

maison



LES CRÉATURES ÉPICÉES DE SYLVAIN TREMBLAY



L'ébéniste Sylvain Tremblay apprête le moulin à poivre à toutes les sauces. Telles de petites poupées, ses coquettes poivrières en bois tourné égagent la table pour toutes occasions, spéciales ou non. En compagnie de plus d'une centaine d'autres artisans, M. Tremblay présente ses créations aussi décoratives qu'utiles à l'expo-vente Plein Art, salon de métiers d'art professionnels en plein air qui se déroule jusqu'au 12 août au parc de la Francophonie de Québec.

→ M12

PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

1773669



RE/MAX @ccès



Opération Enfant Soleil®
Des soins en premier

Les vraies couleurs de l'immobilier, **Voilà.**

Courtier Immobilier franchisé et agréé



**CLAIRE GELLY ET
CATHERINE DE
LA BOISSONNIÈRE**
948-1000

www.clairegelly.com



**CATHERINE
RHÉAUME**
948-1000

www.catherinerheaume.com



**NATHALIE
BRETON**
948-1000

www.nathaliebreton.com



**NADINE
CAVION**
948-1000

www.nadinecavion.com



TOM & NOËLLINE DONOVAN
948-1000

www.equipedonovan.com

Revêtement extérieur : un choix

Gilles Angers

gangers@lesoleil.com



Pour le revêtement extérieur de leur maison, plusieurs propriétaires tournent le dos à la brique parce que trop chère, au clin de vinyle parce que commun et au bois parce qu'ils le jugent dur à entretenir.

Ils leur préfèrent des parements tels le Canexel, les bardeaux de vinyle (Novik de Saint-Augustin-de-Desmaures) et l'enduit acrylique (genre Adex). Ils sont sans entretien, fiables, généralement économiques et de belle apparence. En revanche, des produits nouveaux arrivent sur le marché. Les planches en fibrociment d'abord, les clins en copeaux orientés ensuite. Fait particulier, tous ces revêtements, sauf l'acrylique, reproduisent le bois, son relief et sa veinure.

«Le fibrociment est le parement qui fait l'objet de l'augmentation la plus forte de la demande. Côté commercial, il va bien. Côté résidentiel, il amorce sa percée», déclare Claude Devost, directeur général de la succursale de Québec de la société québécoise de production et de distribution de bois de construction Goodfellow.

Comme son nom l'indique, le fibrociment comprend des fibres — de papier journal (cellulose) — et du ciment. Sans compter du sable. Lisse ou texturé, il se présente non seulement en planches, mais aussi en panneaux, en soffites, en bardeau à bord inférieur droit ou irrégulier. Il est garanti 50 ans. Il est de marque Maxi Plank ou James Hardie.

«C'est un produit d'une grande tenue dont le prix, installation comprise, est de 6 \$ par pied carré environ. Les gens l'ont connu sur Internet puis ont pu le voir et le toucher, enfin, ces dernières années dans les salons de l'habitation», relate Réjean Lachance, conseiller aux ventes chez Goodfellow.

De son côté, Renelle Lévesque, directrice des ventes chez le fabricant de maisons usinées Modulex de Québec et Val-Alain, plaide la grande stabilité du fibrociment, même à l'issue de grands écarts de température, et la grande discrétion de ses joints. «De plus, il se lave bien», précise-t-elle.

CANEXEL

Autrement, continue-t-elle, on craque pour le Canexel. Il résulte d'une mouture de fibres de bois pressées avec couches multiples de finition cuites.

«Sur une maison de taille moyenne, pour ce matériau garanti 25 ans, il faut déboursier 2000 \$, voire 3000 \$ de plus que pour les clins de vinyle ordinaire.

Mais pour passer du Canexel au fibrociment, il faut ajouter 1000 \$ », estime-t-elle.

ACRYLIQUE

À l'Atelier Avant-Garde de Québec, on témoigne de la grande inclination des propriétaires pour le Canexel. Mais aussi pour l'enduit acrylique qui s'accorde bien avec tout matériau et qui élève, lorsque posé avec recherche, le caractère architectural d'une maison.

L'enduit comprend du ciment, du sable et de l'acrylique. Du quartz, parfois. Il forme un agrégat, qui épouse tout volume. Au cours des 10 dernières années, il a été souvent employé comme revêtement sur la maison Expo Québec. C'est encore le cas en 2007.

Par contre, dans la maison usinée, la demande est naissante. «On le met en façade ou on le conjugue à d'autres matériaux. Car son prix, soit 8,50 \$ environ, pose comprise, est contraignant pour une application sur la totalité des murs», trouve M^{me} Lévesque.

BARDEAU DE VINYLE

Entre le fibrociment et le Canexel se faufile le bardeau Novik. Il arrive qu'on ne résiste pas à son look ! La maison Expo Québec en était, au reste, garnie l'an passé.

«Il est plus épais que les clins de vinyle ordinaires, lesquels constituent tout de même un compromis acceptable chez les gens à petit budget», pondère M^{me} Lévesque.

Il est composé, entre autres, de polymère et de poussière de pierre cependant que sa couleur est fondue dans la masse. C'est pourquoi on croit sa décoloration improbable. Installation facile et joints presque invisibles.

Mais quand il est de couleur foncée, le bardeau coûte un peu plus cher. Son prix est, dans ce cas, presque identique au Canexel. En revanche, Novik, qui ne cesse d'innover, vient de mettre en marché un clin imitation cèdre. Il semble convaincant.

SMARTSIDE

Enfin, les planches de bois en copeaux orientés. On les connaît peu. Pourtant, l'an passé, la maison familiale Kinsmen en était parée. Le produit est fiable. C'est Goodfellow qui le distribue sous la marque SmartSide. Modulex l'offre aussi de son côté.

Les copeaux sont individuellement couverts de résine, alors que leur direction s'oppose afin que, pour plus de robustesse, ils puissent travailler les unes contre les autres. Et pour qu'ils soient d'une plus grande résistance à l'humidité, les clins sont couverts d'un papier scellant (Kraft). Chaque planche a une longueur de 16 pi, ce qui diminue les pertes et les joints. On trouve aussi SmartSide en panneaux de 4 pi sur 8 pi, 4 pi sur 9 pi et 4 pi sur 10 pi.

En fait, on est si sûr du pro-



duit, qu'il soit en planches ou en panneaux, qu'on le garantit 30 ans. Les sept premières années, matériaux et main-d'œuvre. «Ce qui est très rare», estime M. Lachance. Prix par pied carré : à partir de 3,50 \$, installation comprise. Choix de couleurs : illimité.

L'offre de revêtements est diversifiée : on choisit pour le coût, mais aussi et surtout pour le style proposé

Par ailleurs, les panneaux sont parfois à cannelures, ce qui crée l'impression de planches disposées verticalement. La verticalité est d'ailleurs une tendance nouvelle dans plusieurs revêtements. Étant entendu que l'écoulement des eaux, comme sur les maisons d'autrefois, est franc. En clair, les eaux pluviales ne traînent ni ne tombent en cascade comme sur les clins.

Enfin, selon un observateur, les briques en béton léger Gemo Stones de Québec, lorsqu'elles reproduisent fidèlement des briques anciennes que l'industrie ne cuit plus et dont sont couvertes des maisons qu'il faut agrandir, sont également un revêtement en émergence.

La crainte non fondée

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

«Les gens sont sous le charme du bois, mais appréhendent son entretien. Généralement, il n'y a pas de quoi», trouve Renelle Lévesque de chez Modulex.

Bien que le revêtement en demirondins, pour les maisons et chalets d'esprit suisse, ne requiert qu'un balayage à l'huile de lin chaude aux cinq ans, précise-t-elle, on préfère tout de même des matériaux de substitution, sans entretien aucun, comme le Canexel et le fibrociment. Car le mythe selon lequel le bois est dur à entretenir demeure tenace.

GARANTIE

D'un autre côté, il y a les clins d'essences diverses, dont le pin, qui sont peints en usine. Goodfellow et Maibec s'y emploient. Le bois, traité ou non, est très sec et ne gauchit pas. La peinture, pourvu qu'elle soit opaque, est d'ordinaire garantie 25 ans. Elle ne s'écaille ni ne farine ni ne jaunit. Entre-temps, nul entretien. Après l'échéance, on repeint au latex. Si

nécessaire, évidemment.

Par ailleurs, le cèdre rouge de l'Ouest peint est, semble-t-il, de grande tenue. Il défie le temps. «Sa peinture aussi», jure Réjean Lachance de chez Goodfellow. Encore que son prix soit le double (4,25 \$ par pi ca) du pin gris. Cependant que le coût d'installation de l'un et de l'autre est identique. Soit 1,50 \$ à 2 \$ par pi ca. Choix de couleurs : illimité. Pourvu qu'on sache attendre quelques semaines si la couleur choisie est hors standard.

CÈDRE NATUREL

Enfin, la société SBC de Saint-Prospère fait des bardeaux de cèdre naturel ou teint à l'acrylique en usine. À moins qu'ils ne soient d'un gris argent d'aspect vieilli, après les avoir individuellement passés dans une huile de blanchiment.

C'est sans compter une collection de bardeaux de fantaisie de toutes les couleurs. Garantie cinq ans ou quinze ans, selon qu'y a appliqué une ou deux couches.

Sans compter un train de bardeaux décoratifs pour orner les maisons pittoresques. Une seule chose à faire : installer puis laisser vivre et vieillir, sans souci.

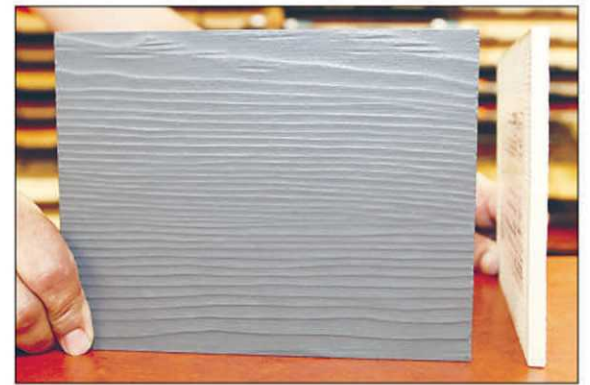
mur à mur



Renelle Lévesque, directrice des ventes chez Modulex, présente un échantillon d'un clin de Canoxel, devant un mur fait de ce revêtement. — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÈNES



Maison en bardeaux de polymère Novik — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÈNES



Clins de fibrociment — PHOTO LE SOLEIL, CLÉMENT ALLARD

177320

envers le bois



Revêtement de bois en « demi-billes » — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÈNES



Réjean Lachance, conseiller aux ventes chez Goodfellow, montre les bardeaux de cèdre peint de fantaisie de la société SBC. — PHOTO LE SOLEIL, CLÉMENT ALLARD

LAC-AUX-CANARDS

NOUVEAU
 84, BERNARD-DUMONT EST • Site de rêve, résidence style suisse, 30 min. de Québec, meublée, terrain principal avec 2 lacs plus un terrain de 94x100 sur le bord du lac. **299 000\$**

SAINTE-FOY

3759, GABRIELLE-VALLÉE • Magnifique condo de luxe, 1960 pi ca, 2 salles de bains, magnifique balcon de 11x15. **305 000\$**

BASSE-VILLE

NOUVEAU
 164, RUE DE LA MARINE • Un trésor de maison, coup de cœur, salon et cuisine à aire ouverte, 2 chambres au rdc, terrasse intime, beaucoup de rénovations. **169 000\$**

CHARLESBOURG

395, DE SHERWOOD • Maison Kinsmen, décor raffiné, cuisine de rêve, 3 cc, terrain de 10 000 pi ca. **495 000\$**

Lucie Rinfret
 L'immobilier, ma profession, ma passion!
 WWW.LUCIERINFRET.COM 653-0488
 lucierinfret@royallepage.ca
 ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER

MONTCALM

NOUVEAU
 380, GRANDE-ALLÉE OUEST, LE LOUISBOURG • Magnifique condo transversal avec vue sur les plaines et montagnes, air clim, 2 chambres, 2 salles de bain rénovées, 2 stat. int. **359 000\$**

LAC-BEAUPORT

185, CH. DE LA TOURNÉE • Maison de rêve située sur le bord du lac Bleu à 8 minutes du Relais, 4 cc, 2 sb. **599 000\$**

MONTCALM

9, JARDINS-DE-MÉRICI • Magnifique condo de 2 chambres avec vue extraordinaire sur le fleuve, 1000 pi ca. **239 000\$**

SILLERY

2425, NARCISSE-PÉRODEAU • Magnifique résidence, 5 chambres, rénovée avec goût, superbe terrain, rue paisible, cul-de-sac. **699 000\$**

SILLERY

NOUVEAU
 230, RODRIGUE-MASSON • Ravissante maison située dans un secteur très recherché, avec un magnifique terrain de 12 350 pi ca. Pisc. int., terrasse, 4 cc. **349 000\$**

CAP-SANTÉ

659, RTE 138 (CH. DU ROY) • Prestigieuse résidence en bordure du fleuve, vue exceptionnelle, foyer, piscine creusée. Site de rêve. **459 000 \$**

SAINTE-FOY

1310, ALLARD • Un trésor de maison, située dans un quartier très recherché, 3 chambres, terrain de 12 000 pi ca. **339 000\$**

SAINTE-FOY

NOUVEAU
 2744, MORGAN • Quartier St-Louis-de-France, maison de rêve, décor de Provence, solarium, rue paisible dans secteur recherché, 4 cc, terrain superbe rempli de fleurs. **365 000\$**

MONTCALM

VENDU
 20, JARDINS-DE-MÉRICI • Condo coup de cœur entièrement rénové, vue panoramique sur le fleuve. P.D. **359 000\$**

SILLERY

1092, DU PARC THORNHILL • Site enchanteur, maison de rêve, 5 cc, merveilleux terrain intime de 12 000 pi ca dans un parc privé, près des Plaines. **525 000\$**

SAINT-AUGUSTIN

VENDU
 BOISÉ ST-FÉLIX, 121, ALFRED-DESROCHERS • Merveilleuse résidence raffinée, lumineuse, site de rêve. Magnifique terrain, aucun voisin. P.D. **590 000\$**

SAINT-NICOLAS

1360, SAINT-LAURENT • Magnifique résidence bordée au fleuve avec vue imprenable, 4 cc, aires ouvertes au rdc, foyer. **395 000\$**

MONTCALM

496, FRASER • Magnifique condo de 1530 pi ca, un vrai coup de cœur, très ensoleillé, 3 cc, près des Plaines et de la jolie rue Cartier. **239 000 \$**

SILLERY

6013, FOSSAMBAULT • Maison coup de cœur entièrement rénovée en bordure du lac St-Joseph, très chaleureuse et raffinée, terrain intime avec plage.

LAC-ST-JOSEPH

172, CH. DE LA PASSE • Magnifique résidence, superbe terrain aménagé ayant 192 pi de largeur. Site enchanteur.

LAC-ST-JOSEPH

NOUVEAU
VENDU
 146, CH. THOMAS-MAHER, Ravissante propriété, foyer, en bordure du lac St-Joseph. Magnifique terrain. Site enchanteur! P.D. **650 000\$**

MONTCALM

NOUVEAU
 630, MURRAY • Condo coup de cœur, entièrement rénové, jolie cuisine, superbe salle de bains, planchers chêne, garage intérieur. **159 000\$**

SILLERY

SUPERBE PROPRIÉTÉ • Salle de bain hyper-luxueuse, gazebo, garage double, magnifiques couchers de soleil, le plus beau quai du Lac!

LAC-ST-JOSEPH

2967, DE LA PROMENADE • Superbe grande résidence vue sur le fleuve, très beau terrain intime, foyer, piscine cr. **635 000\$**

LAC-ST-JOSEPH

NOUVEAU
 56, THOMAS-MAHER • Maison de rêve en bordure du lac, terrain spectaculaire, maison luxueuse, impeccable, chaleureuse, garage double.

MONTCALM

2576, DE LA FALAISE • Ravissante maison entièrement rénovée avec goût, 5 cc, qualité supérieure, secteur paisible, vue sur le fleuve. **369 000\$**

SAINTE-FOY

2967, DE LA PROMENADE • Superbe grande résidence vue sur le fleuve, très beau terrain intime, foyer, piscine cr. **635 000\$**

SAINTE-FOY

2967, DE LA PROMENADE • Superbe grande résidence vue sur le fleuve, très beau terrain intime, foyer, piscine cr. **635 000\$**

LAC-ST-JOSEPH

NOUVEAU
 56, THOMAS-MAHER • Maison de rêve en bordure du lac, terrain spectaculaire, maison luxueuse, impeccable, chaleureuse, garage double.



L'implantation d'un court ne s'improvise pas. Il faut d'abord prévoir son orientation, son arpentage, puis son intégration au paysage. — PHOTO TENI COURT

Pour penser à se construire un court de tennis, il faut disposer d'une surface minimale de 7200 pi ca, ce qui est déjà la grandeur moyenne d'un terrain de banlieue. — PHOTO TENI COURT

Les taux hypothécaires

4 août 2007	Ouvert		Fermé							
	6 mois	1 an	6 mois	1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans	7 ans	10 ans
Institutions										
Banque CIBC 02-08	8,55	9,20	6,75	7,05	7,30	7,30	7,30	7,24	7,55	8,00
Banque HSBC Canada 26-07	8,55	9,20	6,75	7,05	7,30	7,30	7,30	7,24	7,55	8,00
Banque Laurentienne 02-08	8,55	9,20	6,75	7,05	7,30	7,30	7,30	7,24	7,55	8,00
Banque de Montréal 01-08	8,55	9,20	6,75	7,05	7,30	7,30	7,30	7,24	7,55	7,95
Banque Nationale 02-08	8,55	9,20	6,70	6,80	7,30	7,30	7,30	7,25	7,50	8,00
Banque Scotia 01-08	8,55	9,15	6,70	7,10	7,30	7,30	7,30	7,24	7,55	7,99
Banque Royale/Trust Royal 02-08	8,55	9,20	6,75	7,05	7,30	7,30	7,30	7,24	7,55	8,00
Caisses Desjardins 01-08	8,55	9,20	6,70	6,80	7,30	7,30	7,30	7,25	7,50	8,00
Industrielle Alliance 01-08		7,95	6,70	6,95	7,30	7,30	7,30	7,25		
La Capitale groupe financier 01-08		9,19	6,94	7,04	7,29	7,29	7,29	7,24	7,54	7,99
Promutuel Capital 01-08		9,20	6,70	7,15	7,15	7,15	6,20	7,40	7,90	
SSQ Groupe financier 01-08	8,55	9,20		6,80	7,30	7,30	7,30	7,25		
TD Canada Trust 01-08		9,20		7,15	7,30	7,30	7,24	7,40	7,55	7,90

Compilation : L. VOYER — TABLEAU, LE SOLEIL

COURT PRIVÉ

Un luxe pour l'amour du tennis

Gilles Angers

gangers@lesoleil.com

Les courts de tennis sur les terrains privés ne sont pas fréquents, mais ils tendent à se multiplier. Pour ce, toutefois, il faut être mordu de ce sport, sûr de pouvoir compter sur des partenaires de jeu, disposer d'une surface minimale, à cette seule fin, de 7200 pi ca — ce qui est déjà la grandeur moyenne d'un terrain de banlieue — et d'un budget de 50 000 \$ à 80 000 \$.

« Autant dire que cela n'est pas à la portée de tout le monde, convient Antoine Paradis, chez Sports-Inter Plus de Québec.

Néanmoins, parcourez Sillery, propose-t-il. Vous en verrez quelques-uns. » Ou approchez la plage Jacques-Cartier à Sainte-Foy, à moins que vous ne fassiez un crochet à Mont-Sainte-Anne, à Lac-Beauport ou à Neuville, près du fleuve. Vous en apercevrez.

Comme surface de finition, si vous choisissez la terre battue, formée souvent de poussière de roche ignée (92 %) et de plâtre industriel (8 %), vous en serez quitte, continue M. Paradis, pour un débours minimal de 15 000 \$. Ce n'est pas donné.

D'un autre côté, l'implantation d'un court ne s'improvise pas. Il faut d'abord prévoir son orientation, son arpentage, puis son intégration au paysage de la cour. Ensuite, selon la société Teni Court, il faut avoir dans la mire l'excavation, le remblayage, le drainage et le nivellement.

« La surface finie doit, par exemple, être de 6 po au-dessus de cel-

les qui lui sont adjacentes », précise Antoine Paradis. Sans oublier, à la toute fin, le filet et les poteaux. Puis les outils d'entretien tels un rateau pour égaliser le sol et un rouleau pour le compresser.

NIVEAU PARFAIT

« Il faut que le court soit sec et parfaitement au niveau, sa surface dure, son drainage parfait. Sans compter la clôture d'enceinte », déclare, de son côté, Alain Lorange, architecte de paysage de Québec.

Il faut aussi considérer l'éclairage, si le goût nous prenait de jouer le soir. Puis l'entretien, au printemps spécialement. Car, à la suite de la fonte des neiges, le revêtement en poussière de roche ou de pierre sera légèrement dégradé. À moins que ce ne soit, aux sept ans, le rajeunissement de l'asphalte couvert d'acrylique.

L'architecte recommande cependant de s'employer à une analyse coût-bénéfices avant de se pourvoir d'un tennis. Car les jours probables de jeu sont de 60 tout au plus durant belle saison. Le mauvais temps, les activités autres qui nous accaparent, l'envie ou non de s'y adonner ou l'absence de partenaires de jeu contribueront à abaisser sa probabilité d'emploi.

Mais si le court de tennis procède du mode de vie, d'un rêve ou d'un besoin essentiel, là, dit l'architecte, c'est une autre paire de manches.

Avec La Presse

Renseignements: www.sports-inter.com, 1 800 463 5561; www.tenicourt.com; A. Lorange: 687-1756

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

JOSEPH NASRA, ING.
653-0488

MARINA APRIL

HÉLÈNE BÉDARD

SAINTE-FOY

St-Thomas d'Aquin, Le Garnier, voisin rue Myrand et Université, joli 3 1/2, 3^e étage, pl. parquetée, vue formidable sur montagnes, orienté N.-O., près services. 108 000\$ **653-0488**

SAINTE-FOY

Très joli condo rénové, 2 chambres, à proximité du centre commercial des Quatre-Bourgeois, 1258 pi ca., 227 500\$. 109 000\$. **MARINA APRIL 653-0488**

SAINTE-FOY

2 chambres, 2 salles de bain, balcon, ascenseur, garage intérieur, 1258 pi ca., 227 500\$. **MARINA APRIL 653-0488**

ST-AUGUSTIN

Une rareté, magnifique terrain + de 23 000 pi ca avec vue panoramique sur le fleuve pour construire résidence de prestige. 290 000\$. **653-0488**

CHARLESBOURG

Grand bungalow très éclairé, 4 cc, 3 sb, magnif. vue sur la ville de Québec, près des serv. et piste cyclable à 2 pas, libre, 1700\$/mois. **653-0488**

ÎLE D'ORLÉANS

St-Jean, bord de l'eau, vue spectaculaire sur le fleuve, charmant cottage rénové, foyer salon, solarium, grand gazebo chauffé, piscine, beaucoup de cachet. Coup de foudre! **653-0488**

SAINT-REDEMPTEUR

Magnifique propriété, 5 chambres, construction haut de gamme, grandes pièces très éclairées, appareils ménagers inclus et plus, coup de cœur assuré. Une visite vous convaincra. **622-7537**

L'ANCIENNE-LORETTE

Immeuble 4 logements, planchers flottants, armoires neuves, beau produit. 139 000\$. **MARINA APRIL 653-0488**

ANDRÉ DROLET
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
ROYAL LEPAGE
(418) 955-1604
www.andredrolet.com

VUE, ACCÈS LAC

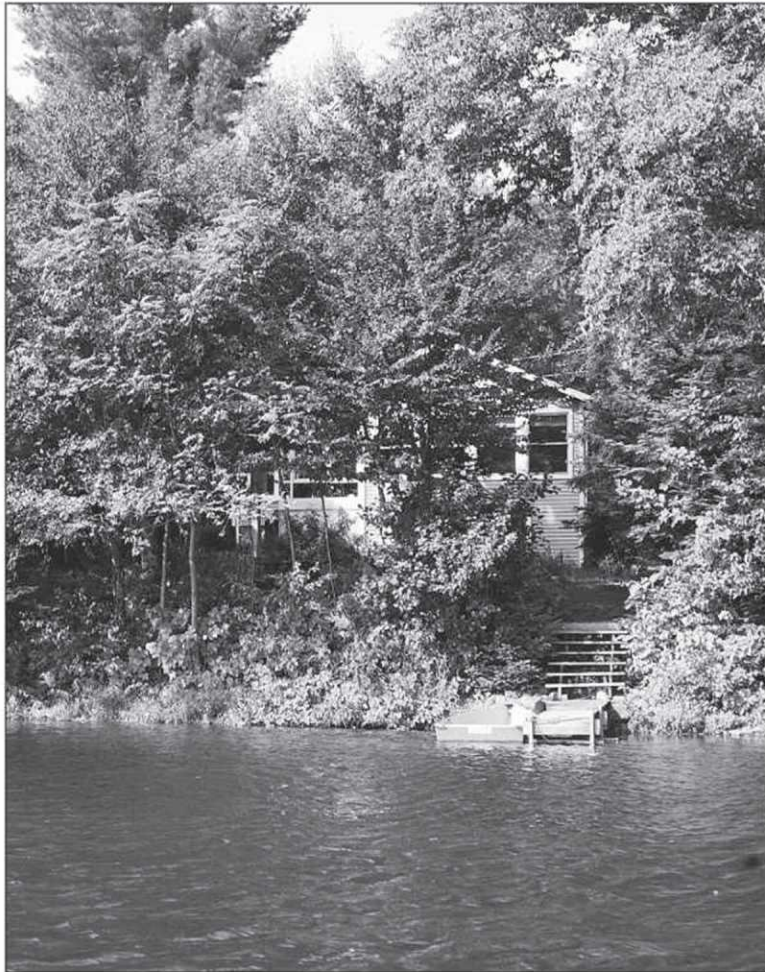
LAC-BEAUPORT, 60, ch. de la Savane, lac Tourbillon, toute fenestration + mezz., 2 cc, bois franc, terr. boisé et intime. sia 709431

BORD DU FLEUVE

ST-JEAN, I.O., 1, ch. Laliberté, libre imm., rés. secondaire de 3 cc, toit cath., foyer, meublée. sia 710921

NOUVEAU PRIX

SILLERY, 2001, René-Lévesque O., près université et arrêt d'autobus, beau cottage, 3 cc, bois franc, terr. clôturé, cour sud-ouest. sia 626802



Et si c'était votre chance pour construire le chalet de vos rêves? La période d'inscription au tirage pour les terrains se fera du 8 septembre au 12 octobre. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

Gros lot nature

Québec rend disponibles par tirage 211 terrains de villégiature

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Québec alloue, cet automne, 211 terrains de villégiature. Ce, par tirage au sort électronique. En fait, 182 seront offerts en location, puis les 29 derniers mis en vente.

Ces terrains, selon le ministère des Ressources naturelles et de la Faune (MRNF) du Québec, sont situés dans des secteurs convoités. D'une superficie moyenne de 4000 mètres carrés (43 000 pi ca), ils sont majoritairement riverains, boisés et accessibles par voie terrestre, sauf exception.

Ressources naturelles et Faune rappelle qu'ils sont situés au Saguenay-Lac-Saint-Jean, dans la Mauricie, sur la Côte-Nord, en Gaspésie, dans Lanaudière et les Laurentides.

Pour être admissible au tirage, il faut bien sûr s'inscrire. On peut le faire en employant le formulaire compris dans le site Web www.mrnf.gouv.qc.ca/fr/tirageausort.

À moins qu'on ne le fasse par la poste. Pour peu cependant qu'on obtienne le formulaire d'inscription officiel de l'un des bureaux régionaux du MRNF ou de la Société des établissements de plein air du Québec (SEPAQ).

En revanche, il faut avoir au moins 18 ans au 1^{er} septembre 2007

pour participer et joindre un montant d'inscription de 25 \$ (à l'ordre de la SEPAQ), non remboursable.

C'est toutefois fin octobre que le tirage aura lieu, sous supervision d'un vérificateur externe. L'attribution sera faite, dans les semaines suivantes, « selon l'ordre des résultats obtenus ».

OBLIGATIONS

Un particulier qui se verra attribuer un terrain en location, précise-t-on, devra déboursier 25 \$ supplémentaires pour l'ouverture de son dossier, des frais d'administration de 200 \$ outre le loyer de la première année.

Ceux auxquels un terrain sera vendu devront acquitter le prix de vente, faire arpenter et en assumer les frais, mandater un notaire pour l'acte de vente et couvrir les frais d'enregistrement de l'acte au Registre foncier.

Renseignements :
mrnf.gouv.qc.ca/fr/tirageausort,
418 627-8600 ou 1 866 248-6936

Écrivez-nous !

Vous avez remarqué un fait, une situation qui mériterait qu'un journaliste du cahier Maison s'y attarde ? Contactez-nous !

Par courriel à maison@lesoleil.com
ou par téléphone au 686-3394

MEILLEUR VENDEUR* en 2006

Pour une 3^e année consécutive

2^e au niveau provincial**

* A travers tout le réseau Royal LePage Inter-Québec
** Parmi tous les agents Royal LePage de la province

Alain Gravel • 649-1373

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



<p>Montcalm</p> <p>Nouveau</p> <p>Opportunité incroyable! Maison de ville sur 3 niveaux, foyer, cour intime, stationnement, accès privé au sous-sol pour bureau de professionnel.</p>	<p>Beauport</p> <p>Nouveau</p> <p>Très beau condo de construction récente, sur 2 niveaux, foyer, terrain de 6000 pi ca.</p>	<p>Vieux-Québec</p> <p>Nouveau</p> <p>Situé dans les Maisons de Beauport, tout près du Château, superbe condo de 3 chambres, 2 salles de bains, planchers de bois, balcon, stat. intérieur.</p>
<p>Sainte-Foy</p> <p>Incomparable, authentique et technologique! Bigénération, 5 chambres, 4 1/2 salles de bains, 3 foyers, 3 salons, 2 salles de lavage! Spa, air climatisé, gaz naturel, chauffage radiant à l'eau. Pour connaisseurs.</p>	<p>Lebourgneuf</p> <p>Nouveau</p> <p>Dernier étage, condo de 3 1/2 pces, aucun tapis, 2 stat. dont 1 int., ascenseur, piscine, sauna, billard, salle d'exercices. Vue sur la ville.</p>	<p>Vieux-Québec</p> <p>Nouveau</p> <p>Au cœur du Vieux-Québec, beau condo rénové, beaucoup de cachet, murs de pierre, foyer, sur 2 niveaux.</p>
<p>Charlesbourg</p> <p>Très belle résidence rénovée, 4 chambres, piscine creusée, spa, garage, terrain paysager. Faut voir!</p>	<p>Montcalm</p> <p>Luxeux condo, entièrement rénové, 2 chambres, plancher bois, comptoir granite, situé au dernier étage du Kreighoff, terrasse, stat. int.</p>	<p>Sainte-Foy</p> <p>Beau condo de 2 chambres, 2 salles de bains, très belle cuisine, grand balcon, stationnement intérieur. À voir absolument!</p>
<p>Île d'Orléans</p> <p>Très belle ancestrale magnifiquement rénovée, beaucoup de cachet, meublée, située à Saint-Laurent. Beau terrain paysager.</p>	<p>Montcalm</p> <p>Condo superbement rénové en 2007, 3 chambres, foyer, 2 salles de bains. Situé aux Jardins Méridi.</p>	<p>Sainte-Foy</p> <p>Très beau condo rénové en 2006, 3 chambres, planchers de bois, sous-sol, terrasse et cour arrière. Tout près de l'université.</p>
<p>Saint-Jean-Chrysostome</p> <p>Superbe propriété, 3 chambres, foyer, plancher de lattes, sous-sol très bien aménagé, garage, quartier recherché, près des écoles.</p>	<p>Lac-Sergent</p> <p>100 pi de façade sur le lac, 85 000 pi ca en totalité, peut être subdivisé, situé sur le chemin Tour-du-Lac Nord.</p>	<p>Terrains</p> <p>Terrains à Val-Bélair</p> <p>201 500 pi ca 45 400 pi ca 32 000 pi ca</p> <p>NOUVEAU</p>
<p>Lac-Etchemin</p> <p>Situé devant le lac avec une magnifique vue, propriété de 3 chambres, garage, près de l'Éco-parc, le Mont Original et le club de golf.</p>	<p>Vieux-Québec</p> <p>Tout près du Château, 15 logis en pierre, possibilité de transformer en condos, énorme potentiel, excellent investissement.</p>	<p>Projet Myrand, projet Beauport, projet Rive-Gauche.</p> <p>Visitez le www.alaingravel.com pour en connaître davantage.</p>

www.alaingravel.com

MARCHÉ CONCLU

Transaction récente



JUMELÉ À SAINT-AGAPIT

PRIX DEMANDÉ: 109 000 \$
PRIX DE VENTE: 106 000 \$
VENDU EN DEUX MOIS

Joli jumelé, construit en 2004, situé rue du Centenaire, à Saint-Agapit. Évaluation municipale: 90 600 \$. Emprise de 630 pi ca au sol. Parement extérieur en Canexel. Comprend six pièces, dont trois chambres dans le demi-sous-sol. Terrain, aménagé en partie, d'une superficie de

4000 pi ca. Terrasse de 195 pi ca. Couvre-planchers en stratifié (flottant), céramique et vinyle. Porte-fenêtre dans la salle à manger. Chauffage par plinthes électriques. Fenêtres en PVC principalement à manivelles. Nul voisin derrière. Près de tout. Taxes scolaires et municipales: 660 \$. Transaction effectuée par l'entremise de l'équipe Bergeron Tremblay du groupe Royal LePage Inter-Québec. *Compilation Gilles Angers*

Mémoire urbaine

Rue Bardou
Arrondissement des Rivières

Louis-Guy Lemieux
lglemieux@lesoleil.com



→ À Québec, le nom de Bardou évoque l'une des toutes premières épiceries fines de la capitale, si ce n'est la première. Exploité par la famille Bardou, ce petit commerce à l'euro-péenne avait pignon sur rue dans le Vieux-Québec et dans le quartier Montcalm. La rue Bardou doit son nom à Paul Bardou (1900-1980), l'un des membres de cette famille. D'origine française, Bardou est l'un des fondateurs des Épiciers-Unis. Il deviendra président de la Société provinciale des épiciers dont l'entrepôt est situé à l'angle des rues Bardou et Provinciale, dans le parc industriel Frontenac, à Duberger.

Pour plus d'information, consultez le site Internet de la Ville de Québec: www.ville.quebec.qc.ca.

VOTRE AGENT RE/MAX vous propose cette semaine...

François BERGERON 523-3003 / 265-2222
RE/MAX 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER

Près du Campanile, rue Pellissier, superbe cottage rénové (maison de ville), impeccable, foyer au salon, abri d'auto, cour intime, à pied des écoles, tous les services à proximité. Coup de cœur assuré.

Saint-Ursule, 3883, du Corbusier, cottage de qualité juché sur le roc, vue partielle sur le fleuve, bien rénové; 2 foyers, 5 cc, comptoir de grant, 2 s. b. rénovées, mezzanine. Très grande cour arrière avec piscine.

À pied de plage Jacques-Cartier, belle copropriété 2 chambres, rez-de-chaussée surélevé, stationnement, fenestré sur 2 côtés, libre immédiatement.

Rue Champlain, à deux pas de l'escalier des plaines, condo/loft au grenier, pleine vue sur le fleuve, mur de brique, poutres, ± 600 pi ca, idéal pied à terre.

Charlesbourg, 8696, Trudelle, immense résidence normande, 2 foyers, 2 salons, 3 chambres, bureau, crème-maison et plus. Terrain de 22 000 pi ca. avec pisc. cr., garage double intégré. Maison d'exception.

Saint-Romuald, 2542, Gravel, superbe anglaise rénovée datant de 1883. Pièces chaleureuses et 4 chambres à l'étage. Terrain ± 230 000 pi ca boisé. Sans voisin arrière. Offrez-vous le chic du vrai cottage authentique.

Le fleuve dans sa cour. À 35 min de Québec, occasion très rare. Site-Croix de Lubinière, grand terrain poss. construire, borné par le fleuve, actuellement maison mobile. Un pur enchantement, faites vite!

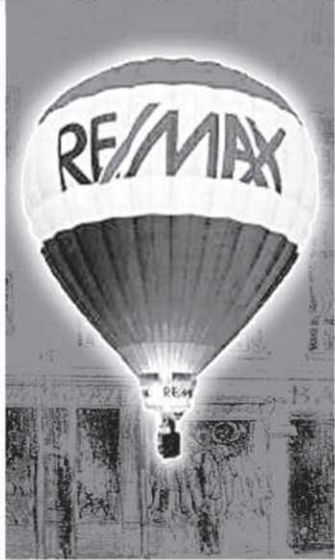
Dinah CAVANAGH 527-0405
RE/MAX @cces

ÎLE D'ORLÉANS
St-François Sud. Ancestrale 275 ans. Le nec plus ultra. dinahcavanagh.com

ÎLE D'ORLÉANS
Auberge / restaurant à l'année. Clientèle locale et internationale! dinahcavanagh.com

ST-AUGUSTIN
401, route 138. Cottage 5 chambres. Rénovations importantes faites. Près de tout! dinahcavanagh.com

Domaine Frampton VENDU!
Ferme St-Augustin VENDUE!
Ferme St-Léon VENDUE!
Condo Beauport VENDU!
Cottage Sillery VENDU!
Bungalow Sillery VENDU!



Hervé BOIVIN 524-0404
RE/MAX 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER
hb@videotron.net

Charlesbourg, maison de prestige établie dans un secteur de choix. Décoré par professionnel, 3 cc, grandes pièces, foyer cc et salon, meubles élégants. Immense terrain sans voisin arrière, large part cyclable, piscine creusée. Elle a tout pour plaire.

Limoulu, nouveau au cœur de Limoulu, 3x5 1/2 en condo, libre immédiatement. À partir de 109 000\$. Faites vite!

Charlesbourg, coup de cœur! Richesse du patrimoine de Charlesbourg, rénové dans l'esprit d'aujourd'hui, salon ventrière 20x18, grand terrain paysager avec goût. Une valeur sûre!

St-Roch, à voir! Grand condo 6 1/2 pièces avec du cachet, plafonds 9 pi, unique, atrium intérieur, peut être vendu rénové ou non. Une visite vous convaincra!

Charlesbourg, magnifique condo sur 2 étages (s.-sol + rdc), 3 cc, 2 sb, 2 ans seulement, finition luxueuse. 163 500\$

Beauport, neuf! Condo de 2 cc dans duplex, finition au goût du jour, situé dans Domaine de Moussaigne, libre immédiatement. 143 500\$ tx incl.

Charlesbourg, très beau condo de 1 cc, air clim., aucun tapis, nombreux services et stationnement intérieur inclus. Const. 2004. 129 000\$

Québec, Vieux-Québec, à 2 pas du Château Frontenac, immeuble de 5 studios pour location jour/sem./mois. Revenus potentiels ± 50 000\$/an. 449 000\$

Patrick BOUVIER 666-5050
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
Julien PAQUET

Loretteville, impeccable résidence de 4 cc, gar., piscine, grand terrain intime avec cour à l'ouest. 237 000\$

Sainte-Foy, magnifique moderne à palier avec garage, foyer au salon et solarium, vaste terrain de 16 600 pi ca. 224 900\$

Saint-Émile, paliers multiples, superbe et rénovée, résidence de 4 cc, cuisine ent. rénovée au goût du jour de style «zen», plafond cath., air clim., vaste terrain et cour à l'ouest. 239 000\$

Sainte-Foy, condo de prestige très bien situé, 2 cc + bur., air clim., foyer, constr. en béton avec balcon de 22 pi, 2 stat. (int. + ext.). 235 000\$ (+tx)

Richard LATURAZE 652-2000
RE/MAX 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER
www.laturaze.com

SILLERY, 1218, JAMES-LEMOINE MAISON NEUVE (NOUVEAU CLIMAT), 3 CHAMBRES, 2 S. BAINS, THERMOPOMPE. 780 000\$

Boisé St-Félix, 4 chambres, 2 salles bains, belle pièce au-dessus du garage double. 379 000\$

Charlesbourg, surprenante, 2 chambres + mezzanine, cuisine rénovée, foyer. 379 000\$

St-David, 3 chambres au rdc, toit et fenêtres récents, terrain intime, prix abordable. DISPONIBLE RAPIDEMENT.

