LES PETITES ANNONCES

987-VENDU

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192



VISITE LIBRE DIMANCHE 14 H - 16 H

Centre	1104, Wolfe - Impeccable condo r.-de-ch. - secteur Radio-Canada - 210 000 $
Centre	1559, St-Christophe - Penthouse - Terrasse au toit - Foyer - 214 500 $
Île des Soeurs	45, Cours du fleuve - Maison de ville - Vue sur fleuve - Joli jardin - 585 000 $
N.D.G.	4605, Hampton - Haut de duplex - Cuisine rénovée - Nouveau prix - 259 000 $

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

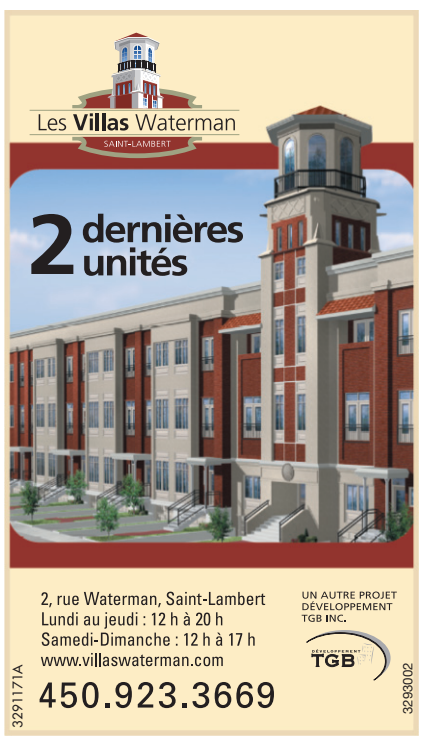
C.D.N.	3117, Brighton - Large haut de duplex - Bon potentiel - Garage - 289 000 $
Centre	1595, Saint-Christophe - Penthouse - Terrasse sur toit - Garage - 264 500 $
N.D.G.	4905-4907, MacDonald - Duplex - Double occupation - Bon état - 399 000 $
Outremont	366, Côte-Sainte-Catherine - Élégante résidence raffinée - 1 550 000 $
Outremont	484, Côte-Ste-Catherine - Spacieux condo r.-de-ch. - Moderne - Garage - 645 000 $
Outremont	887, de L'Épée - Maison de ville moderne - 2 terrasses - Garage - 449 000 $
Outremont	567, Outremont - Coin Bernard - Haut de duplex - Clefs en main - 395 000 $
Outremont adj.	5832, chemin Hudson - R.-de-ch. d'un duplex - 3 s/bains - Jardin - Garage - 385 000 $
Outremont adj.	5574, Plantagenet - Magnifique haut de duplex rénové insonorisé - 459 000 $
Outremont adj.	2792, Willowdale - Condo 2e - 1835 pi car. - Occupation immédiate - 392 000 $
Outremont adj.	258, Willowdale - Grand appartement - 1 700 pi car. - Secteur de choix - 345 000 $
Outremont adj.	5569, Woodbury - Condo 2e étage - Occupation immédiate - Garage - 419 000 $
Plateau	3702, de Mentana - Charmant condo rénové - Jardin - Terrasse - 279 000 $
Plateau	5658, de Normanville - Condo r.-de-ch. - Cour - Terrasse - Stationnement - 155 000 $
Sud-ouest	1881, Workman - Maison de ville - Joli jardin privé avec terrasse - 345 000 $
Vieux-Montréal	355, Berri - Penthouse sur 2 étages - 2 garages - Vue - Lumineux - 425 000 $
Villeray	198, Faillon O. - Joli condo lumineux - 3 ch. - Foyer - Piscine - 269 000 $
VMR	2990, Glencoe - Spectaculaire résidence rénovée - Jardin paysager - 1 295 000 $

LOCATION

N.D.G.	4823-25, Harvard - Haut ou bas de duplex - Tout inclus - 1 500 $-1 400 $/mois
Outremont	484, Côte-Sainte-Catherine - Condo r.-de-ch. - Garage - Lumineux - 2 950 $/mois
Outremont	837, Dollard - Grand logement aux pièces spacieuses - 7 pièces - 1 700 $/mois
Outremont adj.	5634, Plantagenet - Appartement rénové - 7 1/2 - Garage - 2 200 $/mois
Outremont adj.	6243, Wilderton - Spacieux haut de duplex - 6 1/2 - Garage - 1 850 $/mois
Plateau	3431-3431 A, St-Hubert - Pour bureaux de professionnels - 4 250 $/mois
Vieux-Montréal	1, McGill - Appartement spectaculaire - Luxueux - Vue unique - 7 500 $/mois

RE/MAX Du Cartier F.B. Courtier immobilier agréé
Courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de RE/MAX du Cartier inc.
François Bissonnette — agent immobilier agréé
3293590

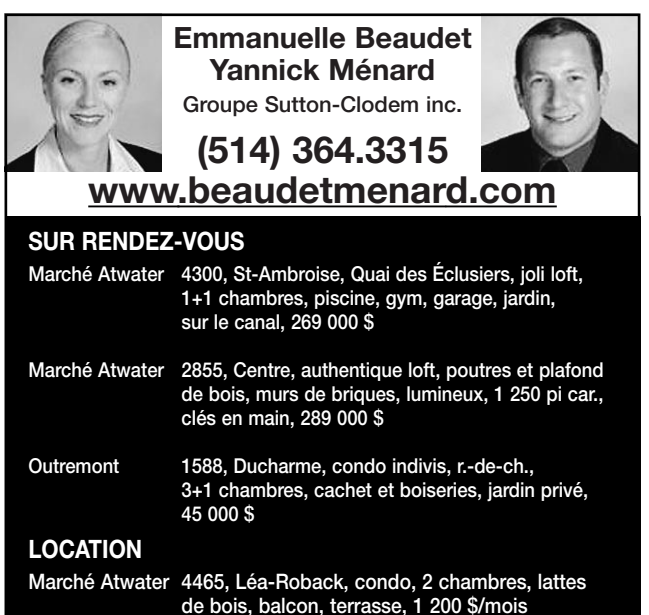




3291171A 3293002



3292186 3294214



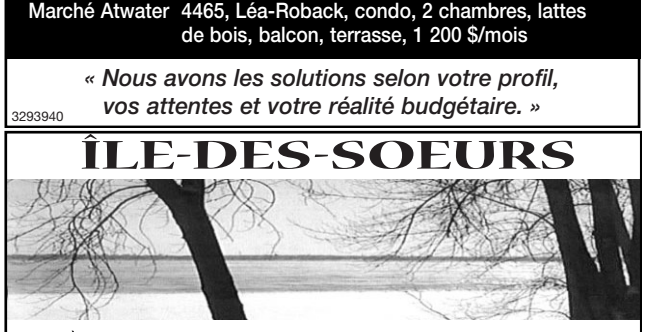
3293940



3294246



3291294 3294198



3293939





3294103

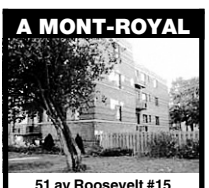
Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES

A MONT-ROYAL



51 av Roosevelt #15
Dim. 14-16h. 3 derniers appart., 2e, 3e étage, situé face parc, côté train, occ. imm., à partir de 169 000$
ROBERT LAURIN
Remax du cartier inc
(514) 867-2131

3293660



VISITE LIBRE
Dimanche 14h-16h



38 McGill, Vieux MTL
Unité de coin, grand balcon
2 chambres, 1stat. Intérieur
4ième étage, 1380p.c.
#MLS 753971 525 000$

1605 Dr.Penfield
Unité de 1 chambre, grand balcon
2 stat. intérieur, finition luxueuse
#MLS 683496 345 000$

Unité 2 chambres, vue imprenable sur le centre ville, 1 stat. intérieur
#MLS 702955 575 000$

Unité de 1 chambre avec den, très bel aménagement, 1 stat intérieur
#MLS 759679 399 900$

Sutton C.-O.inc.
KEVIN FORTIER
Agent Immo Affilié
514-603-9155
kfortier@sutton.com
3293660A

100 VISITES LIBRES

MARIE-CLAIRE LE PESSEC
Sutton Agent immobilier
514 486-7195
www.immobilier-realestate.com
DU TRAVAIL BIEN FAIT ! ÉVALUATION DE VOTRE PROPRIÉTÉ.



VISITE LIBRE DIMANCHE 14 À 16H
4580 Kensington 429 000 $. Magnifique bas de duplex, 2000 pi ²
4582 Kensington, 240 000 $, haut de duplex rénové, 3 ch.
4586 Kensington, 339 000 $, bas de dulex, aire ouverte, s-sol avec possibilité de bureau .

SUR RENDEZ-VOUS
CENTRE-VILLE adj : magnifique haut de duplex, 1800 pi ², à quelques min. du centre ville, 2 foyers, 2 c. à c., cuisine et s-bain modernes, comptoir en granite, garage, 569 000 $
N.D.G., nouveau... haut de duplex rénové, ensoleillé, 2 c. à c., foyer, belle cuisine en chêne avec verrière, magnifiquement planifiée, style aire ouverte, grande terrasse sur toit. 279 000$
N.D.G., nouveau... haut de duplex, 240 000 $, style rétro, 3 c. à c., cuisine et s-bain neuves, de bois franc, 1 stat.
N.D.G., nouveau... deux superbes bas de duplex, complètement rénovés, à aire ouverte, s-sol fini, nouvelles fenêtres, 100 ampères, cuivre, 429 000 $ et 339 000 $.
R 101

100 VISITES LIBRES



ÉMILE LABELLE
NICOLE CLÉMENT
Re/Max du Cartier
514-271-2131

VISITE LIBRE DIMANCHE 14 À 16 H
OUTREMONT ADJ 2354 Côte Ste-Catherine, impeccable cottage style maison de ville, 549 000 $
OUTREMONT ADJ: NOUVEAU Sanctuaire 6300 Pl. Northcrest. 3B. 515 000 $
SUR RENDEZ-VOUS
C.D.N. 5520-5530 Beaminster élégant duplex, voie piétonnière. 495 000 $
Centre-ouest 1515 Dr. Penfield # 605 spacieux condo, vue, piscine, gardien. 499 000 $
Longueuil 426 Proulx joli bung, jardin privé. 195 000 $
Outremont 1064 Bernard # 45 copropriété unité de coin, dernier étage, lumineux. 269 000 $
Plateau 5425 Drolet # 201 condo unité de coin, lumineux, foyer. 219 000 $
Villeray Nouveau 8549-8551 de Châteaubriand duplex extérieurs rénovés. 269 000 $
R 100



VISITE LIBRE14 à 16 h
P.A.T. au 9, 32e ave. Bung. très bien entretenu, près fleuve et belle vue, 3 ch., s/sol, garage. Occ. rapide, 179 000 $.

SUR RENDEZ-VOUS
ST-HENRI 741 Lusignan. Condo historique sur 2 étages,vue centre-ville, réno, cachet, 3 ch., murs de brique
VIEUX MONTRÉAL, 60 de Brésoles # 414. Cour Le Royer. Unité avec mezz., 2 puits de lumière, foyer, terrasse. Occupation immédiate.
HOCHELAGA, 2030 D[illegible]. Duplex rénové avec magnifique cour, 3 stat., occ. d[illegible] 740 $ /an.
MERCIER, semi commercial coin de rue avec occ. rapide, bon achalandage, app. [illegible]
VENDU
VENDU
Sutton-Immobilia crtr 514-529-1010
LUC FOURNIER et JULIE MATHON

BROSSARD **BROSSARD**



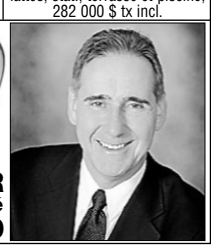
Visites libres Dim. 14-16h
8245 ST-LAURENT # 403
Condo/Montérégien, 3 ch 1420 pi car brut, vue sur l'eau, stat., piscine et tennis, 259 000 $



Visites libres Dim.14-16h,
8200 ST-LAURENT PH-305
Condo, Le Mirage, neuf, 2 ch 1111 pi car brut, luminosité, lattes, stat., terrasse et piscine, 282 000 $ tx incl.

3293678

RE/MAX PLATINE
PAUL MESSIER
Agent immobilier affilié
450-466-6000





RENÉ LEGAULT
Remax du Cartier
(514) 271-2131

VISITE LIBRE DIMANCHE. 14 À 16 H
PLATEAU, Parc Lafontaine superbe r.-de-ch., 1800 pi², 8 pièces, cachet, boiseries, vitraux + s/ manger+ puits lumière, grand s/sol fini coin jardin, **349 000 $ au 4238 Fabre.**
SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT
VILLERAY, De La Roche, triplex Petite Patrie, 5½ + 3½ + 3½, s/sol, ch. + s/manger. Intérieur impeccable, garage. **349 000 $**
BOYER, duplex 5½+ 5½ + ch, s/sol, intérieur plaisant. Plusieurs rénos, garage, coin jardin privée soleil **299 000 $.**
OUTREMONT ADJ. / C.D.N. condo 3½ rénové, U de M, HEC, balcon + garage. **159 000 $.**
Condo rénové, 4½, 2 ch. dernier étage, puits lumière, U de M, face petit boisé, **139 000 $**
AHUNTSIC, André-Grasset. **VENDU.**
R 100



Sid M. Alavi
(agent immobilier affilié)
Sutton-Clodem
514-861-3000
Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri. Click :
www.sidalavisutton.com

CENTRE-VILLE ET CANAL
DIMANCHE 14 à 16 h
2455 Ste-Cunégonde # 301 : Condo style loft, plafond 18 pi., terrasse privée, 345 000 $
540 Dominion : Cott. semi dét. 3 + 1 ch., foyer, 298 000 $
1315 Notre-Dame # 408 : Condo côté jardin, vue sur la montagne, 279 000 $
SUR RENDEZ-VOUS
Côte-des-Neiges : 1 ch., tout rénové, pl. de lattes. Près U de M, 129 000 $
R 100



Coup de coeur assuré pour la St-Valentin!
Visite Libre Dimanche 14h - 16h
1706, rue Marie-Anne Est
Au coeur du Plateau sur la très belle rue Marie-Anne, magnifique condo de 3 c. à c., lumineux, belle fenestration, 1150 pi² avec 2 terrasses, 1 stationnement **214 000 $.**
La Capitale du Mt-Royal ctr 514-597-2121
JOCELYN VAILLANT

LISE DESHARNAIS
Royal LePage Dynastie
(514) 726-6693
VISITE LIBRE
Dim. 13 h à 17 h
1500 de Maisonneuve Est
Prix d'excellence en architecture 2003. 1000 pi² à 292 500 $ taxes incluses.
SUR RENDEZ-VOUS :
Centre-sud: nouveaux Lofts luxueux - béton - de 880 pi² à 1210 pi² - de 157 000 $ à 245 000 $ taxes incluses.
Centre-est: Métro Joliette - Condo 2e rénové - puits de lumière - approx. 1000 pi² - 2 ch., foyer - 197 500 $
Centre-est: Métro Joliette - Condo 1er - approx. 1000 pi² - 2 ch.. foyer - beaucoup d'inclus - 169 000 $

100 VISITES LIBRES



Josée Lévesque,
agent immobilier affilié
Evaluation gratuite
Sutton Clodem crtr imm. agréé
(514) 999-2627 - joseel@sutton.com
www.sutton.com/sg/joseel/

***** Visite libre Dim. 14 à 16 h *****
VERDUN - 1047 Brown
BEAU DUPLEX. Secteur recherché, face à un parc, sous-sol fini, occ. disponible. Négociable! **259 000 $**
SUR RENDEZ-VOUS:
VERDUN - Crawford Park. JOLI COTTAGE, 3 chambres, sous-sol, secteur très recherché, près du fleuve, stationnement, **254 000 $**
VERDUN - NOUVEAU DUPLEX 3 ch., s/sol fini, parc
VERDUN - Ethel, TRIPLEX rénové, à 3 minutes du métro, cour, stationnement, **319 000 $**
ST-HENRI - 2566 Coursol - UNIQUE, maison à étages "design", (rev. bachelor 985 $ /mois). A voir! **599 000 $**
R 100



GINETTE BAROLET
CAROL JARRY
Depuis 1991
La Capitale du Mont-Royal
(514) 597-2121

DIMANCHE 14H À 16H
VILLERAY - NOUVEAU
Le Cour Boyer - 6558 Boyer # 101
Const. 2001, 3 ch., a/c, foyer, planchers de chêne, 2 s-bains, 259 000 $

SUR RENDEZ-VOUS
VERDUN - Condo 2003 - 3 ch., stat. 215 000 $
LAVAL - cott. 3 ch., s-sol, près futur métro. 192 000 $
PLATEAU - loft, béton, stat. LIBRE. 229 000 $
R 100

ILE DES SOEURS
Les agents Sutton sur l'Ile vous invitent pour une tournée dimanche de 14 à 16 h

60 William Paul # 104	M.F. Dufour
181 ch. Club Marin	S. Marks
206 ch. Club Marin	G. Darveau
306 ch. Club Marin	S. Marks
440 ch. Club Marin	G.A. Blenkhorn
11 Des Mésanges	R. Meunier
528 De La Noue	J. Wilkie
785 Marie Le Ber	F. Jolicoeur
100 Des Sommets # 304	C. Gagné
54 Des Sommets	L. André
Jardin Des Vosges # 309, 233, 425	M. Routhier
64 Des Sommets	L. Labbé
90 Berlioz # 1005	M. Max
90 Berlioz # 1401	L. Ouellet

GROUPE SUTTON SUR L'ILE
(514) 769-7010
R 100

LACHINE
VISITE LIBRE DIMANCHE 14h-16h: 2172, NOTRE DAME. MAISON DE VILLE const. 2004 à deux pas du fleuve et des pistes cyclables, 3 c à c même niveau, s/sol avec salle familiale et cinéma maison insonorisé, cuisine armoire thermo. Aucun tapis. Beaucoup d'extra et d'inclus. Le tout à DEUX MINUTES des autoroutes 13 et 20. UNE VISITE ET VOUS SEREZ CHARMÉ. 248 500 $.
DANNY REDMOND
(Sutton-select)
514-231-8223
R 100



VIEUX MONTRÉAL
675 ST-ANDRÉ
Condo sur 2 étages, pl. bois, foyer au bois, 3 ch., 2 terrasses, garage. Unité de coin très ensoleillée, 379 000 $. Dim. 14 - 16 h.
Sutton Centre-Ouest crtr
514-933-5800
MICHÈLE BOUCHARD
www.aamontreal.com
R 100



AU ♥ QUARTIER VILLERAY
(LE CARRÉ LAJEUNESSE)
7400 Lajeunesse entre J. Talon et Faillon
A 2 pas du métro, marché J.-Talon et Parc Jarry. Subventions 6500 $ / 7500 $. Prix pré-construction à partir de 118 000 $ et plus taxes incluses.
Aussi 4½, 2e étage sur Plateau
514-272-0661, 514-246-5149
www.montcan.ca
MONTCAN INC.
RBQ 8287-7051-34
APCHQ Qualité "PLATINE"

100 VISITES LIBRES



Georges Bardagi
et son équipe
Info-Maison
Composez le (514) 276-4636 + code

Visites libres dimanche le 13 février, de 13h30-15h00

OUT. : 1819 GLENDALE # 202: CONDO 2È, 2 CH., FOYER, GAR.	289 000 $	1476
OUT. ADJ. : 982 PRATT, HAUT DUPLEX, RÉNO., 4 CH., GAR.	469 000 $	1496
CDN: 5656 WOODBURY : BAS DUPLEX, 4 CH., GARAGE, RÉNOVÉ	379 000 $	1106

Visites libres dimanche le 13 février, de 15h30-17h00

VMR: 567 CARLYLE : SPACIEUX COTTAGE, 5 CH., GAR. DBL	949 000 $	1506
OUT. : 1207 MONT-ROYAL O.: RÉSIDENCE FACE AU MT-ROYAL	895 000 $	1356
OUT. : 423, BL.ST-JOSEPH O.: DUPLEX + GARÇON., GAR, 5 STAT.	569 000 $	1526

Outremont et adjacent : sur rendez-vous

20 BATES # 3 : LOFT 2850PC, HAUT GAMME, PLAF. 12'	659 000 $	1236
30 BATES # 303 : LOFT AU 3È ÉTAGE, 650 PC, TOUT MEUBLÉ	1 050 $/m	1426
50 BATES # C101, SUPERBE CONDO '01, « ALLÉE GLENDALE »	229 000 $	1326
754 BLOOMFIELD : VASTE CONDO AU 2È ÉTAGE, 3 CH., GAR.	329 000 $	1716
754-A BLOOMFIELD : VASTE CONDO 3E ÉTAGE, GARAGE, 3 CH.	349 000 $	1726
205 CÔTE-STE-CATHERINE : « LE TOURNESOL », 2 CH., GAR.	369 000 $	1306
900 DE L'ÉPÉE # 10-11 : EUROPA, 3 NIV.+LOGGIA, 2 GAR.	485 000 $	1086
6115 DE VIMY: SPACIEUSE RÉSIDENCE DE PRESTIGE, 2 GAR	2 000 000 $	1136
4669 HUTCHISON : CHARMANT GRAND CONDO 2 CH.,	289 000 $	1486
4837 HUTCHISON # 5 : JOLI CONDO 3È, PRÈS DE LAURIER	249 000 $	1316
5230 HUTCHISON: CONDO RENOVÉ, LUMINEUX, 3 CH.	289 000 $	1566
5919 HUTCHISON : LUMINEUX 3È, 2 CH, MUR BRIQUE (SAL)	219 000 $	1466
920 MCEACHRAN # 101: LUXUEUX CONDO SUR PLAN, MAI '05	395 148 $	1676
876 STUART, SUPERBE CONDO, 3 CH., GAR.	329 000 $	1386
5656 WOODBURY : DUPLEX EN PIERRES, RÉNOVÉ, POSS. DBL. OCC.	689 000 $	1186
CDN : 5302 MCKENNA, LOCATION, COTT. 4 CH. RÉNOVÉ	2 300 $/m	1636
WSMT ADJ. : 4820 GROSVENOR, SPACIEUX 2È, RÉNOVÉ	279 000 $	1296

Ville Mont-Royal : sur rendez-vous

48 BROOKFIELD, MAISON DE VILLE, 3 CH., 2 SDB, 2 GAR.	449 000 $	1536
1470 CALEDONIA : COTTAGE, TERRAIN 12 000 PC, 2 GARAGES	1 675 000 $	1076
540 CLYDE, CHALEUREUX COTTAGE, 3 CH., GAR., FOYER	459 000 $	1046
175 DRESDEN : MAISON DE VILLE 3 CH., 2 GARAGES	449 000 $	1056
538 LAZARD : LOCATION, 3 CH., S-SOL FINI, GAR., DÉNEIGÉ	2 600 $/m	1446
164 THORNTON: COTTAGE, 4 CH., 2 SDB, GAR., PISCINE	859 000 $	1416

Plateau : sur rendez-vous

5691-5701 CHABOT : TRIPLEX BIEN SITUÉ, BONS REVENUS	297 500 $	
4345 CLARK # 301 : PENTHOUSE 2004, TERR., VUE	345 000 $	1006
4672 DE BORDEAUX : LUMINEUX 2E DE TRIPLEX, 2 CH.	209 000 $	1096
MILE-END : 5952-5958 DE L'ESPLANADE : TRIPLEX	369 000 $	1366

Autres Secteurs : sur rendez-vous

AHUNTSIC: 201 GOUIN O.: BORD DE L'EAU, 8+1 CH.,TERR. 25000PC	829 000 $	1836
ILE-DES-SOEURS : 17 DE L'ORÉE DU BOIS, LUXUEUSE RÉSIDENCE	1 595 000 $	1336
ST-LAURENT : 659-663 LEDUC, 6 LOGEMENTS, BONS REVENUS	479 000 $	1196
CENTRE-VILLE: 11 CHARLEVOIX # 107, LOFT 2+1 CH., 2 SDB, GAR	349 000 $	1546
MERCIER : 1423-25 DE ST-JUST, DUPLEX 2 X 3,5	168 500 $	

Re/Max DU CARTIER G.B. courtier immobilier agréé
www.georgesbardagi.com
3293989

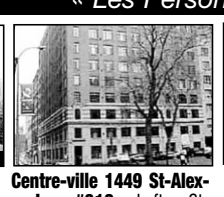
3293680



PIERRE-CLAUDE LEGRIS
Agent immobilier agréé, Groupe Sutton centre-ouest courtier
(514) 944-9880
www.pclegris.com • pclegris@sutton.com
« Les Personnes. »



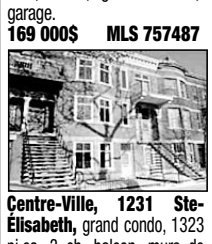
VISITE LIBRE DIM. 14 H À 16 H
Ahuntsic, 1575 Louis-Carrier #604, penthouse ensoleillé, 800 pi.car, unité de coin, 2 ch, grand balcon, garage.
169 000$ MLS 757487



Centre-ville 1449 St-Alexandre #312, Lofts St-James, 1165 pi.car, 1+1 ch., plafond 10', a/c, métro Place-des-Arts.
298 000$ MLS 757563



Centre-ville, 1000 Amherst # 405, loft, unité de coin,1606 pi.car., 1 ch, foyer, terrasse privée, stationnement.
389 900$ MLS 702900



Centre-Ville, 1231 Ste-Élisabeth, grand condo, 1323 pi.ca, 3 ch, balcon, murs de briques, bois-franc.
319 000$ MLS 759191



Centre-Ville, 1233A Ste-Élisabeth, beau condo, 917 pi.ca, 2 ch, murs de briques, boiseries, terrasse.
199 000$ MLS 759191



Centre-Ville, 1462 de la Visitation #6, Superbe penthouse, 1150 pi.car, 2+1 ch, 2 s/bains, 2 terrasses, 2 balcons, électros, métro Beaudry
299 000$



Vieux-Montréal, 325 St-Sacrement # 301, superbe condo, 1080 pi.car, 1 ch, mur de pierres, bois-franc.
299 000$ MLS 759207

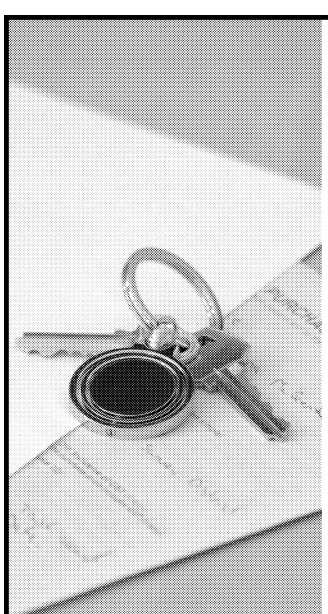


Vieux-Montréal, 699 St-Maurice # 505, condo ensoleillé, 1477 pi.car., 2 ch, 2 s/bains, murs de briques. Garage optionnel.
439 000$ MLS 702174



Petite Italie, 7122 Waverly # 105, Loft très design, 765 pi.car, 1 ch, plafond haut. Près du marché Jean-Talon. Garage inclus.
209 000$ MLS 752956

Pour 2005 : c'est le temps d'inscrire votre propriété. Téléphonez-moi !



Visite libre
dimanche 14h à 16h
Plateau/Mile End
3849, ave Henri-Julien
Condo, luminosité exceptionnelle, vue sur le Mt-Royal, 2ch, foyer, 6 électros, terrasse
Prix demandé 229,000$
Outremont
944, ave Davaar app. 2
Copropriété indivise ayant conservée tout son cachet d'origine, près du Métro, 2e étage, 2ch, 1000pc, terrasse sur le toît
Prix demandé 188,000$
À Vendre
Plateau
Duplex en pierre, rénové, face à un parc, 2ch, ssol non-fini, poss. occup. double
Prix demandé 369,000$
Condo rénové au coeur du Mile End, 2e, façade de pierre, 2ch, cachet, terrasse
Prix demandé 230,000$
Copropriété indivise, rdchaussée, 2ch, ssol, mur de brique, grande terrasse
Prix demandé 189,000$
Mercier
Duplex 1er libre, 3ch, garçonnière, garage
Prix demandé 299,000$
Vieux-Montréal
"Les Jardins D'Youville", sublime penthouse de luxe sur 2 étages, vue sur le fleuve, murs de pierre, concept ouvert 1875pc, foyer, thermopompe, garage, électros inclus
Prix demandé 889,000$
3293709A

RE/MAX du Cartier Inc. à Outremont
1290 Bernard Ouest
Outremont, QC
H2V 1V9
514 271 2131



Claude Giroux



Brigitte Villeneuve

100 VISITES LIBRES

3293659

DENISE FOISY
ROBERT DEGUIRE
Sutton Groupe Sutton Accès : **(514) 382-2929**

AHUNTSIC – NOUVEAU



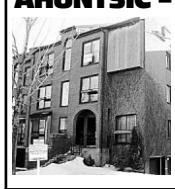
VISITE LIBRE
DIM. 14-16 H
8801 RENÉ LABELLE
Vous vous entraînez au Centre Claude Robillard. Vous enseignez ou étudiez au CEGEP. Vous avez besoin d'un pied à terre, voici le condo de style loft avec entrée privée. 119 000 $

AHUNTSIC



VISITE LIBRE
DIM. 14 H-16 H
1117, Jacques Casault
Condo mezzanine modèle split, plancher de bois franc, a/c central, plafond cathédrale, terrasse et garage privés. 208 000 $

AHUNTSIC – NOUVEAU



Condo impeccable, très ensoleillé, salon et salle à manger à aire ouverte, 2 ch., plancher flottant, terrasse côté soleil. 174 500 $

PARC BELMONT



Voici le condo d'environ 2000 pi car. sur 2 niveaux, 3 ch., 2 s/bains, s/fam. et solarium. Entrée + garage et terrain privés. 249 000 $

PARC BELMONT - NOUVEAU



Condo modèle californien, plafond cathédrale, pl. de bois, salon et salle à manger aire ouverte, terrasse adjacente. Stat. avec abri.

PARC BELMONT



Condo r-de-ch., 1599 pi car. sur 2 niveaux, avec cuisine-dinette + s/ manger, 2 ch., 2 s/bains, solarium, entrée + garage + terrain privés. 219 000 $

3294031



LUC MARION
514-334-7751
Agent immobilier Affilié
Les immeubles MW Inc.

VISITE-LIBRE Dimanche de 14h à 16h

LACHINE - 3556 Edgar Leduc
Condo dans Prével, luminosité, Bois-Franc SAM et SAL avec foyer. 1+1 CAC, 1 SDB + 1 S-E. 179 000 $

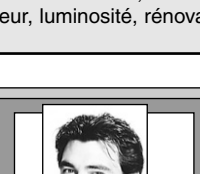
SUR RENDEZ-VOUS

SAINT-LAURENT - 2830 L'Heureux
3 CAC, 1 SDB + 1 S-E, bois franc sur 2 étages, façade refaite en 2003, concept ouvert. Demande : 319 000 $

SAINT-LAURENT - 3555 Boul Toupin
Beau Split, 3+1 CAC, 2 SDB, bois-franc, grande SFM, foyer au Salon, etc. Bien rénové. Demande! 329 000 $

SAINT-SAUVEUR - 86 rue Robert
Belle maison 3 CAC, 2 SDB, Bois-franc, vue sur St-Sauveur, luminosité, rénovations multiples. 289 000 $

www.bruce.maisonneuve.com



ReMax
Du cartier
271-2131
BRUCE MAISONNEUVE

Sur rendez-vous

- ***Plateau*** : magnifique condo, niveau mezzanine, 1571 pi car., 2 + 1 c. à c., bois franc, 2 terrasse privées 16x14. 289 000 $

- ***Rosemont*** : Parc Angus, cottage, const. 98, face au parc, 1744 pi car., unité de coin, 2 c. à c., bois franc, foyer, s-sol, a/c, garage, 279 000 $

- ***Villeray*** : magnifique maison de ville, 1176 pi car., 2 c. à c., foyer, puits de lumière, 1 s-bains, 1 s-eau, garage + 1 stat. ext. 209 000 $

3294064

Pour plus d'efficacité
ANNE GASCON
(514) 278-5520
PIERRE BRUNET
(514) 271-2131
Re/Max du Cartier crtr

VISITES DIMANCHE DE 14 À 16H
OUTREMONT ADJ. -Vous voulez un condo à Outremont au prix du Plateau ! ! ! Vous êtes sur la ligne. Services. Environnement. Qualité de vie. Tout y est... 2 ch., terrasse privée aménagée, stati. (rare). Charme. Cachet. Bien entretenu. 255 000 $. Bienvenue dim. 14-16h. 262 St-Joseph.

VISITES SUR RENDEZ-VOUS
AHUNTSIC - NOUVEAU Maisonnette tout à fait mignonne, sur rue de l'Ile. Rev. possible. Belle cour de 1800 pi car. aménagée. 2 stationnements. Rénovateur averti. 219 000 $
PLATEAU ADJ. - Copropriétés indivises dans triplex, en voie de condo, **rénovées,** 2108 - 12 de Lorimier **devant un parc.** Occupation immédiate.
* R.-de-ch.: 2 ch. + cour arrière, 175 000 $
* 2e étage : 2 ch. + terrasse, 168 000 $
* 3e étage : 2 ch. avec poss. terrasse sur toit, 172 000 $

LOCATION
V.M.R. - haut de duplex, 3 ch., 2 stat. 1100 $ chauffé.
R 100

JACQUES PERRON
Re/Max du Cartier
514-278-7170

VISITE LIBRE **Dimanche 14 h - 16 h**
LACHINE, 230, 46e avenue, charmant cottage, 1500 pi car, à 2 pas du lac St-Louis, piste cyclable, école, rénovations majeures, planchers bois franc, 3 ch., s/sol, grande cour + piscine hors-terre. 309 000 $

SUR RENDEZ-VOUS

Adj. Plateau et village 2321 des Érables, loft	1000 pi²	199 500 $
Charlemagne, charmant cottage, 23 rue Daniel	1100 pi²	139 000 $
Centre-E, 3plex 4922-4926 Ste-Catherine rev 23 580 $	3888 pi²	289 000 $
Centre-E, 3plex, 4931-35 Ste-Catherine rev 36 000 $	4374 pi²	349 000 $
Plateau, cottage unique, 4597, Franchère	1800 pi²	379 000 $

visitez mes propriétés www.jacquesperron.com
R 100

A ST-LAURENT - CHÂTEAU DE CASSON PHASE II
795 Muir - Dim. 14h - 16h

Magnifique condo inondé de lumière, orientation est. Fenestration abondante, vue panoramique. 1618 pi², 2 chambres, 2 salles de bains, grand solarium, piscine intérieure. 355 000 $.

PIERRETTE TASCHEREAU
514-271-4820 - ROYAL LEPAGE DYNASTIE

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES

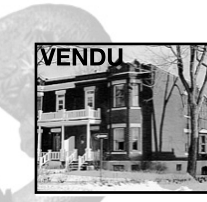
3294104

SERGE Gabriel



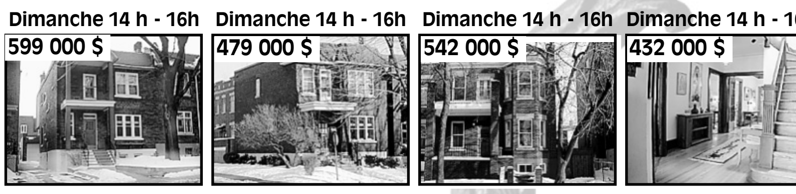
514 917-2228

Agent immobilier affilié 514 481-0241



Photos intérieures @
www.sergegabriel.com

Dimanche 14 h - 16h | Dimanche 14 h - 16h | Dimanche 14 h - 16h | Dimanche 14 h - 16h



4062, Marcil | 3873, Harvard | 4329, Melrose | 3422, Northcliffe



Beaconsfield 397 000 $ Harvard.......295 000 $ Madison.......379 000 $ Boul. Grand 389 000 $

TOP 10* Agent au Québec

2001, 2002, 2003, 2004

* Sur 11,000 agents de Royal LePage à travers le Canada basé sur revenus

TOP 1%* Au Canada

Royal LePage Groupe Newton 5765 av. Monkland, Montréal, (QC) H4A 1E8



Le Pailleur
le duo vainqueur

514-248-2124 • 514-237-0303
www.lepailleur.com



Eve Brigitte

DESCRIPTION (514) 380-8777 + CODE

VISITE LIBRE DIMANCHE 14 - 16 H
4070 St-Hubert
Plateau, superbe condo 5 pces, 2 ch., 1400 pi² + stat. extérieur. # 10167
Fenestration avant refaite, toit 2003, occupation immédiate.
Venez y ajouter votre touche personnelle. **275 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT
Adj. Outremont, magnifique condo haut de duplex, 6 pces, 3 ch # 10082
1300 pi² + garage. Lumineux, pl. chêne, cuisine et s/bain rénovées
Tout simplement impeccable. **325 000 $**

MTL-Centre, sutdio/loft dans immeuble bien entretenu, bonne insonorisation. Pl. bois, terrasse sur toit. Excellent choix. **110 000 $**

Plateau, beau condo niveau terrasse, 5 pces, 2 ch. + stat. ext. Lumineux, pl. bois, insonorisation de qualité. Clé en main. **185 000 $**

20 autres propriétés sur www.lepailleur.com
Re/Max du Cartier BLP inc, courtier immobilier agréé
R 100



BROSSARD
8724 Place Riviera
Visite dim. 13 fev. 14-16 h
Très grand bung., const. 2003, luxueux, souci du détail, clé en main, s/sol fini, garage double + 2 stat. ext., grand terrain, arbres, patio, spa, gazebo, thermopompe, ++++ inclus. Près de tout. 3 min. Pont Champlain. **383 000 $**
MARTINE CLERMONT
Re/Max Performance inc crtr
R 100 **514-766-1002 • 514-924-6794**



*** VISITE LIBRE ***
DIM. 14 à 16 h
1140 de SALABERRY
CHAMBLY
Le charme des boiseries vous attire ? Cott. 3 ch., poêle combustion lente, lattes, poutres de bois, fenêtres manivelles en bois, s/sol fini avec lattes de chêne. Garage 34X16, grand terrain 8 800 pi car., piscine h.t. Autobus allant direct au centre-ville Mtl. Gr. Sutton Millénia crtr
KARINE LAVOIE 514-893-8524
R 100



ILE DES SOEURS
Villa sur le Fleuve
60 rue des Sommets
Visites libres Dim 14-16h
Au bord de l'eau. Exceptionnelle de par son architecture. Cuisine et s/dîner de rêve. Plafonds 10 pi. Foyers. Loft avec terrasse plein fleuve. Accès direct au centre sportif complet. Tout meublé si désiré.
Aussi en location tout meublé à 6100 $ /mois
1 340 000 $
Lyse Labbé 514-762-0123, Gr. Sutton sur l'Île crtr
R 100

MONTREAL-MERCIER



Dim. 13 fév. 14 h à 16 h
5547 Paul-Pau
Superbe triplex, bien entretenu, 2x5½ et 1x4½, plancher lattes, toit refait en 95.
Faites vite!
Francine Tapp (514) 975-0655
Re/Max Unis inc. crtr
R 100



À WESTMOUNT
Dimanche 14-17h
200 Landsdowne ave # 305.
5 pièces clé en main
GISÈLE L'ESPÉRANCE
514-386-1493
Sutton Excellence crtr agréé

ATWATER - CANAL
DIM. 14-16 H. - 3555 DES LACQUIERS #301
Nouveau! Immeuble bord de l'eau. Petit bijou de 3 ch. absolument impeccable. 3e étage, b. franc, bain en coin, douche séparée. Ascenseur, garage. 219 500 $.
RYL Dynastie - **Gérard FRIESS 514-271-4820**
R 100

11779 MARIE-ANNE LAVALLÉE
Ahuntsic, dim. 14 à 16h. Cours Bois de Boulognes, superbe condo 2 ch., niveau terrasse (2), décoration professionnel, Une visite vous convaincra. 514 382-0940 Re/Max Ambiance
ROLAND GARIÉPY

1668 LAFONTAINE
Pour un condo tout neuf!
www.devmas.com
514-596-1492
aussi: 1561 Parthenais
2199 Létourneux

---

264 DULUTH, magnifique maison de ville, terrasse, const haut de gamme. 579 000 $.
Pierre Viens 514 886-6270
Re/Max du Cartier



279 000 $ PLATEAU
4134 - 36 Drolet
Dim. 14-16h
Cott. 3 ch. ou poss. de transformer à nouveau en duplex. Beaucoup de boiseries, cour avec stat. et atelier. Propriété impeccable. Véronique Simard. La Capitale Est de Montréal MT 514-918-9942
R 100



349 000 $ MTL CENTRE
1648 St-Christophe
Dim. 14-16h
Cott. + bachelor, cachet, pl. bois, belle cour avec spa, stat. À 5 min. du centre-ville. Sylvain Boucher, La Capitale Est de Montréal MT 514-918-9942
R 100

6905 BOUL. GOUIN E. # 801
CONFORT SÉCURITÉ
Dim. 14-16h. Ascenseur, sauna, piscine. Condo impeccable, 8e, planchers bois, foyer, gar., 219 000$. Re/Max Alliance crtr 514-374-4000
Marie-Andrée Pépin

À AHUNTISC
ANDRÉ GRASSET
Dim. 14h à 16h au 8562 René Labelle. Charmant condo, très très ensoleillé, 4½, aire ouverte. **AUSSI** imm. béton, 5½, patio, garage. C. Gilbert 384-2172. Sutton Accès 727-7575

À AHUNTSIC, au 10 685, De Lorimier près H. Bourassa. 2 condos 4½, 936 pi car. au 2e étage + au 3e étage, 1080 pi car., + gar., 194 500$, pl. lattes, foyer, ascenseur, a/c, 2 c. à c. Faut voir 174 500 $. Visite libre dim. 14-16h. Simon Gauvin, La Capitale Avantage 514-382-8000 www.simongauvin.com

---

À AHUNTSIC, au 10 000, Currotte. Bung. s/dét., c. à c. 2 + 1, solarium côté 10-5.7 X 27 donnant dans la cour, 259 000 $. Visite libre dim. 14 à 16 h. Simon Gauvin, La Capitale Avantage crtr, **514-382-8000** www.simongauvin.com

---

À AHUNTSIC/CARTIERVILLE
12 500 De Serres
Dimanche 14 h à 16 h
Cottage, situé sur 11300 pi² de terrain, à 2 pas de l'hôpital Sacré-Coeur, 2 + 2 ch., s/manger, s/sol fini avec foyer, gar. double, très propre + vue sur rivière. bur. prof. à la maison avec entrée privée. 489 000 $.
D. MASSARO / F. BUSSIÈRES
514-382-8000
La Capitale Avantage inc. crtr

À AHUNTSIC
10261-63 MARQUETTE 2pex réno. de façon impeccable, 2x5 pces gar., s/sol fini fenêtres à manivelle Pella. Près du collège Régina Assumpta et Mont St-Louis. Un plaisir à visiter!!!
339 000 $
DIMANCHE 14H À 16H
Jean Claude Hillion 382-0940
Re/Max Alliance Courtier

À AHUNTSIC
DIMANCHE 14H À 16H
CONDO emplacement exceptionnel et de qualité!1 Unité de coin face à un parc!! Plafond cathédrale, foyer, a/c, 11783 Marie Lavallée #301.
EMILE FILION 956-0240
DANIELLE PICARD 823-8846
Re/max Ambiance Crtr

À AHUNTSIC Près de Pr. Fleury. Occ. imédiate, grand 2X avec bach. garage double dét. piscine, bois franc, élect. loc. Visite dim. 14h à 16h au 10222 Cartier, 399 000 $ nég. Georges Szabo (514) 830-6911. Royal LePage Innovations

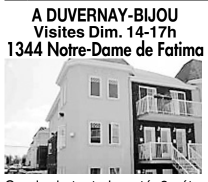
---

A CHOMEDEY
Dim. 13 fév. 14-16 h
1211 AV HAENDEL



PRIX RÉVISÉ : grand bungalow, 3 ch. à l'étage, s/manger, lattes sous tapis. Au sous-sol: s/fam., foyer, s/lavage + atelier (poss. convertir en chambres), garage, occupation rapide.
Jocelyne Lefebvre
514-990-2448
Capitale Champlain inc. crtr

★ ★ ★ ★ ★
A DUVERNAY-BIJOU
Visites Dim. 14-17h
1344 Notre-Dame de Fatima



Condo de toute beauté, 2e étage, unité de coin, 2 ch., foyer, lattes, système d'alarme, climatisation, IMBATTABLE!
F. Kirouac 450-629-3043
Imm. Vision 2000 crtr

AHUNTSIC, condo 129 900 $ 8622 André-Grasset. Près métro, Centre Claude Robillard. Dim. 14h-16h Michel St-Jean, 514-388-2242, Royal LePage Innovations crtr.

AHUNTSIC, duplex dét., 30 X 40, impeccable, bois franc, cachet, bachelor, grand terrain, 12276 Desenclaves. Visite libre Dim. 14 - 16 h. R. Paradis, Re/Max 514-374-4000

AHUNTSIC
1149 Jacques Casault
Dim. 13 fé. 14h-16h
Jean-Pierre Garcia 450-651-8331, Re/Max Longueuil crtr.

À L.D.R., au 61-63, De l'Étoile N. Boul. Cartier, 2 rues O. des Laurentides, 2 s/bains réno + s/sol-, foyer, gar., 365 000 $. Visite libre dim. 14 h à 16 h. Simon Gauvin, La Capitale Avantage crtr, **514-382-8000** www.simongauvin.com

---

À L'ÎLE DES SOEURS
Les Sommets, 5e étage, vue directement sur le fleuve/jardins, 935 pi² brut, 1+1 ch., lattes érable, 6 électros stainless, centre sportif et sécurité sur place. 100, Des Sommets, app. 507. Dim 14-16 h John Bragoli, Sutton Action cell. 514-730-9896

ANJOU, dim. 13 fév. de 14-16h au 7667 de Fougeray. Superbe duplex rénové, 2 gar. proprio occ., 6½ + cour, face au parc.
P. Philibert 450-449-4411
Re/Max Signature inc

ANJOU, dim. 14h à 16h, 6160 Goncourt, superbe bung. dét. 28x50, terrain 5600 pi², rénové, foyer, piscine, près métro, école, polyvalente, bibliothèque, site exceptionnel. J.E. Fodor 514-923-8154 Royal Lepage Innovations crtr.

ANJOU, duplex (2 x 5½); s/sol fini; façade 29 pi. Belle cour arrière clôturée; 270 000 $. Dim. 14 à 16 h au 7485 des Ormeaux, coin Châteauneuf. Sutton Accès, 514-727-7575
WALTER SARAGURO

ANJOU, split level rénové, garage, 3 ch., foyer, 8281, Vaujours angle La Loire, dim. 14h à 16h, M. Lapointe 514-374-4000 Re/Max Alliance Crtr.

ANJOU
Dim. 13 févr. de 13h30 à 16 au 5860 Joseph-Renaud. Duplex semi-dét., garage, 2 x 5; 3 s/bain; s/sol aménagé. Proprio occupant. Propriété adossée à magnifique terrain. Voisinage de qualité. Rev. 2e: 685 $ chauffé. 329 000 $. RYL crtr
SERGINE RENÉ
514 353 - 8770



À QUI LA CHANCE!
Superbes condos de qualité supérieure, à un prix très compétitif. S/bain époustouflante (douche 6 pi.), cuisine aérée et super design, beau foyer au salon, fenestration abondante. Certificat d'insonorisation, 2 ch. et plus. Un plus à voir, un must à acheter! Occupation rapide.
Dim. 14h à 17h au 1919 Beaudry #2, ou visite sur rendez-vous tous les jours de la semaine.
DANYÈLE LEFEBVRE
Gr. Sutton Accès Inc
596-0641 727-7575
R 100

A ST-JÉRÔME, bung. détaché + bachelor (500 $/mois). Gar., poss. inclure tous les meubles. Dim. 14h-16h au 110 Terr. Lionel. Acheteur direct : frais de notaire (900 $ max.) et frais de déménagement (500 $ max.) payés. 188 000 $. Vendeur motivé. Faites vite !Century 21, Linda ou Daniel, 514-865-6549

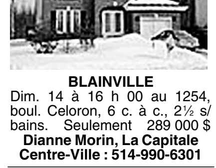
A STE-ROSE, Champfleury cott. 97 3+1 ch., foyer, piscine H.T.pl. lattes, s/sol fini, 249 000 $. 1964 Des Orioles Dim. 14 à 16h. L Fortin Century 21 514-277-2121

BEACONSFIELD, 500 Westhill, dim. 14h - 16h. Superbe cottage, 10 pces, 4 ch., 2 gar., Pierre Boucher, Pro Immobilier RNF crtr 514-909-7544.

BERRI UQAM, condo const. neuve, 3½, r-de-ch + terr., jardin et garage. Prix 175 500 $ + taxes. 1561 St-Christophe, dim 14 à 16h. Re/Max du Cartier

---

Alain Hébert 514-278-7170



BLAINVILLE
Dim. 14 à 16 h 00 au 1254, boul. Celoron, 6 c. à c., 2½ s/bains. Seulement 289 000 $
Dianne Morin, La Capitale Centre-Ville : 514-990-6301

BLAINVILLIER, reprise de finance, 127 Du Blainvillier, Blainville, dim. 14-16h sur le 7e trou de golf, terrain 17 900'car., maison manoir, thermo-pompe, à voir. 514-835-9921

BOUCHERVILLE, au 780 de Montbrun app 2, dim. 14h à 16h. Cottage de luxe, 2 ch., garage, bien situé, 219 000$
Lorraine Brien 514-963-3666
Royle LePage Immobilia

BOUCHERVILLE, dim. 14 à 16h au 461 François-V. Mailhot; superbe condo 2 étages, 3 ch., 2 s./bain; constr. récente; beaucoup de fenêtres. 179 000 $ Alessandro Bracciale, agent imm. affilié, La Capitale du Mt-Royal crtr, 514-597-2121.

BROSSARD, 8560 rue Omer, cott. 3 ch. s/fam., a/c central. Const. 2002. 194 500$. A voir absolument. Dim. le 13, 14h - 16h. Rita Chouinard, Re/Max Platine, 450-466-6000.

BROSSARD, vue fleuve, superbe condo, 2 ch., 2 s/bains, gar. int., 1400 pi², const. 2 ans, tout inclus, ++ extra, libre. Dim. 14h à 16h, 8800 # 7, Place Des Roselières, sortie boul. Matte. 514-592-2113, 450-619-0593

BROSSARD



9736 rue Riverin
Dim. de 14 h à 16 h
Magnifique condo, bord de l'eau, 2 c. à c., foyer, garage double. Occupation rapide! 159 900 $.
Stéphane Levasseur
Gr. Sutton Excellence
514 990-0822

Noël Grondin



Agent Immobilier Affilié
Re/Max Performance Inc.
(514) 996 0236
www.noelgrondin.com

Visite libre
Dimanche 13 février 05 , 14 h à 16 h

260 Sherbrooke est, Ph. 521
Penthouse (5e) sur 2 étages, unité de coin, fenêtres multiples et puits de lumière. Ancienne chapelle du Mt St-Louis. Architecture spectaculaire, plafond à 20 pi. Excentrique poutres, escalier, et portes d'acier. 2221 pi². 3 ch., 2 s/bains, 2 gar. 579 000 $

SUR RENDEZ-VOUS

Plateau Mt-Royal, rue Prince Arthur
Restaurant de 650 places, établi depuis 25 ans, excellents revenus, rue piétonnière, 5 permis. Immeuble de 13 500 pi car., construction 1985, immense fenêtres, puits de lumière géant. 2 000 000 $

404 McGill, app. 503, Vieux-Montréal
Le + grand des 20 condos (2082 pi car) de cet immeuble patrimonial. Ascenseur, Séjour géant et transversal avec rare terrasse privée. Clé en main. 3 chambres. Seulement 239 $ le pi car. 499 000 $

90 Berlioz, app. 406, Ile des Soeurs
Condo de coin au Verrières 3. Cuisine et 2 s/bains rénovées. 2 chambres + solarium et balcon. 2 garages. Vue ville, jardin et partie de fleuve. 379 000 $

À LOUER
Centre de Montréal, 1225 Notre-Dame O.
2 Condos neufs:
App. 212 au 1er étage avec terrasse privée sur jardin et vue sur gratte-ciel. Une chambre. 567 pi car. Climatisé. 6 électros. 1 garage. 899 $
App 810 au dernier étage. 2 chambres, 6 électros, 1 garage. 1450 $

Premier vendeur de Re/Max Performance Inc.
(2000-01-02-03-04)
R 100

BROSSARD
Dim. 13 fév. de 14h-16h
3075 rue Michel
Bung. 3 ch. + 1 au s/sol + foyer, patio. Rénové ++. MLS 764208
J-C ROBERT: 450-443-2331
SUTTON-ACTUEL INC

C.D.N., duplex détaché, 6½, 5½ rénové avec garage double., Prix 559 000 $. 4927 rue Lacombe, dim. 14-16h. Sutton Immobilia crtr 514 733-1210
LYNE PIGEON



C.D.N.
3941-43 LACOMBE
DIM. 14 - 16H
Secteur U de M., à 2 pas du métro, grand duplex détaché de coin au cachet magnifique, vitraux, poutres / plafond, armoires encastrées, haut loué 1700 $ /mois. Occ. du r.-de-ch. et app. 3½ s/sol, garage, jardin, 695 000 $
BRIGITTE ECAROT
Sutton courtier 514-484-6585
R 100

C.D.N. Dim. 14-16 h.
5210-12 Westbury
(QueenMary) 2 co-prop. Superbes rénos, près de 2000 pi² par étage. 2 gar. Choix entre 349 et 395 000 $. Chance unique et de l'espace enfin...
Colette D. Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton

CANAL LACHINE, face au canal, complexe Quai des Éclusiers, 4250 St-Ambroise #B309, dim. 14h-16h, haut de gamme, unité de coin,occ. imm. 514-739-2110.

CANAL LACHINE
Atwater, dim. 14h à 16h, 170 Vinet, app. 106, condo 2 ch., face au parc, ensoleillé, foyer, garage, 289 000 $.
Linda Christie 514-884-3800
CENTURY 21 CRTR.

CARMEN BERLIE
www.carmenberlie.com
514-484-7656



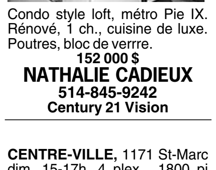
CENTRE-VILLE condo
1509 Sherbrooke O. # 68. Magnifique, élégant, réno, 3 ch., 1850' car. Dim. 14-16h
N.D.G. copropriété
Haut duplex totalement rénové, 3 ch., 1 s/bains, garage, bien situé, 289 000 $
OUTREMONT
Charmant 1 ch., près U de M, superbe emplacement, 149 000 $
OUTREMONT
Château unique site unique, 3 000 000 $
N.D.G. LOCATION
Choix de haut duplex, Village Monkland. 1450 $ - 1500 $ /mois
Gr. Sutton Centre-Ouest
R 100

CARTIERVILLE
Dim. 14h - 16h au 12056 Ranger. Bungalow dét., s/sol fini avec foyer, beau terrain, 4 ch. MLS: 732764. Sutton Accès 514-382-2929
DENIS FISETTE

CENTRE-EST, dim 14 à 16 h, 1823 Bourbonnière. 3plex réno, 4-5-5. Occ r-de-ch. 874 pi² avec cour, rev. 2x485 $ nc, 209 500$. D. Abraham crtr 450-621-3634

CENTRE-EST,
Dim 13 fév. 14-16h au 2580 av. Bennett # 4. Un bijou! Condo 1 ch., 2e étage, unité de coin, fenestration abondante. Const. 1992. Grand balcon intime, bain, douche séparée, garage. Bien insonorisé et administré. 2 min. du stade olympique et métro Pie IX. Un havre de paix. Faut voir! 165 000 $.
SANDRA CANTINHO
Re/Max Cartier 514-281-5501

CENTRE-EST
Dim. 14-16 h
1859 Pie IX #102



Condo style loft, métro Pie IX. Rénové, 1 ch., cuisine de luxe. Poutres, bloc de verrre.
152 000 $
NATHALIE CADIEUX
514-845-9242
Century 21 Vision

CENTRE-VILLE, 1171 St-Marc dim. 15-17h. 4 plex , 1800 pi car. pour proprio occ. Sutton Immobilia, Simon Beauregard 514-992-9005



CENTRE-VILLE
1670 pl. Victor-Hugo /Versailles
Visite libre dim. 13 fév. de 14 à 16 h.
Cottage chaleureux
2 c.a.c, 1+1 s/bains
foyer, a/c, s/sol fini
terrasse/jardin
ensoleillé, garage.
Près métro, marché
Atwater et Vieux Mtl
Faites une offre!
424 900 $
Louise L'Heureux
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
Courtier imm. agréé
514-271-4820
www.louiselheureux.com

CENTRE-VILLE, Dim. 14-16h au 1267 St-Marc. Superbe maison de ville Victorienne en pierre. Style européen et élégant. Une visite s'impose! 749 000 $. Royal Lepage crtr, Cesar Boesten cell: (514) 299-1818.

CENTRE EST, duplex (2) avec occupation, rénové. 2818-20 Coupal, 199 000 $ - 2341-43 Coupal 239 000 $ Dim. 13 fév. 14h -16h. O. Baussant / P. Deroi, Re/Max, 514-524-5566.

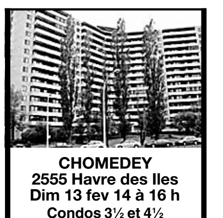
CENTRE VILLE loft St-James, dim. 14h à 16h au 1449 St-Alexandre #410. Très grand 1 ch. fermée, pl. lattes, hauts plafond. À voir! N. Charron (514) 862-6678. Re/max Mtl Métro

---

CHOMEDEY, 250, 89e avenue
Dim. 13 fév. 14-16 h.
3+3 c.a.c., palier-multiple, 2+1 s/bains, s/sol fini. Motivé.
ED ARSENAULT
514-697-2121, RYL Élite crtr

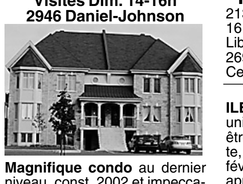
CHOMEDEY, beau condo, haut triplex; aire ouverte, 2 ch., foyer, 2 balcons; 145 000 $. Dim. 14 à 16h, 5542 Clarendon. A. Bittar, 514-910-4448 Anne Shears crtr

---



CHOMEDEY
2555 Havre des Iles
Dim 13 fev 14 à 16 h
Condos 3½ et 4½
901 # 925 #1206
1217 # 1425
Votre hôtesse
et son équipe.
Sutton Excellence inc
Mme Roy
514-971-4300
R 100

CHOMEDEY
Visites Dim. 14-16h
2946 Daniel-Johnson



Magnifique condo au dernier niveau, const. 2002 et impeccable.Plein soleil, plafond de 9 pi au salon,oge, colonne, foyer, avec près de 1200 pi ² de superficie, décoré avec goût. **Visitez et vous serez conquis!**
199 900 $
Dominique Lauzon
Gr. Sutton Excellence Inc.
Courtier 450-662-3036

CONDO - 1701 FULLUM
Cachet. Mur de briques. Hauts plafonds, 2 ch. Une superbe copropriété près du centre-ville. Prix: 199 900 $. Visite libre dim. 13 fév. 14h à 16h. Joël Letendre, agent imm. aff., Bouchard Parent Ass. (514) 725-2000

CÔTE DES NEIGES
5780 rue Decelles
Sam. et dim., 12 à 16 h
PHASE 2: 3½ 4½,
Condos haut de gamme
Horizon du Roy
Béton, climatisés.
Garages disponibles.
À partir de
136 000 $ taxes incl.
514 233 - 6001
Invest Gain crtr
R 115

DIM. 14h-16h, 2680 Charlemagne, 2 pas métro Pie IX, luxueuse maison de ville avec 3½ loué 550$/mois, 3 c à c, foyer, 299 000 $ nég. Pierre Dolan, RYL Versailles, 514-353-8770.

DIM. 14H-16H
C.D.N, duplex + bach., rénové, excellents revenus, 595 000 $. 4675-77 Édouard-Montpetit.
VILLERAY-NORD, condo 3½ style loft, train, métro. 7080 Hutchison # 313. 169 000 $.
M. Amiot/J.-L. Meunier
Remax 514-766-1002

LOUISE L'HEUREUX



Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE DYNASTIE
Courtier immobilier agréé
514-271-4820
www.louiselheureux.com

Centre-ville
1670, placeVictor-Hugo / Versailles
Visite libre dim. 13 février, 14 - 16 h.
Cottage chaleureux, 2 c.a.c., 1+1 s/bains, foyer, a/c, sous-sol fini, terrasse, jardin ensoleillé, garage. Près métro, marché Atwater et Vieux Montréal. Faites une offre! **424 900 $**
Clos Saint-André - Nouveau! Penthouse époustouflant sur 2 niveaux, 1+1 c.a.c., 2 s/bains, pl. céramique italienne, décor de Toscane, plafond 22 pi., a/c, garage, terrasse. **549 000 $**
Clos Saint-André - Superbe penthouse sur 2 niveaux. 2+1 c.a.c., 2+1 s/bains, cuisine haut de gamme, foyer, garage, vaste terrasse. Et les couchers de soleil. **629 000 $**
Ghetto McGill - Condo 2 c.a.c., 1+1 s/bains, poutres, mur brique, foyer, balcon, garage. **274 900 $**
Lofts St. James - Penthouses jumelés au design exclusif. 3245 pi², 3 c.a.c., 3 s/bains haut de gamme, cuisine urbaine, 2 foyers, pl. de chêne, terrasse spacieuse, 2 garages. Vue panoramique du 11e. **1 700 000 $**

Petite-Italie
Place Delacroix: luxueux condo de coin, 1770 pi², 2 c.a.c., 1+1 s/bains, pl. bois, a/c, balcon, stationnement. **365 000 $**

Vieux-Montréal
Europa - Condos neufs, 2 c.a.c., 2 s/bains, a/c, bois, granit, électros, balcon, garage. **415 000 $ et 479 000 $**
Notre-Dame - Penthouse rénové sur 2 niveaux. Édifice historique. 4+1 c.a.c., solarium, 1+1 s/bains, pl. bois, pierre, marbre, foyer, a/c, 2 terrasses, stationnement privé. **599 000 $**
Quai de la Commune - Loft new-yorkais, 1+1 c.a.c., a/c, bois, granit, électros, balcon, garage, piscine. **459 000 $**
1 McGill - Nouveau! voir rubrique 104. 1 550 000 $
1 McGill - Penthouse de grand standing, 3 c.a.c., vivoir, 2+1 s/bains, cuisine de gourmet, foyer double, grande terrasse privée, 2 garages. Vue grandiose sur le fleuve. **2 300 000 $**
Location : *voir rubriques 145 et 156* **1300 $ à 4500 $**



DORVAL SUD
216 NEPTUNE
dim. 14-16h
Tout près du lac, cottage 4 c. à c., foyer, s-sol fini. Faites une offre !

N.D.G., copropriété indivise, spacieuse et rénovée, **248 000 $**
POINTE-CLAIRE, impeccable split 3 c. à c., garage, près train, **264 000 $**
HÉLÈNE BORDELEAU
514-846-4516
Gr. Sutton Immobilia crtr
R 100

DUVERNAY, LAVAL
510, FRANCHERE
DIMANCHE 14H À 16H
Bung. s/sol 6 pi. fini,, 3 + 1 ch. foyer, th. pompe, grande cour, 254 000 $.
ANTHONY LAPOLLA
(514) 354-6240
Re/Max Excellence Crtr
R 115

FABREVILLE, (Laval) 4009 rue Omer. 264 900$. Grand cott. paliers multiples, aire ouverte. Rénovations de qualité. Piscine. Rimma Alidzaeva, 514-582-9218.

FABREVILLE, dim. 14h à 16h, 618 Mont Rougeau, cott. 4 ch., 159 000 $, L. Desjardins, Pilon Monteith inc. 514-577-9346

FABREVILLE, dim. 14h à 16h, 1069 de Bordeaux, bord de l'eau, bungalow 3 c à c, grand garage pouvant aussi servir d'atelier, clé en main. Ginette Godin, Jacques Noël, Sutton Excellence, 450-662-3036.

★ ★ ★ ★ ★



FABREVILLE - PRIX REVISÉ: $219 900
676 RUE SARTO (13 nord sortie Boul. Dagenais à gauche jusqu'à Sauriol, à droite jusqu'à Sylvestre, à gauche jusqu'à Sarto.) Dim. 14 à 16h.,
Vendeur motivé, pas chère!! Magnifique maison à niveaux multiples très éclairée. 3+1 ch., 2 s/bains, 1 saste s/fam., + coin repas, armoires chêne, grand terrain privé, coin de rue, piscine, balcon privé. s/sol avec grande salle familiale, + 1 ch. Près autoroutes 13 et 15.
Venez nous voir!!
Nathalie Maréchal
514 392-1397 XX
RE/MAX 2001 Inc
★ ★ ★ ★ ★

GREENFIELD PARK, Cott. avec beaucoup de cachet. Impeccable, 3 c. à c. à l'étage, beau grand terrain en face d'un parc, 224 000 $. Venez à la visite libre dim. 13 février de 14 h à 16 h. 641 Miller, Greenfield Park. Lucie Couture. Re/Max Performance, 450-466-4000

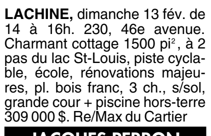
HOCHELAGA MAISONNEUVE
2132 Rue De La Salle dim 14 à 16 h. Cottage, r de ch. style loft. Libre côté ouest, grande cour. 269 000 $. L. Latendresse, Century 21, 514-725-2121

ILE-DES-SOEURS, projet Sax, unité de coin 1158 pi. car., fenêtres 3 côtés, 2 s/bains complète, 2 ch., stat. 292 000 $. Dim 13 fév. 11h à 13h. 210 ch. du golf app. 518. 514-768-7829

LACHINE, dimanche 13 fév. de 14 à 16h. 230, 46e avenue. Charmant cottage 1500 pi², à 2 pas du lac St-Louis, piste cyclable, école, rénovations majeures, pl. bois franc, 3 ch., s/sol, grande cour + piscine hors-terre 309 000 $. Re/Max du Cartier
JACQUES PERRON
(514) 278-7170

LASALLE, condo parfait dans secteur le plus recherché de Lasalle, 2 ch., foyer, balcon et gar. 197 000 $. Visite dim. 14-16 h, 1030 boul. Guy Bouchard. Dominic Cloutier, Gr. Sutton 514-272-1010

LASALLE, nouveau sur le marché, condo 2 ch., tout rénové, foyer, vue sur l'eau, 9435 boul. Lasalle, app. 21. dim. 14h à 16h. 189 000 $. Frédéric Le Buis, FLB ctr 514-737-1064.



LASALLE
au 1990 Guy-Bouchard
dim. 13 fév. de 14h à 16h
Joli 3½, 2 pas du métro, parc et Carrefour Angrignon, 1 espace de stationnement extérieur, foyer, bain tourbillon. Photo: www.lucdegrassesutton.com
Luc Degrasse
agent imm. affilié
cell.: 514-808-5739
Groupe Sutton-Clodem inc.

LAVAL, limite de Duvernay; 773 Laporte près Name-Dame-de-Fatima. Bung. dét. 4 ch., r.de-ch. S/sol fini. Bi-énergie; gar. Rénos +++. Peut être disp. à l'acheteur. Réduit à 238 000$ Dim. 14-16 h. Chambord crtr, 514-322-9610, Jean Francke crtr agréé

LAVAL-SUR-LE-LAC, au 191 Les Peupliers, dim. 13 et 20 fév. 14h à 16h. Aubaine pour acheteur averti, venez découvrir le charme et la quiétude de Laval-sur-le-Lac pour une fraction du prix. Maison de construction solide, avec foyer et fondations en pierres, pl. lattes, cuisine et s/bains rénovées. Garage séparé. 265 000 $. Martin Dupras, Re/Max 2001, 514-957-4334

LE 334 NOTRE-DAME
Super projet neuf, plusieurs unités à vendre. Livraison mai 2005. Bureau des ventes :
443 St-Claude
sam. - dim. entre 13 et 17 h.
Century 21 Max-Immo crtr
Marie-Andrée Dubreuil
514-922-5616

LONGUEUIL (Vieux), dim. 14-16 h. au 135 Gardenville. Au coeur du village, cottage avec agrandissement, idéal pour bi-génération ou travailleur autonome. Garage double, piscine creusée, terrain 8200 pi², foyer, cuisine 2004, th.-pompe, beaucoup d'extra. 438 000 $
François Jacob, Re/Max Longueuil crtr, 450-651-8331.

LONGUEUIL, visite libre dimanche 13 février 14h à 16h, 119 rue Rougemont près Cégep, bung. rénové style Décormag, garage, 20x30, terrain 9250 pi². Lucie Beaudoin, 450-651-1079 Groupe Sutton

---

LONGUEUIL
3430, chemin Chambly, #605
Dim. 14-16 h.
Condo de coin, arrière, 1200 pi², 2 ch., entièrement rénové, très lumineux. 149 000 $.
Re/Max Performance
514-766-1002
MONIQUE BOULET
BARRY DUROCHER
www.moniqueboulet.com



MARCHÉ J. TALON
70 Molière # 201
Dim. 14-16 h
Magnifique unité style loft! Jamais habité. À 2 pas du marché Jean Talon et du métro. Cuisine à aire ouverte avec comptoir en granite et électros en stainless haute gamme. 6 électros neufs inclus. Grandes fenêtres, hauts plafonds et pl. bois franc. Colonne et plafond en béton. Chambre avec grand walk-in. Garage.
239 000$
Josiane Guida crtr
ALEXANDRE MOLINIER
514-999-7035
R 100

MERCIER, Dim 14-16h au 350 Baldwin. Condo 6 pièces, style loft, cour, cachet. Foyer, s/sol semi fini, th-pompe, 189 000 $. M. Pitre Sutton Accès crtr 514-351-2211

MÉTRO RADISSON, à pied. Condo 4½, 2 ch, 2 s/bains, garage. Immeuble de béton insonorisé, piscine, 179 000 $. Dim. 14-16h au 7333 Pierre Corneille # 113 code 140
HUGUETTE MARQUIS
Re/Max, 514-374-4000



MILE END
380 Édouard Charles, app. 3 près Laurier O. - Dim. 14-16h
Magnifique condo, 2e étage, 1265 pi², très lumineux, 3 c.a.c., poss. de 4. Bois franc, chêne, Du cachet! 312 000 $.
ÉMILIE CHELHOT
ARNAUD PERRIN
514-271-4820 RYL Dynastie



MONTRÉAL
3115-3117 Duquesne
Dim. 14h-16h
Secteur tranquille, près métro Cadillac, très grand duplex avec garage, grande cour, très éclairé, re. 650 $. Libre pour proprio.
NATHALIE BOUCHARD
(514) 990-7269
Re/Max Acitf crtr.

MTL, MERCIER, 5105 boul. de l'Assomption, app. 1101, dim. de 14 à 16 h, superbe condo, 11e étage, vue panoramique, 2 balcons, 329 000 $.
Imm. Inter-monde crtr
Lyne Jolicoeur
(514) 729-7361

MTL, MERCIER, 3235-3237 Av. Lebrun, 2plex dét., succession, double occupation, grand terrain, stat. 6 autos, 259 000 $.
Imm. Inter-monde crtr
Lyne Jolicoeur
(514) 729-7361

MTL-NORD, maison de ville neuve, 3 étages + s/sol, 4 ch. + bureau + s/lavage et gar. au s/sol. 245 000 $. Visite libre dim. 14 -16h, 11231 Armand Lavergne. Re/Max du Cartier 514-281-5501
JEAN-MARC PILON

MTL CENTRE, 925 de Glacis, dim. 14h à 16h. Confort et élégance à 2 pas du Vieux Port, condo sur 2 étages, superbes pl. de bois, très lumineux, 1300 pi ². 289 000 $. Amélie Jolicoeur, Re/Max Signature, 514-963-4900

MTL MERCIER dim. 14h à 16h 2535 Paul - Pau. Cott. dét. 4 ch. + extension, 209 000 $.
DIM. 14h à 16h au 8830 Pierre de Coubertin. Bung. dét., gar., 3 ch. s/sol semi fini 209 000$
Lise Chartrand (514) 259-8884
Re/Max Harmonie Courtier

● ● ● ● ● ●
N-D-G.COM



A couper le souffle !
Condo de duplex de 1900 pi car. (brut). 4 chambres à coucher, grande cuisine moderne donnant sur belle terrasse de 13 x 10. Nouvelle salle de bains agrandie et salle d'eau. Quantité impressionnante de boiseries restaurées : moulures, portes à carreaux, planchers de chêne. Puits de lumière, haut plafonds, grand balcon avant. Rénovations par une équipe de professionnels. Garage. Disponible maintenant. 4999 Victoria (près Queen-Mary). 359 000 $.
Dim. 14 à 16h.

SUR RENDEZ-VOUS
Old Orchard
Tout nouveau, tout beau! Probablement le plus beau haut de duplex de l'année! 3 chambres à coucher et un sous-sol habitable! 319 000 $.
Monkland
Le plus charmant rez-de-chaussée de 2 chambres à coucher. Boiseries, foyer naturel, terrasse couverte dans joli jardin privé. A deux pas de tout et métro Villa-Maria. 279 000 $.
Girouard
Bas et haut de duplex, 1600 pi car. chacun. Grandes pièces, boiseries, foyer. A 2 pas du métro et rue Monkland. Nouveaux prix : 280 000 $ et 260 000 $
Hampton
Lumineux 3ième. Du style et du charme à revendre, belle sentation d'espace, boiseries, moulures, cabinet encastré, hauts plafonds, magnifique foyer ancien (refait). 3 chambres. 270 000 $
Belmore
Très jolie maison familiale de 3 chambres à coucher et sous-sol emménagé. Beau jardin avec grande piscine creusée. Bois franc. Fournaise et fenestration changées. 319 000 $
YVAN PELLAND
(514) 489-2780
Century 21 Vision crtr
● ● ● ● ● ●

N.-ROSEMONT ADJ. , duplex rénové, cour. 182 000 $ nég., à pied métro Cadillac. Imm. D. Beaulieu ctr 514-602-8881.

N.D.G., dim 14h à 16h: 4035 Wilson, Village Monkland, cottage dét., 3800 pi², 3+1 c à c, 2½ s/bains, jacuzzi, 2 foyers, s/sol fini, 545 000$ 514-487-1532



N. D.G. - DIM. 14h - 16h
3802 MELROSE
1 ère VISITE LIBRE
UNE "GRANDE MERVEILLE "!Plus de 1000 pi ² par étage. Belle résistante, rénovée avec respect. Son art de vivre s'étend au-delà de son jardin naturel et spa chauffé, sous-sol spacieux/insonorisé, cuisine factueuse. Venez admirez le travail d'artisans des années 1929 à son meilleur ! Une perle rare !
574 000 $.
NDG - SNOWDON
5348 DUPUIS
DIM. 14 À 16 H
VRAIMENT CHARMANT BAS de duplex - 1300 pi ² - 3 ch. - à prix exceptionnel 199 000 $. Genre boiseries, vaisselier encastré .. très bien rénové !
NOUVEAUTÉS - SUR APPEL
DUPLEX DETACHÉ face à un parc au coeur du village Monkland 1300 pi ² par étage - belles grandes pièces + 2 autres aus-sol fini / haut. Double garage. Tout rénové. 469 000$. Excellent rapport/prix
Photos: WWW.MLS.CA
Agent: LISA LIBERALI
Autres choix sur site ou 3 NOUVEAUTÉS sur appel dont une très grande et belle maison à 569 000 $
LISA LIBERALI
Immeubles Liberali crtr
(514) 488-0545
liberali
R 100

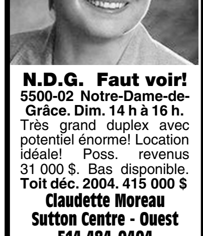
N.D.G.
10 MIN. CENTRE VILLE
Charmant duplex est de Décarie, métro Villa-Maria,
25 x 40 pi. S-sol aménagé, 419 000$. Sans agent. Dim. 20 fév. 14h- 16h. M.Beaulieu, 514-581-8430.

