LES PETITES ANNONCES

987-VENDU

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

LE 777
ESPACE URBAIN REPENSÉ



visitez les unités encore disponibles
Pour achat ou location

Bureau des ventes : 777, rue Gosford, entrée rue St-Louis
sur rendez-vous
Debby Doktorczyk (514) 947-5597
Houda Kamil (514) 243-1844
www.habiter.com
3243227



Emmanuelle Beaudet
Yannick Ménard
Groupe Sutton-Clodem inc.
(514) 364.3315
ebeaudet@sutton.com
ymenard@sutton.com
www.sutton.com
(514) 237.7933
(514) 346-0720



VISITE LIBRE

Marché Atwater	2835, St-Charles, app. 202, grand condo, 1 chambre, face au parc et à 1 minute du canal, 169 000 $.

SUR RENDEZ-VOUS

Marché Atwater	2801, Centre, app. 339, immense loft penthouse + mezzanine, terrasse privée, garage 325 000 $.
Marché Atwater	5318, Notre-Dame O. Cottage, 3 chambres, jardin privé, près du canal, 169 000 $.
Vieux-Montréal	90, Des Soeurs-Grises, app. 506, magnifique loft très design, côté jardin, terrasse, piscine et garage, 269 000 $.
V.M.R.	123, Appin, impeccable cottage, entièrement rénové et clés en main, immense jardin privé, 519 000 $.
Verdun	3024 A, boul. Lasalle, condo, 2 chambres, foyer, terrasse et stationnement, 189 000 $.

« Nous avons les solutions selon votre profil, vos attentes et votre réalité budgétaire. »
3243603

100 VISITES LIBRES (x5)

Sutton
groupe sutton-immobilia inc.
LE COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010
1435, rue Graham, Mont-Royal (514) 733-1210

VISITE LIBRE (dimanche de 14 h à 16 h)

Outremont	Condo	1275, Van Horne, app. 41	379 000 $	Superbe condo, 2 ch. + 2 s/bains, garage + balcon, faut voir	Claude Bouchard	272-1010
Plateau	Condo	273, Roy Est	175 000 $	Gros potentiel, doit vendre, transfert, 3 ch.	L. Fournier, J. Mathon	529-1010
Plateau	Condo	3980, Berri	345 000 $	Qualité exclusive, valeur sûre, foyer, 2 ch., terr., gar.	L. Fournier, J. Mathon	529-1010

PROPRIÉTÉS À VENDRE

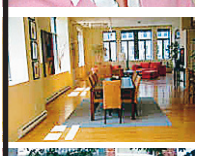
Centre-Est	Condo	Aubaine 3 1/2, 600 pi car., 2e étage, const. 2000, 2 balcons, 2 ptes-fenêtres, libre immédiat., 114 000 $	Mario Plante	272-1010
Centre-ville	Condo	Oasis, 2 chambres, garage, cour magnifique, 245 000 $, libre quand vous voulez	Esther Leblanc	220-2454
Île des Soeurs	Maison de ville	15, des Mésanges, Domaine de la Forêt, mezzanine, 3 ch., terrasse, 539 000 $	Carole Forget	705-9273
Mercier	Triplex	Grand triplex pour rénovateur - investisseur, bon potentiel, foyer, garage double	L. Fournier, J. Mathon	529-1010
Plateau	Condo	815, Duluth, style loft, cachet, foyer, superbe cuisine, grand jardin, 349 000 $	Yves Dufresne	272-1010
Plateau	Duplex	3767, Laval, prestige et cachet, B&B impeccable, style victorien, garage, 569 000 $	Yves Dufresne	272-1010
Rosemont	Triplex s/dét.	28 pi x 45 pi, s-sol, garage, r.-de-ch., libre septembre, 2 x 3 1/2 loués à 425 $ et 420 $, 337 000 $	Marjolaine Letarte	272-1010
Vieux-Mtl	Penthouse	Loft 1 + 1 ch., lumineux, plafond 12 pi, a/c, foyer, piscine, poss. 1 ou 2 garages, 349 000 $	France Plamondon	272-1010
Villeray	Condo	Nouveau, condo-loft, 2004, près du Marché Jean-Talon, beaucoup d'extras, 345 000 $	Benoit Rivest	592-7891

3244019

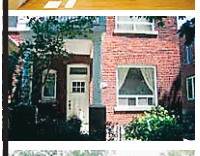
IMPOSE LE RYTHME.



Sutton
Crt imm. agréé
514-733-1210
SHAWN ATHANS



À LOUER
220 av. des Pins O. app 216, 4400 $ nég., occupation immédiate, tout meublé, chauffage et stat., 220 pi², plafond 12 pi, planchers bois franc, à voir !



À LOUER
66 Courcelette Outremont, 3500 $/mois nég., occupation immédiate, semi-détaché, 4+1 ch., 2 s/bains, planchers bois franc, rangement + jardin.



À VENDRE
V.M.R., cott. charmant, maison en pierres, foyer au bois, pl. bois franc, grand jardin, 3+1 ch., sur Portland, à voir !



À VENDRE
MONT-TREMBLANT, visite libre dim. 14h-16h au 149 des Cerfs, charmante maison sur le golf avec vue, 5 ch., 659 000 $. Demander Claire Sicotte.



DE LA COMMUNE
Condo ensoleillé 1850 pi², 2 ch., vue sur le fleuve et le vieux port. Entièrement rénové. Poutre de bois et mur de pierre, 1 garage. 840 000 $. Gr Sutton Immobilia, 514-272-1010.
Daniel Losier
R 100

100 VISITES LIBRES

1155 JACQUES CASAULT
dim 14 à 16h., Domaine André Grasset, magnifique condo avec terr., mezz., gar., décoré par professionnel.
TRÉS TRÈS ensoleillé. Re/Max Ambiance 514-382-0940
ROLAND GARIÉPY

244 Sherbrooke E #524
AU MONT ST-LOUIS
- Au coeur du quartier latin et de la culture!
- Superbe condo rénové au goût du jour!
- Style loft, 1 ch + poss 2e ch. sur la mezzanine
- 5e étage ± 1000 pi car. Incl. mezzanine
- Plafond 21 pi. et poutres
- Stat intérieur, a/c, 2 s/bains

Dim. 14 h - 16 h
Danièle Marcotte
Re/Max du Cartier D.M.
514-271-2131

3709 ST-HUBERT
Dim. 14h -16h (PLATEAU), grand condo ensoleillé, situé au dernier étage, offrant 2 + 1 ch., pl lattes, foyer, puits de lumière, balcon et beaucoup plus.
Je vous attends
CHANTAL AUDY
Re/Max Signature F.L.
514-845-8888
R 100

100 VISITES LIBRES

ANDRE LABROSSE
514 597-2121
La Capitale du Mt-Royal



VISITE LIBRE



PLATEAU
4832 St-Dominique # 2, dim. 14-16h. Condo 97, aire ouverte, 3 portes-patio ouvrant sur jardin privé, 1 ch., bois franc, foyer, a/c, insonorisation supérieure, **249 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS



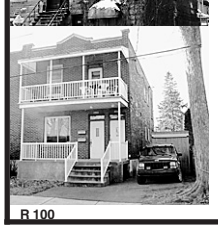
PLATEAU
9-plex face au parc Lafontaine, (7x3½, 2x4½), rev. 53 580 $. Beaucoup de potentiel. **600 000 $**



ROSEMONT
Triplex semi-dét., 30 pi. de façade, avec cour paysager, pl. chêne, 3 c. à c., s.-sol fini avec foyer en pierre, cuisine et s-bains refaites. **449 000 $**



PLATEAU
363 Rachel est. Triplex, façade pierre, cachet. R.-de-ch. comm. Stat. Idéal restaurant, magasin ou bureaux. Rev. potentiel 54 000 $. Prix **579 000$.**



CARTIERVILLE
Duplex semi-dét., avec belle cour, s-sol non fini, **12270 Filion. 279 000 $.**

R 100

100 VISITES LIBRES

AHUNTSIC, dim. 14h à 16h, **12015 Jasmin,** luxueux split level, 5 c. à c., 3 s/bains, 2 cuisines, a/c, grand terrain et + +.
TALAL TAHA 514-824-7670
Les immeubles MW Inc.

AHUNTSIC, prix réduit 227 500$. 12 072 Lavigne, Mtl, de 14 à 16h, cottage détaché, La campagne en ville.
M. Paquin, Century 21 Suprême, 514-253-8032



AHUNTSIC - Dim. 14-16 h
9035 Jean Bourdon, face Bois Saraguay. Superbe petit château de pierre, 14 pièces.
Nouveau prix 990 000 $
Louise Valois
514-735-2281 RYL Dynastie



AHUNTSIC
1997-1999 Alfred Laliberté
Visite dim 14h-16h
Triplex , près tous les services, foyer, garage double.Vendeur sérieux.
Elie Tanel: 514-625-2001
Re/Max 2001
R 100

AHUNTSIC O.
10100 Paul Comtois #1007
(via Bois de Boulogne)
VISITE LIBRE
DIMANCHE 18 JUIL. DE 14H À 16H
PRIX : 174 500 $
Superbe condo unité de coin, 2 ch. Grand balcon avec vue, tourbillon, climatiseur central, garage.
MARCELLE RICHARD
agent immobilier agréé
Re/Max TMS Inc
(450) 430-4207
R 100

AHUNTSIC O. prestigieux cott. réno. au 9023 Gouin ouest dim. 14h à 16h. Occ. immédiate. 749 000 $. Serge Poulin (514) 382-0940 Re/max Ambiance

A L.D.R., condo 2+1 c.a.c., mezz., foyer, a/c, décoration et finition faites par professionnels. À voir absolument ce dim. 18 juillet, 14h à 16h. 678 Ampère #7. 159 000 $. Danny Galipeault, Re/Max 2000 inc. 514-816-8218.

LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE DYNASTIE
Courtier immobilier agréé
514-271-4820
www.louiselheureux.com



SUR RENDEZ-VOUS

Centre-ville - Amherst: Loft new-yorkais, 2000 pi², aire ouverte, plafonds et colonnes béton, pl. bois, cuisine et s/bains modernes, stat. **429 000 $**
Centre-ville - de Bleury: Choix de 2 c.a.c. modernes, nombreux extra, pl. bois, a/c, terr., gar. **254 500 $ et 289 000 $**
Centre-ville - St-Norbert: Cottage 3+1 c.a.c., 2 s/bains, foyer, électros, garage, terrasses. **2300 $/m.**
Centre-ville - University: Loft victorien, pl. bois, foyer, électros, chauffé, élect., stat. Sept. **1750 $/m.**

N.D.G. - Château Wilson II: Élégant pied-à-terre 1 c.a.c., pl. bois, ascenseur. Près Monkland. **134 000 $**
N.D.G. - Château Wilson II: Condo de coin: 4 c.a.c., 2 s/bains, a/c, 1834 pi², 2 balcons, 2 garages. Unique! **375 000 $**

Outremont - Le Phénix: 1 c.a.c., décor in & sélect, balcon, électros. Couchers de soleil! **239 000 $**
Outremont - Le Phénix: 1 c.a.c., décor urbain chic, électros, balcon, garage. Couchers de soleil! **270 000 $**
Outremont - Antonine-Maillet: Haut duplex, 7½, 3 c.a.c., a/c, bois. Garage+stat. Meublé. **2475 $/m.**

Plateau - av. du Parc: Loft 2000 pi² rénové, 2 c.a.c. + solarium, cuisine et 2 s/bains modernes, pl. bois, électros inox, a/c, stat. Près de la montagne. **2800 $/m.**
Plateau - av. Laval: 2 c.a.c., cuisine et s/bains modernes, électros, balcon. Poss. meublé. **1450 $/m.**
Plateau - av. Laval: Cottage centenaire rénové, murs à la brique, 3+1 c.a.c., cuisine+2 s/bains modernes, électros, a/c, terr.-toit, gar. Poss. meublé. Près de la montagne. **2900 $/m.**
Plateau - St-Joseph: R.-de-ch., 3 c.a.c., 2 s/bains, a/c, bois, vitraux, garage. Meublé. **3000 $/m.**

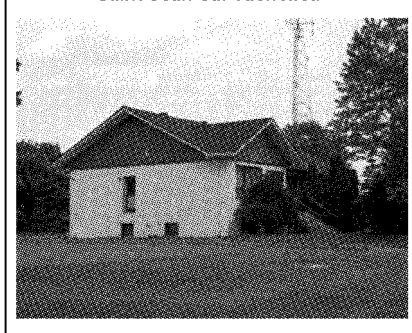
St-Bruno - Châteaux champêtres: Dernier étage: 2+1 c.a.c., 2½ s/bains, pl. bois, marbre, foyer, a/c, plafonds 9', terrasse, garage, piscine, tennis, parc. **349 000 $**

Sanctuaire - Phase III: Somptueux 2 c.a.c., 2000 pi², 2 s/bains, a/c, garage, terrasse. Meublé. **4000 $/m.**

Vieux-Montréal - Habitat 67: 2 modules: 2 c.a.c., 1½ s/bains, a/c, pl. bois, électros, 2 terrasses donnant sur le fleuve. Campagne à la ville. **439 000 $**
Vieux-Montréal - Europa: Condo traversant, 2+1 c.a.c., 2 s/bains, a/c, bois, granit, électros, balcon, garage. **438 000 $**

R 100

Saint-Jean-sur-Richelieu



VENTE D'UN IMMEUBLE

Un terrain d'une superficie de 8 250,6 m.c., sur lequel est construit un bâtiment d'une superficie approximative de 360 m.c., le tout situé au 90, chemin des Patriotes à Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec).

Renseignements:
Société immobilière du Québec
Michel Gosselin (poste 3321) ou Roger Drolet (poste 3318), au (418) 646-1766.

www.siq.gouv.qc.ca

Clôture des soumissions :
Le 12 août 2004 à 15 h à Québec (Québec).

3239223A 3239224

La qualité du service...
une tradition de mère en fils...



LOUISE RÉMILLARD
Agent immobilier affilié
(514) 592-9838
lremillard@sympatico.ca
CARL R-FONTAINE
Agent immobilier affilié
(514) 726-2077
carlrfontaine@hotmail.com
ROYAL LePAGE COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ HERITAGE

VISITE LIBRE - DIMANCHE LE 18 JUILLET, 14-16 H
Ile des Soeurs - 301 Du Club Marin #806
Tout nouveau sur le marché! Une vue exceptionnelle (côté fleuve et ville). 2 chambres, 1½ salle de bains, garage. Planchers de bois, appareils inox... IMPECCABLE! Libre immédiatement. **389 000 $**

1570-1572 Des Pins Ouest - au coeur du centre-ville
Magnifique et immense propriété de 16 pièces au coeur du centre-ville sur l'avenue des Pins... en prime un "bachelor" avec entrée séparée... pourrait servir de bureau pour professionnel. 7 chambres, 7 s/bains, sauna. Vaste jardin privé. Détails architecturaux d'origine (manteaux de cheminées exceptionnels, boiseries, etc.)

Palme d'Or du président
Photos - Réalité Virtuelle - www.Lremillard.com

N.D.G. - Visite libre
4525 Prince of Wales - dim. 14-16 h.
Cottage adorable - Superbe jardin. 309 000 $

Sur rendez-vous :



4662 Hinsgton
(photo)
ET
4537 Harvard
Coeur du Village
Unités de choix
à partir de 239 000 $

5154-56 Earnscliffe - Duplex - Potentiel énorme 2 étages libres. 319 000 $
4830-32 Bessborough - libres - 4500 pi²
À voir! 349 000 $

Colette D. Birks - Michel W. Duguay
514-481-0241 - RYL Gr. Newton



Josée Lévesque,
Sutton Clodem
(514) 887-4333
joseel@sutton.com

LASALLE. 7106 Chouinard # 301.
****Visites libres : Dim. 14 h à 16 h ****
GRAND CONDO 1800' car., 2 ch. + mezz., A/C, foyer, garage, sauna, piscine, grande terr. sur toit. **299 000 $**

VERDUN. 20, Brises du Fleuve. CONDO. Bord de l'eau, 2 ch., garage, piscine, A/C, 2 balcons. **259 000 $**

VERDUN, DUPLEX. 6105 boul. Lasalle 2x6½, face au fleuve, 2 garages.

VERDUN, CONDO 3965 Bannantyne #301. 2 ch., 2 balcons, foyer, stationnement, **179 000 $**

VERDUN. TRIPLEX. Boul. Lasalle / de l'Église. 3X5½, bons revenus, potentiel et cachet.

BROSSARD. COTTAGE. 2 + 1 ch., piscine, à voir!
R 100

Noël Grondin
Agent Immobilier Affilié
Re/Max Performance Inc.
(514) 996 0236
www.noelgrondin.com

Visite libre
Dimanche 18 juillet 2004 , 14 h à 16 h
Canal Lachine / Marché Atwater
2291 Ste-Cunégonde, Montréal
Admirer cette très belle villa 1998 sur le plus beau site du quartier; face au parc longeant le Canal Lachine. 3 étages de séduction : 2 + 1 ch., lattes blondes, foyer, grand patio, terr. sur toit avec vue spectaculaire sur tout Montréal et canal. Un coup de coeur. **499 000 $.**

Premier vendeur de Re/Max Performance Inc.
(2000-2001-2002-2003)



L'Équipe Mackay
François Mackay
agent immobilier agrée
Composez le 514-380-8660 et entrer le code d'accès pour obtenir une description complète de la propriété !!

Visite libre dimanche 14 h - 16 h	code
780, 54e av. cottage 3 ch., terrain payager	60005
Lachine - sur rendez-vous	
620, 36e av # 102 : condo unité de coin, 2 ch	60006
3440 Anatole Carignan cott 3 ch foyer piscine	60007
3455 Fort Rolland #3, condo éclairé près de l'eau	60003
4900 Sir George Simpson cottage 3 ch, solarium	60015
5010 Sir George Simpson cott 3 ch, foyer	60008
671 Terr. du Ruisseau # 101 condo 2 ch, foyer	60011
783-787, 8e av, triplex dét. excellente condition	60017
150, 17e av, condo bois franc, près de l'eau	60002
5200 St-Joseph luxueux cottage détaché, 3 ch	60009
Lasalle, Verdun et St-Paul : sur rendez-vous	
9970 St-Patrick condo niveau terr., foyer, gar.	60012
9247 LaSalle boul. #S02 condo vue panoramique	60014
1675 - 1677 de l'Église duplex 2x4½, garage	60016
786, 39e av maison dét., planchers bois franc	60013

R 100

Groupe Sutton Clodem F.M.
www.2mackay.com
On a ça dans l'sang !
514-637-9755

AU COEUR DU PLATEAU
3833 de Mentana dim 14 à 16 h. Condo 2e étage, 1000 pi², cachet conservé, bois franc, plafond haut, rénové, 204 500 $.
MANON MARQUIS
514 281-5501 Re/Max Cartier

BEACONSFIELD, dim. 14-16h, 5 Allard. Cottage 3 ch., garage. 194 700 $. La Capitale crtr 514-597-2121 Silvia Marinescu

BROSSARD, joli bungalow, rue calme, 3 + 1 ch., pl. bois franc, fournaise, entrée et toit récent, 149 000$. Dim. 14h à 16h, 1205 rue Poirier. 450-466-4765

C.D.N., beau grand condo 4½, 4885 Queen Mary, app. 10, dim. 14h à 16h, 169 000 $, pas d'agent, 514-816-9080.

C.D.N., dim. 14-16h au 4470 Circle Rd. Split level 5 ch., 1 garage. Alain Fortier. Century 21 Innovation 514-297-5612

CANDIAC, 35 d'Alsace (occ. immédiate). Dim 14 à 16h. Superbe cott, secteur golf 4 ch., foyer, th-pompe, s/sol fini avec spa, piscine creusée. + d'extra. 309 000$. Re/Max crtr Serge Martineau 514-766-1002

CARRÉ ST-LOUIS
3650 Henri-Julien, dim. 15h à 17h, grand cottage victorien en condo, 7 pièces, en très bon état, 1560 pi car. Cachet, terrasse, etc. P. Boyer, Century 21 Max-Immo, 514-525-6256.

CARTIERVILLE, 11940 Jean Masse. Dim. 14h à 16h. Joli bung. foyer au salon, garage, toit neuf, 239 000 $. B. Garabedian 337-4002. Immeubles MW

CARTIERVILLE, prix réduit 227 500$. 12 072 Lavigne, Mtl, de 14 à 16h, cottage détaché, La campagne en ville.
M. Paquin, Century 21 Suprême, 514-253-8032

CENTRE-VILLE, (CANAL) Dim. 14h-16h. 505 Lucien L 'Allier ou par le côté sud: 1333 Notre-Dame O. Condo (2002), unité de coin, 2e étage, ensoleillé, tranquille, grande terrasse privé, 5 électros. 275 000 $.
NELSON MORIN
Century 21, 514-487-1254
www.NelsonMorin.ca

DIM. 18 juil. de 14h à 16h au 2240 Notre-Dame Ouest app. 202. Secteur recherché. Condo 1000 pi², foyer, 2 ch., à 5 min. du métro et marché Atwater. À qui la chance? Une visite s'impose. Sylvie Souliere, Groupe Sutton Clodem, 514-806-6155.



GHETTO MCGILL
Ancienne église. Unité de coin r de ch., 2 ch., 2 s/bains, a/c, garage. Libre, au 315 Prince Arthur O. #101, dim. de 14 à 16 h. 365 000 $.
Sutton Centre Ouest
514-933-5800
JOANNE BERGMAN
R 115

ILE-DES-SOEURS, 513 De Lanoue, dim. 14h à 16h: r.-de-ch., 2 ch. + 1, pl. bois franc, terr. arrière, s/bains, s/d'eau, garage.
R. Samuel 514-248-1454
Re/Max Performance crtr

ILE BIZARD
Prix réduit 339 000$
sam-dim 13h-16h
2557 Dutour
Superbe plain pied style ranch, 10 pièces sur même niveau, gar. double, 2 foyers, a/c, piscine, solarium, bureau maison, rénové. Arbres matures 21 000 pi² paysager. Occ. rapide.
514-606-6077

ILE DES SOEURS, vaste unité de coin, 2 ch., 2 s/bains, vue du fleuve de divers angles, gar, piscine ext. 249 000 $. Dim 14-16h 120 Ferland. Sutton-Sur L'Île Inc.
Maria Moschin 514-995-0390

LAVAL, charmant bung. patrimonial, terrain zoné rés. et comm., cachet, terrain 6915 pi², 159 000$. 4947 boul. Lévesque Est. Bonne affaire! Dim. 14h à 16h. Pascale Laberge, Re/Max Excellence, 514-354-6240

LAVAL - ÎLE PATON
2555 Hâvre des Iles #1011, dim. 14-16h. Superbe condo rénové, 2 c. à c., côté soleil, garage, piscines ext. / int. Vue spectaculaire sur rivière. Occupation rapide. 159 500 $. Denise Cymerman, Re/Max du Cartier crtr 514 781-8709

LONGUEUIL, métro, triplex, 828 Duvernay. 205 000 $. Revenu: 18 600 $. Visite libre dim. 18 juil. 13h-15h. 450-922-3511

MASCOUCHE, 1368 Place St-Jean. Dim. 14 à 16h. Bung. 5 ch., il a tout! Francine Dupuis 514-592-5054 Century 21 crtr.

METRO PIE-IX
VISITE LIBRE
Dim. le 18 juil, 14h - 16h. 2500 av. Bennett, Mtl. Luxueux condo-cottage attaché avec garage, clé en main. A 2 pas stade olympique. A ne pas rater.
A. Hamelin, Les Imm. Les Associées, 514-214-7732.

MTL-CENTRE, dim 14 à 16 h, 2471 St-Clément. Beau cottage libre, près du métro Viau, s/ solfini, foyer, thermopompe, 3 ch., pl. bois franc Prix 205 000$. Pascale Tremblay, Re/Max du Cartier 514-281-5501

N.D.G., 4043 West Hill. Dim. 14-16h. Semi-dét. 4 ch., boiseries, foyer, gar. double. Me Langlois notaire, 514-340-1552

N.D.G., 4051 Marlowe, dim. 15h15 à 17h, adj. à Westmont, rue paisible, cott. ensoleillé, 3 + 1 ch., foyer, jardin, gar., près Village Monkland et métro Villa - Maria, 495 000 $. Claudette Moreau, Sutton Centre - Ouest (514) 484-0404

N.D.G., Monkland Village, 4417 Melrose, dim. 12h-14h, duplex 2 X 5½ de 2 ch, s/manger, cuisine et s/bains rénovées, pl. bois, terrasses, stat.,calme et lumineux. Haut libre. 369 000$ Pas d'agent. 514-571-6836

★ ★ **N.D.G.** ★ ★
4322 Oxford
Dimanche 14 à 16h
Coeur du Village Monkland
R.-de-ch. + s-sol entièrement rénovés, garage et stat.
LUCETTE HIVON
514 933-6781
Re/Max Westmount crtr

NOUVEAU-ROSEMONT
6530 place Beaubien, dim. 14-16h. Cottage s.-dét., 3 ch., garage, foyer, 239 000 $. Occ. rapide. L. Cournoyer, Re/Max Harmonie crtr 514 259-8884.

OUTREMONT
La Montagne
40 Prince Philip
Dim. 14-16 h.
La meilleure maison sur le marché dans sa catégorie. Boiserie, charme et confort d'aujourd'hui assure une vie familiale de qualité. 1 650 000 $. Faites offre.
G. TOMOVA
514-737-7514
RYL Dynastie

PARC ANGUS, dim 14 à 16 h, rue de Chambly, condo 2 ch., foyer, garage, Robert Crowley Imm Montréal 514-598-8000

LAC MASSAWIPPI - 280 pi. au lac



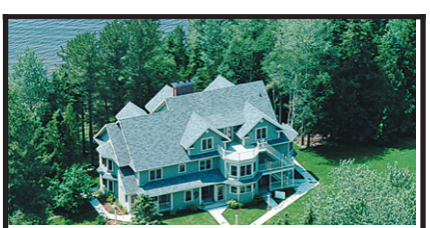
COMPLEXE DU PHARE MASSAWIPPI LIGHTHOUSE

EN CONSTRUCTION

RÉGION MAGOG-ORFORD
- bord de l'eau
- 25 unités
- plafonds 9 pi.
- ascenseur
- construction 2004
- plage et quais privés
- foyer au gaz

SPÉCIAL PRÉVENTE / Prix à partir de 241 000 $ + tx (déjà 9 vendus)

Site à visiter : WWW.DANIELLEBLANC.COM
DANIEL LEBLANC - Agent immobilier agrée
819-868-6000 - Équipe Daniel Leblanc



Estrie - Lac Mégantic. Prestigieuse propriété de style victorien, toute meublée. 300 pi. de frontage au bord du lac, plage privée et quai. Const. 96 de qualité supérieure, planchers de lattes. 15 ch. avec s/bains privée, salons, foyers, salle de réception, cuisine et salle à manger. **1 350 000 $**

Richard Grenier, agent immobilier affilié
La Capitale de l'île inc. 514-765-9313

VERCHÈRES - BORD DE L'EAU



Rive-Sud, en bordure du St-Laurent, grand terrain privatif, résidence à architure unique, + de 4000 pi car., vue exceptionnelle, piscine creusée, paysagement professionnel, environnement champêtre.
895 000 $
(450) 583-3396 • www.tonikclub.ca/261

100 VISITES LIBRES (x2)



Sylvie Duchesne
(514) 353-8770
ROYAL LePAGE
Courtier immobilier agréé franchisé, indépendant et autonome de Royal LePage

Visite libre
dim. 18 juillet, 14-16 h
5355, av. des Sapins, Mtl
Propriété de prestige à paliers multiples, située dans les terrasses Maisonneuve. Terrain magnifiquement aménagé, piscine cr., garage, coin de rue, spacieuse.



Bienvenue!

Visites sur rendez-vous seulement

NOUVEAU ROSEMONT - 6470, boul. Rosemont, Mtl
Superbe triplex 40 X 42, situé à 5 min. du métro Langelier, terrain 6184 pi², toit refait 2003, garage double, s/bains rénovée, 3 c.a.c., planchers lattes et céramiques. Impeccable.!

BOUCHERVILLE - 1015, rue Émile-Nelligan
Prestigieux cottage situé face au golf, 4 c.a.c., foyer, piscine cr., garage, terrain aménagé par professionnels. Occupation immédiate, très propre, clé en main. À qui la chance!

À LOUER - 5276, av. des Tilleuls, Mtl
Superbe propriét de 10 pces, adossée au parc située dans les terrasses Maisonneuve. 4 c.a.c., 3 s/bains rénovées, garage, piscine cr. Vous n'avez qu'à vous installer! Secteur paisible, près de tous les services.

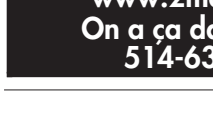
Visite libre dim 14 à 16 h
C.D.N. 3145 Linton # 5, condo 1 ch, planchers bois franc,très propre. Occupation immédiate. Dans un quartier très paisible. 135 000 $

Sur rendez-vous
PLATEAU 5270-5276 St-Denis, 5plex + bachelor. Impeccable, garage, jardin, très bons rev. 549 000$
ROSEMONT 5249-5257, 3e avenue, 5plex, possibilité d'occ r-de-ch. 495 000 $
CENTRE-VILLE 925 René-Lévesque # 511 Clos St-André, 1 ch, lumineux, 5 électros incl. 165 000 $
ST-HENRI 745 Lusignan bas de triplex, façade de pierre, 1 c, 2 foyers, jardin privé aménagé 179 000$
Re/Max du Cartier 514-271-2131 R 100
CHANTAL CHIASSON



Ville LaSalle
2366, Préville
Dim. 14-16 h.
2 ch., foyer, garage
Vue 3 côtés sur parc
139 900 $

Sur rendez-vous :



Chomedey
Spacieux 2 ch.,
2 s/bains, 2 balcons,
piscine ch. 149 900 $

La Prairie (La Citière), 2+1 ch., terrasse au 3e, lattes, foyer, piscine bain 2 places, O'Gee, 2 stattionnements. 159 200 $

Angus - Condo 3e, unité de coin. Vue Mt-Royal, feux d'artifice... 2 ch., foyer, O'Gee. 159 500 $

LOUISE DEGUIRE
Royal LePage Dynastie
514-271-4820



Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES



PARC LAFONTAINE 300 PAS
Magnifique condo de 1200 pi. car. 2 ch., foyer, pl. 9 pi. s/bain exclusive, grande douche. Le tout super design.
Visite libre dim. 14h à 17h, 1919 Beaudry #2 ou lun. /mardi de 16h à 19h
**** PLUS ENCORE ****
Immense condo de 1682' car. en étage supérieur. Mezz. et double terrasse. Vue imprenable centre - ville. Luminosité exceptionnelle. Appelez-nous. Faites vite!
**** AUSSI ****
Au coeur du centre ville
Un plus à voir, un must à acheter, 2 ch. foyer, portes jardin, 2 balcons. Soleil toute la journée.
DANYÈLE LEFEBVRE
Gr. Sutton Accès Inc
596-0641 231-1239
R. ROBERT 831-8668
R 100

PLATEAU! NOUVEAU
Condo, impec., 2 ch., foyer, balcons, aubaine 189 000 $, 5385 Drolet #2, dim.: 14h.-18h. Imm. Blaser crtr. 514-343-0114

PLATEAU, dim 14 h à 16 h, 5149 Jeanne-Mance. Condo 3e étage, 2 ch., cachet, stat., 1167 pi car, 299 000 $. Re/Max du Cartier, Simon Larouche 514-281-5501

PLATEAU, dim 14 à 16 h, au 4041 Cartier; co-propriété en conversion condo, 2 ch., lattes bois, belle terrasse. 169 000 $. La Capitale du Mt-Royal Yves Doyle 514-597-2121

PLATEAU, duplex, 4369-71 De Mentana 2x4½, libres à l'acheteur, pl. bois, petite cour, près métro. 290 000 $. SAMEDI 14h-16h. 514-529-6115

PLATEAU, loft, béton, 631 pi², 2 rangements, garage. Dim. 14-16h, 4526A de La Roche, Roger, La Capitale du Mont-Royal 514 597-2121

PLATEAU
285 St-Joseph Ouest
Dim. 14-16 h.
Condo 3 c.a.c. entièrement rén., 2 s/bains, puits de lumière, 3e étage, 1500 pi. car. 324 000 $.
Re/Max Performance
514-766-1002
MONIQUE BOULET
BARRY DUROCHER
bouletdurocher.com

PLATEAU 4129 ST-HUBERT
Dimanche de 14 à 16 h
Aubaine, r-de-ch., 2000 pi car., 3 ch., stat., terrasse, sur la très belle rue St-Hubert. 375 000 $
Roger Caron
Linda Matte
Sutton (514) 272-1010

PLATEAU GHETTO McGILL
Dim 18 juillet 14 à 16 h
Exclusif 3435 Aylmer # 1
R-de-ch 2 ch, stationnement foyer, libre. 275 000 $
DANIEL ADAM
Équipe Daniel Adam
www.danieladam.com
Re/Max du Cartier Inc.
514-281-5501

PLATEAU NOUVEAU
Dimanche 18 juillet
De 14 h à 16 h
5151 De Lorimier
R-de-ch belle cour 219 000$
5153 De Lorimier
2e + terrasse, 209 000 $
5155 De Lorimier
3e + terrasse, 219 000 $
SYLVIE BÉDARD
Équipe Daniel Adam
www.danieladam.com
Re/Max du Cartier Inc.
514-281-5501

PLATEAU
Nouveau! Espace et lumière dans ce superbe 3e. Const 2001, 2 ch + mezzanine. 2 s/bains. Terrasse avec vue sur le parc et le Mont-Royal. Avenue Laurier à 3 min. 319 000 $. Nous vous attendons dim. de 13 h à 15 h 5217 de Gaspé # 5.
JÖELLE GERVAIS
CAROL NADON
514-271-2131
Re/Max du Cartier

ROSEMONT, 2020 des Carrières, dim. 14h-16h, beau condo rénové, 1100 pi², 149 000 $. O. Baussant/P. Deroi, Re/Max Signature, 514-524-5566

ROSEMONT, 6821 Molson, triplex, s-sol semi-fini, grande cour, dim., 14-16h. Celine Drouin, Sutton Crtr, 514-727-7575

ROSEMONT, Angus, condo 2 étages, 8 pièces, 1400 pi ², 2 ch. + bureau; 2 s/bains, rangement + +, stat. ext. Poss. louer niveau terr. Frais condo payés 31/12/04. 229 000$ Dim. 14-17h, 3605 Mt-Royal 514-527-4722 / 703-4722

ROSEMONT, dim. 14-16 h., 4983 boul. Rosemont, Joli cott. 3 c.a.c., planchers bois franc, rénos. Offres. Helen Dragonas Barakett, RYL Dynastie crtr, 514-735-2281.

ROSEMONT - Nouveau! Succession!, sam.-dim. entre 14-16h, 3330 de Bellechasse, 2X5½, s/sol fini, garage. Imm. Beaulieu crtr, 514-602-8881.

ROXBORO, 17 14e Rue dim. 18 juil. 14h-16h. Exc. bung., 3 + 1 ch., 199 000$ Pierre Berkers 514 421-7888 Groupe Sutton Royal inc.

ST-BRUNO
Au 2200 rue Gardenvale, dim. 14 à 16h., immense résidence de 9950 pi², sur 3étages, terrain de 28 000 pi², poss. bureau à la maison ou multigénération.
950 000 $ nég.
Nicolas Tétrault 514 574-1781 Re/Max Cartier

ST-HENRI, 1940 St-Jacques app. 103. Dimanche 14h-16h. Condo 2 c à c, terr., gar. Secteur calme. À voir! 179 900 $ J. P. ROMMEVEAUX Re/Max ctr. 514-766-1002.

ST-LAMBERT, 363 Upper Edison, dim. 14 h à 16 h: condo 2 c à c, garage, foyer, à aire ouverte, pl. flottant, à 2 min. des ponts, 184 900 $, occ. rapide. 450-679-3011 poste 335 Jean-Louis Dufort, Enrico Boily La Capitale Champlain crtr.

ST-LAMBERT, dim. 13h à 15h, 40 du Rhône app 415, tout réno 2 ch., s/manger, 2 s/bain, a/c, piscine, gar., occ. rapide, accès pont; 161 500$. 450-465-5902

ST-LAMBERT, dim. 14 - 16 h, 608 D'Isère. Maison de ville 3 ch., bois franc + foyer + gar. + s/sol 8 pi. + terrasse et boisé
NICOLE-JOSÉE NADON
Sutton Immobilia
514-272-1010

ST-LAURENT, 2076 Cushing, dim 14 à 16 h. Triplex avec bachelor, près métro, services. 459 000 $. Maria Ilieva 514-771-8885 Imm MW

ST-LAURENT, dim. 14-16h: 750 boul. Montpellier, #514. Superbe condo 2 ch., cuisine s/bains réno. Sécuritaire, piscine, sauna et +. Garage disponible.
La Capitale crtr 514-597-2121
SAMIA OUERTANI

ST-LAURENT, Henri-Bourassa. Townhouse 2004, 2 ch., garage double, bien situé, très bon prix: 239 900$. Alain Buffet, Imm. Pilon Monheith, 514-827-4137, 450-667-0107

ST-LAURENT 1135 Montpellier. Dim. 14h à 16h. Joli cott. dét. Grandes ch. pl. de bois franc, salle à manger à part Imm. MW inc. 514-334-9311
MAHER WISSA

STE-DOROTHÉE
Prix révisé 299 900$
Cottage 3+2 ch., 5 min. aut. 13, dînette + salle à dîner, s/fam. au r.-de-ch., pavé uni, a/c central, piscine creusée et bien plus.
574 Drouot, dim. 14-16 h



Linda Boisclair
514-924-1568
La Capitale Action crtr imm
R 100

V.M.R.
1710 Kenilworth, dim. 14-16h. Très beau et grand split level, propriété de coin, 4 + 1 ch., 3 s-bains, garage double + 3 stat. Quartier en demande. 1 295 000 $.
GINETTE TREMBLAY
GILLES ROCHON
Royal LePage
courtier agréé
514-992-3141
R 100

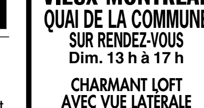


V.M.R. 2957 Douglas
Dim. 14-16 h. Ravissant cott. s/dét., 4 c.a.c. + vivoir, 2½ s/bains, grande cuisine, gar., magnifique jardin. 545 000 $
Josée Langevin Elie
RYL Dynastie, 514-735-2281

VERDUN, 30 Brises du Fleuve # 306 (code 1813), dim. 14h à 16h, condo, 1376 pi², 2 + 1 ch., 2 s/bains, 2 gar., a/c, piscine, rivière, piste cyclable, 298 900$, meilleure offre. 514-762-3286

VERDUN, 3266 de Verdun dim 14 à 16 h. Condo cottage aire ouverte près métro LaSalle, cour avec patio, près Marché Atwater et Canal 179 000$ Re/Max Action Céline Foley 514-364-3222 www.celinefoley.com

VIEUX-MONTRÉAL , 428 St-Pierre #402, dim 14-16h. Condo 2 ch., foyer, puits lumière. Faut voir! 298 000 $. Groupe Sutton 514-816-4178 Alexandre Sebe



VIEUX-MONTREAL
QUAI DE LA COMMUNE
SUR RENDEZ-VOUS
Dim. 13 h à 17 h
CHARMANT LOFT AVEC VUE LATÉRALE SUR LES ÉCLUSES
Haut plafond, impressionnantes colonnes, grandes fenêtres, pl. bois franc, cuisine à aire ouverte, chambre sur podium. Terrasse commune, piscine, BBQ. Garage. **239 000 $.**
Josiane Guida crtr
MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
R 100

VILLE MONT-ROYAL
2900 boul. Graham
Dim. 14 - 16 h. Grande maison de pierres, rénovée avec ingéniosité! Terrain + de 10 000 pi², 5 ch., 3 foyers, superbe s-sol, 2 garages. 985 000 $.
DENISE CHARTIER
Sutton Immobilia 514 272-1010

101 ÎLE DE MONTRÉAL

259 000 $
MTL-MERCIER - BEAU TRIPLEX
semi détaché, bien entretenu, 1X4½ + s/sol 2X2½ bas + 1 log. libre à l'acheteur, grande cour, très beau secteur. !!! A VOIR !!! Re/Max Alliance 514-374-4000
Marie - Andrée Pépin

À 2 PAS, métro Langelier. Superbe 3 plex dét. pierre / brique, secteur recherché, pl. et boiseries chêne, foyer, 535 000 $. La Capitale, Rémi Roy courtier immobilier agréé 514-354-4242

À 2 PAS du métro Monk, duplex complètement rénové avec garage. Clé en main. Occ. sept. 2004. Une visite s'impose. Prix demandé: 249 000$. Sylvie Souliere, Groupe Sutton Clodem, 514-806-6155.

A AHUNTSIC, nouveau! Cott. dét. avec gar. 4 ch., 2 s/bain; terrain 5000 pi². Occ. 07/05. 199 000 $. Re/Max Ambiance, Pierre Dufort, 514-382-0940

AHUNTSIC, beau 5 log. (triplex), secteur recherché, près de bus, métro, autoroute, parc, école, centre d'achats, taxes basses. Myrline Alphonse, (514) 236-6582, RYL Village.

AHUNTSIC, bung. (style Italien) très grand terrain de 19 000pi.car., et 5550pi.car. habitable. Vue, accès, bord de l'eau, naviguable. Piscine creusée clôturée, garage int., stat. 6 espaces, 12 pces, 7 ch., S-sol fini (cuisine complète), foyer, cour totalement aménagée. A voir! Linda ou Daniel, Century 21, 514 865-6549

AHUNTSIC, duplex + bachelor, jardin, près des services. 325 000 $. Alain Fortier, Century 21 Innovation 297-5612

AHUNTSIC, grand condo 3½, a/c, garage, ascenseur, occ. rapide, 139 000$. 514-856-1862

AHUNTSIC, occupation rapide. Cottage dét., 3 ch., cuisine + s/bains rénovées, bois franc, s/fam. s/sol, cour au soleil, près services, parcs et transports. 259 000 $.Christiane Pilon (514) 387-4423 Re/Max crtr

AHUNTSIC
• Const. 2002, cott. attaché, 2 ch. + s-sol non fini, 207 000 $
• Cott. semi-dét. const. 2004, 4 ch., s/manger luxueuse, garage, 359 000 $
• 2X5½ attaché, 2 + 1 ch. s/manger lattes, garage. 269 000 $
• 2X6½, s-dét., 3 ch., s-manger lattes. **Aussi** grand 5½ au s-sol, rénové 3 ans, belle cour, stat. 379 900 $
La Capitale Avantage courtier
514-382-8000
GAÉTANE BEAUPRÉ

AHUNTSIC
Magnifique résidence, 11 pces, 5 c à c, 3 s/bains, aire ouverte. 775 000 $.
www.maisonstcharles.ca
(514) 384-9860

3243253

François Bissonnette* et son équipe ne sont pas des agents comme les autres

RE/MAX Du Cartier F.B. Courtier immobilier agréé
courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de RE/MAX du Cartier inc.

514.271.2131
www.francoisbissonnette.com
*François Bissonnette est agent immobilier agréé



SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

C.D.N.	3117, Brighton - Très grand haut de duplex - Garage - 329 000 $
C.D.N.	5520-30, Place Beaminster - Duplex - Très bon état - 495 000 $
Outremont	85, Pagnuelo - Une adresse prestigieuse - Jardin intime - 1 050 000 $
Outremont	210, Allée Glendale - Maison de ville - Terrasse - Garage - 399 000 $
Outremont	484, Côte-Sainte-Catherine - Condo ou duplex - 665 000 $ ou 1 050 000 $
Outremont	170, Springgrove - Élégante maison en pierre - 1 875 000 $
Outremont adj.	2792, Willowdale - Splendide condo dans duplex cossu - 425 000 $
Plateau	4215, Gascon - Immeuble industriel - Bon potentiel - 525 000 $
Plateau	782-788, Gilford - Semi-commercial - Coin St-Hubert - 479 000 $
Riv.-des-Prairies	7015, Joseph-Michaud - Lumineux condo - Terrasse sur toit - 169 000 $
Rosemont	6359-61, Cartier - Duplex - Petite-Patrie - Grande cour - 269 000 $
Rosemont	6388-92, Cartier - Joli triplex Petite-Patrie - R.-de-ch. libre - 269 000 $
St-Bruno	2200, Gardenvale - Vaste maison unique en son genre ! - 950 000 $
Vieux-Montréal	555, de la Commune - Attrayant condo-loft - Côté jardin - 295 000 $
Westmount	41-43, Bruce - Impeccable duplex sur rue en cul-de-sac - 629 000 $
Westmount adj.	4568, Stanley Weir - Spacieux condo - Sous-sol - Jardin - 385 000 $

LOCATION

Outremont adj.	2515, Côte Ste-Catherine - 7 1/2 - 4 ch. - Garage - Chauffé - 1 900 $/mois
Vieux-Montréal	555, de la Commune - Condo-loft - Électros et chauffage inclus - 1 600 $/mois
Westmount	43, Bruce - Haut de duplex - Rue tranquille près du métro - 1 900 $/mois

Georges Bardagi
et son équipe



Info-Maison
Composez le (514) 276-4636 + CODE

Outremont : sur rendez-vous

1207 Mont-Royal : Résidence détaché face au boisé	895 000 $	1356
4837 Hutchison # 5 : Superbe condo, occ.immediat	269 000 $	1316
6156 Durocher : Condo 3e de triplex, tres spacieux	299 000 $	1346
741 Querbes #5 : Spacieux et lumineux condo	219 000 $	1976
789 Champagneur : Coquet condo RDC	259 000 $	1986
716 De L'épée # 4: Condo avec cachet	209 000 $	1746
776 Stuart : Charmant haut de duplex, occ. imm.	439 000 $	1916
895 de L'épée : Luxueux condo sur 2 niveaux	389 000 $	1886
868 Dollard : Spacieux RDC de triplex avec sous-sol	329 000 $	1476
1025 Blv. Mont-Royal # 104 : Couvent d'Outremont	6 750 $/m	1166
1025 Blv. Mont-Royal # 105 : Couvent d'Outremont	439 000 $	1866
1061-63 Mont-Royal : Prestigieux duplex bien situé	949 000 $	1266
231 Mc Dougall : Cottage prèsdu parc Outremont	795 000 $	1776
24 Bates #801 : Luxueux Penthouse 1330 p.c.	429 000 $	1926
24 Bates # 602 : Place de la Colline, condo design	349 000 $	1036

Autres Secteurs : sur rendez-vous

CDN 3070 Linton #301 : Jolie condo, impeccable!	169 000 $	1966
CDN 2979 Côte Ste-Catherine : Haut de duplex	1 650 $/m	1996
Outremont adj. 6300 Northcrest # 3 D: Nouveau!	539 000 $	1146
Ahuntsic 201 Bl. Gouin O.: Magnifique bord de l'eau	829 000 $	1836
Ahuntsic : Terrain adjacent au 201 Bl. Gouin O.	489 000 $	1846
VMR 7375 Canora # 301 : Magnifique conde de coin	319 000 $	1226
VMR 352 Berwick : Secteur ouest, haut de gamme	939 000 $	1896
Plateau 4312 Delorimier: Nouveau! 2e de triplex	239 000 $	1116
Plateau 4314 Delorimier: Nouveau! 3e de triplex	259 000 $	1126
Plateau 320 Laurier E # 4 : Au coeur du PLateau	215 000 $	2006
Plateau 5602 De L'esplanade : Au coeur de l'action	219 000 $	1786
Plateau 5430 St-Laurent # 305 : Luxueux condo	276 000 $	1026
Plateau 20 Marie-Anne O. #301 : Loft design	335 000 $	1006
Mile End 5752-56 St-Laurent : Triplex	469 000 $	1216
Westmount adj. 5016 Roslyn : Espace et confort.	569 000 $	1636

Re/max DU CARTIER G.B. courtier immobilier agréé
www.georgesbardagi.com
3243402



Besoin d'une hypothèque............ CARLA PIZZOLA
Conseillère en financement hypothécaire Agent immobilier affilié
(514) 212-6269
• **Nouvelle hypothèque**
• **Transfert d'hypothèque**
• **Financement à 100 %**
Le meilleur taux, tout simplement.

1 An	3.50%
3 Ans	4.65%
5 Ans	5.10%
7 Ans	5.63%
10 Ans	5.97%

Multi-Prets courtier hypothécaire
14 Pl. du Commerce
Ile des Soeurs
Les taux sont sujets à changement sans préavis certaines conditions s'appliquent



ANGUS ROSEMONT
Maison de ville 2003, 2 ch. + s/sol fini, garage, terr., , occ. rapide. 289 000 $.
LOUISE LABBÉ
(514) 271-2131
Re/Max du Cartier crtr
R 101

ANJOU, grand cott. 29 x 31, 4 ch. à l'étage, pl. lattes. Garage. Actuellement vacant. 209 000$. Michel Tremblay, 514-353-9942 La Capitale est de Mtl.

ANJOU, nouveau sur le marché ! Duplex avec bachelor, garage, bon rev., près métro, occ. 2005. L. Cournoyer, Re/Max Harmonie crtr 514 259-8884.

ANJOU nouveau projet luxueux cott.3 ch., garage, 207 500$ et 227 500 $ + taxes. Libre.
ANJOU beau duplex bach. pl. bois franc, garage, 299 900 $ R. Jussaume (514) 354-6240. Re/max Excellence crtr

À PIED métro H.-Beaugrand; maison de ville sur 4 étages (condo); secteur très recherché. Magnifique cour int., garage. Alarme. Inclue: stores, tentures, électros. 514-895-6599

ATTENTION rénovateurs! Ste-Catherine, Triplex 199 000 $, local comm. 2500pi²+2X6½. Imm. Beaulieu crtr 514-602-8881.

AUBAINES
PLATEAU duplex 2X4½ +2 stat grand jardin, bon état, idéal cott. occ flexible, 299 000 $. Sam. 12 à17h, 4233 St-André.
MTL-NORD, duplex 2 X 5½ + 3½, bons revenus, piscine. 6080 A. Chevrier dim. 12 à 15h.
P.A.T., grand cott. 4 ch.+ bachelor, foyer, piscine, 159 000$ 325 J.- Léonard. dim. 15 à 18h.
Lassad MAJOUL, Ing.
www.GuideAcheteur.com
Re/Max du Cartier
514 990-2378

BOURBONNIÈRE près Ontario, triplex avec grande cour et stat., 187 700 $. Lise Blais, La Capitale du Mont-Royal crtr, 514-597-2121.

C.D.N., magnifique cott. jumelé, 4 + 1 ch., bois franc, jardin, près services. Alain Fortier, Century 21 Innovation 514-297-5612



CARRE ST-LOUIS
Dans duplex, 2 logements, style cottage. grande cour. Le tout libre à l'acheteur. Idéal bricoleur ou rénovateur. Emplacement et exclusivité. Achat hors pair: 299 000 $. Appelez - moi pour rendez - vous!
DANYÈLE LEFEBVRE
596-0641 231-1239
Groupe Sutton Accès
R 101

CARTIERVILLE
245 000 $ 3 ch. aire ouverte, 3 s/bains, solarium. À voir!
249 000 $ 2 ch. bien réno. s/sol fini, clé en main!
256 500 $ 4 ch. Garage, très fonctionnelle. Près du train!
549 000 $ secteur de choix! Grand terrain 11 305 pi. car. Garage double. Impeccable!
Janic Valiquette 333 -3000
www.janicvaliquette.com
Re/max 3000 Courtier

CARTIERVILLE, cott. s/dét., 32x22, 3 ch., lattes, const. 04. Vacant. 279 000 $. La Capitale Avantage 514-382-8000
GAÉTANE BEAUPRÉ

CENTRE, luxueux loft 900 pi car., béton, a/c, près tous services. Alain Fortier, Century 21 Innovation 514-297-5612

CENTRE-EST, 2x6½, 2x4½, 2x3½. rev. 45 000 $ M. Casella 514 725-7885 Trans Action crtr

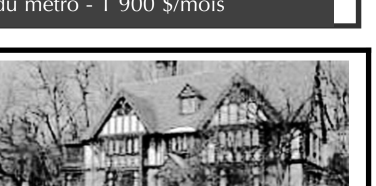


CENTRE-EST
Bon immeuble locatif 3x5½ + 2x3½. Pl. marqueterie, fenêtres alu, portes acier, grand terrain arrière. Rev. an 36 336 $. 399 000 $.
MTL-CENTRE
Magnifique penthouse de 5 pces, 2+ 1 ch. + mezz. Const. 2003. Gar. APCHQ 5 ans. Pl. bois, foyer, A/C et garage. Placement rentable. 297 000 $.
PLATEAU
Luxueux condo 5 pces, 2 ch., 1115 pi car. + garage. Imm. béton, bonne insonorisation, A/C et ascenseur. Près métro. Le luxe sans l'entretien! 299 000 $.
BRIGITTE LE PAILLEUR
Re/Max du Cartier BLP
courtier immobilier
514-237-0303
www.lepailleur.com
R 101

CENTRE-SUD, magnifique condo 3e, cosnt 1992, lumineux, 2 ch, puits lumière, bien décoré, 2 balcons. 174 900 $ Re/Max Du Cartier 514-281-5501
MICHÈLE ARSENAULT

CENTRE-VILLE
CARRÉ DU MUSÉE
Cottage rénové dans un cadre de verdure unique pour le centre-ville, 2 ch. + 1, 1800 pi car + s/sol, 2 s/bains, 1 s/eau, foyer, a/c, puits de lumière, garage, locker, jardin privé.
IMPECCABLE. 595 000$.
JACQUELINE WALLET
514-948-0926
Sutton Immobilia Inc.

CHOIX de condos et cottages. Pour info appelez-moi!
G. TOMOVA
514-737-7514 RYL Dynastie



WESTMOUNT ADJ.
Résidence prestigieuse, élégante, lumineuse et ayant conservé son cachet. Beaux détails architecturaux et bien entretenue. Magnifiques salon , salle à manger, solariums et vivoir, spacieuse cuisine, 6 c.a.c., grande salle familiale avec vue, 2 garages . 2 400 000 $
Josée Langevin Elie
RYL Dynastie crtr
514-735-2281





MONTRÉAL-NORD NOUVEAU
Projet Cours Charleroi
Maison de ville avec 3 ch, garage, s/sol fini. 219 000 $
SYLVIE BÉDARD
Équipe Daniel Adam
www.danieladam.com
Re/Max du Cartier Inc. 514-281-5501
R 101

★ CONDO - LOFT ★
1600 pi car., béton, 2e étage, fenestration abondante, 2 ch., 2 s-bains, plafonds 12 ', garage. Métro et marché Atwater. Quartier recherché. 289 000$. Century 21 Vision 846-8459
HANA JANOUSKOVA

DUPLEX 239 000 $
- 5 ½ + 4 ½ + s/sol
- Immeuble bien entretenu au fil des ans
- Pl. de lattes,secteur Mercier
- **Rue paisible, stat. au jardin**
- Occ r-de-ch. / 2005 discutable

Danièle Marcotte
Re/Max du Cartier D.M.
514-271-2131

DUPLEX et triplex, dans Rosemont et Plateau. Céline Drouin Gr. Sutton crtr. 514-727-7575

GHETTO McGILL
JARDIN DE L'ÉGLISE
Dans ancienne église anglicane, spectaculaire et impeccable condo sur 2 derniers étages, 1533 pi car brut, 2 ch., 1 s/bains, 1 s/eau, espace tout en volume: bois franc teint foncé, portes originales françaises, murs de brique, puits de lumière, vitraux amovibles, foyer, a/c, garage, 2 lockers, très belle terrasse de 400 pi car à paliers, offrant vue sur la ville.
Optez pour l'originalité, dans un complexe qui a fait ses preuves, dans un environnement et un quartier uniques. 499 000$
JACQUELINE WALLET
514-948-0926
Sutton Immobilia Inc.

