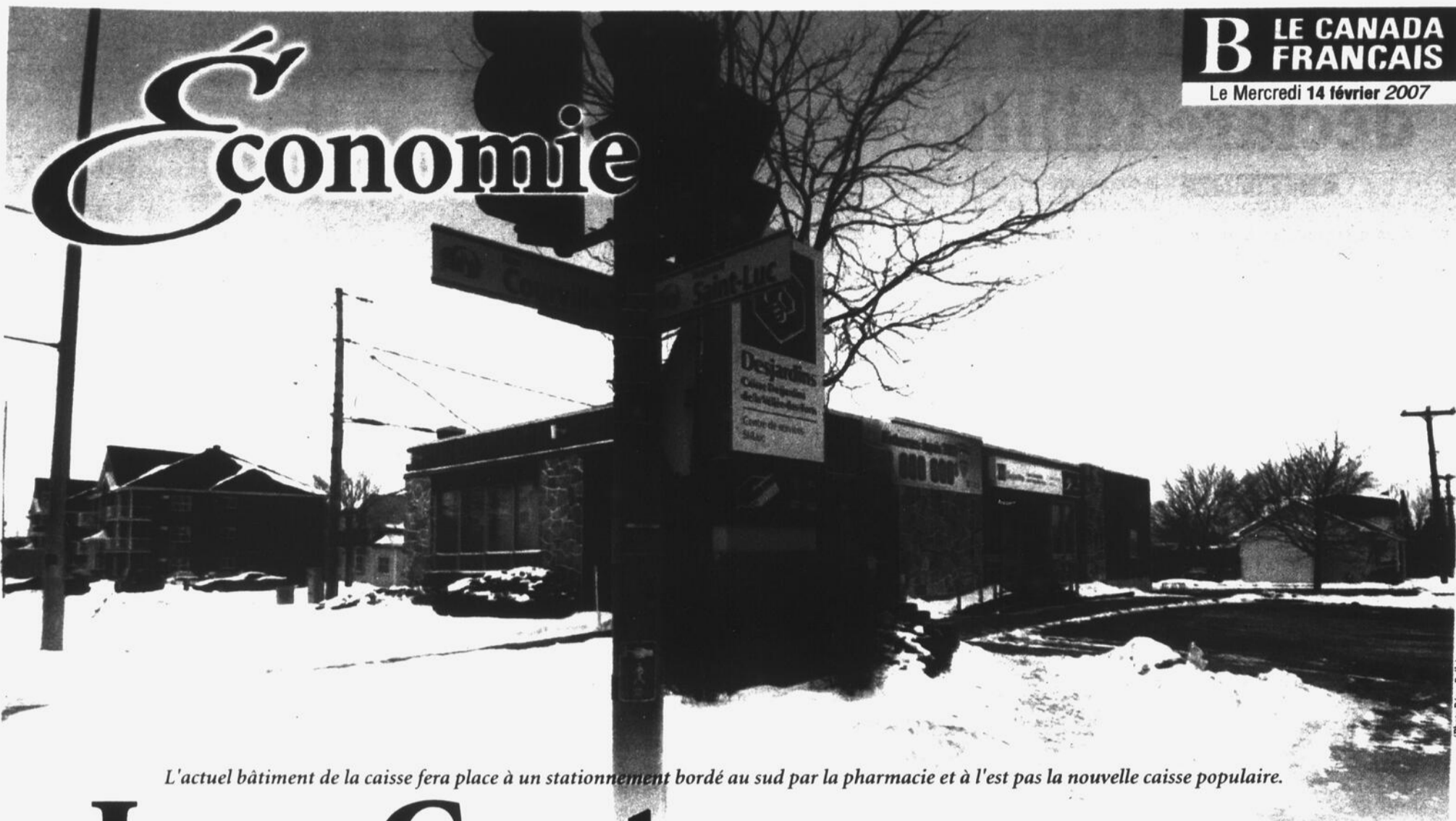


Economie



L'actuel bâtiment de la caisse fera place à un stationnement bordé au sud par la pharmacie et à l'est pas la nouvelle caisse populaire.

Jean Coutu ouvre une pharmacie à Saint-Luc

Gilles **BÉRUBÉ**
gilles.berube@canadafrancais.com

Pharmescompte Jean Coutu ouvrira une nouvelle succursale à Saint-Luc vers la fin de l'été prochain. Le propriétaire sera Fernand

Lachance, qui exploite déjà la pharmacie Jean Coutu de Saint-Jean. Le commerce logera dans un nouvel édifice qui sera construit sur le même terrain que la Caisse populaire.

À la fin de décembre, la Caisse populaire de la Vallée-

des-Forts a annoncé qu'elle allait emménager dans un tout nouvel immeuble au cours des prochains mois. Dans sa démarche, la caisse a choisi de vendre sa propriété et de devenir locataire. Son nouveau propriétaire devait obligatoirement acquérir l'immeuble du boulevard Saint-Luc et lui cons-

truire un nouveau bâtiment.

La caisse a retenu la proposition des Immeubles GSC, propriété de Guy Samson et Sylvain Cousineau. La réalisation du projet nécessitait l'agrandissement de la zone commerciale dans laquelle se trouve l'institution financière. En formulant sa demande à la Ville, le promo-

teur avait également demandé l'autorisation de construire un deuxième bâtiment sur le même immeuble. M. Samson avait confirmé qu'il y avait un deuxième projet dans l'air. Il avait refusé d'identifier le prospect puisqu'aucune entente n'était conclue. Ce prospect, c'était Jean Coutu. → Page B-2

Excalibor déclare faillite → B-2



ÉDITORIAL

Le malade se porte beaucoup mieux!

→ B-4

MON OEIL

À propos des accommodements raisonnables...

→ B-5

Les Petites Annonces

347-8555

B 10

Toujours à l'écoute



Ceci n'est pas simplement une possibilité... C'est une très bonne idée!

- Actions
- Fonds de placements
- Obligations
- Indiciels
- Épargnes garanties
- Assurances vie
- Etc. (et encore plus...)

Date limite pour cotiser à votre REER : 1^{er} mars 2007



Desjardins

Conjuguer avoirs et êtres

Vallée-des-Forts
(450) 359-5933

Saint-Jean-sur-Richelieu
(450) 347-5553

Sieur d'Iberville
(450) 357-5000

43082-708-1

Excalibor déclare faillite

Gilles BÉRUBÉ
gilles.berube@canadafrancais.com

La compagnie Excalibor, de Saint-Jean-sur-Richelieu, a déclaré faillite le 12 janvier dernier. Depuis six mois, elle travaillait sur un plan de redressement.

La compagnie Excalibor s'est installée à Saint-Jean-sur-Richelieu en 2004. L'entreprise était spécialisée dans la fabrication d'articles, vêtements, bijoux, bannières, articles de décoration, articles de fer forgé, accessoires en cuir et autres. Tous ces produits empruntaient au style médiéval. Ils étaient fabriqués à l'usine de Saint-Jean ou par des sous-traitants.

Excalibor a été fondée en 1992 par Hélène Martin, une artisane du cuir qui cherchait un débouché pour écouler sa production. Elle a ouvert une boutique dans le Vieux-Montréal. Avec les années, l'entreprise a développé un réseau de quinze boutiques toutes détenues par la compagnie. Avant de s'établir à Saint-Jean, l'entreprise avait un atelier de fabrication au centre-ville de Montréal. Les locaux n'étaient plus assez grands et

la compagnie avait de la difficulté à recruter de la main-d'œuvre.

En s'installant à Saint-Jean, l'entreprise a acquis une usine située, boulevard Industriel. À cette époque, elle employait 27 personnes à Saint-Jean. Elle avait recruté parmi les employés licenciés de Sport Maska-CCM. Selon un article du Journal de Montréal, en 2005, l'entreprise a employé jusqu'à 150 personnes, en incluant son réseau de boutiques.

Il semble que ce soit justement la commercialisation qui ait eu raison de l'entreprise. Les documents déposés au Palais de justice de Saint-Jean montrent que ce sont d'abord les propriétaires de centres commerciaux qui ont entrepris des démarches pour le paiement de loyers en retard. Dès le mois de mai l'an dernier, la compagnie a déposé un avis d'intention de présenter une proposition à ses créanciers. Selon le syndic, Denis Fortier, cette proposition a finalement été acceptée, mais la compagnie n'a pu rencontrer ses obligations. Elle a fait cession de ses actifs le 12 janvier.

Plutôt laconique, le syndic a



En 2004, Excalibor s'était installée dans cette usine du boulevard Industriel.

précisé que la faillite touchait l'ensemble du réseau Excalibor. Les actifs de la compagnie ont été vendus, mais il n'a pas précisé qui était l'acheteur. Il n'a pas pu dire non plus quelles étaient les intentions de l'acheteur. Les boutiques Excalibor ont été fermées et il ne semble pas que les affaires seront relancées. Les numéros de télé-

phone de la compagnie ne sont plus en service, mais lundi, son site Internet était encore actif.

Selon le Journal de Montréal, six des boutiques du réseau ont été fermées l'automne dernier. Les autres ont cessé leur activité à la mi-janvier, soit au moment de la cession. La compagnie aurait lais-

sé un actif de 224 000\$ pour un passif de 1,3 million.

Au moment d'aller sous presse, il n'avait pas été possible de parler au copropriétaire de l'entreprise faillie, Éric Dubois, pour connaître les intentions des dirigeants, notamment si une relance avait été envisagée. ●

Jean Coutu créera une quarantaine d'emplois

— Suite de la page B-1

L'affaire prend donc de l'ampleur. La caisse populaire était déjà propriétaire de la maison voisine du boulevard Saint-Luc. Elle avait acquis cet immeuble pour y faire un stationnement en fond de lot. Dans sa nouvelle forme, le projet prévoit l'acquisition de l'autre maison voisine donnant sur le boulevard Saint-Luc de même que celle de deux maisons de la rue Courville. Toutes ces ententes sont conclues.

Construction

Le nouveau bâtiment de la Caisse populaire sera érigé sur le boulevard Saint-Luc. Le chantier doit démarrer au début de mars. Un mois plus tard, la construction de la pharmacie s'amorcera sur les terrains de la rue Courville, indique M. Samson. Selon l'échéancier, le promoteur livrera la co-

quille de la caisse le 1^{er} mai et celle de la pharmacie le 1^{er} juin. La coquille, c'est le bâtiment sans la finition intérieure.

Ce sont les locataires qui prennent ensuite le relais pour l'aménagement intérieur. Normalement, la caisse prévoit déménager dans ses nouveaux locaux vers le 1^{er} septembre, indique M. Samson. Lorsqu'elle aura quitté son immeuble actuel, il sera démolé pour faire place à un stationnement en façade des deux bâtiments.

Le propriétaire de la pharmacie Jean Coutu de Saint-Jean, Fernand Lachance, avoue qu'il évaluait la possibilité de s'installer à Saint-Luc depuis une couple d'années. Il ne trouvait pas l'emplacement ni les locaux qui convenaient. Il confie qu'il a même fait des approches pour acheter une pharmacie en place. Finalement, le projet de la

caisse populaire correspond aux critères de la chaîne.

Bâtiment

Le bâtiment offrira une superficie de 11 925 pieds carrés, selon les indications du promoteur. Ce sera un peu moins que les locaux de Saint-Jean, explique M. Lachance. La différence sera essentiellement au niveau de l'entreposage puisque la surface de vente sera la même. On y retrouvera les mêmes rayons et un aménagement semblable à celui de Saint-Jean, si ce n'est qu'il sera plus moderne.

Ce projet représente un investissement les 2 millions de dollars uniquement pour la chaîne. C'est sans compter la construction du bâtiment. M. Lachance ne s'inquiète pas du succès de l'entreprise. En fait, sa principale préoccupation est le recrutement du

personnel, notamment de professionnels. À l'ouverture, la pharmacie emploiera de trente à quarante personnes. Le commerce, souligne M. Lachance, est ouvert 89 heures par semaine. C'est plus que deux quarts de travail normaux, observe-t-il. Avec la croissance des affaires, le personnel augmentera progressivement. À

Saint-Jean, la pharmacie emploie 65 personnes. Pour concevoir les plans, GSC a retenu les services de la firme d'architectes Bergeron Tétreault alors que les travaux seront réalisés par Construction Pierre Bourdon, l'entrepreneur qui construit présentement la Résidence Saint-Jean-sur-Richelieu. ●



La nouvelle caisse sera reconstruite à l'emplacement de la maison qui se trouve présentement à l'arrière.

TRANSACTION RÉCENTE

MUNICIPALITÉ	SECTEUR	QUARTIER	RUE	
Saint-Jean	St-Luc	Talon	Claire	
TYPE	ÂGE	DIMENSIONS	# PIÈCES	# CHAMBRES
Cottage	2005	30x26 irr.	6	3
SOUS-SOL	FOYER	CHAUFFAGE	GARAGE	TERRAIN
Non fini	Oui	Électrique	N/A	6184 p.c.
EXTRA				ÉVALUATION MUNICIPALE
26 x30 lattes 2 étages				145 900\$
TAXES	PRIX DEMANDÉ	PRIX DE VENTE	DATE DE VENTE	
2 540\$	223 500 \$	221 000 \$	2006/12/4	
DÉLAI DE VENTE		DANIELLE GAUDREAU		
11 jours		Re/max		

Les caisses regroupent leurs centres financiers aux entreprises

Gilles BÉRUBÉ
gilles.berube@canadafrancais.com

Les Caisses Desjardins de la région viennent de regrouper leurs Centres financiers aux entreprises pour en former un seul. Celui-ci détient un actif de 804 millions, une masse critique qui facilitera le développement des affaires.

La démarche de regroupement a commencé l'été dernier, indique le nouveau directeur du centre, François Bourret. Jusqu'à ces dernières semaines, le réseau Desjardins comptait deux centres financiers aux entreprises sur le territoire de Saint-Jean. Ces centres financiers ont été créés spécifiquement pour desservir la clientèle d'affaires. Le Centre du Haut-Richelieu regroupait la clientèle des caisses de Saint-Jean-sur-Richelieu, de la Vallée des Forts et du Bassin de Chambly. Le Centre des Vignobles regroupait la Caisse Sieur-d'Iberville, celle de Bedford et celle de Farnham.

En fait, la récente fusion poursuit la même logique qui avait conduit à la création des deux centres financiers. Chacune de leur côté, les caisses devaient limiter leurs ressources humaines dédiées à la clientèle d'affaires. En regroupant leurs ressources, elles pouvaient se donner une plus grande



Le Centre financier aux entreprises détient un actif dépassant les 800 millions.

expertise.

Deux facteurs ont milité en faveur d'un nouveau regroupement, explique M. Bourret. D'une part, l'agglomération de Saint-Jean forme un même marché socio-économique. Pourtant, Desjardins y divisait ses ressources aux entreprises. D'autre part, la Fédération des caisses favorise la création de centres financiers gérant un actif d'au moins 750 millions, précise notre interlocuteur. Ce chiffre correspond à la masse critique pour

justifier une équipe complète d'experts dans le financement des entreprises. Le Centre des Vignobles détenait un actif de 350 millions et celui du Haut-Richelieu s'élevait à 450 millions.

Le nouveau Centre financier aux entreprises du Haut-Richelieu regroupe maintenant une équipe de soixante employés, dont 28 directeurs de compte. L'opération a permis de couper un poste de directeur, mais ce n'est pas une économie vraiment significative, con-

vient M. Bourret. Par contre, elle justifie la création de trois postes pour le développement des affai-

res, la nouvelle expression à la mode pour désigner la vente et la prospection de nouveaux clients. Un se spécialisera dans le domaine agricole alors que les deux autres couvriront les autres secteurs. Selon M. Bourret, les deux centres n'auraient pu séparément justifier la création de ces postes.

La clientèle desservie par les centres financiers aux entreprises est celle des entreprises commerciales, industrielles et agricoles, les institutions ainsi que les propriétaires d'immeubles à revenus. Pour les clients, le regroupement ne changera strictement rien. Chacun conservera son directeur de compte et les locaux resteront les mêmes à Sainte-Brigide, à Mont-Saint-Grégoire et aux Halles St-Jean. Dans ce dernier cas, M. Bourret avoue que l'espace commence à se faire rare et qu'il n'est pas impossible qu'un déménagement soit envisagé pour trouver des locaux plus vastes. ●

Semaine de la relève coopérative

Conférence sur la coop Mountain Equipment

Gilles BÉRUBÉ
gilles.berube@canadafrancais.com

La Semaine de la relève coopérative se tient du 18 au 24 février prochains. Pour l'occasion, quatre conférences seront présentées au Cégep Saint-sur-Richelieu, dont l'une sur Mountain Equipment Coop.

Cette année, quatre organismes se sont associés pour organiser la Semaine de la relève coopérative au Cégep Saint-sur-Richelieu. Outre la Librairie coopérative du cégep, le Virage Carrefour Jeunesse-emploi, la Coopérative de développement régional de la Montérégie et les Caisses Desjardins de Saint-Jean-sur-Richelieu.

Cet événement vise à mieux faire connaître le modèle des coopératives, à montrer l'importance que les coops occupent au quotidien et montrer aux jeunes comment elles peuvent être une avenue stratégique de développement économique.

En plus des conférences, des kiosques seront ouverts de 11h00 à 14h00, de lundi à jeudi prochain. Ces kiosques seront tenus par les partenaires de la Semaine de la relève coopérative et par des orga-

nismes membres de la Table d'économie sociale du Haut-Richelieu. L'information qui y sera diffusée portera sur les services offerts par des coopératives locales et le soutien offert pour les projets coopératifs.

Les conférences se dérouleront de midi à 13 heures, de lundi à jeudi, précise Mélanie Leblanc, du Virage Carrefour Jeunesse-emploi. Elles auront lieu à l'agora du cégep, situé tout près de la cafétéria. Tout en abordant des sujets variés reliés aux coopératives, les organisateurs souhaitent que les thèmes rejoignent les préoccupations des jeunes du Haut-Richelieu, observe Mme Leblanc. Notons que les conférences sont gratuites et qu'elles s'adressent à toute la population.

Le lundi 19 février, un représentant d'Oxfam Québec viendra présenter une conférence sur le commerce équitable. Dans ce cas, il sera bien sûr question des coopératives de producteurs dans les pays en développement. Le mercredi, Jean Martin, photographe, viendra parler de la coopérative Art[o]. Il expliquera comment cet organisme est bien plus qu'un regroupement d'artistes. Le jeudi 22,

le thème abordé sera le programme de bourses de la Fondation Desjardins. Le sujet devrait intéresser tout particulièrement les étudiants.

Mais les organisateurs sont particulièrement fiers du sujet de la conférence du mardi 20 février. Pour l'occasion, le conférencier sera Marc Blais, directeur du développement des affaires et porte-parole francophone de Mountain Equipment Coop (MEC). MEC est l'une des plus importantes coopératives de consommation au Canada, avec 2,3 millions de sociétaires. Elle a été fondée au début des années 70 par des amateurs de plein air qui cherchaient un moyen de se procurer du matériel de qualité à prix abordable. Aujourd'hui, la coopérative réalise un chiffre d'affaires de 200 millions de dollars. Elle compte dix magasins dont deux au Québec. Rappelons que la conférence est accessible à tous.

Il est possible d'obtenir plus d'information sur les activités de la Semaine de la relève coopérative en contactant François-Luc Dallaire, de la Librairie coopérative, au 346-3733, poste 5. ●

LES TAUX D'INTÉRÊT

	9 fév. 2007	2 fév. 2007	Année dernière
Taux d'escompte	4.25	4.25	3.50
Taux préférentiel	6.00	6.00	5.25
Bons du Trésor			
- Canada 91 jours	4.07	4.08	3.63
Dépôts garantis fiducies			
30 jours	3.85	3.85	3.25
90 jours	3.85	3.85	3.25
Semi-annuel	4.00	4.00	3.75
Semi-annuel	4.13	4.17	4.20
Obligations			
- Canada	4.02	4.02	3.88
- Canada	3.99	4.01	4.02
- Canada	4.07	4.08	4.13
- Québec	4.19	4.11	4.21
- Québec	4.47	4.21	4.50
Taux hypothécaires			
1 an	5.20	5.20	4.75
3 ans	5.30	5.30	4.90
5 ans	5.24	5.24	4.99
Taux d'inflation	Déc 2006	Nov 2006	Déc 2005
	1.6%	1.4%	2.2%
Cours de change \$ CAN en €	65.57	65.14	72.89
Cours change (\$ CAN en \$ US)	84.56	84.35	86.67
Prix de l'or (\$ US)	658.00	646.20	\$550.20
Taux d'escompte U.S.	6.25	6.25	5.50
Taux préférentiel U.S.	8.25	8.25	7.50

AMÉLIOREZ VOTRE SANTÉ FINANCIÈRE

pour vos REER

Compte épargne-placement couvert par l'assurance dépôt Taux sujet à changement sans préavis **3.85%**

Portefeuille diversifié adapté à votre profil visant la sécurité et le rendement

Fonds de placement à capital garanti et gains protégés

Pierre Raymond
Planificateur financier
(450) 347-8977
sfpr50@videotron.ca
212, rue Chagnon,
Saint-Jean-sur-Richelieu

Placement - Économies d'impôt - Plan de retraite - etc

PAGE EDITORIALE...

Robert Paradis, éditeur •••Renel Bouchard, directeur •••Gilles Lévesque, rédacteur en chef

MAUVAISE LANGUE

C'est assez!

La rumeur veut que l'ex-ministre de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation du Québec, Jean Garon serait tenté de se présenter dans le comté d'Iberville pour l'Action démocratique.

On ne sait pas ce que l'ancien maire de Lévis viendrait faire dans une telle galère, mais si c'est vrai, on l'invite à s'asseoir avec Mario Dumont pour lui conseiller d'arrêter d'attiser le feu à propos des accords de mode de transports raisonnables.

À écouter M. Dumont, ce serait devenu un dossier aussi important que la santé et l'éducation, alors qu'il n'y a pas lieu de grimper dans les rideaux comme il le fait depuis quelques semaines dans l'espoir de gagner quelques votes de plus lors des prochaines élections.

Maintenant qu'une commission vient d'être formée pour faire le point sur la question, il serait temps que M. Dumont passe à autre chose pour éviter que la situation ne dégénère. C'est bien beau vouloir fermer les commissions scolaires et les mosquées, mais il serait intéressant de savoir ce qu'il propose comme solutions «raisonnables» pour faire face à ces grands défis auxquels nous sommes confrontés.

Gilles Lévesque

Rêver éveillé!

Vous n'avez pas l'impression de rêver éveillé, en voyant tous ces ministres et tous ces députés annoncer des projets de plusieurs millions de dollars pour nous donner l'impression que tout va bien dans ce Québec qui perd des centaines d'emplois chaque semaine?

Au rythme où vont les choses, on risque de se retrouver en faillite si le premier ministre Jean Charest décide de reporter les élections à l'automne. Mais où trouve-t-il tout cet argent?

Gilles Lévesque •

Le malade se porte beaucoup mieux!



Gilles LÉVESQUE
gilles.levesque@canadafrancais.com

Il faut mettre les pieds à l'hôpital du Haut-Richelieu pour réaliser à quel point ce grand malade s'est rétabli des années d'injustice dont il avait fait l'objet avant ce redressement budgétaire et cette fusion qui lui ont fait grand

bien. À notre demande, le directeur général du Centre de santé et de services sociaux Haut-Richelieu-Rouville, Yvan Gendron, a accepté avec empressement, vendredi dernier, de nous faire visiter quelques départements et services qui ont récemment fait l'objet d'investissements importants pour le mieux-être des quelque 160 000 personnes qui sont appelées à fréquenter cet établissement de santé.

Premier arrêt: le Centre de médecine ambulatoire, au 3e étage. Comme il s'agissait d'une journée fériée, les lieux étaient déserts. Il était donc facile d'y circuler librement, d'un bureau à l'autre, pour constater que la médecine s'est humanisée! Aménagé au coût de 735 000\$, ce centre contribue à désengorger l'urgence et à réduire le nombre de patients hospitalisés. On s'y sent beaucoup mieux qu'à l'urgence pour y recevoir des traitements à l'intérieur d'un délai raisonnable. Nul doute que c'est un atout important pour cet hôpital qui a déjà franchi le cap de la trentaine!

Deuxième arrêt: le Centre de lutte contre le cancer qui vient tout juste d'être aménagé au coût d'un million de dollars. C'est le jour et la nuit par rapport aux installations qui faisaient pitié à voir à l'extrémité nord du premier étage qui était toujours bondé de patients. Si ce n'était pas de la présence d'une pharmacie ultra moderne et de ces gros sofas pour les traitements de chimiothérapie, on se croirait dans un bureau d'avocats décoré avec goût! On comprend rapidement pourquoi les médecins et les infirmières sont si heureux de pouvoir travailler dans de telles conditions. Leurs patients durement éprouvés par la vie s'y sentiront également respectés.

Dans les prochaines semaines, des murs tomberont au premier étage pour faire place à un service d'orthopédie plus fonctionnel d'un côté, et

à un tout nouveau service de résonance magnétique de l'autre. C'est clair qu'on ne s'y reconnaîtra plus.

En fait, la situation s'est à ce point améliorée que les roulettes aménagées à l'extérieur vont bientôt être démontées. Pour réussir à agrandir l'hôpital de l'intérieur, presque tous les cadres et tous employés de bureau ont été relocalisés au CLSC Vallée des Forts, nouvellement agrandi, lui aussi, pour accueillir plus de personnel.

À ces nouvelles installations, il faut ajouter ces deux grands projets de 46M\$ qui permettront à l'hôpital du Haut-Richelieu de mieux faire face à ce grand défi qu'est le vieillissement de la population. On parle ici de l'urgence et du 2e étage, là où se trouvent les laboratoires, les soins palliatifs et le bloc opératoire. Dès l'an prochain, cet établissement de santé prendra les allures d'un énorme chantier de construction qui fera comprendre au jeune candidat péquiste qu'il aurait mieux fait de se tourner la langue avant d'insinuer que ces projets ne pourraient être que des promesses en l'air. La nouvelle urgence sera inaugurée à l'automne 2009, alors qu'il faudra attendre au printemps 2011 pour le 2e étage.

Autre bonne nouvelle: le Centre local de santé vient de prendre la décision de profiter de la construction d'une résidence pour personnes âgées à Saint-Luc pour y ouvrir 15 lits de soins palliatifs au deuxième étage d'un des deux bâtiments. On y aménagera aussi des salons confortables pour les familles, de même que 12 lits pour de l'hébergement temporaire.

Dans quelques semaines, on annoncera également qu'un CLSC tout neuf sera construit à Richelieu. C'est sans oublier ces projets qui permettront de doter la région d'un plus grand nombre de lits de soins de longue durée lorsque des budgets seront débloqués. Une bâtisse neuve pourrait être construite à côté du Centre Gertrude-Lafrance, alors qu'une centaine de lits pourraient être aménagés dans les installations des missionnaires Oblats, à Richelieu.

Comme vous êtes en mesure de le constater, nos établissements de santé prennent des couleurs qui ont entre autres pour effet d'attirer de nouveaux médecins dans la région. Il fut un temps où nous dénoncions l'inaction du gouvernement du Québec, de nos députés, de l'ancienne Régie régionale et de certains administrateurs qui n'ont fait que passer, mais nous estimions que le temps était venu de vous dire que le Haut-Richelieu est maintenant traité plus justement. Merci donc à tous ceux qui ont contribué à ce virage dont nous profiterons tous. •



Un prix orange

Cette semaine, notre prix orange est décerné à tous ceux qui ont contribué de près ou de loin à l'aménagement du Centre de lutte contre le cancer à l'hôpital du Haut-Richelieu. Comme en témoigne cette photo, on n'a pas du tout l'impression d'être dans un établissement de santé. Les lieux ont été décorés avec goût dans le plus grand respect des patients. •

EDITORIAL DU CITOYEN...

Un projet d'urbanisation incomplet

Monsieur le directeur,

Cette lettre s'adresse aux politiciens qui décideront d'accepter le projet d'urbanisation du boulevard Saint-Luc: madame Christiane Marcoux, conseillère de L'Acadie, messieurs Jean-Pierre Paquin, député provincial à Saint-Jean, Marco Savard, conseiller du centre-ville de Saint-Luc, Jean Lamoureux de Normandie-Ouest.

Selon les informations reçues, le projet présenté le 6 décembre 2006 à l'école Providence de Saint-Luc par le bureau d'audience publique sur l'environnement (BAPE), sera accepté tel que présenté ce soir-là.

Néanmoins, dans ce plan d'aménagement, un oubli! Bien qu'il semble anodin, cet oubli ne permettra plus aux cyclistes et aux personnes présentant une mobilité réduite qui utilisent un véhicule adapté de circuler en toute sécurité. Selon les informations, le plan d'aménagement ne prévoit pas de voies cyclables car cela, semble-t-il, n'est pas conforme aux normes pour une route nationale comme c'est le cas pour la route 104, ce qui est faux. Ainsi, seulement 70 centimètres sont prévus entre la route et la bordure du trottoir.

Conséquemment, si vous êtes cyclistes ou une personne utilisant un fauteuil roulant, vous réalisez que cet espace est nettement insuffisant pour assurer votre sécurité lors de vos déplacements. En fait, selon les normes du ministère des Transports du Québec (tome I, chapitre 15), l'espace requis pour aménager deux bandes cyclables unidirectionnelles, serait de 1,5 m de largeur de part et d'autre de la route: à plus de 70 km/h, l'espace requis passe à 1,75 m de part et d'autre de la route.

La politique du vélo du ministère des Transports du Québec (M.T.Q.), prévoit également que ce dernier défraie 80% des coûts reliés à l'aménagement de voies cyclables sur son réseau routier, voire même jusqu'à 90% s'il s'agit d'une voie cyclable régionale à

vocation récréotouristique ou de transport. S'il n'y a pas assez d'espace actuellement dans l'emprise du M.T.Q., la politique sur le vélo prévoit également une participation financière du même ordre pour l'expropriation des superficies additionnelles requises.

Également, les personnes mandatées par le BAPE nous informaient qu'un réseau de voies cyclables était prévu dans les rues avoisinantes du boulevard Saint-Luc. Mais c'est justement ici où le bât blesse. L'usage d'un vélo ou d'un véhicule adapté n'est pas que récréatif! Il doit permettre à un jeune de se déplacer pour ses activités, à un adulte pour effectuer ses courses, à d'autres de faire du cyclotourisme ou de l'entraînement.

On oublie ainsi que vous devrez alors rallonger votre trajet afin d'effectuer ces mêmes courses. Pourtant, c'est justement pour éviter aux transporteurs de prolonger leur trajet d'environ seize kilomètres qu'on veut permettre aux camions lourds de continuer d'utiliser la route 104 via le boulevard Saint-Luc. Alors, nous comprenons difficilement pourquoi les cyclistes et les personnes utilisant un véhicule adapté n'ont pas cette même opportunité.

Enfin, s'il y a une réelle impossibilité d'insérer au projet un espace cyclable, nous sommes d'avis qu'il serait souhaitable qu'on prévoit au moins un espace cyclable qui longera cette partie du boulevard Saint-Luc où se trouvent plusieurs commerces.

Tout compte fait, le vélo c'est excellent pour la santé et l'environnement. De plus, c'est un moyen de transport économique.

Merci pour l'intérêt que vous porterez à cette demande.

Carole DUBOIS, résidente du secteur Saint-Luc

Nicole GAUDET, résidente du secteur Saint-Luc

Brigitte LETOURNEAU pour le Mouvement écologique du Haut-Richelieu (MEHR) ●

Comment allez-vous fêter la Saint-Valentin?



« Je suis grand-maman pour la première fois et je compte en profiter. Je vais fêter la Saint-Valentin avec ma petite-fille de 2 mois et demi. »

Danielle Robichaud
Saint-Jean-sur-Richelieu



« Je ne fête pas seulement la Saint-Valentin avec ma blonde, mais aussi avec mes trois garçons. Nous fêtons en famille avec des surprises. »

Daniel Cyr
Saint-Jean-sur-Richelieu



« Je vais retourner chez moi, à Vancouver. Le matin, nous déjeunerons avec les enfants et le soir, j'irai au restaurant avec mon mari. »

Marilyn Yeung
Vancouver



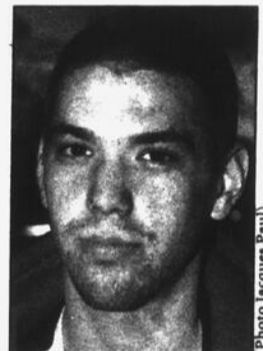
« Je vais fêter en célibataire et sortir dans les bars du centre-ville. Je ne cherche pas activement l'âme soeur, mais j'aimerais trouver quelqu'un. »

Jason Rockwood
Saint-Jean-sur-Richelieu



« Ma fille est née ce jour-là, alors je vais fêter son anniversaire en premier, à la maison. Puis, j'irai souper en amoureux en fin de semaine. »

Alexandra Martel
Saint-Armand



« Je vais inviter ma femme au restaurant, c'est certain. J'ai l'habitude d'aller au restaurant à la Saint-Valentin, comme au Vieux Duluth. »

Mathieu Binette
Saint-Jean-sur-Richelieu ●

COMMISSION OEUIL

À propos des accommodements raisonnables...



Nathalie MADORE
nathalie.madore@canadafrancais.com

Le gouvernement Charest a décidé de mettre sur pied une commission d'étude sur les différences culturelles, à la suite des nombreux cafouillages qu'on a pu observer depuis quelque temps. Je vous propose deux chroniques afin de discuter de la tâche qu'aura à accomplir cette Commission.

D'entrée de jeu, il s'agit d'une bonne nouvelle en ce sens qu'il est grand temps de démystifier ce que sont les accommodements raisonnables qui sont malencontreusement régulièrement confondus avec les décisions administratives prises par différents individus.

Faut-il le préciser, la notion d'accommodements raisonnables est une théorie en vertu de laquelle nous devons faire des efforts

afin de respecter les droits à l'égalité qui sont énoncés à la Charte des droits et libertés. La Charte prévoit qu'on ne peut discriminer un individu en raison de sa race, de son origine nationale ou ethnique, de sa couleur, de sa religion, de son sexe, de son âge, ou en raison de déficiences mentales ou physiques.

La doctrine des accommodements raisonnables n'est pas incluse dans la Charte et elle s'est nécessairement développée à travers les Tribunaux qui doivent décider si certains comportements sont discriminatoires au sens de la Charte. Modifier la Charte des droits et libertés, comme plusieurs le proposent, n'est pas souhaitable et ne règlera aucun de nos problèmes. Personne ne s'attend à ce que la Charte soit modifiée pour édicter que nous avons dorénavant le droit d'instituer des pratiques discriminatoires envers les membres des groupes minoritaires ci-dessus énumérés. La jurisprudence a

maintes fois énoncé que nous devons, en autant que raisonnablement possible, accommoder les membres de groupes minoritaires qui présentent des demandes.

Or, c'est cette théorie de l'accommodement raisonnable qui doit être raffinée, expliquée et précisée. La Commission d'étude nouvellement formée ne sera utile que si elle arrive à discerner ce qui est discriminatoire de ce qui ne l'est et qu'elle déclare clairement que ce qui n'est pas discriminatoire ne doit amener aucun accommodement. Avec le temps, les accommodements ont été consentis aux nouveaux arrivants non seulement pour les protéger contre toute discrimination, mais également pour agrémenter et faciliter leurs vies, ce qui a entraîné les nombreuses exagérations dont on se plaint aujourd'hui.

On peut critiquer longuement l'interprétation que certains administrateurs ont fait de la Charte de même que l'interprétation

qu'en a faite la Cour Suprême lorsqu'elle est intervenue sur ces délicates questions, mais ultimement, si les administrateurs et les Tribunaux se doivent d'intervenir en établissant à la pièce ce qu'ils estiment être raisonnables, c'est en raison du fait qu'aucun gouvernement depuis l'entrée en vigueur de la Charte n'a eu le courage de le faire.

Dans toute cette enquête que fera la Commission, on doit également souhaiter qu'elle réussisse à informer la population de manière à ce que les objectifs de la Charte soient compris. Il est urgent de préciser la grande distinction entre les décisions administratives et les décisions des tribunaux. Par exemple, aucun tribunal n'a légitimé des accommodements aussi ridicules que le givrage des vitres du YMCA ou la permission pour certains hommes de refuser d'être évalués par une femme lors de leurs examens de conduite. Ce sont des accommodements

consentis sans consultation, d'une part, par un directeur de centre sportif, d'autre part, par un gestionnaire de la SAAQ.

Peut-être que cette Commission arrivera à suggérer un cadre de référence à l'intention de ceux qui ont à décider puisqu'en voulant être gentils, nous accommodons à tout vent ce qui résulte immanquablement à la négation d'autres droits, tel que le droit à l'égalité entre les hommes et les femmes. Accepter d'accommoder un individu simplement parce que cela est réalisable, non seulement ne respecte pas l'esprit de la Charte, mais la discrédite au point où la population la remet en question. Ces réponses chaotiques aux demandes d'accommodements sont répugnantes pour la population et ont culminé en une véritable guerre de perceptions. C'est ce volcan en éruption que la Commission devra calmer. Souhaitons-leur du courage et du doigté... ●

PINIONS...

Bravo, Marie-Ève Poupart

Monsieur le directeur,

À la suite de la parution, le 31 janvier 2007, du reportage de Michel Phaneuf concernant Marie-Ève Poupart.

Je me suis rendu à la chapelle du Bon Pasteur qui faisait salle comble et j'ai écouté ou plutôt je me suis régalé de ce concert où se chevauchaient à la perfection des airs et des symphonies pour le grand plaisir de la musique.

Marie-Ève a vraiment acquis un très haut niveau de perfection pour l'exécution et la maîtrise de son archet.

Seul regret, seulement une heure, mais toute une heure.

Je suis sûr qu'elle fera très bonne figure en compagnie des grand(e)s de notre monde.

Je remercie monsieur le directeur de publier ces articles qui nous font découvrir des jeunes avec beaucoup de talent.

Encore bravo Marie-Ève Poupart.

Claude ROY,

Mont-Saint-Grégoire

Merci aux partenaires du transport adapté

Monsieur le directeur,

Le Regroupement des personnes handicapées, région du Haut-Richelieu inc., responsable de la gestion du transport adapté dans la région du Haut-Richelieu depuis 1981, tient à remercier ses partenaires et toutes les personnes handicapées qui utilisent le transport adapté comme supplément au transport en commun.

Les partenaires pour le financement et la réussite du service de transport adapté du Haut-Richelieu sont:

- La municipalité de Saint-Jean-sur-Richelieu qui agit à titre d'organisme mandataire

- Le ministère des Transports du Québec

- Les 33 municipalités qui assurent le transport des personnes handicapées, soit: Saint-Jean-sur-Richelieu, L'Acadie, Mont Saint-Grégoire, Saint-Alexandre, Sabrevois, Saint-Blaise, Saint-Paul, Saint-Valentin, Saint-Jacques, Napierville, Henryville, Saint-Sébastien, Noyan, Clarenceville, Venise-en-Québec, Lacolle,

Sainte-Brigitte, Saint-Rémi, Saint-Michel, Sainte-Clothilde, Saint-Chrysostome, Saint-Urbain, Très-Saint-Sacrement, Howick, Franklin, Saint-Isidore, Sainte-Martine, Saint-Bernard-de-Lacolle, Saint-Cyprien, Saint-Édouard, Sherrington, Hemmingford, Havelock.

- Les contractuels Eugène Dol-

bec et Fils de Saint-Jean-sur-Richelieu, Transbur de Saint-Chrysostome et Réservation Taxi Union.

Le transport des personnes handicapées s'effectue par 5 autobus, 2 minibus, des taxis réguliers et adaptés. Le service est divisé en 2 réseaux:

- Transport Dolbec et Taxi Union qui transportent, 7 jours par semaine, les bénéficiaires à l'intérieur des 16 municipalités de la M.R.C. du Haut-Richelieu. Le mardi, mercredi et jeudi, les bénéficiaires du transport adapté peuvent se rendre vers la Rive-Sud et Montréal pour les soins médicaux extérieurs.

- Le réseau Transbus effectue les déplacements dans 17 municipalités pour les soins médicaux extérieurs. Le mardi, mercredi et jeudi, les bénéficiaires peuvent demander des déplacements vers Châteauguay, Ormstown, Valleyfield, Montréal, la Rive-Sud et Saint-Jean-sur-Richelieu.

Mise au point

Il fut recommandé que le Regroupement des personnes handicapées, région du Haut-Richelieu inc. informe les lecteurs de la réalité du transport adapté du Haut-Richelieu afin d'éviter de vous laisser en esprit les frivolités concernant le transport adapté.

Une fois de plus, réajustons les pendules pour que vous, lecteurs et bénéficiaires du transport adap-

té, ayez l'heure juste. En 2006, le budget du transport adapté était de 746,000\$ pour approximativement 80 000 déplacements. Concernant les contractuels et les contrats, aucun document n'est signé sans que l'organisme mandataire (la ville de Saint-Jean-sur-Richelieu) en fasse la vérification.

Nous avons également reçu une mention d'encouragement lors d'une rencontre avec le représentant du transport pour la ville de Saint-Jean-sur-Richelieu. Je désire vous citer les bons mots transmis par ces personnes. «Vous savez, M. Normandin, voyant l'étanchéité et le coût horaire avec les contractuels pour le transport adapté, nous considérons qu'il serait avantageux et économique que vous fassiez partie de notre équipe lorsqu'il s'agit de négocier un contrat».

Le Regroupement des personnes handicapées, région du Haut-Richelieu inc. a présenté au responsable du transport adapté de la ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, pour l'année 2007, le budget de 806,000\$ pour le transport adapté accompagné de modifications à la plage horaire et aux règles à suivre pour les bénéficiaires ainsi qu'une légère augmentation aux coûts de déplacement dont le tout fut accepté avec une lettre de recommandation aux 33 municipalités.

Plage horaire

Pour le bénéfice de tous, l'horaire du transport adapté est, dans les

16 municipalités du Haut-Richelieu, le suivant depuis le 15 janvier 2007: lundi, mardi et mercredi de 6h30 à 22h00, jeudi et vendredi de 6h30 à 23h00, samedi de 9h00 à 23h00 et dimanche de 9h00 à 14h00 et 16h00 à 23h00.

Les déplacements sont faits par Taxi Union le lundi, le mardi et le mercredi de 18h30 à 23h00, le jeudi et le vendredi 21h30 à 23h00 ainsi que le samedi de 18h00 à 23h00 et le dimanche de 9h00 à 14h00 et de 16h00 à 23h00. Également, Taxi Union effectue, pendant la semaine, les déplacements pour soins médicaux extérieurs et les déplacements supplémentaires ne pouvant être faits par autobus adapté. Dorénavant, tout bénéficiaire du transport adapté du Haut-Richelieu peut réserver, sans être accompagné de deux autres usagers, tout déplacement nécessaire dans l'horaire réservé aux taxis.

En terminant, nous rappelons que pour toute plainte, recommandation ou suggestion, les usagers du transport adapté peuvent communiquer avec madame Sylvie Dubois, représentante de l'organisme mandataire, au 450-357-2140 et monsieur Jean-Paul Normandin, représentant de l'organisme délégué, le Regroupement des personnes handicapées région du Haut-Richelieu inc. au 450-347-6041.