Verger-sur-le-Lac 489 000\$
Pour vendre... téléphonez-moi

Rive-Sud, moulin d'époque avec cachet, 6 chambres, terrain 39 000 pi ca bordé par rivière.

St-Sacrement, 7^e étage, condo 3 chambres, 1420 pi ca, garage, 2 balcons, vue. Insonorisé. Spacieux. Rare. 295 000\$

Cap-Rouge, site boisé et intime (15 000 pi ca), maison contemp., 3 cc, pl. bois, s. de bains et cuis. rénovées. 295 000\$

Richard LATURAZE 652-2000
RE/MAX 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER
www.laturaze.com

Ste-Foy, près du ministère du Revenu, maison de 12 ans sur terrain intime (7100 pi ca), 4 chambres, 3 s. bain, piscine creusée.

St-Nicolas, sur terrain magnifique et très intime de 47 000 pi ca, maison de style campagne, 3 chambres, verrière.

Ste-Foy, Las Sources, 3 chambres, 2 salles de bain à l'étage, garage double, grandiose.

Plage St-Laurent, 2 condos, vue fleuve, 2 chambres, 309 000\$ et 359 000\$ (avec garage), unique!

Charlesbourg, très beau 3 1/2, planchers lattes et céramique, balcon au sud, ascenseur. 109 900\$

Ste-Foy, condo 1 chambre, dernier étage, 2 stationnements, garage, prix abordable. 119 500\$ négociable.

St-Augustin, 6 chambres, 3 s. bain, cuisine extra, terrain 10 000 pi ca, piscine, spa, bordé par cours d'eau.

Cap-Rouge, commerce, casse-croûte et crèmerie, bonne clientèle, à 2 pas du fleuve et de la marina. 365 000\$

EN BREF



La peinture Berh à micro-billes

Peinture à micro-billes

→ De marque Berh, l'ours (*bear*) en est le symbole. C'est la société californienne éponyme, fondée en 1947, qui en a la paternité et qui la fabrique. Les peintures pour revêtement extérieur, maçonnerie (béton, stuc ou brique), cuisine et salle de bains aussi bien que les teintures opaques ou semi-transparentes pour le bois comprennent des billes normales entre lesquelles s'insinuent partout des micro-billes. Ce qui les rendrait plus dures et pénétrantes d'une part, donnerait lieu à un formidable barrage à la poussière, l'humidité et le rayonnement ultraviolet tout en étant plus résistantes au fendillement d'autre part. Du coup, elles paraissent neuves plus longtemps, ce qui réduirait la fréquence des applications. Les teintures *premium* opaques et semi-transparentes, quant à elles, sont fortifiées à l'uréthane tout en renfermant des agents antimoisissure. Celle pour revêtement extérieur (Premium Plus Ultra) est à la fois apprêt et peinture. Elle se pose sur les surfaces nues ou déjà peintes, sur les métaux même rouillés et couvrirait si bien qu'elle se moquerait des changements radicaux de couleur. Chez Home Depot. De 36,99 \$ à 39,99 \$ le pot de quatre litres, selon le cas. *Gilles Angers*

Votre iPod au petit coin

→ Que diriez-vous d'apporter



L'iCarta

votre iPod avec vous jusqu'aux confins de votre intimité à la maison? L'entreprise américaine Atech Flash Technology fabrique l'iCarta, un distributeur de papier hygiénique futuriste pouvant accueillir votre lecteur de musique numérique iPod. Le

système iCarta, fonctionnant à piles, comporte quatre haut-parleurs à l'épreuve des moisissures. Le tout pour environ 100 \$US. C'est à croire que les jours de la corbeille de magazines dans la salle de bains sont comptés! Info: www.atechflash.com *La Presse*

Une vis vous résiste?

→ Qu'à cela ne tienne: pour retirer une vis enfoncée dans le bois depuis très longtemps, on peut tenter de la resserrer avant de la déloger. Elle s'entête? Vous pouvez aussi placer un tournevis dans la fente et taper légè-

ment dessus avec un marteau, ou encore, en dernier recours, chauffer son extrémité avec un fer à souder. Le métal se dilatera et, en reprenant sa forme, la vis s'enlèvera plus facilement. Source: *Toutes les techniques de la déco*, éditions Marabout. *La Presse*

TOM & NOËLLINE
Expérience • Performance • Disponibilité
948-1000

<p>QUÉBEC NOUVEAU</p> <p>1045, Belvédère, magnifique condo, impeccable et rénové. Balcon côté jardin, stat. intérieur, près des plaines et de tous les services. Libre en novembre.</p>	<p>BEAUPORT NOUVEAU</p> <p>398, Jeanne-Badeau, immense plain-pied, 5 chambres, foyer, grande cuisine, 2 s. de bains, s.-sol aménagé, piscine creusée chauffée. Impeccable et élégant!</p>	<p>CAP-ROUGE NOUVEAU</p> <p>4406, St-Félix, 5^e et dernier étage, unité de coin sud-est, pleine vue fleuve ponts et tracel, 2 chambres, piscine ext., stationnement int. et 1 rangement.</p>	<p>CAP-ROUGE NOUVEAU</p> <p>1008, Jean-Charles-Cantin, jolie moderne, près du golf, très éclairée, 3 cc, 2 sb, extérieur sans entretien, magnifique terrain boisé, secteur de choix.</p>	<p>CAP-ROUGE</p> <p>4112-A, plage Jacques-Cartier, vue imprenable et accès au fleuve, superbe cottage, plafond de 9 pi, foyer gaz, finition de qualité, piscine creusée.</p>
<p>SAINT-AUGUSTIN NOUVEAU</p> <p>4884, Des Bernaches, superbe résidence à paliers, grandes pièces, 4 cc., 2 sdb, belles boiseries, portes françaises. Magnifique terrain paysagé, piscine creusée.</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN NOUVEAU</p> <p>117, Petit-Hunier, spacieux cottage, 5 cc, planchers lattes + céramique, s.-sol entièrement aménagé, belle cour intime avec piscine. Occupation rapide!</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN NOUVEAU</p> <p>100, de la Modiste, joli bungalow sans entretien ext., aires ouvertes, 3 cc, 2 sb, s.-sol fini, magnifique terrain boisé, secteur tranquille, idéal jeune couple.</p>	<p>SAINT-ALBAN NOUVEAU</p> <p>56, Lac-Clair, superbe chalet avec toit cathédrale, solarium, grande galerie, finition à compléter, magnifique terrain boisé, env. 60 375 pi ca, à 1h de Québec.</p>	<p>SAINT-RÉDEMPTEUR NOUVEAU</p> <p>Boisé St-Rédempteur, 105, de l'Aiglon, superbe cottage, garage, foyer, 4 chambres, 2 s. de bains rénovés, 2 s. d'eau, magnifique cuisine, secteur de choix.</p>

VENDEURS!!!
10 bonnes raisons de choisir l'Équipe Donovan

- 1) La performance! Parmi les trois premières équipes RE/MAX de la province de Québec depuis 5 ans;
- 2) La force d'une équipe! 5 agents performants et dévoués pour le prix de 1;
- 3) Visibilité soutenue : Le Soleil, journaux locaux et Revue RE/MAX;
- 4) Visites virtuelles : sia.ca, remax-quebec.com, equipedonovan.com;
- 5) Capsules vidéo avec narration de qualité professionnelle;
- 6) Traitement des photos par une graphiste d'expérience;
- 7) Disponibilité 7 jours sur 7;
- 8) Service de valorisation résidentielle sur demande (Home Staging);
- 9) Visites libres;
- 10) Suivi et compte rendu systématique après les visites + rapport mensuel écrit.

<p>SAINTE-FOY NOUVEAU</p> <p>2599, JEAN-BRILLANT, joli bungalow avec abri d'auto, près du CHUL, 4 cc, 2 sdb, s.-sol fini. Beau grand terrain.</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>Domaine de l'Érable Rouge, 3880, Gérard-Reny, superbe cottage avec garage, foyer, 3 cc à l'étage, s.-sol aménagé, voisins arrière éloignés, cour à l'ouest.</p>	<p>SAINTE-FOY NOUVEAU</p> <p>1659, Jacques-Bureau, remarquable résidence moderne à paliers sur 4 niveaux, 4 cc, terrain privé avec piscine.</p>	<p>SAINTE-FOY NOUVEAU</p> <p>1614, Joseph-Thiffault, magnifique résidence, cuisine et s. bains rénovés, s.-sol aménagé, terrain ensoleillé avec piscine.</p>					
<p>SAINT-AUGUSTIN NOUVEAU</p> <p>4737, du Courlis, superbe cottage, 4 cc à l'étage, foyer, s.-sol aménagé, garage excavé. Libre rapidement.</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN NOUVEAU</p> <p>1304, Général-Allard, joli bungalow de 5 cc, belles divisions, grand terrain très intime, bonne orientation.</p>	<p>HAUTE-VILLE NOUVEAU</p> <p>943, Painchaud, St-Sacrement, cottage avec garage, 4 cc à l'étage, boudoir au rdc, idéal famille.</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN NOUVEAU</p> <p>2774, Quatre-Bourgeois, joli condo de 3 1/2 pièces situé au dernier étage, près de tous les services.</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN NOUVEAU</p> <p>1068, Fournier, plain-pied entretenu avec soin, pl. bois, fenestration abondante au s.-sol, près de tout.</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN NOUVEAU</p> <p>St-Louis-de-France, 1263, Arthur-Labrie, bungalow 42 x 27, abri d'auto, 3 cc, fenêtres PVC, toiture récente.</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN NOUVEAU</p> <p>309, J.-A.-Bombardier, cottage de 4 cc, s. bains du rdc rénovés, terrain boisé bordé d'une haie, bien localisée.</p>		
<p>SILLERY NOUVEAU</p> <p>2650, du Foulon, vue fleuve, jumelé sur 3 niveaux, 2 grandes cc, salon avec terrasse adjacente, s.-sol aménagé.</p>	<p>LORETTEVILLE NOUVEAU</p> <p>251, des Canards, joli bungalow, cuisine rénovée, planchers lattes de bois, terrain de plus de 13 000 pi ca.</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN NOUVEAU</p> <p>4865, des Landes, joli cottage avec foyer, 4 chambres, terrain avec haie de cèdres, près écoles.</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN NOUVEAU</p> <p>169, Alfred-Desrochers, superbe cottage, 4 cc étage, foyer, cuis. avec dinette, s.-sol aménagé, piscine cr. chauffée.</p>	<p>CAP-ROUGE NOUVEAU</p> <p>Coin de l'Anse et de la Crête, rénovations haut de gamme, climatisée, foyer, 5 cc, garage double.</p>	<p>SAINT-GEORGES NOUVEAU</p> <p>4815, St-Félix, superbe propriété, décor naturel, vaste terrain de 144 000 pi ca, vue sur le fleuve.</p>	<p>CHARLESBOURG NOUVEAU</p> <p>4412, St-Félix, grand condo avec vue fleuve et ponts, pl. bois, fenestration abondante. 2 stat. intérieurs.</p>	<p>SAINT-ALBAN NOUVEAU</p> <p>4541, St-Félix, vue imprenable sur le fleuve, authentique cottage anglais fini sur 4 étages, terrain 50 000 pi ca environ.</p>	<p>BOISCHÂTEL NOUVEAU</p> <p>1508, Pamphile-Le May, spacieux cottage, vue partielle fleuve, finition haut de gamme, sous-sol fini, cave à vins, magnifique terrain boisé très intime.</p>
<p>SAINT-ALBAN NOUVEAU</p> <p>68, du Lac-Clair, résidence en bois rond méthode scandinave au bord du lac Clair. Lac privé, pêche à la truite.</p>	<p>BOISCHÂTEL NOUVEAU</p> <p>Unique! 5636, Royale, vue sur le fleuve, 6000 pi ca habitables, terrain paysagé de 85 000 pi ca avec pisc. cr.</p>	<p>SAINT-ALBAN NOUVEAU</p> <p>2300, Chapdelaine, joli condo 1178 pi ca, 3 cc, cuisine et sb rénovés, frais repeint, balcon, 1 stat. int., ascenseur.</p>	<p>SAINT-ALBAN NOUVEAU</p> <p>4412, St-Félix, # 505, vue fleuve, lumineux condo neuf de 2 cc, bois franc, grand balcon, 2 stat. int., libre.</p>	<p>SAINT-ALBAN NOUVEAU</p> <p>2749, ch. Ste-Foy, condo, 2 cc, 3^e étage, ascenseur, stat. int., balcon sud-est, près des services.</p>				

Des carrières en construction

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Bien que l'industrie de la construction soit impatiente de recruter des ouvriers qualifiés, il est parfois difficile à un jeune diplômé d'une école spécialisée en la matière de se trouver un emploi dans son champ de compétence ou de s'y faire une place.

« Mon fils a complété, l'an passé, une formation de charpentier-menuisier à l'École des métiers et occupations de l'industrie de la construction de Québec (EMOICQ) et a du mal à trouver un emploi dans son domaine », écrit au *Soleil* une lectrice. Comment, continue-t-elle, l'industrie ose-t-elle dire « employés demandés »? Mais où ça? insiste-t-elle.

De son côté, la Commission de la construction du Québec (CCQ) admet que le Québec aura annuellement besoin de 9000 à 10000 travailleurs nouveaux durant les trois ou quatre prochaines années. La région de la Capitale-Nationale à elle seule, de 1200 à 1500.

« Cela pour remplacer les travailleurs nombreux qui prendront leur retraite, ceux qui quittent simplement les rangs ou qui vont tenter leur chance dans une autre province. Enfin, pour faire face à la croissance éventuelle du travail », précise André Martin, porte-parole de l'organisme.

On dénombre au Québec 133 000 travailleurs de la construction. Et ne serait-ce que pour remplacer ceux qui s'en vont, l'industrie doit chaque année renouveler 6% de son effectif.

PLUSIEURS RAISONS

En fait, la difficulté que peut éprouver un finissant, fraîchement sorti d'une école des métiers, de trouver du travail peut s'expliquer de plusieurs façons.

« Il est possible que, dans une région donnée, par exemple, il y ait trop de briqueteurs-maçons pour les besoins locaux. Dans ce cas, le diplômé doit souvent partir ailleurs pour trouver un

emploi », explique M. Martin. Encore qu'il doive dénicher l'entreprise qui, selon la règle du juste à temps, a besoin de ses services.

D'un autre côté, les employeurs, au nombre de 23 000, sont exigeants. D'après le porte-parole, ils veulent des gens dégourdis, endurants, ponctuels, désireux d'apprendre, prudents sur les chantiers, qui ont un bon jugement et le sens du travail en équipe. Ils ont la gâchette rapide quand il leur faut décider s'ils gardent ou non un travailleur. Car il faut que leurs chantiers marchent rondement. « Pour réussir, l'apprenti doit être passionné et accepter de faire des heures auprès de plusieurs employeurs, du moins la première année. C'est le secret », croit André Martin.

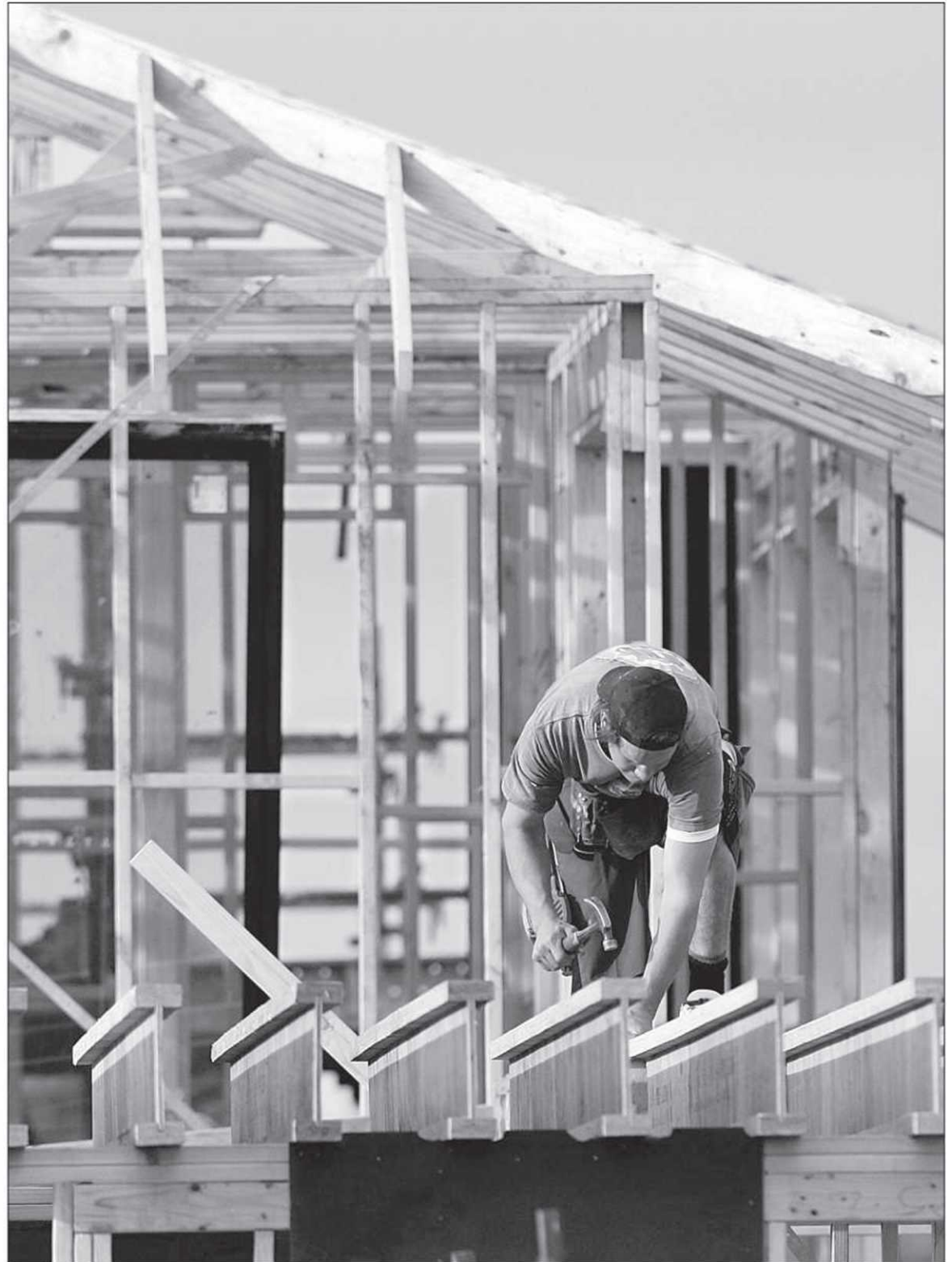
« Pour réussir, l'apprenti doit être passionné. C'est le secret »

— André Martin, porte-parole de la Commission de la construction du Québec

« Il y a cependant des employeurs qui n'ont pas le tour, qui ne donnent pas la chance à l'apprenti d'apprendre. Ils voudraient que sa productivité soit identique à un compagnon. Cela entraîne parfois des désaffections chez les travailleurs qui commencent », trouve M. Martin. En fait, chacun doit y mettre du sien.

D'un autre côté, une entreprise de construction peut avoir besoin d'un apprenti, tel un charpentier-menuisier, pendant une très courte période alors que ce dernier voudrait être à son service durant quelques mois au moins. Encore là, un diplômé peut ne pas y trouver son compte et baisser les bras.

Mais s'il est cimentier-applicateur, monteur-mécanicien vitrier, installateur de système de sécurité, ferblantier, carreleur ou plâtrier, poseur de revêtement souple ou couvreur, il ne devrait pas chômer.



La Commission de la construction du Québec (CCQ) estime que la province aura annuellement besoin de 9000 à 10000 nouveaux travailleurs durant les trois ou quatre prochaines années. La région de la Capitale-Nationale à elle seule, de 1200 à 1500. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

Étaler ses travaux pour contourner le manque de main-d'œuvre

La demande d'ouvriers de la construction est souvent saisonnière. Alors, les entreprises se disputent la main-d'œuvre et « crient » à la pénurie. Mais si elles étaient plus nombreuses à étaler, dans la mesure du possible, leurs activités sur toute l'année, cela amortirait le choc, croit la Commission de la construction du Québec (CCQ).

« En août et septembre spécialement, les besoins en main-d'œuvre sont considérables au Québec. En-

suite, de nombreux travailleurs ramassent progressivement leurs outils », déplore André Martin, porte-parole de la CCQ. Cela, trouve-t-il, est presque un non-sens.

Comment alors justifier, d'après lui, que les briqueteurs-maçons (apprentis et compagnons au nombre de 4500), plâtriers et carreleurs n'aient en moyenne travaillé, en 2006, que 791, 705 et 707 heures respectivement*? Ce qui correspond à 20 semaines ici, près de 18 là.

Quant aux 133 000 travailleurs de la construction du Québec, ils n'auraient fait en moyenne, l'année dernière, que 926 heures. Soit 24 semaines.

Le reste du temps, d'après la CCQ, il y a vraisemblablement de la main-d'œuvre qui se perd. La pénurie lui paraît donc relative.

Gilles Angers

* Données fondées sur les déclarations d'heures travaillées faites par les employeurs, sauf ceux de la rénovation, auprès de la CCQ.

« Santé » de la main-d'œuvre au Québec

La construction au Québec va bien. Quoiqu'il se produisent des crises périodiques de main-d'œuvre, celle-ci « rajeunit bien » tandis que l'industrie, d'après la CCQ, suffit à la tâche et remplit ses contrats. Voici son bilan.

	1997	2007
Nombre de travailleurs	85 000	133 000
Moyenne d'âge	41	39
Les moins de 25 ans	6%	15%
Diplômés accédant à l'industrie	1000	4500
Briqueteurs-maçons	2800	4500
Plâtriers	1300	2954
Carreleurs	820	1707

Source : Commission de la construction du Québec - CCQ

EN BREF

Tête carrée... plate ou étoilée ?

→ La question vient invariablement quand, excédé, on ne trouve pas le tournevis approprié, mais pourquoi donc existe-t-il autant de types de vis sur le marché? *L'Encyclopédie canadienne* répond à la question. Au XIX^e siècle, les premières vis fabriquées en usine n'ont qu'une fente. Rapidement, on se rend compte que le tournevis glisse trop facilement de la tête de la vis. Le Canadien Peter L. Robertson invente alors, au début du XX^e siècle, la tête carrée. Malheureusement pour lui, un Américain crée en même temps la tête cruciforme, qui remporte un succès immédiat ailleurs dans le monde. La tête carrée est toujours largement manufacturée au Canada, mais mondialisation oblige, nous utilisons aussi la vis à tête étoilée et, parfois encore, la tête plate.



La Presse

Partir en voyage l'esprit en paix

→ Avant de quitter la maison pour de longues vacances ou une escapade à l'extérieur, un tour sur le site d'information www.infoassurance.ca s'avère utile. On y trouve une liste des vérifications d'usage à faire avant le départ. Pratique, quand on a l'esprit préoccupé par les préparatifs d'un voyage!

La Presse

Payer sa maison... et demie

→ Savez-vous combien de fois vous aurez payé la valeur initiale

de votre prêt hypothécaire une fois le tout remboursé? D'après un sondage de GfK Roper Public Affairs & Media, près de la moitié des Canadiens l'ignorent. Au bout de 25 ans, le propriétaire canadien moyen aura payé de 151 à 200% du montant initial de

son prêt. *La Presse*

La clim, mais quand il fait chaud!

→ Le printemps dernier, la France a adopté un décret stipulant que

dans le pays la climatisation ne devrait être activée que lorsque la température intérieure grimpe au-dessus de 26 °C. La réglementation, en vigueur depuis le 1^{er} juillet, vise à diminuer la production de gaz à effet de serre dans le pays. Voilà de quoi s'inspirer! *La Presse*

Écrivez-nous!

Vous avez remarqué un fait, une situation qui mériterait qu'un journaliste du cahier Maison s'y attarde? Contactez-nous!

Par courriel à maison@lesoleil.com ou par téléphone au 686-3394

1773592

Hélène Lauzier
Avec vous.

RE/MAX 1^{er} CHOIX H.L. COURTIER IMMOBILIER

687-3211
www.helenelauzier.com

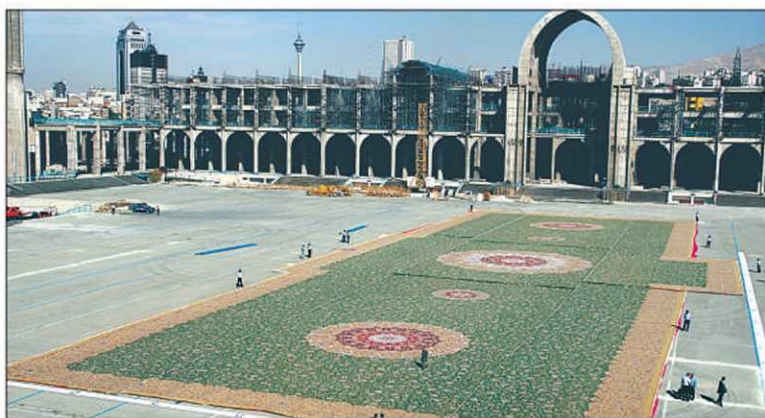


Déjà **104** transactions réalisées en 2007. Vous pourriez être la **105^e**.

<p>SAINT-SACREMENT</p> <p>VENDU CETTE SEMAINE</p> <p>861, ERNEST-GAGNON. À pied écoles et services, jumelé ultra éclairé et bien entretenu, bois franc, planché 8"6", terrain macrique, fenêtres neuves et sous-sol aménagé. P.D. 269 000\$</p>	<p>SILLERY</p> <p>VENDU CETTE SEMAINE</p> <p>1010, DE COULONGE. Tout près de Maguire, charmant cottage 2 cc, beaucoup de rénov effectuées, sous-sol aménagé, foyer très éclairé, magnifique terrain paysager, endroit intime. P.D. 269 000\$</p>	<p>SAINT-ÉMILE</p> <p>VENDU CETTE SEMAINE</p> <p>6724, DU SOLEIL LEVANT. Secteur jeune, cottage 5 cc, ultra équipé avec piscine creusée, garage, sauna, solarium, climatisation, comb. lente et plus. P.D. 289 000\$</p>	<p>SILLERY</p> <p>2065, DU BOIS JOLI. À pied de Maguire, superbe cottage entièrement rénové avec luxe et goût, terrain exceptionnel 10 000 pi ca, cour à l'arrière, garage, 2 terrasses, clé en main, occupation flexible. 549 000\$</p>	
<p>SAINTE-FOY</p> <p>NOUVEAU</p> <p>3799, LE MARIÉ. À pied du Campanile, impeccable et superbement décoré, condo 2 cc de + 1000 pi ca, balcon à l'ouest, pl. parquetierie et céram., gar., ultra éclairé, pisc. ext. À ne pas manquer! 173 000\$</p>	<p>SAINT-SACREMENT</p> <p>NOUVEAU</p> <p>1245-1247, DE REPENTIGNY. Site stratégique, près de tout, 2 logements de 6 1/2 pièces, 3 toilettes, planchers lattes bois et tapis, immeuble de bonne construction. Une rareté dans ce secteur, cour au sud, à pied de tout. 299 000\$</p>	<p>SILLERY</p> <p>NOUVEAU</p> <p>2151, BOURBONNIÈRE. À pied de Maguire, cottage 2 cc à l'étage, planchers lattes bois, foyer au salon, maison à rénover au complet, belle cour au sud. Prix réaliste. 229 000\$</p>	<p>BEAUPORT</p> <p>NOUVEAU</p> <p>385, SIMON-BOLIVAR. Secteur jeune et près de tout, superbe cottage 3 cc à l'étage, s-sol amén. à 80%, décor jeune et moderne, magnifique terr. paysager avec pisc., nombreux indus. Un dé en main à ne pas manquer. 229 000\$</p>	<p>QUÉBEC</p> <p>VUE FLEUVE</p> <p>481, BOUL. CHAMPLAIN. Cap Blanc. Maison La Chapelle sous le Cap. Condo divise de 1740 pi ca sur 2 étages, construite en 1940, cachet authentique, rénovée au complet, stat., balcon 22 pi. 249 000\$</p>
<p>MONTCALM</p> <p>909, DE MANRESE. À deux pas de la rue Cartier, absolument superbe, condo ind. 2^e étage, 1975 pi ca, rénové à la perfection, planchers 9", solarium et 2 stat. ext. À ne pas manquer. 329 000\$</p>	<p>MONTCALM</p> <p>LE PORTAIL DES ÉRABLES. Superbe condo 3 cc sur 2 étages, entrée privée, foyer au gaz, bois franc, climatisé, garage, balcon à l'ouest. 269 000\$</p>	<p>MONTCALM</p> <p>20, JARDINS MÉRICI. Vue panoramique sur le fleuve et marina, 1045 pi ca avec 1 grande chambre et très grand salon, 1 garage. 239 000\$</p>	<p>SILLERY</p> <p>2312, MARIE-VICTORIN. Boisés de l'université, magnifique jumelé rénové au complet, garage, foyer, piscine cr. La perle rare. 379 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>957, NOËL-CARTER. Superbe 2 cc de 1090 pi ca, entièrement rénové, bois franc neuf, balcon 13 x 8 orienté est, vue sur jardin, 1 garage, libre. 229 000\$</p>
<p>SILLERY</p> <p>1091, CARDINAL-BÉGIN. Vaste propriété, cuisine de rêve, terrain ultra intime de 12 400 pi ca, à pied de tout, idéal biginiération, 4 1/2 à l'étage avec entrée indépendante. 479 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>VUE FLEUVE</p> <p>2825, DE L'ANSE. Magistrale vue sur le fleuve, propriété de très grand luxe rénovée entièrement au goût du jour, 6 cc, terrain de 15 856 pi ca avec piscine creusée. Elle vous séduira. 850 000\$</p>	<p>CAP-ROUGE</p> <p>VUE FLEUVE</p> <p>4643, ST-FÉLIX. Vue panoramique sur le fleuve, maison d'architecture unique, atmosphère chaleureuse, 3 cc, terrain paysager avec bassin d'eau. 695 000\$</p>	<p>SILLERY</p> <p>MAISON DE RÊVE. Entièrement rénovée au goût du jour, avec bureau pour professionnel adjacent avec entrée indépendante, site incomparable sur terrain de 9000 pi ca, pisc. cr. Une rareté. 869 000\$</p>	
<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>624, DU PETIT-VILLAGE. À 10 minutes de Ste-Foy, charmante fermée avec maison accolée de 160 ans, acier, hanger et 2 étages sur terrain incliné une terre de 17 hectares + terre à bois, centenaire authentique non rénovée, nombreuses possibilités. 349 000\$</p>	<p>L'ANCIENNE-LORETTE</p> <p>1645, DU RAVISSEMENT. Plus rare issue près de la rivière Lorette, impressionnant cottage 4 cc, 2 sb, unique dans son style contemporain et très actuel, terrain entièrement paysagé, grand garage. Une visite s'impose. 349 000\$</p>	<p>CHARLESBOURG</p> <p>118, PHYDIME-DESCHÈNES. La perle rare! Magnifique canadienne en pierres naturelles, garage ind., sur un terrain très intime de 16 500 pi ca, piscine cr. 319 000\$</p>	<p>SILLERY</p> <p>1285, CHARLES-HUOT. Vaste plain-pied avec garage double, terrain exceptionnel orienté ouest de 9775 pi ca avec arbres matures. Une rareté à ce prix. 319 000\$</p>	<p>SILLERY</p> <p>2020, DICKSON. Cottage de 5 cc avec garage double, foyer, belles boiseries et portes d'origine, bois franc, terr. 10 000 pi ca. 489 000\$</p>
<p>VAL-BÉLAIR</p> <p>1121, CALYPSO. Secteur Val des Bois, impeccable split 3 cc dont 1 au sous-sol, rue tranquille, près de tout. 149 000\$</p>	<p>DONNACONA</p> <p>640, GIGNAC. Site incroyable et inimaginable au bord du fleuve, terrain 54 600 pi ca avec vue de 180 degrés d'est en ouest, plage et quai privés, à 15 min de Québec. D'une grande rareté. 775 000\$</p>	<p>BEAUPORT</p> <p>635-637, AV. CLAIRE. Belle grande maison 4 cc, garage, terrain exceptionnel de 13 023 pi ca, rue tranquille. Révenu 3 1/2 pièces sur 2 étages. Impeccable. 299 000\$</p>	<p>SAINT-NICOLAS</p> <p>1220, CH. ST-JOSEPH. Magnifique ancestrale rénovée au complet, 4 cc à l'étage, cuisine d'été servant de bureau, terrain 115 000 pi ca. À 10 min. des ponts. 399 000\$</p>	<p>SAINT-NICOLAS</p> <p>1344, DE L'AULNAIE. Impeccable, situé près de la route Lapize et du village, 4 logements de 4 1/2 pièces en excellent état, logement libre pour proprio si désiré, excellents locataires. 285 000\$</p>

Dev — PHO

L'Iran tisse le plus grand tapis du monde



Agence France-Presse

TÉHÉRAN — Le plus grand tapis artisanal réalisé dans le monde est iranien et va bientôt recouvrir le sol d'une mosquée des Émirats arabes unis, un privilège de près de 6 millions \$, ont annoncé mardi à Téhéran ses concepteurs.

Dix-huit mois de travail ont été nécessaires aux 1200 tisserands de trois villages du nord-est de l'Iran pour confectionner, à partir de 38 tonnes de laine et de coton cette pièce de 5625 m², a expliqué Jalaledin Bassam, le directeur de la manufacture nationale.

Ce tapis, qui a les dimensions d'un terrain de football américain, d'une valeur de 5,8 millions \$, sera étendu sur le sol d'une imposante mosquée d'Abou Dhabi, baptisée

cheikh Zayed ben Sultan Al-Nahyan, du nom du fondateur des Émirats arabes unis.

Neuf pièces, où le vert et la couleur crème prédominent, réalisées à partir des meilleures laines de Sirjan (sud de l'Iran) et de Nouvelle-Zélande, ont été cousues ensemble.

Vingt-cinq couleurs, dont une vingtaine issues de colorants naturels, éclairent ce tapis formé de 2,2 milliards de nœuds.

La date de livraison n'a pas encore été précisée, a souligné le directeur de la compagnie d'État, ajoutant que 2,3 millions \$ seront directement versés aux villages où le tapis a été confectionné, près de la ville de Neishabbor, dans la province de Khorasan.

«L'Iran est en pourparlers pour fabriquer des tapis de dimensions similaires pour Oman et

d'autres pays du Golfe», a précisé Jalaledin Bassam.

Malgré leur beauté et leur finesse, les tapis persans doivent faire face à une rude concurrence des produits d'Asie qui bénéficient d'une main-d'œuvre moins onéreuse.

En retour du travail des 1200 artisans, leurs villages se partageront 2,3 millions \$

En 2006, leur part sur le marché mondial a diminué de 40 % pour se chiffrer à 480 millions \$. Cette industrie — la première d'Iran à l'exportation après le pétrole — emploie environ deux millions de personnes, pour la plupart des femmes.

CAPSULES

L'IMMEUBLE à logements

La cession de bail doit cesser

Dans son récent mémoire « Le logement privé au Québec, ça compte! », la CORPIQ réclame entre autres la modification des articles 1870 et 1871 du Code civil permettant la cession de bail. Depuis 1994, un locataire est autorisé à céder son bail s'il désire quitter le logement avant son terme. Or, il apparaît clairement que la cession de bail porte préjudice aux propriétaires.

D'abord, la cession de bail vient aliéner le propriétaire de son droit de gérer lui-même son immeuble. En choisissant lui-même son successeur, le locataire prend le rôle de locateur. Aussi, contrairement à la sous-location, la cession de bail permet à une personne pourtant liée par contrat de s'en dégager sans conséquence et à tout moment.

Dans certains cas, les locataires en profitent même pour vendre leur bail. En effet, la CORPIQ a maintes fois eu connaissance de cas où le locataire, qui payait un loyer bien en deçà du marché, a cédé son bail contre un montant d'argent. Également, il arrive parfois que le locataire donne un faux nom de candidat au propriétaire afin de masquer son déguerpissement. Le propriétaire doit donc retracer l'ancien locataire et entamer un recours à la Régie du logement, un processus qui peut s'étendre sur quelques années dans un tel cas...

CORPIQ
On est pour les proprios !

(418) 529-4985 • 1 800 529-4985
www.corpiq.com
leSoleil

Trente-huit tonnes de laine et de coton ont été nécessaires pour tisser le tapis de la taille d'un terrain de football. — PHOTO AFP

DOMAINE DE LA FAUNE

Bureau des ventes
418.624.2007

Ouvert tous les jours de 13h à 16h30
En tout temps sur rendez-vous

Autoroute Laurentienne (73), sortie rue de la Faune
Arrondissement Charlesbourg
www.domainedelafaune.com

Condominiums de prestige sur le golf
Un nouvel art de vivre à 8 minutes du centre-ville de Québec

À partir de 108 500\$
Structure de béton
Stationnement intérieur disponible
Phase 1 en occupation immédiate
Réservez tôt pour la phase 2

ici, c'est garanti!
Chantier certifié Plan de garantie ACQ
Les experts en construction au Québec

Desjardins
Caisse populaire de Charlesbourg

Golf compris!
1 an de droit de jeu gratuit au Golf de la Faune à l'achat d'un condominium

Christine Legare
Agent immobilier affilié
RE/MAX @accès

LE CANCER DU POUMON EST LE PLUS MEURTRIER DES CANCERS.

Cette année au Canada, 82 200 individus en seront atteints...
Seulement, 22 000 d'entre eux y survivront !

VOTRE DON POURRAIT SAUVER UNE VIE !

L'ASSOCIATION PULMONAIRE™ Québec
1 800 295-8111
www.pq.poumon.ca

GRAND LUXE. GRANDE VUE. EN FACE DE L'ÎLE D'ORLÉANS!

Enfin accessibles! Situés sur les terrains de l'ancienne Cimetière Saint-Laurent, Les Façades de l'Île, condos contemporains, vous en mettront plein la vue!

