

Annonces classées

DES RUBRIQUES VARIÉES, POUR TOUT TROUVER!



Véhicules à vendre

Rubriques 100 à 132

Guide immobilier

Dénichez la maison de vos rêves...

/C5

Projets en tête

Pour un domicile à votre mesure !

/C2

RE/MAX



Re/Max D'Abord inc., courtier immobilier agréé, franchisé indépendant et autonome de Re/Max Québec inc.

*Cette promotion est offerte uniquement par les agents mentionnés ci-contre et se termine le 30 novembre 2006. Valable sur contrat de courtage d'un minimum de 6 mois avec rétribution de 6 %.

Vente garantie en 90 jours

ou baisse de rétribution de 1 000 \$ lors de la vente*



MARC ROULEAU
822-2222

JEAN CÔTÉ
868-6666

JEAN BLAIS
868-6666

LUC GAUDREAU
822-2222

MARC-ANDRÉ ROULEAU
822-2222

PIERRE TREMBLAY
822-2222

www.marc-rouleau.com

www.cotejean.com

www.jean-blais.com

www.lucgaudreau.com

www.marcandrerouleau.com

www.pierre-tremblay.com

PROJET EN TÊTE? Nous sommes là!

MAISON

Construction & Rénovation
J.M. Langlois inc.

Nous pouvons vous bâtir sur nos terrains ou sur votre terrain.



Bureau de vente :
1093, rue Des Tourterelles, St-Élie.
Ouvert de 13 h à 16 h, du lundi au vendredi et le soir.

819 829-9763
Cell. : 819 620-7580

RBOQ 2842-4414-46

TERRAINS PRÊTS À BÂTIR

Le Boisé des Chanterelles

www.boisedeschanterelles.ca
Bâissez votre maison de rêve, dans un grand boisé, en ville!...
OÙ UN MAXIMUM DE FORÊT EST PROTÉGÉ

- 7 000 à 22 000 pi²
- Aqueduc, égouts et pavage inclus

Venez voir à Rock Forest, boul. Bourque, VIA GIBRALTOR JUSQU'À VIAU

Visite sur rendez-vous avec le propriétaire,
RICHARD DROUIN
TÉL. : (819) 566-0782
CELL. : (450) 531-0721
INFORMEZ-VOUS...
8 nouveaux terrains disponibles!

PRÉ-VENTE de 30 NOUVEAUX TERRAINS prêts au printemps 2007

Apportez votre plan

Les Entreprises Lachance Entrepreneur privilégié

TERRAIN

GRANDS TERRAINS AVEC SERVICES D'AQUEDUC
(Bornés par un ruisseau)
ARCHITECTURE CONTRÔLÉE

Domaine Développement de la Campanule de prestige

Grands terrains disponibles avec aqueduc.
Près de tous les services
Rue Labbé à Rock Forest
(À 4 km de l'Université de Sherbrooke)

www.domainecampanule.com
Suzanne et Réjean Lessard
(819) 864-6745

MAISON

Construction résidentielle et édifices à logements

Projets clés en main

TERRAINS DISPONIBLES
Fleurimont Rock Forest

AVEC les entreprises **MI** Guillemette

c'est de la qualité à revendre!

214298
RBO
800-400-07

819 846-4816

CONDO

CONDOS

SECTEUR CARREFOUR DE L'ESTRIE
rue Thérèse-Casgrain
via rue des Chênes

NOUVEAU! avec ascenseur

HORAIRE:
Lundi au vendredi
9 h à 16 h
Samedi 10 h à 15 h

LES CONSTRUCTIONS
Jacques Vallée 2006 inc. 821-0109

TERRAIN

MAGNIFIQUES TERRAINS

ROCK FOREST
PRÈS DU PARC CENTRAL
TRAVAUX PERMANENTS INCLUS

Disponibles immédiatement, TERRAINS pour unifamiliales

Pour l'automne :
- Rue pour 3-4 log.
- Impasse pour cottage

POSSIBILITÉ DE RÉSERVER
Louise Chrétien (819) 846-3779

MAISON

www.lachance.qc.ca

UN ENTREPRENEUR DE CONFIANCE!

Bureau principal de vente et maison modèle situés au 1075, rue Forillon (via boul. Bourque, rue Henri-Bourassa et rue Frontière).

Heures d'ouverture :
lundi au vendr. : 8 h 30 à 16 h 30;
sam. et dim. : 13 h à 16 h 30
(819) 820-1545

Développement résidentiel réservé au 50 ans et plus.

Bureau : 656, rue St-Mathieu (via rue St-Jacques)

Heures d'ouverture :
lundi au vendr. : 13 h à 16 h 30
ou sur rendez-vous :
(819) 566-6744.

Secteur domaine champêtre : grand terrain boisé avec service aqueduc.

Secteur Lajeunesse : MAISON MODÈLE ouverte le dimanche de 13 h à 16 h 30 au 548, rue Lajeunesse.
(819) 570-4214

TERRAIN

TERRAINS PRÊTS À CONSTRUIRE

LE BOISÉE DE LA SAMARE

Travaux permanents inclus. Pour uni ou bifamiliale.

FLEURIMONT, rue Allard (Sud), près de l'école la Samare.

Promoteur :
■ ■ ■ ESPACES SÉLECTS 819 566-2323

www.EspacesSelects.com

MAISON

Unifamiliales à partir de **105 000\$ TOUT INCLUS**
Terrain et taxes en sus

CONSTRUCTION ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
maison neuve
RÉNOVATION
RBO : 8328-2012-16
Membre APCHQ

Dany Lacasse CONSTRUCTION
1556, rue Matisse, Rock Forest

TERRAINS disponibles dans quartier de prestige

MAISON

Le Nouveau Faubourg
Secteur St-Élie et d'Orford

Heures d'ouverture :
lundi au vendr. : 13 h à 16 h 30
ou sur rendez-vous :
(819) 566-6744.

Secteur domaine champêtre : grand terrain boisé avec service aqueduc.

Secteur Lajeunesse : MAISON MODÈLE ouverte le dimanche de 13 h à 16 h 30 au 548, rue Lajeunesse.
(819) 570-4214

TERRAIN

Le Plateau du boulevard
Rock Forest (près de l'ancien Wal-Mart)

Terrains pour bungalows et cottages.
Travaux permanents inclus.
Entrepreneur de votre choix.

G PROJET GA-MON

Alain Garon
Nelly Simon

WWW.GA-MON.COM

Bur. : (819) 569-0079 Cell. : (819) 572-3272

MAISON

JUMELÉS ROCK FOREST HENRY IV

PRÊT DÈS MAINTENANT

2 niveaux, 3 ch. à c.
Clé en main à partir de **127 000 \$** taxes incluses.

DESFOSSÉS FORRET CONSTRUCTION INC.

Paul Desfossés 819 345-2971
Nous bâtissons aussi sur votre terrain.

MAISON

Autres projets résidentiels

Développement Marie-Victorin Sherbrooke
PLACE DU PARC Secteur Bromptonville

développement Illinois Sherbrooke
Développement Hatley Magog

Plusieurs maisons pour prise de possession rapide.

Nous pouvons vous construire partout en région.
• Projets clé en main ou sur votre terrain.

Maitre constructeur GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ
R.B.Q. 8109-7651-08

CONDO & LOFT

www.CondosDuVallon.com

LES CONDOS DU VALLON

CONDOS & LOFTS

Gilles Poulin, promoteur
819.572.0880
819.563.5039

Site Carré Mi-Vallon
Achat - Location
Location option d'achat

atmosphère SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

Sherbrooke nord
Place Charles-Baudelaire

www.atmo-si.com

CONDOS MODÈLES DISPONIBLES • VISITES LIBRES LE DIMANCHE 14H À 16H

1657 Morand
via Mi-Vallon et Marini

PROJET EN TÊTE? *Nous sommes là!*

projet de
CONDOS

Les Habitations des Chênes

près du Carrefour de l'Estrie

CONDOS MODÈLES À VISITER

3 1/2 4 1/2 5 1/2

À PARTIR DE
140 000\$ + TAXES

2960, RUE DESCHÊNES
No. de licence R.B.O. : 8109-7651-08

570-1854

Bureau des ventes Ouvert samedi de 13 h à 16 h 30 210601

- STATIONNEMENT INTÉRIEUR;
- ASCENSEUR;
- SYSTÈME D'INTERCOM AVEC CAMÉRA;
- ASPIRATEUR CENTRAL;
- FINITION SUPÉRIEURE.

FLEURIMONT

Secteur école Desranleau

NOUVEAUX TERRAINS RÉSIDENTIELS

Domaine du ruisseau de la route

À voir absolument!

Rue Virginie Laflamme
(Via ch. Duplessis et ch. Lemire)

- TOUS LES SERVICES INCLUS
- CONTRACTEUR DE VOTRE CHOIX

Près parc, école, piste cyclable et à 5 min. du CHUS

Une réalisation du groupe BCDL promoteur immobilier

345-0576 - 829-8042

214283

LE FAUBOURG DU GOLF

Vendu à 60%

DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL SEMI-RURAL SHERBROOKE

TERRAINS DE 16 000 À 25 000 P.C.

En bordure du prestigieux club de golf Longchamps

• Aqueduc • Électricité en arrière-lot • Prêt à construire

Financement disponible

une réalisation de : une division de :

Claude Pépin Charles Custeau
820-4341 571-3743

JPC SOCIÉTÉ DE PLACEMENTS
CUSTEAU GROUPE

Faites vite!



UNIFAMILIALE

1690, rue Magrite Rock Forest

Disponible pour Noël. Possibilité de reprendre votre bail.

PRIX IMBATTABLE 189 900 \$ taxes incluses

Constructions Christian

Belleac

819-574-2027
RBQ 8308-6900-22

- 1102 PI²
- FINITION SUPÉRIEURE
- BOIS FRANC, CÉRAMIQUE
- BOISERIES DISTINGUÉES
- PLAFOND 9 PI.
- ASPHALTE
- CLÉ EN MAIN

MAISON DE VILLE ST-ÉLIE

Unité 18 pi x 32 pi. **DERNIÈRE UNITÉ SUR 18**

Très belle finition.

129 900 \$ taxes incluses.

1120, rue Zétes (via route 220 et Circé)

MAISON DE VILLE, ROCK FOREST

Unité 18 pi x 32 pi. **139 900 \$** taxes incl.

Finition tendance.

Réservez tôt!

JUMELÉS ROCK FOREST

Unité 20 pi x 28 pi à 26 pi x 34 pi.

Finition impeccable.

PRIX : 159 900 \$ taxes incl.

214987

Place Honoré de Balzac

Cité Jardin

Phase 1

Terrains pour maison unifamiliale

Prêt à construire printemps 2006

• Lampadaires architecturaux • Troitoir architectural

• Électricité semi-souterraine • Entrée de prestige

• Dans la continuité de la Place Edmond Rostand

Pré-vente réservez dès maintenant!

Pour infos : Charles Custeau Denis Custeau
210605 571.3743 566.8866 ext. : 216

JPC SOCIÉTÉ DE PLACEMENTS
CUSTEAU GROUPE
Gaz Métro

Grande VENTE d'automne... PORTES OUVERTES, ce dimanche, 14 h à 16 h



4965, rue de la Mine d'Or
(par le chemin Ste-Catherine)

Cottage de 3 chambres, 2,5 salles de bains, planchers, escalier et armoires en bois franc.

Terrain de 40 000 pi². Accès direct à la base de plein air.

249 000 \$ taxes incluses.



1711, rue Jeanne-Mance, Rock Forest

Maison modèle, bungalow 26 x 36, 2 chambres, sous-sol prêt à être terminé.

149 900 \$, taxes incluses ou 173 \$ par semaine.



939, rue Harcourt, Rock Forest

Maison modèle, cottage de 3 chambres, cuisine avec « pantry », planchers bois franc.

Coup de cœur assuré!

194 500 \$, taxes incluses ou 219 \$ par semaine.

HABITATIONS Plus

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

www.habitationsplus.com

Nous pouvons reprendre votre bail, à certaines conditions.

ROCK FOREST



Bungalow 26 x 40, 3 chambres. **132 900 \$**, taxes incluses ou 150 \$ par semaine.

DUPLEX



Nouveau. Rock Forest. 1 x 7 pièces au proprio et 1 x 3 1/2 pièces pour location. Très grand terrain. Logez-vous à peu de frais! **215 000 \$**, taxes incluses ou 168 \$ par semaine.

LA GARANTIE DES MAÎTRES BÂTISSEURS

NORD



Superbe condo 1 230 pi², bois franc, foyer au gaz, balcon 10 x 14. Était 157 500 \$; prix de liquidation **149 000 \$** ou 173 \$ par semaine.

MAGOG

Faubourg des Berges



Le Faubourg de berges, phase II. condos de 2 ou 3 chambres, 1 ou 2 salles de bains, planchers bois franc, foyer au gaz. Situé dans la zone touristique. Idéal comme résidence secondaire ou comme placement. En prévente. Prix à partir de **142 500 \$**, plus taxes.

214994

819 565-8181, #281 Plusieurs autres modèles disponibles.

PROJET EN TÊTE? *Nous sommes là!*

Le Boisé des Chanterelles
www.boisedeschanterelles.ca

www.lachance.qc.ca

Le Boisé des Chanterelles et Les Entreprises Lachance s'associent pour la promotion du développement du Boisé des Chanterelles!

Les Entreprises Lachance poursuivront les mêmes objectifs, soit :

- le respect intégral de la charte existante
- le concept d'un grand boisé au coeur de la ville;
- la vente de terrains aux particuliers avec l'entrepreneur de leur choix;

Notre association permet maintenant en plus, la construction de projets clé en main!

Une maison témoin sera bientôt érigée sur le site!

8 nouveaux terrains disponibles!

PRÉ-VENTE de 30 NOUVEAUX TERRAINS prêts au printemps 2007

Venez voir à Rock Forest, boul. Bourque, VIA GIBRALTOR JUSQU'À VIAU

819 570-1854
819 578-1854
450 531-0721

215690

TERRAINS À VENDRE
60x100 65x100 70x100 75x100 80x100

Aussi :

- Terrains irréguliers jusqu'à 14 000 pi²
- Terrains sans services 1,28 à 2,20 acres

Inf., Paul Proulx Cell. : (819) 432-0934
Contracteur de votre choix
Contracteurs disponibles sur place. 199276

DÉVELOPPEMENT DOMICILIAIRE CORMIER
Vue splendide des Appalaches bord de la rivière (15 minutes de Sherbrooke)

TERRAINS À VENDRE À EAST ANGUS

- Politique familiale adaptée aux besoins des familles
- Subventions disponibles
- Grands terrains avec services
- Prix très abordables

Lisa Cormier
819 832 2402
ou
819 345-4225

215702

NOUVEAU PROJET DE CONDOS
SECTEUR ROCK FOREST
1025, rue Hélène-Boulé, Sherbrooke

Libre immédiatement
129 900 \$ tout inclus

819 820-1545

- Grand 4 1/2
- Mur mitoyen en béton
- Dalle chauffante au rez-de-chaussée
- Plancher flottant et céramique
- Bain podium et douche en coin
- Plancher de béton
- Galerie en fibre de verre avec toit et rampe en aluminium
- Foyer au gaz

No de licence RBO 8109-7651-08
210603

Annonces classées

Pour placer une annonce classée
819 564-2222

Sans frais **1 800 567-6955**
Du lundi au vendredi de 8h30 à 16h30

DUO PLUS

(pour un temps limité)

Une portée sans égal avec **250 000 copies** de votre annonce!
Une semaine complète dans **La Tribune et La Nouvelle** à **50 % DE RABAIS**

Cette promotion est réservée aux particuliers. Aucun changement ne peut être apporté à l'annonce en cours de publication. On peut annuler après la première parution, cependant la facturation s'établira obligatoirement pour le nombre de jours de parution demandé lors de la réservation.

PLUS DE **119 900 LECTEURS PAR JOUR!**

La Tribune et La Nouvelle 1950, rue Roy, Sherbrooke (Québec) J1K 2X8

 IMMOBILIER / ACHAT, VENTE, ÉCHANGE, LOCATION
Rubriques 2 à 82

 LOISIRS
Rubriques 140 à 144

 MARCHANDISES
Rubriques 160 à 246

 FINANCES
Rubriques 330 à 340

 VÉHICULES AUTOMOBILES ET RÉCRÉATIFS
Rubriques 100 à 132

 EMPLOIS
Rubriques 150 à 152

 SERVICES PERSONNELS ET SERVICES DIVERS
Rubriques 260 à 320

 SOINS DE SANTÉ
Rubriques 348 à 356

Guide immobilier

MAISON OUVERTE

Dimanche 5 novembre 2006, de 14 h à 16 h



1609, rue Morand, à Rock-Forest

Idéal pour les gens qui désirent profiter de la vie! Condo de qualité supérieure situé au 2e étage, décoration très tendance, bois franc, foyer 3 faces au gaz. Secteur de choix, près de l'école La Maisonnée, au plaisir de vous rencontrer!

ÉQUIPE NADEAU-CLOUTIER
819 821-0000

PRISME
IMMOBILIER
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

215278

VISITE LIBRE

Dimanche 5 novembre, de 14 h à 16 h



1056, rue Beausoleil, Rock Forest

Secteur de choix. Splendide cottage « clé en main », finition de qualité supérieure (moules, O'gee, lambris, portes françaises), foyer au salon, 3 ch. à c., 2,5 s. de bains, s.-sol aménagé avec sortie extérieure. Coup de foudre assuré!

ANDRÉE TOULOUSE
Agent immobilier affilié

IMMOBILIER
Estrie
Courtier imm. agréé

819 820-0777

215700

MAISON OUVERTE

LE DIMANCHE 5 NOVEMBRE, DE 14 H À 16 H



981, rue Prospect, Sherbrooke

#977. Vieux nord. Cottage ancestral offrant 10 belles pièces décor chaleureux, cachet ancien conservé, bois franc, cuisine très ensoleillée, jardin privé et paysagé, 2 400 pi ca habitable. Il faut absolument visiter!

JACINTHE DUBÉ
819 564-5000

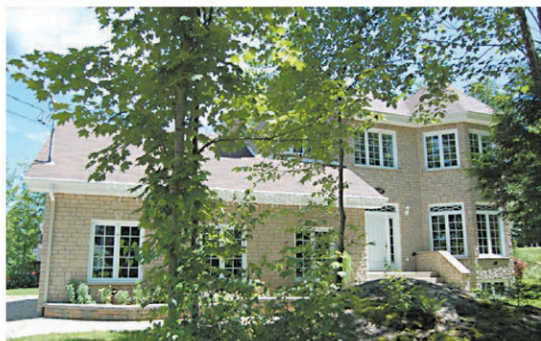
www.jacinthe-dube.com

ROYAL LEPAGE
JACINTHE DUBÉ
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

216258

MAISON OUVERTE

LE DIMANCHE 5 NOVEMBRE, DE 14 H À 16 H



3845, rue du Renard, Sherbrooke

#975. Fleurimont. Luxueux cottage, planchers chêne et céramique, plafonds de 9 pi, portes françaises, sous-sol sous le garage double, 9 grandes pièces claires, 3 ch. à c. Terrain de 32 292 pi².

JACINTHE DUBÉ
819 564-5000

ROYAL LEPAGE
JACINTHE DUBÉ
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

www.jacinthe-dube.com

216267

VISITE LIBRE

Dimanche 5 novembre, de 14h à 16h



660, RUE O'BREADY, SHERBROOKE

NORD - 4 logements récent, avec cachet, beau cottage 3 c.c. disponible à l'acheteur. Foyer, cuisine design, patio terrasse, plus revenus 3 logements. Bienvenue! Sia 061919

JEAN SASPITURRY
Agent immobilier affilié
(819) 563-3000

LA CAPITALE
Courtier Immobilier agréé

214985

PORTES OUVERTES

Dimanche
5 novembre,
de 14 h
à 16 h

au
2600, Boul.
de Portland,
Sherbrooke



Prix plus que compétitif! Condos rénovés de 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 et 6 1/2, excellente luminosité, balcon avec vue superbe, hall d'entrée. Stationnement intérieur disponible. Concierge sur place. Un endroit où il fait bon vivre! À partir de 88 000 \$.

Francine Vaillancourt
Courtier immobilier agréé indépendant et autonome

819 566-6336

Services Immobiliers
Claude Poirier
Courtier Immobilier agréé

214998

BORD DE L'EAU - LAC SIMONEAU



Un endroit magique avec vue splendide, 15 min. de Magog et Sherbrooke, 150 pi sur le bord de l'eau avec belle page. Cottage agrandi, bigénération, quelques travaux à terminer. Chambre des maîtres de rêve, potentiel énorme, géothermie prévue, 400 amp. Nouveau prix. Sia 062075.

FRANÇOISE LABBÉ
Agent immobilier affilié
819 868-6666

RE/MAX
remax-quebec.com
Re/Max D'abord Inc.
Courtier imm. agréé

214679

SHERBROOKE NORD



Sur rue sans issue et près de tout. Cottage de qualité supérieure vous offrant 4 chambres à l'étage et la possibilité de supplémentaires au sous-sol. Rez-de-chaussée accueillant avec pièces vastes. Vue sur Beauvoir. Une visite s'impose!

LISE DESMARAIS
L'ÉQUIPE BÉRUBÉ TOUTANT
CONSEILLERS EN IMMOBILIER
819 820-8363 #1
www.BerubeToutant.com

ROYAL LEPAGE
ÉVOLUTION
Courtier Immobilier Aggréé

214986

ST-ÉLIE D'ORFORD



Bungalow 5 ch. à c., planchers bois franc et céramique, beau foyer, comb. lente au s.-sol, système de climatisation centrale Eden Air, sous-sol entièrement aménagé, garage 16 x 22, chauffé et isolé, piscine. Belle localisation.

ROBERT BILODEAU
Agent immobilier affilié
819 822-2222

RE/MAX
remax-quebec.com
Re/Max D'abord Inc.
Courtier imm. agréé

214690

PARFAITE!



Arr. Rock Forest. Superbe bungalow rénové de 3 ch. à c., « walk in » dans la ch. des maîtres, grandes pièces très claires. Terrain bien aménagé, grande remise récente. Sia : 063425.

(819) 569-1120

Richard Lavoie
Courtier Immobilier Aggréé
Line Grégoire
Agent Immobilier Affilié

214693

NORD



Jardins Condonia. Magnifique condo, 1 chambre à coucher. Orientation Sud, unité du centre, 5e étage. Belle fenestration, s. b. avec bain et douche séparés, ch. m. avec « walk in ». Prestige et qualité de vie.

ODETTE DUTIL
819 346-4444, poste 222
www.legroupeutil.com

RE/MAX
DUTIL
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

214989

PRÈS DE LA VILLE



Près de l'Érablière Sanders. Bungalow constr. 1992, 3 ch. à c., s. bains luxueuse, aires ouvertes, plafond cathédrale. Terrain 32 000 pi² bien aménagé, piscine, spa. Sia : 063369.

(819) 569-1120

Richard Lavoie
Courtier Immobilier Aggréé
Line Grégoire
Agent Immobilier Affilié

214688



Offres domiciliaires *de la semaine*

VISITE LIBRE
Dimanche 5 novembre de 14 h à 16 h

129 900 \$

1213 Providence, Fleurimont (Sherbrooke)
Idéal garderie, 4 chambres, entrée ind. au sous-sol. Terrain immense, prise de possession rapide si désirée.

CAROLE CLÉMENT
Agent imm. agréé
819 562-6000

ROYAL LEPAGE
AVANTAGE
Courtier immobilier agréé

216265

VISITE LIBRE
5 novembre, 14 h à 16 h

4260, RUE BARRETTE, SHERBROOKE

Superbe maison à paliers, toit cathédrale, 4 ch. à coucher, garage, combustion lente, thermopompe, piscine creusée, bel aménagement paysagé. Très intime. Peut aussi servir à des fins commerciales.

DANY HAMEL
Agent immobilier affilié
819 679-3100

IMMOBILIER ESTRIE

215696

VISITE LIBRE
DIMANCHE DE 15 h à 16 h

13, du Cardinal-Lavigerie - Lennoxville

Idéal pour travailleur autonome. Bureau avec accès direct. Cuisine rénovée. 3 c.c. à l'étage. Foyer au salon. Intercom. Spa. Thermo-pompe. Garage double attaché et garage détaché. Venez la découvrir! SIA : 063472

LISE DESMARAIS
L'ÉQUIPE RUCÉ TOUTANT
CONSEILLERS EN IMMOBILIER
819 820-8363 #1
www.BerubeToutant.com

ROYAL LEPAGE
EVOLUTION
Courtier immobilier agréé

216263

ARR. ROCK FOREST

De l'espace pour tout le monde... ce bungalow offre 7 ch. à c., planchers de bois franc et céramique au r.-de-ch., 2 s. bains complètes, sous-sol aménagé avec entrée indépendante. Terrain bien aménagé avec piscine. Quartier paisible. Sia : 063497.

(819) 569-1120

Richard Savoie
Line Géroire
Agent immobilier affilié

214697

QUARTIER UNIVERSITAIRE

Très belle propriété brique et pierre, 3 ch. à c. r.-de-ch., 2 s. b., poss. de faire 3-4 chambres au sous-sol, gr. salle familiale sur céramique. Amén. paysagé de qualité, terrain privé. Secteur recherché du quartier.

CHRISTINE & STEVE
LA CAPITALE ESTRIE COOP
819 868-3000
819 347-5757
WWW.CHRISTINESTEVE.COM

La Capitale Estrie
216262

STE-CATHERINE-DE-HATLEY

325 000 \$

Construction 2002, pièces sur pièces, poutres apparentes. Voici votre maison de rêves, il ne vous reste qu'à vous y installer, 3 ch. à c., dans décor naturel et vue sur montagnes, pour amoureux de la nature. Prendre la rue de La Montagne et rue Caroline, vous serez enchanté. À quand votre visite? Sia 063023.

HÉLÈNE DION
Agent imm. affilié
819 820-0777
La clef de votre investissement immobilier!

IMMOBILIER ESTRIE
Courtier imm. agréé

215695

VIEUX NORD

COIN ELM ET MAPLE

Superbe cottage rénové de la cave au grenier, 3 ch. à c., 2 s. bains (une avec tourbillon thérapeutique), cuisine magnifique, armoires érable, terrain privé, aménagé avec goût. 159 500 \$.

À voir!

Marie-Claude :
819 565-1127

216256

VISITE LIBRE
DIM. 5 NOV., 14 h À 16 h

3386, rue Alfred-Desrochers, Sherbrooke

Magnifique. Secteur Rive droite. Résidence haut de gamme, construction récente, pièces spacieuses, avec bel escalier central, intérieur chaleureux et convivial. Terrain joliment aménagé de plus de 23 000 pi². Au plaisir de vous rencontrer.

NICOLE FORTIN
Agent immobilier affilié agréé
819 822-2222
L'ÉQUIPE FORTIN
POUR TROUVER!

214703

NOUVEAU

Bord de l'eau, situé sur la rivière Magog, à deux pas du lac. Finition supérieure et de belles grandes pièces bien éclairées. Un grand terrain bien aménagé, sur le bord de l'eau. Une rareté sur le marché.

RENÉ FAVREAU
Agent imm. affilié
819 562-6000

ROYAL LEPAGE
AVANTAGE
Courtier immobilier agréé

214999

5845, rue Frontière ROCK FOREST

225 000 \$

Idéale pour professionnel, avec bureau et atelier, garage, 4 ch. à c., sous-sol aménagé avec goût, grande salle familiale, bois franc. Près de l'école, secteur jeune. Terrain, patio, spa, etc. Sia 063744.

HÉLÈNE DION
Agent imm. affilié
819 820-0777

IMMOBILIER ESTRIE
Courtier imm. agréé

215694

VISITE LIBRE
Dimanche 5 novembre, de 14 h à 16 h

1129, Des Marguerites, Sherbrooke

Joli bungalow, décoré avec goût, 2 c.c., poss. d'une 3e, 2 s. b., cuisine de rêve avec armoires de merisier de couleur acajou. Garage récent, près des services. Vous recherchez un endroit douillet pour votre famille? Ce bungalow est pour vous! À voir!

MANON VALADE
Agent imm. affilié
819 823-7474

Sutton
Courtier imm. agréé

215689

ST-ÉLIE-D'ORFORD

VISITE LIBRE
DIMANCHE 5 NOVEMBRE 14 h À 16 h

249 000 \$

492, rue de l'Étang, St-Élie-d'Orford

Grande propriété de campagne, dans un secteur paisible. Terrain +/- 36 000 pi² avec étang à l'arrière. Beaucoup de rénovations effectuées. On se voit dimanche!

ROYAL LEPAGE MATHIEU SCALABRINI
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
TÉL. : (819) 820-2022
EVOLUTION
www.mathieuscalabrini.com

216273

PORTES OUVERTES
LE DIMANCHE 5 NOVEMBRE 2006
DE 13 h À 16 h

4748, rue des Voiliers, Sherbrooke (anciennement rue St-Pierre, Deauville)

Magnifique propriété de qualité supérieure, superbe fenestration, bien éclairée, pièces spacieuses, entrée indép. au s.-sol. Bel aménagement paysagé. Grand garage isolé et chauffé 22 x 32. 060565.

819 868-6000

L'Équipe Daniel Robitaille
SÉRIÉMENT IMMOBILIER
AIME VOUS LOGER

214995

ROCK FOREST

164 900\$

Superbe bungalow très chaleureux et ensoleillé, cuisine fonctionnelle, s. à manger avec plusieurs fenêtres, franc sud, bois franc et céram. à l'étage, s.-sol aménagé, salles de jeux et familiale, bureau, 3 c.c., piscine 2006. Majorité des fenêtres 2004. Haie de cèdres matures. Sia 063687

MARC-ANDRÉ ROULEAU
Courtier imm. aff.
(819) 822-2222

214705

EST - 539 RUE CARTIER

Résidence brique, 2 log. de 5 pces, 3 c. c., voisine du stationnement de la Banque Nationale.

819 864-4478
819 574-2718

215031

Tour d'horizon

Rayon de Soleil
Spécial du jour du lun. au ven. Samedi soir, souper-spectacle Cinq services, sur réservation Dimanche déj. ou ass. brunch

DÉJEUNERS DES OUVRIERS DÈS 5 h 30 le matin
Réservez maintenant vos **PARTYS DES FÊTES!** (Musicienne disponible)

16 KING EST
Coin King Est et St-François
819 346-0039

214698

Tour d'horizon

CENTRE LE BEL ÂGE DE WINDSOR
6, 6e ave, Windsor. sam. 4 nov., danse avec l'orchestre "génération 2000". Ouverture 19h, apportez vos consommations. 819 845-2201, 845-5631, 845-7890

DANSE ÉGLISE STE-FAMILLE
ligne et sociale, samedi 19h30 à 23h30, cours mercredi 19h. J-Guy: 819-864-6250

DANSE SOCIALE ÉCOLE EYMARD
ce soir 20 h 30 à minuit. Vos hôtes Monique et Paul. 819 562-7998

sam. RENDEZ-VOUS CÉLIBATAIRES
4 novembre, Jardin de Ville 20h, danse variée. 11 novembre, soirée des dames, voir annonce rub. 260.

Tour d'horizon

SOIRÉE DE PRATIQUE DE DANSE SAMEDI, 4 nov., sous-sol de l'église Perpetuel-Secours, 905, rue Ontario, Sherb. Johanne et Mario Dion : 819 569-5081

VOYAGES EN GROUPE
4 déc.: Ile d'Orléans, party de Noël + spectacle Chantons Noël théâtre Impérial, Québec. Groupe Voyage Québec dpq. Hawaï: 19 au 30 janv. Reste 4 places. Las Vegas 2007, autocar ou avion Tour Club Victoriaville dpq. Inf. et rés.: 819-845-4173, Thérèse St-Laurent Gagnon.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

149 900\$ NORD - MAISON DE VILLE Condo sur 3 étages, extrémité Ouest, 3 c.c. + bureau, 2 1/2 s.bains, bois fr., superbe ! Maryse Garand - Imm. Estrie 819-820-0777.

PRISME IMMOBILIER
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

819 822-2211

NOUVEAUTÉ - SECTEUR UNIVERSITÉ
Une exclusivité! Magnifique cottage, 4 ch. à c. plus annexe à la chambre des maîtres pour bureau ou pouponnière, 2 s. b., vaste cuisine avec salle à manger distincte, salle familiale donnant sur la cour, terrain très privé avec piscine h.-t. Tout a été repeint. Un achat judicieux, ne manquez pas votre chance.

215277

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

1995 unifam., près Univ., 3 c.c., 3 s.b., garage, air clim., spa, pl. bois franc/céramique, 290 000\$. 819-566-7208; 819-572-7208

Andrée Poulin
Agent immobilier affilié

216262

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

115 000 \$ - STOKÉ,
5 min. du CHUS, maison style rustique, 1/2 étage, 2e rénové, 2 c.c., sous-sol fini, pl. bois franc, chauffage bois et élect., patio, terrain 1 1/2 acre, garage, remise. Pour vente rapide. 819 878-3688, 819 345-0499.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

JACQUELINE DESAUTELS
Agent immobilier agréé
Tél. : 819 843-7352
819 868-6666
RE/MAX D'abord J.D. inc. (Magog)

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

149 000\$. Quartier est, 185 rue D'Alençon. Maison unifamiliale 4 c.c., rénovée, planchers flottant et céramique, grand sous-sol, piscine avec patio. Directement du propriétaire. 819-578-0706.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

158 000\$ MAISON STYLE CHALET SUISSE Au Trois-Lacs, Asbestos, 3 c.c., 2 s.bains, 1/2 étage + s.-sol non fini, patio et piscine, vue sur le lac, accès privé au lac, terrain boisé 51 000 pi². 819-879-4623.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

52 ACRES prop. 4 c.c. Stoke, 5 min. CUSE, garage 3000 pi ca. Rev. : 825\$/mois. Agricole / commercial. Voici un rêve à bon prix. 285,000\$. 819-878-3986.

Sutton
Courtier immobilier agréé
Groupe Sutton de l'Estrie

Nathalie Paradis
Agent imm. affilié
Cell.: 345-0080

Igor Javanovic
Agent imm. affilié
819 823-7474

SHERBROOKE

Cette église vous demande de bien la faire revivre. Idéale pour clinique, bureaux, maison de personnes âgées ou tout autre projet.

Jacques Grégoire
Agent immobilier agréé
18 ans d'expérience

Jonathan Grégoire
Agent immobilier affilié
9 ans d'expérience

Louise Grégoire
Coordonnatrice
11 ans d'expérience

SERVICES IMMOBILIERS JACQUES GRÉGOIRE INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
819 565-7575

109 000 \$

MAGOG

Bungalow dans un secteur recherché, près de deux écoles primaires à votre choix (française ou anglaise). Beaucoup de services à l'entour. Grande cuisine, 2 ch. à c. (possibilité d'une 3^e), sortie indépendante au sous-sol. Le drain et l'électricité sont refaits à neuf. À qui la chance? Faites vite!

MAGOG

Plus de questions pour votre résidence. La voilà, elle est belle, 4 ch. c., grand salon, salle à dîner privée, garage attenant. Terrain superbe.

Avec nous, pas de cadeaux, pas de tirages, pas de fla-flas... mais la possibilité d'économiser BEAUCOUP PLUS!

Vendez avec nous

«C'moins cher!»

4% commission (Si vendu sans intermédiaire)

STOKE SECTEUR DU CHUS

Bungalow constr. 2003, 2 c.c., 2 s.b., poutres apparentes au 1^{er}. Beau cachet! Faut voir! Pcl. et grand garage détaché. À la campagne pour seulement 162 000 \$! Sia 063714 215705

MAGOG

Ne cherchez plus, elle est là. Propriété 3 ch. c., très grand salon avec salle à dîner attenante, salle familiale vitrée. Terrain bien aménagé. 214701

• Résidentiel • Immeubles à revenus • Commercial www.jgregoire.ca

#37 AYER'S CLIFF - Centenaire style Nouvelle Angleterre, grandes pièces, plancher et escalier b. f., 3 ch. à c., 2 s.b., fenêtres changées en 95, garage 20 x 20. Terrain 100 x 222. Seulement 229 000 \$.

#35 ARR. BROMPTON - Constr. 2005, faut voir la qualité de cette résidence, finition int., planchers b. f., cuisine, 2 s.b., complètement aménagée sur 2 étages. Du jamais vu pour ce prix 229 000 \$.

#26 SUPERBE COTTAGE 2005 - 3 ch. à c. à l'étage, plancher bois franc et céramique, armoires de chêne, secteur paisible. Possession rapide si désiré.

#32 BUNGALOW 94 - Secteur jeune, 3 ch. à c., sous-sol aménagé pour garderie ou pour un membre de la famille, aucun voisin à l'arrière. Prix : 139 900 \$. 215725

RE/MAX Re/Max D'Abord Inc. et ses franchisés - Courtier immobilier agréé

157, BOUL. JACQUES-CARTIER SUD SHERBROOKE
822-2222
www.remax-dabord-sherbrooke.com
www.remax-dabord-magog.com

LISE LAURIN
819 868-6666
VISITE LIBRE Dim. 14h à 16h

MAISON CHAMPÊTRE
CHARMANT COTTAGE RECENT, VILLAGE NORTH HATLEY, vue sur la vallée. Fenestration abondante, pl. bois et céram., foyer, 3 ch. à l'étage, bur., 3 s. b., joli s.-sol avec p. comb. lente. Gr. terrain. Transfert!

CONTEMPORAINE
SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY. Originalité, lumières, espace et design. Conçue par couple architecte/artiste. Matériaux nobles, pl. de 17 pieds, murs architecturaux, mezzanine ouv., 3 à 5 ch. à coucher. Terr. de + d'une acre. Vue vers l'ouest et Mont Orford.

NATHALIE LAPOINTE NICOLE FORTIN
819 822-2222

SITUÉ SUR UNE RUE SANS ISSUE. Beau cottage avec garage. Impeccable offrant un design intérieur original dont une mezzanine avec espace bureau. Faut voir. 219 000 \$.

SITE UNIQUE, sur 6 acres, avec une vue extraordinaire sur le grand Lac Brompton. Maison au design moderne. Piscine creusée et spa. Accès au lac. 279 000 \$.

BELLE PROPRIÉTÉ, constr. 1994, comme neuve, avec aires ouvertes et fenestration abondante. Allée pavée, piscine et garage 18 x 28 chauffé avec 2e étage. Demandez une visite.

ERIC FAUBERT
819 822-2222
SPLENDIDE

IMPECCABLE
Triplex récent, imm. 7 1/2 de luxe au propr., foyer gaz, pisc. chauff., terr. + de 13 000 pi². Secteur en demande. Revenus : 13 200 \$ pour 2 x 4 1/2. Pensez à l'avenir.

CHARMANTE
Prop. dans rond-point, sect. carré Mi-Vallon. Imm. terr. de 11 000 pi². 3 ch. à c. à l'étage, int. spacieux et lux. près école La Maisonnée. Demandez une visite car le décompte est commencé.

Maison mobile, rénovée avec architecture, toit unique, arm. de cuisine coul. cognac, propr. de 14 x 65 incl. gr. remise. Terr. intime 55 x 126. P.S. : 704 litres d'huile + 1 133 \$ électricité. Qui seront les chanceux ?

FABRICE BARRÉ
819 822-2222
FAITES VITE!!!

SHERBROOKE
CONSTR. NEUVE, ext. en pierre, concept unique à aires ouv., fenestration abondante. Sont à l'honneur : boiseries, arm. en frêne, esc. en chêne, foyer au bois, pl. radiant, pl. de 10 pi, verrière. Vue imprenable sur les lumières de la ville et ses couchers de soleil.

SHERBROOKE NORD. Spac. maison de ville, 4 c. c., (clim., éch. d'air, pur. d'air), foyer granit, s.-sol ent. aménagé, avec sortie ext. Magn. terr., arbres matures. Idéale pour travailleur autonome...

PARTEZ À VOTRE COMPTE... Poss. de loc. du 1er étage. Finition ext. en canexel. Les pièces de vie au 2e étage et à aires ouvertes, bcp de fenestration.

ANDRÉ CARRIER
819 822-2222

ST-GÉRARD. Résidence pour personnes autonomes et en perte d'autonomie : 17 permis, 5 1/2 et 4 1/2 disponibles. Rénovations majeures effectuées. Rentabilité assurée.

DUDSWELL, domaine rêvé de 21 acres, avec superbe maison québécoise. Fermette : hangar ou grange (32 x 16) à 2 étages, lac artificiel, érables. Royaume de chasse et d'intimité.

DUDSWELL. Très belle centenaire, pièces spacieuses, bois dur. Terrain de 172 acres, plantation de conifères, érablière (60 acres), chasse. Grange, gar. double. À 15 minutes de Sherbrooke.

LISE LEBLANC
819 822-2222

WINDSOR
Belle sur 3 étages, plusieurs possibilités : bigénération, duplex, garderie. 2 entrées indépendantes au sous-sol. SIA 063636.

SHERBROOKE
Duplex, face à la rivière Magog, balcon avant et arrière. Revenu de 3900 \$ pour le 3 1/2 au sous-sol, garage, piste cyclable à proximité. SIA 063591.

JOCELYN FORTIN
819 822-2222

RÉSIDENCE DE PRESTIGE, bord lac Mégantic, plage privée. Aires ouvertes, imm. fenestration, foyer, pl. 9 pi, pl. marbre, granit, ardoise et bois exotique, 4 ch. à c. (2 avec walk in), gr. cave à vin, s.-sol fini, gar. double chauffé.

MAGN. PROP., 105 pi de façade sur lac Mégantic. Paysagé et boisé, patio. Fenestration abond., 2 foyers pierre, pl. et cmpt. granit, bois tr., gar. chauffé 26 x 16 attaché à la maison. 3 min. du mont Mégantic et 10 min. de la ville.

LOT À BOIS d'env. 350 acres, avec bonne maison campagne, sur le 9e Rang à St-Ludger. Deux gar. dont l'un de 40 x 100 pour la mach. lourde. Pisc. h.-terre, gr. patio, p.c.l., 3 ch. à c. Nature majest. avec vue sur montagnes.

MARC BRETON
819 822-2222
POURQUOI CONSTRUIRE

LE RÊVE DE TOUS
TOUT Y EST, environnement idéal, finition haut de gamme. 3475, rue du Cerf, Sherbr. (Fleurimont), 5 min. CHUS. Sia 061740.

53 ACRES, 80 % BOISÉES
UNE RÉSIDENCE avec trois autres bâtiments pour amateur de chevaux, poulets, vœux et bois de chauffage. 130, 5e Rang, Stoke (8 km CHUS). Sia 062333.

Sherbrooke samedi 4 novembre 2006 - La Tribune

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

6000\$ DE RABAIS SUR MAISON de VILLE style condo, 5 1/2 sur 2 étages, salle d'eau, s. bain, grand patio avec intimité, très bonne insonorisation, très bonne const. Réservez dès aujourd'hui. Tél: 819 572-3292.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
CLAUDE MAHEU, SUTTON
Disponible pour évaluations et mises en marché résidentielles et commerciales. 819-823-7474 ou cmaheu@sutton.com

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

L'Équipe Daniel Leblanc
Courtier immobilier agréé
aime vous loger

Pascal Rivest
Agent immobilier affilié
572-2732

Daniel Leblanc
Agent immobilier agréé

<p>SHERBROOKE NORD</p> <p>Condo récent, tout bri-que, 3 ch. à c., aires ou-vertes, sup. de 1 302 pi². Prix : 165 000 \$ (055095)</p>	<p>BORD DE L'EAU</p> <p>50 pi au bord de la rivière Magog, chalet 3 saisons sur pilotis, rénové. Prix : 157 000 \$ (060612).</p>	<p>QUADRUPLEX</p> <p>SHERBROOKE NORD 1 x 8 1/2 libre à l'acheteur et 3 x 3 1/2, rénové. Secteur, près du parc Howard. Prix : 359 000 \$ (061372).</p>
<p>8 LOGEMENTS</p> <p>SHERBROOKE Au centre-ville, 2 x 2 1/2 - 4 x 3 1/2 - 2 x 4 1/2. Plus. rénov. effectuées. Prix : 267 000\$. (061682).</p>	<p>145 PI AU LAC WALLACE</p> <p>LAC NAVIGABLE Près des frontières amér., face au soleil couchant. Poss. constr. à 5 m de la rive. Prix : 89 900 \$ (062231).</p>	<p>À 15 MINUTES DU CHUS</p> <p>NOUVEAU Propr. de campagne rénovée, s.-s. amén., 3,2 acres boisées, avec amén. paysagé. Prix : 189 000 \$ (064340).</p>

www.danielleblanc.com **819 868-6000**

LE GROUPE DUTIL
ODETTE DUTIL
819 346-4444
Poste 222

<p>ARR. ST-ÉLIE. Jumelé, unité de centre, 2 chambres à coucher à l'étage, planchers flottants et céramique, très belle cuisine, aires ouvertes.</p>	<p>ARR. ROCK FOREST. Cottage avec garage de 20 x 24, dans un rond-point, 3 ch. à c. à l'étage, foyer au salon, très belle finition, s.-m. distincte. Piscine hors-terre de 18 pi.</p>
<p>ARR. ROCK FOREST. Prévente. Jumelé de gauche, avec hall d'entrée, planchers bois franc, 2 ch. à c. à l'étage. TPS + TVQ incluses. Très belle finition, patio terminé, avec terrain tourbé.</p>	<p>OUEST. COMMERCIAL, 1 x 6 1/2 pces libre à l'acheteur, 2 locaux commerciaux pour établir votre entreprise. Beaucoup de potentiel. Informez-vous.</p>

Visitez notre site Internet: www.legroupeutil.com

BUNGALOW 2005 Dans l'est de Sherb., 4 c.c., 2 s. bain, très belle finition, bois franc, céramique et ardoise. 819 562-7315

PRISME IMMOBILIER
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

819 821-0000
JACQUES COMPAGNAT
agent immobilier affilié
(450) 535-6660

ORFORD
Fermette 41 acres zonées blanches, 80 % boisées, cottage rénové, garage, grange. SIA 720009

LAWRENCEVILLE
Travailleur chez B.R.P. Bungalow 40 x 32, garage 19 x 25, tout brique, campagne, services mun. 119 000 \$.

VALCOURT
Immeuble comm. et rés. (1 x 4 1/2, 1 x 1 1/2) + local comm., en face de B.R.P., ayez votre commerce tout en demeurant au dessus. Superbe potentiel.

MAGOG
Boutique de cadeaux, centre-ville. Vendeur motivé. Nouveau prix. 215276

ROYAL LePAGE
SÉLECTION
Courtier immobilier agréé

L'ÉQUIPE Lambert
Le sens des valeurs immobilières
www.equipelambert.com

Daniel Lambert AGENT IMM. AGRÉÉ
Michelle Garant AGENT IMM. AFFILIÉ
Luce Lortie AGENT IMM. AFFILIÉ

565-3000 POSTE 220

ROYAL LePAGE
JACINTHE DUBÉ
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Franchise indépendante et autonome de Royal LePage

AVIS DE NOMINATION

Joanne Létourneau
Madame Jacinthe Dubé accueille avec fierté madame Joanne Létourneau, agent immobilier affilié au sein de son équipe. Son expertise auprès d'organisations internationales et nationales fait de madame Joanne Létourneau un agent possédant une grande capacité de gestion et un sens des responsabilités dans le but d'offrir un service professionnel. Par cette nomination, madame Jacinthe Dubé cible toujours la relation de confiance et la qualité de service envers sa clientèle qui reflète l'image de l'entreprise.
N'hésitez pas à la rejoindre par téléphone au 819 564-5000 ou par courriel jletourneau@royallepage.ca

MICHEL CHAREST
Re/Max d'Abord M.C.
819 822-2222
www.michelcharest.com

PORTES OUVERTES
ce dimanche de 14 h à 16 h

<p>1604, rue Chantal-Navert, Rock Forest (Via Mi-Vallon et Marini, à droite)</p> <p>CONSTRUCTION NEUVE - Maison de ville sur 2 étages, 1368 pi ca, 2 chambres (walk-in), bois franc, foyer, remise, etc. Prix incroyable de 123 500 \$ + taxes. Sia 058454</p>	<p>NOUVEAU</p> <p>Rock Forest - Propriété 3 chambres à l'étage, 2 s.de bains, armoires en érable, planchers de bois franc. Près école et parc. 129 900 \$. Sia 064458</p>	<p>NOUVEAU</p> <p>Rock Forest - Joli jumelé sur 3 étages, 3 chambres, bois franc au salon, 2,5 s. de bains, chambre du sous-sol insonorisée. 149 900 \$. Sia 064452</p>
<p>NOUVEAU</p> <p>Rock Forest - Magnifique constr. 2004, 4 chambres, planchers bois franc même au s.-sol, foyer, salle à manger, s.de bains impressionnante. Informez-vous! Sia 064518</p>	<p>NOUVEAU</p>	

NOUVEAU : NORD RUE MIMI-SHEA. Condo de style européen plancher bois franc et céramique, très grandes pièces, côté sud ouest, foyer au gaz, garage int. Frais de condo minimes. Une visite vous emballera!

