

<p>LES RIVIÈRES</p>  <p>VISITE LIBRE 22 JANVIER 14H-16H</p> <p>VISITEZMOI.CA 12444768 MARTIN LECLERC 418 653-0488</p>	<p>VAL-BÉLAIR</p>  <p>VISITE LIBRE 22 JANVIER 14H-16H</p> <p>VISITEZMOI.CA 20302237 MARIO MORIN 418 614-3970</p>	<p>FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC</p>  <p>VISITEZMOI.CA 23982608 CHRISTIAN LEPAGE 418 622-7537</p>	<p>ROYAL LEPAGE AGENCE IMMOBILIÈRE</p> <p>Inter-Québec AGENCE IMMOBILIÈRE</p> <p>JE RECHERCHE BEAUPORT-CHARLESBOURG BUNGALOW 3 CHAMBRES, POUR 1ER JUILLET 225 000\$ et + PAULE BUFFIN 418 622-7537</p>
---	---	---	--



L'ÉQUIPE YVAN DROUIN

Leaders de l'immobilier à Québec



418 687-3211
YVANDROUIN.COM

Yvan Drouin, courtier immobilier agréé, REMAX 1^{er} choix Y.D. inc. **SURVEILLEZ NOTRE PUBLICITÉ DANS L'APPLICATION TABLETTE DU SOLEIL.**

maison

SÉRIE
LA PAROLE À
L'ARCHITECTE
JULIE DUBÉ
M10 et M11

 facebook/
lesoleildequebec

 @cyblesoleil

FAMILIER POUR VOUS?



Pas pour 2,4 milliards de personnes

Une jeune scientifique de l'Université Laval brise les tabous, parle toilettes, boues fécales et assainissement. M2 et M3

Équipe MASSON
pour VENDRE ou ACHETER

RE/MAX @accès
agence immobilière

☎ 948-1000 ☎ 875-5551
Frederick Masson.com
+ de 120 dossiers à consulter

<p>FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC «IDÉAL PREMIER ACHAT OU PIED À TERRE AU LAC!»</p>  <p>229 900\$</p> <p>Propriété clé en main. Maison sans soucis. Fièvre allure. DU SOLIDE! 3 cc. S.-sol aménagé. Terrain intime et boisé. Accès à la plage. Poss. d'avoir son bateau. 10 min BFC Valcartier. Profitez-en!</p>	<p>STE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER «BEAUCOUP À OFFRIR!»</p>  <p>214 000\$</p> <p>Au cœur de Ste-Catherine. 4 cc. 2 s. bains complets et sous-sol partiellement aménagé avec entrée ind. et poêle à bois. Abri d'auto et magnifique terrain intime sans voisin arrière.</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES «TERRE DE 1 136 000 PI CA 31 ARPENTS!»</p>  <p>65 000\$</p> <p>Accès au 465/467, Petit-Capsa. Voisin de l'Université Laval. Grand terrain de jeu, placement à long terme. Chasse au chevreuil. Construire un abri forestier+++ Dans un monde idéal, acheter avec la maison «CENTRIS» 17954286</p>		
<p>PONT-ROUGE «NOUVEAU PROJET LIVRAISON AVRIL 2017!»</p>  <p>À PARTIR DE 164 900\$ +TX</p> <p>22 JUMELÉS MODERNES, construction «DP PRO». Contemporaine, à prix abordable. 2 chambres, rdc aire ouverte. Souci des détails ++, cc + cuisine avec walk-in. PATIO, GAZON ET ASPHALTE INCLUS.</p>	<p>VAL-BÉLAIR «COTTAGE CHIC ET MODERNE!»</p>  <p>439 000\$</p> <p>Récente aux accents contemporains tendances. Superbe cuisine de chef, rdc aire ouverte. GARAGE. Terrain sans voisin arrière. Une multitude de +++ qui feront la différence. Bien pensée. TRANSFERT!</p>	<p>L'ANCIENNE-LORETTE «M-P-E-C-A-B-L-E!» VASTE AVEC GARAGE</p>  <p>289 000\$</p> <p>Très bien entretenu. 4 cc, bel espace de vie à AIRE OUVERTE. S.-sol aménagé avec grandes s. familiale, poêle à bois, entrée ind. et bien +. Terrain INTIME de ±8000 pi ca avec PISCINE et grand patio. Secteur de choix.</p>	<p>CAP SANTÉ VUE SUR LE FLEUVE</p>  <p>179 900\$</p> <p>«NID D'AMOUR!» BCP de travaux faits depuis 2013 dont l'ajout de l'annexe de 18x20 sur 3 niveaux. Pas de voisin arrière, grande remise sur 2 étages, spa et électros inclus. A VOIR!</p>	<p>STE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER «UN CLASSIQUE AU BORD DE L'EAU!»</p>  <p>375 000\$</p> <p>Spacieux cottage, garage double, grand terrain boisé 95 000 pi ca. S.-sol aménagé. Grandes pièces. Adossée à la rivière Jacques-Cartier. Possible d'aménager un sentier pour en profiter. 10 min de la BFC. Gros potentiel.</p>

ÉQUIPE TOM DONOVAN

À votre service !

TOM DONOVAN, MBA
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

RE/MAX @accès
agence immobilière



418 948-1000

equipedonovan.com



Catherine Bourgault en Inde, pour un projet de traitement des eaux avec Oxfam. — PHOTO FOURNIE PAR CATHERINE BOURGAULT



PLAIDOYER HUMANITAIRE : DES TOILETTES POUR TOUS



Les latrines d'un bidonville de Kampala, en Ouganda, sont surélevées pour protéger la dalle des inondations fréquentes.

— PHOTO SUSANA SECRETARIAT, TIRÉE DE WIKIMEDIA COMMONS



ALEXANDRA PERRON
aperron@lesoleil.com

Pour les uns, des toilettes en porcelaine, double chasse, hauteur confort. Tout est évacué, canalisé, géré, acquis. Pour les autres, un simple trou dans le sol, qui déborde plus souvent qu'à son tour. La chercheuse Catherine Bourgault l'a appris à la dure et raconte pour mieux sensibiliser.

Cette doctorante en génie des eaux à l'Université Laval a un sujet d'étude pour le moins singulier. Un masque sur le nez, les deux mains dans le... caca, elle est spécialisée en assainissement pour les pays en développement. Son objectif : mieux comprendre

les mécanismes de biodégradation dans les latrines à fosses.

«Pourquoi je fais ça? Je me pose la question tous les jours», lance en riant la jeune femme de 32 ans, bien consciente de l'odeur qui se dégage de ses recherches.

Son intérêt pour la cause est né lors d'un séjour au Sénégal après sa maîtrise, alors qu'elle travaillait pour une ONG. «C'était la saison des pluies, il y avait plein de trous d'eau et je ne me suis pas inquiétée d'avoir les pieds mouillés.» À cause du manque d'organisation sanitaire, il y avait des matières fécales partout dans les rues. Résultat, elle a attrapé une sorte de ver qui s'est faufilé par un ongle d'orteil.

Une prise de conscience qui ne l'a pas arrêtée, bien au contraire. Catherine Bourgault a visité l'Inde, Haïti, le Burkina Faso. Puis elle a obtenu une bourse pour commencer un doctorat en assainissement.

L'enjeu est humanitaire : dans les pays en voie de développement, la moitié des lits

? SAVIEZ-VOUS QUE...

➤ il existe une Journée mondiale des toilettes? Elle a lieu le 19 novembre depuis 2001. Son enjeu? Sensibiliser le grand public aux questions d'hygiène à l'échelle planétaire. L'ONU vise l'accès aux toilettes à tous d'ici 2030, alors qu'à l'heure actuelle, 1 personne sur 10 n'a d'autre choix que de faire ses besoins en plein air.

➤ il existe en Inde un mouvement appelé No Toilet, No Bride, dans lequel les femmes du monde rural refusent d'épouser un homme dont la maison n'est pas munie de toilettes? Selon l'ONU, une femme sur trois n'a pas accès à des toilettes sûres et se trouve exposée à la maladie, à la honte, à des risques d'agression. Pour avoir plus d'intimité en absence de toilettes privées, les femmes se réveillent la nuit et se regroupent pour aller faire leurs besoins, afin de limiter les risques de viol alors qu'elles sont en position vulnérable.



Ces nouvelles latrines groupées remplacent celles suspendues dans un bidonville de Dhaka, au Bangladesh. — PHOTO DE ADAM HART-DAVIS



3 ans

Temps passé aux toilettes dans la vie d'un adulte moyen



1,7 milliard

de latrines dans le monde



200 millions

de latrines vidangées à la main chaque année



2 millions

de personnes meurent chaque année à la suite de diarrhées, dont 315 000 enfants



260 milliards \$

Argent perdu chaque année par les effets d'un mauvais assainissement et de l'insalubrité de l'eau



1 pour 4

Chaque dollar investi dans l'eau et l'assainissement rapporte 4 \$ en retombées économiques

d'hôpitaux sont occupés par des patients qui souffrent de maladies dues aux problèmes de qualité d'eau, d'assainissement, d'hygiène. Chaque année, la diarrhée tue plus d'enfants que le sida, la malaria et la rougeole combinés, expose Catherine Bourgault.

À Dakar ou à Nairobi, il existe des toilettes modernes, mais la grande majorité des installations sanitaires ne sont pas raccordées à un système d'égout. Elle décrit les latrines, un trou dans le sol, recouvert d'une structure et par-dessus lequel on installe une cabane, pour un minimum de dignité.

Viennent en tête les images marquantes du film *Le pouilleux millionnaire* (2008), alors que le petit Jamal plonge dans la fosse septique de son bidonville près de Bombay pour obtenir un autographe...

Catherine Bourgault opine. Elle a vécu six mois en Inde. «Même la défécation en plein air est naturelle. Surtout les enfants, dans la rue.»

PROBLÈME DE VIDANGE

Le problème avec les toilettes communautaires, c'est de les vider lorsqu'elles sont pleines, indique la chercheuse. Il y a une histoire de coûts, de difficulté d'accès. Sans lois existantes, les camions qui vidangent vont déverser le contenu dans la nature. S'il y avait des lois, il faudrait pouvoir déverser dans des stations de traitement fonctionnelles, ce qui n'existe pas encore.

«Pour les gens qui vivent dans l'extrême pauvreté et gagnent 2 \$ par jour, qui va payer pour ça? Eux, ce n'est pas leur priorité, qui est plutôt de travailler et de manger», illustre Catherine Bourgault.

Pour valoriser toute cette matière fécale, on pourrait récupérer les gaz qui s'en dégagent et produire par exemple de l'énergie, rêve tout haut la chercheuse. «Mais ça prend des technologies adaptées. Et on n'est pas encore rendu là.»

BILL GATES ET LES TOILETTES DE L'AVENIR

Règle générale, financer l'eau potable est «plus sexy» que de financer l'assainissement. Mais quand il est question de toilettes, Catherine Bourgault ne peut passer sous silence un nom : Bill Gates. «Sa fondation investit beaucoup dans l'assainissement. C'est un grand bailleur de fonds pour la recherche, plus que l'Organisation mondiale de la santé.»

Elle-même est allée faire un séjour d'études et d'échantillonnage en Afrique du Sud dans un laboratoire financé par la Fondation Bill and Melinda Gates.

Le célèbre couple philanthrope a même lancé le concours Reinvent the toilet («Réinventer la toilette») pour améliorer les conditions sanitaires dans les pays pauvres. Des universités ont répondu à l'appel, des prototypes ont été présentés.

Catherine Bourgault voit dans tout ça un beau geste, mais aussi une occasion d'affaires, car les besoins sont immenses. La fille de terrain doute aussi que ces prototypes soient applicables, parce que leur matériel sophistiqué risque d'être mal entretenu ou volé.

De son côté, elle planche sur de la recherche de base, sur ce qui se passe «dans le trou» pour voir comment améliorer la biodégradabilité de la matière fécale. Un peu comme on optimise la fabrication du compost.

Selon elle, l'enjeu n'est pas que technologique : «On envoie des gens sur la Lune!» Un meilleur assainissement passera plutôt par une volonté gouvernementale, par la création de lois, par le développement économique.

Ce grand problème de santé publique est complexe, souligne Catherine Bourgault. «Il est en compétition avec le chômage, la pauvreté, les autres maladies, la malnutrition, les conflits armés, les catastrophes naturelles... Si j'étais mairesse d'une de ces villes, je voudrais d'abord sortir les familles de la pauvreté.»

L'EXEMPLE DU JAPON

En observant ce qui se fait dans le monde, elle cite le Japon comme exemple à suivre pour sa grande ouverture. «Il y a beaucoup de psychologie dans la gestion des matières fécales.»

Elle explique que l'être humain, après digestion, rejette beaucoup de bonnes choses contrairement à d'autres animaux qui absorbent mieux. Elle parle de protéines, de carbohydrates, de lipides, présents dans notre matière fécale.

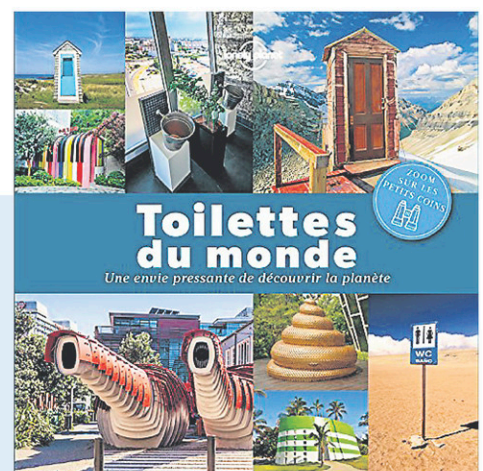
«Au Japon, un chercheur récupère ça et en fait une sorte de viande. Moi, même avec bien du ketchup, j'hésiterais... Mais eux semblent plus ouverts d'esprit.»

Au pays du Soleil levant, il existe même un musée pour sensibiliser la population aux ressources de cette matière naturelle. «Les Japonais sont en avance et on voit des résultats. Ils ont beaucoup amélioré leurs conditions sanitaires. Ils n'avaient pas le choix, ils sont tellement nombreux. Ils ont créé des solutions», indique Catherine Bourgault.

Celle qui combat les tabous s'envolera pour l'Inde en février. Elle participera à la quatrième Conférence internationale sur la gestion des boues fécales.

LIRE TROIS CHOSES À SAVOIR SUR NOS TOILETTES AU QUÉBEC > M6 ET M7

PHOTO TIRÉE DE LONELYPLANET.COM



Toilettes du monde

Une envie pressante de découvrir la planète

les toilettes japonaises sont les plus perfectionnées au monde? Un modèle du fabricant TOTO est même listé dans le Livre des records Guinness. Les innovations se sont multipliées : jet d'eau nettoyant, séchage, surface antibactérienne, ventilation désodorisante, lunette fluorescente, capteurs intégrés pour mesurer le taux de sucre sanguin, le pouls, la pression et le taux de graisse de l'utilisateur, données qui peuvent être envoyées à un médecin par Internet.

Lonely Planet fait le zoom sur les petits coins dans le livre *Toilettes du monde*. Il y a là de tout, des plus extravagantes aux plus rudimentaires. Des toilettes design, des bécosses de bouis-bouis, des installations intérieures, extérieures, privées, publiques, musicales, avec vue, en porcelaine, en bois, dans la neige, dans le désert... Pour chacune des 100 toilettes sélectionnées, les données GPS permettent de les localiser. SOURCES: CATHERINE BOURGAULT, ONU, WIKIPÉDIA, LONELYPLANET.COM, WATER.ORG

NEW LIVERPOOL

Une ébénisterie qui honore l'histoire de son quartier

MICHÈLE LAFERRIÈRE
mlaferriere@lesoleil.com

En 2015, Marc-Olivier Grenier a fondé son atelier d'ébénisterie dans le secteur Saint-Romuald, à Lévis, et lui a donné un nom «plein d'histoire», New Liverpool.

Il s'est inspiré d'une ancienne partie de la ville qui portait ce nom dans les années 1800. «Saint-Romuald a une histoire peu connue avec le bois, a relaté le jeune homme. Il y avait là un important commerce du bois.» Le quartier comptait en effet des ateliers et des écoles de sculptures, ainsi que l'usine Baribocraft, célèbre pour ses ustensiles et ses plats de cuisine en bois. «C'est pourquoi j'ai choisi le nom de New Liverpool.»

Si on regarde la page Etsy de Marc-Olivier Grenier, on voit des sous-verres, des bols, des supports à livres et des «mesures à pâtes», soit de menus objets faciles à livrer. Sur sa page Facebook (New-liverpool ébénisterie), cependant, il expose des morceaux plus gros, comme une table en chêne rouge et en acier brut, élégante et originale, des consoles, des tables d'appoint. Il peut tout faire, en fonction des commandes.

Âgé de 26 ans, il a un diplôme en ébénisterie du Centre de formation de Sainte-Marie de Beauce, un diplôme en charpenterie-menuiserie et un troisième en lancement d'entreprise.

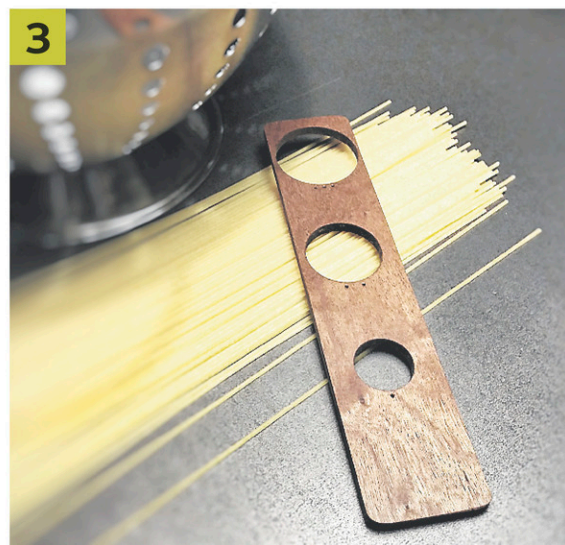
Il a participé au Salon Nouveau Genre, dans Limoilou, en décembre, où il présentait ses créations pour la première fois. La réaction des visiteurs l'a enchanté et encouragé à poursuivre sa production.

«Je m'intéresse au design en général, j'aime le beau sous toutes ses formes», confie-t-il. Lorsqu'il crée, il a trois choses en tête : l'esthétique, la durabilité et la fierté.

«J'aime penser que les gens vont trouver que l'objet est beau avant même de savoir à quoi il sert, explique-t-il. Le bois est un matériau précieux. Je l'utilise en me disant qu'il passera à travers le temps, ce qui en fait un produit de grande valeur et, du même coup, écologique.»

La jeunesse de son atelier ne lui permet pas encore d'y travailler à temps plein. Mais il chemine et se perfectionne. Cet été, il a travaillé comme sous-traitant pour le collectif Le Banc, en aménageant des places éphémères dans divers secteurs de la ville de Québec (Sillery, Saint-Sauveur, Saint-Jean-Baptiste, Saint-Roch).

Information :
new.liverpool.quebec@gmail.com



- 1 Table en chêne rouge et en acier brut
 - 2 Lampes, à partir de 125 \$
 - 3 Mesure à pâtes, 9,75 \$
 - 4 L'ébéniste Marc-Olivier Grenier
 - 5 Sous-verres, 20 \$ l'ensemble de quatre
 - 6 Bols tournés, à partir de 15 \$
- PHOTOS MARC-OLIVIER GRENIER



La bataille juridique de Cohabitat Québec est terminée

MICHÈLE LAFERRIÈRE
mlaferriere@lesoleil.com

La coopérative de solidarité Cohabitat Québec peut mettre derrière elle la bataille qu'elle menait depuis quatre ans contre la Régie du bâtiment du Québec (RBQ). Cette dernière, en effet, renonce à porter en appel des décisions de la Commission des relations du travail et de la Cour supérieure favorables à Cohabitat.

Dans un jugement rendu en novembre 2016, la Cour supérieure reconnaissait Cohabitat Québec comme constructeur propriétaire et non comme entrepreneur, validant ainsi une décision de 2014 du Tribunal administratif de la Commission des relations du travail.

Pour une deuxième fois, la RBQ perdait sa bataille pour que Cohabitat soit considéré comme entrepreneur en construction et doit donc détenir les licences associées et souscrire à un plan de garantie des bâtiments neufs.

La RBQ a perdu pour une deuxième fois sa bataille pour que Cohabitat soit considéré comme entrepreneur en construction

La RBQ aurait pu en appeler du verdict de la Cour supérieure. Mais comme «les délais impartis pour ce faire sont dépassés», «Cohabitat peut enfin respirer.» En outre, un jugement rendu par la Cour du Québec (Chambre criminelle et pénale) vient d'éliminer l'amende de plus de 30 000 \$ que la RBQ souhaitait voir imposée à Cohabitat pour avoir tenu un chantier de construction de façon illégale.

«Dès l'achat du terrain, Cohabitat avait fait ses devoirs», a précisé, par voie de communiqué, la présidente fondatrice de Cohabitat, Éveline Gueppe. «Nous nous sommes beaucoup questionnés sur l'obligation d'avoir notre propre licence d'entrepreneur et nous sommes allés chercher un avis juridique pour être certains de la légalité de notre démarche. Au final, il est dommage que ce litige entre Cohabitat Québec et la RBQ ait exigé des dizaines de milliers de dollars qui auraient dû être investis dans l'aménagement et le développement de notre projet d'habitation participative.»

Cohabitat Québec est un projet citoyen, une communauté de voisins établie derrière le Cégep Garneau depuis trois ans. Quarante-deux copropriétaires de leurs propres logis partagent aussi une maison commune où ils peuvent se réunir.