Jean-Paul NORMANDIN,

directeur général

NOS AMIS INTERNAUTES

Voter à www.canadafrancais.com

LA QUESTION DE LA SEMAINE



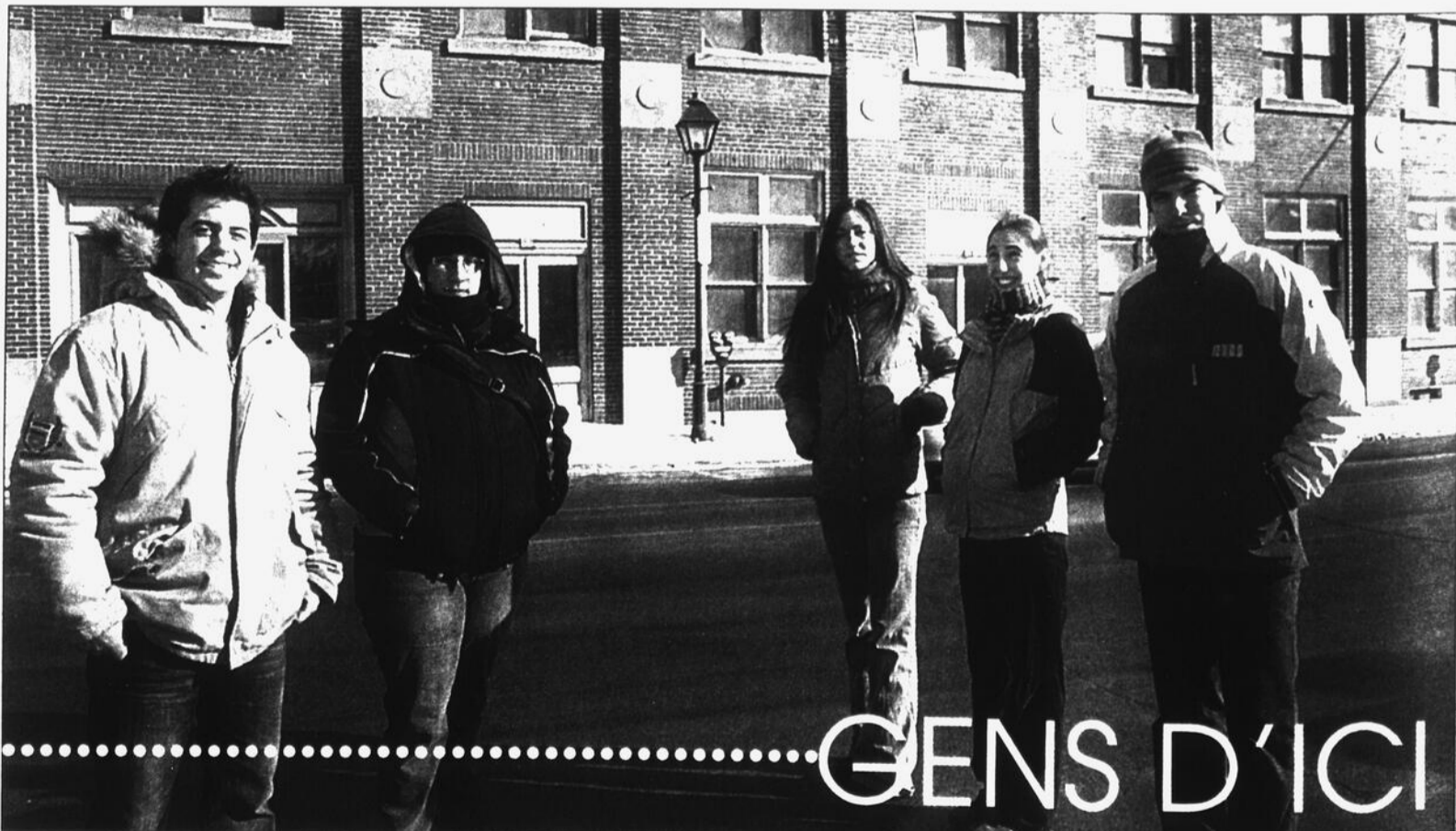
Êtes-vous d'accord
avec la charte
d'Hérouxville?



OUI: 84%

NON: 16%

Résultat



GENS D'ICI

Les commerçants du Vieux-Saint-Jean ne doivent pas se surprendre si l'édifice qui abrite leur boutique tombe dans la mire de Marc Parent, Julie Lafrance, Anick Laforest, Caroline Adam et Mathieu Forest. Jusqu'à la fin de leur session, à l'Université du Québec à Montréal, les finissants en l'urbanisme observeront, photographieront et prendront des notes sur plusieurs bâtiments du centre-ville. Leur but est de remettre une étude sur la revitalisation du Vieux-Saint-Jean, plus particulièrement sur l'axe de la place du Quai.

OPINIONS

Une réflexion mal engagée

Messieurs Boisclair, Charest et Dumont;

La question des accommodements raisonnables n'est pas un débat à clore ni avant ni pendant la campagne électorale qui s'annonce.

D'abord, ce n'est pas un débat, mais une réflexion. Cette réflexion n'est pas politique, mais humaniste. Cette réflexion n'est pas à clore mais, tout au contraire, à entamer.

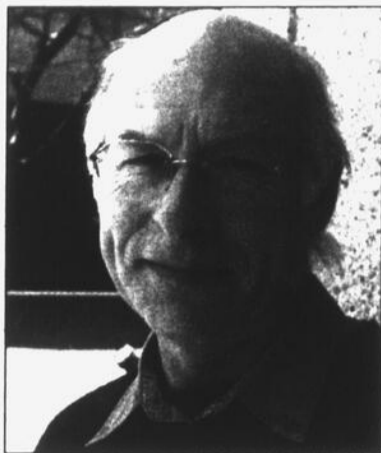
Elle doit se faire avec intelligence, sagesse et sérénité à l'abri des tempêtes de verre d'eau qu'affectionnent particulièrement les politiciens en campagne électorale, les démagogues de nos tribunes téléphoniques et autres excitateurs de sots.

Cette réflexion s'est amorcée jusqu'à maintenant de toutes sortes de façons: alarmiste, naïve ou simplement bête, c'est fréquemment le cas. Dans notre monde d'hypermédiatisation, les nouvelles finissent par ressembler à notre bouffe: peu importe la valeur du contenu pourvu qu'elle soit fraîche du jour et emballée pour séduire le consommateur.

Cette réflexion a fondamentalement deux objets: la primauté du droit et la séparation des pouvoirs.

La primauté du droit est sans doute l'une des plus belles réalisations de l'humanité.

S'il n'y avait qu'un mot pour traduire l'essence du droit, ce serait probablement réciprocité. «Ce qui est bon pour l'un l'est aussi pour l'autre. La liberté de l'un s'arrête là où commence celle de l'au-



tre. Ce qui est permis à l'un doit l'être à tous et s'il ne peut être permis à tous, il ne peut l'être à personne. L'un ne peut reprocher à l'autre de faire ce qu'il fait lui-même et il ne peut faire lui-même ce qu'il reproche à l'autre de faire.»

C'est cette réciprocité qui engendre l'égalité de tous, quel que soit leur sexe, âge, origine ethnique ou niveau social. Ceux qui ont conclu que cette réciprocité était la meilleure façon de reconnaître et protéger la valeur égale de chaque humain ont aussi rapidement conclu que le droit devrait être séparé des pouvoirs politiques et religieux, enchâssé dans une déclaration qui transcende ces pouvoirs.

Il faut en effet que le droit et ceux qui en sont les gardiens soient à l'abri des lubies d'un dictateur mythomane, de l'influence d'un lobby puissant ou même d'un simple changement du parti au pouvoir. Le droit doit aussi être mis à l'abri des préceptes de toute religion, ces préceptes étant arbitraires.

successeurs de Stanislas Germain, et que nous sommes obligés de ranger pour ne pas le voir réduit en miettes.

Le récent débat sur le rôle de la Place du Marché relance la question de son usage. L'ancien organisme Rues principales avait jadis proposé de revenir à un large trottoir central sur lequel s'installeraient les marchands. En fermant la Place durant les heures de marché, j'imagine.

Voilà le moment de faire une niche à l'abreuvoir. Bien entendu, à moins de ceinturer l'abreuvoir avec des bornes de ciment coniques, il faudra le déplacer, ce qui serait moins souhaitable, mais peut-être salvateur pour ce souvenir qui a bénéficié, rappelons-le, de la contribution de monsieur Karl Feige dans le remplacement du lion de bronze qui l'orne.

Nicolas PAQUIN,
Jean-sur-Richelieu

Des erres d'aller

Nous sommes tous en train de commencer cette réflexion, Québécois de souche et néo-Québécois. Qu'on soit l'un ou l'autre, nous vivons depuis de nombreuses années dans l'inconscience et le confort de nos erres d'aller respectives.

Il y a à peine quelques dizaines d'années au Québec, tous, on trouvait normal qu'en se mariant, une femme perde son nom. Cette femme trouvait normal que ce soit le curé qui lui commande le nombre d'enfants qu'elle devait avoir et le curé trouvait tout aussi normal d'être autorisé à le lui commander. On trouvait aussi normal que notre mère ne sache pas conduire une voiture, n'ait pas sa propre entreprise, ne puisse accéder à la fonction de juge ou, encore plus bêtement, qu'elle ne puisse être camionneur. On n'était ni sexistes ni machistes, on était simplement sur l'erre d'aller.

Ceux qui, venant d'ailleurs, demandent ces jours-ci des accommodements raisonnables sont aussi, tout simplement, sur une erre d'aller. Ils viennent de sociétés où il n'y a généralement pas la séparation des pouvoirs qui prévaut ici. Ils viennent aussi de sociétés où religion et culture sont intimement liées, exprimées par de nombreux rites et symboles ostentatoires qui ont forgé et défini leur identité.

Nos erres d'aller respectives nous ont fait entrer en collision, ce qui est normal et surtout sain, car ce sont ces collisions qui nous forcent maintenant à réfléchir sur tout ce que nous prenions jusqu'ici pour acquis.

Tous, nous réalisons maintenant que nous ne sommes plus ce que nous étions et que nous ne serons plus ce que nous sommes. Ceux d'entre nous qui sont les plus effrayés par cette constatation sont aussi ceux qui sont les plus attachés à ces traditions culturelles et religieuses qu'ils voient comme

partie intégrale et nécessaire de leur identité.

Tous ceux-ci commencent à réfléchir aussi, ce sont peut-être ceux qui réfléchissent soudain le plus parmi nous. Ils commencent à se demander si les rites et symboles qui les ont jusqu'à maintenant rassurés sur leur identité, sont aussi essentiels qu'ils l'ont toujours cru, ou s'ils ne les ont pas eux-mêmes plutôt travestis en ridicules simagrées qui les replient aujourd'hui sur eux-mêmes, les tournent stérilement vers le passé et les excluent dangereusement du présent. Tous, qu'ils soient urbains ou ruraux, néo- ou de souche, athées ou croyants. C'est normal, c'est essentiel et surtout, c'est sain.

Points de friction

Les accommodements raisonnables dont est constamment repassée la Une de nos médias sont simplement ces points de friction, ces impacts résultant de la collision de nos erres d'aller respectives. Une façon d'en juger en fonction de la primauté du droit est de demander à chaque fois si cet accommodement entraîne une discrimination.

Le droit nous rappelle, par exemple, que tout emploi ou fonction ne peut être interdit à une personne à cause de son sexe, le seul critère selon lequel cette personne peut ou ne peut pas exercer cet emploi ou cette fonction devant être sa compétence pour l'exercer. Un médecin masculin auquel on interdit de traiter une patiente de sexe féminin ou une évaluatrice de la SAAQ à laquelle on interdit de faire passer un test de conduite à un homme deviennent, sous cet éclairage, relativement faciles à juger.

Un établissement public, propriété de tous et devant être accessible à tous, pour lequel on demande qu'à certaines périodes soient exclues des personnes à cause de leur sexe est aussi facile à juger.

L'impossibilité de satisfaire tous les souhaits et demandes d'affichage public de symboles religieux aussi divers que particuliers entraîne, forcément, de ne permettre l'affichage d'aucun, réciprocité exige. À ce titre, il est à se demander si le crucifix de l'Assemblée nationale peut y rester, d'autant plus que son retrait serait une éloquente manifestation de la séparation des pouvoirs qui prévaut chez nous.

Le cas des vitres givrées est tout autre et, comme pour quelques autres, il faut éviter qu'il soit démagogiquement assimilé à notre réflexion naissante sur la primauté du droit et la séparation des pouvoirs. Il s'agit ici tout simplement d'un cas de définition de la décence. La définition de ce qui est décent et de ce qui ne l'est pas varie constamment, même au sein d'une société aussi stable et ordinaire que la nôtre. Dans ce domaine, en plus de s'assurer qu'aucune discrimination n'entre en jeu, nos juges s'appuient d'ailleurs généralement sur ce que la grande majorité de notre société semble avoir accepté. On accepte, ici et maintenant, que les gens qui font de l'exercice physique le fassent en short et en manches courtes mais on n'accepterait pas qu'une femme se fasse bronzer seins nus sur nos plages municipales alors que d'autres sociétés le tolèrent. Tout ça est normal, essentiel et sain.

Notre toute nouvelle réflexion sur la primauté du droit et sur la séparation des pouvoirs doit aussi être vue non seulement comme normale, essentielle et saine, mais aussi et surtout comme l'occasion d'exercer un privilège rare et noble: être les auteurs d'une page de l'histoire de l'humanité et de son évolution sociale.

Nous savons que nous en sommes capables, montrons que nous en sommes dignes.

Pierre LEGARE,
Saint-Blaise-sur-Richelieu

Il faut protéger l'abreuvoir Jones

Monsieur le directeur,

L'abreuvoir Jones fait jaser depuis... 85 ans. J'exagère? Voyons! Exagérer, ce serait d'affirmer que c'est le cœur de la ville. Qu'il est source de jeunesse éternelle. Non! Ici, dans un article tiré du Courrier de Saint-Jean de La Patrie du 12 juillet 1922, on raconte que le menuisier Stanislas Germain, en boisson, a heurté avec son auto «la colonne en pierre de la fontaine, rue Place du Marché». Le comble, le chauffard a blessé à la jambe et à la hanche Georges Lefebvre (13 ans), fils de Victor Lefebvre. Ce dernier accompagnait Roger Rhéaume, fils de l'échevin Martial Rhéaume, à bord d'une petite charrette attelée à un poney.

Il n'y a plus de poneys qui boivent à l'abreuvoir. Il n'y a plus d'abreuvoir. Il y a néanmoins un joli monument qui se fait ramasser à tout bout de champ par les

C'est loin d'être de bonnes nouvelles!

Monsieur Jacques Gagné,

Monsieur Gagné nous fait éloger d'une bonne nouvelle dans son article paru le 31 janvier dernier.

Monsieur Gagné, vous dites que la candidature de madame Bouillé est une bonne nouvelle? Vous avez le droit à votre opinion, mais laissez-moi tout de même vous rappeler la grande aventure de Richard LeHir et son enquête sur la souveraineté. M. Gagné, des ministres comme celui-ci on n'en a pas besoin! On aime mieux un député dynamique, avec un bilan positif, comme Jean Rioux.

Mme Bouillé dit qu'elle peut vivre avec le rapport du BAPE en ce qui concerne la 35, elle ne connaît rien des dossiers du comté d'Iberville, sans compter que Mme Bouillé réside sur la Rive-Sud de Montréal! M. Gagné, faites-lui visiter le comté en débutant par Henryville où elle sera assurément bien accueillie!

En ce qui concerne Dave Turcotte dans le comté de Saint-Jean, vous n'avez qu'à lire l'éditorial de Gilles Lévesque disant qu'il a fait un fou de lui. Il devra s'armer de beaucoup de diplomatie pour gagner le respect des citoyens après avoir déblatéré contre M. Jean-

Pierre Paquin. Il est évident qu'il est jeune et qu'il a beaucoup à apprendre sur la politique locale.

En ce qui concerne le gouvernement «poche», il faudrait se rappeler de monsieur Bernard Landry avec la Gaspésie, le Métro de Laval et, la dernière mais non la moindre, l'Hippodrome de Montréal. M. Gagné, en tant que fonctionnaire, j'aurais peur que M. Boisclair fasse la même chose que M. Parizeau en 1995 et se serve allègrement dans votre fonds de pension pour faire la souveraineté.

Gérald BARRETTE,
secteur Iberville

Nouveau service conseil en manutention et entreposage

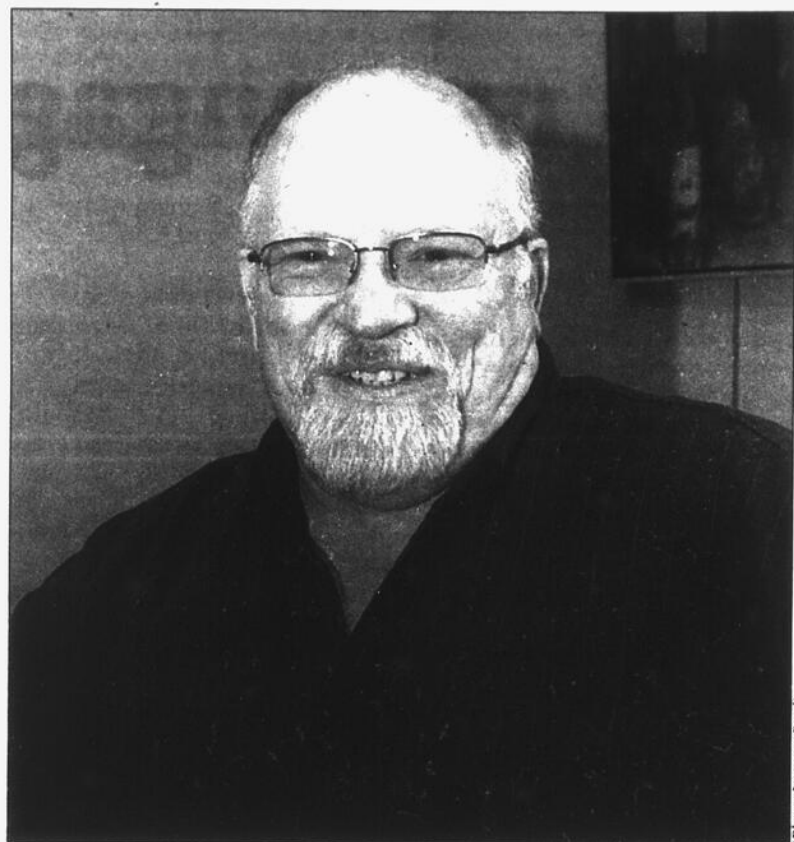
Gilles BÉRUBÉ

gilles.berube@canadafrancais.com

Les entreprises industrielles et commerciales de la région ont maintenant accès à un service de consultant dans le domaine de l'entreposage et de la manutention. Après trente ans dans la vente d'équipement, Luc Veillette a décidé de prendre une semi-retraite en partageant ses connaissances.

M. Veillette a passé sa vie dans la vente. Avant d'être dans le domaine de la manutention et de l'entreposage, il est passé par la vente de chaudrons et d'assurances. Pour pourvoir aux besoins de sa petite famille, il a fait du porte à porte, mais d'un emploi à l'autre, il a toujours amélioré ses conditions, raconte-t-il. Et il pense avoir connu un bon succès. Ce succès, croit-il, il l'a obtenu en répondant aux besoins réels de ses clients et en leur donnant un bon service. Rien ne sert, dit-il, de vendre quelque chose d'inutile à un client. Ce n'est pas nécessairement payant sur le coup, mais à long terme ça le devient.

Dans le domaine de la manutention et de l'entreposage, M. Veillette a travaillé pour des entreprises comme Toyota et Beaver. Il a aussi travaillé pour une compagnie spécialisée dans la fabrication d'équipement sur mesure. Cette expérience lui a été particulière-



Luc Veillette

ment profitable, notamment pour trouver des solutions à des problèmes particuliers.

Au fil des ans, il a constaté que les entreprises étaient souvent équipées inadéquatement. Ça n'a généralement rien à voir avec les coûts ou des économies de bouts de chandelle. Plus souvent qu'au-

trement, les clients ne connaissent pas tout le matériel disponible sur le marché. Ils se fient à leur fournisseur. Ce dernier n'a pas nécessairement dans sa gamme le produit le mieux adapté à la situation, mais il n'enverra sûrement pas le client chez un compétiteur.

M. Veillette donne l'exemple

d'un quai niveleur. Il en existe des dizaines de modèles sur le marché. Plusieurs facteurs influencent le choix de l'équipement adéquat: le produit à manutentionner, l'équipement de manutention, le type de bâtiment, l'accès, le véhicule de livraison et autres.

Il y a aussi un autre cas classique. Lors d'une nouvelle construction ou d'un agrandissement, il n'est pas rare que le client et son architecte ne soient pas sur la même longueur d'onde. L'architecte se fie à son client pour bien définir ses besoins alors que ce dernier a tendance à s'en remettre au professionnel pour lui suggérer la bonne solution.

Virage

Mais ce n'est pas cette réflexion qui a conduit M. Veillette à se lancer dans la consultation. À l'été 2005, il a été victime d'un grave accident de moto qui l'a tenu à l'écart du marché du travail pendant plusieurs mois. Quand il a été prêt à recommencer, son patron l'avait remplacé. Plutôt que de se lancer à la recherche d'un emploi, il est passé par Déclis 45, un programme qui accompagne les chômeurs de 45 ans et plus dans la recherche d'un emploi ou dans la réorientation de leur carrière.

C'est là que l'idée d'être à son compte a germé. Plus qu'un virage de carrière, l'exercice a été aussi un

virage de vie. Veuf, les enfants partis du foyer, il a décidé de vendre sa résidence de Saint-Paul-de-l'île-aux-Noix pour s'installer en appartement. Il a abordé cette nouvelle étape de sa vie comme une semi-retraite, question de ne pas se mettre inutilement trop de pression pour recruter sa clientèle.

M. Veillette offre ses services aussi bien à la grande entreprise manufacturière qu'au simple dépanneur. Dans un entrepôt, il faut penser en pieds cubes et non pas en pieds carrés, observe-t-il. L'analyse doit tenir compte de la capacité d'entreposage, mais aussi des mouvements de marchandises, de la réception à l'expédition, des produits eux-mêmes, de leur format, de leur nature, de leur poids, des règles de sécurité, du budget et du niveau d'efficacité recherché.

À 55\$ de l'heure, il juge que ses services représentent un bon investissement. M. Veillette agit comme agent manufacturier pour quelques fabricants d'équipements, mais il assure que ça ne l'empêche pas de proposer du matériel provenant de fournisseurs concurrents. S'il vise d'abord le marché de la Montérégie, il a cependant des clients d'autres régions qu'il servait déjà dans ses anciens emplois.

Il est possible de consulter son site Internet à l'adresse www.lucveillette.ca.

L'incubateur industriel refinancé pour cinq ans

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu vient de renouveler pour une période de cinq ans le prêt sans intérêt de 20 000\$ consenti en 2001 au Centre d'aide aux entreprises Haute-Montérégie. Ce prêt visait la construction de l'incubateur industriel, le Centre technologique et industriel du Haut-Richelieu de son nom officiel. La plupart des partenaires du projet ont imité la Ville.

Rappelons que le projet de l'incubateur industriel a pris forme un peu avant le regroupement municipal. La Ville d'Iberville avait accepté de donner le terrain et une somme de 5000\$. En 2001, Jean Rioux, alors conseiller de la nouvelle ville, avait présidé une levée de fonds auprès de la communauté d'affaires. La démarche visait à obtenir des prêts sans intérêt pour constituer en quelque sorte le capital nécessaire au projet. Quelque 230 000\$ avaient ainsi été recueillis par tranche de 5000\$. De leur côté, les Caisses populaires et la Banque Nationale s'étaient partagé un prêt d'un demi-million à taux avantageux. En 2001, la nouvelle ville avait allongé 20 000\$ de plus sous forme d'un prêt sans intérêt d'une durée de cinq ans.

Les prêts sont arrivés à échéance au cours de l'automne. Selon le directeur général du Centre d'aide, Édouard Bonaldo, sauf quelques

exceptions, les partenaires ont accepté de reconduire leur prêt pour une durée de cinq ans. Ils sont satisfaits de l'évolution de l'incubateur industriel.

Le premier bâtiment offrait une superficie de 15 000 pieds carrés. L'an dernier, un deuxième bâtiment d'une superficie de 20 000 pieds a été construit pour répondre à la demande. Actuellement, environ 8000 pieds carrés sont inoccupés sur les 35 000 que compte l'incubateur. C'est un peu trop, analyse M. Bonaldo. Idéalement, le CAE ne voudrait pas dépasser

quatre à cinq mille pieds carrés vacants. Une telle superficie permet une mobilité suffisante pour accueillir de nouveaux locataires.

L'incubateur loge actuellement cinq entreprises en plus des bureaux du CAE. Cette infrastructure vise à fournir des locaux abordables à des entreprises manufacturières en démarrage. Il leur offre en outre un certain support administratif en plus d'un encadrement. Normalement, les locataires ne doivent pas rester dans l'incubateur pendant plus de cinq ans.

LOCAUX À LOUER
PLACE HÉRITAGE

Au cœur du centre-ville de Saint-Jean-sur-Richelieu

Locaux de 600 (1), 900 (2) et 2 500 (3) pi carrés disponibles et éligibles à la subvention CNE.

Pour renseignements :
347-0323, poste 294



L'incubateur vise à offrir des locaux à prix abordable aux entreprises manufacturières en démarrage.

La solution graphique à Saint-Jean-sur-Richelieu



tadam design graphique

Conception publicitaire
Identité visuelle (logo, papeterie)
Affiche, dépliant, brochure
Magazine, catalogue
Site Web
Impression numérique

Brigitte Vallancourt, représentante

Cell.: 514.991.4888

brigitte.vallancourt@tadamgraphique.com

www.tadamgraphique.com

T.: 450.348.3880

GÉRER VOTRE ARGENT

Comment évaluer les différents choix de placements



Steve Goulet CFA
sgoulet@grevest.com

Vous connaissez probablement déjà bien que le poids relatif des actions et des obligations dans votre portefeuille influence votre rendement et votre risque. Mais comment évaluer les différents titres obligataires ou boursiers entre eux. Et, comment choisir un fonds qui regroupe ces placements.

Si vous recherchez avant tout à protéger la valeur de votre placement à court terme, vous devez questionner les garanties offertes par l'émetteur. D'autre part, les frais devraient être modestes compte tenu la simplicité du produit et de vos besoins. Au besoin, assurez-vous de la facilité d'accès à votre placement ou sa liquidité en cas d'urgence. Si vous investissez à long terme, la liquidité et le niveau de frais sont moins importants.

Si vous cherchez un revenu régulier ou une portion de titres à revenus fixes pour stabiliser votre portefeuille de placement, il est important de considérer le niveau de rendement et la sécurité de ce revenu.

Cette catégorie de titre offre plusieurs options. À la base vous avez des certificats de placement garantis (CPG) bancaires, les obligations gouvernementales ou de sociétés, présentées ici en ordre croissant de rendement. Vous pouvez augmenter votre revenu en optant pour des titres moins liquides, moins sécuritaires ou moins stables. Posez la question suivante avant d'acheter: y a-t-il une possibilité de ne pas atteindre le rendement espéré jusqu'à l'échéance, ou pire de perdre de son capital? Si vous n'êtes pas satisfait de la réponse, optez pour un autre choix puisque le maigre rendement additionnel ne vaut pas le risque.

Deux points sont aussi à considérer. Premièrement, le risque de défaut d'une obligation corporative de qualité, de Bell Canada par exemple, est très faible. Malgré que leur rendement ajouté soit à un niveau historiquement faible, vous ne risquez pas beaucoup pour le gain de rendement. Deuxièmement, pour les placements taxables, les actions privilégiées permettent de gagner un rendement similaire et parfois supérieur aux obligations de sociétés - tout en offrant un avantage fiscal très intéressant. Le taux

d'imposition réduit des dividendes peut améliorer votre rendement net de 33% ou plus.

Croissance à long terme

Dans le contexte actuel, les taux d'intérêt ne contribuent pas beaucoup à la croissance du patrimoine. Mais, il ne faut pas oublier leur rôle stabilisateur de la valeur de votre portefeuille. Lorsque les taux garantis étaient à 7% ou plus, la motivation n'y était pas pour les actions. Maintenant, les actions sont beaucoup plus attrayantes. Je suis partisan des actions pour le rendement maximal à long terme. Ce que je crois par contre est que la prise de risque doit être encore plus vigilante lorsque la portion d'actions est au-dessus du niveau approprié.

Gestion du risque

Comme gestionnaire de portefeuille pour les particuliers, mon rôle le plus difficile est de balancer la logique financière avec les objectifs personnels. En primeur, «bien dormir la nuit» est un objectif implicite que je dois extraire de mes conversations. Au risque de me répéter, trouvez le niveau de risque dans votre portefeuille qui vous permettra de bien dormir la nuit même si la bourse baisse pendant une période prolongée.

Si les taux d'intérêt à 4% vous poussent à augmenter votre pon-

dération aux actions, optez pour des stratégies plus stables. Vous pouvez dépenser votre budget de risque pour acheter plus de placements de croissance. Mais le niveau de risque de chacun d'eux doit être plus modeste, à défaut de quoi votre tolérance sera testée.

Stratégies fiables

Dans les actions, les stratégies plus défensives se sont prévaluées à long terme. Avec beaucoup moins de risque, il est possible de produire des rendements plus stables et gérer son capital de manière plus efficace. Par exemple, le style de gestion «valeur» vise à acheter des compagnies sous-évaluées. Donc, si les compagnies ou l'économie connaissent un échec, on ne paie pas trop cher et on risque moins.

À l'opposé, le style de gestion «croissance» recherche avant tout les compagnies qui démontrent un potentiel de croissance plus important. Souvent ce potentiel attendu n'est jamais livré. Et, puisque ces compagnies ne sont pas négociées à rabais, les surprises font beaucoup plus mal.

Dans le cas des actions, les questions à poser sont: quel est l'historique des profits? Quelle est la croissance attendue comparativement à l'historique? Dans combien d'années la compagnie produira-t-elle un rendement

soutenable et adéquat pour justifier le prix en bourse?

Fonds communs

Un fonds n'est qu'une structure qui permet à plusieurs investisseurs de partager les services d'un gestionnaire professionnel. La différence aux actions ou obligations individuelles est qu'il faut connaître la stratégie moyenne du gestionnaire. On cherche à connaître sa méthodologie générale.

Il existe des fonds qui font bien dans les bons marchés et mal lors des baisses, alors que d'autres sont plus stables. Les questions à poser ici sont: sur dix ans, quel a été le succès du fonds (ou gestionnaire) comparativement à ses concurrents? Comment a-t-il fait lors des bonnes années et lors des mauvaises? Donc, cherchez à comprendre comment le fonds s'est retrouvé à vos yeux. Faites attention aux

fonds dont l'historique récent cache une période calamiteuse. À la fin d'un marché haussier, cet historique risque de se répéter.

Steve Goulet est stratège financier et gestionnaire de portefeuille pour ses clients individuels et corporations chez Valeurs mobilières Everest. Pour une question sur la chronique, une analyse personnalisée ou pour proposer un sujet, vous pouvez communiquer avec lui par courriel ou par téléphone, au 514-592-1775 poste 227.

Les propos mis d'avant sont l'opinion du chroniqueur et ne constituent pas une recommandation d'investissement. Tout investisseur devrait consulter un conseiller financier qui pourra effectuer des recommandations de placement complètes et bien fondées selon sa situation personnelle. ●

Chez Nadeau Automobiles, on déroule le tapis rouge devant le client

En décembre 2006, Nadeau Automobiles menait un sondage afin de mesurer le degré de satisfaction de ses clients. Les critères d'évaluation qui jouent un rôle fondamental au sein de l'entreprise: les conseillers aux ventes ont-ils répondu à leurs attentes? Les renseignements fournis concernant le processus de financement, les garanties et les produits d'assurances étaient-ils exhaustifs? Les clients sont-ils satisfaits de la qualité des voitures et du service après-vente? Le résultat fut des plus élogieux: 97 % des répondants se sont montrés plus que satisfaits des services reçus!

Mais l'entreprise ne s'arrête pas là. En 2007, elle mènera des sondages sur une base mensuelle afin de prendre le pouls de ses clients, dans le souci constant de leur offrir ce qu'il y a de mieux. De plus, une firme indépendante est régulièrement mandatée afin d'analyser les techniques de travail des représentants, et ce, toujours le but de s'assurer d'avoir une équipe élite, dédiée à offrir le meilleur service qui soit.

À l'écoute de sa clientèle

La mission de Nadeau Automobiles: surpasser les attentes des clients. «Nous avons nos clients à coeur. C'est pourquoi nous nous faisons un devoir de toujours être à leur écoute et de leur offrir des services de première qualité, avant, pendant et après la vente», affirme chaleureusement Sylvie Nadeau, propriétaire de l'entreprise. Voilà qui explique pourquoi l'équipe de professionnels reçoit parfois des «visites surprises» de clients qui passent uniquement pour... offrir leurs salutations! «Un de nos précieux clients, M. Bergeron, est récemment passé pour nous dire bonjour. Sa visite a été fortement appréciée. C'est comme une tape sur l'épaule, renchérit-elle. D'autant plus que dans sa famille, ils en sont rendus à leur 10^e véhicule Nadeau Automobiles.» C'est ce qu'on appelle des clients satisfaits!



Sylvie Nadeau, propriétaire de Nadeau Automobiles, en compagnie de Nathalie Bissonnette, heureuse gagnante de la caméra numérique tirée au sort parmi tous les répondants, le 1er février dernier.

Nadeau
www.nadeauautomobiles.com

117, rue Beauvais
Saint-Jean-sur-Richelieu (secteur Iberville)
450-347-7232

CARNET ÉCONOMIQUE

Tourisme Montérégie

Depuis 2004, la fréquentation du site Internet de Tourisme Montérégie a littéralement explosé. Cette année-là, 54 000 internautes avaient visité le site. En 2005, ce chiffre a plus que triplé pour passer à 178 278 visites. L'an dernier, la fréquentation du site s'est à nouveau accrue. Au total, 278 113 personnes ont navigué dans le site, ce qui représente une augmentation de 56% par rapport à l'année 2005. Cette hausse de fréquentation a suivi la mise en place du plan de marketing de l'Association touristique régionale en 2004. Les différentes campagnes de promotion sur le cyclo-tourisme, le tourisme d'affaires, l'agrotourisme, le mariage et les escapades estivales semblent avoir porté fruit. Rappelons que l'organisme regroupe quelque 370 en-

treprises touristiques en Montérégie.

Revente de maisons

L'industrie du courtage immobilier a continué sur sa lancée en janvier dernier dans la région du Grand-Montréal. Le nombre de transactions a bondi de 16%, selon les statistiques du système MLS de la Chambre immobilière. Une légère hausse des taux hypothécaires n'a pas suffi à miner la confiance des consommateurs envers l'économie. Les taux demeurent intéressants et il se crée des emplois. La Chambre immobilière s'attend à de bons résultats en 2007. La hausse de l'inventaire devrait favoriser une meilleure stabilité des prix. ●



Jean-François Guay
LL.B., B.Sc.
Avocat

Service 24 heures

Cell. : (514) 924-8223
Tél. : (450) 348-8897
Télééc. : (450) 348-8992

Guide 411
Pour et par les gens d'ici
www.leguide411.com
RECHERCHE D'ENTREPRISES - RECHERCHE DE PERSONNES

450-348-0348
Pour l'achat ou la vente de votre propriété
 Anne-Marie Teasdale Agent Immobilier Affilié
 Jean Teasdale Courtier Immobilier Agréé
WWW.TEASDALE.CA

BATISSE COMMERCIALE
145, rue Richelieu
Saint-Jean-sur-Richelieu
 2 200 pi carrés + sous-sol
 A voir!
Paul W. Poulin, a.i.a.
Royal LePage Champlain
 514-591-4711

104 CONDOS
 4.1/2 dans un immeuble de 3 unités, près de la base militaire. Occupation rapide possible, prix demandé 117,500\$. Pour information 514-830-5808.

ROYAL LEPAGE Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage
ST-JEAN
 Courtier immobilier agréé
Cell.: 514-605-5091
Claude St-Jacques
 agent immobilier affilié
 cst.jacques@videotron.ca

MAISONS DE VILLE
 Location avec option d'achat
 Remise en argent pouvant équivaleur jusqu'à 33% du loyer
 * Nouvelle construction disponible dès maintenant
 ✓ Possibilité de 2 ou 3 chambres à coucher
 ✓ Superficie minimale habitable de 1140 pi carrés
 ✓ Situées près des écoles, parcs et de la piste cyclable
À St-Jean et Iberville
VISITE LIBRE LES SAMEDIS
 de 13 h à 17 h
 174, rue Farrar (par Jacques-Cartier)
 Saint-Jean-sur-Richelieu
 Tél.: 514-793-2113

CONDO 4.1/2 construction récente, planchers bois franc, cuisine/salon aires ouvertes, 137,500\$. Tél.: 450-359-9943.

CONDO À VENDRE 4.1/2, au 1er étage pour 75,000\$ libre, sans tapis. Tél.: 514-570-3458.

MAGNIFIQUE CONDO 5.1/2 PIÈCES, aires ouvertes, 2 chambres, bain tourbillon, 2 balcons, complètement rénové 2005, près centres commerciaux et terminus, 126,900\$, et autres non-rénovés prix 112,900\$. Tél.: 450-542-1708, 450-359-1800.

105 MAISONS MOBILES
MAISON 16X70, terrain 48x110, St-Jean, très propre, 3 c.a.c., air, foyer gaz, pavage, toiture neuve, haie, **137,000\$**. Tél.: 450-347-2763.

820. Magnifique condo: superficie habitable de plus de 1 500 pi carrés. Tout y est impeccable. Les pièces sont de très bonnes dimensions et décorées avec goût.

178. Nouveau: cette maison a vraiment tout pour plaire aux nostalgiques. Elle possède de nombreuses boiseries, des «O'Gee» en plâtre, des portes avec de magnifiques vitraux et plus encore. Vous en serez charmé.

252. Construction 2004: propriété à aires ouvertes, magnifique plancher en bois franc teint sur les deux étages, foyer au salon, climatiseur mural.

518. Très belle propriété propre et décorée avec goût située dans un secteur recherché et près de tous les services. Bonne visite!

ROYAL LEPAGE SAINT-JEAN
 423, rue St-Jacques
 St-Jean-sur-Richelieu
 Québec J3B 2M1
 Tél.: 450.347.7766
 Téléc.: 450.347.0199
 Ligne de Mtl: 514.990.8911
www.royallepagestjean.ca

HEURES D'OUVERTURE:
 Lundi au vendredi : 9 h à 21 h
 Samedi : 9 h à 16 h
 Dimanche : 12 h à 16 h

ROYAL LEPAGE ST-JEAN
 Courtier immobilier agréé
 Colette Bonenfant
 Courtier/Propriétaire

Marie-Ghislaine Arseneault
 agent immobilier affilié
 marieghislainearseneault@royallepage.ca

VENISE-EN-QUÉBEC
 Belle propriété sur grand terrain la tranquillité et la relaxation avec son spa, sa piscine et son gazebo, intérieur bien aménagé. A voir!

Richard Boire
 agent immobilier affilié
 royallepage.stjean@videotron.ca

4 LOGEMENTS
 Saint-Jean : 4 x 4 1/2, électricité locataire, terrain 8 912 pi carrés, revenu de 24 060\$ annuel. Son prix : 249 500\$

Jean-Pierre Boivin
 agent immobilier affilié
 jeanpierreboivin@royallepage.ca

Propriété impeccable: murs et plafonds fraîchement repeints, le revêtement extérieur, la fenestration et couvre-plancher ont été remplacés, climatiseur mural, deux remises à jardin. La location du terrain sera augmentée à 190\$ par mois lors de la signature du nouveau bail.

Hugues Bouchard
 agent immobilier affilié
 hbouchard@royallepage.ca

Reprise de finances
 À Saint-Jean : maison 2 étages avec terrain de 5 700 pi carrés offrant 3 chambres, rénovations récentes effectuées, parfait pour premier acheteur. Une vraie aubaine! 99 000\$

Patrice Boulais
 agent immobilier affilié
 patriceboulais@royallepage.ca

179 900\$
 Beaucoup d'espace à petit prix! Cette propriété est l'une des plus spacieuses sur le marché dans cette gamme de prix, 5 chambres, 3 salles de bains, 2 salons et plus!

Alain Brown
 agent immobilier affilié
 alainbrown@royallepage.ca

Saint-Jean: secteur Saint-Gérard, 3+3 chambres, planchers bois franc, armoires en chêne. 175 000\$

Pauline Champagne
 agent immobilier affilié
 pchampagne@royallepage.ca

3+1 chambres: 2 salles de bains, avec garage, sur un grand terrain de 12 410 pi carrés, service de ville. 129 900\$

Danielle Dagenais
 agent immobilier affilié
 danielle_dagenais@hotmail.com

IMPECCABLE!
 Superbe cottage : construction 2004, 3 chambres, bois franc, sous-sol fini, garage, remise, piscine.

Marie-Pier Denis
 agent immobilier affilié

SAINT-LUC
 Superbe propriété de style architectural : sur terrain de 8 500 pi carrés, construction 2006, intérieur style loft.

Louis Desmarais
 agent immobilier affilié
 louisdesmarais@royallepage.ca

138 000\$
 Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix : cottage de 4 chambres situé au cœur du village, bois franc, belle boiserie, petite verrière, combustion lente, vendu avec tous les articles ménagers et la majorité des meubles. A voir!

Monique Dolbec
 agent immobilier affilié
 moniquedolbec@royallepage.ca

Bord de l'eau navigable: 5 minutes de Saint-Jean, bungalow avec cachet champêtre, bois franc, fenêtres PVC, toiture et salle de bains rénovées, libre rapidement, terrain 10 000 pi carrés. 147 000\$

Réjean Dubé
 Agent immobilier affilié

Saint-Armand, magnifique cachet campagne: vue extraordinaire sur le lac Champlain et les montagnes, terrain de 55 470 pi carrés.

Carol Hudon
 agent immobilier affilié
 carolhudon@royallepage.ca

SAINT-LUC
 Propriété impeccable : décoration agréable, 4 chambres, porte-patio française, foyer au gaz, climatiseur, gazebo, haie de cèdres, jardin d'eau, etc.

Frédéric Leblanc
 agent immobilier affilié
 fleblanc@royallepage.ca

WOW!
 À Iberville : bungalow en excellente condition, 2+1 chambres, climatiseur, piscine, système d'alarme, sous-sol fini et bien plus... prenez une visite!

Martin L'Écuyer
 agent immobilier affilié
 martinecuyer@videotron.ca

Beau cottage rénové au fil des ans: situé dans le quartier Saint-Edmond, près des écoles, 4 chambres, beau grand terrain de 7 372 pi carrés avec arbres matures, possibilité de reconstruire en duplex. Son prix : 159 000\$

Francis Martin
 agent immobilier affilié

Construction 2004: 5 chambres, sous-sol fini, planchers bois franc et céramique, joli quartier résidentiel, près des écoles.

Marie Ouellet
 agent immobilier affilié
 marieouellet@royallepage.ca

Iberville: bungalow construction 2003, belle propriété située dans un quartier paisible, près des services et école, comprenant 3+2 chambres, sous-sol fini, 2 salles de bains, c'est à voir!

Vicky Ouellet
 Agent immobilier affilié
 vickyouellet@royallepage.ca

Charmant bungalow: construction récente, 4 chambres, piscine, thermopompe, foyer, etc. Plusieurs rénovations ont été effectuées.

Denise Pardiac
 agent immobilier affilié
 pardiac@videotron.ca

SAINT-LUC «PRÈS VERT»
 Superbe bungalow : rue paisible 2+1 chambres, véritable dé en main, planchers de bois, piscine.

Nathalie Potvin
 agent immobilier affilié

168 000\$: Saint-Athanas, magnifique jumelé ensoleillé de 2 étages, 3 chambres, sous-sol entièrement aménagé, piscine, entrée pavée, à voir!

Mario Raymond
 agent immobilier affilié
 mario-raymond@royallepagestjean.com

518-520. Duplex: tout brique, 7 1/2, propriétaire occupant et grand 5 1/2 au 2e étage, très propre! «Finis le loyer!»

Christian Robert
 agent immobilier affilié
 christianrobert@videotron.qc.ca

Saint-Luc
 Luxueuse propriété de 4 chambres : pièces spacieuses, secteur calme et recherché, impeccable! Nouveau prix... Faites vite!

Denis Robidoux
 agent immobilier affilié
 d087@sympatico.ca

Terrain 25 272 pi carrés
 La campagne à 2 pas de la ville! Grand bungalow 5 chambres, 2 salles de bains, bois franc, sous-sol fini, foyer, garage, etc.

François Salois
 agent immobilier agréé
 francoissalois@royallepage.ca

Unité de coin fraîchement repeinte. À distance de marche du centre d'achat et du Terminus d'autobus (Express pour MTL). Grand terrain aménagé. 2+1 chambres. \$149,900. Appelez-moi

Claude St-Jacques
 agent immobilier affilié
 cstjacques@royallepage.ca

805. Rez-de-chaussée: très beau condo situé dans un secteur recherché près de tous les services. Bonne visite!

Richard Sylvestre
 agent immobilier affilié
 richardsylvestre@royallepage.ca

Duplex situé à Saint-Jean: 2 x 4 1/2 pour propriétaire occupant, bien entretenu, son prix : 139 900\$. Appelez-moi pour une visite. MLS 1277586

Suzanne Thérberge
 agent immobilier affilié
 suzannetherberge@videotron.ca

Je suis à votre disposition. Vous voulez vendre ou acheter une propriété? Il me fera plaisir de vous aider dans votre démarche!

Camil J. Tremblay
 agent immobilier affilié
 camil_j_tremblay@sympatico.ca

CONSTRUCTION 2006
 Construction 2006 : superbe cottage 4 chambres, sous-sol fini, plafonds de 9 pi au rez-de-chaussée, garage et beaucoup plus. A voir!

Léo Verdon
 agent immobilier affilié
 royallepage.stjean@videotron.ca

COMMERCIAL PRIX REDUIT
 Développez votre affaire : à partir d'un investissement raisonnable, garage 24X40, très grande maison modulaire, le tout sur un terrain de plus de 32 000 pi carrés.