NOUVEAU : STYLE CALIFORNIEN. Immense propriété de 36 x 100 pi. Sur dalle de béton chauffé, offrant 7 1/2 pièces pour le proprio et 3 1/2 pces attenant pour y loger un parent sur 4 acres. Pour photos add. voir www.michelcharest.com

NOUVEAU : TRIPLEX OUEST. Rue Courcellette, 1 x 6 1/2, pl. b. franc, entièrement rénové, libre à l'acheteur et 2 x 3 1/2 ch. élect. et eau chaude. Locataire à l'étage. Seul. 179 000 \$.

LOUISE DESROSIERES
Agent imm. agréé

<p>JE SUIS UN MAGNIFIQUE...</p> <p>Cottage à la campagne. De l'espace pour tous avec mes 5 ch. à c. et un coquet petit app. au 2e. Piscine creusée.</p>	<p>DE CONSTRUCTION SUPÉRIEURE</p> <p>Très confortable avec mes 4 ch. à c., garage double. Pièces intéressantes pour chacun. COUP DE COEUR ASSURÉ!</p>	<p>IMPECCABLE</p> <p>CHALEUREUSE C'EST MOI! Coquette avec ma mezzanine, riche avec mes superbes boiseries... Secteur de choix (Deauville).</p>	<p>OPPORTUNITÉ</p> <p>Porcheries rénovées avec bonne régie et troupeau en santé... Très bonne condition de vente donnée par mon propriétaire.</p>
--	---	--	--

INFORMEZ-VOUS!
(819) 563-5999

CANTON EATON. Style californien unique, 4 c.c., foyer, armoires en érable, pl. bois franc, céramique, portes de verre trempé, pièce 12 x 12 genre arrière, libre imm. Visite virtuel, www.michelcharest.com

NOUVEAU. Rock Forest rue Bergerac, par Bertrand-Fabi, constr. 2003, avec 3 c.c., 1 1/2 salle de bains, pl. flottant et céramique. Libre immédiatement.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS



ROYAL LEPAGE
JACINTHE DUBÉ
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
JOANNE LÉTOURNEAU
Agent immobilier affilié
819 564-5000
819 437-2811

MAISON OUVERTE

Dimanche 5 novembre 2006 de 14 h à 16 h



790 rue Degré (Magog)

1032 - Au centre de Magog, à 5 min à pied du lac et services, rénovations majeures, solarium/spa. 2 chambres à coucher à l'étage + 1 au sous-sol. Sous-sol fini avec entrée indépendante. Terrain aménagé. 216261

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

1036 DES JACINTHES
magnifique bungalow, 3 c.c. bois fr., fenêtres récentes, fournaise neuve, terrain 70X200, jardin d'eau, entrée asphaltée, **158 900\$**

233, 20 IÈME AVENUE
Paliers multiples, 3 c.c., gazebo, garage intérieur, luxueuse
225 000\$

www.pierreboutin.ca
Ctr Rénaud Fournier : 819-570-5070

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

249 000\$ ROCK FOREST
2 étages 30x38, armoires chêne teintes, pl. lattes en chêne, salon plafond cathédrale 17 pi, foyer comb. lente, gazebo 12x12. **4660 rue Gustave. 819-571-3909**

BELLE MAISON DE CAMPAGNE 5 c.c., pl. bois, s.-sol fini, toit refait 2006, garage isolé avec atelier, comb. lente, terrain 27 000 pi ca. Aubaine 138 000\$. 819-829-5850

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

850 PLACE MONTBERT, arr. Fleurimont, à 10 min. du CHUS. Superbe cottage haut de gamme de qualité supérieure, tout brique, 3 c.c. (poss. de 4), planchers bois franc aux 2 étages, grande s. de bains + salle d'eau. Garage 6,47 x 9,15 me avec remisage dessous, piscine creusée refaite à neuf, aménagement extérieure intime. Sia 058648. 298 000\$. Royal Lepage Avantage, JACQUES BÉLIVEAU, agent imm. aff., 819-562-6000

CONSTRUCTIONS NEUVES

Maisons de ville, Carré Mi-Vallon, R.Forest, 5½ sur 2 étages, 2 s. bains, insonorisation et constr. de qualité supérieure. **819-823-2134**

COTTAGE AVEC GARAGE 2004 4 c.c., armoires et planchers bois franc, planchers chauffants, quartier tranquille et familial. 235,000\$. 819-846-3859 ou 819-578-4175.

EAST ANGUS, cottage centenaire refait en partie, 3 c.c. au 2e étage, bien aménagé avec grande salle à manger. Garage détaché, terrain privé. Prix: 89 000\$. **DANY HAMEL, Immobilier Estrie inc., 819-679-3100.**

EAST ANGUS, DOMAINE avec splendide cottage 2005 + lac. Faites vite! Tél.: **819 832-1902.**

EN 2007, ÇA COÛTERA + CHER! Magog. 3 salles de bains, 4 c.c., armoires en chêne, planchers bois franc, entrée asphaltée. 199 000\$ ferme. **819-847-4860, 819-820-2174**

JEAN-PIERRE COURTOIS

Agent immobilier depuis 1991 Re/Max d'Abord inc. ctre imm. agréé
819 822-2222

CHALET/RÉSIDENCE 2 ch. à c. Grand terrain, ruisseau, superbement rénové. St-Isidore-de-Clifton. Un bijou!

BELLE D'AUTREFOIS. Sainte-Marguerite-de-Lingwick. 2 acres, grange. Une carte postale, riche en traditions. 214680

SECTEUR DEAUVILLE



Superbe cottage, site enchanteur, boisé avec lac artificiel sur terr. de 163 593 pi². À 2 pas des autoroutes Magog et Sherbr. Cottage 3 ch. à c. à l'étage, bureau au s.-sol, foyer gaz, pl. b. franc et céram. sur les deux étages, balcon à la ch. des m. au 2e étage, avec vue sur le lac. Sia : 061312.

MARC-ANDRÉ ROULEAU
Courtier imm. aff.
819 822-2222

Sutton

Julie-Claudia Laporte

Groupe Sutton de l'Estrie
Agent immobilier affilié
Cell. : 819 679-6731
Bur. : 819 847-3400

Sans frais 1 888 333-9030
jlaporte@sutton.com
www.ouvrezlaporteauchangement.com

SCOTSTOWN



Amants de la nature!

Maison à étages mansardés, située en campagne sur plus d'une acre, construite en 1999, 2 ch., grande cuisine, piscine, poêle et gazebo. Enfin tranquille! **117 000 \$.** (062768)

Vincent Roselli inc.

Courtier imm. agréé
566-3334

COMMERCIAL - 292 - 298 rue King Ouest, coin Alexandre. 2 locaux commerciaux plus 9 log. Condition de financement intéressante par vendeur.

IMM. À REVENUS - 6 log. : rue Grimard-Gibraltor-Magloire et 12 log. rue Chauveau. Solde de prix vente par vendeur : bonnes conditions.

BORD DE L'EAU - Lac Magog. Terrain 20 500 pi². Superbe rés., 2 garages.

TERRAINS - Boul. Bourque, coin Kennedy et autres. Plusieurs terrains commerciaux et/ou pour construire petits entrepôts.

ANDRÉ RIOUX

Agent imm. affilié
Re/Max D'Abord inc.
Courtier imm.

819 822-2222

EXPÉRIENCE + HONNÉTÉTÉ

Le marché immobilier change continuellement. Vous pensez vendre votre propriété? Une évaluation est nécessaire, pour en avoir le maximum de sa valeur.

RÉSULTAT ASSURÉ

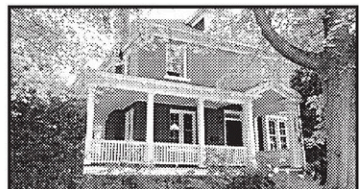
212172

ROYAL LEPAGE
JACINTHE DUBÉ
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

www.jacinte-dube.com
Pour plus d'information, communiquez avec moi :
Jacinte Dubé 819 564-5000



#1036 - Eastman. 2,5 acres. Vue, vue, vue sur Orford. Superbe résidence en pierre, bois franc et céramique, toit cathédrale, mezzanine, finition chêne et cerisier, foyer au salon, boiseries, décor champêtre. Sortie ext. au s-sol. Terrain privé, arbres matures. Site enchanteur.



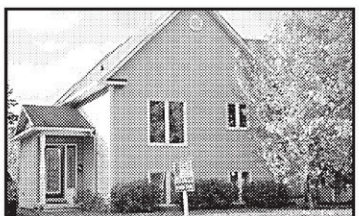
#996 - Vieux nord. Superbe résidence tout brique, bien rénovée, 5 ch. à c., 2 s. de bains, foyer, plafond haut, cuisine récente, cachet ancien conservé. Terrain superbe de 18 259 pi² fleuri, piscine creusée. Logement au-dessus du garage. Garage double. Possibilité de finir le grenier.



#1002 - Nord. Magnifique cottage tout brique, 9 pces, 3 ch. à c., ambiance très chaleureuse, grande s. à manger vitrée, salle fam. au rez-de-chaussée, jardin très privé, garage attaché, foyer et piscine.



#1034 - Nord. Nouveauté. Endroit paisible. Cottage avec de belles divisions, 3 ch. à c. à l'étage, bois franc et céramique, boiseries, salle à manger distincte. Sortie ext. au s-sol. Boisé à l'arrière, terrain privé, paysagé.



#1022 - Nord. Condo 5 1/2 pces, 2 s. de bains, intérieur impeccable, aires ouvertes, porte patio au salon donnant sur un grand balcon au sud, 2^e porte patio dans la salle fam. donnant sur un patio et terrain superbe au sud.



#1029 - Fleurimont. Coquette et spacieuse. Salle à manger et cuisine à aires ouvertes, rénovations effectuées à la s. de bains et couvre-planchers. Il faut la voir! . 216259

Caroline Nadeau
Agent immobilier agréé
Ghislain Cloutier
Agent immobilier affilié
819 821-0000

PRISME IMMOBILIER
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
www.prismeimmobilier.com



NOUVEAU - SHERBROOKE NORD
Bungalow d'une rare élégance, 5 ch. à c., 2 s. b., rénové en grande partie, foyer au bois, bois franc, s.-sol aménagé pour bigénération ou commerce, 2 entrées ind., terrain paysagé de 16 460 p.c. Un choix judicieux!



NOUVEAU - CANTON DE MAGOG
Accès au Lac Lovering, magnifique bungalow, bois franc, cuisine rénovée, pl. cathédrale, foyer au salon, décor chaleureux, garage détaché, terrain de 23 350 pi². Une vue superbe sur le lac. À voir!



SHERBROOKE NORD
Bungalow avec 2 revenus de 3 1/2 pces, plusieurs rénov. effectuées, armoires de chêne, s. à manger distincte avec foyer, thermopompe, b. franc, boiseries, piscine creusée. Idéal pour proprio occupant!



NOUVEAU - ROCK FOREST
Splendide cottage, constr. neuve, maison Novadimat, hall d'entrée fermé, bois franc teint, armoires de bois, finition de qualité supérieure, garantie APCHQ. Secteur convoité. Libre immédiatement!



ROCK FOREST
Duplex chaleureux, constr. 2002, offrant un 8 1/2 pres pour le proprio occupant et 1 x 4 1/2 pres au 2^e étage, b. franc, foyers au gaz, s.-sol aménagé, terrain privé et paysagé. Logez-vous à peu de frais...



NOUVEAU - ROCK FOREST
Prestigieux cottage, plan unique, 5 ch. à c., 3,5 s. b., bois mou, cachet rustique, plafond de 9 pi sur deux étages, s.-sol aménagé, sauna, garage détaché. Rue sans issue, près de l'autoroute. Un bijou!



ROCK FOREST
Vaste cottage, 4 ch. à c., armoires de cuisine en bois, aires ouvertes, ch. maîtres avec spa, cinéma maison, entrée ind., garage détaché, terrain privé bordé de haies. Venez voir son intérieur!



ROCK FOREST
Vue imprenable, 120 pi sur la rivière Magog, résidence rénovée, b. franc, pièces lumineuses, s.-sol dégagé, patio recouvert, aménagement paysagé exceptionnel. Réalisez votre rêve!



SHERBROOKE NORD
Condo situé au rez-de-chaussée, 2 ch. à c., aires ouvertes, armoires de chêne, bain tourbillon, 2 portes patio. Près des services. Ils se font rares. 215279

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

★ **EST, 539 RUE CARTIER** ★
résidence brique, 2 logs de 5 pces, 3 c.c., voisin du stat. de la Banque Nationale. Tél.: 819-864-4478 / 819-574-2718.

JUMELÉ 2 ÉTAGES, const. 1997, 5 c.c., 3 s. de bains, bois franc, céramique, piscine hors terre, remise, rue sans issue. Très bel aménagement paysagé. Poss. rapide. 143,000\$. 819-572-0205.

LA CAMPAGNE À LA VILLE
Nord, secteur recherché, terrain 44 000 pi.car., cottage, construction 2000 tout brique, pièces spacieuses et éclairées, armoires en érable, planchers bois franc, garage double, piscine creusée. 819-823-5301.

MAGOG - SECTEUR TRANQUILLE
Maison 34 pieds x 28 pieds, 129 000\$.
Téléphone : 819 574-7757, 819 847-2636

MAGOG MAISON BI-FAMILIALE 5½ pces, 2 c.c., avec log. 3½ pces au 1er étage, pour parents ou locataires, près de tous les services, très grand terrain, garage double. Beaucoup de potentiel pour revenus supplémentaires. 819 847-0287 André.

MAISON 28 X 23 PIEDS
Sur grand terrain loué, 2 c.c., Fleurimont.
Info.: 819-564-3903

MAISON CANADIENNE en pierre, 4 c.c. dont 3 au rez-chaussée, terr. boisé 35 000 pi² avec plusieurs arbres fruitiers, garage détaché 2 étages et remise, poêle à comb. lente au s.-sol. 5 min. CHUS. Complètement rénovée: 179 900\$. **819-878-3323.**

MAISON DE CHAMBRES secteur Cégep, 3 c.c. au s-sol, louées avec bail, 670\$/mois, entrée indép. + meublées, rez-de-chaussée au proprio, libre imm. Info au 819 572-1270



LUC ARPIN
Agent immobilier affilié
819 578-0000

Visitez le
www.lucarpin.com



ROCK FOREST - Bung. 5 c.c., 2 s. bains complètes. Rénov. intéressantes (fenêtres et toit). Secteur recherché. (061420)



CANTON DE MAGOG - Duplex ou bigénération. Terrain de 35 000 pi ca. En prime 31/2 géant 660 \$/mois. À 2 min de Magog. (060575).



BOLTON EST - Au bord du lac, Spurling + accès au lac Nick. 4 saisons. Secteur tranquille. Aires ouvertes. (063289)

CONDOS AU BORD DE L'EAU
MAGOG - Studio (O'Berges du village). Bord du lac Memphrémagog et vue du Mont Orford. Un pied à terre en Estrie.
DEAUVILLE - 2 c.c., salon, s. à dîner, 450 pieds sur le lac Magog. Très grand terrain. Piscine. Un concept très original. 216255

GINETTE RODRIGUE
Courtier immobilier agréé
(819) 821-2302



NORD, RUE NAMAGOK - Bung. 1996, 4 ch. à c., s.-sol fini, très éclairé, aucun tapis, reste rénovations à faire. Près parc, quartier jeune. Elle est invitante! **Seulement : 128 500 \$.**



STOKE, RUE GOBEIL - Bung. brique, garage avec pit, remise 2 étages, 3 ch. à c., bois franc, immense cuisine. Grand terrain. Faites vite!!! Prix pour vendre. **185 000 \$.** Informez-vous!



215270

MI-VALLON, bung. 4 c.c., 2 s.b., pl. bois franc et céramique, s.-sol semi-fini, garage attenant. 819-564-4037 ou 819-562-5534.

NORD - NOUVEAU. Voisin parc Viger, résidence à paliers, garage, terrain intime 9000 pi car avec piscine. 3 c.c., 2 salles de bains, poêle combustion lente, etc. Tout pour vous plaire! **FRANCINE BOISSONNEAULT, Century 21 Préférence, courtier immobilier agréé, 819-348-6443, 819-829-2121.**

PAR PROPRIÉTAIRE BROMPTONVILLE style ranch, cul-de-sac, belle propriété 1987 de 28 X44, garage isolé 16X26 avec entrée directe s.-sol, 5 c.c., armoires et pl. de chêne. Pisc., patio et galerie en béton. 165 900\$. 819 846-3579 / 819 437-2579

RECHERCHE PROPRIÉTÉS dans les secteurs de St-Elie et Fleurimont. **Andrée Poulin, agent imm. affilié, Prisme Immobilier, 819-822-2211.**

RICHMOND (CAMPAGNE). Charmant cottage ancien, belle vue, endroit tranquille. Partiellement rénové, 3 chambres, grand salon avec foyer, salle à manger vitrée, belle grande salle de bains, garage détaché. Occupation rapide. Seulement 99 000\$. **Patricia Gautier, agent immobilier affilié, Nicole Gautier Enr. 819-826-6879, 819-826-2348.**

ROCK-FOREST Jumelé 3 étages, construction 2002, secteur neuf, près de tout, seulement 159 900 \$. 819 571-7585

ROCK FOREST, grande maison très éclairée, avec vue sur les montagnes. Grand patio, garage double, sauna, piscine creusée, intérieur chaleureux, puits de lumière, bureau. Propriété intéressante. 269 000\$.

ST-DENIS DE BROMPTON, charmant cottage sur terrain boisé de 2.09 acres, bel aménagement paysagé, 4 c.c., foyer au salon, boiserie, portes et fenêtres en séquoia, ambiance chaleureuse. Tout vous plaira dans cette maison ! A voir. Évaluation professionnelle au dossier. 295 000\$.

ÉMILE NOTHOMB, agent imm. agréé, IMMO-SHERBROOKE courtier imm. agréé, 819-578-8188.

ROCK FOREST - MAGNIFIQUE JUMÉLÉ 3 c.c., 2 1/2 s.b., sous-sol aménagé, foyer, superbe quartier. 819-345-2264, 819-569-1891, duproprio.com

★ **ROCK FOREST GRAND SPLIT LEVEL** ★
Façade en brique, garage 17 X 27, 4 c.c., 2 s.b., chambre des maîtres 17 X 27 + salle de bain, 2 salons, pl. bois, combustion lente et spa au sous-sol, piscine, grand patio. 178 000 \$. 819 820-2348 / 819 574-7108

SECTEUR GALVIN
272 Des Trembles, résidence à palier, possession rapide, 197 500\$. Faut vendre ! Visite sur rendez-vous. 819 566-2508

★ **SECTEUR NORD, BOISÉ, CONDO** ★
2004, foyer gaz, pl. bois ch. radiant, niveau terrasse, 2 c.c. France Boutin agent imm.: 819-437-1761, service imm. Francine Vaillancourt, ctr imm. agréé.

SHERBROOKE (ST-ELIE). Impeccable maison en rangée, unité de centre. Beau-coup de luminosité. Secteur familial tranquille. À voir sans hésitation. Prix: 123 000\$. **DANY HAMEL, Immobilier Estrie inc., 819-679-3100.**

★ **ST-ÉLIE - PRÈS AUTOROUTE** ★
Maison 4 c.c., planchers bois fr./céramique, beaucoup rangement, garage double détaché, terrain 34 000 pi²: 169 000\$, possibilité d'un 2e terrain. 819-346-0345 / 349-6439.

★ **STE-CATHERINE DE HATLEY** ★
3 c.c., vue exceptionnelle, rénovée, bcp de cachet. Résidence d'autrefois. France Boutin agent imm.: 819-437-1761, service imm. Francine Vaillancourt, ctr imm. agréé.

SUPERBE BUNGALOW R. FOREST Constr.2005, 4 c.c., grandes pièces, plafond salon 11 pi., planchers noyer et céramique, sous-sol aménagé, 2 salles de bains, garage, secteur paisible. Nouveau prix: 234 500\$. 819-864-9540 / 819-580-3993

UN BIJOU! Const. 1998, 3 chambres (poss. 4), 2 salles de bains, sous-sol aménagé, bois franc + céramique, combustion lente. Piscine, paysagé. Possession printemps 2007. 149 900\$.

LE LUXE! Const. 2003, 3 chambres 1 1/2 salle de bains dont une immense. Armoires, escalier, planchers bois franc, foyer. Garage double, piscine creusée + thermopompe, terrain 35 000 pi car. 375 000\$.

NOUVEAU, Fleurimont. COnst. 76, rénové, 3 c.c., 2 s. bains, sous-sol aménagé, garage 18 x 24, rare terrain de 11 746 pi car. A voir! 149 000\$.

JEAN-YVES PELLERIN, agent immob. agréé, Royal LePage "SELECTION", 819-565-3000 poste 233

4 MAISONS OUVERTES

1885 LA ROCHEFOCAULD NORD - H-BOULLÉ Spacieux bung., bois franc, 5 c.c. cuisine superbe, s. à manger, 2 s.b., grande salle familiale, plafond cathédrale, bureau, terrain privé, pisc. creusée 18x33. 229,900\$.

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

6 LOG., CONST. 91 tout brique, 3x4 1/2 et 3x5 1/2, rev.: 40,020\$, dép.: 7840\$. Aucun et rentable. 409,000\$. 819 565-9878.

ACHÉTERAIS DUPLEX Sherbrooke et les environs, en bon état, à prix raisonnable. Johanne, 819- 572-5432

4 MAISONS OUVERTES

VISITE LIBRE
LE DIMANCHE 5 novembre 2006, de 14 h à 15 h



347, BOUL. BOURQUE, OMERVILLE Cottage très bien entretenu, 4 ch. à c. Beau terrain sécuritaire pour les enfants. Idéal comme première maison!
Venez le constater par vous-même!

ISABELLE MAILLÉ
agente immobilière affiliée
Royal LePage Evolution
(819) 820-2022, poste 24
Cell. : (819) 345-8436

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

45 GRANDS 2 1/2, const., div. et planchers béton, toit 2002, chauffage gaz naturel. Revenu 205 188\$. Baux maj. 12 mois (42). Bien situé, excellent potentiel. Immobilier Estrie Inc., courtier immobilier agréé 819-820-0777. Richard Blain, agent immobilier affilié, 819-571-9261. Lise Arsenault, agent immobilier affilié, 819-820-0777.

8 LOGEMENTS, 81 RUE KING OUEST 1x1 1/2, 4x2 1/2, 3x3 1/2 + 1 local commercial, rev.: 54 544\$, demande 336 000\$. J.C. Proulx: 819-563-5112.

BEAU 6 LOG. brique, toit refait. Revenu 38 880\$. Prix: 298 000\$. Secteur Est (hôpital, église). **ÉMILE NOTHOMB, agent immobilier agréé, 819-578-8188. IMMO-SHERBROOKE courtier agréé.**

MEQUIPE Lambert ROYAL LE PAGE SÉLECTION

399 000 \$

Rock Forest. Quadruplex genre « town house », 2 x 51/2 pièces et 2 x 41/2 pièces, sur 2 étages. Planchers flottant et céramique. Revenu 32 040 \$/an.

DANIEL LAMBERT
Agent immobilier agréé
819 565-3000, POSTE 220

DUPLEX COMMERCIAL, près du 4 saisons, salon esthétique disponible + 1 x 5 1/2 libre à l'acheteur.

DUPLEX, 2 x 4 1/2, rue Loranger, 129 000 \$.

DUPLEX, bord de l'eau, avec garage 26 x30. (NÉGOCIABLE).

TRIPLEX, secteur est, dans les avenues, 1 x 6 1/2 libre à l'acheteur, 229 000 \$.

TRIPLEX, avec garage 16 x 30, 6 1/2 libre à l'acheteur, rue Deschailions. (POSSESSION RAPIDE).

TRIPLEX, centre-ville, impeccable, se paye tout seul. (BON INVEST.).

4 LOG., tout brique, secteur ouest, 169 000 \$.

5 LOG., (bord de l'eau), possibilité 1 log. à l'acheteur, avec sous-sol.

6 LOG., secteur est, près des hopitaux + terrain, 219 000 \$.

6 LOG., revenu 25 500 \$, avec financement facile, 169 000 \$.

6 LOG., secteur ouest, très propre, bon revenu. (ÉCHANGE POSSIBLE).

MAISON DE CHAMBRES tout brique, très propre, toutes louées, revenus de 33 600 \$.

IMMEUBLE A REVENUS, 135 000 \$ de revenus, éval. prof., 860 000 \$. Prix : 700 000 \$. Balance de prix de vente et +. Informez-vous!

ROBIN OUIMETTE
Agent immobilier affilié
Groupe Sutton de l'estrie courtier immobilier agréé
819 823-7474

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

BON 5 LOG., toujours loués, clientèle universitaire. Planchers bois franc, toiture 3 ans. 3 x 3 1/2, 2 x 4 1/2. Revenu brut 27 360\$. **RENÉ FAVREAU, agent imm. affilié, Royal LePage Avantage, 819-562-6000**

★ **DUPLEX 421-423 LAW FORD** ★
près Hôtel-Dieu, beau terr. clôturé, remise, pas de voisin en arrière, 2 x 6 pces, pl. bois franc. Toiture et peinture récentes, près de tous services et piste cyclable. Revenus 14 040\$ prix: 147 000\$. 819-820-0155, 574-2753.

DUPLEX CENTENAIRE, rue Bowen sud, à Sherbrooke. Terrain 15 000 pi et 2 garages. Boiserie et plus. 229 000\$. **Michel Richard, Royal LePage Sélection, 565-3000 poste 241.**

EAST ANGUS, 6 log. brique et béton, const. 1987, condition A-1, clientèle stable. 339 000\$ nég. **JOHANNE GRENIER, agent imm. affilié, Immobilier Estrie ctr, 819-820-0777.**

MAISON DE CHAMBRES secteur Cégep, 3 c.c. au s-sol, louées avec bail, 670\$/mois, entrée indép. + meublées, rez-de-chaussée au proprio, libre imm. Info au 819 572-1270

NORD, QUADRUPLEX (4 X 5 1/2), 0.4 km. du Carrefour, const. 2000, bons locataires. Revenus: 33,643\$. Prix: 398,000\$. Tél: 819 560-1201.

4 LOGEMENTS
Rue Aubry. Idéal pour proprio occupant. Avec garage, construction neuve.
459 000 \$, taxes incluses.
819 571-1602
819 821-1602

Vincent Roselli inc.
Courtier imm. agréé
566-3334

DU 2 POUR 1 DU 2 POUR 1
1461, RUE ARRAS. Résidence avec garage attaché et/ou terrain de 26 500 pi² pouvant construire 3 immeubles de 4 log.

Plus un terrain résidentiel : 9 000 pi², rue Howard.

Pour des profits assurés...

Vendez votre immeuble à revenus à bon prix. Besoin de 4000 à 5000 logements.

Acheteurs qualifiés.

Si vous remettez à plus tard, vous raterez l'occasion. Appelez maintenant pour un rendez-vous.

Richard Lavoie
569-1120 ou 829-8152
Les Immeubles Richard Lavoie

LE DUO EXPERT

en propriétés à revenus
Pour vendeurs et acheteurs
Pour un service professionnel et personnalisé
Vos complices en immobilier depuis plus de 16 ans

URGENT

Avons besoin de plusieurs propriétés à revenus 4 logements et plus

Gilles Thiboutot 819 562-6000
Normand Chouinard 819 565-5000
Agents immobiliers pour Royal LePage Avantage

NOUVEAU - Vieux nord, 57 rue Heneker. Triplex brique, 1 x 7 1/2 pces, planchers bois franc, avec sous-sol, libre à l'acheteur, avec garage intérieur. Grand terrain et 2 x 3 1/2 pces loués 460 \$/mois chacun. Une rareté. **Prix : 239 000 \$** nég.

Groupe Dutil Yvon Lachance
Courtier
(819) 562-4212

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

NOUVEAU, MULTI-LOG. 6 log., élect. locataires. Rev. net avant fin: 17 600\$. Prix: 216 000\$.

8 log., (6/8) élect. locataires. RNAF 14 000\$, prix 169 000\$

9 log., chauff. mazout, éclairage locataires. RNAF 26 300\$, prix 319 000\$

41 log. brique et béton, RNAF 143 000\$, prix 1 795 000\$

Pour plus d'informations: **819-820-7526, Mario Thériault, Groupe Sutton.**

OUEST, 4 x 4 1/2, 1 x 3 1/2 tout brique. Excellents locataires, revenu 22 860\$. Prix: 229 000\$. **JEAN-YVES PELLERIN, agent immob. agréé, Royal LePage "SELECTION", 819-565-3000 poste 233**

★ **PAR PROP., 12 LOG.** ★
rue Princesse, rev. 51 000\$, dép.: 24 000\$. 310 000\$. **819-578-8325 819-837-1400**

PROFITEZ d'un placement à long terme et d'une bonne retraite assurée!
29 LOGEMENTS, quartier Est. Bien situé, tous loués, bonne clientèle, excellent placement.

QUARTIER OUEST, 33 logements béton, tous loués, excellent concierge. Très bonne condition.

EST, 15 logements. Place Desormeaux, tous loués, excellent rendement. **VENDU**
Pour la vente ou l'achat d'une propriété à revenus, appelez-moi, je peux vous aider.
ANDRÉ OUIMETTE, 819-823-7474
Groupe Sutton de l'Estrie

PROPRIÉTAIRES D'IMMEUBLES
Pourquoi vendre? On est là! Gestion Immobilière du Verseau, 819-822-1600

SHERBROOKE, 5 logements tout brique, avec cabanon pour les locataires. 4 x 3 1/2, 1 x 5 1/2 libre pour l'acheteur. Revenu 24 350\$. **DANY HAMEL, Immobilier Estrie inc., 819-679-3100.**

TERRAIN à LOUER, PLUS de 400 000 pi²
Zoné commercial et industriel. Endroit stratégique, boul. Bourque. **819-864-4446**

8 CONDOMINIUMS À VENDRE

779 AUBRY, 119,500\$ Condo sur 2 étages, 3 c.c., 1 s.b. Visites libres dimanche 5 novembre, de 14h à 16h. 819 565-2878.

CONDO, DEAUVILLE
Bord lac Magog, 2 c.c. mezzanine, foyer, piscine. Tél.: 819-864-1994

COURS ET SOIRÉE DE DANSE
EN LIGNE, mercredi 19h, sam. 19h30, école Coeur-Immaculé, Disco Hélène et Gilles Denis.

★ **DYNASTIE, GRAND 5 1/2** ★
ascenseur privé, garage intérieur, stat. ext., foyer, sud-ouest. Tél: 819 566-4297.

PLACE DU SAUVIGNON SHERBROOKE NORD
Condos

À partir de **129 900 \$** Taxes incluses
4 1/2 et 5 1/2

- Fenestration généreuse
- Balcons 8 x 12 pi
- Vastes aires ouvertes
- Salle de bain spacieuse
- Salle de lavage distincte
- Rangement int. et ext.
- Entrée privée
- Stationnement disponible pour deuxième voiture

Information ou visite : **819 345-4599** ou **819 574-3386**

LES IMMEUBLES LAPERLE

ROCK FOREST
Condos
4 1/2 et 5 1/2

À PARTIR DE **114 900 \$**
TAXES INCLUSES

- FENESTRATION GÉNÉREUSE
- VASTES AIRES OUVERTES
- SALLE DE BAIN SPACIEUSE
- SALLE DE LAVAGE DISTINCTE
- FOYER AU GAZ*
- ENTRÉE PRIVÉE
- RANGEMENT INTÉRIEUR ET EXTÉRIEUR
- BALCONS 10 x 20 PI OU ABRIS D'AUTO
- STATIONNEMENT DISPONIBLE POUR DEUXIÈME VOITURE
- * OPTIONNEL POUR 4 1/2

Information ou visite : **819 345-4599** ou **819 574-3386**

LES IMMEUBLES LAPERLE

8 CONDOMINIUMS À VENDRE

CONDO, 92 900\$
Orford, ayez un pied-à-terre. 1 c.c., tout meublé, foyer au bois au salon. Libre immédiatement. Piscine, près du ski, des plages et du golf. Sia 064304

CONDO, 99 500\$
Au pied du mont Orford et du Manoir des Sables, calme et tranquillité vous attendent. 1 c.c., foyer au bois, cuisine rénovée. Piscine creusée. Sia 063505

CONDO, 104 900\$
Très beau condo de 2 c.c., aucun tapis, grandes pièces agréables, aires ouvertes, belle vue sur la ville, rangement intérieur + extérieur. Sia 064229

CONDO, 112 500\$
Nouveau sur le marché, condo de 2 c.c., aires ouvertes, foyer au salon, porte-jardin à la salle à manger, grande salle de bains, salle de lavage distincte. Sia 064312

CONDO, 114 500\$
Situé au rez-de-chaussée, condo de 2 c.c., planchers de bois flottant et céramique, superbe vue sur les montagnes. Idéal pour investisseur. Sia 060263

CONDO, 119 900\$
Paix assurée, 3e étage, condo 2 c.c., bain en coin (tourbillon) et douche séparée, grandes pièces, bois flottant et céramique, 2 balcons (chambre des maîtres et salon), armoires de cuisine en chêne blanchi et encore +. Près du carrefour. Sia 062806

CONDO, 129 500\$
2 c.c. avec walk-in, planchers de bois franc et céramique chauffants, grand hall d'entrée, cuisine fonctionnelle, foyer et porte-jardin au salon donnant accès au patio extérieur. Sia 059617

CONDO, 159 500\$
Très beau condo situé sur un domaine sécuritaire, 2 c.c., salle à manger distincte, foyer au salon. Abri d'auto, piscine, spa, sauna, billard, tout est là. Sia 061181.

Imm. Richard Lavoie, Line Grégoire courtier immob. agréé, 819-560-1120

DYNASTIE I grand 4 1/2 au 4e étage, a/c, façade est, 2 c.c. + espace à bureau, 1 s.b., appareils électriques, foyer au gaz, 1 stat. int., nombreux services. Libre 1er sept. 07. 238 000\$. 819 829-5583

LES CONDOS DU VALLON

atmosphère société immobilière

VENTE - LOCATION
LOCATION - ACHAT

CONDOS & LOFTS
Site Sherbrooke Nord
et Carré Mi-Vallon
819 563-5039
819 572-0880

8 CONDOMINIUMS À VENDRE

DYNASTIE phase II. Prix réduit pour vente rapide, succession. 2 c.c., 2145 pi car, 2 stationnements int., ext., remise, piscine et beaucoup d'autres services. Occasion à ne pas manquer. **RAYMOND ST-CYR, agent imm. agréé, Century Préférence, 819-569-7680.**

JOLI CONDO bien divisé, bien éclairé, avec céramique et plancher bois flottant, frais de condo minimes, secteur très tranquille, près Carrefour de l'Estrie. Isabelle: 819-563-3495

LAC MASSAWIPPI, A MAGOG à vendre ou à louer, Luxueux condo, 2 c.c., plafonds 9 pi., espace à bateau, 2 stat. Par prop.: 819 578-0818

LE DYNASTIE. 2 c.c., 1245 pi car, piscine, salle de conditionnement, salle de réception. Cause: transfert. Imm. Rénald Fournier courtier, 819-564-1923.

LUXUEUX CONDO au bord de l'eau, à échanger contre immeuble à revenu. Daniel, 819-572-3132.

★ **MAGOG, CÔTEAUX DU MARAIS** ★ Prê-vente, secteur fils enfouis dans le sol. Venez choisir vos divisions et finitions sur 1400 pi car, prêts pour mai 2007, à partir de 128 000\$. Poss. de garage. 819-571-8534.

REPRISE DE FINANCE
Condos 4 1/2, 5 1/2, domaine Le Monarque. Info.: 819-563-5421.

VOISIN DU CARREFOUR. Libre demain. Grand 3 c.c., plein sud, pas de tapis, rez-de-chaussée. Piscine int., garage, grand balcon. Occasion! Marie-Renée L'Écuyer, Maxi Courtier i.a., 819-829-1000.

10 MAISONS DE CAMPAGNE

BURY, chemin Station Gould. Fermette, écurie, 135 000\$. Région faunique. **Denise Mathieu, Royal LePage, 819-888-8889.**

ESTRIE - DANVILLE. Chalet Suisse 4-saisons, près d'un lac, coin tranquille. Tout meublé si désiré. 819-879-0726.

MILAN, chemin McDonald. Maison + petit chalet, 100% bois rond. Secteur montagneux. 115 000\$. **Denise Mathieu, Royal LePage, 819-888-8889.**

WOBURN, 54 500\$. Bord rivière Arnold, 18 min. Mégantic. A-1. **Denise Mathieu, Royal LePage, 819-888-8889.**

14 BORD DE L'EAU

COMPTON, 380 pi au bord de la rivière. Cottage 1999 avec atelier 26 x 20 chauffé. 179 500\$. **Michel Richard, Royal LePage Sélection, 565-3000 poste 241.**

CONDO, DEAUVILLE
Lac Magog, 2 c.c., mezzanine, foyer, piscine
Tél.: 819-864-1994

RIVIÈRE MAGOG, 67 pi à l'eau, 2 c.c., rénové int. ext., grand patio. Intérieur clair et dégagé, magnifique. Près de tout, quai. Disp. rapidement. Prix: seulement 171 000\$. Peut être négocié.

LAC AYLMEER, style suisse, 1 1/2 étage, 3 c.c. + sous-sol, grand patio en façade, 100 pi sur l'eau, 1 remise + remonte-bateau. La paix assurée! Doit vendre. Viens négocier. **DENIS FREDDETTE 819-570-2935, Immo Sherbrooke courtier**

MAGNIFIQUE BORD DE LAC STRATFORD

Comme résidence ou chalet, cette propriété vous offre le calme et l'intimité au bord du lac Elgin. 38 000 pi², 3 ch. à c., 2 s. de bains, 2 garages. Coucher de soleil. Construction de qualité et superbe terrain.

PIERRE LAVIOLETTE
819 842-1565
Agent immobilier affilié - Immeuble Royal Enr.

16 CHALETS À VENDRE

NOTRE-DAME-DES-BOIS, chalet 30 000\$. Droit chasse et pêche. **Denise Mathieu, Royal LePage, 819-888-8889.**

TRÈS BEAU PETIT CHALET 4 saisons, très fonctionnel, situé dans un cul-de-sac. Avec 2 acres de terrain, près d'un lac. Pas de voisin proche, tranquillité assurée. **RENÉ FAVREAU, agent imm. affilié, Royal LePage Avantage, 819-562-6000**

18 PROPRIÉTÉS DÉSIRÉES OU À ÉCHANGER

RECHERCHE TERRAIN dans les environs de Magog, 1 à 3 acres, non boisé, possibilité champ d'épuration classique ou services municipaux. 418-742-1364.

20 TERRES, TERRAINS

120,000 P.I.C.A. DE TERRAIN boisé, cadastre, zoné blanc, 331 pi. sur cul-de-sac, tranquille, à St-Élie. Tél: 819 562-6378

1 LOT DE PRESTIGE
terrain boisé de 62000 pi.ca. pour const. résidentielle, 2 étages. Poss. d'y aménager un lac. Situé dans un cul-de-sac à 2 min. du CHUS. Info 819 569-3997

6 MAGNIFIQUES GRANDS TERRAINS Rock Forest. Prêts à construire, dans un milieu enchanteur, en 2e rangée sur la rivière Magog. Pour maison de + de 150 000\$. Entrée d'eau et d'égoût installée. À partir de 36 000\$. 819 822-3662

7 GRANDS TERRAINS A DEAUVILLE de 18,536 à 52,777 pi.ca., boisés, prêts à bâtir. 0.42¢ du pi.ca. 819 829-3752.

★ **7 TERRAINS + OU - 7 ACRES** ★ Développement entre Sherbrooke et Magog. Bâtissez-vous maintenant! À partir de 55 000\$. 819-571-9313

A MAGOG Terrain pour unifamiliale ou jumelé, travaux permanents payés, rue Bellevue, 30,000\$. Tél: 819 571-6696.

A QUI LA CHANCE? En estrie maison de campagne, avec 54 acres, boisé, lac, camp de chasse, chalet, garage, grange, 35 min. de Sherbrooke. 260,000\$ nég. Bishopton. 819-884-5975, cell.: 819-212-5975.

BOISÉS JEAN-CHRISTOPHE. Terrains boisés de 32 000 pi car et plus, 7 km de l'Univ. de Sherb., accès base plein air de Rock Forest. À partir de 23 500\$ + taxes. **ÉQUIPE LAMBERT, Royal LePage Sélection, 819-565-3000 poste 220.**

BORD DE L'EAU: prêt à construire, 16 000 pi car, avec services. Rivière Magog! 59 700\$. IMMO 819-820-2000.

CHARTIERVILLE, 100 ACRES boisé, plantation, chemin carrossable, garage 30x50. 819-656-2276, 819-572-3108.

CHEMIN STE-CATHERINE, 4 terrains, 1,2 à 2,4 acres, adossés à la base Plein Aire, .60¢ pi ca + taxes. 819-846-0115.

COMMERCIAL 100 X 200
Chemin Dion, St-Élie d'Orford. Au prix de l'évaluation municipale. Info.: 418-838-1912

DÉVELOPPEMENT DE PRESTIGE
Ascot Corner, 2 minutes de l'autoroute 10 et du CHUS, terrain 1 1/2 acre, boisé, érabièrre. Info.: 819-562-6448

DOMAINE CHAMPÊTRE NOUVEAU
Prolongement de la rue Val-des-Pruches et ouverture de la rue Des Galets (via chemin Légaré et rue De La Futaie). Terrains boisés prêts à bâtir. Aussi autres terrains à prix réduits, de 46 600 pi car à 56 625 pi car, avec vue directe sur le mont Orford (soleil couchant), dans un très beau secteur établi. Bureau des ventes ouvert sam. et dim. et semaine sur rendez-vous, 860 rue De La Grande-Coulée, autoroute 10 sortie 123, puis emprunter la 249 nord sur 2 km. Bienvenue! Robert Joyal, 819-868-7828.

CANTON DE HATLEY
SPÉCIAL D'AUTOMNE
Boisé du chêne rouge, 2e phase, terrains 2 acres et plus, 10 min de Sherbrooke.
À partir de **39 000 \$**.

FINANCEMENT DISPONIBLE
819 571-6076 - 819 346-9545

JEAN-PIERRE COURTOIS
Agent immobilier depuis 1991 Re/Max d'Abord inc. ctre imm. agréé
819 822-2222

2,35 ACRES, 349 pi de façade x 303 pi de profondeur, rue Belvédère, Canton de Hatley. Terrain pour construire, dans développement.

3 ACRES, route 255, Wotton, zonage blanc. Près du terrain de golf Trois Lacs.

218 ACRES. Route 214, Bury. 5 000 entailles, équipement neuf, quota, boisé (bois mou majorité, plantation 40 ans). Bung. 2003, garage 2006. Équipement forestier.

318 ACRES - Route 112, près village Ascot Corner, 50 % en boisé bon volume. Ch. forestier. Ruisseau, avec grange.

325 ACRES, ch. Westleyville, Cookshire-Eaton, ferme bovine avec érabièrre 5000 entailles, équipement et quota 80 acres cultivables, 10 min du centre-ville.

129 ACRES, route 212, village Notre-Dame-des-Bois. Boisé pour investissement, partie zonage blanc. 109 000 \$ nég.

20 TERRES, TERRAINS

EN ESTRIE: ORFORD! Entrepreneurs. Unique terrain de 47 465 pi car, possibilité de construire 4 unités (eau, égouts, asphalte, électricité rendus). Au pied des pentes du Mont Orford. **MARTINE CHAMARD, agent immob. affilié, 819-347-5243. La Capitale Estrie Coop**

LAC BROME (FOSTER) beau terrain boisé, 82 000 pi.car. accès au lac Brome 1.10\$/pi.car. 450-242-1413.

NOUVEAUX TERRAINS disponibles au développement Hémond à St-Élie. Prêts à construire, cadastre et test de percolation inclus. Venez choisir le vôtre! À partir de 14 700\$. **ÉQUIPE LAMBERT, Royal LePage Sélection, 819-565-3000 poste 220.**

★ **PLUS OU MOINS 52 ACRES** ★ boisés, zoné blanc (résidentiel), près Terrasses R. Forest. Vraie aubaine! 125 000\$ nég. Ou considérerait 8 à 12 logs dans quartier Nord. 819-345-3333. Particulier.

SITUÉ À 5 MINUTES du lac Montjoye, terrain boisé 28 acres, prêt à construire. 145 000\$. **GAÉTAN GAUDREAU courtier immob. agréé, Re/Max. 819-822-2222.**

ST-DENIS, 3000 pi car. Nouveau secteur, près de tout. 14 900\$. **JEAN-YVES PELLERIN, agent immob. agréé, Royal LePage "SÉLECTION", 819-565-3000 poste 233**

TERRAIN 100 X 123 bord de la rivière Magog, à Sherbrooke, situé rue Delorme (coin Jolliet), prix demandé: 45,000\$. Tél: 819 573-0877.

TERRAIN 43 ACRES À ULVERTON
Idéal pour la chasse, 50 000\$ négociable.
Téléphone : 819 564-3654

TERRAIN PRÊT À CONSTRUIRE Dans un nouveau développement à Fleurimont, près de l'école La Samare, pour uni ou bi-familial, travaux permanents inclus. Info. : www.espaceselects.com ou 819 566-2323

TERRAINS À VENDRE

Beau secteur paisible, secteur de Compton. **819-835-0478**

TERRAINS pour maisons mobiles ou modulaires, secteur Rock Forest. Nouvelles rues: Darcy McGee et Daigle, pour maisons unifamiliales. 819-572-1080.

Tout près CHUS Hôtel-Dieu 100 terr. zonés 1-2-3 ou 4 log., eau, égout, asphalte payés, belle vue. 24 000\$ et + Prop. 819-569-7754

WINDSOR, superbe terrain double dans beau quartier établi. Arbres matures, petit boisé. Près des écoles et services, 15 min. de Sherbrooke. Prêt à construire, 18 000 pi car. A qui la chance? **Patricia Gautier, agent immobilier affilié, Nicole Gautier Enr. 819-826-6879, 819-826-2348.**

22 FERMES

ASCOT CORNER, magnifique fermette équestre, 88 acres. Voir photos sur www.marioyargeau.com **MARIO YAR-GEAU,** agent immobilier affilié, La Capitale Estrie Coop, 819-563-3000, cell. 819-821-1443

HAM-NORD, fermette style domaine, 130 acres boisés, 2 lacs, rivière, résidence 3 c.c. style suisse, garage. Bonne valeur de bois. **NOTRE-DAME DES MÈRES,** fermette 46 acres, situé à 15 minutes de Sherbrooke. Grange, maison 4 c.c., atelier de transformation, terrain clôturé. Soyez les premiers. **VAL RACINE,** lot de 100 acres, zoné blanc, privé, camp de chasse. Emplacement de tout repos.

15 MINUTES DE SHERBROOKE, beau grand duplex 1 x 5 1/2, 1 x 10 pces libre à l'acheteur plus grand sous-sol. 1 hangar 22 x 50, 3 garages. Belle vue. Idéal pour chevaux.

JEAN SASPITURRY, agent imm. affilié, La Capitale Estrie Coop, 819-563-3000.

