

# HABITAT

## IMMOBILIER

**Yvan Drouin** pour la performance

**VENDU**

CAP ROUGE, 1236, Petitclerc, P.D. 359 000\$

**Voir E 8**

**687-3211**

[www.drouin.com](http://www.drouin.com)



**CLIMATISEURS**

# Faites de l'air !

Pages E 2 à E 5



**L'Équipe Donovan**

La force d'une équipe à votre service !

Voir annonce page E 5

**RE/MAX @ccès INC.**

**948-1000**

Courtier immobilier agréé et ses franchisés



**NOUVEAU**

SILLERY, MAGNIFIQUE RÉSIDENCE RÉNOVÉE AVEC RAFFINEMENT, 1730, Parc-de-la-Chesnaye, 299 000\$

**Lorraine Demers**

**653-5353**

voir page E 9

RE/MAX Fortin Delage, Courtier immobilier

# Soyez prêts pour les coups de chaleur!

■ Pour bien dormir durant les grosses chaleurs qui pourraient nous accabler en juillet et peut-être même durant le mois de juin, pour se lever le matin «dispos» et en appétit, vaut mieux mettre en place maintenant son système de défense contre les températures insoutenables.



Gilles Angers

GAngers@lesoleil.com

Le mois passé, on ne s'est pas bousculé aux portes des magasins d'appareils de climatisation, parce qu'il n'a pas fait particulièrement beau.

«Un mois de mai tranquille par opposition à l'an dernier», convient Jacques Miville, président et directeur général de Miville Solution Climat Confort de Québec.

En 2003, le printemps ne fut pas spécialement élément. Pourtant, il y eut beaucoup d'achalandage chez les détaillants d'appareils et de systèmes de climatisation. On a attribué cela à la grande vitalité du marché résidentiel et aux lendemains du 11 septembre. On allait donc voyager moins et prendre davantage ses aises à la maison. On s'équipait.

Quand il fait beau, donc, les pisciniers et marchands spécialisés en climatisation s'en félicitent. Il y a du monde et les ventes sont à l'avenant.

Pour se défendre de la canicule, l'idée première est de s'armer d'un bon appareil de climatisation. De préférence, un duo (dit «bibloc»), «plinth murale aérienne et compresseur extérieur» de marque Panasonic ou Turcotte, plaident quelques détaillants. Ce sont des produits de choix. Quoique les équipements d'autres marques fonctionnent bien, assure M. Miville. Leur qualité ne peut être mise en cause.

## BAISSE DES PRIX

Il n'y a pas vraiment de nouveautés en matière d'équipements de climatisation cette année. Toutefois, ce qui est remarquable, continue l'homme d'affaires, ce sont les prix. La demande étant énergique et la compétitivité exacerbée, ils baissent.

En 2002, un «bibloc» coûtait de 3300 \$ à 3500 \$. À présent, il se détaille de 2800 \$ à 3300 \$. Quant aux climatiseurs portatifs, leurs prix semblent se maintenir. En 2002, on pouvait s'en offrir un pour 1400 \$. Même chose, ou presque, à présent.

Esthétiques et légers, ces appareils «peuvent être installés tantôt au salon, tantôt dans la chambre à coucher, pour peu que chaque pièce ait son raccord d'échappement et d'échange d'air avec l'extérieur».

Les climatiseurs de fenêtre, enfin. Ils sont



Un appareil de climatisation «bibloc» dont on fait généralement l'éloge quant à son efficacité, sa résistance et le confort qu'il procure. Ici, avec télécommande.

LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

particulièrement agréables aux ménages à petit budget, tandis qu'ils sont réputés faire bien le travail.

Chez Canadian Tire, par exemple, on en trouve à des prix variant de 150 \$ à 380 \$. C'est selon leur puissance, leurs commandes mécaniques ou numériques. Ils couvrent des superficies de 160 pi ca à 450 pi ca.

## SOUFFRANT

Le climatiseur et la thermopompe, s'il y a lieu, sont des équipements qui donnent activement la chasse à la chaleur. Cependant qu'il y a des moyens passifs pour la tenir en respect.

Il y a, par exemple, durant les jours de canicule, un mal très répandu que bien des gens éprouvent. Ils en ignorent souvent et la cause et le remède.

C'est à l'étage d'un cottage ou au dernier étage d'un immeuble d'habitations que ça se passe. Les occupants suent à grosses gouttes. Bien plus qu'au rez-de-chaussée ou qu'aux étages inférieurs.

«C'est que l'entretout est mal ventilé et qu'il fait là-dedans une température de 35°C, 40°C, voire 50°C. C'est comme si vous

viviez, durant une vague de chaleur, avec une fournaise au-dessus de la tête», déclare Marc Daneau, conseiller en bâtiment et en économie d'énergie au service de la société Réseau de Vinci de Charlesbourg.

En fait, il doit y avoir un nombre suffisant de grilles d'aération sous les corniches ou derrière les soffites pour faire bouger l'air chaud et l'entraîner vers les événements de toit par effet de cheminée. S'il n'y en a pas assez, la chaleur reste là, captive. Et la toiture, noire la plupart du temps, contribue à l'élévation de la température.