N.D.G. 4371 Hingston, joli cott., espace aéré, 5 ch. grand jardin, 4500 pi. car. garage, 489 000 $.
DARQUISE PAQUIN
Groupe Sutton, 514-481-1416

N.D.G. : Dim. 14-16h au 5154-56 Earnscliffe. Duplex occ. double, 6½-7½, cuisines céramique, nouvelles s/bains.
Salvatore Sansalone
514-581-0241, Royal LePage Groupe Newton crtr

N.D.G. : Dim. 14-16h au 5154-56 Earnscliffe. Haut 7½ très éclairé 259 000 $. Bas 6½ Faut voir 279 000$. Occ. imm.
Salvatore Sansalone
514-581-0241, Royal LePage Groupe Newton crtr

N.D.G. cott. dét., 4 ch.+ bur. Dim. 14h-16h30. 4626 Rosedale. 525 000$. 514-484-6691



N.D.G. Faut voir!
5500-02 Notre-Dame-de-Grâce. Dim. 14 h à 16 h.
Très grand duplex avec potentiel énorme! Location idéale! Poss. revenus 31 000 $. Bas disponible.
Toit déc. 2004. 415 000 $
Claudette Moreau
Sutton Centre - Ouest
514 484-0404
R 100

NOUVEAU-ROSEMONT, dim. 14-16h, 6710 Châtelain. Unique, grande maison rénovée, TRÈS CLAIRE, 4 ch., foyer, garage. Line Beaulieu, Re Max Alliance 514-374-4000

OUTREMONT, condo, 1523 Ducharme, Dim. 13h. à 17h. r.de-ch. et s/sol, 4 ch., terr. stat. 514-887-7196

OUTREMONT, dim. 14-16h au 681 Bloomfield. Superbe 7½, condo 1100 pi car., 3e ensoleillé, cachet d'origine, moulures, boiseries, bois franc. À 2 pas rue Bernard, 279 000 $. F. Cornu, Sutton crtr 514-272-1010

OUTREMONT, Suberbe condo rénos majeures tout juste complètées, 1er, 1310 pi²., 2 ch. + bur., 279 000 $. Dim. 14h-16h. au 971 Davaar, 514-270-7671.



OUTREMONT - SANCTUAIRE
Une vue exceptionnelle
Condo luxueux / Phase 5
6100 Deacon, 12 étage
2 ch. Dim. 14-16h
CondoSanctuaire.com
Michel LeBel 514-735-4427
Sutton Immobilia crtr
R 100

OUTREMONT 429 Édouard-Charles, dim. 14-16 h., condo 3e, 1008 pi², garage, , 2 puits lumière, foyer-bois, a/c, terrasse, succession! Faites une offre! 295 000 $!
G. TOMOVA
514-737-7514 RYL Dynastie

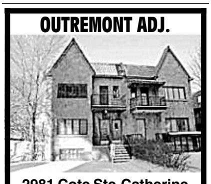
OUTREMONT
485 Stuart, spacieux, lumineux bas duplex, 5 ch., 3 s/bains, garage double . Dim. 14-16h, 649 000$. 514-767-1760

OUTREMONT
6158-6160 Durocher
Dim. 13 fév. - 14-16 h
2e et 3e étage entièrement rénové, sur rue très paisible. 3+1 c.a.c., beaucoup de rangement, terr. sur toit. 1500pi². 359 000$.
Hirsh Teitelbaum
RYL Dynastie, 514-271-4820

OUTREMONT
745 Bloomfield
Dim 14 à 16 h. Condo au coeur de l'action, métro, école, stationnement, rénové 319 000 $
Anne Marie Guertin
Re/Max Cartier 514-271-2131

OUTREMONT
819, Stuart, dim. 14 h à 16 h. Bas de 3plex + s/sol semi fini, 2 + 1 ch. jolie terrasse, gar. près Stanislas, métro et restos.
Groupe Sutton Immobilia
514-272-1010
MICHELINE TRUDEAU

OUTREMONT ADJ.



2981 Cote Ste-Catherine
Dim. 14h-16h
Super haut duplex ensol., tout réno, 3+1 ch., gar., 2 pas Ste-Justine, métro, H.E.C. 339 000 $. Claude Vezina, Sutton Immobilia, 514-272-1010



OUTREMONT ADJ
Dim 14 à 16 h
3076 E-Montpetit # 3
Nouveau! Condo 2e de 3plex, bien aménagé, 2+1 ch., cuisine rénovée, pl. bois franc, 207 000 $
SUR RENDEZ-VOUS
OUTREMONT, prestigieuse résidence d'inspiration art déco, éléments architecturaux de grande qualité, 6000 pi² d'espaces lumineux, terrain 12 400 pi², 6 ch., 3 s/bains, s/fam. au niveau du jardin, 4 garages, 1 000 000 $ +
OUTREMONT Nouveau! Split adossé à la montagne, dans un croissant exclusif, 2500 pi² d'espaces généreux, terrain 10 800 pi² avec jardin aménagé, 4+1 ch., 2 s/bains, s/fam., 2 garages. 895 000 $
MARIELLE CARTIER
Re/Max crtr
514-271-2131
R 100

OUTREMONT
Condo, 3e étage, excellente condition, 2+1 chambres, possibilité 4e, 1500 pi², très ensoleillé, à côté d'un parc, 359 000$. Dim. 14-16h au 6109 Durocher.
MARIO FUNES
Sutton Immobilia 514-272-1010

OUTREMONT
Dim 14 à 16 h
10 avenue Glencoe
Grand cottage dét., minutieusement rénové / restauré tout en conservant le cachet original. + 2600 pi² habitable + s/sol fini, 4+1 ch. 3+1 s/bains, foyer, garage double. 975 000 $
MICHEL LAVIGNE
Re/Max crtr, 514 271-2131
R 100

OUTREMONT dim. 14h à 16h au 1569 Ducharme. Condo r.-de-ch. + s/sol, 1700 pi. car. occ. immédiate. Prix 278 000 $.
Pierre NG. Sinh (514) 382-0940
Re/max Ambiance Crtr



PARC LAFONTAINE
(300 PAS)
Vous recherchez: du pied carré, de l'espace aéré, une fenestration abondante, ainsi que 2 ch. et plus. Nous l'avons! De 1164 à 1250 pi. car. Une visite s'impose!
Visite dim. 14h à 17h au 1919 Beaudry #2 ou visite sur semaine sur r.-v. N'hésitez plus!
DANYÈLE LEFEBVRE
Gr. Sutton Accès Inc
596-0641 727-7575
R 100



PIERREFONDS
4887 Bayview
549 000 $
Cottage lumineux situé sur croissant prestigieux, grand terrain.
Dim. 14 - 16h
Re/Max du Cartier inc.
Christine Pouliot
(514) 731-7575

PLATEAU, 1973 Gauthier, condo 2e duplex, 1200 pi², foyer, poss. de 3 ch. Dim. 14h-16h. Claudette Rioux, Century 21 Innovation crtr. 514-725-2121

PLATEAU, 285 Laurier est # 411. Magnifique clé en main, 2 ch., garage, à 2 min. du métro Laurier. 329 000 $ BIJOU!!
LOUISE PARENT
514-271-2131 Re/Max Cartier

★ ★ ★ ★ ★
PLATEAU, 3498 De Lorimier. Dim. 14-16h. Spacieux condo, 3e étage, 1600 pi², 4 ch. foyer décoratif + belles boiseries, 299000$ Occupation immédiate
LOUISE VIGNOLA
ELSA GUÉNETTE
ReMax Cartier 514-281-5501

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES

PLATEAU, 3573 Cartier app. B, dim. 14h à 16h, condo 5½, 2 ch., foyer, stat., 189 000$. Sylvia Marinescu, La Capitale Centre 514-844-0100

PLATEAU, 3754-3756, condos, 1 au 1er étage + 1 au 3e, 249 000$, spectaculaire! Sutton-Centre Ouest 514-994-9113 **KATHY OSGOOD**

PLATEAU, 4237 Rivard, dim. 15h -17h. Nouveau cottage rénové, 3 ch. P. Provencher Gr. Sutton 514-529-1010

PLATEAU, 5194 Berri/Laurier, dim. 14-16h. condo neuf, 2ch. foyer, a/c, 209 000$ Ryl crtr D. Regimbald 514-273-6767

PLATEAU, 5369 de Lorimier, dim. 14h à 16h, 8½ r.-de-ch. + s/sol, 2350 pi², 339 500 $.

PLATEAU, condo, exc. état, 4237-2, rue Fabre, 2 ch. stat, s-sol, terrasse, super déco. cachet et moderne, Dim. 14h à 16h. (514)522-3702. http://pages.videotron.ca/manoumar

PLATEAU, condo neuf, 2e, 1 ch., terr., au 5232 Resther # 4 dim. 14 à 16h. 169 900$. Yvan Cloutier, 514-273-6767 Royal LePage crtr

PLATEAU, dim. 14-16h au 1722 Marie Anne E. Magnifique condo 1125 pi car., 3 ch., const. 2000, 2 terrasses. Au coeur du Plateau, 229 000 $. Voir www.votremaison.ca Re/Max Alliance 514-374-4000 **MICHEL-JACQUES CYR**

PLATEAU, dim. 14-16 h au 2470 Mt-Royal # 2. Condo 2 ch., 149 500 $. F. Picaro, 514-791-2489 La Capitale Crtr.

PLATEAU, dim entre 14 et 16h 4104 de Châteaubraind. Du jamais vu! Le plus beau cottage au monde, const. 2002. Architecture époustouflante, 3 ch fermées + bureau. 1700 pi² nets, terrasse courette. 389 000 $ Re/Max Cartier **Manon Marquis 514-281-5501**

PLATEAU, magnifique condo dernier étage, très éclairé. 3 ch, cachet, mur brique, très jolie cuisine, s/bain à faire rêver. 349 000 $. 3458 St-André Dim 14 à 16 h. Re/Max du Cartier, Luc Marchand 514-281-5501

PLATEAU, St-Dominique/St-Joseph, superbe condo. Moderne et spacieux 5½, très lumineux, 6 puits de lumières, bois franc, cheminée, terrasse, ga-r.int. A voir. Visite libre dim. 13 fév.14h-16h. 514-845-2696.

PLATEAU, très beau condo 2 ch., terrasse avant et arrière. Très bien situé. Près du parc Laurier. À voir. Dimanche 14 à 16 h, 5417 Garnier. Re/Max du Cartier, 514-281-5501 **STÉPHANE QUESSY**

PLATEAU, très belle copropriété. Murs brique et pierre, poutres, 2 étages (1440 pi car. r-de-ch. et s/sol fini). Dim. 14-16 h au 963 Roy E., 299 000 $. Gr Sutton 514-529-1010

JULIAN MCLEAN

PLATEAU, vue imprenable sur Mont-Royal. 4485 de l'Esplanade, dim. 14-16h: 2 ch., bois franc, foyer, 2e étage, unité de coin. 269 900 $. Proprio Direct Crtr (514) 893-5569.

PLATEAU - CONDO, 4832 St-Dominique, dim. 14h-17h. Spacieux 1000 pi² 1998, jardin privé, bois franc, a/c, foyer, inson. parfaite. Une oasis en ville. www.thisismycondo.com 238 000 $. 514-284-6863

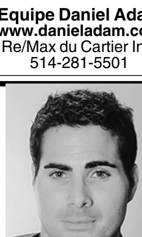
PLATEAU - Dim. 14-16 h.
4632 de Lanaudière
Condo 2 ch., beaucoup de charme. Coeur Plateau. Chance unique. Nouveau! 209 000 $
Colette D. Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton

PLATEAU- NOUVEAU
Bas de duplex avec s/sol et cour. Belle maison des années 30, boiseries, vitraux, vaisselier encastré, bois franc partout, 2 chambres et belle grande salle de jeux au s/sol 249 000$ Au 4072 De Bordeaux dimanche de 14h à 16h. Re/Max du Cartier 514-281-5501
SUZANNE PROULX
R 101

PLATEAU - NOUVEAU
Dim 14h-16 h
4208 De Lorimier
coin Rachel chaleureux condo, 2 ch., 174 000 $. Composez sans frais: 1-866-490-8929 code 3456. Re/Max du Cartier
Slim Ben Bakir

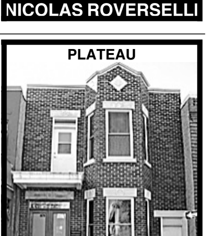
PLATEAU - TRIPLEX
Triple occupation
Dimanche 14 h - 16 h
4737 Parthenais
Christian Anssuini
Re/Max du Cartier inc
514-281-5501

PLATEAU 1200 pi²
Terrasse, 189 000 $
Dim. de 14à 16 h
5153 De Lorimier
Wesley Oliveira
Equipe Daniel Adam
www.danieladam.com
Re/Max du Cartier Inc.
514-281-5501



Plateau 3plex à 399 000$! Très bien localisé. Occupation au r.-de-ch., 3 ch., rénové, très bons loyers.
Visite libre dim 14-16 h
4764-68 St-Hubert
ReMax du Cartier
514-281-5501
R 100
NICOLAS ROVERSELLI

PLATEAU



4570 RESTHER
Charmant cott. métro Mt-Royal. Cour, terrasse, vue sur la montagne. Rénos, 344 000 $. Dim. 14 h à 16 h 15. Sutton Action crtr
Jean-Guy Monette
514-990-6445

PLATEAU
4844 Jeanne-Mance, dim. 14-16h. Projet de 6 unités de condo. Description au 514-380-8770 **code 101090**

Rolland Grenier.com
(514) 998-2986
RE/MAX DU CARTIER RG

PLATEAU : 4334 Berri
Co-prop. de qualité dans un triplex au coeur du Plateau (coin Marie-Anne) à 2 min. du métro Mt-Royal. "Soft Loft" lumineux, 1000 pi², plafonds 9', bois franc, murs brique, a/c, grande terrasse privée. Refait à neuf, isolé et insonorisé... Prêt à habiter! 239 000 $ Dim. 14-16 h. RYL crtr
514-934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

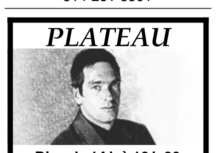
PLATEAU ADJ.
design d'architecte, condo 1473 pi², 3 ch., 3e étage, 14 portes et fenêtres sur 3 côtés. Vue imprenable sur Pont Jacques-Cartier et Mont Royal. Foyer, a/c, pl. bois exotique.
Visite libre dim. 14h-16h.
5621 Des Érables
319 000 $. 514-527-7284

PLATEAU
Dim. 14-16 h.
4540 St-Dominique, 2 ch., terrasse. 194 000$
Sur rendez-vous:
SANCTUAIRE
6111 Du Boisé, 2+1 c.a.c., unité de coin, vue, 1941 pi², garage.
SANCTUAIRE
Phase 3, 2 ch., 2 s/bains, garage, vue 429 000$
OUTREMONT
1353 Ducharme, 3e étage, 2+1 ch. 299 000$
CENTRE-VILLE
1225 Notre-Dame Ouest, condo 1 ch., 1 s/bains, garage. 199 000$
RYL Dynastie
514-737-3765
MARIE DUFRESNE
514-814-3260

PLATEAU
Dim. de 14 à 16 h
4458 Laval
r-de-ch. rénové cachet
Mariline Bervaldi
Equipe Daniel Adam
www.danieladam.com
Re/Max du Cartier Inc.
514-281-5501

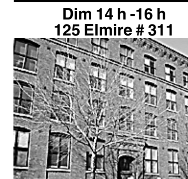
PLATEAU
Dim. de 14 h à 16 h
4517 Boyer
Condo rénové à neuf
Terrasse. 249 000 $
Elie Morel
Re/Max du Cartier inc
514-281-5501

PLATEAU



Dim. de 14 h à 16 h 30
3456, rue St-Hubert
Condo indivise, réno 2004, 3e, foyer, 3 ch., vue sur Mont-Royal, 295 000 $.
3458, rue St-Hubert
Condo indivise, réno, 2e, insonorisé, foyer, 2 ch., verrière, terr., 275 000 $
Alain Scherer
Century 21
(514) 939-3576

PLATEAU
Dim 14 h -16 h
125 Elmire # 311



Grand loft chaleureux, 1100 pi car., unité coin, très lumineux. Poutres. Pl. bois franc. A voir!
Royal Lepage Dynastie crtr
514-271-4820
ANICK BOUCHER

PLATEAU Mt-Royal 229 900 $, unité de coin orientation sud, copropriété 2 ch. 1 s/bain, stat. Dim. 13h à 17h au 479 Hélène Baillargeon, (514) 278-8831 ou duproprio.com /21439

PLATEAU NOUVEAU
Luxueux cnodo dernier étage, foyer, 2 ch., puits de lumière, stationnement, coup de foudre assuré. 4741 St-Denis.
Dim. 14 à 16 h. 255 000 $
Roger Caron
Linda Matte
Sutton (514) 272-1010

PLATEAU
NOUVEAU SUR LE MARCHÉ
Dim. 14-16h au 4218 Rivard. 3 unités rénovées avec goût, mur de brique, bois franc, boiseries. Libres à l'acheteur. R-de-ch 5½, terrasse et stat., 210 000 $
- 2e : 4½, 189 000 $
- 3e : 5½, 195 000 $
STÉPHANIE MURPHY
514-272-1010 Gr. Sutton Imm

PLATEAU
NOUVEAU !
Quatre lofts de grand luxe au 4080 boul. Saint-Laurent. Cuisines et s-bains absolument exceptionnelles. Grandes superficies.
Dim. 14-16h
AMELIA TAVARES
PIERRE BERNIER
(514) 597-2121
La Capitale crtr
R 101



PLATEAU
R.-de-ch. réno, 2 ch., bur., belle cour. 299 000 $. Dim. 14-16h, 4622 Ch.-Colomb
MARTIN RACICOT
(514) 731-7575
Re/Max du Cartier
R 100



PLATEAU
Sam. et dim.
14h00 à 16h30
905 Cherrier, penthouse 1500 pi, 3 ch, foyer, 8 fenêtres sud-ouest, grande terrasse de 15x10, tout rénové avec goût et charme. 349 500 $.
4533 Drolet # 2, joli condo const. 1998, 2 ch., cuisine laboratoire, planchers bois franc, grande s/bain avec bain et douche. 209 500 $
4539 Drolet # 5, charmant condo 3e étage, 2 ch., foyer au bois, cuisine laboratoire, soleil 100%, libre immédiatement. 259 000 $
WWW.VISITENET.COM/R.LARIVIERE
R. Larivière
514-529-1010
Sutton Immobilia
R 100

PLATEAU
Très beau cott. 1700 pi², refait à neuf. À voi., dim. 14-16h au 4529 Franchère. Chantal Knight, Century 21 Innovation, 514-951-0209

R.D.P., 12 550, 15e av. près boul. Perras. Dim. 14h - 16h, bung. 4 ch., 2 s/bains, 2 cuisines, 248 000 $, Carlos Muriel, Century 21, 514-688-2424.

REPENTIGNY, 711, Masson, sam. dim. Bung. 2 + 1 ch., s/sol fini, pl. chêne, aspirateur central, 160 000$, 450-654-4195

ROSEMONT, 2478, Beaubien. Face au parc Molson. Dim. 14 à 16 h, 3plex semi/dét., 20 X 42 avc jardin, possibilité zonage commercial. 329 000 $
Re/ Max du Cartier
514-281-5501
JOANNE GAREAU



ROSEMONT, 4380, Bourbonnière, Dim. 14-16 h. Triplex, idéal prop. occ. grand 5½, 2X3½, s/sol 7', boiseries, garage. 309 000 $ RYL Dynastie. **Hélène Beaudry 514-2714820**

ROSEMONT, 5427 d'Orléans coin Masson. Dim. 13 fév., 14h - 16h. Duplex 2x5½, s-sol, cour et stat. 269 000$. Pas d'agent S.V.P. 450-443-6356

ROSEMONT, condo const 2001. Sur 2 étages, 2 chambres 1070 pi². 179 000 $. Dim 14 h - 16 h au 5115, 4e avenue coin Laurier appartement 104.
Jean Turcot 514-271-2131
Re/Max du Cartier inc.

ROSEMONT, dim. 14-16h au 5192, 6e avenueu. Magnifique condo 1000 pi car., complètement rénové ayant conservé son cachet (pl. bois franc, colonnes, boiseries), près Promenade Masson , 194 000 $. ww.votremaison.ca Re/Max Alliance 514-374-4000 **MICHEL-JACQUES CYR**

ROSEMONT, dim 14 à 16 h, 5305, 15e av. # 305. Magnifique condo avec mezz., 2 ch., superbe vue, très ensoleillé, toit cathédrale, près parc et autres. A découvrir 229 000 $. Re/Max du Cartier 514-278-7170 **KHALIL WEHBÉ**

ROSEMONT, dim 14 h-16 h, 5637 des Érables, 1000 pi, 2 ch., pl. bois, stat. ext. 195 000$. 514-961-2522. MLS 756887.

ROSEMONT, grand condo 2002, 4½, bois franc, stat., 5 électros, 190 000 $. Visite libre sam-dim. 13-16h. 5647-A des Erables, Mtl. (514) 276-9305. http://pages.videotron.com/moncondo/

ROSEMONT - Dim. 14-16 h.
* 5519, 9e avenue, quadruplex, 339 000 $ nég.
* 6570 boul. de l'Assomption, triplex s/dét., gar. Imm. D. Beaulieu ctr 514-602-8881.

ROSEMONT ANGUS
Condo face parc, dernier étage, ensoleillé, a/c, gar., 162 000 $. Dim. 14-16h 4343 Moïse Picard Gr Sutton crtr 514-272-1010
MARJOLAINE LETARTE

ROSEMONT dim. 14h à 16h au 6528, 29e Ave. 2x5. M. Casella (514) 725-7885 Royal Lepage

ROSEMONT
DIMANCHE 14H À 16H
DUPLEX RÉNOVÉ de façon remarquable!!! Cuisine et s/bain HAUT DE GAMME !!! Foyer et mur de brique!! S/sol moderne avec possibilité de bureau à domicile!!! Bienvenue au 2322 de la très belle rue Augier!!
EMILE FILION 956-0240
DANIELLE PICARD 823-8846
Re/max Ambiance Crtr

ROXBORO, magnifique bung. réno., foyer, garage, terrain paysager, près train et autobus, 299 500$. Visites libre dim. 14h-16h. 78, 9e av. Réjean Millette, agent imm.affilié, Gr. Sutton Accès crtr, 514-685-4009.



ST-BRUNO
1721 Longueuil
Secteur recherché, 3+1 c.a.c., foyer, pl. lattes, boiseries chêne, terrain aménagé, beaucoup vivaces, arbres matures.
LUCIE FAUCHER
(514) 990-7269
Re/Max Actif crtr.



St-François (Laval)
325 LAMBERT
Visite dim. 13 février, 13h-16h. Résidence de prestige. Bord de l'eau, garages, foyers, spa, piscine, studio. Carolyne Legault, agent immobilier affilié. Imm. les Associés 450-712-7127 détails: carolyne-enligne.com

ST-HUBERT, maison neuve 5030 Canon, 184 900$, 4 ch. Sam. 13h à 16h . D. Blouin 514-815-0718. Sutton Action

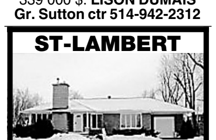
ST-JEAN, secteur St-Luc, belle maison ensol. 3 ch., même niveau, près de tout services et voies rapides, **à 20 min. de Mtl.** Dim. de 14 à 16h. 313 Des Fortifications, **159 900 $** Jean Luc Breault. Re/Max Richelieu 514-212-1059

ST-LAMBERT, 3 c à c, ascenseur, 169 000$. Dim. 14-16h: 175 de Navarre. J. L'Espérance, Sutton Action 450-466-4644

ST-LAMBERT, 761 GREEN
Dim. 14-16h. Bung. 3 ch., s/sol fini, 7350 pi². 514-909-3419. www.duproprio.com/17847.

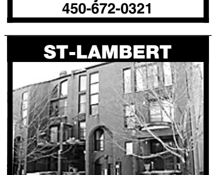
ST-LAMBERT, 7 Simard, app. 1204, dim. 13 fév. 14 h à 16 h. Penthouse 3 ch., 1675 pi², 339 000 $. **LISON DUMAIS Gr. Sutton ctr 514-942-2312**

ST-LAMBERT



115 Dulwich
Dimanche 14h-16h, magnifique plain-pied, vue sur parc Dulwich, 3+1 ch., 2 s/bains, garage, 475 000 $.
JOCELYNE HARNOIS
RYL Dynastie crt
450-672-0321

ST-LAMBERT



399 d'Orléans, 14h - 16h
Superbe condo, aire ouverte, luminosité, rangement, foyer, mezz., gar. +++ Inscrit à 182 500 $.
Gr Sutton-Action Inc
Michel Geoffrion
450-466-4644

ST-LAMBERT
DIMANCHE 14 À 16H

590 Desaulniers	**339 000 $**
213 Du Dauphiné	**495 000 $**
115 De Picardie	**369 000 $**

GREENFIELD PARK

155 Parent	**149 000 $**

LONGUEUIL

205 Montarville	**337 000 $**

ROYAL LEPAGE DYNASTIE
(450) 672-0321

ST-LAMBERT
Dim. 13 févr., 14 à 16 h

488 Wickham	299 000 $
590 Green	435 000 $
124 du Languedoc	589 000 $
295 Upper Edison	274 000 $
581 Townsend	364 000 $
284-286 l'Espérance	359 000 $
881 Victoria	309 000 $

BROSSARD

7990 Pelletier	325 000 $

GREENFIELD PARK

212 Regent	135 000 $
484 Boyd	349 000 $

CANDIAC

46 Dumouchel	369 000 $
57 d'Aberdeen	299 000 $

Imm. STUART crtr
(450) 672 - 1731

ST-LAURENT, 14 - 16 h.
1575, De l'Église : Nouvellement inscrite, près Décarie, à quelques pas du métro. 4 ch. au même niveau, bureau au r-de-ch., grand salon et s/manger, s/sol, gar., terrain 8700 pi car.
3355, Savard : 1re visite libre. Cott. dét., 1980. 4 ch. au même niveau, jolie s/fam. au r.-de-ch. avec foyer, plafond cathédral.
Imm. MW 514-334-9311
Maher Wissa

ST-LAURENT, 1770 Boudrias, dim. 14-16h. Duplex 2x5½, 2 garages, près métro et services. 229 000 $ Alain Grégoire 514 331-1530 Sutton crtr

ST-LAURENT, Dim. 14h-16h
1630 Dutrissac, bung. rén. 3 c.a.c., solarium, foyer. A voir.
1795-97 Couvrette, duplex 2x5½, double gar., poss. double occ. rapide. Très bon prix.
Mme Robitaille, M. Jacques Re/Max 2000, 514-336-4611

ST-LAURENT, dim. 14h-16h, 1710 Guertin près de DeGuire, cott. dét. sur un grand terrain (5000 pi²), privé et entièrement clôturé. 3 ch., chauffage élect., pl. bois franc, 269 000 $. Sutton Immobilia 514-529-1010
JEAN-JACQUES SOUCISSE

ST-LAURENT, dim. 14h à 16h, 3320 Somerset, grand split level, 4 ch., pl. bois, foyer, garage double, terrain 9600 pi car. Yves Desjardins, Re/Max 3000 514-333-3000

ST-LAURENT - 620 St-Aubin
Dim. 14-16 h. - 259 000 $
Joli cottage secteur de choix. Michèle Désy Biron 514-744-0575, RYL Prestige

ST-LAURENT 950 Muir # 102, dim. 14-16h30. Condo luxueux, 1690 pi², 3 ch., insonorisé, a/c, garage 349 000$. Sutton Immobilia, S. Hurteau 514-945-3836

ST-LAURENT : dim. 14 - 16h. Condo, 750, Montpellier #210. Clé en mains. 2 c. à c. Sira Karakjian 514-295-2524 Imm. MW



ST-MICHEL, 7413 19e Av. Bung. impeccable, rénové, 2+1 ch. Clé en main. Occ. rapide, faut voir! Dim. le 13, 14h à 16h. Sindy Anna Jabuka, Re/Max Immobilia crtr, 514-383-2727
R 101



STE-CATHERINE
Dim. 14-16h au 1560 Des Huards. Cott. 3 ch., s/manger, s/so, fini ++ extra, 219 000 $.
(514) 942-9942
Jocelyne Boileau
courtier immobilier agréé
R 100

STE-DOROTHÉE dim. 14h à 16h au 412 Ch. Bord de l'eau. Joli cott. semi dét. 3 ch. garage, rue paisible. secteur recherché, 195 000 $. Patrick Morin (514) 702-3650. Re/max 2001 Crtr

STE-DOROTHÉE, 879 des Capucines, dim. 14 à 16 h. Cott. spectaculaire 4 ch., dans secteur très recherché. Entretenu avec soin. 3 s/bain complètes. Paysager professionnel avec piscine creusée et SPA. À voir! 389 000 $. Re/Max Royal Jordan crtr, **Susan Birkett 514-594-4834**

STE-DOROTHÉE (île Bigras) 373, du Tour. Dim. 14 - 16 h. Nid d'amour au bord de l'eau. Cott. entièrement réno. 229 000 $. B. Garabedian 514-337-4002 Imm. MW

STE-JULIE, Dim 14 à 16 h, 1555 Calixa Lavallée. Cottage const 1992, 3 ch., garage, piscine hors terre.555 pi car chaque étage. Re/Max Performance Huguette Caron 514-765-0823

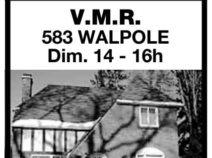
STE-MARTHE SUR LE LAC
257 des Mélèzes
Dim. 13 fév. 14h-16h
Prestigieuse résidence 2003, 3+2 c.a.c., foyer, garage, piscine, s-sol fini, secteur homogène, à deux pas du train, prix réduit à 279 000 $. Bienvenue.
Monique Arsenault
450-682-0101, Re/Max 2000

TROPIQUES NORD
DIM. 13 FEVRIER
14h - 16h
2500 Pierre Dupuy, #405
Vue splendide
Votre hôtesse
SYLVETTE MAILHOT
RE/MAX PLUS INC CRTR
Cel: (514-977-7292
R 100



V.M.R.
435 Simcoe - Dim. 14-16h
Cottage très spacieux et élégant. Grand terrain avec deck 2 niveaux. Superbe den/4e c.a.c. Garage double. **769 000 $**
NAJLA DARWISH
514-735-2281, 334-4388
Royal LePage Dynastie

V.M.R.
583 WALPOLE
Dim. 14 - 16h



Sur rue paisible et minitieusement entretenu, rénové avec goût, ravissant cottage de 2 ou 3 c. à c. Beaucoup de cachet, joli jardin et plus encore.
PAULE LEDUC
514 733-1210
Sutton Immobilia crtr
R100

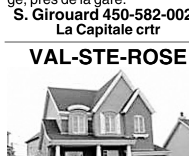
V.M.R. adj., 4211 Badgley, dim. 14-16h. Joli bung. dét. 3 ch., grande cuisine, garage. 345 000 $. Julia Coriat, Re/Max du Cartier crtr 514 481-2201

V. ST-LAURENT
Visites Dim. 14-16 h
520 Côte Vertu



Condo, 1 ch., s/manger, garage, près de la gare.
S. Girouard 450-582-0022
La Capitale crtr

VAL-STE-ROSE



Dim. 13 Fév. 14h-16h
1216 Taillefer
Superbe cott. 3 ch., constr. 2000, aire ouverte, décor chaleureux. Près train, autobus, autoroute. Bienvenue.
Louis Di Lalla: 450-662-3036
Groupe Sutton

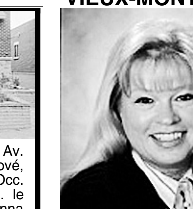
VERDUN, 667, 2e avenue, dim 14 à 16 h. Condo magnifique magnifique magnifique, foyer, terrasse, 3e étage, const. 2000 Groupe Sutton 514-817-5313
JULIE PELLETIER

VERDUN
30 Brises du Fleuve # 807
Dim. 14-16 h.
Spacieux condo 2 ch., haut de gamme, vue panoramique ville et fleuve, pl. lattes de chêne. Clé en main. 325 000 $.
Re/Max Performance
514-926-1782
MONIQUE BOULET
www.moniqueboulet.com



VIEUX-MONTREAL
QUAI DE LA COMMUNE
Dim. 13 h à 16 h
SUR RENDEZ-VOUS
2 lofts : hauts plafonds, grandes fenêtres, pl. bois franc et cuisine à aire ouverte. A/C. Terrasse commune sur le toit
1) **3 étage :** Magnifique loft avec vue dégagée, face au parc...1070 pi car. brut. Chambre fermée. **279 000 $.**
2) **6e étage :** Superbe loft ensoleillé Au dernier étage. foyer au bois, moulures et portes chêne. 1+1 ch. 1201 pi². brut Garage **399 000 $**
Josiane Guida crtr
MELANIE DUBOIS
514-990-0020
R 100

VIEUX-MONTRÉAL



Visite libre
Dim. 13 fév. 14h-16h
701, de la Commune E
Condo 1322'car. 2+1 ch., gar. Balcon, a/c, vue sur le fleuve
SUR RENDEZ-VOUS
1) **Loft,** 539'car., foyer, vue sur l'eau, a/c, rénové, 199000$. # SIA 682157
2) **Nouveau** Loft, 840'car, a/c, garage, terrasse sur toit. 274900$. # SIA 762958
3) **Nouveau** Condo, 994'car., foyer, 100% rénové, briques, pierres, terrasse. 298000$. # SIA 766138
4) **Condo,** 1062'car., commercial, actuel galerie d'art. 369000$. # SIA 001059258
5) **Nouveau** Condo, 1591'car., 2+1 ch, balcon, terr., gar. a/c. 429000$ # SIA 763812
6) **Nouveau,** Loft 2914'car., 2+1 ch., 2 s/bains, a/c, foyer, 599000$. # SIA759279
7) **Condo,** 2+1 ch., 2 s/bains, 1625"car., foyer, garage, balcon, a/c. 649900$ # SIA 745164
Century 21 Max-Immo, crtr
www.carolebaillargeon.com
514-912-5343

VIEUX-MTL
784 St-Timothée, dim. 14-16h. Nouveau ! Magnifique cottage, const. 2003, 1900 pi², 3 ch., pl. de bois, foyer, garage
JULIE GOULET
Sutton crtr 514 727-7575

VIEUX LONGUEUIL
440 Lemoyne ouest
Dim. 14h-16h
Cottage, planchers lattes, 229 000 $, secteur de choix, paysager.
Re/Max Longueuil
ROBERT HILL
(514) 594-2014

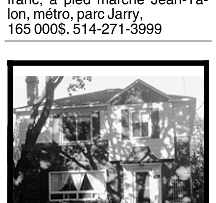
VIEUX MONTRÉAL LOFTS VICTORIA
699 St-Maurice app. 602
dim. 14 à 16h., magnifique penthouse de 1570 pi car, foyer gar., 2 ch. + terr.
Danielle Boucher
agent immobilier agréé
Re/max Performance
514-949-3210

VILLERAY, 4-plex, rue Tillemont, nombreuses rénovations int. et ext. Vendeur motivé. Dim. 14 à 16h. Century 21 Innovation, **Laurent Brache 514-562-7590**

VILLERAY, 7658 St-Denis, Dim. 14 à 16h. condo 7 pces, cachet, entrées lav./séc. pl. lattes, fenêtres dans toutes les pces., 3e étage, grand balcon, 3 ch., 229 000 $, très très très nég. François Tremblay Re/Max Performance 514-766-1002

VILLERAY, 8019 Cartier, Dim. 14 à 16h. duplex à l'italienne, 3 ch., foyer, pl. de lattes, cuisine céramique, face à l'école, toit 1993, 2e 600 $, non chauffé, r.-de-ch. disp. à l'acheteur, 299 000 $, très nég. François Tremblay Re/Max Performance 514-766-1002

VILLERAY, condo 4½ 2e, triplex, dim, 14-16h au 66 est Faillon, rénové, impec., pl. bois franc, à pied marché Jean-Talon, métro, parc Jarry, 165 000$. 514-271-3999



Ville St-Laurent
1685 Filion
Cottage en brique détaché, 3 ch., bois franc et boiseries, complètement rénové, 2 s/bains complètes, a/c central, foyer, grande terrasse privée, haies de cèdre, piscine hors-terre, cabanon,295 000 $. Dim. 13 fév. 13h à 16h. Sans intermédiaire. 514-748-7188
R 101

VIMONT-LAVAL



Cottage dét. de luxe, 9 pces, 4 ch., 3 s/bains, s/fam foyer, r-de-ch., garage double, dim. 14 à 16 h: 2265 de Marbella. Guy Marcoux 514 381-8278 Re/Max crtr

VISITE LIBRE, 8255 boul. St-Laurent, # 801. Dim. de 14 h à 16 h. Superbe condo, 8e étage, 2 c. à c., bois, 2 garages, vue fleuve, 249 000 $.
J.-P. Rommeveaux.
Re/Max ctr, 514-894-4774.

VISITE LIBRE
3477 Rushbrooke # 203. Dim. de 14 h à 16 h. Superbe loft de 1165 pi², unité de coin, grand balcon, 1 c. à c. fermée, plafond 13 pi, s/bains et cuisine de rêve. Occasion rare 239 000 $.
J.-P. Rommeveaux.
Re/Max ctr, 514-766-1002



VISITE LIBRE
SAMEDI 13 - 15 h
CENTRE-VILLE
406 ave des Pins # 36. Très bel app., immeuble hyper charmant, 2 ch., cachet européen, stat., 339 000 $
DIMANCHE 14 - 16 h
4397 de Brébeuf. Impeccable condo design et lumineux au coeur du Plateau. 2 ch., foyer, terrasse, a/c, stat., 299 000 $
SUR RENDEZ-VOUS
WESTMOUNT, 4290 de Maisonneuve. Maison de ville idéal + parfaite, 3 ch., stat., près de tout, 799 000 $
OUTREMONT, 319 Ducharme. Beau et grand 6½ dernier étage, garage, 319 000 $
HABITAT 67 # 619. 2 cubes, vue spectaculaire, énorme terrasse, garage, a/c, 349 000 $
CENTRE-VILLE, 570 Milton # 23-26. Petit bijoux de 2 étages, charme fou ! Près McGill et tous les services, 289 000
CANAL LACHINE, 3655 Des Lacquiers # 206. Aubaine et lumière, 1 ch., vue sur parc et canal, 189 000 $
11 Charlevoix # 207. Plus que charmant, loft app. sur 2 étages. Cachet + confort, 1 ch., 1.5 s/bains, loggia + gar. Près Marché Atwater et métro, 299 000 $.
LOFTS
8185 Berri. Métro Jarry, 1800 pi car. entièrement rénové. Coup de coeur assuré, charmant petit immeuble, garage, poss. loggia, bois franc, fenestration, abondante. # 1 = 375 000 $ et # 2 = 399 000 $
2004 St-Laurent # 314. Splendide, impeccable, haut de gamme, vue coeur de la ville, 299 000 $
VIEUX MTL , 204 de l'Hôpital # 604. petit loft unité de coin, 6 grandes fenêtres, vue Basilique. Un bonheur au quatidien, 249 000 $
À LOUER
CENTRE-VILLE
1404 Dr Penfield. Superbe maison de ville rénové avec soin, 3 + 1 ch., 2.5 s/bains, gar., jardin, 5 000 .
Ginette Tremblay
Gilles Rochon
agents affiliés
Royal Lepage Héritage
(514) 992 - 3141

WESTMOUNT ADJ.
2066 Marlowe
Dim. 13 à 15 h

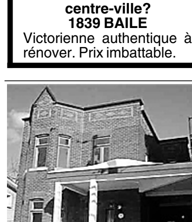


Première fois sur le marché! Spectaculaire condo entièrement rénové, aire ouverte, 2 s/bains, foyer, A/C, cuisine à couper le souffle. **335 000 $**
(514) 804-4666

101 ÎLE DE MONTRÉAL



(514) 791-7605
JEAN GIGUÈRE
Re/Max Performance
remax-quebec.com/jean.giguere
Condo centre-ville?
1245, DU FORT
Victorienne authentique rénové, 2 c.a.c., mezz., prix réduit. Un bijou.
Duplex centre-ville?
762-764 VERSAILLES
Victorienne authentique, 2 pas du Centre Bell.
Investissement centre-ville?
1839 BAILE
Victorienne authentique à rénover. Prix imbattable.



12 333 Crevier
Propriété de luxe à Ahuntsic. Rénovée au complet en 2004 avec matériaux de construction haut de gamme. Brique, thermopompe, comptoirs de granite, lattes de bois 1e et 2e étage, 3 c à c, 3 s/bain. (514) 947-1116

1483 DE CHAMBLY 3X, style condo, 3x5½, refait en1998, 349 000 $ nég. Faites offre!
A. Rochefort (514) 255-5202.
Re/Max Mtl Métro Crtr

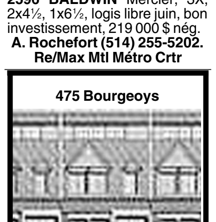
16160 BUREAU P.A.T. bungalow + bachelor, super condition, 1983, libre mai, 184 900 $.
A. Rochefort (514) 255-5202.
Re/Max Mtl Métro Crtr

184 500 $ - BUNGALOW
2 ch. + bachelor loué, près métro St-Michel. R. Lamothe, Century 21 crtr 514 949-0791

24 LOG. ROSEMONT rev. net 100 000 $. **R.D.P.,** triplex. Condo, duplex **PLATEAU**
FRANCOIS DUGUET
Century 21 Innovation Crtr
(514) 995 - 8314
www.francoisduguet.com

2596 BALDWIN Mercier, 3X, 2x4½, 1x6½, logis libre juin, bon investissement, 219 000 $ nég.
A. Rochefort (514) 255-5202.
Re/Max Mtl Métro Crtr

475 Bourgeoys



Bourg sur le Parc
Condos terrasses
136 900 $
Éligible aide 6500 $.
Livraison juin
JEAN GIGUERE
Re/Max Performance
remax-quebec.com/jean.giguere
(514) 791-7605

5 LOGEMENTS+ s/sol fini, rev. 60 000 $ au 2033 rue Sherbrooke E., 639 000 $.
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

À AHUNTSIC, au 10931-35, Jeanne-Mance. Beau 3plex dét.-gar., 4 c. à c. + s/sol, cuisine réno, fenêtres, pl. lattes. Faut voir. 539 000 $.
Simon Gauvin,
La Capitale Avantage crtr,
514-382-8000
www.simongauvin.com

À AHUNTSIC, duplex 2x5½, s/sol fini, armoires & planchers bois franc, gar. 514-382-4292

À AHUNTSIC, triplex, semi / dét., 1920 Prieur E. 1x6½, 2x3½, bachelor + gar. Plusieurs rénos faites. Rev: 1140 $/mois. Proprio occ. Près services, parc école, etc... 379 000 $. Pas d'agent. 514-389-9447.



"Votre agent immobilier à vie"

COTTAGES
• **OUTREMONT adj.** Cachet, garçonnière, garage, jardin, terrasse, foyers, 5 chambres, 789 000 $
• **OUTREMONT.** Classique. Garçonnière, garage, jardin, foyer, 6 chambres, 1 289 000 $
• **OUTREMONT.** Patrimoine. Unique, 2 gar., terrain 10 000 pi car., 5 chambres, 1 399 000 $
• **WESTMOUNT. adj** Vue, tranquilité. Gar., jardin, foyer, 2 s/bains, 4 chambres, 849 000 $

CONDOS
• **MILE-END.** Sur 2 étages, 1800' car., foyers, 3 ch., 494 000 $
• **OUTREMONT.** R-de-ch., cour, 2 stat., 1 bur., 2 ch., 229 000 $
• **OUTREMONT.** près Stanislas. 3e, gar., stat., 4 ch., 319 000 $
• **OUTREMONT.** 4e. Ascenseur, gar., foyer, toit-terr., 2 ch., 389 000 $
• **OUTREMONT.** 4e. Ascenseur, gar., toit-terr., 3 ch., 525 000 $
• **OUTREMONT adj.** Sanctuaire. Luxueux 9 pces, 3 gar., 1 595 000 $
• **PETITE PATRIE.** Condo, piscine, terr., gar., 2 ch., 259 000 $
• **ST-HENRI.** Condo près Marché, métro, parcs, 2 ch., 139 000 $

CHARLOTTE MICHAUD
Gr. Sutton - Immobilia inc. 514-272-1010
R 100

3293661



4366 Oxford, NDG
Charmant condo dans le village Monkland, au 2ième étage, Foyer, plafond 9', 1500p.c.
#MLS 731016 389 500$

2040 Décarie, NDG
Construction neuve, condo de 2 chambres + bureau au 3ième Metro Vendome, 1065p.c.
#MLS 753119 219 000$

Sutton C.-O.inc.
KEVIN FORTIER 514-603-9155
Agent Immo Affilié kfortier@sutton.com

ANDRE LABROSSE
514 597-2121
La Capitale du Mt-Royal





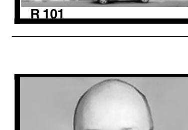
PLATEAU
Condo indivise rénové. 25% comptant. Façade de pierre. Style européen. 2e, 2 ch., foyer. **175 000$**
320 Marie-Anne.



PLATEAU
Loft usine Mont-Royal, 5e étage. Vue magnifique, 1 ch. fermée, a/c, bois franc, garage. **329 000 $.**



ROSEMONT
5plex, r.-de-ch. commercial rev. 40 260 $. **3890 Dandurand. Réduit 380 000 $**
R 101



ALAIN CHARTIER
UN SERVICE
SUR MESURE !

SUR RENDEZ-VOUS

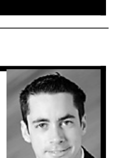
PLATEAU
2 derniers étages d'une victorienne plus de 2000 pi². Pl. bois. Puits de lumière. Grande terrasse. Stat. Plusieurs inclus.
VIEUX-MONTRÉAL
Style / lumière / confort, loft 1000 pi car., hauts plafonds, planchers bois, terrasse sur le toit. Plusieurs extra.
Condo style loft 1 ch. ouverte, lumineux, a/c, garage, à 2 pas métro, piste cyclable et services. Occupation immédiate.
Condo avec cachet, 1 ch., poutres, foyer, hauts plafonds, a/c, murs brique, près métro. Partie ouest du Vieux
AHUNTSIC
Vue sur rivière et jardin Condo 2 ch. Dernier étage. A/C. Planchers bois. Terrasse. Stationnement int. Occ. rapide.
ROSEMONT / PETITE PATRIE
Dans une ancienne école, condo 2 ch., dernier étage, hauts plafonds, côté tranquille, balcon + terrasse, stat. Près métro
Duplex sur rue tranquille, 2x4½, planchers bois, s/sol aménagé, terrasse. Jardin. Plusieurs rénovations.Conditon A-1
MILE END
Grand r-de-ch 7½, hauts plafonds, pl. bois, 3 + 1 chambres, coin jardin, près St-Viateur. Potentiel ++

LOCATIONS
Centre-ville en flanc de montagne imm. de prestige, condo 2 ch., 1.5 s/bain, climatisation, garage, piscine, portier. Libre
Outremont grand 7½ 2e d,un triplex, pl. bois, près métro et rue Bernard. Libre imm. 1250 $ R 101

RE/MAX Du Cartier (514) 578-0300
www.alainchartier.com



Re/Max du Cartier
tél: 514-278-7170



Simon Gareau **Sébastien Naud**
agents immobiliers affiliés



ST-PAUL Duplex en bon... près du canal ...v. 12 480$. Près tous les services

SOREL joli 2plex très bien entretenu. Idéal pour investisseur, bons locataires

ILE DES SOEURS très rare, cottage impeccable, garage, foyer, a/c, sous-sol fini, th-pompe et beaucoup +. Libre une visite s'impose

LAVAL joli duplex rénové, garage double, grande terrasse, terrain 4009 pi car. une visite vous séduira!
R 101

ROSEMONT - FACE AU PARC MOLSON



Multiplex détaché, semi-comm. 1X9½ idéal pour propriétaire-occ., 4X5½ et 1 bureau 900 pi.car. au sous-sol. Const. 1930 de qualité supérieure. Bois franc, vitraux, lustres en cristal. Excellente condition.
www.expertise.com/maison
Pas d'agents. (450) 679-3758
R 101

À AHUNTSIC
164 900 $ condo 2 ch., foyer, garage, occupation rapide
219 000 $ cott., 2+1 ch., cuisine + s/bains rénovées, cour + stat.
349 000 $ cott. 3 ch., s/manger, s/sol fini, spacieux, cachet
489 000 $ cott. prestige, 2+2 ch., s/manger, gar. double, vue rivière, grand terrain **Voir rubrique visite libre**
29 900 $ boutique de fleurs, doit vendre, Ahuntsic Ouest
À St-Laurent bungalow 2 ch., s/sol fini, garage, 194 900 $
D. MASSARO / F. BUSSIÈRES
514-382-8000
La Capitale Avantage inc. crtr

À AHUNTSIC 2plex au 9260, Waverly, 269 500 $. Au 1551-53, rue Viel coin Bois de Boulogne, bâtisse comm., 3 bureaux + 3 logements, rev. 55 400 $. Prix 525 000 $. Très propre. Faut voir Simon Gauvin, La Capitale Avantage crtr, **514-382-8000** www.simongauvin.com

A AHUNTSIC
9985 HAMEL. Face au parc, bung. jumelé, s-manger, 2 ch., s-sol bien aménagé. 259 000 $
9890 CH.-COLOMB. Bung. dét., face parc, 3 ch., s-sol fini, cour côté soleil, stat. 219 000 $
10470 PAPINEAU - Bung. dét. tout rénové, 3 + 3 ch., foyer, pl. lattes, garage. 279 000 $
9767 - 69 SACRÉCOEUR Duplex jumelé rénové 5 pces, 2 ch. lattes, cour clôturée, garage. Proprio occupant. 299 000 $
10975 - 77 JEANNE-MANCE, Duplex jumelé, 2x5½, 3 ch., pl. lattes, rev. 16 920 $, 359 000 $
10096 - 100 GRANDE ALLÉE. Duplex dét. + bachelor, 3 ch., garage, rev. 28 140$. 489 000$
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR

À AHUNTSIC au 10980, Jeanne Mance. Cott., s/dét. impec, 3 c. à c., fenêtres, cuisine, s/bains rénovées. Côté Ouest belle cour. 329 000 $
Simon Gauvin, La Capitale Avantage. 514-382-8000 www.simongauvin.com

À AHUNTSIC au 12124, rue Fillion, près de Gouin, bung. dét., 6 pces, 2 c. à c., gar., a/c, cuisine réno, toit 5 ans, pl. lattes, 234 000 $ nég. Simon Gauvin, La Capitale Avantage crtr, **514-382-8000** www.simongauvin.com

À AHUNTSIC au 10300, Grande allée, 3plex dét., 3 gar., tout réno + de 150 000$ investis en 5 ans, 2x4½ loué 900$/mois, r-de-ch + s/sol proprio, impec. Faut voir. 699 000$ boiseries, pl. chêne, élect. + chauffage neufs. Simon Gauvin, La Capitale Avantage crtr, **514-382-8000** www.simongauvin.com

À AHUNTSIC au 10776, rue St-Laurent, 3plex dét., 32X53, r.-de-ch. libre à l'acheteur + 2X4½, poss bach., terrain adj. poss. construire, 449 000$, visite dim.14-16h. Simon Gauvin, La Capitale Avantage. 514-382-8000 www.simongauvin.com

A AHUNTSIC Nouveau sur le marché 3635 Beauséjour, bung. dét. 3 ch., face école Morand-Nantel. 315 000 $. Sutton crtr 514-727-7575. **Jacqueline Lemaire**

AHUNTSIC, 10810 **Grande Allée,** 2e de duplex, 1825 pi², cachet d'origine, boiseries, foyer sculpté, portes avec vitraux (le tout en chêne), solarium, stat. Libre. 319 000 $. 514 389-4855.

AHUNTSIC, charmant duplex dét. près métro, 2x4.5, beau jardin, stat. plusieurs rénos. 10,633 Péloquin, 259 000 $. André J. Bélanger Sutton Accès 514-382-2929

AHUNTSIC, condo 5 pièces, 1100 pi.ca. 1er étage. Garage. Pl. lattes. 5 min. métro. Const. de qualité 2004. Sacha Sara, Agent imm. affilié, Gr. Sutton Accès, 514-727-7575.

AHUNTSIC, condo 5 pièces, 1000 pi.ca. 1er étage. Garage. Pl. lattes. 5 min. métro. Const. de qualité 2004. Sacha Sara, Agent imm. affilié, Gr. Sutton Accès, 514-727-7575.

AHUNTSIC, cottage dét. en exc. condition, grandes cuisine et s-manger, 2 ch., 2 s-bains neuves. 249 000 $. Marcel Jobin, Re/Max crtr 383-2727

AHUNTSIC, duplex dét., 2x4½, ancien cottage, s-sol fini. Biénergie, 9975, Merritt, 359 000$.André J. Bélanger Sutton Acces, 514-382-2929

AHUNTSIC, duplex dét., 30 X 40, impeccable, bois franc, cachet, bachelor, grand terrain, 12276 Desenclaves. Visite libre Dim. 14 - 16 h. R. Paradis, Re/Max 514-374-4000

AHUNTSIC, duplex semi-dét., s/sol fini bachelor; foyer. Poss. occupation double. 375 000 $.
VILLERAY, des Érables; 6x3½ électr. 30 pi façade. 329 000 $ Sutton Accès, 514-727-7575
WALTER SARAGURO

AHUNTSIC, duplex jumelé, secteur St-Sulpice, 2 x 5½, s-sol, 339 000 $. René Lévesque 514-383-2727 Re/Max crtr

AHUNTSIC, EXCLUSIF, triplex dét. côté ouest, grand 6½ tout en chêne, s/sol fini, poss. occ. rapide, gar., pavé uni, grande cour, 419 000$. 450-662-3036 Martin Desfossés, Sutton ctr.

AHUNTSIC, maison peut-être vendue inter-génération; 2 cuisines, 2 entrées, foyer; garage. Gilles Bertrand, 514-378-5759; Imm. Royal crtr

AHUNTSIC, rue Garnier.
Triplex 3X5½, r.-de-ch. libre à l'acheteur, près Marché Jean-Talon, 295 000 $
MARILOU GAGNON
Sutton crtr. 514-703-2793

AHUNTSIC, Saraguay; cott. majestueux. À voir! M. Samad, 514-865-7244, Expert crtr

AHUNTSIC, superbe duplex rénové, double occ., idéal proprio occupant. Lise Beaudriault, Proprio Direct, 514-324-1119

AHUNTSIC, très beau... impeccable, 2x5½, s-sol fini, 3 c. à c., nouvelle fenêtres, cour. Libre. 295 000 $. Helene Remanjon, Re/Max du Cartier 731-7575

AHUNTSIC. Cottage de luxe 1986, 11 411 Poincaré, quartier tranquille, bois et céramique, 2 s/bains complètes, terr. béton, chambre froide, 319 000$. François Tremblay. 514-766-1002 Re/Max Performancec

AHUNTSIC O., duplex 2x5½, gar., s/sol 8 pi +, métro Sauvé. 319 500 $. 514-387-5286

AHUNTSIC RÉNOVÉ
Côté soleil, superbe cachet, impeccable, 2X3½, 1X6½, s/sol fini, garage. Occupation rapide! A. Velosa Re/Max du Cartier **514-272-2432**

AHUNTSIC
Très beau duplex, semi-dét,., 2x5½, terrain 45X90, domaine St-Sulpice, 1695 Legendre Est, A voir Dim. 14-16 h. Bijou!
Super split level, 47x37, 11 pces, 6 ch., salon + s/man. ouvert, foyer, s/sol s/fam. 21x22, foyer, piscine, idéal pour grande famille, à voir! 389 500 $ nég
Cinqplex, 32X40, 1x6, 4x3½, rev. 27 500 $, stat., G. Marcoux 514-381-8278, Re/Max crtr

AHUNTSIC triplex exceptionnel 23 x 66, 3 x 6½ (r.-de-ch. 3e libre 1er juillet), rev.: 32 520 $, Clark / Gouin, près métro, parc, école. J.E. Fodor 514-923-8154 Royal Lepage Innovations crtr

A l'Ile des Soeurs Nouveau sur le marché **Verrière V** condo impeccable. Vue direct fleuve, 1235'car., 2 ch., 2 s/bains, Terrasse, garage, 475 000$. Sutton crtr 514-727-7575. **Jacqueline Lemaire**

ANJOU, 9400 De Bretagne, près de Cosco, Cottage allongé cour paysager immense, gar, foyer, pl. bois, cuisine céramique, walk-in, fenêtres manivelle, cabanon, a/c, th.-pompe, toit 2003, s/bains rénovées. 299 000$. François Tremblay 514-766-1002 Re/Max Performancec

ANJOU, à 10 min du métro, près services. Joli condo 1 ch., P. Labranche, La Capitale Est Mtl 514-353-9942

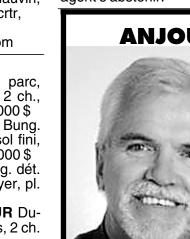
ANJOU, beau grand condo béton, insonorisé, 1446 pi² sur 2 étages, 3 + 1 ch., 2 s/bains, 2 balcons, 2 entrées individuelles, stat., rue privée, 179 900 $ France Plamondon Sutton courtier 514 - 272-1010

ANJOU, cottage neuf semi-détaché, 1600 pi², 3 ch., garage, 335 000 $, 514-946-0849

ANJOU, superbe bung. dét. 28x50, terrain 5600 pi², rénové, foyer, piscine, près métro, école, polyvalente, bibliothèque, site exceptionnel. J.E. Fodor 514-923-8154 Royal Lepage Innovations crtr.

ANJOU: Lionel Daunais, bung. 1983, très ensoleillé, 2 ch., s/sol fini, gar., terrain 65x100, libre imm. 259 500 $. 514-386-7552 agent s'abstenir.

ANJOU



Duplex, 7½ -6½ -3½. Un bijou! Marbre - chêne - céramique. Fenêtres et portes neuves. Terrain 11 780 pi², 2 min. de Versailles et métro Radisson. **Exclusif !**
R 101
Arnold Laforest, crtr.
514-493-8973
www.rciiq.com



ANJOU
Duplex impeccable à 5 min. des Galeries d'Anjou et de la Place Versailles, métro Radisson. Une visite s'impose, 399 000 $. # SIA 741137. La Capitale, Rémi Roy courtier immobilier agréé 514-354-4242
R 101

ANJOU Haut, 9052 Tourelles, cott., 3 ch., s/sol fini, grande cour, 275 000 $. 514-352-9599



ANJOU SUR LE LAC
Superbe cottage + de 2200 pi. car. habitable, s/sol fini, foyer, garage, planchers de lattes. À voir!
ANJOU
Villa Latella, condo 02, superbe vue au 8e étage, côté sud, 189 000 $
MERCIER
Triplex + bach. + garage, impeccable, rénové: portes, fenêtres, plomberie, cuisine, s/bain 309 000$
MERCIER
Condo face au parc, 5 minutes du métro H. Beaugrand, réduit 99 900 $
MERCIER
Dupex + garage + s/fam. et ch. au s/sol, près métro Cadillac. Réduit 239 000 $
P.A.T.
Duplex possibilité de bachelor, 2x5½, s/sol fini, cuisine et s/bain rénovées, pl. de lattes, 249 000 $
R.D.P.
Impeccable cott. 87, cuisine, planchers, escaliers en chêne, clôturé, paysager, 3 ch. + s/fam, foyer, garage, 259 900 $. À voir!
VÉRONIQUE BOISVERT
Re/Max Mtl Métro
(514) 594-2989
R 101

ANJOU SUR LE LAC
Maison de ville à aire ouverte, foyer, 3 ch., s/sol fini, gar., piscine, 299 000 $, 514-827-8113.
BON PRIX

ANJOU SUR LE LAC
Cott. de luxe, 3 c à c, + mezz. Beaucoup d'extras. 455 000 $. Faut voir !
Carlo Calabrese
La Capitale 514-353-9942
www.carlocalabrese.ca

À P.A.T., triplex tout rénové, r.de-ch. disp., rev. 21 900 $, 289 000 $, 450-467-5673.

A QUI LA CHANCE!12789 N-Dame, charmant duplex dét., s/sol, 3 stat., 148 900 $. J. Roussin 514-574-0097 Pro Imm crtr.

AUBAINE, Mtl-Nord, triplex 30 x 40'. 1x5½, 3x3½, fenêtres 2001. Garage. Odorisio,crtr. 514-233-1723, Imm. General

AUBAINE, Rosemont, jumelé, 7½ + 2x5½, près services, 279 000 $. G. Goudreault, Sutton crtr, 514-727-7575.

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL 101 ÎLE DE MONTRÉAL 101 ÎLE DE MONTRÉAL 101 ÎLE DE MONTRÉAL 101 ÎLE DE MONTRÉAL 101 ÎLE DE MONTRÉAL 101 ÎLE DE MONTRÉAL 101 ÎLE DE MONTRÉAL 101 ÎLE DE MONTRÉAL

Re/MAX DU CARTIER D. M.
514-271-2131
danmarco@videotron.ca



DANIÈLE MARCOTTE ...ET SON ÉQUIPE
LA MEILLEURE FAÇON DE TRANSIGER
courtier immobilier agréé

Au cœur de l'action outremontaise
• 1 400 p.c., magnifique condo, 2e étage
• 2 chambres, salle à dîner, lumineux
• Près de la rue Bernard
319 000$

Nouveau Duvernay
• Grand cottage style américain, 10 pièces
• Spacieuse et lumineuse résidence rénovée
• Terrain paysagé, arbres matures, 7 650 p.c.
369 000$

Le Windsor
• 728 p.c., condos neufs au cœur du centre ville
• 6 électros, garage, occupation immédiate
219 900$

3|3|3 SHERBROOKE

Élégance contemporaine
Maisons de ville. Condominiums de luxe en construction.
Occupation en juin 2005.
La superficie varie de 533 p.c. à 2 500 p.c. et les prix, de 235 000$ à 1 000 000$
3293903A

AUBAINES
CONDO N.D.G., 3 ch., 2 s/bains, bois franc, solarium 4 saisons, a/c, gar., 335 000 $. **TRIPLEX** St-Michel, très bien situé, bons revenus, 229 000$. Lassad MAJOUL, Ing. www.guideacheteur.com Re/Max du Cartier Crtr 514-990-2378

À VILLERAY quadruplex, 3 logis + comm. de (25x70) + s/sol. S. Poulin (514) 382-0940 Re/Max Ambiance Courtier

BEAU TRIPLEX Avec grande cour, garage, +++ à Rosemont. 339 000 $ **MICHEL TROTTIER** 514-949-3925 Re/Max Alliance

C.D.N, duplex + bach., rénové, excellents revenus, 595 000 $. Visite libre dim. 14h-16h. 4675-77 Édouard-Montpetit. **M. Amiot/J.-L. Meunier Remax 514-766-1002**

C.D.N. - AV. LACOMBE **Sur rendez-vous!** Rare, immense r.-de-ch. de duplex, 1732 pi^2 net, 4 ch., 2 s/bain. Solarium d'été, stat., rangement s/sol. Près métro. 349 000 $. RYL Dynastie crtr **Gérard FRIESS 514-271-4820**

CANAL + MARCHÉ 2801 Centre # 329. Loft avec mezz., 1100' car., terrasse, , 2 gar., 249 000 $. MLS #712671. Sutton C-Ouest 514-939-3163 **KATIA SAMSON**

CANAL QUAI DES ÉCLUSIERS 4300 St-Ambroise # 223. Unité de coin 1035 pi car., 1 + 1 ch., terrasse, garage, 269 000 $. MLS #766919. Sutton C-Ouest 514-939-3163 **KATIA SAMSON**

CARTIERVILLE, cott. dét. rénové, 4 ch., 2 s/bain; haut s/sol fini; alarme, lattes, foyer; terr.; gar.. 299 000 $. 514-865-8212

CARTIERVILLE, split 4 niveaux, garage, 4 ch., salle fam. avec foyer, piscine, prix réduit. L. Cournoyer, Re/Max Harmonie crtr (514) 259-8884.

CARTIERVILLE - SARAGUAY Chaleureux cott., lattes, gar., piscine cr., impec 549 000 $ Normand Legault, Sutton Accès, 514-382-2929

CARTIEVILLE, grand triplex, dét. 35x50, garçonnière, face parc Raimbault, garage double, idéal pour bureau de prof. ou pour habiter. 5180 Gouin O. 529 000 $. André J. Bélanger Sutton Accès. 514-382-2929

CENTRE, semi-comm. avec cottage, gar., terr., dispo imm. Sutton-Immobilia 514-529-1010 Alain Fortier / J.C. Dupont

★ ★ ★ ★ ★
CENTRE, superbe condo const. 2004 situé au 1581 St-Christophe. À 2 min. UQAM et du métro Berri, 3e étage + mezzanine, foyer, garage, a/c, 2 très belles terrasses, 264 500$ + taxes. AUSSI condo design, 2 ch., terrasse, 179 900 $.
ELSA GUÉNETTE LOUISE VIGNOLA ReMax Cartier 514-281-5501

CENTRE-E, triplex 3 grands 6½ façade pierre, 4 stats, rev. 23 580$. Prix 289 000 $ Olivier Rigal, Jacques Perron, Re/Max du Cartier 514-278-7170

CENTRE-EST, cott., super impec. clé en main, 259 000$. La Capitale crtr. Claude Gagnon. 514-816-6943

CENTRE-EST, COTTAGE Foyer, stationnement rénové 259 000 $ **Ann-Marie Hamel** **Equipe Daniel Adam** Re/Max du Cartier Inc. 514-281-5501

CENTRE-EST, de Lasalle, près métro, triplex rénové, style condo, pl. bois, s/sol 7 pi, 295 000 $ et 5plex (rue St-Germain), r.-de-ch. libre, rev. 23 400 $ + rev. du 1er valeur loc. 1045 $. 399 000$ D. Bélanger (514) 374-4000 Re/Max Alliance

CENTRE-EST: loft r.-de-ch. 1700 pi^2 + s/sol, 1200 pi^2, garage chauffé. 180 000 $ **LISE SAINT-JEAN** Re/Max crtr **514-281-5501**

CENTRE-SUD, 4 logs. belles rénos. Cachet, grand terrain, 2 pas parc Lafontaine. 299 000 $. Raymond Riffon, Gr Sutton Accès 514-727-7575

CENTRE-VILLE coeur du Village, cottage + revenus 5½, cachet, belle cour. Occupation exceptionnel, 289 000 $. Raymond Riffon, Gr Sutton Accès 514-727-7575

CENTRE EST, 2 X 5½, 2 X 3½, const. récente, 1 log. style condo, 400 000 $ N. Riendeau, R/Max 514-374-4000

CENTRE



Incroyable condo, 2 ch., 2 s/bains, terrasse, 1234 pi^2, 2 niveaux. Ancienne usine. **NOUVEAU PRIX 259 000$** J.C. Dupont / Alain Fortier Sutton 514-529-1010

CENTRE SUD, 3½ neuf, électros, a/c, rangement, gar., vue ville, 195 000 $ 514-608-3155

CÔTE ST-LUC, maison de ville, 2½ s/bains, gar. Photos : www.mls.ca #764936 Sutton C-O Inc. crtr B. Palmer 514-238-2455

COTTAGE, unique, 25x30, Rosemont, Petite-Patrie, 6416 Cartier, réno 100 %, haut de gamme, façade avec vitraux, 3 ch., grande s/bains, bain tourbillon, douche céramique, cuisine exceptionnelle, cour intime, 2 stat., 310 000 $. 514-727-3643

D.D.O. **(Westpark)** Grand bung. 46x30, 2 grands garage, s/manger, 3+1 ch., impec., bijou! 299 900 $. G. Del Vecchio 514-996-1277 Re/Max

D.D.O., situé au 55 Fountain. Superbe bungalow rénové, gar. double, 3 ch. Toiture 99. Près services, 269 000$. François Tremblay 514-766-1002 Re/Max Performancec

FABREVILLE, impeccable cott. 3+1 c.a.c., 2½ s/bains, vivoir au r.-de-ch. foyer, garage., près aut. 13&15. Terrain 6532 pi^2. 269 000 $. Occ. rapide. **A. Robitaille, RYL crtr, 450-687-1840.**

ILE-DES-SOEURS superbe condo neuf 1255 pi car., sur 2 étages dans projet "SAX Phase 2"; 3 ch., 2 s/bain complètes; 1 s/d'eau au r.-de-ch. 5 électros, planchers bois. Architecte: Dan Hanganu. 369 000 $. 514-704-5563

◆ ◆ ◆ ◆ ◆
ILE DES SOEURS **Nouveau !** condo style loft 2004, 1 ch., vue panoramique, garage et + + +. 229 000 $ La Capitale crtr, 597-2121 **ANDRÉE WALSH**
◆ ◆ ◆ ◆ ◆

ILE DES SOEURS loft 1000 pi. car., 2 ch., vue Mt-Royal, balcon, 6 électros, jaccuzi, garages tandem. Vente privée 244 000 $. 514-484-5689, 514-838-8390

INVESTISSEMENTtriplex, Hochelaga, 2x5½, 1x4½, bon rev. très bien entretenus, 325 000 $. Yolande Kabaz Century 21 Max-Immo. 514-739-9930

LACHINE, 805 40e Av, cott. dét., 4 + 1 ch, 3½ s/bains, th-pompe, foyer, gar., terrain 6123 pi^2, par prorpio. 450 000 $. 514-639-3773, 514-239-6644

LACHINE - COTTAGE 42 x 26 pi., 2 pas du parc Dixie, 3 + 2 ch., 2½ s-bains, salon avec foyer, s-manger, s.-fam., atelier, jolie cour. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

LACHINE



Village St-Louis Superbe condo-maisonnette sur 2 étages, 1 + 2 ch., 2 s-bains, bois franc, foyer, garage, piscine cr. Re/Max Dicaire inc. Serge Poirier 514 867-5948 R 101

LASALLE, 2plex, 5½, s/sol non fini, occupation haut immédiat, bas loué 675 $, 224 500 $ nég. Léveillé 514-766-5425 Remax

LASALLE, maison de ville, 1996, 3 ch., salle fam., s. de lavage, s-bains adj. à chambre principale, foyer, s-eau, proximité des pistes cyclables et sentiers pédestres, tout à côté de la marina. Libre. J. Gravel, Re/Max crtr 1 866-900-3008

LASALLE, superbe duplex, secteur tranquille, tout rénové, pl. de lattes, stat., 3 chambres, occ. rapide, 319 000$. François Tremblay 514-766-1002 Re/Max Performancec

LOFT, Villeray, 1400 pi^2, r.-de-ch. ancienne usine convertie 98, 2 ch, foyer, 236 000$. **François Chicoine Sutton Accès 514-727-7575**

LOFT. Lachine, fenestration extraordinaire, pl. 11pi, 1 ch. fermée, piscine et extra. 153 000$ Pas d'agent. 514-571-7445



MARIE-JOSÉE HAMEL (514) 248-1165 MICHEL PELLETIER 514-781-3596 Re-Max Alliance crtr
ROSEMONT, triplex proprio-occupant, garage, s/sol, cour. **Faites offre!**
ROSEMONT, duplex 1000 pi car., double occ., près de St-Joseph, **229 000 $**
AHUNTSIC, bung. vacant, 1096 pi car., réno 97, parc **199 000$**
PLATEAU, 2 condos vacants, 1100 pi^2., bois franc, **239 000$, 259 000$**
ROSEMONT, condo 1024 pi car., garage, bois franc, parc, **229 000 $**
VILLERAY, duplex, double occupation. **155 000 $**
MERCIER, duplex, 2X4½, cour, **142 000 $**
MERCIER, terrain 3936 pi car, faites offre **148 500 $**
AHUNTSIC, cottage, 2000 pi car., proprio-occ., possibilité duplex, bureau, cottage, **249 000 $**
CENTRE-SUD, 1130 pi^2, bois franc, **239 000$**
R 101

MERCIER, duplex, façade 30 pi. 2x6½, 1x3½, près parc Pr Bellerive. 295 000 $. V. Biello 383-2727 Re/Max Immobilia

MERCIER, magnifique condo à palier style cottage, prestigieux Méritas, près hôpital Maisonneuve, 3 ch, garage, vendeur motivé, 244 000$. François Tremblay 514-766-1002 Re/Max Performancec



Nathalie Gélinas
Jean-François Delrue
Agents immmobiliers affiliés
UN AGENT C'EST BIEN MAIS DEUX C'EST MIEUX!
tél: 514-597-2121



PLATEAU : Cottage 4 chambres, rénovations de "pro", très spacieux, cour, boiseries, très fonctionnel. Venez voir ça vaut le détour
PLATEAU : Splendide cottage de 1830 pi^2, design, terrasse sur le toit, cour, foyer, blocs de verre, mur de brique. IMPECCABLE!
MTL-CENTRE : Les Cours Frontenac, beau condo situé au 2e, 2 ch., bois franc, stat., beaucoup d'extra...
MTL-CENTRE-EST : AUBAINE! Duplex sur coin de rue, cour, IDÉAL POUR TRANSFORMER EN COTTAGE... FAITES VITE... 159 000 $
La Capitale du Mont-Royal courtier
R 100



AU PLATEAU, Triplex semi commercial, façade de pierre, Laurier / Marquette. Salon de coiffure + 2 X 6½ avec s/sol, 389 000 $.
ST-MICHEL, superbe duplex côté ouest, , s/sol, 3 ch. fermées, bois franc, bachelor, bon revenu. Prix nég.
ROSEMONT, super beau duplex côté ouest, planchers de bois, 249 750 $.
CARLOS AGOSTINHO
Re/Max crtr 514-374-4000

MERCIER. Cott. s/dét, 2 + 1 ch., occ. rapide possible. Sutton crtr. L. Poisson 514-727-7575

MERCIER Duplex bon état, bois franc, toit neuf, libre, 5½ s/fam., 2 s/bains, gar., grande cour, bons rev. au 2e. 514-352-8469

MÉTRO Beaugrand, maison de ville, 2 ch., foyer, plein soleil, 189 000 $, 514-355-7991.

MÉTRO Cadillac, joli cott. dét., rénové; 3 ch., 2 s/bain; bois franc. S/sol fini; stat., cour, piscine hors-terre. Pas d'agent. 239 800 $; 514-255-7852.

◆ ◆ ◆ ◆ ◆
MÉTRO LAURIER Const. Devex 2001, beau 2 ch., beaucoup de rangement, terrasse, stat. 194 000 $. La Capitale crtr, 597-2121 **ANDRÉE WALSH**
◆ ◆ ◆ ◆ ◆

METRO St-Michel, bung. 2 ch. + bachelor loué 400 $ / mois. 184 500 $. R. Lamothe, Century 21 crtr 514 949-0791

METRO Villa-Maria, duplex, 2x5½ + s/sol, très bon état, poss. occ. double, 4591-93 Coolbrook 330 000 $. 450-834-8997

MILE-END rue Jeanne-Mance, condo, r.-de-ch., app. refait à neuf, aire ouverte, terrasse, stat., 259 000 $. Description au 514-380-8770 **code 101090.**
Rolland Grenier.com (514) 998-2986 RE/MAX DU CARTIER RG

MONTRÉAL-CENTRE, 4plex, const. récente, cour intérieure, 2 X 5½, 2 X 3½, 400 000 $ N. Riendeau R/Max 514-374-4000

MTL-CENTRE, Duplex détaché, double occupation, const. 1997. Impeccable, 239 000 $. **LISE SAINT-JEAN** Re/Max crtr **514-281-5501**

MTL-MERCIER, incomparable, superbe cottage dét., 4 c.a.c., près métro H.-Beaugrand, s/sol idéal garçon ou place d'affaires. J. Turcotte, RYL crtr, 514-3538770.



