

ANNONCES CLASSÉES

**DES RUBRIQUES VARIÉES
POUR TOUT TROUVER**



819 564-2222

CVENDU
C'EST GRATUIT!

PORTES OUVERTES
Dimanche de 14 h à 16 h PROMOTION UNIQUE

**SOYEZ FUTÉS,
C'EST L'OCCASION**

2600, rue Sylvestre, suite 103, Sherbrooke
2575, rue Prospect, suite 106
Dernière unité prix spécial

Phases 2 et 3 Club Sélection, avec garage
À partir de 275 000 \$ + taxes

819 572-0880

atmosphere
www.monatmosphere.com

**VISITE
SUR RENDEZ-VOUS**

1815 à 1821, rue Fontainebleau, Fleurimont

3 condo 5 1/2 avec garage, **179 900\$** (taxes incluses)
1 condo 8 1/2 avec garage, **229 900\$** (taxes incluses)

Alain Doyon
819 574-6666

BOREAL
CONSTRUCTIONS
DE L'ESTRIE
www.constructionsboreal.com

VISITE LIBRE
Dimanche de 14 h à 16 h

CONDOS, 1179 rue Prospect
Vieux-Nord (coin rue Victoria)

5 1/2 plafond 9 pieds, climatisé, **239 900 \$** (taxes incluses)
8 1/2 plafond 9 pieds, climatisé, **269 900 \$** (taxes incluses)

Alain Doyon
819 574-6666

BOREAL
CONSTRUCTIONS
DE L'ESTRIE
www.constructionsboreal.com

PRIX RÉVISÉ

2770 Honoré-de Balzac, Sherbrooke Nord

PRESTIGE ! Hall d'entrée majestueux, cuisine de rêve avec 2 îlots, foyer au bois, 5 ch. et 3 s. de b. à l'étage, garage triple chauffé. Visitez son site web : www.eqb.im/2770-rue-honore-de-balzac. SIA 8665347

Jean-François Bérubé, courtier immobilier agréé

L'Équipe Bérubé
CONSEILLERS EN IMMOBILIER

ROYAL LEPAGE
EVOLUTION
AGENCE IMMOBILIERE

www.EquipeBerube.com **819.820.VEND**

**STUDIOS • LOFTS • CONDOS
• PENTHOUSES**
UNE CLASSE À PART

20% VENDU

LE W S'ENVOIE EN L'AIR!
LE MERCREDI 12 DÉC. DE 13 H À 16 H, RUE CANDIAC
VENEZ VOIR LA VUE QUE VOUS AUREZ DE VOTRE CONDO!
**VEDETTE DE LA SEMAINE LOFT, 2 CH. à C.,
2^e ÉTAGE, 185 000 \$ PLUS TAXES**

**INFO ET RENDEZ-VOUS
GIL POULIN**
819 572-0880

L'ULTIME CONDO

VISITE LIBRE
ce dimanche de 14 h à 16 h

2225, RUE DES PLATANES
(via chemin Galvin, des Bouleaux, des Cypres)

Une construction neuve de style contemporain. Un intérieur zen au fini naturel! Aire ouverte, escalier et planchers de bois franc, finition haut de gamme. Les travaux permanents sont payés. 2 modèles disponibles. Une visite s'impose!

CLAUDE POIRIER
courtier immobilier
819 564-1659

Services Immobiliers
Claude Poirier
Courtier Immobilier Agé

DUDSWELL

Domaine de 44 acres. Maison à étages avec logement, face à la rivière, 3 garages intégrés, bâtiment pour écurie, lac artificiel. Zoné blanc et villégiature. Votre rêve est votre limite!

IMMOBILIART
AGENCE IMMOBILIERE

NATHALIE MEUNIER
Courtier immobilier
819 238-4449
www.immobiliart.com

QUARTIER NORD

HABITEZ LA TRANQUILLITÉ D'ESPRIT

Clé en main!
À partir de **169 900\$**
Taxes incluses

Condos, rue Victor-Dupuis
2 c. à coucher + 1 bureau, vastes aires ouvertes, salle de bain spacieuse, salle de lavage séparée, grande fenestration, abri d'auto ou balcon 12 X 20 et plus encore!
Visite libre - Dimanche de 14 h à 16 h

819 345.4599
819 821.1441 | immeubleslaperle.com

VISITE LIBRE
Samedi de 9 h à 12 h

ACHAT OU LOCATION

374, rue Martineau, East Angus

Promotion électro inclus à l'achat.
Unité de 1250 pi ca, garage extérieur.

Nicole Roger, adjointe
819 578-1490

Jean-Pierre Gouin, Promoteur
819 571-5650

CONSTRUCTION MF
Téléphone : 819 678-4820 • www.constructionMF.com

VISITE LIBRE
Samedi et dimanche de 13 h à 16 h

810\$/mois

33, rue Armande- Biron, Sherbrooke (arr. Brompton)

Maison de ville sur 2 étages avec sous-sol, 2 ou 3 chambres à coucher, aire ouverte au rez-de chaussée, planchers de bois franc et céramique, Novoclimat, insonorisation supérieure. Environnement idéal pour jeune famille, voisin d'un parc avec modules et patinoire. Pas de frais de notaire.

CONSTRUCTION MF
Téléphone : 819 678-4820 • www.constructionMF.com

DISPONIBLE MAINTENANT

309 000 \$ Tx. incl.

MAISON UNIFAMILIALE DE STYLE CONTEMPORAIN AVEC GARAGE.

2205, rue des Platanes à Fleurimont. Aire ouverte, 2 chambres, cuisine avec îlot, salle de bain avec bain podium et douche en coin. Lumières encastrées au salon et cuisine. Plancher de bois franc et céramique. Terrain de 9387 p.c.

819-212-1331 www.ccbinc.ca

constructions christian Belleau

DISPONIBLE MAINTENANT
COUP DE CŒUR ASSURÉ !

298 500 \$ Tx. incl.

MAISON UNIFAMILIALE DE STYLE CONTEMPORAIN.

Maison 2 étages située au 2235, rue des Platanes à Fleurimont. Aire ouverte au rez-de-chaussée, trois chambres au 2^e étage. Planchers de bois franc et céramique sur les deux étages. Salle de bain avec douche en céramique et bain podium. Terrain de 7 096 p.c.

819-212-1331 www.ccbinc.ca

constructions christian Belleau

LE CADEAU RÊVÉ UNE MAISON BELLEAU

À Fleurimont, Rock Forest et St-Élie, un choix diversifié de maisons t'attend. Viens vite choisir la tienne et fête Noël dans ta nouvelle maison Belleau. **On reprend ton bail.**



constructions christian
Belleau

PORTES OUVERTES TOUS LES WEEKENDS
DE 11 H À 16 H 30 **819-564-9999**
OU INFO@CCBINC.CA

QUARTIER MARIE-VICTORIN
1437, rue Mansourati, Rock Forest
819-679-9500

PLACE MANSOURATI
1437, rue Mansourati, Rock Forest
819-679-9500

LES JARDINS DE LA TOUR
744, rue des Tilleuls, Fleurimont
819-212-1331

LES VERSANTS DU PARC
1167, rue des Cœurs-des-Indes, Fleurimont
819-570-6080

PROJET en tête ?



CONSTRUCTION
RPLH
espaces immobiliers

Le cadeau de rêve... une maison RPLH
Habitez votre maison maintenant et payez en juin 2013

certaines conditions s'appliquent • RPLH.ca

2 Maisons modèles • 4856 rue Maréchal • 3804 rue Terrebonne • Samedi et Dimanche 13h à 16h
Propriétaires • Robert Pothier et Linda Houle • Représentante • Valérie Lacoste 819.345.9250

Fier partenaires de la fondation

Fondation Rock-Guertin
la faim justifie les moyens

Nous vous invitons à venir
déposez vos denrées !
au 4856 Maréchal

Visite libre samedi 11 h à 16 h & dimanche 13 h à 16 h
2858, rue de Trois-Rivières (par rue Indiana)



SUPER PROMOTION DE NOËL !

- ✦ Nous rachetons votre bail ou 2 000 \$ de remise en argent.
- ✦ Nous payons les frais de notaire à l'achat de votre maison.

L'offre se termine le 9 décembre 2012.

[Certaines conditions s'appliquent.]

VENTE DE MAISONS DE VILLE SUR 2 ÉTAGES
RUE DE TROIS-RIVIÈRES & BOISÉ MARÉCHAL (Rock Forest)

VOTRE PROJET...NOTRE FIERTÉ

819-823-2134 www.bati-toit.com

CE WEEK-END DE 13 H À 16H,

CONSTRUCTION
RAFCO

VOUS INVITE À VISITER
SES 3 MODÈLES DE SEMI-DÉTACHÉS
DANS UN SECTEUR RECHERCHÉ ET FAMILIAL.



Maisons style cottage
de 2 200 pi ca, les plus
spacieuses sur le
marché, 3 chambres
à l'étage, sous-sol
partiellement aménagé,
de finition supérieure.

SEULEMENT

179 900\$

ACHETEZ AVANT LE 31 DÉCEMBRE 2012

ET ON VOUS LIBÈRE DE VOTRE BAIL

Visitez-nous au 3744, rue De Toulon,
Ouvert ce samedi et dimanche

Pour visiter en tout temps, Lise Arsenault
819 574-9881

3069591

Quartier du
Ménestrel

VOTRE MAISON À PARTIR
DE 141 000\$ OU 727\$/MOIS
Quartier du Ménestrel -
secteur du Mont-Bellevue

0\$
MISE DE FOND
EXIGÉE

lachance.qc.ca



RBQ 8109-7651-08

PASSEZ NOUS VOIR
CE WEEK-END À NOTRE
BUREAU DES VENTES
DE 12:30 À 16:30
À CÔTÉ DE L'ÉCOLE DU
PHARE, COIN THIBAUT
ET AURORE BORÉALE



Bureau des ventes :

663, rue Charlemagne
(via Boul. Bertrand Fabi)
Sherbrooke J1N 0S9
T 819.820.1545

Lundi, mardi, mercredi
et vendredi

8h30 à 12h - 13h à 16h30

Jeudi 8h30 à 12h - 13h à 20h

Samedi et dimanche 12h30 à 16h30



VISITEZ NOS MAISONS MODÈLES
EN EXCLUSIVITÉ SUR FACEBOOK

Projets domiciliaires:

- Sherbrooke
- Rock-Forest
- Lennoxville
- Fleurimont
- Omerville
- St-Élie d'Orford
- Mont-Bellevue
- Waterloo



Nous sommes là !

Tèrater

Développement domiciliaire

PROFITEZ DE NOS HEURES D'OUVERTURE ALLONGÉES POUR VENIR
NOUS VISITER CE WEEK-END
ENTRE 11H30 ET 16H30

ciel &
terre

FLEURIMONT
ACCÈS VIA PAPINEAU

819-829-4444

L'Élément
TERRE

FLEURIMONT
ACCÈS VIA 20^e AVENUE

WWW.TERATER.CA

Orangérouge

ROCK FOREST
ACCÈS VIA PAILLARD

819-342-7696



CONDOSSHERBROOKE.CA
la solution condo à sherbrooke

3085241



PORTES DE GARAGES

MACKIE

SHERBROOKE • GRANBY

- Garage neuf • Rénovation • Service 24 h
- Ouvre-porte de garage • Porte de garage
- Résidentiel et commercial

TÉLÉPHONEZ POUR SOUMISSION
819 566-7003 450 991-1488

3084377

PORTES OUVERTES
TOUS LES WEEKENDS
DE 11 H À 16 H 30

819-564-9999 OU
INFO@CCBIN.CA

QUARTIER
MARIE-VICTORIN

1437, rue Mansourati, Rock Forest
819-679-9500

PLACE
MANSOURATI

1437, rue Mansourati, Rock Forest
819-679-9500

LES JARDINS
DE LA TOUR

744, rue des Tilleuls, Fleurimont
819-212-1331

LES VERSANTS
DU PARC

1167, rue des Cœurs-des-Indes, Fleurimont
819-570-6080

constructions christian

Belleau

LE CADEAU RÊVÉ UNE MAISON BELLEAU

À Fleurimont, Rock Forest et St-Élie, un choix
diversifié de maisons t'attend. Viens vite choisir
la tienne et fête Noël dans ta nouvelle maison
Belleau. On reprend ton bail.



PROJET en tête ?



Portes ouvertes

tous les samedis et dimanches
de 13 h à 16 h

www.habitationsplus.com

819 565-1212



2 maisons prêtes immédiatement



TERRAIN BOISÉ
GARAGE DOUBLE

22, rue Marjorie Donald
(par la rue Champigny)
Lennoxville

284 500 \$ tout compris



BELLE
CONTEMPORAINE
À AIRE OUVERTE

135, rue Paul-Émile Brazeau
(par la 20e Avenue)
Fleurimont

Prix de liquidation :

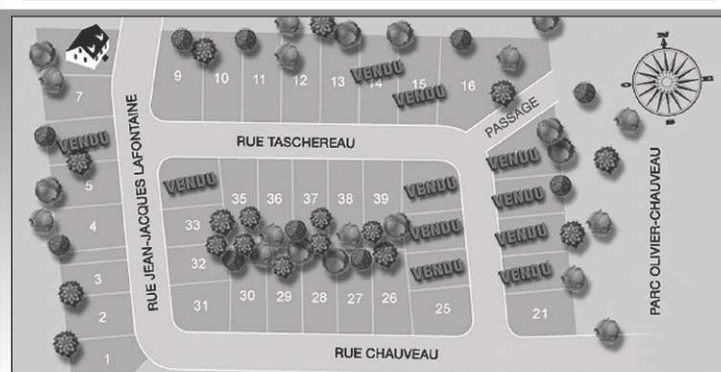
284 500 \$ tout compris

3068457

VISITE LIBRE
DIMANCHE de 13 h à 16 h
et en tout temps sur rendez-vous
1791, RUE MALHERBE (Carré Mi-Vallon)
Les Constructions Bruno Lussier Inc.
Disponible maintenant
Fiers partenaires du marché de Noël de Sherbrooke, on vous souhaitent de Joyeuses Fêtes
819 434-3181
819 679-8830
Garantie maisons neuves APCHQ et membre APCHQ
Venez nous visiter : du proprio.com

LES BLANCS-SABLONS DU PARC CHAUEAU

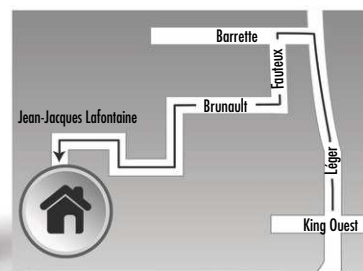
Un oasis de
fraîcheur au coeur
d'une zone active



Réservez votre terrain
pour construction
au printemps

819 572-0102

819-212-2565



LES HABITATIONS
M FONTAINE
www.leshabitationsmfontaine.com

3085460

Vous construisez en Estrie... pensez



ACHETEZ
avant le 31 janvier 2013
et **OBTENEZ**

RABAIS DIRECT DU PROMOTEUR
0 % commission d'agent

PROJET HATLEY - CONDOS DE LUXE

À partir de **169 900 \$**



- 6 mois d'hypothèque GRATUITS
- Reprise de bail
- Frais de notaire payés
- Retour de taxes (TPS 36 %, TVQ 50 %)
- Solutions pour mise de fonds
- Infrastructures payées à 100 %

* Certaines conditions s'appliquent.

2 ou 3 chambres, 2 salles de bains, comptoir de quartz, thermopompe, climatiseur, foyer, aspirateur central, planchers et murs mitoyens en béton, 2 stationnements

PORTES OUVERTES • 11 h à 16 h • les samedis et dimanches
au 623, rue Hatley, Magog

www.gestionsanti.ca

Info ventes : **819 620-6100**

3087912



IMMOBILIER Estrie

AGENCE IMMOBILIÈRE

Joyeuses Fêtes

de toute l'équipe d'IMMOBILIER ESTRIE

Que cette saison aux mille merveilles laisse place à
de grandes réjouissances; qu'elle soit propice
à la découverte de bonheur intense!



LOUISE GAGNON
PROPRIÉTAIRE, DIRECTRICE

2628, rue King Ouest, Sherbrooke **819 820-0777** immobilierestrie.com



**PATRICK
ROUILLARD**

Courtier immobilier

819 820-0777

*La joie et la beauté déployées en cette saison
sont d'excellentes raisons d'offrir
des vœux chaleureux aux
êtres merveilleux que l'on côtoie!*

*Merci pour cette grande confiance
témoignée tout au long de l'année!*

Votre courtier immobilier



**DIANE
BERGERON**
Courtier immobilier
819 674-0871

**DENIS
LAMY**

Courtier immobilier
819 578-1074



Domaine de +/- 140 acres, maison 3 étages, construction de qualité supérieure, un immense garage/hangar, un étang, un lac. Tout pour vous plaire!



Magnifique propriété avec un lac privé, dans un décor enchanteur, située à quelques minutes de la frontière américaine. Faites vite!



Nouveau! Près de l'autoroute, construction 2004 avec garage double, terrain +/- 34 000 pi ca. Elle vaut le déplacement. Informez-vous!



**RICHARD
BLAIN**
Courtier immobilier
819 571-9261



Est, 16 logements, 1 x 3 1/2, 15 x 4 1/2, toit 2011, 60 % des fenêtres changées, fournaise au gaz 2008 économique, « Buderus ». Rev. 105 900 \$. Prix - 2 options : refinancé 950 000 \$, prêt assumé : 925 000 \$. 13 app. entièrement rénovés.



**PIERRE
ROULEAU**
Courtier immobilier
819 820-0777

*Pour vendre
ou acheter
votre maison,
immeuble à revenus,
terrain, il me fera
grand plaisir de vous
aider dans
vos démarches.*

*Joyeuses fêtes et bonne
année 2013!*



**CLAUDE
BROUILLARD**
Courtier immobilier
819 349-8525



LOCATION

10, rue Mallory, Lennoxville - Ce bâtiment est idéal pour les PME, accès futur à la nouvelle autoroute 410, 2 468 pi ca, porte 12 x12, panneau électrique 200 A/600 volts, aérotherme à la porte d'entrée, aire de stationnement, espace prévu pour mobilité motorisée, barrière à clé pour accès au bâtiment, taxes munic. et scolaires incluses. (SIA 8734300)



**JOSIANNE
POMERLEAU**
Courtier immobilier
819 820-0777



Superbe propr., toit cathédrale et poutres décoratives au salon, grandes pièces, fenestration abondante, mur 10 pi de haut/r.-de-ch. et 13 pi à la salle familiale, déco par professionnel. Garder les pieds au chaud grâce au plancher radiant au s.-sol et r.-de-ch., s.-sol aménagé à 90 %. Terr. +/- 3 acres, piscine au sel chauff., grand patio. Une rareté! À visiter.



**MARCELLIN
PELLERIN**
Courtier immobilier
819 345-0295



169 900 \$. Beau bungalow sur rue recherchée, terrain intime, grand balcon. Beaucoup de rénovations faites, toiture, fenêtres, etc. Près de tous les services et de l'autoroute. Disponible en tout temps.



**STÉPHANE
FAUCHER**
Courtier immobilier
819 620-8487

**JUDITH
LAPOINTE**
Courtier immobilier
819 560-2709



*Chers clients et amis,
Merci de votre confiance.*

*En cette occasion, nous vous souhaitons
un joyeux Noël et une année 2013 remplie de joie
et de bonheur dans votre nouvelle demeure.*



**SYLVAIN
PINEAULT**
Courtier immobilier agréé
819 570-1988



ACCÈS LAC BROMPTON

Propriété à aire ouverte, très éclairée, 2 ch. à c., 1,5 s. bains, bcp de rangement. Garage double avec 2e étage. Près des Sentiers de l'Estrie.



**LINE
GRENIER**
Courtier immobilier
819 437-0770



FLEURIMONT

SUPERBE DUPLEX 2007. Grand 6 1/2 au 1er étage et un 4 1/2 au second. Très éclairé avec garage double, terrain bordé par des haies, beau secteur haut de gamme.

GUIDE DES RUBRIQUES

PLUS DE 119 900 LECTEURS PAR JOUR!

POUR PLACER UNE ANNONCE CLASSÉE
819 564-2222

Sans frais 1 800 567-6955 Du lundi au vendredi de 8 h 30 à 16 h 30

La Tribune et La Nouvelle 1950, rue Roy, Sherbrooke (Québec) J1K 2X8



DUO PLUS (pour un temps limité)

Une portée sans égal avec 250 000 copies de votre annonce!

Une semaine complète dans *La Tribune* et *La Nouvelle*
à 50 % DE RABAIS

Cette promotion est réservée aux particuliers. Aucun changement ne peut être apporté à l'annonce en cours de publication. On peut annuler après la première parution, cependant la facturation s'établira obligatoirement pour le nombre de jours de parution demandé lors de la réservation.

CONSULTEZ NOTRE GUIDE DES RUBRIQUES À LA FIN DE LA SECTION DES ANNONCES CLASSÉES

TOUR D'HORIZON

PRATIQUE de DANSE école Mitchell,
coin *London & Portland*, sam. 8 déc. à
21h. Hélène & Sylvain: 819 564-1774

TOUR D'HORIZON

CENTRE LE BEL ÂGE DE WINDSOR
Samedi 8 déc., Les Polyvalents, ouver-
ture à 19 h. Apportez consommations.
819 845-2201, 845-5631, 819 845-7890

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

Groupe GRANDMONT
COURTIERS IMMOBILIERS

✓ **Présent!**

viacapitale | AGENCE IMMOBILIÈRE

VISITE LIBRE Ce dimanche



2169, CH. NICHOLAS-AUSTIN, AUSTIN
Grande résidence en brique de 4 ch. à c., intérieur à
aire ouverte, ensoleillée, avec grandes pièces. Garage
attaché double, terrain magnifique de 30 000 pi ca, sans
voisin arrière, situé tout près de Magog. **184 900 \$**



Construction 2008, 4 ch. à c., planchers radiants au
rez-de-chaussée, plafonds hauts, grandes pièces
éclairées. Garage attaché double, terrain intime + de
2 acres avec étang, situé dans une rue sans issue,
tout près du mont Orford et du centre-ville de Magog.
399 000 \$

ST-ÉLIE D'ORFORD / TERRAIN INTIME



Plain-pied 2008, 3 chambres dont 2 au rez-de-chaussée,
salle de bains avec douche séparée, belle aire ouverte
lumineuse, s.-sol semi-aménagé avec une 2e salle
de bains. Arrière-cour intime complètement clôturée,
cabanon. **209 000 \$**

ROCK FOREST / LUXUEUSE



Conçue avec des matériaux de qualité supérieure,
 finition irréprochable, possibilité de 4 ch. à c.,
 2 s. bains complètes. Garage attaché double, piscine
creusée chauffée avec système au sol. Secteur familial
recherché sur un terrain d'environ 12 000 pi ca.

ST-DENIS-DE-BROMPTON / UNIQUE



Majestueuse bigénération construite au sommet
d'une montagne avec vue imprenable sur le lac
Brompton. Planchers bois franc radiants, armoires
de bois, plafonds de 9 pieds. Terrain 2,4 acres.
Possibilité d'en faire qu'une seule résidence.
469 000 \$

FLEURIMONT / TRANQUILLITÉ



Jumelé de qualité sur 3 étages, bois franc, céramique,
chambre des maîtres spacieuse avec walk-in. Terrain
orienté au sud, unique, sans voisin à l'arrière avec vue sur
la vallée. La tranquillité assurée! **199 000 \$**

JONATHAN GRANDMONT COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Tél. : 819 563-3000
jonathan@grandmont.net www.grandmont.net

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

Équipe Lafleur-Davey
Pour avoir l'heure juste en immobilier!

Francis Lafleur Courtier immobilier agréé
Kassidy Davey Courtier immobilier

www.francislafleur.com **819 563-3000**

1^{re} ÉQUIPE au QUÉBEC 2011
Plus grand nombre de ventes

VISITE LIBRE CE DIMANCHE 14 H À 16 H



5642, rue Héroux, Sherbrooke (se prend par Hugues-Le-Grand)
Joli cottage avec abri d'auto, 3 chambres, belle
cuisine, s.-sol aménagé. Grand terrain intime
avec patio, spa et remise. **MLS 10271246.**



NOUVEAU / NORD
Condo clé en main sur 2 étages, cuisine réno-
vée, 2 balcons. Piscine privée. Situé près du
Carrefour dans un cul-de-sac. **MLS 9150417.**



NOUVEAU / FLEURIMONT
Plain-pied avec intérieur surprenant! 2 cham-
bres + 1 bureau, cuisine et salles de bains
entièrement rénovées. **MLS 10207459**



CLÉ EN MAIN! ST-ÉLIE
Maison à étages avec 4 chambres, cuisine au
goût du jour, bureau au r.-de-ch. Terrain de 44 850
pi ca. Près de tous les services. **MLS 9862002.**



POSSIBILITÉS / NORD
Bungalow rénové, salon chaleureux, cuisine
actuelle. Local commercial + logement au s.-sol.
Idéal pour commerce à la maison. **MLS 9366101.**



SPLENDEUR / FLEURIMONT
Maison à étages lumineuse, 3 chambres, plan-
chers de bois, s. bains spacieuse. Terrain paysagé
et bordé de haies avec piscine. **MLS 10447661.**

C'est MON Inspec-thor!



LES SERVICES
INSP-THOR INC
INSPECTEUR EN BÂTIMENT CERTIFIÉ
Sans frais : **1 866 617-THOR (8467)**
Inspection résidentielle et commerciale
www.inspec-thor.com



Dominick Giguère
Inspecteur indépendant et autorisé
9228 8067 Qc inc.



Vincent Roselli FRI
Fellow en immobilier
Courtier immobilier agréé
Diplômé
en administration
des affaires

819 566-3334

Faites la visite sur :
vincentroselli.com
Ça vaut la peine!

BORD DE L'EAU
Aux Berges des Pins. Nouveau :
un 4 1/2 au deuxième et un 5 1/2 au
premier.

SECTEUR EST, 531 CHEVRIER, bungalow
brique, pl. bois franc, 4 c.c., poss. rapide,
205.000\$ nég. Libre rapidement. Faut vendre!
Contactez Francis Dutil, courtier immobi-
lier agréé 819 578-5445.

PRISME
IMMOBILIER
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**VENDRE C'EST PLUS
QU'UNE COMMISSION!**

- Nous vous aidons à obtenir le meilleur prix
- Nous savons négocier le prix de vente
- Nous sommes disponibles en tout temps
- Nous connaissons toutes les lois et la pratique de l'immobilier

Un choix évident!



**CAROLINE
NADEAU**
COURTIER IMMOBILIER
AGRÉÉ

**GHISLAIN
CLOUTIER**
COURTIER
IMMOBILIER

L'ÉQUIPE NADEAU-CLOUTIER

819.821.0000

WWW.PRISMEIMMOBILIER.COM

3093212



NOUVEAU - ROCK FOREST. SUCCESSION. Impeccable
bungalow entrée split, 3 c. c., toiture et fenêtres refaites. Près
de l'école La Maisonnée. Libre rapidement. N'attendez pas!