En bas, vous n'en pouvez plus. À moins que vous n'ayez un appareil de climatisation. Celui-ci en arrachera néanmoins. C'est comme s'il s'employait à refroidir et à déshumidifier une cuisine dans laquelle on cuirait à gros bouillons ou au four à haute température. Eu égard au rapport de force, il aurait, dans ce cas, du mal à s'imposer.

Attention! dit M. Daneau, il est possible que vous ne manquiez pas de grilles d'aération quand bien même l'entretout dégagerait de la chaleur à la façon d'un appareil de chauffage. Voyez si on n'aurait pas couché sur celles-ci des nattes de laine lors de travaux ayant

eu pour objet d'accroître l'isolation. Aussi, les grilles seraient, ici, sans effet.

D'un autre côté, précise M. Daneau, un entretoit lamentablement aéré donne lieu à la formation de barrages de glace sur la toiture l'hiver. Car la chaleur qui parvient tôt ou tard dans l'entretout pendant la saison de chauffage vient en contact avec la «sous-face» du toit, qui est lui-même froid. D'où la condensation dans l'entretout, le réchauffement de la neige qui fond subtilement pour former des ourlets de glace sur la corniche.

«Si vous avez des digues de glace sur le toit l'hiver, vous aurez une chaleur épouvantable sur la tête pendant les grandes chaleurs», résume-t-il.

Enfin, si vous voulez savoir si vous êtes en déficit d'aération dans l'entretout, il vous suggère de consulter un conseiller en bâtiment.

## BONNE CHOSE

Que le plafond de l'étage soit bien isolé est une bonne chose. Il fait barrage à la chaleur

Voir CHALEUR en E 3 ►

## CHALEUR

Suite de la E 2

vagabondant dans l'entretail et cherchant à s'insinuer dans la maison, dit le conseiller en bâtiment.

Mais si l'entretail est une fournaise, continue-t-il, la chaleur finira par percer la défense. Il faut savoir que la chaleur est irrésistiblement attirée par le froid ou l'air moins chaud. «L'isolant, en fait, n'est qu'un "retardateur"», précise-t-il. L'hiver, elle cherche à sortir, l'été à entrer.

«Avant tout, soyez certains que l'entretail est bien aéré. C'est la base», insiste-t-il.

Au début de la canicule, on ferme tout. «On barricade», constate M. Daneau. Ce, pour conserver à la maison son air frais. Les fenêtres à haut rendement énergétique aidant, tout comme des murs extérieurs bien isolés.

Mais au bout de quelques jours, barricader ne donne rien. À moins qu'on ne climatise.

Alors, les matériaux dedans et dehors sont chauds. On ne se rend pas compte, mais tous les objets dans les armoires, tiroirs et placards le sont aussi. Tout.

Quand le temps rafraîchit, les masses refroidissent lentement. Elles font encore suer. On suffoque dedans, pourtant il fait frais dehors. On ne comprend pas.

## CHANCE À LA CLIMATISATION

Bien entendu, une maison bien isolée, avec un entretail qui respire bien, donne sa chance à l'appareil de climatisation. N'empêche que plus il fait chaud et longtemps, plus son rendement décroît.

En fait, le matin il sera au meilleur de sa forme. Il climatisera les 600 pi ca qu'on lui reconnaît éventuellement. Mais, à l'ouest dans l'après-midi, là où le soleil est particulièrement ardent, il pourrait n'être en mesure de couvrir

que 400 pi ca. Il y aura donc théoriquement dans la maison un déficit de climatisation de 200 pi ca. Il fonctionnera donc sans arrêt.

Mais si l'espace que vous voulez climatiser est petit (150 pi ca, par exemple) et que, pour mettre toutes les

chances de votre côté, vous vous êtes procuré un appareil «surpuissant», là vous vous exposez à reproduire dans la maison les conditions du sous-sol. Parce que la température aura vite baissé, cependant que la déshumidification n'aura pas suivi.

Cependant, si c'est au sud que sont vos besoins de climatisation et que les fenêtres sont très grandes, vaut mieux chercher un appareil énergétique. Non sans en avoir discuté avec votre marchand, qui doit, bien sûr, avoir fait ses classes en la matière.

Au début de la canicule, on ferme tout



JEAN-GUY CLOUTIER  
653-0488



JEAN LAVIGNE  
653-0488



**CAP-ROUGE**  
SITE DE CHOIX, au bord de la rivière, tranquillité et confort, spacieux 1 1/2 étage, 10 pièces, intérieur charmant, beaucoup de cachet, tout rénové 1997, rue cul-de-sac. Transfert. À VOIR.



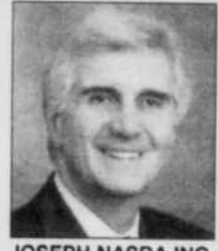
**NEUFCHÂTEL**  
CONFORTABLE JUMELÉ, aires couvertes, très ensoleillé, 3 chambres étage, beau terrain aménagé, terrasse, remise, secteur idéal avec jeunes enfants. Prés services



**SILLERY**  
AU 2029, BOUL. LAURIER, attrayant cottage rénové, 4 étages aménagés, foyer (belle pièce au grenier avec puits de lumière) planchers lattes, terrain unique 10 000', clôturé, à pied rue Maguire.