HOCHELAGA, triplex, r.-de-ch. vancant: style loft, 1400 pi ² + s-sol béton, 2 stat., 219 000 $. Sutton Accès crtr 514-944-6855
CHRISTINE BOLTÉ

HOCHELAGA MAISONNEUVE
Loft près Stade, rénové 2002, bois franc 2 étages, 1190 pi car. Gérald Bertrand 450-472-7220 ReMax VRP crtr

HUTCHISON /LAURIER, cott. 14 pces, 2 garages, poss. d'agrandir 25X30, 575 000 $. Maurice Caron, Sutton Synergie, 514-891-4848

IDÉAL foyer d'acceuil, Rosemont 3plex + bach., tout libre à l'acheteur. Site exceptionnel
A Poitras Malbec crtr 514-376-8832

ILE DES SOEURS
Condo 2 ch., garage, vaste terrasse ensoleillée, 244 000 $. Lucie De Tullio, Sutton Excellence 514-767-9799

LACHINE O., cottage dét., 26x36, terrain 6264 pi car., 11 pces, 4 + 1 ch., 2 s-bains. Rue tranquille, accès rapide aut. 20 et 13. Idéal pour grande famille. Nicole Dicaire Ramsay, Re/Max Dicaire inc. 637-3731

LASALLE - NOUVEAU
Superbe 1600 pi ², r.-de-ch. 3 ch., garage + stat. 239 000 $.
La Capitale crtr 514-597-2121
SAMIA OUERTANI

Lasalle: 5 plex, 389 000$.
MICHEL KNOT 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

LASALLE
Lumineux 2plex semi dét., s/sol fini, jolie cour tranquille, toit, fenêtres, brique, escaliers refaits. Occ. poss. r.-de-ch. 223 000 $. Groupe Sutton crtr
Béatrice Von Dorp
(514) 767 - 5414
R 101

LOFT ST-JAMES
- Immeuble industriel rénové
- Au coeur du centre-ville
- Ensoleillement et style urbain
- Vue sur l'église St-James
- 865 pi², a/c, 5 électros inclus

*** * * 279 000 $ * * ***

- **Nouveau sur le marché!**
- Condo impeccable, 1 ch
- 960 pi², a/c, 6 électros inclus

*** * * 289 000 $ * * ***

Danièle Marcotte
Re/Max du Cartier D.M.
514-271-2131

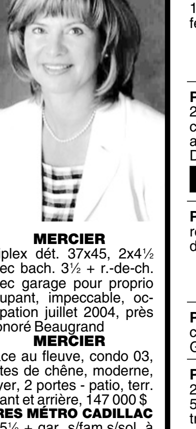
Marché Atwater et canal
Joli condo spacieux, 2 ch., face parc, 1150 pi car., foyer, garage, rangement, jolie cour int., 2 minutes du marché. 279 000 $. Groupe Sutton crtr
Béatrice Von Dorp
(514) 767 - 5414
R 115

MARCHÉ ATWATER
2668 St-Cunegonde, 4e, 1330 pi car., bois franc, vue centre-ville, terrasse, balcon arrière. R. Samuel 514-248-1454 Re/Max Performance crtr

MERCIER, bung. dét., 3 ch., s-sol fini, garage, très grand terrain. L. Cournoyer, Re/Max Harmonie crtr 514 259-8884.

MERCIER, près métro Cadillac, duplex en rangée avec bachelor, impeccable en tout, bois franc. Century 21 Max-Immo crtr. 514-597-8320
LOUISE VANIER

MERCIER métro H. Beaugrand, au 2860 Cérier. Bung. dét. 3 chambres, s/sol, thermopompe, face parc, 169 900 $. Richard Dufour (514) 259-8884. Re/max Harmonie Crtr



MERCIER
Triplex dét. 37x45, 2x4½ avec bach. 3½ + r.-de-ch. avec garage pour proprio occupant, impeccable, occupation juillet 2004, près Honoré Beaugrand
MERCIER
Face au fleuve, condo 03, lattes de chêne, moderne, foyer, 2 portes - patio, terr. avant et arrière, 147 000 $
PRES MÉTRO CADILLAC
2x5½ + gar. s/fam.s/sol, à pied école Edouard Montpetit, 269 000$
LONGUEUIL
Superbe bung. 91 impeccable, 2 + 2, piscine, cour clôturée, cuisine et s/bain luxueusement rénovées, superbe solarium 3 saisons, près des services
P.A.T.
Superbe cottage 99, 3 ch. s/sol fini, garage, lattes de chêne sur les 3 étages,169 000 $
VÉRONIQUE BOISVERT
Re/Max Mtl Métro
(514) 594-2989
R 101

MÉTRO Beaubien, beau r.-de-ch. 1400pi² + s/sol, boiseries, cachet, bois franc, grande cour, stat., gar. balcon 12x20, cuisine rénovée, s/bain dans ch. principale, beaucoup rangement. 269 000 $. 514-495-2326

MÉTRO H.-Beaugrand. Prix réduit: 185 000 $, clef en main. Cott. 3 ch., s/sol fini; libre. L'Intermédiaire crtr 514-983-1864

MÉTRO PIE-IX, triplex, cachet 340 000 $. Voir photo Visitez noelriendeau.com Re/Max Crtr, 514-374-4000.

MILE-END, r-de-ch. de + de 1400 pi², pl. bois, espace jardin, près rue St-Viateur, 259 000 $.
ALAIN CHARTIER
Re/Max du Cartier
514-942-1924

MTL, Centre-Est, duplex 2x6½, 3 ch., unité de bout, élect. loc., pl. lattes, 162 500 $. Danielle Desjardins, 450-678-3150. Re/Max St-Hubert crtr

MTL-NORD, impeccable! Cottage jumelée, 3 ch. même niveau, const. 2002. Occ. rapide ou automne, 209 500 $
Corinne Comperon,
Sutton crtr. 514-346-7080

MTL-NORD duplex + bachelor, garage, proprio occupant, r-de-ch libre, rev. potentiels 27 600$. S. Blanchette, Sutton Excellence 514-776-8085

MTL-OUEST, maison 3 c. à c., s-sol fini. Grande s/bains. Garage. Occ. rapide. George Sava, Urbaluxe crtr **(514) 825-0657**

MTL cott. jumelé s/sol fini, avec garage et piscine, const. 02, garantie A.P.C.H.Q. Impeccable. Urgent! 199 000 $. Amélie Dufresne (514) 255-5202. Re/max

N-ROSEMONT
Gros triplex 31X43, s/sol, garage, piscine, 339 000$.
MICHEL BOUCHARD
514-374-4000
ReMax Alliance MB



N.-ROSEMONT ADJ.
Beau duplex, bien entretenu, plusieurs rénovations, piscine hors terre, 2 logements libres. 218 000$.
La Capitale ctr
514-597-2121
www.JocelynVaillant.com

N.D.G., semi-dét. 4 ch., boiseries, foyer, gar. double, parc, 4043 West Hill. 405 000$. Me Langlois notaire, 514-340-1552

N.D.G. adj. WESTMOUNT
Jolie maison ancienne
4 + 1 ch., 1½ s-bains, boiseries, puits de lumière, fenêtres plombées, jardin, grande terrasse, 2 solariums, 2 foyers. 579 000 $. Century 21 Vision 846-8459
HANA JANOUSKOVA

NOUVEAU-BORDEAUX
Superbe condo 4½, 975 pi ², 2 ch., 5e étage, foyer, fenêtre serrre, stat. int., balcon
ÉLISE TANGUAY
Sutton Accès crtr 514-382-2929

NOUVEAU-BORDEAUX
Beau grand 3½, côté ouest, ensoleillé, 1 ch., 5e étage, vue magnifique, fenêtre serrre, foyer, 2 climatisateurs, électros. stat. int. Libre. 142 000 $
ÉLISE TANGUAY
Sutton Accès crtr 514-382-2929

NOUVEAU-ROSEMONT, superbe cottage, secteur très recherché, 3 chambres, (7 pièces), pl. de bois, a/c central (thermopompe), filtres électroniques. À proximité de tous les services à pied, face à un parc, près des écoles (primaire et secondaire). Impeccable ! Une visite s'impose. 349 000$. La Capitale Rémi Roy, courtier immobilier agréé 514-354-4242

NOUVEAU ROSEMONT. Superbe cott. béton, 3 ch., s/diner, foyer, gar., grande terrasse. Pour rendez-vous: 514-353-8770 Rita Buontempo. Royal LePage Versailles.

OUTREMONT, immense cott. dét. 1 ch, grand terrain, charme!
MICHELINE TRUDEAU
Gr. Sutton Imm. crtr
514-272-1010

OUTREMONT, nouveau sur le marché, cottage rénové, boiseries, pl. chêne, vitres au plomb, 4 ch., 1½ s/bains, foyer, solarium, s/sol aménagé, jardin, garage, sans intermédiaire, 830 000 $. 514-271-2438

OUTREMONT cott. s/dét. en exc. cond., 4 ch., 2 s/bain, s/sol aménagé, foyer, très beau jardin avec piscine creusé, garage, 821 Pratt, 659 000$, sans intermédiaire, 514-277-6202



OUTREMONT magnifique semi-dét. voisin du parc Pratt, 5 ch., s/sol fini, complètement rénové (4 ans), grandes pièces, cuisine en noyer solide, beau terrain aménagé, à voir absolument, libre. 579 000$.
Marc-André Pilon
Re/Max Laurentides
450-227-8411

PIERREFONDS, grand 3½ et 4½, quartier tranquille, les entrées, stat., libre. 514-924-1438

PIERREFONDS, grand cottage 4+1 c.a.c., s/sol fini, grand terrain, taxes basses, secteur recherché. Faites vite! Occ. rapide de cause transfert ou à louer. Myrline Alphonse (514) 236-6582, RYL Village

PLATEAU, condo 2 pas métro Laurier, const 1998, bois franc, r-de-ch. 2 ch., 209 000$ Impeccable. Claude Bouchard Re/Max Alliance crtr 514-374-4000.

PLATEAU, condo loft extraordinaire, plafonds béton 12 pi, 1180 pi car, 1 ch., immenses fenêtres. Incroyable
MICHELINE TRUDEAU
Gr. Sutton Imm. crtr
514-272-1010

PLATEAU, condo 1100 pi car, 2 ch, const 1999, pl. bois, balcons, super beau! Fenestration abondante. 229 000 $. Re/Max Du Cartier514-281-5501
MICHÈLE ARSENAULT

PLATEAU, cott. + 4 revenus, rénové, bois franc, terrasse, jardin, stat. Occ. rapide. C. Rioux Century 21 Innovation 514-725-2121
www.claudette rioux.com

PLATEAU, duplex, bien situé, cour. 329 000 $. Céline Drouin Gr. Sutton crtr. 514-727-7575

PLATEAU, duplex attaché, 2x7½, cour clôturée, haut loué 560 $ non chauffé, très bien entretenu. Pierre Gadoua, Excelsior crtr 514 381-8553

PLATEAU, duplex, 4369-71 De Mentana 2x4½, libres à l'acheteur, pl. bois, petite cour, près métro. 290 000 $. SAMEDI 14h-16h. 514-529-6115

PLATEAU, magnifique cottage sur 3 étages+ un revenu de 900$/ mois, le tout dans une maison historique en pierre, sur Cherrier. 699 000 $ nég. Re/Max Signature 514-524-5566
SOPHIE ST-ONGE

PLATEAU, Marquette/Gilford. Charmant condo rénové, 3e de triplex, 680 pi², 1 ch. fermée, lattes, ensoleillé, calme, électros, 170 000$. 514-528-1382

PLATEAU, Mile-End, 3x6½, triplex en pierre, Groupe Sutton, crtr, R.Valarde 514-727-7575.

PLATEAU, triplex St-Denis (Mont-Royal), resto + 2 logements, 1360 pi² / étage, 3 stat., Rev. 49 000 $/an. 549 000 $. Sutton-Immobilia 514-529-1010
J.C. DUPONT

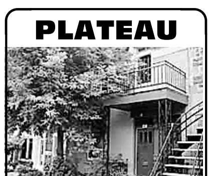
PLATEAU, triplex: rare avec garage double. 275 000 $. La Capitale crtr 514-597-2121 Silvia Marinescu

PLATEAU - NOUVEAU
Triplex 3x5½ bien situé, belle façade, cachet, s-sol semi-fini, garage. 2e libre sept. 325 000$
La Capitale crtr 514-597-2121
SAMIA OUERTANI



PLATEAU
4½ transformé en 3½, rénovation luxueuse, édifice prestigieux, vue magnifique, piscine, gym, ascenseurs, services dans l'immeuble, pour vous offrir une belle qualité de vie.
Re/Max crtr R 101
LUCIE RICARD
514-386-9804

PLATEAU



Duplex: 4½ r.-de-ch., occ. 1er août, 5½: 820 $/mois, grande cour clôturée côté soleil, plafond 9 pi, pl. lattes, multiples possibilités.
299 000 $ - Sutton Accès
Christina Brazeau
514-602-9531



PLATEAU
Nouveau! Face à un parc. Condo 2 ch. mezz, 2 s/bains, foyer, garage.
LOUISE LABBÉ
(514) 271-2131
Re/Max du Cartier crtr
R 101

PLATEAU NOUVEAU
Rez-de-chaussée vacant 1200 pi car., cachet
Belle cour. 219 000 $
2e + terrasse 209 000 $
3e + terrasse, 219 000 $
SYLVIE BÉDARD
Équipe Daniel Adam
www.danieladam.com
Re/Max du Cartier Inc.
514-281-5501

PLATEAU
sécurité confort, 12e étage, 3 ch 2 s/bains, 2 balcons, vue 360 degrés, terrasse, garage, piscine et plus encore 297 500 $
Roger Caron
Linda Matte
Sutton (514) 272-1010

POINTE ST-CHARLES. 1re annonce! Grand duplex + s/sol, occ. double, besoin travaux. 225 000 $. À voir! François Chicoine, Sutton Accès 514-727-7575

Près Tunnel Lafontaine
Maison de ville haut de gamme, garage sous terrain. Quartier paisible. 3 c.a.c., 2 s/bains.
Guy Lalonde 819-620-3711
Richard Morad 819-345-0201
Gr. Sutton Estrie crtr

R.D.P., près hôpital, condo, gar 2 ch., + mezz. + terr. côté soleil
A Poitras Malbec crtr 514-376-8832

ROSEMONT, 2e av., triplex 2x5½, 1x7½, non chauffé, rev.: 24 000 $, 514-321-8694.

ROSEMONT, charmant triplex, bien entretenu; secteur recherché. 5½, 2 x 3½. Grande cour. Stat. 329 000 $. P. Provencher, Sutton crtr, 514-727-7575

ROSEMONT, impeccable triplex, 5½, 2x3½; avec garage, s/sol fini. 290 000 $. P. Provencher, Sutton crtr, 514-727-7575

ROSEMONT, super 2plex, dans quartier recherché. R-de-ch libre à l'acheteur, 2e loué 575 $ non chauffé, pl. bois, cour, s/sol de service 5 pi 8 po. A voir! 259 000 $
SANDRA CANTINHO
Re/Max Cartier 514-281-5501

ROSEMONT 2 log. libres à l'acheteur, loft + 5½. M. Casella 514 725-7885 Trans Action crtr

ROSEMONT 43e Ave., dét. 5x4½, stat. M. Casella (514) 725-7885. Trans Action

ROSEMONT
Beau 5 plex, r. de ch. disponible 7½, REV. 33 000$. 495 000$ Nicholas Tétrault 514 271-2131 Re/Max du Cartier

ROSEMONT
Cottage 1998, r.-de-ch. avec cuisine, salon, s-manger + s-eau. 2e étage: 2 ch., s-bains. S-sol: 1 ch. + bur., s-bains, s-lavage, garage, rangement. Centre d'achats Boulevard et métro Pie IX, 249 000 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

ROSEMONT
Magnifique triplex 2 étages avec s/sol, boiseries, cour, idéal jeune famille, 349 000$.
MICHEL BOUCHARD
514-374-4000
ReMax Alliance MB

ST-LAURENT, Grand bungalow 3+2 c.a.c., s/sol fini, taxes basses, près des écoles primaire, secondaire, cegep, bus, métro, centre d'achat, CLSC, traind de banlieue. MyrLine Alphonse, (514) 236-6582, RYL Village.

ST-LÉONARD, duplex, rénové, 2e 735$/m. élect., 399 000$. Immco 450-972-1972

ST-MICHEL, duplex bien situé; 2 x 4½; grande cour arrière. 219 000 $. P. Provencher, Sutton crtr, 514-727-7575

ST-MICHEL, magnifique duplex + bachelor complètement rénové avec beaucoup de goût, pl. bois, garage, très belle cour. Bien situé près transports. Faut voir! 299 000 $
SANDRA CANTINHO
Re/Max Cartier 514-281-5501

ST-MICHEL 2X4½, bien entretenu, s/sol ciment, jolie cour, 175 000 $. N. Riendeau Remax 514-374-4000

TRÈS JOLI COTTAGE, près stade, métro, idéal pour jeune famille, très éclairé, planchers de bois franc, rue St-Clément. 205 000 $. Qualité / prix excellent. Sylvain Ouellette, Re/Max du Cartier 514-281-5501

V.M.R., Le + charmant cottage de sa catégorie, design, classique, jardin merveilleux + piscine
MICHELINE TRUDEAU
Gr. Sutton Imm. crtr
514-272-1010

V.M.R. - Cott. dét. 4 c.a.c., 2 s/bains, 2 foyers, pl. bois, marbre, s/sol fini, piscine cr. 739 000 $. Josée Guilbeault 514-271-4820 514-794-1513, RYL Dynastie

V.M.R.
Grand multi-paliers, 4 chambres, s-bains rénovées, salle familiale donnant sur cour nouvellement clôturée, terrasse, garage double. Prix réduit. À voir !
Re/Max du Cartier 731-8187
PAULE L'ANGLAIS

VERDUN bord de l'eau, penthouse avec vue imprenable sur le fleuve et Montréal, verrière, grande terrasse, 2 ch., foyer, a/c, plancher de lattes.
Également, bord de l'eau, directement face au fleuve, grande unité de coin de 1257 pi², a/c central, pl. lattes, clé en main. La campagne à la ville.
A.-M. Thériault
Royal Lepage Pro 2000
450-678-2000, 514-894-6122

VICTORIENNE AU PLATEAU
2 étages supérieurs, plus de 2000 pi car., alliant charme et confort, hauts plafonds, pl. bois, puits lumière, immense terrasse, stat., plusieurs inclusions
ALAIN CHARTIER
Re/Max du Cartier
514-942-1924

VILLE-ÉMARD



Bung., 2 ch., belle cour, près des transports.
Valérie Vandal
Groupe Sutton Clodem
514-668-1259
R 101

VILLERAY, 5 plex, rue St-Denis, marché Jean-Talon, près métro, r.-de-ch. libre et réno. stat. 489 000 $. 514-488-4049

VILLERAY, 5plex, aubaine, tout loué, 8272 St-Denis, rev. 44 400$, 459 000$. N. Legault, Sutton Accès, (514) 346-0012

VILLERAY, beau duplex rénové aux 2 étages const 1961 avec s/sol fini et garage. Occupation rapide possible au r-de-ch. Situé près métro
M. Poulin 514-374-4000
Re/Max crtr

VILLERAY, bung. **tout** rénové, 3 ch. avec s.-sol haut fini, jolie cour. 7680 Cartier. 189 000 $
www.lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677

VILLERAY, bung de 1100 pi car et bien situé pour tous les services avec des rénovations telles que élect, plomberie, cuisine s/bain fenestration etc serait achat intéressant. 157 000 $
M. Poulin 514-374-4000
Re/Max crtr

VILLERAY, duplex dont les 2 logements se libèrent au 8561 Des Belges, 269 000 $. Sous-sol fini, près des métros.
www.lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677

VILLERAY, magnifique 5plex, 32 pi de façade. Boiseries non peintes, s/sol, gar., 529 000 $. Un bijou, 8264 de Gaspé.
www.lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677

VILLERAY, NOUVEAU, grand cottage parfait pour grande famille plus revenu, cachet, s/sol fini, cour privée. 7774 Drolet
LYNDA BOUCHER
Re/Max 514-374-4000

VILLERAY, spacieux condo au 8400 St-Hubert, magnifique, 3 ch. + grand salon, cuisine grande et moderne + une impressionnante salle familiale au sous-sol avec foyer! 219 000 $.
www.lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677

VILLERAY, superbe condo 03, unité de coin, dernier étage, 2 ch.,1084 pi², 1½ s/bain, foyer brique, gar., ascenseur, piscine ext., près métro, marché Jean-Talon, parc Jarry, 176 Faillon.
www.lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677

VILLERAY magnifique cottage de caractère, rénové 100%, 1800 pi², 2+1 ch., garage double, cour int., foyer, a/c, près marché Jean-Talon, 329 000 $. Sutton-Immobilia 514-529-1010
J.C. DUPONT

VILLERAY
MAISON DE CHAMBRES NOUVEAU !
Superbe, impeccable, en plein coeur de Villeray, coin de rue, beaucoup de potentiel, rev. 91 000 $, prix 450 000 $.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLERAY NOUVEAU
Condo 03, a/c, 2 ch., 2e terr. sur toit, stat. int. Julie Gascon, Re/Max Crtr, 514-374-4000

VILLERAY NOUVEAU
2X4½, 1Xgrand7½ rénové, côté soleil, vaste terrain, 3 stats., poss. de construction arrière.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLERAY NOUVEAU
Superbe cinqplex, cachet, boiseries, s/sol fini, garage
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLERAY NOUVEAU
Duplex côté soleil. Près Marché Jean-Talon et métro, recherché, impeccable, rénové, cachet, coquet, s/sol en béton.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

103 VIEUX-MONTRÉAL

1 MCGill
Le joyau du Vieux-Mtl
Vous cherchez aussi le confort? Découvrez ce 1780'car. avec 3 ch. et 2 s/bains, balcon et plus....
www.1mcgill.com
Immeuble International
Courtier imm. agréé
Patricia Lallier
514-499-1898

50 DES SOEURS GRISES # 412
loft 842 pi², vue côté sud-ouest, ch. semi fermée, pl. bois, plafond 9 '+, garage, occ. immédiate, vendeur motivé.
R. Samuel 514-248-1454
Re/Max Performance crtr

CHAUSSEGROS DE LÉRY
1 ch., pl. lattes, a/c, 199 000$.
900 ST-ANTOINE EST
1 ch., pl. lattes, a/c, 159 000$
PIERRE BERNIER
Capitale Mt-Royal crtr.
514-597-2121

ESPACE * LUMIÈRE *
CONFORT * DESIGN *
Loft hauts plafonds, pl. bois, fenestration abondante, terrasse au toit avec piscine
ALAIN CHARTIER
Re/Max du Cartier
514-942-1924

MAGNIFIQUE condo avec cachet incomparable. Mur de pierre, âtre de briques, foyer, terrasse privée, cuisine refaire à neuf, planchers lattes, 1 ch., 994'car. Poss. d'un stat. ext. Prix revisé: 224 900$.
Carole Baillargeon
514-912-5343
www.carolebaillargeon.com
Century 21 Max-Immo, courtier.

MAGNIFIQUE condo 1 ch., bâtisse const. 97, beaucoup d'extra, à 2 pas du métro Champde-Mars, église Bonsecours, Place Jacques Cartier, prix imbattable. 223 000 $. Faut voir! Rita Kourdi, agent immobilier agréé. Imm. Rita Kourdi Inc., courtier immobilier agréé, 514-696-3827, 514-933-7661

NEW YORK LOFT
Vue sur le fleuve, 25 fenêtres, balcon, garage.
A voir 625000$
Patricia Lallier
www.immeubleinternational.com
Courtier agréé
514-499-1898

PENTHOUSE
Loft 1+1 ch., hauts plafonds 12', foyer, a/c, garage poss., piscine + terrasse sur toit. France Plamondon Sutton 514 272-1010

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

103 VIEUX-MONTRÉAL



QUAI DE LA COMMUNE

5 lofts : grandes fenêtres, hauts plafonds, pl. bois franc, et cuisines à aire ouverte. Terrasse commune sur le toit avec piscine et BBQ.

1) **3e étage.** 801 pi car. Charmant loft avec impressionnantes colonnes. Vue latérale du Vieux-Port. 1 chambre Garage. **239 000 $** ***# MLS 660662***
2) **R.-DE-CH.** 858 pi car. Exceptionnel, plafond de 12', 1 chambre, poutres en acier, A/C. Garage **269 000 $** ***# MLS 663119***
3) **2e étage.** 1144 pi car. Spectaculaire unité de coin. 1 ch. fermée. 8 grandes fenêtres, très ensoleillé, A/C. Possibilité d'une 2e ch. Garage. **309 000 $** ***# MLS 678430***
4) **5e étage.** 936 pi car. Charmant, côté soleil. Vue latérale du centre-ville. 1 chambre, poutres en acier. A/C. Garage **279 000 $** ***# MLS 668194***
5) **7e étage** 1201 pi car. Vu... ille et co... l. 1+1 ch... A/C. Stat. int. **329 900 $** ***# MLS 605789*** — **OFFRE ACCEPTÉE**

Josiane Guida crtr
MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
R 103

SUPERBE LOFT, sur coin, très clair, plafonds haut, grandes fenêtres, pl. bois franc, a/c, électros, piscine / BBQ sur ter. sur toit,vue panoramique 259 000$ Sutton Centre Ouest
YOKO 514-737-6640

VIEUX MONTRÉAL
Condo luxueux 1ch., gar., a/c, accès cour intérieure paysager 309 000 $. L. Poitras 450-682-0101, Re/Max 2000.

Un don pour l'amour des enfants
FONDATION DE L'HÔPITAL SAINTE-JUSTINE
Tél.: 345-4710
3175, Côte-Sainte-Catherine
Montréal (Qc) H3T 1C5
Tél.: 345-4710

105 LAVAL, RIVE-NORD



- **LAVAL SUR LE LAC,** maison 1½ étage de haute gamme, secteur de prestige, 8 pces, 2 ch., 2 s/bains, foyer, garage, grand terrain privé, haute haie, piscine creusée. La seule à ce prix 377 000$
- **STE DOROTHÉE,** Secteur prestige le St-Malo, cott. const. 2003, 3 niveaux, 9 pièces, 3 + 1 ch., 3 s/bains, foyer, gar., s/sol fini, a/c central, const. haute gamme Madeco. 370 000$
- **ST-EUSTACHE,** Très bien situé, superbe condo 99 style Victorien, 3e, 2 ch., toit cathédrale, clair, foyer, décoration professionnelle, bain podium, 2 stat., 144 000$. Une perle rare.
- **STE-DOROTHÉE,** cott. 3 + 1 ch., 4 niveaux, gar., pavé uni., impecc. Vous avez le goût de la nature près de tous les services . Prix révisé, 233 000$ À ce prix-là, c'est donné! Faites vites!
- **CHOMEDEY,** cott. 4 niveaux style victorien, (Voyer Tremblay) clef en main, secteur très recherché dans Le Boisé Chomedey, 3 ch., 2 s/bains, foyer, s/sol fin champêtre, gar., paysagement vivaces et jardin de roses. 272 500$

Wow ! Venez nous voir!
Nathalie Maréchal
514 392-1397
Remax 2001 Inc
R 105

LORRAINE (en haut), 8 pces 3+1 ch., 2 s/bains complètes, piscine creusée, foyer, garage, fenêtres PVC, 198 000 $ nég., pas d'agents, 450-621-0389.

LORRAINE, cott., 4 c.àc. garage, piscine, foyer, Terrain14 000pi², superbe Unique-Faites une offre
M. Riendeau, Century 21 Max-Immo. 514-606-0839

MASCOUCHE, un bijou! Bung. rénové à 80%, piscine, foyer, entrée 4 autos. Francine Dupuis 514-592-5054 Century 21 crtr.

105 LAVAL, RIVE-NORD

MASCOUCHE
Superbe cott. 3 ch., garage, s/sol fini, secteur recherché. Julie Gascon, Re/Max crtr. 514-374-4000

REPENTIGNY, canadienne, 4 ch., 1 s/bains, 1 s/eau, piscine, + + + . Pas d'agent. 450-585-9797

ROSEMERE 209 000 $. Magnifique condo pour les 50 ans et plus, finition de qualité, foyer, baie vitrée, aires ouvertes. Dans un environnement calme et sécuritaire. Trop beau pour attendre! Suzanne Roy. (450) 625-2001, (514) 726-4091. Re/Max 2001 Courtier

ST-VINCENT-DE-PAUL
cottage 2 + 1 ch., vue magnifique sur l'eau, 3 terrasses niveaux différents, bois franc, foyers, s/sol fini, nég. Century 21 Max-Immo crtr
514-597-8320 **Louise Vanier**

Ste-Dorothée
1ere annonce
Superbe cottage détaché, clé en main et joliment décorée. Bois franc, foyer, garage, s/sol fini, belles terrasse et piscine. Lumineuse. Un véritable coup de coeur. 269 000 $.
Groupe Sutton crtr
Béatrice Von Dorp
(514) 767 - 5414
R 115

STE-DOROTHÉE bung. impeccable, 3 ch. 2 s/bains, pl. lattes, solarium, foyer, thermopompe, beau terrain, boisé et ruisseau à l'arrière, jamais de voisin. 209 500 $ Suzanne Roy (450) 625-2001, (514) 726-4091. Re/Max 2001 Crtr

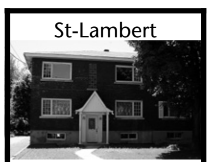
STE-DOROTHÉE, cottage 3 ch., près des services: aut. 13, centres comm., 7 min. du train de banlieue. Secteur très recherché. Piscine, garage, foyer. 225 000 $. 514-702-3136.

STE-ROSE bung. 159 900 $. Très joli plain - pied, 2+ 2 ch. grande s/fam. poêle à combustion lente, cabanon, grand terrain clôturé 7500 pi. car. Suzanne Roy (450) 625-2001, (514) 726-4091. Re/Max 2001 Crtr

VIEUX-ROSEMERE, train et écoles, 100% réno, 4 ch., hyp. à 3%. 385 000$. 514-951-1470

106 RIVE-SUD

St-Lambert



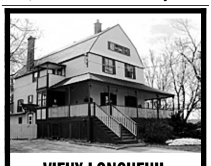
Charmant triplex jumelé rénové, secteur recherché, situé près écoles et services (vieux St-Lambert). Cour intime, paysager avec goût, arbres matures.
Nathalie Bergeron
Chantale Mongrain
Re/Max St-Hubert
450-678-3150
R 106

ST-LAMBERT
Charmant cott. jum. 1921, au ♥ du Village. 3 ch., jardin intime, près de tout. RYL Dynastie.
450-672-0321
J. MORAND J. LAMBERT

ST-LAMBERT condo 2 ch., s/dîner, 2 s/bain, a/c, piscine, gar. 161 500 $. 450-465-5902.

ST-LAMBERT
SUPERBE CONDO coin, foyer, lattes merisier, gar. 184 000$
RYL Dynastie.
450-672-0321
J. MORAND J. LAMBERT

ST-LUC, bung. impeccable, terrain de 30 000 pi ², garage dét. 169 900$ **Jennifer 450-349-2232 Imm. Dwyer crtr, www.acbm.net/dwyer**



VIEUX LONGUEUIL
Cottage centenaire, 4 ch., terrain 13 000 pi car., environnement unique, près de la marina, métro, Montréal.
JEAN GUY GLADU
Gr. Sutton 450-651-1079
R 106

107 BANLIEUE OUEST

MANOIR LAKESHORE,
West Island, bord eau, 4 ch., 1 975 000 $, 514-497-3300. Dart Imm. Inc. crtr.

PIERREFONDS, cottage unique, 3 c à c, 2 s/bains, semi dét. par le garage, 3 stat., s/sol fini, piscine hors-terre 24'x52" en option. Beaucoup d'extra. À voir absolument. 210 000 $ ferme. 514-696-7759.

RÉSIDENCE de prestige de style colonial construite en 2001 avec plage privée et app. 3½ adjacent, 3400 pi² d'espace habitable sur un terrain entièrement aménagé de 19 000 pi² donnant sur la Lac St-Louis.
749 000$. Visite www.freewebs.com/2122Perrot
514-453-9947

ROXBORO, grande maison, 4 + 2 c. à c., 2 s/bains, s/sol fini, garage, piscine hors-terre. George Sava, Urbaluxe crtr **(514) 825-0657**

ST-LAZARE, rés. de prestige, unique, canadienne 2240 pi car., 514-891-7283
www.clicmaison2000.com
inscription: 10971et 10969

108 BANLIEUE EST

REPENTIGNY, splendide triplex détaché. Grand terrain, garage double et très bons revenus potentiels. Vendeur très très motivé! 269 000 $. François Mackay 514 637-9755, Groupe Sutton Clodem F.M.



REPENTIGNY
canadienne, terrain 10 139 pi car. Très grandes pièces. Plusieurs inclus. Piscine 24 pi. Remise. À voir
CARMELO GARRUTO
Sutton Synergie
450-585-0999
R 108

REPENTIGNY cott. 4 ch. étage, foyer, piscine creusée; gar. Boisé. Réduit: 265 000 $. L'Intermédiaire crtr 514-983-1864

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

A 10 MIN. St-Sauveur, superbe cott. 98, en flanc de montagne, 4 ch. s/sol fini, foyers, gar. impeccable, 275 000 $. Pierre Gadoua (514) 381-8553 Excelsior

À ST-SAUVEUR
Au pied des pistes.
Les Jumelés du Mont St-Sauveur. Cottages 2200 pi², 3 ch., garage, chauffage gaz naturel, terrains 4700 pi². À partir de 209 000$.
450-227-5333
www.internord.net

À ST-SAUVEUR
Au pied des pistes
PLACE NYMARK
Maisons de ville en copropriété, plain pied, 1500 pi² plus 3 ch. et +, garage, chauffage gaz naturel, piscine. Sécuritaire à accès contrôlé. À partir de 249 000$.
450-227-5333
www.internord.net

AU BORD du lac Raymond. Val Morin. Superbe résidence, foyer, garage, piscine, impeccable, 329 000 $. Claire Fafard (514) 877-5508 La Capitale

BORD DE LAC Ste-Adèle(lac Millette). Canadienne en pierre. Vue, 2km de la 15 et ½km de la route 117, condition parfaite, 479000 $. Paul Mihalcean (514) 877-5508 La Capitale

BORD DE L'EAU
189 000 $
- Bungalow 3 ch, s/sol non fini
- Site privée sur le lac Écho
- Terrain 50 x 210 pi car
- 40 minutes de Montréal

Danièle Marcotte
Re/Max du Cartier D.M.
514-271-2131

CONDO, Mont-Tremblant, secteur St-Jovite, 2 ch., foyer gaz, bois franc, 819-681-0914

DOMAINE Val-Morin, modulaire 14X68, 5 électros, 2 ch. Foyer, piscine, lac. 10 min. Ste-Adèle, 35 000$. 450-530-5255.

ENTRELACS, cottage fini cèdre, poêle à bois, 2 ch. et plus, 167 900 pi², bord de l'eau, petite chute et ruisseau, 139 000 $
Marcel Matte
Re/Max 2000, 514-808-4833.

LAC PRIVÉ naturel, 1000 pi. long, 200 acres, 350 000$. Dart Imm. Inc, 514-497-3300

LAC ROND, cott. 4 saisons, 3 ch. + 2 s/bains. Bord eau. 20 min. Tremblant, 1 hre de Mtl. Robert Snee, Gr. Sutton Accès, 143 900$. 514-382-2929.

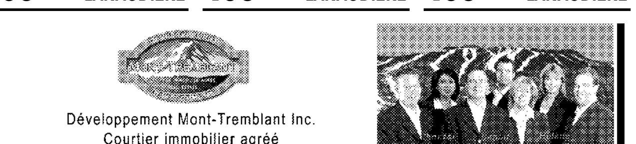
LA PLAINE, Bung. en brique réno 2002, garage, 2 + 2 ch., 5 pces + 2, occ. immédiate, 137 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.



MONT-TREMBLANT
Huitplex de qualité supérieure, const. 2003, 795 000 $
YVON GAREAU, CRTR
1-800-308-2836
immeubleslaurentides.com
R 109

PIEDMONT, maison mobile rénové 58x14, 1976, 2 ch., 78 500$ incluant terrain 10 000 pi car. 450-240-0997

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE



Bord de lac Mont-Tremblant, plage de sable, quaie... $269,000.
Domaine 50 acres, 2 maisons meublées, équipées, lac. $875,000.
Maison 4 c.c. sur le golf le Géant, taxes payées, spa... $795,000.
Mont-Tremblant restaurant 100 places en été, bâtisse et fonds de commerce, bord de rivière... Prix négociable................ $395,000.
Hilton Mont-Tremblant, bacheloir meublé. Revenus...... $199,000.
Condo Erablière, 2 c.c. meublé, 2 étages ski-in &out . ..$299,000.
3243718A
1888 429-6448
www.DevMontTremblant.com

RAWDON
En campagne, 28x50, 4 ch., terrain 200x560 (3 arpents), garage, beaux arbres, spécial 92 000 $.
Limites de Rawdon, près Chutes Dorwin, grand bungalow avec foyer, terrain 375x175, garage + chalet d'été. 150 000 $.
Bungalow au 2830 Victoria, terrain 500x200, 2 chambres, 51 000 $.
Chalet à louer, 3 ch., accès au lac.
Imm. Roseline Breault crt, 450-834-2501 R 109

ST-ADOLPHE, bord eau, rénové 96, 3 ch., mezz., 179 900 $, 450-446-3979, 450-226-9665.

ST-CALIXTE, Accès au lac, bung., 3 c. à .c, poêle combustion lente, très propre, 65 000 $. disp. acte notarié. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

ST-JÉRÔME, maison qualité, site exceptionnel 30 000 pi ². 4 ch., 2½ s/bain, a/c, foyer pierre, pl. lattes, céramique. Piscine creusée béton; gar. Près écoles. 335 000 $. 450-438-2115

ST-SAUVEUR, (Village), duplex suisse tout rénové 03. Vue sur les pentes, foyers, 3 ch., 2 s/bains. 4½ loué 650$. Libre, à distance de marche du Village , 269 000$ Marcel Matte
Re/Max 2000, 514-808-4833.

ST-SAUVEUR, condo 4½, bois franc, 2 ch. foyer gaz, 160 000$ 819-874-2525, 819-856-6061

ST-SAUVEUR, luxueuse propriété en plein coeur du village, 3 ch., MLS 659938. 379 000$ M. Poitras Sutton Laurentides. 450-227-2611, 514-990-0370

ST-SAUVEUR, Maison avec gar. dans le village, avec bachelor loué. Idéal pour proprio occupant ou pour louer saison de ski. 262 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

ST-SAUVEUR bord de l'eau lac des Chats, cott. 4 ch. superbe vue sur le lac, 259 000 $. Maurice Aubin (514) 877-5508. La Capitale Laurentides Courtier

STE-ADELE cott. jumelé de qualité supérieure, solarium haut de gamme, 3 ch. pl. en merisier, s/fam. À prox. ski Chantecler. Un bijou! Maurice Aubin (514) 877-5508. La Capitale

STE-AGATHE 3 ch. 2½ s/bains, piscine, tennis, golf, quai sur lac Des Sables, 1550 pi. car. habitable, belle vue, 179 000$. Visite libre dim. 14h à 16h, 15 Félix Leclerc. Réal Deraspe (514) 893-8671, (450) 229-2957. La Capitale

STE-MARGUERITE terrain vacant, bord de lac, prêt a construire, 28 500 $.Claire Fafard (514) 877-5508 La Capitale

TREMBLANT maison chaleureuse en bois rond dans quartier paisible, à prox. ski et golf, plafond cathédreale, 255 000$.Maurice Aubin (514) 877-5508. Capitale Laurentides

VAL DAVID Suisse, vue panoramique, 2 terrains inclus accès lac à la Truite. Meublé, occ. rapide. 135 000 $.Claire Fafard (514) 877-5508 La Capitale

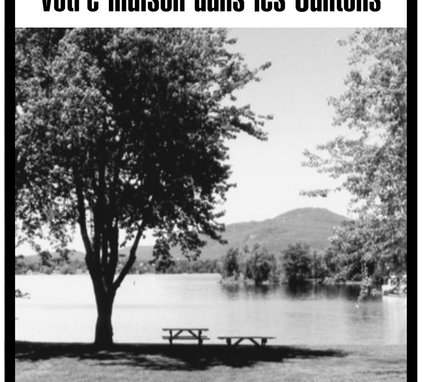
VISITE LIBRE ST-SAUVEUR
dim. 18 juil. 14-16 h, 850 ch. du Lac Millette, maison spacieuse, potentiel intéressant, Gr. Sutton 514-237-0948 Florina Oancea

VOTRE COIN DE PARADIS À BOILEAU
à 30 min. au nord de Montebello et à 30 min. au sud de Tremblant, 62 acres dont 400 pi font face au lac Suffolk. Votre propre montagne et au milieu de tout cela, un chalet de bois rond de 2 c à c. Le lieu idéal pour faire l'expérience de la tranquillité et de la beauté naturelle des Basses Laurentides. Valeur de 90 000 $, récemment certifié par évaluateur agréé. Pour plus d'informations, 450-659-4264.

WENTWORTH - Nord, Bung. 4 saisons; 1h de Mtl sur 20 500 pi². Accès Lac Argenté, poss. bateau 9HP -. 98 000$, **Royal Lepage Sélect 450 433-2500.**

110 ESTRIE, CANTONS DE L'EST

TROUVEZ
dans votre salon
votre maison dans les Cantons



- Bord de l'eau, 4 saisons, lac navigable
- Chalet, accès au lac (écologique)
- Condo en Estrie
- Fermette, 3 acres et plus
- Immeuble à revenus, pour investisseur sérieux

www.mon-toit.net
Le plus important site immobilier en Estrie
3239405A 3242023





(BORD DE L'EAU): LAC O'MALLY (écologique) 100' de rivage. Beau terrain plat. Coquet chalet, int.rieur impeccable et chaleureux, belle vue du lac. A qui la chance?

B & B : Magnifique résidence ancestrale, Waterloo (Château Perkins); 5 ch., 4 s/bains, intérieur chaleureux, plusieurs extras. GRand terrain aménagé.

ACCÈS AU LAC : "Orford sur le Lac", domaine privé, nouveau projet, + de 20 terrains boisés de 1 à 2 acres offrant un accès à une plage privée, tennis, sentiers pédestres. Secteur recherché, près de ski, Magog et autoroute. A 1 h de Mtl!!!

DOMAINE PRIVÉ : Lac Magog, 15 acres boisées (zonage résidentiel). Créer votgre domaine de rêve avec un droit de passage au lac. Secteur facile d'accès près de l'autoroute.

STE-CATHERINJE HATLEY : 200' rivage, à l'embouchure du lac Magog, terrain plat, site très privé. Chalet toit cathédrale, 3 ch., foyer pierre. Garage. Vendu meublé. Vendeur motivé.

CANTON MAGOG : Lac Memphremagog, domaine Chérive, nouveau prix. Vaste résidence, 4 ch., foyer, vérandas, aménagement paysager exceptionnel, accès privé superbe plage, tennis, piscine.

BORD DE L'EAU : Memphrémagog, Baie de Fitch, 225' de rivage, 60 000 pi car. Très beau boisé. Même proprio depuis 1959. Nouveau sur le marché!

LAC DES SITELLES : Austin, nouveau et unique! Splendide bord de l'eau, 150' de rivage. Face au coucher du soleil. Très privé, boisé somptueux. Prêt à construire.

Jean Perron 819-348-6809 — **Martine Chamard** 819-347-5243
La Capitale Estrie COOP
R 110

DEAUVILLE
À 6 km autoroute 10/55- Résidence de prestige





Très privé, grandes pièces, piscine intérieure, foyers, garages, + ou - 2 acres, aménagées, boisées et clôturées. **495 000 $ nég.**
Roger Raymond (819) 572-0999
www.rogerraymond.com
Imm. Renald Fournier CRTR
R 110

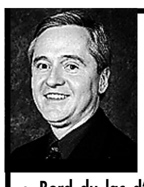
ROYAL LEPAGE
VISITE LIBRE / OPEN HOUSE
dimanche le 18 juillet
de 14 h à 16 h
218 ch. Knowlton, Lac Brome / 259 000 $
Façade sur l'étang Mill, belle vue.
Lois Hardacker (450) 242-2000
Domaine Pine Grove, Knowlton / 329 000 $
Rte 104, MAISON BONNEVILLE.
R.P. Reindler (450) 260-5744
927 ch. Knowlton, Lac Brome / 390 000 $
Maison de campagne sur 12 acres, vue, étang, piscine, jardin fleuri. *Mireille Lemaître* (450) 242-2000
241 Mansville, Sutton Junction / 158 000 $
Presque 7 acres, bord d'une petite rivière, bung.(4 c à c) vue du Mont Sutton. *Josianne Côté* (450) 263-6626
R 110

AU COEUR DE BROMONT
Visite libre dim. 14 à 16 h.
Nouveau projet au 3 Bonaventure, disp. maintenant, 4½ à 900 pi², avec foyer, imm. de qualité supérieure, financement préautorisé avec conditions avantageuses. 99 000 $.
Pierre Brissette - Jonathan Benoît
La Capitale Performance - 450-378-8461

LAC MONTJOIE



1½ acres, site enchanteur et privé. Cottage 6 ch., foyer, petit ruisseau, lac écologique. **495 000 $**
Voir photos: lisedesmarais.com
Lise Desmarais
(819) 563-3000
agent imm. aff.
La Capitale Estrie Coop L.D.
R 110



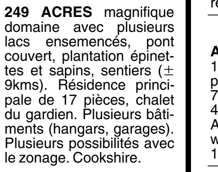
Pour acheter ou vendre en ESTRIE Faites appel à:
LUC ARPIN (819) 578-0000
La Capitale Estrie COOP crtr imm. agréé
Visitez le: www.lucarpin.com
- **Bord du lac d'ARGENT (100 pi) à Eastman, rés. 4 saisons, vue exceptionnelle (lac et montagnes).**
- **Austin, résidence rénovée, 1.6 acres, ruisseau**
- **Terrains à St-Etienne de Bolton (2.3 et 11.4 acres)**

R 110

LES BOISÉS DU CHÊNE ROUGE
5 MIN. DE NORTH HATLEY
Terrains boisés, 2 à 11 acres. Piste cyclable, sentiers, rivière, un environnement de choix.
Guy Lalonde : (819) 620-3711 (cell.)
Richard Morad : (819) 345-0201 (cell.)
(819) 346-9545
Gr. Sutton Estrie crtr



100' au bord du lac Massawippi, maison 3 chambres. Site à faire rêver avec couchers de soleil.
819-572-2096
Luc Blouin
Groupe Sutton
R 110



249 ACRES magnifique domaine avec plusieurs lacs ensemencés, pont couvert, plantation épinettes et sapins, sentiers (± 9kms). Résidence principale de 17 pièces, chalet du gardien. Plusieurs bâtiments (hangars, garages). Plusieurs possibilités avec le zonage. Cookshire.

SUPERBE résidence au bord du lac O'Malley. Fenestration remarquable pour un maximum de luminosité, plafond cathédrale, aires ouvertes, bel aménagement paysager. Rue sans issue pour plus de tranquilité.

DOMAINE Villas de l'Anse sur terrain boisé avec ruisseau, petit pont et bel aménagement paysager, près de la piscine et tennis, accès au lac Memphrémagog. Foyer 4 faces au salon, hall d'entrée avec puits de lumière. Garage 20X20.

Christian /Jacques Longpré
Re/Max d'Abord JCL
1-800-382-1802
www.longpre.qc.ca

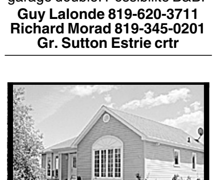
5 ACRES: vue, chalet; grand garage avec app. 235 000 $.
Diana Timmins, aia, 450-242-1166, Les Imm. Coldbrook Inc. crtr. Imm. Agréé.

60.95 PIEDS sur le bord du lac Brome avec grand patio sur l'eau et électricité. Charmant cottage rénové avec goût.
Voir photos sur mls.ca-YA387154 ou royallepage.ca #SIA 38-7154. Josiane Coté 450-263-6626

À 10 MIN. des 2 universités estriennes, installez-vous et profitez de la vie. Clés en main 288 000$, 1 (819) 564-6984

ABERCORN, 2.6 acres dans village. Belle grande maison 1885, véranda qui l'entoure, 299 000$. Lois Hardacker 450-242-2000. Royal Lepage Action crtr imm. agréé, www.royalelepage.ca/fr/1172975

ACCÈS au Lac Aylmer
à Beaulac-Garthby, maison ancestrale, 4 c.a.c., 3 s/bains, terrain paysager avec jardin d'eau, garage double. Possibilité B&B.
Guy Lalonde 819-620-3711
Richard Morad 819-345-0201
Gr. Sutton Estrie crtr



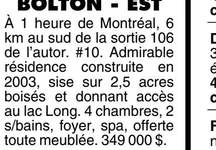
À la campagne, Eastman, terrain de 90 000 pi² avec vivaces, 3 c à c, 2 s/bains, véranda, vue sur Orford.
Francine Duquette
Groupe sutton de l'estrie
819-847-3400
R 110

ANCIENNE auberge 19 chambres, spa, piscine, tennis, 19 acres, vue imprenable sur Mt-Orford, tout équipée, prête à opérer. Agents s'abstenir. 545 000$. 450-297-0894.

À QUI LA CHANCE! Maison ancestrale village de Knowlton (Lac-Brome). 7 c à c, 5 meublées, 7 s/bains, gîte (B&B) depuis 1992, foyer de pierre, boiseries, pl. bois franc. Paradis 1 acre aménagé, étang. Vente rapide 345 000$. 450-243-0011

ASCOT CORNER, limite aut. 10, maison style ranch 10 pces +, 2 garages, terrain 2,9 acres, rés. et comm. 819-565-0439

AU BORD DU LAC BROME, 116 pieds de façade. Maison plein-pied, 3 ch., foyer, 775 000$. Lois Hardacker 450-242-2000. Royal Lepage Action crtr imm. agréé, www.royalelepage.ca/fr/1184787



BOLTON - EST
À 1 heure de Montréal, 6 km au sud de la sortie 106 de l'autor. #10. Admirable résidence construite en 2003, sise sur 2,5 acres boisés et donnant accès au lac Long. 4 chambres, 2 s/bains, foyer, spa, offerte toute meublée. 349 000 $.
www.bourgon.com
Béliveau Bourgon, crtr.
1-800-405-2774

BOLTON EST, 35 âcres boisés, vues, poss. d'étang, droit de bâtir. EASTMAN; 26.5 acres, droit de bâtir, boisé, ruisseau. B. DeGrady, 450--521-1558, Royal LePage Avantage crtr.

BORD DE L'EAU, 4 chalets, pour amis et famille, sur le bord de la Rivière aux Brochets, terrain de 30 000 pi car. 130 000 $. Vendeur motivé. **Jennifer 450-349-2232 Imm. Dwyer crtr - www.acbm.net/dwyer**

BORD DE L'EAU
- **Lac Bowker:** chalet 4 saisons, face soleil couchant.
- **Lac Bowker:** terrain 400 pi. de front, 3 acres, face soleil couchant.
- **Grand Lac Brompton:** maison, 200 pi. front, 2,77 acres, très privé
- **Lac Libby:** superbe maison meublée sur les rives du lac, panorama époustouflant.

www.bourgon.com
Béliveau Bourgon, crtr.
1-800-405-2774

BORD LAC MAGOG
120 Pl. de frontage côté soleil couchant, vue Mont Orford. Quai, spa 6 personnes. Beaucoup d'extra inclus.
Guy Lalonde 819-620-3711
Richard Morad 819-345-0201
Gr. Sutton Estrie crtr



BROMONT
"SKI-GOLF" MONTAGNE
Très joli cottage **moderne** agréablement **décoré** avec **puits** de lumière et "**toit cathédrale**", "mezzanine", **2 foyers**, et possibilité **revenu** d'appoint: grand 3½ pces au s/sol. **Vraie oasis de paix** à 199 900 $ seulement. **Choix de l'heure...** Lyne Mc Craw, Re/Max Professionnel Inc. crtr, 450-378-4120.

CHALET 4 SAISONS
armoires cuisine et escalier en pin, garage. Accès au Lac Brome 129 000 $
J.-P. Soullière (450) 242-2282
J.P.S. BROME INC.
Courtier immobilier agréé

CHEMIN GEORGEVILLE
Maison style californien, terrain + de 4 acres avec vue spectaculaire. Grandes pièces, belle fenestration, piscine creusée, garage double détaché.
Guy Lalonde 819-620-3711
Richard Morad 819-345-0201
Gr. Sutton Estrie crtr

DOMAINE de prestige sur 15 acres à Sutton, près pentes de ski, golf, vue sur montagnes, endroit de rêve. Info: Ronald Péloquin, agent imm. aff. Century 21 Stra-Gen crtr. imm agréé. 1-866-441-2121 www.ronaldpeloquin.com

DOMAINE MONTAGNAC (MAGOG) - Cottage style canadien avec vue sur lac artificiel, 3 c.a.c., 2 s/bains. Bachelor dét. pour invité ou location.
Guy Lalonde 819-620-3711
Richard Morad 819-345-0201
Gr. Sutton Estrie crtr

DUNHAM, bijou ! Maison en pierre, 1830, grange, beau jardin. 245 000 $. **Jennifer 450-349-2232 Imm. Dwyer crtr - www.acbm.net/dwyer**

DUNHAM, nouvelle const., 3 ch., terrain 51 000 pi car., petit étang et ruisseau. 278 000 $ **450-349-2232 Imm. Dwyer crtr - www.acbm.net/dwyer**

FERMETTE, maison victorienne sur 25 acres, reproduction maison d'époque entre Georgeville et Beebee, site très privé et paisible. 349 000 $.
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

GENTLEMAN FARMER à Stanstead: 125 acres, équip., vue d'un million. 289 000$
www.bourgon.com
Béliveau Bourgon, crtr.
1-800-405-2774

GEORGEVILLE, cottage champêtre sur 2 acres arborés, à 3km du village: 219 000 $.
www.bourgon.com
Béliveau Bourgon, crtr.
1-800-405-2774

GLEN SUTTON - Petit domaine privé de 11.6 hectares, maison 4 c.a.c., approx. 1500 pi sur la rivière Mississquoi, superbe vue des montagnes. 188 000 $. Norman Labrecque, Royal LePage Action, 450-242-2000.

KNOWLTON, jolie maison haut-de-gamme, 3 ch., plan ouvert. Entourée d'arbres matures. Près du village.
Diana Timmins, aia, 450-242-1166, Les Imm. Coldbrook Inc. crtr. Imm. Agréé.

KNOWLTON, magnifique érablière centenaire, 8 acres, entre Bromont et Sutton, terrain semi aménagé, prêt à recevoir la résidence de vos rêves 347 000$ nég. Message. 450-263-6517

LAC BROME, Belle vue et accès direct au lac, 3 ch., garage att., 279 000$. Lois Hardacker 450-242-2000. Royal Lepage Action crtr imm. agréé, www.royalelepage.ca/fr/1176013

LAC BROME, maison située à 650 pi. au dessus du lac. Vue panoramique époustouflante de 180 degrés sur tous les étages du lac et des montagnes. Terrain boisé de 56 acres, garni de conifères et d'érables. Très privé, à quelques minutes du village de Knowlton. À visiter pour apprécier. Rendez-vous seulement. Voir A.I. pour infos additionnelles. 795 000 $.
ydesgens@coldbrook.ca
Yves Desgens, 450-242-2080,
Les Immeubles Coldbrook Inc
Crtr. immobilier agréé

LAC BROME, terrain de 250 pi, sur le bord de l'eau avec services de la ville, 450 000$.
J.-P. Soulière (450) 242-2282
J.P.S. BROME INC.
Courtier immobilier agréé



LAC LOVERING (MAGOG)
Idéal sports nautiques. Beau cottage, const. 99. Garage, terrain 28 000 pi car. À côté plage, possibilité quai. Impeccable. 199 000 $. **A VOIR!**

LAC MEMPHRE - CHÉRIVE
Rés. de qualité, 4 ch. cuisine équipée, bain tourbillon. Jardin exceptionnel, chutes. Plage Magnifique. Invest. Corporatif /autre.

LAC MAGOG - BORD EAU
Coucher soleil assuré. Charmant chalet 4 saisons. 63' façade, 3 ch., meublé. Belle baie. **RARE.** 239 000$.

LAC DES SITELLES, accès
Beau terrain boisé
40 000 pi car., accès tennis, lac, beau secteur, 22 500 $ non tax.

LA CAPITALE ESTRIE
CHRISTINE FAUCHER
819-868-3000
R 110

LAC MASSAWIPPI, North Hatley, chic résidence style "Cape Cod", entièrement rén., sur grand terrain privé en plein coeur du village, 4 ch., 2½ s/bains. Inclus: bord de l'eau. 489 000 $.
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

LAC MEMPHRÉMAGOG, grande rés. sur + d'un acre, 100 pi. de littoral (Baie Fitch), - de 10 min. au sud de Georgeville, inclut grand garage avec app. d'invités. 539 000 $.
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.



