

HABITATION

TOIT

et

moi...

progrès-dimanche

Une maison

saine

et écologique

8-9-10-11

Literie

santé et
biologique

14-15



ISOLATION
AU SOYA
10/13

Le
truc
du pro

6-7

L'aspirateur central: la solution contre les acariens / 3

EN MARS, OFFREZ-VOUS UNE NOUVELLE SALLE DE BAINS

CONSTRUCTION
LAURENT LAPOINTE
RENOVATION

Les salles de bains,
c'est notre métier!

Ensemble **American Standard**
7 morceaux

Comprenant:
Bain 60"x32" Marina, robinets
de bain 4 morceaux chromés ou or,
lavabo 8 po Marina, robinets 8 po
de lavabo chromés ou or,
toilette Marina, siège et renvoi
de bain.

Spécial: 798⁹⁵\$

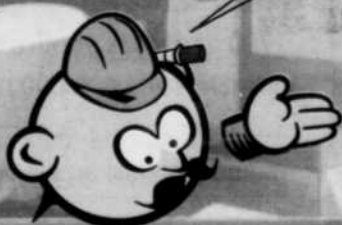
Changez
pour un bain
en coin (55"x55")
POUR

200\$

DE PLUS!

En vigueur du 11 au 16 mars 2007

1150, boul. St-Paul
Chicoutimi
543-3391



Venez voir nos promotions en magasin. Douche victorienne, ensemble 10 morceaux à 1298,95 \$

La Capitale groupe financier lance
un produit hypothécaire unique:

Le forfait habitation Avantage-toit

La Capitale groupe financier a lancé officiellement le 21 février dernier un nouveau produit hypothécaire unique : le forfait habitation Avantage-toit. Ce forfait composé de produits des plus concurrentiels permet aux propriétaires de maison et aux nouveaux acheteurs de bénéficier, entre autres, d'un prêt hypothécaire à taux d'intérêt fixe pour un terme de cinq ans et d'une prime d'assurance habitation gelée pour cinq ans même à la suite de réclamations. Des avantages exclusifs adaptés à la situation des propriétaires viennent se greffer au forfait habitation Avantage-toit, afin d'assurer une stabilité de

paiement et leur permettre d'éviter les mauvaises surprises.

En plus d'une réduction sur le taux d'intérêt affiché du prêt hypothécaire, La Capitale fait bénéficier les clients d'une remise en argent de 1 000 \$ à la suite du débours du prêt, montant pouvant permettre, par exemple, d'acquitter les frais de notaire ou de couvrir une partie de la taxe de bienvenue. Le forfait habitation Avantage-toit de La Capitale prévoit également, selon la situation des détenteurs du produit, des solutions de protection en cas de décès, soit une assurance crédit hypothécaire ou une assurance vie temporaire,



HYPOTHÈQUE - Avantage-toit permet aux propriétaires de maison et aux nouveaux acheteurs de bénéficier, entre autres, d'un prêt hypothécaire à taux d'intérêt fixe pour un terme de cinq ans et d'une prime d'assurance habitation gelée pour cinq ans même à la suite de réclamations.

ainsi qu'une rente en cas d'invalidité.

Les clients qui optent pour le forfait habitation Avantage-toit de La Capitale bénéficient aussi des protections additionnelles suivantes sans frais supplémentaires :

- Protection juridique complète en cas de problème de voisinage, vices cachés,

congédiement injustifié, négligence médicale et autres événements malheureux.

- Protection parentale permettant aux nouveaux parents, lors de la naissance ou de l'adoption d'un enfant, de bénéficier de la suspension des versements hypothécaires pour une période de quatre mois.
- Protection compassion permettant de suspendre les versements hypothécaires afin de demeurer au chevet d'un proche malade pour une période de quatre mois.

«L'acquisition d'une propriété est un événement majeur, c'est sans doute l'un des plus gros éléments du budget à considérer. En créant le tout nouveau forfait habitation Avantage-toit, La Capitale a voulu apporter une réponse aux préoccupations des propriétaires et leur offrir toutes les solutions sous un même toit. Le fait de pouvoir transiger avec une seule institution, combiné

aux avantages exclusifs du forfait, permettra à nos clients de profiter pleinement de leur nouveau toit, et ce, à l'abri des mauvaises surprises!», a mentionné M. Pierre Dansereau, vice-président - Marketing et communications, secteur Vie, à La Capitale groupe financier.

Un site Internet exclusif a été développé pour présenter les bénéfices du forfait Avantage-toit. On y présente tous les détails du forfait, et même des outils de simulation comme un calculateur de versements hypothécaires permettant de déterminer le montant des paiements mensuels.

Pour en savoir plus sur le forfait habitation Avantage-toit, les propriétaires et nouveaux acheteurs peuvent visiter le site www.avantage-toit.com ou appeler sans frais au 1 866 512-9555.

INSCRITEURS DE FÉVRIER 2007

FÉLICITATIONS!

Chicoutimi	Jonquière	 LA CAPITALE SAGUENAY-LAC-ST-JEAN Courtier immobilier agréé
 J-Philippe Côté 815-4780	 Marc Dubois 812-6004	
Alma	La Baie	 LA CAPITALE SAGUENAY-LAC-ST-JEAN Courtier immobilier agréé
 Micheline Guérin 668-6755	 Pierre Tremblay 812-6251	
Autres secteurs		 Raymond Imbeau 671-1967

VENDEURS DE FÉVRIER 2007

FÉLICITATIONS!

Chicoutimi	Jonquière	 LA CAPITALE SAGUENAY-LAC-ST-JEAN Courtier immobilier agréé
 Monique Gagnon 817-2434	 André Bilodeau 695-1240	
Alma	La Baie	 LA CAPITALE SAGUENAY-LAC-ST-JEAN Courtier immobilier agréé
 Micheline Guérin 668-6755	 Pierre Tremblay 812-6251	
Autres secteurs		 Raymond Imbeault 671-1967

La Capitale Saguenay-Lac-Saint-Jean®
 Courtier immobilier agréé
Jean-Roch Girard
 agent immobilier affilié
818-6484

1212, boul. Talbot
 Chicoutimi (Québec) G7H 4B7
 Tél.: (418) 543-5511
jrockgirard@hotmail.com

PRIX RÉVISÉ

ST-DAVID-DE-FALARDEAU: 16, lac Mial. Maison située sur le bord de l'eau, 2 ch., toit cathédrale avec mezzanine, foyer au salon. Plan ouvert, près du Valinout.

NOUVEAU

CHICOUTIMI-NORD: 103, Ste-Foy. Maison 3 ch. au r.-de-ch., sous-sol aménagé et 2 autres ch. au sous-sol avec salle d'eau. Terrain paysager. **Faut voir absolument.** 00693979

Pour VENDRE ou ACHETER en TOUTE confiance

Mélanie Tremblay
 agent immobilier affilié

Mon objectif: votre satisfaction

La Capitale Saguenay-Lac-St-Jean courtier immobilier agréé

ESTIMATION de la valeur marchande et 2 GARANTIES GRATUITES

Mélanie Tremblay
550-7484
www.lacapitalevendu.com 00693984

À propos de La Capitale groupe financier

Solide groupe financier mutualiste québécois, La Capitale conçoit, depuis plus de 65 ans, des produits financiers à valeur ajoutée (assurance, épargne, prêts, retraite).

La Capitale groupe financier possède un actif de près de 2 milliards de dollars, compte plus de 1 700 employés et offre des produits et services financiers aux 600 000 membres du personnel de 900 institutions des secteurs public et parapublic québécois ainsi qu'à la population en général.

Le système d'aspirateur central La seule solution contre les allergènes

Les demeures hermétiques à haute efficacité énergétique que nous habitons maintenant ont l'avantage de maintenir des températures intérieures idéales. De plus, elles permettent aux propriétaires d'économiser sur les coûts d'énergie. Elles offrent un environnement de vie agréable avec une humidité relative assez élevée. Malheureusement, ces conditions favorisent aussi la propagation des acariens.

Ce sont leurs excréments, et non les acariens eux-mêmes, qui contiennent des allergènes qui peuvent provoquer de l'asthme, de l'eczéma et des inflammations allergiques des muqueuses nasales. Les excréments remplis d'allergènes des acariens sont déposés sur les fibres et se désagrègent en de minuscules particules. La poussière allergène se répand ensuite dans l'air ambiant et nous l'inspirons inévitablement lorsque nous respirons. La même chose se produit lorsque nous passons l'aspirateur. Le fait d'être exposé à un jeune âge à des concentrations élevées d'allergènes de poussière de maison peut augmenter grandement les risques de souffrir plus tard de maladies respiratoires comme l'asthme.

Malgré un entretien

ménager en profondeur effectué régulièrement, les particules de poussières et les desquamations cutanées s'accumulent continuellement. Les acariens s'alimentent principalement de desquamations humaines et animales, mais ils se nourrissent aussi de moisissures fongiques. La grosseur moyenne d'un acarien de maison est de 0,3 mm.

La plupart des gens qui souffrent d'allergies ne réalisent pas que les particules de poussières, de fèces d'acariens, de moisissure et de pellicules animales qui se retrouvent sous les meubles, dans les tapis ou à peu près n'importe où dans la maison, peuvent être la principale cause des réactions allergiques.

C'est pourtant le cas, car lorsque vous passez l'aspirateur pour nettoyer votre demeure de ces particules, votre appareil traditionnel libère fort probablement dans l'air ambiant cette même poussière que vous venez de ramasser, ce qui peut non seulement aggraver vos

allergies ou votre asthme mais aussi redistribuer cette poussière partout à travers votre maison.

Solution efficace

Heureusement, il existe une solution efficace pour améliorer la qualité de l'air intérieur. En outre, un système d'aspirateur central peut vous permettre de vous débarrasser pour de bon des acariens et de leurs allergènes.

Les nouveaux systèmes d'aspirateurs centraux, utilisent la technologie la plus avancée sur le marché et peuvent éliminer les particules aussi minuscules que 0,3 microns; celles-là mêmes qui sont à l'origine des problèmes d'asthme et d'allergies. L'aspirateur central agit donc comme un moyen de contrôle environnemental pour

soulager les allergies, l'asthme et les malaises respiratoires.

Filtration spéciale

Le procédé spécial de filtration des nouveaux systèmes d'aspirateurs centraux se distinguent de l'aspirateur portatif traditionnel. Un appareil traditionnel ne peut ramasser que des particules d'une grosseur de 35 microns ou plus, tandis qu'un système d'aspirateur central performant comprend des sacs et des filtres de type HEPA qui permettent de capter et d'éliminer jusqu'à 99,97 % de toutes les particules, incluant celles de 0,3 microns, équivalentes à la grosseur de certaines bactéries. Ainsi, la poussière que vous ramassez reste dans l'aspirateur au lieu d'être rejetée par la bouche d'échappement de ce dernier.



La Capitale
La Capitale Saguenay-Lac-St-Jean
Courtier immobilier agréé
812-6004
548-9192
1^{er} inscripteur février 2007
2^e vendeur
Information: **Marc Dubois**, Agent immobilier affilié

LA BAIE
6410, Grande-Baie Sud, Joli cottage de cèdre vous offrant confort sur 2 étages avec 3 chambres, bois franc, verrière et mezzanine.
159 900 \$

CHICOUTIMI
243, Boulogne. Magnifique maison de 3 chambres, sans voisins arrière. Garage, grand terrain paysager, foyer, piscine. Vous serez charmé!
179 900 \$

LATERRIÈRE
3482, Portage-des-Roches Sud. Jolie maison idéale pour couple ou personne seule désirant un petit coin de paradis. Clé en main! Garage et magnifique terrain.
179 900 \$

CHICOUTIMI
484, Malraux. Située dans un quartier recherché, cette jolie maison bien entretenue est idéale pour une jeune famille. 4 ch., grandes pièces, poêle à bois.
174 900 \$

ST-FÉLIX-D'OTIS
634, Sentier-Potvin. À 7 minutes de La Baie, cette jolie maison style suisse vous comblera par son confort et sa propriété. Construction récente. Clé en main. **189 900 \$**

JONQUIÈRE
2448-2450, St-Hubert. Situé près du cégep, ce duplex de 2 x 4 1/2 se veut un excellent investissement ou logez-vous pour peu.
79 900 \$

LATERRIÈRE
7389, Portage-des-Roches Nord. Absolument magnifique, 3 ch. avec mezzanine, foyer, grande cuisine, grand patio, grand terrain intime, qui signe d'une revue.

JONQUIÈRE
2200, Ste-Agnès. Duplex! Qualité/ prix imbattable. 2 grands logements de 5 pièces. Idéal pour proprio occ. Avec beau terrain, situé dans un cul-de-sac et près de tout. Excellente opportunité.

JONQUIÈRE
3709, Ste-Ursule. Immeuble comprenant 2 x 3 1/2 et 2 x 4 1/2 ayant besoin de rénover. Bien situé avec potentiel! Débutez votre porte-feuille immobilier pour peu.
06693987

www.immobilierisabelleduguay.com
Agent immobilier affilié
Isabelle DUGUAY
«SOYEZ PROTÉGÉS PAR 2 GARANTIES GRATUITES»
FOURNIES PAR VOTRE AGENT
818-3000
Profitez-en pour inscrire votre propriété!