MAISON MOBILE À VENDRE avec son terrain, situé dans St-Jean 915 chemin des Carrières #10. Beaucoup de rénovations: fenêtres, planchers flottants, etc... Info: 450-358-5595.

TRES BELLE MAISON MOBILE, entièrement rénovée, sur magnifique terrain appartenant au propriétaire, garage, piscine dans un site enchanteur. Idéal pour jeune famille. Info G. Bazinet, Groupe Sutton-Millénium 514-757-8988.

107 PROPRIÉTÉS À REVENUS

4 APPARTEMENTS, BLOC AVEC 1X7.1/2, 2X4.1/2, 1X3.1/2, près autoroute et centre d'achats. Pour détails voir www.lespac.com, annonce #5114974 (dans immobilier/immobilier à revenue) ou 450-349-3455/514-920-2727, agents s'abstenir, merci.

4 LOGEMENTS, 2x3.1/2, 2x4.1/2, 1 petite maison adjacente, beaucoup de rénovations, revenue 25,500\$. Prix 260,000\$. Tél. 514-953-7753.

4 LOGIS à vendre, tout bricole, planchers bois franc, entrée électrique refait en 2000, portes et fenêtres changées en 2000 et plusieurs autres rénovations. Bons revenus. 240,000\$ négociable. Tél.: 450-545-0101. **AGENT S'ABSTENIR**.

JEUNE MAMAN cherche duplex: 2x4 1/2 + sous-sol, ou plus, secteur St-Eugène de préférence, propriétaire occupant ou libre pour juillet. Tél.: 514-444-5646.

ST-JEAN: 2 quadruplex près Carrefour Richelieu, peuvent être vendus séparément, tout bricole, garage double, 1x7.1/2, 1x4.1/2, 2x3.1/2, tél.: 450-359-7123.

TRIPLEX À VENDRE, entièrement rénové (lois, fenêtres, plomberie, électricité), revenus annuelle 21,900\$. Prix demandé 259,000\$. Quartier St-Edmond. Simon cell.: 514-886-0869.

108 RECHERCHE PROPRIÉTÉS

RECHERCHE A ST-JEAN-SUR-RICHELIEU un condo ou un jumelé style bungalow (2 chambres minimum) à louer avec option d'achat. Pas de tapis et accessible par transport en commun. Occupation d'ici fin juin. Veuillez laisser vos coordonnées au numéro (514) 209-2309.

109 TERRAINS

DIRECTEMENT SUR BORD CANAL CHAMBLY, navigable, St-Luc rue Jean-Talon, plus de 9,500p.c., possibilité quai, inclus plan d'ingénieur et arpenteur, permis construction. Prix: 199,500\$, tél.: 450-349-4153, Florida, 239-775-0167.

SAINT-LUC, PAYABLE POUR 2007 ET 2008, jusqu'à 84,000 pi. carrés pour résidentiel ou multi-logements sur Bernier. **Pas de TPS/TVQ**. 450-659-5939, 514-953-6599.

TERRAIN 13,000p.c., rue des Colibris, très près école primaire, 660\$ le pied carré. Tél.: 450-349-5474 soir.

TERRAIN 9,500pi carrés, 10\$/pi.c., dans nouveau secteur de St-Luc, tous les services à proximité. 95,000\$. Tél. 450-348-3118.

TERRAIN POUR DUPLEX à moins de 500 mètres d'école primaire, secteur St-Luc. Tél.: 514-944-9562.

112 DIVERS

CHASSEUR RECHERCHE SITE DE CHASSE AU CHEVREUIL, respectueux de l'environnement, payons bon prix, tél.: 450-347-1890 Denis.

Condos à Vendre et 5 1/2 à louer

En construction prêt le 1er juin 2007

Secteur Iberville
1240 pi carrés

Sylvain Savard
514-971-0555

INFORMEZ-VOUS DE NOTRE TIRAGE...

Réal Beaulac
Agent immobilier affirmé
Groupe Sutton Millénium
Courtier immobilier agréé
Cell.: (514) 396-7217
450-359-0005

VISITE LIBRE

RBO06 : Visite libre
Dimanche 18 février de 14 h à 16 h
au 6, de la Tourelle, Saint-Luc

151 APPARTEMENTS

* **5.1/2**, bas de quadruplex, planchers bois et céramique, grand locker, stationnement, près d'un parc, 469, Lévis, libre juillet, 650\$/mois. Tél.: 514-718-5675.

1.1/2, 2.1/2, 3.1/2, 4.1/2, disponibles pour juillet, St-Jean, prix compétitifs, bons services, bons locataires seulement. Tél.: 450-359-1266.

2.1/2 rue Collin, 2e étage, chambre fermée, libre 1er mars, 340\$/mois, cuisinière/refrigérateur, tél.: 450-545-1189

2.1/2 ST-JEAN, chauffé/éclairé, cuisinière/refrigérateur, 410\$/mois, tél.: 514-774-6740.

2.1/2, 3.1/2 et 4.1/2 non-chauffés, près du Centre-Ville de St-Jean et autoroute 35. Tél.: 450-359-0699

2.1/2, immédiatement, meuble/chauffé/éclairé, demi sous-sol, paisible, stationnement, près de base militaire, 375\$/mois. Tél.: 514-603-6889, après 17h.

2.1/2-3.1/2 semi-meublés, non-chauffés, centre-ville St-Jean, stationnement, tél.: 450-347-2359

3.1/2 127 LATOUR près des Halles, intercom/aspirateur central, céramique/planchers flottants, installation laveuse/sécheuse, libre 1er mai et 1er juin, 470\$/mois, tél.: 450-359-4991.

FÉVRIER 2007 À LOUER 3 1/2 - 5 1/2
360, rue Lachance, Saint-Jean

- Lave-vaisselle inclus
- Très propre
- Installation pour laveuse/sécheuse
- Service de buanderie
- Près de la rivière dans appartement

Appelez : Diane Duquette 450-347-7802

5 1/2 À LOUER
433, rue McMillan, Saint-Jean-sur-Richelieu

- Près hôpital et Carrefour Richelieu
- Libre immédiatement
- Enquête de crédit requise

565\$/mois

CONDO NEUF DE LUXE
Saint-Jean-sur-Richelieu (près CEGEP)

À LOUER 4 1/2 - 5 1/2 - 7 1/2

- Piscine
- Stationnement ext.
- Ascenseur
- Grand balcon
- Gym
- Planchers bois/céramique
- Sécurité

Libre immédiatement (514) 846-0761 (450) 358-2895

MAISONS DE VILLE À LOUER

- Disponibilité variée
- Secteurs Saint-Eugène et Iberville
- Possibilité d'achat avec remise (client sérieux)

514-793-2113

Saint-Jean-sur-Richelieu

3 1/2
Semi-meublé
Piscine creusée
495\$ et plus/mois
Nathalie (450) 346-7499

4 1/2
Non-meublé
515\$ et plus/mois
Diane (450) 346-3229

Libre immédiatement
• Planchers flottants sur béton
• Aspirateur central
• Rangement intérieur

(514) 567-4488 M. Cousineau

PRÈS DU WAL-MART Grand 4 1/2

Très belles divisions, bois flottant, céramique, bain et douche en coin, rangement intérieur et extérieur, 2 stationnements par appartement.

710\$/mois

(450) 542-1285

3.1/2 à louer avec veranda, près du Provigo, pas de stationnement Libre 1er mars, 395\$/mois Tél: 450-515-1106.

3.1/2 à louer, rue Collin et local commercial rue St-Jacques. Pour information Manon Delisle 450-349-5883 poste 300.

3.1/2 RUE COLLIN, 2e étage, très propre, libre 1er juillet, 415\$/mois, tél.: 450-545-1189.

3.1/2 RUE FREDETTE, 413\$/mois, enquête crédit, libre immédiatement, tél.: 514-927-8094.

3.1/2 SEMI-MEUBLÉ, St-Jean, 736 Fredette, 1er plancher, libre à partir 1er avril, info M Vaillon court, tél.: 450-348-6178, 514-910-4052.

3.1/2, 1ER PLANCHER, 415 Thibodeau, libre 1er mars 2007, 405\$/mois, tél.: 514-971-0738.

3.1/2, libre 1er juillet, planchers béton, personne tranquille seulement, pas d'animaux, tél.: 359-1626.

3.1/2-4.1/2 près hôpital, intercom, aspirateur central, libres mars/juin/juillet, 415\$/485\$/mois, références exigées, tél.: 450-359-4991.

3.1/2-4.1/2-5.1/2 refaits à neuf, libres, rue Davignon, tél.: 450-349-4881.

4.1/2 + salle de lavage, planchers céramique/bois flottant, douche séparée, climatiseur, balayeuse centrale, pas d'animaux, non-fumeur, tranquille, construction 2004, libre 1er avril ou 1er mai, 695\$/mois, secteur base militaire, tél.: 514-617-7099.

4.1/2 à louer, Iberville, 1er niveau, 455\$/mois, remise extérieure. Tél.: 450-348-3533

4.1/2 À LOUER, St-Jean, près hôpital, tranquille, intercom, inst. laveuse/sécheuse, tapis, 2e étage, libre février ou mars, 525\$/mois. Tél.: 450-348-6480.

4.1/2 à louer, St-Luc, rue St-Gérard, libre 1er mars, 2e étage, rénové, 2 stationnements, 510\$/mois. Tél.: 450-515-3532.

4.1/2 ARRIERE CAISSE POPULAIRE, 370 Lachance, 4e étage, planchers flottants et frais peint. **4.1/2 BORD DE L'EAU**, 101 Chemin des Patriotes, secteur Iberville, 2e étage, foyer, bois franc/céramique, planchers flottants, 775\$/mois. **5.1/2 ARRIERE CLINIQUE MÉDICALE**, 374 DAVIGNON, 2e étage, planchers flottants, idéal gens retraités, 675\$/mois, libres, références, information: 450-348-3268.

4.1/2 bien entretenu à deux pas du Cégep, 2e étage, planchers bois franc, stationnement, 475\$/mois, libre 1er avril. Tél.: 450-348-0088.

4.1/2 entièrement rénové, 578 Bisailon (près CCM), 3e étage, planchers flottant/céramique, rangement intérieur/extérieur, stationnement, pas d'animaux, enquête de crédit, libre immédiatement, 575\$/mois. Après 18h 450-347-6699.

4.1/2 haut de duplex, St-Lucien, près services, idéal personne seule ou retraité, enquête de crédit et références exigées. Tél.: 450-358-4964.

4.1/2 VIEUX ST-JEAN style condo, entièrement rénové, grand balcon, stationnement, lave-vaisselle, 675\$/mois, libre immédiatement. 514-792-0323.

4.1/2, 2e étage, TRES PROPRE ET TRANQUILLE immeuble de retraités face rivière, libre 1er avril, 520\$/mois, tél.: 514-884-0279.

4.1/2 style condo, DISPONIBLE IMMEDIATEMENT, secteur St-Luc, 665\$/mois, tél.: 514-730-6036.

4.1/2 secteur Hôpital (St-Jean), rez-de-chaussée immeuble possible, disponible dès 1er avril, info M Vailloncourt 450-348-6178 ou 514-910-4052.

4.1/2 **Grand 4 1/2 luxueux 1 100 pi carrés**
• Avec foyer au gaz Cabanon
• Douche et bain podium Plancher céramique
• 2 stationnements et bois flottant

Libre immédiatement

Secteur Saint-Luc
Information au : (450) 348-2981

4 1/2 - Saint-Jean
au 551, boul. Gouin

- Libre immédiatement
- 1 stationnement

550\$/mois

Danyel : 450-359-9938

À SAINT-LUC
Luxueux 4 1/2 neuf

- Climatiseur • 1^{er} plancher
- Foyer au gaz naturel
- Balcon
- 2 stationnements
- 800\$/mois

Situé au 75, rue Pierre Radisson

450-357-6461 Demandez Sylvie

TRIPLEX
4 1/2 - 5 1/2 À LOUER À SAINT-LUC

- 1^{er} juillet 2007
- Secteur neuf
- 1 222 pi carrés
- Construction neuve
- Foyer
- 2 stationnements
- Cabanon
- Piste cyclable
- École primaire

514.923.4182
514.916.2870

LES CONSTRUCTIONS STEPHANE LANDRY

6.1/2 BAS DE DUPLEX, près du Cégep, très grand salon, salle à diner, extérieur stationnement privé et 1 garage, chauffé/éclairé 76 Cousin Nord, St-Jean Cell 514-999-1506, tél.: 450-358-5479.

À ST-JEAN GRAND 3.1/2 rénové, 2e étage planchers flottant, très éclairé, entrée laveuse/sécheuse, libre 1er mars, 480\$/mois. Tél.: 450-357-3041 ou 514-949-3765.

À ST-JEAN GRAND 4.1/2, rénové, 2e étage planchers bois franc, très éclairé, entrée laveuse/sécheuse, libre 1er mars, 540\$/mois. Tél.: 450-357-3041 ou 514-949-3765.

A ST-LUC RUE BERNIER 4.1/2 luxueux 1er et 2e étage, foyer gaz, planchers bois, remise extérieure, libre mai et juillet, 725\$/mois, bonnes références requises, tél.: 450-348-4295, 514-995-7796.

A ST-LUC RUE MONTMARTRE, 4.1/2 libre mars, 1er étage, bonnes références requises, tél.: 514-995-7796.

BEAU 3.1/2, 2E ÉTAGE, semi-meublé, 435\$/mois, libre, (450)659-8656.

BUNGALOW vue imprenable sur rivière, 2 chambres, entre lav/sech, 2 toilettes/2 balcons 895\$/mois, aussi bachelors dans sous sol chauffé/éclairé, 395\$/mois, libre 1er avril (Possibilité commercial ou résidentiel) Références, 308 Champlain, tél.: 514-324-3381.

CONSTRUCTION NEUVE 2006, 4.1/2, planchers bois franc, très luxueux, foyer au gaz, a/c murale, secteur St-Edmond Libre 1er mars 750\$/mois Tél. 450-545-0101

DUPLEX PROPRIÉTAIRE OCCUPANT luxueux 4 1/2, 1500pi.c. ; demi sous-sol, très éclairé, pia fonds 9pi., a/c., foyer gaz, balayeuse centrale, etc. Stationnement double et petite cour privée, voir 800\$/mois, tél.: 450-346-6215.

FACE ÉCOLE QUATRE-VENTS (ST-LUC), grand 5 1/2, 3e étage, libre 1er juillet, 575\$/mois, tél.: 450-347-6265.

4.1/2 GRAND, ENTIEREMENT RÉNOVÉ, centre-ville, stationnement, libre immédiatement, 615\$/mois, jour. 450-358-5737, soir. 450-348-0764.

4.1/2 IBERVILLE SECTEUR ARÈNA 335 Lareau, immeuble possible, 2 stationnements, libre 1er juillet, info M Vailloncourt, tél.: 450-348-6178 ou 514-910-4052.

4.1/2 LIBRE 1ER MARS, 2e étage, 490\$/mois, près tous les services, peinture fournie, enquête crédit(exigée), (pas de chien), personne tranquille 940, Meunier Tél. 514-796-9135.

4.1/2 libre 28 février, 1er plancher: salon, cuisine, s.d.b. et haut. 2 chambres, 225 D St-Patrice de Sherrington, 460\$/mois, pas d'animaux, tél.: 450-658-1985, cell.: 514-919-9959.

4.1/2 libre immédiatement, près hôpital, enquête crédit, 510\$/mois, tél.: 450-542-1033.

4.1/2 LUXUEUX, RUE PRESCOTT, voisin Oasis, ascenseur, climatiseur, planchers flottant/céramique, garage intérieur si désiré. **DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT ou juillet**, à partir de 760\$/mois. Idéal personne retraitée/semi-retraitee, références exigées. Tél.: 450-349-1706.

4.1/2 MÉNAGE FAIT A NEUF près arrêt d'autobus, 465\$/mois, St-Edmond près Gouin, libre, tél.: 450-347-4429.

4.1/2 près hôpital, immeuble tranquille, 3e étage, intercom, planchers flottants, libre 1er mars, 575\$/mois, références exigées, tél.: 450-359-4991.

4.1/2 PRES HOPITAL, libre 1er mars, planchers flottants, 450\$/mois, tél.: 450-659-7997.

4.1/2 RUE LASALLE, 2e étage, planchers flottants ou salon, balcon en façade au sud, libre 1er mai, 545\$/mois, tél.: 450-346-8709.

4.1/2 secteur Hôpital (St-Jean), rez-de-chaussée immeuble possible, disponible dès 1er avril, info M Vailloncourt 450-348-6178 ou 514-910-4052.

4.1/2 style condo, DISPONIBLE IMMEDIATEMENT, secteur St-Luc, 665\$/mois, tél.: 514-730-6036.

4.1/2 VIEUX ST-JEAN style condo, entièrement rénové, grand balcon, stationnement, lave-vaisselle, 675\$/mois, libre immédiatement. 514-792-0323.

4.1/2, 2e étage, TRES PROPRE ET TRANQUILLE immeuble de retraités face rivière, libre 1er avril, 520\$/mois, tél.: 514-884-0279.

5 1/2 À LOUER
Libre mi-février
790\$/mois
257, rue Jeanne-Robert
450-348-2981

IBERVILLE GRAND 4 1/2

- Excellente condition
- Entrée laveuse-sécheuse
- Chauffage électrique locataire

450-515-7216

5 1/2
Secteur Quatre-vents

- Beau secteur
- Libre immédiatement
- 575\$/mois
- Enquête de crédit obligatoire

Demandez Jean-Luc
(514) 914-3594

710\$/mois
(450) 542-1285

GRANDS 4.1/2 NEUFS luxueux, à louer pour 1er juillet, après 18h.: 450-359-4944.

IBERVILLE 3.1/2 RÉNOVÉ libre immédiatement, installation laveuse/sécheuse, demandez Danyel 450-359-9938.

IMMEUBLE NEUF fait de béton, grand 5 1/2 avec mezzanine, insonorisé, planchers flottants-céramique, rue Provençal, près d'une école + garderie, 780\$/mois, 514-994-4186.

LOFT À LOUER CENTRE-VILLE ST-JEAN, planchers bois, murs briques, terrasse, stationnement, 495\$/mois, libre immédiatement. Tél.: 450-348-7929.

NAPIERVILLE SEMI-DÉTACHÉ récemment rénové, 2 chambres, sous-sol non-aménagé, planchers bois franc/céramique, 555\$/mois, libre immédiatement, Daniel Landry: 514-863-7698.

MAISON DE VILLE À louer, 6 1/2, 1 salle/bains à l'étage, salle d'eau au rez-de-chaussée. 2 stationnements avec prise, tonde de pelouse et déneigement par le propriétaire, secteur tranquille, libre 1er juillet, vérification crédit requis, sur rendez-vous seulement. (450)346-9410

POUR 1ER AVRIL, grand 5 1/2 luxueux dans immeuble récent, 2c.a.c., planchers bois franc et céramique, bain podium, douche séparée, cabanon ext., balayeuse centrale, près des Frères Maristes, 660\$/mois, tél.: 450-515-7718, 450-349-2243

PRES DU CÉGEP 4.1/2 rénovés, planchers flottant et céramique, stationnement et espaces de rangement, 550\$/mois, libres immédiatement. Daniel 450-359-9938

RECHERCHE 4.1/2 POUR 1ER OU 15 JUIN, 1er plancher, doit avoir terrasse, beaucoup rangement, 2 stationnements. Doit être propre, tranquille et accepter les chats. Locataires de qualité, non-fumeur, avec dossier de crédit en main. Tél.: 450-263-7438 (répondeur)

ST-EDMOND 2.1/2, chauffé/éclairé rénove, libre 1er avril, 355\$/mois, 1er juillet 340\$/mois. Tel.: 450-349-7876

ST-JEAN GRAND 4.1/2, planchers flottant, libre immédiatement, 550\$/mois, 377A, Laurier, Danielle tél.: 450-359-9938

ST-JEAN Pres Cégep 6 1/2, 1er plancher, 3 c.a.c., chauffe, électricité inclus, immédiatement, 1,000\$/mois Ibergville. 5 1/2 sur 3 étages, 2c.a.c., mars, 795\$/mois. Info-location courtier immobilier tél.: 450-359-7123

ST-JEAN, RUE BISAILLON grand 5.1/2, en bonne condition, 625\$/mois. Libre avril. Tél.: 450-359-3643

ST-LUC DOMAINE DES COLIBRIS, très grands 4 1/2-5 1/2, 20 minutes Pont Champlain, neufs, disponibles 1er avril, finition impeccable incluant air climatisé, aspirateur central, foyer d'ambiance, grand patio 16x10, garage extérieur, 950\$/mois. A qui la chance? Faites vite! Seulement 2 disponibles!!! (514)755-3349, (450)616-1592.

152 APPARTEMENTS MEUBLÉS

1.1/2 260 Jacques Cartier nord, rénove, chauffe/éclaire, cuisinière/réfrigérateur, aspirateur central, intercom. **REFFERENCES EXIGÉES**, libre 375\$/mois. Tél.: 450-359-4991

1.1/2-2.1/2, meubles, chauffés, éclairés, près des Halles (rue Latour), tranquille. Pour personne seule, responsable, sans animaux. Références demandées. Pour info ou prendre rendez-vous: (450)349-6607. **laisser message**

2.1/2 SEMI-MEUBLÉ peinture à neuf, chauffe/éclaire, 325\$/mois, tél.: 450-359-1791

2.1/2 semi-meuble, chauffe/éclaire, 28 Place du Marché, St-Jean. 450-346-8005

2.1/2 semi-meuble, 325\$/mois, 142, rue St-Jacques, références exigées, pas d'animaux. Tél.: 450-347-2380, 514-702-4946

3.1/2 LIBRE IMMÉDIATEMENT, meuble, 36-A Daigneault, St-Edouard-de-Napierville, 350\$/mois, tél.: 450-658-1985, cell.: 514-919-9959

À SAINT-JEAN, près cégep et base militaire, 1 1/2 chauffés, éclairés, partiellement meublés 275\$/mois, 2 1/2 375\$/mois, 3 1/2 et studio 475\$/mois, libres. Tél.: 450-518-4408

À SAINT-JEAN PRES ARÉNA ET ÉCOLE MÉTIERS, 1 1/2 chauffe, éclairé, 195\$ à 250\$ 2 1/2: 375\$/mois, S'adresser 55 Frontenac, sonnez no 4

IBERVILLE PRES AUTOROUTE 35, 1 1/2: 275\$/mois, 2 1/2 375\$/mois, 3 1/2 rénove, 475\$/mois, libres, chauffés/éclairés, 514-570-3458

ACHETEURS

Soyez informés les premiers
- des nouvelles maisons à vendre
- des réductions de prix
- des reprises de finance

Communiquez sans frais avec le **NÉGOCIATEUR**
Richard Brunet, agent immobilier affilié
Groupe Sutton Milléna, courtier immobilier agréé
514-581-3250

BORD DE L'EAU

Vendeur motivé

Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix: maison confortable et éclairée, foyer, thermopompe, garage double, 150 pi de façade avec quai de 50 pi x 8 pi, terrain 13 500 p.c. **Faites une offre!**

Sutton Pierre St-Arnault
Agent immobilier agréé
514-990-3825

153 BUREAUX/LOCAUX

2 GRANDS LOCAUX à louer, 26x45, chauffés/éclairés. Tél.: 450-515-6148

2 LOCAUX CHAUFFÉS centre-ville St-Jean, rue Richelieu, 1,100 et 2,000pi.ca. libres, tél.: 450-659-1464

BUREAU À LOUER pour jeunes entrepreneurs, centre-ville avec stationnement, prix raisonnable. Tél.: 450-347-2359

GARAGE À LOUER

pour entreposage, 1,600p.c., plafond de 14', porte de garage industrielle, 650\$/mois. Alexandre tél.: 514-952-7118, Saint-Jean-sur-Richelieu

LOCAUX À LOUER INDUSTRIELS OU POUR ENTREPOSAGE

360, boul. du Séminaire Nord Saint-Jean-sur-Richelieu

- 200 pi carrés
- 600 pi carrés
- 13 000 pi carrés
- 20 000 pi carrés

- Quai de déchargement
- Gicleurs
- Stationnement
- 350 000 pi de terrain adjacent

(450) 358-1112

GARAGE À LOUER CENTRE-VILLE ST-JEAN

libre immédiatement, 125\$/mois, entreposage seulement (auto, meuble, boîtes, etc.) 22' profond, largeur 11', hauteur 8'1/2, tél.: 514-799-1846

LOCAL COMMERCIAL À LOUER

au centre-ville (coin Place du Marché) 177, rue Champlain

- Idéal pour resto-bar
- Environ 2 000 pi carrés

(450) 347-6867

MINI-ENTREPÔTS

Nouveau: 100 mini-entrepôts de plus

- Rez-de-chaussée
- Alarme
- Chauffé

360, boul. du Séminaire N Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec
450-358-1112

LOCAUX À LOUER PLACE HÉRITAGE

Au cœur du centre-ville de Saint-Jean-sur-Richelieu

Locaux de 600 (1), 900 (2) et 2 500 (3) pi carrés disponibles et éligibles à la subvention CNE.

Pour renseignements : **347-0323**, poste 294

135 000\$
***Saint-Jean* - Condo 2006** : rez-de-chaussée, 2 chambres, 2 stationnements, secteur Saint-Luc, transport facile, occupation flexible.
Daniel Bastien
Remax Plus inc.
Courtier immobilier
514-808-6358

Saint-Jean - Condo 2006 : rez-de-chaussée, 2 chambres, 2 stationnements, secteur Saint-Luc, transport facile, occupation flexible.
Daniel Bastien
Remax Plus inc.
Courtier immobilier
514-808-6358

Saint-Jean - Condo 2006 : rez-de-chaussée, 2 chambres, 2 stationnements, secteur Saint-Luc, transport facile, occupation flexible.
Daniel Bastien
Remax Plus inc.
Courtier immobilier
514-808-6358

Groupe Sutton - Action Inc.
Courtier immobilier agréé
Pierre Robillard
Agent immobilier agréé
514-386-6640

SAINT-LUC: condo rénové, 2 chambres, 2 stationnements. 124 500\$. 434179-7c38-1

Avantage Immobilier
MONIQUE LAPOINTE 450-358-1144
Courtier immobilier agréé
PIERRE P. LAPOINTE
Agent immobilier affilié

ML-305. PROPRIÉTÉ TRÈS ENSOLEILLÉE: située dans secteur tranquille, près des services et autoroutes. Entretien de façon impeccable, portique fermé, joli boudoir, 2 grandes chambres, salon à aires ouvertes, plancher en marqueterie, avec foyer à combustion lente, porte-patio à la salle à manger, foyer extérieur, arbres matures, 3 remises. IMPECCABLE!
226721-7c37-m

CENTRE PROFESSIONNEL
525, boul. du Séminaire Nord
À LOUER - BUREAUX CLIMATISÉS
• Aménagés • Occupation immédiate
• 200 à 2000 pi carrés
Info : Serge Raymond
(450) 346-4872

CHALET À LOUER situé au pied du Mont Adstock près de Thford Mines, à deux minutes des pentes de ski, paradis de la motoneige, endroit familiale, peu loger 6 personnes. Location à semaine ou fin de semaine. Informations 514-219-1159.

BUREAU À LOUER et ENTREPÔT DE 2000 PI CARRÉS
486, rue Saint-Jacques Saint-Jean-sur-Richelieu
450-347-1996

155 CHAMBRES ET PENSION

***CHAMBRES À LOUER.** Douillet chez-soi pour étudiant, homme ou femme, responsable. Ancien presbytère près des Halles et vieux St-Jean. Autobus pour cégep. Cuisine(2), buanderie, téléphone et interurbain au Canada gratuit, câble en commun, possibilité d'internet, "locker", stationnement et concierge. À partir de 65\$/semaine. 514-617-8282

2 CHAMBRES À LOUER, Boul. Séminaire à 2 pas du cégep, meublées/téléphone/câble/internet inclus, pas d'animaux, non-fumeur, vérification crédit, 75\$/semaine et +, tél.: 450-515-3119.

À IBERVILLE, 86 CHEMIN DES PATRIOTES EST, à la semaine: à partir de 65\$, chambre, libre, 275\$/mois et plus, stationnement inclus, tél.: 450-346-2414

À IBERVILLE, PAISIBLE, inclus: câble/internet/téléphone, lavasse/sècheuse, réfrigérateur personnel, cuisine accessible, stationnement, autobus 2 pas, tél.: 450-347-9873, cell.: 514-820-9873

ACCUEIL POUR TRAVAILLEUR(SE), OU STAGIAIRE, sérieux(euse), non-fumeur, dans maison privée, cuisine, entrée privée. Meublé. St-Jean. À la nuit, semaine ou mois. Tél.: 450-349-4863

BELLE GRANDE CHAMBRE, bord de l'eau, facilité cuisine, stationnement, 65\$ à 120\$/semaine. 535, 1ere Rue Saint-Jean secteur Ibergville: 514-217-7701, 450-346-5274.

CHAMBRE À LOUER centre-ville St-Jean avec stationnement. Tél.: 450-347-2359.

CHAMBRE À LOUER dans une maison privée, câble, lavage inclus, literie fournie, stationnement, propre et confortable. 290\$/mois, secteur St-Luc. Tél.: 450-348-6443.

CHAMBRE À LOUER située à Ibergville, personne mature. Tél.: 514-570-1763.

CHAMBRE À LOUER. Maison neuve. Avec cuisinière, près d'arrêt d'autobus et cégep. Non-fumeur, 450-358-0157.

CHAMBRES À LOUER câble inclus. Salle de bain privée ou partagée. À partir de 260\$/mois. Centre-ville St-Jean, 175 Champlain. Tél.: 450-358-2664.

IBERVILLE PRES AUTOROUTE 35, bureau 26x16, un autre adjoint divisé en deux 14x16 et 12x15. Chacun électricité/AC inclus, libres. 500\$/mois chacun. Ainsi qu'un garage adjoint 18x40, porte 14', 550\$/mois. Info-location courtier agréé 450-359-7123.

LOCAL À LOUER 2400pi.ca., 2e étage, édifice neuf, chauffage/climatisation inclus, 55 route 104, tél.: 514-592-1420.

LOCAL À LOUER 680p.c., commercial au 2e étage avec ascenseur. Sur Séminaire Nord de vant l'hôpital, libre immédiatement. Tél.: 450-346-9597 laissez message.

MINI ENTREPOT 10x20, nouvellement disponible, situé au 845, St-Jacques. Tél.: 450-348-9000

MINI-CUBE ET LOCAUX INDUSTRIELS à louer au mois ou à l'année, 12'x20' ou plus, rue St-Louis (quartier Industriel), système d'alarme. Tél.: 514-290-2919

154 CHALETs

À LOUER EN ESTRIE, à 115 km de St-Jean. 1 chalet/1 loft, week-end/semaine/mois/saison à 15km de Owl'shead et Jaypeak. Informations:450-359-7942 lundi au vendredi avant 17h

WOW! OCCASION!

Grand bungalow split level : avec 5 chambres, brique aux 4 côtés, garage, arbres matures, cour au sud, près des écoles et autoroute. Faites une offre!! Prix: 209 000\$

Nathalie Bourgeois
Agent immobilier agréé
514-941-6022

VISITE LIBRE
Dimanche 18 février de 14 h à 16 h
2, rue de la Tourmaline, Saint-Jean-sur-Richelieu

Maison à 4 étages 2003: belle finition intérieure, 4 chambres, 2 salles de bains, sous-sol sur gypse à finir à votre goût. **A ne pas manquer!**

Mathieu Carrière
Agent immobilier affilié
Remax Extra inc.
Courtier immobilier agréé
514-773-1003

Groupe Sutton - Milléna
Courtier immobilier agréé
500, boul. du Séminaire Nord Saint-Jean-sur-Richelieu
Tél.: (450) 359-0005
www.sutton.com

Bruno M. Vallières
Agent immobilier affilié
Cell.: (514) 237-4786

ST-LUC (Quatre-Vents) # 128: grand cottage de 3 chambres, thermopompe, excellente condition, terrain de 65 x 120 sans voisin arrière (petit boisé), paix et tranquillité. Grand garage de 15 x 29. A 3 minutes de l'autoroute 35 et à 20 minutes de Montréal.

St-Athanasie # 478: grand espace assuré, bungalow 1980 avec grand garage 17 x 21 sur terrain de 12 000 pieds carrés.

****ST-LUC** # 312**: grand plain-pied 2004 entièrement de brique, garage, sur terrain de 131 pi de profondeur, de qualité supérieure. 3 chambres sur même palier, 2 salles de bains, foyer au propane, lattes de chêne, céramique et granite, système d'alarme, climatiseur mural, patio double palier, piscine hors-terre, cabanon. MAISON LUXUEUSE

Sages conseils et opinion de la valeur marchande de votre maison gratuits.

Magnifique cottage 2005: sobre et raffiné, à 2 pas de l'école aux Quatre-Vents, 3 + 1 chambres, salle de bain principale très spacieuse avec bain double et grande douche italienne, escalier et plancher de chêne, céramique, beaucoup de meubles (poches par des professionnels), portes françaises double dans l'entrée, aspirateur central, chambre froide (s-s), système central de chauffage avec thermopompe, garage avec ouvre-porte électrique, terrain aménagé et paysager, clôture avec piscine, à ne pas manquer... De plus, le sous-sol est présentement aménagé (professionnellement) en bacheler, avec 1 chambre, salon, salle de bain complète et cuisinière. Si non nécessaire à l'acheteur, les vendeurs pourront retirer les armoires au sous-sol à leur frais. Seulement 249 900\$

LES IMMEUBLES CHATEAUNEUF
Courtier immobilier agréé

Chantal Pelletier
Agent immobilier agréé
514.926.7433

Magnifique cottage 2005: sobre et raffiné, à 2 pas de l'école aux Quatre-Vents, 3 + 1 chambres, salle de bain principale très spacieuse avec bain double et grande douche italienne, escalier et plancher de chêne, céramique, beaucoup de meubles (poches par des professionnels), portes françaises double dans l'entrée, aspirateur central, chambre froide (s-s), système central de chauffage avec thermopompe, garage avec ouvre-porte électrique, terrain aménagé et paysager, clôture avec piscine, à ne pas manquer... De plus, le sous-sol est présentement aménagé (professionnellement) en bacheler, avec 1 chambre, salon, salle de bain complète et cuisinière. Si non nécessaire à l'acheteur, les vendeurs pourront retirer les armoires au sous-sol à leur frais. Seulement 249 900\$

CHAMBRES À LOUER, meublé/chauffé/éclairé, près Cégep, 75\$/semaine. Pour personnes sérieuses seulement. Tél.: 450-357-1028, jour 514-598-2143.

TRAVAILLEURS(EUSES) RETRAITÉ(ES) séparé(es), divorce(es) ou autres. Bienvenue chez-nous, une chambre confortable vous attend, tout fourni (t.v./câble), services(repas/lavage), prix semaine/mois, France 450-349-6599.

156 MAISONS DE REPOS/CENTRES D'ACCUEIL

À ST-LUC, plain pied, milieu familiale (max. 2 résidents), insonorisé, lavabo, système d'alerte d'urgence, câble, tous services inclus, subvention. Tél.: 450-349-0528.

BELLE MAISON NEUVE bien éclairée pour personnes âgées autonomes ou semi-autonomes, ambiance familiale, bon repas avec collation et plusieurs services sont offerts. Tél.: 450-515-7761 ou 450-357-4122.

MAISON JOSÉE Résidence personnes âgées autonomes/semi-autonomes, milieu familial. **Disponible service de garde(personnes âgées) à l'heure ou journalière.** Propriétaire, préposée aux bénéficiaires(R.C.R.) Tél.: 450-515-7911(St-Jean).

NOUVEAU DANS ST-JEAN: FOYER POUR PERSONNES AGÉES, Chambres à louer avec la vabo et toilette, bons soins/bons repas. Information tél.: 450-348-9254, cell.: 514-951-6071.

RÉSIDENCE FAMILIALE D'ARGENTEUIL endroit paisible pour personnes âgées/autonomes, atmosphère chaleureuse, environnement de qualité comprenant plusieurs services, 1 place est maintenant disponible. AU PLAISIR! Céline Tremblay, 44 d'Argenteuil, secteur St-Luc, tél.: 450-348-3837.

RÉSIDENCE PRIVÉE en milieu familial pour personnes âgées seules ou en couple, pouvant accommoder 4 à 5 personnes. Chambre et pension, accès à la maison, ambiance chaleureuse à St-Luc. Tél.: 450-348-5721 cell.: 514-927-1831.

Mini-Entrepôt Désourdy
ENTREPOSAGE CHAUFFÉ AVEC GICLEURS
ALARME 24 H/24
Résidentiel - Commercial - Industriel
Location mensuelle ou à l'année
(450) 347-2359
155, rue Champlain
Saint-Jean-sur-Richelieu

Résidence St-Georges Champlain
Résidence du 3e âge pour personnes autonomes ou en légère perte d'autonomie
Chambres et pensions à partir de 800\$
Médecins, gestion des médicaments, suivi de santé par préposé(e) qualifié(e), trois repas, trois collations, sécurité 24 h/24 h, entretien, buanderie et animation
40, rue Saint-Georges, Saint-Jean-sur-Richelieu
450-358-2585

157 PROPRIÉTÉS
2 MAISONS DE VILLE LUXEUSES, à louer, 7 1/2 pièces, construction récente, bois franc/céramique, balyouse centrale, entrée privée, 4 stationsnements, cabanon, terrain arrière, près autoroute 35, à partir 1,100\$/mois, tél.: 514-347-0950.

CONDO LUXUEUX, comme neuf, 1,500pi.ca, près Carrefour Richelieu, prêt pour air conditionné, mezzanine, garage, rangement, planchers bois franc, s.d.b. moderne, grandes fenêtres, balyouse centrale, intercom, grand stationnement, grand patio fibre. 1029, Douglas Libre 1er juillet, location 1,050\$, à vendre 189,000\$. Tél.: 450-347-2647.

GRAND BUNGALOW 1998, tout briqué avec garage, piscine h.t. 18', planchers de bois partout, 4 chambres, 2 en haut, 2 en bas + salle familiale en bas. Quartier Préservés, à deux pas d'une école primaire et près de tous les services. Prix demandé 1,300\$/mois, libre juillet 2007. Références de mandés. Tél.: 450-348-1840.

GRANDE MAISON DE VILLE 1,800pi.ca., avec garage, 2 s.d.b., 3 chambres, bois franc, balyouse central, libre 1er juillet, près Carrefour Richelieu. 613, Lemoyne, 925\$/mois, à vendre 149,000\$. Tél.: 450-347-2647.

IBERVILLE, maison de ville immédiatement, 1100\$/mois. Collage 4 c.a.c. pour février, 1250\$-1300\$/mois. Info-Location, courtier agréé, tél.: 450-359-7123.

MAISON À LOUER à St-Jean-sur-Richelieu situé à 1km de tous les services (hôpital, autoroute, polyvalente). Après 18h 450-447-5588.

NOYAN MAISON A LOUER, 4 1/2, propre, poêle à bois, droit bord de l'eau, libre immédiatement, tél.: 450-246-3031.

SEMI-DÉTACHÉ petit sous-sol, 4 1/2, libre, grand terrain, 420\$/mois, tél.: 450-347-9929.

158 RECHERCHE COLOCATAIRE

CHERCHE COLOCATAIRE pour partager 5 1/2, 400\$/mois, situé Boul. Gouin, St-Jean, tél.: 450-358-0173.

COLOCATAIRE RECHERCHÉ(ÉE) pour partager un grand 5 1/2. Rue Collin près du Cégep, 350\$/mois chauffé/éclairé. Contactez 514-835-5924.

JEUNE CO-LOCATAIRE RECHERCHÉ(E) chauffé/éclairé/meublé, téléphone et internet compris. Maison à l'île Ste-Thérèse. 350\$/mois. Cassandra Tél.: 450-359-7078 bprés 17H.

RECHERCHE COLOCATAIRE (dame) pour partager un grand 4 1/2 près de l'hôpital et Centre d'achats à Saint-Jean-sur-Richelieu. Bonnes références, 75\$/semaine, stationnement disponible. Tél.: 450-895-0717.

RECHERCHE COLOCATAIRE, beau grand 4 1/2, près de la base militaire, 400\$/mois, nourriture non-incluse. Contactez Nicholas 450-515-3537.

RECHERCHE COLOCATAIRE, St-Luc, pour partager 5 1/2 SUR 2 étages, grande cour, internet/satellite inclus, tél.: 514-984-4524.

159 RECHERCHE LOGEMENT

RECHERCHE 4 1/2 OU PETIT 5 1/2, haut de duplex, secteur tranquille, pour 1er avril ou 1er mai, après 16h.: 450-358-4508.

À LOUER
Concession du
Dépanneur-Épicerie
Pour période du :
1er mai au 30 septembre
- Clientèle assurée
- Permis de boisson
- Valideuse
Les personnes intéressées doivent soumettre leur candidature en communiquant au
450-346-9276
(lundi au vendredi :
10 h à 16 h)
Camping les Cèdres

201 AUTOMOBILES

TA FINANCEMENT PRIVÉ par le commerçant. Véhicules en inventaire et sur demande. Aucune enquête. Véhicules inspectés, garantis, Assurance, dépôt requis, Livraison même jour. Transco 2000. 450-446-2800, 514-573-6252.

95 PONTIAC FIREFLY 3 portes, échappement, embrayage, freins: 2006, 8 pneus, pas rouille, 1900\$, tél.: 450-349-0345.

A VOIR AUTO, CAMION, 4X4, financement maison aucun cas refusé. Voitures 2000 à 2006, léger dépôt, aucun endosseur. Automobile Brisson ou 1-866-566-7081 www.automobilesbrisson.com

ACHAT VÉHICULES POUR RECYCLAGE 7 jours/7, ramasse aussi vieux appareils électroménagers, etc. Jimmy 514-771-2239, 450-454-2239.

ACHETONS AUTOS pour recyclage, ramassons métaux, appelez Réginald: 450-346-6112.

AHI AHI BESOIN D'UNE AUTO. Cardinal Auto, 50 véhicules en inventaire camions/vans, 4x4, 500\$ à 12,500\$. Achat/vente/Échange. **CARDINAL AUTO, 43 Alain, Irberville. (450)357-9369.**

ATTENTION! ATTENTION! Besoin d'une auto. Problème de crédit? C'est fini. Aucun cas refusé. Financement sur place. Voiture, camion, van, 1999 à 2004. Robert Cloutier Autos 450-446-5250 ou 514-830-0098 www.robertcloutierautos.com

AUTOMOBILE 133 INC. spécial de la semaine Grand Caravan Sport 2002, 8995\$ + de 40 véhicules en inventaire, www.automobile133.com Tél.: 450-545-1110.

AUTOMOBILES DE 500\$ À 5000\$ Nous sommes l'imbattable dans le financement maison depuis plus de 8 ans. Pour les gens sans emploi, à faible revenu, ou en faillite. Aucune enquête de crédit, c'est garanti. TRANSIT LOCATION R.M. 450-347-5622, 28 route 104, St-Jean-sur-Richelieu (Irberville).

BMW 318'85, très bonne condition 1,500\$. SUNFIRE'95 1,000\$. Tél.: 450-349-2807 Yves.

COBALT SS 2006 15,000km., 205HP., mags 18", full equip, 19,500\$, Alain: 514-809-9979.

CUTLASS'81 SUPREME BROUGHAM, V.8, aut. p.s./p.b., radio-cassette, vitres et valise électrique, 60,000km original, pas de rouille, peinture originale, condition A-1, 5800\$, tél.: 450-348-5132, 514-979-4006.

FORD CONTOUR SPORT V-6 1999, 4 portes, aut., tout équipé, mags, etc. comme neuf, 130,000km., 2900\$, tél.: 450-358-4234.

FORD ESCORT'95, familial, bon état, 1800\$ ou échange contre VTT, bon système son, tél.: 450-291-3704.

FORD RANGER'88 4x4, propre, bonne mécanique, 1,500\$ négociable. Réjean cell.: 514-220-0478.

GÉO MÉTRO'96 AUT., 2 portes, 31,000km., très propre, 8 pneus d'hiver et été flamboyants, vente impeccable, 3600\$ nég., tél.: 514-444-5052.

GRAND-AM 2000 aut., 4 portes, a/c., toit ouvrant électrique, am/fm cd., 8 pneus, 69,000milles, 4700\$, tél.: 450-346-0755.

HONDA CRV 2000, 121,000km., bleu, très bon état, 11,500\$, tél.: 450-346-3716.

HYUNDAI ACCENT GS 2003 5 vitesses, a/c. aileron arrière, garantie Hyundai, extra-propre, 5795\$, 8 pneus, tél.: 450-359-1688, 514-572-2728.