MTL-MERCIER superbe cott. béton, sectrue de choix, beaucoup de rénos. Faut voir, 6726 Jean Milot, 289 000 $. Maria Greco, Re/Max 514-374-4000 R 101

MTL-NORD, cott. condo neuf, 3 étages + s/sol, 4 ch., 1 s/bains + 1 s/eau, bur., s/lavage, gar. au s/sol, beau terrain, 245 000 $. Visite libre dim. 14 - 16 h, 11231 Armand Lavergne. Re/Max du Cartier 514-281-5501 **JEAN-MARC PILON**

MTL-NORD, cottage jumelé, 6 pces, complètement rénové. 209 000 $. Marcel Jobin, Re/Max crtr 514 383-2727

MTL-NORD, triplex 6-3-3 + bachelor, rev. approx. 1300 $. Près de tout. 329 000$ Marcel Jobin, Re/Max crtr 383-2727

MTL-NORD - BUNGALOW Très bien entretenu, piscine creusée, cour intime aménagée, pavé uni, foyer + mur de brique, s/bains rénovée ± 2000 Secteur paisible. **Robert Jalbert 514-727-2700 Adresse Immobilière**

MTL-NORD - NOUVEAU ! 4438 GOUIN EST. Magnifique cottage rénové de A à Z, 8 pces, 3 s-bains complètes, s-manger, s.-fam., combustion lente, a/c, piscine creusée, garage. À voir... 284 900 $. **MICHEL RAFFA 382-0940** Re/Max Ambiance MR

MTL-NORD/Ahuntsic, bung., dét., 4 ch., foyer, 2 s/bains, a/c, gar., 315 000 $, 514-325-2408

MTL-NORD Bung. avec bach., avec 1 rev. 4½ 540 $/mois, le haut proprio occ. 3 ch. + poss. 2 + s/sol, réno 2004, libre à l'acte notarié, 259 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833

MTL CÔTE ST-PAUL, 3plex plus bachelor, grand 6 pièces libre, bons revenus. 295 000 $. **Sylvain Legris 514-591-2719** Re/Max Action crtr

MTL MERCIER, bung. dét., à 5 min. métro Langelier. Réno, s/sol semi fini, belle cour, 279 900 $. Michel Tremblay, La Capitale Est de Montréal MT 514-918-9942.

MTL MERCIER, condo avec mezz. 1997, ± 1300 pi car., 2 ch., 2 s/bains, pl. lattes, foyer, a/c, stat., 2 terrasses, vue sur fleuve, 289 000 $. Michael Falduto, La Capitale Est de Montréal inc, 514-918-9942.

MTL MERCIER N. duplex rénové, gar. 274 900 $ - 329 900$ R. Jussaume (514) 354-6240 Re/Max Excellence Courtier

MTL NORD, bung. jumelé, gar. 11 175 Racette. Occ. rapide. 179 900 $. Guy Bélanger, Synergie crtr. 450-669-6189

N.-BORDEAUX, Condo const. 98, 3 c. à c., pl. bois franc, foyer, garage, 269 000 $. O. Horth, 514-597-2121 , La Capitale

N.D.G., 2plex près Monkland, 359 000$. Photos www.mls.ca #763674 Sutton C-O Inc. crtr L. Trudeau 514-238-2455

N.D.G., 5253-55 Saranac Duplex 1500 pi car. par étage, entièrement rénové. Faut voir! 549 000 $ **Heidi Witt, 514-577-3432 RYL Groupe Newton crtr**

N.D.G., cott. dét. façade pierre, 4 + 1 ch., foyer, garage, terrasse, 389 000 $. M. Kouzminski, Sutton 514-483-5800

N.D.G., cott. dét., 299 000 $. Photos : www.mls.ca #762779 Sutton C-O Inc. crtr L. Trudeau 514-238-2455

N.D.G., haut 2plex avec gar., 279 000$. Photos www.mls.ca #763674 Sutton C-O Inc. crtr B. Palmer 514-238-2455

N.D.G., près Westmount, cott. avec gar. double. Visitez www.mls.ca #763674 Sutton C-O Inc. crtr B. Palmer 514-238-2455

N.D.G. - 3451 Oxford Superbe maison coquette, rénos, jardin, stat. 415 000 $. **Colette D. Birks Michel W. Duguay 514-481-0241 RYL Gr. Newton**



N.D.G. Duplex: r.-de-ch. comm. + 2e en immense loft (rés. + grand studio indépendant), 4680 pi ^{2} par étage. Bien situé. Opportunité!
PARC EXTENSION 8plex, demande 10 x rev. Sutton Immobilia crtr **VOULA LIANOS 514 272-1010** R 101

N. ROSEMONT duplex semi dét. + bach. garage, grand terrain, métro Langelier, occ. 1er juillet. L. Cournoyer, Re/Max Harmonie crtr (514) 259-8884.

NORD VILLERAY rue Christophe-Colomb, condo, r.-de-ch., en cours de rénovation, 3 chambres, 234 000 $. Description au 514-380-8770 **code 101450.**
Rolland Grenier.com (514) 998-2986 RE/MAX DU CARTIER RG

NORD VILLERAY rue Christophe-Colomb, condo 2e étage, en rénovation, 159 000 $. Description au 514-380-8770 **code 101450.**
Rolland Grenier.com (514) 998-2986 RE/MAX DU CARTIER RG

NOUVEAU BORDEAUX superbe cottage jumelé, 4 ch., grande cuisine, s-sol fini, foyer, garage, 1015, Francois Dugas, 279 000$. André J. Bélanger, Sutton Acces, 514-382-2929

NOUVEAU ROSEMONT grand duplex bien situé, foyer, garage, garçonnière, belle cour, 379 000 $. M. Kouzminski, Sutton 514-483-5800

NOUVEAU ROSEMONT Duplex s/dét., rénové, s/sol fini, bach., gar., 324 000 $. Re/Max Alliance crtr 514-374-4000 **LYNDA BOUCHER**

NOUVEAU ROSEMONT duplex 31X40 avec bachelor, garage, portes et fenêtres changées, toit 3 ans. Occ. immédiate, 339 000 $. Michel Tremblay, La Capitale Est de Montréal MT 514-918-9942.

NOUVEAU ROSEMONT Triplex avec bachelor 30X44, près métro Cadillac. Excellents revenus, 299 000 $. Michel Tremblay, La Capitale Est de Montréal MT, 514-918-9942.



OUTREMONT, 1602 Ducharme, 285 000 $, superbe condo, 2e étage, unité de coin, complètement refait à neuf, ensoleillé, 1100 pi^2, 2 c à c, terr. 20x21', photos disp. 514-272-4144. laetitia.herve@sympatico.ca

OUTREMONT, bas duplex, grand 7½, s-sol aménagé. Garage double. Electros. Emplacement idéal. Co-prop. divise 499 000$. Tél: 514-969-3692, www.duproprio.com code 21652

OUTREMONT, haut duplex, grand 7½. Garage + stat. Electros. Emplacement idéal. Co-prop. divise, 419 0000$. Libre. Tél: 514-969-3692 www.duproprio.com code 21653

OUTREMONT, haut de duplex, rue Antonine Maillet, 4 chambres, cachet, foyer, garage, réduit 369 000 $. **M.J. Houde - L. Sauvageau** 514-281-5501 Re/Max Cartier

OUTREMONT, super condo const. béton 2002, 951 pi car. avec 2 ch., pl. bois franc, haut plafond, colonnes de béton, terrasse privée, garage, proximité des services, 251 000 $. Voir www.votremaison.ca Re/Max Alliance 514-374-4000 **MICHEL-JACQUES CYR**

OUTREMONT - DUPLEX au 1214-16 Van Horne. 2X5½ en très bon état. R de ch. libre le 1er mai 05. Petite cour arrière, 1 stat., ext. Prix 440 000 $. **R. Joannette / B. Josserand** Optimum crtr 514-990-0045

OUTREMONT- NOUVEAU Clos St-Bernard, 5e étage, vue superbe, 2 ch., 2 s/bains, garage. Au coeur de l'action. **M.J. Houde - L. Sauvageau** 514-281-5501 Re/Max Cartier



Outremont : Bas de duplex en copropriété indivise, 1700 pi car. habitables + s/sol, 4 ch. en tout, 2 s/bains, 2 places de stationnement, cuisine rénovée, grande terrasse. Nouveau sur le marché. **449 000 $** **Sally Phan courtier 514-990-1881**



SOPHIE ST-ONGE
agent immobilier agréé
Re/Max Signature
514-524-5566
Mtl Sud-Ouest superbe condo 4e et dernier étage, 2 + 1 ch., garage double, terrasse privée sur le toit etc. À voir! **259 000 $**
Mtl-Centre très beau condo, const. récente, 1 ch, 1 stat. A deux pas du métro **189 000 $**
Plateau super cottage pierre sur 3 étages + 1 rev., sur splendide rue Cherrier. Unique et historique **699 000 $**
St-Sauveur Domaine au bord du lac des Becs-Scie, 5 ch, 5 s/bains, terrain tennis, spa etc. **1 250 000 $**
R 101

OUTREMONT Copropriété réno. avec goût et cachet, cuisine et s/bain refaites en 02. 1190 pi. car. habitables, 3 ch. terrasse, excellents rapports qualité prix 215 000$ **MICHEL LAVIGNE** Re/Max crtr, 514 271-2131



OUTREMONT Cottage Victorien Rénové/restauré 2004, cachet original, 4 ch., 3 s/bains, foyer, s/sol fini, garage, terr. a/c. 689 000 $. **P.P. BEAUDOIN 514-983-5494 Groupe Sutton Courtier** R 101

OUTREMONT EN HAUT Spacieuse résidence 11 pces, 5+1 ch., 2 foyers, 2 garages, 4 stat. 845 000 $. RYL Dynastie. **Gérard FRIESS 514-271-4820**



OUTREMONT Face au parc Beaubien, magnifique cott., spacieux et ensoleillé, ayant conservé son charme d'origine. 30 pi de façade, magnifiques vitraux, fenêtres refaites, vivoir au r.-de-ch. et 5 ch. à l'étage, 779 000 $ **Sutton ctr. 514-272-1010** **JACINTHE GERVAIS**

OUTREMONT maison dét. entièrement restaurée, jardin privé, garage double. Chaleureuse! Confort d'aujourd'hui! Meilleur achat. **G. TOMOVA 514-737-7514 RYL Dynastie**

OUTREMONT Penthouse luxueux dans imm. prestigieux, à 2 pas du centre-ville et face au Mont-Royal. 2004 pi car habitable, plafonds 22 pi., 2 ch + mezz., foyer, terrasse, 2 garages. 569 000 $ **MICHEL LAVIGNE** Re/Max crtr, 514 271-2131 R 100

P.A.T., 18e Av. Bung. dét., 3 + 1 ch., réno, piscine h.-t., s/sol fini. Faut vendre! **Mme Guy : 514-353-8770 Royal Lepage Versailles**



ÉQUIPE RICHARD FRENETTE
ACHAT
REFINANCEMENT
RENOUVELLEMENT
• 0 mise de fonds
• Travailleur autonome
• Consultation sans frais
• 2e chance au crédit
www.richardfrenette.ca
(514) 996-8278
INTELLIGENCE HYPOTHÉCAIRE Courtier immobilier agréé

1 An	3.80 %
3 Ans	4.15 %
5 Ans	4.44 %
7 Ans	4.85 %
10 Ans	5.15 %

Sujet à changement sans préavis

P.A.T., 8 log., (4.5, 5.5), élect. loc., rev. 49 800 $, excellente condition. Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD 514 990-3033 www.courtagelessard.com

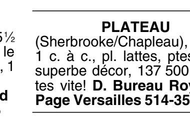
PARC EXTENSION, beau duplex, brique, grand s/sol, garage, Faites une offre! La Capitale crtr. Claude Gagnon 514-816-6943

PETITE PATRIE, de Normanville / Beaubien, triplex 1x7½, 2x4½, 335 000$ 450-297-4877 www.pac123.com (sans agent)

PIERREFONDS, bung. 4 ch., dans un croissant, pl. de bois, th.-pompe, piscine, magnifique terrain 8 925 pi car., 229 000 $. **D. Bélanger (514) 374-4000. Re/Max**

La Capitale — La Capitale vendu .com
PIERREFONDS 12499 rue Francis Opportunité rare. Bung. 3 ch. Lot **VENDU** . Foyer. Grand [illegible] croissant tranquille.
SUD-OUEST ST-HENRI 669 rue Atwater Face au métro L. Groulx. Beau 5½ avec foyer. Plancher **VENDU** insonorisé. Beaucoup d'inclus. À voir. 224 900 $
L'ASSOMPTION 1541 Rte 343 Bungalow 4 chambres, piscine hors terre, lot 7300 pi. car., 1 s/bains, 1 s/d'eau. Plancher flottant isolé. À voir absolument. 119 900 $.
CAROLINE EL KHOURY La Capitale Action (514) 710-2210 www.caroline.elkhoury.com

PIERREFONDS



Cottage de 2151 pi ^{2} +, 5 c. à c., 3½ s/bain, foyer, s./fam., s-sol fini en parqueterie, thermopompe, piscine, 514-771-6484 R 101

PLATEAU (Sherbrooke/Chapleau), condo, 1 c. à c., pl. lattes, ptes patio, superbe décor, 137 500 $. Faites vite! **D. Bureau Royal LePage Versailles 514-353-8770**

PLATEAU, 1500 pi ^{2}, s-sol, style cottage, 4 ch., cour, face parc Baldwin. 269 000 $. Pierre Auger, Sutton crtr 514 721-7594

PLATEAU, 1500 pi ^{2}, s-sol, style cottage, 4 ch., cour, face parc Baldwin. 269 000 $. Pierre Auger, Sutton crtr 514 721-7594

PLATEAU, 2 copropriétés, beaucoup de cachet !!! Grands balcons, 2e étage à 149 000 $, 3e à 169 000 $ avec stat. Gr Sutton crtr 514-272-1010 **MARJOLAINE LETARTE**

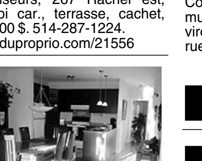
PLATEAU, 4597 Franchère. Cottage unique d'un goût exceptionnel réno soigneusement (1800 pi car). Au 1er, salon, s/manger, cuisine aire ouverte, s/d'eau, salle de lavage. Au 2e, 3 ch., s/bain. Cour pavée et magnifiquement paysager, 2 stat., 379 000 $. Re/Max du Cartier **JACQUES PERRON (514) 278-7170**

PLATEAU, Adj. Nouveau. 8 X 3½, très bonne condition. Rev. 37 000 $. Très bon potentiel. Demande 399 000 $ AUSSI Frontenac, 10X3½. Rev. 50 000 $. Bon immeuble. Demande 445 000 $. **ALAIN FOSSET** Re/Max 514-281-5501

PLATEAU, au 4510 St-Dominique. Grand condo de plus de 1800 pi car., 4 ch. + garage, 1 stat., Sur 2 étages, moderne et clair, grand et bien situé. **voir : lisondubreuil.com** **LISON DUBREUIL crtr 514-271-6677**

PLATEAU, au coeur, triplex, Gilford / Marquette, 3x4½, exc. emplacement, 289 000 $, **Raymond Riffon Sutton Accès 514-727-7575**

PLATEAU, condo luxueux, 6e, ascenseurs, 267 Rachel est, 995 pi car., terrasse, cachet, 339 900 $. 514-287-1224. www.duproprio.com/21556



PLATEAU, Condo impec! Const. 01, 2e, 1300 pi^2, 2 c. à c., pl. lattes, fenestration généreuse, plafond 9 pi, foyer, bain thérapeuthique double, douche séparée, 2 balcons dont 1 de 8 X 27, frais peint, à 2 pas du métro Mt-Royal + parc La fontaine. Prise de possession décembre 05. 292 000 $ Agent s'abstenir 514-522-1206

PLATEAU, condo r.-de-ch., face à un parc, 3+1 ch., cour. J.C. Dupont / Alain Fortier Sutton-Immobilia 514-529-1010

PLATEAU, copropriété, 3e, 1780 pi^2, 2 stat., 2 s/bains, climatisé, terrasse, du cachet...379 000 $ Re/ Max du Cartier 514-281-5501 **JOANNE GAREAU**

PLATEAU, De Bullion/Duluth, triplex rénové 85, 3x5½, 3è libre, 399 000$. Sylvain Girard 514-274-7610 Compas Crtr.

PLATEAU, duplex, des Érables, bien situé, 2 X 5½, 900 pi^2 / étage, s/sol plus de 6 pi., grande cour, 199 000 $. **Raymond Riffon Sutton Accès 514-727-7575**

PLATEAU, duplex semi-commerical, 4600 pi^2, détaché. Sutton-Immobilia 514-529-1010 Alain Fortier / J.C. Dupont

PLATEAU, grand condo 02 de qualité supérieure, très bien situé, 2 c. à c., salon, s/manger, terrasse, pl bois/céramique, grand hall d'entrée, 214 500$. Valeur sûre! Y. Cardinal Royal LePage 514-979-4821

★ ★ ★ ★ ★
PLATEAU, Nouveau sur le marché! Très beau condo 4105 de Lorimier, 2 ch., foyer, stationnement, terrasse, très lumineux. 275 000 $. Appelez-nous!
ELSA GUÉNETTE LOUISE VIGNOLA ReMax Cartier 514-281-5501

PLATEAU, tout près Carré St-Louis et Prince-Arthur, grand cottage avec garage, à rénover. Le site! 289 000$ nég. **Raymond Riffon Sutton Accès 514-727-7575**

PLATEAU, ♥ très lumineux 3e, puits lumière, pl. bois franc, 1+1 ch., 4 électros, 2 balcons, stat. 165 000 $. France Plamondon Sutton courtier 514 - 272-1010

PLATEAU, triplex avec garage chauffé. Crtr Enna ltée, M. Reis agent affilié 514-973-7347

PLATEAU, triplex 3x5½, bien situé, bon état. 399 000 $ Re/Max crtr 514-281-5501 **B. Cantinho 514-244-1310**

PLATEAU, triplex, grand terrain, terrasse, stat., occ. double, possibilité 4e étage, 650 000$. Georges Pelyhe, Sutton Immobilia Inc. 514-842-4567.

PLATEAU- NOUVEAU Bas de duplex, condo plein de cachet! Vitraux, boiseries, bois franc, s/sol avec grande salle de jeux, cour, impeccable! 249 000$ En visite libre dim. 4072 Bordeaux Re/Max du Cartier 514-281-5501 **SUZANNE PROULX** R 101

PLATEAU - NOUVEAU, Beau 6plex près du parc Lafontaine, 6 X 4½. Bonne condition. Rev. 38 000 $. Demande 429 000 $. **ALAIN FOSSET** Re/Max 514-281-5501



Plateau 3plex à 399 000$! Très bien localisé. Occupation au r.-de-ch., 3 ch., rénové, très bons loyers. **Visite libre dim 14-16 h 4764-68 St-Hubert** ReMax du Cartier 514-281-5501 R 101 **NICOLAS ROVERSELLI**

PLATEAU 3½ rénové avec grande c. à c. De plus, une terrasse finie en céramique italienne avec vue exceptionnelle. Au 18e étage de l'immeuble prestigieux " Les Dauphins" 3535 Papineau. 139 000 $ **AMELIA TAVARES (514) 597-2121** La Capitale crtr R 101

PLATEAU: superbe condo 1100 pi^2, pl. lattes moulures, 2 ch., construction 1998, beaucoup de rangement, 214 000$ François Tremblay 514-766-1002 Re/Max Performancec

PLATEAU - CACHET



4½, bas de duplex, design très chaleureux, entièrement rénové, très grande terrasse, magnifique vue sur joli grand jardin (125'X25'), cuisine à aire ouverte, grande s/bains, pl. bois franc, portes françaises, mur en brique, ensoleillé, rue tranquille, édifice historique, entrée privée, possibilité de stat., libre. Prix: **325 000 $.** R 101
514.262.8616 - SANS AGENT

PLATEAU À 2 min. de la montagne, condo rénové, superbe cachet conservé, bois franc, 1100 pi^2, côté ouest, terrasse. 249 000 $. À ne pas manquer! Re/Max du Cartier 514-281-5501 **DANIELLE LANDRY**

PLATEAU À voir absolument! Grand condo, 3 chambres plus espace bureau, 5165 Fabre près Laurier, super emplacement, bois franc, accès à la cour, très belle façade. 269 000 $. Re/Max du Cartier 514-281-5501 **SUZANNE PROULX** R 101

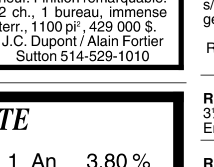
PLATEAU CENTRE, 2044 de Bullion. Loft 2 étages, 2 s/bains, terrasse, garage, 5 électros inclus, 279 000 $, MLS #731815. Sutton C-Ouest 514-939-3163 **KATIA SAMSON**

PLATEAU Condo en majeur partie rénové, murs à la brique, bois franc, environ 825 pi^2, à proximité de la rue Mt-Royal. 165 000 $ Re/Max du Cartier 514-281-5501 **DANIELLE LANDRY**

PLATEAU CONDOS Coup de ♥ assuré! Emplacement idéal. Choix de 7 condos à vendre sur le Plateau. Tous bien situés entre 199 000 $ et 270 000 $. Terrasse privée vue Mont-Royal, foyer, garage. **Roger Caron Linda Matte Sutton (514) 272-1010**

PLATEAU En plein coeur, à pied du métro Mt-Royal, condo const. 2000, insonorisation supérieure, 2e étage, côté ouest, 760 pi^2, bois franc, foyer, 2 balcons 199 000$ À voir absolument! Re/Max du Cartier 514-281-5501 **DANIELLE LANDRY**

PLATEAU



Époustoufflant cott. refait à neuf. Finition remarquable. 2 ch., 1 bureau, immense terr., 1100 pi^2, 429 000 $. J.C. Dupont / Alain Fortier Sutton 514-529-1010

PLATEAU Face au parc, rue Fullum, très beau et très lumineux, copropriété 1125 pi^2, bois franc, cachet, rénové, 229 000 $. À voir absolument! Re/Max du Cartier 514-281-5501 **DANIELLE LANDRY**

PLATEAU NOUVEAU ! Quatre lofts de grand luxe au 4080 boul. Saint-Laurent. Cuisines et s-bains absolument exceptionnelles. Grandes superficies. Dim. 14-16h **AMELIA TAVARES PIERRE BERNIER (514) 597-2121** La Capitale crtr R 101

PLATEAU **NOUVEAU SUR LE MARCHÉ** cott. façade de pierre, 4 c. à c., foyer, gar., cour intime, liste d'adresses disponible. Re/Max, F. Tétreault 514-374-4000

PLATEAU
* Superbe loft, 1 ch., plafonds 10'5", rangement, garage. Imp., 245 000 $.
* Immense r.-de-ch. de 3X, 3 vraies ch., foyer, climatisation, cachet, cour, tout refait à neuf, 269 000 $.
* Cours du Cloître, sympathique, 2 ch. foyer, terrasse, paysagée. 175 000 $.
* Charmant 2e de 3X, joliment rénové, 2+1 ch., cachet, occupation rapide 175 000 $.
M.J. Houde - L. Sauvageau 514-281-5501 Re/Max Cartier



PLATEAU **Superbe condo** ensoleillé avec mezzanine au coeur du Plateau! Grande terrasse privée sur le toit avec magnifique vue sur le Mt-Royal. 1668 pi car. brut. À 2 pas du Parc Lafontaine et de la rue Mont-Royal. Pl. bois franc, hauts plafonds et cuisine à aire ouverte. Salon avec foyer au bois. 2 balcons, A/C et stat.. **399 000 $** **Josiane Guida crtr TRUDY BRANDON 514-713-5494** R 101

POINTE ST-CHARLES, charmant cottage, 3 ch., cachet conservé, cour, 209 000 $ nég. Paul Cornett 514-576-2329 Sutton Accès, MLS 719651

POINTE ST-CHARLES, duplex 2x5½, double occ., bonnes dimensions et bien entretenu, 215 000 $. Paul Cornett, 514-576-2329 Sutton Accès

POINTE ST-CHARLES Triplex 3x6½ Occupation triple Investissement **Judith Masse, ctr. 514-990-0762**

POINTE ST-CHARLES, Superbe cottage, const. 2002, 2 c.a.c., cuisine, salon, s/manger planchers de lattes, jolie boiserie, deck en pin, face au Parc Marquerite Bourgeoois. **BARRY DUROCHER (514) 766-1002 Re/Max Performance crtr www.barrydurocher.com**

PRÈS CANAL LACHINE, maison de ville, + ou - 1300 pi ^{2}, 3 ch., garage, piscine, 310 000 $. Paul Cornett 514-576-2329 Sutton Accès, MLS 745758

R.D.P., beau grand condo avec mezzannine, unité de coin, dernier étage, 3 ch., 2 s/bains complètes, foyer au salon, stat., 148 900 $. Michael Falduto, La Capitale Est de Montréal inc, 514-918-9942.

R.D.P., duplex dét. 2 X5½, s/sol fini, réno au complet en 03, vue sur rivière, grand terrain, plusieurs extra. Claude Carpentier Re/Max Alliance 514-374-4000

R.D.P., magnifique cott. 97, 3 ch., foyer au salon, garage, grande cour arrière, s/sol, fini, piscine hors-terre, 245 000 $. Michael Falduto, La Capitale Est de Montréal inc, 514-918-9942.

R.D.P., split dét. 9 pces, 4 ch., beau terrain, secteur calme, 12 354, 26e av. 292 000 $. R. Paradis, Re/Max 514-374-4000

R.D.P. cott.91. Aire ouverte, 24 x 32'' céramique moderne, garage. Odorisio, crtr., 514-233-1723, Imm. General.

RÉS., et comm. dét., 4800 pi^2 sur 2 étages, loft, atelier, haut. 10', cour 3400 pi^2, Pte St-Charles, 450 000 $ 514-933-6062

ROSEMONT, à pied Jardin botanique et métro Pie IX. Maison de ville 2000, 5 pces, s/sol fini, garage, impeccable, 232 000 $. Occ. rapide possible... HUGUETTE MARQUIS Re/Max, 514-374-4000

ROSEMONT, beau cott. 3 ch., garage, grand terrain, 219 000 $. P. Coutu Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, beau cott. 2 + 1 ch., côté soleil, 189 900 $. Aussi avec garage, 209 000 $. P. Coutu Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, bung. dét. coin de rue,. 2 + 1 ch., s/sol fini. Faites une offre !! P. Coutu Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, cottage luxueux, mezz., terrasse, spa, garage, près métro, 279 900 $. Sutton crtr, A. Lemire 514-255-0666

ROSEMONT, dans Angus, condo sur 2 étages, 1750 pi^2, foyer, garage, terrasse, a/c et +! 269 000 $ Re/Max du Cartier 514-281-5501 **JOANNE GAREAU**

ROSEMONT, magnifique condo 1600 pi car. sur 2 niveaux, 2 s/bains, cachet, terrasse, garage. À 249 000 $. Voir www.votremaison.ca Re/Max Alliance 514-374-4000 **MICHEL-JACQUES CYR**

ROSEMONT, près de Masson, 3½, 100 % rénové, 129 000 $. Ensoleillé. 514-998-0175

ROSEMONT, secteur très recherché, paisible, très joli bung., impec. 5 pces., 2 ch., plusieurs rénos. pl. bois 2 s/bains, 299 000 $. 514-721-1875

ROSEMONT, très beau duplex sur St-Michel 4½, 5½, stat. 209 000 $. Céline Drouin, Sutton Accès crtr, 514-894-7575

ROSEMONT, triplex + bach., r-de-ch. proprio 6½ + partie s/sol. Réno, stat. très clair, rangement 391 000 $. 514-376-1248

ROSEMONT, triplex rénové 30X42, s/sol style loft. Près parc. P. Labranche, La Capitale Est Mtl 514-353-9942

ROSEMONT - NOUVEAU Triplex + bachelor, dét., 40x32, 379 000 $. Pierre Auger, Sutton crtr 514 721-7594

ROSEMONT 2x6½, cachet, boiseries. M. Casella 514 725-7885 Royal LePage r

ROSEMONT Beau triplex avec belle cour, Garage. 339 000 $ **MICHEL TROTTIER** 514-374-4000 Re/Max Alliance

ROSEMONT Charmante maison de ville, const., 2002, 2 + 1 ch., garage, terrasse. **249 000 $.** **Roger Caron Linda Matte Sutton (514) 272-1010**



ROSEMONT Face au parc. Maison neuve. Ravissant cott. jumelé, 3 c.a.c., boiseries, planchers bois franc, cuisine et s/bains rénovées. Grand jardin privé. s/sol fini. Garage. 329 000 $. **Réjane Choinière 514-735-2281 - 344-2291** Royal LePage Dynastie

ROSEMONT Jardin botanique, métro. Maison de ville, const. 00, 2+1 ch., balcon-terrasse, cour, garage. 247 000 $. Re/Max Alliance 514-374-4000 **Marie-Andrée Pépin**

ROSEMONT
* Nouveau! Duplex jum., bien situé, grand terrain. S/sol. 339 000 $.
* Grand triplex 1984, bachelor, 559 000 $.
* Prestigieux duplex, occ. double. Rénové. Bachelor. 389 000 $.
* Rue tranquille, triplex entièrement rénové. Garage. 349 000 $.
PAUL LAVOIE J.-F. MORRISSON 514-727-7575 Sutton Acces crtr R 101

ROSEMONT réno. de façon remarquable!!! Cuisine et s/bain HAUT DE GAMME !!! Foyer et mur de brique!! S/sol moderne avec possibilité de bureau à domicile!!! Bienvenue au 2322 de la très belle rue Augier!! Dim. 14h à 16h. **EMILE FILION 956-0240 DANIELLE PICARD 823-8846 Re/max Ambiance Crtr**

ROSEMONT superbe maison de ville, très bien décorée, 2 + 1 ch, plusieurs extra, garage, a/c, pl. bois franc. 219 000 $. Re/Max du Cartier 514-278-7170 **KHALIL WEHBÉ**

ROSEMONT Très belle copropriété environ 950 pi^2, 2 chambres fermées, bien divisée, belles boiseries originales non peintes, bois franc, grande terrasse côté ouest. 175 000 $. À ne pas manquer! Excellent achat! Re/Max du Cartier 514-281-5501 **DANIELLE LANDRY**



ROSEMONT très beau duplex rénové! 2100 pi^2 habiable au r.-de-ch.! Wow! Plancher bos franc, a/c, foyer, bon loyer, 2e et plus...328 000 $. 4213-15 boul. Rosemont. ReMax du Cartier 514-281-5501 R 101 **NICOLAS ROVERSELLI**

ROSEMONT VILLERAY R de ch. de duplex, rénové, avec s/sol, côté soleil, 224 000 $. P. Coutu Re/Max 514-374-4000

RUE NORMANVILLE, magnifique 4X5½, bonne location, près tous services, bon revenu, chauffage élect.. 359000$. 514-703-4046, Laura et Ness Serour, Sutton Performer.

RUE ONTARIO, 2X 6½, 1X5½, 1 bureau + sous-sol, revenus 28 380 $. Prix 259 000 $. D. Bélanger (514) 374-4000 Re/Max Alliance

SARAGUAY - BOISÉ 11819 du BEAU BOIS. Magnifique propriété de prestige de 17 pces, 4 + 2 ch., grand solarium, planchers marbre et bois, foyer, 3 garages. 1 100 000 $ **MICHEL RAFFA 382-0940** Re/Max Ambiance MR

ST-ANDRÉ, coin Rosemont. Duplex 2x5½, cuisine et s/bain rénovées, toit 2003, s/sol fini, garage 21x20. 339 000 $ Re/Max du Cartier 514-281-5501 **OLIVIA PAIVA**

ST-HENRI, duplex semi-comm., près Canal, 5½ + commerce, 4 stat. 199 000 $. 514-605-6755 Cantor crtr.

ST-HENRI, rue Ste-Marguerite. Triplex 3X5, cave ± 7 pi, bons revenus, 239 000 $. Gr Sutton crtr 514-272-1010 **MARJOLAINE LETARTE**



ST-LAURENT, 1150 Alexis Nihon, maison de ville rénovée, 3 ch., parquet, garage, 269000$. **Lise Plouffe 514-747-3837, 951-7736 Century 21 Max-Immo crtr**

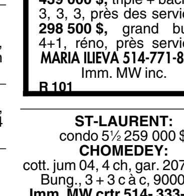
ST-LAURENT, beau cottage semi-dét., 3 + 1 ch., th-pompe, grand terrain. À 2 pas métro du Collège, 319 000 $. Alain Grégoire 514 331-1530 Sutton crtr

ST-LAURENT, duplex 2x5½, 3 c à c, près métro Côte Vertu, occ. double, 289 000 $. Anne Yamashita 514-792-1889 Century 21 Max Immo crtr.

ST-LAURENT, grand 4plex, 4 x 4½, rev. 20 280 $, chauff. élect. Près services. Alain Grégoire 514 331-1530 Sutton crtr

ST-LAURENT, magnifique condo sur 2 niveaux situé au dernier étage. 2 ch., 2 terrasses, pl. merisier, 239 000 $. Michel Tremblay, La Capitale Est de Montréal MT, 514-918-9942.

ST-LAURENT - NOUVEAU 1950 De l'Église Cottage 4 ch, garage **Ann-Marie Hamel** **Equipe Daniel Adam** Re/Max du Cartier Inc. 514-281-5501



ST-LAURENT **439 000 $,** triple + bach. 6, 3, 3, 3, près des services. **298 500 $,** grand bung. 4+1, réno, près services. **MARIA ILIEVA 514-771-8885** Imm. MW inc. R 101

ST-LAURENT: condo 5½ 259 000 $ **CHOMEDEY:** cott. jum 04, 4 ch, gar. 207 000$ Bung., 3 + 3 c à c, 9000 pi^2 **Imm. MW crtr 514- 333-3465** **DORIS MASRI**

ST-LÉONARD, situé au 9e étage du Baron Royal, ce luxueux condo de 2 c. à c. offre une vue panoramique, une piscine et un garage int., sauna, salle d'exercice, terrasse, pl. de bois franc ainsi que 2 s/bains, 239 000 $. Nancy Baumgarten, Re/Max Alliance 514-969-3002

ST-LÉONARD Bung. 40 X 34 avec s/sol fini et gar. Clé en main. Prix 299 000$ nég. Toute offre raisonnable sera considérée! **Mario Conte REMAX ALLIANCE 514-374-4000**

ST-LÉONARD Cott. 25 X 25 secteur de choix. Plusieurs réno de qualité. Proprio motivé. **Mario Conte REMAX ALLIANCE 514-374-4000**

ST-LÉONARD Duplex 32 X 32 avec bach. Idéal pour bricoleur. Occasion à saisir! **Mario Conte REMAX ALLIANCE 514-374-4000**

ST-MICHEL, atttrayant cottage de 9 pièces et 4 c. à c., avec cour côté soleil, stationnements et piscine creusée, cuisine et s/sol (fini) agrandi, situé près des services et rénové. Un plaisir à visiter, seulement 229 000 $. Nancy Baumgarten, Re/Max Alliance 514-969-3002

ST-MICHEL, à voir absolument! Superbe bungalow, tout rénové, pl. bois franc, cuisine et s/bains neuves, 2 ch., s/sol 6 pi, grande terrasse à l'arrière. 173 000 $ nég. 514-812-8582.

ST-MICHEL, beau cottage situé au sud du métropolitain, pl. lattes, garages, 3 chambres, piscine près des voies rapides, 219 000$. François Tremblay 514-766-1002 Re/Max Performancec

ST-MICHEL, bung. 2 ch. + bachelor loué, près métro St-Michel, 184 500 $. R. Lamothe, Century 21 crtr 514 949-0791

ST-MICHEL, luxueux duplex + bachelor, r-de-ch rénové, garage, magnifique cour 299 000 $ Re/Max crtr 514-281-5501 **B. Cantinho 514-244-1310**

ST-MICHEL, rue Evrett, joli cott., 3 ch., garage, 249 000 $. La Capitale crtr. Claude Gagnon. 514-816-6943

ST-MICHEL, superbe bungalow, près des services, pl. lattes, foyer, occ. rapide, vendeur motivé, 215 000$. François Tremblay 514-766-1002, Re/Max Performancec

ST-MICHEL, superbe 3plex s/dét. très éclairé, entretenu méticuleusement et rénové, tels que toit 03, s/bains, plomberie, électricité, inclus 2X6½ + s/sol parfait pour faire bureau ou loft très éclairé, seulement 279 000 $. Nancy Baumgarten, Re/Max Alliance 514-969-3002

SUD-OUEST Condo 1 c. à c. tout équipé occ. Immédiate **Judith Masse, ctr. 514-990-0762**

V.M.R. 399 000 $. Joli cottage détaché avec garage. 4 c.a.c., pl. bois franc. Jardin privé. **Julie Murphy, RYL Dynastie, 514-246-1272.**

V.M.R. 499 000 $. Excellente localisation. Cottage jumelé très lumineux. Foyer, garage, grand jardin. **Julie Murphy, RYL Dynastie, 514-246-1272.**

V.M.R. 519 000 $. Cott. jumelé complètement rénové. Foyer. a/c, garage, rue tranquille. **Julie Murphy, RYL Dynastie, 514-246-1272.**



V.M.R. Beau cottage détaché, 3 c.a.c., spacieux et confortable. Superbe salle familiale, grande cuisine lumineuse. Joli jardin. Occupation rapide.599 000$ **Réjane Choinière 514-735-2281 - 344-2291** Royal LePage Dynastie

VERDUN, 2 grands 4½, près services, exc. état. Agent s'abstenir. 185 000 $. 514-765-8328

VERDUN, cottage 2 ch., grande cour avant, salon spacieux, moderne, 199 000$, dim. 14h-16h, 3562 Gertrude, 514-831-8905.

VERDUN, Crawford Park, cottage rénové, près fleuve, piste cyclable, 3 ch., 2 s/bains, foyer, terrain paysager avec beaucoup d'intimité, piscine creusée, 320 000$. 514-368-2654

VERDUN, duplex, exc. cond., occ. double, 1225 Osborne, 1 stat. Guy Bélanger, Synergie crtr. 450-669-6189

VERDUN, triplex, 1x6½, proprio occ., 2x3½, terrasse, boiseries, 269 000 $, 514-765-8328.

VERDUN, triplex, cachet, garage double, face au fleuve, 439 000 .$ Mme Lacaille 514 979-6912, Royal Lepage crtr.

VERDUN OUEST, beau duplex + bachelor, cachet d'époque, bas libre mars. 450-463-3335 www3.sympatico.ca/curiocite/

VIEUX MTL Condo loft neuf. Lumineux, piscine, terrasse. Finition haut de gamme, 2 min métro Sutton ctr 514-529-1010 **PASCAL MARTINIÈRE**

VILLERAY, Condo au 6655 St-Laurent. Le Ste-Croix, 1300 pi car. tout neuf et moderne, avec beaucoup de goût... 259 000 $. 2 ch., aire ouverte salon - s/manger -cuisine. **voir : lisondubreuil.com** **LISON DUBREUIL crtr 514-271-6677**

VILLERAY, duplex semi-dét., 2X5½ + s/sol. Double occupation 7931 Des Érables 249 000$ R. Paradis, Re/Max 514-374-4000

VILLERAY, duplex 2x5½ 1x3½, près métro St-Michel. 289 000 $. V. Biello, Re/Max Immobilia 514 383-2727

VILLERAY, grand triplex bien entretenu, boiseries, proprio occ. rev an 9540 $, 1x5½, 2x3½. 299 000 $, Re/Max 514-278-7170 **STEVE ROULEAU**

VILLERAY, immense condo, St-Denis, dernier étage, cachet, pl. lattes bois. Entrées lav./séc., grand balcon, fenêtres dans les pièces, 229 000$. François Tremblay 514-766-1002 Re/Max Performancec

VILLERAY, magnifique cottage situé sur belle rue St-Vallier, rénovations, luminosité exceptionnelle, à 2 pas marché Jean-Talon et des métros, 349 000 $. **Royal LepageDynastie crtr 514-271-4820 MARIE LECLAIR**

VILLERAY, superbe duplex rénové, double occ., idéal proprio occ., Lise Beaudriault, Proprio Direct, 514-324-1119

VILLERAY, triplex rénové, rev: + de 50 000 $, poss. proprio occ., prix 599 000 $. Frédéric Le Buis, FLB ctr 514-737-1064

VILLERAY, triplex 3X5½, 3e étage rénové, cachet, coin recherché, 259 000 $. Faites vite! **Raymond Riffon Sutton Accès 514-727-7575**

VILLERAY - COUP DE COEUR! Cachet, 3e, 1000 pi^2, cuisine + s/bains rénovées, soleil et terrasse, à pied du métro et marché Jean-Talon. **Sarah Marier 514-727-2700 Adresse Immobilière**

VILLERAY-NORD, condo 3½ style loft, train, métro. Visite libre, dim. 14h-16h. 7080 Hutchison # 313. 169 000 $. **M. Amiot/J.-L. Meunier Remax 514-766-1002**

◆ ◆ ◆ ◆ ◆
VILLERAY - NOUVEAU Un trésor de cottage, caractère, chaleur, lumière, 3 ch., s-sol, belle cour aménagée, 329 000$ La Capitale crtr, 597-2121 **ANDRÉE WALSH**
◆ ◆ ◆ ◆ ◆

VILLERAY - NOUVEAUTÉ ! 6741 - 43 BOYER, duplex rénové, s-manger, 2 ch., pl. lattes, cour clôturée, stat., 279 000 $. **MICHEL RAFFA 382-0940** Re/Max Ambiance MR

VILLERAY 8046 ST-ANDRÉ 3 x 5½, 950 pi car., s/sol 6 pi +, 309 900$, Micheline Côté, 514-944-7799, B.C. crtr, MLS 729134.

VILLERAY Duplex à 219 000 $ **MICHEL TROTTIER** 514-374-4000 Re/Max Alliance

VILLERAY IMPECCABLE Superbe cinqplex, cachet, boiseries, s/sol fini, garage A. Velosa Re/Max du Cartier **514-272-2432**

VILLERAY Impeccable triplex de coin, secteur tranquille, garage double. Plusieurs réno. À voir absolument! 357 000 $. **Re/Max Performance 514-766-1002 MONIQUE BOULET BARRY DUROCHER www.moniqueboulet.com**

VILLERAY NOUVEAU Côté soleil, 2X3½, 1X5½, impeccable, rénové avec des matériaux de qualité, garage, magnifique cour privée, possibilité de faire un logis au s/sol. A. Velosa Re/Max du Cartier **514-272-2432**

VILLERAY NOUVEAU Recherché. Petite Italie, 6X4½, 30 pi de façade. Rev. 33 564 $. A. Velosa Re/Max du Cartier **514-272-2432**

VILLERAY nouveau: attrayant duplex (2x6½) avec cachet, belle cour ensoleillée avec terrasse, s/sol, pl. de bois franc, moulures, bon rev. poss. d'occupation, état A-1, 297 000 $. Cédric Audigé, Re/Max Alliance crtr 514- 374-4000

VILLERAY Près métro Beaubien. Condo haut triplex, très clair, grands espaces, cachet, foyer, bois franc, terrasse, 229 000 $. Gr Sutton crtr 514-272-1010 **MARJOLAINE LETARTE**

VILLE ST-LAURENT, Condo 11e étage, 2 c. à c., 172 500 $. **O. Horth, 514-597-2121 La Capitale**

WESTMOUNT copropriété, édifice de prestige près des commodités et parcs, piscine sur le toit. Système de sécurité et portier. Profitez du prix de lancement (514) 846-9655

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

102 CENTRE-VILLE

AUBAINE. Emplacement, prix, qualité, potentiel. Victorienne pierre. Semi prof. Moulures, foyer, 2500 pi car., 2 gar. Quartier affaire, université, musée, CCA. Maka Crtr. 514-984-1892

CENTRE-VILLE CONDO
Métro, 2 ch., 2 s/bains, pl. bois, 371 000 $. geocities.com/sherb320. 450-923-1886.

CONDO 3½, 1 ch. 1 s/bains, près tous services, occ. avril 2005, 280 000 $. Frédéric Le Buis, FLB ctr, 514-737-1064.

LOFT, rénové adj. Vieux-Mtl, Quartier Latin et Village. Vue panoramique, plafond 11', stat. 250 000 $ Jacqueline Deku SIC crt. 514-869-6005

SHERBROOKE/ St-Laurent, condo 4½, 1100 pi car., pl. bois, foyer, a/c, 250 000 $ nég 514-845-1000, 450-681-5007

103 VIEUX-MONTRÉAL



5 lofts : planchers bois franc, grandes fenêtres, hauts plafonds, cuisine à aire ouverte.

LE TÉLÉGRAPHE

1) **Unité de coin,** rénovée. Vue dégagée de la Basilique Notre-Dame. 1 ch. fermée. Terrasse commune. **239 000 $**

QUAI DE LA COMMUNE
Terrasse commune avec piscine et vue du centre-ville Colonnes béton. A/C

2) **3e étage.** Superbe loft avec vue dégagée, face au parc...1070 pi car. brut. Chambre fermée. **279 000 $**
3) **3e étage.** Loft très tendance avec 2 chambres Inondé de lumière. Côté jardin. 1224 pi car. brut. Garage **399 000 $**
4) **6e étage.** Superbe loft ensoleillé au dernier étage! Foyer au bois, portes et moulures en chêne. 1+1 ch. 1201 pi² brut Garage. **399 000 $**
5) **7e étage,** Magnifique unité de coin avec vue centre-ville, super ensoleillée. Balcon privé. 1 ch. avec possibilité d'en faire un 2e. 1217 pi² brut Garage. **429 000 $**

Josiane Guida crtr
MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
R 103

CONDO-COTTAGE
Magnifique 1900 pi ², const. 2003, 3 ch., pl. bois, garage
JULIE GOULET
Sutton crtr 514 727-7575

DE LA COMMUNE
Superbe condo 1850 pi², 2 ch, vue fleuve et Vieux-Port. Bois, foyer, poutre de bois et mur de pierres. Garage. 719 0000$

AU CAVERHILL
Magnifique penthouse de 1425 pi², 1+1 ch., bois franc, terr. privée, foyer, ensoleillé, gar., 594 000$
DANIEL LOSIER
514-272-1010 Gr. Sutton

Europa Place D'Youville
Le plus beau site, les meilleurs prix. 18 unités dans un immeuble patrimonial. A partir de 219 000 $ taxes incluses. De 700 à 1700'car., 1 et 2 ch., cachet, intimité, confort, situation. Unités en split et en mezzanine. Finition moderne insérant pierres naturelles, briques, poutres massives, etc... ascenseur, terrasses. www.projeteuropa.com Visite de l'immeuble sur rendez-vous au 514-844-0927.

103 VIEUX-MONTRÉAL



GROLEAU & DOKTORCZYK
Immobilier

VIEUX-MONTRÉAL
VISITE LIBRE
Dim. 14 h à 16 h
- 777 Gosford # 402-
Superbe condo jamais habité
1 ch. fermée, électros inox
A/C, pl. bois chocolat
terrasse/piscine sur toît
face au métro
Champ-de-Mars
possibilité stat. **229 000 $**

- Orléans -
Nouveau projet
Livraison Nov. 2005

611 pi², 1 ch.	**192 000$**
646 pi², 1 ch.	**214 000$**
825 pi², 1 ch.	**273 000 $**
1156 pi², 1 ch.	**348 000 $**
1171 pi², 1+1	**336 000 $**
1254 pi², 2ch.	**392 000 $**
1204 pi², 2 ch.	**438 000 $**

terrasse, gym, poss. stat.

Sur Rendez-Vous
-Quai de la Commune-Phase I

975 pi², 1 ch.	**307 500 $**
1250 pi²,com.	**412 500 $**

terr., piscine, poss. stat.

-Quai de la Commune-Phase V
1198 pi², 1 ch + bur
terr., piscine, poss. stat.
349 500 $

CENTRE-VILLE
- La Closerie -
2000 pi², 2ch. **599 000$**
terr. gym, gardien 24h
DEBBY 514.947.5597
PATRICE 514.928.2120
SUTTON CRTR
R 103

LE CHAUSSE-GROS-de-LÉRY
Luxe, confort, 2 garages, terrasse privée sur cour int. Beaucoup d'inclus et de réno, 349 000 $. À voir pour découvrir Century 21 Max-Immo crtr
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616

LE CHAUSSE-GROS-de-LÉRY
2 ch., terrasse privée sur cour int., garage, Beaucoup d'inclus, 335 000 $. À voir pour découvrir Century 21 Max-Immo crtr
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616

LOFT et loft semi-comm. à vendre ou à louer. 514-285-9020 www.graphiquidee.com/loft

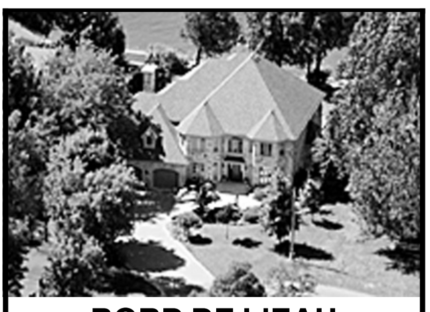
QUARTIER international, loft style new-yorkais avec cour intérieure, idéal pied-à-terre, 239 000 $. Paolo Rotondo, 514-779-6865, Re/Max crtr

UN BIJOU CE CONDO, sur 2 niveaux, unité de coin 4 étages, 1 c. à c., bois franc, foyer, a/c. Ne pas manquer! Visite dim. 13 février sur r.-v., 219 000 $
J.-P. Rommeveaux.
Re/Max ctr, 514-894-4774.

VIEUX-MONTRÉAL, condo de 1700 pi², 2 niveaux, 3 ch., gar. Sutton-Immobilia 514-529-1010 Alain Fortier / J.C. Dupont

***** VIEUX MONTRÉAL*****
Plusieurs Lofts et Condos pour tous les budgets! Charme d'antan, cachet industriel/moderne. visites: www.maison360.com
Royal LePage crtr 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

104 MAISONS DE PRESTIGE



BORD DE L'EAU
ÎLE BIZARD
Somptueuse résidence de prestige située au bord du lac des Deux-Montagnes, naviguable, construction de qualité hautement supérieure, fait entièrement de pierre, système domotic, 4 + 2 cac + bureau , 4 sdb, 4 foyers, cave à vin, solarium, 5 garages, planchers de latte, granit et tuile chauffante, plafond 9 pi et cathédrale, immense cuisine avec appareils haut de gamme au gaz, comptoirs Corian, + de 25 000 pi car. de terrain aménagé avec gicleurs, quai pour bateau. Coucher de soleil des plus exceptionnel. **PRIX REVISÉ 1 988 000 $.** Royal LePage Le Carrefour crtr
SYLVIE OUELLET 514-247-0015
R 104

STE-ROSE - 520 000 $





Une maison, un bord de l'eau (navigable) et toute une histoire! Imposant cottage aux abords de la rivière des Mille - Îles, érigé dans les années 20, et ayant appartenu au maire de Ste-Rose. En plus, non loin de l'île de Céline!! (MLS #745402).

Visitez-le:www.caroletony.com
CAROLE ROCHON, Agent imm. agréé
TONY MODAFFERI, Agent imm. aff.
RE/MAX 2001 CRTM, Courtier Imm. Agréé
(450) 625-4005
R104

REPENTIGNY - 280 Bellechasse



Vendeur motivé. Possibilité d'occ. rapide. Magnifique cottage de prestige, tournant du boisé, const. supérieure, brique 4 côtés, 2 thermopompes, 3 ch. à l'étage, finition haut de gamme, lattes, armoires en érable, comptoir en granite, conception moderne, aire ouverte, propriété de rêve....**MLS 669723.**

NATHALIE RIVET, agent imm. affilié **(514) 880-9597**
R 104 **Groupe Sutton Synergie inc.**
Mon objectif : votre satisfaction

ST-MATHIEU DE BELOEIL
Résidence de prestige



5600 pi² aire habitable, 4 ch., bureau, piscine intérieure, sauna, spa, terrasse sur toit, adj. à chambre des maîtres, garage double, toit de cuivre. Grand terrain boisé de 52 989 pi car., clôturé et paysager, borné par ruisseau. Site unique
A fait l'objet d'un reportage dans "Les Idées de ma Maison". A 15 min. de MTL. Ca vaut une visite! **Prix demandé: 965 000$**
R 104 **ASSELIN & ASS. crtr • 1-877-552-0235**

104 MAISONS DE PRESTIGE



LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE DYNASTIE
Courtier immobilier agréé
514-271-4820
www.louiselheureux.com

Vieux-Montréal Vivez à l'européenne!
En primeur! Offrez-vous un lieu exceptionnel sis au **1 McGill,** le joyau du Vieux-Montréal. Vous serez ébloui par sa vue imprenable sur le fleuve, le Vieux-Port et l'arrondissement historique, ses pièces spacieuses aux planchers de granit, marbre et bois exotique, ses matériaux nobles, son foyer double, ses 3 c.a.c. spacieuses et leurs meubles intégrés, sa cuisine raffinée, ses 2 salles de bains somptueuses et leurs éléments Starck, son balcon recouvert de granit, son garage et ses nombreuses prestations haut de gamme. E le soleil à profusion par sa large fenestration sur 2 façades. Vivre au bord du fleuve à deux pas du centre-ville. **1 550 000 $**



À DUVERNAY VAL DES ARBRES
Luxe, confort, qualité, 12 pces, piscine creusée, etc. Clé en main.
GISÈLE L'ESPÉRANCE
514-386-1493
Sutton Excellence crtr agréé

A MTL PRÈS GOUIN, grand cott. dét., 11 pièces, 4 ch., 2 salons, 2 s/manger, 2 cuisines, 4 s/bains, 2 gar., 2 foyers + bachelor. Imposante maison. Imm. Max-Sib Inc, M. Sibous 514-337-7593

105 LAVAL RIVE-NORD

A DUVERNAY, Val des Brises, cottage 2001, 3 ch., foyer et +
Maryse Pinto 450-687-8510
Century 21 Max Immo crtr

★ ★ ★ ★ ★
A DUVERNAY



Bungalow de prestige, s/manger, 3+2 ch., foyer, 2 s/bains, s/sol fini, thermopompe, garage, terrain 8724 pi car.
F. Kirouac 450-629-3043
Imm. Vision 2000 crtr

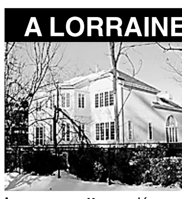
À DUVERNAY LAVAL, Val des arbres au 3210, St-Martin E. Cott. s/dét., 3 c. à c. + s/sol + gar, const. 96 + frais condo 110$/mois, pl. lattes, 199 900 $. Simon Gauvin, La Capitale Avantage. 514-382-8000 www.simongauvin.com

A L.D.R., nouveau, 5 plex, réno. rev. 29 000 $/an, près du futur métro, 349 000 $. LFortin Century 21 514-277-2121

A LAVAL, au 350, rue Sylvie, Ste-Dorothée, intersection Pierre, cott. dét., 3+1 c. à c., pl. bois, s/manger, gar., foyer, impec. Faut voir! 249 000$ Simon Gauvin, La Capitale Avantage crtr 514-382-8000 www.simongauvin.com

A LAVAL, au 8611, La Pèrière par Montée du Moulin à St-François. Bung. dét. 3 + 2 c. à c., 7 pces, 2 s/bains, impec, toit 02, fenêtres + portes 04, 169 000 $. Simon Gauvin, Capitale Avantage 514-382-8000 www.simongauvin.com

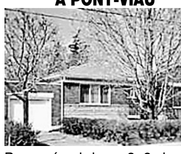
A LORRAINE



Luxueux cottage, clé en main de 13 pces, 4 + 2 c.à.c.,3 ½ s/bains, 3 salons/s/fam., fenestration abondante, très propre, thermopompe, poss. Inter-génération, garage double, bien paysager,etc. **359 000$.**
Visite à:
www.clicmaison2000.com
10988
Tél.: 514-715-2582

A PONT-VIAU, duplex, réno. toiture 2004, bien situé, 164 500 $ A voir! L. Fortin Century 21 514-277-2121

★ ★ ★ ★ ★
A PONT-VIAU



Bung. réno brique, 3+2 ch., 2 s/bains, cuisine de toute beauté, lattes, gar., **impeccable!**
F. Kirouac 450-629-3043
Imm. Vision 2000 crtr

À PONT - VIAU superbe bung. dét. garage, 2 s/bains. Près du futur métro .S. Poulin (514) 382-0940. Re/Max Ambiance

A ST-FRANCOIS, superbe cott. jumelé 97, gar., foyer, paysager, clé en main, 179 900 $
GUYLAINE JUTRAS
Re/Max Immo Contact
514-781-8190

AUTEUIL, 415 Bolduc, cottage détaché neuf, 3 ch., 2/bains, garage, 199 000 $, 514-337-3830.



AUTEUIL, bungalow brique, réno, espaces +, bois franc - céramique, 3 ch., 2 s/bains, s/sol fini, stat. 3 autos, 185 000$.
450- 435-2145
R 105

BLAINVILLE, magnifique cott. avec gar., 3 ch., 3 s/bains, pl. lattes, s/sol fini, terr. 7500 pi² + arbres 259 000$. 514-817-1118

BLAINVILLE superbe propriété entièrement réno. Près du centre équestre et du golf. Environnement paisible et sécuritaire. Piscine creusée et paysagement haut de gamme (514) 865-7545 ou (514) 821-1932

BOIS DES FILION, maison 28X40, 4 ch., 2 s/bains, gar. dét. 24X15, terrain 9000pi.car., 199 500$. 514-942-9978

CHOMEDEY, bung., 3 + 2 ch., bois franc, gar., poss. bachelor, 188 000$, 450-688-6027.

CHOMEDEY, cottage 3 ch., 153 900$. Sylvia Marinescu, La Capitale Centre 514-844-0100

CHOMEDEY, impeccable 4.5, unité de coin, aucun tapis, bain podium, 3e niveau. À pieds des services (épicerie, pharmacie). 154 000 $. **A. Robitaille, RYL crtr, 450-687-1840.**

CHOMEDEY, Triplex avec bach., loué 425 $-475 $-500 $/mois, pl. bois franc, r.-de-ch. 2+1 ch., poss. 950 $/mois, libre à l'acheteur, 5 min. du pont Mtl. 339 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

105 LAVAL RIVE-NORD



CHOMEDEY
Bord de l'eau
Navigable, très grand cottage, 4 ch + 1, 3 s/bains, th-pompe, foyer, gar. double, piscine creusée, lattes au r-de-ch, proximité 13

CHOMEDEY
Boisé Chomedey
Cottage 97 clé en main, 3 ch., lattes, foyer, très grande ch. principale, s/sol fini! Secteur homogène

CHOMEDEY
Place Renaud
Luxueux bung. 4 ch. Lattes, boiseries, foyer, th-pompe, piscine creusée. Près de tout

LAVAL-SUR-LE-LAC
Plain pied
5+1 ch., s/bains rénovées et plusieurs rénos majeures. Foyer, s/sol fini, piscine creusée, terrain à faire rêver de 36 000 pi car.

STE-DOROTHÉE
Très motivé - transfert
Cottage 1998, 4+1 ch., 3.5 s/bains. Lattes, marbre, foyer, th-pompe, s/sol fini, sauna, piscine creusée. Matériaux haut de gamme. Prix réduit!

LAVAL-SUR-LE-LAC
Nouveau
Superbe cott. style normand impeccable. 3 ch + vivoir, s/sol fini. Foyer pierre, lattes, gar., magnifique terrain, piscine creusée

BORD DE L'EAU
Nouveau
Split entièrement rénové. Secteur Île Paton. 3 ch., 3 s/bains, verrière. Cour avec piscine creusée. Paysager par architecte designer. Clé en main!

VOIR PROPRIÉTÉS
www.maison360.com/qc/rachelblain
RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Carrefour
R 105

DEUX-MONTAGNES, bung. Petit bijou! 40 x 27; 2 ch., 2 s/bain; terrasse grillagée; SPA intégré, combustion. 195 000 $. 1er juin. 450-623-8884.

DEUX MONTAGNES, cott. jumelé. 2+1 ch. foyer. à pied gare de banlieue, 179 000$ Sutton Excellente Inc. Francine Leblond 450-662-3036

DUVERNAY, 545 HOCQUART Bung. dét., 11 pces, 4 ch., foyer, poss. bureau. Piscine int., grand terrain, garage, 279 000$
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR

DUVERNAY, Val des Brises. cott. de prestige. À voir! M. Samad, 514-865-7244, Expert crtr

DUVERNAY, Val des Arbres, beaucoup de rénovations, occupation immédiate, garage, terrain de 8700 pi. car. À voir. 234 900 $.
Monique Arsenault, 450-682-0101, Re/Max 2000.

DUVERNAY Bung. split level, de luxe, entièrement réno, salon s/manger dînette cuisine en céramique et bois franc, gar. double, piscine creusée, véranda d'été, SPA, entrée pour s/sol. Occupation rapide. 5 min. du Pont Papineau, 449 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833

FABREVILLE, 2 pas autoroute 13, cott. dét. const. 1992, 3 ch., s/sol fini, foyer, piscine, gar. Re/Max Cartier 514-281-5501
OLIVIA PAIVA

FABREVILLE,3 plex,, unique, cond. A-1, occasion, tranquillité, près de tout, 315 000 $. 514-387-7284

FABREVILLE, condo, 4½, gar. foyer, face au golf, 1er étage, 158 000 $. 514-387-7284

FABREVILLE, cottage 93, 3 c.a.c., situé dans un croissant, près aut. 13, garage, th.-pompe. Salle familiale au r.-de-ch 279 000 $. **A. Robitaille, RYL crtr, 450-687-1840.**



FABREVILLE, luxueux cott. 2004, 4 c à c à l'étage, chauffage central, foyer, bois franc, ++. 264 000$ www.ricpoirier.com. 514-572-6315.



FABREVILLE
Cottage 3 ch, s/bain avec douche séparée, const. 1993, s/manger séparée, cabanon clôturé. Sutton Excellence inc
Mme Roy
514-971-4300
R 105

FABREVILLE nouveau bung. 1966, bijou, 4 ch. lattes, grand terrain bien aménagé, piscine creusée, foyer pierre, inclus +++. 214 900 $. Cachet. AUCUNE DÉPENSE EN RENTRANT. Ginette Dupéré (514) 983-8640. Century 21 Max Immo

105 LAVAL RIVE-NORD



NOELLA BERGEVIN
(450) 662-3036
Sutton courtier
nbergevin@sutton.com

BORD DE L'EAU "NAVIGABLE"
ÎLE BIGRAS, accès au train, traversier. Vaste résidence offrant 5 c. à c. et 3 s/bain, cinéma maison et entrée privée pour "intergénération: parent, enfant ou bureau. Vue imprenable!

"INTER-GÉNÉRATION" ST-EUSTACHE
Secteur recherché au nord de la R-640, ravissant cottage 2002, avec logement au "ras-de-sol" pour parent, enfant ou bureau. 4 c. à c., terrain 7155 pi car. +++
R 105



À FABREVILLE
DANS UN CROISSANT
Beau bung. situé dans un quartier très tranquille, 3 ch., 2 s/bains, pl. lattes, garage, terrain 5400 pi car. avec piscine hors-terre, 179 900 $. La Capitale Avantage crtr 514-567-5240
R 105 **179 900 $**
MATHIEU COVENEY

★ ★ ★ ★ ★



FABREVILLE
NOUVEAU $189 900
Split spacieux, 2+1 ch., 2 s/bains , armoires chêne, s/sol fini, 1 ch., Intérieur superbe, aire ouverte, toit cathédrale, impeccable, pl. bois. Clef en mai. Extérieur: $$$$ super paysagement, pavé uni, clôture Merca. Toiture refaite en 2004. Garage. Une perle pour le prix! Bien situé à 5 minutes de la 13
Faites vite!

STE DOROTHEE
NOUVEAU - WOW!!
2 CONDOS STYLE CHATEAU EUROPEEN!!
JARDINS DU LUXEMBOURG
BORD DE L'EAU!!
Architecture Unique! Luxueux, spacieux. Plafonds 12 à 14 pieds, de l'espace... planchers de bois, mur de briques, 2 ième étage, vue panoramique sur la rivière, 3 ou 4 ch., 2 s/bains , foyer, "Florida Room" garage.
Sort vraiment de l'ordinaire
À VOIR ABSOLUMENT

LAVAL SUR LE LAC
COUP DE COEUR!!
SUPERBE Propriété unique en son genre au charme d'autrefois, entièrement rénovée. Cottage de 9 pces, 3+1 ch., 3 s/bains, 1 s/d'eau, foyer, s/fam., s/sol fini, gar. double. Fenestration abondante. Nombreuses pièces spacieuses. Veranda d'été (20X11) avec boisé, aménagement paysagé à faire rêver! sur 22,000 pi² avec hautes haies de 25 pieds. Près du train, traversier, golf, & marina. Accès facile routes 440 et 13.
Abordable! Faites vite !!

LAVAL SUR LE LAC
DE TOUTE BEAUTÉ!
Magnifique maison à étage très éclairée ayant eu maintes rénovations au fils des ans. Spacieuse avec ces 4 ch., 2 s/bains, s/manger, s/fam., cuisine rénovée + coin repas, chambre principale avec grand balcon privée... Foyer, sauna, piscine creusée, terrain de plus de 18,138 pieds carrés, Garage double. À deux pas du train, traversier, golf, & marina. Acces facile aux autouroutes 440 et 13. Accessible! Venez la visiter!

ATTENTION!! INVESTISSEUR OU PROPRIÉTAIRE OCCUPANT
TRIPLEX NEUF À LAVAL
Superbes 2X5½ +1X 4½, ou 3X4½, construction supérieure, façade 100% pierres avec ou sans garage. Occ. juillet 2005, Garantissons les baux de location. Terrain 6200 pi² ou 5200pi². Peut être converti en condos. Près écoles, parcs, piscine, transport en commun, 2 pas train, traversier, golf, autoroute 13 et 440.

Nathalie Maréchal
514 392-1397
RE/MAX 2001 Inc
★ ★ ★ ★ ★



ILE PATON (Laval), condo Héritage, étage penthouse ,± 875 pi², 1 ch., 5 électros inclus, garage, piscine int./ext. 225 000 $
RYL Dynastie
FRANCE LANE
514-995-3300

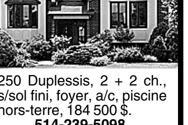
JARDINS de Blainville, au 22 des Coprins, sam. et dim. 14 à 16h., cott. 3 ch., s/sol fini, pl. lattes, foyer, a/c. occ. imm. 269 900 $. 450-419-7932

L.D.R., magnifique bung.4 c à c s/sol fini, foyer, grande cour clôturée, près de rivière et métro, 229 000 $, 450-975-4443.

L.D.R., split level, 4 c à c, tout réno, gar., face école primaire, 239 000 $. Martin Desfossés, 450-662-3036, Sutton crtr.

LACHENAIE, bung. entièrement rénové en 2004, s/sol fini, comb. lente, th.-pompe, piscine hors-terre, 2 cabanons, terrain 12 000 pi² clôturé, 172 500 $, 450-492-6050, 514-715-6054.

LACHENAIE



250 Duplessis, 2 + 2 ch., s/sol fini, foyer, a/c, piscine hors-terre, 184 500 $.
514-239-5098.

LA PLAINE, 3 + 1 ch., piscine creusée, lav./séc. au r.-de-ch., s/sol fini, prix 164 500 $ nég. Léveillé 514-766-5425 Remax

105 LAVAL RIVE-NORD

LAVAL, Chomedey au 1567, De Touraine arrière du Moe's. Cott. + bach. 10 pces, gar., mezz., 3 + 1 c. à c., gar., 299 000$.
À STE-THÉRÈSE, au 49-55, rue Blainville, 4plex, 3X4½ + 1 X 3½, toit + fenêtres 5 ans, impec, 279 900$.
À REPENTIGNY, au 56, rue Varin. Cott. dét., 9 pces, 4 c. à c., 3 s/bains, piscine, a/c, foyer côté nord, croissant. Faux voir! 359 000$. Trajet = Vimont droite à Iberville, Valade, Varin.
PONT VIAU, au 29, rue Cousineau. Cott. impec 2 + 1 c. à c., gar., 239 900$.
PONT VIAU, au 497, rue Lahaie. Bung. dét. 4 pces, 2 c. à c., gar., impec, 164 500$.
VIMONT, 2287-91, de Beaujolais nord de Belgrade, près des Laurentides, 2 ++ bach. const. 88, impec, pl. bois, 329 000$.
À DUVERNAY, 3866, de la Verendrye par Boul. Lesage. Bung. dét. 3 + 1 c. à c., gar., s/manger, 279 000$.
FABREVILLE, Bung. dét., r.-de-ch., tout réno, 3 c. à c., 1080, rue Colette par Boul. Ste-Rose, Bellemare, 159 000$.
Simon Gauvin
La Capitale Avantage
514-382-8000
www.simongauvin.com

LAVAL, grand bung. 5 ch., rénové A à Z, terrain 8300 pi ², 245 000 $, 450-962-8793.

LAVAL, "Succession". Magnifique split, foyer, lattes de bois, brique, pavé uni, arbres matures, haie de cèdres, services, train de banlieue, école, piscine h.-terre. Stéphane Levasseur 450-662-3036 Groupe Sutton Excellence.

LAVAL - 295 000 $
5 min. de 440 et 15 superbe cott., 1990, s/fam. avec foyer, ouverte sur cuisine dinette moderne, s/sol fini, th-pompe, garage, piscine H.T. secteur de choix. Madeleine Frenette. Sutton Select crtr.
450-621-3943

LAVAL-SUR-LE-LAC, cott. anglais, 5 c à c, 2½ s/bains. 28 556 pi² terrain. C. Parenteau **Sutton Excellence 514-833-6349**

LAVAL SUR LE LAC. 39 500 pi², bord de l'eau. 829 000 $. Occ. rapide. Guy Bélanger, Synergie crtr. 450-669-6189

LORRAINE bung., 3 +1 ch., 2 s/bain, s/sol fini, gar., près école + parc, 224900$, 450-965-1857

LORRAINE EN HAUT. Grand cottage, 4 chambres, foyer, piscine creusée, tranquille. Réduit à 299 000$. Century 21, Michel Gareau, 514-945-8250



MARILOU GAGNON
Agent imm. affilié
Gr. Sutton Excellence inc.

L.D.R.
PRÈS FUTUR MÉTRO
Condo 2003, foyer, 2 portes-patio, ascenseur, lattes, 900 pi², 1 c. à c., 159 500 $

MASCOUCHE
2 triplex, 3X4½, const. 04, qualité supérieure, 2 gar., rev. 31 400 $, possibilité de transformer en condo, prix révisé 370 000 $/ch.

AUTEUIL
Impeccable bung. dét., 2+1 c. à c., s/sol fini, occupation imm., 179 500 $

LAVAL
Cott. jum., 2 c. à c. poss. 3, garage, thermo, près services, transports et Centre de la Nature, 164 500 $

NOUVEAU BUNG. 2003
Mascouche. 2 + 1 c. à c., s/sol fini, terrain aménagé, lattes de chêne, 2 s/bains complètes, 174 500 $.
(514) 703-2793
gagnonm@sutton.com

Mirabel (St-Augustin). Maison unique, logement au s/sol, terrain 10,000'car, garage double détaché, **Josée Labrèche Century 21 Immo-Conseil 450-433-8181**

PONT-VIAU - 339 Laporte
Dim. 13 fév. 14-16h



Bungalow impeccable, pl. bois franc, 3 ch. + s/sol fini, garage, belle cour! Secteur tranquille, près écoles, ponts et futur métro. 219 500 $. Pas d'agents.
Info: 514-272-0233

PONT VIAU
Duplex + bach., 2X4½ + 1X3½, très grande cour, +sieurs rénos, 249 000 $, occupation r.-de-ch.
DIANE MASSARO
514-382-8000
LaCapitale Avantage inc. crtr



RÉGION LAVAL
Condo Ile Paton. 10e étage. 2160 pi.car., foyer. 2 garages. 629 000$
Guy Lalonde
Sutton crtr 514-255-0666

REPENTIGNY, cott. const. 2003, 2260 pi car., 3 ch., grande s/familiale à l'étage, pl. bois et céramique, boiseries, garage double, 309 000 $. Michael Falduto, La Capitale Est de Montréal inc, 514-918-9942.

ST-EUSTACHE, Maison 1990 3 ch., s/sol fini, foyer, gar., piscine h.-terre, près écoles et services. Idéal famille. 229 000 $
Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833.

ST-EUSTACHE, Belle propriété, près parc et autor. 13, 3 c. à c., bach. loué 550 $/mois, piscine h.-terre, 225 000 $
Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833.

STE-DOROTHÉE, cottage 1999, modèle Le Chablis, 3 ch., bois franc, climatisé, s/sol fini, garage, piscine, impeccable. Prix demandé: 292 000 $. Robert Ratelle crtr imm. agréé, 450-432-1522.

105 LAVAL RIVE-NORD

STE-DOROTHÉE, chaleureux cott. semi-dét., beau secteur, 1995, 3 ch, 2 s/bains, 179 000$. Mihaela Drosu 514-571-8995 Century 21 Max-Immo ctr.agréé

STE-DOROTHÉE, LAVAL
3 min. autor. 13, cottage luxueux, 4 ch., 3 s/bains, 2 garages, a/c, dinette, s/fam. Accès bord de l'eau. 490 000 $. 450-969-0101, 450-969-1000.



STE-DOROTHÉE
Bung. chaleureux et lumineux, 3 ch., grand s-sol fini bon pour ados, aménagé garderie familiale, recevoir des amis ou autres...
CHOMEDEY
Condo 2 ch., 155 000 $
Sutton Immobilia crtr
VOULA LIANOS
514 272-1010
R 105

STE-MARTHE-SUR-LE-LAC, Bord de l'eau. Grande maison aire ouverte, salon, cuisine, s/manger, 2+2 ch., s/cinéma, près tous services, 249 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000.
514-808-4833.

STE-MARTHE sur le Lac, de toute beauté, const. 2003. Superbe cottage dét. 3+2 c.a.c., foyer, garage, piscine creusée, à pied du train de banlieue. À voir. 284 900 $.
Monique Arsenault, 450-682-0101, Re/Max 2000.

STE-ROSE, magnifique bung. avec 4 ch., 2 s/bains complètes, terrasse avec terrain de 7 040 pi car., proximité des services, 189 000 $.
REPENTIGNY, magnifique bung. dét., 4 ch., s/sol fini, terrain aménagé, près services, 169 000 $
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

STE-ROSE bungalow dét., 2+2 ch. , s/sol fini, secteur recherché, 189 000$. Century 21, Michel Gareau, 514-945-8250.

STE-ROSE très beau cottage dét. 2003, 3 ch., lattes, s/sol fini, garage, près du train 228 000$ D. Abraham crtr 450-621-3634

STE-THÉRÈSE, Condo grand 5½, luxueux, près autor., aucun voisin arr., futur parc à l'arrière boisé. Taxes et frais de condo bas. 169 000 $. **Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833.**

STE-THÉRÈSE, 3plex 1990, style condo, 3X4½, foyer, bain tourbillon et douche, services, train de banlieue, école, r.-de-ch. libre à l'acheteur. Rev. potentiel: 25 560 $/an. Stéphane Levasseur 450-662-3036 Groupe Sutton Excellence.

STE-THÉRÈSE, 3plex 1990, style condo, 3X5½, services, train de banlieue, école, grand terrain, 279 000 $. Stéphane Levasseur 450-662-3036 Groupe Sutton Excellence.

STE-THÉRÈSE-EN-HAUT, Multi pallier, 11 pces, s/sol fini, foyer, garage double, terrain 8000 pi². **O. Horth 514-597-2121 , La Capitale**

STE-THERESE EN HAUT
Doit vendre, Transfert
Secteur recherché et près des services, propriété impeccable, pl. bois, 3 chambres, foyer, garage double. Prix pour vendre 289 900 $. Lilian Lalonde
Re/Max Ste-Adèle
514-334-6666 poste 252

STE DOROTHÉE, maison de prestige, const 00, croissant, 3 ch., 625 000 $. 514 238-2861

VAL DES BRISES
magnifique cottage 4+1 ch., s/sol fini, piscine cr., A/C, foyer, etc....faut voir! 549 500 $. Century 21 Max Immo crtr., 514-597-8320
LOUISE VANIER
R 105

VIMONT, bung. 3 chambres, combustion lente, piscine h-t, rénové, 249 000$. Century 21 Max-Immo crtr Louise Vanier 514-597-8320

VIMONT, près Cité de la Santé, split dét., brique, 3 ch., s/sol fini, solarium, , th-pompe, grand terrain. MLS751820. Re/Max Cartier 514-281-5501
OLIVIA PAIVA

VIMONT, propriété impeccable, rénovée en grande partie, 2+2 c.a.c., s-sol fini, 2 s/bains, secteur Cité de la Santé. À voir. 214,900 $.
Monique Arsenault, 450-682-0101, Re/Max 2000.