PETITE FERMETTE, 2 acres de terrain, cottage 4 c.c., 2 s. bains. Piscine hors-terre, petite écurie pour 5 chevaux. Situé à quelques minutes de Lennoxville.

FERMETTE avec 2 acres de terrain, près de Sawyerville. **RENÉ FAVREAU, agent imm. affilié, Royal LePage Avantage, 819-562-6000**

26 COMMERCES À VENDRE

REPRISE

OCCASION D'AFFAIRES À SHERBROOKE
Complexe commercial à multifonction : essence, lave-autos, restaurant + local vacant. Était 560 000 \$ maintenant **425 000 \$**. Informez-vous???

GUY R. BOUCHARD
Agent immobilier affilié
819 820-0777

IMMOBILIER
Courtier imm. agréé

26 COMMERCES À VENDRE

ATELIER D'USINAGE C.N.C. tout équipé, région Sherbrooke, contrats garantis. Prix abordable. Ecrire à Casier 95, La Tribune, 1950 Roy, Sherbrooke, Qué. J1K 2X8.

AUBAINE COMMERCE DE GROS ET DÉTAIL excellent revenus. Informations 819 563-5421

BAR À VENDRE 584, Rte 143 près Domtar (Windsor), permis d'alcool spectacle transf. 819 845-5177; pag.: 819 829-6486

ÉBÉNISTERIE établie depuis plusieurs années, 10 min. de Sherbrooke. Vendu avec maison principale, cottaeg 5 chambres, 1 1/2 s. bains, sous-sol aménagé + + +. 449 000\$. **JEAN-YVES PELLERIN, agent immob. agréé, Royal LePage "SÉLECTION", 819-565-3000 poste 233**

ÉBÉNISTERIE Outillage et bâtiment, environ 5000 pi² spécialisé cuisines, salles de bain et commercial. Financement disponible. Info au 819-868-4194

PIÈCES D'AUTOS USAGÉES DEAUVILLE Commerce de recyclage d'autos, permis en règle de la ville. Terrain + ou - 6 acres, bâtiment 45 x 100 pi, beaucoup de potentiel. 199 000\$. Sia 060084. **ÉQUIPE LAMBERT, Royal LePage Sélection, 819-565-3000 poste 220.**

RESTAURANT 60 places, bien établi depuis 45 ans. Même propriétaire, cuisine familiale bien réputée. Lui, il l'a la sauce! Au coeur du centre-ville de Coaticook. Réf. 1540, sia 063681. **Label Immeubles & ass. 819-849-3333.**

RESTAURANT: vous cherchez un bon commerce? J'en ai un! 80 places + 64 à l'extérieur, bâtisse, équipement en excellente condition, artère des plus passants à Sherbrooke. Bon chiffre d'affaires, bilan au dossier. Cause: retraite. Imm. Rénald Fournier courtier, 819-564-1923.

RESTAURANT FINE CUISINE
en opération. Equip. + amélioration locative de 220 000\$. Presque neuf. Le tout pour seulement 99 900\$.
www.pierreboutin.ca
Ctr Rénald Fournier : 819-570-5070

★ **RESTAURANT PIZZERIA** ★
2 pour 1, t. équipé, clientèle déjà établie
Tél.: 819-829-1111.

RESTO BAR TERRASSE SHERBROOKE
Site stratégique. Occasion! Marie-Renée L'Écuyer, Maxi Courtier i.a., 819-829-1000.

SERVICE DE TRAITEUR
avec résidence, établi depuis 20 ans.
Cause: retraite. Info: 819-820-4074

ZONE URBAINE
Salon de coiffure
À VENDRE OU LOCATION-ACHAT
Devenez propriétaire ou co-propriétaire
Très bien situé et excellent bail.
Équipements neufs
pour coiffure et manucure. 214988
MAGOG • 819 572-1315 • 868-9393

Sutton
Groupe Sutton de l'Estrie
(819) 847-3400 **José Lacroix**
agent imm. affilié
DÉPANNEUR
Lac Boissonneault. Opportunité d'affaire à prix abordable. Beaucoup de potentiel. Propriété annexée, 3 ch. à c., atelier. Terrain 3 716 m² privé, boisé. Secteur recherché. Sia : 062947. **Faut voir.**
www.joselacroix.com

30 BÂTISSSES COMMERCIALES

À LOUER OU À VENDRE
5 km de Sherbrooke, près de l'autoroute, 5000 pi², dont 600 pi. aménagés en bureaux. Hauteur de plafond 12', grandes portes, terrain 50 000 pi². 819-345-5695

BOUL. BOURQUE, 40 x 36, terrain + 6000 pi car. Présentement garage de mécanique. 149 000\$. **JEAN-YVES PELLERIN, agent immob. agréé, Royal LePage "SÉLECTION", 819-565-3000 poste 233**

ROCK FOREST, ext. fini brique et acier, superficie 1600 pi ca., plancher béton, incluant : 2 bureaux, pl. flottant, 2 gr. mezzanines, gr. fenêtres, porte de garage, thermopompe centrale, air clim., poss. 2 locaux, terrain asphalté 6700 pi ca, 129,000\$. Au 950 Fortier sud, Sherb. 819-560-1292.

RUE DENAULT, 3 locaux commerciaux plus 1 x 7 1/2 pour l'acheteur. Coin stratégique, potentiel énorme. 260 000\$. **Michel Richard, Royal LePage Sélection, 565-3000 poste 241.**

Sutton
Groupe Sutton de l'Estrie
(819) 847-3400 **José Lacroix**
agent imm. affilié
BÂTISSSE COMMERCIALE
Rue Galt Ouest. Édifice à bureaux + 6 000 pi², +/- 16 stationnements, climatisé, salle de conférence, cuisine, réception, salle de montre. Loué en partie, mais + 2 000 pi² libre à l'acheteur. Évaluation : 602 200 \$. Prix : 550 000 \$.
www.joselacroix.com
215703

40 APPART. ARRONDISSEMENT DE BROMPTON

5 1/2 CONST. NEUVE, secteur tranquille, grand terrain. Idéal pour famille. Libre 1er déc. 819 578-5428 Janick.

BEAU GRAND 5 1/2
Plancher flottant, 220, rue Laval, Brompton. Tél.: 819-846-6910 / Cell.: 819-679-3614

GRAND 5 1/2 - QUARTIER RÉSIDENTIEL
situé à 10 minutes de Sherbrooke.
819 846-4124; 819 570-5401; 819 846-4296

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

0. PROB
687 GOUPEL 1 1/2, neuf, meublé moderne, tout inclus. Tél.: 563-6204

1ER DÉCEMBRE
Maison 6 1/2 rue Des Mugnets, 765\$/mois. Pas d'animaux. Tél.: 819-569-1225

#1 QUALITÉ / PRIX
PRÈS CHUS et 4-Saisons, rue Des Blés. 3 1/2 +, chauffé, eau chaude, plancher flottant. 475\$ \$ mois. Jour semaine: 819-829-logi (5644), jour, soir et fin sem.: 819-829-4541.

3 1/2, 4 1/2
900 Place Des Ormeaux. Chauffés, eau chaude, piscine int., ascenseur, caméra. **819-566-3880**

3 1/2, 9e av nord, 450\$, pl. bois franc. Préf. 50 ans et +. 4 1/2, 13e Ave. N., ch. eau ch. tranq., 485\$. Les 2 libres 1er nov. 566-6611.

3 1/2 - EST
Rien d'inclus. 375\$. Tél. 819-571-7792

3 1/2 - URGENT 13e Ave N., grand, près services, Quatre-Saisons, 15 min. à pied CEGEP, 420\$, libre imm., nov. payé 819-346-7597.

★ **3 1/2 CHAUFFÉ, EAU CHAUDE** ★
Libre 15 octobre. 460\$ / mois.
Place Des Jonquilles. 819-563-7597.

3 1/2 CHAUFFÉ, EAU CHAUDE
2 étage. Libre 1er déc.
Info.: 819-566-4768

3 1/2 CHAUFFÉ, EAU CHAUDE dans duplex. Libre 1er déc. 420\$/mois. Pas d'animaux. 819 563-2295

3 1/2 CHAUFFÉ, eau chaude, éclairé. 400\$ par mois. 819-347-1321, 819-563-0317.

3 1/2 Imm. récent, insonorisé, très grandes pièces, possibilité semi-meublé, parc et piscine en face, station., à 5 min. du CEGEP, 615, de la Bruerie. Libre déc. ou janv. 445 \$/mois. 819 849-2676 / 819 571-0178

★ **4 1/2 + BUREAU STYLE CONDO** ★
Nouveau développement, 2 stat., remise, 665\$. Libre imm. 819-569-4007, 570-0414.

4 1/2, 935 DES BLÉS chauffé, eau chaude, libre 1er janv. 506\$/mois. 819-829-2160.

4 1/2, RUE AUBRY. Avec bureau, construction neuve, vue imprenable sur la ville. 695\$/ mois, disponible immédiatement. 819-571-1602, 819-821-1602.

4 1/2, RUE TERRILL, libre imm., chauffé, poêle, frigo inclus. Un stationnement, face arrêt d'autobus. 550\$. 819-564-0240 / 570-6009

4 1/2 - 475\$/MOIS, non chauffé, non éclairé. 10e Ave nord. Libre mi-novembre. Tél.: 819-837-0352 après 17h.

4 1/2 À LOUER Près du CEGEP et des services, 410\$ rien d'inclus, pour le 1er déc. Contacter Nadia : 819 565-2048

Sherbrooke samedi 4 novembre 2006 - La Tribune C11

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

4½ 12E AVENUE NORD pl. bois franc, libre imméd., 1 mois gratuit, 470\$/mois. 5½, 12E AVENUE NORD, libre imméd., 1 mois gratuit, 650\$/mois tout inclus. 819-657-4992.

4½ CHAUFFÉ, EAU CH. tout inclus, poêle, réfrigérateur, etc., autres accessoires, 1er déc. au 1er juin 07, prix à disc. Près Cégep et CHUS. 819-823-7129.

4½ CHAUFFÉ, EAU CH. FOURNIE libre imm. 465\$/mois. Tél: 819 346-6952, laisser message.

4½ CHAUFFÉ, eau chaude. Près Galeries 4-Saisons, CHUS. 819-562-2945.

4½ eau chaude, 505\$/mois, libre imméd. 819-679-9024.

4½ éclairé, secteur tranquille, 490 \$/mois. 819-349-3993

★ 4½ NEUF, CÉRAMIQUE/FLOTTANT ★ style condo, 2 balcons + remise, libre imm. 695\$ rien d'incl. concierge. 819-572-7267.

4½ PCES dans imm. 9 log., 1805 Fontainebleau, 3e étage. Endroit paisible. 819-569-0840, 819-349-2739.

4½ STYLE EUROPÉEN 1781 Fontainebleau dans 9 log. récents, céramique, libre imméd. 615 \$/mois tout inclus. 819-823-7176.

4½ TOUT INCLUS, piscine, cul-de-sac. Près services, Galeries 4-Saisons, CHUS. 819-563-2832

5½, TOUT INCLUS 630\$/mois. 4½: 450\$. Libres imméd. Enquête de crédit. 819-657-4992.

5½ AU 1121 PAPINEAU 600\$ rien d'inclus, entièrement rénové, flottant et céramique. Libre imm. 819-578-9138, 819-829-6690.

★ 5½ DANS DUPLEX, rien de compris ★ Recherche personne tranquille, pas d'animaux. Réf. 819-679-1644.

7½ SUR 2 ÉTAGES duplex. Libre 1er déc., près CEGEP, centre-ville et hôpitaux. Cachet, pl. bois, non-fumeur. Pas d'animaux. 885\$ tout inclus. 819-348-9057

900 DES PRÉS 4½ disponible immédiatement, 515\$ chauffé, eau chaude. Près du CHUS. 819-562-5065.

BACHELOR, SANS BAIL avec FOYER 3½ chauffé, eau ch., semi-meublé, stat. Réf. exigées. Non-fumeur, prix spécial pour bonne personne. Libre imm. 819-562-6761.

BEAU GRAND 2½ dans un bloc 4 log., porte patio et remise, tranquille, libre 1er janv., 420 \$/mois chauffé et éclairé. 819-345-6287

★ BEAU GRAND 4½ ★ 470\$/mois, rien d'inclus. Libre 1er décembre. Informations au 819-563-5530

BEAU GRAND 5½ Près du CHUS et services, quartier calme, rue Ernest Thériault, 2 stat., rangement ext. Libre 1er janvier 2007, 710 \$/mois, rien d'inclus. 819-347-3790

CONST. RÉCENTE, BEAU, GRAND 3½ dans 6 log., près des services. Libre imm. 819-571-7495, 819-347-1467.

DANS L'EST 3½ DANS MAISON PRIVÉE demi sous-sol, meublé, tout compris, 480\$. Accès lav-séch. libre 1er nov. 819-820-8531.

EST, 13e AVENUE NORD, près cégep. 3½, 475\$, rénové au complet, armoires neuves, planchers céramique et flottant, pas de tapis. Libre. 819-574-4511.

GRAND 3½, RUE LAVIGERIE chauffé, eau chaude, locker, libre 1er décembre, 445\$/mois. Tél.: 819-346-2514

GRAND 3½ chauffé, eau chaude fournie, demi-sous-sol, stat. 819-569-6452 ou cell.: 819-572-2484

GRAND 3½ près CHUS et services, très propre, tranquille, entrée lav-séch. dans le bloc. Raison de départ : transfert. 380\$/mois, chauffé, eau chaude. Libre 1er janv. 819-437-7568

GRAND 4½ DANS TRIPLEX, pl. flottant, entrée privée. Disp. 1er janv. 440\$/mois. Carl. : 819-346-8429.

Les app. Brulotte
 1615, rue Brulotte (piscine)
569-9969
 Références de crédit demandés et vérifiés.

GESTION IMM. DE L'ESTRIE
 Tél. : 819 564-1866

2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2

Eau chaude, chauffés, refaits à neuf.

RUES : De La Bruère, Terrill, Jetté et Magellan.

Aussi locaux commerciaux rues Wellington et Jetté.

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

★ GRAND 4½ RIEN D'INCLUS ★ Endroit tranquille, pl. flottant et céramique: 530\$/mois. Tél.: 562-3231.

GRANDE CHAMBRE POUR ÉTUDIANT (E) Face au CHUS, construc. neuve. Meublée, climatisée, salle de bains complète. Location 4, 6 ou 12 mois. Nathalie, 819-674-3737 www.lesresidencesdusommet.com

GRAND LUXUEUX STYLE CONDO 4½ à prix réduit. Nouvelle const. 2006, foyer, entrée et balcon privés, près Gym, épicerie, CHUS. Transfert de bail. Libre imm. Prix rég. 725\$, prix réduit 625\$. Incroyable logement. Venez voir. 819-574-5749

LIBRE GRAND 4½, dans un 4 log., style condo, rue des Pelerins, 625 \$/mois, pas d'animaux. Info.: 819-572-2124

PRÈS CEGEP, 3½, pl. bois-fr., eau chaude fournie, 440\$/mois. ELANTRA VE 2002, 77 000 km, 7 500 \$. TERRAIN 50 x 100, boul. St-François, 35 000 \$. 819-569-2698

PRES DU CEGEP 1½, chauffé, eau chaude, semi-meublé, buanderie dans immeuble. 340\$/mois. 819-563-0787.

44 APPART. ARRONDISSEMENT DE LENNOXVILLE

3 PCES, neuf, 1er étage, entrée privée, style condo. 819-569-4977.

3½ A LOUER ou à sous-louer, 103 Croissant Oxford. Peinture fraîche, beau, propre, tranquille, piscine ext., non-meublé mais poêle et réfrig. à vendre. Disp. 1er déc. 819-674-2637.

4½ À LENNOXVILLE. Beau logement pour 1er décembre. 2e étage, piscine. Dépanneur à 2 pas. 504\$ par mois. Pour location, appelez 819-822-0209 ou 819-437-1491 pour infos en français.

4½ LIBRE JANVIER, style condo. Près Univ. Bishop, rue Archie Mitchell. Grandes pièces bien éclairées. Autobus à la porte. 819-562-9811.

4½ PCES situé rue Archie Mitchell. Très grand, style condo. Libre imméd. Réservez maintenant. 819-569-4977

LENNOXVILLE, 3064 COLLEGE 6 pces, 3 c.c., chauff., eau ch., poss. de poêle, frigo et laveuse. Libre imm. 819-564-3299

RÉSIDENCES OXFORD
 Piscine-parc privé sécuritaire
103, OXFORD, 578-8588
 94, OXFORD 578-8488

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVEUE

1301 LALEMANT 2½ semi-meublé, 390\$ tout inclus. Libres imméd. et 1er décembre. 819-569-3620.

1890 DES GRANDS-MONTS Libres imméd., 3½ et 4½ Info: 819-345-9159

1977 GALT 1½ disponible immédiatement. 350\$ rénové, meublé. 819-347-3917.

*** 1er CHOIX - ÉTUDIANTS *** Rue Bachand (face à l'université) 1½ à 350\$ meublé, conciergerie, tranquille et bien tenu, stationnement inclus. Libre immédiatement. 819-823-7753.

1er CHOIX Nous avons un logement pour vous! Chambres, 1½, 2½ et logements multi. Immeubles propres, rénovés et situés à proximité de l'Université. 1977 Galt ouest, 1101 Claire-Jolicoeur. Venez visiter nos logements modèles. 819-347-4127.

1ER DÉCEMBRE OU JANVIER 4½ chauffé dans 4 log., tranquille, 495\$/mois. 819-578-3577 rép.

1er JANVIER, GRAND 3½ tout inclus, entrée lav.-séch. Refait à neuf. Endroit tranquille, pas de chiens. 819-345-1370

LES JARDINS HAUTERIVE

3 ½
4 ½

566-4343 Pour une meilleure qualité de vie.
 Inf. : Francine Paquette gérante

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVEUE

1er NOVEMBRE. Très grand 3½, ch., eau ch., piscine ext., ascenseur, imm. béton, très tranquille, pas de chiens. 819-345-1370

1½, 2½, 3½, 5½ et 4½ à 425\$ Sherbrooke et Lennoxville. 819-820-2286 distributionsmatinales.com

★ 1½, SPÉCIAL! SPÉCIAL! ★ Grandes pièces, chauffés, eau chaude et élect. inclus. Semi-meublés ou meublés, repeints. A partir de 360\$. Libres imm. Pour info: 819-578-9100, 819-569-9380

1½ - 325\$ Rénové, disponible immédiatement. Planchers flottants, meubles neufs. Près de l'Université. 819-346-9996.

1½ à 270\$, 915 King Georges. Meublé, propre. 819-569-8872

230 - 250 DARCHÉ 3½, 4½ à partir de 365\$, eau chaude incluse. Très bien situés, vue exceptionnelle sur Sherbrooke. Autobus, conciergerie, stationnement. Imméd. et 1er janvier. RÉSERVEZ TÔT. 819-348-1904.

2 PCES, libre en décembre. Tout inclus (meubles, élect. et chauffage). Recherche personne calme pour immeuble paisible. Près des services, université et autobus. 819-346-9881.

2½, 3½ FACE À L'UNIV. DE SHERB. Aussi près de Jacques-Cartier. Semi-meublé, eau chaude fournie. Mme Bergeron 819-820-8323

2½, CONSTRUCTION RÉCENTE semi-meublé, 445\$/mois. Elect., chauffage inclus. Libre imm. Info.: 819-562-1545.

2½ - 1670 DES GRANDS MONTS Libre immédiatement. Meublé, 375\$ tout inclus. 819-571-0364.

★ 2½ LIBRE 1ER DÉCEMBRE ★ semi-meublé, grand, pl. bois franc, tout compris, à partir de 355\$. Rue de la Princesse. Tél.: 819-578-8325 / 819-837-1400

343 RUE BROOKS 4½ au 2e étage, 1 stat. Libre imméd. 400\$/3 mois rien d'inclus. 819-563-1537, 819-674-6652.

3½, 4½ GRANDS, libres imméd. Locker intérieur, entrée lav.-séch. Près des services, université et autobus. 819-346-9881.

★ 3½ - OUEST, RUE DES BOISÉS ★ très propre, libre imméd. 819-578-0172

3½ entrée lav.-séch., 310\$/mois, libre 1er décembre. 819-566-6983.

3½ libre 1er novembre. 440\$ tout inclus. 1220 McManamy. 819-823-1537.

★ 3½ RUE BROOKS ★ Pas d'animaux, pas de stationnement, réf. exigées, 350 \$ rien d'inclus. 819-829-2850

3½ RUE DORVAL chauffé, eau chaude, 390\$/mois, libre imméd. 819-562-5393.

11/2 - CHAUFFÉS, EAU CHAUDE
3 ADRESSES
 Le même service!

Le Pélican
 Belvédère Sud (piscine)
678-4485
 Place Thibault - rue Thibault (piscine)
678-9201

Le Phare
 - rue Tessier
678-7221
 Références de crédit demandés et vérifiés

L'Ermitage

1120 JOGUES

MONT BELLEVUE
 Une vue imprenable sur la ville

3 ½
 Béton, insonorisé
 Toit-terrasse
 Piscine intérieure
 Très large baies vitrées
 Stationnement intérieur option

569-6900; 563-7715

Vous cherchez un logement à Sherbrooke?
1 1/2 - 2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Je trouve et aux meilleures conditions.
Appelez-moi au : 819 679-0753.

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVEUE

★ 3½ SOUS-LOUER ★ 400\$/mois, chauffé, éclairé. Libre immédiatement. 819-563-3251 / 819-212-3543

3½ SPACIEUX, luxueux, paisible, chauffé, plafond haut, plancher bois franc, Jenn-Air, etc. Près Université. Tél.: 819-563-8728.

3½ TOUT COMPRIS rue Des Grands-Monts, libre immédiatement, 450\$/mois. 819-562-1441.

4½, 5½, près du Mt Bellevue. Pour ceux qui cherchent la tranquillité, un domaine paisible et enchanteur. Sécurité assurée, conciergerie, lav-séch., autobus. 819-566-8328

4½, 850 RAOUL-BRUNEAU, 1er décembre, 485\$ ch. eau ch. 4½, 1705 DES GRANDS-MONTS, rénové, 485\$. 3½ t. inclus, 400\$ libre imm. Cell.: 819-570-1203

4½ - 520\$ et 480\$. Rue Des Seigneurs, près mont Bellevue et Univ. de Sherb. Pas de chiens. Enquête de crédit. 819-346-3022.

★ 4½ CH. EAU CHAUDE ★ 420\$/mois, libre imm. Tél.: 819-674-4037.

4½ CHAUFFÉ, EAU CHAUDE Près Univ., rénové, dans petit bloc : 575\$/mois, libre. 819-563-5603; 819-571-2433.

★ 4½ DANS TRIPLEX, SEMI S.SOL ★ très éclairé, pr. services, bus U de S et Cégep, tranquille, syst. alarme, 435\$/mois, rien d'inclus. Libre 1er déc. 819-843-7529

4½ DEMI SOUS-SOL, 515\$. Aussi 5½, 585\$. Chauffés, eau chaude. Libres immédiatement. 819-569-4252.

★ 4½ GRAND, OUEST ★ non ch., près autoroute 410, libre 1er déc. Tél.: 819-822-0040.

4½ GRAND Libre, 510 \$/mois, entrée lav-séch., pl. bois franc et flottant, balcon, rue Brooks cul-de-sac. 819-345-8254

4½ GRAND rue Jogues, au pied du Mt Bellevue, endroit tranquille, bien éclairé, libre 1er nov. 819-578-0173

4½ PCES SITUÉ PRES DE L'UNIVERSITÉ 425\$/mois. Yves Dussault, jour: 819-822-2639, ext. 344; soir: 819-566-0093.

4½ RUE BROOKS entrée lav.-séch., plancher bois franc, rien d'inclus. 400\$. Tél: 819-878-3208.

5½ - JOGUES Disponible 1er décembre ou 1er janvier. 650\$ chauffé, eau chaude. 819-347-5621.

★ 5½ GALT OUEST ★ 610\$ TOUT INCLUS. LIBRE IMMÉDIATEMENT. Info au 819-565-8344

729 WESTMOUNT 3½ pces très propre, chauffé, éclairé, libre imméd. Non-fumeur. 819-565-8330.

APP. À LOUER POUR PERSONNES PRÉ-RETRAITÉES, RETRAITÉES OU SEULES

1½ à 4½, meublés ou non, à partir de 450\$/mois. Chauffés, eau chaude, câblevision, élect. incluse. Près du centre-ville, bâtiment moderne et sécuritaire, ascenseur. 819-564-1200.

APP. RODRIGUE, 4½, 1er janvier
 Chauffé, eau chaude, meublé ou non, près parc, épicerie, église, tranquille.
 Tél.: 819-565-9137

BEAU 3½ DANS TRIPLEX frais peint, pl. bois franc, secteur Hôpital Youville, libre imméd., 405\$/mois rien incl. 819-346-3050.

BEL APPARTEMENT 3½ au 4e étage, vue superbe, ascenseur, piscine int., 470\$/mois chauffage inclus. Pour visite: 819-565-0679.

CESSION DE BAIL, 4½, 475\$/mois, près mont Bellevue, disp. 15 déc., 2 semaines gratuites, 2 gr. chambres + walk-in, entrée lav.-séch., stat. avec prise. 819-620-4921.

★ GRAND 3½ À SOUS-LOUER ★ foyer bois, pl. b. franc, véranda, meublé, bcp rangement, stat. avec prise, 445\$/mois eau ch. comprise. Tél.: 819-846-1627.

GRAND 4½, CENTRE VILLE, eau chaude incluse. Idéal pour étudiant Rue Sanborn. Claudette, 819-346-3941

GRAND 4½, RUE GAUTHIER, près univ., très propre et tranquille, stat., piscine creusée, entrée lav.-séch. 465\$. 819-562-7808.

GRAND 4½ janvier, eau chaude, tranquille près Université, 2775 Galt ouest. Bus à la porte, poss. semi-meublé, stat.: 492\$/mois. Simon ou Renée: 819-347-3115.

GRAND 4½ libre 1er décembre, chauffé, éclairé, plancher bois flottant. 530\$/mois. 819-822-1600.

★ GRAND 4½ RUE DUNANT ★ 460\$/mois, libre imm. Près de tous services. Pag.: 819-560-6318.

GRAND 4½ rue Gauthier, vue sur la ville, entrée lav.-séch. 465\$/mois rien d'inclus. Libre imméd. 819-212-2623.

GRAND 6½ Sur 2 étages, 900 \$, chauffé, eau chaude, plancher bois franc. Marcel : 819-566-4853

RUE ÉVANGÉLINE 3½, 4½, eau chaude incluse. Très bien situés, conciergerie. Libres imméd. 1er décembre, 1er janvier et 1er mars. Près Univ. de Sherb., autobus. 819-563-0785.

TRES BEAU ET GRAND 4½ centre-ville, pl. bois franc, plafond 10 pi, boiserie, lav.-séch. à l'étage, 635\$/mois chauffé, eau chaude. Disp. 1er fév. 819-565-2850.

TRES GRAND 3½ MODERNE, entrée lav-séch., balcon avec vue superbe, secteur tranquille, 410\$ eau chaude. Libre 1er déc. 819-563-6492.

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVEUE

UNIVERSITE - 2775 GALT OUEST, grand 4½, autobus à la porte. 516\$/mois eau chaude. Disp. 1er janv. 2007. 819-562-3407.

48 APPART. ARRONDISSEMENT ROCK FOREST, ST-ELIE, DEAUVILLE

3½ - 347\$/MOIS RIEN D'INCLUS Libre imm., plein soleil, 8 log., frais peint, tranquille. St-Elie. Tél.: 819-345-6454

3½ RUE MAGLOIRE entrée lav.-séch., libre imméd., 410\$/mois. 819-564-2414; 819-349-1889.

4½ CONDO, DEAUVILLE bord de l'eau, chauffé, éclairé, libre 1er décembre, 600\$. Info. : 819-864-9473 ou 819-349-0137

4½ LIBRE 1ER DÉCEMBRE, rien d'inclus, 460\$/mois. Sect. Rock Forest. Info.: 819-864-6800 / 432-3458

****4½ STYLE CONDO**** Bord de l'eau, très grand, très luxueux, plancher bois franc, foyer. 819-571-3444

4½ SUR 2 ÉTAGES, style condo, foyer, remise, patio, 2 stat. Libre 1er janvier. 695\$/mois. Rock Forest. 819-820-0400.

4½ TRÈS GRAND, chauffé, eau chaude fournie. 480\$. Tél. 819-822-1220, 819-573-0264.

5½ BORD RIVIERE MAGOG 650\$ à 700\$/mois à négocier, disponible 1er déc. A qui la chance? 819-678-1564

5½ GRAND entièrement rénové, libre imméd., rue Magloire Rock Forest, 650\$/mois. 819-569-9746; 819-570-5003.

5½ STYLE CONDO Bien situé, bon prix, grand balcon, remise, libre imm., face riv. et piste cycl. 819-565-0301 / 819-829-8026

7½, RUE COLBERT. 2 étages, luxueux, bois franc et céram., foyer, patio, remise, 3 c.c., 2 s.bains, rivière + piste cyclable, tranquille, près services, 1000\$ / mois. 819-823-9268.

BEAU 4½ SUR 2 ÉTAGES 1½ s.b., 2 c.c., secteur Mi-Vallon, libre janv., 690\$/mois. Tél: 819-678-7414, 819-679-4777.

BEAU GRAND 4½ style condo, aires ouvertes, très bien situé. Disponible 1er janvier. Réservez tôt. 819-562-1441.

BORD LAC MAGOG 3½, 4½, 5½ très propres, environnement sain unique! Quiétude assurée, sécurité 24h concept idéalisé + 45 ans. Billard, billon, salle sports, etc. sem/mois/an 819-864-7321

FAUT VOIR ! 5½, bien éclairé, énormément de rangement, + remise ext. 5 x 8', 2 stats., dans quadruplex, près des services. Rock Forest. Info.: 819-821-4778

FIN DE BAIL, NOVEMBRE GRATUIT beau grand 4½, const. 2005, aires ouvertes, vue superbe, éch. d'air, remise ext., 2 stat. 640\$/mois. 819-820-1742; 819-345-3599

★ GEORGES V. ★ Beau grand 4½ dans 6 log., 2 stat. Près école Beaulieu, endroit tranquille. Libre. 610\$. 819-674-6652, 819-563-1537.

GFRAND 4½, céramique et bois flottant, chauffé, eau chaude fournie. 560\$. Tél. 819-822-1220, 819-573-0264.

GRAND 3½ à sous-louer, entrée lav-séch., flot. et céram. Dans 6 logs. Libre 1er décembre. Patrick. 819-820-7437 / 563-8913

GRAND 4½, SECT. MI-VALLON, const. récente, chauff. radiant, foyer au salon, remise, 2 stats. Tél.: 819-571-6519

GRAND 4½ NEUF, 995 Hélène Boullé. Const. 2005, plancher flottant, grande salle de bains, remise extérieure. Libre 1er déc. 600\$/mois. 819-679-5904.

GRAND 4½ Rue Martin, R.-F., bien situé, avec solarium, deck, piscine, grand terrain, libre pour 15 déc.

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

★ 1 1/2 ET 3/4 MEUBLÉ, EAU CHAUDE ★ 325\$ et 415\$. Libres le 15 novembre. Enquête de crédit demandée. Tél.: 819-571-4428

★ 1 1/2 GRAND ★ tout inclus, 365\$/mois. Libre imm. Info 819-820-1806; cell. 819-345-5489

1 1/2 MÉSÉ, GRAND Ch., eau ch., éclairé. Meublé, lit escamotable, intercom, porte patio, station., buanderie. Imm. récent, propre et tranquille. Près du Carrefour, libre janvier. Faut voir! **819 679-8782 / 819 620-5570**

2 1/2 CHAUFFÉ, eau chaude, poêle, frigo. Près carrefour. Libre. Références exigées. 385\$/mois. 819-821-0191, 819-571-2299.

33 1/2, 2650 KING OUEST. 440\$ tout inclus. 819-563-1297

★ 3/4- 600 boul. Jacques-Cartier N. ★ libre 1er décembre. Eau chaude, semi meublé. Info.: 819 348-1587

3 1/2 CHAUVEAU, CH., EAU CH. Porte patio, plancher flottant, bus, buanderie, Imm., propre et tranquille, libre janvier. Faut voir! **819 820-6538 / 819 564-0892**

immeuble de prestige, cession de bail, au-baine: 475\$/mois. Info.: 819 349-8067

3 1/2 STYLE CONDO, moderne, de luxe, près carrefour. Disponible janvier ou février. Tél.: 819-823-9618.

4 1/2, **NORD.** 505\$/mois, tout compris. Libre décembre. 819-820-0814, 819-346-0889.

NORD rue Lomas
2 1/2 - 3 1/2
• Chauffé, éclairé, eau chaude
• Piscine intérieure
819 432-3495

Le BOURG des OLIVIERS
Un havre de paix!
3200, rue Richard **3 1/2 - 4 1/2**
• Garage chauffé • Caméras de surveillance
• Ascenseur • Salle d'exercices • 50 ans et plus
Jour : **566-6778**
Soir et fin de semaine : **574-7785**

App. style condo
SHERBROOKE-NORD: rue Mont Tremblay, Sutton, Owl's Head
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 - 7 1/2
Environnement recherché. Près des grands axes et universités. Imm. neufs de 6 app.
209984
348-9629, 562-5030, 564-0039

PLACE 105 LOMAS
1 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2
• Piscine intérieure • Ascenseur
• Sauna • Sécurité
• Bois, céramique eau chaude
578-8788

UN ENVIRONNEMENT DE QUALITÉ
LOGEMENTS
Laureat Richard
1 1/2 - 2 1/2 3 1/2 - 4 1/2 pièces
3005
rue Richard bureau 103
Jour : **566-6778** Soir, fin de semaine : **574-7785**

Le Bonaventure
Édifice de prestige
• Piscine intérieure • Salon de bronzage
• Toit terrasse • Bois, céramique
• Stat. intérieur • Ascenseur
• Sécurité
2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
821-2463
2455 Prospect

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

3 1/2 VIEILLOT avec cachet, imm. 4 log., rue Montréal, 440\$/mois chauff., eau ch., entrée lav.-séch. Disp. 19 nov. Josée : Jour/sem. 819-346-0314, soir/fin sem. 819-843-9020.

452 DE LA CHÂTEAUGUAY, Grand 5 1/2, construction 1987, planchers bois. Endroit tranquille. Libre 1er janvier. 819-569-7542, 819-570-8272.

4 1/2, 390\$/ MOIS. eau chaude, plancher bois flottant, libre imm. Info.: 819-564-0130 / 580-2830

4 1/2, 5 1/2, IMMEUBLE EN BÉTON chauffés, eau chaude fournie, libres immédiatement. Tél.: 819-348-1910.

4 1/2, CHAUFFÉ, eau ch., près Carrefour., semi sous-sol, 555\$/mois. Réf. exigées. 819-566-9288 / 868-0815

4 1/2 - 2 CHAMBRES, grand 4 1/2 près carrefour (McGregor et Richard), tranquille. Libre 28 nov. Cession de bail : 527\$. 819-569-5633.

4 1/2 - APP. PLACE MCGREGOR Eau chaude, piscine, meublé si désiré. 745 McGregor. 819-679-5058.

4 1/2 - LIBRE 1ER DÉC. style condo, dans 6 log., près carrefour asp. central, entrée lave-vaiss., entrée lav.-séch., chat permis. Très éclairé, porte patio, céramique et flottant. Semi s.-sol. 819-340-1379.

4 1/2 NEUF, style condo, face Carrefour de l'Estrie. Armoires chêne, 2 stat. Libre janvier. 680\$/mois. 819-580-2820.

4 1/2 RUE JOVETTE BERNIER, secteur golf, 525\$/mois non chauffé, non éclairé. Poss. 2 stat. **819-566-6706 rép.**

4 1/2 RUE MCGREGOR 1er étage, pl. flottant, eau chaude fournie, libre 1er décembre, 540\$/mois. Tél.: 819-562-5534.

4 1/2 STYLE CONDO rue J.-Cartier, dans quadruplex, rez-de-chaussée, 610\$/mois. Rabais à discuter. Libre imm. Tél: 819 578-1102.

5 1/2, CHAUFFÉ, eau chaude, 2ième étage, dans un 8 log. au 205 De Candiac, 587\$. Libre rapidement. 819-821-3772 / 565-0416

5 1/2, RABAIS de 100\$/MOIS pl., flot et céram., chauffé, éclairé. Au 615 rue McGregor. 819-437-8088 / 565-1947

5 1/2 - LA CAMPAGNE EN VILLE. 1441 rue Cousineau. Chauffé, eau ch. Pas d'animaux, réf. demandées. Libre imm. 819-846-1941

5 1/2 - LIBRE 1ER JANVIER, dans 4 log., 2e étage, const. neuve. Près du carrefour et plusieurs autres services, pl. flottant et céramique. Catherine : 819-829-4736 rép.

5 1/2 ÉCLAIRÉ 2 s.b., 1er étage, balcon, non-chauffé, stat., déneigé, 840\$/mois. Libre 1er fév. Tél: 819 563-8134, 819 679-8134.

★ **5 1/2 GRAND, BEAU, STYLE CONDO** ★ remise int., aucun tapis, balcon, libre 1er déc., 600\$/ms rien d'inclus. 819-345-0090

★ **5 1/2 GRAND** ★ piscine. Près Carrefour, parcs, libre imm. 610 \$ eau ch. 819 864-9922, pag.: 620-0397

640 MCGREGOR, quartier nord. Grand 4 1/2 très propre, chauffé, eau chaude, possibilité 2 stationnements. Autobus. Concierge. Diane, 819-829-5025

APP. LA DAUVERSIERE Libre immédiatement. 1 1/2 à 360\$/mois rien d'inclus. Tél. 819-574-4633

APP. LE BEAU GÎTE ENR 655 McGregor 4 1/2, chauffés, eau chaude fournie, semi sous-sol, système d'alarme. 819-823-9916, 819-823-6209

BEAU 3 1/2, LIBRE 1ER DÉCEMBRE, dans un 4 logs., près d'un parc, tranquille, entrée lav.-séch., pl. flot., rien inclus, 390\$. Info.: 819-563-9266 / 580-0410

BEAU GRAND 4 1/2, const. 2002, rue Mézy, 1300 pi car, +++ rangement, bain podium, douche en coin, plancher flottant. 615\$ par mois. Libre fin décembre 2006. 819-569-3728, 819-345-3952

BEAU GRAND 4 1/2 Pl. bois fr., très éclairé, beaucoup rangement, entrée lav.-séch. et lave-vaiss., stat., voisins tranquilles et agréables. Libre 15 nov. 455\$ **819-569-7308.**

GRAND 4 1/2 EAU CHAUDE : 492\$ Entrée lav.-séch. et lave-vaisselle, asp. central, grand balcon, beaucoup rangement, buanderie, secteur tranquille et sécuritaire, près d'un parc : **685 McGregor. Libre 15 déc. Tél.: 819-563-6770.**

GRAND 4 1/2 pl. bois franc, complètement rénové, libre en janvier, 565\$/mois. 819-562-9790; 819-571-4007

GRAND 4 1/2 STYLE CONDO Plancher flottant, bien éclairé, libre immédiatement. 819 570-2799

GRAND 5 1/2, 1er étage, style condo, foyer au gaz, garage. 800\$/mois. Libre imméd. 819-563-1537, 819-674-6652.

GRAND 5 1/2, 2740 Mézy. Vue sur le mont Bellevue et la ville. Plancher flottant, grande salle de bains, remise extér. Libre 1er déc. 515 / mois. 819-679-5904.

GRAND 5 1/2, STYLE CONDO 2ième étage, côté sud, pl. flot. et céram., rangement int. et remise. Rue du Mont Bromé. Info.: 819-574-8635

GRAND 5 1/2, Tout inclus, chauffé, écl., pl. bois-franc. Libre 1er déc. Info.: 819-571-4728

★ **GRAND 5 1/2 TRÈS ÉCLAIRÉ** ★ bois franc, cachet ancien, près services. Libre imm.: 585\$ rien d'inclus. **819-340-3176.**

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

GRAND 6 1/2, Pl. bois-fr., plafonds 12 pi., foyer fonctionnel, vue exceptionnelle, 825\$ chauff. huile incl. Jour. 819-566-2897

JARDIN HAUTE RIVE Superbe vue sur le Lac des Nations, beau grand 3 1/2, poêle et frigo fournis, chauffé, eau chaude. Piscine intérieure et extérieure, grand balcon. **562\$/mois. 819-679-5904.**

L'UNIK - 1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2 165 Candiac. Jour: 819-566-6778, soir ou fin semaine: 819-574-7785

POUR 1er JANVIER 3 1/2 rez-de-chaussée, chauffé, poêle et réfrigérateur, stat. locker et buanderie sur place, 485\$. 819-348-3214.

★ **PRÈS CARR. - GRAND 4 1/2** ★ Sect. tranquille: 575\$, lave-vaiss. inclus, libre 1er décembre. 819-562-7052 / 574-0980

RUE CLIFF, 3/4, entrée privée, paysage enchanteur. 819-566-5233.

STUDIOS (1 1/2) pour personnes seules. Rue Ontario, meublés, chauffés, éclairés. Près parc et services. 819-569-6144.

TRES GRAND 4 1/2, près carrefour, pl. flottant, tranquille. Disp. imméd. 819-846-3461.

VIEUX NORD - 4 1/2 bois franc, 730\$ chauffé, eau chaude. Libre 1er décembre. 819-563-1361.

52 APPARTEMENTS MAGOG
4 1/2 GRAND - LIBRE IMM.
Const. récente. Vue sur Orford: 580\$/mois. **819-566-1649 / 819-574-8028**

★ **BEAU GRAND 4 1/2** ★ à sous-louer, pl. bois franc, secteur paisible, 1 mois gratuit, 1er janvier. 819-868-6782

CANTON MAGOG, BACHELOR meublé, chauffé, éclairé, eau chaude, chambre fermée, non fum. Idéal retraité. 819-868-2104

CONDO 5 1/2, meublé, chauffé, éclairé; literie, vaisselle et câble inclus, 900\$/mois. Mi-novembre gratuit. Cell.: 819-345-5936.

LOFT CHAMPETRE 5 min. de tous les services. Idéal pour bureau, studio, plein air, 650\$ + hydro. Libre. 819-868-1939.

LUXUEUX 4 1/2 Disponible 1er janvier, 680 \$. Enquête de crédit. 819 864-9888

56 APPARTEMENTS AUTRES

5 1/2, TRIPLEX construction 2002, grand, bien éclairé, 565\$/mois, rien d'inclus. Windsor, coin tranquille. 819-845-3027

CANTON HATLEY, 5 1/2 SUR 2 ÉTAGES dans maison jumelée, 600\$/mois tout compris. Tél: 819 571-5133.

LUXUEUX 7 1/2 1 800 pi.car. sur 2 étages, créé par des designers, cherche premier locataire dans un village pittoresque de l'Estrie à St-Étienne de Bolton (1 hr. de Montréal), 10 mins. de Magog et Bromont. Planchers bois franc, fenestration remarquable, cuisine et salle de bain haut de gamme, grand balcon, vue splendide, espace stationnement disponible, demande références et vérification de crédit. Pour voir photo www.lespac.com, ref: 481-9659, tél: 514-948-1542.

RÉGION NORTH HATLEY, GRAND 4 1/2 dans maison de campagne centenaire, pl. bois franc, coin foyer, entrée lav.-séch., entrée privée, chauffé, éclairé. 700\$. Libre imm. 819-842-1055 ou cell: 819-679-4642

58 MAISONS À LOUER
1ER DÉCEMBRE
Maison 6 1/2 rue Des Mugnets, 765\$/mois. Pas d'animaux. Tél.: 819-569-1225
★ **5 C.C., 2 S. BAINS** ★ s.-sol fini, grand terr., près Université, 1100\$/mois. Tél.: 819-347-2994.
#999 - LOCATION À L'ANNÉE, 75 pi sur lac Desmarais. Cottage finition supérieure, 4 c.c., 2 1/2 salles de bains. Grand lac écologique privé, ensemencé de truites. Meublé ou non, loué avec articles nautiques. 819-572-9000.

A LA CAMPAGNE, 30 MIN. DE SHERB. 8 pces, 5 c.c., 3.5 s.b., comb. lente, 900\$/mois rien d'inclus. Tél.: **819-875-3141.**

★ **AU GRAND LAC BROMPTON** ★ grande maison avec terrain bord de l'eau, 1200\$/ms à l'année. Christian 819 620-7797

★ **À WINDSOR, 5 1/2 AVEC GARAGE** ★ sous-sol fini, rien d'inclus, 580\$/mois, libre 1er janv. 2007. Tél.: 819-845-5074.

CH. SPRING (FACE ALEXANDER GALT) 4 min. de Lennoxville, bung. plain-pied, 3 c.c., bureau, salle familiale avec combustion lente. Piscine, vue magnifique. 1025\$/mois. Tél. 418-652-3435, 418-652-7787.

MAISON BORD DE L'EAU 3 c.c., 2 s.b., semi-meublée, chauffée, eau ch., 10 minutes Université, libre décembre, 1300\$/mois. Aussi SPA à vendre 3200\$. 819-842-1292.

NORD, Spacieux bungalow, 5 c.c., 2 s.b., bois fanc, abri d'auto, libre déc. 2006, 1200\$. Info au 819-620-3535.

58 MAISONS À LOUER

ST-ÉLIE maison de ville, 3 c.c., 2 salons, 2 s.b., pas de chien, terrasse et cabanon, libre 1er déc. ou avant, 940\$/mois. 819 823-8716

60 APPARTEMENTS, MAISONS À PARTAGER

4 1/2 A PARTAGER, janvier à avril ou juin. Tout meublé sauf chambre. Situé : 4120 Chauveau, 10 min. Univ. en autobus. 325\$/mois incluant élect., tél., internet, câble. Guillaume ou Geneviève : 819-346-7912.

BUNG. A PARTAGER, non-fumeur aimant calme. Tél., échangeur d'air, verrière, autobus, près Cinéma Galaxy, 819-346-2237.

CERCHE COLOC Près du 4-Saisons, libre immédiatement. 320\$/mois, tout inclus. Tél.: 819-566-8128.

CERCHE COLOC pour partager grand 4 1/2 neuf à Rock Forest, 300 \$/mois. 819 345-8425; 819 562-9559.

FEMME CERCHE CO-LOC. (femme) retraitée ou semi-retraîtée, secteur Deauville, dans grand 4 1/2 au bord de l'eau. 330\$ tout compris. Tél: 819 345-3954.

FEMME SEMI-RETRAITÉE, recherche grande maison à partager, à la campagne en ville, avec une personne ou un couple, pour période de longue durée. Requis : 3 pces + accès à la cuisine, pas de sous-sol. Isabelle : 819-821-4104.

★ **LAC BROMPTON** ★ 6 pces dont verrière, accès lac, vue exceptionnelle, tout inclus 350\$/mois. Jules au **819-868-2920.**

REFUSER UN LOGEMENT À QUELQU'UN À CAUSE DE SON ÂGE, RACE, SEXE, HANDICAP, RELIGION, COULEUR, ETAT CIVIL, CONDITION SOCIALE OU ORIENTATION SEXUELLE, EST UNE ATTEINTE AUX DROITS ET LIBERTÉS DE LA PERSONNE.

64 CONDOMINIUMS À LOUER

CONDO À MAGOG. Grand 4 1/2, 2 salles de bains, stationnement. Libre immédiatement. 615\$ non chauffé, rénové. 819-843-7653

CONDO MAGOG. 4 1/2, 2 s.b., entièrement meublé, décoré, foyer au gaz. 5 min. bord de l'eau. 900\$/mois non ch. 819-843-7653

LONGUEUIL PROXIMITÉ DE L'U DE S 2 étages, garage intérieur, stationnement extérieur, libre 1er décembre, 1175\$/mois non chauffé, non éclairé. Tél.: 514 592-0651

LUXUEUX CONDO 4 1/2 sur 2 étages, face au lac Magog. Loyer 950\$. Libre décembre. 819-864-0160.