5 IMMEUBLES DE 39 CONDOS
• À quelques minutes de la Chute Montmorency et du centre-ville de Québec
• Vue sur le fleuve, l'Île d'Orléans et Québec
• Près de la piste cyclable
• Grande qualité de construction et d'insonorisation
• Grande fenestration et balcon
• Stationnements intérieurs et extérieurs, piscines extérieures

LES FAÇADES DE L'ÎLE
VUE IMPRENABLE • DESIGN CONTEMPORAIN

Une conception originale de Côté Chabot Morel architectes
Conception : www.idecom-marketing.com

OCCUPATION AUTOMNE 2007
Réservez votre unité dès maintenant

Lundi, mardi et mercredi : 9h à 12h - 14h à 17h - 18h à 20h
Jeudi : 9h à 12h - 14h à 17h
Vendredi : Fermé
Samedi et dimanche : 13h à 16h

Bureau des ventes
Elizabeth Fillion, conseillère
Boulevard des Chutes, Beauport
(angle de l'autoroute Félix-Leclerc)
Téléphone: 418. 821.4537 • Télécopieur: 418. 821.4280
www.lesfaçades.com

L'efficacité a un nom

LAUZON & LAUZON
COURTIERS

Courtier immobilier agréé
648-2359
CHANTAL LAUZON, B.A.A.
LAC SAINT-JOSEPH

Somptueux domaine, 200 pi ca façade au lac St-Joseph. Une beauté pleine grandeur. Murs de pierre, plafonds et murs de bois exotique, chauffage à la fine pointe de la technologie, gar. double 25 pi de hauteur. **2 500 000\$**

LAC SAINT-JOSEPH
BORD DE L'EAU. Rénové sur 3 niveaux (planchers, escalier, cuisine, salles de bain...). Garage double quai. **995 000\$**

SILLERY
Spacieux jumelé avec revenu adossé à l'école Jésus-Marie, terrain et terrasse intimes, foyer, 4 chambres à l'étage. **Négociable 385 000\$**

VIEUX-QUÉBEC
Vue marina, sur deux niveaux, 1700 pi ca, splendides cuisine et salle de bain. Plafonds 11 pieds. Deux terrasses privées. **369 000\$**

LAC SAINT-JOSEPH
Vue et accès plage, atmosphère et ambiance recherchées, rénovations de bon goût. **399 000\$**

SAINT-ROCH
Lofts new-yorkais, design unique, terrasse. **169 000\$ à 176 000\$**

SAINT-ROCH
Loft avec vue sur le sud et l'ouest, terrasse privée, digne de revue. **209 000\$**

MONTCALM
Près des Plaines, copropriété, baie vitrée, bois franc, moulures et boiseries. **199 000\$**

FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Bordure du lac St-Joseph, 128 pieds de façade, vue splendide, construction 2000, pièces vastes et spacieuses. **945 000\$**



« Combien vaut votre maison? Conseils pour faciliter la vente de votre maison »
lorrainedemers.com

Lorraine Demers

653-5353



RE/MAX
FORTIN, DELAGE INC. Courtier immobilier



SILLERY, COIN MAGUIRE ET BOUL. LAURIER. Rénovée au complet. Gar. dble, 3 foyers, pl. bois, 2 salles fam., boudoir, 6 ch. Idéal professionnel à la maison. Beaucoup de possibilités! 2002, boul. Laurier 559 000\$



STE-FOY, SPACIEUSE DEMEURE entretenue avec soin offrant garage, piscine creusée, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Beau terrain paysager orienté sud-ouest. De toute beauté. 2527, Carré de Bayonne 299 000\$



ST-ETIENNE, PETIT DOMAINE! Gar. dble, foyer, pl. bois, poutres apparentes, boiserie, mezzanine, salle fam., bur., 3 ch., 2 s.b. Terrain + 570 000 pi ca. À proximité de la rivière Chaudière. À découvrir! 371, ch. St-André 399 000\$



CHATEAU-RICHER, BORD DU FLEUVE! Vaste bungalow offrant une fenestration généreuse sur l'eau. Gar., foyer, pl. bois, arrière. Beau grand terrain de 368 000 pi ca. Très beau site! 7562, Ste-Anne 650 000\$



SILLERY, SPACIEUX BUNGALOW entièrement rénové offrant espace et confort pour la famille. Gar., foyer, pl. bois, salle familiale, 3 chambres, 2 s. bains. À pied de tous les services. Très bon achat! 1040, Maguire 289 000\$



MONTCALM! LE KRIEGHOFF! Beau Condo offrant de belles pièces spacieuses. Planchers bois et moquettes, bureau, 2 ch., 2 s. bains, vitraux, 1 stat. int. Belle terrasse sur les Plaines. À pied de tout. Secteur hyper convoité! 469 000\$



STE-FOY, INTÉRESSANT JUMELÉ à pailiers offrant planchers bois, 4 chambres, 2 salles de bains. Beau terrain avec arbres matures. Entrée interbloccs. Secteur familial. Hâtez-vous! 1936, Chantilly 133 000\$



ILE D'ORLEANS, BORD DU FLEUVE! Ancestrale restaurée sur 3 niveaux + un commerce en opération. Une 2^e maison au bord de l'eau est également offerte. Revenus importants. 1820-24, Royal, St-Jean



SILLERY, TOUT À FAIT CHARMANTE! Ravissante propriété entièrement rénovée offrant foyer, planchers bois. Terrain intime orienté ouest, sans voisin arrière. La perle rare! 1275, du Buisson *295 000\$



STE-FOY, ABSOLUMENT SUPERBE! Rénovée au complet avec raffinement. Gar., foyer, pl. bois, boudoir, salle fam., 4 ch., 2 s. bains. Possibilité bigénération ou revenu. À pied de tout! 2659, Jean-Brillant *389 000\$

VENDU
SILLERY
1301, de Laune
*1 950 000 \$

NOUVEAU
L'ANC.-LORETTE, SPACIEUSE! Gar., foyer, pl. bois, bureau, salle fam., 4 ch. + 2 s.b. à l'étage. Idéal bigénération. 1960, Armoiries 395 000\$

NOUVEAU
MONTCALM, INTÉRESSANTE propriété! Gar., foyer, pl. bois, 6 ch., 4 s.b., 3 entrées ind. + possibilités. 485, Le Mesurier 595 000\$

NOUVEAU
L'ANGE-GARDIEN, VUE FLEUVE! Gar., foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Poss. bigénération. Site champêtre. 157, Lépine 349 000\$

VENDU
L'ANC.-LORETTE, SITE CHAMPÊTRE! Gar., foyer, pisc. cr., 4 ch. 2 s.b. Bigénération. Sans voisin arrière. 1975, des Granges *379 000\$

VENDU
STE-FOY, CONVIVIALE! Gar., foyer, salle fam., 5 ch. + 2 s.b. à l'étage, pl. bois. Terrain 10 000 pi ca. À pied écoles et parc. 2573, Lalonde *437 000\$

VENDU
SILLERY, REMARQUABLE! Gar. dble, foyer, plat. 9 pi, bibliothèque, salle fam., 4 ch., 3 s.b. Digne de mention. 1015, Chaumont *925 000\$

CONDOS
STE-FOY, SUPERBE. Pl. bois, 2 ch., 2 s.b., 2 stat. int., 2 mezzanines. Emplacement de choix. Vue piscine et jardins. 3790, Gabrielle-Hébert 235 000\$

VENDU
SILLERY
1185-87, De Montigny
*379 000\$

NOUVEAU
SILLERY, EXCEPTIONNELLE qui a TOUT pour plaire. Une réalisation unique à Québec. 1010, Grande Allée Ouest

NOUVEAU
SILLERY, RÉNOVÉE. Gar., foyer, murs lambrissés, pl. bois, solarium, salle fam., 5 ch. Près de Maguire. 1215, du Luxembourg 519 000\$

NOUVEAU
SILLERY, SUPERBE COTTAGE rénové. Foyer, pl. bois, salle fam., boudoir, 4 ch. À pied Maguire. 1202, J.-Rousseau 319 000\$

VENDU
SILLERY, LUXUEUSE! Gar., foyer, 2 s. fam., 2 bur., 4 ch., 3 s.b. Aménagement paysager digne de mention. 2541, Liégeois

VENDU
SILLERY, UNE RÉUSSITE! Gar. dble, pisc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., salle de musique, 5 ch., 3 s.b. Terrain manuré de ± 13 000 pi ca.

VUE FLEUVE
SILLERY, TOUT UN SITE! Gar. dble, pisc. cr., foyer, 2 s. fam., boudoir, pl. bois, 4 ch., 3 s.b. 1788, Kilmarnock

MONTCALM, RÉNOVÉ et inondé de lumière. 2 ch., belle terrasse orientée ouest, piscine, stat. int. Voisin des Plaines. 1035, Belvédère 215 000\$

VENDU
STE-FOY
3087, Montreux
*245 000\$

NOUVEAU
MONTCALM, RENOVE! Cet immeuble vous offre 5 log. dont un 5 1/2 idéal pour propriétaire-occupant. À découvrir! 827, Monk 495 000\$

NOUVEAU
MONTCALM, RÉNOVÉE. Garage, solarium, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Belle grande terrasse. Voisin des Plaines. 1260, Place Mérici 495 000\$

NOUVEAU
MONTCALM, VUE PART. FLEUVE! Foyer, pl. bois, boudoir, 4 ch., 4 s.b. Idéal bigénération. 1279, av. Mérici 415 000\$

VENDU
MONTCALM, UN CLASSIQUE. Foyer, pl. bois, boudoir, 4 ch., 2 s.b. La perle rare du secteur. 890, Dessane 399 000\$

VUE FLEUVE
BOISCHATEL, NOBLESSE ET CLASSE! Gar., 3 foyers, pl. bois et marbre, 2 s. fam., bureau, 4 ch. 3 s. bains. Magnifique!

VUE FLEUVE
BOISCHATEL, VUE PART. FLEUVE! Gar. dble, foyer, pl. bois, 3 ch. Secteur prestigieux. À 10 min du centre-ville. 235, Bataillon 359 000\$

VUE FLEUVE
JARDINS MERICI, MAGNIFIQUE CONDO situé au 10^e niveau offrant pl. bois, 2 ch., balcon, 1 stat. int. Bloc 12 359 000\$

VENDU
STE-FOY
3700, Gabrielle-Vallée
*239 000\$

NOUVEAU
MONTCALM, RÉNOVÉE. Garage, solarium, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Belle grande terrasse. Voisin des Plaines. 1260, Place Mérici 495 000\$

NOUVEAU
MONTCALM, VUE PART. FLEUVE! Foyer, pl. bois, boudoir, 4 ch., 4 s.b. Idéal bigénération. 1279, av. Mérici 415 000\$

NOUVEAU
MONTCALM, UN CLASSIQUE. Foyer, pl. bois, boudoir, 4 ch., 2 s.b. La perle rare du secteur. 890, Dessane 399 000\$

VUE FLEUVE
BOISCHATEL, NOBLESSE ET CLASSE! Gar., 3 foyers, pl. bois et marbre, 2 s. fam., bureau, 4 ch. 3 s. bains. Magnifique!

VUE FLEUVE
BOISCHATEL, VUE PART. FLEUVE! Gar. dble, foyer, pl. bois, 3 ch. Secteur prestigieux. À 10 min du centre-ville. 235, Bataillon 359 000\$

VUE FLEUVE
MONTCALM, PENTHOUSE! Entièrement meublé. 2 terrasses et spa, 1 ch., cuisine, salon et 6 bains luxueux. 2 stat. int. Ste-Foy 395 000\$

VUE FLEUVE
JARDINS MERICI, MAGNIFIQUE CONDO situé au 10^e niveau offrant pl. bois, 2 ch., balcon, 1 stat. int. Bloc 12 359 000\$

VENDU
MONTCALM
90-A, Crémazie O.
*189 000\$

VUE FLEUVE
STE-FOY, PRESTIGIEUSE! Gar. dble, pisc. cr., spa, 6 ch., 4 s.b., pl. bois. Terrain + 27 000 pi ca. Toute une maison! 2845, l'Anse

VUE FLEUVE
STE-FOY, FAMILIALE! Gar. dble, foyer, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Terrain + 18 000 pi ca. Secteur de prestige! 3003, de la Promenade 585 000\$

VUE FLEUVE
STE-FOY, RÉNOVÉE. Pisc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Terrain sud-ouest. À pied écoles et parcs. 963, Dijon 275 000\$

VUE FLEUVE
STE-FOY, CONVIVIALE! Gar., pisc. cr., foyer, 2 s. fam., 5 ch. + 2 s.b. à l'étage. Terrain + 10 000 pi ca. sans voisin arrière. 2974, Longfellow 419 000\$

VUE FLEUVE
STE-FOY, RÉNOVÉE. Foyer, pl. chêne, 5 ch. étage. Terrain + 10 000 pi ca. À pied parc, école et université. 1340, Nelles 389 000\$

VUE FLEUVE
STE-FOY, DE TOUTE BEAUTÉ! Garage double, foyer, pl. bois, salle fam., 4 chambres. Secteur de prestige. 2810, de l'Anse 595 000\$

VUE FLEUVE
MONTCALM, PENTHOUSE! Entièrement meublé. 2 terrasses et spa, 1 ch., cuisine, salon et 6 bains luxueux. 2 stat. int. Ste-Foy 395 000\$

VENDU
LAC SEPT-ÎLES
3859, Lac-Sept-Îles
*385 000\$

VUE FLEUVE
STE-FOY, PRESTIGIEUSE! Gar. dble, pisc. cr., spa, 6 ch., 4 s.b., pl. bois. Terrain + 27 000 pi ca. Toute une maison! 2845, l'Anse

VUE FLEUVE
STE-FOY, FAMILIALE! Gar. dble, foyer, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Terrain + 18 000 pi ca. Secteur de prestige! 3003, de la Promenade 585 000\$

VUE FLEUVE
STE-FOY, RÉNOVÉE. Pisc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Terrain sud-ouest. À pied écoles et parcs. 963, Dijon 275 000\$

VUE FLEUVE
STE-FOY, CONVIVIALE! Gar., pisc. cr., foyer, 2 s. fam., 5 ch. + 2 s.b. à l'étage. Terrain + 10 000 pi ca. sans voisin arrière. 2974, Longfellow 419 000\$

VUE FLEUVE
STE-FOY, RÉNOVÉE. Foyer, pl. chêne, 5 ch. étage. Terrain + 10 000 pi ca. À pied parc, école et université. 1340, Nelles 389 000\$

VUE FLEUVE
STE-FOY, DE TOUTE BEAUTÉ! Garage double, foyer, pl. bois, salle fam., 4 chambres. Secteur de prestige. 2810, de l'Anse 595 000\$

VUE FLEUVE
MONTCALM, PENTHOUSE! Entièrement meublé. 2 terrasses et spa, 1 ch., cuisine, salon et 6 bains luxueux. 2 stat. int. Ste-Foy 395 000\$

VENDU
ST-AUGUSTIN
105, de l'Orge
*285 000\$

BORD DU FLEUVE
RIVE-SUD, PETIT DOMAINE! Pisc. cr., 4 terrasses, 2 foyers, 4 ch., 3 s.b. Terrain + 121 000 pi ca. Quel site! 690, de la Martinière

BORD DU FLEUVE
ST-MICHEL, SITE DE RÊVE! Toit cathédrale, foyer, 2 ch, pl. bois, grande terrasse sur le fleuve. 1, du Brigantin. 299 000\$

BORD DE L'EAU
ST-JEAN-CHRYS., MAGNIFIQUE. Gar. dble, pisc. cr., pl. bois, cinéma maison. Coup de cœur! 1049, St-Louis 399 000\$

BORD DU FLEUVE
BEAUPORT, MODERNE à pailiers. Foyer, pl. bois, mezzanine, salle fam., bur., 5 ch., 2 s.b. Accès parc et rivière. 119, de la Licorne 267 000\$

VUE FLEUVE
BEAUPORT, VUE PART. FLEUVE! Authentique victorienne rénovée à la perfection. Un trésor à acquérir! 172, Pie-XII 795 000\$

VUE FLEUVE
CHARLESBOURG, LUXUEUX JUMELÉ sur 3 niveaux. Pl. bois, salle fam., bur., 2 ch., 2 s.b. Secteur jeune. 1267, Rubis 225 000\$

VUE FLEUVE
MONTCALM, SUPERBE CONDO rénové. Plafonds 9 pi, pl. bois, 2 ch., salle à manger. Secteur convoité. Libre! 820, de Lévis 165 000\$

VENDU
CHARLESBOURG
405, 81^e Rue Est
*187 000\$

BORD DU FLEUVE
RIVE-SUD, PETIT DOMAINE! Pisc. cr., 4 terrasses, 2 foyers, 4 ch., 3 s.b. Terrain + 121 000 pi ca. Quel site! 690, de la Martinière

BORD DU FLEUVE
ST-MICHEL, SITE DE RÊVE! Toit cathédrale, foyer, 2 ch, pl. bois, grande terrasse sur le fleuve. 1, du Brigantin. 299 000\$

BORD DE L'EAU
ST-JEAN-CHRYS., MAGNIFIQUE. Gar. dble, pisc. cr., pl. bois, cinéma maison. Coup de cœur! 1049, St-Louis 399 000\$

BORD DU FLEUVE
BEAUPORT, MODERNE à pailiers. Foyer, pl. bois, mezzanine, salle fam., bur., 5 ch., 2 s.b. Accès parc et rivière. 119, de la Licorne 267 000\$

VUE FLEUVE
BEAUPORT, VUE PART. FLEUVE! Authentique victorienne rénovée à la perfection. Un trésor à acquérir! 172, Pie-XII 795 000\$

VUE FLEUVE
CHARLESBOURG, LUXUEUX JUMELÉ sur 3 niveaux. Pl. bois, salle fam., bur., 2 ch., 2 s.b. Secteur jeune. 1267, Rubis 225 000\$

VUE FLEUVE
MONTCALM, SUPERBE CONDO rénové. Plafonds 9 pi, pl. bois, 2 ch., salle à manger. Secteur convoité. Libre! 820, de Lévis 165 000\$

VENDU
RIVE-SUD
2787, des Berges
*385 000\$

BORD DU FLEUVE
RIVE-SUD, PETIT DOMAINE! Pisc. cr., 4 terrasses, 2 foyers, 4 ch., 3 s.b. Terrain + 121 000 pi ca. Quel site! 690, de la Martinière

BORD DU FLEUVE
ST-MICHEL, SITE DE RÊVE! Toit cathédrale, foyer, 2 ch, pl. bois, grande terrasse sur le fleuve. 1, du Brigantin. 299 000\$

BORD DE L'EAU
ST-JEAN-CHRYS., MAGNIFIQUE. Gar. dble, pisc. cr., pl. bois, cinéma maison. Coup de cœur! 1049, St-Louis 399 000\$

BORD DU FLEUVE
BEAUPORT, MODERNE à pailiers. Foyer, pl. bois, mezzanine, salle fam., bur., 5 ch., 2 s.b. Accès parc et rivière. 119, de la Licorne 267 000\$

VUE FLEUVE
BEAUPORT, VUE PART. FLEUVE! Authentique victorienne rénovée à la perfection. Un trésor à acquérir! 172, Pie-XII 795 000\$

VUE FLEUVE
CHARLESBOURG, LUXUEUX JUMELÉ sur 3 niveaux. Pl. bois, salle fam., bur., 2 ch., 2 s.b. Secteur jeune. 1267, Rubis 225 000\$

VUE FLEUVE
MONTCALM, SUPERBE CONDO rénové. Plafonds 9 pi, pl. bois, 2 ch., salle à manger. Secteur convoité. Libre! 820, de Lévis 165 000\$

VENDU
LÉVIS
680, de la Martinière
*995 000\$

BORD DU FLEUVE
RIVE-SUD, PETIT DOMAINE! Pisc. cr., 4 terrasses, 2 foyers, 4 ch., 3 s.b. Terrain + 121 000 pi ca. Quel site! 690, de la Martinière

BORD DU FLEUVE
ST-MICHEL, SITE DE RÊVE! Toit cathédrale, foyer, 2 ch, pl. bois, grande terrasse sur le fleuve. 1, du Brigantin. 299 000\$

BORD DE L'EAU
ST-JEAN-CHRYS., MAGNIFIQUE. Gar. dble, pisc. cr., pl. bois, cinéma maison. Coup de cœur! 1049, St-Louis 399 000\$

BORD DU FLEUVE
BEAUPORT, MODERNE à pailiers. Foyer, pl. bois, mezzanine, salle fam., bur., 5 ch., 2 s.b. Accès parc et rivière. 119, de la Licorne 267 000\$

VUE FLEUVE
BEAUPORT, VUE PART. FLEUVE! Authentique victorienne rénovée à la perfection. Un trésor à acquérir! 172, Pie-XII 795 000\$

VUE FLEUVE
CHARLESBOURG, LUXUEUX JUMELÉ sur 3 niveaux. Pl. bois, salle fam., bur., 2 ch., 2 s.b. Secteur jeune. 1267, Rubis 225 000\$

VUE FLEUVE
MONTCALM, SUPERBE CONDO rénové. Plafonds 9 pi, pl. bois, 2 ch., salle à manger. Secteur convoité. Libre! 820, de Lévis 165 000\$

VENDU
ET PLUS ENCORE

Vendeur Motive
NEUVILLE! LUXUEUSE DEMEURE offrant 200 pi de façade au fleuve. Gar. triple, foyer, pisc. cr., pl. bois, solarium, spa. 154, Côté.

Vendeur Motive
ST-LAURENT, I.O. EXCEPTIONNELLE! Pisc. cr., arrière, 6 foyers, 6 ch., 7 s.b. Terrain + 28 000 pi ca. 1415, Royal 895 000\$

BORD DE L'EAU
STE-PÉTRONILLE, OFFREZ-VOUS LE MAJESTUEUX ST-LAURENT. Coup de cœur assuré! 26, Genest 689 000\$

BORD DU FLEUVE
ST-LAURENT, I.O. PRESTIGIEUSE! Gar. dble, piscine int. Terrain + 47 500 pi ca. Profitez de la vue! 589, Royal 975 000\$

VUE FLEUVE
ILE D'ORLEANS, ANCESTRALE restaurée! Pisc. cr., foyer, poutres apparentes. Un trésor à acquérir. 152, Royal, St-François 595 000\$

VUE FLEUVE
MT STE-ANNE, RÉSIDENCE LUXUEUSE, unique et exceptionnelle. Réalisez votre rêve! 72, Franc-Clos 650 000\$

VUE FLEUVE
JARDINS MERICI, bloc 2, RÉNOVÉ, 1 ch., 1 stat. int., pisc. ext., très intéressant à ce prix. Offrez-vous une belle qualité de vie! 159 000\$

Vendeur Motive
CAP-ROUGE, FAMILIALE! Foyer, pl. bois, armoires en pin, salle fam., bur. Secteur champêtre. 1446, James-Bowen 289 000\$

VUE FLEUVE
NEUVILLE! LUXUEUSE DEMEURE offrant 200 pi de façade au fleuve. Gar. triple, foyer, pisc. cr., pl. bois, solarium, spa. 154, Côté.

VUE FLEUVE
ST-LAURENT, I.O. EXCEPTIONNELLE! Pisc. cr., arrière, 6 foyers, 6 ch., 7 s.b. Terrain + 28 000 pi ca. 1415, Royal 895 000\$

BORD DE L'EAU
STE-PÉTRONILLE, OFFREZ-VOUS LE MAJESTUEUX ST-LAURENT. Coup de cœur assuré! 26, Genest 689 000\$

BORD DU FLEUVE
ST-LAURENT, I.O. PRESTIGIEUSE! Gar. dble, piscine int. Terrain + 47 500 pi ca. Profitez de la vue! 589, Royal 975 000\$

VUE FLEUVE
ILE D'ORLEANS, ANCESTRALE restaurée! Pisc. cr., foyer, poutres apparentes. Un trésor à acquérir. 152, Royal, St-François 595 000\$

VUE FLEUVE
MT STE-ANNE, RÉSIDENCE LUXUEUSE, unique et exceptionnelle. Réalisez votre rêve! 72, Franc-Clos 650 000\$

VUE FLEUVE
JARDINS MERICI, bloc 2, RÉNOVÉ, 1 ch., 1 stat. int., pisc. ext., très intéressant à ce prix. Offrez-vous une belle qualité de vie! 159 000\$

Marcel Demers

Vendeur Motive
CAP-ROUGE, FAMILIALE! Foyer, pl. bois, armoires en pin, salle fam., bur. Secteur champêtre. 1446, James-Bowen 289 000\$

VUE FLEUVE
NEUVILLE! LUXUEUSE DEMEURE offrant 200 pi de façade au fleuve. Gar. triple, foyer, pisc. cr., pl. bois, solarium, spa. 154, Côté.

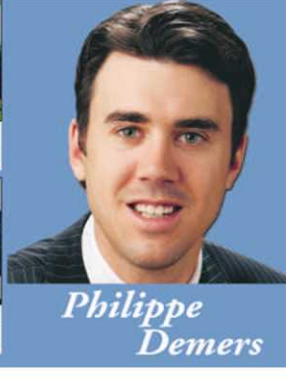
VUE FLEUVE
ST-LAURENT, I.O. EXCEPTIONNELLE! Pisc. cr., arrière, 6 foyers, 6 ch., 7 s.b. Terrain + 28 000 pi ca. 1415, Royal 895 000\$

BORD DE L'EAU
STE-PÉTRONILLE, OFFREZ-VOUS LE MAJESTUEUX ST-LAURENT. Coup de cœur assuré! 26, Genest 689 000\$

BORD DU FLEUVE
ST-LAURENT, I.O. PRESTIGIEUSE! Gar. dble, piscine int. Terrain + 47 500 pi ca. Profitez de la vue! 589, Royal 975 000\$

VUE FLEUVE
ILE D'ORLEANS, ANCESTRALE restaurée! Pisc. cr., foyer, poutres apparentes. Un trésor à acquérir. 152, Royal, St-François 595 000\$

VUE FLEUVE
MT STE-ANNE, RÉSIDENCE LUXUEUSE, unique et exceptionnelle. Réalisez votre rêve! 72, Franc-Clos 650 000\$



Philippe Demers

COUPS DE CŒUR DU SOLEIL

ATELIER PHÉBUS

Casse-têtes ludiques →

Passionnés de mosaïque, Dominique Gauthier et Mathieu Bergeron créent babillards, miroirs, sous-plats et œuvres artistiques en assemblant des petites pièces de céramique. Les deux artisans combinent leur matière de prédilection à de la pâte de verre, des pierres ou des coquillages, au gré de leurs fantaisies. Ludiques et colorées, leurs « casse-têtes » font sourire. Basé à Grondines, dans Portneuf, Atelier Phébus propose aussi des cours de mosaïque pour ceux qui veulent s'initier à cette technique du « cassé-collé ».

Info : www.atelierphebus.com



Mosaïque de verdure de l'Atelier Phébus

CHARLES VALCOURT

Maître du bois → L'ébéniste-designer mont-réalais torréfie le bois pour créer meubles et luminaires chaleureux. Vases, chandeliers, miroirs et autres supports à CD s'ajoutent également à sa production. Peaufinant sa technique depuis plus d'une décennie, Charles Valcourt conçoit des pièces au style épuré qui se marient à tous les décors. En retirant le sucre et l'eau du bois, il réussit à obtenir une gamme de couleurs naturelles sans utiliser teintures et produits chimiques. L'an dernier, l'artisan s'est distingué en remportant le prix d'excellence Plein Art—McAuslan qui vise à récompenser un exposant qui se démarque par son originalité et la maîtrise de son métier.

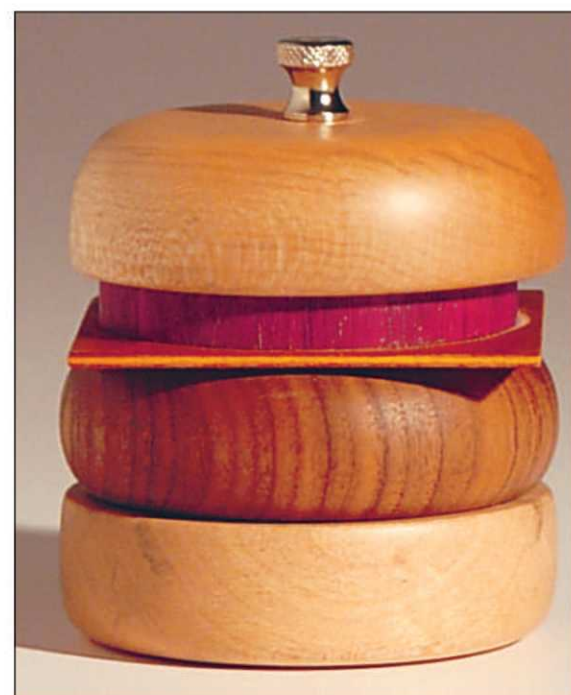
Info : www.charlesvalcourt.com



Une lampe signée Charles Valcourt



L'artisan Sylvain Tremblay aime beaucoup le poivre... et il l'utilise à toutes les sauces alors qu'à peu près tout peut l'inspirer dans son travail. — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



MORIN TARDIF

Courbes franches → Les designers Nathalie Morin et Serge Tardif jouent avec les bois francs; ils les plient, les courbent et les moulent comme bon leur semble grâce à leur « technique secrète » patiemment développée. Paniers à fruits, cuillères à salade, anneaux à serviettes de table et supports à photos étonnamment plats font notamment partie de leur collection utilitaire. Soucieux de l'environnement, les deux créateurs tentent aussi de refléter cette conscience dans leurs objets d'art. Info: www.morintardif.com



Artisans sur le Web

Pour un avant-goût des nombreux artisans qui sont présents à l'exposition Plein Art, rendez-vous sur son site Internet au

www.salonpleinart.com.

Plateau vide-poche en bois lamellé de Morin Tardif

Poivrières en folie

Laurie Richard

lrichar@lesoleil.com

Avec leurs couleurs vives et leurs formes audacieuses, les moulins à poivre de l'artisan Sylvain Tremblay pimentent un geste plutôt banal de la table. Les utilisateurs auront sûrement tendance à être trop généreux avec ses poivrières, aussi mignonnes qu'utilitaires.

M. Tremblay explore l'univers du moulin à poivre depuis 13 ans. Formé en ébénisterie en Ontario et détenant un baccalauréat en design de l'Université Concordia, M. Tremblay a étudié son objet de prédilection sous toutes les coutures. C'est en découvrant une petite niche sur le marché des accessoires culinaires qu'il a décidé d'y ajouter son grain de sel.

«Le tournage du bois, ça m'a toujours attiré. Ça se rapproche

beaucoup de la poterie. Sauf qu'une erreur, et c'est fini! explique le résidant de Saint-Colomban, dans les Laurentides. Il y a aussi un côté zen. Ça me fait penser à des petites poupées.»

Sylvain Tremblay aime beaucoup le poivre. Il l'utilise à toutes les sauces. Et à peu près tout peut l'inspirer. Pas étonnant qu'il crée des moulins à poivre en forme de hamburger, de sapin de Noël, de quille et même de tour Eiffel. Le plus populaire de

ses outils décoratifs demeure néanmoins le poisson.

POIVRIÈRES PERFORMANTES

Un brin mégalomane, l'ébéniste déballe son ambition « secrète »: dessiner le plus grand nombre de poivrières avant de mourir. Il faut dire qu'il détient déjà le record mondial du plus gros moulin à poivre! Fonctionnel, en plus.

Le mastodonte de 325 livres et de 11 pieds et demi loge dans un restaurant italien de Toronto. Les restaurateurs ne peuvent qu'utiliser sa réplique de sept pieds pour rehausser les plats des clients. Une question d'assurances. Les serveurs doivent encore s'y prendre à deux, et utiliser une chaise afin d'y arriver!

Pour ses pièces décoratives, M. Tremblay touche à tous les thèmes, de Noël jusqu'aux «épluchettes de blé d'Inde» estivales. Il fabrique aussi des moulins sur commandes. Il en a notamment conçu une série en forme de roulettes pour le Casino de Montréal et d'autres représentant une baguette de billard pour un restaurant.

« Le tournage du bois, ça m'a toujours attiré. Ça se rapproche beaucoup de la poterie. Sauf qu'une erreur, et c'est fini! »

DESIGN ÉPICÉ

L'artisan travaille plusieurs essences de bois et opte volontiers pour des couleurs fringantes. «C'est assez osé comme approche. Le directeur du département d'ébénisterie de mon école soulignait souvent les couleurs que j'utilise, un peu pour me démarquer, relate M. Tremblay. Mais pourquoi pas. Pourquoi pas du bois rouge ou fuchsia comme pour le vêtement?»

Sylvain Tremblay ne lésine pas non plus sur la qualité de ses accessoires culinaires. Il utilise un mécanisme commercial garanti à vie et reconnu par l'école de cuisine Le Cordon Bleu à Paris pour moulin ses épices. En remplaçant le dispositif, les petites sculptures du designer se transforment en moulins à sel.

De différentes grandeurs (4, 6 et 10 pouces), les ustensiles de Sylvain Tremblay se détaillent à partir de 60 \$ et peuvent être personnalisés. Pour découvrir ses nombreux modèles, visitez son site Internet au www.peppermilltremblay.com. L'artiste présente également ses produits à l'occasion de l'exposition Plein Art, qui se déroule jusqu'au 12 août, au parc de la Francophonie de Québec.



Du modèle hamburger au bonhomme de neige en passant par celui du poisson, les poivrières de Sylvain Tremblay ne manquent pas d'originalité.

— PHOTOS GRACIEUSETÉ SYLVAIN TREMBLAY

Délices de glace

Geneviève Simard

Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com



Trouvailles

Laissez libre cours à votre gourmandise, délectez-vous de délices glacés en savourant des yeux le contenant dans lequel vous pigerez. Il y en a de toutes les couleurs, pour toutes les saveurs!

Carnet d'adresses

La Maison de Josée :
1646-A, chemin Saint-Louis,
Sillery, 681-5928

Baltazar :
461, rue Saint-Joseph Est,
Québec, 524-1991

Le Paillason :
1298, avenue Maguire,
Sillery, 686-2240

Eddy Laurent :
1276, avenue Maguire,
Sillery, 682-3005

Fenton :
Centre commercial Laurier,
Sainte-Foy, 653-9681



Assiette en céramique, 24,95 \$ pour quatre chez Le Paillason — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ



Cuillère en inox, 19,95 \$ chez Baltazar — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES



Cuillères en résine, 0,99 \$ chacune chez Fenton — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES



Coupe en verre et porcelaine, 23,99 \$ l'ensemble chez la Maison de Josée — PHOTO LE SOLEIL, CLÉMENT ALLARD

Bols en céramique, 9,99 \$ chez Fenton — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES



Bols en résine, 10,50 \$ pour trois chez Eddy Laurent — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

Coupes en porcelaine, 4,95 \$ chacune chez Baltazar — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES



1773670

683-9024 **RE/MAX**
687-3211 **Yves Massicotte**
agent immobilier affilié

« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »

MONTCALM

NOUVEAU
Coin Moncton, lux. copropriété rénovée, dernier étage, ± 2150 pi ca, 2 1/2 sb, foyer, boiseries d'origine, cachet, bois fr., très éclairée, gr. galerie, stat. 2 ou 3 voitures. **339 000\$**

Près Plaines et av. Cartier, superbe coprop. ds bâtisse centenaire indiv. rénovée, 8 pces, 3 cc, ± 2400 pi ca, plafonds 11 pi, 2 stat., libre à l'acheteur. **365 000\$**

NOUVEAU
Près des Érables, très beau condo div. ent. rénové, ± 1600 pi ca brut, 3 cc, cachet, boiseries, mur brique, bois fr., superbe s. bain, balcon et terrasse, 2 stat. **249 000\$**

ST-JEAN-BAPTISTE, bien situé, superbe 2 logements avec grand 6 1/2 aux 2 dern. étages pour proprio-occ., bois franc, cachet, puits lumière, 3 balcons, revenu 510\$/m. **249 000\$**

www.proprietesmontcalm.com

Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com

Un simple clic vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.



Y.D.
1^{er} CHOIX INC.
COURTIER IMMOBILIER
687-3211

Équipe d'administration



Christine Lavigne
administration



Lynda Perreault
publicité et informatique



Céline Côté
adjointe aux ventes



Denis Larose
agent immobilier



Louise Thomassin
agent immobilier et service à la clientèle



Anne Turcotte
agent immobilier et designer



ST-REDEMPTEUR, 200, DE L'AIGLON, superbe cotttage, 4 cc, 2 sb, 2 se, lattes/céram./stratifié, beau terrain avec piscine creusée. **P.D. 349 000\$**



BREAKEVILLE, 6, DES SEIGNEURS, près du Golf Tempête, 3 cc, 1 sb, 1 se, lattes/céram., chauffage géothermique et garage double. **P.D. 498 000\$**



SILLERY, 1180, VAUQUELIN, près des Plaines, prestigieuse victorienne rénovée, 4 étages, 6 cc, 2 sb, 1 se, foyer et boiseries. **P.D. 635 000\$**



VIEUX-QUEBEC, 11-13, HALDIMAND, voisin du Château, 8 appartements, rénové, murs intérieurs en pierre, lattes, meubles et équip. inclus. **P.D. 749 000\$**



IVERNESS, 31, DE LA SEIGNEURIE, unique et prestigieuse, en bois rond, au bord du lac St-Joseph, 3 cc, 1 sb, 1 se, pisc. cr. et garage. **549 000\$**



LÉVIS, 47, DE SALABERRY, vue panoramique sur le fleuve et voisin d'un parc, rénovée, 3 cc, 2 sb, 1 se. **585 000\$**



STE-FOY, 2504, MONTBRAY, près des cégeps et université, triplex rénové pour étudiants, 3x5 1/2, excellents revenus. **357 000\$**



SILLERY, 2229, ONÉSIME-GAGNON, résidence de caractère rénovée avec grand luxe, 5 cc, 2 sb, pl. bois frêne, 2 foyers et garage.



LEBOURGNEUF, DANS SECTEUR HAUT DE GAMME, 4 cc, 2 sb, 1 se, 2 foyers, lattes de bois, thermopompe, piscine creusée et garage pour 4 autos.



LE MESNIL, 7685, LIRET, impeccable cottage climatisé avec mezzanine, 5 cc, 2 sb, 1 se, piscine creusée et garage excavé.



LAC-BEAUPORT, 26, CHEMIN DE SEVRIER, champêtre, sur 3 étages, 5 cc, 2 sb, 1 se, foyer, piscine h.t. et garage. **499 000\$**



BOISCHATEL, 52, DE LA FABRIQUE, remarquable et luxueuse, 4 cc, 2 sb, 1 se, plafonds 9 pi et 18 pi, garage double excavé et pisc. cr. **880 000\$**



L'ANGE-GARDIEN, 29, LIONEL, 5 cc, sur domaine boisé ± 174 hectares avec vue sur rivière, fleuve et île d'Orléans.



ST-FRANÇOIS I. O., 135, CHEMIN ROYAL, maison Nadeau, classée hist., rest. avec doigté, 10,78 hectares bordé au fleuve.



STE-CATHERINE-DE-LA-J.-C., 60, DE LA SOURCE, ± 110 000 pi ca, accès au lac Sargent, 3 cc, 1 sb, 1 se, 2 foyers et garage. **690 000\$**



SILLERY, 1261, SUZOR-COTÉ, luxueux et raffiné 4 cc, 1 bur., 2 sb, 1 se, 2 foyers au gaz, lattes/céram., thermopompe et garage double.

CONDOS



SILLERY, BOISÉ DES AUGUSTINES, 2 chambres, 2 salles de bain, 2 stat. intérieurs, 1 rang., piscines int. et ext. **625 000\$**



SILLERY, BOISÉ DES AUGUSTINES, 2 cc, 1 sb, 1 se, 1 stat. intérieur, 1 rang., poss. de louer un 2^e stat., piscines int. et ext. **595 000\$**



MONTCALM, 9, JARDINS DE MÉRICI, merveilleux, 2 cc, 1 boudoir, 2 sb, 1 se, finition de qualité, 2 stat. int., balcon. **675 000\$**



MONTCALM, 20, JARDINS DE MÉRICI, vue panoramique, + 1050 pi ca, 1 grande cc, 1 sb, 1 solarium, 1 stat. et 1 rang. **265 000\$**



SAINTE-FOY, LE MISTRAL, 2 chambres, 1 sb, 1 se, céram./tapis, poss. lattes bois, 1 stat. int., gymnase, piscine et terrasse. **147 000\$**



NOUVO ST-ROCH, loft ± 1000 pi ca, 1 cc sur mezzanine, 1 stat. int. et 1 rang. **189 000\$**
Loft tout béton, ± 1000 pi ca, plat 12 pi, mezzanine, ascenseur et terrasse. **169 000\$**



HAUTE-VILLE, 430 D'AIGLON, 2 condos indivises à devenir, ± 800 pi ca sur chaque niveau. **105 000\$ et 115 000\$**



POINTE-AU-PIC, 59, DES VILLAS, les Plateaux Richelieu, vue fleuve et le golf, 2 niveaux, 2 cc, 2 sb, foyer et balcon. **249 000\$**

SILLERY, QUÉBEC, SAINTE-FOY, LAC-BEAUPORT, CAP-ROUGE, SAINT-AUGUSTIN, AUTRES SECTEURS



SILLERY, 1535, BOUL. LAURIER, au cœur de Sillery, luxueux cottage rénové, 3 cc, 2 sb, foyer + 3 1/2 rénové au demi sous-sol. **479 000\$**



SILLERY, 1524, DU PARC BEAUVOIR, cottge climatisé sur 3 niveaux, 4 cc, 2 sb, 1 se, 1 bur. et garage. **458 000\$**



HAUTE-VILLE, 1140, LA TOUR, secteur de choix, immeuble à revenus, 7 logements (5x1 1/2, 1x2 1/2, 1x4 1/2) + revenus de location de stationnements. **560 000\$**



MONTCALM, 340, JEANNE-D'ARC, triplex avec cour exceptionnelle, grand 6 1/2 disp. pour l'acheteur et 2 x 3 1/2. **349 000\$**



SAINTE-FOY, 2865, DE L'ANSE, secteur de prestige, vue part. rénovée, géothermie, fenêtre argon, 4 cc, 3 sb, 1 se et foyer. **595 000\$**



CHARLESBOURG, 7481, GRIGNON, canadienne rénovée, 5 cc, 2 sb, 1 se, lattes/céram., foyer, piscine creusée. **P.D. 309 000\$**



CHARLESBOURG, 6055, DOUCET, luxueux cottage, 5 cc, 2 sb, 1 se, foyer cuisine, aménagement paysager, jardins d'eau, gazebo et vignes. **349 000\$**



NEUFCHÂTEL, 8569, BOUL. ST-JACQUES, 120 000 pi ca avec résidence, écurie 7 boxes, plus bâtiments + gardiennage animaux.



