

C'est à Montréal que le prix des maisons vendues par le truchement d'un courtier a le moins augmenté

par Pierre VENNAT

De tous les grands centres urbains du pays, c'est à Montréal que le prix des maisons a le moins augmenté, en 1973, par rapport à 1972.

Qui plus est, le prix moyen des maisons vendues en 1973 dans le grand Montréal était également inférieur à la plupart des grands centres du pays, l'écart avec Toronto, par exemple, étant de \$18,000 par maison, et, avec Vancouver, de \$15,000.

Si l'on examine les statistiques provinciales, c'est au Québec que l'on a enregistré la plus faible hausse de coût au pays et non seulement une maison, au Québec, se vend en des-

sous de la moyenne nationale, mais en Ontario, en Colombie-Britannique et en Alberta, il en coûte plus cher pour se loger qu'au Québec.

C'est ce que dévoilent des statistiques rendues publiques par l'Association canadienne de l'immeuble.

Ces statistiques démontrent que le prix des maisons vendues en 1973 par les 32,600 courtiers membres de l'Association canadienne de l'immeuble (mieux connue sous son nom anglais de Canadian Real Estate Association) a grimpé de 22 pour cent en 1973 par rapport à 1972.

En effet, le prix moyen des maisons vendues est passé de \$26,586 à \$32,323, une hausse nationale de 22 pour cent.

Or, au Québec, le prix de vente des maisons n'est passé, en un an, que de \$25,713 à \$26,794, une hausse que de 4 pour cent.

A Montréal, la hausse n'a été que de 5 pour cent, le prix moyen passant de \$25,034 à \$26,385, alors qu'à Vancouver, par exemple, une maison vendue pour \$31,465 en 1972 coûtait \$41,505 en 1973, une hausse de 32 pour cent et que la hausse enregistrée pour Toronto est de l'ordre de 29 pour cent.

Un manque de logements disponibles

Selon le vice-président exécutif de l'Association canadienne de l'immeuble, M. J. T. Blair Jackson, le Canada manque de logements, d'où les hausses de prix exorbitantes en certains cas.

Ainsi, Vancouver, où la hausse est la plus marquée, est également, comme le faisait voir LA PRESSE de samedi dernier, l'endroit où les logements vacants sont le plus rares au pays.

En effet, seulement 5 pour cent des maisons vendues par les agents d'immeubles l'an dernier étaient des maisons neuves.

Ce sont donc les maisons "usagées" qui voient leur valeur augmenter pour suppléer à la demande de logements.

Quant au nombre total des transac-

tions "enregistrées", il est passé de 94,335, en 1972, à 107,133 en 1973, une hausse de 14 pour cent.

Les transactions sont montées de \$2 milliards et demi à \$3 milliards et demi (\$3,464,000,000) une hausse de \$33 millions.

Au Québec, le nombre de ventes "enregistrées" est passé de 7,611 à 9,513, une hausse de 25 pour cent et la valeur des transactions de \$196 millions à \$255 millions, une hausse de 30 pour cent.

On croit que 51 pour cent des transactions de l'année furent enregistrées au Québec, contre 43 pour cent l'année précédente.

Voici maintenant le prix moyen de-

mandé pour les maisons dans chaque grand centre du pays avec, entre parenthèses, le prix exigé en 1972 et le pourcentage d'augmentation par rapport à l'année précédente:

Vancouver: \$41,505 (\$31,465) 32 p.c.
Victoria: \$32,374 (\$25,610) 26 p.c.
Calgary: \$31,256 (\$25,373) 23 p.c.
Edmonton: \$29,827 (\$25,522) 17 p.c.
Regina: \$20,306 (\$17,220) 18 p.c.
Saskatoon: \$19,002 (\$17,177) 15 p.c.
Winnipeg: \$21,573 (\$19,579) 10 p.c.
Hamilton: \$33,615 (\$27,434) 23 p.c.
Ottawa: \$39,309 (\$32,303) 22 p.c.
Toronto: \$44,105 (\$34,078) 29 p.c.
Montréal: \$26,385 (\$25,034) 5 p.c.
Halifax: \$26,385 (\$23,572) 13 p.c.
Saint John (N.N.): \$23,723 (\$20,488) 16 p.c.

On continue de construire des centres commerciaux

La vogue des centres commerciaux n'est pas sur le point de prendre fin au Québec et l'essor dans ce secteur se continue.

Nouveau développement, toutefois: les centres commerciaux seront dorénavant dotés de mails couverts et les "vieux" centres actuels seront, graduellement, rénovés pour être dotés d'un mail couvert.

C'est ainsi que Steinberg a fait savoir que les quelque 50 "vieux" centres où elle a des super-marchés dans la province seront progressivement dotés d'un mail couvert d'ici cinq ans. On rénovera certains centres connus, comme le Centre du Boulevard, angle Pie-IX et Jean-Talon, afin de les doter d'un mail et permettre aux gens de voyager entre les divers magasins bien au chaud.

D'ailleurs cette transformation est déjà commencée et ces derniers mois on a rénové notamment les centres Côte Saint-Luc, Wilderton et Ile Perrot.

C'est d'ailleurs à Dorval, au Québec, que fut construit le premier mail de ce genre au pays.

Une analyse effectuée par le Service de la Statistique et de la recherche de A. E. Lepage & Westmount Realities, pour la région du grand Montréal seulement, démontre qu'il y a actuellement seize centres commerciaux en construction ou en rénovation dans la région, ce qui représente des investissements atteignant \$200 millions.

Les porte-parole de cette compagnie ajoutent qu'on assiste à un pareil phénomène partout au Québec, notam-

ment dans la Vieille capitale, à Victoriaville, etc.

En plus de répondre à un engouement certain du public, les centres commerciaux constitueraient devant l'inflation, une des sources les plus sûres de rendement des capitaux.

Les magasins qui y logent, en effet, paient à l'investisseur non seulement un loyer nominal convenable pour celui-ci, mais ce loyer "de base" est indexé sur la valeur des ventes.

Donc, plus un commerce vend, plus il paie cher de loyer et ainsi l'investisseur profite de l'indexation puisque chaque fois que les prix montent et que les recettes du marchand locataire montent, le revenu retiré en loyer de ce marchand monte aussi.

Selon la liste dressée par le Service de la statistique et de la recherche de A. E. Lepage & Westmount Realities, voici la liste des centres commerciaux en construction dans la région de Montréal, à commencer par le Carrefour Laval, presque complété, et dont l'ouverture officielle est prévue pour le 17 mars prochain, dans un peu moins d'un mois.

— Le Carrefour Laval, construit le long de l'Autoroute des Laurentides, à Laval, comprendra 125 magasins et représente un investissement de \$30 millions;

— à Longueuil, chemin Chambly, on construit un centre commercial de 150 magasins dont on ne mentionne pas la valeur d'investissement qui dépasse, de toute façon, les \$20 millions;

— à Brossard, Beaver Lumber agrandit son centre "Portobello" en

lui donnant de l'espace additionnel pour des bureaux, un entrepôt et des magasins, le tout représentant un investissement de \$5 millions;

— le Centre Dudemaine, au sud de la rue Sherbrooke, entre les rues Langevin et Granby, s'agrandit de 28 nouveaux magasins pour l'automne 1974, un investissement de \$3 millions. Une deuxième phase d'agrandissement de \$2 millions est prévue pour 1975;

— à LaSalle, on construit un petit centre de 20 magasins;

— à Greenfield Park, boulevard Taschereau, Pacific Plaza Corporation construit un centre de 50 magasins;

— à Pointe-aux-Trembles, à l'est de la rue Sherbrooke, angle Daniel Johnson, Vanier Leaseholds Ltd construit un centre de 60 magasins, un investissement de \$12 millions;

— le projet Carré Saint-Jean, à Pointe-Claire, angle de la route Transcanadienne et du Boulevard Saint-Jean, représentera un investissement de \$30 millions pour Belcourt Construction qui, récemment, se portait acquéreur de la Crèche Youville et de la ferme avoisinante;

— aux Galeries d'Anjou, on ajoutera encore 50 nouveaux magasins, un investissement dont la valeur n'a pas été dévoilée;

— à Laval, rue Cunard, près de l'édifice Lavoisier, les Magasins Continental construisent un vaste entrepôt et un centre de 35 magasins, un investissement de \$1,4 million;

— à Saint-Bruno, les Entreprises Cardinal ont un projet de vaste centre de \$50 millions, qui comprendra



Dans les centres commerciaux d'aujourd'hui, le client voyage d'une boutique à l'autre à l'intérieur d'un mail couvert, bien au chaud et à l'abri des intempéries.

de 100 à 250 magasins, à la croisée des routes "9" et "30", sur un terrain couvrant 200 acres au total dont 90 pour le centre commercial lui-même;

— dans le centre-ville, angle des rues Ste-Catherine et McGill College, sur le site de l'ancien Capitol, United Theatres et Famous Players Theatres construisent un gratte-ciel centre commercial de 22 étages, plus trois étages

sous-terre dont la valeur d'investissement n'a pas encore été révélée;

— un autre centre commercial, connu sous le nom de "Les Terrasses", édifice de trois étages avec un podium de 70 boutiques, sera construit à l'est de McGill College et au sud du boulevard Maisonneuve, par Rouse Quebec Ltd., un investissement total de \$30 millions;

— à Terrebonne, Westcliff Development Ltd projette un centre comprenant 30 à 40 magasins, à l'angle des rues Moody et Des Seigneurs, ce qui représenterait un investissement de \$4 millions;

— tandis qu'à Belloeil, Ivanhoe Corporation projette un centre de 50 magasins, investissement de \$5 millions et demi.

74 débute par un nombre record de mises en chantier

La température plus douce qu'à l'accoutumée que l'on a enregistrée en janvier est en voie de faire mentir les experts qui avaient prédit que 1974 enregistrerait un ralentissement dans la construction domiciliaire au pays.

C'est en effet par une hausse spectaculaire, plutôt que par une baisse, que l'année a débuté.

On sait qu'il s'est mis en chantier 268,529 logements au Canada en 1973, ce qui constituait un nouveau record.

Lors du congrès de l'Association canadienne de la construction, à Québec,

au début du mois, on a établi à 245,000 le nombre probable de mises-en-chantier résidentielles en 1974, une baisse prévue de 23,000, tandis que le nouveau président de l'Association canadienne de l'habitation et du développement urbain, M. Ernie Assaly, plus optimiste, évalue à 265,000 le nombre probable de nouveaux logis qui seront mis en chantier.

Les chiffres préliminaires compilés par la Société centrale d'hypothèques et de logement pour le mois de jan-

vier 1974 démontrent que lors du premier mois de l'année, période relativement tranquille dans le domaine de la construction domiciliaire habituellement, pas moins de 13,958 nouveaux logements ont été mis en chantier, une hausse spectaculaire de 22 pour cent par rapport à la même période en 1973, alors que seulement 11,187 logements avaient été mis en chantier.

Les statistiques du logement pour la région du Québec émises par la SCHL indiquent que dans la province, on a

mis 3,159 logements en chantier en janvier, une hausse de près de neuf pour cent comparativement au même mois l'année dernière, alors qu'il y a eu 2,893 unités de logement dont la construction avait été amorcée.

Selon la SCHL, la hausse enregistrée au Québec au cours du mois de janvier est attribuable à une augmentation de 16 pour cent dans la construction d'habitations multifamiliales au Québec comparativement à 1973, alors que dans l'ensemble, la con-

struction de maisons unifamiliales se maintient au même niveau que l'an dernier.

Enfin, la SCHL constate un accroissement de la construction domiciliaire dans la région métropolitaine de Montréal et celle de Hull, comparativement à la même période en 1973, tandis que dans le Saguenay et dans la région de la Vieille capitale, on enregistre une baisse sensible.

Sur le plan national, la SCHL a elle-même admis que le nombre consi-

dérable de mises en chantier est dû, en bonne partie, à la température plus clémente enregistrée en janvier mais elle ajoute que cela ne constitue pas la seule raison de ce début en flèche.

En effet, la mise en chantier "d'unités multiples", c'est-à-dire de maisons contenant au moins deux logements, c'est-à-dire les duplexes, les triplexes, les petits et gros blocs appartements et les condominiums, a augmenté de 33 pour cent.

la bonne table

L'heure des Gourmets et des Gourmands
La Bonne Table le mardi
par Françoise Kayler

la presse

LE PLUS GRAND CHOIX DE
CARREAUX DE CÉRAMIQUE
pour planchers et murs, importés de France, Italie, Espagne. MODÈLES EXCLUSIFS.

- Toute d'angle découpée à la main
- ACCROCHABLES
- LONGUE DURÉE
- FACILES À POSER

9545 boul. St-Laurent
Pour renseignements: 388-1118

WORLD MOSAIC INC.