**ST-ALBAN**  
ERABLIÈRE jumelée à salle de réception de 125 personnes entièrement équipée, 3200 entailles sur tubulures, feu à l'huile, équipement en excellente condition, au pied de la montagne, chalet campagnard où la joie de vivre est au rendez-vous!



JOSEPH NASRA ING.  
653-0488



**LES MÉANDRES**  
COTTAGE 4 côtés brique, piscine h.t. 24'x15', entrée asphaltée double, cour ouest, terr. clôturé, paysager, secteur recherché. À qui la chance.



**RIVE-SUD, ST-ÉTIENNE**  
731, PRINCIPALE Près de Rte Lagueux, cottage style canadien spacieux, borné rivière, aménagé en 1 grand logement 9 1/2 pièces loué 750\$/mois ainsi qu'un local commercial et un loft. Avis au proprio-occupant avec son petit commerce.



**BEAUMONT**  
TERRAIN de 15 000 pi ca paysagé. Vue sur le fleuve, maison entièrement rénovée. Vendeurs motivés.



**SAINTÉ-FOY**  
PARC DE MAISONS MOBILES rue Cantin, 3 cc avec salon et boudoir. Rare sur le marché.



**LE MESNIL**  
JOLI CONDO en rangée, très ensoleillé, 3 chambres, secteur tranquille, 109 900\$. Faites vite!



**ST-ALBAN**  
ERABLIÈRE jumelée à salle de réception de 125 personnes entièrement équipée, 3200 entailles sur tubulures, feu à l'huile, équipement en excellente condition, au pied de la montagne, chalet campagnard où la joie de vivre est au rendez-vous!



**STE-ANNE-DE-LA-PÉRADE**  
MAISON style victorien (1919) à restaurer, foyer au salon, planchers de lattes de merisier, garage double en brique, 99 000\$



**ST-JOSEPH-DE-LÉVIS**  
SUPERBE PROPRIÉTÉ ANCESTRALE entièrement rénovée avec cachet spécial sur terre de 30 hectare dont 5 boisés, bâtiment agricole inclus, 5 min de la ville, occasion unique. Prix 295 000\$



**QUÉBEC**  
ESPACE DE BUREAU CLASSE A, de 3000 à 7000 pi ca, en sous-location, facile d'accès en voiture et par le transp. en commun, stat. disponible.



**ST-LAMBERT-DE-LAUZON**  
MAISON À ÉTAGE 48x38. Vue magnifique sur la rivière Chaudière, terrain immense de 312 000 pi ca. Maison loin de la rue. Garage triple détaché, foyer, verrière. Endroit de rêve. Un vrai paradis. 399 000\$



**LEBOURGNEUF**  
SPLENDIDE, la campagne en ville, bungalow entièrement rénové au fil des ans, bois franc, terrain 20 000 pi ca. Paysage exceptionnel, piscine hors terre 24 pi. Libre à partir du 15 juillet.



**QUÉBEC**  
4x4 1/2, 1x6 1/2 et 1 1/2 tous loués, location facile, 26 000\$ de revenus nets avant financement. Vite appelez!



**QUÉBEC**  
4x4 1/2, 1x6 1/2 et 1 1/2 tous loués, location facile, 26 000\$ de revenus nets avant financement. Vite appelez!



**QUÉBEC**  
4x4 1/2, 1x6 1/2 et 1 1/2 tous loués, location facile, 26 000\$ de revenus nets avant financement. Vite appelez!



**QUÉBEC**  
4x4 1/2, 1x6 1/2 et 1 1/2 tous loués, location facile, 26 000\$ de revenus nets avant financement. Vite appelez!



**QUÉBEC**  
4x4 1/2, 1x6 1/2 et 1 1/2 tous loués, location facile, 26 000\$ de revenus nets avant financement. Vite appelez!



**QUÉBEC**  
4x4 1/2, 1x6 1/2 et 1 1/2 tous loués, location facile, 26 000\$ de revenus nets avant financement. Vite appelez!



**QUÉBEC**  
4x4 1/2, 1x6 1/2 et 1 1/2 tous loués, location facile, 26 000\$ de revenus nets avant financement. Vite appelez!



**QUÉBEC**  
4x4 1/2, 1x6 1/2 et 1 1/2 tous loués, location facile, 26 000\$ de revenus nets avant financement. Vite appelez!



**QUÉBEC**  
4x4 1/2, 1x6 1/2 et 1 1/2 tous loués, location facile, 26 000\$ de revenus nets avant financement. Vite appelez!



**QUÉBEC**  
4x4 1/2, 1x6 1/2 et 1 1/2 tous loués, location facile, 26 000\$ de revenus nets avant financement. Vite appelez!



**QUÉBEC**  
4x4 1/2, 1x6 1/2 et 1 1/2 tous loués, location facile, 26 000\$ de revenus nets avant financement. Vite appelez!