LAC-ST-CHARLES, 1765, AV. DU LAC-ST-CHARLES, construction 2005, bordée au lac, (2 1/2 au rdc) 3 cc, 2 sb, poss. bigénération. **334 000\$**



STE-CATHERINE, 253, DE LA JACQUES-CARTIER, cottage, toit cathédrale, 6 cc, 2 sb, 2 bur., 2 foyers et revenu 4 1/2. linéaires au bord de la rivière. **369 000\$**



ST-ROMUALD, 1521, CHEMIN DU FLEUVE, 35 pi au bord de l'eau avec vue imprenable, rénovée 3 cc, 1 sb, 1 se, très fenestré. **245 000\$**



SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE, 300, STE-ANNE, la maison Baribeau-Touzin, ent. restaurée, 2 sb, 1 se et foyer. **335 000\$**



LÉVIS, 3945, ST-GEORGES, magnifique victorienne du Dr Dussault, rénovée, 5 cc, 2 sb, 2 bur., 2 foyers et garage double. **585 000\$**



LÉVIS, 7095-97, HENRI-JULIEN, superbe, 4 cc, 2 sb, cabanon 16x16, garage, 2 gr. patios et revenu 4 1/2. **389 000\$**



PORTNEUF, 128, LAC-PONT-DE-PIERRE, chalet 4 saisons, bordé au lac, 2 cc, 1 sb, véranda couverte, remises, qual. permanent et pêche à truite. **235 000\$**



SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE, 300, STE-ANNE, la maison Baribeau-Touzin, ent. restaurée, 2 sb, 1 se et foyer. **335 000\$**

VUE FLEUVE



SILLERY, 1788, DE KILMARNOCK, superbe, tout en brique, vue imprenable, terrain intime et piscine creusée. **794 000\$**



ÎLE D'ORLÉANS, 3799, CHEMIN ROYAL, domaine champêtre dans un verger avec vue spectaculaire sur le fleuve et piscine creusée. **595 000\$**



NEUVILLE, 154, CÔTÉ, 200 pi au bord du fleuve, avec descente de bateau, superbe propriété avec piscine cr., lattes, verrière, spa et garage triple.



LE BIC, 250, STE-CÉCILE, vue en plongée sur les îles du Bic, neuve, 4 chambres, 1 sb, 1 se et foyer au salon. **224 500\$**

BORD DE L'EAU



ÎLE D'ORLÉANS, vue imprenable sur le fleuve, les 2 pieds dans l'eau, 4 chambres, 3 sb, 1 se, foyer et garage double, magnifique terrain.



LAC-ST-JOSEPH, 6053, ROUTE FOSSAMBAULT, domaine 2005, 120 pi sur le lac, sur 3 étages, 3 cc, 2 sb + maison invités 2 étages et garage triple.



BERTHIER-SUR-MER, 579-7, BLAIS EST, petit domaine, 98 pi sur le fleuve, 3 cc, 2 sb, 1 se, lattes/céram./tapis. **325 000\$**



EN MAURICIE, marina de 77 places avec camping de 18 emplacements, possibilité d'agrandissement.

VENDU HAUTE-VILLE
155, WILFRID-LAURIER
P.D. 540 000\$

VENDU MONTCALM
834-6, DE LÉVIS
P.D. 149 500\$

VENDU SILLERY
2010, TERRASSE-STUART
P.D. 439 000\$

VENDU SILLERY
1810, BOUL. LAURIER
P.D. 399 000\$

VENDU SILLERY
1120, DE COULONGE
P.D. 190 000\$

VENDU ST-SACREMENT
1445, DE LONGUEUIL
P.D. 249 000\$

VENDU LE MESNIL
1685, FRANCINE-MCKENZIE
P.D. 595 000\$

VENDU LE MESNIL
1690, FRANCINE-MCKENZIE
P.D. 410 000\$



Le décor est chaleureux avec sa douce lumière qui inonde la salle à dîner. — PHOTOS COLLABORATION SPÉCIALE, LAURIE RICHARD



La chambre principale, située au deuxième palier, bénéficie d'une petite terrasse qui permet de voir le fleuve. Les couchers de soleil y sont sublimes, dit-on.



Depuis les travaux d'agrandissement, la « petite maison » originelle constitue l'arrière de la demeure (au premier plan sur la photo) : là où se trouvent la salle à manger et le salon au premier étage, la mezzanine et un bureau, au deuxième.

De chalet

Laurie
Richard

lrichard@lesoleil.com



Venez vous
faire voir

À Saint-Jean-Port-Joli se trouve une maison qui vit en harmonie avec la nature. Son intérieur rappelle l'extérieur. Le bois dont elle est construite évoque la forêt qui l'entoure. Les œuvres d'art qui ornent les murs suggèrent le fleuve Saint-Laurent qui se trouve tout près.

Un endroit de rêve pour un chalet. C'est exactement ce qu'était la grande demeure au tout début : un petit refuge pour des étudiants qui désiraient revenir à la campagne, la fin de semaine venue. Elle a été construite sous l'œil avisé du père du propriétaire, pour une bouchée de pain. Au fil des années, elle a grandi, comme la famille qui l'habitait.

La maison riveraine est née il y a 25 ans. « C'était pendant le krach économique du début des années 1980. Avec ses grandes idées de menuisier mon père avait dit : « On va finir la *shack* en maison », raconte Claude, le propriétaire.

Conçue avec un budget minimaliste de 5000 \$, la maison de campagne n'avait pas de solage. Elle a été bâtie avec des matériaux récupérés : des poutres de bois d'une vieille grange, du cèdre d'un ami agriculteur qui « faisait son bois pour l'hiver », un bain d'un ancien pensionnat, des fenêtres restaurées... Bref, tout ce qui donne aujourd'hui du cachet à cette maison.

Les proprios d'alors ont déjà songé à détruire la maison pour rebâtir à neuf et même à la vendre pour s'installer ailleurs. C'est un architecte qui les a encouragés à agrandir la structure par devant. Impressionné par la justesse des proportions, il jugeait que la conserver telle quelle rapporterait plus que la vendre.

Pour les rénovations, Claude a fait des croquis en s'inspirant de la Maison Alphonse-Desjardins de Lévis. Aujourd'hui, la « petite maison » originelle constitue l'arrière de la demeure : là où se trouvent la salle à manger et le salon au premier étage, la mezzanine et un bureau, au deuxième.

Dans cette partie, le plafond aux solives apparentes et les poutres de soutien massives donnent un air rustique à la résidence. Au second étage, on se promène directement sur le plafond du première étage, qui craque sous le pied, « comme à l'ancienne ».

De chaudes teintes de jaune et d'orangé et un bleu profond rehaussent les pièces maîtresses de la maison. La chambre principale est un peu plus épurée, pour favo-

riser la détente. On remarque aussi l'amour de l'art des résidents : des toiles, dont plusieurs de la peintre Sophie Lambert, des sculptures et autres souvenirs de voyages garnissent les meubles et murs du logis.

TRANSCENDER LES TENDANCES

Claude n'a jamais voulu un aménagement intérieur comme les autres. La maison a néanmoins connu différentes tendances déco, soigneusement révisées par les locataires. Allant à contre-courant pendant la « période mélamine », ils laissent le bois à nu, le mettent en valeur, retapent de vieux meubles « qui ont de la gueule » et soulignent les moulures. « On cherchait avant tout le confort en mariant beau avec réutilisation », relate le Port-Jolien.

Dans toute sa noblesse, le bois persiste encore aujourd'hui dans la résidence. Ses habitants tentent cependant de « décharger » les pièces : un léger courant zen prend le dessus. La cuisine sera bientôt remodelée pour lui apporter un peu plus de sobriété.

Claude « a l'œil » pour les meubles défraîchis « qui ont du potentiel ». Avant que ces derniers soient restaurés, peu de décorateurs auraient donné cher de leurs peaux. Le principe de base : « ne pas ramasser le mobilier qui a déjà été recollé ou recousu ».

Aujourd'hui, ces meubles rescapés font la fierté du propriétaire et confèrent un riche cachet au décor. Un meuble de radio fait donc office d'armoire à alcools. Longtemps recouverte de stratifié, la table de la salle à manger avec ses pattes « piano » révèle maintenant un bois foncé.

Au sous-sol, un coquet trois et demi bien éclairé offre un revenu d'appoint. Ayant longtemps vécu dans une petite maison, ils « avaient vu un peu trop grand en agrandissant à l'époque ».

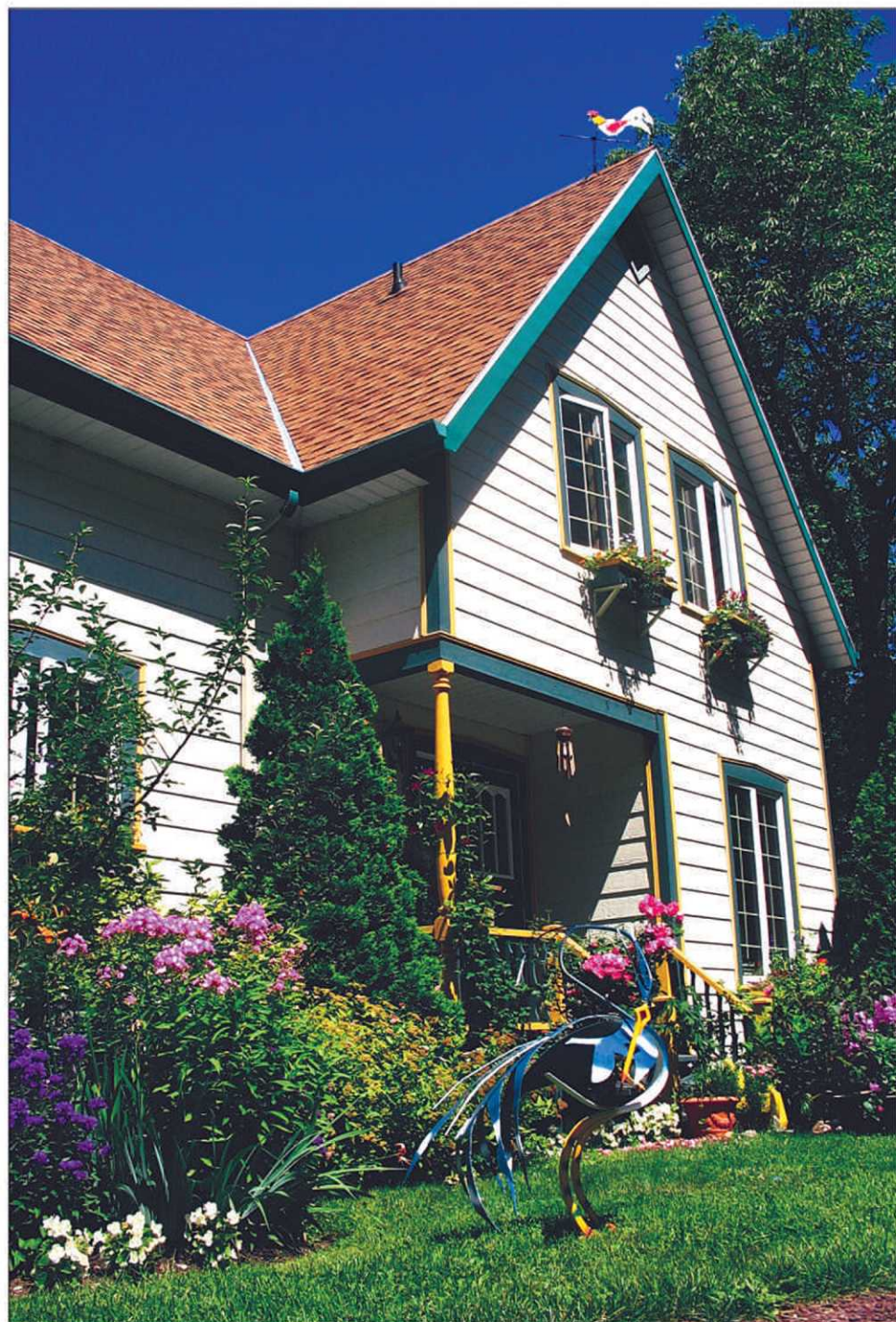
PROFITER DES PAYSAGES

Des petits jardins soigneusement aménagés, tels des îlots thématiques, fleurissent un peu partout sur le terrain. Un immense potager, que l'on atteint en franchissant un ponceau qui surmonte un ruisseau, offrira bientôt des légumes en abondance.

On retrouve la même idée dans la demeure. « Quand je fais un coin intérieur ou extérieur, je trouve intéressant d'avoir un espace pour le contempler », explique Claude. Une habitude qui encombre parfois un peu les pièces, alors que le propriétaire tend à vouloir plus d'espace.

Claude apprécie particulièrement la chambre principale, située au deuxième palier. La petite terrasse permet de voir le fleuve. Les couchers de soleil y sont sublimes, d'après ceux qui peuvent en profiter. Et le café du matin y est encore meilleur.

à chez-soi



Des petits jardins soigneusement aménagés, tels des îlots thématiques, fleurissent un peu partout sur le terrain.



Le salon et la salle à manger conservent le charme d'une autre époque avec le plafond en poutres et le plancher en lattes de bois.



Le bureau sur la mezzanine dans la partie originale de la résidence.

« On cherchait avant tout le confort en mariant beau avec réutilisation »

Invitez Le Soleil

Vous aimeriez nous faire découvrir votre décor ? Avec plaisir ! Contactez-nous par courriel et envoyez-nous des photos. Nous tenterons de vous rendre visite.

Écrivez-nous à venezvousfairevoir@lesoleil.com

1761140

OFFRE INCROYABLE

TÉLÉVISEUR HAUTE DÉFINITION

46" HD



RABAIS 500\$

SAMSUNG

TÉLÉVISEUR À GRAND ÉCRAN 46"
• Haute définition
• Fini noir lustré
• Super mince

997\$

Rég.: 1499\$

SUPER SPÉCIAL 4 JOURS SEULEMENT

42" HD



RABAIS 510\$

HITACHI

ÉCRAN PLASMA 42" HD
• Affichage haute définition HD 1080
• Résolution 1024X1080
• Plus de 1,1 millions de pixels

1487\$

Rég.: 1999\$

La clef de sol

840, BOUVIER, QUÉBEC • 418-67-0840



Conditionnel à l'approbation de crédit.

Réinventer le vide-poche

Laurie Richard
lrichard@lesoleil.com

En rentrant à la maison, le travailleur fatigué vide ses poches sur le comptoir, fait glisser son sac le long du mur, jette le courrier sur la table à manger et finit par égarer ses clés dans les abîmes du sofa. Ranger vite fait, bien fait est pourtant si simple. Il suffit de quelques astuces « accrocheuses ».

C'est dans le hall d'entrée, où l'espace est souvent restreint, qu'il faut savoir tirer avantage de ses murs. Certains ornements que l'on peut y ancrer, comme de petites étagères ou des formes en bois, permettent de se délester rapidement, une fois la journée terminée.

En effet, l'endroit où l'on pose ses effets personnels doit être facilement accessible, spécifie l'organisatrice professionnelle Roxanne Saulnier. Pour éviter qu'ils traînent, mais surtout pour les retrouver facilement.

M^{me} Saulnier conseille de regrouper porte-clés, téléphone cellulaire, porte-monnaie et autres objets indispensables du quotidien dans un « endroit central ». Un plateau, un panier ou une assiette décorative, posé sur une tablette, se prêtent bien à l'usage. Autre idée pratique pour organiser ses clés avec style : un tableau de crochets. Il suffit de retirer la vitre d'un cadre, de peindre le fond et d'y fixer des crochets avec une colle résistante.

On doit également penser aux enfants. « Pour qu'un enfant ramasse, il faut que ça soit convivial », spécifie M^{me} Saulnier. Le rangement doit être adapté à leur

taille. La pro de l'organisation suggère d'attribuer un crochet à chaque enfant de la maison et de décorer le coin « comme à la maternelle », ce qui encouragera les plus jeunes à s'en servir.

Tout comme M^{me} Saulnier, la designer d'intérieur et consultante feng shui Guylaine Jobin encourage la « contre-utilisation » des objets. Les accessoires culinaires se laissent bien prendre au jeu. Roxanne Saulnier affectionne particulièrement les bandes magnétiques que l'on trouve dans les cuisines pour porter les couteaux. « On peut les utiliser comme porte-clés », propose-t-elle.

Ainsi, un petit porte-bouteilles ou un support à CD qui se suspendent peuvent être utilisés pour déposer le courrier et autres petits accessoires. Une échelle en bois à larges montants fixée verticalement ou appuyée au mur permettra de glisser foulards et autres étoffes sur les barreaux.

**La règle d'or ?
L'endroit où l'on pose
ses effets personnels
doit être facilement
accessible**

Et de jolis sacs pendus constituent une intéressante solution minute pour prévenir les traînées dans le hall d'entrée.

INSTALLATION EFFICACE

Roxanne Saulnier spécifie qu'il faut préalablement être « discipliné » pour utiliser du rangement « à vue », comme les crochets. Les plus désordonnés tireront plutôt avantage d'une armoire où ils pourront cacher leur « tendance ».



Une petite tablette bien située peut servir à déposer les petits objets.

L'organisatrice professionnelle suggère de bien penser l'utilisation des crochets avant de les acheter. Pour en installer une série, elle recommande d'abord de les fixer sur une baguette murale. Ils offriront ainsi un meilleur soutien, surtout s'ils doivent supporter des sacs à dos ou des manteaux qui finissent toujours par s'empiler. « Sinon, on doit trouver les montants du mur ou opter pour un ancrage métallique », précise-t-elle.

Pour dénicher le crochet idéal ou toute autre option de rangement appropriée, M^{me} Saulnier ne jure que par les quincailleries grande surface comme Réno-Dépôt ou Rona qui disposent d'une vaste sélection. IKEA, Déco Découverte, Zellers et Bouclair sont aussi, à son avis, des magasins de choix pour dégoter le bon outil.



En nombre, les crochets restent utiles pour ne pas perdre la trace des clés et autres objets du quotidien.

→ net plus ultra



Cette création murale, fusion d'un panier et d'un crochet, semble idéale pour se départir de tous ces petits objets et accessoires — nécessaires ou non — que l'on trimalle au cours de la journée. Elle permettra surtout de les retrouver facilement. Faite de céramique, la Hook Box a été conçue par le jeune designer italien Luca Nichetto pour la firme de même origine Bosa Ceramiche. Fini le jeu de cache-cache avec le porte-monnaie !
Info : www.lucanichetto.com. Laurie Richard



C'est l'art du contre-emploi : ici une barre aimantée destinée aux couteaux de cuisine est transformée en support pour les mémos de la maison.

Pour un mois d'août fleuri

Larry
Hodgson

Collaboration spéciale



Horticulture

On entend souvent les jardiniers se plaindre que leurs plates-bandes commencent à se dégarnir au mois d'août. Après une floraison massive en juin et en juillet, l'aménagement commence à avoir l'air « fatigué ».

Il y a une explication simple à cela, nous souffrons, en tant que peuple jardinier d'un cas sévère de « plantomanie printanière ». En effet, les Québécois se rendent massivement en jardinerie à la fin de mai et au début de juin et achètent tout ce qui est en fleurs, surtout des annuelles et des vivaces forcées en serre pour une floraison hâtive. C'est super, car on obtient une satisfaction instantanée: les plantes sont déjà en fleurs et il suffit de les planter pour avoir de la couleur. Mais on vient alors de remplir la plate-bande de plantes qui fleurissent au début de l'été seulement. Peu de végétaux fleurissent aussi abondamment tout l'été, donc nécessairement l'aménagement connaîtra une baisse par la suite.

POUR FAIRE REFLEURIR LES ANNUELLES

Heureusement, les annuelles, comme les impatientes, les alyses, les pétunias, etc., peuvent refleurir tout aussi abondamment en août qu'en juin si on les taille de moitié quand leur floraison commence à fléchir. Elles seront massivement en fleurs de nouveau dans deux semaines. Pour ne pas dégarnir les plates-bandes tout d'un coup, taillez une annuelle sur deux, puis taillez les autres deux semaines plus tard. Ainsi vous étirerez le renouvellement de la floraison sur une plus longue période, mais vos plates-bandes ne seront jamais dégarnies.

Par contre, il est moins utile de rajouter de nouvelles annuelles en août, même si vous pouvez en trouver en jardinerie, car il leur reste alors peu de temps à vivre puisqu'elles meurent à l'automne.

Ajoutons à ce groupe les bulbes d'été, comme le dahlia, les glaïeuls et les cannas. Plantez-les en pleine terre au printemps et ils fleuriront tout naturellement entre août et octobre.

LES VIVACES

En général, les vivaces qui fleurissent au début de l'été ne refleuriront pas plus tard, même si on les taille. Certes, il y a quelques rares exceptions, mais même celles-ci ne refleurissent que faiblement. Il faut donc prévoir le coup et planter des vivaces qui fleurissent naturellement en août. Mais lesquelles?

La solution la plus évidente est d'aller dans un jardin public (Jar-



Il est possible d'acheter des vivaces en pépinière en août, vivaces qui fleuriront la plate-bande de fin d'été. Ici, le phlox 'Grenadine Dream'. — PHOTO WWW.JARDINIERPARESSEUX.COM

din botanique Roger-Van den Hende, Domaine Joly de Lotbinière, Jardins de Métis, etc.) en août. Ce qui fleurit abondamment à cette date fleurira chez vous aussi, à pareille date. Et allez aussi en jardinerie. Oui, on peut planter des vivaces en pot en août (il n'y a pas de saison spécifique pour la plantation des vivaces en pot). Ce n'est pas plus compliqué que de les planter au printemps. Rappelez-vous que les vivaces vivent plusieurs années. Ainsi, un investissement maintenant rapportera pendant longtemps.

Parmi les vivaces qui fleurissent en août, il y a les rudbeckies, les échinacées, les aconits, les agastaches, les grandes campanules, les scabieuses, les coréopsis, les héliénies, les grandes marguerites, les liatrides, les persicaire, les sauges de Russie, les phlox, les véroniques, les verges d'or, les gaillardes et beaucoup d'hémérocalles et d'astilbes.

LES ARBUSTES

Le choix est moindre, mais il y a quand même des arbustes qui fleurissent en août: les hydrangées, le bois bouton et beaucoup de rosiers.

Vous jugez que votre terrain n'est pas assez fleuri en août? Regardez autour de vous! Il y a tellement de choix de plantes qui fleurissent à cette saison qu'il n'y a aucune raison que la plate-bande manque de fleurs si tôt!

Questions et réponses

Q J'ai un frêne noir («*Fraxinus nigra*») d'environ 6 m de hauteur. Il a été planté dans un sol argileux et poussait très bien jusqu'à cet été. Depuis le début de juillet, les feuilles du bas pâlissent et tombent. Le problème est ascendant, mais les feuilles du sommet

sont pour le moment intactes. Je n'ai pas vu d'insectes ni de traces sur l'écorce. Est-ce une infection à champignon? Que puis-je faire?

Jacques Pothier

R Je pense que votre arbre souffre justement d'une maladie à champignons, l'anthracnose, dont il existe des centaines de souches. Parfois la maladie surgit sur les frênes qui perdent alors beaucoup de feuilles, mais il en repousse d'autres. Le conseil de base est donc de ne rien faire. Les traitements sont peu efficaces et habituellement la maladie disparaît toute seule, qu'on la traite ou non, comme un rhume chez l'humain. Si le problème se répète annuellement, par contre, cela pourrait miner la santé de l'arbre et alors un traitement s'imposera, mais une seule fois! Nul besoin de paniquer!

Calendrier horticole

JARDINS PRIVÉS À VISITER

Aujourd'hui et demain 40 généreux bénévoles de la Société d'horticulture de Lévis ouvrent leur jardin privé pour le plus grand plaisir des amateurs de jardins. Dépliant avec les adresses disponible au bureau de Tourisme Lévis à la Traverse de Lévis et aux Chutes de Charny ou au www.tourismelevis.com.

Avis aux sociétés d'horticulture: si vous avez une activité horticole à proposer, veuillez nous faire parvenir votre communiqué au moins deux semaines à l'avance à *Calendrier horticole, Le Soleil, C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec (Québec), G1K 7J6* ou à deco@lesoleil.com.

Q Comment puis-je produire moi-même des chrysanthèmes d'automne? Existe-t-il des graines? Je n'en trouve pas dans les catalogues des grainetiers.

Solange Gauvin, Saint-Augustin

R Il y a quelques catalogues qui vendent des graines de chrysanthèmes d'automne (*Chrysanthemum x morifolium*, un retour à leur ancien nom après plus d'une décennie sous le nom de *Dendratherma*), comme Thompson & Morgan (www.thompson-morgan.com). Ils sont aussi faciles à produire par semences que n'importe quelle annuelle. On sème habituellement les graines au printemps pour une première floraison le même automne. Mais le bouturage des tiges est encore plus facile si vous avez déjà quelques spécimens. Les tiges prélevées au printemps et enracinées dans un milieu humide produisent déjà des fleurs le premier automne. On peut aussi prendre des boutures en plein été, comme maintenant, mais supprimez alors les boutons floraux. Les boutures prises en été fleuriront l'automne de l'année suivante. Et si vous avez déjà des chrysanthèmes d'automne, vous pouvez aussi les diviser, et ce, en toute saison, tant que le sol n'est pas gelé. Attention! La rusticité des chrysanthèmes est variable et plusieurs lignées ne passeront pas l'hiver dans notre région. Essayez-en qui ont fait leurs preuves, comme Clara Curtis' ou ceux des séries Morden' et My Favorite'. Par semences, la sélection naturelle du premier hiver éliminera les moins rustiques, tout simplement.

Des questions svp!

lhodgson@lesoleil.com

Le jardinier paresseux
Le Soleil
C.P. 1547, succ. Terminus
Québec (Québec), G1K 7J6.

VISITES LIBRES
www.844-4444.com petitesannonces@lesoleil.com

Immobilier
rubrique 98

Veillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

Pour nous
joindre
844-4444

Rive-Sud et Côte
de Beauré
686-3311

Sans frais
1 866 686-3311
lundi au vendredi
de 8h à 17h30

Sur place
lundi au jeudi
8h30 à 17h
vendredi
8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

BEAUPORT 1773950
▶ 60, rue Saint-Ignace
Le dimanche 5 août
de 14h à 16h
Serge Chapdelaine
622-7537
ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
Canadienne d'envergure, 9 chambres, possibilité de revenus.

CHARLESBOURG 1773900
▶ 7322, de l'Original
Le dimanche 5 août
de 14h à 16h
RE/MAX ACCES Inc.
courtier immobilier
Lorraine Paradis
847-1000
Magnifique cottage tout équipé, 3 cc à l'étage, jolie salle de bain, terrain 5956 pi ca, paysager, pisc. semi-croisée. 239 900\$

CHARLESBOURG 1774047
▶ 1277, du Jaspe
Secteur Montagne des Roches
Le dimanche 5 août
de 14h à 16h
RE/MAX 1er CHOIX
Élisabeth Brie
682-7000 ou 264-2047
Urgent! Clés en main, spacieux condo, 3 cc, aucun tapis, 2 stat., piscine, libre.

CHARLESBOURG 1773951
▶ 264, Fribourg
Le dimanche 5 août
de 14h à 16h
Serge Chapdelaine
622-7537
ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
Plain-pied de 4 chambres, s.-sol aménagé, garage attaché, terrain de 6800 pi ca.

CHARLESBOURG 1773898
▶ 1402, des Cornalines
Le dimanche 5 août
de 14h à 16h
RE/MAX 1er CHOIX
Hervé Boivin
524-0404
Unique dans le secteur de par son style, plain-pied neuf 48 x 41, 2 cc, bois franc, foyer au gaz, moutures, maison modèle Novoclimat. Vaut le détour.

HAUTE-VILLE 1773813
▶ 394, rue Lockwell, #1
Le dimanche 5 août
de 14h à 16h
RE/MAX 1er CHOIX
Guy Blanchette
652-2000
Condo divisé, 2 chambres, planchers bois, stationnement intérieur, ensoleillé, balcon, belle cour arrière, vue des Laurentides.

L'ANCIENNE-LORETTE 1773994
▶ 1615, du Buisson,
Le dimanche 5 août
de 14h à 16h
Century 21
Century 21 Formule Inc.
Courtier immobilier agréé
Serge Mainguy
842-7721
Superbe bungalow rénové.

LÉVIS 1773902
▶ 36, rue Fraser (Vieux-Lévis)
Le dimanche 5 août 2007 de 14h à 16h
Sutton
Groupe Sutton Pro
Nicole Castonguay
835-3724
Près de la traverse, victorienne authentique, 12 pièces rénovées, pièce adjacente avec spa et foyer, nombreux incls.

QUÉBEC 1773899
▶ 2220, Mgr Gosselin
Samedi et dimanche
de 13h à 16h30
Construction SMB
À visiter, nouveau condo modèle situé au 2220, Mgr Gosselin 4 1/2 pièces, 1100 pi ca. Condo à partir de 130 900 \$ + taxes. Situé près de tous les services et axes routiers.
www.construction-smb.com
872-6886

QUÉBEC 1768262
▶ 2245, Rive-Boisée Nord (Les Méandres)
7 jours semaine de 13h à 17h
et du lundi au mercredi de 19h à 21h
CONSTRUCTIONS BEAUBOIS
constructionsbeaubois.com
871-8884

SAINTE-FOY 1773895
▶ 2744, Morgan
Le dimanche 5 août
de 14h à 16h
ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
Hélène Bédard
653-0488
Quartier Saint-Louis-de-France, maison de rêve aménagée sur 4 paliers, solarium, rue paisible dans secteur recherché, 4 cc, garage, terrain superbe.

SAINTE-FOY 1773896
▶ 3373, Périgny
Le dimanche 5 août
de 14h à 16h
ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
Sylvie Bujold
653-0488
Urgent! Superbe cottage, 5 cc, bureau au-dessus du garage, foyer, belle cuisine érable, très beau secteur, près d'un parc, transfert.

SAINTE-FOY 1774052
▶ 845, Jean-Noël
Le dimanche 5 août
de 14h à 16h
Monique Simard
653-0488
ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
Belle et très grande propriété très bien entretenue, 4 chambres au rez-de-chaussée, pièces spacieuses, abri d'auto fermé, près de tous les services. Je vous y attends.

SAINTE-FOY 1774055
▶ 3185, De Chavigny
Le dimanche 5 août
de 14h à 16h
RE/MAX 1er CHOIX
Maurice Charest
652-2000
Belle résidence 4 cc, portes et fenêtres PVC, toiture 2005. On vous y attend!

VIEUX-PORT 1773985
▶ 170, rue Saint-Paul
Samedi et dimanche
de 13h à 17h
Les Immeubles Charlevoix
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Diane Caron et Bernard Guillemette
692-2908
CONDO haut de gamme de 1500 pi ca, 2 cc + bureau, 2 s. de bain. Pl. de bois, climatisé, garage. Terrasse privée donnant dans les jardins.

Avec les municipalités par ordre alphabétique et son style ordonné, la section Visites libres est facile à consulter.

Elle est un rendez-vous hebdomadaire incontournable pour tous ceux qui cherchent une propriété à vendre.

leSoleil

PETITES ANNONCES
www.844-4444.com petitesannonces@lesoleil.com

À célébrer!
686-3226

Immobilier
98 à 388

Marchandises
395 à 469

Emplois
471 à 489

Services
491 à 627

Véhicules
948 à 989

Veillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

Pour nous
joindre
844-4444

Rive-Sud et Côte
de Beauré
686-3311

Sans frais 1 866 686-3311
lundi au vendredi
de 8h à 17h30

Sur place
lundi au jeudi 8h30 à 17h
vendredi 8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

98 à 388
IMMOBILIER
Visites libres
rubrique 98
Maisons à vendre
rubriques 100 à 140
Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189
Autres propriétés
rubriques 200 à 214
Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246
Logements à louer
rubriques 250 à 288
Chambres à louer
rubriques 300 à 338
Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

98 À vendre
Visites libres

ST-ROMUALD
BIENVENUE au 123 Demers
dim. de 14h à 16h
A proximité du fleuve, du cachet terrain intime, idéal pour couple ou personne seule, 99 900\$
PASCALE DESLAURIERS 564-8964
agent immobilier affiliée
La Capitale Cité courtier immobilier

100 Maisons à vendre
Ancienne-Lorette

100 Maisons à vendre
Ancienne-Lorette

• ANCIENNE-LORETTE (nouveau) cottage 4 chambres, secteur jeune.
• STE-FOY (nouveau) Condo 2 chambres, stationnement int. Campanile.
• MESNIL (nouveau) Vendu
• BEAUPORT Luxeuse, cuisine/salle bains rénovées. Beau coup d'inclus.
• CHARLESBOURG Condo 2 chambres, vue sur la ville, 168 000\$
• LÉVIS Condo "Parc de la Marina" vue parfaite sur le fleuve.
• MESNIL Cottage = 28 x 30, 4 chambres. Impeccable!
• STE-FOY Maison à paliers, garage, 3 chambres.
• ST-RAYMOND Style loft, vue et accès au lac privé.
• VAL-BÉLAIR Cottage, 3 chambres, terrain 8700 pi.ca. 184 900\$
• Sylvie Hamel 948-1000
Re/Max Accés inc. courtier immobilier

101 Maisons à vendre
Beauport

ATTENTION: libre, cottage 3 chambres au 2e étage, planchers bois, foyer, brique, toiture neuve, 163 900\$, 520-7069, 661-9003

104 Maisons à vendre
Charlesbourg

ARLETTE IMBERT
NOUVEAU CHARLESBOURG, maisonnette 2ième étage, grand salon + grande cuisine rénovée, 1 1/2 salle de bains. 682-7000
RE/MAX 1er CHOIX INC.
courtier immobilier

STONEHAM
Triplex rénové, terrain 20 000 p.c. garage triple, revenus 24 600 \$.

CHARLESBOURG
Maison modulaire rénovée 2 chambres, armoires de chêne, terrain 5800 p.c., sans voisin arrière, 2 cabanons.

BEAUPORT
6 Logements, bâtiment âgé 4 ans, impeccable, revenus annuels 53 800 \$. Tous loués non chauffés, non éclairés.
Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier 622-7537

102 Maisons à vendre
Cap-Rouge / St-Augustin
BORD fleuve, Cap-Rouge, 5 1/2, 328 000\$ ferme, 418-651-5078

HAUT de Gamme, 5 900 à 12 000 p.c. avec maison en kit ou clé en main: Aussi maison modèle libre, Noël: 563-8226 627-5145

105 À vendre
Condominiums
A 5 min. du centre-ville de Québec. Beauré, Le Marimier, vue magnifique, 2 chambres, 1120 pi. ca., garage, piscine, ascenseur.
CLAUDETTE PARÉ 652-2000
RE/MAX 1er Choix
Courtier immobilier

JOHANNE CHARRON
682-7000
LIBRE! St-Augustin 4405 Lamontagne, 1 chambre, piscine creusée, garage, foyer, 149 000\$
Re/Max 1er Choix inc courtier immobilier

PENSEZ CONDO
JOCELINE CARON
261-2819
Première Classe inc.
Courtier immobilier

• NOUVEAU MONTCALM, penthouse orienté sud, vue Plaines, 3 chambres, 2 1/2 salles de bains, fenestré 3 côtés, climatisé, verrière, grande terrasse, 2 garages. 475 000\$
• LIMOULOU, neuf, 2 chambres + solarium, bois franc, terrasse. 135 000\$
• MÉRICI, bloc 20, niveau jardin, condo entouré de verdure, vue saisonnière fleuve, 2 chambres, coin sud-est, climatisé. 299 000\$
• MÉRICI, bloc 12, 9e étage, nord-est, vue dégagée, très lumineux, 2 chambres, 2 salles de bains, grand balcon, garage, bois franc si désiré. 329 000\$
• TERRASSES MAISONNEUVE, grand 2 chambres, 1233 pi ca, coin nord-ouest, climatisé, balcon, garage. 339 000\$
• SILLERY, Benmore, vue fleuve, 2 chambres, 1057 pi ca, bois franc, foyer, climatisé, balcon, garage. 340 000\$
• VIEUX-PORT, aux premières loges pour le 400', sud-ouest, 2 chambres + bureau, plafonds 10', balcon privé, garage. 435 000\$
www.condo-quebec.com

104 Maisons à vendre
Charlesbourg

ARLETTE IMBERT
NOUVEAU CHARLESBOURG, maisonnette 2ième étage, grand salon + grande cuisine rénovée, 1 1/2 salle de bains. 682-7000
RE/MAX 1er CHOIX INC.
courtier immobilier

DISPONIBLES MAINTENANT
• Rue Souveraine, spacieux cottage 4 X brique, Foyer salon, 3 chambres + bureau sortie indépendante. Garage. 293 000\$ nég.
• Rue de l'Escarboeuc beau cottage, tourelle, 4 X brique, 3 chambres, foyer 2 faces, salle familiale, Piscine. 244 900\$ nég.
Y. Vallières 627-3120
Re/Max Capitale courtier immobilier

47, DUBERGER, maison avec revenu de 750\$/mois, grandeur 39X82 p.c., brique, toit cathédrale, piscine creusée, garage, thermo-pompe fenêtres et portes PVC, couverture refaite, terrain 13 200 p.c.
Ghyslain Fortin Courtier Inc. 653-6240

EMMANUELLE BOUCHARD
• CHARLESBOURG. Libre immédiatement. Maison de ville avec 3 chambres, 2 salles de bains, très bien décorée.
• ST-SACREMENT, condo avec 3 chambres, 1400pc, au rez-chaussée, très ensoleillé.
627-3120
RE/MAX Capitale courtier immobilier
www.emmanuellebouchard.com

105 À vendre
Condominiums
A 5 min. du centre-ville de Québec. Beauré, Le Marimier, vue magnifique, 2 chambres, 1120 pi. ca., garage, piscine, ascenseur.
CLAUDETTE PARÉ 652-2000
RE/MAX 1er Choix
Courtier immobilier

À MONTCALM
• 706 René-Lévesque O. 4 chambres, 1800' ca., bois franc, cachet, hauts plafonds, terrasse, stationnement, 249 000 \$. Libre. Faut voir à tout prix!
• MANOIR MANRÈSE
2 condos, rez-de-chaussée et penthouse, 2 chambres, flottant et céramique, ascenseur, balcon, garage. Libres, accès à plusieurs services: salle à manger, coiffure, infirmière, etc., 189 900\$ et +.

EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
www.egan.qc.ca

98 à 388
IMMOBILIER
 Visites libres
 rubrique 98
 Maisons à vendre
 rubriques 100 à 140
 Immeubles à
 revenus à vendre
 rubriques 150 à 189
 Autres propriétés
 rubriques 200 à 214
 Propriétés
 commerciales
 et industrielles
 rubriques 230 à 246
 Logements à louer
 rubriques 250 à 288
 Chambres à louer
 rubriques 300 à 338
 Amélioration et
 entretien des
 propriétés
 rubriques 370 à 388

MONSIEUR CIMON et l'équipe...
LES CONSTRUCTIONS DU Sous-Bois inc.
 Également disponible:
Jumelé neuf à Val-Bélair 146 900\$ + taxes
NOUVEAU À VAL-BÉLAIR
 NEUF, LE BÉLAIR, très jolis condos de 1080 pi ca situés rue Emerson à Val-Bélair:
 • près de tous les services, école, centre d'achats, bibliothèque, restaurant, autobus, autoroute, etc.
 • rangement intérieur et extérieur
 • très grandes pièces (4 1/2)
 • très bien aménagés
 • moulures décoratives
 • 2 stationnements par unité inclus
CONDO MODÈLE ouvert samedi et dimanche de 13h à 16h
 À partir de 119 500\$, livraison printemps et été 2007, réservez maintenant.
 Info: Gilles Veillet, 576-9385
 visite en tout temps sur-remdez-vous.

105 À vendre
Condominiums



Alain Moreau 653-0488
 NOUVEAU à Beauport, grand 4 1/2, porte patio dans la chambre principale, bain tourbillon, douche indépendante, aire ouverte, piscine creusée, sauna, gym très bien équipé, 2 stationnements. Prix très compétitif.
 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

AU GEORGE V

• 2 chambres, 1265 p.c., bois franc séjour, armoires bois, décor contemporain, douche céramique 299 000\$
 • Très grand 2 chambres, 2285 p.c. vue Plaines et fleuve, 2 salles de bains, climatisé, bois franc. 949 000\$
Gratien Dubé 657-3737
 PREMIERE CLASSE courtier immobilier

AU COEUR DE STE-FOY
 François-de-Laval, superbe condo de 1215 pi, unité de coin, vue Laurentides et verdure, rangement ++. Garage, piscine. 182 500\$
JOHANNE LANDRY 651-2171
 courtière immobilière agréée

AU COEUR DE QUÉBEC, voisin du Concorde, direct Plaines. Condo de grand luxe Le George V, 6e étage. 2 chambres, 2 salles bains, 1300 pi.ca, garage int. 1er oct. 07. 369 000\$. Location possible 833-8765

AU LE BERNIERES 4 1/2, face Plaines 658-6311 duproprio.com/49312

CAP-ROUGE condo neuf, Promenade des Soeurs, 5 1/2, 2e étage, piscine. 132 500\$. 264-0851

CHARLESBOURG, grand condo studio, lit queen escamotable, chauffage, robinetterie, poêle et frigo neufs, piscine ext., 623-4478

CONDO unique de 530 pi ca, rénové à neuf, 3 chambres, mur de brique, bois franc, plafond à caissons, foyer, douche loft, terrasse de 245 pi ca, cachet sans pareil, libre, Valérie Émond, 647-4405 ou 523-5329.