Grâce à votre confiance et à votre fidélité, j'ai reçu pour l'année 2006, le trophée tant désiré.
#1 à la Capitale pour tout le Saguenay
en date du 31-12-2006 sur 1449 agents

Venez voir mon site: **www.immobilierisabelleduguay.com**

Gilles Parrot 545-3126 Agent agréé
Céline Bouffard 698-4888 Agent agréé

LA BAIE: 1273, Anne-Gagnier. Très bien entretenue, 3 chambres, beau terrain, quartier idéal.

CHICOUTIMI: 1643, des Érables. Beau bungalow de 4 chambres et 2 salles de bains intimes.

ARVIDA: 2422, Hébert. Rénovée et impeccable, cette maison de 5 chambres vous satisfera!

LA BAIE: 2298, du Plateau. Très grand terrain intime, bonne grandeur de garage. Une villa vous conviendra!

LATERRIÈRE: 1868, Portage Sud. Très grand terrain au bord de l'eau. Bungalow TOUT de BRIQUE, à aire ouverte et sous-sol aménagé!

216 900 \$
791, des Draveurs. Superbe résidence, 3 chambres à l'étage, sous-sol complètement aménagé pour une garderie, terrain paysager, piscine, grand patio. Rien d'autre à faire que de vous y installer.
Inf.: Isabelle Duguay: 818-3000

164 700 \$
ST-HONORÉ: 541, Fortin. Ne cherchez plus, vous avez trouvé... Super propre, cuisine réabite, armoires polyester, lot central, salon surbaissé, garde en fer forgé et bois. Inf.: Isabelle Duguay: 818-3000

99 900 \$
LATERRIÈRE: 4432, ch. St-Paul. Vous dans un secteur tranquille, résidence qui demande quelques rafraîchissements à l'intérieur, grand terrain, garage. Inf.: Isabelle Duguay: 818-3000

129 900 \$
CHICOUTIMI-NORD: 139, d'Amiens. Belle grande famille, 3 ch. au r.-de-ch. et poss. de 2 au s.-s., combustion lente dans la salle de famille, grands garde-robes dans toutes les chambres. Inf.: Isabelle Duguay: 818-3000

319 700 \$
CHICOUTIMI-NORD: 114, Carrier. Propriété de prestige avec vue exceptionnelle sur la ville et la rivière, 4 chambres à l'étage, piscine, terrasse, terrain de plus de 43 000 pi car. Inf.: Isabelle Duguay: 818-3000

219 000 \$
LATERRIÈRE: 1030, du Seigle. Construction de haut calibre, plan exclusif, rien de petit, ni les espaces ni la qualité.
Isabelle Duguay: 818-3000

399 000 \$
CHICOUTIMI: 55, Éboucard. Prendre un «châssis» dans votre piscine vous protéger dans votre piscine contre les intempéries, vous protéger et abriter votre piscine des vents, pierres de véritable style canadien tout la vie à l'intérieur. 15 acres que vous pouvez. Un investissement exceptionnel. Les possibilités à proximité de votre garage et tout le confort de votre maison.
Isabelle Duguay: 818-3000

227 700 \$
CHICOUTIMI: 2045, St-Pierre. Superbe intérieur luxueux, tourné, sous-sol bien aménagé, immense terrain sans voisins arrière, piscine.
Isabelle Duguay: 818-3000

139 700 \$
CHICOUTIMI-NORD: 298, St-Armand. Immense résidence, 3 + 1 chambres, terrain très bien aménagé sans voisins arrière. Disponible sur demande.
Isabelle Duguay: 818-3000

La Capitale Saguenay-Lac-St-Jean
courtier immobilier affilié
Gilles Côté
540-2634

CUL-DE-SAC

CHICOUTIMI: 119, Casault. Magnifique maison à paliers, planchers de bois franc. Terrain intime. 4 chambres, garage intégré. À voir absolument!

JONQUIÈRE: 1749, Powell, Jumel, secteur manoir, sans voisins arrière, rénovations effectuées: toiture, électricité, armoires. Très propre.

CHICOUTIMI: 2188, ch. des Villas. Construction 2003, grand terrain sans voisins arrière, garage chauffé 16 x 24. Occupation rapide.
00693982

Des constructeurs du Québec remportent un concours national de maisons éconergétiques

PERFORMANCE
39^e sur 1449 agents de la Capitale au Québec en 2006

POUR VENDRE OU ACHETER
Combinaison en argent d'expériences et de l'énergie de vos besoins.

Claudette Maltais
Agent immobilier affilié
696-3083 Rés. 693-2111 Cell.

La montée en flèche des prix de l'énergie et les répercussions sans cesse croissantes du changement climatique incitent de plus en plus de Canadiens à bien réfléchir avant d'acheter une automobile ou une maison.

Trois constructeurs québécois font leur part en concevant des maisons qui sont saines, éconergétiques et abordables. Leurs projets ont d'ailleurs été

sélectionnés dans le cadre d'un concours national de conception de logements durables, organisé par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL).

EcoCité-Sodero, Maisons Alouette et Montréal ZERO font partie des 12 équipes d'un peu partout au pays qui ont remporté le concours EQUILIBRIUM lancé par la SCHL le printemps dernier. Les maisons EQUILIBRIUM ont été pensées de manière à abaisser les frais d'énergie des propriétaires occupants en diminuant la consommation d'énergie et en redistribuant dans le réseau d'électricité l'énergie produite en trop. Ces nouvelles maisons se distingueront également par leur durabilité, les mesures d'économie de l'eau adoptées, leur milieu intérieur sain et la réduction des émissions polluantes.

Le projet «Abondance Montréal, conçu par EcoCité-Sodero, sera réalisé à Verdun, au Québec. Il s'agit d'un triplex qui sera entre autres conçu pour s'approvisionner en énergie à partir de diverses sources, telles qu'une pompe géothermique, des panneaux photovoltaïques ainsi que des capteurs thermiques solaires sous vide. Ce triplex sera équipé de 84 panneaux solaires et se distinguera par l'emploi de toilettes dont la chasse d'eau se fera grâce à l'eau de pluie récupérée. Chaque détail des appartements a été pensé afin de maximiser la pénétration des rayons solaires. Par exemple, le réfrigérateur sera situé à un endroit où il ne projettera pas d'ombre sur le comptoir de cuisine.

Maisons Alouette
Le projet des Maisons Alouette sera concrétisé à Eastman, au Québec. Le concept se caractérise par l'intégration de technologies à énergie renouvelable déjà disponibles sur

le marché et de techniques de construction éconergétiques. Les concepteurs ont mis l'accent sur l'emploi de sections modulaires préfabriquées afin de réduire l'impact environnemental des travaux sur le chantier rural. La maison sera raccordée au réseau public d'électricité par l'entremise d'un système de mesure de la consommation nette, ce qui permettra au propriétaire éventuel de «vendre» au fournisseur du réseau public tout excédent d'énergie produit par les panneaux photovoltaïques de la maison.

Montréal ZERO
La maison «Equilibrium #1» est un concept d'habitation individuelle non attenante qui sera réalisé par l'équipe

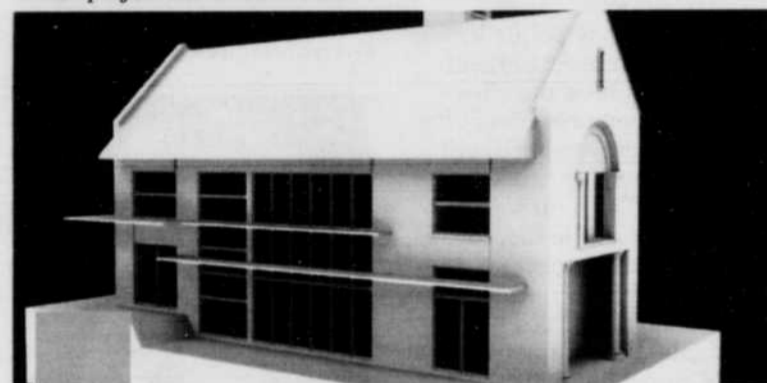
Montréal ZERO à Hudson, au Québec. La maison proposée bénéficiera d'une enveloppe très étanche à l'air et très bien isolée. Les concepteurs ont beaucoup mis sur des techniques passives de chauffage et de rafraîchissement afin d'atteindre les cibles de l'initiative EQUILIBRIUM. Afin de garantir la qualité de l'air, on accordera une attention toute particulière aux techniques de conception et de construction qui permettent de protéger et d'améliorer le milieu intérieur.

Une grande partie du terrain demeurera vierge et servira

d'habitat naturel pour la faune et la flore.

Comité de sélection
Un comité de sélection composé de spécialistes en habitation indépendants a choisi les 12 équipes gagnantes à partir de 72 candidatures. Les lauréats recevront chacun 50 000 \$ de la SCHL afin de les aider à payer les coûts de construction des maisons de démonstration. Ces maisons seront ouvertes au public dès cette année ou en 2008. La SCHL offre également un soutien technique et promotionnel.

«Près de la moitié des émissions



MONTRÉAL ZÉRO - La maison «Equilibrium #1» est un concept d'habitation individuelle non attenante qui sera réalisé par l'équipe Montréal ZERO à Hudson, au Québec.



MAISONS ALOUETTE - Façade d'une maison EQUILIBRIUM conçue par Maisons Alouette. Photosin



ECOCITÉ - Image du projet Abondance fournie par l'équipe EcoCité Sodero. Il s'agit d'un triplex qui sera construit à Verdun. Photosin

CONTACTEZ MOI
818-8858

POUR L'ACHAT OU LA VENTE DE VOTRE PROPRIÉTÉ
SERVICE 7 JOURS/7

Bertrand Tremblay
Agent immobilier affilié
543-5511

Votre intérêt... c'est CAPITAL.
J'offre 2 garanties gratuites
Merci pour votre confiance!

ST-AMBROISE: 320-324, Simard.
Immeuble commercial, bien situé, entièrement rénové, 3 locaux loués sur 4, belle occasion d'affaires. Idéal pour investisseurs.

ST-AMBROISE: 1045, Simard.
2 terrains à vendre de 20 000 pi car.

SUCCESSALE JONQUIÈRE
1^{er} VENDEUR et 1^{er} INSCRIPTEUR DE L'ANNÉE
2002, 2003, 2004, 2005 et 2006
1^{er} VENDEUR et INSCRIPTEUR DU MOIS DE JANVIER 2007

André Bloudeau
Agent immobilier affilié
www.andrebloudeau.com
595-1290 OU 514-919192
Service 24 heures

LE CLIENT D'ABORD

PRIX RÉVISÉ 615 000 \$
LAC-KÉNOGAMI: Maison de verre dite le diamant bleu, sur le lac Kénoyé, sans pareil, entièrement rénové, salon tournant, immense qué, vue incroyable. Libre immédiatement.

NOUVEAU PRIX 134 500 \$
JONQUIÈRE: 2119, St-Eloi: Maison unifamille, entièrement rénovée. À voir sans faute.

114 500 \$
JONQUIÈRE: 3372, des Voies, Condo de toute beauté sur 2 étages, libre immédiatement.

169 500 \$
CHICOUTIMI-NORD: 136, St-Sauveur: Pénal-pied avec verrière, terrain sans voisin arrière. Libre immédiatement.

Françoise Boissonneault
Agent immobilier affilié
RÉS.: 543-5704
BUR.: 543-5511

CHICOUTIMI: 286, Vieux-Théâtre: Vigneron impeccable et de qualité supérieure, 2 garages chauffés, 5 ch à coucher, planchers chauffants, armoires en bois, compteur gaz. Rénové à 9 au sous-sol 2 halls d'entrée et balcon.

NOUVEAU
ST-HONORÉ: 1061, chemin de la Châte à-François: Résidence principale, maison de campagne, climatisé tout en soi. Prêt à être livré pour la baguette ou le pain, idéal pour la tranquillité et à 15 min de Chicoutimi. Construction 2002. À saisir avant 129 000 \$.

NOUVEAU
JUMÈLE
CHICOUTIMI: 2163, de la Rivière: Spéciez les premiers à habiter et choisissez vos armoires et comptoir, et laissez monter à votre goût. Magnifique avec son plancher carrelé et son foyer au salon. Aéri d'audo et sans voisin arrière. Vite.

LA CAPITALE SAGUÉNIAY-LAC-SAINT-JEAN
Courtier immobilier agréé
543-5511, bur.
543-5506, rés.

RÉGIS MORIN
Agent immobilier affilié

MONSIEUR 27777
LATERAIRE: 3523, rang Ste-Famille: Bord de l'eau, garage, 80 000 pi car, terrain, belle maison à papiers, armoires stratifiées, sans voisin arrière.

BORD DE L'EAU
CHICOUTIMI: 1164, de l'Épave: Maison de 3 chambres à coucher, bien située, et paisible. Beau terrain.

PRIX RÉDUIT
BORD DE L'EAU
FALABREAU: 11, petit lac Clair: Très propre, avec foyer, planchers de bois franc, armoires en chêne. Habitable à l'année.