65 VACANCES, CONDOS

FLORIDE - POMPANO BEACH Condo à louer du 3 décembre au 6 janvier 2007. Bonnes vacances! 819-564-7656.

66 CHAMBRES À LOUER

1 CHAMBRE PRÈS DE L'U DE S Avec cuisine, salon, salle de bains, meublée, chauffée, éclairée, entrée privée, stationnement. Libre imm. 819-569-1972.

2 CHAMBRES Chauffées, meublées, éclairées. Tél.: **819-566-8674**

2 CHAMBRES Pour pers. seule ou couple, meublées ou non, cuisine et s.b. privées, non fumeur. 819 821-2604, 819 573-7552

2 MINUTES DU CÉGEP insonorisées, meublées, non-fumeur, rénovées en 1997. 210\$ et 220\$ par mois. Tél. 829-0378.

★ **CHAMBRE À LOUER** ★ non-fumeur, près de 24-Juin, avec toutes commodités. **569-0616.**

CHAMBRE coin 4 Pins et Hertel, près centre d'achats King. Références demandées. 819-346-2047 rép.

CHAMBRES À LOUER près des services. Libres immédiatement. 819-349-4902

GRANDE CHAMBRE POUR ÉTUDIANT (E), Face au CHUS, constr. neuve. Meublée, climatisée, salle de bains complète. Location 4, 6 ou 12 mois. Nathalie, 819-674-3737 www.lesresidencesdusommet.com

GRANDE CHAMBRE Près de Lennoxville en campagne, belle luminosité, accès aux commodités, non-fumeur, non-meublée, personne autonome. Tél. : 819 565-1034

GRANDE CHAMBRE ENSOLEILLÉE avec cuisinette, salle de bain et entrée privée, meublée. Libre imm. Info au: 819-345-6249 ou 819-847-4786

L'ESTUDIANTE Pour étudiants de l'U de S, App. neufs, libres imm. 3 ou 4 c.c., tout inclus, à partir de 325\$ par chambre. 819-566-6303 poste 33 ou 819 212-5412.

NORD, DANS UN CONDO., du lundi au vendredi, 300\$/mois, tout inclus. Tél.: **819-346-5537.**

70 CHAMBRES ET PENSION 3e ÂGE

CHAMBRE À LOUER Pour personne autonome ou semi-autonome, tout fourni, bus à la porte. Tél.: 819 347-3358 / 819 577-7472

EST, PRÈS HÔPITAL Résidence pour retraités autonomes, semi-autonomes, s. bains privée, surveillance 24h. **819-563-2307, 819-864-6648**

RÉS. AUBERGE BROOKS pour personnes autonomes et semi-autonomes, surveillance 24 h, crédit 23% méd. et inf. disponibles. **819-346-0423**

RÉSIDENCE DOMAINE FLEURIMONT Vacances, convalescences, 50\$/jour tout incl. Près services et hôpitaux. Visite guidée tous les jours de 9h à 16h. **819-566-5896**

RÉSIDENCE HOTELIERIE BEAUSÉJOUR
Quartier Nord. Salle de bains privée. 3 repas, ménage, lavage, chauffage et câble inclus. À partir de 863.06\$, incluant le crédit pour personne de 70 ans et plus. Visite sur rendez-vous: 819-565-9134.

Les Terrasses Belle-Vue
POUR PERSONNES RETRAITÉES AUTONOMES
Studios disponibles **1330, rue Galt Ouest, Sherbrooke**
822-3083

72 RÉSIDENCES RETRAITÉES

Résidence Gordon
pour personnes retraitées, semi-autonomes et autonomes
• Ascenseur • Édifice récent
• Salle de loisirs
GRANDS 1 1/2 à 4 1/2
- Meublés si désiré
À partir de **450 \$/mois**
105 Gordon, Sherbrooke
(819) 564-1200

LES RÉSIDENCES DU CARREFOUR

Qualité - Confort - Service
4 1/2, 3 1/2, 2 1/2, studios
Éligible au crédit d'impôt de 23%

Services complets :
• Infirmière et médecin
• Salle à manger avec service
• Chapelles
• Activités variées
• Salons de coiffure et de massothérapie
• Piscine intérieure
• Salle d'exercice

Tél. : 819 432-4014

74 CHALETS À LOUER

BORD DE L'EAU, Lac Massawippi. Chalet de luxe, tout équipé, 3 c.c., foyer. Mois ou saison. 450-676-4435, 819-838-4124

★ **CHALET 30 MIN. MONT GLEASON** ★ VTT, motoneige, couche 6 pers., lav.-séch., foyer, tout compris, période des fêtes. Tél.: 819-845-4143 rés., 819-879-2803 chalet.

GRAND LOFT à louer pour saison de ski, tout inclus à 4 km de Orford et 20 minutes de Owl's Head. 514-916-0978.

MAGOG MAISON 4 SAISONS - CHALET bord de l'eau, t. équipée. Disp. 1er déc. 1300\$/mois loc. annuelle. Poss. loc. semaine ou mois prix sur demande. Brigitte: 514-898-9011, 1-877-866-7383.

MAISON DE CAMPAGNE terrain boisé, 10 acres, Cookshire-Eaton, 3 c.c., 2 s.b., tout inclus (élect., chauffage), garage double, janv. à juin. 1000\$/mois. 819 875-5

74 CHALETS À LOUER

ORFORD, BORD DE L'EAU
Mois, saison ou période des fêtes, 2 chambres. Possibilité de vendre. 450-532-4403

SKI IN / SKI OUT chaleureux condo à louer, mont Orford, 3½, foyer au bois, bain thérapeutique et tourbillon. 1er déc. au 30 avril. 4500\$ tout inclus. 514-771-8095, 514-217-7551.

STONEHAM, chalets, maisons, condos, 1 à 6 chambres, 2 à 23 personnes, foyer, spa. www.chaletsalpines.ca 866-882-4888

78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER

1080 KING OUEST. Rez-de-chaussée, grande vitrine, 1350 pi car, chauffé, idéal pour commerce ou bureau. Prix raisonnable. 819-562-4006.

1084 KING OUEST, Aire de réception avec 2 bureaux fermés, 650 pi car total, chauffé, 2e étage, stationnements. 450\$/mois. 819-562-4006

★ **1576 KING OUEST ★**
Bureau avec services ou non, rénové, idéal pour professionnel. 819-820-0888

BUREAUX À LOUER, 500 à 8000 pi car. Gestion Gaston Lavoie, 819-566-8220

78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER

★ **1635 GALT OUEST ★**
Superbe local bien éclairé, très bon prix. Idéal pour clinique. 819-820-0888

2244 GALT OUEST près université, beau local 1000 pi.ca., murs de brique, stationnement. Tél: 819 829-5880, 819 566-1618.

2650 KING OUEST, 275 pi car, 300\$ tout inclus. Disponible maintenant. 819-823-1537, 819-563-1297

★ **4777 BOUL. BOURQUE ★**
Bureaux aménagés et climatisés avec fenestration, de 6500 à 1100 pi car. 819-889-1100.

A LOUER, 1519 KING EST
Environ 2000 pi ca et/ou environ 4000 pi ca, locaux neufs, air climatisé, 2e étage. Libres oct. ou nov. 8.50\$/pi car. 819-572-7272

ATELIER D'ARTISTE A LOUER, dans une galerie d'arts à Magog, rue Principale, secteur touristique. Tél.: 819-578-3926

BUREAU A SOUS-LOUER RUE DUFFERIN meublé, chauffé, éclairé, salles d'attente et de conférence incl., stat. 819-563-0442 rép.

78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER

BÂTIMENT NEUF, coin boul. Industriel et Barton. Local commercial 5000 pi car, hauteur 12 pi. Devant complètement fenêtré, porte de garage 12 x 14. Peut faire vos aménagements selon vos spécifications. 819-564-0030, 819-564-1909.

COMMERCIAL ou BUREAU de 1875 à 3750 pi car (10 pi haut), 6061 boul. Bourque, Sherbrooke (R.F.) 819-864-7221.

ÉDIFICE DE BÉTON 2200 pi car, beaucoup de visibilité, air climatisé, etc. Idéal pour professionnel, comptable, courtier d'assurance. Libre immédiatement. 819-562-0885.

ÉDIFICE MODERNE, 720 KING EST 1689 pi ca, présentement 7 bureaux, réception, cuisinette, air climatisé. Prix très très compétitif. 6.50\$ le pi ca. 819-822-3303

ENTREPÔTS À LOUER, De 10 000 pi car à 150 000 pi car. Prix très compétitifs. Tél. 819-566-8866 poste 213 ou michell@aqpinc.com

LOCAL COMMERCIAL
À louer avec option d'achat, 6853 boul. Bourque, Deauville. 819-864-1777

LOCAL COMMERCIAL 5000 pi car à louer, au 130 Alexis Delafontaine, St-Denis de Brompton (derrière Remorques Laroche). 819-574-2027.

★ **LOCAL COMMERCIAL OU BUREAU ★**
1300 pi ca, dans immeuble élégant, près UdeS, 2463 Galt Ouest. 819 563-8728.

LOCAL INDUSTRIEL 2 000 pi.car., avec bureau et mezzanine, chauffage à l'huile, 650\$/mois. 819-437-6717.

LOCAUX COMMERCIAUX
1124 King Est, 400 pi car à l'arrière. 819-564-7074, cell. 819-571-1587, pagette 819-820-0082.

SPÉCIAL! SPÉCIAL! Moyen local à louer, (entreposage de meubles), chauffé, électricité fournie, 75\$/mois. Libre imméd. 819-569-9380, 819-578-9100

SUPER LOCAL
Situé dans un centre de beauté. Libre imm. Idéal pour masso/orthothérapie ou autre service connexe. Clinique M. Laforest 819-566-2618

80 COMMERCES À LOUER

A QUI LA CHANCE? Resto saisonnier ou à l'année. 26 places intérieur, aussi 50 et + ext., terrain 130x200 en estrie, route 112 Weedon. Cause: maladie. 65,000\$. 819-884-5975, cell.: 819-212-5975.

LOCAL COMMERCIAL avec vitrine, 450 pi car, 983 Galt ouest. 819-822-1600.

82 ENTREPÔTS, GARAGES À LOUER

★ **ENTREPOSAGE MEUBLES ★**
Autos, service de transport et chauffeur disponible. 819-820-4282

ENTREPÔT 16 X 25 PI, RUE CONSEIL dans un sous-sol, libre immédiatement, 125\$/mois. 819 821-4755, 819 349-4855

ENTREPOT POUR ROULOTTES AUTOS OU AUTRES, PORTE 14 X 14 Tél.: 819 849-6400, 819 678-1373

GARAGE 20 x 28 avec porte 8.5 pi large x 10 pi haut et terrain de 10 000 pi car, boul. Industriel, Sherbrooke. 600\$/mois. Tél. 819-571-7730.

★ **GARAGE 31x30 ★**
930 pi.ca., 500\$/mois. Informations au 819 346-5205

GARAGE À LOUER avec monte-charge, éclairage, air, à la semaine ou au mois. Aussi location de chambre à peinture avec tous les accessoires. 819-345-4878; 819-679-2942.

POUR VÉHICULE
hauteur maximale 7½ pi, propre, sec et sécuritaire. 8 km de l'Univ. 819-823-0502

ST-ÉLIE D'ORFORD, entrepôt à louer, 6844 pi car ou moins, 17 pi hauteur, quai de déchargement. 819-564-0030.

100 CAMIONS, 4 x 4, FOURGONNETTES

00 CHEVROLET TRACKER 4x4, 5 vit., 2 portes, toit mou et toit rigide, 95 000 km. 8900\$. Tél. 819-470-9415

02 PONTIAC MONTANA, 81 000 km, tout équipé. 9400\$. Tél. 819-470-9415

04 Chevrolet Sierra 2500, autom., 4x4, cab. all., 6.0 l.....26 695\$
02 Chevrolet Tracker man., 4x4, 4 portes..... 8995\$
99 Ford Winstar, 2 airs, spécial.....4995\$
97 Mazda Pick-Up autom., 4 cyl., cab. rég. bas km.....6995\$
819-822-2223 automcomtois.com

1996 FORD F-150
En très bonne condition
Info.: 819-570-3106

2001 FORD F350 XLT lariate, aut., 7.3 diesel, 4 X 4, King cab, boîte longue, 300 000 km. besoin de réparations mineures sur la carrosserie. 13 000\$ nég. 819-562-2273.

ARMADA PATHFINDER 2004
76 000 km, 4 x 4, V8, cuir, dém., 7 pass., Tél.: 450-297-1102

AUBAINE: PONTIAC MONTANA 2002, tout équipé, V6, 3.4 l., 4 sièges bacquets, très propre, 107 000 km. 7900\$. Marchand, 819-829-9450.

INSPECTÉS ÉconAuto GARANTIS
Fleurimont.com

AUJOURD'HUI SEULEMENT! SUPER LIQUIDATION !!! DE 500\$ À 3000\$ DE RABAIS
2665 King Est, 819-829-5073
www.econautofleurimont.com

À VENDRE
Dodge Ram 1500, 1997, bonne condition. 819 826-1471

BUICK RENDEZ-VOUS CX 2003
gris 2 tons, 92,000 km., prix demandé: 11 250\$. Tél: 819 345-2971.

CAMION FORD F-150 1997 4 x 4, King Cab, autom., boîte de fibre, tout équipé, 'kit' de remorquage, roues 16 po., 7500\$. Tél: 819 564-8477.

CAMION GMC 2001 1500 SLT 96,000 km., intérieur cuir, garantie prolongée 1 an GM, très très propre. Tél.: 819-849-6400, 819 678-1373.

CAMION GMC DURAMAX 2004 2500 HD transm. Allison, boîte longue, 42,500 km. Tél: 819 843-4882, 819 843-4371.

CHEVROLET LUMINA 1996 7 pass., t. équipé, 154,000 km., très bon état, 2200\$ ou échange contre petite auto. 819 562-5757, 819 562-2340.

CHEVROLET SONOMA 1991 2.5, 4 cyl., 800\$ nég. Tél: 819 563-5840, 819 563-1906.

CHEVROLET VENTURE 2002, 103 000 km, 8 pneus, 4 roues hiver + 4 été, cruise, démarr. à dist. parf. cond., 6900\$. Jour: 819 846-0559. Soir: 819 345-2273

DAKOTA 2x4 2003
Très bonne condition, très propre, 91 000 km. Tél.: 819-828-3112

DODGE DAKOTA 1997 V-6, 215,000 km., 5200\$. Tél: 819 566-0773, 819 570-5902.

DODGE DAKOTA SXT 2003 4 X 4, king cab, V6, automatique, 71 000 miles, couleur blanc, très propre, 14 500 \$. 819 563-9909

100 CAMIONS, 4 x 4, FOURGONNETTES

DODGE GRAND CARAVAN 1993, 7 pass., vitres élect, freins neufs, bcp pces neuves, pneus hiver, 1 300\$. 819-864-6515

DODGE RAM 1500 2002
4 roues motrices, 4 portes, balance de garantie jusqu'en 2009 ou 17000km. Bien entretenu, 17 500\$. Martin 819 657-4660

DODGE RAM 1500 1997 King Cab, V8 Magnum, boîte de fibre, 2X4, 185 000 km, 3995\$. 819-879-0955 ou 819 571-4976.

F-150 KING CAB 1994 autom., 2 x 4, boîte 8 pi., 4800\$ ou échangez contre boîte campeur des années 95. 819 820-9314.

FORD ESCAPT 2005 Edition XLT 4x4, 6 cyl., autom., tout équipé, sièges électriques, 28 000 km. Bal. gar. du fabricant. 20 750\$. Autos Réal Fredette, 4440 boul. Bourque, Sherbrooke, 819-564-8353.

★ **FORD EXPLORER SPORT TRACK ★**
XLT 2003, Noir, 54 000 km, int. cuir, tout équipé, 17 500\$ nég. Info.: 819 437-6275

FORD EXPLORER SPORT TRAC 4X4 2002, V6, autom., 121,000 km, couvert de Pick-Up Leer, toit ouvrant, gr. élect., AM-FM-CD, démarreur. 17,900\$. 819-679-1416.

FORD F-150 2003 2 X 4, Flareside, V-6, man., 30 000 km, silver, 12 995\$. Finance sur place. Yogi Motosport, 819-849-6969

FORD F250 1994, 4x4, mot. 7.5 li, trans. autom., bon état. 2500\$. Poss. de charrie à neige Artic 8 pi 6 po, élect., 2 saisons d'usage. 819-821-1556.

FORD F350 2003, 4 X 4, cab régulier, boîte longue, 100 000 km. diesel 7.3, accidenté et réparé en 2005, 22 500\$ nég. 819-569-4040.

★ **FORD WINDSTAR 1997 ★**
210000km, très bonne condition, 4500\$ nég. Info au 819 847-4637

FORD WINDSTAR 2002 LX, 4 sièges cap., siège élect., pédalier élect., très bonne cond., 125 000 km. 819-822-8055.

GMC 1500 KING CAB 1989 boîte sport noire, cuir, groupe électrique, 3900\$ ou meilleure offre. 819-562-1121.

GMC 1986, diesel, man., 6 roues, dompeur, pas besoin d'inspection. Idéal pour transport en vrac de 5 verges et moins. 3800\$. 819-566-7786, cell.: 819-570-6332.

GMC SIERRA 2001 Club cab, 4x2, automatique, 93 000 km, excellente condition, 14 500\$ nég. 819-823-7806.

★ **GM S10, 4X4, 1989 ★**
king cab, man., mot. 2.8, bleu, bon pour chasse, 850\$. Tél.: 819-864-1942.

HONDA ODYSSEY EX 2006 COMME NEUVE, argent perle. 3.5 L, 29 000 km, 1 seul proprio, mags + 4 roues d'hiver + pneus, garantie Honda 100 000 km, 5 ans : 29 500\$. 819-821-3585

JEEP TJ 1998 4 cyl., 2 toits, pneus ballounes, 173 000 km, très propre, look super, 9 650\$ nég. Tél.: 819-348-0016.

MAZDA MPV 1991 bonne mécanique, 925\$. Tél: 819 563-8367, laisser message.

MAZDA PICK-UP B2300 SX 2003
4 cyl., man. 5 vit., 151 000 km, 4 pneus d'hiver: 7500\$. 819-563-4103.

NISSAN PATHFINDER SE 2000 autom., 115 000km, attache-remorque 2 po, 8 pneus, 14 000\$. 819-828-2174

NISSAN X-TERRA 2003
52 000 km, tout équipé, cond. A1, 8 roues : 16 500\$. Tél.: 819-822-4671.

PICK-UP GMC Sierra 89, 305 pc, 228 000 km, blanc. Super aubaine: 900\$ ferme. 819-437-4440.

PICK-UP SONOMA 1995 moteur 2.2, manuel, avec 4 pneus d'été et 4 pneus d'hiver, 1900\$. 819 846-6073, laisser message.

PICK UP DODGE SLT 1999 4X4 153 000 km, tout équipé, moteur 8 cyl., bed liner + boîte de fibre, 11 000\$. Tél.: 450-535-6590

PICK UP FRONTIERE NISSAN 2001
278 000 km, 2 x 4, man., méc. A-1, 5500\$. Info.: 819-569-5025

RAM CHARGER 1988 LE 150, 62128km avec charrue 7 pi, 6 po., très propre. Info au 819 346-3252

RÉSERVOIR SONIC règlementaire 1153 litres avec pompe électrique industrielle. GMC S15 1989, 4.3 litres. 819-849-1132.

INSPECTÉS ÉconAuto GARANTIS
Fleurimont.com

SUPER LIQUIDATION !!! DE 500\$ À 3000\$ DE RABAIS AUJOURD'HUI SEULEMENT!
2665 King Est, 819-829-5073
www.econautofleurimont.com

TOYOTA RAV-4 98 Aut., a/c, groupe élect., démarreur, 170 000 km, très propre : 7500\$ nég. 819-826-2255.

CRV 2003
ÉQUIPÉ DE A À Z, 130 000 km
GAR. PROLONGÉE
160 000 km
ÉTAT DE NEUF!
16 700 \$
819 843-9398

Ben



Blondinette



Hagar l'horrible



100 CAMIONS, 4 x 4, FOURGONNETTES

VOLKS TRANSPORTER 97 diesel, 165 000 km. man. 8 pneus, fourgon 9 pi. vitré, porte-paquets inox. 5 500\$. 819-838-5864.

WINDSTAR 1998 tout équipée, démarreur à distance, air climatisé, 7 passagers, 3 500\$. 819-829-8206

102 PIÈCES D'AUTOS ET CAMIONS

1-819-569-6652

pneus d'hiver et 4 saisons, usagés ou comme neufs, 12, 13, 14, 15 et 16 po. A partir de 15\$ ch. Pose et balancement gratuit à l'achat de 4 pneus. Aussi rimes d'hiver toutes grandeurs. 20\$ ch. Très bon choix. Faites vite. 3525 King est, Flm. 819-569-6652.

100 PAIRES et ensembles de 4 pneus usagés toutes grandeurs, prix compétitifs, pose et balancement de pneus. 6\$/roue et +. Sur rendez-vous: 819 846-4753, 819 571-0201

★ **2 PNEUS BONS BLIZZAK** ★

DM-Z2, 245/75R16, 1 hiver d'usure, 125\$. Info 819 846-3407

4 GOOD YEAR ULTRA GRIP ICE 185/65R15, 2 mois d'usure, 310\$. Tél: 819 823-9898.

4 JANTES AVEC PNEUS 5 trous, pour Mazda ou Focus, 175/70R14, (dont 2 en exc. cond.): 150\$. Info.: 819-822-3567

4 PNEUS 195/60R15 HIVER 80\$. Tél: 819 864-6863.

4 PNEUS 235/70/16, 1 1/2 année d'usure. 275\$. Tél. 819-572-0729, 819-569-0632.

4 PNEUS 4 SAISONS avec jantes, pour Honda Civic 1993, 125\$ nég. Transmissions automatiques pour Chevrolet 1986 pour moteur diesel 6.2. bonne cond. 200\$/ch. Tél: 819-832-4154.

4 PNEUS BLIZZAK 215-70R15 sur roues pour GM ou Chrysler 280\$. Remorque 4 X 7 fermée 250\$. Échelle de 28 pi. servie une fois 140\$. Dany 819-620-4999.

4 PNEUS D'HIVER NOKIA AVEC JANTES 185/65R15, peu d'usure, pour Honda Accord 1990 à 2002. Tél.: 819-574-9251

4 PNEUS D'HIVER SUR JANTES P195-75R14, Uniroyal Ultra Grip Ice. Inf.: 819 346-3128.

4 PNEUS D'HIVER Winterking P205-65R15 sur jantes Chrysler Sebring, 250\$. 819-562-6810

4 PNEUS D'HIVER Toyo Geo 2, 185-65R15, 350\$. 819-346-2017.

4 PNEUS D'HIVER MICHELIN X ICE P-205-70R14, 1 hiver d'usure, sur jantes Dodge Caravan, 250\$. 819-570-4505.

4 PNEUS D'HIVER SUR JANTES pour Acura 2002, TLX 1 an, Toyo Garit-HT Microbit/observe 205-55R16 et enjoliveurs, 600\$. SUPPORT A VELOS SWAGMAN pour Acura TLX 2002, 350\$. 819-569-3126.

4 PNEUS D'HIVER montés sur roues, 185-65R14, 15,000 km. d'usure, 175\$. Tél: 819 563-5857.

4 PNEUS D'HIVER YOKOHAMA avec roues, 205-70R15, 200\$ nég. Tél.: 819-569-6846

★ **4 PNEUS D'HIVER** ★
marque Wintergat, Radial SST, 245-65R17, 300\$. Info au 819 563-1555

4 PNEUS D'HIVER BF Goodrich Winter Slalom P205-65R15 avec jantes pour Honda Accord, 350\$. 819-563-5291.

4 PNEUS D'HIVER Winterforce, 175-65R14, utilisés 2 hivers, valeur 400\$ pour 200\$. 819-346-9615.

★ **4 PNEUS D'HIVER COOPER** ★
205-55R16, 125\$. Tél.: 819-346-9381.

4 PNEUS D'HIVER
Blizzak, 205/60R16, 400 \$. 819 569-9947

4 PNEUS D'HIVER BLIZZAK, 185-65R14 avec roues, Focus 2000 à 2005 : 250\$; 4 pneus d'hiver 155-80R13 avec roues, Civic, presque neufs. 225\$. 819 569-3260.

4 PNEUS D'HIVER
Michelin X-Ice 195/70R14, comme neufs. Tél.: 819 348-4060

4 PNEUS D'HIVER BLIZZARD à l'état de neuf, P195-70R14, 300\$ nég. Tél: 819 822-1077.

4 PNEUS D'HIVER Sur jantes (Dodge), comme neufs, BF Goodrich, 195/70/14, 275\$. 819 346-8491 ou 819 562-6620

★ **4 PNEUS D'HIVER** ★
gr. 215-60R16 radial marque Race Mark, 175\$. Info au 819 569-2323

4 PNEUS D'HIVER Wintermaster plus P245-75R16 sur roues acier, idéal pour Ford Ranger, 425\$. **4 pneus Panthera II**, P185-70R14, 150\$. Les 8 pratiquement neufs. 819-562-6036.

4 PNEUS D'HIVER 20570R15, sur roues GM, 1 hiver d'usure. **4 pneus d'hiver**, 17580R13, sur roues GM, 175 \$. 819 845-4013

4 PNEUS D'HIVER BLIZZACK 15580R13, sur roues 4 trous, pour Honda Civic, 150 \$. Tél. : 819 821-0218, cell. : 819 570-5218

★ **4 PNEUS HANKOOK** ★
pour Ford, 215-75-15, sur roues, avec enjoliveurs, 4000 km. 819-820-2014.

4 PNEUS HIVER P235-65-17, 200\$. 2 marche-pieds tubulaires pour Grand Cherokee, 100\$. Soir: 819-572-4885.

4 PNEUS WINTER TRACK Nordic, P195-70R14, 2 mois d'usure. 819-875-1110.

102 PIÈCES D'AUTOS ET CAMIONS

4 RIMS 14 PO, 5 trous pour Toyota Camry. 60\$. Tél.: 819-868-6873

4 RIMS ORIGINAL 15 PO. pour Astro ou Safari + jantes (+ ring). Info.: 819-345-0526 / 819-822-0511

4 ROUES 16 PO POUR VOLKS 100\$. Tél.: 819-566-8441

4 ROUES D'ACIER 15 po pour Ford ou Mazda : 150\$. 819-864-0402

4 ROUES DE CIVIC SI 2001, avec 4 pneus d'hiver (1 hiver) : 400\$. 819-572-0916.

ACC. JEEP LIBERTY: MARCHEPIEDS (plats) gris, déflecteurs, housse de pneus, gouttières (4), etc. prix à discuter. Tél.: 819-563-8166.

★ **ACHETERAIS PICK UP FORD** ★

Ranger 1993, pour pièces. À vendre pneus 13 et 14 po. 10\$/ch. Tél.: 819-864-7225.

ACHÈTERAIT 4 pneus radiaux d'hiver presque neufs 215-70R15. 819-832-4062.

À vendre: **PNEUS USAGÉS**

Autos, camionnettes, camions, ferme. À partir de 20\$. **SERVICE DE PNEUS COMEAU, 819-832-3928**

BED LINER FORD boîte longue. ATTACHE pour Fifth Wheel 18K, freins électriques. 819-569-7542.

DODGE ECONOLINE 318 autom 90, pces ou rte. GMC VAN 88 6.2 Diésel, autom., méc. A-1. Pces Safari 4.3. 819 345-9431.

★ **P175-65R14** ★

Goodyear Ultra Grip, une saison d'usure, sur 4 mags alum. (Ford Escort 94), exc. cond., 200\$ ferme. Steve: 819-563-1488.

PNEUS D'HIVER NORDIC ICE TRAC 195-65R15, 1 saison d'usure, 120\$. Tél: 819 843-7933.

PNEUS GOODYEAR ultra grip ice, montés sur roues pour Saturn Ion, un hiver, payé 650\$ demande 300\$. 819-566-5356.

★ **PNEUS NEUFS ET USAGÉS** ★

12-13-14-15 et 16 po. Donald: 819 562-8554

PNEUS pour pick-up ou sport utilitaire, 4 x 265-70-17, moins de 5% d'usure. Valeur à neuf 600\$ + taxes pour 300\$ taxes incluses. Autre set identique, moitié usé, pour 90\$. Plusieurs autres pneus à liquider à partir de 10\$ l'unité. Demandez Alain: 819-564-8353.

ROUES (JANTES) DE FORD 5 trous, 1 hiver d'usure, 25 \$ chacune. Tél. : 819 864-9206 / 819 820-9206

SOYEZ PRÊTS POUR L'HIVER!

Économie + sécurité

6000 pneus usagés en inventaire

Jantes et enjoliveurs
• Échange • Installation
• Entreposage

PIÈCES D'AUTOS USAGÉES
SHERBROOKE INC.
524, rue Galt Ouest, Sherbrooke
566-2226

104 AUTOS À VENDRE

00 CHRYSLER NEON LE, 4 portes, autom., 96 000 km, a/c. 5500\$. Tél. 819-470-9415

02 CHEVROLET CAVALIER 4 portes, autom., 54 000 km, bal. de garantie. 6995\$. Tél. 819-470-9415

02 FORD FOCUS SE autom., 4 portes, 56 000 km, bal. de garantie Ford. 7995\$. Tél. 819-470-9415

02 HYUNDAI ELANTRA VE autom., 69 000 km, bal. de garantie, tout équipé. 8495\$. Tél. 819-470-9415

02 MAZDA PROTÉGÉ LX, 5 vit., 86 000 km, tout équipé, bal. de garantie. 8995\$. Tél. 819-470-9415

02 TOYOTA ECHO 4 portes, autom., 124 000 km, bleu. 8900\$. Tél. 819-470-9415

Véhicules d'occasions

Audi Audi Certifié
Certifié Pur Volkswagen

4465, boul. Bourque
Sherbrooke (Québec)
819 569-9111

104 AUTOS À VENDRE

02 SATURN SL1 autom., 82 000 km, bal. de garantie Saturn. Spécial 6995\$. Tél. 819-470-9415

03 CHEVROLET CAVALIER VLX, 65 000 km, bal. de garantie GM, tout équipé. 8295\$. Tél. 819-470-9415

03 HYUNDAI ACCENT GS, 2 portes, autom., noir, 123 000 km. 6900\$. Tél. 819-470-9415

03 HYUNDAI SONATA, 4 cyl., autom., 95 000 km, bal. de garantie. 9400\$. Tél. 819-470-9415

04 CHEVROLET AVEO 5, 5 vit., 71 000 km, bal. garantie GM. 8695\$. Tél. 819-470-9415

04 TOYOTA PRIUS hybride, 17 000 km, entièrement équipé. 23 900\$. Tél. 819-470-9415

2002 SUBARU OUTBACK SPORT, argent, AWD, tout équipé, aut., 97 500 km, 4 pneus d'hiver, utilisé 1 hiver seulement, exc. cond. 10 000 \$. 819 875-1302.

99 TOYOTA COROLLA LE autom., tout équipé, 146 000 km. 6900\$. Tél. 819-470-9415

ACHETONS TOUS GENRES D'AUTOS ET CAMIONS

Vendons pièces usagées. 819-569-0733

VOITURES DUSSEAULT

2003 VOLKS PASSAT, V6, cuir 12 965 \$
2003 MERCEDES C230K, coupe 18 970 \$
2002 VOLVO XC, Country, AWD 16 995 \$
2002 AUDI A4, Quattro, 3.0l 19 950 \$
2001 VOLKS JETTA GLS, 1.8 T 11 595 \$
2001 AUDI TT, Quattro 19 990 \$
2001 VOLVO S60, T5 16 497 \$
1999 PORSCHE BOXTER 25 000 \$

3496, rue King Est, Sherbrooke
Tél. : 819 821-2410

VOLVO SHERBROOKE

VOITURES D'OCCASION CERTIFIÉES

2004 VOLVO V70

2,4 l, noir saphir métallique, int. cuir taupe, toit ouvrant, gr. électr., bar de toit, 60 000 km.

2004 VOLVO S60

2.5 t. AWD, vert tilleul, gr. premium, roues 17 po alliage, gr. électr. 56 260 km

2004 VOLVO S60

2.5 t., bleu nautique, gr. premium, gr. électr., 33 720 km

2003 VOLVO XC70

Bleu nautique, int. graphite, 88 000 km, tout équipé. Traction intégrale.

DÉMOS

2006 VOLVO XC 70

Noir, gr. aventure, gr. commodités, 20 000 km

2006 VOLVO S40

2,4 i, rouge passion, groupe premium, 14 800 km

2006 VOLVO S40

2.4 i, noir saphir, toit ouvrant, gr. premium, 12 000 km

2006 VOLVO S40

2.4 i, argent métallisé, gr. premium, 5000 km

2005 VOLVO XC-70

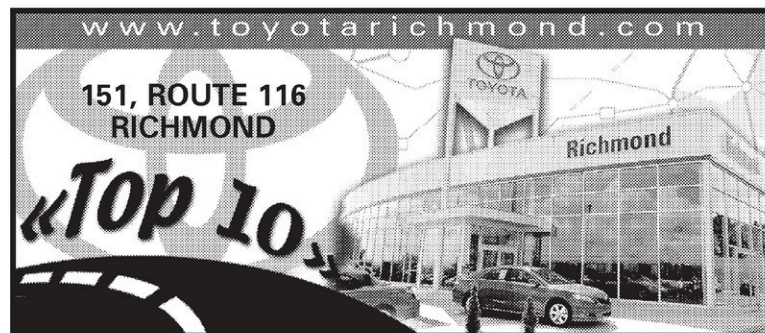
Or cendré, groupe sport, groupe premium, 15 000 km

Le plus grand choix de véhicules Volvo et Subaru "certifiés" en région...

Faites vite! ...toute offre raisonnable sera acceptée!

Tous nos véhicules sont inspectés par nos techniciens formés par les manufacturiers. 216269

Estrie Auto Centre
4367, boul. Bourque, Rock Forest
564-1600 1-800-567-4529



151, ROUTE 116 RICHMOND



VÉHICULES D'OCCASION CERTIFIÉS

- ★ 2006 Lexus IS 250 AWD, tout équipé. Faut voir! 45 837 \$
- ★ 2005 Lexus ES 330, 31 000 km, 32 530 \$
- ★ 2005 Toyota Tundra 4 x 4, 15 000 km 34 621 \$
- ★ 2005 Toyota Matrix, 59 000 km 14 745 \$
- ★ 2003 Toyota Sienna LE tout équipé, 12 630 \$
- ★ 2002 Toyota Camry, XLE, 47 682 km, cuir 17 694 \$
- ★ 2001 Toyota Echo, 91 000 km, 8 330 \$
- ★ 2001 Toyota Highlander, 72 500 km 19 895 \$
- ★ 2001 Toyota Corolla, clim., 92 000 km 9 242 \$
- ★ 1997 Toyota RAV4, seulement 60 300 km 9 742 \$

Ceci est un échantillon de notre inventaire

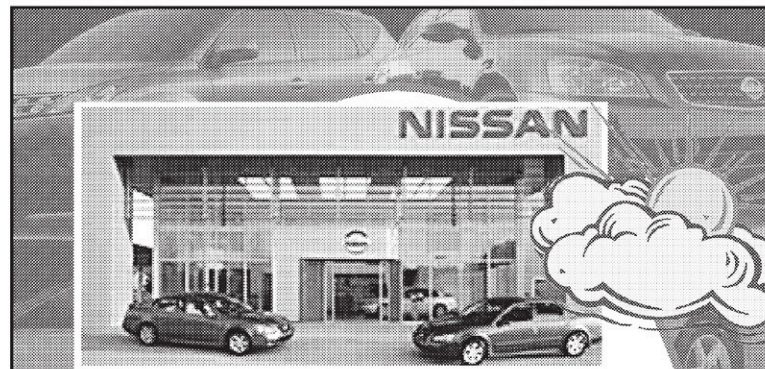
DÉMONSTRATEURS

- 2007 Toyota Yaris, autom.
- 2007 Toyota Camry SE, V6, cuir
- 2007 Toyota Camry XLE, V6
- 2006 Toyota Corolla XRS
- 2006 Toyota Matrix XR, 4 x 4
- 2006 Toyota RAV4 LTD, 4 cyl.
- 2006 Toyota Sienna LE, DVD, t. équipé

819 826-5923 • 1 800 363-1616

SPÉCIAL HIVERNAL!

À l'achat de tout véhicule d'occasion, obtenez GRATUITEMENT :
4 pneus d'hiver, 4 contenants à lave-glace, 2 essuie-glaces et un balai à neige.



SPÉCIAUX de la semaine
Approuvés sans enquête de crédit.
Contactez Guy St-Pierre

- 1998 HONDA ACCORD LX, 4 portes, air climatisé, 98 500 km
- 2000 TOYOTA COROLLA VE, 4 portes, automatique, air climatisé
- 2000 HYUNDAI TIBURON, bleue, automatique, 67 000 km
- 2001 NISSAN MAXIMA GXE, tout équipé, 9 995 \$
- 2002 KIA SEDONA EX, cuir, tout équipée, 7 passagers, V6, 51 000 km
- 2002 ACURA EL, rouge, tout équipée, automatique, 51 600 km
- 2002 PROTEGE 2.0 LX, 4 portes, autom. ou 5 vit., 3 en inventaire
- 2002 PROTEGE 5, rouge, autom., air climatisé, mags, très propre
- 2002-2004 SENTRA GXE, autom. ou 5 vit., à partir de 9 995 \$
- 2002 ALTIMA SE, V6, tout équipée, cuir
- 2003 PONTIAC VIBE, AWD, bleue, tout équipée, 61 200 km
- 2003 ALTIMA 2.5 S EDITION SPECIALE, 60 300 km
- 2005 ALTIMA 2.5 S, verte, seulement 20 000 km

NISSAN Sherbrooke 823-8008

4280, boul. Bourque, Rock Forest

www.beaucagedirect.com
pbolduc@groupebeaucage.com

Tous nos véhicules sont inspectés et couverts par l'assistance DAA.



J.N. AUTO ROAD SIDE INC.

317, Route 116, Richmond, JOB 2H0. (819) 826-3084

Ouvert du lundi au vendredi de 9 h à 21 h et le samedi de 9 h à 16 h
Notre devise depuis 24 ans : choix, qualité, service après-vente irréprochable

Financement disponible sur place

2^e ET 3^e CHANCE AU CRÉDIT

AUTOS

- 05 MAZDA 3 GT, berline, 4 p., autom., t. équipé, t. ouvrant, 36 300 km, 15 994 \$
- 04 MAZDA 6, 4 p., 4 cyl., man., t. équipé, mags, 79 000 km, 14 994 \$
- 04 SENTRA SER-SPEC V, 6 vit., t. équipé, 47 800 km, 15 994 \$
- 04 GRAND PRIX GT, 4 p., 3,8 L, autom., t. équipé, 41 000 km, 14 994 \$
- 03 SATURN ION LEVEL 3, autom., t. équipé, 38 000 km, 12 494 \$
- 03 MUSTANG GT, convertible, 8 cyl., man., t. équipé, noir, 66 000 km, 18 894 \$
- 03 GRAND AM SE-1, 4 p., 6 cyl., autom., t. équipé, t. ouvrant, mags chromés, 34 000 km, 11 894 \$
- 03 GRAND AM, 4 cyl., autom., clim., noir, 73 000 km, 8 994 \$
- 03 SATURN ION, 4 p., man., clim., noir, 62 000 km, 9 894 \$
- 03 CHRYSLER PT CRUISER GT, autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, mags chromés, 38 000 km, 16 994 \$
- 03 KIA RIO RXV, 5 p., man., clim., 98 000 km, 7 994 \$
- 03 GRAND AM GT, 4 p., 6 cyl., autom., t. équipé, t. ouvrant, 61 000 km, 12 994 \$
- 03 SUNFIRE, 4 p., autom., clim., 55 000 km, 9 494 \$
- 03 SUNFIRE, 2 p., man., noir, 85 000 km, 7 994 \$
- 03 FOCUS ZX5, man., t. équipé, t. ouvrant, mags, 46 800 km, 12 994 \$
- 02 CHRYSLER PT CRUISER, 4 p. autom., t. équipé, 54 000 km, mags, 10 894 \$
- 02 GRAND PRIX GT, blanc, 4 p., 3,8 L, autom., t. équipé, 80 600 km, 10 894 \$
- 02 TAURUS SEL, 4 p., 6 cyl., autom., t. équipé, t. ouvrant, 102 000 km, 8 994 \$
- 02 HYUNDAI SONATA, 4 cyl., autom., t. équipé, 37 000 km, 10 894 \$
- 02 FORD FOCUS SE3, familial, t. équipé, 47 000 km, 10 994 \$
- 02 HYUNDAI SONATA GL, 4 p., 6 cyl., autom., t. équipé, 57 000 km, blanc perle, 11 494 \$
- 02 MAZDA PROTÉGÉ 5, man., t. équipé, toit ouvrant, 88 138 km, 12 494 \$
- 02 FORD FOCUS SE, sport, 4 p., autom., t. équipé, toit ouvrant, 45 000 km, 11 894 \$
- 02 PROTÉGÉ 5, autom., t. équipé, t. ouvrant, gris argent, 106 000 km, 11 494 \$
- 02 ELANTRA VE, 4 p., autom., t. équipé, prune, 58 000 km, 9 494 \$
- 02 FORD FOCUS SE SPORT, man., t. équipé, familial, 97 000 km, 9 494 \$
- 02 SATURN SC1, 2 p., autom., clim., 50 900 km, 8 494 \$
- 02 SATURN SC1, 3 p., autom. clim., t. ouvrant, 79 800 km, 8 494 \$
- 02 FOCUS SE, 4 p., man., clim., 55 200 km, 9 994 \$
- 02 HYUNDAI ELANTRA VE, 4 p., man., t. équipé, 67 000 km, 8 994 \$
- 02 BONNEVILLE SLE, 3,8 L, cuir, toit ouvrant, 64 000 km, 12 994 \$
- 01 MUSTANG GT CONVERTIBLE, 4,6 L, autom., t. équipé, 93 600 km, 15 894 \$
- 01 MUSTANG GT, 8 cyl., man., t. équipé, cuir, « roll bar », « tonneau cover », mags 17 po, 171 000 km, 15 895 \$
- 01 BUICK REGAL LS, 4 p., 3,8 L, autom., t. équipé, t. ouvrant, 124 000 km, 8 994 \$
- 01 VOLKS GOLF GLS, 4 p., autom., t. équipé, 1,8 turbo, 144 000 km, 9 994 \$
- 01 TOYOTA ECHO, 4 p., autom., 104 000 km, noir, 7 994 \$
- 01 MAZDA PROTÉGÉ LX, autom., 45 000 km, 8 994 \$
- 00 HONDA ACCORD EX, 4 p., 6 cyl., autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, 94 000 km, 12 994 \$
- 99 MAZDA MIATA, convertible, automatique, 60 000 km, 13 994 \$
- 99 MERCURY COUGAR, 6 cyl., autom. t. équipé, 126 300 km, 8 994 \$

MINIFOURGONNETTES ET UTILITAIRES SPORT

- 04 MAZDA TRIBUTE DX, 6 cyl., autom., t. équipé, 4 x 4, 27 768 km, 18 994 \$
- 04 PONTIAC MONTANA ALLONGÉ, 8 pass., 3,4 L, autom., t. équipé, mags, 98 500 km, 11 494 \$
- 04 FORD ESCAPE XLT, t. équipé, 4 x 4, 69 143 km, 17 994 \$
- 03 FORD EXPLORER XLT SPORT TRACK, 4 x 4, 4 L, autom., t. équ., 134 000 km, 17 994 \$
- 03 CHEVROLET VENTURE, 6 cyl., autom., clim., 7 pass., 77 500 km, 9 494 \$
- 03 JEEP TJ SAHARA, 4 L, man., clim., 4x4, bal. gar. 7 ans, 42 000 km, 18 994 \$
- 03 MAZDA TRIBUTE DX, 4 p., man., 2 L, t. équipé, 4 x 4, 98 700 km, 13 994 \$
- 02 PONTIAC MONTANA, 5 p., 6 cyl., autom., t. équipé, 4 s. baquets, mags, 89 000 km, 10 494 \$
- 02 TRACKER LT, 4 p., man. t. équipé, 4 x 4, 98 200 km, 11 894 \$

MINIFOURGONNETTES ET UTILITAIRES SPORT

- 02 DODGE CARAVAN SE, 5 p., 3,3 L, autom., t. équipé, 4 sièges baquets, 56 500 km, gar. mars 07, 12 494 \$
- 02 KIA SPORTAGE, 4 p., man., t. équipé, 4 x 4, 100 600 km, 8 994 \$
- 02 BUICK RENDEZ-VOUS CX, 7 pass., 6 cyl., autom., t. équ., blanc, 62 800 km, 14 994 \$
- 02 RENDEZ-VOUS CX, 3,4 L, autom., t. équipé, 7 pass., 90 000 km, 13 994 \$
- 02 WINDSTAR LX, 5 p., 6 cyl., autom., t. équipé, 86 000 km, 8 994 \$
- 01 NISSAN XTERRA, 6 cyl., autom., t. équipé, 4 x 4, 79 000 km, 14 894 \$
- 01 FORD WINDSTAR LX, 5 p., 3,8 L, autom., t. équipé, 103 000 km, 7 894 \$
- 99 VENTURE ALLONGÉ, 5 p., 6 cyl., autom., t. équipé, 7 pass., 133 000 km, 5 994 \$
- 98 SUZUKI SIDEKICK JX, 4 p., 4 cyl., man., 4 x 4, 141 000 km, 6 494 \$

BON CHOIX DE CAMIONS

- 03 FORD F150 XLT, quad cab XTR, 4 x 4, boîte courte, 5,4 L, autom., t. équipé, 70 000 km, 21 994 \$
- 03 CHEVROLET S10 ZR5, crew cab, 4 x 4, 4,3 L, autom., t. équipé, 57 000 km, 19 494 \$
- 03 GMC SIERRA SLE, heavy duty, crew cab, 4 x 4, 6 L, autom., t. équipé, 2 431 km, 22 994 \$
- 03 RANGER XLT, quad cab, 4 x 4, 4 L, clim., man., 59 000 km, 16 994 \$
- 03 DAKOTA SPORT, crew cab, 4 x 4, 4,7 L, autom., t. équipé, 45 500 km, bal. gar., 20 994 \$
- 02 DODGE LARAMEE SLT, sport, crew cab, 4 x 4, noir, pneus 20 po, cuir, 77 000 km, 22 994 \$
- 02 MAZDA B4000, dual, sport, quad cab, 4 L, autom., clim., 75 500 km, 13 694 \$
- 02 DAKOTA SPORT, king cab, 4 x 4, 4,7 L, autom., t. équipé, 79 000 km, bal. gar. 11 mars 2007, 16 994 \$
- 01 CHEVROLET SYLVERADO LS-1 500, quad cab, boîte courte Z71, 5,3 L, autom., t. équipé, 4 x 4, 126 000 km, 17 894 \$
- 01 DODGE RAM ST 1500, 4 x 4, moteur 4,7 L, autom., 67 000 km, 13 894 \$
- 01 FORD RANGER XLT, quad cab, 4 x 4, 4 L, autom., clim., 133 000 km, 13 994 \$
- 01 MAZDA B4000, quad cab, 4 L, autom., clim., 53 000 km, 11 994 \$
- 01 FORD 150 XLT LARIAT, crew cab, 4 x 4, 16 994 \$
- 00 CHEVROLET S-10, king cab, 4 x 4, 4,3 L, autom., clim., « tilt cruise », 98 000 km, 12 994 \$
- 99 GMC SIERRA SYLVERADO LT 1500, king cab, 4 x 4, boîte courte, int. cuir, 5,3 L, autom., t. équipé, 98 000 km, 15 994 \$
- 98 DAKOTA SPORT, king cab, 4 x 4, 8 cyl., autom., clim., 135 000 km, 10 994 \$
- 98 RANGER XLT, king cab, 4 x 4, 4,01 L, 5 v., clim., 135 000 km, 9 994 \$

MOINS DE 7 000 \$

- 02 SUNFIRE, 2 p., autom., 54 000 km, 6 994 \$
- 01 TOYOTA ECHO, 2 p., man., 112 000 km, 6 994 \$
- 01 FORD TAURUS SE, 6 cyl., autom., t. équipé, 156 000 km, 5 994 \$
- 00 CHRYSLER NEON LE, 4 p., autom., clim., 92 000 km, 5 894 \$
- 00 FORD TAURUS SE, familial, 6 cyl., autom., t. équipé, 100 300 km, 6 994 \$
- 00 CHRYSLER CYRRUS LX, 4 cyl., autom., t. équipé, 80 000 km, 6 494 \$
- 00 CAVALIER, 4 p., autom., clim., 139 000 km, 4 994 \$
- 00 ACCENT, 2 p., man., 135 000 km, 4 994 \$
- 99 CAVALIER LS, 4 p., autom., t. équipé, 147 000 km, 4 494 \$
- 98 OLDSMOBILE INTRIGUE, 4 p., 3,8 L, autom., t. équipé, 111 000 km, 5 894 \$
- 98 CAVALIER, 2 p., autom., mags, aileron, 84 500 km, 4 494 \$
- 98 PONTIAC SUNFIRE, 2 p., autom., couleur brique, 3 894 \$
- 97 CHEVROLET S-10 SPORT, 4 cyl., man., noir, 4 894 \$
- 97 BUICK LE SABRE LTÉE, 6 cyl., autom., t. équipé, 133 000 km, 5 994 \$
- 94 SATURN SL-1, 4 p., man., 108 000 km, 2 894 \$
- 93 TOPAZ GS, 4 p., autom., 67 000 km, 1 894 \$
- 93 RANGER, king cab, 4 L, autom., 189 000 km, 2 994 \$
- 92 LINCOLN TOWN CAR, blanc, t. équipé, 183 000 km, 1 894 \$

Val Estrie

www.valestrie.com

Obtenez LA TRANQUILLITÉ D'ESPRIT TOTALE GRÂCE À NOTRE GARANTIE



- 2006 LINCOLN, Zephyr, tout équipé, 16 km, argent
- 2006 FUSION, SE, autom., s. électr., TCS, CD-MP3, 16 km, toudra
- 2006 TAURUS, SE, s. électr., 24 km, charcoal
- 2006 FOCUS, ZX4, SE, 11 km, charcoal
- 2006 FOCUS, familial, SE, autom., 9 km, rouge
- 2005 MUSTANG, coupé, autom., base, 23 km, rouge
- 2004 MUSTANG, cabriolet, GT, man., 39 km, noir
- 2004 TAURUS, SE, familial, 61 km, beige
- 2004 LINCOLN, LS, V8, autom., tout équipé, toit, cuir, 34 km, gris
- 2003 FOCUS, familial, autom., sport, tout équipé, 75 km, toudra
- 2003 FOCUS, ZX5, autom., tout équipé, 33 km, noir
- 2003 FOCUS, LX, autom., 38 km, gris
- 2003 FOCUS, SE, autom., 33 km, toudra

- 2003 FOCUS, SE, autom., 31 km, bleu
- 2003 FOCUS, ZX3, autom., mags, air, laser, 58 km, vert
- 2002 FOCUS, man., SE, air, « tilt », rég. vit., 86 km, gris
- 2002 TAURUS, 3 l, SES, sport, toit, aileron, « flo-shif », 92 km, noir
- 2002 FOCUS, ZTS, autom., cuir, 83 km, charcoal
- 2002 FOCUS, LX, autom., 102 km, beige
- 2001 TAURUS, SE, 81 km, argent
- 2001 FOCUS, SE, autom., 78 km, beige
- 2000 TAURUS, SEL, tout équipé, 75 km, argent
- 1999 ESCORT, SE, autom., air, 35 km, beige

- 2006 FREESTAR, SE (385C), 25 km, bleu
- 2006 F150, S-CREW 4 x 4, Lariat, 5,4 l, toit, sonar, 23 km, rouge
- 2006 E250, allongé, 5,4 l, air, vitres, portes, miroirs, rég. vit., « tilt », 12 km, gris
- 2005 ESCAPE, XLT, V6, 4 x 4, 28 km, blanc
- 2005 FREESTAR, SE, s. électr. et pédalier électr., 44 km, gris
- 2004 SPORT TRACK, 4 x 4, tout équipé, cuir, toit, 6 CD, « hitch », cove, 58 km, vert
- 2004 RANGER, S-C, Edge, 4 x 4, autom., air, 22 km, rouge
- 2003 ESCAPE, XLT, sport, V6, 4 x 4, s. électr., 58 km, charcoal
- 2003 E450, diesel, 7,3 l, autom., 16 pi de boîte, 105 km, blanc
- 2001 SPORT TRACK, 4 x 4, tout équipé, cuir, toit, 6 CD, « hitch », cove, 91 km, noir
- 2000 WINDSTAR, LX, quad, 92 km, beige

CAMIONS

- 2006 ESCAPE, XLT, V6, AWD, 8 km, vert
- 2006 RANGER, S-C, sport, 4 x 4, autom., air, 9 km, rouge

Possibilité de location ou plan de financement. Voir les détails auprès de votre représentant.