ANDRÉDUSSAULT


Ginette Tremblay
Adjointe


David Fafard


Chantal Perreault


Noël Gingras


Lucie Rinfret

COURTIERS IMMOBILIERS

POUR VOUS SERVIR AUX 4 COINS DE LA RÉGION !






andredussault.com

418 849-0555

<p style="color: yellow; font-weight: bold; transform: rotate(-45deg);">VENDU EN 45 JOURS</p>  <p style="font-weight: bold; color: red;">LAC-BEAUPORT. 325, chemin du TOUR-DU-LAC P.D. 2 475 000\$</p>	<p style="color: yellow; font-weight: bold; transform: rotate(-45deg);">NOUVEAU</p>  <p style="font-weight: bold; color: red;">SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL. Très grand cottage avec planchers radiants, bois franc, foyer. Piscine hors terre et SPA. Vue panoramique. 389 000\$</p>	<p style="color: yellow; font-weight: bold; transform: rotate(-45deg);">NOUVEAU</p>  <p style="font-weight: bold; color: red;">BOISCHATEL. Maison de 80 x 36 avec plafond cathédrale. 4 chambres (possibilité de 5). Aménagement extérieur orienté sud-ouest. 595 000\$</p>	<p style="color: yellow; font-weight: bold; transform: rotate(-45deg);">NOUVEAU</p>  <p style="font-weight: bold; color: red;">LAC-DELAJE. Maison au cœur du quartier! Fenestration abondante lui apportant beaucoup de luminosité. Terrain plat inime orienté sud-ouest. 229 000\$</p>	
<p style="color: red; font-weight: bold; transform: rotate(-45deg);">BORD DE L'EAU</p>  <p style="font-weight: bold; color: red;">LAC-SAINT-JOSEPH. GRANDIOSÉ. Il n'y a rien de comparable au bord du lac, avec plage et quai de 141 pieds! Immense garage détaché. 1 395 000\$</p>	<p style="color: red; font-weight: bold; transform: rotate(-45deg);">BORD DE L'EAU</p>  <p style="font-weight: bold; color: red;">LAC-SAINT-JOSEPH. Directement sur le bord du lac. Immense plain-pied rénové luxueusement. Maison d'invités et garage. 994 000\$</p>	<p style="color: red; font-weight: bold; transform: rotate(-45deg);">ÉLÉGANTE</p>  <p style="font-weight: bold; color: red;">SAINTE-FOY. Spacieux plain-pied (2300 pi ca par étage) 5 chambres, 3 salles de bains, atelier et immense sous-sol. Garage. 645 000\$</p>	<p style="color: red; font-weight: bold; transform: rotate(-45deg);">ST-LOUIS-DE-FRANCE</p>  <p style="font-weight: bold; color: red;">SAINTE-FOY. Entièrement rénovée et très bien insonorisée. Parfaite pour la famille. Secteur en demande. Occupation immédiate. 438 000\$</p>	<p style="color: red; font-weight: bold; transform: rotate(-45deg);">DOMAINE ÉQUESTRE</p>  <p style="font-weight: bold; color: red;">CHARLESBOURG. Une rareté! Belle maison avec plusieurs bâtiments, 2 écuries, sellerie, paddock, enclos électrifié, etc. 675 000\$</p>
<p style="color: yellow; font-weight: bold; transform: rotate(-45deg);">NOUVEAU</p>  <p style="font-weight: bold; color: red;">LAC-BEAUPORT. Grand cottage au cachet unique aménagé sur 3 niveaux. 5 chambres (cc des maîtres avec balcon). 415 000\$</p>	<p style="color: yellow; font-weight: bold; transform: rotate(-45deg);">NOUVEAU</p>  <p style="font-weight: bold; color: red;">LAC-BEAUPORT. RDC à aires ouvertes, 3 chambres dont celle des maîtres avec foyer. Sous-sol avec sortie garage. 489 000\$</p>	<p style="color: yellow; font-weight: bold; transform: rotate(-45deg);">NOUVEAU</p>  <p style="font-weight: bold; color: red;">LAC-BEAUPORT. Authentique et chaleureuse. Chambre des maîtres avec balcon. Vue imprenable sur le golf et les montagnes. 289 000\$</p>	<p style="color: yellow; font-weight: bold; transform: rotate(-45deg);">NOUVEAU</p>  <p style="font-weight: bold; color: red;">LAC-BEAUPORT. Propriété impeccable, 4 chambres, s-sol aménagé. Garage excavé chauffé. Desservie. Prise de possession rapide! 439 000\$</p>	<p style="color: yellow; font-weight: bold; transform: rotate(-45deg);">NOUVEAU</p>  <p style="font-weight: bold; color: red;">LAC-BEAUPORT. Belle autrichienne à aire ouverte. Terrain de 26 900 pi ca paysager sans voisin arrière. Garage chauffé attaché. 459 000\$</p>
<p style="color: yellow; font-weight: bold; transform: rotate(-45deg);">VISITE LIBRE DIM. 22 JANV. 14H À 16H</p>  <p style="font-weight: bold; color: red;">SAINTE-FOY. 3663, rue PÉLISSIER. P.D. 329 000\$ JUMÉLE avec piscine creusée et chauffée, 2 patios et cabanon.</p>	<p style="color: yellow; font-weight: bold; transform: rotate(-45deg);">VISITE LIBRE DIM. 22 JANV. 14H À 16H</p>  <p style="font-weight: bold; color: red;">MONTCALM. 12-1408, rue des JARDINS-MÉRICI. P.D. 375 000\$ Penthouse de 900 pi ca. Magnifique vue panoramique.</p>	<p style="color: red; font-weight: bold; transform: rotate(-45deg);">L'ÉTOILE</p>  <p style="font-weight: bold; color: red;">MONTCALM. Luxueux condo, 2 chambres, 2 s. bains. Terrasse exceptionnelle. 2 stat. Piscine intérieure. 659 000\$</p>	<p style="color: yellow; font-weight: bold; transform: rotate(-45deg);">VENDU</p>  <p style="font-weight: bold; color: red;">SILLERY. 1405, avenue CHARLES-FITZPATRICK P.D. 849 000\$</p>	
<p style="color: red; font-weight: bold; transform: rotate(-45deg);">PENTHOUSE</p>  <p style="font-weight: bold; color: red;">QUÉBEC. Faubourg des Méandres. 2 chambres (possibilité de 3), 2 stationnements intérieurs. Beaucoup de rangement. 469 000\$</p>	<p style="color: red; font-weight: bold; transform: rotate(-45deg);">HAUTE ST-FÉLIX II</p>  <p style="font-weight: bold; color: red;">CAP-ROUGE. Penthouse avec vue sur le fleuve. Très lumineux, foyer au bois et beaucoup de rangement. Libre rapidement. 349 000\$</p>	<p style="color: red; font-weight: bold; transform: rotate(-45deg);">CONDO</p>  <p style="font-weight: bold; color: red;">CHARLESBOURG. L'un des mieux situés de l'immeuble procurant belle luminosité et vue. Beaucoup de rangement int. 265 000\$</p>	<p style="color: red; font-weight: bold; transform: rotate(-45deg);">CONDO</p>  <p style="font-weight: bold; color: red;">L'ANGE-GARDIEN. BORD DU FLEUVE avec accès et vue! Situé au RDC, 3 chambres. 208 000\$</p>	<p style="color: red; font-weight: bold; transform: rotate(-45deg);">CONDO</p>  <p style="font-weight: bold; color: red;">VIEUX-QUÉBEC. Spacieux et entièrement rénové avec beaucoup de cachet. Stationnement. Possibilité de financement par le vendeur. 289 000\$</p>
<p style="color: yellow; font-weight: bold; transform: rotate(-45deg);">VENDU EN 30 JOURS</p>  <p style="font-weight: bold; color: red;">LAC-BEAUPORT. 60, chemin de LA VALLÉE P.D. 298 000\$</p>	<p style="color: red; font-weight: bold; transform: rotate(-45deg);">GRANDIOSÉ</p>  <p style="font-weight: bold; color: red;">LAC-BEAUPORT. 4500 pi ca d'aire habitable, plafonds 20 pieds, fenestration incomparable, 4 chambres, s. multisport et piscine intérieure. 995 000\$</p>	<p style="color: red; font-weight: bold; transform: rotate(-45deg);">ACCÈS PLAGE ET LAC</p>  <p style="font-weight: bold; color: red;">LAC-BEAUPORT. Vue à couper le souffle sur le lac Beauport et les montagnes! Propriété haut de gamme, architecture unique. 1 325 000\$</p>	<p style="color: red; font-weight: bold; transform: rotate(-45deg);">VUE PANORAMIQUE</p>  <p style="font-weight: bold; color: red;">CAP-ROUGE. A couper le souffle! Matériaux haut de gamme, plafond cathédrale. Rien de comparable dans la région. 1 395 000\$</p>	
<p style="color: red; font-weight: bold; transform: rotate(-45deg);">BORD DE L'EAU</p>  <p style="font-weight: bold; color: red;">LAC-SERGENT. Prestigieuse propriété avec plus de 150 pi de façade sur le lac. Garage double. Piscine creusée. 1 295 000\$</p>	<p style="color: red; font-weight: bold; transform: rotate(-45deg);">BORD DE L'EAU</p>  <p style="font-weight: bold; color: red;">STONHAM. Maison en pierre avec 175 pi de façade sur le lac. 5 chambres. Garage triple, terrain de 70 000 pi ca, piscine creusée. 1 320 000\$</p>	<p style="color: red; font-weight: bold; transform: rotate(-45deg);">PRÈS DU RELAIS</p>  <p style="font-weight: bold; color: red;">LAC-BEAUPORT. Immense propriété entièrement rénovée, sise sur un terrain plat orienté sud-ouest. 4 chambres. Garage double. 389 000\$</p>	<p style="color: red; font-weight: bold; transform: rotate(-45deg);">PISCINE CREUSÉE</p>  <p style="font-weight: bold; color: red;">SAINT-AUGUSTIN. Exceptionnel, 4000 pi ca habitables, plafond cathédrale et mezzanine, foyer, 4 chambres. Très intime. 549 000\$</p>	<p style="color: red; font-weight: bold; transform: rotate(-45deg);">DOMAINE ANCESTRAL</p>  <p style="font-weight: bold; color: red;">CHÂTEAU-RICHER. Répertoire (1869) situé dans un cadre champêtre. Propriété complètement restaurée en conservant son cachet. 658 800\$</p>

Trois choses à savoir sur nos toilettes au Québec

ALEXANDRA PERRON
aperron@lesoleil.com

ENCORE DES DÉVERSEMENTS

La saga des égouts de Montréal à l'automne 2015, communément appelé *flushgate*, a rappelé à la population qu'il y a encore des déversements d'eaux usées dans le Saint-Laurent. Québec a aussi son lot de déversements «contrôlés» dans le fleuve, manœuvre obligatoire quand des travaux s'imposent dans les stations d'épuration. Le journal *Le Devoir* révélait la semaine dernière qu'une centaine de petites municipalités dans la province déversent toujours leurs égouts dans le fleuve et ses bassins versants, alors que le gouvernement leur a donné jusqu'en 2020 pour corriger cette pratique. En 2015, le ministère des Affaires municipales avait débloqué des millions de dollars pour les soutenir et financer jusqu'à 95 % des stations d'épuration dans les villes de 6500 habitants et moins. Or, le processus est long et les 5 % qui restent à déboursier représentent parfois un gros montant pour les contribuables de ces petites villes, rapportait *Le Devoir*. Catherine Bourgault, doctorante en génie des eaux et chargée de cours à l'Université Laval, rappelle pour sa part que le Québec a un programme d'assainissement des eaux depuis seulement la fin des années 70.



La saga des égouts de Montréal a rappelé à la population qu'il y a encore des déversements d'eaux usées dans le Saint-Laurent. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

DIMANCHE de 14h à 16h

VISITES LIBRES ROYALLEPAGE

ROYAL LEPAGE Inter-Québec

<p>CHARLESBOURG 269 000\$</p> <p>160, RUE ELMINA-ANGER Maison construite 2008, 4 chambres, 1 sb, salle de lavage. Proximité autoroute et transport en commun. PAULE BUFFIN 418 473-2624 VISITEZMOI.CA 12773512</p>	<p>LAC-SAINT-CHARLES 236 000\$</p> <p>544, RUE DE L'ÉPILOBE Plain-pied de 4 chambres, s-sol aménagé, terrain intime. Espace pour motorisé. Idéal pour premiers acheteurs ou jeunes familles. JONATHAN MORIN 418 614-3970 VISITEZMOI.CA 22544527</p>
<p>LAC-SAINT-CHARLES</p> <p>563, RUE DU BOULEAU-BLANC Reprise de finance. Cuisine renouvelée, 2 cc poss. d'une 3e. Terrain 5000 pi ca clôturé. Garage avec atelier. Parfait pour bureau à domicile. FRANCINE BERGERON 418 473-1341 VISITEZMOI.CA 13540069</p>	<p>L'ANCIENNE-LORETTE 225 000\$</p> <p>1612, RUE DU BUISSON Maison située dans un beau secteur. 4 côtés brique. Près des accès routiers. Les fenêtres et porte ont été changées. Terrain bien aménagé. DIANE PAQUET LARRIVÉE 418 622-7537 VISITEZMOI.CA 12194910</p>
<p>LES RIVIÈRES 499 000\$</p> <p>1455-702, RUE MONSIEUR-PLESSIS Condo de 2 chambres, sb renouvelée, immenses et lumineuses aires ouvertes, foyer 3 faces, orienté sud-ouest, piscine creusée, stat. intérieur. À pied du Parc de la Rivière St-Charles. MARTIN LECLERC 418 653-0488 VISITEZMOI.CA 12444768</p>	<p>MONTCALM 375 000\$</p> <p>12-1409, RUE DES JARDINS-MÉRICI Bloc 12. Penthouse de 900 pi ca situé au 14e et dernier étage. Magnifique vue panoramique sur la ville et les Laurentides. Plafond haut et fenestration abondante. 1 stat. intérieur. NOËL GINGRAS 581 982-7077 VISITEZMOI.CA 12212235</p>
<p>POINTE-DE-SAINTE-FOY 210 000\$</p> <p>3980-304, CH. DES QUATRES-BOURGEOIS BOISE POLLACK! Joli condo situé à l'arrière, vue sur le boisé, 2 chambres, planchers en stratifié de qualité supérieure, garage + 1 stationnement extérieur, piscine chauffée. LIBRE! MAGDA RYTT 418 653-0488 VISITEZMOI.CA 23076640</p>	<p>POINTE-DE-SAINTE-FOY</p> <p>3686-105, DU CAMPANILE Superbe condo entièrement rénové situé au cœur du Campanile offrant le confort recherché, ascenseur, stationnement intérieur, air climatisé, système d'alarme, planchers chauffants (sb). RICHARD FORTIN 418 998-2392 VISITEZMOI.CA 20676341</p>
<p>POINTE-DE-SAINTE-FOY</p> <p>3663, RUE PÉLISSIER À 5 minutes du Campanile, jumelé très bien entretenu. Un seul propriétaire. Terrain intime sans voisin arrière, piscine creusée et chauffée, 2 patios, cabanon. Rue très tranquille. JACINTHE LABONTÉ 418 653-0488 VISITEZMOI.CA 10345568</p>	<p>SAINTE-NICOLAS 549 900\$</p> <p>1110, RUE DU BOTANISTE Impeccable propriété avec architecture hors du commun. Pièces de vie aires ouvertes, cuisine spacieuse avec vue sur le fleuve. S-sol rez-de-jardin. Grand terrain paysager et boisé. ÉQ. MARC BONENFANT / LAURENCE ST-CYR 418 653-0488 VISITEZMOI.CA 20395826</p>
<p>VAL-BÉLAIR 239 000\$</p> <p>1729, RUE D'IRAN NOUVEAU. Plain-pied 28 x 40, bien entretenu, 3 chambres au rdc, poss. d'une 4e. Renovations en 2012: sb, cuisine, revêtement toiture. Peut se libérer rapidement. MARIO MORIN 418 614-3970 VISITEZMOI.CA 20302237</p>	<p>VAL-BÉLAIR</p> <p>1215, RUE DES CARATS Joli bungalow entrée split, 3 chambres poss. de 4. Garage intégré, 2 stationnements, piscine, secteur familiale, près de tous les services. Prise de possession flexible. RÉJEAN FORTIN 418 932-5588 VISITEZMOI.CA 27044388</p>
<p>VIEUX-QUÉBEC</p> <p>76-603, RUE DALHOUSIE VUE sur le FLEUVE! Condo de prestige 1740 pi ca, 3 chambres. Entièrement rénové en 2015. Terrasse privée, garage, ascenseur. CHRISTIAN LEPAGE 418 455-7499 VISITEZMOI.CA 10817197</p>	<p>CONDOS QUEBEC.CA</p> <p>MAISONS PARPRIX.CA</p>

PENTHOUSE
Bloc 16 des Jardins Mérici

PENTHOUSE de 2250 pi ca offrant une vue imprenable sur le fleuve avec ses fenêtres pleine hauteur et une grande terrasse privée sur le toit (1000 pi ca) côté ouest.

2 chambres, 2 salons, 2 walk-in, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, rangement, 2 espaces de garage. Fonds de prévoyance élevé (1 M\$).

Camil Lacroix
camilacroix@me.com

PROJETS DE BIOMÉTHANISATION

Il existe au Québec de grands projets de biométhanisation. L'idée? Traiter nos déchets, plus précisément nos matières organiques résiduelles, pour récupérer un biogaz, le méthane, source d'énergie. Entrent en ligne de compte les résidus alimentaires et les boues des stations d'épuration, qui contiennent notamment nos matières fécales. La chercheuse de l'Université Laval Catherine Bourgault explique que durant le traitement des eaux, il y

LE CHOIX QUI S'IMPOSE POUR

VIVRE COMME J'AI TOUJOURS VECU
residencecardinalvachon.com

- BEAUCOUP D'INCLUS
- UNITÉ DE SOINS COMPLETS

VENEZ NOUS VISITER !

2900
RÉSIDENCE CARDINAL VACHON
APPARTEMENTS À LOUER
www.residencecardinalvachon.com

Une résidence axée sur le bien-être

2900, rue Alexandra Québec
418 666-7953



Dotée d'une litière de matières organiques, d'un système de chasse sans eau, d'un composteur à alimentation continue et récolte périodique (sans vidange), cette toilette imaginée par Aliksir a été présentée dans plusieurs foires et salons. — PHOTO FOURNIE PAR ALIKSIR

COURS

DEVENEZ COURTIER EN IMMEUBLES

COURS DE JOUR DÉBUTANT LE 20 FÉVRIER DE 9H À 16H30, 5 JOURS PAR SEMAINE.
Coût : 710 \$ (subventionné) • Se termine le 15 août. • Candidats âgés de 23 à 60 ans. Expérience de la vente ou du public. • Axé sur les résultats.

PH Everell • 418 622-7537 | Johanne Ouellette • 418 653-0488

a une décantation de la matière organique qui est ensuite vidangée, puis généralement brûlée. Ce qui demande de l'énergie. Plutôt que d'être brûlés, si ces résidus organiques sont déposés dans un biodigester, on en tire du méthane. «Les projets sont en route. C'est un pas dans la bonne direction, même s'il reste encore beaucoup de travail à faire», souligne la doctorante.

CAMPAGNE POUR LES TOILETTES SÈCHES

Des toilettes sans eau? Ça existe et on ne parle pas ici de «bécoses», assure l'agronome Sandrine Seydoux. Elle a plutôt en tête des modèles «modernes», comme les toilettes sèches Zircone de la compagnie française Ecodomeo ou encore un prototype élaboré plus près de chez nous par Alikisir. Depuis trois ans, l'entreprise de Grondines dirigée par Lucie Mainguy, et pour laquelle M^{me} Seydoux travaille, met au point une «toilette du futur». Celle-ci est dotée d'un système qui transforme les excréments humains et les restes de table en composts. «Pourquoi ne pas considérer les déjections humaines comme une ressource et non un déchet, et restituer au sol ce qui vient du sol?» demande M^{me} Seydoux. Impliquée dans la cause, elle est aussi présidente de l'organisme à but non lucratif Terr-O-Nostra. Dans un mémoire soumis au ministère du Développement durable, de l'Environnement, de la Faune et des Parcs l'été dernier, Terr-O-Nostra souligne que les toilettes sèches permettent une diminution d'environ 30 % de consommation d'eau. Selon l'organisme, elles ont un impact positif sur la conservation des sols, la biodiversité, la lutte contre les changements climatiques, elles préservent les cours d'eau. Et elles coûtent moins cher qu'un système d'épuration classique. Le hic : il est difficile d'obtenir un permis. Les toilettes sans eau ne sont autorisées que comme option de dernier recours pour les résidences non raccordées à un système d'égout au Québec.



L'ÉQUIPE
YVAN DROUIN
 YVANDROUIN.COM UN SIMPLE CLIC VOUS DONNE ACCÈS À PLUS DE VISITES VIRTUELLES.

YVAN DROUIN
 LEADER DE L'IMMOBILIER À QUÉBEC
 Yvan Drouin, courtier immobilier agréé, REMAX 1^{er} choix Y.D. inc.

Marc Audet
 REMAX 1^{er} CHOIX
 courtier immobilier résidentiel

Patrick Durand
 REMAX 1^{er} CHOIX
 courtier immobilier

Jean-Louis Rochon
 REMAX 1^{er} CHOIX
 courtier immobilier

Louise Thomassin
 REMAX 1^{er} CHOIX
 courtier immobilier

Bruno Lévesque
 REMAX 1^{er} CHOIX
 courtier immobilier résidentiel

RE/MAX 1^{er} CHOIX
 Y.D. AGENCE IMMOBILIÈRE
 418 687-3211

VENDU
 LORETTEVILLE
 380, IMPASSE DU MALARD • *549 500\$

VENDU
 SILLERY
 2134, RUE BOURBONNIÈRE • *375 000\$

NOUVEAU
 SILLERY
 1430, CHARLES-HUOT. Maison à paliers, potentiel incroyable, ajout d'un 2^e étage en 2002. Grands espaces « bureau » 5 cc, garage et atelier.

NOUVEAU
 SILLERY
 2211-511, CH. ST-LOUIS. Boisé des Augustines, 1653 pi ca, magnifiquement rénové, vue époustouflante sur le fleuve. Raffiné, climatisé, pièces lumineuses, 2 cc + 2 sb (pl. chauffant dans la princ.) + 2 stat. int. + grand rang., balcon sud. Poss. achat 3^e stat. et 2^e rang. int. Qualité de vie assurée!

VENDU
 SAINTE-FOY
 833-610, LAUDANCE • *589 500\$

VENDU
 BEAUPORT
 138, RUE DE BERCY • 229 000\$

NOUVEAU
 SAINTE-FOY
 3744, DU LIBRAIRE. Carré St-Louis, superbe jumelé contemporain, design aéré, 3 cc, foyer au gaz, plaf. 9 pi, très fenestré et garage.

NOUVEAU
 NEUVILLE
 251, RUE DES BERGES. Spectaculaire, contemporaine, bord du fleuve! Résidence neuve, axée sur la VUE sur le FLEUVE. Conception moderne et aire ouverte. VENDEUR MOTIVÉ. SOUS PRIX COÛTANT.

VENDU
 LAC-DELAGÉ
 19, AV. DU LAC • 347 000\$

VENDU
 LAC-SAINT-JOSEPH
 6020, RTE DE FOSSAMBAULT • 475 000\$

NOUVEAU
 SILLERY
 2380, NARCISSE-PÉRODEAU. Prestigieuse, 4 cc, 3 sb, garage dble, pisc. cr. ch., environnement de rêve, 3 terrasses, fontaine d'eau, foyer terrain 24 700 pi ca.

NOUVEAU
 SILLERY
 2185, RUE DE LINO. Secteur de choix, près de tout. Spacieuse et classique, 5 cc, grandes pièces, cuisine lumineuse avec solarium, garage double, foyer, plusieurs rénos effectuées, sous-sol aménagé, thermopompe centrale, sauna, beaucoup d'équipement. Aménagement paysager mature, grand patio.

ACCÈS DIRECT LAC
 LAC-SAINT-JOSEPH
 18, DE LA POINTE-AUX-BLEUETS. Luxueuse sur site exceptionnel, terrain 29 700 pi ca, cuisine de chef, 5 cc, 2 sb, terrasse cuisine ext.

LE MESNIL
 7285, RUE DU MOUSQUET. Construction supérieure 1990, sans voisin avant, 4 cc, 2 sb, 1 se, bouloir, insonorisé bois franc, foyer, géothermie, grand garage.

NOUVEAU
 MONTCALM
 800-408, DES ÉRABLES. Le Samare des Érables, 2 cc, cuisine et sb renouvelées. Haut de gamme, 1 stat. int., vue panoramique, piscine creusée.

NOUVEAU
 SAINTE-FOY
 812-203, DE VILLERS. Près de tout, vaste 1300 pi ca, belles divisions, lumineux, 2 grandes cc, 1 sb, 1 se, stat. int., accès terrasse intime sud.

NOUVEAU
 QUÉBEC
 889-9, RICHELIEU. Indivise style urbain, 2 cc, rénové, mur de brique, beaucoup cachet. Plaf. 9 pi, pièces conviviales. Splendide terrasse sur le toit.

BORD FLEUVE
 CAP-SAINTE
 5, CÔTE DU QUAI. Remarquable 185 pi lin. au fleuve, rénovée, 3 cc, 2 sb, spa et sauna int., 2 foyers, garage double.

SILLERY
 2396, MARITAIN. Superbe et rénovée, garage dble, puits de lumière. Immense s. familiale, à l'étage 3 cc dont princ. spacieuse, terrain 13 200 pi ca.

NOUVEAUX
 850-18, GRANDE ALLÉE O.
 11445-605, DE LA COLLINE
 370-9, CH. SAINTE-FOY
 3781-108, LE MARIÉ

ST-NICOLAS
 1465, DE LA SOMMIÈRE. Luxueuse, 3 cc à l'étage dont 2 avec s. bains, cave à vin, garage double, piscine cr., terrain 11 226 pi ca.

NOUVEAU
 QUÉBEC
 699, 3^e AVENUE. Structure béton armé, condos neufs contemporains transversaux, stat. int., balcons ou terrasses privatifs.

LEBOURGNEUF
 8393, DES JOUVENCEAUX. Superbe jumelé, constr. 2014, matériaux de qualité. 3 cc, 2 sb, 1 se, beaucoup extras, cuisine avec îlot, secteur familial.

NOUVEAU PRIX
 SILLERY
 1218, DU CHANOINE-MOREL. Spacieuse et chaleureuse, foyer. À l'étage: 4 cc, 1 sb, 1 se et s. lavage. Terrain intime. Possibilité de bureau prof.