NOUVEAU
CHICOUTIMI: 501 à 507, Brassard: Beau à 500, 4 1/2 avec garage. Tout bricole, revenu 1960. Simons et c. n.à.

JUMÈLE
CHICOUTIMI-NORD: 205, Filles: Superbe jumelle, quartier St-Clair. 3 chambres, 2 salles de bain, foyer au salon, planchers de bois franc, grand terrain.

Aline Duchesne
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
817-2772

CHICOUTIMI-NORD: 205, Filles: Superbe jumelle, quartier St-Clair. 3 chambres, 2 salles de bain, foyer au salon, planchers de bois franc, grand terrain.

OPPORTUNITÉ LA COUDRIÈRE

ILLES-AUX-COUDRES: 2891, des Coudriers: Superbe propriété. 50 unités de motel. Théâtre d'été, restaurant piscine creusée. Ouvert 6 mois/année, rentable. **Pierre Desbiens, 590-5585, Jean-Paul Simard, 590-1211.**

NOUVEAU
JONQUIÈRE: 4066, Vauquelin: Piscine creusée, armoires, bois franc, etc. **Jean-Paul Simard, 590-1211.**

NOUVEAU
ST-GÉROD: 18, ch. Domaine des Cèdres: Accès au lac St-Jean, marina, véloroute. **Jean-Paul Simard, 590-1211.**

NOUVEAU
CHICOUTIMI: 442, du Lavandou: Superbe terrain même avec piscine creusée, garage 2 étages, idéal un à voir. **André Maltais, 612-4822.**

NOUVEAU
CHICOUTIMI: 303, Darnand: Plusieurs rénovés et en effectifs. **Jean-Paul Simard, 590-1211.**

NOUVEAU
CHICOUTIMI: 303, Darnand: Plusieurs rénovés et en effectifs. **Jean-Paul Simard, 590-1211.**

NOUVEAU
ST-HONORÉ: 2094, Hôtel-de-Ville: Maison de 17 ans avec étages et garage. Terre en partie crantée. **André Maltais, 612-4822.**

LA CAPITALE SAGUÉNIAY-LAC-SAINT-JEAN
Courtier immobilier agréé
815-4780

Jean-Philippe Côté
Agent immobilier affilié

PREMIER INSCRIPTEUR FÉVRIER 2007
Faites comme mes autres clients satisfaits et faites-moi confiance pour vos transactions immobilières.

LOCATIF
LA BAIE: 2072, du Plateau Nord: Immeuble de 16 logements situé dans un endroit stratégique au bord du faubourg 70. Travaux de 2 x 6 1/2, 5 x 5 1/2, 9 x 4 1/2. Deux balcons par logement. Toiture et fondations corrigées. Plusieurs logements rénovés. Cet immeuble est très bien entretenu. Pour toute information: 815-4780.

NOUVEAU
CHICOUTIMI-NORD: 100, des Myosotis: Grande maison, construction juillet 2006. Tout sur le même plancher. Aucune marche à monter. Idéale pour retraité, 3 chambres et salle familiale. Elle est neuve et bien construite. Grand garage annexé. Modèle unique et de bon goût.

Vendre votre MAISON rapidement et au meilleur prix

C'EST CAPITAL! C'EST VENDU.

David Chiasson
dchiasson@lcapitalevendu.com
818-3423

Performance
38^e agent sur 1449 agents de la Capitale au Québec en 2006

Merci à ma clientèle pour cette marque de confiance!

André Dubé
Agent immobilier affilié
818-6677

ÉCOUTE, DISPONIBILITÉ ET PROFESSIONNALISME

NOUVEAU

ST-HONORÉ
210, rue Léon: Un domaine sur le bord de l'eau au lac Docteur. Magnifique maison haut de gamme, 2 étages, agrandie et rénovée à 100 % en 2004. Le domaine comprend une belle petite maison toute à 550 \$ mois. Un plaisir de louer à offrir. Dépêchez-vous!

Gilles Deschênes
696-6493

La Capitale Saguenay-Lac-St-Jean
Courtier immobilier agréé

NOUVEAU

CHICOUTIMI
54, des Obéats: Bungalow tout brique, 3 chambres au rez-de-chaussée, plancher bois chêne, sous-sol aménagé, garage. Succession. Faites vite! Occasion à ne pas manquer!

Doris Blackburn
820-5316

La Capitale Saguenay-Lac-St-Jean
Courtier immobilier agréé

NOUVEAU

CHICOUTIMI
402, Chabanel, secteur Notre-Dame: Splendide maison à papiers, d'architecture des années 1950. Grandes pièces, fenestration abondante. Vue sur les monts Valin, cachet particulier. Près de l'hôpital et du cégep.

Georges Leclerc
549-0178

La Capitale Saguenay-Lac-St-Jean
Courtier immobilier agréé

JEAN-GUY SIMARD
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
591-3054

La Capitale Saguenay-Lac-St-Jean
Courtier immobilier agréé
Bureau: Faubourg Saguenay, 548-9192

NOUVEAU
JONQUIÈRE: 482, chemin St-Éloi: Magnifique grande maison, située en pleine nature. De l'espace, du grand air et un paysage à couper le souffle. Beaucoup de rénovation depuis plus de 10 ans, du centre-ville. Logement 5 1/2 pièces. À voir absolument!

NÉGOCIABLE
CHICOUTIMI: 115, du Bois: Maison mobile 14 X 68 située via Place des Copains. Bien entretenue au fil des ans. Montée sur piliers de béton. Grand terrain 5000 pi car, paysager, piscine hors terre 18'. Patio surplombant gazonné. Sans voisin arrière. Occasion rêvée pour un chez soi dans un quartier calme et à prix très abordable.

Linda Turgeon
Agent immobilier affilié

SABRIYI LAC-ST-JEAN
Courtier immobilier agréé
Cell.: 540-0575
Bur.: 543-5511

VUE
CHIC-MORÉ: 225, rue Brûlé: 2 étages, avec s-sol aménagé, 3 chambres. Terrain avec patio, piscine et garage.

PRESTIGIEUSE
CHICOUTIMI: 389, Chabanel à Itages: tout brique avec garage, 5 chambres à l'étage. Rénovée avec goût en préservant le cachet de la propriété.

TRANSFERT
CHICOUTIMI: 905, Montée: Grande maison, 1 de ch. Bâtie pour pro. occ. Le s-s est tout à 3 chambres avec beau 760 \$/mois chèque.

POUR VENDRE OU ACHETER en toute tranquillité

SERVICE PERSONNALISÉ

ESTIMATION DE LA VALEUR MARCHANDE ET 2 GARANTIES GRATUITES

NUMÉRO 817-1775

www.huguettedupuis.com

Vous pensez vendre un seul numéro 815-4545

Chantal Tremblay
agent immobilier affilié

2^e agent vendeur pour l'année 2006 succ. Chicoutimi pour La Capitale Saguenay-Lac-St-Jean
Merci à ma distinguée clientèle

CHICOUTIMI: 718, des Bernaches: Très belle propriété rénovée, cachet particulier, 4 chambres, grand hall d'entrée, terrain arboré, piscine superbe.

LATERAIRE: 4150, chemin St-Paul: Construction 15 ans, 4 chambres, 3 portes patio, garage double bordé à l'eau, une visite vous enchantera. À qui la chance?

CHICOUTIMI: 105, des Vingt-et-un: Très beau secteur, belle propriété à papiers, garage intégré, sous-sol aménagé, piscine. Idéale pour jeune famille. Prix d'un parc. Très réduit.

Devenez «éconergique» en suivant ces conseils pratico-pratiques à la maison

Le réchauffement climatique est sur toutes les tribunes en ce moment et de plus en plus de Canadiens se préoccupent de l'environnement. En fait, 96 % des Canadiens seraient plus enclins à économiser l'énergie s'il leur suffisait de changer quelques petits aspects de leur routine quotidienne. Il est tout à fait possible de faire sa part pour l'environnement à la maison en posant des gestes simples, comme de faire sa lessive en eau froide.

eau froide, nous pourrions économiser suffisamment d'énergie pour éclairer 2,5 millions de foyers à travers le pays pendant une année.

Comment faire votre part pour l'environnement?

Ken Elsey, de l'Alliance canadienne d'efficacité énergétique, offre les conseils suivants qui se traduiront par des solutions «éconergiques» pour votre foyer:

- 1 Installez des ampoules fluorescentes compactes. Remplacez graduellement vos ampoules incandescentes régulières par des ampoules fluorescentes compactes car ces dernières n'utilisent que le tiers de l'électricité requise par les ampoules traditionnelles.

Les détersifs spécialement conçus pour laver en eau froide donnent d'excellents résultats et aident à économiser l'énergie car votre laveuse n'a pas à faire appel au chauffe-eau durant le cycle de lavage.

Le fait d'utiliser un détergent à lessive pour eau froide peut vous permettre de faire des économies substantielles sur votre facture d'énergie. Par exemple, grâce à ce type de détersif, vous pouvez économiser jusqu'à 0,75 \$ de l'énergie de votre foyer par brassée. De plus, si chaque Canadien faisait sa lessive en



Simon Castonguay
540-2104

COMPLEXE IMMOBILIER DE 32 LOGEMENTS

ROBERVAL: 500, des Lilas, Roberval. Immeuble de 16 logements, entièrement loué, excellente rentabilité. Immeuble faisant partie d'un complexe immobilier. Vendu avec le 501 des Violettes.

ROBERVAL: 501, des Violettes. Immeuble de 16 logements, entièrement loué, excellente rentabilité. Immeuble faisant partie d'un complexe immobilier. Vendu avec le 500 des Lilas.

ARCHITECTURE UNIQUE • HAUT DE GAMME

ALMA: 751, de la Rochelle. Maison ayant cachet unique, décorée avec goût. Possède une qualité de finition sans pareil. Les pièces sont vastes et les divisions sont pensées de façon à rendre les pièces très fonctionnelles. Les escaliers en colimaçon rendent justice à cette architecture unique. Plusieurs inclusions dont: Table de billard, électroménagers haut de gamme. 00693985



www.lacapitalevenu.com/saglac

- Chicoutimi: 543-5511
- Alma: 668-4578
- Dolbeau-Mistassini: 671-1967
- Jonquière: 548-9192
- Roberval: 275-5512 et 671-0063
- Chibougamau: 770-7076
- La Baie: 937-5511

La Capitale Saguenay-Lac-St-Jean
Courtier immobilier agréé

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H



SAINT-HONORÉ:
371, Honoré. Résidence située au lac Docteur, plafond cathédrale, foyer, plancher céramique, 2 salles de bains, 4 chambres, garage et plus encore!



Lise Côté
820-1741



GRANGE, SERRE, ETC.

ST-DAVID-DE-FALARDEAU: 67, rang 2. Maison de campagne, 4 ch. à l'étage. Rénovée extérieur et intérieur avec lot zoned vert et agricole.



Carole Lévesque
540-2076



Doris Blackburn
829-5316



CHICOUTIMI
Terrain bou. Talbot. + ou - 200 000 pi car. Situé à proximité du club Price, au carrefour des grandes surfaces avec 200 pieds environ de façade sur le bou.

Pour de plus amples informations: Doris



Suzette Carrier
673-4742



CHICOUTIMI-NORD: 401, Ste-Marie Nord. Vous aimez les maisons à cachet? En voici une avec 4 chambres à l'étage. Arbres fruitiers sur un terrain de 10 000 pi car.

TERRAINS À VENDRE

St-Honoré
Différents secteurs
Chicoutimi-Nord
Au bord de l'eau bou. Tadoussac
Chicoutimi
Cité des Hauts Jardins



Claudette Maltais
693-2111



JONQUIÈRE: 4201, de la Marche. Remarquable résidence sans voisin arrière, 3 chambres, 2 salles de bains, garage attaché. Décoré au goût du jour. Aménagement paysager.



LAC PAMPHILE: Chalet au bord de l'eau et près de Tadoussac. Bien rénové avec un beau cachet, 2 chambres avec salles de bains. Espace à aire ouverte.



David Chasson
818-3423



Jean-Philippe Côté
815-4780



JONQUIÈRE: 4240, des Trévoils. Sans voisin arrière avec bonus. Soclement 4 ans d'âge. Été est parfaite. Vue sur la ville. Quartier recherché. La tranquillité du mont Jacob et la proximité de la ville. Vous recherchez un environnement de qualité, ne cherchez pas plus loin.



ALMA: 300, Bergeron Ouest. Grande maison de 4 ch. ayant subi 20 000 \$ de rénovations le dernier mois. Armoires, cuisine-panacher, la salle de bains et beaucoup plus ont été rénovés. Remise et piscine. Très bien situé avec vue magnifique sur la ville et la rivière.



Hélène Turgeon
590-1818



Vicky Dufresne
818-2987



LAC-KÉNOGAMI
4013, l'Église. Cette coquette maison située au lac Kénogami saura vous charmer par son salon surbaissé avec foyer et beaucoup de luminosité. Grand terrain avec 2 garages donc un double. Une visite s'impose!