MAZDA 626 Cronos 1993, mécanique A-1, "full equip", intérieur cuir, très propre, 1500\$ discutible, Réjean: 514-220-0478.

MAZDA LX 2002 2L., noire, 5 vitesses, 83,000km., 4 pneus d'hiver, 7895\$. Balance garantie Mazda. Tél.: 450-359-1688, 514-572-2728.

MAZDA PROTEGÉ LX 2003 2L., noire, 89,000km., a/c., tout équipé, comme neuve, 8 pneus, 8295\$, garantie Mazda, tél.: 450-359-1688, 514-572-2728.

MAZDA PROTEGÉ'92, 4 portes, manuelle, 210,000km, moteur fonctionne sur 3 cylindres 1/2, va très bien encore, propre. Prix 595\$. Tél.: 514-578-9851 à bientôt!

MAZDA SE 2003, aut., grise, extra-propre, 83,000km., 4 pneus d'hiver, 7,895\$. Balance garantie Mazda. Tél.: 450-359-1688, 514-572-2728.

MERCURY TRACER'91 mécanique et carrosserie A1, manuelle, pas de rouille, intérieur impeccable, 1,350\$. **DODGE DAKOTA'88** bonne condition, carrosserie impeccable, 165,000km, automatique, 2,200\$. Tél.: 514-208-2217.

OLDSMOBILE ALERO GL 2000, 4 portes, 6 cylindres, automatique, puissante, tout équipé, tout fonctionn A-1, 150,000km, très belle, excellente condition. Évalué 7,400\$, vend 5,400\$. KD Au tomobile 450-542-9191.

OLDSMOBILE ALERO GX 2002, 4 portes, 4 cyl. Ecotec, aut., A/C, cruise, tilt, CD, 79,000km, très bonne condition, rien à réparer. Évalué 8,600\$, vend 7,300\$. K.D. AUTOMOBILE 450-542-9191.

ACHETONS ET VENDONS
pièces d'autos et autos d'occasion pour la ferraille
DAUDELIN AUTOMOBILE
1215, Grand-Bernier
Saint-Blaise • **347-3975**

!!Accrédité par la SAAQ!!
Achat auto
Route ou scrap
150\$ et plus
450-245-1153 • 514-973-2886
www.recyc-auto.com

6 AUTOMOBILE EN DIRECT.COM
320, route 132
Saint-Constant
LE MEILLEUR PRIX DU MARCHÉ
TOUS NOS VÉHICULES SONT INSPECTÉS EN 150 POINTS
OUVERT 7 JOURS
TOUS NOS VÉHICULES SONT GARANTIS
ACCEPTATION A 100%
2e et 3e chance au crédit
enquête de crédit
DEMANDE DE CRÉDIT EN LIGNE
CREDIT ADAPTÉ POUR VOS BESOINS:
1er CREDIT, FAILLITE, DIVORCE, PAIEMENT EN RETARD, ETC.
1.877.738.6664
Visitez notre inventaire en direct à www.automobileendirect

PICK-UP NISSAN standard, 112,000km., bon état, 1300\$ négociable, tél.: 450-347-4531.

PLYMOUTH VOLARE(STATION WAGON) 1980 PREMIER V.8 aut., p.s./p.b., peinture originale, pas d'hiver, int./ext très propre, 4 mags et pneus neufs + roues originales, prix 5800\$, tél.: 450-348-5132, 514-979-4006.

PONTIAC G6 GTP 2006 10,500km., full équipe, aut., garantie G.M., jantes 19", 4 pneus d'hiver neufs, 22,000\$, Alain: 514-809-9979.

PONTIAC GRAND-AM GT 1999, V.6, HO, 159,000km., 4 portes, tout équipé, non-fumeur, 3,800\$, tél.: 450-348-8446.

SATURN 2000 4cyl., manuel, moteur neuf, garantie 1 an, embrayage neuf, 2500\$, tél.: 450-347-7287(Gilles).

SUBARUCAR.NET, vente, service, CAA, 300 Boul. Richelieu, route 112, Richelieu, tél.: 187subaru05 ou 1-877-822-7805.

TOYOTA CAMRY'97 très bon état, aut., vitres électriques, a/c, démarreur distance, 187,000km., 5400\$, tél.: 514-830-1971.

VOLVO 570'98 4 portes, automatique, tout équipé, cuir, modèle P.5, mags, comme neuf, 7900\$, tél.: 450-358-3070.

204 CAMIONS/ CAMIONNETTES
CHEVROLET VENTURE 2000 aut., 130,000km., particulier, 4,500\$, tél.: 514-825-2999, 450-347-8272.
DODGE CARAVAN'93 AWD, 124,000km., 4 pneus d'été avec mags, 4 pneus d'hiver avec roues, mécanique A-1, prix à discuter, tél.: 450-358-3194.
DODGE DAKOTA 1988, truck(camion) de la Colombie Britannique, fonctionne très bien, situé au centre-ville, 600\$ négociable, tél.: (514)261-9430.
DODGE DAKOTA'99, 4x4, V6, très bonne condition, 9,500\$ nég. Tél.: 450-244-5422 après 17h.
F250'96, 4x4, 5.8L., cab. rég., groupe remorque, 219,000km, négociable. Tél.: 450-248-3575.
FORD BRONCO II, 4x4, XLT'88, V6 2.9l, automatique, vitres électriques, radio cassette, "door lock", mise au point récente, aucune rouille, mécanique vérifiée A1, très propre 3,200\$ 450-348-5132.
FORD VAN ÉCONOLINE 2006 modèle E250, V.8, aut., a/c., blanche, seulement 1,650km., tél.: 450-348-5132, 514-979-4006.

À LOUER
SABLAGE AU JET ET PEINTURE
1 grande salle à sablage
2 grandes salles à peinture
avec système d'aération et équipement
Garage Roger Vigneault
Saint-Alexandre
Renseignements :
Robert Paradis 450.296.8240

Nadeau AUTOMOBILES.COM
TOUT UNE OCCASION COMPAREZ AVANT D'ACHETER
Financement 0\$ comptant
www.nadeauautomobiles.com

FOURGONNETTES	Un Ford Focus SE 2004	100 864 km	10 495\$	Un Mazda Protegé SE 2003	81 058 km	10 495\$
Un Ford Focus LX 2004	76 043 km	9 795\$	Un Mazda Protegé ES 2003	97 352 km	9 995\$	
Un Kia Rio 2003			Un Kia Rio 2003	36 588 km	6 995\$	
UTILITAIRES	Un Chevrolet Equinox LS 2005	93 066 km	15 995\$	Un Hyundai Elantra GL 2003	55 123 km	7 995\$
Un Kia Sorento EX 2004	129 105 km	14 995\$	Un Hyundai Accent GS 2003	75 094 km	7 995\$	
Un Mitsubishi Montero Limited 2003	85 737 km	22 495\$	Un Ford Focus SE-Wagon 2003	94 618 km	8 995\$	
Un Mazda Tribute LX-V6 2003	42 024 km	14 995\$	Un Saturn SL1 2002	82 618 km	7 995\$	
Un Honda CR-V EX 2003	71 891 km	18 995\$	Un Pontiac Saturn SE 2002	63 274 km	7 495\$	
CAMIONS	Un GMC Sierra 1500 SLE 2004	66 646 km	24 995\$	Un Nissan Sentra SE 2002	49 980 km	8 995\$
Un GMC Sierra 2000	103 801 km	9 995\$	Un Nissan Altima 2.5 S 2002	96 247 km	11 995\$	
Un Dodge Dakota Sport 1999	112 201 km	10 495\$	Un Hyundai Elantra VE 2002	115 686 km	7 995\$	
Un Dodge Ram 2500 DIESEL 1993	138 406 km	6 995\$	Un Hyundai Elantra GL 2002	96 844 km	6 995\$	
Un Chevrolet Impala LS 2002			Un Pontiac Saturn SE 2002	91 129 km	6 995\$	
AUTOS	Un Nissan Sentra 1.8 2005	40 020 km	12 995\$	Un Nissan Altima 2.5 S 2002	96 247 km	11 995\$
Un Mazda 3 GS 2005	32 440 km	16 995\$	Un Hyundai Elantra VE 2002	115 686 km	7 995\$	
Un Ford Focus ZX4 SES 2005	76 005 km	12 995\$	Un Hyundai Elantra GL 2002	96 844 km	6 995\$	
Un Ford Focus ZXW 2005	101 854 km	10 685\$	Un Hyundai Accent GL 2002	91 129 km	6 995\$	
Un Dodge SX 2.8 2005	33 131 km	10 495\$	Un Honda Civic LX-G 2002	75 673 km	11 495\$	
Un Chrysler 300C HEMI 2005	49 779 km	27 495\$	Un Ford Focus SE 2002	119 711 km	7 995\$	
Un Toyota Solara SE 2004	83 340 km	18 495\$	Un Chrysler Stratus LTD 2002	71 606 km	16 995\$	
Un Toyota Matrix 2004	74 391 km	15 995\$	Un Chrysler Neon LE 2002	97 878 km	7 995\$	
Un Toyota Echo CE 2004	94 821 km	11 995\$	Un Chevrolet Impala LS 2002	75 487 km	11 995\$	
Un Toyota Corolla CE 2004	118 456 km	11 495\$	Un Toyota Echo 2001	108 152 km	7 495\$	
Un Hyundai Sonata GL 2004	7 717 km	13 395\$	Un Toyota Camry LE 2001	121 205 km	11 995\$	
Un Chrysler Stratus LX 2004	78 098 km	9 995\$	Un Pontiac Saturn SE 2001	124 275 km	6 495\$	
Un Chevrolet Cavalier VL 2004	74 127 km	8 995\$	Un Honda S2000 2001	76 030 km	28 995\$	
Un Subaru Impreza WRX 2003	82 875 km	18 995\$	Un Honda Civic SI-G 2001	95 226 km	10 795\$	
Un Pontiac Vibe 2003	104 096 km	12 995\$	Un Chrysler PT Cruiser LTD 2001	90 829 km	9 995\$	
Un Pontiac Saturn SL 2003	110 881 km	7 495\$	Un Volkswagen Jetta GLS TDI 2000	134 636 km	11 995\$	
Un Pontiac Saturn SL 2003	113 194 km	6 995\$	Un Hyundai Accent GSI 2000	116 651 km	6 395\$	
Un Pontiac Grand Am SE1 2003	34 881 km	10 495\$	Un Honda Accord LX 2000	84 072 km	9 995\$	
Un Nissan Sentra SE 2003	78 714 km	9 995\$	Un Ford Focus ZX3 2000	76 068 km	7 495\$	
Un Nissan Altima 2.5 S 2003	35 945 km	15 995\$	Un Toyota Tercel CE 1999	127 313 km	5 995\$	

FINANCEMENT ALTERNATIF
Faites offrir de 1 jour 0%, 0\$, mais trop élevé!
Principale exigence: revenu d'emploi permanent de 10 000\$
Pour l'information: poste 220
AMVOQ

GMC SUBURBAN 4x4 1989, pelle à neige 7pi (jamais fait déneigement commercial), 4 pneus Nokian récent, mécanique très fiable et en excellente condition. Tout fonctionne, tout équipé. Prix spécial 2,500\$ ferme non-négociable. KD Automobile 450-542-9191.

JIMMY 51'97, 4x4, moteur 4.3L, 4 portes, 224.000km, 5.000\$ Tél. 450-542-4395.

PICK-UP CHEVROLET 88, à vendre 1500\$, tél. 450-358-0396.

PONTIAC MONTANA 2002 grise, 80.000km., très propre, freins neufs, équipée, 7895\$, Tél.: 514-572-2728 ou 450-359-1688.

VOYAGEUR '96 6cyl., aut., freins neufs, très bonne condition, 1850\$, tél. 450-347-7287 (Gilles).

VOYAGEUR '97 6cyl., aut., transmission réparée, très bonne condition, 2350\$, Gilles: 450-347-7287.

206 MACHINERIE AGRICOLE

TRACTEUR 1980 YAMMAR, 15hp, diesel, PTO arrière 800 heures d'utilisation. A l'état neuf (collection) 4.100\$. Stéphane tél.: 514-923-4182.

URGENT BESOIN, ACHETONS, PÉPINES, BULLDOZERS, "SKIDDERS", TRAILERS avec char-geuses et tracteurs de ferme. Payons bon prix comptant. Tél.: 819-353-1777.

207 MOTOCYCLETTES

ACHAT/VENTE ÉCHANGE VTT, MOTO, MOTONEIGE, MOTOMARINE, SCOOTER, MOTOCROSS et lots de pièces en bonne ou mauvaise condition. Paye comptant 450-347-5999.

208 MOTONEIGES

BOMBARDIER 440 avec petite remorque. Prix 700\$. Tél. 450-358-3638.

209 PIÈCES ET ACCESSOIRES

4 PNEUS WINTER SLALOM 215/70/15, 40% usés avec roues pour GM Van traction avant 2000. Prix 240\$. Tél. 450-347-6767.

ACHAT AUTOS ET MÉTAUX POUR RECYCLAGE, tél. 514-829-0409

210 VÉHICULES RÉCRÉATIFS/ROULOTTES

\$\$\$\$\$\$\$\$\$ACHAT DE VTT, 4 roues 1985 à 2005, 2x4, 4x4 et sport. Payons les meilleurs prix comptant, nous nous déplacions. En affaires depuis 1994 VTT Martin. Martin 819-364-2578. Achat, vente, échange.

VTT SUZUKI LTA500 2006, couleur vert, 719km. Prix demandé 7.500\$. Info 450-358-6777 poste 5522.

251 DIVERS

SERVICE ET VENTE d'ordinateur Appel Mecan. tél. 514-570-1763.

14 ANS D'EXPÉRIENCE, réparation à domicile d'ordinateur, configuration, réseau, sans fils, windows, internet. Pierre Tanguay 450-210-1788.

PC-INFO SERVICES Vente-services-réparations. Optimisation-recyclage. Profitez de nos spéciaux! Ordinateur neuf AMD PRO à partir de 299\$. P3 733 mhz, 100\$. P4 280\$. Pour toutes questions, n'hésitez pas à communiquer avec nous, il nous fera plaisir de discuter avec vous. 672, 1ère rue, St-Jean-sur-Richelieu (secteur Iberville). Tél.: 450-347-8222.

ORDINATEUR PIII 500MHZ, 65\$, 866MHZ, 125\$. Carte vidéo ATI 256MG AGP, 80\$. Roteur sans fil de-link + 2 cartes internet sans fil Motorola 80\$. Carte de son 5.1, 25\$. Négociable tél. 450-349-0628.

PROBLÈMES D'ORDINATEUR? Configuration, dépannage, assistance et formation. Service à domicile, contactez Eric Leblanc au 450-542-2022.

RUE RICHELIEU, CAFÉ INTERNET, à vendre, 2 ans d'existence, prix raisonnable, s.v.p. 450-346-1267, 514-512-6143.

302 AGRICULTURE

ACHETERAIS MAIS déclassés. Tél.: 450-779-8507, 450-357-5112.

FOIN prairie neuve, trèfle-graminée, balles ronde semi-sec emballées individuellement, 1ère et 2ième coupe, très bonne qualité. Tél.: 450-298-1157.

DUVAL MEUBLES USAGÉS



Yvan Duval propriétaire

28 ans d'expérience
ACHETONS ET VENDONS

- meubles usagés et électroménagers
- dépositaire de pièces de toutes marques

RÉPARATIONS À DOMICILE

Garantie de 16 mois sur électroménagers

380, 2e Avenue, Iberville 347-1895

303 AMEUBLEMENT

1 MEUBLE D'ORDINATEUR en chêne massif, neuf 48x26x30, démonstrateur 475\$ discutable. René 450-346-7109, 450-346-9479.

3 BUREAU DE TRAVAIL, 5 tiroirs, 2 mélamine 60x30x29, 150\$ et 50\$. 1 en acier 54x24x29 50\$. Daniel 450-346-9479.

ACHETONS FRIGIDAIRES ET CUISINIÈRES payons jusqu'à 450\$, et laveuse/sècheuse 350\$, petits congélateurs, appareils défectueux (frigidaires, laveuses, sècheuses, jusqu'à 150\$ (blancs)). Comptoir pièces. **Garage du Meuble**, 185-A Bouthillier. 450-346-3701.

AMEUBLEMENT COMPLET: appareils ménagers, mobiliers complets, presque neuf, cause déménagement, tél.: (450)359-7591, (514)757-6454.

AVIS SPÉCIAL! 50 ensembles: cuisinières/réfrigérateurs, 50 ensembles: laveuses/sècheuses. A bon prix avec garantie de 6 à 12 mois. Garage du Meuble Inc. 185-A, rue Bouthillier, 346-3701, ouvert tous les soirs.

CAUSEUSE, SOFA, bureau chambre 8 tiroirs avec table de chevet, bureau de travail 2 tiroirs. Tél.: 450-358-9087. Aussi ferait ménage (St-Jean+environs).

CUISINIÈRE AMANDE "ADMIRAL" 30" 125\$ Lit simple 3 tiroirs + tête biblio + matelas (fille) 125\$. Tél.: (450)346-9564.

CUISINIÈRE BLANCHE "Frigidaire" bon état, 200\$, mobilier cuisine en bois (table carrée) avec rallonge 200\$. Tous négociable. Tél.: 450-346-1291.

ÉLECTRO-SELECT

Vente/achat/pièces/services. Écoulement d'inventaire à prix réduit, cause relocalisation. Cuisinière/réfrigérateur, laveuse/sècheuse, lave-vaisselle, congélateur, révisés et garantis. 450-346-0300, cell.: 514-806-8771.

MOBILIER DE CUISINE 4 chaises, bahut avec vaissellier blanc 250\$. Tél.: 450-346-2169.

GRANDE TABLE AVEC 6 chaises 400\$, vaisselier 800\$, sofa Elran 300\$, sofa-lit 300\$, fauteuil studio 250\$, tél.: 450-294-3526.

RÉFRIGÉRATEUR "WHIRLPOOL" 22p. cube, eau/glacé, 600\$. Laveuse/sècheuse GE, 600\$/l'ens., cuisinière 300\$. Tél.: 450-347-6402, 450-359-1768.

UNE TABLE BLANCHE RECTANGULAIRE, rallonge, 4 chaises, très propre, prix 125\$. Tél.: 450-349-2355.

304 ANIMAUX

ATTENTION ÉLEVAGE PRIVÉ, SPÉCIAL chiots et aussi croisés, vaccinés, vermifugés, garantis, pension, toilette, 450-467-6696 michel02@ntic.qc.ca

BELLE GRANDE FERME FAMILIALE, coté A-1 par notre nombreuse clientèle depuis plusieurs années. Très propre, belle pouponnière + de 100 chiots, Danois, Bouvier Bernois, Berger Anglais, Doberman, Labrador, Golden, Boxer, Schnauzer, Basset, Cocker, Beagle, Shet Land, West Island, Berger Allemand, Jack Russel, Pinscher, Bichon Malais et frisé, Shih-Tzu, Lhasa Apso, Pug, Carlin, Poméranien, Caniche, Teckel, Boston, Chihuahua, York Shire, Terre-neuve grand spécial. 450-653-9949, http://pages.infinit.net/calnami

VIANDES PARADIS

Spécialités BOEUF ÉLEVÉ À L'EXTÉRIEUR nourris sans hormone ni antibiotique

Demandez notre viande vieillie plus de 20 jours

Serge Chainé Boucher

Veau
Agneau
Lapins à l'occasion

Trites mouchetées disponibles

Ferme L. & R. PARADIS

rang du Kempt (entre 8e et 9e Rang)
Saint-Alexandre (Québec) (450) 296-4403

CHIOTS COLLEY MINIATURE (Shetland) élevage familial, vaccinés et vermifugés, parents sur place, 325\$, tél.: 450-539-1051.

CHIOTS LABRADOR BRUNS pur sang, pas de papier, 50\$/chacun, tél.: 450-244-5883.

GARDERIE POUR ANIMAUX. Besoin de vacances ou obligations extérieures? Je peux m'occuper de votre animal préféré, du plus petit au plus grand. Maison de campagne, terrain clôturé. France. 450-347-9704.

MINI COLLEY mâles et femelles disponibles à 200\$. Tél.: 450-246-2009 Martine Bergeron.

RELAIS CANIN Chiots Berger Allemand, Bouvier des Flandres, Labrador, Boxer, Bernois, Yorkshire, Bichons, Shih-Tzu, Caniches, Boston, Schnauzer, élevés en milieu familial, vaccinés, vermifugés, garantis 2 ans, malformation, tempérament 450-777-4414 www.relaiscanin.com

SPECIAL 250\$ et plus. Chiots purs Terre-neuve, Léonberg, Montagne de Pyrénées, St-Bernard, Bouviers Bernois, élevage en liberté, parents sur place, garantie www.grossepatte.com Drummondville 819-397-2840.

TOILETTAGE À VOTRE DOMICILE, élimine le stress de votre animal, vous permet d'économiser votre temps. Pour de plus amples renseignements, Catherine 514-290-1474.

305 ANTIQUITÉS

ACHÈTEZ ANTIQUITÉS, au meilleur prix comptant à domicile. Meubles antiques de tous styles, lampes, plafonniers, porcelaine, vaisselle, objets militaires, horloges, bijoux en or 10K, 14K, 18K, montres-bracelets et de poche, argenterie sterling, colonnes de marbre, cadres bombés, tableaux internationaux et canadiens tels (A. Rousseau, M.A. Fortin, R. Richard, H. Hudon, L. Ayyotte, F. Lacurto, etc...) Information Français, cell.: 514-891-0699.

ACHÈTEZ antiquité, succession, faillite, collection, articles publicitaires, vieux jouets. Surplus de marchandise... Payons comptant! Demandez Sylvain, tél.: (450)346-1094, cell.: (514)497-6921.

REPRODUCTION: sofa 3 places Victorien avec médaillon central et récamier, tél.: 450-358-4165.

306 ARTICLES DE SPORT

EXERCISEUR "CROSSTRAINER" DE PRO-FORM 395\$. Appareil muni d'un tapis roulant, d'un banc d'exercice et de poids de 2, 4 et 6lbs. A fonctionné à peine 5 heures depuis l'achat. Tapis à inclinaison variable, repose-pieds, banc à dossier, clé de sécurité, porte-serviette. Console affichant temps, distance, vitesse, calories. Valeur à l'achat était de 1,200\$, en vente pour 395\$. Tél.: 450-348-0669.

307 BOIS ET MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION

\$\$\$\$\$SPÉCIAL\$\$\$ Directement du manufacturier, plancher de bois franc domestique et exotique. Le plus grand choix en région de recouvrement de plancher (bois franc, céramique, planchers flottant et escalier) (450)776-9396.

BOIS DE FOYER 2 MONT. 100% bois franc, 1ère qualité. Livraison immédiate. 1 cordon= 32 pi.cube. 450-460-0398.

95% ÉRABLE SEC livraison incluse et très rapide, demandez Luc; 514-609-1422.

BOIS DE FOYER BORDUAS, bois sec, érable, 1ère qualité, livraison gratuite, 299, 16e AVENUE, ST-ATHANASE, tél.: 450-347-2751.

LE MEILLEUR CHOIX... Partez en toute tranquillité

- Inspection complète
- Garantie prolongée

Ouvert du lundi au jeudi de 9 h à 21 h et vendredi de 9 h à 18 h

FINANCEMENT SUR PLACE 2e, 3e chance au crédit

<p>Un Mazda 3 2004</p> <p>automatique, climatiseur, radio AM/FM avec lecteur CD</p> <p>49 735 km 56\$ /ann. tout inclus</p>	<p>Un Pontiac Grand Am 2003</p> <p>automatique, climatiseur, radio AM/FM avec lecteur CD</p> <p>34 621 km 37\$ /ann. tout inclus</p>	<p>Un Hyundai Tiburon SE 2003</p> <p>manuelle, tout équipé</p> <p>90 158 km 42\$ /ann. tout inclus</p>	<p>Un Ford Ranger XLT 2004</p> <p>automatique, climatiseur, radio AM/FM avec lecteur CD</p> <p>63 839 km 70\$ /ann. tout inclus</p>	<p>Un Toyota Corolla CE 2004</p> <p>automatique, climatiseur, radio AM/FM avec lecteur CD</p> <p>60 372 km 51\$ /ann. tout inclus</p>	<p>Un Nissan Sentra XE 2002</p> <p>automatique, climatiseur, radio AM/FM avec lecteur CD</p> <p>41 085 km 40\$ /ann. tout inclus</p>
<p>Un Honda Accord EX-L 2003</p> <p>automatique, tout équipé, cuir, roues «magn.»</p> <p>83 135 km 69\$ /ann. tout inclus</p>	<p>Un Honda Civic Sport Edition 2003</p> <p>automatique, climatiseur, radio AM/FM avec lecteur CD</p> <p>50 757 km 55\$ /ann. tout inclus</p>	<p>Un Chrysler PT Cruiser 2002</p> <p>automatique, tout équipé</p> <p>69 059 km 37\$ /ann.</p>	<p>Un Hyundai Accent 5 2005</p> <p>automatique</p> <p>12 852 km 37\$ /ann. tout inclus</p>	<p>Un Mercedes-Benz C320 2003</p> <p>automatique, tout équipé, toit panoramique</p> <p>45 181 km 93\$ /ann. tout inclus</p>	<p>Un Honda Civic SE 2005</p> <p>automatique, tout équipé</p> <p>37 877 km 60\$ /ann. tout inclus</p>

www.hondasaintjean.com

400, rue Laberge, Saint-Jean-sur-Richelieu
Tél.: (450) 347-7567
ou (514) 875-4626

VENTES
Lundi au jeudi de 9 h à 21 h
Vendredi de 9 h à 18 h

PIECES ET SERVICE
Lundi au vendredi de 7 h 30 à 18 h sauf mercredi de 7 h 30 à 21 h

*Pour une période de 60 mois avec échange de 2 000\$. **Pour une période de 72 mois avec échange de 2 000\$. ***Pour une période de 72 mois avec échange de 4 500\$. ****Pour une période de 84 mois avec échange de 2 000\$.

BOIS FRANCS BOMARC INC. Directement du fabricant. Plancher bois franc préverni de très grande qualité. Chêne, érable, merisier, cerisier, bois exotique, jatoba, ipe. Ouvert du lundi au samedi. Tél.: 450-378-9883 ou 1-877-378-9883 53, Gatineau, Granby.

VRAIS CORDONS DE BOIS 42 pi. cube, à partir de 65\$ la corde. Tél.: 450-348-5972

MURS À VENDRE Balance de contrat • murs construits en usine (bois sec) • 2x4 et 2x6 recouvert de particule (OSB) • Hauteur 8' et 9', largeur 9' et 12' • Idéal pour remise : 3\$/pi. linéaire Contactez : Marc Nadeau 450-293-3125

MACHINERIE-OUTILLAGE

À VENDRE: Perceuse à colonne King 16 vitesses neuve, 165\$. Contactez Patrice au 450-359-8800.

GÉNÉRATRICE/SOUDEUSE AC/DC 8klw., Lincoln Ranger 8 à gaz, moteur 18hp Kohler, 283heures d'utilisation, excellente condition, 3500\$, tél.: 450-346-4766, cell.: 514-952-0827.

POLISSEUSE AU PROPANE moteur Honda 367cc., 21" diamètre, très bonne condition, 1500\$, tél.: 450-358-0396 Louis.

SOUFFLEUSE 10HP. 33po., démarreur électrique, chaîne, très propre, bonne condition, aussi souffleur Craftsman 8HP., 25po., très propre, bon état, 425\$, à voir! Tél.: 450-347-8060.

MUSIQUE ET INSTRUMENTS

ACHETERAIS VIEILLES GUITARES ÉLECTRIQUES paierais bon prix, tél.: 450-348-5132, 514-979-4006.

LE PALAIS DE LA MUSIQUE ST-JEAN INC.

VENTE, ÉCHANGE, LOCATION, CONSIGNATION D'INSTRUMENT de musique et de piano. Accord et déménagement de piano. Tél.: (450)348-3000.

311 VENTE DE GARAGE

BAZAR D'ANTIQUITÉS à l'église St-Coeur de Marie, 2390 Bourgogne, Chambly, de 8 30h à 16h samedi 17 février. Meubles, vaisselle, bijoux et beaucoup d'articles pour collectionneurs. Info: Pierre 450-658-0075.

312 VÊTEMENTS

1 MANTEAU FOURRURE 3/4, chat sauvage, taille(homme 42-44), aussi manteaux hiver printemps, état neuf, tél.: 450-346-4009

MANTEAU VISON 3/4 superbe et excellente condition, gr. 10, prix: 1195\$ négociable, H Patenaude, 450-347-0510.

313 DIVERS

1 PETIT RÉFRIGÉRATEUR, four micro-onde avec meuble, lit de bronzage 28 tubes et 38 tubes. Tél.: 450-358-1377.

1 SAC DE GOLF pour femme droite "Spalding" 250\$, 1 sac de golf avec sacs pour homme, jamais servi 350\$. Aquarium 20 gallons avec accessoires 150\$, 6 lanternes de jardins solaire, jamais servi 120\$. Table, buffet, 5 chaises villageois en frêne 650\$. Divan chaise-bercante et autres accessoires villageois en frêne 350\$. Laveuse à tapis "Electrolux", servi 3 fois 200\$. Piano 1907 500\$, gramophone 100\$, antiquités (lit, bureau, miroir), prix à discuter. Outils menuiserie, prix à discuter, etc. Tél.: 450-246-2342.

2 DIVANS 2 PLACES gris pâle, 200\$/chaque, tables de salon (4) 15\$/chaque, exerciceur elliptique 250\$, Weider 740, 75\$. Excellent état, négociable. Tél.: 450-346-5237.

À VENDRE, 1/2 PRIX ET MOIS, meubles neufs. Mobilier cuisine, table, 4 chaises+panneaux, meubles "Lifest" en chêne miel 750\$. Canapé incl. 3 places + fauteuil incl. berçant "Madison" bleu-gris, 1,450\$. Mobilier chambre stratifié vert-turquoise, bureau à tiroirs + miroir, bureau d'homme, 2 tables nuit, valeur 1,800\$, vend 650\$. Elliptique "Fitness Dépôt" neuf, garantie 5 ans, valeur 1,753\$, vend 850\$. Diane tél.: 450-515-7781.

AMEUBLEMENT DE BUREAU ET COMMERCE (neuf et usagé), classeurs, bureaux, chaises, armoires, casiers à linge, horodateurs, rétro-projecteur, caisses enregistreuse, papeterie-tel que: cartables, chemises suspendues. (Aussi, plancher flottant) etc... Sur rendez-vous. Tél.: 450-347-1469.

APPAREIL-PHOTO OLYMPUS OM-10 35mm et flash ultra-puissant, 7 ans d'usage, prix: 175\$, tél.: 450-349-4722, cell.: 514-953-7442.

CANADA BILLARD ce n'est pas chinois! Depuis 35 ans! Tables de pool à partir de 1395\$. Fabriquées au QUÉBEC et garanties à vie! www.canadabillard.com 450-963-5060.

ETES-VOUS DÉBRANCHÉ? Aucun branchement refusé. Rebranchez votre téléphone avec National Teleconnect. Service 49 95\$ par mois! Appelez National Teleconnect maintenant 1-866-443-4408 www.nationalteleconnect.com

MATELAS 312 RESSORTS neufs, 54" 129\$, 39" 99\$, plate-forme 39" 54" 60" 59\$, matelas 60" à partir de 189\$, mobilier de chambre 6 morceaux 299\$, chaise sur billes en bois 199\$. Autres spéciaux en magasin. Ouvert aussi dimanche. AMEUBLEMENT LAVIGNE: 450-346-7330.

NIKON D70 boîtier nu, comme neuf, 450\$, NI KON F801 boîtier nu, excellente condition, 175\$, lentille Tamron 70-300mm. Peu servi, 125\$, tél.: 514-952-8128.

PLUSIEURS BATTERIES à décharge profonde, 12v., 45AH et 65AH, 25\$/chacune ou 5/100\$, tél.: 514-771-9111.

POELE A COMBUSTION LENTE directement du fabricant, à partir de 280\$. Porte de fonte, de verre, tuyaux, cheminée, dépositaire de poêle au gaz, huile, www.poeledm.com TEL.: 450-798-2686.

SCIERIE A PARTIR de 3495\$. Convertissez vos billes en bois de charpente de grande valeur avec votre propre scierie portative Norwood www.norwoodindustries.com Information gratuite: 1-800-408-9995 poste: 400-QN.

SOUFFLEUSE CRAFTMAN, 12 forces, 32" large, démarreur, lumières, chute ajustable, état neuf, facture à l'appui. Valeur 2,300\$, demande 825\$. Tél.: 450-348-8812.

SOUFFLEUSES une avec starter électrique et l'autre sans, MTD, moteur 10forces, 75" ET DESHUMIDIFICATEUR, tél.: 450-349-6978.

SPA 2006, tout équipé, neuf, ozonateur, garantie complète, coût 8500\$ vendu à 5500\$. Livraison Possible Inc.: 514-989-7488.

À LOUER 11 TRACTEURS J.D. #6420 Cabine/air IVT 40 km/h, 90 C.V. 3 sorties hydrauliques Disponibles du 15 avril au 25 octobre 2007 (450) 444-9961

SPA 2004 6 places, jets multiples interchangeables, lumière avec choix de couleur, couvercle avec levier, marches, 4,500\$ non négociable. Granby Be noit 450-372-2144.

ST-ALEXANDRE NUMISMATIQUE, monnaie, papier monnaie, accessoires, vente et achat, Luc 450-347-8137.

SURPLUS D'ÉPICERIE A BAS PRIX, 388 GRAND-BERNIER NORD. heures ouverture 13h à 21h ouvert mardi au vendredi, ouvert public, tél.: 450-542-9420.

351 ARGENT À PRÊTER

BESOIN D'ARGENT? Prêt rapide de 500\$ se pose en 1 heure. Paiement hebdomadaire. Conditions: emploi stable (1an) Crédit Yamaska 1-877-534-1999.

HYPOTHEQUE, ACHAT, REFINANCEMENT, construction, prêt personnel, projet consolidation, tél.: 514-831-2575.

Franchise disponible. Ne manquez pas l'opportunité d'avoir du succès. La compagnie de perte de poids et de nutrition en importance au Canada prends de l'expansion! Un faible investissement à revenu élevé vous garantit un magasin à devanure attrayante situé dans une zone territoriale protégée. Appelez Micheline Blain au 1-514-233-5987 www.herbalmagic.ca Herbal Magic

352 OCCASIONS/PROPOSITIONS D'AFFAIRES

A VENDRE: RUE RICHELIEU, CAFÉ INTERNET, 2 ans d'existence, prix raisonnable, s.v.p. 450-346-1267, 514-512-6143.

355 SERVICES FINANCIERS DIVERS

AGISSEZ, N'ATTENDEZ PLUS. Paiements en retard, harcèlement, saisies, impôt, cartes de crédit. Consolidez 1 paiement mensuel. Réduisez jusqu'à 50% sans intérêt. Consultation gratuite. Gestion Mega 514-282-6556.

NOYÉ PAR LES DETTES? A bout de souffle? Vous êtes harcelé continuellement par vos créanciers (saisies, impôts, cartes de crédit, Hydro) il y a toujours une solution, laissez-nous vous aider nous avons 18 centres pour vous servir. Appel et Cie. Syndic de faillite 514-839-8004.

PROPOSITION DE CONSOLIDATION personnelle ou commerciale. Carte de crédit, prêt impôt, Hydro, facture, etc. 1 versement par mois sans intérêt selon votre budget. Consultation gratuite. Au cun dépôt d'ouverture de dossier, 7/7, 8/20h. Gestion en comptabilité Lemieux 1-866-687-2496.

356 TENUE DE LIVRES/IMPÔTS

*IMPOT ET COMPTABILITÉ Écœuré de payer trop cher pour votre comptable? Pour particulier et petite entreprise. Vous pouvez faire affaire avec une étudiante au BAC en comptabilité. Chantal cell. (514)862-8474.

COMPTABILITÉ JM Service comptable, PME, travailleur autonome, TPS, TVG, DAS. Tél.: (450)359-9430.

IMPÔT 2006 Service professionnel, plus de 20 ans d'expérience, rapports informatisés, envoi par internet ou par la poste. Prix spécial personnes âgées (personnes à leur retraite). Contactez Diane tél.: 450-347-9689 ou cell. 514-774-3284.

IMPÔTS Particuliers, immeubles et petites entreprises Diane Labrecque • Informatisés / Transmis via internet • Cueillette de documents sur demande • Secteur Iberville 450-346-1978

LE BON NUMÉRO

Table listing various organizations and their contact information, including A.A. (Alcooliques Anonymes), Cercle de Fermières Saint-Jean, Les Amis du Canal Chambly, Club Optimiste St-Luc, etc.

RE/MAX du Haut-Richelieu inc.
Courtier immobilier agréé, franchisé indépendant et autonome



Nos agents... toujours premiers devant!

Opération Enfant Soleil®

(450) 349-5868

Denise Anctil
Agent immobilier affilié
Cell. : (514) 347-1724
Bonne Saint-Valentin à tous!

SAINT-LUC



Saint-Luc : superbe plain-pied avec garage, 2+1 chambres, planchers bois franc, aménagement paysager digne de Décor Mag, haies de 7 pi, piscine hors-terre, situé dans un quartier recherché... Faites vite!

SAINT-ATHANASE



Saint-Athanasie : beau grand plain-pied avec garage double, vue sur la rivière à l'arrière, 2+2 chambres, terrain de 11 000 pi carrés, sous-sol semi-fini. À voir!

REMAX DU HAUT-RICHELIEU R.L.,
Courtier immobilier agréé
Licencié indépendant et autonome de
Remax du Haut-Richelieu inc.

L'homme de l'immobilier
Réal L'Homme
Agent immobilier agréé
(514) 994-4383

RL-376. Secteur jeune et familial : près de la base militaire et du Golf de Saint-Jean, 5 chambres, elle est impeccable!



RL-809. Très beau sixpièx tout en brique : grands appartements de 4 1/2, sur un grand terrain avec beaucoup de stationnement. Faites vite!



1050, boul. du Séminaire Nord, bureau 212.
www.remax-quebec.com/duhautrichelieu

Ginette Gauthier
IMPÔT-COMPTABILITÉ PARTICULIERS TRAVAILLEURS AUTONOMES PETITES ENTREPRISES TPS - TVG - DAS

Téléphone : 450-346-0462
382, Chemin des Patriotes Saint-Jean-sur-Richelieu

401 DEMANDES

20 ANS D'EXPÉRIENCE, MÉNAGE IMPECABLE, PRIX SPÉCIAL. Toujours le sourire, non-fumeuse, fiable, honnête, travaillante. Possède auto. Appelez vite! Pour réserver 450-515-3501.

IMPÔTS COMPTABILITÉ
Particuliers et corporatifs
Georges Marcotty
Allons chez vous
3+6-2+22

Gestion Comptable Dinard
Service d'impôts
Étudiant et revenu - 15 000\$: 185*
Particulier: 285*
Couple: 455*
* taxes incluses
Lun., mar., merc., vend. de 10 h à 18 h
Jeu. 10 h à 20 h et sam. de 10 h à 13 h
450-349-7958 • 514-777-7958
44, Chênevert Saint-Jean-sur-Richelieu

NOUVEAU produit incroyable!
Exclusif aux courtiers hypothécaires

Exigez l'accréditation **CHA***
FINANCEMENT 100% à 5,30%

Propriétaire occupant pour unifamiliale et duplex amortissement jusqu'à 40 ans

Service entièrement GRATUIT
Heures d'ouverture : du lundi au vendredi de 9 h à 17 h le samedi, sur rendez-vous!

HYPOTHECA
COURTIER HYPOTHÉCAIRE S.M.

242, rue Champlain, Saint-Jean-sur-Richelieu
450.357.9898

Margali Ménard, A.I.A.
Agent immobilier affilié
CONSEILLÈRE HYPOTHÉCAIRE ACCRÉDITÉE
Cell. : 514.915.0343



DAME honnête, non-fumeuse, responsable, beaucoup d'expérience **ferait ménage**. Jeanine tél.: 450-210-0363.

FEMME DE MÉNAGE offre pour entretien ménage résidentiel, lundi au vendredi. Plusieurs années d'expérience. Non-fumeuse, avec références. 450-542-9541.

FEMME FAIT MÉNAGE quelques heures par semaine, avec expérience. Véronique 450-346-8888.

GARDERIE LA PETITE BOTTINE
en milieu familial à Saint-Luc près de l'église de St-Luc. 20\$/jour, avec reçus, menu varié, repas équilibrés, environnement agréable, très propre et chaleureux, places disponibles pour enfants 0-5 ans. Mylène tél.: 450-349-1221.

GARDERIE FAMILIAL ST-LUC, places disponibles, temps plein/partiel, 0-5 ans, 18\$/jour. 7h30 à 17h30. Lyne 450-359-1932.

GARDERIE PRIVÉE, près autoroute 35, 2 places disponibles, tout compris. Ouvert de 6h à 19h. Appelez au 450-348-0892.

SERVICE DE GARDE LES PETITS ÉCOLIERS, milieu familiale privée avec reçus, secteur St-Eugène, 1 place disponible. Repas et collations équilibrés, sortie à l'extérieur à tous les jours, très bonne expérience et références. Kathy tél.: 450-515-7844.

CITERNES HÉBERT & FILS INC.
Un atelier spécialisé dans la réparation et la reconstruction de semi-remorques en acier inoxydable est à la recherche de soudeur(se)s.

SOUDEUR(SE)S
Posséder des habiletés pour souder plus particulièrement au tig dans des matériaux très minces tel que l'acier inoxydable 22 gauges et jusqu'à 1/4 de pouce d'épaisseur.

- QUALIFICATIONS :**
- Diplôme de soudeur et/ou un minimum de trois (3) ans d'expérience dans la soudure
 - Savoir souder au tig, au mig et avec électrodes (ABSOLUMENT NÉCESSAIRE)
 - Savoir souder au tig dans des matériaux très minces
 - Savoir souder à l'aluminium serait un atout
 - Connaissances en mécanique de semi-remorques serait un atout

HABILÉTÉS :

- Esprit d'analyse
- Endurance physique (IMPORTANT)
- Dextérité manuelle (IMPORTANT)
- Débrouillardise

Pour toutes personnes intéressées, veuillez envoyer votre curriculum vitae en y incluant des références d'emplois antérieurs par **télé. : (450) 347-3626** ou par courriel : **ehebert@citerneshebert.com**

EMULOT inc.
1025 DES CARRIÈRES ST-JEAN-SUR-RICHELIEU QUÉBEC, CANADA J3B 8Y4

est à la recherche :

ASSEMBLEUR-SOUDEUR

Emploi permanent
40h semaine (8 h à 17 h)

Les candidats doivent posséder les compétences dans les domaines suivants :

- Assemblage
- Soudure Mig
- Coupage
- 5 années d'expérience
- Lecture de plans (croquis)
- Salaires : selon compétences et expérience

Les candidats doivent être honnêtes, débrouillards, ordonnés, ponctuels, motivés et posséder les compétences.

Les personnes intéressées doivent se présenter au 1025, rue des Carrières, Saint-Jean-sur-Richelieu et demander Alain.
(450) 347-2511

Copicom

POSTE DE
RECEPTIONNISTE

offrant un bon service à la clientèle et dynamique

Fonctions :

- Réception d'appels (50 à 100 par jour)
- Redistribution des appels
- Entrée de commandes dans système maison

Habilités :

- Ponctualité
- Facilité à s'exprimer
- Travail sous pression
- Esprit d'équipe

Horaires de travail :
8 h à 17 h du lundi au vendredi

Prière de faire parvenir votre curriculum vitae par courriel à : **fmarcoux@copicom.ca** ou par télécopieur : 450-346-6914

Pour une tranquillité d'esprit

À 15 minutes du Pont Champlain
Près du golf St-Luc

- Potager
- Cottage avec terrasse
- Terrain inondé
- Infrastructures payées à 100%
- Terrains boisés disponibles

Aussi, beaux terrains sur l'île Sainte-Thérèse
RBO: 8319-1792-42

514-347-7225 **514-917-7725**

Maison modèle
visite sur rendez-vous





HABITATIONS QUALIPRO
La qualité à un prix raisonnable

Thierry Lyonnais représentant
Cell.: (514) 237-8265
Ouverture début mars de la maison modèle
103 Des Éperonniers (Projet des Colibris) Saint-Jean-sur-Richelieu (secteur Saint-Luc)

Maison Modèle L'exquise (secteur St-Luc)

Jean-François Dumont représentant
Cell.: (514) 258-8105
Maison modèle de luxe
33, rue de Chambly Saint-Jean-sur-Richelieu (secteur Saint-Athanasie, par chemin des Patriotes)

Chantal Pelletier directrice des ventes
Cell.: (514) 926-7433

AUBAINES : 3 MAISONS + 2 GARAGES POUR DÉMÉNAGEMENT ou MATÉRIAUX



Maison et garage : 29 900\$



Maison : 29 900\$



Maison : 1\$ - Immense garage en tôle : 20 000\$

Terrain disponible
Rue Montmartre à Saint-Luc
5 500 pi carrés à 8,50\$ pi carré

- Toute offre raisonnable acceptée -
Date limite de déménagement : 8 mars 2007
Rens. Sylvain Cousineau (La Capitale du Carrefour) : 514-567-4488



LE CANADA FRANÇAIS

Carrières & Professions

Méca-Services, membre du Groupe Gelpac inc., est en opération depuis 15 ans et se spécialise dans les services d'entretien mécanique et électrique pour l'industrie manufacturière. Les bureaux sont situés à Marieville sur la Rive-Sud de Montréal.

