

1818177

MONT STE-ANNE



À 5 minutes des pentes. Magnifique condo de 951 pi ca avec 3 chambres à coucher, piscine intérieure et extérieure, salle d'exercices, salle de réunion.
NICOLAS LAVERTU • 418 834-5300

LÉVIS



10 MINUTES TRAVERSIER. Besoin d'un fonds de pension? Biju de propriété (1930) finement actualisée comprenant maison proprio 2 étages + 2 très beaux et très grands logements, annexe idéale pour bureaux, commerces, 449 000\$, INCOMPARABLE.
MICHÈLE FOURNIER • 418 834-5300

CHARLESBOURG



REVENU OU BIGÉNÉRATION. 3 1/2 libre au s-sol. Bungalow tout briqué avec abri d'auto, entretenu au fil des ans, 3 cc au rdc, bois franc, près de tout, possession rapide. 199 000\$
HENRIETTE RACINE • 418 622-7537

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

www.condosquebec.ca



Y.D. RE/MAX CHOIX
COURTIER IMMOBILIER

418 687-3211
www.yvandrouin.com

Yvan Drouin
et son équipe

Voir autre annonce page M 17
ainsi que l'îlot de la Bourse les mercredis.



Sur le Web lesoleil.cyberpresse.ca

▶ **HORTICULTURE**
Suivez les conseils de Larry Hodgson :
cyberpresse.ca/le-soleil/vivre-ici

▶ **TECHNOLOGIE**
Mordu de technologie?
cyberpresse.ca/le-soleil/vivre-ici



HUMORISTE, ANIMATEUR ET AUTEUR, FRANÇOIS LÉVEILLÉE EST AUSSI UN HOMME QUI AIME LA RÉNOVATION. CES DERNIERS MOIS IL A ENTREPRIS DE COMPLÈTEMENT RÉNOVER UN CONDO QU'IL POSSÈDE À DEUX PAS DES PLAINES D'ABRAHAM. IL PRÉSENTE LE RÉSULTAT DES TRAVAUX. → M5

RE/MAX @ccès Opération Enfant Soleil® Des soins en premier
Courtier immobilier



DINAH CAVANAGH
418 527-0405
418 948-1000
www.dinahcavanagh.com

RE/MAX @ccès Opération Enfant Soleil® Des soins en premier
Courtier immobilier



NADINE CAVION
418 948-1000
www.nadinecavion.com

RE/MAX @ccès Opération Enfant Soleil® Des soins en premier
Courtier immobilier



Tom & Noëlline Donovan
418 948-1000
www.equipedonovan.com

PHOTO COLLABORATION SPÉCIALE STÉPHANE CHAMPAGNE

Des sculptures jouets pleines de tendresse

Lise Fournier

lfournier@lesoleil.com



Que ce soit le petit cheval de bois, le berceau, la toupie, les jouets que nos grands-parents fabriquaient ont l'art de nous

émouvoir par leur simplicité, leur naïveté, leur tendresse. Les artisans Marie-Annick Viatour et Gaétan Berthiaume se sont laissés imprégner par ces émotions tirées de l'enfance au point de devenir eux-mêmes des experts du jouet de bois.

Leurs sculptures jouets s'inspirent largement du cirque, mais

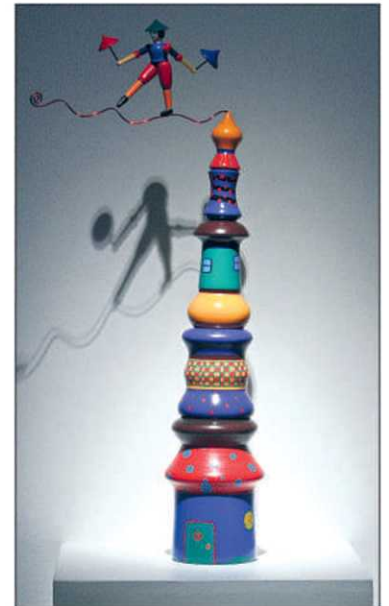
aussi de contes et de chansons entendus durant l'enfance. Jusqu'au 13 décembre, les gens de Québec pourront admirer au Centre Materia du 395, boulevard Charest Est, l'exposition *Au pays des sculptures jouets* qui comprend une trentaine de pièces dont plusieurs primeurs inspirées de l'œuvre de Michel Tremblay.

À quelques semaines de Noël, cette exposition constitue un bouquet d'émotions pour petits et grands en quête d'humour, de sensibilité, de nostalgie. Les sculptures, notamment celles du cirque, sont dotées de mécanismes articulés. Une recherche sur le mouvement que le couple Viatour-Berthiaume approfondit depuis une dizaine d'années. Ainsi la plupart des jouets exposés sont actionnés par des cordes, des manivelles, des tiges, des leviers ou mus par l'action de la main.

Et dans la série des «Michel Tremblay», les fans de l'écrivain découvriront des objets qui réfèrent à des passages du livre *La grosse femme d'à côté est enceinte* telles les sculptures *Rose, Violette et Mauve* ainsi que *Mère Dragon du Yable*.

Marie-Annick Viatour et Gaétan Berthiaume travaillent ensemble depuis une quinzaine d'années au sein de leur compagnie, Sans tambour ni trompette, comme concepteurs et réalisateurs de marionnettes et de jouets de bois. Leurs sculptures-jouets reprennent les idées et les concepts de l'artisanat traditionnel mais de manière renouvelée.

Le Centre Materia est ouvert du mercredi au dimanche de 12h à 17h et jusqu'à 20h le jeudi et l'exposition *Au pays des sculptures jouets* se tient jusqu'au 13 décembre.



Sur la thématique du cirque, *Ne tient qu'à un fil* est une création de Gaétan Berthiaume.



Les poupées gigognes *Ma mère Nana, ma grand-maman Victoire, ma tante Bartine, moi pis mon Teddy bear* sont un rappel en sculptures de textes de Michel Tremblay. — PHOTOS LE SOLEIL, JOCELYN BERNIER



L'ÉQUIPE DE VENTE N° 1

EN 2007 ET 2008



Alain GRAVEL

418 649-1373

WWW.ALAINGRAVEL.COM

Louis HUDON



Elizabeth MOREAU




François DUGAL




Alexandra GRAVEL






SAINTE-PÉTRONILLE

À l'entrée de Ste-Pétronille, grand terrain de 27 000 pi ca avec arbres matures et une magnifique vue sur la chute Montmorency, Québec et le fleuve. Possibilité de rénover cette résidence de 2 étages pour en faire la maison de vos rêves. Avons en main suggestions de plans et coût de rénovation.




LAC-BEAUPORT

Excellente opportunité d'affaires. Bâtisse commerciale avec franchise de Sushi comprenant un local de 1400 pi ca + local de 360 pi ca pour commerce et appartement de 5 1/2 pièces à l'étage. Plusieurs espaces de stationnements. Emplacement stratégique!!!




BEAUPORT

Beau cottage de construction récente, 4 côtés brique, 3 chambres à l'étage, 1 au sous-sol, planchers de bois franc, céramique, bain sur pattes, douche ind., aires ouvertes cuisine et salle à manger, piscine hors terre.




CHARLESBOURG

Cottage de luxe haut de gamme, tout brique, comptoir de granite, îlot central, armoires de bois, 2 foyers en pierre, 2 salles de bains, 3 salles d'eau, sauna, piscine intérieure. Grand terrain paysager, haies de cèdres, 2 garages doubles, entrée asphaltée et interbloc. Libre à l'acheteur pour occupation immédiate.




LÉVIS

REPRISE! Vue entière sur le fleuve! Spacieuse propriété rénovée de 13 chambres, 9 salles de bains, 3 foyers, planchers chauffants, garage attaché. Possibilité de commerce de services ou de convertir en condos. Vente faite sans garantie légale aux risques et périls de l'acheteur.




ÎLE D'ORLÉANS

Un site de rêve! La magnificence du fleuve à vos pieds, le calme et l'intimité! Cette résidence parée de pierre et dotée d'un foyer et d'un plafond cathédrale est sise sur un superbe terrain paysager de 12 000 pi ca dont 96 pi de façade sur le fleuve.




ÎLE D'ORLÉANS

Domaine avec un des plus grands terrains à l'île. Parcs, lacs, récréotouristique, forêt, accès au fleuve, maison ancestrale de 328 ans. De nombreuses possibilités vous sont offertes.




SAINT-JEAN-BAPTISTE

Endroit stratégique pour bureau ou commerce de vente au détail, local d'environ 575 pi ca au rez-de-chaussée, cuisinette et salle d'eau, rangement. Bien situé!




CAP-ROUGE

En plein cœur de Cap-Rouge, cette propriété vous offre de nombreuses possibilités dont la bigénération ou à revenus. Grand terrain de 16 000 pi ca dans la falaise, aménagé avec 2 pavillons, sauna et spa. Intimité assurée!



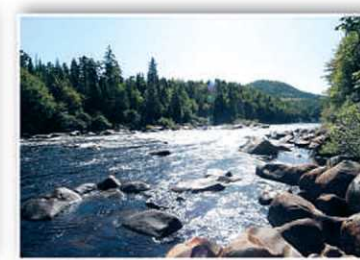
CHARLESBOURG

Bungalow 3 chambres à l'étage, 1 sous-sol avec salle de bain attenante, cuisine refaite, aucun tapis, grand terrain bordé par un ruisseau, secteur tranquille, en face de l'école primaire. Idéal pour jeune famille.




NOTRE-DAME-DU-LAC

Sur les rives du Lac Témiscouata, face au parc national, domaine comprenant 2 grandes maisons, dont 1 de tourisme, 2 garages chauffés, 1 écurie isolée, 1 grange, 4 remises, terre boisée de 30 acres et plus.



STONEHAM

Magnifique terrain de + de 600 000 pi ca, voisin du Spa Nordique et bordant la rivière Jacques-Cartier à Stoneham. Le terrain est accessible par le chemin de la Jacques-Cartier Nord et possède une façade de 500 pieds. Belle opportunité!



ÎLE D'ORLÉANS

Soyez propriétaire de votre lopin de terre de 3 200 000 pi ca sur la convoitée Île d'Orléans. 150 pieds de façade au fleuve, situé à Saint-François face à l'île Madame, ce terrain est constructible.



Mère Dragon du Yable fait partie de la collection créée à partir des romans de Tremblay.



Cette sculpture intitulée Rose, Violette et Mauve est inspirée du livre La grosse femme d'à côté est enceinte de Michel Tremblay.

<p>MONT STE-ANNE</p>  <p>2005-203, RUE DU VAL-DES-NEIGES. Condo de rêve situé en bas des pentes de ski, 2 cc + bureau, foyer au salon. Entièrement meublé. 239 000\$</p>	<p>LAC SERGENT</p> <p>NOUVEAU</p>  <p>106, DE L'ORÉE-DES-BOIS, cottage champêtre, 2 belles terrasses, accès au lac (quai) terrain de 35 000 pi ca. 379 000\$</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div data-bbox="850 1110 1081 1384">  <p>Ghismond Savard agent immobilier affilié</p> </div> <div data-bbox="1092 1038 1995 1456"> <p>Lucie Rinfret L'immobilier, ma profession, ma passion ! www.lucierinfret.com 418 653-0488 lucierinfret@royallepage.ca</p> </div> </div>			
<p>STE-BRIGITTE-DE-LAVAL</p> <p>NOUVEAU</p>  <p>36, CH. FLEMMING, petit havre de paix. Site d'exception et de tranquillité à 4 minutes du Relais, plus de 800 pi de façade sur le joli Lac Poulin. 485 000\$</p>	<p>LAB-BEAUPORT</p> <p>NOUVEAU</p>  <p>215, CH. TOUR-DU-LAC, superbe propriété offrant 150 pi de façade en bordure du Lac-Beauport, une ravissante maison et un pavillon d'invités. Belle plage de sable. 835 000\$</p>	<p>MONTCALM</p>  <p>LE 16, MÉRICI. Magnifique condo 2400 pi ca, belle grande cuisine, 2 terrasses, offrant une qualité de vie exceptionnelle, située près des Plaines et de la rue Cartier. Unique. 699 000\$</p>	<p>CAP-SANTÉ</p> <p>NOUVEAU</p>  <p>9, DU VIEUX-CHEMIN, vue fleuve - site enchanteur. La plus jolie rue au Canada, jolie maison, zonage résidentiel ou commercial. 187 000\$</p>	<p>LAC ST-JOSEPH</p>  <p>LE 376, THOMAS-MAHER. Domaine de rêve, site enchanteur, en bordure du merveilleux lac St-Joseph, magnifique maison champêtre, foyer, 6 cc, véranda, belle grande cuisine, ruisseau, étang, quai, mini golf. 2 950 000\$</p>	
<p>SILLERY</p> <p>VENDU</p>  <p>LE 984, MONT-SAINT-DENIS. Magnifique résidence de style anglais, très éclairée. Boiseries superbes et authentiques, grande cuisine avec coin repas, portes françaises. P.D. 875 000\$</p>	<p>MONTCALM - MÉRICI</p> <p>VENDU</p>  <p>LE 18, MÉRICI, un trésor de condo, 2 chambres, cuisine rénovée, très éclairé. 239 000\$</p>	<p>STONEHAM</p>  <p>LE 24, CH. DES NEIGES, vue spectaculaire sur les pentes, maison extrêmement belle, chaleureuse et spacieuse, 5 cc, foyer en pierre au salon, aires ouvertes, garage double. 489 000\$</p>	<p style="text-align: center;">JE RECHERCHE Condos du Mérici pour acheteur très sérieux</p>		<p>SAINTE-FOY</p> <p>NOUVEAU</p>  <p>3848, PHILIPPON, un trésor de maison. Très ensoleillée, beau terrain intime, 3 chambres décor tendance. 349 000\$</p>
<p>SAINTE-FOY</p>  <p>LE 3830, CHEMIN ST-LOUIS. Superbe jumelé, très éclairé, secteur paisible, 3 chambres, foyer, joli terrain intime. 269 000\$</p>	<p>LAC SAINT-JOSEPH</p>  <p>LE 6013, ROUTE FAUS-SAMBAULT, site enchanteur, merveilleuse maison en bordure du lac St-Joseph, entièrement rénovée, magnifique cuisine. 1 100 000\$</p>	<p>SILLERY</p>  <p>1440, GASPARD-FAUTEUX. Absolument merveilleuse, rénovée à la perfection, décor luxueux et raffiné. Superbe cuisine, belle salle familiale avec foyer. 599 000\$</p>	<p>MONTCALM - MÉRICI</p> <p>VENDU</p>  <p>LE 12, MÉRICI. Merveilleux condo 1850 pi ca, 3 chambres, vue sur le fleuve, les Plaines et les Laurentides. P.D. 769 000\$</p>	<p>STONEHAM</p> <p>VISITE LIBRE DIM. DE 14H À 16H</p>  <p>LE 27, CHABLIS, site enchanteur, un trésor de maison, rénovée à la perfection. En pleine nature, foyer, décor chaleureux, entièrement meublé. 339 000\$</p>	

Les assureurs ne couvrent pas les fuites de mazout

Les propriétaires responsables de l'entretien de l'équipement de chauffage et de la pollution qui en découle



KarlRobert.com
418 622-7537
ROYAL LePAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

VIEUX-QUÉBEC

NOUVEAU



Il est magnifique ce condo, style loft ± 650 pi ca, murs de brique, belle cuisine et salle de bains, beaucoup de cachet, très lumineux. **179 900\$**

VIEUX-QUÉBEC



MAGNIFIQUE IMMEUBLE, beaucoup de cachet, 1 cc fermée, superbes moulures, hauts plafonds, planchers bois, belle fenestration. **A VOIR!** **139 900\$**

VIEUX-QUÉBEC



Beau condo divisé sur la magnifique rue des Remparts, belles grandes fenêtres avec vue sur la marina, planchers bois. Il est magnifique. **A VOIR!** **299 000\$**

VIEUX-QUÉBEC

NOUVEAU



Un des plus beaux condos du Vieux-Québec, ± 1100 pi ca, du cachet à revendre, superbes murs de brique, foyers au bois, deux salles de bains, douche en vitre. **229 900\$**

VIEUX-QUÉBEC



Magnifique condo dans le site historique de la Vieille Capitale, beaucoup de cachet, 2 stat. Rareté dans le secteur. Une visite vous charmera! **589 000\$**

ÎLE D'ORLÉANS



Fermette avec maison de campagne impeccable, complètement rénovée, deux bâtiments agricoles d'origine et restaurés. Vue panoramique sur le fleuve. **282 000\$**

SAINT-ANTOINE-DE-TILLY



Belle grande maison très éclairée, 6 chambres, 2 salles de bains, foyer, piscine creusée, terrassement superbe, aucun voisin arrière. **449 000\$**

SAINT-ROCH



Propriété de 3 étages à rénover au complet, située au cœur du Nouvo St-Roch, terrain arrière. Visite sur promesse d'achat acceptée. **168 888\$**

ORSAINVILLE

NOUVEAU



Joli cottage, 4 cc, 1 bureau, cuisine avec coin repas, grand terrain, situé près des services et autoroutes. A qui la chance? **198 900\$**

SAINT-ROCH

COMMERCIAL



Condo commercial divisé. Vitrine vue sur Du Parvis et St-François E. ± 70 m² à l'étage et ± 40 m² au sous-sol. LIBRE IMMÉDIATEMENT. **189 900\$**

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Vous chauffez au mazout. Votre responsabilité, en regard de l'environnement, est plus grande que vous ne croyez.

Un exemple. Vous êtes assuré pour 300 000 \$. Or, la décontamination du sol, outre les dommages à vos biens, coûtent 350 000 \$. À vous de payer les 50 000 \$ de différence. Alors qu'il faut savoir que décontaminer coûte d'ordinaire une «beurrée».

COURS D'EAU

Cependant, si par votre fait, un cours d'eau est contaminé, là, il faudra vous tirer d'affaire seul. De même pour les végétaux quels qu'ils soient, les sources d'eau potable et les réseaux d'aqueduc et d'égout.

Mais si des dommages sont causés aux biens d'un voisin ou d'un tiers, la couverture entre sous l'empire de la responsabilité civile, inhérente à votre police. Dans les limites de l'engagement de votre assureur, bien entendu.

OBLIGATION

Si, chez vous, vous constatez une fuite de mazout qui vous semble préoccupante, que vous êtes persuadé qu'elle a pollué l'environnement ou que vous craignez qu'elle ne l'a fait, vous devez sur-le-champ en aviser le ministère de l'Environnement. C'est la loi. De même que votre assureur et *in extenso* votre prêteur hypothécaire.

«En tout, réagissez promptement. Une intervention rapide permet de limiter les dommages. D'autant que le mazout s'infiltre dans le béton à raison d'un pouce par heure», précise le BAC.

Enfin, si vous avez cessé de chauffer au mazout, faites en sorte de débarrasser les lieux de votre brûleur et de votre réservoir après l'avoir vidangé. Cela, par une entreprise habile à le faire.

COUVERTURES

L'assureur, s'il y a lieu, peut couvrir les dommages directs à vos biens. Voire payer pour démolir et refaire la dalle de béton de votre sous-sol pour le cas où le mazout s'y serait introduit. Et peut-être même pour décontaminer, le cas échéant, le sol, sous la dalle.

Un assureur, pour tout ça, pourra vous garantir pour un somme ne dépassant pas 100 000 \$. À moins qu'il n'accepte de se commettre jusqu'au montant maximal de votre assurance habitation.

ROYAL LePAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



JOSEPH NASRA, ING.
26 ANS D'EXPÉRIENCE
418 653-0488



RONALDO RAVIOLATTI, ING.
418 653-0488

A LOUER



VIEUX-QUÉBEC
Très joli condo 4^e étage, climatisé, 1187 pi ca, 2 cc, salon/salle à manger aires ouvertes, bois franc, balcon 15 pi, ascenseur, garage, vue Château et fleuve. LIBRE IMMÉDIATEMENT. A qui la chance? **J.N. 418 653-0488**

NEUFCHÂTEL/LEBOURGNEUF



Belle maison, bien entretenue, 4 chambres (2 rdc, 2 s.-s.), fenêtres PVC, beau terrain clôturé. Beau secteur!
R.R. 418 653-0488



BEAUPORT
Magnifique duplex ou bigénération, 5 cc, bureau, planchers bois franc et céramique, entrée indépendante au sous-sol, possibilité de bureau professionnel ou petit commerce, très grand 5 1/2 à l'étage loué jusqu'en juillet 2010.
DENIS BERNIER 418 653-1151

LE MONDE CONDO



REVUE GRATUITE
sur le CONDO
24 pages de renseignements
418 622-7537

NOUS RECHERCHONS CES PROPRIÉTÉS

Accrédité au programme de relogement des Forces canadiennes.
JE RECHERCHE à moins de 15 minutes de la base de Valcartier :

- Cottage avec ou sans garage
- Bungalow 2 chambres et plus
- Jumelé en rangée avec sous-sol aménagé. Estimation gratuite de la valeur marchande de votre propriété

DENIS BERNIER
418 843-1151

JE RECHERCHE :
COTTAGE 3 cc et +, planchers de bois et céramique, prise de possession flexible. 240 000\$ et plus.

BUNGALOW Beauport ou Boischatel 2 ou 3 cc, grande cuisine ou salle à manger, terr. 5000 pi ca et +. Budget 190 000\$ et + possession juillet 2010.
**NICOLAS EVERELL
418 622-7537**

ACHETEUR SÉRIEUR :
Chalet 4 saisons, situé sur Zec ou Pourvoirie, borné à l'eau. Budget 200 000\$.
**DONALD DENIS
418 653-0488**

URGENT! JE RECHERCHE À :

SAINT-AUGUSTIN VILLAGE, acheteur sérieux, résidence 3 cc, type bungalow ou cottage, budget 240 000\$ à 275 000\$.

ACHETEURS SÉRIEURS :
Résidences secteurs Cap-Rouge, Saint-Augustin 3 à 4 cc, garage, budget 375 000\$ à 450 000\$, transfert, prise possession juin 2010. Communiquez avec moi.
**RÉJEAN FORTIN
418 932-5588**

JE RECHERCHE :
Secteurs Neufchâtel, Loretteville, Val-Bélair et L'Ancienne-Lorette : bungalows, cottages, jumelés entre 150 000\$ et 275 000\$ pour printemps 2010.
**RICHARD GAUTHIER
418 843-1151**

JE RECHERCHE À LIMOILLOU :
Cottage 3 cc, rénové si possible, pour jeune famille. Maximum 275 000\$.
**SANDRA TREMBLAY
418 653-0488**

Chute de 10,6 % de la construction de logements en octobre aux É.-U.

WASHINGTON — La construction de logements a plongé de 10,6 % en octobre aux États-Unis, reflétant la prudence des professionnels du bâtiment avant la prolongation décidée ce mois-ci du crédit d'impôt pour l'accession à la propriété. Un marché de l'immobilier fort est nécessaire pour soutenir une relance économique générale. Il reste largement tributaire du soutien de l'État fédéral. Le Congrès a décidé un peu plus tôt ce mois-ci de proroger la mesure de crédit d'impôt pour les primo-accédants, qui devait expirer le 30 novembre. Les propriétaires depuis au moins cinq ans peuvent bénéficier d'un crédit d'impôt pouvant aller jusqu'à 6500 \$, somme qui peut monter à 8000 \$ pour les primo-accédants ayant signé le 30 avril. **AP**



La pièce de résistance du condo de François Léveillé : l'imposante fenestration. «Je trouve que ça fait appartement new-yorkais, j'aime ça beaucoup», dit-il.
— PHOTOS COLLABORATION SPÉCIALE STÉPHANE CHAMPAGNE

FRANÇOIS LÉVEILLÉE

L'humoriste rénovateur

Stéphane Champagne

Collaboration spéciale

François Léveillé n'est pas seulement qu'un humoriste, un animateur, un auteur et un metteur en scène. L'homme de 57 ans est également doué pour la rénovation, une activité qu'il pratique depuis une vingtaine d'années.

Son plus récent projet : la transformation de A à Z d'un condo près du parc des Champs-de-Bataille à Québec. «C'était beige, il y avait du tapis partout, et la cuisine était fermée», résume l'autodidacte qui, issu d'une famille de 10 enfants, a dû apprendre à bricoler par obligation.

Aidé par son frère Jacques, notre Bob Cashflow national a mis trois mois à temps partiel et investi près de 50 000 \$ pour remodeler sa résidence secondaire qu'il surnomme son «chalet urbain». Ce qui lui a donné le plus de fil à retordre : la cuisine. «Le mur que nous avons ouvert, et sur lequel il y avait des armoires, était en MDF; ça pesait une tonne. Aussi, comme on était au troisième étage, il a fallu descendre les déchets de construction à la main pour ensuite remonter les nouveaux matériaux», dit-il.

La surface habitable du condo de François Léveillé est de 1500 pi². Ce repaire familial compte trois

chambres à coucher, deux salles de bain, un hall d'entrée, un salon et une salle à manger. Tous les revêtements de plancher, sauf ceux des salles de bain, sont en bois franc. La pièce de résistance du condo de l'humoriste : l'imposante fenestration qui occupe tout le mur du salon et de la salle à manger. «Je trouve que ça fait appartement new-yorkais, j'aime ça beaucoup», dit l'artiste qui compte 35 ans de carrière.

Dans le passé, l'humoriste a rénové son lot de vieilles maisons qu'il revendait par la suite.

Son souvenir le plus marquant et par lequel il a beaucoup appris : une maison historique achetée dans la région de Lotbinière. «Quelques semaines après avoir acheté la maison, je reçois un appel du gouvernement qui me dit que je dois déménager ma maison parce qu'une route va y être construite [...]. C'était une maison pièce sur pièce. J'ai tout défait, sauf la structure. Ça a pris 10 ans et ça a été mon plus gros chantier», note celui qui trouve un côté zen à la rénovation.

Zen ou pas, François Léveillé ne croit pas ressortir sa scie circulaire ni sa perceuse avant un bon bout de temps. Il sera passablement occupé au cours des prochaines années, lui qui repart en tournée pour présenter son quatrième spectacle solo intitulé... *François Léveillé.*



Autodidacte et issu d'une famille de 10 enfants, François Léveillé a dû apprendre à bricoler par obligation.

RÉSIDENCE JAZZ DE LÉVIS

Une ouverture «attendue avec impatience»

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

La résidence Jazz de Lévis, pour personnes à la retraite, qui comprend près de 200 logements locatifs sur quatre niveaux, est ouverte depuis juillet tandis que sa cérémonie inaugurale a eu lieu dernièrement.

Investissements Immobiliers Kevlar (IIK), le propriétaire, y est parvenu à l'arraché après que des citoyens, amoureux de leur milieu et jalousement épris de son homogénéité, se soient énergiquement opposés au projet des années durant. Néanmoins, son président, René Bellerive, est porté à penser que «les Lévisiens attendaient l'ouverture avec impatience».

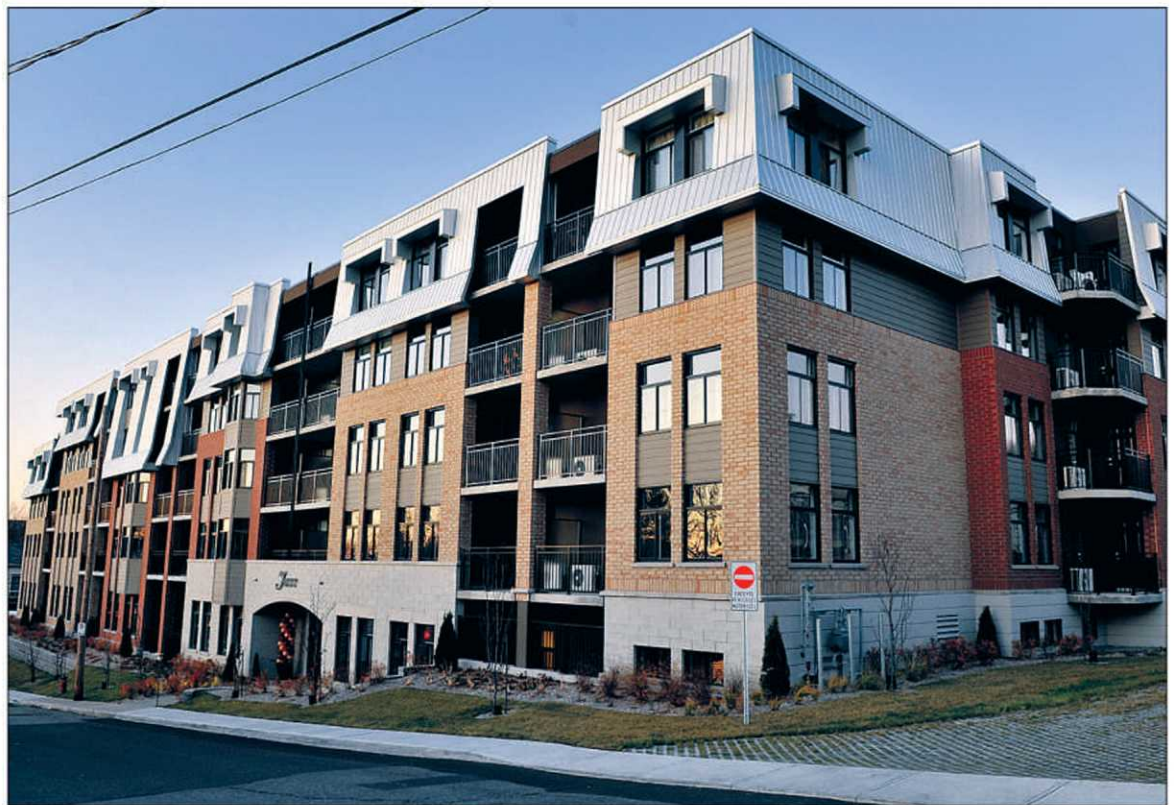
Le Jazz s'ajoute à un train de quatre résidences éponymes et du même esprit qui s'élèvent à Québec — l'une dans l'arrondissement de Sainte-Foy, l'autre dans le quartier Lebourgneuf —, Drummondville et Longueuil. L'immeuble, situé rue Saint-

Thomas, angle Bégin, comprend 190 studios, 3 1/2 et 4 1/2 «spacieux». Dans «un milieu de vie dynamique et un environnement au goût du jour» au cœur du Vieux-Lévis, l'immeuble, signé par les architectes de la firme Gerpatec et Pomerleau Construction, comprend une piscine intérieure, une salle de cinéma, un billard, une bibliothèque et une salle à manger avec service. Outre un café, un dépanneur avec pharmacie, un salon de coiffure et un «gym».

Quelques mois à peine après la fin du chantier, plus de la moitié des logements sont déjà loués, se félicite M. Bellerive. Les occupants viennent de Lévis notamment, puis de Montmagny, de Beauce-Appalaches, voire de Montréal.

René Bellerive signale, enfin, que IIK, qui a agi avec le concours de Groupe Morin et du Fonds de retraite des employés de la Société de transport de Montréal comme partenaires financiers, s'emploie à «à d'autres projets».

Renseignements : 418 304-8853; Web : residence-jazz.com/levis/



L'immeuble, situé rue Saint-Thomas, angle Bégin, comprend 190 studios, 3 1/2 et 4 1/2 «spacieux». — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

2026085

Lorraine Demers
RE/MAX FORTIN, DELAGE INC. 418 653-5353
Courtier immobilier

À NE PAS MANQUER!
EMPLACEMENTS STRATÉGIQUES!
DÉBUT JOURNAL! PAGE A11 + SECTION LA BOURSE.
CHAQUE SEMAINE « POUR VOUS. »
DE BIEN BELLES PROPRIÉTÉS À VENDRE!

3007379

ANDRÉ ROUSSEAU CONSTRUCTION INC.

16 nouveaux terrains de qualité exceptionnelle, grands et boisés, cours à l'ouest, sans voisin arrière et rivière adjacente.

Vivre en harmonie avec la nature
André Rousseau Construction vous y invite
Ce que vous cherchiez depuis toujours
418 843-4242

BBQ-1232-6088-24

2026079

MURIELLE D. ATHOT 418 953-8809
JEAN LAVIGNE 418 564-7482

SAINTE-FOY

Chemin Ste-Foy, duplex résidentiel et commercial, occupé par une galerie d'art. Appartement du propriétaire à l'étage, galerie d'art au rdc, et atelier au sous-sol. Ancestrale avec cachet d'antan, foyer, climatisé, 12 stationnements. À deux pas de myrand. Plusieurs vocations possibles.

RE/MAX Référence 2000
Courtier immobilier agréé

DE GRANDS ESPACES INTÉRIEURS ET EXTÉRIEURS

Les Boisés du Séminaire COPROPRIÉTÉS

entourés de verdure à proximité du fleuve, des axes routiers et de tous les services...