PORTES OUVERTES

SAMEDI 14 H À 16 H
 SAINTE-FOY
 3711 ET 3715, BOUL. NEILSON

DIMANCHE 14 H À 16 H
 SAINTE-FOY
 3890, AV. DES COMPAGNONS

DIMANCHE 14 H À 16 H
 SAINTE-FOY
 3718, CH. ST-LOUIS

VENDUS
 QUÉBEC *590 000\$
 QUÉBEC *495 000\$
 MONTCALM *439 000\$
 MONTCALM *720 000\$
 MONTCALM *495 000\$
 MONTCALM *419 000\$

VENDUS
 LE MESNIL *599 000\$
 LE MESNIL *1 059 000\$
 LE MESNIL *395 000\$
 LE MESNIL *525 000\$
 LE MESNIL *439 000\$
 LE MESNIL *239 000\$

VENDUS
 SILLERY *588 000\$
 SILLERY *815 000\$
 LEBOURGNEUF *234 600\$
 LE MESNIL *775 000\$
 LE MESNIL *279 000\$
 LE MESNIL *429 000\$

VENDUS
 SILLERY *588 000\$
 SILLERY *815 000\$
 SAINTE-FOY *548 000\$
 SAINTE-FOY *249 000\$
 CAP-ROUGE *1 060 000\$
 CAP-ROUGE *1 049 000\$

VENDUS
 SILLERY *859 000\$
 SILLERY *595 000\$
 SILLERY *775 000\$
 SILLERY *625 000\$
 SILLERY *1 060 000\$
 SILLERY *899 000\$

**HABITER DU BEAU N'EST PAS UN LUXE,
C'EST BON POUR L'ESPRIT,
ÇA FAIT DU BIEN À L'ÂME.**



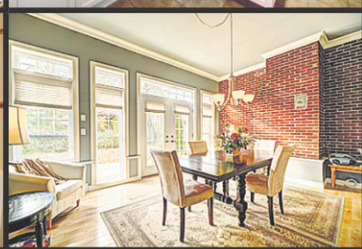
Penthouse exceptionnel,
grande terrasse privée,
895 000 \$



NOUVEAU



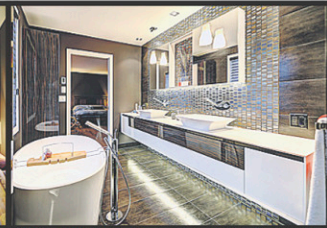
SILLERY



LE 2065 BOIS-JOLI 1 475 000 \$
À 2 pas de toutes les commodités que vous offrent l'avenue Maguire, voici un cottage impeccable, rénové et agrandi de main de maître, vaste cuisine, 5 chambres, 5 salles de bain et si le coeur vous en dit : un permis de B&B.



NOUVEAU



SILLERY

LE 2210 DE LINO 1 150 000 \$
Grand cottage entretenu à la perfection sur une des rues les plus tranquilles, vastes pièces de réception s'articulant autour d'un vaste hall d'entrée, 5 grandes chambres à l'étage, salle familiale au sous-sol, garage double, piscine creusée.



ST-ROCH

LE 385 DE LA CHAPELLE 329 500 \$
Immense loft inondé de lumière toute la journée! Chambre fermée, 2 salles de bain, au coeur de l'action.



MONTREAL

LE 650 WILFRID-LAURIER 429 500 \$
Face aux Plaines, à mi-chemin entre le Vieux-Québec et l'avenue Cartier, garage. Sous le prix de l'évaluation!



ST-AUGUSTIN

LE 4901 LIONEL-GROULX 950 000 \$
Grand penthouse avec la plus belle vue sur le fleuve de la région, bel aménagement intemporel, hauts plafonds.



VIEUX-QUEBEC

LE 33 St-LOUIS À PARTIR DE 525 000 \$
2 nouvelles unités offertes à la vente, les 2 situées au 6^e étage avec vue sur les toits du Vieux-Québec.



SILLERY

LE 2050 RENÉ-LÉVESQUE OUEST À PARTIR DE 299 000 \$
À quelques pas de la Cité Universitaire, quelques unités neuves prêtes à être habitées, qualité exceptionnelle.



ST-SACREMENT

LE 871 BELVÈRE À PARTIR DE 329 500 \$
Construction récente de qualité, 2 belles unités offertes à la vente, à mi-chemin entre l'Université et la Cité.



LA CITÉ

LE 600 BOURDAGES 505 000 \$
À moins de 10 minutes de la Colline Parlementaire, condominium neuf, construction de grande qualité.



MONTREAL

LE 924 BROWN 339 500 \$
Rue tranquille près de l'école et de la piste cyclable, jolie copropriété rénovée, 3 chambres, stationnement.



ST-ROCH

LE 275 St-VALLIER OUEST 439 000 \$
Réhabilitée de fond en comble par 2 architectes chevronnés, jolie maison au volume et proportion unique.



VIEUX-PORT

LE 1102 St-VALLIER EST 350 000 \$
Rénové de fond en comble, belle unité de coin orientée au sud, située entre l'Hôtel-Dieu et la gare.



ST-SACREMENT

LE 815 JOFFRE 369 500 \$
Près de l'hôpital St-Sacrement et de l'Université, condominium de 2 chambres, prix sous l'évaluation.



CAP-ROUGE

LE 4338 CURÉ-DROLET 534 500 \$
Entretenu de manière irréprochable, vaste maison à paliers multiples, 4 chambres, belle cour intime.

Evelyn Péladeau
Courtier immobilier agréé
EFFICACITÉ | INTÉGRITÉ | DISPONIBILITÉ



Pour votre bonheur :
nous consulter



Tout simplement exceptionnel, grand-penthouse neuf avec vue époustouflante. 995 000 \$

PÉLADEAU

AGENCE IMMOBILIÈRE



NOUVEAU

LE 2 DES JARDINS-MÉRICI 1 150 000 \$
Condominium exceptionnel qui se déploie sur les 2 derniers niveaux de l'immeuble, vaste séjour généreusement fenêtré sur le fleuve, belles rénovations réalisées par des professionnels, 3 chambres, 3 salles de bain, 2 garages.



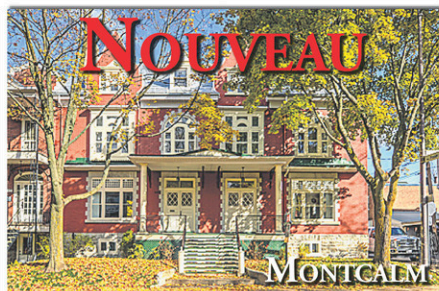
NOUVEAU

LE 14 DES JARDINS-MÉRICI 2 150 000 \$
Besoin d'espace? En voici à profusion, superbe penthouse de plus de 2 800 pieds carrés, abondamment fenêtré sur le fleuve, rénovations effectuées à la perfection, cuisine contemporaine, 3 chambres, 2 salles de bain, 3 garages.



NOUVEAU

LE 138 DE MAISONNEUVE 299 500 \$
De construction récente, à un jet de pierre du Grand Théâtre, charmant condominium, 1 chambre, garage.



NOUVEAU

LE 1057 DES ÉRABLES 299 500 \$
Sur une des plus belles rues du quartier Montcalm, belle copropriété fenêtrée sur 3 côtés, grande terrasse.



NOUVEAU

LE 16 DES JARDINS-MÉRICI 595 000 \$
Belle unité transversale avec vue sur le fleuve, cuisine et 2 salles de bain rénovées, garage.



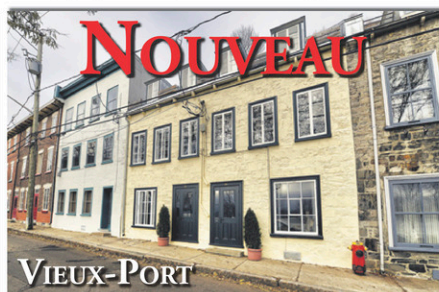
NOUVEAU

LE 1175 TURNBULL 650 000 \$
Vos invités seront ébahis, condominium magistral à la configuration contemporaine, grande terrasse sur le toit.



NOUVEAU

LE 15 HÉBERT 299 900 \$
Copropriété charmante à souhait, rénovations multiples effectuées avec doigté, 2 chambres.



NOUVEAU

LE 356 CHAMPLAIN 525 000 \$
Beaucoup de rénovations de qualité, grande maison sur 3 niveaux sans vis-à-vis avec vue sur le fleuve.



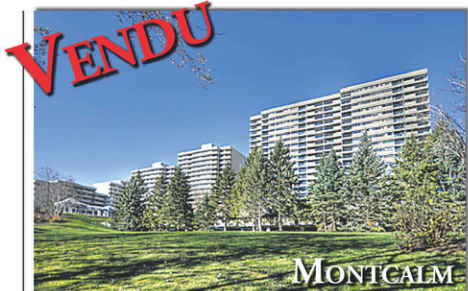
NOUVEAU

LE 1001 CH. ANDRÉ-BIÉLER 499 500 \$
Jolie résidence de construction récente répartie sur 3 niveaux, vue sur le fleuve et le Mont Ste-Anne.



NOUVEAU

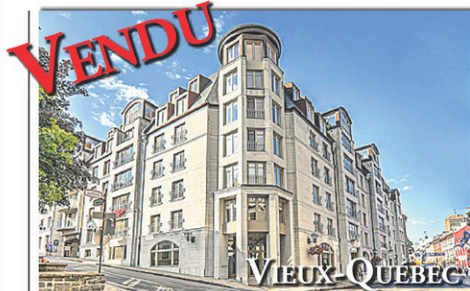
LE 5001 CH. ROYAL 595 000 \$
Havre de paix d'où se dégage une ambiance unique que l'on apprécie immédiatement, la marée à vos pieds.



LE 10 DES JARDINS-MÉRICI 700 000 \$
Vaste penthouse transversal fenêtré sur 3 côtés, 19^e étage avec vue sur le fleuve et le Musée des beaux-arts.



LE 1175 TURNBULL 959 500 \$
Magistrale unité de coin nichée au 8^e étage du complexe l'Étoile, fenêtrée du plancher au plafond.



LE 33 ST-LOUIS 1 850 000 \$
Séjour sous la rotonde avec la plus belle vue du Vieux-Québec, grande terrasse privée sur le toit, 2 garages.



LE 30 ST-DENIS 1 750 000 \$
Élegant condominium situé sur l'avenue la plus convoitée du Vieux-Québec, vastes et volumineuses pièces de séjour.

Evelyn Péladeau

Courtier immobilier agréé

EFFICACITÉ | INTÉGRITÉ | DISPONIBILITÉ



Pour une visite virtuelle de toutes mes propriétés

www.epeladeau.com

418-694-2026

> LA PAROLE AUX ARCHITECTES

Les débuts d'année donnent envie de se projeter plus loin. Dans cet esprit, nous avons posé cinq questions à des architectes de tout âge sur notre façon d'habiter au Québec. Cette semaine, nous poursuivons avec Julie Dubé de chez BISSON | associés. Une série à suivre chaque samedi.



Julie Dubé, architecte chargée de projet et chef d'atelier pour BISSON | associés — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

Rêver de maisons évolutives

ALEXANDRA PERRON
aperron@lesoleil.com

PRÉSENTATION

Nom : Julie Dubé

TITRE : ARCHITECTE CHARGÉE DE PROJET ET CHEF D'ATELIER POUR BISSON | ASSOCIÉS

1 Quelle est la maison type dans la région de Québec en 2017?

De façon générale, je pense que la maison type actuelle est trop grande et, surtout, modelée selon d'anciennes façons d'habiter.

2 Selon vous, comment sera la maison type en 2037, dans 20 ans?

Aujourd'hui, les terrains valent de plus en plus cher et l'énergie coûte de plus en plus cher. Dans ce contexte, une utilisation optimale des terrains semble la clé pour l'avenir, comme une densification douce à certains endroits ciblés. Ceci étant dit, dans 20 ans, j'aimerais voir davantage de maisons plus compactes — sans nécessairement être aussi petites que des minimaisons —, mieux pensées et multifonctionnelles pour offrir aux propriétaires

le pouvoir de moduler leurs espaces de vie en fonction des besoins changeants des familles d'aujourd'hui et de demain. Les espaces centraux qui prennent de plus en plus d'espace, la cuisine notamment, demeureront au cœur des propriétés de demain.

Je souhaite voir des maisons évolutives, permettant aux enfants de demeurer plus longtemps dans la maison familiale tout en acquérant une certaine autonomie, et aux aînés de bénéficier de la proximité de leur famille, au besoin. J'aimerais aussi que notre perception du sous-sol, étage mal-aimé de nos maisons québécoises, soit totalement repensée. Croyez-moi, il est tout à fait possible de concevoir un sous-sol aussi intéressant que les étages supérieurs. Quant au style et à l'utilisation des matériaux, j'aimerais voir davantage de maisons contemporaines qui mettent judicieusement en valeur notre identité architecturale et notre histoire québécoise.

3 Qu'advient-il de nos quartiers de bungalows?

Je suis consciente de l'investissement que représente pour les propriétaires une rénovation majeure ou un agrandissement de leur propriété. Dans certains quartiers centraux de la ville, où la valeur des propriétés est supérieure,

SARDINS
les de **VÉRONÉ**

**COMPLEXE LOCATIF
HAUT DE GAMME**

- Stationnement intérieur inclus
- Structure giclée en béton armé
- Air climatisé central
- Comptoir en granit, douche en céramique
- Complexe très sécuritaire (système de caméras de surveillance, intercom, accès contrôlé électroniquement)
- Service inégalé (bureau de location sur place ouvert 7 jours sur 7, concierge résident pour urgence 24h/24)

NOBILIS
2011

LAURÉAT
Habitat neuf multifamilial (locative ou condo)

NOBILIS
2011

LAURÉAT
Projet d'ensemble d'habitations neuves multifamiliales (locatives ou condos)

La location à son meilleur

418 407-7807
9300, de Vérone, bureau 100
beaudetsaucier.com

l'investissement en vaut la peine la plupart du temps et nous voyons de plus en plus d'exemples de transformations tout à fait réussies. Il suffit de regarder les finalistes et gagnants des Mérites d'architecture de la Ville de Québec au cours des dernières années. Par contre, en considérant la valeur des propriétés dans les quartiers situés en périphérie, l'investissement est plus difficile à justifier. J'ai donc l'impression que la plupart des bungalows de ces secteurs seront un jour démolis et que de nouvelles maisons modernes, plus adaptées aux réalités d'aujourd'hui, les remplaceront.

4 **Que pensez-vous de la mode des minimaisons?**

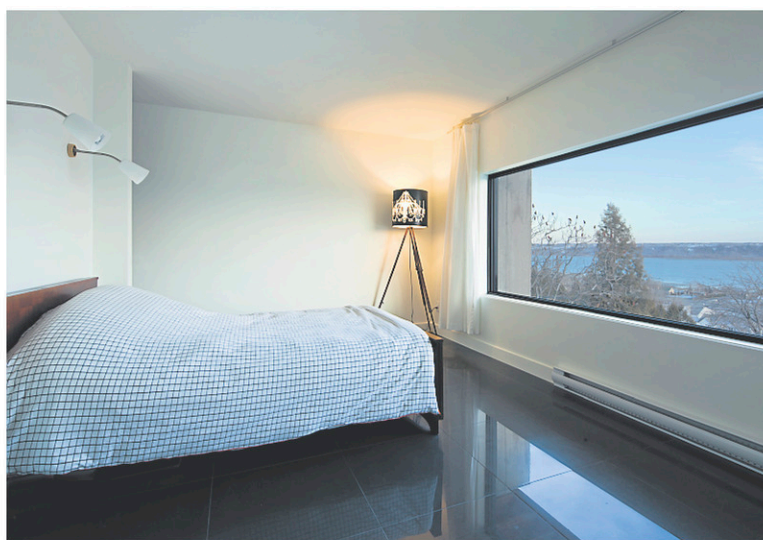
Je pense que le concept est pertinent pour densifier certains endroits au centre-ville ou pour un pied-à-terre à la campagne. Je doute toutefois qu'un quartier entier de minimaisons soit une bonne idée.

5 **Qu'est-ce qui vous vient à l'esprit quand vous pensez au projet de tour Le Phare? Quelle serait, selon vous, la limite optimale de hauteur pour permettre la densification à Québec et pourquoi?**

La densification devrait toujours passer par un consensus et par un processus d'analyse très rigoureux. Pour ce qui est de la hauteur du projet Le Phare, je vais laisser le soin aux experts et aux urbanistes de se prononcer sur la question.



Dans 20 ans, Julie Dubé aimerait voir davantage de maisons plus compactes. Voici un projet de BISSON | associés, la résidence Dumas Chouinard, qui démontre cette pensée. — PHOTOS FOURNIES PAR STÉPHANE GROLEAU



Voici une utilisation différente du sous-sol, avec une extension des aires de vie intérieures vers l'extérieur, ce que prône l'architecte. — PHOTO DE STÉPHANE GROLEAU



Dans la résidence Dumas Chouinard, Julie Dubé salue l'optimisation des surfaces intérieures et la grande flexibilité, les aires ouvertes, les fenestrations massives pour profiter des vues et de l'ensoleillement.

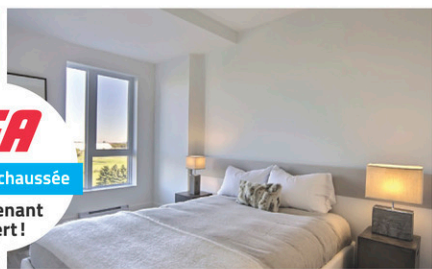
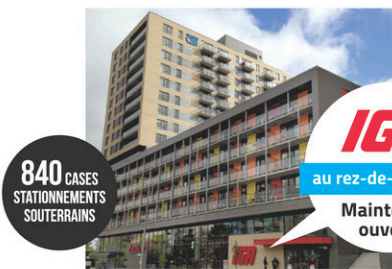


Le Refuge Keating signé BISSON | associés est un exemple de projet compact, enterré, fusionné au paysage. «Un design simple et modeste qui, à notre avis, sera encore au goût du jour dans plusieurs années», estime Julie Dubé.

QUARTIER
QB

UN COMPLEXE LOCATIF DISTINCTIF, ABORDABLE, ADAPTÉ À VOS BESOINS :

Profitez de la vie!



840 CASES
STATIONNEMENTS
SOUTERRAINS

IGA

au rez-de-chaussée
Maintenant ouvert!

DÉPLACEMENTS SIMPLES

- Accès privé au **IGA** par le rez-de-chaussée du complexe
- Métrobus à proximité et arrêts au seuil de la porte (parcours 13-94-95)
- Proximité de la cité universitaire, des hôpitaux, des centres commerciaux et autres services

CONCEPT IMMOBILIER INTELLIGENT

- Électroménagers et unité de climatisation inclus
- Cour intérieure aménagée et privée pour les résidents
- Architecture et espaces optimisés
- Stationnements souterrains + bornes de recharge pour véhicules électriques

SÉCURITÉ OPTIMISÉE

- Accès contrôlé aux étages
- Puce électronique aux résidents pour déplacements par ascenseurs, aux stationnements et aux aires communes
- Caméras de surveillance

RÉSERVEZ VOTRE UNITÉ DÈS MAINTENANT!

MODÈLES OFFERTS Studios • 1/2/3 chambres

Tour 3 (de 4) **MARS 2017**

Tours 1 et 2 (de 4) Quelques unités encore disponibles

Séparation / Sinistre / Séjour prolongé?
Vous reloger pour une courte période...
c'est facile!

LOCATION AU MOIS

Bureau des locations et unités modèles sur place : 2551, chemin des Quatre-Bourgeois à Québec

QUARTIERQB.COM 4 18 780.2020 facebook.com/QuartierQB



418 683-9024
418 687-3211

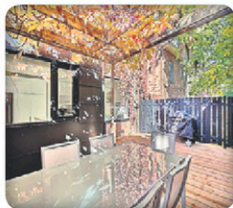
Yves Massicotte
courtier immobilier

« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »

MONTCALM



RARE, 445, JEANNE-D'ARC. Beau cottage rénové par professionnels, 3 niveaux, + de 2000 pi ca, superbe cuisine ensoleillée, 2 s. bains, cour, stat. **578 000\$**



LE DE BERNIÈRES. 8^e, grand 2 cc, 1145 pi ca, pl. bois, cuisine refaite, 1 1/2 sb. **378 000\$**



655, PÈRE-MARQUETTE, bien situé, dernier étage, terrasse sud. Beau 7 1/2, 3 cc, ensoleillé. **285 000\$**



1154, TURNBULL, luxueux CONDO DIVISE, 1450 pi ca habitables, clim., 2 stat. LIBRE. **485 000\$**



À 209 000\$, à pied université, G.-Morisset, beau 2 cc et 2 s. bains. 1 stat. LIBRE RAPIDEMENT. Plancher ingénierie permis.



1111, BROWN, PRÈS PLAINES, beau rdc dans bâtisse impeccable, 5 1/2, 1 cc + 1 bureau (activité prof. permise), cour et stat. **250 000\$**



NOUVEAU/DIVISE
317, PÈRE-MARQUETTE, condo DIVISE, 5 1/2, 2 cc, dernier étage, cuisine rénovée, 2 balcons. **239 000\$**



DES FRANCISCAINS, beau 4 logements avec 6 1/2 (4 cc) au dernier étage pour l'acheteur. Cour sud. **498 000\$**



775, MURRAY, superbe vue, beau 2 cc rénové, bois franc, 1 1/2 s. bains, grand balcon. Garage. Fenêtres neuves. **269 000\$**



810, MONCTON, très beau rdc rénové 2016. 5 1/2 DIVISE. Stat. **265 000\$. LIBRE**



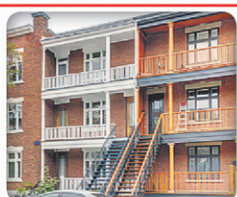
RICHELIEU, beau 4 log. en très bonne condition. Dernier étage pour acheteur, vue panoramique. **549 000\$**



NOUVEAU
59, ABERDEEN, spacieux 2 cc rénové, cachet préservé, 1 stat., occ. flexible. **284 500\$**



NOUVEAU
AV. DU PARC, superbe 2 cc, magnifiquement rénové, terrasse intime, 2 rang., 1 stat. **475 000\$**



180, ABERDEEN, à 1 min. rue Cartier, avec petit jardin et stat., spacieux 2 cc, 1230 pi ca, rénové, grande cuisine, cachet et confort.



ENSEOLEILLÉ. 3^e étage, beau 6 1/2 DIVISE. Cachet, terrasse. **359 000\$. 835, DE LÉVIS.**



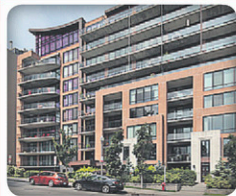
831, BOUGAINVILLE, dernier étage, beau et chaleureux 2 cc rénové. Poêle Jotul, terrasse 12 x 16, rang. et stat. **249 000\$**



PRÈS PARC DES BRAVES, beau 6 1/2 rénové. 1250 pi ca, douche ind. 2 balcons. 1 rang. 1 stat. **274 900\$**



LE MONCTON II, beau 3 chambres, unité de coin, 2 s. bains, balcon garage. **299 000\$**



LE GEORGE V, luxueux 2 chambres, 2 s. bains, côté Plaines. Plancher bois. Occ. flexible. **529 000\$**



ENSEOLEILLÉ ET RÉNOVÉ, 894, BOUGAINVILLE, dernier étage, très beau 6 1/2, cachet préservé. Balcon et terrasse.



À REVENUS
Bien situé, av. BROWN, beau 8 logements, plus stat. **870 000\$**



À REVENUS
ST-SACREMENT, 895, Cardinal-Bégin, beau 6 logements. 6 stat., revenus bruts 56 000\$.

WWW.PROPRIETESMONTCALM.COM
... pour voir toutes mes propriétés



Cette cuisine arbore un fini «mat absolu» gris. — PHOTOS FOURNIES PAR MIRALIS

Miralis en mode séduction en Floride

MICHÈLE LAFERRIÈRE
mlaferriere@lesoleil.com

Des armoires de cuisine mates et sans reflet, du bois de grange et des bahuts vitrés : voilà les nouveautés que l'entreprise rimoukoise Miralis a montrées aux Américains à l'occasion du KBIS (Kitchen & Bath Industry Show) qui se déroulait en Floride, au début de janvier.

Miralis participait pour la première fois à cette foire annuelle. Son pdg, Daniel Drapeau, y allait avec la ferme intention de se démarquer. «Il fallait donner aux Américains ce qu'ils recherchent, soit

du raffinement et du rêve», a-t-il expliqué.

Ses nouveautés, il les avait repérées en Europe quelques années plus tôt. Le «mat» était une tendance forte. Miralis a donc trouvé un partenaire qui a développé un fini «mat absolu» résistant aux égratignures, à la chaleur, à l'humidité et aux taches de doigts. Il est offert en noir, en blanc et en deux tons de gris. Miralis l'avait lancé il y a six mois au Québec et en Ontario.

Le bois de grange fait partie des décors depuis plusieurs années, mais surtout en «accent». L'an dernier, en Europe, Daniel Drapeau a constaté que ce matériau était maintenant intégré aux comptoirs de cuisine et aux portes d'armoire. Il s'est

inspiré de cette tendance et a «travaillé subtilement» du chêne blanc en mettant en vedette son grain de bois sans nœud et ses veines bien nettes. Il en a paré l'intérieur d'un bahut vitré, un meuble qui revient en force, a-t-il aussi observé. Il parle d'un style «rough chic urbain».