Pour information (sans frais)

1 888 634-2727

http://www.megaparc.com

Val Estrie Ford
4141, rue King Ouest
Sherbrooke
563-4466

214968

LE PLUS

GRAND

centre du véhicule d'occasion à Magog Orford



2004 RAV4 4WD, autom., t. équipé, 1 propr. 18 950 \$

Toyota MAGOG

...pensez-y

www.toyotamagog.com

274, BOUL. BOURQUE
OMERVILLE 843-9883

AUTOS

- 2006 SMART, For two, toit panoramique, 8 pneus, 1 propr., 16 950 \$
- 2006 Corolla CE, autom., a/c, bleu, 17 950 \$
- 2006 Toyota Matrix, autom., a/c, mags, très recherché!!! 19 450 \$
- 2005 Corolla SE, autom., toit, mags, a/c, 1 propr., 36 900 km
- 2005 Corolla, autom., a/c, 4 p., équipé, 15 450 \$
- 2004 Camry LE, 4 cyl., t. équipé, 1 propr.
- 2004 Echo, hatchback, 5 p., autom., 1 propr.
- 2003 Vaste choix Echo, autom. ou man, avec ou sans climatiseur, à partir de 9 950 \$
- 2003 Camry XLE V6, cuir, équip. exceptionnel, 1 propr.
- 2003 Toyota Corolla CE, vaste choix à compter de 10 950 \$
- 2002 Toyota Echo, argent, 1 propr., 6 950 \$
- 2002 Echo, 4 p., 1 propr., 49 700 km
- 2002 Nissan Sentra, 4 p., a/c, 88 600 km, 7 950 \$
- 2002 Honda Civic Si, argent, man., toit, mags, 11 950 \$
- 2002 Echo, 4 p., a/c, 1 propr., 8 950 \$
- 2001 Hyundai Accent, autom., p.s., 102 300 km, 5 950 \$
- 2001 Camry, t. équipé, autom., 1 propr., 73 500 km

CAMION

- 2001 Civic, a/c, noir, 4 p., 8 950 \$
- 2001 Corolla CE, autom., a/c, 1 propr., bal. garantie Toyota
- 2000 Camry XLE, V6, t. équipé, cuir, 1 propr., 11 950 \$
- 2000 Nissan Altima GXE, autom., argent, 8 950 \$
- 1999 Acura Integra SE, man., t. équipé, argent, très recherché!
- 1997 Camry, autom., t. équipé, 1 propr., 93 900 km
- 1995 Toyota Corolla LE, autom., t. équipé, 1 propr., 58 800 km
- 2004 Sienna, t. équipé, 1 propr., gar. totale, 21 950 \$
- 2004 Fourg. Toyota Sienna XLE 4WD Limited, cuir, sonar, DVD...+++, garantie
- 2003 Toyota Sienna CE, 1 propr., 68 700 km
- 2003 Sienna XLE Limited, cuir, toit, équip., exceptionnel, 19 950 \$
- 2002 Toyota 4Runner, 4 x 4, V6, autom., t. équipé, 1 propr.
- 2001 Toyota RAV4 4WD, bal. gar. 6 ans/200 000 km par Toyota!
- 1999 Rav4 cabriolet, idéal pour motorisé! 8 950 \$
- 1996 Toyota 4Runner, 4 x 4, SR5, gris, V6, toit, 10 950 \$

PHOTOS À TITRE INDICATIF SEULEMENT.
CECI N'EST QU'UNE PORTION DE L'INVENTAIRE.
PLUS DE 60 DISPONIBLES !

215280

104 AUTOS À VENDRE

★ ACURA 1.7 EL, 2003 ★
man. 5 vit., 40 000 km, équipée, 17 500\$
nég. Tél.: 819-868-7202, 571-5512.

AUBAINE
LOCATION D'AUTOS À BAS PRIX
Journée, semaine, mois. Autos récentes.
Location d'autos Beauclin
819-845-4530, 819-821-6296

AUDI A4 1999
man., 1.8 turbo, 118 000 km, 10 500\$.
819-569-7036

AUDI A4 2.8 L. 1997 noir, autom., extrême-
ment propre, 175,000 km., 4 pneus d'hiver
avec roues, 10,000\$. A voir au 1325,
Wellington Sud , Sherb.

AUDI A4 QUATTRO 1.8 T 2001 Blanc,
man., A1, poss. pneus d'hiver : 17 000\$
nég. Michel 819-345-8578.

INSPECTÉS ÉconAuto GARANTIS
Fleurimont.com

AUJOURD'HUI SEULEMENT!
SUPER LIQUIDATION !!!
DE 500\$ À 3000\$ DE RABAIS
2665 King Est, 819-829-5073
www.econautofleurimont.com

AVEO 5 CHEVROLET 2005 manuel,
28 000 km, transfert de location de 20 mois,
270 \$/mois. Info au 819 566-6911

BIJOUX! luxe et confort, digne de GM Che-
vrolet Impala 2000, tout équipé, prix à discu-
ter. 819-846-0650; 819-570-1490.

BMW 1989 CONVERTIBLE modèle 325i,
pas conduite en hiver, mécanique A-1. Tél:
819 876-5585, 819 620-5309.

★ BMW 318 IS, BLANCHE 1996 ★
180 000 km, bcp pièces neuves, pneus d'hi-
ver neufs, 10 900\$ nég. 819-574-3843.

BONNEVILLE PONTIAC SE 1998
4 p., autom., prune, 099 650 km, 3,8 l., a/c,
tout équipé, aucun hiver. A-1, 1 proprio.
Succ., 6 995 \$. 819 432-3334

CADILLAC SEVILLE 1996 STS,
Sport, 4 portes, toit ouvrant, bon état, très
propre. Tél.: 819-572-2499

CAMARO 1998, T-Top, tout équipé, 3,8 l.,
performante et économique. Pour 6995\$.
Grimard Auto, 819-571-1177

CAMRY 2004
Bleu, 4 p., 4 cyl., aut., 20 600 km, tout équipé:
19 450\$. 819-864-4348.

CHEVROLET OPTRA 2004, 4 p., man., bas
millage, vitres élect., 4 pneus d'hiver, 8795\$
nég. 819-562-7825, cell.: 819-821-1470.

CHRYSLER CIRRUS 2000,
très propre, équipé, 70,000 km.
Info.: 819-563-7590.

CHRYSLER INTREPID ES 2000, 3.2 l., Tip-
Tronic, mags 17 po chromés (300M), vitres
teintées, cuir noir, équipement complet, bas
millage, jamais accidenté, toit ouvrant. Faut
comparer. 6995\$. Grimard Auto, 819-571-1177

CIVIC 00, 4 portes, man., 129 000 km,
gold. Super aubaine: 5400\$ ferme.
819-437-4440.

CONCORDE LX 2002 autom., 80 000 km,
bal. gar., 13 500\$. 819-347-6582.

ECHO 2001, 4 portes, man., 121 000 km,
propre, beige. Super aubaine: 5300\$ ferme.
Tél. 819-437-4440.

FORD FOCUS 2001, 4 p., auto., bleu,
117 000 km, 5 995\$. Financement sur place.
Garage Yogi Motosport, 819-849-6969

FORD FOCUS SE 2003, 4 portes, automa-
tique, air climatisé. 6775\$. Marchand,
819-829-9450.

FORD FOCUS SE 2002 fam., 5 vit., A-1, air
climatisé. 6765\$. Marchand, 819-829-9450.

FORD FOCUS ZX4 2000, bas millage, tout
équipé, jamais accidenté, mags 17 po Fo-
cal. Vous devez comparer. 5900\$. Grimard
Auto, 819-571-1177

HONDA ACCORD 1992, 4 p., bourgogne,
2e prop., 198,500 km, équipements : air
clim., cruise, carr. et méc. impecc., timing
Belt et freins aux 4 roues neufs, 4 jantes,
monté sur pneus d'hiver (Ultra Grip Ice Goo-
dyear), 4 jantes, mags monté sur pneus
d'été. 5400\$. 819-868-2211, 819-829-8959.

★ HONDA ACCORD EX 1998 ★
125 000 km, 2ème proprio, parf. cond., au-
cune rouille, peinture originale, toit ouvrant,
groupe électr., 4 pneus Blizzak neufs sur
rims, 4 pneus Triple Head sur mags, neufs,
12 200\$ nég. 819-348-2836; 819-564-7888

HONDA CIVIC CX 1998 man., violet,
hatchback, 97 000 km, très propre, bien en-
tretenue, 5995\$. 819-823-9691.

HONDA CIVIC DX 2001
rouge, 2 portes, coupé sport, vitres teintées,
man., exc. cond., comme neuve, 74 000 km,
radio CD MP3, 9 500 \$ nég. Faut voir !
Steve : 819 679-8795 / 819 347-1895

HONDA CIVIC EX 99, aut., 34 000 km, a/c,
freins ABS, démarreur à dist., 1 seule pro-
prio. 819-864-9272 / 819-864-6358.

HONDA CIVIC HATCHBACK CX 1997
110 000 km, man., bleu marin, timing belt
changée dernièrement: 5900\$. Doit vendre
très rapidement! 819-564-8477
Cell.: 514-755-8477.

HONDA CIVIC LX 1999 4 portes,
105 000 km, pneus et freins neufs, comme
neuf, 6 550 \$. Tél.: 819 864-9217

HYUNDAI ACCENT GS 2002, 2 p., auto.,
bleu, 97 800 km, 6 395\$. Finance sur place.
Garage Yogi Motosport, 819-849-6969

104 AUTOS À VENDRE

Michel Comtois autos
Honda Civic Si 97, man., superbe. Prix imbattable: 4995\$
Mazda Protegé 00, man., aileron, bas km. Spécial: 4995\$
Nissan Altima 01 et 02, autom., 4 cyl., à partir de 7995\$
Saturn 02, man., bas km. 6995\$
Subaru Forester 03, man., 1 proprio. 12 995\$
Toyota Echo 01 et 02, man., CD, 4 portes. Prix imbattable!
Volks Jetta VR-6 97, man., cuir, toit, air. 8995\$ nég.

819-822-2223 automcomtois.com

HYUNDAI ELANTRA 98 Noir, aut., 136 000 km, CD, 4 pneus hiver, plusieurs réparations (factures). 3500\$. 819-345-9518.

HYUNDAI SONATA 2002

V6, tout équipé, 36 000 mil., prix : 8 000\$ nég. Info.: 819-569-4174

JETTA GLS 2002 1.8 turbo, 30 000 km, man., air clim., toit ouvrant, CD, démarreur, 2 ens. mags 15 et 17 po, 12 pneus, 15 500\$. 819-847-1649.

KIA RIO RX 5, 2002

51 000 km, man., très propre, bal. gar. fabriquant 1 an. 6000\$, 819-565-4278

★ KIA SPORTAGE EX 2001 ★

4X4, autom., a/c, rég. vit., vitres élect. 173000km, 5500\$. Info au 819 872-3299

MAZDA 3 2005, GX man., 30,000 km, équip. de base seulement. 14,995\$. Poss. pneus d'hiver inclus. 819-349-7226 rép.

MAZDA PROTEGÉ SE 2002, 4 portes, automatique, 99 000 km, très propre. 7775\$. Marchand, 819-829-9450.

104 AUTOS À VENDRE

LOCATION VIA ROUTE SHERBROOKE
2003 Hy Accent GS, 2 portes, balance de garantie. 6400\$
2005 Nissan Sentra autom., air, bal. de garantie 30 000 km. 12 900\$
2006 Toyota Yaris 4 portes, autom., air, bal. de garantie. 14 900\$
2006 Toyota Corolla CE, autom., air, CD, 13 000 km. 17 500\$
2006 Ford Freestar Sport tout équipé, DVD. 21 000\$
2007 Toyota Camry, tout équipé. 15 000 km. 26 500\$
2006 Toyota Prius hybride, bas km. 26 500\$
Info: 819-565-5555, Marc ou Dany

MERCEDES E-320 1994

184 000 km, exc. cond., vente rapide, cause décès, 11 000\$. Info.: 819-620-8831

MITSUBISHI LANCER OZ RALLY 2003 85 000 km, tout équipé + vitres teintées, manuel, un seul proprio, balance de garantie : 12 400\$. Tél.: 819-679-7766

NISSAN ALTIMA 2002 bien équipé, pneus d'hiver, 10,000\$. Tél: 819 565-2302.

NISSAN ALTIMA 3.5S 2005, 76,000 km (route), gar. 10 ans / 200,000 km, pneus d'hiver + pneus été, roues + mags. Jamais accidenté. 24,750\$. 819-569-3302.

NISSAN SENTRA 1996

2 portes, 5 vitesses, 096 850 km, original, 1 proprio, 3 950 \$ 819 437-1749

AUTOMOBILES J.L. COM

On vide la cour pour l'hiver!

Grand choix de véhicules entre 1500\$ et 6000\$

Venez faire votre offre, on vous attend! 822-2880, 905 Belvédère sud

104 AUTOS À VENDRE

PICK-UP MAZDA B-4000 2001, 4 portes, 4x4, man. 9500\$
MAZDA PROTEGÉ 2002, autom., 132 000 km. 9000\$
SUZUKI VITARA convertible 2001, man., 90 000 km. 9999\$
HONDA CIVIC 97, autom. 4500\$
CHARP AUTO
6619 boul. Bourque, Sherbrooke
819-864-4837

PONTIAC GRAND PRIX 2004, 12,000\$
PONT. WAVE 2005, 10,000\$. CHEVROLET 1500 1990, 2000\$. Yvan, 819 875-3276

PROTEGÉ 2002, 4 portes, man., gris, 96 000 km. Super aubaine: 6500\$ ferme. 819-437-4440.

SAAB 92X 2006 AWD man., argent, t. équipé + toit ouvrant + options hiver, garantie 04-20-10, 11 850 km. Cause déménagement ext. du pays. 23 495 \$. 819 868-2256

★ SUBARU FORESTER AWD 2004 ★

2.5 X, 33 000 mi., A-1, 8 pneus, 17 000\$. Tél.: 819-822-4624.

SUBARU LEGACY 2001 familial, 4X4, auto, 6995\$

SUBARU IMPREZA 1999, familial, 4X4, auto, 99500km, 7800\$

SUBARU FORESTER S 2001, 4X4, auto, 9995\$

SUBARU LEGACY OUTBACK 2001, manuel, 100000km, 10995\$

SUBARU IMPREZA TS SPORT 2003, 4X4 auto, 10995\$

CHEVROLET TRACKER LX 2003, manuel, 4X4, 41000km, 10995\$

Autos Évasion Sherbrooke, plusieurs véhicules en inventaire, 819 864-0618.

www.autosevasion.ca

SUCCESSION, CHEV. CORSICA 1996

4 p., aut., 109 000 km, 3.1 L, a/c, aucun hiver, comme neuf: 4 250 \$. 819 437-1749

INSPECTÉS ÉconAuto GARANTIS

SUPER LIQUIDATION !!!

DE 500\$ À 3000\$ DE RABAIS AUJOURD'HUI SEULEMENT!
2665 King Est, 819-829-5073
www.econautofleurimont.com

TOYOTA CAMRY LE 1996 178 000 km, aut., tout équipé, propre, 4 pneus été et 4 hiver, 6500\$. 819-565-2635; 819-432-1992.

TOYOTA COROLLA S, 2006 man., a/c, roues alum., 11 000 km, aileron, 16 500\$. Info.: 819-846-4370

★ TOYOTA COROLLA 2003 ★ 71 000 km, man. 5 vit., a/c, rég. de vitesses, 12 800 \$. Tél.: 819 820-8631.

TOYOTA COROLLA VE 98, 4 portes, 5 vitesses, air climatisé, 74 000 km, très propre. 6500\$. Marchand, 819-829-9450.

TOYOTA ECHO 2003, 4 portes, transm. manuelle, rouge. Retour location, 8 000\$. Info.: 819-868-6953.

TOYOTA ECHO 2001 2 p., man., noire, 148 000 km, 6 295\$. Financement sur place. Garage Yogi Motosport, 819-849-6969

★ TOYOTA TERCEL 1998 ★ manuel, 2 portes, parfaite condition, avec pneus d'hiver, 6000\$. Info au 819-572-2895

TRANSFERT LOCATION Toyota Corolla, manuel, 2006, 9 500 km. 819 573-7469

VOLKS JETTA TDI DIESEL 2003 a/c, régulateur vitesses, vitres élect., 120 000 km, 4 roues hiver, 12 500 \$. 819 574-7509

VOLVO S70 1999, manuel, 5 vitesses, tout équipé, cuir, mags, etc. 182 000 km, très bonne condition, 7500\$. 819-566-5449

★ 103 000 KM ★ Cavalier 1994, 4 p., aut., pneus d'hiver presque neufs, tête de moteur refaite, silencieux neuf, très bonne condition, propre, aubaine 1600\$ nég. 819 572-9803.

1994 SUNBIRD 4 portes, autom., bonne condition, pneus d'hiver, 119,000 km. 1000\$. 819 346-3440, pag.: 819 348-2358.

1995 TOYOTA TERCEL 103 000 km., 4 portes, 5 vit., impeccable: 2995\$. **1995 FORD CONTOUR**, 4 p., aut. : 13400\$. **92 MERCURY COUGAR** 1200\$. Échange accepté. 819-349-7231.

95 FORD CONTOUR, 4 cyl., autom., a/c, 209 000 km. 1850\$. Tél: 819-470-9415

97 Chrysler Intrepid, autom., air clim., sp/cial.....3495\$
99 Dodge Neon, autom., clim., bas km.4495\$
98 Ford Contour, autom., 6 cyl., air clim., condition A-1.....3495\$
97-98 Mazda 626 LX, autom., tout équipé, à partir de.....3995\$
98 Mazda Protegé, man., à voir. 224 500 km2995\$
97 Mercury Sable fam., autom., bas km. Spécial.....2995\$
95 Volks Golf man., MP3, mags, toit, 234 500 km1795\$
819-822-2223 automcomtois.com

ACCENT 2002 GSI, 2 portes, man., 63 000 km, bleu. Super aubaine: 4800\$ ferme. 819-437-4440.

ACCLAIM 1991 Très propre, 99 000 km, 4 pneus neufs. Tél.: 819-864-9925

97 Ford Contour, autom., 6 cyl., air clim., condition A-1.....3495\$
97-98 Mazda 626 LX, autom., tout équipé, à partir de.....3995\$
98 Mazda Protegé, man., à voir. 224 500 km2995\$
97 Mercury Sable fam., autom., bas km. Spécial.....2995\$
95 Volks Golf man., MP3, mags, toit, 234 500 km1795\$
819-822-2223 automcomtois.com

95 FORD CONTOUR, 4 cyl., autom., a/c, 209 000 km. 1850\$. Tél: 819-470-9415

1995 TOYOTA TERCEL 103 000 km., 4 portes, 5 vit., impeccable: 2995\$. **1995 FORD CONTOUR**, 4 p., aut. : 13400\$. **92 MERCURY COUGAR** 1200\$. Échange accepté. 819-349-7231.

97 Ford Contour, autom., 6 cyl., air clim., condition A-1.....3495\$
97-98 Mazda 626 LX, autom., tout équipé, à partir de.....3995\$
98 Mazda Protegé, man., à voir. 224 500 km2995\$
97 Mercury Sable fam., autom., bas km. Spécial.....2995\$
95 Volks Golf man., MP3, mags, toit, 234 500 km1795\$
819-822-2223 automcomtois.com

95 FORD CONTOUR, 4 cyl., autom., a/c, 209 000 km. 1850\$. Tél: 819-470-9415

97 Ford Contour, autom., 6 cyl., air clim., condition A-1.....3495\$
97-98 Mazda 626 LX, autom., tout équipé, à partir de.....3995\$
98 Mazda Protegé, man., à voir. 224 500 km2995\$
97 Mercury Sable fam., autom., bas km. Spécial.....2995\$
95 Volks Golf man., MP3, mags, toit, 234 500 km1795\$
819-822-2223 automcomtois.com

95 FORD CONTOUR, 4 cyl., autom., a/c, 209 000 km. 1850\$. Tél: 819-470-9415

97 Ford Contour, autom., 6 cyl., air clim., condition A-1.....3495\$
97-98 Mazda 626 LX, autom., tout équipé, à partir de.....3995\$
98 Mazda Protegé, man., à voir. 224 500 km2995\$
97 Mercury Sable fam., autom., bas km. Spécial.....2995\$
95 Volks Golf man., MP3, mags, toit, 234 500 km1795\$
819-822-2223 automcomtois.com

95 FORD CONTOUR, 4 cyl., autom., a/c, 209 000 km. 1850\$. Tél: 819-470-9415

97 Ford Contour, autom., 6 cyl., air clim., condition A-1.....3495\$
97-98 Mazda 626 LX, autom., tout équipé, à partir de.....3995\$
98 Mazda Protegé, man., à voir. 224 500 km2995\$
97 Mercury Sable fam., autom., bas km. Spécial.....2995\$
95 Volks Golf man., MP3, mags, toit, 234 500 km1795\$
819-822-2223 automcomtois.com

95 FORD CONTOUR, 4 cyl., autom., a/c, 209 000 km. 1850\$. Tél: 819-470-9415

97 Ford Contour, autom., 6 cyl., air clim., condition A-1.....3495\$
97-98 Mazda 626 LX, autom., tout équipé, à partir de.....3995\$
98 Mazda Protegé, man., à voir. 224 500 km2995\$
97 Mercury Sable fam., autom., bas km. Spécial.....2995\$
95 Volks Golf man., MP3, mags, toit, 234 500 km1795\$
819-822-2223 automcomtois.com

95 FORD CONTOUR, 4 cyl., autom., a/c, 209 000 km. 1850\$. Tél: 819-470-9415

97 Ford Contour, autom., 6 cyl., air clim., condition A-1.....3495\$
97-98 Mazda 626 LX, autom., tout équipé, à partir de.....3995\$
98 Mazda Protegé, man., à voir. 224 500 km2995\$
97 Mercury Sable fam., autom., bas km. Spécial.....2995\$
95 Volks Golf man., MP3, mags, toit, 234 500 km1795\$
819-822-2223 automcomtois.com

95 FORD CONTOUR, 4 cyl., autom., a/c, 209 000 km. 1850\$. Tél: 819-470-9415

97 Ford Contour, autom., 6 cyl., air clim., condition A-1.....3495\$
97-98 Mazda 626 LX, autom., tout équipé, à partir de.....3995\$
98 Mazda Protegé, man., à voir. 224 500 km2995\$
97 Mercury Sable fam., autom., bas km. Spécial.....2995\$
95 Volks Golf man., MP3, mags, toit, 234 500 km1795\$
819-822-2223 automcomtois.com

95 FORD CONTOUR, 4 cyl., autom., a/c, 209 000 km. 1850\$. Tél: 819-470-9415

106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

★ ACHETERAIS AUTO ET CAMION ★
1988 à 2005, bonne ou mauvaise cond. Payons comptant. 819-349-7231.

ACURA INTEGRA 1990
4 p., 5 vit., propre, bonne condition, 1 100\$. Info. : 819-348-3278

AUBAINE! CHRYSLER FIFTH AVENUE
1992, 133 000 km, propre, 1 700 \$ nég. Tél: 819 562-1678

AUBAINE! HYUNDAI ACCENT 1996 4 portes, autom., 173,000 km, beaucoup de pces neuves, aucune rouille, démarreur + CD. 1950\$. Tél: 819 820-4285.

★ AUBAINE! MAZDA 323 1991 ★
Manuel, 155 000 km, pneus d'hiver: 950\$. Tél.: 819-572-1045 Alain

AUBAINE NEON 1997
autom., 147 000 km, très bonne condition, propre, 2200\$. 819-679-8860.

AUBAINE Sunfire 1997, 4 portes, aut., mags, 240 000 km. bon état, a/c, radio CD, 1 350 \$. 819 879-0955 ou 819 571-4976.

INSPECTÉS ÉconAuto GARANTIS
Fleurimont.com

AUJOURD'HUI SEULEMENT!

SUPER LIQUIDATION !!!

DE 500\$ À 3000\$ DE RABAIS

2665 King Est, 819-829-5073

www.econautofleurimont.com

AUTO LUMINA LS 95 Moteur refait + a/c, méc. A1, 4 pneus d'hiver neufs, très propre : 3200\$ nég. 819-346-1613

AVEZ-VOUS UN VÉHICULE en bonne condition À ME DONNER Pour un retour au travail. Sylvain: 819 820-2201.

BMW 1986, 3.25 IS, 2 p., man., + une autre pour pièces. 2000\$/2. 819-849-7323.

BMW 325E 1986 332 800 km, beige métallique, méc/carr. A-1, 4 mags Michelin été et 4 jantes Hakka hiver, 6 cyl., freins disques 4 roues, toit ouvrant. 3300\$. 819-346-0246 benpreiss@hotmail.com

BUICK LE SABRE 1997 exc. cond., très bien équipé, 4 900\$. Info.: 819-822-8055.

C.R.M. AUTO
achat - vente échange
Liquidation, faites votre offre

AUTOS
92 Toyota Supra, Targa turbo, man. Bijou.....7950\$

93 Civic 2 portes, coupé, modifié.....3950\$
98 Chevrolet Malibu.....2850\$
97 Ford Contour.....2650\$

95 Honda Civic Special Edition sport.....2350\$
97 Dodge Stratus, autom., propre.....2200\$
95 Golf diésel man.....2000\$

97 Hyundai Accent GT, man., mats.1750\$
96 Pontiac Grand Am, très propre.....1650\$
94 Golf diésel, man.....1500\$

89 Cavalier Z-24, mags, spécial.....1450\$
93 Ford Taurus, ancien Police Pack950\$
93 Plymouth Acclaim, autom.950\$

88 Nissan Pulsar, T-Top, man.950\$
93 Mercury Topaz, autom., démarreur750\$
92 Olds Achieva, autom.650\$

CAMIONS
96 Dodge Ram Commins, diésel, King Cab6900\$

91 Jeep YJ Renegade, autom., 4x4, convertible.....2950\$

92 Chevrolet Tracker 4x4, convertible1950\$
92 Suzuki Sidekick 4x4 convertible.....1950\$
95 Plymouth Voyager très propre 1950\$

C.R.M. AUTOS, 819-678-2275
4409 route 112, direction Ascot Corner

CADILLAC 1937 4 portes à restaurer, 5000\$ ou échange pour VTT ou autres véhicules. Informations au 819 832-3387

CAVALIER Z-22 1994 automatique, démarreur, 1000\$. Lyne: 819 843-0831.

CAVALIER Z-22 1997, 5 vit., aucune rouille. 2800\$, garantie incluse ou nég. Grimard Auto, 819-571-1177

★ CAVALIER Z22 1996 ★
82,000 km, 2 portes, manuel, méc. A-1, 1995\$ nég. Tél: 819-212-0487

CHEVROLET LUMINA Z-34 1991 besoin de réparations sur freins, 1200\$ nég. 819 349-8134.

CHEVROLET MALIBU 1998 V6, 4 pneus d'hiver neufs, automatique, 168 000 km, 3 200 \$. Tél.: 819 573-0713

CHEVROLET S10 1993 5 vitesses, 2.5 l., cab régulier, boîte en fibre, 146 000 km, 2900\$ nég. 819-679-9547

CIRRUS 2000, 4 portes, autom., 154 000 km. Super aubaine: 2900\$ ferme. 819-437-4440.

COLT 1993 AUTOMATIQUE 2 portes, pneus d'hiver, fonctionne, 450\$. Tél: 819 437-4130

COROLLA 98, 4 portes, man., bleu, 228 000 km, propre. 3800\$ ferme. Super aubaine! 819-437-4440.

DAYTONA 1993 Propre, bonne mécanique, démarreur à distance, 4 pneus d'hiver, 1 950 \$. Tél.: 819 864-6404

DODGE CARAVAN 1999, 7 passagers, 4 pneus d'hiver neufs. Besoin d'espace. 1999\$. Grimard Auto, 819-571-1177

DODGE NEON 1996, 4 p., autom., 2e prop., bonne méc., bonne voiture d'hiver. 750\$. 819-679-6470.

FORD ESCORT 1994 manuel, 188,000 km., bonne condition. 1500\$. Tél: 819 864-1293.

106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

DODGE CARAVAN SE 1999 3995\$
CHEVROLET CAVALIER 1999, 78000km, auto, a/c, 4500\$
VOLKS JETTA 1997, GLS, auto, 4800\$
KIA RIO 2001, manuel, a/c, parfaite cond., 32\$ par semaine
HYUNDAI ELANTRA 2001, manuel, 38\$ par semaine
Autos Évasion Sherbrooke, plusieurs véhicules en inventaire, 819 864-

106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

HYUNDAI ACCENT 1999, radio CD, 8 pneus, super propre, très bonne condition, 3650\$. Tél.: 819 879-6394

HYUNDAI ACCENT 1996, 2 portes, autom. Fonctionne bien. 1300\$. Grimard Auto, 819-571-1177

HYUNDAI ELANTRA 1995 manuel, 4 portes, 140,000 km., inclus: 4 pneus d'hiver, 800\$. **OLDS. CUTLASS SUPREM 1994** autom., a/c, très propre, 160,000 km., 4 pneus d'hiver sur jantes inclus, 1000\$. 819 864-9655.

INTREPID 1994 en bonne condition, freins neufs, démarreur, syst. alarme, prêt pour l'hiver, 750\$. 819-432-0621.

INTREPID 1996, 3.5 li, t. équipé, 164,000 km, très bonne cond. Factures à l'appui. 2900\$. 819-832-3601.

MAZDA 323 1991, fonctionne bien ou pour pièces, 136,000 km, man. 5 vit., bien entretenu. 750\$. 819-565-2795.

MAZDA 626 1996 autom., tout équipé, démarreur, 3200\$ nég. **TOYOTA 4RUNNER 1991** à vendre pour pièces, 500\$ 819-868-1761; 819-674-7491.

MAZDA MPV mini van, bien chaussée. Doit liquider. 1300\$ nég. Grimard Auto, 819-571-1177

★ **MAZDA PROTÉGÉ 1991** ★ parfaite cond., 163 000 km, prête pour l'hiver, 1250\$. Tél.: 819-620-5434.

MERCURY GRAND MARQUIS 1994 Mags, pneus d'hiver, 174 000 km, tout équipé, 1 000 \$ nég. 819 348-9534

MERCURY TOPAZ 1993, autom., air clim., 4 p., 600\$. Tél.: 819-822-6377 ap 15h.

MERCURY TRACER 1993 110 000 km. très propre, tout équipé, dém. distance, 8 pneus hiver + été, 1 800\$ nég. Soir: 819-345-8943.

NISSAN SENTRA 1994 automatique, 240 000 km, route super bien, pour seulement 1250\$. 819-566-1649 / 345-8028

NISSAN SENTRA 1995 2 portes, manuel, avec 4 pneus d'hiver, démarr. à dist., très très propre, 2000\$. Tél.: 819 820-0243.

NISSAN SENTRA 1991 automatique, mécanique A-1, rouillé, 600 \$. Tél: 819 820-6086

OLDS CUTLASS SIERRA 89 V6, CD, démarreur à dist., prêt pour l'hiver : 800\$. Tél.: 819-678-3373

106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

OLDSMOBILE REGENCY 98 1989 bonne condition, 600\$ nég. Informations au 819 345-3844

PETIT BUDGET, FAITES VOTRE OFFRE! 98 Ford Windstar GL tout équipé, 4 sièges capitaine, mags, 1875\$
91 Mazda Pick-Up B 2600 King Cab, 4 cyl., 5 vit., 4 pneus d'hiver, 1275\$.

Autos Réal Fredette
4440 boul. Bourque, 819-564-8353

PLYMOUTH ACCLAIM 1994 bonne condition, pas de rouille. 950 \$. Cell: 819 572-5928

PLYMOUTH GRAND VOYAGER 1993 V6, 3.3 l., 196 000 km, moteur et transmission refaits à 110 000 km, avec pneus d'hiver, 1 250 \$ nég. **CHRYSLER LHS 1994**, très propre, 2 250 \$ nég. **PONTIAC SUNFIRE 1997**, man., 2 p., 1 450 \$ nég. 819 822-1646

PLYMOUTH VOYAGER LE 1993 Bleu, dém. à dist., pneus hiver et été: 1900\$ nég. Michel au 819-822-0593.

PONTIAC GRAND AM 1996 très propre et en bon état, 2695\$. **HONDA CIVIC 1995**, autom., bon état. **PICK UP TOYOTA 2x4**, king cab, 1994, man., 6 cyl., 3295\$. Service de vente en consignation, avec garantie. 819-345-4878; 819-679-2942.

PONTIAC GRAND PRIX 1979 V8, auto., mags, aileron, toit ouvrant + pces neuves, très rare, 2 300\$ nég. 819-348-9005

PONTIAC GRAND AM 1994 4 portes, autom., tout équipé, très bonne condition, pneus d'hiver ett d'été, 179,000 km., 1 650 \$ ferme. 819 562-6194

PONTIAC GRAND LEMANS 1983, V8, 305, bonne mécanique, carrosserie propre, plusieurs pièces neuves, 400\$. 819 562-5074

PONTIAC GRAND AM 1993 méc. A-1, V6, automatique, 211000km, 750\$. Appeler 819 829-0419 après 17h

PONTIAC GRAND AM GT 93 4 p., aut., 134 000 km, très propre : 1800\$ nég. 819-845-3126 / 819-845-3326.

PONTIAC SUNFIRE GT 1999 140 000 km, manuel, rouge, CD, mags 17 po., pneus d'hiver sur rims, 2 700 \$ ou prendrait échange. 819 846-3592

★ **PONTIAC SUNFIRE 1997** ★ Aut., rouge, femme proprio, bonne cond.: 2200\$. Info au 819 345-1564.

106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

PONTIAC TEMPEST 1989, 4 p., auto., peinture neuve, exc. cond., un seul proprio, 1 150\$. Info. : 819-573-0713

PONTIAC TRANS SPORT 97 silver, vitres teintées, 2600\$. **CHRYSLER INTREPID 98**, prends un petit peu de Prestone, noir avec mags, 1500\$. 819-572-5889, 819-822-8080.

SAAB 900S 1996 5 vit., très bonne condition, prêt pour l'hiver. 2500\$. Tél: 819 846 6825.

SAFARI GMC 1997 8 places, 176 000 km. très propre, aucune rouille, mécanique A-1, air clim. 4 pneus d'hiver, aubaine 4 500\$. 819-832-3482 demander Roch ou Lyne.

SATURN 00, 4 portes, man., 159 000 km. Super aubaine: 3700\$ ferme. 819-437-4440.

SATURN 1995 manuel, 240,000 km., antidémarrreur, a/c, radio CD, 1000\$ nég. Tél: 819 348-0275.

SATURN 1997, 234,000 km, 4 pneus d'hiver, man., vert, idéal pour l'hiver. 1500\$ nég. 819-868-1830.

★ **SUNFIRE 1997, AUT. 4 P.** ★ très bonne cond., pneus d'hiver + été, 1350\$ nég. Tél.: 819-868-2309, 349-9805.

SUNFIRE 1999 2 portes, beige, 127000 km, bonne condition, 5 vit., avec pneus d'hiver, 3400\$. Tél.: 819 679-6510.

SUNFIRE 96, man., mags, aileron. Réduite à 1895\$. Grimard Auto, 819-571-1177

SUNFIRE GT 1997 noir, manuel, 130,000 km., 2800\$. Tél: 819 564-8389.

INSPECTÉS ÉconAuto GARANTIS Fleurimont.com

SUPER LIQUIDATION !!!
DE 500\$ À 3000\$ DE RABAIS
AUJOURD'HUI SEULEMENT!
2665 King Est, 819-829-5073
www.econautofleurimont.com

SUZUKI SIDEKICK JX 4x4 1996 4 portes, 5 vit., bien entretenu, 4300\$. Tél: 819 566-6067.

TERCEL 1994 man., peinture de 2 ans, besoin réparation, 173 000 km, 750\$. 819-674-4486; 819-348-0822.

TOYOTA COROLLA 1992 man., prêt pour l'hiver, 1 200\$. Info. : 819-569-3467

TOYOTA COROLLA 1997 GOLD 4 p., 5 vit., 200 000 km, exc. cond. : 3600\$. **TOYOTA TERCEL 1998** bleu, 4 p., 5 vit., 300,000 km., 1 proprio, roule super bien, très bien entretenu. 2500\$. 819-845-7543/ 819-432-2869

TOYOTA COROLLA DX 1996, aut., 135 000 km au compteur avec moteur de 85 000 km, a/c, cruise, parfaite condition, non fumeur, 4800\$. Info: 819 212-4916

TOYOTA PREVIA 1992 moteur 2.4 L., autom., 296,000 km., bien entretenu. 1400\$ nég. 819 877-3304, 819 432-2014.

★ **TOYOTA TERCEL 1997** ★ 125 000 km, aut., démarr. dist., pneus d'hiver inclus, 2900\$. 819-563-0923, 349-9943.

TOYOTA TERCEL 1997 5 vit., a/c, attache-remorque, 8 pneus, 195 000 km, exc. mécanique: 3000\$. 819-678-0919.

TOYOTA TERCEL 1992 Autom., 2 portes, 4 pneus été + hiver, 200000km, 1700\$ nég. 819 563-6877

VENTURE 1997, 7 passagers, pneus d'hiver, très propre. 1400\$. Besoin de plusieurs réparations. Grimard Auto, 819-571-1177

VOLKS JETTA 1996 manuel, vitres élect., 147,000 km., faites votre offre! Faut vendre! Tél: 819 620-7655.

VOLKS PASSAT 1991 2 l., 16 valves, man., parfaite condition, 2200\$. 819-565-9437; 819-432-3983.

VOYAGER 1996 3.3 litres, 7 pass., beaucoup de pièces neuves, perte de permis de conduire, 3 500\$. 819-566-0746 ou 819-346-5610.

VW JETTA 1997 324,000 km., 4 pneus d'hiver, moteur à gaz, pour route ou pièces. 1400\$. 819 877-2339.

110 VÉHICULES ANTIQUES ET DE COLLECTION

★ **DODGE SUPER B 1969** ★ à vendre ou échanger contre camion Dodge des années 80. 819 849-6469

114 ENTREPOSAGE DE VÉHICULES

ENTREPOSAGE AUTOS Bateaux. Du 1er novembre au 1er mai : 175\$. Tél.: 819-566-4637.

ENTREPOSAGE autos, motos, camions... Deauville. Reste quelques places. Info.: 450-777-8482

ENTREPOSAGE CHAUFFÉ pour autos, bateaux, V.R., etc. Situé à Colebrook, New Hampshire. 603-237-4836.

ENTREPOSAGE DE MOTOS espace à louer, chauffé, système d'alarme branché à une centrale, 125\$/saison. 819-570-4241.

ENTREPOSAGE DE TOUTES SORTES De novembre à mai, chauffé, propre, sécuritaire, près de Coaticook. 819 849-7176 / 819 349-7176

ENTREPOSAGE MOTOS SEULEMENT garage privé chauffé, 150\$/pour l'hiver. Info.: 819 564-2034

114 ENTREPOSAGE DE VÉHICULES

ENTREPOSAGE INTÉRIEUR chauffé, système d'alarme pour autos, motos, bateaux, VR à partir de 200\$ pour la saison du 1er nov. au 1er mai. 819-437-6717.

ENTREPOSAGE pour MOTOS D'octobre à mai, chauffé, écl., sécur. Sherbrooke Est. 140\$. 819-823-2006 ou 819-560-1902.

LOCKER mensuel, saisonnier ou annuel pour meubles ou autres, 50\$/mois. Info.: 819 346-5205

POUR VÉHICULE hauteur maximale 7½ pi, propre, sec et sécuritaire. 8 km de l'Univ. 819-823-0502

120 MOTORISÉS

COACHMEN CATALINA 32 PI 1994 V8, 454, haut de gamme, 28 000 \$. 1 seule taxe. Prêt pour vacances. Cell.: 819 572-5290

122 ROULOTTES TENTES-ROULOTTES

CAMPER DE 9 PIEDS, tout équipé, parfait pour la chasse, 1 000\$. Info.: 819-569-0098

CARAVANE À SELLETTE Fifth Wheel Prowler Lynx 8275S 2002 ultra légère, 28 pi, équipée, comme neuve. Peut être vendue avec camion Ford F-150 XLT 02, 5.4 L, 88 000 km, aut., comme neuf. 819-823-1781

★ **EMPIRE 1996** ★ Fifth Wheel 30 pi., avec extension, installée sur grand terrain de camping, avec galerie, plate-forme, remise neuve, etc. 12,400\$. 819 346-1044, cell: 819 821-0472.

ROULOTTE 16 PI pour chasseurs ou camping. Doit sortir du terrain rapidement. Faites une offre. Moins de 1000\$. 819-571-1177

★ **ROULOTTE APPALACHE 1982** ★ 28 pieds, 4500\$. 819 820-6651

124 BATEAUX, SPORTS NAUTIQUES

CHALOUPE DE PÊCHE 16 pi en fibre de verre avec moteur 1994, console, sonar, remorque 2001. Le tout en superbe condition. 4 500 \$. 819 879-0955, 819 571-4976.

126 MOTONEIGES

88 YAMAHA EXCITER Siège double, démarreur électrique, impeccable : 1200\$. 819-349-7231.

FREE STYLE 2006 noire, bonne condition, 4750\$ taxes incluses. Tél: 819 864-4711, 819 571-0964.

HEY! PRÉPARE TA MOTONEIGE pour l'hiver. Pièces et réparations. **DÉDÉ RACING, 819-829-9333, Sherbr.**

MOTONEIGE BOMBARDIER TUNDRA 2005, achat déc. 2005, n'a jamais été utilisée (pas même 5 min). Payé 7 500\$ (txes incl). 5 500\$ non-négo. 819-868-0078

MOTONEIGE SKI DOO SCANDIC 2005 1 600 km, dém. élect., reculons, moteur 2 cyl., état neuf, 6 300\$. 450-297-3739

MXZ 670 1998, kit jaune avec dossier, prix à discuter. 819-432-0551

★ **POLARIS 800 LE, 2001** ★ 8000 milles, démarr., reculons, poignées ch., exc. cond., 3500\$. 819-566-6830, 822-5710.

SKI DOO MXZ ADRENALINE 2006 3200 km, garantie oct. 2007, 800 HO Power Teck, sorties électr. pour bottes et visières chauffantes, chenille 1¼ po, poignées et pces chauffants, démarreur et reculons, poss. siège 1 + 1, 9500\$. 450-535-6590

SKI DOO MXZX 440 LC 1997 2 700 km, cond. A1, chenille cloutée + 2ème en extra neuve, 1800\$. 819-821-0593; 819-563-3278

128 TOUT-TERRAINS

2004 KVS KAWASAKI 700CC, tout équipé, 3 200 km, prix nég. pour vendre. Poss. remorque double refaite à neuf pour motoneige ou VTT. Patrick, 819-432-3527

4 ROUES, 50 CC ET PLUS, CHOIX DE COULEURS. TEL: 819-569-5868.

4 ROUES 300 EX SPORT 1994 1800\$ nég. Informations au 819 846-1748

4 ROUES 50 CC. NEUFS choix de couleurs. Tél: 819 564-0739.

4 ROUES HONDA 300 EX 1998, 2 ensembles de pneus, 2 150 \$. 3 roues Honda Bigred, avec reculons, 875 \$. 819 820-4355

4 ROUES YAMAHA BIG BEAR 1989 En bonne condition, 2 650 \$ nég. Tél.: 819 864-9217

ACHÈTERAIS VTT ou MOTONEIGE en bonne ou mauvaise condition. Payons comptant. 819-349-7231.