- 93 condos sur 8 étages
- Stationnements intérieurs
- Piscine chauffée, ascenseurs
- Terrasse sur le toit avec vue sur le fleuve

Une réalité accessible !

Venez nous rencontrer et visiter le **CONDO MODÈLE** Tous les jours dès 13h

C.R. GAGNON Inc. ENTREPRENEUR GÉNÉRAL www.crgagnon.com
CitéCampus

4974, rue Lionel-Groulx, Saint-Augustin G3A 1V3 (aux limites de Cap-Rouge : autoroute 40, sortie Jean-Gauvin, rue de l'Hétrière vers l'ouest)

418 652-9112



Découvrez une foule de conseils pratiques ainsi que nos nouveautés!
www.equipedonovan.com



RE/MAX @ccès inc.
Courtier immobilier agréé et ses franchisés

Expérience • Performance • Disponibilité

418 948-1000



Tom & Noëline Donovan



Lise O. Carter France Caron Michel Racine



SILLERY



NOUVEAU
Au cœur de Sillery! 1350, Grands-Pins, un beau classique, 4 côtés brique, garage, 3 chambres à l'étage, bureau ou boudoir rdc, grand terrain de 7700 pi ca.



SAINT-AUGUSTIN



Vue fleuve! 4815, Terrasse St-Félix, luxueuse contemporaine aménagée sur 3 niveaux, magnifique verrière, grand terrain de 144 922 pi ca et spa.



BEAUMONT



4, Beau-Site, magnifique cottage style Périgord, vaste résidence exceptionnelle, grands espaces sur 3 niveaux, environnement unique, terrain de plus 45 000 pi ca.



SAINTE-FOY



1261, May-Aline Blouin, prestigieux cottage, finition de qualité supérieure, garage double, foyer, 5 cc, cuisine avec coin repas, terrain aménagé avec soin, piscine cr.



ÎLE D'ORLÉANS

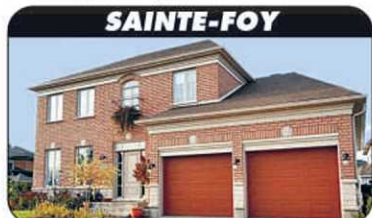


St-Laurent. Vue spectaculaire! 435, ch. Royal, propriété avec cachet d'antan, foyer central, grandes pièces, cuisine rénovée, 4 cc à l'étage, terrain de 71 500 pi ca au bord du fleuve.



SAINT-AUGUSTIN

4722, Perdrix-Grise, luxueuse propriété avec piscine int., grande verrière, 2 foyers, 5 chambres + 3 salles de bains, terrain de 11 683 pi ca d'une parfaite intimité.



SAINTE-FOY

1333, Jules-Bélanger, spacieuse résidence, 3 chambres, foyer, vaste cuisine, comptoir granite, cinéma maison au s.-sol, terrain bien aménagé, piscine cr.



SAINT-GABRIEL-DE-VALCARTIER

Magnifique demeure entièrement chauffée et climatisée par géothermie, toit cathédrale, foyer 2 faces, beau terrain boisé de + de 45 000 pi ca, bordé par le lac Ferré.



SAINTE-FOY

Domaine de l'Érable Rouge, 3873 Edward-Steveley, joli cottage, 3 chambres à l'étage, planchers bois et céramique, piscine cr. avec thermopompe. Faites vite!



SAINT-AUGUSTIN

4772, J.-Gaboury, superbe emplacement dans îlot avec cour à l'ouest, belle canadienne 30x25 rénovée avec goût, boudoir rdc, foyer en pierre, s.-sol aménagé.



CAP-ROUGE

1082, Jean-Charles-Cantin, superbe canadienne, foyer, 3 chambres, s.-sol aménagé, boudoir rdc, verrière saisonnière, terrain boisé très intime, bien localisé.



CAP-ROUGE

969, Jean-Charles-Cantin, charmant cottage, cuisine spacieuse, vastes pièces de vie, foyer, 3 chambres étage, terrain intime orienté soleil. Près du golf.



NOTRE-DAME DE MONTAUBAN

Vaste domaine de 17,6 acres bordant lac privé au 450 pi avec vue sur les montagnes, grandes pièces, 3 chambres, 2 1/2 salle de bains, intimité garantie.



CAP-ROUGE

1302, de la Chaudière, joli bungalow rénové avec goût, magnifique cuisine avec îlot, s.-sol aménagé, fenêtres PVC. Terrain bien orienté, près services.



SAINT-ROMUALD

106, du Verger, maison de ville en copropriété divisée, construite en 2007, foyer, très éclairée, vue sur le fleuve, grand terrain, accès spa/piscine/parc.



SAINTE-FOY



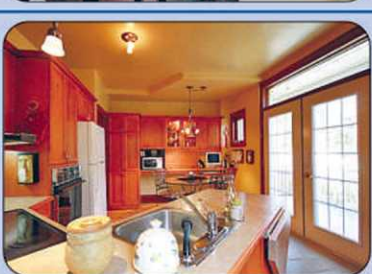
QUÉBEC



CAP-ROUGE



1450, Capitaine-Bernier, cottage en pierre avec garage, intérieur contemporain, foyer au gaz, chauffage air chaud, 3 cc à l'étage, beau terrain sans voisin arrière.



St-Sacrement, 1090, Holland, superbe résidence avec cachet et magnifiques boiseries, foyer, superbe cuisine, 4 cc, adaptée au rdc pour personne en fauteuil roulant.



1120, des Chasseurs, superbe canadienne, garage double, 6 chambres, beaucoup de cachet, cuisine rénovée, s.-sol aménagé, terrain clôturé avec piscine cr.



SAINT-AUGUSTIN

4735, Perdrix-Grise, spacieux cottage, garage double, 3 cc à l'étage avec 2 s. de bains, cuisine rénovée, piscine h.t.



SAINT-APOLLINAIRE

151, rue Principale, charmante ancestrale rénovée, spacieuse cuisine, 4 chambres, 2 salle de bains, foyer salon, magnifique terrain de + de 23 000 pi ca.



SAINTE-FOY

Près du Campanile! 580, Alain, spacieux condo, unité de coin, 3 chambres, garage intérieur. À voir!



CONDOS

625-57^e RUE O., superbe condo 3 cc, 2 s. de bains, grandes pièces éclairées, 2 stationnements soit 1 int. + 1 ext.



SAINTE-FOY

VENDU
2036, René-Lévesque, superbe condo neuf, 2 cc, pl. bois franc et céramique, grand balcon, stationnement int. Libre!



SAINTE-FOY

3851, Montréault, moderne à paliers, 4 cc + 2 salles de bains, belle salle familiale s.-sol, piscine cr.



CAP-SANTÉ

300, route 138, superbe jumelé cottage, construction pierre, intérieur rénové, 3 cc et 2 s. de bains à l'étage, grande terrasse.



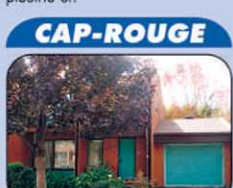
CHARLESBOURG

7342, du Buffle, superbe condo, 2 ans, situé au 2^e et dernier étage, 3 cc, planchers flottants, 1 stat. ext., remise.



CAP-SANTÉ

302, route 138, superbe jumelé plain-pied « art déco », construction en pierre, intérieur rénové, 2 cc, grande terrasse.



CAP-ROUGE

4859, Escoffier, spacieux cottage jumelé avec garage, belle fenestration, 3 chambres à l'étage, foyer, terrain intime.



CHÂTEAU-RICHER

LIBRE! 8274, Royale, joli cottage, 4 chambres, grand rangement au grenier, garage détaché, terrain de 4933 pi ca.



SAINTE-FOY

380, Gingras, joli condo situé dernier étage, bois franc et céram., vue sur la montagne. Près du Campanile.

Facilitez vos recherches!

www.alerteimmobiliere.com



Choisissez la Tranquillity-T d'esprit!
Nous protégeons votre transaction.

Combien vaut votre propriété?

www.evaluationenligne.com

www.equipedonovan.com

TOUCHER DU BOIS



Beaucoup d'amateurs utilisent le Lamello dans le travail de bois massif, pensant renforcer le collage entre deux planches, comme par exemple dans l'exécution d'un panneau laminé; c'est inutile.

Dans la vie de tous les jours, on touche du bois pour appeler la chance. Dans cette rubrique, on le touchera pour en faire des meubles et d'autres objets délicats et ornés. «Toucher du bois», c'est entrer dans le sillage de l'ébénisterie. À partir des rudiments. Cela, avec le concours de deux ébénistes et professeurs d'ébénisterie à l'école Artebois, rue de la Concorde, à Québec. L'un, Éric Thériault, est spécialisé en sculpture d'ornementation; l'autre, Pierre Pagé, en finition.

Un petit biscuit Lamello

Éric Thériault
Collaboration spéciale

Pierre Pagé
Collaboration spéciale

11^e partie de 13

De tous les produits disponibles sur le marché pour assembler deux morceaux ensemble, le biscuit Lamello est l'un des plus connus.

Avec la prolifération des panneaux industriels agglomérés, une multitude d'outils électroportatifs et de machines-outils ont envahi le marché dont la plus connue — la rainureuse à biscuit — a été commercialisée par une entreprise suisse du nom de Lamello. Aujourd'hui, cette *biscuiteuse* est fabriquée par un très grand nombre de compagnies.

Comme tout assemblage, il n'y a pas de recette miracle : il faut utiliser le bon assemblage au bon endroit. Un tenon et mortaise ou une queue d'aronde ont des caractéristiques telles qu'ils répondent à des situations bien précises. Un mauvais choix d'assemblage peut occasionner la détérioration de celui-ci. Le cas du biscuit Lamello n'y échappe pas.

Adapté à l'assemblage des panneaux agglomérés, le biscuit est surtout utilisé pour assurer un positionnement correct entre un panneau vertical et un autre horizontal, et non pour assurer un maintien à toute épreuve. Les caisses d'armoires de cuisine ou de salles de bain en sont les exemples les plus courants : comme elles sont vissées au mur, l'assemblage à biscuit ne risque aucun stress. Il est aussi utilisé dans les cas de collage où un affleurement assez précis des pièces est exigé. Si une meilleure précision ou un assemblage plus solide est nécessaire, la fausse languette ou la rainure et languette (emboutage) seront de loin plus appropriées.

Beaucoup d'amateurs utilisent le Lamello dans le travail de bois massif, pensant renforcer le collage entre deux planches, comme par exemple dans l'exécution d'un panneau laminé; c'est inutile, hormis pour un cas d'affleurement tel que décrit plus haut. De plus, remplacer un tenon et mortaise par un Lamello améliore peut-être le temps d'exécution, mais pas la longévité du meuble.

Voilà autant de situations où la rainureuse à biscuit s'avère utile ou non. On pourrait en nommer bien d'autres. Tout dépend des situations et de l'usage qu'il sera fait du meuble : une chaise ne subit pas le même stress qu'un meuble télé vissé au mur.

PRENDRE UN AGENT, C'EST brillant!

Visites de la propriété : simplifiez-vous la tâche avec un agent !

Ça y est, vous avez décidé de vendre votre propriété ! Ce n'est pas tout de mettre sa maison sur le marché, il faut aussi l'ouvrir aux visiteurs afin qu'ils puissent la découvrir. Cela va de soit, direz-vous...mais cette étape n'est pas aussi banale qu'on pourrait le croire. Être accompagné par un agent immobilier lors de ce processus facilite grandement la tâche. Organisé et fiable, le professionnel de l'immobilier saura gérer les visites et composer avec les nombreux visiteurs.

Grande disponibilité

L'agent est disponible à toute heure du jour pour faire visiter votre propriété à de potentiels acheteurs. Vous ne devez pas obligatoirement être présent, de cette façon, vous ne ratez aucune opportunité de vente en raison de conflits d'horaire. Lorsque votre agent n'est pas disponible pour une visite, il peut également confier le mandat à un agent collaborateur qui accompagne des visiteurs.

Efficace et organisé

Avec un agent immobilier, vous n'avez aucun souci pour la prise de rendez-vous, l'agent s'occupe de tout. Il prend également en charge les suivis avec les clients. Le professionnel de l'immobilier filtre aussi les appels, ce qui évite aux propriétaires de se sentir débordés. Sa grande expérience lui permet aussi de départager les curieux, des sérieux, épargnant ainsi temps et énergie. Dans certains cas, l'agent peut aussi organiser des visites libres qui permettent d'inciter plusieurs acheteurs potentiels à visiter votre maison.

Gérer l'émotivité

Plusieurs personnes ne se sentent pas à l'aise de voir des étrangers envahir leur espace. En s'occupant des visites, l'agent immobilier vous permet d'établir une distance par rapport à cette présence. Il est tout à fait normal, comme acheteur, de bien évaluer le produit qu'on souhaite acheter, certains auront alors l'impression qu'on pénètre dans leur intimité. La présence d'un agent permet ainsi de ne pas s'exposer aux critiques ou commentaires négatifs des acheteurs.

Évitez d'être débordés et envahis, confiez le travail à un agent immobilier!

Devenez bénévole dès maintenant.

1-800-267-9474
www.revesdenfants.ca

VENEZ NOUS VISITER *Vue sur le fleuve* **FAITES VITE**

Les Cours de l'Eglise
CONDOMINIUMS

Redécouvrez la ville de Lévis et tous ses attraits.

Magnifiques condos et penthouses avec vue sur le fleuve, les Cours de l'Eglise vous offrent une construction de qualité, bien insonorisée, le tout dans un style urbain qui redéfinit les normes.

À quelques minutes des traversiers, tout près de l'Hôtel-Dieu de Lévis, vivez au cœur de multiples services, bureaux administratifs et commerces.

Prenez plaisir à venir nous rencontrer, vous êtes les bienvenues!

www.coursdeleglise.com

SEULEMENT 3 UNITÉS DISPONIBLES

Desjardins Centres financiers aux entreprises

Garantie MAISONS NEUVES APCHB

HARVEY CONSTRUCTIONS RBQ: 5589-2707-01

LÉVIS 26, rue St-Joseph (à l'angle de Bienville)

Bureau des ventes 418 561-6322
Rendez-vous en tout temps

Des questions?

Écrivez aux auteurs à : maison@lesoleil.com

François Bélanger & Hélène Lauzier

Avec vous.



418 687-3211



www.francoisbelanger.com

www.helenelauzier.com

Déjà 57 transactions réalisées en 2009. Vous pourriez être la 58^e! François

BOISCHATEL

 130, DES DUNES, site de rêve près du golf Royal Québec. Cottage 5 cc et 2 sb. Terrain 15 412 pi ca, piscine cr. et garage. **349 000\$**

LEBOURGNEUF

VENDU CETTE SEMAINE
 800, LEBOURGNEUF, superbe condo ± 1000 pi ca, 2 cc et orienté sur air climatisé, portes françaises, ascenseur, piscine, 2 stat. P.D. **189 900\$**

CAP-ROUGE

VENDU CETTE SEMAINE
 1392, JEAN-CHARLES-CANTIN, belle maison 2 étages style Normand, foyer au salon, 3 chambres à l'étage, grand terrain en face du golf. P.D. **339 000\$**

Déjà 145 transactions réalisées en 2009. Vous pourriez être la 146^e! Hélène

NOUVEAU
CAP-ROUGE

 1162, JOSEPH-JOBIN, près de tous les services et écoles, séduisant et impeccable cottage tout brique avec garage attaché, 3 chambres à l'étage, bureau au rdc, cuisine avec dinette, salle familiale au sous-sol. Superbe terrain paysager très fleuri avec piscine creusée. **439 000\$**

SAINT-ROMUALD

NOUVEAU
 1834, CHEMIN DU FLEUVE, près d'un parc et de la piste cyclable. Superbe jumelé avec vue imprenable sur le fleuve, 3 chambres à coucher, 1 salle de bains et 1 salle d'eau. **279 000\$**

SAINT-ROMUALD

NOUVEAU
 1834, CHEMIN DU FLEUVE, près d'un parc et de la piste cyclable. Superbe jumelé avec vue imprenable sur le fleuve, 3 chambres à coucher, 1 salle de bains et 1 salle d'eau. **279 000\$**

SAINT-ROMUALD

NOUVEAU
 1834, CHEMIN DU FLEUVE, près d'un parc et de la piste cyclable. Superbe jumelé avec vue imprenable sur le fleuve, 3 chambres à coucher, 1 salle de bains et 1 salle d'eau. **279 000\$**

SAINT-FOY

PENTHOUSE
 LE 5^e BOURGEOIS, 888, VALENTIN, penthouse climatisé au design unique, 3 cc, 3 sb, lattes plaf. 9', 2 stat int. **795 000\$**

SAINT-FOY

 3159, DE GALAIS, près de tout, superbe cottage de 40 x 33 avec 4 chambres et 2 salles de bain à l'étage, lattes bois, vastes pièces très chaleureuses. Foyer pierre au salon et combustion lente au sous-sol, entrée indépendante au s.-s., grand grenier pour rangement, terrain exceptionnel de 12 612 pi ca bien paysagé. **399 000\$**

SAINT-FOY

 3159, DE GALAIS, près de tout, superbe cottage de 40 x 33 avec 4 chambres et 2 salles de bain à l'étage, lattes bois, vastes pièces très chaleureuses. Foyer pierre au salon et combustion lente au sous-sol, entrée indépendante au s.-s., grand grenier pour rangement, terrain exceptionnel de 12 612 pi ca bien paysagé. **399 000\$**

CAP-ROUGE

 4670, HENRI-LALIBERTÉ, secteur de choix près de tout, belle moderne à piliers, 4 aires ouvertes avec garage et piscine creusée, beau terrain bien paysagé avec superbe cour, belle grande terrasse avec auvent, foyer 3 faces. **479 000\$**

CAP-ROUGE

 4670, HENRI-LALIBERTÉ, secteur de choix près de tout, belle moderne à piliers, 4 aires ouvertes avec garage et piscine creusée, beau terrain bien paysagé avec superbe cour, belle grande terrasse avec auvent, foyer 3 faces. **479 000\$**

MONTCALM

 308, DES FRANCISCAINS, superbe condo 3 1/2, ± 600 pi ca, 100% refait à neuf, terrasse avec vue sur Laurentides. **169 000\$**

BORD DE L'EAU
LAC-BEAUPORT

 19, CH. DES CASCADES, entièrement refaite à neuf, sur terrain de 56 500 pi ca bordé par la rivière et totalement intime, 3 chambres, 2 salles de bain, grand atelier isolé chauffé. **359 000\$**

BORD DE L'EAU
LAC-BEAUPORT


 19, CH. DES CASCADES, entièrement refaite à neuf, sur terrain de 56 500 pi ca bordé par la rivière et totalement intime, 3 chambres, 2 salles de bain, grand atelier isolé chauffé. **359 000\$**

VUE FLEUVE
BOISCHATEL

 104, DES GRENADIERS, vue époustouflante sur le fleuve, l'île d'Orléans et Québec, vaste cottage 5 ch., idéal pour grande famille, piscine creusée au sel, chauffée, à 2 min du Golf Royal Québec, poss. d'acheter terrain adjacent +/- 10 500 pi ca. **629 000\$**

VUE FLEUVE
BOISCHATEL

 104, DES GRENADIERS, vue époustouflante sur le fleuve, l'île d'Orléans et Québec, vaste cottage 5 ch., idéal pour grande famille, piscine creusée au sel, chauffée, à 2 min du Golf Royal Québec, poss. d'acheter terrain adjacent +/- 10 500 pi ca. **629 000\$**

SAINT-FOY

 2975, MARICOURT, beau grand condo de 2 cc, ± 1000 pi ca, piscine cr., 1 stat, poss. de 2, grand balcon et rang. Poss. bois franc. **159 000\$**

SAINT-FÉRRÉOL-LES-NEIGES

 275, DU FAUBOURG, le Faubourg sud, luxueuse propriété de construction et finition exceptionnelles, vue sur le mont Ste-Anne, adossée au golf, terrain 28 000 pi ca, superbement paysagé, garage double, climatisation centrale, 4 chambres, 2 salles de bains, vastes pièces ultra lumineuses. **849 000\$**

SAINT-FÉRRÉOL-LES-NEIGES

 275, DU FAUBOURG, le Faubourg sud, luxueuse propriété de construction et finition exceptionnelles, vue sur le mont Ste-Anne, adossée au golf, terrain 28 000 pi ca, superbement paysagé, garage double, climatisation centrale, 4 chambres, 2 salles de bains, vastes pièces ultra lumineuses. **849 000\$**

CHÂTEAU-RICHER

 221, DU COUVENT EST, vue partielle sur le fleuve, beau plain-pied, 4 chambres dont 2 au sous-sol, grandes pièces de vie et garage. Idéal pour bigénération. **159 900\$**

CHÂTEAU-RICHER

 221, DU COUVENT EST, vue partielle sur le fleuve, beau plain-pied, 4 chambres dont 2 au sous-sol, grandes pièces de vie et garage. Idéal pour bigénération. **159 900\$**

SILLERY,

 1381, DES GOUVERNEURS, vaste plain-pied, 3 cc et 2 sb, boudoir au rdc, foyer, terrain ± 10 500 pi ca avec piscine cr. et garage. **489 000\$**

SAINT-FÉRRÉOL-LES-NEIGES

 731, RANG ST-ANTOINE, cachet unique, 5 chambres, 1 salle de bain, lattes, foyer au salon + poêle dans la salle à manger, terrain de + de 26 000 pi ca. **239 000\$**

SAINT-FÉRRÉOL-LES-NEIGES

 731, RANG ST-ANTOINE, cachet unique, 5 chambres, 1 salle de bain, lattes, foyer au salon + poêle dans la salle à manger, terrain de + de 26 000 pi ca. **239 000\$**

VUE FLEUVE
SAINT-FÉRRÉOL-LES-NEIGES

 62, FRANC-CLOS, de style chalet suisse avec plafond cathédrale en lattes, foyer de pierre au salon, aires ouvertes, 4 chambres et 2 salles de bains. **259 000\$**

VUE FLEUVE
SAINT-FÉRRÉOL-LES-NEIGES

 62, FRANC-CLOS, de style chalet suisse avec plafond cathédrale en lattes, foyer de pierre au salon, aires ouvertes, 4 chambres et 2 salles de bains. **259 000\$**

LEBOURGNEUF

 1255, CÔTE DES ÉRABLES, ancestrale rénovée en respectant le cachet d'origine, 3 cc, autres bâtiments tels que garage, atelier et maisonnette sur terrain +/- 57 000 pi ca. **639 000\$**

ÎLE D'ORLÉANS, SAINT-PIERRE

 1222, CHEMIN ROYAL, magnifique ancestrale entièrement refaite à neuf avec goût et cachet, 3 chambres à l'étage, 2 salles de bain, terrain +/- 41 000 pi ca avec grand garage/atelier, à 2 minutes du pont de l'île. Une valeur sûre. **279 000\$**

ÎLE D'ORLÉANS, SAINT-PIERRE

 1222, CHEMIN ROYAL, magnifique ancestrale entièrement refaite à neuf avec goût et cachet, 3 chambres à l'étage, 2 salles de bain, terrain +/- 41 000 pi ca avec grand garage/atelier, à 2 minutes du pont de l'île. Une valeur sûre. **279 000\$**

SAINT-CHRISTINE-D'AUVERGNE

 7, CHEMIN DE L'ÎLE, domaine au chalet en bois rond, luxueux chalet scandinave meublé, 3 chambres, mezzanine, +/- 65 000 pi ca, peut loger 10 personnes, salle de réception et poss. pool de location. **469 000\$**

SAINT-CHRISTINE-D'AUVERGNE

 7, CHEMIN DE L'ÎLE, domaine au chalet en bois rond, luxueux chalet scandinave meublé, 3 chambres, mezzanine, +/- 65 000 pi ca, peut loger 10 personnes, salle de réception et poss. pool de location. **469 000\$**

TERRAIN
VERMONT-SUR-LE-LAC

 162, DES BOIS-FRANCS, ± 32 000 pi ca directement au sommet avec vue imprenable, 100% prêt à bâtir. **119 000\$**

VUE FLEUVE
SAINT-NICOLAS

 244, DE LA CORNICHE, couchers de soleil à faire rêver, les bateaux dans votre salon. Impeccable, moderne avec toit cathédrale, fenestration généreuse sur le fleuve, 3 cc, 2 sb, aménagée sur 3 étages, climatisation centrale. **499 000\$**

VUE FLEUVE
SAINT-NICOLAS

 244, DE LA CORNICHE, couchers de soleil à faire rêver, les bateaux dans votre salon. Impeccable, moderne avec toit cathédrale, fenestration généreuse sur le fleuve, 3 cc, 2 sb, aménagée sur 3 étages, climatisation centrale. **499 000\$**

NEUVILLE

 76, CHEMIN LOMER, ferme de 1 542 468 pieds carrés à 20 min de Québec, maison de 10 ans, écurie pour 4 chevaux avec agrandissement possible pour 5 et douche à chevaux, garage mécanique de 30 x 30, cabane à sucre familiale, terre à 50% érablière et 50% bois mélangé. **349 000\$**

NEUVILLE

 76, CHEMIN LOMER, ferme de 1 542 468 pieds carrés à 20 min de Québec, maison de 10 ans, écurie pour 4 chevaux avec agrandissement possible pour 5 et douche à chevaux, garage mécanique de 30 x 30, cabane à sucre familiale, terre à 50% érablière et 50% bois mélangé. **349 000\$**

LOCATION
SAINT-CROIX DE LOTBINIÈRE

 5370, MARIE-VICTORIN, domaine à louer pour une période de 1 à 3 ans, meublé ou non, vue imprenable sur le fleuve, terrain +/- 173 000\$ pi ca. **2500\$/mois**

SAINT-NICOLAS

 457, DU COMMODORE, immense et prestigieuse résidence de 6 chambres, 3 salles de bain, cinéma maison, cave à vins, piscine creusée avec spa intégré et beaucoup d'extras. **975 000\$**

SAINT-NICOLAS

 457, DU COMMODORE, immense et prestigieuse résidence de 6 chambres, 3 salles de bain, cinéma maison, cave à vins, piscine creusée avec spa intégré et beaucoup d'extras. **975 000\$**

BORD DE L'EAU
SAINT-NICOLAS

 141, DE LA CHAUDIÈRE, bord de l'eau, vaste plain-pied avec sous-sol hors terre, moderne, plan d'architecte. Terrain ± 31 355 pi ca avec accès à la rivière Chaudière et possibilité de garder un bateau. **449 000\$**

BORD DE L'EAU
SAINT-NICOLAS

 141, DE LA CHAUDIÈRE, bord de l'eau, vaste plain-pied avec sous-sol hors terre, moderne, plan d'architecte. Terrain ± 31 355 pi ca avec accès à la rivière Chaudière et possibilité de garder un bateau. **449 000\$**

VUE ET ACCÈS FLEUVE
SAINT-NICOLAS

 1016, MARIE-VICTORIN, plat, cathédrale avec mezzanine, ultra lumineuse, lattes et foyer, coin du chemin, tranquille et boisé. **379 000\$**

1822815

LES IDÉES DE MANON

Des trucs pour repenser votre intérieur



LES ÉDITIONS LA PRESSE

Des livres qui nous inspirent

En vente en librairie ou sur librairie.cyberpresse.ca

COMBIEN DE TEMPS POUR S'EN SORTIR LUI DONNEZ-VOUS?

Avoir les ressources pour s'en sortir, ça aide

Donnez à Lauberivière

lauberiviere.org

De nouvelles cisailles pour la tôlerie plus durables

Yves Perrier
Collaboration spéciale

Que ce soit pour la construction, la rénovation ou le bricolage, les cisailles de type « aviation » sont souvent essentielles pour réaliser des travaux de tôlerie en acier et en aluminium ou simplement pour couper de la ferraille. L'entreprise Stanley vient de lancer sur le marché de nouvelles cisailles beaucoup plus durables et conçues pour réaliser des coupes franches.



AVANTAGE PRINCIPAL

Les lames des cisailles sont revêtues de nitrure de titane qui devrait maintenir l'affûtage 10 fois plus longtemps que les anciennes cisailles FatMax de Stanley. L'outil permet de réaliser 50 000 cycles de coupe sur une tôle d'acier de calibre 18.

AUTRES CARACTÉRISTIQUES

Les lames dentelées des mâchoires permettent de maintenir la tôle fermement afin de minimiser le glissement et la torsion de la tôle. La forme des manches est

très confortable dans la main et protège bien les doigts contre la tôle coupée.

De plus, un mécanisme automatique permet de déverrouiller et d'utiliser l'outil d'une seule main. Le produit est offert en trois modèles avec coupe centrale, coupe à gauche ou coupe à droite.

POUR QUI ET POUR QUOI?

Ce type d'outil s'adresse principalement aux entrepreneurs en tôlerie et aux mécaniciens d'automobile, mais il devrait faire partie de tout coffre à outils intermédiaire pour les travaux divers

de la maison. Pour connaître les dépositaires, consultez le www.stanleyhandtools.ca.

À savoir

Cisailles aviation de Stanley

Modèle : 14-206 (coupe centrale)

Corps : chrome-Molybdène

Coupe : nitrure de titane

Dimensions : 25 cm (10 po)

Prix : 20 \$

J'ACHÈTE MES ÉLECTROMÉNAGERS EN FRANÇAIS

Vous désirez acheter des électroménagers portant des inscriptions en français? Voici la liste des marques d'appareils disponibles au Québec :

CUISINIÈRES	LAVEUSES ET SÈCHEUSES
Beaumont (La Baie)	Beaumont (La Baie)
Brada (Brick)	Brada (Brick)
Frigidaire	EuroDesign (Brault & Martineau)
GE	GE
Hotpoint	Huebsch
Kenmore (Sears)	Kenmore (Sears)
Moffat	Miele
	Samsung
RÉFRIGÉRATEURS	LAVE-VAISSELLE
Beaumont (La Baie)	Beaumont (La Baie)
Brada (Brick)	Brada (Brick)
Danby (pictogrammes)	EuroDesign (Brault & Martineau)
Wood's (pictogrammes)	GE
	Moffat

Renseignements obtenus lors de visites effectuées en février 2009 auprès de 5 grands détaillants du Québec.

Au moment de l'adoption de la Charte de la langue française en 1977, de 75 % à 80 % des appareils électroménagers en vente au Québec portaient des inscriptions de fonctionnement rédigées au moins en français. La fermeture de nombreuses usines québécoises au cours des années 90 a modifié cet état de fait. Ce nouveau contexte ne dégage toutefois pas les fabricants, les distributeurs et les détaillants de l'obligation de vous offrir des produits en français. Selon une étude menée sur le terrain en février 2009, on estime que le pourcentage d'électroménagers portant des inscriptions en français ne dépasse pas 25 %.

Afin de protéger vos droits linguistiques, l'Office québécois de la langue française a entrepris des démarches qui touchent tous les intervenants du domaine des électroménagers.

EXIGEZ DES DÉTAILLANTS QUÉBÉCOIS DES APPAREILS ÉLECTROMÉNAGERS EN FRANÇAIS! C'EST VOTRE DROIT.

Les fabricants des marques suivantes offrent des produits dont les inscriptions de fonctionnement, selon l'Office, ne sont pas conformes à la Charte de la langue française : **Amana, Haier, Inglis, Jenn-Air, KitchenAid, Maytag, Viking et Whirlpool.**

Pourtant, des produits de mêmes marques vendus dans des pays d'Europe et d'Amérique latine portent des inscriptions de fonctionnement rédigées dans la langue de ces pays. Par exemple, les laveuses Electrolux portent des inscriptions en allemand en Allemagne ainsi qu'en espagnol en Argentine et en Espagne. Les inscriptions des laveuses Whirlpool sont en italien en Italie, en danois au Danemark, en français en France et en espagnol au Mexique...mais, dans les deux cas, uniquement en anglais au Québec!

Pour obtenir plus de renseignements sur vos droits linguistiques, communiquez avec nous à info@oqlf.gouv.qc.ca ou au 1 888 873-6202.

Visitez le site de l'Office québécois de la langue française (www.oqlf.gouv.qc.ca) pour en savoir plus sur l'offre d'appareils électroménagers en français.

Office québécois de la langue française

Québec

Mémoire urbaine

RUE D'AIGUILLON • Arrondissement de La Cité

Il y a des personnages historiques, politiques, artistiques dont le nom mérite de ne pas être oublié. À sa façon, la Ville de Québec leur rend hommage en baptisant une rue à leur mémoire. Chaque semaine, *Le Soleil* vous propose de découvrir l'origine d'un nom de rue. En vous y promenant, ayez une petite pensée pour cette personne plus ou moins connue.



PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

Louis-Guy Lemieux
lglemieux@lesoleil.com



Marie-Madeleine de Vignerot (1604-1675), duchesse d'Aiguillon, est la nièce du cardinal de Richelieu, ministre de Louis XIII. La duchesse d'Aiguillon, qui n'est jamais venue en Nouvelle-France, a tout de même fondé en 1637 l'Hôtel-Dieu de Québec, avec l'aide et à la demande des hospitalières de Dieppe (les Augustines) qui n'arriveront que deux ans plus tard. C'est

à la place du Faubourg, dans le quartier Saint-Jean-Baptiste, que se termine la rue D'Aiguillon. Elle commence à la rue des Glacis, à deux pas de la place D'Youville. Pour plus d'information, consulter le site Internet de la Ville de Québec : www.ville.quebec.qc.ca.

3007310

DIRECTEMENT 50%*
de rabais
ou
INSTALLATION GRATUITE

L'Artisan du Store

STORES SUR MESURE
*BOIS ou PVC
couleurs et teintes à votre choix

OPAQUES ou SOLAIRES

- TOILES À ROULEAU
- STORES ROMAINS
- PERSIENNES
- PANNEAUX COULISSANTS

INSTALLATION GRATUITE

SERVICE À DOMICILE

Québec
418 654-8677

Trois-Rivières : 819 696-8677
Laval : 450 627-3716
Montréal : 514 231-8677

Claude Bouchard

Fabrique au Québec

www.artisan-du-store.ca

2026110

NOËL RICHER
418 666-5050

BREAKEYVILLE

Domaine boisé 70 arpents, à 10 minutes des ponts, résidence 8 pièces sur 3 paliers, ornée de bois, (POSSIBILITÉ D'ACHETER TERRE À BOIS), accès indépendant, spa, verrière isolée, grange 100 m ca, érablière 500 entailles, tout équipée avec chalet. Le tout à moins d'un km du Golf La Tempête.

SAINT-BASILE

Jolie ferme 28 arpents avec étable et garage 30 x 50, à 5 minutes du Golf Le Grand Portneuf, cottage 30x30 orné de bois, fait par le propriétaire, verrière avec spa, piscine, planchers bois original, Rivière Sept-Îles, vue montagne. Coup de cœur assuré!

SAINT-MICHEL

Très belle propriété avec grand terrain orné de bois, verrière isolée, garage 24 x 15. Rénovée au goût du jour. À quelques pas de la marina de St-Michel. Vendeur motivé.

SAINT-AUGUSTIN

Joli bungalow construction 97, 5 chambres, fenestration abondante, vue panoramique, quartier St-Augustin, coin recherché et près de tout. Possibilité d'acheter meublé. Vendeur motivé.

RE/MAX Référence 2000
Courtier Immobilier agréé

Rêves d'enfants

Nous réalisons des rêves grâce à votre aide.

1-800-267-9474 www.revesdenfants.ca

Marie-Thérèse Lemay



« Votre projet me tient à cœur »



Absolument irrésistible! Cottage tout brique, très lumineux, 3 chambres à l'étage, salle familiale et grande salle de lavage au sous-sol, cour au sud avec grande terrasse pavé uni, piscine. Un vrai clé en main!



Le Plateau, cuisine merisier, grande salle à dîner, 2 salles de bains, 3 chambres + 1 au sous-sol, cour au sud, terrasse, piscine creusée, transfert.



Sainte-Ursule, propriété située près de tous les services, salon avec foyer, 3 chambres au rez-de-chaussée, bois franc, climatiseur central, salle familiale au sous-sol, garage, terrain de plus de 10 000 pi ca.



Condo Manrèse, unité de coin, grand 6 1/2 pces sur 2 niveaux, +/- 1300 pi ca, 3 chambres à l'étage, très éclairé, 3 portes-fenêtres, grande pièce additionnelle au sous-sol, stationnement intérieur.



Joli cottage, 3 chambres à l'étage, beaux planchers de bois, grande salle familiale au sous-sol, garage, terrain très intime bordé de haies, terrasse de 21 x 12 avec auvent, secteur familial.



Beau condo, 1 chambre, planchers bois, plafonds 9 pi, balcon, immeuble récent et sécuritaire, stationnement intérieur, près université, cégep, services.



Magnifique résidence aménagée sur 3 niveaux, 4 chambres et un charmant loft au rez-de-chaussée pouvant convenir pour logement, bureau professionnel, graderie et plus encore. À voir absolument!



Cottage tout brique, garage, 3 chambres à l'étage, sous-sol aménagé, cour intime bordée de haies avec terrasse.



Duplex comportant 2 x 4 1/2 pièces, aucun tapis, plusieurs rénovations effectuées.



Le 1041, JEAN-DUMETZ.



Dans Portneuf, résidence impeccable habitable à l'année, 2 chambres, foyer de pierre, en bordure d'un des lacs les plus propres au Québec, quai privé, près des pistes de motoneige.



Charmant condo divisé situé tout près du Grand Théâtre, 2 chambres, boudoir, rénovation de la cuisine, salle de bains, portes, fenêtres et toiture. Impeccable!



Spacieux cottage jumelé aménagé sur 3 niveaux, fenestration abondante, foyer, 3 chambres, 2 salles de bains complètes, sans voisin arrière.



Luxeuse maison en rangée aménagée sur 3 niveaux, 2 chambres, planchers bois, comptoir granit, foyer, garage double et terrasse avec magnifique vue au feu.

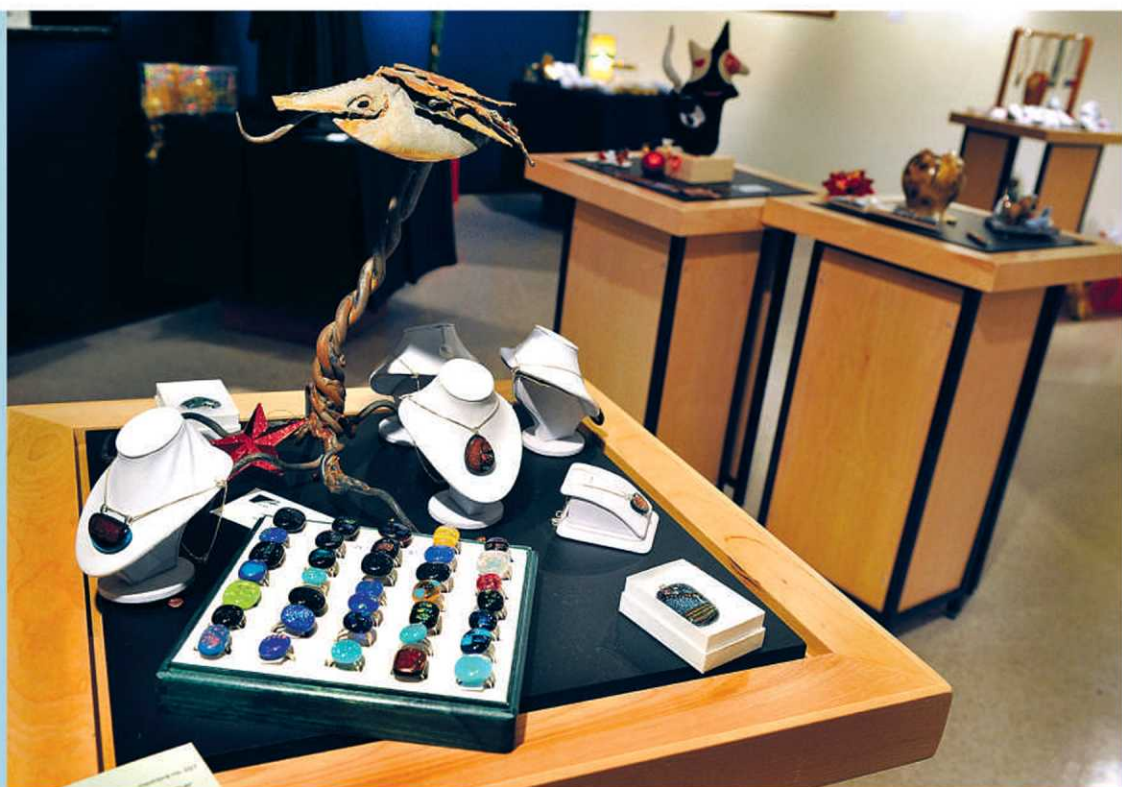
Vous songez à vendre votre propriété? Faites confiance à plus de 32 ans d'expertise.



L'agence américaine du logement voit ses réserves fondre

WASHINGTON — L'Administration fédérale du logement (Federal Housing Administration, FHA), aux États-Unis, a déclaré récemment que ses réserves avaient dangereusement fondu mais que ses finances resteraient dans le vert même «dans les pires scénarios

économiques». Les Américains s'inquiètent de plus en plus de ce que cette agence, qui constitue l'un des principaux fonds d'aide à l'accession à la propriété, pourrait finir par avoir besoin d'une aide publique étant donné la montée du chômage et des saisies immobilières qui en découlent. La FHA assure actuellement environ 5,3 millions de prêts hypothécaires, contre 4,0 millions il y a trois ans, avant la crise de l'immobilier. **AP**



DES CADEAUX BIEN QUÉBÉCOIS

L'Association des créateurs et artisans de Sillery est déjà à pied d'œuvre et vous propose dès aujourd'hui jusqu'au 6 décembre au sous-sol de la bibliothèque Charles-H.-Blais de Sillery des créations originales réalisées par une quarantaine d'artisans. Des objets décoratifs ou utilitaires qui portent tous une signature bien québécoise. On y retrouve des bijoux, des lampes, des vitraux, des textiles, des céramiques, des pastels et même des meubles. De plus les artisans-exposants se relaient pendant toute la durée du Salon pour répondre aux questions des visiteurs. C'est le 30^e anniversaire de cet événement qui réunit la crème des artisans de la grande région de Québec puisque ceux-ci sont soumis à un processus de sélection. Notez que le Salon sera ouvert jusqu'au 6 décembre du lundi au mercredi de 14h à 17h; les jeudis et vendredis de 14h à 21h; les samedis et dimanches de 13h à 17h. Pour obtenir la liste des exposants, consultez le site Internet : www.acasquebec.com. La bibliothèque Charles-H.-Blais est sise au 1445, rue Maguire à Sillery.

— PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

3006923

COULEURS D'AUTOMNE SUR L'ÎLE D'ORLÉANS

VENEZ VISITER NOTRE CONDO TYPE

PHASE 2 : EN CONSTRUCTION
PHASE 1 : quelques unités encore disponibles

PRISE DE POSSESSION IMMÉDIATE

5 IMMEUBLES DE 39 CONDOS

- Vue sur le fleuve, l'Île d'Orléans et Québec
- Grande qualité de construction et d'insonorisation
- Stationnements intérieurs et extérieurs
- Balcon et piscines extérieures

Bureau des ventes
Elizabeth Fillion, conseillère
Boulevard des Chutes, Beauport
(angle de l'autoroute Félix-Leclerc)
Téléphone: 418. 821.4537
Télécopieur: 418. 821.4280
www.lesfacades.com

LES FAÇADES DE L'ÎLE
VUE IMPRENABLE • DESIGN CONTEMPORAIN

Du lundi au vendredi de 13h à 17h • samedi et dimanche de 13h à 16h
Une conception originale de Côté Chabot Morel architectes • Agence: www.idecom-marketing.com

La Seigneurie Jacques-Cartier
Pour ceux, qui comme nous, ont la passion de l'excellence

LE GROUPE PLATINUM
CONSTRUCTION 2001 INC
N°1 au Québec
Constructeur de l'année

14 MODÈLES DIFFÉRENTS
d'une superficie variant de 1000 pi ca à 1689 pi ca net
Prix de 248 000\$ à 440 000\$

Une autre réalisation de prestige du Groupe Platinum

Condominiums haut de gamme
Situés coin chemin Saint-Louis et chemin de la Plage Jacques-Cartier.
Les prix incluent les taxes de vente, un stationnement intérieur avec rangement, le système d'air climatisé central, les planchers de bois franc. Tous les condos ont les plafonds à 9 pieds de hauteur, 1 salle de bain et une salle d'eau avec douche. Allocation de 1500\$ pour foyer électrique.

BUREAU DE VENTES:
3537, chemin St-Louis
Côté est du chemin de la Plage
418 261-4209 • 418 681-1231

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi, mardi, mercredi 12 h à 18 h
Samedi, dimanche 13 h à 17 h
Jeudi et vendredi Sur rendez-vous

EN CONSTRUCTION LIVRAISON AUTOMNE 2010

www.legroupeplatinum.com

Maitre constructeur GARANTIE MAISONS NEUVES APCHB PLATINE

Au secours du patrimoine

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com



France Fleury est de Beauceville. Elle a quelque 50 années de vie dans le dos. Délicate et d'une grande civilité, elle n'en est pas moins énergique. Sa passion : les maisons en pièce sur pièce plusieurs fois centenaires de chez nous qu'on laisse derrière, sans maître parfois.

Elle les déniche avant qu'elles ne tombent en ruine, qu'on ne les démolisse ou que les pompiers ne les emploient comme «foyer» d'entraînement.

Son entreprise, Maison Ancestrale, les achète, les démonte, numérote chaque pièce et les entrepose. Ensuite, elle les vend à des gens qui sont épris des bois de construction «gorgés» de vécu et d'authenticité et chez lesquels elle remonte les maisons.

Ces gens sont tantôt à l'aise, tantôt à revenu modeste. Tandis que M^{me} Fleury se félicite que, sur le marché, existe un nettoyeur (Techni-Seal) qui restitue au bois d'antan ses propriétés objectives et esthétiques.

«Des structures aussi massives témoignent de l'ingéniosité de nos lointains aïeux dans la précision et la finesse de la coupe de sorte que les poutres s'imbriquent les unes dans les autres sans le moindre clou», plaide-t-elle.

Les chevilles de bois, par exemple, prenaient part à l'intégrité des ouvrages puisque réagissant pareillement aux variations de température et d'humidité. Elles tenaient fermement, mieux que les clous.

SAUVEGARDE

France Fleury professe, par ailleurs, que la récupération et la reconstruction de maisons d'autrefois viennent au secours du patrimoine. Elles contribuent à leur sauvegarde et en perpétuent le souvenir.

La facture, les entailles, l'usure, les combles, la superficie, la présence de chevilles ou de clous, les traits de hache ou de scie infèrent l'identité et l'époque de chaque habitation. Pour y voir plus clair, elle consulte des historiens, des cartographes et même des archéologues tel Yves Chrétien. Car, avant 1870, les maisons, au pays, n'étaient pas enregistrées.

«À moins de référer aux contrats et testaments dans lesquels les bâtiments étaient décrits jusque dans le détail», précise M^{me} Fleury, férue d'histoire des maisons de chez nous, encore qu'elle détienne un baccalauréat en communication et marketing de l'Université Laval.

Sa passion, elle l'a opposée à celle de René, son mari, qui, de son vivant, connaissait la construction et ses métiers. Ensemble, ils se sont épris de ces maisons au bois lézardé et raviné du temps jadis. Ils en ont acquis une qu'ils ont déconstruite, entreposée dans le but de la remonter et l'habiter. Leur projet fut différé. Il n'en fut pas moins fécond puisque France Fleury a résolu d'en faire profession.

QUELQUES MAISONS ENTREPOSÉES

Elle en a quelques-unes d'entreposées. «Je peux vous en vendre une et vous constaterez qu'elle est moins chère que vous ne pensez», défie-t-elle.



France Fleury professe que la récupération et la reconstruction de maisons d'autrefois viennent au secours du patrimoine. Elles contribuent à leur sauvegarde et en perpétuent le souvenir. — PHOTO FOURNIE PAR MAISON ANCESTRALE

Déjà, elle a essaimé à Mont-Tremblant. Puis, à Saint-Eustache. Tandis qu'elle a été au premier rang des exposants au salon Chalets et maisons de campagne de Québec, l'an dernier. «Julie Cantin, sa présidente, et son équipe ont cru en mes idéaux et surtout partagent ma passion pour les maisons ancestrales», trouve-t-elle. Elle y avait exposé une maison en pièce sur pièce, vieille d'au moins 200 ans.

À Mont-Tremblant, la maison en pièces numérotées a servi à l'agrandissement d'une maison semblable qu'un particulier avait hérité. «Il n'a pas voulu agrandir suivant une technologie et des matériaux actuels. Il a tenu à conserver à sa maison son caractère d'autrefois», explique-t-elle.

Celle de Saint-Eustache provient d'une grande résidence de Bellechasse datant des années 1730. Telle qu'implantée, elle est tout simplement spectaculaire. Elle donne lieu à un «hall commercial» pour la mise en valeur de la lavande et ses sous-produits.

PETITES

Les maisons du Régime français étaient petites, pour ne pas surpasser le seigneur et pour l'impératif de se garder au chaud. «Autour de l'âtre central», souligne M^{me} Fleury.

Certaines ne mesuraient que 10 pieds sur 12 pieds. La plupart, 20 X 24, 24 X 26 ou 24 X 30. En revanche, le dégagement en hauteur était moindre car les gens étaient petits.

Les combles, eux, étaient habités pour une part, servaient de lieu d'entreposage des grains et céréales pour une autre. C'est par une petite ouverture carrée, dépareillée par rapport aux fenêtres elles-mêmes, qu'on passait le grain.

Autrement, dans la maison, on accédait à l'étage par une échelle de Meunier qui s'apparente à un escalier rudimentaire à pic et «économe» d'espace.

Renseignements : Maison Ancestrale, 418 774-3773; courriel : francbois@sogetel.net

Lire Nos aïeux savaient récupérer → M14



AU CENTRE MÈRE-ENFANT DU CHUQ, DES PETITS MIRACLES ARRIVENT TOUS LES JOURS

fondationduchuq.org
418 525-4385

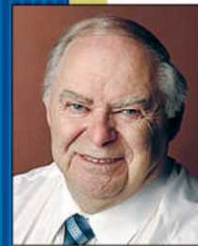
Groupe Immobilier Québec inc.
Courtier immobilier agréé
418 263-2369



HÉLÈNE BÉDARD
418 571-6165

SAINT-JEAN, ÎLE D'ORLÉANS
22, rue de l'Église (à l'arrière de l'église)
AU BORD DU FLEUVE
MAISON ANCESTRALE
ENTIÈREMENT RENOVÉE
595 000\$

MÉRICI Recherche condos 2 et 3 chambres, pour acheteurs sérieux.



NICK MALTAIS
418 569-3244



POINTE-DE-SAINTE-FOY
800-302, rue Alain
Condo de 2 chambres, 1 sb, solarium, bureau.

219 000\$



QUÉBEC (Saint-Sacrement)
1460-810, boul. de l'Entente
Penthouse de 2 chambres, vue panoramique montagnes, terrasse 31 x 31, 1 stat. int. et 1 ext.

329 000\$



GÉRALD LACHANCE
418 254-0910



SAINT-NICOLAS, 719, chemin des Pluiviers
Borné au fleuve, plage privée, 3 chambres, foyer salon, complètement rénovée : planchers céramique chauffant, toit, parement extérieur, isolation, fenestration, portes, plus l'aménagement et terrassement en 2005, piscine chauffée 20 x 40 béton, garage double chauffé. **LIBRE. 475 000\$**



Julie Tremblay
418 653-5353

RE/MAX FORTIN DELAGE J.T.
Courtier Immobilier

WWW.TREMBLAYJULIE.COM
JULIETREMBLAY@REMAX.NET

<p>LES SOURCES</p> <p>Somptueuse propriété offrant espace, luxe et style! 4 cc à l'étage + 2 sb, piscine creusée, garage double, à 2 pas parc et école. À voir! 850 000\$</p>	<p>POINTE SAINTE-FOY</p> <p>Magnifique appartement! 1 cc, 1 stat. int., 1 rangement, piscine. Un site de choix! 209 000\$</p>
<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>Superbe cottage, constr. qualité, 3 cc, pièces inondées de lumière, dinette, foyer, s.-sol aménagé, garage excavé. 414 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>VENDU</p> <p>3326, CHEMIN ST-LOUIS Contactez-moi! PD. 284 000\$</p>
<p>VAL-BÉLAIR</p> <p>Vaste 4 cc à l'étage + 2 s. bains, magnifiques plafonds, s.-sol aménagé, dinette, garage excavé, terrain de 52 000 pi ca. Un havre de paix! 429 000\$</p>	<p>MONTCALM</p> <p>A LOUER</p> <p>7^e étage, 2 cc, bois franc, 1 stat. int., bien localisé (Le St-Patrick). 1250\$/mois</p>
<p>POINTE STE-FOY</p> <p>Il a tout! Unité de coin bien éclairée, cuisine vaste, 3 cc, 2 sb, climatisation, bois franc, ± 1800 pi ca. 368 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>Localisation parfaite à 2 pas des centres commerciaux, 2 cc, 1 sb, 1 stat., secteur paisible. À voir! 172 000\$</p>
<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>Cottage offrant 3 belles chambres, 2 sb à l'étage, 2 cc au s.-sol, tout brique. Un incontournable! 425 000\$</p>	<p>CAP-ROUGE</p> <p>VENDU</p> <p>1102, DE LA RIVIERE Un autre client satisfait.</p>

Nos aïeux savaient



Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Nos aïeux «bâtisseurs de maisons» savaient récupérer. Ils employaient par exemple, pour la construction de leur demeure, du bois provenant d'arbres de défrichement.

«Par ailleurs, ils tissaient leurs étoffes au moyen de chanvre. Puis ils utilisaient le résidu de filasse, l'étope, pour boucher hermétiquement les joints entre les pièces de bois de leur maison en chantier», rappelle France Fleury de Beauceville, présidente de Maison Ancestrale, petite entreprise spécialisée dans le sau-

vetage de maisons de bois du temps jadis.

Mais l'étope, à l'époque, n'était pas imperméable. Il fallait couvrir les joints extérieurs de crépi — mélange «perspirant» de pierre broyée, de glaise ou de boue — pour empêcher l'eau de l'investir. Et l'air qui essaierait de s'y insinuer.

Cependant qu'au début même du Régime français, on parait les murs extérieurs de feuilles d'écorce de bouleau, réunies et collées au moyen de gomme d'épinette, à la façon dont nos frères amérindiens garnissaient leurs canots. C'était le Tyvek de ce temps-là, dit-on par analogie.

En revanche, dans la maison, on était conscient qu'il fallait retenir la chaleur. C'est pourquoi on enduisait les murs intérieurs d'un crépi de trois à quatre pouces d'épaisseur. Après y avoir fiché une nuée de chevillettes en bois dur pour retenir le matériau.

PERTE MINIMALE

De nos jours, les scieries, par des programmes de sciage assistés

par ordinateur, limitent les pertes au maximum. Le bois construit ou d'ingénierie, si fiable, procède de la même économie.

Aux XVII^e et XVIII^e siècles, les planches dont on bardait verticalement, à l'extérieur, les murs de nombreuses maisons, comme première défense contre les entrées d'air, étaient géniales. Et donnaient lieu au moindre gaspillage du bois.

Elles empruntaient la forme de l'arbre : larges en bas, moins en haut. Chacune était contiguë à une autre, disposée inversement. Et ainsi de suite.

«Chaque paire produisait un rectangle parfait», note M^{me} Fleury.

ÉPINETTE ROUGE

Quel bois employait-on pour bâtir? demande *Le Soleil* à France Fleury. De l'épinette rouge surtout, répond-elle. Ajoutant qu'il s'agit du plus dur des bois mous. Car les outils d'alors n'auraient pu tenir tête au chêne, à l'érable ou au hêtre avec lequel on se chauffait, de préférence.

Les joints entre les pièces de bois étaient bouchés par de l'étope, qui provenait des résidus de filasse générés lors du tissage des étoffes de chanvre.

1021504

CONCOURS

leSoleil

VENEZ, ACHETEZ, VOYAGEZ!

Le Soleil et la Chambre immobilière de Québec

vous offrent la chance de GAGNER

5000\$

de crédit-voyage!

Vous vendez ou achetez une propriété?

Utilisez les services d'un agent immobilier* qui annonce dans le cahier Maison du quotidien Le Soleil pour devenir admissible. Pour plus de détails, informez-vous auprès de votre agent.

Tirage le mardi 8 décembre *Membre de la Chambre immobilière de Québec

leSoleil

CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE QUÉBEC

1018503

L'IMMEUBLE à logements

Conférence sur les revenus, dépenses et fiscalité le 30 novembre

« Revenus, dépenses et fiscalité: tout savoir pour 2010 ». Voilà le thème de la toute nouvelle conférence que la CORPIQ tiendra le 30 novembre prochain à Québec. Elle y présentera d'abord une estimation des hausses de loyer que devrait accorder la Régie du logement en 2010. Puis, une deuxième partie, présentée par Raymond Chabot Grant Thornton S.E.N.C.R.L., portera sur l'impôt et l'immeuble à revenus: évitez les pièges, profitez des avantages.

Cette conférence enrichissante s'adresse spécifiquement aux propriétaires d'immeubles à logements et constitue une occasion en or d'obtenir des conseils d'experts tout en échangeant avec d'autres propriétaires. Elle est gratuite pour les membres de la CORPIQ. Les propriétaires qui ne sont pas membres peuvent aussi y assister, moyennant des frais de 40\$ payables lors de leur préinscription, moins 20\$ qui seront remboursés aux personnes présentes.

Consultez dès aujourd'hui le site Web de la CORPIQ au www.corpiq.com pour plus de détails ou communiquez avec nous par téléphone au 418 529-4985. Au plaisir de vous accueillir.

418 529-4985 • 1 800 529-4985

www.corpiq.com

leSoleil

AVEC VUE IMPRENABLE SUR LE FLEUVE ET LE CENTRE-VILLE DE QUÉBEC.

À partir de 169 000\$, taxes en sus.

HEUREUSEMENT, VOUS AVEZ DES RÊVES...

PHASE II Pré-vente débutée!

Bienvenue dans le monde du rêve devenu réalité des condominiums Mezzanine. Stylisés, inspirés, raffinés.

PHASE 1. 64

Reste 7 unités

MEZZANINE

Espace / Vente & visite MAINTENANT OUVERT
7615, rue des Métis, Lebourgneuf
Autoroute Laurentienne, sortie boul. Louis-XIV

visitez condosmezz.com
renseignements et réservation 418.780.5666

récupérer



Sur la photo de gauche, on aperçoit une grande résidence de Bellechasse datant des années 1730. Elle a été démontée puis démenagée à Saint-Eustache. Le résultat est spectaculaire. Elle donne maintenant lieu à un «hall commercial» pour la mise en valeur de la lavande et de ses sous-produits. — PHOTOS FOURNIES PAR MAISON ANCESTRALE

Quant aux poutres, faute de scies ou de godendarts, faute aussi de scies hydrauliques voire électriques ou de tronçonneuses, elles étaient équarries au moyen de doloires. Il s'agissait de haches de six pouces de tranchant, planes d'un côté, biseautées de l'autre.

«Elles étaient lourdes et il fallait que la cognée soit précise», continue M^{me} Fleury qui dit reconnaître souvent dans les poutres qu'elle découvre les traits de hache aux six pouces.

Dans les maisons qu'elle sauve de la ruine ou de la démolition, elle découvre des entailles «qui ne sont pas à leur place». Ce qui lui suggère qu'on avait fait des réparations au moyen de bois provenant d'autres maisons qui avaient fait leur temps. Encore là, on récupérait.

«Des structures aussi massives témoignent de l'ingéniosité de nos lointains aïeux dans la précision et la finesse de la coupe de sorte que les poutres s'imbriquent les unes dans les autres sans le moindre clou»

«Je peux vous en vendre une [maison ancestrale] et vous constaterez qu'elle est moins chère que vous ne pensez»

— France Fleury
de Maison Ancestrale



Les Faubourgs des Méandres



Condominiums

Immeuble de 6 étages
4 ½, 5 ½, 6 ½
Vue imprenable sur la ville
Plafonds de 9' à 10'
Ascenseur
Terrasse sur le toit
Gaz naturel
Foyer

À partir de **179 900 \$**

Seulement 615\$/mois, capital et intérêt
Terme de 5 ans renouvelable
Taux Desjardins de 2,25%, 1^{re} année



Bureau des ventes au
2300, rue du Barchois,
bureau 105

Pour information :
418 843-4585

LOISIRS-MAISON

Photoshop Elements et Premiere Elements 8

Yves Therrien

ytherrien@lesoleil.com



L'éditeur Adobe vient de lancer ses nouvelles versions pour Photoshop Elements et Premiere Elements. Les deux versions pour la plateforme Windows étant rendues au numéro 8, l'éditeur a choisi de faire passer la version Mac de 6 à 8 pour garder une uniformité et mettre en marché les deux produits en même temps au lieu d'alterner les sorties de produit.

Si Premiere Elements 8, qui n'existe que sous Windows, semble avoir subi des modifications qui l'ont rendu plus lent, bien des fonctions ont été placées sous la

forme de boutons. Cela facilite le repérage. Il y a aussi des ajouts intéressants, comme le suivi de trajectoire, où l'on peut ajouter des éléments amusants dans la vidéo. On note les options automatisées pour rectifier les couleurs ou la qualité des images.

Dans Photoshop Elements, on voit arriver des fonctions intéressantes pour créer des images de meilleure qualité. La version pour Windows utilise un nouvel outil d'organisation qui sert autant pour Premiere Elements que pour Photoshop Elements et qui gère toutes les formes de médias. Dans la version Mac, c'est le logiciel Bridge CS4 qui prend le relais pour la navigation dans les dossiers.

Parmi les éléments intéressants, il y a la fonction Exposition Photomerge : en choisissant de prendre deux images du même paysage avec flash et sans flash, par exemple, on peut créer une photo de meilleure qualité. Dans la mesure où les décors sont identiques, il est possible de faire la même chose avec des images qui n'ont pas été prises au même moment avec l'intention de joindre les meilleures parties par la suite.

Parmi les outils, Adobe semble s'être inspiré de la reconnaissance des visages dans iPhoto d'Apple pour ajouter cette fonction. Il y a aussi la fonction de recomposition de l'image sans distorsion pour éliminer des portions de décor inutile et effectuer un recadrage plus intéressant.

Les utilisateurs des versions antérieures de Photoshop Elements ne seront pas déroutés ni par l'interface ni par les nouvelles fonctions et les améliorations. Un excellent produit. Pour Premiere Elements 8, mon appréciation est mitigée à cause de la lenteur des opérations lorsqu'on utilise pas mal de gadgets, amusants certes, mais qui alourdissent la séquence vidéo.

La version pour Mac se vend 120 \$, le combiné pour PC vaut 150 \$.

Évaluation : ★★★★★



Un aperçu de Photoshop Elements 8

Need for Speed Nitro

J'avoue que j'étais inquiet lorsque j'ai mis le disque de *Need for Speed Nitro* dans la console Wii, car j'ai l'habitude de jeux de course automobile avec une manette conventionnelle, les boutons et le joystick. Je me demandais si ça ne me ferait pas rager au lieu d'avoir du plaisir. J'ai été heureusement surpris de la facilité de prise en main du jeu et par la simplicité pour contrôler les bolides sur différentes pistes à travers le monde.

Conçu par le studio montréalais d'Electronic Arts, *Need for Speed Nitro* est aussi la première incursion pour ce studio dans le monde de la course. Mais, comme le dit Alain Tascan, le patron de la boîte, ce n'est pas le premier jeu que ses concepteurs font pour la console Wii. Et il a été vu en fonction des joueurs sur la Wii, donc dans un esprit plus familial que la version *Shift* sur Xbox 360 et PS3.

«L'idée est de procurer plus de plaisir aux joueurs, ajoute M. Tascan. C'est pourquoi il y a des choix de voiture pour les joueurs plus vieux, avec les Corvette et Charger ou les 4 X 4, et d'autres modèles comme la Coccinelle pour les plus jeunes, ou la Volt et des véhicules électriques pour les plus écolos.»

Chose certaine, ce jeu a été conçu comme un amusement pour tous et non dans un esprit de réalisme à faire baver d'envie les *hardcore gamers* et les amateurs de course de haut niveau. Ainsi, les différents circuits et les véhicules ont le petit côté des dessins animés et caricaturaux de l'univers propre à la console Nintendo Wii.

Quand je compare *Need for Speed Nitro* à d'autres titres de la même franchise et à des produits concurrents avec leurs scénarios autour d'un personnage qui veut devenir le *king* de la rue ou des circuits avec toutes les options imaginables d'améliorations des véhicules, j'y vois deux mondes sur des routes parallèles où le réalisme prend le pas sur l'amusement. Parfois, c'est le *fun* de s'amuser aussi. Non?