NOUVEAU - ST-ÉLIE. Immense plain-pied, aire ouverte,
plafond cathédrale au salon, armoires et plancher en chêne,
garage double. Terrain clôturé de 13 318 pi ca. Faut voir!



BORD DE L'EAU - LAC MAGOG. Condo de 5 1/2 pces sur
2 étages, et un 2^e condo de 3 1/2 pces loué, garages et
piscine creusée. Vue superbe, concept unique!



ROCK FOREST. Grande famille demandée! 5 c. c. au 2^e étage, 2,5
s. b., pièce aménagée au-dessus du garage, armoires de merisier. S.-sol
aménagé. Terrain privé de 9 218 pi ca avec piscine et spa. Rond-point.

MAISON OUVERTE
Dimanche 9 décembre 14h à 16h



835, de la Grande-Coulée
DEAUVILLE (via CH. Rhéaume)

NOUVEAU Superbe cottage champêtre, 3 c. c.
poss. 4 c. c. ou bureau, vaste salon avec fenestration
abondante, sous-sol avec entrée indépendante offrant
de multiples possibilités. Terrain paysagé avec gazebo
et remise. Environnement paisible, un site à découvrir!

Venez nous rencontrer!



Alain Demers Courtier Immobilier inc.

Royal LePage Évolution

Agence Immobilière

www.alaindemers.com

819-432-2741

info@alaindemers.com



STOKE - 125 000 \$

220, rue Guertin, Stoke. Maison pour bricoleur, 3 chambres et 2 salles de bains, sur un terrain de 62 000 pieds, grand garage.



QUARTIER NORD - IMPECCABLE

2215, rue de Genève. Grande maison 5 chambres, salle familiale avec foyer, bois franc, garage, près de l'école Montcalm. Un bijou! 299 500 \$



CONDO, ROCK FOREST - 139 500 \$

1614, boul. Mi-Vallon. Beau condo avec foyer au 1^{er} niveau, 2 chambres et des armoires de bois, avec patio jardin. Un seul à ce prix.

3093282

Century 21 L'ÉQUIPE DANIE EBLANC avec vous
ALTITUDE DL Agence immobilière 2316, Principale O., Magog QC J1X 0J1
www.century21magog.com 819-868-6000



CONSTRUCTION 2009

Bungalow près des services, aire ouverte, belle cuisine avec grand îlot, 2 ch. à c. au rez-de-chaussée, sous-sol aménagé avec sortie extérieure. Quartier tranquille. (9757977)



BEAUFORT/MAPOG

Entre l'Université et le parc Jacques-Cartier - Duplex quasi centenaire, rénové au cours des dernières années. Logements de 3.5 et 4.5 pièces; charmants et faciles à louer. (9734428)



BORD DE LA RIVIÈRE MAGOG

Navigable jusqu'au lac Magog. Plain-pied de qualité, constr. 2011, orientation franc sud, vue magnifique sur l'eau, terrain plat avec + de 150 pi sur l'eau, à 12 min de Sherbrooke. (9352240)



DOMAINE 60 ACRES

Canton de Melbourne. Dant de 1903, complètement restauré avec matériel noble et riche intérieur. (8340820)



VUE PANORAMIQUE

Village de North Hatley. Cottage victorien impeccable, aménagé avec goût, comptoir de granit, 4 ch. à c. dont 3 à l'étage, climatisé, s.-sol aménagé. (8631705)



12.5 ACRES

Près du village de Scotstown. 550 pi sur la rivière aux Saumons, zoné BLANC, aqueduc et électricité, vue sur le mont Mégantic et l'observatoire, +/- 25 min de Sherbrooke. (10089742)

3093374

IMMOBILIER Estrie
Courtier immobilier agréé
MARYSE GARAND
Agent immobilier affilié
(819) 820-0777
Pour l'efficacité et le professionnalisme!
St-François-Xavier à 118 700 \$. 25, ch. de la Rivière, minifermette, 55 545 pi ca, 4,5 pces rénovées, 1 ch., intérieur chaleureux, garage, hangar, ruisseau. Vue sur la rivière. Faites vite!
Nord. Condo sur le golf à 249 700 \$. 4,5 pces, complexe de prestige, ascenseur, garage + piscine intérieure, intérieur de lumière.
Nord à 259 000 \$. Beau cottage rénové sur superbe terr. privé. 3 ch. à l'ét., pl. bois, s.-sol aménagé. Site de choix.

150,000 PC DE TERRAIN 2 Lacs
Coaticook
Superbe propriété, 2 étages, vue extraordinaire, maison gros potentiel vendeur motivé. À qui la chance!
418-333-1602
Conrad Gendron courtier immobilier
www.conradgendron.com

St-Élie, Sherbrooke
Bungalow 2008, haut de gamme, foyer au salon, planchers radiants à l'eau chaude, sous-sol entièrement aménagé idéal pour adolescents avec s. bains complète. Terrain + de 30 000 pi ca paysagé, entrée concassée d'ardoise, remise, patio, piscine. Intimité assurée.
HÉLÈNE HÉBERT COURTIER IMMOBILIER
819 847-0444
IMMOBILIER Estrie Agence Immobilière

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS
Richard Blain Courtier immobilier
819 571-9261
819 820-0777
IMMOBILIER Estrie Agence Immobilière
QUEST. 4 x 5 1/2, 1 log. disponible à l'acheteur, constr. 1983. Chauff. et eau chaude aux frais des locataires. 1 x 570 \$, 3 x 595 \$. Total 28 260 \$/année. Prix : 329 000 \$
EST. 16 log., 1 x 3 1/2, 15 x 4 1/2, brique, ch. gaz, haute efficacité énergétique « Buderus » économique, toit 2011. Rev. : 105 900 \$. Prix : 950 000 \$. Rentable.
EST. 6 logements, 6 x 4 1/2, brique. Rev. : 41 280 \$ « Énorme Potentiel ». Les 4 1/2 neufs en face se louent à partir de 725 \$. Chauff. et eau chaude aux frais des locataires. Près de tout! Prix : 575 000 \$.
QUEST. 5 log., 1 x 3 1/2, 4 x 4 1/2. Chauff. électr. aux frais des locataires. Toit élastomère, 4 ch.-eau changés. Immeuble très propre. Rev. : 29 760 \$. Prix : 349 000 \$.
J'ai besoin de propriétés à revenus toutes grosseurs!

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

www.richard-lavoie.com
voir : Propriétés - Inscriptions

IMMEUBLE COMMERCIAL - SITUÉ CENTRE-VILLE DE SHERBROOKE - Surprenant ! 2 étages, complètement rénové près de tout, bâtisse 3 200 pc. Plusieurs bureaux, s. confér., cuisine et +++ Prix 292 500\$ nég.
DUPLEX VIEUX-NORD - IDÉAL PROP. OCCUPANT 2 x 6.5 pces. Très bien rénové et rare sur le marché. Rev. 15 240\$, dép. 4 147\$. Prix 214 500\$ nég.
4 LOG., RUE OVILA-NOËL - TOUS LOUÉS - 2 x 7.5 et 2 x 4.5 pces. Constr. 1997, chauff. locataires, près tous services. Rev. 33 048\$ dép. 7 263\$ Prix 415 000\$
NOUVEAU - 8 LOG., RUE DES BOISÉS - 4 x 5.5, 3 x 4.5 et 1 x 2.5 pces. Tout brique, très bien entretenu, plusieurs rénov. depuis 2004. Rev. 50 280\$, dép. 17 915\$. Prix 545 000\$ nég.
NOUVEAU - 30 LOG., PL. DES ORMEAUX - 7 x 3.5 et 23 x 4.5 pces. Tout brique, près activités loisirs de la ville/sportives et parc. Rev. 187 392\$, dép. 55 523 \$. Prix 1 830 000\$ nég.
NOUVEAU - 12 LOG., PRÈS UNIVERSITÉ - Tous des 5.5 pces. Rue Courcellette, tout brique. Bon secteur de location. Rev. 86 880 \$, dép. 29 981 \$. Prix 889 000\$ nég.
SEMI-COMMERCIAL - PRÈS UNIVERSITÉ, RUE GALT O - Clinique bail long terme +chambre étudiants, bel immeuble tout brique. Rev. 45 833 \$ dép. 17 944 \$. Prix 379 000\$ nég.
Pour plus d'informations composez le :

819 829-8152

RICHARD LAVOIE courtier imm. agréé
Les Immeubles Richard Lavoie Agence immobilière
PASSEZ À L'ACTION

TRIPLEX
SHERBROOKE, KING EST.
À seulement 139 000 \$. Triplex avec une chambre en location - revenus 18 060 \$ par année. Près de tout. Chauffage a été changé pour électrique, panneau électrique dans chaque logement - planchers flottants. SIA 8753856.
LUCIE BERGERON Courtier immobilier
CÉLINE TARDIF Courtier immobilier
819 571-1148 - 819 820-4771

5 X 4 1/2, brique, revenus brut: 31 000\$ (2013), dépenses: environ 8 000\$, toiture neuve 2010, garage brique détaché 24x30, près du Centre Achat King, 375 000\$. 819 822-1356, 819 573-0883.

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

1072-1076 rue ÉVANGÉLINE. Triplex tout brique, sur grand terrain intime, avec arbres matures. Idéal pour prop. occ. 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 tous loués jusqu'en juillet. Revenu 21 084\$. Prix: 229 000\$.

POUR VENTE RAPIDE: le 1031 Laperle est une maison de 3 chambres, à Rock Forest. Sur terrain intime, avec cabanon. Prix: 124 500\$. Vous serez propriétaire pour 650\$ / mois, avec une mise de fonds de 6225\$.

MAISON À REVENUS à Bromptonville. 3 chambres pour le propriétaire + 3 1/2 loué 350\$ au sous-sol, avec entrée indépendante. Garage détaché isolé de 18 x 26 pi. Prix: 189 000\$.

JONATHAN GRANDMONT courtier imm. agréé, Via Capitale Estrie 819 679-7778.

4 LOGEMENTS,

tout brique, constr. année 1990, 4 x 4 1/2, au 1480 rue Brûlotte. Tél.: 819 574-5631

6 LOGEMENTS ROCK FOREST, très propre et très bien entretenu, clientèle stable, beaux grands logements modernes, vendeur motivé, prix à discuter. 819 864-7630.

BESOIN D'UN GESTIONNAIRE POUR VOTRE IMMEUBLE?

Gestion immobilière du Verseau 819 822-1600
www.gestionduverseau.com

20 TERRES, TERRAINS

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

DUPLEX avec espace idéal pour travailler autonome, tout brique, quartier Est, voir sur Duproprio.com/365127 Tél.: 819 569-7286.

IMM. 6 LOGEMENTS, très rentable, tr. bien entretenu, coin King et Queen Victoria. Rev. brut : 55 000\$/an. 495 000\$. 418 563-6954

NORD, TRIPLEX

Tout brique, rénové, 2 x 6 1/2, 1 x 3 1/2, grandes pces claires, pl. bois franc, 1 logement libre à l'acheteur. Prix pour vendre. 819 575-7835.

10 MAISONS DE CAMPAGNE

ST-ISIDORE DE CLIFTON, grande maison sur terrain boisé de 57 acres zoné blanc, garage et remise séparés. 514 918-5623.

18 PROPRIÉTÉS DÉSIRÉES OU À ÉCHANGER

ACHETERAIS CHALET AU BORD DU LAC DE STOKE.
Tél: 819 346-3038

20 TERRES, TERRAINS

Près de la ville... près de la nature

PRÈS DE LA NATURE AVEC PARC PROTÉGÉ (4 ACRES)

PRÈS DE LA VILLE...

SANS TRAFIC NI CONGESTION

- à 20 minutes du CHUS Fleurimont
- à 15 minutes de l'Université Bishop's
- à 25 minutes de l'Université de Sherbrooke

TERRAINS DISPONIBLES BIENTÔT

Terrains avec les 3 services de 8 000 à 14 850 pieds carrés

Le boisé DE COOKSHIRE

Tél 819 570-4903
leboisedecookshire@videotron.ca

Visiter le site
leboisedecookshire.com

Situé à l'arrière du CLSC rue Craig Nord

20 MIN. DE SHERBROOKE, très beaux terrains boisés, 2 à 4 acres. Prêts à construire, accès rivière navigable. Intimité et calme.
JEAN SASPITURRY, ctr imm. Via Capitale Estrie, agence imm. 819 563-3000.

ACHETERAIS TERRE A BOIS OU COUPE DE BOIS, AUSSI FERAIS TRAVAUX À CONTRAT. 819 571-2215, 819 571-9867.

LE BOISÉ DE COOKSHIRE, à 12 min. de Lennoxville et 20 min. du CHUS, près de la ville... près de la nature... parc boisé de 3,75 acres avec grands pins. À l'arrière du CLSC rue Craig nord. Votre contracteur. Grands terrains à partir de 1,25\$ du pi car plus taxes plus travaux permanents, 90 x 100 pi et plus, 3 de 8000 pi car. Rue Des Pins, maison ou plex. Rue Des Mélézes, maison avec garage.
www.leboisedecookshire.com
819 570-4903
Pour particuliers ou contracteurs

PETIT DOMAINE, RIV. ST-FRANÇOIS!
À 7 min. du centre-ville, sur 3 acres directement au bord de la rivière. Plain-pied récent, lumineux avec bois franc, foyer au gaz, climatiseur, etc. La pleine nature à proximité de tous les services à moins de 300 000\$!!!
Immo-Services, Rénald Massicotte, c.i.a., 819 820-2000

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

EAST ANGUS VISITE LIBRE samedi de 9 h à 12 h



374, rue Martineau

ACHAT OU LOCATION

PROMOTION ÉLECTRO INCLUS À L'ACHAT

UNITÉ DE 1250 PI CA, GARAGE EXTÉRIEUR

SHERBROOKE

PLACE DU
HAVRE

PROJET RÉSIDENTIEL
D'APPARTEMENTS À SHERBROOKE

PHASE II commencé

IMAGINEZ LA VUE,
LA VILLE, LA VIE!

3 1/2, 4 1/2, 5 1/2

Un des plus beaux projets à Sherbrooke



Design contemporain / Luminosité / Verrière /
Ascenseur / Gicleurs / Garage intérieur /
Balcon avec vue sur la ville, la nature et terrasse

500, rue de L'Oasis
Sherbrooke QC J1G 0B2
info@condosplaceduhavre.com

NICOLE ROGER, adjointe
819 578-1490
JEAN-PIERRE GOVIN,
promoteur
819 571-5650

Jean-Pierre Govin
CONSTRUCTION

condosplaceduhavre.com
RBQ 8256-9179-04

20 TERRES, TERRAINS

OCCASION!

250 acres, boisé, zoné blanc, avec vue du Lac de l'Est (Disraëli). Terrain montagneux, plan de gestion, 175 000\$ (700\$ / acre). Possibilité d'achat jusqu'à 700 acres. **Christian Goulet courtier imm. LeBel Immeuble, agence imm. 819 574-1017.**

TERRAIN BOISÉ 410 ACRES, chemin traversant une partie du terrain, bon pour chasse original, chevreuil, ours, ruisseau à truites et dame de castors, situé à Nantes dans la région de Lac-Mégantic, à 1 heure de Sherbrooke. 307 500\$. Guy: 450 532-5608

TERRAINS RÉSIDENTIELS, 125 x 150, bien situés, vue panoramique, village La Patrie. Egoûts, aqueduc, prêts à construire.

TERRAIN BOISÉ à la campagne, pour chalet ou résidence, 1 acre ou plus.

Inf. **Fernand Prévost: 819 888-2511**

22 FERMES

BESOIN DE FERMETTES, MAISON DE CAMPAGNE ET LOTS À BOIS pour acheteurs de l'extérieur. **Gaétan Gaudreau courtier Re/Max, 28 ans d'expérience en immobilier agricole. 819-822-2222**

RANDBORO, style ferme, cottage 3 c.c. à l'étage, 2 s. de bains, garage et grange attenante. Superbe terrain 2 acres. Étang et ruisseau longeant le terrain. Libre prix 126 000\$. **JEAN SASPITURRY**, ctr imm. Via Capitale Estrie, agence imm. 819 563-3000.

26 COMMERCE À VENDRE

ENTREPRISE DANS LE DOMAINE DE LA DISTRIBUTION industrielle incluant les produits de sécurité, d'emballage et autres. Bon chiffre d'affaires. Clientèle établie. Possibilité de financement à 50%. **Info : 819 571-1991.**

41 APPART. ARRONDISSEMENT DE BROMPTON

SPÉCIAL! SPÉCIAL! 3 1/2-4 1/2 rue Laval, Bromptonville. Repeints à neuf, très tranquille, libres imm. et juillet. À partir de 435\$/mois. 569-9380, 819 212-2880.

5 1/2, CONSTRUCTION 2010
Plancher flottant, porte patio. Avec garage. Concierge. **819 846-2919.**

5 1/2, porte-patio, garage inclus, avec concierge.
Tél.: 819 846-2919

5 1/2 TOUT COMPRIS, libre imm.
Endroit tranquille. Tél: 819 846-4393.

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

VOUS CHERCHEZ UN LOGEMENT? VOICI LA BONNE ADRESSE

BEAU GRAND 4 1/2 PCES

1480, rue Conseil,
à partir de 580 \$/mois

20, rue Thérèse-Lefebvre,
à partir de 530 \$/mois

1175, rue Jardins-Fleuris,
à partir de 600 \$/mois tout inclus

1020 rue Conseil
très grand 3 1/2 560 \$/mois

Brigitte : 819 679-0627

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

Grands loyers pour familles À bons prix

4 1/2 : à partir de 498 \$
5 1/2 : à partir de 582 \$

**Près des services
Près du Quatre-Saisons**

819 674-5416
819 346-0889

RABAIS 100\$ POUR LES 6 PREMIERS MOIS.

5 1/2

DANS UN QUADRUPL
NEUF DE STYLE CONDO

contemporain, planchers flottants et céramique, bain et douche séparés, très bien insonorisé, air climatisé, planchers radiants au rez-de-chaussée, rangement int./ext., app. non-fumeur, 2 stationnements par logis. 850\$ par mois.

ISABELLE 819 993-9007

Aussi un 4 1/2 disponible pour février

IMMEUBLES
PRO-LOGIS

GESTION IMMOBILIÈRE

1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2

Secteurs : Rock Forest, Cégep, Université, CHUS, 4 saisons, centre-ville, Vieux-Nord, Magog.
On a le logement que vous cherchez!

819 580-0813, 819 432-4344
Pour plus de détails visitez www.pro-logis.ca

PROMOTION 3 1/2 et 5 1/2

STYLE CONDO

Logement rénové. Faites vite !
819 571-4495

PROMOTION

320 pl. des Jonquilles

3 1/2 avec entrée lav.-séch., 4 1/2

Chauffé, eau chaude fournie. Sécuritaire, secteur tranquille. Logement rénové

819 571-4495, 819 566-7917

Rainville
Gestion immobilière

gestionrainville.com

3 1/2 à 5 1/2
(près de l'université et du CHUS)

819 345-1114

505, rue Langlois
Imm. pour étudiants du Cégep

1 1/2 meublé, tout incl.

335 \$ ou 360 \$, 4 1/2, 545 \$

Libres immédiatement

Tél. : 819 345-3117

Pour photos: francoispoirier.ca

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

0\$ 0\$ 0\$ À LOUER

1 1/2, maintenant, meublé, moderne, tout inclus. **819 563-6204**

1015 Des Quatre-Saisons

3 1/2, 4 1/2 chauffés, eau chaude, près CHUS, Galeries 4-Saisons, Centre 24-Juin, Bienvenue! **819 446-4411, 819 416-0949**

1040 Lacombe

4 1/2 chauffés, eau ch. **PROMOTION!** Endroit tranquille, près des services, Bienvenue! **819 542-1849, 819 416-0949**

1070 PAPINEAU, 1 mois gratuit, 4 1/2, 3e étage, entrée lav.-séch., porte patio, chauffé, eau ch. 500\$. **819 569-4642, 819 571-6012.**

1130, 13e AVENUE NORD

3 1/2, 4 1/2, libres imméd. Chauffés, eau chaude fournie, pl. flottant. Près Galeries 4-Saisons et CHUS. **819 564-7442.**

1135 JARDINS-FLEURIS, 3 1/2 chauffés, eau chaude, près Galeries 4-Saisons, CHUS, école, parc. **819 562-2945, 819 416-0949.**

1195 JARDINS-FLEURIS. Grands 3 1/2 et 4 1/2 à 550\$ / mois tout inclus. Libre immédiatement. Info: **819 620-6785, 819 578-5445.**

1 MOIS GRATUIT. 4 1/2 MEUBLÉ, CHAUFFÉ dans quadruplex, stationnement, 615 \$/mois. Libre immédiatement. Tél.: **819 580-6965.**

1 mois gratuit

4 1/2 tout inclus, près Galeries 4-Saisons, Centre 24 juin, CHUS. Immeuble propre et tranquille. **819 416-0949**

1 MOIS GRATUIT

945 MONTPELLIER, 3 1/2, 4 1/2, repeints, sans tapis, ch., eau ch., près 4-Saisons et CHUS, bel environnement. **819 829-5626, 829 9626.**

213 RUE FABI, 5 1/2 chauffé, eau chaude, au 2e étage. Pas de chien. Libre immédiatement **1 MOIS GRATUIT. 819 679-0602**

22 WILLIAM IVES - 3 1/2 DANS IMMEUBLE RÉCENT

469\$ / mois, chauffé, eau chaude, éclairé. Pas de stat. Libre imm. Idéal pr étudiant ou personne seule. Inf. & visites: **819 571-1266**

2 1/2, 400\$ tout inclus, semi-meublé, plancher flot., près du Cégep, libre imm. **819 564-6967**

2 1/2, 7e AVENUE NORD, dans 6 log., endroit tranquille, servicede buanderie, intercom, 1 stat., 365\$ électr. non fournie. **819 565-3544.**

3 1/2, 170 Murray, 5 log., eau ch., entrée lav.-séch., balcon, c. à linge, remise, balançoire, stat. Idéal retraité(e). **465\$. 819 563-6912.**

33 BOWEN SUD, Immeuble neuf, 4 1/2: 588\$/ms, ch., eau ch., éclairés, ds imm. neuf, occup. 1er déc. 2012. Acceptation conditionnelle aux revenus et normes d'occup. selon le programme Accès-logis. Inf: **819 571-1266.**

3 1/2, 4 1/2 - 400, 12e Av. Nord
chauffé, eau chaude. Libre imm.
Tél.: **819 348-1392**

3 1/2, 4 1/2, 505 rue LAVIGERIE
BIENVENUE AUX 50 ANS ET PLUS
Spacieux, lumineux, calme et sécuritaire,
465\$ à 625\$, chauffé, eau ch.
Info: **819 570-2397, 819 574-4402**

399, BOWEN SUD – Logements neufs, 4 1/2 à 585\$ par mois. Aucun service inclus. Occupation 1er février 2013. Acceptation conditionnelle aux revenus et normes d'occupation selon le Programme Accès Logis. Pr inf.: **819-571-1266.**

3 1/2, BEAU ENTIÈREMENT RÉNOVÉ, rue tranquille, libre imm., 500\$ tout inclus et semi-meublé, **819 437-3312**

3 1/2 LIBRE IMMÉDIATEMENT
500\$/mois, poêle, frigo, laveuse-sécheuse fournis, garage pour 1 auto. **819 769-3560.**

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

3 1/2 PLACE DESORMEAUX
chauffé, eau chaude, libre. **819 562-4193**

3 1/2 - Promotion

Chauffés, eau ch., planchers refaits, frais peints. Près des services. **819 416-0949.**

3 1/2 sur 4e AVENUE, chauffé, eau chaude, tranquille. 460\$ / mois.

819 434-2299, 819 822-1600
www.gestionduverseau.com

4 1/2 - 1040 DU LONG SAULT
Endroit tranquille, tout inclus, planchers flottants, 599\$/mois Info: **819 570-6915.**

4 1/2 - 1045 STE-FAMILLE
eau chaude fournie. 1 mois gratuit avec bais d'un an. Libre imm. 520 \$. **819 578-9037.**

4 1/2, 2 MINUTES DU CÉGEP
beau secteur, bois franc, rénové, 2 stationnements, 515\$. **1 mois gratuit.**
819 574-4448, 514 518-5504.

4 1/2, 3 1/2, ch., eau ch. **PROMOTION!** Près Galeries 4-Saisons, CHUS, Centre 24 Juin. **819 575-7026, 819 416-0949.**

4 1/2 - 3 1/2 PROMOTION, chauffés, eau ch. Près CHUS, 24 Juin. Propre et tranquille, concierge. **819 820-8308, 819 416-0949**

4 1/2, 500 Oasis, secteur urbain, construction neuve, garage, ascenseur. Près piste cyclable. Libre immédiatement. **819 578-1490, 819 571-5650. www.constructionjpg.com**

4 1/2, 543 RUE MERCIER, 2e étage, eau chaude incluse, endroit tranquille, 460\$/mois Tél: **819 846-1202 ou 819 345-5497.**

4 1/2 au 700 DU SOUVENIR

Spacieux, lumineux, calme, balcon.
Tél. : **819 889-1121, 819 565-1590**

4 1/2 au 775, 12e AVENUE NORD. Chauffé, eau chaude, libre imméd. **NOUVEAU PRIX, VOIR PROMOTION.** **819 829-5070.**

4 1/2 avec sous-sol, duplex, libre, pl. b. franc, éclairé, accès au terrain, remise, tranquille. 540\$ rien d'incl. **91, 9e ave sud 819 349-0213**

4 1/2 BEAU, coin King Est et 8e Avenue Sud, 560\$/mois, libre le 1er janvier, 1er mois gratuit. Tél.: **819 566-7303.**

4 1/2 chauffés, eau ch., **PROMOTION!** près des services, écoles, propre, tranquille, concierge. **819 822-4198, 819 416-0949**

4 1/2 chauffés, eau ch. **PROMOTION!** Près Galeries 4-Saisons, CHUS. Concierge. **819 416-0949, 819 569-2648.**

4 1/2

Ch., eau ch., 953 Montpellier près 4-Saisons et CHUS, bel environnement. **819 829-9626.**

4 1/2 DISP. JANVIER, 575\$/mois chauffé, eau chaude, près Quatre-Saisons, école, parc et CHUS. Tél: **819 578-5706.**

4 1/2 Du Verger, c. à linge, cul-de-sac, pl. neuf, 565\$ ch., eau ch. **Nov.-déc. Gr. 4 1/2: 13e Av.** pl. neuf, 570\$ ch., eau ch. **Nov.-déc.**, p. patio, près serv. 3 1/2 style loft, bois fr. **819 566-6611**

4 1/2 - EST - 8 LOG., TRÈS GRAND
t. éclairés, céram. + bois. 500\$ +, enquête cr. **819 861-3434, 819 563-2307, 819 821-4211**

4 1/2 EST, près Cégep et services, pl. bois franc, douche, entrée lav.-séch., rangement, 425\$/mois eau ch. incl., libre. **819 849-7723**

4 1/2 IMPECCABLE, 1er étage, imm. récent, insonorisé et sécurisé, clientèle de choix, balcon, ent. lav.-séch./lave-vaiss., asp. central, aucun tapis, poss. semi-meublé et 2 stat., parc et piscine en face, à 5 min. du Cégep à pied, au 615 de la Bruère, libre fin déc. ou 1er jan., 545\$/mois. **819 571-0178.**

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS



NOUVEAU!