Nous avons réservé pour vous un taux d'intérêt de

9%

sur nos nouvelles maisons composez 381-4406

À compter du 14 février 1974

Le Carrefour des Fleurs

Nous avons les accessoires de foyer qu'il vous faut. Prêts-à-poser ou sur mesures.

JENN-AIR

La table de cuisson la plus avant-gardiste d'Amérique

Qu'est-ce que le confort moderne? ...un système central d'aspirateur Black & Decker.

IMPERIAL DECORATIVE HARDWARE

Ouvert du lundi au samedi de 9 a.m. à 5 p.m.
6035, Upper Lachine 484-3044/484-8775

jardins / maisons



PAR PAUL POULIOT

De superbes plantes d'intérieur, les orchidées

Lorsqu'il est question de la culture d'orchidées en appartement, trop de gens croient que c'est là un passe-temps réservé à une élite d'horticulteurs, à quelques personnes cossues et aux jardins botaniques, ou encore, qu'il est indispensable d'avoir une serre ou, au moins, un terrarium.

Rassurez-vous, cultiver des orchidées à l'intérieur n'a vraiment rien de mystérieux ni d'impossible. Ces plantes exotiques, d'une grande beauté, sont de plus en plus cultivées dans nos maisons. D'ailleurs, certaines espèces sont plus vigoureuses que plusieurs plantes ordinaires d'intérieur.

Pour réussir la culture des orchidées, il est essentiel de bien comprendre leurs exigences particulières, puis de prendre les moyens adéquats pour répondre à ces besoins. Il s'agit, surtout, de fournir à ces plantes beaucoup de lumière et une température appropriée, plus de l'humidité et un sol convenable. Pour

cela, il suffit, tout d'abord, d'installer les plants devant une fenêtre ensoleillée, mais filtrer les rayons solaires à travers des rideaux ou des stores. Un système d'éclairage artificiel, avec des tubes spéciaux pour la croissance des plantes, tels les "Plant Gro" ou "Gro Lux" est un excellent substitut à la lumière solaire. La température de la pièce doit être de 70°F. durant le jour, et de 65°F. la nuit.

Un pourcentage d'humidité d'environ 40 p. 100 est conseillé. Quoique les orchidées poussent bien dans un bon terreau utilisé généralement pour les plantes d'appartement, l'expérience prouve qu'il est préférable de les installer dans de l'écorce éfilochée ou déchiquetée ou, mieux encore, dans de la fibre d'osmonde hachée.

Trois catégories

Lorsqu'il est question des soins généraux de culture, il importe de souligner, en pre-

mier lieu, que les orchidées se répartissent en trois grandes classes quant aux exigences de température: 1) de climat chaud (70°F. la nuit, et 75 à 80°F., le jour); 2) de

qu'un dessèchement causés par les courants d'air subits. Sans fixer des règles rigides, disons qu'il est conseillé de changer l'air trois fois par heure.

cas de toute autre plante. Cela tient au fait que leur milieu est différent. Les principes en cause sont, cependant, les mêmes, à savoir que lorsque la plante a besoin d'eau, il faut lui en donner beaucoup à la fois. En raison de la texture grossière des substances utilisées comme sol, telles, par exemple, la fibre d'osmonde, il faut un minimum de pratique et développer un sens d'observation afin de déterminer le moment opportun pour l'arrosage. Il est nécessaire, aussi, de juger du moment propice à l'arrosage d'après l'état de la plante. On sait, en effet, que certaines orchidées ont des périodes déterminées de repos durant lesquelles il est essentiel de leur fournir très peu d'eau, sans toutefois les laisser sécher complètement.

Périodes de repos

Dans leur habitat naturel, les orchidées ont des périodes de repos qui correspondent aux saisons. Parfois les pluies diluviennes sont suivies de périodes de sécheresse. Les orchidées originaires de telles régions sont habituellement adaptées à des conditions extrêmes, puisque leurs pseudobulbes (rameaux tuberculés d'où naissent les feuilles) jouent le rôle de réservoirs d'humidité et d'éléments nutritifs. Ainsi, les faux bulbes des Oncidium, des Cattleya et des Dendrobium accumulent l'eau et la nourriture comme le font les bulbes.

D'autre part, les hybrides bénéficient aussi d'une période de dormance, même si, dans plusieurs cas, les périodes de repos sont moins précises. Je dois souligner qu'au cours de la dormance, bien que les orchidées exigent moins d'eau, il est indispensable de leur fournir plus d'air et de lumière et une température plus fraîche. Il est nécessaire de les conserver dans cette ambiance jusqu'à l'apparition des signes d'un regain de croissance.

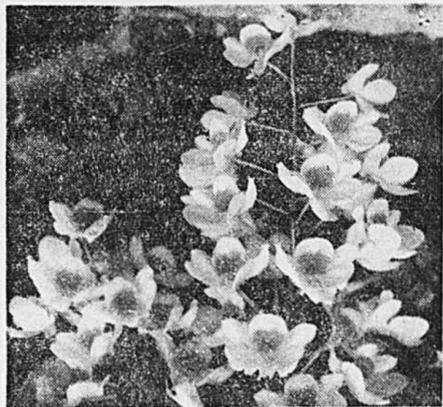
Bref, il n'existe pas de règles fixes pour les arrosages des orchidées. D'une façon générale, ces plantes ont besoin d'un bon arrosage hebdomadaire, ou encore lorsque les bords du pot ont l'air sec. Quand les pseudo-bulbes sont parvenus à maturité, ou lorsque les fleurs sont fanées, il est temps de faire reposer les plantes. Transportez-les alors dans une autre pièce de la maison, où règne une température plus fraîche, mais qui est bien éclairée et aérée. A ce moment, réduisez les arrosages, tout en évitant de laisser les pseudo-bulbes se ratatiner par suite d'un manque d'humidité.

Afin d'assurer aux orchidées le surplus d'humidité nécessaire à leur croissance optimum, plantez-les dans des plats, des plateaux ou autres récipients peu profonds contenant une demi-brique entourée de gravier. Maintenez le gravier humide et placez la plante sur la brique, en prenant bien soin de maintenir constamment le niveau d'eau du récipient.

Empotage

On n'empote pas les orchidées de la même façon ni avec les mêmes matériaux que les plantes d'intérieur ordinaire. La plupart des orchidées poussent mieux dans des pots de terre cuite, parce que ces contenants sont poreux et permettent ainsi à l'air de circuler à travers leur paroi.

Le meilleur temps pour repoter les orchidées, c'est lorsque les nouvelles racines commencent à se former. C'est à ce moment que l'empotage cause le minimum de dommage aux racines charnues. L'époque la plus favorable est le printemps ou le début de l'été.



Les dendrobiums sont parmi les orchidées les plus faciles à cultiver.

potage, coupez et jetez les racines et les pousses mortes et pourries.

J'ai indiqué précédemment que la fibre d'osmonde, obtenue à partir des racines de certaines espèces, est le meilleur milieu pour la culture des orchidées. Voici quelques mélanges recommandés. A) Pour les semis: trois parties d'osmonde, une partie de feuilles décomposées et une partie de sphagnum. B) Pour les Cymbidium: deux parties d'osmonde, deux parties de feuilles décomposées et une partie de sphagnum.

C) Pour les Dendrobium, les Cattleya et autres orchidées à racines grossières: trois parties d'osmonde et une partie de sphagnum. D) Pour les cypripèdes: deux parties d'osmonde, une partie de feuilles décomposées et deux parties de sphagnum.

Lorsque vous êtes prêt à empoter, agrandissez l'orifice au fond du contenant, puis remplissez ce récipient au tiers avec des tessons de pots ou de la brique cassée. Ensuite, installez la plante et entourez-la de mor-

ceaux de fibre d'osmonde ayant un diamètre de 2 1/2 à 3 pouces. Faites attention de ne pas recouvrir la base de la plante avec ce matériau. Disposez-la de façon à ce qu'elle repose sur l'osmonde qui ne recouvrira que les racines. Remplissez le tour du pot. A l'aide d'un bâton pointu poussez la fibre d'osmonde vers l'intérieur. Taillez ensuite la fibre, avec précaution, et, si nécessaire, attachez le plant d'orchidée à un tuteur.

Doit-on fertiliser les orchidées? Oui, mais en se rappelant que ces plantes exotiques poussent très lentement et, conséquemment, ne demandent qu'une quantité très minime d'engrais chimique. Les applications de fertilisant doivent se faire avec des engrais sous forme liquide, en solution très diluée, et ne fertiliser que lorsque les plantes sont en pleine croissance.

Un engrais chimique complet, soluble dans l'eau, comme le 25-15-20, c'est-à-dire, à forte teneur en azote, est appliqué à tous les quinze jours, quand les plantes sont bien établies dans leur milieu et que leurs racines commencent à déborder le contenant.

Succès des plantes indigènes

Il n'y a rien de comparable à un enfant du pays qui, du jour au lendemain, devient célèbre à l'étranger.

Son nom est subitement dans toutes les bouches. Il devient un sujet de choix, l'exemple même de ce que nous avons de mieux à offrir au monde.

Il y a en a déjà plusieurs de ces noms qui sont passés à l'histoire, comme Aster, Solidage et Phlox.

Peut-être ne saviez-vous même pas qu'ils venaient de chez nous?

Ces derniers et bien d'autres descendants célèbres de familles de plantes nord-américaines sont des vedettes en Europe et ailleurs depuis au-delà d'un siècle.

Il s'agit de fleurs et d'arbustes dont les sélectionneurs canadiens ont porté la beauté et l'endurance au palier supérieur de la population végétale.

Au fur et à mesure que progressait la colonisation de notre continent, les jardiniers européens ont manifesté un vif intérêt aux plantes découvertes chez nous, introuvables ailleurs", dit M. Henry Marshall, sélectionneur à la Station fédérale de recherches agricoles de Morden.

Ainsi commença une série de découvertes passionnantes: l'histoire de plantes littéralement déracinées et envoyées à l'étranger, où elles devinrent les ancêtres de nouvelles espèces d'ornement qui embellissent les jardins royaux et les parcs publics.

"Le Phlox en est un remarquable exemple", précise M. Marshall.

"Les Asters et les solidages sont d'autres sortes de fleurs qui ont été améliorées par les sélectionneurs européens en utilisant nos cultivars naturels. Comme il arrive souvent, l'étranger sait apprécier plus que nous certaines de nos plantes indigènes."

Toutefois, une évolution se fait jour à mesure que plus de sélectionneurs comme M. Marshall se tournent vers nos plantes sauvages indigènes en raison de leurs qualités exclusives.

"Toute plante d'ornement au Canada doit être rustique, ajoute-t-il. Il existe seulement

dans le monde deux régions où l'on trouve des plantes qui possèdent la sorte de résistance au froid qu'il nous faut: la Sibérie et le Canada.

"Nos jardiniers ont longtemps compté sur la Sibérie et le nord de la Chine pour leur fournir du matériel, mais cela revient à chercher chez le voisin ce qu'on a dans son propre jardin."

Et il est stupéfiant de constater ce que l'on peut trouver chez soi, si l'on se donne la peine de regarder.

Il y a trois espèces de roses sauvages qui poussent dans les Prairies.

Les programmes mondiaux de sélection de roses — qui produisent les hybrides de thé et les spectaculaires floribundas — se prêtent aux climats plus chauds. Un grand nombre des meilleurs plantes au monde ne sont pas facilement cultivables au Canada.

D'après M. Marshall, "on ne trouve que quelques roses rustiques de ce type.

"Jusqu'à récemment, toutes ces roses devaient leur rusticité à des parents originaires du nord-ouest asiatiques en face des îles japonaises."

Les roses sauvages des Prairies ne sont peut-être pas aussi jolies, mais savent comment survivre à l'hiver.

M. Marshall a choisi parmi les trois espèces celle qui possédait le bon nombre de chromosomes et commença à croiser notre espèce sauvage indigène avec les plus élégantes roses cultivées.

La rusticité de l'espèce sauvage alliée à la splendeur des roses cultivées a donné une très belle descendance.

Trois des cultivars ont mérité d'être homologués et l'un d'eux, le rosier du centenaire du Manitoba, le Cuthbert Grant, l'a été en 1970.

"Les pépiniéristes ne peuvent répondre à la demande", selon M. Marshall, qui a créé la nouvelle rose.

"Une pépinière hollandaise projette de cultiver la nouvelle variété et de la vendre ensuite au Canada, en Norvège et en Suède."

Un autre cultivar, l'Assiniboine provenant des travaux de M. Marshall, est déjà disponible et d'autres doivent suivre sous peu.

climat tempéré (60°F. la nuit, et 70°F. le jour); 3) le climat frais (50° à 60°F. la nuit et de 55 à 65°F., le jour). Notez, cependant, que certaines orchidées peuvent tolérer de plus grands écarts de température.