Louise Gagnon
817-5155



Marc Dubois
812-8004 - 548-9192



Monique Gagnon
817-2434



JONQUIÈRE: 1917, de la Gabelle. Vous cherchez un condo offrant l'espace d'une maison? C'est sans doute le votre! Très grand et éclairé avec aires ouvertes. Ce condo de 4 ch., 2 salles de bain et salle familiale avec terrain intime sans voisin arrière saura répondre à vos besoins.



JONQUIÈRE: 1445, Hébert. Maison avec aubli ayant subi de nombreuses rénovations au cours des dernières années. 3 ch., 2 s. de bain et g. s. familiale avec poêle à combi. Terrain paysager avec piscine et remise. À voir sans faute, téléphonez pour plus de détails.



JONQUIÈRE: 3456, du Magat. Très beau condo dans un secteur en demande. Situé au 1^{er} étage, avec porche-patio et balcon. Plancher de bois franc et cuisine rénovée à neuf 2006. Très agréable et éclairé avec belle grandeur de pièces. À voir sans faute.



Linda Turgeon
540-8575 - 543-5311



Sylvie Deschênes
540-5690



Michel Duhon
818-4747 - 543-5511



Jean-Roch Girard
818-6484

2 Installez un thermostat programmable. Facile à installer et facile à utiliser. Profitez d'une maison toute chaude au réveil sans gaspiller d'énergie.

3 Installez une pomme de douche à débit réduit. Les pommes de douche à débit réduit permettent de réduire la consommation d'eau chaude pendant une douche ainsi que l'énergie requise pour chauffer l'eau. Un investissement pratique, surtout pour les locataires, car il vous suffit d'emporter la pomme de douche avec vous lorsque vous déménagez.

4 Remplacez les vieux électroménagers par des modèles plus efficaces. En investissant dans de nouveaux électroménagers plus éconergétiques, vous économiserez de l'énergie et de l'argent pendant des années. Recherchez le symbole Energy Star qui vous permet d'effectuer des économies considérables.

Economie

eau



Vous trouverez d'autres conseils sur la façon d'économiser l'énergie en visitant le site Internet suivant www.energyefficiency.org.

BOIS FRANC DU LAC
www.boisfrancdulac.com

Alma 418-668-4614
M.L. Pressé de Port Nord
Chicoutimi 418-690-5277
M.L. Levesque Label

Grande vente événement MIRAGE
Du 12 au 24 mars

- Chicoutimi: 543-5511
- Jonquière: 548-9192
- La Baie: 937-5511
- Alma: 668-4578
- Roberval: 275-5512 et 671-0063
- Dolbeau-Mistassini: 671-1967 et 671-0063
- Chibougamau: 770-7076



VENTE ET A LOUER
CHICOUTIMI: 2201-2203-2205, boul. St-Paul. Immeuble en brique et acier, 1 commercial et 2 résidentiels. 1 x 4 1/2 pièces, 1 x 5 1/2 pièces. Tous loués avec de très bons revenus et très bien rénovés.

CHICOUTIMI: 475, Racine Est. Location de 3000 \$ par. à 17 000 \$ par. dont 25000 \$ par. possible au 1-dec. A très bon prix. Tout traitement restera confidentiel.

CHICOUTIMI: 1517, des Prés. Achetez-vous un emploi dans la vente et réparation d'auto. Terrain commercial avec garage annexé à la résidence de 4 1/2 pièces.



LA VOIR, C'EST LA VOULOIR
CHICOUTIMI: 1465, Félix-Lefebvre. Propriété tout brique, 4 chambres, 2 salles de bain, garage, piscine et remise. Sans voisin arrière, dans un quartier recherché. Tout y est!



LIBRE IMMÉDIATEMENT
CHICOUTIMI: 311, Loretal. Belle propriété en brique près des écoles. Centre commercial, bien entretenu. Libre immédiatement. Faites votre offre!

BORD DE L'EAU
ST-FÉLICIEN: 1722, Vallée (chemin). Propriété exceptionnelle avec garage au bord de l'eau, accès au lac St-Jean. Haut de gamme app. spacieuse, très grand terrain. Une visite vous séduit.

ST-AMBROISE: 110, ch. St-Léonard Coup de cœur assuré, propriété ancestrale, vue et accès rivière Sagouay et rivière des Aulnaies, terrain exceptionnel et accueillant, grand terrain et garage. Propriété à vocation multiple. Faites vite!

NOUVEAU
ST-AMBROISE: 111, Bouchard. Très belle maison avec garage et abri d'auto, centre du village, 4 chambres, 2 salles de bain. Possibilité terrain supplémentaire arrière. Une visite vous séduit.

ST-FRANÇOIS-DE-SALES: 28, ch. du Moulin Chalet au bord de l'eau, habitable à l'année. Super propre, très bon prix. Personnes aimant la nature seront comblés.



PRIX RÉDUIT
JONQUIÈRE: 2046, de la Tamise. Tout brique, quartier recherché, plusieurs rénovations effectuées, son intérieur saura vous plaire!



NOUVEAU
LAC-AZÉNGAM: 4584, Rivière-à-Sables. Bord de l'eau, très beau terrain, avec sous-sol aménagé et garage double, puits, puits artésiens.

ARVIDA: 2357, Poitras, extérieur pierre, 3 ch. au rez-de-chaussée, 3 ch. au sous-sol, rénovations, tourtour, fournaise, électro. Entrée accueillante. Prix de tous les services. Prise de possession juillet 2007.

JONQUIÈRE: 3306 A-B, 3304, St-Dominique, triplex, 2 x 5 1/2 pièces et 1 x 3 1/2 pièces. Idéal pour propriétaire occupant, garage 20' x 28' soit sur terrain adjoint (4725 \$ par.)

ROBEVAL: 500, de Lias et 501, des Violettes. Toiture 2004, très bien entretenue.



CHICOUTIMI: 1445, Orléans, 3 chambres à coucher au rez-de-chaussée, très grand terrain, secteur très recherché, près de l'école André-Gagnon. À voir!

CHICOUTIMI: 569-71, Ste-Anne, 2 logements beaux et c. et n. à Bon investissement.



NOUVEAU
LATERRIÈRE: 5504, des Rapides. Construite en béton armé, grand terrain + de 25 000 \$ par. 4 ch., 2 salles de bain, grande remise double sous puits. Vente cause transfert.

JONQUIÈRE: 4062, Chardin, jolie maison, très propre, 4 ch., grand terrain c/brk, pour famille ayant besoin d'espace. Fait voir!

TERRAIN
Beau terrain à construire, rue des Orchidées. Les services d'eau et d'égouts sont rendus, 64 x 135. L'entrée d'auto devra être du côté gauche et la façade en brique. Prêts à construire. Pas de TPS ni TVQ à payer.

Pierre Tremblay 818-4455

199 800 \$ - COMMERCIAL
CHICOUTIMI-NORD: 44, Rivards, profiter d'une prise de possession immédiate si vous le désirez. 2300 \$ par. x 2 de superficie, terrain de 13 000 \$ par., évaluation aux taxes: 268 500 \$

TERRAINS À VENDRE
- 1060, boul. Sagouay Est, 99 900 \$, terrain zoné commercial de 22 585 pi car., entrées d'eau déjà existantes, près des services.
- Vous recherchez un terrain pour vous construire dans le secteur de Shipshaw. Allez voir dans la rue des Épinettes!!! Prix abordable de 13 700 \$, très bien situé, près d'une épicerie/boucherie.



JONQUIÈRE: 2754, Sagouay. Très joli jumelé récent, piscine hors-terre, terrain immense dans un secteur recherché. À voir!

Guyaine Gagnon 540-4830

BORD DE L'EAU
ST-FÉLICIEN: 1437, chemin de la Pointe, magnifique résidence habitable à l'année sur le bord de l'eau, construction 2003, 2 grandes chambres, impeccable, site enchanteur

NOUVEAU
CANTON TREMBLAY: 2195, boul. Ste-Geneviève, très grand jumelé 23 x 38, avec foyer 3 façades, abri d'auto, sans voisin arrière, situé à plus ou moins 4 km du Port Dubuc.

NOUVEAU
ARVIDA: 2213, St-Stanislas. Belle maison secteur St-Philippe, 4 ch., foyer, possibilité d'un logement ou d'une garbier, cuisine au sous-sol 960 fonctionnelle. Beaucoup de rangement. À voir! Prenez votre rendez-vous!

Sylvain Lebel 550-5571
Aline Duchesne 817-2772
Nicole Blanchette 815-7555
Réjean Marin 543-5588 - 543-5511



CHICOUTIMI: 573, Jules-Haut, jumelé haut de gamme avec garage, très lumineux, pièces vastes, près du golf Ricochet.

CHICOUTIMI: 1641, des Cèdres, joli bungalow, entièrement rénové, secteur recherché, Rivière-du-Moulin.

NOUVEAU
STE-ROSE-DU-NORD: 640, boul. Tadoussac, vous recherchez du style et de l'espace? Intérieur digne d'un royal!

NOUVEAU
JONQUIÈRE: 3969-3971-3973, Ouellet, 3 logements situés au centre-ville de Jonquière. Plusieurs rénovations effectuées. Grand terrain. Logez-vous à peu de frais!

CHICOUTIMI-NORD: 143, des Épinettes, jumelé, 3 chambres, impeccables, belle grandeur de pièces. Planchers céramique et bois franc, sans voisin arrière. Demandez une visite.

Denise Blanchette 543-5511



CHICOUTIMI: 374, Verdun, joli jumelé tout brique, patio, piscine, pas de voisin arrière, 3 ch., très propres, fenestration PVC à 67 500 \$ négociable.

LA BAIÉ: 1291, Mathieu, libre rapidement, garage, 4 ch., beaucoup de rénovations, très propres. ATTENTION!!! Baisse de prix de 10 000 \$. Vente rapide.

ST-HONORE: 7547, de l'Aéroport. Très grand jumelé 26' x 34', 2 ch. au rez-de-chaussée, 2006, 2 autres au sous-sol + grande salle familiale, terrain immense 7680 pi car. 129 800 \$ négociable.

ARVIDA: 1650, St-Stanislas jumelé avec grandes pièces, impeccable, déco supérieure, 3 grandes chambres, aménagement intérieur/extérieur supérieur, bain tourbillon et +... 117 500 \$ négociable.

LA BAIÉ: 3497, Bagot, Style suisse, 26 x 28, 2 ch. au rez-de-chaussée, 1 ch. à l'étage. Sous-sol 26 x 26 vaste avec entrées indépendantes, grand terrain arrière sans voisin. 87 000 \$ NÉG.

André Bilodeau 695-1240 - 540-9192
Carl Ducasse 540-7978 - 540-1540 - 543-5511
Sylvie Gilbert 812-8008 - 540-9192
Céline Bouffard 690-4888

Les compagnons du rebut global La fameuse maison de Baie-St-Paul



LES COMPAGNONS - Les sept candidats retenus pour participer à cette fabuleuse aventure ont en commun un souci marqué pour l'environnement, en plus de posséder des talents en design, en génie, en coordination d'opérations ou dans un métier de la construction et d'être habiles de leurs mains.

Sur la photo (de gauche à droite): Cédric Sportes, 27 ans, est designer industriel et d'espace.

Yann Grenier 30 ans est technicien en architecture, menuisier et ébéniste.

Émilie Voyer a 24 ans et est scénographe.

Catherine Marcotte stagiaire en architecture de 31 ans qui poursuit une maîtrise en bioclimatique.

Jacques Languirant, le « guide spirituel » dans Habitat 07 - Les compagnons du rebut global.

Mathieu Caron a 27 ans et est charpentier-menuisier et entrepreneur.

Jean Fiset a 39 ans et est chargé de projet.

Francis Pronovost, 25 ans est ingénieur junior.

Télé-Québec, en collaboration avec les producteurs Blue Storm Télé, présente depuis janvier 2007, «Habitat 07», une série d'émissions hautement écologique. À la suite du succès remporté par les séries «Les artisans du rebut global», en 2005, et «Les citoyens du rebut global», en 2006, cette nouvelle série vient en quelque sorte boucler la boucle. Du jamais vu à la télévision québécoise!

C'est le jeudi 15 juin dernier que les sept participants de la série Habitat 07 - Les compagnons du rebut global ont découvert le lieu sur lequel sera érigé leur bâtiment, reposant sur des techniques de construction écologiques, dans le secteur du Boisé, tout près du quai de Baie-Saint-Paul.

Sous l'œil bienveillant du philosophe Jacques Languirant, les sept participants volontaires ont, une fois de plus, eu pour mandat de construire une habitation autonome, qu'ils seraient en mesure d'offrir par la suite à la communauté. Mais, cette fois, ils ont exploré les diverses formes d'énergies alternatives et privilégié l'utilisation de matériaux à haute efficacité énergétique.

Mais cela coûte cher, pensez-vous? La maison écologique fut construite avec un budget de 77,777.77\$. Cette somme a servi à couvrir les matériaux pour l'édification du bâtiment et

l'intégration des équipements techniques. Une aventure à suivre le lundi 20 h, à Télé-Québec.



Des capteurs solaires permettent d'économiser 2000 kWh annuellement.

FOURNAISES

à l'huile, électrique, bois et huile, bois et électrique.