VIMONT CONDO 5½, garage, secteur recherché, construction 2004. Beaucoup d'extra. Impeccable. **5 1 4-6 5 1-2 0 0 1**

VIMONT FERME PAPINEAU superbe cottage IMPECCABLE et très ENSOLEILLÉ!! FOYER AU SALON!!! Grande cour arrière avec PISCINE CREUSÉE!! Garage double 289 000$
EMILE FILION 956-0240
Re/max Ambiance Crtr

106 RIVE-SUD

À BOUCHERVILLE petit manoir en pierre, const. 03, avec vue sur le golf. à 10 min. du centre ville de Mtl, excellent rapport qualité/prix. Georges Szabo (514) 830-6911. Royal LePage Innovations Courtier

A BOUCHERVILLE, excellente opportunité, cott. avec garage, 3 ch, cuisine exceptionnelle, foyer, 2 s/bains + 1 s/d'eau, s/sol aménagé. Près des services. Faites une offre. Nicole St-Laurent, agent immobilier affilié, Royal LePage Tradition
450-449-4949

À LA PRAIRIE, Cottage spacieux, 3+1 ch., s/bains, 1 s/eau, grande s/familiale, 2 foyers, a/c, thermopompe, secteur familial-John Bragoli, Sutton Action cell. 514-730-9896



BELOEIL
Cottage 3 + 1 s/bains, tout rénové, salon et s/manger pl. bois et OGee, cuisine rénovée, s/fam. même niveau. Pas de voisin arrière. Sutton Excellence inc
Mme Roy
514-971-4300
R 106

BOUCHERVILLE
215 000 $



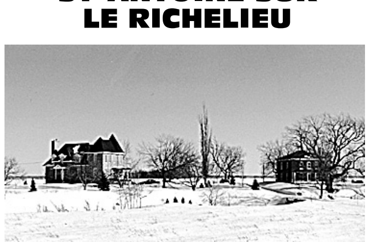
Cottage 1991, 3+1 ch., s/sol fini, garage, stat. 3 places, piscine h/t, école primaire, parc, piste cyclable, 2 min. autobus centre-ville, terrain 5900 pi car.
450-449-1704

BOUCHERVILLE, magnifique bord de l'eau et accès à l'eau, bung. 4 ch, garage double. Re/Max Signature 1-800-732-8103 www.andrerolland.com
André Rolland

BOUCHERVILLE, grand bung. 1974, 28x46; près fleuve, piste vélo; 3 ch., 2 s/bain; combustion. Gar. attaché 16x21. Terrain 7600 pi². 199 000 $. Agents s'abstenir. 450-641-0151

106 RIVE-SUD

ST-ANTOINE SUR LE RICHELIEU



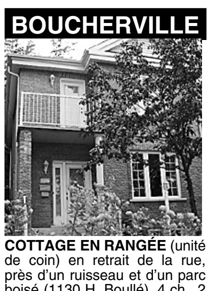
Domaine - 120 aprents - Boisé
Rivière - Jardin unique - Etang
Bail de fond de terre - Revenu 7300 $
Résidence prestigieuse - 1992
Aussi, 2e maison centenaire
939 000 $

Marcel Giguère
450-785-3300



Saint-Hyacinthe
Secteur Saint-Thomas-d'Aquin
Bungalow de luxe, de 2 287 pi car., ou 59'x46', ext. fini pierre, const. 1999, terrain de 8 345 pi car. ou 843 mc. Bien situé, 3 c à c., 2 s/bains, salle d'eau, pl. bois franc et céramique, 2 garages, s/sol fini, chauffage et climatisation central, foyer + combustion lente, solarium 3 saisons 15'x12'. Entrée pavée.
Pour rendez-vous 450-796-5153
R 106

BOUCHERVILLE



COTTAGE EN RANGÉE (unité de coin) en retrait de la rue, près d'un ruisseau et d'un parc boisé (1130 H. Boullé), 4 ch., 2 s/bains, bois franc, céramique, thermopompes, foyer, 2 stat.. La tranquillité au coeur de Boucherville. **189 900 $**
LUC ARPIN 819-578-0000

BOUCHERVILLE, "Le Boisé"
cott. 2004, 3500 pi² habitable; gar. double + gar. 26 x 28; terrain 35 000 pi². Secteur Patrimoine. 649 900 $. Agents s'abstenir. 514-233-8483

BOUCHERVILLE, cottage 4 ch. à l'étage, 2½ s/bains, a/c, piscine creusée, foyer, s/sol fini, garage. Occupation immédiate. 320 000 $. 450-655-7618

BROSSARD, cott. de prestige
1530 Croissant Rougemont
5 ch., 2 garages. 649 000 $
Robert Hill 514-594-2014
agent immobilier affilié
Re/Max Longueuil inc. crtr

BROSSARD, cott. terrain 7153 pi², paysager, boisé, piscine creusée, 3 ch. étage, 1 s/bains, s/dîner, salon foyer, cuisine labo, s/lavage toilette r.-de-ch., s/sol fini, pl. bois, gar., près services, 287 000$, 450-671-7810

BROSSARD, magnifique cott. 4 + 1 ch. 3½ s/bains, pl. bois, sous-sol complètement rénové, beaucoup d'extra. Doit voir. 450-465-3587

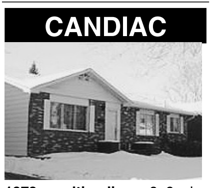
BROSSARD, "O", grand cott., 4-5 ch., garage, occ. imm., 279 000$. Francine Houle, Gr. Sutton Crtr 450-466-4644

BROSSARD, "R", cottage neuf, 3 ch., grande s/bains, garage, foyer, pl. lattes et céramique, 236 000 $, 450-444-9995.

BROSSARD, secteur N, spacieux split level, 4 ch., s/manger, foyer, garage, grand terrain 6400 pi car., haie de cèdre, pergola, 248 500 $, 450-292-4909, 450-926-1029.

BROSSARD
Maison de ville avec garage, 2 ch. poss. 3e, 2/bains, croissant secteur "R" 184 500$.
John Bragoli, Sutton Action
cell. 514-730-9896

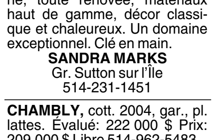
CANDIAC



1973, multi-paliers, 3+2 ch., cuisine-coin repas et s/manger séparée. S/fam.,2 s/bains, combustion lente ch 2100, A/C mural 2004, piscine hors-terre, système alarme, cabanon, grand terrain, quartier homogène, près services,transports.
SIA 748443
LOUISE BASTIEN
Re/Max Signature
450-922-7777, 1-866-922-7779

CANDIAC
Élégante et spacieuse. Cottage rénové. Tout ce que vous recherchez dans une maison. Énormes chambres, 4 s/bains, pl. bois, foyer, a/c, s/sol fini, garage, piscine creusée et beaucoup plus. N'attendez plus - prenez rendez-vous! 389 000 $
SANDRA CANTINHO
Re/Max Cartier 514-281-5501

CARIGNAN



Magnifique propriété 10 pces sur 3 acres avec étang et piscine, toute rénovée, matériaux haut de gamme, décor classique et chaleureux. Un domaine exceptionnel. Clé en main.
SANDRA MARKS
Gr. Sutton sur l'Île
514-231-1451

CHAMBLY, cott. 2004, gar., pl. lattes. Évalué: 222 000 $ Prix: 209 000 $ Libre 514-962-5483

CHAMBLY, cott. 1 min. arrêt autobus pour Mtl, 3 ch., garage, 195 000$, 514-817-1419

CHAMBLY, près rivière, cottage 2003, 3 ch. + bachelor, 199 900 $. 450-447-1153 www.duproprio.com/18198

CHATEAUGUAY, bung. bien situé, pierre/brique, 42x34, lattes, 3+1 ch., piscine h/t, bel aménagement, . 169 500 $.
BARRY DUROCHER
(514) 766-1002
Re/Max Performance crtr
www.barrydurocher.com

CHÂTEAUGUAY, bung. 1990, 3+1 ch., s/sol fini, 2 s/bains, piscine h.-t. + patio, 179 900 $ nég. Léveillé 514-766-5425 Remax

CHATEAUGUAY, maison 2 étages, 3 ch., s/manger, 1½ s/bains, boiseries, bois franc, belle fenestration (4 côtés), 20 000 pi², arbres matures, quartier recherché, 450-691-4529.

CONTRECOEUR, cottage 1986, face fleuve, 4 ch. + 1 bureau, garage, terrain 34 000 pi² 249 000$ Lucie Beaudoin, 450-651-1079 Groupe Sutton

CONTRECOEUR, riverain au fleuve, bung. tout brique de 1152 pi ², garage dét. 26 pi x 75 pi, sur un terrain de 53 800 pi ², 6952 Marie-Victorin, 265 000$, Yves, 450-652-4375 poste 12.

DELSON, duplex (2 cottages attachés 2X5½). 125 000$. Pas d'agent, 450-647-5887

DELSON, magnifique cott. 11 pces, 6 ch.; gar., piscine, foyer; terrain boisé sans voisin arrière; près services, train vers Mtl. 279 000 $ nég. 450-638-4434

GREENFIELD PARK, NOUVEAU! Bung. dét., 3 c. à c., s/jeux, 160 000 $
E. Solek, Royal Lepage Dynastie, 450-672-0321



Impeccable !
Chambly
Vous avez besoin d'espace vital ?
Maison spacieuse, éclairée et aérée, quartier tranquille, 3 c à c, 1 s/bain, 1 s/eau, gar., 219 000 $ Faites vite !



LINDA BOUCHARD
514-990-0127
Re/Max Plus inc.

Jocelyne Bénard

LAPRAIRIE, splendide grand bung., 42x30, 1987, 2+2 ch., 2 s/bains, s/sol fini, terrain 6900 pi. car., ensol. piscine creusée, autobus Mtl. Jean Guy Guérard 514-386-7633. Re/Max Platine

LONGUEUIL (Vieux), Carré St-Jean. Maison de ville 92, 2 ch., gar., s/sol s-fini, marqueterie, jolie patio 10x12, 199 000 $.
François Jacob, Re/Max Longueuil crtr, 450-651-8331.

LONGUEUIL (VIEUX), town-house, garage, mezz. 4 ch., foyer, toit cathédrale 18 pi. de haut, grande s/bains, s/d'eau, vue sur parc, 195 000 $, pas d'agent, 450-463-4472.

LONGUEUIL, bung tout réno, terrain 11 500 pi avec poss. de subdiviser, secteur recherché, 239 000$. Paolo Rotondo, 514-779-6865, Re/Max crtr

LONGUEUIL, cott. 97, gar., pl. bois, bus Rive-Sud-Mtl. F. Houle, 450-466-4644 Gr Sutton crtr.

LONGUEUIL, duplex isolé 24X24, bien situé, propriétaire occupant, 149 000$ nég. Vente rapide. Dany Pilote, Century 21, 514-234-7682

LONGUEUIL - BETON
2 x 12 log., rev. 145 000 $, demande 690 000 $ / chacun. Claude Lessard, COURTAGE LESSARD 514 990-3033
www.courtagelessard.com



Longueuil Pierre Boucher Joli cott., gar., 4 ch., salon toit cathédrale, foyer, th.-pompe, piscine. 249 500 $. À voir! 450-448-7537

MAGNIFIQUE, propriété de luxe à 40 min de Mtl. Re/Max Signature 1-800-732-8103
www.andrerolland.com
André Rolland

MONT ST-HILAIRE, cott ancestral ayant conservé son cachet d'antan. Situé dans un décor champêtre sur un terrain de 18 916 pi.ca. Les amants de la nature et de l'horticulture seront comblés. 350 000$. Gr. Sutton Actif, G. Montmarquet, 450-446-8600.

MT ST-HILAIRE, bung. style californien, chaleureux, immenses fenêtres, 4 ch., 2 s/bains, 2 bureaux, terrain 16 620 pi², vue montagne, secteur boisé recherché, 249 500$. Pas agents. www.clicmaison2000.com
450-464-4200

OTTERBURN PARK



Bungalow/split 2345 pi car. habitables sur terrain 9000 pi car., secteur recherché, arbres matures, 5 ch., 2 s/bains, s/sol 8' fini, thermopompe + fournaise huile et ++ **199 000 $.**
Tél.: 450-464-4526



OTTERBURN PARK, maison tout brique 91, 61X26 irrégulier, 5 c. à. c., terrain 8200 pi², piscine, fournaise neuve, 225 000$. Faut voir! 450-536-2571

SOREL-TRACY, maison ville, 6½, aire ouverte, solarium, gar. vue sur fleuve, 450-742-3117

ST-AMABLE, split 1990, 2 + 1 ch., grand terrain 16 000 pi ², pl. marqueterie, 169 000$
Lucie Beaudoin, Groupe Sutton
450-651-1079

ST-BRUNO, au 588 de la Rabastalière E., résidence avec cachet unique, terrain 19 830 pi ². 2 min. du mont St-Bruno, 2.5 km de la 116, près train de banlieue. Garage double. 2 foyers. 3 ch. 359 000 $. MLS 765134. Micheline Côté, 514-944-7799, B.C. crtr.

ST-BRUNO, au pied du parc. Cottage luxueux, terrain 14 560 pi car. La Capitale Champlain, J. Helou 450-679-3011 p.339

ST-BRUNO, bung. tout réno, 3+1 ch., foyer, verrière, spa, piscine. À pied parc du mont St-Bruno, 269 000 $. Re/Max crt 450-466-4000. Franca Bellomo

ST-BRUNO,libre, jumelé rénové, 3 ch. Evalué: 199 000 $. Prix: 189 000 $. 514-962-5483

ST-BRUNO, split grand 11½, 5 ch., 2 s/bains, foyer, piscine, boiseries, terrain 10 000 pi². 239 000$. 450-653-8229

106 RIVE-SUD



ST-BRUNO
Besoin d'espace! 12 pces à vous offrir, cuisine, granite, gaz, impeccable, piscine creusée. 545 000 $.
JOCELYNE BÉNARD
(514) 990-7269
Re/Max Actif crtr.

ST-HUBERT devenez proprio de 4plex récent, 3X4½ + 8½ pour proprio. 8½ avec pl. lattes, th.-pompe, foyer au gaz, pour seulement 800 $/mois avec mise de fonds de 45 000 $. Paolo Rotondo, 514-779-6865, Re/Max crtr



ST-HUBERT
Magnifique cottage const. 2001, secteur: école Mille-Fleurs, foyer, piscine, s/sol fini, Un vrai bijou!
Re/max St-Hubert
Fernando Silveira
450-678-3150

ST-HYACINTHE, canadienne, briques, 5 ch., beaucoup d'inclus, gar., très grand terrain, piscine creusée, près autor. 20., 195 000 $. 450-796-2550

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU, secteur St-Luc, super beau condo 4½, près du golf et tous les services. Un seul propriétaire. 129 900 $. 450-348-9794.

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU, cottage jumelé, 3 ch., foyer gaz, pl. bois, patio, gar., près tous services. 132 000 $ 450-348-4347

ST-LAMBERT, 349 000 $, superbe cott., 4 ch., cuisine agrandie et néro, s/fam. avec foyer, gar., grand jardin. RYL Dynastie crtr. L Goulet 450-672-0321

ST-LAMBERT, 384 00 $, croissant paisible! Bung. 3 +1 ch., foyer, gar. double, beaucoup de réno. RYL Dynastie crtr.
L Goulet 450-672-0321

ST-LAMBERT, 501, D'Isere. Condo niveau terr., 4½, gar., foyer, 165 000 $.
E. Solek, Royal Lepage Dynastie, 450-672-0321

ST-LAMBERT, 590, Desaulniers, 339 000 $. Visite libre dim. 14 - 16 h. Très propre, 7 pces, 3 c. à c., bois franc.
M. Beauregard, Royal Lepage Dynastie, 450-672-0321

ST-LAMBERT, 6 pces, maison de ville, unité de coin, pl. lattes chêne blanchi, foyer triple faces, garage, **très ensoleillé.**
Joanne L'Espérance
Sutton Action 450-466-4644

ST-LAMBERT, bung. 11 pces, 3 + 2 c. à c., bureau, grande s/fam., s/jeux.
E. Solek, Royal Lepage Dynastie, 450-672-0321

ST-LAMBERT, condo, 1er étage, très grand 3½, gar. int., 135 000 $. Ernie 514-926-3555

ST-LAMBERT, cottage, secteur Alexandra, 4 ch., 2 + 1 s/bains, 2 foyers, s/fam., s/sol fini, a/c, 8300pi.car., exc. cond. 480 000 $. Pas d'agent. 450-466-4021

ST-LAMBERT, cott.-condo style anglais, const. 02, 3 ch. à l'étage + mezz., grande s/jeux, gar. M. Beauregard, Royal Lepage Dynastie, 450-672-0321

ST-LAMBERT, charmant duplex rénové, à proximité de tout, 2x6½, bois franc, haut plafonds, boiseries, bons revenus, secteur de choix, prix pour vendre. David Pérusse, 514-979-5666, Royal LePage Héritage.

ST-LAMBERT, grand split, 5 c. à c., s/fam. avec foyer, s/sol fini, piscine, gar., 379 000 $.
E. Solek, Royal Lepage Dynastie, 450-672-0321

ST-LAMBERT, Nouveau : condo townhouse, 4 ch. converties en 3 grandes s/bains réno, cuisine stratifiée, 229 000 $.
M. Beauregard, Royal Lepage Dynastie, 450-672-0321

ST-LAMBERT, secteur Préville, joli bung. 5 ch. Foyer. Gar. Plusieurs réno. Paolo Rotondo, 514-779-6865, Re/Max crtr

ST-LAMBERT - NOUVEAU
Maison de ville impeccable constr. 1997, unité de coin, 3 ch., mezz., A/C central, foyer, gar. Groupe Sutton-Action inc.
MICHEL GEOFFRION
450-460-4644

ST-LAMBERT / Brossard, split 4 ch., 2 s/bains, a/c, garage, piscine creusée, s/sol fini, pl. bois sur 3 niveaux, foyer au gaz, tout rénové, 239 500 $, 514-953-9719.

ST-LAMBERT "NOUVEAU", Maison impeccable! 3+1 ch., 2 s/bains, s/fam. au r.-de-ch., à 2 pas de l'école, parc, transport.
Venez vous installer!
Un bijou! 315 000$
Helen Cross RYL Dynastie
450-672-0321, 514-893-2171

ST-LAMBERT



SECTEUR PRÉVILLE
Bung. jumelé, 3 c.a.c. + 2 c.a.c., planchers lattes de chêne, foyer, cuisine réno.
Une visite vous convaincra!

Louise d'Orsonnens
RYL Champlain
450-445-1559

ST BRUNO, cott., pierres et briques, garage, 4 ch., à l'étage, 2 s/bains, salon, s/diner, s/lav. cuisine, s/fam. avec foyer, terrain 15 000 pi. car., pas d'agent. 295 500 $. 450-653-9390

STE-JULIE, cottage 98, garage, 3+2 c à c, foyer, 269 000$, agent s'abstenir, 514-293-5165.

STE-JULIE, "Haut Bois", cott. 4 ch. à l'étage, gar. converti en bureau entrée privée, th.-pompe, foyer, spa. 279 000 $ Transfert. 450-649-5257. Inf.: www.lespac.com#2958932

STE-JULIE, idéal pour bureau ou garderie: cottage impecc. 3 ch., foyer 2 faces; s./manger séparée; bach. 3½ idéal pour garder parents ou amis.
Diane Turmel 450-922-8001
Re/Max Signature agent affilié

VARENNES, cott. 3 ch., foyer, garage, terrain 9 500 pi car. Prix réduit 264 500 $. Jean Jacques Barbeau Re/Max Immo Contact 514-327-5525

VERCHÈRES, propriété 47X32, 6 chambres, éclairée, bien située, 185 000$ nég. Vente rapide. Dany Pilote, Century 21, 514-234-7682

VIEUX Longueuil, cottage
440 Lemoyne O. 229 000 $
Charmant cott. au coeur du Vieux Longueuil, magnifique jardin, vivaces, cour privée
Robert Hill 514-594-2014
agent immobilier affilié
Re/Max Longueuil inc. crtr

Immobilier

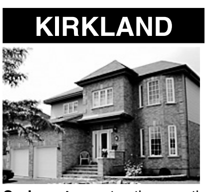
Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

107 BANLIEUE OUEST

BEACONSFIELD
Maison exécutive impeccable; réno. importantes.
Vous référer à :
audioht.com/750506f
et appelez moi pour une visite.
Johannah Lloyd
Agent imm. affilié
Royal LePage Élite
Courtier Imm. Agréé
(514) 697-9181

D.D.O.
(Westpark)
Grand bung. 46x30, 2 grands garage, s/manger, 3+1 ch., impec., bijou! 299 900 $. G. Del Vecchio 514-996-1277 Re/Max

KIRKLAND



Croissant, construction prestige 2001, 3,880 pi² habitables, 4+1 ch.,, 3+1 s/bains, s/sol insonorisé + cinéma maison + gym, jacuzzi, 2 thermopompes, piscine, près de tout, beaucoup d'extras, BIJOU! 589,000$
(514) 501-5394
Jean-François
Pas d'agent

PIERREFONDS
(St-Jean/Gouin) Bung., 4 c. à c., 2 s/bains, 2 foyers, 229 000 $. 514-626-9432

PIERREFONDS, près boul. St-Charles, bung., brique, s/sol fini, 3 + 1 ch., 2 s/bains, rénos. pl. bois à la grandeur, a/c neuf, aspirateur central, échangeur d'air, foyer int/ext. stat. double, garage, 2 cabanons, terrain 6900 pi. car., haies + arbres matures. Proprio: 514-626-5615

PIERREFONDS CENTRE
Gouin, grand bung. 3 + 2, 2 entrées, 229 000$. 514-696-6587.

PINCOURT, joli cottage 4 ch., const. '97, chêne, a/c, s/fam. avec foyer, secteur recherché, 299 000 $, 514-425-1003.

ROXBORO, bungalow 7 pièces, 3 ch., 2 s/bain; sur 11 000 pi²; croissant face parc; près train. 289 000 $. 514-684-5432

ST-LAZARE, Vallée Chaline. 528, rue du Chêne. Visite sur rendez-vous. 450-510-3243

VAUDREUIL-SUR-LE-LAC
BORD DE L'EAU
Cottage 6 ch. Bachelor + chalet d'invités. Décoration à refaire. Terrain 32 000 pi² 675 000 $
Luc Vaillancourt
Courtier - **514-947-4747**
Photos: www.pagex.ca

108 BANLIEUE EST

CHARLEMAGNE
23, rue Daniel, charmant cottage impec, 1100 pi², situé dans quartier paisible, pl. bois franc, s/bain - cuisine rénovées, 3 ch., walk-in, superbe cour, piscine creusée 18x36, 2 stat. 139 000$
Re/Max du Cartier
JACQUES PERRON
(514) 278-7170

REPENTIGNY, magnifique split 10 pces, dans Boisé, 3+2 ch., 2 s/bains, foyer, spa, paysager. Pierre Boucher, Pro Immobilier RNF crtr 514-909-7544



REPENTIGNY
VALMONT SUR PARC
Cot. 93, 3 ch., armoires chêne cognac, pl. lattes de chêne, foyer, s/sol fini, garage, piscine. Transfert !
Jocelyn Perreault
ReMax 514-374-4000
R 108

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

A MONT-TREMBLANT, Pinoteau, condo 2 ch.,vue sur le mont et le lac. 235 000$. Les Versants Mont-Tremblant Inc., 888-425-1175

A MONT-TREMBLANT, ski-in / ski-out, condo de 2 ch. au Plateau, bons revenus, 289 900$. Les Versants Mont-Tremblant Inc., 888-425-1175.

A MONT-TREMBLANT, cap Tremblant, condo 1 ch. avec vue. Bons revenus. 199 000$. Les Versants Mont-Tremblant Inc., 888-425-1175.

A PIEDMONT
685 de la Rivière
MLS #758415
289 900 $
514-239-2272, 450-227-4470
Sutton Laurentides crtr
MADELEINE HÉROUX

À ST-COLOMBAN, 429 000 $ maison de rêve 2004 sur le golf BonnieBrook, 450-227-4353, www.duproprio.com/16935

À ST-SAUVEUR 4 min. des services, superbe rés. érigée sur plus d'un acre de terrain avec cascades, bassin d'eau, piscine, jacuzzi et vue extraordinaire, 3 ch., 3 s/bains + entrée privée pour bur. ou intergénération. Grand luxe à la campagne 599 000$.
514-238-0544 Christiane ou Marc Century 21
www.christianeperreault.com

À ST-SAUVEUR approx. 100' du lac St-Sauveur, absolument impeccable, entièrement réno, 4 ch., 2½ s/bains, pl. bois partout, 2 foyers, piscine Valmar et garage, 279 000$
514-238-0544 Christiane ou Marc Century 21
www.christianeperreault.com

À ST-SAUVEUR magnifique vue, à 2 min. des services. Plein pied de 3 ch., 2½ s/bains, planchers chauffants, plafonds cathédrale, s/lavage au r-de-ch., foyer, 3 faces et garage, 399 000$.
514-238-0544 Christiane ou Marc Century 21
www.christianeperreault.com

À STE-AGATHE-des-MONTS
Visite libre dim. 13 févr. de : 13 à 17h. Le 14, Maxime Pl.
Split level, 3 +1 ch, 3.5 s/bains, s/sol fini, foyers, balcon attenant ch. principale, vue, luminosité, foyers,gar., piscine, fontaine & +. 229 500 $. Ch. Tour du lac, droite rue Daze, gauche Maxime Pl.
PatriciaTymocko
514-886-3246
Century 21Vision

AUBAINE! propriété avec lac privé sur terrain 50 000 pi. car., à Chertsey. Endroit très calme, pas de voisin, 165 000 $. Yolande Kabaz Century 21 Max-Immo. 514-739-9930

AU COEUR du village St-Sauveur, rés. prestige, 3 ch., 2½ s/bains, pl. bois et céramique (chauffant), 2 foyers, garage double, s/sol fini, et vue sur pentes, 445 000$
514-238-0544 Christiane ou Marc Century 21
www.christianeperreault.com



LAC BARON (lac bateau moteur). Magnifique résidence + de 180' sur le lac. 15 min. de St-Jérome, 17 min de St-Sauveur. 4 ch., foyer. Un rêve à porter de la main. 299 000 $

CONDO impecable. Distance de marche du Mt-St-Sauveur et du village, vue sur les pistes. 3 ch., plafond cathédrale, aire ouverte, piscine. 229 500 $

ST-SAUVEUR Unique. Triplex avec vue sur les pistes, près de tous services et des pistes. Magnifiques foyers de pierres. 3 ½, 4 ½, 5 ½. Occasion rare, faites vite! 299 000 $

MORIN-HEIGHT
Construction récente sise sur grand terrain bien aménagé avec piscine. Fenestration abondante , aire ouverte, foyer. Proximité pistes de ski et du village de St-Sauveur. A voir absolument. 215 000 $

VAL-DAVID Impeccable duplex peut être converti en triplex, près du parc linéaire accès à la rivière et la plage du lac Raymond distance de marche du village. Moins cher qu'un loyer. 229 000 $

Century 21 Optimmo crtr
Patricia Lafond
agent imm. 450 227-3334
patricialafond.com
R 109

LA PLAINE, bung., 3 ch., foyer, a/c. piscine, gar. 229 500$ Sutton Excellente Inc. Francine Leblond 450-662-3036

MIRABEL, cott. bord de l'eau. + terrains, Enna crtr. D. Reis agent affilié. 514-973-7347

MORIN-HEIGHTS-ST-SAUVEUR, terrains, près ski, rivière, 1,10$/pi²+. 514-815-7160

PRÉVOST, Magnifique maison 2003, dans le Domaine des Patriarches avec garage double. Idéal pour Intergénération. Grand terrain boisé 37 000 pi². Occ. rapide. 5 min. St-Sauveur. Voisin de la 117. 319 000 $. VENEZ VOIR CETTE MERVEILLE! **Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833.**

RAWDON cott. bi-génération au coeur du village, 5 ch., 3 s/bains, 2 s/fam., impeccable, Occ. rapide. 209 900$. Elaine Sylvestre agent imm. aff., Imm. Vision Future, 1-877-756-2200

REPENTIGNY, magnifique split 10 pces, dans Boisé, 3+2 ch., 2 s/bains, foyer, spa, paysager. Pierre Boucher, Pro Immobilier RNF crtr 514-909-7544

ST-DONAT, chalet bois rond 93, 4 saisons, 26x30, près parc Mt Tremblant, 3 ch., 2 s/bains, sauna, comb. lente, lav./séc./lav.-vaiss., micro-ondes, chauff. élect., puits artésien, traitement d'eau, égout béton champs, quai, chaloupe 14' sur lac sans moteur, très ensoleillé, terrain 54 000 pi², poss. 2 terrains adjacents, 819-424-3730.

ST-HIPPOLYTE, 24x32, s/sol ciment, 2 ch., verrière, 10 000' ² boisé, 90 500$, 450-240-0997.

ST-JÉRÔME, Duplex 2X5½, haut loué 675 $, bas potentiel 725 $ avec gar. ou proprio occ. À 5 min à pied de la future gare, près du cégep et du Centre-Ville. 179 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833

ST-JÉRÔME Bung. avec bach., 2+1 c. à c., garage, réno 03, idéal pour proprio occ., bach. loué 450 $/mois. Centre-Ville. 169 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833

ST-SAUVEUR, Près des pentes du Centre-Ville, maison avec 2+1 ch., sauna, 2 s/bains, gar., grand terrain, bach. loué 490 $, s/sol fini ou locatif, 262 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

ST-SAUVEUR, Superbe canadienne, 3 c. à c., pl. bois, accès lac, terrain paysagé, privé, loué 800 $/mois, 269 000 $ Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833.

STE-ADELE, propriété privée avec vue sur Chanteclerc, 4 ch., décoré avec goût, bachelor loué, 189 500 $. Guy Desfossés La Capitale crtr 514 949-2040

STE-ADELE - FAITES VITE !
2 unités de condo disponibles, foyer, 2 ch., vue. À partir de 95 500 $. Guy Desfossés La Capitale crtr 514 949-2040

STE-ADELE cott. jumelé de qualité supérieure, solarium, haut de gamme, 2 ch. + 1, pl. de merisier, s/familiale, à proximité de tout privé, 174 900 $. Maurice (514) 877-5508. La Capitale

STE-ADÈLE
Terrain 24 000 pi², Sommet Bleu, vue incroyable.
Sutton Immobilia 514 272-1010
Voula Lianos

STE-AGATHE, bord du Lac des Sables, navigable, résidence haut de gamme '98, 5 ch., 2 s/bains, 2 s/d'eau, entièrement équipée, 1 acre, 819-321-0816 Jacky, agents s'abstenir.

STE-AGATHE, grande propriété, 4 ch., garage triple, terrain 54 000 pi ², vue sur montagnes, 199 500 $. Guy Desfossés La Capitale crtr 514 949-2040

STE-AGATHE, vue, bung. 4 ch. 2 s/bains. Foyer, gar., piscine creusée chauffée. Accès lac Manitou, terrain 18 600 pi². 169 000$, 819-326-4800

STE-BÉATRIX, face au golf, maison mobile rénovée 14X60, terrain 188 X100, gar. 22X24, 2 ch., 74 000$. 450-759-2025

VAL MORIN à quelques pieds-du lac, propriété 12 pces, garage double, plage sablonneuse, quai pour le bateau. Faut voir! 292 000 $. Maurice (514) 877-5508. La Capitale

WENTWORTH bord du grand lac noir, bateaux moteur, propriété 2 ch. réno. de la cave au grenier, 174 900 $. Maurice (514) 877-5508. La Capitale

110 ESTRIE CANTONS DE L'EST



Belle d'autrefois tout brique, rénovée avec goût, boiseries d'époque, terrasse avec vue du lac Memphrémagog, des montagnes et de la ville. Grand terrain entouré de haies de cèdres. Le calme près du centre-ville! Elle vous charmera. 051700

Condo directement au pied des pentes du Mont Orford et à 5 min. de l'autoroute 10, 4 c.a.c., foyer au salon, portes-jardin donnant sur grand patio. Merveilleusement bien décoré. Prêt à vous recevoir. 051943.

LOCATION...BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG... Maison avec beaucoup de cachet, à 15 min. des pentes de ski. 2000 $ / mois pour saison hiver se terminant le 30 avril 2005.

LE RÉSEAU LONGPRÉ UNE GRANDE ADRESSE EN IMMOBILIER
RE/MAX D'ABORD JCL, CTR JACQUES ET CHRISTIAN LONGPRÉ
www.longpre.qc.ca
1 800.382.1802



COWANSVILLE
paisible maison pces. sur pces. sur 5 acres de boisé mature, 4 c. à c. foyer, maison d'enfant à 5 min. de tout. A voir! 229 000$
450-263-0672

BOLTON OUEST



À 8 MINUTES de Knowlton, Magnifique maison de campagne de style Nouvelle-Angleterre. Situé en pleine nature avec vue splendide. 34 acres avec pâturage, forêt d'arbres matures et bel étang d'eau cristalline. Trouvaille exceptionnelle! $849 000

SUTTON, Un occasion à saisir! Confortable pied à terre à distance de marche des pistes de ski. Condo de 3 c.c, foyer, meublé. $89 500.00 Venez visiter, Faite un offre.

SUTTON, bien situé au centre-ville. Charmante maison d'autrefois, rénové (partiellement) avec attention, 7 pièces, belles boiseries, 1 1/2 s. de bain, foyer. Galerie avec véranda. Gar. avec atelier sur 2 étages. À voir avec!

JEAN LACROIX
450 538-4000
Imm. Dynamiques crtr
R 110



ACCÈS À L'EAU
STE- CATHERINE D'HATLEY
- Const. 01, 3 c à c, magnifique vue, foyer bois, cabanon, paysagé. 249 000 $
- Cott. rénové avec gar., 3 c à c, foyer au bois, beaucoup potentiel. 169 000 $.
EASTMAN Accès Lac Orford, 2 c à c et bureau, const. récente, boisé et privé. 161 900 $.

BORD DE L'EAU
AUSTIN Lac Malaga, écologique, 5 c à c, foyer et pcl, très privé, part. meublé. 349 000 $.
EASTMAN Lac d'Argent, coquet chalet, 2 c à c, grandes pièces, part. meublé. 169 000 $.

EASTMAN
- Chalet, vue sur Lac et Mont Orford, 1 c à c, cachet. 149 900 $
- Bi-génération: 5 c à c, 2 cuisines, boisé, garage. 192 000 $
- Campagne, grand terrain, vue magnifique Orford, 3 c à c, pcl, garage.185 000 $
FRANCINE DUQUETTE
SUZANNE OUELLET
Gr. Sutton de l'Estrie
1-450-297-2555

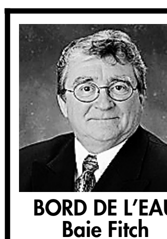
À EASTMAN, Mt Orford, terrains de 1 à 10 acres, boisés, vues imprenables, ruisseaux, cascades. 1-450-297-4647

A KNOWLTON, prestige, vue lac, près golf, village, plage. 450-242-1334, 450-538-1067.

AU PIED du Mont Ham-Sud, maison de campagne 5 ch., écurie, garage, autres bâtiments, ½ hectare de terrain, Après 18h: 819-845-7262

BOLTON, maison 3 ch., accès au lac Long, à 15 min. de Orford, 165 000 $, 450-492-2017.

BONSECOURS, NOUVEAU!
Ferme de 146 acres; immense maison constr. 2004; entrepôt et écurie (étable). À négocier.
DANVILLE
domaine 160 acres, façade rivière et petit lac. Zône blanche.
COOKSHIRE
domaine 1100 acres, avec lac, rivière. Magnifique maison; bâtiments et équipement pour production de pommes de terre. (Garage et piste d'aterrissage pour avions.) Plusieurs autres possibilités: pourvoierie, centre de santé, etc...
VILLE LAC BROME
(10 min. Bromont), domaine 210 acres, grand cott. pierre, érablière, cabane à sucre et l'équipement, sablière.
ACHÈTE IMMÉDIATEMENT
fermes, terres à bois et/ou terrains; payons comptant.
Maxxum 100 Centre crtr.
Courtier imm. agréé
Sylvain Trépanier
819-839-3133, 514-239-7520
www.maxxum100.com



BORD DE L'EAU
Baie Fitch
Memphrémagog
Terre à l'état sauvage, zonée blanc, 8 LOTS arpentés, subdivisés, bornes posés. Bord de l'eau 700 à 800 pi pour le lot #3. Tous les lots sont le long d'un ruisseau de 1000 pi par 8 à 15 pi de large et un accès piétonnier au lac.
Paradis faunique.
Mylène Bourdages
Paul Tourigny
(819) 822-2222
Re/Max d'Abord inc.
R 110

BORD LAC Roxton près Granby, rés. impecc. Const. 84. Terrain 12 560'². Plage, quai, foyer, serres. Arbres matures. Beau site paisible. 1-450-375-7735.

BRIGHAM
Vraie loyaliste 2 étages, beaucoup de rénos mais originale, grand terrain, vue superbe. Ctr
MAURIZIO COLLINI
1-450-263-4663
www.collini.ca



Daniel Leblanc
Agent immobilier agréé

L'Équipe Daniel Leblanc
Courtier immobilier agréé
aime vous loger
(819) 868-6000
www.danielleblanc.com

LAC MASSAWIPPI - MAGOG - ORFORD





LUXUEUX CONDOS, 270 pi. de façade sur la rive du lac. Plancher de béton, foyer au gaz, quai à bateau. À 15 min. du Mont Orford et 10 min. de Magog.



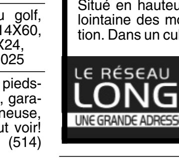
Bord du lac Massawippi
Vue Magnifique
127 pi. sur le lac, terrain privé et aménagé, charmante rés. de campagne, beaucoup de cachet, foyer, pl. 9 pi., bonne fenestration, gr. terrasse. (050115)

Bord du lac Memphrémagog
292 pi. de façade
Maison en bois rond 1998, 15 pièces chaleureuses, fenestration sur le lac. Site intime, paisible et boisé. À 30 min.de Magog. (050194).

Lac Brompton
101 pi. de façade
Belle résidence finition soignée, planchers et armoires bois, 4 c.a.c., 2 s/bains. Vue imprenable du lac, remise bateau, gar. (050441).



Belle d'autrefois tout brique, rénovée avec goût, boiseries d'époque, 4 c.a.c. au 2ième étage, terrasse avec vue du lac Memphrémagog, des montagnes et de la ville. Grand terrain entouré de haies de cèdres 17 500 pi. car. Le calme près du centre-ville! Magog. 051700

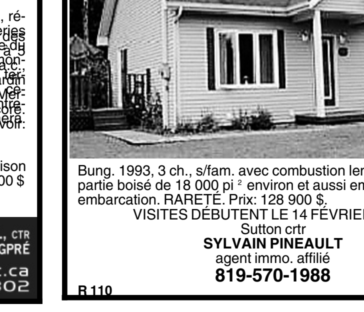


Condo situé dans le Village du Mont Orford au pied de la montagne, idéal pour skieurs et amants de la nature. 3 ch., ch. des maîtres avec s/bains communicante, foyer au salon et porte patio donnant sur le boisé et le ruisseau. 051803

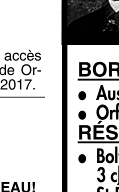
Terrain de 2.7 acres au Domaine Plein Soleil (lac des Sitelles). Situé en hauteur, ce terrain offre une vue partielle du lac et lointaine des montagnes. Boisé avec plateau pour construction. Dans un cul-de-sac, tranquillité assurée! 049105

LE RÉSEAU LONGPRÉ UNE GRANDE ADRESSE EN IMMOBILIER
RE/MAX D'ABORD JCL, CTR JACQUES ET CHRISTIAN LONGPRÉ
www.longpre.qc.ca
1 800.382.1802

ACCÈS AU LAC LOVERING



Bung. 1993, 3 ch., s/fam. avec combustion lente, beau terrain, partie boisé de 18 000 pi ² environ et aussi emplacement pour embarcation. RARETÉ. Prix: 128 900 $.
VISITES DÉBUTENT LE 14 FÉVRIER 2005.
Sutton crtr
SYLVAIN PINEAULT
agent immo. affilié
819-570-1988
R 110



Pour acheter ou vendre en ESTRIE Faites appel à:
LUC ARPIN (819) 578-0000
La Capitale Estrie COOP crtr imm. agréé
Visitez le: www.lucarpin.com

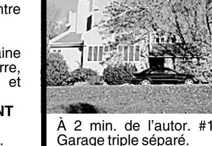
BORD DE L'EAU / ACCÈS
- **Austin, lac des Sitelles, 2002, vue, tranquillité.**
- **Orford, 133 pi bord de l'eau, 4 saisons, 3 ch.**

RÉSIDENCES
- **Bolton Ouest, cottage haut de gamme, 3 ch., 3 s/bains, vue sur chaine de montagnes.**
- **St-Etienne de Bolton, 1.3 acres, conifères, lac privé.**
- **Omerville, 3 ch., aires ouvertes, idéal 1ère maison**

TERRAINS
- **Bolton Ouest, 6 acres, ruisseau, vue du mont Glen**
- **St-Etienne de Bolton, 11.4 ou 2.3 acres boisées.**

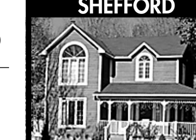
R 110

BROMONT



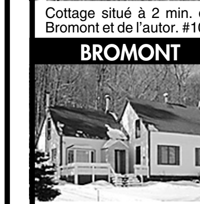
À 2 min. de l'autor. #10. Garage triple séparé.

SHEFFORD



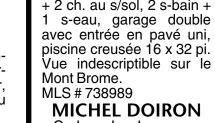
Cottage situé à 2 min. de Bromont et de l'autor. #10.

BROMONT



Maison centenaire, secteur recherché "Iron Hill", accès aux pistes de ski.
LUCE DESLAURIERS
(450) 534-3370
La Capitale Performance
R 110

BROMONT



Résidence de prestige située à 370 mètres de l'accès des pistes de ski, 4 ch. + 2 ch. au s/sol, 2 s-bain + 1 s-eau, garage double avec entrée en pavé uni, piscine creusée 16 x 32 pi. Vue indescriptible sur le Mont Brome.
MLS # 738989
MICHEL DOIRON
Gr. Imm. Luc Levesque
514-609-1421
R 110

CANTON D'HATLEY
www.sergeriendeau.com
Spacieuse maison à palier, vue panoramique, luminosité, 5 ch., 3 s/bains, 2 foyers, près 2 universités. Century 21 Stra Gen, Serge Riendeau agent imm. aff., 1819-829-2121

CLEVELAND, près Richmond; loin du chemin. Beau paysage, maison centenaire en partié rénovée; entourée d'arbres, sur terrain 4½ acres. 89 000 $.
NICOLE GAUTIER Enr
courtier immobilier agréée.
819 - 826 - 2348

CONDO Inverness, lac Brôme, 1048 pi², 2 ch. foyer, stat., adj. au golf, piscine, tennis, marina, 159 000$. 450-655-0643

DUNHAM, 299 000$.
Belle d'autrefois à flanc de colline, vue spectaculaire, 4 ch., rénovation récente, piscine, garage/ remise, 1hre de Montréal, prox. des services. Vois mls.ca, Mireille Lemaître, Agent imm. aff., Royal Lepage Action 450-242-2000

DUNHAM, érablière 210 acres, prairie, maison 12 pces haut de colline, panorama exceptionnel. 995 000 $. Laurette Dwyer, 450 298-5341 Imm. Dwyer crtr - www.acbm.net/dwyer

EASTMAN, Ferme, 40 acres, maison en briques, construite en 1880, complètement rénové, grange avec atelier, 2 étangs (dont 1 baignable), petit vignoble, forêt mixte, 399 000 $. **450-297-4521**

EASTMAN Région
10 acres, lac privé; bung. neuf 2 ch., foyer, garage. Vue Orford.
YVES THIBAULT
1-866-292-5764
Groupe Sutton de l'Estrie

FACE LAC CHAMPLAIN



Cottage entièrement rénové, 14 pièces + 6 s/bains, 6 ch., foyer, pl. bois et céramique, hauts plafonds, fenestration généreuse, boiseries, cachet. Meublé. Vue imprenable. Terrain de 26 335 pi². **457 000 $. 450-248-1187**

FRELIGHSBURG, 2½ acres boisé, ruisseau, maison rénovée 1840. 258 000 $. Laurette, 450 298-5341. Imm. Dwyer crtr www.acbm.net/dwyer

FRELIGHSBURG, jolie maison de campagne en retrait sur 43 acres, boisé, sentiers, 2 petits lacs, garage. 539 000$. Laurette 450 298-5341 Imm. Dwyer crtr - www.acbm.net/dwyer

KNOWLTON
Edifice historique (déjà la Molson Bank), plafonds hauts. Idéal petite auberge, zone commerciale. Belle opportunité à saisir! Courtier
MAURIZIO COLLINI
1-450-263-4663
www.collini.ca

KNOWLTON
Si vous pensez de vous établir dans ce joli village, je vous propose un choix de deux maisons neuves de qualité supérieure, belles finitions, garages etc. Ctr
MAURIZIO COLLINI
1-450-263-4663
www.collini.ca

LAC BROME, charmant cott.
2 ch., à la campagne 10 min. Sutton et Bromont; vue magnifique! Réno en 96. Pl. radiant. 145 000 $. **450-260-5108**

LAC BROME, non loin de la marina, belle vue surplombant le lac. Jolie maison au cachet campagnard, 4 ch., 450 000$. Lois Hardacker 450-242-2000 Royal Lepage Action courtier immobilier agréé, lois@royallepage.ca

LAC BROMPTON
Grands terrains avec accès au lac, Marina, piscine, tennis.
www.domaineforest.com
819-843-8300

LAC D'ARGENT
67' bord lac; chalet meublé, plage, sable; garage, remise.
YVES THIBAULT
1-866-292-5764
Groupe Sutton de l'Estrie

MAGOG, lac Lovering, belle propriété. 395 000 $ nég. 819-574-7532



MAGOG
Magnifique condo haut de gamme et luxueux.
Vue époustouflante montagnes et lac Memphré. Terrasse sur le toit, balcon, grandes pièces lumineuses. Dernier étage, édifice avec ascenseur, garage int., 2 ch., cuisine et s/bains de revue, boiseries au mur, et plus....
Sur rendez-vous.

MAGOG ET MONT ORFORD
Belle propriété sur 2 étages + s/sol aménagé, 3 ch., 2 s/bains, foyer, véranda fermée, patio, grand terrain privé. Idéal rés. secondaire ou permanente, **249 000 $**

NORTH HALTEY
Quelques pas du village et lac Massawippi
Jolie petite maison sur beau terrain privé. Installez-vous dans un des plus beaux villages de l'Estrie à petit prix.
125 000 $ (051441)

LA CAPITALE ESTRIE
CHRISTINE & STEVE
Faucher Chapdeleine
819-868-3000
R 110

MANSONVILLE, Vallée Missisquoi, pied à terre, 2 pces, canoe ski, raquette, sentier, 59 000$
Luc Giguère 450 538-4000
Immeubles Dynamiques inc

MEMPHRÉMAGOG
Condo, bord de l' eau, vue magnifique sur le Lac et le coucher de soleil. Intérieur chaleureux (Vendu Meublé). Bien situé.

MAGOG
Au coeur des activités (plage, pistes cyclables, centre-ville), foyer au salon, très ensoleillé.
Offrez-vous ce petit coin de paradis

MAGOG



Cottage 2003 impeccable, matériaux de qualité, 3 ch., chauffage thermo-pompe (climatisation), nouveau quartier.
Chantale Lacroix
agent immobilier affilié
La Capitale Estrie Coop
1-819-347-5026

MONT ORFORD



Chalet 4 saisons près du Mont Orford avec foyer, cahet... 132 000 $
ISABELLE ST-ARNAULT
Groupe Sutton de l'Estrie
819-847-3400

MT-SUTTON, condo 2 et 3 ch., tout près des pistes, 72 900$ et +. Bons revenus potentiel. Herman Guérette. 450 405-2106 Imm. Dynamiques crt

OLW'S HEAD, Mansonville, maison de campagne 8 pces + atelier sur 9 acres. 274 900$.
Luc Giguère 450 538-4000
Immeubles Dynamiques inc

ORFORD

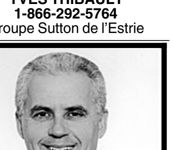


Nouveau, à quelques pas des pentes, sur 3 étages, 3 ch., foyer gaz , bois franc, à aire ouverte. Secteur très recherché!

MEMPHREMAGOG
Bord de l'eau (120'), face coucher soleil intérieur clair ,très bonne qualité, 4 ch., 3 s/bains. Grand site boisédans secteur recherché. Venez vivre l'aventure d'un havre de paix !!!

PRESTIGE
Magnifiques terrains, secteur allonneux ,unique : à 1 h de Mtl, accès privé plage (sable,grande, qualité eau extraordinaire), sentiers pédestres privés (7 km). Installez vous dans ce cadre enchanteur !!!
M. Jean Perron
819-348-6809
La Capitale crtr

OWL'S HEAD, Jay Peak, skieurs! Près frontière, bung. 3 ch., combustion. Grand boisé
YVES THIBAULT
1-866-292-5764
Groupe Sutton de l'Estrie



Paul Picard
450-243-1538
Agent immobilier affilié
Trans-Action Missisquoi

LAC MEMPHRÉMAGOG
Terrain ± 60 000 pi² avec droit de construction, 225 pi au bord du lac dans Fitch Bay. **325 000 $.**

LAC BROME
Cott. clé en main, 104 pi de plage de sable, vue magnifique, coucher du soleil. **249 900 $. Si vous trouvez un meilleur rapport qualité/prix, achetez-le!.**

LAC BROME
Terrain 10 acres, 2 droits de construction, secteur prestigieux et privé surplombant le lac Brome et l'île aux aigles. **300 000 $.**

INVESTISSEURS
Un des plus beaux terrain de golf des Cantons de l'Est. 37 trous bien irrigués en pleine nature avec bâtiments et équipement.
6 2 000 000 $.
Photos : paulpicard.com

POTTON, 5 acres, vue, voisinage, tranquille, chalet, grand gar. double avec appartement de 3 saisons en haut. Voir L.A. pour les détails. Diana Timmins, aia, Les immeubles Coldbrook Inc., crtr. imm. agrée 450-242-1166

PRÈS MAGOG



Superbe propriété sur plus de 2 acres, superbe cuisine, bois franc... 329 000$.
ISABELLE ST-ARNAULT
Groupe Sutton de l'Estrie
819-847-3400

RÉGION MELBOURNE
1 heure Mtl. Adorable maison centenaire restaurée. Ext. clins de bois. 8 pièces; plafonds et planchers en bois; grande pièce avec plafond cathédrale; 4 ch., salon, s/manger, atelier, petit bâtiment. Beaux arbres, ruisseau. 38 000 pi car. 175 000 $.
NICOLE GAUTIER Enr
courtier immobilier agréée.
819 - 826 - 2348

SHERBROOKE NORD
condo 4½, 1290 pi car., 8e étage, belle vue! Garage int. 250 000 $ nég. Tél.: 819-820-8116

ST-ELIE d'ORFORD, charmante maison pièces sur pièces, 3 ch. à l'étage, grand salon, beaucoup de boiseries, poutrelles apparentes, grande cuisine, terrain 70 000 pi.car., à la campagne, 240 000$.
ST-ELIE, fermette de 4.8 acres, bung. const. 90, très propre, écurie 2 étages 30X40, 5 stalles, garage adj. 30X60, structures d'acier, manège, à quelques min. de la ville. 279 900$.
Marc-André Rouleau, Ag. imm. aff., Remax d'Abord courtier, 819-822-2222

SUTTON, bung. 3 ch., très ensoleillé, foyer, gar., très belles vues, grand terrain boisé près des services et du ski. 179 500$ Herman Guérette. 450 405-2106 Imm. Dynamiques crt

SUTTON, grande maison située dans la superbe vallée de Glen-Sutton. Située à quelques 100 mètres de la rivière Missisiquoi. Site très privé. Retour à la nature. 320 000 $. Louis Dandenault, agent imm. affilié, Imm. Dynamiques,1-450-538-4000.

SUTTON, grande maison (6 ch.), coeur du village, zoné comm. 249 000 $. Louis Dandenault. Imm. Dynamiques inc. 450-538-4000

SUTTON, maison de campagne avec vue extraordinaire des Monts Sutton. Clé en main. Un garage avec atelier. Situé à environ 4 km du village. Possibilité d'acheter plus de terrain si désiré (63 acres). 295 000 $. Louis Dandenault, ag. imm. aff., Imm. Dynamiques,1-450-538-4000.

SUTTON, nouveaux, luxueux condos (5), au pied du Mont Sutton. Haute gamme, superbe vue, privé, près de tous les services. Visites libres samedi et dimanche, 12 h à 16 h. Louis Dandenault, ag. imm. aff., Imm. Dynamiques 1-450-538-4000

SUTTON chalet de montagne, 11 pces sur + de 3 acres, étang creusé . Idéal famille. 249 500$
Luc Giguère 450 538-4000
Immeubles Dynamiques inc

TINGWICK, ferme 116 acres, nombreux bâtiments. Belle vue. Cott.5 ch. 280brebis+agneaux à l'année. Rev. 81 000 $. La Capitale ctr, Jean Saspiturry ag. aff, 819-563-3000

ULVERTON, 6 acres, maison 1991, vue, droit aux chevaux, 179 500$. 819-826-6043



www.lcourtemanche.com
BROMONT
Distance de marche des pentes: cottage 3 ch., 3 s/bains, 2 foyers. 279 000 $.
***
Sur le golf, cott. impecc. 9 pièces, 4 ch., 2+1 s/bains, terrain 13 166 pi², secteur familial. 289 000 $.
***
En montagne avec REVENU, cott. 2 foyers, 4½, rustique, 3½ loué. 209 000$.
***
Zone agricole, bung. 2 ch., 1 s/bain, garage, terrain 41 882 pi², cheval permis. Prix revisé 119 000 $.
***
ST-ALPHONSE
45 min de Montréal. Cott. 2004, super concept: 5 ch., foyer 2 faces, 2+1 s/bains, cuisine de rêve, s/sol fini, garage. 244 000 $.
Lucie Courtemanche
La Capitale Performance
450-378-8461

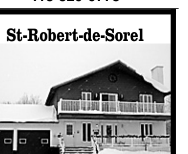
111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

15 MIN. DE GRANBY
Aubaine: constr. neuve: venez choisir votre finition int. pour ce bung. avec garage, au coeur de Ste-Cécile de Milton. 235 000 $.
Maxxum 100 Centre crtr.
Courtier imm. agréé
Sylvain Trépanier
819-839-3133, 514-239-7520
www.maxxum100.com



A L'ILE D'ORLEANS
Maison 80 ans avec 47000'car. de terrain. Vue exceptionnelle. R-de-ch. 9 pi de haut, planchers bois franc vernis. Très grandes pièces (11) sur 2 étages. Libre.
418-829-0773

St-Robert-de-Sorel



NOUVEAU
Avec garçonnière
Très belle propriété située sur un grand terrain de 50 163 pi² adossé à un boisé et piste cyclable. Complètement rénovée, garage double, foyer au s/sol, piscine, à l'étage grand logement présentement loué. Beaucoup d'inclus. Une visite s'impose.
Sylvain Lévesque
450-446-8600
Groupe Sutton Actif
crtr imm. agréé
R 111

112 BORD DE L'EAU

25 MIN. mont Tremblant, bung. (60X30) 1990, sur Petit lac Lanthier (sans moteur), idéal pêche. Terrain 3 acres approx. remise 16X20, garage, 4 ch., aire ouverte. 229500$ nég. 819-275-5086. Photo internet.

ACCÈS AU LAC BRETON
ST-SAUVEUR
Terrain à bâtir, plat, 24 400 pi car.. Accès notarié au magnifique lac Breton, virginal, très privé (sans bateaux motorisés). Puits artésien déjà installé (valeur 6 000 $). À 10 min. de Morin Heights, Mont Habitant et St-Sauveur, 28 800 $.
Erlinda Quintos, Sutton Clodem
450-226-8888 514-246-8888

BORD de l'eau lac des Deux-Montagnes, canadienne, garage double et plus de 27000'car de terrain. 234 900$.
Alain Brulotte Century 21
Immo-Conseil 450-433-8181

BORD DE L'EAU ouest île de Mtl, grand terrain, 20 min. centre-ville. Prox. train, secteur recherché. 514-685-6322.

LANAUDIÈRE, endroit recherché, 50 min. Mtl, chalet complètement réno. 2003 sur magnifique terrain plat, 34 000 pi², privé, plage de 100 pi., ski, pêche, très rare, 225 000$, terrain adj. dispo., 514-809-9435

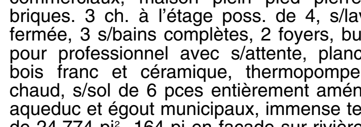
ST-CALIXTE NORD, maison de campagne, style canadien, foyer en pierres, pl. chêne, terrain de + de 1 acre
183 000$. 514-385-3561



STE-LUCIE
Bord lac
24 900 pi², 3 ch., gar., plage.
N. Martineau: 1-877-755-2229
Royal Lepage
Premier Choix

112 BORD DE L'EAU

BORD DE L'EAU NAVIGABLE STE-DOROTHÉE



Propriété à 2 km de l'autoroute 13 et centres commerciaux, maison plein pied pierres et briques. 3 ch. à l'étage poss. de 4, s/lavage fermée, 3 s/bains complètes, 2 foyers, bureau pour professionnel avec s/attente, planchers bois franc et céramique, thermopompe, air chaud, s/sol de 6 pces entièrement aménagé, aqueduc et égout municipaux, immense terrain de 24,774 pi², 164 pi en façade sur rivière des Prairies avec mur de ciment et escalier, aménagement paysagé avec arbres matures, arbres fruitiers, haies de cèdres, piscine, clôtures.
Prix 849 000$ (514) 887-0365
R 112

113 ÉTATS-UNIS HORS FRONTIÈRE

ACHAT / VENTE / FLORIDE
1) Condo 2 / 1 vue lac 89 900$
2)Condo 2 / 2 meublé: minutes à l'océan: 224 900 $
Besoin propriétés à vendre
Gaétan Roy, RE / MAX
www.realtoroflorida.com
Sans frais: 1 (800) 795-1901

VÉNÉZUÉLA



Vous rêvez d'évasion?
Condo dans un pays chaud. Situé dans un édifice de 53 condos, 3 pièces, 1 ch., piscine, face à la mer. À deux pas de tous les services.
Sylvain Lévesque
450-446-8600
Sutton Actif Beloeil
crtr. imm. agréé
R 113

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



........514-232-4468........
ST-LAURENT
Château de Casson
815 Muir, 1600 pi², pl. chêne, 2 ch. 2 s/bains. **355 000$**
★★★★★★
795 Muir, 16e, terr., 2400 pi², 3 ch. pl. bois, 2 gar. **529 000$**
★★★★★★
755 Muir, penth. côté O., foyer, verrière, 2 ch., 2 s/b. **259 000$**
★★★★★★
750 Montpelier, 4½ réno, vue N-O, pl. bois **169 000$**
★★★★★★
740 Montpellier, 5½ **VENDU$**
740 Montpellier, 4½, coin S-O, cuisine réno, pl. bois. **189 900$**
740 Montpellier, 4½, coin N-O, 5e, repeint, garage. **177 000$**
★★★★★★
730 Montpellier, 4½, penth., pl. bois, s/bains réno. **214 900$**
730 Montpellier, 5½ **VENDU**
★★★★★★
7560, H.-Bourassa, cott. 2000 pi², pl bois, mezz. gar. **279 000$**
★★★★★★
★ ★ ★ **À LOUER** ★ ★ ★
755 Muir, 4½, balcon, pl. bois, électros, garage. **1300$**
★★★★★★
Basile-Routhier, 4½, pl. bois, foyer, 5 électros, garage. Occupation immédiate. **1075$**
Royal LePage Prestige crtr
514-990-6280, 744-0575
jeannecarpentier.com



..514-747-3837
.514-951-7736
LISE PLOUFFE
ST-LAURENT
Château de Casson
795 Muir, 6½, 8e, 3 ch., 2 s/bains, coin N.E., 2200'car., 2 balcons, garage. **499000$.**
★★**NOUVEAU**★★
995 Muir, terrasse de la Gare, coin, 4e, 2 ch., 2 s/bains, planchers lattes, garage, **209000$**
★★★★★★★★
725 P. Fortier, l'Estragon, coin, 5e, fenêtres cuisine, 3 ch., 2 s/bains, garage **249 000$**
★★★★★★★★
740 Montpellier 17e étage, 5½ 3 ch. converties en 2, vue panoramique, garage, **219 000$**
★★★★★★★★
875 Du Ruisseau Parc St-Laurent. 5½, 2 ch., cuisine refaite, lattes, a/c, garage, **245000 $.**
★★★★★★★★
Ahuntsic Ouest
10334 Paul Comtois 7e, 3½, pl. bois, garage, **139000$.**
★★★★
10150 Bois de Boulogne, 4e, 3½, foyer, garage, 145000$.
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

1225 NOTRE-DAME O. coin de la Montagne, près tous services, vue Hotel Marriott, stat. incl. 219 000 $. Annie Loutati: 514-766-1002. Re/Max Performance

16 CONDOS NEUFS, Sud-Ouest, près canal Lachine, 2-3 ch., pl. bois, foyer, a/c. 5 modèles différents. En prévente à partir de 126 900 $. Livraison juil. 2005. Info: 514-823-1631

1755 St-Patrick, pl. 11 pi. canal, 590 pi. car., 174 500 $. Acpro crtr. 514-246-3377

3120, CLARK # 203. Loft lumineux, haut plafond, structure béton, ascenseur, terrasse, gar. et climatisation, 279 000 $.
Inf. : yvesdufresne.com
Sutton 272-1010

4½, 2001, 1100 pi car., 2e étage, 2 ch., s/lavage, merisier, 3 électros, rangement, stat., clé en main. Face au marché Maisonneuve, parc. Ensoleillé! 202 000 $ nég. 514-251-1949. Agents s'abstenir

6905 BOUL. GOUIN E. # 801
VOIR VISITE LIBRE
Re/Max Alliance 514-374-4000
Marie-Andrée Pépin

A 3 MIN MÉTRO PAPINEAU
Condo-cott. sur 2 étages avec terrasse sur le toit, foyer, mur de brique, 249 900 $.
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

A AHUNTSIC, face C. Robillard, 1270 pi ², garage, impec, 2 ch., 2 s/bains, a/c, 229 500 $, pas d'agent, 514-972-4967, www.maisonpub.com/303

À AHUNTSIC condo neuf en construction, fini à 90%, Sackville et Fleury, 1200 pi car., 2e étage, lattes, plafond 8½ pi, 199 000 $ TPS - TVQ incluses. Cott. neuf 4 c. à c., 2 s/bains + 1 s/d'eau, gar., côté Ouest. À voir 369 000 $ TPS - TVQ incluses.
La Capitale Avantage crtr,
514-382-8000
www.simongauvin.com

À AHUNTSIC condo 2e étage au 8561, Pierre Dupaigne, impec, 4½, 2 c. à c., stat., 194 000$ Faut voir. Simon Gauvin, La Capitale Avantage crtr,
514-382-8000
www.simongauvin.com

À ANJOU PENTHOUSE, fenestration abondante,FOYER... Air climatisé... 2 salle de bains... garage et + encore 250 000$

À AHUNTSIC emplacement exceptionnel et de qualité! Unité de coin face à un parc!! Plafond cathédrale, foyer, a/c, 249 500 $. Visite dim. 14h à 16h au 11783 Marie Lavallée #301.

À AHUNTSIC OUEST bord de l'eau, 2 ch. garage, terrasse. Site exceptionnel à faire rêver, 269 000 $
EMILE FILION 956-0240
DANIELLE PICARD 823-8846
Re/max Ambiance Crtr

ADJ. CENTRE SUD, 6 condos 3½, réno à neuf, style décor mag, 99 000$ à 156 000$ occ. imm. N. Riendeau, R/Max 514-374-4000

AHUNTSIC, André-Grasset, vaste condo, 3 ch., 1450 pi², 2è, gar., 245 000$. 514-501-3620

AHUNTSIC
condo 2 chambres
514-937-5673

ANJOU, 4½ (2001) 1200 pi.² Aout, 240 000$. 514-863-6281, soir 514-354-6972.

ANJOU, 4½ haut-de-gamme tout confort, foyer, a/c, pl. lattes gar., 224 000$, (514) 352-2303

ANJOU, à 10 min du métro, près services. Joli condo 1 ch., P. Labranche, La Capitale Est Mtl 514-353-9942

ANJOU, beau grand condo béton, insonorisé, 1446 pi² sur 2 étages, 3 + 1 ch., 2 s/bains, 2 balcons, 2 entrées individuelles, stat., rue privée, 179 900 $
France Plamondon Sutton
courtier 514 - 272-1010

ANJOU, const. Latella, 8e, 2 ch., très fonctionnel. À voir! 240 000 $
Century 21 Max-Immo crtr
Louise Vanier 514-597-8320

ANJOU, joli 3½, 5è, ascenseur. Tout rénové. Armoires,bain neufs. 145 000$. Odorisio,crtr. 514-718-5383. Imm. General

ANJOU-SUR-LE-LAC
Condos luxueux (4½ et 5½) adjacents à un parc et à un lac, bois franc, céramique, finition soignée, fenestration abondante, climatiseur, garage int., près de tous les services. à partir de 239 500 $ (1200 à 1500 pi²)
- 10350, boul. des Galeries d'Anjou (514) 351-9580

ANJOU ADJ., Jardins Versailles, 3½ impeccable, 3e étage, plafonds 9 pi, a/c central, pl. lattes, ascenseur, métro, 5 électros. Faut voir. Charlie Vaccaro 514-255-0666 Sutton Synergie

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



ANJOU
Ssuperbe condo béton, 2 ch, pl. en bois, proximité des Galeries d'Anjou et du métro Radisson. Occupation immédiate. 174 900 $. # SIA 748993. La Capitale, Rémi Roy courtier immobilier agréé 514-354-4242
R 115

A P.A.T., 990 pi car., 2 ch., impeccable, pl. parquetterie, près écoles, parc, stat., 106 000 $.
GUYLAINE JUTRAS
Re/Max Immo Contact
514-781-8190

A PIED métro Cadillac, 2 ch. Belle fenestration, pl. bois. Foyer. Clé en main. 145 000$.$ 514-259-2499.

ATWATER - CANAL
NOUVEAU! Immeuble bord de l'eau, immédiatement à l'ouest du marché, vues imprenables, magnifique 2 ch., bois fr., ascenseur, garage. RYL Dynastie. **Gérard FRIESS 514-271-4820**

AU 1755 ST-PATRICK, loft. vue canal. 590 pi². 174 500$. Acpro crtr 514-246-3377



À VENDRE
Centre-Ville
2500 pi², gar., ascenseur privé. 750 000 $
50 des Soeurs Grises
Loft, terrasse privée, garage extra grand. Vieux Mtl. 269 000 $
À LOUER
Quai des Éclusiers
Loft, 2 ch., 5 électros, disponible. Marché Atwater, métro. 1300 $/m.
GLORIA NERI, agent
Royal LePage Dynastie
514-231-3244
www.gorianeri.com

À VILLERAY superbe condo 2 ch. + bur., réno. et beaucoup de cache, 1145 pi. car. 239 000$
S. Poulin (514) 382-0940
Re/Max Ambiance Courtier

BORD DE L'EAU

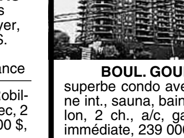


Ahuntsic/Gouin
Luxueux condo
2 chambres
269 900 $
Anne Lavoie Royal LePage
514-581-4070

BORD du lac à Oka, proximité d'une marina, cont. 1999 sur terrain de 28700'car., 259900$.
Alain Brulotte Century 21
Immo-Conseil 450-433-8181

BOUCHERVILLE, 4½, 1250 pi car., neuf, lattes, terr. 146 750 $ taxes incl. 514-585-2063.

BOUL. GOUIN
Bord eau, béton, 3 ch., foyer, 2 garages. 259 000 $. V. Biello, Re/Max Immobilia 383-2727



BOUL. GOUIN
superbe condo avec piscine int., sauna, bain tourbillon, 2 ch., a/c, gar. Occ. immédiate, 239 000 $. SIA # 643997. La Capitale, Rémi Roy courtier immobilier agréé 514-354-4242
R 115

BROSSARD, penthouse, vue magnifique sur Montréal, 2 ch., 2 stat., 2 s/bains, thermopompe, piscine int., sauna, tennis, salle d'exercice, câble. Crtr, Lorraine Poulin, 450-465-3026

BROSSARD
- (2002), 2 c à c, 1136 pi car., style unique, 2 gar. privés.
- (2002), 2 c à c, lattes, 2 garages privés, très éclairé. Accès rapide aux ponts.
Joanne L'Espérance
Sutton Action, 450-466-4644

BROSSARD Prix réduit pour vente rapide. Hameaux des Berges, 1600 pi², vaste et très éclairé, impeccable, 2 ch., 2 garages, occupation rapide possible 227 000$ Mme Rajotte (514) 232-0693. Immeuble Distinction Courtier

BROSSARD Terrasses du Lac Phase 1, penthouse prix défiant toute compétition, aucune vue ni situation ne peut dépasser ce que vous aurez dans ce condo, au dessus de 1100 pi² de terrasse seulement directement sur le fleuve et 1700 pi² d'espace à l'intérieur, 2 garages, 449 000$. Mme Rajotte (514) 232-0693. Immeuble Distinction Courtier

C.D.N. : propriété d'inspiration européenne située à deux pas du Mt-Royal. Vaste unité lumineuse de coin, 2 ch., offrant planchers de bois franc, plafond de 8'6", ascenseur et garage (en option). Prix: 189 000 $. Impact-Immobilia Inc., courtier immobilier (450) 671-7300.

Canal - Marché
Condos et lofts en béton, sur le Canal, Marché Atwater, 800 à 1800 pi. car. Occupation imm. (514) 937-2100.

CANAL LACHINE, face au canal, complexe Quai des Éclusiers, 4250 St-Ambroise, haut de gamme, unité de coin, occ. immédiate, 1240 pi², foyer, pl. en merisier, terrasse 269 pi². Visite libre, dim. 14h - 16h. , 514-739-2110.

CENTRE-EST, 139 000 $, condo 2e étage, près métro et centre-ville, 2 c. à c., balcon, décoration unique
Imm. Inter-monde crtr
Pierre Paquette
(514) 729-7361



CENTRE-EST
Condo 4½, 2003, unité de coin ensoleillé, planchers lattes, stat., terrasse. MLS530594. À 174 500$.
Marie-France Bibeau
Sutton 450-585-0999
R 115

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

TROPIQUE NORD
VISITE LIBRE DIM. 14H-16H



SPLENDIDE CONDO RÉNOVÉ

- ★ Site prestigieux
- ★ Sécurité 24/7
- ★ Piscine intérieure entourée de palmiers
- ★ Bord du fleuve
- ★ À 5 minutes du Centre-ville
- ★ Terrasse avec vue sur jardin intérieur spectaculaire
- ★ Grand luxe abordable

529 000 $
514-395-0373



Le Cambrage

Nouveau projet, condo 4 ½, bois franc, garage intérieur, 5 ans garantie ACQ. Métro Henri-Bourassa, printemps 2005, de 139 000$
Inf.: 514-743-7575, 514-387-7669

CENTRE-VILLE



350 000 $

Copropriété, St-Jacques/ de la Montagne, 2 ch., 2 s/bains. 1 min métro, très grand app. 1322 pi², en-sol., garage int. Libre imm., vendu par proprio.
514-931-2962
lattinpace@aol.com

CENTRE-VILLE, Condo 2 ch. voisin Complexe Desjardins. Re/Max Signature 1-800-732-8103 www.andrerolland.com André Rolland

CENTRE-VILLE, construction 2004, 2 c. à c., 1½ s/bains, garage, 325 000 $. Marius Man 514-735-4442 Re/Max Westmount crtr



CENTRE-VILLE
299 000 $, adj. Westmount, 2 ch., rénové. **169 000 $,** Ghetto McGill, 1 ch., mur brique, bois. **167 000 $** 1 ch., balcon, terrasse, très lumineux.
MARIA ILIEVA 514-771-8885
Imm. MW inc.
R 115

CENTRE-VILLE - LOFT
3e d'un bâtiment historique, près métro St-Laurent, Place des Arts. 158 000 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CENTRE-VILLE: Vue du centre-ville, const. béton, aire ouverte. Occ. imm. 199 000 $. **Salvatore Sansalone** 514-581-0241, Royal LePage Groupe Newton crtr

CENTRE-VILLE - Habitat 67 Près Vieux Montréal et ville. 2 ch./2 étages, a/c, terr., gar. Style de vie unique! 349 000 $ **Royal LePage crtr 934-7440 BRIGITTE I. BURDMAN**

CENTRE-VILLE ADJ. TROPIQUES NORD
Nouvelle inscription
Occasion: 3500 pi ², 11e étage, coin, 2 foyers, vues imprenables sur le fleuve, ville et Vieux-Port. 1 100 000 $
AUSSI
Grande superficie, 2900 pi ², 3 c. à c., foyer, ascenseur semi-privé, vues, cellier à vin, 2 garages. 740 000 $.
David Wilkes
(514) 393-9058
Century 21 Max-Immo

CENTRE SUD, super condo grand 6½, r.-de-ch., 1350 pi², plafond 10 pi, boiseries, façade pierres, réno., + cour int., 175 000 $. 514-845-8437

CENTRE VILLE DE LAGAUCHETIERE E.
Condo 4½, chauffage élect. occ. immédiate, pl. bois franc, haut de gamme, min. du Vieux Port, Faut voir! 259 000 $
ANTHONY LAPOLLA (514) 354-6240
Re/Max Excellence Crtr
R 115



CHAMBLY, grand 5½, 1250 pi², 3 c. à c., pl. bois, grande cour, 2 balcons, face Fort de Chambly, secteur tranquille, occ. imm. ou juil. 514-246-1665

CHOMODEY, Bergerac, condo luxueux 5½, 1300 'car., terrasse, foyer, moulures, entrées privée. 189000$. 514-562-7515.

CONDO adj. au golf St-Lambert, 4½, stat. chauffé, 119 000 $. Agent s'abstenir. 514-637-7598, 514-805-9140.

FABRE/ LAURIER,7½, 1456 pi², réno 2e étage au complet, beaucoup cachet, boiseries, pl. bois teint style Ralph Lauren, condo indivise en voie divise, 249 000$, 450-449-5453

HABITAT '67
Magnifiques résidences. Vues sur ville ou fleuve. Terr. jardin. Stats. int. Tous services. Navette centre-ville, vendre ou louer
514-866-5971
514-295-2919

HOCHELAGA, condo 3 ch., foyer, stat., 1100 pi ², 3 balcons, 167 500 $. Sonia Couture, Sutton Accès, 514-702-0062.

HOCHELAGA, rue Bennett, en face marché Maisonneuve, grand condo 2 ch., 01, aire ouverte, 149 500 $. Sonia Couture Sutton Accès, 514-702-0062.

ILE-DES-SOEURS, loft sur 2 niveaux, 967 pi²; 1 + 1 ch., 1½ s/bain. Garage. 219 000 $. Pas d'agent. 514-273-1536

ILE-DES-SOEURS, condo 2 ch., a/c, pl. bois, foyer, jacuzzi, portes françaises, pas d'agent, 248 000 $, 514-768-4942.

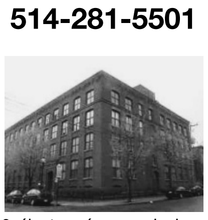
ILE-DES-SOEURS, localisation de choix, r.-de-ch. 2 ch., entrée privée, foyer, terr. garage, 259 500 $, 514-769-7558

ILE-DES-SOEURS
Condo supérieur bord de l'eau AGENTS S'ABSTENIR. www.duproprio.com/21323 514-912-5692, 802-524-3205

ILE-DES-SOEURS, La Pyramide, condo 2 c à c, 2½ s/bains, r.-de-ch., terrasse, garage, pas d'agent, 299 000 $, 450-743-3939.

OLIVIA PAIVA
Re/Max du Cartier
514-281-5501





" LE COLONIALE"
Une splendeur!!! Loft style européen, clin d'oeil à Paris et Londres. 1300 pi². Fenestration magnifique, 12 fenêtres, vue imprenable sur montagne.
Cuisine ardoise, cellier, 6 électroménagers inclus, foyer, s/bain haut de gamme avec jacuzzi italien, terrasse commune avec 2 B.B.Q., cagibi en béton 8x10, stat. **429 000 $.** R 115



ILES-DES-SOEURS
Club Marin 1 (11ième)
Vue panoramique
Sur le fleuve et centre-ville, 2 ch., 2 s/bains, garage, piscine creusée, a/c, 298 000 $ (MLS 762475)
P.P. BEAUDOIN
514-983-5494
Groupe Sutton Courtier
R 115

JARDINS VERSAILLES, 3½ neuf, climatisé, salon, salle à manger, cuisine, dînette, chambre, piscine int., sauna, spa, salle d'exercice, 199 500 $ nég. 514-791-2261

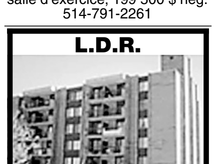
ILE DES SOEURS, 2 ch., a/c, cuisine réno, stat. int., terr. privée, 249 000$. 514-767-1276

ILE DES SOEURS



Grand condo de coin lumineux et aéré, 2 ch., vaste s/bains attenante avec bain et douche, pl. bois, garage, a/c, ascenseur, piscine sur le toit, balcon, alarme, rangement barré, tout béton et sécuritaire. À quelques min. centre-ville. Sans agent. **233 000 $**
514-768-8702
R 115

L.D.R.