C'est d'ailleurs ce qu'exprime Alain Tascan avec le choix d'un jeu uniquement pour la console Wii : pour s'amuser entre amis et en famille. Même s'il ne veut faire de prédiction quant aux ventes, il rappelle les succès des titres précédents, ajoutant que les jeux pour la Wii se vendent généralement très bien dans la période des Fêtes.

Le jeu se vend dans les 60 \$.

Évaluation : ★★★★★



Need for Speed Nitro

202916

BERNARD LECLERC, CA
Re/Max Fortin Delage B.L. courtier immobilier
418 653-5353

BRIGITTE RENAUD
Re/Max Fortin Delage inc. courtier immobilier

202916

LÉVIS

PRIX REVISE

Magnifique rez-de-jardin aux CONDOS DU MONASTÈRE, 1250 pi ca, finition haut de gamme, 2 stat. intérieurs, VUE à 180 degrés sur 40km entre les ponts et l'île d'Orléans. RARE SUR LE MARCHÉ! 395 000\$

CAP-ROUGE

NOUVEAU

Site idéal! Joli cottage, très lumineux, 2 cc possibilité de 3, mur de pierre au salon, bien entretenu, à pied école, autobus, bibliothèque, centre commercial. À voir! 245 000\$

LAC-SERGENT

RARE! Située au bord du lac, plage de sable, quai, spa, grande terrasse, très ensoleillée, 4 cc, 2 sb, entièrement rénovée. 279 000\$

2026038

418 683-9024
418 687-3211

RE/MAX CHOIX

Yves Massicotte
agent immobilier affilié

« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »

MONTCALM

SILLERY

Près Plaines, 469, Lemesurier, magnifique résidence de style anglais amén. sur 3 niv., 10 belles pièces, cachet près, foyer brique, galerie couverte, balcon, gar., très joli terrain sud, occ. rapide possible. 679 000\$

Sillery, près Maguire, charmant plain-pied, +/- 1500 pi ca, avec s.-sol aménagé (conforme pour garderie), 4 cc, bois fr., foyer bois, terrasse, joli terrain sud clôturé, garage. 329 000\$

BUREAUX

Près av. Cartier, grande copropriété aménagée sur 2 niveaux offrant 12 bureaux pour professionnels, cuisine, sb et rang., stat. 310 000\$

Av. Murray, jolie copropriété de 6 1/2 pces, +/- 1200 pi ca, avec s.-sol aménagé (conforme pour garderie), 4 cc, bois fr., foyer bois, terrasse, joli terrain sud clôturé, garage. 329 000\$

VENDU

Coin des Braves et Grande Allée, luxueux et exclusif rdc condo divise ent. rénov., +/- 1500 pi ca brut, 2 cc, 1 1/2 s. bain, foyer bois, superbes boiseries, très éclairé, balcon, 2 stat. 199 500\$

Près rue Cartier, chaleureuse et abordable copropri. 5 1/2 avec cachet préservé, 2 cc, boiseries, bain sur pattes, chauff. ind., terr. sud 11' x 20', stat. 199 500\$

www.proprietesmontcalm.com

202640

UN SITE EXCEPTIONNEL OFFRANT UNE GAMME D'HABITATIONS CONTEMPORAINES ADAPTÉES À VOTRE STYLE DE VIE

citēmoncel
espace vie

NOUVEAU

CONDO SCANDINAVE
L'ÉLÉGANCE ET LE RAFFINEMENT DE LA SOBRIÉTÉ

VUE SUR LE FLEUVE
8 MINUTES DU CENTRE-VILLE

Bureau des ventes
1300 boul. Ste-Anne
(par la rue du Sous-Bois)

Ouvert tous les jours!
Et en tout temps sur rendez-vous

Autres produits disponibles
www.citemoncel.com

418 661-8783

- 800 à 1600 pi ca d'espace de vie
- Fenestration panoramique avec vue sur le fleuve
- À partir de 180 000\$ à 360 000\$

Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com

Un simple **CLIC** vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.



Équipe d'administration



Christine Lavigne
administration



Céline Côté
informatique



Line Beaulieu
secrétariat

Équipe des ventes



Denis Couture
RE/MAX CHOIX



Françoise Roy Michaud
RE/MAX CHOIX
30 ans d'expérience



Denis Larose
RE/MAX CHOIX



Anne Turcotte
RE/MAX CHOIX
designer



Louise Thomassin
RE/MAX CHOIX
adjointe



418 687-3211

* P.D. = Prix demandé



SAINT-ANTOINE-DE-TILLY, 861, SAMUEL-ROUSSEAU, vue fleuve, 4 cc, foyer, garage, magnifique terrain env. 400 000 pi ca, pisc. cr. **1 295 000\$**



MONTCALM, 14, JARDINS-DE-MÉRICI, fastueux penthouse, décor opulent et recherché, 3 cc, 1 boudoir, 3 sb, 2 stat. int., vue exceptionnelle. **1 850 000\$**



DES CHÂTELS, 14270, DE LA MARIANNE, design unique, spacieuse, rend. énerg. sup., 6 cc, terrain env. 7880 pi ca, voisin parc et golf. **425 000\$**



LE MESNIL, 1670, JEANNE-LAVERY, la plus majestueuse du secteur, garage triple, pisc cr, terrain env. 23 000 pi ca. **1 395 000\$**



SILLERY, 1219, AVE MAGUIRE, rénové goût du jour, cuisine + sb de rêve, annexe pour bur, avec entrée ind., piscine creusée ch. et spa, terrain env. 9000 pi ca. **899 000\$**



SILLERY, 2305, MARIE-VICTORIN, magnifique plain-pied, rénos au goût du jour, 4 cc, toit cathédrale, abri d'auto, bel aménagement paysager. **499 000\$**



LAC-BEAUPORT, 38, TRAVERSE DE LAVAL, havre de paix, domaine env. 1 900 000 pi ca, lac privé, entouré montagnes, constr. 2004, luxueuse. **1 900 000\$**



QUÉBEC, 2138, CH. BÉLAIR, vue spectaculaire sur Laurentides, domaine env. 1 900 000 pi ca avec 2500 érables, pisc. int., résidence de noblesse. **775 000\$**



CAP-ROUGE, 4643, RUE ST-FÉLIX, vue fleuve, intimité absolue, architecture unique de grande qualité, idéal bigénération, jardins de rêve. **695 000\$**



SILLERY, 1535, BOUL. LAURIER, digne de revue, rénos majeures, décor de rêve, peut être bigénération, entrée ind. pour bureau, 5 stat. **495 000\$**



SAINTE-FOY, 2909, DE LA PROMENADE, vue spectaculaire fleuve et ponts, secteur très recherché, rés. rénovée, 4 cc, terrain env. 17 000 pi ca. **995 000\$**



MONTCALM, L'ÉLYSETTE DE L'AVENUE DES BRAVES, prestigieuse, style Tudor de 22 pièces, plusieurs rénos, garage dble, pavillon avec piscine cr. ch.



FAUBOURG ST-RAPHAËL, 2735, D'OVIEDO, cottage neuf, 4cc à l'étage, foyer, garage dble, pl. l. bois/céram., plat. 19 pi au rd et 8 pi à l'étage. *P.D. **650 000\$**



LORETTEVILLE, 20, DU CRAN, idéal jeune famille, rue sans issue, plusieurs rénos, bcp cachet, terrain env. 7670 pi ca. *P.D. **195 000\$**



SILLERY, 1076, DU PARC THORNHILL, prestigieuse, parc privé, oasis de verdure, 6 cc étage, foyer, superbe amén., paysager, pisc. creusée. **949 000\$**



SAINTE-FOY, 2036, RENÉ-LÉVESQUE, luxueux penthouse env. 2300 pi ca, terrasse env. 1500 pi ca, vue sur 3 côtes, meublé, summum en déco, contemporain actuel. **1 350 000\$**

CONDOS

QUÉBEC ET SES ENVIRONS

PORTES OUVERTES



SILLERY, BOIS DES AUGUSTINES
#705 penthouse, 2 cc **695 000\$** #603 env. 2400 pi ca **795 000\$** #103, 3 cc **749 000\$**



QUÉBEC, 380, GRANDE ALLEE O. #100, Le Louisbourg, beau condo env. 1070 pi ca, vue sur les plaines, 2 cc, 1 sb, 1 se rénovée, 1 stat. int., 1 rang. **270 000\$**



MONTCALM, 9, JARDINS-DE-MÉRICI #1704, vue fleuve env. 1900 pi ca, 2 cc poss. de 3, 2 sb, 1 se, 2 terr., 2 stat. int. Belles rénos. **799 000\$**



QUÉBEC, 125, DALHOUSIE #416, vue fleuve, rénové, verrière, 1 cc, aire ouv., 1 stat. int., 1 rang, serv. dépanneur, salle cond. physique. **329 000\$**



SAINTE-FOY, 2036, RENÉ-LÉVESQUE O. #106, condo 2cc converti en 1cc, entrée ind., sb luxueuse, plat. 9 pi, 1 stat. int. **389 000\$**



QUÉBEC, 80, GRANDE ALLÉE #211, magnifique condo rénové avec goût, à côté de Cartier, 2 cc, 2 sb, 1 stat. int., orienté ouest. **325 000\$**



SAINTE-FOY, 2604, CH. STE-FOY, Les Villas St-Denis, maison de ville sur 3 étages, pl. l. bois/céram., 4 cc, 2 sb, 1 se, foyer, 2 stat. dont 1 int. **385 000\$**



SILLERY, 2320, ADOLPHE-CHAPLEAU, Jardins Sillery, 5 cc, 2 s. fam, 1 rdc + 1 s-401, foyer, garage dble, magnifique terrain aménagé d'env. 3660 pi ca avec piscine cr. ch. **849 000\$**



LÉVIS, 7025, OZIAS-LEDUC, superbe 3 cc étage, foyer, grand terrain d'environ 16 000 pi ca, piscine semi creusée, garage. **517 000\$**



SILLERY, 1285, MAGUIRE, commercial dans secteur très recherché, fini sur 3 étages, beaucoup de possibilités. **425 000\$**



BEAUPORT, 400, DES CASAILLES, spacieux 5 cc, 2 sb, 1 se, foyer, spa, remise, grd patio, garage dble, beau terrain, gar. maison neuve. **637 000\$**



DES CHÂTELS, 4288, DE L'ARLÉSIENNE, rés. qualité sup., décor de rêve, foyer, superbe cuisine, garage dble, sans voisin arrière. *P.D. **459 000\$**



L'ANCIENNE-LORETTE, 1289, DE LA COURTINE, domaine borné parc + rivière, 3 cc, 2 sb, 2 se, foyer, thermocompo, pl. bois/céram., garage dble, pisc. cr. ch. *P.D. **619 000\$**



LAC-BEAUPORT, 18, DE L'HERMINETTE, Construction Rousseau, foyer, pl. l. bois/céram., plat. cathédrale, garage, terrain env. 15 000 pi ca, plusieurs rénos. **299 000\$**



BEAUPORT, 129, RUE BESSETTE, bungalow, toit cathédrale, 3 cc, 2 sb, abri d'auto, garage détaché, grand terrain d'env. 13 700 pi ca sur coin rue. **279 000\$**

EN VEDETTE



SAINTE-AUGUSTIN, 414, DU BROME, magnifique 4 côtés brique, 5 cc, 2 sb, 2 se, 2 foyers, piscine cr. ch., magnifique terrain intime env. 9970 pi ca. **495 000\$**



BREAKEVILLE, 43, DES SEIGNEURS, merveilleuse résidence, 3 chambres, 2 s. bains, foyer, garage double, piscine creusée. **499 000\$**

SPÉCIAL AUTRES RÉGIONS
CLIQUEZ : www.yvandrouin.com
Référence : ULS

ST-HONORÉ SHENLEY 544, RANG 6	850 000\$	812156
SAINTE-CLAIRE DEBELLECHASSE 594, RTE BÉGIN	599 000\$	8130626
LAC DROLET, ESTRIE 1064, PRINCIPALE	425 000\$	8212640
MONTMAGNY MONTÉE-855, BOUL TACHÉ OUEST	339 000\$	8052484
BEAUCE-SARTIGAN 60, CH. LAC-À-FRANCE	229 000\$	8233665
STE-THÈCLE 420, CH. LAC JÉSUIITE	385 000\$	8123844
PORTNEUF 6023, CH. LAC SEPT-ÎLES	575 000\$	8206166



CAP-ROUGE, 1533, PAMPHILE-LE MAY, très belle vue fleuve, 4 cc, foyer, s. fam., magnifique sb, grande terrasse arr., garage, gar. 5 ans. **479 000\$**



CAP-ROUGE, 4352, RUE ST-FÉLIX, bijou patrimonial de 1722 rénové, 3 cc étage, confort moderne, note parfaite! **349 000\$**



SILLERY, 1350, MAGUIRE, magnifique 4 1/2 rénové au goût du jour, inclus : lav.-séch., foyer, planchers lattes de bois, n.c.n.é. **1375\$/mois**



SILLERY, 1276, MAGUIRE, local commercial à louer au 2^e étage, env. 1990 pi ca, possibilité plusieurs bur. + s. conférence, idéal pour prof. **2156\$/mois + charge de 1 930\$/mois**

RECHERCHÉ

- Résidences, clé en main, à Sillery jusqu'à 1 200 000\$
- Condos vue fleuve aux Jardins Mérici

Voir kiosque aux Galeries de la Capitale

NOBILIS 2009

L'excellence en habitation

EXCELLENCE CUISINE

NEUF 25 000 \$ et MOINS

LAURÉAT

Garneau et Borne Inc.
418 666-9901



M. Raynald Roy, Fédération des caisses Desjardins du Québec

FINALISTES

Cuisines Gonthier • 418 837-5554
Les Armoires M.L.M. • 418 878-2537

RÉNO 25 000 \$ et MOINS

LAURÉAT

Cuisines Gonthier
418 837-5554



M. Sylvain Tremblay, président de l'APCHQ - région de Québec

FINALISTES

Garneau et Borne Inc. • 418 666-9901
Faucher Signature Cuisines & Renovations Inc.
418 525-9708

RÉNO PLUS de 25 000 \$

LAURÉAT

Ébénisterie Richard & Levesque Inc.
418 878-1881



M. Sylvain Tremblay, président de l'APCHQ - région de Québec

FINALISTES

Cuisines Gonthier • 418 837-5554
Signature Cuisines A.C. Inc. • 418 831-1321

PROJET COMMERCIAL (RÉNOVATION OU NEUF)

LAURÉAT

D.R.Y. Construction Inc.
418 875-1975



M. Réal Hamel
M. Laurence Déry, Fasken Martineau

FINALISTE

Toiture Impérial • 418 683-2984

PROJET DE RÉNOVATION RÉSIDENIELLE

100 000 \$ et MOINS

LAURÉAT

Construction St-Antoine Inc.
418 822-4270



M. Louis Roy
M. Éric Cherbaka, Réno-Maître

FINALISTE

Cuisines Gonthier • 418 837-5554

PLUS de 100 000 \$

LAURÉAT

Pierre Turmel Construction Inc.
418 253-6400



M. Donald Turmel
M. Raynald Roy, Fédération des caisses Desjardins du Québec

FINALISTES

Construction St-Antoine Inc. • 418 822-4270
Les Réalisations Avant-Garde Inc. • 418 651-3509

PROJET D'UNITÉS MULTIFAMILIALES ET PROJET LOCATIF D'HABITATIONS NEUVES

LAURÉAT

Habitation Canadienne Inc.
418 627-5145



M. Patrick Thériault
M. John MacKay, Société d'habitation du Québec

FINALISTES

Les Habitations Boivin • 418 871-9148
Mike et Luke Inc. • 418 875-1427

LES MEMBRES DU JURY

MADAME FRANÇOISE ROUSSEAU
ARCHITECTE
CENTRE HOSPITALIER
DE L'UNIVERSITÉ LAVAL

MADAME KATHLEEN DELAGRAVE
ÉVALUATEUR AGRÉÉ
SOCIÉTÉ CANADIENNE
D'HYPOTHÈQUES ET
DE LOGEMENT

MONSIEUR DAMIEN LALANCETTE
TECHNICIEN
SOCIÉTÉ CANADIENNE
D'HYPOTHÈQUES ET
DE LOGEMENT

MONSIEUR MICHEL BÉGIN
ARCHITECTE

MONSIEUR DAVE KALLIS
ÉVALUATEUR AGRÉÉ
VILLE DE QUÉBEC

MADAME KATY RODRIGUE
TECHNOLOGUE (T.P.)
RÉKA ARCHITECTURE

MADAME MARIE-CHRISTINE
BOSSUT
DESIGNER
CENTRE DÉCOR & DESIGN

PRÉSIDENTE

M^{me} LAURENCE DÉRY
FASKEN MARTINEAU

VÉRIFICATEUR

MONSIEUR LOUIS POULIN, CA
RAYMOND CHABOT GRANT
THORNTON

COMITÉ NOBILIS 2009

MONSIEUR SYLVAIN TREMBLAY
CONSTRUCTION S.M.B. INC.

MONSIEUR RAYNALD ROY
FÉDÉRATION DES CAISSES
DESJARDINS DU QUÉBEC

MONSIEUR GÉRALD FRENETTE
FRENECO LTÉE

MADAME NATHALIE GUENETTE
LACROIX DÉCOR

MONSIEUR SAMUEL MASSICOTTE
HEENAN BLAIKIE AUBUT

MONSIEUR ALAIN DESMEULES
VILLE DE QUÉBEC

MONSIEUR LOUIS LEDUC
ROBERGE ET LEDUC, ARCHITECTES

UNE RÉALISATION DE



APCHA

ASSOCIATION PROVINCIALE
DES CONSTRUCTEURS D'HABITATIONS DU QUÉBEC INC.

Région de Québec

PROJET D'UNITÉ D'HABITATION NEUVE (excluant le terrain et les taxes)

185 000 \$ et MOINS

LAURÉAT
Construction et Rénovation Claude Martin Inc.
418 836-4203



M. Claude Martin
M. Carl Brochu, président de la Garantie des Maisons Neuves

FINALISTES

Entreprises P. Laliberté Inc. • 418 838-2649
Construction McKinley Inc. • 418 844-3334

185 001 \$ à 230 000 \$

LAURÉAT
Construction McKinley Inc.
418 844-3334



M. Norman McKinley
M. Carl Brochu, Garantie des Maisons Neuves

FINALISTES

Harfang Construction • 418 663-2333
Habitation Canadienne Inc. • 418 627-5145

230 001 \$ à 300 000 \$

LAURÉAT
Les Habitations Boivin
418 871-9148



M. Luc-Antoine Boivin
M. Alain Desmeules, Ville de Québec

FINALISTES

D.R.Y. Construction Inc. • 418 875-1975
Pierre Turmel Construction Inc. • 418 253-6400

300 001 \$ à 450 000 \$

LAURÉAT
Les Constructions Jacques Lemoine Enr.
418 826-2156



M. Jacques Lemoine
M. Raynald Roy, Fédération des caisses Desjardins du Québec

FINALISTES

Construction Michel Dupré Inc. • 418 849-9336
Berthiaume Constructif Inc. • 418 861-8787

450 001 \$ à 650 000 \$

LAURÉAT
Les Habitations Boivin
418 871-9148



M. Luc-Antoine Boivin
M. Dany Cayouette, Commission de la construction du Québec

FINALISTES

Trudelle & Bédard Inc. • 418 628-0599
Les Constructions Nathan Inc. • 418 826-2892

650 001 \$ et PLUS

LAURÉATS EXAËQUO
Construction Habco • 418 872-7676
Pointco Inc. • 418 439-1155



M. Yves Fiset (Habco), M. Enrico Bouchard (Pointco inc.)
M. Philippe Dottini, Hydro-Québec

FINALISTES

Habitations Consultants H.L. Inc. • 418 666-1324
Berthiaume Constructif Inc. • 418 861-8787

MENTIONS SPÉCIALES

Projet d'ensemble d'unités
multifamiliales et/ou locatives
d'habitations neuves

Les Habitations Boivin
418 871-9148

Excellence Cuisine
NEUF PLUS de 25 000 \$

Ébénisterie Richard & Levesque Inc.
418 878-1881

Merci à nos partenaires!

Notre commanditaire
«OR»

Nos commanditaires
«ARGENT»

Nos commanditaires
«BRONZE»



Desjardins



Société
d'habitation
Québec



maisondéco



Le Salon à Rita : archétype du salon québécois, conçu tout en bois — PHOTOS LE SOLEIL, ERICK LABBÉ



De la vaisselle de mélamine signée Albert Leclerc et distribuée par Olivetti dans les années 70.

Le design québécois de 1930 à nos jours



Les mallettes de Michel Dallaire sont belles, fonctionnelles, tout en étant provocatrices

À la fin des années 70, le tourne-disque platine conçu par Marcel Riendeau représentait le summum du dessin high-tech.

Lise Fournier

lfournier@lesoleil.com



De l'affiche du film à la chaise de jardin en passant par la bicyclette, le Musée national des beaux-arts du Québec (MNBAQ) présente, par l'intermédiaire de quelque 130 objets et affiches publicitaires, l'histoire du design québécois de 1930 à nos jours.



C'est une exposition qui se découvre comme un cabinet de curiosités, a indiqué, lors de son lancement, Paul Bourassa, cocommissaire de cet événement baptisé *Québec en design*. Montée conjointement par le MNBAQ et l'Université du Québec à Montréal, l'exposition vise à faire prendre conscience aux visiteurs d'ici et d'ailleurs du chemin parcouru par nos designers depuis 75 ans.

Or, dans la courte histoire du design québécois, deux événements retiennent l'attention : l'Expo 67 et les Jeux olympiques de Montréal, qui auront permis d'intégrer l'architecture, l'urbanisme, le design et le graphisme à des projets structurants comme le métro de Montréal.

Une époque qui constitue aussi une sorte d'âge d'or des créateurs québécois et leur entrée dans la modernité. Car avant les années 60, le design relevait davantage de pratiques artisanales qui avaient pour centre de référence la France.

En première partie de l'exposition, des affiches, des croquis et divers objets retracent l'évolution du

design à partir des premiers décorateurs-ensembliers de l'entre-deux-guerres jusqu'aux années d'effervescence d'Expo 67. La deuxième moitié explore les facettes du design contemporain liées à la performance, au dépassement des limites, à l'engagement social et à la provocation.

Parmi les *success story* du design québécois, il y a la fameuse chaise de jardin démontable Solair. Elle fut imaginée par les Montréalais Fabio Fabiano et Michelangelo Panzini qui la dessinèrent pour le compte de la compagnie IPL. Usinée à des milliers d'exemplaires, on la voit encore sur les balcons et autour des piscines de motels.

Toujours au rayon des objets d'utilité, la chaise berçante Mamma de Patrick Messier est d'une facture sculpturale. Applaudie dans le monde entier pour son design, la berceuse n'a malheureusement pas connu le succès commercial attendu, même si elle a fait rayonner le Québec à l'international.

Dans l'optique de repousser les performances sportives, le designer Martin Pernicka créera en 1984 la visière de hockey I'Tech qui est encore portée de nos jours.

Autre innovation, le casque protecteur Balanze pour les planchistes et les skieurs conçu en 2005 par Bernard Daoust qui a su combiner beauté et fonctionnalité.

Mais au-delà du design utilitaire, décoratif, technique et responsable, il y a le design provocateur qui questionne et qui s'autorise toutes sortes de libertés. La chaise *Honey I'm Home* symbolise avec humour le trône domestique du travailleur matcho qui rentre du boulot. HIH a été créée en 2002 par Cédric Sportes et le collectif Modestemploi.

L'affiche tient aussi une place importante dans l'exposition *Québec en design* parce qu'elle témoigne de l'activité politique, sociale et culturelle de la société québécoise. Le logo de Terre des Hommes est une des belles illustrations.

L'exposition *Québec en design* se tiendra jusqu'au 18 avril au Musée national des beaux-arts du Québec.



Vous rappelez-vous de la petite chaise de plastique Solair? Dans les années 80, tous les motels du Québec en possédaient au moins une.

Bonheur d'occasion

Geneviève Simard

Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com



Trouvailles

Les jours frisquets et tristounets sont bien plus agréables quand on s'enveloppe de confort. Le blues d'automne vous poursuit? Quand ça arrive, jetez l'œil sur votre jeté, et oubliez tout ça bien emmitoufflés!



Jeté façon girafe, 49,99 \$
chez Ozé

— PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Jeté en acrylique motif feuillage, 29 \$ chez Simons

— PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÉNES

Carnet d'adresses

Bouclair : dans tous leurs magasins

Ozé : 3759, du Campanile, Québec, 418 659-2303

Simons : dans tous leurs magasins



Jeté façon fourrure, 69,99 \$ chez Bouclair

— PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Jeté en vison, 1800 \$ chez Ozé

— PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Jeté tricot, 29,99 \$ chez Bouclair

— PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Jeté en mélange de laine, 240 \$ chez Ozé

— PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

VENEZ NOUS RENCONTRER
SPÉCIAL DES FÊTES
Détails en magasin

Dastex
FABRICANT - DÉTAILLANT
Persiennes - Stores de bois
Bois tissé - Toiles solaires

1240, boul. Charest Ouest, bureau 116-A
Québec (angle St-Sacrement)
418.683.7440
www.dastex.ca



horticulture

Larry Hodgson Collaboration spéciale

La plus facile des plantes d'intérieur?

Quelle plante d'intérieur est la plus facile à cultiver? Il est fort probable que ce soit le philodendron grimpant (*Philodendron scandens oxycardium*).

Cette plante a été introduite à la culture en 1793 par William Bligh (les férus de l'histoire se rappelleront de lui en tant que survivant d'une mutinerie célèbre) qui a rapporté un spécimen des Caraïbes au jardin botanique Kew de Londres. En 1936, le magasin Woolworth a commencé à vendre des philodendrons à 5¢ et a lancé ainsi la mode des plantes d'intérieur.

Dans la nature, il s'agit d'une plante grimpante. Ses longues tiges portent, à chaque nœud, une feuille vert foncé cordiforme et des racines aériennes adhésives qui permettent à la plante de monter au sommet des arbres. D'ailleurs, vous comprendrez le sens de son nom : *philo*, «qui aime», et *dendron*, «des arbres», car notre sujet aime bien les arbres. Tout le nom est évocateur : *scandens* veut dire grimpant et *oxycardium*, «en forme de cœur pointu», ce qui décrit bien la forme de la feuille.

Dans nos maisons, comme les arbres sont rares, on l'utilise plutôt en panier suspendu, le laissant retomber, parfois jusqu'au plancher. Par contre, si vous placez votre philodendron près d'un mur, il finira par s'y fixer grâce à ses racines aériennes et montera par la suite jusqu'au plafond.

Si vous laissez retomber votre philodendron, vous remarquerez que ses feuilles rapetissent. Si vous le laissez grimper, les feuilles grossiront. C'est aussi le cas dans la nature – elles deviennent parfois gigantesques quand elles arrivent au sommet des arbres : jusqu'à 50 cm de long et 35 cm de large!

C'est seulement là que le philodendron grimpant fleurit, avec des inflorescences verdâtres qui ressemblent aux fleurs du petit précheur (*Arisaema triphyllum*). En autant que je sache, faute d'arbre de 35 m sur lequel se hisser, le philodendron grimpant n'a jamais fleuri en culture.

UN GRAND SUCCÈS : DEUX RAISONS

Le philodendron grimpant fait certes une plante relativement belle, mais n'est pas la plus jolie des plantes d'intérieur. Comment alors expliquer que cette plante fut longtemps la plante d'intérieur la plus cultivée de la planète et qu'elle demeure encore sur la liste des 10 plus populaires? D'abord, elle est incroyablement facile à cultiver. Placez-la à l'ombre ou au soleil, arrosez-la beaucoup ou presque pas, ajoutez de l'engrais souvent ou jamais et toujours, elle survit. En deux mots, elle est increvable. Je ne connais que 2 façons de la tuer : la mettre dehors l'hiver (d'origine tropicale, elle ne tolère aucunement le gel) et la mettre dans le micro-ondes.

L'autre raison : elle est facile à multiplier. Prenez n'importe quelle section de tige ayant au moins deux nœuds (points d'attache des feuilles) et enfoncez-la dans un terreau humide. En moins d'un mois, elle est enracinée et en train de pousser. Ainsi, elle se partage facilement avec parents et amis.

UNE CULTURE RAISONNÉE

Même s'il tolère l'ombre et les arrosages irréguliers, le philodendron préfère recevoir un bon éclairage – au moins quelques heures de soleil indirect par jour



Si on lui en laisse la chance, le philodendron s'agrippera au mur comme il le ferait sur un arbre dans la nature. — PHOTO WWW.JARDINIERPARESSEUX.COM

– et un arrosage en profondeur quand son terreau est sec au toucher. Et encore, même s'il supporte la faible humidité qui règne dans nos demeures pendant l'hiver, il est plus beau quand on assure une humidité atmosphérique de 50 %. En retour de sa croissance saine, c'est un excellent dépollueur de l'air et il absorbe la poussière comme pas un (il s'en nourrit!). Pincez-le de temps à autre pour obtenir une croissance plus dense.

En cultivant un philodendron, vous perpétuez une tradition bientôt centenaire. Partagez une bouture du vôtre avec un ami dès aujourd'hui!

Des questions svp!

courrier@jardinierparesseux.com
Le jardinier paresseux
Le Soleil
C.P. 1547, succ. Terminus
Québec (Québec) G1K 7J6

Questions et réponses

Q Dans votre chronique du 10 octobre, vous avez donné quelques détails sur une vivace, la renouée polymorphe (*Persicaria polymorpha*). Je demeure sur une route rurale et je suis incapable de garder quoi que ce soit. L'hiver, la charrie détruit tout ce que j'ai essayé. J'aimerais savoir si on peut se procurer cette plante en graine ou un plant et, surtout, où?

Pierre Côté
Saint-Gabriel-de-Valcartier

R La renouée polymorphe est relativement nouvelle sur le marché, ce qui explique sans doute l'absence d'information sur Internet. Si le Jardin botanique de Montréal ne fait pas mention de cette plante sur son site Web, elle est toutefois bien présente dans le Jardin lui-même! Je vous réfère à mon livre, *Les coups de cœur du jardinier paresseux*, tome 1. Je pense que vous trouverez cette plante parfaitement adaptée à vos besoins, car elle résiste presque à tout. Je ne connais aucune source de semences pour cette plante, mais la plupart des jardinerie reçoivent quelques plants de renouée polymorphe tous les ans. La jardinerie Beau-pré et Jardins (211, chemin Royal, Saint-Jean, île d'Orléans, Québec, GOA 3W0) en tient davantage en stock. Site Web : www.eco-jardins.com. Cette pépinière est fermée pour la saison hivernale.

Q Voilà plusieurs années que je conserve mon poinsettia de Noël. Il passe ses étés dehors et fait de nouvelles branches chaque été. On dirait un petit arbuste dans la maison. Quand je le rentre dans la maison, il perd des feuilles. Est-ce que je peux le tailler à la manière d'un arbuste d'extérieur pour qu'il devienne plus fourni?

Liliane Allard

R Oui, vous pouvez le tailler, de préférence au printemps, mais dans votre cas, je taillerais sans tarder. Rabattez les branches d'au moins 15 à 20 cm et bientôt de nouvelles feuilles apparaîtront. Pincez votre poinsettia souvent et il sera beaucoup plus joli. Rentrez-le dès la fin d'août plutôt que tard en septembre. Votre poinsettia perd des feuilles parce qu'il est passé trop rapidement des nuits froides de votre jardin aux nuits chaudes de votre maison.

Calendrier horticole

Déco de Noël

La Société d'horticulture de Sainte-Foy vous invite à une conférence sur les décorations de Noël au naturel. Elle se tiendra le 24 novembre à 19h30, au Centre artistique de Sainte-Foy (aréna, 2^e étage) sis au 936, avenue Roland-Beaudin. Coûts : 6 \$ non-membres. Info : 418 653-8835.

Féerie de Noël

La Société d'horticulture de Matane vous invite à assister à la conférence de Julie, Martin et

l'équipe de Fleuriste Harrisson qui aura lieu le mercredi 25 novembre à 19h30, au local des Moose (situé au 262, rue Cartier) à Matane. Nombreuses réalisations, tirages et gâteries. Admission : 6 \$ non-membres.

Rhododendrons, etc.