VOUS SONGEZ À VENDRE VOTRE MAISON OU VOTRE CONDO?

Des appartements supérieurs, pour une qualité de vie incomparable

www.lesjardinsdelaseigneurie.com

530, rue Josephine-Doherty, Sherbrooke

819 437-5579 / 819 993-9003

Dans le Nord de Sherbrooke, À 2 PAS DU CARREFOUR DE L'ESTRIE

3 1/2

4 1/2

5 1/2

- Grandes pièces (plafonds de 8' 6")
- Comptoirs de granit
- Grand balcon
- Ascenseur
- Climatisation et chauffage par thermopompe
- Insonorisation supérieure
- Aspirateur central
- Chute à déchets
- Système de sécurité par caméra
- Stationnement intérieur chauffé
- Secteur tranquille (cul de sac)



Les découvertes de la semaine

MAISON OUVERTE

Dimanche 9 décembre, 14 h à 16 h



520, rue Chevrier, Sherbrooke
#1914. PRÈS HÔTEL-DIEU – Belle résidence, haute qualité, pierre et brique, bois franc, foyer dans salle familiale, grand salon ouvert avec salle à manger, cuisine, îlot, dinette, sous-sol fini, salle de jeux. Terrain superbe, paysagé, piscine creusée, garage double.

Pour plus d'information, communiquez avec moi :
www.jacinthedube.com
819 564-5000

ROYAL LEPAGE
JACINTHE DUBÉ
COURTIER IMMOBILIER AGÉ
3033133

MAGNIFIQUE BUNGALOW



4270, RUE CHAUVEAU
Magnifique bungalow à 2 minutes d'un parc, offrant 3 ch. à c., 1 s. bains rénover, rez-de-chaussée à aire ouverte, sous-sol incluant un grand atelier pour bricoleurs, grand balcon, cour arrière intime, et arbres matures. Toit neuf en 2009 et plusieurs rénos depuis 2010. Prix : 194 000 \$.

Venez visiter!
Par le propriétaire - 819 575-9430
Pour plus d'information,
visitez duproprio.com 364602
819 555-5555

3071157

VISITE LIBRE

CE DIMANCHE, 14 H À 16 H



1722, rue de Châteaumont, Sherbrooke
Propriété 1 1/2 étage, sur terrain de 11 500 pieds carrés, dans un quartier de choix. Climatiseur mural pour votre confort, grande salle familiale avec annexe à l'huile et sortie extérieure, balcon sur 2 côtés de la maison avec vue sur la ville, terrain boisé assurant votre intimité.

MICHEL LANGEVIN,
courtier immobilier
819 822-2222

RE/MAX D'ABORD INC.
Agence immobilière



Affichez-vous

Réservez
votre espace
au
819 564-5450

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

4 1/2 tout inclus, dans cul-de-sac, près CHUS, Galeries 4-Saisons, parc, école. **PROMOTION ! 819 822-3818, 819 416-0949**

5 1/2, 1005 LACOMBE, libre imm. paisible, 600\$ chauffé, eau chaude. **Un mois gratuit. TEL: 819 345-0606.**

H 5 1/2 - 1310 REPENTIGNY rénové, **H lave-vaiss. incl., 625\$/mois ch., eau ch. Libre.** Près dépanneur & bus. **819 823-7176**

5 1/2, 3 c.c., chauffé, eau chaude, libre immédiat. **Tél.: 819 569-8236.**

5 1/2, 3 1/2, PROMOTION, chauffés, eau chaude, planchers refaits, frais peint, près des services. **819-562-2945, 819-416-0949**

5 1/2, GRAND, bcp rangement, bien éclairé, près des services, 3 c.c., 1 1/2 s.b., libre imm. **819 578-1490, 819 571-5650. www.constructionjpp.com**

5 1/2 GRAND, BIEN ÉCLAIRÉ, bas de duplex, libre immédiatement, 700\$/mois. **819 348-1184; cell.: 819 993-1908**

5 1/2 NEUF, grand, poss. garage, locker. **840\$. 819 434-2299, 819 822-1600 www.gestionduverseau.com**

5 1/2 NEUF. Libre immédiat. 830\$/mois. Vue incroyable, style contemporain, 2 stat. Air climatisé, grand balcon couvert. **742, Des Capucines.** 819 570-7239 voir photos sur www.ccbinc.ca louer

5 1/2 ou chambres CEGEP
Grand 5 1/2 à 699\$ ou chambres à 251\$ Internet inclus!
Info: 819 346-3017 ou 819 437-1491

5 1/2 RUE DES CAPUCINES, avec garage, secteur Fleurimont, neuf, à partir de 795\$/mois. Libre imm. **Tél: 819 620-7394.**

6 1/2 - GRAND GARAGE SOUS-TERRAIN PRIVÉ, SUR 2 ÉTAGES, STYLE CONDO, dans secteur résidentiel, foyer comb. lente, 2 stat., pl. chauffants, près hôpitaux et tous services, 895\$ rien d'inclus. Complètement rénové. Libre. **FAUT VOIR ABSOLUMENT !** 819 570-2569.

953 MONTPELLIER

1 mois gratuit, 5 1/2 repeint, ch., eau ch., près 4-Saisons, bel environnement. **819 829-9626**

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

BANQUE DE LOGEMENTS
4 1/2, style condo, pr. 4 Saisons, 819-812-4997
3 1/2 - 4 1/2, ch. eau ch., 18e Ave, 819-345-8571

GRAND 4 1/2, immeuble tranquille, bonne insonorisation., libre 1er déc. 510\$/mois. **Tél. : 819 347-6688, 819 812-7143**

GRAND 5 1/2, RÉG. 850\$/MOIS, spécial: 750\$ chauffage et élect. inclus, libre imm., 5 min. du CHUS/Fleurimont et de l'autoroute. Inf.: 819 578-4226.

GRAND 8 1/2 libre 1er déc. 2012, sur 2 étages, 2 s.b., 3 c.c., luxueux, spacieux, bcp de rangement. Très bien situé, près tous services, quartier résidentiel. **819 578-1490/ 819 571-5650. www.constructionjpp.com**

PROMOTION: 2 PCES STUDIO, 715, 13e avenue nord. **2 1/2 TRÈS GRAND STUDIO**, 900 Papineau (coin 13e), tout compris. **819 620-7130, 819 620-7125.**

RÉSIDENTE PORTLAND
Grand 1 1/2 à louer, pour personne autonome ou semi-autonome. **Très bons soins. 819 564-2862**

STYLE CONDO, 644 Prince-Rupert ET 899 Aubry: 4 1/2 avec foyer. **MAISON DE VILLE, 969 Aubry**, sur 3 étages, entrée privée, près des services, écoles et hôpitaux. **819 564-7442 ou 819 822-8029.**

TRAVAILLEURS de passage

(Construction, études, traitements médicaux, etc.), logements entièrement meublés, location court et moyen terme. Inf.: 819 657-4992

44 APPART. ARRONDISSEMENT DE LENNOXVILLE

RÉSIDENCES
Oxford
Piscine extérieure Parc privé
Endroit paisible, Édifice sécuritaire Idéal pour personnes retraitées
3 1/2 à 5 1/2
103, rue Oxford - Crescent 819 578-8588

2 1/2 STYLE CONDO, LIBRE IMM.
445\$ semi meublé, tout compris, près Univ. Bishop's, bus à la porte. Lise: 819 574-9881

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE

GRANDS MONTS

Grand 5 1/2, sous-sol

509\$, ch. eau

TÉTREAULT

4 1/2

eau ch. fournie

563\$

819 674-5416
819 346-0889

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE

3 1/2 à 380\$ rien d'inclus, 4 1/2 à 415\$, non chauffés, frais rénovés. Bon secteur, immeuble tranquille. Libres imméd. **819 564-6967**

3 PCES, RUE BROOKS, semi-meublé, buanderie, libre immédiatement, 465 \$ / mois. **Tél: 819 563-6426 ou 819 679-1356.**

4 1/2, 1 MOIS GRATUIT! Beau grand, chauffé. Secteur paisible, près des services. Grand terrain, stat. **819 875-1354, 819 563-5514.**

4 1/2 (8 LOG.) rue Bertrand. 0 0 0 MÉNAGE
2e étage, grandes pces ensoleillées, chauffé, eau chaude, asp. central, balcons avant/arr., corde à linge, pl. flottant, impeccable, tranquille, espace rangement **575\$.** 819 565-7111

4 1/2 A SOUS-LOUER JUSQU'EN JUILLET, 400\$/MOIS rien d'inclus, 'locker' intérieur, près des services. **Tél: 819 943-3451.**

4 1/2, BIENVENUE AUX ANIMAUX!
Vue panoramique, 2 balcons, pl. bois franc, libres imm. 495\$ rien d'inclus, 939, rue Fabre. Également 469 Laurier. **819 578-8325.**

4 1/2 DANS 4 LOG., demi sous-sol, avec entrée lav.-séch., échangeur d'air et plus. 515\$ / mois. **Tél.: 819 574-3300.**

4 1/2 GRAND - BEAU - MODERNE
Accès handicapés. Près services, rénové, peinture, céram./flottant. Libre 1er décembre. **819 580 2211, 819 446-5683, 819 572-0407.**

**** 4 1/2 OUEST PRÈS DE TOUT ****
chauffé, eau ch. incluse, très grand, plancher bois franc. 525\$/mois. **Tél.: 819 843-8786.**

5 1/2 PRÈS UNIVERSITÉ, rien d'inclus, 645\$/mois, libre immédiatement. **Tél: 819 845-2813, 819 574-0595.**

6 1/2, au 1141, CHAMPLAIN, 750\$, 3 c.c., près U. de Sh., coin paisible, stat., pas d'animaux. (819)842-2489, Bertrand.

875 VEILLEUX, chauffés eau ch., ascenseur, stat., piscine ext. 3 1/2-4 1/2-6 1/2 à partir de 490\$. Libres imméd. **819 846-2697, 819 571-2545.**

*** APP. RODRIGUE 4 1/2 1 MOIS GRATUIT ***
Chauffés, eau chaude, meublés ou non. Près parc, épicerie, école. Tranquille. Libres **819 574-5604, 819 348-2137**

APP. S.D.R.
916 RAOUL-BRUNEAU
3 1/2 chauffés, eau chaude, entièrement rénovés
Pas d'animaux.
819 348-0384, 819 823-6209

CENTRE-VILLE, 1 1/2 - 4 1/2 tout inclus.
Avec stat. **819 993-7796, 819 822-1600. www.gestionduverseau.com**

Centre-ville, imm. historique, **1 1/2 et 3 1/2**, tout incl., rénovés, poss. meublés. à partir de 365\$. Libres imm. et janvier 819 212-2880 / 819 569-9380 / www.lemajesty.net

GESTION VEILLEUX
Plusieurs grandeurs
1 1/2 à 4 1/2 à partir de 390\$
Différents secteurs
Edith : **819 821-0366**
Valérie : **819 821-0622**

H IMM. ET JANVIER H
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
Grands, chauffés, eau ch., très tranquilles. Rénovés, pl. céramique et bois flottant. Pas de chien. **819 345-1370**
visite virtuelle:
www.immeublesalexcellence.com.
AUCUNE PROMOTION NÉCESSAIRE, VENEZ COMPARER POUR VOIR.

IDÉAL POUR ÉTUDIANTS
Centre-ville, 1 1/2, 2 1/2, tout inclus. **819 572-1080**

STUDIO 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 et 8 1/2
Certains log chauffé/eau ch.
Différents secteurs disponibles
Pour rendez-vous
819-820-2286 #1
www.distributionsmatinales.com

48 APPART. ARRONDISSEMENT Rock Forest, St-Elie, Deauville

Rue Zetzel, St-Elie, Deauville
5 1/2 plancher d'un duplex, pl. flottant, céramique, beaucoup de rangement, beau coup de rangement, grand terrain, remise, foyer extérieur, près de l'école La Maisonnée. **Disponible imméd. Rég. 55\$/m. Spécial 650\$/m. jusqu'en juin 2013**
819 679-5904

4816, rue de Gaspé
Très grand 5 1/2 au 2^e étage, eau ch. fournie, bien éclairé, rangement intérieur et extérieur. Près de tous les services, très propre. Libre immédiatement. Rég. 640 \$/m.
Spécial 530 \$/m jusqu'en juin 2013
819 679-5904

48 APPART. ARRONDISSEMENT
Rock Forest, St-Elie, Deauville

3790, rue Tourville Près de l'UdeS, maison de ville, construction neuve, luxueuse, sur 2 étages, 2 grandes chambres, salle d'eau, bain/douche séparés, sous-sol. **1 015 \$/m.** Disp. immédiatement.

819 679-5904

3085130

1703 RUE MANCINI, 5½ LIBRE
bloc neuf, climatisé, garage.
Tél. : **819 562-8541**

3½, 4½ ARROND. ROCK FOREST
chauffés, eau chaude fournie, rénovés, près de tous les services. Tél.: 819 564-0681.

4½, 5½ - GRANDS
Eau ch. fournie, près des services. Pas d'animaux, enquête pré-location. Libres imm. 590\$ et 595\$. 819 564-9510, 819 846-1722.

4½ - 5½ STYLE CONDO., secteur Rock Forest, grands, modernes, endroit tranquille. bon prix. Annie ou Serge, 819 564-7656.

4½ BORD RIVIÈRE MAGOG, rénové, très beau, concept sur 2 palliers, patio commun sur l'eau. La nature en ville! 620\$/eau ch. incl., Enquête de crédit. 4891 Goulet app. 9. Tél.: **819 574-8543 ou 819 276-0602.**

4½ DANS LE VILLAGE DE ROCK FOREST, 1er étage, libre imm., pl. flottant et céram., eau chaude fournie, 545\$/ms. 819 570-7775

4½ ET 5½ GRANDS, secteur Rock Forest.. Disponibles maintenant. Contacter David: 819 560-1607.

4½ LIBRE IMM. Pl. et armoires bois fr., céramique cuisine et salle de bains, Novo Climat, balcon et 2 espaces rangement, 2 stat., poss. aspirateur central. 675\$. **819 578-4154.**

4½ ROCK FOREST, 790 Beauchamp. Sect. tranquille, petit bloc, près services, écoles, garderie, dépanneur, service d'autobus. Libre imm. 540\$/mois rien d'inclus. **819 620-7678.**

4½ RUE GASPÉ, 565\$, eau chaude incluse, plancher flottant, près de tous les services. Libre 1er décembre. Tél.: 819 574-6544

4½ rue GASPÉ
Tout inclus, **PROMOTION,** frais peint, plancher flottant. Près services, tranquille. Conciergerie. Bienvenue! **819 780-2882**

5½ À SOUS-LOUER IMMÉDIATEMENT
à Rock Forest. **Droit de chien.** 630\$/mois tout inclus. Tél. : 819 620-2971.

CONDO 6½, 2 ÉTAGES
avec garage,
LIBRE DÉCEMBRE,
1050\$/mois. **819 580-0311.**

GRAND 3½ refait à neuf, entrée lav.-séch., 500\$/mois. 819 864-1068, 819 432-3306.

GRAND 5½ à Rock Forest, 634\$/mois. Près de tous les services. Libre imm. Promotion, eau chaude incluse. Tél.: 819 574-6544

LAC MAGOG, grand 5 pces rénové, 2 étages, 2 c.c., 2 s.b., foyer, terrain privé. 650\$ chauffé, peut ajouter une grande pce adjacente, travail à domicile ou bi-génération, s. de bain et entrée privées pour 950\$ chauffé pour le tout. Tél: 819 864-9606, 819 345-5102

LAC MAGOG, petit bachelor rénové, chauffé, utile pr court ou long séjour, pers. stable, terrain privé. 350\$. 819 864-9606, 819 345-5102

SUPERBE 4½, style condo, Rock Forest, libre 1er janvier, près des commerces., rez-de-chaussée, patio, 2 stat., pas d'animaux, non-fumeur, 650\$/mois jusqu'au 30 juin 2013. 819 674-7968.

TRANQUILITÉ - RÉSIDENCE MELROSE
4½ CHAUFFÉ, ÉCLAIRÉ, IDÉAL 55 ANS ET ET +. BIEN SITUÉ. Claudette: 819 564-2257.

50 APPART. ARRONDISSEMENT
JACQUES-CARTIER

4 ½ rue Mézy
0 \$ Internet gratuit @
À partir de 553\$, libres imm.
Chauffés, eau chaude, poss. semi-meublé,
Plancher flottant, balcon
Dominique 819 678-4741
Jean-François 819 347-4208
WWW.TROUVEUNLOGEMENT.COM

3088872

50 APPART. ARRONDISSEMENT
JACQUES-CARTIER

LOGEMENTS
Laureat Richard

1 ½ 2 ½ 3 ½ 4 ½ 5 ½
12 immeubles de choix

Bureau: 3005, rue Richard, #103

819 574-7785 www.laureatrichard.com

3082832

H A V R E D E S
C H Ê N E S
voisin du Carrefour



2920, rue des Chênes
3½ disp. imm., 950\$/mois

2900, rue des Chênes
NOUVELLE CONSTRUCTION
Réservez dès maintenant pour novembre 2012
3½ et 4½ à partir de 1050 \$/mois
Inf. : 819 679-0627

3019614

Le Bonaventure
Piscine intérieure Toit terrasse

PROMOTION SPÉCIALE

ENDROIT IDÉAL POUR RETRAITÉ
• Planchers bois et céramique • Ascenseur
• Sécurité • Stationnement intérieur

3½, 4½ et 5½
2455, rue Prospect 819 821-2463

NORD DE SHERBROOKE
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2

Quartier tranquille. Très propre, plancher bois franc, eau ch., chauffage inclus. Près des services.
819 574-6544
www.gestionimmobilierejulien.com

3025832

LES JARDINS HAUTERIVE

3 ½ libre immédiatement
4 ½ libre en février

Piscine • Ascenseur
Secteur du lac des Nations

Mme Parent: 819 566-4343

3060582

LES FAUBOURGS DU NORD

Face au Zeller's, Carr. Estrie
3 1/2 et très grand 4 1/2.
Informez-vous de notre promotion

IDÉAL POUR RETRAITÉS
819 823-0213 819 437-8220
Pour photos: francoisporier.ca

3089802

640, rue McGregor
QUALITÉ IMBATTABLE
4 1/2 À 550 \$ p. m. disp. maintenant
SPÉCIAL 1 MOIS GRATUIT = 550 \$

Idéal pour retraité – Près du Carrefour
Près de tous les services – Autobus à la porte
Chauffé, eau chaude fournie
Rénové, repeint, céramique et bois stratifié
Immeuble très bien entretenu
Concierge sur place :
Jean 819 821-1204

3085002

2985, Ladauversiere
4 ½ à 540 \$
libre immédiatement
Références requises.

Tél. : (819) 575-1774
Pour photos: francoisporier.ca

3089880

50 APPART. ARRONDISSEMENT
JACQUES-CARTIER

APP. NAPOLEON
Près du Carrefour

2940, rue Des Chênes:
3 ½ et 4 ½
Ascenseur, salle à manger, piscine intérieure.
819 823-3082

3082832

1500, rue Évangéliste
Tout inclus 4 1/2 à 5 1/2 style 3^e étage.
Prostectop récente beaucoup de
Bourgeois et Branderont les services
à Stationnements, rangement ext.
Disponible 15 décembre. **Rout 788155.**
Spécial 610\$/mois jusqu'en juin 2013.
819 679-5904

3059672

Sherbrooke Nord

App. style condo.

Rues Mont Brome, Sutton, Owls'head.

4 1/2 - 5 1/2 - 7 1/2

Imm. récents de 6 app.

819 348-9629 819 564-0039

2788114

Le BOURG des OLIVIERS
IMMEUBLE DE PRESTIGE

3 1/2, 4 1/2
Garage • Ascenseur
Salle d'exercices
50 ans et plus

3200, rue Richard **819.574.7785**
www.laureatrichard.com

3084493

600, rue McGregor

3 ½ - 4 ½ - 5 ½

Disponibles immédiatement

819.574.7785

3084488

1½, 2½, 3½, 4½, 5½

PLACE ANNIE
APP. PLACE MCGREGOR

Bureau 745 McGregor, app. 101
819 679-5058 /819 566-1745

147 VIMY, VIEUX NORD, 4½

grand, face Domaine Howard, 1re qualité, rénové, chauffé, eau chaude, pl. bois franc, balcon, 740\$/mois. Tél. : 819 345-4546

1755 PROSPECT TOUT INCLUS
3½ - 465\$, libre.
Tél.: 819 346-1809.

180 CARILLON, 4½ rez-de-ch., 615\$ ch., eau ch., aucun tapis, bois fr./céram., locker stat., frais peint. Déc. gratuit. 819 829-3755.

2½, 2525 RUE LAURENTIE, près Carrefour, bel appart. propre, 390\$ s.-meublé et chauffé. Libre. 819 888-2627. Proprio: 819 349-0304.

2½ RUE CANDIAC, immeuble très tranquille, très beau log., pl. céram. et flottant, tout inclus, 425\$. 819 846-3949, 819 571-8882.

2½, VIEUX NORD, 945 Fulton près parc Jacques-Cartier, pl. bois franc, 395\$ eau chaude incluse. 819 678-1833

3½, rue PRÉCOURT. Chauffé, pl. flottant. Au 3e étage, côté sud. Très belle vue. **Libre. BUANDERIE ET EN PLUS ENTRÉE LAV-SÉCH** dans apt. Réf.exigées. 819 571-2299.

3½, RUE VIMY, plancher bois franc, eau chaude, chauffage inclus. Quartier tranquille. 819 574-6544
www.gestionimmobilierejulien.com

3½ - VIEUX-NORD, boiserie, tranquille, très propre, Convectair, 2 stat., vue Dom. Howard, près tous services. **819 571-5124.**

434 rue VIMY

4½ chauffé, eau chaude. **PROMOTION!** Tranquille, frais peints, bois franc. Bienvenue! **819 345-8813**

466 J.-CARTIER NORD, imm. tranquille, grand 4½ style condo, rez-de-c., bcp rangement int., grand patio intime, asp. central, 2 stat., remise, 1er mars. 680\$. 819 564-8592.

4½ À LOUER

Chauffé, eau chaude, très propre, très grand. **819 791-5314**

4½, IMMEUBLE EN BÉTON

Chauffé, eau chaude fournie. Libre imméd. Un mois gratuit. Info : 819 620-7609

50 APPART. ARRONDISSEMENT
JACQUES-CARTIER

4½ JOLI, FRAICHEMENT RÉNOVÉ
520\$/mois, idéal pour étudiants, 1 rue Queen Victoria. Libre imm. Cell.: 418-563-6954.

4½ LIBRE, près Centre d'achats King, beau, style condo, moderne, repeint, non fumeur, grand terrain, arbres matures. 819 578-7997

4½, Poss. 2 MOIS GRATUITS, LIBRE IMM.
814 Malouin, pl. bois-franc, entrée lav-séch, rangement au sous-sol, 595\$ chauffé.
Tél: 819 566-8961 / 819 679-8961.

4½ RUE BELLEVUE, DANSTRIPLEX
grand, près parc J.-Cartier, libre immédiatement. 819 571-0480.

4½, RUE VIMY, plancher bois franc, eau chaude, chauffage inclus. Quartier tranquille. 819 574-6544.
www.gestionimmobilierejulien.com

4½ - STYLE CONDO

Nord, près Carrefour, services + +
Tranquillité + + .
1 mois gratuit.
Marian : 819 432-2645

4½ STYLE CONDO,
vue sur le golf. Tél: 819 679-4024.

5½, 1525 PROSPECT. 1 MOIS GRATUIT.
Libre immédiatement. 720\$ / mois, chauffé, eau chaude fournie. 819 679-0602.

540 MALOULIN,; 2½, **390\$, libre,**
chauffés, eau chaude, poêle et frigo,
819 437-2100 / 819 829-4790

5½ - 669 BUCK, très grand, lumineux, calme, très propre, quartier agréable, près école primaire, 750\$/mois, chauffé, eau chaude, libre 1er janvier. Pas de chien. 819 679-3862.

5½ - LIBRE IMM., CHAUFFÉ, EAU CH.
1er étage, rue Malouin.
Tél: 819 812-5337.

5½ LIBRE, RUE PAUL-DESRISSIEUX
680\$/mois rien d'inclus.
Tél.: 819 569-0891 ou 819 822-0228

5½ NORD, 580\$/mois, chauffé, eau chaude, face au parc. Libre immédiatement. Tél.: 819 563-9137 ou 819 346-2909.

5½, rue GROSVENOR, chauffé ,
entrée lav-sècheuse, 1 stat.
Disp. imm. **819 821-3768, 819 822-1600**
www.gestionduverseau.com

5½ STYLE CONDO, 1er plancher, dans 6plex, rue Landry, 730\$/mois. Libre imm. Tél: 819 437-3740

5½ STYLE CONDO, grand, salle d'eau dans ch. des maîtres, air clim., 3e ét., garage, 950\$ nég. cause achat maison. 819 566-1787

5½ TRÈS BEAUX, rue Frontenac, 2 c.c., cachet patrimonial, plafond 10 pi, plein soleil. Fenestration récente. Libre 1er janvier. 495\$ eau chaude incluse. 819 578-6282.

600 JACQUES-CARTIER. 3½ à 445\$ Eau chaude, poêle et frigo, plancher flottant. Libre. 819 348-1587.

6½ AVEC FOYER, libre immédiatement.
rue Malouin. Tél: 819 571-0480.

887 MALOULIN. 5½, chauffé, dans 3 log. entrée privée. 819 434-2299, 819 822-1600.
www.gestionduverseau.com

BEAU GRAND 5½, TRIPLEX. Rue Wood, près Portland. 2e étage, chauffé, eau chaude. Libre imméd. 819 569-5253, soir et fin sem.: 819 346-6689.

FACE AU PARC JACQUES-CARTIER
Disponibles imm. 2½ semi-meublé, 500\$ et 4½, semi-meublé, 695\$.
Chauffé, électricité, eau chaude.
Tél.: 819 572-7416

GRAND 1½ AU 850 ESPLANADE, vue sur le Lac des Nations, personnes de 50 ans et plus, bail 4 mois et plus, semi-meublé, chauffage et électricité inclus: 365 \$, libre, enquête de crédit. Pas d'animaux. 819 562-2482.