Boul. de la Concorde, bâtisse prestigieuse. Investisseurs ou proprio occupant, 3½, 4½, face au futur Métro de Laval. Bons revenus, bon prix. C'est votre jour de chance!
Victoire Bourgeault
Immeubles Vision
Future Lanaudière
1 877 756-2200



ILE DES SOEURS
VERRIÈRES V, condo 2 ch., solarium et balcon. Plan transversal offrant la vue du fleuve, des jardins et centre-ville. Impeccable dans moindres détails. 2 garages. **470 000 $**
SOMMETS SUR LE FLEUVE! 2 ch. à l'opposé, bois franc, balcon et vue époustouflante. **408 000 $**
NOUVEAU VERRIÈRES! Condo r-de-ch. sur les jardins et le fleuve. 2 ch., solarium et belle grande terrasse. Minutieusement entretenu. **375 000 $**
SOMPTUEUX BIARRITZ, somptueux condo! 2 ch, avec chacune sa luxueuse s/bains, grand espace de vie, bois franc, magnifique cuisine avec dînette, balcon, 2 garages. Choix exquis! **572 000 $**
HÉLÈNE FORTIER
514-766-4517
Imm. Hélène Fortier Inc. crtr
www.helenefortier.com
R 115

LACHINE, joli condo, 2 ch., foyer, garage, vue sur l'eau, très belle luminosité, 2e étage, 239 000$ 514-865-3021

LA PLAINE, 2002, 2 ch., a/c mural, stat., décoré avec goût, Sutton Excellente Inc. Francine Leblond 450-662-3036

LASALLE, condo dans duplex, 5½ + 4½, gar. 2 autos, occ. rapide, 249 900$, André Villeneuve, agent imm. affilié Club Prêt 514-972-7509, 514-282-8181

LAVAL, ÎLE PATON
très beau condo rénové.
Ch. spacieuse; aucun tapis. Piscines, dépanneur, gym, garage, etc. 165 000$
Johanne Boisvert, Sutton Excellence, Crtr, 514-862-3267

LAVAL ★ LE BERGERAC
Luxueux et lumineux condo année 2002, Décormag, 1103 pi car., 1er étage, 2 ch. foyer au gaz, lattes bois franc, entrée, stat. et terrasse privés...
PHILIPPE BERTOT
IMMONTRÉAL crtr 979-4964
www.immontreal.com

ILE PATON, 4½, 1 ch., vue rivière, chauffé, eau chaude, électr. poêle, frigo, stores inclus. 514-836-6286, 450-622-6286

ILE PATON - VERSAILLES BORD DE L'EAU
Spacieux 2 ch., 2 s/bains, grand balcon, garage, piscine int./ext. J. April, 514-336-4305, La Capitale Avantage crtr.



LAVAL RIVE NORD BORD DE L'EAU
Vous désirez vendre
Commission 5% ou moins

- **Visite libre sam et dim.** 13-16 h, à partir de 80 000 $, 3825 Lévesque Ouest
- **Le Versailles** 1770 pi, 3 ch., 9e, foyer, balcon 60 pi
- **Terrasse Paton** 2 ch., 8e, cuisine avec porte patio, balcon 34 pi, piscines int ext.
- **Bergelac** 2 ch, cuisine s/bain rénovées, 6e, balcon 22 pi
- **Promenade des Îles** 1 ch, rénové, garage, piscines
- **Rosemère** 2800 pi², style "townhouse", foyer, 2 gar.
- **Près Carrefour** unité de coin, foyer, 2 gar, 155 000 $
- **Héritage** 6e, 2 ch., 2 s/bains, garage, piscines int. ext. gym
- **À louer** direct au bord de l'eau, 2 ch, 2 s/bains, balcon 60 pi, sud-ouest, garage
- **Château de l'Île** condo impeccable, 2 s/bains, pl. lattes, a/c, garage + stat ext.
- **Le Laurier** 8e, vue rivière et Mtl. Dînette, a/c, garage.
- **Le Chambord** direct au bord de l'eau, 2+1 ch. balcon 50 pi
- **Chambord,** 1425 pi car., 2+1 ch., 2 balcons, vue, garage
- **Bord de l'eau,** luxueux 1935 pi², 3 ch., foyer, garage.
- **Le Chantilly,** 2 ch, 2 s/bains, garage, piscine ext. Vue
- **Ste- Dorothée,** bord de l'eau, 3 ch, foyer, garage, 2000 pi²
- **Vendu Tour de l'île,** 3 ch, 2 s/bains, 6e, balcon, garage
- **Le Chantilly** 2+1 ch., vue rivière, garage

Carole Lemieux
514-992-2249
Re/Max 2000 crtr



ILE PATON BORD DE L'EAU ET LAVAL
Aux vendeurs rétribution compétitive

Jardins du Havre
* **Penthouse bord de l'eau!** Vue panoramique sur 3 façades. Luxueusement rénové. 2 ch + vivoir + bur. + verrière....

Héritage
* **Magnifique** 2 ch. au bord de l'eau. Rénové, lattes, marbre et plus.
* **Luxueux** 2 ch, vue panoramique au 11e, plafonds 9 pi.
* **Grand** 1 ch à aire ouverte, a/c central, garage.

Laurier
* **Luxueux** condo de type maison de ville. Rénové 2002, thpompe, lattes et céramique. Terr. privée + balcon, 2 gar

Versailles
* **Coin sud-est.** 1660 pi². Vue panoramique, foyer, balcon céramique, 2 gar

Domaine Paton
* **Rénové** en 2002. 3 ch, 1.5 s/bain, lattes. Piscine, tennis ++
* **Impeccable** très grande ch + vivoir attenant au salon, pl. bois. Belle vue
* **Aussi** 2 ch., 5e, pl. bois flottant. Excellent état.

Quai des Joncs
* **Spacieux** 3 ch, solarium adj., 2 s/bains, a/c, garage

Châteaux de l'Île
* **Beau bord de l'eau,** 2 ch., 2 s/bains, lattes, a/c, balcon 18x30, garage + stat.
* **Vue imprenable,** lattes, foyer, a/c central ++. Style Décormag. Faut voir!

Terrasse des Prairies
* **Vaste** 1350 pi², clé en main, const 2002, foyer, a/c. Superbe vue sur l'eau!

Maritime
* **Condo style loft,** superbe vue sur l'eau, garage. A voir!

Châteaux Promenade
* **Très grand** 3 ch., 2 s/bains, gar, ascenseur, piscine ext. Jamais habité!

Villa Riviera
* **Bord de l'eau,** aire ouverte, 2 ch, 2 gar, piscine ext. Libre

Ste-Dorothée
* **Bord de l 'eau** 3 ch., 2 s/bains, foyer, plafonds 9 pi, garage double.

Domaine Duvernay
* **A voir** absolument unité de coin très éclairée, 2 ch., foyer, a/c. Emplacement recherché.

Les Fontaines
* **Const. 2004,** secteur Paton, 2 ch., a/c central, lattes, foyer, garage, piscine

RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Carrefour

MÉTRO RADISSON, à pied. Condo 4½, 2 ch., garage. Immeuble en béton avec services, 179 000 $. Visite dim. 14-16h au 7333 Pierre Corneille # 113 code 140. HUGUETTE MARQUIS Re/Max, 514-374-4000

MTL-CENTRE, condo 5½, 3e, et mezz., 1184 pi², 3 ch, 2 s/bains, 2 terrasses, près métros, services, marché St-Jacques, parc. Const. 2000. Pl. bois franc et tuiles. A/c. 514-527-7823.

MTL-CENTRE-EST, condo 4½, 2003, unité coin ensoleillé, pl. lattes, stat., terrasse. MLS 730594. 174 500 $. **Marie-France Bibeau Sutton 450-585-0999**

MTL-NORD, cott. condo neuf, 3 étages + s/sol, 2 s/bains, gar., coucher soleil sublime, 4 ch., visite libre dim. 14 - 16 h, 11231 Armand Lavergne. Re/Max du Cartier 514-281-5501
JEAN-MARC PILON

N.D.G., spacieux, lumineux, haut, garage et stat. réno. toit et fournaise, 305 000 $. Occupation immédiate.
DARQUISE PAQUIN
Groupe Sutton, 514-481-1416

N.D.G.
Grand bas de 2plex avec s/sol fini en apt + sortie privée. Idéal pour professionnels. Charme d'autrefois minutieusement préservé, 2 garages + 1 stat.
Groupe Sutton Immobilia 514-272-1010
MICHELINE TRUDEAU

NORD VILLERAY près métro Castelnau (parc Jarry). Condo luxueux const. 00, clé en main, 1180 pi. car. insonorisé, garage, piscine creusée ext. th-pompe, a/c, 289 000 $ nég. Vendeur motivé! Antonio Vicenzo (514) 884-2095. ReMax 2001 Crtr



"NOUVEAU PLATEAU"
Joli condo sur 2 étages (944 pi. car.) Condo très confortable à l'allure de cottage. Pratique avec sa cuisine, s/manger et boudoir à aire ouverte. Ainsi que ses 3 ch. séparées au s/sol. Prix 159 500 $. Faites vite! Une aubaine!
DANYÈLE LEFEBVRE
Gr. Sutton Accès Inc
596-0641 727-7575
R 115

OUTREMONT
Pour investisseur. Condo 3e étage avec boiseries et beaux détails anciens, 1325 pi. car. 3 ch. entrée privée. Près de Stanislas, du métro, des restos. Groupe Sutton Immobilia514-272-1010
MICHELINE TRUDEAU



OUTREMONT
Superbe condo rénové, 1463 pi², 2 c.a.c., 2 s/bains. Grande terrasse. 2 garages. Pl. bois. Une perle rare! 439 000 $.
Astrid T. Alix
514-271-4820
RYL Dynastie crtr

P.A.T., condo 5½ 2e, bois flottant, foyer, stat., garage, 137 000$ nég. 450-582-5164

PLATEAU, 3849A Henri-Julien, condo 1985, 3e étage, entrée semi-privée, 2 ch., 2 balcons, foyer. 5 min. métro Sherbrooke. 189 900 $. Micheline Côté, 514-944-7799, B.C. crtr.

PLATEAU, 5½, 2 ch., s/bains attenante, walk-in, foyer, stat., 189 000$. Sylvia Marinescu, La Capitale Centre 514-844-0100

PLATEAU, 8½ r.-de-ch., + s/sol, 2350 pi ², super cachet, stat., 339 500$, 514-522-1610.

PLATEAU, au 4510 St-Dominique. Grand condo de plus de 1800 pi car., 4 ch. + garage, 1 stat., Sur 2 étages, moderne et clair, grand et bien situé.
voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677

PLATEAU, condo 2004, 5½, 2 ch., foyer, a/c, bois franc, 209 000 $, Diane Regimbald 514-273-6767 Royal Lepage crt

PLATEAU, condo 5 pces, 2 c.à c., cuisine et s-bains rénovées, près de Rachel. Libre. 229 000$ Helene Remanjon, Re/Max du Cartier 731-7575

PLATEAU, face parc Lafontaine, édifice de prestige, piscine, sauna, magnifique vue, pris très abordable. Offrez-vous ce joli condo 3½ pour occ. rapide.
Lucie Ricard, Re/Max
514-386-9804

PLATEAU, Spacieux 1000 pi² 1998, jardin privé, bois franc, a/c, foyer, inson. Une oasis en ville. 238 000 $. 514-284-6863 www.thisismycondo.com

PLATEAU, superbe condo 3 c.a.c, cuis. réno., pl. bois, luminosité abondante, mur de brique. Cachet conservé (plafond). À voir! Occ. rapide.
Claudette C. Chénier
ag. imm. affilié
Royal LePage Dynastie
(514-594-3476

PLATEAU - joli coop RÉNOVÉ 100%
5½, r.-de-ch. Cachhet + cour privé. **239 000 $**
CÉLINE BERNIER
RYL Dynastie 514-919-3612

PLATEAU - NOUVEAU!
Unité de coin. Condo 1 c.a.c., niveau terr., const. 97, à pied métro Laurier. 143 000 $.
ZAKIA BEAULIEU
RYL Dynastie 514-271-4820

PLATEAU / MILE END
4615 CLARK
540 à 1155 pi.². Occ. déc. 2005
Inf: 514-845-5026
www.habitaturbain.com

PLATEAU
2024 MARIE ANNE
Joli condo, r.-de-ch., 3 ch., boiseries, bois franc, jardin int.
À VOIR! 239 000 $
Jeannot Taillefer
Royal LePage Dynastie
514-374-0942

L'Ile des Soeurs Nouveau sur le marché **Verrière V** condo impeccable. Vue direct sur le fleuve, 1235'car., 2 ch., 2 s/bains, Terrasse, garage, 475 000$. Sutton crtr 514-727-7575. **Jacqueline Lemaire**

LOFT, avec mezzanine, dans Verdun, 1000 pi car., plafond 13 pi, pl. bois franc, 514-768-6657, **www.duproprio.com/21535**

LOFT, Villeray, 1400 pi², r.-de-ch. ancienne usine convertie 98, 2 ch, foyer, 236 000$. **François Chicoine Sutton Accès 514-727-7575**

LONGUEUIL, métro, grand 4½, superbe vue, piscine int./ext., stat. int., meublé, équipé: télé, vaiss... 298 000$ 418-860-3025

LONGUEUIL-SUR-LE-PARC
4½, secteur tranquille, près des services, 2 stat., 450-647-1560

LONGUEUIL 3 ch., 2 terr., 2 stat. + 2 rangement. 119 000$ Lucie Beaudoin, 450-651-1079 Groupe Sutton

LONGUEUIL VIEUX, penthouse de luxe, vue sur fleuve et centre-ville, accès direct métro. Réno et déco 2004. 6 pces, 2 garages, +++, 425 000 $. Gr. Sutton 450-646-4492

LORRAINE, condo, 2 ch., 2 s/bains, bois franc, stat. int. et un ext. 279 000 $. 450-621-6623.

MARCHÉ ATWATER
Décor unique 385 000$
514-577-2009- Louise

MARCHÉ ATWATER,
Georges-Vanier/Vanier, superbe condo 1038 pi², 2 ch., foyer, gar., 195 000 $ Imm. GMA crtr. Marie Gouazou, 514 727-0293

MARCHÉ MAISONNEUVE
magnifique loft sur 2 étages, plafonds 9'9", possibilité terrasse sur le toit, stat.
Annie Plourde, La Capitale Mont-Royal 514-597-2121

MERCIER près Notre-Dame, condo 2 ch. près parc, impeccable, béton. Seulement 148 000$ A. Petta ou A. Lafleur (514) 354-6240. Re/Max Excellence



LE CHÂTEAU LEMOYNE
Condos 3½ et 4½, situés dans le Vieux Longueuil. Structure en béton, 2 ascenseurs, foyer, garage, a/c, pl. lattes, etc... Près du métro, pont Jacques Cartier, marina. Profitez de cette occasion unique. Occ. nov. 05
JEAN GUY GLADU 514-603-0000
Groupe Sutton Actuel crtr
R 106

PLATEAU
Le + spectaculaire condo de Mtl, , 3200 pi² sur 1 niveau, 3 grandes ch. 2 s/bains avec pl. chauffants, salle de télé en verre trempé, cuisine haut - de - gamme, décor tendance d'un grand raffinement, 2 garages. Prix allégé!
Groupe Sutton Immobilia 514-272-1010
MICHELINE TRUDEAU

PLATEAU
NOUVEAU SUR LE MARCHÉ
3 unités rénovées avec goût, mur de brique, bois franc, boiseries. Libres à l'acheteur.
- R-de-ch 5½, jardin et stat., 210 000 $
- 2e : 4½, 189 000 $
- 3e : 5½, 195 000 $

STÉPHANIE MURPHY
514-272-1010 Gr. Sutton Imm

POINTE ST-CHARLES, loft dans cet immeuble recherché, ancien bain pulic, 1200 pi² coté jardin, moins de 160$ pi²
Judith Masse, ctr.
514-990-0762

R.D.P., grand 4½, 2 ch. + mezz., plafonds cathédrale, stat. int/ext. Charlie Vaccaro Sutton Synergie 514-255-0666

REPRISE DE FINANCE. Condos à Candiac, St-Hubert, St-Jean, 10 000$ en bas du marché. Info : 514-809-1323 ou 450-446-8221. Aussi maisons unifamilales à Delson.

ROSEMONT (Secteur Angus), Condo 2001, 5½, 1250 pi², 2 ch., garage, patio 400 pi², 259 900$ nég. (514) 522-0110 ou www.duproprio.com/17212

ROSEMONT, 4836 5e Av.
nouveau projet, plafonds 9 pi, lattes chêne, foyer gaz. Beaucoup +. Disponible.
2e étage, 209 000$, gar. incl.
2 niveaux, 202 000$, gar. incl.
DEVMONT CONSTRUCTION
514-899-5151

ROSEMONT, beau condo 4½ (2003). Foyer, garage, pl. bois, a/c, superficie 1175 pi car., très fenestré, finition soignée. Immeuble de béton, 264 000 $. HUGUETTE MARQUIS Re/Max, 514-374-4000

ROSEMONT, condo clé en main. Secteur Angus, 4½ aire ouverte, niveau terrasse. Disp. imm. 514-521-0096.

ROSEMONT, condo 2001, 2 ch., 1174 pi², haut de gamme, 20e Av. face parc, 3e, ascenseur, a/c, stat. int., beau secteur, 239 000 $, 514-722-3610.

ROSEMONT, const. 2003, 7004 Provencher coin Bélanger. 3e étage, 3 ch., a/c, foyer, bois franc, stat. ext. Très lumineux. 259 000 $ occ rapide. Facile à visiter. Re/Max du Cartier **LISE GIROUX 514-917-1069**

ROSEMONT, idéal investisseur, loué 1125 $/mois jusqu'en juillet 2007, foyer, a/c. Frédéric Le Buis, FLB ctr 514-737-1064.

ROSEMONT, super grand condo 2e, grand 5½, bois franc, très ensoleillé, stat. 159 000 $. **Rue Bennett** beau 2e, 800 pi car., garage, béton, 165 000 $ Re/Max crtr 514-281-5501 **B. Cantinho 514-244-1310**

ROSEMONT 3019 Mont-Royal E., 4½, pl. bois, bidet, tourbillon, a/c, 250 000$. 514-592-3727

★ ROSEMONT ADJ. ★
Luxueux et lumineux condo 2002, 1 ch., 709 pi car., foyer, lattes de bois franc, terrasses, 2 minutes du métro PIE IX...
PHILIPPE BERTOT
IMMONTRÉAL crtr 979-4964
www.immontreal.com

ROSEMONT magnifique condo 1174 pi², const 2003, 2 ch., très ensoleillé, garage, 219 000$. Re/Max Cartier 514-278-7170
KHALIL WEHBÉ

ROSEMONT
Nouveau ! Joli condo 870 pi² entrée privée, pl. bois. 129 000$
JULIE GOULET
Sutton crtr 514 727-7575

ST-HUBERT, const. 1987, 2e étage, 2 c.a.c., unité coin, très éclairé, gar., marqueterie, toit. 1999. Succession. 127 000 $.
François Jacob, Re/Max Longueuil crtr, 450-651-8331.

ST-LAMBERT (ADJ.), condo 2 ch., inso., pl. en bois, grande cuisine, tout rénové, sécuritaire, comptant requis 5500 $ vous coûte 769 $/mois tout inclus. Re/Max ctr, Franca Bellomo 514-575-6764

ST-LAMBERT, 189 000 $, superbe condo ensoleillé, 1 ch., terrasse, mezz., gar., secteur A1. RYL Dynastie crtr.
L Goulet 450-672-0321

ST-LAMBERT, condos 2 ou 3 ch., piscine int., gar., ascenseurs etc. À partir de 125 000$. Une visite vous charmera. Marie Josée Lessard, 514 940-0545 Services de courtage Lessard

ST-LAMBERT, face golf, 2 ch., 2 s/bains, pl. bois-céramique-tapis, réno, asc, piscine, sauna, gar. int., stat. ext., 209 000$. 514-862-5820, 450-923-2481

ST-LAMBERT
- mezz., 2 c à c, 2 s/bains, garage, ascenseur, près hôpital.
- condo 2000, 2 c à c, foyer, **ascenseur,** gar., **vue boisé**
- Vieux-St-Lambert, maison de ville, unité de coin, pl. lattes chêne blanchi, foyer triple faces, garage, vue sur le parc.
- 3 c à c, lattes salon, ascenseur, terrasse. Voir "Visites Libres". **169 000$.**

Joanne L'Espérance
Sutton Action 450-466-4644

ST-LAMBERT Au coeur du village, vendeur motivé, 1234 pi², 1 garage, 252 000$. Mme Rajotte (514) 232-0693. Immeuble Distinction Courtier

ST-LAMBERT "Rive Droite", unité de coin, 3 ch., 2 s/bains, 2 garages, piscine, 310 000 $. Immeubles Kaidbey crtr. 450-466-1908, 514-981-8144

ST-LAMBERT "Rive Droite", penthouse, 11è, 6 pces, 3 ch., 2 gar., vue Mtl - fleuve, 305 000$. Immeubles Kaidbey crtr. 450-466-1908, 514-981-8144

ST-LAMBERT "Rive Droite", tout rénové, unité de coin, 6 pces, balcon, garages int./ext., vue fleuve, 349 000$ Immeubles Kaidbey crtr. 450-466-1908, 514-981-8144

ST-LAMBERT rive droite, Phase 3, succession. Unité face au fleuve de 2188 pi. car. Situé au 4e étage, 2 stat. int. On demande 549 000 $. Jean Pierre Marien (514) 374-4000. Re/max Alliance crtr

ST-LAURENT, condo en béton, 4½, 1000 pi car. et +, garage, impeccable, terrasse. G. Giancaspro Re/Max Alliance 514-374-4000

ST-LAURENT, condo de prestige, complètement rénové, insonorisé, 3 ch., a/c; piscine int. Garage. Libre. 239 900$
Antoine Andraos
514-337-0222, Expert crtr

ST-LAURENT, Élysées, magnifique coin au 6e étage, 5 c à c, 3 s/bains, 2 foyers, 2 gar., 3000 pi², **beaucoup d'extra. Imm. Jenny Mamroud 514 747-1645**

V. ST-LAURENT, Montpellier; 4½ climatisé; piscine, gym; près train, métro, centre d'achats. 149 000 $. 514-247-3434

VAUDREUIL condo const. 2004, 2 ch., pl. chêne, a/c, 2 stat., impeccable. 139900$. **Alain Brulotte Century 21 Immo-Conseil 450-433-8181**

VERDUN, 6 condos neufs, de 743 pi. à 793 pi.², 134 900 $ +. 3697 de Verdun. Guy Bélanger, Synergie crtr 450-669-6189

VERDUN, bord du fleuve, 1 ch., pl. bois, grande fenestration, 5 électros, piscine, à 2 pas du métro, piste cyclable, 159 000 $ nég. pas agents, 514-258-8892

VERDUN, magnifique r de ch. 5½, 2 ch., balcon, stat., métro à pied, 144 000 $. M. Kouzminski, Sutton 514-483-5800

VERDUN
Très beau 3e de triplex à aire ouverte style loft, rénové avec goût, lumineux, grande terrasse côté soleil, 165 000 $.
MONIQUE BEAUFORT
514-272-1010 Gr. Sutton Imm

VIEUX-MONTRÉAL, Maison de ville 2+ch. foyer, gar. 157 St-Paul un petit sanctuaire secret
Sean Murphy
514-481-0241, Royal Lepage Groupe Newton courtier.

VIEUX MTL
Condo loft neuf. Lumineux, piscine, terrasse. Finition haut de gamme, 2 min métro
Sutton ctr 514-529-1010
PASCAL MARTINIÈRE

VILLAGE, face parc Lafontaine, mignon 3½. Dominic Reis. Crtr. Enna Itée, agent affilié. 514-973-7347

VILLERAY, grand condo 7½ rempli de lumière, restauré, 3e de triplex, occ. rapide poss., Marinella Tognacci, Benoit Sauvé, Exit Immobilia courtier, 514-425-0101

VILLERAY, nouveau sur le marché, 2 ch., gar. Construction 2004. Face parc Jarry. Prix réduit 264 000 $. Frédéric Le Buis, FLB crtr, 737-1064.

VILLERAY - COUP DE COEUR!
Cachet, 3e, 1000 pi², cuisine + s/bains rénovées, soleil et terrasse, à pied du métro et marché Jean-Talon.
Sarah Marier 514-727-2700
Adresse Immobilière

VILLERAY
Côté soleil, 2 c. à c., const. 2001 de qualité supérieure, sur 2 niveaux, foyer, garage.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLE ST-LAURENT, 740 Montpellier, condo 5½, réno au complet, pl. stratifiés, peinture, 3 ch., salon, s/diner, cuisine, s/bain complète, "powder room", sans agent. 514-747-7673

VIMONT, Cité de la Santé. Beau 2e étage, 1079 pi², foyer, garage, 147 000 $. Denise Abraham crtr 450-621-3634

116 MAISON DE CAMPAGNE, DOMAINES

CALME, 6 pces, 35 min. de Mtl, terrain 54 000 pi², petite grange, 89 000$. 450-460-2573.

MEKINAC - des CHENAUX
Manoir ancestral - 1818 - Murs pierres - Terrain 142 000 pi². www.duproprio.com/20119 418-325-2907

MIRABEL, 27 arpents boisés, québécoise réno, gar., atelier, bâtiment (écurie) 514-271-5108

PHÉNOMÉNALE! Site et panorama inégalés au Kamouraska, 340 000 pi² sur coteau 2 accès, à 2 km de la plage et quai, littoral visible 150 mi +, maison et bâtiments, besoin légères améliorations, étang naturel 15 000 pi², très privé avec bonne eau, vie idyllique, 350 000 $ CAN. 418-856-3618.

117 CHALETS À VENDRE

LAC L'ACHIGAN, 50 min. Mtl, hiver-été, 2 ch., meublé, plage sable, 98 000$. 450-563-2863

LA MINERVE, BORD LAC
navigable; 3 ch., foyer, planchers bois. Plage, quai. 174 000 $. 819-274-1516.

MORIN HEIGHTS BLUE HILL BORD DU LAC CORBEIL
Superbe 3 ch. (poss. 4e ch), 2 s/bains, 2 cuisines. Chalet en rondins, moderne, ½ acres, 90 pi sur le lac. Clair, impeccable, très bien entretenu. Prêt pour emménagement. Solarium 4 saisons 18X11, terrasse 35 pi, abri d'auto (2 places). Faut voir ! Électros inclus, 288 000 $. Erlinda Quintos, Sutton Clodem 450-226-8888 514-246-8888

119 PROPRIÉTÉS À ÉCHANGER

ABSOLUMENT RAPIDE
Pour toutes échanges immobilières (partout) résidentielles, comm., à rev., appelez et proposez votre échange ???, à : **Michel Fabian 514-895-5555** NRJ Max crtr

120 PROPRIÉTÉS DEMANDÉES

IMMEUBLES à revenus, entre 6 et 1000 log., payons comptant en 48 heures. Century 21, Michel Gareau, 514-945-8250.

121 FERMES, TERRES

A 20 MIN DE MTL, ferme + abattoir, en opération + de 20 ans, bon achalandage, prix 650 000$. Imm. Max-Sib Inc, M. Sibous 514-337-7593

À RICHMOND
jolie maison centenaire agrandie, impeccable; 7 ch., grande cuisine-dînette. Salon, s./fam., s./bain et 2 s./d'eau. Belles fenêtres et porte fenêtre. Étable; 104 acres vallonnés, ¾ boisé, dont plantation pins adultes. Gros ruisseau; sentiers, beau paysage. 389 000 $
NICOLE GAUTIER Enr
courtier immobilier agréée.
819 - 826 - 2348

ATTENTION À DÉVELOPPER
À MI-CHEMIN entre Granby et Bromont, 90 acres zonés rés'l prêt à construire. Boisé mature.
ACHÈTE IMMÉDIATEMENT
fermes, terres à bois et/ou terrains; payons comptant.
Maxxum 100 Centre crtr.
Courtier imm. agréé
Sylvain Trépanier
819-839-3133, 514-239-7520
www.maxxum100.com

CANTON DE SHEFFORD
25 acres, partie boisée; maison en retrait; 299 000 $. Vue splendide. Anne Ouellet 450-378-8085, 450-531-0949, Royal Lepage Avantage crtr

CHARLEVOIX propriété agricole, privée/comm., 80 hec., bleuetière, resto typique, vue spectaculaire montagnes, 150 000$ 418-635-1614

COWANSVILLE, fermette 4.9 acres. Cottage ancien, bâtiment moderne 185 000 $ 450-263-3970



MIRABEL
(St-Janvier), écurie + maison haut de gamme, 2 garages, terrain 150 000 pi car., foyer, piscine, voisin golf Mirabel. Réalisez vos rêves, négociable.
Jocelyn Perreault
Remax 514-374-4000
R 121

MONT ST-HILAIRE, cabane à sucre,bâtisses, lacs, Imm. Kamalion, 450-464-4748. http://pages.infinit.net/kamalion

STUCKLEY SUD, 106 acres, maison, boisés et sucrecies
BOLTON EST 40 acres boisés droit de bâtir
EASTMAN, 26 acres droit de bâtir
EASTMAN, 100 acres, rivière Missisiquoi vieille maison et granges
MAGOG, 65 acres zoné blanc et boisés
CARRIGNAN 112 arpents boisés et paturages zoné agricole
ST-ARMAND 10 acres avec bâtisse 35x100
STE-CECILE DE MILTON
102 acres maison et écurie
B. Degrady 450-521-1558
Royal Lepage Avantage crtr.

SUTTON, terre de prestige à flanc de montagne, 46 âcres d'arbres matures, vue spectaculaire, idéal pour résidence de rêve à 4 min. du Mt-Sutton, 339 000$ 514 992-7769 pclout@videotron.ca

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

À BON PRIX: LAVALTRIE
Au domaine Riviera
rues des Riverains/des Colibris/ des Grands-Ducs
40 lots sur le fleuve
Dimensions de 6000 pi car. à 40 000 pi car.
À vendre par les contracteurs à des prix raisonnables.
Renovations Larocque et Fils
430 Notre-Dame, Lavaltrie
Tél.: 450-586-3539
Constructions Latitude
700 Notre-Dame, Lavaltrie
Tél.: 450-586-5005

À CARTIERVILLE, terrain 8800 pi², bien situé, prêt à construire. 514-995-3962

BOLTON-CENTRE, terrains, à 10 min. autor 10, 8 terrains dont 2 avec lac privé, vue panoramique, 38 000 $, à 63 000 $. 514-919-7066

BORD DE L'EAU, terrain boisé 33 000 pi², possibilité bâtir, ayant 100' façade. Lac privé avec embarcation et pêche. 45 min. Mtl. (450) 222-5830 soir

DOMAINE Lakefield, vue et accès lacs, 53 000 pi², boisé 30 000 $; (514) 352-2303

LAVAL, terrain pour multi-logements et condos. **Angelo Dell'Api,** RYL LeCarrefour 514-707-9525

MEMPHREMAGOG, magnifiques terrains avec vue sur le lac, de 30 000 $ à 40 000 $ ch. M. Plouffe, 514-863-9994.

MORIN HEIGHTS, 300 000 pi² ou moins, boisé, bord eau; 2 $ / pi² nég. 514-983-7800, # 202

MORIN HEIGHTS - NOUVEAU ATTENTION CONTRACTEURS!
Terrain 43 acres, près pistes ski. Prix 1 100 000 $.
JEAN-ROCH GAGNON
Agent imm. affilié
Gr Sutton Excellence inc.
514-236-4855
jgagnon@sutton.com

MTL St-Léonard, 100 x 200. Zonage multi familiale,/ commercial. Idéal condo etc. 42$ le pi.ca. disc. Sacha Sara, Agent imm. affilié, Gr. Sutton Accès, 514-727-7575.

N.D.G. Terr. rés. 3600pi² Construisez votre maison de rêve
Heidi Witt, 514-577-3432
RYL Groupe Newton crtr

PIERREFONDS, 6300 pi car. Idéal unifamiliale. 89 900$. Shafi Weiss. La Capitale Avantage crtr, 514-569-4410.

ST-ARMAND village, 4680 m ², semi boisé, vue, puits, fosse septique, prêt à construire, 65 000 $, 450-248-3114.

STE-MARTHE-SUR-LE-LAC
Grand terrain avec services, idéal pour const., environ 21 000 pi² irrégulier, près autor., 55 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833

TERRAIN avec plage sablonneuse aux Iles de la Madeleine, 2$ pi car. Aussi terrain avec vue sur le port de Cap-aux-Meules 1$ pi car. André: 514-745-4252 Fax: 514-745-8720

TERRAIN à vendre, 6000 pi², 40 des Grives, St-Basile-le-Grand, 450-441-6953.

TERRAINS plus ou moins 2 acres, bord de l'eau, Canton Lac Brome. 514-273-3863.

TREMBLANT, terrain boisé plat 50517 pi car., très privé, cul-de-sc. Vendu avec bornes existantes et puits artésien. Environnement de choix à 3 min. du versant sud du Mont Tremblant et des activités récréatives: ski, golf, vélo. 149 000 $.
514-249-4589

VIMONT-LAVAL, Terrains
Prêts pour construction résidentielle, reste 7 lots, architecture contrôlée. 514-917-2751

123 PRÊTS HYPOTHÉCAIRES/ RÉSIDENTIELS

L'HOMME À CONNAÎTRE
1ère, 2e hyp. rés. ind. comm.
C. St-Onge ctr (514) 733-4214

129 DIVERS

Propriétaires ! Vous avez des logements à louer ?

Choisir un locataire... ça prend plus que du



Qualifier vos candidats locataires, c'est un droit que vous avez, et CORPIQ vous offre les moyens de le faire !

3292863A

Contactez-nous dès maintenant !

CORPIQ
L'Association de propriétaires de logements

Le plus important regroupement de propriétaires d'immeubles à logements au Québec, à votre service depuis 1980

(514) 748-1921 • 1-800-548-1921

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

Un des meilleurs complexes d'appartements à Montréal, à quelques minutes du centre-ville

1 mois gratuit
sur appartements présentement vacants

LE Rockhill
4858, ch. de la Côte-des-Neiges

Heures du bureau de location :
Lun. au ven. 10 h à 18 h
(514) 738-4704
« Notre Souci : Votre Confort »
3290308

PLACE DE L'AUTHION
2 1/2
3 1/2
4 1/2
Endroit paisible, aménagé et paysagé.
TOUT INCLUS :
piscine, sauna, dépanneur.
Proximité commodités :
Place Versailles, gym, restaurants, métro Radisson et plus.
Service de conciergerie 24 h
(514) 353-6389
3290973 3248611

1550 H-BOURASSA O, condo 4½ neuf, a/c, foyer. Disponible avril 05. 1050 $. 514-816-2990

1595 H.-BOURASSA OUEST
3½, béton, ascenseur. Libre. 514-956-1108, 514-334-6048

3445 RIDGEWOOD disponible 2 app.: 4½ - 5½, chauffage inclus, environnement paisible. Appeler Marius (514) 344-1695.

3½ à V.M.R.,
béton, 595$ chauffé
514 815-2514 - 514 962-0607

4½, métro Parc, condo neuf, coin, 1135 pi², béton, bois franc, a/c, terr., 1100$. 514-777-6404

5505 CAVENDISH
Côte St-Luc
4 ½
Poêle et frigo
Chauffage, électricité
Eau chaude. Salle de lavage
Piscine ext. Stationnement int.
(514) 487-9985

5987 DE LA ROCHE, 7½, 1er mars, élect., 2e, 4 ch., 795 $, 514-833-7637, 450-667-7637

5½, 2 ou 3 ch., à côté métro, 975 $/ mois
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

5½, jusqu'à juin nég., 3 ch., accès à la cour, 2e de duplex, métro de l'Eglise, 800 $. Libre imm. Stat. + 40 $. 514-522-9033.

6212 DES ÉRABLES, 3½ non chauffé, bois franc, 470$, près parc Molson, 514-593-6716.

À AHUNTSIC, 2615 Francis 3½ chauffé, poêle/frigo 575 $ demi s/sol, jardin. 514-381-8908

À AHUNTSIC, 3½, 4½, calme, tout incl., inso., propre, tapis neuf, repeint, 514-992-6240

ACADIE boul 10 500, 1½ à 4½, style condo, a/c, piscine, sécuritaire, paysagé, 514-335-3377

ADAM, Dézéry; grand 4½ clair, 3e étage; 2 ch. fermées; 1er mars. 480 $. 450-655-3493

ADAM et William David, 3½, 3e étage, bois franc, chauff. élect., idéal pers. seule ou couple, tranquille, 425$, 514-323-7381

AHUNTSIC, 2e, beau grand 5½, propre, clair, patio 12'x12', personnes tranquilles, libre (à voir). Réf., 950$. 514-384-0875

AHUNTSIC, 2½, s/sol, métro Sauvé, poêle, frigo. 490 $ chauffé. 1er avr. 514-992-1296

AHUNTSIC, 3½ chauffés, eau chaude, électros. 514-331-5118 514-825-5118, 514-928-5324

AHUNTSIC, 3½ dans coopérative, 1er pl., avril. Soirée d'infos 15 fév. à 19 h 30 au 1660 Sauvé Est, #1. Infos: 514-387-1895

AHUNTSIC, 3½ ouvert, haut triplex, propre, tranquille, idéal pour personne seule ou retraitée. 460 $. 514-383-8649

AHUNTSIC, 4½, haut de duplex, occ. 1er juil, 10 min métro Sauvé près de Fleury. 625 $ non chauffé. Re/Max Action Céline Foley 514-592-9756

AHUNTSIC, 5½ haut duplex, Péloquin, spacieux, tranquille, propre, 885$, 514-246-7846.

AHUNTSIC, 6½ r.-de-ch., réno, bois franc, garage, près parc, mars, 1200$. 514-231-7426

AHUNTSIC, bas triplex réno, de luxe, 2 ch. terr. 1550$ chauffé éclairé, libre, 514-332-5399

AHUNTSIC, condo luxueux neuf, béton, 4½, 2 s/bains, climatisé, bois franc, pl. 9 pi, stat. int. 1800$. 514-342-7845.

AHUNTSIC, de La Roche / Henri-Bourassa, bas duplex, 2 ch. fermées, salon double, pl. bois, ensoleillé. Stat. Sous loc. 1er mars. 850 $. 514-814-5389.

AHUNTSIC, de la Roche, 4½, près Promenade Fleury, 2e, 495$. Juil., 514-389-0311.

AHUNTSIC, demi s-sol duplex, grand 3½, très clair, 420$. Disp. 1er avril. 514-488-8472

AHUNTSIC, grand 5½, 3 ch., très éclairé, libre 1er mars. 820$. chauffé. 514-337-2950.

AHUNTSIC, grand 3½ s/sol de bung., chauffé, éclairé, rénové, St-Hubert nord Gouin, près métro, poss. stat., libre, 570 $, 514-381-0409.

AHUNTSIC, grand 4½, eau chaude. 590$. avril/juil. 514-381-4449, 514-324-0683.

AHUNTSIC, métro Sauvé, 3½, chauffé, eau chaude, 590 $, impec. réf., mars, 514-248-5114

AHUNTSIC, métro H. Bourassa, 4½ fermé, chauffé, éclairé, s/lav. 670 $, mai. 514-331-7103

AHUNTSIC
10536 boul L'Acadie. 1½, 350$ et +, 2½, 400 $ et +, 3½ 450 $ et +, 4½, 550 $ et +. Rénovés.
514-331-1504

AHUNTSIC ADJ., vaste 4½ style condo aire ouverte, baie vitrée, const. 90, poss. garage, 610 $ libre avril . 514-382-3421. La Capitale crtr

AHUNTSIC domaine St-Sulpice, 3½, r-de-ch., les entrées, pl. bois, grand rangement, jolie cour, avril, 520$ 514-382-9516

AHUNTSIC EST, 4½, 2è, les entrées, balcons, bois franc, 1er juillet, 660$. 514-383-0788

AHUNTSIC haut duplex 5½ rénové; idéal couple. 800 $ non-chauffé; mars. 514-381-0476.

AHUNTSIC luxueux 6½, 3 ch. 2 palliers, pl. bois, foyer gar. références, 1235 $, (514) 389-2688

AHUNTSIC O., 3½ béton, 2 portes patio, s/à dîner, 460$ et 560$. 514-858-9559.

AHUNTSIC o. Spacieux r.-de-ch., 3+1 c.a.c., pl. bois, s/sol fini, gar. double. Occ. imm.
Claudette C. Chénier
ag. imm. affilié
Royal LePage Dynastie
(514-594-3476

AHUNTSIC près Fleury/ Garnier, haut duplex, 5½, chauffé, calme, pas d'animaux, réf., 980$ 514-853-7865

AHURISSANT
WOW ! À VOUS LA CHANCE !
Rénové, 5½ chauffé, eau chaude, poêle, frigo, entrées lav. / séc., garderie, train, bus. À prix très abordable. 514 683-4066

AIRD, 2½ rénové, chauffé, eau chaude, poêle, impec, tranquille, 495 $, libre, 450-227-6877.

À LACHINE, 5½, haut duplex, entièrement rénové, près services, 650$/mois, 514-365-5090

À LASALLE
Terrasse Angrignon
Adj. Parc Angrignon
app. rénos. style condo, ascenseurs rénovés; 3½, 4½, 5½; split-level. Climatisés. Poêle, frigo. Tapis mur-à-mur.
514 346 - 2482
www.laberge.qc.ca
R 131

ANGUS, 3764 St-Joseph, bloc de 8 logements, neuf, moderne, style condo, 4½ semi sous-sol, 625$, libre mars. 514-727-6609

ANJOU, 3½, tout rénové, chauffé, entrée lav./séc., libre immédiatement, 514-354-9943

ANJOU, 5½ haut duplex, ensoleillé, lav./séc., 720 $ non chauffé. 514-351-4758

ANJOU, grand 5½, totalement rénové, pl. bois et plus. Appeler 514-265-2804.

ANJOU, métro, 6½ bas duplex, ensol., réno, garage, 1135 $, 2½ s/sol meublé, lav./séc., propre, 515 $, 514-644-8044.

ANJOU St-Léonard Ahutnsic, luxueux 4½, 6½ très propres, haut de duplex et / ou terrasse **Malbec Location 514-376-3543**

***À* PIERREFONDS * ***
Grands 3½-4½ sécuritaires Chauffés, pl. bois., ascenseur, buanderie
514-685-8257, 514-421-3646

À ST-LAURENT, 2½, 4½, poêle et frigo, chauffé, garage, métro du Collège. 514-747-3298, 514-995-5432

AUDOIN - Prieur, 4½, duplex, 2 ch., chauff. élect., grande terrasse, 590$. 514-322-8479.

AU MÉTRO Beaubien, nouveau 3½, frais peint, propre. Libre. 525 $. 514-217-9987

AVENUE DES PINS, coquets petits studios environ 150 pi ², 400$ et plus, tout incl. Près Université McGill. 514-287-9224.

À VOIR! superbe 3½, tout rénové, pl. bois franc, placard pour lav./séc., cour arrère privée avec patio et pelouse, portes françaises, réf., 550$. 514-620-4595, 514-583-6636

BERCY/ Sherbrooke, super 31/2 chauffé, réno, équipé, ensoleillé, pl. bois, balcon, métro, idéal étudiants, 514-287-3376

BOUL. ST-JOSEPH, près Pie 1X, beau grand 4½ rénové, pl. bois, 3e, libre. 595 $ non chauffé. 514-721-5258

C.D.N., 3 emplacements fantastiques au choix, super 3½, chauffés, rénovés, équipés, pl. bois, haut plafonds, ensoleillé, près U de M, 514-733-5020

C.D.N., 3½ tranquille, propre, au pied du Mt Royal, lac des Castors, idéal étudiant(e) Université Concordia, McGill ou U de M, mars, 514-777-6947.

C.D.N., 4½ non chauffé, près HEC, 1er étage,frais peinturé. Libre. 600$. 514-731-6011

C.D.N., 4½ super beau, 2 s/bains, dernier étage, ascenseur, près HEC, 514-777-6947.
C.D.N., 3½ vue extraordinaire, rénové, tranquille 514 777-6947

C.D.N., faut voir, super beau, 4½, 5½, 600$ +, non chauffés, tout rénové, fenêtres et s/bain neuves, bien situé, près UdeM, ensol., balcon, 514-739-5652

C.D.N., Goyer, 4½ rénové, équipé, chauffé, eau chaude, bois franc, 785$. 514-961-5735

C.D.N., haut duplex 7½ ensoleillé, près hôpitaux, UdeM. Chauffé, libre. 514-737-7622.

C.D.N., HEC, 4½ chauffé
3115 LINTON, app. 5
514 736-2969 514 733-7640

C.D.N., Jean-Brillant près Victoria, secteur traquille, beau 7½ et + r-de-ch. Près métro, université, hôpitaux. 2 pl. garage. Libre mai. 514-731-4841.

C.D.N., luxueux, éclairé, grand, 4½, meublé, chauffé. Métro. 795 $. 514-733-9518.

C.D.N., près UdeM, HEC. Très grand 4½ tout rénové, s/bains neuve. Chauffé, eau chaude, poêle/frigo. Réf. exigées. Personne sérieuse. 514-341-6263

C.D.N., près université, 4½ réno, 1er étage, pl. bois franc, chauffé, poêle, frigo. Libre. 850 $. 450-473-9658.

C.D.N., Ridgewood, imm., beau 3½, planchers bois, grande terrasse, vue sur forêt, semi-meublé, eau chaude, chauffé, 769 $ /mois. Tél.: (514) 731-6138.

C.D.N., Rockhill, grand 3½ au 18e, lav/séc. balcon, vue panoramique, 911 $, 514-369-2529.

C.D.N., rue KENT, FAUT VOIR 6½ haut duplex, chauffé, eau chaude, idéal professionnels, réf., 1275$. 514-345-1577

C.D.N., sous-loc., Rockhill, 4½, coin, 10e étage, très éclairé, vue, frigo, poêle,1½ s/bains, eau chaude, chauff., gar. incl., 1220 $, 1er avril, 514-733-6586

C.D.N. 1½, 2½, 3½, 4½ chauffés, eau chaude, poêle/frigo. 514-606-2473, de 9h à 17h: 514-931-6190 poste 231.

C.D.N. 2x3½ rénovés, 1er 600$ 2è, 630 $ chauffé, près métro, U de M. Libre. 514-738-3152

C.D.N.
2½, 3½, 4½
Ave Forest Hill
Chauffés, eau chaude, poêle, frigo, piscine int. / sauna. Planchers bois, ascenseurs, service de conciergerie, buanderie. Gar. int. disp.
738-4598, 735-5331

C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½-4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Planchers bois. 514-341-3941

C.D.N. 4½ propre, libre 3 fév. près centre ville, 2 grandes ch. 2 s/bains, grand salon, balcon, vue montagne, 950 $/mois, stat. 50$/mois, (514) 484-8794

CARRE ST- LOUIS, grand 5½, 1500 pi. car., 2 ch., 2 s/bains, réno. cachet, 5 électros, chauffé, 1850 $/mois, pas d'animaux, 1er mars. 514-982-6906

CARRÉ ST-LOUIS, face parc, condo sur 2 étages, 1800 pi², jardin, stat. Cachet!!! Boiserie. 3500 $/m. non chauffé.
G. TOMOVA
514-737-7514 RYL Dynastie

CARTIERVILLE, 4½ spacieux, propre, style condo, près hôp. 514-942-2100, 450-227-3329

CARTIERVILLE, Saraguay, grand 3½ neuf, vue sur grand jardin d'eau. Chauffé, câble, libre. 625$. 514-444-0677.

CARTIERVILLE, grand 3½, bois franc, très éclairé, semi-meublé, libre immédiatement, 430 $/mois, 514-336-5044.

CENTRE-VILLE
2 ½ - 3 ½
TOUT INCLUS
Piscine int. Dépanneur
Buanderie. (514) 937-0382

CENTRE-VILLE
PENTHOUSE 2 ch., 2 s/bains complètes, grande cuisine, s/manger et salon. Chauffé, électros inclus. Immeuble très sécuritaire à 2 min. du métro Guy, 2100 / mois. Disponible immédiatement, 514-932-4427

CENTRE-VILLE, édifice de prestige, 4½ libre, 1100$. Maria Da Cruz crtr 514- 953-9113

CENTRE-VILLE, Park ave. grand 7½, très bien réno. bien situé. Infos.: 514-570-9654

CENTRE-VILLE, 3½, condo neuf, 6 électros, garage, poss. meublé. 995$. 514-486-4135.

CONDOS À LOUER
1250 à 2560 pi car. avec a/c central
514-256-5000

COTE ST-PAUL, à 5 min. canal Lachine, très beau 4½, 2 ch. fermées, tout réno, pl. bois, stat. gratuit, 600$. 514-808-0170

D.D.O., 1½, 3½, 4½, 5½, réno, nouveaux pl. bois/céramique, près centres commerciaux, stat. int. ext. prix nég. 514-683-2851, 514-685-1472, 514-685-2048.

DELORIMIER/Villeray, 3½ fermé, 1er, stat., libre, 565$ non chauffé (450) 962-9867

DES ÉRABLES/Sherbrooke, 4½ réno, 3e, entrées lav/séc, parquetterie, idéal professionnel, 600$ 514-523-0540

DORVAL, grand 4½, imm. tranquille, 2 s/bains, chauffé, eau, poêle/frigo. 2 min. train/bus/ autor. 20. Libre 514-945-3970

ED.-MONTPETIT/ Boisé, très beau 4½, 2 ch., poêle, frgo, 772$, 1er mars, 514-389-6878.

ESPLANADE / Bernard, splendide 4½ réno, bois franc, 2 ch., 3e, 710$, libre, 514-343-4880

ESPLANADE / Mont-Royal, 5½, r.-de-ch. rénové, 970 $/ mois, 514-898-7384.

HAMPSTEAD
4 ½ - Côte St-Luc
INCLUS
Chauffage, poêle, frigo
(514) 487-9985

HOCHELAGA, 3è, 4½, entrées lav./séc., libre, 500$ / mois. Très propre . 514-521-6595

ILE-DES-SOEURS
5 min du centre-ville
PRIX IMBATTABLES
Studio **599 $ et+**
3½ **699 $ et +**
4½ **799 $ et +**
5½ **999 $ et +**
* * Maison de ville 3 et 4 ch à partir de 1299 $/ mois
Chauffage et électros
*** * sauf certaines exceptions**
Autobus 168 et 12
1 MOIS GRATUIT SUR CERTAINES UNITÉS
www.smialouer.com
450 Chemin du Golf
Appeler au:
514-769-8982
ou 514-886-4487
Ouvert 7 jours par semaine
R 131

ILE-DES-SOEURS, grand condo, 5½, mezz., gar. terr., foyer, près parc, fleuve. 514-767-5188

ILE-DES-SOEURS, 1½, 680 $, piscine, sauna, vue fleuve, grand stat. 514-761-7770

ILE-DES-SOEURS, condo Verrière V; sous-loc. mars; 1450 $ mois. Vue ville. 2 ch., balcon + verrière. A/C central; 5 électros, fixtures, stores. Stat. int. Gym, SPA, piscine int./ext., ++; sécurité 24 h . 514-766-6418

ILE DES SOEURS, grand 4½, rén., chauffé. Electros. Stat. int. 2 "lockers". Mars. 853$. 514-768-7474

JARDINS ST-LAURENT
Beaux grands 1½, 3½, 4½ à partir de 550 $, complètement rénovés, chauff., A/C, électros incl., imm. béton, ascenseur, buanderie. En face d'un parc, secteur tranquille près de tous les services et grandes artères. Pour photos voir visitenet.com/alfid
Tél.: 514-334-3755

KENT AVENUE, C.D.N., 2½, 3½, 4½, chauffés, tout rénové, 514-704-3999.

KING-EDWARD, N.D.G., 5½ haut duplex, non chauffé, jardin. 514-747-3298, 514-995-5432

LACHINE, 4½ chauffé, eau chaude, asc., libre, 600$, 514-639-8163, 639-3581,

LACHINE, grand 3½ chauffé, eau chaude, poêle, frigo, 525 $, 1er juillet, 514-637-5826.

LACHINE Bord du lac, grand 3½, vue, 580$ chauffé, eau chaude, impec. 514-739-8184

LACORDAIRE, beau 4½ chauffé, eau chaude, calme, pl. bois, syst. alarme, intercom, stat. poss., entrées lav./séc. + lav.-vaiss., près de tout. 1er mars 514-321-6835. R 131

LASALLE, 3½, 4½ , vue imprenable sur fleuve, piste cyclable, piscine, gym. 514-595-8723

LASALLE, 4½, 5½ près bord de l'eau et tous services. Tout compris. Libres. 514-363-6254

LASALLE, 4½ bas, non chauffé, pas d'animaux, tranquille, 1er avr. 600 $. 514-363-3792

LASALLE, 6½ près bord eau, piste cyclable, pl.bois, boiseries, libre 790$ 514-766-4844

LASALLE, complexe jardin-famille, près commodités et parc, chauff., eau chaude, stat., 2½, 3½, 4½, 5½, 514-364-3369

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

LASALLE, grand 3½, balcon, 3e, piscine ext., foyer, buanderie, stat. ext. A/c. Poêle frigo, eau chaude incl. 680 $ + 1 mois gratuit. 1er avril. 514-704-3571.

MARCHÉ Atwater près métro Charlevoix superbe 4½, grandes fenêtres, tout rénové, de 550$ à 680$. 514 803-8716

MARCHÉ ATWATER
Pointe St-Charles, 4½, réno, 2 ch., métro, 690 $. **VERDUN** 7½, réno, 3 ch. cour, imm. 1200 $ nég. **5½,** 3 ch., réno. 950 $ nég. **5½,** réno. pl. bois, face parc, tennis, 800 $, mai. **Studio,** impec., pl. bois, poêle/frigo, métro, 450 $.
A. Séguin J. Yeon Exit Sud-Ouest Crtr.
514-766-2886, 991-2286
R 131

MARCHÉ Jean-Talon, métro Beaubien, 4½, 4 électros, 550$, libre 15 fév., 514-270-1758.

MERCIER , 4½ réno, chauffe eau, lav/séc. services , métro, réf., 580$, 514-352-1195.

MERCIER, Beau 6½, libre, 770 $, 539 Émile-Legrand. 514-582-3886, 514-213-3780

MÉTRO Beaubien grand 4½ style condo, 3e, presque neuf, 1100 pi² terrasse sur toit 1050$ occ. imm., stat., 514-821-7138

MÉTRO Cadillac 3½ neuf, style condo, bois, céramique, lav./vaiss., 2 balcons 514-998-4366

MÉTRO Cadillac à 2 pas, 4½, bois franc, portes françaises, mars, 548 $, 514-993-7725.

MÉTRO Crémazie, 4½, r.-de-ch., stat. libre mars 05, 600 $ non chauffé, 450-625-5115.

MÉTRO Crémazie, 2½, MEUBLÉ, chauffé, propre, 425 $, références, 514-721-1165.

MÉTRO FABRE, 2½
ch. fermée, non chauffé, poêle / frigo, 425$. 514-725-5598

MÉTRO FABRE, grand 3½ tout neuf, entrées lav/séc/lav-vaiss. 575 $, libre, 514-254-9193.

MÉTRO H.-Bourassa à pied, 1½, 2½, 3½, 1er mars, ascenseur, buanderie, caméra de sécurité, 514-382-8598

MÉTRO Iberville, 7920 rue Louis Hébert coin Tillemont, 4½, r.-de-ch. 2 ch., réno. cour, entrées lav./séc. bois franc, réf. pas d'animaux, libre, 725 $. non chauffé, 514-794-2221

MÉTRO Jarry, beau 3½, rénové, ensoleillé, bois franc, céramique, réf. 695$. 514-272-9047

MÉTRO Jarry / St-Denis, 2½ poêle, frigo, frais peint, libre, 500 $, 450-668-5755

MÉTRO Jean-Talon (Lajeunesse), rénovés, 1½-3½, pl. bois, ascenseur, buanderie, poêle/frigo neufs, chauffé, éclairé, eau chaude, 500 $ à 660 $. Promotion mois gratuit 514-728-5908

MÉTRO Jean-Talon chic condo 3½, clair; métro Guy 2½. Métro Joliette 3½. Stat. 450-443-9313

MÉTRO Joliette, rue Chambly, 4½, 3è, bois franc, entrées lav./séc., 580$. 514-598-5872

MÉTRO Laurier, 6½, bas, 3 ch., libre juil. environ 200 pi du métro, 450-678-4872

MÉTRO Papineau, Cartier/Logan, 6½ 3 ch., style loft, 1200$. 514-523-9612

MÉTRO Pie IX, Bourbonnière, Adam; grand 3½ rénové. 1er mars. 425 $. 450-655-3493

MÉTRO Place-des-Arts, condo 2004, 3½, électros, a/c, bois franc, 1er avr. 1650 $. 514-773-5593

METRO Préfontaine 3½, rénos, les entrées, balcons, pl. bois, 545$, libre. 514-353-2572

MÉTRO Radisson, 2½, 3½, 4½, chauffés, poêle/ frigo, 490$, 590$, 690$, 514-256-1837.

MÉTRO Rosemont 5½, 2 ch., 2e, style condo, cachet, réno, soleil, stat., terr. Libre. 880 $ non chauffé 514-276-0639

METRO Rosemont, 6½, 3 c. a c. fermées. Stat. Refait à neuf. Libre. 1100 $.514-389-4630.

MÉTRO ROSEMONT, 1½, 3e étage, tout incl., sécuritaire, 405$, 514-735-3146

MÉTRO Sauvé, imm. app. 3½, 590$; 3½ sur Salaberry, 500$. Chauffés, eau chaude. Libres immédiatement. 514-713-0796.

METRO ST-MICHEL, grand 4½, rén., 2 ch. fermées, entrées lav.-séc. secteur tranq., 700$/ chauffé. Pedro, 514-723-1425

MILE-END, Grand 7½ rénové, 2 à 3 ch., 2e de triplex. Environ 1700 pi², libre 1er juin 05, 1400 $ n.c. tél: 514-943-3980

MILE END LOFTS
de 950 $ à 1350 $ mois
Tél. 514 770 - 5073

MTL-NORD, 11,915 Allard, 4½, tout réno. 580 $, 5½, très propre, 650 $ libres. Jour: 514-374-2220. Soir: 514-593-8893

MTL-NORD, 3½ non chauffé, entrées lav.-séc., s/sol. Lisette 514-326-1526 après 17h00.

MTL-NORD, 3½ semi s/sol, 4 électros, impeccable, mars, 550$. **R. de-ch. 4½,** 1er juil., 585$ chauffés eau chaude incl. pour les 2 log. Pers. tranquilles. Pas de chien. 514-321-3124.

MTL-NORD, 4½ haut duplex, frais peint, céramique, entrées lav./séc., 595 $, 514-325-2425.

MTL-NORD, 5½ haut 2plex, idéal couple, 750$ chauffé, libre. Triangle ctr, 514-376-6886.

MTL-NORD, 6½ bas de duplex, 3 ch., s/sol, foyer, garage, cour. Libre 1er avril. 1020 $ chauffé, réf. demandées. Contacter Marc Sauvé: 514-325-1468.

MTL-NORD, APP. À LOUER 1½, 3½, 4½ 514-852-0556, 514-726-6545.

MTL-NORD, bord de l'eau, loft 1100 pi.ca. R-de-ch., entrées lav.-/séc. Bain thérapeutique. 1500$. 514-325-5486.

MTL-NORD, boul. Gouin, 1½, 10e, poêle, frigo, tout incl. services d'infirmerie, pharmacie, resto. 654 $. 514-816-7514.

MTL-NORD, grand 4½ très propre, tranquille, 1er mars, 514-270-6161, 514-928-3476

MTL-NORD, grands 4½, rénovés, ensoleillés; sécuritaire. 550 $, 514-808-8173.

MTL-NORD, grand 4½ non chauffé, tout rénové, mars/avril, 600 $, réf., 514-325-4893.

MTL-NORD, Lacordaire, beaux 4½ , 2 ch. fermées, tranquille, 565 $, réf. 450-661-2185.

MTL-NORD bas duplex, 4½-, gar., idéal retraité, pas d'animaux, réf., 925$ 514-327-4539

N-ROSEMONT, métro Cadillac, 4½, parc, calme, lav./séc. 625 $. libre. 514-254-8724

N.-BORDEAUX, 4½ haut 2plex non chauffé, sablé, libre, 580$. 3½ haut 2plex chauffé libre 550$ Triangle ctr 514-376-6886

N.-ROSEMONT, Lacordaire et Beaubien, haut duplex grand 5½ rénové, entrée lav./séc. lav/vaiss. 1er mars. 825 $, eau chaude incl. 514-256-4065.

N.-ROSEMONT, grand 3½ dét., foyer, ensoleillé, calme, 740 $ chauffé, 514-259-4052

N.-ROSEMONT, r.-de-ch. et demi s/sol , grand 8½ tout réno, 3 s/bains, foyer bois, cour arrière patio, gar. double, 1850 $. Libre 1er mars. 514-727-6685

N.D.G., 1½ à 4½ style condo, spacieux, chauffé, élect. incluse, solarium, repeint, nettoyé. PIscine int., sauna, spa, gym., stat. ext. inclus. Stat. int. et rangement disponible. FAUT VOIR (514) 484-4840

N.D.G., 1 ½ à 4½
incluant piscine int., salle d'exercices, saunas, dépanneur, buanderie, chauffage / hydro, stat. ext., à quelques pas des bus. 104 - 105 - 138 - 420. Contactez le 514-481-2818

N.D.G., 4½ non chauffé, eau chaude incl, pl. bois, fenêtres neuves, 850$. 514-917-4344.

N.D.G., 6½, près métro Vendôme, entièrement rénové, stat. 1250$. 514-910-6045.

N.D.G., 7½, métro Vendôme, foyer, lav.-vaiss., bois franc, stat. 1350$, libre, 514-942-5108

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

N.D.G., charmant haut ou bas de duplex rénové, boiseries, près métro. Faut voir. Maria Da Cruz crtr 514- 953-9113

N.D.G., Côte St-Luc/ Cavendish, 3½ libre, 4½, 1 mois gratuit, balcon, chauffé, équipé, bois franc, 514-489-2711

N.D.G., Draper, 6½, r. de ch., s/sol fini, réno, pl. bois, 1050$ libre, non chauffé. 514 487-5041

N.D.G., Grand Boulevard / Monkland, grands 4½ (1 ch. 840$), 5½ (2 ch. 975$), 1 mois gratuit; face parc, ensoleillé, chauffés, eau chaude, poêle/frigo, plafonds hauts, bois franc, cachet, propre, 514-486-4875

N.D.G., grand 5½, eau et chauff. incl., 1er étage, bois franc, 1er avril, 514-486-0664.

N.D.G. 6310 Sherbrooke, grand bachelor chauffé, poêle, frigo, libre. 475 $. 514-983-3234

N.D.G. près métro Villa-Maria, très grand 3½ rénové, bois franc, 595$, libre, garage disponible, 514-271-5671 message

NOTRE-DAME OUEST
"Les Terrasses Windsor"
5½, 2 ch fermées, garage, 6 électros inclus, côté jardin. 1300 $, Re/Max du Cartier 514-281-5501. Olivia Paiva



NOUVEAU-BORDEAUX
Bord de l'eau 9 pces, s/sol, grand terrain, accès à l'eau. 1850 $ / mois chauffé. Sutton Excellence inc
Mme Roy
514-971-4300
R 131

NOUVEAU-ROSEMONT
2 grands 4½, face parc Louis-Riel et métro Cadillac, quartier tranquille, entrées lav/séc., tapis, non chauffé. 1 libre immédiatemet et 1 libre avril, 690 $.
514-705-4091

NOUVEAU-ROSEMONT, 3½, 4½, 5½ et 8½ dans 4plex, secteur paisible près métro Cadillac. 514-899-0530

"OAKRIDGE"
5795 Sir Walter Scott
grands 3½- 4½, chauffés, eau chaude, poêle-frigo, rénovés, piscine int., sauna, stat. int. disp.
514 486 - 7285
www.laberge.qc.ca
R 131

OUTREMONT, 226 Willodale, haut de 2plex, grand espace, cachet, gar. 4 ch., 2 220 $/mois chauffé. Inf. : yvesdufresne.com Sutton 272-1010

OUTREMONT, 4½ 1 ch., chauffé, r de ch., près métro, cachet, électros, 950$ 514-231-1809

OUTREMONT, 4½, 7½; Côte Ste-Catherine; beaux, propres. 900 $, 1500 $. 514-272-0351.

OUTREMONT, 6½ ensoleillé, 3 ch., 4 électros. 5 min. du métro, 1250 $, 514-972-5662.

OUTREMONT, 7½, ensoleillé, sur parc J.F.K., 3e, 2 ch., 1 bur., 1350 $, imm. 514-889-2983.

OUTREMONT, 8½ grand r-de-ch. de duplex, + sous-sol, 4 ch., mars, 2000$. 514-270-5499

OUTREMONT, de l'Épée / Bernard, 6½, 1100 $, réno, les entrées, claire, libre 514 655-5545

OUTREMONT, grand 5½, pl. bois franc, rue calme, 1115 $, libre mars. 514-781-9578.

OUTREMONT, grands 5½ 6½ près U de M, chauffé, réno, gar. 514-816-5657, 514-887-3870.

OUTREMONT, La Résidence du Boulevard près Laurier/ St-Joseph. Grands 4½ rénovés, tout équipé. 1350$ et 1500$.Garage disp. 514-276-5949; 514-287-1485.

OUTREMONT, L'EMINENCE
St-Joseph / Laurier, 3½ 1100$ à 1200$; chauffés, tout équipés, piscine, sauna. 514-272-8086

OUTREMONT, Outremont/ Bernard, 2½-3½, chauffé, ascenseur, équipé, 514-272-6013

OUTREMONT, très grand 5½, r.-de-ch., 2 s/bains, eau chaude, garage, 1er mars, 1638 $ non chauffé, 514-271-5853.

OUTREMONT adj., près U de M, 7½ haut duplex, 2 s/bains, 4 ch., 4 électros, chauffé, eau chaude. 1500 $, 514-737-0275

P.A.T., 390$ à 650$ neufs, studio, loft, 3½, asc., pas animaux, à partir mars, 514-794-8261.

P.A.T., 56e avenue, grand 4½ fermé, entrées lav./séc., 525$, libre 1er mars. 450-677-7877

P.A.T., beau 5½, réno. très propre, 1er étage, libre 1er mars. 514-823-3095

P.A.T., const. neuve, 4½, luxueux, style condo, libre juil ou 15 juin, 675 $, 514-354-7013

P.A.T., La Gauchetière / 7e av., 5½ bas duplex, cour, stat., 1er mars, 765 $, 514-644-8830.

PAPINEAU / Rosemont, 4½, style condo, Poêle, frigo, buanderie, 715 $, 514-735-3146.

PARC EXTENSION, Jarry / l'Acadie; s./loc. mars; beau 3½ propre, pl. bois franc, les entrées. 480 $. 514-273-0532

PARC LAFONTAINE,
1½ rénové, tout inclus, 514-526-6711

PARTHENAIS, libre mars, agréable 4½, 3e; clair, tranquille. Entrées, chauffage électr. 550 $. 514-528-7233.

PETITE-PATRIE, beau 4½ réno, 1er avril, près St-Zotique, 850 $. De jour : 514-603-0680

PETITE-PATRIE, métro 10 min., 2½ demi s/sol, repeint, élect., eau chaude, chauff., câble, poêle frigo incl. Réf. exigées. Non-fumeur. Libre. 550 $. 514-279-0290.

PLACE DU CERCLE
Accès direct métro Sherbrooke
Surveillance électronique
chauffage, électricité
et air climatissé inclus
Balcon, piscine, sauna
surintendant 24 heures
514-842-3234
www.gestionsib.com

PLATEAU, (coeur)maison victorienne d'antan, 3 ch., 4 électros inclus.1 799$. non chauffé. 514-910-6466

PLATEAU, 1er avril; 3½, 3e; les entrées; pl. bois; 595 $ non-chauffé. Réf. 514-240-7796

PLATEAU, 3½, 3è, réno, tapis, béton, pas animaux, les entrées, 800$. 450-656-1738

PLATEAU, 3½, 4½, imm. rés. Sherbrooke / Parc Lafontaine, réno., services, 514-523-1521.

PLATEAU, 3½, 4½, nouvelle const., 300 pi métro Laurier, près parc Laurier, inso., sécuritaire, pl. bois, entrées lav./séc. céramique. Libre imm. Visite libre sam. et dim. 12h à 17h: 5114 Rivard. 514-255-9891

PLATEAU, 3½, r-de-ch., libre, 700$ ou 3e, juil., 650$, boiseries, balcons, (450) 962-9867

PLATEAU, 3½ style condo, tout rénové, const. 87, foyer, bois franc, 850$, 514-352-4932

PLATEAU, 4717-19 Cartier. 6½ (4 ch), 5½ (3 ch), 1160 $. Occ 1er avril. 514-807-6245

PLATEAU, 4½, 2 min. métro Mt- Royal, r.-de-ch. 2 ch, électros, Mars. 885$; 514-387-2751

PLATEAU, 4½, 2e, soleil, réno, 2 ch. fermées, entrée lav/séc/ Libre. 795 $. 514-525-5621

PLATEAU, 4½, 3e étage, face parc, entrées mini lav./séc. non chauffé, 1er mars, 675 $. 514-773-2134

PLATEAU, 4½, Berri, r.-de-ch., 2 ch., cour, rénové, très propre, libre, 950$. 514-331-5000

PLATEAU, 4½, libre imm. 3 pces., fermées, lumineux, semi-meublé 800 $. 514-849-9019

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

PLATEAU, 4½, métro Sherbrooke; poêle, frigo; bois franc. 3e ensoleillé; aire uverte, balcons. 800 $. 514-918-7946

PLATEAU, 4½ réno,loft, cachet, bois franc, clair, balcon, lav.-vaiss./frigo/poêle, libre, 760 $, 514-481-5458.

PLATEAU, 5244 de Bordeaux, 3½ rénové, 1 ch., 4 électros fournis, lattes bois, 660$ mois. Occ 1er mars. 514-807-6245

PLATEAU, 5½, 1100 pi², neuf, style loft, pl. bois, près parc, cour, stat., alarme, garage, incl. 5 électros, chauff., eau, élect., 1500$, 514-524-8238

PLATEAU, 5½ réno, 3 ch., 3e, spa, alarme, terrasse 250 pi², pl. bois, pas d'animaux. 1200 $. libre mars. 514-521-0229

PLATEAU, 6½, Marie-Anne; réno, bien divisé; clair; entrée lav./séc. 950 $. 514-733-0474

PLATEAU, 6½, rue St-Hubert, r.-de-ch., 1500 pi², 2 ch., 2 s/ bains, 7 électros, chauffé + eau chaude. Verrière + foyer. Cour, gar. 2050$. 514-574-4274

PLATEAU, 6½, style condo, réno. r.-de-ch. 3 ch. fermées, terr., bois franc, entrées lav./ séc. libre, 1100$, 514-527-8373

PLATEAU, 6½ libre, parc Lafontaine, 1300$, Stat. 514-497-2948, 514-246-5041

PLATEAU, 6½ r de ch. dét., hauts plafonds, bois franc, s/ sol, stat., 1 200$. Re/Max crtr 514-351-2998

PLATEAU, Bordeaux. 4½ 2 ch, entrées lav./séc., ptes-patio, 1er mars. 750 $ 514-529-8209

PLATEAU, Cherrier, 3½ demi s/sol, poêle/frigo, bois franc, libre 550$ chauffé 514 845-6113

PLATEAU, condo 3455 Gascon. 3½ refait à neuf, pl. céramique, lattes, 685 $ - 725 $, mars / juillet. 450-641-4416

PLATEAU, Des Erables, 4½, 3è, éclairé, 2 pces doubles, bois franc, entrées lav./séc., libre, 690$. 514-598-5872

PLATEAU, du Parc, beau 4½, nouveau condo 1050 pi², stat., 1100 $/mois, 514-989-3300.

PLATEAU, Fabre, 3e, beau 5½ réno, 1 ch. + 1 bur., tranquille, 870 $, avril, 514-488-7166.

PLATEAU, Fullum/Mont-Royal, beau 4½ rénové, face parc, 1 ch., 4 électros, mai (nég.), boiseries, 850 $. 514-597-0097

PLATEAU, grand 6½ libre 1er mars. Loft: 1 000 pi.ca. 1 ch. fermée, libre imm. Rénové, pl. bois franc. 514-523-8162.

PLATEAU, grand 3½ chauffé, neuf, demi s/sol, pl. bois franc, rangement, les entrées. Réf. mai. 755 $. 514-525-1485.

PLATEAU, loft rénové 1200 pi² r.-de-ch., cour, bois franc, mars 995 $, 514-598-0988.

PLATEAU, métro, 2 ch., équipé, clair, câble, propre, balcons, stat. int., libre. 514-849-2777

PLATEAU, métro Laurier, dernier étage, loft 1000 pi², 10 pi, mur brique, poutres, rénové, À voir! 945$/mois, 514-276-4512

PLATEAU, neuf, 6½, r.-de-ch., sur 2 étages, cachet, 1400 $, 450-662-2422, 514-996-3728.

PLATEAU, nouveau, condo, 3e de triplex, 6½, 1150 pi ², 2 ch., ensoleillé, vaisselier, colonnes, balcon, terr. privée, alarme, 1200$, 1er mars. 514-523-0158

PLATEAU, r.-de-ch. 3½, aire ouverte, impec, puits lumière, foyer, bain tourbillon, 750 $ non chauffé. Réf. 514-279-5251.

PLATEAU, RUE BORDEAUX
2 grands 4½, mars, 1 et 2 ch., bois franc, 750$. 514-249-9988

PLATEAU, rue St-Hubert coin Marie-Anne, 1½ (studio) eau chaude,poêle, frigo. Propre et tranquille. 600$. 514-523-3110.

PLATEAU, Sherbrooke est, 4½ chauff., gar., pl. bois, 2 balcons, 700 $ 514-523-6298

PLATEAU - 1½, 2½
Foyer. À partir de 450$ à 650$ tout INCLUS. (514) 272-2901.
www.studiosalouer.com

PLATEAU 3e, 5½, vue montagne, réno., cachet ancien, pl. chêne; 935 $, 514-495-9519

PLATEAU



CACHET, 4½, design très chaleureux, entièrement rénové, cuisine à aire ouverte et grande s/bains, pl. bois franc, murs en brique, ensoleillé, puits lumière, grande terrasse, libre,
1350 $ /mois
R 131
514.262.8616

PLATEAU EST, 3½, chauffé, eau chaude, pl. bois franc; balcon, 630 $. 514-969-5433.

PLATEAU grand 4½, 3e, 2 ch., les entrées, pl. bois franc, propre, libre 450-661-6511

PLATEAU Sherbrooke/ Papineau, cessasion bail, mars 735 $, 4½, r.de-ch. app.-bureau, réno. (514) 526-5707

PLATEAU Sherbrooke/ Papineau, cessasion de bail, avril 800 $, 4½ app.-bur., r-de-ch. avec s/sol, 514-562-4314.

PRÉSENTEMENT EN PROMOTION
CÔTE-VERTU
Magnifiques 3½,
Poêle/frigo, eau chaude, piscine int., stat. int. disponible, près des services. 514-744-0379

PRÈS Marché Jean-Talon, penthouse neuf, 1700$. Studio neuf, 700$. 514-244-9877

PRINCE ARTHUR. Condo rénové 2000 pi car. sur 2 niveaux, équipé, très éclairé, fenêtres 3 côtés, grand balcon et terrasse toit, 2 puits lumière, A/C, 2 ch. fermées + bureau, 2 s/bains, bain tourbillon. 2375 $ /mois, non chauffé. (514) 994-1515.