Pièces : moteurs, pompes, relais, circulateur, filtre à air, etc.

Thermopompe
Réservoir à l'huile
100, 150, 200, 500, 1000

CDR
DU CHAUFFAGE INC.

1533, avenue Conway, Québec
Tél. (418) 649-0272
Télex 1 (418) 649-8689

Un défi de taille

Ils avaient 8 semaines et 77 777 \$ pour édifier un bâtiment original et franchement contemporain reposant sur des techniques de construction écologique. Les sept compagnons du rebut global ont relevé le défi avec brio!

Construire ou rénover un bâtiment en accord avec la nature, est-ce impossible ou hors de prix? Pour une troisième fois, l'expérience du rebut global nous prouve que ce n'est ni l'un, ni l'autre. En s'inspirant de méthodes ancestrales, les compagnons du rebut global ont conçu un bâtiment alimenté uniquement par des énergies alternatives et possédant des systèmes sanitaires autonomes. L'eau y est chauffée par des capteurs solaires, une éolienne alimente une partie de l'éclairage, tandis que des panneaux

photovoltaïques produisent de l'électricité. L'isolement en laine de mouton et le foyer de masse permettront d'y être confortable en hiver. Pour ce qui est des eaux usées, un système de traitement écologique a été implanté à l'arrière du bâtiment. Érigé aux abords du fleuve Saint-Laurent dans la municipalité de Baie-Saint-Paul, Habitat 07, avec son jardin sur le toit et son revêtement extérieur en bois, se fond dans la nature environnante. Sa structure sur pilotis, ses trois hublots, son filet de pêche en guise de pergola et son canapé fait à partir d'une vieille chaloupe rappellent le passé maritime de la région de Charlevoix. Cette magnifique construction

artisanale a été remise à la municipalité de Baie-Saint-Paul. En plus des traditionnelles visites, des groupes, des individus ou des familles pourront y séjourner et expérimenter les plus récentes technologies écologiques et énergétiques.



Une vieille civière est ici transformée en îlot pour la cuisine.



Privilégiant l'aspect maritime, une chaloupe sert de canapé et de fauteuil simple très confortables.

Le foyer est une véritable masse thermique qui emmagasine la chaleur et la distribue lentement durant 12 à 24 heures.



Les pieds de table aux idéogrammes chinois ont été récupérés des hublots d'un ancien restaurant chinois de Québec.

Les maisons CAROL GIRARD INC.
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

CONDOMINIUM DE LUXE
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2

DÉJÀ 2 DE VENDUS

Condominiums Des Rôtisseries
DÉBUT DES TRAVAUX AVRIL 2007

Prix à partir de 109 500 \$ + taxes situés boul. des Rôtisseries, près de la Villa Saguenay. Hauteur de plafond de 9', fenestration abondante, structure de bois et dalle de béton à chacun des planchers, mur de bloc de béton séparant chaque unité, isolation acoustique supérieure, plancher bois franc et céramique, terrain gazonné au complet, stationnement asphalté.

DÉJÀ 1 DE VENDU

DÉBUT DES TRAVAUX MAI 2007

18 UNITÉS DE JUMELÉS
Haut de gamme, près du boul. des Rôtisseries, rue privée et publique, terrains boisés, quelques terrains sans voisin arrière, intime, 3 chambres dont une au rez-de-chaussée, 2 salles de bains, céramique chauffante, escalier et planchers en bois franc, patio béton, extérieur en pierre au complet. TRÈS HAUTE QUALITÉ!

Communiquer avec
CAROL GIRARD INC. • Tél.: 696-1404

HÉLÈNE LAVOIE
Agent immobilier agréé

696-4293

OU
545-1515

20 ANS D'EXPÉRIENCE
DANS LE DOMAINE

- Qualifiée et professionnelle
- Efficace
- Intègre
- Organisée
- Dynamique
- Productive

RE/MAX
pour l'énergie

www.helenelavoie.com

BOIS FRANC DU LAC

Alma 418 649-4111
100, avenue de l'Est
Chicoutimi 418 649-5277
111, boulevard Lavoie

Grande vente événement MIRAGE
Du 12 au 24 mars

MAISONS À VENDRE

ROYAL LEPAGE

Laurent (Larry) Patry
Agent immobilier affilié
Cell.: 815-5511

Linda Sheehy
Agent immobilier affiliée
Rés.: 542-1645

NOUVEAU
LATERAIRE: 6880, du Portage Nord. Belle maison au bord de l'eau, année 2000, belle base pour la baignade, site exceptionnel, 3 ch., vue imprenable sur la rivière Chicoutimi, combustion lente, remise, Un coin de paradis. À voir!

NOUVEAU
CHICOUTIMI: 480, des Horvathes. Superbe résidence de 4 chambres, entrée en étage, tout briqué, coin de rue, piscine, spa, remise, 2 patios, endroit calme, cul-de-sac. À voir absolument!

NOUVEAU
ST-DAVID-DE-FALARDEAU: 224, boul. Desjardins. Belle propriété à 2 min. du village, 3 ch., patio, de 4. Propre et récente en partie. Prix des services. Sur grand terrain de 9000 pi car, remise, idéal comme 1^{re} maison. Faut voir! À qui la chance?

NOUVEAU
CHICOUTIMI-NORD: 1389, rue Adams. Belle maison tout briqué avec 2 chambres au rez-de-chaussée. Armoires et placards tout chêne. Piscine creusée, thermo-pompe, remise. Plus logement de 4 1/2 pièces au 1^{er} et 2^e pour 2 membres de votre famille. Idéal comme 1^{re} maison. Faut voir! À qui la chance?

NOUVEAU
JONQUÈRE: 2098, rue Saint-Jean-Baptiste. Belle maison construite en pierres sur pilotis, située au parc, 4 chambres à l'étage, salle-patio, la chambre du 1^{er} pi de bois et céramique. Cette maison est vraiment magnifique. À voir absolument! Libre immédiatement.

NOUVEAU
JONQUÈRE: 2002, des Fleurs. Jumelé de 3 étages, 3 chambres, planchers de bois, armoires en bois, secteur en demande près de Dégas. À voir!

NOUVEAU
JONQUÈRE: 1757, Lavoie. Secteur en demande, de 4 ch. à concevoir, tout est à prévoir. Possibilité de rénovation, entrée est au rez-de-chaussée. Très bien entretenir. À voir!

VISITEZ www.laurentlarrypatry.com

GRATUIT: Opinion de la valeur marchande de votre propriété.

Développement domiciliaire
Demeurez au cœur de la région!
À 30 minutes du centre-ville de Chicoutimi et de Roberval

Plus de 25 terrains libres immédiatement

Saint-Bruno

Information: 343-2303

FÉLICITATIONS!
ATTESTATION DIAMANT 2006

MÉRITAS
ROYAL LEPAGE
SAGUENAY-LAC-SAINT-JEAN

1^{er} VENDEUR RÉGIONAL 2006
1^{er} INSCRITEUR RÉGIONAL 2006

Laurent (Larry) Patry
Un gros merci à tous mes clients et amis de m'avoir encouragé et permis d'atteindre des performances exceptionnelles en 2006

815-5511

Faites-moi confiance pour la vente ou l'achat de votre maison!
VISITEZ www.laurentlarrypatry.com SANS FAUTE

Le développement durable... jusque dans vos murs !

AIRMÉTIC SOYA - un isolant de polyuréthane giclé composé d'huile de soja, dite renouvelable, et de plastique recyclé -, offre un caractère écologique unique en Amérique du Nord. « Désormais, DEMILEC recycle vos bouteilles de plastique en mousse de polyuréthane giclée et vous procure un système d'isolation performant et durable, qui réduit vos coûts et votre consommation d'énergie », de déclarer le président de DEMILEC, Jacques Larivière.

De plus, AIRMÉTIC SOYA n'a aucun impact sur la couche d'ozone. « Nous sommes extrêmement fiers d'avoir su innover pour apporter notre solution verte au défi posé par l'application du Protocole de Montréal », de poursuivre M. Larivière, en rappelant que l'industrie des isolants a pour obligation d'éliminer toutes les Substances Appauvrissant la Couche d'Ozone (ZERO SACO) dans leurs produits d'ici 2010.

DEMILEC est le premier manufacturier canadien de polyuréthane giclé à rencontrer les exigences du Protocole de Montréal. En plus d'avoir relevé ce défi avant l'échéance, DEMILEC - tout en conservant la qualité et les performances élevées de ses systèmes de mousse - a développé l'expertise pour prendre le virage vert (l'approche du développement durable) en introduisant des plastiques recyclés, des huiles naturelles renouvelables et de l'eau.

AIRMÉTIC SOYA répond aux exigences du Code national du Bâtiment du Canada (C.N.B.) et excède la norme de qualité portant sur les isolants thermiques en mousse de polyuréthane rigide pulvérisée, de densité moyenne.

Ce nouvel isolant écologique est conforme au programme LEED et procure en une seule application, une enveloppe de bâtiment performante et durable offrant une excellente résistance thermique à long terme, un matériau pare-air excédant 500 fois les exigences du C.N.B. et un pare-vapeur adéquat.

L'automne dernier, DEMILEC a appuyé l'équipe canadienne du Décathlon solaire qui a remporté le prestigieux prix remis par la National Association of Home Builders dans la catégorie « Efficacité énergétique ». Lors de la compétition internationale tenue à Washington, une équipe canadienne composée d'étudiants en génie de l'Université Concordia et d'étudiants en architecture de l'Université de Montréal, comptait parmi les 18 équipes du concours. Le défi résidait dans la conception et la fabrication d'une maison alimentée exclusivement par l'énergie solaire. Ainsi, DEMILEC a participé au concept de l'enveloppe du bâtiment avec AIRMÉTIC SOYA, pour les murs et la toiture. On peut maintenant admirer la maison de l'équipe canadienne sur le campus de l'Université Concordia qui sera la première maison expérimentale 100 % solaire dans un climat nordique.



Un isolant à base d'huile de soja et de plastique recyclé



DEMILEC, une compagnie de Boisbriand à mise au point un polyuréthane giclé rencontrant les exigences de Kyoto et de Montréal.

Cette réalisation permettra d'optimiser la recherche pour la conception de maisons à Énergie Zéro.

vos murs !



Le polyuréthane permet d'obtenir un pare-air excédant largement les exigences du Code de construction du Québec (CCQ-95)



À propos du groupe DEMILEC

DEMILEC est un chef de file reconnu dans la recherche, le développement, la fabrication et la commercialisation de systèmes de mousse de polyuréthane de haute qualité. Depuis plus de 20 ans, DEMILEC offre une gamme étendue de produits novateurs à ses clients dans les industries de la construction, de la réfrigération, du transport, des produits nautiques et de divers biens de consommation. Son siège social, son centre de recherche et son usine de production canadienne sont situés à Boisbriand au Québec. On trouve une deuxième usine du groupe DEMILEC dédiée à la fabrication et dotée des équipements les plus modernes, à Arlington au Texas. En 2003, DEMILEC s'est vu décerner le prix Performas à l'occasion du 4e forum pour le développement de l'industrie chimique québécoise. Le groupe DEMILEC dessert sa clientèle par l'entremise d'un vaste réseau de distribution incluant 20 établissements dans l'ensemble de l'Amérique du Nord.

BOIS FRANCO DU LAC
Alors que vous êtes à la recherche d'un fournisseur de produits de construction, nous sommes là pour vous aider.
Chicoutimi, 418 662-1111

Grande vente événement MIRAGE
Du 12 au 24 mars

Une entreprise régionale spécialisée en matériaux isolants

Isolation Saguenay prend le virage «vert»

Isolation Saguenay, fondée en 1971 par Gaston Morissette, dispose d'une expérience de plus de 35 ans dans le domaine de l'isolation.



En 1981, Martin Morissette s'est joint à l'entreprise familiale. Puis, il y a quatre ans, l'actionnaire a repris la barre d'Isolation Saguenay.

Pour permettre à l'entreprise située à Saint-Honoré de se démarquer, l'entrepreneur a développé de nouveaux créneaux afin de toucher à toute les facettes de l'isolation: des fondations à l'entretoit, en passant par l'isolation d'un plafond cathédrale ou d'une chambre froide pour la conservation d'aliments.

Polyuréthane, ignifuge et laine soufflée sont autant de spécialités qu'Isolation Saguenay maîtrise aujourd'hui d'une main de maître

Produits isolants écologiques

Parmi les produits isolants utilisés par l'entreprise de Saint-Honoré, mentionnons la fibre de cellulose de la compagnie Igloo, située à Pointe-Claire. Ce matériau fabriqué à partir de fibres de papier recyclé et de composantes biodégradables est idéal pour l'isolation thermique et acoustique.

En 2006, Isolation Saguenay a pris le virage «vert» en introduisant à sa gamme d'isolants le tout nouveau produit de polyuréthane giclé écologique Airmétic Soya, de l'entreprise québécoise Demilec. Martin Morissette croit que le produit Airmétic Soya constitue le produit de la nouvelle génération d'isolants de polyuréthane giclé capables d'atteindre les objectifs de développement durable évoqués dans les protocoles de Kyoto et de Montréal.