MAGNIFIQUE ET UNIQUE

5½ style condo, 3 c.c., 2 s.b., hotte de poêle stainless, a/c, O'gee, moulures décoratives, auvent rétractable, matériaux A-1. Bus, parc, dépanneur, église, autoroute. Terrain arr. vaste, vue splendide, tranquillité d'esprit. Prop. occupant. Non-fum., pas d'animaux. A voir immédiatement. 875\$. 819 565-9971

NORD, grand 4½, planchers bois franc. Balcon. Belle vue. Ensoleillé, immeuble calme et bien entretenu, chauffé, eau chaude. **819 572-3043.**

52 APPARTEMENTS MAGOG

1260 rue CHAMPLAIN
CONCIERGE DEMANDÉ
pour 1er janvier 2012 (16 log).
et 4½ disponible
819 868-9223
819 345-5177

Pour photos: francoisporier.ca
217 rue CALIXA-LAVALLÉE
4½ à 545\$.
Libre immédiatement
Tél.: 819 575-4633
Pour photos: francoisporier.ca

52 APPARTEMENTS MAGOG

RUE SHERBROOKE
GRAND 4½ À 545\$. Libre.
819 868-9223, 819 345-5177
Pour photos: francoisporier.ca

56 APPARTEMENTS AUTRES

4½, NORTH HATLEY, libre, frais peint, lav.-séch., poêle, frigo, lave-vaiss., jardin, cabanon, 2 stat., 2 min du lac, 700\$/mois + élect. 819 842-1336, 819 574-0704, laisser mess.

COMPTON - BEAUX 3½

Planchers flottant, céram., foyer ou non, balcon. 395\$ à 410\$. Libres. Semi-meublés ou non, bain tourbillon ou non. 819 835-0478

EAST ANGUS, 3½ à 380\$ - 4½ à 420\$ - 5½ à 500\$, rien d'inclus. Face à la polyvalente. 819 832-4926, 819 563-1895.

LIBRE IMMÉDIATEMENT, 3½ avec garage, 580\$, possibilité sans garage 480\$, à 20 minutes de Sherbrooke. Tél: 819 314-2475

NORTH HATLEY - VUE SUR LE LAC
Grand 3½. Endroit tranquille. Libre 1er nov. Claude : 819 574-9841.

58 MAISONS À LOUER

MAGOG, SOUTHIÈRE: 1½ étage, mezzanine, 3 c.c., 1 salle de lavage, remise 8 x 12, grand terrain, droit à la plage, membre APS, 1000\$/mois. 819 843-0344, 819 446-7047.

PLAGE SOUTHIÈRE, MAGOG, 5½ rénové, foyer combustion lente, terrain 75 x 200, 800\$/mois. 819 570-5574 ou 819 843-3126.

64 CONDOMINIUMS À LOUER

SECTEUR ST-ELIE, 1227, rue Calais, gr. 5½, 1300 pi ca, 3 c.c., 1 s.b., plancher de bois franc, foyer, plafond cathédrale, frais peint, très luxueux, balcon extérieur 8x16 à l'ouest. Libre immédiatement. Info: 819 678-1718.

65 VACANCES, CONDOS

CENTRE DE LA FLORIDE
MAISON À LOUER

Super propre, de décembre à avril, 1600\$/mois tout compris. **819-846-3911.**

66 CHAMBRES À LOUER

156 TERRILL, 250 \$ ET +

Frigo dans chaque chambre, câble fourni. **819 572-7434, 819 572-5434, 819 843-6134**

1 BELLE CHAMBRE à louer incluant câble, téléphone, lav.-séch., poêle, frigo, vaisselle, etc. 285\$ / mois. Tél.: **819 347-1864.**

250\$ ET PLUS

entrée privée, **tout inclus:** internet, stat., près U de S. Tél: 819 565-2491.

CENTRE 250\$ ET PLUS TOUT INCLUS
tranquille.

819 674-7379 ou 819 345-3637

CHAMBRE À LOUER, possibilité de pension, très tranquille. Rues Ste-Famille et 13e avenue. 275\$ / mois

72
RÉSIDENCES RETRAITÉS

Les Terrasses Belle-Vue

Résidence pour personnes du 3^e âge
chambres et logements 3 ½
disponibles maintenant.
Visite sur rendez-vous :

Lyne Beauchemin,
819 822-3083
1310-1330, rue Galt Ouest, Sher.

74
CHALET À LOUER

ORFORD, CONDO 3½, Manoir des Sables meublé avec foyer, vue sur la montagne, 700\$/ mois tout inclus. Tél.: 819 580-2341

78
LOCAUX À LOUER OU PARTAGER

138 Wellington Nord, 2600 pi ca, chauffé, aï-res ouvrtes, design architectural, 2e étage, libre imméd. Aussi bureau 1000 pi car. 1er ét. 18 Wellington Nord, bureau de 1400 pi car. 819 846-2697, 819 571-2545

2 LOCAUX 550 pi ca, bureau, place d'affaires sur artère très achalandée. Plusieurs places de rangement (locker). Denis: 819 821-1718

BUREAU plus de 300 pi car, dans l'édifice Radio-Canada sur King Ouest. Près de tous les services, facile d'accès, avec ascen-seur... À très bon prix! IMMO-SERVICES Rénaud Massicotte, 819 820-2000.

DIRECTEMENT SUR L'AUTOROUTE 10 - 55 Sherbrooke, 4000 pi ca, commercial ou in-dustriel. Tél.: 819 565-3428.

ESPACE À BUREAUX situé angle boul. Bourque et Président Kennedy. Superficie de 450 pi. ca. Libre 1er novembre 2012. 819 612-0685 / 819 572-0102.

LOCAL 36 x 34 PI AVEC « PAINT SHOP » Rue Galt Est - Idéal pour débosseur. Tél.: 819 347-1148.

LOCAUX COMM. à louer, rue KING EST, très bien situé. 819 569-9401. www.gestionduverseau.com

LOCAUX COMMERCIAUX, env. 2000 pi car, au 189 Tupper (même imm. Gym Internati-onal). Parfait pour local de danse ou autres cours. Poss. location à la journée. Prix à dis-cuter. Contacter Édith: 819 821-0366.

PLACE 565 KING EST, COIN 7E AVENUE local commercial, 4585 pi ca, idéal pour commerce de détail. Tél.: 819 822-3303.

80
COMMERCES À LOUER

RESTAURANT À LOUER

Auberge de la Chanterelle

est à la recherche d'un concessionnaire pour opérer son restaurant de 100 places.

Située sur le bord du lac Aylmer à Disraeli, c'est un site idéal pour un entrepreneur dynamique qui veut s'établir en restauration (voir site Internet : www.aubergedelachanterelle.com).

Les personnes intéressées seront invitées à une réunion d'information où les propriétaires expliqueront leur projet et répondront aux questions.

Si le défi vous intéresse, veuillez nous contacter par téléphone au

418 449-5172 ou par courriel à aubergedelachanterelle@cgcable.ca

RESTAURANT A LOUER EN POURCEN-TAGE, tout équipé, prêt à partir, clientèle établie. Aucune compétition dans le secteur. Inf.: 819 571-9226.

82
ENTREPÔTS, GARAGES À LOUER

PLUSIEURS PORTES 14 PI à partir de 450 pi ca, nouvelle bâtisse sur artère stratégique. 20 000 véhicules par jour, idéal pour pignon sur rue. 819 821-1718, Denis.

101
CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES

CHEVROLET F10, 4 p., 2003, avec boîte ar-rrière. Ford 3/4 tonne King Cab diésel, 1995. Tracteur Ford au gaz avec pelle et ca-bine. Voir au 2425 St-Roch N. 819 822-3040, 819 864-7891.

F-150 LARIAT 4X4 2003, moteur 5,4 litres, 147 000 km. Tout équipé, parfait état. Boîte fibre et couvercle. 9200\$ nég. 819 823-2053.

103
PNEUS

1 SEUL BAS PRIX: 20\$ CHACUN

Liquidation totale de pneus d'hiver: 175-65-R14, 185-65-R14, 185-70-R14. 185-65-R15, 195-65-R15, 185-60R15, 205-55R16, 215-60R16. Aussi 265-70R17 et autres. **819 791-2687.**

101
CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES

JN
auto.com

La force d'une réputation

DEPUIS 1982 !

Joyeux

Noël

OUVERT DU LUNDI AU VENDREDI DE 9 h à 21 h
ET LE SAMEDI DE 9 h à 16 h

CarProof

RAPPORTS HISTORIQUES DE VÉHICULES

FINANCEMENT BANCAIRE ET 2^e CHANCE AU CRÉDIT

Plus de 110 véhicules en inventaire et 25 véhicules à l'intérieur

317, Route 116, Richmond, JOB 2H0 819 826-3084			
AUTOS		UTILITAIRES SPORT, 4 X 4 ET 2 ROUES MOTRICES	
12 KIA RONDO LX, 4 cyl., autom., t. équipé, 8 roues et pneus, 19 400 km	14 930 \$	06 JEEP GRAND CHEROKEE LAREDO, 4 x 4, 4,7 L, autom., t. équipé, 117 000 km	10 930 \$
11 NISSAN ALTIMA S, Spécial Edition, 2,5 L, autom., « mags », 35 200 km	16 930 \$	06 DODGE DURANGO LIMITED, 5,7 HEMI, t. équipé, 4 x 4, cuir, t. ouvrant, 7 pass., 106 000 km	13 930 \$
10 SUZUKI SX4 JX, 4 x 4, autom., t. équipé, avec 8 roues et pneus, bijou, état de neuf, 11 900 km	15 930 \$		
MINIFOURGONNETTES			
10 KIA SOUL 2U, à hayon, autom., t. équipé, « mags », orange brûlée, 49 700 km	13 930 \$	09 CHEVROLET UPLANDER LS, 3,9 L, autom., t. équipé, 65 000 km	9 430 \$
10 HYUNDAI ACCENT L, 2 p., man., noir, 29 800 km	8 430 \$	09 GRAND CARAVAN SE, « stow'n go », t. équipé, 2 clim., 94 000 km	13 430 \$
10 KIA FORTE, berline, autom., t. équipé, blanc, 25 900 km	12 930 \$	09 KIA SEDONA LX, 6 cyl., autom., t. équipé, 7 pass., 71 000 km	11 930 \$
09 PONTIAC VIBE, autom., clim., 4 x 4, 75 120 km	12 430 \$	08 GRAND CARAVAN SE, 6 cyl., autom., t. équipé, « stow'n go », couleur sable, 88 000 km	12 930 \$
09 PONTIAC VIBE, autom., t. équipé, 87 300 km	10 930 \$	08 MAZDA 5 GT, autom., t. équipé, t. ouvrant, « mags », bleu, 64 000 km	12 930 \$
09 HYUNDAI ELANTRA TOURING, 4 p., autom., t. équipé, 60 300 km	10 430 \$	05 CHEVROLET UPLANDER LS ALLONGÉ, t. équipé, très propre, 69 000 km	7 430 \$
09 TOYOTA MATRIX XRS, man., t. équipé, t. ouvrant, « mags », 169 000 km	8 930 \$		
09 HONDA CIVIC DXG, 4 p., autom., t. équipé, original, 52 000 km	12 930 \$		
08 KIA AMANTI, 3,8 L, autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, « mags », blanc, avec 8 pneus, bijou, 41 800 km	13 930 \$		
08 KIA RONDO EX, 4 cyl., autom., t. équipé, 94 000 km	9 930 \$		
08 CHARGER SXT, 3,5 L, autom., t. équipé, « mags », aileron, t. ouvrant, 83 700 km	13 930 \$	11 FORD F350 LARIAT, moteur 6,2 L, autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, roues doubles, 4 x 6, blanc, int. cuir, 101 000 km	30 930 \$
08 FORD FUSION SE, 2,3 L, man., t. équipé, « mags », noir, 84 000 km	9 930 \$	10 FORD RANGER SPORT, « king cab », 4 x 2, 4 L, autom., t. équipé, avec 8 roues et pneus, 26 925 km	13 930 \$
08 NISSAN SENTRA S, man., t. équipé, noir, 70 000 km	9 930 \$	10 GMC SIERRA, cab. rég., 2 roues motrices, 4,3 L, autom., clim., état de neuf, seulement 5 100 km	17 930 \$
08 NISSAN VERSA, 5 p., man., t. équipé, noir, 35 300 km	9 930 \$	09 FORD F150 XLT-GVWR 8200, « king cab », boîte longue, 5,4 L, autom., t. équipé, noir, 63 000 km	21 930 \$
08 HONDA CIVIC DX, 4 p., man., vitres électr., 143 000 km	7 930 \$	09 CHEVROLET SILVERADO LS, 4 x 4, cab. rég., 4,8 L, autom., clim., rég. de vit., 34 000 km	19 930 \$
08 SUZUKI SX4, man., t. équipé, « mags », gris, 75 000 km	8 930 \$	08 FORD F150 FX4, « crew cab », 4 x 4, 5,4 L, autom., t. équipé, blanc, 85 000 km	19 930 \$
08 DODGE CALIBER SXT, man., t. équipé, rouge, « mags », int. noir et rouge, 42 220 km	9 930 \$	08 FORD RANGER SPORT, « king cab », 4 x 4, 4 L, autom., clim., 79 460 km	13 930 \$
08 MAZDA 3 GT BERLINE, man., 2,3 L, « mags », 17 po, noir, 94 800 km	10 930 \$	08 FORD F250 XLT, « king cab », boîte longue, 6,4 L, diesel, 4 x 4, autom., t. équipé, original, moteur neuf changé à 107 000 km, 165 000 km	19 930 \$
08 CALIBER SXT, 4 p., autom., t. équipé, « mags », int. noir et rouge, noir, 86 700 km	9 930 \$	08 FORD RANGER SPORT, « quad cab », 4 x 2, 4 L, man., clim., 55 000 km	11 430 \$
08 TOYOTA YARIS, 5 p., autom., clim., 42 000 km	10 430 \$	08 GMC SIERRA SLE, « king cab », 4 x 4, 5,3 L, autom., t. équipé, 103 000 km	16 930 \$
08 CHRYSLER 300 TOURING, 3,5 L, autom., t. équipé, couleur bronze, 63 500 km	13 930 \$	08 CHEVROLET COLORADO, « king cab », 4 x 2, 3,7 L, autom., t. équipé, sable, « mags », 64 000 km	13 930 \$
08 FORD FUSION SE, 2,3 L, autom., t. équipé, noir, 36 000 km	12 930 \$	08 FORD EXPLORER SPORT TRAC XLT, 4,6 L, autom., t. équipé, 4 x 4, « mags », 73 000 km	20 930 \$
08 VERSA SL, à hayon, autom., t. équipé, charcoal, 88 000 km	9 430 \$	08 GMC CANYON SL, « king cab », 4 x 4, 2,9 L, autom., clim., rouge, 90 000 km	12 930 \$
08 CALIBER SXT, autom., t. équipé, « mags », noir, int. rouge et noir, 59 000 km	10 930 \$	08 MAZDA B4000 SE, « quad cab », 4 x 4, 4 L, man., t. équipé, 132 000 km	10 930 \$
08 SATURN ASTRA XR, 2 p., man., t. équipé, 58 000 km	9 430 \$	07 CHEVROLET COLORADO LS, « king cab », 4 x 4, 2,9 L, autom., clim., blanc, 71 200 km	12 930 \$
07 MAZDA 3 GS SPORT, à hayon, autom., t. équipé, bleu électr., « mags », 17 po, 89 000 km	9 930 \$	07 DODGE DAKOTA SLE, 4 p., 4 x 4, 4,7 L, autom., t. équipé, « mags », spécial rouge, 70 000 km	13 930 \$
07 MAZDA 3 GT, 4 p., autom., t. équipé, très propre, 160 000 km	7 930 \$	07 CHEVROLET COLORADO Z71, « king cab », 4 x 4, 3,7 L, autom., t. équipé, noir, 91 000 km	14 930 \$
07 MAZDA 6 GS SPORT, 4 p., 2,3 L, autom., t. équipé, noir, 166 000 km	7 930 \$	07 CHEVROLET SILVERADO LT 2500 HD, « crew cab », 4 x 4, diesel, Duramax, autom., t. équipé, t. ouvrant, cuir, 84 146 km	26 930 \$
07 FORD FUSION SEL, 6 cyl., autom., t. équipé, 4 x 4, t. ouvrant, blanc, 54 000 km	12 930 \$	06 GMC SIERRA SLE, « king cab », 4 x 4, 5,3 L, autom., t. équipé, « mags », 158 000 km	12 930 \$
07 PONTIAC G5, 4 p., autom., bleu, t. équipé, aileron, 70 720 km	8 930 \$	06 GMC SIERRA SLE, « crew cab », 4 x 4, 4,8 L, autom., t. équipé, boîte de fibre, 108 000 km	14 930 \$
07 FORD FOCUS ZX5, groupe GFX, man., t. équipé, cuir, t. ouvrant, « mags », avec roues et pneus été + hiver, noir, 72 000 km	8 430 \$	06 DODGE RAM 2500 HD SLT, 4 x 4, turbo diesel, autom., 123 050 km	23 930 \$
07 CHRYSLER 300 TOURING, « AWD », autom., t. équipé, 59 800 km	13 930 \$	06 CANYON SLE, 3,5 L, autom., t. équipé, « crew cab », 4 x 2, 118 000 km	10 930 \$
07 CAMRY LE, 6 cyl., autom., t. équipé, « mags », bleu, 93 000 km	11 930 \$	05 DODGE RAM SLT, édition Thunder Road, 5,7 L, HEMI, t. équipé, cuir, t. ouvrant, 4 x 4, « mags », 20 po, noir, 124 000 km	15 930 \$
07 COBALT SS, 2 p., man., t. équipé, bleu électr., 74 000 km	8 430 \$	05 DODGE DAKOTA, « king cab », 4 x 4, 4,7 L, autom., t. équipé, 92 200 km	10 430 \$
07 FORD FOCUS ZX4 SE, autom., clim., noir, 43 500 km	8 430 \$	03 GMC SIERRA 2500 HD SLT, « quad cab », 4 x 2, Duramax, diesel, autom., t. équipé, cuir, bijou, 126 500 km	16 930 \$
07 SATURN AURA XE, 4 p., 3,5 L, autom., t. équipé, blanc, 87 000 km	8 930 \$		
06 BUICK LUCERNE CXL, 4,6 L, autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, « mags », chromé, noir, 57 900 km	10 930 \$		
06 DODGE CHARGER SXT, 3,5 L, autom., t. équipé, aileron, noir	11 430 \$		
03 ACURA 1.7 EL, 4 p., autom., t. équipé, bijou, 99 200 km	7 430 \$		
03 HONDA ACCORD EXL, 2 p., 6 cyl., autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, « mags », 123 000 km	7 930 \$		
CONVERTIBLES			
10 FORD MUSTANG GT, convertible, 4,7 L, autom., t. équipé, cuir, « roll bar », 4 roues « Bullet », 18 po avec 4 pneus neufs, original, 29 100 km	26 930 \$		
08 PONTIAC SOLSTICE, man., t. équipé, blanc, « mags », 17 po, 29 000 km	16 930 \$		
03 MUSTANG GT, 4,6 L, man., t. équipé, cuir, « roll bar », 163 000 km	9 930 \$		
00 MAZDA MIATA, 4 cyl., man., vitres électr., « mags » spéciaux et pneus neufs, jamais sorti l'hiver, un seul propr., 51 000 km	9 430 \$		
UTILITAIRES SPORT, 4 X 4 ET 2 ROUES MOTRICES		VÉHICULES DE MOINS DE 6 930\$	
11 DODGE JOURNEY SE, 2,4 L, autom., t. équipé, traction avant, bleu nuit, 31 200 km	16 430 \$	08 HYUNDAI ACCENT L, 2 p., man., noir, 94 000 km	6 930 \$
11 FORD ESCAPE XLT, 2,5 L, autom., t. équipé, traction avant, gris argent, 22 600 km	17 930 \$	06 SMART FORTWO PASSION, diesel, autom., t. équipé, 111 700 km	6 930 \$
11 FORD EDGE LIMITED, 6 cyl., autom., t. équipé, cuir, t. panoramique, « mags », 62 000 km	25 930 \$	06 SUZUKI SWIFT, 5 p., man., clim., 107 000 km	4 930 \$
10 FORD EDGE, 6 cyl., autom., t. équipé, traction avant, t. panoramique, « mags », blanc, 138 000 km	15 930 \$	05 PONTIAC PURSUIT, 4 cyl., autom., t. équipé, 130 500 km	4 430 \$
10 JEEP WRANGLER UNLIMITED, sport, 4 x 4, 6 cyl., autom., toit dur, « mags », noir, 62 000 km	20 930 \$	05 SATURN ION, 4 p., man., 170 000 km	3 430 \$
09 MITSUBISHI OUTLANDER LS, 4 x 4, t. équipé, 72 000 km	15 930 \$	05 CARAVAN, « Special Edition », 3,3 L, autom., t. équipé, 97 000 km	5 930 \$
09 HYUNDAI SANTA FE, 6 cyl., autom., t. équipé, 4 x 4, « mags », 41 800 km	17 430 \$	05 DODGE CARAVAN, 6 cyl., autom., t. équipé, 148 000 km	4 930 \$
09 NISSAN MURANO SL, 4 x 4, 6 cyl., autom., t. équipé, éclairage au zénon, t. ouvrant, porte ar. électr., cuir, caméra de recul, 104 000 km	17 930 \$	05 TAURUS SEL, familial, autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, 7 pass., 208 000 km	3 930 \$
08 FORD EDGE LIMITED, 6 cyl., autom., t. équipé, 4 x 4, cuir, t. panoramique, « mags », 18 po, bleu nuit, 95 000 km	19 430 \$	04 FORD ESCAPE XLT, 4 x 4, 6 cyl., autom., t. équipé, très propre, 103 400 km	6 930 \$
08 JEEP COMPASS, 4 cyl., man., « mags », 116 000 km	7 430 \$	04 CHRYSLER INTREPID ES, 3,5 L, autom., t. équipé, t. ouvrant, « mags », chromés, bijou, un seul propr., 89 000 km	4 930 \$
08 SUZUKI VITARA GLX, autom., t. équipé, 4 x 4, t. ouvrant, très propre, 61 200 km	15 930 \$	04 PONTIAC GRAND PRIX GT, 3,8 L, autom., t. équipé, 189 000 km	2 930 \$
08 FORD ESCAPE XLT, 4 x 4, 6 cyl., autom., t. équipé, blanc, 77 500 km	14 430 \$	04 OLDSMOBILE ALERO, 2,2 L, man., clim., rég. de vit., gris argent, 4 p., 138 640 km	2 930 \$
08 HONDA CRV EX, 4 cyl., autom., t. équipé, 4 r.m., rouge, « mags », toit ouvrant, 58 000 km	17 930 \$	4 sièges baquets, « mags », 126 900 km	4 930 \$
08 NISSAN ROGUE LS, 4 cyl., autom., t. équipé, 4 x 4, blanc, t. ouvrant, 97 000 km	13 930 \$	03 CHEVROLET IMPALA LS, 3,8 L, autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, « mags », aileron, noir, 85 000 km	5 930 \$
08 CADILLAC SRX, 4 x 4, 3,6 L, autom., t. équipé, cuir, toit panoramique, GPS, 7 pass., blanc, 151 300 km	14 930 \$	03 DODGE GRAND CARAVAN SPORT, 3,8 L, autom., t. équipé, portes coulissantes électr., très propre, 159 000 km	5 430 \$
07 DODGE NITRO SLT, 4 x 4, t. équipé, noir, 108 000 km	11 930 \$	02 HONDA ODYSSEY, 3,5 L, autom., t. équipé, 7 pass., 147 000 km	5 930 \$
06 JEEP LIBERTY SPORT CRD, 4 x 4, diesel, autom., t. équipé, 8 roues et pneus, 158 000 km	11 930 \$	02 HYUNDAI ACCENT GL, 4 p., 4 cyl., autom., t. équipé, jamais sorti l'hiver depuis 2005, bijou, 51 000 km	4 330 \$
		02 FORD WINSTAR LX, autom., t. équipé, 103 500 km	2 930 \$
		01 SATURN SLI, 4 p., autom., t. équipé, 158 000 km	2 430 \$
		01 OLDSMOBILE ALERO GL, 3,4 L, autom., t. équipé, 133 000 km	2 430 \$
		00 FORD MUSTANG, 6 cyl., autom., t. équipé, convertible, toit neuf, 295 000 km	2 930 \$
		98 NISSAN FRONTIER, 4 x 4, 4 cyl., man., 141 000 km	3 930 \$
		96 GMC SIERRA 3500, roues doubles, 6,5 turbo diésel, autom., t. équipé, 4 x 4, 176 000 km, très propre	5 930 \$

Merci à tous nos clients et amis pour la confiance qu'ils nous ont témoignée en 2012. Au plaisir de vous revoir en 2013 alors que nous entreprendrons notre 31^e année à votre service!

103
PNEUS

20\$ CHACUN, ATTENTION: Grande vente de pneus d'hiver, 4 pour 80\$. Toutes grandeurs possibles. Très bon choix. Faites vite, se termine le 20 déc. 819 212-9105 ou 819 251-1016.

4 PNEUS À NEIGE SNOW TRACKER, 185/65/15, montés sur jantes GM, moins de 10% d'usure, 300\$. Tél.: 819 565-7682.

4 PNEUS BLIZZAK sur mags «Ronal» 215/70/15 po. Tél.: 819 563-1388.

4 PNEUS D'HIVER 225/75/R16 presque neufs, sur jantes de Dodge Liberty, 450\$ nég. Tél.: 819 837-3117.

101
CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES

101
CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES

101
CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES

Besoin d'une auto?

Nous sommes les PROS du crédit spécialisé en Estrie.

Faillite libérée, faillite non libérée, proposition du consommateur, en collection ou en jugement, retard sur carte de crédit ou ratio d'endettement élevé.

Appelez-nous, nous avons la solution.

819 345-6955 ou 819 345-0076

104
AUTOS À VENDRE

AUTOS & CAMIONS DE TOUS LES PRIX. Il faut diminuer notre inventaire pour faire place à la neige. Voir notre site: autoslb.com 819 563-9330 ou 1 888 757-2394. LES AUTOS L.B. 2008

CHEVROLET AVEO 2007, 65,600 km., 8 pneus (été-hiver), 4 portes, automatique, 8000\$. Tél: 819 877-5763.

CHEVROLET IMPALA 2003, aut., t. équipé, très bonne cond., 4 pneus hiver, 1 150\$. 819 572-5147.

KIA FORTE 2011, 4 portes, autom., a/c, toit ouvrant, mags, 20 000 km, noir, 13 200\$. Tél.: 819 846-4370 / 819 846-0020

LE MEILLEUR PRIX

Location et vente d'autos à bas prix
Location / semaine / mois. Autos récentes.
Location d'autos Beaudoin
819 845-4530

TOYOTA COROLLA 2002, 109 000 km. 3750\$. Chevrolet Malibu 2000, 1 200\$. Pas-sat 2004, 4motion, 2 900\$. 819 573-0713.

TOYOTA COROLLA 2011, 8460 km. seule-ment, 5 vit., a/c, verrouillage et miroirs élect. 11,500\$. 819 864-4670, 819 846-0020.