Participer au KBIS est «la clé» pour percer le marché américain, analyse M. Drapeau. Malgré les frais que ça implique, il est sûr que le raffinement de son kiosque et la qualité de ses nouveautés susciteront l'intérêt des détaillants, les intermédiaires à qui il s'adresse à titre de manufacturier.

Miralis est située à Saint-Anaclet-de-Lessard, près de Rimouski. Information : www.miralis.com



Cette cuisine, l'une des deux de Miralis au KBIS, représente le style «rough chic urbain». À noter, le bahut vitré, à gauche.

L'arrivée d'IKEA incite Mathurin à innover

MICHÈLE LAFERRIÈRE
mlaferriere@lesoleil.com

Pour «répondre à l'arrivée d'IKEA à Québec», le manufacturier Mathurin cuisines et salles de bains a changé sa façon de faire en baissant ses prix, en limitant les choix de matériaux et de couleurs, et en promettant une installation en «20 jours ouvrables».

Les membres de l'Association des fabricants et détaillants de l'industrie de la cuisine se sont payé une étude marché récemment. Ils ont appris, notamment, que «10 % des nouvelles cuisines du Québec étaient achetées chez IKEA». Chez Mathurin, on s'est demandé : que peut-on offrir aux consommateurs «comme valeur ajoutée» pour ne pas se faire damer le pion par le géant suédois?

UNE CUISINE EN 20 JOURS

Karl Mathurin, le directeur général de l'entreprise, travaille dans le milieu depuis 20 ans. «Ça fait 10 ans que j'entends les gens se plaindre que le processus est lourd, long», a-t-il expliqué au téléphone lundi. Il a pris le taureau par les cornes et développé un nouveau concept : Mathurin Express.

«Ça fait 10 ans que j'entends les gens se plaindre que le processus est lourd, long»

— Karl Mathurin, directeur général

Il s'engage ainsi à livrer une cuisine en «20 jours ouvrables», à partir de 2500 \$. Pour aller si vite, il impose deux matériaux : la mélamine pour les armoires, et le stratifié pour les comptoirs. Il limite le choix de couleurs à cinq. Il propose trois configurations : en U, en L et en formule laboratoire. Il donne deux heures



Une cuisine conçue selon les principes de Mathurin Express — PHOTO CAROLINE GAUDREAU

d'accompagnement avec une designer, mais il exige des clients qu'ils aient pris les mesures de leur cuisine. Il offre un système coulissant «de base», garanti à vie, mais sans amortisseurs.

«Toutes les cuisines se qualifient», précise-t-il. Les petites comme les grandes. Mais si un

client désire un comptoir de granit, par exemple, des charnières avec amortisseurs ou tout autre détail plus luxueux, Mathurin concevra la cuisine sans qu'elle fasse partie du concept Mathurin Express.

En résumé, l'entreprise réagit à l'arrivée d'IKEA à Québec, à l'été 2018, en baissant ses prix,



Mathurin Express propose des cuisines contemporaines, fabriquées avec de la mélamine et du stratifié prémoulé. — IMAGE FOURNIE PAR MATHURIN

certes, mais en conservant ses services professionnels, en offrant un service rapide et de l'accompagnement (ce qu'IKEA ne fait pas, mentionne Karl Mathurin) et en réduisant les options au minimum.

L'usine et la maison mère de Mathurin sont situées à

Montmagny. L'entreprise a des succursales à Lévis, Québec et Rivière-du-Loup. Elle a un kiosque au Salon de l'habitation Chaudière-Appalaches qui se déroule jusqu'à dimanche au Centre de congrès et d'expositions de Lévis. Information : www.armoiresmathurin.com

Près du Parc Nautique de Cap-Rouge
Terrasse sur le toit avec vue sur le fleuve
Livraison juin 2018

Des condominiums au cœur de vos attentes!

Ouverture officielle samedi et dimanche
Venez nous visiter!

BUREAU DES VENTES
Mail de Cap-Rouge
1100, boul. de la Chaudière
Québec (Québec) G1Y 0A1
info@lecharlesfelix.com

LUNDI AU JEUDI de 11 h à 18 h
VENDREDI - SAMEDI - DIMANCHE de 11 h à 17 h
Ou sur rendez-vous

☎ 418.914.4246

RBQ #8269-9539-23

RBQ #5716-5748-01

lecharlesfelix.com

Assurances générales PRÉSENTE

SALON de L'HABITATION

CHAUDIÈRE-APPALACHES

20, 21 et 22 janvier 2017
au Centre de congrès de Lévis
Plus de détails au www.sh-ca.ca

Tous vos projets sous un même toit!

À GAGNER
* La location d'une Mercedes CLA 2017

En collaboration avec Mercedes-Benz St-Nicolas

APPORTEZ VOTRE PLAN
Venez consulter les étudiants et professeurs en

Technologie de l'architecture

CEGEP DE LEVIS LAUZON

VENEZ RENCONTRER **STÉPHANIE LÉVESQUE**
ANIMATRICE DE L'AGORA

BANQUE NATIONALE
Conférences | Présentations | Nouveautés

* LES RÉGLEMENTS DU CONCOURS « GAGNEZ LA LOCATION D'UNE MERCEDES CLA 2017 » SERONT DISPONIBLES AU KIOSQUE DE MERCEDES-BENZ ST-NICOLAS. VOIR LES CONDITIONS APPLICABLES

- PLUS GRAND ET PLUS DIVERSIFIÉ
- SUR 2 ÉTAGES, 20 % DE PLUS D'EXPOSANTS
- STATIONNEMENT EXTÉRIEUR GRATUIT
- ENTRÉE 10 \$ • PASSEPORT 3 JOURS

Réalisons vos idées

DU GRAND LÉVIS



Voici les fameuses lunettes de réalité virtuelle. Il suffit d'y glisser un iPhone, et la visite immersive commence. — PHOTOS FOURNIES PAR PARALLÈLE

La construction en plusieurs dimensions

CCM2 lance la division Parallèle

ALEXANDRA PERRON
aperron@lesoleil.com

Ils sont fanas de technologie et ils ont l'œil affûté des architectes. La firme CCM2 de Québec vient de lancer une nouvelle division, Parallèle, qui permet de mettre en image, en vidéo, en immersion virtuelle tout ce qui touche la construction.

Dans une grosse paire de lunettes, l'équipe de CCM2 glisse un simple iPhone et invite à regarder. On est alors projeté sur un terrain ensoleillé, qui se laisse découvrir simplement en tournant les yeux et la tête. Une petite bulle apparaît? Il suffit de la fixer, de lever le menton et, après quelques tâtonnements et avoir trouvé le bon angle, nous voilà propulsé plus loin. Même principe à l'intérieur des

murs. On parcourt une pièce sur 360 degrés, puis on passe à une autre. Nous venons de vivre une visite immersive.

«Les gens ont vraiment l'impression d'être dans leur appartement. Ils peuvent se promener, comprendre les matériaux, la qualité des espaces», indique Yan Laplante, architecte associé chez CCM2. «Cette façon de faire est de plus en plus présente dans le monde. L'immersion, c'est l'avenir», renchérit son collègue Mathieu Morel, en ajoutant qu'il sera éventuellement possible de personnaliser et de changer la couleur des murs.

Mais tout le monde n'a pas besoin de pousser l'expérience si loin. C'est pourquoi Parallèle offre aussi des images photoréalistes intérieures ou extérieures, avant/après et des vidéos. «On a toujours fait notre création d'images à l'interne», souligne Mathieu Morel. Parallèle veut partager cette expertise développée par CCM2 avec d'autres firmes d'architecture, des promoteurs, des entrepreneurs, des ingénieurs, des courtiers, des fournisseurs de matériaux. «On peut faire des

animations avec des produits, montrer comment une toiture se monte couche par couche», suggère l'architecte.

Les membres de l'équipe vantent les avantages d'utiliser ces nouvelles technologies d'imagerie. «C'est plus facile à montrer aux clients, ils comprennent mieux le projet. On peut réajuster tout de suite, il y a moins de déception», trouve Mathieu Morel qui comprend que de lire des plans 2D n'est pas donné à tout le monde. «On ne se sert pas juste des images 3D pour nos représentations, mais aussi pour nous, pour concevoir, pour faire des tests et des ajustements», dit Yan Laplante.

LE VRAI TOPO

Les images de Parallèle se rapprochent de la photographie, fait remarquer Amélie Lapointe. Jeune recrue, elle a justement étudié le «parallèle entre l'architecture et la photographie» durant sa maîtrise. «C'est difficile d'avoir une ambiance avec l'image 2D», trouve-t-elle. En vidéo, on peut montrer la qualité des espaces, les vues, l'évolution



À LOUER
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

LOGEMENTS SPACIEUX

À PROXIMITÉ DES GALERIES DE LA CAPITALE ET DE L'ACADÉMIE ST-LOUIS

- ascenseur
- chute à déchets
- stationnement int.
- piscine ext. chauffée
- spa

HEURES D'OUVERTURE:
Lundi au ven.
9 h à 17 h

Location et renseignements : 418 842-4152
6300, rue de l'Aster, bureau 101
www.beaudetsaucier.com



Recherche d'ambiance et de luminosité même en 2D



1701, PARC DES SOURCES
2 PAS DE MAGUIRE, SILLERY



Cour au sud,
2 unifamiliales.

À PARTIR DE
599 000\$ + TX

1560, MONSIEUR-TACHÉ
SILLERY



Jumelé et unifamiliale,
terrain 160 pi ca de profondeur,
cour à l'ouest.

À PARTIR DE
569 000\$ + TX

RUE DES GRANDES MERS
ST-AUGUSTIN



Au fleuve
directement.

À PARTIR DE
1 195 000\$ + TX

3575, CHEMIN ST-LOUIS
SILLERY



Jumelé et unifamiliale,
vue fleuve.

À PARTIR DE
499 000\$ + TX

Unité modèle à visiter 418 263-8682

CONSTRUCTION
RANGER inc.
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

R.B.Q. : 8111-1668-33

du soleil durant la journée, les paysages jusque dans les fleurs au parterre. Amélie s'amuse à modéliser l'environnement autour d'un projet. «On a la vraie topographie, les vrais voisins. Il n'y a pas de trichage.»

Toujours en vidéo, elle parle aussi d'une recherche de 3D et même de 4D, qui intègre une notion de temps. «On peut venir simuler la construction d'un bâtiment, montrer l'évolution du projet par phases.»

Ultimement, ces nouvelles technologies permettent d'offrir une visibilité intéressante à un produit sur les médias sociaux, conclut la jeune femme de la génération techno.

Information : divisionparallele.ca



Notre vidéo sur lesoleil.com et dans notre application



Le projet Domaine Sillery, dont l'architecture est signée CCM2, fait l'objet d'une vidéo sur le site de Parallèle.



Une image photoréaliste d'un projet de CCM2, avant sa réalisation



La photo du projet après sa réalisation. Sur support numérique, Parallèle fait glisser une barre avant/après qui montre une grande fidélité.



BRIGITTE RENAUD
courtier immobilier
418 653-5353



FORTIN DELAGE INC.
Agence immobilière
Franchisée indépendante
et autonome de
RE/MAX Québec inc.

<p>MONT-STE-ANNE</p> <p>AVEC REVENUS</p>  <p>Superbe penthouse au pied des pentes. 1 cc, 1 sb, 1 se. Tout meublé et équipé! La vie d'hôtel chez vous! 198 000\$</p>	<p>DE BERNIÈRES</p> <p>PRIX RÉVISÉ</p>  <p>Vue sur les plaines! 2 cc, plancher et climatisation 2015, piscine panoramique! Près de tout! 329 000\$</p>	<p>ORSAINVILLE</p>  <p>Magnifique cottage, secteur paisible, dominant sur un beau boisé arrière, piscine et terrasse couverte, 3 cc, 1 sb, 1 se, très beau paysagement. À VOIR! 347 000\$</p>
<p>MONT-STE-ANNE</p> <p>AVEC REVENUS</p>  <p>Grand penthouse au pied des pentes, 2 cc, 2 sb, cuisine centrale avec îlot, décor urbain, entièrement meublé et équipé. La vie d'hôtel chez vous! 405 000\$</p>	<p>MONT-STE-ANNE</p> <p>VISITE LIBRE DIM. 14H À 16H</p>  <p>7, DU CÔTEAU. Spacieuse et chaleureuse propriété, dominant le paysage et avec vue à 180 degrés sur le fleuve et la montagne, construction supérieure, sur 3 étages, 4 cc, 4 sb, cuisine de rêve et terrasse à l'ouest! ELLE A TOUT! 579 000\$</p>	

EN LOCATION À CHARLESBOURG

PHASE II
POUR JUILLET 2017



PHASE I - DISPONIBLE MAINTENANT
FAITES VITE!
Déjà 98 % de loué!

Site exceptionnel
Vue spectaculaire sur Québec

- Air climatisé central
- Très fenestré
- Béton armé
- Comptoirs en granit
- Ascenseurs
- Douche en céramique
- Stationnement intérieur inclus
- Plafonds de 9 pieds
- Caméras de surveillance
- Contrôle d'accès électronique

• 3 1/2 à partir de 960\$ • 4 1/2 à partir de 1225\$ • 5 1/2 à partir de 1445\$



418 623-1700

700, 60^e Rue Est, suite 1101

www.beaudetsaucier.com



Le chalet de la famille Thibodeau est situé à La Macaza, dans les Laurentides. Le bâtiment tombait en ruine quand Sylvain a décidé de le rénover. C'est sa sœur Nathalie, architecte, qui a dessiné les plans. — PHOTOS LA PRESSE, OLIVIER PONTBRIAND

Un lieu fait pour et par la famille

MARIE-ÈVE MORASSE
La Presse

LA MACAZA — Quand Sylvain Thibodeau a pris sa retraite comme producteur laitier, il y a une dizaine d'années, il était encore dans la jeune quarantaine. «Je n'étais plus capable, je travaillais sept jours sur sept, des heures de fou. Mais là, je me suis trouvé à n'avoir presque plus rien à faire. Je ne suis pas un gars qui reste assis dans le salon...»

Presque 10 ans plus tard, c'est dans son chalet construit de ses mains que Sylvain Thibodeau constate que, finalement, le début de sa «retraite» n'aura pas été oisif.

«On avait fait des réparations dans l'ancien [chalet], mais il tombait en ruine. Pour le fun, un dimanche, on s'est mis à parler d'un nouveau chalet, comment on verrait ça. Deux ou trois semaines après, Nathalie est arrivée avec un plan. C'est de là que tout est parti», dit-il.

En sa qualité d'architecte et de sœur, Nathalie Thibodeau s'était

mise à la planche à dessin. «Sylvain avait un trip de faire un chalet pièce sur pièce : je lui ai dit «go, mais on va le faire contemporain!» «Ainsi, le bâtiment principal est parfaitement carré, avec un toit à deux versants, dans l'esprit des constructions traditionnelles. «Ensuite, on s'est donné la liberté d'amener de la contemporanéité avec la cuisine, le garage, et de lier tout ça ensemble. L'idée, c'était d'englober le joyau central par ces deux pavillons-là. C'est lui, ma pièce maîtresse», explique Nathalie Thibodeau.

La sœur et le frère se sont lancés dans l'aventure tête première. Mais d'abord, il fallait faire de la relation fraternelle une relation quasi professionnelle.

«Ça a été un enjeu dès le départ. À partir de la journée où on en a parlé, j'ai dit à Sylvain : «Je ne suis plus ta sœur, je suis ton architecte.» On a négocié, il y a eu des désaccords, mais ça a super bien été.»

«Je suis plus vieux qu'elle, renchérit son frère. C'était comme mon boss. Ça aurait pu être compliqué, mais ça ne l'a pas été.»

Pour l'architecte, la complication résidait notamment dans le choix de construction de son «client». «Des maisons en pièce sur pièce, ça n'existe pas dans les livres, dit Nathalie Thibodeau. C'est des gars qui font ça de génération en génération, et c'est une chasse gardée, ils ne veulent pas donner leurs trucs. On a grappillé dans des documents, j'ai trouvé un vieux document de la SCHL qui datait des années 60.»

Pour Sylvain, dont l'expérience en construction était limitée, tout était à apprendre. «Je n'avais jamais lu un plan de ma vie. Quand je bâtissais des granges, j'avais le plan dans ma tête», dit-il.

Il a aussi fallu concilier les deux visions. Nathalie Thibodeau n'avait pas prévu de débords de toit pour donner un aspect plus contemporain à l'ensemble. Son constructeur de frère a insisté. «Je lui ai donné raison là-dessus», dit-elle.

L'entrepreneur a aussi fait des concessions. «Pour Sylvain, l'idée d'un chalet, c'est rustique. Il a fallu que je l'amène vers le moderne, le contemporain. À chaque affaire, il me disait : "Ben voyons, ça ne sera pas beau!"»

Son frère abonde. «Il a parfois fallu que je me force pour la finition, juste pour l'esthétique... "Les maudits architectes, hein?"», le taquine sa sœur.

UN LIEU DE RASSEMBLEMENT

Quand Sylvain Thibodeau parle du chalet qu'il a construit, il égraine une partie de sa famille. Un cousin a fait le plancher, l'autre la céramique. L'ancien beau-père excellait dans les escaliers, ce cousin-ci a aidé à planer le bois brut.

«On a une grosse famille tissée serrée, et beaucoup sont adroits de leurs mains. Ils sont tous venus aider à mettre la main à la pâte», explique Nathalie Thibodeau.

«Ce n'était pas payé, c'est vraiment parce que ça leur tentait, poursuit son frère. On fait toujours des partys ici l'été, et ils savaient que ça reviendrait en partys.»

Les espaces conçus par Nathalie Thibodeau le sont dans cet esprit. «L'idée, c'était de créer des zones qui permettent le rassemblement. Ça se passe en gang, c'est vraiment un chalet familial.»

Un certain soir l'été dernier, enfin, ils étaient près d'une cinquantaine à profiter des fruits de sept ans de labeur.

«On aurait pu le faire faire par des entrepreneurs, mais on est fiers de l'avoir fait nous-mêmes. Quand on rentre, on trouve encore que ça sent bon, que c'est beau. Et puis, ça nous fait des anecdotes qu'on va pouvoir raconter encore dans plusieurs années», dit Sylvain Thibodeau. Et puis, ça fait de sacrés beaux partys.

**EN LOCATION
À Sainte-Foy**

- Cour intérieure aménagée avec piscine et spas chauffés
- Stationnement intérieur
- Complexe très sécuritaire (système de caméras de surveillance, intercom, accès contrôlé électroniquement)
- Service inégalé (bureau de location sur place, concierge résident pour urgences 24h/24)
- Ascenseurs et chute à déchets
- Structure en acier et béton

STUDIOS - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

POSSIBILITÉ D'OCCUPATION IMMÉDIATE

Du lundi au vendredi de 9 h à 17 h

**3775, av. des Compagnons
418 650-2830
beaudetsaucier.com**

LOGEMENT MODÈLE À VISITER EN FIN DE SEMAINE

**1432 de Jupiter, Secteur St-Romuald
via rue de Mercure**

Livraison mai 2017

*quartier
les éléments*



Lofts • 3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2

Boudoir / bureau

**Salle d'eau
additionnelle**

581-922-3334

www.quartierleselements.com

Location de 11 h 00 à 16 h 00 tous les jours.

**Appartements spacieux
en LOCATION**

Immeuble tout béton

Stationnement intérieur inclus

Ascenseur

Air climatisé

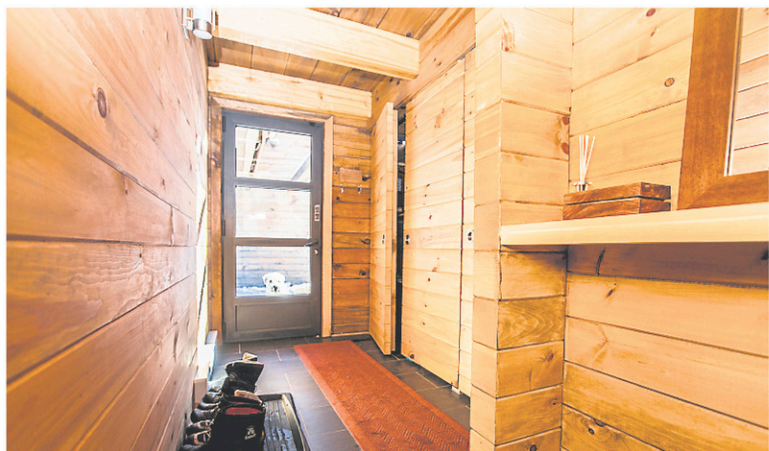
Comptoirs de granit

Environnement boisé

Design de qualité

Confort et tranquillité

Phase 1



Une grande entrée était nécessaire pour accueillir tout le monde, toutes les bottes mouillées et tout l'attirail quand on arrive au chalet.



Nathalie Thibodeau, son neveu Alexis, le fils de Sylvain à ses côtés.



La chambre principale avec sa salle de bain et ses deux grandes fenêtres permettant au soleil d'entrer.



La cuisine en retrait, pour permettre aux lève-tôt de prendre un café sans réveiller toute la maisonnée.

Fait pour les rassemblements

MARIE-ÈVE MORASSE

La Presse

L'architecte Nathalie Thibodeau a dessiné un chalet fait pour voir passer beaucoup de personnes. Comme elle le concevait pour son frère et la famille élargie, elle savait exactement ce qu'il fallait y trouver.

L'ENTRÉE

«On arrive toujours avec 56 patentes dans un chalet. Dans l'ancien, on rentrait dans la cuisine et l'hiver, il se ramassait des bottes jusqu'au poêle, tout était mouillé. On a fait une grande entrée : on met ça dans la garde-robe.» «C'est une garde-robe format glacière, précise son frère Sylvain. C'est fonctionnel.»

UNE CUISINE EN RETRAIT

La cuisine est rattachée au bâtiment principal par un petit passage. L'architecte voulait ainsi maximiser la vue sur le lac, isoler la construction

du chalet voisin, mais aussi favoriser le sommeil! «Le matin, il y a toujours les lève-tôt qui vont venir faire le café, la vaisselle. En mettant la cuisine à côté, ça renforce la quiétude, et les gens dans les chambres peuvent dormir isolés du bruit», explique Nathalie Thibodeau. À l'usage, la cuisine est aussi devenue un lieu de rassemblement au déjeuner. «Le soleil entre, il y a une belle petite dynamique le matin.»

UN COIN POUR JOUER

Le chalet est un lieu de rassemblement à l'extérieur du quotidien. On prend le temps d'y faire des casse-tête, de jouer à des jeux de société. «J'ai voulu faire une zone où les gens pouvaient commencer des jeux sans toujours être obligés de les défaire. On peut laisser toutes les affaires en plan, sans devoir ramasser chaque fois qu'on mange. On voulait faire en sorte que ce soit facile», explique l'architecte.

LA CACHETTE D'ALEXIS

Alexis monte dans l'échelle abrupte. «Peux-tu me passer ma flashlight?» demande-t-il à sa tante. «Avant, avec mes cousins, on jouait à des jeux de société. Maintenant, on joue beaucoup dans le sous-sol. On met un matelas par terre, avec une lumière», dit-il. «C'était l'idée de Sylvain pour son fils, explique Nathalie. On voulait mettre un plafond à l'escalier et ça laissait un espace résiduel, Sylvain a fait une cachette pour son fils. Ce n'était pas sur les plans!»

UNE CHAMBRE AU REZ-DE-CHAUSSÉE

«Quand on a commencé à faire le chalet, nos parents avaient déjà 80 ans : monter et descendre les marches, c'est difficile, explique Sylvain Thibodeau. Mon père est rendu à 87 ans; il pensait mourir avant que ce soit fini. Quand il est arrivé et qu'il a vu sa chambre, il était ému.»

DEGUARA

IMMOBILIER
Courtiers immobiliers

LA PASSION SIGNÉE DEGUARA
VOTRE PROPRIÉTÉ, NOTRE PRIORITÉ!