Julie Tremblay 653-5353
 julietremblay@remax.net
 www.tremblayjulie.com

CAP-ROUGE 1312, Gilles-Laroche, un site extraordinaire, terrain ± 17 000 pi ca, propriété boisée, piscine creusée, spa, belle résidence, beaucoup de rénos, à voir!	SAINTE-FOY 861, Duchesneau. Bien rénovée, tendance, vaste 26x52, fen. PVC, planchers bois franc, 4 cc, 2 s. bains, s.-sol aménagé. Impeccable!	SAINTE-AUGUSTIN 204, St-Denis-Garneau, somptueux cottage, 3 cc + superbe bouddoir, foyer, dinette, secteur familial. Un incontournable!
SILLERY 289 500\$	SAINTE-FOY 1066, Alma-Aubin Les Sources P.D. 425 000\$	CAP-ROUGE 1048, François-Le Mire, secteur de choix, vaste canadienne, 5 cc à l'étage, 2 s. bains rénovés, bouddoir au rdc, cour à l'ouest, rare et convoité.
QUÉBEC 2230, De la Belle Meunière, charmante en tous points, belles fenestration, 4 cc, cuisine + s. bains rénovés, cour ensoleillée.	QUÉBEC Domaine Benmore. Magnifique condo style loft. Tout neuf! Matériaux haut de gamme et tendance. 1 chambre. Parcé au fleuve. Stat. int. Unique!	L'ANCIENNE-LORETTE 1951, du Lanterneau. Somptueux cottage, site enchanteur, sans voisin arrière, 4 cc à l'étage, vaste 30x34, superbe cuisine, bouddoir rdc. Un incontournable.
QUÉBEC 1249, Gaboury coquette, éclairée, bien divisée, libre, à voir sans faute, toit cathédrale, 3 cc, magnifique terrain, vendeur motivé.	SAINTE-FOY 3759, Gabrielle-Vallée, magnifique condo, 3 cc, 2 s. bain, 2 stat. int., unité de coin, 1690 pi ca, secteur convoité.	SAINTE-FOY 3200, France-Prime, nouveau, 2 cc, balcon au sud, 4 ^e étage, 89 000\$. 3220, France-Prime, 2 ^e étage, cuisine rénovée, 2 cc, vue sur piscine.
QUÉBEC 1025, Belvédère, 4 ^e étage, balcon, cour intérieure, niché dans les arbres. 1055, Belvédère, 2 ^e étage, rénové, style urbain, 1 cc, impeccable.	SAINTE-FOY 975, Jean-Gauvin, récente et bien aménagée. Foyer, 4 cc, s. familiale, 2 s. bain, près services et école. Coquette.	LAC-BEAUPORT 2, ch. du Godendard, chic et classique! Superbes matériaux, magnifique terrain boisé. Au pied des pentes!

FORTIN DELAGE J.T.
 Courtier Immobilier



BASSE-VILLE
 Copropriété, toute rénovée, très fenestrée, 1 chambre, planchers bois et bain sur pattes.
ST-ROCH
 Magnifique ancestrale toute rénovée, 3 chambres, belle cour, terrasses. Atelier et un revenu.
VIEUX-LIMOULOU
 Lumineux, choix de 2 unités, 2 chambres, salon double. Terrasse et stationnement.
ANOUK TURGEON 802-0116 / 687-3211
 Re/Max 1er Choix inc courtier immobilier



SAINT-ROCH
 RUE CHAPDELAIN, construction récente, décoration raffinée. Vue imprenable sur la ville et les montagnes. Près université, centre d'achats et Peps, cinéma. LIBRE.
SILLERY
 LE SAMOS, près Maguire, 3e étage, 1560 pi, unité de coin, 2 chambres, 2 stationnements, occupation rapide.
VIE URBAINE
 LE BERNIERES, Bloc 12, 5e étage, peinture et tapis neuves, stationnement intérieur. LIBRE.
LOCATION
 LE BERNIERES, Bloc 10, 6e étage, 3 chambres, vue sur les Plaines, stationnement et piscine intérieurs.
PRÈS DE CARTIER
 LE BERNIERES, Bloc 10, 6e étage, 2 chambres, orienté sud-est, stationnement et piscine intérieurs.
VIE DE QUARTIER
 LE BERNIERES, Bloc 10, 6e étage, 2 chambres, rénové, vue sur ville, piscine intérieure.
DOMAINE BAUREGARD, unité de coin rafraîchis, sud-est, 2 chambres, stationnement, vue sur piscine, près Halles ou Ste-Foy et université. Occupation rapide.
Bernard Desgagnés
 Votre courtier depuis 25 ans!
 687-3211
 RE/MAX 1er Choix B.D. courtier immobilier

CHARNY, nouvelle inscription, sur 2 étages, 3 chambres, aire ouverte, bois franc, terrasse... 135 000\$.
Pierre Lefrançois, La Capitale Sélect, courtier, 559-2244 627-3333

CONCEPT UNIQUE CHARLESBOURG
 BÂTISSE 2 UNITÉS
 4 côtés brique
 ÉTAGE GRAND 4 1/2 (1080 p.c.)
 Bois flottant, céramique Armoire de mélamine de couleur 2 stationnements asphaltés
 Prise de possession rapide
CONDO MODÈLE À VISITER 7542 DU CENTENAIRE
 (Face polyvalente)
 Sur rendez-vous en tout temps
DIRECT DU CONSTRUCTEUR 931-9997
 CONDO à paliers, Cité Bellevue, 1470 pi.ca., 5 1/2, près université. Libre 5587 duproprio.com/44748

CONDO PANORAMIQUE LE VERBOURG à Ste-Foy, 6e étages, 2 chambres, 653-7513.
CONDOMINIUM JEAN-TALON tout pierre 1^{er} unité libre immédiatement hâtez-vous! 624-1882, 627-5145
CONDOS neufs de qualité supérieure au coeur du nouveau St-Roch. Stationnement int. ascenseur. 264-3141, 261-2680
FACE À LA GARE, 31/2, 137 000\$ duproprio.com/54929. 688-4434
HAUTE-VILLE, très beau 5 1/2, récent, ensoleillé, vue. 684-8819
LEBOURGNEUF, 6045 de la Griotte, libre, 3 1/2, meublé, 100 000\$, 627-2421, 809-6443
MONTCALM, Nouveau, grand 7 1/2, rez-de-chaussée, cachet d'origine, stationnement, indivise, parapluie. Libre 249 500\$
CLAUDE DION / 682-7000
 RE/MAX 1er Choix inc. Courtier immobilier agréé



DORIS VACHON
ST-SACREMENT
 • PRIX RÉDUIT à 150 000\$ pour ce 2 chambres, unité de coin avec garage. Libre immédiatement.
 • CLÉ EN MAIN! Rénové au complet, 2 chambres, climatisé, garage. Impeccable. 225 000\$
564-4347
 Vachon & Ass. courtier immobilier
 RAVISSANT 3 1/2, quartier de l'Atrium, très éclairé, planchers bois flottant et céramique, salle lavage indépendante, 1 espace rangement spacieux sur même étage, 105 000\$ (418) 935-3011, 208-4973.
ST-JEAN-BAPTISTE environ 700 pi.ca., rez-de-chaussée, planchers bois, mur brique, cour, patio, galerie, sous-sol, remise. 134 000\$. 418-956-1433
STE-FOY 3220 France-Prime 4 1/2 2 chambres, piscine ext. 1146 de tous services. 89500\$. 882-7146.

PRÉVENTE CONDOS NEUFS AU BOUT DE MAGUIRE
 Informez-vous!
Joceline Caron 261-2819
 PREMIERE CLASSE Inc. courtier immobilier
 www.jardinsgomin.com

ST-PATRICK
 • 1 427 p.c., 3 chambres, bois franc, tapis, 2 salles bains, 2 garages, balcon, patio. 327 500 \$.
DOMAINE BENMORE
 • Sillery, vue fleuve, 2 chambres, bois franc, foyer, climatisé, grand balcon, garage, 340 000\$
GRANDE-ALLÉE
 • Le St-Patrick, 2 chambres, 1 salle bains, impeccable garage, 172 900\$
GUY PROULX 523-5329
Nicole Morin courtier immobilier agréé
 STE-FOY, Campanile, ravissant 41/2 parking int., ascenseur, bois flottant, libre 140 000\$. 652-8216
MONTREAL, idéal pied à terre Villery ou le Plateau, à partir de 105 000\$, (514) 707-1672

ST-ROCH
 • Réz-de-chaussée, grand 1 chambre, restauré. De toute beauté!
ST-ROCH
 • Prés rivière, Vieux-Port, 2 chambres, rez-de-chaussée, restauré, stationnement. Plancher bois + ardoise, patio.
GAËTANE TURGEON 522-4600 / 687-3211
 Re/Max 1er Choix inc courtier immobilier

MONTCALM
 Nouveau, grand 5 1/2, bois franc, stationnement, 145 000\$, 657-0317
MONTCALM, près Cartier, 4 1/2, 561-2201. duproprio.com/55715
STE-FOY, idéal pied-à-terre, 1 chambre. Petit budget!
MONTCALM, 31/2 près Plaines, secteur recherché!
LE MESNIL, luxueux 2 chambres, garage int. Unité de coin.
MONT STE-ANNE, sportifs offrez-vous ce charmant chalet (condo)! 2 étages, fenestration neuve. Piscines int. et ext.
DANIEL BOUCHER 653-1236
 La Capitale Cité Courtier Immobilier



CONDOS NEUFS
 vos 3 premiers mois GRATUITS*
 *Certaines conditions s'appliquent
 Soyez au cœur de la ville, Charest près de Langelier
 Au choix, de 4 à 7 pièces sur 2 niveaux.
 De 130 000\$ à 161 000\$, taxes en sus.
 La Capitale Sélect P.L.
Pierre Lefrançois
 courtier immobilier agréé
 627-3333 ou 559-2244

RENÉ MARTEL (418) 832-1001
RE/MAX AVANTAGES INC.
 courtier immobilier

Sainte-Croix, au 74, du Bateau, résidence avec magnifique vue sur le fleuve, 4 cc, foyer, sur immense terrain 211 000 pi ca. 229 000\$
Saint-Agapit, au 1153, Principale, magnifique ancestrale de 1893, restaurée sur terrain de 13 800 pi ca au centre du village. 189 000\$
Val-Alain, au 605, Principale, bungalow converti en 3 appartements sur terrain de 108 000 pi ca.
Charlesbourg, au 1289, av. Jean-Michel, belle résidence 3 côtés brique, secteur boisé et champêtre, sur terrain de 8000 pi ca. À voir. 179 000\$
Saint-Étienne, au 166, Ste-Anne O, résidence de 3 cc, garage, piscine ht, poêle cl., sur terrain de 11 250 pi ca. 158 000\$
Saint-Antoine-de-Tilly, au 901, Normand, superbe cottage, 3 cc, finition de grande qualité, neuf. 1773776

ST-ROCH
 NOUVEAU condo 2 chambres, tout rénové, stationnement, grand balcon. À voir sans faute.
GHISLAINE TROTTIER 682-7000, 626-6107
 RE/MAX 1er Choix courtier immobilier
 www.ghislainetrottier.com
 Basse-Ville & Haute-Ville
 gaetaneturgeon.com



MONTCALM
 • Nouveau, près Plaines, superbe cachet, 5 1/2. Un des beaux édifices, balcon, parking.
LIMOULOU
 • Nouveau, rez-de-chaussée, sur 2 niveaux, 3 chambres, VENTU d'aménager une chambre. Cartier Brébeuf. Produit rare
 • Dernier étage, 2 chambres + bureau, grande cuisine avec coin repas, 2 balcons, belles boiseries, aires ouvertes. À VOIR!
 • Prés Cegep, 3 chambres, beau-coup de cachet, stationnement, balcon. LIBRE. Prix réduit.
 • Nouveau, choix de 2 unités, 2 chambres, salon double, grande cuisine, terrasse, fenestration 3 côtés, LIBRE.
 • Prés parc, grand 3 VENTU bois, rénovations récentes.
ST-SAUVEUR
 • Réz-de-chaussée, grand 1 chambre, restauré. De toute beauté!
ST-ROCH
 • Prés rivière, Vieux-Port, 2 chambres, rez-de-chaussée, restauré, stationnement. Plancher bois + ardoise, patio.
GAËTANE TURGEON 522-4600 / 687-3211
 Re/Max 1er Choix inc courtier immobilier

MONTCALM
 Nouveau, grand 5 1/2, bois franc, stationnement, 145 000\$, 657-0317
MONTCALM, près Cartier, 4 1/2, 561-2201. duproprio.com/55715
STE-FOY, idéal pied-à-terre, 1 chambre. Petit budget!
MONTCALM, 31/2 près Plaines, secteur recherché!
LE MESNIL, luxueux 2 chambres, garage int. Unité de coin.
MONT STE-ANNE, sportifs offrez-vous ce charmant chalet (condo)! 2 étages, fenestration neuve. Piscines int. et ext.
DANIEL BOUCHER 653-1236
 La Capitale Cité Courtier Immobilier

NOUVEAU, VIEUX-PORT: AU St-Paul, à l'état neuf, meublé, équipé, très lumineux, 3 chambres, 2 salles de bains, balcon, parking int
Marie-Hélène Ouellette
 RE/MAX 1er Choix inc.
 Courtier immobilier / 682-7000

ST-SAUVEUR
 • Vraiment impeccable, 4 1/2 rénové, plancher bois, thermopompe, patio. Indivise, 104 900\$
CLAUDE DION / 682-7000
 RE/MAX 1er Choix inc.
 Courtier immobilier agréé

NEUF, à Lévis, vue, piste cyclable, luxueux 5 1/2, grande terrasse ensoleillée, 254-2336



STE-FOY, LE DE VINCI, près du Campanile. MAGNIFIQUE PENTHOUSE 2440 p.c., climatisé, orientation est-sud-ouest, très fenestré, vue partielle sur Québec, le fleuve et parc, 2 balcons, 2 chambres, 2 salles bains, bureau, 2 stationnements, 2 rangements, piscine ext. chauffée. Beaucoup d'extras! À VOIR! 595 000\$
STE-FOY, CONDO DE VINCI 700, ALAIN, app. 311, 3e étage. Près Campanile. Magnifique condo, 51/2, 1250 p.c., climatisé, échangeur d'air, planchers chêne armoires thermoplasbique, garage + stationnement ext. et piscine ext. Clés en main. 239 500\$
DUPLEX ST-SACREMENT 1X61/2, 1 X 51/2 6 stationnements. RARE sur le marché! 299 900\$
JOHNNY LORD 824-3685
 Aubé et associés courtier immobilier



NOUVEAU LE MESNIL, magnifique condo ensoleillé, 2 chambres, tourelle au salon, plancher de bois et céramique, dernier étage, beaucoup de rangements, 2 stationnements ext. FAITES VITE! PETIT BIJOU! 167 000\$.
 Monique Simard 653-0488,
 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

NOUVEAU, VIEUX-PORT: AU St-Paul, à l'état neuf, meublé, équipé, très lumineux, 3 chambres, 2 salles de bains, balcon, parking int
Marie-Hélène Ouellette
 RE/MAX 1er Choix inc.
 Courtier immobilier / 682-7000

ST-SAUVEUR
 • Vraiment impeccable, 4 1/2 rénové, plancher bois, thermopompe, patio. Indivise, 104 900\$
CLAUDE DION / 682-7000
 RE/MAX 1er Choix inc.
 Courtier immobilier agréé

NOUVEAU LE MESNIL, magnifique condo ensoleillé, 2 chambres, tourelle au salon, plancher de bois et céramique, dernier étage, beaucoup de rangements, 2 stationnements ext. FAITES VITE! PETIT BIJOU! 167 000\$.
 Monique Simard 653-0488,
 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

NOUVEAU, VIEUX-PORT: AU St-Paul, à l'état neuf, meublé, équipé, très lumineux, 3 chambres, 2 salles de bains, balcon, parking int
Marie-Hélène Ouellette
 RE/MAX 1er Choix inc.
 Courtier immobilier / 682-7000

ST-SAUVEUR
 • Vraiment impeccable, 4 1/2 rénové, plancher bois, thermopompe, patio. Indivise, 104 900\$
CLAUDE DION / 682-7000
 RE/MAX 1er Choix inc.
 Courtier immobilier agréé

LIMOULOU
 Nouveau, duplex, 2 X 5 1/2, rez-de-chaussée sera libre à l'acheteur + sous-sol, grande terrasse, superbe cour. À ne pas manquer!
GAËTANE TURGEON 522-4600 / 687-3211
 Re/Max 1er Choix inc courtier immobilier

106 Maisons à vendre
Côte-de-Beaupré/Île d'Orléans

BOISCHATEL, Les Hauts Bois de Montmorency, très beau cottage d'esprit champêtre, 3 chambres, terrain 8000pi, très boisé, sans voisin arrière, novo climat, elle n'attend que vous
KAREN ÉMOND 682-7000
 RE/MAX 1er Choix inc.
 Courtier immobilier agréé



BORD DU FLEUVE!
 St-Laurent. Magnifique résidence. Ambiance chaleureuse, 4 chambres à l'étage, 2 garages, terrain bordé d'érables, paysager, tout près de la marina.
 EXCEPTIONNELLE!
 627-3120
 RE/MAX Capitale courtier immobilier
 www.emmanuellebouchard.com

107 Maisons à vendre
Duburger / Les Saules
 LES SAULES, bungalow 3 chambres, verrière 4 saisons, piscine creusée, terrain intime. A voir!
JIMMY DOYON 628-2223
 Capitale Québec Champlain courtier immobilier

109 Maisons à vendre
Limoilou

PATRICIA DEGUARA 682-7000
 • LIMOULOU, URGENT! 169 000\$ Surprenant jumelé-cottage, 3 chambres à l'étage, lumineux, jolie cour intime. Site extra!
 • NEUFCHÂTEL: 249 900\$, Occasion rêvée! Sublime cottage neuf 28 X 30, construit à grand frais, foyer 2 faces, superbe fenestration souci du détail. Faut vendre! Urgent!

ST-RÉDEMPTEUR: Merveilleux cottage, haut de gamme, garage, luxueuse cuisine. Raffinement + souci du décor sur 3 étages. Immense terrain boisé naturel.
 • PINTENDRE: Site unique à 30 min. de Québec. Domaine bucolique, lac, boisé naturel. Intérieur unique, cachet + luxe, 4 chambres. Possibilité de chevaux.
 RE/MAX 1er Choix courtier immobilier agréé

110 Maisons à vendre
Loretteville / Neufchâtel
 NEUFCHÂTEL, bungalow rénové, toit, fenêtres, cuisine, drain agricole, 4 chambres, foyer, abri auto.
Denis Simard 657-6060
 Sutton Pro courtier immobilier
 NEUFCHÂTEL, 172 500 \$, maison style cottage, 2 étages, (418) 840-0602, duproprio.com/8400602.

RE/MAX 1er CHOIX INC.
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
C'est aussi le 1er CHOIX des consommateurs en 2006* et 2007*
 Les consommateurs ont reconnu pour une seconde année consécutive le talent, le dynamisme, l'expérience des agents RE/MAX 1er CHOIX pour répondre à leurs besoins.
 Merci de nous avoir choisi!
RE/MAX 1er CHOIX
 c'est aussi :
 682-7000 : 1205, boul. Charest Ouest, Québec (QC)
 683-9300 : 325, rue Marais, bureau 250, Québec (QC)
 652-2000 : 2834, ch. Saint-Louis, Sainte-Foy (QC)
 687-3211 : 1264, avenue Maguire, Sillery (QC)
 523-3003 : 71, boul. René-Lévesque E., Québec (QC)
 524-0404 : 427, 3^e Avenue, Québec (QC)
 260-9822 : Kiosque/Galeries de la Capitale
 647-2649 : Kiosque/Halles du Petit Quartier
 *Courtier et agent immobilier locaux * Sondage Léger & Léger *

98 à 388
IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

LAC-BEAUPORT

NOUVEAU! Moderne à aires ouvertes, 2 chambres, 2 salles de bains, bain tourbillon, terrain 46 816 p.c. 150 000\$

COTTAGE CANADIEN en pierre, 2 foyers, armoires et planchers en pin, sous-sol aménagé, piscine. Vue pentes. 299 900\$

LUXUEUX COTTAGE SUISSE garage double, 2 verrières, 2 foyers, bain tourbillon, air climatisé, terrain intime, vue pentes, 269 000\$

JOSÉE FOURNIER
849-2354, 666-5050,
RE/MAX Référence 2000
courtier immobilier

ST-EMILE, jumelé ensoleillé, 1er sept., agent s'abstenir, 843-2509

RE/MAX AVANTAGES INC.
Courtier immobilier agréé

Linda Corriveau
agent immobilier affilié

855-5555

« Pour un service personnalisé et attentionné et pour un agent disponible et digne de confiance »

NOUVEAU

St-Nicolas, URGENT, 3 cc au rdc, 3 1/2 au 1^{er} loué 550\$/mois, n.c., n.é., garage double, terrain + 22 000 pi ca, ++ rénovations. Vendu sans garantie légale. 129 900\$. 1773723

St-Vallier, habitable et accessible à l'année, très grand terrain, certaines réparations à effectuer, prise de possession immédiate. 129 900\$. 1773723

SAINT-NICOLAS

VUE FLEUVE **PISCINE CREUSÉE**

1468, de la Falaise. Charmante propriété de 5 chambres, dont 4 à l'étage, combustion lente au salon, terrain 36 000 pi ca avec vue imprenable au fleuve, piscine creusée. Un rével! 449 000\$

Martin Blanchet
835-3535

RE/MAX AVANTAGES INC.
courtier immobilier

SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL

2

MODÈLES D'HABITATIONS JUMELÉES (AVEC OU SANS GARAGE)

NOUVEAU PROJET POUR LIVRAISON EN SEPTEMBRE

Sur la rue Lausanne, dans un secteur boisé, à moins de 20 minutes du centre-ville de Québec

Construite avec les normes de qualité qui ont fait notre renommée depuis plus de 40 ans

À partir de **143 000\$ terrain inclus**

809-9977

MEUNIER
CONSTRUCTION • RÉNOVATION

www.meunierconstruction.com

SILLERY - NOUVEAU
Secteur recherché, intérieur rénové, cuisine, 3 salles de bains, planchers lattes. 2 foyers, garage. Faut voir absolument. Aubaine dans le secteur.

GHISLAINE TROTTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier
www.ghislainetrottier.com

« Vous avez soif de justice ? »

Développement et Paix
1-888-234-8533
www.devp.org

Jeanette Casavant
courtier immobilier
Profitez de mes 20 ans d'expérience!

682-0220

Sillery, gr. et lumineux cottage tout pierre, 5 cc, gar. dble, près rue Maguire, à pied coll. St-Charles-Garnier, U. Laval et tous les circuits d'autobus, décor raffiné, boiseries, entrée ind. ext. pour bureau à la maison ou bigénération.

Sillery, à deux pas de la rue Maguire, fabuleuse, chaleureuse, spacieuse! Vous avez besoin d'espace, être dans la nature tout en étant dans l'action, voici la propriété qu'il vous faut. Il me fera plaisir de vous la faire visiter!

Magnifique cottage, planchers lattes bois, cuisine et salles de bain refaites récemment, décor jeune et raffiné, foyer, solarium, garage, beau terrain, à proximité de tous les services. 359 000\$

Sillery, élégant cottage, cachet irrésistible de style Nouvelle-Angleterre, hall d'entrée majestueux, 5 chambres, solarium, bibliothèque, nombreuses rénovations. À voir!

112 Maisons à vendre
Rive-Sud

À ST-AGAPIT, 28 x 30, à proximité des services, 3 chambres, plusieurs rénovations effectuées, garage 20 x 24 repeint, 831-6013.

À ST-ROMUALD. Cottage, garage intégré, 2 chambres et +, planchers de lattes. Près de tout!
DANIELLE BOUCHER 653-1236
La Capitale Cité Courtier Immobilier

116 Maisons à vendre
Sainte-Foy

ARLETTE IMBERT
STE-FOY, joli cottage, presque neuf, 4 côtés brique, garage. Beau sur 3 étages... 682-7000
RE/MAX 1er CHOIX INC.
courtier immobilier

A LEVIS, grande maison, à proximité services, tout brique, 7 pièces, planchers bois, solarium, patio, revenus 775\$/mois, (418) 831-6013

À aimer St-Romuald, cottage à construire, vue Québec, fleuve, 839-3333.

DENISE ROY DEGUARA
• Exceptionnelle 6 chambres, foyer, plafond 9', norme nova climat, piscine creusée, garage, cour intime.

LUCIE ROY
687-3211
ST-ISIDORE

JUMELÉ 2 étages + sous-sol, tout rénové 2007, 219 900\$, 563-3605

MICHÈLE GENEST
Courtier inc.

- Ste-Foy, jumelé aménagé sur 3 étages, foyer salon, 4 chambres, salle familiale, patio. 187 000\$
- Ste-Foy, Gabrielle-Vallée, condo, de rêve, bois franc, balcon, piscine, garage. Libre. 169 900\$
- Ste-Foy, maison mobile 2 chambres. Proprio coût loyer! 68 000\$

682-4141
courtier immobilier agréé

MAGNIFIQUE ancestrale rénovée, sur immense terrain paysager par professionnel, entrepôt, garage. La nature à 20 min des ponts.

FLEUVE - LÉVIS

Vue unique sur le fleuve, le Château et les 2 ponts. Maison à rénover, terrain 11 020 pc, Re/Max 1er Choix courtier immobilier

NOUVEAU STE-FOY, joli jumelé à mi-étage, 3 chambres, cuisine avec porte-fenêtre donnant sur belle cour clôturée, plusieurs rénovations. Décor jeune, rue tranquille. Rare à ce prix. 149 500.

À VOIR RAPIDEMENT!
Monique Simard 653-0488,
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé

STE-FOY, près de tous les services, bien entretenue. Idéal pour investisseurs. Possibilité revenus du sous-sol: 17 500\$. 657-2511

113 Maisons à vendre
St-Émile/Lac-St-Charles/Stoneham/Lac Beauport

LAC BEAUPORT, ch. du Hameau, bordée par rivière. Magnifique propriété 68 000 pc de terrain, 7 chambres, 2 salles familiale, foyer au salon, poêle au sous-sol, garage double. Entrepôt 30'x30'. Près de l'accès autoroute.

DANIELLE BOUCHER 653-1236
La Capitale Cité Courtier immobilier

NOUVEAU STE-FOY, joli jumelé à mi-étage, 3 chambres, cuisine avec porte-fenêtre donnant sur belle cour clôturée, plusieurs rénovations. Décor jeune, rue tranquille. Rare à ce prix. 149 500.

À VOIR RAPIDEMENT!
Monique Simard 653-0488,
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé

STE-FOY, près de tous les services, bien entretenue. Idéal pour investisseurs. Possibilité revenus du sous-sol: 17 500\$. 657-2511

118 Maisons à vendre
Sillery

GRANDE maison de 5 chambres à coucher, foyer, lattes de bois, 2 salles de bain, garage double, terrain 13 367 pi avec arbres matures, rue calme. Communiquez avec Jacques Beaumont, 627-3120, Re/Max Capitale, courtier immobilier.

TERRAINS OU MAISONS NEUVES à vendre sur plan.
www.j-t.ca

118 Maisons à vendre
Sillery

GRANDE maison de 5 chambres à coucher, foyer, lattes de bois, 2 salles de bain, garage double, terrain 13 367 pi avec arbres matures, rue calme. Communiquez avec Jacques Beaumont, 627-3120, Re/Max Capitale, courtier immobilier.

TERRAINS OU MAISONS NEUVES à vendre sur plan.
www.j-t.ca

Louise Baker

RE/MAX 1er CHOIX inc.
courtier immobilier agréé

652-2000
838-0707

SAINT-MICHEL
Ancestrale auth. restaurée au centre du + beau village du Qc, très grand terr. avec arbres mat., 14 pièces dont 8 cc + 3 sb compl., 2 foyers et 2 balc., maisonnette adj. 23 x 25 1/2 ét. loué 555\$/m. Vue fleuve, marina, île d'Orléans, bcp cachet. 94, Principale.

BEAUMONT
Pour apprécier la chaleur et la beauté de son intérieur, une visite s'impose. Maison neuve de 3 ans avec finition de haute qualité, authentique aux ancestrales, plafonds lattes, poutres apparentes, murs en bois, grand terrain de 20 000 pi ca avec vue sur le fleuve. 310, entrée 113 Nord.

MONTMAGNY
Joli cottage dans un secteur tranquille, année apparente 10 ans, intérieur refait à neuf, 9 grandes pièces + 1 sb et 1 se. Une visite s'impose. 14, Saint-Antoine.

SAINT-MICHEL
Superbe ancestrale complètement rénovée avec son authenticité, grandes pièces, pisc.intérieure et serre, gar. détaché 12 x 24, terrain 22 000 pi ca à faire rêver avec arbres matures, vigne, vue sur le fleuve, idéal pour résidence ou B&B. 41, route 132 Ouest.

L'ANCIENNE-LORETTE
Superbe résidence toute en brique sur un terrain de 17 000 pi ca complètement aménagé avec piscine creusée et garage détaché, entrée privée au sous-sol pour bureau professionnel, logement ou autres. Un endroit magnifique au centre des activités commerciales. 5100, Michèle.

BEAUMONT
Domaine de 1,2 millions pi ca avec bicentenaire de 9 pièces rénovées avec cachet d'autrefois, construction 3 rangs de briques, hauts plafonds à caissons, belles boiseries, 2 escaliers en bois, 4 cc à l'étage et s. familiale au grenier. Serre, garage, remise, lac, ruisseau et 2 plantations. Élevage et pension pour chien peut faire partie de la vente. Idéal pour éleveur de chevaux ou autres. 49, du Fleuve.

LES SAULES
Propriété avec beaucoup de cachet, entièrement rénovée, grand terrain bien aménagé avec pisc. chauffée et patio neuf (1 an), gar. détaché 16 x 24 avec 2 étages. Le terrain peut être séparé pour la revente, très bien localisée. 1635, O'Neil.

SAINT-DAVID
Propriété très bien entretenue, secteur tranquille et près de tout, cuisine rénovée, recouvrement de toit 2005, 3 cc au rdc, s.-sol aménagé avec entrée indépendante, terr. paysager avec piscine et remise. 653, Arthur-Buies.

SAINT-NICOLAS
Très bien localisée à 5 minutes des ponts, coin de rue, construction 4 côtés brique, 3 cc au rdc, fenêtres 2004 sauf cuisine et porte d'entrée, toit 13 ans, garage 16 x 20 isolé et pouvant servir d'atelier. 511, Gosselin.

BEAUMONT
Trois dans un, restaurant casse-croûte et grande salle à manger avec 71 places, dépanneur et station-service, grand terrain de 88 285 pi ca, immeuble très bien entretenu, sortie de l'autoroute, bon potentiel et excellent investissement. 100, route de Beaumont.

907, Pierre-Demers, cachet très chaleureux, agrandissement 15 x 13, terrain aménagé tout interbloc, sans voisin arrière, piscine en bois, au cœur de tous les services. 249 000\$

1106, d'Andromède, superbe cottage fini sur 3 étages, 5 chambres, bois franc, superbe cuisine, garage excavé, piscine, terrain aménagé. Tout y est! 249 000\$

1100, des Roses, cottage avec 5 chambres, bois franc, terrain aménagé, garage indépendant, piscine, pas de voisin arrière, près des écoles. 262 500\$

1135, d'Andromède, magnifique cottage récent de 32 x 26 avec garage attaché, 4 grandes chambres, salle familiale, armoires en bois, granite, possibilité bigénération. 69 000\$

835, de la Rive, confort et espace, terrain 88 000 pi ca à 1 min. des ponts, près d'une rivière, garage double, toit cathédrale, bois franc, possibilité de bigénération.

856, des Mugnets, bungalow très propre à pied de tous les services, 5 chambres, bois franc, grande salle familiale, grand patio, cabanon, asphalté. 169 900\$

1081, de la Colombière, bungalow rénové, 4 chambres, salle familiale, 2 salles de bains, portes et fenêtrages de qualité, grand terrain, piscine, cabanon, asphalté. 169 900\$

1014, Vanier, résidence rénovée : toit, fenêtres, sous-sol, drain, façades extérieures et autres. Grand terrain de 15 890 pieds carrés avec garage double à l'arrière. 262 500\$

1034, Alainbourg, maison mobile, 3 chambres, très propre, sans voisin arrière, fenêtres PVC, baie window dans la cuisine. Moins cher qu'un loyer! 69 000\$

1017, 1019, Jorcan, 4 logements très propres, 2 x 5 1/2 + 2 x 3 1/2, bcp de rénovations faites, revenus bruts de plus de 26 000\$, bon achat. 269 000\$

SAINT-MICHEL
Ancestrale auth. restaurée au centre du + beau village du Qc, très grand terr. avec arbres mat., 14 pièces dont 8 cc + 3 sb compl., 2 foyers et 2 balc., maisonnette adj. 23 x 25 1/2 ét. loué 555\$/m. Vue fleuve, marina, île d'Orléans, bcp cachet. 94, Principale.

BEAUMONT
Pour apprécier la chaleur et la beauté de son intérieur, une visite s'impose. Maison neuve de 3 ans avec finition de haute qualité, authentique aux ancestrales, plafonds lattes, poutres apparentes, murs en bois, grand terrain de 20 000 pi ca avec vue sur le fleuve. 310, entrée 113 Nord.

MONTMAGNY
Joli cottage dans un secteur tranquille, année apparente 10 ans, intérieur refait à neuf, 9 grandes pièces + 1 sb et 1 se. Une visite s'impose. 14, Saint-Antoine.

SAINT-MICHEL
Superbe ancestrale complètement rénovée avec son authenticité, grandes pièces, pisc.intérieure et serre, gar. détaché 12 x 24, terrain 22 000 pi ca à faire rêver avec arbres matures, vigne, vue sur le fleuve, idéal pour résidence ou B&B. 41, route 132 Ouest.

L'ANCIENNE-LORETTE
Superbe résidence toute en brique sur un terrain de 17 000 pi ca complètement aménagé avec piscine creusée et garage détaché, entrée privée au sous-sol pour bureau professionnel, logement ou autres. Un endroit magnifique au centre des activités commerciales. 5100, Michèle.

BEAUMONT
Domaine de 1,2 millions pi ca avec bicentenaire de 9 pièces rénovées avec cachet d'autrefois, construction 3 rangs de briques, hauts plafonds à caissons, belles boiseries, 2 escaliers en bois, 4 cc à l'étage et s. familiale au grenier. Serre, garage, remise, lac, ruisseau et 2 plantations. Élevage et pension pour chien peut faire partie de la vente. Idéal pour éleveur de chevaux ou autres. 49, du Fleuve.

LES SAULES
Propriété avec beaucoup de cachet, entièrement rénovée, grand terrain bien aménagé avec pisc. chauffée et patio neuf (1 an), gar. détaché 16 x 24 avec 2 étages. Le terrain peut être séparé pour la revente, très bien localisée. 1635, O'Neil.

SAINT-DAVID
Propriété très bien entretenue, secteur tranquille et près de tout, cuisine rénovée, recouvrement de toit 2005, 3 cc au rdc, s.-sol aménagé avec entrée indépendante, terr. paysager avec piscine et remise. 653, Arthur-Buies.

SAINT-NICOLAS
Très bien localisée à 5 minutes des ponts, coin de rue, construction 4 côtés brique, 3 cc au rdc, fenêtres 2004 sauf cuisine et porte d'entrée, toit 13 ans, garage 16 x 20 isolé et pouvant servir d'atelier. 511, Gosselin.

BEAUMONT
Trois dans un, restaurant casse-croûte et grande salle à manger avec 71 places, dépanneur et station-service, grand terrain de 88 285 pi ca, immeuble très bien entretenu, sortie de l'autoroute, bon potentiel et excellent investissement. 100, route de Beaumont.

907, Pierre-Demers, cachet très chaleureux, agrandissement 15 x 13, terrain aménagé tout interbloc, sans voisin arrière, piscine en bois, au cœur de tous les services. 249 000\$

1106, d'Andromède, superbe cottage fini sur 3 étages, 5 chambres, bois franc, superbe cuisine, garage excavé, piscine, terrain aménagé. Tout y est! 249 000\$

1100, des Roses, cottage avec 5 chambres, bois franc, terrain aménagé, garage indépendant, piscine, pas de voisin arrière, près des écoles. 262 500\$

1135, d'Andromède, magnifique cottage récent de 32 x 26 avec garage attaché, 4 grandes chambres, salle familiale, armoires en bois, granite, possibilité bigénération. 69 000\$

835, de la Rive, confort et espace, terrain 88 000 pi ca à 1 min. des ponts, près d'une rivière, garage double, toit cathédrale, bois franc, possibilité de bigénération.

856, des Mugnets, bungalow très propre à pied de tous les services, 5 chambres, bois franc, grande salle familiale, grand patio, cabanon, asphalté. 169 900\$

1081, de la Colombière, bungalow rénové, 4 chambres, salle familiale, 2 salles de bains, portes et fenêtrages de qualité, grand terrain, piscine, cabanon, asphalté. 169 900\$

1014, Vanier, résidence rénovée : toit, fenêtres, sous-sol, drain, façades extérieures et autres. Grand terrain de 15 890 pieds carrés avec garage double à l'arrière. 262 500\$

1034, Alainbourg, maison mobile, 3 chambres, très propre, sans voisin arrière, fenêtres PVC, baie window dans la cuisine. Moins cher qu'un loyer! 69 000\$

1017, 1019, Jorcan, 4 logements très propres, 2 x 5 1/2 + 2 x 3 1/2, bcp de rénovations faites, revenus bruts de plus de 26 000\$, bon achat. 269 000\$

856, des Mugnets, bungalow très propre à pied de tous les services, 5 chambres, bois franc, grande salle familiale, grand patio, cabanon, asphalté. 169 900\$

1081, de la Colombière, bungalow rénové, 4 chambres, salle familiale, 2 salles de bains, portes et fenêtrages de qualité, grand terrain, piscine, cabanon, asphalté. 169 900\$

1014, Vanier, résidence rénovée : toit, fenêtres, sous-sol, drain, façades extérieures et autres. Grand terrain de 15 890 pieds carrés avec garage double à l'arrière. 262 500\$

1034, Alainbourg, maison mobile, 3 chambres, très propre, sans voisin arrière, fenêtres PVC, baie window dans la cuisine. Moins cher qu'un loyer! 69 000\$

1017, 1019, Jorcan, 4 logements très propres, 2 x 5 1/2 + 2 x 3 1/2, bcp de rénovations faites, revenus bruts de plus de 26 000\$, bon achat. 269 000\$

119, du Domaine Kamouraska, propriété en construction avec vue panoramique sur le fleuve, intérieur à aires ouvertes, garage, bonne fenestration, couleurs et finitions selon vos goûts, terrain boisé de 3009 mètres carrés en pleine nature, coucher de soleil, quiétude et accès au fleuve. À 1 h 15 min. de Québec! www.domainekamouraska.com

2808, des Ursulines, vue sur le fleuve, constr. de qualité offrant un décor superbe, 3 cc, armoires bois, bois franc, chauffage central, beaucoup d'espace.

2076, chemin du Sault, bungalow avec commerce de buanderie et service de couturière établie, bien situé, terrain de 14 000 pi ca avec garage indépendant.

585 à 595, St-Ignace, 7 logements très rentable, bcp de rénovations faites : revêtement, fenêtres, cuisine. Revenus nets de plus de 29 000\$.

SAINT-MICHEL
Ancestrale auth. restaurée au centre du + beau village du Qc, très grand terr. avec arbres mat., 14 pièces dont 8 cc + 3 sb compl., 2 foyers et 2 balc., maisonnette adj. 23 x 25 1/2 ét. loué 555\$/m. Vue fleuve, marina, île d'Orléans, bcp cachet. 94, Principale.

BEAUMONT
Pour apprécier la chaleur et la beauté de son intérieur, une visite s'impose. Maison neuve de 3 ans avec finition de haute qualité, authentique aux ancestrales, plafonds lattes, poutres apparentes, murs en bois, grand terrain de 20 000 pi ca avec vue sur le fleuve. 310, entrée 113 Nord.

MONTMAGNY
Joli cottage dans un secteur tranquille, année apparente 10 ans, intérieur refait à neuf, 9 grandes pièces + 1 sb et 1 se. Une visite s'impose. 14, Saint-Antoine.