LAC MEMPHRÉMAGOG
Attrayante maison de campagne sur 2 étages, 4 c.a.c., s/fam., studio, foyer, garage double, magnifique 2.7 acres avec vue et coucher de soleil! 5 min. de Georgeville et lac.
IMMEUBLES ROYAL
ROBERT & PATTI MACAULAY
1-819-843-6834 / 2330



LAC MEMPHRÉMAGOG
Condo, 258 pi. sur le lac, complexe neuf de prestige, aménagé sur 2½ étages, bois franc, foyer, a/c. Luxueux ! Vue extraordinaire sur Mont Orford et couchers de soleil. Garage, quai, piscine. À 2 pas de Magog. Une rareté à ne pas manquer !
Fabrice Barré
819-572-1929
Re/Max d'abord F.B. Inc.
R110



LAC MEMPHREMAGOG
+/- 170 pi. au lac, rés. à aires ouvertes, 4 c. à c., 3 s-bains, plafond cathédrale.
SITE À VISITER
www.danielleblanc.com
DANIEL LEBLANC
Agent immobilier agrée
819-868-6000
Équipe Daniel Leblanc

MAGOG, terrain, vue fantastique, 10 000 pi², paysager, eau et aqueduc payés, 45 000$. 514-241-9999, 819-868-3099

MAGOG lac Lovering. Maison grande verrière, pièce sur pièce, 3 ch., gar. double, accès au lac, 198 500$, 819-843-5346

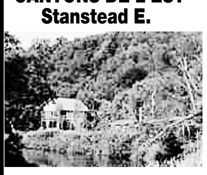


MAGOG
Maison d'époque, 6 c. à c., piscine creusée, terrain exceptionnel 28 000 pi car.
SITE À VISITER
www.danielleblanc.com
DANIEL LEBLANC
Agent immobilier agrée
819-868-6000
Équipe Daniel Leblanc

MAISON NEUVE, de 3 c.à.c. avec accès privé au Lac Brome, 235 000 $ (taxes incl.)
J.-P. Soulière (450) 242-2282
J.P.S. BROME INC.
Courtier immobilier agréé

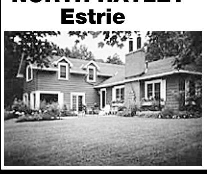
104 MAISONS DE PRESTIGE

CANTONS DE L'EST
Stanstead E.



Oasis de paix! Superbe maison-loft sur 2 étages, influence japonaise, sur près de 10 acres paysagés et boisé, bordée par la rivière Tomijobia. 325 000$
SIMON-PIERRE MARCIL
Re/Max d'Abord inc
(819) 868-6666
www.remax-quebec.com

NORTH HATLEY
Estrie



Charme et prestige réunis au bord du lac Massawippi. Maison décorée par professionnel, 5 c. à c., 4½ s-bains, 3 foyers. Propriété sise sur près de 7acres paysagés. 1 850 000$
SIMON-PIERRE MARCIL
Re/Max d'Abord inc
(819) 868-6666
www.remax-quebec.com

105 LAVAL, RIVE-NORD



STE-JULIE NOUVEAU
- Croissant.
- Lattes sur 2 étages.
- 3 chambres.
- Foyer.
- Piscine.

La Capitale des Sommets crtr
DENIS AUBIN 514-990-1211

À BLAINVILLE
Split 2 + 2 ch., abri d'auto, Spa, pl. bois franc, 199 900 $. S. Perreault, Re/Max Immo-Contact SP, 450-661-6810

À DUVERNAY, condo 2003, 4½ bien situé, r-de-ch., stat. Foyer au gaz, lattes et boiseries chêne, grande fenestration, ++ rangement. 180 000$. Pas d'agent. 450-669-0332

A FABREVILLE, bung. luxueux 1995, 249 900 $, 5500 pi car. Bâtisse 40x52, 2+1 ch, plafond 9 pieds, garage duble. Un bijou! S. Perreault, Re/Max Immo-Contact SP, 450-661-6810

A STE-ROSE maison de prestige, bord de l'eau, 3 c.àc.+1, garage double, air chaud climatisé, piscine, 514-591-8052

AUTEUIL 40 4e av., cott., 3 ch., piscine, Terrain 14 100pi², vendeur motivé, faites une offre
M. Riendeau, Century 21 Max-Immo. 514-606-0839

A VENDRE, bung. à Ste-Thérèse, piscine creusée, en excellente cond. 450-435-5343.

BLAINVILLE, cottage 10 pces, 4 + 2 ch., 2 s-bains, planchers bois, foyer, s-sol fini, piscine, 289 000 $. La Capitale crtr 514-597-2121 Silvia Marinescu



BLAINVILLE, magnifique cottage neuf! Pas de TPS/TVQ. Infras payé 100%. Aucun voisin arrière. 3 ch., s/sol fini, pl./armoires bois. Occ. rapide! 239 500$ nég
1-866-JOEY RICCI. crtr
Les Associés inc.

BOISBRIAND, superbe maison décorée avec goût, 4 ch, 3 s/bains, garage, foyer, a/c, piscine creusée etc. Situé près de la 15 et 640. 289 000 $. Re/Max Signature 514-524-5566
SOPHIE ST-ONGE

CHOMEDEY, cottage semi-dét. avec foyer, sauna et piscine. 159 900 $. Faites vite!
Diane Mignault, Re/Max 2000 D.M. Inc. 450-682-0101

**** CHOMEDEY ****
Place Renaud, joli bungalow dét., 3 + 1 ch., s/sol fini, garage. 215 000 $. L. Lameda, Re/Max Ambiance 514-382-0940



°**Cott. 3 ch.,** const. 2000, 2 s/bains, foyer, gar., près train. Vendeur motivé.
248 500$ Sylvie Lafrance 450 974-1717 ou Michel Delorme 450 433-8181 Century 21 crtr. R 105

DUVERNAY, 2660 Hameury, "split" 6 pièces, beau terrain, libre, 175 000 $, 514-767-5331

DUVERNAY, coin Montrose, bung. 3 ch., garage, grand terrain. Lucie De Tullio, Sutton Excellence 450 662-3036

DUVERNAY, cott. de prestige, secteur hautement recherché, 9200 pi², 4 c. à c., chambre des maîtres spectaculaire avec immense terrasse. Vendeur très motivé. Cause déménagement à l'extérieur. Michel Laplante 514-502-2483 Sutton Clodem

DUVERNAY, split, cuisine 16x17, 2 s/bains réno, 4 ch., piscine, terr., 514-813-4933.

DUVERNAY, Val Des Brises, Cott. de prestige 2002, 3 ch., 359 500 $. M. Parcel Sutton Excellence 450-662-3036

DUVERNAY / UNIQUE!
Split 3+2 ch., piscine creusée, foyers, solarium, cuisine réno, +++, nouveau prix. Proprio Direct, 514-945-8514.

DUVERNAY duplex 2x5½,1x4½, élect. M. Casella 514 725-7885 Trans Action crtr

ILE PATON, Héritage, adresse prestigieuse, 1100 pi², portier 24h. Centre sporif, piscine int./ext., badmington, squash, tennis... 5 électros inclus. 2 ch., 2 s/bains, garage. 320 000 $. RYL Dynastie
FRANCE LANE
514-995-3300

LAVAL
Au prestigieux boisé Chomedey
Lumineuse, spacieuse, une des plus jolies du secteur. Aires ouvertes, 3 ch., 1½ s/bains, a/c, bois franc, r.-de-ch., grande terrasse, foyer, garage et plus.
À voir! 269 000 $.
Groupe Sutton crtr
Béatrice Von Dorp
(514) 767 - 5414
R 105



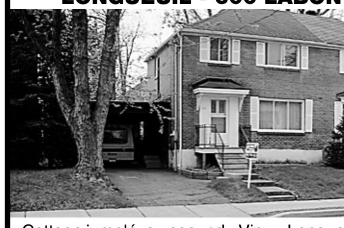
LAVAL
LAVAL-SUR-LE-LAC
- **Site prestigieux** et recherché luxueuse propriété en pierres 1995, entièrement paysager, raffiné, 4 ch. à l'étage, garage double, th-pompe, piscine creusée. Clé en main
visite virtuelle: maison360.com/qc/rachelblain
- **Bungalow** sur grand terrain 25 000 pi², 3 ch. s/sol fini, gar
- **Cott.** 95 pierre, 4 ch, piscine creusée, gar. double++
visite virtuelle: maison360.com/qc/rachelblain
- **Bord de l'eau,** cottage sur 40 000 pi car. Site recherché. A qui la chance?
- **Propriété de prestige** à l'Île Roussin sur 70 000 pi car au bord de l'eau.

AUSSI
- **Ste-Dorothée,** luxueux split, th-pompe, foyer, piscine, garage, pl. lattes et marquetterie, s/sol fini. Voisin d'un parc, 309 000 $. A voir!
- **Ste-Dorothée,** bung. 86, excellente condition. Paysager, clôturé 5500 pi car., pavé uni, s/sol fini. 189 900 $.
- **Chomedey,** propriété sur coin de rue très tranquille, tous les pl. lattes, portes chêne, superbe s/sol fini, th-pompe, piscine creusée, foyer. 325 000 $
- **Chomedey** bord de l'eau navigable, luxueux cottage 4 + 1 ch., foyer, garage double, piscine creusée. 614 000 $.
- **L.D.R.** bung. 3 ch, près futur métro. Croissant, foyer, piscine creusée, s/sol fini, poss. bachelor ou bur. avec entrée indépendante. Superbement paysager. 289 000 $.
visite virtuelle: maison360.com/qc/rachelblain
- **Ste-Thérèse-en-Haut** superbe cottage style californien, r-de-ch. aire ouverte, vastes pièces, bois franc, garage double, foyer, cour intime, piscine creusée. 449 000 $
visite virtuelle: maison360.com/qc/rachelblain

RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Logeur

106 RIVE-SUD

LONGUEUIL - 600 LABONTE



Cottage jumelé, au coeur du Vieux-Longueuil,3 ch., a/c, pl. lattes. Excellent état. **Prix réduit 189 000 $**
ALAIN PAYETTE 514-232-4978
Re/Max Longueuil crtr
R 106

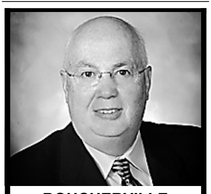


BOUCHERVILLE
Bung. 3+1 c à c, 2 s/bains rénovées, fenêtres et porte patio neuves, s/sol fini, poêle à comb. lente neuf, bois franc et terracota, superficie maison 1251 pi², terrain 6406 pi², 187 000 $. Libre immédiatement. Vente par les propriétaires. 514-792-6956 R 106

A CHATEAUGUAY, bung. très ensoleillé, 3 ch. Poêle a bois, piscine hors terre avec grande terrasse. 139 000$ nég. 514-341-8579, 450-692-9581.

A ST-LAMBERT, (Préville en bas), split level 10 pces, piscine creusée, 580 000 $.
514-236-4736

À VARENNES, plain pied, gar. double, 4 ch., terrain 14740 pi², 272 000 $, 450-929-2327



BOUCHERVILLE
Secteur du Golf, belle canadienne 4 ch. à l'étage, foyer, piscine creusée, grand terrain sur coin de rue, seulement 275 000$. À voir! **Gaétan Lussier**
agent imm. affilié
Royal Lepage Pro2000
450-678-2000,
514-592-3425

BOUCHERVILLE, cottage victorien 04, gar. double, 3 ch., th.-pompe, belle cusine, rue calme, 330 000 $, 450-929-2327

BROSSARD, cottage 11 pièces, 4 + 2 ch. 3 s/bain 1 s/d'eau s/sol fini, thermopompe, garage 409 0000$, 450-444-8377

BROSSARD, impeccable propriété, près de tous les services. Lattes, grande cuisine, garage, 3 + 1 ch., 2 + 1 s/bains, foyer et plus. Zoé Vennes, Imm. Stuart Inc. 514-804-5008.

BROSSARD - VISITE LIBRE
dimanche 14h . - 16h.
1790 Surprenant
Unique split dans croissant, SPA 6 places au s / sol, foyer, garage, piscine creusée, pergolas, patio, 324 000 $
Y. de l'Isle, (450) 462-4414
Sutton Action crtr.

BROSSARD



3 ch., grande cour, près services et transport.
Valérie Vandal
Groupe Sutton Clodem
514-668-1259
R 106

CANDIAC, aubaine: grand 4½, climatisé; foyer, très éclaire. Libre. 122 900 $. 514-947-3319

CANDIAC
Visite libre
dim. 18 juillet
14-16 h
67 GEORGES
Joli split rénové, 3 c.a.c., 2 s/bains, foyer. Croissant. 209 000$
62 ALSACE
Transfert, secteur golf. Bung. tout brique, 3 c.a.c., pl. lattes, foyer, terrain de rêve de 23 367 pi².
269 000$
Sur rendez-vous
Cottage s/dét., 3+1 c.a.c., planchers bois, s/sol fini, belle cour/haie de cèdre. Croissant. 147 500$
Doreen Kirkwood
RYL Champlain DK
450-672-6450

CHATEAUGUAY



3 + 2 ch., piscine, thermo-pompe, lattes.
Valérie Vandal
Gr Sutton Clodem
514-668-1259
R 106

106 RIVE-SUD

GREENFIELD PARK, nouveau, bungalow 3 ch., pl. lattes, terrain plus de 12 000 pi car., 159 900 $, Claudie Jacoby, Sutton Action, 450-466-4644.

LONGUEUIL, Parcours du Cerf; 1400pi², 3 ch., 2 s/bain, cour, terr. Faut voir! 149 900$. Ou à louer 995$. 514-979-3166

LONGUEUIL cottage ancestral rénové 48x30, 5 ch. au 2e, jardin d'eau, terrain + 8000 pi. car., près rue St-Charles. On demande seul. 310 000 $. Blanche Lévesque 450-651-8331, Re/Max Longueuil crtr.

LONGUEUIL
Secteur Pierre-Boucher



Bungalow détaché, aménagement paysager, garage, piscine creusée, possibilité de 3 chambres, occ. rapide. 189 000 $.
MAURICE CHAPUT
Re/Max Longueuil inc.
Courtier immobilier agréé
(450) 651-8331



Longueuil
Secteur Bellerive. Superbe split agrandi, avec grande cour arrière, très privée. 4 ch., 2 s/bains + 1 s/d'eau, piscine creusée, gar., maison splendide ! Nouveau prix 299 000$.
Francis Cormier
450-651-1079 Sutton Actuel
R 100

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ
CHÂTEAUGUAY bung. 4 ch. solarium, beaucoup extras, faut voir! 150 900 $. J.M. Hudon La Capitale (514) 915-0724

ST-CONSTANT, cottage 2002, 2 c. à c., marquetterie, foyer, cabanon, finition soignée et plus, 450-632-1657.

ST-HUBERT
Joli bung., face parc. Secteur recherché, beau terrain, superbe piscine creusée, 3+1 ch. 2 s/bains, s/fam. au s/sol, garage et + +. 199 000 $.
Groupe Sutton crtr
Béatrice Von Dorp
(514) 767 - 5414
R 106

ST-JEAN Baptiste bung. 3 ch., entrée séparée au s-sol. Occ. rapide. 139 500 $. **Jennifer 450-349-2232 Imm. Dwyer crtr - www.acbm.net/dwyer**

ST-LAMBERT, 169 000$. Condo de rêve, 1 ch., mezz., garage, terr. sur toit. RYL Dynastie
L. Goulet 450-672-0321

ST-LAMBERT, nouveau! Condo 2 ch., foyer, a/c, gar., impec. 169 900$. RYL Dynastie
E. Solek 450-672-0321

ST-LAMBERT, nouveau! Grande propriété 11 pièces, s/fam. r-de-ch., salon-foyer, bureau. 455 000$. RYL Dynastie
E. Solek 450-672-0321

ST-LAMBERT, NOUVEAU!
294 000$, "townhouse" 3 ch. + loft, 2½ s/bains, garage. Croissant. RYL Dynastie
L. Goulet 450-672-0321

ST-LAMBERT, superbe maison de ville, 3 + 1 ch., s/sol rénové, piscine, grande cour, gar. int., 189 900$. 450-465-6542

ST-LAMBERT, split rénové, 4 niveaux, 3+1 ch., pl. bois franc, gar. 299 000$. RYL Dynastie
E. Solek 450-672-0321
www.beauregardsolek.com

ST-LAMBERT, superbe cott. Secteur Préville. 4 ch., foyer, gar. Grand jardin. RYL Dynastie
L. Goulet 450-672-0321

Immobilier

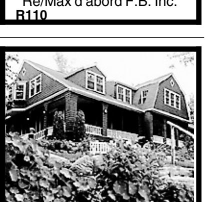
Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

110 ESTRIE, CANTONS DE L'EST

Condominium
Magog


Construction de qualité
Briques et pierres
Stationnement intérieur double
2 chambres à coucher
Bois franc, céramique
Garantie de condos neufs
Vue imprenable sur le mont Orford
3240746 3242027
Groupe Sutton de l'Estrie
Courtier Immobilier
Serge Montigny
(819) 570-6357


NORTH HATLEY
Domaine
Belle résidence, style américain, d'inspiration néoclassique, 12 pièces, 5 c. à c., très lumineux, foyer, garage, piscine int. avec cascade d'eau.
13 acres de terrain, possibilité de garder des chevaux. Vue imprenable sur les montagnes.
Fabrice Barré
819-572-1929
Re/Max d'abord F.B. Inc.
R110


NORTH HATLEY
Magnifique résidence d'époque entièrement restaurée avec authenticité, 5 ch., 6 s/bains, cachet extraordinaire, sur grand terrain dominant le lac. Inclus: maison à bateau, 150 pi. de littoral. 1 950 000 $.
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

ORFORD, accès au lac, 5 min. des pentes et du golf, luxueuse victorienne 2004, 3 c a c., 2 s/bains, pl. ardoise, comptoir granite, plafonds 9'. 819-572-5752

ORFORD - MONTAGNAC
Belle maison de campagne, toit cathédrale en pin, verrière, spa, foyer, site très privé, près du golf et ski.
DONALD DUMAS
Re/Max d'Abord 819-868-6666

ORFORD CHÉRIBOURG
Belle villa 3 c.a.c., 2 s/bains, beau terrain privé et aménagé.
DONALD DUMAS
Re/Max d'Abord 819-868-6666

110 ESTRIE, CANTONS DE L'EST


OWL'S HEAD
Résidence d'architecture classique, const. 2002, 4 c.a.c. à l'étage, plafond 9 pi., garage double, terrain bien paysager (3,2 acres), belle vue du Mont Owl's H"ead, étang, piscine creusée, à 5 min. du lac Memphrémagog, ski, golf. 348 000 $.
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

PETIT coin de paradis à 1000 pieds du chemin public. Log house 3 ch., + 3 s/bains avec Jacuzzi à 10 min. de Knowlton et Sutton. Terrain 1.6 acre. Josiane Coté 450-263-6626

PLUSIEURS terrains prêts à bâtir. commercial et résidentiel.
Diana Timmins, aia, 450-242-1166, Les Imm. Coldbrook Inc. crtr. Imm. Agréé.

ST-ARMAND, ancien théâtre converti en loft. + 3500 pi^2. 119 000 $ ou à louer. Imm. Blaser crtr. 514-343-0114

ST-PIERRE de Véronne à Pike River. Cottage 5 ch., piscine creusée, 30 000 pi car. de terrain. 217 000 $. Vendeur motivé **450-349-2232 Imm. Dwyer crtr - www.acbm.net/dwyer**


STE-CATHERINE-HATLEY
43 acres, belle ancestrale (1874) en pierre, pièces sur pièces, boiseries, foyer, beau terrain aménagé, prairie, boisé, plusieurs bâtiments, annexe. Vue incroyable sur Orford, Mont Éléphant et Owl's Head.
À 5 min. aut. 10. Occasion à saisir !
Fabrice Barré
819-572-1929
Re/Max d'abord F.B. Inc.
R110

SUPERBE propriété sise sur les rives du Lac Libby, 100 pi. de façade, terrain de 25 000 pi.ca. Aménagement paysager et arbres matures, propriété impeccable, entièrement rénovée en 2002. Décoration champêtre, belle fenestration, 3 ch., 2 s/bains, poêle à combustion lente, garage et remise, à 50 min. Mtl. 514-984-3557.

SUTTON, maison autrichienne vue montagnes, foyer, meublée location 2200 $ / mois ou vente 395 000$ (418) 688-9254

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL


Près de Valcourt
Magnifique domaine champêtre, maison ancestrale rénovée avec goût. 46 acres de terrain aménagé avec sentiers et plan d'eau. 349 900 $.
Arlène Poirier
agent imm. affilié.
La Capitale Des Sommets
514-497-1968
R111

(GÎTE) B&B 245 000$. Sélectionné guide du Routard www.bbcanada.com/1143.html

CHÂTEAU RICHER, QC, bung. 4 ch., pl. bois et céramique, 4 côtés pierres, toiture refaite, vue sur Ile d'Orléans et fleuve, terrain 16 000 pi.car. À voir absolument. Louis Martin, ag. imm. aff. La Capitale Cité 418-828-8000

ILE AUX COUDRES
Spectaculaire vue du fleuve! 4 ch., 2 s/bains, pl. bois franc & céramique, s/sol aménagé, piscine h-t., deck en bois.
Guy Lalonde 819-620-3711
Richard Morad 819-345-0201
Gr. Sutton Estrie crtr

QUÉBEC, LIMOILOU, triplex, immeuble centenaire, plafonds 9 pi., portes fenêtres et toiture refaites. Faut vendre.
Louis Martin, ag. imm. aff. La Capitale Cité 418-828-8000

ST-HYACINTHE, beau grand cottage en rangée 30x40 irr., secteur recherché Bois-Joli, const. 1986, toit et fenêtres refaits 2003; à l'étage: 3 c à c, pl. marqueterie, balcon attenant à la chambre principale, s/bains complète; rez-de-chaussée: salon, s/manger, pl. marqueterie, cuisine et s/eau (pour lav./séc.); s/sol fini au 2/3, s/jeux/bur., atelier pl. ciment. Entrée en pavé uni ainsi que patio arrière, cour clôturée et paysager, grand garage attenant. Près des écoles primaire et secondaire. Occ. rapide poss. Prix 159 000 $. 450-771-0078.

112 BORD DE L'EAU

MAGOG ORFORD chalet magnifique avec 200 pi. sur le lac Malaga, très privé. Aussi chalet au bord du lac Lovering. Terrain plat avec vue. Aussi cott. avec 200 pi. au lac Boissonneault, 3 chambres. Prix 239 000 $.
Groupe Sutton de l'Estrie
MONIQUE GÉLINAS
1-819-847-3400 ou
1-819-348-0111

MAURICIE Lac des Piles, terrain 215' façade bord eau, plage sable75 000$ 819-691-2808

NOMININGUE lac des Grandes Baies, cottage, 134 pi. bord de lac, impeccable, 229 000 $.
Crtr, 1-800-308-2836
immeubleslaurentides.com

RIGAUD, bungalow récent sur bord de l'eau navigable, un rêve pour amateur de bateau, avec murs de béton et grues à bateaux incl. Vues sur Rivière des Outaouais. 299 900 $.
Dan Théberge, courtier, Century 21, 514-909-4DAN (4326).

RIGAUD, Rive Lac Deux-Montagnes, split 4 ch. 2 foyers gaz, piscine creusée, spa, plage, 24 113 pi car. J. Secours, Exit crtr, 514-425-0101

ST-ROCH DE L'ACHIGAN
30 min. Mtl. + de 250' sur la rivière, 3 ch., s/sol, foyer, garage, 169 500$. Visite: 450-588-7486

113 ÉTATS-UNIS HORS FRONTIÈRE

CABARETE, République Dominicaine, paradis de la planche à voile, penthouse, 2 chambres, vue sur un oasis, meublé, 150 000 $ canadiens, 514-381-3242

FLORIDE: cherche clients pour acheter ou louer des propriétés maisons, condos 514-831-4299

NOUVEAU BRUNSWICK
fermette de loisirs, 4.5 acres, bord de mer, sublime
P. Delorme Imm. Blaser crt.
(514) 343-0114

RÉPUBLIQUE DOMINICAINE

Danya Archambault
Century 21 Pl. Versailles
(514) 795-0210
Aux jardins de Boca Chica, maison de construction récente et moderne attenante à une salle de conditionnement physique comm., vendus ensemble, idéal pour investir à l'étranger.
R 113

112 BORD DE L'EAU

À LAVAL, beau secteur, grand cott. dét. 2001, très éclairé, 3 ch., bureau, foyer, th.-pompe, garage, terrain 10 815 pi^2. G. Lalande Sutton 450-434-4400

A MORIN HEIGHTS, dans un parc privé de 2500 acres, terrains 225 000 pi^2, 260' de rive sur le lac Balzac, 0,60$ le pi^2. 450-602-0591, 514-951-7755.

À ST-NICÉPHORE
(DRUMMONDVILLE)
100 pi. Riv. St-François. 2 c.a.c., 2 s/bains, magnifique vue sur rivière.
Guy Lalonde 819-620-3711
Richard Morad 819-345-0201
Gr. Sutton Estrie crtr

Isle-Verte, Domaine ancestral 31 hectare, site avec vue et accès sur les 2 rives du fleuve.
P. Delorme Imm. Blaser crt.
(514) 343-0114

LABELLE, lac Caché, 110 pi. bord de lac, cottage, vue exceptionnelle, 169 500 $.
Crtr, 1 (800) 308-2836
immeubleslaurentides.com


LAC BLANC
À ST-UBALDE
Site exceptionnel. 3 ch. Garage double. Gazebo. Quai, etc... Oasis de paix. 359 000 $, 418-277-9269
R 112

LAC BROME, 4.8 acres sur la rivière, a la sortie du lac. Droit de bâtir. B. DeGrady, 450-521-1558, Royal Lepage Avantage Crtr

LAC LIBBY, 126 pi au lac, chalet vendu tout meublé, arbres matures, site exceptionnel, à 1 h de Montréal. Ça vaut le déplacement!
LAC ARGENT, 67 pi au lac, chalet 2 ch., garage (12x24), cabanon, dans eastman. À qui la chance!
Monique Lestage
1-819-847-3400
Groupe Sutton de l'Estrie

LANORAIE, bungalow, magnifique vue sur le fleuve. 269 000 $ 450-756-7487

115 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS

2513 de Maisonneuve, bois franc, 2 terrasses, a/c, stat., dernier étage, avec extra. 206 000 $. Roger, La Capitale du Mont-Royal 514 597-2121

4½, University/Pine, 5 électros, foyer, r.-de-ch., près U. McGill, 240 000$. 450-419-0678

A 5 MIN. METRO, Plateau, condo 2 ch. + mezz., const. 2003. 1492 pi. ^{2}. Foyer, A/C, terr. privée (15x23). Fenestration 3 côtés, gar., 295 000$. Particulier. 514-273-6187.

À AHUNTSIC
NOUVEAU SUR LE MARCHÉ voisin parc, condo style cott. 1300 pi. car. 3 ch. entrée et jardin privés, 216 000 $.
SUPERBE 6½ sur rue bordée d'arbres, pces spacieuses, terrasse intime "ENSOLEILLÉE "
C. Gilbert (514) 384-2172
Sutton Accès 514-727-7575

À AHUNTSIC superbe condo 2 ch. garage 2 s/bains 194 500$ Serge Poulin (514) 382-0940 Re/max Ambiance

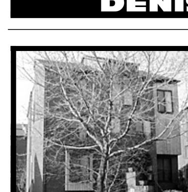
115 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS

115 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS

ÎLE DES SOEURS
Design exceptionnel! Superbe condo, unité de coin, design unique, tout restructuré et rénové, décoration professionnelle, luminosité abondante. 2 c.a.c, 1½ s/bains, foyer et colonne décoratifs, cagibi, garage. À 2 pas de l'autobus, quelques minutes club tennis et nautilus. **Occupation rapide - À voir!**
FAITES UNE OFFRE! 230 000 $

Claudette C. Chénier
514-594-3476
agent immobilier affilié
Royal LePage Dynastie


À Ahuntsic
Secteur André Grasset. Près de tous les services. Voisin Centre Claude Robillard. R-de-ch. sur 2 niveaux, pl. flottant. Garage et terrains privés. Occ. rapide.
187 900 $
Groupe Sutton Accès
514-382-2929
DENISE FOISY


À Ahuntsic
R-de-ch., unité de coin sur 2 niveaux, 2 s/bains, plancher flottant, terrain et garage privés, exposition sud-ouest, occupation 1er août.
Groupe Sutton Accès
514-382-2929
DENISE FOISY

AHUNTSIC, 1100 pi car., const. 2004, 2 ch., lattes, luxueux, grande terrasse, stationnement, 199 000 $. 514-382-8000
La Capitale Avantage
GAÉTANE BEAUPRÉ

AHUNTSIC, Bois-de-Boulogne, 5½, construction béton, 2 ch., pl. chêne, garage, 189 000 $, Lucie Audet, Century 21 Max Immo 450-437-3140

ANJOU, 2 ch., foyer marbre, 1er, cuisine chêne, pl. lattes, face parc, a/c, gar., 5 électros, libre, 224 000 $, 514-352-2303

ANJOU, condo béton meublé mezzanine, foyer, garage (514) 899-8831


À QUI LA CHANCE!
Dans une ancienne usine superbe condo - loft possédant un cachet unique. Poutres de bois d'origine, pl. bois franc, s/bain magnifique avec sa porte de métal coulissante. Une viste vous convaincra. Le tout à 400 pi. du Parc Lafontaine, 169 000 $.
DANYÈLE LEFEBVRE
596-0641 231-1239
Groupe Sutton Accès
R 115

À VOIR, condo style chalet suisse, terrasse sur toît, petit bijou, près Jardin Botanique, 259 000 $. 514-924-8589. Listé mls.ca # 643684

BOISBRIAND, secteur recherché, entre autor. 13, 15, au sud de 640, près de tous services et écoles, grand, 2000 pi^2 +, 2 étages, 4 c à c, 2 s/bains, 2 salons, foyer au gaz, th.-pompe, 5 stat., const. 1998, 184 000 $, 514-886-9318, 819-324-6123.

BROSSARD, condo de prestige. 2 ch., 2 s/bains, a/c, 2 min. golf. Clé en main! 289 000 $. 450-926-9132 entre 15h-18h.

Canal - Marché
Condos et lofts en béton, sur le Canal, Marché Atwater, 500 à 3000 pi. car. 514-937-2100.

CANAL LACHINE, condo-loft 2003, semi meublé, r.-de-ch., terrasse, plafond 9'2'', fenêtres vitraux, possède un cachet fou. Michèle Deschênes, Royal Lepage crtr, 514-231-8926.

CENTRE-SUD
1613 Cartier, 2 c. à c. (15x9), salon / s-manger (31x12.6), pl. bois, hauts plafonds, métro Papineau. 169 000 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CENTRE-VILLE, Lucien L'allier. Const. 2002, 850 pi^2, 1 ch., 5 électros, stat. int., piscine ext., 189 000 $. 514-388-5444.

CENTRE-VILLE
- 1070 Ste-Élisabeth -
Const. de qualité supérieure, 2001, plafonds 10', 2 ch., bois franc, a/c, garage, rangement, près du Palais des Congrès, Place des Arts, Vieux-Mtl, Complexe Desjardins, métro Champs de Mars. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CENTRE-VILLE. Unité de coin, lumineux, 2 gar., 2 c.a.c., const. béton/acier 2003. 299 000 $
Maria De Souza 514-730-0241
Royal LePage Groupe Newton

CENTRE-VILLE
1700 Dr Penfield, app.55.
Splendide unité de coin, 12 grandes fenêtres, foyer, terrasse, a/c, stat. App. style loft avec vue à couper le souffle ! Occ. immédiate, 399 000 $.
GINETTE TREMBLAY
GILLES ROCHON
Royal LePage
courtier agréé
514-992-3141
R 115

CENTRE VILLE - Rue Baile
R.-de-ch., 3 c.a.c., pl. bois fr., plaf. hauts, petit jardin. Beaucoup de potentiel. 289 000$
Gillian Wright, 514-898-1193
Royal LePage Héritage crtr

★ CONDO - LOFT ★
1600 pi car., béton, 2e étage, fenestration abondante, 2 ch., 2 s-bains, plafonds 12 ', garage. Métro et marché Atwater. Quartier recherché. 289 000$.
Century 21 Vision 846-8459
HANA JANOUSKOVA

HABITAT '67
Magnifiques résidences. Vues sur ville ou fleuve. Terr. jardin. Stats int. Tous services. Navette centre-ville, vendre ou louer
514-866-5971
514-295-2919

ILE-DES-SOEURS, 175 William Paul #102. Condo, belle terrasse, 900 pi^2, int. ensoleillé, 1 ch., piscine int., gym.
R. Samuel 514-248-1454
Re/Max Performance crtr

ILE-DES-SOEURS, r.-de-ch. de coin, 321 De Lanoue, 1109 pi^2, 2 ch., entrée privée, garage, foyer, terrasse.
R. Samuel 514-248-1454
Re/Max Performance crtr

ILE DES SOEURS
Condo 2 ch., garage, vaste terrasse ensoleillée, 244 000 $. Lucie De Tullio, Sutton Excellence 514-767-9799

ILE DES SOEURS, condo rénové, rue de La Métairie, 2e étage, 2 + 1 ch., salon avec foyer, grande cuisine, garage int. 239 000 $. Agents s'abstenir. Après 18h: 514-770-0467.


ILE DES SOEURS
- **MAGNIFIQUE CONDO,** 2 ch., 2 s/bains, grande terrasse, 2 garages, cagibi de béton, électros haut de gamme et un environnement tout à fait champêtre. **312 000 $.**
- **DIRECTEMENT SUR LE FLEUVE,** 2ch., 2 s/bains, grand solarium. Rénovations majeures et 2 garages. Vue à encadrer. **382 000 $.**
- **2 CH. À L'OPPOSÉ,** s/dîner séparée, solarium et grand balcon. Prestigieuses Verrières VI. **429 000 $.**
- **SUPERBE TRANSVERSAL AUX VERRIÈRES V. 1500 pi car. Impeccable dans tous ses détails. A voir Dim. entre 14 h et 16 h. 80 Berlioz. 478 000 $.**

HÉLÈNE FORTIER
514-766-4517
Imm. Hélène Fortier Inc. crtr
www.helenefortier.com
R 115

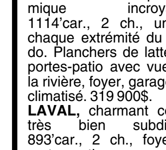
ILE PATON, 4½, bois franc. Garage. Vue sur l'eau. Piscine. 164 900$. 450-688-1376.

ILE PATON, Héritage, adresse prestigieuse, 1100 pi^2, portier 24h. Centre sporif, piscine int./ext., badmington, squash, tennis... 5 électros inclus. 2 ch., 2 s/bains, garage. 320 000 $. RYL Dynastie
FRANCE LANE
514-995-3300

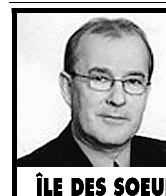

ILE PATON ET LAVAL
Choix de 1,2,3 chambres
* HÉRITAGE
* LE LAURIER
* CHÂTEAU DE L'ÎLE
* TERRASSE PATON
* VILLA RIVIERA
* TOURS DE LA SEINE
* HÂVRE DES PRAIRIES
* LE MARITIME
* LES FONTAINES
AUSSI À LAVAL
* CHOMEDEY
* DUVERNAY
* ST-FRANÇOIS
RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Logeur

ILE PATON ET LAVAL
CHANTILLY 5½ converti en 4½, superbe vue sur la rivière
MARYSE PINTO
Century 21 Max Immo crtr
450-687-8510, 514-996-8510

JARDINS VERSAILLES, 3½ neuf, climatisé, salon, salle à manger, cuisine, chambre, piscine int., sauna, spa, s/exercice, 205 000 $, 514-791-2261.


LAVAL, bord de l'eau. Condo avec vue panoramique incroyable. 1114'car., 2 ch., une à chaque extrémité du condo. Planchers de lattes, 3 portes-patio avec vue sur la rivière, foyer, garage, air climatisé. 319 900$.
LAVAL, charmant condo très bien subdivisé. 893'car., 2 ch., foyer, 2 portes-patio, garage double. 189 000$.
LAVAL, bord de l'eau, + de 2000'car., 2 ch., plancher de pierres de calcaire, boiseries de cerisier partout, planchers de bois exotique, foyer au gaz, mur de pierre de calcaire, rampe de verre, système domotic Secant. Vraiment exceptionnel et unique.
Carole Baillargeon
514-912-5343
Century 21 Max-Immo crtr
R 115

LAVAL, Vimont, beau 1200 pi^2, 2 ch., bois franc, bien situé, cuisine rénovée, balcon 20', piscine, 154 000$. 450-629-4747


ÎLE DES SOEURS
2 chambres, niveau jardin, patio, foyer, garage, secteur tranquille, pour occ. rapide, 229 000 $.
Roger Couturier
agent immobilier agréé
514-765-9313
La Capitale de l'Île K.C.R.

115 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS


Au Parc Belmont
Voici le condo à faire rêver! Modèle mezz., sur 2 niveaux. Entrée, terrasse et garage privés. Pl. bois et céramique. A quelques pas de la rivière. **239 900 $.**
Groupe Sutton Accès
514-382-2929
ROBERT DEGUIRE


Au Parc Belmont
Magnifique loft tout réno, plafond cathédrale, terrasse, stat. A quelques pas de la rivière. Près de tous les services : Hôpital Sacré-Coeur, train centre-ville. **219 000 $**
Groupe Sutton Accès
514-382-2929
ROBERT DEGUIRE

ST-DONAT, Les Cond'Eautels du Manoir aux portes de Tremblant.
Installez votre nid au coeur du village de St-Donat et les pieds dans le lac Archambault ! Sur le site de l'Hôtel Manoir des Laurentides. **Achat-Location,** 22 unités de condos à partir de 161 700 $. Rentabilisez votre investissement et confiez-le en location à l'hôtel. Marie Lise Montanarini, agent imm. affilié des Immeubles MLM Inc. au **(450)227-4477** ou pour info:
1 800 567-6717 www.manoirdeslaurentides.com
R 115

LES TERRASSES ST-CHRISTOPHE CONDO MTL PENTHOUSE MTL
Il reste 4 unités sur 21, en plein coeur de la ville, magnifiques terrasses, foyer et beaucoup plus.
154500$ à 254500$
Pierre Viens 514-886-6270
Re/Max du Cartier inc.
R 115

LONGUEUIL. Niveau r.-de-ch., 2 ch., 1 stat. près parc Régional, Base Plein'Air, piste cyclable et transport. Impeccable à seulement 134 000 $. Sutton Action, Charles Charbonneau. 450-655-4080

MONTRÉAL-CENTRE NOUVEAU
Superbe condo, const. béton, près métro, niveau terr., unique, cachet colonnes, 2 ch., magnifique cuisine et s/bain, stat.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

MTL - CENTRE, 1449 St-Alexandre, app. 302. Magnifique loft, 1 ch. fermée, côté de l'Église, pl. bois, plafond 10 pi.
R. Samuel 514-248-1454
Re/Max Performance crtr

N.D.G., Nouveau! Maison de ville à 2 étages, foyer, 3 ch., a/c, rénové, vieille école, "Court Kensington" 269 000 $.
Mme Boudreau 514-488-5404
Sutton C.-O.

N.D.G., rue Marcil, haut de duplex en condo avec 3 c.a.c., magnifiques boiseries en chêne, fenêtres de plomb, planchers chêne + incrustations d'acajou, garage et stat. 299 000 $.
Normand Deshaies 481-0241
Royal LePage Newton crtr.

N.D.G., superbe copropriété réno, 3 ch., foyer, Village Monkland, 285 000 $ Re/Max
S. Robillard - 514-942-3782

N.D.G./C.D.N., haut et bas de duplex rénovés, 3 ch., terrasse, pl. lattes, garage, 248 000$ et 298 000 $. 514-928-2530

NOUVEAU-BORDEAUX
Grand 3½, 1 ch., libre 142 000 $
Condo 4½, 2 ch., 164 000 $
5e étage, foyer, électros, stat.
ÉLISE TANGUAY
Sutton Accès crtr 514-382-2929

NOUVEAU PROJET, 4 lofts de 1139 à 1419 pi car, a/c, foyer, bois franc. Finition haut de gamme. Re/Max Signature
514-524-5566
SOPHIE ST-ONGE

OUTREMONT - Condo 3 c.a.c., 2 s/bains, 1 gar., pl. chêne, rénov. Occ. imm. 495 000 $. Josée Guilbeault 514-271-4820 514-794-1513, RYL Dynastie

OUTREMONT
A 2 pas de Bernard. Condo 3e étage dans triplex s/dét., 2 + 1 ch. inondé de lumière, cachet original, cuisine s/bain refaites, rangement au s/sol. 289 000 $
MICHEL LAVIGNE
Re/Max crtr, 514 271-2131

P.A.T., joli condo, grand 4½, 2 ch., bien situé, 129 000$. Poss. meublé 450-585-9120

PLATEAU, 5 condos neufs de 3½, pl. merisier, a/c, stat. ext., 5 ans garantie. George Sava, Urbaluxe crtr**(514) 825-0657**

PLATEAU, condo loft 1043 pi^2 Devex 2002, cachet, libre. 219 000$. Louise Poisson, Sutton Accès 514-727-7575

PLATEAU, face parc Jeanne Mance, 4½, pl. refait, foyer, a/c, libre, 263 000$. 514-501-1419

PLATEAU, joli 4½ spacieux, boiseries et colonnes d'époque, avec vue sur parc, 234 000 $, Louise Bourke, Re/Max Royal Jordan, 514-298-2215.

PLATEAU, rue Rachel, 1000 pi.car., béton, vue de la montagne, ascenseur, plafonds hauts, stat.
Jeff Adessky 514-488-3435
Sam Croitore 514-485-1929
Century 21 Vision Crtr.

PLATEAU - NOUVEAU!
St-Hubert - Magnifique
Condo r.-de-ch., 6½, boiserie. Cachet. 359 000$
ZAKIA BEAULIEU
RYL Dynastie 514-271-4820

PLATEAU - Nouveau! 2e de duplex, condo entièrement rénové, boiseries. 237 000 $ nég.
G. TOMOVA
514-737-7514 RYL Dynastie

PLATEAU. 2 pas du parc Lafontaine, 1500 pi^2 sur 2 étages + grande terr. sur toit, vue centre-ville. Const. 2000. 355 000$ Philippe 514-893-2923

PLATEAU bijou!! 1999, 2 ch. 1er étage, patio, cour privée, boiseries, lattes, 235 000 $
ST-LAURENT prestigieux, 2 ch. 14e étage, ascenseur, piscine, sauna, garage, a/c, etc. nouveau prix 169 000$
N. CHAPUT (514) 382-09840
Re/Max Ambiance Courtier

PLATEAU
condo-loft, 1 c.à.c fermée, ascenceur, a/c, 1 espace de stat. 169 900$. Super. Votre Partenaire Joane Tessier, crtr imm. agréée,
514-994-5790
R 115

PLATEAU NOUVEAU
Super condo, recherché, 3e étage, Colonial/Prince Arthur, 2 c. à c., cuisine et s/manger aire ouverte, libre.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

QUARTIER LATIN
tranquillité au ♥ de l'action, loft ensoleillé, cachet, a/c, garage, terrasse. 189 000 $
Roger Caron
Linda Matte
Sutton (514) 272-1010

115 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS

ROSEMONT, 15e. 5½ + mezz., 3e, 1150 pi^2, 3 balcons, électros, garage, rangement. 220 000 $. 514-723-0990

ROSEMONT, 4½, 1150 pi car., neuf, lattes, terrasse, 165 000 $ taxes incluses. 514-833-2063.

ROSEMONT, Angus, condo 1800 pi car., ensoleillé, 2001, matérieux haut de gamme, vue impressionnante sur Mtl, mezzanine et grande terrasse, lattes, garage privé. Occ. rapide. Une classe à part ! 369 000 $.
Hélène L'Hérault
Re/Max Brossard inc. crtr
450-466-6000
450-659-6263

ROSEMONT 289 500 $. Un condo de rêve sur deux niveaux, grandes pces à aires ouvertes, foyer, thermopompe, garage. Belle cour clôturée, patio en bois traité. Situé sur une rue bordée d'arbres matures. À deux pas du Jardin Botanique. Suzanne Roy. (450) 625-2001, (514) 726-4091. Re/Max 2001

SANCTUAIRE - Phase VI, 12e, condo 2 c.a.c., 2 s/bains, 1 gar. Vue époustouflante. 469 000 $. Josée Guilbeault 514-271-4820 514-794-1513, RYL Dynastie

SPACIEUX CONDO
Verdun, 1720 pi^2, 3 ch., foyer, s/manger, près métro, services. 514-712-4141, Remax extra crtr

ST-BRUNO, 1750 pi car., 3 ch., 2 s/bains, s/séjour, 2 stats., piscine, cour privée 620 pi car., 215 000 $ 450-653-1073

ST-LAMBERT (VIEUX), condo luxueux, 2 garages, cellier.
ST-LAMBERT, (mezzanine) 2 c à c, 2 s/bains, garage.
ST-LAMBERT, (unique, loft-studio), 1 garage + 1 stat. ext.
ST-LAMBERT, condo 2001, moderne, 2 gar., ascenseur.
Sutton - Action crtr
J. L'Espérance 450-466-4644

ST-LAMBERT, 4½, 2e, moderne, 2 stat., secteur Upper Edison, 150 000 $, 450-226-2144.

ST-LAMBERT, emplacement idéal, tout se fait à pied, 1330 pi car., 2 c. à c., 2 s-bains, a/c, garage et piscine int., ascenseur. Occ. immédiate. 289 000 $.
Hélène L'Hérault
Re/Max Brossard inc. crtr
450-466-6000
450-659-6263

ST-LAMBERT, première annonce: condo au centre-ville, 1330 pi car., 2 c. à c., a/c, grand balcond, garage int. Idéalement situé. Libre 1er aout. 428 900 $
Hélène L'Hérault
Re/Max Brossard inc. crtr
450-466-6000
450-659-6263

ST-LAMBERT:RIVE-DROITE I
3 ch. avec lattes, 2 s/bains, 2 garages, 1680 pi^2, vue fleuve et ville, tennis, sauna, 309 000$
Madeleine Parenteau
450-679-3011 poste 313
La Capitale Champlain Inc.


ST-LAURENT
Château de Casson
755 Muir, coin N.-O., 1600 pi^2, 2 s/b., pl. latte, foyer, vue panoramique de Mtl. **379 000$**
★★★★★★
795 Muir, 7½, 2 s/bains, pl. bois, coin, 2 garages. **499 000$**
★★★★★★
720 Montpellier, 4½, 2 ch., 5e. Vue panoramique **179 900$**
★★★★★★
720 Montpellier, coin 1600 pi^2, réno, pl. bois. **295 000$**
★★★★★★
740 Montpellier, 4½, coin N.-O. vue panoramique. **184 000$**
★★★★★★
740 Montpellier, 5½, très propre, vue paysager. **205 000$**
★★★★★★
N. Bordeaux, 5½, 3 ch., coin, plancher flottant **215 000$**

★★★ **LOCATION** ★★★
CHÂTEAU DE CASSON, 4½, pl. bois, foyer **1500$/m.**
★★★★★★
V.M.R., 135 Kindersley, 4ch., pl. bois, foyer, 2 s/bains, garage. 1er décembre. **3200$/m.**
Royal LePage Prestige crtr
514-990-6280, 744-0575
jeannecarpentier.com


ST-LAURENT
Château de Casson
795 Muir PH 2, coin n.e., 3 ch., 2 s/bains, 2200'car, 499000$.
★★★★★★★★
815 Muir, 5½, 2 ch.. + solarium, 7e, garage, **249 900$.**
★★★★★★★★
750 Pl. Fortier, Le Beaucaire, 5½, 3 ch., 2 s/bains, **269 000 $**
★★★★★★★★
725 P. Fortier, l'Estragon, 5½, 3 ch., 2 s/bains, **259 000$**
★★★★★★★★
850 Muir Parc Caron, 5½, 3 ch., 1½ s/bains, lattes, 5e, a/c central , 2 garages, **249 000$.**
★★★★★★★★
740 Montpellier penthouse 17e, 5½, sud ouest, **227 000$**
★★★★★★★★
★ ★ **AHUNTSIC OUEST** ★ ★
10100 Bois de Boulogne, 3½, foyer, garage, 154 000$
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

ST-LÉONARD, condo 4½, penthouse, stat., près autobus, centre d'achat, 514-668-2456.

VERDUN, 320 rue Caisse # 101, condo face métro LaSalle, terr. privée, porte patio, très ensoleillé, stat privé, frais peint. Libre imm. 139 900$ Re/Max Action Céline Foley 514-364-3222 www.celinefoley.com

115 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS

VERDUN, 613 de l'Église. 175 000 $. Condo avec cour privée, balcon terrasse à l'arrière, 2 s/bains, 2 ch. Re/Max Action Céline Foley 514-364-3222 www.celinefoley.com

VERDUN, 667, 2e av. condo 205 000 $, près métro Verdun. Décor exceptionnel. Peut-être vendu meublé. Re/Max Action Céline Foley 514-364-3222 www.celinefoley.com

VERDUN, condo 84, 935 pi^2, terr., 1 min métro Lasalle, stat., 135 000 $ nég., 514-222-6113.

VIMONT, 2 condos 4½, 4e, a/c, foyer, aubaine, 142 000$
M. Riendeau, Century 21 Max-Immo. 514-606-0839

VIMONT, condo rén., cuisine et s/bains impeccables. Libre imm. 129 900$. Faites vite!
Diane Mignault, Re/Max 2000 D.M. Inc. 450-682-0101

VIMONT, condo rén., occ. 30 jours +. 124 900 $. Très bien situé. Faites vite!
Diane Mignault, Re/Max 2000 D.M. Inc. 450-682-0101

WESTMOUNT, magnifique condo, un classique! Luxe et charme, 2 c.a.c., foyer, a/c, portier, piscine, gym, gar. double. A voir! 785 000 $.
Gillian Wright, 514-898-1193
Royal LePage Héritage crtr

116 MAISON DE CAMPAGNE, DOMAINES

A 15 MIN. de St-Jean-sur-Richelieu, maison champêtre, paisible, salon, toit cathédrale, foyer, 3 ch., grand terrain boisé, 450-346-8537; 514-299-6017

DOMAINE 100 acres, maison, lac privé, 15 min. Mont-Tremblant. 450-581-7609

QUÉBEC Rive sud, grand cott. 4 ch., rénové, 2 s/bains, foyer, sur 150 000pi^2 boisé, piscine creusée, accès lac, poss. auberge. 225 000$ 514 693-5577

117 CHALETS À VENDRE

10 MIN. Val David/Ste Marguerite, joli petit chalet 4 saisons, 2 ch., vue lac/montagnes, accès lac, réno. Coin nature !!
56 000 $ - 819-322-6870

À MONT LAURIER, chalet, bord de l'eau, plage, pêche, terrain 33 000 pi, paysager, 85 000 $. L'Expert Immobilier A. Paquet 514-912-7897, 450-667-9058, 819-424-7157.

À ST-HIPPOLYTE, 4 saisons, 3 ch., meublé, gar., accès lac, terrain 30 500 pi car., 59 000 $ Claude Carpentier Re/Max Alliance 514-374-4000

BORD DE L'EAU

ST-DONAT Lac Archambault
200 pi sur le lac, 1 acre de terrain. Chalet 4 saisons, foyer. 259 000 $

BORD DE L'EAU

ST-DONAT Lac Ouareau
Chalet rustique, 124 pi de frontage avec plage de sable, véranda, 3 c à c, foyer. 259 000 $

BORD DE L'EAU

STE-LUCIE Lac Dufresne
Belle plage de sable, grand terrain, chalet style suisse, 2 c à c, très privé. 159 000 $.
jeanlavoie.com
La Capitale St-Donat
819-424-2443
514-286-7058
R 117

LAC HENEY, chalet 4 saisons, 2+c.àc.,+ loft, 2s/bain, abris/gar., atelier, 1½ acres, plage sablonneuse 110', vue superbe, 1 h d'Ottawa, 15 min. Mt Ste-Marie, int. tout fini en pin, pl. cathédral, revêtement de vinyle.
Voir: www.driventech.com/donat/index.html 268 000 $. Par proprio. (819) 467-3118.

LAC MEMPHREMAGOG
Cedarville, 17ième Descente, superbe chalet en cèdre, terrain de plus de 2 acres, belle vue, boathouse. Site très privé.
DONALD DUMAS
Re/Max d'Abord 819-868-6666

MAURICIE, au bord lac des Piles. Chalet inspiratioin suisse tout en cèdre. Occ. 4 saisons. Chaleureux, cachet unique, nombreuses améliorations effectuées.Calme et repos à votre portée. 175 000$, Michel Tremblay, La Capitale et de Mtl,514-353-9942

NORD DE FORESTVILLE
magnifique camp de chasse et pêche en bois rond, tout équipé, 24X20, 3 chaloupes, 1 moteur, 21 000 $, 450-463-1903, 418-657-6620.

119 PROPRIÉTÉS À ÉCHANGER

ABSOLUMENT RAPIDE
Echangeons toutes propriétés
Toutes échanges considérées.
Michel Fabian 514-895-5595
Re/Max du Cartier

121 FERMES, TERRES

À WOBURN
(à 5 km de la frontière, sud lac Mégantic). ferme laitière sans animaux, env. 85 acres. Maison ancestrale, grange 50x90., 2 hangars, gar. dét., borné par rivière et ruisseau.
Guy Lalonde 819-620-3711
Richard Morad 819-345-0201
Gr. Sutton Estrie crtr


BOIS FRANCS
119 acres surtout boisé 5 c. à c., étang, ruisseaux, vue, (Gîte). 300 000 $.

NAPIERVILLE
Fermette 4 arpents, superbe écurie 12 boxes, parcs, maison. 223 000 $. 30 min. du pont Champlain.

ESTRIE
80 acres, pâturage, boisé, lac, étang, rivière, écurie 13 stalles (pension).
350 000 $.
JEAU GUY MONETTE
Sutton-Action crtr
514-990-6445
R 121

ENDROIT de rêve, canadienne, plusieurs bâtiments, 97 000 pi^2, près eau. Francine Dupuis 514-592-5054 Century 21 crtr.

ESTRIE, Dudswell, terre avec bâtiments, 158 acres, environ 70 acres de bois mature, bon potentiel, 819-887-1215.

FERMETTE riveraine, Rive-Sud, 3.5 arpents, spacieuse ancestrale, foyer, solarium, chalet secondaire rustique, descente bateaux, 35 min. Mtl. 395 000 $. Michel Robichaud, Royal LePage Synchro 450-787-2305

STE-CHRISTINE, route 116 Est, 95 acres boisés, 59 cultivés. Ruisseau, maison, grange, autres bâtiments. 270 000 $. 450-549-5344; 450-546-7633.

121 FERMES, TERRES

TROIS-RIVIÈRES OUEST
171 acres pour grande culture dont 25.9 acres boisés, poss. de maison, bâtiments, machineries. Bon prix: 819-358-6625.

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

7.35 ACRES 650 pi bord de l'eau, Lac Brome, 875 000$. Pas d'agent. 514-924-3863

A AUTEUIL, rue Val des Bois, 256 000 pi. 425 pi. façade 1 50$ le pied. Imm. IMMCO, 450-972-1972

A DUVERNAY EST, à côté 270 Legris, 3 lots prêts à construire 99 000$. Imm. IMMCO, 450-972-1972

ENTRELAC 88 acres, chemin sur le terrain qui a coûté 45 000 $, boisé 99 000 $. Maurice (514) 877-5508. La Capitale Laurentides Crtr

ESTRIE, 50 min. de Mtl, en montagne, 2.5 acres et +, pour const. en bois rond, pièce sur pièce ou poutres et poteaux seulement. Centre des Monts Owl's Head, Orford et Bromont, 40 000$ et +. 450-297-3513

FLEUVE - LACS MONTAGNES
www.da3c.com

LACHUTE, le rêve du constructeur, 3 lacs privés sur 11 millions de pi car. de terrain. à 0.39 $ le pi^2. RYL Dynastie.
Jack Kurtz 514-577-8265

SECTEUR lac Supérieur, terrain lac Equerre, 300 pi. rivage, 178 000 pi. car. Peut construire 4 propriétés, 235 000 $. Vendeur motivé. Maurice (514) 877-5508. La Capitale

SHERBROOKE /GOUIN E
300 000 pi^2. Rés. et comm.
Prix compétitif! 514-387-9381

ST-DAMIEN, bord des lacs Corbeau et Quesnel
514-259-4052

ST-DONAT, accès au lac Archambault, 47 800 pi^2, près golf et ski. 819-363-2925

ST-SAUVEUR/MORIN HEIGHTS
Coin de paradis, terrains boisés avec lac, montagnes et pistes de ski, financement disponible, à partir de 1995$ comptant/ 149$ par mois. Gilles au 450-226-2868, 514-771-9218

STE-MARGUERITE DU LAC MASSON, terrain situé au bord du lac Creux de 40 000 pi^2, lac non navigable, et un terrain sur le bord de la rivière Duncaster de 41 000 pi^2, 24 500$ et 21 500$. 514-238-2002

STE-MARGUERITE 80 acres avec un frontage sur un petit lac. Aussi ruisseau vue 80 000$ Maurice (514) 877-5508. La Capitale Laurentides Crtr

VILLERAY
terrain 50 pi de façade, prêt à construire, zonage résidentiel, pour 2 à 3 étages.
terrain 25 pi de façade, zonage semi commercial ou résidentiel, pour 2 à 3 étages. C. Vandal, Sutton crtr, 514-727-7575.