À la Société des amis du jardin Van den Hende, Jacques-André Rioux vous propose une conférence sur la culture des rhododendrons et autres éricacées. Elle aura lieu le lundi 23

novembre à 19h30 au pavillon Envirotron, au 2480, boulevard Hochelaga, local 1240 à Sainte-Foy. Coût : 3 \$ non membres. Info : 418 656-3410

Avis aux sociétés d'horticulture : si vous avez une activité horticole à proposer, veuillez nous faire parvenir votre communiqué au moins deux semaines à l'avance à Calendrier horticole, Le Soleil, C.P. 1547, succ. Terminus, Québec (Québec), G1K 7J6 ou à deco@lesoleil.com.



oiseauxetcompagnie

Jacques Samson jsamson@lesoleil.com

Un geai bleu dans sa main

Roger Duchesne, un lecteur qui habite Shannon tout près de la base militaire de Valcartier, a réussi avec sa femme à apprivoiser des geais bleus — trois ou quatre —, qui ne se font pas prier pour venir manger dans leurs mains. Avec le temps, il est persuadé qu'ils arriveront à nourrir de la même façon le reste de la bande qui fréquente leurs postes d'alimentation.

Voilà ce que M. Duchesne me raconte dans un courriel : «Depuis le printemps que moi et ma femme prenons le temps d'essayer d'apprivoiser nos geais bleus. Eh bien, pour cet automne, c'est fait.

«On en a trois ou quatre qui ne sont vraiment pas peureux, et pour les autres, ça va venir aussi...

«Ça coûte une beurrée en *peanuts*, mais bon, le résultat est là...»

PAS FACILE

Je ne sais pas si vous savez, mais il n'est vraiment pas facile d'apprivoiser des geais bleus. Cette espèce est très nerveuse et généralement, au moindre mouvement, elle décampe.

Mais, photo à l'appui, M. Duchesne fait la démonstration que si on est patient, on peut arriver à tout.

Il y a des espèces d'oiseaux qu'on peut apprivoiser, si on s'en donne la peine, assez rapidement. Je pense en particulier à la mésange à tête noire, à la sittelle à poitrine rousse, à la sittelle à poitrine blanche ou au pic mineur. Mais quand on tombe dans la catégorie du geai bleu ou du cardinal rouge, là, c'est plus costaud.

DE LA PATIENCE

Si vous avez vraiment le goût d'apprivoiser des oiseaux et d'ar-



Un magnifique harle couronné mâle photographié en plein cœur de Québec. — PHOTO CLAUDE LAHAIE

river vous aussi à leur faire manger des graines dans votre main, il faut vous armer de patience. Ça peut prendre des jours et des jours, mais toute cette attente-là, le jour où l'oiseau se posera sur le bout de vos doigts, vous procurera un plaisir incroyable.

En 2000, Le jour éditeur proposait dans sa collection Nos amis les oiseaux une traduction du livre de Hugh Wiberg, *Nourrir les oiseaux dans sa main*. Je ne sais pas si ce livre est encore disponible aujourd'hui, mais si vous arrivez à mettre la main dessus, faire manger les oiseaux dans votre main n'aura plus de secrets pour vous.

Wiberg, fort d'une expérience de plus de 20 ans, partage dans son livre ses meilleurs trucs pour apprivoiser les oiseaux.

La première chose à faire est d'installer dans sa cour des mangeoires et de bien identifier tous les oiseaux qui les fréquentent. Comme ça, vous pourrez mesurer plus facilement la difficulté que représentent les espèces qui s'amènent à vos postes d'alimentation.

Maintenant, passons aux étapes pour apprivoiser les oiseaux. Hugh Wiberg a d'abord consacré ses samedis et ses dimanches matin de novembre à sa première approche. Il s'installait à quatre ou cinq mètres de sa mangeoire en restant totalement immobile. À son arrivée, tous les oiseaux s'envolaient, mais après quelques minutes, ils revenaient graduellement, des moins peureux — les mésanges à tête noire — aux plus craintifs — les rose-lins pourpres ou familiers.

Tant qu'il ne bougeait pas, les oiseaux allaient et venaient comme s'il n'était pas là.

Après quatre ou cinq fins de semaine de ce manège, il s'est avancé de quatre ou cinq pas en



Un des geais bleus apprivoisés de M. Duchesne. On voit au fond de sa gorge une première arachide et une deuxième dans le bout de son bec. — PHOTO ROGER DUCHESNE

direction de la mangeoire. Il n'a fallu qu'une minute aux mésanges pour revenir vers la nourriture et quelques minutes de plus aux autres espèces. Il restait là, toujours comme une statue, durant une trentaine de minutes.

Deux à trois fins de semaine plus tard, il s'est retrouvé à un mètre seulement de la source d'alimentation. Là, les mésanges ont hésité un peu, mais elles sont quand même venues s'alimenter, tout en demeurant très vigilantes à la présence de l'auteur. Les autres espèces se sont tenues complètement à l'écart.

Cependant, quand il faisait un pas en arrière, les autres espèces revenaient immédiatement.

Après deux mois, il est passé à l'étape où il est lui-même devenu la mangeoire-plateau. À un bout de la mangeoire, il a mis quelques graines et, à l'autre bout, des graines dans sa main.

Les mésanges ont peu à peu fait leur apparition, s'emparant des graines à l'extrémité de la mangeoire. Quand elles ont tout mangé, ne restaient que les graines dans la main de Wiberg. Une seule s'est posée sur ses doigts pour s'envoler aussitôt sans prendre une seule graine. Les autres s'approchaient sans se poser.

Le même scénario s'est répété



Une sittelle à poitrine rousse qui mange dans la main. Elle fait partie des espèces plus faciles à apprivoiser. — PHOTO LE SOLEIL, JACQUES SAMSON

durant les deux ou trois fins de semaine suivantes et, un beau matin, une première mésange osa, puis une deuxième et, enfin, une troisième.

Les fins de semaine suivantes, l'auteur a enlevé complètement sa mangeoire et a nourri tout simplement les oiseaux dans sa main. La patience d'Hugh Wiberg avait porté fruit.

HARLE COURONNÉ

Il se fait de belles observations, même d'oiseaux marins, en plein cœur de Québec, comme en fait

foi Claude Lahaie. «Voici une photographie prise du canard mâle bec-scie couronné. J'ai le bonheur de le photographier en parcourant le sentier des Rivières, dans la portion entre Père-Lelièvre (passerelle avoisinant la rue Beaucage) et le boulevard Hamel. «Il faisait partie d'un groupe de trois mâles et de deux femelles partageant leur habitat avec des colverts.»

En passant, le bec-scie couronné, comme le nomme M. Lahaie, est devenu depuis 1993 le harle couronné.

PETITES ANNONCES

CVENDU.ca
Le site des petites annonces
leSoleil

IMMOBILIER	
Visites libres	98
Maisons à vendre	100 à 140
Condominiums	145 à 147
Immeubles à revenus à vendre	150 à 189
Autres propriétés	200 à 214
Propriétés commerciales et industrielles	230 à 246
Logements à louer	250 à 288
Maisons à louer	282
Chambres à louer	300 à 338
Amélioration et entretien des propriétés	370 à 386

BAZAR	
Marchandises diverses	397 à 459
Loisirs	461 à 468

SERVICES	
Emplois	471 à 489
Finance	491 à 496
Divers	501 à 544
Avis	603 à 627

SUPERMARCHÉ DE L'AUTO	
Véhicules	948 à 967
Véhicules récréatifs et autres	969 à 989


POUR NOUS JOINDRE du lundi au vendredi de 8h à 17h30 418 686-3311
Sans frais 1 866 686-3311
Télécopieur 418 686-3322
SUR PLACE du lundi au jeudi de 8h30 à 17h et vendredi de 8h30 à 16h30

Veillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

VISITES LIBRES

Veillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

POUR NOUS JOINDRE du lundi au vendredi de 8h à 17h30 418 686-3311
Sans frais 1 866 686-3311
Télécopieur 418 686-3322
SUR PLACE du lundi au jeudi de 8h30 à 17h et vendredi de 8h30 à 16h30

BREAKEYVILLE 2025779
► www.constructionsbeaubois.com

Projet de 8 jumelés 3 chambres à Breakeville, rue des Grands-Bois
CONSTRUCTIONS BEAUBOIS constructionsbeaubois.com
418 832-7000

CAP-ROUGE 2026123
► 1533, Pamphile-Lemay
Le dimanche 22 novembre de 14h à 16h

Y.D. **RE/MAX 1er CHOIX**
Yvan Drouin
418 687-3211
Très belle vue fleuve. 4 chambres, foyer, salle familiale et magnifique salle de bains, grande terrasse arrière, garage, garantie maison neuve. 479 000\$

QUÉBEC 1822773
► 9530, du Patrimoine-Mondial
Faubourg LE RAPHAËL
3 modèles de jumelés

Heures d'ouverture : lundi au jeudi de 10h à 21h
Samedi-dimanche : 13h à 17h
www.constructionboreal.com
BORÉAL
418 843-4777 #106
418 264-8277

SAINT-ÉMILE 1823101
► 6571-6575, des Sphères
Le dimanche 22 novembre de 14h à 16h

Emmanuelle Bouchard
418 627-3120
RE/MAX CAPITALE
courtier immobilier
Splendide vue sur la ville, cottage 3 chambres à l'étage, revenu de 3 1/2 au sous-sol, bigénération, foyer au gaz à 2 faces, belle grande verrière avec spa et plus encore. Venez la visiter!!!

BREAKEYVILLE 2025782
► 33, av. Brassard Sud (Golf La Tempête)
Samedi et dimanche de 13h à 17h
Lundi, mardi, mercredi de 13h à 17h ou sur rendez-vous

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS constructionsbeaubois.com
418 832-7000

CHARLESBOURG 1823108
► 425, 83^e Rue Ouest
Le dimanche 22 novembre de 14h à 16h

RE/MAX 1er CHOIX
Jacques Maguire
418 687-3211
Clé en main, 4 côtés brique, cuisine et salle de bains renouvelés. Bois franc. VENTE RAPIDE

QUÉBEC 2025781
► 2605, d'Oviedo (Faubourg le Raphaël)
Du samedi au jeudi de 13h à 17h
Lundi, mardi, mercredi de 19h à 21h
Ou sur rendez-vous

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS constructionsbeaubois.com
418 871-8884

SAINT-ÉMILE 1823096
► 2120, rue des Pléiades
Le dimanche 22 novembre de 14h à 16h

Sylvie Thériault
418 627-3120
Secteur jeune, lumineux cottage 26 x 28, belle division, cuisine avec îlot central, 3 chambres à l'étage, cinéma maison, terrain paysager. Faut le voir!

BREAKEYVILLE 1823058
► 32-1, des Seigneurs
Le dimanche 22 novembre de 14h à 16h

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS constructionsbeaubois.com
418 832-7000

CHÂTEAU-RICHER 2026149
► 7000-15, boul. Sainte-Anne
Le dimanche 22 novembre de 14h à 16h

Sutton
agent immobilier affilié
Serge-Philippe Tremblay
418 930-3366
Maison mobile 14/64, 2 chambres, renouvelés entièrement, foyer, solarium, thermopompe, piscine ht. libre rapidement.

QUÉBEC 2025780
► www.constructionsbeaubois.com

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS constructionsbeaubois.com
418 871-8884

POINTE-DE-SAINTE-FOY 2026107
► 580, rue Alain, app. 604
Le dimanche 22 novembre de 14h à 16h

RE/MAX 1er CHOIX
Benoit Jinchereau
418 682-7000
Unité de coin du dernier étage, condo de 3 ch., avec 2 stat. (int., ext.), à proximité du Campanile, superbe vue panoramique allant du fleuve aux Laurentides jusqu'au Mont-Ste-Anne.

BEAUPORT 2026174
► 3136, Dagneau
Le dimanche 22 novembre de 14h à 16h

RE/MAX @cces inc.
courtier immobilier
Andrée-Martine Caron
418 948-1000
Beau cottage 28 x 28, foyer, boiserie, 4 chambres, thermopompe. **Seulement 325 000\$**

LÉVIS 2026134
► 765, des Mésanges
Le dimanche 22 novembre de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec CF
Mario Gaudreau
Agent immobilier agréé
418 838-1001
Super propriété, secteur paisible, très enssoleillée, planchers de bois franc avec foyer, très grand garage, piscine creusée et chauffée, cabanon, très bien aménagé, beaucoup d'inclus. Une visite vous charmera!

QUÉBEC 2025780
► www.constructionsbeaubois.com

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS constructionsbeaubois.com
418 871-8884
Projet de 18 jumelés au Faubourg Le Raphaël, 2 ou 3 cc.

SHANNON 2026137
► 112, du Parc
Le dimanche 22 novembre de 14h à 16h

Sophie Bélanger
418 843-1151
ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
Construction supérieure 36x30 avec tourelle, aires ouvertes, garantie maison neuve APCHQ.

CAP-ROUGE 2026122
► 4352, rue St-Félix
Le dimanche 22 novembre de 14h à 16h

Y.D. **RE/MAX 1er CHOIX**
Yvan Drouin
418 687-3211
Bijou patrimonial de 1722 renouvelé, 3 chambres à l'étage, confort moderne, une note parfaite! 349 000\$

QUARTIER LAURENTIEN 1823092
► 83, Des-Champs-Élysées
Le dimanche 22 novembre de 14h à 16h

La Capitale
COURTIER IMMOBILIER AGÉÉ QUÉBEC CHAMPLAIN
René Hamel
agent affilié
418 624-4444
Aire 1800 pi ca. 5 chambres, 3 salles bains, BI-GENERATION, garderie, piscine creusée, garage. Idéal pour une famille reconstituée, près des parcs.

SAINT-AGAPIT 1823073
► 1150, Principale
Le dimanche 22 novembre de 14h à 16h

Suzanne Houle
418 652-2000
RE/MAX 1er CHOIX
Maison ancestrale, beaucoup de rénovations effectuées, piscine hors terre, terrasse, beaucoup de cachet, proximité des services.

SAINT-AGAPIT 1823073
► 1150, Principale
Le dimanche 22 novembre de 14h à 16h

Suzanne Houle
418 652-2000
RE/MAX 1er CHOIX
Maison ancestrale, beaucoup de rénovations effectuées, piscine hors terre, terrasse, beaucoup de cachet, proximité des services.

VAL-BÉLAIR 1823089
► 1082, Calédonie
Du samedi au mercredi de 13h à 16h
► 1353, Colorado (Colombo)
Du lundi au mercredi de 18h à 20h30
Samedi et dimanche de 11h à 16h

A voir absolument! Nouveau modèle jumelé, planchers bois, céramique, 189 900\$ taxes incluses. Autres modèles à partir de 178 900\$.

Avec les municipalités par ordre alphabétique et son style ordonné, la section Visites libres est facile à consulter.
Elle est un rendez-vous hebdomadaire incontournable pour tous ceux qui cherchent une propriété à vendre.
leSoleil

- | | | | | | | | | |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 97 IMMOBILIER | 102 Cap-Rouge Saint-Augustin | 104 Charlesbourg | 112 Rive-Sud | 116 Sainte-Foy | 119 Val-Bélair | 122 Vieux-Québec Haute-Ville | 123 Banlieue autres secteurs | 145 Condominiums à vendre |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|

97
IMMOBILIER

98 Visites libres

100% FLEUVE, SILLERY



OUVERT DIM. 14H À 16H
2597, DU FOULON, SILLERY
Voir mls.ca #8243965
Michel Faguy courtier 651-1345



Dim 14h à 16h Maison modèle
1317 Jean Dequen, Ste-Foy
Voisin Laurier - Cité - Université
Voir: mls.ca #8243994
Groupe Faguy 418-651-1345

FAUT VOIR



ST-LAMBERT-DE-LAUZON

43, Place Philippe
Dimanche, 22 novembre
de 14h à 16h

Maison récente 2 étages, 4
chambres, balcon chambre des
maîtres, sous-sol aménagé,
garage, atelier, grand terrain
paysager. Près de tous les ser-
vices. Venez la visiter!



1126, des Érables
Dimanche, 29 novembre
de 14h à 16h

Maison 2002, 4 côtés en pierre,
4 chambres, 2 salles bains,
sous-sol aménagé, garage, pis-
cine 21', remise, 2 patios, pavé
uni. Près de tous les services.
Luc Maclure
418-832-1001
RE/MAX AVANTAGES INC.



1126, des Érables
Dimanche, 29 novembre
de 14h à 16h

Maison 2002, 4 côtés en pierre,
4 chambres, 2 salles bains,
sous-sol aménagé, garage, pis-
cine 21', remise, 2 patios, pavé
uni. Près de tous les services.
Luc Maclure
418-832-1001
RE/MAX AVANTAGES INC.



1126, des Érables
Dimanche, 29 novembre
de 14h à 16h

Maison 2002, 4 côtés en pierre,
4 chambres, 2 salles bains,
sous-sol aménagé, garage, pis-
cine 21', remise, 2 patios, pavé
uni. Près de tous les services.
Luc Maclure
418-832-1001
RE/MAX AVANTAGES INC.

102 Cap-Rouge Saint-Augustin

CAP-ROUGE 1219 de la Rivière,
prix 259500\$, évaluation
267500\$ Possibilité de revenus
ou bi-génération. Michel Lar-
ochelle, Groupe Sutton 657-6060



France Desrochers
418-948-1000



ATTENTION!!
ST-AUGUSTIN
Cottage 3 chambres à l'étage,
foyer, rue sans issue, secteur jeune.
RE/MAX ACCES INC.
courtier immobilier agréé



PATRICIA DEGUARA
653-5353



•ST-AUGUSTIN: Vue incroyable sur
fleuve! Magnifique canadienne
fière d'allure, rénovée à grand
prix, immense séjour, foyer granit,
2 salles bains à l'étage, garage.
•QUEBEC: Merveilleux 3 logements,
parfait pour condos 4%, stationne-
ments, terrasses, impeccable.
•STE-FOY: Luxueuse maison-ville,
richesse du décor, immenses
chambres à l'étage, garage, cour
intime. 324 000\$. Serrez les dents!
•LEBOURGNEUF: Coup de coeur
assuré! Splendide maison-ville, 3
chambres, luxe et raffinement.
•LÉVIS: Cottage, cachet antique,
aires ouvertes lumineuses, 3 cham-
bres + mezzanine, terrain intime,
terrasse orientée soleil, fleuve!
RE/MAX FORTIN DELAGE P.D.
courtier immobilier agréé



gaetaneturgeon.com
ST-AUGUSTIN (Les Bocages)
SUPERBE, à palliers, 4 chambres, ter-
rain intime, spa, garage, foyer. LIBRE
GAETANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX courtier imm.



100 Ancienne-Lorette

PRES église, rue St-Jacques,
jumelé-cottage neuf, 2 ou 3 cham-
bres, pas voisin arrière. 229 900\$.
Trafic immobilier courtier 661-1720



101 Beauport

144 De la Villanelle, bungalow,
impeccable, 3 chambres, bois franc,
2 salles bains, décoré avec goût,
beau terrain, auvent neuf sur patio.
Sylvie Larochelle 418-563-2281
Remax Avantages Inc.

104 Charlesbourg



EMMANUELLE BOUCHARD
418-627-3120

ATTENTION!!
VISITEZ MES PROPRIÉTÉS
www.emmanuellebouchard.com
Re/Max Capitale courtier immobilier

106 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans



ATTENTION!!
MONT STE-ANNE, 4 DES PICS
2 Étages, Faubourg nord, vue sur
montagne et Île d'Orléans, 3
chambres, 249 900\$
Caroline Prémont 418-627-3120
Re/Max Capitale Courtier immobilier



107 Duberges Les Saules

3950, EDMONT-ROSTAND, NOU-
VELLE INSCRIPTION, près du ter-
minus d'autobus Les Saules, bun-
galow tout brique, 3 chambres rez-
de-chaussé, planchers bois franc,
armoires pin, superbe salle de bain
refaite à neuf, sous-sol fini, occu-
pation février. Faites vite!
ALAIN ST-AMAND 653-1236
LA CAPITALE CITÉ COURTIER



112 Rive-Sud

Nouveau mandat
ARMAGH
Résidence 55x27, grand terrain
44 500 p.c., garage 4 portes, zone
résidentielle/commerciale.
REJEAN FORTIN
653-0488
Royal LePage Inter-Québec



Nouveau mandat
LOTBINIERE 164 900\$
Bungalow impeccable, 28x42
avec garage, 4 chambres 2 salles
bains. OCCASION UNIQUE
Jacques Dionne
418-835-3535
Remax Avantages courtier

LÉA PLANCHETTE
ST-ANTOINE-DE-TILLY, propriété
impeccable, 2 chambres, possibilité
de 3 au sous-sol. Très fenestree,
vue sur le fleuve, aires ouvertes,
plancher de bois au rez-de-chaus-
sée. Terrain superbe et intime A VOIR!
418-682-7000
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

104 Charlesbourg

N.D.L. belle maison, piscine int.,
grand terrain. 395 000\$. Mario
Talbot 418-655-6604 RIS courtier.



BEAUPORT
Accréditée. Parfaite pour
garder personnes semi-
autonomes. Tout équipée.
8 cc (50 par 26)

ÎLE D'ORLÉANS
TERRAIN à Saint-Jean. Vue imprenable sur le
fleuve côté navigation, 25 800 pi ca.
Jacqueline Turmel 418 627-3333
La Capitale Sélect
Agent immobilier affilié

112 Rive-Sud

BORD DE L'EAU
Résidence impeccable, St-Charles
Bellechasse, lac à 25 min. des
ponts, secteur rare, 298 000\$. Voir
annonce: lespac.com #8356843

ST-NICOLAS, Domaine Victorin,
maison et terrain (cottage)
418-623-1541

113 Saint-Émile Lac-Saint-Charles

BELLE maison, vue et accès au lac,
grand terrain, 229 000\$. Mario
Talbot 418-655-6604 RIS courtier

114 Saint-Jean-Baptiste

MAISON centenaire à 2 pas de la
Place d'Youville et des fortifica-
tions. Murs pierre, planchers
bois, 2 foyers, cour arrière paysa-
ger. Toute en profondeur, à aires
ouvertes, sur 3 niveaux. Entière-
ment rénovée. 418-524-8432.

115 Saint-Sauveur

À VOIR ABSOLUMENT, face à la
rivière St-Charles, Maison de ville
de style urbain, aménagée sur
3 étages, aires ouvertes, foyer,
planchers de bois, grandes fenê-
tres, terrasse, stationnement.
Egan courtier immobilier
418-683-4403

116 Sainte-Foy

BEAU cottage 2009, entrée indé-
pendante, coeur Ste-Foy, près de
tout, 4 chambres, sous-sol fini,
559 000 \$. Soir: 418-657-7500.



LANA CARON 418-948-1000

ATTENTION!!
Superbe et bien située, Géo-
thermie, Cour ensoleillée intime.
Pour plus de détails visitez:
www.lanacaron.com



Charmante, ensoleillée, construction
2007. Terrain 16 700 pi.ca., garage
double chauffé, isolé avec accès au rez-
de-chaussée. Environnement recherché
à 12 min. centre-Ville de Québec.
Réseau Immobilier Unique
Jean-Guy Deneault Courtier
872-2945

STE-URSULE
MAGNIFIQUE. Toit cathédrale avec
mezzanine, 4 chambres, rénovée
au complet, piscine int. Faut voir!
GHISLAINE TROTTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix inc.
courtier immobilier

VERMONT SUR LAC, superbe cana-
dienne, 2 étages, foyer, planchers
chêne, grand terrain aménagé,
aucun voisin arrière. 279 000\$.
Agents s'abstenir. 418-848-1390

116 Sainte-Foy

Vous rêvez d'une ancestrale!
La voici: Spacieuse, superbe cul-
sine, cachet sublime, foyer, faut voir!
Marie-Claude Truchon 418-624-4444
La Capitale Québec Champlain

117 Sillery

ANCESTRALE 2 ÉTAGES, rénovée,
à pied Maguire, 3 chambres + grand
salon double. 349 000\$. S. Genois
RIS courtier 418-564-1346

118 Stoneham Lac-Beauport

116 Sainte-Foy



MICHELE GENEST
Courtier inc.



•STE-FOY, penthouse, 8e étage,
vue superbe ville et montagne,
unité coin, double balcon vitré, 2
chambres, 2 salles bains, pis-
cine, ± 1200 p.c. 279 000\$
•ST-SACREMENT, intéressant condo
2 chambres, salle manger à part,
ascenseur, à pied Cégep. 199 000\$

418-682-4141
courtier immobilier agréé
www.michelegenest.com

VUE PARTIELLE FLEUVE
Bien restaurée, 679 000\$. Michel
Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

117 Sillery

Prix RÉVISÉ
VAL-BÉLAIR, grand bungalow,
revenu au sous-sol, immense terrain. 219, 900\$

ST-NICOLAS VILLAGE, grand
bungalow 3 chambres, paisible,
vue partielle fleuve, 214,900\$
AUBÉ & ASSOCIÉS
courtier immobilier agréé

118 Stoneham Lac-Beauport



CATHERINE RHEAUME
418-653-5353



BORD DE L'EAU!
STONEHAM, 126, Ch. de la Rivière.
2 chambres, 2 salles de bains,
foyer, garage intégré 13X34.
Occupation rapide. 199 000\$
RE/MAX Fortin, Delage
courtier immobilier

VERMONT SUR LAC, superbe cana-
dienne, 2 étages, foyer, planchers
chêne, grand terrain aménagé,
aucun voisin arrière. 279 000\$.
Agents s'abstenir. 418-848-1390

119 Val-Bélair

À Québec, clé en main pour Noël!
À 2 min. Henry IV et 8 min. base mili-
taire. 3 étages, 6 chambres, salle
familiale, foyer, bois, céramique, 3
salles bains, piscine, boisé à l'arrière.
418-998-0204 +détails et photos:
casavisite.com#0204

aubecourtierimmobilier.com

JEAN AUBÉ 682-0329

122 Vieux-Québec Haute-Ville

VIEUX-QUÉBEC
20, RUE DES GRISONS. 3 étages, 4
chambres, plafonds hauts, mur bri-
quellé, mur de pierre, bois franc, 2 cui-
sines, 2 salles bains, rénové. 649 000\$

123 Banlieue autres secteurs

FAITES vite!
A DONNACONA, 15 min. Duplessis
modèle à partir de 148 500\$ + tx-
remise, terrain 7250 p.c. Clés en
main. Option Novoclimat 564-8222
MENUISERIERANGER.COM

119 Val-Bélair



aubecourtierimmobilier.com

JEAN AUBÉ 682-0329

122 Vieux-Québec Haute-Ville

VIEUX-QUÉBEC
20, RUE DES GRISONS. 3 étages, 4
chambres, plafonds hauts, mur bri-
quellé, mur de pierre, bois franc, 2 cui-
sines, 2 salles bains, rénové. 649 000\$

123 Banlieue autres secteurs

FAITES vite!
A DONNACONA, 15 min. Duplessis
modèle à partir de 148 500\$ + tx-
remise, terrain 7250 p.c. Clés en
main. Option Novoclimat 564-8222
MENUISERIERANGER.COM

CAP-SANTÉ
Cottage neuf sans taxe, 23x26, 2
salles de bains, 3 chambres, sous-
sol non fini, Canaxel, terrain 7 157
p.c., 188 000\$. 418-802-3141

123 Banlieue autres secteurs

FAITES vite!
A DONNACONA, 15 min. Duplessis
modèle à partir de 148 500\$ + tx-
remise, terrain 7250 p.c. Clés en
main. Option Novoclimat 564-8222
MENUISERIERANGER.COM

123 Banlieue autres secteurs

FAITES vite!
A DONNACONA, 15 min. Duplessis
modèle à partir de 148 500\$ + tx-
remise, terrain 7250 p.c. Clés en
main. Option Novoclimat 564-8222
MENUISERIERANGER.COM

123 Banlieue autres secteurs

FAITES vite!
A DONNACONA, 15 min. Duplessis
modèle à partir de 148 500\$ + tx-
remise, terrain 7250 p.c. Clés en
main. Option Novoclimat 564-8222
MENUISERIERANGER.COM

123 Banlieue autres secteurs

FAITES vite!
A DONNACONA, 15 min. Duplessis
modèle à partir de 148 500\$ + tx-
remise, terrain 7250 p.c. Clés en
main. Option Novoclimat 564-8222
MENUISERIERANGER.COM

123 Banlieue autres secteurs

FAITES vite!
A DONNACONA, 15 min. Duplessis
modèle à partir de 148 500\$ + tx-
remise, terrain 7250 p.c. Clés en
main. Option Novoclimat 564-8222
MENUISERIERANGER.COM

123 Banlieue autres secteurs

FAITES vite!
A DONNACONA, 15 min. Duplessis
modèle à partir de 148 500\$ + tx-
remise, terrain 7250 p.c. Clés en
main. Option Novoclimat 564-8222
MENUISERIERANGER.COM

123 Banlieue autres secteurs

FAITES vite!
A DONNACONA, 15 min. Duplessis
modèle à partir de 148 500\$ + tx-
remise, terrain 7250 p.c. Clés en
main. Option Novoclimat 564-8222
MENUISERIERANGER.COM

123 Banlieue autres secteurs

122 Vieux-Québec Haute-Ville



aubecourtierimmobilier.com

JEAN AUBÉ 682-0329

122 Vieux-Québec Haute-Ville

VIEUX-QUÉBEC
20, RUE DES GRISONS. 3 étages, 4
chambres, plafonds hauts, mur bri-
quellé, mur de pierre, bois franc, 2 cui-
sines, 2 salles bains, rénové. 649 000\$

123 Banlieue autres secteurs

FAITES vite!
A DONNACONA, 15 min. Duplessis
modèle à partir de 148 500\$ + tx-
remise, terrain 7250 p.c. Clés en
main. Option Novoclimat 564-8222
MENUISERIERANGER.COM

CAP-SANTÉ
Cottage neuf sans taxe, 23x26, 2
salles de bains, 3 chambres, sous-
sol non fini, Canaxel, terrain 7 157
p.c., 188 000\$. 418-802-3141

123 Banlieue autres secteurs

FAITES vite!
A DONNACONA, 15 min. Duplessis
modèle à partir de 148 500\$ + tx-
remise, terrain 7250 p.c. Clés en
main. Option Novoclimat 564-8222
MENUISERIERANGER.COM

123 Banlieue autres secteurs

FAITES vite!
A DONNACONA, 15 min. Duplessis
modèle à partir de 148 500\$ + tx-
remise, terrain 7250 p.c. Clés en
main. Option Novoclimat 564-8222
MENUISERIERANGER.COM

123 Banlieue autres secteurs

FAITES vite!
A DONNACONA, 15 min. Duplessis
modèle à partir de 148 500\$ + tx-
remise, terrain 7250 p.c. Clés en
main. Option Novoclimat 564-8222
MENUISERIERANGER.COM

123 Banlieue autres secteurs

FAITES vite!
A DONNACONA, 15 min. Duplessis
modèle à partir de 148 500\$ + tx-
remise, terrain 7250 p.c. Clés en
main. Option Novoclimat 564-8222
MENUISERIERANGER.COM

123 Banlieue autres secteurs

FAITES vite!
A DONNACONA, 15 min. Duplessis
modèle à partir de 148 500\$ + tx-
remise, terrain 7250 p.c. Clés en
main. Option Novoclimat 564-8222
MENUISERIERANGER.COM

123 Banlieue autres secteurs

FAITES vite!
A DONNACONA, 15 min. Duplessis
modèle à partir de 148 500\$ + tx-
remise, terrain 7250 p.c. Clés en
main. Option Novoclimat 564-8222
MENUISERIERANGER.COM

123 Banlieue autres secteurs

FAITES vite!
A DONNACONA, 15 min. Duplessis
modèle à partir de 148 500\$ + tx-
remise, terrain 7250 p.c. Clés en
main. Option Novoclimat 564-8222
MENUISERIERANGER.COM

123



Patrick Robitaille



www.patrickrobitaille.com

ESTIMATION GRATUITE
de la valeur marchande
de votre résidence.



BIGÉNÉRATION
Incroyable résidence construction
2 ans, décor à vous couper le souf-
fle, paysagement exceptionnel.
Montchâtel
479 5005



PRESTIGIEUSE
A voir absolument dans
un des plus beaux
secteurs boisés de
Québec.
Montchâtel
489 9005



**RÉSIDENCE DE
PRESTIGE**
La nature en ville, 28 782 pi ca avec
piscine intérieure.
Montchâtel
695 0005



**BELLE
CALIFORNIENNE**
Vue sur la ville, tout à fait
unique, elle saura plaire aux plus
exigeants.
Québec
695 0005



RE/MAX Référence 2000
Courtier immobilier agréé

418 666.5050

RELAXEZ
avec notre protection Transact

145 Condominiums à vendre

A BEAUPORT, maintenant phase 3 de 8 condos grands 4 1/2 ou 5 1/2, neufs qualité supérieure, brique et pierre. À partir de 137 500\$. Livraison juillet. 569-1416 www.grobleau.biz

À CHARLESBOURG
Joli condo 3 chambres, unité de coin au 3e étage, divisions intéressantes, beaucoup de rangement, près des services. Dans secteur recherché, prise de possession flexible. 1 visite s'impose!
Bernard Beaumont
BBCI Inc. Courtier immobilier
657-3694 / 952-1632

À ST-ROCH, condo urbain, 625 p.c., rénové, plancher bois et céramique
Jacques Paré 261-5225
Courtier Québec, courtier immobilier

BOISCHATEL. Superbes jumelés en condo, dernière phase Manoir du Grand Duc. 2 ou 3 chambres, à 2 pas du Golf Royal Québec. Vue fleuve. Livraison octobre. 418-998-3719.