On sait que la plupart des orchidées cultivées dans les maisons sont originaires de régions situées à des altitudes élevées et que, conséquemment, l'air frais est indispensable à leur croissance normale. Toutefois, il faut éviter les fluctuations brusques de température, ainsi

Il est important de retenir que les orchidées de climat frais, ainsi que celles de climat tempéré ont besoin de plus de changements d'air que les orchidées de climat chaud.

Choisir les variétés

Le succès de la culture des orchidées dépend aussi du choix de la variété qui convient à vos connaissances de ce type d'horticulture ornementale, ainsi que le milieu dans lequel la plante sera installée. Choisissez, si vous êtes un débutant, sans expérience, les types les plus faciles à produire. Lorsque vous aurez réussi à leur faire donner une floraison ou deux, vous pourrez vous lancer dans la culture des variétés les plus exigeantes.

En premier lieu, faites porter vos efforts sur la culture des variétés susceptibles de supporter sans inconvénient les trois groupes de température suivants: fraîche, intermédiaire et chaude. Disons, par exemple, que vous avez choisi de cultiver une variété qui préfère une température chaude, plus tard, lorsque vous aurez cultivé avec succès la première variété d'orchidées, vous pourrez essayer successivement des plants du deuxième, puis du troisième groupe, c'est-à-dire, les orchidées qui préfèrent une température fraîche, puis celles qui aiment une température intermédiaire. Il s'agit, dans chacun des cas, de choisir un endroit différent de la maison, là où la température ne se maintient pas au même degré.

Ainsi, placez celles qui ont besoin de températures plus élevées, comme le Phalaenopsis, le Paphiopedilum (sabot de Vénus) et le Vanda, près d'un calorifère ou d'une sortie d'air chaud, en autant qu'elles bénéficient d'un éclairage abondant. Les variétés qui préfèrent les températures fraîches comprennent le Dendrobium, l'Oncidium et le Sybidium. Il faut les cultiver dans la partie la plus fraîche de la maison et leur fournir un bon éclairage. Les orchidées du groupe intermédiaire, telles que la Cattleya et la Laelia, doivent être installées loin des calorifères et autres sources de chaleur, mais à un endroit où la température varie entre 65 et 70°F.

Des variétés de monardes ont été sélectionnées comme plantes de fond pour les parterres, mais elles manquent de résistance à l'hiver.

M. Marshall a trouvé deux variétés qui poussent sur les collines du sud du Manitoba. Elles ne diffèrent l'une de l'autre que dans la composition de leurs huiles essentielles. L'une d'elles a une haute teneur d'essence de parfum ordinaire.

"Si nous avions connu cette variété il y a 30 ans, elle aurait pu constituer une importante culture pour l'industrie du parfum dans les Prairies", fait-il observer.

"L'huile qu'elle renferme est fabriquée synthétiquement de nos jours. Cependant, la douce odeur de ces fleurs serait recherchée dans n'importe quel jardin. Nous utilisons dans la culture de monardes rustiques."

M. Marshall a une longue liste de diverses espèces indigènes dont quelques-unes sont en voie de disparition. La plupart se cultivent seulement au sud du Manitoba.

Il veut qu'on prenne des mesures, comme l'établissement de parcs nationaux et provinciaux, pour empêcher la disparition.

Attention aux arrosages
Bien arroser les orchidées est plus difficile que dans le

RUSCO

- Utilise des Matériaux Canadiens de Qualité
- Acier Galvanisé, Moustiquaire en Fibre de Verre
- Email Durable à l'Extérieur
- Fenêtres, Portes et Revêtements en Acier
- Plus de 2.500.000 Fenêtres en Acier déjà Installées
- Plus de 2.000.000 Portes en Acier déjà Installées
- Distributeurs dans toutes les Grandes Villes
- Garantie Pouvant être comprise par le Consommateur
- Célèbre pour le "SERVICE APRES LA VENTE"
- Plus de 400.000 Clients Rusco

Votre Conseiller Rusco peut vous présenter des Clients Rusco dans votre Région qui vous parleront des avantages que leur procurant les produits RUSCO...

NE NOUS CROYEZ PAS SUR PAROLE ÉCOUTEZ LES

MODERNES! Admirez la beauté — comparez les nombreux avantages des NOUVELLES!

PORTES et FENETRES RUSCO

RUSCO est synonyme de service

LA MARQUE DÉPOSÉE RUSCO ET LE LOGO DE L'ACIER SIGNIFIENT VALEUR INÉPUISISSABLE ET SATISFACTION DURABLE

Moins de coûtes
Loisir accentué
Horizons plus vastes

HOME SPECIALTIES (1962) INC.
9095 boul. Saint-Laurent
Montréal — Québec
381-2511
21 ans au Québec.

w.h.perron

Grâce aux plantes Perron, bureaux et logis prendront un avant-goût de printemps

ROEBELNI EXOTICA
PANURATA PERTUSUM

Une belle plante verte donne toujours une impression de chaleur et d'intimité, et la chose est encore plus vraie quand c'est une plante Perron. En effet, Perron ne vend que des plantes d'intérieur de la meilleure qualité, spécialement destinée à l'atmosphère des maisons. Choisissez l'une des plantes présentées ici ou bien d'autres pour egayer maison, bureau ou immeuble.

Ouvert de 8 heures 30 à 5 heures, du lundi au samedi

w.h.perron
515, boul. Labelle, Chomedey
(1/2 mille au nord du pont de Cartierville)
Tel.: 332-3610 Grand stationnement gratuit

MAGADAN

Michel Solomon L'enfer de la Sibérie

Un condamné raconte... du lundi au samedi dans la presse

LOCATION d'outils et d'équipements

Demandez notre catalogue gratuit

SIMPLEX

ÉTABLI DEPUIS 1907
9740 BOUL. DE L'ACADIE
331-7770

LE BRICOLAGE



AVEC LOUIS THIVIERGE

Deux méthodes de coupe de grande précision

Deux autres méthodes utilisant (comme celle expliquée dans la dernière chronique) des guides pour limiter la profondeur de coupe de l'égoïne, permettent d'obtenir des résultats excellents dans la taille des tenons et de certaines mortaises. En prenant des précautions au départ, le travail devient une opération presque mécanique.

Dans ces deux méthodes — la troisième et la quatrième de l'actuelle série — la lame de l'égoïne est emprisonnée entre deux règles, des planches bien droites et suffisamment larges, qui tout en lui donnant une plus grande rigidité arrêtent sa course au niveau voulu.

La troisième méthode ne requiert pas de boîte à onglets et, à la fin de la coupe la base des règles de profondeur s'appuie sur la pièce à découper. Dans la quatrième, les règles s'arrêtent sur le dessus de la boîte à onglets.

Dans les deux cas, on n'utilise les guides, des planchettes de contreplaqué, que pour fixer à la hauteur requise les règles sur la lame de l'égoïne. Selon ce que l'on veut faire, on recourt à des guides dont l'épaisseur doit correspondre exactement au

tiers ou à la moitié de l'épaisseur de la pièce à découper.

Les guides, à l'encontre de ce qui se produit dans la deuxième méthode, n'ont pas à subir les outrages de la scie et peuvent ainsi servir indéfiniment.

Ici, pour fins d'illustration, j'ai utilisé des guides de 3/4 de po. afin d'effectuer une taille à mi-bois dans une planche de 3/4 de po.

Par ailleurs, dans une planche d'épaisseur semblable on peut, avec des guides de 1/4 de po., tailler un tenon centré (photo 6), prélude au plus connu des assemblages à tenons et mortaises.

Pour découper un tenon selon la troisième méthode, on maintient l'égoïne (photo 1) entre deux guides (un seul ici est visible) et on dépose une règle de chaque côté de la lame. Avant d'assujettir les règles avec des presses, il faut s'assurer que la lame ne bouge pas et que les deux règles reposent bien sur les guides. C'est une étape importante. Si la lame dérange et si les règles relèvent à l'avant ou à l'arrière, alors il sera impossible d'obtenir une coupe précise.

Ensuite, on dégage (comme la chose a été expliquée dans la chroni-

que précédente) une "épaule" dans la planche que l'on veut découper. On fera de même pour la quatrième méthode.

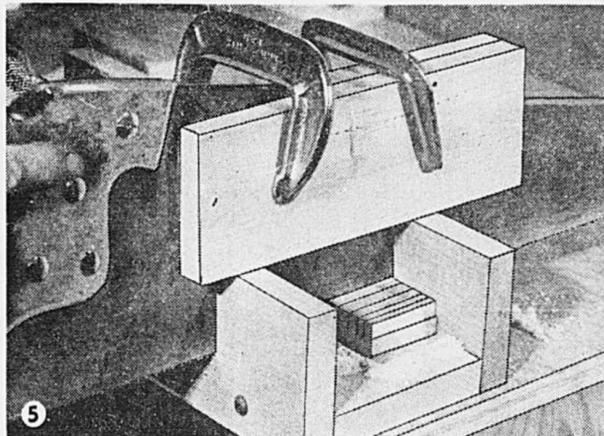
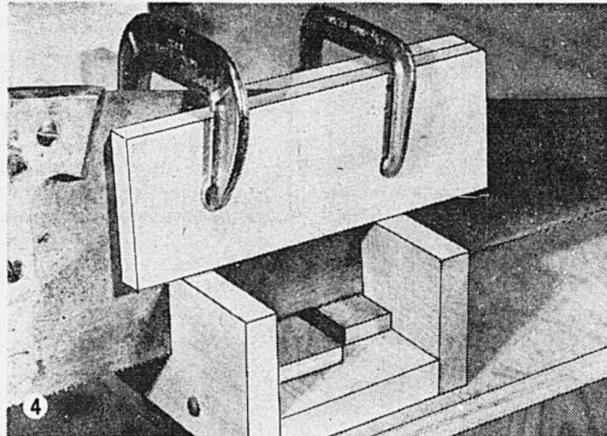
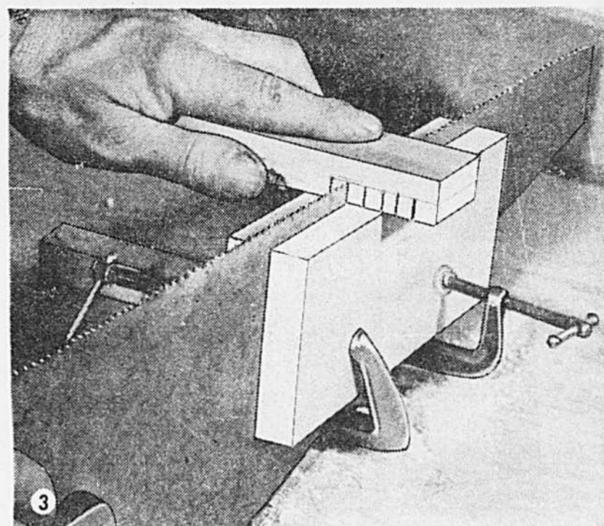
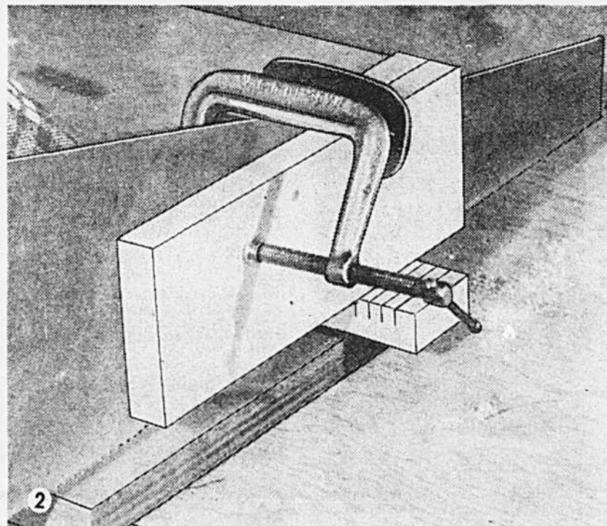
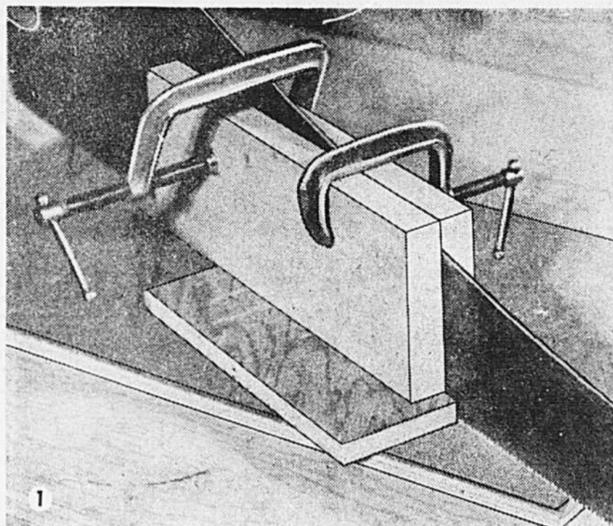
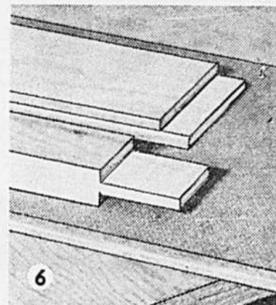
Puis on pratique plusieurs coupes rapprochées (photo 2). Si les règles ont été bien fixées, elles arrêteront l'action des dents juste à la bonne profondeur. Pour s'assurer que tout est parfait, on tourne la scie sur le dos (photo 3) et on fait glisser à la

main la pièce sur la semelle des règles.