SAINT-MICHEL
Superbe ancestrale complètement rénovée avec son authenticité, grandes pièces, pisc.intérieure et serre, gar. détaché 12 x 24, terrain 22 000 pi ca à faire rêver avec arbres matures, vigne, vue sur le fleuve, idéal pour résidence ou B&B. 41, route 132 Ouest.

L'ANCIENNE-LORETTE
Superbe résidence toute en brique sur un terrain de 17 000 pi ca complètement aménagé avec piscine creusée et garage détaché, entrée privée au sous-sol pour bureau professionnel, logement ou autres. Un endroit magnifique au centre des activités commerciales. 5100, Michèle.

BEAUMONT
Domaine de 1,2 millions pi ca avec bicentenaire de 9 pièces rénovées avec cachet d'autrefois, construction 3 rangs de briques, hauts plafonds à caissons, belles boiseries, 2 escaliers en bois, 4 cc à l'étage et s. familiale au grenier. Serre, garage, remise, lac, ruisseau et 2 plantations. Élevage et pension pour chien peut faire partie de la vente. Idéal pour éleveur de chevaux ou autres. 49, du Fleuve.

LES SAULES
Propriété avec beaucoup de cachet, entièrement rénovée, grand terrain bien aménagé avec pisc. chauffée et patio neuf (1 an), gar. détaché 16 x 24 avec 2 étages. Le terrain peut être séparé pour la revente, très bien localisée. 1635, O'Neil.

SAINT-DAVID
Propriété très bien entretenue, secteur tranquille et près de tout, cuisine rénovée, recouvrement de toit 2005, 3 cc au rdc, s.-sol aménagé avec entrée indépendante, terr. paysager avec piscine et remise. 653, Arthur-Buies.

SAINT-NICOLAS
Très bien localisée à 5 minutes des ponts, coin de rue, construction 4 côtés brique, 3 cc au rdc, fenêtres 2004 sauf cuisine et porte d'entrée, toit 13 ans, garage 16 x 20 isolé et pouvant servir d'atelier. 511, Gosselin.

BEAUMONT
Trois dans un, restaurant casse-croûte et grande salle à manger avec 71 places, dépanneur et station-service, grand terrain de 88 285 pi ca, immeuble très bien entretenu, sortie de l'autoroute, bon potentiel et excellent investissement. 100, route de Beaumont.

907, Pierre-Demers, cachet très chaleureux, agrandissement 15 x 13, terrain aménagé tout interbloc, sans voisin arrière, piscine en bois, au cœur de tous les services. 249 000\$

1106, d'Andromède, superbe cottage fini sur 3 étages, 5 chambres, bois franc, superbe cuisine, garage excavé, piscine, terrain aménagé. Tout y est! 249 000\$

1100, des Roses, cottage avec 5 chambres, bois franc, terrain aménagé, garage indépendant, piscine, pas de voisin arrière, près des écoles. 262 500\$

1135, d'Andromède, magnifique cottage récent de 32 x 26 avec garage attaché, 4 grandes chambres, salle familiale, armoires en bois, granite, possibilité bigénération. 69 000\$

835, de la Rive, confort et espace, terrain 88 000 pi ca à 1 min. des ponts, près d'une rivière, garage double, toit cathédrale, bois franc, possibilité de bigénération.

856, des Mugnets, bungalow très propre à pied de tous les services, 5 chambres, bois franc, grande salle familiale, grand patio, cabanon, asphalté. 169 900\$

1081, de la Colombière, bungalow rénové, 4 chambres, salle familiale, 2 salles de bains, portes et fenêtrages de qualité, grand terrain, piscine, cabanon, asphalté. 169 900\$

1014, Vanier, résidence rénovée : toit, fenêtres, sous-sol, drain, façades extérieures et autres. Grand terrain de 15 890 pieds carrés avec garage double à l'arrière. 262 500\$

1034, Alainbourg, maison mobile, 3 chambres, très propre, sans voisin arrière, fenêtres PVC, baie window dans la cuisine. Moins cher qu'un loyer! 69 000\$

1017, 1019, Jorcan, 4 logements très propres, 2 x 5 1/2 + 2 x 3 1/2, bcp de rénovations faites, revenus bruts de plus de 26 000\$, bon achat. 269 000\$

119, du Domaine Kamouraska, propriété en construction avec vue panoramique sur le fleuve, intérieur à aires ouvertes, garage, bonne fenestration, couleurs et finitions selon vos goûts, terrain boisé de 3009 mètres carrés en pleine nature, coucher de soleil, quiétude et accès au fleuve. À 1 h 15 min. de Québec! www.domainekamouraska.com

2808, des Ursulines, vue sur le fleuve, constr. de qualité offrant un décor superbe, 3 cc, armoires bois, bois franc, chauffage central, beaucoup d'espace.

2076, chemin du Sault, bungalow avec commerce de buanderie et service de couturière établie, bien situé, terrain de 14 000 pi ca avec garage indépendant.

585 à 595, St-Ignace, 7 logements très rentable, bcp de rénovations faites : revêtement, fenêtres, cuisine. Revenus nets de plus de 29 000\$.

119, du Domaine Kamouraska, propriété en construction avec vue panoramique sur le fleuve, intérieur à aires ouvertes, garage, bonne fenestration, couleurs et finitions selon vos goûts, terrain boisé de 3009 mètres carrés en pleine nature, coucher de soleil, quiétude et accès au fleuve. À 1 h 15 min. de Québec! www.domainekamouraska.com

2808, des Ursulines, vue sur le fleuve, constr. de qualité offrant un décor superbe, 3 cc, armoires bois, bois franc, chauffage central, beaucoup d'espace.

2076, chemin du Sault, bungalow avec commerce de buanderie et service de couturière établie, bien situé, terrain de 14 000 pi ca avec garage indépendant.

585 à 595, St-Ignace, 7 logements très rentable, bcp de rénovations faites : revêtement, fenêtres, cuisine. Revenus nets de plus de 29 000\$.

L'EXPÉRIENCE & LA RIVE SUD

Simon Langlais **Sylvie Larochelle**

RE/MAX AVANTAGES INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ **832-1001**

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME **WWW.SYLVIELAROCHELLE.COM**

LIBRE RAPIDEMENT

907, Pierre-Demers, cachet très chaleureux, agrandissement 15 x 13, terrain aménagé tout interbloc, sans voisin arrière, piscine en bois, au cœur de tous les services. 249 000\$

1106, d'Andromède, superbe cottage fini sur 3 étages, 5 chambres, bois franc, superbe cuisine, garage excavé, piscine, terrain aménagé. Tout y est! 249 000\$

1100, des Roses, cottage avec 5 chambres, bois franc, terrain aménagé, garage indépendant, piscine, pas de voisin arrière, près des écoles. 262 500\$

1135, d'Andromède, magnifique cottage récent de 32 x 26 avec garage attaché, 4 grandes chambres, salle familiale, armoires en bois, granite, possibilité bigénération. 69 000\$

835, de la Rive, confort et espace, terrain 88 000 pi ca à 1 min. des ponts, près d'une rivière, garage double, toit cathédrale, bois franc, possibilité de bigénération.

856, des Mugnets, bungalow très propre à pied de tous les services, 5 chambres, bois franc, grande salle familiale, grand patio, cabanon, asphalté. 169 900\$

1081, de la Colombière, bungalow rénové, 4 chambres, salle familiale, 2 salles de bains, portes et fenêtrages de qualité, grand terrain, piscine, cabanon, asphalté. 169 900\$

1014, Vanier, résidence rénovée : toit, fenêtres, sous-sol, drain, façades extérieures et autres. Grand terrain de 15 890 pieds carrés avec garage double à l'arrière. 262 500\$

1034, Alainbourg, maison mobile, 3 chambres, très propre, sans voisin arrière, fenêtres PVC, baie window dans la cuisine. Moins cher qu'un loyer! 69 000\$

1017, 1019, Jorcan, 4 logements très propres, 2 x 5 1/2 + 2 x 3 1/2, bcp de rénovations faites, revenus bruts de plus de 26 000\$, bon achat. 269 000\$

KAMOURASKA
119, du Domaine Kamouraska, propriété en construction avec vue panoramique sur le fleuve, intérieur à aires ouvertes, garage, bonne fenestration, couleurs et finitions selon vos goûts, terrain boisé de 3009 mètres carrés en pleine nature, coucher de soleil, quiétude et accès au fleuve. À 1 h 15 min. de Québec! www.domainekamouraska.com

LÉVIS
2808, des Ursulines, vue sur le fleuve, constr. de qualité offrant un décor superbe, 3 cc, armoires bois, bois franc, chauffage central, beaucoup d'espace.

SAINT-ROMUALD
2076, chemin du Sault, bungalow avec commerce de buanderie et service de couturière établie, bien situé, terrain de 14 000 pi ca avec garage indépendant.

QUÉBEC
585 à 595, St-Ignace, 7 logements très rentable, bcp de rénovations faites : revêtement, fenêtres, cuisine. Revenus nets de plus de 29 000\$.

98 à 388
IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

SYLVIE LACASSE & GUY PETIT
843-1151 / 873-6092
ROYAL LEPAGE INTER-QUÉBEC
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



PONT-ROUGE, Clés en main!
179,900\$

Maison de 4 ans au bord d'un lac et à quelques pas de la rivière Jacques Cartier.

TRANSFERT! À VOIR!

THETFORD-MINES, bord Lac-à-la-Truite, 4 chambres, 2 salles de bain, 6 électros, alarme, garage, 2 poêles combustion lente, grand patio, céramique et tapis, 17 000\$ ca. libre imm. PRIX REVISÉ 309 000\$. (514) 993-9208, (514) 578-1722

154 Immeubles à revenus
Charlesbourg



TRIPLEX rénové, 9 1/2, 4 1/2 et 3 1/2, possibilité faire 4e logement. Idéal pour investisseur, 9 1/2 libre pour proprio occupant, 75 000 p.c. de terrain 383 900\$ 514-952-0041 Voir: lespac.com #5667292.

156 Immeubles à revenus
Côte-de-Beaupré/Île d'Orléans

TRIPLEX rénové, 9 1/2, 4 1/2 et 3 1/2, possibilité faire 4e logement. Idéal pour investisseur, 9 1/2 libre pour proprio occupant, 75 000 p.c. de terrain 383 900\$ 514-952-0041 Voir: lespac.com #5667292.

122 Maisons à vendre
Vieux-Québec/ Haute-Ville



DORIS VACHON

Au 28, Ste-Geneviève, une belle d'autrefois de 3 chambres, remise au goût du jour avec cachet, stationnement à 650 000\$.

564-4347
Vachon & Ass. courtier immobilier

159 Immeubles à revenus
Limoilou



bernarddesgagnes.com
6 LOGEMENTS hors-terre de 4 1/2 revenus 43 092 \$, stationnements. Logement libre à l'acheteur.

Bernard Desgagnés
Votre courtier depuis 25 ans!
687-3211
RE/MAX 1er Choix B.D. courtier immobilier

123 Maisons à vendre
Banlieue et autres secteurs

GASPÉSIE, chalet-maison, neuf, 28 X 32, 2 chambres, bois franc, bord eau, 17 050 pi ca. 418-534-4172.

ST-APOLLINAIRE, sur la route du Cap, magnifique résidence 4 côtés brique, 4 chambres, 1 salle bain, 1 salle d'eau, chambre principale avec bain thérapeutique et walk-in, foyer à combustion au salon, verrière, grand patio, garage, logement 5 1/2 et entrée indépendante au sous-sol, idéal pour bi-génération, vaste terrain de + de 52 000 p.i.ca., à 12 min. ponts, 235 000 \$. VISITEZ le site sia.ca No 707679.

BERNARD BEAUMONT 952-1632
Léo Beaumont Inc., courtier immobilier, 651-6017

159 Immeubles à revenus
Limoilou



bernarddesgagnes.com
6 LOGEMENTS hors-terre de 4 1/2 revenus 43 092 \$, stationnements. Logement libre à l'acheteur.

Bernard Desgagnés
Votre courtier depuis 25 ans!
687-3211
RE/MAX 1er Choix B.D. courtier immobilier

123 Maisons à vendre
Banlieue et autres secteurs

GASPÉSIE, chalet-maison, neuf, 28 X 32, 2 chambres, bois franc, bord eau, 17 050 pi ca. 418-534-4172.

ST-APOLLINAIRE, sur la route du Cap, magnifique résidence 4 côtés brique, 4 chambres, 1 salle bain, 1 salle d'eau, chambre principale avec bain thérapeutique et walk-in, foyer à combustion au salon, verrière, grand patio, garage, logement 5 1/2 et entrée indépendante au sous-sol, idéal pour bi-génération, vaste terrain de + de 52 000 p.i.ca., à 12 min. ponts, 235 000 \$. VISITEZ le site sia.ca No 707679.

BERNARD BEAUMONT 952-1632
Léo Beaumont Inc., courtier immobilier, 651-6017

159 Immeubles à revenus
Limoilou



bernarddesgagnes.com
6 LOGEMENTS hors-terre de 4 1/2 revenus 43 092 \$, stationnements. Logement libre à l'acheteur.

Bernard Desgagnés
Votre courtier depuis 25 ans!
687-3211
RE/MAX 1er Choix B.D. courtier immobilier

POHÉNÉGAMOOK

CHALET EN PIN, construction 1 an, vue partielle sur le lac, près centre plein air, toit cathédrale 22 pi, possibilité de location court terme. **359 500\$**

GRANDE MAISON luxueuse, garage double, bord de l'eau, terrain 40 000 pi ca, 3 chambres, sauna, spa, foyer, service d'aqueduc, zoné commercial (idéal gîte), couchers de soleil magnifiques. **499 000\$**

MARIE-HÉLÈNE OUELLETTE 682-7000

159 Immeubles à revenus
Limoilou



bernarddesgagnes.com
6 LOGEMENTS hors-terre de 4 1/2 revenus 43 092 \$, stationnements. Logement libre à l'acheteur.

Bernard Desgagnés
Votre courtier depuis 25 ans!
687-3211
RE/MAX 1er Choix B.D. courtier immobilier

161 Immeubles à revenus
Montcalm

8 LOGEMENTS, rare dans le secteur, imm. très propre, pas de vacances, revenus 49 700\$, visite sur promesse d'achat acceptée

JEAN PAQUET 626-4536
Sutton Pro courtier immobilier

165 Immeubles à revenus
Saint-Sauveur

IMMEUBLE partiellement incendié, 150 000\$, revenus 20 000\$/an. 829-2588, 829-0168

166 Immeubles à revenus
Sainte-Foy

TRIPLEX sur Kirouac, 7 1/2 pour propriétaire, cachet, cour, stationnement, 205 000\$. 647-3162

172 Immeubles à revenus
Vieux-Québec/ Haute-Ville

ST-SACREMENT: immeuble 4 condos + 6 chambres au sous-sol, refait totalement à neuf.

NATHALIE DUPONT 554-2753
Sutton Plus courtier Immobilier

185 Immeubles à revenus
Résidences personnes retraitées

RÉSIDENTS PERSONNES ÂGÉES

RIVE-SUD: 24 chambres avec salles de bain, 100% occupé, construction 1994, excellente rentabilité.

BEAUCE: 25 chambres, avec salles de bain, bâtiment 12 ans.

LOUIS PHILIPPON
La Capitale Cité inc.
Courtier immobilier agréé
653-1236

188 Immeubles à revenus
RECHERCHÉ/ÉCHANGE

JEUNE menuisier recherche immobilier pour investissement, 2 logements et plus, St-Sauveur à Québec, contactez Guillaume 952-8003.

200 Autres propriétés à vendre
Chalets/villégiature

A STE-BRIGITTE-DE-LAVAL, chalet 3 saisons, électricité, 55 741 pc, boisé, 490 000\$ Jacques Bélanger 683-9300 RE/MAX 1er Choix (2003) courtier immobilier

bernarddesgagnes.com
CHARLEVOIX, Cap-aux-Oies, maison campagne, 2 chambres, vue sur fleuve, 15 000 p.c., 195 000 \$

Bernard Desgagnés
Votre courtier depuis 25 ans!
687-3211
RE/MAX 1er Choix B.D. courtier immobilier

QUAND LA TOXICO MANIE PREND TOUTE LA PLACE

CHALET à vendre St-Denis Kamouraska, 2 étages sur grand terrain, ch. privé borné au fleuve, vue magnifique, 4 chambres, 2 toilettes, chauffage électrique, puits, 41 E., ch. de la Grève, (418) 948-2128.

CHALET-MAISON, bord du Lac Etchemin, construction récente, vue panoramique, terrain 15 000 pi. ca., entièrement meublé et équipé. 229 000\$. 658-5579

EN Mauricie, 2 chalets, Lac Des Piles, 150 000 \$ et 160 000 \$ Bord eau, 654-9580, (819) 538-0750.

172 Immeubles à revenus
Vieux-Québec/ Haute-Ville

ST-SACREMENT: immeuble 4 condos + 6 chambres au sous-sol, refait totalement à neuf.

NATHALIE DUPONT 554-2753
Sutton Plus courtier Immobilier

185 Immeubles à revenus
Résidences personnes retraitées

RÉSIDENTS PERSONNES ÂGÉES

RIVE-SUD: 24 chambres avec salles de bain, 100% occupé, construction 1994, excellente rentabilité.

BEAUCE: 25 chambres, avec salles de bain, bâtiment 12 ans.

LOUIS PHILIPPON
La Capitale Cité inc.
Courtier immobilier agréé
653-1236

188 Immeubles à revenus
RECHERCHÉ/ÉCHANGE

JEUNE menuisier recherche immobilier pour investissement, 2 logements et plus, St-Sauveur à Québec, contactez Guillaume 952-8003.

200 Autres propriétés à vendre
Chalets/villégiature

A STE-BRIGITTE-DE-LAVAL, chalet 3 saisons, électricité, 55 741 pc, boisé, 490 000\$ Jacques Bélanger 683-9300 RE/MAX 1er Choix (2003) courtier immobilier

bernarddesgagnes.com
CHARLEVOIX, Cap-aux-Oies, maison campagne, 2 chambres, vue sur fleuve, 15 000 p.c., 195 000 \$

Bernard Desgagnés
Votre courtier depuis 25 ans!
687-3211
RE/MAX 1er Choix B.D. courtier immobilier

QUAND LA TOXICO MANIE PREND TOUTE LA PLACE

CHALET à vendre St-Denis Kamouraska, 2 étages sur grand terrain, ch. privé borné au fleuve, vue magnifique, 4 chambres, 2 toilettes, chauffage électrique, puits, 41 E., ch. de la Grève, (418) 948-2128.

CHALET-MAISON, bord du Lac Etchemin, construction récente, vue panoramique, terrain 15 000 pi. ca., entièrement meublé et équipé. 229 000\$. 658-5579

EN Mauricie, 2 chalets, Lac Des Piles, 150 000 \$ et 160 000 \$ Bord eau, 654-9580, (819) 538-0750.

ILES-de-la-Madeleine, maison bord de mer, août, sept., 700\$/semaine. 514-270-4613.

LAC-BEAUPORT, maisonnette meublée, près du lac, 849-0004

MONT STE-ANNE, condo 4 1/2 tout équipé, 375 \$/semaine. 529-8685

MONTMAGNY Bord du fleuve, tout inclus, sem./mois/saison 248-7637

ST-ALEXIS-DES-MONTS joli chalet suisse, terrasse, tout équipé, direct sur rivière. 550\$/sem. 688-3964

ST-MICHEL, bord du fleuve, 3 chambres, vue splendide, sept. 1600\$. 803-2278

STONEHAM, condos: studio, 1, 2, 3 chambres, (418) 848-1000. www.condosduvillage.qc.ca

STONEHAM Toit rouge, luxueux condo 4 chambres, au mois, août à déc. 831-5429, soir 831-5710

ST-JOSEPH DE BEAUCE Secteur recherché, à 45 min. de Qc., magnifique terrain environ 33 000 pi ca, prêt à construire, vue extraordinaire sur la vallée, 418-253-6685.

ST-RAYMOND - Terrain boisé 23 000 pi.ca. - Aucun service - Droit de construire - 7 000\$. JOCELYNE SAVARD 653-1236 La Capitale Cité courtier immobilier agréé

TERRAIN 9460 pi.ca., St-Augustin, limites Cap-Rouge, 116 Marguerite du Rouvray, vue partielle fleuve, 150 000\$ nég., 872-3960

TERRAINS BOISÉS POUR CHALETS Lac Bleu, St-Léonard de Portneuf Montagnes, rivière, chute, cascades. Accès lac, piste cyclable, motoneige, électricité, accessible à l'année. 45 min. de Québec. 22 000 à 30 000 \$. Soir: 657-5813

À Stoneham, chalet à louer. Tranquille, 3 chambres, foyer. 659-5269 www.makisoft.net/stonehamdupa/

BERTHIER-sur-MER, chalet, près plage et marina, imm., 259-7234

BORD du Grand Lac St-François (Lambton), vue et site exceptionnel, voisinage tranquille, chemin privé pas d'animaux, 900\$/sem. (819) 566-1668, (418) 486-7385

CARAQUET chalet avec solarium, bord mer, 25 août à oct. 506-546-3153

CHARLEVOIX ST-IRÈNE Luxueux chalet pour 2, vue fleuve, tout inclus. sept.-oct. 658-1794

FINIR l'été en beauté magnifique résidence bordure Grand-Lac St-François, disponible entre le 23 août et le 10 sept., (418) 449-5278

GRAND LAC ST-FRANÇOIS Lambton, vue et accès au Lac, quai pour bateau, pédalo, 3 chambres, 2 salles de bain, barbecue, literie, laveuse sècheuse, pour 8 personnes, location à la semaine ou au mois. Pour info : 418-449-1335

I.O., foyer, bord fleuve, 829-3672 www.chalet-labbe.com

I.O., maison, vue panoramique, accès fleuve, sem. mois, 829-3971

ÎLE D'ORLÉANS chalet 2 personnes équipé piscine août 828-2264, 563-5902

202 Autres propriétés
Érablières

ERABLIÈRE centenaire 30 arp. 15 min. de Lévis, exceptionnelle!

TERRÉ, St-Nicolas, 183 000 pc. GASTON DEMERS & Ass. courtier immobilier agréé 652-1555

204 Autres propriétés
Maisons de campagne

A ST-GILBERT, près Deschambault, 2 étages, 4 chambres, poêle antique, rénovation, terrain 19 243 p.c. A voir!

Mario Genois, 683-9300 Re/Max 1er Choix (2003) courtier immobilier

CHARLEVOIX

ST-URBAIN, belle ancestrale incluant loft, garage 1500 p.c. grand terrain, secteur champêtre

Johanne Simard (418) 435-6221 jsimard@imcha.com Agent immobilier affilié Les Immeubles Charlevoix Courtier

205 Autres propriétés
Maisons de prestige

NEUVILLE, domaine 12 arpents, maison rénovée, 350 pi. en façade sur le fleuve, plus de 350 arbres fruitiers. Nombreux extras.

GASTON DEMERS & Ass. courtier immobilier agréé 652-1555

208 Autres propriétés
Terrains

LES ENTREPRISES MIRARI

TROIS-PISTOLES BORD DU FLEUVE

"PLACE DU BELVÈDÈRE"

Face aux îles - terrains 12 000 p.c. et + services publics

www.letteriorbasque.ca/mirari.htm 418-851-2260 1-888-851-2288

BORD du fleuve, 30 min. des ponts, magnifique boisé, Ste-Croix de Lotbinière, 172 000 p.c., 0,80 c.p.c., 886-2810.

BORD de l'eau, Grand-Lac St-François, Lambton, 1 1/2 h. de Québec. Deux terrains vendus en un bloc, 1 (418) 486-2831.

LAC AYLME!
Terrains avec accès au LAC AYLME

A partir de 19 500\$, superficie d'au moins 4000 m2 via la rte 161 à St-Gérard.

Marie-France Pinard Agent immobilier affilié L'Equipe Daniel Leblanc 819-571-1142

LAC STE-ANNE à St-Ubalde, 165pi de façade au lac, chemin, électricité, 79 000\$, 418-285-9155

210 Autres propriétés
Terres

ESTRIE, terre à bois plus ou moins 105 acres, zoné blanc, 2 lacs, rivière, maison, solarium, 2 garages, construction 2002 et 2004, idéal site de chasse et pêche, ou pour projet, 425 000\$, 819-583-1365

LÔT prêt à couper, 60 arpents, zoné blanc, Adstock, chasse, camp, 74500\$ (418)426-1831/831-2321

ST-AUGUSTIN, Lac St-Jean, terre à bois, bordée par le chemin public, 199 acres, 60 000\$/418)241-6459

TERRÉ À VENDRE A ST-COME-LINIÈRE 85 acres, dont 20 en culture et 65 plantés d'épinettes, contiguë à la Rivière-du-Loup, zonée agricole 150 000\$. 418-225-4652

212 Autres propriétés
Villégiature hors Québec

A 653-7804, Pompano, condo 3 1/2 super propre, 555\$/jour, du 25 août au 12 oct., Sem. mois.

À LOUER, grand condo 3 1/2, Pompano Beach, 1 mille mer, 667-3276

À Fort Lauderdale, Galt, beau 3 1/2 plage, luxe, 12 août et +. 654-0237

FLORIDE, Golden Strand, luxueux condo sur la plage, de 2 à 6 personnes, disponibilité automne et hiver. 514-833-8513 Mimi www.vacanciersdusud.com

NASSAU, Bahamas, studio à louer, 5 min. plage et centre-ville, 750\$ mois ou 200\$ sem. (418) 261-7489

230 Commerciales et industrielles
Bureaux

A 681-8151

BUREAUX
QUÉBEC - STE-FOY - VANIER CHARLESBOURG - LÉVIS De 250 à 10 000 p.c. plus

COMINAR
Faisons affaire ensemble! 681-8151

A 653-7458

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DUPONT
700 P.C. ET PLUS AMÉNAGÉS SELON VOS BESOINS

A 955 DE BOURGOGNE COIN QUATRE-BOURGEOIS Très bien situé, 270 et 1100 p.c., tout inclus, stationnement. 658-6322

A Ste-Foy, coin de l'Eglise et Quatre-Bourgeois, 363 pi. ca, libre imm. 653-1242 www.grtinc.ca

RIVE-SUD
TERRAIN COMMERCIAL
92 000 pi ca
349 000\$

LAUZON & LAUZON

Courtier immobilier agréé
648-2359

BOISCHATEL
À 1 min de l'av. Royale Prêts à construire Près Golf Royal Québec Phase III

Maison et terrain (rue fer à cheval) Bientôt Phase IV Autoconstructeur Réservez tôt Prix très compétitifs! Le fonds de terrain et le service sont garantis

JOAN FORTIN
666-2636 agent immobilier agréé Signature courtier Immobilier

A 687-3020
Québec, Ste-Foy de 1000 pc à 9000 pc

A LA TÊTE DES PONTS
Centre d'affaires Taiga, 834-2222

À PARTIR 500 P.C. et +, Ste-Foy et Québec, Imm. Roussin 651-9443

AU 1135 GRANDE-ALLÉE OUEST, voisin Bois-de-Coulange, 730 pi.ca., prestige et qualité de vie, 948-1224

HALTE DUBERGER
1 000 p.c. libre, salon ce coffire ou autres, secteur en expansion. 683-8102

HAUTE-VILLE, app. 61/2, 1er étage, chauffé. À LOUER avec bureau insonorisé 12' x 14', au sous-sol, commodités et salle d'attente, 1er sept., 681-0756.

ST-ROCH, Superbe bureau 1 700 pi ca., climatisé, 948-1224.

232 Commerciales et industrielles
Bureaux à frais partagés

A CENTRE D'AFFAIRES CHAREST
Ambiance de prestige, accès Internet 687-4422 www.1175charest.ca

A 653-8288 Ste-Foy bureaux, salles réunions à partir 5.60\$ et 6.44\$/hre.

CENTRE D'AFFAIRES ALTERNA
4600, Henri-Bourassa, coin boul. La Capitale. Concept de prestige à prix concurrentiel. Services complets. 120 pi ca., 626-2048.

L'EXÉCUTIF
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 200 \$/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

234 Commerciales et industrielles
Commerces

A ST-FRANÇOIS I.O., super commerce dépanneur-bar-laitier, resto +terrasse face au fleuve, ouvert 6 mois par année, incluant logement, maison + 2 garages, piscine creusée, spa int., refait à neuf. Cause maladie. 595 000\$. 829-0851.

AUBERGE, Ile d'Orléans, bonne renommée. Cause santé. MICHEL BOLLÉ 683-9300 Re/Max 1er Choix(2003). M.B.courtier immobilier

LES FAÇADES DE LA GARE
Halls & Affaires
400, boul. Jean-Lesage
Seule
Galerie commerciale dans St-Roch
BOULIQUES
800 à 2 000 pi.ca.

MAGIL LAURENTIENNE

Tél: (418)647-3992

OPPORTUNITÉ EXCEPTIONNELLE club vidéo automatisé, à vendre, Québec (cause maladie), (514) 238-5844

A 687-3020
Québec, Ste-Foy de 1000 pc à 9000 pc

A LA TÊTE DES PONTS
Centre d'affaires Taiga, 834-2222

À PARTIR 500 P.C. et +, Ste-Foy et Québec, Imm. Roussin 651-9443

AU 1135 GRANDE-ALLÉE OUEST, voisin Bois-de-Coulange, 730 pi.ca., prestige et qualité de vie, 948-1224

HALTE DUBERGER
1 000 p.c. libre, salon ce coffire ou autres, secteur en expansion. 683-8102

HAUTE-VILLE, app. 61/2, 1er étage, chauffé. À LOUER avec bureau insonorisé 12' x 14', au sous-sol, commodités et salle d'attente, 1er sept., 681-0756.

ST-ROCH, Superbe bureau 1 700 pi ca., climatisé, 948-1224.

232 Commerciales et industrielles
Bureaux à frais partagés

A CENTRE D'AFFAIRES CHAREST
Ambiance de prestige, accès Internet 687-4422 www.1175charest.ca

A 653-8288 Ste-Foy bureaux, salles réunions à partir 5.60\$ et 6.44\$/hre.

CENTRE D'AFFAIRES ALTERNA
4600, Henri-Bourassa, coin boul. La Capitale. Concept de prestige à prix concurrentiel. Services complets. 120 pi ca., 626-2048.

L'EXÉCUTIF
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 200 \$/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

234 Commerciales et industrielles
Commerces

A ST-FRANÇOIS I.O., super commerce dépanneur-bar-laitier, resto +terrasse face au fleuve, ouvert 6 mois par année, incluant logement, maison + 2 garages, piscine creusée, spa int., refait à neuf. Cause maladie. 595 000\$. 829-0851.

AUBERGE, Ile d'Orléans, bonne renommée. Cause santé. MICHEL BOLLÉ 683-9300 Re/Max 1er Choix(2003). M.B.courtier immobilier

LES FAÇADES DE LA GARE
Halls & Affaires
400, boul. Jean-Lesage
Seule
Galerie commerciale dans St-Roch
BOULIQUES
800 à 2 000 pi.ca.

MAGIL LAURENTIENNE

Tél: (418)647-3992

OPPORTUNITÉ EXCEPTIONNELLE club vidéo automatisé, à vendre, Québec (cause maladie), (514) 238-5844

A 687-3020
Québec, Ste-Foy de 1000 pc à 9000 pc

A LA TÊTE DES PONTS
Centre d'affaires Taiga, 834-2222

À PARTIR 500 P.C. et +, Ste-Foy et Québec, Imm. Roussin 651-9443

AU 1135 GRANDE-ALLÉE OUEST, voisin Bois-de-Coulange, 730 pi.ca., prestige et qualité de vie, 948-1224

HALTE DUBERGER
1 000 p.c. libre, salon ce coffire ou autres, secteur en expansion. 683-8102

HAUTE-VILLE, app. 61/2, 1er étage, chauffé. À LOUER avec bureau insonorisé 12' x 14', au sous-sol, commodités et salle d'attente, 1er sept., 681-0756.

ST-ROCH, Superbe bureau 1 700 pi ca., climatisé, 948-1224.

232 Commerciales et industrielles
Bureaux à frais partagés

A CENTRE D'AFFAIRES CHAREST
Ambiance de prestige, accès Internet 687-4422 www.1175charest.ca

A 653-8288 Ste-Foy bureaux, salles réunions à partir 5.60\$ et 6.44\$/hre.

CENTRE D'AFFAIRES ALTERNA
4600, Henri-Bourassa, coin boul. La Capitale. Concept de prestige à prix concurrentiel. Services complets. 120 pi ca., 626-2048.

L'EXÉCUTIF
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 200 \$/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

234 Commerciales et industrielles
Commerces

A ST-FRANÇOIS I.O., super commerce dépanneur-bar-laitier, resto +terrasse face au fleuve, ouvert 6 mois par année, incluant logement, maison + 2 garages, piscine creusée, spa int., refait à neuf. Cause maladie. 595 000\$. 829-0851.

AUBERGE, Ile d'Orléans, bonne renommée. Cause santé. MICHEL BOLLÉ 683-9300 Re/Max 1er Choix(2003). M.B.courtier immobilier

LES FAÇADES DE LA GARE
Halls & Affaires
400, boul. Jean-Lesage
Seule
Galerie commerciale dans St-Roch
BOULIQUES
800 à 2 000 pi.ca.

MAGIL LAURENTIENNE

Tél: (418)647-3992

OPPORTUNITÉ EXCEPTIONNELLE club vidéo automatisé, à vendre, Québec (cause maladie), (514) 238-5844

A 687-3020
Québec, Ste-Foy de 1000 pc à 9000 pc

A LA TÊTE DES PONTS
Centre d'affaires Taiga, 834-2222

À PARTIR 500 P.C. et +, Ste-Foy et Québec, Imm. Roussin 651-9443

AU 1135 GRANDE-ALLÉE OUEST, voisin Bois-de-Coulange, 730 pi.ca., prestige et qualité de vie, 948-1224

HALTE DUBERGER
1 000 p.c. libre, salon ce coffire ou autres, secteur en expansion. 683-8102

HAUTE-VILLE, app. 61/2, 1er étage, chauffé. À LOUER avec bureau insonorisé 12' x 14', au sous-sol, commodités et salle d'attente, 1er sept., 681-0756.

ST-ROCH, Superbe bureau 1 700 pi ca., climatisé, 948-1224.

232 Commerciales et industrielles
Bureaux à frais partagés

A CENTRE D'AFFAIRES CHAREST
Ambiance de prestige, accès Internet 687-4422 www.1175charest.ca

A 653-8288 Ste-Foy bureaux, salles réunions à partir 5.60\$ et 6.44\$/hre.

CENTRE D'AFFAIRES ALTERNA
4600, Henri-Bourassa, coin boul. La Capitale. Concept de prestige à prix concurrentiel. Services complets. 120 pi ca., 626-2048.

L'EXÉCUTIF
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 200 \$/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

234 Commerciales et industrielles
Commerces

A ST-FRANÇOIS I.O., super commerce dépanneur-bar-laitier, resto +terrasse face au fleuve, ouvert 6 mois par année, incluant logement, maison + 2 garages, piscine creusée, spa int., refait à neuf. Cause maladie. 595 000\$. 829-0851.

AUBERGE, Ile d'Orléans, bonne renommée. Cause santé. MICHEL BOLLÉ 683-9300 Re/Max 1er Choix(2003). M.B.courtier immobilier

LES FAÇADES DE LA GARE
Halls & Affaires
400, boul. Jean-Lesage
Seule
Galerie commerciale dans St-Roch
BOULIQUES
800 à 2 000 pi.ca.

MAGIL LAURENTIENNE

Tél: (418)647-3992

OPPORTUNITÉ EXCEPTIONNELLE club vidéo automatisé, à vendre, Québec (cause maladie), (514) 238-5844

A 687-3020
Québec, Ste-Foy de 1000 pc à 9000 pc

A LA TÊTE DES PONTS
Centre d'affaires Taiga, 834-222

98 à 388
IMMOBILIER
 Visites libres
 rubrique 98
 Maisons à vendre
 rubriques 100 à 140
 Immeubles à vendre
 rubriques 150 à 189
 Autres propriétés
 rubriques 200 à 214
 Propriétés commerciales et industrielles
 rubriques 230 à 246
 Logements à louer
 rubriques 250 à 288
 Chambres à louer
 rubriques 300 à 338
 Amélioration et entretien des propriétés
 rubriques 370 à 388

236 Commerciales et industrielles
Entrepôts
A 681-8151

ENTREPÔTS
 Salle de montre QUÉBEC - STE-FOY VANIER - LEVÉS de 1000 à 10 000 p.c. et plus selon vos besoins incluant les aménagements

COMINAR
 FAISONS AFFAIRE ENSEMBLE!
681-8151
A 653-7458

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DUPONT
 3 600 à 7 500 P.C.

238 Commerciales et industrielles
Locaux
 A 871 ST-JEAN, face Radio-Canada, local commercial 2e étage, 2300 pi. ca., chauffé, éclairé, air climatisé. 529-9757
 A VOIR!
 • BOUVIER, 1500 p.c.
 • CHEMIN STE-FOY, 1300 p.c., Excellente visibilité. 653-7458

A LOUER / 622-9494
 • Charlesbourg / 80ème de 700 p.c. à 7000 p.c.
 Bureau prestige / Commercial
 • Pierre-Bertrand, en façade hauteur 25', pont roulant, 2000 p.c. à 5000 p.c.
 Commercial, entrepôt, industriel.
 • Lauzon, Boul. de la Rive-Sud de 500 p.c. à 3500 p.c.
 • Leon Harmel, 1600 à 2000 p.c.

À ST-SACREMENT
 Bureaux à louer, à partir de 245\$/mois, 418-580-1551
A BON PRIX
 Quatre-Bourgeois, local commercial 1200 p.c. 564-1346

ARLETTE IMBERT
 LOCAL COMMERCIAL MONTCALM: À vendre, très bien situé, belle visibilité, rez-de-chaussée, neuf. Informez-vous. 682-7000
RE/MAX 1er CHOIX INC.
 courtier immobilier

AVEC VITRINES, 12' et 13', 500' et 2 000' ca. Bureau, atelier rustique 300' + atelier 150' et 6 000', 550 volts, St-Vallier E. 525-4741
 BIEN centré dans Québec, 670-5635, 1500 à 26000 p.c. entrepôt, industriel, débarcadère, porte garage, bureaux

BUREAU ET ENTREPÔT 3 808 pi. ca., libre imm. 2680 B. Dalton, Parc Colbert, Ste-Foy. 5.50\$/pi. ca. 1-800-363-2525 poste 2222

COIN 4-Bourgeois, près autoroute Henri IV, 2 200 p.c., 1 étage, stationnement souterrain. 683-8102

COMPLEXE d'affaires Hamel, 2000 pi. ca. et + Plaza Laval 400 - 1000 - 2000 pi. ca., idéal centre de la copie. Imm. Roussin 651-9443

JE RECHERCHE LOCAL
 Nouveau concept Local adjacent ou près dépanneur.
Jean Claude 626-9909

LOCAL commercial à louer, 269 rue St-Joseph, 1050 pi. (105/pi) libre, 931-8031

LOCAUX ILE D'ORLÉANS
 Aménagé selon vos besoins espaces commerciaux et bureaux 1000 à 5000 p.c. 683-8102

LOCAUX et entrepôts à louer. Atelier ébénisterie 5200pc. St-Roch. Du lun. au vend. 522-8300

PLACE DUBERGER 2300 Père-Lelièvre
 Local Pizza Royale 3000' + sous-sol 12 000' divisible Impeccable
PLACE BESHRO 1400 p.c. 658-1228

RESTO coin Cartier/René-Levesque, 2e étage, 2 046 pi. ca., libre imm. 806-1703, 806-1295.

VITRINES À LOUER
 1re Avenue, Charlesbourg Près aut. Capitale, entre 700 et 2000 pc + entreposage. 929-7014

240 Commerciales et industrielles
Propriétés commerciales
 À LOUER, bâtiment commercial, façade vitrée, 7238 Hamel, secteur Ste-Foy, 655-7127

GASPÉSIE. Auberge restaurant, tout équipé, bord de la mer, cachet, chaudières, 418-393-2212

ST-NICOLAS, à la tête des ponts. Immeuble à bureaux 8000 pi. ca., sur 2 étages, climatisé. Haute visibilité. Idéal pour investisseurs.
GASTON DEMERS & Ass.
 courtier immobilier agréé 652-1555

250 Logements à louer
Ancienne-Lorette
 SECTEUR tranquille, 3 1/2 demi sous-sol, chauffé, éclairé, entrée lav./séch., non-fumeur, pas d'animaux, 550\$. 861-9632

SPECIAL, 3 1/2 tout inclus, bois, libre, 956-4900.