VIMONT, LAVAL, terrains prêts pour construction résidentielle pour participer dans nouveau projet. Reste 12 lots; architecture contrôlée.
514-792-2756, 514-923-6667

123 PRÊTS HYPOTHÉCAIRES/ RÉSIDENTIELS

L'HOMME À CONNAÎTRE
1ère, 2e hyp. rés. ind. comm.
C. St - Onge ctr. (514) 733-4214

129 DIVERS

MISE DE FONDS 0$. Listes de propriétés disponibles, sans aucune mise de fonds.
Message enregistré gratuit. 1-866-592-2184 poste 1043 Sutton Clodem

VENDEURS sachez combien la maison au bout de la rue a été vendue. Listes gratuites de propriétés vendues ou à vendre dans le secteur visé.
Message enregistré gratuit. 1-866-592-2184 poste 1041 Sutton Clodem

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

1023 BERRI, coin Viger, app. style loft, 1000'car., climatisé; non fumeur. 514-844-6624

1200 AMHERST, 3e étage, bois franc, 975 pi car., belle luminosité, meublé, 1200 $. Roger, La Capitale du Mont-Royal 514 597-2121

2½, MÉTRO DE L'ÉGLISE, chauffé, poêle, frigo incl., 495 $, 514-767-3369.

2½ de Bordeaux / de Rouen, grand r.-de-ch. avec mezz., plafond 11' en métal, entrées lav.-vaiss./ lav./ séc. (superposées), 450 $, 1er août, 514-526-2156.

2½ meublé, très propre, tout inclus: 450$, 365 Bélanger Est Info: (514) 270-0968

3463 STE-FAMILLE, 1½, 2½, 3½, équipés, chauffés, près McGill. 514-842-8041

3½ à compter de 550 $
eau chaude, garage intérieur, ascenseur, tranquille, sécuritaire, béton, 3320 Gouin est, près St-Michel et la Rivière, piste vélo et marche, Villa Gouin, 514-898-3325, 514-324-3175.

3½ rénové N.D.G. Ouest, chauffé, eau chaude, équipé, 560$, 1er août, 450-443-0004

6½ À 2 PAS MÉTRO Papineau, rue Ste-Catherine, très grand log., 4 ch., poss. 5, 1200 $, 450-659-7590.

À 30 MIN. de Mtl, Mirabel, québécoise rénovée, 3 ch., cachet, charme et confort, grand terrain boisé, 450-258-1811

À AHUNTSIC, à pied métro Sauvé, triplex, 2½ demi s/sol, rénové, tout compris, non fumeur. 490 $. 514-384-2220

ACADIE boul 10 500, 1½ à 4½, style condo, a/c, piscine, sécuritaire, paysagé, 514-335-3377

À CÔTÉ Jean-Talon, beau 2½ tout inclus, libre, pas d'animaux. 514-384-9852

À DEUX PAS Métro Pie-IX, 2½, chauffé, eau chaude, poêle, frigo, 485 $, août, 514-257-6908

AHUNTSIC, 3½, chauffé, eau chaude, poêle, frigo. S/lavage. Propre, tranquille, sécuritaire. Faut voir. 9980, Papineau. 514-387-3672.

AHUNTSIC, 3½ chauffé, poêle, frigo, buanderie. Métro. 515 $, libre imm. 514-856-8083.

AHUNTSIC, 3½ dans bloc, chauffé, eau chaude, poêle, frigo, 500 $, libre, 514-704-4920

AHUNTSIC, 3½ poêle, frigo, chauffé, eau chaude. Libre. Rénové. 570 $. 514-483-2399

AHUNTSIC, 4½, 650 $, rénové, chauffage et eau chaude inclus, 514-389-3315.

AHUNTSIC, 4½, près métro H. Bourassa, 2 ch. fermées, foyer, a/c, 850$. 514-388-7150

AHUNTSIC, 5½, 3 ch. fermées, pl. bois franc, métro Sauvé. 514-914-3590

AHUNTSIC, 5½, très éclairé, 2 ch., bois franc, haut 2plex, non chauffé, 830 $. 514-333-4089.

AHUNTSIC, 6½ haut duplex, près métro Crémazie, centre Robillard, 2 s/bains, balcons, garage, 1er août, non chauffé, 1100 $/mois, 450-672-8717.

AHUNTSIC, 7½ r.-de-ch., cour, garage, 1050 $,
5½ haut duplex style condo loft, terrasse 400 pi car., 850 $,
3½ haut duplex chauffé, 525 $, 514-376-6886.

AHUNTSIC, condo, grand 4½ avec garage, tranquille, libre imm., 795$, 514-331-9067

AHUNTSIC, D. St-Sulpice beau grand 7½ (1510 pi^2) haut duplex, foyer, lav.-vaiss., a/c, 1er sept., 1090 $, 514-381-6657.

AHUNTSIC, grand 4½, eau chaude. S/sol: 490 $. 3e: 590 $, 514-381-4449, 514-323-2571.

AHUNTSIC, grand 5½+ bureau, r.-de-ch. cachet, plafond 9 pi. près de parc, piste cyclable, métro, 895 $. 514-914-2144

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC / NOUVEAU BORDEAUX
Spacieux bas de triplex, 3+1 c.a.c., s/sol fini, garage double, luminosité abondante, planchers bois, superbe terrasse, électros inclus.
OCCUPATION IMMÉDIATE

Claudette C. Chénier
514-594-3476
agent immobilier affilié
Royal LePage Dynastie

PLACE DE L'AUTHION
2 1/2
3 1/2
4 1/2
Tout inclus. Sauna, piscine, dépanneur. Métro Radisson
CADEAUX ÉLECTRONIQUES
d'une valeur de 200 $
aux nouveaux locataires avec signature d'un bail de 12 mois le 1er août.
3241020
(514) 353-6389

AHUNTSIC, grand 4½ r.-de-ch. près métro Henri-Bourassa, stat., 775 $, libre. 514-256-0010

AHUNTSIC, H.-Bourassa / Sacré Coeur, 4½, 550 $, eau chaude incluse, 3e étage, libre août, 514-337-1362.

AHUNTSIC, haut duplex 3½ fermées, secteur H.-Bourassa / St-Michel, arrêt 5 autobus vers métro. Frais peint. Idéal dame seule. Pas d'animaux. Références exigées. 514-384-9955.

AHUNTSIC,haut duplex 5½ chauffé, bois franc, très propre, 10027 de Martigny. 514-389-6252, 514-387-0890

AHUNTSIC, métro Henri-Bourassa, 3½ rénové, 550$. 514-332-1379.

AHUNTSIC, métro Sauvé, 5½ rénové, climatisé, alarme, 870$ non chauffé. 514-381-2354.

AHUNTSIC, métro Sauvé, 3½, meublé complet, chauffé, éclairé, très propre, 514-384-2720

AHUNTSIC, Place Meilleur, 3½ sous-sol, moderne, eau chaude, libre imm., 514-277-4606

AHUNTSIC, près Gouin/ Laurentien, 2½ s-sol 2plex poêle frigo, 514-332-8635

AHUNTSIC, secteur Grande Alllée, r-de-ch. s/sol, beau logis.
Malbec Location 514-376-3543

AHUNTSIC, superbe 5½ bas duplex, 3 ch., s/sol, terrain, 4 min métro H-Bourassa. 995 $. 514-382-3143

AHUNTSIC 1 MOIS GRATUIT
Dudemaine, 4½- 730$, chauffé eau chaude, pl. bois franc, poêle/frigo, concierge. Occupation immédiate.514-219-1943

AHUNTSIC O., 4½, bus 69, parc, rivière, piste cyclable, sept., 560 $, 514-334-1770

AHUNTSIC Prieur E, grand 4½, 2e, porte patio, balcon, les entrées, libre 660 $ 514-388-6332

AIRD, 2½ chauffé, eau chaude, poêle, impeccable, tranquille, 485 $, libre, 450-227-6877.

ALEXANDRE -DE-SÈVE
près Radio-Canada, TVA, face au parc, métro. Plafonds hauts, boiseries, vitraux, 5½, 2 ch., semi-meublé. 975 $.
514 287 - 9272

À LOUER, condo exécutif, grand 4½, stat. int., ascenseur, piscine extérieure, près d'un centre d'achat,Ville St-Laurent, 514-339-9932, 514-364-1484.

AMHERST, grand 3½, mezz., A/C, frais peint. 5 électros. libre. Réf. 850$. 514-948-5159.

ANJOU, 5½ non chauffé, 565$, 2e, libre 1er sept. 3 ch. fermées, pl. bois franc. 514-270-0198

ANJOU, 5½ rénové de A à Z, chauffage gaz / électrique non inclus, gens tranquilles, avec réf. 750 $. 514-353-3606.

ANJOU, 8424 Place Bellefontaine, 5½ bas duplex, pl. bois franc, cour, garage, piscine hors-terre, impec, 975 $, libre, 514-355-5463, 514-609-5463.

ANJOU, grand 5½ r.-de-ch. de duplex, garage, cour arrière, 875 $, 1er sept., 514-351-7058.

Anjou 4½ luxueux calme sécur soleil ½ s/sol promo 598$. Pas animal loc. calme propre 514 356-3337

Automne 2004
Les Lofts
Place Saint-Henri
14 appartements de type loft à louer. De 1000 à 1850 pi car. Loyers très raisonnables de 900 $ à 1200 $ mois.
514 770 - 5073

AV. D'OUTREMONT, 1½ chauffé meublé, éclairé, près métro, libre, 514-277-4606.

À VOIR ! 4½ fermé, pl. bois franc, balcon, près métro, UQAM. 900 $ 450-451-6323.

A VOIR
Magnifique penthouse (11½) avec terrasse privée foyer, sauna, véranda, 3 s/bain, ascenseur privé stat. int. et plus encore. Près tous les services et grands accès routiers. 1975$/ mois tout inclus.
514-328-7959

BEAUX 6½, (métro Jarry), 3 ch. fermées. pas d'animaux. libre, 850$ 514-384-9852

BÉLANGER, Viau; 4½ s/sol non chauffé; libre, 475 $. 514-276-2557; 514-728-3627

BERCY/Sherbrooke, juil.-août-sept., super beaux 1½ -3½ chauffé, rénové, équipé, ensoleillé, pl. bois, balcon, métro, idéal étudiants 514-526-1358

BOUL. Rosemont/Delorimier, grand 1½ meublé, tout compris, libre, 500 $. 514-529-0454

BOYER, r-de-ch. avec cour, à 2 pas métro et piste cyclable devant la porte. tout inclus chauffé éclairé, 4 électros, meublé. 1500 $ / mois. Libre sept. Re/Max du Cartier 514-281-5501
Pascale Tremblay

C.D.N., 1½, 2½, 3½, 5½, bien situés, près U de M, H.E.C., métro 514-223-9924

C.D.N., 2½, 4850 C.D.N., U de M., poêle/frigo chauff. , buanderie, piscine, 514-845-7106

C.D.N., 3 min. U de M., 3½-4½ poss. 3 ch. fermées, rénové, électros, 710$+. 514-737-0798

C.D.N., 3½, métro, 4930 Queen Mary #14, 717 $ 514-733-7353 demander le concierge

C.D.N., 4½ chauffé, eau chaude; très propre. Balcon. Libre. 514-342-3225; 514-736-1703

C.D.N., 5½, idéal étudiants, 1200$ tout incl., court terme ou au mois disp., 514-736-0027

C.D.N., 5½ réno, près U de M, entrées lav./séc., 960 $ pas chauffé, sept., 450-621-3265.

C.D.N., à coté U de M et métro, grand 4½ chauffé, équipé, 660 $, sept., 450-625-9632.

C.D.N., Adj. Outremont, grand 4½, 695 $, rénové, chauffé, équipé, stat. près hôp., université. Réf. 514-214-7822.

C.D.N., app. 3½, 4½, à voir, rénovés, près U de M et hôpitaux, équipés, chauffés, personne calme, non fumeur, pas d'animaux, 700$- 750$, 850$, mai, juin, juillet. 514-739-9850

C.D.N., beau 2½, 6½ spacieux, duplex bien situé HEC, U de M, meublé ou non 514-733-8723

C.D.N., beau 6½ chauffé, 3 ch. poêle-frigo, Van Horne, près HEC, 1050$ 450-227-1075

Benny CRESCENT
4½
• cercle privé
• piscine
• structure de béton
• près banque, pharmacie, épicerie
• concierge sur place
489-9000
3239379

C.D.N., beau et grand 3½, semi-meublé, chauffé, eau chaude, pl. bois, céramique, près HEC et UdeM, 5860 Place Decelles, 650$. 1er août. 514-733-5238

C.D.N., condo sur 2 étages, 3 ch., 2 s/bains, 4 électros, 2 gar., 1300$ chauffé, 514-816-8491.

C.D.N., Dupuis, super beau 3½- 4½ , août ou sept., chauffé, réno, pl. bois , équipé, ensoleillé, balcon, 5 min. pied métro, près U. de Mtl, 514-733-1371.

C.D.N., Ed.-Montpetit, vaste 3½, réno, chauffé, électros; et 4½, 630$ à 710$. Libres, meublés ou non. 514-731-4080.

C.D.N., Edouard-Montpetit, 4½, grand, équipé, luxueux, chauffé, métro, 514-733-9518

C.D.N., face aux HEC et à 2 pas du collège Brébeuf, haut de duplex superficie 1300 pi^2, un garage, libre immédiatement. 1650 $ / mois. Info-maison
514-276-4636 # 1996
www.georgesbardagi.com
Re/Max du Cartier G.B.

C.D.N., grand 4½, paisible, près HEC, U de M, très éclairé, bien entretenu. 514-731-1339

C.D.N., grand 3½, 635 $ chauffé, eau chaude, réno, près U de M, métro, 1 août, 514-342-8684

C.D.N., grand 3½. Bois franc/ Ed.-Montpetit, 2 min. marche U de M, 660$, chauff., eau chaude, poêle/frigo. 514-495-8731

C.D.N., grand 3½ semi meublé, lumineux, pl. bois, près Oratoire. Libre. 700$. 514-979-7113.

C.D.N., H.E.C., rue paisible, 4½ chauffé, rénové, poêle / frigo, libre, 875 $, 514-385-3986

C.D.N., HEC, 4½ chauffé
3115 Linton #5
514 736-2969 / 514 272-3950

C.D.N., Linton, faut voir, près de U de M, grands 4½, 5½, rénovés, non chauffés, équipés, balcon, clair, bloc propre. Libres août, septembre. 514-739-5652

C.D.N., place Darlington, beau 2½, près U de M., HEC, propre, 540$ chauffé, 514-739-2064

C.D.N., près U de M, HEC et tous les services, août ousep-tembre, super 3½ , 4½, chauffé, tout rénové, s/bains + cuisine neuves, buanderie, ensoleillé, balcon, 514-733-5020

C.D.N., près U de M, grand 4½ chauffé, électros incl., bois franc, 770 $. 514-444-2872

C.D.N., Queen Mary 3½, 4½, chauffés, eau chaude, service de concierge. 514 737-1127 514 341-2116 / 514 344-9294

C.D.N., rue Decelles, face Collège Brébeuf, équipés, beaux jardins, 3½, 825 $; 4½-1100 $, 514-345-0185

C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½-4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Planchers bois. 514-341-3941

C.D.N. 3½ rue paisible, rénové, très éclairé, balcon, électros, eau chaude incl. pas d 'animaux. Réf. Sept. 660 $. + stat. 514-386-4222 (laisser mess)

C.D.N. Cessation de bail, superbe penthouse 5½ sur 2 étages, près U de M et HEC. Pour professionnel ou étudiants. 1360$ chauffé. 514-486-6342

C.D.N 3445 RIDGEWOOD
4½ disponible pour le mois de août, chauffage inclus. Près de transport publique. Environnement paisible, (514) 344-1695

C.D.N; HEC, U de M, grand 4½, réno, chauffé, eau chaude, pl. bois, électros, balcon. Juillet. 825$. 514-739-5112

CARRÉ ST-LOUIS, r.-de- ch., 1350 'car., rénové, 2 ch. + 1 bur., 4 électros. 3691 Drolet. 1400$. 514-286-4304

CARTIERVILLE, rue Dudemaine, 3½ et 4½, libres, frigo/poêle incl., propres, 514-339-1741.

CENTRE-SUD, beau 7½, haut duplex 2 + 1 ch., verrière, 1200$ non chauffé, 514-525-2531.

CENTRE-VILLE, rue St-Hubert, grand 5½, 1 min du métro et de l'université, reno à neuf, 2 ch, 1200$, libre. 514-529-0454

CENTRE-VILLE. Condo neuf 3½, 6 électros neufs, a/c, stat. int. , "locker", disp. imm. 950 $. 450-662-2358

CENTRE SUD grand 4½, 950' car., réno, bois franc, 600 $, 514-495-1953, 514-721-4041

CLARK Duluth, demi s-sol, 3 ch. Idéal étudiant. 1 100$. tout compris. 514-593-4007.

CONSTRUCTION neuve, 4½ tranquille, balcon + terrasse, chauffé, eau chaude, Mtl Nord. 750 $. 514-324-3242

COOP D'HABITATION, 3½, 405$. libre 1er août, visite libre dim. 18 juil. 11h-13h. Se présenter au 2130 Disraeli, # 2

Côte St-Paul
3½ 456$
Garage chauffé 51 $
jour 514-364-5872
soir 514-769-4969

CÔTE STE-CATHERINE, 5½, haut duplex, + garage, électros, près hôpital Ste Justine et HEC, 1100$ chauffé, 514-737-9871

CÔTE VERTU
3½
Poêle/frigo, eau chaude, piscine int., faites vite!
514 891-6633

D.D.O., 1½, 3½, 4½, 5½, eau chaude; près centres commerciaux. Juil. 514-683-2851; 514-685-1472; 514-685-2048

DECELLES 5860, 3½, r.-de-ch., 525$ chauffé, semi meublé, pl. bois, près UdeM et HEC, libre. 514-733-5238

DORVAL, 4½, 5½, chauffés, semi meublés, très propres. 514-636-9401, 514-696-3109

FACE JARDIN BOTANIQUE
4½ - 725$
5½ - 2 ch. 750$
Libre maintenant. Impeccable, chauffé, eau chaude; poss. stat. 514-287-9272

GATINEAU/ U de M, très beau 3½ spacieux, 2 électros, lattes d'érable, 650$. 514-389-2090.

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

H-MAISONNEUVE, grand 5½, bas + s/sol, chauff. huile, 2 doubles 1 ch. fermée, grande cour, pl. bois franc, rénové, 800$. mainvillel@hotmail.com

H.-BOURASSA OUEST 1605 3½, béton, ascenseur, libre. 514-745-7674

HAMPSTEAD, bas duplex 3 ch., salon avec foyer, s/dîner fermée, cuisine moderne, bois franc, garage, 5 électros, 2500$/mois, chauffage inclus. **RYL Dynastie**
FRANCE LANE 514-995-3300

HAMPSTEAD ADJ., 6½ haut duplex, rénové, chauffé, eau chaude, 1250 $, 514-495-0375.

HOCHELAGA, marché Maisonneuve, 7½, pl. bois, propre, ensoleillé, 825$. 514-527-3010

HOCHELAGA- Maisonneuve, Valois, 5½, 3 ch. fermées, 700$ Pour info: 514-329-0031

HOCHELAGA MAISONNEUVE, 2 grands 5½, très éclairé, 2 ch. fermées, s/bains neuve, cuisine rénovée, pl. bois stratifié, non chauffé, 650 $ - 795 $, 514-946-8306.

HONORÉ BEAUGRAND, 4½, pl. bois franc, 460 $, libre 1er sept., 514-257-1567.

IBERVILLE, grand 2½, s/sol dans duplex, 1er août, poêle/frigo, 485 $, 514-862-2244

ILE-DES-SOEURS, 3½, poêle, frigo, électr. chauff. stat. dernier étage. 835 $. 514-996-1206

ILE-DES-SOEURS, de la Noue 2e étage, 2 ch., 5 électros, frais repeint, foyer, gar., 2 balcons, poss. meublé, 514-765-8850.

ILE-DES-SOEURS, grand 3½, 4e, tout incl., balcon, vue parc, près bus, clair. Juil./août gratuits à nég. Libre 514-386-9950

★ ★ ★ ★ ★
ILE-DES-SOEURS
5 min. du centre-ville
PRIX EXCEPTIONNELS
Studio à partir de 599 $ / mois
3½ à partir de 699 $ par mois
4½ à partir de 799 $ par mois
5½ à partir de 949 $ par mois
Maison de ville 3 et 4 ch.
à partir de 1699 $ par mois
* Chauffage et électros
* Ensoleillé, très spacieux
* Toutes commodités et services à proximité
* Centre sportif
Transport en commun au 7 min.
www.smialouer.com
Appeler au : 514-769-8982 ou 514-886-4487
Ouvert 7 jours par semaine
★ ★ ★ ★ ★

ILE DES SOEURS, grand 3½ éclairé. 3 électros. 760$ chauffé, eau chaude, 514-770-9633.

ILE DES SOEURS 755 De Lanoue. Condo, béton 1000 pi², 2 c a c, gar., piscine, 1150 $. Disponible sept. 514- 236-7951

ILE DES SOEURS, 4½ semi meublé, très éclairé, chauffé. Stat. inclus. Animaux acceptés. 1er sept. 1 mois gratuit. 1200$. 514-769-6615, 514-923-5254.

L'ACADIE/GOUIN, 5½ chauffé, 2e duplex rénové, pl. bois; terrasse. 925$. 514-334-6423.

LACHINE, 1½-3½-4½, chauffé, eau chaude, ascenseur, libres juillet, stat. int., 514-639-8163.

LACHINE, 5½ haut duplex, ensoleillé, s/bain rénovée, 750$ non chauffé, 514-639-4723

LACHINE, haut duplex, très beau 4½, impeccable, lav./séc., lav-vaiss. incl., grande terr. avec vue sur parc Lasalle, 1er août, 725$ non chauffé. Références exigées. 514-637-9813

LACHINE, SUPERBE HAUT DUPLEX, GRAND 5½, BOISERIES, 875 $ CHAUFFÉ, LIBRE, 450-229-8291, 514-386-5997.

LACHINE O. 3½, rénovés, libres immédiatement, près fleuve, calmes, propres, bois franc, balcon, chauffés, eau, électros. 515$. 514-697-2869.

LASALLE, 3½, 4½, vue imprenable sur fleuve, piste cyclable, piscine, gym. 514-595-8723

LASALLE, complexe jardin-famille, près commodités et parc, chauff., eau chaude, stat., 2½, 3½, 4½, 5½, 514-364-3369

LASALLE grand 6½, r.-de-ch. de duplex, électros inclus, 900$, sept, 514-365-3300

LAVAL, grand 4½, 1er étage, stat. inclus, libre immédiatement, 760 $ /mois. Visites sur rendez-vous: téléphonez: 450-975-2154 entre 8 h et 20 h.

LOFTS const. 04, jusqu'à 1400 pi², de 800-1400$. Terr. 30X40, bois franc. 514-773-3077

MARCHÉ ET MÉTRO JEAN-TALON grand 5½, 3e étage soleil, soleil, très tranquille, balcons, pl. bois, impeccable, 875 $. 514-270-0796, 514-751-4720.

MERCIER, 4½, propre, chauffé, éclairé, 2 ch. fermées, grandes fenêtres. Près métro. Poss. poêle frigo et stat. int. 675 $. 514-728-9583, 514-792-9267.

MÉTRO, Rosemont, grand 4½, 2 ch, cachet, réno, 900 $ poss stat. 1er août. 514-276-0639

MÉTRO Beaubien, 4½, pces doubles, 2e, bois franc, cachet, août, 665 $, 514-382-2982.

MÉTRO Beaubien, bas 6½, cachet, 2 ch., bois franc, mur de brique, poêle combustion lente, bureau, cours avec terrasse, stationnement vignette, 1100 $, Août, (450) 649-7565

MÉTRO BEAUBIEN, 3½ réno. ch. fermée, balcon, pl. bois franc, libre 475 $ 514-270-2735

MÉTRO Beaudry, Visitation, UQAM, 5½, 2 ch. + bureau, 3e, mur brique, frais peint, pl. refaits, août, 925$. 514-528-5227

MÉTRO Berri-UQAM, 3½ chauffé, éclairé, poêle frigo, 520 $, réf., 514-526-7882.

MÉTRO Cadillac, condo 4½, 100% neuf, 1050$, stat., 514-341-0432 après-midi

MÉTRO Cadillac à 5 min., grand 6½, propre, au 2e; 1060 $, libre, 514-257-6737.

MÉTRO Cadillac, 3½, libre, frais peint, entrées lav./séc. 514-993-4439

MÉTRO CADILLAC, 1½, 2½, 3½, à partir de 400 $ chauffé, poêle frigo, pl. bois franc, buanderie, libre, 514-255-3103.

METRO Cadillac, 4½, pièces doubles, bois franc, boiseries, 495$. Libre. 514-257-8198.

METRO Côte Ste-Catherine, 2½, poêle frigo, poss. stat. libre 600 $ chauffé ou 3½ à 650$. Très bel imm. 514-345-1863.

MÉTRO Crémazie, grand 4½, haut duplex, semi-meublé, libre, 750$. 514-236-3236

METRO Crémazie, (à 2 pas) 5½, 3e, 2 ch., fermées, pl. bois refaits le 1er août, 750 $, non chauffé, garage optionnel. 514-385-6217

MÉTRO Crémazie, 2½, meublé, chauffé, non fumeur, 425 $. Références, 514-721-1165

MÉTRO Crémazie; grand 3½, r.-de-ch., stat.; entrées lav./séc. 480 $; août, 450-667-7877

MÉTRO DE CASTELNAU
4½, propre, 585$.
514-331-3196

MÉTRO FABRE, 2½ 425$
non chauffé, libre, poêle/frigo, libre 1er juillet. 514-725-5598

MÉTRO Frontenac, r.-de-ch. 3½ fermé; réno.; les entrées; poêle, frigo. Chauffage élect. Sept. 410 $. 514-529-5415

MÉTRO Henri-Bourassa, Clark, 3½ réno. poêle frigo inclus, eau chaude, 550 $; 514-332-1379

MÉTRO Joliette, grand 6½, bois franc, ardoise, 2 puits lumières, neuf, 1100$. Visite libre ce dim. 13h-16h. 514-705-2520

MÉTRO JOLIETTE, 2½ meublé, chauffé, eau chaude, 395 $ 514-329-0745, 514-523-9608

MÉTRO Langelier, studio 375$ 4½, 600 $. non chauffé, non éclairé,rénové. 514-899-7777

MÉTRO LANGELIER
beau 5½, cour, stat. privés, libre. 685 $. 450-667-2449

MÉTRO l'Assomption, petit 4½, bois franc, prélart, grande cour, stat., libre, 595$, 514-528-8922.

MÉTRO LAURIER, / St-Denis, beau grand 5½, 2 ch., 3e, cachet, réno, poss. stat. 895$ non chauffé, août. 514-276-0639

MÉTRO Lionel-Groulx, (à 2 pas), 6½, 3 ch. fermées, pl. bois franc, 960 $, 450-678-4872.

MÉTRO MONK, r.-de-ch., 4½, rénové, les entrées, 680$ non chauffé. Août. 450-441-5088

MÉTRO Monk 3½ rénové, 700 pi², près services, bois franc, sept., 400$ 514 761-1162

METRO Papineau, 5½, 3 ch. Très beau! 2 balcons. Idéal 2 pers., 850 $, 514-597-0603.

MÉTRO Papineau, Cartier/ Logan, 6½ rénové, 3 ch., sept. 1200$. 514-523-9612

METRO Pie 1X (face), près cégep, grand 2½, demi s-sol insonorisé, août, 375$. non chauffé. 514-238-1130.

MÉTRO Pie IX, 2 app. 4½ rénovés, stat. ext., les entrées. 650$ et 750$. 514-885-8439.

MÉTRO Préfontaine, 3½ neuf, électros et meubles à vendre, 450$ août 514-524-3022

MÉTRO Préfontaine; 5½, 3e; rénové; 2 ch., les entrées; planchers sablés. Balcons, remise. Libre. 615 $. 514-529-5415

MÉTRO Rosemont, grand 3½ rénové, libre, électros, cour privée, 2 places de stat., 685 $ non chauffé, 514-277-6748.

MÉTRO Sauvé, grand 3½, chauffé, haut triplex, libre sept. 595$. réf., 514-772-5804

METRO Snowdon duplex 6½, 1200$ chauffé, 514-890-4677 maybourge@yahoo.ca.

MÉTRO ST-MICHEL, 4½, 1er étage, non chauffé, 575 $, 514-721-5851, 514-916-9150.

METRO Verdun, 4½, 650$/ mois. Grand 6½,950$. + cour. 514-762-6439, 514-257-4984.

MÉTRO VIAU, 6½, cachet, façade pierre, 3 ch., 3e, entrées lav./séc., vue parc, école, 700$, 514-253-5998

MÉTRO Viau, beau 5½, 3 ch. fermé, calme, bois franc, Faut voir. Réf. 595$. 450-661-2185

MÉTRO Villa Maria. Grands 4½ et 3½ chauffés, eau chaude. 875$, 675$. 514-735-8030

MILE-END, CONDOS 1200 PI²
5638 Av. du Parc
950$ et + mois. 514-770-5073

MILE END, 5, réno., bois franc, 2e, chauffé, lav.-vais. lav.-séc., août, 1000$. 514-271-9637

MILE END
Nouvelle const., condo, 4e, 1200 pi²,, stat. ext., 1475 $/m. Rénové, prestigieux, loft rés. ou comm., 1100 pi², 2000 $/m.
OUTREMONT
App. 4 ch., 2e, gar., 1600 $/m.
CÉLINE BERNIER
RYL Dynastie 514-919-3612

MTL-EST, beau grand 1½, meublé chauffé, concierge, calme, 425 $. 514-521-2201

MTL- N0RD, beau 4½ , 2 ch. fermées, bois franc, tranquille, 565$, réf. 450-661-2185.

MTL-NORD, 4½, 2 ch., chauffé, eau chaude, H-Bourrassa /Pie-IX, libre, 550$, 514-975-4124.

MTL-NORD, 4½ demi s/sol chauffé, près bus et CEGEP. 490 $. 514-863-4470

MTL-NORD, 5½, 3 ch. fermées, salon,cuisine tout meublé. Piscine h/t. S-sol fini, 3 s/bains, près services. 514-736-5014.

MTL-NORD, 5½ haut duplex, vérification de crédit, réf., pas d'animaux, stat. incl. , 700 $, 514-791-2231.

MTL-NORD, grand 5½, haut duplex avec s/lavage, réno.,non chauffé, 700$. 514-815-9236.

MTL-NORD, grand 5½ tout réno, haut duplex, occ. 1er juillet. Louis Lavaud (514) 862-0217, Re/Max Immobilia.

MTL-NORD, nouvelle const. 4½, haut triplex, près de Gouin, août, 690 $. 514-327-6250

MTL-NORD, spacieux 4½ impeccable, très ensoleillé, près tous services. 514-570-5151

N.-BORDEAUX, grand 4½ haut duplex, chauffé / eau chaude, bois franc, 650$ 514-376-6886.

N.-ROSEMONT, 4½, 2e triplex, propre, non chauffé, les entrées, Réf. 700 $. 514-324-3699

N.-ROSEMONT, 5½, réf., non chauffé, propre, calme, 735$, pas d'animaux. 514-254-8005

N.-ROSEMONT, grand 5½, 3 ch. 2e, pl. bois franc, 815 $ non chauffé, 514-252-8848

N.D.G, Coolbrook, 4½, haut du duplex, calme, chauffé, frigo + poêle, 800$. 514-577-5369

N.D.G., 2277 Belgrave, 6½ haut de duplex, cachet, réno, 3 ch., s/manger, les entrées, pl. bois, 2 balcons, libre. 700$, poêle inclus. 514-873-1118

N.D.G., 3 ½ - 4 ½, STYLE CONDO. Chauffé, élect. incluse, repeint et nettoyé. Piscine int., sauna, bain tourbillon, gym, stat. ext. inclus et stat. int. disponible, etc... À voir 514-484-4840

N. D.G., 4½, chauffé . Eau chaude incl, 900$/mois Dernier mois gratuit. 514-917-4344.

N.D.G.,4½, près Villa Maria, sans balcon, juil. à partir 760$, chauffé. 450-756-6212

N.D.G., 6½, 800 $, sept., 3 ch., fenêtres neuves, pl. bois, métro Vendôme, 514-369-9928.

N.D.G., 6½ rénové, 1 ch., 1 bur., 1 salon double, 1 s/ manger, cuisine, 514-486-0382

N.D.G., beau grand 4½, chauffé, rénové, très ensoleillé, poêle, frigo, balcon, espaces de verdure, poss. garage. 900$ 514 843-0406, 514 898-1015

N.D.G., Draper, 6½, r. de ch., s/sol fini, réno, pl. bois, 1070$ libre, non chauffé 514 487-5041

N.D.G., Earnscliffe, haut duplex 6½, 2 ch., s / diner, boiseries, portes françaises bureau, métro Snowdon, sept., 1200 $ chauffé (819) 322-1706

N.D.G., Grand Boulevard / Monkland, grands 4½ (1 ch. 875$), 5½ (2 ch. 985$); face au parc, ensoleillé, chauffé, eau chaude, poêle, frigo, plafonds hauts, bois franc, cachet, très propre, 514-684-5993.

N.D.G., r.-de-ch. 8½, cachet, bois franc, avec s/sol, 1300 $, libre, 514-894-9140.

N.D.G. 5½ haut duplex, chauffé, propre, près services, non fumeur. 514-369-3595

N.D.G. haut duplex, 7½ impec, foyer, bois franc, s/sol, septembre, 895 $, 514-951-5631.

N.D.G. près métro Villa-Maria, très grand 3½ rénové, bois franc, balcon, 595$, libre, gar. disp. message 514-488-0175.

N.D.G. près Westmount, confortable et charmant app. 3½, lumineux, près de tout, quartier rés., très près métro, 575 $. Promotions. 514-369-7567.

NOUVEAU-ROSEMONT, GRAND 8½, face parc Louis-Riel et métro Cadillac, 4 ch., 3 s/bains, s/sol avec foyer, 2 garages, 1375 $ non chauffé. 3½, s/sol, 435 $, équipé, entrées lav./séc. 514-705-4091

OAKRIDGE, 5795 Sir Walter Scott, grands 3½- 4½, chauffés, eau chaude, poêle-frigo, rénovés, piscine int., sauna, stat. int. disponible. 514-486-7285 www.laberge.qc.ca

OFFRE SPÉCIALE FAITES VITE ! ! !
5930 boul. Pie IX
1½ - 2½ - 3½
500$ /mois et +
50% 1er mois + dernier mois gratuit. Chauffé/éclairé/eau chaude, asc., piscine intérieure, stat. int. / ext.
514 891-6633

ORLÉANS sud Sherbrooke, près métro Pie-IX, Cegep Maisonneuve, bas 5½, 2 ch., chauffage, eau chaude, 15 août, 700 $, 514-255-9891.

Outremont, 5½ propre calme boiseries, cachet, jolie rue 1290$ chauffé, (514) 939-0747

OUTREMONT, 5½, beau, grand, près Université, chauffé, rénové, style victorien, boiseries, garage, 1 500 $ / mois. 514-843-0406, 514-898-1015.

OUTREMONT, 5½, coin de rue, 3e, ensoleillé, 1200 $, 514-271-5476.

OUTREMONT, 6152 Durocher, condo de 1400 pi², r. de ch., cour, 3 ch. disponibles, 1300$/ mois. Nicolas Tétrault, 514 574-1781 Re/Max Cartier

OUTREMONT, 6½ dans un 3plex, à voir tout rénové, pl. bois franc, entrée lav./séc., 1250$, 1er août, 514-276-4727

OUTREMONT, 7½, haut duplex, chauffé, près U de M. 1800 $. Libre. 514-733-7781

OUTREMONT, 7½ haut de duplex, rénové, près U de M, HEC, Ste-Justine, 1er août, 1300 $/mois, 514-344-4694.

OUTREMONT, au pied de la montagne, 7½, semi meublé, vue sur Parc Beaubien, 1500 $ août. 514-272-0351

OUTREMONT, au Couvent d'Outremont, face au Mont-Royal, extraordinaire condo meublé sur 2 niveaux, parfait mélange de luxe, confort, espace et lumière. Info-maison
514-276-4636 # 1166
www.georgesbardagi.com
Re/Max du Cartier G.B.

OUTREMONT, av. Bernard, 4½, réno, boiseries, équipé, chauff. élect. 514-731-9106.

OUTREMONT, bas 7½ réno, claire, murs brique, pl. en ipé, 5 électros, 2 balcons, métro, 1630 $, (514) 917-9874

OUTREMONT, chauffé, boiseries, calme, cachet, 4½ 1075$. 514-271-8004, 450-563-3579

OUTREMONT, de l'Épée; 6½, 2 ch.; foyer, lav.-vaiss., chauffage élect. 1200$. 450-465-3393

OUTREMONT, de l'Épée / Bernard, 5½ rénové 2004; cachet, balcon; entrées. 1200 $ non-chauffé. Libre. 514-238-3194

OUTREMONT, grand salon et s./dîner, 2 s./bains, 3 ch., 514-342-1886

OUTREMONT, Hutchison, grand 7½, clair, 3e, bois franc, pas d'animaux, chauffé 1700 $ nég. Imm. 514-272-1317.

OUTREMONT, L'EMINENCE St-Joseph / Laurier, 3½ 1100$ à 1200$; 4½ 1600$ À 1700$; chauffés, tout équipés, piscine, et sauna. 514-272-8086

OUTREMONT, Outremont / Bernard, 4½-5½ chauffé, ascenseur/équipé. 272-6013

OUTREMONT, penthouse, magnifique haut duplex en condo, 2400 pi ², 2 + 2 ch., 3 s/bains, foyer, a/c, garage double. 514-735-7245, 514-735-7273.

OUTREMONT, pour sept, 3½ semi meublé, eau chaude, face métro U de M., près HEC 623 $. Cell. 819-692-9914

OUTREMONT, près théâtre Libre, Av. Bernard, Grand 5½ 1200$. Poêle/frigo lav./séch. inclus. **514-824-2827.**

OUTREMONT, près métro, 5½ + s/sol, pièces doubles, pl. bois, gar. 1200$, août. 450-449-6882

OUTREMONT, Querbes, 5½ éclairé, réno. lav/vaiss., balcon, 1325$. Bijou! 514-486-9685.

OUTREMONT, r.-de-ch. + s/ sol, 8½, 2 s/bains, foyer, gar., stat., 1er août, 5 électros. 1850 $. 514-495-4195

OUTREMONT ADJ. rue Deacon, août ou sept., super beaux 3½, 4½ , rénovés, chauffé, équipés, planchers bois franc, haut plafond, ensoleillé, près U. de Montréal, 514-733-5020

OUTREMONT ADJ., près U de M., HEC, Ste-Justine, haut duplex, 7½ 4 ch., 1½ s/bains, cuisine réno, foyer, balcons, gar., sept. 1220$. 514-910-8127

OUTREMONT Adj. (U de M), grand 7½, haut duplex détaché, chauffé, 2 s/bains, gar., 1700pi² août 1725 $. 514-737-8502.

OUTREMONT Adj., 7½ haut duplex, près U de M. chauffé Août. 1650$. 514-737-0275

OUTREMONT ADJ, Van Horne, 1½, const. été 2004, bois franc, U de M, métro, tout compris 550 $ mois, 514-341-4685.

OUTREMONT ADJ., cachet, grand 4½ neuf, 1100 pi car usine reconvertie, 6e, superbe vue Mt-Royal, balcon, plafond 9 pi, belle luminosité, a/c, gar. int., prox. services, transport, marché Jean-Talon, terr./toit, sept., 1550$/mois, 514-762-2186

OUTREMONT adj., UdeM, haut duplex frais peint, 8½, 4 ch., 1½ s/bain, cuisine réno, foyer, plancher chêne, bois, balcons, gar., 1850$ chauff. 514-384-7674.

OUTREMONT beau 4½, 2 ch., 5 min. métro, 652 $ chauffé + 2 électros inclus, 514-277-4407.

OUTREMONT
Grand app. 4 ch. fermées + salon double. Fenêtres dans chacune des pièces, fraîchement peint. 1600 $ / mois
Marie-France Des Roches
Re/Max du Cartier inc.
(514) 271-2131

P.A.T., 4½ clair, pl. bois franc, entrées lav-séc., face au parc, 435$. 450-670-5277

P.A.T., grand 3½, pl. béton insonorisé, style condo, stat., 1er août, 550 $, 514-808-8173.

PARC LAFONTAINE, 1½, tout inclus, 450 $, libre imm., 514-526-6711, 514-272-4979.

PETITE-ITALIE, 6 x 4½ neufs, superbes, non chauffés, près métros. 1000 $. 514-271-6654.

PETITE ITALIE, Place de la Croix, luxueux condo insonorisé, 5e étage, 1400 pi ², 2 ch., pl. bois, a/c, poss. garage, libre, 1750 $. 514-791-9889.

PETITE ITALIE, 3½, 2è, 2 balcons. Entrées lav./séc. Libre 1er août. 405$. 514-274-7405.

PETITE ITALIE, 3½, 1 ch. fermée. Cour. Alarme. Bois franc. Les entrées. Neuf. **Autres disponibilités. 514-816-1382.**

PETITE PATRIE, superbe 5½, 2e, 2 c.àc., ensol., calme, réno. 925$ chauff. (514) 276-1273

PETITE PATRIE sympathique 3½, les entrées, 2 balcons, 1er août, 470$, 514-272-1179

PIE IX grand 4½, rénové, entrées lav/séch., 535$ non chauffé, août 514-771-3629

PLATEAU, (près)
4½ 1e étage. Libre imm.
514-697-4581 après 18h

PLATEAU, 1972 Laurier E., face parc, poss. bur. professionnel, grand 9½, 1800 pi car + s/sol, plafond 10 pi. vitraux, cachet, bois franc, foyers décoratif, 7 électros, stat double, jardin, patio. 2500 $ / mois, poss. meublé. 514-525-6855

PLATEAU, 1½, 2½
Foyer, meublé ou non, à partir de 435$ tout incl. 514-272-2901

PLATEAU, 1½ à 4½, imm. Sherbrooke/Parc Lafontaine, réno. + services. 514-523-1521

PLATEAU, 3½, chauffé, 12e, vue spectaculaire, piscine, sauna, gym, pl. flottant neuf, 2 électros, libre, 850 $, 514-523-2956

PLATEAU, 3½ chauffé, eau chaude, poêle frigo, 600 $, libre, 514-927-5206.

PLATEAU, 3½ rénové, les entrées, bois franc, 3e, balcon, libre, 600 $. 450-672-3149

PLATEAU, 3½ semi s/sol, non chauffé, tapis, pas animaux, les entrées, 600$. 450-656-1738

PLATEAU, 3½ style condo, const. '87, béton, les entrées, bois franc, 675 $, 514-352-4932

PLATEAU, 3½ très grand, neuf, inso, plafond 11', les entrées, 780 $. 514-602-2565

PLATEAU, 3½ très ensoleillé, rénové, pl. bois franc. Libre 1er août 575 $. 514-525-2692.

PLATEAU, 4229 Messier, 3½, 2e, pour personne hyper tranquille seulement, pl. bois, cuisine / s/bains rénovées, poêle frigo, mini lav. 560 $. Libre. Visite: sam. midi, dim. midi, mer. midi.

PLATEAU, 4½, 2 ch., lav.-séc. incl., eau chaude, bois franc, rénové, 895$, libre, 514-521-1962

PLATEAU, 4½, boul. St-Joseph, 850 $, bien ensoleillé, 3e, 2 ch. fermées, chauffé, poêle frigo, bois franc, buanderie, libre, 514-598-8171.

PLATEAU, 4½, Bordeaux, rénové, cachet, entrées, pl. bois, août, 750 $. 514-523-0786

PLATEAU, 4½, Parthenais/ Laurier, non chauffé, 2e ensoleillé, bois franc, balcon, juil., 700 $. 514-525-6855

PLATEAU, 4½, rénové, métro Sherbrooke, 2 ch., bois franc, patio, libre, 825 $ 514-271-9553

PLATEAU, 4½, St-André / St-Joseph, chauffé, 2e, bois franc, boiserie, juil. 850 $/mois **514-525-6855**

PLATEAU, 4½ 2 ch. fermées, balcon, propre, 2e, poêle-frigo, 770$. 514-844-9568

PLATEAU, 4½ chauffé, rénové, 2 c.a.c. fermées, rue St-Hubert, métro Sherbrooke. 950 $ / mois. 514-843-0406, 514-898-1015.

PLATEAU, 4½ moderne, demi s/sol, ensoleillé, frais peint, calme, libre, 675 $, 514-526-5850.

PLATEAU, 5½, 2e de duplex, 2 ch. fermées, bois franc, mur de brique, céramique, 2 balcons, ensoleillé, 1260 $ non chauffé, 1er oct. 514-928-4635.

PLATEAU, 5½, 2e étage, frais peint. 775 $, libre immédiatement, 514-694-3597.

PLATEAU, 5½, 3 grandes ch., bois franc, lav./séc., 2e, 1250 $ non chauffé, 514-529-5992.

PLATEAU, 5½, 3 ch., terrasse, garage, rénové, électros fournis, de la Roche / St-Joseph. 1175 $. 514-942-3130

PLATEAU, 5½, St-Urbain près de Bernard, rénové, cachet, pl. de pin, entrée lav./séc., 2e étage, 2 balcons, pas d'animaux, réf., libre. 780$, 514-745-7930

PLATEAU, 5½ 2 ch., 1er, foyer, terrasse, stat., parc Lafontaine, clair, 1100$. 1-780-945-1278

PLATEAU, 5½ rénovés, métro Mt-Royal, 3 ch., électros, les entrées, bois franc, 3 balcons, cour int. 1095$, 514-842-2525

PLATEAU, 6½, 3 ch., boiseries, Garnier / St-Joseph, 995 $. 514-942-3130

PLATEAU, 8½ 4 ch. et 6½, terr., 5 électros, meublé ou semi 1480-1980, 514-737-0798

PLATEAU, beau très grand 3 ch., 2 s/bains, 1500 $ /mois ou 2 ch. 950 $ / mois. Idéal pour colocs. 514-843-0406.

PLATEAU, beaux 4½-5½, 1 ch. fermée, entrée lav./séch., 610-740, réf. 450-661-2185.

PLATEAU, beau 3½ avec s/sol, pl. bois franc, les entrées, 720 $ 514-843-9419; 514-793-1202

PLATEAU, beaux 2½, près parc Lafontaine, 550 $ et plus, tout inclus. Libres.
Visite 19h à 20h au
960 Rachel est
pas d'animaux. 514-523-1858

PLATEAU, beau 5½, 3e, rénové, cachet, pl. bois, mur brique, foyer, entrées lav./séc., 1200 $, août. 613-293-8000.

PLATEAU, beau 5½, St-Denis /MarieAnne, calme, bois franc, cachet, 875$ non chauffé. 1er août. 514-276-5905.
4½ Delorimier/Sherbrooke, 2 ch., bois franc, les entrées, 2 balcons, 700$. 514-576-3439

PLATEAU, beau r.-de-ch. clair; cour, stat., s/sol; 3 ch. Portes-patio. 1140 $. 514-527-8497

PLATEAU, Bordeaux / Mt-Royal, 5½, 2e ensoleillé, refait à neuf, cachet, 2 c. à c., pl. bois franc, s/lavage, pas d'animaux, 1er aout, 970 $. 514-526-8494.

PLATEAU, boul. St-Joseph, bus 27, 3½, ch. fermée, frigo, cuisinière au gaz, pl. bois franc, ensoleillé, buanderie au s/sol, eau chaude fournie, 600 $/mois non chauffé, 514-527-7725.

PLATEAU, boul. St-Joseph/ Fabre, superbe 5½, 2 ch., 3e, 5 électros, 1050$, 514-389-6878.

PLATEAU, boul. St-Joseph, 4½ réno., 3e, 1 ch., bois, 895$ 514-521-5812, 450-584-2792

PLATEAU, charmant 3½ clair, 3e, bien situé, idéal pers. seule, libre, 530$. 514-523-3521

PLATEAU, Clark / Prince-Arthur, superbe 2½, 3½, cuisine et s/bain neuves, 550$ / 695 $, 514-933-1200, 514-927-2004

PLATEAU, Coloniale et Marie-Anne, 4½ moderne, clair, 2 ch. fermées, propre, pl. bois, foyer, août, 845 $. 514-919-9942

PLATEAU, Esplanade/Laurier, grand 9½, idéal coloc, 3 ch. doubles fermées, grand salon, tourbillon, céramique, 1350$ Hydro inclus, 514-323-5101.

PLATEAU, Fabre et Laurier, 7½ rénové, pl. bois, boiseries, juillet 1275 $. 450-647-2638.

PLATEAU, face parc Lafontaine, magnifique condo 1460 pi², 5½, 3 ch., 2 s/bains, terrasse, chauffé, poêle, frigo inclus, 1575 $, 514-522-3582

PLATEAU, Fullum, petit 4½, 1 ch., 4 électros, terr. 820$ 1 mois gratuit. Steve 514-597-0097

PLATEAU, grands 5½, 2 ch.; 6½; 3 ch.; Dorion coin Rachel; 900 $, 975 $; 514-527-5412

PLATEAU, grand 6½ rénové, Des Érables/Mt-Royal, r-de-ch 3 ch. fermées, a/c, lav.-vaiss., four encastré, plaque Jennair, pl. bois franc., cour, 1300 $. Libre 514-529-6085

PLATEAU, Laurier/St-Urbain, gands 6½, rénovés, poêle, frigo, lav./séc., cour, immédiat et juil. 514-483-1423

PLATEAU, Parc Lafontaine face au lac; 9½, 1800 pi car., 3e étage; très éclairé. 4 ch. fermées, 5 électros; peinture neuve. Grand balcon. Pas de groupe. Réf. 1600 $. 514-636-9900

PLATEAU, près métro Mont-Royal, 4½, peint, + loft neuf, r-de-ch, terr., libre. 514-993-4439

PLATEAU, près métro, 7½ r.-de-ch., s/sol fini, immense, bois franc, 1950 $, 514-376-6886.

PLATEAU, Roy, 3½, loft, bois, balcon, poêle/frigo, plafonds hauts, 635 $. 450-659-4866

PLATEAU, Sherbrooke est, beau 4½, bois franc, juillet 850 $ chauffé, 514 597-0603.

PLATEAU, St-Joseph., 1300 pi², 4 ch., chauffé, élect. sept. 1500$. 514-244-7282

PLATEAU, St-Joseph, 2½, s/sol, 520 $ chauffé; Brébeuf, 3½, r.-de-ch., cour, 650 $; Papineau, 4½, 3e, 620 $; Chambord, 4½, 2e, 680 $ chauffé, libres imm. 514-598-5872.

PLATEAU, St-Urbain coin Des Pins, 3½, rénové, 4e étage, céramique, terrasse, vue sur centre-ville, 700$ tout compris, libre. Cell: 514-618-3438

PLATEAU, très beau 5½ rénové, 2 ch., foyer, 3 électros, 1100$, libre, 514-271-8301

PLATEAU. St-Denis / Duluth, 1½ frais peint, 2e; cuisine fermée, hauts plafonds, boiseries; pl. bois; clair. Maison tranquille. Électros, eau chaude. Réf. 525 $ mois. 514-937-8777

PLATEAU
2½ chauffé, poêle-frigo. 510$. 514-804-2518

PLATEAU 5½, boul. St-Joseph 2 chambres, s/manger, chauffé (514) 597-1801

PLATEAU Delorimier 5319, 3e, rénové avec style, 2 ch., bois franc, les entrées, stat., libre. 850 $. 514-845-6453

PLATEAU EST, 3½, chauffé, eau chaude, pl. bois franc, semi-meublé, 560$ 514-867-5433

PLATEAU
Magnifique 5½ (1300'car.), cachet, face parc, 2 ch., s/manger, cuisine et s/bains rénovées, 1090$ chauffé, 514-302-5178

POINTE ST-CHARLES, beau 3½ calme, rénové, bois franc, entrées lav-séc., réf., 550$ non chauffé, 514-867-1803.

QUEEN MARY, 4½, 5½, chauffé, eau chaude, équipé, Juil. 514-994-0394, 514-342-0443

QUEEN MARY, C.D.N., 3½, 1 ch., chauffage et eau chaude inclus, pl. bois franc, poêle-frigo, juil., .775$. 514-725-7958

R.D.P., BORD DE L'EAU
4½ tout rénové; 2e de duplex; les entrées; libre. 514-881-1452

R.D.P., bung dét. luxueux avec grand terrain, garage, foyer, accès, élect. 1500 $. Aussi 4½, s/sol ou haut de 2plex
Malbec Location 514-376-3543

RIDGEWOOD, C.D.N., près U de M, 2½ 650$, 3½ 800$, rénovés, chauffés +, eau chaude, poêle-frigo, libre 514-737-7265

RIDGEWOOD, C.D.N., près U de M, 3½ 750$, 4½ 800$, chauffés + eau chaude, poêle-frigo, juillet. 514-344-4641

ROSEMONT, 18e Av coin Mt-Royal, grand 4½, bois franc, 700 $. 514-603-6116

ROSEMONT, 1½ chauffé, eau chaude, libre immédiatement, 514-725-7258.

ROSEMONT, 25e av., 5½ non chauffé, stat., paisible, disp. imm. 700 $. 514-602-6360

ROSEMONT, 28e Av., 3½ demi s/sol, très éclairé, non chauffé, entrées laveuse et sécheuse, libre, 475$, 514-259-3421.

ROSEMONT, 2e Av. 3½, chauffé, eau chaude, éclairé, poêle/ frigo, semi s/sol, clair, rénové, propre 485 $. 514-374-3100

ROSEMONT, 2 pas parc Maisonneuve, beau grand 4½, 3e, 2 ch., lumière + +, pl. chêne, balcons, entrées lav./séc. 645$ 514-751-4720, 514-270-0796

ROSEMONT, 3½: 565$, chauffé, éclairé, poêle-frigo, eau.
450-681-6755

ROSEMONT, 3½ rénové, près parc et métro, lav.-vaiss., les entrées, 575 $ 514-727-0719

ROSEMONT,4½, réno. rue Louis-Hémon, bois franc, 2e, libre, 725 $. 514-271-9553

ROSEMONT, 4½, 2e, ch. double, 9e av/Masson, les entrées, 600$. 1er août. 514-723-1538

ROSEMONT, 5½, rénové 100%, rue Boyer, 3e, boiseries, libre, 875 $, 514-271-9553

ROSEMONT, 5½, 2 ch., réno., pl. bois, 2e, les entrées. 900 $ 514-521-5812, 450-584-2792

ROSEMONT, 5½, 2e duplex (Ave D'Orléans), août, non chauffé, non fumeur, 760$, 514-725-7705.

ROSEMONT, 5½, pl. bois, boiseries, calme, grande cour, libre. 845$, 514-295-9768

ROSEMONT, 5½ 2e de duplex, août, rénové, bois franc, entrées lav.-séc., 514-240-0442

ROSEMONT, 5½ chauffé, rénové, devant jardin botanique, cachet, boiseries, vitraux, 730$, + stat. disp. 50$, 450-645-9781

ROSEMONT, 6e Av. / Dandurand, 6½, 3e étage, 2 balcons, bois franc, cuisine céramique, libre, 875 $. 514-728-5670.

ROSEMONT, 6½, clair, 2e duplex; 5 min. services: métro, épicerie, etc. frais peint 895$ non chauffé libre 514-593-8682.

ROSEMONT, 7½, boiseries, entrées lav./séc., près de services, métro Iberville, libre, 995 $. 514-374-4018, 514-803-5170.

ROSEMONT, 9e Av., près Parc Beaubien, grand 4½, 1 ch., cuisine + dînette, balcon, pl. bois, réno., chauffé eau chaude 690$ gar. int., 70$. 514-374-3100

ROSEMONT, beau 5½, triplex, plancher bois, rénové, 795 $, 514-374-6528.

ROSEMONT, Bélanger/Viau. 3½ pièce double, les entrées, libre sept. 425 $ 514-721-5510.