Pour la quatrième méthode un ou deux guides sont déposés dans une boîte à onglets (photo 4) de façon à en couvrir le fond. La lame est introduite dans les fentes de la boîte et est descendue jusqu'aux guides qui représentent dans ce cas la partie du bois qui doit être laissée intacte. On enserme les règles sur la lame en pre-

nant les précautions voulues. On n'a ensuite qu'à enlever les guides et à se mettre à l'oeuvre (photo 5).

Le travail pour les deux méthodes, se termine par le dégagement des copeaux avec un ciseau à bois, en prenant comme points de repère le fond des traits de scie. Incidemment, plus les traits de scie seront rapprochés, plus le travail au ciseau sera simplifié.



PETITES ANNONCES

101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre

DU NOUVEAU! DE L'ACIER!..

Maintenant avec chambranles de portes, cloisons et poutres en acier. Vous assurez plus de protection contre le feu, les murs gauchis et fendus.

Prêts disponibles à 9 1/2%
Lorraine

Lots boisés dans une municipalité très bien organisée où toutes les canalisations des services sont souterraines et les rues sont asphaltées.

BUNGALOWS DE STYLE

ranch et cottages

Direction: prenez l'autoroute des Laurentides, immédiatement après le 2e poste de péage, prenez la route 640 vers Lorraine et suivez les enseignes Roger Pilon. Par le pont Viau, filez vers le nord à Bois-des-Filion, tournez à gauche vers Lorraine.

Téléphone:
622-0134 — 622-4560



Autre projet
HULL
AYLMER
684-2688



Roger Pilon
Membre du Better Business Bureau

Venez voir le nouveau quartier résidentiel

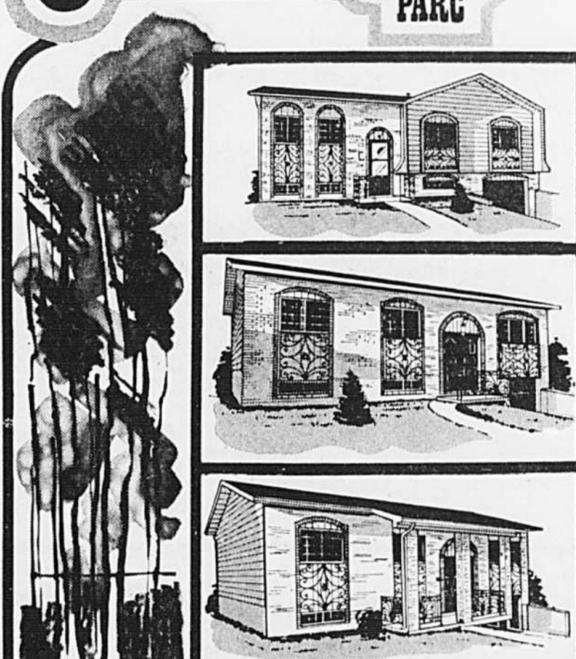
Chateauguay PARC

EN VOIE D'AMÉNAGEMENT
DANS LA VILLE MÊME
DE CHATEAUGUAY.

AVANTAGES ET COMMODITÉS

- Vie paisible dans une agglomération au charme campagnard qui comprendra 400 résidences.
- Choix de 11 modèles d'une grande élégance dont 4 sont actuellement prêts à vous recevoir.
- Rues asphaltées et éclairées.
- Tous les services usuels déjà établis.
- Terrain de jeux déjà existant sur l'emplacement même.
- Ecoles et centres commerciaux à proximité.
- Projet d'un centre commercial sur l'emplacement même, et aussi celui d'un pont qui permettra d'atteindre Montréal en quelques minutes.

11 MODÈLES
DE MAISONS
À compter de \$19,000
tous frais compris
AUCUN ACOMPTÉ
N'EST REQUIS



Si vous garantisiez l'acquisition de votre maison avant le 28 février, non seulement aurez-vous notre promesse de pouvoir emménager le 1er mai, mais vous obtiendrez en outre pour la dernière seulement, un système de nettoyage central par aspirateur d'une valeur de \$500, installé GRATUITEMENT.

Pour vous y rendre: Passez le pont Mercier en direction de Chateauguay, puis tournez à droite au coin de l'église et, de là suivez nos panneaux indicateurs.
Pour plus amples renseignements: 692-8611





Le service d'immeuble de demain... aujourd'hui

Immeubles **WESTGATE** Realities

Courtiers: Membre de la Chambre d'Immeuble de Montréal

SPÉCIALEMENT, CETTE SEMAINE

Voici quelques-unes des centaines de propriétés que nous offrons. Si vous n'y trouvez pas votre compte, donnez-nous une description de ce que vous cherchez (nombre de pièces, prix, quartier, etc.) et en quelques secondes, notre ordinateur sortira une liste des propriétés appropriées.



AHUNTSIC, duplex luxueux, brique, 2 x 5/2, garage, sous-sol non fini. Très plaisant à visiter. M.L.S. Mme F. Gagliardi 325-2610, 325-2589.



AUTEUIL, grand bungalow pierre et brique. Bachelor loué à \$100. Plus 6 chambres à coucher, 3 salles de bains. Bonne condition. Prix demandé \$26,000. M.L.S. Paul Sarrazin 687-1342.



BELOIEL, bord de l'eau face à la montagne. Bungalow 1966, 10 pièces, 4 chambres, 2 foyers naturels, 2 portes patio, 2 garages, plancher et boiserie chêne. Poêle, four encastrés, grand terrain paysager. Nombreux extras. M.L.S. Pierre Jobin 467-0255, 467-6590.



BOUCHERVILLE, bungalow en pierre, 5 chambres, sous-sol fini avec bar, terrain de 2.654 p.c., situé près de toutes les commodités. A ne pas manquer. M.L.S. Raymond Bourget 635-7611, 678-6800.



BOUCHERVILLE, très joli 8 pièces, 4 chambres, cuisine et salon sortant de l'ordinaire. Possibilité d'un loyer de 3 pièces au sous-sol. Il faut voir. M.L.S. Hélène Tallana 655-7611, 655-0614.



BROSSARD, bungalow, trois chambres à coucher, très bien décoré. Salle de jeu, très grande cuisine. \$34,500. M.L.S. Lise Brunelle 671-6753, 672-6450.

**SERVICE ÉCLAIR
UNIQUE PAR
ORDINATEUR**
offert sans frais aux acheteurs et vendeurs à toutes nos succursales.



CANDIAC, parc Laurier bungalow 3 chambres à coucher, Type ranch, portes patio, tapis. On demande \$45,000. M.L.S. G. L'Ecuyer 672-3067, 672-6450.



CENTRE-NORD, trois étages attachés. \$22,000, \$5,000 comptant. 220V, Filage neuf, escaliers et galeries refaites en neuf. M.L.S. P. Corsilli 325-2610, 336-1312.



CHAMBY, vous cherchez une maison qui combine ÉLEGANCE (bungalow moderne pierre et brique), COMMODITÉ (salle à dîner, 2 salles de bains, etc.), CONFORT (chauffage air chaud, fenêtres thermos) à un prix raisonnable. \$32,500. M.L.S. Téléphonez-moi à 658-6681, 348-6831. R. Fortin.



BROSSARD, secteur "P", près de la piscine, école, autobus, centre d'achats, maison de ville de 4 chambres à coucher. Bien décorée. \$20,500. M.L.S. Claudette Genest 678-5596, 672-6450.



BROSSARD, secteur "V", bungalow genre ranch, salle de séjour, 3 chambres à coucher. Hypothèque à 6 1/2%. \$137 par mois. \$38,500. M.L.S. Bruno Jabs 672-6759, 672-6450.



BROSSARD, Asterville, bungalow de 5 chambres à coucher, salle de jeu, salle à dîner, tapis, foyer, on demande \$38,000. M.L.S. Bruno Jabs 672-6759, 672-6450.



DORION, triplex, 1^{er} étage, près transports, taxes basses, facilement convertible en demeure de 11 pièces. Prix \$15,990. Appelez Nancy Hillier 626-0531, 456-4628.



IBERVILLE, "la fermette que vous cherchez". Une maison bien tenue de 7 grandes pièces avec système chauffage central. Une grange (150 x 34), en parfait état. 25 pommiers, 3 remises, 1 litière, 1 étalle. 100,000 pi. ca. de terrain. Seulement \$40,000. M.L.S. Vite, appelez R. Fortin 658-6681, 348-6831.



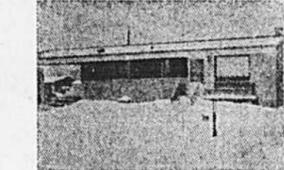
LASALLE, quintuplex 5 x 4 1/2 sur Robidou, Avenue. Complètement loué. Revenus: \$8,040. M.L.S. Appelez Claude St-Pierre 261-7000, 654-4049.



CHAMBY, SUPERCALIGRAGILPTUS. C'est un grand bungalow (45 x 24) de 10 pièces, 4 chambres, poêle et four encastrés, garage, sous-sol fini en bois de grange avec bar; taxes très basses. Un cadeau à \$23,900. M.L.S. Téléphonez-moi: R. Fortin 658-6681, 348-6831.



CHAMBY, vous cherchez une maison qui combine ÉLEGANCE (bungalow moderne pierre et brique), COMMODITÉ (salle à dîner, 2 salles de bains, etc.), CONFORT (chauffage air chaud, fenêtres thermos) à un prix raisonnable. \$32,500. M.L.S. Téléphonez-moi à 658-6681, 348-6831. R. Fortin.



CHATEAUGUAY, bungalow construit en 1967, 5 1/2 pièces, beau terrain, sous-sol non fini. M.L.S. Appelez Serge Paradis 363-7000, 768-1045.



LONGUEUIL, superbe bungalow pierre et brique, 8 pièces, 4 chambres. Salle de jeu 15 x 14. Clôture, près centre d'achats. Construit par propriétaire. Hypothèque 6 1/2%. \$152. C.I.T. Prix \$36,500. M.L.S. E. Paquet 679-8229, 674-8377.



MONTREAL-NORD, magnifique duplex 3 1/2 x 5 1/2 avec commerce au sous-sol. Chambre froide, près école, arena. Terrain gazonné, arbustes, haie. Plaisant à visiter. M.L.S. P. Corsilli 325-2610, 336-1312.



MONTREAL-NORD, bungalow de pierre, 6 1/2 pièces. Logements sous-sol rapporte \$165. par mois. Possible avec \$3,500 comptant. Une seule hypothèque. M.L.S. Mme O. Dumais, 325-2610, 321-8501.



LASALLE, quadruplex dans Riverside Park, 625 - 41ème Ave. Revenus: \$2,349 pour 74-75. Taxes \$1,400. Prix \$45,000. Comptant \$10,000. M.L.S. 363-7000. Serge Cayer 768-6052.



LONGUEUIL, superbe triplex, semi-détaché en pierre et brique. 2 x 5 et 1 x 4 pièces. Revenu très intéressant. Prix demandé seulement \$38,000. Propriété incroyablement. Garage. M.L.S. Près centre d'achats. Diane De Chantal 679-8229, 841-5250.



LONGUEUIL, très beau triplex avec bon revenu. Construction pierre et brique. Grande baie panoramique. Haut 2 logements de 4 pièces loués \$125 chacun. Rez-de-chaussée, très beau logement de 7 pièces pour propriétaire. Bas: 1 bachelor loué \$125. Renseignements: Gérard Guillou 679-8229, 651-1100.



PINCOIRT, au bord de l'eau, 1^{er} étage, 4 chambres à coucher, plus d'une autre maison indiquée pour belle famille. Très grand terrain. On demande \$34,900. Appelez Nancy Hillier 626-0531, 626-4628.



PIERREFONDS, bungalow élevé, 4 chambres à coucher, sous-sol fini, garage, 1 salle de bain complète, 2 demi-bains, salle de lavage, tapis mur à mur. Prix demandé \$38,000. Anita Larue 684-4171, 684-8701.