R.D.P., 8½, Perras / St-Jean-Baptiste, stat., garage, 1325 $, juillet, 514-494-4117.

RIDGEWOOD, C.D.N., près U de M, 3½ 750$, 800$, rénovés, chauffés + eau chaude, poêle-frigo, libres. 514-798-1965

ROSEMOMT, grand 4½ St-Zotique près Pie 1X, 2e de duplex, 690$, libre 514-725-6492.

ROSEMONT, 29e Av., 2½ chauffé, 2 électros, pl. bois, sécuritaire, 435 $. 514-735-3146

ROSEMONT, 3½, 4½ chauffé, eau chaude fournie, lattes bois, 550 $-620 $. 514-725-1410

ROSEMONT, 3½, Assomption, les entrées, eau chaude, 1er avril, 470 $, 514-899-5594

ROSEMONT, 3½, ch. fermée, les entrées, très propre, 465$ non chauffé. 514-838-5589.

ROSEMONT, 3½ moderne, rénové, 3e, entrées lav./séc. 420$ 450-663-9363

ROSEMONT, 3½ rénové, près parc et métro, lav.-vaiss., les entrées, 575$. 514-727-0719

ROSEMONT, 4½, chauffé, poêle/frigo, balcon, lavoir au s/sol, calme, réf., 514-729-9737

ROSEMONT, Cartier/Beaubien grand 5½ chauffé, lattes, métro, tranquille, 990$, 514-777-2528

ROSEMONT, Dandurand, 4½, 2e étage, rénové, 525 $/mois, libre, 514-887-3557.

ROSEMONT, et Pie IX; 4½ chauffé, 2e étage; 730 $; libre. 514-729-6023, 514-276-2557

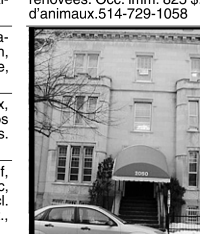
ROSEMONT, grand 4½ haut duplex, bois franc, clair, 750 $ chauffé, 514-836-5020.

ROSEMONT, grand 3½, propre, tranquille, entrées lav./séc., près Jardin Botanique, 430 $, Libre. 514-523-3069

ROSEMONT, Petite Patrie, 4 ch., 2 s/bains, terr. cour arrière, entrées lav./séc., gar., équipé, 1500$ chauffé. 514-728-7917

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

ROSEMONT/ d'Orléans, 6½, 2e, pl. bois neuf, cuisine s/bain rénovées. Occ. imm. 825 $. Pas d'animaux.514-729-1058



RUE CHOMEDEY
Mtl près Atwater. Grand 8½, 4 ch, entièrement réno, plafond 9 pi, foyer. Libre. Sutton Excellence
Mme Roy
514-971-4300
R 131

SALABERRY. Cartierville, bachelor 4 électros, chauffé éclairé. Mars. 540 $. 514-337-1532

SNOWDON, 5001 Clanranald
3½ chauffé, poêle, frigo. Près métro. 675 $. Immédiat et 1er juin. 450-669-3778, 514-240-0742.

ST-HENRI, app. de coin, 2 ch., foyer, 5 électros, stat., près parc, métro et Marché, libre, 1050 $, 514-931-2370.

ST-HENRI, CONST. NEUVE 3½ 634$; 4½ 746$, style condo ensol., 15 avril, 514-948-3482

ST-HENRI, grand 4½, entièrement réno., 2 ch., très ensol., bois franc, balcons, près piste cyclable, centre Gadbois. immédiat, 750$, 514-924-1274

ST-HENRI LOFTS avril 05
1100 $ mois.
Tél.: 514 770 - 5073

ST-JOSEPH, /Cartier, 4½, s/sol, réno. eau chaude, 495$ non chauffé, aussi 3½, 1er étage, 560 $, réf. 514-953-2781

ST-JOSEPH, r-de-ch. 7½ + s/sol fini, cuisine s/bain rénovées. Libre imm. 1550 $. Re/ Max du Cartier 514-281-5501
OLIVIA PAIVA

ST-LAURENT (ville), 3½, 4½ béton, insonorisé, chauffée, éclairé, piscine ext., concierge, près autor. 15, 514-336-4872.

ST-LAURENT, 4½, 5½ neufs, béton, style condo, près bord de l'eau piste cyclable et garderie. 750$ et +. 514 824-5969

ST-LAURENT, 4½ paisible, les entrées, semi-meublé, bien situé, à voir. 450-971-5291.

ST-LAURENT, grand 6½ haut duplex, 3 ch., 1 s/diner, 2 s/ bains, pl. bois franc, a/c, locker, stat. Proche train, métro, bus. 1er mai. 1175 $/mois. 514-337-2374 après 18h.

ST-LAURENT, grand 5½, poêle, frigo, près du métro Collège, 590 $. 514-685-1008

ST-LAURENT ADJ. 6½ rénové, 3 ch., s/manger, bois franc, lav./séch. incl., libre, 950$ chauffé. 514-331-3887

ST-LÉONARD, 3½ semi s/sol, beau, bien situé, tranquille, avril ou mai, 450 $, 514-327-6645.

ST-LÉONARD, 4½ chauffé, balcons, porte patio, entrées lav./séc. 620 $. 514-257-9576

ST-LÉONARD, 4½, 2e étage, les entrées, réno, 750$ chauffé, 650$ élect., réf., 514-892-7698.

ST-LÉONARD, 4½ (Primot/ Lavoisier), haut triplex, chauffé, entrées lav./séc., bois franc, idéal couple, réf., libre juil., 600 $, 514-325-5085.

ST-LÉONARD, 4½ chauffé, 1er étage, 1er juil. Rénové, toutes commodités. 514-325-6323

ST-LÉONARD, 4½ chauffé; 2 ch. fermées; entrée lav./séc. disp. 1er avril. 514-324-0739

ST-LÉONARD, 5½, haut duplex, stat., avril, idéal retraités, 865$ chauffé, 514-781-0944

ST-LÉONARD, 5½ chauffé, haut duplex, 1er mars, 850$, 514-271-4931

ST-LÉONARD, 5½ haut duplex, sablé, repeint, libre 750 $. Triangle crtr, 514-376-6886.

ST-LÉONARD, 7½ r.-de-ch. triplex + s/sol; tranquille; cour, stat. 1er mars. 514-913-6215

ST-LÉONARD, face parc, 4½ style condo, foyer, rénové, béton, asc., mars. 514-252-4236

ST-LEONARD, grand 5½, libre, entrées lav./séc. 514-325-7863

ST-LÉONARD, grand 4½ chauffé, réno., près services, 1er mars, 675$, 514-321-4503

ST-LÉONARD, grand 5½ chauffé, haut de duplex, libre, pas d'animaux, 514-984-2922.

ST-LÉONARD, grand 4½ moderne style condo, non chauffé, libre 1er mars. 514-321-0227

ST-LÉONARD, luxueux 4½, const. béton, 2 asc., fév et juillet, 820$ +. 514-257-1475

ST-LEONARD, luxueux, 4½, style condo, 1200 pi. car., 2 s/ bains, béton, asc. stat int. 1er mars. 1160 $. 514-575-3847

ST-LÉONARD, superbe bas duplex, 5½ avec s/sol, piscine creusée, libre, 514-695-0359

ST-LÉONARD
grand 5½, libre 1er juil., 750$. 514-324-5947

ST-LEONARD luxueux 3½,4½, béton, service concierge. 514 376-0279, 514 728-4301

ST-MICHEL, 51e rue, beau 4½, réno. libre immédiatement. infos.: 514-570-9654

STE-CATHERINE, Viau, grand s1½, 440$. 430$. 410$. tout inclus. Libre. 514-252-7827.

TÉTREAULTVILLE, grand 6½, 3 ch. fermées, 2e étage, 690 $, libre 1er mars, 514-893-8571

THE SEASONS
6600 Kildare
adj. Cavendish Mail
Grands 3½, 4½, 5½;
réno., chauffés, élect. incl. Tout équipés, piscines, sauna, stat. int. disponible.
514 486 - 1912
www.laberge.qc.ca
R 131

V.M.R., 45-65 Brittany Magnifique édifice, 3½ , 4½, équipés, chauffés, libres, 514-733-1883, 514-342-4670

V.M.R., 4½ propre, ensoleillé, tranquille, poêle, frigo, chauff. incl., balcons, garage, près train et bus, pl. bois franc, boiseries, 1er mars, 910 $, 514-737-9261.

V.M.R., app. 4½-2 s/bains, 3½; chauffés, eau chaude. Près de tout. Libres. 514-381-5060.

V.M.R., magnifique 7½ très éclairé, bas duplex, 2 balcons, a/c, 3 ch., 1500$, 514-276-7354

V.M.R. / Mtl., 3½, 4½, spacieux. Libre ou févr. Tranquille, chauffé, béton, ascenseur, intercom, poêle/frigo incl. 514-341-6153

V.M.R.
2½, 3½, 4½
Doux, spacieux, clair, tranquille, propre, équipé, chauffé, pl. bois, béton, buanderie, ascenseur, concierge, près métro, train, bus, épicerie, parc, Ude M
514-738-5281

V.M.R. ARRONDISSEMENT
magnifique édifice béton, chauffés, ascenseur, sauna, piscine et gar. int. / ext. Autobus à la porte, près train. 514-738-2704

VERDUN, 5½, arche, vitrail, pl. bois, près fleuve, métro, 630 $/ mois, 514-762-2380.

VERDUN, 5½ non-chauffé, 3 ch., 2e étage; foyer, pl. bois franc; avril, 725$. 514-234-7954

VERDUN, 6½ réno, 950 pi ², 2e étage, 2 ch., 2 terrasses, 4 électros. Près métro. 850 $ non chauffé. Libre. 514-707-8520.

VERDUN, bas, grand 6½, près fleuve, métro, réno, bois franc, 875 $, fév., 514-769-2991.

VERDUN, beau 5½, à 2 min. métro, boiseries, libre, cession de bail, 695 $. 514-769-9121

VERDUN, bord du fleuve, 1½, (juil.) 3½, (libre), rénos. chauffés, eau chaude, équipés, 475$ et 760$. 514-766-2546

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

VERDUN, impeccable 5½, **tout rénové,** salon double très éclairé, puits de lumière, rue tranquille, près métro de l'Église, 800 $, libre, 514-963-4900.

VERDUN, métro Lasalle, app. neuf, style condo,bois franc, 4½, à partir de 830 $, stat. int. chauffé. 514-374-6265

VERDUN, métro Jolicoeur
5½ rénové, libre, 2e étage; 700 $ mois. 514-994-1801

VERDUN O., 4½ + s/sol fini, rénové, près fleuve et métro, secteur paisible, 1er juillet, 735 $, réf., 514-342-1547.

VERDUN O., à côté du fleuve, parc, piste cyclable. 5½, 2 ch., 3e; mars, 615$, 450-688-1343

VILLAGE OLYMPIQUE
4½: 995 $ et plus
Occ. immédiate
Loisirs, commerces et services sur place. Piscine et golf. Sécurité 24 heures. App. chauffés, climatisés.
5199 Sherbrooke E. suite 3361
Tél.: 514 943-5888
R 131

VILLERAY, 3½, 450 $, poêle frigo, peint, tranquille, près services. Réf. Libre. 514-495-7894

VILLERAY, 4½, boiseries, vitraux, les entrées, près métro 650 $. Mars. 514-858-6101

VILLERAY, 5½, réno. 5 min. métro Jarry et I.G.A. 2 ch. 950$ chauffé. 514-276-3317

VILLERAY, 6½ haut duplex réno, bois franc, entrées lav./ séc., 975$, libre, 514-602-2020

VILLERAY, métro J.-Talon, 4½: 2 pièces doubles; chauffé, rénové, 625 $. 514-920-6862

VILLERAY/ Chambord, 4½, salon petit, chauffé, eau chaude, électros, 625$. 514-735-3146

VILLE ST-LAURENT, beaux grands 3½ complètement rénovés, **695 $** chauff., élect., électros incl. Imm. béton, ascenseurs, buanderie. Secteur tranquille près de tous les services et grandes artères. Stat. intérieur disponible. Pour photos voir: visitenet.com/alfid
Tél.: 514-334-3755

Ville St-Laurent
1½, 3½
4½, 5½
Poêle, frigo, tapis m/m, ascenseur, service de conciergerie, buanderie. Stat. int. et ext. disp.
336-5771, 735-5331

VILLE ST-LAURENT
Condo 4½, ascenseur, piscine ext., près d'un centre comm. 514-339-9932, 514-364-1484

VILLE ST-PIERRE
2½ totalement rénové
Appeler 514-265-2804

WESTMOUNT, 4½, 5½ chauffés, eau chaude, poêle/frigo. 514-606-2473, de 9h à 17h: 514-931-6190 poste 231.

WESTMOUNT, beau 5½, 2 ch, salon double, 3e étage, poêle/ frigo, chauffage/eau chaude, 1207 $, 1er avril. 514-931-2159.

WESTMOUNT, Ste-Catherine près de Melville, très grands 3½ et 4½, ensoleillés, vue superbe, cuisine, s/bains et fenêtres 2004. Édifice sécuritaire en béton. À visiter absolument! Pour rendez-vous: 514-849-2228.

WESTMOUNT 3½-4½
BEAU CACHET. Rabais 100$ déménagement. Très intime, sécuritaire. Chauffés, eau chaude. Conciergerie.
514-933-3622

WESTMOUNT adj., style victorien, grandes pces, beaucoup cachet, 4 ch., 2 s/bains, foyer, pl. bois, hauts plafonds, 5 électros, a/c, près métro Mc Gill, 3000 $. 514-991-7299.

132 À LOUER CENTRE-VILLE

1 Mois Gratuit!
*Baux de 1 an commencant le 1er février 2005
ARRÊTEZ DE TOURNER EN ROND!
LA SOLUTION IDÉALE
Surveillance Électronique 24h, Chauffage, Électricité & Air Climatisé INCLUS.
Galerie Marchande Intérieure
1-800-263-2483
www.lacite.ca
Appartements LaCité
Ça c'est Montréal!
350 Prince Arthur Ouest, Montréal
(514) 845-4173
3291182

3291100
REGENCY
Prestige & confort au centre-ville · Portier 24h
3555 Côte des Neiges · (514) 932-3159

Place Elgin
1100, av. Du Dr. Penfield
PRÈS DU MÉTRO ET DES UNIVERSITÉS
Électricité, chauffage, poêle et frigo, piscine et sauna
Libre immédiatement 4 1/2
Climatisation incluse
Rénové et fraîchement peint
(514) 286-9191 • (514) 704-0161
Très sécuritaire, caméras de surveillance, gardiens de nuit, ascenseurs, service de conciergerie 24 h, dépanneur, buanderie
3290352 3293927

À LOUER
1½ - 2½ - 3½ - 4½ - 5½
(selon disponibilité)
RÉSERVEZ-TÔT pour :
IMMÉDIAT
LE TADOUSSAC
65, Sherbrooke E.
(514) 844-7051
LE SAGUENAY
135, Sherbrooke E.
(514) 844-4228
- **App. spacieux, propres et éclairés**
- **Piscine int. — saunas**
- **Terrasse soleil**
- **Sécurité**

3290538

APPARTEMENTS
Les Jardins du CANAL
L'élégance et la distinction que vous méritez
Face au marché Atwater et le Canal Lachine
· Construction neuve
· Piscine intérieure avec terrasse
· Bain de vapeur avec gymnase
· Salle de réception, conférence
· Cinéma privé · Sécurité 24/7
· Électroménagers neufs
· Plancher bois franc
· Différentes vues panoramiques
· Piste cyclable, autoroute
Merc.-dim. 12 h à 17 h
3189664 **931-4548**
3285261

Le 1350
3 1/2
- **Vue exceptionnelle**
- **Ensoleillés et bien entretenus**
- **Piscine intérieure**

OUVERT 7 JOURS
1350, rue Du Fort
933-2941
3251929 3290527

Centre Ville
1 mois gratuit
Signez avant le 28 fév.
1½ • 3½ • 4½
à partir de **699 $**
Électroménagers et gym inclus.
(514) **868-1118**
www.closrenelevesque.ca
3290803 3290816

Coin Sherbrooke
5 min. du métro
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Court terme disponible
App. meublé et non meublé
Chauffé, eau chaude...
514-846-1531

Île-des-Soeurs
Studios, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
Maisons de ville 3 ou 4 ch.
3251501 3290030
UN ESPRIT URBAIN AU COEUR DE LA CAMPAGNE. 5 MINUTES DU CENTRE-VILLE
(514) 769-8982
Bureau de location
450, chemin du Golf
Ouvert 7 jours sur 7
STRUCTURES MÉTROPOLITAINES
www.smialouer.com

1 mois gratuit
Signez avant le 28 fév. 2005
à partir de **699 $**
1½ • 3½ • 4½
Électroménagers et gym inclus.
868-1118
www.closrenelevesque.ca
3290850 3290864

LE NOUVEAU TERRASSE EMBASSY
1½ - 3½ RÉNOVÉS
IMMÉDIAT
Tout inclus, balcon, piscine, buanderie.
Dépanneur, gardien de sécurité.
Près de l'Université McGill et du métro
(514) 284-3555
OUVERT 7 JOURS
3440 DUROCHER
3290465

Le Parc
Au coeur du centre-ville avec tous les services
Luxe et ambiance
4½
disponible
Visite libre
Lun. au Ven. 9 à 20h
Sam. et Dim. 11 à 17h
3450, rue Drummond
845-9709
www.appartementleparc.com
R 132

2250, rue Guy
1 1/2 - 3 1/2
- Métro Guy
- Gardien de nuit
- Piscine, sauna
- Vue exceptionnelle
- Meublé disponible

514-932-4427
3290471

1245 ST-MARC, charmant style victorien, 5½ et 6½ lumineux, 7e, vue exceptionelle, 2 ch. fermées + bureau, chauffé, eau chaude, 2 électros, buanderie dans imm., idéal couple, 1050$ à 1250$. Maintenant ou juin/ juillet, 514-272-6831

1½
COIN SHERBROOKE
meublé et semi meublé, piscine, sauna. Près université, hôpital, métro. Place des Arts. Bail de 1 à 12 mois.
514-842-3650
R 132

4½, près métro Atwater, immédiat, foyer, haut pl. rangement, 975 $. 514-343-0075

4½ IMPECCABLE 135 rue Sherbrooke Est, 1200 $ / mois tout inclus, piscine, sauna, gardien de nuit, octobre ou novembre 2004. Tél: (514) 844-4228

5½ 750$, 4½ 750 $, 3½ 600 $, meublés, 3½ près métro Joliette, 500 $, Libre. 514 524-6538

ATWATER, Adj. Westmount, à 2 pas métro, 4½, cachet, dernier étage, mur briques, pl. bois, 2 ch. fermées, électros inclus, 930$, libre fin mars, cession bail. 514-932-4332

AU CHATEAU LINCOLN
2½-3½-4½, métro Guy
Tout incl., 514-931-7271

AV. DES PINS 1400, 3½, 4½, rénovés, 2 s/bains, près Mc Gill/ hôpitaux, vue. 514-842-8041

BERRI-UQAM, 1½ 425$, 3½ 800$, 6½ 1800$, tout inclus. 514-847-5222

CANAL LACHINE, Marché Atwater, luxueux 5½ de 1700 pi², 2 s/bains, très éclairé, vue sur le canal et le marché, gardien 24h, piscine, salle d'exercice, sauna, cinéma privé, salle de réception, garage disponible, 2600 $/mois, 514-234-5325.

CENTRE-VILLE, 9½, Dufort, près UQAM, poêle-frigo-lav-vaiss., chauffé, eau chaude, 2200$/mois; 2½ a/sol 575$/ mois. 514-798-1965

CENTRE-VILLE, St-Marc; 1½, 3½, 4½; propres; ascenseur. Bons services. 514-931-7403

CENTRE-VILLE, Berri Uqam
NOUVEAU !
Condos ravissants avec finition haut de gamme. A/C,
1) 2 ch + 2 s/bains, plein de lumière, avec mezz. + immense terrasse. 1290$.
2) 1 ch. /studio. Aire ouverte 725$. 514-804-4666.

CENTRE-VILLE vue, 2½, métro Guy, 25e étage, poêle/frigo, 825$ tout inclus. 514-588-2504

CENTRE-VILLE, 1½, 3½ réno, très éclairé, Tour Carlton, près université McGill, très sécuritaire, caméras, clé magnétique, 625$ +. Libre. 514-844-9829.

CENTRE-VILLE, 3½ tout inclus, près universités et métro, piscine, sauna, dépanneur, très sécuritaire. 514-909-2231

CENTRE-VILLE, 3½, 5½, équipé, chauffé, buanderie, conciergerie, libre imm. ou futur, 750 $ à 1200 $. 514-849-0917, www.visitenet.com/alfid

CENTRE-VILLE, 3½, rénos de haute qualité, vue panoranique, équipé, lav/vaiss. et stat. int. incl. 1200 $. 514-849-0917
www.visitenet.com/alfid

CENTRE BELL, tout près
Terr. Windsor 3½, 6 électros a/c terr., ascenseur, stat. int. métro libre, 1100 $. 450-445-4584.

CONDO 4½ neuf, bord fleuve, 1½ s/bain, 3 électros, a/c, 2 balcons, 2 stat., foyer, pl.bois, 10 min centre-ville, 3 min pont Mercier, 1200$, avril, 514-898-1774

DE LA MONTAGNE, condo, grand 4½, luxueux, a/c, pl. bois 5 électros, alarme, garage, 1375$, mai, (514) 762-1155

DE LA MONTAGNE et Notre-Dame, 4½ non chauffé, 5 électros, a/c, 1300 $, garage extra: 150 $, 514-879-9124.

DE LA MONTAGNE, condo 1200 pi², immense terrasse, pl. bois franc, ensoleillé, 5 électros, stat. int., 1500$. 514-246-4289

GRAND 1½, chauff., élect., eau chaude, poêle, frigo incl. Poss. accès piscine, sauna, garage. 536 $. Nikola, 514-578-3893.

GRAND 5½ réno. terrasse, 5 électros, 995 $ libre, 66 Sherbrooke O. 514-217-7464.

GUY/RENE LEVESQUE, (La Closerie) 4½, neuf. Garage. Libre. 1800$. 514-339-1100.

HADDON HALL
2255 Lambert Closse/Sherbrooke O
Spacieux 3½ à 8½
3 électros,s/lavage, chauffé foyer au bois, pl. bois franc.
514-932-6127 - www.realstar.ca

LOFT, 1er mars, 900' car., + terr. 400' car., briques, plafond 11 pi., pl. bois, poêle à bois, poss. stat., 980$ 514-866-0387

LOFT centre-ville,métro St-Laurent. 1200 pi ². Chauffé, éclairé. 1300$. Libre. 514-895-6322.

LOFT ST-JAMES, 960 pi², 1+1 ch., libre mars, 1500 $ négociable, locker, 514-802-1946

MAGNIFIQUE 5½ dans triplex ancestral, foyer, très grande s/ bains moderne, cession de bail pour mars. 950$ À voir absolument! 514-938-2468

MÉTRO, Georges Vanier, cachet, 4 ch. sur 3 niveaux, murs brique, pl. bois, près de tout. 1650 $, 514-394-0265

MÉTRO Place des Arts, 2½, 3½, rénovés, imm. résidentiel Sherbrooke/Jeanne Mance, services incl. 514-288-1253

PEEL PLAZA, 3460 Peel
(nord de Sherbrooke)
Alcôve, 3½ -4½
Occ. immédiate ou future. A/C central. Portier 24 h. Terrasse sur le toit avec piscine et jardin.
Aussi luxueux 3½ meublé
idéal pour exécutif
Lun. au vend, 9h-17h
(514) 288-7891

PRINCE ARTHUR ET PARC, grand et beau 3½ dans la tour de la Cité (concierge, club de sport, supermarché, cinéma, stat.), très ensoleillé, lumineux, grandes fenêtres et balcon, très calme, beaucoup de rangement, 1250 $/mois tout inclus (chauff., a/c, eau chaude, élect., électros), cession de bail disp. dès maintenant. Florent 514-247-8196.

SHERBROOKE / St–Laurent, condo 4½, foyer, pl. bois, lav./ séc., a/c, 1150 $ nég, libre 514-845-1000, 450-681-5007

SOUS-LOCATION
CENTRE VILLE, 4½
Disponible immédiatement, édifice prestigieux. A/c, chauffage inclus, portie 24h. Petite aire commerciale avec services. Appeler Lorraine (514) 846-9655

133 À LOUER VIEUX-MONTRÉAL

1400' car. gar. int., balcon, pl. bois, meublé, climatisé, mai, 2600$ 514-258-8659

CONDO style loft très ensoleillé, mur brique, bois franc, foyer, Jacuzzi, électros, poss. garage int. 1100 $. 514-844-1312.

LE PHENIX / NOTRE-DAME, 3½ semi meublé, cour intérieure, bâtisse de prestige, plafonds 10 pi, terrasses, piscine, gym. À côté métro. Possibilité garage et meublé. 450-672-5296.

135 À LOUER LAVAL RIVE-NORD

A BLAINVILLE, près de 640 et 15, 1er mars, 3½ neuf; idéal personne seule, mature, respectueuse et propre; références exigées et vérifiées, 650 $ tout inclus, 514-794-2040.

A DUVERNAY, bord eau, style condo, 2½, 3½, 4½, propres, élect., 2580 boul. Lévesque Est, app. 102, visite sur rendez-vous 450-662-1994, 450-661-2912.

À DUVERNAY, maison réno, 3 ch, pl. bois, s/bains neuve, terrain, mars, 900$. 514-803-4266

AUCUNE, surprise tout est incl, chauffage, a/c, élect., eau chaude, garage, piscine, marina, 3½ bord de l'eau 825 $, 4½, 7e, 1000$. Libre. 514-771-5454 # 102. www.logeur.ca

AU DOMAINE BELLERIVE

Au bord de la rivière des Prairies, à Laval, à partir de 650 $, 3½, 4½, 5½, piscine, sécurité 24h, dépanneur, autres services. Club social. Navette autobus privé entre métro et centre d'achats. (450) 686-2280

BLAINVILLE, jolie maison rénovée, quartier tranquille, près de tout, 4 ch., 2 s/bains, piscine h-terre. 1250 $. 450-419-4943

BOIS-DES-FILION, très grand 4½, flambant neuf, foyer, pl. bois, avril et juillet. 795 $ et plus. 514-771-5454 # 102. www.logeur.ca

CHOMEDEY, r.-de-ch. libre; 5½ plus s/sol, 2+ 1 ch., planchers bois franc; avec cour; 5 min. pont Lachapelle; 950 $ mois. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

COMPLEXE HAVRE DES ILES
Chomedey, 3½-4½-5½
Bord de l'eau. Chauffés et éclairés, piscines, stationnement, tennis, dépanneur, salon de coiffure. Inf.: (450) 688-6938

DUVERNAY, 4½ chauffé, 2 ch., 4 électros, balcon, tranquille, propre. Réf., 514-729-9737

DUVERNAY, FACE RIVIÈRE
1½, à 5½, idéals semi-retraités, chauffés, éclairés, eau chaude, asc., buanderie, stat., piscine ext., près bus. 450-663-6344

L.D.R., 5½ avec cour, 3 ch., bois franc, rénové, a/c, gar. Mai ou avant. 880$. 514-994-2076.

L.D.R. unifamiliale, 4 ch. ,2 s/ bains, s/jeux, gar., libre 1er mars. 1050 $. 514-324-0845

LAVAL (Vimont)grand 4½, 1er et 2è, bienvenu semi retraités ou retraités. Juil. 514-806-2570.

LAVAL, Boisbriand et Mascouche, choix de luxueux 4 ½ et 5½, sur 1 ou 2 étages, pl. bois, possibilité foyer, 795 $ et plus. Juillet. 514-771-5454 # 102. www.logeur.ca

MAISONS DE VILLE neuve, avec garage, à partir de 1150 $, près train de banlieue, Laval-sur-le-lac, 450-962-0724

MASCOUCHE, luxueux 3½, flambant neuf, pl. bois, 575 $ avril mai juillet. 514-771-5454 # 102. www.logeur.ca

PONT VIAU, demi s/sol, ch. fermée, libre, rénové, peinturé, électr. réf. 500 $. 450-689-2854

PRÈS DU CARREFOUR, condo neuf (2 ans), 4½, foyer, a/c, juillet, 885 $, 514-961-9023

PRÈS DU CARREFOUR, condo neuf (2 ans), 4½, foyer, a/c, juillet, 885 $, 514-961-9023

STE-ROSE, beau 4½, pl. bois franc, cuisine et s/bains neuves, grande terrasse, locker, remise, accès terrain, chauffé, éclairé, câblé avec internet haute vitesse, 925$. 450-625-1297

STE-ROSE, Champfleury, 4½, foyer, pl. bois, cuisine réno, cabanon, ensoleillé, avril, 775 $. 450-662-7000 poste 5061

STE-THÉRÈSE, Bung., élect., 10 pces, 4 c. à c., 2 s/bains, s/jeu, foyer, 514-256-9407

VIMONT, condo 4½ foyer, garage, pl. bois, impeccable 875 $ libre. 514-771-5454 # 102. www.logeur.ca

136 À LOUER RIVE-SUD

A LONGUEUIL, grands 4½ et 5½ libres 1er mars ou juillet, entrées lav./séc., chauffée, eau chaude incl.(450) 674-7354.

À VOIR!
Le Nouveau PORT DE MER
1½-3½-4½-5½, Maisonnette
à partir de 595 $
Poêle/frigo neufs, chauffé
☎450-679-6010

BOUCHERVILLE, 4½, 3½, non fumeur, alarme, intercom, lav-vaiss, aspirateur. 450-449-2618

BROSSARD, 4½ condo neuf, ensoleillé, foyer, 2 stat. int., avril ou avant, 960 $, 450-619-0924.

BROSSARD, 4½ clair, près services, secteur recherché, libre, 590$. 450-672-9317h

BROSSARD, 4½ neuf, très luxueux, bain podium, pl. bois, ascenseur; libre. 450-678-4872
www.monloyer.ca

BROSSARD, condo neuf 4½, gar. int, a/c, lav./vaiss, avril, pas animaux, 970$. 450-619-0924

BROSSARD, "O", cott., 3-4 ch., garage, Francine Houle, Gr. Sutton Crtr 450-466-4644

BROSSARD "R", spacieux cottage 3 ch., + mezz., 2½ s/ bain; garage, piscine creusée; libre 1er mars. 450-672-2731

DOMAINE D'IBERVILLE LONGUEUIL
Grands 3½ tout inclus
709 $ et +
1 mois gratuit pour occ. immédiate.
Piscine int., sauna, tennis
450-679-1330
www.bwalk.com
R 136

LONGUEUIL (VIEUX), à sous louer, 4½ vue fleuve, 14e étage, chauffé, piscine, sauna, tennis, 878$ garage incl. 450-677-6589

LONGUEUIL, (Vieux), 4½ style condo, bois, portes françaises, paisible, 665 $. 450-449-6389

LONGUEUIL, 2½, 3½, 4½, 5½, 1er mars, chauffé, eau chaude, pl. bois. Pas d'animaux. Réf. exigées. 450-651-9675

LONGUEUIL, 3½, 4½, 5½, chauffés. Près Wal Mart. 450-677-1940

LONGUEUIL, 3½ libre 565$ eau chaude incl. 4½, avril, 630$, bois franc, 514-497-2948, 514-246-5041

LONGUEUIL, 3½ impec, marquetterie, entrées lav./séc., balcon, 520$, mars, 450-449-6389

LONGUEUIL, 4½ demi s/sol, bois franc, secteur tranquille. 550 $, libre. 450-670-4462

LONGUEUIL, 4½ - 5½, triplex, chauffés, eau chaude, climatisés, pas animaux. tranquille. 600-820. Juil. 450-670-9881

LONGUEUIL, 4½, réno. imm. tranquille, 3e niveau, face base de plein air, chauffage, eau chaude, s/lav. libre 1er mars, 650 $. 450-647-2638

LONGUEUIL, 4½ avec garage, 785 $, 484 Toulouse, libre. **6½** avec garage, s/sol, foyer, juillet 2005, 482 Toulouse, 1375 $. Tél.: 450-677-4694.

LONGUEUIL, 5½, refait à neuf, près hôpital Pierre Boucher et école, recherche loc. tranquille et non fumeur, 700 $/mois. 514-898-6090

136 À LOUER RIVE-SUD

LONGUEUIL, 5½, élect. loc., r.-de-ch., 1er juil., 1 juin. Pas d'animaux. Enquête de crédit. 630 $. 450-656-9000, D. Roy .Royal LePage Ctr

LONGUEUIL, 8 min à pied du métro, 3½ + stat., 1er, lattes, 575 $, chauffé, 450-677-7563. Re/Max crt. Frank Di Loreto

LONGUEUIL, grand 5½, r.-de-ch. duplex, paisible, bois franc, 725 $. LOUÉ

LONGUEUIL, grand luxueux, 6½, r.-de-ch. dans triplex, a/c, cour clôturée, stat. près tout services, 1er juin, 900 $. 514-912-0560

LONGUEUIL, grand 6½ 2 ch. fermées, 2 s/bain, sur 2 étages; libre; 800 $, 514-898-5941

LONGUEUIL, grand 4½, près services, propres, paisibles, 1er juin, 1er juillet (450) 655-0344.

LONGUEUIL, King Georges, grand 3½, très propre, demi s/ sol, entrée lav./séc. 1 stat. 500 $. Libre. 450-462-1546

LONGUEUIL, libre, **4½** frais peint, 1980 Villeneuve, 2139 Joliette, 725 $ chauffé. **3½** libre 595 $, 2201 Lavallée. Tél.: 450-677-4694.

LONGUEUIL Grand 4½ à SOUS-LOUER. Chauff., élect. et eau chaude incl.. Piscine int., sauna, court de tennis. 5 min à pied métro Longueuil. Fin du bail 31-07-2005. Situé au 695 St-Charles Ouest. Normalement 900 $ mois, à sous-louer 600 $. Julie (514) 969-5992

LONGUEUIL VIEUX, à 5 min. métro; grand 2½, libre,450 $; grand 4½ demi s-sol, pl. bois, 1er avril, 550$; 4½ sur 2 étages, terrasse, 650$. 1er juillet. Non chauffés. Soir, fin sem. 450-655-8698

LONGUEUIL VIEUX, 4½ style condo, ensol.; foyer, bois franc; entrée lav./séc. 595 $ et +; juin et juill. 514-293-1142.

ST-LAMBERT, (village) 3½ avec cachet. Libre. Vue fleuve. Grandes pièces, pl. lattes. Pl. 9 pi. Balcon. Concierge. Chauffé. Eau chaude, 514-726-3364.

ST-LAMBERT, 3½, 4½ chauff., bois franc, les entrées, impec., stat. 610$, 740$, 450-465-2133

ST-LAMBERT, app. neufs, béton, insonorisé, près services, 3½ - 4½, 835 $ - 1175 $, 1er mois gratuit, 514-346-9769.

ST-LAMBERT, centre-ville
4½ libre, eau chaude fournie, ascenseur, idéal retraité(e). Pas de chien. 450-672-5099.

ST-LAMBERT, grand 3½, condo rénové, chauffé, éclairé, poêle/frigo, a/c, piscine, stat. privé, libre juillet, 450-923-2905

ST-LAMBERT, secteur recherché, haut de duplex, 6½, 2 s/ bains, grand jardin, 1085 $ / mois non chauffé. Disponible. (514) 994-1515.

ST-LAMBERT app., grand, clair, nouveau design 3½, 4½, pl. parquet, complexe jardin, ascenseur, piscine, stat. disp., 450-465-3651

ST-LAMBERT
condo superbe, 2e étage, salon, foyer, s/manger, cuisine, 2 ch., entrées lav./séc, 2 balcons, 2 stat. incl. repeint, libre 1er fév., 875 $/mois. 450-923-1148

STE-JULIE, condo 1450 pi car., mezz. Tout meublé ou partiel. 2 stat. Avril. 514-801-4231

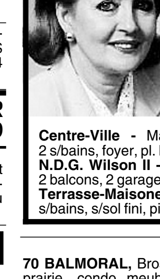
137 À LOUER BANLIEUE OUEST

DORVAL, bas 2plex, grand 5½, ensoleillé, près train, 2 autos, bois franc, céramique, occ. imm., 1100$. 514-631-4084

DORVAL
MAISON DE VILLE
Propres et spacieux, 2-3-4-chambres, planchers de bois, foyer, chauffé, stat. int.
Lakeshore Villa514-631-5066

PIERREFONDS. Tour Meighen, 2½, 3½, 4½, béton, bord eau, près train Centre-Ville, piscine, tout incl. 514-685-0005

145 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS À LOUER



LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE DYNASTIE
Courtier immobilier agréé
514-271-4820
www.louiselheureux.com
Centre-Ville - Maison de ville patrimoniale, 3+1 c.a.c, 2 s/bains, foyer, pl. bois, électros, terrasse. **2300 $**
N.D.G. Wilson II - Condo moderne, 4 c.a.c., 2 s/bains, a/c, 2 balcons, 2 garages, 2 pas Monkland. **3500 $**
Terrasse-Maisoneuve - Maison spacieuse, 3+1 c.a.c., 3+1 s/bains, s/sol fini, piscine, garage. Près golf. **3700 $**

70 BALMORAL, Brossard, Laprairie, condo meublé, foyer, bain tourbillon, TV, câble, etc. à prox. à pied autobus au centre-ville, centre sportif, 3 mois min. et +. 1495$ 450-659-8642

AHUNTSIC, condo 5½, 3 ch. 1300 pi.ca. Métro Henri-Bourassa. 4 électros. A/C. Alarme. 1200$/mois. 514-381-9635.

AHUNTSIC, H.-Bourassa / Bois-de Boulogne, 4½, bois, paisible, garage, 1er juillet, 2 ans, 900 $. 450-245-7483.

À L.D.R. condos 4½, 1200 pi², ensoleillé, 2 balcons, vue arrière sur boisé, à partir de 730 $. Imm. ou Juill. 450-668-7695

ANGUS
beau grand 4½, planchers bois; stat. ext. poss. À partir de 900 $ mois. 514-526-1147.

ANJOU SUR LE LAC, 1400 pi² très ensoleillé, 2 ch., mezz., foyer, stat. int., 1100 $ 450-471-9668

AU CENTRE-VILLE 3½, meublé, balcon, tout inclus, libre, Acpro crtr. 514-246-3377

BOISÉ NOTRE-DAME, LAVAL
4½ condo neuf, béton, 2 ascenseurs, garage, a/c central, bois franc, foyer, poss. 5 électros neufs. À proximité du pont de l'autoroute 15 enjambant la Rivière-Des-Prairies. Disponible dès avril 2005, 1450$ /mois.
450-978-1147

BOUCHERVILLE, 2e, coin. Grand 5, terr. couverte, toit cathédrale, foyer, pl. bois, th.-pompe, alarme, 5 électros, 2 stat., inso. Pas animaux. Impec. 514-234-9736

BROSSARD, luxueux condo 4½ sur 2 étages, style maison de ville, lav.-vaiss., a/c, piscine, 2 stat., pas d'animaux, 20 min. Mtl, libre, 1200$. 514-258-4236

BROSSARD et **CANDIAC** superbes condos neufs, avec gar. int., 4½, libre immédiatement ou plus tard. Info Sylvie 450-446-8221 poste 26

CANAL LACHINE (ancienne usine), luxueux condo, 2 + 1 ch., 2 s/bains, 514-892-0089, http://pages.videotron.com/condo 109

137 À LOUER BANLIEUE OUEST

PIERREFONDS
BORD DE L'EAU
4½ tout inclus, tapis, près train centre-ville. 514-684-7481

PRÉSENTEMENT EN PROMOTION
POINTE-CLAIRE
Magnifiques 2½, 4½, 5½
Prix abordable, près des services et centres commerciaux.
Stat. ext. 514-697-4045

139 À LOUER LAURENTIDES LANAUDIÈRE

ANNÉE SAISON MOIS
MAISON - CHALET - CONDO
Réservation Laurentides
Crtr imm. 450-227-3535
reservationslaurentides.com

MONT-TREMBLANT, idéal pour skieurs, loft 2-4 pers., 10 min. pentes ski, 819-681-6334

PIEDMONT, près pentes; joli bung. TOUT MEUBLÉ; 2 ch., abri d'auto. 750 $ mois. Occ. 1er mars. 450-227-5039

ST-SAUVEUR, 4½ neuf, tout compris, mi-avril à mi-nov., 6000$/saison. 450-227-7480

STE-MARGUERITE d'Esterel, petite maison de campagne, 2 ch., foyer, satellite, alarme, meublée, équipée, très bien décorée. 700$ première sem. de mars, aussi disponible au mois. près pistes de motoneige, patinoire, ski et autres services. 450-657-9591, 514-386-4004

VAL DAVID village; 4½ neuf, r.-de-ch., 2 ch. fermées; 800 $ mois. Libre. 1-819-322-3489

140 À LOUER ESTRIE CANTONS DE L'EST

69$/NUIT/PERS/4 OCC.
Mont Sutton, grande sélection de condo/chalet équipé, foyer. Distance de marche des pentes Hébergement Sutton. 1 800 663-0214 www.hsuttona.com Les Immeubles Dynamique crtr

BRIGHAM, 15 min. sortie 74 de la 10, maison à louer, 5 c à c, 2000$/mois chauffé et éclairé. Luce Deslauriers 450-534-3370 La Capitale Performance

DÉPAYSEMENT ASSURÉ, maison de campagne, 4 ch., tout équipée, parfait pour le repos.Après 10 h: 819-849-4449 www.dabordlescopains.com

MAGOG, maison tout confort, 15 min des pentes de ski, 5 ch., 3 s/bains. 1-703-906-1241

ORFORD, sem./mois, chalet jum. 4½, meublé, piscine, tennis, 5 min ski, golf, lac et vélo. 819-843-5284, 819-847-0209

141 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

QUÉBEC, studio pour prof., non-fumeur, équipé, ménage incl., divan-lit, câble, entrée privée, inso, stat. 600$/mois, min. 3 mois, 418-570-9767.

143 ÉTATS-UNIS HORS FRONTIÈRES

ESPAGNE, condo tout inclus (literie, etc.), vue sur la mer, 3 c. à c., petit village, accès à tout, 5 min. à pied plage, restaurants, marché. 514-992-4130

FT MYERS, Cape Coral. Grand 2 ch., sur cour de golfe; très propre. Libre. 1-800-371-2523.

MIAMI BEACH, Colllins Ave / 159e Rue, luxueux condo, vue mer, 3½, mai +. 514-281-7696

MIAMI NORD, condo sur mer, 2 ch., couche 6 pers., libre sem. 12 et 19 fév. 1200$ US/sem., 450-775-6462, 450-378-6470

PARIS, 2½ meublé, 1 ch., téléphone, télévison. Métro Nation. Sem., mois. 514-277-1014.

SUNNY ISLE BEACH, condo 2 ch. bord canal, mars, avril. (1 mois min.) 3000 $/mois. 305-450-4200

145 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS À LOUER

CENTRE-OUEST



Une rareté!! Superbe condo rue Dr Penfield, offrant vue sur centre-ville et Mont-Royal. 2 c.a.c., 2 s/ bains, garage, sécurité 24 h. Occupation immédiate!



Louise d'Orsonnens
RYL Champlain
450-445-1559

CENTRE-VILLE, 3½ neufs avec garage, électros inclus, 900 $/mois. 514-808-4836

CENTRE-VILLE LAVAL
Construction neuve en béton, ascenseur, unité de coin ensoleillée, 2 ch., foyer, a/c, jardin central, près de tous les services. 1700$. 514-965-5030

CENTRE VILLE, St-Mathieu/ René-Lévesque, luxueux 3½, chambre semi fermée. Imm. sécuritaire, béton, piscine ext. Vue panoramique, 10e, balcon. Idéal pers. seule. Inclus: chauff. élect. eau chaude, poêle, frigo, 1200$. Libre. Sylvie, 514-844-7153.

CHOMEDEY, grand condo de luxe, 4½, const. 2000. 5 min. Carrefour Laval. 1er juillet. 1100 $ non chauffé. Pas d'animaux. 450-681-4440.

CONDOS. NOUVEAU!
Villeray, Ville St-Laurent, Ahuntsic, 1 à 3 ch., 900 pi² à 1500 pi², foyer, terrasse, a/c, stat. int., A partir de mars. 900 $ à 1600 $/ 514-733-6888, 514-944-6116

CONDOS NEUFS avec garage, à partir de 950$, à face du golf UFO, 450-962-0724

CONDOS NEUFS
V. St-Laurent, Ahuntsic, Villeray. 900 à 1500 pi²; foyer, terrasse, climatisés; disponibles à partir de mars. 950 $ à 1600 $ par mois. **514-733-6888**

ILE PATON, condo 4½ chauffé, éclairé, balcon 25x10, piscine, tennis, 1100 $, 514-501-0274.

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

145 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS À LOUER

LES TERRASSES WINDSOR
coin Notre-Dame et de la Montagne



2 ch., 1000$
Vue jardin et ville. A/C. Garage.
2 ch., 1450$
Dernier étage. A/C Garage - plafond 9 pi
Lyse Labbé
514-762-0123
Gr. Sutton de l'île crtr
R 145

LONGUEUIL, Collectivité nouvelle, maison de ville, 7½, 2 ch., 2 foyers, a/c, très ensol., près services, face parc Régional, 1500 $. Avril, 450-670-5787.

LONGUEUIL, condo 3½ spacieux + remise, ascenseur, très bien situé, chauffé, éclairé, libre, 750 $, 450-649-4712.

MARCHÉ ATWATER, condo récent, 2 ch., 5 électros, stat., 995 $, 514-831-9999.

MÉTRO LAURIER, 5½ r.-de-ch., 5 électros, garage. Libre. 1300$. Denis Aubin, La Capitale des Sommets 450-441-9286

PLATEAU, av. Mont-Royal, 7½, 2001, 1650 pi², garage, 2 terrasses, jardin, a/c, 2200$, 450-263-7647, 450-521-3341.

RENÉ-LÉVESQUE/St-Laurent. 1-2 ch, électros, chauffé, a/c, ascenseur, stat. à compter de 1100 $. 514-253-1756

ROSEMONT, 1870 Des Carrières, condo bas duplex, 3 ch. Garage. Occ. imm. 1000$/mois. Micheline Côté, 514-948-1154, B.C. crtr

ST-LAMBERT, 3 c à c, garage + stat. ext. Accès facile aux ponts. J. L'Espérance, Sutton Action ctr, 450-466-4644.

ST-LAURENT, 5½, 3 ch., 1½ s/bains, stat. int., près train, tranquille, 1350$ 514-620-7828

VERDUN, face au fleuve, près métro, 4½, libre imm. Electros incl. 1450$. 450-437-8259.

VILLERAY Faillon O. 156, #201. Condo neuf 4½, 2 ch. 2 s/bains, a/c, asc., gar. 1195$ / mois, libre, (514) 844-7300 # 26

VILLE ST-LAURENT, 10e, superbe 5, services, vue, chauffé, a/c, électros neufs, piscine, gym, 1200 $, 514 738-8477.

146 MAISONS DE CAMPAGNE

EASTMAN (10 min.), petite maison de campagne pour personne seule. 450 297-3569 soir

147 CHALETS À LOUER

10 MIN. St-Sauveur, en montagne, magnifique vue sur lac Raymond et piste P'tit du Train du Nord, 4 chambres, tout équipé, court terme. 450-224-0167 www.chaletskigolf.com

A 15 MIN St-Sauveur, belle maison, près ski, skidoo, VTT, court, long terme 514-817-6785

À 15 MIN Tremblant, 4 ch. 2 s/bains, foyer, du 27 fév. au 6 mars 800 $. 514-707-0323

A 2 MIN. Mont Blanc, spécial d'ouverture jour/sem., maison 3 ch., tout équipé, 514-606-4114 **www.domainelaccolibri.com**

À MONT-TREMBLANT
bord lac, joli, 3 ch., foyer, ski 325$/sem. et + (819) 688-3347

À ORFORD - LAC LONG
Magnifique et paisible, propre, 2 c à c + 1 loft dortoir, tout équipé. Près du ski. 450-297-0865

A RAWDON, 50 min. de Mtl, 3 ch., foyer, véranda, intimité, 15 mai au 15 sept., 4200 $. Aussi maison bord de l'eau, pédalo, 3200 $, juillet, 450-834-6869.

À ST-ADOLPHE D'HOWARD
1 à 5 ch., lac, sem. /fins sem. / mois/saison. 819-327-3432

À ST-GABRIEL, 4 chalets luxueux, vue panoramique tout inclus, classes "NEIGE" Fin sem./sem. (450) 835-5658 www.lesaigles.com

À ST-JEAN DE MATHA
fin sem. sem. mois, équipés, 3 ch. foyer, glissades. 450-886-5609; 450-752-6655

À STE-ADÈLE, Chantecler, à pied ski,foyer,luxueux,3 ch, fins sem, sem. mois. 514-592-1776

AUBAINE, Eastman, chalet-loft, superbe vue, foyer, ski etc. Congé scolaire. 514-707-8187

BIC-ST-FABIEN, 11 chalets bord de mer. 418-869-3311 ou **www.parcdubic.com**

BORD de l'eau St-Jean-Des-Piles, à l'entrées du parc de la Mauricie, condo neuf, équipé, 4½, sem. fin de sem. mois. 819-538-0678

BORD DU LAC, Memphrémagog, maison meublée, 3 ch. 2 s/bains. Grande terrasse, quai. **1er juil. au 31 août** 5 400$. 819-876-7845.

BORD du lac Magog, 3 ch., sem. / fin sem. / mois. Très propre. 514-952-7841.

BORD lac (Ste-Adèle), 2 ch., sem., mois. 450-227-0917 www3.sympatico.ca/louis-martinboudrias

CARLETON bord mer, plage privée, tout compris, sans tabac. Sem/mois. Michel, 418-364-7212, 418-364-7566.

CHARLEVOIX, Baie St-Paul près Massif, 3 chalets 2 à 10 pers., jour-sem. 418-435-6581

CHARLEVOIX, VUE FLEUVE, lac. ★ **SPÉCIAL SKI** ★ **418 435 - 3810** www.charlevoix.net/chalets

CHERTSEY, grand chalet bord de l'eau, 3 ch., grand confort, salle de jeux, ski, motoneige. Relâche 900 $. 514-853-3944

CONGÉ SCOLAIRE, TREMBLANT chalet 3 ch., 1200 $/sem. 514-276-7121

EASTMAN, à la sem., relâche, grand chalet style auberge, 10 ch., 3 étages, 514-522-2255.

EN CHARLEVOIX, à St-Aimé des Lacs, 3 ch. grand confort, au bord d'un lac, 418-665-4808 www.charlevoix.qc.ca/eauxvives

ESTRIE, 10 min. Mt-Orford. 3 étoiles. 2 c a c, foyer, 150 $/jour Semaine nég. 819-847-2204

ESTRIE, beau chalet, 4 saisons, 3 ch. tout équipé, électricité, sem. / mois, 819-849-4816

ESTRIE, chalet champêtre, 6 à 8 places, bord de lac tranquille, magnifique coucher de soleil. Près de Sherbrooke. Au mois ou saison. 1-866-823-1124.

ESTRIE, près des pentes. Pour la relâche. Maison 3 ch., combustion lente. 450-492-2017.

LAC STUKELY, Mt-Orford, 3 ch., luxueux, ensoleillé, quai privé, mai à sept. 450-297-2878.

MAGOG, 3 c. à c., foyer, près activités, centre-ville, ski, Lac Memphrémagog, non fumeur, pas animaux. Fin sem. 300 $, sem. 600 $, mois 1200 $. 514-989-5888

MAGOG, Chérive, près des pistes, 3 ch., foyer, pour saison d'hiver, 819-572-2029

MONT STE-ANNE, chalets-condos, fin sem., sem., foyer, 4 à 6 personnes, 418-998-1596.

MT STE-ANNE, condo 1 ch. au pied des pentes, à louer sem, fin sem., ou à vendre 418-826-0352, 418-254-8738

MT STE-ANNE, condo 2 ch. mars disponible 900 $ ou à la sem., vue fleuve, 418-660-5142

ORFORD, 5 min. Tout équipé, 6 personnes. Spécial semaine relâche 500 $. 613-394-1314

ORFORD, 8 pers. spacieux, foyer, tourbillon, ski fonds / alpin, à 5 min. 514-349-8051 www.rmbgp.com/chalet

RAWDON, maison 5 ch. + grands (cuisine, salon, s/dîner), sur 275 acres, idéal ski -fond, alpin, skidoo. 514-695-6013

ST-ADOLPHE-D'HOWARD
4 ch., tout confort; semaine Relâche, 1000$. 514-332-0573

ST-ADOLPHE / Ste-Agathe région; beau chaleureux chalet. www.chaletzen.com 514-489-1029

ST-DONAT, 4 ch., bord de lac, juillet, 4000 $. 514-745-4423 www.chaletgauthier.ca

ST-DONAT, bois rond, tout équipé, bord lac Élan, 3 ch., 2 s/eau, lav./séc., sauna, galerie moustiquaire, quai, chaloupe, saison été, 819-424-3730

ST-DONAT, bord lac Archambault, 15 avr. au 15 aout: 7500$ superbe vue, nécessite 4x4, 450-510-1464.

ST-DONAT, luxueux, 2 ch., BORD LAC OUAREAU; tout équipé, foyer gaz, non-fumeur. Sentier ski de fond et motoneige. 35% réduction sur sem. 819-424-2001, 514-707-8910

ST-DONAT chalet privé, 2 ch., tout équipé, foyer, beau et paisible, tous sports, 20 fév. au 6 mars, 850$/sem. 819-424-3409

ST-ÉTIENNE-DE-BOLTON
3 ch., en montagne; tranquilité. Lac à baignade. Libre du 5 juin au 24 juillet. 450-297-2233

ST-FABIEN-SUR-MER, magnifique, 3 ch. (6 pers.). Équipé. 5 sem. de location, 1000 $/sem., 4500 $ pour 5 sem. Du 1er juillet au 6 août 05. 514-388 5893. raymond159@sympatico.ca

ST-JOVITE, 15 chalets, foyer, ski, motoneige. 819-688-2809. www.chaletslauzon.qc.ca

ST-JOVITE, bord lac, 2 à 8 ch., équipé, plage, 819-425-3900

ST-SAUVEUR, près du mont, 3 ch., foyer. Fin sem., sem., mois. 450-961-0889, 514-378-9195.

STE-ADÈLE, près plage, tennis, golf, vélo, 4800 $ à 6000 $ saison d'été. 450-228-3095

STE-ADÈLE, sur pente de ski, chaleureux, 3 c à c, foyer, 800$ sem, 1400$ mois 514-953-2551

STONEHAM, chalets, maisons, spa, foyer. 866-882-4888. www.chaletsalpins.ca

STONEHAM, studio 1,2,3 ch., pied des pentes,(418) 848-1000 www.condosduvillage.qc.ca

SUTTON, à 2 km des pentes, maison 4 ch., 2 s/bains, sem. et fin de sem., 514-704-2457

SUTTON, studios 1 ch., foyer, cuisinette, 10 min des pentes, relache et + 450 538-3282

TREMBLANT, Versant Nord, 1 km ski, chalet Martel, luxueux, semaine et fins de semaine. 514-942-8689, 819-688-6309 **www.adaxces.com**

VAL-MORIN, maisons canadiennes, foyer, parc linéaire, Fin sem/sem/mois. 819-324-9663. **www.loueznosmaisons.com**

148 CHAMBRES, PENSIONS

AI MOTEL (514) 489-4258
Ch. à la sem., tél. poêle, frigo, super écran, propre, calme, stat., câble, 10 min. centre ville,

ÉTUDIANT(E), stagiaire, pied-à-terre, quiétude, propre, métro, services. 514-523-5813

MÉTRO Jean-Talon, superbes ch. neuves, étudiant, tout incl. 350$ à 425$. 514-272-0395

MÉTRO Rosemont, chambre, propre meublée chauffée 305$ vérifions réf. 514-219-9930

MÉTRO Viau, ch. mur brique, non meublée dans 7½, 300$ tout inclus. 514-259-4410

PLATEAU, chambre, grand 7½, 2 min.métro Sherbrooke. 400$ tout incl. 514-844-2532.

149 PROPRIÉTÉS À LOUER

CARTIERVILLE, hôpital Sacré-Coeur, cott. neuf, 3 ch., gar., 1500$/mois, 514-885-4202.

LAVAL, choix de maisons, 2 - 3 - 4 ch., 1100 à 1450 $. 514-771-5454 # 102 www.logeur.ca

LONGUEUIL, Collectivité nouvelle, maison de ville, 7½, 2 ch., 2 foyers, a/c, très ensol., près services, face parc Régional, 1500 $. Avril, 450-670-5787.

ST-JACQUES-LE-MINEUR, (Rive-sud), sur une terre, 5½, 2 ch., 750 $, réf. obligatoires, 514-721-6547, 514-831-5026.

STE-ANNE-DES-LACS, maison neuve 2 ch., meublée haut de gamme, 2 s/bains, s/diner, paysager, mars., 1450$/mois, 514-488-3285, 514-813-4558.

V.M.R. - 133 boul. GRAHAM
Cottage s-dét., cachet des années '20, 4 c. à c., cuisine et s-bains rénovées. **OCCUPATION IMMÉDIATE.** 2000 $. Paule l'Anglais, Re/Max du Cartier crtr 514 731-8187

150 RÉSIDENCES POUR AINÉS

MAISON LES BELLES ENVOLÉES
Pour aînés autonomes ou semi. À Ahuntsic. 514-383-1115

153 ON DEMANDE À LOUER

JEUNE prof. cherche grand 4½ ou 5½, réno. haut de duplex, Petite Italie, Villeray, mars, avril ou mai. 450-434-7929

PERSONNE SEULE 50 ans, non fumeuse, avec chat, cherche 4½ (430$ à 580$) Ahuntsic, mai, juin, juil.514-335-6884

154 ON DEMANDE À PARTAGER

MÉTRO Laurier 5½ à partager avec étudiante ou jeune professionnelle, près U D M et tous les services, 375$/mois, lav./chauffage. Léo 514-270-9126

PLATEAU, beau 8½. Face parc Lafontaine, briques, 2 s/bains. 600 $ tout incl.514-529-5432

ROSEMONT, 5½, étudiante recherche coloc, occ. immédiate, Mélanie (514) 259-5912.

VERDUN, LIBRE, 270 $/mois, coloc pour 5½, bur. + ch., électros, terrasse, 514-766-5758.

155 SOUS LOCATION

PLATEAU, 4½, meublé tout incl., mai à août incl., 795 $, Métro Laurier. 514-521-8702

VIEUX-MTL, loft 1000 pi² en-sol., 6e, vue sur rivière. 1 ch. fermée. 1100 $ 514-844-2661

VISITATION /Sherbrooke; grand 4½ rénové, 3e, 850$ chauffé, meublé. 514-924-7063

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

2½ à côté métro Jean-Talon, 550 $ chauffé; élect. incl. 514-726-5516. Visitez site: **www.chateaubriand.ca**

3½, 4½, 5½, beaux quartiers Plateau et Centre-Est app. meublés. 514-990-4413

3½ ROSEMONT, meublé, chauffé, lav./séc., t.v., libre, face parc, 514-721-0662.

AHUNTSIC, Grande-Allée près métro. 5½ chauffé, clair, calme. 995 $. 514-382-3861

AHUNTSIC, luxueux r.-de-c. duplex, 4½, près métro tout incl., 1450 $. 514-337-3830

AHUNTSIC et Rosemont grand 3½, 700$; 4½, 900$, propres, tout compris. 514-346-7700

A LOUER
CENTRE-VILLE
Luxueux 3½, 4½, meublés, court-long terme, 514-937-4249

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

TRAVAIL & PLAISIR COMBINÉS!
Au ♥ des affaires!
CENTRE-VILLE
Suites Exécutives Meublées
Surveillance Électronique 24h, Centre Commercial Intérieur & Carte V.I.P. à notre Club Santé.
3191704A
LaCité plus
www.lacite.ca
1-800-263-2483
(514) 845-4173
350 Prince Arthur Ouest, Montréal
3291355

REGENCY
Prestige & confort au centre-ville · Portier 24h
3555 Côte des Neiges · (514) 932-3159
3291356



LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE DYNASTIE
Courtier immobilier agréé
514-271-4820
www.louiselheureux.com

Résidences élégantes, meublées clefs en main

Centre-Ville: app. ensoleillé, 1 c.a.c., pl. bois, meubles élégants, garage + stationnement.	**2000 $**
Plateau: R.-de-ch., 3 c.a.c., foyer, pl. bois, jardin, stat.	**1900 $**
Rosemont: 2 c.a.c. rénové, pl. bois, chaleureux.	**1300 $**
Sanctuaire III: 2 c.a.c., 2 s/bains, 2100 pi², décor raffiné, cuisine de Toscane, garage, gardien 24 h.	**4500 $**
Vieux-Montréal: app. patrimonial, foyer. Tranquilité.	**2000 $**
Vieux-Montréal: condo de coin, décor urbain, meubles modernes, garage, piscine, vue fleuve	**2300 $**

À MTL, 6½, meublés de A à Z, mois, près métro.1300 $. 514-241-1525

APP 1½, cuisinette, tél., tv, stat. gratuit. 170$+sem. 599$+mois; **EXCEL 514 322 - 8640**

AU CENTRE-VILLE
accès au métro, meublé, grand 4½, libre, 6 mois et plus. 514-642-4958; 514-942-8400

AU centre-ville, joli 2½, métro, calme, propre, clair, petit imm. Libre. 4 mois +. 514-942-8400

BERRI - UQAM, app. - hôtel, au mois, tél., Internet inclus, à partir 1350$. 514-286-5215

C.D.N. 3½ vue panoramique
Finement meublé, lingerie, vaisselle, piscine, sauna, tout. 4870 CDN, 1100$/mois. 514-342-8848, 514-728-4520

CENTRE, 3463 Ste-Famille, 1½, 2½, 3½, tout meublé, tout équipé, câble, tél., internet, près Place des Arts / Mc Gill. Court et long terme. 514-842-8041 **www.trylon.qc.ca**

CENTRE-VILLE, Sherbrooke / Fort, grand 5½, 2 ch., tout équipé, sem. mois. 514-731-9850.

CENTRE-VILLE, 3½ neuf, meublé et équipé, lav. séc., TV, DVD, stat. int., tout incl. 1500 $/mois, 514-865-2569.

CHOIX d'appartements de qualité dans grand Montréal. 1000$ et + mois. 514-807-9439 **www.antre-amis.com**

COURT terme N.D.G. 4½, 2 ch., foyer, câble, tout inclus 1650$ /mois. 514-484-2163

GATINEAU/ U de M, très beau 3½, spacieux, 2e, 712 $. 1er mars. 514-389-2090.

LAVAL, aussi LONGUEUIL
condo-hôtel 3½, 4½ équipés. AU MOIS. ★ 514-952-0087 ★

MÉTRO Fabre, 2½, tout inclus, caméra, court ou long terme, idéal touristes. 600 $ et +. 514-276-4837.

MOTEL RIVE-SUD DE BROSSARD
APP. ET STUDIOS, MEUBLÉS, À LA JOURNÉE, À LA SEMAINE ET AU MOIS. DÉJEUNER CONTINENTAL INCLUS. À 5 MIN. PONT CHAMPLAIN. POUR INFOS: 450-466-2186

N.D.G., charmant 5½ rénové . Location à la semaine. Maria Da Cruz crtr 514- 953-9113

OUTREMONT, charmant 3½, tout inclus, 975 $ 514-272-9884, 514-276-0030, www.info@jb-apts.com

PLATEAU, 3½ 675 $, tout compris. Non meublé 575 $. Libre. 514-849-5097, 514-845-3779

PLATEAU, Laurier, 4½, 975$. 5½, 1 250 $, tout équipé, tout inclus.Libres. 514-527-8059

POINTE-CLAIRE, app. de luxe, bord de l'eau, 1 et 2 c à c, piscine int., meubles neufs, près centre d'achats, train, autobus, 1700 $+/mois (=57 $/jour) 514-952-0602

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

LONGUEUIL
5 log., rev. 27 000 $, élect. log., 1x5½ + 4x3½. EXCLUSIF
6 x 4½, const. 1986, pl. béton, rev. 31 900 $, chauffage loc. EXCLUSIF
TRÈS RARE... 6 x 4½, const. 1986, pl. béton + marquetterie, balcon ciment, rev. 31 900 $, chauff. loc. EXCLUSIF
6 x 4½, rev. 33 400 $, élect. loc., bois franc, près Vieux Longueuil, toit refait. 325 000 $. EXCLUSIF
6 x 5½, rev. 40 000 $, pl. béton, 335 000 $. EXCLUSIF
6 log., rev. 38 800 $, près boul. Jacques Cartier, prix ajuster à 325 000 $, comptant 60 000 $. EXCLUSIF
8 x 4½, rev. 45 000 $, élect. loc., toit neuf. EXCLUSIF
8 log., rev. 44 500 $, besoin travaux, se vendra 345 000 $. EXCLUSIF
12 log., rev. 58 000 $, près du Wall Mart, réduit à 440 000 $, bal. de vente possible. EXCLUSIF
12 log., rev. 79 000 $, bois franc. Demande 595 000 $. EXCLUSIF
12 log., rev. 80 000 $, chauffage loc., près du cegep. EXCLUSIF
22 log., rev. 159 000 $, majorité 4½, 5½. Bien situé. EXCLUSIF
24 log., rev. 164 000 $. Propre. EXCLUSIF
35 log., rev. 236 000 $, const. récente, style condo. EXCLUSIF

RIVE-SUD
24 log., rev. 115 000 $, élect. loc.. Poss. d'en acquérir 2. EXCLUSIF

GREENFIELD PARK
24 log. const. 2001, rev. 227 000 $. Excellent achat

BELOEIL
6 x 4½, rev. 34 000 $, élect. loc., bon secteur
6 x 5½, rev. 39 000 $, élect. loc.

MARIEVILLE
Bâtisse commerciale avec log., rev. 25 000 $, élect. loc. Rue Dupont. Comptant 50 000 $

MICHEL FILION 450 446-7500 - 514 949-0565
Multi-Logements crtr
R 160

1236 DU FORT centre-ville, triplex, rev. potentiel 90 000$, superficie totale 5900 pi², 1,25 M $, Acpro crtr. 514-246-3377

#1
Avis de recherche aux vendeurs - 6 logis et plus, payable comptant, vendus dans les 60 jours. Possédons groupe d'acheteurs sérieux. N'attendez pas une baisse de prix ou une augmentation du taux d'intérêt! téléphonez-nous dès maintenant.
LAVAL
Restaurant avec terrain
Prix 1 250 000 $
VERDUN
15 Plex
Revenus : 82 000 $
Prix 695 000 $
MONTRÉAL
36 logements
Revenus : 602 000 $
Prix : 5 000 000 $
MONTRÉAL
78 logements
Revenus : 767 436 $
Prix : 6 400 000 $
MONTRÉAL
29 logements
Revenus : 196 000 $
Prix 1 950 000 $
MONTRÉAL
141 logements
Revenus : 1 150 000 $
Prix 14 000 000 $
LAVAL
306 logements
Revenus : 2 148 528 $
14 000 000 $
MONTRÉAL-NORD
50 logements
Revenus : 365 568 $
Prix : 3 000 000 $
MONTRÉAL
120 logements
Revenus 1 089 576 $
Prix : 8 200 000 $
CHARLEMAGNE
56 logements
Revenus : 415 464 $
Prix : 3 500 000 $
STE-JULIE
54 logements
Revenus : 424 053 $
Prix : 4 000 000 $
ROBERT LAVALLÉE
514-246-5109
ARNAUD PERRIN
514-995-6975
RYL Dynastie crtr

1 BLOC À CHOMEDEY
7 cold flat, élect., vendeur très motivé, S.Tran 450-646-5969 Century 21 Accès crtr

★ 2651 AYLWIN ★
6 X 3½, rev. 30 500 $/ an, élect. loc., Métro JOLIETTE
PHILIPPE BERTOT
IMMONTRÉAL crtr 979-4964
www.immontreal.com

56 log. rev. 270 000$ 1 980 000
33 X 4½ + 11 X 3½, 1 790 000
37 log . rev. 200 500$ 1 450 000
M. Martens, 514 893-4814
Century 21 Max-Immo.

5 LOGEMENTS + s/sol fini, rev. 60 000 $ situé au 2033 rue Sherbrooke E. coin de Lorimier. **MICHEL TROTTIER** 514-949-3925 Re/Max Alliance

A 3 MIN METRO ROSEMONT
Bâtisse commerciale
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

A AHUNTSIC OUEST, super 10 log., 3 commerces, rev,. brut: 84 500 $. Un bijou!
5plex dét., 37x51, 4x2½, 1x10½, métro Crémazie.
5plex, 32x40, 1x6, 4x3½, rev. 27 500 $, stat., métro Sauvé.
Guy Marcoux 514-381-8278 Re/Max crtr

ADJ. OUTREMONT, 19 logis, fenêtres aluminium, garage, rev 132 000$. Gaëtan Tardif, Gr. Sutton 514-488-3888

AHUNTSIC:
Papineau 20 logis, 950 000$
Port-Royal: 74 logis, béton
Ranger 16 log. qualité 825 000$
Ranger 36 logis 1 300 000$
MICHEL KNOT 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

À L'EXTÉRIEUR de MTL
192 log., béton, 40 000 $ / porte
56 log., élect., bien situé
Claude Lessard, COURTAGE LESSARD 514 990-3033
www.courtagelessard.com

A METRO Verdun, 4-plex, 4 grands 3½, 229 000$.Re/Max Fouad Senoussi,514-383-2727

ANJOU, 7310 Fontevrault, 6 log. s/dét., 1969, élect. loc., rev. 35 040$, prix 385 000$, Faites vite! M. Paquin Century 21 Supreme 514-253-8032

À STE-THÉRÈSE, 3 locaux tous loués, rev. 38 000$ comptant requis 100 000$ Acpro crtr 514-246-3377

A STE-THÉRÈSE, boul. Labelle, 3 locaux comm., tous loués, rev 38 000$ comptant 100 000$ Acpro crtr 514-246-3377

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS



ATTENTION!
VOUS VOULEZ VENDRE?
ESTIMATION GRATUITE
CONTACTEZ-MOI

VIMONT - NOUVEAU
Site commercial 16 168 pi², 3 bâtisses, revenus 42 804 $ Sur boul. des Laurentides près St-Elzéar. Prix 339 000 $.

MASCOUCHE
2 triplex jumelés, construction 2004, garages, qualité supérieure. Poss. d'occupation. Rev. 32 400 $. Prix **370 000 $ chacun.**

ST-EUSTACHE
9 logements, détaché, impeccable, 3X1½, 5X3½, 3X4½. Élect. loc. Secteur de choix. Rev. 48 520$. Prix 469 500 $. Faites vite!

NOUVEAU-ST-EUSTACHE
6plex détaché, chauffage proprio, revenus 35 000 $. Prix 319 000 $.

ST-EUSTACHE - NOUVEAU
" Centre Commercial" 7 locataires sur deux 2 étages, bâtisse détachée, grand terrain. Revenus 185 000$ Prix 1 350 000$ Très bien situé.

LA PLAINE 20 min. Mtl
CENTRE COMMERCIAL 1994, loué 100%, baux long terme Rev. 316 000$ Prix 2 500 000 $.

NOUVEAU - MONTRÉAL
AHUNTSIC rue Lajeunesse
2X40 logements (+ garage), chauffage proprio. Peut vendre séparément. Rev. total 528 000 $. Prix 2 350 000 $ chacun.

NOUVEAU - MONTRÉAL
VILLERAY (Petite Patrie)
Triplex, 3x5½. R.-de-ch. libre à l'acheteur, lattes, 7041 rue Garnier, sous-sol ciment pleine grandeur 6 pi et +, 295 000 $.

NOUVEAU - MONTRÉAL
Cottage, 3 ch., 6 pces, 2 s/bains, bâtisse 30X22, pl. lattes, 200 ampères, s/sol 6'+ four-poêle encastré, toit 2004, terrain 3750 pi², patio arrière, cabanon. Prix 249 000$.

NOUVEAU-MTL-VILLERAY
Bâtisse semi-commerciale 1X8½, 1x3½, 5+3 locaux commerciaux, face à un parc. Rev. 46 500 $. Prix 439 000 $.

JEAN-ROCH GAGNON
Agent imm. affilié
Gr Sutton Excellence inc.
514-236-4855
jgagnon@sutton.com
R 160

Au www.clubimmobilier.ca
Tout savoir sur l'immobilier: formation, réseautage, outils

BARCLAY 2850: 23 logis, 1 095 000$
Lajeunesse 8877: 41 logis, 1 325 000$
Pie-IX 8161: 12 grands logis, 949 000$
Brossard: 68 grands logis, 1978 élect. loc. 4 200 000$
N.D.G.: 32 logis, 1 650 000$
Rivière-des-Prairies: 181 grands logis, 8 200 000$.
Evaluation professionnelle GRATUITE ET RAPIDE GARANTIE DE 30 MINUTES! MICHEL KNOT 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

BEAU duplex semi-commercial, 1766 pi², 6 stationnements, 206 et 208 Crémazie O., 229 000 $, 450-628-2255.

BÉLANGER: 37 grands logis, rénovés, plus de 16% de retour. **MICHEL KNOT 514-683-6666** www.immeublesgloria.com

C.D.N., sur Edouard-Montpetit, 14 grands 4½. Très beaux logements. Rev. brut: 101 000 $, dem: 849 000 $.

ALAIN FOSSET
Re/Max 514-281-5501

C.D.N. 22 logis, chauffage loc. rev. 145 000$ fenêtres aluminium Gr. Sutton 514-488-3888 **GAÉTAN TARDIF**

C.D.N. 9 logis + 2 comm. rev.: 155 340 $. 7.8 x rev. RYL. crtr. EXCL. R. Benoit, 450-449-4949

Canal - Marché
Condos et lofts en béton sur le Canal, Marché Atwater, 500 à 3000 pi. car. 514-937-2100.

CENTRE-EST, 19 logis: 4x5½, 1x2½, 14x1½, rev: 100 080$. Dépenses 22 000$. 690 000$. 35% comptant nécessaire. Pas d'agent. 514-252-7827 Imm. Centaur Inc.

CENTRE-EST,
5 logements (4½ + 2X3½ + 2X2½), à 2 pas du métro, en face d'un parc, belle cour arrière, rev. 32 400 $ / an, 349 500 $. Michael Falduto, La Capitale Est de Montréal inc, 514-918-9942.

CENTRE-EST, 6-plex, rénové, rev. 29 760 $, prix 305 000$. Inves tissements Avantage Crtr. 514-501-6045

CENTRE-EST, 8 logements (7X3½ +1X2½), plusieurs réno : fenêtres, balcons, toit, cuisine + s/bains) rev. 40 620 $ /an. Michel Tremblay La Capitale Est de Montréal MT 514-918-9942

CENTRE-EST,
triplex (3X4½) sur rue résidentielle face à un parc, cachet d'époque, bons revenus, 210 000 $. Michael Falduto, La Capitale Est de Montréal inc, 514-918-9942.

CENTRE d'achats, 47 000 pi². Financement. **Angelo Dell'Api,** RYL LeCarrefour 514-707-9525

CHOMEDEY, 4plex, grand logis libre, réno., s/sol, gar., cour. Rev. approx 31 200$. 359 000$ 450-668-4731, 689-7639 soirs

HOCHELAGA, 4plex, 2x5½, 2x3½, rev. 27 480 $/année, prix: 329 000 $. 514-286-0983

HOCHELAGA-MAISONNEUVE
6plex, 5 x 4½ + 1 x 5½ Réno, rev: 33 480$. 395 000 $ proprio 514-355-0533 # Réf: R1063 Visite: www.webmaison.com

HOCHELAGA Maisonneuve, 8 log. 5x4½, 3x3½, rén. 80% et +. Rev: 45 000$.exc. potentiel d'augmentation. Chauffage élect. locataires. 480 000$. Sans agent. 514-772-7083.