**QUÉBEC**  
4x4 1/2, 1x6 1/2 et 1 1/2 tous loués, location facile, 26 000\$ de revenus nets avant financement. Vite appelez!



**QUÉBEC**  
4x4 1/2, 1x6 1/2 et 1 1/2 tous loués, location facile, 26 000\$ de revenus nets avant financement. Vite appelez!



**QUÉBEC**  
4x4 1/2, 1x6 1/2 et 1 1/2 tous loués, location facile, 26 000\$ de revenus nets avant financement. Vite appelez!



**QUÉBEC**  
4x4 1/2, 1x6 1/2 et 1 1/2 tous loués, location facile, 26 000\$ de revenus nets avant financement. Vite appelez!



**QUÉBEC**  
4x4 1/2, 1x6 1/2 et 1 1/2 tous loués, location facile, 26 000\$ de revenus nets avant financement. Vite appelez!



**QUÉBEC**  
4x4 1/2, 1x6 1/2 et 1 1/2 tous loués, location facile, 26 000\$ de revenus nets avant financement. Vite appelez!



**QUÉBEC**  
4x4 1/2, 1x6 1/2 et 1 1/2 tous loués, location facile, 26 000\$ de revenus nets avant financement. Vite appelez!



**QUÉBEC**  
4x4 1/2, 1x6 1/2 et 1 1/2 tous loués, location facile, 26 000\$ de revenus nets avant financement. Vite appelez!



**QUÉBEC**  
4x4 1/2, 1x6 1/2 et 1 1/2 tous loués, location facile, 26 000\$ de revenus nets avant financement. Vite appelez!



**QUÉBEC**  
4x4 1/2, 1x6 1/2 et 1 1/2 tous loués, location facile, 26 000\$ de revenus nets avant financement. Vite appelez!



**QUÉBEC**  
4x4 1/2, 1x6 1/2 et 1 1/2 tous loués, location facile, 26 000\$ de revenus nets avant financement. Vite appelez!



**QUÉBEC**  
4x4 1/2, 1x6 1/2 et 1 1/2 tous loués, location facile, 26 000\$ de revenus nets avant financement. Vite appelez!



**QUÉBEC**  
4x4 1/2, 1x6 1/2 et 1 1/2 tous loués, location facile, 26 000\$ de revenus nets avant financement. Vite appelez!



**QUÉBEC**  
4x4 1/2, 1x6 1/2 et 1 1/2 tous loués, location facile, 26 000\$ de revenus nets avant financement. Vite appelez!



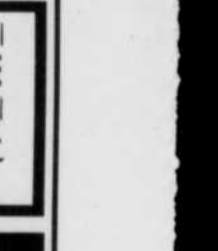
**QUÉBEC**  
4x4 1/2, 1x6 1/2 et 1 1/2 tous loués, location facile, 26 000\$ de revenus nets avant financement. Vite appelez!



**QUÉBEC**  
4x4 1/2, 1x6 1/2 et 1 1/2 tous loués, location facile, 26 000\$ de revenus nets avant financement. Vite appelez!



**QUÉBEC**  
4x4 1/2, 1x6 1/2 et 1 1/2 tous loués, location facile, 26 000\$ de revenus nets avant financement. Vite appelez!



**QUÉBEC**  
4x4 1/2, 1x6 1/2 et 1 1/2 tous loués, location facile, 26 000\$ de revenus nets avant financement. Vite appelez!



**QUÉBEC**  
4x4 1/2, 1x6 1/2 et 1 1/2 tous loués, location facile, 26 000\$ de revenus nets avant financement. Vite appelez!



**QUÉBEC**  
4x4 1/2, 1x6 1/2 et 1 1/2 tous loués, location facile, 26 000\$ de revenus nets avant financement. Vite appelez!



**QUÉBEC**  
4x4 1/2, 1x6 1/2 et 1 1/2 tous loués, location facile, 26 000\$ de revenus nets avant financement. Vite appelez!



**QUÉBEC**  
4x4 1/2, 1x6 1/2 et 1 1/2 tous loués, location facile, 26 000\$ de revenus nets avant financement. Vite appelez!



**QUÉBEC**  
4x4 1/2, 1x6 1/2 et 1 1/2 tous loués, location facile, 26 000\$ de revenus nets avant financement. Vite appelez!



**QUÉBEC**  
4x4 1/2, 1x6 1/2 et 1 1/2 tous loués, location facile, 26 000\$ de revenus nets avant financement. Vite appelez!



**QUÉBEC**  
4x4 1/2, 1x6 1/2 et 1 1/2 tous loués, location facile, 26 000\$ de revenus nets avant financement. Vite appelez!



ARCHIVES LE SOLEIL

Le vent est aussi un facteur de climatisation naturelle.

# S'isoler pour rester... au frais



Les nattes de laine isolante dans l'entretoit contribuent à garder l'intérieur au frais.

GILLES ANGERS

GAngers@lesoleil.com

Il est entendu qu'on isole bien sa maison pour se garder au chaud, l'hiver. Mais on le fait aussi pour se garder au frais, l'été.