251 Logements à louer
Beauport
 APPARTEMENTS ÉLITE 3 1/2, 4 1/2, 3355 Pettitclerc. Cause: transfert. 524-9085

252 Logements à louer
Cap-Rouge/St-Augustin
 A Domaine des Soeurs, grand 4 1/2 août. 750\$. 626-5692, 659-7103

NOUVEAU ST-ROCH
RÉSIDENTE DE LA CITÉ
 Jolis appartements rénovés, meubles et décorés avec goût!
 STYLE HÔTEL
 Court et long séjour internet et câble
 Ascenseur, intercom, buanderie
 A PARTIR DE 695\$/MOIS
(418) 454-7255
 www.residencecelacite.com

254 Logements à louer
Charlesbourg
A ABSOLUMENT VISITER
 Seigneurie Henri-Bourassa 3 1/2 - 4 1/2 TOUT COMPRIS
 Béton, ascenseurs, piscine, tennis. Parking intérieur, caméras
627-2052

A VOIR! Beaux 4 1/2, 5 1/2 livres, 3 1/2 oct., aires ouvertes, près des services, tout inclus. 623-3940.
 A voir! 3 1/2-4 1/2 (2 mois gratuits) 5 1/2, 265-2842, 265-4842.

31/2 - 1er oct. 435\$; studio libre imm. 571-0823

NON FUMEUR 41/2 - 51/2 A CHARLESBOURG.
 Neufs, style condo de luxe, air climatisé, bois flottant, céramique, rangement, près services et bus
929-5644, 1-877-775-6447
 www.logis-bec.com

LES RÉSIDENCES DE LA CAPITALE
 Immeuble en béton, ascenseurs, piscine extérieure
 Tous services inclus
3 1/2 - 4 1/2
623-4124
 www.arbois.qc.ca

255 À louer
Condominiums
 À LOUER, rue St-Paul, tout meublé, 2 chambres, foyer, stationnement, bain tourbillon, 1000\$/mois, LIBRE.

CLAUDE DION / 682-7000
 RE/MAX 1er Choix inc.
 Courtier immobilier agréé

A ST-SACREMENT, 4 1/2, stationnement, vue, libre, 1000\$, 686-3040

À STE-FOY 4 1/2, juillet, 2 étages, intercom. 844-2982

AU GEORGE V
 Grand condo neuf, face aux Plaines, 3 chambres, 2 salles de bains, bois franc partout, grande terrasse, 2 garages, 2900\$/mois.
Joceline Caron 261-2819
 PREMIÈRE CLASSE Inc.
 courtier immobilier

AU Bonne-Entente II, condo complètement équipé, câble, tél., literie, cuisine complète. À louer pour août et/ou sept., pour pied à terre temporaire à Québec 688-0804, 656-2131 ext. 8543.

CONDO de prestige, rue Laurier près du Manège Militaire, vue sur la Colline Parlementaire. 1100 pi. ca. + 2 chambres, 2 salles de bains. Disponible nov. Stationnement int. Prix nég. 656-9625

DANS MONTCALM, 4 1/2 NOV. À JUIN tout compris: meublé, vaisselle, câble, internet, stationnement int., 1100\$. 682-5003, 580-3006

GRANDS 4 1/2 neufs neufs, style condo, près pont et 8 1/2. 684-0016

JARDINS de Mérici, grand 3 1/2 meublé, vue sur les Laurentides, 1400\$/mois. Lucie Rinfret, 653-0488, Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

JOLI 21/2
 18 Jardins Mérici, électroménagers, lav-séch., non fumeur. Possibilité garage 682-5797, 527-5610

LE SAINT-ROCH
435 DU PARVIS
 Condos urbains
 Luxueux, sécuritaire
 Ascenseur, climatisés
 Bois franc, vignette
 3 1/2 et 4 1/2 pièces
 766 à 1675 p.c.
 De 900 \$ à 2000 \$
 Semi-meublés ou
 Stationnement possible
EGAN COURTIER IMMOBILIER
 683-4403

LE GEORGE V
 2 condos de luxe, neufs, derrière la Grande-Allée, occupation 1er oct., stationnement int., accès: spa, conditionnement, piscine.
 - 2 chambres, 6e étage, côté nord, 1200 pi ca, 1650 \$.
 - 1 chambre, 3e étage, côté nord, 822 pi ca, 1130 \$.
 525-9107, 255-0370

LEVIS, luxueux 4 1/2, neuf, libre, 1 350 \$ 882-0636 580-3190

4 1/2, libre, 950\$
VUE SUR LA VILLE
 Ascenseur. 655-8841

LOFT, Golf-VAL-Bélair, luxueux, tout meublé, 2 étages. 790\$. 934-3755

MERICI, tout meublé, Internet, rénové, moderne, vue fleuve, 1 chambre, 2 terrasses, 1700\$, libre. 657-0747, courriel: oxygene747@hotmail.com

MERICI, grand 4 1/2, 1210 p.c., 2 chambres, stationnement int., + électros, 1600\$, 580-2005

MONTCALM, 41/2 semi-meublé (6 mx), tranquille, sécuritaire, non chauffé, non éclairé, parking int., 828-2354

NON FUMEUR 41/2 - 51/2 A CHARLESBOURG.
 Neufs, style condo de luxe, air climatisé bois flottant, céramique, rangement. Près services et bus.
929-5644, 1-877-775-6447
 www.logis-bec.com

PRES CARTIER, 3 1/2 neufs, haut de gamme, libres, 950\$, 573-4057

STE-FOY, Coures Victoriennes, spacieux condo 2 chambres, ascenseur, piscine ext, 2 stationnements couverts. Libre mi-sept 07. Tél. 955-8056

TERRASSES MAISONNEUVE
 1 233 p.c., 2 chambres, 2 salles de bains, coin nord-ouest, climatisé, balcon, garage. 1 475\$
Joceline Caron 261-2819
 PREMIÈRE CLASSE Inc.
 courtier immobilier

VEUX-PORT
 • Petit loft, semi-meublé, disponible 1er août, bail 1 an, très bien situé, face à la gare.
 • Au coeur du vieux-Québec, maison de 3 chambres, pierre, bois, stationnement. 1500\$/mois. bail 1 an. Libre le 1er août.
Immeuble Charlevoix courtier PIERRE BLANCHETTE 929-9540

VEUX-QUÉBEC, vue, impeccable 900p.c. 1 chambre, tout meublé /équipé, neuf, 1550\$, (418) 834-0910

256 Logements à louer
Côte-de-Beaupré/Île d'Orléans
 A ST-LAURENT I.O., 4 1/2 sur le bord d'un lac privé avec vue sur le fleuve. Non fumeur S.V.P. Chauffé, éclairé. Libre imm. 625\$/mois. 828-9888.

LES SAULES, 51/2, très propre, face terminus, insonorisé, triplex, bois franc, 700\$, 872-3118.

258 Logements à louer
Lebourgneuf/Le Mesnil/Charlesbourg-Ouest

A VOIR! 3 1/2 semi-meublé, béton, intercom, aspirateur central, très paisible, 628-0362

Charlesbourg-o., 4 1/2 libre, 3 1/2 nov., rénovés, ascenseur, 628-8646

259 Logements à louer
Limoilou
À DES PEUPLIERS EST 41/2, sept. oct. 590\$, chauffé, eau chaude, plancher de bois franc, balcon avant et arrière, intercom, près des Galeries de Charlesbourg 628-6299, 624-9146

A Sapinière-Dorion O., 4 1/2 - 590\$ non éclairé. 622-1589 www.grinc.ca

À ACCÈS cepge, 2 1/2 bois, céramique, parking, 656-9137

ABORDABLE, 4 1/2 près Enfant-Jésus, cepge, 550\$, 261-6001

BEAU studio, 3e Avenue, près de la rivière St-Charles, meublé: 450\$, non meublé: 425\$, 648-1513.

CANARDIÈRE, grand 7 pièces, 1600 p.c., 3e, 3 chambres, bois franc, rénové, pas d'animaux, 845\$ non chauffé, Références. 647-4520

DE La Sapinière Dorion Est., 5 1/2, refait à neuf, chauffé, lav.-séch., 790 \$/mois, libre 1er août, 842-0447 après 17h

4 1/2, 25e RUE, bois franc, balcon, entrée lav.-séch., 555 \$ chauffé. GRAND 7 1/2, 2e Avenue, 4 chambres, bois franc, cour privée, parking, 975 \$ chauffé, 523-8833

41/2: 3e Av. non chauffé, non éclairé 495\$. 41/2: 14e Rue: non chauffé, non éclairé 475\$ libres. 261-0653

FACE hôpital Enfant-Jésus 41/2 dans duplex, tout compris. 524-9085

3 1/2, 4 1/2 NEUFS, ch. de la Canardièrre, près hôp. Enfant-Jésus. 1-866-404-0090, 514-867-4579

4 1/2 NON chauffé, non éclairé, 525\$, sept., 934-8137, 657-9419

LE ST-LAURENT
250, Grande Allée O. 529-0089
1 1/2 3 1/2 4 1/2 5 1/2
 • Spacieux logements
 • Planchers de parqueterie
 • Piscine intérieure et sauna
 • Terrasse sur le toit
 • Magnifique vue sur le fleuve et Plaines
 www.cogir.net
 mistlaurent@videotron.ca

A Place du Parc
Studios, 3 1/2, 4 1/2
 • Adjoint au Parc des Braves
 • Grands balcons
 • Piscine et stat. inf.
806-1507
 www.bwalk.com

AU SAMUEL-DE-CHAMPLAIN
3 1/2 • 5 1/2
 • Vue magnifique
 • Grands balcons
 • Planchers de bois
 • Piscine et stat. inf.
806-1507 682-5895
 www.bwalk.com
 Ouvert 7 Jrs

LE LAURIER
FACE AUX PLAINES
4 1/2 • 5 1/2
 Baux long terme/tout inclus
 Spacieux et luxueux
 Portier/Stationnement disp.
998-0562
 www.bwalk.com

A 681-8585, 3 1/2 chauffé, ensoleillé. Balcon. Faut voir!

À 2 PAS Grand Théâtre, 6 1/2, terrasse, vue Québec, boiseries. 647-2825

A 1436 GARNIER, 5 1/2 beau logis bien situé tout meublé 950 \$, 688-0556

ABERDEEN près Cartier, 31/2 demi sous-sol, bien éclairé, propre. Chauffé, entrée lav.-séch. 550\$ tout inclus. 527-8941

ABERDEEN, 6 1/2, rez-de-chaussée, ensoleillé, 1 400 pc, balcon, solarium, jardins fleuris. 1 535\$, 559-7051.

AUBAINE, Cartier, 1 1/2, mezzanine, libre, 485\$, 657-0391, 353-0537

AUPRÈS, Plaines, théâtre, 1 1/2 à 31/2 tout inclus rénovés, balcon, 647-2825

BEAU 5 1/2 dans les arbres, St-Sacrement, près Université et cégep, balcon, bois franc, tambour, stationnement, 856\$. 265-1913

BELVEDÈRE 3 1/2, stationnement int. piscine, 850 \$, 527-2328, 208-2174

3 1/2, BOUGAINVILLE, rez-chaussée, bois, non meublé, 600\$ tout inclus, libre, 455-4091

31/2 CHAUFFÉ bl. l'Entente vue magnifique, planchers bois, entrées lav-séch. superposées 600\$ 527-7079

CLARIDGE 1 1/2 à 5 1/2 rénovés, 590\$ à 1340\$ chauffés, eau chaude inclus. 529-5458

GRAND 5 1/2, chauffé, eau chaude, bois franc, très propre, entrée lav., séch., 2 balcons, 895\$, 637 boul René-Levesque O. 873-3045.

481, 485, Grande-Allée E. 2 1/2 libre, 5 1/2 meublé ref. 529-4442.

3 1/2 libre, 3 1/2 janvier
 Face à l'hôpital St-Sacrement.
 Tél: 9H AM et 9H PM 687-6274

LOCKWELL, 1 1/2 rénové, cachet, meublé, chauffé, éclairé, bois franc, céramique. 495\$, 522-6098

LOCKWELL, 3 1/2 rénové, cachet, semi-meublé ou meublé tout équipé, câble, chauffé, éclairé, murs brique et pierre, bois franc, 795\$-895\$. 522-6098

Les Jardins de Mérici
 Très GRANDS appartements
 Vue sur le FLEUVE
 • Chauffé, éclairé, eau chaude
 • Voisin des Plaines
688-1630
 bwalk.com
 Venez visiter
 Ouvert 7 jours

Les Jardins de Mérici
 Très GRANDS appartements
 Vue sur le FLEUVE
 • Chauffé, éclairé, eau chaude
688-1630
 bwalk.com
 Venez visiter
 Ouvert 7 jours

Au cœur de toutes les passions...
Les appartements de la Tour Saint-Jean!

- Studios, 3 1/2 et 4 1/2
- Également disponible, concept appartement-hôtel
- À deux pas des fortifications
- Stationnement intérieur
- Piscine intérieure/conditionnement physique
- Près d'une multitude de services
- Air climatisé et câble

SAINT-JEAN
 www.latoursaint-jean.com Un choix de vie unique!
 640, rue St-Jean, Québec Tél. : 418.529.0227

COMPLEXE LAUDANCE
 PERSONNES RETRAITÉES AUTONOMES
Appartements rénovés

Très beau choix de logements luxueux. Studios, 3 1/2, 4 1/2, balcons individuels

REPAS OPTIONNELS, transport gratuit, piscine intérieure, bain tourbillon

SOINS DE SANTÉ 24h/24h
PROMOTION SPÉCIALE
850, Laudance, Québec (Ste-Foy) 998-6343
 www.bwalk.com

*** Applicable sur tout bail signé d'ici le 30 septembre pour occupation avant le 2 octobre 2007.**

LE MONTMORENCY
165 Grande-Allée Est
 Appartements de luxe, Spacieux et confortables
 Sur Grande-Allée
 Entre rue Cartier et les Plaines
 Grands balcons
 Grande fenestration neuve
 Nombreux services
 1 1/2 meublé ou non, 3 1/2
573-4144

BILODEAU
 Nous sommes près de vous
 www.bilodeaumobilier.com

LE CHÂTEAU ST-LOUIS
Sur Grande-Allée près de Cartier

BEAUX GRANDS 6 1/2 ou 7 1/2
 Pour exécutif, meublé ou non
 vue magnifique sur le fleuve
 et Plaines d'Abraham
 planchers de bois franc
 certains avec foyer
 aussi 2 1/2 à 5 1/2 meublés
BAIL AU MOIS
523-2990

Magnifique 7 1/2, 900 \$, Calixa-Lavallée, libre immédiatement, contactez Paul Gendron 681-8585.

910, MARGUERITE-BOURGEOIS, 41/2 demi-sous-sol, 585\$/mois, 841-0215, 254-4518

Marguerite-Bourgeois, grand 51/2, niveau du sol, 690\$, chauffé, libre 1er sept. ou avant. 877-1197

2 1/2 MEUBLÉ, chauffé, tranquille, près hôp. St-Sacrement, libre 527-4170

PERSONNE retraitée, Terrasses Murray, services complets disponibles, condo 3 1/2, entrée lav. séch., 1er sept., 686-0893

RENÉ-LÉVESQUE près Holland, 6 1/2 - 975\$, 7 1/2 - 1075\$ 692-0581, 353-0923

ST-SACREMENT, beau grand 6 1/2 chauffé, bois franc, 950\$, 641-9172

STUDIO, bois, calme, buanderie, intercom, près des Plaines. 956-4900

262 Logements à louer
Rive-Sud
 A ST-ROMUALD, près des ponts ENTRÉE PRIVÉE, STYLE CONDO
 Grands 4 1/

98 à 388
IMMOBILIER
 Visites libres
rubrique 98
 Maisons à vendre
rubriques 100 à 140
 Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189
 Autres propriétés
rubriques 200 à 214
 Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246
 Logements à louer
rubriques 250 à 288
 Chambres à louer
rubriques 300 à 338
 Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

A VISITER
 1 1/2 à 4 1/2, 652-1104
 A VOIR! Très bien situé, beau 3 1/2 tout compris. 657-3261
 A côté hôp. Laval, 6 pièces chauffé, dernier étage, 785\$. 651-9585
 À SOUS-LOUER, 4 1/2, 685 \$, non chauffé, non éclairé, 261-2580.
A VOIR! 5 1/2 août et sept. 651-6120
 A 2787 Laprade, grand 4 1/2, libre immédiatement. 658-6941.
 A côté cégep-U. Laval, 5 1/2, 4 1/2, 3 1/2, 2 1/2, 1 1/2 bois franc 656-9137
ANGLE Neilson / Pie XII, 5 1/2 rénové, bois et céramique, très clair, entrée lav.-séch., balcon, intercom, ascenseur, piscine int. près plage Jacques.-Cartier, non-fumeur 659-1473, 527-8964
Angle Rte l'Église/Ch. St-Louis 4 1/2 chauffé, eau chaude, entrée lav., séch., bois franc. Libre. 650-3270, 871-6980
 ARRIÈRE Laurier, libre, 4 1/2 tout inclus, non meublé 635\$. 651-4762
BEAU grand 4 1/2, bois franc, 560 \$ /mois, chauffé, 1er sept., 871-1256, 861-9057.
BEAU GRAND 5 1/2 Planchers bois, ensoleillé, calme, près services, cause transfert. 653-0387.
BEAU studio meublé, près université, bail 12 mois, 365\$, 254-2404
31/2, 41/2. Béton. Rénovés Bois, piscine. Balcon Ascenseur, tout compris 653-4100
4 1/2 BOUL. NEILSON TOUT COMPRIS 651-5536
 2 1/2 CHAUFFÉ, éclairé, balcon, piscine, près services. 653-6537
CONCIERGEUR 12 LOGIS ÉPOUSE MAISON, 4 1/2 LOUR RÉDUIT. Ouvrage supplémentaire disponible. 563-1665
A 956-0383
 3 1/2 1/2 - 5 1/2, calmes, ensoleillés
 DOMAINE DES COMPAGNONS 1 1/2, 3 1/2, 4 1/2, tout compris, août, sept. www.roussin.qc.ca 650-2121
1ER MOIS GRATUIT, sept., beau grand 4 1/2, chauffé, eau chaude, planchers bois, coin tranquille, 725 \$, 802-5961.
GRAND 3 1/2, secteur de choix, planchers bois. Près tout. 653-8485
A 653-1665
 3 1/2 4 1/2 - 5 1/2 Rénovés, calmes
LE ST-LOUIS
 Luxueux 3 1/2 - 5 1/2 vue sur le fleuve 871-9148
LECHASSEUR, 4 1/2, piscine bois franc, rénové, 651-0728
 4 1/2 LIBRE imm., près école, église, centre d'achats, piscine ext., concierge, buanderie, entrée lav.-séch., 520-2753, 651-4643.
 LIBRE, neuf, luxueux 6 pièces, 2 salles de bains, bois franc, ascenseur, garage, piscine, etc., 1350 \$/mois. Pierre 559-2244.
MAGNIFIQUE 4 1/2, vue Parc des Braves, meublé, chauffé, éclairé, libre imm., 1 mois gratuit, 1109\$. Boréa Construction 623-2306.
 909, MGR. GRANDIN, 3 1/2 août, 645\$, chauffé, plancher de bois flottant, près services. 624-9146
PIERRE-MAUFAY, 4 1/2, près de la résidence Côté-Jardin, rénové, plancher de bois, 524-4732.
4 1/2, PRÈS cégep, université, 710 \$ tout inclus, 687-1750.
 4 1/2 rénové, université/cégep, bus 7, bois, tout inclus, 5 électros, vue Laurentides, balcon libre 254-7411
RUE LANTHIER, près du Campanile, condo 1 chambre, 625\$/mois non chauffé, non éclairé, garage int., espace de rangement. Libre maintenant. Ghislaine Lachance 683-9300 Re-Max 1er Choix (2003) inc. courtier immobilier
 11/2 semi-meublé, près des services, personne sérieuse, Johanne: 572-5455
 41/2 STATIONNEMENT int., ascenseur, près services. 653-2771
VERRE-BOURG, 1 luxueux 3 1/2 sept., béton, parking int., piscine., 650-3163, 261-7550

1 MOIS GRATUIT
App. Montbeillard 987, Louis-Riel Sainte-Foy
 À voir Impeccable 3 1/2 - 4 1/2 style condo. Conçus résidents. Fenêtres, jardinières, lave-vaisselle, Aspirateur central, interphone. Planchers de béton, Stationnements intérieurs.
653-7622

La Volière et ses jardins
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
Penthouse
Occupation
immédiate
 Immeuble de prestige, logement témoin à visiter.
657-8818
 www.arbois.qc.ca

268 Logements à louer
Sillery
A VOIR 3 1/2, 4 1/2
 VUE SUR LE FLEUVE très grands logements. Béton, ascenseur, piscine, paisible et sécuritaire conciergerie 24h
PROMOTION SPÉCIALE
 659-4980 / www.arbois.qc.ca
61/2 entièrement rénové, meublé, haut de duplex, tout inclus, 1400\$, sept. 686-3998.
GRAND 4 1/2 VIEUX SILLERY Aucun voisin à l'arrière. Très belle vue. Endroit calme et lumineux. Planchers bois franc. Stationnement disponible. Chauffé, eau chaude. 795\$/mois Non-fumeur(s) seulement (418) 687-4771.
QUARTIER résidentiel, près parc 1 1/2 - 4 1/2 chauffés. 653-6537

269 Logements à louer
Val-Bélair
 À VOIR, Val-Bélair, beau 4 1/2, style condo. Disponible maintenant. 600\$/mois, 931-7149 / 573-7032
GRAND 4 1/2, secteur recherché, paisible, près services, triplex, cour gazonnée, grande terrasse, 1er oct. 640-5026, 574-1873

270 Logements à louer
Vanier
À 415.425, PÈRE-LELÉVRE 4 1/2 libre, moderne, ascenseur, intercom, remboursement de frais de déménagement. 682-2342 - 624-9146
A VOIR! 3 1/2- 4 1/2-5 1/2 livres, tout inclus, promotion plancher flottant, 262-5617, 953-4696
A ABAISSER, 3 1/2 juillet, 5 1/2 août, services inclus, près Fleur de Lys. 953-4696, 262-4014.
A VOIR! 5 1/2, libre, tout inclus, stationnement, 876-1441
31/2 - près Fleur-de-Lys, style condo, tranquille. Oct. 683-1261

271 Logements à louer
Vieux-Port/ Champlain
384 CHAMPLAIN, loft 600 pi.ca., bois, vue fleuve, terrasse, 952-8746
CONDO MEUBLÉ Luxueux 4 1/2, vue fleuve, terrasse, grand balcon, sept. 955-3434.
FACE Gare du Palais, 3 1/2 moderne, poss. électros, sans stationnement: 620 \$, avec stationnement: 700 \$ mi-août, 692-1869
HOTEL PORT ROYAL Suite luxueuse meublée, pour location au mois, avec tous les services, à partir de 2500 \$. 692-2777
LOFT exceptionnel, 2 chambres, murs pierre, granit, poutres apparentes, climatisé, bois franc, 6 électroménagers. 1450\$/mois. Réseau Immobilier Expert courtier LUCILLE THIBAUT 651-6521
MAGNIFIQUE maison de ville dans le St-Paul, climatisée, foyer, entrée privée, 2 étages, 2 chambres, 2 parkings chauffés, terrasse privée dans jardin intérieur, électroménagers inclus, 1600\$, 261-9515.
MEUBLÉS LUXUEUX Superbes condos 3 1/2 studio vue fleuve, garage, 692-3931.
PRÈS de la Gare du Palais, loft chauffé, meublé, 650\$. 847-6429
PRÈS fleuve, condo 4 1/2 récent, piste cyclable, 850 \$, 522-5813.

272 Logements à louer
Vieux-Québec/ Haute-ville
A LA TOUR St-Jean, 1 1/2 - 4 1/2 rénovés, très propres, béton, intercom, piscine, libres. 529-0227.

À côté Château studio, 4 1/2 meublé ou non, chauffé, eau, bois 803-1365
ANTIQUE face Parlement, libre 3 1/2 eau chaude semi-meublé, 802-1364
AU MOIS, MEUBLÉ 5 min. centre-ville, 2 1/2 chauffé, éclairé, TV, câble, 25\$/jour pour 30 jours +. 660-5479
D'AUTEUIL, grand 3 1/2 ensoleillé, rénové, bois, pierre, a/c, semi-meublé, 735\$ + hydro, 666-9736, 572-1404

DERRIÈRE CHATEAU GRAND 5 1/2, 1er juillet, rénové, 985\$, 561-8859
 1er SEPT, grand condo 5 pièces, 2 chambres, rénové à neuf, rue Richelieu, près Radio-Canada et Place d'Youville, 900\$ non chauffé, non éclairé. 564-2364.
GRAND 4 1/2, St-Ursule 1 chambre, salon double, rénové, cachet, tranquille, 1350\$. Aussi grande chambre 14X18, vue magnifique, 380\$, 825-2424 / 952-4273.
RUE STE-ANNE, 2X1/2 complètement rénovés, planchers bois franc, céramique, Poêle et frigo NEUFS inclus. Libres, 500\$. 931-2381
LUXUEUX + COURTE OU LONGUE DURÉE App. meublés, équipés de A à Z, près Château Frontenac, 561-8859
6 1/2 rénové, non chauffé, non éclairé. 880\$. 418-885-4123.
LOFT sur 3 étages, semi-meublé, lav.-séch., lave-vaisselle, foyer, mur de pierre, plancher bois, grande terrasse privée sur le toit, 735\$, 849-8768.

273 Logements à louer
Banlieue et autres secteurs
 À Neuville 4 1/2 rénové, vue fleuve. Cabanon, parking, 400\$, 647-2825
NEUVILLE, jumelé 5 1/2, 3 chambres, libre 1er août peut-être avant (négociable), 700\$/mois + électricité. 418-876-2436
INTERNET, câble, stationnement, grand espace 100\$/sem 648-8663
410\$ MOIS, Lac Beauport, bord de l'eau, Julie, 948-5393, 809-5393
5 1/2 PRÈS université, propre, meublée, non fumeur, 687-5001.
STE-FOY, 4 1/2, à 2 pas université et services, ensoleillé, bois franc, non fumeur, 372 \$, 653-4288.

282 Logements à louer
Maisons à louer
À STE-FOY, JUMELÉ 11 PIÈCES, VUE DIRECTE FLEUVE, 653-2495
GRANDS 4 1/2 neufs neufs, style condo, près pont et 8 1/2. 684-0016
ST-ANSELME, maison de campagne centenaire, 3 chambres, très bel endroit, 885-4396
THETFORD maison de ferme, 5-6 chambres, 675\$-800\$. 688-6424

285 Logements à louer
Résidences personnes retraitées
RÉSIDENCE PERSONNES ÂGÉES JARDINS ST-SACREMENT studio, 3 1/2 - 4 1/2 avec servies. 681-3813
SUPERBE RÉSIDENCE DE PERSONNES ÂGÉES. Magnifiques 31/2 et 41/2 disponibles au Manoir Manrèse (avenue Murray). Très belle résidence située dans un quartier tranquille. Contactez-nous au (418) 683-6438.

315 Chambres à louer
Saint-Sauveur
 CÂBLE, Internet, téléphone illimité en Amérique, 780-4588.

316 Chambres à louer
Sainte-Foy
 À VOIR! Grande chambre, claire, non fumeur, internet, lav.-séch. libre, 315\$ 571-0516
A 653-0199, chambres, accès cuisine, entrée privée, calme.
A 651-0645, près université, NON FUMEUR, services inclus.
 CUISINE, salon, câble, non fumeur, parking, idéal étudiant, 652-7695.
ÉTUDIANT, près université, cuisine. Sept à avril. 240\$. 681-6447
GRANDE chambre, semi-meublée, non fumeur, 230\$, 652-8589
MEUBLÉES, 2 chambres, cuisine, près cégep, université, câble, accès buanderie, 651-1736,
PRÈS centre-d'achat, université, 240\$ à 350\$, câble, tél. parking. 650-1609.
PRÈS HÔPITAL LAVAL, chambre meublée, entrée privée, 653-8689

327 Logements à louer
À partager maison ou logement
 5 1/2 AVEC 2 étudiants, U. Laval, chauffé, meublé, sauf chambre, buanderie, U. Laval et cégep à pied, 312\$ 882-5128, 651-2022
COLOC recherché pour partager grand 10 pièces, sur Grande-Allée, face Plaines, 410\$, chauffé, eau chaude incluse. 998-9494
INTERNET, câble, stationnement, grand espace 100\$/sem 648-8663
410\$ MOIS, Lac Beauport, bord de l'eau, Julie, 948-5393, 809-5393
5 1/2 PRÈS université, propre, meublée, non fumeur, 687-5001.
STE-FOY, 4 1/2, à 2 pas université et services, ensoleillé, bois franc, non fumeur, 372 \$, 653-4288.

288 Logements à louer
RECHERCHÉ
 LIMOULO, personne tranquille, non fumeur, 2 chats, 31/2 ou 41/2, tranquille. 529-2991 208-5250

300 Chambres à louer
Ancienne-Lorette
311 Chambres à louer
Montcalm
 A 261-7489, 2 pas Plaines, Cartier, libre, grande, bois, cuisine, laverie.

351 Chambres à louer
Saint-Sauveur
 CÂBLE, Internet, téléphone illimité en Amérique, 780-4588.

316 Chambres à louer
Sainte-Foy
 À VOIR! Grande chambre, claire, non fumeur, internet, lav.-séch. libre, 315\$ 571-0516
A 653-0199, chambres, accès cuisine, entrée privée, calme.
A 651-0645, près université, NON FUMEUR, services inclus.
 CUISINE, salon, câble, non fumeur, parking, idéal étudiant, 652-7695.
ÉTUDIANT, près université, cuisine. Sept à avril. 240\$. 681-6447
GRANDE chambre, semi-meublée, non fumeur, 230\$, 652-8589
MEUBLÉES, 2 chambres, cuisine, près cégep, université, câble, accès buanderie, 651-1736,
PRÈS centre-d'achat, université, 240\$ à 350\$, câble, tél. parking. 650-1609.
PRÈS HÔPITAL LAVAL, chambre meublée, entrée privée, 653-8689

336 Chambres à louer
Chambres et pensions
PENSION Ste-Foy, autonome, non-fumeur. 524-7955

370 Amélioration et entretien
Aménagement de terrains
CÈDRE, HAIE AVEC OU SANS INSTALLATION, 666-3291
TAILLE DE CÈDRE 575-8934
HORTICULTEUR PROFESSIONNEL
 www.tailleconcept.com

374 Amélioration et entretien
Décoration intérieure
TABLEAUX évalués galerie renommée: Georges St-Pierre 24" x 31". Sérigraphie Francesco Iacurto. 682-8307

377 Amélioration et entretien
Entrepreneurs
 Construction & rénovation int/ext estimation gratuite, travail garanti, RBQ 8260/5023/55 soir: 875-1187

378 Amélioration et entretien
Entretien/ réparation
ALUMINIUM B. LAFRANCE, recouvrement d'aluminium sur fenêtres de bois, installation portes et fenêtres, soffite, RBQ, 571-5983.
MARIO DUFOUR ébéniste/charpentier menuisier, rénovations, projet clé en mains, armoires cuisine et salle de bain (bois, polystyrène, mélamine) meuble cinéma maison, bureau ordinateur, etc. meubles sur mesure, installation O'GEE, cimaise, arche, céramique, planchers bois, division etc. 683-2799, 951-7614
TOUT béton, entrée, planchers, patio, dalle suspendue, base de spa, 660-0619, 576-7809

382 Amélioration et entretien
Matériaux
À LIQUIDER 110 baignoires, 75 douches, lot de céramique à plancher, environ 10 000 p.c. 12x12, grade 4, à partir 0,99\$/p.c. (418) 335-7852
BAINS et douches, neufs ou avec imperfections, St-Étienne 836-5560
BRIQUES PIERRES DÉCORATIVES d'intérieur, plusieurs teintes avec et sans pose. Manufacturier 849-5005
MARCHES de chêne 35" naturel massives, 9.95\$/ch. Plancher flottant Oxford 1358 # 1 (8mm) 79c p.c. quantité limitée. BOIS FRANC LAURIER Village Huron, recommandé CAA.840-1458
MÉLAMINE blanche 1 vanité à 2 lavabos 78" de long, 1 vanité 1 lavabo 32" de long à angle, lavabo et robinetterie inclus. Impeccable. 651-1588, 655-2939
PLANCHER BOIS FRANC LIQUIDATION: Érable SELECT avec couleur, à partir 3.99 \$, 527-9191

395 à 469
MARCHANDISES
Marchandises diverses
rubriques 395 à 459
Loisirs
rubriques 461 à 469

397 Marchandises diverses
Alimentation/ aliments naturels
FRAMBOISES - épargnez 40% avec autocouillette, 1856, rue du Vignoble Charlesbourg, 626-2442
399 Marchandises diverses
Ameublement/ appareils ménagers
À LIQUIDER, matelas 39", 54", 60", Lit 39 po. Génératrice, 780-2006.
À bas prix matelas 39" 54" 60" King, Liquidation, 265-1960, 265-3405
ACHAT/vente meubles-électroménagers, payons comptant 521-1830
APPAREILS ménagers, plaque cuisson, four encastré, micro-onde, évier et robinetterie. 692-4685.
CHOUX: mobiliers chambre, salon, cuisine etc La Ressourcerie Lac St-Charles (osbl) 10\$ à 100\$, 849-7160
DIVAN neuf 3 places avec fauteuil (très propre). 623-9748
LAV. séch., superposées, Neptune Maytag, ouverture frontale, achetées en 2004, transfert garantie possible, 1000\$ nég., 574-1205
LAVE-vaisselle Maytag 350\$, CUISINIÈRE GE, 200\$, 254-2974
LIQUIDATION EN COURS MEUBLES HAUT DE GAMME COMPLÈTEMENT EN BOIS FRANC COMMODES-ARMOIRES-TABLES-ETC
Rabais de 80% du prix de détail suggéré
 Plus de 250 lits
 Votre prix 150\$ à 400\$
1845 boul. de la Rive-Sud Saint-Romuald
 Tél. (418) 832-1110
 www.industries-interaction.com

399 Marchandises diverses
Ameublement/ appareils ménagers
À LIQUIDER, matelas 39", 54", 60", Lit 39 po. Génératrice, 780-2006.
À bas prix matelas 39" 54" 60" King, Liquidation, 265-1960, 265-3405
ACHAT/vente meubles-électroménagers, payons comptant 521-1830
APPAREILS ménagers, plaque cuisson, four encastré, micro-onde, évier et robinetterie. 692-4685.
CHOUX: mobiliers chambre, salon, cuisine etc La Ressourcerie Lac St-Charles (osbl) 10\$ à 100\$, 849-7160
DIVAN neuf 3 places avec fauteuil (très propre). 623-9748
LAV. séch., superposées, Neptune Maytag, ouverture frontale, achetées en 2004, transfert garantie possible, 1000\$ nég., 574-1205
LAVE-vaisselle Maytag 350\$, CUISINIÈRE GE, 200\$, 254-2974
LIQUIDATION EN COURS MEUBLES HAUT DE GAMME COMPLÈTEMENT EN BOIS FRANC COMMODES-ARMOIRES-TABLES-ETC
Rabais de 80% du prix de détail suggéré
 Plus de 250 lits
 Votre prix 150\$ à 400\$
1845 boul. de la Rive-Sud Saint-Romuald
 Tél. (418) 832-1110
 www.industries-interaction.com

374 Amélioration et entretien
Décoration intérieure
TABLEAUX évalués galerie renommée: Georges St-Pierre 24" x 31". Sérigraphie Francesco Iacurto. 682-8307

377 Amélioration et entretien
Entrepreneurs
 Construction & rénovation int/ext estimation gratuite, travail garanti, RBQ 8260/5023/55 soir: 875-1187

378 Amélioration et entretien
Entretien/ réparation
ALUMINIUM B. LAFRANCE, recouvrement d'aluminium sur fenêtres de bois, installation portes et fenêtres, soffite, RBQ, 571-5983.
MARIO DUFOUR ébéniste/charpentier menuisier, rénovations, projet clé en mains, armoires cuisine et salle de bain (bois, polystyrène, mélamine) meuble cinéma maison, bureau ordinateur, etc. meubles sur mesure, installation O'GEE, cimaise, arche, céramique, planchers bois, division etc. 683-2799, 951-7614
TOUT béton, entrée, planchers, patio, dalle suspendue, base de spa, 660-0619, 576-7809

382 Amélioration et entretien
Matériaux
À LIQUIDER 110 baignoires, 75 douches, lot de céramique à plancher, environ 10 000 p.c. 12x12, grade 4, à partir 0,99\$/p.c. (418) 335-7852
BAINS et douches, neufs ou avec imperfections, St-Étienne 836-5560
BRIQUES PIERRES DÉCORATIVES d'intérieur, plusieurs teintes avec et sans pose. Manufacturier 849-5005
MARCHES de chêne 35" naturel massives, 9.95\$/ch. Plancher flottant Oxford 1358 # 1 (8mm) 79c p.c. quantité limitée. BOIS FRANC LAURIER Village Huron, recommandé CAA.840-1458
MÉLAMINE blanche 1 vanité à 2 lavabos 78" de long, 1 vanité 1 lavabo 32" de long à angle, lavabo et robinetterie inclus. Impeccable. 651-1588, 655-2939
PLANCHER BOIS FRANC LIQUIDATION: Érable SELECT avec couleur, à partir 3.99 \$, 527-9191

395 à 469
MARCHANDISES
Marchandises diverses
rubriques 395 à 459
Loisirs
rubriques 461 à 469

400 Marchandises diverses
Animaux
À ADOPTER à la S.P.A. Québec! Contactez-nous 7jrs/7 au : 527-9104 www.spa.quebec.ca
ADORABLES CHIOTS LABRADOR Chocolat, 2 mois, enregistrés, puce d'identification, vaccinés, excellents compagnons pour tous, socialisés avec jeunes enfants. Faites vite, 600\$, 418-598-9611, 418-234-7075
BOXER croisée labrador, noire, poil ras, 6 mois, 75 \$, (418) 335-5371
8 CHIOTS bichons frisés, 3 mâtes, 350\$, 5 femelles, 400\$, vaccinés, vermifugés, enjoints. 1 (819) 293-3399
COLLEY croisé mâle, tricolore, poil court, docile, 75 \$, (418) 335-5371.
GOLDEN croisée blonde, poil court, opérée, douce, 100 \$, (418) 335-5371
NOUVELLE écurie. Pension pour chevaux et cour. St-Agapit, 888-1419
PERSAN mâle, adulte, castré, gris bleu, gentil, 100 \$, (418) 335-5371
RECHERCHE clientèle pour entretien d'aquarium à domicile. 843-0161
SIAMOIS Chatons à vendre, vaccinés/vermifugés*418-933-9400*

403 Marchandises diverses
Antiquités
ANTIQUITÉS RECHERCHÉES Raquettes à neige; vieux skis bois; tricoteuse à bas; pièges à ours; vieilles planches de grange. Payons comptant, 929-2811.
BOUTIQUE d'antiquités " Du Rose pour les Filles ". À 20 min. de Québec, 9414 boul. Ste-Anne, Ste-Anne-de-Beaupré, 8000' ca. de meubles de style, meubles fer forgé, vaisselle, bibelots, dentelle, bijoux fantaisie. Tout pour le bouddir parisien. Ouvert vend., sam. dim., lundi, merc., 10 à 17h, 827-6000
NOUVEAU 2 étages, 5000p.c. d'antiquités. Achat meubles. Trésors Patrimoine, merc. au sam. 510, de la Canardière, Limoilou. 529-0443.