418 **653.5353**

CATHERINE LOISELLE
Courtier immobilier

DENISE ROY DEGUARA
Courtier immobilier agréé
Denise Roy Deguara inc

JEAN-MICHEL DEGUARA
Courtier immobilier

PATRICIA DEGUARA
Courtier immobilier agréé
Patricia Deguara courtier immobilier inc

FORTIN, DELAGE INC. AGENCE IMMOBILIERE

<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>VENDU</p>	<p>SAINT-ROMUALD</p> <p>Vue à couper le souffle sur le fleuve.</p>	<p>SILLERY</p> <p>Maison d'exception rénover à grands frais. Luxe!</p>
<p>SAINT-NICOLAS</p> <p>Coup de foudre! Vue spectaculaire au fleuve!</p>	<p>SILLERY</p> <p>SUBLIME</p> <p>Fabuleuse! Garage double, foyer, sauna.</p>	<p>CAP-ROUGE</p> <p>Distinctive! Cottage exclusif!</p>
<p>CAP-ROUGE</p> <p>Jumelé rénové, 3 chambres. 289 500\$</p>	<p>CAP-ROUGE</p> <p>Rareté! 4 cc. Lumineux. 255 000\$</p>	<p>SILLERY</p> <p>Magnifique cottage clé en main!</p>
<p>CHARLESBOURG</p> <p>Bungalow,abri d'auto, 3 chambres. 285 000\$</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMARES</p> <p>Vue spectaculaire sur le lac St-Augustin.</p>	<p>STONEHAM</p> <p>Grandiose! Vue imprenable sur les montagnes.</p>
<p>CAP-ROUGE</p> <p>Design exclusif! Perle rare!</p>	<p>SAINT-ÉTIENNE</p> <p>Exceptionnel! Verrière, thermopompe.</p>	<p>BOISCHATEL</p> <p>Vue fleuve! Aubaine en bas du coûtant!</p>

<p>LES SOURCES</p> <p>LIBRE</p> <p>Véritable aubaine! Cottage revampé, annexe avec terrasse couverte, lounge extérieur donnant sur piscine creusée chauffée.</p>	<p>FOSSAMBULT-SUR-LE-LAC</p> <p>Unique! Accès plage privée. Faut vendre! Superbe cottage avec garage. Secteur villégiature recherché. Libre!</p>	<p>CAP-ROUGE</p> <p>VUE FLEUVE</p> <p>Plage St-Laurent, magnifique cottage avec garage sis dans une oasis de tranquillité! Souci du détail, suite des maîtres à couper le souffle, 3 chambres à l'étage, foyer. Paysagement digne d'une revue.</p>	<p>CAP-ROUGE</p> <p>Site paradisiaque avec plage privée au bord du fleuve! Vue époustouflante à 180 degrés. Impression d'être en bateau, foyer, immense terrasse avec spa, descente de bateau + accès au fleuve.</p>
<p>SAINTE-FOY</p> <p>Superbe bungalow actualisé. 4 cc, suite des maîtres au sous-sol. Très éclairé. Clé en main 310 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>64x67! Rénos majeures (180 000\$). Constr. supérieure, 6 cc, 5 sb. Bureau chez soi - organisme, etc. Terrain exceptionnel!</p>	<p>CAP-ROUGE</p> <p>Magnifique cottage haut de gamme. Plafonds 9 pi. Immense terrasse couverte, spa avec gazebo, aucun voisin arrière. 5 cc. Rareté.</p>	<p>CONDOS</p> <p>SAINTE-FOY</p> <p>2995-301, Maricourt 158 500\$ 3585-205, chemin Ste-Foy 189 500\$ 845-512, Beauregard 235 000\$ 700-105, Alain 285 000\$ 2616B, chemin Ste-Foy 288 000\$ 3537-413, chemin St-Louis 324 900\$</p> <p>CAP-ROUGE</p> <p>4727-1, Caroline-Valin 145 000\$ 1414-301, Esther-Blondin 195 000\$</p> <p>CHARLESBOURG</p> <p>1365-301, Louis-XIV 149 500\$ 7740-203, du Daim 269 900\$</p> <p>DUBERGER</p> <p>1948, Masson 169 900\$</p> <p>LEBOURGNEUF</p> <p>1699-202, Claire-Bonenfant 249 000\$ 9170, Morella 329 000\$ 375-607, Vert-Mezzanine 429 900\$</p>
<p>CAP-ROUGE</p> <p>Le chic contemporain! Climatisée et actualisée. Plus de 120 000\$ de rénos depuis 2012. Libre rapidement.</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>Refait à neuf! Ajout d'un étage, 5 chambres, bureau rdc. Terrain 10 320 pi ca. Près de tous les services.</p>	<p>SILLERY</p> <p>Propriété d'exception! Distinctive par son intérieur digne d'une revue! 4 chambres, terrasse ouverte sur spa nature et piscine creusée. Site convoité! Près école.</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>URGENT</p> <p>Sûrement le plus intéressant cottage, garage double excavé! Tout pour plaire! Luxe et raffinement sur les 3 étages, cuisine revampée, foyer 3 faces, boudoir, 3 chambres à l'étage, s.-s. parfait pour les ados. Libre!</p>
<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>Vue époustouflante sur le fleuve! Site paradisiaque, l'impression d'être en bateau. Intérieur coup de cœur, merveilleux séjour vitré, 4 chambres, foyer, terrain + 191 000 pi ca, borné au fleuve.</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>Cottage surélevé, vue partielle sur le lac, cuisine conviviale, foyer bois au salon, grande salle fam., aucun voisin sur le côté, boisé naturel. 181 000\$ sous le prix de l'évaluation. 524 000\$</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>Impressionnante moderne, finition contemporaine, plafonds 10 pi, foyer au salon, cuisine conviviale avec coin repas, 4 chambres, 2 s. de bains, poss. bigénération, droit d'accès au lac, piscine hors terre, terrasse couverte. 439 000\$</p>	<p>CHARLESBOURG</p> <p>Sûrement le plus intéressant cottage, garage double excavé! Tout pour plaire! Luxe et raffinement sur les 3 étages, cuisine revampée, foyer 3 faces, boudoir, 3 chambres à l'étage, s.-s. parfait pour les ados. Libre!</p>

Installer des lumières encastrées en hiver

MONTREAL — Dans une maison, il y a toujours quelque chose à réparer, à rénover ou à améliorer. Et on ne sait pas toujours comment s'y prendre. Stéphanie Lévesque, ébéniste, entrepreneure générale et auteure de *Steph bricole* et de *Réussir ses rénos*, donne un coup de main aux lecteurs qui ont le goût du changement.

STÉPHANIE LÉVESQUE

Collaboration spéciale

LA QUESTION

Nous venons d'acquérir notre première maison. Je veux faire des travaux cet hiver, mais je

me demande si cela est faisable. Est-il possible d'installer des lumières encastrées sans tout détruire le plafond qui est fini en gypse? Si oui, comment devrions-nous procéder? Merci.

— Hugo

JE CHOISIS UN COURTIER IMMOBILIER

Votre décision est prise, vous ferez affaire avec un courtier immobilier pour l'acquisition ou la vente de votre propriété. Il s'agit d'une sage décision pour cette importante transaction. En tant que professionnel du domaine, le courtier immobilier possède toute l'expertise et les compétences nécessaires pour une transaction éclairée et sécuritaire. Mais comment choisir le vôtre parmi les 15 000 courtiers immobiliers de la province?

Une première approche est de consulter vos proches. Vous trouverez certainement une personne qui a fait affaire avec un courtier immobilier. Vous pouvez également vous promener dans le quartier afin de repérer les affiches des courtiers déjà présents et actifs dans le secteur de votre choix.

N'oubliez pas de faire quelques vérifications d'usage sur le site de l'OACIQ (www.oaciq.com) pour confirmer si la personne est bien titulaire d'un permis de courtier immobilier valide. En effet, avant de pouvoir agir à titre de courtier immobilier, une formation dans un établissement reconnu et la réussite de l'examen de l'Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec (OACIQ) sont exigées. Le courtier immobilier devra ensuite suivre au minimum 18 heures de formation continue, et ce, tous les deux ans. Ainsi, le courtier détient toutes les compétences essentielles pour que l'opération soit couronnée de succès.

Avec un courtier c'est mieux, PENSEZ-Y!



CHAMBRE
IMMOBILIÈRE
DE QUÉBEC

ciq.qc.ca

RÉNOVER L'HIVER, POSSIBLE?

Ce vieux mythe s'enracine à tort puisqu'il est tout à fait possible de rénover l'hiver.

Toutefois, contrairement à l'été et selon le type d'ouvrages à exécuter, vaut mieux que tout soit bien calculé. Vous devrez notamment bien aérer la maison pendant les travaux. Nous passons plusieurs heures à l'intérieur sans nous attarder à l'air que nous respirons. Essoufflement, allergie, fatigue, voilà des maux que l'on pourrait diminuer si l'on prenait soin de notre air intérieur. Lors des travaux, soyez conscient des produits que vous utilisez (peinture, vernis, colle, solvant, aérosol); tous produisent des émanations qui peuvent nuire à votre santé. Sur la fiche technique de certains produits, il est possible de lire le taux de COV et d'agir en conséquence.

Concernant les luminaires encastrés, ils doivent être installés conformément aux recommandations du fabricant et aux dispositions du Code de construction du Québec. Attardez-vous à ce qu'il y a dans le plafond (avec isolant ou non) et achetez le bon type de luminaire avec le boîtier conçu à cet effet.

LA SOLUTION

La production de poussière durant une rénovation est inévitable, et ce, peu importe la saison. En hiver, soyez ingénieux en créant des écrans protecteurs. Pour vos encastrés, ce n'est pas le trou nécessaire au luminaire qui abîmera votre plafond de gypse, mais peut-être plus l'électricien en voulant apporter son fil. Du panneau électrique, si l'emplacement suit le même sens que les solives de plancher et les fourrures, il y a de fortes chances qu'il puisse tirer son fil sans trop de dégât.

COMMENT S'Y PRENDRE

Si vous avez besoin de main-d'œuvre, en plus d'être moins occupés l'hiver, les entrepreneurs sont généralement bien équipés pour réaliser les travaux proprement (plastiques de protection, ventilateurs à pression négative, dépoussiéreur, etc.).

Sinon, munissez-vous d'une toile protectrice. Privilégiez une toile solide et de bonne qualité qui pourra être réutilisée. Achetez une fermeture éclair autocollante pour bâche afin de faciliter l'entrée dans la zone des travaux. Le dispositif est accessible des deux côtés.

Repérez votre boîte électrique centrale (tous les fils de la maison y sont

raccordés), puis tentez de délimiter l'endroit idéal pour passer. Vous pourriez tracer, à l'aide d'une craie, le chemin potentiel du fil dans le plafond.

Si vous percez vous-même le trou, vérifiez la dimension sur la boîte (généralement, 4 po) et coupez avec une scie cloche de la bonne grandeur. Attention de ne pas percer dans la solive.

Laissez les espaces libres, propres et sans encombrement, pour laisser place à l'électricien.

COMBIEN ÇA COÛTE

Comptez au moins 35 \$ pour une toile et une fermeture éclair. Pour les luminaires encastrés, tout dépend du nombre, du type et du modèle. Certaines entreprises offrent des boîtes avec plusieurs luminaires à prix économique. Prévoyez aussi les frais pour un électricien (100 \$ et plus).

Y AVEZ-VOUS PENSÉ?

En changeant nos luminaires, vient aussi le changement de type d'ampoule. Fluorescente, ampoule fluocompacte, ampoule à haute densité... certaines contiennent du mercure et doivent être recyclées. Il existe au Québec tout près de 400 points de dépôt.

Visitez le recycfluoo.ca



RE/MAX

remax-quebec.com

Visites libres

DIMANCHE 22 JANVIER
De 14h à 16h
*sauf exception

RE/MAX CHOIX
Agence immobilière
418 687-3211

RE/MAX @ccès
Agence immobilière
418 948-1000

RE/MAX CAPITALE
Agence immobilière
418 627-3120

RE/MAX Avantages
Agence immobilière
418 832-1001

RE/MAX Référence 2000
Agence immobilière
418 666-5050

RE/MAX FORTIN DELAGE INC.
Agence immobilière
418 653-5353

BEAUPORT	CAP-ROUGE	CHARLESBOURG	
 MARTIN THIBAUT Courtier immobilier agréé 418 524-0404 418 802-2700 <p>► 158, AV. DES SABLONNIÈRES Beau jumelé formule condo, en construction, sur 2 niveaux. Livraison possible 90 jours, ne ratez pas cette chance. À vous pour seulement 212 000\$ taxes incluses. Faites vite!</p>	 CLAIRE GELLY Courtier immobilier agréé 418 953-9061 <p>► 1165, JOSEPH-JOBIN Hyper familiale. 3 1/2 sb, rdc imposant et super intéressant. Cuisine rénovée. Bouddor avec accès piscine creusée. 514 000\$ Bienvenue!</p>	 ALEXANDRE TURCOTTE Courtier immobilier agréé 418 682-7000 <p>► 20085, BOUL. HENRI-BOURASSA Garage/entrepôt 30x30 chauffé, résidence et bureaux rénovés, commercial, rdc 1220 pi ca pour résidence, s.-sol hors sol 1120 pi ca, bureaux et cuisine. 464 000\$</p>	
 BRIGITTE RENAUD Courtier immobilier agréé 418 653-5353 <p>► 7, DU CÔTEAU Spacieuse et chaleureuse propriété, vue à 180 degrés fleuve et montagne, construction supérieure, sur 3 étages. 4 cc, 4 sb, cuisine de rêve et terrasse à l'ouest! 579 000\$</p>	 AUDREY VILLENEUVE Courtier immobilier agréé 418 948-1000 <p>► 33, RUE SÉVIGNY Foyer au salon, plaf. 9 pi, superbe vue et sans voisin arrière! Piscine hors terre. Entrée asphaltée, terrain bordé de haies! 209 900\$</p>	 TOM DONOVAN Courtier immobilier agréé 418 948-1000 <p>► 4818, PETIT-GARROT Les Bocages. Cottage de prestige rénové, cuisine haut de gamme, comptoirs granit, 4 cc, s.-sol aménagé, piscine cr. 595 000\$</p>	
 YVAN DROUIN Courtier immobilier agréé 418 687-3211 <p>► 3890, AV. DES COMPAGNONS Le Verger Pollack! Construction de qualité, 3 chambres, 2 sb, 3 espaces de stationnement dont 1 garage, maison sans entretien, prix imbattable.</p>	 SUZANNE VÉZINA Courtier immobilier agréé 418 572-1871 <p>► 3582, BOUL. NEILSON Magnifique maison de ville, près boisé Marly, Rivenu Québec, plage J.-C., garage, cour intime ensoleillée. Prise de poss. immédiate, un appel suffit! Eval. agréée: 425 000\$ PD 485 000\$</p>	 YVAN DROUIN Courtier immobilier agréé 418 687-3211 <p>► 3711 ET 3715, BOUL. NEILSON 2 jumelés neufs luxueux, contemporains, construction de qualité, 3 cc, 1 sb, 1 s. d'eau avec s. de lavage, pl. bois/céramique, paysager, près des services.</p>	
 JEAN-FRANÇOIS DALLAIRE Courtier immobilier agréé, D.A. 418 580-2561 <p>► 145, RUE DES TUILERIES IMPECCABLE cottage de 4 chambres, cuisine et salle de bains rénovées, intérieur lumineux. Libre rapidement!</p>	 YVAN DROUIN Courtier immobilier agréé 418 687-3211 <p>► 3718, CH. ST-LOUIS WOW! Splendide contemporaine, construction neuve par Concept St-Laurent. Qualité, finition, matériaux nobles, spacieuse, grande fenestration, foyer, garage.</p>	 MICHEL VERRÉ Courtier immobilier agréé 418 933-1283 <p>► 5941, RUE DES PINS-GRIS Magnifique maison unifamiliale, 4 cc dont 2 au rdc, aires ouvertes, cour au sud avec grand patio. Disponible rapidement. PD 249 500\$</p>	



Le prix d'une robinetterie peut aller de 50 \$ à plus de 3500 \$.
— PHOTO 123RF, ZHUIDIFENG

Changer un robinet

LA QUESTION

Je veux me faire un cadeau dans la maison et m'acheter un nouveau robinet pour la cuisine. Qu'est-ce que je devrais acheter et est-ce que je peux l'installer moi-même?

— Caroline Dechamplain

RÉDUIRE SA CONSOMMATION

Pour réduire notre consommation d'eau potable, nous pouvons faire des gestes simples, comme l'achat d'appareils ménagers adaptés. Optez pour la certification Watersense, par exemple. Celle-ci assure un débit d'eau réduit, puis garantit un contrôle de qualité des différentes pièces. Un robinet traditionnel consomme jusqu'à 13 L d'eau par minute, ce qui est énorme. Mais il est possible de faire l'achat d'un robinet qui limite le débit entre 4 et 6 L/min. En complément, l'achat d'un aérateur (qui mélange de l'air à l'eau) diminue lui aussi la consommation. Vérifiez que le bec du robinet compte un filet afin d'y installer l'aérateur.

LA SOLUTION

Établissez votre budget, choisissez le style qui vous convient, puis

assurez-vous d'acheter un produit de qualité. Les pros conseillent de privilégier un modèle avec une cartouche à disque de céramique (résistant et simple à remplacer). Le changement d'une robinetterie est une tâche relativement facile. Vous pouvez faire le changement vous-même, mais vous devrez respecter quelques règles de base essentielles. Si vous avez un doute, communiquez avec un plombier avant de vous lancer.

COMMENT S'Y PRENDRE?

Pour changer complètement de modèle, vérifiez la distance entre les centres des trous (4 po ou 8 po) afin d'acheter un appareil compatible avec votre évier. Assurez-vous que vos tuyaux souples (eau froide et chaude) sont suffisamment longs pour être bien raccordés à la nouvelle robinetterie.

LES ÉTAPES

- Coupez l'alimentation d'eau et ouvrez les robinets afin que toute l'eau restante s'écoule.
- À l'aide d'une clé, dévissez les écrous des tuyaux souples, puis ceux qui tiennent la robinetterie fixée au comptoir.
- Retirez le robinet, grattez le vieux scellant et nettoyez.
- Pour bien le fixer, appliquez du scellant (silicone) sous le robinet

et insérez-le à sa place. Appliquez une légère pression et vissez l'écrou qui tient la nouvelle robinetterie.

- Raccordez les tuyaux en vous assurant que ce soit bien serré, puis rouvrez l'eau.

COMBIEN ÇA COÛTE?

Le prix d'une robinetterie varie énormément (de 50 \$ à 3500 \$, et même plus). Si vous devez changer les tuyaux souples, comptez encore 40 \$ (selon la longueur). Pour avoir l'aide d'un plombier, calculez 70 \$ l'heure, frais de déplacement en sus.

Y AVEZ-VOUS PENSÉ?

La loi vous permet de réaliser certains travaux de plomberie vous-même, mais les travaux ne peuvent être faits que par le propriétaire. La loi ne vous autorise pas à demander de l'aide d'une autre personne (d'un ami ou d'un voisin, par exemple). Si vous appelez un plombier et que des soucis inattendus retardent le temps des travaux (tuyaux rouillés, accès limité entre le comptoir et le mur, écrou qui casse, etc.), la loi stipule qu'aucuns frais ne peuvent être demandés en sus, sauf s'ils ont été signalés au moment de l'entente (verbale ou écrite). **COLLABORATION SPÉCIALE STÉPHANIE LÉVESQUE**

Marie-Thérèse Lemay

Toutes mes propriétés au

mtlemay.com

418 652-2000

Vendre sa maison est un moment de vie important.

- Profitez de mon expertise.

SAINTE-FOY

NOUVEAU

Cottage très familial avec 4 chambres, 2 salles de bains à l'étage, cuisine avec coin repas, boudoir et salle fam. Cour sécuritaire avec piscine creusée.

SAINTE-FOY

NOUVEAU

Cité Universitaire. Proximité de l'Hôpital Laval et Université. Sans entretien extérieur, salle à manger ind., 4 cc. Revêtement toiture 2016 et +++. Cour ouest. **Transfert.**

SAINTE-FOY

NOUVEAU

STE-URSULE. Vous aurez la tranquillité d'esprit, lumineux séjour accès au jardin, cuisine actuelle, 4 chambres + 1 1/2 salle de bain. Abri d'auto.

SAINTE-FOY

St-Louis-de-France. Résidence tout pierre (71 x 41) avec le terrain que vous attendiez! Vastes pièces de vie, 3 chambres au rdc. Garage communicant. **Tout sur le même plancher.**

SAINTE-FOY

Vue partielle sur le fleuve. Chaleureux cottage avec plafond cathédrale et foyer en pierre au séjour. Cuisine de bois avec coin-repas. 5 chambres.

SAINTE-FOY

St-Yves. Convoitée, propriété dorlotée et sans entretien extérieur. Grand séjour, 3 cc au rdc, 2 sb, sortie extérieure. Cour sud. **À pied du CHUL.**

SAINTE-FOY

Ste-Ursule. Tout pierre, à quelques pas de l'école, lumineuse ouverte sur s. à manger, 4 cc + boudoir, foyer au salon. **Idéal pour famille.**

SAINTE-FOY

St-Benoît. Un beau classique tout pierre avec garage! Spacieuses aires de vie. 2 foyers, grande cuisine, 4 chambres. **Proximité de l'école Filteau.**

SAINTE-FOY

St-Louis. Chaleureux cottage rénové, cuisine tendance, bureau au rdc, bois franc partout, 4 chambres + boudoir, salle familiale et sortie indépendante.

SAINTE-FOY

De l'espace et du confort! 53 x 27. Vaste séjour avec salle à manger, boudoir au rdc. 4 chambres (3 + 1). Entretien impeccable. **Grande terrasse, arbres adultes.**

SILLERY

Vous ferez vos courses à pied. (Centre Falaise). Aires ouvertes, 3 cc (2 + 1). Bois franc. Sous l'évaluation! **Près de l'Université et des collèges privés.**

SAINTE-FOY

Le Plateau. **Surprenante!** 1 1/2 étage, aires ouvertes, 4 chambres et 3 salles de bains. Terrasse sur abri d'auto. Proximité école.

SAINTE-FOY

Le Plateau. Super coquette! Porte-fenêtre s. à manger, 3 chambres, 2 sb. Rénovée avec qualité. 2 entrées d'autos, garage. **Vraiment impeccable!**

SAINTE-FOY

Ste-Ursule. Bien entretenue, 4 chambres, 2 salles de bain, foyer salon, salle familiale. Abri d'auto avec remise intégrée. **École au bout de la rue!**

SAINTE-FOY

MAISON DE VILLE

Pointe Ste-Foy. Maison de ville rénovée, unité de coin, cour ouest. Cuisine avec coin-repas, bois franc, 2 cc + bur. à l'étage. Sous-sol avec salle fam. et garage communicant.

MONTCALM

CONDO

Jardins de Mérici. 16^e étage. Véritable coup de cœur, 3 cc + 2 SB + bureau. Aucun tapis, 2 garages. **Il faut entrer!**

SILLERY

CONDO

Unité de coin au dernier étage, sud-ouest, luxueux condo climatisé, 2 cc + 2 sb, bois, 2 garages intérieurs. **Voisin de Maguire.**

SAINTE-FOY

CONDO

Joli condo 3 1/2. Vendu meublé. Lumineux. Balcon avec couchers de soleil. Dernier étage. Plancher flottant. 1 stat. ext. **Près Université et Hôpital Laval.**

SAINTE-FOY

CONDO

Pointe Sainte-Foy. Sur 2 étages. Ultralumieux et fenêtré sur 3 côtés. 2 grandes cc à l'étage, climatisé. Balcon côté ouest, 2 stat. **Comme neuf!**

SAINTE-FOY

NOUVEAU CONDO

Cité-Universitaire. Unité de coin sur 2 niv. avec plaf. cathédrale, 3 chambres + boudoir. **Plus de 2000 pi ca, 2 stat. intérieurs et terrasse privée. RARE!**

petites annonces

418 686-3311

Pour nous joindre du lundi au vendredi
 DE 8H À 17H30 418 686-3311
 SANS FRAIS 1 866 686-3311
 TÉLÉCOPIEUR 418 686-3322

Sur place
 DU LUNDI AU JEUDI DE 8H30 À 17H
 VENDREDI DE 8H30 À 16H30

IMMOBILIER	
Visites libres	98
Marché maison	99
Maisons à vendre	100 à 140
Condominiums	145 à 147
Immeubles à revenus	150 à 189
Autres propriétés	200 à 214
Propriétés commerciales et industrielles	230 à 246

Logements à louer	250 à 288
Maisons à louer	282
Chambres à louer	300 à 338
Amélioration et entretien des propriétés	370 à 386

BAZAR	
Marchandises diverses ..	397 à 459
Loisirs	461 à 468

SERVICES	
Emplois	471 à 489
Finance	491 à 496
Divers	501 à 544
Avis	603 à 627

SUPERMARCHÉ DE L'AUTO	
Véhicules	948 à 967
Véhicules récréatifs et autres	969 à 989

Veillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

COULEUR GRATUITE SUR TOUTES VOS VISITES LIBRES TOUS LES SAMEDIS

VISITES LIBRES

BEAUPORT 5144868
 ▶ 491, Veillon
 Le dimanche 22 janvier de 14h à 16h

Barbara Nickner B.A.
 courtier immobilier agréé
 418 569-6536
 De l'espace & du rangement, cottage 3 cc (étage) et 2 (s-s), garage aménagé grande pièce au dessus, planchers de bois, 2 sdb, cabanon et piscine, près autoroute et services. Nouveau patio couvert!