101
CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES

106
VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

ACHETONS AUTOS, CAMIONS, VTT ET MOTO-NEIGE, ETC. en bonne ou mauvaise condition Remorquage gratuit. Payons comptant. Les Entreprises R.C. 819 570-6446

A VOIR! CHEVROLET OPTRA 2004, bleu, 134 000 km, man., 4 p., bon état général, bien entretenu, femme propriétaire. 4 pneus d'hiver, 4 pneus d'été. 2900\$. 819-821-1030

CADILLAC 1988 Brougham Elegance, 95,000 km., voiture à l'état neuf, 4900\$. 819 575-4414.



Toyota
MAGOG

MERCI
À TOUTE NOTRE
CLIENTÈLE POUR
NOTRE SUCCÈS 2012

500 VÉHICULES
VENDUS

FINANCEMENT
À PARTIR DE **1,9%**

SUR MODÈLE APPLICABLE

www.toyotamagog.com

VÉHICULES D'OCCASION
Certifiés
TOYOTA



30 TOYOTA COROLLA
À LIQUIDER

+ DE 90
VÉHICULES EN
INVENTAIRE



BLITZ FINAL

PNEUS D'HIVER INCLUS À
L'ACHAT D'UN VÉHICULE À
PRIX RÉGULIER

2010 TOYOTA COROLLA



Man., le moins cher au Québec!
98 919 km, #32187A

7 941 \$

2008 CHEVROLET COLORADO Z71



Autom., 4 x 4, 5 cyl., gr. électr.,
63 654 km, #12H8A - Rég. 16 941 \$

SPÉCIAL 15 977 \$

2009 TOYOTA CAMRY SE



Jupes, « mags », gr. électr., 4 cyl., 79 815 km,
#32096A - Rég. 14 945 \$

SPÉCIAL 14 345 \$

2010 TOYOTA PRIUS



Gr. électr., très économique, 68 026 km,
#12A10 - Rég. 20 457 \$

SPÉCIAL 19 957 \$

2009 TOYOTA MATRIX TOURING



Gr. électr., « mags », aileron, 64 575 km,
#12P11 - Rég. 13 855 \$

SPÉCIAL 12 988 \$

2007 HONDA FIT LX



Autom., gr. électr., 58 367 km, #12C11

Rég. 10 552 \$
SPÉCIAL 9 952 \$

2008 HONDA CIVIC LX



Autom., gr. électr., « mags », 59 941 km,
#33128A - Rég. 11 645 \$

SPÉCIAL 11 285 \$

2008 TOYOTA HIGHLANDER SR5



« AWD », gr. électr., 7 pass., 76 661 km,
#12K9 - Rég. 21 450 \$

SPÉCIAL 20 588 \$

2008 LEXUS RX 400H



« AWD », gr. électr., cuir, toit, « mags »,
86 894 km, #12L1 - Rég. 26 985 \$

SPÉCIAL 24 941 \$

2010 TOYOTA VENZA



4 cyl., autom., gr. électr., « FWD », 51
806 km, #33025A - Rég. 20 450 \$

SPÉCIAL 19 460 \$

2008 TOYOTA YARIS



Autom., clim., très économique,
68 102 km, #32846A - Rég. 9 785 \$

SPÉCIAL 8 995 \$

2008 TOYOTA YARIS



À hayon, autom., clim., très économique,
79 933 km, #32013A - Rég. 8 450 \$

SPÉCIAL 7 995 \$

Représentants
des véhicules d'occasion

Patrick Lavallée

Daniel Yargeau

(directeur) **Pierre-Luc Marceau**



2500, RUE SHERBROOKE, MAGOG

819 843-9883

WEEK-END 819 345-4721



3092294

L'AVANTAGE GM OPTIMUM:

- Garantie du manufacturier
- Privilège d'échange
- Inspection en 150 points et plus
- Assistance routière 24 heures



Optimum
VÉHICULES D'OCCASION
CERTIFIÉS

Thibault

CHEVROLET • CADILLAC • BUICK • GMC

VOTRE CONCESSIONNAIRE **GM** DE SHERBROOKE

3839, rue King Ouest, SHERBROOKE
819 563-7878

THIBAUT GM DE SHERBROOKE
VÉHICULES D'OCCASION

NOUS AVONS PLUSIEURS NOUVEAUX ARRIVAGES
CHAQUE SEMAINE, NON PRÉPARÉS MAIS DISPONIBLES
POUR LA VENTE, TELS QUELS.

Ces voitures et camions de toutes marques, prix/année et condition, non inspectés ne figurent pas sur les sites d'annonces tels que THIBAUT GM OCCASION, HEBDO.NET, KIJILI, LES PAC tant qu'ils ne sont pas remis à neuf. Ces véhicules seront en vente libre maintenant, alors avant d'acheter votre véhicule, passez nous voir, nous allons vous faire économiser énormément. Profitez des prix « whole sale » et moins chers, tout simplement!

Du jamais vu, à compter du 1^{er} décembre, laissez-nous vous aider à payer vos achats de Noël (détails en conce\$\$ion).

Merci de faire confiance à Thibault GM de Sherbrooke depuis toutes ces années!

Notre équipe des ventes, tout simplement incroyable, est là pour votre entière satisfaction et saura vous conseiller à la perfection.

ON VOUS ATTEND et joyeuses fêtes à tous!

Directeur des ventes : STÉPHANNE BLONDIN

Conseiller aux ventes d'occasion, 7/7 : JUNIOR DUSSEAUT et DAVID ALEXANDRE DAIGLE

Info weekend: 819 571-3427

3089387

132 REMORQUES

REMORQUE 4X8 très légère pour moto-neige ou VTT avec rampes. Pneus remorque, différentes grandeurs, montés sur jantes. Escabeau 8 pi. 819 572-9913, laissez message.

REMORQUE LAROCHE EN MÉTAL, 5 X 8, 1 essieu, avec côtés et panneau arrière. Tél: 819 849-1115.

REMORQUES 4 1/2 x 8 neuves: 1050\$ nég. Aussi autres remorques, différentes grandeurs. 819 560-1547 ou 819 562-5440.

Voir

les annonces
de la rubrique 151
aux pages C14 et C15

152 TRAVAIL DEMANDÉ

FERAIS MÉNAGE DE MAISONS et gardienne d'enfants, C.V., avec expérience. Homme demandé. Tél: 819 943-8682.

153 FORMATION

COURS P.D.S.B.

Un cours de P.D.S.B. se donnera à Sherbrooke au début janvier. Places limitées. Inscription : 819 544-2181, Johanne.

Voir

autres annonces
de la rubrique 153
à la page C14

162 ANIMAUX

ATTENTION ! TROP DE CHATONS ? Stérilisez votre Minou! Clinique stérilisation des petits animaux de l'Estrie: 819 821-1161

OÙ SONT LES PLUS BELLES GUEULES EN VILLE?

À la SPA de l'Estrie, plusieurs chiens et chats attendent une nouvelle famille. Ils sont stérilisés, microchipés et ont reçu leur premier vaccin et vermifugé! Votre décision est réfléchie? Venez les rencontrer du lundi au samedi entre 10 h et 17 h. Coût d'adoption avantageux. 1139 boul. Queen Victoria, Sherbrooke. Information: 819 821-4727.

BLITZ DE NOËL!

CETTE ANNÉE, C'EST NOËL POUR TOUS.
C'EST À VOTRE TOUR DE VOUS FAIRE UN CADEAU,
ET **OCCASION BEAUCAGE**
EST LÀ POUR VOUS FAIRE PLAISIR!



**CENTRE DE
LIQUIDATION
DES STOCKS**

VISITEZ LES SITES
occasionbeaucage.com
OU **kiasherbrooke.com**



KIA RONDO 2009
V6, cuir, 7 pass., t. équipé,
toit ouvrant, garantie, 49 021 km
13 995 \$



JEEP WRANGLE UNLIMITED SAHARA
Autom., 4 p., navigation, 2 toits,
t. équipe et +, 102 000 km
18 049 \$



NISSAN MURANO SL 2009
« AWD », blanc, t. équipé, chargeur de CD,
garantie, « mags » et +, 86 021 km
19 495 \$



CADILLAC CTS 2008
« AWD », cuir, t. équipé, « mags »,
clim., autom., 84 335 km
19 995 \$



CHEVROLET SILVERADO LT 2008
« Crew cab », 4 x 4, marche-pied,
t. équipé, 86 426 km
20 595 \$



FORD F-150 XLT 2010
« Super crew », bleu, 4 x 4, t. équipé,
« mags », impeccable, 51 628 km
25 595 \$



CHEVROLET AVALANCHE 2008
« Mags » 20 pouces, t. équipé
25 995 \$



JEEP GRAND CHEROKEE SRT8 2010
Rouge, t. équipé, moteur Hemi 6,1 L, 20 789 km
39 495 \$

**+ DE 580
VOITURES
DISPONIBLES
POUR MIEUX
VOUS SERVIR.**

**OUVERT
7/7
JOURS**

OBTENEZ **UN GPS TOMTOM**
SUR PRÉSENTATION DE CE COUPON*.

LE COUPON DOIT ÊTRE PRÉSENTÉ AU DÉBUT DE LA TRANSACTION.
* Valable du 1^{er} au 31 décembre 2012 inclusivement.



BESOIN URGENT DE 80 VOITURES

**VOUS VOULEZ CHANGER DE VOITURE?
BESOIN DE LIQUIDITÉ?**

VOUS VOULEZ SIMPLEMENT VENDRE VOTRE AUTO?

J'ai la solution!
Contactez-moi par cellulaire ou SMS
Mathieu Aubut
819 822-8080

Achetons tous genres de véhicules, payons comptant!



OCCASION



occasionbeaucage.com

819 823-4343

**4290, boul. Bourque
Sherbrooke**

Voisin de Sherbrooke Nissan

Taxes en sus sur tous les modèles.



kiasherbrooke.com

819 823-1013

**4339, boul. Bourque
Sherbrooke**

En semaine : 819 823-0150

Voisin de Kia Sherbrooke

Taxes en sus. Sujet à l'approbation du crédit.

CHOISISSEZ VOTRE

HONDA CIVIC

POUR SEULEMENT

44\$^{*}
/SEMAINE plus taxes

ACHAT 72 MOIS | PRIX À L'ACHAT | TOUT INCLUS

INCLUANT:

Antirouille permanent, scellant tissus
et peinture, 5 ans de changement d'huile*+ UNE GARANTIE CERTIFIÉE
6 ANS / 120 000 KM
& 4 PNEUS D'HIVERTAUX
À PARTIR DE
1.49%HONDA CIVIC
BERLINE DX-A 2008Manuelle | Vitres électriques | A/C
81 000 KM
10 995\$44\$
/SEMAINEHONDA CIVIC
BERLINE DX 2009Manuelle | Vitres électriques
82 000 KM
10 995\$44\$
/SEMAINEHONDA CIVIC
BERLINE DX-A 2008Manuelle | Vitres électriques | A/C
84 000 KM
10 995\$44\$
/SEMAINEHONDA CIVIC
BERLINE DX 2008Manuelle | Vitres électriques
109 319 KM
10 995\$44\$
/SEMAINEHONDA CIVIC
BERLINE LX-SR 2008Automatique | Groupe électriques | A/C
119 000 KM
10 995\$44\$
/SEMAINEHONDA CIVIC
BERLINE DX-A 2008Manuelle | Vitres électriques | A/C
70 055 KM
10 995\$44\$
/SEMAINEHONDA CIVIC
BERLINE DX 2008Automatique | Vitres électriques
85 000 KM
10 995\$44\$
/SEMAINEHONDA CIVIC
BERLINE DX-G 2008Manuelle | Groupe électriques | A/C
103 261 KM
10 995\$44\$
/SEMAINECarProofTM
RAPPORTS HISTORIQUES DE VÉHICULESHONDA
VÉHICULES D'OCCASION
Certifiés

prix à l'achat comptant

10 995\$

excluant la certification et pneus d'hiver

SHERBROOKE HONDA
PRODUITS AUTOMOBILES2615, RUE KING OUEST, SHERBROOKE
819 566-5322
1 888 658-4751

centrehondaestrie.com

MAGOG HONDA
PRODUITS AUTOMOBILES,
MOTORIZÉS ET MÉCANIQUES2400, RUE SHERBROOKE, MAGOG
819 843-0099
1 866 436-8698

*Offre à 44\$/semaine, basé sur un prix d'achat de 12 495.00\$ incluant les 4 pneus d'hiver au choix du concessionnaire ainsi qu'une certification Honda. Taux d'intérêt de 3,49% sur un terme de 72 mois (totalisant 312 versements) pour une somme d'intérêt de 1 517.00\$, pour une obligation totale de 15 553,20\$. Garantie valide à partir de la date de mise en service de véhicule. Sur approbation de crédit. Photos à titre indicatif seulement. 10 changements d'huile et de filtre. Valable jusqu'au 21 décembre 2012. Offre sujet à changement sans préavis par le concessionnaire.

151 PERSONNEL DEMANDÉ

GNR CORBUS
Parce que la qualité exige du métierRecherchons pour notre succursale
de Sherbrooke une ou un

COMMIS AUX ACHATS

Tâches :

- Assister l'acheteur pour les commandes;
- Réceptionner la marchandise;
- Coder les mouvements d'inventaire;
- Gérer les retours et les garanties de pièces;
- Prendre en charge l'entretien de la flotte de camions et l'outillage.

Compétences :

- Posséder plus de trois ans d'expérience dans un poste similaire;
- Être à l'aise avec l'informatique;
- Connaître les produits de plomberie, chauffage et ventilation.

PLOMBIERS

- Compagnons avec expérience comme contremaître;
- Apprentis plombier;
- Secteurs commercial et industriel;
- Cartes de compétence CCQ et sécurité sur les chantiers obligatoires.

Joignez-vous à une équipe locale bien établie.

Faire parvenir votre C.V. à GNR Corbus Inc.
4070, rue Brodeur
Sherbrooke (Québec) J1L 1V9
rh@gnrcorbus.com
Ou par télécopieur : 819 564-9113SOYEZ EN AFFAIRES
MAINTENANT!Contrats à attribuer pour des nouveaux
franchisés en entretien ménager
commercial.JAN-PRO. Marque établie depuis 17 ans
au Québec avec + 300 franchisés. Nous
fournissons : clientèle initiale garantie ou
argent remis; formation initiale; gestion des
comptes-clients; temps plein ou partiel;
revenus entre 500 \$ et 10 000 \$ par mois;
financement disponible à partir de 4 000 \$.Disponible en Estrie
jan-pro.ca (819 780-0800)

151 PERSONNEL DEMANDÉ

À QUI LA CHANCE!

Dû à son expansion en Estrie
PORTES ET FENÊTRES PRÉSIDENT
EST À LA RECHERCHE DE

2 REPRÉSENTANTS

- 2 ans d'expérience dans la vente directe à domicile
- Produits exclusifs
- Formation professionnelle
- Outils de marketing ultra-puissants
- Travail permanent
- Rendez-vous fournis et qualifiés
- 100 000 \$ et + par année

8 TÉLÉPHONISTES

- Avec ou sans expérience pour bureau de télémarketing à Sherbrooke
- Formation professionnelle
- Salaire de base + commissions + bonis
- Disponible du lundi au vendredi, 17 h à 21 h, samedi 10 h à 14 h

1 DIRECTEUR(TRICE)
DE TÉLÉMARKETING

- Pour superviser 8 téléphonistes
- Doit posséder un minimum de 2 ans d'expérience
- Travail permanent
- Salaire de base + commissions + bonis
- Bon(ne) motivateur(trice)
- Connaissance informatique de base pour entrées de données en atout

POUR VOUS JOINDRE À UNE
ÉQUIPE GAGNANTE ET BIEN STRUCTURÉE
CONTACTEZ ROBERT DESROCHES
819 238-22445 EMPLOYEURS PRÊTS
À VOUS EMBAUCHERSuite à votre formation de 6 mois vous de-
viendrez un agent de service à la clientèle
qualifié. Le Centre LVTC fait partie de la com-
mission scolaire Eastern Townships. Les sa-
laire varient de 12\$ à 14\$ l'heure avec
prime. Inscrivez-vous! 819 563-JOBS (5627)
www.lvtc.ca

AIDE-CUISINIER(ÈRE)

Apportez votre C.V. au Restaurant Chih
Taouk. 420 rue Principale Ouest, Magog.

151 PERSONNEL DEMANDÉ



est à la recherche de...

CHAUFFEURS

CLASSE 1/USA

- 2 pour division « Drybox »
- 2 pour division « Flatbed »
- 1 propriétaire-opérant

Avec ou sans expérience
Anglais fonctionnel
Carte Fast et/ou passeport
Boni à l'embauche (5 000 \$)*

JOIGNEZ-VOUS À NOTRE ÉQUIPE

1-888-748-4213

* Certaines conditions s'appliquent.

CAMELOT
DEMANDÉJeune ou adulte
pour le journalLA TRIBUNE
À SHERBROOKE
pour les rues Barrette et
Montjoie.
819 564-5466CHERCHE DAME de 50 ans et plus, respon-
sable, disponible sur semaine et fin de se-
maine. Peut coucher sur place parfois. Pour
travailler auprès de personnes handicapées
intellectuellement. 819 349-0630.

151 PERSONNEL DEMANDÉ

CHERCHE PERSONNE FIABLE pour dé-
jeuners, les fins de semaine. Restaurant
Valentine, Lennoxville. 819 573-2108, 819
349-5279, demander Manon.

CLIC2GO

est à la recherche de représentant(e)s sur la
route avec tablette PC ou iPad et internet mo-
bile pour faire des représentations dans les
commerces. Contacter Yannick Pellerin au
819 861-2061

CONSEILLER(ÈRE)

Céramique, bois franc/flottant, temps plein,
(disponible vendredi soir et samedi), salaire
selon compétences. Apporter votre c.v. au
1519 King Est, Sherbrooke.

CUISINIER PIZZA MAKER

min. 3 ans d'expérience, temps partiel, fins
de semaine. Au Pot au Feu : 819 620-6201.FERME LAITIÈRE ET PORCINE. Poste per-
manent plein temps, sect. Lennoxville, une fin
de semaine sur deux. Expérience avec traite
des vaches. 819 346-6417, 819 572-4450.

MÉCANICIEN

avec carte compagnon C. Se présenter au
1466 rue Denault, avec votre C.V.RECHERCHE NOUNOU pour travailler avec
personnes handicapées, fins de semaines
(vendredi au dimanche). 819 878-3077.

151 PERSONNEL DEMANDÉ

L'ÉQUIPE DU CENTRE DE BEAUTÉ
VAGUE COIFFUREoffre une location de chaise (poste de
travail) pour COIFFEUSE (EUR)
possédant sa clientèle et
POSTE DE TECHNICIENNE
EN POSE D'ONGLESAmbiance chaleureuse dans un beau grand
salon établi au 1430 King O., Sherbrooke
depuis maintenant 11 ans.
www.vaguecoiffure.com
819 346-2226, 819 569-4587.

PIZZA MIVAN

TÉLÉPHONISTES POLYVALENTES
demandées temps partiel, temps plein.
Apportez votre CV au 40 Wellington Sud.

SECRÉTAIRE BILINGUE,

(écrit et parlé), diplômé (e) autonome, 3
ans d'expérience minimum, connais-
sance du logiciel Acomb. Poste per-
manent, 40h/semaine, à Sherbrooke.
Pour compagnie de service existant de-
puis 40 ans. Assurance collective com-
plète, salaire compétitif selon expé-
rience. Ecrire à Casier 1407, La Tribune,
1950 rue Roy, Sherbrooke Qc J1K 2X8

153 FORMATION

Une nouvelle carrière en coiffure?

École de coiffure
Paul de Rycke

OUVERT AU PUBLIC JOUR ET SOIR

NOUVEAUX SERVICES
Pose de rallonges capillaires et
coiffeuses, coiffeurs professionnels
à votre disposition.69, rue Wellington Nord, Sherbrooke
www.ecolepdrcoiffure.ca
Pour rendez-vous :
819 566-8994DÉBUT DES COURS
SOIR : FÉVRIER 2013
JOUR : MARS 2013Aucun secondaire requis
Établie depuis plus de 50 ans et reconnue par le milieu
Enseignement hautement qualifié
Locaux plus grands, modernes et faciles d'accès

Établissement reconnu et accrédité aux fins de crédits pour frais de scolarité

Coupe cheveux
8.50\$ tx incl.

Mercedes-Benz

CERTIFIÉ

Un hiver de plaisir avec une traction intégrale de chez Mercedes-Benz de Sherbrooke



Mercedes-Benz

CERTIFIÉ

0,9%

pendant 36 mois

- Confiance : inspection en 150 points
- Garantie : protection Certifiée étoile allant jusqu'à 6 ans ou 120 000 km
- Tranquillité d'esprit : historique complet de l'entretien de votre véhicule
- Sécurité : assistance routière d'urgence 24 heures sur 24
- Satisfaction : privilège d'échange de 5 jours ou 500 km



C230 4matic 2009

Noir, 62 905 km
Garantie jusqu'en 2014
En achat
23 995 \$



C300 4matic 2010

Blanc, 29 500 km
Garantie jusqu'en 2016
En achat
33 485 \$



ML350 BT 2010

Blanc, 66 500 km
Garantie jusqu'en 2016
En achat
43 895 \$



ML 350 BT diesel 2011

Noir, 42 250 km
Garantie jusqu'en 2016
En achat
51 981 \$



SL 550 2011

Noir, 23 725 km
Garantie jusqu'en 2016
En achat
87 995 \$



Mercedes-Benz

Mercedes-Benz de Sherbrooke

(819) 564-2211
4787, Boul. Bourque, Sherbrooke
www.mercedessherbrooke.com

© Mercedes-Benz Canada Inc., 2012. *Financement à 0,9 % offert uniquement par l'intermédiaire des Services financiers Mercedes-Benz sur approbation du crédit, pendant une durée limitée, seulement pour une période de financement allant jusqu'à 24 mois et seulement pour les modèles Mercedes-Benz Certifiés 2008 à 2010 (ayant moins de 140 000 km) et pour les modèles smart Certifiés 2008 à 2010 (ayant moins de 100 000 km). Exemple de financement basé sur un modèle 2008 : 20 000 \$ à un taux d'intérêt de 0,9 % par an correspondant à 563,50 \$ par mois pendant 24 mois. Le coût de l'emprunt est de 279 \$ pour une obligation totale de 20 279 \$. Un versement initial peut être requis. Au Québec seulement, les trois premières mensualités sont supprimées dans le cadre des programmes de location et de financement des modèles Certifiés de Classes D, C, E et M, les cabriolets et les smart 2008 à 2010. Ces mensualités sont supprimées jusqu'à un maximum de 900 \$ par mois, incluant les taxes, pour un modèle Mercedes-Benz et de 250 \$ par mois pour un modèle smart. Frais d'immatriculation et d'assurance ainsi que taxes et frais du RPPM en sus. D'autres frais, taxes ou droits propres à chaque province peuvent être perçus. Le concessionnaire peut louer ou offrir du financement à prix moindre. Voyez votre concessionnaire Mercedes-Benz autorisé pour les détails ou communiquez avec le Service à la clientèle de Mercedes-Benz au 1 800 387-0100. 3 mensualités gratuites sur les modèles 2008 à 2011 incluant les Smart.

104 AUTOS À VENDRE

Chartier

AUTOMOBILES

4300, Rte 143 sud, Sherbrooke
(sortie de Lennoxville)

Véhicules récents - bas kilométrage

- | | |
|--|-----------|
| 12 BUICK LACROSSE CXL, 3,6 L, cuir, « mags », caméra de recul, 24 000 km | 27 850 \$ |
| 12 CHEVROLET CRUZE LT, 1,4 turbo, autom., t. équipé, 22 000 km | 17 995 \$ |
| 12 FORD FOCUS SEL, à hayon, autom., t. équipé, « mags », 16 000 km | 18 450 \$ |
| 12 FORD MUSTANG GT convertible, 5,0 L, autom., cuir, 16 000 km | 32 950 \$ |
| 11 FORD FUSION SEL, « AWD », V6, cuir, toit, « mags », 14 000 km | 21 950 \$ |
| 11 FORD TAURUS SEL, V6, t. équipé, 20 000 km | 21 950 \$ |
| 11 FORD FIESTA, autom., t. équipé, 32 500 km | 13 950 \$ |
| 09 HYUNDAI ACCENT, 5 vit., 2 p., 60 000 km | 8 850 \$ |
| 08 HYUNDAI SONATA, 4 cyl., clim., 75 000 km | 10 950 \$ |
| 08 SMART, autom., clim., 63 000 km | 8 850 \$ |
| 08 NISSAN ALTIMA 2.SS, t. équipé, clim., « mags », 53 000 km | 13 695 \$ |
| 08 SUZUKI SX4, « AWD », 5 vit., t. équipé, clim., 76 000 km | 10 950 \$ |
| 07 DODGE CALIBER SXT, autom., clim., « mags », 58 000 km | 8 950 \$ |
| 07 CHEVROLET IMPALA LT, t. équipé, clim., 88 000 km | 9 950 \$ |
| 05 CHEVROLET MALIBU, 4 cyl., t. équipé, clim., 101 000 km | 5 950 \$ |

Tous nos véhicules
sont inspectés et garantis.
Financement avec la Caisse
ou Banque Royale sur place.

Camions - Fourgonnettes - 4 X 4

- | | |
|---|-----------|
| 11 LINCOLN MKX, « AWD », 3,7 L, cuir, toit pan., navigation, « mags » 20 po, 20 000 km | 37 550 \$ |
| 11 DODGE GR. CARAVAN, « stow'n go », 3,6 L, TV-DVD, 7 pass., caméra de recul, 49 000 km | 19 950 \$ |
| 09 FORD ESCAPE XLT, « AWD », V6, t. équipé, 59 900 km | 16 550 \$ |
| 09 HYUNDAI TUCSON 25e anniversaire, autom., clim., navigation, « mags », 75 000 km | 12 950 \$ |
| 07 GMC 2500 HD, 4 x 4, Duramax, « king cab », très propre, 82 000 km | 31 950 \$ |
| 07 HUMMER H3, 3,7 L, t. équipé, cuir, toit, « mags », 96 000 km | 19 950 \$ |
| 05 ACURA MDX, 3,5 L, cuir, toit, 7 pass., « mags », 133 000 km | 14 950 \$ |

À VENIR

- | |
|--------------------------------------|
| 12 SUBARU OUTBACK LIMITED, 18 600 km |
| 10 MATRIX XR, 61 000 km |
| 08 SUBARU OUTBACK |
| 05 PONTIAC MONTANA SV6 |

Photos : www.chartierautomobiles.com
819 562-6133

151 PERSONNEL DEMANDÉ

TU AS DE 16 À 56 ANS. Tanné(e) des jobs à 10 \$ / 12 \$ heure, tu veux de 20 \$ à 25 \$. **Représentant(e) demandé(e)**, travail temps plein, semaine de 4 jours. Tu aimes voyager, transport fourni. Formation en milieu de travail. Bienvenue aux gens de Sherbrooke et banlieue. Joins-toi à une de nos équipes. Tél. Nick: 1 866 780-1515 ou 418 953-3180.