«Bien que l'utilisation des mousses de polyuréthane contribue déjà à réduire la consommation d'énergie et conséquemment, les gaz à effet de serre, l'introduction de nouvelles recettes de mousse respectant le protocole de Kyoto, comme le polyuréthane giclé composé de soja, est l'un des principaux éléments qui affecteront l'industrie de l'isolation dès 2010. Pour



répondre aux nouvelles normes, les entreprises en isolation doivent se diriger vers des matériaux gonflants exempts d'hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP) et limitant les émissions de gaz à effet de serre (GES), comme le HFC 245fa que l'on utilise dans la fabrication du polyuréthane de soja Airmétic. L'Innovate 3000, pentane ou HFC-245 FA sont des termes équivalents pour nommer l'agent de gonflement de troisième génération qui a été élaboré et permettra au polyuréthane giclé de continuer à exister», explique Martin Morissette.

installateurs qualifiés - membres de la Canadian Urethane Foam Contractors Association (CUFCA) - l'utilisation de la mousse de polyuréthane - un produit certifié antimoisissure - permet d'obtenir un pare-air excédant largement les exigences du Code de construction du Québec (CCQ-95), un isolant mince très performant (R-6 /1 po) et un pare-vapeur efficace.

En terminant, soulignons que l'application de polyuréthane giclé est effectuée sous licence et est garantie par un programme d'assurance qualité.

À condition que l'application soit faite par des

Novoclimat: Confort/Santé/Economie
695-6646

méga méga méga vente de liquidation

Nous devons fermer notre département de liquidation pour faire place à...

- + 50 % d'escompte
- + 25 % d'escompte additionnel
- + 15 mois sans intérêt

POTVIN TREMBLAY
1685, boulevard Talbot, Chicoutimi (418) 545-4667

Gilles Fournier
820-7244
Agent immobilier affilié
RE/MAX
www.gillesfournier.com
NOUVELLE INSCRIPTION

JONQUIÈRE: 2327, des Cèdres. Maison haut de gamme, style cottage anglais. Secteur agréable sans vison arrière. Grand terrain paysager, coup de cœur assuré.
NOUVELLE INSCRIPTION
PRIX 268 000 \$

CHICOUTIMI: 1865, Bégin. Propriété de prestige, grand terrain sans vison arrière, piscine creusée, sauna, beaucoup de commodités. Terrain mis en 2001. Une visite vous convaincra.

Isolation Saguenay (1997) enr.
Permis RBQ 8103-2609-23

• RESIDENTIEL • COMMERCIAL • INDUSTRIEL
• ESTIMATION GRATUITE • TRAVAIL GARANTI

Spécialités:

- Polyuréthane giclé
- Ignifugation
- Fibre de cellulose

Pour vos plafonds, murs, planchers, etc.

Isolation Polyuréthane pour BÉTON

Applicateur certifié CUFCA

3220, boul. Martel, ST-HONORÉ
Tél.: **673-3300**
Télec.: **673-4430**
Cell.: **818-3090**



Chaud Polyuréthane de soya et efficacité énergétique

L'isolation à l'aide de polyuréthane giclé composé de soya est probablement la meilleure façon de sceller les murs extérieurs contre les infiltrations d'air et d'éliminer complètement les ponts thermiques où la chaleur peut s'échapper.

Ce matériau isolant permet d'obtenir une surface monolithique avec une adhérence exceptionnelle, puisqu'il n'y a aucun espace d'air entre l'isolant et le substrat. Le polyuréthane scelle tous les joints de

construction et les défauts d'assemblage de l'ossature en créant une enveloppe parfaitement étanche, incluant les planchers, les murs et les plafonds.

Que ce soit pour une construction neuve ou des travaux de rénovation, le polyuréthane giclé s'adapte à toutes les formes et adhère à tous les types de matériaux. On peut même utiliser le polyuréthane giclé pour isoler des bassins d'eau en aménagement paysager.



Plastique recyclé

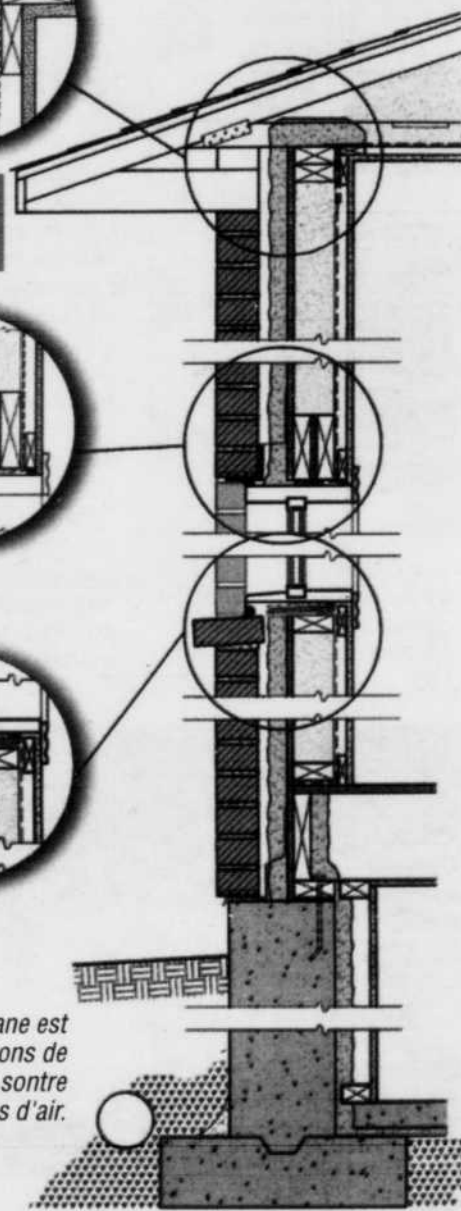
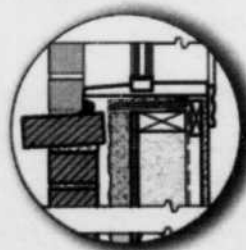
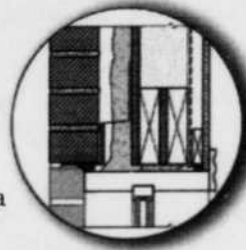
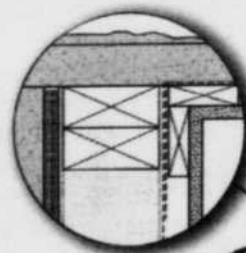


Huile végétale



Soya

Airmétic-Soya est un isolant de polyuréthane giclé composé d'huiles naturelles dites renouvelables, d'eau et de plastique recyclé.



Valeur isolante et efficacité énergétique

Un pouce de polyuréthane giclé composé de soya sur un mur de colombage de 2 X 4 rempli de fibre de verre en matelas a une valeur approximative de R-23 (RSI 4.1).

Un pouce de polyuréthane sur un mur de 2 X 6 rempli de fibre de verre a une valeur de R-30.3 (RSI 5,3), ce qui excède de beaucoup les normes Novoclimat qui demandent R-24,5.

Pour les fondations, 2 pouces de polyuréthane donnent une valeur isolante totale d'environ R-14,6 (RSI 2,6) alors que 3 pouces permettent d'atteindre R-20,6 (RSI 3,6) et dépassent les normes Novoclimat demandant R-17.

L'isolation au polyuréthane est l'une des meilleures façons de sceller une résidence contre les infiltrations d'air.

TOITURES RÉGIONALES inc.

Distributeur de:

BOIS D'INGÉNIEURIE



Fabricant de:

- FERMES DE TOIT
- POUTRELLES DE PLANCHER

100, boul. de l'Industrie
Parc Industriel Sud
ALMA

Tél.: 669-0889

Sans frais: 1-800-463-9809

PARTENAIRE AVEC PLUS DE 22 PRÊTEURS

Multi-Prêts

CABINET Plans bourses d'études

Courrage relatif à des prêts garantis par HYPOTHÈQUE immobilière

HYPOTHÈQUE,

toujours au meilleur taux

ZÉRO comptant*

100 % du prix d'achat que vous ayez

ou non une mise de fonds*

Quelle que soit votre situation financière, nous avons la solution!



Mélanie Tremblay

Représentante en plans de bourses d'études

Conseillère en sécurité financière

(418) 818-0511

Télécopieur: (418) 544-3736

metremblay@multi-prets.com

www.multipretscabinet.com

TAUX 5 ANS 5,09 %

Multi-Prêts

COURTIER HYPOTHÉCAIRE

Multi-Prêts Hypothèques - Courtier immobilier agréé

Êtes-vous présentement

à la recherche

d'un produit et d'un taux

qui conviennent

à votre situation financière?

Quelle que soit votre situation financière, nous avons la solution!

Que ce soit pour:

▲ L'achat de votre propriété

▲ La construction de votre propriété

▲ Un refinancement hypothécaire

▲ Un renouvellement hypothécaire

▲ Investir

▲ L'achat d'un chalet ou d'une résidence secondaire

▲ Consolider des dettes

Que vous soyez:

▲ Salarié

▲ Travailleur à commissions

▲ Travailleur autonome

▲ Investisseur

Que vous ayez:

▲ Des problèmes de crédit

▲ Fait faillite

*Certaines conditions s'appliquent.



André Plourde

Agent immobilier agréé

Conseiller en financement hypothécaire

(418) 720-7200

Télécopieur: (418) 349-8335

aplourde@multi-prets.com

www.multiprets.ca

3^e agent vendeur régional année 2006

2^e vendeur régional janvier 2007



Michelle Claude

Agente immobilière Affiliée

591-0053

ROYAL LEPAGE

SAGUENAY - LAC-SAINT-JEAN

Attestation Platinée du directeur est octroyée aux agents s'inscrivant dans la tranche supérieure de 5 % de l'ensemble des agents immobiliers résidentiels de Royal LePage sur la base des commissions brutes provenant de transactions immobilières, perçues durant l'année précédente.

ATTESTATION PLATINÉE ANNÉE 2006

2 TOURELLES

GARAGE!



CHICOUTIMI: 1404, Adélar-Gobeil. Plan ouvert, 2 tourelles, 5 chambres, planchers de chêne, beau terrain paysager, piscine et garage.



JONQUIÈRE: 3408, des Orchidées. Constr. récente avec tourelle 8 x 16, plan ouvert, décorations superbes, terrain aménagé par Reflex Paysage.



LATERRIÈRE: 1961, ch. des Bouleaux. 3 chambres, plan ouvert. Grand garage de 24 X 30. Faites vite! 00693957



Projet de construction

695-6646

DEPUIS 20 ANS Manufacturier régional

PORTES et FENÊTRES L.G.C. inc.

1292, boul. Saint-Paul, Chicoutimi

Avant de compléter vos achats de portes et fenêtres, passez rencontrer nos experts.

ESTIMATION GRATUITE

•Qualité •Fiabilité
•Prix •Service

549-7837

Télé.: 549-6179

RDG: 2169-9988-21 LGC@PORTESETFENETRESLGC.COM



Les isolants en vrac

La cellulose est le meilleur choix

Au Québec,
75% des entretoits sont
actuellement isolés avec
de la fibre de cellulose
(de papier recyclé).

La cellulose agit comme un écran protecteur thermique et acoustique d'une grande efficacité. Fabriquée à 85 % de fibres de papier journal recyclé et de 15 % de composants biodégradables, l'isolant cellulosique constitue une solution environnementale efficace et éprouvée qui réduit la consommation d'énergie peu importe les conditions climatiques de même que le bruit ambiant, procurant ainsi un confort accru à tout bâtiment résidentiel et commercial.

Les bénéfices de la fibre cellulosique

La fibre cellulosique offre de très nombreux avantages sur la fibre de verre pour le même prix ou parfois à moindre prix. En plus, des inquiétudes concernant son caractère cancérigène, des études du laboratoire américain Oak Ridge National Laboratory ont démontré que la fibre de verre perdait jusqu'à 40% de son efficacité énergétique lorsque la température d'un entretoit était inférieure à -7°C. La cellulose procure aussi un facteur R plus élevé permettant d'obtenir une meilleure isolation thermique et un confort accru de tout environnement (à la maison comme au travail).

Ce produit antiallergène ne contient aucun sulfate d'ammonium. Il est sans danger pour la santé et est traité pour réduire la poussière au moment de l'application.



CELLULOSE - Fabriquée à 85 % de fibres de papier journal recyclé et de 15 % de composants biodégradables, l'isolant cellulosique Igloo constitue une solution environnementale efficace et éprouvée qui réduit la consommation d'énergie peu importe les conditions climatiques de même que le bruit ambiant, procurant ainsi un confort accru à tout bâtiment résidentiel et commercial.

L'isolant en fibre cellulosique est fabriqué selon les standards canadiens et internationaux pour sa résistance au feu, à la corrosion, à l'humidité et aux insectes. (CCMC 8532). La performance des produits ignifuges utilisés et la résistance contre les vermines sont garanties.

Saviez-vous que...

Le recyclage d'une (1) tonne de papier journal permet de conserver 19 arbres, 3 mètres cube de déchet de décharge, 4000 kilowatt heures d'électricité, 29000 litres d'eau et empêche l'émission de 30 kg d'effluent polluant dans l'atmosphère.