RIGAUD, demeure incroyable de 3 étages, l'abri en aluminium, 17 pièces, 10 chambres. Prix \$17,800. Toutes offres raisonnables considérées. Appelez Nancy Hillier 626-0531, 456-4628.



MONTREAL-NORD, duplex attaché, \$19,000, près des grands magasins, écoles, metro. M.L.S. P. Corsilli 325-2610, 336-1312.



MONTREAL-NORD. Vous cherchez une propriété à revenus, venez voir notre superbe propriété de 12 logements 2 x 5 1/2, 10 x 4 1/2. M.L.S. P. Corsilli 325-2610, 336-1312.



PIERREFONDS, bungalow en brique construit par propriétaire. 4 chambres, cuisine avec dinette, 1 1/2 chambre de bain, salle de jeu fini, Tapis neuf, foyer Franklin, chambre de lavage. Appelez Mme Madeleine Doré 626-0531 ou 695-9886.



ST-AMABLE, vous voulez vivre à la campagne, venez voir bungalow récent, 5 pièces, sous-sol fini. Foyer naturel. M.L.S. Johanne Roy 633-7611, 633-3269.



ST-BRUNO, dans un secteur central sur un terrain clôturé, 3 chambres, grande cuisine-dinette avec portes patio, double garage. Hypothèque 8 1/2%. Prix \$30,900. Lucie Beaupré 633-2496, 633-2884.



ST-BRUNO, maison modèle, 4 chambres, salle de jeu, 1 1/2 salle de bain, garage, terrain paysager, patio, abri d'auto. Prix \$27,900. Madeleine Bickley 633-2496, 633-0698.



RIVIERE-DES-PRAIRES, duplex détaché. Aubaine. Faut vendre. M.L.S. Réginald Poisson 254-6083, 663-2092.



SECTEUR P.A.T., joli duplex semi-détaché, avec grand terrain. Sous-sol fini, peut être loué comme bachelor. M.L.S. Jean-Pierre Fortin 254-6083, 666-8871.



ST-ANDRE, duplex pierre et brique 2 x 5 1/2, système eau chaude, plancher bois franc, grand sous-sol avec établi et sortie sur cour arrière. Comptant \$2,000. Voté loyer \$104 mensuellement avec taxes. Faites votre offre. Julia Nesterenko, 254-6980.



ST-HUBERT, solide bungalow, 1/2 mille du Chemin Chamby, 5 chambres, salle de séjour avec bar, atelier, beaucoup de véritables extras. Occupation 30 jours ou 1er mai. \$19,900. M.L.S. Appelez A. Pothier 678-9415, 323-5741.



ST-HUBERT, IL FAUT voir l'intérieur. C'est à ne pas manquer! 5 pièces, cuisine avec portes patio. Secteur près Pont Champlain, toutes les commodités. On demande \$26,500. M.L.S. Eligible au rabais fédéral. Appelez Real Gendron 678-9415, 678-7405.



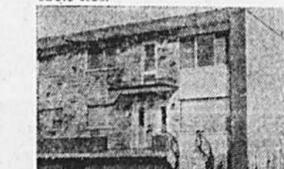
STE-THERESE, cottage semi-détaché aluminium 1971. Très propre, 3 chambres, paysager, quartier résidentiel et calme. \$19,000. M.L.S. Mlle C. Chapelle 687-1342.



ST-VINCENT-DE-PAUL, Grand duplex pierre et brique. Près écoles, 2 x 5 pièces. Bachelor loué \$100. Grande cuisine moderne. Garage, corniche aluminium. Comptant \$7,000. M.L.S. Paul Sarrazin 687-1342.



ST-VINCENT-DE-PAUL, rue Vanier, duplex semi-détaché. Construction 1969, 2 x 5 1/2, salle de jeu, plus logement 3 pièces, garage double, hypothèque 7 1/2%. M.L.S. A. Emara 325-2610, 325-5413.



ST-VINCENT-DE-PAUL, duplex pierre et brique plus bachelor de 3 pièces et garage double. Tapis mur à mur dans toutes les pièces. Propriété en parfaite condition. Hypothèque à 8 1/2%. Comptant de \$15,000 à \$20,000. M.L.S. Ghislaine Dubois 687-1342, 627-0977.

WR
Immeubles **WESTGATE** Realities
Siege social:
101, Place Charles-Lemoyne, Longueuil, Qué.

SUCCURSALES DESSERVANT LES VILLES SUIVANTES:

BELOIEL 296 Boul. Laurier	LONGUEUIL 1599 Boul. Roland-Therrien	ST-JEAN 1012 Du Seminaire
BOUCHERVILLE 280 Fort St-Louis	MONTREAL 6287 Sherbrooke Est	ST-LAURENT 3706 Côte Vertu
BROSSARD 7250 Boul. Taschereau	PIERREFONDS 11060 Gouin	ST-LÉONARD 5940 Boul. Grandes-Prairies
CHOMEDEY 4608 Boul. Samson	ST-BRUNO Centre d'Achats Clairevue	VILLE LASALLE 8182 Boul. Champlain
DOLLARD-DES-ORMEAUX 3673 St-Jean	ST-HUBERT 3060 Montée St-Hubert	

Nos bureaux sont aussi ouverts le soir, les fins de semaine et les jours fériés.

VISITEURS BIENVENUS

100 Propriétés à vendre 100 Propriétés à vendre 100 Propriétés à vendre 100 Propriétés à vendre

A. E. LePAGE
COURTIER BROKER
IMMEUBLES WESTMOUNT REALTIES

OUVERT AUX VISITEURS

DIMANCHE 2 à 4 p.m.

Ville Mont-Royal

1510 ROCKLAND
En exclusivité à \$115,000, vaste split-level offrant hall bien accueillant, 4 chambres à coucher, agréable fumoir revêtu de panneaux, salle de récréation privée, 2 chambres à coucher, garage double et vaste jardin. Hypothèque \$30,000 à 7 1/2%. Appelez Jean Fuller Phaneuf, 731-7741 ou 729-0427.

3010 GLENCOE
\$89,500, secteur Ecole Carlyle. Ne ratez pas l'occasion de visiter cette jolie maison dotée d'un joli

jardin! A proximité de la gare, autobus, école secondaire, piscine et toutes les commodités. Tout autour de charmantes maisons sur des rues plantées d'arbres. Pour renseignements n'hésitez pas à appeler: Barbara Hamilton 739-1058 ou 731-7741. Exclusivité.

Outremont

772 WILDER
Très spacieux cottage dégage situé sur rue paisible, offrant gracieux hall d'entrée, salon, salle à dîner 16 x 42, cuisine trois usages, 5 grandes chambres, plus den à l'étage, 3 salles de bains, salle de jeu, entrée de côté pour appartement des serveurs au bureau de professionnels. Plage neuf et électrique. Appelez Gisèle Laurin 731-7741 ou 334-9582.

★ AUTRES CHOIX ★

LONGUEUIL

TRES BEAU TRIPLEX
Semi-détaché avec bon revenu. Idéal pour jeune couple voulant s'établir. Garage double. Entrée en marbre poli. Bachelor meublé. Boiserie en chêne. Intercom. Foyer et façade en pierre de champagne. Salle de jeu. M.L.S. Pour information, communiquez Yves Quevillon, 672-6821 ou 769-8229.

MONTREAL-EST

DICKSON PRES SHERBROOKE EST
Cottage détaché, 9 pièces, 5 chambres à coucher, 2 salles de bains, garage, sous-sol fini, grand terrain 84' x 100'. Idéal pour professionnel près centre d'achat Versailles. Comptant à discuter. A. Emara 955-8541, soir: 325-0413. M.L.S.

LASALLE

TRIPLEX EN BRIQUE EXCLUSIVITE
Quartier résidentiel boisé. A l'ouest de Ville LaSalle. Chaque appartement offre une grande salle de séjour, salle à manger et une cuisine; le haut offre 3 chambres à coucher, un balcon et chambre 2 x 1 en bas. Libre le 1er mai. Au moins \$8,000 comptant. Pour plus de renseignements, téléphonez à Madame Trudy Reich 635-6793 ou 697-4400.

LAVAL-SUR-LE-LAC

FUYEZ LA POLLUTION
C'est une propriété pratique, en bon état, 4 chambres à coucher, Terrain \$20,000 p.c. boisé, très privé. Renseignements Dora Brunet 657-1010 ou 627-0648.

CHOMEDEY EST

BUNGALOW
Pierre et brique, contient 3 chambres à coucher, salon, salle à dîner, cuisine, solarium et garage. Dans un coin tranquille de Chomedey, \$25,000. Pour visiter téléphonez Suzanne Rihshe 667-1010 ou 681-2433.

NOTRE-DAME-DE-GRACE

COTTAGE
Maison construite par le propriétaire actuel qui est un architecte réputé. Résidence exceptionnelle de 11 pièces. Magnifique salon avec foyer, chambre principale, salle de bain, placard "built-in", et den offrent un cachet d'intimité. 4 cc, 2 salles de bain complètes et plusieurs espaces de rangement. Salle de jeu, armoire de cèdre, cellier, etc... Plusieurs extra incls. Condition impeccable. Dans les \$80,000. Nouvelle exclusivité. Judith Gratton 687-1010 ou 336-9143.

CHOMEDEY

Voici une aubaine qui vous attend!
Cottage et épicerie. Bon revenu. Beaucoup de terrain. Le tout pour \$50,000. Exclusivité. Cathy Fredovitch a 687-1010 ou 658-1911.

WESTMOUNT

MAISON IDEALE POUR GRANDE FAMILLE
Pièces principales très spacieuses. Immense chambre à coucher principale avec salle de bain privée, 6 autres chambres à coucher, sous-sol fini avec nombreux extra. 3 1/2 salles de bain, garage. Nouvel exclusivité. Mme Andree Vaillancourt 935-8511, 937-1515.

HOCHELAGA

Huit logements de 3 grandes pièces
Ensoleillées, fenêtres aluminium de luxe (double) salles de bains en tuile, chaudière à fuel dans chaque logement. Toiture et galeries arrières complètement neuves grand terrain à l'arrière ou stationnement pour 5 voitures. M.L.S. Mme G. Tremblay 937-6597, 935-8541.

WR IMMEUBLES WESTGATE REALTIES INC.

OUVERT AUX VISITEURS

DIMANCHE 24 FEVRIER, 1:30 A 4:30 P.M.

RIVE SUD

1339 CHEMIN DU LAC, VILLE DE LERY

Maison de pierre en excellent état entourée de magnifiques érables adultes, 8 grandes pièces, 2 foyers, garage détaché 2 voitures. Quai privé sur lac St-Louis. Beaucoup d'extra. M.L.S.

Sara Simoes, votre hôteesse...
692-9204 ou 363-7000
Direction: empruntez le Pont Mercier, route 3 jusqu'à Lery et tout droit vers le Chemin du Lac.

Fiducie du Québec

OUVERT AUX VISITEURS

DIMANCHE 24 FEVRIER 2 à 4 p.m.

OUTREMONT

276, avenue Outremont

Paroisse St-Viateur, cottage détaché, 5 chambres à coucher, grand salon et salle à manger à la suite, dinette, boudoir au rez-de-chaussée. Grand salle de séjour. Prés d'un parc et de toutes les commodités. Loyer \$800 par mois.

ANDRÉE TRUDEAU
733-1871 735-6381

DES ROSIERS

MONTREAL

334-0700

OUVERT AUX VISITEURS

Dimanche 24 février 1974 de 2 h pm à 4 h pm

ST-LAURENT, DOMAINE CHAMBERAN

330-332 VARIY

Luxeux duplex construit en 1963, offrant 2 x 6 1/2 pièces, salon, salle à manger, 3 ou 4 chambres à coucher, 2 1/2 salles de bain, cuisine moderne. Rez-de-chaussée disponible 1er mai 1974, le haut 1er juin 1974. Hypothèque possible 99%, prix \$62,500. Faites une offre! Bienvenue aux acheteurs sérieux! Votre hôteesse Jacqueline Gouban 332-9728.

LAVAL

667-3333.

3230 CHICOUTIMI, DUVERNAY VAL DES ARBRES.
Luxeux cottage de style Tudor, incluant 5 chambres à coucher, piscine chauffée 16' x 32', terrain boisé de plus de 11,000 pi. ca. Prix: \$85,000. Votre hôteesse: Thérèse Lanier, 667-6002.

la presse

tourisme

le cahier qui vous apprend à voyager économiquement.