UN EMPLOI ASSURÉ

Nous avons plus d'employeurs que d'étudiants! Le Centre LVTC de la commission scolaire Eastern Townships offre une formation de 8 mois en opération d'équipements de production (CNC). Les salaires varient de 12\$ à 18\$ l'heure. Possibilité de prêts et bourses. Inscrivez-vous! **819 563-JOBS (5627)**
www.lvtc.ca

162 ANIMAUX

PENSEZ CHIENS,
PENSEZ SPA DE L'ESTRIE !
Consultation en comportement canin
École d'éducation canine:
maternelle et base.
Session débutant le 6 novembre
Information: 819 821-4727.

TAURES SIMENTAL à vendre.
TEL: 819 877-2189.

TOILETTAGE PROFESSIONNEL
pour chiens et chats. Sur rendez-vous, le Centre Nutrition Animal. Info.: 819 348-1888

164 MEUBLES ET ÉLECTROMÉNAGERS

FAUTEUIL LA-Z-BOY vieux rose, très propre, acheté en 2008, prix nég. Laisser message rép. 819 346-5192, cell.: 819 640-1347.

LAVEUSE ET SÉCHEUSE de marque Kenmore, presque neuves pour 500\$ la paire. 819 572-0102.

164 MEUBLES ET ÉLECTROMÉNAGERS

LAVE-VAISSELLE HOTPOINT
Energy Saver, blanc, excellente condition, 100\$. Tél.: 819 823-0578.

LE CENTRE DU FAUTEUIL

1028 Wellington Sud - 819 562-7174.
Chaises auto-souleveur à 599\$. Chaises Minimax (pers. 5'3 et -). Inclinales à partir de 249\$. Plus de 70 modèles sur le plancher.

166 ENTREPOSAGE

ENTREPOSAGE DE MEUBLES.

Chauffé, situé Sherbrooke Nord.
Disponible maintenant. 819 348-1055.

168 ORDINATEURS

* CONNEC-T *

Service à domicile. Équipe certifiée Microsoft Professionnelle. Pour réparation, entretien, formation, installation, etc.
819 346-5755

TECHNICIEN informatique 22 ans d'exp. Enseignement Windows, Microsoft Office, Réparation ordi. 35\$/h. Pierre 819 823-4794

174 VÊTEMENTS, FRIPERIES

VÊTEMENTS NEUFS ET USAGÉS
Femme - Homme - Enfant - Bébé
COMME AU MAGASIN à prix très très bas.
Au presbytère de St-Georges-de-Windsor
Tous les dimanches de 10 h à 16 h.

188 CHASSE ET PÊCHE

CAROTTES

En 'bucket' et en sacs.
819 878-3077, Stoke

170 ÉLECTRONIQUE

Marco Bégin 563-8250

RÉPARATION appareils électroniques

Télévision - Vidéo - Système de son
Téléphone - Micro-ondes - Jeux vidéo
Lecteur DVD - Amplificateur - Tape Deck
Télécommande - caméra vidéo - GPS
Écran d'ordinateur - Écrans PLASMA et ACL

ESTIMATIONS par TÉLÉPHONE

192 OEUVRES D'ARTS, ANTIQUITÉS

DERNIÈRE SEMAINE Vente de fin d'année
20% de réduction sur tout en boutique. Aussi, plusieurs items liquidés au prix coûtant.
Antiquités Michel Quintal, 251 Croteau,
819 823-9278 antiquitesmichelquintal.com

MEUBLES, bijoux, cristal, train, Dinky, livres, Lego, Star War, Beatle, Playboy, BD,
Tél.: 819 564-6433, 7 jours 8h am à 11h pm.

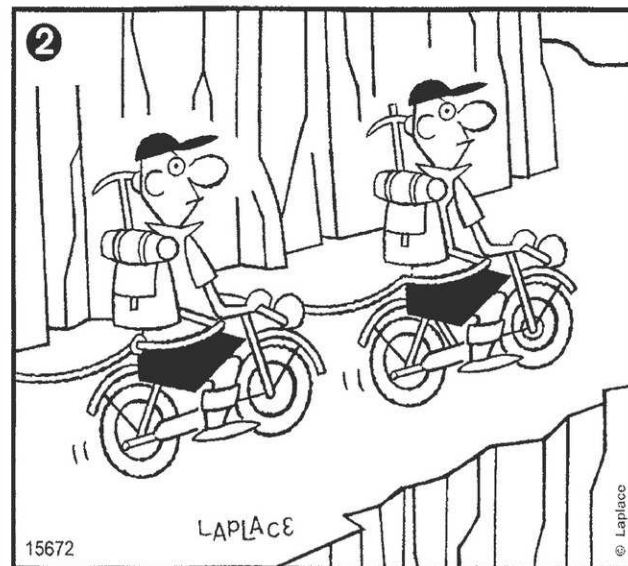
194 COLLECTIONNEURS

TOURNÉE DES COLLECTIONNEURS

À Drummondville
le dimanche 9 décembre, de 10h à 16h
Centre communautaire Pierre Lemaire,
325 boul. St-Joseph ouest, Drummondville
Admission gratuite. Cartes sportives, monnaie. Info : Yves Gaudet 819 674-1963

ÊTES-VOUS OBSERVATEUR ?

Ces deux dessins sont en apparence identiques.
En réalité, il y a entre eux HUIT petites différences.



1 La bretelle du sac de l'homme de gauche.
2 Le garde-boue avant de la moto de gauche plus long.
3 Support de la selle de la moto de gauche non indiqué.
4 Rocher différent derrière l'homme de gauche.
5 Nœud détache de la corde derrière l'homme de gauche.
6 Manche du piolet de l'homme de droite.
7 Moyeu de la roue avant de la moto de droite.
8 Le guidon de la moto de droite est incomplet.

NOIHTOS

196

ÉQUIPEMENTS À NEIGE

SOUFFLEUSE ARIENS 10/32 en bon état, différentiel qui peut se barrer, ventilateur 6 palmes, entretien fait chaque année, prête pour l'hiver, 575\$. 819 861-3366.

198

BOIS ET ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

Bûches Eco Logic

Qualité-prix & service imbattable

Livraison 7/7

I-866-880-5647 ou www.eco-logic.ca

198

BOIS ET ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

À STOKE, BOIS DE CHAUFFAGE SEC 90\$ la corde livrée. Tél.: 819 878-3305

BEAU BOIS FRANC SEC 16 po, 90\$ la corde livrée, 2 cordes et plus. Tél.: 819 212-0308

BOIS DE CHAUFFAGE, 100% bois franc 819 832-1009

BOIS DE CHAUFFAGE SEC 100% bois franc, 65\$ la corde. Prix sur place. Possibilité livraison. 819 872-1017, 620-3489

BOIS DE CHAUFFAGE SEC de très bonne qualité, 100% bois franc - 90% érable, 90\$ la corde livrée. 819 434-2788 Merci!

198

BOIS ET ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

FOURNAISE ÉLECTRIQUE à air chaud, 15 kw, avec filtre électronique, 350\$. Fournaise à l'huile à air chaud AMT 100B34, 2009, 400\$. 819 566-0812

MEUNIER

Poêles et foyers

2672 rue King Est

Foyers au gaz, 899\$

Poêles à bois, 25% de rabais

Poêles granules, 50,000 BTU: 1599\$

Sylvain : 819 791-5565

198

BOIS ET ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

RONDINS 16 PI, 1 500\$ du voyage, livré. Tél.: 819 888-2683

210

TRACTEURS

CASE INTER 584 1980, avec cabine et chargeur (2000), 4 roues motrices, 1650 hres, 2 pneus neufs, avec calcium, 2 'buckets', fonctionne très bien, 13,500\$ nég. 819 846-6705

CHAÎNES À ANNEAUX pr tracteur (18-30) 819 657-4992.

212

ÉQUIPEMENTS DE FERME

RECHERCHE CHAÎNE ÉCUREUR d'étable + ou - 260 pi, palettes 16 po 2x2, chaîne 7-8, sortie à droite. Tél.: 819 347-8571.

218

MACHINERIE ET OUTILLAGE

BANC DE SCIE KING INDUSTRIEL, 3 forces, avec guide 52 po., table coulissante Excalibur, 2200\$. SABLEUSE KING, 250\$. Tél: 819 877-5763

PÉPINE FORD 555-B, 1988, 4x4, boom extensible, très bonne condition. Cellulaire: 819 345-1384.

222

MARCHANDISE POUR PAYSAGEMENT ET JARDINAGE

GRAVIÈRE EAST ANGUS Excavation Normand Bouchard Inc. Gravier brut et sable, 0 3/4, concassé, pierre nette Terre brune, GALETS DE RIVIÈRE Vente, transport 819 832-1009, 819 837-2746

244

DIVERS À VENDRE

OUVERTURE SURPRISE CHEZ LUCIE! Liquidation neuf et usagé (variété d'articles) 20 Bowen Nord, Sherbrooke (Voisin Bijouterie Yvon Bolduc)

PATATES 50 LB. JUMBO, 10\$ PATATES 50 lb., no. 2, 4\$ Directement de la ferme. 819 835-5264.

RÉCUPÉRATION DE FERRAILLE Robert Bernier : 819 565-8575

RAMASSAGE D'OBJETS ENCOMBRANTS Effectuerai divers travaux manuels PETITS TRANSPORTS LOCAUX DÉGEL DE CONDUITES D'EAU

RIPE EN SACS pour litière d'animaux. Marbleton. 819 887-6731

LES MOTS CROISÉS

MOTS CROISÉS

No 547

Par Michel Hannequart www.hannequart.com

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1																					1
2																					2
3																					3
4																					4
5																					5
6																					6
7																					7
8																					8
9																					9
10																					10
11																					11
12																					12
13																					13
14																					14
15																					15
16																					16
17																					17
18																					18
19																					19
20																					20

HORIZONTALEMENT

1. Personne qui boit comme un trou - Trou d'une aiguille - Elle est pleine de petits trous.

2. Dépose un enjeu - Vague à l'âme - Boisson réconfortante.

3. Manganèse - Peut se dire des yeux - Calmé.

4. Qui inspire le dégoût - Au bord des larmes - Plante herbacée.

5. Souverain éthiopien - Excréments - Grand nombre.

6. Classement - Poisson plat - Les ours en sont - Exprime l'indifférence.

7. Inutile - L'esprit du corps - Tilleul-menthe.

8. Enchaîner moralement - Démonstratif - Cours d'eau.

9. Vocabulaire - Vieux juron - Écossais.

10. Prélèvés - Grimace - Du verbe être - Ciboulot.

11. Fils d'Aphrodite - Fourreau - Aperçus - Avertie.

12. Très rare en juin - Combats singuliers - Faire un rot.

13. Anciennes monnaies - Orifice de l'urètre - Poil de carotte - Sans domicile fixe.

14. Rad - Substance atoxique - Patron, dans l'industrie de la construction.

15. Incisives - Oeuvre nipponne - Dans le sac de Tiger Woods - Ventilateur.

16. Serpent - Chassé de son pays - Salaire - Entre bleu et vert.

17. On l'a à l'oeil - Double règle - Début de l'été - Pas à l'aise.

18. Croît dans les décombres - Ordinaire - Casse-pieds.

19. Se boit dans les pubs - Priser de la drogue - Bannissement - Apport de l'épouse.

20. Clarté - Genre - Infiltration sérieuse.

VERTICALEMENT

1. Fromage parsemé de trous - Trou d'homme - Trou dans une ceinture.

2. Prendre sur le fait - Impératrice d'Orient - Descend rapidement.

3. Omoplate - Tête nucléaire - Petit écran - Vent du nord-est.

4. Fils du frère - Force militaire - Relatif à la peau.

5. Marque l'addition - Pronom indéfini - Coriaces - Anneau de cordage.

6. Titre musulman - Veloutée - Grand ouvert.

7. Égratignée - Sainte - École française - Se forme dans le vin.

8. Contraction d'un muscle - Thulium - Petit avion - Obtiennent.

9. Visité par des esprits - Vaporisée - Qui n'ont jamais été portés.

10. Divisions de siècle - Sur le dossard - Signifie contre - Manche, au tennis.

11. Scandium - Exister - On y consomme de l'alcool - Il doit rendre un verdict.

12. Grands arbres - Marguerite - Rassasiée.

13. Admissible - Acide et aigre - Une mouche l'est.

14. Facile - Trompée - Pote.

15. À elle - Obstiné - Encombrée à l'excès - Fleuve, en espagnol.

16. Imprécise - Offenser - Maladie de peau.

17. Personnes voraces - Enchâsser - Scorpions d'eau.

18. Courroux - Graves - Concert estival.

19. Grincheux - Couché - Opinion favorable.

20. Mer grecque - Correction - Bouclette.

Solution du dernier numéro

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	P	P	A	T	O	R	O	S	E	R	A	T	I	Y	R	A	N		
S	E	A	U	L	E	U	C	E	M	I	Q	U	E	A	D	E	R		
T	I	C	U	I	S	S	E	S	M	U	R	B	I	O	M	E			
I	N	C	U	L	T	E	A	R	E	E	L	U	E	P	S	I			
C	E	R	N	E	R	A	N	C	A	R	D	S	A	I	T				
O	S	E	M	E	T	S	A	I	U	N	I	T	E	I	D				
T	P	L	A	T	E	I	N	D	I	C									
R	E	A																	
G	E	C	O	U	R														
R	A	S	E	U	R														
I	L	O	T																
B	E	S																	
O																			
U	R	E	S																
I	O																		
L	U	E	S																
L	A	T	E	N	T	E													
A	G	A	R	I	C														
G	E	L																	
E	S	S	O	R	S														

218

MACHINERIE ET OUTILLAGE

BANC DE SCIE KING INDUSTRIEL, 3 forces, avec guide 52 po., table coulissante Excalibur, 2200\$. SABLEUSE KING, 250\$. Tél: 819 877-5763

PÉPINE FORD 555-B, 1988, 4x4, boom extensible, très bonne condition. Cellulaire: 819 345-1384.

222

MARCHANDISE POUR PAYSAGEMENT ET JARDINAGE

GRAVIÈRE EAST ANGUS Excavation Normand Bouchard Inc. Gravier brut et sable, 0 3/4, concassé, pierre nette Terre brune, GALETS DE RIVIÈRE Vente, transport 819 832-1009, 819 837-2746

244

DIVERS À VENDRE

LA CORDONNERIE!

Boutique western et amérindienne



AUSSI MOCCASIN D'INTÉRIEUR

CORDONNERIE

Spécialités

- Fermeture éclair
- Réparations générales

GRAPPINS À GLACE



(plusieurs modèles)

Ne vous laissez pas surprendre par la glace.

175, rue Alexandre, Sherbrooke • 819 346-4141

1186 BELVÈDÈRE SUD

BOUTIQUE COMM 9

Pour les Fêtes, 20% de rabais sur presque tout en magasin, mercredi de 12 h à 16 h jeudi, vendredi de 13 h à 18 h samedi de 10 h à 17 h

Si réutiliser vous semble une bonne idée : 819 812-3585

Aimez-nous sur Facebook

30% moins cher qu'ailleurs

POULETS DE GRAINS

COQ AU CIEL: 819 562-6262.

ACHAT DE MÉTAUX de toutes sortes: fer, cuivre, brass, aluminium, fils électriques, ordis et extensions. Va chercher sur place. 819 878-3905. Cell.: 819 432-5154.

AUBAINE! ENSEMBLE D'OUTILS 14 volts, 5 mcs., très bonne condition. PIÈCES de JEEP YJ 1993; GROSSE TÉLÉ SONY, parf. cond. Tél: 819 565-1581

CHAÎNES À GLACE (PITONS) tracteurs, VTT, camions et équipement forestier. Fabrication sur mesure. 819 820-8060.

CHAUFFERETTE MURALE AU GAZ PROPANE, idéal pour garage ou chalet, condition A-1. Tél: 819 864-0683.

FLUORESCENTS complets 48" à 4 tubes à 20\$; tubes néons 48" 20\$/5\$. DÉPOUSSIÈREUR 125\$. CHAÎSES empilables 5\$/ch. FENÊTRES 47 x 38, 47 x 70 PORTES INT.: 24, 30, 32, 34. PORTES EXT.: 34x80; 36x80; 42x84, 42x89, 33x102, 36x101; prix variant de 10\$ à 50\$. Jacques : 819 828-3002.

FOIN, BALLES RONDES ENROBÉES et BALLES SÈCHES, 4 pi., 4 1/2 pi. Tél. : 819 562-6289.

LAVEUSES ET SÈCHEUSES POUR LAVÉRIE Spécial 350\$ par appareil. 819 674-3941.

LES TROUVAILLES DE WESTBURY Vêtements neufs pour nouveaux-nés, bébés, enfants et ados

Grande vente débutant ce samedi 8 décembre. Ouvert du mercredi au dimanche, 70 route 112, Westbury 819 832-1213.

LIT ÉLECTRIQUE SIMPLE CHICO ROYAL, matelas 39 po x 80 po, compr. couvre-lit et draps, le tout nettoyé, 775\$. 819 575-7667.

MAGNIFIQUE COLLECTION POUPÉES DE PORCELAINE, à vendre à l'unité, parfait cadeau de Noël. Tél: 819 573-2834.

245

NOËL

PLANTATION STEVE

Autocueillette sapins baumier et Fraser.

Activités familiales. Ouvert du jeudi au dimanche de 9 h à 16 h, du 24 nov. au 24 déc. Suivez les indications sur le Ch. Robert, Steve Robinson 2040 Ch. Spring, Lennoxville Tél.: 819 569-7950 ou 819 820-6022 www.plantationsteve.com

SAPINS DE NOËL À CUEILLIR Beaumier et Fraser. Plantation M. Gendron 4434 Route 251, vers Johnville

SAPINS DE NOËL, SANS PESTICIDE, 5605 Dunant, les week-end. Tél: 819 346-5301

246

DEMANDE À ACHETER OU ÉCHANGER

ACHAT FOURRURE USAGÉE

Vison, loup, ocelot. Payons 100\$ à 500\$ comptant. 1 888 845-8586 laissez mess.

ACHETERAIS VIC-20. Tél: 819 346-0581, demander Normand.

261

RENCONTRES, AMITIÉ

AGENCE DE RENCONTRE ARC-EN-CIEL

Agence sérieuse répondant aux normes. Plusieurs couples formés, 11 années/succès PARTOUT EN ESTRIE 819 562-5442 Inscription: 99\$. Présentations ILLIMITÉES RABAIS AUX FEMMES 18 - 48 ANS

BELLE SOIXANTAINE déjeuner pour hommes et femmes seuls, dimanche 9 décembre à 10 h 30 au Restaurant Demers, 936 rue Conseil. Maximum 50 personnes. S.V.P. réservez. Ginette: 819 347-2929

CÉLIBATAIRES 50-65 ANS (24 pers.) Causerie / rencontre, dim. 9 déc. à 11 h, resto à Magog. 819 563-9731, 819 842-2615.

CÉLIBATAIRES, SOUPER-RENCONTRE 40 ans et plus, samedi 15 décembre à 18h, au Restaurant EggsFruits Denault, 1299 rue Denault, 35\$/ personne, taxes et services inclus. Danse et animation avec Ghyslain Lafleur. Prix de présence. Apportez vos consommations. Jean-Luc: 819 346-0974, 514 268-8949, 819 437-2344. Bienvenue à tous!

FEMME CHERCHE HOMME

ANNONCE DE LA SEMAINE :

LUCIE, PETITE FEMME D'UNE GRANDE DOUCEUR, Sherbrooke, 53 ans, 5', 115 lb, cheveux blonds ondés, yeux verts, est non-fumeuse, collieuse, passionnée, intense et pacifique, prend soin d'elle, aime la nature, recherche un Homme, afin de se sentir bien ensemble. **330383**

POURQUOI NE PAS SE FAIRE UN BON SUCRE À LA CRÊME! Sherbrooke du début 60aine en passant à 10 de moins, n-fum, sobre, veuve, fidèle, romantique, honnête, fait bien à manger, recherche H, pour amour. **347077**

ELLE A ENVIE DE SEXE... 27 ans, 5'8", 120 lb, chev bruns colorés, 3AB de poitrine, se déplace dans Sherb, cherche H 50 ans et plus, pour rencontres intimes occasionnelles. **4097345**

SHERBROOKOISE AU TRÈS GRAND COEUR, début 60aine, veuve, autonome, romantique, sentimentale, se contente de peu, cherche à rencontrer H, sincère, pour s'aider et être heureux ensemble. **349128**

UN CORPS POUR VOUS METTRE EN APPÉTIT! Étudiante universitaire de 22 ans, 5'8", 120 lb, chev blonds longs, yx bleus, belle, 3AC de poitrine, rasée, veut H plus de 35 ans, de Sherb, propre, pou faire l'amour tendrement. **329971**

LIER DEUX VIES, Diane de Magog, 61 ans, 5'1", 115 lb, chev et yx bruns, honnête, travaille dans maisons privées, aime country, désire H dans 60aine, pour faire sa vie à deux. **348927**

ENSEMBLE, APPRÉCIER LA VIE! Femme demeurant près de Sherb, 51 ans, 5'5", dynamique, expressive, aime la vie, rire, nature, sorties, bons repas, désire grand H, d'environ même âge et aimant aussi la vie. **331217**

MARIE VEUT SUIVRE SON INSTINCT, Sherb, 58 ans, 5'2", 120 lb, chev forcés, yx vert-blanc, désire H 55-64 ans, de Sherb ou environs, 5'5" et plus, allure jeune, compréhensif et ayant bonnes valeurs humaines. **303677**

OUVRETE AUX NOUVELLES DÉCOUVERTES! Sherb, 51 ans, célibataire depuis 3 ans, aime jaser, souhaite découvrir bon copain, avec qui vivre relation sérieuse. **348307**

PAS DE LONGUES CORRESPONDANCES, Lise, retraitée de l'enseignement de 59 ans, 5'4", débrouillarde, convioite compagne, avec qui faire diverses activités. **349034**

ELLE N'EST PAS DU GENRE PRESSÉE, retraitée de 66 ans, 5'2", 145 lb, chev grisonnants, yx bleus, aime musique, magasiner, lecture, désire H d'environ même âge ou un peu plus, ayant goûts similaires, pour amitié. **347159**

KELLY, UNE FEMME PLEINE D'ÉNERGIE! Sherb, 50 ans, d'allure jeune, aime rire, recherche grand passionné, doux, simple, ayant humour, avec qui passer bon bout de temps et construire quelque chose de sérieux. **3172317**

ACTIVE ET D'ALLURE JEUNE, recherche H dans fin 60aine, n-fum, généreux, sincère, ouvert d'esprit, débrouillard, aimant musique, ciné et voyages, avec qui développer belle relation stable. **346972**

BINGO, CARTES, QUILLES ET SÉRIES POLICIÈRES! Suzanne, grand-maman de Yamachiche, 60 ans, 5'8", 285 lb, chev poivre et sel mi longs, porte lunettes, sans auto, a passé réglé, désire H 58-70 ans, doux et gentil. **307683**

JULIETTE CHERCHE UN ROMEO SEXUEL, veuve de Sherb, 60aine, s'habilite à la mode, app jeune, affectueuse, fidèle, sincère et romantique, aime cuisiner, désire H 60aine, de Sherb, gentil, honnête, pour long terme. **342351**

JOLIE FEMME DE PLEIN AIR, Sherbrookeoise dans fin 40aine, 5'5", poids santé, app jeune, aime petits voyages, désire H 45-58 ans, n-fum, honnête, fidèle et aimant plein air, pour développer amour. **300439**

DANSE ET SPECTACLES! Sherbrookeoise de 66 ans, sobre, libre de toute attache, sentimentale, fide, authentique, sincère, fidèle, aime marcher aux puces, voyages, cherche H, n-fum, sobre, sincère, loyal, fidèle. **158821**

WOW! SUPER MEC RECHERCHÉ! Brunette de Sawyerville, 43 ans, 5'5", 145 lb, chev longs, yx bruns, veut H 40-50 ans, n-fum, doux, débrouillard, fidèle et attentionné, aimant jaser, magasiner et bricoler, pour amour. **336722**

SORTIES INTIMES OCCASIONNELLES! Femme de 33 ans, 5'2", 130 lb, parait plutôt bien, travaille à temps plein, cherche à rencontrer H 30-40 ans. **342034**

FAIS-MOI LA TENDRESSE! Femme de 54 ans, 5'7", fait peu d'embonpoint, cherche à connaître H, avec qui partager belles choses et vivre à deux. **342894**

BIENTÔT GRAND-MAMAN! Bientôt 58 ans, 5', 115 lb, chev bruns, forte lunettes, calme, honnête et loyale, aime esprit de famille, convoite H, du même genre, aimant soupers et petites sorties au resto. **196347**

CINDY, UNE BELLE MAMAN POSITIVE, 30aine, 5'9", quelques kg en trop mais très belle, intello, propre, soignée, sait ce qu'elle veut, et a 2 fils et passé réglé, désire H, pour passer réglé, pour belles rencontres. **345282**

LAISSÉ VEUT PASSER LES FÊTES AVEC UN HOMME JOYEUX! 60 ans, 5'3", 125 lb, brunette aux yx verts, a grosse famille, aimerait rencontrer H dans 60aine, de Sherb, voulant refaire sa vie, pour continuer ensemble. **345288**

TRÈS FÉMININE DAME ATTENDANT VOTRE MESSAGE, Sherb, 54', 155 lb, veuve, aime lecture, marche, tranquillité et bons repas à deux, désire H, 5'10" et plus, costaud, bien dans sa peau, honnête et ayant mêmes intérêts. **347805**

DIANE EST HABITÉE D'UNE NATURE AFFABLE, semi-retraîtée de 59 ans, a humour, aime rire, sports, danse et ciné, recherche H d'environ même âge, en santé, soigné, honnête et ayant belles valeurs familiales. **345630**

ELLE SE PRÉSENTE PLUTÔT BIEN! Sherb, 58 ans, 5'4", poids prop, blonde, s'habilite à façon classique, désire H, assez grand, calme, légèrement sportif, aimant cuisiner, vin et bons soupers, pour tomber en amour. **4206645**

AMOUREUSE VOULANT AIMER ET ÊTRE AIMÉE! 66 ans, en forme, aime ciné, spectacles et marchés aux puces, recherche homme de coeur 56-70 ans, 5'7" et plus, poids santé, n-fum, sobre, honnête, pour amour. **341691**

LE DESIR D'ALLER PLUS LOIN DANS LA VIE, dame de Richmond, 58 ans, 5'2", 125 lb, chev châtain-gris courts, fum, responsable, sérieuse, aime cuisiner, jardiner, désire H, grand et ayant goût de vivre. **344776**

NANCY VEUT DE LONGUES NUITS DE SEXE TORRIDE... 35 ans, 5'9", 220 lb, chev noirs longs, yx bleus, coquette, veut H, pour rencontres intimes occasionnelles, sans attache. **312068**