LANA CARON 418-948-1000



FAUT VOIR
CAMPANILE POINTE STE FOY Impeccable, unité de coin, 2 chambres, avec vue imprenable sur les Laurentides. Pour plus de détails visiter: www.lanacar.com



Ouvert aux visiteurs
Dim. de 14hrs à 16hrs

ST-SACREMENT
799 MONK condos neufs à partir de 215 000\$

EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
egan.qc.ca

LE MESNIL, Grand 4 1/2, 1240 pi. ca., 2 chambres, beaucoup de rangement, garage int., piscine ext., bon rapport qualité/prix. 418-627-4270

NOUVELLE PHASE B VENEZ VISITER !

DOMAINE LOUIS XIV | VUE SUR LA VILLE
Secteur Lebourgneuf, rue privée, près de la piste cyclable, occupation immédiate.

Maison et terrain à partir de **187 700\$ + tx**

Bureau des ventes : 15-250, boul. Louis-XIV
418 622-4317

PERTECH CONSTRUCTION INC.

145 Condominiums à vendre

gaetaneturgeon.com
Basse-Ville & Haute-Ville



LIMOLOU
•NOUVEAU. Chaleurs 2 chambres, tambour isolé, stationnement. Clé en main.
•NOUVEAU. Superbe 2 chambres rénové, grand balcon, vue sur fleuve. Libre. Vieux Limoulo.

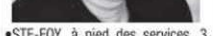
CHARLESBOURG
•NOUVEAU, superbe 3 1/2, construction 2008, 975 p.c., garage intérieur, ascenseur, piscine.
•LE SOMMET! Construction neuve, 4e étage, 850 pi., 1 chambre + bureau, climatisé, balcon, vue ville, piscine, spa, gym, stationnement.

MONTCALM
•NOUVEAU, Le Louisbourg, vue fleuve de toutes les pièces, 2 chambres, planchers bois, garage, balcon. LIBRE.
•NOUVEAU, rez-de-chaussée, grand 1 chambre, stationnement, édifice de 13 unités. Près Plaines. LIBRE.
•NOUVEAU, 2 chambres-bureau cuisine et salle de bain. Impeccable.

GAËTANE TURGEON 522-4600 / 687-3211 RE/MAX 1er CHOIX courtier imm.



FAUT VOIR
CAMPANILE POINTE STE FOY Impeccable, unité de coin, 2 chambres, avec vue imprenable sur les Laurentides. Pour plus de détails visiter: www.lanacar.com



Ouvert aux visiteurs
Dim. de 14hrs à 16hrs

ST-SACREMENT
799 MONK condos neufs à partir de 215 000\$

EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
egan.qc.ca

LE MESNIL, Grand 4 1/2, 1240 pi. ca., 2 chambres, beaucoup de rangement, garage int., piscine ext., bon rapport qualité/prix. 418-627-4270

NOUVELLE PHASE B VENEZ VISITER !

DOMAINE LOUIS XIV | VUE SUR LA VILLE
Secteur Lebourgneuf, rue privée, près de la piste cyclable, occupation immédiate.

Maison et terrain à partir de **187 700\$ + tx**

Bureau des ventes : 15-250, boul. Louis-XIV
418 622-4317

PERTECH CONSTRUCTION INC.

145 Condominiums à vendre

gaetaneturgeon.com
Basse-Ville & Haute-Ville



JARDIN MERICI
•NOUVEAU, vue fleuve, 960 pi.ca. 3 1/2 pièces, balcon 8x10, garage, piscine.
ST-JEAN-BAPTISTE TERRASSE MAISONNEUVE
•CONDO récent, 1 chambre + bureau, climatisé, bois franc, balcon, garage, ascenseur, libre.

VIEUX-PORT
•69 ST-PAUL, dernier étage, loft, meublé et équipé, mur de pierre, terrasse intime, libre. **124 900\$**
ST-ÉMILE
•CONDO, indivise, 2 chambres, rénové, parking, libre. **144 900\$**
CHARLESBOURG
•LE SOMMET! Construction neuve, 4e étage, 850 pi., 1 chambre + bureau, climatisé, balcon, vue ville, piscine, spa, gym, stationnement.

MONTCALM
•NOUVEAU, Le Louisbourg, vue fleuve de toutes les pièces, 2 chambres, planchers bois, garage, balcon. LIBRE.
•NOUVEAU, rez-de-chaussée, grand 1 chambre, stationnement, édifice de 13 unités. Près Plaines. LIBRE.
•NOUVEAU, 2 chambres-bureau cuisine et salle de bain. Impeccable.

GAËTANE TURGEON 522-4600 / 687-3211 RE/MAX 1er CHOIX courtier imm.



FAUT VOIR
CAMPANILE POINTE STE FOY Impeccable, unité de coin, 2 chambres, avec vue imprenable sur les Laurentides. Pour plus de détails visiter: www.lanacar.com



Ouvert aux visiteurs
Dim. de 14hrs à 16hrs

ST-SACREMENT
799 MONK condos neufs à partir de 215 000\$

EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
egan.qc.ca

LE MESNIL, Grand 4 1/2, 1240 pi. ca., 2 chambres, beaucoup de rangement, garage int., piscine ext., bon rapport qualité/prix. 418-627-4270

NOUVELLE PHASE B VENEZ VISITER !

DOMAINE LOUIS XIV | VUE SUR LA VILLE
Secteur Lebourgneuf, rue privée, près de la piste cyclable, occupation immédiate.

Maison et terrain à partir de **187 700\$ + tx**

Bureau des ventes : 15-250, boul. Louis-XIV
418 622-4317

PERTECH CONSTRUCTION INC.

145 Condominiums à vendre

CAMPANILE 4 1/2, 1500 pi. ca., état neuf, bois franc, 2 garages, 334 000\$ 418-659-3562 agents s'abstenir

MONTCALM, Terrasses Maison-neuve, 5 1/2, parking int., 522-6877, 561-2201, duproprio.com/99290

POINTE STE-FOY
2 chambres, unité de coin, très éclairé, 1 stationnement, piscine. Pour voir absolument!

GHISLAINE TROTTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix inc. courtier immobilier

PRÈS DU CAMPANILE: Le Méridien. Haut de gamme, 3e étage, env. 1700 p.c., 3 chambres, bois, a/c, 2 parkings, soir + fds 418-380-5616.

STE-FOY, MARLY II, très beau condo 1720 p.c., 3 chambres. Libre. 312 500\$. Prix très compétitif.
HÉLÈNE ROY 418-651-3895
Claude Roy courtier immobilier

STE-FOY
Rue Sasseville, près Chul, universi-té, centres d'achats, très beau 1 chambre, dernier étage, bois franc, grande salle de bains et douche, rangements +++, balcon, garage. 172 000\$
JOCELINE CARON 261-2819
Première Classe Inc. courtier immobilier

VAL BELAIR loft 750 p.c., 149900\$ Complètement meublé, piscine chauffée, garage int. K. Rouillard 418-999-6057 RIS courtier

146 Condominiums à louer

10 MERICI, Beau 4 1/2, rénové, vue ville, balcon, stationnement ext., meublé. 1200\$ 418-717-5808

1er DÉC. 09 au 1er mai 2010, Beauport, vue fleuve, 1200\$ tout compris, 4 1/2 meublé et équipé, 15 min. du centre-ville. 418-563-5665

20 MERICI, beau 3 1/2 très éclairé, côté jardin, balcon, planchers bois, garage, 985\$/mois, 418-522-7338

4 1/2, BOUL DES CHUTES, 1200 pi. ca. non chauffé, non éclairé, garage intérieur. 418-847-8062 poste 221

4 1/2 neufs, ascenseur, foyer, parkings int. et ext. libre déc. 1 350\$. 575-4390

5 RUE D'AUTEUIL, Vieux-Québec, magnifique condo tout rénové, sur 2 étages, 2 chambres, foyer, plan-chers bois, terrasse privée sur toit, 1850\$/mois tout meublé et équipé.
ALAIN ST-AMAND 653-1236
LA CAPITALE CITÉ COURTIER

VAL-BÉLAIR
289 900\$

Superbe cottage avec garage, un seul propriétaire, le plus beau quartier, foyer, 3 cc à l'étage et beaucoup plus.

La Capitale
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT
Richard Turmel
Agent immobilier affilié
418 627-3333

146 Condominiums à louer

À VOIR, superbe 3 1/2, Grande-Allée, parking, 950\$, 418-802-1364.

BEAUPORT 4 1/2 2e étage, vue fleuve, I.O. Lévis Québec, libre, 254-4500. www.brunochabot.com/condo-royale
Charlesbourg 4 1/2-1200\$, idéal retraités, 736-8070 voir: lespac #9740550

CHARLESBOURG condo 4 1/2 de luxe neuf, piscine et spas, gym, bil-lard, 1000\$/mois, 418-580-4453

CONDO neuf, ensoleillé, près Galeries de la Capitale, av. Chauveau, 1er étage, 2 cham-bres, planchers bois, semi ou non-meublé, 2 stationnements, non-fumeur seulement, couvre-fenêtres inclus. Libre imm. 589\$/mois. 418-687-3250

LEBOURGNEUF, Neuf, luxueux 2 étages, spa privé. 1100 pi.ca. 2 chambres, bois franc, bain podium. Près services. Libre. 1,190\$/non chauffé, non éclairé. 418-929-4032

LE LOUISBOURG, 178 étage, 6 1/2, 1600\$ tout compris, 418-569-7372

MÉRICI, beaux 3 1/2, 4 1/2, meublés, équipés, fleuve, parking, 688-2704

MONTCALM, AU LOUISBOURG, condo à louer du 1er déc. au 30 juin, 1200\$/mois meublé tout équipé
AUBÉ & ASSOCIÉS
courtier immobilier agréé

RECHERCHE à Ste-Foy, grand 4 1/2 tranquille, garage int., prix raisonnable, libre déc. 418-650-1395

STE-FOY, 4 1/2, rénové, près ser-vices, 418-650-5863, 418-262-9077

STE-FOY, super 4 1/2, vue Laurenti-des, bois, céramique, ascenseur, garage, piscine, 418-655-8841.

VIEUX-PORT, condo 3 1/2 meublé, face au fleuve, parking int., libre fin décembre à avril. 418-692-1388.

VIEUX-PORT, grand loft 1100 p.c., 1200\$, non chauffé non éclairé, grande fenestration 418-952-9403

Magnifique condo 3 1/2, meublé, décoré, climatisé. Tout est inclus: câble, tél., hydro, internet, vaisselle, literie, ménage aux 2 semaines, garage intérieur, ascenseur. Non fumeur. Pas d'animaux. 1450\$/ (moins selon services fournis).
Re/Max Fortin Delage courtier
André Rivard 418-998-0303

150 Ancienne-Lorette

Hugues Chantal
418-832-1001

•PLAIN-PIED LOUÉ, revenus 25000\$ et +. Idéal investisseur.
•VIEUX-LEVIS, secteur recherché 12 logements 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, 20 stationnements. Bons revenus.
RE/MAX Avantages Inc.

151 Beauport

DUPLIX, 9 1/2 sur 2 étages, avec lattes. 5 1/2 neuf au 2e étage, insonorisé, cour. Vous aimerez. À VOIR!
AURÉLIEN LESSARD
Groupe Sutton Pro AL courtier
418-627-1212

159 Limoilou

RECHERCHE maison ou un petit immeuble / bloc pour rénover dans la région de Québec. 418-569-6940

185 Résidences retraitées

À LA CAMPAGNE hébergement et repas. Câble TV inclus. 418-262-8740

POUR VENDRE OU ACHETER Québec et Rive-Sud, 50 unités et plus. Très bons dossiers.
Courtier en résidences pour aînés 1-888-742-4377 www.cerpa.ca

200 Chalets-condos villégiature à vendre

À VENDRE, chalet au Grand Lac St-François à Lambton. Près de belles pistes de motoneige, idéal pour sports d'hiver et d'été. Rachat ou Jacques: 819-843-9441 / 819-823-2635. www.casavillite.com # 9441

201 Chalets-condos villégiature à louer

BOISCHATEL
DOMAINE DU GOLF
Phase IV
Terrains
À 1 min de l'avenue Royale. Faites vite. Déjà plusieurs terrains et maisons vendus.
Près du Club de golf Royal Québec. Prix très compétitifs!
Le fond de terrain et les services sont garantis.
Construction maisons unifamiliales.

JOAN FORTIN
418 666-2636
agent immobilier agréé
Signature courtier immobilier

201 Chalets-condos villégiature à louer

À St-Ferréal-Les-Neiges, chalet à louer pour la saison de ski, chauffé électrique avec poêle à bois. 572-9919

CHARLEVOIX ST-IRÈNÉE
Nature, arts, luxueux chalet pour 2, vue fleuve, tout inclus. 658-1794

I.O., foyer, bord fleuve, 418-809-3672 chalet-labbe.com

MASSIF DU SUD, saison de ski, chalet tout compris, 418-891-9188

STONEHAM, 2 chambres, ruisseau, sans voisin, jour/sem. 418-952-9018

STONEHAM, 2 chambres, ruisseau, sans voisin, jour/sem. 418-952-9018

208 Terrains

DE L'Anse, Ste-Foy, vue fleuve, 2 terrains 5000 p.c., 369 000\$ ch. Michel Larochelle
Groupe Sutton 657-6060

SAINT-FOY
3649, chemin Saint-Louis

Site unique
4 TERRAINS prêts à bâtir dont 2 avec vue directe sur le fleuve.
Services aqueduc et égouts inclus.
Choix du constructeur
Frais de notaire inclus
RE/MAX 1er Choix courtier
Jacques Dugal
418 670-6000
418 652-2000

A LAC ST-JOSEPH
Terrain de construction 24 000 p.c. cause maladie. 418-951-0938

AUTO-CONSTRUCTION St-Ferréal face ou dos au Lac des Trois-Castors, 17 900\$ et +
Michel Larochelle
Groupe Sutton 657-6060

PRÊTS À CONSTRUIRE
•BEAUPORT, Domaine du Mousseville, 8 terrains.
•GAUDARVILLE, rue Louis-Voyer, 3 terrains.
•LAC ST-AUGUSTIN accès au lac, rue Marcel Proulx, 1 terrain
•CHARLESBOURG, Rivière des Roches, bornés rivière, 8 terrains
•CHARLESBOURG Montagnes des Roches, 25 terrains.
418-802-1273, 808-0612
www.novaconstructionplus.com

208 Terrains

ST-ETIENNE 360 000', à pied de tout pour commerces ou bureaux. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

ST-SYLVESTRE VILLAGE, coté sud, terrain 15000 pi. et +, prêts à construire, desservis, égout, vue panoramique Appalaches et Mont Radar. 418-596-3383

VUE SUR LE FLEUVE
A couper le souffle, vue panorami-que sur le fleuve et l'île d'Orléans, autoconstruction possible, 11000 à 14 000 p.c., faites vite plus que 10 disponibles.
MICHEL LIZOTTE
418-683-9300
RE/MAX 1er Choix (2003) Inc.

210 Terres

CHARLEVOIX, grande terre vue au fleuve. Chemin, abri sylvicole, à 5 min. de Baie St-Paul. URGENT!
Bernard Paré
418-802-8780
La Capitale Cité courtier

CHÂTEAU-RICHER vignole 8500 plans + équipement, 280 000\$. La Capitale Cité courtier 418-925-8000

CHÂTEAU-RICHER vignole 8500 plans + équipement, 280 000\$. La Capitale Cité courtier 418-925-8000

212 Villégiature hors Québec

49 900\$ NON NÉGOCIABLE condo 2 chambres, 2 salles de bains, meublé, Bocaron
55 ans + (819) 474-1144

COSTA RICA
Location de maisons et condos à la semaine et au mois. Location de voiture - vol au départ de Québec. Cours d'espagnol, (école sur la plage). Permis du Oc 1-877-827-2980

A Fort Lauderdale, Galt, 3 1/2, plage, luxe, nov. +, 418-654-0237

BOCA RATON, 55+, condos de luxe, prix réduits, 1 chambre 48000\$, 2 chambres 67000\$, 514-333-6542

BOYNTON BEACH, Floride, maison à louer. 418-955-5978.
http://maisonfloride.e-monsite.com

FLORIDE CONDO PGA VILLAGE
Voir: www.condopga.com
Sonia (418) 658-9306

FLORIDE Golden Strand luxueux condo sur plage, réservation 2009/2010, disponible Noël et jour de l'an, autres condos, 1900\$/mois et + US, 514-833-8513
www.vacanciersdusud.com

FORT LAUDERDALE, condo à louer, 3 mois, 2 chambres, sécuritaire et paisible, vue sur le golf. 656-0660.

GOLDEN STRAND, Sunny Isles, studio à louer, 21/03 au 11/04, 652-9249

Hallandale, maison luxe, TV française, piscine, 2750\$ 418-688-0035

HOLLYWOOD FLORIDE, Condo, 4 1/2, 2 chambres, 2 salles de bains, rénové 2009. 1 1/2 mille plage, face au golf, 15 jan. au 15 av. 418-871-2465

MAISON ET CONDO à louer à West Palm Beach, Floride. Parle français. 561-574-2170

MIAMI BEACH, appartement sur plage, 2 à 4 personnes, bar, 1900\$ US et + / mois, 514-833-8513
www.vacanciersdusud.com

212 Villégiature hors Québec

Millie Bergeron-Larsen
De Fort Lauderdale à Palm Beach Gardens
L'expérience... quelle importance!
www.SEFloridaProperties.com
cliquez "En Floride".
Informations pertinentes
Spécialiste
en immobilier international
561-289-0900

NOËL AU MEXIQUE! apps. face mer, rénovés et très beaux. 2 chambres, à MANZANILLO, 1 250\$ US en hiver, 900\$ US en été. 514-718-3900

NORTH MIAMI, 55 ans +, 4 1/2, tv française 10 déc. au 17 fév. 425\$/sem., min 8 sem., tout inclus 305-949-5918

POMPANO BEACH, condo 2 chambres, 2 salles de bains, bois et cérami-que, tv française, 1km de la mer, 2800\$/mois, 3 mois min. (janv. fév. mars), non fumeur, 418-688-1591.

<p>NEUVILLE, VUE SAISONNIÈRE FLEUVE! Ger.oble, foyer, pl. bois, escalier stylisé, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Secteur champêtre. 599, Jean-Chesner 365 000\$</p>	<p>L'ANGE-GARDIEN, VUE SAISONNIÈRE FLEUVE! Sublime ancestrale, pl. bois, 4 ch., rénovations majeures. Un trésor à acquiescer! 6536, Royal 169 000\$</p>	<p>BOISCHATEL, MAGNIFIQUE sur 3 niveaux. Ger. pl. bois, cuisine luxueuse. 4 ch., 2 s.b., nombreux incls. Prox. golf Royal Québec. 66, Calcaie 319 000\$</p>	<p>STONEHAM, ACCÈS LAC! Foyer, mezzanine, planchers bois, 4 ch., 2 s.b. Terrasse ensoleillée. Site champêtre! A proximité ski et golf. 212, Belmont 310 000\$</p>
<p>VIEUX-QUÉBEC, VUE URBAINE! Foyer pierre, boiseries, moulures, stâl. 10 pl. bois, bureau, 2 ch., terrasse. Au cœur de l'histoire! 1112, Hébert 274 900\$</p>	<p>ST-ÉTIENNE, UN CLASSIQUE! Pisc. h.1. (eau art et chauffée), pl. bois, s. fam., cinéma maison. Terrain paysager. Un excellent achat! 42, de Versailles 299 000\$</p>	<p>ST-NICOLAS, DOMAINE bordé au fleuve avec verger, lac et bâtiments. Importants revenus! À découvrir! 1919, M-Victoria. 925 000\$</p>	<p>NOUVEAU TERRAIN STONEHAM, VUE LAC. Superbe terrain 648 367 pi ca pouvant être subdivisé. Idéal pour entrepreneurs. Possibilité de construire ferme avec animaux. Site champêtre. Informez-vous! 749 000\$</p>

PHILIPPE DEMERS
418 653-5353

RE/MAX FORTIN, DELAGE INC.
 Courtier immobilier

<p>230 Bureaux LEBOURGNEUF Bureaux jusqu'à 8000 p.c. 418-522-1281 - 418-622-2612</p> <p>Locaux à bureau, 500/800 pi.ca., libre, 255, rte du Pont, St-Nicolas 833-2116</p> <p>NOUVO ST-ROCH, IMM. LALIBERTE Bureaux aménagés 1e déc. 3000 p.c., Août 4500 p.c. 570, Charest E. 525-4841 BIENVENUE AUX COURTIERS</p> <p>VIEUX-PORT Condo commercial de prestige, 1755 pi. ca., idéal pour bureaux d'avocats, comptable ou autres, 349 000\$. Possibilité de location. Réseau immobilier Expert courtier LUCILLE THIBAUT 651-6521</p>	<p>234 Commerces PORTNEUF, St-Casimir, restaurant 37 places, terrasse, grand stationnement, logement 6 pièces. Cause retraite. 180 000\$. Roger Turmel 653-1236 La Capitale Cité Courtier</p> <p>COURS DE MARCHÉ BOURSIER Profits garantis: 418-563-8286</p> <p>DÉMARRER EN AFFAIRES! Nous allons vous aider à réussir! Franchises nettoyées à sec. QUALINET 1-888-715-9911 www.qualinet.ca</p> <p>RÉSIDENCE personnes âgées, 9 à 150 unités, tous secteurs D. Côté Courtier 418-660-2666</p> <p>RESTAURANT avec maison annexe 62 places + 2 terrasses construction 2004, Rive-Sud. Prix 390 000\$. Très rentable 418-254-3652</p>	<p>238 Locaux A 653-7458 SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DUPONT Place Iberville: boul. Laurier Aménagés selon vos besoins</p> <p>À LOUER COMINAR BUREAU • COMMERCIAL INDUSTRIEL 681-8151 Selon vos besoins Projet clés en main</p> <p>A partir 600\$, locaux rénovés avec entrepôt, Loretteville, libre 520-8656</p> <p>ARBOIS, 1000 p.c. et 1500 p.c. achalandage assuré, 418-683-8102</p> <p>A ST-ROCH, coin Couronne/Charest rez-de-chaussée, 1000 à 6500 p.c. Compétitif, visibilité, 692-5244.</p> <p>BOUT. Valcartier, voisin SM Sport, local commercial à louer, 3500 p.c. grand parking, ancienne clinique médicale 261-5565 ou 569-7006.</p> <p>GALERIES du VIEUX-FORT de LÉVIS LOCAL POUR COMMERCE environ 550 p.c. à 1500 p.c. 418-948-1224</p> <p>LOCAL commercial idéal pour bureaux ou entrepôt. Secteur recherché situé au 2425 ave. Watt Québec à proximité de l'autoroute Henri IV. Superficie de 2 200 à 10 000 p.c. Renaud Beaulieu tél: 418-651-8774 rbeaulieu@ogesco.com</p>	<p>253 Centre-ville NOUVEAU ST-ROCH Hôtel RÉSIDENCE DE LA CITÉ Jolis studio style hôtel meublés et décorés avec goût! Court et long séjour internet et câble Ascenseur, intercom, buanderie À PARTIR DE 695\$/MOIS 418-454-7255 www.residencecelacite.com</p> <p>RÉSIDENCE DE L'ANSE LIBRE, TOUT INCLUS 522-8919</p>	<p>259 Limoilou BEAU grand 6½, bois franc, balcon, face Monseigneur Marcoux, garage, 695\$/mois, 418-454-7255</p> <p>COIN 41ème, 5½ chauffé, 785\$/mois, disponible. 880-0312</p> <p>DE La Ronde, 3½, libre, non chauffé, non éclairé, 998-9964, 640-6772</p> <p>ST-PIE X, 682-6629/455-2925 4½, bois franc, propre, tranquille, 2 balcons, 560\$, libre, négociable pour occupation rapide.</p>	<p>261 Montcalm 20 MÉRICI, beau 3½ très éclairé, côté jardin, balcon, planchers bois, garage, 985\$/mois, 418-522-7338</p> <p>AU SAMUEL-DE-CHAMPLAIN 3½ • 4½ • 5½ • Vue magnifique • Grands balcons • Planchers de bois • Piscine et stat. int. 418 806-1507 418 682-5895 www.bwalk.com</p> <p>OUVERT 7 JRS</p> <p>3½ MEUBLÉ, voisin de Cartier, chauffé, éclairé, tél., câble, lav.-séch. bois, brique, janv., 870\$. 554-8276</p> <p>5½, RENOVÉ, salle à manger, 475, Ch. Ste-Foy, 1020\$ 418-261-3366</p>	<p>261 Montcalm À 682-9656 2½ 550\$, janvier, ascenseur, balcon, près Cegep et U.L.</p> <p>À 145 Fraser, janvier, superbe 4½ rénové, non fumeur, sans animaux, 1060\$/mois. 418-682-6872.</p> <p>À SOUS-LOUER, très grand 3½, 735 pi ca., 895\$ chauffé, éclairé, eau chaude. 418-527-4483.</p> <p>AVE MURRAY, 6½, demi-sous-sol, 2 chambres, très grandes pièces, refait à neuf récemment. 952-5516</p> <p>PRES de Cartier, 3½, semi-meublé, balcon ensoleillé, tranquillité, 700\$ + hydro. Libre 1 déc. 418-204-6132.</p> <p>STUDIO rénové, meublé, tout inclus, bois franc, 799\$. 581-999-0596.</p>	<p>265 Saint-Sauveur 5½ ST-VALLIER O., foyer, boiseries, tout compris, 825\$, libre 522-8640</p> <p>GRAND 4½ refait à neuf, sous-sol, entrée lav., séch./lave-vaisselle, cour arrière, sécurité, immeuble occupé par le proprio. Références obligatoires. Non fumeur. 620\$. Libre imm. 418-654-8149</p> <p>NOUVEAUX SUR LE MARCHÉ • Grand 4½ au 1e étage, 2 entrées privées. 775\$. • Grand 5½ au 2e, climatisé. 750\$. • Grand 5½ au 3e, salon double, vue sur ville 825\$. TRES BIEN rénovés, très éclairés, cour arrière gazonnée. 3 stationnements, aucun animal, non fumeurs, vue sur parc. Entrée lav.-séch. non chauffés, non éclairés, références obligatoires. 418-654-8149</p>	<p>266 Sainte-Foy 3½ chauffé, éclairé, stationnement int., piscines int. et ext., 865\$/mois, libre 15 déc. 418-564-3189.</p> <p>3½, semi-meublé, chauffé, parking, piscine int. 560\$ 418-255-8282</p> <p>4½ LIBRE, boul. Neilson, très grand, ensoleillé, 418-650-0384.</p> <p>4½, MGR GRANDIN, chauffé, rangement, non fumeur, entrée lav.-séch., balcon, rénové, 750\$, 652-8642.</p> <p>4½, PRÉS UNIVERSITÉ, entrée laveuse sècheuse, bois franc. 418-681-9751, 687-2631</p> <p>À 5 MINUTES UNIVERSITÉ AUTO 3½, 5½, livres Bois, céramique. Prés rivière, piste cyclable, bus, services. Vue panoramique. 418-871-6012</p> <p>À 682-9656, 5½, 930\$, près Cegep et U. Laval, 3e étage balcon, parking</p> <p>À 682-9656 6½ 1200\$ près Cegep et U. Laval 2e étage, balcon, parking</p> <p>BEAU GRAND 4½, bois, 775\$, chauffé, eau chaude, libre, 418-527-5748.</p> <p>CONCIERGES demandés 18 logis, 4½, foyer réduit, épouse à la maison, ouvrage supplémentaire disponible. 563-1665</p> <p>GRAND 3½, près services, université, ponts, dec. 418-650-0935</p> <p>GRAND 5½, chauffé, entrée lav.-séch. 3e étage, balcon, stationnement ext. 830\$. Libre 1er jan. 418-523-9414</p>
--	--	--	--	--	---	--	---	--

232 Bureaux à frais partagés
 A 653-8288, bureaudetacolline.com Service et conseil à Ste-Foy, bureaux et salles de réunion.

L'EXÉCUTIF
 Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 250\$/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

234 Commerces
 À LOUER 1000' libre, bureau/commerce, bien situé, tout inclus, 681-1051 #312

CASSE-CROÛTE VANIER
 Rentable et loyer minime. Faites votre offre! 418-922-1777

FONDS DE COMMERCE
Région de Québec
 Pour vente rapide: URGENT. En opération depuis 18 ans, garage de mini mécanique. Le seul dans le secteur. Prise de possession immédiate. **TOUT OFFRE RAISONNABLE ACCEPTÉE** Cause de la vente: maladie.

NICOLE BLANCHETTE
 418 563-0096
 RE/MAX Capitale courtier immobilier
 www.nblanchette.com

DANS ST-ROCH
 Une des meilleures tables à Québec! Véritable atmosphère de bistro, cuisine inventive, rentabilité démontrée par bilan audité.
Gisèle Dussault
 806-9495
 André Morissette, courtier agréé

COMMERCE À VENDRE
 RUE CARTIER, MONTCALM, Épicerie Santé, plusieurs années d'opération, clientèle fidèle. 80 000\$. Aubaine!

BERNARD LECLERC, C.A. RAPHAËL CHARLAND
653-5353
 RE/MAX FORTIN DELAGE BL
 Remax Fortin Delage inc
 courtier immobilier

236 Entrepôts
 16 000 P.C. TEMPORAIRE SIBR, Virginie Roussin 930-3842

À LOUER
IMMEUBLES ROUSSIN
 1000 à 15 000 p.c. 651-9443

À LOUER QUÉBEC
 5 000 à 15 000 pi.ca., 24' de hauteur, l'autoroute 20 St-Nicolas, 418-831-8860 Sylvain sboies@beland.com

À partir de 3 000 pi.ca. Ste-Foy SIBR Virginie Roussin 930-3842

238 Locaux
 1000, 1500, 2500 p.c. rénovés à Ste-Foy avec pignon sur rue. SIBR Virginie Roussin 930-3842.

LES FAÇADES DE LA GARE
 Halls & Affaires

400, boul. Jean-Lesage Québec
 BUREAUX 1000 à 7000 pi2
 BOUTIQUES 800 à 3000 pi2
 Tél.: (418) 647-3992

687-3020
 Bureaux 1000 à 5000 p.c.
 Entrepôt 2400 p.c.

A 622-9494 / Bureau / Entrepôts Commercial / Industriel Charlesbourg / 80e De 600 p.c. à 4000 p.c. (neuf) Pierre-Bertrand, porte de garage, 25pi. De 2000 p.c. à 50 000 p.c. Boul. Rive-Sud / Lauzon De 150 p.c. à 800 p.c. (neuf)

237 Duberger Les Saules
 BEAUX 3½, 4½, 5½ livres. Bois, céramique, impeccable. 418-871-6012

257 Limoilou
 1247 RUE REPENTIGNY. Grand 6½, rénové, meublé, chauffé, 2 chambres, bois franc, stationnement, non fumeur, libre dec., 1350\$. 572-7396

À ST-PASCAL
 Grand 4½, bois, céramique, tranquille. Prés Maizerets, bus, services, hopitaux, piste cyclable. 418-204-1711

SAMUEL HOLLAND
 • Studios et appartements à louer
 • Au cœur du quartier St-Sacrement
 • Piscine et stationnement intérieurs
 • Épicerie, banque, restos
 • Clinique médicale, dentaire et pharmacie
 • Sécurité 24/24, 7 jours/7
 • Et plusieurs autres commodités
 830, avenue Ernest-Gagnon **418 681-4601**
 www.samuel-holland.com

259 Beauport
2 PAS DU PARLEMENT
 DU NEUF EN CONSTRUCTION
 Coin Vallée/Royale, grands 8½ et 4½ disponibles mars, avril, mai juin 2010.
 418-808-0612, 418-520-1023

BEAUPORT 4½ 2e étage, vue fleuve, I.O. Lévis Québec, libre, 254-4500. www.brunochabot.com/condo-royale

GRAND 5½ rénové, stationnement déneigé, non fumeur, pas d'animaux, près de tout, non chauffé non éclairé, 700\$, libre 1er déc. 418-660-1314

LUXUEUX 5½ style condo, meublé tout inclus, vue fleuve, foyer, grand balcon, libre imm. 418-806-1805

253 Centre-ville
 4½, 5½, 3½, LOFTS, chambres, livres imm. 906-1189, 522-5110

1240, boul. Charest Ouest (en face de Boîteau Luminaire)

À LOUER, local commercial pour commerce au détail, jusqu'à 6300 pi ca.