- divertissant
- instructif
- utile
- illustré

Tous les samedis dans la presse

la presse

300 — LOCATION

Appartements à louer 301
Appartements chauffés et meublés à louer 305

200 — FINANCE

Hypothèques 205
Argent à prêter 211
Régime de retraite 211
Ongens demandés 213
Recouvrement 221
Occasions d'affaires 221
Demandes d'affaires 223
Associés demandés 241

100 — IMMEUBLES

Propriétés à vendre 101
Propriétés à louer 102
Propriétés à louer à vendre 103
Cottages-Bungalows (achat, vente, échange) 104
Propriétés de campagne (achat, vente, échange) 105
Propriétés à l'étranger de Montréal (achat, vente, échange) 106
Administration de propriétés 107
Maisons-Bungalows (achat, vente, échange) 108
Immeubles (achat, vente, échange) 109
Condominiums (appartements à vendre) 110
Chalets (achat, vente) 111
Propriétés commerciales, industrielles (achat, vente, location) 121
Terrains 131
Terrains 141

100 — IMMEUBLES

Entrées à vendre 151
Manufactures à louer 161
Commerces à vendre 171
Commerces à louer 172
Commerces demandés 173
Logements chauffés à louer 213
Logements meublés à louer 215
Logements à acheter 218
Bungalows — Cottages 219
Duplex — Propriétés à louer 221
Chambres à louer 221
Chambres demandées 222
Chambres avec pension 223
Pensions de campagne 221
Maisons de repos 229
Maisons de campagne 241
Chalets à louer 251
Chalets demandés (à louer) 252
Hôtels — Villégiatures 261
Terrains de camping et de caravaning 262
Places commerciales 268
Entrepôts à louer 278

Garage 371
Bureaux à louer 381
Bureaux demandés 383
Magasins 385
Salles — Studios — Ateliers 391
A louer — Divers 393
On demande à louer 394
Entrepôts 397

400 — AVIS DIVERS

Activités sociales 401
Personnel 403
Hôtels — Villégiatures 405
Perte et trouvé 407
Voyages — Transport 411
Chasse et pêche 421
Locaux 423
Ventes de charité 423
Avis légaux — Avis publics 425
Appels d'offres — Soumissions 427
Divers 427

500 — MARCHANDISE

Tableaux — Peintures 509
Suppléments de cadeaux 511
Mobilier 503
Animaux 507
Matériaux de construction 508
Restaurants 508
Tapis de jardinage, pelouse 511
Divers à vendre 581
A vendre, à échanger, à louer 583
On demande à acheter 587

600 — EMPLOIS

Hommes demandés 601
Femmes, filles 602
Emplois demandés (hommes) 603
Emplois demandés (femmes) 604
Agents-vendeurs 607
Lavage — Nettoyage 609
Femmes et filles demandées 611

700 — EDUCATION INSTRUCTION

Ecoles de métier 701
Etudes de danse 705
Ecoles de conduite 707
Education — Instruction 708
Cours de perfectionnement 709

800 — SERVICES

Manutention — Emballerie 805
Électronique 813
Plomberie — Chauffage 815
Tapis, carreaux, linoléum, terrazzo, carreaux 817
Planchers 818
Peinture, émaillage 821
Chèques — Coutures 822
Perruques et postiches 822
Traitements de beauté 823
Informations 823
Gardiennes 827
Hôtels privés 828
Services divers 831
Rembourrage 845
Imprimerie 848
Cannage — Travaux — Denture 851
Taxes de livres 851
Déclarations d'impôts 853
Assurance 856
Cartes professionnelles 856
Avocats, notaires, médecins, chim. 857

900 — VEHICULES AUTOMOBILES

Équipement à usage 913
Motocyclettes 914
Tracteurs 919
Autos — Motores — Voitures 921
Motocyclettes 924
Motocyclettes — Scooters 925
Remorques — Remorques 927
Chèques d'auto, de camion 928
Régime de retraite 928
Perceuse 930
Accessoires d'auto et de camion 931
Autos — Camions à louer 931
Autos 934
Camions à vendre 936
Autos — Camions demandés 938
Autos à vendre 940

101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre

La renommée de qualité de Saratoga... le site idéal de Brossard...

Que de plaisir de mieux?

2 EMPLACEMENTS DE CHOIX

Portobello à partir de \$32,950
ITINÉRAIRE — Pont Champlain, sortir au boul. Taschereau ouest; à droite sur Rome, à droite encore sur Tisserand, puis à gauche sur Therrien. Tél: 672-1232

Asterville à partir de \$41,950
ITINÉRAIRE — Pont Champlain sortie 1 (Brossard). Tournez à gauche sur Milan jusqu'aux maisons modèles. Tél: 676-4332

Voilà qu'enfin s'offre à vous le prestige, le confort et la commodité d'une vraie maison Saratoga, dans cette charmante localité de la Rive Sud. Vous êtes à quelques minutes seulement du centre de Montréal. Saratoga offre une foule de modèles et de détails qui permettent à chacun de se créer une maison à l'image de sa personnalité. Venez donc visiter nos nouvelles maisons modèles, plus spacieuses, plus prestigieuses, plus luxueuses que jamais.

LES PRIX MONTENT MONTENT... MONTENT
ACHÉTEZ MAINTENANT AUX ANCIENS PRIX ET ÉCONOMISEZ
Occupation: Immédiate ou au 1er mai.

SARATOGA

CONSTRUCTION LTD./L.TÉE

PLUS DE 50 MODÈLES À BROSSARD • ST-BRUNO • DOLLARD DES ORMEAUX • KIRKLAND • BEACONSFIELD

Les habitations Montvillage de Saratoga

Constructeurs de maisons de qualité

Modèles uniques... choix de genre bungalow ou cottage à des prix incroyablement bas

Les prix montent... montent... montent.
Achetez maintenant et économisez.

Quelques maisons sont libres immédiatement

BROSSARD
Le prestige, le confort et la commodité d'une maison de qualité Saratoga dans un quartier résidentiel accueillant, à quelques minutes seulement du cœur de Montréal.

ITINÉRAIRE: Traverser le pont Champlain jusqu'à la sortie 1 (Brossard), à droite sur le boul. Matte, à gauche sur Grande Allée jusqu'à Baillergeon, puis à gauche jusqu'aux maisons modèles. Du pont Victoria suivez la Route 7 (Lapinière) et tournez à gauche sur Baillergeon. Tél: 676-4332 678-4571

A PARTIR DE \$23,950
VERSEMENT INITIAL A COMPTER DE \$1,200

Pas un condominium... ce sont des maisons privées qui vous appartiennent entièrement.

LA CIE DE FIDUCIE CANADA PERMANENT

IMMEUBLE

A APPARTEMENT EXCELLENT INVESTISSEMENT - 72 appartements, de 1 1/2 à 4 1/2, tout meublés. Stationnement pour 15 voitures, arrêt d'autobus devant l'édifice, métro tout près. Les appartements se louent facilement. Comptant nécesaire \$75,000. Pour plus de détails, appelez Janet Van de Sande 697-4415 ou 626-3898 EXCLUSIVITE

LAVAL-DES-RAPIDES DUPLEX

INVESTISSEMENT
Brique, loué 2 ans, \$140 et \$190, Vitr 83 et 85 - 7ième Rue, toute offre considérable. Appelez Victor Lilly à 933-8890 ou 697-4415. M.L.S.

Split-level, 4 chambres, salle à dîner, propriété impeccable. Grand terrain privé, \$38,000. Discutable. Michel Saurio, 688-1975, 681-6491.

NAPIERVILLE 30 MILLES DE MONTREAL

Revenu de \$4,000 par année, maison de 4 logements de 4 1/2 pièces, très propre. S'adresser à Denis Bourgeois à 697-4415 ou 457-9006. M.L.S.

ST-BERNARD-DE-LACOLLE

Petite ferme, maison très ancienne, petite écurie, garage, 44 arpents de terres cultivables. Prix demandé \$18,000 comptant (succession). Denis Bourgeois à 697-4415 ou 457-9006. M.L.S.

CAMP D'ÉTÉ SITUÉ DANS UN PETIT BOIS (IL N'Y A PAS D'EAU)

Site idéal pour un appartement de 3 pièces, pouvant être loué. Occupation flexible. PAUL PARIZEAU: 681-7301, 748-8188.

ST-LAURENT

Duplex luxueux semi-détaché, dans la section ouest. Spacieuse salle de séjour avec bar au sous-sol, ainsi qu'un appartement de 3 pièces, pouvant être loué. Occupation flexible. PAUL PARIZEAU: 681-7301, 748-8188.

COURTIERS

FERME SAINTE-THERÈSE

Laval, 1331 Algonquin, grand bungalow, 35 ans, salon avec foyer, salle à manger, salle à déjeuner, cuisine, 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, sous-sol avec salle de jeux, et 3 chambres, garage double, galerie grillagée, terrain paysagé 200 x 110, 547,000, hypothèque \$15,900 à 7 1/2%, téléphone 825-1041.

INDEX... PETITES ANNONCES DE la presse			
100 — IMMEUBLES	Entrées à vendre 151	Logements à louer 161	Logements et appartements demandés 172
100 — IMMEUBLES	Propriétés à vendre 101	Propriétés à louer 102	Propriétés à louer à vendre 103
100 — IMMEUBLES	Cottages-Bungalows (achat, vente, échange) 104	Propriétés de campagne (achat, vente, échange) 105	Propriétés à l'étranger de Montréal (achat, vente, échange) 106
100 — IMMEUBLES	Administration de propriétés 107	Maisons-Bungalows (achat, vente, échange) 108	Immeubles (achat, vente, échange) 109
100 — IMMEUBLES	Condominiums (appartements à vendre) 110	Chalets (achat, vente) 111	Propriétés commerciales, industrielles (achat, vente, location) 121
100 — IMMEUBLES	Terrains 131	Terrains 141	
200 — FINANCE	Hypothèques 205	Argent à prêter 211	Régime de retraite 211
200 — FINANCE	Ongens demandés 213	Recouvrement 221	Occasions d'affaires 221
200 — FINANCE	Demandes d'affaires 223	Associés demandés 241	
300 — LOCATION	Appartements à louer 301	Appartements chauffés et meublés à louer 305	
300 — LOCATION	Garage 371	Bureaux à louer 381	Bureaux demandés 383
300 — LOCATION	Magasins 385	Salles — Studios — Ateliers 391	A louer — Divers 393
300 — LOCATION	On demande à louer 394	Entrepôts 397	
400 — AVIS DIVERS	Activités sociales 401	Personnel 403	Hôtels — Villégiatures 405
400 — AVIS DIVERS	Perte et trouvé 407	Voyages — Transport 411	Chasse et pêche 421
400 — AVIS DIVERS	Locaux 423	Ventes de charité 423	Avis légaux — Avis publics 425
400 — AVIS DIVERS	Appels d'offres — Soumissions 427	Divers 427	
500 — MARCHANDISE	Tableaux — Peintures 509	Suppléments de cadeaux 511	Mobilier 503
500 — MARCHANDISE	Animaux 507	Matériaux de construction 508	Restaurants 508
500 — MARCHANDISE	Tapis de jardinage, pelouse 511	Divers à vendre 581	A vendre, à échanger, à louer 583
500 — MARCHANDISE	On demande à acheter 587		
600 — EMPLOIS	Hommes demandés 601	Femmes, filles 602	Emplois demandés (hommes) 603
600 — EMPLOIS	Emplois demandés (femmes) 604	Agents-vendeurs 607	Lavage — Nettoyage 609
600 — EMPLOIS	Femmes et filles demandées 611		
700 — EDUCATION INSTRUCTION	Ecoles de métier 701	Etudes de danse 705	Ecoles de conduite 707
700 — EDUCATION INSTRUCTION	Education — Instruction 708	Cours de perfectionnement 709	
800 — SERVICES	Manutention — Emballerie 805	Électronique 813	Plomberie — Chauffage 815
800 — SERVICES	Tapis, carreaux, linoléum, terrazzo, carreaux 817	Planchers 818	Peinture, émaillage 821
800 — SERVICES	Chèques — Coutures 822	Perruques et postiches 822	Traitements de beauté 823
800 — SERVICES	Informations 823	Gardiennes 827	Hôtels privés 828
800 — SERVICES	Services divers 831	Rembourrage 845	Imprimerie 848
800 — SERVICES	Cannage — Travaux — Denture 851	Taxes de livres 851	Déclarations d'impôts 853
800 — SERVICES	Assurance 856	Cartes professionnelles 856	Avocats, notaires, médecins, chim. 857
900 — VEHICULES AUTOMOBILES	Équipement à usage 913	Motocyclettes 914	Tracteurs 919
900 — VEHICULES AUTOMOBILES	Autos — Motores — Voitures 921	Motocyclettes 924	Motocyclettes — Scooters 925
900 — VEHICULES AUTOMOBILES	Remorques — Remorques 927	Chèques d'auto, de camion 928	Régime de retraite 928
900 — VEHICULES AUTOMOBILES	Perceuse 930	Accessoires d'auto et de camion 931	Autos — Camions à louer 931
900 — VEHICULES AUTOMOBILES	Autos 934	Camions à vendre 936	Autos — Camions demandés 938
900 — VEHICULES AUTOMOBILES	Autos à vendre 940		

Pour insérer votre annonce, téléphonez la semaine entre 9 h et 5 h **874-7111** Pour changer ou annuler votre annonce, téléphonez la semaine entre 9 h et 4 h 30 **874-7205**

Pourquoi payer des loyers...
qui augmentent sans cesse quand vous pouvez être propriétaire d'une maison B & A et que l'inflation paye votre maison? Il faut la voir!