CAP-ROUGE 5144975
 ▶ 1249, Onésime-Voyer
 Le dimanche 22 janvier de 14h à 16h

Sylvie Bujold
 courtier immobilier
 418 953-2665
 Cuisine 2017. Entièrement repeint. 3 cc, 2 sb + 1 s. eau. Petit terrain intime, patio et cabanon. AUBAINE: 239 000\$

CHARLESBOURG 5144690
 ▶ 7327, rue du Buffle
 Le dimanche 22 janvier de 14h à 16h

Jimmy Doyon
 courtier immobilier
 418 930-6865
 RAPPORT QUALITÉ PRIX TRÈS INTÉRESSANT! Magnifique condo de 2 cc, lumineux, situé dans un secteur à proximité des transports en commun. Copropriété bien administrée, grand balcon, beaucoup de rangement. À proximité du parc des Moulins, occupation rapide possible.

LA CITÉ-LIMOILOU 5144839
 ▶ 2064, rue de Grandville
 Le dimanche 22 janvier de 14h à 16h

Jimmy Doyon
 courtier immobilier
 418 930-6865
 SUPERBE INVESTISSEMENT! ±100 000\$ d'investis au cours des 7 dernières années. 3½/2 (2 cc) garage attaché, cour intime, grand cabanon isolé. Façade de brique refaite à neuf et +++ Logement du 3^e étage pour futur propriétaire. FAITES VITE!!!

LES SAULES 5081058
 ▶ 480, rue de Joinville
 Le dimanche 22 janvier de 14h à 16h

Joanne Mailandain
 courtier immobilier agréé
 418 627-3333 cell. 418 572-8183
 Belle maison plain-pied 38x25 sur un grand terrain de 6125 pi ca, 4 cc dont 3 au RDC, 2 sdb, grande salle fam. Grand cabanon, 2 entrées d'autos asphaltées. Près des axes routiers et des services. Secteur très recherché. 264 900\$

SAINT-NICOLAS 5141795
L'AURA ST-NICOLAS
 1485 et 1473, du Frontenac
 Entrée via route Marie-Victoria et l'Éstran
 Samedi et dimanche de 11h à 15h
 Appartements contemporains neufs à louer, 3½, 4½. Occupation 15 avril. Finitions tendance. Services, écoles à proximité. À partir de 847\$/mois, incl. promo prélocation, cabanon, 1 stat.
 418 915-3055
 www.aurasaintnicolas.com

SAINT-JEAN, ÎLE D'ORLÉANS 5144635
 ▶ 4912, ch. Royal
 Le dimanche 22 janvier de 14h à 16h

Luc Mailloux
 courtier immobilier agréé DA
 418 661-8000
 Superbe ancestrale restaurée avec soin. Plusieurs améliorations au fil des années (solage, isolation, portes-fenêtres, salle de bains...). Grand garage de 34 x 14 pi. Terrain de plus de 41 280 pi ca. Vous serez charmé.

SAINT-FOY 5144687
 ▶ 905, boul Pie XII
 Le dimanche 22 janvier de 14h à 16h

Diane Pagé
 courtier immobilier agréé
 418 952-2113
 Unifamiliale sur grand terrain dans un beau secteur de Ste-Foy, près des services et des métros. 3 cc, abri d'auto. 249 000\$

13 VISITES LIBRES
 www.ROYALLEPAGE.CA
ROYAL LEPAGE
 Inter-Québec
DIMANCHE de 14h à 16h
PAGE M-6

SAINT-FOY 5144929
 ▶ 3057, de Tracadie
 Le dimanche 22 janvier de 14h à 16h

Monique Simard
 courtier immobilier
 418 572-4515
 Belle propriété au cœur de Ste-Foy, 4 chambres, très propre, plusieurs rénovations effectuées, sous-sol à aménager à votre goût, terrain au sud, rue tranquille, RARE À CE PRIX: 269 000\$.

SAINT-FOY 5145308
 ▶ 1111, rue de Dijon
 Visite samedi et dimanche de 13h30 à 16h ou sur R.V. en semaine

 Offrez-vous la tranquillité au cœur de tous les services.
CONDOS CONTEMPORAINS DE GRANDE QUALITÉ!
NOVA CONSTRUCTION
 LOCATION POSSIBLE
 418 650-1968
 WWW.LEDIJON.CA

VISITES LIBRES

Les visites libres, un rendez-vous hebdomadaire incontournable pour tous ceux qui désirent acheter ou vendre une propriété.

leSoleil

MARCHÉ MAISONS
 418 686-3311
 1 ANNONCE COULEUR 35\$
 3 ANNONCES COULEUR 75\$
 TOUS LES SAMEDIS

ROYAL LEPAGE
 100 ANS Inter-Québec
DENIS POULIN
 Courtier immobilier
 418 653-0488
LEBOURGNEUF

visitezmoi.ca 20275152
 Spacieux jumelé brique 26X26, 8 pièces plus 2½ salles de bain, 2 douches, abri, terrasse, à pied des Galeries de la Capitale. 299 900\$
SAINT-FOY

visitezmoi.ca 11399136
NOUVEAU Superbe condo rénové (1330 pi ca), penthouse (7^e), grande terrasse privée, vue sur la ville, 2 garages, site de choix. 368 000\$

L'AMI qu'on RÉFÈRE!
JEAN-NICOLAS LESSARD GRAVEL
 Courtier immobilier résidentiel
 418 955-9364 • JNCOURTIER.COM

VISITE LIBRE DIM. 14H À 16H
 4806, rue du Petit-Garrot Saint-Augustin (Bocages) 399 000\$

1500, Chaudière Cap-Rouge #103 à 185 000\$ #201 à 164 000\$
NOUVEAU!
 1180, St-Brieux Cap-Rouge 349 000\$

232-240, St-Narcisse Lévis 234 000\$
NOUVEAU!
 1544, de la Sommière Saint-Nicolas 469 900\$

231, rue Gagné Saint-Gilles 244 000\$*
NOUVEAU!
 1, des Catamarans Fossambault-sur-le-Lac 495 000\$

SILLERY, 2104 de Marillac 4 cc, 3 sdb, garage double comptoir granit, 779 900\$ tbs incl. ROBK0 418-520-2220

VAL-BELAIR, déménagement PAYÉ. 2 Mois gratuits, 3½ 4½ 5½ NEUFS, comptoir granit. À partir de 850\$, ROBK0 418-808-3976

MAISONS SEULES À VENDRE
108 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest
 À Fort Lauderdale 3½, rue Gall, mer, luxe, jan. et + 418-654-0237

SAINT-FOY
 1145, rue des Grumes Cap-Rouge 395 000\$

SAINT-FOY
 1180, St-Brieux Cap-Rouge 349 000\$

SAINT-FOY
 1500, Chaudière Cap-Rouge #103 à 185 000\$ #201 à 164 000\$

SAINT-FOY
 232-240, St-Narcisse Lévis 234 000\$

SAINT-FOY
 231, rue Gagné Saint-Gilles 244 000\$*

CHAMPAGNE-LAMONTAGNE
 AGENCE IMMOBILIERE
 Maryève Sylvie Michel
 418 652-0123
 WWW.CHAMPAGNELAMONTAGNE.COM

CITÉ-UNIVERSITAIRE, spacieux plain-pied contemporain, 9 cc, aires couvertes marant pierre, bois. Secteur recherché. Terrasse, rang, sous-sol aménagé, entrée indépendante. 515 000\$

CITÉ-UNIVERSITAIRE, bungalow entièrement rénové en 2016, fenestration abondante, toit à un prix abordable, sans voisin arrière, 4 cc dont 3 à l'étage, s-sol avec entrée ind., parfait pour une famille. 315 000\$

SILLERY, 2162, ch. Du Foulon Joli cottage à un prix abordable, sans voisin arrière, 4 cc dont 3 à l'étage, s-sol avec entrée ind., parfait pour une famille. 315 000\$

SAINT-RÉDEMPTEUR, joli jumelé, 3 cc à l'étage, planchers de bois, magnifique terrain boisé, secteur tranquille. À 5 min des Ponts, ind., près de tous les services. 210 000\$

POINTE-SAINT-FOY, rue Alain, joli condo, 3½ à 1^{er} étage, prox. piste cyclable, le Campanile, plusieurs services, grand patio et vue sur montagnes, stat. ext., rangement. Pas plus cher qu'un loyer.

CITÉ-UNIVERSITAIRE, rue Chanoine-Scott, condo 1 cc, semi-meublé, 1 stat. ext., rang. près hôpital Laval, et plusieurs services. Un chez soi pour personne seule à prix abordable. 120 000\$

117 Sillery
 2104 de Marillac, 4 cc, 3 sdb, garage double, comptoir granit, 779 900\$ tbs incl., ROBK0 418-520-2220

CITÉ-UNIVERSITAIRE, vaste condo de prestige LE SAPHIR, situé au 3^e étage, 3 cc dont 2 avec walk-in, 1 sb et 1 se, pl. bois, climatisé, 2 stat., famille avec foyer. 359 000\$

SAINT-REDEMPTEUR, joli jumelé, 3 cc à l'étage, planchers de bois, magnifique terrain boisé, secteur tranquille. À 5 min des Ponts, ind., près de tous les services. 210 000\$

SAINT-REDEMPTEUR, joli jumelé, 3 cc à l'étage, planchers de bois, magnifique terrain boisé, secteur tranquille. À 5 min des Ponts, ind., près de tous les services. 210 000\$

145 Condominiums à vendre
 À SILLERY PENTHOUSE de coin, neuf 2324 pc, très fenestré, terrasse 600 pc., électros Miele inclus, finition améliorée et design bien pensé 418-780-7222

MÉRICI
 BLOC 10, 4½, 1 c. à c. vue Laurentides, cuisine rénovée, balcon 8x10, garage, piscine ext. chauffée. 418-683-4403

SAINT-SACREMENT
 4½ SUR LE COIN TRÈS ENSOLEILLÉ
 Stationnement intérieur
 Près de tout
GRATIE DUBÉ
 gratiedubé@sympatico.ca
 418-657-3737
 Première Classe Inc. agence immobilière

Donnez généreusement
Merci!
Fondation leSoleil
 des maladies de
 418 654-0835
 fondationdesmaladiesdeleSoleil.org

145 Condominiums à vendre



bernarddesgagnes.com

NOUVEAU



• LE BERNIÈRES, dernier étage, vue sur le fleuve et Plaines, rénové, Bloc 12, garage, piscine intérieure

NOUVEAU

• LE BERNIÈRES, unité de bout côté sud Bloc 12, 3 chambres, 2 sb, garage et piscine int.

NOUVEAU

• LE BERNIÈRES, unité de bout côté ouest, rénové au complet, 3 cc, 2 sb, garage et piscine int.

LE BERNIÈRES

• IMPECCABLE, 3e étage, 1300 pc, sur les Plaines, côté ouest, 2 cc, cuisine et s. bains 2014, garage, piscine intérieure.

VISITE LIBRE
Dimanche 22 janvier
14h à 16h
Porte 10

FACE AU FLEUVE

• LE BERNIÈRES, 10e étage, côté sud, 2 cc, 2 sb, rénové au complet, bois, franc, climatisé, garage, piscine intérieure.

À RÉNOVER

• LE BERNIÈRES, 3 cc, direct sur les plaines très lumineuse, garage et piscine intérieure.

NOUVEAU



• QUÉBEC CENTRE-VILLE, superbe loft de 1500 pc, murs brique, vue sur la ville, 259 000\$

L'ÉTOILE



VUE URBAINE

• DERNIER ÉTAGE, 2 cc coté est, vue dégagée, près de tout, garage, gym

Bernard Desgagnés
bernard@bernarddesgagnes.com
418.261.3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
agence immobilière

146 Condominiums à louer

4 1/2 NEUFS, stat. int. 2 mois gratuits déménagement payé, 418-808-3976

À BEAUPORT
5 1/2, 1 mois gratuit pour 2 ans à 1050\$ et + par mois. Libres imm.
418 809-8150, 418 622-9494

CONDOS à louer, 2 ch., secteur recherché, allée Bellevue et Jardins Gomin, stat. int., clim., asc., platfond 9', près Cegep et U. Laval.
418 473-8190 / 418 653-0105.

AUTRES PROPRIÉTÉS

208 Terrains

2 TERRAINS PRÊTS À CONSTRUIRE 17 000 p.c., Charlesbourg, secteur Rivière Des Roches 418-802-1273

PROPRIÉTÉS COMMERCIALES

230 Bureaux

31 BOUL. CHAREST OUEST
Superbe condo commercial, rénové, 2150 pi ca, occ. rapide. 418 561-7676

418 688-1635



MÉRIBEC

Bureaux. Commercial. Québec, Lévis

230 Bureaux

À 871 Grande-Allée O., 1500 p.c., immeuble de prestige, ascenseur, grand stat. gratuit, 418-683-8102

A aut. Duplessis Ste-Foy 2000 pc
A Charlesbourg 2300 pc
A Colbert 2 à 4000 pc
418-930-5692 / 930-3842

ARBOIS près route de l'Église 1600 p.c. 3e étage, 1000 à 2000 p.c. rdc, 418-683-8102

QUARTIER MONTCALM - Bureau pour professionnels, 2300 pc au RDC
Plusieurs stationnements
Immeuble historique 418-683-8102
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE ARBOIS INC.

232 Bureaux à frais partagés

105 pc et plus, LOCALISATION STRATÉGIQUE. Court ou long terme.
418-948-1224
www.immeublesSimard.com

BOUL. LAURIER - IBERVILLE
Service inclus. Poss. aux mois Gratuite. 418-653-7458

BOUL. LEBOURGNEUF
418-626-5500

236 Entrepôts

À LOUER / ST-NICOLAS
3 000 à 25 000 pi.ca., 24' haut
l'autoroute 20
418-831-3990, 418-571-1450
sboies@beland.com

INDUSTRIEL À LOUER
Rue Watt 3000 pi.ca.
St-Nicolas 2 à 45000 pi.ca.
St-Augustin 5000 pi.ca. et +
418-930-5692 / 930-3842

238 Locaux

653-7458

DUPONT

BUREAU - COMMERCIAL INDUSTRIEL - ENTREPÔT
AMÉNAGEMENT SELON VOS BESOINS
ET À VENDRE
LAC ST-JOSEPH
DOMAINE 22 LUCARNES,
4 UNITÉS, 240 P.L. BORD LAC

A 622-9494 - BUREAU, ENTREPÔTS, COMMERCIAL, INDUSTRIEL
Groleau Développement
Charlesbourg, Pierre-Bertrand, Charest, Sempé, Philippe Paradis,
3000 à 140 000 pi².

À 948-1224
IMMEUBLES SIMARD
105 à 17 000 p.c.

BUREAU - COMMERCIAL
LABORATOIRES - FRAIS PARTAGÉS
ImmeublesSimard.com

À LOUER



COMINAR

BUREAU • COMMERCIAL INDUSTRIEL
681-8151
Selon vos besoins
Projet clés en main

LOGEMENTS MAISONS À LOUER

250 Ancienne-Lorette

4 1/2 asc., stat., 2 mois gratuits, déménagement payé, 418-808-3976

251 Beauport

2 1/2, chauffé, rénové, plancher bois franc, réfrig. et poêle fournis, 2660 rue Gaspard, 495\$, 418-563-5665.

3 1/2 à Giffard
Moderne, spacieux, intercom, métrobus, juil ou avant, 906-8377

AU MANOIR BEAUPORT
3 1/2, 4 1/2, libre, sans tapis, ascenseur
418-650-2121 www.roussin.qc.ca

251 Beauport

LOYOLA
Nouveau projet à Beauport Mars 2017, pour famille
4 1/2 à 6 1/2
418-522-8919
Possibilité de subvention

252 Cap-Rouge Saint-Augustin

5 1/2, Non ch., non écl., libre, appareil élect., 845\$, 418-681-8647.

LOFTS LALIBERTÉ
570, CHAREST EST

- Ascenseur
- Jardin toit
- Plancher bois
- Rénové

377 pi ca à 721 pi ca
418 525-4841

260 Loretteville Neufchatel

4 1/2, CH./ÉCL. 750\$
pas d'animaux, 12 Maurice de Celles, 581 983-8549

261 Montcalm

12 JARDINS MÉRICI, 9e étage, vue fleuve, 1,200pi², 2 c.à.c., 2 s/bains, bois franc, libre juillet, 1,850\$.
418-561-3729

254 Charlesbourg

1 MOIS GRATUIT. Coopérative de l'ARC, 60 ans et +, avec services, 4 1/2, 3 1/2, libres, 418 522-8919.

3 1/2 4 1/2 TERRASSE BELLEVUE
Béton, piscines int. ext., sauna, intercom, caméras, piste cyclable, métrobus, juil. ou avant, 952-8378

4 1/2, entrée indép., 2 stat., déménagement payé, 2 mois gratuits 808-3976

50' RUE EST, 4 1/2 ch., frais peint, céramique/bois, non-fum., pas d'animaux, 657\$, 418 626-1201.

627-2052
Seigneurie Henri-Bourassa
1 3/2, 4 1/2 tout inclus

Béton, ascenseurs, piscine, tennis, stationnement intérieur, caméras.

CHÂTEAU ST-LOUIS
SUR GRANDE-ALLÉE PRÈS DE CARTIER
BEAUX 2 1/2 à 7 1/2
Meublés, tout inclus
Accès aux Plaines
Planchers de bois franc
Bail au mois. Stationnement
523-2990, 570-7015

LE MONTMORENCY
165 Grande-Allée Est
418-573-4144

BILODEAU
STUDIO - 3 1/2
www.bilodeauimmobilier.com

Jardins de l'Aster

PROMOTIONS sur bail de 2 ou 3 ans

OCCUPATION IMMÉDIATE

À LOUER 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

LOGEMENTS SPACIEUX
À proximité des Galeries de la Capitale et de l'Académie St-Louis

- ascenseur
- chute à déchets
- stationnement int.
- piscine ext. chauffée
- spa

HEURES D'OUVREURE:
Lundi au ven.
9 h à 17 h

Location et renseignements : 418 842-4152
6300, rue de l'Aster, bureau 101
www.beaudetsaucier.com

LOCATION - NEUFS



OCCUPATION IMMÉDIATE

MAINTENANT DISPONIBLES

NOBILIS

- Structure de béton armé
- Ascenseur
- Planchers en bois flottant
- Chute à déchets
- Stationnements intérieurs
- Piscine et spas • Air climatisé

Les Jardins de Véronne
9300, de Véronne, bureau 100
BUREAU : 418 407-7807
www.beaudetsaucier.com

Véronne

Porto
Chauveau

Robert Bourassa Nord

259 Limoilou

3 1/2 4 1/2 5 1/2 ST-PASCAL
Près cegep, hôpital, rénovés, intercom, bois franc, métrobus, stat. juil. ou avant 418 627-2011

355, 26E RUE, beau 4 1/2 rénové, pl. bois, stat., 645\$ 418-622-1832

3 1/2 grand, demi sous-sol, tout incl. prise lav./séch. 418 523-7506.

4 1/2, ST-ODILE, 340 des Bouleaux O., 2^e étage, libre, chauffé., stat., tranquille, 710\$. 418 626-2180.

À VOIR! VILLAGE DE L'ANSE
2 1/2-4 1/2-5 1/2, libres, 418 522-8919

St-Odile, 3 1/2 645\$, 4 1/2 695\$
chauffé, eau chaude rénové, tout béton, juil. ou avant. 418 623-3125

260 Loretteville Neufchatel

4 1/2, CH./ÉCL. 750\$
pas d'animaux, 12 Maurice de Celles, 581 983-8549

261 Montcalm

12 JARDINS MÉRICI, 9e étage, vue fleuve, 1,200pi², 2 c.à.c., 2 s/bains, bois franc, libre juillet, 1,850\$.
418-561-3729

4 1/2, 3 1/2, 785\$, 1159 St-Foy, bois franc, ch., stat., 418 522-4707.

5 1/2, 1418 Frontenac, plancher bois franc, ch. et eau chaude incl., 895\$, 418-563-5665.

6 1/2, À LOUER, 1442 Frontenac, plancher bois franc, non ch. non écl., 995\$, 418 563-5665.

À ACCÈS JARDINS DE COULONGE

3 1/2 et 4 1/2, de 930\$ à 1,285\$
tout incl., balcon, asc., piscine,
418 682-5246

DANS un immeuble directement sur les Plaines d'Abraham, grand 7 pièces sur 2 étages avec façade sur les Plaines, libre, 2000\$/mois non ch./non écl + 1 stat. 3 1/2 libre dans les combles, semi-meublé 550\$/mois non ch./non écl.
418 822-1768.

LE MONTMORENCY
165 Grande-Allée Est
418-573-4144

BILODEAU
STUDIO - 3 1/2
www.bilodeauimmobilier.com

Jardins de l'Aster

PROMOTIONS sur bail de 2 ou 3 ans

OCCUPATION IMMÉDIATE

À LOUER 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

LOGEMENTS SPACIEUX
À proximité des Galeries de la Capitale et de l'Académie St-Louis

- ascenseur
- chute à déchets
- stationnement int.
- piscine ext. chauffée
- spa

HEURES D'OUVREURE:
Lundi au ven.
9 h à 17 h

Location et renseignements : 418 842-4152
6300, rue de l'Aster, bureau 101
www.beaudetsaucier.com

LOCATION - NEUFS



OCCUPATION IMMÉDIATE

MAINTENANT DISPONIBLES

NOBILIS

- Structure de béton armé
- Ascenseur
- Planchers en bois flottant
- Chute à déchets
- Stationnements intérieurs
- Piscine et spas • Air climatisé

Les Jardins de Véronne
9300, de Véronne, bureau 100
BUREAU : 418 407-7807
www.beaudetsaucier.com

Véronne

Porto
Chauveau

Robert Bourassa Nord

viacapitale
Cité

Via Capitale Cité
AGENCE IMMOBILIÈRE

Une équipe de courtiers chevronnés!

▶ Contactez un de nos courtiers!
QUÉBEC : 418 653-1236
RIVE-SUD : 418 839-0001

DAVID GAGNON
Courtier immobilier agréé, DA - Via Capitale Cité DG
418 657.8004
www.toctoc.com

PONT-ROUGE

NOUVEAU



Eile a tout! Clim., foyer, 4 cc, 2 sb, 5 stat., garage. Très propre. N'attendez plus!
234 500\$ www.toctoc.com/?2844

François Pouliot
Courtier immobilier



418 997.3734

SAINTE-FOY

NOUVEAU



VISITE LIBRE LE DIMANCHE 22 JANVIER DE 14H À 16H, 3729, PÉLISSIER. Maison de ville près du Campanile, 3 cc, 1 s. à manger, 1 s. familiale, garage intégré, piscine, 3 stat. A visiter.

SILLERY

NOUVEAU



VISITE LIBRE LE DIMANCHE 22 JANVIER DE 14H À 16H, 1525, JEAN-ROYER. Splendide condo de 3 chambres sur 2 étages, 2 sb, plusieurs rénovations (cuisine, planchers, toiture). A visiter.

262 Rive-Sud

418-265-2842, À VOIR
À ST-Romuald, 1 mois gratuit, 4 1/2 tout inclus, porte-patio

CHARNY 4 1/2, insonorisé, tranquille, 418-839-6670 418-832-9612

L'AURA ST-NICOLAS
Appartements contemporains neufs 3 1/2 - 4 1/2. À partir de 847\$ p.m. incl. promo prélocation, cabanon, 1 stat. Occ. 15 avril. Finitions tendance. Services / écoles à proximité
Visite libre sam. dim. 11h à 15h
418-915-3055
www.aurasaintnicolas.com

264 Saint-Jean-Baptiste

1 1/2 845 Richelieu, ch./écl., meublé, câble/internet 575\$, 418 524-2873

266 Sainte-Foy

1 1/2 3 1/2 tout inclus, 418-651-1386 ou 418-284-1515

265-4842 STUDIO 3 1/2 4 1/2
À VOIR, TOUT INCLUS
Rapport/qualité/prix
Piscine, petit chien accepté

PROMOTION SUR BAIL DE 2 OU 3 ANS




Studios - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 À LOUER

- Piscine chauffée
- Chute à déchets
- Stationnement intérieur
- Près du Campanile
- École, cégep et université facilement accessibles
- Ascenseurs
- Conciergerie résident

Du lundi au vendredi de 9 h à 17 h
3775, av. des Compagnons 418 650-2830
www.beaudetsaucier.com

SAINTE-FOY

NOUVEAU



Près de Revenu Québec. Une merveilleuse familiale, toute équipée. Garage, 2 étages, s.-sol fini. 419 000\$ www.toctoc.com/?2846

Danièle Boucher
Courtier immobilier



418 563.6373

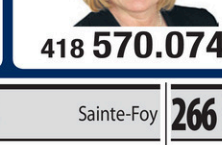
CHARLESBOURG

GARAGE



Vaste cottage avec garage intégré. 4 cc (étage), 2 sb et se. Chauffage à air pulsé. Poêle à combustion au salon. Planchers bois (chêne). Salles de bains rénovées à grands frais.