ARCTIC CAT 1997 modèle 454, au compteur: 3192, condition A-1, 1 seul prop.: 75 ans. 3650\$. Option: traction tatou qui a peu servi. 2800\$. 819 872-3846.

ARTIC CAT 2003 500cc. 4 roues motrices, automatique, comme neuf, tout équipé. Cause : divorce. 819 562-6329

128 TOUT-TERRAINS

ÉCHANGERAIS auto, camion ou van contre votre VTT. Faites une offre. Grimard Auto, 819-571-1177

HONDA 400 EX 2002 Yoshimura complet, Holeshot 18 po, skip plate à la grandeur, moteur neuf: 4800\$. **819-563-3848.**

HONDA FOURTRACK 250 1985 À vendre pour pièces. Info.: 819-835-1343

HONDA FOUR TRACK 300 4X4, t. équipé, très propre, 4 pneus neufs, + pare-chocs, 3500\$ nég. 819-564-0592.

POUR RÉPARATION Pièces, accessoires, vêtements de VTT sport et 4x4 à prix plus que compétitifs!!!

DÉDÉ RACING, 6851 boul. Bourque (Deauville), 819-829-9333

VTT BOMBARDIER TRAXTER 2002 Jaune, 1800 km, 1 SEUL PROPRIÉTAIRE, chenille Tatou, 2 heures d'usage, gratte 46 po 3 positions : 6900\$. **819-821-3585**

YAMAHA BIG BEAR 1989 350, 4 x4, treuil, pelle manuelle, 4 bons pneus, 2500\$ ferme. Tél: 819 889-1041.

Rock MOTO Sport
564-8008

CF MOTO

4 X 4 AUTOMATIQUE moteur 500cc refroidi liquide 1 ou 2 places

À partir de seulement **6 999\$**

Treuil de 2500 lb GRATUIT

www.rockmotosport.com
989, rue Fortier, Rock Forest

130 MOTOS, SCOOTERS

★ **HONDA GOLDWIN 1982** ★ 1100cc, bonne condition. 2500\$. Jacques: 819-845-3687

132 REMORQUES

4x8 TANDEM, NEUVE "Dompeur". Valeur 2000\$, laiss.: 1350\$. Tél.: 819-563-7009

DÉNEIGEMENT RÉSIDENTIEL et commercial à prix compétitifs. Info.: 819- 820-9776

LOCATION DE REMORQUES toutes grandeurs. Remorques Laroche, 819-846-2622.

REMORQUE À BATEAU 450 \$ ferme. Tél. : 819 820-6785 / 819 845-4280

REMORQUE FERMÉE 5 x 8 x 4'7" haut, en tôle aluminium blanche, 2500\$. Clermont: 819 820-5858.

REMORQUE NEUVE EN ACIER dompeur 5 x 8 pieds, essieu lame 3500 lb. Tél.: 819 846-4344.

140 ACTIVITÉS, LOISIRS

SALON DES MÉTIERS D'ART ST-HYACINTHE du 9 au 12 novembre 2006 Hôtel des Seigneurs.

142 MUSICIENS, GROUPES

BESOIN D'ANIMATION ? Duo "Diversion". Musique de tous genres pour diverses occasions. Info.: Bertrand, 819-846-2521

150 PERSONNEL DEMANDÉ

★ **\$\$\$ ATTENTION ÉTUDIANT(E)\$\$\$** ★ Adultes, les fêtes s'en viennent, fais-toi jusqu'à 250\$/sem. en vendant un super bon produit. Moniteur recherché. 1-800-561-2395

ABATOIR ROUSSEAU INC. au 30 Route 108, Gould, recherche **SECRÉTAIRE-RÉCEPTIONNISTE.**

- Avoir une bonne connaissance en informatique.
- Excel serait un atout.
- 35 heures semaine.
- Beaucoup d'entregent.
- Avoir de la facilité à communiquer.
Envoyer votre CV par télécopieur au 819 877-3228 ou téléphoner 819 877-2644

Le mot perdu

COULEURS - Un mot de 9 lettres

X	O	R	S	E	I	L	L	E	R	F	A	N	E	R
U	E	H	A	E	E	R	U	T	N	I	E	T	E	D
E	U	E	U	R	N									

150 PERSONNEL DEMANDÉ**A & W**

du Carrefour de l'Estrie recherche

CAISSIER (ÈRE)

pour la salle à manger. Temps plein (30 à 35 h / sem.) et temps partiel (20 à 25h / sem.)

PRÉPOSÉ (E) AUX CUISINES

temps plein (30 à 35h/sem.) et temps partiel (20 à 25h / sem.)

POUR COMPTOIR, FOIRE ALIMENTAIRE, CAISSIER (ÈRE)

à temps plein (30 à 35h/sem.), du lundi au vendredi (disponible en soirée les jeudis et vendredis).

Apportez votre c.v. à Yvo, à la salle à manger du mail central, 3050 boul. de Portland.

À la recherche de REPRÉSENTANTS (ES)
Établie au Québec depuis 1964, Les Fonds Universitaires recherche des représentants pour développer le marché de votre région. Excellente rémunération, formation fournie, voiture requise. Sophie, 514-913-5206

A TOUS LES VENDEURS / VENDEUSES OCCASION D'AFFAIRES

Produit approuvé pour réduire la pollution et frais d'utilisation de l'automobile. Temps plein ou partiel. Possibilité de revenu intéressant. Richard: 819 569-4330

BESOIN URGENT

Personnel en télémarketing pour compagnie renommée. Très payant. 819-679-7909

BESOIN URGENT!Résidence pour personnes âgées recherche **PRÉPOSÉE AUX BÉNÉFICIAIRES**, avec ou sans expérience. Formation par l'employeur. Rock Forest. 819-564-8782**BRASSERIE LA SEIGNEURIE**

★ GÉRANT(E) ★

de service, temps plein. Se présenter à La Seigneurie, 14 rue Léger. 819 564-2606, demandez Stéphane.

CAFÉ MAISON STREET à Ayer's Cliff est à la recherche de candidats avec/sans expérience en restauration. Temps plein ou partiel. Horaire flexible. Bilingue. Faites parvenir C.V. par télécopieur au 819-838-1190.

CAMELOT RECHERCHÉ

Jeune ou adulte pour le journal

LA TRIBUNE

à VALCOURT

rue Blanchard, Cousineau, de la Samarre, des Écosse

1-800-282-5232

CHERCHE FEMME une fin semaine sur 2 pour s'occuper de personnes avec déficience intellectuelle. Celle-ci devra être capable de donner soins d'hygiène corporelle, cuisiner et prendre le foyer sur sa responsabilité. Pageette: 819-573-3752.

CLINIQUE DENTAIRE Demande secrétaire réceptionniste avec expérience dans le domaine, si possible connaissant logiciel dentaire, poste à temps plein offert. Faire parvenir c.v. par fax : **819 566-6811**

COMMUNICATION INTERNATIONAL en pleine expansion. Représentant indépendant demandé, plusieurs postes à combler. 819-572-5110.

COUTURIÈRE D'EXPÉRIENCE pour travail en usine sur machine 2 aiguilles, machine overlock, machine plain 1 aiguille. Usine fermée le vendredi après-midi. 819-562-7772, demander Ysabelle.

CRÉDICO MARKETING,

un leader international depuis 10 ans, dans le domaine financier

Recherche présentement des

REPRÉSENTANT(ES) aux ventes

Afin de promouvoir les produits financiers d'un partenaire réputé!!!

Formation fournie. Possibilité d'avancement

Environnement dynamique.

Contactez-nous. **1-866-273-3426 ext. 303**

CUISINIER (ERE) DEMANDÉ (ÉE) avec expérience, horaire 35 à 40 hres/semaine, 1 fin de semaine sur 2. Contacter Hélène: 450 532-3575.

CUISINIER / CUISINIÈRE, URGENT !

à temps plein, pour les déjeuners et dîners au Restaurant Delia Eggxtra.

Tél.: 819 345-3834 ou 819 566-5315

★ **CUISINIER** ★

PIZZAMAKER demandé chez Pizzeria Piccolo. Tél.: 819-829-1111.

CUISINIERS D'EXPÉRIENCE

disp. en tout temps. Se présenter: Stratos Pizzeria 260, 12e ave N. ou 812 Belvédère S.

CUISINIERS ET PLONGEURS Temps partiel - temps plein. Resto-Bar Chez Stanley. 819 562-3350, demander Luc ou Dominic.

CUISINIERS PIZZA MAKER

32 h / sem. min.. Se présenter au Restaurant Pot-au-Feu, 2120, Galt Ouest, Sherbrooke.

150 PERSONNEL DEMANDÉ**CONCIERGE**

Couple demandé avec expérience. Immeuble de 100 logements.

Faire parvenir C.V. :

C.P. 366**La Tribune Inc.****1950, rue Roy****Sherbrooke (Québec) J1K 2X8**

215257

150 PERSONNEL DEMANDÉ**PRÉPOSÉ(E) AUX BÉNÉFICIAIRES**

Temps partiel

Pavillon St-François

Présentez-vous au

15, rue Hébert à Sherbrooke

214675

**PRODUITS FORESTIERS 2000 INC.****CLASSEUR DE FEUILLUS AYER'S CLIFF**

CARTE DE LA NHLA - 20 000 P.M.P./JOUR

REFENDEUSE INSTALLÉE SOUS PEU

☎ **819 838-4574 TÉLÉC. : 819 838-1064**

COURRIEL : PF2000@QC.AIRA.COM

216264

SGT
est à la recherche de...

PROPRIÉTAIRES-OPÉRANTS (BROKER) Classe 1 - (Côte « Nord-Est » des États-Unis)	CHAUFFEURS - CLASSE 1 - Div. Qc-Ont.-Maritimes -300 milles US
<ul style="list-style-type: none"> Boni de signature de 5000 \$* Taux d'assurance très avantageux Retour toutes les fins de semaine Taux compétitifs Primes de recrutement 	<ul style="list-style-type: none"> Boni d'embauche de 5000 \$* Assurance collective Retour toutes les fins de semaine Taux compétitifs Primes de recrutement
* Certaines conditions s'appliquent	
Pour en savoir davantage, CONTACTEZ-NOUS! (819) 395-4213 poste 2000 • 1 888 748-4213	

214694

*Vous avez le goût d'un beau défi ?
Vous désirez un emploi stable au sein d'une équipe dynamique ?*

IGA Couture
EAST ANGUS

- **CAISSIER(ÈRE) RESPONSABLE DE SOIR**
Temps plein, 32 à 40 heures.
Disponible de jour, soir, fin de semaine. Expérience dans l'alimentation et système de caisse informatique seraient des atouts.
- **BOUCHER(ÈRE)**
Temps partiel, avec expérience. Disp. jour, soir et fin de semaine.

Présentez-vous au :
150, rue Angus Sud #10, East Angus, demandez Louise Tardif ou envoyez votre curriculum vitae par télécopieur au **819 832-3379** ou par courriel à **iga00028compt@sobeys.com**

214702

INSCRIPTION IMMEDIATE

jour
AEC Comptabilité de gestion / AEC Gestion de réseaux
AEC Techniques de bureautique / AEC Gestion de commerces

soir
A.E.C. Designer de sites Web

COLLEGE DEL'ESTRIE
www.collegeestrie.com
Sherbrooke
(819) 346-5000
37, rue Wellington Nord

Drummondville (819) 478-8877 | 1-888-346-5530

21567

150 PERSONNEL DEMANDÉ**DANSEUSES DEMANDÉES**

Du lundi au vendredi, bar rénové, Windsor. 819 845-5177; pag. : 819 829-6486

GARDIENNE, pour fille de 7 ans, le matin de 6 h à 7 h 30 et de 15 h à 18 h 30, arrière du IGA, St-Élie. 100\$/sem. 819-349-4426

150 PERSONNEL DEMANDÉ**DÉPANNEUR BONI-SOIR (MAGOG)**recherche **ASSISTANT (E)-GÉRANT (E)**, 9,60\$/l'heure. Vendredi, samedi et dimanche de jour. Expérience requise. Envoyer c.v. par télécopieur: 819-847-3783.

est à la recherche de

MENUISIERS D'EXPÉRIENCE

(pour la région de Calgary, Alberta)

Fonctions :

- monter structures « rough » de maisons préfabriquées;
- planchers;
- murs préfabriqués;
- toits (bardeaux non inclus);
- divisions intérieures et installation des fenêtres.

Exigences :

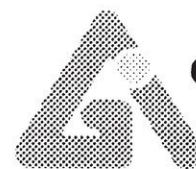
- minimum 5 ans d'expérience. Capable de gérer une équipe de travail (contremaître). Fournir références.

Conditions de travail :

- salaire et conditions à discuter, selon compétences et expérience.

→ **APPELEZ AU : 819 560-1233**

215287

**GUILLEVIN INTERNATIONAL CIE CO.**

Une importante entreprise de distribution de produits électriques et de fournitures et d'équipements industriels est à la recherche de :

PERSONNEL D'ENTREPÔTSi vous désirez oeuvrer au sein d'une entreprise dynamique. Si vous avez de l'expérience dans notre domaine **NOUS VOUS OFFRONS** un salaire des plus concurrentiels et une gamme complète d'avantages sociaux. Les candidats intéressés sont priés de faire parvenir leur curriculum vitae au :**GUILLEVIN INTERNATIONAL CIE****4180, boul. Industriel****Sherbrooke (Québec) J1L 2S6****Tel. : 819 346-3916****Télé. : 819 822-3317**

215686



La plus importante compagnie manufacturière du Canada dans le domaine de la conception, du développement, de la fabrication et de l'installation d'équipement industriel, est à la recherche de personnes bilingues (anglais/français), structurées, assidues et organisées. Nous évoluons dans un environnement d'amélioration continue (qualité, coûts, livraisons, communication) et nous sommes très axés vers le client. Nous offrons un poste de :

ÉLECTRICIEN(ENNE) BILINGUE

Faire l'assemblage de panneaux de contrôle (relais et PLC) pour des équipements de boulangerie et procéder à des tests dans le but d'en vérifier le bon fonctionnement. L'électricien(enne) peut se rendre chez les clients pour faire la mise en marche de nos équipements. De plus, il faut avoir la compétence de diagnostiquer rapidement, en usine comme sur le chantier, la nature des défauts des équipements et d'en faire la réparation. Vous aurez aussi à faire de l'entretien préventif et des installations électriques dans l'usine.

- Posséder un D.E.C., option ELECTRODYNAMIQUE ou ELECTRONIQUE;
- Minimum de 5 années d'expériences pertinentes;
- Bonnes connaissances - Entretien électrique d'équipements;
 - Pneumatique et instrumentation;
 - Lecture de plans;
 - Montage de panneaux de contrôle;
 - Automates programmables;
 - Ordinateurs (PC);

- Disponible pour travaux à l'extérieur (Amérique, Europe, Asie, ect.), et ce, sur des heures irrégulières de travail (fin de semaine, congés fériés, ect.).

Si vous croyez être en mesure de relever ce défi, veuillez faire parvenir, en toute confidentialité, votre candidature à l'adresse ci-dessous, avant le **17 NOVEMBRE 2006**.

Responsable des ressources humaines

AMF - CANADA**1025, rue Cabana****Sherbrooke (Québec) J1K 2M4**Courriel : **sbeguin@amfcanada.com**Télécopieur : **819 563-9562**

Prendre note que seules les candidatures retenues recevront une réponse.

214704

150 PERSONNEL DEMANDÉ

★ **DÉPANNÉUR J.-CARTIER** ★
 ★ 1785, King Ouest, Sherbrooke. ★
 Est à la recherche de personnes dynamiques et aimant travailler en équipe pour combler des postes à temps plein et à temps partiel sur un quart de jour, soir, nuit, de sem. et de fin de sem. Envoyez C.V. par courriel au dépanneurjcartier@hotmail.com avant le 15 novembre 2006.

ÉBÉNISTE avec minimum 2 ans d'expérience dans fabrication d'armoires de cuisine. Polyvalent. Aussi représentant avec expérience recherché. **Ébénisterie Philippe Girard, 819-832-2778.**

INSTALLATEUR de démarreur et de radio d'autos avec expérience demandé. 819-566-0155; 819-679-8989.

150 PERSONNEL DEMANDÉ

★ **IGA EXTRA** ★
 775 rue GALT OUEST, SHERBROOKE
 est à la recherche d'un(e)
BOUCHER(ÈRE),
 2 ans d'expérience, temps partiel disponible tout temps, salaire à discuter. Apporter c.v., demander Jean-Paul Fauteux.

INTERVENANT(E) DEMANDÉ(E)
 Poste de remplaçant(e) pour la surveillance du midi, l'aide aux devoirs et le service de garde. École des Enfants de la Terre. Faites parvenir C.V. au 2000, chemin Val Estrie, Waterville (Québec) J0B 3H0.

LE RESTAURANT DEMERS est à la recherche de **PLONGEURS** et **PIZZA MAKER**. Se présenter 936 Conseil ou tél. 819-679-5869, Juny.

150 PERSONNEL DEMANDÉ

JULIE DOUCET
Hygiéniste en soins de pieds
 Membre C.N.S.H.P. inc.
 Certificat en gérontologie
 - Amincissement et coupe d'ongles
 - Callosité (corne)
 - Durillon (cors)
 - Prévention d'ongles incarnés
 - Service à domicile
819-864-9681, 819-879-7943
 Certificats-cadeaux disponibles

★ **LIVREUR-ÉTUDIANT DEMANDÉ** ★
 avec auto fournie. Se présenter avec C.V. à la Casa du Spaghetti, 3059 King Ouest.

LIVREUR DEMANDÉ avec expérience, salaire selon compétence. 819-571-2684 après 18h.

150 PERSONNEL DEMANDÉ

LIVREURS,
 demandés. Se présenter au Stratos Pizzeria 260 12e Nord ou 812 Belvédère Sud.

MÉCANICIEN DEMANDÉ, 40h/sem., mécanique générale, changement de moteur, etc., connaissance en injection électronique. St-François Xavier. 819-822-6402.

PERSONNEL DEMANDÉ avec expérience pour aménagement paysager, pavé uni, murets, etc. 819-572-2425.

ORTHODONTISTE RECHERCHE ASSISTANTE DENTAIRE D'EXPÉRIENCE


Candidate désirant relever nouveau défi, ayant beaucoup d'entregent et une habileté à communiquer.

Aptitudes pour la vente seraient des atouts.

Temps complet :
4 jours/semaine.

Début d'emploi :
15 janvier 2007.

Envoyez curriculum vitae :
Denis Bernard, orthodontiste
 1007, rue King Ouest
 Sherbrooke (Québec) J1H 1S4
 ou par télécopieur : 819 569-9222



Alliance sherbrookoise pour l'autonomie à domicile

Urgent besoin de bénévoles...

L'Alliance sherbrookoise pour l'autonomie à domicile a un **urgent besoin de bénévoles.** Être bénévole à l'Alliance, c'est offrir un peu de son temps pour enseigner la vie d'une personne ayant un handicap physique. Venez aider ces personnes à conserver leur autonomie.

Contactez Marc :
 562-8877, poste 4

SON X PLUS
 SHERBROOKE

Son X Plus Sherbrooke est à la recherche d'un

CONSEILLER EN ÉLECTRONIQUE

Poste à temps plein et partiel
 Salaire à discuter

Tâches

- Faire la vente de produits électroniques et informatiques
- Aider pour le marchandisage des produits

Exigences

- Passion du domaine électronique et informatique
- Bon sens de l'organisation
- Bilinguisme serait un atout

Envoyer votre c.v. à
M. Claude Viau
 soit par fax au 450.378-2492
 ou par courriel
claudio.viau@sonxplus.com



est à la recherche de :

RÉCEPTIONNISTE

Temps plein

Bilingue
 Formation en hôtellerie
 Jour, soir et fin de semaine

www.etoile-sur-le-lac.com

À l'attention de
France Lamontagne
flamontagne@etoile-sur-le-lac.com

Télécopieur : 819 843-5007
 1200, rue Principale Ouest
Magog (Québec) J1X 2B8

150 PERSONNEL DEMANDÉ




Personnel demandé pour temps partiel et temps plein au Carrefour de l'Estrie.

Faites parvenir votre C. V. par télécopieur au :

450 975-2748

TRAVAILLEURS CONSTRUCTION

Obtenez votre carte ASP-Santé et Sécurité sur les chantiers de construction en



4 JOURS

Début : 18 novembre

Soyez inscrit sur une liste de travailleurs disponibles.

Pour information :
Josée Demers
 563-9643, poste 222
APCHQ - Estrie

CONTACT

pour les chercheurs d'emploi

819 822-4114

Vous avez besoin

- d'un C. V., de lettres de présentation;
- d'information sur l'emploi en Estrie;
- de connaître les entreprises de la région;
- d'aide pour préciser votre choix d'emploi;
- de préparation pour les entrevues d'embauche.

Services gratuits offerts en individuel

CONTACT
 412, rue Minto, Sherbrooke



RESP. PRÉPARATION & EXPÉDITION DES COMMANDES

Centre de distribution

Vous organisez, distribuez et surveillez le travail au niveau du montage des commandes, du chargement et de l'expédition des marchandises dans le respect des délais prescrits.

- Expérience d'au moins 2 ans en supervision de personnel
- Expérience dans la gestion des fruits et légumes (atout)
- Excellente communication interpersonnelle
- Capacité à motiver son personnel
- Débrouillard

Apportez votre CV à :
 Éric Beaulieu,
 Gérant d'entrepôt
 2059, rue René-Patenaude, Magog

Les mots croisés

MOTS CROISÉS

No 231

Par Michel Hannequart www.hannequart.com

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1																					
2																					
3																					
4																					
5																					
6																					
7																					
8																					
9																					
10																					
11																					
12																					
13																					
14																					
15																					
16																					
17																					
18																					
19																					
20																					

HORIZONTALLEMENT

- Tricot fin en poil de chèvre - Vêtements réglementaires.
- Couleur brun-jaune - Beau jeune homme - On en fait du papier à cigarettes.
- Problème rénal - Relevée - Jupe écossaise.
- Pas beaucoup - Orifice des plantes - Patrie d'Abraham - Dévotion.
- Se dit en trinquant - Coule au Congo - Rivière d'Alsace.
- Promesse - Circule à Brasilia - Déposée par la fumée - Déploie.
- Électronvolt - Sans engrais ni pesticides - Article - Ouvrage en prose - Ancienne monnaie.
- Plat ou coulant - État d'euphorie - Passe à Innsbruck.
- Femme très jalouse - Bouquiné - Whisky canadien - Tunique de l'œil.
- Degré, au judo - Constellation zodiacale - Transformée en - Firmaments.
- Banal en janvier - Exaspération - Soumis au supplice.
- Équivalent - Le moi - Inutile.
- Éminence - Protège les plantes - Rêches - Disloquer.
- Contester - Femme acariâtre - Zigouillent - Néon.
- Impénitent - Conduit souterrain - Perte de conscience.

- Prénom féminin - Qui s'administre lui-même - Bornéo.
- Se dit d'un hareng - Faucon - Se danse dans les Caraïbes.
- D'une couleur noire - Monnaies roumaines - Insecte hyménoptère - Promenade publique.
- Boisson espagnole - Finaude - Omée de métaphores.
- Rétrécissements - Instituteur.

VERTICALEMENT

- Vêtement protecteur - Vêtements en lambeaux.
- Irritant au goût - Un peu comme un oeuf - Charge explosive - Indigne.
- Fait un trou - Semblable - Agrandissent l'ouverture de. Sert à attirer l'attention - Châtain roux - Lieu de départ - Personne parfaite.
- Oxonium - Poisson rouge - Radian - Massif des Alpes.
- Un grand chef - Skieur - Elle fit meuh.
- Idem - Se fixe en terre - Déesse - Donne à boire - Fatigué.
- Pièce de viande - Cellule de cire d'abeille - Prison.
- S'envolopper dans - Ne signe pas ses écrits - Candides.
- Héroïne grecque - Dans la moutarde - Grosse cloche à son grave.
- Courants - Gros lutteur -

- Insecte coléoptère.
- Obtenues - Algue verte - Léger.
- Qui résulte de - Rivière de France - Mousseux italien - Divisions.
- Spectacles merveilleux - Personnage imaginaire - Cohésion.
- A du toupet - Cri de douleur - 28,35 g - Douze.
- Rubidium - Rempli - Titres qui établissent certains droits - Magnésium.
- Lémurien de Madagascar - Porte à rêver - Service de 1943 - Sauf-conduit.
- D'ordre indéterminé - Ont perdu une moitié - Ville d'Espagne réputée pour son vin liqueux.
- Sable très fin - Fêtard - Forme des cadres - Qui lui appartient.
- Couché - A en horreur - Figure de jeu de cartes.

Solution du dernier numéro

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	U	N	I	O	N	J	A	C	K	T	R	I	C	O	L	O	R	E		
2	N	I	C	H	E	C	H	A	I	R	O	U	V	R	I	E	R	E		
3	F	I	E	V	O	I	S	I	N	E	A	S	I	G	N	E	E			
4	O	S	T	E	L	E	C	E	R	S	O	N	I	N						
5	L	E	R	U	E	O	H	E	C	H	O	D	E	M	E	T				
6	I	M	B	U	S	C	L	I	C	A	I	N	S	I	E	U	E			
7	E	P	I	C	E	R	T	E	L	U	T	H	E	C	O	S				
8	L	A	S	A	T	O	M	E	S	A	R	T	R	A	T	E				
9	F	O	T	T	I	E	D	E	E	T	N	A	D	Y	L	A	N			
10	L	I	S	T	E	S	U	R	F	E	R	I	N	E	X	A	C	T		
11	E	E	U	R	E	C	I	L	O	A	S	I	S	R	H	O				
12	U	N	S	N	O	B	S	I	O	U	X	F	I	L	M	E	R			
13	R	O	T	I	C	E	B	E	R	G	E	G	E	R	I	E	S			
14	D	I	S	C	R	E	T	E	T	R	O	L	L	A	C	E	R	E		
15	E	X	I	L	N	A	R	R	E	S	O	N	D	E	E					
16	L	G	E	N	E	S	E	R	S	E	A	U	E	N	F	L	E			
17	I	C	A	R	E	S	I	A	C	S	E	C	T	E	C	O	I	S		
18	S	A	N	G	S	U	E	R	O	S	A	I	R	E	S					
19	E	P	E	I	S	S	A	L	L	I	S	A	N	T	E	T	R	E		
20	E	P	E	I	S	S	A	L	L	I	S	A	N	T	E	T	R	E		



168 ORDINATEURS

PENTIUM 3 933 Mhz, 256Mo, 20 Gig, écran 17 po, Office XP, 225 \$. Tél.: 819 437-9200
PENTIUM 4, 2.8 Mhz. avec graveur et écran 19 pouces 520\$. PENTIUM 3, 1000 Mhz. avec graveur 240\$. 819-212-0751 ou 819-864-9654.
PENTIUM 4 1700, 512 mo mémoire vive, disque dur 20 go, Windows XP, écran, imprimante Pixma 3000. 500\$. 819-847-3783.
PENTIUM 4 1700 Mhz, 256Mo, 20 gigs, écran 17 po., graveur, Office XP: 325 \$. Tél.: 819 437-9200
TOUR P4= 385\$ /PORTABLES P3= 350\$
 Service et vente. MATHIEU, 819-822-2367
 Voir: www.depannageinformatique.com

172 MACHINES À COUDRE

OVERLOCK INDUSTRIEL 5 fils, de marque Siruba, modèle 757D, 525 \$ nég. 819 826-3352
VENTE DE FERMETURE
 Pour vente rapide: inventaire de 30 machines à coudre industrielles. Rabais jusqu'à 70%. Info.: 819-679-1105

174 VÊTEMENTS, FRIPERIES

★ **SUPER MANTEAU DE VISON** ★
 porté 4-5 fois, 12-14 ans, 750\$. Tél.: 819-569-3934.

176 JOUETS, ARTICLES DE BÉBÉS

Couchette et literie 200 \$. Table langer + armoire, 100 \$. Jouets FisherPrice. Chaise repas, 40 \$. Siège soucoupe, 30 \$. Poussette Graco, 30 \$. Et + encore... 819 846-3041

COUCHETTE ET MATELAS chaise haute, siège d'auto 20 lb. et moins, parc, jouets, vêtements fille 0-4 ans et autres articles. Tél.: 819 569-9181, 819 868-4171.

178 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

★ **BOÎTE DE SON ÉLITE ET SUB** ★
 AP 3000, AP 1200. Moniteur amplifié. Guitare électrique. Tél.: 819 564-8118
CLAVIER 61 TOUCHES, Concertmate 990, enregistreur, multitrack et général midi. Payé : 500\$, laiss. : 250\$. Daniel 819-569-1094
GUITARE IBANEZ RG320 électrique, 6 cordes, 430\$. Tél.: 819 565-9504.
MINI PIANO D'APPARTEMENT
 comme utilisé par la princesse Ingrid de Suède, 55 x 19 x 37, noyer, bonne condition. 1250\$. Tél.: 819- 838-5085
MP8DX-MIXER/AMP 400 w- 200 w, 8 input. Ampli guitare punch 120 w. Ampli bass avec étui métal, 300 w. Haut-parleurs Monitor, 2 micros Apex, fil à haut-parleurs. Spécial le tout pour 1000\$ 819-563-7876

ORGUE ELKA DE BALDWIN
 2 claviers, en bonne condition, prix demandé : 250\$. Tél.: 819-564-8127

PIANO DIGITAL KAYSOUND
 Modèle KDP 8816, prix : 500\$. Info.: 819-569-3126.

PIANO DROIT 52 PO chêne brun avec tabouret à griffe d'aigle. Reconditionné, bonne tonalité, 1500\$. Garantie. Marchand, 819-838-5085

PIANO YAMAHA-CLAVINOVA
 acheté en 2001, parfaite condition, prix demandé: 1 800\$. Tél.: 819 569-3163

180 ARTICLES DE SPORTS

ACHÈTERAIT HALTÈRES ET BANC (bench) 819-821-3551.

APPAREIL ELLIPTIQUE
 Très bonne condition. Val. 1 000\$. Contactez Annie, 819-562-0245

★ **APPAREIL MULTI-EXERCICE** ★
 prix 150\$. Info au 819 829-1538

TAPIS ROLANT Avec programmes, facilement rétractable, entretien annuel par garantie. Prix négociable. Cell.: 819 437-6858

184 PISCINES, SPAS

SPA 2006 tout équipé, neuf, OZONATEUR, garanti complète, livraison possible, coût 8500\$, à vendre pour 4200\$. 514-989-7488

188 CHASSE ET PÊCHE

★ **5 SACS DE CAROTTES** ★
 ou pommes pour 20\$. Première qualité. Tél.: 819 829-6888
ATTENTION CHASSEURS !
CAROTTES À CHEVREUILS
 en vrac ou en poche. Très bon prix pour la balance du voyage. Info: 819-571-8448

CAROTTES À CHEVREUILS
 en sacs ou en vrac à Compton. Appelez-nous, 819-835-5674

CAROTTES À CHEVREUILS 3.89\$ poche de 50 lb, 1re qualité. Plein Air Chasse et Pêche Magog. 819-843-2800.

188 CHASSE ET PÊCHE

CAROTTES EN VRAC
 pour chevreuils. 819-845-3829, cell. : 819-620-3823.
PISTOLET BUCKMARK BROWNING Calibre 22, permis requis, 375 \$. Fusil Itacha, calibre 20, 5 coups pompe, 350 \$. 819 572-8011
POMMES, CAROTTES À CHEVREUIL
 sacs ou boîtes. Cookshire 819-875-3727, cell. 819-821-0595
POMMES À CHEVREUIL en vrac ou en poche, 819 835-9123 ou 819 823-4910

192 OEUVRES D'ART, ANTIQUITÉS

4 CHAISES STYLE RÉTRO
 Pivotantes, bleu-vert-beige : 240\$. Tél.: 819-345-4740

194 COLLECTIONNEURS

PHILATÉLISTES : vente de timbres du service philatélique d'entraide de Caritas Estrie, aux Galeries 4-Saisons le vendredi 3 novembre de 9h30 à 21h et le samedi 4 novembre de 9h à 13h. Grand choix de timbres canadiens neufs et usagés. 819-566-6345.

SALON DE COLLECTIONNEURS
 Dimanche le 5 novembre, de 10 h à 15 h. Hôtel Le Baron, 3200 rue King Ouest Sherbrooke. (Salle Diamant). Admission gratuite. Info: 819-823-0829

196 ÉQUIPEMENTS À NEIGE

LAME À NEIGE semi-pro 7 pi 4 po Polymer, flexible, commande électrique sans fil, attachement inclus pour VUS ou camion. 1499\$, déflecteur compris. 819-564-0039.

PELLE À NEIGE DROITE 7 pi
 Hydraulique, fonctionne A1 : 425\$. Tél.: 819-346-9195

★ **SOUFFLEUSE 1028 ROOPER** ★
 avec démarr., 390\$ nég. John Deere 832, 390\$ nég. Mot. 10 h.p., Bridgstraton avec démarr., 150\$ nég. Tél.: 819-864-7225.

SOUFFLEUSE A NEIGE MTD 10 h.p., avec démarreur électrique, 450\$. Tél.: 819 569-5450.

SOUFFLEUSE A NEIGE,
 parf. cond. 350\$ nég. Faut voir. Tél.: 819-348-0016.

SOUFFLEUSE À NEIGE CRAFTMAN
 10 hp, avec démarreur, très bonne condition, 475 \$. Tél. : 819 437-4883

★ **SOUFFLEUSE ARIEN 10 FORCES** ★
 28 po large, comme neuve, 950\$. Info au 819-822-1676.

SOUFFLEUSE TORO 8hp. 26 pouces avec chenilles, bonne condition, 325\$. 819-876-2168.

198 BOIS ET ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

100% BOIS FRANC SEC
 16 po., environ 80\$ la corde livrée, 819-846-0610

★ **14 CORDES DE BOIS** ★
 mélangés, secs, 70\$ la corde. Sherbrooke. Tél.: 819 820-0243.

16 PO BOIS FRANC SEC, LIVRÉ
 RETAILLES DE BOIS FRANC SEC avec livraison en vrac. 819-562-0212

★ **8 PI DE BOIS FRANC** ★
 pour BOIS DE POËLE. 849-6704

AUBAINE POELE A BOIS. P.S.G.
 combustion lente 16 x24, 255\$, 819-679-8860

BOIS À DONNER
 Languettes 8 pi, 10 pi et 12 pi. Info.: 819-829-9333

BOIS DE CHAUFFAGE
 1ère qualité, 80\$ la corde livrée, dans Sherbrooke et région, Compton, Coaticook et Magog. Simon.; 819-821-6071

BOIS DE CHAUFFAGE SEC 16 po, livraison non comprise. 819-845-2813.

BOIS DE CHAUFFAGE SEC
 16 po, 40\$/ la corde, non livrée. 819-828-1122; 819-828-2198.

BOIS DE CHAUFFAGE
 mélangé et très sec, en 16 po, environ 7 cordes. Info.: 819 562-3539 Luc

★ **BOIS DE CHAUFFAGE P.A.X.** ★
 Bois de qualité supérieure, aucune sève, 80% et + érable, service de livraison, fendage et cordage disp. 10 ans d'exp. dans le domaine, possibilité de références. Info: 819-679-2FEU (338).

BOIS DE CHAUFFAGE SEC à vendre; CHEMINÉE PRÉ-FABRIQUÉE 7 po., complète. Tél: 819 877-2476.

★ **BOIS DE CHAUFFAGE: 40 cordes** ★
 de 16 po., 75\$/corde, 15 cordes de 12 po. 68\$/corde. Livraison incluse. 819-832-4154.

BOIS FRANC 16 PO
 Érable et merisier, livré ou passez chercher. Tél.: 819-849-4773

★ **BOIS SEC 16 PO., 80\$/CORDE** ★
 livrée, petite quantité, environs de Sherbrooke, minimum 5 cordes. 819-878-3392.

198 BOIS ET ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

BOIS FRANC mêlé fendu, semi sec 78\$/corde. Bois érable fendu 1ière qualité semi sec 87\$/corde. Livraison gratuite rayon 15 km. (Omerville). Facture émise + taxes. 819-843-4004.

COMBUSTION CONTRÔLÉE OSBURN
 portes vitrées, approuvé maison mobile, 600\$. Après 18 h: 819 829-2903

★ **COMBUSTION LENTE** ★
 grande surface, 295\$. Info 819 560-2121

★ **ÉCHANGEUR D'AIR VENTIL-AIR** ★
 comme Edenair, 6 dans 1. Bon prix. Tél.: 819 564-8118

FOURNAISE A BOIS air chaud, Benjamin, avec unité 20 kw./240 volts et accessoires conduits air chaud. 800\$. Tél.: 819 346-1739.

FOURNAISE À COMBUSTION LENTE
 Nordica, 50 000 btu, en très bon état, faut voir. 819-823-9777.

★ **POËLE À BOIS CERTIFIÉ E.P.A.** ★
 prix 400\$. Info au 819 875-1396

★ **POËLE À BOIS** ★
 certifié EPA, 400\$. Informations au 819 875-1396

★ **POELE A BOIS** ★
 homologué, avec accessoires, tuyaux, 375\$. Tél.: 819 348-0490.

★ **POËLE À BOIS MONTAGNARD 4** ★
 avec équipement, très peu servi, 200\$ ferme. Poss. de 1 corde de bois sec à 30\$. Tél.: 819-566-7547.

POELE AUX GRANULES HARMAN
 55 000 BTU, très propre et en parfaite condition. Cell.: 819-570-0483. Tél.: 819-569-0973

POËLE AUX GRANULES 50 000 BTU, Cobra, moteur de vis sans fin de rechange, fonctionne bien. 1700\$. 819 563-8609

★ **RÉSERVOIR À MAZOUT** ★
 100 gal., avec quincaillerie achetée neuf en 2002, 275\$. Tél.: 819-864-9974 Yvan.

RÉSERVOIR ET FOURNAISE à l'huile, à eau chaude. Le tout très bonne condition. 500\$. 819-846-3974.

★ **TRÈS BON BOIS DE CHAUFFAGE SEC** ★
 16 po: 80 \$/corde livrée. Tél.: 819 562-0308.

★ **BOIS DE CHAUFFAGE** ★
EKOPAC
 Bûches 100 % bois franc de chêne et d'érable, livrées en boîtes de 12 à votre domicile. Propre, facile à ranger.
ÉPARGNEZ \$\$\$
 Prix de revient : 69 \$ la corde.
1 866 378-4187
 www.ekopac.com 214678

Site Web : **WWW.ECO-LOGIC.CA**
 Révolutionnaires, bûches écologiques, bran de scie compacté, 100 % naturel (sec), pas de colle, 30 % plus de chaleur, pas de cordage, pas d'insecte, ultrapropre, 50 % moins polluant-SMOG, allume-feu, inclus. 1 palette *960 bûches = 6 cordes : 480,00 \$ t. incl.; 1/2 palette *480 bûches = 3 cordes 280,00 \$ t. incl. Livraison 7/7
 Les meilleures bûches sur le marché, + de bûches, moins chères, parole de clients.
 Inf. & prix : **1 866 880-5647** 214700

210 TRACTEURS

DAVID BROWN 990 53 hp au PTO, chargeur frontal 'Quick Attach', sortie d'huile, moteur et transmission reconstruits, bien chaussé, 5500\$ ferme. Tél.: 819-872-3787.

JOHN DEERE F-725 1997 avec souffleuse, cabine, tondeuse frontale, chaînes, 13 500\$. Info.: 819-562-6181

TRACTEUR ALLIS CHALMERS 1960, avec pelle avant, en très bonne condition. Tél: 819 657-4408.

TRACTEUR DE JARDIN WHITE
 hydrostatique, 16 forces, souffleur, tondeuse, chaînes, pesées, 2 995 \$. 819-437-1749

TRACTEUR ET CHARGEUSE FORESTIER
 Landini 8860 avec 4 roues motrices, chargeuse hydraulique et treuil. Aussi bois de chauffage. 819-620-2171

TRACTEUR KUBOTA B8200, 1992, 4x4, hydrostatique, diésel 22 hp, avec pelle et souffleuse 54 po, 1350 h., bonne cond. 10,800\$ ferme. 819-570-8906.

212 ÉQUIPEMENTS DE FERME

SEAU À NEIGE (Bucket)/TRACTEUR 7pi./large, 3pi./haut, 3pi./prof. 3/8 épais, presque neuf, prix discutable. 819-832-4062.

215 ÉQUIPEMENTS DE COMMERCE

HACHOIR, TRANCHEUR
 Plusieurs ARTICLES de BOUCHERIE CHAMBRE FROIDE et COMPTOIR. Tél.: 819 878-3363 ou 819 572-4733

214 ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT

GRANDE VENTE DE FERMETURE pour faire place au nouveau magasin de vêtements. Frigo 4 portes acier inox., comptoir marbre, frigo 2 portes acier inox., congélateur commercial horizontal neuf, 2 friteuses, rôtissoire gaz 40 poulets, réchaud, poêle 4 ronds gaz, frigo-comptoir, lave-vaisselle comptoir, accessoires de cuisine, hotte 10 pi, moteur neuf, syst. extincteurs neuf, 18 tables céramique, 36 chaises bois 3 couleurs. Le tout doit être vendu ! Mercredi au samedi de 8h à 21h. 349 Principale O., Magog, Place des Braves. 819-577-5013.

216 ÉQUIPEMENTS DE BUREAU

AMEUBLEMENT DE BUREAU NEUF ET USAGÉ
 Surplus du manufacturier. J.P.M. Enr., 6047 boul. Bourque, 819-864-7221

PUPITRES, chaises, paravants, miroirs, tables, cadres. André, 819-346-0792.

218 MACHINERIE ET OUTILLAGE

BACKHOE JCB 1989, bonne condition. 18 500\$. Marchand, 819-838-5085

COMPRESSEUR A AIR 3 H.P. à l'huile, 5 gallons, 200\$. Tél: 819 864-6863.

DÉBROUSSAILLEUSE STIHL modèle FS 250. Val. : 735\$ pour 475\$ (utilisée 1 fois). Prix non nég. Tél.: 819-868-0078

LIQUIDATION

Tour à métal neuf 14 x 40 po, 220 volts, tout équipé, 4300\$. Presse hydraulique RK neuve, 100 tonnes, 220 volts, 7500\$. Banc de scie général, modèle 650 millénium, neuf, 220 volts et planeur modèle 30-300, 220 volts, neuf, 2200\$ chacun. 514-726-2636

MACHINE A PNEUS COATS 40-40-A
 bonne condition, 1000\$ Donald : 819 562-8554

PELLE KOMATSU PC38UU 1997 avec 'blade' et remorque 16 pi. 2006, 7000 lb., avec freins et tandem. PELLE Hitachi EX60 1997, avec 'track' de métal, 19,500\$. REMORQUE 102 po. x 16 pi. et remorque 102 po x 20 pi. TRACTEUR forestier 2005, 4 x 4, avec 'loader' et souffleuse. Richard: 1-418-750-7903.

TOUR À BOIS Planeur 15 po Delta. Compresseur 6.0 h.p. Scie radiale 12 amp. 819-868-3609.

TREUIL HYDRAULIQUE 15 000 LB
 sur 3 points, modèle RG34. Info. 819-823-7686 répondre

Génératrice Magnum 1999, diesel, 3 cylindres avec 120 et 240 volts, groupe d'éclairage avec 4 lumières de 1 000 w chacune. Seulement 2 200 heures. Prix : 8 500 \$.
 Roger : 450 263-7744 ou 450 776-0341 219508

220 MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION, RÉNOVATION

★ **82 X 2 X 4 DE 8 PI** ★
 60 X 2 X 6 de 8 pi., 3 x 2 x 10 de 12 pi., planches de 1 po. Tél.: 819-823-6712.

BOIS DE CONSTRUCTION
 directement de la scierie. Cèdre, sapin, épinette, planches embouvetées, etc. Brut ou plané. Poss. bois sec. Plus de 50 000 pi en inventaire. 819-828-3556

★ **BOIS DE GRANGES, DE VIEILLES** ★
 maisons, poutres, pl. grises ou rouges, planchers, vieilles perche de cèdre. Baldwin Récupération, achat et vente. 819-872-3897.

GARAGE 16 X 28 complet, prêt à partir, 2000\$ nég. Tél.: 819-846-0550

Comptoirs Signature
 DE L'ESTRIE INC.
 Comptoirs moulés
 Cuisine et salle de bain
 Pour prise de mesures et installation
Alain Cartier: 819 345-6429
 distributeur autorisé: prémoulu 212972

220 MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION, RÉNOVATION

PLANCHERS de BOIS FRANC 1ère qualité. Direct du manufacturier. Alain: 819-832-4464, sans frais: 1-877-832-4465

PORTE PATIO 6 pi., très propre, en bon état, 175 \$. Tél.: 819 864-0571

222 MARCHANDISE POUR PAYSAGE ET JARDINAGE

GRAVIER BOUCHARD
 Vente et transport
 Sable tamisé 0-7 / 16 (avec sel)
 Sable à mortier, terre, concassé
 819-837-2530

GRAVIER
EXC. NORMAND BOUCHARD
 Pelle et bulldozer
 Gravier 0 3/4 - pierre nette, terre noire, terre brune, galets de rivière
 VENTE / TRANSPORT
 819-832-1009, 819-837-2746

230 VENTES DE GARAGE ARROND. MONT-BELLEVUE

NE MANQUEZ PAS ÇA!!!
 Dimanche 12 novembre, 10h à 17h
 Antiquités, objets anciens, meubles, vaisselle, lampes, cadres et + + +. Adresse le samedi 11 novembre. Maison plus que centenaire, vieux nord.

236 VENTES DE GARAGE ARROND. JACQUES-CARTIER

VENTE DE GARAGE INTÉRIEUR les 3-4 nov. de 9h à 17h, au 605, rue Ontario, entrée par Bradley. Mob. cuisine, buffet, etc. Aucune antiquité.

240 MARCHÉS AUX PUCES

A.F.E.A.S. MARIE-MÉDIATRICE 3025, rue Galt Ouest le samedi 4 nov. de 8h30 à 15h. Location tables 819-569-4869 Raymonde.

ÉGLISE NOTRE-DAME DE LIESSE
 Deauville. Dimanche de midi à 16h. Dons d'articles acceptés

MARCHÉ AUX PUCES PAPINEAU
 Meubles usagés sur 3 étages, CD, etc. Ouvert du lundi au samedi. 419 Papineau 819-564-0804

PAROISSE IMMACULÉE-CONCEPTION
 samedi 4 nov., 7h à 15h. Meubles, livres, linge, divers. 1085 Larocque (Boul. Alexandre)

VENTE BAZAR SOUS-SOL ÉGLISE STE-FAMILLE
 coin Ste-Famille et 8ème Ave., le dimanche 5 novembre, de 8h à 16h. Articles divers et articles religieux, ameublement d'églises. Inf.: 819 569-9961.

242 PERDU, TROUVÉ

PERDU CHIEN BOUVIER BERNOIS, mâle, env. 120 lb, depuis le 21 octobre. Vue la dernière fois Chemin De La Rivière, St-François Xavier. Récompense. 819-845-2954.