Demandez au président de Modulux, Laurier Dechêne. Les maisons usinées que l'entreprise envoie sous les tropiques sont isolées aussi bien que les nôtres. Car, là-bas aussi bien que chez nous, l'isolant fait barrage à la chaleur et prête main-forte aux appareils de climatisation.

Owens Corning Canada, qui fabrique des nattes de laine de fibre de verre, l'enseigne: préparez-vous à l'été et à ses chaleurs, couchez de la laine entre les solives de plafond.

Mais laissez la chaleur rôdant dans l'entretoit s'échapper par les événements de toiture. Mais si l'entretoit est mal ventilé, la chaleur s'acharnera contre la laine, s'y insinuera jusqu'à ce qu'elle entre dans la maison.

Une journée, voire deux de chaleur d'été, passe; il fera encore frais dans la maison. Davantage, la maçonnerie et

l'enveloppe du bâtiment deviendront chaudes. Impossible ou presque alors de garder le dedans au frais. Dans ce cas, il faut un appareil de climatisation ou jouer de stratégie avec les courants d'air. S'il y en a, bien entendu.

## SANS CLIMATISATION

La nuit, sans climatisation et quand bien même il ferait très chaud, on a avantage à laisser ouvertes les fenêtres, de sorte de «brasser l'air».

En tout cas, Marc Daneau de la société «conseil» en bâtiment Réseau de Vinci de Charlesbourg le suggère. La température de jour aura été, par exemple, de 32 °C. La nuit, elle cédera quelques degrés. Elle pourrait tomber à 28 °C. C'est peu, mais c'est toujours ça de gagné.

Si possible, on dormira dehors. On échappera à la «fournaise de l'entretoit» et à la chaleur intolérable des masses.

Mais on sera contraint de se lever plus tôt: en raison de la lumière, du chant des oiseaux, des murmures de la ville. Autrement, dans la journée, on s'habille légèrement, on va à la piscine ou on prend à l'occasion une douche froide. À moins qu'on ne se réfugie sous un arbre frais.

La nuit, on peut aussi aller prendre son pieu au sous-sol. L'air y est bon. On gardera ouvertes quelques fenêtres au rez-de-chaussée ou à l'étage. Mais celles du sous-sol resteront fermées en tout temps. Car l'air chaud au contact du sol froid donnera lieu à de la condensation. «J'ai déjà vu un plancher nappé d'eau de condensation», se souvient M. Daneau. Ça vient rompre le charme.

## VEINARDS

Ah oui! Si, au sud de votre résidence, s'élèvent quelques feuillus, elle est à l'abri du soleil. Les rayons ne forcent ni les fenêtres ni les matériaux. L'hiver, il n'y a plus de feuilles. Là on ne se plaint pas du rayonnement. On le trouve réconfortant tandis qu'il donne lieu à des économies de chauffage.

Par ailleurs, si le débord de toit est allongé, il servira de pare-soleil aux murs extérieurs. L'hiver, d'un autre côté, le soleil rayonne sans cesse sous la corniche et contre les murs.

Enfin, si vos fenêtres sont munies de jalousies, vous êtes veinards. Fermées, l'air moins chaud entre par les lamelles inférieures, chasse l'air plus chaud vers le haut qui sort par les lamelles supérieures. C'est l'effet de cheminée. L'air en mouvement refroidit jusqu'à un certain point le vitrage des fenêtres!

## LES TAUX HYPOTHÉCAIRES

| 05-06-2004<br>Institutions      | Ouvert |      | Fermé  |      |       |       |       |       |       |        |
|---------------------------------|--------|------|--------|------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
|                                 | 6 mois | 1 an | 6 mois | 1 an | 2 ans | 3 ans | 4 ans | 5 ans | 7 ans | 10 ans |
| Banque CIBC 02-06               |        |      |        | 4,05 | 4,95  | 5,80  |       | 6,50  |       |        |
| Banque HSBC Canada 02-06        | 6,45   | 6,50 | 5,05   | 4,55 | 5,10  | 5,80  | 5,00  | 6,55  | 7,60  | 8,15   |
| Banque Laurentienne 27-05       | 6,60   | 6,65 | 5,15   | 4,45 | 5,10  | 5,75  | 6,35  | 6,55  | 7,60  | 8,05   |
| Banque de Montréal 02-06        | 6,55   | 6,65 | 5,05   | 4,45 | 5,10  | 5,80  | 6,25  | 6,50  | 7,50  | 8,10   |
| Banque Nationale 02-06          | 6,60   | 6,65 | 5,15   | 4,45 | 5,10  | 5,75  | 6,35  | 6,55  | 7,60  | 8,05   |
| Banque Scotia 02-06             | 6,45   | 6,60 | 5,15   | 4,55 | 5,10  | 5,75  | 6,25  | 6,50  | 7,45  |        |
| Banque Royale/Trust Royal 02-06 | 6,10   | 6,65 |        | 4,55 | 5,10  | 5,60  | 6,30  | 6,50  | 7,65  | 8,50   |
| Caisses populaires 02-06        | 6,50   | 6,65 | 5,15   | 4,45 | 5,10  | 5,80  | 6,35  | 6,55  | 7,60  | 8,05   |
| Industrielle Alliance 28-05     |        | 5,45 | 5,15   | 4,45 | 5,10  | 5,75  | 6,25  | 6,50  |       |        |
| La Capitale Ass. MFQ Inc. 02-06 |        | 6,64 | 5,14   | 4,44 | 5,09  | 5,74  | 6,29  | 6,49  | 6,99  |        |
| Promutuel Capital 11-05         |        | 6,40 |        | 4,30 | 4,80  | 5,10  | 5,20  | 5,30  | 7,10  | 7,80   |
| SSQ Vie 02-06                   | 6,50   | 6,65 |        | 4,45 | 5,10  | 5,80  | 6,35  | 6,55  |       |        |
| TD Canada Trust 02-06           | 5,05   | 6,50 |        | 4,55 | 5,10  | 5,80  | 6,25  | 5,35  | 7,60  | 8,00   |