Sylvia LeBlanc
Courtier immobilier



418 570.0743

266 Sainte-Foy

2 PAS UL, 3 1/2 4 1/2
À MACKAY - MYRAND
SPÉCIAL ÉTUDIANT
LIBRES, + ÉLECTRICITÉ
JOUR: 418-652-8229

3 1/2 et 4 1/2, ascenseur, piscine, insonorisé, 418-265-2842

418 563-1665

2 1/2 3 1/2 4 1/2 5 1/2 rénovés, calme

4 1/2, 2 mois gratuits, intercom, stat. int. déménagement payé, 418-808-3976

AV. DES COMPAGNONS
1 mois gratuit, 4 1/2, rénové, libre, tout incl., stat. int. 418-650-2121
www.roussin.qc.ca

À VOIR VERRE-BOURG, spacieux 3 1/2, lumineux, 828 p.c., rénové, stat. int. inclus. 418-264-1810

CONCIERGERIE, STE-FOY
4 1/2 Loyer très réduit pour couple, homme à tout faire, travaux additionnels.
418-952-1353

NOEL-CARTER, BEAUX GRANDS 3 1/2-4 1/2-5 1/2, libres, récents, bois flottant, paisibles, stat. int., ascenseur.
418 454-4392

WOODFIELD-SILLERY
1450 av. MAIRE-BEAULIEU
418-573-4144



3 1/2 4 1/2 5 1/2
www.bilodeauimmobilier.com

VUE SUR LE FLEUVE
PRÈS PROMENADE CHAMPLAIN
3 1/2 - 4 1/2 - 6 1/2

Chauffé - eau chaude - piscine ascenseur - plancher de béton stationnement intérieur

PROMOTIONS SPÉCIALES
Informez-vous!
418 951-0387
418 659-4980
www.arbois.ca

269 Val-Bélair

3 1/2 4 1/2 5 1/2, 850\$, 2 mois gratuits, déménagement payé, 808-3976

BEAUPORT

NOUVEAUTÉ



Intéressant bungalow (entrée mi-étage). Façade de pierre. 3 cc (1 s.-sol) poss. 4. 1 sb + 1 se (plomberie prête pour douche). Cuisine fonctionnelle avec îlot. Planchers lattes et céramique. Patio et cabanon à l'ouest.

CAP-ROUGE

CHALEUREUSE



Propriété fenestrée à souhait, 4 cc, 2 sb. Idéale pour famille avec ados. Mezzanine avec cc princ. Walk-in, sb avec balcon privé et coin lecture. Toit cath. Pl. de bois, poêle à bois salon. Cour très intime avec spa.

QUÉBEC, SILLERY

MEILLEUR PRIX DU SECTEUR 212 000\$



NOUVEAU. Condo, secteur recherché Proximité : Université, cégeps, hôpital, centres d'achats, tous services. Idéal pour logement étudiants de l'extérieur 3 cc, 2 sb, foyer. Patio. À voir absolument.

TOURS DE LA POINTE
350 et 750, rue Gingras
3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2

CONSTRUCTION EN BÉTON
insonorisé, incombustible, sécurisé, spacieux, piscine, ascenseurs et grand balcon

GYM INCLUS
UNE VISITE VOS CONVAINCRA

418.653.4100
www.toursdelapointe.com

267 Sillery

À ACCÈS JARDINS DE COULONGE

3 1/2 et 4 1/2, de 930\$ à 1,285\$
tout incl., balcon, asc., piscine,
418 682-5246

272 Vieux-Québec Haute-Ville

1 1/2 2 1/2 3 1/2 4 1/2 SEMI OU MEUBLÉS, 418-527-0867, 956-9888

43 ST-LOUIS, 3 1/2, plafond 9 pi, plancher bois, très éclairé, libre imm., 418-561-6537.

282 Maisons à louer

ST-ÉTIENNE, jumelée haut de gamme, 6 1/2, 4 ch., s/sol fini, grand terrain, non ch./non écl. près services, libre, 1350\$
418 836-7398

287 À partager maison logement/condo

4 1/2, chauffé, éclairé, meublé, secteur hôpital Laval, pour étudiant(e) en génie. Juillet. 581-741-9255.

CHAMBRES À

BANDES DESSINÉES

BEN



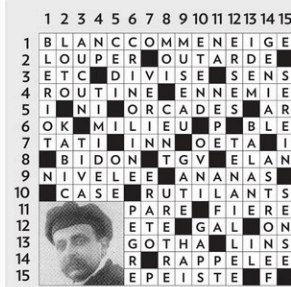
BLONDINETTE



HAGAR L'HORRIBLE

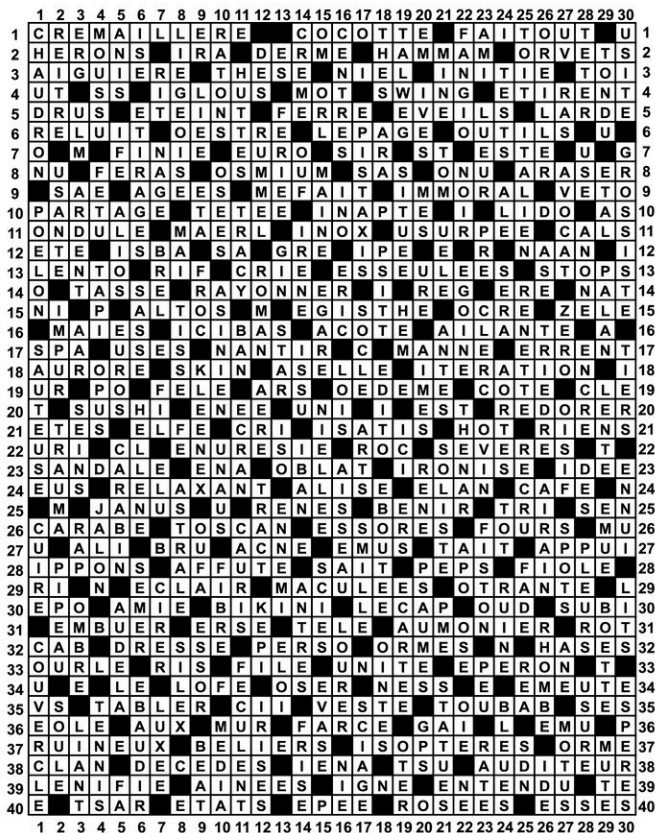


GRILLE DES MORDUS



Solutions de samedi dernier

SUPERGRILLE Solution du n° 763



MARCHANDISES DIVERSES

399 Ameublement appareils ménagers
ACHAT/vente meubles+électroménagers payons \$\$\$ 418-521-1830

CHOIX: mobiliers chambre, salon, cuisine, etc., La Ressourcerie Lac St-Charles (osb) 10\$ à 100\$. 849-7160

LOISIRS

465 Livres/timbres monnaie
À acheter gros prix: bijoux, timbres diamants, or, monnaie. 628-2351

EMPLOI

481 Offres d'emplois autres

RECHERCHE CAMELOTS AVEC AUTO
* SECTEUR *
LEBOURGNEUF
rue St-Charles / Chauveau / Bastien
300\$ SEMAINE
* SECTEUR *
LEBOURGNEUF
boul. St-Jacques / boul. Lebourgneuf / boul.
Robert-Bourassa
225\$ SEMAINE
* SECTEUR *
LES SAULES
Chauveau / boul. L'Ormière / Masson
250\$ SEMAINE
* SECTEUR *
CHARLESBOURG
1re Av. à 5e Av. / 45e à 66e
200\$ SEMAINE
Contactez
LOUISE ALARIE
418-261-9321

481 Offres d'emplois autres

RECHERCHE CAMELOTS AVEC AUTO
Pour livraison de journaux dans le secteur STE-FOY
250\$ SEMAINE
Contactez
MATHIEU FARAGO
418-932-1903

RECHERCHE CAMELOTS AVEC AUTO
Secteurs:
ST-AUGUSTIN
900\$ / 2 sem.
L'ANCIENNE-LORETTE
1000\$ / 2 sem.
CAP-ROUGE
650\$ / 2 sem.
Contactez
RÉJEAN FOURNIER
418-264-9305

CONCIERGERIE, STE-FOY
4½ Loyer très réduit pour couple, homme à tout faire, travaux additionnels.
418-563-1665

MASSEUSE DEMANDÉE
418-682-7777
WWW.LEBELLAROSA.COM

NOUVEAU SALON L'EDEN
581-741-7007
MASSEUSES DEMANDÉES

Célébrez!
Pour annoncer:
418 686-3326
poste 2261
leSoleil

AVEZ-VOUS BESOIN D'AIDE?
Depuis plus de 30 ans, nous aidons les gens à trouver une solution à leurs problèmes financiers. Consultation sans frais. Aucun intermédiaire, 1 seul paiement sans intérêt.
1 877 994-2433 JeanFortin.com
JEAN FORTIN & ASSOCIÉS
Syndics autorisés en insolvabilité

FINANCES

491 Argent à prêter
Aucune enquête de crédit
Prêt de 500\$
1-888-994-4054
www.courtageexpress.com

496 Services financiers
AVEZ-VOUS BESOIN D'AIDE?
Depuis 30 ans, nous aidons les gens à trouver une solution à leurs problèmes financiers. Consultation sans frais. Aucun intermédiaire, un seul paiement sans intérêts.
1-877-994-2433
Jean Fortin et Associés
Syndics autorisés en insolvabilité
JeanFortin.com

PRÊT DE 500\$
SANS ENQUÊTE DE CRÉDIT
www.creditcourtage.ca
1-866-482-0454

DIVERS

518 Massage thérapeute
100% Massage californien, relaxant
418-837-7569, 934-7544 André
418-622-6122
www.lacoquine.net

418-687-4539 JEAN, suédois pour homme, propre, calme, discrétion
A-1 suédois - loomi
promo 39\$ 1er massage, homme, Ste-Foy, 581-777-6757

ABAISSÉZ DOULEURS ET STRESS
Les lun. mar. mer et sam. 806-1484
ALAIN : Massage suédois. Propreté et détente assurée. Dès 9h a.m.
418 573-9469

BON massage suédois, californien. Reçus. Raymond: 418-694-1596
DOUX MASSAGE EN PRIVÉ
DÈS 10h - 522-4890

GILLES, suédois, excel. (40\$), soirs fin de sem., tél./texto : 418-455-1502

LA GRILLE DES MORDUS

HORIZONTALEMENT

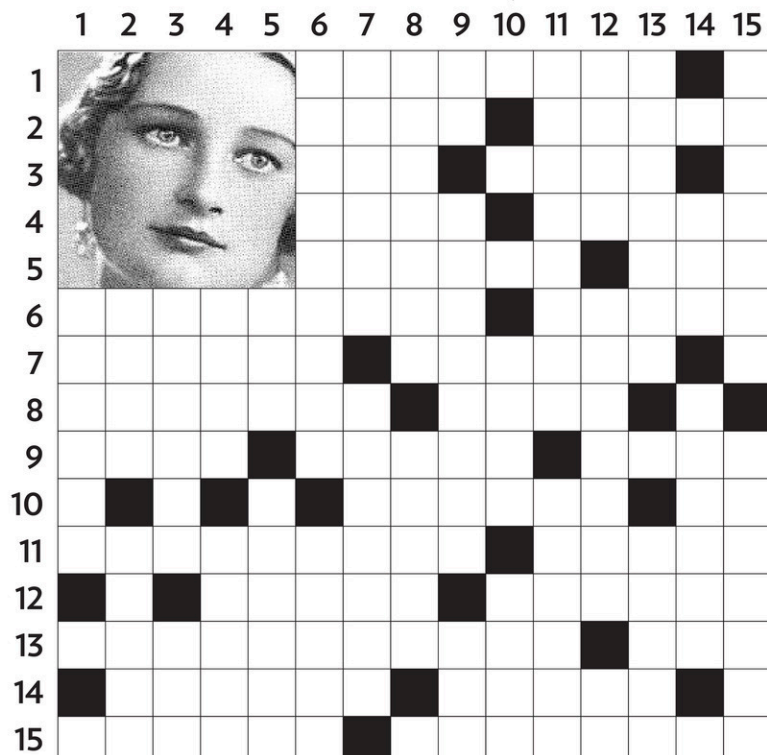
- Tartes.
- Blanc, brun, noir - Coupe.
- En avant - Bateau.
- Insecte - Ne reste pas longtemps au pied de l'arbre.
- Pas ailleurs - Chansonnier québécois.
- Sans prendre son temps - Ne s'adresse pas à ceux qui sont trop loin.
- Suffoque - Ravi.
- Amende - Colle un peu puis fond.
- Plusieurs ont le même nom - C'est prioritaire - En Asie.
- Montent - Lettre.
- Croquées - Ouvrir.
- Roi de Corinthe - Tâche.
- On pourrait très bien s'en passer - Monnaie.
- A un chat dans la gorge ? - Probe.
- Conteste - Comparées avec d'autres.

VERTICALEMENT

- Son nom.
- Il n'est pas infini - Sueur équine.
- Ils sont au soleil - C'est un maximum.
- Direction - Il a du cachet.
- De la terre - Dans le ciel.

- Sommet - Elle est mieux molle.
- Petite antilope - Tel un grelot.
- Pétille - Pas poli.
- Un point - Ont moins à broser - Près d'Oyo.
- Circulait à Rome - Allez.
- Mettre les voiles - Il est bien aéré.
- Part - Fins - Symbole.
- Quand, alors ? - Abattue.
- Part - Marin né en 1929.
- Sans âmes - Rompent le silence après la catastrophe.

Solution dans les petites annonces de samedi prochain



N.B. Les définitions en italique se rapportent à la personnalité que vous reconnaîtrez dans la grille. 21 JANVIER 2017

518 Massage thérapeute H. diminuer stress et douleur, 418-842-4632, 581-985-5842

HOMME offre massage de détente en Beauce, 418 933-9812.

HOMME offre suédois, californien, bonne relaxation, 418 628-1741

LE BELLA ROSA 418 682-7777

Massothérapie des Iles, 74 chemin des Iles, Rive sud, masseuses demandées 418-835-3322

MASSOTHÉRAPIE et esthétique sensAelle, lun. à jeu., 418-262-0729

STE-FOY, Massage suédois/californien, Homme, 581-741-6037.

520 Massage non-sexuel 418 803-5653, MASSAGE détente, vieux Limoilou, privé, 7/7, 9h-21h.

627-2704, DOUCE DÉTENTE, Nathalie de 12h à 18h, 7 jours.

DÉLICATE ET DOUCE Moments d'intimité. 694-9829

SUPER massage, rasage, Louis 418-648-0063 nubira@oricom.ca

AVIS

607 Agences de rencontre ACCÉDER à une STABILITÉ affective 1632 CHEMIN STE-FOY QUÉBEC MME HAMEL INC

Depuis 30 ans 7 jrs 9 à 21h 681-0169

S'Offrir l'Amour. Agence privée, clientèle sélectionnée, entrevue, photos. Succès élevé. FAUCONTRUVE.COM 418-264-5690

623 Messages personnels 1 accès YI QUAN de 9h à 18h, 418-651-5641

38DD naturels, 7/7, sexy, femme d'expérience, grassette, 802-3045

AH! MASSAGE EN DOUCEUR Denise : 418 881-4043

ASIATIQUE, 180 lb, 42 ans, 7/7, 418 682-8277.

623 Messages personnels AVENTURIERE.CA REÇOIT / DÉPLACE 24H SUR 24H AIR CLIMATISÉ 418-955-6079

URGENT HÔTESSE DEMANDÉE \$\$\$ TRÈS BONNES CONDITIONS

Laisse jaillir le mâle en toi, enfin un massage à ta hauteur! 581 986-2233

SUPERMARCHÉ VÉHICULES

948 Services à l'auto À BON PRIX! ACHAT: autos, camions, autobus usagés ou ferraille. Jean Racine Presseur: 418-823-2197.

VÉHICULES RÉCRÉATIFS AUTRES

987 Équipement ferme/machinerie CONTENEURS 40' ET 20' pour entrepôt, vente poteaux électriques, André 418 359-3284 ou 418 356-6263.

AU NOM DES USAGERS, MERCI!

FONDATION HÔTEL-DIEU DE LÉVIS

DONNEZ

FHDL.CA 418-835-7188

TOUS LES JOURS DANS L'APP

SECTION JEUX

Une grille de mots croisés pour tablette et téléphone



PAPIER / INTERNET / TABLETTE / MOBILE Téléchargez lincontournapp.com

leSoleil

Trait d'union WWW.TRAITDUNION.CA QR code

RÉPONDEZ À UNE ANNONCE QUI VOUS INTÉRESSE EN APPELANT AU 1-900-789-5410* #7979*

ANNONCEZ-VOUS PUBLIEZ VOTRE ANNONCE GRATUITEMENT EN COMPOSANT LE 1-418-686-8686

Image of a smiling man and woman, part of the advertising campaign.

VOUS DÉSIREZ PLUS D'INFORMATIONS: Questions générales? Fonctionnement? Abonnement express? Conseils? Contactez-nous au 1-855-529-3479. Ouvrez 7 jours sur 7 / 24 heures sur 24.

FEMME CHERCHE HOMME JOHANNE TEND VERS UN BEL ÉQUILIBRE, Québec, 50 ans, 5'2", cheveux blancs, entêté, bilingue, travaille dans le domaine universitaire, a des enfants, des piercings et quelques tatouages, aime les films et la musique, désire un Homme, fier et cultivé. 399792

UN SIMPLE MOT QUI VEUT DIRE BEAUCOUP... Femme de 52 ans, 200 lb, châtain-blond, yx noisette, rigolose, fonceuse, avancée dans la vie, aime nature, mer, bateaux, châteaux, ayant affinités et mêmes goûts. 355728

AMOUREUSE DE LA VIE AU CARACTÈRE FACILE, Qc, 70 ans, app jeune, en forme, honnête, polyglotte, souhaite découvrir H 70-75 ans avec qui partager activités sociales, ciné, spectacles et balades. 399293

ELLE RÊVE D'AVOIR UN ENFANT... M 40ans, de descendance italienne, infertile, a look jeune, cherche H, genti, ayant envie d'être géniteur, sans obligations futures. 345759

DONNONS SUITE À NOS PASSIONS! Réaltés de Qc, 66 ans, 5'8", active, socialement impliquée, aime voyages, famille, recherche grand H, communicatif, ayant intérêts similaires, aimant rire et s'amuser. 366670

ELLE SE DIT ÉNERGIQUE ET ALLUMÉE, Qc, 60 ans, 5'7", 140 lb, aime ciné, vélo, marche et resto, désire H 55-60 ans, n-fum, ayant affinités, passe bien réglé et valeurs similaires, avec qui partager sa vie. 393739

TU GAGNERAS À MIEUX ME CONNAÎTRE! Dame de Charlesbourg, 61 ans, 5'3", poids normal, enjouée, aime marche, vélo, ciné, resto et autres, recherche H 60-68 ans, pour amitié et un verre ensuite. 399820

LYLY, L'AMOUREUSE DE LA VIE! Qc, 68 ans, 5'3", 160 lb, châtain, yx bleus, gentille, passionnée, aime musique, spectacles, bon vin, désire H 65-99 ans, pour intimité et amour complice, en toute simplicité. 4283259

JE VAUT LA PEINE D'ÊTRE CONNUE! Dame enjouée de 71 ans, léger surpoids, châtain-blond, yx pers, n-fum, bien mise, jeune de coeur, fidèle, désire H 65-78 ans, 160 lb et plus, pour discussions et confiance. 398221

DÉCOUVREZ LISETTE ET SES BELLES FORMES FÉMININES, Qc, 53 ans, 5'7", 165 lb, yx verts, a belles dents, belle peau, emploi qu'elle aime, adore nature, voyages, famille et amis, cherche à découvrir un copain. 397413

ÉMILIE ESPÈRE SE FAIRE SURPRENDRE! Belle petite barmaid de Limoilou, 25 ans, 5'3", 130 lb, chev châtain longs, yx bleus, tatouée, séparée, simple, funny, ouverte, à l'humeur, aime sports, veut rencontrer H. 398408

BEAUX RENDEZ-VOUS EN VUE! Julie dame d'allure jeune, fin 50aine, encore professionnellement active, libre, sportive, à l'aise, souhaite rencontrer copain, pour voyages, activités sociales et sportives. 397143

NICOLE POURSUIT UN BON SÉRIEUX, Qc, 60 ans, 5'4", 115 lb, chev châtain et yx pers, souhaite H, actif, aimant balades, ciné, voyages, elle, voyages et sorties au resto. 399075

TENDRE ET AFFECTUEUSE DAME, Lévis, 68 ans, 5'8", 170 lb, che poivre et sel, aime faire diverses activités, cherche à connaître H 65-71 ans, ayant affinités, avec qui développer relation amicale ou plus. 317017

FIÈRE ET FÉMININE BLONDE AUX YEUX BLEUS, Charlesbourg, 56 ans, 5'5", poids prop, a passé réglé, aime plein air, cuisine, cocooning, veut H 50 ans et plus, de Qc, n-fum, fidèle, sincère, pour du long terme. 384287

COEUR EN CHÔMAGE EN QUÊTE DE CHANGEMENT! Femme d'allure jeune dans 60aine, n-fum, positive, recherche joyeux complice, n-fum, pour relation enrichissante. 398167

LOUISE A ENVIE DE TOMBER EN AMOUR! Rive-Sud, 68 ans, 5'7", 170 lb, positive, désire connaître H 65-72 ans, n-fum, sérieux, positif et simple, pour ensemble, rendre l'ordinaire extraordinaire. 399134

ELLE N'EST PAS DU GENRE FILLE DE BAR, 48 ans, demeure dans environs de St-Lambert, aime nature, activités extérieures, veut découvrir H, dynamique, tranquille et aimant aussi faire activités extérieures. 397141

BRISONS LA SOLITUDE! Femme de 80 ans, souhaite trouver bon compagnon, pour faire sorties à deux, jouer aux cartes, aller au resto ou simplement prendre petit café. 399545

JOSÉE AIME MORDRE DANS LA VIE, Qc, 74 ans, 5'4", 138 lb, fidèle, sincère, chaleureuse, flexible, libre, disponible, aime repas en tête-à-tête, voyages, arts, désire H, stable, honnête, pour but à long terme. 395877

GRANDE BRUNE AUX YEUX VERTS, Ginette de Kamouraska, 52 ans, 5'6", 145 lb, célibataire depuis un bon bout de temps, souhaite H, pour s'apprécier mutuellement. 398176

JULIE POSSÈDE UN VASTE CHAMP D'INTÉRÊTS! Qc, 47 ans, poids santé, châtain, yx bleus, n-fum, app jeune, féminine, socialement active, aime rire, golf, scrabble, voyages, cherche ami complice 60-69 ans, châteauroux, série, pour amour et plus. 1595220

SUZANNE A SU GARDER SON COEUR D'ENFANT, Charlesbourg, 56 ans, n-fum, active, technique dynamique, à l'honneur, aime rire, enfants, animaux, spectacles, 4 roues, plein air, randonnée pédestre, cherche H, semblable. 397496

ET SI ON SE DÉSAIT À BIEN? Femme de Qc, 67 ans, 5'4", 130 lb, authentique et très sensible, aimerait rencontrer ami, propre, généreux, aimant cuisiner, avec qui jaser et aller marcher d'abord. 397442

OUVERTE À DÉCOUVRIR DE NOUVELLES ACTIVITÉS! Qc, 49 ans, 5'4", 145 lb, chev et yx bruns, aime aller marcher et sortir au resto, souhaite rencontrer H 45 ans et plus, pour amitié et activités de tous genres. 397385

AS-TU LE GOÛT DE ME CONNAÎTRE? Brunette aux yx bleus dans fin 60aine, 5'7", poids normal, app jeune, désire grand H, bien dans sa peau, cultivé, actif, aimant balades, ciné, voyages, pour moments en tête-à-tête. 389418