Nous sommes à la recherche d'un(e) :

DIRECTEUR(TRICE) EN ENTRETIEN MÉCANIQUE

La personne recherchée sera responsable de mettre sur pied une équipe compétente pour offrir un service d'entretien et de réparation pour l'industrie manufacturière, dans le but d'assurer la croissance de Méca-Services. Elle sera également chargée de projets spécifiques pour améliorer les procédés dans les usines du Groupe Gelpac, un leader dans le domaine de l'emballage.

Exigences :

- Posséder une expérience d'au moins 5 ans en gestion d'une équipe
- Avoir une formation technique, idéalement en génie mécanique ou électrique
- Avoir l'esprit d'entrepreneur et du leadership
- Être bilingue (français et anglais)
- Être idéalement membre de l'Ordre des Ingénieurs du Québec

Vous avez un esprit créatif et avez envie de relever de nouveaux défis? Faites parvenir votre c.v. sans tarder à :

Annie Beaudoin, CRHA
Groupe Gelpac inc.
400 Henri-Bourassa, Marieville (Québec) J3M 1R9
télécopieur : (450) 460-1078 / beaudoina@gelpac.com

Prière de ne pas téléphoner. Seules les personnes sélectionnées seront contactées.

Offre d'emploi

Boutique de la Rénovation

recherché

Ébéniste

demande

Débiteur de meuble avec connaissance de plan et liste débitage Atout Assembleur de meubles. Cours ébénisterie ou expérience minimum 1 an.

Nombre d'heures semaine : 40 heures

Demander Sylvain Bolduc

(450) 245-3800

ou envoyer curriculum vitae au :

(450) 245-3822

GT Copieur

Canon

TECHNICIEN EN PHOTOCOPIEUR CANON

2 ans d'expérience sur produit Canon Expérience en connectivité et réseau 40 heures semaine Territoire desservi: Montérégie Salaire selon expérience Auto récente

Envoyez votre curriculum vitae à dlangevin@gtcopieur.ca
Télé.: 450-346-7142



Carole Paquette

Agent immobilier affilié
Cell. : (514) 886-8664



Secteur Saint-Athanase : bungalow 1999 2+2 chambres construction de qualité planchers de lattes, sous-sol entièrement aménagé très grand garage détaché de 20x30, grand terrain de 8 000 pi carrés haie de cèdres accès rapide à l'autoroute 35 - 18 minutes du pont Champlain



QUARTIER NORD : luxueux condo de 1 100 pi carrés avantageusement situé. Unité de com. Toiture refaite en mai 2006. Fenestration abondante Garage 24x11 Piscine creusée extérieure intégrée au complexe. Prés de tous les services. Accès rapide aux autoroutes 35 et 10



Venise-en-Québec: propriété bien située, endroit paisible, terrain double, 16 320 pi carrés. À quelques minutes du golf de Venise-en-Québec et du Lac Champlain. Beaucoup de potentiel.



Nouveau sur le marché: propriété sur un grand terrain de 25 396 pi carrés, 3 chambres au rez-de-chaussée Piscine creusée. Prés de tous les services, écoles, parcs piste cyclable, clinique et arrêt d'autobus. Arbres matures. Foyer.

402 OFFRES

\$\$\$ATTENTION CHOCOLATS\$\$\$ Vends des tablettes de chocolat et nouveaux produits et fais beaucoup de \$\$\$ Gérants d'équipex demandes, levées de fonds disponibles. Appelle maintenant 1-800-561-2395

33 PERSONNES RECHERCHÉES Programme amaigrissant, rapide, facile, perdez jusqu'à 30 livres en 30 jours, formulé par des médecins, naturel, garanti. Mylène (450)545-1418.

AGENT(E) SOLICITEUR pour une firme oeuvrant dans la perception de compte, travail à domicile salaire à discuter. Candidat(e) avec ou sans expérience. CV à agenceoptimum@bellnet.ca ou fax 450-359-9484

PLUSIEURS SERVEUR(SE)S / LIVREURS

demandé(e)s
Demandez Dag
Pizza Sipan
(450) 545-1000
136, rue Richelieu

Les petites annonces...

LE CANADA FRANÇAIS

Bénéficiez de notre FORFAIT tout NEUF!

POUR VENDRE, ACHETER, LOUER...

SEULEMENT

Première insertion

Maximum 20 mots

Répétition 8^s ch.

20¢ le mot additionnel

Filet : 2,25\$

Titre 1 ligne: 2,25\$

2 lignes: 4,50\$

9\$

(taxes en sus)

La référence régionale pour tout trouver!

Contactez-nous:
347-8555

J'ai **trouvé**
J'ai **vendu!**

ABITA
courtier immobilier agréé

450-444-3880

André Bastien

Agent immobilier affilié



514-963-9001

À tous les agents du secteur PORTES OUVERTES

Le 19 février 2007

Entre 15 h et 17 h

Un vin sera servi

Une visite saura vous plaire!

Magnifique résidence de prestige sur un terrain de plus de 45 000 pi carrés un emplacement de rêve, piscine, garage double, beaucoup d'extra.

42, rue Beauchemin
Faut voir!

Venez visiter l'un de nos projets domiciliaires situés à Saint-Jean-Iberville-Saint-Luc.

Projet Le Carrefour (Secteur Iberville)

Projet des Échevins (Secteur Saint-Luc)



Joey Choquette
Directeur des ventes
(450) 348-2341
Cell. : (514) 573-5538



Daniel Messier
450-349-5538
514-968-7556

Le Château

Projet Le Carrefour
120, rue Pierre-Thuot (secteur Iberville)



Le Pommard
(secteur Iberville)
Joey Choquette
(450) 348-2341
Cell.: (514) 573-5538



La Villageoise
(secteur Saint-Luc)
Daniel Messier
(450) 349-5538
Cell.: (514) 968-7556

256, rue Des Échevins (secteur Saint-Luc)
Saint-Jean-sur-Richelieu

Licence RBQ: 19534387-22

Heures d'ouverture: Lundi au vendredi 13 h à 17 h et de 18 h à 20 h Sur rendez-vous jeudi, vendredi, Samedi et dimanche de 13 h à 17 h



Compagnie en pleine expansion est à la recherche de

CAISSIER(E)

avec ou sans expérience
2 soirs semaine
14 h à 23 h semaine
Dimanche 7 h à 15 h

Personne responsable, dynamique et accueillante.

Présentez-vous avec CV au
25, route 104
(secteur Iberville)
Saint-Jean-sur-Richelieu et
demandez Sylvie Diot

434197-7c38-f

Le Rouet
GÉRANT(E)

Expérience en gestion de l'inventaire et du personnel
Être dynamique et motivé(e)

SVP, nous faire parvenir votre curriculum vitae au 514-935-7446

433752-7c38-ml

MANOIR SOLEIL

CHSLD privé

situé à Chambly

recherche

PRÉPOSÉ(E) AUX BÉNÉFICIAIRES

avec cours PDSB

- Postes de soir et nuit
- 9,38\$/heure incluant avantages sociaux
- Régime d'assurances collectives

Envoyez votre curriculum vitae par télécopieur au 450-658-6521 ou contactez Mme Grégoire au 450-658-4441

434077-7c38-f

ASSOCIÉ AU MOLSON distributeurs demandés pour développer le marché, produits santé, Daniel: 514-217-1981.

BOUTIQUE VÉLO INC. MÉCANICIEN DE VÉLO, temps partiel, expérience en réparation de vélo, connaissance des pièces et accessoires de vélo, aime travailler avec le public. Faire parvenir votre CV, 228A Richelieu à Saint-Jean-sur-Richelieu, Qc, J3B 6X8. Tél.: 450-357-9229.

BARMAID, travail de jour ou de soir, avec ou sans expérience, Bar Octane. Tél.: 450-347-5313.

CHAUFFEUR CLASSE 1 avec expérience sur pompeur et flatbed. Tél.: 514-234-8563

ACCÈS + IMMOBILIER

160 rue Notre-Dame, St-Jean-sur-Richelieu
www.accesimmobilierplus.com

Economisez des milliers de \$\$\$\$ en commission

Steve Madon
Agent immobilier affilié
(514) 803-2955

Francine Choïsière
Agent immobilier affilié
(450) 542-1363

QUADRUPLIX
805. Nouveau dans Saint-Edmond, plusieurs rénovations ont été apportées, revenus annuels: 18 700\$. À voir!

ORD DE L'EAU
225. St-Basile, nouveau bungalow en brique de 3 chambres situé directement au bord du Richelieu (navigable). Terrain de 14 263 pi carrés, garage double isolé et chauffé. MLS1288616

QUADRUPLIX
808. Quadruplex en brique: situé dans un secteur de choix, beaucoup de rénovations dans les logements, revenus potentiels d'environ 30 000\$. Un chez soi au prix d'un loyer. À voir!

64 900\$
222. Saint-Athanas: beaucoup de boiseries, cottage de 3 chambres, situé sur un terrain de 12 316 pi carrés clôturé, portes, fenêtres, recouvrement extérieur canoté (2006), patio et galeries (2004), toiture (2000). MLS 1271570

OFFRE D'EMPLOI

Besoin de candidats pour la **réouverture** du quart de nuit dans une **scierie** située à St-Ignace-de-Stanbridge.

SCIEUR MANŒUVRES DE PRODUCTION
(empileurs, refendeur, claireur de scie, déligneur, etc.)

Faire parvenir votre curriculum vitae avant le 20 février à :

APA inc. Mme Sophie Frenette
Tél.: 877 664-5500 Fax: 819 825-5090
Courriel: apa500@lino.com
Ou vous présenter à M. Guy Coutu, Scierie A. Duhamel
778, rang de l'Église Nord, St-Ignace-de-Stanbridge

434078-7c38-f



Lafarge Chambly, fabricant de composé à joints recherche des candidats (18 ans +) axés sur la sécurité au travail pour combler plusieurs postes sur une chaîne de production. Travail manuel et physique. 10\$/heure pour débiter avec échelle de progression salariale.

Envoyer curriculum vitae par la poste au :

8802, boul. Industriel
Chambly (Québec) J3L 4X3
ou par courriel à :
patricia.kurtzess@lafarge-na.com

432263-7c38-f

FINANCEMENT à 100% DISPONIBLE

Le bon numéro pour le meilleur taux et promotions réservés aux courtiers en hypothèques pour vous

514-545-1030

Ouvert de 9 h à 17 h
Les soirs et week-end sur rv

- Amortissement jusqu'à 40 ans
- Taux garantis 180 jours
- Hypothèque au prix d'un loyer

HYPOTHECA
CALCULATRICE HYPOTHECAIRE

SERVICE GRATUIT ET RAPIDE

Jacqueline Tessier, A.I.A.
Agent immobilier
Préty, hypothécaires

Kimie Larochelle, M. Ed.
Agent immobilier
Coûtassière, hypothécaires

525, boul. du Séminaire Nord, bureau 100,
Saint-Jean-sur-Richelieu
kimie.larochelle@bellnet.ca

434093-7c38-f

Julie Rioux
Agent immobilier affilié
Cell.: (514) 248-3585

MLS 1284279. Nouveau sur l'île Sainte-Thérèse: à deux pas de la piste cyclable et à proximité de la rivière Richelieu, cette maison vous charmera par ses grandes pièces avec ses 2 286 pi carrés de superficie habitable comprenant 5 chambres au même niveau, terrain de 12 297 pi carrés avec piscine hors-terre 27 pi et remise. Plusieurs possibilités s'offrent à vous!

434093-7c38-f

NOUVEAU ST-LUC

Située rue St-Gérard: à deux pas de l'école Quatre-Vents, maison IMPECCABLE, planchers de lattes, rez-de-chaussées, sous-sol fini, piscine, cabanon.

RE/MAX Platine
Francine Mongrain
Agent immobilier affilié
514-990-6644

434068-7c38-1m

Claudette Martin
Agent immobilier affilié
ROYAL LEPAGE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
HAUT-RICHELIEU
Courtier immobilier agréé
Francis indépendant et membre de Royal LePage

514-953-5316

VISITE LIBRE
Dimanche 18 février 14 h à 16 h

141, rue Tracy
Jolie propriété de construction 2004 sur l'île Sainte-Thérèse, terrain avec arbres matures, piscine hors-terre, grand patio et 4 stationnements, intérieur chaleureux avec 5 chambres, foyer, planchers de bois et céramique partout, beaucoup de commodités et très fonctionnelle. Je vous y attend. (Tracy par Baillargeon et Châteaubriand)

Nathalie Lefort
Agent immobilier affilié
Cell.: (514) 912-4795

VISITE LIBRE
le dimanche 18 février de 14 h à 16 h
au 550, rue Gameau, St-Jean

Maison unifamiliale, 2 chambres, 2 salles de bains complètes, piscine, garage double, chauffage radiant, électricité. MLS1289789

NOUVEAU
Maison unifamiliale: 4 chambres, 2 salles de bain complètes, piscine creusée, garage double, entièrement climatisée. MLS1286585

434151-7c38-5c

Sylvie Laporte
Agent immobilier affilié
(514) 554-0179

Jean-Pierre Hébert
Agent immobilier affilié
(514) 792-1992

405. Excellente propriété: avec pièces à aires ouvertes, très bien située, rue tranquille mais à proximité de tous les services, idéal pour petite famille!

Guyaine Sauvé
Agent immobilier affilié
(514) 567-2157

NOUVEAU PRIX!
503. Magnifique cottage au bord du Richelieu: salon, salle à manger à aires ouvertes au rez-de-chaussée, deux chambres à l'étage, poêle au mazout au salon. Vue spectaculaire sur le Richelieu. MLS1257392

NOUVEAU PRIX
706. Joli semi-détaché: très bien aménagé, beaucoup de lumière, 2 chambres avec une possibilité d'une troisième au sous-sol ou à l'étage, sous-sol complètement aménagé, plus de 1 150 pi habitables, piscine, système d'alarme, poêle à combustion lente, cabanon et plus encore... Secteur recherché, à qui la chance!!!

708. Jolie maison à étage: semi-détaché, bien situé, beaucoup d'extra, piscine, cabanon, aspirateur central et système d'alarme, très abordable. Faites vite!

Carole Mercier
Agent immobilier agréé
(514) 244-4749

135. bungalow avec garage attaché, planchers bois franc, poêle au gaz, le tout sur grand terrain de 25 000 pi carrés.

138. Grand cottage 5 chambres: belle grande cuisine avec armoires en stratifié, plancher de bois franc, bain bouillonnant, garage détaché, situé près des services, possibilité d'occupation rapide!

144. Nouveau joli bungalow rénové, sous-sol aménagé, 2 salles de bains, terrain clôturé, grand patio, avec garage détaché 20x24 + annexe, isolé, chauffé. Faites vite!

4 5 0 - 3 4 6 - 8 3 9 3

qui fait la différence!

434068-7c38-5g

Trouvez Tout!

La référence régionale pour trouver, vendre, acheter ou louer

LE CANADA FRANÇAIS Les petites annonces... c'est simple et efficace

Contactez-nous: **347-8555**

J'ai trouvé J'ai vendu

CHARCUTERIE KRAKUS: recherche désos-seur pour viande de porc et pour classification (viande porc), temps partiel, salaire selon expérience, Tel. 450-244-5939.

ÉTIUDIANTS DE SAINT-JEAN (âgés entre 11 et 15 ans) \$5 travail à temps partiel \$5 (supervisé). Payé tous les jours! Charles: 514-554-0041.

COIFFURE ACCES BEAUTE RECHERCHE TECHNICIENNE EN POSE D'ONGLES avec expérience, contactez Rhonda: 450-346-1642, 514-444-5646.

MANNEQUINS SEXY modèles érotiques recherchés, 18-25 ans, 50\$ à 300\$/heure, faites vous-même vos photos à la maison ou avec votre partenaire, avec/ou sans expérience, pour site Internet ou magazine, demandez François: 450-347-3830.

COOP MOBIL'AIDE Nous sommes à la recherche d'hommes ou de femmes, possédant une voiture pour effectuer du ménage aux domiciles de personnes âgées ou en difficulté. Temps plein ou partiel minimum 12h/semaine. Tel: 450-346-1011.

MÉCANICIEN DEMANDÉ pour maintenance de camion et remorque. Demandez Pierre 450-826-1154.

EMPLOIS DISPONIBLES

Emploi

Québec
Montréal

www.emploi.quebec.net/monterege

Les offres d'emploi sont valides pour les hommes et les femmes..

■ Coordonnateur(trice) des activités

Numéro de l'offre : (1149977). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 346-3812 ou envoyer votre c.v. par la poste chez la Chambre de Commerce du Haut-Richelieu, 315, rue MacDonald, bureau 232, Saint-Jean-sur-Richelieu, J3B 8J3 ou par courriel : beauvaism@cchaurichelieu.qc.ca
Salaire : Selon expérience de 12\$ à 13,75\$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour, 35 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un collégial (DEC) terminé, de très bonnes connaissances du logiciel Access ainsi qu'en français. Être une personne disponible, professionnelle, dynamique et capable de recruter des membres. Recruter des membres, coordonner les activités de réseautage, planifier les formations dédiés aux membres et mettre à jour la base de données Access.

■ Journalier(e)

Numéro de l'offre : (1151299). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 291-3830, se présenter en personne avec votre c.v. chez Agromex, division F. Ménard Inc., 1876, 94e Avenue Ouest, Saint-Blaise-sur-Richelieu ou par courriel : emplois@fmenard.com
Salaire : 12,80\$ de l'heure (gamme complète d'avantages sociaux).
Nombre d'heures par semaine : Trois (3) postes permanents, temps plein, jour, 40 heures par semaine (probation à 10\$; échelle salariale de 12,80\$ à 17\$ de l'heure; Agromex offre à ses travailleurs des emplois permanents dont 40 heures par semaine garanties).
Lieu de l'emploi : Saint-Blaise-sur-Richelieu
Exigences : Posséder une excellente condition physique et un bon esprit d'équipe. Être une personne fiable, ponctuelle et rapide dans l'exécution du travail. Aimer le travail manuel. Agromex, division de F. Ménard, le leader en production porcine au Québec, est présentement à la recherche de journaliers pour son abattoir situé à Saint-Blaise-sur-Richelieu. Les principales fonctions de la chaîne de production sont les suivantes : procéder à l'abattage des porcs, procéder à l'éviscération, observer les normes HACCP, procéder à l'inspection, expédier les carcasses, etc. (text:line-break)

■ Manoeuvre - traitement des produits chimiques

Numéro de l'offre : (1150775). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 348-9996 ou envoyer votre c.v. par la poste chez Battecléc Inc., 1000, boul. d'Iberville, Saint-Jean-sur-Richelieu (secteur Iberville) J2X 4A9 ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 348-2291.
Salaire : 10\$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour, 40 heures par semaine (horaire de 7 h à 16 h).
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire terminé et une bonne forme physique. Être une personne ponctuelle, responsable, capable d'accomplir des tâches physiques et non fumeuse à cause de l'environnement (produits inflammables). Déplacer et charger les batteries, balancer l'acide, les vérifier. Tâches connexes. La formation sera donnée par l'employeur. Vous devez être admissible à la mesure subvention salariale d'Employ-Québec.

■ Nettoyeur(se)-presseur(se) - blanchissage et nettoyage à sec

Numéro de l'offre : (1152713). Envoyer votre c.v. par la poste chez Nettoyeur St-Jean, 640, rue Dorchester, local 407, Saint-Jean-sur-Richelieu, J3B 5A4 ou se présenter en personne avec votre c.v. à l'adresse ci-haut mentionnée ou par courriel : luc.casavant@videotron.ca ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 348-6665 (de 7 h à 16 h). ***S.V.P. veuillez prendre note que nous souscrivons au programme d'obligation contractuelle du Québec et au programme d'équité en matière d'emploi du Canada et nous encourageons les femmes, les minorités visibles, les Autochtones et les personnes handicapées à présenter leur candidature.***
Salaire : À discuter
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour, sur appel, 30 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire professionnel (DEP) terminé, un permis de conduire et de très bonnes connaissances en français. Être une personne capable d'apprendre rapidement les tâches (ex. : le fonctionnement d'une machine de nettoyage à sec) et de fournir des efforts physiques ainsi que de conduire un véhicule. Opérer et assurer la maintenance des machines utilisées pour le nettoyage à sec. Opérer les presses pour les vêtements, assurer la maintenance de l'équipement, effectuer des travaux nécessitant de la force physique et de la dextérité, faire la livraison de vêtements, etc. dans un nettoyeur à sec.

■ Spécialiste en conception multimédia

Numéro de l'offre : (1153410). Envoyer votre c.v. par courriel : gvarichon@yahoo.fr
Salaire : 17,50\$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour, 35 heures par semaine (poste d'une durée de 32 semaines avec possibilité de prolongation).
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un collégial (DEC) en techniques multimédia terminées (une expérience pertinente peut pallier à l'absence de diplôme). Donner des cours à huit (8) personnes sur les logiciels Windows, Photoshop, Flash, Dreamweaver; aider à réaliser un site web.

■ Moniteur(trice) d'auto-école de conduite de véhicule utilitaire

Numéro de l'offre : (1153494). Envoyer votre c.v. par courriel : marie.girard@tecnica.ca
Salaire : Selon expérience de 10\$ à 15\$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour, soir, fin de semaine. 35 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un diplôme d'études secondaires (général) (DES) terminé. Les personnes désireuses de faire carrière en tant que moniteur(trice) en conduite automobile doivent avoir une grande patience ainsi qu'une bonne facilité à communiquer. Il est cependant primordial que ces personnes possèdent leur permis de conduire de classe 5 depuis au moins 5 ans et n'aient accumulé aucun point d'inaptitude à ce jour. Les candidats doivent aussi être prêts à aller suivre la formation pour les moniteurs. Le moniteur ou monitrice en conduite automobile doit montrer et expliquer le maniement et le fonctionnement des véhicules automobiles ainsi que guider la personne pendant les pratiques de conduite.

■ Préposé(e) à l'accueil

Numéro de l'offre : (1097940). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 542-9091 ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 542-9090.
Salaire : 7,75\$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour, 35 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire terminé, de l'expérience avec le public (un atout), de l'entregent, le sens de l'organisation et de très bonnes connaissances en français. Être une personne ponctuelle. Effectuer le service à la clientèle, l'accueil des visiteurs, informer la clientèle des attraits touristiques locaux et régionaux. Vous devez être admissible à la mesure subvention salariale d'Employ-Québec.

■ Éducateur(trice) de la petite enfance

Numéro de l'offre : (1153562). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 347-6338 ou envoyer votre c.v. par la poste chez le Centre de la Petite Enfance L'Univers des Petits Inc., 880, 2e Rue, Saint-Jean-sur-Richelieu, J2X 3J1 ou se présenter en personne avec votre c.v. à l'adresse ci-haut mentionnée ou par courriel : laforentchantée@bellnet.ca
Salaire : Selon expérience de 12,48\$ à 18,73\$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour, 30 heures par semaine (remplacement - retrait préventif et congé de maternité; poste de fermeture, l'horaire est de midi à 18 h. Chez les grands jusqu'en septembre 2007; par la suite, chez les poupons).
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un collégial (DEC) terminé et de très bonnes connaissances en français. Auprès des enfants, l'éducateur(trice) est responsable des aspects reliés à l'éducation, au programme d'activités, à l'hygiène, à la santé et à la sécurité.

■ Machiniste général(e)

Numéro de l'offre : (1151417). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 347-4072 ou se présenter en personne avec votre c.v. chez l'Atelier de Mécanique Yves Durocher Inc., 28, rue Foch, Saint-Jean-sur-Richelieu, J3B 2A3 ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 347-4148.
Salaire : À discuter (salaire selon les compétences).
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour, 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire professionnel (DEP) usinage terminé, cinq (5) années d'expérience reliées à l'emploi et des connaissances en soudure (un atout). Être une personne autonome et débrouillarde. Opérer des machines conventionnelles (tours et fraiseuses conventionnelles).

■ Contremaître(sse) à l'entretien de machines de production

Numéro de l'offre : (1154647). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 469-4786 ou envoyer votre c.v. par la poste chez Le Matériel Industriel Ltée, 325, Grande-Caroline, Rougemont, J0L 1M0 ou se présenter en personne avec votre c.v. à l'adresse ci-haut mentionnée ou par courriel : efaucher@lmi.ca.com ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 469-4935, boîte vocale 247.
Salaire : À discuter (assurances collectives et REER).
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour, 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Rougemont
Exigences : Posséder un collégial (DEC) terminé, ingénieur mécanique industriel ou DEC/DEP en mécanique industrielle, électromécanique ou autres expériences pertinentes, de l'expérience dans le secteur de la ferblanterie, métal en feuilles, techniques du bâtiment, entretien d'usine et de machineriers, un minimum de 8 à 10 années d'expérience en mécanique industrielle, hydraulique, pneumatique, automation et en électricité; un minimum de cinq (5) années d'expérience comme gestionnaire de personnel dans un environnement syndiqué; de bonnes connaissances de plans et dessins techniques; une maîtrise du logiciel Autocad, de l'expérience en gestion de projet, d'excellentes aptitudes à travailler en équipe, du leadership axé sur les résultats, de l'expérience en maintenance préventive, des connaissances en anglais parlé et écrit ainsi que de très bonnes connaissances en français. Se reportant au directeur de production, le ou la titulaire supervise directement les employés de la maintenance et sera la personne ressource en mécanique industrielle auprès de ceux-ci. De plus, la personne participe à la conception du développement de l'outilage, de matrices et d'équipements, s'implique au niveau de la veille technologique et du développements de nouveaux produits et contrôle le budget de son département.



APPEL DE CANDIDATURE

Le Service de police est à la recherche de candidats afin de combler le poste suivant :

BRIGADIER SCOLAIRE (sur appel)

SOMMAIRE :

Sous l'autorité de l'inspecteur à la Division Protection du citoyen, cette personne est responsable du déplacement sécuritaire des jeunes, aux abords de l'école.

EXIGENCES ET INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Le candidat doit détenir un diplôme d'études secondaires.
- Cours de premiers soins (un atout);
- Automobile requise, permis de conduire valide.

La personne est exposée à des écarts de température ou à des intempéries.

La personne appelée pour un remplacement doit pouvoir être disponible pour l'une ou l'autre ou les trois périodes de temps visées par ce poste, soit de 7 h 40 à 9 h, de 11 h 30 à 13 h et de 14 h 25 à 16 h 20.

Les écoles visées par un remplacement possible sont toutes situées sur le territoire de la ville de Saint-Jean-sur-Richelieu.

Bienvenue aux personnes retraitées.

EXPÉRIENCE :

- Expérience avec le public, surtout les enfants

SALAIRE : Le salaire est établi selon la convention collective (10,80 \$ l'heure)

HORAIRE : L'emploi requiert de pouvoir travailler sur des horaires variables.

Les personnes intéressées à poser leur candidature doivent envoyer leur curriculum vitae avant le 26 février 2007 à 9h00 au :

Service de police

325, rue MacDonald, C.P. 1025
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 8J3
Pour information : 450 359-2536
Courriel : police@ville.saint-jean-sur-richelieu.qc.ca

- ou -

Service des ressources humaines

188, rue Jacques-Cartier Nord, C.P. 1025
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 7B2
Pour information : 450 357-2132
Courriel : ressources.humaines@ville.saint-jean-sur-richelieu.qc.ca

La description complète du poste est disponible sur le site internet de la Ville à : www.ville.saint-jean-sur-richelieu.qc.ca.

Nous souscrivons au principe d'accès à l'égalité en emploi. À compétence égale, la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu accorde une préférence aux résidents. À noter, le masculin a été utilisé dans le seul but d'alléger le texte. Nous communiquerons seulement avec les candidats retenus pour l'entrevue.



115, RUISSEAU ST-LOUIS OUEST
MARIEVILLE, QUÉBEC J3M 1P7
Tel. (450) 460-7255
Fax (450) 460-2400

Fondé en 1961, OXYGÈNE MARIEVILLE INC., fournisseur privilégié pour les organisations utilisant les outils industriels, le matériel de soudure et le gaz, est à la recherche d'un collaborateur dynamique afin de poursuivre sa croissance.

REPRÉSENTANT(E) DES VENTES

Relevant du directeur, ventes et marketing, le titulaire du poste veille à la gestion des ventes pour son territoire désigné afin d'atteindre les objectifs fixés, en plus d'assurer un excellent service à la clientèle. Par conséquent, il doit déterminer le potentiel de chaque client, évaluer et appliquer la stratégie de vente appropriée et, enfin, développer au maximum les ventes dans son territoire.

Plus précisément, les rôles et responsabilités de ce poste sont :

- Atteindre et surpasser les objectifs de ventes de son territoire, tout en participant activement aux prévisions de ventes annuelles;
- Déterminer le potentiel de ventes pour chaque client existant et planifier une stratégie pour chacun;
- Évaluer les besoins de sa clientèle cible en lui offrant les produits appropriés;
- Cibler les clients potentiels et établir des stratégies;
- Viser à être reconnu comme le leader incontournable dans son territoire;
- Participer activement aux différentes promotions et promouvoir les produits clés en inventaire;
- Être à l'affût de tout nouveau développement et de l'orientation des affaires dans le marché.

Exigences

- D.E.S. Général (atout);
- Très bonne connaissance des domaines de l'outilage et de la soudure;
- Formation et expérience en vente;
- Anglais fonctionnel à l'oral;
- Connaissances des outils informatiques.

Salaire et avantages

Un salaire compétitif ainsi que de multiples avantages sont offerts.

Le poste est situé à la succursale de Saint-Jean-sur-Richelieu. Le représentant des ventes devra effectuer des déplacements fréquents sur le territoire de la MRC du Haut-Richelieu.

Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae à l'attention de madame Sandra Provencher, CRHA, par courriel à provencher.sandra@gmail.com ou par télécopieur au 450-460-2400 au plus tard le 21 février 2007.

UNIPRIX

Pharmacie Uniprix Ferland - Parent
Recherche

TECHNICIEN(NE) DE LABORATOIRE

- Avec expérience en milieu pharmaceutique
- Savoir préparer des ordonnances
- Expérience minimum de 1 an
- Minimum 30 heures/semaine

Contactez Sylvie au (450) 347-2000 ou télécopiez
votre curriculum vitae au (450) 347-2223

434272-7c38-r

Voiles aux Vent
Halles Saint-Jean
recherche

AIDE-CUISINIER(ÈRE)

Poste temps plein ou temps partiel

CUISINIER(ÈRE)

Poste temps plein

Pour une entrevue, apportez votre
curriculum vitae et rencontrez
Marc-André 450-357-6909

434201-7c38-r

OCCASION D'AFFAIRES

Une compagnie existante depuis 7 ans couvrant le grand Québec
spécialisée dans la vente au détail et en gros de petites pièces de
bois de type: coffrets, tablettes, petits bancs, plaques, etc.

est à la recherche d'un

ÉBÉNISTE

pour association ou partenariat
pour sa nouvelle division

Aussi:

COMMIS EN MAGASIN demandé(e)

www.melonmiel.com



168-A, boul. St-Joseph Saint-Jean-sur-Richelieu
450-349-8000 ou Cell.: 514-247-8001

434284-7c38-cm

INSTALLATEUR

Aptitudes requises:

Bonne forme physique et capacité à déplacer des charges lourdes
Bonne présentation, dynamique et ponctuel
Entregent et facilité d'apprentissage
Débrouillard et méticuleux
Permis de conduire valable
Facilité à travailler avec un système informatique
Bonne connaissance des branchements et une bonne connaissance des pro-
duits

Travail

Appeler les clients, réunir les appareils, livrer, installer et expliquer les appareils
au consommateur

Pré-requis

Minimum 1 an d'expérience dans l'installation cinéma maison, plasma, ACL
Connaissance de l'électronique en général

Salaire: Approximativement 40 000\$/an selon expérience
Travail permanent, temps plein

Bénéfices marginaux: assurance collective, vie, salaire, médical, médicament,
paramédicaux complets



391 boul. du séminaire, St-Jean-sur-Richelieu

434037-7c38-rm



**Vous cherchez un emploi !
La formation, une porte ouverte
sur votre avenir**

Les Centres locaux d'emploi (CLE) du Haut-Richelieu et de Marieville,
en collaboration avec la Commission scolaire des Hautes-Rivières,
vous offrent une formation pour :

LA PRÉPARATION, LA MANUTENTION ET LE SOUDAGE DE PRODUITS MÉTALLIQUES

Plusieurs entreprises manufacturières du secteur de la fabrication métallique requièrent
une main-d'oeuvre qualifiée pour occuper les postes suivants :

- Opérateur de presse-pileuse, de cisaille et de poinçonneuse
- Aide en soudage général
- Soudeur sur une ligne de production
- Monteur de produits fabriqués en établissement industriel
- Assembleur de produits métalliques

Durée de la formation : 900 heures incluant un stage en milieu de travail

Date de début : 10 avril 2007

CONDITIONS D'ADMISSION : être sans emploi et réussir le processus de sélection

Rencontre d'information : le mercredi 21 février 2007 à 14 h

LIEU :

École professionnelle de métiers
100, rue Laurier
Saint-Jean-sur-Richelieu (Qc)

Veuillez confirmer votre présence à :
Mme France Robert
450-359-6411 poste 7256



CETTE FORMATION EST OFFERTE PAR EMPLOI-QUÉBEC MONTRÉGIE
EN COLLABORATION AVEC LA COMMISSION SCOLAIRE DES HAUTES-RIVIÈRES
* SOUS RÉSERVE D'UNE ÉVALUATION D'EMPLOI-QUÉBEC

433755-7c38-r



PERSONNEL DEMANDÉ EMPLOYÉ(E)S DE PRODUCTION

- QUART DE JOUR OU DE SOIR
- POSSIBILITÉ DE TEMPS PARTIEL

Nous sommes à la recherche de candidat(e)s sérieux et responsables pour
combler différents postes dans notre usine.

- Environnement réfrigéré
- Bonne dextérité manuelle

Si ce poste vous intéresse, veuillez nous faire parvenir votre curriculum
vitae à l'attention des ressources humaines :

Par télécopieur au 450-346-4803,
Par courriel à : labrochette@qc.aira.com
ou en personne du lundi au vendredi
entre 8 h et 17 h au 404, route 104, Mont-St-Gregoire

Seules les personnes sélectionnées seront contactées.

434089-7c38-c

CORPORATION DU FORT ST-JEAN

La Corporation du Fort St-Jean, une organisation ayant pour mandat
d'assurer la gestion et la rentabilité d'un important complexe immobilier
à vocation éducationnelle sur le site du Campus du Fort Saint-Jean,
désire combler le poste suivant :

Cuisinier

Relevant du chef de production, la personne titulaire du poste cuisine des
repas pour le service de traiteur sur le site du Campus du Fort Saint-Jean.
Il peut cuisiner des repas de cafétéria en fonction du menu cyclique du
ministère de la Défense nationale ou selon la demande des clients en
banquet ou autre. Il utilise le matériel et l'équipement mis à sa dispo-
sition pour satisfaire les exigences des clients et plus spécifiquement notre
client principal, soit le ministère de la Défense nationale.

Titulaire d'un diplôme d'études secondaires en cuisine ou expérience
équivalente, il compte un minimum de trois années d'expérience, idéale-
ment dans la cuisine de traiteur. En plus d'être reconnu pour ses qualités
de cuisinier et son entregent, il possède d'excellentes aptitudes de pla-
nification et d'organisation pour répondre aux demandes des clients. Bon
communicateur et doué pour le travail d'équipe, il a de la facilité pour
transmettre de l'information et des consignes.

La rémunération offerte est concurrentielle et s'accompagne d'un pro-
gramme d'avantages sociaux intéressants. De plus, le lieu de travail des
plus agréables se situe sur un site historique entretenu avec fierté sur le
bord du Richelieu.

Si ce défi vous intéresse, veuillez faire parvenir votre curriculum vitae
d'ici le 23 février 2007 au service des ressources humaines, Corporation
du Fort St-Jean, 15, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J3B 8R8, par télécopieur au (450) 358-6607 ou par courriel à
serge.gentile@cfsj.qc.ca.

Nous souscrivons au principe d'équité en matière d'emploi. Nous remer-
cions à l'avance toutes les personnes qui auront manifesté leur intérêt.
Toutefois, nous ne communiquerons qu'avec celles dont la candidature
aura été retenue.

434089-7c38-rd

M. MALTAIS TRANSPORT

Vous recherchez un emploi dans une entreprise en pleine expansion, dynamique et familiale, joignez-vous à l'équipe de Maltais Transport. Chef de file dans le transport hors normes et flat bed, nous sommes à la recherche de :

Chauffeurs Flat bed

Temps Plein ou Temps Partiel
Postes de ville et longues distances

Nous offrons

- Possibilité de 0.51\$ du mille non 0.08\$ non imposable
- Toutes livraisons, cueillettes, toiles sont rémunérées
- Temps d'attente rémunéré
- Horaire adapté à vos besoins
- Camion récent attiré
- Formation rémunérée offerte
- Politique de passager
- Approche personnalisée
- Assurance collective
- Respect et Défi vous attendent

Pré-requis

- Bon dossier de conduite
- Classe 1
- Dossier conforme aux règlements du D.O.T.
- Anglais fonctionnel

Veillez faire parvenir votre C.V. à
Maltais Transport inc. au
2700, boul. Industriel Chambly Qc J3L 4V2
ou par télécopieur au (450) 658-5512

Seuls les candidats retenus seront contactés

Gilles@maltais.ca



pièces automobiles lecavalier

Ste-Sophie / St-Jean

OFFRE D'EMPLOI TÉLÉPHONISTE-RÉCEPTIONNISTE/ASSISTANTE VENTES ET MARKETING (permanent, temps plein)

succursale de St-Jean

- 3 à 5 ans d'expérience
- Bilingue oral et écrit
- Maîtrise d'Excel
- Disponibilité soir et fin de semaine pour événements promotionnels

De plus, nous offrons des conditions de travail au-dessus de l'industrie et très compétitives. Si vous êtes intéressés par ce poste, veuillez faire parvenir votre candidature à :

Pièces automobiles Lecavalier inc.
A/S Céline Veilleux
1330, rue Jacques-Cartier Sud
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 6Y8
Télécopieur : 450-346-6197
Courriel : celine.veilleux@lecavalier.com

st amour

Partenaire de RecruCanada

CONTRÔLEUR

Notre client, une entreprise reconnue dans le domaine alimentaire et propriétaire du marché d'alimentation PASQUIER, est à la recherche d'un contrôleur. Sous l'autorité du vice-président, Finance, vous aurez comme responsabilité la supervision de toutes les activités du service de la comptabilité, composé de six personnes. Vous assurerez la préparation des états financiers, des analyses connexes, ainsi qu'une interprétation et une présentation claire des données financières. Vos principales tâches seront de préparer les rapports financiers mensuels; d'établir les budgets et de participer à la planification à long terme; de déterminer et de mettre en œuvre les procédures et moyens de contrôle financier en plus d'assister le vice-président, Finance dans tous ses projets connexes.

Bilingue, vous combinez un baccalauréat en comptabilité et un titre comptable (CMA, CA, CGA) avec un minimum de six années d'expérience. Vous démontrez de fortes aptitudes pour la communication, l'organisation et la gestion des priorités et faites preuve de leadership, d'initiative et de flexibilité. De plus, vous êtes autonome et savez travailler sous pression.

Faites parvenir votre curriculum vitae à mdesroches@st-amour.com.

Conseillers en ressources humaines Tel. : 514 288-7400
VANCOUVER • CALGARY • EDMONTON • WINNIPEG • TORONTO • MONTREAL • HALIFAX

SRSOR

Les Services de Réadaptation du Sud-Ouest et du Renfort

Centre de réadaptation offrant des services à des personnes présentant une déficience intellectuelle et des troubles envahissants du développement recherche :

AGENTE ADMINISTRATIVE (liste de rappel)

DESCRIPTION DE LA FONCTION:

Personne qui répond aux visiteurs et aux appels téléphoniques, et qui les dirige en fonction de leur demande. Elle effectue également du travail général de bureau et participe au processus de remplacement de personnel qui s'absente, etc.

EXIGENCES:

- Formation en secrétariat d'une école reconnue et/ou expérience pertinente d'au moins 2 ans dans un travail de bureau ou à une fonction de réceptionniste;
- Excellente maîtrise du français écrit;
- Connaissance pratique du logiciel Word;
- Entregent et bonne approche clientèle.

PARTICULARITÉ:

- Peut être appelé à travailler le jour ou le soir, autant la semaine que la fin de semaine.

RÉMUNÉRATION:

* Taux horaire entre 15,02 \$ et 17,20 \$ selon l'expérience, plus les bénéfices marginaux.

Les personnes intéressées doivent faire parvenir leur curriculum vitae avant le 24 février 2007 par télécopieur (450-348-8440), par courriel à recrutement-st-jean.srsor@rrss16.gouv.qc.ca ou par la poste au :

Service des ressources humaines
Les Services de Réadaptation du Sud-Ouest et du Renfort
315, rue MacDonald, bureau 105
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)
J3B 8J3

COMTECH INFORMATIQUE



Comtech Informatique, une entreprise spécialisée depuis plus de 15 ans en implantation et support de réseaux informatique dédié à la PME est à la recherche de candidats pour combler les postes suivants :

REPRÉSENTANT AUX VENTES

En magasin et/ou sur la route
Poste à temps plein, du lundi au vendredi

Principales responsabilités :

- Accueillir et conseiller la clientèle
- Rencontrer les clients et prospects sur place
- Préparer les propositions, faire le suivi
- Prendre les commandes et procéder à la facturation
- Solliciter de la nouvelle clientèle

Compétences recherchées :

- Bonne connaissance du matériel informatiques, des logiciels et des solutions disponibles sur le marché;
- Avoir le sens du service à la clientèle;
- Être motivé et avoir le goût du défi;
- Expérience dans un poste similaire;
- Expérience avec le logiciel Acomb un atout;

Rémunération :

- salaire de base + commissions
- Boni de performance

MAGASINIER / ACHETEUR

Poste à temps plein, du lundi au vendredi

Principales responsabilités :

- Achat de la marchandise et des pièces
- Retour de marchandise (RMA)
- Réclamations sous garantie
- Facturation des commandes
- Réception, expédition et livraison de la marchandise
- Tenir l'inventaire, identification avec code à barre

Compétences recherchées :

- Connaissance de base du matériel informatique;
- Être bilingue (obligatoire);
- Avoir le sens de la négociation;
- Avoir le sens du service à la clientèle;
- Expérience dans un poste similaire;
- Expérience avec le logiciel Acomb un atout;

Rémunération :

À négocier, selon compétence et expérience

TECHNICIEN SÉNIOR

Spécialiste en implantation et support de réseaux
Poste à temps plein, du lundi au vendredi

Principales responsabilités :

- Déployer et soutenir les réseaux informatiques de la clientèle
- Auditer et analyser les réseaux existants et proposer des solutions aux problèmes
- Supporter les techniciens de niveau 1 et 2

Compétences recherchées :

- Maîtriser l'installation et le support de réseaux basés sur les serveurs Microsoft Windows 2000, 2003 et SBS ainsi que Ms Exchange et Ms SQL;
- Maîtriser les technologies Terminal Services et VPN;
- Certification MCSE, Certification Cisco un atout
- Expérience de 5 ans ou + dans un poste similaire

Rémunération :

- de 40,000\$ à 50,000\$ par année
- selon compétence et expérience

AVISEUR TECHNIQUE / TECHNICIEN EN ATELIER

Poste à temps plein, du lundi au vendredi

Principales responsabilités :

- Accueillir la clientèle du centre de service
- Noter les travaux à effectuer
- Attribuer les travaux aux techniciens en atelier
- Effectuer les diagnostics, proposer les solutions
- Réparer et faire la maintenance des équipements de la clientèle en atelier

Compétences recherchées :

- Certification CompTIA technicien A+
- Bonne connaissance du matériel et des logiciels
- Expérience de 1 an ou + dans un poste similaire
- Avoir le sens du service à la clientèle
- Expérience avec le logiciel Acomb et/ou Servi-Centre un atout.