Compilation: LOUISE VOYER

TABLEAU, LE SOLEIL

Avec vue  
sur la ville!



EN CONSTRUCTION

A partir de  
**498\$ / mois**  
Possibilité de reprise de bail.

*Le Marquis*  
CONDOMINIUMS

Bureau des ventes  
coin 80<sup>e</sup> Rue et de Loiret  
**(418) 622-7464**

**SOMMET**  
Développement immobilier

Bienvenue dans votre  
nouveau quartier!



A partir de  
**498\$ / mois**  
Possibilité de reprise de bail.

1<sup>re</sup> phase en construction

*Quartier de l'Atrium*  
condominiums

Bureau des ventes  
coin 57<sup>e</sup> Rue et 4<sup>e</sup> Avenue  
**(418) 627-8883**

**SOMMET**  
Développement immobilier

**NOUVEAU!**

Québec et l'Île d'Orléans...  
**Soyez aux premières loges!**



RÉSERVEZ AVANT À partir de  
L'OUVERTURE OFFICIELLE! **89 500\$**

*Les Terrasses*  
DU BARON ROUGE  
CONDOMINIUMS

350, boul. Ste-Anne  
**802-3831**

**SOMMET**  
Développement immobilier

# Climatiseurs: pas d'abus!

Attention! S'il fait 32 °C dehors avec un facteur Humidex intolérable, surtout ne réglez pas le thermostat de votre climatiseur à 22 °C. Car vous feriez grelotter tout le monde.

Chez Miville Solution Climat Confort de Québec ou chez votre marchand d'appareils de climatisation, on vous le dira: la climatisation a pour objet de réduire la température de quelques degrés tout en chassant l'excès d'humidité dehors. Ainsi, le taux sera ramené à 50, voire 55 %.

Imaginez! Il fait 32 °C, dehors. Vous entrez dans la maison, soudain. À 22 °C, vous frissonnez. C'est le choc thermique. À 26 °C ou 27 °C, vous êtes bien. G.A.

## GUIDE DIMENSIONNEL POUR CLIMATISSEURS INDIVIDUELS

| Surface              | Puissance de refroidissement (BTU) |
|----------------------|------------------------------------|
| 150 pi <sup>2</sup>  | jusqu'à 5200                       |
| 200 pi <sup>2</sup>  | 6000                               |
| 300 pi <sup>2</sup>  | 7500                               |
| 340 pi <sup>2</sup>  | 8000                               |
| 450 pi <sup>2</sup>  | 10 000                             |
| 550 pi <sup>2</sup>  | 12 000                             |
| 700 pi <sup>2</sup>  | 14 000                             |
| 800 pi <sup>2</sup>  | 15 000                             |
| 850 pi <sup>2</sup>  | 16 000                             |
| 1000 pi <sup>2</sup> | 18 000                             |
| 1100 pi <sup>2</sup> | 20 000                             |
| 1400 pi <sup>2</sup> | 24 000                             |
| 1500 pi <sup>2</sup> | 28 000                             |
| 1600 pi <sup>2</sup> | 32 000                             |

TABLEAU LE SOLEIL

## Fraîcheur abordable



ARCHIVES LE SOLEIL

**Climatiseur de fenêtre.** Il est, à présent, à prix modique, alors que les adeptes sont encore nombreux. BTU est l'acronyme de British Thermal Unit. Chaque BTU correspond à la combustion d'une allumette de bois. Il en faudrait 288 000 pour faire fondre en 24 heures une tonne de glace. Et ces 288 000 représentent 24 tonnes de climatisation ou 24 fois 12 000 BTU. Comme on peut le voir dans le tableau de cette page, il faut une tonne de climatisation pour conditionner l'air contenu dans un espace de 550 pi<sup>2</sup>. G.A.

### L'Équipe Donovan

la force d'une équipe à votre service!

**RE/MAX Accès**  
948-1000  
www.equipedonovan.com

**MAISON OUVERTE DIMANCHE DE 14h À 16h**

**Charlesbourg**

966-968, du Prince-Albert  
Cottage de 28x30, construction terminée à la fin juin, terrain de 11 258 pi ca, sous-sol avec revenus.