404 Marchandises diverses
Appareils orthopédiques
LIT ARTICULÉ, monobloc Bertek, tête et pied ajustable, 900\$. 651-9076

410 Marchandises diverses
Bois de chauffage
A VENDRE, BOIS DE CHAUFFAGE ÉRABLE ET MERISIER, 836-1730
BOIS sec 16 po., 5 essences, 72\$ la corde. 849-8812, 561-3370
BOIS SEC: merisier, bouleau, livré rond 57 \$, fendu 73 \$, 655-3526
ÉRABLE 16", 75\$ la corde 475-4276 midi ou soir
ÉRABLE, 4" et 8" à prendre sur place 100\$/corde, 418-386-0351

420 Marchandises diverses
Équipement de bureau, commerce et restaurant
EQUIPEMENT complet d'épicerie-boulangerie-boucherie-pâtisserie: chambres froides et congelés, fours étuve Doyon, trancheurs manuelles & automatiques, compteurs réfrigérés, étagères Ready Rack, lot de tablettes, tables de travail, compresseurs, évaporateurs et plus... 418-570-3838

427 Marchandises diverses
Bazar
URNES funéraires, liquidation finale, valeur 500\$ pour 50\$ et plus, 998-3509

430 Marchandises diverses
Marché aux puces
A CHARLESBOURG, vieilles choses catalogues et antiquités 806-8333

432 Marchandises diverses
Vente de garage
VENTE DE GARAGE
 Les 11 et 12 août prochains à St-Joseph-de-Beauce 100 pièces de vente identifiées sur carte disponible gratuitement chez les différents dépanneurs
Informations: 397-4358

440 Marchandises diverses
Ordinateurs/Internet
À CYBER PC, P4 2400 mhz en tour, graveur, XP, 40 gigs, 229\$ ou gratuit à l'abonnement 1 an à internet 657-4688 www.cyberpc.ca

443 Marchandises diverses
Piscines et accessoires
PISCINE hors terre 15' x 24', toile à changer, rouleau solaire, toile à feuilles, disjoncteur, moteur 2 1/2 ans, 500\$, 651-0977 soir

449 Marchandises diverses
Système de son/ télévision
TELE SONU XBR, écran 32", avec support, 850\$ nég., 574-1205

463 Loisirs
Camping
TENTES-ROULOTT

Emplois
petitesannonces@lesoleil.com

Emplois
471 à 489

471 à 489
EMPLOIS
Emplois
rubriques 471 à 489

471 Emplois
Coiffure/esthétique

COIFFEUR(EUSE)
ASSISTANT(E)-COIFFEUR(EUSE)
MARCEL PELCHAT
Place Laurier - 651-3434

COIFFEUR(EUSE) avec clientèle pour location de chaises à Beauport : 666-9257

PRÉPOSÉ(E)S AUX BÉNÉFICIAIRES INFIRMIERS(ÈRES) AVEC OU SANS FORMATION
recherché(e)s avec ou sans diplôme pour une résidence de personnes âgées située à Québec.
Faxer CV à l'attention de Julie Renaud (418) 527-7003 ou envoyer au pavillonmurray@videotron.ca. www.cogir.net.

473 Emplois
Restauration/hôtellerie/bar

BARMAN BARMAN
Emplois & cours. 418-529-5333
EcoleDesMaitres.com 1-800-561-1781

9485
Legendre Ste-Foy

CUISINIER DE CARRIÈRE
Cuisine variée et originale
Horaire régulier, plein/partiel
Bonnes conditions. Demandez le chef 877-6565 poste 16 du mardi au samedi.

477 Emplois
Vente/télémarketing

BESOIN personnes à l'aise au téléphone, avec beaucoup d'entrainement. Joignez notre équipe de jour ou soir dès aujourd'hui. 694-9780. quebec@somitel.com

MEUBLES AUTHENTIKA
GÉRANT-SECRETARE-VEUNDEUR
12\$/h, + commission, temps plein, (418) 682-1333.

POT EN CIEL
Boutique des "coups de coeur" pour la table et la cuisine située dans le Quartier Petit-Champplain, recherche un(e) vendeur(euse) bilingue, à temps plein. Salaire horaire et commissions. S.v.p. faire parvenir c.v. potentiel@videotron.ca ou fax 828-0241

RECHERCHE vendeuse(s) caissier(ère) bilingue, pour boutiques souvenirs ou bijoux-accessoires dans Vieux-Québec, temps plein et temps partiel, salaire à discuter.
Fax: 692-2411 tél: 692-2565
courriel: nbedard@dulys.com

REPRÉSENTANTES demandées pour vente de cosmétiques, (450) 655-9716

481 Emplois
Autres emplois

ALEX MEDIA recherche distributeurs de circulaires, grande ville de Québec et Rive-sud. Travail indépendant, flexible et bien rémunéré. Appelez-nous dès maintenant au 418-877-6928

ASSISTANTE DENTAIRE
Avec expérience, 2 jours, 2 soirs. Envoyer c.v. a/s M. Lajeunesse concours # 7210: fax 780-3287.

AVONS BESOIN 10 téléphonistes pour centre d'appels. Avec ou sans expérience. Formation payée. 650-2158
BESON chauffeurs minimum 400\$/sem. + commission, 682-9898

BRUNELLE SPORT, au Mont Ste-Anne, est à la recherche d'un(e) • **CONSEILLER(E) PRINCIPAL EN EQUIPEMENT DE SKI ALPIN**
La personne sera responsable des achats, de la vente et du service après-vente.

• **ET D'UN TECHNICIEN EN AIGUSAGE DE SKI ALPIN**
Expérience dans le domaine est essentielle pour les 2 postes. Faire parvenir votre curriculum vitae au: 260, boul Beau-Pré, Beauport, QC G0A 1E0.
Tél.: 998-6470, 827-1717

CHARPENTIER P/T avec expérience. Pour l'Albérta, construction résidentielle avec des coffrages ICF (insulated concrete form). Tél. (418) 686-5396. Fax: (403) 695-0243. Courriel: info@clotek.com

CONCIERGERIE pour les IMMEUBLES LABERGE
Temps partiel
Demeurant sur place
Encadrés par une équipe administrative et de maintenance. Très bons avantages. Idéal pour pré-retraité
Contactez M. Boutet 661-3359

CONCIERGERIE 18 LOGIS
Épouse maison, 4 1/2 loyer réduit. Ouvrage supplémentaire disponible. 563-1665

CONCIERGERIE pour 19 ou 38 logis, à Ste-Foy, bonne clientèle, expérience, références, 658-8695

CONTRAT DE LIVRAISON
Pour livraison de journaux avec auto, secteur Saint-Rédempteur Saint-Nicolas
Téléphone: 832-4681

COUPLE demandé pour conciergerie, temps partiel, 681-4658

ESTIMATEUR SENIOR
FIX AUTO, Audatex
Mitchell hauteville@fixauto.com
418-527-1655 418-575-9510

GÉRANT(e) pour DÉPANNÉUR Qc et les environs, condition au dessus de la moyenne disponibilité immédiate; Le Soleil, Dépt A-712, 410, Boul. Charest Est C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec G1K 7J6

INFIRMIER(ÈRE) AUXILIAIRE DEMANDE
Expérience requise en soins de pieds, temps partiel, comme assistante podiatre. Bureau: 688-4464. Envoyez cv par fax: 686-4464.

INFIRMIÈRE auxiliaire, poste de soir, URGENT, contactez Maryse Lavoie, directrice, 653-6885, poste 201.

KRILL POISSONNERIE URBAINE 245, RUE SOUMANDE
Recherche cuisinier(ère), caissier(ère), poissonnier(ère), sushiman, 261-2440.

MASSEUSES de classe demandées nouveau salon, très payant \$. Bienvenue étudiantes ou débutantes. 353-3667 soir et fin sem.

PÂTISSIER(ÈRE)S avec expérience. Appeler au 527-1118



MANOEUVRES
à la transformation des aliments
Poste permanent, temps plein de jour

Travail sur chaîne de montage réfrigéré
Exigeant une bonne dextérité manuelle et aimant le travail d'équipe

Faites parvenir votre C.V. par courriel à: sbilodeau@surfines.com ou gcastista@surfines.com ou par télécopieur au (418) 878-6079 ou 878-6078

PERSONNE Bilingue pour conduire caïche Vieux-Québec, 683-9222

PERSONNEL DEMANDÉ REPRÉSENTANT(TE) SECRETARE COMPTABLE • Département esthétique: LAVEUR POLISSEUR AVEC EXPÉRIENCE K-Bec Auto Faxer c.v. 843-5221

PLONGEUR demandé à temps plein bonnes conditions de travail. Demandez le chef 654-3654

PRÉPOSÉ(E) AUX CHAMBRES Temps plein 32 1/2 hrs semaine Disponible semaine et fin de semaine Se présenter à L'Auberge l'Abitation 2828 boul. Laurier, Ste-Foy entre 8h et 14h30 Demander la gouvernante

PRÉPOSÉ(E) BÉNÉFICIAIRES résidence aînés à Beauport jour, soir, temps plein 666-8885

PROFESSEUR d'espagnol requis à temps plein commençant au cours du mois d'août. Envoyez votre CV à cbtourigny@gmail.com 1-613-323-3074

RECHERCHE commis d'épicerie petite surface, la personne idéale a plus de 40 ans, du discernement et la volonté d'apprendre. Pour rendez-vous Odette au 523-0348.

REPRESENTANT(E)S avec expérience dans la vente, libre de voyager, clientèles commerciale et industrielle établies, connaissance de l'anglais un atout, salaire de base, commission, dépenses, allocation de voiture. Envoyez cv par télécopieur: (418) 871-6003

REPRÉSENTANT(E) technique machines-outils conventionnelles CNC, région Québec. (819) 565-3428 info@aerotecmachinetool.com

TECHNICIEN(NE) demandé(e) pour faire traitements anti-tache sur les meubles, à temps plein, bilingue. Besoin d'une voiture. Anthony 1-800-565-4445

VOUS RÊVEZ DE DEVENIR STYLISTE?
• Carrière passionnante
• Horaire flexible
• Opportunité illimitée
Prochaine session débute: 25 août 2007
Appelez-nous: 1 (877) 644-4734 no 22 www.leseffrontes.com

Conducteurs
Camion - chargement partiel (LTL)
Con-Way Freight est un chef de file dans l'industrie du transport à chargement partiel sur tous les plans: croissance, profits et surtout, service après-vente. Joignez les rangs du meneur de l'industrie du camionnage à titre de conducteur-représentant des ventes temporaire, à temps plein. Permis de classe AZ CLD requis. Nous offrons un haut taux de salaire concurrentiel de 24,17\$/l'heure, plus un programme d'avantages complet. Pour une carrière enrichissante, contactez: CON-WAY FREIGHT 1950, boulevard Hamel Québec, QC G1N 3Z3 Tél.: (418) 527-4177 Fax: (418) 527-5653 Courriel: ccx.jobs@con-way.com www.con-way.com

482 Emplois
Services spécialisés

SABLAGE de planchers, satisfaction garantie, 264-4600.

486 Emplois
Services domestiques et garderie

CHERCHE gardienne, Calgary, logée, nourrie, voyage aller-retour payé, rémunérée, Valérie 1-403-202-1601, pyrenees@shaw.ca.

FEMME de ménage honnête et avec expérience demandée, secteur Ste-Foy, 651-8513.

HALTE Garderie. Dépannage estivale jeux extérieur, atelier. 650-5718

488 Emplois
Tenues de livres/comptabilité

À 659-6398, comptabilité spécialité: travailleur autonome

491 Finance
Argent à prêter

REFUS banque accepté 563-8286 MARGE COMMERCIAL & résidentiel

493 Finance
Occasions d'affaires

***** ATTENTION *****
SOYEZ présents sur le marché boursier. Crédit-bail disponible pour premier appel public, nouvelles fusions, acquisitions, société nominale. Appelez le 818-385-4056

PROJET pour résidence personnes âgées, secteur Lac St Jean. Rentabilité immédiate, possibilité 90 chambres, actuellement 50 chambres, le tout bordant Lac St Jean. Marc-François Savard / 622-7537 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

495 Finance
Prêts hypothécaires

1ère, 2e hypothèque, prêteur privé, banque, P. Moreau ctr 666-9119

NOUVELLE stratégie hyp., économie 20% et +, Marian 569-5426

502 Divers
Cours/perfectionnement

COURS DE CRUSINE mangez vivant, pour devenir vivant. Déjeuner et diner inclus. Naturopathe 23 sept. 838-3283

508 Divers
Déménagement/transport

À BAS PRIX, courtes et longues distances, cube de 20 pi. 455-5248.

512 Divers
Entreposage/divers

À LEVIS, entreposage, autos, motos, vtt et domestique, 835-4555

CHERCHONS UNE GARDIENNE
Pour 3 enfants âgés de 4, 6 et 10 ans. Localisé à Whistler, B.C., station de ski #1 en Amérique du Nord. Maîtrise de l'anglais non obligatoire, salaire compétitif et pension. Courriel: andre@bearfootbistro.com ou par fax au 604-932-8383 à l'attention de André.

FERAIS peinture proprement, rapidement, entretien piscine, entretien ménage après construction. Jean 285-2351

FERAIS entretien ménage, service professionnel avec références. 454-2825

MÉNAGE ET VOUS
Mme Turcotte 652-7920

RECHERCHE gardienne à domicile, de jour, bébé 10 mois, lun. au vend. 520-2769

491 Finance
Argent à prêter

REFUS banque accepté 563-8286 MARGE COMMERCIAL & résidentiel

493 Finance
Occasions d'affaires

***** ATTENTION *****
SOYEZ présents sur le marché boursier. Crédit-bail disponible pour premier appel public, nouvelles fusions, acquisitions, société nominale. Appelez le 818-385-4056

PROJET pour résidence personnes âgées, secteur Lac St Jean. Rentabilité immédiate, possibilité 90 chambres, actuellement 50 chambres, le tout bordant Lac St Jean. Marc-François Savard / 622-7537 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

495 Finance
Prêts hypothécaires

1ère, 2e hypothèque, prêteur privé, banque, P. Moreau ctr 666-9119

NOUVELLE stratégie hyp., économie 20% et +, Marian 569-5426

502 Divers
Cours/perfectionnement

COURS DE CRUSINE mangez vivant, pour devenir vivant. Déjeuner et diner inclus. Naturopathe 23 sept. 838-3283

508 Divers
Déménagement/transport

À BAS PRIX, courtes et longues distances, cube de 20 pi. 455-5248.

512 Divers
Entreposage/divers

À LEVIS, entreposage, autos, motos, vtt et domestique, 835-4555

491 à 627
SERVICES
Finance
rubriques 491 à 497

Divers
rubriques 500 à 546

Avis
rubriques 603 à 627

491 Finance
Argent à prêter

REFUS banque accepté 563-8286 MARGE COMMERCIAL & résidentiel

493 Finance
Occasions d'affaires

***** ATTENTION *****
SOYEZ présents sur le marché boursier. Crédit-bail disponible pour premier appel public, nouvelles fusions, acquisitions, société nominale. Appelez le 818-385-4056

PROJET pour résidence personnes âgées, secteur Lac St Jean. Rentabilité immédiate, possibilité 90 chambres, actuellement 50 chambres, le tout bordant Lac St Jean. Marc-François Savard / 622-7537 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

495 Finance
Prêts hypothécaires

1ère, 2e hypothèque, prêteur privé, banque, P. Moreau ctr 666-9119

NOUVELLE stratégie hyp., économie 20% et +, Marian 569-5426

502 Divers
Cours/perfectionnement

COURS DE CRUSINE mangez vivant, pour devenir vivant. Déjeuner et diner inclus. Naturopathe 23 sept. 838-3283

508 Divers
Déménagement/transport

À BAS PRIX, courtes et longues distances, cube de 20 pi. 455-5248.

512 Divers
Entreposage/divers

À LEVIS, entreposage, autos, motos, vtt et domestique, 835-4555

514 Divers
Ésotérisme

ABC-MME LEE, clairvoyante reconnue, lignes main, boule cristal. 656-0331

ASTRO-CLUB. Voyance en direct 24h. 18+, 2,85 \$/min. 1 (900) 830-6767

TAROT M. Karman. Par téléphone: 40\$/heure 524-1423

518 Divers
Massage thérapeutique

A 847-5603, Richard, SUÉDOIS pour homme, détente. Reçoit.

A 836-2458. Spécial ÉTÉ!! (suédois, créatif) tranquille, reçu

A 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propreté, calme, discrétion.

A 834-5242. DÉTENTE. Rive-Sud St-Jean Chrysostome 9h à 23h, 7/7; 1006 Parc Industriel.

MASSAGE californien. Bonne relaxation. André: 837-7569 / 934-7544

MASSAGES, épilation laser. Clinique L. Gauthier, IMO, reçu. 683-0441.

MASSOTHÉRAPEUTE CHINOISE
Massages thaïlandais, chinois japonais, suédois et nouveau pierre chaude; A.M.O. 849-7837

MASSOTHÉRAPIE et esthétique
SENS À ELLE, IRIS 666-8666

NOUVEAU 7/7
Massothérapie des Iles
74 chemin des Iles, Rive-Sud
835-3322

NOUVEAU Ste-Foy, massage suédois, californien, homme, 353-3416

520 Divers
Massage non sexuel

Annie enfin de retour
564-1127, 838-3302

BON massage californien de qualité. Luc 806-1484

FATIGUÉ, tendu? Massage détente/therapeutique/énergétique. 805-9734

SUPER massage, rasage, air climatisé, Retraités Bienvenue. Louis: 648-0063

627-2704 UNIQUE DÉTENTE
AVEC NATHALIE dès 11h am 7/7

522 Divers
Massage autres

A CENTRE YI QUAN
2778, ch. Ste-Foy, suite 050
www.centreyiquan.com 651-5641
Salle thaïlandaise

www.leplaisirdessens.com
▼ MERCI FIDÈLE CLIENTÈLE ▼
2300 Léon-Hamel #203, 527-6969

A centre L'YDÉAL air climatisé
Venez nous voir 9h/23h 688-5764

A L'EXIL 688-7007

LA MÉDITERRANÉE 659-2321

AAA CENTRE HAMEL 682-5418.
RABAIS 20%.
LA COQUINE 622-6122. 3 AV. O
CENTRE YDEM 624-6668. PROMO

Amoureuse Jade, bain chinois hôtelier chez toi, 24h 524-2749

AUX 4 MAINS, 74 av. Giguère
45 thaï 50 \$ 353-3667

BELLE ET PLANTUREUSE
SOPHIA 522-2058

CALIFORNIEN - THAÏLANDAIS
1 HEURE (++) 489-7354

CENTRE EXOTIKA 683-1884

CHANTAL - THAÏ - 845-9795
Spécial Thaï

ELEGANCE ET DISCRÉTION,
AIR CLIMATISÉ. 527-8468

Hé! Bien voilà!
Ra-i-na pour vous tout simplement avec ses allusions grivoises.
Au plaisir!
(418) 872-7000

UTOPIA, 650-0220
SHERAZADE 651-2199 Rabais 10%
www.utopiasherazade.com

3X FORMULE AMÉLIORÉE
www.ultimedetente.com
Thèmes à tous les jours 628-4448

526 Divers
Escortes

*** A APHRODISIAQUE ***
Étudiantes mannequins danseuses
REÇOIT / DÉPLACE
6 8 8 - 7 6 7 6
24 h Service ***** 24h

A JOLIES ÉTUDIANTES !
Québec / Rive-Sud / Beauce
Se déplace seulement 843-3298

ABANDONNEZ-vous avec nos jeunes exotiques et chaudes 802-4283

ADORABLE BIANCA
688-0575

AH! LE SUMMUM
DU JAMAIS VU
POURQUOI ÊTRE SEUL?
SUPERBES 18-25 ANS
266-0137

ATTIRANTE ET SEXY
264-6089

Au-delà de tes rêves...
reçoit, déplace, 554-5460

CHARMANT ET SEXY
35 ans, A/C reçoit/déplace. 628-0774

COLLECTION VIP
Reçoit 6/7, 907-9797

DOMINANTE pour te faire vivre tes fantasmes de soumission, recherche homme généreux, aucune sexualité. Danielle laissez message, 576-5945.

J'ai tout ce qu'il te faut,
+ SURPRISE! 762-5076

JOYCE, 34 ans, te reçoit de 10h à 19h, 7/7, 261-7986

ESCORTE - 521-6969 - Mâles *
www.lesapollons.com

*** AUX FÉES ***
REÇOIT 688 - 3901 DÉPLACE
www.lesfeesenchantes.com

VIP - Dès 12h - Se déplace 948-0880
www.quebec-escort.com

603 Avis
Activités diverses

DÉJEUNER-RENCONTRE
Célibataires 50 ans et +
Resto-bar La Bourgeoise,
5930, 1ère Avenue
Charlesbourg 626-6688.

GENS LIBRES Petit Coin Breton, 40 ans +, déjeuners les dim. 10h 836-1771

Vert l'Aventure Plein-Air. 687-2396
www.vertlaventurepleinair.com

607 Avis
Agences de rencontre

A ACCÉDER au BUT de STABILITÉ
163

948 à 989

VÉHICULES

Supermarché de l'auto

Voitures
rubriques 948 à 958

Camionnettes et utilitaires
rubriques 960 à 965

Véhicules récréatifs et autres
rubriques 967 à 989

949 Voitures
1999\$ et moins

À BAS PRIX. Besoin voitures 500 \$ à 3000 \$. R.M. AUTOS 622-9600
BUICK Regal 1995, 93 000km, 1 500\$ négociable 861-9547

CHEVROLET Cavalier noir 1998, 185 000km, manuelle, 4 portes, 4 pneus d'été neufs+2pneus d'hiver gratuits, 1 600\$neg., 561-6256

NEW YORKER 1988, huilée, très propre 850\$, 455-3694

1E, 2e, 3e chance, 1000\$ à 15 000\$ et +, garantie, 666-8277 autodesol.com

ACCENT 98, automatique, 170 000 km., bon état, 1100 \$, 262-1993

MAZDA 323 1993, 112 500km, automatique, propre, bonne mécanique, 1 450\$, 623-4177

MAXIMA 93, tout équipée, impeccable, 1500 \$, 455-3694

NISSAN 300ZX 1987, 179000km, 1 850\$ en marche 928-1224

SATURN SL1 1994, manuelle, 750\$, 455-3694

SUZUKI FORSA 88, 3 cyl., manuelle, impeccable 1300\$ 455-3694

TOYOTA TERCEL 1994, 200 000 km, 5 vitesses, femme proprio. Très propre, 1900\$ nég. 929-5348

950 Voitures
2000\$ à 6999\$

VILLAGER 96, impeccable, A-1, toute équipée, très propre. 455-4841

ACCENT GS 03, 43 000km, 2 portes, 5 vit., garantie, 6 995\$ ROBERGE HYUNDAI, 666-2000

BUICK Century 1998, 1000 000km, bonne condition, 3000\$, 628-6187

CADILLAC Sedan DeVille 94, 4 portes, 184 000km, vert, tout équipé, cause maladie 418-353-7331

CAVALIER 02, 4 portes, automatique A-1, 48 000km, 6 600\$ 885-8371

TOYOTA COROLLA 97, manuelle, air, état neuf, 3500\$ 455-3694

CHRYSLER Cirrus 2000, 6 cyl., 2.5L, parfaite condition, 113 000 km, très propre, 5000\$. 884-3214

INTREPID EX 2001, tout équipé, 112 000 km, 4 995\$ AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

NEON 2000, 4 portes, tout équipé, seulement 52 000km, 5 295\$ SB 525-9999

SEBRING LSI'01, 4 portes, automatique, A1, 125 000km, 998-6606

DYNASTY 93, 216 000 km., très propre, 2500 \$ nég., 575-3392

CARAVAN 2001 5 portes, tout équipé, 3.3, 130 000km, 6 295\$ SB 525-9999

FORD ESCORT GT 95, familiale, tout équipé, parfait état, inspecté, 245km, aubaine! 2595\$, 261-7457

HYUNDAI ACCENT 2004, 2 portes, automatique, 98 000km 5 995\$ SB 525-9999

4 ACCENTS GS et GSI 02, 81000km Spécial 1er Anniversaire 4 995\$ AUTOMOBILES.SB.CA 525-9999

ACCENT 2002, 69 000km, automatique, 4 portes, 5 600\$, 843-6732

HYUNDAI SONATA 98, 4 portes automatique, A1 3500\$, 455-3694

ACCENT GS 03, 2 portes, manuelle, 78000 km, 5995\$. 847-4101.

MAZDA PROTEGE 2003, garantie, 75 000km, 6995\$, 335\$/sem. www.gestionlac.com 836-2916

PROTÉGÉ LX 02, manuelle, 107 000 km, 5 995\$ AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

PROTÉGÉ 2000, manuelle 99 000 km, 5 995\$ www.levistoyota.ca 837-4701

PROTÉGÉ LX 2000, 97 000 km, automatique, 5800\$, 843-1202

MERCEDES 190E, 266 000 km., toit ouvrant, blanche, 5 portes, automatique, propre, comme neuve, 3500 \$, 930-2429.

SABLE 97, tout équipé, 110 000 km, 3200 \$, 455-3694

NISSAN Sentra, 1996, très propre, très belle condition, manuelle, 3500\$, 380-4342. laissez message.

MAXIMA 97, 142 000 km, tout équipé 5500\$. 650-2696; 654-9548

GRAND AM SE 2003, gris 70 000 km, 6 995\$ levyhonda.com 833-3200

SUNFIRE 2002, 112 000km, a/c, 5275\$ nég., 843-9754 / 806-8117

PROTÉGÉ SE'03, 128 000km, manuelle, 4 portes, 6 900\$, 655-9092

SATURN SL 1997, 98 000 km, 2 800\$, manuelle, 948-2567

SATURN familiale SW1 SW2 1997 manuelle, 148 000km, A1 623-6675

SUBARU IMPREZA TS 2001, garantie jusqu'à 240 000km, à liquer! 6500\$ nég. 889-1816

AERIO 2003, familial, manuelle, 102 000km, très propre, 6 995\$ SB 525-9999

TOTOTA COROLLA CE 2000, noir, propre, manuelle, 196 000 km, 5000\$. 889-9768

COROLLA 1995, 155 000 km., freins neufs, très bonne condition, manuelle, 2350 \$ nég., 802-2689

TOYOTA TERCEL 96, 2 portes automatique A1. 2950\$. 455-3694

TERCEL 1996, manuelle, 5 vit., très propre, 190 000km. 634-0233

VOLKS JETTA GLS 2000, tout équipé, 135 000 km, 842-7331

951 Voitures
7000\$ à 11 999\$

ACCENT GSI'04, 44 200km, 2 portes, 5 vit., tout équipé, 8 995\$ ROBERGE HYUNDAI, 666-2000

ACCENT GL'02, 37 500km, 4 portes, automatique, 7 995\$ ROBERGE HYUNDAI, 666-2000

ACCENT GL 2002, 15 500km, 2 portes, 8 895\$ ROBERGE HYUNDAI, 666-2000

ACURA EL 02, Touring, 80 000 km, automatique, garantie, 11 995\$ AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

Audy A4'98, turbo, 4 portes, automatique, A1, 175000km, 998-6606

BMW 320i 1994 automatique, très propre, 228 000km, A-1, 5 995\$ SB 525-9999

ELANTRA GT'03, 66 900km, 5 vit., tout équipé, garantie, 10 695\$ ROBERGE HYUNDAI, 666-2000

ELANTRA GT'04, 28 000km, tout équipé, 5 vit., garantie, 11 995\$ ROBERGE HYUNDAI, 666-2000

ELANTRA VE'03, 79 000km, manuelle, tout équipé, garantie 8 995\$ ROBERGE HYUNDAI, 666-2000

FORD FOCUS WAGON 2003, 34 000 km., automatique, 9995 \$, AUTOMOBILE PELEMO 647-1822

FOCUS SE Familial 03, auto., air, garantie, 64 000 km, 7 995\$ Auto Henry Lambert 418-426-2106

FOCUS SE 2003, familial, 78 000 km, garantie, 7 995\$ AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

ACCORD 1997, 107 000km, édition spéciale, tout équipé, automatique, Sédan, antivol, démarreur, attache remorque, 8 000\$ nég., 653-9377

ACCORD 2002 SPECIAL EDITION 120 500 km, argent, manuelle, toit, bancs chauffants, mags, 8 pneus soir ou répondeur 874-0046

HONDA CIVIC 2003, 73 000km, 8995\$, 43\$/sem. www.gestionlac.com 836-2916

CIVIC DXG 02, 4 portes, manuelle, air, 87 000 km, 7 495\$ Auto Henry Lambert 418-426-2106

CIVIC SE 04, 4 portes, manuelle, air, 91 000 km, 10 995\$ SB 525-9999

CIVIC COUPÉ DX 04, manuelle, 60 000 km, garantie, 10 995\$ AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

CIVIC COUPÉ 2003, automatique, 94 000 km, 9 295\$ AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

HONDA CIVIC DXG 2002, manuelle, air, 55 000km, 10 800\$ AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

HONDA ACCORD LX 1999 TOUT ÉQUIPÉE, 843-1052

ACCENT GSI 03, manuelle, 2 portes 57 000 km, garantie, 7 495\$ AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

TIBURON SE 2000, automatique, équipé, toit, mags, 120 000 km, 7 995\$ SB 525-9999

HYUNDAI SONATA 2002, V6, tout équipé, 127 000km, 7 295\$ SB 525-9999

ELANTRA VE 2001, 78 000 km, manuelle, air, 6950\$ A1, 6950\$ 841-4255, 998-3835

JAGUAR Vaden Plas 1995 200 000km, 841-4136

JETTA GLS 2000, manuelle, tout équipé, 71 000km, 8 695\$ SB 525-9999

KIA RIO 2005 4 portes, manuelle, garantie complète jusqu'à 2010 8 495\$ SB 525-9999

PROTÉGÉ LX 03, manuelle, air, 68 000 km, garantie, 8 995\$ Auto Henry Lambert 418-426-2106

PROTÉGÉ LX 03, automatique, air, équipé, garantie, 82 000km, 8 995\$ Auto Henry Lambert 418-426-2106

MAZDA PROTEGE SE 2002, automatique, 71 000km, 7 995\$ SB 525-9999

NISSAN SENTRA 2004, équipé 70 000km, A/C, 8995\$, 42\$/sem. www.gestionlac.com 836-2916

SENTRA 2004, 1.8, 69 000 km., 4 portes, automatique, air, 9995 \$, AUTOMOBILE PELEMO 647-1822

SENTRA 2004, 1.8, 54 000 km., 4 portes, automatique, 10 995 \$. AUTOMOBILE PELEMO 647-1822

SENTRA GXE 2001, 44 100 km., 4 portes, automatique, 7995 \$, AUTOMOBILE PELEMO 647-1822

SENTRA GXE 2003, automatique, 44 895 km., tout équipée, 9995 \$, AUTOMOBILE PELEMO 647-1822

SENTRA XE 2003, manuelle, air, CD, garantie, 60 000km, 7 995\$ Auto Henry Lambert 418-426-2106

SENTRA 2001, 4 portes, automatique, air, 83 000km, 7 995\$ AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

COROLLA 2003, manuelle, air, 145 000 km, 8 495\$ AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

COROLLA Sport 2004, manuelle, équipé, 102 000 km, 11 995\$ SB 525-9999

TOYOTA COROLLA 2003, manuelle, air, 145 000km, 8 200\$ AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

TOYOTA ECHO H/B 2004, manuelle 105 551 km, garantie, 10 995\$ QUEBEC MITSUBISHI 682-2226

ECHO 2003 4 portes, automatique, garantie, 49 000km, 8 995\$ Auto Henry Lambert 418-426-2106

TOYOTA COROLLA 2002 142 000km, 4 portes, automatique, air, 7 995\$ SB 525-9999

ECHO 2003, 4 portes, manuelle, 73 000 km, 8 995\$ AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

ECHO 2003, manuelle, 4 portes, air, 67 000 km, garantie, 8 995\$ Auto Henry Lambert 418-426-2106

COROLLA 2004, 76 000 km, équipée, garantie, 11 700\$, 655-3098

MATRIX 2003, rouge de base, 94 000 km, 1 seul proprio non fumeur, 622-5380 930-3060

VOLKS JETTA GLS 2003, 75 000 km tout équipé 10 995\$, 52\$/sem www.gestionlac.com 836-2916

GOLF GL 2003, 5 portes, tout ouvrant électrique, 58 000 km, 524-1256

VOLVO S70 T5 98 gris, 179 000km, tout équipé, 9 200\$ 651-6409

952 Voitures
12 000\$ à 16 999\$

ACCENT GS'05, 30 530km, 2 portes, manuelle, garantie, 9 995\$ ROBERGE HYUNDAI, 666-2000

1,7 EL TOURING 2002, manuelle, 81 000 km, 12 995\$ levyhonda.com 833-3200

AUDI A4 1998, 140 000km, mécanique A1, belle apparence, transmission triptronic, traction intégrale, 12 500\$, 658-6851

BMW 528i 1998 toil, mags, cuir, etc. 132 000km, COMME NEUF 12 900\$ SB 525-9999

CADILLAC CTS kilométrage au choix occasionsGMoptimum.com

CHRYSLER Sebring Touring 2006, 41 457 km, 14 950\$. Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273

CHRYSLER Sebring Touring 2006, 34 510 km, 14 950\$. Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273

CHRYSLER P.T. Cruiser 2003, noir 55 023 km., 13 650\$. Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273

COLORADO 271, 2006, Crew-cab, 4x4, tout équipé, couvre caisse rigide, transfert bal 21 mois, 5425 ms, taxes incl., 574-1205

ELANTRA VE'06, 41 200km, automatique, tout équipé, 14 995\$, ROBERGE HYUNDAI, 666-2000

HONDA CIVIC 2003, 4 portes, manuelle, a/c, cd, 18 000 km, femme unique proprio. Prix ferme 12 000\$. Après 18h: (418) 929-0146

HONDA CIVIC DXG 2006, 15 500\$ ou reprise de bail (315\$/mois), + dépôt 2600\$. 998-4972

CIVIC DX 2005, 4 portes, manuelle, garantie, 29 000 km, 12 995\$ AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

HONDA ACCORD LX-G 2003 noir, 62 000 km, 16 995\$ levyhonda.com 833-3200

HONDA ACCORD LX, bleu 56 000 km, 15 995\$ levyhonda.com 833-3200

SANTA FE 2004 noir 2.7L, V6, tout équipé, 90 000km, garantie prolongée, beaucoup d'inclus, 13900\$ négociable faut vendre 670-2861

HYUNDAI SONATA 2005 GLX-V6, tout équipée + int. cuir, 73 000 km, 14 495\$ nég. 418-827-3669

MAZDA 3 2004, manuelle, air, garantie, 85 000 km, 12 995\$ Auto Henry Lambert 418-426-2106

TIBURON'04, 76 000km, 2 portes, 5 vit., tout équipé, garantie, 14995\$ ROBERGE HYUNDAI, 666-2000

TOYOTA MATRIX 2004, 50 000 km, noir, automatique, tout équipée, 4 roues+ pneus hiver, 13 900\$, 580-8691, 569-1389

TOYOTA ECHO 2005, 4 portes hatchback, 41 000 km, A1, garantie + Toyota 2011.14 500\$, 875-3845

CAMRY LE 2002, tout équipé, garantie, 88 000 km, 12 995\$ Auto Henry Lambert 418-426-2106

ÉCHO HB 2005, automatique, 27 305km, 14 495\$ www.levistoyota.ca 837-4701

CAMRY LE 2003 aileron, 66 600km, 15 995\$ www.levistoyota.ca 837-4701

TOYOTA ECHO Hatch back 2004 50 000km, manuelle, 16 995\$ www.levistoyota.ca 837-4701

COROLLA 2004, automatique, air, 39 000 km, 14 495\$ www.levistoyota.ca 837-4701

YARIS Berline 2007, groupe électrique, 29 400km, air, 16 995\$ www.levistoyota.ca 837-4701

TOYOTA YARIS HATCH BACK 2007, 8 000km, manuelle, 15 995\$ www.levistoyota.ca 837-4701

CAMRY 2003, mags, aileron, 101 000 km, 14 495\$ www.levistoyota.ca 837-4701

VIBE 2005, 55 000km, 4 portes, automatique, tout équipé, 16 995\$ ROBERGE HYUNDAI, 666-2000

VOLKS JETTA GLS TDI 2002 1805 km., 4 portes, garantie, 14 995\$ QUEBEC MITSUBISHI 682-2226

953 Voitures
17 000\$ et plus

BMW MINI COOPER 2004, 25 900 km, rouge, tout équipée, 21 995 \$. AUTOMOBILE PELEMO 647-1822

BMW Z3 1999, 61 000 milles, manuelle, mags, 20 400\$, 655-9092

BMW Z3M'02, automatique, jaune, 53 000km, 26 400\$, 655-9092

CHRYSLER Sebring Limited 2004 66 993 km, 19 450\$ Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273

CHRYSLER Sebring 2004, décapotable, 57854km, 19850\$ Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273

CHRYSLER 300C 2005, 24 885 km, bleu pearl, 29 925\$. Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273

CHRYSLER 300M 2004, 45 560 km, bougronne, 17 995\$. Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273

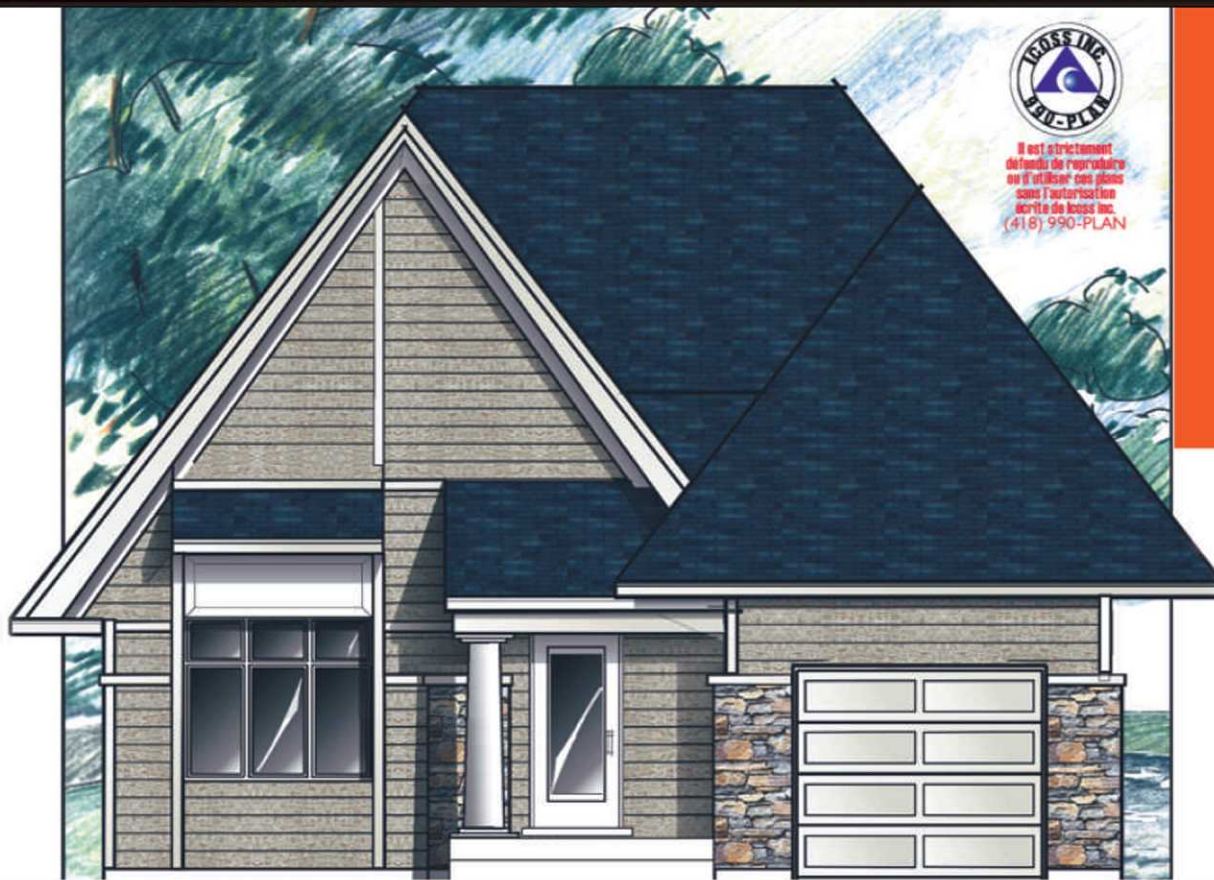
CHRYSLER 300 2005, 63 000km, noir, 24 000\$, 809-1482

ELANTRA'07, 18 500\$, automatique, tout équipé, garantie, 17995\$ ROBERGE HYUNDAI, 666-2000

Le Domaine de l'Érable Rouge

Un quartier de charme

Un ensemble de maisons de caractère
d'un ou 2 étages
à compter de ±240 000\$



Il est strictement
défendu de reproduire
ou d'utiliser ces plans
sans l'autorisation
écrite de Boss Inc.
(418) 990-PLAN

*En vedette
en ce moment*

◀ *Modèle : FLEUR DE LUNE*

Le
Domaine de l'Érable Rouge

*Un petit bois
dans la ville*

 **Desjardins**
Caisse populaire
de Cap-Rouge


Condos et Maisons
d'Amérique
Courtier immobilier

Tél. : **651-1717**

VISITE LIBRE

Aux limites de
Cap-Rouge et
Sainte-Foy
3924
Edward-Steveley