Rémunération :

À négocier, selon compétence et expérience

Un des ces postes vous intéresse ? Faites-nous parvenir votre candidature :

Par courriel : emploi@comtech.qc.ca Par télécopieur : (450) 348-5565

Par la poste : Comtech Informatique
a/s Ressources Humaines
495 Boul. Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec
J3B 5L5



Quebecor World

AIDE GÉNÉRAL

Dans ses fonctions, l'aide général est appelé à effectuer des tâches manuelles sur différents équipements telles qu'alimenter, empiler, mettre en boîte, assurer un contrôle de qualité, etc.

L'horaire de travail peut être sur des quarts de jour ou de nuit (7 h à 19 h ou 19 h à 7 h) du dimanche au samedi. Le nombre d'heures travaillées par semaine varie en fonction des besoins de production.

Expérience et qualifications requises :

- Secondaire 4
- Expérience dans un environnement manufacturier sera un atout.
- Être disponible, ponctuel, aimer le travail manuel, avoir le souci de la qualité et de la santé sécurité du travail.

a/s Service des ressources humaines
800, boul. Industriel, bureau 100
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J3B 8G4
Courriel : rhstjean@quebecorworld.com
Télécopieur : 450-348-5700

LOGISTIK unicorp

Logistik Unicorp inc. est leader canadien dans la gestion de programmes d'uniformes.

NOUS RECHERCHONS RESPONSABLE DES COMPTES À PAYER

Essentiel : DEC ou certificat en comptabilité ou administration
Essentiel : Expérience similaire (3 ans et plus)
Essentiel : Bilinguisme
Important : Maîtrise des logiciels Word et Excel
Atout : Logiciel de comptabilité Avantage

Soumettre les candidatures via courriel : rh@logistikunicorp.com ou par télécopieur : 514-906-6663

MONDOR

Mondor Ltée, une entreprise manufacturière de vêtements est à la recherche de personnes pour le poste suivant:

EMBALEUR(SE)

Poste temps plein de soir
Prière de faire parvenir votre curriculum vitae le plus tôt possible.

Mondor Ltée
785, rue Honoré-Mercier
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec J2X 3S2
Télé.: 450-347-5811
Courriel: mondor@mondor.com

PAVAGE CITADIN

DEPUIS 1980

pavagecitadin.com

recherche

• **CHAUFFEUR CAMIONS**
• **MÉCANICIEN**

Présentez-vous au :
4050, boul. Matte, Brossard
450.659.0205

Ferme Berjo inc
824, rang des Dussaults, St-Sébastien

EMPLOYÉ AGRICOLE GRANDES CULTURES

Temps plein, débrouillard, connaissance de base en mécanique, avec expérience (2 ans)

Salaire selon expérience

Envoyer votre curriculum par télécopieur ou par courriel à mjs@tlb.sympatico.ca ou demander Marc ou Joseph

Tél./telec.: **450-244-6300**

Résidence St-Georges Champlain

PRÉPOSÉ(E) DEMANDÉ(E)

Disponibilité :
3 jours et plus, soir et fin de semaine

Veuillez contacter **M. Richard Martin** au **450-358-2585**

CHAMBLY

La Ville de Chambly est une municipalité de 21 447 habitants, riche de 342 ans d'histoire et d'un patrimoine naturel et bâti. Reconnue pour sa gestion active et stratégique, la Ville est à la recherche d'une personne dynamique pour combler le poste suivant :

JOURNALIER COL BLEU
(Poste régulier)

Vous détenez une formation professionnelle dans un métier ou une expérience équivalente?
Votre permis de conduire classe 3 est valide ou en voie de l'être?
Vous êtes manuel et adorez manœuvrer des outils?

C'est vous que nous recherchons!

Les principales tâches à accomplir comportent divers travaux tels que : nettoyage de parcs, fossés ou espaces verts, plantation ou abattage d'arbres, peinture, déblocage d'égout, pelletage et nivelage, arrosage, signaleur, menus travaux de démolitions, de pose, réparations et d'entretien de la signalisation, etc.

À ce poste, vous êtes appelé à utiliser divers outils mécaniques ou électriques requérant certaine habileté manuelle. Vous devez également effectuer les tâches en conformité avec les règles de sécurité sur les chantiers de construction.

Une disponibilité de jour et de soir est requise

Exigences:
Posséder un diplôme d'études professionnel (DEP) secteur bâtiment et travaux publics ou expérience équivalente
Permis de conduire classe 3 valide
Très grandes aptitudes au travail manuel et aucune limitation physique
Initiative, autonomie et aptitudes au travail d'équipe

Cet emploi vous propose d'exécuter des tâches variées, des conditions de travail des plus intéressantes, une stabilité d'emploi et une formation continue, tout en faisant partie d'une équipe de travail dynamique, agréable et polyvalente.

Si ce poste représente un défi intéressant pour vous, veuillez transmettre votre curriculum vitae avant le **9 mars 2007** au :

Service des ressources humaines
Ville de Chambly
56, rue Martel
Chambly (Québec) J3L 1V3

Télécopieur : 450 447-4525

Courriel : rh@ville.chambly.qc.ca (sans pièces attachées)

Visitez notre site Internet : www.ville.chambly.qc.ca

La Ville de Chambly possède un programme d'accès à l'égalité en emploi pour les communautés ethniques, les personnes handicapées et les minorités visibles et encourage les candidatures de ces groupes.

La Ville de Chambly remercie tous les candidats de leur intérêt et communiquera uniquement avec les personnes retenues.

Quebecor World

Contrôleur-adjoint
(Temporaire - 18 mois)

Relevant du contrôleur, vous êtes responsable des activités suivantes :

- ◆ Concilier tous les comptes de bilan mensuellement
- ◆ Faire les écritures de journal
- ◆ Appliquer différents contrôles internes
- ◆ Compléter le processus de fin de mois
- ◆ Aider à la résolution de problèmes techniques des employés du service de la comptabilité
- ◆ Participer au processus budgétaire
- ◆ Compléter les demandes diverses
- ◆ Préparer le dossier de vérification externe et interne

Profil recherché :

- ◆ Titre comptable reconnu (CMA, CGA, CA)
- ◆ Bilinguisme (parlé et écrit)
- ◆ Connaissances approfondies de Excel et de Word
- ◆ 3-5 ans d'expérience dans la comptabilité
- ◆ Une expérience en supervision serait un atout
- ◆ Dynamisme et motivation

Si vous êtes intéressé(e) à vous joindre à une équipe dynamique, veuillez envoyer votre curriculum vitae à l'adresse suivante **avant le 23 février 2007**.

Quebecor World St-Jean
Service des Ressources Humaines
800, boul. Industriel
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)
J3B 8G4
Télécopieur : 514-348-5700
Courriel : rhstjean@quebecorworld.com

Quebecor World St-Jean souscrit aux principes d'équité en matière d'emploi. **Seul(e)s les candidats(e)s retenu(e)s seront contacté(e)s.**

CAFÉ-BISTRO VAN HOUTTE

Nouveau et chaud
Savourez nos pâtes bistro !

Pâtes, salade au choix, pain baguette et café filtre 12 oz.
5 saveurs à découvrir...

6.99\$
Taxes en sus
Taxes extra

Deux adresses à St-Jean:
935, du Séminaire
100, Richelieu

VAN HOUTTE
CAFÉ

L'authentique

HORIZON LUSSIER

Horizon Lussier, l'un des plus grands concessionnaires de véhicules récréatifs au Québec et spécialiste dans le domaine depuis 38 ans, est à la recherche, pour augmenter son équipe pour la prochaine saison, d'un(e) :

REPRÉSENTANT(E) AUX VENTES VÉHICULES RÉCRÉATIFS MOTORISÉS

Relevant du département des ventes, vos principales fonctions seront :

Accueillir le client, établir une relation de confiance et démontrer un sérieux engagement à l'égard de sa satisfaction. Aider les clients à choisir un véhicule en identifiant bien leurs besoins. Expliquer aux clients potentiels la performance des produits, leur fonctionnement et leurs avantages. Décrire tout équipement optionnel aux clients. Toutes autres tâches reliées à l'emploi.

Exigences du poste :

- Expérience dans un même poste, un précieux atout
- Vaste expérience dans le domaine de la vente nécessaire
- Dynamisme, autonomie, flexibilité, leadership et être axé sur les résultats sont des pré-requis pour le poste
- Bilinguisme nécessaire
- Avantages concurrentiels

Si vous êtes intéressés à relever ce défi; faites parvenir votre curriculum vitae au **Service des ressources humaines** à :

Horizon Lussier Ltée
1155, rang de L'Église, Marieville (Québec) J3M 1N9
Télécopieur : 450-460-0312
Courriel : info@horizonlussier.com
Responsable : **Philippe Fréchette**

Merci de votre intérêt, seuls les candidats retenus seront contactés.

FAITES COMME EUX, FAITES CARRIÈRE DANS L'AUTOMOBILE!

45 000\$, 50 000\$, 60 000\$ et +++++ boni-concours

véhicule de compagnie, congé les fins de semaine, avantages sociaux, assurance groupe, etc.

Soyez prêt à travailler en seulement 3 semaines

URGENT 26 POSTES DISPONIBLES SUR LA RIVE-SUD

Devenez:

• Conseiller(e) aux ventes • Directeur(trice) financier(e) • Réceptionniste

Nous recherchons des candidat(e)s avec ou sans expérience de vente



Service de suivi et de placement
Plus de 95% des étudiants ont trouvé
un emploi

Soyez prêt pour le printemps, faites vite! Nombre de places limitées.

Établi depuis 1991
cfaq Centre de
Formation
Automobile
du Québec

Pour une entrevue de sélection,
faites le : **(450) 349-4898**
Saint-Jean-sur-Richelieu
Saint-Lambert (5 minutes du pont Champlain)
1-866-636-CFAQ(2327)
www.cfaq.ca

COMMIS DE BUREAU

Poste temporaire « durée environ 10 mois »
Début d'emploi « Février 2007 »

Notre entreprise oeuvrant dans la commercialisation des grains, protéines et sous-produits, recherche un commis de bureau pour un remplacement temporaire.

Fonctions :

* Comptes payables divers * Suivis comptables * Remplacement au sein de l'équipe de comptabilité * Autres tâches connexes

Exigences :

* Diplôme collégial en comptabilité / bureautique ou finance avec ou sans expérience * Habilité à travailler dans un milieu informatisé * Connaissance des produits « Microsoft Office » * Anglais fonctionnel parlé et écrit * Polyvalence, dynamisme et esprit d'équipe

Conditions:

* Salaire selon compétence * Lieu de travail: Saint-Jean-sur-Richelieu

Faire parvenir votre curriculum vitae ainsi que tous relevés de notes avant le 23 février 2007.



Nova Grain inc.
Confidentiel
A/S Contrôleur
800, rue Boucher
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec J3B 7Z8

N.B. Poste ouvert aux hommes et aux femmes.
Seuls les candidat(e)s retenus(e)s pour entrevue seront contacté(e)s.

Technicien senior en mécanique du bâtiment Technicien senior en électricité du bâtiment



Vous en avez assez de traverser les ponts? Vous rêvez d'une opportunité captivante dans les Cantons-de-l'Est où il vous serait possible de mettre à profit votre expérience? Vous aimez travailler pour l'un des employeurs de choix 2007 et celui arrivant au 7e rang pour les perspectives de carrières au Canada? Lisez ce qui suit.

Notre client, **Cima+**, une société multidisciplinaire oeuvrant dans les domaines de l'ingénierie, de la gestion de projets ainsi que dans les nouvelles technologies, est à la recherche de deux techniciens seniors pour son nouveau bureau de Granby.

Votre mandat premier sera la conception de systèmes dans les secteurs commercial, industriel et institutionnel. Vos tâches seront principalement de calculer, d'agencer ainsi que de sélectionner de l'équipement. Également, vous aurez à faire la rédaction de devis techniques et de mises en plan.

Vous détenez une formation collégiale en mécanique du bâtiment ou en électricité du bâtiment jumelée à une expérience de plus de dix ans. La maîtrise des logiciels Word, Excel et AutoCad est essentielle.

Votre talent, votre dynamisme et votre leadership seront récompensés par une rémunération compétitive pour ces postes permanents à temps plein et par une perspective de carrière motivante au sein de l'organisation.

Si vous désirez relever ce défi, faites parvenir votre curriculum vitae avant le 23 février 2007 à :

Raymond Chabot
Ressources Humaines

Martin Roy, c.o., directeur, Service de recrutement et d'évaluation
Raymond Chabot Ressources Humaines inc.
35 rue Dufferin, bureau 301, 3e étage, Granby QC J2G 4W5
Télécopieur : (450) 375-0126. Courriel : rchgranby@rcqt.com

Nous respectons le principe de l'équipe en matière d'emploi.



VILLE DE
SAINT-JEAN-
SUR-RICHELIEU

AVIS PUBLIC

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER
UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NO 0669

1. Objet du projet et demande d'approbation référendaire

À la suite de la séance publique de consultation tenue le 5 février 2007 portant sur le premier projet de règlement no 0669, le Conseil municipal a adopté, lors de la séance générale tenue le même jour, un second projet de règlement portant le no 0669 et intitulé :

« Règlement amendant le règlement de zonage no 870 et ses amendements de l'ancienne Ville de Saint-Luc, afin de :

- réduire la distance minimale à respecter de la ligne de terrain pour une corniche dans les zones où l'usage résidentiel est autorisé;
- abolir l'exigence qui limite le nombre de piscines autorisées sur un terrain dans les zones où l'usage résidentiel est autorisé;
- de réduire la norme relative à la largeur d'une allée d'accès et de circulation dans les zones où l'usage de la classe « habitation unifamiliale » est autorisé;
- d'abolir la norme relative au nombre requis d'aires de chargement et de déchargement dans les zones où l'usage commercial est autorisé;
- d'enlever l'obligation de prévoir une aire de chargement et de déchargement pour les bâtiments commerciaux de moins de 2 000 mètres carrés dans les zones où l'usage commercial est autorisé;
- de modifier dans le chapitre terminologie la définition d'une piscine »

Ce second projet de règlement contient des dispositions pouvant faire l'objet d'une demande, de la part des personnes intéressées, afin qu'un règlement qui le contient soit soumis à leur approbation, conformément à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités (L.R.Q. c. E - 2.2).

Ainsi, toute demande portant sur les dispositions de ce projet de règlement ayant pour objet :

- de réduire à 0,3 m la distance minimum à respecter entre les lignes latérales et arrière d'un terrain et une corniche et ce, à l'égard de tout immeuble utilisé à des fins résidentielles;

peut provenir des personnes intéressées de toutes les zones dans lesquelles l'usage résidentiel est autorisé et de toute zone contiguë à celles-ci et vise à ce qu'un règlement contenant une telle disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone à laquelle elle s'applique et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë d'où provient une demande valide.

Cette disposition est réputée constituer une disposition distincte s'appliquant particulièrement à chacune de ces zones.

Toute demande portant sur les dispositions de ce projet de règlement ayant pour objet :

- d'abolir, à l'égard de tout immeuble utilisé à des fins résidentielles, la norme limitant à 1 le nombre maximum de piscine autorisée sur un même terrain

peut provenir des personnes intéressées de toutes les zones dans lesquelles l'usage résidentiel est autorisé et de toute zone contiguë à celles-ci et vise à ce qu'un règlement contenant une telle disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone à laquelle elle s'applique et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë d'où provient une demande valide.

Cette disposition est réputée constituer une disposition distincte s'appliquant particulièrement à chacune de ces zones.

Toute demande portant sur les dispositions de ce projet de règlement ayant pour objet :

- d'abolir, à l'égard de tout immeuble utilisé à des fins commerciales, les normes relatives au nombre requis d'aire de chargement et de déchargement;
- de n'assujettir l'obligation d'aménager une telle aire de chargement et de déchargement qu'aux bâtiments commerciaux dont la superficie de plancher est de plus de 2 000 m²;

peut provenir des personnes intéressées de toutes les zones dans lesquelles l'usage commercial est autorisé et de toute zone contiguë à celles-ci et vise à ce qu'un règlement contenant une telle disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone à laquelle elle s'applique et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë d'où provient une demande valide.

Cette disposition est réputée constituer une disposition distincte s'appliquant particulièrement à chacune de ces zones.

Enfin, toute demande portant sur les dispositions de ce projet de règlement ayant pour objet :

- de réduire à 2,5 m la largeur minimum d'une entrée charretière et d'une aire de stationnement pour les immeubles utilisés à des fins résidentielles unifamiliales;

peut provenir des personnes intéressées de toutes les zones dans lesquelles l'usage résidentiel unifamilial est autorisé et de toute zone contiguë à celles-ci et vise à ce qu'un règlement contenant une telle disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone à laquelle elle s'applique et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë d'où provient une demande valide.

Cette disposition est réputée constituer une disposition distincte s'appliquant particulièrement à chacune de ces zones.

2. Description de la zone affectée

Le projet de règlement no 0669 affecte, sur le territoire de l'ancienne Ville de Saint-Luc, toutes les zones dans lesquelles l'usage résidentiel est autorisé et toutes les zones dans lesquelles l'usage commercial est autorisé.

Toute personne peut consulter l'illustration de ces zones au bureau de la municipalité.

3. Conditions de validité d'une demande

Pour être valide, toute demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être reçue au bureau de la municipalité, à l'hôtel de ville, 188, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec), au plus tard le 22 février 2007;
- être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans cette zone n'excède pas 21.

4. Conditions pour être une personne intéressée:

Est une personne intéressée:

- 4.1 Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 5 février 2007 :
 - être domiciliée dans une zone d'où peut provenir une demande;
 - être domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec.
- 4.2 Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 5 février 2007 :
 - être propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans une zone d'où peut provenir une demande depuis au moins douze (12) mois;
 - avoir produit ou produire en même temps que la demande un écrit signé par le propriétaire ou l'occupant demandant l'inscription sur la liste référendaire, le cas échéant.
- 4.3 Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 5 février 2007 :
 - être copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise dans une zone d'où peut provenir une demande depuis au moins douze (12) mois;
 - être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins douze (12) mois comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. La procuration doit avoir été produite ou être produite avec la demande.

Dans le cas d'une personne physique, il faut qu'elle soit majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

Dans le cas d'une personne morale, il faut :

- avoir désigné parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui le 5 février 2007 est majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la Loi;
- avoir produit ou produire en même temps que la demande une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.

5. Absence de demandes

Toutes les dispositions du second projet de règlement qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

6. Consultation du projet

Le second projet de règlement no 0669 peut être consulté au bureau de la municipalité au 188, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec), durant les heures normales d'ouverture du bureau.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu le 14 février 2007
François Lapointe, avocat
Greffier

COURS DE BAR

(IBERVILLE) 195\$ tx. incluses. **Technique de Bar 2000.** Début prochain Cours 3 mars, de 2 fins de semaine consécutives (30 heures). Tous les cocktails et shooters. Service aux tables. Aide au placement garantie, diplôme et références remis à la fin de la session. Info. 450-346-4637.

RECHERCHE COIFFEUSE AVEC EXPÉRIENCE pour centre-santé/esthétique, sur Boul. d'Iberville, salaire selon expérience, contactez Marie-France: 450-347-3734.

HOMME DE MAINTENANCE RECHERCHÉ

Compagnie œuvrant dans l'équipement laitier recherche homme de maintenance et d'installation. EXIGENCES: légères connaissances en électricité, connaissance en soudure un atout, personne avec grande débrouillardise, permis conduire valide, 40 heures/semaine, apportez votre c.v. à l'Ami de la ferme laitière au 2315 route 133, St-Jean-sur-Richelieu (secteur St-Athanas) J2X 5V2. TEL: (450)346-4075.

IBERVILLE, OUVRIER DEMANDÉ pour ferme laitière, aptitude physique, 40heures/semaine, congé fin semaine, salaire 10\$/heure selon expérience, cell: 514-718-5675 ou 514-703-4321.

LE THÉÂTRE DE LA GRANDE RENCONTRE cherche un comédien(rôle masculin, 20 à 40 ans). Tél.: 450-346-2577 (Georges-Henri) OU authentique@qc.aira.com

IMPORTANTE ENTREPRISE de location de semi-remorque recherche mécanicien. Connaissance système électrique, freins, valves. Travail sur unité mobile et garage. Rémunération selon compétences. Patrick Benoit, tél.: 514-334-0052 Fax: 514-334-0056.

PESEUR DE PORC DEMANDÉ Exigences: bonne forme physique, aptitude à travailler en équipe, doit pouvoir travailler la nuit. Salaire compétitif et avantages sociaux. Télécopier votre CV au soin de Guillaume 450-293-3861.

LE THÉÂTRE DE LA GRANDE RENCONTRE (théâtre et musique) cherche agent d'artiste, rémunération à commission. Contactez Georges-Henri, tél.: 450-346-2577 ou authentique@qc.aira.com

SECRÉTAIRE-COMPTABLE avec connaissance logiciel Avantage pour compagnie située à St-Jean-sur-Richelieu, Stéphane: 450-346-6688, 514-710-9190.



Le Groupe Gelpac inc., situé à Marieville, se spécialise dans la fabrication et l'impression de produits d'emballage en papier et en plastique. Nous sommes à la recherche d'un(e):

TECHNICIEN(NE) EN INFORMATIQUE à temps partiel

La personne recherchée est intéressée à travailler 3 jours/semaine, idéalement comme travailleur autonome ou contractuellement. Sous la supervision d'un programmeur analyste, le/la technicien(ne) en informatique sera responsable de la maintenance (équipements, logiciels, réseau) et assurera un support aux usagers (35 postes informatiques dans 2 usines, soit une à Marieville et une à Farnham).

Profil recherché:

- DEC en informatique ou en réseautique
- Bonne connaissance des réseaux sur environnement Windows
- Connaissance de Fox Pro
- Minimum de 2 ans d'expérience pertinente en milieu manufacturier
- Bilingue français/anglais
- Excellentes aptitudes en communication et courtoisie
- Aimer interagir avec les clients
- Avoir de l'initiative, être débrouillard(e) et enthousiaste

Si vous recherchez un défi stimulant au sein d'une entreprise reconnue où l'esprit d'équipe et le sens de l'organisation sont essentiels, veuillez sans tarder nous faire parvenir votre c.v. à:

Annie Beaudoin, CRHA
Groupe Gelpac inc.
400 Henri-Bourassa, Marieville (Québec) J3M 1R9
Télécopieur: (450) 460-1078
Courriel: beaudoina@gelpac.com

Nous respectons l'équité en matière d'emploi. Seules les personnes sélectionnées seront contactées.

LES CABLES POWER CANADA

INGÉNIEUR ÉLECTRIQUE

Une entreprise en expansion de Napierville est à la recherche d'un candidat possédant:

- Un baccalauréat en ingénierie électrique et être membre de l'Ordre des Ingénieurs du Québec ou 7 années d'expérience dans un domaine connexe avec des systèmes de batteries DC ainsi que l'entretien de systèmes AC.
- Des connaissances des cycles de conception, de fourniture et de fabrication.
- Bilingue français et l'anglais parlé et écrit.
- Connaissance de conception de cabinet en feuille de métal.
- Connaissance des logiciels Word, Excel et Parametric CAD design stations.
- D'excellentes qualifications d'organisation.
- De fortes capacités pour prioriser et exécuter plusieurs tâches à la fois dans un environnement en mouvement rapide.
- Habilités inter-personnelles développées.

S.V.P. faire parvenir votre curriculum vitae
Les Câbles Power Canada
770 Thomas
St-Jean-sur-Richelieu, Qc J2X 5E7
À l'attention de M. Jean Montpetit
Télécopieur: (450) 346-4286
Courriel: montpetitjohn@aol.com



VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

AVIS PUBLIC

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE SECOND PROJET DE RÈGLEMENT No 0643

1. Objet du projet et demande d'approbation référendaire

À la suite de la séance publique de consultation tenue le 5 février 2007 portant sur le premier projet de règlement no 0643, le Conseil municipal a adopté, lors de la séance générale tenue le même jour, un second projet de règlement portant le no 0643 et intitulé:

« Règlement amendant le règlement no 2433 sur le zonage de l'ancienne Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu et ses amendements, afin d'agrandir la zone 45 à même la zone 45-2, d'agrandir la zone 55 à même les zones 55-3 et 55-5 et d'autoriser dans ces deux zones, les usages des classes « Habitation domiciliaire (HD) », « Habitation communautaire (HC) », « Établissement de soins ou de détention (HS) », « Commerce restreint (CR) », « Commerce intégral (CI) » et « Lieu de rassemblement (LR) », lesquelles zones sont situées de part et d'autre de la rue Saint-Louis »

Ce second projet de règlement contient des dispositions pouvant faire l'objet d'une demande, de la part des personnes intéressées, afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à leur approbation, conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (L.R.Q. c. E - 2.2).

Ainsi, toute demande portant sur les dispositions de ce projet de règlement ayant pour objet:

- d'agrandir la zone 45 en y intégrant la totalité de la zone commerciale et industrielle 45-2 et de remplacer, à l'intérieur de cette zone 45 ainsi agrandie, les usages industriels actuellement permis par des usages du groupe « habitation » et des usages du groupe « commerce et lieu de rassemblement »;

peut provenir des personnes intéressées des zones 45 ou 45-2 ou de toute zone contiguë à celles-ci et vise à ce qu'un règlement contenant une telle disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de ces zones et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë à celles-ci d'où provient une demande valide.

Toute demande portant sur les dispositions de ce projet de règlement ayant pour objet:

- d'agrandir la zone 55 en y intégrant la totalité de la zone commerciale 55-3 et de la zone d'habitation 55-5 et de remplacer, à l'intérieur de cette zone 55 ainsi agrandie, les usages commerciaux actuellement permis, par des usages du groupe « habitation » et des usages du groupe « commerce et lieu de rassemblement »;

peut provenir des personnes intéressées des zones 55, 55-3 ou 55-5 ou de toute zone contiguë à celles-ci et vise à ce qu'un règlement contenant une telle disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de ces zones et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë à celles-ci d'où provient une demande valide.

2. Description de la zone affectée

Le projet de règlement no 0643 affecte, sur le territoire de l'ancienne Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, les zones 45, 45-2, 55, 55-3 et 55-5, lesquelles sont situées dans le secteur des rues Foch (côté nord), Collin, Grégoire (côté ouest), Saint-Louis et du boulevard Saint-Joseph (du côté sud) (site de l'ancienne usine Singer).

Toute personne peut consulter l'illustration de ces zones au bureau de la municipalité.

3. Conditions de validité d'une demande

Pour être valide, toute demande doit:

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être reçue au bureau de la municipalité, à l'hôtel de ville, 188, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec), au plus tard le 22 février 2007;
- être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans cette zone n'excède pas 21.

4. Conditions pour être une personne intéressée:

Est une personne intéressée:

4.1 Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 5 février 2007:

- être domiciliée dans une zone d'où peut provenir une demande;
- être domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec

4.2 Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 5 février 2007:

- être propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans une zone d'où peut provenir une demande depuis au moins douze (12) mois;
- avoir produit ou produire en même temps que la demande un écrit signé par le propriétaire ou l'occupant demandant l'inscription sur la liste référendaire, le cas échéant.

4.3 Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 5 février 2007:

- être copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise dans une zone d'où peut provenir une demande depuis au moins douze (12) mois;
- désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins douze (12) mois comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. La procuration doit avoir été produite ou être produite avec la demande.

Dans le cas d'une personne physique, il faut qu'elle soit majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

Dans le cas d'une personne morale, il faut:

- avoir désigné parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui le 5 février 2007 est majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la Loi;
- avoir produit ou produire en même temps que la demande une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

5. Absence de demandes

Toutes les dispositions du second projet de règlement qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

6. Consultation du projet

Le second projet de règlement no 0643 peut être consulté au bureau de la municipalité au 188, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec), durant les heures normales d'ouverture du bureau.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu
Ce 14e jour de février 2007

François Lapointe, avocat
Greffier

TECHNI-PRO SÉCURITÉ PAT
Offrez-vous une carrière d'avenir
Devenez agent(e) de sécurité professionnel(le)
Reconnue depuis plus de 10 ans

Nous vous offrons:

- Une formation supérieure et unique donnée par des instructeurs qualifiés et compétents
- Des cours personnalisés, adaptés et encadrés
- Une garantie d'emploi à 100% avec un placement individuel immédiat à la fin du cours (salaire min. de 12,85\$/heure)

Cette formation vous donne:

1. Un diplôme d'agent de sécurité Professionnel.
2. Un diplôme pour l'utilisation de la force physique lorsque nécessaire (arts martiaux, combat de rue et autodéfense).
3. Un diplôme pour la prévention incendies.
4. Un diplôme et port d'arme pour le martelage du bâton de police PR-24 et du bâton extensible.
5. Un certificat de premiers soins de la Fondation des maladies du cœur.
6. Un certificat d'intervenant d'urgence (Premier répondant).
7. Une attestation pour la survie et le sauvetage et sécurité en milieu de travail.

Il suffit d'être un homme ou une femme de 18 ans et plus, en bonne santé, citoyen canadien sans dossier judiciaire. Aucune restriction scolaire. Tous les candidats(e)s seront soumis(e)s à une entrevue de sélection, place limitée par classe. Aucun programme d'aide gouvernementale ne s'applique, mais l'école offre son propre financement pour la formation si vous êtes éligible.

ENDROIT: 288-A, Chemin St-Jean, LaPrairie
Prochaine session: 5 mars 2007
Pour information et inscription:
(514) 941-4804

PASQUIER

tout en fraîcheur

87 boul. Saint-Luc, Saint-Jean-sur-Richelieu

Chef de file en alimentation, PME en pleine croissance
Pasquier est à la recherche d'un

CONTRÔLEUR CORPORATIF

RESPONSABILITÉS:

Gestion des opérations financières et comptables des filiales.
Planifier et diriger l'équipe de comptabilité
Gestion des dossiers administratifs
Participer à la réalisation des projets des divisions vente au détail et transformation des viandes.

EXIGENCES:

Formation CA, CGA, CMA
Minimum de cinq (5) ans d'expérience en vérification comptable
Expérience en comptabilité financière
Bonne connaissance des impôts corporatifs et des taxes
Être un leader à l'esprit créatif avec un sens aigu des affaires orientées vers les résultats.

Faites parvenir votre CURRICULUM VITAE avant le 28 février 2007 au service des ressources humaines de Pasquier par télécopieur au (450) 299-2439 ou par courriel à jacquespaquette@groupepaquette.ca.

Prière de ne pas téléphoner.



Terminal & Cable Inc.

1930, chemin Bellefeuille
Carignan (Québec) J3L 4Z4
(450) 658-1742

JOURNALIER ASSEMBLEUR

Nous sommes une entreprise dynamique, située près de Chambly, spécialisée dans l'assemblage de câblages électriques pour véhicules industriels et militaires. Nous sommes présentement à la recherche de

30 candidats

Salaire:

- Entrée en fonction: 11,47\$/heure (incluant prime de soir)
- Après 1 an de service continu: 12,28\$/heure (incluant prime de soir)
- Après 2 ans de service continu: 12,88\$/heure (incluant prime de soir)
- Par la suite, d'autres augmentations sont prévues

Bénéfices marginaux:

- Régime de retraite simplifié (25c/heure travaillée)
- Bon régime d'assurance collective

Conditions de travail:

- Poste permanent à temps plein, de soir, du lundi au vendredi de 16 h à 00 h 30

Exigences:

- Dynamique et possédant une bonne dextérité manuelle
- Disponible pour travailler le soir, après une formation de jour

Environnement de travail:

- Peu bruyant, propre et en continuelle amélioration

Faites-nous parvenir votre curriculum vitae par la poste, par télécopieur au : (450) 658-1169 ou par courriel à : ressources_humaines@terminal.ca.

Le masculin est utilisé uniquement dans le but d'alléger le texte



Entreprise dynamique à la fine pointe de la technologie dans la fabrication de clôtures en bois établie depuis plus de trente (30) ans et située à Saint-Jean-sur-Richelieu, recherche un

CONTREMAÎTRE DE PRODUCTION

Description du poste :

Vous aurez la surveillance et la coordination d'une équipe de travail sur une chaîne de production automatisée, tout en respectant les procédures, les méthodes sécuritaires de travail et la qualité du produit dans ses étapes de production. Il doit s'assurer de respecter les cédules de planification.

Scolarité et expérience :

DEC en production manufacturière, gestion industrielle ou l'équivalent. Minimum de cinq (5) années d'expérience à diriger une équipe de production dans une usine manufacturière.

Compétences requises :

Un gestionnaire aguerri qui mobilise bien son équipe dans le respect et la transparence dans le but d'optimiser son équipe de travail. Le ton de sa communication devra être persuasif, mais aussi axé sur l'écoute. Parfois, il devra avoir une approche affirmative et un rythme rapide envers les activités de travail.

Capable de travailler avec des objectifs et des échéanciers, et capable de transmettre un sens de l'urgence aux autres.

Analyser différents rapports de gestion et d'analyse de production

Faire la gestion de la convention collective

Horaires :

Moyenne de 44 heures par semaine principalement de nuit.

Salaire :

Nous offrons un salaire et des conditions très compétitives.

Veillez adresser votre curriculum vitae à :

FENCLO LTÉE
Directeur des ressources humaines
583, Grand-Bernier Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 8K1
Télé. : 450-357-7050

La forme masculine inclut la forme féminine. Tous les curriculum vitae seront traités de façon confidentielle.

N.B. Seulement ceux qui respectent nos critères auront une réponse.



VILLE DE
SAINT-JEAN-
SUR-RICHELIEU

AVIS PUBLIC

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

SECOND PROJET DES RÈGLEMENTS nos 0628 et 0629

1. Objet du projet et demande d'approbation référendaire

À la suite de la séance publique de consultation tenue le 4 décembre 2006 portant sur le premier projet des règlements nos 0628 et 0629, le Conseil municipal a adopté, lors de la séance générale tenue le 5 février 2007, les seconds projets de règlements suivants :

Projet de règlement no 0628 intitulé :

« Règlement amendant le règlement de zonage n 870 et ses amendements de l'ancienne Ville de Saint-Luc, afin :

- de créer la nouvelle zone H1-109.2 à même une partie de la zone H1-109 située entre les rues Baillargeon et Sainte-Thérèse, à proximité des rues des Peupliers et Lapalme, et y autoriser les usages de la classe habitation unifamiliale isolée et les parcs, terrains de jeux et espaces naturels et y prévoir des normes minimales et maximales relatives à la dimension des terrains et des bâtiments principaux;
- d'agrandir la zone H1-102 à même une partie de la zone H1-109 situées entre les rues Baillargeon et Sainte-Thérèse, à proximité de la rue des Peupliers »

Projet de règlement no 0629 intitulé :

« Règlement amendant le règlement n° 871 sur le lotissement de l'ancienne Ville de Saint-Luc et ses amendements, afin d'établir les normes relatives aux dimensions de terrain pour la nouvelle zone H1-109.2 créée par le règlement 0628 et située entre les rues Baillargeon et Sainte-Thérèse, à proximité des rues des Peupliers et Lapalme »

Ces seconds projets de règlements contiennent des dispositions pouvant faire l'objet d'une demande, de la part des personnes intéressées, afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à leur approbation, conformément à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités (L.R.Q. c. E - 2.2).

Ainsi, à l'égard du second projet de règlement no 0628, toute demande portant sur les dispositions de ce projet de règlement ayant pour objet :

- de détacher, de la zone d'habitation unifamiliale H1-109, le lot 286 du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Luc et de créer, avec ce lot, une nouvelle zone d'habitation unifamiliale, soit la zone H1-109.2 dans laquelle les dimensions des bâtiments et les marges seront différentes;

peut provenir des personnes intéressées de la zone H1-109 ou de toute zone contiguë à celle-ci et vise à ce qu'un règlement contenant une telle disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de cette zone et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë à celle-ci d'où provient une demande valide.

D'autre part, toute demande portant sur les dispositions de ce projet de règlement ayant pour objet :

- de détacher, de cette même zone d'habitation unifamiliale H1-109, l'ensemble des lots situés entre la rue des Peupliers et la limite sud du lot 286 du même cadastre et de les intégrer à l'intérieur de la zone d'habitation unifamiliale H1-102, dans laquelle les normes sont les mêmes.

peut provenir des personnes intéressées des zones H1-109 ou H1-102 ou de toute zone contiguë à celles-ci et vise à ce qu'un règlement contenant une telle disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de ces zones et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë à celles-ci d'où provient une demande valide.

D'autre part, à l'égard du second projet de règlement n° 0629, toute demande portant sur les dispositions de ce projet de règlement ayant pour objet :

- de fixer, à l'intérieur de la nouvelle zone H1-109.2, à 50 mètres la largeur minimum des terrains, à 45 mètres la profondeur moyenne et à 2 250 m² leur superficie minimum ;

peut provenir des personnes intéressées de la zone H1-109 ou de toute zone contiguë à celle-ci et vise à ce qu'un règlement contenant une telle disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de cette zone et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë à celle-ci d'où provient une demande valide.

2. Description de la zone affectée

Les projets de règlements nos 0628 et 0629 affectent, sur le territoire de l'ancienne Ville de Saint-Luc, les zones H1-102 et H1-109, lesquelles sont situées entre les rues Baillargeon et Sainte-Thérèse, de la rue Baillargeon à la rue Brodeur.

Toute personne peut consulter l'illustration de ces

zones au bureau de la municipalité.

3. Conditions de validité d'une demande

Pour être valide, toute demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être reçue au bureau de la municipalité, à l'hôtel de ville, 188, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec), au plus tard le 22 février 2007;
- être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans cette zone n'excède pas 21.

4. Conditions pour être une personne intéressée:

Est une personne intéressée :

4.1 Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 5 février 2006 :

- être domiciliée dans une zone d'où peut provenir une demande;
- être domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec.

4.2 Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 5 février 2006 :

- être propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans une zone d'où peut provenir une demande depuis au moins douze (12) mois;
- avoir produit ou produire en même temps que la demande un écrit signé par le propriétaire ou l'occupant demandant l'inscription sur la liste référendaire, le cas échéant.

4.3 Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 5 février 2006 :

- être copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise dans une zone d'où peut provenir une demande depuis au moins douze (12) mois;
- être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins douze (12) mois comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. La procuration doit avoir été produite ou être produite avec la demande.

Dans le cas d'une personne physique, il faut qu'elle soit majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

Dans le cas d'une personne morale, il faut :

- avoir désigné parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui le 5 février 2006 est majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la Loi;
- avoir produit ou produire en même temps que la demande une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.

5. Absence de demandes

Toutes les dispositions des seconds projets de règlements qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans des règlements qui n'auront pas à être approuvés par les personnes habiles à voter.

6. Consultation du projet

Les seconds projets de règlements nos 0628 et 0629 peuvent être consultés au bureau de la municipalité au 188, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec), durant les heures normales d'ouverture du bureau.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu François Lapointe, avocat
Ce 14^e jour de février 2007 Greffier

**Conseiller(e) aux ventes
voitures neuves****Voiture fournie
Salaire de base****4 postes à combler :
2 Rive sud 2 Montréal,
candidats avec ou sans
expérience**Formation complète
gratuite si nécessaire

Conditions :

Doit être disponible **immédiatement**,
18 ans permis de conduire valideRive-Sud - Montréal
**Laisser message : 450.928.9069
ou sur le net;**<http://www.communicationspm.com/questionnaire.html>

* Si la candidature est retenue par l'employeur.

433955-7c38-r



Fondée en 1989, entreprise manufacturière en croissance, spécialisée dans la conception et la fabrication de profilés et de composants pour fenêtres en PVC, fabrication d'unités scellées ainsi que l'assemblage de fenêtres.

Salaire variant de 10\$/h à + de
15\$/h selon expérience**MANOEUVRES À
L'ASSEMBLAGE DE
FENÊTRES**

Nous sommes à la recherche de personnes avec de l'expérience pertinente dans une usine manufacturière pour notre département d'assemblage de fenêtres. Les titulaires devront faire preuve d'autonomie, de polyvalence, de flexibilité, de dynamisme et d'une bonne capacité d'apprentissage dans un environnement rapide en constante évolution.

Essentiel :

✓ Expérience pertinente dans le travail manuel et l'utilisation de divers outils et équipements

Atout :

✓ Maîtriser l'utilisation de scie radiale, banc de scie, scie ronde et connaissances des angles

**Salaire et avantages sociaux
compétitifs****Faire parvenir votre
curriculum vitae :**

télécopieur au

(514) 990-0032,
courriel électronique au
icharland@fenplast.com ou
la poste au 150 rue Brossard,
Delson (Québec) J5B 1X1

A l'attention de Julie Charland, ressources humaines

434132-7c38-r

**Emergis inc., le plus important
fournisseur de solutions informatiques
auprès des pharmacies à
travers le Canada, est à la
recherche de candidat(e)s pour
combler un poste de :****ANALYSTE-PROGRAMMEUR****RÔLES ET RESPONSABILITÉS :**

Relevant du coordonnateur du département de développement informatique, le candidat sélectionné aura les responsabilités suivantes :

- Analyses fonctionnelles et organiques
- Programmation et tests unitaires et/ou d'intégration
- Relecture et correction de code
- Support auprès d'employés et clients
- Proposition de solutions, conception d'architecture et définitions de plans de tests

EXIGENCES GÉNÉRALES :

- Baccalauréat en informatique ou l'équivalent
- Un minimum de 2 ans d'expérience en développement et maintenance de logiciels
- Environnements client-serveur et Windows (32 bits)
- Connaissance du milieu pharmaceutique est un atout

EXIGENCES SPÉCIFIQUES :

- Excellente connaissance du C++ et de l'Orienté Objet
- UML, Design Pattern, Crystal Report, C# et .NET
- Btrieve, Pervasive ou Oracle

Les candidats intéressés doivent nous faire parvenir leur curriculum vitae selon l'une des méthodes suivantes :

Télé.: 450-464-5909

Courriel: jobs@emergis.comCourriel: 505, boul. Sir-Wilfrid-Laurier
Mont-Saint-Hilaire,
Québec J3H 4X7VILLE DE
**SAINT-JEAN-
SUR-RICHELIEU****AVIS PUBLIC****AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER
UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE****SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NO 0663****1. Objet du projet et demande d'approbation référendaire**

À la suite de la séance publique de consultation tenue le 5 février 2007 portant sur le premier projet de règlement n° 0663, le Conseil municipal a adopté, lors de la séance générale tenue le même jour, un second projet de règlement portant le n° 0663 et intitulé :

« Règlement modifiant le règlement de zonage numéro 348-000 et ses amendements de l'ancienne Paroisse de Saint-Athanase, afin :

- de créer la nouvelle zone H02-206, à même une partie de la zone H02-201, située dans le secteur des rues Tougas et Sainte-Bernadette, et y permettre les usages des classes « habitation bifamiliale » et « habitation multifamiliale » comportant un maximum de trois logements;
- de prévoir des normes minimales et maximales relatives à la superficie de plancher, la largeur et la hauteur du bâtiment principal et au revêtement extérieur pour la zone H02-206;
- de réviser les normes minimales et maximales relatives à la superficie de plancher, la largeur et la hauteur du bâtiment principal et au revêtement extérieur pour la zone H02-201;
- de créer la nouvelle zone A03-527, à même une partie de la zone A-300, située à l'intersection du rang Kempt et du 4^e Rang Sud, et y permettre les usages des classes « habitation de ferme », « habitation unifamiliale - 2 », « culture », « élevage », « usage connexe à l'agriculture », ainsi que les tables champêtres, les gîtes touristiques et les salles de réception;
- d'augmenter le nombre de cases de stationnement hors rue exigé pour la classe d'usage « habitation »

Ce second projet de règlement contient des dispositions pouvant faire l'objet d'une demande, de la part des personnes intéressées, afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à leur approbation, conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (L.R.Q. c. E-2.2).

Ainsi, toute demande portant sur les dispositions de ce projet de règlement ayant pour objet :

- de retirer, de la zone d'habitation unifamiliale et mixte H02-201, le lot 232-10 du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Athanase et de créer, avec ce lot, une nouvelle zone d'habitation bifamiliale et multifamiliale d'au plus trois (3) logements, soit la zone H02-206;
- de fixer, à l'intérieur de la zone H02-201, des normes particulières en ce qui concerne la superficie de plancher, la largeur et la hauteur des bâtiments principaux;
- de fixer, à l'intérieur de la zone H02-201, des normes particulières en ce qui concerne la superficie de plancher, la largeur et la hauteur des bâtiments principaux;
- peut provenir des personnes intéressées de la zone H02-201 ou de toute zone contiguë à celle-ci et vise à ce qu'un règlement contenant une telle disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de cette zone et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë à celle-ci d'où provient une demande valide.