DAISY A ENVIE DE SE FAIRE PLAISIR, Juste assez dodue, avec grosse poitrine, aimerait contacter H dans 50aine, actif, avec qui avoir bonnes conversations érotiques. **342971**

HOMME CHERCHE FEMME

CE SERA PEUT-ÊTRE TOI MON CADEAU CETTE ANNÉE! Carmen, brunette aux yx verts de l'Estrée, 53', 120 lb, n-fum, très joyeuse, bonne humeur, cherche monsieur 60-65 ans, de l'Estrée, pour trouver l'amour de sa vie. **348670**

CHANTANTE EST QUELQUE PEU EXCENTRIQUE! Estrée, 44 ans, 5'7", chev châtaîns m-longs, yx pers, tatouée, percée, a ado (13 ans) et passé réglé, aime moto et VTT, désire H, n-alcoolique, authentique et sérieux. **348588**

TANNÉE D'ÊTRE SEULE, Lyne de Sherb, 48 ans, 5'2", 140 lb, chev blonds, yx bruns, recherche H 45-55 ans, avec qui faire très belles sorties et plusieurs autres activités ensemble. **348723**

OÙ ES-TU BEL INCONNU? Manon de 49 ans, 5'3", 125 lb, chev bruns, yx verts, fum, recherche H 40-55 ans, aimant animaux, resto et course automobile, pour amour respectueux et harmonieux. **337386**

INTÉRÊTS POUR DES LOISIRS, Sherbrookeoise de 33 ans, 5'7", 165 lb, chev noirs, yx verts, désire H, avec qui faire diverses activités et apprendre ainsi à se connaître. **335066**

AMOREUSE VOULANT AIMER ET ÊTRE AIMÉE, Loulou, veuve de 64 ans, n-fum, sobre, à la mode, amateur, sérieuse, fidèle et affectueuse, a bon caractère, aime cuisiner, désire connaître H, pour amour. **340136**

LA VIE À DEUX, C'EST POSSIBLE! Dame de 58 ans, 5'4", 124 lb, châtain-blond, yx bruns, croit en l'amour, aime voyages, veut H 55-63 ans, 5'8" et plus, avec cher H, n-fum, pas trop bedonnant, idéal et généreux. **342079**

OUVERTE AUX NOUVELLES ACTIVITÉS! 55 ans, 5'7", 160 lb, chev châtaîns semi longs, yx pers, honnête, simple, nouvelle sur le réseau, a doux caractère, aime nature, voyages, cherche H, pour amitié ou amour. **347242**

UN SIGNE DE JOHANNE... Retraîtée de Waterloo, 60 ans, 5'8", rondelle, s'entraîne, aime animaux, voudrait monsieur, simple, joyeux et ayant beaucoup d'humour. **347721**

UNE FILLE SIMPLE, ENJOUÉE ET POSITIVE, Près de Sherb, 32 ans, 5'5", 110 lb, châtaîna, yx bleues, a fils (13 ans), passé réglé, désire H 45 ans et moins, sans surplus de poids, n-fum et ne voulant pas d'enfants. **345973**

TOUT À FAIT SPONTANÉE, 47 ans, a passé réglé, aime campagne, souhaite découvrir H, n-artificiel, galant, de bonne humeur et ayant emploi stable. **336624**

QUAND LA SOLITUDE SE FAIT LOURDE, femme de 56 ans, seule depuis 4 ans, franche, honnête, fidèle, ricaneuse, mord dans la vie, a 2 enfants et 4 petits enfants, valeurs, aime nature, désire H, pour relation simple. **4245999**

BIGRIETTE AIMERA APPRENDRE À TE CONNAÎTRE! Joliette, 45 ans, ronde, en couple, pas compliquée, aime la vie, bogueur, veut H, pour développer belle amitié sincère. **206534**

AMOREUSE DE LA NATURE ET DES ANIMAUX, fermière de 36 ans, 5'3", 140-150 lb, n-fum, travaille assés fort qu'un homme, adore rire et jaser, souhaite découvrir H, n-drogué, aimant aussi animaux, pour sûr sérieux. **345290**

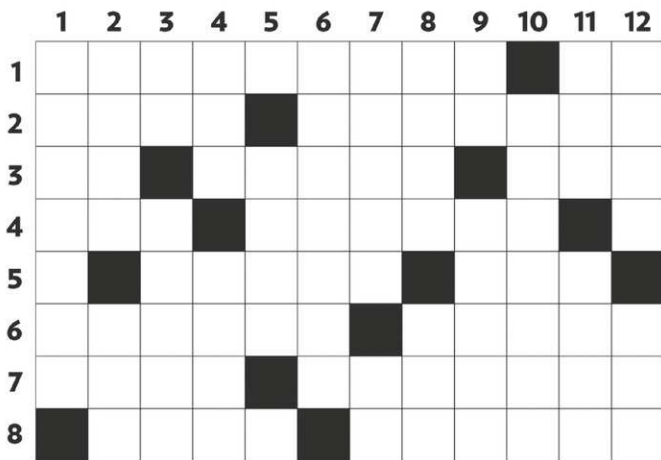
CURIEUSE DU MONDE QUI L'ENTOURE, 58 ans, douce, passionnée, travaille encore, pratique activités sportives, aime arts et culture, veut compagne de vie, débrouillante, habile de ses mains, pour partager rêves. **3476174**

LE BONHEUR DE L'AUTRE EST AUSSI IMPORTANT, douce femme dans 50aine, 5'3", chev longs, belle, affectueuse, attentionnée et taquine, veut bel H 50aine, taille et poids prop, n-fum, pour faire chavirer son cœur. **345409**

ELLE POSSÈDE TOUT CE QU'ELLE DEMANDE! Recherche H

MOTS CROISÉS JUNIOR

Du lundi au samedi
WWW.HANNEQUART.COM



HORIZONTALEMENT

- 1 Tour sur soi-même, exécuté en appui sur une seule jambe. – Préposition qui indique le lieu.
- 2 La Sardaigne et la Sicile en sont. – Instrument tranchant servant à couper.
- 3 C'est le verbe aller en anglais. – Canalisation souterraine servant à évacuer les eaux sales. – Voie urbaine.
- 4 Et cetera. – Idée ingénieuse.
- 5 Passée sous silence. – Fait hi hi hi !.
- 6 Trou du nez. – Assemblée politique du Canada.

- 7 Qui est à lui. – Bâton de commandement, symbole de la royauté.
- 8 Qui existe ou qui a existé vraiment. – Rocher à fleur d'eau contre lequel un navire risque de s'échouer.

VERTICALEMENT

- 1 Oiseaux très fréquents dans les parcs et dans les villes.
- 2 Est entouré d'eau. – Apparence d'une personne.
- 3 Suit le do. – État d'Asie orientale dont la capitale est Séoul.
- 4 A du toupet. – Petit bâton de graphite formant le cœur d'un crayon.

- 5 Profit.
- 6 Ouverts, en parlant des petits pois.
- 7 Déterminant qui exprime la totalité. – Symbole chimique du Cérium.
- 8 Costume de danse classique. – Qui a perdu son élément liquide.
- 9 Sert à faire une liaison entre deux mots. – Frisé naturellement en touffes serrées.
- 10 Brisé de fatigue.
- 11 Elle est le constituant principal des êtres vivants. – Participe passé du verbe tarir.
- 12 Multitude formant un groupe compact. – Semblable, du même genre.

SOLUTION du dernier numéro

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	M	A	C	H	O	I	R	E		N	U	L	
2	O	G	R	E	S	S	E		C	A	N	E	
3	N	E	T	E	S		L	O	G	I	S		
4	O	S	E	R		U	T	I	L	E	S		
5	T		L	E	G	E	R	E		O	S		
6	O	L	E		E		I	N	F	I	M	E	
7	N	I	V	E	L	E	E		I	R	A	N	
8	E	T	E			E	T	E	R	N	E	L	S

BEN



BLONDINETTE



HAGAR L'HORRIBLE



LE BRIDGE

Club St-Boniface, 29 novembre,

NORD-SUD :

Claudette Girard et Gilberte Bombardier, Suzanne Gendron et Irène Aymong, Gilles Léonard et Thérèse Allard.

EST-OUEST :

Thérèse et Jacques Roy, Cécile Caron et Jeanne-d'Arc Croteau, Lionel Ashby et Rita Comtois.

Club St-Boniface, 3 décembre,

NORD-SUD :

Denise Hébert et Marielle Melançon, Denise et Jean-Guy Beauchemin, Clarisse Codère et Jacline Fernet, Rita Gauthier et Irène Aymong.

EST-OUEST :

Marie-Ange et Jean Fredette, Michel Péloquin et Diane Côté, Louise Chartier et Marie Deschênes, Suzelle Giroux et Janet Leblanc.

Villa de l'Estrie, 4 décembre,

NORD-SUD :

Hélène Parenteau et Pauline Roy, Blaise et Lise Tremblay, Julienne Millette et Paul Bourassa, Jacqueline Roy et Michel Péloquin, Claudette Lemay et Marie-Claire Carignan.

EST-OUEST :

Jacqueline et Jacques Daigneault, Émilien Roux et Pierrette Sauvageau, Pierre Massicotte et Marie-Paule Melançon, Thérèse Godbout et Jea-Marie Beaudoin, Lise Rodrigue et Claire Fisette.

Villa de l'Estrie, 29 novembre,

NORD-SUD :

André Turck et Pierrette Pépin, Jean-Marcel et Marie-Thérèse Léard, Pierre Durand et Jean-Marie Beaudoin, Diane Côté et Ghislaine Raymond.

EST-OUEST :

Henriette Boucher et André Panneton ex aequo avec Johanne Côté et Francine Boulais, Diane et Guy Larose, Pauline Roy et Claire Fisette.

Club plein air âge d'or Jacques-Cartier, 30 novembre,

NORD-SUD :

Francine Beauregard et Gérald Porlier, Sylvie Provencher et Annette Huot, Denise Mercier et Jacques Limoges, Thérèse Godbout et Monique Pelletier, Andrée Genest et Monique Boudreau.

EST-OUEST :

Lise Rodrigue et Loretta Collard, Francine et Jean-Guy Adam, Suzanne et Maurice Crépeau, Fiona MacLeod et Margaret Logan, Claude Regimbald et Marie Deschênes.

Club plein air âge d'or Jacques-Cartier, 4 décembre,

NORD-SUD :

André Bennett et Gilberte Vachon, Denise Mercier et Jacques Limoges, Claude Regimbald et Gabrielle Proulx, Margita Sprajcer et Thérèse Gentes, Micheline Grondin et Jean-Marcel Léard.

EST-OUEST :

David Chodat et Gérald Porlier, Gisèle Marchand et Lise Beau-lieu, Loretta Collard et Claudette Bérard, Suzanne et Maurice Crépeau, Suzanne Fournier et Fiona MacLeod.

Club Perpétuel-Secours, 3 décembre,

Mouvement Howell :

Claude Regimbald et Gabrielle Proulx, Monique Pelletier et Francine Boulais, Céline et Suzanne Leroux, Jacqueline Daigneault et Henriette Proulx ex aequo avec Micheline Grondin et Johanne Côté.

La fièvre du vendredi soir Les Seigneuries du Carrefour, 30 novembre,

NORD-SUD :

Pierre Durand et Dolorès Godbout, Micheline Grondin et Sylvie Provencher, Carmen Gauthier et Jeannette Bolduc.

EST-OUEST :

Marlène DeCouvreur et Jean-Marie Beaudoin, Carole Biron et Sylvain Roger, Roger Courchesne et Yves Grégoire.

Club de bridge St-Boniface, 5 décembre,

NORD-SUD :

Diane Côté et Denise Lajoie, Andrée Genest et Monique Boudreau, Gilles Léonard et Thérèse Godbout, Paulnie Roy et Jacline Fernet, Michel Nault et Richard Beaulé.

EST-OUEST :

Marie-Ange et Jean Fredette, Pierrette Sauvageau et Émilien Roux, Robert Lachance et Suzanne Gendron, Jacques et Thérèse Roy, Nicole Grondin et Monique Pelletier.

VOTRE HOROSCOPE



SAGITTAIRE

DU 23 NOVEMBRE AU 21 DÉCEMBRE

La présence du Soleil en Sagittaire multiplie vos interactions sociales. De plus en plus de gens gravitent autour de vous, influencent vos choix, mais dépendent également de vos décisions. De nouveaux contacts peuvent vous aider à obtenir un objectif plus facilement. Les voyages et les déplacements peuvent également revêtir une importance significative cette fin de semaine.



CAPRICORNE

DU 22 DÉCEMBRE AU 20 JANVIER

Celui qui n'a pas de faucon doit chasser avec des chouettes. Vu que la Lune en Balance passe au carré de Mars en Capricorne, vous devez apprendre à vous adapter aux situations et à faire face aux difficultés pour atteindre vos objectifs. La réussite convoitée n'est pas hors de portée, mais les gestes nécessaires à sa concrétisation risquent de comporter plus d'efforts que vous ne l'aviez imaginé.



VERSEAU

DU 21 JANVIER AU 19 FÉVRIER

Avec une conjonction Mercure-Vénus en Scorpion, certains propos sont susceptibles de semer la controverse. Pensez bien à ce que vous allez dire, notamment à la façon dont vous présentez vos arguments. Le bilan de ce samedi ne sera pas entièrement négatif, car la Lune en Balance pourrait amener une situation conflictuelle à prendre une tournure à la fois cordiale, surprenante et inespérée.



POISSONS

DU 20 FÉVRIER AU 20 MARS

S'effectuant au trigone de votre Signe, la conjonction de Mercure avec Vénus en Scorpion a pour effet de vous séduire! Vous pouvez avoir le coup de foudre pour un passe-temps, une oeuvre d'art ou même pour un individu! Un enthousiasme renouvelé vous mettra le vent dans les voiles. Permettez-vous d'aller au fond de votre passion, et de la vivre à pleine intensité.



BÉLIER

DU 21 MARS AU 20 AVRIL

Le cycle Lunaire en Balance, face au Bélier, devrait vous changer les idées et vous aider à vous concentrer sur les éléments positifs. Si vous ne pouvez pas obtenir de réponse claire, il vaudra mieux vous libérer l'esprit de tout songe tracassier. Vous avez présentement l'occasion de tisser de nouveaux liens et de monter dans l'estime de gens qui vous connaissent mal. Pourquoi ne pas accepter une invitation?



TAUREAU

DU 21 AVRIL AU 20 MAI

L'heure est aux nouvelles affinités. Pourquoi se concentrer uniquement sur les individus qui vous ressemblent? La conjonction Mercure-Vénus qui s'effectue dans votre Signe opposé favorise les relations avec des individus qui diffèrent considérablement de vous. Une association avec quelqu'un qui vous complète peut vous permettre d'atteindre un objectif qui semblait autrement hors de portée.



GÉMEUX

DU 21 MAI AU 21 JUIN

On dit qu'une seule dent gâtée empest toute la bouche. C'est le temps d'effectuer un ménage afin de vous débarrasser d'un élément nuisible compromettant vos chances de réussite. Grâce au trigone de la Lune en Balance avec Jupiter en Gémeaux, vous bénéficiez de conditions favorables à la concrétisation de vos souhaits. Un appui inespéré peut vous amener à faire un pas de géant vers l'avant.



CANCER

DU 22 JUIN AU 22 JUILLET

Étant donné que Mars et Pluton sont conjoints dans votre Signe opposé, le climat de ce samedi s'inscrit dans un courant plus agité. Toutefois, compte tenu du carré de la Lune en Balance, le rythme effréné des événements peut vous amener à faire un choix sans avoir considéré toutes les options. Vous gagnerez à vous accorder suffisamment du temps avant de prendre votre décision.



LION

DU 23 JUILLET AU 23 AOÛT

De nouvelles rencontres ne sont pas exclues, mais compte tenu de la conjonction Mercure-Vénus en Scorpion, il vaudra mieux ne pas trop les idéaliser. Prenez le temps de connaître les gens qui se présentent à vous avant de vous projeter dans l'avenir et de vous nourrir d'attentes. Ceci ne veut pas dire que les autres sont destinés à vous décevoir, mais qu'il faut prendre le temps de les découvrir.



VIERGE

DU 24 AOÛT AU 22 SEPTEMBRE

À partir d'un autre Signe de Terre, Mars et Pluton en Capricorne exercent une influence vivifiante sur votre magnétisme, intensifiant votre pouvoir de persuasion sur autrui. Voici une bonne journée pour convaincre vos proches du bien-fondé d'un projet et pour les amener à partager votre avis. Ce qui semblait impossible il y a peu de temps n'est désormais plus irréaliste.



BALANCE

DU 23 SEPTEMBRE AU 23 OCTOBRE

Alors que la Lune balaye votre Signe, les autres témoignent de leur appréciation avec enthousiasme. Une autocensure excessive ne fait qu'atténuer le naturel qui fait votre force. Ayez conscience des limites du contexte dans lequel vous évoluez, mais permettez-vous la touche d'originalité qui fait votre signature. Un événement social promet d'être particulièrement animé.



SCORPION

DU 24 OCTOBRE AU 22 NOVEMBRE

Tous les paliers de relations interpersonnelles bénéficient de la conjonction Mercure-Vénus en Scorpion, qu'il soit question d'amitiés de longue date ou d'étrangers rencontrés pour la première fois. Les unions et associations récentes peuvent se consolider, vous procurant un sentiment de sécurité. Si quelqu'un vous importe, vous pouvez vous permettre de lui faire une confiance importante.

LE SUDOKU

1				5				
3	8		4	7			1	
		4	8			7		
	1							
		3	6					2
		7		3		1		4
8				6	7	9		
	2				3		8	7
7	9						5	

Niveau de difficulté : MOYEN

2288

Placez un chiffre de 1 à 9 dans chaque case vide. Chaque ligne, chaque colonne et chaque boîte 3x3 délimitée par un trait plus épais doivent contenir tous les chiffres de 1 à 9. Chaque chiffre apparaît donc une seule fois dans une ligne, dans une colonne et dans une boîte 3x3.

Solution du dernier sudoku

1	4	7	8	5	9	6	2	3
5	8	2	3	6	4	1	7	9
6	9	3	7	2	1	5	4	8
8	3	1	9	7	6	2	5	4
9	2	5	4	1	3	8	6	7
4	7	6	5	8	2	9	3	1
2	1	8	6	4	7	3	9	5
3	6	4	1	9	5	7	8	2
7	5	9	2	3	8	4	1	6

Ce jeu est une réalisation de Ludipresse. Pour plus d'informations, rendez-vous sur le site www.les-mordus.com ou écrivez-nous à info@les-mordus.com

Par Fabien Savary

2287

LES MOTS CROISÉS

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												

8 décembre 2012

No 3441

HORIZONTALEMENT

- Ils vivent de la terre.
- Canal du corps humain - Devra être remboursé.
- Vin rosé - Action de couper du bois.
- Enlève - Éliminée - Petit pâté impérial.
- Connu - Doubles règles - Petit homme.
- Tente d'indiens - Naturaliste.
- Ressemble à un phoque - Dose de radiations.
- Épicé - Terme de psychanalyse.
- Permet d'entrer - Préfixe signifiant égal - Cours d'eau.
- Imprécise - Mars, avril, mai.
- Sans variété - Réel.
- Passent sous l'eau - Située.

VERTICALEMENT

- Il voyage à bon compte.
- Dont on jouit sans payer - Phénomène céleste.
- Cauchemar - Chef mafieux.
- Allez, en latin - Petits traits horizontaux.
- Breton - Inflammation.

- Patrie d'Abraham - Lichen grisâtre - Grand panier plat.
- Fait tort à - A pour source.
- Dans l'âtre.
- Du maïs - Cri de douleur - Passé sous silence.
- Homosexualité masculine - Sur le kimono.
- Il règne pendant la minorité du roi - On y cuit de la viande (pl.).
- Virage sur la neige - Mariée.

SOLUTION AU PROCHAIN NUMÉRO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	G	R	O	S	S	I	E	R	E	T	E	S
2	N	O	R	I	A	T	E	N	A	N	T	
3	O	L	P		N	O	C	I	V	I	T	E
4	C	E	I	N	T	E		N	A	G	E	R
5	C		N	O	E	U	D		H	A	T	E
6	H	I	U		F	R	A	I		A		
7	I	M	P	E	N	S	E	S		A	N	S
8	B	U	R	E		S	I	E	S	T	E	
9	D	I	T		V	I	S	E	N	T		V
10	A	B	S	T	E	M	E		F	A	N	E
11	D	E	C	A		A	R	R	E	T	E	R
12	A	S	H	R	A	M		B	R	E	M	E

SOLUTION DU DERNIER NUMÉRO

LE MOT PERDU

ETTOFFES - Un mot de 8 lettres

T	O	C	I	R	T	E	C	R	E	R	T	U	E	F
O	T	U	L	L	E	K	U	O	S	N	A	N	C	T
T	E	V	L	E	V	I	C	H	Y	S	O	I	R	W
T	I	O	R	D	N	E	T	S	D	L	R	I	U	E
A	E	Z	I	A	L	A	L	E	R	E	D	X	H	E
F	A	I	L	L	E	Y	N	O	M	R	E	C	P	D
F	E	N	G	O	G	I	V	I	U	T	U	E	I	O
E	P	Y	U	U	M	I	R	O	S	R	R	I	Q	U
T	I	L	I	A	E	P	P	A	H	C	S	R	U	X
A	N	O	P	T	M	A	L	F	O	R	E	E	E	D
S	G	N	U	I	G	E	I	U	E	N	C	I	P	U
S	L	A	R	N	Z	B	T	L	U	L	I	O	S	V
P	E	D	E	E	R	I	U	R	N	F	I	S	S	E
E	R	E	G	E	L	O	N	D	E	S	I	M	A	T
R	E	S	I	R	F	I	N	E	T	T	E	L	E	B

Solution du dernier problème : MEXICO

8 décembre 2012

No 3192

ALEZE
BASIN
COUTIL
CREPE
DENIM
DOUX
DUVET
ECRU
ELIME
ENDROIT
EPINGLER
FAILLE
FEUTRER
FIBRE

FIL
FINETTE
FOULER
FRISER
GUIPURE
IMPRIMER
LAIZE
LASTEX
LEGER
METIER
METRE
NANSOUK
NYLON
ONDES

ORLON
OUATINE
OURDIR
PAGNE
PIQUE
POIS
REPS
RHOVYL
RUCHE
SCHAPPE
SEC
SEDAN
SOIERIE
TAFFETAS

TENUE
TISSU
TRICOT
TULLE
TWEED
UNI
VELOURS
VELVET
VICHY
VIGOGNE

POUR PLACER UNE ANNONCE CLASSÉE

819 564-2222

Du lundi au vendredi de 8 h 00 à 17 h 00

CVENDU
C'EST GRATUIT!Le site des petites
annonces de LA TRIBUNE

Cabanes à sucre 161

IMMOBILIER

ACHAT, VENTE, ÉCHANGE

Propriétés - bungalows	2
Maisons ouvertes	4
Propriétés à revenus	6
Condominiums à vendre	8
Maisons de campagne	10
Maisons mobiles	12
Bord de l'eau	14
Chalets à vendre	16
Propriétés désirées ou à échanger	18
Terres, terrains	20
Fermes	22
Érablières et sucreries	24
Commerces à vendre	26
Bâtisses industrielles	28
Bâtisses commerciales	30
Propriétés hors-Sherbrooke	32
Villégiature hors-Québec	34
Clin d'oeil	38
Les bébés de la semaine	39

IMMOBILIER

LOCATION

Appartements arr. de Brompton	41
Appartements arr. de Fleurimont (Est, Fleurimont)	42
Appartements arr. de Lennoxville	44
Appartements arr. du Mont-Bellevue (Centre-ville, ouest, Université, Ascot)	46
Appartements arrondissement Rock Forest, St-Élie, Deauville	48
Appartements arr. de Jacques-Cartier (Nord)	50
Appartements Magog	52
Appartements bord de l'eau	54
Appartements autres	56
Maisons à louer	58
Appartements, maisons à partager	60
Appartements, maisons désiré(e)s	62
Condominiums à louer	64
Vacances, condos	65
Chambres à louer	66
Chambres et pension	68
Chambres et pension 3e âge	70
Résidences retraités	72
Chalets à louer	74
Locaux à louer ou partager	78
Commerces à louer	80
Entrepôts, garages à louer	82

VÉHICULES AUTOMOBILES

Camions, 4x4, fourgonnettes	101
Pièces d'autos et camions	102
Pneus	103
Autos à vendre	104
Véhicules 5000 \$ et moins	106
Véhicules à louer	108
Véhicules antiques et de collection	110
Véhicules lourds	112
Entreposage de véhicules	114

VÉHICULES RÉCRÉATIFS

Motorisé	121
Roulottes tentes-roulottes	122
Bateaux, sports nautiques	124
Motoneiges	126
Tout-terrains	128
Triporteur-Quadriporteur	129
Motos, scooters	130
Remorques	132

LOISIRS

Activités, loisirs	141
Musiciens, groupes	142
Voyages, covoiturage	144

EMPLOIS

Personnel demandé	151
Travail demandé	152
Formation	153
Danseurs (euses) et masseurs(euses) demandés	154

MARCHANDISES

Animaux	162
Meubles et électroménagers	164

Entreposage 166

Ordinateurs	168
Photographie	169
Électronique	170
Machines à coudre	172
Vêtements, friperies	174
Jouets, articles de bébés	176
Instruments de musique	178
Articles de sports	180
Bicyclettes	182
Piscines et spas	184
Camping	186
Chasse et pêche	188
Artisanat	190
Oeuvres d'arts, antiquités	192
Collectionneurs	194
Équipements à neige, abrasifs	196
Bois et équipement de chauffage	198
Tracteurs	210
Équipements de ferme	212
Équipements de restaurant	214
Équipements de commerce	215
Équipements de bureau	216
Équipements d'érablières	217
Machinerie et outillage	218
Matériaux de construction, rénovation	220
Fruits et légumes	221
Marchandise paysagement et jardinage	222
Ventes de garage arr. de Brompton	224
Ventes de garage arr. de Fleurimont (Est, Fleurimont)	226
Ventes de garage arr. de Lennoxville	228
Ventes de garage arr. du Mont-Bellevue (Centre-ville, ouest, Ascot)	230
Ventes de garage arrondissement Rock Forest, St-Élie, Deauville	232
Ventes de garage arr. de Jacques-Cartier (Nord)	236
Ventes de garage hors-Sherbrooke	238
Marchés aux puces	240
St-Valentin	241
Perdu, trouvé	242
Halloween	243
Divers à vendre	244
Noël	245
Demande à acheter ou échanger	246

SERVICES PERSONNELS

Rencontres, amitié	261
Astrologie	262
Escortes	264
Massages	266

SERVICES DIVERS

Préparation de curriculum vitae	301
Internet, informatique	302
Traitement de texte, rédaction, traduction	303
Cours privés, formation	304
Traiteur, restauration	305
Esthétique, coiffure	306
Garderies, gardiennage	308
Avis de recherche	309
Travaux domestiques	310
Construction, rénovation	311
Déneigement	312
Réparation d'appareils	314
Déménagement, transport	316
Paysagistes	318
Services divers	320

FINANCES

Hypothèques	331
Argent à prêter	332
Argent demandé	334
Occasion d'affaires	336
Comptabilité, impôts	338
Services financiers	340

SOINS DE SANTÉ

Appareils orthopédiques	349
Santé	350
Soins thérapeutiques, massothérapie	352
Soins à domicile	354
Croissance personnelle	356

IN MEMORIAM

AUDET (Françoise (Bolduc))
90 ans, Compton
BOUCHARD (Marie-Anne (Loiselle))
93 ans, Eastman
CADRIN (Janine (Beaulieu))
83 ans, Sherbrooke
LEBEL FISET (Rachel)
68 ans, Sherbrooke
LEBLANC (Roméo)
77 ans, Westbury

MORNEAU (Fernand)
92 ans, Sherbrooke
PERRON (Thérèse)
83 ans, Sherbrooke
RIENDEAU (Christian)
56 ans, Coaticook
TURMEL (Antoine)
94 ans et 7 mois, Montréal

Nous offrons nos condoléances
aux familles éplorées

LA TRIBUNE

**E. Provost
Monuments**

615, rue St-Michel, Sherbrooke

819 569-1700

www.monumentsprovost.com

Les plus beaux monuments au prix le plus bas. GARANTI!