**Beauport**

Vue magnifique sur le fleuve, l'île et le pont, impressionnant cottage entièrement rénové avec goût, foyer, planchers lattes bois, bain sur patte, grand terrain intime, garage indépendant, ambiance d'autrefois avec le confort d'aujourd'hui.

**Québec**

**St-Sacrement, 425,** Gérard-Morisset, très beau condo, rez-de-jardin, 3 chambres, piscine intérieure et centre sportif, rangement, 1 stat. ext., 129 500\$.

**Québec**

**St-Sacrement, 1347,** Marie-Rollet, jolie maison en rangée, 3 chambres, beau cachet, finie sur 2 étages avec plafonds 9 pi, unité de coin, près de tout, faites vite.

**St-Sacrement, 1460,** de l'Entente, 3<sup>e</sup> étage, très beau condo rénové avec goût, 2 cc, vaste balcon avec vue sur jardin, rangement, stat. extérieur, près centre récréatif et services.

**Sillery**

Vue magnifique fleuve, 1705, du Verger, très belle résidence moderne, 4 chambres, 2 foyers, planchers bois, salle familiale, 2 salles de bains, garage double, pas de voisin arrière.

**Sillery**

1224, des Pins, cottage impeccable et rénové, 4 côtés brique, 4 chambres étage, s.-sol aménagé, foyer salon, 2 1/2 s. bains, magnifique paysagement, deux pas rue Maguire. Vaut le déplacement!

**Sillery**

Bungalow 51 x 24, impeccable, 3 cc rdc, planchers lattes et céramique, foyer au salon, sous-sol aménagé, garage, beau terrain boisé orienté sud-est, rue tranquille bien située, près université, écoles, parcs et services.

**Sainte-Foy**

Près min. Revenu, 3871, Jolicoeur, magnifique jumelé à paliers, foyer, 3 cc, 2 s. de bains, fenestration abondante, grande terrasse, beau terrain boisé, pas de voisin arrière, faites vite!

**Sainte-Foy**

François de Laval, 2745, ch. Ste-Foy, magnifique condo, 3<sup>e</sup> étage, ascenseur, 3 chambres, décoré avec goût, grand balcon, stat. intérieur, près de tout, faites vite!

**Sainte-Foy**

Jumelé 3 chambres au rez-de-chaussée, planchers de bois franc, armoires de bois, toiture refaite juillet 2003, secteur de choix.

**Terrain**

**Ste-Ursule, boul. Pie-XII** (voisin du 991), terrain de 7 114 950 pi ca (50 pi façade x 142 pi profondeur), pour résidence unifamiliale.

**Sainte-Foy**

Superbe cottage 4 côtés brique, 32x30x32, planchers lattes + céramique, foyer au salon, sous-sol aménagé (salle familiale, salle jeux, atelier, chambre froide), beau terrain avec piscine et remise, entrée interblo.

**Sainte-Foy**

Excellence et raffinement, dans un quartier recherché. Quelques particularités: marbre, granite, foyer salon et chambre principale, planchers lattes et tentés auburn, 2 salles de bains et 1 salle d'eau, cuisine thermoplastique, toit cathédrale. Aucun voisin arrière.

**Sainte-Foy**

1155, Jean-Charles-Harvey. Superbe cottage brique et pierre, nouvellement construit, magnifique finition, planchers en lattes + céramique + ardoise, foyer au gaz, 3 grandes chambres à l'étage, bain podium + douche indépendante, belle cuisine avec cheminée et salle à manger séparée. Cour orientée au sud, près école, parcs et services.

**Sainte-Foy**

Rue Pierre-Campagna, 4 maisons de ville, 2 ou 3 chambres, finition soignée, près école et services, projets clé en main à partir de 157 500\$ tout inclus.

**Cap-Rouge**

4060, chemin Ste-Foy, vue partielle fleuve, belle propriété à paliers, 3 cc, salle familiale, 2 salles de bains, poêle à combustion, garage, grand terrain de 9700 pi ca, faut voir.

**Cap-Rouge**

4692, Gaboury, joli bungalow avec foyer, 4 chambres, 2 s. de bains, solarium (été seulement), planchers lattes au rdc, beaucoup de rangement, aménagement paysager exceptionnel.

**Cap-Rouge**

Sise dans îlot, spacieuse maison de ville, unité de coin, face à un parc, 3 grandes chambres étage, foyer de brique au salon, grande cuisine avec coin repas, sous-sol aménagé avec entrées indépendantes.

**Cap-Rouge**

Ancestrale (1840), poutres apparentes, construction pièce sur pièce, 2 chambres, coin de rue, pas de voisin arrière, près parc et terrain de jeux, idéal pour les amateurs de maisons anciennes.

**Cap-Rouge**

4742, de la Perdrix-Grise, prestigieuse résidence, finition soignée, foyer, 4 chambres, garage double, magnifique terrain de 12 400 pi ca, secteur de choix.