Source : Multi-Materials

Igloo Cellulose inc.

Depuis plus d'un quart de siècle, la compagnie Igloo Cellulose inc. est devenue l'un des chefs de file au Canada et à l'échelle internationale dans la fabrication de cellulose pour l'isolation thermique et acoustique. Grâce aux technologies de pointe exploitées par cette entreprise de Pointe-Claire, de même que son expertise et son savoir-faire, Igloo a développé un modèle d'affaires unique et une formule gagnante pour la mise en marché de la plus haute qualité de cellulose offerte actuellement.

Igloo possède des installations modernes pouvant produire des millions de sacs de cellulose annuellement. La fibre de cellulose est fabriquée selon les plus stricts standards de production. Igloo offre un produit surpassant les normes de fabrication et de sécurité internationales ISO 9000, de même que celles exigées par les instances gouvernementales canadiennes et américaines. L'entreprise emploie également la méthode KAIZEN 5 S OML dans un souci d'amélioration continue de ses processus de fabrication.

Merci pour vos témoignages d'appréciation :

REVUE
COMMERCÉ

Plus forte remontée
dans le palmarès des 150
entreprises les plus admirées
des Québécois en 2007.



Prix Or du Choix
des consommateurs
de 1993 à 2007,
pour l'excellence de son
service aux consommateurs.



2007 et 2005 - Finaliste,
catégorie « Services financiers,
immobiliers et professionnels »

2004 - Finaliste,
catégorie « Stratégies Internet »

1992 - Lauréat Mercuriades,
catégorie « marketing ».



Trophée Maillon d'Or 2006
Catégorie Marketing et
Communication. Décerné par le
Conseil québécois de la franchise.



Vous pensez?

Votre maison ou
votre chalet ont
une histoire intéressante
partagez-la avec nous!

Écrivez-moi:

mbradette@lequotidien.com

Louise Belley
agent immobilier affilié
820-3198
545-1515

RE/MAX
énergie
courtier immobilier agréé

CHICOUTIMI
405, Romain-Gary. Maison haut de gamme. Garage, remise, sans voisin arrière.

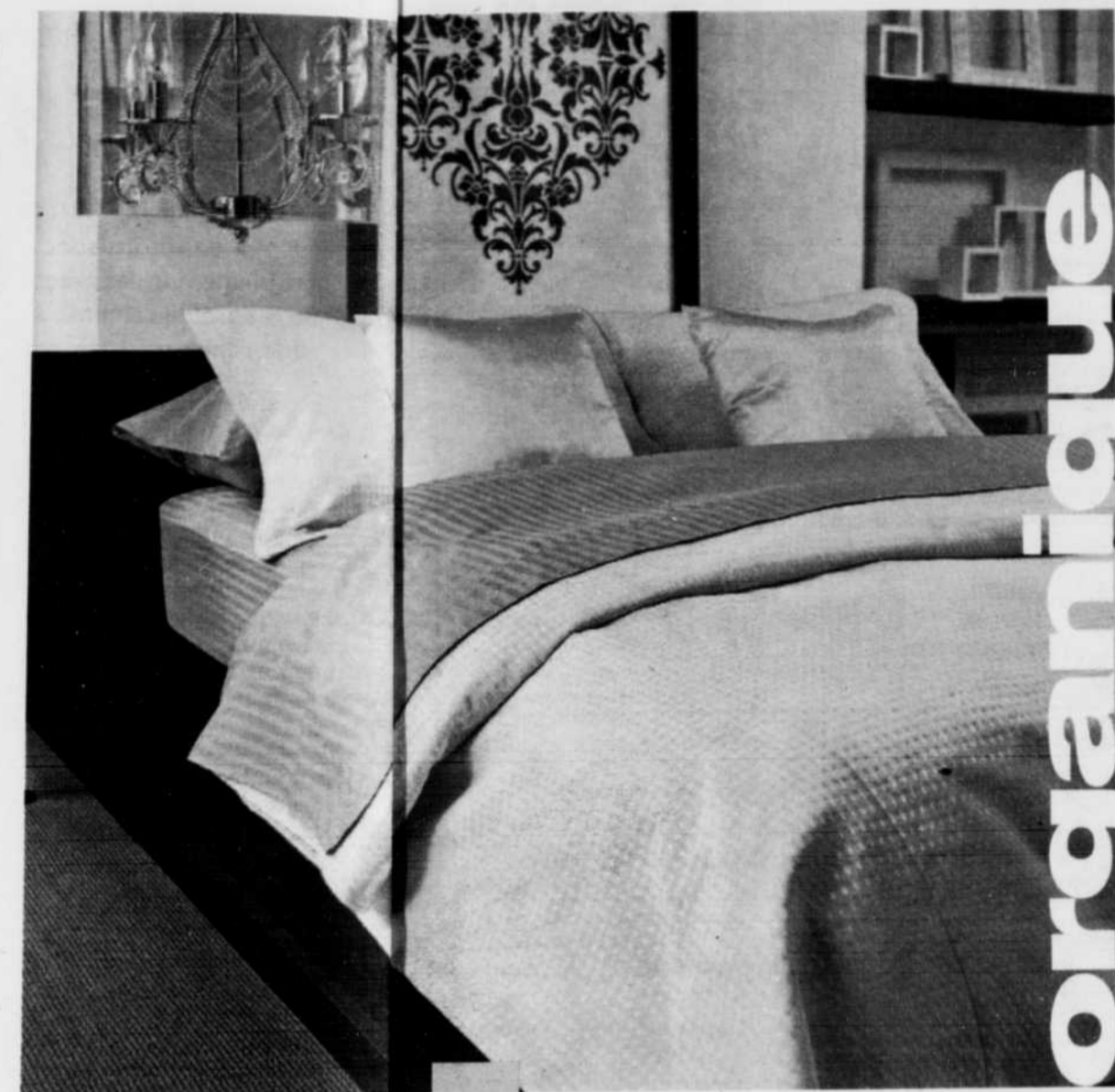
CHICOUTIMI
3565, rang St-Paul. Grande et belle maison. Garage, remise, sans voisin arrière, cuisine et salle de bains de rêve.

CHICOUTIMI
198, Berthiaume. Maison rénovée, salle de bains ultramoderne, 3 chambres. Prix révisé.
00693994

VENDU GARANTI et
La Capitale
La Capitale vendue.com

www.lacapitalevendue.com

Une literie écologique pour un sommeil réparateur



organique

CHAMBRE - Le mouvement organique gagne la chambre à coucher.

Ne serait-il pas agréable à l'heure du dodo ou de la sieste, de se glisser dans des draps biologiques et sans produit chimique?

Le mouvement organique, qui a commencé par la nourriture, gagne en popularité et se déplace à la chambre à coucher. Les matelas et la literie organiques deviennent une nouvelle tendance forte, notamment auprès des consommateurs qui recherchent un style de vie plus sain. La tendance organique dans la chambre à coucher est motivée par quelques découvertes très récentes au sujet des matelas mousse à base de pétrole.

significatives de produits chimiques susceptibles de causer le cancer dans votre maison.

sur le marché des matelas organiques de coton et de laine avec une housse en toile organique de coton ainsi que des matelas de latex, dont la mousse est faite à partir de la sève de latex de l'arbre à caoutchouc et qui n'exige aucun retardement du feu parce que le caoutchouc normal ne brûle pas bien. Il existe aussi des matelas organiques de luxe qui emploient la combinaison de chacun des trois matériaux, coton organique, laine, et latex, pour offrir plus de confort.

Comment éliminer cette source de pollution dans votre chambre à coucher?

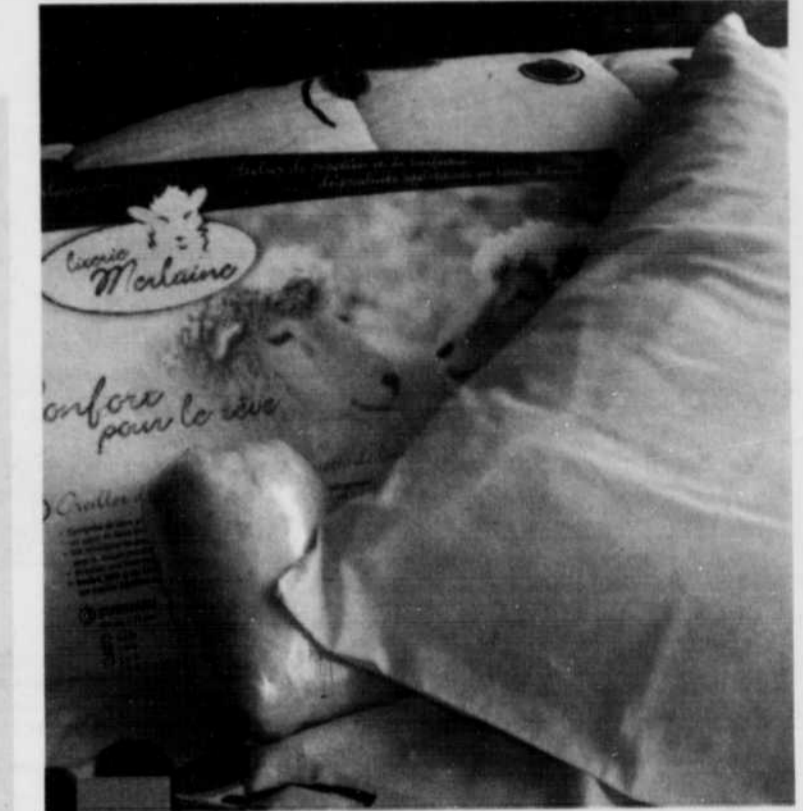
La solution la plus simple demeure de retirer la literie à base de pétrole de votre maison pour la remplacer par des matériaux naturels.

La pierre angulaire du mouvement organique dans la chambre à coucher repose sur la literie. Les techniques de fabrication qu'utilisaient nos ancêtres avant l'avènement de l'industrie pétrochimique, comme les matelas de coton et de laine de mouton, connaissent un retour en force. Actuellement, on retrouve

Des entreprises spécialisées en literie «santé»

Obasan, une entreprise d'Ottawa, offre maintenant de la literie en coton biologique. En fait, toutes ses collections de literies, de sommiers et de matelas sont faites à partir de matériaux entièrement naturels et de bois équitables. Le produits Obasan sont vendus par catalogue. Pour recevoir votre exemplaire ou pour voir les différentes collections de l'entreprise visitez le www.obasan.ca ou composez, sans frais, le 1-866-603-5556.

Merlaine de Sainte-Eulalie est une entreprise artisanale gérant un atelier de création et de confection de produits utilitaires en laine, notamment des oreillers, des couettes, des couvertures 100% laine et des surmatelas. Merlaine fabrique aussi des matelas de laine et de latex. Les Bergeries du Fjord, une entreprise de La Baie, fournit de la laine à cette entreprise québécoise et vend les produits Merlaine à son comptoir de vente situé sur le chemin du Plateau. Pour connaître leurs produits, visitez le www.merlaine.com.



LAINE - L'entreprise Merlaine de Sainte-Eulalie confectionne des produits de literie en laine.

VISITE LIBRE
DIMANCHE DE 14 H À 16 H

ROYAL L'PAGE
JONQUIÈRE:
2098, St-Jean-Baptiste. Belle maison construite pièce sur pièce, rénovée en partie, 4 ch. à l'étage, porte-patio à la chambre du 1^{er} étage, planchers bois et céramique. Cette maison est vraiment surprenante. À voir absolument! Libres immédiatement!

Sylvie Lamontagne
Agent immobilier affilié
Cell.: 812-3959

toiturex
MANUFACTURIER

695, avenue Melançon, St-Bruno
toiturexinc@qcaira.com

ESTIMATION GRATUITE
RBQ: 8002 8996-10

PORTES ET FENÊTRES • FERMES DE TOIT
REVÊTEMENT D'ACIER • FENÊTRES EN PVC
POUTRELLES À PLANCHER

343-3315 1-800-363-1989

Complétez une transaction avec **Kym Tremblay** et recevez **GRATUITEMENT** le journal régional de votre choix, pour une période d'un an.

LeQuotidien
progrès-dimanche

Kym Tremblay
540-3729
Agent immobilier affilié

RE/MAX
Courtier immobilier agréé

DALBOIS
KIT DE MAISON
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

Pour vos projets résidentiels ou commerciaux

Fabricant de:
- Fermes de toit
- Poutrelles à plancher
- Murs préfabriqués

Mieux vivre grâce à l'innovation

Prix défiant toute compétition!

195, route 172, Saint-Ambroise
Tél.: 672-4101 • Téléc.: 672-2750
www.dalbois.com

CONSTRUCTION Lem-Tech
ENTREPRISE POUR LE MAÎTRE-CHÂTIEN
549-7655

RBQ: 2440-3693-60
Résidentiel • Commercial • Industriel
constructionlemtech@qcaira.com

Pour tout projet contactez **Laval et David Lemieux**
30 ans d'expérience

CONSTRUCTION RENOVATION
LA GARANTIE QUALITÉ HAUTEUR

ESTIMATION GRATUITE

Certifié **Novoclimat**

549-7655
Cellulaire: 718-5314

PASSION CAFÉ
BOUTIQUE • RESTO-CAFÉ

cafés • thés • chocolats • accessoires • machines espresso

Savourez de doux moments à la maison!