Votre Maison, D'abord



Votre maison B & A est déjà en construction pour livraison garantie le 1er mai et le 1er juillet 1974. Un certain nombre de ravissants modèles sont déjà prêts pour occupation immédiate.

Les 16 modèles de toute beauté '74 que vous offre B & A construction à Fabreville, Laval se qualifient tous pour le nouveau programme fédéral d'accèsion à la propriété, vous assurant des réductions sur mensualités pouvant aller jusqu'à \$42.92 par mois.

Avec des mensualités des plus raisonnables

Il s'agit de maisons de toute première qualité, bâties sur plan d'architectes, dans un secteur entièrement planifié par les Services d'Urbanisme de Laval.

LES MAISONS B & A COMPORTENT LES AVANTAGES SUIVANTS:

- Armoires de cuisine nécessitant aucun entretien.
- Portes patio sur terrasse.
- Foyer, garage et salle de jeux dans certains modèles.

GARANTIE ÉCRITE DE 5 ANS SUR VOTRE MAISON

- Assurant une qualité impeccable.
- Garantie de livraison à la date fixée.
- Excellent service après-vente.

LE PROJET B & A EST SITUÉ

- A 15 minutes de Montréal.
- A quelques milles des pentes de ski des Laurentides.
- Localité idéale pourvue de toutes les commodités telles que piscines, aéro, écoles, centres d'achats, golf, tennis, transport public relié au métro de Montréal.

B & A Construction: 20 ans d'expérience... 4,000 maisons bâties... toute une garantie.

VISITES: CHAQUE JOUR DE 10h A.M. À 9h P.M.

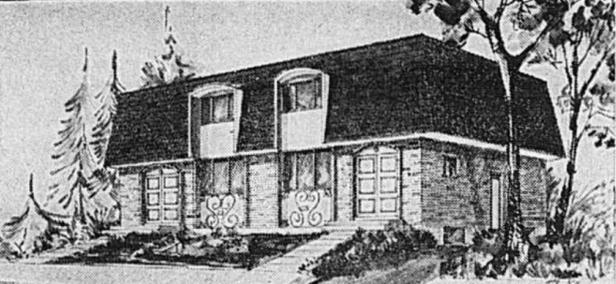
B & A CONSTRUCTION
Rue Fleury, sortie Fabreville (9 ouest) de l'Autoroute 15.

Empruntez le boul. Dagenais et suivez les enseignes
622-0490 622-0232

VISITEZ NOS 6 MAISONS, MODÈLES 74

Les 6 modèles dans lesquels vous trouverez certainement le type exact qui vous convient sont des maisons. @ Novelec (tout à l'électricité)

De vraies maisons familiales



ENTIÈREMENT EN CIMENT PLANCHERS et MURS

La qualité, Les Jardins Anjou vous l'offrent pour aussi peu que **\$27,300**

COMPTANT à partir de **\$1,365**
HYPOTHÈQUE DE 25 ANS À 9 1/4% DISPONIBLE



FINANCEMENT SECONDAIRE FACILEMENT DISPONIBLE
MONTÉE ST-LÉONARD
au nord de Chateaufort près du boul. Métropolitain (coin sud-est boul. Métropolitain et Tunnel Hyppolyte-Lafontaine)
354-0880



LES JARDINS ANJOU

FERMETURE DE VENTE DU PROJET DOMAINE BONNEVILLE

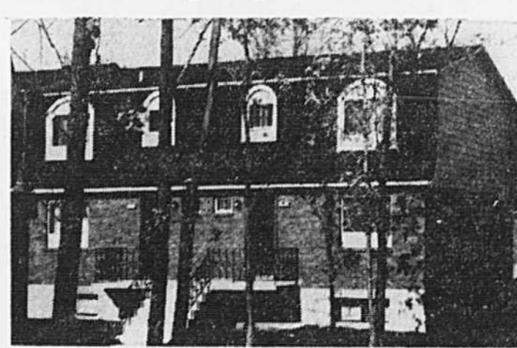
OFFRE UNIQUE?
du Roi des Maisons de Ville

\$500⁰⁰ comptant Vous emménagez immédiatement

aucun argent de plus à déboursier ne sera nécessaire

premiers arrivés — premiers servis!

Seulement 25 maisons de reste
GRANDES, luxueuses unités — 3 chambres à coucher — garage — semi-sous-sol



Mensualité de la 1ère hypothèque — \$135.00 capital et intérêt, à partir du 1er mai 1974

Domaine Bonneville
4 POINTE AUX TREMBLES
Par le développement Métropolitain est prévu à la 12e Avenue, 2 Pointe aux Trembles et dans les secteurs adjacents en suivant les lignes. Par la route Ste-Thérèse jusqu'à la 12e Avenue et tourner à droite en suivant tout au long. Par la rue Notre-Dame jusqu'à la 12e Avenue et tourner à gauche.

Inspection des maisons modèles chaque jour de 9:00 am à 9:00 pm

N.B. Ces maisons sont déjà construites et prêtes à occuper en ce moment. Quand elles sont vendues aux premiers 25 acheteurs chanceux, cette offre ne sera jamais répétée. Agissez immédiatement et vous ne serez pas déçu!

Toutes les maisons sont approuvées par S.C.H.L. et sont éligibles pour le rabais provincial

Afin d'être éligibles, veuillez s.v.p. apporter cette annonce avec vous.

INFORMATIONS 642-0350

VENEZ VIVRE À STE-THÉRÈSE



LE BARON



LE DUCHESSE

LA VILLE DE DEMAIN
Le savez-vous? Les maisons les plus belles et les mieux construites sont ici, à Ste-Thérèse, et attendent votre visite.

MEILLEURS AVANTAGES
A 20 minutes du métro

- Proche de 6 grands centres d'achat, golf, écoles
- Proche de l'autoroute, de la 640, et de la future route 13.
- Proche des Laurentides

RABAIS FÉDÉRAL
TOUTES NOS MAISONS SE QUALIFIENT AU PROGRAMME D'AIDE POUR L'ACHAT DE VOTRE MAISON. RABAIS POUVANT ALLER JUSQU'À \$42.91 PAR MOIS SI VOUS ÊTES ÉLIGIBLE.

6 SUPERBES MODÈLES À PARTIR DE \$18,800
Toutes de construction supérieure et agréables intérieurs planifiés.

PAIEMENT INITIAL AUSSI BAS QUE \$300
Réservez votre maison pour occupation en mai 1974 ou plus tard.

MAISONS EN MONTRE TOUTS LES JOURS DE 11.00 A.M. à 9.00 P.M.

LES RÉSIDENCES Mebeor 127 rue DUMONTIER STE-THÉRÈSE
INFORMATION: **430-3003**

pour s'y rendre: de Montréal, prenez la route 29E de l'autoroute des Laurentides, roulez environ 4 1/2 milles sur le boul. Labelle (route 111), tournez à droite sur le boul. RENE-ROBERT et suivez nos enseignes.

Mont St-Hilaire 467-4962
Ste-Julie 649-5571

Sortie 69 de la route Transcanadienne
Secteur: Stoneridge, rue Ringnet. Choix de styles canadien et bungalow, sur terrains boisés. Jusqu'à 10,000 pieds carrés.

Sortie 62 côté sud-est de la route transcanadienne. Choix de bungalows et de cottages de style canadien. Pres du mont-Bruno, golf, ski et parcs.



MAISONS HOMES bernard & goyette 354-7970

101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre

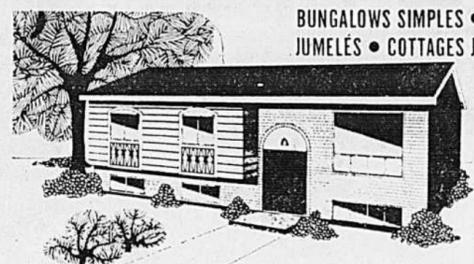
modèles 74

16 MAISONS MODÈLES

6 CONSTRUCTEURS

PRIX À PARTIR DE \$17,300 à \$25,000

BUNGALOWS SIMPLES • BUNGALOWS JUMELÉS • COTTAGES JUMELÉS



LE DOMAINE DU BOUL. CHAMPLAIN A VENDU PLUS DE 250 MAISONS L'AN PASSÉ.

COMMENT VOUS RENDRE AU DOMAINE DU BOUL. CHAMPLAIN À SAINT-HUBERT

Passez sur n'importe quel pont à la Rive Sud.

SOIT: Le boul. Taschereau vers le sud, tournez à gauche sur la rue Nalan (Brossard) jusqu'à Grande-Alée, tournez à droite jusqu'au boul. Matte.

SOIT: Sortie No 1, à l'entrée de l'Autoroute des Cantons de l'Est et suivez le boul. Matte jusqu'à la fin, angle Grande-Alée.

SOIT: La route 8, sur route 3 ouest jusqu'à Ville St-Hubert, continuez jusqu'à la montée St-Hubert, tournez à droite 12 milles jusqu'à Grande-Alée, tournez à gauche jusqu'au boul. Matte.

Ouvrez samedi de 10 heures a.m. à 6 heures p.m. Dimanche et jours de semaine de 10 heures a.m. à 9 heures p.m.

INFORMATIONS 527-4141



17 MAISONS MODÈLES

8 CONSTRUCTEURS

PRIX À PARTIR DE \$17,300

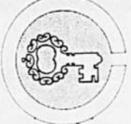


BUNGALOWS SIMPLES BUNGALOWS JUMELÉS

DIRECTION: Par la route 9 ou 3 ouest jusqu'à ville St-Hubert, qui vous conduit directement sur le boul. Cousineau, de là 1/2 mille au sud.

Ouvrez samedi de 10 heures a.m. à 6 heures p.m. Dimanche et jours de semaine de 10 heures a.m. à 9 heures p.m.

EN COLLABORATION AVEC LES CONSTRUCTEURS ASSOCIÉS DE ST-HUBERT



Domaine du boul. COUSINEAU
INFORMATIONS 678-0141

GRANDE PREMIERE
7 SUPERBES MODÈLES
\$30,990 à \$48,490

ITINÉRAIRE: Traverser le pont Champlain; prendre la sortie 1 (Brossard) de l'Autoroute et le boul. Milan à gauche. Tourner à gauche à la rue Maupassant — vous verrez les maisons Parkview. 678-4980

CENTENNIAL HEIGHTS DOLLARD-DES-ORMEAUX PRÈS CHEMIN ST-JEAN 6 MODÈLES 1974 \$40,990 à \$52,990 Route Trans-Canada, jusqu'à la sortie 33 (Centre Commercial Fairview). Nord un mille sur chemin St-Jean jusqu'à Lake Road et tournez à droite jusqu'au chemin Dauphin. 626-5542	KIRKLAND GREENWOOD VILLAGE 6 MODÈLES 1974 \$42,490 à \$51,990 Route Trans-Canada, sortie 31 nord sur chemin St-Charles. Tournez à gauche sur boul. Brunswick et jusqu'aux modèles. 695-3605	ST-BRUNO TEMPO 6 MODÈLES \$26,690 à \$32,690 Tunnel Lafontaine sud jusqu'à Montarville, 3 milles jusqu'aux modèles. Route 9, tournez à gauche à la gare St-Bruno et jusqu'à Montarville. 653-6747
BROSSARD PORTO BELLO 6 MODÈLES \$29,990 à \$43,990 Traversez le Pont Champlain. Prenez boul. Taschereau à droite (sortie LaPrairie). À droite sur DeRive et sur Tisserand. À gauche sur Trepanier et jusqu'aux modèles. 672-3560	DOLLARD DES ORMEAUX FAIRVIEW HEIGHTS SUPERBES MAISONS-JARDINS \$24,190 à \$28,990 Route Trans-Canada, jusqu'à la sortie 33 (Centre Commercial Fairview). Nord un mille sur chemin St-Jean jusqu'à Lake Road et tournez à droite. 626-9313	WESTPARK DOLLARD FAIRLAWN HEATH 6 MODÈLES 1974 \$40,990 à \$52,990 Route Trans-Canada, jusqu'à la sortie 35 nord, la 4 ^e mille sur la boul. des Sources jusqu'à Churchill. Tournez à gauche sur Churchill et suivez nos enseignes jusqu'aux modèles. 684-5608

Conception et réalisation: **PARKVIEW** TEL 332-3010
Depuis 1956... des constructeurs sur qui on peut compter.