243 HALLOWEEN et NOËL

HALLOWEEN LOCATION DE COSTUMES
 Adultes et enfants, beaux, grand choix. De 10\$ à 30\$. Ouvert jour et soir. 819-562-6456

244 DIVERS À VENDRE

1 TOUR À MÉTAL PETIT 'MILLING' Scie à ruban, banc scie avec corroyeur 4 po National: 125\$/les 2. 819-569-8417.

2 SOUFFLEUSES: 1 Craftsman, démarreur élect., 12 f., 32 po. 1 Yardman 5 f., 20 po., démarreur élect. SCIE À CHAÎNE Paulan 16 po., 41 cc. HUMIDIFICATEUR Bionair. BUREAU de travail avec chaise. 819 566-0190

4 JANTES A



Trait d'union

Répondez aux annonces rapidement en composant le **1-900-451-4460.**

ANNONCER sur TRAIT D'UNION, RÉCUPÉRER ses MESSAGES et PARCOURIR les ANNONCES, C'EST ENTièrement GRATUIT!
(819) 823-2033

FEMME CHERCHE HOMME

CATHERINE EST ROCKEUSE SUR LES BORDS, châtaïne de 5'4", 97 lb, yx pers, a beaucoup de cœur, aime marche, animaux, vélo, souhaite découvrir H 35-49 ans, honnête et respectueux. **19317**

L'ESSAYER C'EST L'ADOPTER... Brunette de Sherb, 41 ans, 5'5", 120 lb, yx pers, belle app, sociable, mature, aime sports, désire trouver H 35-45 ans, pour rencontres intimes et plus. **1707456**

AFFECTUEUSE, RICANEUSE ET FIDÈLE, 40 ans, 5'3", 125 lb, chev blonds, yx verts, belle app, aime campagne, animaux, désire bel H un peu rock'n roll, drôle, aimant enfants et voulant aimer intensément. **18714**

FIÈRE ET FÉMININE, divorcée de 57 ans, 5'5", poids prop, blonde, n-lum, franche, douce, autonome, aime balades, camping, quilles, désire H 55-60 ans, 5'9" et plus, chevelu, sobre et avec affinités. **17438**

ELLE A GARDÉ SON COEUR D'ENFANT, 44 ans, 5'6", 135 lb, aime sports, plein air, rire, désire connaître H 40-45 ans, sportif, actif, capable de tendresse, d'affection et de sensualité. **19024**

BRUNETTE DOMINATRICE, 36 ans, 120 lb, très belle app, séduisante, aimerait connaître H ou F, pour combler besoins et fantasmes. **16588**

APPRENDRE À SE CONNAÎTRE, Sherbrookeuse de 53 ans, 5'5", 125 lb, chev et yx bruns, app agréable, respectueuse, réservée, aime sports, ciné, voudrait découvrir H 48-56 ans, pour amour. **5282424**

AUDREY EST DOUCE ET SENSUELLE, engagée de 43 ans, 5'2", 125 lb, voudrait découvrir H, pour rencontres occasionnelles. **19114**

MARIANNE, ENGAGÉE EN QUÊTE D'AVENTURE, 43 ans, 5'5", 125 lb, châtaïne, yx verts, mature, voudrait fréquenter H, pour rencontres occasionnelles. **19079**

FÉMININE, SENSUELLE ET ATTENTIONNÉE, 52 ans, 5'5", 125 lb, aime nature, convolutive professionnelle 52 ans et moins, 5'9"-6", 200 lb et moins, sympa, pour passer moments amicaux. **18180**

SHERBROOKOISE AUTONOME, 40 ans, 5'7", 140 lb, chev châtain, yx brun-vert, sans enfant, désire H 35-45 ans, de Sherb, grand, poids santé, sans enfant ayant savoir-vivre, pour relation à long terme. **19291**

ENJOÛÉE ET LIBÉRÉE, 60 ans, fière, propre, modeste, sincère, fière, authentique, aime humour, balades en auto et festivals country, recherche H. **7355**

BELLE SPORTIVE FÉMININE, 51 ans, poids santé, chev blonds, yx toncés, aime plein air, aimerait découvrir H 45 ans et plus, n-lum, belle app, sobre, pour sérieux ou amical. **18582**

ALLUMÉE ET JOLIE, 59 ans, 5'4", 120 lb, n-lum, simple, autonome, végétarienne, recherche complice, sobre, libre, pour relation amis-amants si affinités. **13130**

PROFESSIONNELLE ROMANTIQUE, 50aine, 5'1", 120 lb, libre, autonome, aimerait rencontrer H n-lum, belle app, libre, autonome, propre, pour but sérieux. **18626**

DÉESEE FÉMININE ET EXIGEANTE, grande, mince, cultivée, désire bel H 18-34 ans, poids prop, soumis, sincère, disponible de jour, habile en tâches ménagères, qui saura la servir et la combler. **18150**

BRUNETTE TRAITÉE AIMANT LA VIE AU GRAND AIR, veuve, 60aine, 5', 130 lb, yx bruns, n-lum, sobre, aime danse, voyages, marche, raquette, recherche H, pour partager loisirs. **19215**

DIANE EST SPÉCIALE ET DIFFÉRENTE, 48 ans, 5'5", ronde, châtaïne, yx pers, sensuelle, chaude, audacieuse, désire H 35-55 ans, 5'9"-6'2", équilibré, sympa, sociable et ayant sens de l'humour. **19173**

LORRAINE AIME LA NATURE, 52 ans, désire H fin 40-début 50aine, de Sherb, 5'6" et plus, costaud, sobre, fidèle, comique, romantique, compréhensif, patient, sans enfant, aimant cocooning, pour amour. **17191**

SOURIANTE AYANT LA JOIE DE VIVRE, début 60aine, 5'6", 135 lb, yx bleus, optimiste, aime dialogue, bonne compagnie, convolutive H sociable, sans dépendance, aimant balades et festivals. **18660**

SÉDUISANTE EN QUÊTE D'INTIMITÉ, Sherb, 23 ans, 5'7", 150 lb, châtaïne, yx bruns, spontanée, sociable, aime sports, ciné, convolutive H 18-25 ans, pour relations intimes et plus. **1546426**

AMATRICE DE MUSIQUE ROCK, célibataire de 41 ans, 5'3", 125 lb, chev et yx noirs, aime sorties, resto, camping, moto, cherche H 38-42 ans, belle app, autonome et simple. **19040**

PRÊTE À PARTAGER UNE VIE ACTIVE ET AIMER-REUSE, Sherb, 56 ans, 5'5", 125 lb, châtaïne, yx bruns, belle app, respectueuse, aime musique, natation, veut H 55 ans et plus, pour amour et plus. **2025065**

FÉMININE, ATTIRANTE ET OUVERTE D'ESPRIT, belle brune de 43 ans, 5'3", 125 lb, sans enfant, belle personnalité, aimerait rencontrer un homme, pour séduire ou du quotidien. **19255**

AFFECTUEUSE ET JOVIALE, veuve de 66 ans, yx bleus, belle app, honnête, douce, autonome, aime marche, musique, spectacles, veut H 67 ans, sincère, avec affinités, aimant discuter, pour relation sérieuse. **19112**

DOUCE POUR QUI L'ATTIRANCE EST PRIMORDIALE, Sherb, 54 ans, 5'5", poids santé, brunette, n-lum, cultivée, aime rire, désire rencontrer H 45-55 ans, n-lum et en santé, pour relation amant-amant. **18980**

ACTIVE APPRÉCIANT LA NATURE, Sherb, 60 ans, 5'6", yx bleus, belle app, aime vélo, musique, théâtre, lecture, veut H 58-65 ans, n-lum, autonome, voulant partager ses passions, pour relation harmonieuse. **18520**

VOYAGEUSE FÉMININE, Sherbrooke, 60ans, 5'4", 140 lb, n-lum, semi-retraitée, belle app, calme, autonome, aime marche, restos, ciné, cherche bel H de 58" et plus, 19269

AFFECTUEUSE ET SOCIABLE, 50aine, 5'4", 110 lb, belle app, aime plein air, marche, lecture, recherche H 50aine, 5'6" et plus, poids santé, cheveu, romantique, pour amitié et but sérieux. **18607**

À LA RECHERCHE D'UN AMOUR PASSIONNÉ, voyageuse de Sherb, 50 ans, 110 lb, aime la vie, repas romantiques, camping, danse, marche, convolutive H 40-50 ans, sérieux, pour amour. **19136**

RIEUSE CHERCHANT LE BONHEUR, 59 ans, 5'8", châtaïne, féminine, tendre, affectueuse, gentille, recherche H, 6', belle personnalité, pour partager beaux moments de la vie. **19227**

CET HOMME EXISTE-T-IL? Casanière, voudrait découvrir H 55-65 ans, n-lum, croyant, tendre, fidèle, aimant vie à 2, pour vie de couple stable et pleine d'amour. **19125**

LA VITA E BELLA, femme de Sherb, 32 ans, 5'7", 136 lb, chev et yx bruns, belle app, romantique, gentille, aime littérature, désire H 25-45 ans, pour amour. **1993597**

CAMPAGNARDE CULTIVÉE ET CONTEMPORAINE, jolie brunette de 45 ans 5'3", 125 lb, célibataire, sans enfant, sens de l'humour et intérêts variés, aime arts, nature, actualité, désire connaître H. **18924**

FÉMININE ET CULTIVÉE, femme de 5'6", 125 lb, chev longs, belle, recherche complice, 55 ans et moins, 5'8" et plus, sympa, ayant sens de l'humour, pour passer agréables moments sur base régulière. **19007**

À QUI LA CHANCE? Femme de Sherb, 40 ans, 4'9", 90 lb blonde, yx bleus, belle app, respectueuse, aime plein air, musique, aimerait rencontrer H 25-40 ans, pour relation amoureuse et plus. **501723**

CULTIVÉE, DOUCE ET AFFECTUEUSE, 59 ans, 5'2", mince, désire connaître H 64 ans et moins, n-lum, veuf, franc, aimant la vie, concerts, ciné, marche, vélo, lecture, pour amitié et amour durable. **19309**

FLEUR ÉPANOUIE, châtaïne de 59 ans, 5'8", yx bleus, féminine, dynamique, sportive, agréable, tendre, autonome, aime rire, cherche H de belle app, aimant rire, pour profiter de la vie. **18875**

ANNONCE DE LA SEMAINE :
BLONDE SACHANT CE QU'ELLE VEUT, célibataire de 40 ans, 5'2", yeux verts, autonome et bien dans sa peau, convolutive un homme entre 35 et 50 ans, sincère, ayant les sens de l'humour, pour une relation stable et sérieuse. **19311**

BRUNETTE SIMPLE ET ENJOÛÉE, 36 ans, sans enfant, allergique aux animaux, aime nature, vélo, bonne bouffe, désire rencontrer H 32-44 ans, positif, honnête, sans enfant, ayant bon emploi, pour relation durable. **18848**

LOUISE VEUT PRENDRE SON TEMPS, jeune 50aine, 5'7", poids moyen, brunette, yx bleus, a travaillé, aimerait rencontrer H 47-55 ans, pour vrai amour. **19242**

DOUCE ET HONNÊTE, Sherbrooke, 60aine, 5'3", 108 lb, aime danse, camping, festivals country, cherche bel H 5'10" et plus, poids santé, n-lum, sobre, aimant dialogue, avec affinités, pour amitié et plus. **19207**

L'AMOUR EST IMPORTANT POUR UN MEUX-ÊTRE, jolie blonde Sherb, 42 ans, 5'1", 120 lb, yx pers, compréhensive, aime plein air, désire H 35-45 ans, pour intimité et plus. **1803366**

LA FIDÉLITÉ DE L'AMOUR, châtaïne de 59 ans, 5'8", yx bleus, sage, enjouée, sportive, pas compliquée, aimerait trouver H, environ 6', aimant la vie, pour partager rires, joies et tendresse. **19300**

SOCIABLE, FIDÈLE ET BIEN DANS SA PEAU, châtaïne de 41 ans, 5'4", 130 lb, yx pers, fumé, sobre, simple, désire H 40-50 ans, costaud, franc, aimant nature, marche, pêche, films, resto, pour amitié ou amour. **19106**

JOLIE ARTISTE-PEINTRE ADEPTE DE THÉÂTRE, semi-professionnelle de 55 ans, 5'5", poids prop, simple, sens de l'humour, aime voyages, patin, nature, recherche H avec affinités. **19196**

SI TU SAIS ÊTRE PATIENT... Femme de Sherb, 36 ans, 5'5", 110 lb, jolie brune, yx bleus, respectueuse, spontanée, aime gym, canoë, cherche H 25-45 ans, pour intimité et plus. **1900981**

RETRAITÉE RAFFINÉE ET DISTINGUÉE, Sherb, 60 ans, 5'5", 120 lb, n-lum, aime marche, recherche H intellectuel, capable de dialogue, ayant sens de l'humour, pour relation simple et harmonieuse. **19167**

SI TU TE RECONNAÎS... Femme de 43 ans, chev châtain, pour relation amis-amants si affinités. **19214**

LE NE MANQUE QUE TOI POUR AGRÉMENTER MON QUOTIDIEN, belle brune, Lac-Mégantic, 46 ans, 5'3", 120 lb, yx bleus, aime vélo, sports, désire H 45-55 ans, pour amour et plus. **716524**

ENJOÛÉE BIEN DANS SA PEAU, 60aine, 5'1", 135 lb, n-lum, autonome, aime marche, soirées romantiques, désire H 60-67 ans, 5'6"-5'10", poids santé, n-lum, sobre, avec affinités et aimant campagne. **18770**

ATTENTIONNÉE, SIMPLE ET RÉSERVÉE, sportive de 5'5", 110 lb, n-lum, belle app, aime la vie, bons repas, musique, bons films, désire H 45-49 ans, n-obèse, fier de sa personne, pour belle complicité à deux. **19232**

AIMER-CEST TROUVER LA RICHESSE HORS DE SOI, jolie châtaïne de Sherb, 65 ans, 5'5", 154 lb, yx bleus, respectueuse, aime ciné, veut H 55-67 ans, pour intimité et plus. **340702**

DE L'AMOUR POUR SES 50 ANS, professionnelle de 49 ans, 5'7", 135 lb, souriante, authentique, fidèle, positive, sens de l'humour, aime marche, golf, recherche H 48-55 ans, sobre, honnête et vrai, pour but sérieux. **19146**

VALÉRIE RECHERCHE L'AMITIÉ, 38 ans, 5'1", 110 lb, chev noirs, yx bruns, aimerait rencontrer H, pour amitié et conversations téléphoniques. **19149**

MÉLANIE, UNE FILLE À DÉCOUVRIR, 32 ans, plutôt calme, peu sportive, aime ciné, musique, cuisine, soignée entre amis, souhaite H 40 ans et moins, pour relation sérieuse. **19129**

AFFECTUEUSE SEMI-RETRAITÉE EN QUÊTE DE... Femme de 55 ans, début 60aine, n-lum, adore partager à diverses activités, voyages, danse, désire H avec affinités. **19211**

SOMPTUEUSE, INDÉPENDANTE ET ACTIVE, Estrée, 42 ans, 3'6", 140 lb, chev et yx bruns, intégrée, aime roller, vélo, tennis, lecture, recherche amant 35-50 ans, pour bons moments de détente. **18608**

AMOUREUSE DE LA NATURE, 54 ans, 5'3", 130 lb, aime marche, ciné, camping, recherche H 53-58 ans, aimant nature, avec affinités, pour profiter de la vie à 2. **18751**

RETRAITÉE SPORTIVE ET EN PLEINE FORME, 60aine, 5'4", n-lum, belle app, affectueuse, aime choses simples, aimerait rencontrer H 60 ans et plus, n-lum, franc, sincère et jovial, pour bonheur et plus. **18869**

PRENDRE CE QUE LA VIE NOUS DONNE... Mago, épouse de 24 ans, 5'5", 191 lb, chev bruns, yx pers, app agréable, drôle, aime ciné, désire rencontrer H, pour intimité et plus. **918525**

ACTIVE ET BIEN DANS SA PEAU, 58 ans, 5'5", 135 lb, aime nature, cherche H 55-60 ans, n-lum, sobre, bicolore, bon vivant, pour amitié et comblé vide. **19184**

BELLE BLONDE AFFECTUEUSE ET SYMPATHIQUE, 40 ans, 5'3", 125 lb, yx pers, fidèle, a belles valeurs, aime campagne, veut H 35 ans et plus, belle app, passionné, aimant la vie, enfants, pour but sérieux. **19188**

CHARMANTE, SENSIBLE ET SÉRÈNE, 46 ans, 5'5", 123 lb, app agréable, n-lum, sens de l'humour, adore plein air, soupers, vin, intimité, souhaite H n-lum, en forme et aimant plein air. **18696**

ATTRAYANTE, SENTIMENTALE ET DOUCE, 24 ans, 5'10 lb, travaillant, joyeuse, aime la vie, se défend, s'amuser, balades en auto, soupers romantiques, convolutive H prêt à vivre amour passionné. **19102**

REFAIRE SA VIE, Sherbrookeuse de 47 ans, 115 lb, aime camping, voyages, soupers romantiques, musique, marche, désire connaître H 40 ans et plus, sérieux, pour vie à 2 et activités. **19092**

L'AVENIR NOUS LE DIRA, Christiane, 51 ans, 5'3", yx pers, aime marche, lecture, nature, camping, recherche H fin 40-début 50aine, libre, pour amitié et plus. **18564**

VIBRANTE ET SENSUELLE, jeune 50aine, 5'3", châtaïne, yx verts, fière, allure, sensuelle, rieuse, coquine et dynamique, aime arts, désire H 35-45 ans, des alentours, n-matérialiste, passé réglé, pour amitié d'abord. **18763**

HUMOUR ET FRANCHISE VONT DE PAIR, Nicole, Sherb, 60 ans, 5'5", poids prop, aime marche, sorties, musique, balades en auto, petits voyages, souhaite trouver H, pour amitié et peut-être plus. **18790**

ROUSSE PASSIONNÉE, Sherb, 57 ans, 5'6", 148 lb, yx verts, belle app, sociable, aime danse, convolutive H 51-59 ans, pour intimité et plus. **668313**

VEUVE SOCIABLE ET D'ALLURE JEUNE, Mago, 60aine, 5'6", poids prop, blonde, yx bleus, aime rire, golf, dialogue, veut H 60aine, n-lum, passé réglé, sincère, autonome, avec affinités, pour relation stable. **19198**

TAGUINE AYANT LE SENS DE L'HUMOUR, Granby, 59 ans, 160 lb, n-lum, sobre, sociable, simple, aime ciné, resto, désire H, pour relation amicale et plus. **18984**

ROCKEUR AU COEUR TENDRE RECHERCHE, jolie châtaïne de Sherb, 45 ans, 5'2", 110 lb, yx bruns, sympa, sociable, aime sports, danse, convolutive H 35-45 ans, pour aventures et plus. **1779117**

SPONTANÉE, DRÔLE ET AVENTUREUSE, Sherb, 42 ans, 5'8", 141 lb, chev bruns, yx pers, app agréable, gentille, sociable, aime musique, recherche H 35-45 ans, pour relation amicale. **592417**

ROLANDE EST TRÈS AFFECTUEUSE, Cantons-de-l'Est, 55 ans, 5'5", n-lum, aime marche, danse et lecture, désire rencontrer H avec affinités. **19068**

BELLE ROMANTIQUE ENJOÛÉE, 45 ans, 5'6", poids santé, ciné, en forme, n-lum, féminine, aime plein air, vélo, marche, ski, recherche grand H, libre, soigné, sensible, honnête, ayant belles valeurs, pour amour. **19233**

ORIGINALITÉ, SINCÉRITÉ ET SPIRITUALITÉ, femme de Sherb, 54 ans, 5'6", 138 lb, chev bruns, yx verts, app agréable, aime vélo, ciné, convolutive H 52-62 ans, pour amour et plus. **339976**

PIÈRE, DOUCE ET RÉSERVÉE, fin 50aine, 5'4", 140 lb, châtaïne, yx verts, app agréable, aime marche, danse, resto, recherche H, 5'6", poids prop, n-lum, propre, pour amitié d'abord. **18616**

ÂME SOEUR RECHERCHÉE, femme de 53 ans, 5'3", 119 lb, dynamique, toujours apte à apprendre, aime choses simples, partager, cuisiner, désire rencontrer H aimant nature, randonnées et complicité. **19000**

SOURIANTE ET DYNAMIQUE, début 50aine, fidèle, souhaite découvrir H doux, cultivé, aimant voyages, nature, parler, pour développer relation amicale d'abord. **18862**

CULTIVÉE ET BÔHÈME, 62 ans, 5'4", 125 lb, n-lum, autonome, souhaite rencontrer H de son âge, sobre, attirant, pour relation amis-amants si affinités. **19214**

GOLFUEUSE RECHERCHANT SON COMPLICE, châtaïne de 5'2", 115 lb, simple, affectueuse, autonome, aime nature, convolutive H 50aine ou moins, 5'7", n-lum, propre, fidèle, franc, pour relation sérieuse. **18983**

FRANÇOISE, DOUCE ET CALME, belle taille forte de 38 ans, 5'3", chev et yx bruns, aime musique, ciné, veut H 40 ans et plus, fidèle, honnête, stable financièrement et émotionnellement, pour partager la vie. **19241**

GISÈLE EST TRÈS AFFECTUEUSE, 60aine, yx bleus, belle app, allure jeune, propre, recherche grand H, sobre, honnête, propre et ayant belle personnalité. **19210**

POURQUOI TUOIT COMPLIQUER? Femme de Sherb, 57 ans, 5'5", 120 lb, châtaïne, yx verts, belle app, atteinte, aime plein air, cherche H 34-42 ans, pour intimité et plus. **726255**

CHARMANTE AIMANT LES PETITS VOYAGES, 50aine, 5', poids santé, yx bruns, app jeune, aime nature, marche et resto, recherche H 48-56 ans, sobre, fidèle et aimant dialoguer. **18662**

SENSUELLE RECHERCHANT UN AMANT, 54 ans, 5'7", 132 lb, blonde, très délicate et douce, veut H, pour passer bons moments intimes. **17096**

MAGOÛISE RESPECTUEUSE ET SÉDUISANTE, Mago, 45 ans, 5'8", 130 lb, châtaïne, yx verts, belle app, authentique, aime sports, roller, convolutive H 35-55 ans, pour intimité et plus. **1656765**

CULTIVÉE, SOURIANTE ET FIÈRE, Sherb, 60aine, 5'1", 110 lb, retraitée, douce, aime humour, sorties, marche, ciné, dialogue, convolutive H 67-75 ans, n-lum, honnête, sentimentale, pour relation stable. **18019**

LA VRAIE FEMME EST CELLE QUI FAIT DE TOI UN HOMME, belle châtaïne de Lac-Mégantic, 47 ans, 5'5", 139 lb, yx bruns, positive, aime sports, ciné, désire H 45-55 ans, pour amour et plus. **1561828**

SI TU VEUX RÉVER LES VIEUX OUVERTS... Magoïse de 51 ans, 5'9", 136 lb, yx pers, belle app, sociable, passionnée, aime tennis, sports, souhaite connaître H 45-55 ans, pour intimité et plus. **318042**

GOLFUEUSE INVÉTÉRÉE, étudiante de 39 ans, 5'2", 110 lb, sportive, aime nature, recherche H 5'6" et plus, n-lum, autonome, responsable, sachant ce qu'il veut et aimant plein air. **18880**

SENSUELLE ET ROMANTIQUE, veuve de 65 ans, 5'7", 155 lb, n-lum, belle app, retraitée, sociable, franche, simple, aime rire, musique, resto, marche, souhaite H, pour séduire. **18981**

GENTILLE, AFFECTUEUSE ET FIÈRE, mi 60aine, poids santé, n-lum, aime ciné, spectacles, convolutive bel H 63-68 ans, 5'8" et plus, n-lum, passé réglé, respectueux, fier, pour amour stable. **12036**

L'AMOUR EST COMME UN SOLEIL, jolie femme de Lac-Mégantic, 52 ans, 5'2", 125 lb, chev noirs, yx bruns, aime musique, plein air, cherche H 43-55 ans, pour intimité et plus. **679406**

SHERBROOKOISE MÉLOMANE, 34 ans, 5'8", 140 lb, chev et yx bruns, app agréable, positive, sociable, aime sports, désire H 25-45 ans, pour amour et plus. **438749**

À L'HOMME INVISIBLE, brunette de Sherb, 54 ans, 5'5", bien prop, n-lum, très présentable, heureuse, aime la vie, convolutive H 50-60 ans, divorcé, libre,oureux, sans problèmes, pour vieillir ensemble. **19117**

BLONDE AVENTURIÈRE, Sherb, 40 ans, 5'5", 165 lb, yx bleus, app agréable, aime ciné, musique, cherche H 35-55 ans, pour relations intimes et plus. **1074065**

TU ES UN SERVITEUR DANS L'ÂME, femme dans 30aine, 125 lb capricieuse, cherche gentilhomme, romantique, doux, abondant, sensible et voulant la servir. **19097**

CHÂTAÏNE SACHANT CE QU'ELLE VEUT, Sherbrooke, 40 ans, 5'6", 150 lb, yx brun-vert, sans enfants, autonome, calme, posée, cherche H 35-45 ans, des alentours, n-matérialiste, passé réglé, pour amitié d'abord. **18763**

HUMOUR ET FRANCHISE VONT DE PAIR, Nicole, Sherb, 60 ans, 5'5", poids prop, aime marche, sorties, musique, balades en auto, petits voyages, souhaite trouver H, pour amitié et peut-être plus. **18790**

PIÈRE, TRANQUILLE APPRÉCIANT LE COCO-NINO, Sherb, 50 ans, 5'8", 180 lb châtain-blond, yx bleus, moustachu, porte lunettes, divorcé, aime ciné, resto, désire F 43-53 ans, mince, n-lum, pour but sérieux. **19133**

SI NOUS AVONS LES MÊMES AFFINITÉS... Homme célibataire de 45 ans, 5'11", 180 lb, n-lum, sans enfant, aime nature, marche, photo, souhaite rencontrer F 35-45 ans, n-lum, sans enfant et auto-affiliés. **4094**

SÉRIEXE, CALME ET SIMPLE, célibataire de 36 ans, 5'10", 190 lb, chev et yx bruns, athlétique, a bon travail, souhaite rencontrer F poids prop, n-lum, bien dans sa peau et avec affinités. **19247**

AMATEUR DE CAMPING, Magog, 52 ans, 5'7", 150 lb, aime vélo, raquette, aimerait trouver F poids santé, pour partager vie à deux. **19306**

TRAVAILLANT AYANT LE SENS DE L'HUMOUR, 30 ans, 6', 185 lb, chev noirs, yx verts, généreux, aime resto, désire rencontrer jeune F, 33 ans et moins, pour amitié et plus. **19270**

VEUF RAFFOLANT DES VOYAGES, 65 ans, chev poivre et sel, allure jeune, sans enfant, aime bonne table, ciné, danse, théâtre, recherche dame 60-65 ans, de Granby, belle app, pour amitié et plus. **19088**

BEAU COSTAUD ROMANTIQUE ET CHALEUREUX, professionnel, 50aine avancée, 5'10", doux, honnête, respectueux, aimerait rencontrer jolie F, pour belle complicité. **7333**

VEUF BIEN DANS SA PEAU, 65 ans, belle app, sans enfant, aime théâtre, soupers à la chandelle, souhaite découvrir F 55-65 ans, pour but sérieux. **19321**

PATIENT, RESPECTUEUX ET FIDÈLE, 44 ans, 5'9", 150 lb, n-lum, sans enfants, app agréable, sobre, honnête, veut F 35-44 ans, n-lum, délicate, douce, franche, respectueuse, fidèle, souriante et simple. **19187**

POURQUOI PAS UN PREMIER CONTACT? Homme de Sherb, 41 ans, 5'11", 171 lb, chev noirs, yx bruns, belle app, sociable, aime sports, désire F 30-45 ans, pour amour et plus. **867378**

RAFFINÉ, DISTINGUÉ ET GALANT, 62 ans, 6', 190 lb, brun, articulé, désire rencontrer F de petite taille, n-lum, aimant plein air, musique, sorties, pour relation franche et honnête. **19246**

GUY ATTEND VOTRE APPEL, 62", 230 lb, chev noirs yx bruns, désire trouver F 35-45 ans, gentille, franche, douce, toujours de bonne humeur, aimant marche, ciné et bonne bouffe. **19107**

ENJOÛÉ CROYANT TOUJOURS À L'AMOUR, 5'11", chev noirs, teint basané, autonome, autodidacte, gentil, noble, recherche F de coeur, 35-49 ans, mince, enjouée, aimant plein air, pour but sérieux. **13025**

CULTIVÉ, RÉSERVÉ ET RESPECTUEUX, beau, semi-retraité de 50 ans, 155 lb, châtain, yx bleus, n-lum, séparé en forme, fidèle, aime vélo, marche, veut jolies F, 40-50 ans, pas compliquée, pour amour et plus. **19022**

SÉDUISANT AYANT UN BON SENS DE L'HUMOUR, 5'11", 175 lb, chev foncés, yx pers, désire F 40-50 ans et plus, pour amitié, petites sorties et plus. **18377**

RÉSERVÉ, ROMANTIQUE ET SOCIABLE, début 50aine, 6'3", 190 lb, disponible le jour, aime vélo, marche, golf, convolutive jolie F, 45-55 ans, pour partager petits bonheurs et grands plaisirs. **19048**

COMPOSITEUR-ARTISTE-PHILOSOPHE, Sherb, 38 ans, honnête, ludique, imaginaire, rêveur, aime communisme, bouddhisme, recherche F cultivée, autonome, pour relation sérieuse. **8947**

COMPLIQUÉ, COMMUNICATION ET FIDÉLITÉ, bel homme de 6', 190 lb, grand, mi-sportif, aime plein air, musique, sorties, aimerait connaître F 57-60 ans, de Sherb, de petite taille. **19104**

BEAU QUADRAGÉNAIRE AUTONOME, 44 ans, 5'9", 190 lb, allure carrée, propre, désire rencontrer F distinguée, autonome, pour relation sérieuse et durable. **17156**

SENTIMENTAL, AFFECTUEUX ET FIABLE, 51 ans, 5'8", 160 lb, n-lum, ouvert, onctueux, jeune de coeur, sans enfant, aime musique, veut F mi 40-début 50aine, n-lum, sobre, propre, fidèle et affectueuse. **18934**

LA VIE EN TOUTE SIMPLICITÉ, bel homme de Magog, 42 ans, 5'9", 157 lb, châtain, respectueux, aime plein air, désire F 28-42 ans, pour amour et plus. **1466095**

BEAU CAMPAGNARD VOULANT DU SÉRIEXE, retraité de 67 ans, 5'6", 175 lb, à la maison à la campagne, aimerait rencontrer F 55-65 ans, 5'5"-6", poids prop, pour but sérieux. **19244**

BEAU SPORTIF RESPECTUEUX ET ATTENTIONNÉ, n-chaîné de 5'8", yx bleus, sociable, sens de l'humour, aime bonne bouffe, bons films, désire F F, 24-42 ans, poids prop, avec affinités, pour but sérieux. **4278**

HOMME D'AFFAIRES SEMI-RETRAITÉ, 47 ans, 5'11", 200 lb, chev poivre et sel, costaud, belle app, aime tranquillité, nature, cherche F grassette, pour complicité et belles rencontres. **18810**

PATRICK EST DOUX ET OUVERT D'ESPRIT, 39 ans, 6', 165 lb, attentionné, bon sens de l'humour, aime pleine air, cuisine, souhaite rencontrer F 29-45 ans, pour retrouver air d'aimer. **19213**

M'ACCORDERIEZ-VOUS CETTE DANSE? Homme, 60aine, 5'8", 160 lb, chev châtain-gris, yx bleus, souhaite rencontrer F 60-70 ans, environ 125 lb, propre, belle app, pour danse et amour. **19001**

DENIS EST CALME ET VIRIL, 45 ans, n-lum, allure jeune, paraît bien, sobre, doux, aime musique, films, recherche F 40-50 ans, pour bons moments, soirées intimes et chagrin humain. **17468**

CAMPAGNARD AYANT UN BON CHEMINEMENT, 65 ans, 6', 170 lb, n-lum, sobre, aime musique, aimerait rencontrer dame 53-63 ans, grande, veuve, simple, authentique, pour relation sérieuse. **18883**

AUTENTIQUE ET SINCÈRE VOULANT DU SÉRIEXE, beau brun de Sherb, 42 ans, 5'9", 165 lb, yx bruns, indépendant, drôle, aime patin, sports, cherche F 30-45 ans, pour amour et plus. **548991**

DISTINGUÉ, RESPECTUEUX ET FIDÈLE, retraité de 61 ans, 6', svelte, souhaite trouver F de Sherb, n-lum, aimant plein air, musique, romantisme, pour relation sérieuse et agréable. **18818**

HONNÊTE ET SINCÈRE, Sherbrooke de 60 ans, 5'8", 165 lb, n-lum, aime marche, vélo, resto, souhaite découvrir F 50-62 ans, pour partager plaisirs de la vie. **18806**

CAMPAGNARD SOCIABLE, 48 ans, 5'6", chev bruns, belle app, enfants, souhaite rencontrer F paraissant bien cultivée, pour relation durable. **19011**

VIVRE UN AMOUR SÉRIEXE, homme de 67 ans, 5'7", 165 lb, n-lum, passé réglé, aime marche, plein air, sorties, balades en auto, soupers intimes, recherche F début 60aine, n-lum, pour relation stable. **18930**

HOMME SIMPLE ADORANT LA VIE, Sherb, 47 ans, 5'7", 200 lb, chev poivre et sel, yx bruns, attentionné, aime littérature, recherche F 35-45 ans, pour relation amicale et plus. **442026**

TRAVAILLANT, SIMPLE ET HONNÊTE, stable, pantoufflard, aime rire, s'amuser, pêche, chasse, plein air, souhaite rencontrer F 45-55 ans, 5'5"-5", n-lum, simple, sincère, pour amour et plus. **19229**

RESPECTUEUX, RESPONSABLE ET DYNAMIQUE, célibataire de Magog, 40aine, honnête, sens de l'humour, aime natation, vélo, marche, films, resto, veut F 35-45 ans, poids prop, pour activités et peut-être plus. **18817**

UN ADEPTE DE PLEIN AIR, Sherb, fin 40aine, 5'8", 148 lb, brun, yx pers, aime marche, vélo, roller, ski, spectacles, convolutive F n-lum et sachant ce qu'elle veut. **94725**

SPÉCIMEN RARE À DÉCOUVRIR, Sherbrookeuse début 60aine, n-lum, autonome, aimerait rencontrer F 55-62 ans, n-lum, autonome, pour amour et plus. **19224**

SPORTIF SIMPLE AIMANT LA VIE, 57 ans, 6', 160 lb, romantique, aime camping, vélo, roller, aimant sports à la chandelle, aimerait rencontrer F 48-60 ans, pour simplicité et amour. **19189**

SHERBROOKOIS HONNÊTE ET SINCÈRE, 49 ans, 6'2", 190 lb, n-lum, aime marche, golf, vélo et resto, désire connaître F 40 ans et plus, pour partager plaisirs de la vie. **19008**

AMATEUR DE DANSE, 65 ans, n-lum, sobre, aime bingo, casino, petits voyages, voudrait fréquenter

244 DIVERS À VENDRE

★ ACCESSOIRES ET TISSUS ★ LIQUIDATION - TOUT DOIT ÊTRE VENDU

AQUARIUM 25 GALLONS tout équipé, avec accessoires et meuble de support.

★ À TOUS LES COLLECTIONNEURS ★ amateurs de Coca Cola, ce dimanche 5 nov.

AUBAINE comb. lente, 6 pneus à clous, frigo au gaz propane 12 pi cu, soudeuse électrique Miller 225 amp.

★ BALANÇOIRES ★ Achetez des produits fabriqués ici! Balançoires en cèdre sur billes ou sur roues.

BANC DE SCIE 10 POUCES corroyeur 4 pouces, chauffeuse de chantier 5 kw.

BOIS BRUT 2x4, 2x6, 2x8, 8, 10 et 12 pieds de long.

244 DIVERS À VENDRE

CARABINE À POUVRE NOIRE, modèle Optima (cal. 50) avec télescope, 400\$.

★ CERISIER EN PLANCHE ★ à vendre. \$1.25 du pied.

★ CLÔTURE DE VIEILLES PERCHES ★ de cèdre. Baldwin récupération, achat et vente.

FAUTEUIL ROULANT électrique uni care, très peu utilisé, payé 5 200\$ demande 1 700\$ nég. cause décès.

FIN LIQUIDATION INVENTAIRE B&B Objets d'art, masques, literie, 2 lits king, 3 bibliothèques, congélateur, lave-vaisselle et 50% sur vaisselle et verrerie.

FOURNAISE À AIR CHAUD. ANNEXE À L'HUILE. Info.: 819 562-5579

FOURNAISE À L'HUILE AIR FORCÉ Dettson, 95000BTU avec réservoir. Cage à lapin, chiffonnier, petit bureau, coffre en pin.

GARAGE DE TOILE À LOUER 11 x 16', 11 x 20', 18 x 20'. Info.: 819-345-0526 / 819-822-0511

★ GÉNÉRATRICE ONAN ★ 15 kw, 62.5 amp., essence, peu d'heures, payée 12 000\$ pour 5500\$. 819-847-2805.

244 DIVERS À VENDRE

JOLIE TABLE DE BAMBOU 40 po., dessus vitré, avec 4 chaises, 225\$.

LOCATION D'ABRIS D'AUTOS Plusieurs grandeurs. Contactez Daniel, 819-345-0395 / 345-7272

★ MOTEURS ÉLECTRIQUES ★ Entreprise Fortier fait la vente et service de moteurs électriques.

ON VIDE LA MAISON!

Mob. ch. 7 mcx: 200\$, bureaux 25\$/ch., vidéo, grille-pain 2 à 5\$. vaisselle, chaise berçante 5\$. TV 20\$, photocopieur comm., 20\$ et beaucoup plus.

PEINTURE À 1/2 PRIX Résidentiel et commercial, 100% acrylique, à l'eau / l'huile. Toutes les couleurs. Garantie. 819 563-9909

PLANCHES DE CÈDRE Plannées, emboutées. Différentes grandeurs. Tél.: 819 843-7783 ou 819 829-9050

★ POËLE WESTINGHOUSE, 95\$ ★ Moffat 225\$. Chev. 1988, 899\$. Pces Mazda 626. Roues Acclaim, Tercel. 450-532-2160.

PORC ÉLEVÉ SUR LITIÈRE pour congélateur : 1\$/livre + dépeçage. Réservez avant le 15 novembre. Tél.: 819-849-3205

POUTRES EN BOIS DE GRANGE CENTENAIRES à vendre, 8X9, 24 pi de long, 1000\$. Info. au 819 346-5205

RÉCUPÉRATION DE FERRAILLE Info.: 819-565-8575

SOUFFLEUSE Est-ce que votre souffleuse démarre? Mise au point à domicile. André 819 432-0992.

SOUFFLEUSE TORO 8 forces, démarreur, 325\$ nég. 819-864-0851; 819-822-8135 pag.

SOUFFLEUSE TORO 8 H.P. 26 po., 400\$. Tél: 819 569-4376.

SOUFFLEUSE TORO POWER MAX 828 LXE 2004, 900\$. TONDEUSE Toro commerciale, 6 f., 500\$. COUPE bordure Tanaka 150\$. 819-679-9547

SUCCESSION, FAUT VENDRE! Mob. salle à dîner Early American, buffet et table ronde : 1 150 \$.

TABLE DE BILLARD en bois massif, avec accessoires, ardoise encadrée 1 po. Coût 4800\$, à vendre pour 2300\$. 514-989-7841

TABLE DE BILLARD 4 X 8 pi., bois massif, avec accessoires, 600 \$. 819 563-2560

THERMOPOMPE TURCOTTE 25,000 à 35,000 BTU, 1500\$; SOUFFLEUSE TORO 26 po., 8 h.p., 250\$. Tél: 819 572-7700.

VEAU DE PRÉ viande écologique sans hormone ni additif, nourri de grains végétaux, 2.90\$ la livre, emballé sous vide et livré. Philippe Lessard, 819 849-0847

246 DEMANDE À ACHETER OU ÉCHANGER

ACHÈTERAIS CAFETIÈRE EXPRESSO Info. : 819-564-1878 après 17 heures

★ LOUERAIS OU ACHÈTERAIS ★ chalet 4 saisons, du prop. Agents s'abstenir. 819-572-7475.

RECHERCHE PLANTATION DE SAPINS non-taillés ou boisé de sapins pour coupe immédiate, novembre 2006. Info.: 819-849-6067, pag.: 620-2364.

SOLICITATION ORGANISME CONSERVATION NATURE Avons besoin de : tôles de toiture, bois de construction, portes et fenêtres, autres matériaux, matelas de foam, tables, chaises, vaisselle, chaudrons. 819 565-2121

260 RENCONTRES, AMITIÉ

À COUP SÛR

Agence de rencontre. Rencontres en toute sécurité. Sur rendez-vous, 819-349-7160. Johanne Gilbert prés.

CHERCHE COMPAGNON / COMPAGNE pour croisière Canal de Panama de la Nouvelle Orléans à Vancouver. 819-346-8182

AGENCE DE RENCONTRE Arc-en-Ciel

Cinq années de succès. Plusieurs couples formés. Agence sérieuse répondant aux normes de la Protection du consommateur. agencearcenciel.com \$79 consommateur. Estrie 877-3981

RABAIS FEMMES 25-45 ANS

260 RENCONTRES, AMITIÉ

AGENCE "LA VIE À DEUX" Ouvert 7 / 7, de 9 h à 21 h), (+ de 12 ans d'exp.). Il n'en tient qu'à vous de trouver le bonheur... Inf.: LISE, (819)-868-9249.

★ DÉJEUNER RENCONTRE ★ au Restau Brasserie Mi-Vallon, 4364, bl. Bourque, R.F., tous les dim. 9h30-11h30.

ENTRE NOUS "Il est temps de vivre la vie que tu t'es imaginée"... Henry James Agence de Rencontre Entre-Nous 819-348-1212

SAMEDI RENDEZ-VOUS CÉLIBATAIRES 4 novembre, Jardin de Ville à 20h, danse variée. À la demande générale 11 novembre soirée des dames à 5\$, musique variée, grande piste de danse, ambiance chaleureuse au Centre Julien-Ducharme.

★ VENDREDI 10 NOVEMBRE ★ Rires, détente, convivialité, plaisir. Souper de l'amitié. Sans frais. Pizzeria Demers, 18h30. 819-562-0955, 819-563-4945.

262 ASTROLOGIE

ANALYSE DE L'ÉCRITURE Rêves, émotions et malaises physiques. Pour rens., Madeleine, pag. : 819-560-3477.

ASTROLOGUE GINETTE 819-569-1156

BONJOUR TOI! Si tu veux savoir ton avenir carte, tarot, astro, etc, enregistré sur cassette. Appelle-moi Diane La Gitane 565-3876

CONSULTATION GRATUITE TÉLÉPHONE Astrologie, Carte-du-Ciel, Horoscope honnête, détaillé, Tarots révélateurs, Voyance. 42 ans exp. Marc Brassard: 819-565-9494.

KIBARO TAROTS L'avenir vous réserve... Astro CFB: 819-563-3603

★ L'AVENIR PAR LE TAROT ★ Maryan: 819-346-4011

264 ESCORTES

1-204-212-0165

DOUCE EXTASE

Jeunes femmes sensuelles pour des moments de tendresse et d'apaisement, en toute discrétion. Homme pour homme.

823-7432 ENGAGEONS 18 ans et +

1-204-212-0178

AU 7e CIEL

Les plus belles hôtesse et le plus grand choix pour vous satisfaire Service discret et rapide Pour que vos désirs deviennent réalité!

819-565-0299 ENGAGEONS

Frais virés acceptés 18 ANS ET + 24/24

1-819-829-3017

DISCRÉTION

Jolies hôtesse vous attendent pour un moment de relaxation. Engageons femmes sobres.

819-829-3017

★ KARINA, 38 DD ★ fesses bombées, grassette, 25 ans, jolie et aimable. 819 345-0954.

SUPRÊME TABOU

Service VIP GFE sur rendez-vous

819-348-2884 Engageons 18 ans et plus.

TU AS UN DOUTE CONCERNANT LE SIDA, LES MTS OU L'HÉPATITE? Martine et Thierry peuvent t'aider. Discrétion assurée. 819-820-7432, 1-800-363-7373

266 MASSAGES

★ MARILOU ★ Massage sensuel en toute discrétion Tél. 819 562-3757

266 MASSAGES

1-204-212-0164 FANTASIA

Choix d'hôtesse de 18 à 35 ans. Avec ce grand choix, nous vous offrons un service complet, courtois et surtout très discret.

819-564-6660. ENGAGEONS 18 ANS ET +.

10 h.a.m. à 22 h. DOIGTS DE FÉE CHOIX SUR PLACE

Massages sensuels, érotiques. Ouvert le samedi

348-1909

EL BOTALON nouveaux services de massage sensuel. 24 heures. 819 347-1904

MASSAGE et RÉFLEXOLOGIE GILLES au 819 569-2472

MASSOTHÉRAPIE PAUL Tél.: 819-432-4173

UN MOMENT DE RELAXATION? Comblez votre désir! de 9 h à 21 h Téléphone: 819 674-8880

VICKY - MASSAGE DOUCEUR Pas de sexe ! 819-864-4618

304 COURS PRIVÉS, FORMATION

LEÇONS PRIVÉES EN ANGLAIS Magog. Voulez apprendre l'anglais aussitôt que possible. Professeur avec beaucoup d'expérience, d'expertise, d'enthousiasme. Disponible les soirs et le samedi. Info.: edit7@primus.ca ou 819 876-7414

306 ESTHÉTIQUE, COIFFURE

ANGE ou DÉMON, TU ES LEQUEL? Pour un tatouage ou un perçage corporel. Sur rendez-vous 819-829-9111

308 GARDERIES, GARDIENNAGE

★ À 7\$, DISP. IMMÉDIATEMENT ★ 1 place poupon, secteur Belvédère Sud. Tél.: 819-562-1738.

A FLEURIMONT PRES DU CHUS 1 place 12 mois et +, en milieu familial, 20\$/jour. Tél.: 819-564-2007

AMBIANCE DE CPE Milieu familial, près du Galaxy, 7h15 à 17h30. Attente accréditation: 20\$/jour avec reçu. 819-566-2509 / 819-345-2550.

EN MILIEU FAMILIAL attente d'accréditation, 3 places disponibles, 20 \$ avec reçu, jour, soir et nuit. Mélanie : 819-573-5084

FLEURIMONT A 5 MIN DU CHUS. garderie 0-5 ans, lun au ven, 7h30 à 17h30. Non fum. 20\$ + reçu. Lynda: 566-2858; 822-9176

GARDERIE 7\$ OUEST près de l'univ. et Triplet, 1 place disponible pour poupon. Éducatrice d'expérience. 819 347-1551 / cell. : 819 212-4101

GARDERIE A 5 MIN DE SHERBROOKE Route 112. Jour, soir et nuit. A partir de 20\$ par jour avec reçu. 819 820-8962 Diane.

PLACES DISP. EN GARDERIE FAM. Près Carrefour ayant beaucoup d'expérience. Grands espaces ext. 819-822-0168

QUARTIER NORD 3 places disponibles maintenant à 7\$. 819-565-7228.

★ ROCK FOREST ★ milieu familial, 1 place de disponible pour poupon. Christine au 819 564-8496

310 TRAVAUX DOMESTIQUES

BIENVENUE AUX PERSONNES ÂGÉES aide-domestique. Références et reçus sur demande. Cécile 819 829-2026

FEMME DE MÉNAGE avec expérience et références. 819-348-3751.

FEMME DE MÉNAGE Je ferai le ménage chez vous. Tél.: 819-829-5867

FEMME FERAIT MÉNAGE dans résidences privées. Fiable, honnête et compétente. Tél.: 819-569-9569.

FERAIS MÉNAGE dans maisons privées. Joyce: 819 562-0596.

FERAIT entretien ménager dans maisons privées, Sherbrooke et environs. Claire: 819-822-3550

Votre horoscope



SCORPION

du 24 OCTOBRE au 22 NOVEMBRE La Lune arrive dans votre Signe opposé, le Taureau, et le climat de Pleine Lune commence déjà à s'installer, vous donnant peut-être envie d'afficher un comportement plus exubérant.



SAGITTAIRE

du 23 NOVEMBRE au 21 DÉCEMBRE Faites davantage confiance à votre intuition plutôt qu'aux avis formulés par votre entourage, surtout s'il s'agit de vous faire une opinion d'une nouvelle situation.