À LOUER, local entrepôt, entre 2500 et 5500 pi ca.

Info. : Michel Bélanger 418 648-9826, poste 223

SAINT-RÉDEMPTEUR
 NOUVEAU
 Maison en rangée 20 x 30 sur 3 niveaux adossée à la rivière! Décor actuel, 2 cc, 2 sb, 1 se, balcon 12 x 12. À voir!

LAC-BEAUPORT
 75 pi de façade sur le lac, 3 cc + esp. bureau, 2 sb rénovées, 2 foyers, spa nature, hangar bateau, garage, ultra paisible!

CAP-ROUGE
 NOUVEAU
 Condo impeccable! 2cc, 1 sb, 1 se, pl. bois, moulures, 1 stat. ext. Secteur de choix, sans voisins arriérés. **169 000\$**

NEUVILLE
 VENDU
 Unique, ayant fait l'objet de reportages déco, surplombant le fleuve, cuisine et sb de réno, foyer, vitraux, poutres apparentes, boiseries et +++ à voir.

SAINTE-FOY
 2 cc sur cour arrière ultra paisible avec piscine, rénos : sb, pl. + fenêtres août 2009. Libre.

ST-FERRÉOL-LES-NEIGES
 NOUVEAU
 Vue fleuve ET montagnes! 3 cc, 2 sb, vivre en mezz., foyer, cuisine de rêve, terrain ent. aménagé et rue intime. Libre pour saison 2010!

LA TOUR SAINT-JEAN
 Les appartements de
La tour Saint-Jean!
 • Studios, 3 1/2 et 4 1/2
 • Egalement disponible, concept appartement-hôtel
 • À deux pas des fortifications
 • Stationnement intérieur
 • Piscine intérieure/conditionnement physique
 • Prés d'une multitude de services
 • Air climatisé et câble
 www.latoursaint-jean.com Un choix de vie unique!
 640, rue St-Jean, Québec Tél.: 418 529-0227

LOGEMENTS À LOUER
 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
 • Structure de béton
 • Ascenseur
 • Chute à déchets
 • Planchers en bois flottant
 • Stationnement intérieur
 9200, Verone, Québec par la rue Porto et Taat, Robert-Bourassa
 Une réalisation de Saucier et Beaudet inc.
BUREAU DE LOCATION : 418 261-2640

LAUZON & LAUZON COURTIERS
 Courtier immobilier agréé
418 648-2359
LAC-SAINT-JOSEPH
PRODUIT UNIQUE, magnifique terrain (200 PIEDS DE FAÇADE SUR LE LAC), plage de sable, aménagement paysagé digne de magazine, chemin boisé et privé, sous-bois remarquable, résidence rénovée à la perfection. **1 600 000\$**

Sylvie Bilodeau RE/MAX FORTIN DELAGE inc. Courtier immobilier **418 653-5353** RE/MAX FORTIN DELAGE D.P. Courtier immobilier **Dave Pichette**

267 Sillery
682-5246, 3 1/2, 850\$-890\$, Jardins Coulange, balcon, vue fleuve, déc.
PRES du Bois Coulange, loft, personne seule, meublé, chauffé, éclairé, 525\$/mois. 418-688-8689
PRES Maguire, 3 1/2, entrée lav.-séch., plancher bois, libre 1 fév., non chauffé, 557\$, 418-681-4415.

270 Vanier
50 ans et +
3 1/2 libre, 625\$, 4 1/2 - 760\$, 418-683-1261 www.jardins-emon.com
BEAU 5 1/2 rénové, duplex. Aires ouvertes, 2 chambres. Salle bains neuve, flottants et céramique, beaucoup de rangement. Près de tout. Très tranquille, non-fumeur, Ave Bernatchez, 750\$ non chauffé, non éclairé, libre. 418-906-1709

Société canadienne du cancer / Canadian Cancer Society
1 888 939-3333
www.cancer.ca

271 Vieux-Port Champlain
MEUBLÉ LUXUEUX
VUE FLEUVE, superbe 3 1/2, équipé, garage, 1600\$, 418-692-3931.

PLACE ROYALE
3 1/2, 1225 p.c., 2 niveaux, vue sur le fleuve, bois, murs de pierre, 1215\$ non chauffé, non éclairé, pas de stationnement, pas d'animaux, libre 1er nov.
SODEC 643-2581
de 9h à 12h et de 13h à 16h

272 Vieux-Québec Haute-Ville
1 1/2, NON FUMEUR, au mois, meublé, tout inclus. 418-571-7549.
3 1/2 GRAND, confortable, meublé de A à Z, court, moyen termes. 681-1660.

272 Vieux-Québec Haute-Ville
VIEUX-QUÉBEC, 418 d'Auteuil, joli 2 1/2, plancher bois, mur pierre, libre décembre., 418-7171211

273 Banlieue autres secteurs
À LOTBINIÈRE 2 x 4 1/2 libres. 380\$ et 400\$. + 1 en janvier avec tourelle: 400\$. (Tous ont vue sur le fleuve) Claire: 418-261-6714 / 703-0552
PONT-ROUGE, 5 1/2 neuf, demi sous-sol, libre 1er fév., 775\$, 873-5631.
PORT-CARTIER, Studio, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, chauffés, éclairés, (418) 766-8735, (418) 766-4321.

282 Maisons à louer
BEAUPORT, 4 chambres, 2 salles bains, meublé, équipé, 10 min. ville, 25 min. ski, jan. à avr. 660-5989
BEAUPORT 4 km centre-ville, bungalow, garage, 2000\$/mois. 666-1079
CHATEAU-RICHER, 15 min. du centre-ville. Un bijou! Ancestrale 1732, 3 chambres, louée tout inclus, non chauffée non éclairée. Du 1er fév. 2010 au 31 juil. 2010.

282 Maisons à louer
À DES Bouleaux 5 1/2 libre, 750\$, rien d'inclus, plancher bois 628-0711
À STE-FOY, 4 chambres, bois franc, abri d'auto, cabanon 418-455-6789

282 Maisons à louer
CHARLESBOURG, du 1er déc au 1er avr., meublée tout inclus, 626-0370

282 Maisons à louer
BUNGALOW, rue Brulart, 3 chambres, sous-sol non fini, petit garage, 1100\$/mois, non-chauffé, non-éclairé, 418-670-8445
ST-CHARLES-DE-BELLECHASSE
Maison de campagne, 4 1/2 1er étage Libre et déneigé, 418-887-3795
STE-FOY, en rangée, 1003 Duchesneau, grand 3 chambres sur 2 étages + sous-sol, disponible fév 2010, 1150\$ chauffage inclus. 418-261-2950

285 Résidences personnes retraitées
OCCASION EXCEPTIONNELLE D'INVESTISSEMENT À SAINTE-CROIX
39 unités, bâtiment impeccable pour retraités autonomes, terrain 89 000 pi. ca., rentabilité assurée, mise de fonds 15%, taux 3.95%
Gisèle Dussault 806-9495
André Morissette, courtier agréé

285 Résidences personnes retraitées
COMPLEXE LAUDANCE PERSONNES RETRAITÉES AUTONOMES
Studios, 3 1/2, 4 1/2
APPARTEMENTS RÉNOVÉS
• balcons individuels
• repas optionnels
• transport gratuit
• piscine intérieure
• bain fourbillon
Soins de santé 24h/24h
850, Laudance, Québec (Ste-Foy) 418 998-6343
418 654-0586
www.bwalk.com

377 Entrepreneurs Entretien/réparations
À VENDRE, BOIS DE CHAUFFAGE, 16 po et 12 po 418-836-1730.
BOIS DE CHAUFFAGE, 16 po., 95\$/la corde. 418-929-0566
BOIS DE CHAUFFAGE 16" sec Ile d'Orléans 418-809-3672
BOIS DE CHAUFFAGE À VENDRE 418-649-7896 après 18h 418-564-6503
BOIS ÉCOLOGIQUE 65 \$ efficace, économique, propre, 3 types de bûches, longue durée novafiamme.com 888-668-2352
BOIS ROND de pomier à vendre, prix selon quantité achetée, (418) 929-0869
BÛCHES ECO LOGIC Bûches écologiques, propres, très performantes, remplacent le bois naturel. Meilleures bûches, meilleurs prix. Nous livrons à domicile 7 sur 7. Info: 1-866-880-5647 et www.eco-logic.ca
ÉRABLE, merisier, hêtre, 16 po, 95\$, St-Augustin, non livré, 878-3592.

377 Entrepreneurs Entretien/réparations
RÉNOVATIONS intérieur, extérieur 26\$/h (418) 832-7297
RÉNOVATIONS, peinture, moulures, planchers bois franc, etc. 932-5799.

382 Matériaux
TÔLE COUVERTURE GALVANISÉE 36" x 8' 17.04\$, 36" x 10' 21.30\$, 36" x 12' 25.56\$, 36" x 14' 29.82\$, 36" x 16' 34.08\$, Couleurs disponibles.
Quellet & Leduc 418-842-2394

390 MARCHANDISES DIVERSES
399 Ameublement appareils ménagers
3 SÉCHEUSES, 1 laveuse, 50\$ ch. Plaque chauffante 74\$ 522-2084
À ABAISSER!! L'ENTRÉPÔT ÉLECTROMÉNAGER Poêle 119\$, Frigo Laveuse 149\$, Sécheuse 99\$, garantie 3 ans. 1536, de la Faune, St-Émile 418-842-6693
À BAS PRIX, RÉPARATION d'électroménagers par technicien diplômé, demandez Christian 922-1560
ACHAT/vente meubles+électroménagers payons \$\$\$ 418-521-1830
BORD Lac-Beauport grande meublée foyer, garage, câble, libre. 522-2084
CHOIX: mobiliers chambre, salon, cuisine, etc., La Ressourcerie Lac St-Charles (osb) 105 à 100\$. 849-7160
CUISINIÈRE blanche de marque Frigidaire, en bon état, propre, 100\$ nég. (418) 831-7385
LIT Capitaine, matelas, lit simple Ikea, unité murale bourgogne 52" x 56" H, 2 TV RCA couleur 19" et 25", 418-652-8650.
MEUBLE étagère noire en coin pour téléviseur/vidéo avec rangement. 40" x 61" haut. 65\$. 418-650-4957
MOBILIER de cuisine table en granite verte avec 6 chaises, 200\$ négociable, 418-907-1664

304 Charlesbourg
CONDO 5 1/2 À PARTAGER Charlesbourg, 350\$ tous compris. 418-627-6038.

311 Montcalm
RAYMOND-CASGRAIN, non fumeur, câble, lav./séch. 418-688-5076

316 Sainte-Foy
À 651-0645, près université, NON-FUMEUR, services inclus.
À 658-2446, cuisinière et toilette privées, buanderie, demi sous-sol.
CHAMBRE, meublée, internet, non fumeur, tout compris, 325\$. 654-8636
PRÉS CHUL, Université Laval, et bus, rénovation, salon, cuisine. Libre 6 déc. 350\$/mois. 418-953-8765

317 Sillery
BEAU PIED-À-TERRÉ au 2e, câble, internet, non-fumeur, 325\$. 687-1377
GRANDE chambre pour personne responsable, 682-5588 575-8855

335 Résidences personnes retraitées
RESIDENCE AUX BONS TITS SOINS, Beauport, pour aînés, milieu familial, repas câble, ascenseur, 667-5224

369 AMÉLIORATION ENTRETIEN
377 Entrepreneurs Entretien/réparations
À NOTER, peinture, tire-joints, 30 ans expérience. 418-999-8185
ARMOIRE, vanité, menuiserie, professionnel à petit prix. 262-1864
AS Réno, Pierrot, peinture, céramique, plomberie, toit, sous-sol. 576-0641
AU 418-208-8528. Tirage de joints, peinture et teinture résidentielle et commerciale. RBQ: 8266/0291/04
ENTRETIEN ménager résidentiel, commercial, 418-208-7317.
ENTRETIEN, RÉPARATION, rénovation de votre domicile, tous genres de travaux, Denis 418-934-6612.
MENUISERIE, peinture, céramique 418-407-6836
MENUISIER EXPÉRIMENTÉ Travaux de construction & rénovation. 418-952-9569
PLOMBERIE, électricité, menuiserie, peinture et autres. 806-2400
PROFESSIONNEL de la rénovation - Estimation gratuite - RBQ 8336-4547-51. tél. 261-2629

400 Animaux
À ADOPTER à la S.P.A. Québec ! Contactez-nous 7jrs/7 au: 527-9104 www.spadequebec.ca
CANICHE Miniature femelle abricot, 10 semaines, cage et accessoires, 500\$, 418-877-1588
CHIOTS Labrador blonds, 20 min. Québec 150\$ chacun 418-876-2737
MAGNIFIQUES CHIOTS Bulldog Anglais. Faites vite! 418-728-0158

403 Antiquités
1 TABLE de cuisine Press Back, 1 vaisselier 3 vitres bombées, cânes mailées (418) 774-4447
Collection de 35 figurines LLADRO, armoire de coin en acajou 7000\$. 418-687-4582

463 Camping Chasse et pêche
SPÉCIALISTE DU DÉPEÇAGE de gibier, emballage sous vide. 418-849-7753

465 Livres/timbres monnaie
AUTOS Miniatures, Collection et +. Achetés directement de l'entrepôt. nicecardiecast.com 819-228-5625

468 Vacances Voyages
EUROPE SEPTEMBRE 2010 Voyage organisé 3 semaines. Homme cherche compagnon de chambre pour partager frais. 527-5227

470 EMPLOI
471 Coiffure esthétique
URGENT BESOIN COIFFEURS(S) En résidence personnes âgées Coiffure Bel Âge Québec. Sylvie 418-687-3773

410 Bois de chauffage
À VENDRE, BOIS DE CHAUFFAGE, 16 po et 12 po 418-836-1730.
BOIS DE CHAUFFAGE, 16 po., 95\$/la corde. 418-929-0566
BOIS DE CHAUFFAGE 16" sec Ile d'Orléans 418-809-3672
BOIS DE CHAUFFAGE À VENDRE 418-649-7896 après 18h 418-564-6503
BOIS ÉCOLOGIQUE 65 \$ efficace, économique, propre, 3 types de bûches, longue durée novafiamme.com 888-668-2352
BOIS ROND de pomier à vendre, prix selon quantité achetée, (418) 929-0869
BÛCHES ECO LOGIC Bûches écologiques, propres, très performantes, remplacent le bois naturel. Meilleures bûches, meilleurs prix. Nous livrons à domicile 7 sur 7. Info: 1-866-880-5647 et www.eco-logic.ca
ÉRABLE, merisier, hêtre, 16 po, 95\$, St-Augustin, non livré, 878-3592.

427 Marchandises diverses
ARMOIRES de cuisine métalline, 2 fenêtres d'aluminium, 1 porte-jardin, 1 tapis roulant, 418-889-0231, 418-387-9390
CASSETTES vidéo enregistrées 50c/vidéo Disques vinyl 33 tours 1950/90 50c/chacon. Timbres usagés, 1900/90. 827-4420
ENSEMBLE de trains électriques, HO, plusieurs locomotives, trams, trains tout genre, complet etc. 3000\$ pour 1500\$, 653-9910
HORLOGE COU-COU bois de Teck de belle valeur. Service à vaisselle 8 couverts. 418-624-3892
MACHINE POUR LAYER TAPIS 1200\$ avec accessoires inclus. 418-208-7981

441 Électronique ordinateurs/internet
A CYBER PC. portable PENTIUM IV 1800mhz, 299\$ ou 199\$ avec abonnement à internet 1 an. 418-657-4688 www.cyberpc.ca
À domicile. Initiation Internet, Windows. Dépannage. 623-5622.

442 Outillage
1 perceuse à colonne 8", 1 scie à découper 16", 1 robot électrique 3". Le tout pour 135\$. 418-872-3613

448 Souffleuses tondeuses
ACHAT / RÉPARATION 18\$/hr transport inclus. (418) 262-5263
SOUFFLEUSE 11/28 2010, sur chenille avec démarreur, démo, 1000\$ 847-8787, 998-3118, demax.ca
SOUFFLEUSE 8hp 24 375\$, 10hp 30 575\$ parfaite ordre, garantie, Cell.: (418) 262-5788

450 Tableaux encadrements
ACHAT: Rousseau, Richard, Lemieux, Fortin, Hudon, Côté, etc. 648-9292

460 LOISIRS
463 Camping Chasse et pêche
SPÉCIALISTE DU DÉPEÇAGE de gibier, emballage sous vide. 418-849-7753

465 Livres/timbres monnaie
AUTOS Miniatures, Collection et +. Achetés directement de l'entrepôt. nicecardiecast.com 819-228-5625

468 Vacances Voyages
EUROPE SEPTEMBRE 2010 Voyage organisé 3 semaines. Homme cherche compagnon de chambre pour partager frais. 527-5227

470 EMPLOI
471 Coiffure esthétique
URGENT BESOIN COIFFEURS(S) En résidence personnes âgées Coiffure Bel Âge Québec. Sylvie 418-687-3773

470 EMPLOI
471 Coiffure esthétique
URGENT BESOIN COIFFEURS(S) En résidence personnes âgées Coiffure Bel Âge Québec. Sylvie 418-687-3773

470 EMPLOI
471 Coiffure esthétique
URGENT BESOIN COIFFEURS(S) En résidence personnes âgées Coiffure Bel Âge Québec. Sylvie 418-687-3773

470 EMPLOI
471 Coiffure esthétique
URGENT BESOIN COIFFEURS(S) En résidence personnes âgées Coiffure Bel Âge Québec. Sylvie 418-687-3773

470 EMPLOI
471 Coiffure esthétique
URGENT BESOIN COIFFEURS(S) En résidence personnes âgées Coiffure Bel Âge Québec. Sylvie 418-687-3773

470 EMPLOI
471 Coiffure esthétique
URGENT BESOIN COIFFEURS(S) En résidence personnes âgées Coiffure Bel Âge Québec. Sylvie 418-687-3773

470 EMPLOI
471 Coiffure esthétique
URGENT BESOIN COIFFEURS(S) En résidence personnes âgées Coiffure Bel Âge Québec. Sylvie 418-687-3773

470 EMPLOI
471 Coiffure esthétique
URGENT BESOIN COIFFEURS(S) En résidence personnes âgées Coiffure Bel Âge Québec. Sylvie 418-687-3773

470 EMPLOI
471 Coiffure esthétique
URGENT BESOIN COIFFEURS(S) En résidence personnes âgées Coiffure Bel Âge Québec. Sylvie 418-687-3773

470 EMPLOI
471 Coiffure esthétique
URGENT BESOIN COIFFEURS(S) En résidence personnes âgées Coiffure Bel Âge Québec. Sylvie 418-687-3773

470 EMPLOI
471 Coiffure esthétique
URGENT BESOIN COIFFEURS(S) En résidence personnes âgées Coiffure Bel Âge Québec. Sylvie 418-687-3773

470 EMPLOI
471 Coiffure esthétique
URGENT BESOIN COIFFEURS(S) En résidence personnes âgées Coiffure Bel Âge Québec. Sylvie 418-687-3773

470 EMPLOI
471 Coiffure esthétique
URGENT BESOIN COIFFEURS(S) En résidence personnes âgées Coiffure Bel Âge Québec. Sylvie 418-687-3773

470 EMPLOI
471 Coiffure esthétique
URGENT BESOIN COIFFEURS(S) En résidence personnes âgées Coiffure Bel Âge Québec. Sylvie 418-687-3773

SUPERGRILLE solution du no 389

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	R	E	F	E	N	D	R	E	T	R	O	N	C	O	N	N	E	U	S	E	D	O	S	S	E	R	E	T	1
2	O	T	A	R	I	E	C	A	R	E	N	R	O	U	T	R	E	M	E	R	K	E	R	A	L	A	2		
3	S	E	C	S	N	A	R	D	I	D	E	E	S	A	R	I	A	M	A	T	I	N	E	S	3				
4	T	S	U	O	T	T	O	M	A	N	E	O	T	A	G	E	N	A	P	P	E	N	T	E	P	I	4		
5	R	L	A	D	H	U	E	E	S	N	O	B	E	E	T	I	R	E	S	I	R	E	N	E	5				
6	E	S	T	H	E	T	E	T	R	E	M	A	P	E	S	A	G	E	I	S	T	H	M	E	E	6			
7	K	A	O	R	E	E	O	R	A	N	T	R	O	S	E	S	E	L	E	V	E	U	R	7					
8	G	I	T	A	N	E	M	I	N	E	R	V	E	S	T	A	U	D	O	T	S	N	E	T	O	8			
9	O	I	F	S	T	U	P	A	S	E	R	T	I	S	T	R	O	N	E	S	T	R	A	T	E	9			
10	D	I	F	F	U	S	E	E	V	A	S	O	R	E	S	T	E	N	I	A	I	S	E	O	S	10			
11	E	T	O	R	E	E	S	A	N	E	S	C	A	T	O	M	B	E	L	L	E	N	A	I	T	11			
12	N	O	B	L	E	S	T	O	L	E	T	E	K	S	O	I	E	L	N	O	C	E	I	12					
13	D	U	R	E	B	O	X	T	S	A	R	V	E	R	R	I	E	R	E	S	V	E	R	T	13				
14	A	O	S	P	A	E	T	H	I	O	P	I	E	P	D	R	O	R	E	E	O	N	14						
15	R	I	D	E	E	N	C	R	E	R	E	V	A	S	I	V	E	M	O	T	O	A	R	M	E	15			
16	T	R	E	M	A	S	U	S	N	E	E	S	R	U	I	N	E	L	I	A	S	S	E	B	R	16			
17	I	B	I	O	M	E	A	U	X	I	N	E	E	T	I	E	N	S	I	P	O	M	E	E	17				
18	E	S	S	O	R	O	V	I	N	S	E	O	S	I	N	E	U	V	E	I	T	E	S	O	I	18			
19	G	E	N	S	A	Y	A	N	T	O	D	E	O	S	C	U	L	E	S	E	R	I	N	E	S	19			
20	O	I	S	E	R	E	V	E	U	X	L	O	T	R	E	R	G	T	E	L	R	B	20						
21	I	N	F	A	M	A	N	T	E	B	E	E	S	A	P	I	N	S	L	A	I	O	S	E	E	21			
22	N	A	G	E	L	E	S	C	A	R	P	E	S	I	N	O	T	A	N	N	A	N	T	N	P	22			
23	E	P	I	E	U	E	S	T	O	C	O	P	E	R	E	N	A	R	C	O	S	E	A	S	E	R	23		
24	I	L	S	U	D	I	S	S	U	I	L	E	U	S	N	A	I	N	R	I	R	E	A	24					
25	D	E	L	A	S	E	L	S	V	A	S	E	S	A	C	O	N	S	M	E	R	M	O	T	25				
26	E	R	I	G	E	E	A	L	E	S	E	E	T	U	M	U	L	U	S	L	E	S	E	E	T	26			
27	N	C	A	S	C	I	A	A	E	R	E	L	A	V	E	I	B	I	S	N	I	G	E	R	27				
28	T	R	O	T	T	E	C	L	A	S	S	E	A	T	R	E	E	T	A	U	F	E	D	E	R	E	28		
29	S	U	E	A	C	H	A	T	S	N	E	N	E	T	T	E	S	T	R	O	U	E	E	S	29				
30	P	U	S	T	U	L	E	L	E																				

473 Restauration hôtellerie/bar
BARMAN/BARMAID
 EMPLOIS & Cours 418-529-5333
 EcoleDesMaitres.com 1-800-561-1781

CHEZ CORA - STE-FOY
CUISINIER(ÈRE) temps plein, salaire selon expérience. Horaire de jour sur semaine et fin de semaine. Aussi poste à temps partiel 15 à 20 heures. 418-650-5205 ou faire parvenir c.v. par fax: 418-650-9294 ou courriel: rgmorneau@hotmail.com

477 Vente télémarketing
 REPRÉSENTANT(E) fiable et efficace cherché(e) pour notre compagnie. Doit posséder de bonnes compétences en informatique, beaucoup de précision et parler couramment anglais ou français. Toute expérience considérée. Vous pouvez gagner jusqu'à 2950\$/par mois. Faites parvenir courriel à: lohamrep1009101@aim.com

481 Offres d'emplois autres
 Formation Secrétaire dentaire
 1-877-766-1981 - 60 heures
 www.courssecretaire.dentaire.ca

AMÉLIOREZ VOTRE ANGLAIS
 Gardien(ne)s d'enfants en Ontario et New York. 4 positions. Commencez en déc. ou janv. Milieu familiale. Expérience et références requises. Non-fumeurs et permis de conduire préférable. Entrevues à Québec en déc. Formulaire à: www.cardinalnannies.com moyra@direct.com 1-800-219-8059

COMMIS-COMPTABLE
 Recherché. 3 ans d'expérience min. Cycle comptable complet et autres tâches administratives. Simple Comptable un atout. Poste temps plein. Faxer CV: 418-648-9082

CONCIERGEs demandés 18 logs, 45, loyer réduit, épouse à la maison, ouvrage supplémentaire disponible. 563-1665

COURS EN IMMOBILIER débutant le 23 novembre. Vous avez 30 ans et plus, sec 5, expérience de la vente ou du public. Vous êtes déterminés et vous voulez faire carrière à temps plein.
 Royal Lepage Inter Québec
 Paul Henri Everell 418-622-7537

DEMANDE PRÉPOSÉE pour aide à domicile. 418-661-5537

DISCUSSIONS DE GROUPE BONNE RÉMUNÉRATION
 Hommes, femmes et fumeur(se)s ou non-fumeur(se)s 418-849-8057

IMPORTANT CONCEPTEUR DE SITE INTERNET Recherche représentant (partenaire associé (e)) temps plein ou partiel pour ventes et projets spéciaux. 563-2244 ou info@virtuelcom.com

INFIRMIER(ÈRES) RECHERCHÉS
 salaire jusqu'à 27\$/hrs
 www.urgencemedicale.ca
 emploi@urgencemedicale.ca
 info: 418-266-0475

Action-Habitation
Recherche :
PRÉPOSÉ(E) À L'ENTRETIEN
 3 immeubles totalisant 92 logements
 Consultez notre site sous la rubrique « Emplois »
 www.actionhabitation.qc.ca

Canal Santé
 www.canalsante.tv
 REPRÉSENTANT(E) PUBLICITAIRE
 Canal Santé recherche un représentant publicitaire pour développer des comptes locaux et nationaux.

PROFIL RECHERCHÉ :
 - Dynamique, sens de l'organisation, autonome
 - Très professionnel
 - Expérience en vente publicitaire un atout
 - Possède un véhicule

Possibilité de commissions très élevées.
ENVOYEZ VOTRE C.V. À:
 info@canalsante.tv

TECHNICIEN ÉLECTROMÉNAGERS. Diplômé, expérience pertinente serait un atout. Temps plein 40h.
Atelier G. Paquet
 418-871-4043

TRAVAIL À DOMICILE, revenu jusqu'à 1000\$/sem., Internet requis, anglais un atout, 418-842-2651

482 Services spécialisés
 RELATION D'AIDE: choc nerveux, pertes, burnout, douleurs chroniques.
 LUCIE LADOUCEUR. 418-683-7070

486 Service domestique et garderie
GARDIENNE À DOMICILE
 5 enfants, libre imm., temps plein, non fumeur, salaire à discuter. À Sillery: 418-688-8792.

487 Service d'aide aux aînés
 JEUNE Retraitée, offre ses services, légers travaux, pour dames âgées ou couple, 522-7954

490 FINANCES

491 Argent à prêter
ARGENT RAPIDE!
 Prêt sur salaire de 500\$, remboursé à 56.68\$/semaine. Réponse en une heure. Condition emploi stable (au moins 6 mois). 1-877-500-3132

493 Occasions d'affaires
 Achetons propriété rapidement et payons comptant.
www.achatrapide.com
 24h: (418) 948-3121

496 Services financiers
BESOIN D'ARGENT? Prêt rapide 500\$, réponse en 1h00, paiement hebdomadaire, condition emploi stable (6 mois). Crédit Yamaska 1-877-534-1999

500 DIVERS

502 Cours
Perfectionnement

508 Déménagement Transport
L. DUFOUR inc. 2 hommes/70\$, 3 hommes/80\$, assurances, 418-522-1321

514 Ésotérisme
ABC-MME LEE, clairvoyante reconnue lignes main, boule cristal. 656-0331

518 Massage thérapeute
 À 418-523-0342, excellent massage, 2e Rue, Limoilou, Gaétan.

518 Massage thérapeute
 À 418-523-0342, excellent massage, 2e Rue, Limoilou, Gaétan.

518 Massage thérapeute
 À 418-523-0342, excellent massage, 2e Rue, Limoilou, Gaétan.

Propriétaire d'immeuble à revenus
 Si vous désirez refinancer pour : Acheter, consolider, faire un retrait d'équité, contactez-nous.
 Marie-Thérèse Harton, CHA
 Agent Immobilier agréé
 420-5300, boul. des Galeries, Québec
418 691-1112 418 953-7902

518 Massage thérapeute
 MASSAGES, épilation laser. Clinique L. Gauthier, IMQ, recu. 683-0441.

520 Massage non-sexuel
 627-2704 UNIQUE DÉTENTE AVEC NATHALIE, dès 11.30h a.m.

522 Massage autres
 1 accès www.centreyquan.com
651-5641 CENTRE YI QUAN

522 Massage autres
 1 accès www.centreyquan.com
651-5641 CENTRE YI QUAN

527-6969 nouveau site internet
 www.leplaisirdessens.com

682-5418 Moment magique
 1795 bd. Hamel
 Pour une rencontre sexy et unique

682-5418 Moment magique
 1795 bd. Hamel
 Pour une rencontre sexy et unique

682-5418 Moment magique
 1795 bd. Hamel
 Pour une rencontre sexy et unique

682-5418 Moment magique
 1795 bd. Hamel
 Pour une rencontre sexy et unique

682-5418 Moment magique
 1795 bd. Hamel
 Pour une rencontre sexy et unique

682-5418 Moment magique
 1795 bd. Hamel
 Pour une rencontre sexy et unique

682-5418 Moment magique
 1795 bd. Hamel
 Pour une rencontre sexy et unique

682-5418 Moment magique
 1795 bd. Hamel
 Pour une rencontre sexy et unique

682-5418 Moment magique
 1795 bd. Hamel
 Pour une rencontre sexy et unique

600 AVIS

603 Activités sociales
DÉJEUNER-RENCONTRE
 Célibataire 50 ans et +
 Resto-bar La Bourgeoise
 5930, 1ère Avenue
 Charlesbourg, 626-4688.