Toute demande portant sur les dispositions de ce projet de règlement ayant pour objet :

- de retirer, de la zone agricole A-300, les lots P-350, 350-1 à 350-7, P-350-10 et 350-11 du même cadastre et de créer, avec ces lots, une nouvelle zone agricole, soit la zone A03-527, dans laquelle les salles de réception seront autorisées, en plus des usages qui y sont déjà autorisés;
- peut provenir des personnes intéressées de la zone A-300 ou de toute zone contiguë à celle-ci et vise à ce qu'un règlement contenant une telle disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de cette zone et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë à celle-ci d'où provient une demande valide.

Enfin, toute demande portant sur les dispositions de ce projet de règlement ayant pour objet :

- de fixer à 2 par logement le nombre minimum de places de stationnement hors rue à l'égard de tout usage d'habitation.
- peut provenir des personnes intéressées de toutes les zones dans lesquelles l'usage habitation est autorisé et de toute zone contiguë à celles-ci et vise à ce qu'un règlement contenant une telle disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone à laquelle il s'applique et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë d'où provient une demande valide.

Cette disposition est réputée constituer une disposition distincte s'appliquant particulièrement à chacune de ces zones.

2. Description de la zone affectée

Le projet de règlement n° 0663 affecte, sur le territoire de l'ancienne Paroisse de Saint-Athanase les zones suivantes :

- les zones H01-100 à H01-103, H01-106, P01-108, H01-109 à H01-112, H01-114, H01-115 à H01-119, H01-123, H01-124, H01-126, H01-127, C02-200, H02-201, H02-202, H02-203, C02-205, H02-300, H02-303, H02-319, H02-325, C02-326, H02-328, C02-329, H02-335, H02-336, H02-338, H02-339, H02-344, H02-345, H02-348, H02-351, H02-352, H02-362 à H02-365, H02-401, H03-500 à H03-515, H03-518, A-100, A-200, A-300, A-400, H03-520,

H03-521, H02-381 et H02-382, soit les zones dans lesquelles l'usage habitation est autorisé;

- la zone H02-201, laquelle est située dans le secteur des rues Sainte-Bernadette, Germain, de l'Allier, Tougas, Laval et Héliène;
- la zone A-300, laquelle est située dans le secteur du rang du Kempt, du 4^e Rang Sud, du 3^e Rang et de la Route 133, du côté est.

Toute personne peut consulter l'illustration de ces zones au bureau de la municipalité.

3. Conditions de validité d'une demande

Pour être valide, toute demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être reçue au bureau de la municipalité, à l'hôtel de ville, 188, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec), au plus tard le 22 février 2007;
- être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans cette zone n'exécède pas 21.

4. Conditions pour être une personne intéressée :

Est une personne intéressée :

4.1 Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 5 février 2007 :

- être domiciliée dans une zone d'où peut provenir une demande;
- être domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec.

4.2 Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 5 février 2007 :

- être propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans une zone d'où peut provenir une demande depuis au moins douze (12) mois;
- avoir produit ou produire en même temps que la demande un écrit signé par le propriétaire ou l'occupant demandant l'inscription sur la liste référendaire, le cas échéant.

4.3 Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 5 février 2007 :

- être copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise dans une zone d'où peut provenir une demande depuis au moins douze (12) mois;
- être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins douze (12) mois comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. La procuration doit avoir été produite ou être produite avec la demande.

Dans le cas d'une personne physique, il faut qu'elle soit majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

Dans le cas d'une personne morale, il faut :

- avoir désigné parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui le 5 février 2007 est majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la Loi;
- avoir produit ou produire en même temps que la demande une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.**5. Absence de demandes**

Toutes les dispositions du second projet de règlement qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

6. Consultation du projet

Le second projet de règlement n° 0663 peut être consulté au bureau de la municipalité au 188, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec), durant les heures normales d'ouverture du bureau.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu François Lapointe, avocat
Ce 14^e jour de février 2007 Greffier

434050-7c38-rm

Situé à Saint-Bruno sur la Rive-Sud,
Équipement Boni est le chef de file
dans la fabrication de mobiliers pour
magasins et d'entreposage lourd
depuis plus de 30 ans.**Division : EBÉNISTERIE**

Poste jour ou soir

Recherchons :

- Plaqueur de stratifiés**
(avec expérience)
- Assembleur de meubles**
(avec expérience)
- Ébéniste d'expérience pour
meubles spéciaux**
- Quincaillerie**

Nous offrons :

- Poste permanent
- Salaire selon votre expérience
- Avantages sociaux

Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae
par télécopieur au (450) 653-5391, par
courriel : lgparent@equipementboni.com
ou à l'adresse suivante :Équipement Boni inc.
a/s Jean-Guy Parent
1299, rue Marie-Victorin
Saint-Bruno (Québec) J3V 6B7
(450) 653-4777, poste 243

[Seules les personnes retenues sont convoquées en entrevue]

433998-7c38-rm

UNIPRIX
Pharmacie Legrand**RESPONSABLE
D'ENTREPÔT**Nous recherchons un
responsable d'entre-
pôt ayant un minimum
de 4 années d'expé-
rience dans un environ-
nement informatisé,
soit dans le domaine
de la pharmacie, de
l'épicerie ou domaine
connexe.Termes et conditions
à discuterVeuillez apporter votre
curriculum vitae au 264,
boul. Saint-Luc Saint-
Jean-sur-Richelieu ou
communiquer avec
Isabelle 514-707-4215

434003-7c38-c



VILLE DE
SAINT-JEAN-
SUR-RICHELIEU

AVIS PUBLIC

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

SECOND PROJET DES RÈGLEMENTS N^{OS} 0646 ET 0647

1. Objet du projet et demande d'approbation référendaire

À la suite de la séance publique de consultation tenue le 5 février 2007 portant sur le premier projet des règlements nos 0646 et 0647, le Conseil municipal a adopté, lors de la séance générale tenue le même jour, un second projet des règlements portant les nos 0646 et 0647 et intitulés :

Règlement no 0646

« Règlement amendant le règlement de zonage no 870 et ses amendements de l'ancienne Ville de Saint-Luc, afin de :

- créer les nouvelles zones H1-112.1, H1-112.2 et H1-112.4 à même une partie des zones H1-112, H1-113.1 et H1-113.2, situées dans le secteur des rues Baillargeon et Lapalme, y autoriser les usages de la classe habitation unifamiliale isolée ainsi que les parcs, terrains de jeux et espaces naturels et y prévoir des normes minimales et maximales relatives aux bâtiments principaux;
- créer la nouvelle zone P1-112.3 à même une partie des zones H1-112, H1-113.1 et H1-113.2, situées sur la rue Lapalme à proximité de la rue Jean, et y autoriser les usages de la classe parcs, terrains de jeux et espaces naturels;
- créer les nouvelles zones H1-113.3 et H1-113.4 à même une partie des zones H1-112, H1-113.1, H1-113.2 et la zone P1-114, situées dans le secteur des rues Baillargeon et des Bernaches, y autoriser les usages de la classe habitation unifamiliale isolée ainsi que les parcs, terrains de jeux et espaces naturels et y prévoir des normes minimales et maximales relatives aux bâtiments principaux;
- agrandir la zone H1-115 à même une partie de la zone H1-112, située sur la rue Riviera, augmenter la norme maximale relative à la hauteur des bâtiments principaux et réduire la norme minimale relative à la marge latérale totale

Règlement no 0647

« Règlement amendant le règlement no 871 sur le lotissement de l'ancienne Ville de Saint-Luc et ses amendements, afin d'établir les normes relatives aux dimensions de terrain pour les nouvelles zones H1-112.1, H1-112.2, H1-112.4, H1-113.3 et H1-113.4, créées par le règlement 0646. Lesquelles zones sont situées dans le secteur des rues Baillargeon, Lapalme, Riviera et des Bernaches »

Ces seconds projets de règlement contiennent des dispositions pouvant faire l'objet d'une demande, de la part des personnes intéressées, afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à leur approbation, conformément à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités (L.R.Q. c. E - 2.2).

Ainsi, à l'égard du second projet de règlement no 0646 :

Toute demande portant sur les dispositions de ce projet de règlement ayant pour objet :

- de retirer, de la zone d'habitation unifamiliale H1-112, les lots 221-5 à 221-7, 221-14, 221-25, 221-26, 221-40, 222-1 à 222-4, 222-7, 222-18, 222-43 et 222-44 du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Luc et de créer, avec ces lots, une nouvelle zone d'habitation unifamiliale, soit la zone H1-112.1, dans laquelle les normes seront différentes en ce qui concerne la dimension des bâtiments, les marges et les matériaux de revêtement extérieur;
- de détacher, de cette même zone d'habitation H1-112, une partie des lots 222-30 et 222-52 et de créer, avec ces lots, une nouvelle zone d'habitation unifamiliale, soit la zone H1-112.4, dans laquelle les normes seront différentes en ce qui concerne la dimension des bâtiments, les marges et les matériaux de revêtement extérieur;

peut provenir des personnes intéressées de la zone H1-112 ou de toute zone contiguë à celle-ci et vise à ce qu'un règlement contenant une telle disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de cette zone et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë à celle-ci d'où provient une demande valide.

Toute demande portant sur les dispositions de ce projet de règlement ayant pour objet :

- de retirer, de cette même zone d'habitation H1-112, une partie des lots 221-41, 222-30 et 222-52 et de la zone d'habitation H1-113.1, une partie du lot 221-41 et de créer, avec ces lots, une nouvelle zone d'habitation unifamiliale, soit la zone H1-112.2, dans laquelle les normes seront différentes en ce qui concerne la dimension des bâtiments, les marges et les matériaux de revêtement extérieur;
- de détacher, de ces mêmes zones d'habitation H1-112 et H1-113.1, une partie du lot 285 et de créer, avec ce lot, une nouvelle zone d'habitation unifamiliale, soit la zone H1-113.3, dans laquelle les normes seront différentes en ce qui concerne la dimension des bâtiments, les marges et les matériaux de revêtement extérieur;

peut provenir des personnes intéressées des zones H1-112 ou H1-113.1 ou de toute zone contiguë à celles-ci et vise à ce qu'un règlement contenant une telle disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de ces zones et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë à celles-ci d'où provient une demande valide.

Toute demande portant sur les dispositions de ce projet de règlement ayant pour objet :

- de détacher, de cette même zone d'habitation H1-112, une partie des lots 222-30 et 222-52, de cette même zone d'habitation H1-113.1, une partie des lots 221-41 et 285, et de la zone d'habitation unifamiliale H1-113.2, une partie des lots 659, 660 et 661 et de créer, avec ces lots, une nouvelle zone de parc, terrain de jeux et espaces naturels, soit la zone P1-112.3;

peut provenir des personnes intéressées des zones H1-112, H1-113.1 ou H1-113.2 ou de toute zone contiguë à celles-ci et vise à ce qu'un règlement contenant une telle disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de ces zones et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë à celles-ci d'où provient une demande valide.

Toute demande portant sur les dispositions de ce projet de règlement ayant pour objet :

- de détacher de cette même zone d'habitation H1-113.2, les lots 642 à 645, 646-1, 646-2, 647-1, 647-2, 648-1, 648-2, 649-1, 649-2, 650-1, 650-2, 651-1, 651-2, 652 à 658, 662 à 673 et une partie des lots 659 à 661, de cette même zone d'habitation H1-112, une partie des lots 222-30 et 222-52 et de créer, avec ces lots et avec le lot 221-41 constituant l'actuelle zone de parc, de terrain de jeux et d'espace naturel P1-114, une nouvelle zone d'habitation unifamiliale, soit la zone H1-113.4, dans laquelle les normes seront différentes en ce qui concerne la dimension des bâtiments, les marges et les matériaux de revêtement extérieur;

peut provenir des personnes intéressées des zones H1-112, H1-113.2 ou P1-114 ou de toute zone contiguë à celles-ci et vise à ce qu'un règlement contenant une telle disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de ces zones et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë à celles-ci d'où provient une demande valide.

Toute demande portant sur les dispositions de ce projet de règlement ayant pour objet :

- de détacher, de cette même zone d'habitation H1-112, les lots 222-47 à 222-51 pour les rattacher à la zone d'habitation H1-115;

peut provenir des personnes intéressées des zones H1-112, ou H1-115 ou de toute zone contiguë à celles-ci et vise à ce qu'un règlement contenant une telle disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de ces zones et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë à celles-ci d'où provient une demande valide.

Toute demande portant sur les dispositions de ce projet de règlement ayant pour objet :

- de fixer, à l'extérieur de la zone H1-115, à 11 mètres la hauteur maximum des bâtiments et à 3 mètres les marges latérales totales;

peut provenir des personnes intéressées de la zone H1-115 ou de toute zone contiguë à celle-ci et vise à ce qu'un règlement contenant une telle disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de cette zone et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë à celle-ci d'où provient une demande valide.

D'autre part, à l'égard du second projet du règlement no 0647 :

Toute demande portant sur les dispositions de ce projet de règlement ayant pour objet :

- de fixer, à l'intérieur de la nouvelle zone H1-112.1, à 21 m la largeur minimum des terrains, à 30 m leur profondeur moyenne et à 630 m² leur superficie minimum;
- de fixer, à l'intérieur de la nouvelle zone H1-112.4, à 20 m la largeur minimum des terrains, à 40 m leur profondeur moyenne et à 800 m² leur superficie minimum ;

peut provenir des personnes intéressées de la zone H1-112 ou de toute zone contiguë à celle-ci et vise à ce qu'un règlement contenant une telle disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de cette zone et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë à celle-ci d'où provient une demande valide.

Toute demande portant sur les dispositions de ce projet de règlement ayant pour objet :

- de fixer, à l'intérieur de la nouvelle zone H1-112.2, à 20 m la largeur minimum des terrains, à 30 m leur profondeur moyenne et à 600 m² leur superficie minimum;
- de fixer, à l'intérieur de la nouvelle zone H1-113.3, à 30 m la largeur minimum des terrains, à 40 m leur profondeur moyenne et à 1 200 m² leur superficie minimum;

peut provenir des personnes intéressées des zones H1-112 ou H1-113.1 ou de toute zone contiguë à celles-ci et vise à ce qu'un règlement contenant une telle disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de ces zones et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë à celles-ci d'où provient une demande valide.

Toute demande portant sur les dispositions de ce projet de règlement ayant pour objet :

- de fixer, à l'intérieur de la nouvelle zone H1-113.4, à 20 m la largeur minimum des terrains, à 40 m leur profondeur moyenne et à 800 m² leur superficie minimum;

peut provenir des personnes intéressées des zones H1-112, H1-113.2 ou P1-114 ou de toute zone contiguë à celles-ci et vise à ce qu'un règlement contenant une telle disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de ces zones et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë à celles-ci d'où provient une demande valide.

2. Description de la zone affectée

Les projets de règlements nos 0646 et 0647 affectent, sur le territoire de l'ancienne Ville de Saint-Luc, les zones H1-112, H1-113.1, H1-113.2, P1-114 et H1-115 lesquelles sont situées entre la rue Baillargeon et la rivière Richelieu, au sud de la rue Lapalme et de son prolongement.

Toute personne peut consulter l'illustration de ces zones au bureau de la municipalité.

3. Conditions de validité d'une demande

Pour être valide, toute demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être reçue au bureau de la municipalité, à l'hôtel de ville, 188, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec), au plus tard le 22 février 2007;
- être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans cette zone n'excède pas 21.

4. Conditions pour être une personne intéressée :

Est une personne intéressée :

4.1 Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 5 février 2007 :

- être domiciliée dans une zone d'où peut provenir une demande;
- être domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec.

4.2 Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 5 février 2007 :

- être propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans une zone d'où peut provenir une demande depuis au moins douze (12) mois;
- avoir produit ou produire en même temps que la demande un écrit signé par le propriétaire ou l'occupant demandant l'inscription sur la liste référendaire, le cas échéant.

4.3 Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 5 février 2007 :

- être copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise dans une zone d'où peut provenir une demande depuis au moins douze (12) mois;
- être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins douze (12) mois comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. La procuration doit avoir été produite ou être produite avec la demande.

Dans le cas d'une personne physique, il faut qu'elle soit majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

Dans le cas d'une personne morale, il faut :

- avoir désigné parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui le 5 février 2007 est majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la Loi;
- avoir produit ou produire en même temps que la demande une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.

5. Absence de demandes

Toutes les dispositions des seconds projets de règlements qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans des règlements qui n'auront pas à être approuvés par les personnes habiles à voter.

6. Consultation du projet

Les seconds projets des règlements no 0646 et 0647 peuvent être consultés au bureau de la municipalité au 188, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec), durant les heures normales d'ouverture du bureau.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu
Ce 14^e jour de février 2007

François Lapointe, avocat
Greffier

PARTEZ GAGNANT !

Vous êtes sans emploi alors ...
 Améliorez vos outils de recherche d'emploi (lettres, c.v., etc.)
 Apprenez une méthode de recherche d'emploi qui fait ses preuves depuis plus de 20 ans
 Familiarisez-vous avec l'informatique pour votre recherche d'emploi



CLUB
de recherche d'emploi
TOUTES LES FORMES INC

315, rue MacDonald, bureau 202
 Saint-Jean-sur-Richelieu
 L'Édifice Le Bougainvillier

Contactez-nous au **450-346-3044**, c'est gratuit
Votre appel sera un pas vers votre nouvel emploi !

Bienvenue aux retraités
 Emploi Québec



434005-7c38-jfc

La gratuité des services est assurée par

REPRÉSENTANT des VENTES et CHAUFFEUR-VEUNDEUR (classe 1) demandés « À travers le Québec » (Travail d'équipe)

- 4 jours/sem. (saisonnier 6 mois)
- Salaire avantageux + compte de dépenses
- 25 ans et plus • Permis de conduire
- Être capable de manipuler la marchandise

Matelas MULTI

855, Grand-Bernier Nord
 Saint-Jean-sur-Richelieu
450-359-0450

433963-7c38-jfc

LA RÉSIDENCE DU PARC (Saint-Lambert) est présentement à la recherche de **PRÉPOSÉ(E)S aux BÉNÉFICIAIRES**

Exigences :

- Cours préposé aux bénéficiaires
- Bilinguisme
- Secondaire V, PDSB, RCR

Plusieurs postes disponibles

- Salaire très avantageux
- Bénéfices maginaux

Faire parvenir votre curriculum vitae par courriel à sylviecastonguay@cplodges.com ou par télécopieur au **450-465-4369**

433266-7c37-1




est à la recherche

TECHNICIEN EN FIBRE DE VERRE

Envoyez votre C.V. par télécopieur à l'attention de Gilles (450) 291-3587

432010-7c38-j



VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

AVIS PUBLIC

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NO 0665

- 1. Objet du projet et demande d'approbation référendaire**
 À la suite de la séance publique de consultation tenue le 5 février 2007 portant sur le premier projet de règlement no 0665, le Conseil municipal a adopté, lors de la séance générale tenue le même jour, un second projet de règlement portant le no 0665 et intitulé :
 « Règlement amendant le règlement no 2433 sur le zonage de l'ancienne Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu et ses amendements, afin d'autoriser spécifiquement les usages « local d'un organisme ou d'une association à caractère politique, tounstique, mondain ou similaire » et « salle communautaire » dans la zone 456, située entre le boulevard Gouin et les rues Frontenac et La Fontaine »
 Ce second projet de règlement contient des dispositions pouvant faire l'objet d'une demande, de la part des personnes intéressées, afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à leur approbation, conformément à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités (L.R.Q. c. E - 2.2).
 Ainsi, toute demande portant sur les dispositions de ce projet de règlement ayant pour objet :
 • d'ajouter, à titre d'usages permis à l'intérieur de la zone 456, les usages 5.4 a) (local d'un organisme ou d'une association à caractère politique, tounstique, mondain ou similaire) et 5.4 d) (salle communautaire),
 peut provenir des personnes intéressées de la zone 456 ou de toute zone contiguë à celle-ci et vise à ce qu'un règlement contenant une telle disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de cette zone et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë à celle-ci d'où provient une demande valide.
- 2. Description de la zone affectée**
 Le projet de règlement no 0665 affecte, sur le territoire de l'ancienne Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, la zone 456, laquelle est délimitée par le boulevard Gouin et les rues Frontenac, La Fontaine et Vaudreuil.
 Toute personne peut consulter l'illustration de cette zone au bureau de la municipalité.
- 3. Conditions de validité d'une demande**
 Pour être valide, toute demande doit :
 ■ indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
 ■ être reçue au bureau de la municipalité, à l'hôtel de ville, 188, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec), au plus tard le 22 février 2007;
 ■ être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans cette zone n'excède pas 21.
- 4. Conditions pour être une personne intéressée :**
Est une personne intéressée :
 4.1 Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 5 février 2007 :
 • être domiciliée dans une zone d'où peut provenir une demande;
 • être domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec.
 4.2 Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 5 février 2007 :
 • être propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans une zone d'où peut provenir une demande depuis au moins douze (12) mois;
 • avoir produit ou produire en même temps que la demande un écrit signé par le propriétaire ou l'occupant demandant l'inscription sur la liste référendaire, le cas échéant.
 4.3 Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 5 février 2007 :
 • être copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise dans une zone d'où peut provenir une demande depuis au moins douze (12) mois;
 • être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins douze (12) mois comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. La procuration doit avoir été produite ou être produite avec la demande.
 Dans le cas d'une personne physique, il faut qu'elle soit majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.
 Dans le cas d'une personne morale, il faut :
 • avoir désigné parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui le 5 février 2007 est majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la Loi;
 • avoir produit ou produire en même temps que la demande une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.
 Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.
- 5. Absence de demandes**
 Toutes les dispositions du second projet de règlement qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.
- 6. Consultation du projet**
 Le second projet de règlement no 0665 peut être consulté au bureau de la municipalité au 188, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec), durant les heures normales d'ouverture du bureau.
 Donnée à Saint-Jean-sur-Richelieu Ce 14^e jour de février 2007 François Lapointe, avocat Greffier

434049-7c38-j

Copicom




Entreprise en expansion, dans le domaine de la vente et la réparation de photocopieurs et imprimantes, est à la recherche d'un(e) :

REPRÉSENTANT(E)S DES VENTES (Secteur Saint-Jean-sur-Richelieu et les environs)

Le candidat devra posséder les qualifications suivantes :

- Diplôme d'études collégiales ou l'équivalent
- Dynamisme
- Autonomie
- Esprit d'équipe
- Expérience de la vente

Toute combinaison de formation ou d'expérience pertinente pourra être prise en considération.
 Le poste est également offert aux femmes et aux hommes.

En vous joignant à nous, vous profiterez d'avantages sociaux et de conditions de travail exceptionnelles, tout en oeuvrant dans un milieu dynamique et motivant!

Veillez faire parvenir votre curriculum vitae à :

Copicom Inc.
 a/s M. Pierre Normand
 50, rue Saint-Jacques
 Saint-Jean-sur-Richelieu
 (Québec) J3B 2J9
 Téléc. : 450-346-6914
 Courriel : pnormand@copicom.ca

434318-7c38-j

COMPTABILITÉ

Poste permanent de 4 jours par semaine (28 heures)
 Début de l'emploi : Mars 2007
 Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu

Fonctions :

- Travaux de comptabilité sous la supervision du chef comptable.
- Comptes à payer, comptes à recevoir, suivi bancaire, écritures comptables, conciliation de certains comptes du grand livre.

Exigences :

- Détenir un diplôme d'études collégiales (DEC) ou un certificat en comptabilité.
- Posséder une expérience pertinente de trois (3) années dans le domaine de la comptabilité.
- Maîtriser l'environnement Windows (Word, Excel).
- La connaissance du logiciel de comptabilité Avantage serait un atout.

Faire parvenir votre curriculum vitae ainsi que vos attestations d'études avant le **23 février 2007**.



Groupe LeSieur Légaré
 Confidentiel
 a/s Madame Louise Vigneault
 95, boulevard Saint-Luc
 Saint-Jean-sur-Richelieu
 (Québec) J2W 1W2

434240-7c38-cc



Logistique P.G. inc., située à Marieville, est une toute nouvelle division du Groupe Gelpac inc. Nous sommes à la recherche d'un(e) :

REPRÉSENTANT(E) DES VENTES, LOGISTIQUE ET ENTREPOSAGE à temps partiel

Vous avez de l'expérience pertinente en transport et entreposage, êtes bilingue et avez envie de relever de nouveaux défis sans avoir à travailler à temps plein? Faites parvenir votre c.v. sans tarder à :

Annie Beaudoin, CRHA
 Groupe Gelpac inc.
 400 Henri-Bourassa, Marieville (Québec) J3M 1R9
 télécopieur : (450) 460-1078
 courriel : beaudoina@gelpac.com

Seules les personnes sélectionnées seront contactées.

434270-7c38-j

SRSOR

Les Services de Réadaptation du Sud-Ouest et du Renfort

SOIRÉE D'INFORMATION CE 21 ET 28 FÉVRIER 2007 DÈS 19 H AU 315, RUE MACDONALD SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Les Services de Réadaptation du sud-Ouest et du Renfort sont à la recherche de familles d'accueil (enfants) et résidences d'accueil (adultes) pour accueillir des personnes vivant avec une déficience intellectuelle, accompagnée ou non d'handicap physique.

La contribution financière est établie selon les normes du Ministère de la Santé et des Services Sociaux.

Inscrivez-vous à l'une ou l'autre de ses soirées auprès de Madame France Gauthier au 450-348-6121, poste 2274

434317-7c38-cc

CONSTRUCTION NATIONALE

R.B.Q. 8210-7699-54

Entrepreneur spécialisé dans le grand nord du Québec, le Nunavik Nunavut en pleine croissance, désire compléter son équipe d'exécution de projets.

Recherchons :

- Contremaître et gérance de projets
- Menuisier et apprenti
- Électricien et apprenti
- Plombier et apprenti

Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur à Construction Nationale Inc. au

450-348-1105

TECHNICIEN ÉLECTRONIQUE

Réparateur de téléviseurs LCD, plasma et projection

- 40 heures semaine
- Temps plein
- Salaire selon expérience

Envoyez votre curriculum vitae à :
Alain Bonneau Télévision
411, boul. d'Iberville
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J2X 5G3

450-347-0563

MASSOTHÉRAPEUTE DEMANDÉE

pour Les Douces Heures avec le goût de s'investir. Reçu obligatoires. Demandez Renée 450-347-1676, 450-358-4013.

OPÉRATEUR PELLE HYDROLIQUE

avec 5 années d'expérience en égouts et aqueduc pour travaux sur la rive-sud et environs. Lavoie construction Inc, 63, Victor à Saint-Jean-sur-Richelieu. Contacter Pierre tél. 514-863-8779.

PERSONNEL DEMANDÉ pour travail à temps partiel sur appel dans un **couvoir** au Mont St Grégoire 450-347-0126

REMORQUAGE CONRAD recherche chauffeur classe 1, 25 ans et plus, demeurant à St-Jean, pour effectuer remorquage 450-348-5838

RECHERCHE HOMMES/FEMMES D'EXPÉRIENCE pour grand ménage annuel, bungalow avec sous-sol, prix global, St-Jean-sur-Richelieu, cell. 514-918-3654

SAUVÉ FRUITS ET LÉGUMES livreur demandé, besoin immédiat, région Richelieu, expérience pertinente requise dans domaine fruits et légumes, temps plein, salaire à discuter, cv à sauvefruitsetlegumes@hotmail.com ou fax 450-447-1518

ASTROLOGIE/CARTOMANCIE

VOYANCE ET REIKI tarot/carte, ligne de la main, demandez Tony, 20 ans d'expérience, tél. 450-659-5157, 514-714-0726 internet www.tonyprimard.com

40 ANS D'EXPÉRIENCE, Justine, Claudette et Francine nous sommes clairvoyantes, tarologues et numérologues depuis le début des années 60, nous avons atteint un niveau d'expérience supérieure à toutes concurrences. Nos 40 ans de pratique feront en sorte que vous serez guidés avec précision vers le bonheur assuré. Découvrez la vérité sur votre avenir concernant la santé, l'amour, l'argent, la naissance, les voyages. Cet appel pourra changer votre vie 3.79\$/min., 7 jours, 24H (temps gratuit) 1-900-451-5276.

AA JO-SOLEIL Voyante: Si vous voulez vraiment être éclairés sur votre avenir, composez 1-900-451-8883, 24/24, 7/7, 18ans+ à 3.99\$/min + tx. Site web: www.josoleil.com Voyants en ligne 514-724-6904 Visa, Mastercard, Amex à 2.75\$/tx. ou 514-997-5716 Nous engageons+ d'info 514-869-8435

ALISSA, VOYANTE NATURELLE, prédictions claires et explicites. Vision à long terme. Tél. 1-900-548-7777 (2.90\$/min.)



Préposé(e)s aux tables

Travail de 6 à 25h par semaine
Sur appel - Horaire variable de jour, soir ou nuit

Pour postuler, se présenter en personne chez

POLY-ENCARTS

le mardi, entre 9h et 11h ou après 23h.
800, boul. Industriel, porte 16
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Édifice Québecor via rue Boucher, direction stationnement arrière)
423668-6c26-1



MANUTENTIONNAIRE

TEMPS PLEIN DE SOIR
16 H À 24 H
EXPÉRIENCE DE 2 ANS MINIMUM

CARTES DE COMPÉTENCE
ENVOYEZ VOTRE CURRICULUM VITAE
AU 380, RUE ST-LOUIS
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU,
QUÉBEC J3B 1Y4

TÉLÉC.: 450-347-2898

GINETTE@TRANSPORTLEMAIRE.COM

434024-7c38-1



CAISSIER(E)S

temps plein, temps partiel de jour, de nuit
Les candidats(e) intéressé(e)s doivent se présenter au
**230, boul. Saint-Luc
Saint-Jean-sur-Richelieu
avec votre curriculum vitae**

*Le Glen
Morgan's
Irish Pub*

recherche

CUISINIER(E)

Temps plein

CRÊPIER(E)

PLONGEUR(SE)

BARMAN(AID)

Temps partiel

Prendre rendez-vous avec Anik ou Glen et apportez votre curriculum vitae

348-5550

REMTEC INC.
2055, boul. Industriel
Chambly

Nous recherchons présentement un :

PEINTRE

- Qualifications requises :**
- Secondaire V
 - Deux (2) années d'expérience en peinture
 - Bonnes connaissances
 - Débrouillard
 - Bonne dextérité

Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur au :
(450) 658-0470.



Encarteur(se)s

Insérer les circulaires et cahiers dans les journaux.

Travail de 6 à 25h par semaine
Sur appel - Horaire variable de jour, soir ou nuit

Pour postuler, se présenter en personne chez
POLY-ENCARTS

le mardi, entre 9h et 11h ou après 23h.
800, boul. Industriel, porte 16
Saint-Jean-sur-Richelieu

(Édifice Québecor via rue Boucher, direction stationnement arrière)

423667-6c26-1



VILLE DE
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

AVIS PUBLIC

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE SECOND PROJET DE RÈGLEMENT No 0645

1. Objet du projet et demande d'approbation référendaire

À la suite de la séance publique de consultation tenue le 5 février 2007 portant sur le premier projet de règlement no 0645, le Conseil municipal a adopté, lors de la séance générale tenue le même jour, un second projet de règlement portant le no 0645 et intitulé :

« Règlement amendant le règlement no 2433 sur le zonage de l'ancienne Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu et ses amendements, afin de modifier les marges latérales applicables dans la zone 1023 située près de la rue Fernet »

Ce second projet de règlement contient des dispositions pouvant faire l'objet d'une demande, de la part des personnes intéressées, afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à leur approbation, conformément à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités (L.R.Q. c. E - 2.2).

Ainsi, toute demande portant sur les dispositions de ce projet de règlement ayant pour objet :

- De fixer à 1,5 m la marge latérale minimum d'un côté et à 1,5 m la marge latérale minimum de l'autre côté qui sont applicables à l'intérieur de la zone 1023;

peut provenir des personnes intéressées de la zone 1023 et de toute zone contiguë à celle-ci et vise à ce qu'un règlement contenant une telle disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de cette zone et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë à celle-ci d'où provient une demande valide.

2. Description de la zone affectée

Le projet de règlement no 0645 affecte, sur le territoire de l'ancienne Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, la zone 1023, laquelle est située dans le secteur de la rue Fernet.

Toute personne peut consulter l'illustration de cette zone au bureau de la municipalité.

3. Conditions de validité d'une demande

Pour être valide, toute demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être reçue au bureau de la municipalité, à l'hôtel de ville, 188, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec), au plus tard le 22 février 2007;
- être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans cette zone n'excède pas 21.

4. Conditions pour être une personne intéressée :

Est une personne intéressée :

- 4.1 Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 5 février 2007 :
 - être domiciliée dans une zone d'où peut provenir une demande;
 - être domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec.
- 4.2 Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 5 février 2007 :
 - être propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans une zone d'où peut provenir une demande depuis au moins douze (12) mois;
 - avoir produit ou produire en même temps que la demande un écrit signé par le propriétaire ou l'occupant demandant l'inscription sur la liste référendaire, le cas échéant.
- 4.3 Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 5 février 2007 :
 - être copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise dans une zone d'où peut provenir une demande depuis au moins douze (12) mois;
 - être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins douze (12) mois comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. La procuration doit avoir été produite ou être produite avec la demande.

Dans le cas d'une personne physique, il faut qu'elle soit majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

Dans le cas d'une personne morale, il faut :

- avoir désigné parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui le 5 février 2007 est majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la Loi;
- avoir produit ou produire en même temps que la demande une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.

5. Absence de demandes

Toutes les dispositions du second projet de règlement qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

6. Consultation du projet

Le second projet de règlement no 0645 peut être consulté au bureau de la municipalité au 188, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec), durant les heures normales d'ouverture du bureau.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu
Ce 14e jour de février 2007

François Lapointe, avocat
Greffier

ESMERALDA, MÉDIUM INTUITIVE 92% de réussite, étoile d'or 2006. Tél.: T.900-783-6677 (2.90\$/min.)

L'ÈRE DU VERSEAU Composez le 1-900-451-6675 avec un appel complet, vous aurez droit à 12 minutes gratuites! Des spécialistes de la voyance répondent à vos questions d'amour, d'argent et plus! 3.79\$/min. Nouveau Bell Mobilité seulement, faites le #+reve ou (le carré+7383) à 2.99\$/min. 18 ans+ pour découvrir la signification de vos rêves!

LA CLINIQUE D'ESOTÉRISME et Mme Minou. Tel que vu à la télé 1-900-561-1212, à 4.89\$/min. Visa/mastercard, composez le 514-768-2000 ou le 1-800-799-6395 à 2.59\$/min. + tx. Utilisateur de Bell mobilité faire le dièse[#]tarot à 2.79\$/min. www.predictions2000.com Astro-Club ligne de voyance en direct 24heures. Consultez des gens d'expérience au 1-900-830-6767 à 2.85\$/min. +tx.

VOYANTE RÉPUTÉE. 21 ANS D'EXPÉRIENCE. Dons de voyance pure depuis 3 générations. J'aide et guide les gens dans leur vie personnelle et professionnelle. La voyance pour moi est une affaire de conscience et de cœur, ayant à trouver les meilleures solutions à vos problèmes et ce, sans outils de travail. Professionnalisme assuré! Bienvenue aux gens d'affaires, 45\$/l'entrevue. Pas de surprise. Satisfaction garantie ou ne payez rien lors de l'entrevue. Pour entrevue sur rendez-vous: Suzanne Corbeil. 450-659-6994. **Photovoyance: courtier** www.voyantesuzannecorbeil.com

454 OFFRES DE SERVICE
11111111111ALAIN TREMBLAY Déménagement, 30\$/hr. aucun minimum d'heure, de tout genre local/longue distance, de père en fils depuis 1957. 450-652-6222 ou 1-866-905-3111

LES DÉPANNÉURS
LE JOUR & NUIT
Le club des gens d'été
CAISSIER de nuit
Avec prime de nuit
Les candidat(e)s intéressé(e)s doivent se présenter au
230, boul. Saint-Luc Saint-Jean-sur-Richelieu avec votre curriculum vitae

Les fibres JC inc.
Nous sommes une entreprise située à Chambly offrant des salaires et des avantages compétitifs, à la recherche de:
CHAUFFEURS
États-Unis, local et longue distance
• Expérience pertinente
• Doit posséder un permis classe 1
MÉCANICIENS GÉNÉRAUX
avec expérience pertinente pour camions lourds et semi-remorques
Doit avoir une très bonne connaissance en système électronique et inspection préventive.
Dextérité manuelle, organisation, ponctualité et esprit d'équipe requis.
Contactez François Laflamme au 450-359-4545, poste 286 ou par télécopieur au 450-359-8126

ZELIAH, VOYANCE PURE. 20 ans d'expérience. Lecture sur photos, objets. Tarots, cartes. Messages de vos guides, anges. Dans l'énergie lumière. Sur rendez-vous 450-515-7345

tibo CONSTRUCTION
348-8052
R.B.Q. 8310-4117-17
220, RUE GRENIER SAINT-LUC
Cell.: 545-9173

Super BAS PRIX VITRERIE
ALVERTEC-DESOURDY INC.
155, rue Champlain, Saint-Jean-sur-Richelieu **347-2359**

452 FORMATION

ESTIME DE SOI, début 26 février, cours 15\$/atelier pour 8 semaines, Nathalie 450-347-0962.
ICI COMMENCE VOTRE AVENIR! Grâce au Collège CDI, donnez un nouveau souffle à votre carrière et obtenez un diplôme en quelques mois! Administration, technologie, santé, **NOUVEAUX PROGRAMMES OFFERTS**, de nouvelles classes débutent régulièrement! N'attendez plus, composez le 1-800-571-6701.

453 SERVICES PROFESSIONNELS SANTÉ

* **MASSAGE PERSONNALISÉ**, soit détente, relaxation, musculature. Tout cela fait dans un décor propice à la spiritualité et fait par une femme d'expérience et chaleureuse. **Divers spécialiaux. Marie-Line 514-591-6427.**

"1 HEURE GRATUITE SEULEMENT", par personne en février de thérapie. Bienvenue aux gens endeuillés, déprimés, fatigués, accidentés, abusés, phobie ou réorientation de vie. Réservez tôt. 10 places disponibles. Micheline Pardiak, psychotérapeute membre corporation CPMDQ 514-720-5088. Un téléavertisseur prendra vos coordonnées et je vous contacterai personnellement par la suite.

ARRETEZ DE CHERCHER, je suis ici! PEINTURE, joint, céramique, plancher flottant, boiserie, salle de bain, sous-sol, etc... Satisfaction garantie. Alain: 514-349-7139.

CASIER JUDICIAIRE? Faites-le disparaître pour voyager, nouveaux emplois, tranquillité d'esprit et plus. Centre du Pardon National est un service à travers tout le pays. Appelez: 1-866-242-2411 ou www.nationalpardon.org

COURS MATH PRIVÉ Enseignant offre aide aux devoirs ou révision en math. 514-880-9610 ou julindg@hotmail.com

DUBEAU RÉNOVATIONS. Vous voulez agrandir par l'intérieur, percer un mur, déplacer un mur de chambre. Satisfaction garantie. Travaux de tous genres: salle de bain, finition de sous-sol, revêtements aluminium, vinyle, portes, fenêtres, planchers bois franc, planchers flottant, céramique, patio, ou pour tous autres travaux de rénovation. Entrepreneur minutieux et honnête spécialisé en rénovations résidentielles. Tél.: 450-347-6726.

ÉLECTRICIEN Plusieurs années d'expérience pour réparation/rénovation, hors-construction dans le résidentiel, commercial et industriel. Laissez message: 450-347-6758, 514-291-1251.

ENTRETIEN MÉNAGER À DOMICILE. Clientèle déjà établie. Quelques places disponibles à la semaine ou aux 2 semaines. Appelez Sylvio 450-358-2873.

FEMME DE MÉNAGE offre pour entretien ménager, résidentiel, plusieurs années d'expérience, non-fumeuse, tél.: 450-347-5801.

GÂTEAUX
Fais tous Modèles; fête d'enfants/adultes, baptême, Confirmation, Caillou, Nêmo-Dora, Cendrillon, Nascar, Spiderman, Hockey. **Album(500)**, Clientèle enchantée. Tél.: 450-346-8945.

HOMME À TOUT FAIRE; rénovation, entretien. Travail soigné et fabrication de meubles en pin sur mesure. Tél.: 450-347-9334 (répondeur).

INSTALLATION BOIS FRANC, vente et installation de planchers bois franc, flottant, boiseries et travaux de finition. Tél.: 514-294-3172.

JOINTS DE PLÂTRE, PEINTURE, réparations murs, plafonds. Service professionnel. Contacter François 514-777-8718.

JOINTS, PLATRES, PEINTURE, menuiserie, céramique, travail avec conjointe. Sablage sans poussière, info.: Daniel, 450-291-5172 laissez message.

LES CONSTRUCTIONS S.K. INC.
Charpente/menuiserie, rénovation générale, finition de sous-sol, balcons (ouverts, fermés, bois traité) et beaucoup plus. Résidentiel/commercial. Travaux garantis. Steve au 450-542-0031.

RÉNOVATION, FINITION SOUS-SOL, CÉRAMIQUE, PEINTURE, cell.: 514-349-1633 St-Jean-sur-Richelieu.

PROKIT STRUCTURAL INC.
Nous sommes présentement à la recherche d'un(e)
ASSISTANT(E) SERVICE À LA CLIENTÈLE
Exigences :
- DEC en bureautique ou équivalent
- Bonne maîtrise des logiciels Word et Excel
- Excellent français parlé et écrit
- Facilité à communiquer en anglais
Fonctions :
- Réceptionniste
- Répondre aux demandes de renseignements des clients
- Procéder à l'entrée informatique des commandes
- Planification de l'horaire de production
Si ce poste vous intéresse, veuillez faire parvenir votre curriculum vitae par courriel à jocelyne@prokitstructural.com ou par télécopieur au 450-347-3940
Nous communiquerons avec les personnes retenues pour une entrevue seulement. 433893-7c38 x

GIRAFE SANTÉ
PLACEMENT INFIRMIER
Girafe Santé est une firme de placement infirmier située à Ste-Thérèse, dans les Basses Laurentides. Forte de plus de 750 professionnels de la santé et soutenue par une équipe dynamique et qualifiée, Girafe Santé se distingue par une approche personnalisée et humaine auprès de ses employés et par une écoute active des besoins de ses clients. Pour la région de la Montérégie, nous sommes présentement à la recherche :
ASSISTANT(E)S INFIRMIER(E)S ET INFIRMIER(E)S
pour combler des remplacements de soirs et de nuits en CH (médecine et périnatalité) et CHSLD pour le secteur de Saint-Jean-sur-Richelieu.
*Salaires très compétitifs et horaires à votre convenance.
Faites parvenir votre curriculum vitae par courriel à emplois@girafesante.com ou par fax au 450-979-0090 (Faire référence à l'offre no. G1R03/07-A)
Pour plus de détails : www.girafesante.com
Girafe Santé Inc.
94 boul. Curé-Labelle, Sainte-Thérèse (Québec) J7E 2X5
(450) 979-4419 ou sans frais 1-877-979-4419

BELLE AMBIANCE, CALME/PAISIBLE; VOUS ÊTES STRESSÉ? Alors, venez vous détendre avec un bon massage de détente et de relaxation. Demandez Sophie. Tél.: 450-346-9998, Cell.: 514-826-8163.

DURCISSEMENT D'ONGLES NATURELS, certificat-cadeaux disponibles. Tél.: 450-359-8887.

JE MÈTS À VOTRE DISPOSITION Mes talents, énergies, connaissances, temps et compassion. Pourquoi? Lors de ce merveilleux massage je vous repose et être se réjouir et vivre un moment d'allégresse, un arc-en-ciel qui émane de votre être. C'est beau le bonheur! **Andréa: 514-912-5307. Au plaisir!**

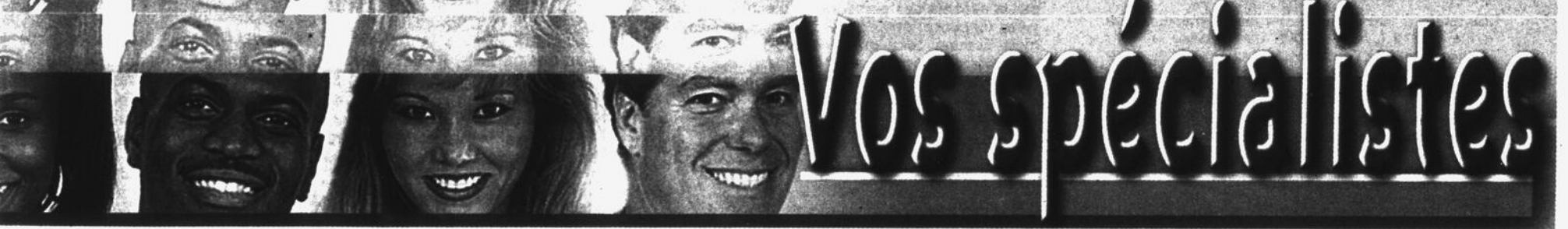
LA SANTÉ PAR LA CIRCULATION DU SANG. Jambes enflées ou fatiguées, migraine, constipation, mal de reins et SPM difficile. Certificat-cadeau disponibles. 450-359-8887.