1120, Boulevard Talbot, Chicoutimi • 549-0369 • www.passioncafe.biz

Fenêtres St-Paul
1407, boul. St-Paul
Chicoutimi
696-0220
RBQ: 8321-9261-21

ESTIMATION GRATUITE

100% régional

MANUFACTURIER DE PORTES ET FENÊTRES HAUTE TECHNOLOGIE

Michel Plouffe Copropriétaire
Donald Pelletier Copropriétaire
Stéphane Girard Copropriétaire
Antoine Boucher Représentant
Daniel Laforge Représentant

CONSTRUCTION Michel Bélanger
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
Licence RBQ: 8267-2395-36

Normand Bélanger et Odette Doré Propriétaires

- RÉSIDENTIEL
- COMMERCIAL
- INDUSTRIEL

Palme d'argent 2006 et 2005

PEU IMPORTE VOTRE PROJET CONTACTEZ-NOUS!

Novoclimat Maison à rendement énergétique supérieur

FINANCEMENT DISPONIBLE

réno-maître APCHA

2134, route 169, Métabetchouan-Lac-à-La-Croix (Québec) G8G 1B7
TÉLÉPHONE: 349-2109 TÉLÉCOPIEUR: 349-9053 CELLULAIRE: 818-6626

BOIS FRANC DU LAC
Alma 418-644-4114
Chicoutimi 549-0369

Grande vente événement MIRAGE
Du 12 au 24 mars

FABRICANT RÉGIONAL

VENTE ET INSTALLATION ESTIMATION GRATUITE

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE CONSEILLERS EXPERTS

ALMA 669-0000 CHICOUTIMI 693-1818
DOLBEAU-MISTASSINI 276-5018 CHIBOUGAMAU 770-9514

POLAIR3
Qualité supérieure

LES PORTES ET FENÊTRES

WWW.POLAIR3.COM

FOURNAISES
à l'huile électriques bi-énergie

Thermopompe
Pièces de brûleur à l'huile, relais, pompes, moteurs bi-énergie ou électriques

ACHETEZ DIRECTEMENT

Marcel Bouchard inc.
Entrepreneur en chauffage et électricité

332, chemin de la Réserve Chicoutimi
549-3081
Télex: 549-3087

Sutton 549-8482

Samuel et Marie-Claude S. Desjardins (simardm@sutton.com)

MAGNIFIQUEMENT DÉCORÉE ET BIEN SITUÉE

MAISON IDÉALE À PLAGE DU ROYAUME

LES PORTES ET FENÊTRES

POLAIR3
Qualité supérieure

Jocelyne Aubry
696-1619
Cell.: 820-3790

16 ans d'expérience à votre service
jaubry@sutton.com

NOUVEAU
CHICOUTIMI: 187 Constantine. Propriété pressée entièrement rénovée. 4 chambres, thermopompe pour votre confort à été. Garage 16 x 24 idéal pour détaché.

PRIX RÉVISÉ
CHICOUTIMI: 64, des Vingt-et-un. Propriété de prestige dans le Domaine-du-Roi. 4 chambres à l'étage et 2 au sous-sol. Planchers de bois. Foyer au programme. Terrain 8803 pi car.

LIBRE IMMÉDIATEMENT
CHICOUTIMI: 1470, du Portage, Domaine-du-Roi. Propriété avec piscine de luxe, 3 chambres, Planchers de bois. Centre parfait.

LIBRE IMMÉDIATEMENT
CHICOUTIMI: 925, du Barrage. Jureté haut de gamme tout bricole avec 2001 d'auto. Foyer au salon. Piscine creusée. Garage, aménagement de style loft.

LIBRE IMMÉDIATEMENT
CHICOUTIMI: 54-56, Payant Duplex 4-1/2 pièces tout 415 \$/mois. n. ch. n. 465 idéal pour propriétaire occupant avec un beau sol. Garage. Loger-vous à peu de frais.

LIBRE RAPIDEMENT
ST-HONORÉ: 741, Laprise. Construction 2005. Sans aucun arrière-pensée. 3 chambres. Foyer en briques. Quartier recherché.

LIBRE IMMÉDIATEMENT
LA BÂIE: 191, avenue du Port. Propriété tout bricole 25 x 50. Tout béton-craquelé. 3 chambres. Foyer en briques. n. ch. n. 465.

Économisez avec le revêtement de cèdre

La plupart des gens tiennent compte de la valeur esthétique du revêtement extérieur de leur maison. Pourtant, les architectes et les constructeurs savent que certaines options de revêtement apportent des

caractéristiques physiques extraordinaires, mais aussi une beauté exceptionnelle.

« Depuis longtemps, la beauté et la durabilité naturelle font du cèdre rouge de l'Ouest le premier choix en matière de

revêtement extérieur », rapporte Peter Lang, directeur général de la Western Red Cedar Lumber Association. « Et en utilisant du revêtement de cèdre, les propriétaires peuvent s'attendre à économiser sur les coûts de chauffage et de climatisation à long terme. »

Le cèdre rouge de l'Ouest possède une excellente conductivité thermique qui

contribue à conserver la maison fraîche en été, tout en réduisant les coûts de chauffage en hiver. En plus de cette conductivité thermique, sa faible densité en fait aussi une excellente barrière insonorisante.

On trouve de plus amples renseignements au numéro sans frais 1 866 778-9096 ou en ligne au www.wrcla.org.



Sutton groupe sutton accès plus COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ www.sutton.com

JONQUIÈRE 542-7587 Place d'affaires 2395, St-Dominique

LA BAIE 697-7587

CHICOUTIMI 543-7587 Kiosque Place du Royaume Place d'affaires; 345, des Saguenéens

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H

PRIX RÉVISÉ - 4 CHAMBRES
JONQUIÈRE
 3475, Radin. Maison sous-sol fini, beaucoup de boiseries, impeccable.
 À qui la chance? Venez me visiter.

Guy Simard
 Rés.: 547-1458
 Cell.: 550-6561
 Bur.: 542-7587

BORD DE L'EAU
ST-GÉDEON: 343, chemin 3. Très belle propriété, construction 2004, 3 ch., terrain et plage merveilleuse, spa, garage intégré. À voir! Venez me visiter!

Simon Thibault
 815-5530

JONQUIÈRE: Maison bien entretenue avec garage, 3 chambres dont 2 à l'étage, armoires, planchers, plomberie, isolation et revêtement refaits en 2004, près de tous les services.

JONQUIÈRE: Maison de 4 chambres avec intérieur bien renové, armoires, couvre-planchers, chambre, etc., beau terrain avec piscine et entrée asphaltée et garage de 16 x 24.

COMMERCIAL

Gisèle Julien
 548-9397

ARVIDA: 2273-75, des Coudriers. 2 logements, 3 chambres pour propriétaire occupant, libération rapide, sans voisin arrière.

JONQUIÈRE: 2092, St-Dominique. Très belle bâtisse professionnelle, prix très intéressant.

JONQUIÈRE: 2016, St-Dominique. Présentement libre, garage 3 portes.

Marlène Tremblay
 540-4272
 698-9690

NOUVEAU

ARVIDA: 2963, Goffron. Secteur du manoir. Maison en rangée, 2 ch. à l'étage, planchers de bois franc aux 2 étages, comptoir de cuisine en céramique, combustion lente.

Félix Lamontagne
 Cell.: 590-4005

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H

CHICOUTIMI-NORD
 Renovée tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, grande salle de bains, 3 chambres à coucher au rez de chaussée, aire ouverte. N'attendez plus, venez visiter.

Léon Lavoie
 543-7587
 592-3181

LA BAIE: 3103, de Montpellier. Jumelé à aires ouvertes, décoré avec goût, planchers de bois franc et céramique, vaste salle de bains avec bain en coin et douche, 3 chambres, patio et piscine très intéressante. À voir!

Liz Bouchard
 695-3854
 542-7587

TOUT BRIQUE

CHICOUTIMI-NORD: 230, Mély. Grand bungalow renové avec sous-sol aménagé et très propre. Libre rapidement. À voir!

Dominique Maltais
 693-2260

LOCATION OU VENTE

Julien Tremblay
 690-5622

CANTON TREMBLAY: 135, de la Sablonnière. Très jolie résidence, vastes pièces, plafond cathédrale au salon, foyer au gaz et au bois à quelques minutes de la ville, beau quartier résidentiel.

Rodrigue Comeau
 540-2442 - 542-7587
www.rodriquecomeau.com

CHICOUTIMI: 1304, boul. Saguenay. Immeuble neuf de 4 logements de 4 1/2. Vous voulez vendre votre maison et vous recherchez un logement neuf, j'ai ce qu'il vous faut. Vue sur le Saguenay.

Sébastien Provost
 540-0387
 549-4054

HÉBERTVILLE: 179, rang St-André. Superbe maison située à Hébertville, tout près du Mont Lac-Vert. Très grand pour famille. Une visite s'impose.

NOUVEAU - FAITES VITE

LAC BOUCHETTE: 130, Chemin de la Rivière, chalet sur la rivière, site enchanteur pour observation d'animaux sauvages. Habitable à l'année. Le prix est bas. Faites vite nouveau. Ce produit est rare.

RÉSERVEZ TÔT

Annie Fillion
 815-5242

CHICOUTIMI-NORD: 1581 et 1583, rue de Vimy. Projet résidentiel jumelé en voie de construction, 3 chambres. Prêt pour occupation.

CONSTRUCTION NEUVE

JONQUIÈRE: 2610-12, de la Brosse. Très beau jumelé, 2 chambres possibilité de 3, occupation immédiate. Une visite vous convaincra.

À VOIR

CHICOUTIMI-NORD: 124, Casault. Impeccable, 3 chambres possibilité de 4, superbe terrain boisé, sans voisin arrière, secteur recherché.

Rémi Belisle
 542-8978
 591-0078

ARVIDA: 1836, Lavoisier. Maison de 4 chambres pour moins de 120 000 \$. Beaucoup de rénovations effectuées, sous-sol fini au complet. Libre immédiatement!

Ghislain Lapointe
 693-9796

NOUVEAU

Marjolaine Villeneuve
 548-7705
 542-7587

ARVIDA: 1762, Maxwell. Secteur Manoir du Saguenay, grand bungalow, 4 chambres, foyer.

NOUVEAU

LAC-KÉNOGAMI: 6146-48, chemin du Quai. Duplex, renové, sous-sol aménagé, revenu 360 \$ / mois.

SHIPSHAW: 4391, des Peupliers. Bungalow, rénovations majeures faites EXTERIEUR ET INTERIEUR.

ARVIDA: 2383, Villeneuve. Bungalow de brique, 3 chambres, grand terrain.

Pierrette Pelchat
 557-1030
 542-7587

REVENUS RÉSIDENTIELS PLUS 20 000 PIEDS COMMERCIAL

Chantale Bouchard
 815-5708

HÉBERTVILLE: 602, Rang 3, maison au bord de l'eau, grand terrain, 3 chambres, une visite vous charmera.

FONDS DE COMMERCE

Carole Belley
 Cell.: 817-2355

Voulez-vous partir à votre compte? C'est possible avec ce commerce de céramique. Venez visiter et achetez le tout pour un petit coût incluant l'immeuble.

Gérard Lacelle
 697-7587

LA BAIE: 940, rue Bagot. Bâtisse commerciale située au centre-ville, près de toutes les activités, potentiel énorme. Une visite des lieux saura vous convaincre.

Sutton

BORD DE L'EAU

Raynald Gagné
 545-2419
 543-7587

NOUVEAU PRÈS DU QUAI ET GOLF

ST-GÉDEON: Très belle résidence de 1 1/2 étage avec 4 chambres, possibilité de 5, très bien située dans le rang des lacs, à 5 minutes du quai, de la piste cyclable, de l'Auberge des lacs, du golf et avec vue sur le lac, grand terrain. À voir!

Robert Boivin
 592-5847
 543-7587

DOLBEAU-MISTASSIN: 206, de la Pointe. Vieux. Résidence de luxe, 1 1/2 étage, 5 chambres, sous-sol aménagé, terrasse, patio sur le lac, les pieds dans le sable.

Carmen Gagnon
 543-7587
 540-4440

Pascal Audibert
 487-8779

Alain Bilodeau
 695-6334

Joannes Lévesque
 542-7587
 812-7646

Jeanne-Mance Côté
 590-3217

Jean-Pierre Pouliot
 cell.: 540-7698
 bur.: 542-7587

TERRAIN RÉSIDENTIEL prêt à construire boul. Ste-Geneviève Nicol Gauthier
 690-8783

Nathalie Poitras
 815-5515

Carolyne Tremblay
 482-9671

Sutton

FAITES AFFAIRES AVEC UN AGENT SUTTON
 et courez la chance de gagner un voyage à Paris pour 2 personnes d'une valeur de 4500 \$
 Le tirage se fera le 11 septembre 2007 à 15 h au bureau de Sutton (Certaines conditions requises).