607 Agences de rencontre
 418-626-0007
 Harmonie2000.com
 Stabilité Clientèle distinguée
 www.harmonie2000.net

607 Agences de rencontre
 418-626-0007
 Harmonie2000.com
 Stabilité Clientèle distinguée
 www.harmonie2000.net

621 Encans Ventes
ENCAN DE TABLEAUX ET D'OEUVRES D'ART
 À l'Hotel des Voyageurs
 2250, Bd Ste-Anne
 Jeudi le 26 nov. dès 19h30
418-694-0995

623 Messages personnels
HOMME D'AFFAIRES de 49 ans, très belle apparence, très bonne éducation, aimerait se lier d'amitié avec un couple. 418-454-6514 ou desire099@videotron.ca

623 Messages personnels
HOMME D'AFFAIRES de 49 ans, très belle apparence, très bonne éducation, aimerait se lier d'amitié avec un couple. 418-454-6514 ou desire099@videotron.ca

623 Messages personnels
HOMME D'AFFAIRES de 49 ans, très belle apparence, très bonne éducation, aimerait se lier d'amitié avec un couple. 418-454-6514 ou desire099@videotron.ca

623 Messages personnels
HOMME D'AFFAIRES de 49 ans, très belle apparence, très bonne éducation, aimerait se lier d'amitié avec un couple. 418-454-6514 ou desire099@videotron.ca

623 Messages personnels
HOMME D'AFFAIRES de 49 ans, très belle apparence, très bonne éducation, aimerait se lier d'amitié avec un couple. 418-454-6514 ou desire099@videotron.ca

623 Messages personnels
HOMME D'AFFAIRES de 49 ans, très belle apparence, très bonne éducation, aimerait se lier d'amitié avec un couple. 418-454-6514 ou desire099@videotron.ca

623 Messages personnels
HOMME D'AFFAIRES de 49 ans, très belle apparence, très bonne éducation, aimerait se lier d'amitié avec un couple. 418-454-6514 ou desire099@videotron.ca

623 Messages personnels
HOMME D'AFFAIRES de 49 ans, très belle apparence, très bonne éducation, aimerait se lier d'amitié avec un couple. 418-454-6514 ou desire099@videotron.ca

623 Messages personnels
HOMME D'AFFAIRES de 49 ans, très belle apparence, très bonne éducation, aimerait se lier d'amitié avec un couple. 418-454-6514 ou desire099@videotron.ca

950 Voitures 2000 \$ à 6999 \$
 SUNFIRE 2004, 4 portes, automatique, 50000km, 5300\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

950 Voitures 2000 \$ à 6999 \$
 GRAND AM 99, V6, équipé, équipé, 110 000km, 3 400\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

950 Voitures 2000 \$ à 6999 \$
 SATURN SC2 2002, 150 000km, 3 portes, manuelle, 8 roues, freins avant neufs, 3 200\$, 626-2986

950 Voitures 2000 \$ à 6999 \$
 TERCEL 1998, manuelle, 4 portes, 178 000km, 2 500\$, 418-832-2499

950 Voitures 2000 \$ à 6999 \$
 GOLF GL 2000, manuelle, garantie, 2 portes, a/c, 129 050km, 3 450\$
www.demersauto.com 882-2377

951 Voitures 7000 \$ à 11999 \$
 HHR LS 06, 80000km, garantie GM 140 000km, 9 500\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

951 Voitures 7000 \$ à 11999 \$
 CHRYSLER SEBRING 2001. Un bijou! 139 000km, 7 500\$. 418-836-4049

951 Voitures 7000 \$ à 11999 \$
 CALIBER SXT 2007, automatique, équipé, 74 000km, 9 850\$. 337-4040

951 Voitures 7000 \$ à 11999 \$
 FOCUS 2007, 26 000 km, 4 portes, manuelle, équipé 10 495\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

951 Voitures 7000 \$ à 11999 \$
 FORD MUSTANG 2003, coupé, manuelle 82 000km, 8 900\$
chatelautos.com 418-628-6336

951 Voitures 7000 \$ à 11999 \$
 HONDA ACCORD 2002, noir, 4 portes, automatique, air, 138 000km, 6 995\$ IMPECCABLE.
 www.rinfretvw.com 418-833-2133

951 Voitures 7000 \$ à 11999 \$
 MITSUBISHI Lancer 2003, 65000 km automatique, tout équipé 8 995\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

951 Voitures 7000 \$ à 11999 \$
 Mazda 3 GS 2004, 81000km, manuelle, A/C, 8 pneus, roulée à l'huile synthétique, pas de rouille, super propreté 7500\$ pas cher! 418-659-5213

952 Voitures 12000 \$ à 16999 \$
 HONDA CIVIC EX 2007, Coupé, bleu-foncé, 70 000 km, tout équipé, 15 000\$. 418-563-2952

952 Voitures 12000 \$ à 16999 \$
 HYUNDAI ELANTRA 2008, 15000 km, automatique, A/C, 14 995\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

952 Voitures 12000 \$ à 16999 \$
 LEXUS ES 330 2005, cuir, toit, champagne, 104 000km, 16 995\$
Lévis Toyota 418-837-4701

952 Voitures 12000 \$ à 16999 \$
 MAZDA 3 GS 2006, 56800km, automatique, 4 portes, 13995\$, Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

952 Voitures 12000 \$ à 16999 \$
 MAZDA 3 Gt 2006, 45 000km, automatique, équipé 14995\$, Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

952 Voitures 12000 \$ à 16999 \$
 MAZDA 5 GS 2006, 63 800km, automatique, équipé 13995\$, Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

952 Voitures 12000 \$ à 16999 \$
 CL 230 2005, coupé, automatique, 50 960km, 15 500\$
chatelautos.com 418-628-6336

952 Voitures 12000 \$ à 16999 \$
 CL320 2004, coupé, manuelle, 39 500km, 16 900\$
chatelautos.com 418-628-6336

952 Voitures 12000 \$ à 16999 \$
 SMART Fortwo cabriolet 2005, compact, 37 900km, 9 995\$
chatelautos.com 418-628-6336

952 Voitures 12000 \$ à 16999 \$
 MERCEDES C-240 02, condition A1. 120 000 km. 10 500\$. 418-872-4122

952 Voitures 12000 \$ à 16999 \$
 MITSUBISHI Lancer 2008, 44200 km manuelle, tout équipé 16 995\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

952 Voitures 12000 \$ à 16999 \$
 MITSUBISHI Lancer 2008, 44800 km automatique, 4 portes. 15 795\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

952 Voitures 12000 \$ à 16999 \$
 MITSUBISHI Lancer De 2009, 26 500 km, automatique 17 495\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

APRÈS M'AVOIR

Recyclez-moi!
leSoleil

952 Voitures
12000 \$ à 16999 \$

JETTA 2.5L Package 2.06, automatique, 4 pneus neufs, a/c, 79 000km, 16 495\$
www.demersauto.com 882-2377

VOLKSWAGEN JETTA 2.5T 2006, manuelle, 81 000km, 14 995\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 1.9% rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA CITY 2007, automatique, 39 000km, air, gris, 14 995\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 1.9% rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA TDI 2006, automatique, argent, 113 000km, 15 995\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 1.9% rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA TDI 2006, manuelle, diesel, garantie, a/c, 97 730km, 15 250\$
www.demersauto.com 882-2377

JETTA TDI 2006, manuelle, rouge, 97 000km, 15 995\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 1.9% rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA TDI 2006 rouge, automatique, garantie 2 ans/40 000km, 119 900km, taux 1.9%, 15 995\$, rinfret 418-833-2133

NEW BEETLE Cabrio GLS 2005, automatique, toit, 54 700km, 16 950\$
www.demersauto.com 882-2377

PASSAT Familial GLS 1.8T 2005, automatique, cuir, 31 785km, 16 450\$
www.demersauto.com 882-2377

PASSAT Familial GLS TDI 05, automatique, diesel, 119 980km, 16 950\$
www.demersauto.com 882-2377

953 Voitures
17000 \$ et plus

MUSTANG Convertible GT 06, automatique, 27 895 \$, cheval peinturé 418-953-9494

HONDA ACCORD 2008, manuelle, 5 vit., 4 portes, 418-930-4298

C280 4matic 2007, berline, automatique, 75 600km, 24 995\$
chataleautos.com 418-628-6336

B200 2006, hatchback, automatique, 57 550km, à voir! 19 500\$,
chataleautos.com 418-628-6336

B200 2007, hatchback, automatique, 61 700km, 20 495\$
chataleautos.com 418-628-6336

B200 2007, hatchback, manuelle, 46 700km, 20 900\$
chataleautos.com 418-628-6336

MERCEDES-BENZ B200 2008, 69 350km, CVT, 19 900\$,
chataleautos.com 418-628-6336

B200T 2007, hatchback, automatique, 61 700km, 21 995\$
chataleautos.com 418-628-6336

B200T 2008, hatchback, 33 350km, A voir! 26 900\$
chataleautos.com 418-628-6336

C230 4matic 2008, berline, automatique, 71 600km, 32 995\$
chataleautos.com 418-628-6336

C230W 2005, berline, automatique, 66 100km, 16 900\$
chataleautos.com 418-628-6336

C230W 2006, berline, automatique, 63 410km, à voir! 21 900\$,
chataleautos.com 418-628-6336

C230W 2007, berline, automatique, 69 000km, 19 995\$
chataleautos.com 418-628-6336

C230W 2007, berline, automatique, 59 250km, 24 500\$
chataleautos.com 418-628-6336

C280 2006, berline, automatique, 40 194km, 23 995\$
chataleautos.com 418-628-6336

MERCEDES-BENZ CL230 2006, coupé, noir, 45 670km, 21 995\$
chataleautos.com 418-628-6336

CLK 320A 2004, cabriolet, automatique, 111 852km, 24 995\$
chataleautos.com 418-628-6336

E 320 2004, berline, automatique, 114 300km, 24 900\$
chataleautos.com 418-628-6336

SLK 300 2009, décapotable, automatique, 36 500km, 46 995\$
chataleautos.com 418-628-6336

MITSUBISHI Lancer De 2009, 26 500 km, automatique, 17 495\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

953 Voitures
17000 \$ et plus

NISSAN ALTIMA 2.5S 2009, automatique, 32 500km, 20 444\$ 418-681-0011, capitalenissan.com

PATHFINDES SE 09, automatique, 4x4, 33 500km, 34 775\$ 418-681-0011, capitalenissan.com

NISSAN HYBRIDE 2008, automatique, 109 000km, Aubeville 17 900\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

TOYOTA MATRIX XR 09, manuelle 5 vit., 18 000km, 17 775\$ 418-681-0011, capitalenissan.com

ÉOS 2009, toit rétractable, manuelle, 13 000km, blanc, 33 995\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 2.9% rinfretvw.com 418-833-2133

ÉOS Sport 2007, automatique, cuir, radio satellite, 26 080km, 31 900\$
www.demersauto.com 882-2377

GOLF R32 2008, automatique, phares Xénon, GPS, toit, 13 000km, 33 500\$
www.demersauto.com 882-2377

GTI Package 2 2006, manuelle, a/c phares Xénon, 103 000km, 18 950\$
www.demersauto.com 882-2377

VOLKSWAGEN JETTA 2006, TDI, manuelle noir, 97 622km, 15 995\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 1.9% rinfretvw.com 418-833-2133

VOLKSWAGEN JETTA TDI 2009, 3 200km, automatique, 25 995\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 1.9% rinfretvw.com 418-833-2133

NEW BEETLE 06, convertible, manuelle, 52 000km, 19 495\$ IMPECCABLE garantie 2 ans/40 000km, TAUX 2.9% rinfret 418-833-2133

VOLKSWAGEN NEW BEETLE 2009, Edition Silver-Red, décapotable, 2 300km, tout équipé, 29 995\$
www.rinfretvw.com 418-833-2133

NEW BEETLE Cabrio 1.8T 05, automatique, 55 750km, radio moonson, 18 995\$
www.demersauto.com 882-2377

NEW BEETLE Cabrio 2.5L Deluxe 06, automatique, cuir, 35 500km, 19 995\$
www.demersauto.com 882-2377

PASSAT 3.6L 4 Motion sport 06, automatique, cuir, GPS, 41 000km, 25 950\$
www.demersauto.com 882-2377

RABBIT 2007, 5 portes, noir, manuelle, mags, 43 000km, 17 995\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 2.9% rinfretvw.com 418-833-2133

RABBIT 2008, confortline, manuelle, 11 400km, blanc, 20 495\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 2.9% rinfretvw.com 418-833-2133

VOLKSWAGEN RABBIT 2009, gris, manuelle, 12 000km, 20 995\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 2.9% rinfretvw.com 418-833-2133

953 Voitures
17000 \$ et plus

RABBIT 2.5L 2007, manuelle, a/c, 4 portes, 45 500km, 17 800\$
www.demersauto.com 882-2377

960 Camionnettes utilitaires de moins 6999 \$

CHEVROLET S10 2.5L 1993, 100 000km, 1 800\$. 418-956-6899

DAKOTA 1999 King cab. Freins, transmission différentiel, suspension refaits à neuf. 4800\$ nég. 998-3566

FORD F350 XL 1994, 4 portes, boîte 8'. 213 000km, 2 000\$. 953-0633

GMC 2500, 93, King cab, 305po.cu. boîte 8'. 312 000km, 1600\$. 953-0633

SIERRA 1997, 2x4, très propre, prêt hiver, 1800\$ nég. 861-9114/955-1084

NISSAN PATHFINDER 1992, Bon état, un seul proprio. 955-7722

MONTANA 2000, a/c, 180 000km, très propre, 3 400\$. 418-575-8300, automarcelbouchard.com

961 Camionnettes utilitaires 7000 \$ à 11999 \$

SILVERADO 00, Xcab, 140 000km, très propre, 7 500\$. 418-575-8300, automarcelbouchard.com

TRAIL BLAZER LT 2002, 4x4, tout équipé, cuir, super propre, 7 900\$ ferme. 418-663-6305 / 564-6786

FORD F150 XL 4x4 99, 170 000km, propre, 8 500\$. 418-575-8300, automarcelbouchard.com

963 Camionnettes utilitaires 17000 \$ et plus

ACURA RDX 2007, automatique, 4 cyl., 93 500km, 26 995\$
chataleautos.com 418-628-6336

ACURA RDX TURBO 2008, 45 200 km, automatique 33 995\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

CX-7, GT, 2008, cuir, toit, 23 700 km, à 28 955\$
Lévis Toyota 418-837-4701

DODGE RAM 2006, 66 000km, 4 portes, automatique, A/C. 21 995\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

F-150 Crew Cab allongée 2010, automatique, 3 925km, 39 995\$
chataleautos.com 418-628-6336

FORD F150 XLT 2007, 4x2, cabine double, 5.4L, 44950km, pleine garantie Ford avril 2010, 842-0111

FORD Grand Cherokee Laredo 2007, 50 000km, 23 000\$ + taxes NEGOCIABLE (418) 261-1304

LEXUS GX470 2005, 8 places, GPS, 41 800km, 35 995\$
Lévis Toyota 418-837-4701

G500 2003, automatique, 4x4, 6 cyl., 89 500km, 39 995\$
chataleautos.com 418-628-6336

ML350 2004, automatique 6 cyl., 141 050km, 17 995\$
chataleautos.com 418-628-6336

ML 350 2007, automatique 6 cyl., AWD, 64 300km, 38 995\$
chataleautos.com 418-628-6336

ML 350 2007, automatique, AWD, 88 350km, 37 900\$
chataleautos.com 418-628-6336

MURANO SL AWD 2006, automatique, 45 000km, 24 775\$ 418-681-0011, capitalenissan.com

XTERRA 2005, 74 000km, beaucoup d'inclus! 25 000\$. 418-667-0960

NISSAN XTERRA S 2005, automatique, 94 000km, 19 445\$ 418-681-0011, capitalenissan.com

XTERRA S 2008, automatique, 4 portes, 32 000km, 26 775\$ 418-681-0011, capitalenissan.com

XTERRA S 4x4 2009, automatique, 17 000km, 4 portes, 30 775\$, 418-681-0011 capitalenissan.com

XTERRA SE 4x4 06, automatique, 50 000km, 4 portes, 23 775\$, 418-681-0011 capitalenissan.com

X-TRAIL Bonavista Edition 06, automatique, 60 000km, 18 775\$ 418-681-0011, capitalenissan.com

963 Camionnettes utilitaires 17000 \$ et plus

X-TRAIL Bonavista Edition 06, automatique, 64 000km, 18 775\$ 418-681-0011, capitalenissan.com

TACOMA V6 2006, double cab, noir, tout équipé, 64 000km, 24 495\$
Lévis Toyota 418-837-4701

968 VÉHICULES RÉCRÉATIFS AUTRES

970 Garages stationnement à louer et remisage

ABRIS DE TOILE à louer, toiles usagées et réparations, 418-831-3069

971 Pièces de véhicules accessoires remorques

4 BLIZZAK 225-50R17, état neuf, 325\$, 4 Bridgestone 215-70R16, 125\$, 418-831-9300 ou 818-1785

4 PNEUS d'hiver Altimax Arctic H175/65R14, un seul hiver, 300\$. 418-872-4144

À PARTIR DE 475\$ 4x6, 4x7, 4x8, 418-563-3847, 418-876-0010

975 Motoneiges

À VENDRE chalet au Grand Lac St-François à Lambton. Près de belles pistes de motoneige. Idéal pour sports d'hiver et d'été. Rachel ou Jacques: 819-843-9441 / 819-823-2635. www.casaviste.com # 9441

TRAINEAUX POUR MOTONEIGES 418-871-3200

982 Roulottes tentes-roulottes motorisées

CHOIX DE MOTORISÉS SERVICE ET PIÈCES
WWW.VRDANIELEMOND.COM
V.R. DANIEL EMOND: 836-5050

987 Équipement ferme/machinerie

KUBOTA 2007 21HP, 49 heures, loader, SOUFFLEUR hydraulique, état neuf, garantie. Profitez-en! 387-5051

SOUFFLEUR NORMAND #100-342 TR1, chute semi-industrielle téléscoopique avec couteau dirigeable, 2877 heures. 418-356-5847.

Donnez aux plus démunis

418 692-4248
www.lauberiviere.org

953 Voitures
17000 \$ et plus

ACURA RDX TURBO 2008, 45 200 km, automatique 33 995\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

AUDI A4 Cabriolet 1.8T 2006, automatique, GPS, 48 000km, 32 850\$
www.demersauto.com 882-2377

AUDI A4 Cabriolet 2.0T 07, automatique, phares Xénon, GPS, 45 400km, 36 950\$
www.demersauto.com 882-2377

AUDI A4 Familial 2.0T Quattro 07, automatique, GPS, 36 900km, 30 950\$
www.demersauto.com 882-2377

BMW 328Xi 2008, manuelle, familial, 71 800km, 33 495\$
chataleautos.com 418-628-6336

DODGE RAM 2006, 66 000 km, automatique, A/C. 21995\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

953 Voitures
17000 \$ et plus

ACURA RDX TURBO 2008, 45 200 km, automatique 33 995\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

AUDI A4 Cabriolet 1.8T 2006, automatique, GPS, 48 000km, 32 850\$
www.demersauto.com 882-2377

AUDI A4 Cabriolet 2.0T 07, automatique, phares Xénon, GPS, 45 400km, 36 950\$
www.demersauto.com 882-2377

AUDI A4 Familial 2.0T Quattro 07, automatique, GPS, 36 900km, 30 950\$
www.demersauto.com 882-2377

BMW 328Xi 2008, manuelle, familial, 71 800km, 33 495\$
chataleautos.com 418-628-6336

DODGE RAM 2006, 66 000 km, automatique, A/C. 21995\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

953 Voitures
17000 \$ et plus

ACURA RDX TURBO 2008, 45 200 km, automatique 33 995\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

AUDI A4 Cabriolet 1.8T 2006, automatique, GPS, 48 000km, 32 850\$
www.demersauto.com 882-2377

AUDI A4 Cabriolet 2.0T 07, automatique, phares Xénon, GPS, 45 400km, 36 950\$
www.demersauto.com 882-2377

AUDI A4 Familial 2.0T Quattro 07, automatique, GPS, 36 900km, 30 950\$
www.demersauto.com 882-2377

BMW 328Xi 2008, manuelle, familial, 71 800km, 33 495\$
chataleautos.com 418-628-6336

DODGE RAM 2006, 66 000 km, automatique, A/C. 21995\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

953 Voitures
17000 \$ et plus

ACURA RDX TURBO 2008, 45 200 km, automatique 33 995\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

AUDI A4 Cabriolet 1.8T 2006, automatique, GPS, 48 000km, 32 850\$
www.demersauto.com 882-2377

AUDI A4 Cabriolet 2.0T 07, automatique, phares Xénon, GPS, 45 400km, 36 950\$
www.demersauto.com 882-2377

AUDI A4 Familial 2.0T Quattro 07, automatique, GPS, 36 900km, 30 950\$
www.demersauto.com 882-2377

BMW 328Xi 2008, manuelle, familial, 71 800km, 33 495\$
chataleautos.com 418-628-6336

DODGE RAM 2006, 66 000 km, automatique, A/C. 21995\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

953 Voitures
17000 \$ et plus

ACURA RDX TURBO 2008, 45 200 km, automatique 33 995\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

AUDI A4 Cabriolet 1.8T 2006, automatique, GPS, 48 000km, 32 850\$
www.demersauto.com 882-2377

AUDI A4 Cabriolet 2.0T 07, automatique, phares Xénon, GPS, 45 400km, 36 950\$
www.demersauto.com 882-2377

AUDI A4 Familial 2.0T Quattro 07, automatique, GPS, 36 900km, 30 950\$
www.demersauto.com 882-2377

BMW 328Xi 2008, manuelle, familial, 71 800km, 33 495\$
chataleautos.com 418-628-6336

DODGE RAM 2006, 66 000 km, automatique, A/C. 21995\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

953 Voitures
17000 \$ et plus

ACURA RDX TURBO 2008, 45 200 km, automatique 33 995\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

AUDI A4 Cabriolet 1.8T 2006, automatique, GPS, 48 000km, 32 850\$
www.demersauto.com 882-2377

AUDI A4 Cabriolet 2.0T 07, automatique, phares Xénon, GPS, 45 400km, 36 950\$
www.demersauto.com 882-2377

AUDI A4 Familial 2.0T Quattro 07, automatique, GPS, 36 900km, 30 950\$
www.demersauto.com 882-2377

BMW 328Xi 2008, manuelle, familial, 71 800km, 33 495\$
chataleautos.com 418-628-6336

DODGE RAM 2006, 66 000 km, automatique, A/C. 21995\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

953 Voitures
17000 \$ et plus

ACURA RDX TURBO 2008, 45 200 km, automatique 33 995\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

AUDI A4 Cabriolet 1.8T 2006, automatique, GPS, 48 000km, 32 850\$
www.demersauto.com 882-2377

AUDI A4 Cabriolet 2.0T 07, automatique, phares Xénon, GPS, 45 400km, 36 950\$
www.demersauto.com 882-2377

AUDI A4 Familial 2.0T Quattro 07, automatique, GPS, 36 900km, 30 950\$
www.demersauto.com 882-2377

BMW 328Xi 2008, manuelle, familial, 71 800km, 33 495\$
chataleautos.com 418-628-6336

DODGE RAM 2006, 66 000 km, automatique, A/C. 21995\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

953 Voitures
17000 \$ et plus

ACURA RDX TURBO 2008, 45 200 km, automatique 33 995\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

AUDI A4 Cabriolet 1.8T 2006, automatique, GPS, 48 000km, 32 850\$
www.demersauto.com 882-2377

AUDI A4 Cabriolet 2.0T 07, automatique, phares Xénon, GPS, 45 400km, 36 950\$
www.demersauto.com 882-2377

AUDI A4 Familial 2.0T Quattro 07, automatique, GPS, 36 900km, 30 950\$
www.demersauto.com 882-2377

BMW 328Xi 2008, manuelle, familial, 71 800km, 33 495\$
chataleautos.com 418-628-6336

DODGE RAM 2006, 66 000 km, automatique, A/C. 21995\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

Rêves d'enfants

Contribuez à la réalisation d'un rêve, faites un don dès maintenant.

1-800-267-9474 www.revesdenfants.ca

«Rencontrer est si facile!»

Pour répondre à une annonce:

1 900 451-5410 # 7979

- Choisissez l'option 4

- Entrez le numéro de l'annonce

- Laissez votre réponse!

962 Camionnettes utilitaires 12000 \$ à 16999 \$

RAM 2004 4x4, 52 000km, 2 portes, 13 500\$ nég., 418-953-9494

FORD F150 XL, 4x4, 57 800km, a/c, 14 995\$
Lévis Toyota 418-837-4701

MAZDA 5 2006, noir, manuelle, air, vitres électriques, mags, parfaite condition, 63 000km, 13 995\$
rinfretvw.com 418-833-2133

MITSUBISHI Outlander 2005, 80 000 km, A/C, tout équipé, 12 995\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

962 Camionnettes utilitaires 12000 \$ à 16999 \$

RAM 2004 4x4, 52 000km, 2 portes, 13 500\$ nég., 418-953-9494

FORD F150 XL, 4x4, 57 800km, a/c, 14 995\$
Lévis Toyota 418-837-4701

MAZDA 5 2006, noir, manuelle, air, vitres électriques, mags, parfaite condition, 63 000km, 13 995\$
rinfretvw.com 418-833-2133

MITSUBISHI Outlander 2005, 80 000 km, A/C, tout équipé, 12 995\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

962 Camionnettes utilitaires 12000 \$ à 16999 \$

RAM 2004 4x4, 52 000km, 2 portes, 13 500\$ nég., 418-953-9494

FORD F150 XL, 4x4, 57 800km, a/c, 14 995\$
Lévis Toyota 418-837-4701

MAZDA 5 2006, noir, manuelle, air, vitres électriques, mags, parfaite condition, 63 000km, 13 995\$
rinfretvw.com 418-833-2133

MITSUBISHI Outlander 2005, 80 000 km, A/C, tout équipé, 12 995\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

962 Camionnettes utilitaires 12000 \$ à 16999 \$

RAM 2004 4x4, 52 000km, 2 portes, 13 500\$ nég., 418-953-9494

FORD F150 XL, 4x4, 57 800km, a/c, 14 995\$
Lévis Toyota 418-837-4701

MAZDA 5 2006, noir, manuelle, air, vitres électriques, mags, parfaite condition, 63 000km, 13 995\$

Faites-en l'essai dès aujourd'hui !

LeSoleilSurMonOrdi.ca

**Le Soleil sur votre ordinateur,
en version intégrale où
que vous soyez.**



ÉCOUTEZ LE SOLEIL OU LA TRADUCTION SIMULTANÉE

Grâce à l'outil de lecture intégré, vous pouvez vous faire lire à haute voix les articles de votre choix. L'option de traduction simultanée vous permet également de voir une information dans huit langues différentes, instantanément.



LISEZ PARTOUT SUR VOTRE SUPPORT PRÉFÉRÉ

À la maison ou au bureau, en voyage ou dans une salle d'attente, sur votre portable, à l'écran de votre BlackBerry ou de votre iPhone, Le Soleil vous accompagne partout.



VISIONNEZ TOUTES LES PHOTOS

Si vous aimez suivre l'actualité en images, vous pouvez faire le tour de toutes les photos sur la même page. En un seul clic, vous pourrez lire les articles qui s'y rattachent.



RETROUVEZ TOUTES LES ÉDITIONS DES 30 DERNIERS JOURS

Le système d'archivage vous permet de lire ou de relire tous les articles des 30 derniers jours grâce à une recherche par date. Vous pouvez même sauvegarder les éditions que vous préférez.

**2 SEMAINES
D'ESSAI
GRATUIT**

Déjà convaincu ?
**ABONNEZ-VOUS POUR
SEULEMENT 10\$/MOIS**

Abonné à la version papier ?
**ABONNEZ-VOUS POUR
SEULEMENT 2\$/MOIS**

leSoleil



RE/MAX @accès inc.

Les vraies couleurs de l'immobilier, Voilà.

Courtier immobilier et ses licenciés

2026034

FRANCE PAGÉ 418 948-1000





NEUVILLE: Vous aimez le style contemporain, vous serez ravi. Superbe cottage d'un an 30 x 30 sur un terrain de 42774 pi ca, trois chambres à l'étage. Déco tendance et de bon goût à 20 minutes de Québec. Venez visiter!

STE-CATHERINE: Pour les plus exigeants construction neuve. Magnifique cottage contemporain au décor épuré où une ambiance calme y régnait. Solarium trois saisons, un intérieur à couper le souffle, au salon toit cathédrale de 18 pieds, superbe mezzanine. Si vous êtes prêt à gravir cet échelon téléphonez-moi!

Si vous désirez vendre, contactez-moi!

RÉSULTATS Tranquilli-T
les meilleurs ont plus d'adresses!

STÉPHANE GILBERT 418 948-1000





ST-JEAN-CHRYSOSTOME: Grande propriété avec commerce en annexe établi depuis plus de 25 ans. Bâtiment d'une condition impeccable. Localisation idéale avec un potentiel commercial très intéressant et diversifié.

STE-MARIE-DE-BEAUCE: Excellent commerce établi depuis plus de 45 ans. Bâtisse et fonds de commerce, salle de réception de 350 personnes pour mariages, funérailles, convention d'affaires. Service de traiteur et +++.

FRANCE DESROCHERS 418 948-1000





SAINT-AUGUSTIN, cottage de 3 cc à l'étage, foyer au salon, bien éclairé, terrain intime, voisin arrière éloigné, rue sans issue, près des services.

SAINT-AUGUSTIN, rue tranquille, cottage aires ouvertes, 3 cc, foyer, sous-sol aménagé, sortie indépendante, terrain cordé de haies.

NADINE CAVION 418 948-1000





SAINTE-FOY, bungalow impeccable, 3 chambres, planchers bois, piscine creusée, bonne construction, rue paisible, emplacement stratégique à Ste-Foy.

SAINTE-MARIE. Vaste et ensoleillé, garage, 4 chambres, 2 s. de bains, beau terrain intime, excellent rapport qualité/prix, à quelques minutes de Québec. **219 000\$**

PRIX RÉVISÉ

benoitcyr.com 418 948-1000





BEAUPORT, IMPECCABLE jumelé, état neuf, soigneusement entretenu. Venez le visiter vous serez charmé.

SAINTE-FOY-SILLERY. Domaine FRANÇOIS DE LAVAL, vaste et lumineux condo 2 chambres. 4^e et dernier étage.

ANDRÉE-MARTINE CARON 418 948-1000






BEAUPRÉ. Maison à paliers avec garage, solarium, 4 chambres, piscine creusée. **299 000\$. Un appel!**

BEAUPORT. Grand jumelé plain-pied au goût du jour, 3 chambres, clé en main. **190 000\$**

LORETTEVILLE. Maison à étage avec cachet, rénovée, 4 chambres et plus. **Seulement 275 000\$**

LISE ADAMS 418 948-1000







LES MEANDRES, 735, de Buffalo. Construction 2007, joli condo situé au rdc, 1200 pi ca, 2 cc. Vous vous sentirez comme dans une maison avec votre petit coin de verdure.

ST-AUGUSTIN, 147, rue du Foin, une maison intéressante et jolie, 3 chambres, 2 s.b., salle familiale, solarium 3 saisons, une cour super intime, un beau produit sur le marché.

ST-AUGUSTIN, 417-419, du Moulin, grande maison canadienne bien entretenue avec revenu, idéal pour propriétaire occupant, 4 cc, 2 s.b., revenu 4 102 loué à 530\$ par mois.

PONT-ROUGE, 14, rue Brousseau, reprise de finance pour bricoleur.

CLAUDIA MORIN 418 847-1000





SHANNON. LA VIE RÉVÉE POUR VOTRE FAMILLE... 5 cc dont 3 à l'étage, 2 s.b., grand balcon attenant la chambre des maîtres, 1 bur. à l'entrée, immense pièce au dessus du garage double, piscine h.t. et spa, magnifique terrain boisé de 34 000 pi ca dans un beau quartier paisible avec vue sur la montagne. Une visite vous convaincra! **389 000\$**

CONDO À DEUX PAS DU CAMPANILE - IMPECCABLE! Condo 2 cc, bois flottant et céramique, immense balcon ensoleillé, stationnement intérieur, emplacement de choix au 3^e étage offrant de nombreux avantages... Excellente copropriété! **À QUI LA CHANCE? 169 500\$**

GUYLAINE TREMBLAY 418 948-1000




CAP-ROUGE, belle propriété 4 côtés brique dans une rue sans issue, plusieurs rénovations (fenêtres, toiture), 2 chambres au rdc avec possibilité d'autres au sous-sol, armoires de chêne, 2 salles familiales à aires ouvertes avec salle de bains, très beau terrain intime, orienté sud-ouest, près des écoles et de tous les services. Peut se libérer rapidement. **Idéal pour couple avec un enfant. 234 000\$**

DINAH CAVANAGH 418 527-0405 • 418 948-1000







LAC AYLMER. Un lac de 30km, superbe villa, quai privé, spa, verrière, garage à bateaux. **PRIX RÉVISÉ. WOW!**

LAC LONG. Maison haut de gamme, look scandinave, dépendance, limitrophe au lac, accès restreint. Exceptionnel. **RARE!**

LAC-SAINT-CHARLES. VASTE PROPRIÉTÉ, 144 pieds limitrophe lac, piscine intérieure. Pour projets tous azimuts!

EAST-BROUGHTON. COTTAGE 1890, 164, avenue Notre-Dame. **SUCCESSION!!**

SYLVIE HAMEL 418 948-1000





LEBOURGNEUF, Château du Mesnil, condo luxueux, 2 chambres au 3^e étage, ± 1200 pi ca, 1 stationnement.

CAP-ROUGE, clé en main, maison de ville, 3 chambres, aucun tapis, finition sur 3 étages.

Votre rêve... Mon défi!

CLAIRE GELLY 418 872-0502




L'AMOUR DU QUARTIER... Achetez et vendez à juste prix et vivez une expérience positive.

CAP-ROUGE. Paisible, site exceptionnel, 2 pas services. Accueillante, climatisée, 5 chambres + 3 1/2 belles salles bains, cinéma maison + salle jeux + bouloir. **575 000\$**

Tranquilli-T
Nombreuses ventes en 2009
www.clairegelly.com
contact@clairegelly.com

VIVEZ
Le Soleil au quotidien



arts & spectacles

Tous les **jours** dans leSoleil

et sur le Web lesoleil.cyberpresse.ca