ILE ST-JEAN, TERREBONNE
CONST. neuves, 6plex, style condo de luxe, garage. Exc. investissement. Comptant min. 125 000 $. 450-471-8855



LASALLE
Duplex 28X40 (6-6-3), réno 2002. Gar. double, rev. 12 900 $. R de ch. libre à l'acheteur. Nouveau.....
Jocelyn Perreault
Re/Max 514-374-4000
R 160

LAVAL, 20 log. + 2 comm., chauf. élect. loc., rev: 145 872$ André Bernier ctr 450-682-2000

LAVAL, LONGUEUIL
4, 5, 6 logements, faut vendre, raison santé. Laisser message: 450-928-0568

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

LONGUEUIL, tripex 55' façade, 7½ proprio occupant, 349 000$. Aussi 16-plex, 4 gar., 799 000$. Duplex, 175 000$ nég.
D. Roy, Royal LePage crtr 450-656-9000

MÉTRO PIE-IX, (à 2 pas), quadruplex, entièrement rénové, exc. secteur, imm. impeccable, 324 500 $. Sonia Couture, Sutton Accès, 514-702-0062.

MÉTRO PIE IX triplex rénové 2X5½ + 1X4½, rev. 29 500$, cachet 349 000$ 514-823-2020

MOTEL 20 unités et rés. 7 pces; 275 000$. Opérant depuis 1967. Gérard, 450-759-3856.

MTL-NORD 8x4½ rev. 55 320$, très propre
ANJOU 2x8 logements, chauffage électrique
A. Petta ou A. Lafleur (514) 354-6240. Re/Max Excellence

N.D.G. 12X5½, chauffage élect., réno., stat., rev. 60 000 $. Gr. Sutton 514-488-3888 **GAËTAN TARDIF**

OUTREMONT - TRIPLEX SECTEUR RECHERCHÉ
2x6½ loué + 1x5½ propriétaire. occ. s/dét. **590 000 $**
PLATEAU - TRIPLEX VACANT - CLÉ EN MAIN
2x6½ + 1x5½, propriété à rev. ou coop. **449 000 $**
VILLE ST-LAURENT DUPLEX - EXC. CONDITION
2x5½ + s/sol fini + gar. double. 2e loué + 1er prop. **365 000 $**
CÉLINE BERNIER
RYL Dynastie 514-919-3612

PLATEAU, Adj. Nouveau. 8 X 3½, très bonne condition. Rev. 37 000 $. Très bon potentiel. Demande 399 000 $ AUSSI Frontenac, 10X3½. Rev. 50 000 $. Bon immeuble. Demande 445 000 $.

ALAIN FOSSET
Re/Max 514-281-5501

PLATEAU, Mont-Royal coin Chapleau côté sud-ouest, 8 logis + 1 comm de 800 pi², s/sol béton 9 pi., tout le r-de-ch rénové. Rev: 68 000$ Prix 599 000$ **Jean Turcot 514-271-2131** Re/Max du Cartier inc

PLATEAU, nouveau sur le marché immeuble à bureaux rénové en 2000, 18 000 pi car. sur 3 étages, ascenseur, 825 000 $. La Capitale 514-270-4422 **MICHEL LAMARRE**

PLATEAU - NOUVEAU
Bâtisse abritant 3 lofts. Idéal pour professionnel $649,000 $
JEAN-ROCH GAGNON
Agent imm. affilié
Gr Sutton Excellence inc.
514-236-4855
jgagnon@sutton.com

ROSEMONT, 17 logis, 12X4½, 5X3½, 6 gar., portes et fenêtres neuves, très bien situé, revenus 117 000 $. Prix 1 090 000 $. Re/Max crt. Frank Di Loreto. 514-993-6209

ROSEMONT,5551 - 59 - 6e av.: 5plex, bien entretenu, 1x8½ + 4x4½. Secteur recherché Jacqueline Arsenault, Re/Max Dicaire (514) 637-3731

ROSEMONT, triplex jum., 1x6, 1x4, 2 garages, 1 commerce (dépanneur), cachet. Boiseries. Rev. 30 360$. 329 000$ disc. M. Pitre Sutton Accès crtr 514-351-2211

ROSEMONT 22 log. chauff. rev. 04: 142 800 $; 1 250 000 $. Pas d'agent (514) 849-7838

SHAWINIGAN, 1X16 logis: (2X3½, 7X4½, 7X5½). Rev. 98 760 $. Prix: 750 000 $. Aussi 1X32 logis: (5X3½, 15X4½, 12X5½). Rev. 199 200 $. Prix: 1,525 000 $. Imm. bien localisés et en exc. cond. Const. 1979. Chauff. élect. A. Gauthier crtr Sutton, 514-592-4455

ST-LAMBERT



Triplex dét.
3 x 5½ réno, beau terrain, gar. simple. Chauff. loc. Rev. annuels intéressants +++ Occ. r.-de-ch. juin 05.
Gr Sutton-Action Inc
Michel Geoffrion
450-466-4644

ST-LÉONARD, 5plex, Langelier/Robert, pl. bois, rev. 46 000 $. 630 000 $ nég. 514-845-1000, 450-681-5007

VARENNES, 6-plex 2003
6 X 4½: 1000 pi²ch; rev. 51 400$; vente 650 000$. Agents s'abstenir. 514-233-8483

VIEUX LONGUEUIL. 2x5½, s/sol de service 7 pi, près tous services, beaucoup rénos. Proprio occupant. 190 000 $. 450-442-9830

162 PROPRIÉTÉS COMM. INDUSTRIELLE

A MTL PRÈS CENTRE-VILLE, édifice à bureaux dét., stat., constr. 1997, loc. institutionnels, rev. 78 000$ net, prix 795 000$, excellent investissement, Imm. Max-Sib Inc, M. Sibous 514-337-7593

BÂTISSE résidentielle et commerciale, bien située, poss. d'achat fonds de commerce. Sutton ctr 514-529-1010
PASCAL MARTINIÈRE

BOUCHERVILLE, 10 000 pi² avec mézzanine, poss. 4 subdivisions. Denis Richard, Re/Max Signature 450-922-7777.

CENTRE, 2287 rue ONTARIO
grand 3plex avec 8½ sur 2 étages + 2 locaux, s-sol 6 pi.. Bâtisse peut être libre au complet. 238 000$. **J. Roussin** Pro Imm. crtr **514-574-0097**

CENTRE-D'ACHATS, à Cowansville, avec couche-tard, Irving, Subway, facile à gérer, 8.5% rendement, 1 350 000$. Bruce Miller ctr. 514-483-2617

CENTRE COMMERCIAL de quartier à Trois-Rivières, rev. brut: 237 000 $, bon rendement. Charles Lajeunesse, Groupe Sutton, 514-658-0018.

CENTRE VILLE bâtisse 3 étages ½ + terrain adj. M. Casella (514) 725-7885. Royal LePage

FULLUM (rue) Montréal. Industriel,2 étages de 38 700 pi. car. Structure acier et béton. Réno. 89. Immodev crtr. R. Meunier 450-928-2112, (514) 924-4736

GARAGE / ENTREPÔT, Mtl-Nord, 4000 pi car. avec espace bureau à l'avant, 199 900$ nég. Shafi Weiss. La Capitale Avantage 514-569-4410.

LONGUEUIL, idéal pour comm. de détail, surface 7500 pi², terrain 24 500pi²... M. Rouleau, Sutton ctr, 450-670-4433.

PLATEAU, imm. 18 000 pi², entièrement rénové et aménagé en bureaux avec ascenseur, air climatisé, système de surveillance. Plus de 7500 pi² seront disponibles à l'acheteur. Idéal pour professionnels. Clé en main Prix demandé 875 000$ La Capitale 514-270-4422 **MICHEL LAMARRE**

PONT VIAU, Laval 5½ + commerce, bon revenu, taxes basses. 159 000 $. 514-823-4694

SITE COMMERCIAL
boul. Labelle à Mirabel;
terrain 14 100 pi²; bâtisse en béton 32x42, 10 ans; avec bureaux, atelier, porte 9x12. Pas d'agent. 450-979-1170

VIMONT. Centre comm., secteur recherché près hôpital, demande 9X rev. net. Century 21, M. Gareau, 514-945-8250.

162 PROPRIÉTÉS COMM. INDUSTRIELLE

CENTRE D'AFFAIRES ROSEMONT



Immeuble à bureaux
2 étages avec ascenseur
27 734 pi ² de bureau
Commerces au rez-de-chaussée
24 places de stationnement dans le garage
Avec entrepôt - Bons revenus
Pierre Bolduc 514 824-1032 Sutton crtr,
R 162

170 COMMERCES

AI MOTEL 11 unités, bar-salon + résidence. Situé près de Drummondville. Le tout rénové de A à Z en 2004. 395 000 $. (Poss. d'échange pour maison). **POSTE ESSENCE /** DÉPANNEUR; et vente autos. Cantons de l'Est. 175 000 $; possibilité échange
Maxxum 100 Centre crtr.
Courtier imm. agréé
Sylvain Trépanier
819-839-3133, 514-239-7520
www.maxxum100.com

APPELEZ AVEC CONFIANCE POUR VENDRE OU ACHETER entreprises et commerces bâtisse comm. ou semi-comm + de 30 ans milieu des affaires
Maxxum G Trudel 514-953-6598

À QUÉBEC
Hôtel / restaurant:
en pleine expansion dans le plus beau site de villégiature et centre récréatif 4 saisons. 17 ch. de 2 à 6 personnes, 2 superbes bâtiments.
Arlette Imbert
418-682-7000
Re/Max 1er Choix A.I.
Courtier imm. agréé

BAR-RESTO, 10 lotos-vidéos en 2009 ainsi que commission, bâtisse, O. Mtl. 514-453-7921.

BAR LAITIER, à Mtl, impec. près piscine ext. et 2 parcs soccer, faut vendre. 514-858-6748.

BELLE opportunité bistro belge, 50 places, permis d'alcool, peu dispendieux à opérer, endroit stratégique, formation si désiré. Denis Pelosse Century 21 Max-Immo. 514-236-5390

BOULANGERIE/TRAITEUR
très bien établie, bon secteur, possibilité dachat de la bâtisse. Sutton ctr 514-529-1010
PASCAL MARTINIÈRE

BOUTIQUE, de vêtements d'importation européenne, pour hommes et femmes. Commerce en croissance sur une rue achalandée près du centre-ville et du métro. 79 000 $. La Capitale 514-270-4422
MICHEL LAMARRE

BRASSERIE à Lachine. 113 places, 3 persmi, 5 vidéos poker, beaucoup de stat. Très achalandé. Commerce + bâtiment 289 000 $. Aubaine!
BARRY DUROCHER
(514) 766-1002
Re/Max Performance crtr
www.barrydurocher.com

C.D.N., restaurant tout équipé, 60 places, face parc, à vendre ou à louer. 514-992-5955

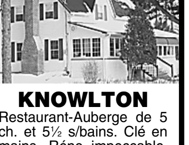
DÉLICATESSEN Chinois/ dépanneur. Boulangerie avec une clientèle établie. Prime de location, près métro Côte Vertu. Rénovations récentes, bail à long terme. 1546 Côte Vertu. 514-388-6338

ESTRIE
www.sergeriendeau.com
Boulangerie-pâtisserie, coin repas+ terr. 2 sites stratégiques Century 21 Stra Gen, Serge Riendeau agent imm. aff., 1819-829-2121

ESTRIE
www.sergeriendeau.com
RÉSIDENCE personnes âgées, const. 1992 avec 19 chambres et s/bains privées, ascenseur, poss. agrandissement. Idéal couple ou investisseur. Century 21 Stra Gen, Serge Riendeau agent imm. aff., 1819-829-2121

FRANCHISE Casse-croûte, centre Eaton, centre-ville, rénové 2003. 514-731-5619

FRANCHISE entretien ménager, clientèle établie. Petit ou grand budget. 514-726-3180.



KNOWLTON
Restaurant-Auberge de 5 ch. et 5½ s/bains. Clé en mains. Réno impeccable. Longue liste d'inventaire.
Carole Cournoyer
Immeubles Coldbrook
450-295-2316
R 170

LAURENTIDES, hôtellerie- concept, 26 chalets luxueux, établi depuis 30 ans. 514-943-0010

MAGASIN d'alimentation et produits naturels, très bien situé, très bon potentiel. Bon chiffre d'affaires. Re/Max Westmount: Sam Michel Perez. 514-965-4644. Mike: 514-814-2255

MAGASIN de produits naturels établi depuis plus de 20 ans, secteur Montérégie, 158 000$. 450-743-0219 entre 17h et 20h

MTL, pâtisserie-café 52 pl. 3580 Notre-Dame O., bon prix ouvert 8h à 15h, permis alcool **Robert Hill 514-594-2014 agent immobilier affilié Re/Max Longueuil inc. crtr**

MTL, PETIT HÔTEL
16 ch., 7 s/bain; 6 stat. Escalier int. Grande terr. 75x25; bus en face. 1 million $. 514-255-6115

PÂTISSERIE FRANÇAISE
Est de Montréal, chiffre d'affaires 300 000 $. 30 000 $ + inventaire. 450-463-4593

PRES
de Sherbrooke, pépinière 7.8 acres, Production et vente au détail. Bâtiments récents. Site clôturé, sotyez pret pour le printemps 2005, 395 000$. La Capitale ctr, Jean Saspiturry ag. aff, 819-563-3000

RÉSIDENCES D'AÎNES



25 unités, app. 1 300 000 $
Mont Laurier, 40 unités
Rive Sud (35) 700 000$
Rive Nord (50) 3 200 000$
Mtl, 45 unités 1 300 000 $
Laurentides (30) 925 000$
Mtl (Plateau), 295 000 $
Re/Max Métro
(514) 644-4444
www.richardperreault.ca
R 170

RESTAURANT 3 concepts, crèmerie, bar à jus, mexicain, situé sur rue achalandée. Doit vendre. 514-906-2384.

RESTAURANT avec atmosphère chaleureuse, foyer, mur de brique, mezzanine. 110 places. Sur av Du Parc près Sherbrooke. 85 000$. 514-499-6999

RESTAURANT déjeûner-dîner, 37 pl., ouvert 6 jours, à Mtl-Nord, bas loyer, 514-744-2450.

RESTAURANT Trois Rivières Centre-Ville, clé en main, occasion pour chef. Aubaine! 819-539-1798

170 COMMERCES

RESTO, Longueuil, bâtiment et fonds de commerce près du parc industriel. M. Rouleau, Sutton ctr, 450-670-4433.

ROSEMONT, boutique de décoration, idéal pour décorateur, bon chiffre d'affaire. O. Horth, 514-597-2121, La Capitale

ROSEMONT
IDÉAL DÉPANNEUR + CASSE-CROÛTE
Aucun comptant requis. Immenses frigos déjà installés dans 3873 pi ² de plancher en céramique. Situé au 3535 Rachel est, dans un bâtiment de 59 log. au coeur des Cours Angus. Gros potentiel. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

SALON de coiffure, Boucherville, 5 chaises travail, 3 coiffeuses, cause retaite. 12 500 $. 450-655-3542

SPA SANTE centre-ville, en affaires plus de 10 ans, bons rev., grand potentiel, 189 000 $.
P. A. Martel, BA FRI,
Century 21, 514-262-1513

ST-HUBERT, pizzeria franchise Jacques-Cartier Pizza, 119 000 $ + bâtisse 229 000 $, 2029 Édouard
Robert Hill 514-594-2014
agent immobilier affilié
Re/Max Longueuil inc. crtr



VAN HOUTTE
Café Van Houtte, Ambiance européenne, café de spécialité, pause café, sandwicherie, franchises d'excellente renommée avec rentabilité. Bail avec 2 options de renouvellement.
Mylène Bourdages
Paul Tourigny
(819) 822-2222
Re/Max d'Abord inc.
R 17.30

172 COPROPRIÉTÉS/ ESPACES COMM. INDUSTRIELS

CENTRE-VILLE, pour professionnel: 4e étage, 1949 ' car. Re/Max crtr Sonia Gabriel 514 262-7126

CONDO commercial neuf rue St-Hubert, à vendre ou à louer avec poss. option d'achat, à 2 pas du métro Jean-Talon. 500 à 4800 pi². André 514-274-1645

DORVAL, espace industriel à vendre 2000 pi², moins de 1000 $/mois disponible imm. Gilles Prince 514-631-4496 Max-Immo crtr www.simplcom.ca/condo

ST-HUBERT /Ste-Catherine, local comm. luxueux dans maison ancestrale de 960 à 8000 pi. car. Y. Meilleur, Agent Aff. L'expert, 514-817-0956.

ST-LÉONARD (limite de)
Bâtisse et restaurant/pizzeria en face de centre d'achats, 45 places, 30 ans en opération. Opportunité à saisir!!!
Mario Conte
REMAX ALLIANCE
514-374-4000

173 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS

ST-HUBERT; très commercial; 8500 pi car. sur Chemin Chambly. Prix très intéressant.
LÉO ZIADÉ, FRI
450-926-9966, Invest Gain crtr

180 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

A LASALLE, 7220 Cordner, imm. ind. récent, près Carrefour Angrignon, 3300 à 16 500 pi² , bur., A/C, porte/quai et "drive-in", 514-367-5072, 363-9037

BELANGER (rue), local commercial polyvalent de 1500 pi ² ou 5000 pi ², bonne visibilité, libres. 450-629-3200 poste 233.

BUREAU PROFESSIONNEL CENTRE-VILLE LAVAL
Immeuble neuf luxueux, magnifique espace de 1800 pi. car., très éclairé, aménagé par vous, selon vos goûts. Situé à 5 min. du futur métro de Laval, site prestigieux pour professionnels ou autres. Infos.: Paul-André. 450-667-5444

COMMERCIAL ou rés., Rosemont, grand 5½ + atelier 25x20, 450-629-0076, 514-728-7886.

DORVAL: 5 555- 17 000 pi²
1940 Hymus, stat. Loyer réduit. Courtiers protégés.
Beaucary Développement
(514) 858-0660

ESPACES industriels légers, jusqu'à 200 000 pi ², r.-de-ch., quai de chargement, hauts plafonds. Près Canal Lachine et métro. Entreposage bienvenue. Le Nordelec, 514-939-1002.

LAVAL, parc Industriel, bureau/entrepôt, 1200 pi.² ou 3000 pi. ², 10 800 pi.². 3 portes avec quai et 1 au niveau du sol. a/c, stat. Libre. 450-686-1683.

LAVAL - 440 / 15
entrepôt 5000', 10% bur., 18' clairs, 1 pte niveau sol, 1 pte quai, 1er mars, 514-865-3743

LOCAL commercial rénové, 350 pi², 900 $/mois + tx, près métro Outremont, libre immédiatement, 514-273-2073.

LOCAL COMMERCIAL
de 4400 pi², à louer en coeur du Plateau Mt-Royal au 3660 St-Denis pour 7000 $ + dépenses. Pour toutes informations contacter Guila Azougui au 514 830-4498 Re/Max du Cartier

LONGUEUIL, (face métro), pour commercial ou bureaux, 400 à 1500 pi. car., libre. 514-983-5588. Daniel

PETITE PATRIE Beaubien, 800' car., s/sol, frais peint, réno, bois franc, 514-527-8497

REPENTIGNY, local idéal pour commerce ou bureau, sur Notre-Dame. 600 pi. car., A voir! Habitation Métro crtr. Denis Paul Asselin. 514-236-8519

ROSEMONT, Masson, 5100 pi², 2e étage, emplacement de choix, construction récente. Gary: 514-382-7447

SECTEUR C.D.N., bâtiment industriel de 800 à 3000 pi car. Quai de chargement, près d'un grand accès routier. Disponible immédiatement. 514-737-2268

ST-LAURENT
7000 à 115 000 pi² d'espaces industriels, hauteur libre 18' et 24', offrant une belle visibilité, occ. immédiate. Courtier protégé. Inf. : 514-350-4976.

180 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

VERDUN, 4149 av. Verdun, 1100 pi.ca., ancienne boucherie avec équipement optionnel. 514-725-2405, Eddy.

VILLERAY, r.-de-ch. 800 pi², visibilité exceptionnelle, const. 2005. Frédéric Le Buis, FLB ctr, 514-737-1064.

VILLE ST-LAURENT, Trans Canadienne et autor. 13, bureau 1000 pi. car., très propre avec entrepôt, fini usage comm/industriel léger, aussi 1000 pi. car., total 2229 pi. car. 514-977-6625. David

182 COMMERCES À LOUER

GARAGE de mécanique, tout équipé, 4000 pi², 3 lift, à Mtl, 2500$/mois. 514-485-3823

186 BUREAUX À LOUER



BUREAUX ET ESPACES INDUSTRIELS À LOUER À TRÈS BON PRIX (anciens locaux de CGI) De 2 000 pi car. à 50 000 pi car.
(514) 721-2151
3286604 3286623

BUREAUX INSTANTANÉS
- Agréablement aménagés
- Réponse aux appels
- Boîte vocale
- Salle de conférence
- Baux flexibles
- Soutien bureautique complet
- Accès aux autres centres

ExecEspace inc.
CENTRE-VILLE - (514) 866-5578
POINTE-CLAIRE - (514) 697-9600
Aussi suites meublées
www.execuspace.com
TORONTO
- *Centre-ville - (416) 360-3737*
- *North York - (416) 221-7590*

3284858 3284853

1000'CAR à s/louer dans bureau prof., **LOFT** lumineux, chauffage, élect. incl, Marie-Anne/St-laurent. 514-844-7414.

5201 Queen Mary
350 à 2000 pi²
2e étage, chauffé, ascenseur, climatisés. Stationnement int.
514 489 - 4963

AHUNTSIC, bureau, 800 pi.² libre, 850 $/mois. 514-389-3047

À LOUER OU À VENDRE
Canal Lachine-Atwater
R.-de-ch., condo climatisé, attrayant, 1500 pi² , 450-464-3687

AU 3818 boul. ST-LAURENT
2500 pi², 1er étage, libre. 514-702-5500

BUREAUX rénovés, pour professionnels, 480 $, 750 $, 900 $ 2000 $ au 7229 St-Denis. 514-994-0022

CENTRE-VILLE, sur René-Lévesque près Complexe Desjardins et métro. 514-394-9433

CENTRE d'affaires, Rosemont, 195$ à 280$, salle d'attente et de conférences incluses. Aussi 1135 et 3500 pi² . 450-227-4699

CENTRE D'AFFAIRE ROSEMONT
3300 boul. Rosemont coin St-Michel. Pour profesionnels: 1000 à 3500 pi ². Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CENTRE PROFESSIONNEL
Val des Arbres, 400 à 5000 pi ² aménagés. 3285 St-Martin est, Laval. Occ. imm, 450-661-8427

DORVAL: 1 200- 5 101 pi²
1920 et 2000 Hymus. Loyer réduit. Stat. Courtiers protégés.
Beaucary Développement
(514) 858-0660

182 COMMERCES À LOUER

QUARTIER LATIN, r-de-ch. commercial, 1000 pi car., secteur St-Denis-UQAM, disponible 2500 $ net/mois, CRTR. (514) 994-1515.

184 ENTREPÔTS À LOUER

ESPACES INDUSTRIELS
MTL - RIVIERE DES PRAIRIES
5400 À 12 700 PI CAR
OCCUPATION IMMÉDIATE
Portes avec quai et au niveau du sol, stationnement, expédition, gicleurs, bureaux.
JUNON INC.
514-648-1015 # 223

LAVAL, AUTOR. 440
Entrepoôt 7800 pi²
hauteur 24 pi. 514-830-0033

186 BUREAUX À LOUER

ÉLITE CENTRE D'AFFAIRES
NOUVEAU
BUREAUX A LOUER
Ile des Soeurs, bureaux prestigieux, bureaux virtuels, adresse postale, stationnement, salle de conférence et services. Réservez maintenant. Contacter Nicole Delisle 514-499-5255

GREENFIELD PARK
600 à 2000 pi² moderne; divisés professionnellement. Occupation immédiate.
LÉO ZIADÉ, FRI
450-926-9966, Invest Gain crtr

IDÉAL pour professionnels, local au demi s/sol dans clinique médicale à Mtl Nord, très clair, près H-Bourassa/Lacordaire, 1400 à 1700 pi², libre imm. chauffage, climatisation, électricité et stationnement compris. 514-329-5454, 514-323-0430

LAVAL, AUTOR. 440
bureaux à louer, 200 à 2000 pi. car., 514-830-0033

LOFTS bureaux ou comm., de 1200 à 50 000 pi ², entièrement rénové, climatisé, bois franc, brique, et hauts plafonds. Près du Canal Lachine et du métro. Le Nordelec 514-939-1002.

OUTREMONT, 1175 Bernard Ouest, 1430 pi², occ. imm. 514-894-7482

PLATEAU, 1600 pi car. sur St-Denis, occ. immédiate. F.Habash 514-996-1658 M.W ctr

PRESTIGIEUX, locaux de bureau sur Côte de Liesse, incluant chauff., élect., a/c, tél. local, accès à l'Internet haute vitesse et stat. ext. Bail flexible, 276 pi² et + À partir de 1000 $. 514-733-8818 Ext.720

VIEUX MTL, Cours Le Royer; 750 à 2400 pi², chauffé, cachet, ascenseur. 514-733-1444

188 MAGASINS À LOUER

PLATEAU, Papineau/Laurier, 900 pi car. + sous-sol, chauffé. 514-620-7089

STE-ANNE-DE-BELLEVUE
bord de l'eau, grande terrasse; 2500 pi car.; idéal resto, boutique, café, etc. 2 puits lumière, A/C central. 514-898-7905

VILLERAY, 7414 de La Roche; 500 et 2300 pi²; mois gratuit; 514-892-2883, 514-324-2765.

192 DIVERS

ATELIER, 20'X21' idéal bricolage, artiste peintre, près parc Lafontaine, 400$. 514-524-7802

200 Marchandises et services

203 AUDIOVISUEL

ACHETERAIS appareils photo et acc. Leica, Hasselblad, Nikon et autres. **514-898-5351.**

TV SONY 36"XBR450, HD Trinitron, bal. de gar. Demande 1,700$ Tél: 514-334-7751

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

PIANO droit, Mason & Rich, excellente cond. 1700 $. 514-386-3679

PIANOS neufs et usagés + 100 en montre. Bouthillier Musique **(514) 722-8741** **www.pianobouthillier.qc.ca**

211 COLLECTIONS

ACHAT ET VENTE, timbres et monnaies, bon prix et comptant. Tél. 514-363-2970.

TIMBRES, achète collection ou accumulation. 514-626-2850, cougarqc@videotron.ca

212 ANTIQUITÉS, OEUVRES D'ART BIJOUX,

514 276 - 8931
ACHÈTE ANTIQUITÉS

ACHATS ANTIQUES
450-796-2886,1-800-835-8686

CHERCHONS oeuvres originales de René Richard, M.-A. Fortin, Albert Rousseau, Cosgrove, Hudon et autres grands artistes de leur époque, 418-435-5571.

TABLEAU huile Henry Masson 12x16, paysage d'automne, 4000 $ nég. 819-669-6709.

TOILE 14x18 Viateur Lapierre, "Vue sur fresnière", prix du marché, 450-667-8823.

214 LIVRES

Notre librairie achète à
domicile vos livres de qualité en tout genre. 514-284-9442

217 INFORMATIQUE

VENTE DE LIQUIDATION
25% de rabais sur les portables. 4028 Côte-Vertu, St-Laurent 514-341-9918

220 Animaux

A.B.L. 514-256-7997. Bichon, Schnauzer, Jack, Boxer, Lhasa, Shih Tzu, Rottweiler, etc.

BERGER ALLEMAND fem. 15 mois, vacc., opérée, dressée, 750 $. 450-658-7304

CAVALIER King Charles 2 mâles, enr., 2 mois, tricolore + bleinhem, 950$. 450-653-5150

CHATONS 65$. Persan, Siamois 325$, semi 150$. Vacc. A.B.L. Enr. 514-256-7997

CHATONS siamois + lynx, 2 mois, enr., vacc., milieu fam. 514-353-1891, 514-578-1891.

CHIOTS, Poméranien, Shetland (Mini Colley), Schnauzer nain, 450-454-2808.

CHIOTS: Bichon Maltais, Linois, Yorkshire 450-434-5638

CHIOTS: Setter Irlandais, 800$. Shih Tzu 300$. Braque Allemand 400$. 819-849-4444

CHIOTS Berger Allemand, enr., vacc., tatoués, noir et feu, garantie santé 2 ans, grosseur hors standards, élevage familial, spécial 350 $, 1er arrivé 1er servi ! 450-530-3820.

URGENT! Jack Russell 3 ans, cherche nouveau foyer, affectueux, enjoué, très intelligent, 514-389-5202

222 TROUVÉ

CHATS abandonnés cherchent foyer d'adoption sérieux. Bénévoles demandés. 514-354-8379

PETIT chien mélange therrier et autres, trouvé le 10 février rue Masson près Papineau, mâle, 3-4 ans, pas de collier. 514-806-4111

PETIT CHIEN TROUVÉ
mâle de 3-4 ans, brun-beige, mélange Terrier et autre. Trouvé le 10 février sur Masson près de Papineau. Pas de collier. Tél: 514-806-4111

232 ÉQUIPEMENTS COMMERCIAUX

36 POSTES de travail, excellente conditions 20 000 $. Dès le 1er mai 05, 514-289-1800 Isabelle

232 ÉQUIPEMENTS COMMERCIAUX

MOBILIER DE BUREAU
couleur acajou, en très bon état, vente imm. en lot idéalement 1 table de conférence, 6 fauteuils,1 bur. de réception ,1 table de réception ronde, 4 bureaux simples, 5 bureaux avec retour, 8 crédences, 10 chaises fauteuils. **514-848-1008**

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

À À Z rénovations, logement, s/sol, maison, bloc, moyen ou gros traveaux, 514 528-7266

BOIS FRANCS DIRECT
pré-vernis, pré-huilé, grand choix, 450-667-7314.

240 Marché aux puces

2 FAUTEUILS, 100 $ ch. 3 portes mirroirs, 100 $ la paire; tête et pied de lit Queen: 300 $. Frigo congélateur au bas, 700 $. Table antique, 4 chaises, 700 $. Meuble merisier, 450 $. 514-525-6677.

ANTIQUITÉ s/manger, table 60' et 6 chaises circa 1895, exc. condition, 950$. 514-747-0953

APPAREIL à tricoter, payé 300$ pour 75$. Laveuse et cireuse à plancher 3 brosses: 50$. 4 jantes 16 po. pour Volvo achetés Nov. 2004, payé 280$ pour 150$. 514-239-7284

AUBAINE: causeuse et divan-lit; 450 $ ch.; 6 chaises s/dîner, 75 $ ch. Boulangère: 100 $. 2 lampes style chinois, 50 $ ch. Biblio + éclairage, 300 $. TV couleur, 13 po, 75 $. Buffet érable, 350 $. 514-842-8522

AUDIO haut de gamme, ensemble 12 000$ pour 5000$, aussi autres. 450-492-8728.

CAMÉRA BETACAM PVW-2800, Avid XPRESS ceinture, 450$. 514-909-3419

CAMERA de surveillance, kit couleur, idéal chalet ou commerce, 330 $, 514-777-6688.

CELLIER 110 bouteilles, bourgogne, porte vitrée, numérique, 800 $, 514-338-5694.

COMMODE avec tiroirs, miroir, table, chaises, sofa-lit. 514-526-7520

DISTILLATEUR d'eau, Durastill 3020 (20 litres), 2 ans d'usage, moitié prix, 450-677-0265.

ENS. ski de fond homme et femme + bottes grandeurs 10 et 6, 40$ pour les 2. 450-661-4202

ÉQUIPEMENT de restaurant : chaises, tables, congélateur, four convexion, etc. 4032, Notre-Dame O. 514-937-3536

FAUTEUIL 3 places + causeuse, tissu bourgogne et vert, bon état, 300 $, 450-589-8459.

LAV./SÉCH., mobiles + support, état neuf 500$. Divan-lit, 200$. A/c, 150$. 514-768-7474.

LAV. Duet Whirlpool à chargement frontal, 2 ans d'usure. Séc. Kenmore. Frigo Moffat. Le tout à 500 $. 514-369-0229.

MATELAS SOMMIER 39 po, Echolatex, payé 900 $ pour 450 $, 514-718-9600.

MOBILIER de bureau 5 mcx, 600$. Set dinette 6 mcx, 325$ 450-466-7822

PENTIUM III complet + écran. 110 $. Laptop pentium III, 400 $. 514-577-7841

PIANO DROIT, 600$ 514 482 - 8270

PLANCHE à neige Roussignol (137 cm) + bottes (6.5), excellent état, 230$. 514-727-8122

POÊLE, frigo, laveuse, sécheuse, très propres, bonne condition. 600 $. (450) 651-1904

POÊLE / frigo, laveuse / séc. Le tout très propre. 550 $. **450 651 - 1066**

S/MANGER complète style chinois, 6 chaises, 2000 $, 2 sofas, 1 en cuir noir et autre en tissus marque Cameleon à 600 $ les deux, bar (pour maison) 150 $, lit en laiton et grande commode pour ch. de fille, 400 $, paravent chinois et meuble chinois assorti 400 $, armoire blanche à 4 portes 200 $, 514-626-0747.

SECRÉTAIRE haut de gamme avec chaise. Bois acajou. Comme neuf. 700 $ 450-419-0306

SPA avec toutes les options, jamais utilisé, coût 9100$ vendu 5300$, (514) 989-7488

SYSTÈME DE SON utilisé 3 mois; valeur 9000 $ pour 4650 $. 514-992-6236

TABLE billard 4½X9 Dufferin, chêne acajou, val. 5500$ pour 2650$. 450-793-2568

TABLE de billard ardoise 1 po., bois massif avec accessoires, neuve, payé 4800$ vends pour 2300$. 514-989-7841

TABLE s/manger, commode de chambre, tables de nuit. 514-282-9548

TÉLÉ, Sony Vega Trinitron (1999), 36 pi avec base Sony, exc. cond., 900$, 514-998-1727

TÉLÉ Plasma 50 po Akai, neuve, jamais utilisée, valeur 8000$ + tx, pour 3950$. 514-892-4799

THERMOPOMPE centrale récente, impec. 2750$ garantie.

A/C Carrier, à l'eau, comme neuf. 1350 $. 514-488-4987

TRIPORTEUR, élect. très propre, batterie et chargeur incl. 895$. Particulier. 450-666-1228

VENTE DÉMÉNAGEMENT appeler après 17h30: 514-335-4113, 514-713-4113.

VENTE DE SUCCESSION, samedi 12 fév. 9h à 15h, meubles, tableaux, bibelots. Comptant seulement. 540 Landreville, Ile-des-Soeurs. 514-766-7377.

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

CONSTRUCTION neuve et rénovations; nos professionnels préparent tous les plans requis. **AUSSI** si vous avez terrain ou bâtiment sans rev. ou avec bas rev., nous pouvons rentabiliser pour vous au maximum. GP Construction 514-278-6452

ENTREPRENEUR retraité pour vos projets de rénovation de A à Z. Reprise de travaux déficients. J. Massé, 514-745-0503

BAZAR antiquités, collections, jouets, meubles, malles. **12 février à 8h30** Église Très St-Coeur de Marie, Chambly. 2390 Bourgogne.

CONTENU ENTIER d'un condo deluxe au 6785 cr. Korcsak, app. 505 (code 037), Côte-St-Luc; sam. et dim. 10 à 15 h. 514-482-4958; 514-489-8168

255 COURS/ FORMATION

COURS informatique: Windows, Internet, Word, Excel, Access. 514-524-2064

257 TRANSPORT, DÉMÉNAGEMENT

AARION DÉMÉNAGEMENT Service courtois, professionnel 514-326-7179 - 450-679-7869

265 PRÉPARATION DE CV

C.V. QUALITÉ, 514-956-0666 PROFESSIONNEL INC.

270 SOINS, MASSOTHÉRAPIE, PRODUITS NATURELS

ABANDONNEZ-VOUS au: http://aux4mains.com 514-522-7311

À LA BONNE SANTÉ 1852 Rachel E., 514-598-0707 Nouvelle équipe, spécial ,reçus

ALFA: exc. massages, stat., reçu, 3460-A av. du Parc. Visa, M.C., Interac. (514) 288-5525.

APOGÉE Luxueux et agréable pour relaxer, stat. reçu 514 385-3805

AROMA, massage, magique LUCERNE, 2457 514 933-1388 Van Horne, 1007 514 273-8688

ATTENTION 45$/h. Centre massage chinois oriental par spécialistes 450-669-7627

270 SOINS, MASSOTHÉRAPIE, PRODUITS NATURELS

BON MASSAGE. Nouveau Place Vertu, 514-331-6275 **3860 Côte Vertu, bur. 221**

BONS MASSAGES CHINOIS relaxant. Reçus. 4912 Verdun (métro). **514-769-6336.**

CIEL BLEU, bonne ambiance, massage. Massothérapeutes asiatiques, 514 723-6666

DIAMAND, mains magiques, meilleurs massages, reçus. 2777 Centre, 514-935-6868

EXC., massages chinois. Reçu Engageons 514-270-8511

EXC. SOINS: pierres chaudes, spa mains/pieds 514-932-1299 **www.centreexcellence.com**

JAPONAIS, CHINOIS, lit chauffant et huile chaude. Stat. 450 448-7575 www.smnv.ca

LE MEILLEUR service en ville femme asiatique. 100% garanti 5237 Av. Parc 514-270-5002

LOTUS, venez profiter d'un bon massage de détente inoubliable. Stat.. Tél. (514) 948-2121.

MAGICA, essayez les autres mais venez voir le meilleur. Reçus 514-739-8848, 294-3088

MASSAGES DE RÊVES Détente, relaxation, énergie. Reçus, Interac. (514) 344-2779.

MASSAGE tous genres, thérapeutique, détente, accupuncture, 7/7, reçus, (514) 256-2999

MASSOTHÉRAPIE ORIENTALE Pour mieux vivre... Relaxer! Reçu. Tél.: (514) 483-5586.

MEILLEUR massage chinois, venez ici, vous ne serez jamais déçus. 514-282-1236

NOUVEAU! Exc. massothérapie Prof. relaxant asiatique. Reçus. **(514) 389-3950. Engageons**

NOUVEAU! Relaxation, stat., orientales, bon massage, 6380 boul St-Laurent 514-278-1888

NOUVEAU. meilleur massage chinois. 6260 Côte-des-Neiges, suite 101. 514-733-5522

NOUVEAU à Montréal bain japonais, massothérapie shiatsu. 514-935-1215

NOUVEAU MILLENIUM Magnifiques massages 7/7, 10/10. 514-846-9091

NOUVELLE OUVERTURE, Massages. 3545 ATWATER Stat. privé, 514-937-1245

OUBLIEZ votre stress avec un bon massage. Nouveau personnel, 7/7. 514-488-7733

400 Services personnels

420 ACTIVITÉS SOCIALES

DÉJEUNER RENCONTRE LES DIMANCHES 10H **Au Pavillon Des Gourmets Info : 450-625-2720**

RÉSEAU AMITIÉ Conférence-rencontre **Dim. 20 fev et 6 mars 13h** www.reseau-amitie.com **Réservation: 514-697-1952**

SCOOP RESTO BAR Souper dansant rencontre Samedi - 18h30 3500 boul. Matte, Brossard 450-444-2258

440 ESCORTES, RENCONTRES, ETC.

SEXTACY 514 996-3552 Filles 18 ans + reçoivent/ déplacent. Couple Show, domination 24h. 7/7 www.sextacyweb.com

MADELEINE-MARIE 50 ans, Massage Caresse, tantra/tao, 2 h, pour anges de la terre choisis. Rive-sud, message 514 592 3472

DOUCES COMPLICES Centre-ville (514) 914-1146 **www.zzcream.com**

AGENCE SOIF DE PLAISIR Jeunes filles 18+, sexy et actives, rive-sud, 514-916-6619.

LA MAISON DU PLAISIR Reçoit et se déplace 514 281-5555, 514 281-1111

BON massage 50$. Rachelle mulâtre 5'7, 135 lb. Catia 5'4, 140 lb 25 ans, 514-521-0085

AGENCE Les Divas, 24 h, 7 / 7 514-893-3692 - 450-646-2226

CENTRE-VILLE, jeune fille 19+ reçoit. 7e CIEL (514) 582-6068

ÉLÉGANTE FEMME Te reçoit 40$. (514)-933-1866.

440 ESCORTES, RENCONTRES, ETC.

NOUVELLE Patricia, 26 ans, reçoit rive-sud 514-726-6910

CHARMANTE, douce, sensuelle, mature, (514) 858-1200.

DONNA 18 ans, nouvelle venue te reçoit 514-951-2963

DANSE, massage. Belle, sexy, gros buste ♥ 514 327-1391 ♥

BELLES se déplacent seulement 514 781-1697 engageons

♥ CARO 18 ♥ Te reçoit 514-570-6635

445 STUDIOS DE MASSAGE

ABRACADABRA 9 filles très sexées, 3 salons 514 843-4774, 514-523-4000 514 523-4122

450-688-4410 Massage sensuel et corps à corps En semaine 9h. à 18h.

LA MARQUISE - (514) SEN-SUEL 50% rabais sur ½ h, endroit de luxe 521 Cherrier 514-736-7835

ALEXIS te reçoit en privé, 7/7 femme mature. 514-325-5832.

40 $/h, sensuel assuré, spa, métro J-Talon 514-279-2297.

ANNIE, belles rondeurs, te reçoit en privé, 7/7, 514 703-5986

BELLE dominicaine, offre Thaï, Laval, sam-dim. 514 813-8288

JOSH blond, yeux bleu, 28 ans, 5'9, 145 lb, 514-938-2332

MASSEUR pour homme, 45 $ / 1 heure, 514 525-3570

POUR prof. massage de classe tout en douceur. 514-989-5912

ÈVE, beauté rare et exotique. Discret, propre 514 524-4855

400 Services personnels

402 AVIS DE RECHERCHE

UNIVERSITÉ MC GILL cherche des femmes de 50-70 ans, ayant internet à la maison pour participer à une étude d'un site Internet portant sur la santé. Compensation: 25$. 514-398-3299

406 LIGNES DE RENCONTRES

DE L'ACTION GARANTIE à l'Échange de nuit

Appelez MAINTENANT GRATUITEMENT* afin de contacter instantanément de formidables personnes pour de torrides conversations individuelles. **514.840.2999.** Introduisez le code 150. Plus de 3500 appels par jour, donc il y a beaucoup de choix. L'Échange de nuit. Venez jouer. Personnes de 18 ans et +. *Des frais interurbains peuvent s'appliquer.

LAVALIFE

Là où les gens cliquent Appelez maintenant pour rencontrer des centaines de personnes dans la région de Montréal Spécial des nouveaux-venus **1er achat - 20 $ pour 80 min.!**

514-840-2800 introduisez le code 100 **ou 1-866-522-5282 sans frais** Personnes de 18 ans et +

410 ASTROLOGIE OCCULTISME

Besoins de conseils spirituels et d'énergie blanche et positive? Voyance, tarots, consultation Reiki. Mouna 514-382-5695

419 BILLETS DE SPORT DE SPECTACLE

BILLETS"show" Gregory Charles, sam. 12 fév. niveau rouge, section 120. 514-867-6157

420 ACTIVITÉS SOCIALES

À 19 H CE SOIR 12 FÉVRIER

AU MARITIME PLAZA - MTL • MÉGA PARTY ST-VALENTIN • Réservez tôt... 200 pers. Après 21 h - danse 10 $ 19 fév. Ecco l'Italia - Laval www.lessoupersdefrancoise.com Clé des Champs 365-4559

À BIENTÔT ♥ CE SOIR 20 H Danse rencontre, à Laval, 12$ 3250 Esther - Fabreville Lisette Soleil 514-824-8890

♥ À CE VENDREDI ♥ Au Pavillon des Gourmets 250 CÉLIBATAIRES Souper 18h30 24$, 21h 10$ **5680 des Laurentides, Laval MICHEL 450-473-2937**

À JASS, ce soir 20h joyeuse St-Valentin, bar Tzina, 2581 Masson, 3$ à 8$. Badminton, plein air, discussions, soupers, voyages, etc. 514-388-8727

A LA CAMPAGNE, pour dîner ou souper, près de Mtl, pour la St-Valentin ou toute autre occasion. Chantale ou Michel, L'Autruche Dorée, 450-460-2446.

♥ *AUX CÉLIBATAIRES* ♥ AU CORAIL tous les vend. Sympathique Souper-Rencontre dansant 19 h: 23 $. Amateurs de danse 21 h: 10 $. Marcelle 514-240-7676

★ À VENDREDI ★ Au Chenoy's à Brossard Souper 18h30, 24$ (21h. 10$) **6200 Taschereau ♥ LORRAINE 450-928-1930 ♥**

500 Véhicules automobiles

511 CAMIONS, JEEPS, FOURGONNETTES

ACURA MDX 04 bleu intérieur beige; 17 000 km. 43 000 $. 514-570-3360

BUICK Rendez-Vous CX 03, noir, tout équipé, bal. loc. 22 m., 61000km, 299$, 514-993-2004

CARAVAN SE 2002, bleue, a/c, tout équipée, 68 000 km., 10 995 $. 514-234-7764 crtr.

CHEV. Silverado 03, 57 000km très propre, 8 pneus, 27 000$. 819-425-7779, 819-808-1214

DODGE Caravan SE 02, A-1, 91 000km, argent, 7 pass. équipé, 8900 $, (514) 717-8658

FORD Escape 4x4, EXLS 02, 6 cyl. Blanc. Valeur de 40,000$, toujours sur garantie totale. Aubaine 16 900 $. 514-241-8220

FORD Expedition 1999 Eddie Bauer, cuir, tout équipé, impeccable, vert, 125 000 km, 15 900 $ nég. 514-887-9351.

FORD F-250, 2004, XLT sport, gris, 4x4, diesel, 6.0L. aut., supercab boite 8', 16 500 km, gar. mai 09, 41 900 $. 450-776-9201

FORD Windstar SEL 2000, argent, 6 cyls. 3.8l. A/C, vitres-portes élect. Démarr.+ 4 pneus été. 89 000km. Très propre. 11 300$. Guy Brisebois, 450-467-9635

HONDA CRV EX 1999 argent, 63 000 km, mags, démar., 14 400 $ 450-348-6477

HONDA Odyssey 98, 7 pass. aut. a/c, bon état, 140 000km, 9800 $, (514) 747-9881

HONDA Odyssey 2000, A-1, CD, a/c, 149 000 km, beige, 12 500 $, 514-264-7199.

ISUZU Rodeo 2001 4x4 man., 109 500km, 5 vit., a/c, exc. état.11 500$. 514-993-0101.

JEEP Grand Cherokee Laredo '96, 168 000 km, 6 cyl., tout équipé, 6500 $, 514-497-3444.

JEEP Grand Cherokee Laredo 99, 126 000 km, 8 cyl., A1, 13 650$. 514-953-1986

JEEP Liberty sport 2003, V6, man., pneus neufs, 16 995$. Garage Legris 450-664-4140

JEEP Liberty sport 03, tout équipée, 35 000 km, 8 mags. Ctr. Bernard 514-591-3825

LAND ROVER Discovery II 2001, SE, cuir, 2 toits, 19 500 $, gar. C.L. inc. 450-430-3556.

LAND ROVER Discovery SE 2003, champagne, cuir, 2 toits élect., 33 000 km, gar. complète + entretien gratuit jusqu'en sept. 2007 ou 80 000 km, tout originale, faut voir! 31 975 $, Automax Gabriel 514-952-2341

MAZDA MPV 2000, aut. tout équipée, 79 000km., 11 795 $. 450-928-9900 crtr.

NISSAN Pathfinder LE 2003, noire, cuir, 6 CD, toit, 37 000 km, 27 900$. 514-836-4419

NISSAN Pathfinder LE 99½, beige, tout équipé, 99 000km, cuir, 15 900 $. 514-705-1198

ODYSSEY EX 02, 70 000 km 450-445-7161 514-831-3598 **BROSSARD HONDA**

PATHFINDER Chilkoot, 99, noir, man., méc. A1, vente rapide par particulier 514-217-4314

PONTIAC Grand AM GT 96, 4 ptes, V6, équipé, 139 000km. 4 200$. 514-886-0463, Crtr.

PONTIAC Trans Sport 1999, tout équipé, exc. état, 110 000 km, 8000 $, 514-288-7998, soir 274-1973. Pas d'appel samedi.

SIENNA 2000 - 2001 **BROSSARD TOYOTA 450-445-0577 514-831-6585**

SUZUKI Vitara 2000, 4x4, man., a/c, CD, 8 pneus,101 000 km, 9900 $. 450-965-1395

SUZUKI XL7 03, V6, aut., a/c, 4x4, 30 000km, gar., 17 500$. SD auto 514-952-9908

TOYOTA Highlander 04, 4X4, 6 cyl., aut., (4). M. Vidricaire Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA RAV4, 01, 4 ptes, man., 4X4, 2 en inventaire. Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Sienna, 98, aut., a/c, mag, condition A1, M. Vidricaire Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Sienna CE 2000, aut., a/c. M. Vidricaire Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Sienna 2004 CE, 66 700 km, vente cause maladie, 21 500 $, 514-640-5724.

TOYOTA Tacoma Xcab 98, a/c, blanc, aut., 4X4, boîte Fibrobec Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Tundra 00, 4X4, bte longue, aut., 6 cyl., 38 890 km. Houle Toyota 514-640-5010

548 VÉHICULES 5000$ ET MOINS

BUICK LeSabre 95, tout équipé. 176 000km. 4 pneus été-hiver. 4 800$. 450-669-9912.

CHEV. Impala 2000, ex-taxi, comme neuve, 4995 $. Houle Auto 1-877-271-3100

CHEVROLET Lumina LS Van. 95 a/c, cd, 7 pass. tout élect., 1 proprio, 154 000 km, prêt pour la route. 3700 $. 514-886-1552

CHRYSLER Seabring LXI 95, équipé, 145 000 km, V6, aut., 3900 $, 514-886-0463, Crtr.

COUGAR 72 V8, très propre, une proprio. 44 900 milles. 4000$ nég. 514-747-0912.

DAEWOO Nubira 2000, gar. 4 ptes, bas km, 4995 $ ou 99$/ mois. Procar 514-645-0015

DAWOO Lanos 2000 gar., a/c, bas km, 4995 $ ou 99$/mois. Procar 514-645-0015

DAWOO Leganza 2000 tout équipée, gar., 4 ptes, 4995 $ ou 99$/mois. Procar 514-645-0015

DODGE Caravan 92 7 pass., 3.3 L, bas km, 1995 $ Procar 514-645-0015

DODGE Grand Caravan 97, inspecté, 4995 $ ou 130 $/mois. Procar 514-645-0015

FORD aAérostar 91, propre, 196 000k, besoin pompe à gaz, 500$. 514-567-4713

FORD Escort 97, 4 ptes, aut., a/c, 139 000 km, pas de rouille, méc.A-1, 3400 $, 514-344-0090

FORD Windstar 1996, aut., 144 000 km, 3800 $ nég. 514-845-1000, 450-681-5007

HONDA Civic EX 93, 162 000 km, man. tout équipé, 4 ptes, 3500 $, 514-886-0463, Crtr.

HYUNDAI Accent 2000, gar., bas km, 4995 $ ou 99$/mois. Procar 514-645-0015

HYUNDAI Accent 2001, gar., bas km, 4995 $ ou 99$/mois. Procar 514-645-0015

HYUNDAI Accent 1998 inspectée, poss. gar., spécial 2995 $. Procar 514-645-0015

KIA Rio 2001, gar., 4 ptes, bas km, 4995 $ ou 99$/mois. Procar 514-645-0015

KIA Sephia 2001, gar., 4 ptes, bas km, 4995 $ ou 79$/mois. Procar 514-645-0015

MAZDA 929 Serenia 92 brun, équipé, cuir, a/c; aut. 180 000 km. Pas de rouille. 4500 $. 514-384-0961; 514-567-8213

MAZDA Protegé SE '98, aut., 4 ptes, 118 000 km, impec, succession, 4500 $, 514-527-5608.

MAZDA Protégé SE 91, man., 180 000 km, très propre, pas rouille. 2200 $. 450-536-1010

MERCURY Sable Wagon LS 96, 150 000 km,équipé, 3 900$. 514-886-0463, Crtr.

NEON 99, 4 ptes, aut. air, très propre, femme proprio, 4200 $ nég. 450-478-6237

NISSAN Axxess 94, A1, pas de rouille, 3300 $ nég. sur place 514-803-4241

NISSAN Maxima GLE 1995, 170 000 km, aut., a/c, cuir, 8 pneus, sièges chauffants, 4900 $ nég., 450-671-8664.

NISSAN Sentra XE 93, 4 ptes, aut., a/c, 170 000 km, A-1, impec., 2990 $, 514-366-6155.

PICK UP Nissan 94 aut., King Cab Fibrobec, 135 000km, propre, 3700$. 450-669-1452

PONTIAC Sunfire 2000 inspectée, 4 ptes, a/c, 4995 $ ou 99$/ mois. Procar 514-645-0015

PONTIAC TRANS SPORT '98, tout équipé, 150 000 km., propre, 4900 $. 514-603-1541 crtr.

SUZUKI Esteem fam. 1999, man., 140 000 km, très propre, méc. A-1, 4695$, 514-910-1580

SUZUKI Sidekick 93, 4X4, aut., A1, décapotable, 164 000 km, 3700 $, 514-886-0463, Crtr.

TOYOTA Corolla Spécial 94, aut. beige, 180 000km, 4200$. 514-237-7786

TOYOTA Corolla '99 CE, 4 ptes, verte, 5 vit., méc. A-1, 4900 $, crtr, 514-808-9570.

TOYOTA Paseo 92, blanche, man., 155 000 km, 2200 $, 450-647-1954, 514-975-1321.

VOLKS Golf 1994 A-1, 5 vit., 4 portes 2200 $. 514-582-0503

VOLKS Golf 97, 4 portes, 4 vit., alarme, CD, rouge, peinture d'origine, méc. A-1, 1 proprio, 4800 $, 514-817-1997

VOLKS Golf GL TD '94, 251 000 km, méc. A-1, factures, 8 roues, 3200 $. 514-385-6800.

VOLKS Jetta GL 93, man., 2L, 4 ptes, 83 000 km. aucune rouille, a/c fonctionnel, entretien minutieux, exceptionnel. Une proprio. 4950$. 514-254-7960

VOYAGER 95, plusieurs pièces neuves, besoin moteur, très propre, 950 $, (450) 467-5261

500 Véhicules automobiles

500 Petites annonces www.capresse.ca

550 AUTOMOBILES





Voitures d'occasion « certifiées » et voitures de démonstration

2005	911 Coupé TIP	Arctic Silver	1 300 km
2005	Cayenne S	2 en stock	" Démo "
2004-1999	Boxster	6 en stock	
2004-2001	Boxster S	4 en stock	
2004	GT3	Seal Grey	7 500 km
2004	911 C4S	Speed Yellow	790 km
2004	Cayenne Turbo	Dark Teal	1 980 km
2003	911 Coupé TIP	Arctic Silver	7 600 km
2003	911 Coupé	Basalt Black	21 600 km
2003	911 C4S TIP	Basalt Black	8 400 km
2003	911 Turbo	Basalt Black	5 200 km
2002	911 Coupé	Basalt Black	12 000 km
2002	911 Cabriolet	Seal Grey	20 800 km
2001	911 Cabriolet	Lapis Blue	19 500 km
2001	911 Turbo	Midnight Blue	31 800 km
2001	911 C4 Coupé	Black	13 100 km

3293669

PORSCHE

Centre Porsche Lauzon
2455, boul. Chomedey, Laval
Tél. : (450) 688-1144
www.lauzonporsche.com

A bon prix on débarrasse votre auto de votre entrée. 7 jrs/24h. S.A.A.Q. **514-944-0406**

ACCORD 2000, 2 portes 6 cylindres, aut., 50 000 km 450-445-7161 514-831-3598 **BROSSARD HONDA**

ACCORD LX 2001, 4 portes automatique, 58 000 km 450-445-7161 514-831-3598 **BROSSARD HONDA**

ACCORD LX 2002 5 vitesses, 71 000 km 450-445-7161 514-831-3598 **BROSSARD HONDA**

ACCORD LX 2003 4 portes, aut., 45 000 km 450-445-7161 514-831-3598 **BROSSARD HONDA**

ACURA, MDX 01, 80 000 km, pneus hiver, excellente condition, 30 000 $. 514-912-4436

ACURA 1.7 2001, cuir, tout équipé, 110 000km. 13 700$. 450-471-6877, 514-567-7228.

ACURA 1.7 EL 01. beige 28 000km. man. tout équipé. **Duval Mazda - 514-990-9164**

ACURA 1.7 EL 2003, 57 500km. Tout équipé. A1. loc. 4 mois gratuits, urgent. 450-632-1128.

ACURA 1.7 EL 2001, 70 500 km, man., 13 250 $, 819-537-6984, 450-672-8414.

ACURA 1.7 Premium 2002, aut. noire, cuir, 6 CD, 57 000 km, 16 800 $, 514-597-0097.

ACURA 3.2 TL 97, 159 000km, aut., cuir, toit, full, excellent état. À voir! 9000 $ 514-246-4521

ACURA TL 2002 GRISE A1; jamais accidentée; 62 000 km. 22 500 $ + taxes. 514-722-4756. 514-836-7671

ARBOUR VW

''Liquidation Demo''

2003 (2) New Beetle
2003 (1) New Beetle conv.
2003 (2) Golf CL
2004 (3) Golf GLS
2004 (3) Jetta GLS
2003 (3) Jetta GLS turbo
2004 (2) Passat GLS 4 motions
2004 (1) Passat V6, fam.

450-681-8110

AUDI 02, A-4, quattro Avant, 3.0L, arg., 60 000km, 33 900 $ **Canbec Auto (514) 731-7871**

AUDI A4 03, 1.8 T, transfert loc. 03/07, 526 $ + taxes, quattro, gr. sport, gris dauphin, 4 pneus, 58 700km. 514-817-6922

AUDI A4 Quattro 03, gr. sport, tout équipée, 4 pneus, 60 000 km., 34 000 $. 514-594-0058

AUDI A6quattro, 2.7T 2001, 75 000km. Bleu. Xenon. Bal. gar. Robert, 514-946-5480.

AUDI LAUZON LIQUIDATION DÉMONSTRATEUR

A4 1.8T 2004 argent 17000km **29995$**
A6 3.0 quattro 2004 19000 km **39995$**
A8L quattro 2004 argent **79995$**
A8L 4.2 2005 **rabais de 10 000$**
A4 1.8T quattro 2005 sport **2000 km**
ALLROAD 2005 **rabais de 8000$**
TT Roadster 2005 **rabais de 7000$**
A4 3.0 familiale **rabais de 10 000$**

Audi Lauzon
450-688-1120
www.lauzon.qc.ca

AUDI LAUZON

Près de 400 AUDI EN INVENTAIRE

Audi Lauzon
450-688-1120
www.lauzon.qc.ca

BMW 320i, 2002, marine cuir tan, man. 63 000 km., impec. gar. 25 995 $. 514-803-4848

BMW 325CI 2002, 73000 km, M Sport Pkge. Voir www.autoaubaine.com/ occasion-auto-10428.html 32000$, 514-630-7257.

BMW 525i, 90, 139 000 km., méc. A1, noir, fiable. 8 pneus, 5200 $ nég. 450-465-0691

Série Certifiée™ par BMW

BMW SÉRIE 3 FINANCEMENT - 3.9%

03, 330 CI noir	40 900 $
02, 325 IA, bleu	30 900 $
02, 325I, noir	24 900 $
02, 325I, argent	33 900 $
01, 325I, noir	26 900 $
01, 323IA, sport3	25 900 $
99, 323IA, bleu	19 900 $

5 SÉRIES + X-5 2.9% FINANCEMENT

04, 4.8l saphire	4400km
04, 4.4l toledo	11 000km
04, 530IA, gris	9000km
03, 3.0l, noir	47 900 $
01, 4.4l, argent	44 900 $
01, 3.0l, argent	33 900 $
00, 528IA, argent	27 900 $

50 EN INVENTAIRE

J.P. SYMEONIDIS WILLIAM GARCIA

BMW Canbec

www.bmwcanbec.com (514) 731-7871

BMW Z-3 2.8 2000 bleue, tout équipée; 42 000 km. Pas d'hiver. 33 000 $. 514-570-3360

BUICK Regal 2000, 87 000km, tout équipé, 514-526-4471 Hochelaga Maisonneuve

CADILLAC, Catera 98, noire, 118 000 km., cuir, toit, mags, 8 995 $ 514-234-7764 crtr.

CADILLAC SÉVILLE STS 99, impec., 112 000 km, 12 900 $ Plourde Auto. 514-331-0040

CAMRY 2000 à 2002 **BROSSARD TOYOTA 450-445-0577 514-831-6585**

CAVALIER VLX 2004, A1, aut., a/c, cd, 4 ptes, 22 000 km, gar., 11 995 $, 514-817-2876

CAVALIER Z24 2001, tout équipée, aut., toit, 62 000 km. Ctr. Bernard 514-591-3825

CHRYSLER, Cirrus 2000, aut. tout équipée, 106 000 km., 6500 $. 514-978-6116

CIVIC 2001, automatique 5 vitesses, bas kilométrage 450-445-7161 514-831-3598 **BROSSARD HONDA**

CIVIC LXG 2002 2 portes aut., équipé, 62 000 km 450-445-7161 514-831-3598 **BROSSARD HONDA**

COROLLA 2000 à 2002 **BROSSARD TOYOTA 450-445-0577 514-831-6585**

COROLLA 2004 6000 km garantie prolongée **BROSSARD TOYOTA 450-445-0577 514-831-6585**

DAEWOO 00-01-02, modèle Lanos, Nubira, Leganza, à partir de 5995 $. M. Vidricaire Houle Toyota 514-640-5010

FOCUS ZTW '03, familiale, aut. air, 22 000 km, mags, 14 500$ S. D. Auto 514-952-9908

FORD Focus 2000, gar., bas km, 5995 $ ou 125 $/mois. Procar 514-645-0015

HONDA Civic 02, 4 ptes, 5 vit., air, 30 000 km, mags, 12 800 $, S. D. Auto 514-952-9908

HONDA Civic 2001, 4 ptes, 5 vit., air, cd, démar. dist., 70000 km, 4 pneus neufs , aubaine 10 975$. CL Inc. 450-430-3556.

HONDA Civic 2001, 4 portes, 5 vitesses, 80 000 km, 8 pneus neufs, gar. groupe propulseur 2006, 11 200 $. 514-867-8569

HONDA CIVIC 99 ARGENT 4 ptes, a/c; 64 000 km. 8 pneus; A1. 9000 $. 514-772-7024

HONDA Civic CX Hatchback 2000 man. Impeccable. Lecteur CD. 8000 $. 514-567-2206

HONDA Civic CX 2000, man., 163 000km. En parfaite condition. 7 450$. 514-886-2605.

HONDA Civic DXG '03, aut., air, 31 000 km, gar., 14 600 $, S. D. Auto 514-952-9908

HONDA Civic DX 1998, 85 000 km, 8500 $, très bon état, 514-571-9055.

HONDA Civic EX 99, tout équipé, super condition. Nég. Stef: 514-977-4657.

HONDA Civic LX Special, 95 a/c, man. 4 ptes 129 000km, antirouille annuel, factures, exceptionnel, 5900 $, 514-583-4554

HONDA Civic LX 2002, 46 600 km., ABS, pneus toyo, A-1, 13 900 $, 450-647-1980

HONDA Civic LXG 04, 5vit., air, 21 000 km., ABS, 15 999 $. S .D. Auto 514-952-9908

HONDA Civic LX de luxe, 2000, 4 ptes, aut., CD, 72 000 km, impec., 1 proprio. 514-344-5497

HONDA Civic LX 03, 2 ptes 5 vit., gar. 20 000km, équipée CD, 13 495$, 514-862-7550 crtr

HONDA Civic SE 99, 4 ptes, a/c aut. 86 000km, 1 proprio, 8900$ 450-625-6747, 514-894-1708.

HONDA Civic sport 2003, 5 vit., air, toit, mags. 57000 km. lutex.ca 514-336-3000

HONDA CRV-LX, 98, noir, cuir, mags 57 000km réduit 14 400$ **UPTOWN VOLVO (514) 737-4321**

HONDA Insight hybride 2002, man., 53 000km. Gar– +. A1. 450-672-9856.

HONDA Odyssey EX 00 bleue, 90 000 km, 1 proprio, A1, pneus neufs. 15 500 $ 514-295-0249

HYUNDAI Accent GS 2002, 53000 km, aut., cd, hatcback. lutex.ca 514-336-3000

HYUNDAI Accent GSi 03 aut., seulement 6000km, 10 500$, toit. SD auto 514-952-9908

HYUNDAI Accent GSI 01, gar., bas km, 5995 $ ou 99 $/mois. Procar 514-645-0015

HYUNDAI Elantra fam., 5 vit., 2000, stéréo CD, a/c, 58 500 km, 6295 $, 450-654-3113.

HYUNDAI Élantra 2001, gar., bas km, 6495 $ ou 108 $/mois. Procar 514-645-0015

HYUNDAI Elantra GT 03 noire, 22 000 km. 20 999 $ www.dark-angel.com/auto 514-830-3945

HYUNDAI Elantra VE 02, aut., charcoal, toute équipée, 4 ptes, a/c., 6495 $. 514-862-7550 crtr

HYUNDAI Elantra VE 2002, tout équipée, aut., 66 000 km. Ctr 514-591-3825 Bernard

HYUNDAI Elentra VE '03, aut., seul. 10 000 km, air, 12 800$, S. D. Auto 514-952-9908

HYUNDAI Sonata 01, inspectée, 6495 $ ou 108 $/mois. Procar 514-645-0015

HYUNDAI XG 300, 2001, aut., cuir, toit, 51 000 km, 12 500 $, S. D. Auto 514-952-9908

INFINITI G35 2003 45 000km 450-467-0741

INFINITI I30 t 2001 99 800 km, cuir, toit, démar., 20 888 $ lutex.ca 514-336-3000

Certifié Pur Volkswagen

Inspecté en 112 points garantie limitée de deux ans ou 40 000km selon la première éventualité

04, Jetta argent,9800km
04, Jettan, GLS12 000km
04, Jetta GLS 11 000km
04, Jetta GLS 11 000km
04, New Beetle 8600km
03, Golf 2.0l, 16 400km
03, Jetta 2.0l, 12 496 km
03, New Beetle, 9000km
02, Golf, GLS, 17 650km
02, Jetta GLS, 68 663km
01, Toyota Echo 88 000km
01, Golf, gris, 67 713km
01, Golf , bleu 35 600km
01, Golf GLS, 53 500km
01, Jetta GLS 45 070km
01, Jetta GLS, 59 519km
01, Jetta GLS, 52 950km
01, Jetta GLS, 61 083km
01, Jetta GLS, 66 880km
01, Jetta GLS, 68 771km
01, Passat fam. 63 973km
00, Jetta GL, 59 519km
550

Pour tous les détails, contactez **Popular Montréal (514) 274-5471**

JAGUAR X-Type, sport 03, 4x4, grise, 39 000 km, gar. 02-07, 27 900 $. 514-592-3727

MAXIMA GXE 2000, a/c, 5 vit. 80 000 km., 11 695 $. 450-928-9900 crtr.

MAZDA Protegé 2000, gar., bas km, 6995 $ ou 139 $/mois. Procar 514-645-0015

MAZDA Protegé LX 02, 5 vit., a/c, aileron, 31 000km, 11 999$ S. D. Auto 514-952-9908

MAZDA Protegé 5, 03, 5 ptes, 5 vit., air, 35 000 km., 15 999 $. S. D. Auto 514-952-9908

MAZDA Protegé 1999, aut., 74 000 km, démar., gr. élect., impec., 8900$. 514-258-7820

MAZDA Protégé LX 00, 55 000 km, tout équipé, mags, toit, pneus hiver, A1, 514-744-2312

MAZDA Prottegé 99, man. 5 vit. 4 ptes., 88 000 km., 5900 $. 514-626-9297

MAZDA Tribute DX 03, 2X4, aut., a/c, 55 000 km, bal. gar., juin 09, 22 500$, 514-708-1461

MERCEDES 430 4Matic 2001, 79000 km, noire. lutex.ca 514-336-3000

MERCEDES 99 C230, argent, cuir, 70 000km, cd, porte-skis, 8 pneus, 17 900$, 450-465-5988

MERCEDES C320, 2002, noire, 39 000 km, auto., impec. Aubain, sièges chauffant **Duval Mazda - 514-990-9164**

MERCEDES CLK 320 Coupe 99, 61000 km, aut., toit, noire. lutex.ca 514-336-3000

MERCEDES E320, 2004, 30 000 km, couleur bleu marine, int. tan, remisée depuis le mois de novembre, aucun lien, 55 000 $, 418-254-8633.

MERCEDES ML 320 99, 114 000km. Bal. gar. Pare choc même couleur. Impecc. 23 900$. 514-214-5665.

MERCEDES SLK 230 1998, argent. 88 000km.29 000$. 418-688-5181, 819-350-7625.

NISSAN LIQUIDATION

03 Murano SL 68 km	29 995$
02 Pathfinder 71 km	19 995$
02 Altima 2.5S 75 km	15 495$
02 Altima 3.5SE 62km	18 995$
01 Altima GXE 64 km	11 995$
01 Sentra GXE 66 km	9 995$

METRONISSAN.CA 514-366-8931

NISSAN Maxima GLE 2000, aut., cuir, toit. Aubaine 13 995$ bal. gar.C.L. Inc. 450-430-3556

NISSAN Maxima GLE 02, aut., cuir, toit, 42 000 km, 20 500 $. SD Auto 514-952-9908

NISSAN Sentra 2001, inspectée, 6995 $ ou 116 $/mois. Procar 514-645-0015

NISSAN Sentra GXE 02, 5 vit., air, 34 000km. équipé, 11 500 $, S .D. Auto 514-952-9908

NISSAN Sentra GXE 02, aut., a/c, élect., démar., 66 900 km, 9400 $ nég., 514-425-2794

OLDS Achieva SL 96, 4 ptes, aut., V6, tout équipé, 84 000km. 4 000$. 514-634-7327.

OLDSMOBILE Intrigue 1998 tout équipé, 90 000 km **BROSSARD TOYOTA 450-445-0577 514-831-6585**

PONTIAC Grand Prix 2001, équipé 61 000 km. Hochelaga Maisonneuve 514-526-4471

PONTIAC Sunfire SE 2002, 2 ptes, noire, aut., a/c, CD, 68 000 km, gar., 6975 $, Groupe Automobile 514-952-2341

PORSCHE 911 turbo 2003, man. 2200 km, noir/noir, impeccable. 514-592-9661

PORSCHE Boxster 99, 6 cyl., man., argent, int. bleu, 40 000 km. 34 900$ pagette 514 741-0978, rés. 450-657-2723

SAAB 9.3 SE 99, 5 vit.,116000 km,bleue/tan. 10900$! **Swedish Auto 514-484-3200**

SAAB 9.3 SE Cabriolet 99, aut., 126000 km,16500$!! **Swedish Auto 514-484-3200**

SAAB 900S 98, 4 ptes, aut., boiseries, cuir, a/c, gr. élect., 6 CD, toit ouvrant, 196 500km, 8 pneus, 7995$, 514-290-4185.

SAAB 900S Turbo 95, 5 vit., 2 ptes, 180 000 km., rouge/noir, mags. 5750$. 514-235-7474

SAAB 900 Turbo 97, noire, man. 135 000 km., antirouille, 7900 $. 450-772-5046

SATURN SC1 98, aut., a/c, 114 000 km, vert, cond. s/montre, 5800 $. 1-877-765-8629

SUBARU GT LTD 2000, aut. démar. très propre, 12 795 $. 450-928-9900 crtr.

SUBARU Impreza 2.5 TS 2004, man., a/c, seul. 4500 km, argent, 18000$. 514-586-3077.

SUBARU Legacy Brighton SE 1998, 4 cyl. aut., 40 500 km, 1 seul proprio, toute originale, équipée, roues d'hiver, mags d'été, 9200 $, 514-324-5228.

SUBARU Legacy 2004, fam., édition spéciale, 6000 milles, inspectée, 18 900 $ nég. cell.: 514-808-1989, Garage AMG.

SUBARU TS Spéc. Éd. 2003, 86 000 km, 90% autor., mags 16 po. pneus d'été et 15 po. pneus d'hiver, fog, aileron, 16 900$. Sophie 514-705-3196

TOYOTA Camry 99, inspectée, aut., 6995 $ ou 139 $/mois. Procar 514-645-0015

TOYOTA Camry 98, XLE, V-6, aut. équipé, CD, démarreur distance, John (514) 262-6141

TOYOTA Camry 97 LE 104 000km seulement, tout équipé. Yves 514-526-4471 Hochelaga Maisonneuve

TOYOTA Camry CE 00, 6 cyl., impeccable. M. Vidricaire Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Camry LE 97, grise, 130 000 km., ABS, bon état, 12 000 $. 819-580-0851

TOYOTA Camry LE 98 original, 58 000km, 1 proprio, CD, cass., a/c, MADR 450-922-9922

TOYOTA Camry LE 02, tout équipé 63 345 km A1, M. Martin Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Camry XLE, 03, bas km, tout équipé, M. Martin Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Camry XLE 02 équipé, toit, spécial 16 900$. Woodland Toyota 514-761-3444

TOYOTA Célica GT 03, man., 29 285 km. M. Martin Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Corolla 02, man./aut., 4 en inventaire. M. Vidricaire Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Corolla 01, man./aut., (5) à partir 7995 $. M. Martin Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Corolla LE 00, aut., air, tout équipé. M. Vidricaire Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Corolla LE 03, aut. air ABS, mags, aileron, M. Martin Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Corolla 2001, gar., bas km, 6995 $ ou 116 $/mois. Procar 514-645-0015

TOYOTA Corolla 2001, aut. a/c, 70 000km. Impecc. Bal. gar. 10 200$. 514-214-5665.

TOYOTA Corolla 2000 44 000 km, aut., 169$/m achat. Woodland Toyota 514-761-3444

TOYOTA Echo 01, 2 ou 4 ptes, man./aut. M. Vidricaire Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Echo 01 4 ptes, 5 vit., A-1, impecable. 8900$. Woodland Toyota 514-761-3444

TOYOTA Écho 03, 24 000 km, aut., bleu, garantie Toyota, bijou, 12 500 $, 514-231-8797.

TOYOTA Echo 03, man./aut., bas km, (2). M. Vidricaire. Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Echo 2004, 4 ptes, sédan, aut., 18 000km, CD, gar. 2009 MADR 450-922-9922

TOYOTA Echo 2001, 53 000 km, aut., rouge, 4 ptes, 8 roues, a/c, CD, exc. cond. 10 950 $. 514-871-9974

TOYOTA Echo 2003, 4 ptes, aut., a/c, CD, démar., 2900 km, 14 500 $, 450-672-8150.

TOYOTA Echo 2000, gar., bas km, 5995 $ ou 124 $/mois. Procar 514-645-0015

TOYOTA Echo 2000, aut., 4 portes, CD, état neuf, garantie, 6950 $, 514-815-4787.

TOYOTA Echo hatchback 04, man./aut., (3). M. Martin Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Prius hybride 01, aut., air, aileron, M. Martin Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Solara SLE convertible 01, noir, aut., air, cuir, mags. Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Solara SE 00, 6 cyl., aut., air. M. Vidricaire Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Solara 04 aut., équipé, 29 000km, 22 900$ Woodland Toyota 514-761-3444

TOYOTA Tercel 97, 4 ptes, CE, man., 128 000km, pneus neufs, MADR 450-922-9922

VOLKS, Porsche, Audi, spécialiste. Achat/vente autos et pièces. Kraft Auto 514-944-9292 **www.kraftauto.qc.ca**

VOLKS Beetle GLS, 03, 5 vit. 27 000km, garantie, 15 995 $ **NORDEST VOLKS 325-3422**

VOLKS Golf GLS TDI 03, man., 4 ptes, argent, 40 000 km, a/c, 8 pneus/jantes, gar. prol. attache velo, 19 200 $. 819-688-3417

VOLKS Jetta 00, TDI, 172 000 km, aut., équipé, pneus + freins neufs, 13 000 $, 514-497-5215

VOLKS Jetta fam. 03. Transfert bail de 2 ans, 518$/mois, 46 000km, gar. 80 000km, man., a/c, toit, CD et mags, exc. cond. Nathalie : 514-574-5985

VOLKS Jetta GLS 2003, 11 000 km, man., 19 900$ ou transfert bail, reste 32 mois, 319$ mois, gar. incluse, avec 5 mois gratuits. 514-975-7200

VOLKS Jetta GLS 2001, 44 000 km., 5 vit. A-1, a/c, 12 695 $. 450-928-9900 crtr.