CAPRICORNE

du 22 DÉCEMBRE au 20 JANVIER Tôt ou tard, il peut arriver à tout le monde de faire un mauvais choix. Quand cela se produit, il ne sert à rien de se taper sur la tête et de se nourrir de regrets.



VERSEAU

du 21 JANVIER au 19 FÉVRIER L'imminence d'une Pleine Lune en Taureau peut avoir pour effet d'accroître votre nervosité. Il y a toutefois moyen de vous tranquilliser l'esprit en acceptant de lâcher prise; après tout, l'inévitable est également incontrôlable.



POISSONS

du 20 FÉVRIER au 20 MARS En cette veille de Pleine Lune, si vous ne saisissez pas l'occasion qui se présente, vous risquez de vous en repentir dans un avenir rapproché.



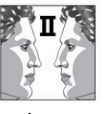
BÉLIER

du 21 MARS au 20 AVRIL La Lune quitte aujourd'hui le Bélier pour passer en Taureau, Signe dans lequel elle atteindra demain sa plénitude.



TAUREAU

du 21 AVRIL au 20 MAI À l'approche d'une Pleine Lune en Taureau, les réceptions et les sorties en société promettent d'être électrisantes.



GÉMEAUX

du 21 MAI au 21 JUIN Le plein épanouissement s'atteint par voie d'autodiscipline. Concentrez vos efforts sur un objectif à long terme plutôt que sur des résultats immédiats.



CANCER

du 22 JUIN au 22 JUILLET Un soulagement se fait ressentir alors que la Lune quitte le Signe du Bélier. Le climat de la Pleine Lune de demain commence déjà à s'installer.



LION

du 23 JUILLET au 23 AOÛT Il n'est pas nécessaire d'en faire autant pour vous mériter l'estime et la sympathie d'autrui. Votre désir de plaire et de faire plaisir peut vous amener à prendre des engagements qui seront difficiles à respecter.



VIERGE

du 24 AOÛT au 22 SEPTEMBRE On est toujours porteur de la solution qu'il nous faut. Il est inutile d'aller chercher bien loin. D'ailleurs, le simple fait d'énoncer le problème à une personne de confiance peut suffire pour résoudre l'équation.



BALANCE

du 23 SEPTEMBRE au 23 OCTOBRE Une instabilité passagère peut contribuer à modifier votre agenda sans préavis, et dans de telles conditions, il vaut mieux développer suffisamment de flexibilité afin de savoir s'adapter.

312 DÉNEIGEMENT

★ **ALEX DÉNEIGEMENT** ★
résidentiel et commercial, secteur est et centre sud 819-679-1657

AVEC SOUFFLEUR
quartier nord, places limitées.
Déneigement Daniel: 819 569-1094

COMMERCIAL ET RÉSIDENTIEL secteurs Deauville et Rock Forest. Déneigement avec tracteur et camion. Info au 819 864-0972

COMMERCIAL ET RÉSIDENTIEL
Sect. Ouest, Rock Forest, Deauville. Estimation gratuite. 819-345-0395; 819-345-7272.

★ **DÉNEIGEMENT** ★
Avec tracteur souffleur ou souffleur seulement. Rés. ou comm. Nord, Est, Ouest, Centre. Aussi trottoirs. 819-565-5775

★ **DÉNEIGEMENT COMM. et RÉS.** ★
avec tracteur-souffleur, Sect. Rock F., Ouest, Univ. Estim. gratuite 819-864-0958.

DÉNEIGEMENT
commercial et résidentiel.
819-569-5301, cell.: 819-571-0450.

DÉNEIGEMENT
Grandes entrées et entrées à la pelle.
Info.: 819-846-3470

DÉNEIGEMENT QUARTIER OUEST
Bon service, bon prix, estimation gratuite
819-569-0569

DÉNEIGEMENT SECTEUR ROCK FOREST
Estimation gratuite
Cell.: 819 432-1678

★ **DÉNEIGEMENT SECT. CARREFOUR** ★
résidentiel, industriel et commercial, 30 ans d'exp., service professionnel, prix compétitif, avec tracteur et souffleur. 819 846-0559 / 819 345-2273

DÉNEIGEMENT S. BIBEAU
Quartier est. Commercial et résidentiel. Info.: 819 566-0077

DÉNEIGEMENT
Secteurs EST et UNIVERSITAIRE
3 camions avec pelles. 819 562-0308

SOYEZ PRÊTS !



Soyez fier de posséder le vôtre !

À PARTIR DE **1574\$** / MOIS

- Raffiné, simple et économique
- Nouveau versoir fixe avec couteau de sécurité
- Système hydraulique intégré
- S'installe sur tout 4 x 4
- Vite monté, vite démonté

Sujet approbation de crédit

VENTE - SERVICE - LOCATION-BAIL
HYDRAULIQUE S.M.S. de l'Estrie Inc.
Site Web : <http://hydraulique-sms.com>

819 566-5533

316 DÉMÉNAGEMENT TRANSPORT

DÉMÉNAGEMENT MR
Service professionnel, assurances. Les plus bas prix en région. Aussi service de livraison. Disp. 7 jours / sem. 819-842-1960.

320 SERVICES DIVERS

★ **27 ANS D'EXPÉRIENCE** ★
Travaux peinture, travail propre et garanti. Int.-ext. Ap. 18h et week-end 819-674-4053

2 MENUISIERS ARTISANS
feraient, réparations, finition int. et extérieure, s. bains, pose de gyproc, joints, plancher flot., plafonds suspendus, sous-sol, spécialité vieilles maisons, 30 ans d'exp.. Estimation gratuite. Info.: 819 565-3267

À BON PRIX
Menuiserie, peinture, joints, réparations. Tél.: 819 832-1902.

AUTOS ET CAMIONS Lavage int. et ext. Cirage, polissage redonnet l'éclat neuf. Antirouille fait à l'huile bouillante et paraffine. Prix spécial. Réjean 819 565-9982

COUTURIÈRE 20 ans d'expérience pour réparation, altération, transformation et confection, corsetière. Lina 819-832-1189.

CUISINIÈRE ACCOMPAGNATRICE
Je fais la cuisine, la lecture et je vous accompagne dans vos déplacements avec ma voiture (médecin, épicerie). Suzanne: 819-832-3285.

D.C. RÉNOVATION entrepreneur spécialisé, résidentiel et commercial. Licence RBQ8334-8268-10. Tél.: 819-864-6832 ou 819-349-5895

DRAINAGE
Mini excavation avec chenille de caoutchouc, brise-roche.
Vente de concassé.
Exc. Berthol Croteau, 819-346-9490

320 SERVICES DIVERS

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
Rénovation et construction
1-877-378-8846
www.caromidesign.com

FINITION INTÉRIEURE ET RÉNOVATIONS DE TOUS GENRES Appeler le soir : 819 823-2189

★ **LES PLANCHERS ALAIN PARADIS** ★
sablage, vernissage et pose de plancher de bois franc, service de peinture int. 20 ans d'expérience. Tél.: 819-846-0602; 345-0603.

MINI EXCAVATION ELX, drains, cassage et dalles de béton, trottoirs. Livraison terre et gravier, 5 verges et -. 819-572-9133, Éric

NOUS VOUS OFFRONS NOS SERVICES d'entretien ménager pour vous offrir un confort mérité après une grosse journée. 819 578-5180.

★ **PEINTRE, TAPISSIER** ★
30 ans d'exp., travail propre et garanti. Apr. 18 h: 819-864-9292.

PETITS ET GRANDS TRAVAUX entrepreneur spécialisé en rénovation, 25 ans d'exp., licence RBQ. 819 820-9992.

POSE DE CÉRAMIQUE marbre et ardoise. Entrepreneur spécialisé. Licence RBQ 8293229440. Tél.: 819-570-6863 Alain.

POUR TOUS GENRES DE TRAVAUX un seul no. à retenir: 819 820-2201. Peinture int. et ext, gouttières, vinyle, aluminium, pliage, capage, 'sofit', fascias. Taux horaire ou contractuel. Sylvain Bruneau.

★ **RÉNOS INT.-EXT., S.BAIN** ★
pose gypse, pl. bois fr. et céramique, finition ext. Travail professionnel. Mario: 820-9662

RÉNOVATION DE TOITURES
Revêtement extérieur.
Pierre : 679-0492 ; René : 574-4791

SERVICE DE DISCO MOBILE ET D'ANIMATION Pour des soirées réussies. Énergie Plus, 819 565-2019

TIREUR DE JOINTS
Pose gypse, peint, acrylique, etc...
30 ans d'expérience. Luc Lemay,
Cell. 819-570-7857, 819-346-8839

TIREUR DE JOINTS
Réparations, sous-sol, etc. 24 ans d'expérience. René, 819-888-1160

★ **TOITTECH EXPERT INC** ★
entrepreneur spécialisé en toitures et gouttières. 574-0754, 562-3231.

TRAVAUX DE TOUS GENRES
estimation gratuite. Rémi au 570-5406

332 ARGENT À PRÊTER

AUCUN CRÉDITS REFUSÉS
Prêt de 500\$, remboursé à la semaine.
1-450-776-5558.

336 OCCASION D'AFFAIRES

COORDINATION DE VENTES et d'achats d'inventions industrielles. Tél.: 450 773-5679.

NUTRIZOO nourriture pour chiens et chats, livrée à domicile, recherche personne intéressée à se développer un revenu d'appoint pouvant atteindre facilement 150\$ à 200\$ par semaine. Investissement minime, formation incluse. Région visée: Sherbrooke et environs. Demandez Jean-Claude au 1-866-474-7899

OCCASION D'AFFAIRES sans risques, excellent revenu d'appoint, carte de crédit 3.9%. 819-437-2036.

Zytco

AGENT(E)/REPRÉSENTANT(E)

Solariums Zytco, un fabricant de solariums en affaires et en expansion depuis 25 ans, est à la recherche d'un(e) agent(e) ou d'un(e) représentant(e) pour desservir le territoire de l'Estrie avec la ligne de Produit Panovision (3 et 4 saisons).



Téléphonez au :
1 800 338-2575
www.zytco.com

338 COMPTABILITÉ, IMPÔTS

OFFRE SERVICE DE TENUE de livres informatisée pour PME comprenant: comptabilité courante, comptes-clients et fournisseurs, rapports de taxes, rapports financiers et service de paies. Isabelle: 819 565-3292.

350 SANTÉ

Programme de PERTE DE POIDS pour TAILLES FORTES avec suivi personnalisé.

Info : 820-4381

352 SOINS THÉRAPEUTIQUES MASSOTHÉRAPIE

ORTHOTHÉRAPEUTE - MASSOTHÉRAPEUTE Vous avez des douleurs ? On s'occupe de vous. www.cliniquerenelepape.com. 819 572-1862

401 REMERCIEMENTS

MÈRE TERESA
Dites 9 fois " Je vous salue Marie " par jour, durant 9 jours. Faites 3 souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour. Vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci Mère Teresa.

N.B.

MÈRE TERESA
Dites 9 fois " Je vous salue Marie " par jour, durant 9 jours. Faites 3 souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour. Vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci Mère Teresa.

J.A.B.

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES - SOUMISSIONS - ENCANS

VILLE DE MAGOG

APPEL D'OFFRES TPST-2006-420

PROJET : Services professionnels Rue Omer-Boisvert, phase II

PROPRIÉTAIRE : VILLE DE MAGOG
7, rue Principale Est
Magog (Québec) J1X 1Y4

RESPONSABLE : M. Marco Prévost
Tél.: (819) 843-7106
Télex.: (819) 843-3330

La Ville de Magog demande des soumissions pour les services professionnels pour la préparation des plans et devis et la surveillance des travaux pour l'extension des services de la rue Omer-Boisvert dans le parc industriel de Magog. De plus, ces travaux devront inclure la conception et la construction d'un ouvrage permettant le passage au-dessus du ruisseau Custeau « verbalisé ».

Les documents de soumission sont disponibles au Centre des travaux publics et des services techniques situé au 520, rue Saint-Luc, à Magog. De plus, une rencontre **obligatoire** avec les consultants est prévue le jeudi 9 novembre, 10 h, au même endroit.

Les soumissions seront remplies sur le bordereau préparé à cet effet et devront nous parvenir dans une enveloppe fournie à cette fin, cachetée et identifiée « **Services professionnels - Omer-Boisvert, phase II** », le ou avant le **mardi 21 novembre 2006, 10 h**, date et heure d'ouverture des soumissions à la Ville de Magog, Bureau du Greffe, 7, rue Principale Est, Magog (Québec), J1X 1Y4, à l'attention de Me Martine Savard.

La Ville ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues et n'encourt aucune obligation ou aucuns frais d'aucune sorte envers le ou les soumissionnaires.

Novembre 2006 M^{re} Martine Savard, greffière

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES - SOUMISSIONS - ENCANS

Étude André Carbonneau
Huissiers de justice
276, RUE KING OUEST, SHERBROOKE (QC)
TÉL.: (819) 822-2174 / TÉLÉC.: (819) 822-2076

COUR DU QUÉBEC DIST. ST-FRANÇOIS
NO.: 450-32-011546-066
HÉLÈNE LACROIX, AVOCATE C. GUY VIDAL
Le 15 novembre 2006 à 14 h 00, au 1428, rue Concorde à Sherbrooke, seront vendus par autorité de justice les biens et effets de GUY VIDAL saisis en cette cause consistant en : **1 bateau Crown-Line avec moteur, remorque et acc., 1 TV écran géant, marque Hitachi.**
Conditions : ARGENT COMPTANT et/ou CHEQUE VISE.
Pour information : André Carbonneau, h.j.

AVIS

Avis est par la présente donné que, à la suite du décès de madame Alice Mooney, en son vivant domiciliée au 1501, rue Campbell, Sherbrooke (Québec) J1M 0C1, survenu le 5 mai 2006, un inventaire des biens de la défunte a été fait par le liquidateur successoral, madame Helen Mooney, le 1er septembre 2006 devant témoins. Cet inventaire peut être consulté par les intéressés à l'adresse du liquidateur successoral au 1072, rue du Haut-Bois, Québec (Québec) G1Y 2Y3. Donn. le 2 novembre 2006.

Helen Mooney 216125

Le bridge

Les gagnants du bridge du 26 octobre sont:
NORD-SUD: Anita et Gérard Laforest, Monique Labrecque et Gilles Gendron, Françoise Renaud et Serge Larivière, Guy Turenne et René Grenier.
EST-OUEST: Bob Duval et Barbara Varney, Carmen Légaré et Richard Poirier, Renée et Monique Gaouette, Bernard Paquette et Huguette Boucher.
Les gagnants du bridge du 30 octobre sont:
NORD-SUD: René et Raymond Grenier, Jeannine Dumesnil et Madeleine Gauthier, Antoine Sylvestre et Serge Larivière, Anita et Gérard Laforest.
EST-OUEST: Marcel Mongrain et John Phillips, Renée et Monique Gaouette, Danielle Girard et Suzanne Michaud, Fernande Lépine et Richard Poirier.
Les gagnants du bridge du Club Saint-Boniface du 25 octobre sont:
NORD-SUD: Angèle et Jacqueline Letendre, Denise Lajoie et Lucette Bilodeau, Bernadette Binette et Fernande Mayew, Julienne Millette et Robert Lachance, Michel Nault et Richard Beaulé.
EST-OUEST: Jean et Marie Fredette, Thérèse et Jacques Roy, Pierre Durand et Roger Courchesne, Suzanne Fournier et Margaret Maclean, Jacqueline Paquet et Estelle Pelletier, Notrmande Benoit et Suzanne Gendron.
Les gagnants du bridge du Club Saint-Boniface du 26 octobre sont:
NORD-SUD: Agenor Letendre et Pierre Durand, Rita Gauthier et Yves Guay, Julienne Millette et Rita Comtois, Michèle et Louis Laflamme.
EST-OUEST: Jean et Marie Fredette, Angèle et Huguette Letendre, Robert Lachance et Suzanne Gendron, Ghislaine Lefebvre et Thérèse Allard.
Les gagnants du Club de bridge de Sherbrooke, affilié à l'ACBL, du 31 octobre sont:
Mouvement Howell: Michèle et Fabrice Colin, Nicole Beauchesne et Bernard Denault, Bernard Courteau et Paul Bourassa.
Les gagnants du bridge Club plein air âge d'or du parc Jacques-Cartier du 26 octobre sont:
NORD-SUD: Nicole Faucher et Madeleine Leblanc, Monique Boudreau et Émilien Roux, Denise Morin et Marielle Mélançon.
EST-OUEST: Jacques Delorme et François Lassonde, Marie-Jeanne et Paul Lessard, Denise Trudel et Thérèse de Marjerie.
Les gagnants du bridge Club plein air âge d'or du parc Jacques-Cartier du 27 octobre sont:
NORD-SUD: Pierrette Pépin et Annette Huot, Sylvie Provencher et Paulette Simard, Robert et Gisèle Blais.
EST-OUEST: Guy Larose et Henri Lessard, Mariette Grégoire et Florence Marois, Suzanne Fuornier et Margaret MacLean.
Les gagnants du bridge Club plein air âge d'or du parc Jacques-Cartier du 31 octobre sont:
NORD-SUD: Manon Enslin et Claire Fisette, Roger et Madeleine Courchesne, Denise Mercier et David Chodat, Jeanne Labrecque et Thérèse Godbout, Julienne Millette et Monique Boudreau, Pauline Roy et Paulette Simard.
EST-OUEST: Lise Rodrigue et Marlène DeCouvreur, Françoise Mascolo et Conrad Lizée, Jacques et Thérèse Roy, Barbara Varney et David Dutton, Thérèse Codère et Louise Langis, Jacqueline Paquette et Madeleine Desmarais.
Les gagnants du Club de bridge Perpétuel-Secours du lundi 30 octobre sont:
NORD-SUD: Pauline Cabana et Lionel Lamothe ex aequo avec Madeleine Desmarais et Suzanne Rousseau, Agenor Letendre et Léon King.
EST-OUEST: Jacques et Thérèse Roy, Monique Boudreau et Émilien Ruox, Marlène DeCouvreur et Lise Rodrigue.
Les gagnants du Club de bridge Perpétuel-Secours du 1er novembre sont:
NORD-SUD: Micheline et Nicole Grondin, Thérèse Godbout et Françoise Joncas, Lucie Duchesne et Rita Pagé.
EST-OUEST: Lionel Lamothe et Pauline Cabana, Micheline Blanchette et Thérèse Thibodeau, Andrée Lavoie et Aline Lamontagne.
Les gagnants du Bridge du Mardi 31 octobre sont:
Mouvement Howell: André Turck et Nicole Grondin, Arlette Turck et Hélianna Lavigne, Marc Duplessis et Lionel Lamothe, Marie-Jeanne et Paul Lessard.
Les gagnants du bridge la Fièvre du vendredi soir 27 octobre sont:
NORD-SUD: Gaston Roy et Luc Blouin, Agenor Letendre et Pierre Durand ex aequo avec Jeanne Labrecque et Dolorès Godbout.
EST-OUEST: Claudette Bérard et Claire Hamel, Carmen Gauthier et Susanne Lefebvre, Loretta Collard et Lise Rodrigue.

Éphémérides

Voici les éphémérides de la Presse Canadienne pour le 4 novembre

2002 - Les forces américaines tuent six membres présumés du réseau terroriste Al-Qaïda, dont le principal lieutenant d'Oussama ben Laden au Yémen, dans le nord-ouest du pays.

2001 - Premières élections de grandes villes fusionnées au Québec; Gerald Tremblay est élu à Montréal, Jean-Paul L'Allier à Québec, Jean Garon à Lévis, Jacques Olivier à Longueuil et Yves Ducharme à Gatineau.

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES - SOUMISSIONS - ENCANS



APPEL D'OFFRES APP-2006-450

PROJET : Vidange, transport et disposition de boues de fosses septiques et de rétention

PROPRIÉTAIRE : VILLE DE MAGOG
7, rue Principale Est
Magog (Québec) J1X 1Y4

La Ville de Magog demande des soumissions pour la vidange, le transport et la disposition des boues de fosses septiques et de rétention sur le territoire de la ville.

Les documents de soumission sont disponibles au Centre des travaux publics et des Services techniques situé au 520, rue Saint-Luc, Magog (Québec) J1X 2X1.

Les soumissions seront remplies sur le bordereau préparé à cet effet et devront nous parvenir dans l'enveloppe remise avec le devis et identifiée « Vidange, transport et disposition des boues de fosses septiques et de rétention » le ou avant le **mardi 21 novembre 2006, à 11 h**, heure et date d'ouverture des soumissions à la Ville de Magog, Bureau du greffe, 7, rue Principale Est, Magog (Québec), J1X 1Y4, à l'attention de Me Martine Savard.

Toute soumission devra être accompagnée d'un engagement à fournir un cautionnement d'exécution tel que décrit dans l'appel d'offres.

La Ville ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues et n'encourt aucune obligation ou aucuns frais d'aucune sorte envers le ou les soumissionnaires.

Novembre 2006 M^e Martine Savard, greffière 216117



APPEL D'OFFRES APP-2006-410

PROJET : Logiciel de facturation Clients Hydro

PROPRIÉTAIRE : VILLE DE MAGOG
7, rue Principale Est
Magog (Québec) J1X 1Y4

RESPONSABLE : Pierre Grimard
Tél. : 819-843-6501
Télé. : 819-843-1091

La Ville de Magog demande des soumissions pour l'acquisition et l'implantation d'un logiciel de facturation clients pour le Service hydroélectrique de la Ville de Magog.

Les documents de soumission sont disponibles à l'Hôtel de Ville de Magog, situé au 7, rue Principale, à Magog.

Les soumissions seront remplies sur le bordereau préparé à cet effet et devront nous parvenir dans l'enveloppe remise avec le devis et identifiée « Logiciel de facturation », le ou avant le **mardi 21 novembre 2006, à 11 h**, date et heure d'ouverture des soumissions à l'attention de la greffière au bureau du greffe, situé au 7, rue Principale Est, Magog J1X 1Y4.

La Ville de Magog ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues, et cela, sans obligation envers les soumissionnaires.

Novembre 2006 M^e Martine Savard, greffière 216116

2000 - A Belgrade, le parlement installe un premier gouvernement en plus de 50 ans où sont absents les communistes.

1998 - L'administration Clinton offre 5 millions \$ US pour la capture du Saoudien Oussama ben Laden, soupçonné de terrorisme.

1997 - Jenny Shipley devient la première femme à occuper le poste de premier ministre en Nouvelle-Zélande.

1995 - Le premier ministre Yitzhak Rabin est assassiné par un ultra de droite; il venait de dire à une foule réunie à Tel-Aviv que la plupart des Israéliens voulaient la paix avec les Palestiniens.

1985 - La Croix-Rouge canadienne commence à tester le sang des donneurs, pour le virus causant le sida.

1983 - Au Liban, une attaque suicide au camion piégé tue 40 soldats israéliens.

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES - SOUMISSIONS - ENCANS

PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DU CANTON DE HAMPDEN
Aux contribuables de la susdite municipalité.

AVIS PUBLIC

En vertu de l'article 73 de la Loi sur la fiscalité municipale (L.R.Q., chapitre F-2.1) est par la présente donné par la soussignée **DIANE CARRIER**, directrice générale/secrétaire-trésorière de la susdite municipalité, que le rôle d'évaluation foncière 2007 est déposé au bureau municipal au : 863 route 257 Sud, Hampden et que toute personne peut en prendre connaissance à cet endroit.

Toute personne qui a intérêt à contester l'exactitude, la présence ou l'absence d'une inscription au rôle relative à un bien dont elle-même ou une autre personne est propriétaire peut déposer auprès de l'organisme municipal responsable de l'évaluation (la MRC) une demande de révision prévue à la section 1 du chapitre X de la Loi sur la fiscalité municipale (L.R.Q., chapitre F-2.1).

La demande de révision doit être faite sur la formule prescrite par le règlement adopté en vertu du paragraphe 2 de l'article 263, (L.R.Q., chapitre F-2.1) avant le 1er mai 2007, à défaut de quoi elle est réputée ne pas avoir été déposée. Cette formule est disponible au bureau de la municipalité et de la MRC.

La demande de révision doit donc être déposée au bureau de la MRC à l'adresse suivante :

MRC du HAUT-SAINT-FRANÇOIS
85, rue du Parc
Cookshire (Québec) J0B 1M0

avant le 1er mai 2007 ou être envoyée par courrier recommandé à cette adresse.

Lors de son dépôt, la demande de révision du rôle d'évaluation foncière doit être accompagnée de la somme d'argent suivante :

1. 40\$, lorsque la demande de révision porte sur une unité d'évaluation dont la valeur foncière inscrite au rôle est inférieure à 100 000 \$;
2. 60 \$, lorsque la demande de révision porte sur une unité d'évaluation dont la valeur foncière inscrite au rôle est égale ou supérieure à 100 000 \$ et inférieure à 250 000 \$;
3. 75\$, lorsque la demande de révision porte sur une unité d'évaluation dont la valeur foncière inscrite au rôle est égale ou supérieure 250 000 \$ et inférieure à 500 000 \$;
4. 150\$, lorsque la demande de révision porte sur une unité d'évaluation dont la valeur foncière inscrite au rôle est égale ou supérieure à 500 000 \$ et inférieure à 1 000 000 \$;
5. 300\$, lorsque la demande de révision porte sur une unité d'évaluation dont la valeur foncière inscrite au rôle est égale ou supérieure à 1 000 000 \$ et inférieure à 2 000 000 \$;
6. 500 \$, lorsque la demande de révision porte sur une unité d'évaluation dont la valeur foncière inscrite au rôle est égale ou supérieure à 2 000 000 \$ et inférieure à 5 000 000 \$;
7. 1000 \$, lorsque la demande de révision porte sur une unité d'évaluation dont la valeur foncière inscrite au rôle est égale ou supérieure à 5 000 000 \$.

FAIT À HAMPDEN, CE DEUXIÈME JOUR DE NOVEMBRE DEUX MIL SIX.

Diane Carrier
Directrice générale/secrétaire-trésorière 216122

1980 - L'ancien comédien Ronald Reagan est élu président des Etats-Unis, battant largement le sortant Jimmy Carter.

1979 - A Téhéran, occupation de l'ambassade américaine et prise de 90 otages; le régime islamique réclame le shah déchu, alors hospitalisé aux Etats-Unis; les 52 derniers otages seront libérés en janvier 1981.

1966 - Les pires inondations de l'histoire, en Italie, endommagent des oeuvres d'art de la Renaissance, à Florence.

1942 - Au bout de 12 jours, la bataille d'El Alamein, en Egypte, se termine par la victoire des Britanniques sur les Allemands.

1922 - En Egypte, l'équipe d'archéologues de Howard Carter découvre le tombeau du pharaon Toutankhamon, remontant au XIV^e siècle avant J. C.

1921 - Au Japon, le premier ministre Takashi Hara est assassiné par un ultra.

1918 - Les Alliés adoptent le plan de paix en 14 points du président Woodrow Wilson; l'Allemagne impériale signera l'armistice le 11.

1890 - Après la vapeur, l'énergie électrique propulse une première rame de métro, à Londres.

1879 - James Ritty, de Dayton, en Ohio, dépose un brevet pour sa caisse enregistreuse; les employés de son saloon le volaient.

1842 - A Springfield, Illinois, Abraham Lincoln épouse Mary Todd.

1838 - Début de la seconde rébellion au Bas-Canada, avec pour meneurs Robert Nelson et Cyrille Côté.

1809 - Parti le 1er novembre de Montréal, le vapeur Accommodation, du brasseur John Molson, arrive à Québec; le tarif passager est de 8 \$.

1605 - A Londres, le soldat Guy Fawkes est découvert avec 36 barils de poudre sous la Chambre des communes; ce complot ourdi par des jésuites visait à tuer d'un coup le roi Jacques Ier et tous les parlementaires.

Ils sont nés un 4 novembre:

Le dramaturge anglais Richard Butler Sheridan (1751-1816)

Le sculpteur français Auguste Rodin (1840-1917)

L'acteur et humoriste américain Will Rogers (1879-1935)

Le journaliste américain Walter Cronkite (1916)

L'auteur et militante Simonne Monet-Chartrand (1919-93)

L'actrice française Marlène Jobert (1943)

Ils nous ont quittés un 4 novembre:

1995: le philosophe et auteur français Gilles Deleuze (1925)

1847: le compositeur allemand Felix Mendelssohn-Bartholdy (1809)

Citation du jour:

‘Les choses extérieures sont, pour les sots, la moitié de la vie; et pour cela, plus d'un homme de talent se trouve un sot malgré tout son esprit.’ (Honoré de Balzac, ‘La Maison du Chat-qui-pe-lote’)

Voici les éphémérides de la Presse Canadienne pour le 5 novembre

2004 - L'ancien footballeur montréalais Tommy Kane écope 18 ans de prison pour avoir tué sa femme en novembre 2003.

2003 - Les néo-démocrates de Lorne Calvert sont reportés au pouvoir en Saskatchewan avec 30 sièges contre 28 pour le Parti saskatchewanais.

1999 - A Montréal, un tribunal déclare illégale l'offre d'achat du groupe Onex visant Air Canada.

1998 - Le premier ministre français Lionel Jospin est le premier dirigeant à reconnaître que des soldats ont été fusillés, pour l'exemple, par Philippe Pétain afin de mater des mutineries en 1917.

1996 - Le démocrate Bill Clinton est réélu à la Maison-Blanche.

1996 - Le lieutenant-gouverneur du Québec, Jean-Louis Roux, démissionne, ayant admis avoir porté la croix gammée quand il était étudiant, en 1942.

1995 - A Ottawa, un intrus armé d'un couteau s'infiltra au 24 Sussex et arrive à la porte de la chambre où dorment le premier ministre Jean Chrétien et sa femme; l'individu est arrêté et personne n'est blessé.

1991 - Des glissements de terrain font près de 7000 morts aux Philippines.

1991 - Le corps de l'éditeur anglais Robert Maxwell est repêché au large des Canaries; né Ludwig Hoch, en Ruthénie (aujourd'hui en Ukraine), il était sur le point d'être démasqué pour des fraudes et détournements aux dépens des caisses de retraite de ses employés.

1990 - Le rabbin Meir Kahane, chef d'un parti d'extrême-droite en Israël, est assassiné à New York.

1981 - Les gouvernements fédéral et de neuf provinces s'entendent pour adopter une nouvelle constitution, sans le Québec; l'accord prévoit aussi une charte des droits.

1970 - A Pointe-aux-Trembles, aujourd'hui partie de Montréal, le feu fait 17 morts dans un hospice pour invalides.

1951 - Le syndicaliste français Léon Jouhaux remporte le prix Nobel de la paix.

1950 - Durant la guerre de Corée, les Américains signalent la concentration de troupes chinoises au nord.

1944 - Au Caire, le ministre britannique Moyne est assassiné par le groupe Stern, partisan d'un Etat juif en Palestine.

1939 - A Ottawa, le Conseil national de la recherche émet pour la première fois un signal qui marque l'heure exacte.

1923 - Après sept ans d'efforts législatifs, l'Alberta renonce à la prohibition de l'alcool.

1873 - Démission du gouvernement de John A. Macdonald; des ministres avaient reçu des pots-de-vin de Hugh Allen en échange du contrat du transcontinental octroyé à la Canadian Pacific Railway.

1719 - Inhumation de Marie Bédard, première centenaire mentionnée dans les annales de Québec.

Ils sont nés un 5 novembre:

Alphonse Desjardins, créateur des caisses populaires, à Lévis (1854-1920)

Le musicien et chanteur canadien Bryan Adams (1959)

Le chanteur français Joe Dassin (1938-80)

Ils nous ont quittés un 5 novembre:

2005: l'auteur britannique John Fowles (1926)

2000: l'écrivain français Roger Peyrefitte (1907)

1992: l'astronome hollandais Jan Oort (1900)

1989: le pianiste américain Vladimir Horowitz, né à Kiev (1904)

1982: le cinéaste et humoriste français Jacques Tati (1907)

1977: le musicien canadien Guy Lombardo (1902)

1960: le cinéaste et producteur Mack Sennett, né Michael Sinnott à Richmond, au Québec (1880)

1955: le peintre français Maurice Utrillo (1883)

Citation du jour:

‘Le chagrin creusé par ceux qui partent fait le nid de ceux qui arrivent dans le coeur de ceux qui espèrent. Il y a lurette que le manège aurait cessé de tourner, sinon.’ (Daniel Pennac, ‘Monsieur Malaussène’)



Vous êtes touché par le cancer ?

Information et soutien
1 888 939-3333
www.cancer.ca

Deux nouveau-nés de la plume du Dr Nadia Gagnier

NDLR – Le Dr Nadia Gagnier, qui signe une chronique dans notre édition du mardi à chaque semaine, publie dès lundi prochain une nouvelle collection de livres thématiques, dont les deux premiers portent sur les crises de colère des enfants âgés entre 2 et 6 ans et sur l'anxiété chez les enfants. Aujourd'hui, nous publions quelques extraits.

Pour aider son enfant

Extrait 1

Chapitre 2

Tout enfant doit explorer son environnement, tenter de nouveaux comportements, goûter de nouvelles choses... Ça fait partie de son apprentissage et il DOIT le faire pour se développer. Ce faisant, il pourrait être tenté de crayonner les murs, de sauter sur les divans et de goûter à la litière de chat! J'exagère? À peine!

Savoir comment bien se comporter n'est pas inné, c'est un apprentissage qui se fait souvent par essais et erreurs!

Un enfant qui explore, qui touche à tout et qui cherche à avoir du plaisir est sain! Toutefois, si vous ne voulez pas repeindre les murs toutes les semaines, laver les housses de vos divans tous les jours et voir votre enfant s'empoisonner ou s'étouffer avec des grains de litière, vous n'avez pas le choix d'établir un CADRE avec des LIMITES claires.

Lorsque l'enfant atteint une limite pour la première fois, et qu'il ne peut continuer à explorer jusqu'où il le voulait... il est frustré :

En fait, le rôle du parent est d'établir les limites et le rôle de l'enfant est de «tester» les limites de son parent, en s'y heurtant de temps à autre.

Extrait 2

Chapitre 5

Quand notre enfant fait une crise, c'est rarement quelque chose que l'on avait planifié à notre horaire! J'ai rarement vu des parents inscrire «gérer la crise de mon enfant» à leur agenda, même aussi organisés que certains peuvent parfois l'être!

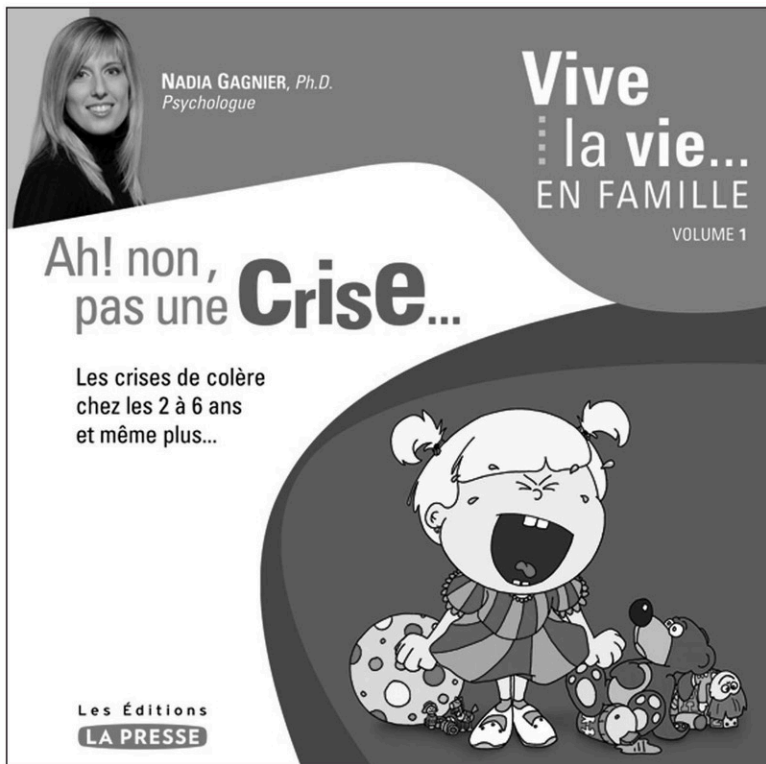
Alors de nombreux parents achètent la paix... On donne à l'enfant ce qu'il veut afin qu'il ne fasse pas une crise, ou pour faire cesser la crise qu'il a déjà commencée.

Même si, à court terme, cette stratégie peut sembler efficace, elle peut se transformer en cauchemar à long terme. En effet, à force d'acheter la paix, votre autorité se dilue, votre enfant ne prend plus au sérieux vos premiers refus à ses demandes. Il développe une intolérance à la frustration et au délai, puisque vous l'habituez à avoir tout ce qu'il veut dès qu'il le demande, ou dès qu'il semble vouloir faire une crise.

Extrait 3

Chapitre 5

Les couples ont parfois des différences d'opinion et c'est bien normal. Certains disent que les conflits et les tensions dans un couple sont inévitables, mais je pense que plusieurs couples arrivent à gérer leur différence d'opinion et à débattre d'idées sans tomber dans des conflits très tendus et en demeurant respectueux l'un pour l'autre. On n'entend presque jamais parler de ces couples, ce qui entretient notre perception que tous les couples se chicanent. C'est connu : les gens heureux n'ont pas d'histoire!



Le Dr Nadia Gagnier publie dès lundi une nouvelle collection de livres thématiques, dont les deux premiers, *Ah! non, pas une crise* et *Maman j'ai peur, chéri je m'inquiète*, portent sur les crises de colère des enfants âgés entre 2 et 6 ans et sur l'anxiété chez les enfants.

La simple question pour le couple de savoir s'il aura un enfant ou non, ou encore à quel moment l'avoir peut être source de conflit. Une fois que l'enfant naît, d'autres sources de conflits peuvent surgir : différence d'opinion sur la façon d'en prendre soin, manque de sommeil et irritabilité, implications financières liées à l'enfant, stress, partage des tâches domestiques... Bref, même si les deux parents adorent leur enfant, l'arrivée de celui-ci peut les éloigner l'un de l'autre. Surtout si les deux parents ne s'entendaient pas avant même l'arrivée de bébé!

Si vous vivez des conflits et qu'ils se déroulent sous les yeux de votre enfant, vous vous discréditez mutuellement aux yeux de celui-ci. Même si votre bambin ne comprend pas la nature ou les sujets de vos conflits, il peut ressentir la tension qui règne dans la maison. Cette tension lui cause un stress auquel ses réactions peuvent varier en fonction de son tempérament. Certains enfants pourraient réagir en devenant plus irritables, donc plus sujets aux crises. N'oubliez pas que vous êtes les modèles principaux de votre enfant... s'il vous voit régulièrement manifester de la colère de façon inadéquate, il pourrait éventuellement vous imiter lorsqu'il sera en colère contre les limites que vous lui imposez.

Extrait 4

Chapitre 7

Vous pouvez facilement vous permettre d'établir un cadre clair, de faire respecter votre autorité, d'utiliser le retrait si vous le faites pour le bien de votre enfant et si vous faites des efforts pour maximiser le temps passé avec lui, EN RELATION AVEC LUI!

Plusieurs parents me disent : «C'est le temps de qualité avec nos enfants qui compte, et non la quantité». Si vous voulez mon avis, cette affirmation n'est pas tout à fait fautive, mais il faut un minimum de quantité pour avoir de la qualité! En fait, pour avoir du temps de qualité avec votre enfant, il faut entrer en relation avec lui, pas simplement être à côté de lui dans la même pièce. Et tout cela demande du temps!

Il faut jouer avec votre enfant, vous mettre à son niveau, entrer

« Pour avoir du temps de qualité avec votre enfant, il faut entrer en relation avec lui, pas simplement être à côté de lui dans la même pièce. »

dans son monde imaginaire et faire l'enfant vous-même! Votre enfant chérira ces moments, il se sentira apprécié et respecté et il obtiendra la dose d'attention dont il a tant besoin. Pour lui, les périodes de jeux avec vous seront comme une «pause» de votre autorité et du cadre à respecter... parce qu'il faut ajouter un peu de plaisir dans tout ça!

Livre sur l'anxiété

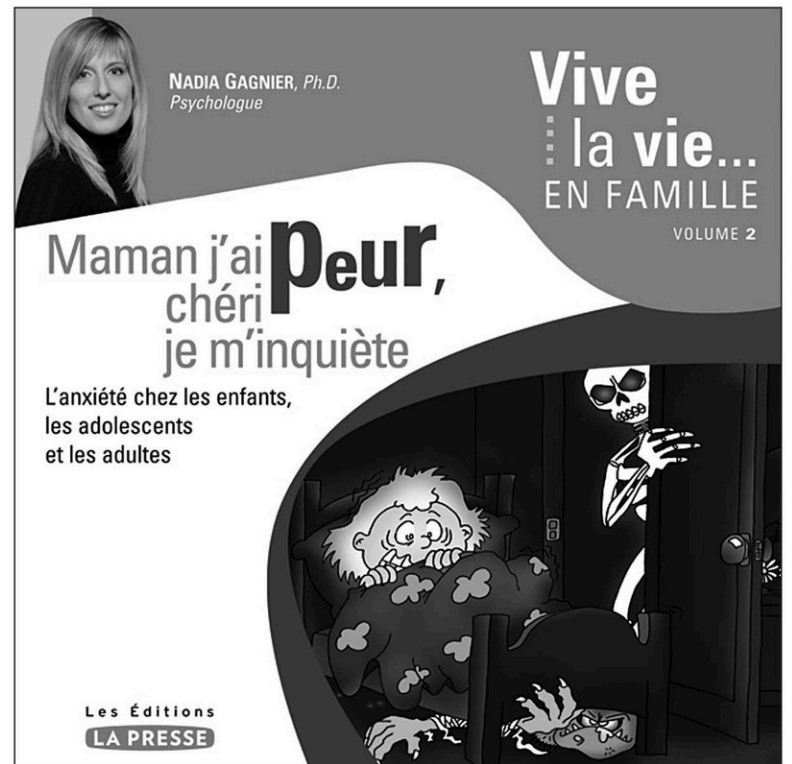
Extrait 1

Chapitre 1

Plusieurs parents sont confrontés aux peurs irraisonnées de leurs enfants : peur des insectes, peur de l'eau, peur des voleurs, peur des monstres sous le lit, peur de se séparer de papa ou de maman, peur de ne pas réussir à l'école... Beaucoup de parents aussi ont des peurs, des inquiétudes ou des pensées catastrophiques! Difficile de savoir quoi faire par rapport à ces peurs.

De plus, dans une même famille, deux enfants peuvent être différents, l'un peureux et l'autre téméraire... Prenez par exemple une famille de quatre, deux parents et deux enfants, qui va faire du ski alpin. Alexis, 10 ans, regarde les pentes en tremblant, il a peur de se faire mal, il a peur que les autres rient de lui s'il tombe. De son côté, son frère Jérôme, 5 ans, se dirige d'un pas sûr vers le télésiège et regarde de la *snow park* en s'imaginant faire de belles acrobaties. Déjà, on voit que même s'ils font partie de la même famille, même s'ils partagent certains gènes et qu'ils ont reçu sensiblement la même éducation (parce qu'ils ont les mêmes parents), Alexis a une petite tendance à s'inquiéter, tandis que Jérôme est plutôt sûr de lui... peut-être même téméraire!

Les deux parents aussi peuvent avoir des attitudes complètement différentes par rapport aux comportements de leurs enfants. Papa



est complètement découragé devant l'attitude de «poule mouillée» d'Alexis. Il veut casser cette mauvaise attitude chez son garçon et lui donner confiance en lui. Le voilà donc qui amène son fils sur une piste d'experts en dédramatisant la situation. Il regarde Alexis qui est tout hésitant et lui dit : «Ben voyons mon grand, y'a rien là!» Maman n'approuve pas la technique utilisée par papa car elle est elle-même trrrrrrrs prudente en ski. Elle a longtemps hésité avant d'accepter d'acheter un équipement de ski aux enfants. «Et s'ils se perdaient... et s'ils se blessaient?»

Qu'est-ce qui est normal et qu'est-ce qui est exagéré dans cette famille? Comment agir en tant que parent? Dans cet exemple, qui a raison? Papa ou maman?

Extrait 2

Chapitre 4

Puisque la peur et l'anxiété sont des émotions normales qui nous servent à éviter les dangers, il est facile de comprendre que la stratégie de choix des personnes anxieuses soit l'évitement. Par contre, les personnes souffrant d'anxiété malade évitent de faux dangers. Elles surevaluent les probabilités qu'un danger survienne, surevaluent les conséquences possibles de ce danger et sous-estiment leurs compétences personnelles à bien réagir devant un danger, à pouvoir y faire face.

Extrait 3

Chapitre 7

Certaines attitudes parentales favorisant l'anxiété chez l'enfant sont à éviter. D'abord, il ne faut pas prendre votre enfant en pitié lorsqu'il a peur ou lorsqu'il doit affronter un défi. Le fait d'être perçu comme une victime diminuera sa confiance en lui. D'ailleurs, votre enfant doit sentir que vous avez confiance en sa capacité à affronter des défis, à se relever lorsqu'il tombe ou lorsqu'il

a un échec. Ça demande un certain équilibre parce que bien qu'il ne faille pas dramatiser ce qui arrive à votre enfant, il ne faut pas non plus le banaliser. Le discours à adopter à l'égard de l'enfant est plutôt «Je sais que ce n'est pas facile, mais je suis là pour toi et j'ai confiance en ta capacité à surmonter ce défi.»

D'un autre côté, la négligence ou l'absence de protection peut tout autant provoquer de l'anxiété, surtout si l'enfant vit un traumatisme. Décidément, nous en revenons toujours au fameux équilibre! Il faut savoir choisir les défis que votre enfant peut affronter en fonction de son niveau de développement. S'il a peur, il faut procéder graduellement, en respectant son rythme, sans lui mettre trop de pression.

Extrait 4

Chapitre 8

L'avenir, en matière de traitement des troubles d'anxiété s'annonce prometteur. Ces dernières années, plusieurs chercheurs en psychologie se sont efforcés d'adapter des stratégies d'intervention jusque-là réservées aux adultes afin que nous puissions les utiliser avec les enfants et il semble qu'elles soient aussi efficaces chez les enfants, surtout lorsque les parents sont impliqués dans le processus. VOUS partagez le quotidien de votre enfant, VOUS connaissez mieux que quiconque les signes indiquant qu'il est anxieux. Vous êtes donc le mieux placé pour l'aider quotidiennement!

Afin de vous prouver que l'avenir est prometteur en termes de thérapie pour l'anxiété, laissez-moi vous annoncer que la technologie d'aujourd'hui permet même aux thérapeutes d'être de plus en plus créatifs dans leurs stratégies d'intervention liées à cette problématique... Vous le parent qui n'en peut plus des jeux vidéo, ouvrez bien votre esprit... Certains chercheurs intègrent la technologie de la réalité virtuelle aux exercices d'exposition! Ainsi, quelqu'un qui a peur des hauteurs peut se balader sur les poutres du 40^e étage d'un immeuble en construction... en réalité virtuelle. La sensation de peur et de vertige est bien réelle, même si le danger ne l'est pas!

Thibault

PONTIAC • BUICK • GMC

- ✓ Inspection en plus de 150 points
- ✓ Garantie du fabricant
- ✓ Assistance routière



Optimum
VÉHICULES D'OCCASION



2004

SUNFIRE

4 portes, tout équipé

7 900\$



2006

CHEVROLET COBALT

4 portes, autom., clim.

13 900\$



2005

Tout équipé

BUICK ALLURE

14 900\$

* Quantité limitée

www.thibaultpontiac.com



2004

PONTIAC VIBE

Automatique

15 900\$



2006

MALIBU SPORT

Tout équipé

16 900\$



2006

MONTE CARLO LT

Tout équipé

18 500\$

FINANCEMENT OU LOCATION SUR PLACE



2006

IMPALA

Tout équipé

19 900\$



2005

GMC CANYON

25 900\$



2006

GMC ENVOY

4 x 4, tout équipé

26 900\$

Rabais étudiant
500\$
Voir détails chez
votre concessionnaire.

Thibault fait même
sourire les prix

Photos à titre indicatif • Détails sur place

SHERBROOKE : 3839, rue King Ouest • 563-7878