ROSEMONT, grand 6½, haut duplex, ensol., boiseries, balcons, pour locataires paisibles. Pas d'animaux. 1er Oct. 725 $. 514-721-8764

ROSEMONT, grand 4½, 1080 pi ², très beau et éclairé, 2 grandes ch., armoire "walk -in". Près métro Joliette et face parc. 900 $. Libre. 514-271-7599.

ROSEMONT, grand 4½ rénové, demi s/sol, 725 $ non chauffé, libre, 514-378-3726.

ROSEMONT, grand 2½, semi-meublé, propre, non chauffé, 330 $, libre. 514-593-9590.

ROSEMONT, Papineau 4½ style condo, chauffé, eau chaude. Electros. 725$. 514-735-3146.

ROSEMONT, Petite Patrie, 7½ non chauffé, pl. bois franc, réf., rénové, 825$. 514-347-5252

ROSEMONT, près Jardin Botanique, 3½ non chauffé, poss. août, réf. demandées. Laissez message 514-727-0293

ROSEMONT, près 16e avenue, 4½ chauffé, 1er août, pas d'animaux. 514-326-3997

ROSEMONT, r.-de-ch. 5½, totalement rénové, non chauffé, avec cour, près centre Boulevard (Pie-IX et Bélanger), libre, 514-721-1672, 514-374-1638.

ROSEMONT, superbe 6½ r.-de-ch., s/sol + grande cour ensoleillée, rénové, très coquet, calme, boiseries, bois franc, 1200$, 1er août, 514-723-0915

ROSEMONT, triplex 5½, r.-de-ch., piscine, pl. bois, réno, calme, 1150 $, 514-779-9900

ROSEMONT, Viau/Bélanger, 4½ rénové, 750$, possibilité stat. ou garage, 514 830-2668

ROSEMONT 35e Ave. 5½ haut duplex, idéal retraité, 980 $ chauffé, réf. (514) 259-2084

ROSEMONT 3e/Beaubien, grand 3½ réno, poêle/frigo, pl. bois, libre, 600$, 514-996-8422

RUE DE LORIMIER, secteur Villeray, 6½, r-de-ch. 3 ch fermées, bois franc partout, garage, s/lavage au s/sol. 900 $ non chauffé. Re/Max du Cartier J. Oliveira 514-236-6998

RUE DICKSON, 10 min. métro, 4½ haut duplex, 515 $ non chauffé, 514-256-4899 soir.

SHERBROOKE /Papineau, 4½, 1 chambre ouverte, 2 balcons, juillet, 625 $. 2½, août: 450 $. Garage, libre immédiatement 65 $. 514-861-4545.

SNOWDON, 4½, Queen Mary, non chauffé, eau chaude incl., immédiat. 775$. 514-945-2723

ST-DENIS, 10½ r-de-ch., non chauffé, près métro, poss. pour bureau. 1200$. 514-722-1625.

ST-DENIS, 4 pces, r.-de-ch. neuf; 2 ch. fermées; cuis. ouverte; 900$, libre. 514-274-9555

ST-LAURENT (Ville), grands 3½, 4½; chauffé, eau chaude, poêle/frigo, piscine, tranquille, 514-332-6954, 514-333-3457

ST-LAURENT (ville), métro Collège, 5½, réno., haut duplex, bois franc, entrée lav./séc., août, 925 $. 514-748-8338

ST-LAURENT, 2½ 3½ 4½, rénovés, chauffés, eau chaude, près services. 514-748-0180

ST-LAURENT, 3, 4½, rénovés. Imm. béton, quartier de prestige. Ascenseur. Face parc, près train. Coin Dutrissac, au:
975 DU RUISSEAU
514 335 - 0133

ST-LAURENT, 4½ aires ouvertes, métro Côte-Vertu, chauffé, béton, immédiat, 514-990-8517

ST-LAURENT, 5½ haut duplex non chauffé, non éclairé, près train, libre. 925 $. 514-337-6730

ST-LAURENT, 5½, 3 ch., 2e, 850 $ / mois non chauffé. Libre août 04. 514-597-8320

ST-LAURENT, béton; superbes 3½, 4½, chauffés rénovés, élect. 2 ascenseurs. Près Place Vertu, 2705 Modugno 514 334 - 3755

ST-LAURENT, Bois-Franc, condo, grand 3½, 2 électros, gar., oct. 975$. 514-331-9450

ST-LAURENT, Bois Francs, face au golf, condo 4½, 1250 pi car., const. neuve, 5 électros, pl. bois, a/c, stat. int., balcon, 1500 $, 514-376-6886.

ST-LAURENT, grand 6½, haut duplex, pl. bois, près métro, chauffé, 950 $, 514-331-7259.

ST-LAURENT/St-Joseph, loft, 860 pi², sud, vue montagne, bâtiment historique, aménagement d'architecte, terr., électros, libre 1154$. 514-277-2359

ST-LAURENT 7½ avec garage, rénové, eau chaude inclus. 514-336-6293, 514-824-6984

ST-LAURENT VILLE, haut duplex 4½ tout rénové; 2 min. du métro Côte Vertu 514-947-5279

ST-LÉONARD, 3½ rénové 2e triplex, cuisine neuve, pl. céramique + bois franc, entrée lav./ séc. Très calme, près hôpital Santa Cabrini. 1er aout. Réf. 550 $ non chauffé. 514-992-5060

ST-LÉONARD, 4½, 2 balcons, 2e étage, plancher bois franc, près de tout. 514-727-5265.

ST-LEONARD, 4½ chauffé, libre 1er sept. Pas d'animaux. 640$. 514-721-4884.

ST-LÉONARD, 4½, 2 ch, 545$, entrées, non chauffé, pas d'animaux, calme, 514-570-5052

ST-LÉONARD, 5½ r.-de-ch. non-chauffé, 3 ch. fermées; climatisé; cour arrière; 850 $; libre immédiatement. 514-781-4077

ST-LÉONARD, beau grand 5½, 700 $/mois chauffé, libre le 10 août, mois d'août payé, 514-323-6948.

ST-LÉONARD, grand 5½ rénové, 2e étage, 1er août, 800 $, **514-325-5376**

ST-LÉONARD, grand 4½ complètement rénové, face au parc, 680$. 450-662-9985

ST-LÉONARD, grand 5½ à louer pour le mois d'août, 750 $/mois, 514-322-0016.

ST-LÉONARD, immense 5½, haut duplex, Viau / Lavoisier, face parc, 750$, 514-376-6886.

ST-LÉONARD, Jean-Talon, grand 4½, entrées, bois, 1er sept, 600$, 514-251-7619

ST-LÉONARD, Lacordaire, 3½: 650$, 4½-730$, foyer, réno. béton, asc. 514-899-6091

ST-LÉONARD, très grand 5½, 3 ch. fermées; 2e étage; pl. céramique; vaste balcon arrière. Libre. 514-321-1563 après 18 h

ST-LÉONARD 5½, 4½, haut duplex, très propre. Aussi 4½, 3½, niveau terr. aussi r-de-ch
Malbec Location 514-376-3543

ST-MICHEL, app. à louer: grand 2½ chauffé, rénové, 460 $, 1er août, 514-843-8032.

ST-MICHEL, grand 3½ réno, demi s/sol, clair, les entrées. Personne tranquille. Réf. 435$. Août, sept. 514-274-5179.

ST-MICHEL, près de tout; 2e de triplex; élégant, grand 5½ chauffé; tout rénové; libre 1er sept. Réf. 790 $. 514-567-4876

ST-MICHEL grand 4½ fermé, 1er, rénové, impeccable, paisible, cour. 500$. 514-721-0005

ST-URBAIN et Van Horne. R.-de-ch., 5½ non chauffé, 2 ch. 795$. Imm. 514-271-3773.

STE-CATHERINE /Viau, 6½ 3e, pl. bois, frais peint, très propre, libre imm., 514-247-8913

THE SEASONS 6600 Kildare, adj. Cavendish Mail, grands 3½, 4½, 5½; rénovés, chauffés, élect. inclus, tout équipés, piscines, sauna, stationnement intérieur disponible. 514-486-1912 www.laberge.qc.ca

V.M.R., 395 Lethbridge, split 6 ch., luxe, réno, centre achat, parc, école. 514-802-5235.

V.M.R., 3½, 4½, spacieux. Immédiatement ou août. Chauffé, béton, ascenseur, intercom, poêle/frigo incl. 514-341-6153

V.M.R., 3½, 625 $ et +, 4½ 795 $ et +, réno, chauffés, électros, béton, stat., 514-815-2514

V.M.R., 65 Brittany, 3½: 750 $ à 1150 $, 4½: 1225 $, équipés, chauffés, 514-342-4670.

V.M.R., grand 7½ 3 ch., 2 s/ bains, a/c, gar., accès au jardin, 1600$/mois. 514-276-7354

V.M.R., grands 3½ 4½ 5½ rénovés, eau chaude, chauffé, près tous services. 514-739-3505

V.M.R., haut duplex, grand et luxueux 7½, 3 ch., 2 s/bains, chauffé, libre. 514-941-2574

V.M.R., réno., luxueux 4½ + s/ manger, Jacuzzi, style condo. Près train. 514-735-8030

V.M.R. ADJ. /Kindersley grand 4½ 740$, 3½ 575$, chauf., stat int., eau chaude, 514-261-4517

V.M.R. ADJACENT. Beau grand 4½ chauffé, 1er étage. 700 $. Libre. 514-736-9842

V.M.R. ARRONDISSEMENT
magnifique édifice béton, chauffés, ascenseur, sauna, piscine et gar. int. / ext. Autobus à la porte, près train. 514-738-2704

V. ST-LAURENT, croissant. 2plex 7½ + s/sol + foyer, août, grand 3½ libre. 514-928-6494

V. ST LAURENT 2½ 3½ 4½
Édifice paisible. Poêle-frigo. Chauffé, élect. inclus. S/lavage. Piscine int. Sauna. Poss. gar. 514-856-9550, 514-956-8909 514-335-3652

VACANCES à Mtl, loc. à la sem., quartier Rosemont, 3½ meublé tout équipé, balcon privé, max. 4 pers., 500$/sem., 514-721-0729 pierre.hubert.cga@qc.aira.com

VERDUN, 4½, 3e étage, chauffage électrqiue, 460 $. Pas d'animaux. 514-766-3586

VERDUN, 4½ rénové
près services 650 $ 1er août.
514-696-9144

VERDUN, 5½, 3e, locataires paisibles, 2e Av, près métro, fleuve, 550 $. 514-428-4037

VERDUN, 5½, rénové, électros, boiseries, 950 $, près métro, 514-284-1769, 514-602-4246.

VERDUN, 5½ haut duplex, près métro, ensoleillé, calme, emplacement lav./séc. au s/sol. Pas d'animaux. Réf. Libre 1er août. 548 $. 514-767-5130.

VERDUN, 6½ élect., 3e, réno, bois franc, clair, cachet, entrées lav./séc., 725 $, 514-766-6727

VERDUN, à côté métro Lasalle, grand 4½ propre, pl. bois, stat. 950$. Libre. 514-998-5094

VERDUN, bord du fleuve, paisible, 5e, vue, 3½, chauffé, réno., équipé, eau chaude, 735 $. Libre 15 sept. 514-766-2546.

VERDUN, condo 2 ch., aire ouverte, garage, r-de-ch. face métro, libre 1er sept. Meublé. 1100$/ mois. Re/Max Action Céline Foley 514-364-3222 www.celinefoley.com

VERDUN 4½, 1 ch. fermée, demi s/sol, entrées lav/séc., réno, août, 565$ 514-368-4145

VERDUN OUEST près fleuve piste cyclable et métro Verdun, 1er plancher, 3½, const. 03, échangeur d'air, patio, insonorisé, pl. bois franc, plafond 9'6", libre, 750 $, (514) 994-9455

VILLE-ÉMARD, 5½ métro, bus, piste cyclable, très propre. 1er sept. 700 $. 514-367-4729

VILLE EMARD, 6055 Hamilton # 6, condo aire ouverte, ensoleillé, inclus électros, balcon Roméo et Juliette, balcon et terrasse à l'arrière, un rêve. 995 $. Re/Max Action Céline Foley 514-364-3222 www.celinefoley.com

VILLERAY, 7065 St-André coin Jean-Talon, condo en construction, 2, et 3 ch., terr., mezz., foyer, 1100 $ à 1500 $/mois. 514-944-6116, 514-733-6888

VILLERAY, 8411 Berri, Liège, 5½, 3 ch., non chauffé, 725$. 514-733-6888, 514-944-6116

VILLERAY, Ch.-Colomb, métro J.-Talon, 4½ r.-de-ch. (pce s/ sol), bois franc, cachet, cour, stat., superbe, août. AUSSI 4½, 3e, cachet, sept. 450-258-1811

VILLERAY, grand 6½ rénové, à 2 pas du métro Jarry. 985$. 514-278-0050

VILLERAY, métro Jarry, condo neuf 4½, chauffé, a/c, 3e, libre. 850$. 514-648-8461 # 532

VILLERAY, métro Fabre; 5½ haut duplex, 3 ch. 600 $ mois; août. Après 17h 514-727-1633

VILLERAY 5½, près métro. Haut duplex rénové. Coin tranquille, 625 $, libre 1er août, (514) 376-6986.

VILLERAY métro Crémazie, 5½ chauffé, haut duplex, poêle frigo, 800$ libre 514-344-3521

VILLE ST-LAURENT
4½ non chauffé. Libre, 550 $
514-337-1022; 514-898-1022

VILLE ST-LAURENT, 4½ chauffé, eau chaude, poêle, frigo, piscine ext., asc., concierge. Juil., août. Pas d'animaux. Réf. 514-855-9662, 514-747-1133.

WESTMOUNT, 3 ch. 2 s/bains, garage ext. Haut duplex, tout équipé,1850$/mois. Occ. imm. Marius Man, 514-934-0158, Re/Max Westmount Crtr.

WESTMOUNT adj., 5½, 2 ch., plafonds 9 pi., s/dîner, balcon, foyer, libre, 895$ 514 236-1096

WESTMOUNT adj. 3½, 4½, panoramique, chauffés, ascenseur, libres, 514-341-2977.

WESTMOUNT LE SUMMIT
4½ - 5½, édifice prestigieux. Air climatisé, chauffage inclus, stat. intérieur, portier, piscine sur le toit (514) 938-0318

132 À LOUER CENTRE-VILLE

1 mois gratuit!
Baux de 1 an commençant le 1er août 2004.
ARRÊTEZ DE TOURNER EN ROND!
LA SOLUTION IDÉALE
Surveillance Électronique
24h, Chauffage, Électricité &
Air Climatisé INCLUS.
Galerie Marchande Intérieure
1-800-263-2483
www.lacite.ca
Ça c'est Montréal!
Appartements LaCité
3240393
350 Prince Arthur Ouest, Montréal
(514) 845-4173

REGENCY
Prestige & confort au centre-ville · Portier 24h
3555 Côte des Neiges · (514) 932-3159

À LOUER
1½ - 2½ - 3½ - 4½ - 5½
(selon disponibilité)
RÉSERVEZ-TÔT pour :
AOÛT / SEPT.
LE TADOUSSAC
65, Sherbrooke E.
(514) 844-7051
LE SAGUENAY
135, Sherbrooke E.
(514) 844-4228
- App. spacieux, propres et éclairés
- Piscine int. — saunas
- Terrasse soleil
- Sécurité

3239350

Île-des-Soeurs
Studios, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
Maisons de ville 3 ou 4 ch.
Grand choix d'unité pour juillet
3219229
UN ESPRIT URBAIN
AU COEUR DE LA CAMPAGNE.
5 MINUTES DU CENTRE-VILLE
(514) 769-8982
Bureau de location
450, chemin du Golf
Ouvert 7 jours sur 7
STRUCTURES MÉTROPOLITAINES
3240366
www.smialouer.com

Le St-Norbert
"Style condo"
AU CENTRE-VILLE
1½ - 3½
À LOUER
987-1788
OUVERT 7 JOURS
150, rue St-Norbert
près de la rue Sherbrooke
Entre St-Laurent et St-Denis
3215109 3239339

LE NOUVEAU
TERRASSE EMBASSY
3½ RÉNOVÉS
AOÛT / SEPTEMBRE
Tout inclus, balcon, piscine, buanderie.
Dépanneur, gardien de sécurité.
Près de l'Université McGill et du métro
(514) 284-3555
OUVERT 7 JOURS
3242979
3440 DUROCHER

APPARTEMENTS
Les Jardins du CANAL
L'élégance et la distinction que vous méritez
Face au marché Atwater et le Canal Lachine
- Construction neuve
- Piscine intérieure avec terrasse
- Bain de vapeur avec gymnase
- Salle de réception, conférence
- Cinéma privé • Sécurité 24/7
- Électroménagers neufs
- Plancher bois franc
- Différentes vues panoramiques
- Piste cyclable, autoroute

Merc.-dim. 12 h à 17 h
3189664 **931-4548** 3240844

Le 1350
1 1/2 - 3 1/2
- **Vue exceptionnelle**
- **Ensoleillés et bien entretenus**
- **Piscine intérieure**

OUVERT 7 JOURS
1350, rue Du Fort
933-2941
3214836 3239364

Appartements Clos René-Levesque
à partir de **689 $**
1½ • 3½ • 4½
Électroménagers et gymnase inclus
868-1118
www.closrenelevesque.ca
3240790 3240719

Centre Ville
Superbe
1½ • 3½ • 4½
à partir de **689 $**
Électroménagers et gym inclus.
(514) 868-1118
www.closrenelevesque.ca
3240686 3240756

2250, rue Guy
1 1/2 - 3 1/2
- Métro Guy
- Gardien de nuit
- Piscine, sauna
- Vue exceptionnelle
- Meublé disponible

514-932-4427
3239384

1½ À 4½ rénovés, imm. rés. Sherbrooke/Jeanne Mance, services inclus. 514-288-1253

3565 LORNE, à côté Université Mc Gill, beaux 1½, 3½, tout inclus, rénovés, 550$ à 825$ / mois. Libre imm. ou + tard., 514-282-9383, 514-933-1200.

4½, métro Berri, 2e étage, tout meublé, eau chaude incluse, 700$/mois, libre, 514-524-6538

4½, University/Pine, meublé, 5 électros, foyer, r-de ch., près U. McGill, 1500$. 450-419-0678

900 ST-ANTOINE EST
1 ch., pl. lattes, a/c, 950$/mois
PIERRE BERNIER
Capitale Mt-Royal crtr.
514-597-2121

AU COEUR des universités et hôpitaux; 4½, 5½, climatisés; 5 électros; libres. 514-935-8247.

Le Parc
Au coeur du centre-ville avec tous les services
Luxe et ambiance
3450, rue Drummond
845-9709
www.appartementleparc.com
Lun. au Mer. 9 à 20 h.
Jeu. et Vend. 9 à 21 h.
Sam. et Dim. 10 à 17 h.
R 132

AV. DES PINS 1400, grands 3½, 4½, 2 s/bains, près Mc Gill/ hôpitaux, vue. 514-842-8041

BELLE VUE, 1½, 2½, 3½, libre, rénové, stat. disp., ascenseur, buanderie, métro Guy-Concordia, hôp. Jour 514-933-6771, soir 514-829-8628

BERRI/ UQAM beaun 5½, 3e étage, petites pièces, 625$, réf., 1er août, 514-524-7210.

CENTRE-VILLE, 1485 St-Jacques (Guy), 2 condos à louer, 1- 4½ : 1295 $ 1- 4½ + mezz.: 1795 $. Électros, a/c, stat. incl., libres. 514-844-8983 poste 33, 514-820-2717.

CENTRE-VILLE, 9½, Dufort, près UQAM, poêle-frifo-lav-vaiss., chauffé, eau chaude, 2400$. 514-737-7265

CENTRE-VILLE, condo neuf , const. 2004, 5e étage, 4½, 875 pi², 1800$, idéal pour jeune professionnel. Denis 514-998-1727

CHATEL
Édifice de luxe
1625 de Maisonneuve O.
1½ - 2½ - 3½
Poêle / frigo, tout inclus
Piscine, stationnement
Secteur recherché
Universités et métro
(514) 931-8821
(514) 796-1501
R 132

CITADELLE
Centre-ville - 2125 St-Marc
SPÉCIAL ÉTUDIANT(E)
1½ - 2½ - 3½
Poêle / frigo / tout incl.
Piscine, gymnase, stat.
Secteur recherché, près commodités,
Universités et métro
(514) 935-4673
(514) 796-1501
R 132

CLARK. Grand condo 3½ réno, bois franc, a/c, 5 électros, stat., libre, 925 $. 450-466-4088

Coin Sherbrooke
5 min. du métro
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Court terme disponible
App. meublé et non meublé
Chauffé, eau chaude...
514-846-1531
514-842-3650

DRUMMOND et Sherbrooke, spacieux 3½ très clair, moderne, a/c, sécurité 24h, service buanderie, 514-702-0798.

GRAND STUDIO tout confort, entièrement meublé avec goût, disp. de suite, 8e étage, Triangle d'Or: 3480 Simpson, proximité Concordia, musée et métro, 900 $/mois tout compris, 514-575-8207.
R 132

JOLI CONDO, tout meublé. 3½, a/c, stat., pl. bois, "walk in". 1300 $ 1er sept. 514-288-3730

LUXUEUX 1½, immeuble de prestige, piscine int., sauna, salle d'entraînement, spa, chauffé, éclairé, semi-meublé, libre maintenant, 565$/mois, 514-898-8198, 418-591-3977

PEEL PLAZA, 3460 Peel (nord de Sherbrooke), Alcôve - 3½- 4½. Occ. imm. ou future. A/c central. Portier 24 h. Terrasse sur le toit avec piscine et jardin. **Aussi luxueux 3½ meublé,** idéal pour exécutif.
Lu au ven. 9h-17h
Samedi 11h-16h
(514) 288-7891

PEEL PLAZA
3460 Peel
(nord de Sherbrooke)
Alcôve - 3½- 4½
Occupation imm. ou future. A/c central. Portier 24 h. Terrasse sur le toit avec piscine et jardin.
Aussi luxueux 3½ meublé
idéal pour exécutif
Lun au ven. 9h-17h
Samedi 11h-16h
(514) 288-7891

PRÈS MÉTRO Georges-Vanier, maison de ville jumelée, paliers multiples, parcs, G.I.P. 514-762-0476.

PRÈS MÉTRO Guy Concordia, superbes 2½, 3½, 4½, tout inclus, rénovés, 650$ / 790 $ / 1000$ et + . Visite 9h-17h, au 2150 Mackay, 514-933-1200

SHERBROOKE/ Simpson, 3½ de luxe, sécurité 24h, meublé ou non. libre. 450-464-1474

TRÈS beaux app. rénovés, très propres, 1½, 2½, 3½, 4, 4½. tout inlcus, pas d'animaux, près du métro. 514-935-5434

133 À LOUER VIEUX-MONTRÉAL

900 ST-ANTOINE EST
1 ch., pl. lattes, a/c, 950$/mois
PIERRE BERNIER
Capitale Mt-Royal crtr.
514-597-2121

APP. 1600 pi²; 2500 pi ², 3 ch. 2 s/bains, chauffés, eau chaude, Stat. 514-842-2492, 845-4047.

CONDO La Chancellerie 2 ch., foyer, pl. flottant, a/c, piscine, cour, garage, métro Champ-de-Mars 1450$. 514-288-7345

LA CHANCELLERIE, 1300 pi², 2 ch., 2 s/bains, électros, a/c, gar.,terr. Libre. 514-844-2829

LOFT 460 St-Jean, hip sur 2 étages (+mezz.), 750 pi², meublé, a/c, plafond 14', fenestré, 1600$, occ. août 514-814-6600



QUAI DE LA COMMUNE
5 lofts : 1 ch., grandes fenêtres, hauts plafonds, pl. bois franc et cuisines à aire ouverte. Terrasse commune sur le toit avec piscine et BBQ.
À partir de 1300 $
Josiane Guida crtr
MELANIE DUBOIS
514-990-0020
R 133

SUPERBE 4½, 1600 pi. car., pl. bois, 2 foyers, très éclairé, jardin, 1er sept. 1800 $. 514-848-9797

SUPERBE appartement très ensoleillé par grandes fenêtres, mur de briques, plancher de bois franc, 5 électros inclus, bain tourbillon, garage. Libre immédiatement. 1600$/mois.
Carole Baillargeon
514-912-5343
www.carolebaillargeon.com
Century 21 Max-Immo, courtier.

Vieux montréal
Les plus beaux condos
1 à 3 ch., équipés, à neuf.
Faut voir ils sont superbes et immaculés. Stat. inclus. 16000$ à 2500$/mois.
Patricia Lallier
www.immeubleinternational.com
Courtier agréé
514-499-1898

135 À LOUER LAVAL, RIVE-NORD

AU DOMAINE BELLERIVE

Au bord de la rivière des Prairies, à Laval, 1½, 3½, 4½, 5½, piscine, sécurité 24h, dépanneur, autres services. Club social. Navette autobus privé entre métro et centre d'achats. (450) 686-2280

CENTRE DE LAVAL, app. 4½, style condo, garage int., imm. béton, pl. bois franc, 900$. Serge 9h à 18h, 450-686-9008

CHOIX, de 4½ style condo neuf, poss de foyer, pl. bois, sur 2 étages, Laval, Boisbriand et Lachenaie 765 $ à 850 $. 514-771-5454 poste 102, crtr www.logeur.ca

CHOMEDEY, duplex 5½ chauffé, a/c, 4984 Notre-Dame, 750 $, Steven 450-687-8331.

CHOMEDEY, nouvelle construction, style condo, 4½, entrée lav./séc., occ. imm. à partir 795$ 514-965-1923.

CHOMEDEY, vue superbe sur la rivière, 4½, garage int., rangement, libre imm., 1100 $. 514-983-7292

COMPLEXE HAVRE DES ILES
Chomedey 3½ - 4½
Bord de l'eau, chauffés et éclairés, piscines, stationnements, tennis, dépanneur, salon de coiffure. (450) 688-9711

DUVERNAY, bord de l'eau 2½, 3½, 4½, élect. béton. propre. Infos: 450-662-1994, soir: 450-661-2912

L.D.R., boul. Robin, 4½, 1er étage, chauffé, eau chaude, pl. bois franc. Sept. 514-919-8267.

L.D.R. grand 5½, libre 1er sept., près cegep, chauffé, élect., 585 $. 514-335-4575

LAVAL, Chomedey, 7½ haut duplex (sur 2 étages), rue Des Prairies, près de l'eau, chauffé, éclairé, eau chaude, autor. 15, stat., 1200 $, 514-376-6886

LAVAL, immeuble au bord de l'eau, 9e, impeccable, garage, piscine, inclus chauffage, climatisation et élect., 950 $ / mois. www.logeur.ca 514-771-5454 #102 crtr

LAVAL, STE-ROSE, 4½ style condo, 2 ptes patio, entrées lav./séc., 595$, 514-802-0017.

STE-DOROTHÉE, 4½, foyer, pl. bois, stat., très ensoleillé, 1er août, 725 $ 514-816-7285

VIMONT, grand 4½, pl. bois, stat., 575$ non chauffé, près services. Libre. 514-277-0592

136 À LOUER RIVE-SUD

2 x 4½ À ST-LAMBERT, vue fleuve et Mtl. Grand, planchers bois franc, entièrement rénové, près métro, station autobus, autoroute. 10 min centre-ville de Mtl, à 2 pas village St-Lambert. Libre: Août, Sept. 665 $.
Benoit 514-575-2200

À BROSSARD, beau grand 4½, planchers bois, secteur tranquille près centres d'achat. 514 567-7786

À VOIR!
Le Nouveau PORT DE MER
3½- 4½- 5½ et Maisonnette
à partir de 775 $
Poêle/frigo neufs, chauffé
☎450-679-6010

BROSSARD, 4½, 3e étage; tranquille. Rénové à neuf, bois franc, céramique; entrées lav/ séc./lave-vaiss. Stat. Autobus; pas d'animaux, non-fumeur. 640$. 1er sept. 514-594-7712

BROSSARD, 4½ neuf, très luxueux, bain podium, pl. bois, ascenceur, 450-678-4872

BROSSARD, 6½ chauffé, bas 2plex, gar., cour, remise, ref. requises, pas d'animaux, 910 $/ mois, libre, 450-676-8094.

BROSSARD, condo neuf, près du golf. A 15 min. du centre ville, foyer, salle/ manger, tourbillon, très grand balcon, pl. bois et tapis, entrée pour lav./séc.. 1200 $, juil., 514-594-1523.

BROSSARD, nouveau! 3900 pi², 5 ch., 3½ s/bains, foyer, garage, jardin près rivière, piscine communautaire, 514-913-6247.

BROSSARD condo 4½, bord de l'eau, chauffé, hydro, 2 garages int., a/c, piscine, sauna, 1300$, libre, 514-835-9390

LONGUEUIL (VIEUX), 4½, beau, spacieux. Près commodités. Réf. exigées. Libre. Après 18 h: 450-651-6131.

LONGUEUIL, 1½, 4½, meublés, tout inclus, poss. court terme, libres. 450-651-2644

LONGUEUIL, 2½, 3½, 4½, eau chaude, commodités, propres, libres, à partir de 460 $, 514-246-5041, 450-441-5041.

LONGUEUIL, 3½ dans 5plex, tout rénové, insonorisé, chauffé, éclairé, eau chaude, quartier rés., très tranquille, bien situé, libre imm. 450-923-2905

LONGUEUIL, 4½ - 725$, chauffé, près centre d'achats WalMart. 450-677-1940

LONGUEUIL, 5½ dans 5plex, entièrement rénové, peint, insonorisé, chauffé, éclairé, eau chaude, foyer, cour gazonnée privée, cabanon, quartier résidentiel, tranquille, bien situé, libre imm. 450-923-2905

LONGUEUIL, 6½ bas duplex, bois franc, impeccable, paisible, secteur hopital, 985$ chauffé, réf., 514-894-6296

LONGUEUIL, de Gentilly, 3½, s/sol, meublé, chauffé, non fumeur. 420 $. 450-442-4114

LONGUEUIL, grand 4½, très clair, 2 balcons, non chauffé, 610 $, libre juil., 450-671-9671

LONGUEUIL, grand 5½ haut duplex, 3 ch., propre, réf., 2 stat., 450-466-7782

LONGUEUIL, grand 4½ à 5 min. métro; non-chauffé, non-meublé; stat. + cabanon incl. Libre août. 450-646-7864

LONGUEUIL, superbe bas duplex, 6½, cour, gar., 1200$. Et 5½-1000 $, 514-968-5357

LONGUEUIL, sur Notre-Dame-de-Grâce, près de Ste-Foy, 2½ ouvert, chauffé, éclairé, eau chaude, 450 $. 450-677-3578

LONGUEUIL 4½ chauffé, bois franc, ensoleillé, près métro, libre, 620$, 450-671-9488

ST-HUBERT, cott. 2 ch. foyer, alarme. Lattes. Clôturé. 2 min. aut. 10 aut. 30, réf. libre. 975$. 450-922-4251

ST-LAMBERT (Vieux), 4½, foyer, pl. lattes, boiseries, cuisine & s/bains au goût du jour, baignoire à remous, 1er oct. 900$ chauffé. 450-923-4209

ST-LAMBERT, 2½, 3½, 4½, immeuble très tranquille, Riverside et Argyle, balcon, piscine ext., sauna, 450-672-4388.

ST-LAMBERT, 3½-4½ chauffé éclairé, insonorisé, foyer, piscine, tennis, pas d'animaux. 450-466-9377 450-671-6374 685-850 michalgis@aol.com

ST-LAMBERT, av. Victoria. Maison de ville 8½, 3 ch, terrasse, gar. int., a/c central. Tous services à pied. Pont Victoria 1 km. 1er sept. ou avant, 1300$ nég. Wow! 450-671-1985

ST-LAMBERT app., grand, clair, nouveau design 3½, 4½, pl. parquet, complexe jardin, ascenseur, piscine, stat. disp., 650$ + /mois, 514-743-1297.

ST-LAMBERT
UN MOIS GRATUIT
Très grands appartements de luxe, béton, insonorisé, près métro et services. 3½, 4½, à partir de 835 $. Site web à visiter. 514-346-9769.

VILLE LEMOYNE, 3½, 4½, 1er et 2e, dans un quadruplex, très propre, cour, réf. 450-671-7720.

137 À LOUER BANLIEUE OUEST

DORVAL
MAISON DE VILLE
Propres et spacieux, 2-3-4-chambres, planchers de bois, foyer, chauffé, stat. int.
Lakeshore Villa514-631-5066

KIRKLAND, maison dét., 3 + 1 ch. 2 s/bains, garage double. Jardin. Prix 1900$. Marius Man, 514-934-0158,. Re/Max Crtr.

PIERREFONDS, luxueux 4½, style condo, 2 ch., 1½ s/bains, pl. flottants, céramique, 1200 pi car., nouvelle const. Occ. juil., août, sept. Un mois gratuit. **514-945-6956, 514-894-5894.**

PIERREFONDS 11150 Meighen
Bord de L'eau, 2½, 3½, 4½, tout incl., tapis, près train, piscine ext. 514-684-7481

STE-GENEVIEVE, libre juillet ou août, grand 3½, électros, bord de l'eau, bois franc, stat., balcon, locker, eau chaude, 545$. 514-697-2869.

139 À LOUER LAURENTIDES LANAUDIÈRE

À 5 min. de St-Sauveur, Bois-Francs, luxueux 3½, foyer, bain thérap. 675 $. (514) 865-7614.

ANNÉE SAISON MOIS
MAISON - CHALET - CONDO
Réservation Laurentides
Crtr imm. 450-227-3535
reservationslaurentides.com

APP. sur le lac des Iles, à la sem. ou au mois, équipement de pêche. 514-688-7269

À STE-AGATHE, automne et hiver, condo 4½ meublé, chauffé, foy er, sauna. 514-606-1938

MT-TREMBLANT, luxueuse maisons/condos, sur golf, couche 6/8, piscine , 819-425-8809

ST-ADOLPHE, cott., 3 ch., foyer, coin tranquille. Références exigées. 450-226-8388

ST-JOVITE (centre-ville), Mont-Tremblant, condo 4½ tout neuf, pl. bois franc, foyer gaz naturel, près services, 819-686-3056

STE-ADÈLE 6½, maison de ville, joliment meublée, 2 s/bains, vue magnifique, 900$/mois, étét/année. 450-229-8409

TREMBLANT SUR LA RIVIÈRE
ÉTUDE de projet locatif 4 saisons, de haute qualité sur la rivière du Diable. À 5 min. du centre de ski, à 3 min. des services au village de Mont-Tremblant. Concept d'architecture intégré à l'environnement, en pleine nature, bordé par 900 pi de rivière.Transport en commun.
Informez-vous: 1-877-419-3287

VAL DAVID, maison pièces sur pièces, 3 ch., 2 s/bains, piscine creusée, 1200$ par sem. 450-543-0598, 819-322-5465

140 À LOUER ESTRIE/ CANTONS DE L'EST

À MAGOG, condo 2 ch., du 8 au 15 août. Près lac Memphré. 819-562-2088, 819-573-5341

BORD LAC Memphrémagog, Magog, condo, mezz., 3 ch., 2 à 8 personnes, 819-846-6838

Immobilier

100 Petites annonces
www.capresse.ca

240 Marché aux puces

140 À LOUER ESTRIE/ CANTONS DE L'EST

BROMONT
Constuction neuve. Disponibles juillet, 4½ meublés ou non, près club de golf et centre de ski, insonorisation supérieure, à partir de 650$ par mois.
450-531-2108

LAC MEMPHRÉMAGOG, Villas de l'Anse, jolie rés. champêtre, 4 c.a.c.., accès au lac, tennis, piscine. Disp. imm. et juillet. 4 500 $ / mois.
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

MANSONVILLE, cottage style chalet, 2 étages, 2 à 6 personnes, poêle à bois, boisé, petit étang, 10 minutes plage Vale Perkins, ski, Owl'sHead, Mont Glen et Knowlton, chaleureux, équipé, sem. mois entre août et oct. saison nov. à avril. 450-522-4168, 819-837-0144

141 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

CENTRE VILLE QUÉBEC chambre meublé, 5 jours/sem. 300$/mois. 418-525-0763

GASPÉ, vue panoramique, pêche, plage infinie, équipé, 5 ch., 700$/sem. 514-830-8646

143 ÉTATS-UNIS HORS FRONTIÈRES

A FT-LAUDERDALE beau 3½, direct plage (Galt), service de luxe. 20 août 418-654-0237

A MIAMI BEACH, Sunny Isle, condo, 2 ch., 2 s/bains, près de la mer. 1-888-343-8085.

FLORIDE, Hollywood estate, maison 3 ch., 15 oct. au 15 jan. Non-fumeur. 819-568-5883.

MIAMI, studio face plage, 500 $ sem.; 1300 $ mois, piscine. Tél.: 305-665-3720 yolandaarce@aol.com

OCEAN RETREAT intercostal 2 min. mer, app. ou studio, réno et meublé, poss. de quai pour bateaux, pour nos clients seul. Infos.: CN 514-726-7815. US: 954-444-4918

PARIS, 19e, 3½ très clair, ascenseurs, garage, métro, 1 à 4 personnes. 514-767-5027.

WEST PALM BEACH PGA Resort, Floride. Luxueux 3 c.-à-c., 3 s/bains, près piscine, proximité : golf et océan. Juil., Août, sept., oct. 1200 $ US/mois. (514) 276-9597

145 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS À LOUER

4½ NEUF , électros, bois franc, plafond 9', jardin, poss. gar. int., sept, métro Champs de Mars, insonorisation, 1450$, 514-398-9262; 514-705-9262.

AHUNTSIC, magnifique condo, r-de-ch. sur 2 niveaux, foyer, garage, terrain, 1400 $ /mois. Groupe Sutton Accès, 514-382-2929. Denise Foisy

AHUNTSIC très grand 4½ + cuisine, 2 ch. fermées, gar., 3 électros, 850$, 514-748-2364

ANGUS
Grands 4½, 2 ch., planchers bois neuf, frais peint, 950$, stat. ext. inclus. Oct. 514-526-1147

AU CENTRE-VILLE, grand studio meublé, tout inclus 1100 $. ACPRO crtr. 514-246-3377

BORD DE L'EAU
1400 pi. car. grande terrasse, 2 ch. foyer. Superbe vue. Électros inclus, 1600 $ /mois.
Janic Valiquette 333 -3000
Re/Max 3000 Courtier

CARTIERVILLE, secteur Parc Belmont, 4½, 900 pi car, tout rénové, aucun tapis, près tous services, piste cyclable, bord rivière, stat., cabanon, 750$. 514-832-0368, 514-909-1460

CENTRE-VILLE, Terr. Windsor 3½, tous les électros, a/c, terr., ascenseur, stat. poss., métro. 1er août. 1000$. 450-445-4584.

CONDO LOFT, 2004, plafonds haut, garage, beaucoup de lumière, occupation rapide 1250$ par mois. Benoit Rivest 514-592-7891 Sutton crtr

ILE-DES-SOEURS style maisonnée, 4½, pl. bois, électros 1500 $ 514-768-7162

ILE DES SOEURS, Verrières, 4½, 2 ch., a/c, piscines, 1475 $, 514-284-1769, 514-602-4246.

ILE DES SOEURS, 2 magnifiques condos, 2 ch., 1700 $ et 1450 $, août, 514-591-0568.

LACHINE, vue panoramique exceptionnelle sur le lac St-Louis, 2 ch. + mezz., 1850$ (514) 637-9358

LASALLE, 3 ch., 2 s/bain complètes; cour privée. Foyer, climatisé. Gar. Près bus, métro. 1525$. 1er sept. 514-803-4566.

N.D.G., 3½,a/c central, stat. int locker,5 électros,dernier étage, pl.bois, soir 514-630-7282

N.D.G. VISITE LIBRE
dim 18 et 25 juillet de 14 à 16 h. À louer condo dans immeuble 2003, meublé ou non, 1300 pi^2, 3 ch, 1 s/bain, 1 s/d'eau, 5 électros, grand balcon, garage, a/c, accès handicapés. Sutton crtr.
M. Dieujuste 514-917-0834
Carmen Moral 514-213-1262

PLATEAU, beau condo, 2 ch., métro Laurier, foyer, balcon. Bois franc. Poêle, frigo, lav/séc. inclus. 1200$. 514-585-5055.

PLATEAU, secteur tranquille, condo 2 ch., foyer, balcons, bois franc, tout meublé, sept., entre métro Laurier et Rosemont, 950 $, 514-948-5559.

REPENTIGNY, 4½ 3e, lav.-vaiss., a/c, foyer, août, 750 $. 450-585-6425.

ROSEMONT, Claude Mouton/ 21e Av., super 4½, calme, ensol., 2 balcons, entrées lav./séc, stat. 865 $. Libre. 514-352-5027

SANCTUAIRE
Van Horne / du Boisé, grand 6½ 3 ch., tout inclus + air, jardin 2 gar., 3000$, (514) 597-1801

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU, superbe loft, bord rivière, voisin Marina, r.-de-ch., balcon vue rivière, stat., rangement, idéal prof., 1150 $, 450-358-1187.

ST-LAMBERT, 2 ch., lave-vaisselle, 2 stat. ext., 825 $. 450-676-0308, 514-237-6042.

ST-LAURENT, 750 Pl. Fortier condo 1504, 4½, 2 ch., 2 s/ bains, s/manger, balcon, 5 électros incl., stat., remise. 985$ chauffé éclairé 514-873-1118

VIEUX-MONTREAL, charmant condo 2 c.a.c., balcon, plafond 9', bois franc, électroménagers, garage.1600 $/m. 984-7685.

VILLE MT-ROYAL, luxueux 1500 pi. ca.r-de-ch coin, 2 ch. + 2 s/bains complètes. 1400 Croissant Merit, 2 min. marche train. Électros..Gar.int. Sept. 2800$ non chauffé. 514-733-6888

VUE sur l'eau et le jardin, luxueux 4 à l'Ile Paton, Laval, tennis, piscine, stat. int. et ext. 514-808-5647

146 MAISONS DE CAMPAGNE

ESTRIE, maison de ferme, tout équipée, pitoresque, vue, 15 sept. à 15 avril, 514-598-8862.

ÎLE D'ORLÉANS, maison fin 18e, 3 ch., vue, 900$/sem., juil. à oct. 418-828-1558

147 CHALETS À LOUER

15 MIN de St-Sauveur, 3 Étoiles, champêtre, paisible, 3 ch., grand salon, terrasse. Accès lac + piscine int. chauffée. Fin sem. sem., mois. 514-497-2164

45 MIN. au nord de Tremblant, bord de l'eau, Lac Lynch; tout équipé, 2 ch., foyer, BBQ, canot chaloupe pédalo pêche 675 $ / semaine, 819-688-3722

À BRÉBEUF, 10 min. St-Jovite. Chalet rustique 1 pièce, rivière, canot fourni. 514-495-3589.

À BROMONT, près lac privé, 3 ch., disponible août, tout équipé, 800$/sem. 450-263-4768

147 CHALETS À LOUER

À MONT-ORFORD, la paix, oiseaux, montagnes et piste cyclable à 700 pi, 514-703-6603.

À MONT-TREMBLANT
bord lac, ski, pêche, 3 ch., foyer 500$/sem. et + (819) 688-3347

À MT-SUTTON, superbe, piscine creusée chauffée, près du golf, foyer - BBQ. 450-671-5763

À NORTH HATLEY, cott. à louer, entièrement rénové (bain tombeau, douche angulaire, lav-séc., table marbre). Coeur du village, à 5 maisons lac Massawippi, prix 2000$ la quinzaine, juil. et août. Contacter Serge: 514-386-2164

À ST-ADOLPHE D'HOWARD
1 à 5 ch., foyer, lac, sem. /fins sem. /mois. 819-327-3432

À ST-SAUVEUR (15 min), bord lac, 3 ch., Sem. du 25 juil., libre Sept. 750$/sem., 514-526-1746

À ST-SAUVEUR, chalet bord de l'eau, 3 ch., foyer, 31 juil au 14 août; sept. 450-227-3895

À STE-ADÈLE, Chantecler, à pied lac, luxueux, 3 ch., fins sem, sem. mois. 514-592-1776

À STE-ADÈLE chalet neuf, 4 ch., tout équipé, mois ou saison, accès lac, piste cyclable, 819-372-7636; 450-228-8318

À STE-MARGUERITE
l'Estérel, domaine privé bord de l'eau; très équipé. **4 ch.,** foyer électrique, etc. Pas d'animaux. 1900$ sem. 450-978-2668

À SUTTON sem., fin-sem., été 2-5ch. piscine, 450-538-3736 domainebellevuesutton.com

A TREMBLANT, bord de lac, chaleureux et luxueux chalet de pierre, décor raffiné, 2 foyers. 5 ch.: 2000$/sem., 7 ch.: 3000$/ sem., 514-762-6997

A TREMBLANT, luxueuse maison, 4 ch., 3 étages, 3 min. golfs, vue montagne, foyer, tout équipé, BBQ. 514-270-1636. www.4seasons-tremblant.com

AU BORD lac Rouge, St-Alphonse Rodriguez, 3 ch., saison, tout inclus, 450-752-2424.

AU LAC CONNELLY, 2 ch., piscine, grand terrain privé, golf, saison ou mois, 450-563-1503

BORD de l'eau, lac privé, près de Ste-Agathe, chalet suisse, 3 ch., à louer par semaine, mois ou saison. 450-434-5429

BORD DE L'EAU, lac Magog, plage, quai, 2 ch., 7 août au 7 sept. 819-842-2500

BORD du lac Massawippi, 4½, champêtre, vue, pédalo, kayak. disp. sem. 25 juil., 15 et 22 août. 750 $/sem. 819-838-5926

BORD LAC, Mont Tremblant, unique chalet, dans la nature, 514-387-8052, 819-688-6272

BROMONT, dans la montagne, 2 ch., à la saison, du 10 juil. au 31 oct., 4500$. 450-534-3110

BROMONT, près parc aquatique, 2 s/bains, 3 ch. Tout équipé. 9 personnes (2 familles). Fin juil., mois août. 450-577-1046.

BROMONT condo près pentes, village, cour arr. très boisée, tout équipé, foyer, 2 ch. 2 s/ bains, sem./mois 450-534-4903

CANTONS-DE-L'EST, près d'un lac, foyer, terrasse, B.B.Q, baignade, canot. Disponibilité Juill./Août. 690 $/sem. 1-888-558-6789 www.lardoisiere.com

CANTONS DE L'EST, suisse, bord de lac, semaines disponibles 15 et 22 août. Infos: 450-464-9480, 450-464-4691.

CHARLEVOIX, VUE FLEUVE,
lac. PÊCHE, ÉQUITATION
418 435 - 3810
www.charlevoix.net/chalets

ESTRIE, beau chalet, 4 saisons, 3 ch. tout équipé, électricité, sem. / mois, 819-849-4816

ESTRIE, Bolton, 3 ch., foyer, terrasse, sentier, lac écolo., tranquille, 514-528-7635

ESTRIE, Lac Massawippi, tout compris, 16 juil. au 1er oct. 850 $/sem., 819-572-5451

ESTRIE Scotstown à partir du 20 août, bord de l'eau, 3 ch. tout équipé, 450-447-4717, 514-919-3860.

ILE D'ORLÉANS, Bord fleuve, 4 ch., grand terrain, tout équipé, golf. sem/mois. 418-829-3498

ISLE-AUX-GRUES, petit chalet avec vue spectaculaire, tout équipé, 2 pers., non-fumeur. 418-826-0352, 418-254-8738

LAC ARCHAMBAULT
ST-DONAT; face au lac; chalet semi-dét. 3 ch., 2 s/bain. Près de tout. Non-fumeurs. Mois, sem. 750 $ sem. 819-424-4844

LAC MASSAWIPPI, maison, bord de l'eau, tout inclus, à partir du 15 août 04 ou réservation saison 2005, 514-895-2029.

LAC MASSAWIPPI, du 10 au 27 août. Chalet 3 saisons, 2 chambres, sur superbe terrain privé. Grande plage, quai, vue panoramique, balançoire enfants. 2100$, 450-531-4461.

LAURENTIDES, bord de l'eau, bois rond, foyer, domaine très privé. 495$/sem. 514-522-2904

LAURENTIDES, bord lac, maison 2 ch., sem. du mois d'août, canot, pédalo, 450-226-5527.

LES CÈDRES bord fleuve, piste cyclable, canal, tout équipé, 2 ch., 450-452-0026.

MAGOG, 2 ch., 2 s/bains, équipé, piscine, tennis, vélo, disponible août, sept., 819-475-0840.

MAGOG, grand 3½, 3e, 2 min. plage, piscine, vue lac, 1er juil. à sept. 650$/sem 819-345-6510

MAGOG, Southière, plage privée, 3 ch., tout incl., BBQ, sem. mois, saison. 450-964-0842

MAURICIE, spécial été, chalet tout équipé, 5 ch., spa, pédalo. 695 $/sem. 819-697-7991

MONT-TREMBLANT, 3 ch., accès lac, chaloupe, pédalo, tranquillité, 514-247-0681.

MONT STE-ANNE, grand studio, piscine, tennis, terrasse, BBQ, 240$/sem. 418-843-6984

MORIN HEIGHTS, bord de l'eau, 2 ch., baignade, pêche, sem. ou mois. 514-912-6942

NORTH HATLEY, maison de campagne à louer sur site enchanteur, 4 ch., 4 s/bains, plus de 10 acres de terrain, court de tennis, arbres fruitiers, près lac Massawippi. 450-979-3505

ORFORD, tout équipé, 750 $/ sem., 2 ch. piscine, tennis, golf, 514-594-8473, 819-847-0586.

OWL'S HEAD, 13 au 28 Août, 3 ch., 1000 $/sem., accès Memphrémagog, 514-973-2959.

RÉGION DE MAGOG, chalet tout bois, chaleureux, calme.
www. lotsestrie.com
819-843-4911 / 819-345-0727

SAINT-ALEXIS-DES-MONTS
Chalet 3 ch. face à un lac sublime, août 2004. 514-346-1747

SHAWINIGAN, Lac Souris, 2 ch., calme, bord eau, site paisible, plage. Sem. 450-967-9311.

ST-ALPHONSE RODRIGUEZ, bord lac, ami(e)s de la nature, paisible, 31 juil., 450-883-8076.

ST-DONAT, bord lac Ouareau, 3 ch., tout équipé, 16 au 30 juil., 514-527-9357, 819-424-7375.

ST-DONAT, CACHET
3 ch., immense terrasse, BBQ, TV satellite; accès plage, lac Ouareau, quai. 514-609-4099

ST-DONAT, chalets luxueux, 2 ch., lac Ouareau, tout équipés, foyer gaz, sentiers VTT, non-fumeur, 819-424-2001

ST-HIPPOLYTE, bord lac Fournel, spacieux, 3 c à c, chaloupe, 485 $/sem., 450-224-2266.

ST-JEAN-PORT-JOLI,
Maison, vue, 4 ch., 4 s/bains, 1-2 familles, sem. 416-924-2020 domainedespommiers.com

ST-JOVITE, 15 chalets, foyer, plage, vélo. 819-688-2809. www.chaletslauzon.qc.ca

ST-JOVITE, bord lac, 2 à 8 ch., équipé, plage, 819-425-3900

ST-SAUVEUR, très luxueux, 4 ch., foyer pierre, 1000$ +/sem; 500$ +/fin sem. 819-538-6799

ST-SAUVEUR chalet ou condo 2 à 4 ch., foyer, piscine, sauna, 2 / 5 / 7 jours ou mois. Carole: 450 227-6781 - 514 941-6781

STE-ADÈLE, 5½, foyer central, 16 pi de hauteur, vue montagne mois/saison, 514 236-1096

147 CHALETS À LOUER

STE-ADÈLE, près plage, tennis, golf, etc. Confort assuré. Août-sept., hiver. 450-228-3095

SUTTON, 2 ch, vue magnifique, baignade, sem. mois, saison tranquillité, 514-591-1811

SUTTON, 2 ou 3 ch., baignade, très belle vue, BBQ, télé, sem. ou saison, 1-450-538-1752

TREMBLANT, pied des pentes, studio, plage, jour/semaine. 75 $ et +. 819-425-2987

VAL-MORIN, maisons canadiennes, foyer, privé, Parc Linéaire, plage, tout équipé. Fin sem/sem/mois. 819-324-9663.

148 CHAMBRES, PENSIONS

A-1, grande chambre meublée, accès cuisine, non fumeur, 514-899-5899, 514-376-3286.

AI MOTEL (514) 485-3344
Ch. à la sem., tél. poêle, frigo, super écran, stat., piscine chauffée, 514 489-4258

ANGRIGNON non fumeur, entrée et toilette privées, tout compris, meublé, 514-831-6416

APP. 1½ cuisinette, tél., tv, stat. gratuit. 180$+sem. 599$+mois;
MOTEL EXCEL 514-322-8640

ÉTUDIANT(E), stagiaire, pied-à-terre, quiétude, propre, métro, services. 514-523-5813.

FACE AU CEGEP AHUNTSIC
350 $ tout compris.
514-346-1747

MÉTRO SHERBROOKE
chambre meublée, 476-6000, 450-432-5907.

ROSEMONT, pour étudiant(e). Tranquille, sécuritaire, internet et +. 400$. 514-723-4016

149 PROPRIÉTÉS À LOUER

À ST-LAURENT, Cott. 3 ch., poss. 2 ch. s/sol; s/diner, 2 toilettes, s/séjour, stat. très belle cour, 1500 $ non chauffé. Beau secteur. 514-892-8780

BROSSARD, Village Liberté, 3 ch. au s/sol + 1 r.-de-ch. + bureau, garage. 1750$, 1er oct. 450-923-5300 laisser message.

C.D.N., cott. près Oratoire et U de M, 3 ch., meublé ou non; 1550 $, libre. 514-341-2634.



C.D.N.
magnifique cottage avec cour et stat., 3 ch., beaucoup de cachet, inclus électros, libre 1550 $, possibilité meublé
OUTREMONT
à 2 pas de Bernard, grand cottage avec jardin et garage, s/fam. au r.-de-ch., cuisine coin dînette, 4+1 ch., s/sol fini, 3500 $/mois.
Brigitte Villeneuve
Re/Max du Cartier Inc.
Re/Max du Cartier
514-271-2131
R 149

CANDIAC, grand bung., 3 ch., s/sol fini, 1450$/mois. Occupation 1er août. 514-237-6483

CENTRE-VILLE métro, tout meublé, tout inclus, loué au mois, 1500$, 514-592-2398

HUDSON, COTTAGE 3 CH.
1½ s/bain; grand terrain, jardin; poêle à bois. Sept. 1375 $ mois. 450-458-2958

LONGUEUIL, maison dét. 3 ch., garage, belle cour, libre. 1275 $ / mois. M. Riendeau 514-949-2000.

MAISON À LOUER, près Université de Montréal, 3 chambres à coucher. Excellente condition. Stationnement intérieur, rangement, etc. 514-523-0110.

MAISONS - MAISONS
Laval et Rosemère 2-3-4 ch., avec ou sans garage, 1100 $ et plus. 514-771-5454 poste 102. www.logeur.ca

MASCOUCHE, bungalow, garage, s/sol fini, grande cour, rénové, combustion lente, aspirateur central, alarme, poss. 5 ch. Près de 640 et 25. Libre 1er sept. 1275 $/mois. Poss. option d'achat. 514-730-0788.

OUTREMONT, cottage spacieux, 4 ch., garage, sous-sol fini, alarme, 6 électros, août, 3100$ nég., 514-272-9482

ROSEMONT, Cité Jardinprès hôpital et golf. Propriété de prestige côté parc, électros, 4 ch., libre 514-259-4052

ST-FRANÇOIS, nouveau, bung. dét. 7½ rénové, 2 + 2 ch., 2 s/bains, 1000 $/mois, R. Chartrand, 514-944-5477.

"VIEUX LONGUEUIL"
Beau grand cottage 3+1 c.a.c., lattes à la grandeur, 2 s/bains, grand terrain. Libre 1er août 04.
SYLVIE PERRAS
Re/Max Longueuil crtr.
(450) 651-8331

WESTMOUNT, 6 ch., 3 s/bains, s/sol fini, 3 stat. jolie cour, cuisinette, s/fam. avec foyer, libre mi-juil. Contactez Claudine, 514-934-3400 ext. 4064

150 RÉSIDENCES POUR AINÉS

ILE BIZARD, 4½ libre, refait à neuf, balançoires, salle communautaire, ascenseur. Une visite s'impose! 514-624-8158

152 GARAGES

GARAGE double à louer (électricité-eau), près pont Jacques-Cartie r, 500$. 514-524-7802

STAT. ext. près Hopital Notre-Dame, déneigé, prise pour chauffe-moteur, 50$/mois.
André 450-882-4588
Marcel 514-524-1286

153 ON DEMANDE À LOUER

2 JEUNES PROF. calmes, fiables, 4½, 2 ch. fermées, les entrées, Villeray, Ahuntsic, P. Patrie, près métro, 514-279-2370

COUPLE RETRAITÉ non fumeur désire condo à Pompano, section Palm Air ou environs pour 3 mois - jan./fév./mars 05. 450-671-8903 (répondeur).