LA VIE EN ROUSSE, belle moqueuse de Qc, 76 ans, 5'3", 125 lb, yx pers, souriante, sociale, franche, aime voyages, danse, plein air, piano, guitare, vélo, cherche H 55-99 ans, pour sentir petits papillons. 3187085

UN HOMME SYMPA POUR CETTE INFIRMIÈRE! 48 ans, 5'2", 110 lb, chev châtain longs, yx bruns, demeure à Beaufort, cherche à connaître H 45-65 ans, sympa, ayant bon sens de l'humour et aimant la vie. 397179

UN BEL HIVER AUPRÈS DE SYLVIE, Limoilou, 43 ans, 5'8", 150 lb, blonde, yx noisette, jolies, aime boutiques de Noël, terrasse Dufferin, ciné, désire connaître H 36-46 ans, prenant soin de lui et ayant bon sens de l'humour, avec qui poursuivre but sérieux. 399230

JE SAIS QUE TU M'ATTENDS QUELQUE PART, 53 ans, 5'4", ronde, chev gris, yx pers, attentionnelle, réservée, a grand coeur, bon emploi, désire H, pour relation basée sur confiance, fidélité, partage et complicité. 397233

ÉMILIE EST OUVERTE À TOUTES PROPOSITIONS! Limoilou, 25 ans, 5'3", 135 lb, châtain, tatouée, travaille en restauration, peut recevoir, aime prendre petite bière, regarder hockey, veut H, de Qc, pour s'amuser. 399321

MESSIEURS, VOICI SISSI DE LA BEAUCE! 57 ans, poids santé, chev blonds mi-longs, n-mariée, sans enfant, désire H, simple, positif, n-jaloux, socialement et ayant bon sens de l'humour, pour amitié d'abord. 397269

NATHALIE EST FIDÈLE EN AMOUR, banlieue de Qc, 49 ans, 5'5", 135 lb, chev brun naturel, yx bleus, fum, désire H, souriant, honnête, sérieux, fidèle et respectueux, ayant l'humour, pour compléte harmonieuse. 397671

DÉCOUVREZ CETTE MAMAN ENJOUÉE! Christiane, jeune femme noire de Qc, début 40aine, taille et poids prop, n-fum, d'apogée, mono-parentale, cherche à connaître H 35-55 ans, avec ou sans enfant, avec qui partager belle vie familiale, si affinités. 398345

JE VOUS INTÉRESSE? ALORS OSEZ! Veuve de 68 ans, 5'5", 150 lb, n-fum, n-retraitée, sociale, de bon goût, aime mer, voyages, ski, de fond, raquette, vin, désire H 65-70 ans, cultivé, sérieux, pour but stable. 4544926

SI COMME MARIE-LOUISE, TU CHERCHES L'AMOUR, poids prop, active, souriante, positive, aime lecture, musique, musées, voyages, plein air, désire connaître H 58 ans et plus, propre, fier de sa personne, sérieux dans sa démarche et aimant beaucoup jaser. 386123

LAISSE-MOI ÊTRE TA PRINCESSE À TOI! Châtain de Qc, 68 ans, 5'3", 114 lb, châtain, yx verts, n-fum, fière, romantique, a grands enfants, aime voyager, désire H plus jeune, noir ou de couleur, pour grand bonheur. 4544926

DENIS SOUHAITE ÊTRE BIEN ACCOMPAGNÉ, entrepreneur de Québec, 53 ans, 5'6", 1/2, 147 lb, fait des arts martiaux, s'entraîne et joue de la musique, a 2 enfants, aime les sports, la moto, la moto et l'équitation, recherche une Femme. 399812

TRÈS GENTIL MONSIEUR NE FAISANT PAS SON ÂGE, Qc, 61 ans, 175 lb, 5'10", doux, honnête, fidèle, pas compliqué, aime marche, nature, convolte F 30-60 ans, 100-140 lb, semblable, pour relation sérieuse. 353923

IL LANCE UNE BOUTEILLE À LA MER! Ptit gars de Qc, 51 ans, 5'5", châtain, yx bleus, doux comme un matou, désire copine. 399830

LAISSEZ ROGER VOUS CHANTER LA POMME! Thetford Mines, 52 ans, 5'6", 165 lb, large d'épaules, aime danse, musique, ciné, marche, resto, recherche F, intéressée. 399877

ENSEMBLE, PIEDS NUS SUR LA PLAGE! Robert de Qc, 38 ans, retraité de la garde côtière, sociale, sensible, aime musique, lecture, cherche F 55-99 ans, pour complicité, confiance, partage et amour épanouissant. 4478037

CE BEAUÇERON SE DÉPLACERAIT POUR VOUS! 58 ans, 6', 240 lb, chev grisonnants, yx pers, petite moustache, propre, sans maladie, bon coeur, valeurs, aimant simplicité, plein air, bonne bouffe et voyages. 4625536

SANS PRÉTENTION, DAVID EST PLUTÔT BEAU MECI! 33 ans, 5'5", chev bruns courts et yx bleus, cherche à contacter F, avec qui bavarder d'abord et avoir du fun. 399196

GRAND SPORTIF MUSCLÉ, 24 ans, actif, cherche F, avec qui avoir belle conversation érotique et s'amuser un peu. 399565

JE RÉPONDRAI À TOUTES TES QUESTIONS! Loupervins de 40 ans, 5'10", 230-240 lb, chev châtain courts, yx noisette, fum, cherche F, demeurant aussi au Bas-St-Laurent, intéressé à en savoir plus. 399179

RAPHAËL RÊVE D'ENTENDRE TES FANTASMES... Lévis, 32 ans, extrêmement bien pourvu, cherche demoiselle, sans tabous, adonnant intimité, pour avoir conversation érotique ou se rencontrer et s'amuser ensemble. 398801

POUR LA SUITE, MARIO A CONFIANCE EN L'AVENIR! Qc, 63 ans, 5'7", 165 lb, a vocation, se déplace, aime voyager, explorer, marcher, aller au resto et plus, désire F, autonome. 399202

JACK, UN RETRAITÉ EN PLEINE FORME! Début 60aine, 5'10", 180 lb, grisonnant, yx bleus, en santé, vit entre Rimouski et Riv-du-Loup, désire F, pour avoir chaudes discussions et peut-être faire belle rencontre. 398384

MAXIME NE SE LASSE JAMAIS D'APPRENDRE, Qc, 35 ans, 6'2", 235 lb, chev châtain courts, yx bleus, à l'humeur, aime nature, cherche F, pour partager beaux moments, diverses activités et discussions. 398391

FAIS-MOI SIGNER! Gars de Lévis, 32 ans, 180 lb, extrêmement bien pourvu, souhaite F, adorant intimité, avec qui avoir belles et chaudes conversations téléphoniques. 398508

POSE-MOI DES QUESTIONS! Mathieu, 40 ans, souhaite contacter F, avec qui jaser de tout et de rien, se rencontrer et peut-être poursuivre but amical. 399323

BEAU COSTAUD, VERTE DE MOTO, 57 ans, grand, mince, yx adés, demeure à Qc, possède Harley Davidson, cherche à rencontrer F 30-60 ans. 398597

PIERRE POURRAIT T'INTÉRESSER! Début 50aine, cherche à contacter F, avec qui devenir complice, faire belles rencontres et vivre belles soirées chaudes. 399192

UN ADEPTE DE PLEIN AIR ET DE VOYAGES! 61 ans, 5'8", 160 lb, retraité, aime sports, voyages en petit motorisé, cherche à connaître F, mince, n-fum, en forme, pour partager diverses activités, projets, complicité et profiter de la vie ensemble. 366114

KEVIN VEUT QUE CE SOIT SIMPLE, Matane, 20 ans, vit seul avec deux petits chats, cherche F peu importe l'âge, casée et sachant qu'elle va pour vivre relation toute simple. 399144

MICHEL, UN ARTISTE DANS L'ÂME, Qc, 59 ans, 5'7", 145 lb, chev gris, yx bruns, n-fum, aime plein air, nature, ski de fond, raquette, arts, musique, cherche F, ayant certaines affinités, pour relation stable. 397542

PATRICK LE GRAND VOYAGEUR! Sept-Îles, 48 ans, originaire de MtL, a 2 filles (21 et 24 ans), désire F 35-50 ans, ayant conversation, bon coeur, valeurs, aimant simplicité, plein air, bonne bouffe et voyages. 4625536

CE PETIT BAD BOY VEUT S'AMUSER... 32 ans, très bien pourvu, tatoué, cherche à contacter F, soumise, avec qui s'amuser et avoir beaucoup de fun. 399438

APPELZ-MOI GABOU! Gabriel, jeune homme de 24 ans, travaille en entretien ménager, aimerait rencontrer F du même âge, avec qui il pourrait jaser un peu et ainsi apprendre à mieux se connaître. 399179

IL FAUT ÊTRE DEUX POUR ÊTRE HEUREUX! Veut de 66 ans, 5', 190 lb, chev noirs, en bonne santé, aime nature, marche, vélo, musique, ciné, resto, sports motorisés, désire compagne du même âge, avec affinités. 399126

FÉTICHISME ET BAS DE NYLON... Homme de 38 ans, cherche F 50 ans et plus, aimant porter bas de nylon, pour établir belle relation amie-amants à long terme. 398517

SÉBAS A ENVIE DE PASSER DU BON TEMPS, St-Lin, 32 ans, 5'7", 200 lb, chev bruns longs, yx bruns, petite bedaine, travaille présentement à Baie-St-Paul, désire F, pour jaser, avoir plaisir et découvrir le coin. 398486

ROGER VOUS DIT À TRÈS BIEN! 52 ans, 5'5", chev courts, yx bruns, 3 fois grand-papa, aime danse, musique, marche, ventes de garages, marchés au puces et bingo de temps en temps, veut F 40-55 ans, simple. 398549

À VOUS MESDAMES, DE DÉCOUVRIR RÉGIS! Riv-du-Loup, 5'9", 175 lb, chev gris, n-fum, aime rire, jaser, avoir plaisir, promadé en auto, vélo, marche, ciné, resto, désire F 50aine et plus, pour amitié et amour. 399653

ERIC A UNE GRANDE CAPACITÉ D'ÉCOUTE, Rive-Sud, 36 ans, 5'9", châtain, yx vert-pers, gentil, socialement, compréhensif, a emploi stable, maison, auto, désire connaître jeune vierge de Qc ou Rive-Sud, bien établie, pour développer relation à long terme. 352624

POUR SIMON, L'ÂGE EST DANS LE COEUR! 62 ans, 5'7", 175 lb, fum, demeure à St-Honoré de Témiscouata, cherche F, de valeurs, honnête et croyant que la vie apporte de bonnes choses si intérêt et confiance. 290107

SI TU SAIS CE QUE TU VEUX... Serge, 61 ans, demeure à Baie-St-Paul, cherche à contacter F, sachant ce qu'elle veut, avec qui avoir bonne conversation chaude. 399274

FAIS-MOI SIGNER! Homme de Qc, 56 ans, 5'8", 180 lb, n-fum, cherche F, fière, aimant resto, ciné, voyages et autres activités, pour développer relation à long terme seulement. 398737

PROFITEZ DE LA VIE AVEC CET ADEPTE DE PLEIN AIR! Retraité de 61 ans, 5'8", 160 lb, aime sports, voyages en petit motorisé, désire F 50-60 ans, n-fum, mince, en forme, pour activités, projets et complicité. 321611

HOMME CHERCHE HOMME VIENS FAIRE UN TOUR DANS MA CHAMBRE... Serge de Baie-Comeau, 51 ans, 5'10", reçoit chez-lui, cherche copain, de Sept-Îles, pour aller souper au resto, sortir et faire l'amour ensemble. 365090

VOILÀ UN HOMME QUI PARAIT BIEN! 5'8", 170 lb, souhaite contacter autre H 40 ans et moins, avec qui s'amuser et partager très bons moments. 399676

SYLVAIN EST FACILE À REJOINDRE! St-Georges, 53 ans, 5'10", 170-175 lb, peut recevoir sans problème, cherche à contacter autre H, avec qui avoir bonnes rencontres intimes. 399406

INTÉSITÉ PAS À CONTACTER BRUNO! Beauce 41 ans, 5'7", 130 lb, chev châtain et yx bruns, désire mec, bi, marié ou gai, avec qui avoir bonnes relations intimes. 399704

JEAN-PIERRE TE MONTRERA QUOI FAIRE... Ste-Foy, 65 ans, 165 lb, 5'10", désire H 25-45 ans, soumis, voulant savoir comment devenir esclave, sans aucune violence, pour jouer le rôle quelques fois par mois. 399673

IL Y A DU PLAISIR DANS L'AIR! Homme de 55 ans, de belle app, aimerait beaucoup rencontrer autre H, avec qui partager plaisirs intimes entre mecs. 399631

IL CRAQUE POUR LES MOTONEIGISTES... Bel homme dans fin 40aine, simple, curieux, sensible, viril, sportif, hors milieu, aime raquette, resto, cherche amie-amant, barbu ou moussu, tache si possible, mature et viril. 399692

C'EST D'ABORD DE L'AFFECTION QU'IL RECHERCHE, 65 ans, 5'7"-5'8", 175 lb, souhaite connaître autre H 65 ans et plus, très affectueux, aimant embrasser et caresser. 399698

IL ME RESTE UN PETIT ESPOIR... Retraité de Qc, 45 ans, 5'9", 146 lb, châtain, yx pers, app agréable, timide, passionné, aime plein air, musique, photo, tendresse, désire H 50-60 ans pour partage entre hommes. 3700977

FEMME CHERCHE FEMME EN QUÊTE DE BONNE COMPAGNIE! Femme de Qc, 45 ans, souhaite F, intéressée, avec qui se faire beaucoup de fun et passer très belles soirées bien accompagnées. 398774

LE PLAISIR SANS CASSE TÊTE! Femme de Qc, 45 ans, 5'8", 130 lb, chev châtain, yx bruns, aime s'amuser, recherche amie-amante 25-54 ans, pour partager bon charme, forte attraction et intimité discrète. 4430860

COUPLES PORTE-JARRETÈLLES ET COMPAGNIE! Beau mec de Baie-Comeau, fin 60aine, 5'8", 175 lb, aime porter lingerie, veut couple HF, dont, homme aime se travestir et femme aime porter lingerie érotique, pour intimité. 101735

POUR CELLES QUI N'ONT PAS PEUR DE SE MOUILLER... Couple HF dans 30aine, cherche jeune F, chaude et sexy, avec qui vivre belles rencontres intimes. 398669



Philippe Demers
courtier immobilier
philippedemers.com

Votre propriété sur



PAPIER + WEB + TABLETTE

Lorraine Demers
courtier immobilier
lorrainedemers.com



418 653-5353



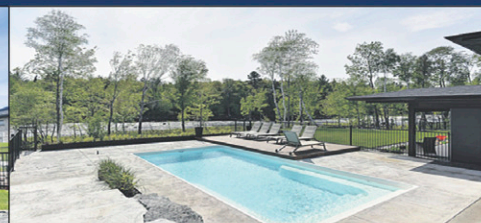
RE/MAX Fortin Delage Inc.
Agence immobilière

*Prix demandé

PRIX RÉVISÉ



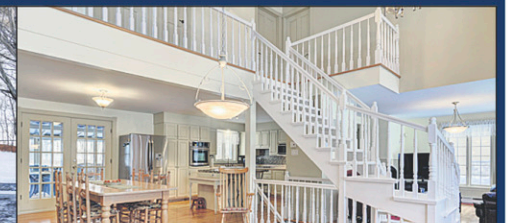
BOISCHATTEL, BORD DE L'EAU. ÉLEGANTE, RAFFINÉE ET EXCEPTIONNELLE! RÉSIDENCE CONTEMPORAINE ET INNOVATRICE. GARAGE DBLE, PISC. CREUSÉE, 3 FOYERS, SÉJOUR AVEC BIBLIOTHÈQUE, 5 CH. UNE RÉALISATION AUDACIEUSE. 107, Péridot **995 000 \$**



NOUVEAU



CAP-ROUGE, SUBLIME CANADIENNE 4 CÔTÉS PIERRE À AIRES OUVERTES OFFRANT FOYER, PISC. H. T., SOLARIUM 3 SAISONS, TOIT CATH., MEZZANINE, 6 CH. TERRAIN PAYSAGÉ ET CLÔTURÉ. SITE CHAMPÊTRE. SECTEUR DE CHOIX. UNE VALEUR SÛRE. 1105, St-Sébastien **420 000 \$**



NOUVEAU



LAC ST-JOSEPH, BORD DE L'EAU. RÉNOVÉE. 4 GARAGES, FOYER, SOLARIUM, 5 CH., 3 S. B. PLAGE PRIVÉE. SITE DE RÊVE. 24, Thomas-Maher **2 750 000 \$**



STE-FOY, VUE FLEUVE! RÉNOVÉE AVEC CLASSE. GAR. DBLE, PISC. CR. FOYER, SALLE FAM. TERRAIN + 14 100 pi ca. SITE CONVOITÉ! 2785, l'Anse **1 390 000 \$**

NOUVEAU



ST-AGAPIT, REMARQUABLE! AIRES DE VIE RÉSIDENTIELLES ET COMMERCIALES MAGNIFIQUEMENT BIEN INTÉGRÉES. 1120-B, Centrale **459 000 \$**



STE-FOY, DERNIER NIVEAU. CONDO CLIMATISÉ (1230 pi ca). PLAFONDS 9 PI, PL. BOIS, 2 CH., 2 S. B., 1 STAT. INTÉRIEUR. LIBRE. 3759, Gabrielle-Vallée **267 000 \$**

VUE FLEUVE



DONNACONA, PLAN D'ARCHITECTE! GARAGE TRIPLE, FOYER, FENESTRATION SUR 3 NIVEAUX, 2 TERRASSES. UNE PURETÉ. 338, Lortie **895 000 \$**



QUÉBEC, ARCHITECTURE UNIQUE. GAR. DBLE, PISC. CR., FOYER, TOIT CATH., MEZZANINE, SALLE FAM., 4 CH., 2 S. B. 739, Louise-Monjon **399 000 \$**

FAMILIALE



CAP-ROUGE, UN BEAU CLASSIQUE. GAR., PISC. CR., FOYER, PL. BOIS, BUR., SALLE FAM., 4 CH., 3 S. B. TERRAIN + 8500 PI CA. 1143, Jean-Carignan **639 000 \$**



SILLERY, MONOCHROME SUR 3 NIVEAUX. GAR., SALLE FAM., BUREAU, 3 CH., 3 S. B. AMÉNAGEMENT PAYSAGER HAUT DE GAMME. 2430, Triquet **769 000 \$**

VUE FLEUVE



ST-AUGUSTIN, LUXUEUSE. Gar., foyer, boiseries, pl. bois, salle fam., 4 ch. Terrain + 21 000 pi ca sans voisin arrière. Une valeur sûre! 117, Marguerite-Rouway **875 000 \$**



LAC-ST-JOSEPH, AUTHENTIQUE CHALET. GAR. DBLE, FOYER, MURS BOIS, 4 CHAMBRES, 2 BALCONS. PLAGE ET QUAI. 868, Thomas-Maher **729 000 \$**



BREAKEYVILLE, SPACIEUSE. Gar. dble + gar. détaché, foyer, verrière avec spa, salle fam., bur., 4 ch. Terrain + 46 000 pi ca. Site champêtre. 18, de la Pêche **675 000 \$**



ÎLE D'ORLÉANS, AUTHENTIQUE ancestrale. Garage, pisc. cr., murs lambrissés, bibliothèque, solarium, 3 ch. Terrain + 20 000 pi ca. 6945, Royal, St-Laurent **659 000 \$**



MONT-STE-ANNE, LE CÉLESTE! Condo 2012 situé au 1er étage. Design et actuel. Plafonds 10 pi, pl. bois, 2 ch., 1 stat. Nombreuses commodités! Val-des-Neiges **299 000 \$**

VENDEUR MOTIVÉ



SILLERY, BIGÉNÉRATION. Rénovée avec luxe. Foyer, pl. bois, 4 chambres, 3 s. bains, 5 stat. + 3% au demi-sous-sol. Absolument clé en main! 1535, Laurier **429 000 \$**



SILLERY, CANADIENNE sur 3 niveaux. Gar., pisc. cr., foyer, mezzanine, solarium, s. fam., bouloir, 4 chambres, 3 s. b. Terrain 10 200 pi ca. 2406, Power **775 000 \$**



SILLERY, CONVIVIALE. Foyer, pl. bois, salle fam., bouloir, 4 ch., 2 s. b. Entrée ind. Idéal bigénération. Rue sans issue. Belle qualité de vie! 1571, Parc-Beauvoir **625 000 \$**



MONTCALM, RÉNOVÉE de A à Z sur 4 niveaux. Gar. dble, foyer, boiseries, bibliothèque, 6 ch., 4 s. b. L'acquies: un privilège! 965, Braves **1 495 000 \$**



LE MESNIL, FAMILIALE. Foyer, pl. bois, salle fam., bureau, 4 ch., chambre des maîtres avec foyer. Terrain clôturé. Face au parc de l'Escarpement. 1460, Montée **524 000 \$**

ST-AUGUSTIN, CONST. ROUSSEAU! Foyer, pl. bois, cuisine équipée, salle familiale, 2 boudoirs, 4 ch., 2 s. bains. Secteur homogène. 4758, Perdreix-Grise **439 000 \$**



ST-AUGUSTIN, PRESTIGIEUSE. Gar. dble, pisc. cr., foyer, mezzanine, salle fam., cinéma maison, 4 ch. + 2 s. b. à l'étage. Terrain 20 000 pi ca. 127, Doris-Lussier **927 000 \$**



CAP-ROUGE, LES SOURCES. Pur design. Gar., pisc. cr., 2 foyers, s. fam., cinéma maison, 4 ch., 3 s. b. Terrain exceptionnel. Maison de rêve! 1430, Capitaine-Berrier **839 000 \$**



STE-FOY, LES SOURCES. Un classique! Gar. dble, foyer, pl. bois, cuisine équipée, salle fam., 5 ch., 2 s. b. Terrain sans voisin arrière. 968, Emille-Chamard **599 000 \$**



STE-FOY, UNIQUE sur le marché. Gar. pl. bois, solarium, salle fam., 4 ch., 2 s. b. Terrain exceptionnel avec plan d'eau. Surprenante et familiale. 3158, Denonville **499 000 \$**

VUE PENTES



ST-FERRÉOL, CONSTR. RÉCENTE et actuelle sur 3 niveaux. Foyer, pl. bois, salle fam., 3 ch., 2 s. b. Service de navette pour ski. Site champêtre! 75, Couberlin **344 000 \$**



CHARLESBOURG, REMARQUABLE! Terrain 15 562 pi ca avec possibilité de le diviser pour une 2e résidence. Construction supérieure. Impeccable. 726, 68e Rue Est **459 000 \$**



LAC-BEAUPORT, UN BEAU CLASSIQUE! Gar., pisc. cr., foyer, verrière, salle familiale, 3 ch. (poss. 4), Terrain paysager 11 600 pi. Près du Relais. 48, Boisé **484 900 \$**



CHARLESBOURG, SPACIEUSE sur 3 niveaux. Foyer, pl. bois, solarium, salle fam., bureau, 4 ch., 2 s. b. Balcon à l'étage. Une valeur sûre! 6580, Trudelle **399 000 \$**



CHARLESBOURG, LUMINEUSE. Garage, pl. bois, salle familiale, 4 ch., 2 s. b. Terrain 9660 pi ca orienté ouest avec remise 12 x 33. 9475, Lucien-Paquet **285 000 \$**

PENTHOUSE



STE-FOY, L'ALTURA! La plus belle vue de Québec. Contemporain! Matériaux haut de gamme. Concept avant-gardiste! Coup de foudre assuré! 2818, Laurier **1 395 000 \$**



QUÉBEC, CITE BELLEVUE. Condo rénové. 6e niveau. 2 chambres, 2 stat. Intérieurs, terrasse orientée ouest. À pied Maguire. 995, Gérard-Morisset **239 000 \$**



BEAUPORT, UN TRÉSOR de condo, 2e étage. Foyer, 1 ch. (poss. 2), bois d'ingénierie, 2 stat. int., piscine. Le plus beau qualité-prix. 1300, Chutes **239 500 \$**

VENDU

Rive-Sud	* 450 000 \$
Sillery	* 359 000 \$
Î. D'Orléans	* 1 295 000 \$

VENDU

Sillery	* 1 150 000 \$
Boischatel	* 799 000 \$
Cap-Rouge	* 789 000 \$
Montcalm	* 619 000 \$
Québec	* 1 395 000 \$