VOLKS Jetta GLS 00, VR6, man, bourgogne, tout équipé, int cuir, 8 pneus, 160 000 km, dame, 9900$, 514-913-6254

VOLKS Jetta GLS 2003, 2L, aut., A-1, 17 500 km, 17 500 $, 450-491-2238, 514-824-6514.

VOLKS Jetta GL 97, 130km, noire, 5 vit. toit ouvrant, a/c exc. cond. 5400$ nég 514-998-6496

VOLKS Jetta GL 99, 99 000 km., 4 ptes., berline, équipé, noire, gar. 514-813-1422

VOUS TROUVEREZ LES OFFRES D'EMPLOI DANS LE CAHIER

LA PRESSE AFFAIRES lapresseaffaires.com CARRIÈRES FORMATION + EMPLOIS

workopolis.com

500
Véhicules automobiles

550 AUTOMOBILES

VOLKS Jetta GLS TDI 99, 4 ptes, 156 000 km, tout équipée, 11000$, 514-554-1653

VOLKS Jetta GLS 01, aut. cuir, 39 500km, 4.9% int. 15 995 $ **NORDEST VOLKS 325-3422**

VOLKS Jetta Wolfs 99, 88km, verte foncée, 5 vit., tout équipé, 6800$ nég. 514-998-6496

VOLKS New Golf, 99½, 5 vit. 2 portes, a/c bleu spécial 6995$. **NORDEST VOLKS 325-3422**

VOLKS Passat 2001, nouveau modèle, 6 cyls. Man. 59 000km. A1. 6 CD. Cuir. Air. Toit. Entretien chez VW, 21 000$. 514-279-0575.

VOLKS Passat GLS 1.8 Berline 2004, aut. 13 000 km, transf. loc. 485 $. 450-649-3833

VOLKS Passat GLX 01, cuir, 77 000km, garantie, 17 495 $ **NORDEST VOLKS 325-3422**

VOLVO
D'OCCASION
CERTIFIÉE

VOLVO
04, XC90-T6, argent, 15 000km
04, V70 ASR, arg. 35 900$
04, V70, SE, choix de 2
04, S80 AWD argent 25 200km
04, S60 ASR, choix de 7
04, C70 argent, 46 900 $
03, XC90, T6, argent, 49 900$
03, XC90 -T6 vert, 48 900 $
02, S60 AWD, choix de 3
02, V70 XC 105 800km 28 900$
01, V70-XC 58 700km 31 900$
01, V70 XC 68 700km 29 900$
01, S60, 5 vit. argent 22 900$
01, S80, 2.9, arg. 27 900 $
01, S80, 2.9 bleu 26 900 $
01, S40, toit, mags, cuir, (2)
00, V70R - AWD, 22 900$
00, V70 XC, noir, 23 900 $
98, S70, 5 vit, noir, 10 900 $

FINANCEMENT À PARTIR De 2.8% sur modèles Certifiés 2001 à 2005 et gar. jusqu'à 160 000km
UPTOWN VOLVO (514) 737-4321
www.uptownvolvo.com

VOLVO 850 96, turbo, aut., "full", 247 000 km, bijou. 6500 $ ferme. 514-585-8084 L'ATELIER EUROPRO INC.

550 AUTOMOBILES

★ ★ ★ ★ ★ ★
VOLVO AUTOTECH
SPÉCIAL FÉVRIER: GARANTIE 1 AN / 12 000 KM GRATUIT
Sur TOUS modèles en inventaire.
9500 $ et +

02 Acura EL 48 000km	14 900$
01 XC 70,	21 500 $
99 S70 T5	6900$
98 S90	11 900 $
95 960	5900 $

35 VOLVO en inventaire !
PIÈCES, SERVICE: 39$/H
(450) 460 - 3411
www.autotechvolvo.com
NOUVEAU À DRUMMONDVILLE: 1-866-551-2444
★ ★ ★ ★ ★ ★

VOLVO
Plusieurs modèles Révisés et garantie
Garage Blaiville
450-434-1169
www.servicevolvo.com

VOLVO S60 T5 01 94 000 km, aut, gar. 7/160 000 km 22 700 $ 450-441-6015, 514-992-0356

VOLVO S70 T-5 SE 98 aut.. 126000 km. 8 pneus.12500$ **Swedish Auto 514-484-3200**

VOLVO S80 2000, 120 000 km. Tout équipée, cuir, mags, etc. 17 000 $. 514-715-4415

VOLVO V40, 2001, argent, tout équipé, cuir, toit, 8 ens pneus, 63 000 km, bal.gar.Volvo. 21 500 $. 514-983-2259

VOLVO V70 98, AWD, man. 133 000 km., 12 000 $ nég. 514-944-3528 crtr.

VOLVO V70 X-C 1998 aut., 144000 km. Propre! 13500$ **Swedish Auto 514-484-3200**

VOLVO XC70 2001, cuir, toit, CD, originale, gar. 160 000 km, 26 500 $. 514-836-4419

560 SERVICES DIVERS

DIFFÉRENTIEL BARRÉ, transmission man., Joron Auto 2144 Papineau, 514-522-7775.

568 PIÈCES ET ACCESSOIRES

INVENTAIRE, pneus, mags, jantes neufs/usagés. Réparer et polir mags. (450) 435-3561.

569 FERRAILLE

ACHETONS
autos et camions pour pièces ou route. 514-715-8013.

600
Loisirs et véhicules récréatifs

658 BATEAUX, SPORTS NAUTIQUES

MAXUM 2300 SC 2003, équipé, 350 Magnum, pied Bravo 1, 140 h. 47 995$ 514-895-2976

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

PARTENARIAT dans un motorisé Georgetown, 37 pi. neuf. 6 parts de 5 semaines annuellement, 8 000km. inclus. Aucun comptant initial. Voiture en remorque incluse. Il ne nous reste que 3 positions à vendre. Fernand, 514-770-1385

SUNSEEKER 30 pi, 2003; V10, tout équipé, très propre. À voir! 57 200 $. 450-228-4539.

SUITE
des petites annonces pour les rubriques PROPOSITIONS D'AFFAIRES» et AVIS» dans le cahier AFFAIRES page 2

ÊTES-VOUS OBSERVATEUR?

RÉPONSES
1) Oreille de la femme incomplète.
2) Sa jambe gauche plus grosse.
3) Noeud d'attache du tablier plus gros.
4) Un déchet en moins dans la gueule du chien.
5) Carrelage incomplet sous le frigo.
6) Table de travail incomplète sous le calendrier.
7) Fil de la cafetière électrique plus long.
8) Tirette du store de fenêtre incomplète.

ERR12FRR

900
Décès, prières, remerciements

D900_2

REMERCIEMENTS

MERCI à Ste-Thérèse de l'Enfant Jésus pour faveur obtenue R.T
REMERCIEMENTS à la Vierge Marie pour faveurs obtenues. G.G.
REMERCIEMENTS au St-Esprit pour faveur obtenue. R.T.
REMERCIEMENTS à Ste-Rita pour faveur obtenue. R.T.

D900_6

Décès, prières, remerciements

900 Petites annonces
cyberpresse.ca/necrologie

INDEX DES DÉCÈS

BALDESSARI, Italo Montréal
BARIL, Germain Montréal
CANTIN, Jean-Charles Montréal
CHABOT, Roland Ste-Rose
CHASTEL, Suzanne Barbade
DEGAGNÉ, Thomas Verdun
DESMARAIS, Lucien Montréal
DUBÉ, Dr Gaétan

GAGLIA, Arturo St-Léonard
HARRIS, Robert George Greenfield Park
JOLY, Marcel

LAMONTAGNE (Lepage), Cécile

LECHASSEUR, Juge Guy Québec
LEGAULT, Gérard Verdun
LEROUX, Yolande (née Lacroix) St-Hubert
LLOYD, Malcolm

MORVAN, Laurence

NORMANDEAU, Léon Ste-Rose
PERREAULT, Marcel Calgary
PION, Guy St-Sauveur
POIRIER, Richard (M. Ing.)

POULIOT, Roland R. Montréal
RASSE (Saliou), Denise St-Jérôme
ROLLIN (Préfontaine), Lucienne Pierrefonds
ROTH (née Sauvé), Gisèle Montréal
SALEEB, Mourad

SIMARD ODERMATT, Claire Miami
TASSO, André J. Montréal
WILLIATTE-BATTET, Xavier Pointe-Claire

N'oubliez pas de commander votre signet. Laissez vos coordonnées au 514-285-6816
(Un signet par annonce)
cyberpresse.ca/necrologie

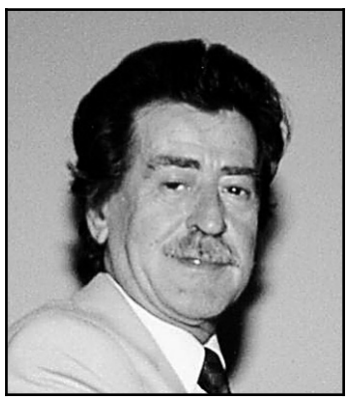
DÉCÈS

BALDESSARI, Italo
1935 - 2005

À Montréal, le 10 février 2005, à l'âge de 69 ans, est décédé Italo Baldessari, époux de Denise Sullivan.

Il laisse également dans le deuil ses fils Renato (Anita) et Bruno (Suzanne), ses petits-enfants Michaël, Annie, Tania, Lydia et Steven ainsi que de nombreux autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances au
Complexe funéraire
URGEL BOURGIE
6700 Beaubien est, Mtl
Le jeudi 17 février 2005 de 13h à 15h. Les funérailles seront célébrées le même jour, à 15 heures, en la chapelle du Complexe.



BARIL, Germain
1929 - 2005

À Montréal, le 6 février 2005, à l'âge de 75 ans, est décédé M. Germain Baril. Il laisse dans le deuil son épouse Pierrette Thériault, ses trois enfants, Joan, Véronica (Erik Goulet), Hugo (Nathalie Lessard) et sa petite-fille Sonaya. La famille tient à remercier le personnel du département d'orthopédie de l'hôpital Général de Montréal. Vos dons pour la recherche sur le cancer seraient grandement appréciés.

Direction
GROUPE YVES LÉGARÉ inc.
Alfred Dallaire
(514) 595-1500



CANTIN, Jean-Charles
1918 - 2005

À Montréal, le 5 février 2005, à l'âge de 86 ans, est décédé Me Jean-Charles Cantin, c.r. Il fut maire de la ville de Cap-Rouge, député fédéral des comtés de Québec-Sud et de Louis-Hébert ainsi que consul général du Canada à la Nouvelle-Orléans. Il laisse dans le deuil Marie-Paule Livernois Cantin, leurs enfants Marielle (Pierre Barbeau) et Jean (Lise Chabot), ses petits-enfants, Dr. Paule Barbeau, Pierre Charles Barbeau (Kelly Marsh), François Barbeau (Marisa Reda), Jean-Emmanuel Cantin, Julie Cantin (François Munger) et Maxime Cantin, ses arrière-petits-enfants Nathalie, John Pierre, Peyton, Alexandre, Tess et Samantha, ses soeurs Gaby (feu Georges Fortier) et Françoise (feu Gaston Saucier) ainsi que de nombreux neveux, nièces, amis et amies. Parents et amis sont conviés à se rencontrer à 10 h au Cimetière Saint-Charles à Québec le 17 février 2005, jour de son 87e anniversaire de naissance. L'inhumation des cendres aura lieu à 11 h. Des dons à l'Institut de cardiolologie de Montréal seraient appréciés.

CHABOT, Roland
1914 - 2005

À Ste-Rose, le 10 février 2005, à l'âge de 90 ans, est décédé Roland Chabot, époux de feu Simone Dépatie. Il laisse dans le deuil ses soeurs Georgette (Raoul) et Thérese (Gérard), ainsi que plusieurs nièces et neveux. La famille recevra les condoléances à l'église Saint-Maxime, 3700 boul. Lévesque Ouest, Chomedy, Laval, le mardi 15 février à compter de 10 h, suivi des funérailles à 11 h. Direction:
URGEL BOURGIE



CHASTEL, Suzanne
23 juin 1920 - 7 février 2005

À sa Barbade tant aimée, Suzanne nous a quittés. C'est sur cette île que l'artiste peintre puisait toute son inspiration et où elle souhaitait son dernier repos. Afin de célébrer son souvenir et sa joie de vivre ses amis sont conviés à une cérémonie commémorative qui aura lieu à la chapelle du
Centre funéraire Côte-des-Neiges
4525 Chemin Côte-des-Neiges
Montréal
le dimanche 20 février à 13 heures. Suzanne laisse dans le deuil ses trois enfants Sylviane Boivin (Jean-Guy Boivin), Gérald Kuehne (Carole Lindsay), René Kuhne (Lucie Belisle), ses petits-enfants Réal, Jean-François, Sylvie, Marc, Sébastien et Valérie ainsi que ses trois arrière-petits-enfants, Sandrine, Doriane et Élodie.

DEGAGNÉ, Thomas
1920-2005

À Verdun le 10 février 2005 à l'âge de 84 ans est décédé Thomas Degagné. Il laisse dans le deuil une belle-soeur Ida, nombreux neveux et nièces ainsi que parents et amis. La famille recevra les condoléances au Complexe funéraire
URGEL BOURGIE
4505 Notre-Dame O
www.urgelbourgie.com
Les funérailles auront lieu le lundi 14 février 2005 à 13 heures en l'église Notre-Dame-de-Lourdes 4949 de Verdun à Verdun et de là au cimetière Côte-des-Neiges. Parents et amis sont priés d'assister sans autre invitation. Heures des visites dimanche 14 h à 17 h et 19 h à 21 h heures lundi à partir de 10 heures.



DESMARAIS, Lucien
1924 - 2005

À Montréal, le 8 février 2005, à l'âge de 80 ans, est décédé monsieur Lucien Desmarais. Monsieur Desmarais était médecin vétérinaire et fondateur de l'Hôpital vétérinaire du Nord. Il laisse dans le deuil son épouse madame Georgette Bergeron, sa belle-mère Maria Dufort, ses enfants Michèle, Guy (Sylvie Richard), Richard (Manon Major), feu Laurent, Luc (Nathalie Goulet), ses petits-enfants Jonathan, Julien, Guillaume, Marilyn, Hugo, Charles, Laurie, Louis-Carl, David, ainsi que plusieurs neveux, nièces, parents et amis. La famille recevra les condoléances au
Alfred Dallaire
MEMORIA
Le Mausolée Saint-Martin
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778
le 19 février de 13 h à 17 h
Une cérémonie religieuse sera célébrée à 17 h à la chapelle du Mausolée St-Martin. Suivra l'inhumation des cendres au Mausolée St-Martin à Laval.
La famille apprécierait des dons à la Fondation de l'hôpital Fleury, 2180 rue Fleury Est, Montréal, H2B 1K3, ou tout autre organisme de bienfaisance de votre choix.



DUBÉ, Dr Gaétan
1930 - 2005

Au C.H.U.S. Hôtel-Dieu, le 10 février 2005, à l'âge de 74 ans, est décédé subitement Dr Gaétan Dubé, époux de Huguette Tétreault, demeurant à Deauville.
La famille vous accueillera à la
Résidence funéraire Steve Elkas Inc.
601 rue du Conseil, Sherbrooke
Québec, J1G 1K4
dimanche de 14 à 16 h et de 19 à 22 h et lundi de 9 h à 10 h 30.
Le service religieux sera célébré le lundi 14 février 2005 à 11 h en l'église Notre-Dame-de-Liesse. Il y aura par la suite crémation et les cendres seront inhumées au cimetière Notre-Dame de Granby à une date ultérieure.
Dr Gaétan Dubé laisse dans le deuil son épouse Huguette Tétreault,ses enfants: Robert A. Dubé (Marie-Claude Grenier), François Dubé (Luce Samoisette), Hugo Dubé (Denise Blais), ses petits-enfants: Marie-HélèneL. Dubé, Anthony P. Dubé, Jean-Félix P. Dubé, Eve-Marie Dubé, Samuel Dubé, Louis-Bernard Dubé, Hugues-Antoine Dubé, ses frères et soeurs, ses beaux-frères et belles-soeurs, il laisse également de nombreux neveux et nièces, cousins et cousines, autres parents et amis.
En guise de sympathie, des dons à la Fabrique Notre-Dame-de-Liesse de Deauville, 7389 boul. Bourque, Deauville, Qc, J1N 3M4 seraient grandement appréciés par la famille.



GAGLIA, Arturo
1926 - 2005

À St-Léonard, le 8 février 2005, à l'âge de 78 ans, est décédé M. Arturo Gaglia, époux de Mme Pasqua Gaglia D'Addona. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Dolorès (Raphael Tana), Robert (Giovanna Tomasso), Elvira (Tony Forlini) et neuf petits-enfants, ainsi que sa soeur, beaux-frères, nièces, neveux, parents et amis. Exposé au
Salon Loreto
4975, boul. Des Grandes Prairies
St-Léonard
Les funérailles auront lieu le samedi, le 12 février à 11 h 15 à l'église Notre-Dame de Pompei (2875 Sauvé Est, coin St-Michel), et de là au cimetière Repos Saint-Francois D'Assise.
Heures des visites: le vendredi 11 février de 14 à 17 h et de 19 à 22 h.

HARRIS, Robert George
1927 - 2005

À Greenfield Park, le 9 février 2005, à l'âge de 77 ans, est décédé M. Robert Harris, membre directeur de l'Association du Centre Juno Beach, époux de Mme Reine Beaulieu. Outre son épouse, il laisse dans le deuil son fils Michael (Johanne), sa fille Marjorie, ses petits-enfants Jason, Matthew, Christa, ses deux frères, ses cinq soeurs, ainsi que plusieurs autres parents et amis des familles Harris, Beaulieu et Gillies. Selon ses volontés, il fut incinéré. Un service sera célébré à une date ultérieure. Au lieu de fleurs, des dons à l'Association du Centre Juno Beach (1-877-828-JUNO) seraient appréciés. Direction:
Complexe Funéraire Fortin Incinération C.F.F.
514-386-4642
www.complexefunerairefortin.com



JOLY, Marcel

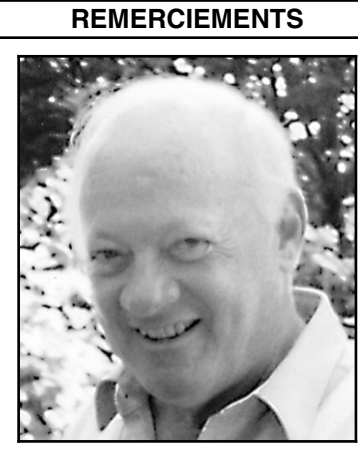
À l'hôpital du Sacré-Coeur de Montréal, le 8 février 2005, est décédé monsieur Marcel Joly, époux de feu Jeanne Carignan. Après avoir complété ses études au Séminaire de Joliette, et par la suite à la Faculté de commerce de l'Université de Montréal, il orienta sa carrière vers le courtage en valeurs mobilières. Il était vice-président de Midland Walwyn jusqu'à sa retraite il y a quelques années.
Pendant près de 40 ans, monsieur Joly a fait du bénévolat auprès du Mouvement Desjardins et de différentes oeuvres sociales. Il laisse dans le deuil ses enfants, Daniel (Jean-Michel Boisvert), Dominique (Pierre Laflamme), son petit-fils Julien, ses soeurs, Juliette, Alma, Cécile (Maurice Bouthillier), Pierrette (Keith Miller), Jeannine, son frère Roger et de nombreux neveux et nièces.
Selon ses volontés, il ne sera pas exposé et les funérailles auront lieu le lundi 14 février en la chapelle du
Alfred Dallaire
MEMORIA
Le Mausolée Saint-Martin
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778
de 15 h à 17 h. Une liturgie de la parole sera célébrée à 16 h 30.
La famille remercie le personnel des soins intensifs de l'hôpital du Sacré-Coeur de Montréal pour les soins prodigués à monsieur Joly, et surtout, pour leur grand dévouement.
Nous serions heureux que vos témoignages de sympathie se traduisent par des dons à la Fondation de l'hôpital du Sacré-Coeur de Montréal, au fonds dédié aux soins intensifs.

REMERCIEMENTS

DI FRANCESCO, Gertrude (née Picard)
1937 - 2005

Pour avoir partagé notre peine lors du décès de Gertrude, survenu le 15 janvier 2005, nous désirons remercier sincèrement tous les parents, amis et connaissances qui ont témoigné des marques de sympathie soit par leur présence, soit par des offrandes de messes et des dons. Que chacun trouve ici l'expression de notre reconnaissance et considère ces remerciements comme personnels.
Son époux Dominique, ses filles Manon, Anne, Gloria et les familles

REMERCIEMENTS



VACHON, Raymond

Sa famille remercie bien sincèrement tous les parents et ami(e)s qui ont témoigné des marques de sympathie lors du décès de Raymond Vachon, époux de feu Françoise Labrecque, survenu à Lévis, le 15 janvier 2005. Veuillez considérer ces remerciements comme vous étant adressés personnellement.

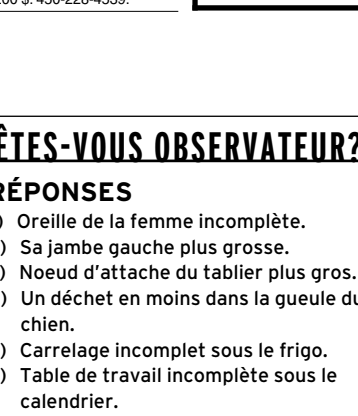
REMERCIEMENTS

SIMONE PROVOST PATENAUDE

Vous avez eu la délicatesse, lors du décès de Simone Provost Patenaude, survenu le 13 janvier 2005, de nous témoigner par un geste personnel la part que vous preniez à notre peine. Nous en avons été sincèrement touchés et tenons à vous dire notre profonde gratitude.
Veuillez considérer comme personnels nos plus sincères remerciements.

Ses enfants Lise, Noël, Lucille, Diane, feu Léo et Gisèle ainsi que leurs conjoints, ses petits-enfants et ses arrière-petits-enfants

2e ANNIVERSAIRE



CLAUDE SAVARD, Professeur
Faculté de musique-Université de Montréal
1941 - 2003

Claude était un être bon, généreux, doux, discret, plein de compassion qui a marqué tous ceux & celles qui ont croisé son chemin.
Pour honorer sa mémoire et nous souvenir ensemble les beaux moments partagés avec lui, parents, ami(e)s, collègues, élèves de Claude, vous êtes invités à une célébration religieuse et musicale au
Centre funéraire Côte-des-Neiges
4525, ch. Côte-des-Neiges
Le dimanche 13 février 2005 à 11 h.

7e ANNIVERSAIRE

LEFEBVRE (Paradis), Anne-Marie

Voilà maintenant sept ans que tu nous as quittés. Ton départ fut bouleversant. Tristesse et chagrin nous ont alors envahis lorsque nous avons réalisé que les moments magiques passés auprès de toi étaient désormais choses du passé. Aujourd'hui, nous nous consolons en sachant que tu reposes en paix, que tu veilles sur nous et que ces instants en ta compagnie demeureront à jamais très présents dans notre mémoire.
Ta famille qui t'aime continuellement.

10e ANNIVERSAIRE

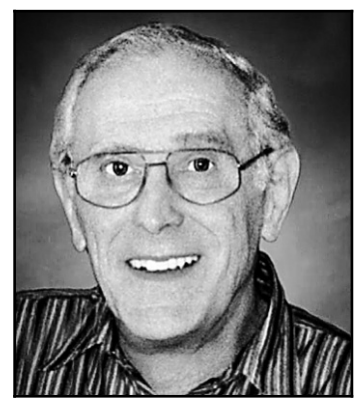


BLEAU, Alice

À la douce mémoire d'Alice Bleau (1908 - 1995), épouse de Raymond Lebrun. Pensez à elle en cet anniversaire.


Un don
aux oeuvres du Cardinal Léger
exprime vos condoléances et aide les plus démunis.
Utilisez les cartes dans les maisons funéraires. Nous enverrons votre message de sympathie à la famille éprouvée.
Pour information (514) 495-2409
3281463

REMERCIEMENTS



STREICHER, Anton
1928 - 2005

Suite au décès de Anton Streicher, à sa mémoire, parents et amis se réuniront le dimanche 20 février de 14 h à 16 h au:
Château Joliette
450, rue St-Thomas, Joliette, Qc
1-800-361-0572

Décès, prières, remerciements

900 Petites annonces

cyberpresse.ca/necrologie



LAMONTAGNE (née Lepage), Cécile

La famille Lamontagne a le regret de vous annoncer le décès de Cécile Lepage décédée le jeudi 3 février 2005 à l'âge de 89 ans. Elle était la fille de feu Auguste Lepage et de feu Bertha Lepage. Épouse de feu Léopold Lamontagne. Elle laisse dans le deuil ses enfants Denis, Marie (Pierre), André, Marc (Lise). Grand-maman bien-aimée de Benoît, Jules, Jacques, Martin, Sylvie, Catherine et Gabrielle. Elle laisse également ses arrière-petits-enfants William, Francis, Marianne, Maïc, Vincent, Alex et Mia. Une messe commémorative aura lieu le vendredi 25 février 2005 à midi en l'église Sacré-Coeur 591, rue Cumberland, Ottawa (coin rue Laurier). Pour ceux qui le désirent, des dons à la Société Alzheimer d'Ottawa-Carleton seraient appréciés par la famille. Pour les messages de condoléances par courriel

r-r-g@telus.net

Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec la

Maison funéraire Racine, Robert & Gauthier
613-241-3680



LECHASSEUR, Juge Guy

À Québec, le 11 février 2005, est décédé à l'âge de 89 ans, le Juge Guy LeChasseur, époux de madame Claude Bienvenue. Il laisse dans le deuil, outre son épouse, ses enfants Denyse (Michael Carick), Marc (Suzanne Gagnon), Éric, ainsi qu'une petite-fille, Anne LeChasseur, son beau-frère le Juge Jean Bienvenue.

Il a fait ses études au Petit Séminaire de Québec et à l'Université Laval (BA et L.L.L.), études qu'il a interrompues en 1940 pour joindre les Forces Armées et servir outre-mer comme officier d'infanterie et d'état major (Angleterre, campagnes de France et Hollande). Son unité de base était Le Voltigeur de Québec.

Admis au Barreau en 1946, il est entré dans l'administration fédérale, à titre de conseiller juridique. Délégué au Collège de la Défense Nationale, il participa à différents séminaires: au Canada, aux États-Unis, en Europe et en Orient. Il quitta le Service fédéral en 1957 pour accepter le poste de Directeur des Relations publiques de la Firme Steinberg ltée, puis retourna à la pratique du droit. (C.R. en 1961).

Élu député de Verchères en 1960, réélu en 1962 et 1966, il fut successivement adjoint parlementaire et Président de l'Assemblée Législative (devenu l'Assemblée Nationale). Au cours de son mandat, il fut appelé à représenter, à plusieurs reprises, les parlementaires et le Gouvernement tant au pays qu'à l'étranger. Il démissionna comme député en 1970 pour accéder à la Magistrature du Québec (districts de Beauharnois, d'Iberville et de Terrebonne) et prit sa retraite en 1986.

Selon ses volontés, il a été confié au

Crématorium, sous la direction de la Coopérative funéraire du Plateau

Un service sera chanté en présence des cendres le lundi 14 février 2005, à 10 h 30 en l'église Saint-Dominique, 175, Grande Allée Ouest, Québec. La famille recevra les condoléances au même endroit le lundi 14 février à compter de 9 h 30.

Pour ceux qui le désirent, toute marque de sympathie peut se traduire par un don à la Fondation de l'Hôtel-Dieu de Québec, 10, de l'Espinay, bureau E-1-152, Québec (Québec) G1L 3L5.

Renseignements:
Coopérative funéraire du Plateau
693, avenue Nérée-Tremblay
Sainte-Foy (Québec) G1N 4R8
Téléphone: (418) 688-2411
Télécopieur: (418) 688-2414
Courriel:
residencefuneraire@cfplateau.com



LEGAULT, Gérard

À l'hôpital de Verdun, le 11 février 2005, à l'âge de 81 ans, est décédé M. Gérard Legault, époux de feu Thérèse Couture. Il laisse dans le deuil ses enfants: Joanne (Richard Moffet), France, Alain (Lise Surprenant) et Martin (Myriam Foy), ses petits-enfants: Frédérique, Amélie, Julien, Étienne, Annie, Camille, Véronique, Mathilde, Émile et Adèle. Il laisse également ses frères Jean-René et Jean-Louis, sa soeur Marie-Andrée, ses neveux et nièces, ainsi que de nombreux amis. Il sera exposé le dimanche 13 février 2005 et le lundi 14 février 2005 de 13 h à 17 h et de 19 h à 21 h au salon

GROUPE YVES LÉGARÉ inc.
Alfred Dallaire
(514) 595-1500
7200, boul. Newman
LaSalle

Un service se tiendra en l'église St-Jean de Matha, 2700 Allard, Montréal, le mardi 15 février 2005 à 11 h.



LEROUX, Yolande (née Lacroix)
1927 - 2005

À St-Hubert, le 10 février 2005, à l'âge de 77 ans, est décédée Mme Yolande Lacroix, épouse de feu M. Pierre Leroux. Elle laisse dans le deuil ses enfants Denis (Danielle), François (Louise), Lucie (Alain) et Diane (Normand), ses petits-enfants Marie-France, Maxime-Alain, Eliane et Sébastien, sa soeur Georgette, son frère Henri, ses beaux-frères Jacques et Jean (Marie), sa belle-soeur Rollande (Lucien), neveux et nièces et plusieurs autres parents et amis. La famille recevra les condoléances en présence des cendres le dimanche 13 février de 14 h à 17 h et de 19 h à 20 h 30 au complexe funéraire

GROUPE YVES LÉGARÉ inc.
Alfred Dallaire
(514) 595-1500
(Le cimetière Près du Fleuve)
2750, boul. Marie-Victorin Est, Longueuil

Une liturgie de la Parole aura lieu le même jour à 20 h 30 en la chapelle du complexe. Des dons à la Société canadienne de la sclérose en plaques seraient appréciés.

LLOYD, Malcolm
1930 - 2005

Fier Montréalais, Malcolm (Mal, Mac) Lloyd, est décédé le lundi 7 février, à l'âge de 74 ans. Il a oeuvré pendant près de quarante ans dans le domaine de la pétrochimie, a également travaillé en Asie, notamment en Corée et en Chine. Organisateur hors pair, il a mené à bien plusieurs grands projets qui lui ont mérité l'accolade de ses pairs et ont fait sa renommée. D'un optimisme sensé, mais inébranlable, il se faisait poète et philosophe tout à la fois. Sportif invétéré il a complété deux marathons, dont l'un avec trois de ses enfants, à l'âge de 60 ans. Il laisse dans le deuil, outre son épouse, Colette, ses cinq enfants: Wayne (Marion), Holly (Bob Force), Gerry, Terry et Tim (Tina), ses six petits-enfants, Vickie, Amy, Elizabeth, Christopher, Sean, et Amanda, ainsi que ses deux arrière-petits-enfants Hayden et Natascha.

La famille recevra les condoléances des parents, amis et collègues le lundi 14 février de 14 à 17 h et de 18 à 22 h au

Collins Clarke MacGillivray White Funeral Homes
Réseau Dignité
5610 rue Sherbrooke Ouest, Montréal
514-483-1870

Un service commémoratif aura lieu le mardi 15 février à 14 h dans la chapelle du salon funéraire.



MORVAN, Laurence

Nous avons le regret de vous annoncer le décès de Mme Laurence Morvan, veuve de M. Roland Consigny, survenu le 26 janvier 2005, à l'âge de 86 ans. Elle laisse dans le deuil ses soeurs Anita (Gérard Hénault), Lucille et Thérèse (Gustave Biron), son filleul Paul Biron, sa nièce Diane et son neveu Richard (Ina Bell), cinq petits-neveux et une petite-nièce, cousins, cousines ainsi que de nombreux ami(e)s complices de ses beaux voyages. Une messe, à sa mémoire, sera célébrée en toute intimité le 14 février 2005 dans la paroisse de son enfance. La famille recevra vos condoléances lors de l'inhumation des cendres au Cimetière Notre-Dame des-Neiges le vendredi 20 mai 2005, une messe sera célébrée sur place à la Chapelle à compter de 10h30. Nous tenons à remercier le personnel soignant du CHSLD Fernand Larocque et tout particulièrement Soeur Colombe Crête pour son grand dévouement.

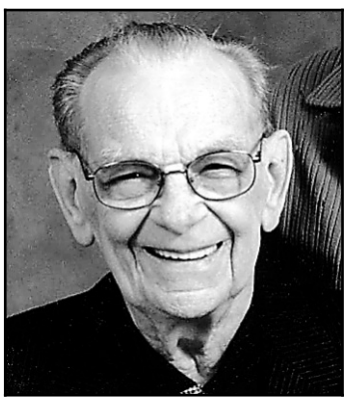


NORMANDEAU, Léon
1918 - 2005

À Ste-Rose, le 8 février 2005, à l'âge de 86 ans, est décédé M. Léon Normandeau, époux de Mme Gisèle Desharnais. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Ginette (André Gagnon), Sylvie (Stéphane Legault), ses frères et soeurs, beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces, ainsi que plusieurs autres parents et amis. Il sera exposé au

Complexe funéraire régional Guay inc.
418, boul. Labelle, angle autoroute 640
Rosemère

Les funérailles auront lieu en l'église Ste-Rose-de-Lima le lundi 14 février à 11 h, suivies de l'inhumation au cimetière de Ste-Rose. Heures des visites: dimanche de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, lundi dès 9 h. Des dons aux soins palliatifs de la Cité de la Santé seraient appréciés.



PERREAULT, Marcel
1924 - 2005

Marcel Perreault (né à Warwick, Québec) est décédé à l'Hospice Agape à Calgary le 8 février 2005, après une longue et brave lutte contre le cancer. Il laisse dans le deuil son épouse Irma ainsi que ses filles Louisa Lynn, Manon (son fiancé Kurt) et Téresa (son époux Danny); ses petits-enfants Jennifer, Kirsten, Matthew et Chelsea; ses frères et soeurs ainsi que leurs époux(ses) Roland, Janine, Roger, Bertrand, Maurice, Annette, Lise et Jean. Marcel débuta sa carrière avec le CN puis devint professeur de musique non seulement pour la commission scolaire des Milles Iles mais ainsi que pour plusieurs groupes communautaires à Laval. Il fonda l'Orchestre symphonique junior de Laval, "Les Commodores de Laval" ainsi que la fanfare des cadets de la marine CCMRC Sioux. Les funérailles auront lieu à l'église Ste-Bernadette à Calgary, samedi le 12 février à 10h am. Les dons à la mémoire de Marcel peuvent être envoyés directement à Agape Hospice, 1302 - 8e avenue N. O. Calgary, Alberta T2N 1B8. Vous pouvez envoyer vos condoléances par couriel au:

condolences_marcel@hotmail.com

PION, Guy
1922 - 2005

De St-Sauveur, le 7 février 2005, à l'âge de 82 ans, est décédé dans son sommeil M. Guy Pion. Il laisse dans le deuil son épouse Pauline Gareau, son fils François (sa fille Geneviève), ses filles Johanne (son mari André St-Jean et ses fils Éric et David) et Isabelle (son mari André Caron et ses fils Alexandre et Sébastien), ses soeurs Madeleine, Jacqueline, Gisèle, Laurette, ainsi que plusieurs beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces, ainsi qu'autres parents et amis.

La cérémonie, en sa mémoire, sera célébrée par le Père Jean-Jacques Gareau o.f.m., assisté de l'abbé G. Robert Gareau, le lundi 28 mars à 11 h en l'église paroissiale de St-Sauveur. La famille sera présente à l'église dès 10 h 30 pour recevoir les condoléances. Parents et amis sont priés d'y assister sans autre invitation. Prière de ne pas emporter de fleurs.

Direction funéraire: Trudel inc.



POIRIER, Richard (M. Ing.)
1964 - 2005

À l'hôpital Notre-Dame, le 8 février 2005, est décédé à l'âge de 40 ans, M. Richard Poirier, époux de Sophie Derome. Outre sa conjointe, il laisse dans le deuil ses parents monsieur Lucien et madame Jeanne-Mance Poirier, sa soeur Madeleine, sa belle-mère madame Marielle Derome, ses beaux-frères André Lemay, Robert Derome et Michel Massé, ses belles-soeurs Brigitte Derome et France Lamarche, son neveu Simon, ses nièces Stéphanie et Valérie, ses collègues de travail de Dessau Soprin, ainsi que de nombreux parents et amis.

La famille tient à exprimer sa profonde reconnaissance au Dr. Patrick Vinay et à son équipe pour le dévouement et le soutien apportés à Richard et à son entourage au cours des derniers mois.

La famille recevra les condoléances au

Complexe funéraire
URGEL BOURGIE
1255, rue Beaumont
Ville Mont-Royal
www.urgelbourgie.com

La liturgie aura lieu le dimanche 13 février à 11 h en la chapelle du complexe, suivie d'une réception sur place.

Heures des visites: le samedi 12 février de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h et dimanche à compter de 10 h.

Des dons à la Fondation Palli-ami de l'hôpital Notre-Dame ou à l'Association d'Entraide Ville-Marie seraient appréciés. Des cartes de dons seront disponibles sur place.

POULIOT, Roland R.

À Montréal, le 6 février 2005, à l'âge de 87 ans, est décédé Roland R. Pouliot FCA époux de feu Géraldine Leroux. Outre son épouse, il laisse dans le deuil sa fille Suzanne, ses fils Robert et Bernard (Elizabeth Chan), ses petits-enfants Sébastien, Marc-Etienne Pesot, Mati, Cloé Berthiaume Pouliot, Nicolas et Stefan Pouliot, ses beaux-frères, belles-soeurs, cousin, cousine dont Simone, de nombreux neveux et nièces, nombre d'autres amis(es) du château de Casson et du Manoir Cartierville. Exposé au

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, chemin Côte-des-Neiges

le lundi 14 février 2005 de 9 h à 11 h. Les funérailles auront lieu le 14 février à 11 h en la chapelle du centre funéraire Côte-des-Neiges. Des remerciements chaleureux au personnel du Manoir de Cartierville pour les nombreux soins prodigués. Des dons à la Fondation des maladies du coeur seront appréciés.

RASSE (Saliou), Denise
1917 - 2005

Jean-Pierre et Micheline Rasse ont la douleur de vous faire part du décès de leur mère bien-aimée Denise Saliou, ancienne propriétaire de l'Auberge La Chaumine, survenu à l'âge de 97 ans et 10 mois, à St-Jérôme. Outre ses enfants, elle laisse dans le deuil ses soeurs Marguerite et Simone, ainsi que de nombreux neveux et nièces.

Elle a été incinérée le 8 février dans la plus stricte intimité.

Direction: Maison funéraire Trudel inc.
St-Jérôme

ROLLIN (née Préfontaine), Lucienne
1912 - 2005

À Pierrefonds, le 11 février 2005, à l'âge de 92 ans, est décédée Mme Lucienne Préfontaine, épouse de feu M. André Rollin, elle laisse dans le deuil ses enfants Françoise (René), Pierre (Alexandra), Andrée (Tony), Michelle (Roger), Jacques (Micheline), ses petits-enfants Francis, Julie, Nicolas et Philippe, son arrière-petite-fille Leah, sa soeur Louise et son frère André ainsi qu'autres parents et amis. La famille recevra les condoléances, en présence des cendres, au complexe

GROUPE YVES LÉGARÉ inc.
Alfred Dallaire
(514) 595-1500
14370, boul. Pierrefonds
Pierrefonds

le mardi 15 février 2005 dès 9 h 30 suivi à 12 h d'une réunion de prières en chapelle du complexe.



ROTH (née Sauvé), Gisèle
1917 - 2005

À Montréal, le 5 février 2005, à l'âge de 87 ans, est décédée Mme Gisèle Sauvé. Elle laisse dans le deuil son époux M. Herman William Roth, ainsi que ses enfants: Diane (Gilles Dion), Michèle, Élaine, ses petits-enfants: Ariane Bouyoucas (Nicolas Milner), Alexandra Bouyoucas (Louis Leousis), Julien et Marie-Ève Dion et ses arrière-petits-enfants: Maximilien Milner et Zoé Leousis. Elle laisse également dans le deuil de nombreux parents et amis. Nos sincères remerciements au personnel de la résidence Château Vincent d'Indy et à l'équipe médicale de l'hôpital St. Mary's. Les funérailles auront lieu le vendredi 18 février 2005 à 15 h en la chapelle La Résurrection du cimetière Notre-Dame-des-Neiges, 4601 chemin de la Côte-des-Neiges. La famille recevra les condoléances une heure avant le service, directement à la chapelle. Direction funéraire:

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
Tél. 514-342-8000

SALEEB, Mourad
1927 - 2005

À l'hôpital Pierre-Boucher, le 10 février 2005, à l'âge de 77 ans, est décédé M. Mourad Saleeb, époux de feu Fayza Boutros. M.Saleeb a été président de l'Association égyptienne du Québec et il a servi sa communauté durant plusieurs années, il a été connu aussi par ses voyages organisés (Voyages Saleeb Tours). Il laisse dans le deuil ses enfants Violette (Sherif Saleeb), Jeannette (Steve Ford), Claudette (Raafat Soliman) et Muguette, ses petits-enfants Andrew, Cindy, Jennifer, Jeffrey et Stéphanie. Il sera exposé au salon

Alfred Dallaire
MEMORIA
1120, Jean-Talon Est, Montréal
www.memoria.ca 514 277.7778

le samedi 12 février de 17 à 21 h, le dimanche 13 février de 19 à 21 h. Les funérailles auront lieu en l'église St-Mark, 7395 Garnier, Montréal le lundi 14 février à 12 h suivi de l'inhumation au cimetière Mont-Royal.



SIMARD ODERMATT, Claire
1927 - 2005

À Miami, le 5 février 2005, est décédée Claire Simard Odermatt. Elle laisse dans le deuil, outre son mari, son fils François (Diane Juster), sa fille Catherine (Paolo Vedovi), son petit-fils Alessandro, ses frères Léon (Jacqueline Levasseur), Jean (Suzanne Thouin), sa soeur Louise (feu Clément Massicotte) ainsi que plusieurs neveux et nièces, cousins, cousines, amies et amis de longue date. Une cérémonie religieuse sera célébrée à une date ultérieure, possiblement début avril à Montréal.

PRIÈRES

MERCI MON DIEU

Dites 9 fois *Je vous salue Marie* par jour durant 9 jours. Faites trois souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour, vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci mon Dieu. C'est incroyable mais vrai. P.M.

Neuvaine à St-Antoine de Padoue et St-Jude. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit adoré, glorifié, aimé, préservé, honoré et invoqué à travers le monde entier, maintenant et toujours. Coeur Sacré de Jésus, priez pour nous. St-Antoine et St-Jude, faiseurs de miracles, priez pour nous. Merci à Sacré-Coeur, St-Antoine et St-Jude. Récitez cette prière 9 fois par jour, 9 jours de suite. Par la 8e journée, votre prière sera exaucée. Cette neuvaine n'a jamais été connue de faire faillite. Publication doit être promise.H.V.

PRIÈRE INFAILLIBLE À LA VIERGE

Fleur toute belle du Mont-Carmel, vigne fructueuse, splendeur du ciel, Mère bénie du Fils de Dieu assistez-moi dans mes besoins. Ô étoile de mer, aidez-moi et montrez-moi ici même, que vous êtes ma mère. Ô Sainte Marie Mère de Dieu, Reine du ciel et de la terre, je vous supplie du fond du coeur de m'appuyer dans cette demande (formuler ici votre demande). Personne ne peut résister à votre puissance. Ô Marie conçue sans péché, priez pour nous qui avons recours à vous (3 fois). Sainte-Marie, je remets cette cause entre vos mains (3 fois). Faire cette prière 3 jours de suite et vous devez ensuite la publier, la faveur sera accordée. G.M.



WILLIATTE-BATTET, Xavier

Xavier Williatte-Battet est décédé le samedi 5 février 2005 à la Résidence Bayview, Pointe-Claire, Québec, en sa quatre-vingt-cinquième année. Mari aimé d'Enid Reibmayr, cher père de Philippe (Nancy), Jean (Sophie) et Michel (Jennifer), grand-père aimé de Christopher, d'Emilie, de Mathilde et de Felix. Il sera tristement manqué par sa famille en France et ses amis au Canada et aux États-Unis. Pendant la deuxième guerre mondiale, Xavier a servi comme officier de liaison pour la Marine Française basée à Halifax et plus tard a été l'attaché de presse pour l'Ambassade de France à Ottawa, Canada. Ceux qui l'ont connu et aimé se rappelleront de son amour de la vie et de son énorme sens de l'humour. La famille accueillera parents et ami(e)s à la

Résidence funéraire Collins Clarke
Réseau Dignité
222 autoroute 20 (sortie 49, Cartier)
Pointe-Claire (514) 483-1870

le vendredi 18 février de 15 à 17 h et de 19 à 21 h. Le service aura lieu le samedi 19 février à 13 h en la chapelle de la résidence funéraire. La famille voudrait remercier tout le merveilleux personnel chez Bayview pour les soins très spéciaux prodigués à Xavier pendant son séjour à la résidence. Au lieu de fleurs, des dons à la Société Alzheimer seraient considérablement appréciés.

La terre est riche de son monde



DÉVELOPPEMENT ET PAIX
1-888-234-8533
(514) 257-8711
www.devp.org

C’EST SI SIMPLE D’ÊTRE BIEN INFORMÉ, CHEZ SOI…

AVOIR LE PLAISIR DE RECEVOIR
À MA PORTE L’INFORMATION
QUI ME TOUCHE !

Pour m’abonner et profiter des offres spéciales, je visite

cyberpresse.ca/abonnement

(514) 285-6911

LA PRESSE

FILL57

RESTO-CASINO INC.

HÔTELLERIE ET RESTAURATION

APPEL DE PROPOSITIONS NO 04-545

FOURNITURE DE PRODUITS DE BOEUF POUR LES RESTAURANTS DES CASINOS DE MONTRÉAL ET DU LAC-LEAMY AINSI QUE POUR L'HÔTEL HILTON LAC-LEAMY

CLÔTURE : LE 9 MARS 2005
11 H, HEURE LOCALE

Resto-Casino inc., filiale de Loto-Québec, est à la recherche d'un distributeur relativement à la fourniture de coupes secondaires de boeuf, lot no 1, et d'un distributeur relativement à la fourniture de portions contrôlées de boeuf, lot no 2, pour les restaurants des casinos de Montréal et du Lac-Leamy ainsi que pour l'hôtel Hilton Lac-Leamy.

Les fournisseurs peuvent obtenir l'information sur l'appel de propositions en visitant le site Internet de l'entreprise :

www.loto-quebec.com

ou en se présentant à :

Direction de l'approvisionnement de Loto-Québec
500, rue Sherbrooke Ouest, 18e étage
Montréal (Québec) H3A 3G6

Du lundi au vendredi entre 9 h et 12 h et entre 13 h 30 et 16 h

Émis le 12 février 2005

3293224A

Centre de santé et de services sociaux de Côte-des-Neiges, Métro et Parc-Extension

AVIS DE CORRECTION SUITE À UN APPEL D'OFFRES POUR RECHERCHE DE LOCAUX

Installation Parc-Extension
(ci-après désigné «CSSS Installation Parc Extension»)

Avis à tous les intéressés, veuillez prendre note que la **date limite de réception** des propositions à recevoir en vertu de l'appel d'offres pour recherche de locaux publié dans «La Presse» du 15 janvier 2005 est dorénavant le **7 mars 2005 avant 14 h.**

Marc Sougavinski, Directeur général
CSSS Installation Parc Extension

3294225

AVIS D'APPEL D'OFFRES

PROJET:	**RÉNOVATION ET AGRANDISSEMENT DU THÉÂTRE DES DEUX RIVES (T2R) à Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec**
Maître d'ouvrage:	**SOCIÉTÉ POUR LA PROMOTION D'ÉVÉNEMENTS CULTURELS DU HAUT RICHELIEU inc. (SPEC)**
Gestionnaire de projet:	**GENIVAR GPM inc.**
Architectes de projet:	**ATELIER IN SITU**
Ingénieurs de projet:	**GROUPE TEKNIKA**
Consultants en scénographie:	**GO MULTIMEDIA**

La ***SPEC***, Maître d'ouvrage, demande des soumissions pour ***la rénovation et l'agrandissement du T2R***, situé à Saint-Jean-sur-Richelieu, sur le campus du Cégep Saint-Jean-sur-Richelieu.

Les documents relatifs à cet appel d'offres, plans et devis et autres renseignements pourront être consultés et obtenus **à partir du mercredi 16 février 2005 à 10 h** au 5858, ch. de la Côte-des-Neiges, 4e étage, Montréal, contre un dépôt de deux cents dollars (200 $) non remboursable sous forme de chèque visé au nom de la «SPEC». Prière de téléphoner au (514) 340-0046 #155 afin de prendre rendez-vous.

Une visite des lieux obligatoire se déroulera **le lundi 21 février 2005 à 9 h.** Les soumissionnaires sont priés de se rendre à l'entrée du T2R. Les documents d'appel d'offres pourront y être consultés.

Les soumissions préparées selon les exigences de l'appel d'offres et soumises dans des enveloppes cachetées et adressées à Guy Boulanger, Directeur général, SPEC, seront reçues au Théâtre, au 30, boul. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu **jusqu'à 11 h** (heure locale), **le lundi 21 mars 2005.** Les soumissions seront alors ouvertes publiquement sur place.

La SPEC ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues.

3294141

MISE AU POINT

Veuillez noter les corrections suivantes : Dans le cahier publicitaire **Super samedi et dimanche** en vigueur les 12 et 13 février 2005 (WE022F505/305).

À la page 4 : 14,88 $. Paquet de 2 dormeuses ou de 3 barboteuses Sears Baby pour bébés, en tailles 7-30 lb.
CORRECTION : Ces articles sont de marque Baby's Own et non Sears Baby.

À la page 8 : Rabais 400 $. Canapé Brooklyn tout cuir. Rég. Sears 1 699,99 $. En solde 1 299,99 $.
CORRECTION : L'illustration dans le cahier publicitaire est inexacte. Veuillez visiter le magasin Sears le plus proche pour voir l'article réel.

À la page 8 : Rabais 70 $. Laveuse et sécheuse Kenmore de très grande capacité. Rég. Sears 469,99 $. En solde 399,99 $.
CORRECTION : Larticle en promotion est actuellement une laveuse Kenmore de très grande capacité.

Nous sommes sincèrement désolés de tout inconvénient que ces erreurs ont pu causer à nos clients.

SEARS

3294317

Raymond Chabot inc.

DEMANDE DE SOUMISSIONS

RAYMOND CHABOT INC., ès qualités de syndic de l'actif de :

GESTION R. DEPELTEAU INC.

faisant affaires sous la raison sociale L'Impression

requiert, à l'égard des biens ci-après décrits des offres d'achat.

DESCRIPTION DES BIENS

LOT 1 Inventaire de papiers
Valeur marchande 3 500 $

LOT 2 Équipements divers pour imprimerie (machine à emballer «APS», perçeuse «GBC», perceuse à papier «Nagel» etc.)
Valeur marchande 8 345 $

LOT 3 Imprimante numérique noir et blanc «Heidelberg» avec serveur (Creator 3D) «Sun», «Image Path», numérisateur «Xérox»
Valeur marchande 125 000 $

LOT 4 Machine à monter les livrets «Kas»
Valeur marchande 3 500 $

LOT 5 Machine à insérer les boudins «Rhin-O-Tuff» et poinçonneuse «Rhin-O-Tuff» avec ensemble de matrice
Valeur marchande 3 750 $

LOT 6 Machine à rainage «Morgana» et plieuse à papier «Morgana»
Valeur marchande 7 750 $

LOT 7 Couteau à papier «EBA»
Valeur marchande 15 000 $

1. Les biens pourront être examinés **mardi le 15 février 2005 entre 9 h et 17 h** au 86, boul. des Entreprises, suite 107 à Boisbriand.
2. Les soumissions en bloc devront être ventilées par lot.
3. Les offres d'achat doivent être accompagnées d'un dépôt constitué du produit d'un chèque visé payable à l'ordre du syndic, d'un montant pas moins de **15 %** du montant offert ainsi que du document intitulé *« modalités et conditions de vente »* signé par l'offrant.
4. Les soumissions doivent être contenues dans une enveloppe cachetée portant la mention ***« Soumission – Gestion R. Depelteau & Fils Inc. »*** et adressées à Raymond Chabot Inc. ès qualités de syndic de l'actif de Gestion R. Depelteau & Fils Inc.
5. Les soumissions doivent parvenir au syndic à notre bureau au 1050, boul. Casavant Ouest, bureau 2001 à Saint-Hyacinthe avant **mardi 22 février 2005 à 14 h**, heure à laquelle le syndic cessera de les recevoir; le syndic prendra connaissance des soumissions en la présence des soumissionnaires qui sont conviés à cette fin au bureau du syndic à Saint-Hyacinthe, **mardi le 22 février 2005 à 14 h**.
6. Les biens devront être livrés au plus tard **lundi le 28 février 2005 à 17 h**.
7. Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec Madame Diane Séguin au (450) 774-4300.

Saint-Hyacinthe, le 10 février 2005.

RAYMOND, CHABOT INC.
Ès qualités de syndic de l'actif
de Gestion R. Depelteau & Fils Inc.
par LOUIS LANGEVIN, CA, CIRP
Responsable de l'actif

1050, boul. Casavant Ouest, bureau 2001
Saint-Hyacinthe (Québec) J2S 8B9
Tél. : (450) 774-4300
Téléc. : (450) 771-0421

3294053A

Rectificatif

Cahiers publicitaires. ***La joie d'offrir un cadeau d'amour*** (1-2A).

Page 5 : Soutien-gorge Perfect Lace d'Olga offert en blanc seulement.

Page 10 : Les prix de la cafetière Brew Central de Cuisinart auraient dû se lire : maintenant 99,99 $, avant 129,99 $, ceux du robot de cuisine 229,99 $, avant 249,99 $.

Destination solde du week-end (1-2W).

Dos de cahier. La photo de la télé Sony à écran plat est erronée.

Effet d'entraînement (1-3A).

Page 8 : Les prix du robot Combimax de Braun auraient dû se lire : maintenant 129,99 $, avant 149,99 $.

Notre clientèle voudra bien excuser ces erreurs.

la Baie

3294419

AÉROPORTS DE MONTRÉAL

APPEL D'OFFRES

3D-5332-5-105

Service de navettes entre les parcs de stationnement de l'Aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau de Montréal et l'aérogare Montréal-Trudeau

Une séance d'information obligatoire est prévue le 17 février 2005 à 9 h 30 et les détails sont indiqués dans les documents d'appel d'offres.

Dépôt des soumissions :

Le 3 mars 2005, **11 h 00**, heure locale.

Les soumissionnaires peuvent obtenir plus d'informations sur cet appel d'offres en visitant le site Internet d'ADM :

www.admtl.com

3293059A 3293063

Le Bouclier — CRDP Centre de réadaptation en déficience physique

Appel de propositions pour des espaces locatifs

Le Centre de réadaptation le Bouclier, établissement constitué en vertu de la loi sur les services de santé et les services sociaux (L.R.Q., c.S-4.2), a une vocation régionale d'offrir des services de réadaptation aux personnes ayant des incapacités découlant de déficiences physiques (auditive, du langage, motrice et visuelle) des régions de Lanaudière et des Laurentides. Nous désirons louer des espaces pour notre point de services en déficience visuelle dessservant la population du territoire de Lanaudière, lesquels espaces devant respecter les critères suivants :

Un local d'environ 360 m^2 locatifs, pouvant être majoré de 10% en cours de bail, devra être situé dans la Ville de Repentigny et être accessible facilement des autoroutes 640 et 40. Le périmètre de recherche est délimité sommairement comme suit : bordé par la 640 à l'ouest, la rivière l'Assomption au nord et à l'est par la rue Valmont.

Les locaux doivent être situés :
— près d'un arrêt d'autobus;
— près d'un arrêt ou d'un feu de signalisation ;
— sur une artère bordée d'un trottoir;
— dans un immeuble avec l'entrée principale directement en façade de l'artère de circulation;
— sur un même niveau et en rez-de-chaussée idéalement. Sinon prévoir avec ascenseur suffisamment grand pour le transport des marchandises et la giration des fauteuils roulants (1,8 m de diamètre minimum). L'ascenseur devra être pourvu d'indication en braille et d'un signal sonore. Les corridors communs permettant de se rendre à l'ascenseur et aux locaux du programme devront correspondre aux critères d'aménagement des corridors communs nécessaires aux aménagements des locaux de la déficience visuelle. Un descriptif plus détaillé est inclus dans le document d'appel de propositions.

Les locaux devront être accessibles aux personnes handicapées. Les heures d'accessibilité seront de 7 h à 23 h et occasionnellement hors de ces heures. Les sites devront offrir un minimum de 15 espaces de stationnement à l'usage exclusif du locataire, dont 4 espaces réservés à l'usage de la clientèle incluant 1 espace aménagé pour personnes handicapées. Les places pour visiteurs devront être à proximité de l'entrée principale. Les places pour le personnel et le local du magasin devront être à proximité d'une sortie réservée au personnel pour faciliter le transport du matériel d'aide technique nécessaire à la clientèle.

De plus, toutes les propositions devront être conformes aux règlements de zonage en vigueur au jour de l'ouverture des propositions.

La durée du bail sera de 4 ans avec possibilité de prolongation d'un an. Les locaux devront être livrés au plus tard le 14e jour de juillet 2005 ou avant si possible.

On peut consulter gratuitement les documents d'appel d'offres des espaces recherchés ou en obtenir un exemplaire au coût de 50 $ chacun, non remboursable, à compter du 14 février 2005, au Centre de réadaptation Le Bouclier, situé au 784, Notre-Dame à Repentigny entre 8 h 30 et 12 h et 13 h à 16 h 30. Chacune des propositions doit être reçue à la même adresse, dans l'enveloppe préadressée fournie à cet effet, avant 14 h, le 8 mars 2005. L'ouverture des propositions suivra l'heure limite de réception des propositions.

La proposition doit être accompagnée d'un cautionnement d'un montant correspondant à 10% du loyer annuel de la première année de la proposition présentée et basée sur une durée de location de 4 ans. Celui-ci doit être valide jusqu'à la date de signature du bail. La proposition doit être valide pour 60 jours à compter de la date d'ouverture des propositions.

Le Centre de réadaptation Le Bouclier ne s'engage à accepter ni la plus basse, ni aucune autre des propositions présentées.

Gérald Arseneault, ing.
Agent de gestion des ressources matérielles.

3293981

Centre de santé et de services sociaux de Charlevoix

APPEL D'OFFRES
NDA-0419

PROJET : REMPLACEMENT DES GROUPES ÉLECTROGÈNES.

PROPRIÉTAIRE : Centre de Santé et Services Sociaux de Charlevoix
535, Boulevard De Comporté
La Malbaie, (Québec) G5A 1S8

Centre de santé et services sociaux de Charlevoix, à titre de propriétaire, demande des soumissions pour le remplacement des groupes électrogènes au Centre Hospitalier St-Joseph de La Malbaie.

Les documents contractuels pourront être obtenus au Centre hospitalier de Charlevoix, a/s service des approvisionnements (local C1-07), 74, rue Ambroise-Fafard, Baie Saint-Paul (Qc) G3Z 2J6, téléphone 418-435-2461 à compter du mardi 15 février 2005 (de 8 h à 16 h du lundi au vendredi) contre un chèque visé, non remboursable, de cinquante (50 $) dollars émis à l'ordre du propriétaire.

Les soumissions doivent être accompagnées soit d'une caution de soumission délivrée par une institution financière et établie à 10 % du montant total de votre proposition valide pour une période de 60 jours de la date d'ouverture des soumissions, soit un chèque visé au montant de 10 % du montant total de votre proposition fait à l'ordre du propriétaire, soit d'obligations conventionnelles émises au porteur ou garanties par les gouvernements du Québec ou du Canada dont la valeur nominale est de 10 % du montant total de votre proposition.

Visite de chantier

Une visite de chantier aura lieu le 23 février 2005 à 10 h au Centre Hospitalier St-Joseph de la Malbaie, 303, rue St-Étienne, La Malbaie, G5A 1T1 au local B-303

Les soumissions seront reçues à l'endroit suivant :

Centre Hospitalier de Charlevoix
Service des approvisionnements (local C1-07)
74, rue Ambroise-Fafard
Baie Saint-Paul (Québec) G3Z 2J6

Le lundi 7 mars 2005 à 10 h, pour être ouvertes publiquement au local A1-215 le même jour et à la même heure.

Seuls sont autorisés à soumissionner pour l'exécution des travaux, les entrepreneurs en construction au sens de la loi sur la qualification des entrepreneurs en construction et détenteurs de la licence requise en vertu de la Loi sur le bâtiment. Les contrats sont assujettis à l'**AQO** et à l'**AQNB**

Les entrepreneurs soumissionnaires sont responsables du choix des sous-traitants, tant pour leur solvabilité que pour le contenu de leur soumission et doivent les informer des conditions qu'ils entendent leur imposer et s'assurer qu'ils détiennent les permis et licences requis.

Le propriétaire ne s'engage pas à accepter la plus basse ou quelqu'autre des soumissions reçues.

Benoit Simard
Chef de service des approvisionnements

3294099A

Centre de santé et de services sociaux, Des Faubourgs, du Plateau et de St-Louis-du-Parc

Installation St-Louis-du-Parc
(ci-après désigné «CSSS Installation St-Louis-du-Parc»)

Appel d'offres pour recherche de locaux

Le CSSS Installation St-Louis-du-Parc (ci-après désigné le «CSSS») désire louer des espaces dans un édifice de bureaux (ci-après désignés les «Locaux»), tels que plus amplement décrits dans les documents de l'appel d'offres **(ci-après désigné le «Document»)** respectant en **résumé** les critères principaux suivants :

Localisation : Les Locaux, accessibles sans restriction aux personnes handicapées et au transport en commun, sécuritaires pour l'accès piétonnier et pour un usage par un établissement de santé, devront être situés dans le périmètre formé par les rues suivantes : à l'Est par la rue St-Denis, au Sud par l'avenue des Pins, à l'Ouest par le boulevard Saint-Laurent et au Nord par l'avenue Laurier.

Superficie : Les locaux devront avoir une superficie principale (utilisable) de 1 200 mètres carrés au minimum mesurée suivant la méthode de calcul prévue au Bail.

Expansion : L'édifice proposé devra permettre une possibilité certaine d'expansion des locaux permettant au CSSS d'ajouter à la superficie locative totale initiale jusqu'à concurrence de 600 m^2 additionnels. Cette expansion pourra se faire progressivement au cours de la durés de location, au gré du CSSS, par voie d'exercice de droits de première offre et droits de premier refus, tels que proposés aux articles 15 et 16 du Bail type.

Configuration : Les locaux seront situés préférablement au rez-de-chaussée de l'édifice proposé et devront être au maximum sur DEUX (2) étages contigus.

Livraison des locaux : Deux dates : **le 18 avril 2005,** les locaux devront être livrés par le Bailleur avec tous les éléments de base décrits dans le Document et **le 13 juin 2005** avec tous les travaux d'aménagement du Locataire dûment complétés suivant les plans et devis du Locataire préparés par le Designer.

Période d'installation et de déménagement : du 13 juin au 30 juin 2005, et ce, sans loyer à payer par le Locataire.

Début de la période de location : Le 1er juillet 2005.

Durée de la location : DIX (10) années.

Plans et devis des travaux d'aménagement du Locataire : Ils seront préparés par le Designer du Locataire **(ci-avant et ci-après désigné le «Designer»)** suivant le concept du Locataire, lesquels seront fournis au Bailleur avant le **4 avril 2005** pour le plan de cloisonnement et le **11 avril 2005** pour tous les autres plans et devis.

Exécution des travaux d'aménagement du Locataire : Ils seront effectués par le Bailleur ou ses professionnels, sous le contrôle du Locataire ou de ses professionnels, suivant les modalités prévues au Document.

Paiement des travaux d'aménagement : Le Locataire paiera au Bailleur en un seul versement les coûts des travaux d'aménagement (calculés comme indiqué au Document), le 1er jour du début de la Durée de Location.

Plans de blocage d'espace : Le proposant devra fournir à ses frais un plan de blocage d'espace illustrant l'emplacement exact ainsi que les superficies de l'espace proposé pour usage de bureaux de même qu'un plan identifiant l'emplacement de chaque stationnement requis.

Heures d'affaires : Le CSSS sera ouvert SEPT (7) jours par semaine à raison de QUATORZE (14) heures par jour, de 7 h à 21 h la semaine et de 8 h à 21 h les fins de semaine. En conséquence, l'édifice devra permettre l'accès à la clientèle et fournir au CSSS les services de ventilation, climatisation et chauffage requis pour assurer un niveau de confort suivant les normes prévues au Bail pendant les heures d'affaires du CSSS ainsi que fournir les services décrits au devis d'entretien ménager.

Espaces de stationnement extérieur ou intérieur : Le proposant devra mettre à la disposition du CSSS, sans frais, un minimum de DIX (10) espaces de stationnement, de type réservés exclusifs, dont SEPT (7) à moins de CENT (100) mètres des locaux et TROIS (3) espaces adjacents à l'Édifice dont UN (1) réservé aux personnes handicapées.

Informations et procédures : Le projet expliqué au cours d'une seule réunion d'information, laquelle sera tenue à **11 h le 16 février 2005** par notre représentant Monsieur Claude Fortin, de Devencore ltée, courtier immobilier agréé (notre «Représentant»). Les documents de l'appel d'offres seront alors disponibles à ce moment moyennant le paiement de la somme de 50 $. Toute demande ou suivi concernant l'appel d'offres devra être présenté à notre Représentant.

Endroit de la réunion : 155, boul. St-Joseph Est, Montréal - Salle 018

Téléphone du Représentant : Claude Fortin (514) 392-1330 (poste 230)/cell. (514) 894-2323

Date limite de réception : Pour être considérées, les propositions devront être remplies sur le Formulaire de Proposition du Document et reçues dans l'enveloppe préadressée fournie à cet effet, **avant 14 h le 9 mars 2005,** à la réception du CSSS. Elles seront ouvertes le même jour, à la même heure et devront être accompagnées d'un cautionnement au montant correspondant à 10% du loyer annuel de la première année de la proposition présentée ou d'un chèque certifié du même montant fait au nom du CSSS. Une lettre de crédit irrévocable du même montant d'une institution financière reconnue constitue une garantie suffisante.

Les propositions présentées devront être conformes aux règlements **d'urbanisme et de zonage** en vigueur au jour de l'ouverture des propositions. Les propositions doivent être valides pour **QUATRE-VINGT-DIX (90) jours** à compter de la date d'ouverture des propositions.

La CSSS Installation St-Louis-du-Parc n'est tenue d'accepter ni la plus basse ni aucune des propositions présentées.

Chantal Lapointe, Directrice générale
CSSS Installation St-Louis-du-Parc

3294226

APPEL D'OFFRES

Parcs Québec

PARC NATIONAL DE PLAISANCE
Achat d'un ponton avec remorque
Projet n°: 02-1494

La Société des établissements de plein air du Québec (Sépaq) demande des soumissions pour la fourniture d'un bateau de type ponton d'aluminium pouvant accueillir 40 personnes avec bicyclettes ainsi que 2 membres d'équipage.

Les documents de soumission peuvent être obtenus à compter du 14 février 2005 au bureau de la Sépaq situé à Place de la Cité, Tour Cominar, 2640, boulevard Laurier, bureau 1300, Sainte-Foy (Québec) G1V 5C2 (téléphone (418) 686-4875) moyennant un dépôt, non remboursable, de cinquante dollars (50 $) incluant toutes taxes, en argent, sous forme de chèque ou de mandat-poste payable à la Sépaq.

Les soumissions doivent être accompagnées d'un chèque visé de 10% du montant de la soumission ou d'un cautionnement établi au même montant, valide pour une période de quarante-cinq (45) jours de la date d'ouverture des soumissions.

Seules seront considérées les soumissions présentées par des personnes physiques ou morales ayant un établissement au Québec et qui ont commandé les documents d'appel d'offres au même nom que celui sous lequel elles soumissionnent et qui détiennent la licence requise.

Les soumissions seront reçues dans les enveloppes fournies à cet effet jusqu'au jeudi 3 mars 2005 à 11 h et seront ouvertes publiquement le même jour, à la même heure, au Parc national de Plaisance, 1001, chemin des Presqu'îles, C.P. 40, Plaisance (Québec) J0V 1S0.

La Sépaq se réserve le droit de n'accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions déposées.

Le directeur des immobilisations
et des ressources matérielles,
Gaëtan Thibault, ing.

RÉSEAU Sépaq

Tous les appels d'offres de la Société peuvent être consultés sur Internet sous la rubrique de notre organisation
http://www.sepaq.com

3293608

Menu pour deux
pour la fête des amoureux

et plus de cinquante recettes
dans le magazine *Ricardo*



EN KIOSQUE MAINTENANT

Les Éditions gesca

113

LE CHAT ©

philippe GELUCK

WWW.GELUCK.COM











AVEC LA COLLABORATION DE "JUSTE POUR RIRE"

Vos meilleurs COUPS sont dans NOS ALLÉES



EXPOGOLF BUICK
PRÉSENTÉ PAR LA PRESSE

PALAIS DES CONGRÈS 4›5›6 MARS

www.expogolf.ca

RDS · BOUTIQUES progolf · MAXgolf · VIA Rail Canada · Coors LIGHT

FILL195P

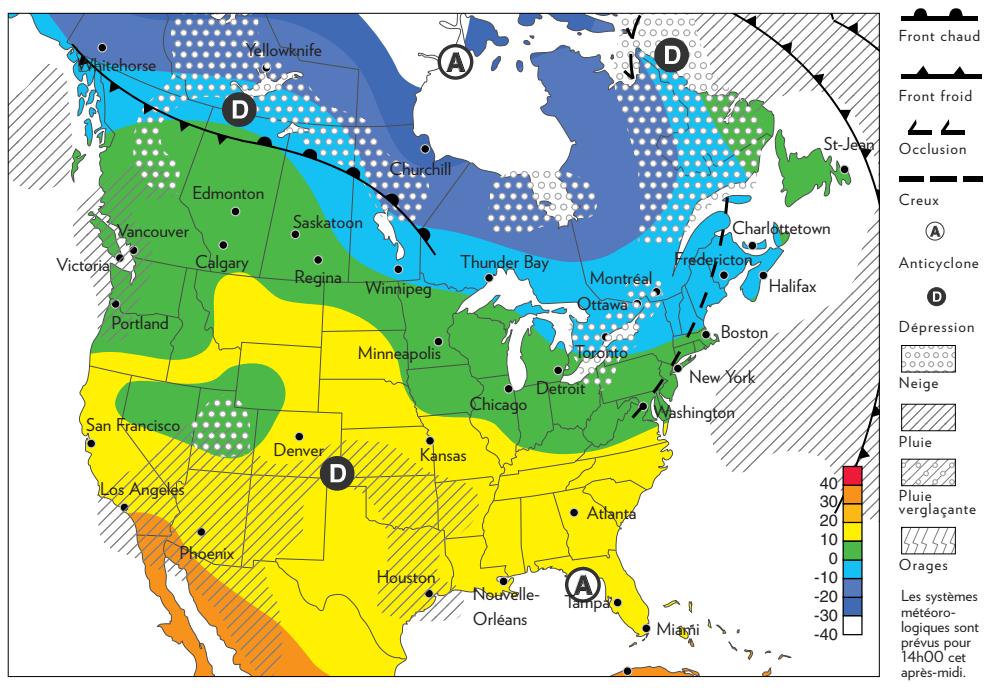
MÉTÉO

www.cyberpresse.ca/meteo

Météo Média

LES SYSTÈMES MÉTÉOROLOGIQUES

©Services Commerciaux MM 2005



Les systèmes météoro-logiques sont prévus pour 14h00 cet après-midi.

MONTRÉAL ET LES ENVIRONS

AUJOURD'HUI

MAXIMUM
-1

Nuageux avec percées de soleil en matinée, plutôt nuageux en après-midi.
Vents de l'ouest à 20km/h.
Probabilité de précipitations: 30 %.
Facteur éolien -7.

DEMAIN

MAX / MIN
-8/-11

Passages nuageux.
Probabilité de précipitations: 10 %.

CETTE NUIT

MINIMUM
-11

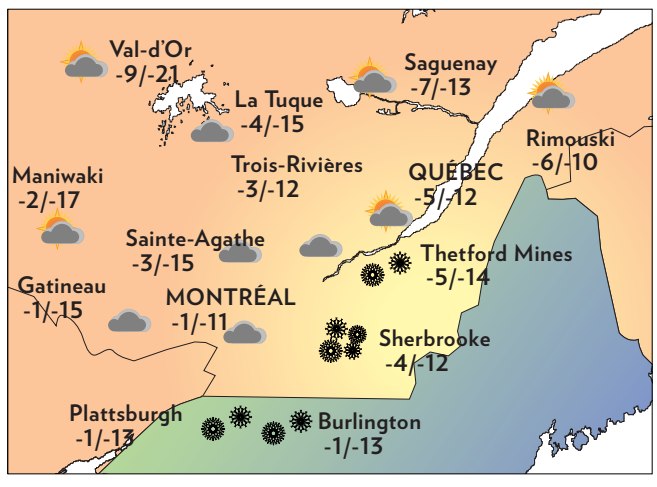
Plutôt nuageux en soirée, passages nuageux au cours de la nuit. Vents de l'ouest à 20km/h tournant du nord-ouest à 20km/h.
Probabilité de précipitations: 30 %.
Facteur éolien -19.

LUNDI

MAX / MIN
1/-6

Nuageux avec percées de soleil.
Probabilité de précipitations: 30 %.

PRÉVISIONS RÉGIONALES



QUÉBEC
AUJOURD'HUI
Ciel variable.
-5/-12.
DEMAIN
Passages nuageux.
-7/-14.

OTTAWA
AUJOURD'HUI
Passages nuageux.
-2/-12.
DEMAIN
Passages nuageux.
-7/-12.

TORONTO
AUJOURD'HUI
Nuageux avec percées de soleil.
0/-12.
DEMAIN
Ciel variable.
-2/-5.

BAIE-COMEAU
AUJOURD'HUI
Passages nuageux.
-7/-13.
DEMAIN
Ciel variable.
-7/-17.

L'ALMANACH QUOTIDIEN POUR MONTRÉAL

TEMPÉRATURE	MAX	MIN
Hier	0	-12
Normales du jour	-6	-15
Auj. l'an passé	-8	-18
(Observé hier à 15h)		

RECORDS	
Plus haut maximum	9 en 1999
Plus bas minimum	-31 en 1967

FACTEUR VENT	
Aujourd'hui	-7

INDICE UV	
Aujourd'hui	Bas

PRÉCIPITATION	
Hier	4 mm

LE SOLEIL ET LA LUNE

7h00 — 17h18 — Durée totale du jour: 10h18

16 fév · 24 fév · 3 mars · 10 mars (N)

AU PAYS

	AUJOURD'HUI		
Calgary	Beau	9	-2
Charlottetown	Ensoleillé	-2	-12
Edmonton	Ensoleillé	4	-4
Frédéricton	Ensoleillé	-2	-10
Halifax	Ensoleillé	-1	-9
Iqaluit	Variable	-22	-33
Régina	Variable	4	-5
Saint-Jean	Ensoleillé	6	-2
Saskatoon	Variable	3	-7
Vancouver	Averses	9	4
Whitehorse	Variable	-15	-28
Winnipeg	Beau	-1	-6
Yellowknife	1-3cm	-14	-16

LE MONDE

	AUJOURD'HUI		
Beijing	Soleil	3	-5
Boston	Beau	3	-4
Bruxelles	Pluie	12	9
Lisbonne	Soleil	16	8
Londres	Averses	13	13
Los Angeles	Averses	18	12
Madrid	Beau	16	1
Mexico	Soleil	25	7
Moscou	Faib neige	-9	-9
New York	Nuageux	6	-1
Paris	Pluie	12	12
Port-au-Prince	Soleil	30	20
Rome	Éclaircies	17	7
Tokyo	Nuageux	5	4
Washington	Beau	9	0

AU SOLEIL

	AUJOURD'HUI		
Acapulco	Soleil	31	24
Cancun	Soleil	28	16
La Havane	Soleil	23	15
Honolulu	Averses	24	18
Miami	Soleil	19	11
Myrtle B.	Soleil	13	2
Orlando	Soleil	19	5
Tampa	Soleil	18	6
Virginia B.	Variable	11	1
West Palm B.	Soleil	19	8