HÉ! ARRÊTE D'Y PENSER ET VIENS ME VOIR

DIRECTION
Empruntez le pont-tunnel Hippolyte-Lafontaine jusqu'à la sortie 67 de la Transcanadienne et suivez les indications "Villa Beloeil". Vous pouvez aussi emprunter la route no 9 vers Beloeil et suivez les enseignes "Villa Beloeil".

AVANTAGES

- Pres du terrain de golf
- Polyvalente Beloeil
- Club nautique
- Situé dans la Vallée du Richelieu
- Pres de la Transcanadienne et route 9
- Service d'autobus direct au métro
- Pres de deux centres d'achats
- Station de trains

7 MODÈLES AU CHOIX
\$21,300 et plus
Pour informations: 467-2819

LA CAMPAGNE A DEUX PAS DE CHEZ VOUS

A 20 MINUTES DU CENTRE-VILLE.

villa beloeil

le carrefour des fleurs un projet domiciliaire au taux d'intérêt de

9%

composez 381-4406

Le Carrefour des Fleurs

2-5 1/2 PIÈCES

- Installation laveuse et sècheuse
- Chauffage eau chaude
- Garage double
- Salle de jeu
- Terrassement et pavage inclus

1-2 1/2 PIÈCES

- Entrée et passage tuiles céramique
- À côté écoles secondaire, primaire, église, centres d'achats, service d'autobus.
- Foyer au sous-sol
- Finition au plâtre décoratif.

PRIX \$44,990

COMPTANT	\$7190
Mensuel	\$167

(2^e Hypothèque disponible) TAUX **9%** D'INTÉRÊT (TAXES INCLUSES)

Rainville Construction Inc.
2527, VIMONT Prendre boulevard Jacques-Cartier est, coin Laurier, voir annonce.
(ARRIÈRE CENTRE D'ACHATS K MART)
LONGUEUIL • 674-7070

BROSSARD RIVE-SUD COTTAGES SEMI-DÉTACHÉS
\$21,500
A partir de: 9 1/2%
DIRECTION: Prendre le boul. Taschereau vers le sud jusqu'au feu de circulation passé l'autoroute des Cantons de l'Est, tournez à gauche sur la rue Rome jusqu'à Napier (l'axe rout) tournez à droite jusqu'au 2860 Napier. 676-5252

ELIGIBLE AU NOUVEAU PROGRAMME FÉDÉRAL D'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ.

SAINTE-DOROTHÉE LAVAL
A partir de: \$17,800
DIRECTION: À Laval, prendre le boul. Saint-Martin vers l'ouest, tournez à la rue Carole, une rue avant l'église de Sainte-Dorothée et suivez les enseignes. 689-4330

UNE RÉALISATION DE LA CORPORATION **AIMÉ BOILEAU**

LONGUEUIL
JOLIS COTTAGES NEUFS, PIERRE DES CHAMPS ET BRIQUES, PRÈS AUTOBUS, MAISONS MODÈLES, 3422 DE LYON. INFORMATION: 679-8300 RESIDENCE: 677-3319.

REPRIS DE FINANCE BAS COMPTANT — BAS INTÉRÊT
Lafèche, duplex à pièces, salon, garage, grand terrain. Revenu du haut 585. Face à l'école. Pres de toutes commodités.
Toute offre raisonnable acceptée. Doit vendre immédiatement, 866-4491.

VOUS VOULEZ VENDRE OU ACHETER UNE PROPRIÉTÉ ?
EN 1973, nous avons vendu 15,400 propriétés au Canada. Pourquoi PAS LA VOTRE ?
Pour un service efficace, un prix raisonnable et un financement garanti, appelez immédiatement.

M. Guy Téboul, directeur
273-7561
TRUET ROYAL COURTIER
5991 rue St-Hubert, MA

SUITE des petites annonces à la PAGE G1

PHARMACIES ESCOMPTEES JEAN COUTU

CLOSE UP
Dentifrice super blanchissant et rinç-bouche combine, rouge ou vert. Format 50 ml plus 50% gratuit.

AVEC CE JETON
Valeur: 99¢
Limite 3 par client
Expiration: 2 mars

AVEC CE JETON
49¢
Limite 3 par client

CORICIDIN "D"
Pour un soulagement des symptômes du rhume, fièvre, douleurs, maux de tête et congestion des sinus. Format 60 dragées.

Valeur: \$4.39
Expiration: 2 mars

AVEC CE JETON
\$1.99
Limite 3 par client

DULCOLAX
Laxatif de contact pour le traitement de la constipation. Format 3 suppositoires — 10 mg.

AVEC CE JETON
89¢
Limite 3 par client

Valeur: \$1.59
Expiration: 2 mars

AVEC CE JETON
39¢
Limite 3 par client

OLE TORERO
Shampooing à la moutarde de boeuf ou aux algues marines. Format 8 oz.

Valeur: \$1.49
Expiration: 2 mars

AVEC CE JETON
39¢
Limite 3 par client

JEAN COUTU B.P.H. L.P.H. Prop.

LOUIS MICHAUD B.P.H. L.P.H. Prop.

4605 est. STE-CATHERINE (coin AIRD)	6575 COTE-DES-NEIGES (coin BARCLAY)	1391 est. MONT-ROYAL (coin GARNIER)
3444 est. ONTARIO (coin CUVILLIER) M. JEAN COUTU, propr.	550 av. DE L'ÉGLISE M. LOUIS MICHAUD, propr.	916 est. STE-CATHERINE M. J.-P. DUQUET, propr.

CENTRE D'ORTHOPÉDIE DE MONTRÉAL
922 est. Ste-Catherine, le seul centre d'orthopédie à prix coupés VENDONS ET LOUONS À MEILLEUR MARCHÉ.

NOUS PENSONS COMME DES CLIENTS QUAND NOUS MARQUONS LE PRIX DES MÉDICAMENTS

STATIONNEMENT GRATUIT À L'ARRIÈRE DE NOS PHARMACIES

POLIDENT
Les comprimés contiennent suffisamment de poudre pour effectuer un nettoyage rapide, sûr et efficace. Format 32 comprimés.

AVEC CE JETON
65¢
Limite 3 par client

Valeur: \$1.05
Expiration: 2 mars

TEGRIN
Aide à enlever les squames et les pellicules, soulage les démangeaisons, donne la sensation d'avoir le cuir chevelu et les cheveux propres et permet de maintenir les pellicules disgracieuses.

Valeur: \$1.85
Expiration: 2 mars

AVEC CE JETON
\$1.19
Limite 3 par client

VICKS VAPORUB
Onguent qui améliore la respiration. Format 3 oz.

Valeur: \$1.29
Expiration: 2 mars

AVEC CE JETON
79¢
Limite 3 par client

NALDECOL
A action prolongée pour soulager la sinusite et la fièvre des foins. Format 4 oz.

Valeur: \$1.80
Expiration: 2 mars

AVEC CE JETON
89¢
Limite 3 par client

F.D.S.
Desodorisant féminin en aérosol, régulier ou poudre. Format 3 oz. Le plus demandé au Canada.

Valeur: \$1.85
Expiration: 2 mars

AVEC CE JETON
89¢
Limite 3 par client

EVENING IN PARIS
L'eau de cologne très appréciée des dames.

Valeur: \$2.50
Expiration: 2 mars

AVEC CE JETON
99¢
Limite 3 par client

NOXZEMA
Crème médicamenteuse qui adoucit et rafraîchit instantanément les brûlures ou irritations cutanées. Format 8 oz.

Valeur: \$1.79
Expiration: 2 mars

AVEC CE JETON
\$1.17
Limite 3 par client

ARRID
Extra sec. Canette vaporisatrice, désodorisante et antisudorifique. Régulier, sec ou poudre. Format 9 oz.

Valeur: \$1.99
Expiration: 2 mars

AVEC CE JETON
\$1.09
Limite 3 par client

ROSO
Huile de bain aux pétales de roses ou avoocado. Format 10 oz.

Valeur: \$2.98
Expiration: 2 mars

AVEC CE JETON
39¢
Limite 3 par client

BENYLIN
Sirop agréable au goût, soulage efficacement la toux, due au rhume. Format 12 oz.

Valeur: \$3.25
Expiration: 2 mars

AVEC CE JETON
\$1.59
Limite 3 par client

BRONKODEX
Qualité, quantité, bas prix pour un soulagement efficace des toux, rhumes et gripes.

Capsules — en 12	99¢
Capsules — en 24	\$1.67
Sirop 8 oz. (fort) adultes	\$2.29
Sirop 4 oz. (doux) enfants	\$1.69
Pastilles — en 20	\$1.39
Suppositoires adultes — en 10	\$1.87
Suppositoires enfants — en 10	\$1.57
Suppositoires bébé — en 10	\$1.47

Valeur: \$3.75
Expiration: 2 mars

AVEC CE JETON
\$1.79
Limite 3 par client

PARDEC
Formule multi-histaminique à fraîcheur, saveur d'orange. Les enfants en raffolent. Format 16 oz.

Valeur: \$3.75
Expiration: 2 mars

AVEC CE JETON
\$1.79
Limite 3 par client

WAMPOLE VITAMINES "C"
Vitamines à croquer à la saveur d'orange. Format 500 en 100 mg.

Valeur: \$6.00
Expiration: 2 mars

AVEC CE JETON
\$1.89
Limite 3 par client

SUPRAVITES
Qualité, quantité, bas prix. Toniques et vitamines de formule idéale pour tous les membres de la famille.

Enfants 3 ans et plus — en 100	\$2.49
Juniors 8 à 16 ans — en 100	\$2.49
Adultes 16 ans et plus — en 100	\$2.79
Gériatrique	\$3.79
35 ans et plus — en 100	\$3.29
Ampoules buvables — en 12	\$2.49
Thérapeutiques 18 ans et plus — 16 oz.	\$2.49
Pédiatriques bébé et enfants — 16 oz.	\$2.49

JEAN-PIERRE
FIXATIF
En aérosol l'ami de votre coiffeur.

Valeur: \$2.00
Expiration: 2 mars

AVEC CE JETON
59¢
Limite 3 par client

ULTRA BRITE
Avec Ultra Brite, j'ai la bouche fraîche, des dents étincelantes, un sourire éclatant et une haleine agréable. Format 100 ml.

Valeur: \$1.39
Expiration: 2 mars

AVEC CE JETON
65¢
Limite 3 par client

ANTIPHLOGISTINE RUB
Pour un soulagement rapide de la douleur. Ne graisse pas, ne tache pas et pénètre bien.

Valeur: \$2.87
Expiration: 2 mars

AVEC CE JETON
\$1.39
Limite 3 par client

WAMPOLE GERI-FER
Tonique de fer polyvitamine. Format 80 comprimés.

Valeur: \$5.50
Expiration: 2 mars

AVEC CE JETON
\$1.99
Limite 3 par client

NOXZEMA
La mousse à raser Noxzema est plus douce et évite l'irritation de la peau. Régulière, menthol ou citron lime. Format 12 oz.

Valeur: \$1.19
Expiration: 2 mars

AVEC CE JETON
69¢
Limite 3 par client

MILK PLUS

Valeur: \$1.95
Expiration: 2 mars

AVEC CE JETON
\$1.19
Limite 3 par client

HALO
Nouveau shampooing amélioré pour cheveux normaux, réguliers ou secs. Format 8 oz.

Valeur: \$1.09
Expiration: 2 mars

AVEC CE JETON
49¢
Limite 3 par client

VICKS-44
Sirop au Silenium qui arrête la toux. Format 7 oz.

Valeur: \$1.99
Expiration: 2 mars

AVEC CE JETON
\$1.09
Limite 3 par client

VAPORISATEUR HUMIDIFICATEUR LE CANADIEN
Les quatre capacités: 1 gallon de séchage, un capot qui retient le chauffage des liquides, de la température et de la nuit, 8 heures de travail, couleur et température à vue, à eau visible, 9 degrés de vaporisation, possible jusqu'à 20 heures.

Valeur: \$11.95
Expiration: 2 mars

AVEC CE JETON
\$4.79
Limite 3 par client

SOMINEX
Un nouveau somnifère efficace qui contient un mélange spécial d'ingrédients médicaux qui la voient un sommeil réparateur. Format 20.

Valeur: \$1.55
Expiration: 2 mars

AVEC CE JETON
89¢
Limite 3 par client

RES DAN
Traitement moussueux contre les pellicules. Format 6 oz.

Valeur: \$2.35
Expiration: 2 mars

AVEC CE JETON
\$1.49
Limite 3 par client