154 ON DEMANDE À PARTAGER

CHERCHE étudiant(e), sur Plateau, 500$: meublé, lav./séc. électr. tél. 514-773-8291

LACORDAIRE et Rosemont, grand 5½, 2 s/bains, août, réf., calme, 375$, 514-259-2859

SPACIEUSE MAISON dans Villeray, studio 400 pi^2 avec cachet, 2 s/bains (jacuzzi), bois franc, jardin. En commun: cuisine. Meublé. Tout incl. sauf Bell. Idéal femme prof., non-fumeuse, 620 $, libre. 514-387-3861

ST-HENRI, grand duplex élégant à partager avec 2 personnes, ch. fermée, 2 pas du métro. 375 $. 514-935-7284

155 SOUS LOCATION

DORVAL. 1er sept 04 au 1er juin 05, grand 4½, 7e et dernier étage, chauffé, gar., électros, 845 $. 514-633-1932

LACHINE, beau 4½, pl. bois, chauffé, eau chaude, 475 $. 450-774-2590, 514-636-3510

OUTREMONT, grand 4½ à 5 min. métro, piscine et services. 825$ tout inclus (câble, meublé...) 23 juil au 28 août, 514-276-6046.

ROSEMONT, grand 4½, poêle, frigo, chauffé/eau chaude, près services, 675 $; 514-729-6007

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

TRAVAIL & PLAISIR COMBINÉS!
Au ♥ des affaires!
CENTRE-VILLE
Suites Exécutives Meublées
Surveillance Électronique 24h, Centre Commercial Intérieur & Carte V.I.P. à notre Club Santé.
LaCité plus
www.lacite.ca
1-800-263-2483
(514) 845-4173
350 Prince Arthur Ouest, Montréal
3191704A
3240458

REGENCY
Prestige & confort au centre-ville · Portier 24h
3555 Côte des Neiges · (514) 932-3159

2½, métro Cadillac; rénové, libre, tout inclus 550$ et 575$, 450-471-4999, 514-791-1525

2½ à côté métro Jean-Talon, 540$; chauff. & élect. incl. 514-726-5516, pag. 362-6884

3½, 4½, 5½, condos, beaux quartiers, Plateau, app.meublés et semi meublés. 514-990-4413

AHUNTSIC et Rosemont, 3½-800$, 4½- 900$, tout inclus, propres, libres, 514-346-7700

A LOUER
CENTRE-VILLE
Luxueux 3½, 4½, meublés, court-long terme, 514-937-4249

AU CENTRE VILLE, joli 2½, libre août, 4½ libre sept.
ANJOU nord, beau 3½, tout + lav./séc. + patio, sept.
Bail 4 mois et +. 514-942-8400.

C.D.N., idéal pour étudiant(e), près U de M, 2½ chauffé, meublé, libre le 1er août, 500 $,
514-731-9320

C.D.N. 2½ et 5½, tout meublés, bien situés, près UdeM, HEC, hopitaux, métro. 514-223-9924

CENTRE, 3463 Ste-Famille, 1½, 2½, 3½, tout meublé, tout équipé, câble, tél., internet, près Place des Arts / Mc Gill. Court et long terme. 514-842-8041
www.trylon.qc.ca

Centre-Ville et Plateau
Studios, 2½ à 5½
Piscine, gar., 900 $ à 3795 $
★ Classé 3-4 étoiles ★
meublé, équipé, câble / tél.
Sem. / mois 514 631-8108

CHOMEDEY, condo 4½ meublé, ensoleillé, foyer, stat. ext., 780 $/mois, 450-682-6340.

GATINEAU/ U de M, très beau 3½, joliment meublé, 700$/ mois. Août. 514-389-2090.

LAVAL, condo - hôtel 3½, 4½ équipé, au mois.
★ ★ 514-952-0087 ★ ★

MAGNIFIQUE app. 5½, tout rénové, équipé. 600 $/sem. 514-773-2202, 450-446-5126

MÉTRO Jean-Talon condo meublé, 1½/3½. Guy 2½. métro Joliette 3½. 450-443-9313

METRO Pie 1X, face jardin botanique, 3½ dans triplex, tout meublé, tout équipé, pl bois franc. Min. 6 mois, 725$/mois. 514-899-5649.

MÉTRO Rosemont, 4½; Ville St-Laurent, 3½. Meublés A à Z. 514-941-6039, 514-333-0667

MÉTRO Rosemont, charmant 3½, tout inclus, 875$. 514-272-9884, 514-276-0030. www.info@jb-apts.com

NDG, 2½, métro Snowdon, services, luxe, tout équipé, meublé, juillet+, 750$ 514-593-1845

NOUVEAU-ROSEMONT
très beau 4½ tout équipé, non-fumeur, stat. 1400$ tout inclus.
514-255-7546

OUTREMONT, 3½, 4½, 5½, boiseries, 975$, 1500$, 1800$ 514-272-9884, 514-276-0030. www.info@jb-apts.com

PLATEAU, 1½, 2½., 3½, 505$ à 685$, meublés, tout compris, 514-289-9177, 514-845-3779

PLATEAU, cottage tout équipé, 7½, 3 ch., 2 s/bain; cour paysagée. 1980 $ chauffé, tél., élect., câble inclus. Libre 1er sept. 514-523-3626; tristle@aei.ca

PLATEAU, duplex 3½, équipé, impec., libre, court ou long terme, 750$ et +. 514-525-2641.

PLATEAU, face parc, luxueux r.-de-ch. 7½, a/c central, jardin, style victorien, idéal pour petite famille, 514-781-9232.

PLATEAU, grand 1½, propre, chauffé, tout incl. 525$ court/ long terme, libre. 514-525-2641

PLATEAU, Sherbrooke / Papineau, luxueux loft, maison victorienne, 1400 pi car. tout meublée, foyer, terrasse, 400$/ semaine. Eric 514-523-7813

PLATEAU entre Prince Arthur et Sherbrooke; 4½ chauffé, élect. incl. 1200$, libre sept. 514-283-5215, 514-733-6108

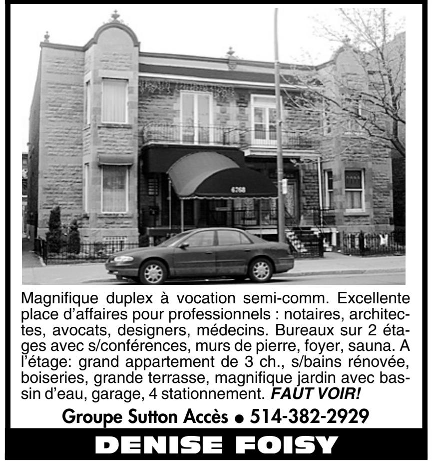
PRÈS centre-ville, condo 4½ tout meublé, équipé, foyer, terr., BBQ, à 2 pas métro. 1900$. 514-844-5644, 514-796-6666

ROSEMONT, près métro 3½, tout meublé, tout équipé, câble, sécurité 24h. Libre, 6 mois min. 985 $. 514-521-3420

VIEUX-MTL,très beau 4½, vue, 1600 pi^2, 2 ch., 2 s/bains, bur., équipé, a/c, foyer, terr. locker, soleil. 2200 $. 514-737-3472

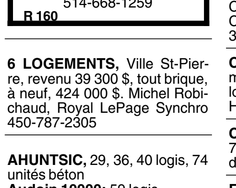
160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

Place d'Affaires - RUE ST-DENIS
PROFESSIONNELS



Magnifique duplex à vocation semi-comm. Excellente place d'affaires pour professionnels : notaires, architectes, avocats, designers, médecins. Bureaux sur 2 étages avec s/conférences, murs de pierre, foyer, sauna. A l'étage: grand appartement de 3 ch., s/bains rénovée, boiseries, grande terrasse, magnifique jardin avec bassin d'eau, garage, 4 stationnement. ***FAUT VOIR!***
Groupe Sutton Accès • 514-382-2929
DENISE FOISY

LONGUEUIL
8 x 4½, dét., rev. 44 500 $, élect. loc., porte-patio, prix raisonnable.
8 log., rev. 52 900 $, élect. loc., toit neuf, 425 000 $
12 log., rev. 72 000 $, élect. loc., 575 000 $
16 log., rev. 88 000 $, élect. loc., portes-patio changées. Prix 700 000 $
24 log., rev. 160 000 $, bon état, comptant min. 150 000 $. Rentable
BELOEIL
6 x 4½, rev. 37 000 $, élect. loc. Prix raisonnable
LAPRAIRE
2 x 5 log., rev. 33 000 $ / ch., bois franc, secteur tranquille.
LEMOYNE
6 log., rev. 37 000 $, aucun log. au s-sol
LA TUQUE
32 log., const. 1987, béton, impeccable, rev. 167 000 $, élect. loc., planchers flottants. Prix réduit 1 050 000 $
MICHEL FILION 450 446-7500 - 514 949-0565
Multi-Logements crtr imm.
R 160



4-PLEX, près métro Monk, bonne condition.
Valérie Vandal
Groupe Sutton Clodem
514-668-1259
R 160

6 LOGEMENTS, Ville St-Pierre, revenu 39 300 $, tout brique, à neuf, 424 000 $. Michel Robichaud, Royal LePage Synchro 450-787-2305

AHUNTSIC, 29, 36, 40 logis, 74 unités béton
Audoin 10000: 59 logis, électricité loc., 2 300 000$.
Bélanger 37 logis rénovés, 1 975 000$
C.D.N.: Mountain Sights 7895: 44 unités, 2 500 000$
Crémazie 1020: 33 logis, tout rénové
Edouard-Montpetit: 17 logis, un vrai bijou - à voir
Longueuil: 34 logements, 1 375 000 $
Mont-Royal: 58 logis, tour d'habitation béton, 3 950 000 $
Pointe-Claire: 34 logis, 1 950 000$
Villeray 1200: 19 logis, face au parc 849 000$
Evaluation professionnelle GRATUITE ET RAPIDE GARANTIE DE 30 MINUTES!
MICHEL KNOT 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

À MTL, Mercier, 9 log., 6 x 4½, 3 x 2½, très propre, rev.: 50 700$, 4½ libre à l'occupant. Près métro et services. 489 000$. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

BOISBRIAND, triplex **rénové** en **2003,** 7½, 5½, 3½. Revenu: 27 660 $; prix 349 000 $. À 2 min. de la 15; près **écoles, centres sportifs.** 450 669 - 6108

BROSSARD, triplex rénové, 2X5½, 1X4½. Près autobus, école, Mail, chauff. élect. loc., gar., rev. 21 600$. 299 000$. Mathilde Bartomole, Remax Brossard 450-466-6000

C.D.N. 20 logis, rev. 92 000 $, chauffag élect. 819 000 $. Faut vendre. Tony Valenti (514) 255-5202. Re/Max Mtl Métro

Canal - Marché
Condos et lofts en béton sur le Canal, Marché Atwater, 500 à 3000 pi. car. 514-937-2100.

CENTRE-EST, 1877-81 St-Clément, 280 000 $. triplex, élect. loc. Century 21 Max Immo. H.Mamarbachi 514-992-1753

CENTRE EST, réno A à Z, 7 log. 8 X rev. (47400$) G. Goudreault, Sutton, 514-727-7575.

FULLUM, métro, sixplex, 1x4½, 5x3½, rénové 1990, cour, terrasse, revenus 29 664 $. 330 000 $. Les Investissements Avantage Inc. Crtr. M. Lortie 450-465-1111 poste 308.

GREENFIELD PARK, exclusif, 6 logements. 2x5½, 4x4½. Revenus: 38 500 $, demande 395 000 $, rénos +++. Danielle Desjardins 450-678-3150.
Re/Max St-Hubert crtr

LACHINE, bâtisse commerciale, 34 ch., 2 comm., 785 000 $. V. Bussières, Century 21 Innovation, 514-529-0454

LAVAL, VIMONT 2 x 16 log., a/c, rev.: 101 000 $, prix: 1 050 000 $/chaque.
FABREVILLE, 2 x 10 condos, a/c, piscine, rev.: 70 000 $, prix: 715 000 $/chaque, non nég. Très bons loc. **450-963-2465.**

LONGUEUIL, 2x8 logis, 2 pas base plein air, const. 1978. Chauffage gaz., Rev. 120 000$. Prix 940 000$. Alain Gauthier, crtr, Sutton, 514-592-4455.

LONGUEUIL, 4plex impec, 10 min marche métro, 6½ proprio occ. Bon revenu. À voir! Patrick, Century 21 crtr. 450-646-1711

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

MÉTRO de Castelnau, 6X4½, semi-dét. avec int. de 1800 pi^2, 525 000$, 514-331-3196

MTL-NORD, 7plex, garage, 10.5X les revenus, tout rénové
A Poitras Malbec crtr 514-376-8832

**** MTL-NORD ****
Triplex semi-commercial, rue Fleury est, revenus / an 16 300$ 220 000 $. L. Lameda, Re/Max Ambiance 514-382-0940

MTL MERCIER, grand 5 plex. R de ch. 1572 pi car. Sur une des belles rues du secteur. Imm. Vandelac 514-354-5753

N.D.G., béton, 46 unités, rev. 375 000 $, 3 700 000 $. V. Bussières, Century-21 Innovation,
514-529-0454

P.A.T., 7 log. 2x5½ 1x3½ 4x4½, 2 garages, rev. 49 800 $, agent s'abstenir, 514-352-4245.

PARC Extension, 15X2½, chauffé, rev: 52 000$, 399000$. visitez noelriendeau.com Remax, 514-374-4000

PLATEAU, 6 log. (4½) bien situé, St-Dominique près St-Joseph, excellent potentiel, bon investissement. Nicolas Gagné Royal Lepage Express 514-273-6767

PLATEAU, Papineau / Mt-Royal. S/dét. comm. Revenus 43 800 $. Logis style loft 2x4½ et 2x3½ à seulement 399 000 $. S. Perreault, Re/Max Immo-Contact SP, 450-661-6810

PLATEAU, Rachel, 4 logements, semi commercial, rev. dans les 40 000 $, 369 000 $. V. Bussières, Century 21 Innovation, 514-529-0454

R.D.P., près L-H-Lafontaine 8plex jumelé, tous 4½, chauffage élect. loc. parking, const 87,
A Poitras Malbec crtr 514-376-8832

RECHERCHE partenaire(s) financier(s) pour acquisitions immobilières, propriétés à revenus en main. 450-467-0561

ROSEMONT, 4272 Beaubien Est. 2 comm. + 8 x 1½. Rev. 50 000 $. **514-729-6945**

ROSEMONT, 5plex, 7½-3½, élect. loc., taxes+ass.: 4389$. Prix: 329 000$. **(EXCLUSIF)** R. Benoit, 450-449-4949 Ryl. Crtr

ROSEMONT, 8x3½, réno, élect. loc., (parc), rev. 39 000 $. Prix 395 000 $. B. D'Amour, L'Expert Imm. 514 725-4837

ROSEMONT, huitplex; loyer avec potentiel. Rev.: 37 500 $. Prix 410 000 $. 514-573-4350

ROSEMONT, semi comm. (2 comm.), 1X5½, 1X3½. Très bon état, rev. 28 500 $. Très bon prix. Claude Carpentier Re/Max Alliance 514-374-4000

ST-DENIS, sud de Sherbrooke, semi comm. 4 pp. et 1 resto. Domenic Venditti Imm. Immco Inc. 514-272-4868

STE-THÉRÈSE, 5X4½, 1X3½, élect. loc., 10 X revenus.
IGINO ARNALDO
Century 21, 450-661-9053

VERDUN, Triplex, bonne condition, 3X6½. Rev. 650$/592$/ 550$. Bon investissement, 285 000 $. Marcel Matte Re/Max 2000, 514-808-4833.

VILLERAY, 2 bâtisses impec., 16X3½, élect. loc., 10 X rev.
IGINO ARNALDO
Century 21, 450-661-9053

VILLERAY, 5-plex, 4x4½, dont 7½ libre à l'acheteur éventuellement, 380 000 $. 514-735-8716

162 PROPRIÉTÉS COMM. INDUSTRIELLE

Multi-Prêts
COURTIER HYPOTHÉCAIRE
MULTI-PRÊTS HYPOTHÈQUES
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Multi-Prêts voit *GRAND*, comme vous!
Financement pour:
- Multi-logements
- Édifices commerciaux et industriels
- Commercial et semi-commercial
- Centres commerciaux
- Hôtels et motels
- Résidences pour personnes agées
- Nouvelles constructions avec financement intérimaire

Une première! Service de pré-qualification gratuite pour investisseurs commerciaux!
Multi-Prêts,
le meilleur taux, dans votre intérêt.
514 287-1211 1 800 798-7738
3237306A 3237315

A VENDRE/À LOUER
Montréal, près du stade olympique,80 000 pi.ca. 5 quais, 30 à 45 pieds libres. Disp. imm. Prix compétitif.
MAGNA, crtr imm. agréé
514-353-6944



BÂTISSE
semi-commerciale, dépanneur 2000 pi car., 5 places de stat. 1x3.5 (382 $ / mois), 1x4.5 (550 $ / mois). Peut construire autres étages. Inventaire non inclus dans la vente. Acheteur sérieux
CARMELO GARRUTO
Sutton Synergie
514-255-0666
R 162

CENTRE D'ACHAT
Magnifique complexe à Laval au 657 Curé Labelle coin Samson, loué à 97%. Rev. brut 365 000$. En exc. condition. 2.995 million.
VISITE SUR APPEL
François Raymond , 514 271-2131 Re/Max du Cartier

CENTRE d'achats, 47 000 pi^2. Financement. **Angelo Dell'Api,** RYL LeCarrefour 514-707-9525

Hawkesbury: Main: 6 logis + 7500'ca, commercial. 850 000$
Laval Fleetwood: béton 899 000$. 14 000 pi.car. bureau/commerce
Michel Knot - 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

LONGUEUIL, immeuble commercial d'une superficie de 11 000 pi car., comprenant 21 bureaux, complètement rénové en 2002. Bâtisse A-1, rev. annuel: 103 500 $, prix demandé: 489 000 $, 514-235-1585

MÉTRO Cadillac, site stratégique, édifice comm. 39 000 pi^2
IGINO ARNALDO
Century 21, 450-661-9053

170 COMMERCES

6 RESTOS À VENDRE
Village et rue St-Denis. Très bonnes occasion d'affaires.
PIERRE VIENS
514-886-6270
Re/Max du Cartier
R 170

AUBAINE, sur Ste-Catherine, resto, 6000 pi car., complètement équipé, 179 000 $. Re/ Max Signature 514-524-5566
MAX LEBLOND

AUBERGE et spa + 2 logements parmi les vignes et pommiers. Gagnant du Grand prix du tourisme 2003.
Carole Baillargeon
514-912-5343
www.carolebaillargeon.com
Century 21 Max-Immo, courtier.

AVEC GRAND SUCCES vendre ou acheter vos rêves, commerce de tous genres, analyse d'entreprises disponible. Gail, 514-386-8410, Cantor crtr.

BAR-RESTO, 10 lotos-vidéos, bâtisse, bon revenu. Ouest de Mtl. Prix flexible. 514-453-7921

BAR RESTO, sur St-Laurent, très connu, bon chiffre d'affaires, 150 places, 550 000 $. Re/ Max Signature 514-524-5566
MAX LEBLOND

BOUTIQUE, St-Lambert centre-ville, établie 20 ans. Profit 125 000 $ + vente 850 000 $/ an. Prix 200 000$ + inventaire 85 000 $. RYL Dynastie.
Jack Kurtz 514-577-8265



BRASSERIE
160 places, cuisine, 5 video loto, très bien située, établie depuis plusieurs années, énorme potentiel à exploiter. Vérification des chiffre avec offre d'achat
CARMELO GARRUTO
Sutton Synergie
514-255-0666
R 170

CIE D'ENTRETIEN d'espaces verts et de patinoires extérieures, contrats et équipement. 450-668-0090, 514-886-3816.

COMPAGNIE, de containers, bon chiffre d'affaires, 9 containers + un camion 130 000$ Re/ Max Signature 514-524-5566
MAX LEBLOND

170 COMMERCES

COMPLEXE DE GOLF
(Laurentides). Site exceptionnel. Opportunité 985 000 $. www.firstcorp.ca/golf. C. DeLorenzi (514) 592-8961. S.I. à la carte, courtier

ÉPICERIE gourmet, en croissance, rue Masson, 950 pi^2. Bien située. Bon prix; raison: santé. 514-729-2179

LASALLE, restaurant et casse-croûte, avec terrasse, crème glacée, beaucoup de potentiel, mini centre d'achats, près de l'autoroute, 39 000 $ équipement inclus. Marcel Matte, Re/ Max 2000, 514-808-4833

MOTEL 46 chambres, directement sur la mer, chiffre d'aff. 1 400 000 $. Prix 1 300 000 $. Voir site www.gaspesiana.com Impeccable! Adrien Lévesque, 418-725-1940, RYL Versailles.

MOTEL AUBERGE MAGOG-ORFORD
En plein centre de la station touristique, près autoroutes 10 & 55. Site paysagé, 28 ch. avec maison. Piscine creusée & chauffée. Clientèle de choix.
Cause vente: retraite.
Comptant requis: ±500 000$
Demandez Guy 819-843-1234

NOUVEAU MANDAT, 20 min. de Ste-Foy, Québec, résidence pour personnes âgées, de 35 unités, impeccable. Poss. d'une 2e phase. Excellente rentabilité. Re/Max Référence 2000 H.M., Henri Myrand 418-666-5050 ou 1-800-685-3616.

PLATEAU, fonds de commerce. Resto 25 places. Permis d'alcool. Bon chiffre d'affaires, loyer raisonnable. Sutton-Immobilia 514-529-1010
J.C. DUPONT

PRÈS ST-SAUVEUR, Motel 10 chambres + 5 studios, bar restaurant, face au lac, bons rev., 550 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

REPENTIGNY bar laitier prospère, beaucoup d'équipement de qualité. Evalué à 115 000 $. Emplacement idéal, en face d'une polyvalente et entouré de commerces complémentaires. Beaucoup d'espace de stat. Prix pour vente rapide, 79 000 $ nég. Une occasion en or à ne pas manquer.
VÉRONIQUE BOISVERT
(514) 594-2989
Re/max Mtl Métro crtr

RÉSIDENCES D'AÎNÉS
70 unités -rev. 1.5 million $
50 unités -500 000 $ comptant
50 unités - 1.7 million $
30 unités - rev. 350 000 $
70 unités - rev. 1 .4 million $
41 unités - 1.3 million $
Re/Max Métro 514-644-4444
www.richardperreault.ca

RESTAURANT, (Laurentides), ÉTABLI 28 ANS; + grand logis, poss. B&B, 1 acre terrain, le tout 295 000$. 450-229-2296.

RESTO À VENDRE
L'Exception, snack-bar de luxe, très belle terrasse arrière, établi depuis 20 ans.
1200 St-Hubert
PIERRE VIENS
514-886-6270
Re/Max du Cartier
R 170

SALON de massage, Île des Soeurs, bon prix. Ginette 450-971-5291.

SUPERBE RESTO-BAR-TERRASSE
Tout équipement incl., au coeur de Mtl, très bonne clientèle.
Sutton ctr 514-529-1010
PASCAL MARTINIÈRE

VIEUX MTL, Restaurant 80 places complètement rénové. Poss. d'agrandissement, excellente localisation. En opération actuellement, vendu tout équipé, permis d'alcool. Faut vendre, cause départ. Demande 100 000 $. Une aubaine. Groupe Sutto C.O 514-933-5800
MICHÈLE BOUCHARD

172 COPROPRIÉTÉS/ ESPACES COMM. INDUSTRIELS

PLATEAU, 358 Sherbrooke E., 1355 pi car., bois franc, r.-de-ch., magnifique condo comm., pour professionnel, 319 000 $. Roger, La Capitale du Mont-Royal 514 597-2121

180 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

DANS le parc industriel de Laval. 9600' car. 3572 Francis Hugues. 450-688-7310 ext0

180 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

LASALLE, 4500 pi car., porte avec quai chargement, porte au niveau du sol, occ. imm.
19 500 pi car. peut être subdivisés et aussi 3 000 pi car. 514-367-5072, 514-363-7706.

MONTÉE-DE-LIESSE
Industriel/entrepôt, 14 000 et 28 000 pi^2, incluant bur. climatisé, 18 pi haut., débarcadères pour camions. Aussi bur.: jusqu'à 2800 pi^2. 514-244-0655.

REPENTIGNY, local 2220 pi^2, libre 1er septembre, 174 Notre-Dame, 514-942-2175

ST-DENIS/Rachel, 1950 pi^2, r.-de-ch., excellent pour tout commerce. 514-331-2172

ST-LAURENT, 4500'^{2}, bureau-entrepôt, gicleurs, près autoroutes 13, 20 et 40. 514-333-6968, Steve ou Karl

SUR ST-LAURENT, grand local au r-de-ch ± 6000 pi car 18 $ / pi. nég. Re/Max Signature 514-524-5566
MAX LEBLOND

VERDUN, artère principale, 4200 pi^2, clé en main. 7.50 $ le pi car., Re/Max Action Michel Bisson, 514-983-7322

182 COMMERCES À LOUER

PEEL PLAZA, 3460 Peel
(nord de Sherbrooke)
JOLI LOCAL, 250 pi car., dans édifice à appartements. Idéal pour nettoyeur et couturière. Occupation immédiate.
Lun. au ven. 9 h - 17 h
Samedi 11 h - 16 h
(514) 288-7891

REPENTIGNY, salon de coiffure établit depuis 10 ans, 174 Notre-Dame, 514-942-2175

STE-AGATHE, rue St-Vincent. Charmant resto-bar, 120 sièges, équipé. 2000 $/mois. 514-289-9444; 819-326-6919.

186 BUREAUX À LOUER

1023 BERRI, 800 pi^2, très beau bureau /loft, r.-de-ch., a/c, non-fumeur; métro. 514-844-6624

200, 600 et 1200 pi^2, 1150 boul. St-Josept Est. M. Colasurdo 450-476-6118, 514-527-1713.

40 BATES, Outremont, plein sud, lumineux, moderne, professionnel, stat. facile, 325 $, 200 à 1300 pi^2, 514-342-0138

5201 Queen Mary, bureaux à louer, 2e étage, 350 à 2000 pi car., chauffé, a/c, ascenseur, stat. int., 514-489-4963.

À OUTREMONT, 768 pi^2, 2e étage, 1217 Bernard (coin Bloom field), a/c. 514-984-1448

AU COEUR de la Petite Italie, 1500'c"ar., chauffé, éclairé, édifice prof. 514-272-0709.

BUREAU AHUNTSIC, bas prix, 1000-2000 pi^2, a/c chauffé 8910 Lajeunesse 514-388-5358

CENTRE-VILLE, sur René-Lévesque près Complexe Desjardins et métro. 514-394-9433

CENTRE-VILLE, bureau de prestige 1000 à 2000 pi ^{2}. 15 $ / pi car. tout inclus
514 393-3434; 514 337-0222

CENTRE d'affaires, Rosemont, 195$ à 280$, salle d'attente et de conférences incluses. Aussi 1135 et 3500 pi^2. 514-796-4699

D.D.O., 3883 boul. St-Jean, bureaux de prestige ou clinique, médicale 800 à 3500 pi^2. 18 $ / pi car. tout inclus.
514-393-3434, 514 337-0222.

LAVAL, 560 à 1400' car. 1527 Autoroute 440, peuvent être combinés. 450-688-7310 ext. 0

LAVAL, boul. St-Martin, coin Le Corbusier, 850 pi^2 et 1100 pi^2, 16$ pi car. services inclus.
Michel St-Jacques
Century 21 Ctr. 514-910-7850

LOCAL d'affaires 1000 pi^2 dans édifice résidentiel, entrée privée, r.-de-ch., Atwater en haut de Sherbrooke. 514-937-6884

LOFTS, bureaux comm. de 1000 à 10 000' car, entièrement rénovés, bois franc, briques et plafond 12 pi., près métro Parc 400 Atlantic, (514) 334-0002

OUTREMONT, rue Laurier, face église St-Viateur, r.de-ch., 3 bureaux fermés + salle d'attente, chambre de bains privée. Chauffés, climatisés, 1575 $ / mois. (514) 948-3909, (514) 737-4979.

PLATEAU, boul. St - Joseph, 1200 pi^2, salle de conférence, système téléphonique inclus. 1150$, (514) 597-1801

ST-LAMBERT, centre-ville, 10 000 pi^2, entièrement rénové, 13.50 $ le pi^2. RYL Dynastie.
Jack Kurtz 514-577-8265

VILLERAY, bur. ou studio; 900 pi^2 libre, rénové; cachet. Métro Jarry. 875 $, 514-331-9871

188 MAGASINS À LOUER

AU 3820 ST-LAURENT,
1350 pi car., libre
514 702 - 5500

PLATEAU, Papineau/Laurier, 900 pi car. + sous-sol, chauffé. 514-620-7089

200 Marchandises et services

203 AUDIOVISUEL

2 AGRANDISSEURS Omega B635 + Meopta Opemus 11a. Caméra 35 mm, 514-495-4195

ABSOLUMENT BESOIN caméras 35 mm, 2¼, 4 x 5, cinéma, paye le plus. 514-344-0334

ACHETERAIS appareils photo et acc. Leica, Hasselblad, Nikon et autres. **514-898-5351.**

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

MOBILIER s/manger, très classique 2500 $. Beaucoup autres meubles. 514-935-7284

PIANO droit Heintzman 1925 haut 54", couleur acajou, refait à neuf, 4500$. 450-430-5362

PIANO droit Yamaha prof. laqué noir, 1989, banc, 7000$. 450-628-1226, 450-662-3036.

PIANO droit Yamaha, noir, modèle LU210, parfaite condition, 4500$, 450-465-7264

PIANOS
Neuf Young Chang, usagés, app. droit, à queue + garantie.
Bouthillier Musique
(514) 722-8741

PIANOS usagés, vente de déménagement.On agrandit. Piano Bessette. Voir internet: **www.pianobessette.com**

206 MEUBLES, ÉLECTROMÉNAGERS

CUISINIÈRE 95 GE autonettoyant, 450$. Frigo 88 Amana 18' avec machine à glace 450$. Noir et amande. 514-808-7050

MATELAS et meubles neufs, au prix d'usagé et seconde main même plus bas. 5229 Décarie. 514-817-4970

212 ANTIQUITÉS, OEUVRES D'ART BIJOUX,

ACHAT D'ANTIQUITÉS
SERVICE 1 HEURE.
MEUBLES, TABLEAUX, BIJOUX, PORCELAINE, ETC.
SUCCESSION
CHRISTIAN 514-577-8486

ACHATS ANTIQUES
450-796-2886,1-800-835-8686

ACHETONS
TABLEAUX RUSSES
514 932 - 1319

240 Marché aux puces

15 CHAISES rembourrées, 3 tableaux Richard Bergeron; 1 tableau Jean-Michel Gagnon. 2 crèches de Noel en porcelaine; 2 lampes de chevet. 1 table tournante 33 tours. Article divers. 514-767-1999

1920 s/dîner en noyer, 9 morceaux, buffet, vaisselier vitré, impec. 2500 $ 450-581-9649

AIR CLIMATISÉ type MITSUBISHI, télécomm., neuf, gar. 5 ans, 1900$ ferme. Aussi a/c central, 1600$. 514-488-4987

AMEUBLEMENT de salon, divan, causeuse, fauteuil moka, 2 tables cube laiton satiné, 2 lampes en porcelaine blanche avec motif moka, fauteuil bleu pivotant, 514-334-6064

AMEUBLEMENT s/diner acajou, 6 chaises, 1 table + rallonge, buffet, 500$, 514-735-7126

BARDEAUX cèdre gr A, 27 paquets, 1 pte-patio 6' alum. Caloriverre, 1 fenêtre thermos triangle lowE 83X36, 450-638-0838

BATEAU pneumatique Zeppelin neuf, 8'9" pouvant prendre moteur 8 hp, 3 à 4 passagers. 1800 $. 514-944-1009.

BIBLIOTHÈQUE
privée et livres (divers)
450-632-5888

BONBONS pour distributrices. Rascals, Bonz, Frost Bytes, etc. 240 lbs pour 250 $.
Ronald: 514-695-7808

BOÎTE de rangement et couvercle pleine grandeur aluminium Checker pour boite de camion Sierra 2000 450-628-3203, 514-794-1375

BUREAU d'ordi, biblio, table console TV, table ronde + 4 ch., lampes: 150$. 450-458-7200

BUREAU Secrétaire (Fraser), demi-lune, tiroirs classeurs, 1800 $. 514 425-1123

CANAPÉS cuir noirs, état neuf, 2000$ (les 2), table salon, set s/manger, 6 chaises, bureaux de travail, 514-497-8805

CAUSE départ: vendons absolument tout, meubles, système audio, literie... 514-578-6565

CAUSE double emploi, état neuf climatiseur portatif 7800 BTU 500$. 514-722-1405 soir

CLIMATISEUR vertical 8000 Btu 150$ et 11 000 Btu 200.$ 514-344-9667

CUISINIÈRE FRIGIDAIRE
INOX Professionnal Séries
au gaz; réchaud, convection, auto-nettoyant. Servi 1 an.
1250 $. 450-582-9476

DÉPART: belle unité murale audio-vidéo; classeur noir légal, impec., etc. 514-736-1288.

DISQUES vinyle 33 tours 0,50$ et +, 45 tours 0,25$ +. Prix spéciaux pour lots. 450-261-8519

ELRAN, sofa + fauteuil bleu, 750$. Set ch. 1960, complet avec lit double, 300 $. 2 chaises berçantes, 60$. Articles divers. Très bon état. 450-224-8753

FAUTEUIL auto souleveur Elite Conforter très peu servi 700$; mobilier salon Elran sofa 3 pl.+fauteuil inclinable gris pale; 2 lampes de table+ lampe sur pied, laiton poli. 514-722-6471.

FUTON
à l'état neuf, 72"X39", base en pin, 150$. 514-948-5180

GOLF: fer Ping ISI cuivre 3-pw, droitier, régulier, 500 $. Bois 1-3-5 Titanium Daiwa G3-801, 300 $. Putter Titleist Pro-Platinium, 200 $. 450-444-9479 après 18 h.

LIT électrique, télé-commande, literie, matelas anti-dérapant, 1450 $. 450-227-5489

LIT MURAL double, avec modules; 6 mois d'usure. Tentures belle qualité. 514-329-6182.

MAGS 18" chromés avec pneus pour BMW, utilisés 6 mois, payés 4500$ pour 3000$ nég. Cell: 514-618-3438

MOTEURS diésels, 2-3-4 cylindres, 8 à 60hp, génératrice 10 kilos diesel. 514-886-8096

ORDI PENTIUM 4 - 2.4 Ghz
256 Mb, complet avec écran 17 po, 490 $. PENTIUM 3 complet avec écran, 140 $, 514-735-7772.

PENTIUM 4 XP neuf, graveurs CD, 2 Viewsonic plats, son Altec, Routeur. 514-499-1990

PIANO Yamaha Clavinova élect., 88 notes, 7 voix + effets, MIDI, 1200$, (514) 522-1661

PIANO Youngchang laqué ivoire, peu d'usure, banc, 2000 $ A1, 514-289-2211 poste 5856

PNEUS Dunlop neufs, jamais posés, 225-45-17 valeur 850$ pour 675$. Cell: 514-618-3438

POÊLE, frigo, laveuse, sécheuse, très propres, bonne condition. 600 $. (450) 651-1904

S/MANGER 6 chaises Windsor chêne massif. Buffet 3 unités 32X72": 1100$. 514-387-7352

SET salon cuir noir, sofa tissu brun 1 an usure, grand lit queen, tables chevet, matelas, table cuisine bois + 6 chaises, bas prix. 450-446-7473

SUPERBE ensemble tête & pied, lit TG ou jumeaux. 1000 $. Lits jumeaux presque neufs + literie 1000 $ 514-274-6276

TABLE en chêne, rallonge, 6 chaises chêne et tissus, napperons assortis, 514-817-8296.

TAPIS ROULANT électrique, vitesse variable, indicateur de distance, bouton d'élévation, garantie 3 ans + sous tapis. 1600 $ 514 327-8999

TÊTE de caribou empaillée, 54 po de panache, 600 $, 514-499-1487.

VÉLO TREK, maillot jaune, carbone, 54 cm, dure-ace, 6300 $ pour 2000 $, 450-373-3995

212 ANTIQUITÉS, OEUVRES D'ART BIJOUX,

ENCANS
PINNEYS
2435 Duncan (V.M.R)
Tél. : (514) 345-0571
Vente aux Enchères sans catalogue
Session finale de la succession Dan Nimrod. Plus de 600 lots d'antiquités et de meubles de qualité, incluant de l'argenterie, de la porcelaine Kingsware de Doulton et commémorative, de l'art inuit, des tableaux, des tapis d'Orient, des horloges, des lampes et des objets de collection.
EXPOSITION: lundi 19 et mardi 20 juillet de 10 h à 19 h
VENTE: lundi 19 et mardi 20 juillet à 19 h

GRANDE VENTE 25e Anniversaire: les **16-17-18 juillet** seulement, aux **Antiquités Trépanier et Fils,** 670 Route 117, Piedmont; tél.: 450-227-3532
25% sur toutes les lampes, la vaisselle et les objets (sauf horloges grand'père).
25% sur certains meubles présélectionnés.

212 ANTIQUITÉS, OEUVRES D'ART BIJOUX,

PEINTURE à l'huile 8x10 de Jean-Marc Blier. Téléphonez au 450-671-3145

TRÉSORS CACHÉS
Vente de succession, trésors d'un collectionneur passionné, meubles, porcelaine, argenterie, livres anciens, éphémérides, photographies, articles commémoratifs, philathélie, lampes, gravures, boîtes à tabac, outils, coffres, métiers à tisser, etc. Une maison pleine de surprises pour tous! Ven., sam. 8h30 à 16h, dim. 10h-16h. 5205 Beaconsfield (sud de la rue Côte St-Luc), N.D.G.

214 LIVRES

Librairie Bonheur d'occasion
ACHAT À DOMICILE
livres de qualité en tous genres au meilleur prix. 514-914-2142
ACHAT À DOMICILE
Notre librairie achète vos livres, meilleurs prix. 514-284-9442

220 Animaux

A.B.L. 514-256-7997. Bichon, Boxer, Whestie, Caniche, Lhasa, Shih Tzu, Cocker, etc.

ADORABLES chiots disponibles par maître-chien, 35 ans d'expérience à votre service; 60 races de 180 éleveurs présélectionnés. Évitez problèmes et économisez. 514-388-7777

AVONS chiens éduqués, obéissance et protection, B. C. inc.,
514-645-5551

BERGER ALLEMAND
chiots de race pure, belle couleur foncée, 450-247-0131

CHATONS 45$, Persan, Hymalayen 250$, Angora 95$, vacc. A.B.L. Enr. 514-256-7997

CHIOT Braque Allemand, grande lignée, enr., vacc., tatoué, 450-692-5804, 514-869-2573

CHIOTS Bichon Maltais, Caniche, Shih-Tzu, Yorkshire. 450-434-5638

CHIOTS bulldog anglais, 3½ mois, 23 livres, parents enregistrés, 1 (418) 871-1528

CHIOTS Flat Coated Retreiver, vacc. 2 mois, affectueux, chasseur, 500 $. 450-836-2716

CHIOTS Golden Retriever pure race, enrg, vacc. verm., gar. 2 ans. milieu fam., 514-529-6396.

GOLDEN RETRIEVER, chiot vacc., verm., enr., tatoué et gar. 2 ans. 600 $. 450-439-3039.

JACK (PARSON), Russell Terrier, chiots, enregistrés, 600 $. Plus de détails: 514-803-4540

TECKELS miniatures, chiots de qualité, roux, noirs, arlequin. Élevage familial. 819-263-2067

YORKSHIRE femelle 3 ans, 2¼ lb, 280 $, douce avec enfants, 514-259-5718, 514-899-7787.

221 PERDU

LUNETTES D'APPROCHE, casier brun pliant, mardi soir, ext. Centre Bell, valeur sentimentale. Récompense. 514-933-2020

RECHERCHE appareil nucléaire qui était dans une voitrue (Ford Escort, gris/bleu, immatriculée ESC 229) disparu à Montréal, le 01/07/04. L'appareil Troxler, modèle 3440, no/série 15605 est dans un coffre de transport jaune (14 po x 16 po x 30 po) avec affiches de radioactivité. Si retrouvé, communiquer rapidement avec Andrée Anne au 514-333-5151

232 ÉQUIPEMENTS COMMERCIAUX

FRIGO-WALK IN, 22 pi x 22 pi, frigo légume en 2 sections 12pi, frigo viande: 24pi vitré, congélateur 3 ptes vitrés. 514-992-1977

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

À FAIRE... MAIS DÉBORDÉ?
Service menus travaux résidentiels tous genres. Peu importe votre besoin, personnel qualifié et expérimenté. 450-621-5493
Satisfaction garantie!

PEINTRE, touche artistique, disponible, travaux résidentiels, décoratifs. Estimation gratuite. Stéfany 514-525-2126

PEINTURE DÉCOR
Attitré Benjamin Moore, réparation, plâtre etc. 514 998-1819

RÉPARATIONS tout genre: céramique, s/bain; peinture, plâtre; ciment et +. 514-323-6788

238 Vente de garage, de charité

MÉGA, meubles, électronique, articles maison et +, 17 juil. 10h à 14h, 18 juil. 10h à 16h, 4446 av du Midway, Mtl (Angus)

SAMEDI 17 JUILLET de 9h à 15h au 466 Fontaine Bleau, Blainville. Meubles, antiquités, jouets et plus. Bons prix !!!

VENTE déménagement: 539 Stanstead (près Ste-Clare) V.M.R. 17-18 juillet toute la journée

255 COURS/ FORMATION

AUTO-CAD 3D Studio VIZ, dessins par ordi, 450-646-0111, hbadawy@bellnet.ca

COURS informatique: Windows, Internet, Word, Excel, Access. 514-524-2064

257 TRANSPORT, DÉMÉNAGEMENT

A.R.T. DÉMÉNAGEMENT
Entreposage, assuré, permis 514-708-2700, 450-654-0654

259 GARDERIES, GARDIENNAGE,

PLACES GARDERIE familiale, accréditée (7 $). C.D.N. Formée Université. 514-733-6840

265 PRÉPARATION DE CV

C.V. QUALITÉ, 514-956-0666
PROFESSIONNEL INC.

270 SOINS, MASSOTHÉRAPIE, PRODUITS NATURELS

À BAS PRIX Massage très détentu, super relaxant, 10h-19h, Christina (514) 277-4444

ACADIE STUDIO
On vous attend. 1034 St-Roch/ L'Acadie. (514) 278-3131

ALFA. Excellents massages, stat., reçus, 3460A av. du Parc (514) 288-5525

APOGÉE
endroit propre et agréable pour relaxer, stat. reçu 514 385-3805

AU STUDIO RADIANCE
Exc. massage, jeunes massothérapeutes exp. 514-333-5733

AUX 4 MAINS, meilleur massage en ville, 5 massothérapeutes à tous les jours, 514 522 - 7311

BON MASSAGE relaxant, jeune asiatique, professionnelle, 420 Laurier, 514 282-1236

BONS MASSAGES CHINOIS
relaxant. Reçus. 4912 Verdun (métro). **514-769-6336.**

EXCELLENCE: AMBIANCE raffinée. Soins exceptionnels. Reçus. Tél.: 514-932-1299.

LOTUS, venez profiter d'un bon massage de détente inoubliable. Stat.. Tél. (514) 948-2121.

MAGICA, essayez les autres mais venez voir le meilleur. Visa / Mc Card, reçus 514-739-8848

NOUVEAU! Clinique Ambre, centre-ville. Exc. massages. Spécial prix. 514 842-4598

200 **Marchandises et services**

400 **Services personnels**

Immobilier

100 **Petites annonces**

www.capresse.ca

270 SOINS, MASSOTHÉRAPIE, PRODUITS NATURELS

NOUVEAU PERSONNEL, massage chinois, thaï, 4 mains, sous la pluie stat. 514-481-4774

NOUVEAU STUDIO SAUVÉ Meilleurs massages. Stat. gratuit. Reçus. (514) 382-2049.

NOUVELLE CLINIQUE Nouveau personnel, excellent, asiatique, métro 514-858-6666

PARADIS SANTÉ - Exc. massage Asiatiques. Bain flottant. Stat. gratuit. (450) 667-2226 Laval.

STUDIO PHENIX Massage professionnel adapté à vos besoins 514 344-2779

SWEET CARE - Fête des Pères Sous le soleil et la pluie Reçu. Venez relaxer! (514) 989-9162.

V.M.R., 3 Cornwall. Européen, Esalen. Sauna. Médical, sportif. Santé, relaxation 514 738-7917

400 **Services personnels**

402 AVIS DE RECHERCHE

À LA RECHERCHE de Catherine, prof d'anglais à Mtl, qui part au Mexique. On s'est vue dans l'avion de Paris. J'aimerais te retrouver. Réponds-moi: davidrule442@hotmail.com

TOUTE personne connaissant les allées et venues de **Tamara Woodcock** est priée d'appeler à frais virés: **Diane Plummer, 613-747-7800, poste 3232.**

VOUS HABITEZ UN COTTAGE NEUF ? (construit cette année). Le magazine **Protégez-Vous** a besoin de vous pour une enquête! Envoyez-nous vite vos nom, nouvelle adresse et no de tél. Et merci! **maison@pv.qc.ca R 402**

406 LIGNES DE RENCONTRES

DE L'ACTION GARANTIE à l'Échange de nuit

Appelez MAINTENANT GRATUITEMENT* afin de contacter instantanément de formidables personnes pour de torrides conversations individuelles. **514.840.2999.** Introduisez le code 150. Plus de 3500 appels par jour, donc il y a beaucoup de choix. L'Échange de nuit. Venez jouer. Personnes de 18 ans et +. *Des frais interurbains peuvent s'appliquer.

LAVALIFE

Là où les gens cliquent

Appelez maintenant pour rencontrer des centaines de personnes dans la région de Montréal Spécial des nouveaux-venus **Seulement 15 $ pour 1 heure!**

514-840-2800

introduisez le code 100 ou **1-866-522-5282 sans frais** Personnes de 18 ans et +

419 BILLETS DE SPORT, SPECTACLE

TENNIS, 2 exc. billets, série complète, niveau 200, abri du soleil, 1370$, (514) 887-7117

TENNIS, Coupe Rogers, (2) loge bronze, niveau 100, 1760 $ J. Gervais, (450) 692-7365

TENNIS, coupe Rogers, 2 billets de loge, pour la semaine complète. Setrion E-117. 1760$. Stat. inclus. Pierre 514-887-9623.

TENNIS COUPE ROGERS, 2 excellents billets pour le tournoi, 900 $ (70% du prix) M. Hains. **514-767-3871**

420 ACTIVITÉS SOCIALES

À BIENTÔT ♥ CE SOIR 20 H Danse rencontre, à Laval, 12$ 150 personnes 40-50-60 ans + Lisette Soleil 514-824-8890.

420 ACTIVITÉS SOCIALES

À CE SOIR À 19 H

RESTO MR MA - place Ville-Marie • SOIRÉE CÉLIBATAIRES • 24 juill. TERRASSE Ile des Soeurs + Feux d'artifices Allemagne www.lessoupersdefrancoise.com Clé des Champs 365-4559

♥ À CE VENDREDI ♥

Au Pavillon des Gourmets SOIRÉE CÉLIBATAIRES Souper 18h30 24$, 21h 10$ **5680 des Laurentides, Laval MICHEL 450-473-2937**

ACTIVITÉS avec groupes compatibles. Info: 514 409-2242 Inscription 0$ au 514 524-6589

À JASS, marches, badminton, danses, discussions, festival 17 juillet, voyages. 514-388-8727

♥ *AUX GENS SEULS* ♥ Souper Rencontre au **CORAIL** les ven. 19 h, 23$; 21h, 10$ **Marcelle 514-240-7676**

★ À VENDREDI ★

Au Chenoy's à Brossard Souper 18h.30, 23$ (21h. 10$) **6200 Taschereau ♥ Lorraine 450-928-1930 ♥**

DÉJEUNER RENCONTRE LES DIMANCHES 10H **Au Pavillon Des Gourmets Info : 450-625-2720**

SCOOP RESTO BAR Souper dansant rencontre Samedi - 18h30 3500 boul. Matte, Brossard 450-444-2258

440 ESCORTES, RENCONTRES, ETC.

♥ AGENCE CHLOÉ ♥ demoiselles reçoivent 10-23h Bienvenues aux nouvelles venues 514-831-9143

UN MOMENT TRÈS SPÉCIAL Jolies filles sensuelles vous reçoivent au centre-ville. Engageons. 514 244-1989.

SEXTACY 514 996-3552 Jeunes femmes sublimes et envoutées, se déplacent, 24 / 7.

DOUCES COMPLICES Centre-ville (514) 914-1146 **www.zzcream.com**

AGENCE SOIF DE PLAISIR Jeunes filles 18+, sexy et actives, rive-sud, 514-916-6619.

LA MAISON DU PLAISIR Reçoit et se déplace 514 281-5555, 514 281-1111

AGENCE Les Divas, 24 h, 7 / 7 514-893-3692 - 450-646-2226

JEUNES collégiennes, 18 à 25 se déplacent, 514-915-4339

CENTRE-VILLE, jeune fille 19+ reçoit. 7e CIEL (514) 582-6068

POUR votre solitude. Drummondville. 819-475-2942

SOLEIL BRÛLANT te reçoit. (514) 933-1866

ANNY, Jolie grassette, très sensuelle, 514 313-9098

BELLES étudiantes 18-23 ans se déplacent, 514-979-8671 ♥

AGENCE SUPER STAR Jolies 514 838-7394 - 514 882- 4984

JEUNES filles, te recoivent, 7/7 Centre-Ville. 514 842 -1241

JOLIE transsexuelle mûlatre, 10 h à minuit, (514) 618-4151

CHARMANTE, douce, sensuelle, mature, (514) 858-1200.

BON massage 50$, belle mûlatre, 5'7", 135 lbs 514-233-9864

445 STUDIOS DE MASSAGE

ADAGIO (514) 526-2345 Masseuses lassives et sexy, SPA et douches, luxe, 4 mains Vend. sam. 24h.

A B R A C A D A B R A www.salonabracadabra.com 514 843-4774, 514-523-4000

ALEXIS te reçoit en privé, 7/7 femme mature. 514-325-5832.

COQUETTES asiatique, latine, québécoise ♥ 514-596-0634 ♥

ÉTUDIANTE reçoit en privé. Mtl, 514 271-3952

SENSUELS V.I.P. Discret. Sherbrooke. 819-565-3078

FRÉDÉRIK 32 ans, masseur pour hommes. 514 293-8841

ANNIIE te reçoit en privé, 7/7, 514-703-5986

JENNIE, massage chinois pour relaxation, 7/7. 514 362-8869

EXCELLENT Thaï, nouveau, centre ville, Tara 514-813-8288

FABIO athlétique donne massage pour femme 514 802-2775

511 CAMIONS, JEEPS, FOURGONNETTES

NISSAN XTerra 2000 à 2001 4x4, bas kilométrage **BROSSARD NISSAN 450-445-9811 514-831-5784**

ODYSSEY EX 2000-02 bas km 450-445-7161 514-831-3598 **BROSSARD HONDA**

SUBARU Forester 2000, vert forêt, climatiseur, 5 vitesses. Spécial à 15 900 $ **JOHN SCOTTI AUTO Demandez JEFF ou ADEL** 514-735-0555

SUZUKI

GRAND Vitara 2004, tout équipé, neuf, 21 995$ **VITARA** 2004, 4x4, man . 5 vit., neuf pour seulement 17 995$ Comparez nos bas prix **SUZUKI REPENTIGNY 514-891-9950**

SUZUKI REPENTIGNY

JEEP Sahara 2000, 5 vit, vert, 2 toits, 202,40$ **FORD** F250 Lariat 2002. 50 000 km, 4x4, crew cab, int. en cuir, 28 995$ **GMC** 2500 HD 2003, 6 litres, 17 000 km, 4x4, king cab, comme neuf, 29 995$ **JIMMY** 2002, 62 000 km, SLS, aut., 4x4, beige, 156,31$ **DODGE** Dakota R/T 2003, rouge, 38 000 km. Comparez nos bas prix

SUBARU REPENTIGNY 514-891-9950

SUZUKI Vitara 99 conv., 4X4, noir, 72 000 km, 5 vit., 9500 $, impecc., 8h-17h : 450-297-2838

SUZUKI Vitara cabrio 01, 2 ptes, 5 vit., 23 000 km., antirouille, 12 995$ 514 795-4861

TOYOTA RAV-4 cabrio 1999, 81 000 km, très propre. 9500 $. 514 817-1493

TOYOTA RAV4 01 man. et 03 aut., a/c, bal. garanie, bas km

Toyota Duval 450-655-2350

TOYOTA RAV 4 1998 tout équipé; bonne condition. Garantie. 12 000 $. 514-525-1940

TOYOTA Sequoia LTD 2002, 27 000 km., aut. équipé, 7 pass. **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

TOYOTA Sienna CE 2004, 7 passagers, 34 000 km, 2 a/c 25 950$, (514) 968-9888, crtr.

TOYOTA Sienna CE Plus 2002, 43000 km, tout équipé, 22 500$. 514-863-5965.

TOYOTA Sienna 01, équipée, bas km. Faut voir!

Toyota Duval 450-655-2350

VOLKS Transporter Cargo 96, 2.4L, 5 vit. diesel, A-1, 9500 $ (450) 759-9699, 916-4141.

WINDSTAR '00, aut., équipé, 160 000km, très propre, 7900$, 514-825-8767, 514-388-8959

WINDSTAR LX 1999, 142 000 km, très propre, 8400 $, 450-348-9826.

⊕ ASSOCIATION QUÉBÉCOISE DE LA fibrose kystique Combattez la fibrose kystique 1-800-363-7711

548 VÉHICULES 5000$ ET MOINS

ACURA Integra 93, 2 ptes, aut., propre, 165 000 km, femme proprio, 3500 $, 514-965-1741.

ACURA Vigor 92, aut., 4 ptes, tout équipée, 150 000km, extra propre, 4950$, 514-726-4997

BUICK LeSabre GS Spéciale Édition 88, aut., 185 000km, 514-830-3491 / 514-938-7932

BUICK Park Avenue, 90, 200 000km, 2485$ nég. 514-637-0134

BUICK Skylark 96, 4 ptes, 92 000 km, 3000$ (ferme). proprio. 450-929-2933 (soir)

CADILLAC 92 Fleetwood, toit, pas d'hiver, ultra impeccable, Méc. A1, 4650$ 514 704-3177

CAVALIER 92, aqua, aut., 4 ptes, A1, ABS, 1250$ nég. 2e proprio. 514-605-4070

CAVALIER 96, aut., 4 ptes, 8 pneus, équipé, rouge, 170 000 km, 2550$. 514-262-6392

CAVALIER 98, 2 ptes, 5 vit., 180 000 km, propre, 2750$. 514-262-6392

CHEV Lumina '93 V6 3.1l., argent, 110 000km, tout équipé, a/c, 2000$. 514-858-6306

CHEV Lumina '94 impec., pas rouille, 177 152km, 8 pneus, 3950$. 514-942-4876

CHEVROLET 92, pas de rouille moteur 3.1, A1, équipé, propre, aubaine, 800 $, 514-384-5710

CHEVROLET Cavalier 92, grise, aut., bon état, ABS, 1500$. 514-830-3491 / 514-938-7932

CHEVROLET Pick Up, bonne mécanique, prêt pour travailler, 950 $, 514-726-4997, crtr.

CHRYSLER Spirit 92, gris, démar. dist.. 4 pneus Toyo. A-1. 1600 $. Carlos: 514-252-2168

COLT 94, 2 ptes, man., très propre, très bonne mécanique, 1550 $, 514-894-2738

DODGE Caravan 1998, 7 pass., très propre, 145 000 km, 4500 $, 514-965-1741.

DODGE Caravan 92 SE, fait à l'ordre spécial de Chrysler. Tout équipé, 180 000km, a/c, impec., 1850$. 514-341-8137

DODGE Neon Sport 1995, 4 ptes, aut., a/c, 120 000 km, 1995 $. 514-737-9997 crtr

DODGE Stratus '99, groupe élect. 154 000 km. 4895$. Lambert Auto, Victor 450-661-2570

DODGE Sundance 1992, aut., 4 portes, très bon état, 178 000 km, pas de rouille, 1500 $, 514-344-0090.