MASSAGE DE DÉTENTE ET RELAXATION avec de belles mains magiques. Venez me voir si vous êtes curieux, Kristel, maison: 450-346-1687, cell.: 514-605-4671.

MASSAGE SUÉDOIS Le massage permet la relaxation, soulage et dissipe les tensions musculaires. Reçu pour assurances, aucune sexualité. **Spécial 45\$.** MARTINE 514-919-0385 à Saint-Jean.

MASSOTHÉRAPIE ET VIBROTHERAPIE pour douleurs musculaires, thérapeutiques qui favorisent la détente due au stress de la vie. Aucune sexualité, reçus pour assurance et certificat-cadeau disponibles. Tél.: 450-357-9774.

NOUVEAU A NAPIERVILLE; MASSAGE DE RELAXATION, contactez Lisette: 450-245-9097.



Obtenez 20% de rabais sur votre 1er traitement
Soulagez la douleur grâce à l'anatothérapie
Traitements thérapeutiques soulageant :
• Tendinites
• Bursites
• Nerf sciatique
• Maux de dos
• Migraine, fibromyalgie
Reçu pour assurances
Clinique d'anatothérapie professionnelle
73, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu
450-349-0329
<http://site.vollà.fr/anatothérapie> En face du Cégep

Le spécialiste DÉBOUCHE TOUT urgence 24 heures
GREENDALE service d'égouts
DÉBOUCHAGE ET NETTOYAGE DE DRAINS DE TOUTS GENRES
TOILETTE-BAIN-LAVABO-DOUCHE-EVIER-DRAIN PRINCIPAL
Inspection par caméra
Dégel des tuyaux
Test de fumée pour mauvaises odeurs
Détection électronique des tuyaux
Nettoyage par pression
Service de vacuum
Nettoyage d'intercepteur de gras
450-346-8045

SYNDIC
SYNDIC DE FAILLITE
CONSULTANT EN INSOLVABILITÉ
Robert Ste-Marie
134, rue Saint-Charles, Saint-Jean
450.545-1070

PM Débouche tout enr.
40 ans d'expérience
INSPECTION PAR CAMERA 24h/24h
Michel Percy
Lavabo Douche Toilette Urinoir
Drain de plancher Drain pluvial Drain sanitaire Trous d'homme
Écureur à pression Dégel de conduit Défecteur d'odeurs Intercepteur de trappe à graisse
(450) 347-6106
Contrat d'entretien industriel, commercial et résidentiel

NOUVELLE VENUE AU
SALLUCINI COIFFURE
Spécialisations :
Coiffure haute (bal, mariage), maître coloriste
Cynthia Lessard, propr. et Marjorie Chabot, coiffeuse
Venez rencontrer **Marjorie** pour découvrir les tendances 2007 !
Bienvenue à tous!
110, boul. Saint-Luc, Saint-Jean 450-515-3307

Hôpital vétérinaire Ami Fidèle
478, rue Saint-Jacques
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)
J3B 2M3
(450) 346-5131
Lundi au vendredi 9 h à 20 h
Samedi - Dimanche 9 h à 14 h
Sur rendez-vous
 Dr Francis Caignon, mv Dre Anne Bousquet, mv
 Dre Hélène Langlois, mv Dre Geneviève Plourde, mv
 Dre Andrée Lafaille, mv

Soins de pieds
Lise Lefebvre
Hygiéniste en soins de pieds
Membre de C.N.S.M.P.
514 346-8189
Nouveau: bain paraffine
sur présentation de cette publicité, obtenez un **RABAIS de 15\$** applicable sur un soin de pieds.
Callosités Cors Cravasses Durillons Oeils de perdrix Ongles incarnés (clips) Ongles avec champignons Ongles épais Massage de pieds
SERVICE À DOMICILE DISPONIBLE

29\$/semaine
POUR CET ESPACE
(450) 347-0323

udette et
logues et
60, nous
prière à
que feront
sion verte
sur votre
rgent la
changer sa
gratuit]

rament
1.900.
\$/min +
en ligne
2.75\$/
d'info

ditions
Tel.: 1

no
ont

es

on-
es

3.

u

LOCATION F.B.ENRG. Service mini-loader. Espace restreint. Terre, pierre, pelle 121, pelle U25. François Blanchard, cell.: 514-608-4719, pagette: 514-921-4719.

REBRANCHEMENT TÉLÉPHONIQUE TEMBOI
Nous offrons un service téléphonique prépayé, des taux interurbains compétitifs, sans dépôt ni enquête de crédit. Rabais pour application en ligne www.tembo.ca 1-877-468-3626.

RÉNOVATION; SOUS-SOL, SALLE DE BAIN, planchers bois franc, flottants ou céramique, plâtre, peinture, etc. 514-386-1069.

RÉNOVATION

INTÉRIEUR/EXTÉRIEUR. Finition sous-sol, portes, fenêtres, céramique, bois franc, plancher flottant. Fabrication **cabanon**, deck, patio. 514-705-3643.

RÉNOVATION

Vous aimez les décors dans les revues, WWW.FINITIONFD.PICZO.COM. plâtre, peinture, OGEE, lambris, caissons, céramique, planchers flottants, etc. Laissez message 450-357-7654 François.

RÉNOVATION TOUS GENRES, revêtement aluminium, vinyle, finition sous-sol, portes, fenêtres, toitures, patios, réparations fissures époxy. D.L. Rénovation. Daniel: 358-5365.

SAAQ-SAAQ-SAAQ Victime d'un accident automobile? Vous avez des blessures? Contactez-nous. Consultation gratuite. M. Dion Avocats, tél.: 514-282-2022 SAAQ-SAAQ-SAAQ.

SABLAGE DE PLANCHERS 10 ans d'expérience. Spécialité: sablage, décapage escalier, peinture, pose de bois franc/plancher flottant, estimation gratuite, Martin: 514-894-5596.

SALON DE COIFFURE

coupe 10\$, mise en plis 10\$, permanente 32\$, teinture 18\$, mèches 18\$ à 38\$, léger supplément cheveux longs ou épais. **RALLONGE 3\$/du brin, POSE D'ONGLES:** gel ou résine 25\$. Cours privés offerts sur la pose d'ongles, sur rendez-vous seulement, Renée Jacques, coiffeuse et maître coloriste, tél.: 514-703-0310.

TIRAGE DE JOINTS, 20 ans d'expérience. Rénovations intérieurs. Appelez Reynald au 514-202-2333.



VILLE DE
SAINT-JEAN-
SUR-RICHELIEU

AVIS PUBLIC

PROMULGATION

Avis est par les présentes donné que le règlement suivant a été adopté par le Conseil municipal, à savoir:

Règlement no 0662:

«Règlement sur le Comité exécutif de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu»

Adopté le 5 février 2007

Que conformément aux dispositions de la Loi, le règlement no 0662 entre en vigueur à compter de ce jour, soit le 14 février 2007.

Ce règlement peut être consulté à l'hôtel de ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, situé au 188, rue Jacques-Cartier Nord, à Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu, Ce 14^e jour de février 2007

Lise Bigonnesse, o.m.a.
Greffière adjointe

434056-7c38-11



VILLE DE
SAINT-JEAN-
SUR-RICHELIEU

AVIS PUBLIC

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NO 0619

1. Objet du projet et demande d'approbation référendaire

À la suite de la séance publique de consultation tenue le 5 février 2007 portant sur le premier projet de règlement n° 0619, le Conseil municipal a adopté, lors de la séance générale tenue le même jour, un second projet de règlement portant le n° 0619 et intitulé :

« Règlement amendant le règlement de zonage n° 870 et ses amendements de l'ancienne Ville de Saint-Luc, pour la zone I3-819.1, située sur le boulevard Saint-Luc, à proximité du chemin du Côteau-de-Tréfle Sud, afin de :

- renommer la zone C13-819.1;
- retirer les usages des classes « commerce 11 : service relié à l'automobile, cat. B », « commerce 12 : faible nuisance », « commerce 13 : forte nuisance » et « industrie 3 : forte nuisance »;
- autoriser spécifiquement les usages commerciaux de vente au détail de véhicules récréatifs et de roulottes de tourisme, de service d'entreposage et de service de construction;
- autoriser plus d'un bâtiment par terrain;
- prohiber l'entreposage extérieur ».

Ce second projet de règlement contient des dispositions pouvant faire l'objet d'une demande, de la part des personnes intéressées, afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à leur approbation, conformément à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités (L.R.Q. c. E - 2.2).

Ainsi, toute demande portant sur les dispositions de ce projet de règlement ayant pour objet :

- de retirer, à titre d'usages permis à l'intérieur de la zone I3-819.1, les usages des classes « 11 : Services reliés à l'automobile, cat. B », « 12 : commerce de faible nuisance », « 13 : commerce de forte nuisance » et « industrie 3 : forte nuisance »;
- de permettre, de façon spécifique, à l'intérieur de cette zone, les usages suivants :
 - 5595 : vente au détail de véhicules récréatifs et de roulottes de tourisme;
 - 637 : entreposage et service d'entreposage;
 - 66 : service de construction;
- d'interdire, à l'intérieur de cette zone, l'entreposage extérieur;

peut provenir des personnes intéressées de la zone I3-819.1 ou de toute zone contiguë à celle-ci et vise à ce qu'un règlement contenant une telle disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de cette zone et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë à celle-ci d'où provient une demande valide.

2. Description de la zone affectée

Le projet de règlement n° 0619 affecte, sur le territoire de l'ancienne Ville de Saint-Luc, la zone I3-819.1, laquelle est située dans le secteur du boulevard Saint-Luc et du chemin du Côteau-de-Tréfle Sud.

Toute personne peut consulter l'illustration de cette zone au bureau de la municipalité.

3. Conditions de validité d'une demande

Pour être valide, toute demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être reçue au bureau de la municipalité, à l'hôtel de ville, 188, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec), au plus tard le 22 février 2007;
- être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes

intéressées dans cette zone n'excède pas 21.

4. Conditions pour être une personne intéressée : Est une personne intéressée :

- 4.1 Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 5 février 2007 :
 - être domiciliée dans une zone d'où peut provenir une demande;
 - être domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec.
- 4.2 Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 5 février 2007 :
 - être propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans une zone d'où peut provenir une demande depuis au moins douze (12) mois;
 - avoir produit ou produire en même temps que la demande un écrit signé par le propriétaire ou l'occupant demandant l'inscription sur la liste référendaire, le cas échéant.

4.3 Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 5 février 2007 :

- être copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise dans une zone d'où peut provenir une demande depuis au moins douze (12) mois;
- être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins douze (12) mois comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. La procuration doit avoir été produite ou être produite avec la demande.

Dans le cas d'une personne physique, il faut qu'elle soit majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

Dans le cas d'une personne morale, il faut :

- avoir désigné parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui le 5 février 2007 est majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la Loi;
- avoir produit ou produire en même temps que la demande une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.
- Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.

5. Absence de demandes

Toutes les dispositions du second projet de règlement qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

6. Consultation du projet

Le second projet de règlement n° 0619 peut être consulté au bureau de la municipalité au 188, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec), durant les heures normales d'ouverture du bureau.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu François Lapointe, avocat
Ce 14^e jour de février 2007 Greffier

AVIS D'AUDITION

CANADA
District de Longueuil
Localité Longueuil
505-63-000415-055
505-63-000416-053
505-63-000417-051

COUR DU QUÉBEC
Chambre Criminelle et Pénale

Commission de la Santé & Sécurité
du Travail

vs

9677-3888 Québec Inc.
431 Gaspil
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec
J2W 1Y4

Nous vous avisons que les causes mentionnées ci-dessus sont inscrites pour audition au Palais de Justice de Longueuil situé au 1111, Jacques-Cartier Est, Longueuil (Québec) J4M 2K6, le 17 avril 2007, salle 1.04, à 9 h 30 pour l'instruction de la poursuite (procès).

Vous assigner vos témoins s'il y a lieu.
À Longueuil, le 1^{er} février 2007.

Lynda Landry
Greffier-adjoint de la
Cour du Québec

433757-7c38-11

INSCRIPTION DES ÉLÈVES ANNÉE SCOLAIRE 2007-2008



Le personnel de la Commission scolaire des Hautes-Rivières sera heureux d'accueillir votre enfant pour la prochaine année scolaire !

À cet effet, une semaine d'inscription se tiendra : Du 19 au 23 février 2007 de 9 h à 11 h et de 13 h à 15 h.

Les parents doivent se présenter à l'école de leur quartier pour effectuer la demande d'admission et d'inscription.

Le certificat ou acte de naissance GRAND FORMAT (avec le nom du ou des parents) (Vous pouvez vous le procurer en communiquant au 514-864-3900 ou sans frais au 1-800-567-3900. Un formulaire à compléter est également disponible sur Internet : www.etatcivil.gouv.qc.ca), **une preuve de résidence ainsi que le dernier bulletin scolaire pour les élèves qui fréquentaient en 2006-2007 une école d'une autre commission scolaire** sont requis.

CLIENTÈLE VISÉE

- Les enfants qui auront 4 ans avant le 1^{er} octobre 2007 : pour la formation des groupes d'animation Passe-Partout. Ce programme vise à favoriser l'intégration des enfants et de leurs parents au milieu scolaire.
- Les enfants qui auront 4 ans avant le 1^{er} octobre 2007 et qui ont un handicap physique, intellectuel ou sensoriel diagnostiqué par une équipe médicale.
- Les enfants qui auront 5 ans avant le 1^{er} octobre 2007 : pour l'éducation préscolaire 5 ans.
- Les élèves qui ne fréquentent actuellement aucune école de la Commission scolaire des Hautes-Rivières et qui doivent le faire pour l'année scolaire 2007-2008.

Les élèves qui fréquentent présentement une école de la Commission scolaire des Hautes-Rivières : les parents recevront de leur enfant un formulaire de réinscription qu'ils devront compléter et retourner à l'école.

Les élèves qui fréquenteront une école à l'extérieur de la Commission scolaire des Hautes-Rivières : les parents des élèves qui ne résideront plus en septembre 2007 sur le territoire de la Commission scolaire des Hautes-Rivières, doivent faire leur demande d'admission et d'inscription dans une école de leur nouvelle commission scolaire, à la date prescrite par celle-ci. Ils doivent aviser la direction de l'école fréquentée présentement de leur intention de départ.

Vers un même but!

DES HAUTES-RIVIÈRES

www.csdhr.qc.ca

502 AVIS PUBLICS

"UN MARIAGE A VOTRE IMAGE" Célébration de mariage, civil ou religieux à l'endroit de votre choix, Révérende Cynthia Corsilli, pasteure et ministre, tél.:450-346-8527.

RECHERCHE LE CLIENT RETRAITÉ venu le samedi 3 février au Aliments Naturel Pleine Lune des Halles de St-Jean pour cholestérol et diabète. Tél.: 450-293-7131.

S.V.P. Assurez-vous que ce papier journal soit recyclé.

551 DIVERS

****NOUVEAU**QUÉBEC EN DIRECT** vous offre la chance de parler avec les plus belles filles du Québec. Téléphonez: 1.900.561.2020 seulement 1.99\$/min. Entendre annonce gratuite 1.800.711.2525, 24/24 Visa, Mastercard, Amex.

A VENDREDI 2-16 février. Souper rencontre dansant. **Resto L'ANCÉTRE** 5370, Chemin Chambly, ST-HUBERT. 19h souper 35\$, après 21h 10\$. LORRAINE 450-928-1930.

AGENCE DE RENCONTRE Thérèse, pour gens seuls et libres seulement. Renseignements, 450-348-6980.

AURELIA, MÉDIUM, NE POSE PAS DE QUESTIONS, réponse et dates précises, tél.: 1-900-548-6644 (2.99\$/min.)

AU SCOOP RESTO-BAR: SOUPERS DANSANTS tous les samedis soirs à partir de 18h30. **Cours de danse de ligne gratuits une fois par mois.** 3500 BOUL.MATTE, BROSSARD, TEL:(450)444-2258.

FEMME CHERCHE HOMME pour partager maison en Estrie à 10 minutes de St-Jean. 40 ans et plus, fumeur. Tél.:450-293-3473.

MANON, MÉDIUM CONFIRMÉE, aide spirituelle, conseil, voyance précise et sincère, tél.: 1-900-548-5566 (2.90\$/min.)

www.lereseaurencontre.com Inscription gratuite, concours. Devenez membre gratuitement au 514-761-5252 Bloc de temps pour 25\$ au 1-900-643-1111. Nouveau, rencontre instantanée par cellulaire faites le dièse + amie(#+2643) à 89cent/min. Messagerie texte envoyer RRF dans un nouveau message au 66 000 Du direct osz en composant le 1.900.830.9900 à 2.45\$/min pour 10 min. Achat par carte de crédit faites le 1-800-561-3999

552 ESCORTES-RENCONTRES

IIIZOÉ très classe, Bianca blonde délicate, Sophie rousse, beau buste, Jade mulâtre, jali sourire, en duo ou solo extrême 450-466-6733 ou 450-466-8601.

PRIX SPÉCIAL 60 ou 80
514-349-8969 NOUS ENGAGEONS 18-25 ANS "Nouveauté" jolies demoiselles discrètes reçoivent à Saint-Jean et environs.

#1 ADORABLE 514-798-2818
Blonde au buste généreux et très belle, reçois seulement, 11h am à 23h.

\$RÊVE HEURES 450-515-1944
Jolies hôtesses reçoivent, se déplacent. Aussi F./F. Bienvenue, St-Jean et environs. 24/24, 7 jours.Nouvelles toutes les semaines,engageons.

*******AGENCE ROMANCE**** ENGAGEONS. (450)405-4902.**

25 ANS, SUPERBE POUPEE, belle à croquer, cheveux bouclés aux fesses, au corps de déesse, désir, plaisir charnel en privé ou lingerie et fantaisie seront au rendez-vous. OSEI 514-969-7089.

41 ANS, RAVISSANTE, ENJOUEE se déplace uniquement, discrètement. Pense à toi, appelle-moi 7h à 22h. 450-618-0055.

A VOUS MESSIEURS massage en privé donné par de jolies fées sexy, gros buste, spécial 4 mains, prix no.1, Rive-Sud 514-269-8681.

AAH OUI! Sara en direct, 25 ans, 5'9, grosse poitrine, 140 lbs, yeux vert, cheveux blond long. Vous reçoit centre-ville St-Jean ou se déplace. Disponible de 10h à 18h les jeudis et vendredis. Tél.: 450-515-7087, laissez un message si je ne répond pas.

AUDREY, 5'7", 120LBS., cheveux châtiens, yeux bruns, 24h/24, (514)791-7711.

BAIN SAUNA 3481. Sauna vapeur, tourbillon, service de massage, films xxx 24/24, 7jours. Près de 4.000pi.carrés sur 1 étage. **3481 Montée St-Hubert.** 450-462-3481. **www.sauna3481.ca** BED & BREAFAST, réservation:514-815-0506.

BEAUTÉ NATURELLE

La belle **Vanessa**, 25 ans, 5'5", 105lbs. te reçoit dans un **nouvel endroit** très propre, tranquille et discret ou se déplace. Appelle-moi Vanessa le **vendredi** de 11h am à 11h pm. Vanessa:514-207-4654.

BELLE ET CHARMANTE FEMME DE 41 ANS reçoit en privé pour un massage intense avec plaisir immense. Classe assurée, 450-923-4010.

BELLE TRICHA, sensuelle, très aimable, te reçois à Saint-Jean. Tél.:(514)576-7106.

BONJOURI JE M'APPELLE NADIA, 40 ans, blonde aux yeux bleus. Je reçois en privé et me déplace 7 jours/7. Tél.:514-826-1961.

BYANKA est de retour pour vous mes chatons. Elle vous reçoit et se déplace. Tél.:514-592-2057.

CAROLINE, BELLE FEMME 41 ans, sexy, sensuelle, classe, grande/mince.Tél.:514-830-3106. Reçoit 9h-15h + déplacement.

CONCEPT EXOTICA SPA, coiffeuse hyper sexy et massage extrême avec superbe blonde, forte poitrine et ses magnifiques copines. 10am-2am. Reçois, se déplace. 1287 Curé-Poirier O Longueuil 514-716-5310.

DÉTENTE TRES SENSUELLE, 2 massages: doux mélange Californien-Suédois. "Touche Espagnole", différent, fantaisiste. Service personnalisé. Idéal pour homme 35ans+. St-Jean. Tél.:450-349-6761.

ESCORTÉ SUNNY, 40 ans, vous reçoit en tout temps messieurs, tél.: 450-358-2412. Pour Nicky tél.:450-542-1743.

FANNY, 27 ans, 115 livres, 5'5". 514-554-3543. Reçoit 24h. 7 jours.

FEMME D'EXPERIENCE Poitrine double D naturelle, Si tu cherches une gâterie, appelle-moi, Marie-Jeanne tél.:(450)347-5149.

LES COURTISANES 514-835-8637

Reçoivent Rive-Sud. Nous engageons.

MICHELLE VOUS REÇOIT, centre-ville St-Jean, jusqu'à minuit. Tél.:450-346-8061.

STUDIO DE RELAXATION coiffure, massage érotique, naturiste, bain/détente, endroit propre/privé, Julie-Eve tél.:450-469-4727.

SUZIE vous reçoit et se déplace, pour vous messieurs, 7/7, 450-348-7286.

UN OCÉAN DE PLAISIR...qui saura réveiller les vigueurs endormies. Bienvenue 7jours/7, l'ange Julia 514-349-3448.

Donnez à des gens qui aident des gens

qui aident des gens

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

ÉCHEC ET MAT

Le cavalier contre un pion I



D i a n e MONGEAU

Le cavalier, pièce à court rayon d'action, est bien plus faible que le fou dans sa lutte contre un pion. Mais il peut souvent résister seul sans l'aide de son roi ce qui donne souvent une nulle. C'est la faculté du cavalier de tourner autour du pion qui lui assure souvent la nullité.

Le diagramme 1 montre la position typique de défense du cavalier noir qui contrôle la case g8; Prouvez que les Blancs au trait ne pourront pas le déloger.

Dans le diagramme 2 le cavalier se bat contre un pion tour mais s'il se déplace sur un des 2 carrés magiques les Noirs annuleront. Essayez le sur votre échiquier.

Dans le diagramme 3 vous avez les Noirs et vous devez empêcher le pion de damer.

SOLUTIONS

D1 1.Rf6 Cg8+ 2.Rf7 Ch6+ 3.Rg6 Cg8 4.Rh7 Cf6+ et rien ne peut empêcher le cavalier de tourner autour du pion.

D2 1...Ce7+ 2.Rf6 Cg8+ 3.Rg7 Ce7 4.Rf7 Cf5 5.Rf6 Ch6 et le cavalier se promène sur les carrés magiques si 4. h6 Cf5+ fourchette roi et pion, nulle

D3 1...Cd4! avec les variantes suivantes

a)2.Rb6 Cf5!! 3.a6 Cd6!! 4.Rc6 Cc8!! 5.Rc7 Ca7 6.Rb7 Cb5 7.Rb6 Cd6 et le cavalier tourne autour du pion sans que jamais le roi blanc puisse l'arrêter.

b)2.a6 Cb5+! 3.Rb6 Cd6!! 4.Rc7 Cb5+ 5.Rb6 Cd6 et il faut surveiller la triple répétition de position qui arrive fréquemment dans ces finales.

c)2.Rb7 Cb5 et le cavalier est prêt à tourner (ou Cf5, Rh5 ou h4)

Seul autre coup qui annule 1...Ch4! 2.a6 Cf5 3.Rb7 Cd6+ (3.Rb6 Cd6; 3.Rb8 Cd4)

Si vous voulez un petit devoir prenez le diagramme 3. Les Noirs jouent Ce5 coup qui perd. Trouvez les bons coups blancs jusqu'à la promotion du pion. Envoyez-moi votre solution à mongeau_diane@hotmail.com ou demandez-moi la solution.

CLUB D'ÉCHECS DE ST-JEAN

Dans le championnat du club, jeudi le 1er février Gaétan Morin a annulé contre Michel Barré. Et le 8 février Joseph Maxant a annulé contre Michel Audet.

Le mini-tournoi est toujours en cours. Les amateurs d'échecs ont rendez-vous au chalet des loisirs, 100 rue Bernard, dans le parc Joie de Vivre dès 19h00.

CLUB D'ÉCHECS JEUNESSE OPTIMISTE ST-EUGÈNE.

Tous les jeunes amateurs d'échecs 5 ans et plus se rencontrent tous les vendredis de 18h30 à 20h au chalet des loisirs dans le parc Joie de Vivre.

TOURNOI D'ÉCHECS SCOLAIRE

Le prochain tournoi, organisé pour le club Optimiste St-Eugène, aura lieu le 25 février à l'école Bouthillier. Tous les jeunes de maternelle et plus qui savent déplacer les pièces sont invités à participer. Les jeunes qui participent à leur 1er tournoi jouent contre des jeunes de même niveau scolaire qui débütent eux aussi. Les autres jouent selon leur cote scolaire. Inscriptions de 11h à 11h15. Coût \$5

JOURNÉE D'ÉCHECS

Lieu: École Aux-Quatre-Vents, rue St-Gérard, secteur St-Luc

Quand le mercredi 7 mars Coût: 15\$ Heure: 9h à 16h

Horaire de la journée: Une heure de cours d'échecs en avant-midi, 1h30 de jeux dans le gymnase en avant-midi

12h à 13h dîner et jeux à l'extérieur et 13h à 15h45 tournoi d'échecs suivi de jeux dans le gymnase.

Deux autres journées d'échecs sont prévues, les vendredis 23 mars et le 6 avril lors des journées pédagogiques.

Pour toute information ou inscription concernant les activités échiquéennes appelez au 347-5577.

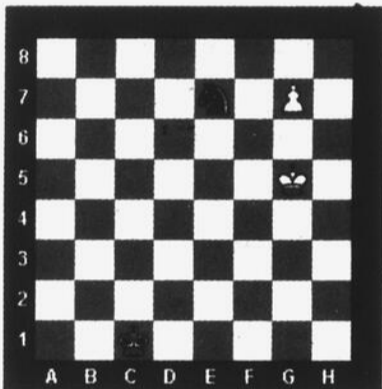


Diagramme 1.

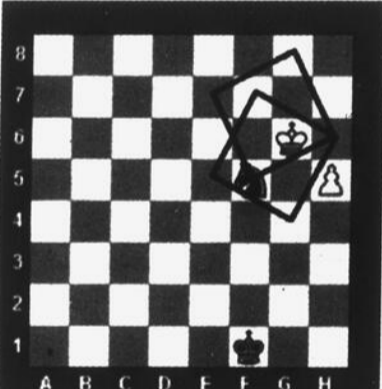


Diagramme 2.



Diagramme 3.

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

PROJET DE RÈGLEMENT NO 0633

À TOUTES LES PERSONNES INTÉRESSÉES DE LA VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU :

Avis public est par les présentes donné par le soussigné :

1. Que le Conseil municipal, lors de sa séance tenue le 5 février 2007, a adopté le projet de règlement no 0633 intitulé :
« Règlement modifiant le règlement numéro 0338 concernant les ententes relatives à des travaux municipaux sur le territoire de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu »
2. Que suite à l'adoption de ce projet de règlement, le Conseil tiendra une assemblée publique de consultation le lundi, 5 mars 2007, à compter de 18h30, dans la salle du Conseil, à l'hôtel de ville, 188, rue Jacques-Cartier Nord, à Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec).
3. Qu'au cours de cette assemblée publique, le maire, ou un autre membre du Conseil que celui-ci désignera, expliquera ce projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer à ce sujet.
4. Que ce projet de règlement affecte l'ensemble du territoire de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu.
5. Que ce projet de règlement ne contient aucune disposition propre à un règlement susceptible d'approbation référendaire.
6. Que ce projet de règlement est disponible pour consultation au bureau du greffier, à l'hôtel de ville, durant les heures normales d'ouverture du bureau.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu Ce 14^e jour de février 2007

François Lapointe, avocat
Greffier

ENCAN

pour
Les Entreprises Norbec
Propriété de Normand Forgues et Pauline Clouâtre

150, rang Casimir
Ange-Gardien, comté Rouville

LE JEUDI 22 FÉVRIER 2007
À 11 HEURES 30

(remis au 23 février si mauvaise température)

Vente complète du troupeau - NORBEC -

75 têtes d'animaux Holstein pur sang de choix. Classifié pour le type 1 EX - 2 TB - 18 BP - 5 B - 10 NC. Contrôle Valacta régulier 10, 865 kg, 3,62%, 3,29%. MCR 239-237-234. CCS pour l'année 91,000 (remarquable). Médecine préventive.

N.B. Récipiendaire 1re position plaque pour la qualité du lait des 4 dernières années.

SERONT VENDUS: un excellent troupeau Holstein pur sang de 80 têtes d'animaux comprenant 40 vaches de qualité, vèlage répartie en tout temps de l'année, 15 belles taures saillies pour les mois de juin, juillet et août, 10 bonnes taures ouvertes et 10 belles génisses d'élevage. Les taureaux utilisés à la ferme : Goldwyn, Titanic, Storm, Stormatic, Lee, Outside, Blitz, Dolman, Buckeye, Modest, Freelance, Morty, Income, Inquirer, Allen

N.B. Ceci est un troupeau avec des pis exceptionnels, génétique moderne et une uniformité remarquable vraiment un troupeau de choix.

Exemples offerts:

Norbec Audrey Lee EX

10,169 kg, 4,0%, 3,0%, 195-251-217

Mère Charles TB

Vendue fraîche et avec sa fille

Norbec Aéroline Monila BP 83

3-0 12,228 kg, 4,0%, 3,3%, 210-224-223

Due par Buckeye à la vente

Et vendue avec sa fille par Morty

Aussi plusieurs autres bonnes vaches à leur 1re et 2e lactation (fille de Allen, Titanic, Morty, Stormatic, etc.)

Aussi vendus: réservoir à lait Surge 800 gallons, modèle court, 5 retraits de Laval Milk Master avec grille Harmony, nouveau modèle (1 an d'utilisation), 5 balances True Test 102 lb ainsi que quelques autres petits articles.

Conditions : comptant, chèque ou prêt bancaire.

Cantine sur les lieux.

Catalogue disponible sur notre site ou à la vente.

Pour renseignements ou catalogues, s'adresser aux propriétaires au 450-293-2102 ou cellulaire au 450-531-5003 ou à l'encanteur.

LES ENCHÈRES RENÉ HOUDE INC.
7655, rue Saint-François, Sherbrooke (Québec) J1C 0V4
Tél. : 819-846-6267 • Tél. : 418-226-8371
Cell. : 819-820-4013 • Téléc. : 819-846-4918
Site web : www.encanshoude.com

**700
DIVERS**

14 février

Cercle Fermières St-Blaise
Assemblée mensuelle

Le cercle de fermières de St-Blaise vous invite à son assemblée mensuelle, mercredi le 14 février à 20h au centre communautaire, 795, rue des loisirs. Bienvenue à nos membres. Pour info 450-291-5812 ou 450-291-5899.

15 février

Âge d'Or St-Jean
Sacs de sable

De 13h à 16h, venez vous amuser comme dans votre enfance, en jouant avec nous au sacs de sable, plaisir garanti. Info 450-347-9113.

15 février

Âge d'Or St-Jean
Palet

De 17h30 à 21h30, venez vous distraire en cotoyant un groupe accueillant et amical, pour passer une soirée que vous ne regretterez pas. Entre les parties vous pourriez également jouer aux cartes. Info 450-347-9113.

DATES À RETENIR

15 février

AREQ
Brunch de St-Valentin

L'Association des retraités de l'enseignement du Québec vous invite à un brunch à l'occasion de la St-Valentin. La rencontre aura lieu à l'Hôtel Relais-Gouverneur à Saint-Jean-sur-Richelieu, le jeudi 15 février prochain. Le brunch sera servi de 10h30 à 12h30. Le prix est de 10\$ pour les membres et de 18\$ pour les non-membres. Information Française Gervais au 450-347-0298.

15 février

Villa St-Jean
Cartes

Partie de cartes à la Villa St-Jean le 15 février. Pour informations tél.: 450-348-4760.

16 février

Âge d'Or St-Jean
Pratique danse en ligne

De 10h à 12h, le groupe d'ami(e)s des cours de danse du lundi viennent pratiquer les danses apprises le lundi, et quelques autres danses connues. Info 450-347-9113.

16 février

Âge d'Or St-Jean
Pétanque

De 13h à 16h, pour ne pas oublier votre jeu préféré de l'été pour plusieurs, venez jouer à la pétanque intérieur sur tapis, c'est un tout autre défi que la pétanque extérieur, mais aussi amusant, plaisir pour tous. Info 450-347-9113.

16 février

Âge d'Or St-Jean
Pétanque-à-tout

De 13h30 à 16h, seul jeu basé sur les cartes et la pétanque, venez rencontrer un groupe d'amis qui vous attendent pour partager avec eux leur enthousiasme à ce jeu. Info 450-347-9113.

17 février

Âge d'Or St-Jean
Soirée de danse

De 19h à minuit, bienvenue à tous les danseur(se)s de danse en ligne et danse sociale de la région. Venez passer une agréable soirée, au son de notre disco et du super animateur Michel Lapointe. Au centre des aînés Johannais, 125, Jacques-Cartier Nord. Plusieurs prix de présence. Un très bon buffet en fin de soirée. Ouverture de la salle 19h. Info 450-347-9113.

17 février

Âge d'Or St-Luc
Soirée dansante

Le club de l'âge d'or Saint-Luc organise une soirée dansante avec orchestre «Gilles & Fernand» à l'école Providence. Coût 7\$. Les portes ouvrent à 18h30 et la danse débute à 19h30. Goûter et prix de présence. Bienvenue

à tous.

17 février

Âge d'Or St-Sébastien
Soirée dansante

Le club de l'âge d'or St-sébastien organise une soirée de danse avec l'orchestre «Normand et Pierre» samedi le 17 février à compter de 20h au centre communautaire situé au 176, rue Dussault à St-Sébastien. Goûter et prix de présence. Pour info 450-244-8802. Importants les portes ouvriront à 19h.

17 février

Cercle d'accueil Iberville
Partie de cartes

Le cercle d'accueil Iberville, tiendra sa partie de cartes du mois, samedi le 17 février à 18h30 au sous-sol de l'église Saint-Noël-Chabanel, 823, 2e Rue à Iberville (entrée porte du stationnement). Prix d'entrée 6\$. Bienvenue à tous! Informations Réal Charbonneau 450-346-8147.

17 février

Club 3e Âge L'Acadie
Souper et soirée dansante

Le club 3e Âge de L'Acadie invite ses membres à un souper et soirée dansante le samedi 17 février pour la St-Valentin à 18h au centre communautaire 1322, du Clocher (L'Acadie). Prix pour les membres 5\$, non-membres 12\$. Apporter vos consommations. Réservation obligatoire le plus tôt possible, places limitées. Info Pauline 450-346-3322, Alina 450-348-5806, Claude 450-346-3851.

18 février

Âge d'Or Lacombe/St-Bernard
Déjeuner

Déjeuner le 18 février de 8h à 14h. Crêpes, jambon, saucisse. 19, rue Bouchard, Lacombe. Prix d'entrée 7\$ pour tous. Bienvenue à tous membres et non-membres. Information Thérèse 450-246-3033.

18 février

Âge d'Or d'Iberville
Super brunch

L'Âge d'Or d'Iberville vous invite à son SUPER BRUNCH dimanche le 18 février de 9h30 à 12h30 au local de l'âge d'or situé au 481, boulevard d'Iberville, St-Jean-sur-Richelieu. Coût adulte 7\$, enfant 6 à 12 ans 3,50\$ et gratuit pour les moins de 5 ans. Pour information Léo Rousselle 450-358-1233.

18 février

Chevaliers de colomb conseil 13605
Souper du mois

Les Chevaliers de Colomb, Vallée des Forts vous invitent à leur souper fraternel, le 18 février de 17h à 20h. Endroit : Resto Mami Lou, 218, Mayrand à Saint-Jean-sur-Richelieu. Coût 10\$ pour adulte, 5\$ moins de 12 ans.

19 février

Âge d'Or St-Jean
Cours de danse en ligne

De 13h30 à 15h30, venez faire un peu de conditionnement en délassant vos muscles au repos, ceci dans une ambiance amicale et décontractée avec notre super professeur Michel Lapointe. Info 450-347-9113.

20 février

Âge d'Or d'Iberville
Cours danse en ligne

L'Âge d'or d'Iberville vous invite à ses cours de danse en ligne à tous les mardis soir 18h30 au local situé au 481, boulevard d'Iberville, St-Jean-sur-Richelieu. Professeur Rosaire et Thérèse Rochon 450-347-5156. Bienvenue à tous.

20 février

Âge d'Or St-Jean
Baseball-Poche

De 13h30 à 16h, venez vous joindre au groupe le plus imposant fréquentant le «Centre des Aînés» à chaque semaine pour passer un après-midi agréable et rencontrer de nouveaux opposants à chaque semaine, espérons que vous ne ferez pas trop de retraits. Info 450-347-9113.

20 février

Club 3 fois 20 ans St-Jean
Parties de cartes

Le club 3 fois 20 ans vous invite à nos parties de cartes, le mardi de 13h à 16h au Centre des Aînés, 125, rue Jacques-Cartier Nord à Saint-Jean-sur-Richelieu. Info 450-349-7090. Bienvenue à tous.

21 février

AFEAS St-Noël Chabanel
Réunion mensuelle

L'AFEAS St-Noël Chabanel tiendra sa réunion mensuelle mercredi le 21 février à 19h au 58, Des Érables (secteur Iberville). Le sujet d'étude «Le diabète, comment vivre avec?». Bienvenue à toutes celles qui voudraient se joindre au groupe. Info 450-346-6421.

22 février

AREQ
Déjeuner

L'AREQ vous invite à partager un déjeuner au restaurant St-Gabriel situé au 359, 9e Avenue dans le secteur Iberville. Le rendez-vous sera jeudi le 22 février prochain à 9h. Le sujet de la conférence: expérience africaine avec monsieur Robert Olivier. Information: Française Gervais 450-347-0298.

24 février

Âge d'Or Mont St-Grégoire
Soirée de danse

Le Club de l'âge d'or Mont St-Grégoire organise une soirée de danse au Centre des Aînés Mont St-Grégoire. Goûter et prix de présences. Bienvenue à tous. Info Jean-Guy England 450-346-6489.

BRIDGE

Mauvaise répartition



Nicole **GARCEAU**

ENTAME D CO

Sur l'entame, Est défasse le 7 de trèfle. À la levée #2, vous présentez le 2K, pour une coupe éventuelle. Est prend et revient pique que vous prenez au mort. Un carreau coupé, retour trèfle, carreau coupé, retour vers le Roi de trèfle et coupé le 3^e K. Vous réalisez ainsi 8 levées.

L'ÉTHIQUE DU BRIDGE

Souvent vous n'avez aucune bonne entame. Il faut choisir la moins mauvaise. Il faut surtout avant d'entamer, repasser les enchères du partenaire et des adversaires.

BRAVO AUX VAINQUEURS

Jeudi 1^{er} février: N/S 1. Lorraine Gay, John Campbell, 2. Pierre L'Écuyer, Guy Jarry. E/O 1. Claude Lemaire, Donald Blackburn, 2. Jean Thibodeau, Félix Blanchard.

Vendredi 2 février: 1. Robert Thibodeau, Francine Marion, 2. Pierre L'Écuyer, Lise Gervais, 3. Nicole et Réjean Kéroack.

Lundi 5 février: 1. Maïte Basque, Noëlla Lehoux, 2. Luc Boudreau, Lorraine Gay, 3. Serge Prud'homme, Bernard Mongeau.

Mardi 6 février: N/S 1. Yves Bourbonnais, Alfred Morin, 2. Jean et Réjane Dextras. E/O 1. Réjane Boudreau, Claire Neale,

Donneur : NORD
Vulnérabilité TOUS

Nord
♠A 10 3 2
♥6 4
♦D 8 7 5
♣A R 4

Ouest
♠R 6
♥D V 10 9 8
♦A V 6 3
♣10 5

Est
♠D V 9 8
♥—
♦R 10 9 4
♣D V 7 3 2

Sud
♠7 5 4
♥A R 7 5 3 2
♦2
♣9 8 6

ENCHÈRES

Est Sud Ouest Nord
1K

Passe 1CO Passe 1SA
Passe 2CO Passe Fin

2. Phyllis Smith, Marie-Jeanne Auclair.

Le club de bridge des Richelains, offre des cours de bridge régulièrement, pour information, veuillez communiquer avec notre directeur M. Alfred Morin au 450 347-7622

Le club de bridge des Richelains, 136 Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu, J3B 6S6 - 450 347-7622.

Quand 20 collègues d'Alfredo donnent 25 \$,

trois femmes du Nigéria deviennent commerçantes. Elles améliorent leurs revenus et leurs filles vont à l'école.



Développement et Paix

I-888-234-8533
www.dev.org



Les plaques porte-clés bientôt chez vous

L'Association des amputés de guerre postera bientôt ses plaques porte-clés à la population. Ce service de prévention de la perte des clés permet aussi d'appuyer les Vainqueurs, un programme qui encourage les enfants comme Jeffrey Beausoleil, de Saint-Jean-sur-Richelieu, à donner le meilleur d'eux-mêmes. Le public peut commander des plaques porte-clés aux Amputés de guerre par téléphone, au 514-398-0759, par télécopieur, au 514-398-0699, ou par Internet, à l'adresse www.amputes-deguerre.ca.



Un don aux Chevaliers de Colomb

Le magasin Wal-Mart de Saint-Luc a remis un don de 1200\$ aux Chevaliers de Colomb. La remise du chèque s'est fait en présence de Claude Ruest, Gilbert Marcotty, grand chevalier, et Gilles Thuot, du conseil 1145, et de Natasha Dubé et Lucie Lévesque, la gérante et la gérante adjointe du Wal-Mart.



Jeunes scientifiques

L'École secondaire Marcellin-Champagnat a tenu son Expo-sciences annuelle le 19 janvier dernier. Soixante et un élèves y ont participé. Cinq projets ont été choisis pour représenter l'école à la finale régionale: «Le tatouage» d'Émilie Parent et Emmanuelle Mongeon, «Ampoules incandescentes et fluo-compactes» de René-Louis Tremblay et Lukas Monfette, «L'alun» de Tristan Pernet, «Pour en avoir les dents nettes!» d'Emmanuel Fortin et Danny Cantin ainsi que «La bioénergie humaine» d'Indie Saucier et Catherine Allard.



Hommage au militant Jean Bélaval

L'ex-premier ministre Bernard Landry et les anciens députés Jérôme Proulx et Roger Paquin, ont participé dimanche au brunch organisé pour rendre hommage à Jean Bélaval et à ses 40 années de militantisme au sein du Parti québécois du comté de Saint-Jean. Une centaine de personnes se sont déplacées pour saluer celui qui, à 80 ans, vient d'accepter la présidence de la campagne de financement du PQ Saint-Jean.



Lasnier part en Wallonie

Le conseiller Philippe Lasnier s'envolera vendredi vers la Wallonie, l'une des trois régions autonomes de la Belgique fédérale. Il participera à stage de dix jours organisé par l'Agence Québec Wallonie Bruxelles pour la jeunesse, dans le cadre d'un projet visant à accroître la participation des jeunes à la politique municipale. On le voit ici entouré de Martine Lauzé, chargé de projet en relations internationales pour l'Agence et Geneviève Lambert, directrice des programmes.



3000\$ pour le cimetière de Clarenceville

La ministre de la Culture et des Communications, Line Beauchamp, et le député d'Iberville, Jean Rioux, ont remis une aide financière de 3000\$ dans le cadre du projet de mise en valeur d'un vieux cimetière à Clarenceville. Le maire Kenneth Miller et son conseiller responsable du patrimoine, Louis Hak, ont accepté le chèque au nom de la municipalité.

SERVICES à domicile

640, boul. Industriel, local 106
Saint-Jean-sur-Richelieu

450 349-8080

960, boul. du Séminaire Nord
450 385-5555



103, rue Paul-Laplante
450 349-9555

VITRERIE
ALVERTEC-DÉSOURDY INC.

155, rue Champlain
450 347-2359



485, rue Saint-Jacques
Saint-Jean-sur-Richelieu

450 347-0380

DÉMÉNAGEMENT

105, chemin du Vide
Marieville



514 917-2449
450 460-2449



10, rue Jacques-Cartier Sud
Saint-Jean-sur-Richelieu
450 347-5348

400, boul. du Séminaire
450 348-3787