Remerciements

Vous avez eu la délicatesse
lors du décès de**PAUL-ÉMILE
CHAMPOUX**

survenu le 16 novembre 2012

de nous témoigner par un geste personnel la part
que vous preniez à notre peine. Nous en avons
été sincèrement touchés et tenons à vous dire
notre profonde gratitude.Ses enfants Nicole (Gilbert), Luc (Line), Josée
(Alain) ainsi que ses huit petits-enfants et huit
arrière-petits-enfants.Veuillez considérer ces remerciements comme
personnels.Fondation
québécoise
du cancer
Du soutien au quotidienDon in memoriam
En souvenir d'un être cher1 877 336-4443
www.fqc.qc.ca**Antoine TURMEL, O.C., D.B.A.
(1918 - 2012)**À Montréal, le 6 décembre 2012, est décédé
paisiblement M. Antoine Turmel à l'âge de
94 ans et 7 mois.Il laisse dans le deuil son épouse,
Rose-Aimée Michaud; ses enfants André,
Hélène, Jean-François et Marie-Josée; ses
petits-enfants Antoine et Aude; 5 arrière-
petits-enfants ainsi que de très nombreux
parents et amis.Né à Thetford Mines le 25 avril 1918, Antoine
Turmel fut un visionnaire et un développeur
d'entreprises remarquable tout au long de sa
carrière. Après avoir acquis le grossiste en
alimentation Denault Ltée de Sherbrooke en
1946, il transforme l'entreprise en une force
régionale regroupant une soixantaine de
détaillants.En 1969, il parvient à fusionner plusieurs entreprises de distribution alimentaire,
amenant à la création de Proviso en 1970. Il présidera aux destinées de
l'entreprise jusqu'en 1985.Antoine Turmel a reçu l'Ordre du Canada en 1982, a été fait Compagnon du
Business Hall of Fame en 1986, et fait docteur honoris causa par l'Université de
Sherbrooke. Il a été également honoré par plusieurs regroupements et
associations au cours de sa longue et fructueuse carrière dans le domaine de
l'alimentation au Québec.Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la **FONDATION
DE L'HÔPITAL MAISONNEUVE-ROSEMONT** ou à la **FONDATION DU CHUM**.La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Alfred Dallaire
MEMORIA, 1111 Laurier Ouest, Outremont, le mercredi 12 décembre de 19 h à
22 h, ainsi que jeudi dès 9 h. Les funérailles seront célébrées en l'église
St-Viateur d'Outremont, le jeudi 13 décembre à 11 h (Laurier coin Bloomfield).

Service de voiturier

Alfred Dallaire / Memoria
1111, rue Laurier Ouest
Outremont (Québec) H2V 2L3Tél. : 514 277-7778
Télé. : 514 908-1354
www.memoria.ca

**Françoise (Bolduc) AUDET**

Au CHUS-Hôpital Fleurimont le 30 novembre 2012, est décédée madame Françoise Bolduc à l'âge de 90 ans, épouse de feu Jean-Paul Audet, demeurant à Compton.

La famille vous accueillera au Centre fun. coop. région de Coaticook, 284, rue Child, Coaticook, le vendredi 7 décembre 2012 de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h et le jour des funérailles à compter de 13 h, jusqu'au départ du salon à 14 h 40. Funérailles le samedi 8 décembre 2012 à 15 h, en l'église Saint-Thomas-d'Aquin de Compton. L'inhumation aura lieu au cimetière du même endroit.

Elle laisse dans le deuil ses enfants: Marthe (Avit Ouellet), Jean-Guy (Louise Lavoie), Gisèle (Richard Bélair), Armande (Louis Gauthier), Denise, Roger (Sylvie Corbeil), Pauline (feu Paul Lessard), Francine, Thérèse (Jean-Pierre Blondin) et Jocelyne. Elle laisse également dans le deuil 13 petits-enfants et 4 arrière-petits-enfants, son frère et ses soeurs ainsi que ses beaux-frères et belles-soeurs. La famille désire remercier le personnel du 7e C du CHUS de Fleurimont, pour les bons soins prodigués à leur mère.

En guise de sympathie, des dons à la **FONDATION DU CHUS**, 500 rue Murray, bureau 600, Sherbrooke (Québec) J1G 2K6, seraient appréciés.

Centre fun. coopératif région de Coaticook
284, rue Child, Coaticook (Québec)
Tél.: 819 849-6688
Téléc.: 819 849-3068



CENTRE FUNÉRAIRE
COOPÉRATIF RÉGION
DE COATICOOK

Michel Belzil, directeur général
Jacinthe Fecteau, directrice des services
aux familles
www.cfcoaticook.com

**Roméo LEBLANC****(1935 - 2012)**

Nous avons le regret de vous annoncer le décès de M. Roméo Leblanc, survenu au CHUS Hôtel-Dieu, le 29 novembre 2012, à l'âge de 77 ans, après une courte maladie. Il était le fils de feu Roland Leblanc et de feu Alice Croteau et conjoint de Claudette Rouleau demeurant à Westbury.

À la demande du défunt, il n'y aura pas d'exposition, ni funérailles.

Outre sa conjointe, M. Leblanc laisse dans le deuil son fils Mario (Francine), il était aussi le père de feu Yves. Il laisse ses petits-enfants: Tommy et Cynthia; ses frères et belles-soeurs, Réal (Claire), Denis (Françoise), René (Claire) et Jean-Luc (Francine). Il était aussi le frère de feu Lauréat, feu Jacques (Agathe) et feu Roger (Sylvie). Il laisse également ses beaux-frères et belles-soeurs de la famille Rouleau: Diane (Marcel), Paul (Sonia); il était le beau-frère de feu Michel (Judith) et feu Guy(Claire). Il laisse aussi dans le deuil son ami Gaston Verrier, plusieurs neveux, nièces, autres parents et amis.

La famille tient à remercier le personnel du CLSC de Cookshire et celui des soins palliatifs du CHUS Hôtel-Dieu, pour les bons soins prodigués à M. Leblanc et un remerciement à l'infirmière Mélanie Pion pour son aide.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-Juin, Sherbrooke, Qc
info@coopfuneraire.com
Tél.: 819 565-7646 – Téléc.: 819 565-7844



COOPÉRATIVE
FUNÉRAIRE
DE L'ESTRIE

François Fouquet, directeur général
Daniel Lapierre, directeur opérations
Manon Thibodeau, dir. serv. familles
www.coopfuneraire.com

**Marie-Anne (Loiselle) BOUCHARD****(1919 - 2012)**

À l'Hôpital la Providence de Magog, le 4 décembre 2012, à l'âge 93 ans, est décédée madame Marie-Anne Loiselle, épouse de feu monsieur Joseph Bouchard, demeurant à Eastman.

Elle laisse dans le deuil ses enfants, Gilles Bouchard, Aline Bouchard, Marcel Bouchard (Patrice Bleau); elle était la mère de feu Denise (Jean-Marc Poulin). Elle laisse aussi ses petits-enfants, Nadia, Hugo, Pascal et Véronique; ses arrière-petits-enfants, Anyssa et Anthony; sa soeur Cécile (Armand Laporte), ainsi que ses beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces autres parents et amis.

Madame Loiselle repose au salon des Résidences funéraires Bessette de Waterloo. La famille accueillera parents et amis le vendredi 7 décembre 2012 de 14 h à 16 h et de 19 h à 22 h et samedi jour des funérailles à compter de 9 h, jusqu'au départ du salon à 10 h 30.

Les funérailles auront lieu le samedi 8 décembre 2012 à 11 h, où le service sera célébré à l'église St-Édouard d'Eastman. L'inhumation aura lieu au cimetière de la paroisse.

Les Résidences funéraires Bessette
5034, rue Foster
Waterloo (Québec)
Tél.: 450 539-1606

1 888 730-6666
Téléc.: 450 539-3035
www.famillebessette.com
affilié à la C.T.Q.

**Fernand MORNEAU****(1920 - 2012)**

À l'UGS Pavillon d'Youville, le 3 décembre 2012, à l'âge de 92 ans, est décédé monsieur Fernand Morneau, époux de feu Pauline Martel, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (485, rue du 24-Juin, Sherbrooke), afin de recevoir les condoléances des parents et amis, le jeudi 13 décembre 2012 de 10 h 30 à 11 h 30. Suivra une cérémonie d'adieu à la chapelle du complexe à 11 h 30. Les cendres seront déposées au cimetière St-Michel.

Monsieur Morneau laisse dans le deuil ses enfants: Ginette (André) et Jean-Claude (Suzanne); ses petits-enfants, Nancy (Frédéric), Sylvain, Stéphan (Isabelle) et Isabelle; ses arrière-petits-enfants, Anne-Sophie, Xavier, Laurent et Christophe. Il laisse également ses soeurs Claire et Solange (Gérard); son frère Réal (Margot), de même que plusieurs neveux, nièces, autres parents et amis.

La famille tient à remercier sincèrement le personnel du 2e étage du Pavillon Youville, pour la qualité des soins et aussi pour leur chaleur humaine.

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la **FONDATION VITAE**, 375, rue Argyll, Sherbrooke J1J 3H5.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-Juin, Sherbrooke, Qc
info@coopfuneraire.com
Tél.: 819 565-7646 – Téléc.: 819 565-7844



COOPÉRATIVE
FUNÉRAIRE
DE L'ESTRIE

François Fouquet, directeur général
Daniel Lapierre, directeur opérations
Manon Thibodeau, dir. serv. familles
www.coopfuneraire.com

**Janine (Beaulieu) CADRIN****(1929 - 2012)**

Au CHUS Hôtel-Dieu, le 6 décembre 2012, à l'âge de 83 ans, est décédée madame Janine Beaulieu, épouse de feu Philippe Cadrin. Elle demeurait à Sherbrooke.

La famille accueillera parents et amis à la Coopérative funéraire de l'Estrie (485, rue du 24-Juin, Sherbrooke), afin de recevoir les condoléances des parents et amis, le dimanche 9 décembre 2012 de 14 h à 15 h. Suivra une cérémonie d'adieu à la chapelle du complexe à 15 h. Les cendres seront déposées au cimetière St-Michel à une date ultérieure.

Madame Beaulieu-Cadrin laisse dans le deuil les enfants de son époux feu Philippe Cadrin: Lise, Michel (Louise Contantineau), Francine et Jean-Pierre (Sylvie LeBlanc); leurs petits-enfants, Svarta Ariadne, Tristan, Élysanne, Marie-Hélène, Pier-Olivier, Éliane, Frédéric et Marie-Eve de même que leur conjoint(e), les arrière-petits-enfants. Elle laisse aussi sa soeur Adrienne Beaulieu (Jean-Marc Godbout) et sa belle-soeur Denise Cloutier (feu Claude Beaulieu), ainsi que plusieurs neveux, nièces, autres parents et amis dont ses amies précieuses Ghislaine et Madeleine Lefebvre.

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à **LA MAISON AUBE-LUMIÈRE**, 220, rue Kennedy Nord, Sherbrooke (Québec) J1E 2E7.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-Juin, Sherbrooke, Qc
info@coopfuneraire.com
Tél.: 819 565-7646 – Téléc.: 819 565-7844



COOPÉRATIVE
FUNÉRAIRE
DE L'ESTRIE

François Fouquet, directeur général
Daniel Lapierre, directeur opérations
Manon Thibodeau, dir. serv. familles
www.coopfuneraire.com

**Thérèse PERRON****(1929 - 2012)**

À l'UGS Pavillon St-Joseph, le 7 décembre 2012, à l'âge de 83 ans, est décédée madame Thérèse Perron, fille de feu Alfred Perron et de feu Alexandrina Lareau, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (485, rue du 24-Juin, Sherbrooke), le dimanche 9 décembre 2012 de 19 h à 21 h et le lundi jour des funérailles, de 9 h à 10 h. Funérailles le lundi 10 décembre 2012 à 10 h 30, en l'église Sainte-Jeanne-d'Arc, 1016, rue Galt Ouest, Sherbrooke. Suivra l'inhumation aux Jardins du Souvenir

Outre son conjoint Gaston Boivin, Mme Perron laisse dans le deuil ses enfants Huguette et Jean-Marc (Louise Bégin); ses petits-enfants Émilie Lahaie (Luc Gagnon) et Vincent Gagnon (Valérie Richard); ses arrière-petits-enfants Maëlie, Alexane et Félix, Émil et Julien. Elle était la dernière d'une lignée de plusieurs frères et soeurs. Elle laisse également dans le deuil plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines et autres parents et amis.

La famille tient à remercier l'ensemble du personnel du 5e étage du Foyer St-Joseph, pour les bons soins prodigués à Mme Perron.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-Juin, Sherbrooke, Qc
info@coopfuneraire.com
Tél.: 819 565-7646 – Téléc.: 819 565-7844



COOPÉRATIVE
FUNÉRAIRE
DE L'ESTRIE

François Fouquet, directeur général
Daniel Lapierre, directeur opérations
Manon Thibodeau, dir. serv. familles
www.coopfuneraire.com

**Rachel LEBEL Fiset****(1944 - 2012)**

Au CHUS Hôtel-Dieu le 2 décembre 2012 à l'âge de 68 ans, est décédée Mme Rachel Lebel Fiset, fille de feu Gérard Fiset et de feu Germaine Lebel, demeurant à Sherbrooke, autrefois de Coaticook. Elle laisse dans le deuil sa soeur amie, Micheline, (Tony Iacono) ainsi que les filles de de son frère feu Jacques, (feu Raymonde Lanciaux) pour qui elle fut une mère de coeur : Sylvie (René Lepage), Jacinthe (Paulyn Lacroix), sa filleule, Marie-France, (Pascal Leblanc). Elle laisse également dans le deuil ses frères et soeurs, feu André, (Thérèse Poulin), Camil (feu Madeleine Cloutier), Françoise (Alain Gosselin), feu Gilles, un frère handicapé, qu'elle a accompagné pendant de nombreuses années, Serge, Jean-Louis (Éliette Fortin), Hélène (Yvon Daigle), Bernard, ainsi que plusieurs neveux et nièces, cousins, cousines et amis, spécialement une collègue et amie de longue date Lise Tremblay, ainsi qu'un cousin ami Claude Désorcy.

Madame Rachel Lebel Fiset a oeuvré plus de trente-cinq ans aux Commissions Scolaires de Coaticook et de Sherbrooke comme enseignante. Elle a oeuvré également vingt-sept ans à la paroisse St-Charles-Garnier de Sherbrooke, tantôt comme collaboratrice, tantôt comme agente de pastorale auprès des jeunes. Elle laisse dans le deuil des collègues du monde de l'éducation, les agent(e)s de pastorale du diocèse, les jeunes de la catéchèse, les accompagnatrices qui l'ont secondée, ainsi que les membres de la communauté St-Charles-Garnier.

La famille sera présente à la Résidence funéraire Steve L. Elkas, 601 rue du Conseil, Sherbrooke, pour recevoir vos condoléances, le vendredi 14 décembre de 16 h à 18 h et de 19 h 30 à 22 h et samedi de 10 h 30 à 12 h 15. Les funérailles auront lieu le samedi 15 décembre à 13 h, en l'église St-Charles-Garnier, au 3710 rue Charles-Hamel, Sherbrooke. L'inhumation aura lieu ultérieurement au cimetière St-Edmond de Coaticook.

La famille est reconnaissante aux différentes équipes médicales et infirmières, pour les bons soins prodigués à Mme Lebel Fiset. Des dons à la **FONDATION DU CHUS** seront appréciés.

Résidence funéraire Steve L. Elkas inc.
601, rue du Conseil
Sherbrooke (Québec), J1G 1K4
Tél.: 819 565-1155



STEVE L. ELKAS
RÉSIDENTE FUNÉRAIRE

Téléc.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steelkas.com

**Christian RIENDEAU**

Entouré de ceux qu'il aimait, à son domicile, le 3 décembre 2012, Papi est parti pour son long voyage à l'âge de 56 ans.

La famille accueillera les parents et amis au salon Charron, le vendredi 7 décembre de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h, ainsi que le jour des funérailles de 11 h, jusqu'au départ du salon à 12 h 45. Les funérailles seront célébrées le samedi 8 décembre à 13 h, en l'église St-Jean l'Évangéliste.

Outre son épouse Thérèse Simoneau, Christian laisse dans le deuil ses parents: Laurent Riendeau et Solange Routhier; ainsi que ses 5 filles qu'il adorait: Julie (Tommy Cournoyer), Valérie (Alain St-Laurent), Marie-Josée (Stéphane Gervais), Annie (Jean-Philippe Grégoire) et Vanessa (Philippe Lafaille); ses petits-enfants adorés, Laurie, Olivier, Frédérique, Noa, Jacob, William et Sonny; ses soeurs et son frère, Sylvie (Jean-Pierre Blouin), Guylaine (Terry Goodfellow), Manon (Donald Lavigne), Bruno (Manon Viens), Josée (Michel Ferron), Sonia (Donald Paré) et Dany; ses beaux-parents, Marcel Simoneau et Gisèle Dion; ses beaux-frères et belles-soeurs, Louise, Roger, Monique, Paul (Shirley) et Mario (Maryse) ainsi que plusieurs oncles, tantes, cousins, cousines, autres parents et de nombreux amis, particulièrement Bernard et Christiane, Robert et Dolores, Pierre et Thérèse et Daniel, à qui il manquera beaucoup.

Merci à Dre Nicole Bouchard, Annie Blais et Laurence Masson Côté. Un merci très spécial au Dr Steven Bartlett et à Manon Lapointe pour avoir permis à Christian de demeurer chez lui jusqu'à son dernier voyage. En guise de sympathie, des dons à la **FONDATION DU CENTRE DE SANTÉ DE COATICOOK** seraient appréciés.

Résidence funéraire Charron et fils Inc.
228, rue Child
Coaticook (Québec) J1A 2B6
Tél.: 819 849-4141



Charron & fils

Stéphane Charron, président
Claude Charron, directeur
info@charronnetfils.com
Site Web: www.charronnetfils.com

5^e ANNIVERSAIRE



À la douce mémoire de
LAURENT JUTRAS
décédé le 9 décembre 2007



Cinq années déjà que nous sommes séparés de toi. Le temps pourra s'enfuir, mais il n'effacera jamais de nos cœurs ce que tu as été pour nous tous. Nous pensons souvent à toi papa et fréquemment nous parlons de toi.

Tes enfants Réal, Huguette-Yolande, Réjean, Marie-Jeanne, Noëlla, Solange, Robert, leur conjoint, conjointe, ainsi que tes petits-enfants et arrière-petits-enfants.

3094376

MESSE 1^{er} ANNIVERSAIRE



En souvenir de
**LUCILLE (LULU)
(MOREAU) OUMET**
décédée le 6 décembre 2011

Il y a un an, la maladie venait agressivement te chercher.

Le temps a passé, mais rien n'a effacé l'amour grandissant que nous éprouvons encore pour toi.

Le souvenir de ta générosité exceptionnelle et sans borne pour nous fait que tu nous manques énormément, mais ne t'en fais pas, nous avons la foi, et seule la foi est capable de cicatrifier une si profonde blessure et d'espérer te retrouver un jour.

Que la lumière soit avec toi.

Tes enfants : Marcel, feu Normand, Lise, Donald, Denise, feu Michel, Diane, conjoints, conjointes; tes petits-enfants et ton arrière petite-fille.

Une messe anniversaire sera célébrée le samedi 8 décembre à 16h en l'église Ste-Famille.

Parents et amis sont invités à y assister.

3091973

MESSE 4^e ANNIVERSAIRE

ROLLANDE GIROUX ROULEAU
décédée le 14 décembre 2008

« Les êtres aimés vivent dans les paroles qu'ils ont prononcées, dans les vies qu'ils ont influencées et dans les souvenirs qu'ils ont laissés. »

Peu importe le nombre des années sans toi, notre âme et notre cœur gardent bien vivant cet amour dont tu nous as tous comblés.

Puisses-tu, de là-haut, continuer de nous accompagner, nous tous qui t'aimons tant.

Ton époux Lucien, tes enfants, petits-enfants, arrière-petits-enfants ainsi que les conjoints et conjointes.



Une messe sera célébrée
le dimanche 9 décembre 2012, à 10 h 30,
en l'église Saint-Boniface de la paroisse Nativité-de-Jésus.

3090590

Remerciements

PIERRETTE GAUDREAU KIRBY

Nous désirons remercier sincèrement tous ceux et celles qui ont partagé notre chagrin lors du décès de Pierrette, survenu le 13 novembre 2012.

Votre présence et toutes les marques de sympathie ont été une grande source de réconfort et furent très appréciées. Veuillez considérer ces remerciements comme vous étant adressés personnellement.

Son époux Ernest, sa fille Lynne et la famille



3093735

Messe 1^{er} anniversaire

En souvenir de
NICOLE BOLDUC
décédée le 14 décembre 2011

Je ne sais pas où va mon chemin, mais je marche mieux quand ta main serre la mienne.

Merci pour la beauté que tu as créée dans nos vies. Ta main nous manque. Nos souvenirs demeurent.

Ensemble, nous nous rappellerons de toi lors de la messe qui sera célébrée le samedi 15 décembre 2012 à 16 h, à l'église Saint-Roch de Rock Forest.

Ton époux Paul (Grand'Maison), tes enfants Hugues (Kathleen) et Geneviève (Anne), tes 4 petits-enfants, ta famille, tes collègues et amis(es)

Le Fonds Nicole Bolduc que tu as créé perpétuera ta mémoire au niveau professionnel :
www.usherbrooke.ca/lafondation-lereseau/inmemoriam



3086825

EN SOUVENIR DE

Willie Emond
décédé le 7 décembre 2006

Ta présence, Willie, donne un sens à ma vie. Aujourd'hui, 6 ans après ton départ, ton absence demeure difficile à supporter car l'homme aimant, attentif et dévoué que tu étais me manque toujours autant.

Je me sens toutefois privilégiée que tu m'aies choisie pour t'accompagner dans ta vie. Je continue de chérir ces merveilleux moments passés avec toi.

Loin des yeux, mais toujours près du cœur.

Ton épouse Pierrette



3091565

MESSE 1^{er} ANNIVERSAIRE

À la douce mémoire de
FABIENNE PERRAS
décédée le 9 décembre 2011

Un an déjà que nous sommes séparés de toi. Le temps pourra s'enfuir, mais il n'effacera jamais de nos cœurs ce que tu as été pour nous tous. Nous pensons souvent à toi et fréquemment ton nom revient sur nos lèvres.

Une messe sera célébrée le dimanche 9 décembre 2012 à 10 h 30, en l'église Saint-Boniface.

Tes frères, tes sœurs

Parents et amis sont invités à y assister.



3086268

5 ANS DÉJÀ

À la douce mémoire de
MARC-ANDRÉ LAVOIE
décédé le 13 décembre 2007

Marc-André,
Ton immense place dans nos cœurs nous manque depuis ton départ. Ton rire, ta voix, ton sourire; tout de toi nous manque encore. Tu es toujours avec nous dans nos cœurs et nous t'aimons toujours autant.

Nous savons que tu veilles sur nous tous chaque jour, dans nos joies et nos peines.

Que ton amour infini guide nos vies.

... Au lever, tu es toujours mon premier bonjour.

Ton épouse Carmen, tes enfants, Caroline (Pierre), François (Maryse), tes trois petites-filles, Noémie, Fannie et Kantaya

Une messe sera célébrée le dimanche 16 décembre 2012 à 9 h, à l'église Sainte-Jeanne-d'Arc.

3076321



MESSE 5^e ANNIVERSAIRE

À la douce mémoire de
JEAN GARNEAU
décédé le 6 décembre 2007

Le temps n'a pas su atténuer le vide causé par ton départ. Ta présence restera toujours gravée dans nos cœurs. Nous ne t'oublierons pas et chaque jour nous avons une pensée pour toi.

Sache que nous t'aimons toujours autant. Veille sur nous tous.

Une messe sera célébrée le dimanche 9 décembre 2012 à 10 heures, à l'église de Saint-Élie-d'Orford.

Ton épouse Vivianne, tes enfants et petits-enfants

Parents et amis sont invités à y assister.



3092773



VENTE

LIQUIDATION

Mobilier de chambre
à coucher Jett
Inclus: Grand lit,
2 tables de nuit, bureau,
miroir et commode

1798\$

Régulier: 2758\$



Fauteuils inclinables
jusqu'à

50%

Table de salon
à partir

99\$

Matelas
jusqu'à

50%

www.meublesashley.com



ASHLEY
MEUBLES
HomeStore

Sherbrooke
(819) 791-0908

St-Hubert
(450) 462-0040

Laval
(450) 681-6888

St-Jérôme
(450) 431-4145

Lundi
9:30 h-21 h

Mardi
9:30 h-18 h

Mercredi au vendredi
9:30 h-21 h

Samedi et dimanche
9:30 h-17 h



Le GROUPE RIEL
Une entreprise familiale, près de chez vous!



Dans le cas d'un financement, un montant équivalent aux taxes de vente et aux frais de livraison doit être payé au moment de l'achat. Non applicable sur les achats antérieurs et les articles démarqués. CONSULTEZ VOTRE MAGASIN POUR LES DÉTAILS. Le motif de certains imprimés, certains articles et l'inventaire peuvent varier d'un magasin à l'autre. Malgré tout le soin apporté à la préparation de cette annonce, des erreurs peuvent s'y être glissées relativement aux prix et aux descriptions. Nous nous réservons le droit d'apporter les correctifs à de telles erreurs. Les prix sont valides pour un temps limité seulement. Les magasins Ashley sont des entreprises indépendantes. Les produits en magasin peuvent différer de ceux apparaissant sur les photos. Les produits affichés dans cette annonce peuvent ne pas être en montre dans tous les magasins. © 2012 Meubles Ashley HomeStore. Valide pour un temps limité.