EAGLE Vision TSI 1993, tout équipée + cuir + hitch, 161 000 km, 2800$ nég., 514 620-3305

FORD Aerostar 93 sport, V6, aut., 7 pass., a/c, bonne condition, prix d'encan 1990$. Gilles Ctr. 514-758-5895

FORD Escort fam. 95, A-1, 128 000 km. Un seul proprio. 3400 $. 514-323-1224

Véhicules 5 000 $ et -

4 jours consécutifs

3,75 $* par jour pour 3 lignes

* Taxes en sus

La parution sur capresse.ca est incluse dans le prix.

C0308 3243437

FORD Escort fam. 97, aut., a/c, démar. dist., 195000 km, mec. A-1, 4800$. 450-755-3324.

FORD Escort LX 96, 84 000 km, aut., CD, aileron, vert foncé, excellent état, 4250$ nég. 514-831-0020

FORD Escort LX 95, 2 ptes, 5 vit., 150 000 km, comme neuf. 1850$. 514-602-3787

FORD Taurus 95, 192 000km, 6 cyl., 4ptes, bon état, 1600$ 450-452-4543

FORD Tempo GL 1994, 4 portes, aut., a/c, pas de rouille, 158 000 km, exc. méc., un proprio, 2400 $, 514-886-1552.

GMC Safari 97, aut., 8 pass., 9 pneus, exc. état. 4995$. À voir Cause départ. 514 766-3349

GRAND AM 93, en bonne condition. Toute offre raisonnable considérée. 514-867-6087.

HONDA Accord EX 1991, 4 ptes, aut., bleue, 207 000 km, 8 pneus, démarreur, alarme, 3200 $ nég., 514-383-0788.

HONDA Civic 95, 2 ptes, 5 vit., 140 000 km, propre, 3450$. 514-262-6392

HONDA Civic 95, 5 vit., 2 ptes, très propre, 140 000 km, méc. A1, 3700$. 514-262-6392

HONDA Civic DX 95, coupé 2 portes, 230 000km, très propre, noir, manuel, femme proprio, 4300 $ (514) 915-0724.

HONDA Civic LX 90, man., 220 000 km, 2200 $. Richard: 514-521-8713 jour.

HONDA Civic SE 94, aut., a/c, 4 ptes, sans rouille, 143 00km, factures, parfait état, dame proprio 4900$ 514-484-0025

HYUNDAI Accent, 2 ptes, a/c 89 000 km, 4995 $ 514-737-9997 crtr

HYUNDAI Accent GS 2000, rouge, 5 vit., équipée, 79 000 km, gar. 4950 $ 514-808-5055

HYUNDAI Accent 99, rouge, 2 ptes, 5 vit., 111 000 km, radio CD, 4300$ nég. 514-968-6092

JEEP YJ 89, 4.2L, 6 cylindres, moteur refait à neuf, 15 000km, kit de chrome, int. cuir, 2 toits, 4900 $. 450-436-0961.

MAZDA 323 92, 233 000 km, bleue, man., bonne condition, 1000 $, 450-964-8813.

MAZDA MX3 Precidia 1993, 159 000 km, man., exc. condition, 3700$. 514-232-7907

MAZDA Précidia MX3 93, GS, 5 vit., gr. élect., a/c, 196 000km, A-1, 3150 $, 514-735-4370.

MAZDA Protegé 96, aut., CD, démar., 200 000 km, 3500 $, 514-852-4406, 514-792-4406.

MAZDA Protegé 1995, tout originale, 107 000km, 4 ptes, aut., 4595 $, cell.: 514-497-7155

MERCEDES 1985, 300DT, 5 cyl., bleue, 252 000 km, 3600 $. 450-258-2515

MERCURY Villager '96, aut., 7 pass., équipé, 170000km, méc. A-1, 4600$ nég., 514-730-8858

NISSAN Altima GXE 95, a/c, 158 000 km, 8 pneus, électrique, A1, 3500 $. 450-653-3330

NISSAN Altima 95, 4 ptes, aut., propre, cuir, CD, édition spéc., 139 000 km, 4900 $. 30 exemplaires au QC! 514-965-1741.

NISSAN Maxima 90, impec., bonne méc., tout équipée, 1875$ + storage. 514-341-8137

NISSAN Pathfinder 1994, 4 ptes, aut., 4x4, très propre, a/c, pas de rouille, 159 000 km, 4500 $, 514-965-1741.

NISSAN Quest XE 1994, propre, "hitch", A-1, 3500$. 514-735-5383

NISSAN Sentra 94, 4 ptes, aut., propre, méc. A1, 1450$. 514-262-6392

OLDS Cutlass Supreme 95, groupe électr. Int. cuir, jantes alu. Impeccable! 4995 $. Lambert Auto, Victor 450-661-2570

PONTIAC Grand Am 94 équipée, 83 000 km, dame décédée, 4000$. 514-213-3780

PONTIAC Grand AM 92, blanche, V6, aut., 4 ptes, 3.3l. Gr.élect. Moteuret direction changés. Toujours entretenu par le même garagiste. Besoin retourches peinture. Femme proprio. 1500$ nég.450-674-8248.

PONTIAC Sunfire GT 97, aut., a/c, 126 000 km., état neuf, un proprio, 5000$, 514-817-1997.

PONTIAC Sunfire (GTO) 1995, aut., aussi groupe élect., pas de rouille, méc. impeccable, un proprio, 3700 $, 514-344-5497.

PONTIAC Sunfire 97, aut., 100 000 km, 4 ptes, 4300 $ nég. 514-567-3968.

RENAULT 5 1986 142 000 km, 700 $ 514-384-8213 après 19 h

SAAB 900S 96, noir, 5 vit., équipé, pas rouillée, 130 000km 4900$ 514 808-7791

SATURN 94 SL2, tout équipée, aut., air climatisé, méc. A1, 1650$. 514-262-6392

SATURN SL1 1999, 4 portes, man., très propre, 4950$, crtr, 514-726-4997

SATURN SL1 96, 93000km, vitres teintées a/c CD 4 pneus hiver Pirelli jantes 4850$ 514-794-7333

SUZUKI Sidekick 90, 4x4, 2 toits 109 000km, 5 vit., bon état alarme3500$nég 514-486-6345

SWIFT 1992 man., 8 pneus, propre, pas rouille, 152 000 km. 950 $. 450-625-3915.

TOYOTA Camry '92, V6 LE, grise, 8 roues, 245 000 km, bon état, 2400 $, 450-979-1505.

TOYOTA Corolla 97 143000km man. démar. vert forêt, très propre 4900 $, Beloeil, 514-554-7735.

TOYOTA Corolla GTS 89, fonctionne pas, besoin réparations. 700$, 450-689-5858 George

TOYOTA Corolla SR5, 90, 2 ptes, 5 vit., rouge, modèle sport, méc. A1, 1100$. 514-262-6392

TOYOTA Supra 89, aut., gris, comme neuve, aubaine, 3500 $. crtr. 514-645-0123

TOYOTA Tercel 94, aut., blanche 4 ptes, comme neuve, aubaine, 3600$ crtr. 514 645-0123

TOYOTA Tercel, 96, 5 vit., rouge, comme neuve, aubaine! 3600$ ferme. crtr 514-645-0123

VOLKS JETTA 92 MAN. 5 vit. 1800 $ négociable. Demandez Théo 514-242-4888

VOLKS Transporteur vitré, 92, aut., 5 cyl. à gaz, 190 000 km, A-1, 4400$. 514-238-1300

VOLVO 240 GL 93, aut., 240 000 km, équipée, grise, 3950 $, crtr 514-917-7710

VOLVO 88 240DL, man., impec., vitres élect., sièges chauffants. 2800 $ 514-273-3597.

550 AUTOMOBILES

Problème de crédit? Besoin d'une auto?

3240717A



Transigez avec de vrais experts, ne laissez pas des amateurs en crédit empirer votre dossier par leur inexpérience. Nous approuvons plus de dossiers de type 2e chance au crédit ou 1er crédit que tous nos compétiteurs réunis, et ce, **SANS AUCUN COMPTANT REQUIS !**

3240745

(514) 290-8731 **www.fortierautocredit.com**

Imaginez : une Golf 99 garantie jusqu'en 2006...

Tous nos véhicules d'occasion Certifié Pur Volkswagen ont moins de 5 ans et ils sont couverts par notre garantie limitée de 2 ans ou 40 000 km, selon la première éventualité. Faites votre choix sur **www.vw.ca/cpv**.

3209774



CADILLAC CTS-V 2005 noir/noir 5.7L, 400HP, toit, Gr. nurburg Système navigation, en stock **R. Poirier Auto 450-742-2743**

CADILLAC de Ville 02, tout noir, tout équipée, roues chromées; 23 000km; carnet entretien. 35 000$. 514-498-1384

CADILLAC de Ville 94, 121 000 km, tout équipée, 6995 $. 514-737-9997 crtr

CAMRY 97 4 cyl., 104 000 km, a/c, entretien suivi, 8 pneus, vert, 9900 $. 450-681-7074

CHEV. Venture LS 2002, sièges baquets, équipée, A1, 56 000 km, transfert loc. 480$/mois, nov. 05, 514 878-7560

CHRYSLER 300 M 99 tout équipé, toit ouvrant, démar., roues chromées, entretien minutieux, 140 000 km, 80% route 20% ville, 1 seul proprio non fumeur, prix sous la compétition: 11 000$. 450-671-5072

CHRYSLER Concorde LX, 97, 7900 $ **UPTOWN VOLVO (514) 737-4321**

CHRYSLER Concord LXI 1998 tout équipé, 99 000km, auto., comme neuf, 514-952-6138

CHRYSLER CONCORDE 97 LXI, 80 000 km, 4 ptes, CD, toit, int. cuir, 5500 $, 450-465-8366.

CHRYSLER Concord 95 3.3, très propre, équipé, anti-démarreur, 7000 $ nég, 450-688-7908

CHRYSLER Intrepid 2000, tout équipé, 189 000 km, exc. voiture. 6900 $. 514-713-8300

CHRYSLER Pt. Cruiser ltd 01, cuir, toit, équipée, bal. gar.

Toyota Duval 450-655-2350

CHRYSLER Sebring 02, aut. toute équipée, 8 pneus neufs, 1 seule tx, 10500$, 514-835-2922

CHRYSLER Sebring '02, tout équipé,très belle,mags 12500$, Michel: 514-995-1265 crtr

CHRYSLER Sebring LTD 04 convertible, 700 km. Aut. 35 995 $. 514-831-1657.

CIVIC 2000, 5 vit., a/c, 78 000 km, silver 117,51 $ Suzuki Repentigny 514-891-9950

CORVETTE 2003, manuelle 6 vitesses, décapotable, édition 50e ann., 2500 km, 62 000 $, Jean-Guy 514-592-7801.

CROWN VICTORIA LX 2003, bleu foncé. Chartrand Ford 450-669-6110.

CROWN VICTORIA 1998, 63 000 km, 12 995 $. Chartrand Ford 450-669-6110.

DODGE Caravan 1999 éd. platine, très propre, 135 000 km, 10 500$, 450-625-2621

DODGE STEALTH RT 1992 111 000 km, aut., équipée, 1 proprio, 12 200 $ 514-235-3286

ELANTRA 2002, man., 35 000 km, silver, 180,42 $ Suzuki Repentigny 514-891-9950

FIERO (Contak) 87, aut., état neuf, 54 000 km, moteur GT 6 cyl., 16 000$. 450-742-1897

FOCUS SE 2001 fam., aut., Z-Tec, hitch, 60 000 km, 10 000 $, 514-838-0494.

FORD Escort 98 familiale, man., a/c, tout équipée, très propre, 102 000 km, 7200 $, 514-844-6214.

FORD Focus, 01, fam. et berline, aut. et man., 63 000 km **Duval Mazda - 514-990-9164**

FORD Focus 2001, 60 000 km, a/c, bal. gar., très bon état, 514-912-7944.

FORD Focus SE, 01, familiale, aut. équipée, 47 500 km, 9 900$ **UPTOWN VOLVO (514) 737-4321**

FORD Focus SE 00, man., a/c , 8 pneus, CD, 74 000 km, propre, 7500 $. 514-256-9968

FORD Focus ZTW fam. 2002, 21 000 km, rouge, aut., int. cuir, toit, mags, a/c, 8 pneus, A-1, 15 995$. 514-802-2337

FORD Focus ZX3 2000 man., a/c, 45 000km, noire, femme proprio, 9950$. 514-804-2727

FORD Mustang GT 97, rouge, 112 000 km, man., mags MOMO 17" + pneus BF G-Force, jamais sortie l'hiver, méc. et carrosserie A1, 9750 $, Stephan 514-945-3970.

FORD T-BIRD 2002 noire, int. rouge et noir; moteur V8; bas km. Aucun hiver. Prix à discuter. 514 912 - 0356

FORD Taurus 96 fam., tous servos, a/c, aut., originale, impec. bas km. 514-736-1605

GRAND AM SE 2000, 4 ptes, servos, tout équipée, A-1, 6950 $, 514-726-4997 crtr

HONDA Accord 2003, LXG 2 au choix, aut., air, cd, 18 500$ (514) 968-9888, crtr.

HONDA Accord 2003, coupé, man.,17 500 km, un bijou, 23 500 $ nég. 514-885-3939

HONDA Accord EX 98 coupé, man., A/C, mags 16 po. Toit, 8 roues. Impec. 450-625-1732

HONDA Accord EXL 2001, cuir, aut., 20 000 km., 21 500$. 450 682-4400 Chomedey Nissan

HONDA Accord EXL 2001, 35 000 km, gris foncé, cuir, toit, mags, impeccable, pas d'hiver. 450-297-2838, 819-868-7291

HONDA Accord LX '99, aut., a/c, état neuf, 10 800$. **AUTO METZ, 450-622-4666**

HONDA Accord LX 99 V-Tech man., élect., 85 000 km,doit vendre 12 000$. 514-279-1173.

HONDA Accord LX 99 aut., a/c, très propre, 130 000km, 8 pneus, 10 700$. 450-433-8698

HONDA Accord SE 97, 4 ptes, aut., 91000 km, a/c, toit, mags, verte, 12200$, 514-482-9564.

HONDA Civic 1999 SIG V-tec, 5 vit., noire, très propre, CD, a/c, tout équipée, vente rapide, 7900 $, 514-965-1741.

HONDA Civic 2002 SIG, tout équipée, 75 000 km, condition A +, 15 900 $, 514-378-5768.

HONDA Civic 2000 SE man., a/c, CD, 52 000 km, 1 an gar., 10 600 $, 450-926-0615.

HONDA Civic 97, 4 ptes, 5 vit., argent, très propre, 148 000km 5300 $, 514-965-1741.

HONDA Civic 99 EXG équipée mags aileron 115000 km pneus hiver 11500$ 514-779-6824

HONDA Civic coupé 2 ptes, LXG 2001, 62 000km, man., gar., MADR 450-922-9922

HONDA Civic CXG 1999, 3 ptes, aut., 44 000km, bijou! MADR 450-922-9922

HONDA Civic EX 00 aut., air, tout équipée, bas kilo, 1 proprio.

Toyota Duval 450-655-2350

HONDA Civic LX 1999, aut., anti-démar., 102 000 km, CD, 8 pneus, 7900 $, 450-929-4432.

HONDA Civic SI 1998, coupé, A-1, toit, groupe élect., 103 000 km, 10 300 $, 514-586-7760.

HONDA Civic SI '00, aut., impec, 16 po, clear, 12 995$, Michel: 514-995-1265 crtr

HONDA CR-V, LE, 01, équipé, argent, cuir, 74 000km 21 500$ **VOLVO POINTE CLAIRE (514) 630-3666**

HONDA Del Sol SI 93 man., 151 000 km, rouge, mags, ++ extra, 8200$. 514-952-3230

HONDA S2000 2000, 240 CV, impeccable, 49 000 km. Tout équipée, noire, 514-254-8682.

HYUNDAI, Accent GS 2001, aut., air, 83 000 km, argent, A1 6500$, (514) 968-9888, crtr.

INFINITI G35, 2003 4 portes, cuir, automatique **BROSSARD NISSAN 450-445-9811 514-831-5784**

INFINITI G35 2003, sedan, 43000 km, noire/noir, ensemble luxe, très bonne condition, 32000$. 450-688-2531 #224.

JAGUAR '03, type S, bleu, int. beige, 85 000km, 22 400$, 514-942-9387

JAGUAR 2002, 4 l, bleu pacifique, S Type, groupe sport, 41 000 km, excellent état, particulier, 40 000 $, 450-655-5413.

JAGUAR S-Type 2000, équipée, 60 000 km, aubaine à 22 900 $. 450-433-8110 crtr.

JAGUAR Type-E 1964, moteur Corvette 305, 8 cyl. 4 barils, pas sortie l'hiver, frais peint, départ outre-mer, doit vendre, 15 000$ Frédéric, 1 (819) 321-1742

JAGUAR XJ-6 1995, original, bas km, condition A1, prix d'aubaine, 450-433-8110 crtr.

JAGUAR XJ12 88, vanden plass A-1; moto Honda 79 GB 750 A-1. 514-996-4172.

JAGUAR XJ6L, 76, moteur GM 350, 7000 km, carrosserie A1, 9485$ nég 514-637-0134

JAGUAR XJ8 2001 Noire int. ivoire, toute originale, V8, 44 000 km, historique de service, inspection complète et certifiée Jaguar, bal. gar. mai 2005, à voir! 32 975$. **AutoMax Gabriel Anjou 514-952-2341**

JAGUAR XJS 1988, super propre, 122 000 km, bien entretenue, à discuter. 418-544-9107

JAGUAR X TYPE 2002, aut., 41 000 km, V6, 3 L, 31 995 $. Chartrand Ford 450-669-6110.

JEEP Gr. Cherokee Laredo 02, cuir, toit, 395 $ /mois pendant 9 mois, (514) 804-8747 Vite!

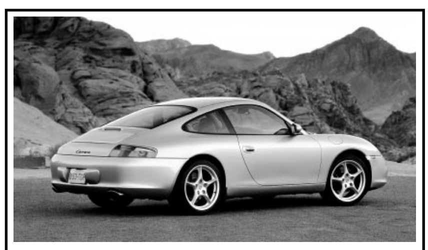
JEEP TJ 97, 4 cyl. 150 000km, 2 toits, très propre, noir, seulement 8000 $ (514) 795-8128

LEGACY GT 2000, 4 ptes, 5 vit. 83 000 km, 15 995 $, Subaru Auto Centre, (514) 928-5327

LEXUS conv. SC 430 2002, 28 000 km., auto non fumeur, bal. garantie. 514-895-8841

LEXUS ES 300, 98 000 km, 1992, cond. A-1, noire, int. ivoire, 7900 $, 450-963-7939.

LINCOLN Town Car '94 pas d'hiver, 1 proprio, 85 000km, 8900$. 514-255-3984



VENTE D'ÉTÉ

Voitures neuves

2004	911 Coupé	40e anniv.	2 disponibles
2004	911 Coupé	Neuves	6 disponibles
2004	911 Cabriolet	Neuves	4 disponibles
2004	Boxster	Neuves	4 disponibles
2004	Boxster S	Neuves	3 disponibles
2004	Cayenne V6	Neuves	3 disponibles
2004	Cayenne S	Neuves	8 disponibles
2004	Cayenne Turbo	Neuve	1 disponible

Voitures de démonstration

2004	Boxster	Gards red	Démo
2004	911 Coupé	Cobalt blue	Démo
2004	911 Coupé	40e anniversaire	Démo
2004	911 Cabriolet	Arctic silver	Démo
2004	911 C4S Cabriolet	Arctic silver	Démo
2004	Cayenne V6	2 disponibles	Démo
2004	Cayenne S	5 disponibles	1VENDUE
2004	Cayenne Turbo	Crystal silver	VENDUE

Voitures d'occasion « certifiées »

2003	911 Cabriolet Tip	Cobalt blue	15 000 km
2003	911 C4S Tip	Basalt black	8 400 km
2002	911 Turbo	Option X50	7 500 km
2000	Boxster S	Gards red	52 000 km
1999	Boxster	Bleu/beige	VENDUE
2004	Cayenne S	Crystal silver	18 600 km

Financement ou location disponible avec Services Financiers Porsche

PORSCHE

Centre Porsche Lauzon

2455, boul. Chomedey, Laval

Tél. : (450) 688-1144

www.lauzonporsche.com

3242685

LIQUIDATION SPECTACULAIRE DE FIN DE LOCATION À 3.9%
BMW SÉRIE 3

00, 323i, argent, bas km 379 $/mois
01, 320i, bleu, automatique 459 $/mois
01, 325xi, argent, 5 vitesses. 539 $/mois
01, 325xi, argent, automatique 539 $/mois
01, 330xi, argent, 4x4 649 $/mois
01, 330 ci, noir, 5 vitesses 649 $/mois
02, 320i, argent, automatique 519 $/mois
02, 325i, bleu, toit 629 $/mois

COMPTANT 5000 $ FINANCEMENT 60 MOIS

BMW Canbec (514) 731-7871 **www.bmwcanbec.com**

LIQUIDATION SPECTACULAIRE DE CABRIOLET D'ÉTÉ À 3.9%
BMW CABRIOLET

00, 323ci, or, automatique 599 $/mois
01, 325ci bleu, automatique 749 $/mois
01, 325ci, bleu, bas km 799 $/mois
01, 330ci, bleu, automatique 899 $/mois
02, 325ci, noir, 33 000km 879 $/mois
02, 330 ci, noir, sport 1049 $/mois

COMPTANT 5000 $ FINANCEMENT 60 MOIS

BMW Canbec (514) 731-7871 **www.bmwcanbec.com**

LIQUIDATION SPECTACULAIRE DE FIN DE LOCATION À 1.9%
BMW SÉRIE 5 ET 7

00, 540i, argent, automatique 699 $/mois
01, 530i, noir, sport 779 $/mois
02, 525i, argent, 5 vitesses 719 $/mois
02, 540i, gris, 34 000km 899 $/mois
01, 740iL, argent, cuir, noir 839 $/mois
01, 740i, noir, 36 000km 699 $/mois

COMPTANT 5000 $ FINANCEMENT 60 MOIS

BMW Canbec (514) 731-7871 **www.bmwcanbec.com**

MAZDA 626 LX V6 01, aut., toit, air, 18 000 km, 15 800 $. SD Auto 514-952-9908

MAZDA Miata 2001, argent, gar. 17 995$. 450-688-1120.

www.lauzon.qc.ca

MAZDA Millenia, 00, aut., beige, tout équipé, cuir, 55 000 km **Duval Mazda - 514-990-9164**

MAZDAMX3 1993, vert aqua, méc. super, 147 000 km, aut., 6500$. 514-761-6042

MAZDA Protegé LX 2003 aut., a/c, CD, 34 000 km, serrures élect. 11 800$. 450-584-3653

MAZDA Protegé ES 2002, A1, 44 000km, vitres élect., a/c, gar. prol., 15 200$. 514-273-9231

MAZDA Protegé SE 00, 5 vit., a/c, 59 500km, argent, 9495$ **NORDEST VOLKS 325-3422**

MAZDA Protegé SE 00 aut., air, seul. 30 000 km. 11 500 $. S.D. Auto 514-952-9908.

MAZDA Protegé SE 01, 5 vit., ailleron, 37 000 km. 10 800 $. S.D. Auto 514-952-9908.

MAZDA Protegé ES 01, 2.0 L aut, a/c 32 000km, abs 13 500$ S.D. Auto 514-952-9908

MAZDA Protegé LX 03, noire, 5 vit., a/c, cd, gr. élect, 14000 km, 14900$. 514-529-0819.

MAZDA Protegé LX 03,aut., air, 16 000 km, aileron 14 800 $. SD Auto 514-952-9908

MERCEDES (KM CERTIFIÉS)
C230 99 1 proprio. 71 500 km
ML320 (4x4) 99 1 proprio
E320 T. Diesel 99 1 proprio
300 SL conv. 91 2 toits
EURAUTO 450-565-5141

MERCEDES, JAGUAR, BMW VOLVO AUDI ET ROVER

01 430 4x4 56 000km,	37 700$
00 E320 4x4 équipé	27 900$
00 320clk coup bas km	32 900$
99 E320 noir spécial	19 900$
96 E320 bas km noire	17 200$
95 S420 limousine	17 400$

www.autoselectmirabel.com financement, 450-433-2002

MERCEDES 190E 92, noir/cuir noir. 7000$ Aussi VOLVO 850 1994, 3500$ 450 787-9728

MERCEDES 190E 2.3l, 92, argent, 184 000km, exc. cond., 8000$ 514-362-7133.

MERCEDES 2001 E320 4 matic, 42 000 km, couleur or. **AUTO METZ, 450-622-4666**

MERCEDES 300 CE 89, "charcoal", 161 000 km, léger accident, 6900$. 514-576-8315

MERCEDES 300E, 90, 217 000 km, champagne, aut., propre, 6500 $. 514-993-6963

MERCEDES 300E 1989, équipée, exc. état, remise 7 hivers, transmission neuve, 200 000 km, 7200$. 450-659-4424

MERCEDES 300 TD 87, aut., cuir, 178 000 km certifié, grise 9650 $, crtr, 514-917-7710

MERCEDES 400E, 92, gris foncé, int. cuir beige, équipé, très propre, 5900$ 514 808-7791

MERCEDES 560 SEL 1990, 95 400 km certifié, pas d'hiver, taupe, 15 000 $. 514-792-5478

MERCEDES C-230 '97 Inspectée; dame proprio. À voir! 13 900 $, 514-942-9387

MERCEDES C32 AMG 2002, silver, toit ouvrant, phares au zénon, système de son, gar. prol. jusqu'à 160 000 km, impeccable, 92 000 km, 47 000 $, 514-918-6111 Claude.

MERCEDES CL 230, 2004, 13 000 km, noir, aut., toit, 6 CD, 33 800$ ferme, 514-824-0479.

MERCEDES CLK 320 2000, argent/noir, équipé, A-1, 98000 km, 33 500$, 514-684-0445

MERCEDES CLK 320 2001, aut., cuir, toit ouvrant, 81000 km ☛lutex.ca ☏514-336-3000

MERCEDES CLK55 AMG 2002, aut., décap.,21 000 km, 74 000$ nég. 514-996-6399

MERCEDES S320, 1998, exc. cond. 148 000km. freins neufs. Très propre. **514-865-6565.**

MERCEDES SLK 230 2003, cabrio, bleu azur, 25 000km, pas d'hiver, 4 pneus hiver neufs, reprise bail. Balance 22 mois ou achat. 514-485-0259

MERCURY Marauder 2003, 9700 km, noire, tout équipée ☛lutex.ca ☏514-336-3000

500 **Véhicules automobiles**

511 CAMIONS, JEEPS, FOURGONNETTES

ASTRO 1998, AWD, 7 pass., 2 a/c, 3 ptes arrière, gr. remorquage. 145 000 km. Meilleure offre. 514-489-3445.

BMW X5 2001 - 02, 6 et 8 cyl., gar. 6 ans 120 000 km, 1.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BUICK RENDEZ-VOUS CXTI 2002, traction intégrale, tout équipée, 8 pneus, entretenu avec soin, 52 000 km, état neuf, sous gar. complète GM, particulier, 22 800$, 514-882-5913

CHEVROLET Venture 2001 LS, chaises quad, mags, équipé, 8995 $. 514-737-9997 crtr

CRV 2001 - 2002 aut. garantie bas kilométrage 450-445-7161 514-831-3598 **BROSSARD HONDA**

CRV 2001 - 2002, aut. 5 vit 450-445-7161 514-831-3598 **BROSSARD HONDA**

DODGE Grand Caravan 2002, Sport, équipé, 50 000 km, état A-1, 16 900$, (514) 928-5327

L A V I G N E

EXPLORER Eddie Bauer 2003, tout équipé, 22 000 km. Chartrand Ford 450-669-6110.

EXPLORER XLT 2002, V6, cuir, argent, 38 000 km. Chartrand Ford 450-669-6110.

EXPLORER XLT V8 2003 reprise loc., urgent cause départ, affaire! 450-224-9769

F-150 2002, automatique, air climatisé, 26 000 km, 17 995 $. Chartrand Ford 450-669-6110.

FORD F150 Lariat Off road 97, A-1, 167 000 km, 14 950$. 514-702-4310, 819-429-5530

FORD Ranger 03, 5 vit., rouge, 10 000 km., (bedliner), 8 pneus, A1, 12 200$. 514-272-0916

FORD WINDSTAR 98, équipé, a/c, 1 proprio, 66 000 km, 9750 $, 514-525-3378.

FORD Windstar '02 sport, tout équipé, 2 a/c, impec, 14 500$, Michel: 514-995-1265 crtr

GMC Forward 3500 2003, diésel, aut., boîte réfrigérée 16 pi ☛lutex.ca ☏514-336-3000

GMC Jimmy SLE 96 4X4, 4 ptes, aut., blanc, A-1, tout équipé, 6900$. 514-605-4070

GMC Sierra 3500 SLE 2X6 2003, king cab, V8, air. ☛lutex.ca ☏514-336-3000

GRAND CHEROOKE Laredo 00, aut., gar., A1,16 600$ 514 332-0016 - 514 330-2873

511 CAMIONS, JEEPS, FOURGONNETTES

HONDA CRV EX, 2000, aut., tout équipé, gar. gris, 40 000 km **Duval Mazda - 514-990-9164**

HONDA CRV LX 00, sable, aut., tout équipée, 126 000 km, 13 500 $, 819-474-8333.

HONDA Element 2003. Noir. 23 000 km. Manuel. Équipé. 21 995 $. (514) 992-2403

HONDA Element, 03, 40 000 km, noir, toit, gar., tout équipé **Duval Mazda - 514-990-9164**

HONDA Odysse EX 2002, gris, équipé, propre, 18 995$ 450 682-4400 Chomedey Nissan

HONDA Odyssey EX 2001 52 300km, exc. cond., 8 pneus, 8 roues, , 24 000$. 514-949-3389

HONDA Pilot 03, équipé, cuir, 12 000km, à vendre ou s/louer, 450-531-1964, 450-293-3279

INFINITI QX4, 2001 à 2002 bas kilométrage **BROSSARD NISSAN 450-445-9811 514-831-5784**

LAND ROVER Discovery SE 97, tout équipé, 109 000 km, 13 900 $, 514-490-0481.

MAZDA B3000, man., 00 blanc, 2X4, avec boîte, 65 000 km **Duval Mazda - 514-990-9164**

MAZDA MPV, DX et LX, 00 et 01, plusieurs en inventaire, gar. **Duval Mazda - 514-990-9164**

MAZDA MPV 2000 LX, groupe sport, noir, 79 000 km, 14 400$. 514-239-9664

MAZDA MPV LX 2000, beige, cond. A-1, + options, 63 000km, 15 900$. 450-448-8957

MAZDA Tribute, ES, 01, équipé 67 000 km, aut., cuir, beige, gar. **Duval Mazda - 514-990-9164**

MERCEDES ML 430 '99, argent; 60 000 km. 29 995$. Chomedey Nissan 450-682-4400.

NISSAN Murano SL 2003 2 en inventaire **BROSSARD NISSAN 450-445-9811 514-831-5784**

NISSAN Pathfinder 01, SE, 3.5, équipé, 132 000km, 4 pneus, 22 000 $, (514) 910-7019

NISSAN Pathfinder LE, 00, aut. gris, cuir, 60 000km, tout équipé **Duval Mazda - 514-990-9164**

NISSAN Pathfinder SE 2001 2 en inventaire **BROSSARD NISSAN 450-445-9811 514-831-5784**

NISSAN Quest 97, 115000 km, a/c, 7 pass., 4 pneus hiver neufs. 9000$, 450-432-7486.

550 AUTOMOBILES

BMW Laval

(450) 682-1212 **(514) 990-2269** **www.bmwlaval.com** **Finacement BMW Crédit À partir 1.9%**

Série 3 certifiée BMW

97 328 I 93000 km a/c man	15900$
00 323 CAB 49000 km man	43900$
00 323 CAB 54000 km man	39900$
00 328 CI 88000 km aut	31900$
00 328 I 115500 km man	27900$
00 540 IA 41000 km aut	39900$
00 M Z3 26000 km man	47900$
00 M5 67850 km man	59900$
01 320 I 43500 km man	26900$
01 320 IA 97000 km aut	24900$
01 320I 61000 km man	25900$
01 325 I 59000 km man	31900$
01 325 I 60500 km man	28900$
01 325 I 55500 km man	29900$
01 330 CI CAB 37000 km aut	47900$
01 330 CI cab 69000 km man	45900$
01 330 CIA 55500 km aut	38900$
01 330 IA 51500 km aut	36900$
01 330 I 64000 km man	36900$
01 530 IA 57500 km aut	39900$
01 540 I 65000 km man	47900$
02 325 CI 27500 km man	38900$
02 330 CI CAB 44000 km aut	47900$
02 330 CI cab 58000 km man	49900$
02 330 XIA 42000 km aut	43900$
02 X5 3.0 L 63500 km aut.	48900$
02 X5 4.4 L 64500 km aut	54900$
02 X5 4.4 L 64800 km aut	57900$
02 745LI 25000 km a/c aut	78900$
02 X5 4.4L 44000 kma/c aut	55900$
03 325 XI 37500 km man	38900$
03 330 I 14500 km man	46900$
03 330 IA 14500 km aut	52900$
03 330 XIA 6100 km aut	48900$
03 M3 Coupe 35000 km man	59900$
03 M3 Coupe 9500 km man	69900$
03 X5 4.4 L 54000 km aut	59900$
04 X5 3.0 L 8000 km aut	57900$
04 325 XIT 8000 km a/c aut.	
04 645 CI CAB 3500 km aut.	109900$
04 X5 3.0L 11500 km a/c aut	
MINI	
02 Cooper 47000 km man	22900$
02 Cooper S 31000 km man	26900$
02 Cooper S 52000 km man	27900$
03 Cooper 20500 km man	26900$
03 Cooper 15000 km man	25900$
04 Cooper 10000 km man	22900$
04 Cooper 10000 km aut	27900$

ACCENT 2003, 4 portes, man, tout équpée, 27 000 km, 195,32$. Suzuki Repentigny. 514-891-9950

ACCENT GSI 2001, man., noir, 85,68$. Suzuki Repentigny. 514-891-9950

ACCORD 2000 - 01, aut. man (liquidation 10 en stock) 450-445-7161 514-831-3598 **BROSSARD HONDA**

ACCORD LX 99, aut 83 00 km Garantie. Liquidation 450-445-7161 514-831-3598 **BROSSARD HONDA**

ACHAT autos avec argent pour route ou ferraille, attestation de S.A.A.Q.**514-944-0406**

ACURA 1.6 EL 2000, inspectée SAAQ, A-1, tout équipée. 12 900$. + Cougar 99 V6. 11 400$. 514-804-8887

ACURA 1.6 EL 2000, prune, 65 000km, gar., man., jantes, 12 500$. 450-445-8245

ACURA 1.6 EL Premium 1997, très propre, 140 000 km, aut., ABS, a/c, 8500$, 514-219-7366

ACURA 1.7 2001, gris-vert, 8 pneus, 84 000km; carnet d'entretien. 14 500$. 514-253-7418

ACURA 1.7 EL Premium 2001 man., tout cuir, a/c, 43 700km, 15 900$. 450-449-3921

ACURA 3.2 TL, 1999 Spécial 18 900 $ **BROSSARD NISSAN 450-445-9811 514-831-5784**

ACURA RSX, 02, argent, aut., tout équipé, 45 000 km, impec **Duval Mazda - 514-990-9164**

AUDI, CERTIFIÉ Financement à partir 1,9%

450-688-1120

Audi Lauzon

www.lauzon.qc.ca

AUDI, JAGUAR 2000 + BMW

01 A4 2.8 4x4. 60 km	23 900$
01 A4 2.8 4x4 noire	21 900$
01 A4 1.8T bas km 4x4	22 400$
00 A4 1.8 T 4x4 Tip	19 900$

Volvo. À voir! 450 433-2002 www.autoselectmirabel.com

AUDI, Porsche, Volks, spécialiste. Achat/vente autos et pièces. Kraft Auto 514-944-9292 **www.kraftauto.qc.ca**

AUDI A-4 1.8 T, 1999 4x4; 5 vit., 90 000 km. Aubaine 15 900 $. 450-433-8110 crtr.

AUDI A4, 1.8 l, 2001, traction intégrale, 117 500 km, très bonne condition, 26 995 $ + taxes, 450-446-1897, 514-592-3947.

AUDI A4 1.8T 2003, comme neuve, 29 995$. 450-688-1120.

www.lauzon.qc.ca

AUDI A4 1.8T Quattro 2003 Sport, rouge, 45 000 km, 8 pneus, 32 500$. 514-702-8684

AUDI A4 1.8T quattro 2001 état neuf 19995$ 450-688-1120.

www.lauzon.qc.ca

AUDI A4 1.8T Quattro 01, 5 vit., 88 000km., blanc., gar., cuir, toit mags, 21 995$. 514 609-4139

AUDI A4 2.8 2001, 50 000 km,24 995$ 450-688-1120.

www.lauzon.qc.ca

AUDI A4 2002 1.8T Quattro, man., 28 000 km, bleue int. noir, 31 995 $, 514-748-3231.

AUDI A4 3.0 2003, 19000 km, 39 995$. 450-688-1120.

www.lauzon.qc.ca

AUDI A4 3.0 cabrio 2003, état neuf. 46 995$. 450-688-1120.

www.lauzon.qc.ca

AUDI A4 '98 2.8 Quattro, aut., Tiptronic, argent, tout équipé, 87500km 15500$ 450653-8782

AUDI A4 Quattro 1.8L 98, 120 000 km, argent, toit, Bose, mags, propre, 450-686-0863

AUDI A6, 2000 cuir 65 000 km. Noir **BROSSARD NISSAN 450-445-9811 514-831-5784**

AUDI A6 2.7T 2001, 499$/mois, comme neuve. 450-688-1120.

www.lauzon.qc.ca

AUDI A6 2.7 T 2000 quattro 6 vit.bleue, inspectée, 23 900$. 514-942-9387 Crtr.

AUDI A6 4.2 699$/ loc. 24 mois. 0$ comptant. 450-688-1120.

www.lauzon.qc.ca

AUDI A6 fam. 2001, garantie. 29 995$. 450-688-1120.

www.lauzon.qc.ca

AUDI A8 4.2 97, un proprio, état neuf. 16995$. 450-688-1120.

www.lauzon.qc.ca

AUDI Allroad 2002, gar, comme neuve 39 995$ 450-688-1120.

www.lauzon.qc.ca

AUDI Allroad 2.7T 2003, tout équipée. 514 645-6700 www.domainehonda.com

AUDI POPULAR MONTREAL

GARANTIE 2 ANS OU JUSQU'À 160 000KM

274-5471

Véhicules d'occasion

****

01, A6, aut. 2.8L, argent, 46 000km, spécial 33 995 $

****

01, A4, quattro, aut., couleur mélange, 71 800km
00, Audi A8, quattro, 4.2l, aut. tout équipé, noir, 69 600km
02, Allroad, gris, aut. 19 973km
02, A6, automatique, 3.0L, argent,36 000km

www.popularaudi.com Financement disponible entre 0% et 4.9% dépendant modèle année

Audi

****

AUDI quattro TT, Roadster, man. 01, 6 vit. argent, 38 900km, moteur 225 chevaux. **AUTOMOBILES POPULAR (514) 274-5471**

AUDI S4 2001, jaune, man., 34 995$ 450-688-1120.

www.lauzon.qc.ca

AUDI S8 897$/ loc. 24 mois. 0$ comptant. 450-688-1120.

www.lauzon.qc.ca

AUDI TT 225 Roaster 2001, garantie, 39 995$ 450-688-1120.

www.lauzon.qc.ca

BMW 1999, Z3 2.3 l, manuelle, 87 000 km **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 2001 325-i, 4 ptes, 5 vit. 67 000 km. 27 995$. Chomedey Nissan 450-682-4400.

BMW 2004 Z4 démo 4600 km, 3.0 L, tout équipée, gris sterling, 59 900 $, 514-772-7778.

BMW 318 i, 92, grise, man., très propre, 164 000 km, 6500$ nég. 450-963-3013, 514-770-1299.

BMW 323IC, 328IC, 98-99, conv., 6 en inventaire, 24 995$ et +. N.A.S. 514-829-3568

BMW 325, 1992, cabrio, aut., tout équipée, A-1, toit rigide, 4 pneus hiver avec jantes, directement proprio, 450-464-1868.

BMW 325 Cab 01, 72 000 km, aut. gar 6 ans 120 000 km 3.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 325 CI 01, options sport, et exclusive, 85 000 km, 4 Toyo neufs, 30 000 $, 514-841-3818.

BMW 325 ci 2002, 5 vit., noir/ cuir noir, 49 000km., gr. sport, toit, 35 000$. 514 249-7858

BMW 325i 2001, gr. sport++, sac à ski, 97000 km. ☛lutex.ca ☏514-336-3000

BMW 325i '89, pas d'hiver, man., 2 ptes, 78 000km, 9900$, Yvon : 450-661-5741

BMW 325 xi 02, man., 5 vit., bleu int cuir beige, xenon, CD, vitres teintées, pneus et freins neufs. 34 500$. Michel (514) 946-5504.

BMW 328 Cabriolet 99 automatique et manuel **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 328 ic convertible 98, 5 vit., bleue int. crème, impec, méc. A-1, OTO: 514-817-1451

BMW 330 CI 2001 man., bleu topaze. Kit Premium et Sport. 63 000 km. 4 pneus d'hiver. Vente rapide. 514-952-4145.

BMW 330xi 2001 automatique, manuelle, 3.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 530IA 01 - 03, aut., tout équipé, 42 000 km, argent 1.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 740il, 2001, 58 000 km garantie 120 000 km, 1.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW M3 coupé 2002, 18 000 km., noir, bal. garantie **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW MERCEDES, VOLVO + JAGUAR 2000 et ROVER

01 525i full, bas km	29 900$
01 325i équipée,	26 900$
98 740i bas km	21 900$
98 540i vi équipée	19 900$
97 740il, 90 000 km	21 900$
97 328 is 5 vit. noire	16 500$
97 328 cab. 90 000km	22 700$
95 325i bijou, aut.	9900$
95 325i, état neuf 5 vit.	10 800$
94 320i 5 vit. spécial	7900$
86 635 CSI 2 ptes noire	5900$

Échange. À voir! 450 433-2002 www.autoselectmirabel.com

BMW X5 2003, graphite, tout équipé, toit ouvrant, 35 000 km, 48 500$. 450-629-9069

BUICK Le Sabre 1995, 4 ptes, moteur neuf, grise, 12 000$. 514-631-1774

BUICK Park Ave ultra 1992. entièrement équipée, int. cuir, toit ouvrant, 72 000 km, un proprio, comme neuve. 514-344-5497

CADILLAC, Sedan de ville 97 Northstar, cuir, 144 000 km, mec./carosserie impec. 1 proprio. 10 000 $. 514-886-1552



3237592

VENTE DE GARAGE

2 jours consécutifs pour seulement **26,00 $*** pour 5 lignes

2,60 $* par ligne additionnelle par jour *taxes en sus

LES PETITES ANNONCES **LA PRESSE** cyberpresse.ca

987-VENDU

sans frais 1 866 987-VENDU (8363)

Pour cette offre spéciale, aucun changement ne peut être apporté au texte original en cours de publication. On peut annuler après la première parution, cependant la facturation s'établira obligatoirement pour le nombre de jours de parution demandé lors de la réservation. Payables avant publication.

500 Véhicules automobiles

550 AUTOMOBILES

Nous y avons jeté un coup d'oeil.
Ou plutôt 300.



Inspection en 300 points • Jusqu'à six ans ou 160 000 kilomètres de garantie limitée† • www.concessionnairesaudimontreal.com

Audi Audi Certifié

3232549A 3238491

†Permet de couvrir jusqu'à six ans à compter de la date de mise en service du véhicule neuf ou jusqu'à un total de 160 000 kilomètres, selon la première éventualité. Garantie limitée transférable sans aucuns frais au Québec. Voyez votre concessionnaire pour connaître les détails ou composez le 1 800 367-AUDI. « Audi » et l'emblème des quatre anneaux sont des marques déposées de AUDI AG. ©Audi Canada 2004

MITSUBISHI Galant ES 03, aut. a/c 22 000km 14 500$ S.D. Auto 514-952-9908

NISSAN Altima SE '99 noire, tout équipée, A1, aut., a/c, 110 000km, 10 750$. 450-372-4433

NISSAN Altima 03, 2.5S aut. équipé, 28 000 km 19 995$ 450 682-4400 Chomedey Nissan

NISSAN Altima GXE 01 aut., air, 42 000 km, équipé, 13 999$ S.D. Auto 514-952-9908.

NISSAN Altima 2005, bleu marin, aut., 3.5l, vitres élect. rég. vit., a/c, 3000 km, 26 500 $. 514-771-7299

NISSAN Altima 2000 à 2003 LIQUIDATION **BROSSARD NISSAN 450-445-9811 514-831-5784**

NISSAN Altima 02, 2.5 S, a/c, 4 cyl., équipé, bas km, démar.
Toyota Duval 450-655-2350

NISSAN Maxima GLE 2000 tout équipée; 56 000 km, verte, impec,17 500 $, 450-923-1148

NISSAN Maxima GLE 2000, coûtant 15 950$ +, cuir, toit. C.L. Inc. 450-430-3556.

NISSAN Maxima SE 03, aut. cuir, 30 000 km., 29 995$ 450 682-4400 Chomedey Nissan

NISSAN Maxima SE 2000, aut., argent, tout équipé, 83 000km, bal. gar., 17900$ 514-867-1719

NISSAN Maxima GXE 95, V6, a/c, 5 vit., équipé, 188 000 km, 8 pneus + roues, impec., 4900 $. 450-464-4670

NISSAN Maxima SE 2001 à 04 A partir de 19 995 $ **BROSSARD NISSAN 450-445-9811 514-831-5784**

NISSAN Sentra 2001 GXE, 5 vit., tout équipé, impec, 9500$. 514-995-1265 crtr

NISSAN Sentra GXE 2001, aut., A/C, 54 000 km, bal.gar., 9900$, (514) 928-5327
LAVIGNE

NISSAN Sentra GXE 03, aut., a/c, 16 000 km, aileron, 14 800$ SD Auto 514-952-9908

NISSAN Sentra 1999 à 2002 A partir de 7500 $ **BROSSARD NISSAN 450-445-9811 514-831-5784**

NISSAN XE 2001, 51 100 km, man., a/c, CD, 4 pneus neufs, 1 proprio, comme neuf, 11 300$. 450-979-1095, 514-972-5782

OLDS Aurora 2001, bourgogne, 66 000 km, cuir, tout équipée, 18 900 $, 514-968-0920.

OLDS Cutlass Supreme 94 conv cuir, 123 000 km, jamais sortie l'hiver, 8900 $, 450-224-2533.

OLDS Intrigue 98, 6 cyl., air, groupe élect., etc. Propre. 514-747-2402.

PLYMOUTH G Voyager SE99, dame proprio, non fumeur, gar. prol., 8300 $. 514-233-8625

PONTIAC Bonneville 97, aut., a/c, entretien avec reçus, proprio âgé. 7495$. 450-473-1419

PONTIAC Grand Prix GT 2003 bal. loc. - 2 MOIS GRATUITS impeccable, bas millage 514-383-3622

PONTIAC Vibe '03, tout équipé, 16 po, 4200 mi., 13 000$, Michel 514-995-1265 crtr

PORSCHE Carrera cabriolet 2003, 10 200km, noire int. noir, roue 18", ensemble aluminium, PSM, 97 500$. 514-730-4257.

PORSCHE CARRERA cabrio 03 noir, int. chamois, roues 18", HiFi, Xénon, aéro, 12 000 km, 97 500 $. 514-726-2738

PORSCHES Boxter 97 rouge vin int. noir, 5 vit., 89 000km, impec, 33 500$, 514-684-0445

PT CRUISER, 2001 Limited Edition. Impeccable tout équipé 14 900 $. 56 000 km, aut, toit ouvrant. Sylvia 450-661-6810

SAAB 9.3 conv. '99, aut., cuir, CD, 8 pneus, déflecteur, 123 000km, 24 900$, 514-386-6393

SAAB 900 SE Conv. 99, aut., gar. 2 ans /40 000 km. 19900$. Pas d'accident. Très propre! Swedish Auto 514-484-3200

SAAB 96, Cabriolet, 900SE, noire, turbo, aut., 113 000 km, 11 900$ nég. 514-591-4158

SAAB
SAAB 9-3
01 noir 5 portes. manuelle tout équipé. 17 993 $
01 noir, 5 portes, aut tout équipé. 17 993 $
02 SE 5 portes, aut. tout équipé 38 000km 22 993 $
Nos véhicules sont certifiés par des techniciens SAAB et garantis
MONDIAL SAAB
www.mondial saturn.com
9415 av. Papineau 514-385-7222

SATURN L200 2001, 45 000 km, aut., a/c, 4 ptes, tout équipé, 12 000$ nég. 514-937-3497

SUBARU 2003 STI, noir/ noir, 5 vit., 33 000 km. Voiture très rare **JOHN SCOTTI AUTO Demandez JEFF ou ADEL** 514-735-0555

subarucar.net Achats - Vente - Mécanique. Garage recommandé CAA, 300 boul. Richelieu, Rte 112, Richelieu. 450-447-5825.

SUBARU Forester 2001, 5 vit. 16 995$. Legacy GT familial 2000, aut., 2 toits, 12 995$. Legacy L fam. 2000, 11 995$. C.L. Inc. 450-430-3556

SUBARU Legacy L 00, vert, 104 000 km., 8 pneus neufs, état A1, 14 000$ 514 893-7244

SUBARU Legacy Brighton SE, 99, 60 000 km, entretien Subaru, antirouille, stat. gar., vitres teintées, a/c, antivol, démar. distance, pneus A1, batterie neuve, 15 900 $, 514-284-7352

SUBARU
LEGACY 2004 de luxe 10 000 km, 26 600 $
OUTBACK de luxe 2004 10 000 km, 28 300 $
OUTBACK 2004 de luxe 8000 km, 2 toits ouvrants
IMPREZA Outback 2004, 4000 km, aut., 24 995$
IMPREZA WRX 2004, bleue, 5 vit., 2000 km, 29 995$
LEGACY GT 8000 km, 27400$.
FORESTER S 2000, 15 995 $, 10 en inventaire
FORESTER L '99 à 2001, 13 995 $, grand choix
FORESTER turbo 2004 8000 km, 33 300 $
IMPREZA RS 2004, 4000 km, 5 vit., 23 500 $
OUTBACK 2004 H6, neuve, pirx imbattable
OUTBACK 2000, 5 vit., aut., 16 995 $, au choix
OUTBACK 2005, 7500 km, *aut., grise, spécial
LEGACY GT 2004, 8000 km, 27 400$, 5 vit., aut.

SUZUKI
SWIFT 2004, 5 vit., 6000 km, 10 995$
AERIO 2004, neuves, 11 995$ ou traction intégrale pour 16 995$

Comparez nos bas prix

SUBARU REPENTIGNY 514-891-9950

SUBARU Outback fam. 2001, blanche, 5 vit., 63 000 km, équipée, 18 900$. 514-853-4311

SUBARU SVX 1994½ impec., 72 000 km, 8 pneus. 12 900 $. 514-523-2313; 514-655-1765.

SUNFIRE 2003, impec., man. 20 000 km, garantie, vente ou transfert de bail. 514-813-4129

SUZUKI Esteem Wagon GL 99, bleu, 83 000 km, a/c, gar. prolongée. 11 700$, 514-833-7964

SUZUKI REPENTIGNY
WRX familial 2003, 5 vit., silver, 56 000 km, 211,72$
WRX STI 2004, blanc, 6 vit.
FORESTER 2002 S, 42 000 km, aut., noir, 211,24$
SUZUKI Esteem 1999 à 2001, à partir de 3 995$
LEGACY GT 1999 à 2001, à partir de 13 995$
FORESTER L et S 99 à 2001, à partir de 11 995$
CIVIC 2000, 5 vit., a/c, 78 000 km, silver, 117,51$

Comparez nos bas prix

SUZUKI REPENTIGNY 514-891-9950

TAURUS SEL 2002, familiale, toit, cuir, 58 000 km. Chartrand Ford 450-669-6110.

TOYOTA Avalon XLS '96, tout équipée; cuir. Bas km. Aubaine 7900 $. 450-433-8110 crtr.

TOYOTA Avalon XLS 97, aut., blanc, 135 000 km., pas d'hiver, 12 900$ Jacques 819 539-9812

TOYOTA Camry DX 96, aut., 128 000 km, toute équipée, verte, 7750$ crtr 514-951-4073

TOYOTA Camry LE 98 à 02, aut., équipée, bas km, bal. gar
Toyota Duval 450-655-2350

TOYOTA Camry LE 02, tout équipée, 17 000 km. À voir!
Toyota Duval 450-655-2350

TOYOTA Camry XLE 97 et 99, bas kilo, cuir, toit, mags.
Toyota Duval 450-655-2350

TOYOTA Celica GTS '00, aut., tiptronic, comme neuve, 17 900$ + 1 tx, 514-983-2774

TOYOTA Celica, GT, 01, man., bleue, mag, aileron, 54 000 km **Duval Mazda - 514-990-9164**

TOYOTA Corola S 03, aut., tout équipé, bas km. Faut voir !
Toyota Duval 450-655-2350

TOYOTA Corolla CE 00, man., a/c "cruise", 72 000km, 4 pneus hiver, 10 000$, 514-495-3207

TOYOTA Corolla CE 99 aut., 4 ptes, 37 000 km, Over driver, 1 proprio 9 950 $ 450-434-0902

TOYOTA Corolla CE 2003, 5 vit., bleu/ int. beige, 22 000 km, 14 000 $. 450-963-9264

TOYOTA Corolla 2001, 1.8 L, moteur 15 000 km, gr. élect., CD, démar. à dist., 8 pneus, 11 900 $, dame, 514-892-8227.

TOYOTA Corolla 2000, 5 vit., tout équipée, 40 000 km, 4 pneus, 10 900$. 450-651-5789

TOYOTA Corolla CE 2004, 3 au choix, aut., air, CD, 16 300 $, (514) 968-9888 crtr.

TOYOTA Corolla 01, aut., bleu, 130 000 km, ptes. élect., cd, a/c 8 pneus, 9100$ 514-272-0916

TOYOTA Corolla CE 99 aut. 85 000 km; a/c, "cruise, remote"; 9000 $ nég. 514-730-2485

TOYOTA Corolla LE 01 aut. a/c 44 000km mags 13 500$ S.D. Auto 514-952-9908

TOYOTA Corolla DX 1996, aut., antirouille Amerigard, pneus hiver/été + roues, antivol, impecc., 6550$, 450 585-1085

TOYOTA Corolla 2002, man., 43 000 km, garantie, 12 000$. 514-251-7349

TOYOTA Corolla 1998 à 2003. aut., air, bas kilo, bal. gar.
Toyota Duval 450-655-2350

TOYOTA Corolla 2001, 4 ptes, CE, aut. a/c, tout équipé, propre, CD, cassette, 88 000km, 8500$ échange. 514-777-2485

TOYOTA Echo 00, 4 ptes, aut., air, 40 000 km, gar. 10 999 $. S.D. Auto 514-952-9908.

TOYOTA Echo 00, aut., volant ajustable, 27 000 km. Faut voir!
Toyota Duval 450-655-2350

TOYOTA Echo 02, 32 000 km., gar. 07-05, impec. 11 000$, ou meilleure offre. 514-805-0651

TOYOTA Echo 02, 4 ptes, aut. 25 000km, gar. 11 999 $, S.D. Auto 514-952-9908

TOYOTA Echo 2000, aut. et man, cd, 92000 km
lutex.ca 514-336-3000

TOYOTA Echo 2000 4 ptes sport, aut., 30 000km, CD, comme neuf. MADR 450-922-9922

TOYOTA Écho RS 04, 5 ptes, 12 000 km., tout équipé, gar., A1, 19 000$ 514 244-7282

TOYOTA Sorala SLE 99 toit, cuir, mags, CD, bas kilo.
Toyota Duval 450-655-2350

TOYOTA Tercel 1999, bleu marine, 98 000 km, man., 8000 $. **450-628-8300**

TOYOTA Tercel 99, 4 ptes, 5 vit., grise, comme neuve, gar. 2006, 7600 $. 514-992-7713

TOYOTA Tercel '98 4 ptes, man. 49 000km, pneus neufs. MADR 450-922-9922

TOYOTA Tercel 1998, 4 ptes, aut., 95 000km, 8 pneus, démar. dist. 6500$, 450-971-6243

TOYOTA Tercel '97, 4 pte, aut., 127 000 km. 5995 $. Lambert Auto, Victor 450-661-2570

TRANS AM GTA 91, 5 vit., T-top, mécanique neuve, factures. Sans rouille, 450-629-7351

VOLVO D'OCCASION CERTIFIÉE
**** VASTE INVENTAIRE****
2000-2004 USAGÉES
Garantie 5 ans/160 000 km
Financement 1.8%/60 mois

04	S60 R 10 000km	58 900$
04	S60 ASR 21 000km	36 900$
04	S40 A SE Cuir 23K	31 900$
03	V70 AWD 18K	43 900$
03	S60 ASR 19 000km	33 900$
03	V70 A 20 000km	35 900$
03	V70 A 34 400km	33 900$
02	V70 2.4T 88 000km	29 900$
02	V70 A 77 000km	28 900$
02	S60 2.5T AWD 48K	36 900$
02	S60 T5 38 832km	33 900$
01	XC70 91 000km	33 900$
01	S40 A 69 000km	20 900$
01	S60 T5 M 122K	25 900$
01	S60 T5 M 114K	26 900$
01	V70 M 90 000 km	24 900$
01	C70 Cabriolet 54 K	40 900$
97	850 R A 100 000km	17 900$

VOLVO DE BROSSARD
(450) 659-6688
(514) 725-6688
www.volvobrossard.com

VOLKS Beetle 00, GLS, 5 vit. toit, mags, garantie, spécial! **NORDEST VOLKS 325-3422**

VOLKS cabrio 1997 framboise, a/c, mags, gr. élect., 155000km 12 500$, 450-795-6792

VOLKS Cabrio 2001, 5 vit., tout équipée, A1, verte, 25 000 km, 17 900 $ nég. 514-996-6399

VOLKS Cabrio '97, bleu/cuir beige, 130 000 km, a/c, CD, 8 pneus. 9 900$. 514-776-6617

VOLKS Cabrio GLX 01, man. noire, cuir, 53 000km, 8 pneus + mags, 21 000 $, 514-242-1229

VOLKS Golf 1997, aut., vert, 96 000 km, 4 pneus neufs, a/c, 7800 $. 450-226-8451.

VOLKS Jetta 03, Diesel, man., CD/Cassette, a/c, reprise de bail, 406$ mois; 2 mois gratuits; ou 23 500 $. 514-863-5754

VOLKS Jetta 1.8 T Wolfsburg 2001, bleu/int. noir, 74 800km 13 450 $ + 2 txs, 514-655-1974

VOLKS Jetta GLX VR6, 00, cuir, noir, 4.9% int., 15 995$ **NORDEST VOLKS 325-3422**

VOLKS Jetta GL 96, 5 vit., a/c, 100 000 km, 2 litres, 8 pneus, 6500 $ nég. 514-766-7088.

VOLKS Jetta GLS 02, 5 vit. a/c 39 000km, équipé, 14 999$, S.D. Auto 514-952-9908

VOLKS Jetta GLS 2003, 1.8T, aut., bleu marin, tout équipé, 32 000 km, gar. 19 695$. Groupe Automobile 450-975-7787

VOLKS New Beetle GLS 01, man., 47 000 km, tout équipé, A1, une seule proprio, 14 700 $, 514-781-2915, 514-941-6699

VOLKS New Beetle cabriolet 2003, argent, aut., 22 000 km, 28 000 $, 514-993-7025.

VOLKS Passat GLS 02, aut., 62 000 km, équipé, démar. bal. gar. 20 400 $. 450-346-8940

VOLKS Passat GLS 2000 1.8 t; 92 000 km. man, cd, pneus d'hiver. 13 500 $. 450-641-9986

VOLKS Passat GLX 01½ 4 motion, V6, aut., cuir, toit, mags, 36 000 km, gar. 22 800 $ S.D. Auto 514-952-9908.

VOLKS POPULAR MONTREAL
274-5471
Certifié Pur Volkswagen
Véhicules d'occasion inspectés et garantis d'occasion avec garantie limitée de 2 ans ou 40 000km
Assistance routière 24h

01, Jetta GLS, automatique, 2l, 61 000km
99, New Jetta GLS, man. rouge, 48 000km, 2l
00, Jetta GLS, TDI, man. 5 vit. mags, noir, 89 000km
02, Golf GLS, aut., argent, 23 400km, 2.0l
00, Golf GLS, TDI, argent, aut. 74 000km

www.popularvw.com
Financement disponible sur voiture certifiées à partir de 2.9%
Êtes-vous fait pour Volkswagen?
274-5471 POPULAR MONTRÉAL

AUTOMOBILES NIQUET
VOLKS SPÉCIAL DEMO
www.niquet.com
04 Touareg, V6 avec 8000km*
04 New Beetle, convertible turbo, avec 5200km*
04 Jetta GLS TDI, toit, mags, avec 7100km*
04, Golf TDI GL, air climatisé*
04 Golf CL, aut., a/c, 2000km
03, Golf CL, avec air climatisé, 10 en inventaire reste 5
03, New Beetle GLS aut., air climatisé. Dernier en inventaire
*** Financement à partir 3.9% pour 60 mois**
*** Jusqu'à épuisement des stocks. Faites vite!**
(450)653-1553
(514) 990-0783

VOLVO D'OCCASION CERTIFIÉE
VOLVO
04, S60 ASR, (2) 35 900 $
04, S40 ASR terra 29 900 $
03, XC-90, 2.5 AWD 9900km
03, V70AWD bleu 39 900 $
03, V70 - 2.4T noir 36 900$
03, S60 ASR, aut. (2) 33 900 $
03, S40 ASR arg. 28 900 $
03, V70 ASR or, 35 900 $
02, S60 T5 aut. dstc 35 900 $
02, V70, T5, 5 vit. 33 900 $
02, V70 AWD, 33 900 $
02, S80-T6, noir, 33 800 km
01, V70, XC, noir, 33 900 $
01, V70 T5 p. de lune 30 900 $
01, V70 ASR argent 30 900 $
01, S80 2.9 58 900km 30 900 $
01, S60 T5, 5 vit. arg. 42 900km
01, S40-ASR bordeau 19 900 $
01, S40, cuir, mags, 19 900 $
01, S40, 50 900km, 18 700 $
00, S70 SE aut. arg. 44 300km
00, S70 5 vit. toit, mags, cuir
00, V70, XC, argent 67 700km
98, V70, aut., noir, 14 900 $

SPÉCIAL: financement à partir de 0.8% sur modèles Certifiés 2000 à 2004 et gar. jusqu'à 160 000km
UPTOWN VOLVO (514) 737-4321
www.uptownvolvo. com

VOLVO AUTOTECH
Spécial JUILLET
GARANTIE 1 AN GRATUITE
Financement 4.99% pour 60 mois
SUR VÉHICULES EN INVENTAIRE.
SALLE DE MONTRE
TOUS MODÈLES DISPONIBLES 1995 à 2002: 30 + EN STOCK
PIÈCES, SERVICE: 39$/H
(450) 460 - 3411
www.autotechvolvo.com

VOLVO C70, convertible 2000, rouge, automatique, roue BBS, Hi-turbo, 54 000 km. Financement à 1.8% **JOHN SCOTTI AUTO Demandez JEFF ou ADEL** 514-735-0555

VOLVO C70 01
Conv., tout équipée, vert forêt, int. cuir beige, 18 000 mi., accidentée et réparée. Doit vendre. 25 000$ nég. 514-708-8899

VOLVO MERCEDES + BMW JAGUAR, ROVER, AUDI
01 S80 2.9 équipée, 22 900$
99 S70 T5 SE bas km, 16 900$
86 760 turbo, état neuf bijou
Garantie, financement échange. À voir! 450 433-2002
www.autoselectmirabel.com

VOLVO S40, 2003,bleu foncé, cuir, 45 000 km, aut, garantie jusqu'à 160 000 km. Financement à 1.8% **JOHN SCOTTI AUTO Demandez JEFF ou ADEL** 514-735-0555

VOLVO S40, 2001, argent, cuir, tout équipé, garantie jusqu'à 160 000 km. **JOHN SCOTTI AUTO Demandez JEFF ou ADEL** 514-735-0555

VOLVO S60, 2001, cuir, toit, aut., tout équipé, 58 000 km. Financement à 1.8% **JOHN SCOTTI AUTO Demandez JEFF ou ADEL** 514-735-0555

VOLVO S60 2.4T 2002, argent, aut., tout équipée, 8 pneus, 40 000 km, 30 000$ ou 575$/ mois. 450-629-9069

VOLVO S60 T-5, 2002, manuelle, tout équipé, toit, cuir, noir / noir, 56 000 km. Financement à 1.8% **JOHN SCOTTI AUTO Demandez JEFF ou ADEL** 514-735-0555

VOLVO S70 1999, cuir, mags, toit, 105 000 km, entretien, 17 000 $. 514-602-6360

VOLVO S70 2000 noire, 67 000 km. 4 portes, aut. Int. cuir. 8 pneus sur jantes. Excellent état. 22 000 $. 514-244-5792

VOLVO S70 '98, 178 000km, méc. impec., mags, sièges chauf., 8000$. 514-830-6051

VOLVO S70 98 GLT
97 000 km, équipé, cuir, aubaine 11 900 $. 514-977-9193

VOLVO
S70 GLT 99, 169k 12 800$
850 93, 177 000km, 5 200$
L'Atelier Europro 514-585-8084

VOLVO S70 SE 2000, 76 000 km, cuir, tout équipée, 8 pneus, A1, 17 500$. 450-763-0286

VOLVO S80, 2.9, 2003, aut., tout équipé, cuir, toit, 16 000 km. Financement à 1.8% **JOHN SCOTTI AUTO Demandez JEFF ou ADEL** 514-735-0555

VOLVO S80, 2.9, 2003, aut, tout équipé, cuir, toit, 15 500 km, 595 $ par mois comptant et taxes incluses **JOHN SCOTTI AUTO Demandez JEFF ou ADEL** 514-735-0555

VOLVO S80-T6 2000 beige, 147 000 km. Tout équipée. Un seul proprio. Impeccable. Faut voir! 20 000 $. 450-448-4949

VOLVO S80T-6 2000 aut. Gar. 2.5 ans /160 000 km. 23500$ Swedish Auto 514-484-3200

VOLVO V40 2001, aut., 43000 km. Argent. Equipée. A1 Swedish Auto 514-484-3200

VOLVO V40 2001, 63 000 km, cuir, tout équipé, 8 pneus, bal gar. 20 900 $ 514-720-4542

VOLVO V70, 2.4T Edition Titanium, 18 000 km, voiture tout équipée. Financement à 1.8% **JOHN SCOTTI AUTO Demandez JEFF ou ADEL** 514-735-0555

VOLVO V70 98, 145 000 km, 13 700$. 514-523-2687 #210, cell: 514-835-1717 Raymond

VOLVO D'OCCASION CERTIFIÉE
VOLVO
www.volvopointeclaire.com
FINANCEMENT DE 1.8% POUR 60 MOIS
GARANTIE DE 160 000km

COMBATTEZ LA CHALEUR...

04,	V40 ASR, argent	32 900 $
03,	S60, T5, ASR, noir	41 900 $
03,	V70 ASR (2), noir	36 900 $
02,	S60 M, argent	31 895 $
02,	S60, 2.4T, ASR	31 900 $
02,	S60 T5, ASR (2)	33 500 $
02,	V70, 2.4, ASR arg.	33 400 $
02,	V70, XC, AWD (2)	35 900 $
01,	S60, 2.4T, ASR	24 900 $
01,	S60, ASR, noir	23 900 $
01,	S80 T6 ASR loc.	548 $/mois
01,	V70, 2.4, ASR noir	24 900 $
00,	S70 A, argent	65 000km

VOLVO POINTE - CLAIRE (514) 630-3666

VOLVO XC70 AWD, 04, 2 en stock, très peu de km. 41 990 $ **VOLVO POINTE CLAIRE (514) 630-3666**

560 SERVICES DIVERS

DIFFÉRENTIEL BARRÉ, transmission man., Joron Auto 2144 Papineau, 514-522-7775.

568 PIÈCES ET ACCESSOIRES

SPÉCIAL ! Pneus et mags 13 à 17 po, réparation et polissage mags. 450-435-3561

SPÉCIAL ! Pneus et mags 13 à 17 po, réparation et polissage mags. 450-435-3561

600 Loisirs et véhicules récréatifs

655 MOTOCYCLETTES

BMW K75S 1987, 45 400 km, bonne condition, 4000$. Soir : 514-355-2432

BUELL 500 2001 noir, comme neuve, 11 500 km, 3 900 $, Mathieu, 514-242-6112.

HARLEY FLHTC 2002, 18 000 km, + 1500 $ extra. 22 500 $. 450-373-4685, 450-567-8778

KAWASAKI KZ 1100, 83, 90 000 km, condition A-1. 1500 $. 450-649-5572

KAWASAKI Vulcan 800 cc 3600 km, équipé, état neuf 7000 $ Tél. 450 645 1207

KAWASAKI ZX12 2002, bleu nuit, seulement 12 000 km. 9999 $. Charles 514-668-6421

Vespa
VESPA QUÉBEC
5155 De Sorel
Montréal, QC, 514-337-7274
WWW.VESPACANADA.COM
FINANCEMENT DISPONIBLE

658 BATEAUX, SPORTS NAUTIQUES

BOMBARDIER Chalenger 96, 15 pi., 110 hp., très bon état, 120 h., 8000$. 450 973-7869

CATAMARAN Mystere 5.5 1995, enrouleur, remorque, exc. cond. 450-689-4324.

LEGEND Genx 195, 2002, moteur 125 cv, remor. galvanisée, + extra. 29 500 $450-963-1678

SEADOO et bateaux Bombardier, promo juillet, détails en magasin. Riendeau Sports. 514-875-3984

SUNRAY Allegro 20 pi, moteur Mercury 205 HP, A1, Ste-Agathe, 11 500$. 450-686-1502

TRAWLER Atlantic, Bridge, 1979, Catterpillar 8 diesel, 2 couchettes, solide, exc. état, remorque, électronique. Succession. 29 000$. 450-581-4673.

VOILIER CL16 + 3 voiles, exc. état, spi, + remorque. 4200$. 450-465-3411, 514-702-1910

VOILIER Mistral, 16 pi, 2 voiles + spi + remorque. Pret pour l'été. 819-326-6202

WELLCRAFT 24 pi., 1995, open deck, console centrale, Evinrude 200 HP V6, pêche ou plaisance. 18 500$. 450-628-3203, 514-794-1375

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

À LOUER, Classe A 00, tout équipé, 33', extension, a/c central, ch. fermée. 514-953-4946

À LOUER, motorisés récents, couche 6, exc.condition 514-796-2912 - 514-891-5000.

À LOUER motorisé classe A, 1998 30 pi. Chambre privée. Génératrice. 514-952-6138

AUTOBUS MCI converti en VR. Pour info: cyberquebec.ca/ bus-conversions

Caravanes Vaillancourt
Satisfaction depuis 1985
1-888-362-1408, sans frais
caravanevaillancourt.com

CLASSE B Leisure Tvl 2001 2A, 24 000km, gar. 3 ans, impec., 51 500$. 450-471-1428

FIFTWHEEL Travelaire 99, 32 rg, état neuf A1, tout équip ée, 31 900$. Soir: 1 819 523-5727

FLAIR 1990, classe A, 27 pieds, 69 000 km, moteur Ford 460. 22 500 $. 450-682-1082.

LEISURE TRAVEL 94 Classe B, 129 000 km., A-1, **29 900$** 450-641-4009, 514-501-5685

MOTORISÉ diesel classe B, 30 mpg, campeur 98 équipé, pas dhiver, payé 72 000$, aubaine 35 900$ nég. 514-642-4062.

MOTORISÉ Vanguard 88, 27', 105 000km, classe C, méc. A1. 450-963-2362, 514-378-6521

ROULOTTE 17 pi, Big Foot Light 1990; fibre. Très propre. 7500 $. 514-947-0612

ROULOTTE 33 pi, marque Glendale 88. Sise au camping Granby inc. Auvent 24', patio et cabanon. Très bonne condition. 13 500$. 450-447-6129

ROULOTTE GITAN 15 pi 1995, impeccable, très propre, 6000 $ nég. 450-664-1929.

ROULOTTE Hornet 27 pi. 99, tout équipée, 18 000 $ nég. 450-434-9735, 514-919-6815

ROULOTTE Hybride Cabana 2000, 21 pi, couche 6, tout équipée, a/c, très propre, condition, A1, 13 500$. 450-665-8049

ROULOTTE hybride Starcraft 17 FK 2003, a/c, système remorque 16 500$. 819-477-5832

ROULOTTE hybride Cabana 19', '02 tout équipé presque neu ve, 16000$ nég. 514-626-8601

ROULOTTE Prowler 27X 2001, excellente condition. Lit superposé. 13 800$. 450-652-7655, 514-246-2960.

TENTE-ROULOTTE Rockwood 2001, douche toilette, auvent cuisinette, freins, support vélo, 8500 $. 450-763-5807

TENTE-ROULOTTE, Bonair, modèle BA-120 2000, très bonne condition. 514-943-4076

TENTE-ROULOTTE Rockwood '98 6 pl., coffre bagages, cuisinette, rack vélo, camping sauvage, 6000$ 450-446-7908

TENTE ROULOTTE Rockwood Premier # 2576, 1992, "Rockout", toilette/douche, bon état, 11 000$ 514 251-1110

WESTFALIA 1990 man., a/c, CD, avec tente, exc. état. 17 800 $. André 514-815-8460

WESTFALIA 84 Original, impec, jamais hiver, 250 000 km. À voir! 12 000 $, 450-349-4267.

WESTFALIA 92, équipé, aut., a/c, gr. élect., cruise, original, 23 000 $ nég., 514-748-5327

WESTFALIA 94, A1, comme neuf, pas d'hiver, aut., 103 000 km, 29 500$. 514-591-4158

668 REMORQUES

REMORQUE fermée, blanche, 15X6 pi., freins élect., 2 ptes arr., 4800$. 450-669-0950

SUITE
des petites annonces pour les rubriques PROPOSITIONS D'AFFAIRES» et AVIS» dans le cahier AFFAIRES page 2

ÊTES-VOUS OBSERVATEUR?

RÉPONSES
1) Épaule droite du policier.
2) Pare-brise de la moto plus haut.
3) Tige du rétroviseur déplacée.
4) Jante de la roue avant incomplète.
5) Potence de la roulette droite.
6) Pied du poteau de droite.
7) Un fil électrique en plus sur le poteau de droite.
8) Un poteau en moins à gauche sur l'horizon.

ERR17JTR

FONDATION DE L'HÔPITAL SAINTE-JUSTINE
Pour l'amour des enfants
1 888 235 DONS
(514) 345-4710
www.sainte-justine.org
3175, Côte-Sainte-Catherine Montréal (Québec) H3T 1C5
Aidons Sainte-Justine à grandir.



08

900 Décès, prières, remerciements

D900_4

INDEX DES DÉCÈS

BEALA, Henri
Montréal
BEAUDOIN Labrosse, Antoinette

BRAHAMCHA, Rose
Montréal
CADIEUX, Anita née Comtois
Montréal
COLLETTE (née Marchessault), Adrienne
Longueuil
COUTURE, Reynold

CREVIER (Ostiguy), Simone
Montréal
CREVIER HAECK, Thérèse
St-Eustache
DI GUGLIELMO, Milena (Ranalli)

DUFOUR, Gaétan
Saint-Lambert
DUGAS, Gérard o.d.
Maria
FREY (née Tipp), Betty

GILBY, George H.

GOHIER, Andrée

GRAVEL, Annette
Beloeil
GUÉRIN, Bernard
Laval
LAMBERT, Joseph
Laval
MATHIEU, Paul-André
Québec
MELANÇON Brisebois, Rachèle
Verdun
PASCAU, Denis
Montréal
PILON, Jean-Paul
Montréal
RÉGIMBALD, Gilles
St-Jérôme
SAVOIE, Gilles, prêtre curé
Montréal
SÉGUIN, Dr Réal
Montréal
SICILIANO (née D'Antoni), Rose
Montréal
SIGNORI, Agathe

VERDY, Jacques

ZIPFEL, Léon, S.J.
Saint-Jérôme

N'oubliez pas de commander votre signet. Laissez vos coordonnées au 514-285-6816
(Un signet par annonce)
cyberpresse.ca/necrologie

DÉCÈS

BEALA, Henri
1922 - 2004
À Montréal, le 13 juillet 2004, à l'âge de 82 ans, est décédé monsieur Henri Beala, époux de madame Paulette Levasseur. Il est allé rejoindre sa fille Claudine épouse de Richard Bertrand. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Jean-Paul (Monique Dagenais), Pascale (Jim Tozzi), ses petits-enfants Isabelle, Jean-Louis, Geneviève, Elise et Myra-Belle, sa soeur Liliane (Roland Nobis). La famille recevra les condoléances au

Alfred Dallaire MEMORIA
Le Mausolée Saint-Martin
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

le dimanche 18 juillet de 15 h à 17 h. Une cérémonie religieuse sera célébrée à 17 h en la chapelle du Mausolée St-Martin, suivra l'inhumation des cendres au Mausolée St-Martin. Au lieu de fleurs, la famille apprécierait des dons à la Fondation Dr Maurice Bertrand, Entraide Ville-Marie, 1110 rue Jean-Talon Est, bureau 301, Montréal Qc H2R 1V9. La famille désire remercier sincèrement le Dr Michael Pollack, ainsi que tout le personnel du service de l'oncologie de l'Hôpital général juif de Montréal, ainsi que les infirmiers et infirmières d'Entraide Ville-Marie pour leur dévouement et leurs soins exceptionnels.

BEAUDOIN (née Labrosse), Antoinette
Maman

Maman (Antoinette Beaudoin, née Labrosse), après avoir...hésité, tu as compris, au petit matin de ce matin (mardi 13 juillet), qu'il te fallait accepter de cesser de respirer: le moment était arrivé, ton coeur l'exigeait. Respirer était pourtant une vieille habitude: n'as-tu pas vu cent quatre-vingt-dix-sept fois le soleil au solstice? Les bonnes habitudes se perdent. Nous (ton fils Alain, ta belle-fille Michelle, sa parenté, tes petits-enfants Anik et Kim-Olivier, ta soeur Marthe, tes belles-soeurs Lucette et Claire, tes nièces et neveux, et leurs conjoints, tes petites-nièces, petits-neveux et conjoints, tes amis et amies, et tous ceux et celles que j'oublie) en sommes encore tout étonnés: toi qui n'as jamais su nager, tu viens de plonger dans le grand océan de l'éternité! Encore un voyage! Un dernier? Le grand: plus loin que la Nouvelle-Angleterre, Vancouver ou l'Europe, au-delà de Rome et de la Grèce, de Byzance et de l'Asie mineure sur l'autre rive du Bosphore, et du Liban même! Tu pourras à nouveau naviguer de conserve avec ton mari Gaston (feu le Dr L.-G. Beaudoin): vous voilà réunis. Comme d'habitude, nous allons aller te voir partir: embarquement (ou souhaits de bon voyage) lundi le 19 juillet de 13 h à 14 h 45,

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal (Qc) H3V 1E7
(téléph.: 1-888-342-6565,
fax: (514) 342-4247)

Petits présents de départ: Fondation Foyer du Bonheur, 125 Lionel-Émond, Hull (Gu), J8Y 5S8.

BRAHAMCHA, Rose
1921 - 2004
À Montréal, le 15 juillet 2004, à l'âge de 82 ans, est décédée Mme Rose Brahamcha, épouse de feu Gaston Moujjaber et fille de feu Marie et feu Elie Brahamcha. Elle laisse dans le deuil son frère Gabriel, ses frères Joseph et Ferdinant l'ayant précédée dans la mort.
Selon ses volontés, elle ne sera pas exposée.
Un service religieux sera célébré le lundi 19 juillet à 13 h en la chapelle de la Résurrection du cimetière Notre-Dame-des-Neiges à Montréal.

Alfred Dallaire MEMORIA
www.memoria.ca 514 277.7778

CADIEUX, Anita née Comtois
1927 - 2004
Décédée à soixante dix-sept ans d'un cancer, le 15 juillet à Montréal. Épouse de feu Marcel Cadieux, C.C. Mère et belle-mère bien-aimée de François et Jane (Lupovich), et de René (Madeleine Renaud). Grand-mère de Daniel, Charlotte et Guillaume. Elle est survécue par son frère Robert Comtois, et ses soeurs Cécile Marleau, Madeleine Larose, Monique Lehoux, Claire Blanchet, par sa nièce dévouée Céline Comtois, et par ses nièces et neveux. La famille recevra les condoléances entre 19 et 22 h, le lundi 19 juillet 2004, au

Centre funéraire Côte-des-Neiges Inc.
Réseau Dignité
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal, Québec
Tél.: 514-342-8000

Les obsèques auront lieu au centre funéraire à 11 h, le mardi 20 juillet 2004. Un témoignage de sympathie peut être effectué en faveur de la Société canadienne du cancer, ou de la Fondation Palli-Ami (CP 531, Succ. C, Montréal H2L 4K4). Un remerciement est adressé au personnel de l'Unité des soins palliatifs de l'Hôpital Notre-Dame (bénéficaire de la Fondation Palli-Ami).
Née en 1927à Québec, fille de Jean Comtois et Yvonne Martel, Anita s'est présentée aux Affaires extérieures, pour y accepter son premier poste en 1955 en Turquie. Elle préféra épouser Marcel Cadieux, futur Sous-secrétaire d'État aux Affaires extérieures, et Ambassadeur du Canada aux États-Unis d'Amérique et près les Communautés européennes, son mari de 25 ans jusqu'à son décès en 1981. À Washington, son dynamisme lui a valu d'être appelée "The Kinetic Canadian".

COLLETTE (née Marchessault), Adrienne
1911 - 2004
Au C.H. Pierre Boucher de Longueuil, le 14 juillet 2004, à l'âge de 93 ans, est décédée Mme Adrienne Marchessault, épouse de feu Gérard Collette. Elle demeurait à Boucherville, autrefois de St-Antoine-sur-Richelieu. Elle laisse dans le deuil ses enfants Claude (Francine Provost) de St-Basile-le-Grand, Suzanne de Longueuil, Claire (feu André Chagnon) de Boucherville, Marcel (Fernande Lorange) de St-Antoine, Pierrette (Jean-Claude Ribourtout) de St-Antoine, Réjean (Gisèle Mondou) de St-Antoine, treize petits-enfants et douze arrière-petits-enfants, ses soeurs Armandine et Laura, ses frères Léandre et frère Ovide, o.m.i., ses belles-soeurs Jeanne (feu Gilbert), Eva (feu Ernest), Jeannette (feu Raymond), ainsi que plusieurs neveux, nièces, parents et amis. La famille recevra les condoléances le dimanche 18 juillet de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h au salon. Les funérailles sous la direction de la

Maison E. Phaneuf & Fils ltée
1044, du Rivage, St-Antoine-sur-Richelieu

auront lieu le lundi 19 juillet 2004 à 11 h en l'église de St-Antoine-sur-Richelieu, suivies de l'inhumation au cimetière paroissial. Le salon ouvrira à 9 h la journée des funérailles. Des dons à l'Association pulmonaire du Québec seraient grandement appréciés.



COUTURE, Reynold
1934 - 2004
Subitement à son domicile le 14 juillet 2004, à l'âge de 70 ans, est décédé monsieur Reynold Couture, époux de Madeleine D'Amours. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Marie-France (Stéphan Marois) et Erik (Denise Boushy), ses frères et soeurs Yolande, Herman (Jeannine Poisson), Sylva (Huguette Riel), Léonard (Agathe Beauregard), Léone, Huguette (Jean-Charles Charest), ses beaux-frères, ses belles-soeurs, ses neveux, ses nièces ainsi qu'autres parents et amis. Il était également le frère de feu Murielle Couture.
La famille accueillera parents et amis, le lundi 19 juillet à l'église St-Léon-de-Westmount, 4311 boul. de Maisonneuve Ouest, Montréal, à compter de 13 h 30, suivi des funérailles à 14 h 30.

Direction funéraire:
Centre funéraire Côte-des-Neiges
514-342-8000

CREVIER (Ostiguy), Simone
1913 - 2004
À Montréal, le 9 juillet 2004, à l'âge de 90 ans, est décédée Mme Simone Ostiguy Crevier, épouse de feu Philippe Crevier. Elle laisse dans le deuil son fils Guy (Monique Legault); son petit fils Robert (Nicole Savard); sa soeur Paulette Lajoie ainsi que ses neveux et nièces. Une réunion de prières aura lieu le mardi 20 juillet 2004 à 9h30, au Complexe funéraire:

GROUPE YVES LÉGARÉ inc.
Alfred Dallaire
(514) 595-1500
1350, autoroute 13
Laval

La famille accueillera parents et amis à compter de 8h30. Au lieu de fleurs, des dons peuvent être faits à la Fondation de l'Hôpital du Sacré-Coeur de Montréal.

CREVIER HAECK, Thérèse
1927 - 2004
À St-Eustache, le 15 juillet 2004, à l'âge de 76 ans, est décédée Mme Thérèse Haeck. Elle laisse dans le deuil ses enfants Suzanne (Jean-Marc Parent), Gilles (Jocelyne Bélanger), Monique (Louis-Marie Taillefer), Jean (Isabelle-Claude Dumoulin), Lucie (Stéphane Duplessis), ses petits-enfants Ludovic, Julien, Mathieu, Gabrielle, Béatrice et Justin, ses frères Lucien et Joseph, et sa soeur Cécile, ses neveux et ses nièces, ainsi que plusieurs autres parents et amis. Elle sera exposée au

Salon funéraire Guay inc.
146, rue St-Louis, St-Eustache

Les funérailles auront lieu en l'église de St-Eustache le lundi 19 juillet à 13 h. Heures de visite: dimanche 18 juillet de 14 à 17 h et de 19 à 22 h et le lundi 19 juillet dès 11 h.

Décès, prières, remerciements

900 Petites annonces
cyberpresse.ca/necrologie

DI GUGLIELMO, Milena (née Ranalli)
C'est avec grande tristesse que la famille annonce le décès de Mme Milena Di Guglielmo, le vendredi 16 juillet 2004, à l'âge de 87 ans. Epouse bien-aimée de feu M. Tommaso Di Guglielmo. Mère adorée de Josie (Robert), Mirella (Donald) et Mary (Angelo). Grand-mère extraordinaire de Sonia (Mark), Danielle (Todd) et Maria et arrière-grand-mère de Michael, Justin, Natasha et Nicolas. Elle sera exposée chez

GROUPE YVES LÉGARÉ inc.
Alfred Dallaire
(514) 595-1500
7200, boul. Newman
LaSalle

le dimanche 18 juillet 2004 de 15 à 17 h et de 19 à 21 h. Les funérailles auront lieu le lundi 19 juillet à 11 h en l'église St-John-Bosco, 2510 Springland, Montréal. Un remerciement spécial à Yolande Jackson et au personnel du 3ème Sud du centre hospitalier de Verdun pour leur attention et leurs bons soins.



DUFOUR, Gaétan

À Saint-Lambert, le 11 juillet 2004, à l'âge de 69 ans, est décédé M. Gaëtan Dufour. Il laisse dans le deuil son conjoint Roger Roussel.

Il a oeuvré pendant plus de quarante ans dans l'industrie de l'édition du livre scolaire. Depuis 1999, il était vice-président, recherche, développement et commercialisation des Éditions Marie-France ltée.

La famille recevra les condoléances à la Résidence funéraire:

Collins Clarke, MacGillivray, White
307, rue Riverside, Saint-Lambert

Une liturgie de la parole aura lieu en présence des cendres le jeudi 22 juillet à 20 h 30. La famille recevra les condoléances 1 h 30 avant la liturgie.

Au lieu de fleurs, des dons pour la Société de recherche sur le cancer inc. seraient grandement appréciés.

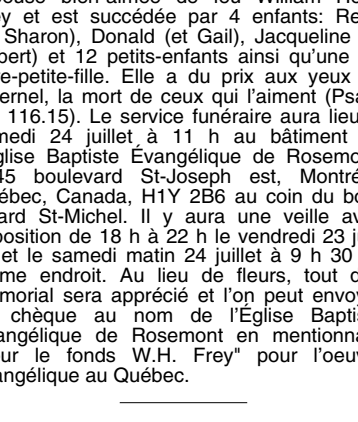
DUGAS, Gérard o.d.
1914 - 2004
est décédé à Maria, Gaspésie, le 5 juillet à l'âge de 90 ans. Précédé par son fils Patrice, il laisse dans le deuil son épouse Louise Landry, son fils Roger (Martine Gilbert), son petit-fils David, son frère Frédéric (Jeanne Dugas), feu Jean-Marie (Laurette Dugas), sa soeur Isabelle (Raymond A. Poirier) ainsi que Jocelyne et Simon pour leur dévouement. Les funérailles ont eu lieu le 7 juillet à Maria.

FREY (née Tipp), Betty
Betty Tipp Frey est entrée dans la gloire! Elle a été promue dans la présence de son Sauveur et Seigneur Jésus-Christ le jeudi 15 juillet 2004, à l'âge de 86 ans aux suites d'un ACV quelques semaines plus tôt. Née à Toronto le 7 septembre 1917, elle a été l'épouse bien-aimée de feu William Henri Frey et est succédée par 4 enfants: René (et Sharon), Donald (et Gail), Jacqueline (et Robert) et 12 petits-enfants ainsi qu'une arrière-petite-fille. Elle a du prix aux yeux de l'Éternel, la mort de ceux qui l'aiment (Psaume 116.15). Le service funéraire aura lieu le samedi 24 juillet à 11 h au bâtiment de l'Église Baptiste Évangélique de Rosemont, 3245 boulevard St-Joseph est, Montréal, Québec, Canada, H1Y 2B6 au coin du boulevard St-Michel. Il y aura une veille avec exposition de 18 h à 22 h le vendredi 23 juillet et le samedi matin 24 juillet à 9 h 30 au même endroit. Au lieu de fleurs, tout don mémorial sera apprécié et l'on peut envoyer un chèque au nom de l'Église Baptiste Évangélique de Rosemont en mentionnant "pour le fonds W.H. Frey" pour l'oeuvre évangélique au Québec.

GILBY, George H.
À l'hôpital Royal Victoria, le lundi 12 juillet 2004, à l'âge de 84 ans, est décédé M. George H. Gilby, époux bien-aimé de Madeleine Lanctôt, fils de feu Walter Gilby et Aline Charbonnel. Il laisse également dans le deuil son beau-frère Yves Lanctôt, ses belles-soeurs Isabelle (Pierre Gauthier), Monique Lanctôt et Hélène Lanctôt, ainsi que plusieurs nièces et neveux. Un service commémoratif aura lieu en la chapelle de la maison funéraire

Collins, Clarke, MacGillivray, White
307 Riverside Dr (angle Argyle)
St-Lambert

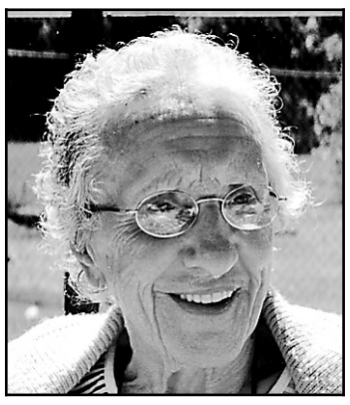
le mardi 20 juillet à 14 h, suivi de l'inhumation des cendres au cimetière de la paroisse St-Lambert à St-Lambert.



GOHIER, Andrée
1950 - 2004
À l'unité des soins palliatifs de l'hôpital Notre-Dame de Montréal, le 13 juillet, est décédée Andrée Gohier, fille de Yvette Cousineau Gohier et de feu Philippe Gohier. Elle laisse également dans le deuil ses soeurs Ginette (Pierre Saint-Jean) et Christiane (Charles Arends), son frère Philippe (Mercédes Benegbi) et ses nièces Maude et Marie-Ève Saint-Jean, leurs conjoints et enfants. La famille remercie de tout coeur ses amis de la Centrale des syndicats du Québec pour leur présence et leur soutien, ainsi que toute l'équipe de l'unité des soins palliatifs. La famille recevra les condoléances en présence des cendres le lundi 19 juillet de 17 h à 21 h et mardi dès 9 h au complexe funéraire

URGEL BOURGIE
3955, ch. Côte-de-Liesse
(angle Ste-Croix), Ville St-Laurent
www.urgelbourgie.com

Le service funèbre aura lieu le mardi 20 juillet à 11 h à la chapelle mariale de l'église St-Laurent, 805 boul. Ste-Croix, Ville St-Laurent. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation québécoise du cancer seraient appréciés.



GRAVEL, Annette (née Hurtubise)
1915 - 2004
À Beloeil, le 8 juillet 2004, à l'âge de 88 ans, est décédée madame Annette Hurtubise, épouse de monsieur Charles-Auguste Gravel. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants Nicole, Claudette (Gilles Vallée), Yvon et Lucie (Marcel Lebel) ainsi que de nombreux parents et amis(es). La famille recevra les condoléances au:

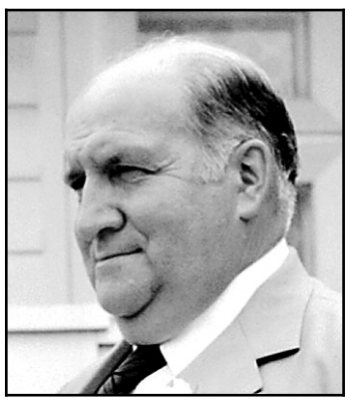
Salon funéraire Maurice Demers inc.
231, boul. Laurier, Beloeil
Tél.: (450) 467-4780 Téléc. (450) 467-9468
Courriel: salon.demers@sympatico.ca

Le mardi 27 juillet 2004 de 14 à 17 heures et de 19 à 22 heures. Les funérailles auront lieu en l'église Ste-Maria-Goretti, 360, boul. Laurier, Beloeil, le mercredi 28 juillet, à 11 heures. Mardi, ouverture du salon dès 9 heures.
La famille tient vivement à remercier le CHSLD Montarville de St-Bruno pour toute la sollicitude accordée à maman ces deux dernières années et pour le climat exceptionnel de ce milieu de vie. Nous remercions également le personnel du 2e Sud et des soins palliatifs du centre hospitalier Charles-Lemoyne pour leur délicatesse durant les 5 derniers jours où maman a bénéficié de leurs soins.
Au lieu de fleurs, des dons au CHSLD Montarville de St-Bruno, 265, boul. Seigneurial, St-Bruno de Montarville (Québec) J3V 2H4, seraient grandement appréciés.

GUÉRIN, Bernard
1930 - 2004
À Laval, le 15 juillet 2004, à l'âge de 74 ans, est décédé monsieur Bernard Guérin, époux de madame Madeleine Lasnier. Elle laisse dans le deuil ses enfants Chantal (Gaston), Camille, Jeanne, Rachel, Michel (France), Claude et Bernard (Chantal), ses neuf petits-enfants, son frère et ses soeurs, ses neveux et nièces, ainsi que de nombreux parents et amis. Il sera exposé au:

Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

le dimanche 18 juillet de 14 à 17 h et de 19 à 22 h et le lundi 19 juillet dès 13 h au Mausolée St-Martin (édifice arrière). Une liturgie de la Parole suivra à 15 h. Des dons à la Fondation Cité de la Santé de Laval, soins palliatifs, seraient appréciés.



LAMBERT, Joseph
1925 - 2004
À Laval, le 14 juillet 2004, à l'âge de 79 ans, est décédé monsieur Joseph Lambert, époux de feu Pauline St-Pierre. Il laisse dans le deuil ses enfants Gabrielle, Arthur (Carole), Marielle (Claude), Johanne (Roger), Sylvie (Jacques) et Richard (Line), ses 12 petits-enfants, ses 2 arrière-petits-enfants, ses frères et soeurs, ses beaux-frères et belles-soeurs, ses neveux et nièces, parents et amis.
Il sera exposé au complexe funéraire:

Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

le dimanche 18 juillet 2004 de 14 à 17 h et de 19 à 22 h, le lundi dès 9 h. Les funérailles auront lieu le lundi 19 juillet à 11 h en l'église St-Noël Chabanel, sur la Montée du Moulin, St-François, Laval, et de là au cimetière St-Vincent-de-Paul.

In Memoriam
Votre généreuse contribution permettra de financer les programmes de recherche en santé respiratoire et de soutenir les différents services de l'Association pulmonaire du Québec.
C'est plus de 700 000 québécois, souffrant de maladies respiratoires, qui vous disent MERCI!
Association pulmonaire du Québec
Sans frais: 1 800 295-8111
Montréal: (514) 287-7400

Un don
aux oeuvres du Cardinal Léger
exprime vos condoléances et aide les plus démunis.
Utilisez les cartes dans les maisons funéraires. Nous enverrons votre message de sympathie à la famille éprouvée.
Pour information
(514) 495-2409
3235988



MATHIEU, Paul-André
Au C.h.u.q. Hôtel-Dieu de Québec, le 14 juillet 2004, à l'âge de 78 ans et 4 mois, est décédé M. Paul-André Mathieu, époux de Rachel Bonin. Il demeurait à Québec. La famille recevra les condoléances à l'église une heure avant la cérémonie. Le service religieux sera célébré en présence des cendres le samedi 17 juillet 2004 à 14 h en l'église Sts-Martyrs-Canadiens, 735 rue Père-Marquette, Québec, sous la direction de la maison

Coopérative funéraire du Plateau

Il laisse dans le deuil, outre son épouse, sa fille Jocelyne (Pierre Lessard) et ses petites-filles Joëlle et Jeanne, ses frères et soeurs: Bertha (Gaston Houle), Pierrette (Ron Classen), Jean-Claude (Gisèle Baker), ses belles-soeurs: Jeanne Mailloux (feu Roger), Madeleine Beaulieu (feu Robert), Huguette Malo (feu Lucien), Rosette Laurendeau (feu Gaston), Madeleine Vézina (feu Michel), Madeleine Lorrain (feu Guy Bonin), Jacqueline Bonin, ses beaux-frères: Fernand Bonin (Georgette Gravel), Jean-Louis Bonin (Rachel Carbonneau), Bernard Perreault (feu Gisèle Bonin), ainsi que de nombreux neveux, nièces, parents et ami(e)s. Compenser l'envoi de fleurs par un don à la Fondation du C.H.U.Q., 10, de l'Espinay, bureau E-1-152, Québec, GIL 3L5 (hémodialyse de l'Hôtel-Dieu de Québec). Renseignements:

Coopérative funéraire du Plateau
693, avenue Nérée-Tremblay
Sainte-Foy (Québec), G1N 4R8
Tél. (418) 688-2411, Téléc. (418) 688-2414
Courriel:
residencefuneraire@cfplateau.com

MELANÇON née Brisebois, Rachèle
1939 - 2004
À l'hôpital de Verdun, le 15 juillet 2004, à l'âge de 65 ans, à la suite d'un long combat, est décédée Rachèle Brisebois, épouse de feu Rolland Melançon. Elle laisse dans le deuil ses fils Benoit (Chantal), Mario (Sylvie) et Bruno (Josée), ses petits-enfants: Marie-Eve, David, Jérémy, Karine et Emilie, frères et soeurs, beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces, ainsi que plusieurs autres parents et amis. La famille recevra les condoléances en la chapelle du complexe

GROUPE YVES LÉGARÉ inc.
Alfred Dallaire
(514) 595-1500
7200, boul. Newman
LaSalle

le dimanche 18 juillet à 13 h, suivra une cérémonie religieuse à 14 h. A la demande de la famille, au lieu de fleurs, des dons à la Fondation québécoise du cancer seraient appréciés. Un merci spécial à l'équipe des soins palliatifs du troisième sud du centre hospitalier de Verdun pour leur compassion et leurs bons soins.

PASCAU, Denis
Décédé le 14 juillet 2004, à l'hôpital Notre-Dame. Époux bien-aimé de Jane (McCulloch) et père de Daniel, Grant et Neal. Les visites auront lieu le lundi 19 juillet à la chapelle Mont-Royal du

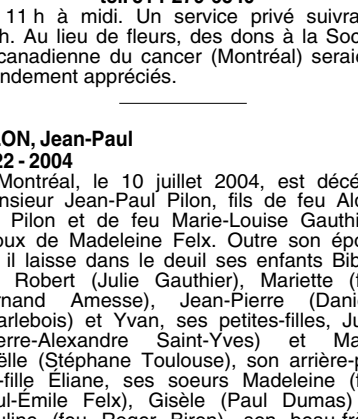
Complexe funéraire Mont-Royal
1297, chemin de la Forêt, Outremont
tél. 514-279-6540

de 11 h à midi. Un service privé suivra à 12 h. Au lieu de fleurs, des dons à la Société canadienne du cancer (Montréal) seraient grandement appréciés.

PILON, Jean-Paul
1922 - 2004
À Montréal, le 10 juillet 2004, est décédé monsieur Jean-Paul Pilon, fils de feu Aldama Pilon et de feu Marie-Louise Gauthier, époux de Madeleine Felx. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Bibiane, Robert (Julie Gauthier), Mariette (feu Fernand Amesse), Jean-Pierre (Danièle Charlebois) et Yvan, ses petites-filles, Julie (Pierre-Alexandre Saint-Yves) et Marie Noëlle (Stéphane Toulouse), son arrière-petite-fille Éliane, ses soeurs Madeleine (feu Paul-Émile Felx), Gisèle (Paul Dumas) et Pauline (feu Roger Biron), son beau-frère Germain Felx (feu Cécile Marleau), ses belles-soeurs, Cécile (Hector Aumais), Simone (feu Henri Felx) et Jeannine (feu Élie Felx), ses tantes, neveux et nièces, cousins, cousines ainsi que de nombreux amis. La famille recevra les condoléances, en présence des cendres au salon funéraire:

Florimond Pilon & Fils
1B rue Miron, St-Clet
Tél.: & télec.: 450-456-3251

le vendredi 23 juillet de 14 à 17 heures et de 19 à 22 heures et le samedi 24 juillet à compter de 9 heures. Les funérailles auront lieu en l'église de St-Clet, le samedi 24 juillet à 11 heures.
Des dons à la Fondation de l'hôpital du Sacré-Coeur de Montréal seraient appréciés.



RÉGIMBALD, Gilles
1925 - 2004
À St-Jérôme, le 16 juillet 2004, à l'âge de 78 ans, est décédé Gilles Régimbald, époux de Denise Milot. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Louise (Guy Martel), Michel (Sylvie Desmarais) et Céline (Roger Vanhoutte), ses petits-enfants Olivier, Simon, Evelyne et Isabelle, ses frères Marcel, Gaston et Jacques, beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces, parents et amis. Selon ses volontés, il ne sera pas exposé. Une liturgie de la Parole aura lieu le mardi 20 juillet 2004 à 11 h en la chapelle du

Alfred Dallaire
MEMORIA
Le Mausolée Saint-Martin
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

La famille recevra les condoléances de 10 h à 11 h au Mausolée. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation de l'hôpital Hôtel-Dieu St-Jérôme seraient appréciés.



SAVOIE, Gilles, prêtre curé
1944 - 2004

À Montréal, le 14 juillet 2004, est décédé M. le curé Gilles Savoie, à l'âge de 60 ans. Né à Montréal le 28 janvier 1944, il a été ordonné prêtre à la cathédrale de Montréal le 29 mai 1971.

Il a servi comme vicaire, de 1971 à 1977, à la paroisse St-Enfant Jésus de Mile-End.

Par la suite il fut curé à la paroisse St-Irénée. Quelques années plus tard, il a formé une unité pastorale de plusieurs paroisses du Centre-Sud devenue depuis peu la paroisse de la Bienheureuse Marie-Anne Blondin.

Malgré une santé délicate, l'abbé Gilles s'est toujours imposé une activité débordante pour les gens de son milieu.

Outre ses confrères dans le sacerdoce, il laisse dans le deuil ses frères Robert (Claire), Maurice (Francine) et sa soeur Marielle s.s.a., ses neveux André (Marie-Claude), Stéphane (Sophie) et ses nièces Chantal (Jean-Marc) et Marie Josée (Stéphane) et de nombreux amis.

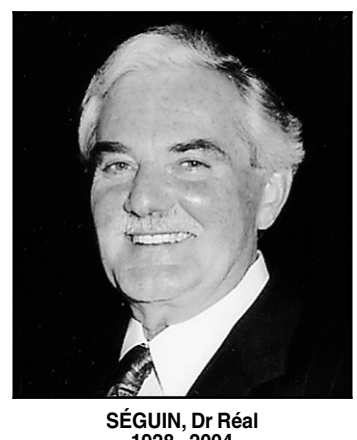
Le curé Gilles Savoie sera exposé en chapelle ardente à l'église St-Irénée, 3044 rue Delisle de la paroisse de la Bienheureuse Marie-Anne Blondin.

Vendredi le 16 juillet de 19 h à 21 h.
Samedi le 17 juillet:
de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h
Dimanche le 18 juillet:
de 10 h à 11 h 30 et
de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h

Les funérailles seront célébrées au même endroit le lundi 19 juillet à 11 h, suivies de l'inhumation au cimetière de la Côte-des-Neiges.

Pour témoigner votre sympathie au lieu de fleurs la famille apprécierait des dons à la Société de sclérose en plaques ou à la Société du diabète. Merci.

Direction funéraire: Magnus Poirier inc.



SÉGUIN, Dr Réal
1928 - 2004
À Montréal, le 15 juillet 2004, à l'âge de 76 ans, est décédé Dr Réal Séguin, fils de feu Armand Séguin et de feu Bernadette Vincent. Le Dr Séguin fut, pendant près de quarante ans, radiologiste et professeur clinique à l'Hôtel-Dieu de Montréal. Il laisse dans le deuil son épouse bien-aimée Madame Louise Blain, ses enfants Nathalie (Martin), Pascale, Caroline (Jean) et ses petits-enfants Jeanne Lambert et Julien Audet. Il laisse également ses frères et soeurs Rhéa, Marielle, Bernard, Gaston, Huguette et Lise et leurs époux (ses), ses beaux-frères et belles-soeurs, ansi que de nombreux parents et amis. La famille recevra les condoléances au

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal, Qc, H3V 1E7
Tél. 514-342-8000

le dimanche 18 juillet de 19 h à 22 h. Les funérailles auront lieu le lundi 19 juillet à 11 h 30 en la chapelle du Centre funéraire Côte-des-Neiges et de là au cimetière Notre-Dame-des-Neiges, lieu de la sépulture. La famille tient à remercier l'équipe médicale d'hémato-oncologie de l'hôpital Maisonneuve-Rosemont pour leurs bons soins et leur compassion. Compenser l'envoi de fleurs par un don à la fondation de votre choix.

SICILIANO (née D'Antoni), Rose
1937 - 2004
À Montréal, le 15 juillet 2004, à l'âge de 66 ans, est décédée Mme Rose D'Antoni, épouse de M. Nicola Siciliano. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants Sandra (Angelo Scala) et Dominic (Carel Grégoire), ses petits-enfants Julia et Ella Rose, sa soeur Marie et son frère Paul, ainsi que plusieurs autres parents et ami(e)s. La famille recevra les condoléances au:

Centre funéraire Côte-des-Neiges inc.
Réseau Dignité
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal (Québec) H3V 1E7
Tél.: 514-342-8000

le samedi 17 juillet de 19 à 21 h, le dimanche 18 juillet de 14 à 17 h et de 19 à 21 h, le lundi 19 juillet à compter de 8 h 30. Les funérailles auront lieu le lundi 19 juillet à 10 h en la chapelle du Centre funéraire Côte-des-Neiges, et de là au cimetière Notre-Dame-des-Neiges, lieu de la sépulture. Au lieu de fleurs, un don à la Fondation pour l'Alzheimer serait grandement apprécié.

SIGNORI, Agathe
1934 - 2004
À l'hôpital Notre-Dame, le 16 juillet 2004, à l'âge de 69 ans, est décédée Mme Agathe Signori. Elle laisse dans le deuil ses fils François et Réjean Bazinet. Elle était la soeur de feu Vital (Pauline Boisvert), Colombe, Florence (feu Léon Frigault), Romain, Madeleine (Albert Thivierge), Philippe (Nicole Boisclair), Lionel (Diane Bibeau) et Norbert (Colette Demers). Elle laisse aussi de nombreux neveux, nièces, cousins, cousines et ami(e)s.
Selon sa volonté, elle ne sera pas exposée.
La famille recevra les condoléances à l'église de la Nativité de la Sainte Vierge, 1855 rue Dézéry, coin Ontario, à compter de 10 h suiv des funérailles à 11 h, de là au Repos St-François d'Assise, lieu de la sépulture.

Direction
GROUPE YVES LÉGARÉ inc.
Alfred Dallaire
(514) 595-1500

VERDY, Jacques
1937 - 2004
Le 14 juillet 2004, le cancer emportait Jacques. Ceux qui seraient tentés de venir nous saluer et échanger quelques souvenirs avec la famille et les amis sont invités à se rendre le lundi 19 juillet entre 15 h et 20 h chez Louis (son frère), au 1780 rue Glendale, à Outremont, H2V 1B3, tél. (514) 736-4941. Au plaisir de vous voir et recevoir.

ZIPFEL, Léon, S.J.
1907 - 2004
À Saint-Jérôme, le 16 juillet 2004, est décédé à l'âge de 97 ans, le P. Léon Zipfel, s.j. Né à Chapleau (Québec), il fit ses études classiques au Collège Saint-Alexandre (Gatineau). Il entra chez les Jésuites en 1928 et fut ordonné prêtre en 1940. Il fut un des fondateurs de la mission des jésuites en Éthiopie où il oeuvra de 1945 à 1968. Il fut vicaire à la mission Saint-François-Xavier de Kahnawake (69-82) et en charge du ministère à la paroisse Sainte-Sophie (83-90). Outre ses confrères jésuites, il laisse dans le deuil sa soeur Madeleine McCann (Eganville, Ontario), sa nièce Madeleine Burke (David) d'Ottawa, ses neveux Paul McCann et son épouse Helen (Pembroke) et Leo McCann et son épouse Gisèle (Brockville), Doreen McCann (feu Michael McCann), parents et amis. Il sera exposé à la

Maison des Jésuites
175, boul. des Hauteurs, Saint-Jérôme

le dimanche 18 juillet à partir de 14 h. Il y aura réunion de prières à 20 h. Les funérailles y seront célébrées le lendemain, lundi 19 juillet à 10 h 30. Parents et amis sont priés d'y assister sans autre invitation. Au lieu de fleurs, des dons au Bureau des missions jésuites (25 rue Jarry Ouest, Montréal, H2P 1S6) seraient appréciés.

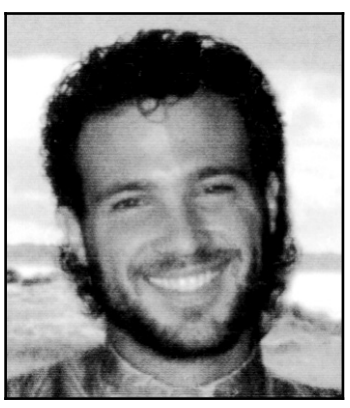
REMERCIEMENTS

RÉAL GALARNEAU

L'expression sincère de votre sympathie nous a touchés profondément lors du décès de Réal Galarneau, le 4 avril 2004.

Vous sont reconnaissants son épouse Lorrraine Mantha, ses enfants Johanne et Marc-André et famille.

REMERCIEMENTS



LOUIS PRONOVOST
1910 - 2003
Il n'est pas un jour où nous ne pensons pas à toi. Nous nous consolons à la pensée que tu marches à nos côtés.

Gisèle, les enfants et les petites-filles.

2e ANNIVERSAIRE

PATRICK DESJARDINS

Tu nous as quittés tragiquement il y a déjà 2 ans. Ma peine est toujours aussi vive. Tu nous manques terriblement, les beaux souvenirs n'arrivent pas à apaiser cette peine. Tu es et seras toujours dans mon coeur. Mon grand frère, pour toujours.

Je t'aime, Sophie

PRIÈRES

Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. M.-C.R.

REMERCIEMENTS

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. I.P.

Saisissez le présent à votre porte tous les matins !

Abonnez-vous dès maintenant

(514) 285-6911

1 800 361-7453
INTERURBAIN SANS FRAIS

cyberpresse.ca/abonnement



LA PRESSE



Prenez le temps de nous aviser.

Service à la clientèle :
(514) 285-6911

Interurbain sans frais :
1 800 361 7453

cyberpresse.ca/abonnement

La Presse reprendra le service de livraison à domicile dès votre retour de vacances ou à votre nouvelle adresse.

LA PRESSE