**Cap-Rouge**

288-A, chemin du Roy, vue partielle fleuve, magnifique cottage champêtre adossé à la montagne, foyer, 3 cc, 2 1/2 s. de bains, solarium (été seulement), garage double, terrain très privé de 56 000 pi ca.

**Cap-Rouge**

Maison traditionnelle en pierre, accueillante et chaleureuse avec ses boiseries et son foyer, toiture récente, salle de bains rénovée, sous-sol aménagé, garage double, grand rangement à l'étage, vue sur le lac, pas de voisin arrière. La campagne à 5 min de Ste-Foy.

**Cap-Rouge**

Jolie canadienne 3 côtés pierre, foyer de pierre au salon, mezzanine, fenestration PVC et portes récentes, grand terrain boisé, beaucoup d'arbres, pas de sous-sol car construit sur le roc. Prise de possession rapide.

**Neufchâtel**

Bungalow 38 x 26 + garage impeccable, plusieurs rénovations récentes: parement extérieur, canexel en façade + vinyle sur les côtés, fenêtres PVC, portes extérieures, terrasse, cuisine et salle de bains rajoutées, 4 chambres, sous-sol aménagé, faites vite!

**Lac-Beauport**

Joli cottage bigénération, 4 chambres, toit cathédrale, abri d'auto, remise, piscine hors terre, vue sur les pentes.

**Saint-Romuald**

Vue imprenable fleuve, 1353, de la Montagnaise, style méditerranéen, 2 foyers, 3 cc à l'étage, immense salon-solarium, terrain boisé très intime, à 10 minutes des ponts.

**Lévis**

Les Condos du Monastère, 69-B, St-Louis, vue magnifique fleuve et Château, 2 luxueux condos, 2<sup>e</sup> étage, 2 cc et 3 chambres, planchers lattes, unité air climatisé, stat. intérieur, construction neuve, à voir absolument.

**Saint-Étienne-de-Lauzon**

Superbe et grand bungalow, construction 2001, 3 chambres au rez-de-chaussée, fenestration abondante, grandes pièces, bain podium, douche indépendante, sous-sol dégagé à l'arrière avec portepatio, grand terrain boisé de 25 000 pi ca, à 4 minutes des ponts.

**Saint-Rédempteur**

Ravissant cottage tout brique, aménagé sur 3 étages, décor au charme anglais, caissons, moulures, aménagement extérieur supérieur, véranda, jardin d'eau, piscine hors terre, remise. Aucun voisin arrière.

## THERMOPOMPE CLIMATISEUR

- Réservoir huile
- fournaise huile
- pièces de chauffage
- chauffage
- plomberie

**CDR**  
DU CHAUFFAGE INC.

1533, Conway  
Québec (Québec)  
649-0272

Le don testamentaire  
est un geste du cœur  
à la portée de tous.



Un héritage à partager  
Québec

www.unheritage.org  
1 888 304-8834

## HABITATIONS BOIVIN

UN PARTENAIRE DE CONFIANCE

Constructeur de  
la maison familiale  
EXPO-QUÉBEC  
pour une 8<sup>e</sup> année  
consécutive



NOUVELLE  
PHASE EN VENTE



Le Domaine Les Sources  
STE-FOY 871-9148

www.habitationsboivin.com

Desjardins

Caisse populaire Desjardins  
de Cap-Rouge

GazMétro  
la vie en bleu

réno  
maître

Habitations Boivin peut aussi  
construire votre résidence sur votre  
propre terrain ou prendre en charge  
votre projet de rénovation.

# Fantasmess sur terrasse

RAYMOND BERNATCHEZ

La Presse

■ Au terme d'un interminable hiver, blêmes d'avoir tant vécu emmurés, c'est la terrasse qui nous fait le plus fantasmer. S'il n'y en a point encore, nous l'imaginerons en cascade, enclose de treillis, ponctuée de tonnelles couvertes de vignes et de roses. Suprême raffinement, elle prendra en tenaille une piscine, sinon un spa, où il fera bon s'ébattre ou lézarder en toute intimité avec l'être aimé.

Puisque cet aménagement est associé au farniente, nous voudrions des matériaux sans entretien, quitte à faire le deuil d'un voyage ou deux dans le sud pour acheter ce qu'il y a de mieux. Est-ce Dieu possible?

Excluons la pensée magique. La terrasse en bois périlite plus ou moins rapidement sans notre apport en huile de bras.

Le bois traité n'est déjà plus ce qu'il était avec la récente mise au ban, pour raison de santé, de l'ACC (arséniate de cuivre chromaté). Les traitements en vogue sont maintenant effectués avec du cuivre aminé quaternaire (ACQ) ou avec de l'azole de cuivre (AC).

Ces applications coïncident avec le constat d'un récent phénomène chez plusieurs grands fournisseurs de matériaux. Les agrafes à treillis et les étriers de métal standards utilisés pour consolider les charpentes corrodent plus rapidement au contact de l'ACQ et de l'AC.

La terrasse  
en bois  
périlite  
plus  
ou moins  
rapidement

Pour le contrecarrer, des fournisseurs nous offrent depuis peu des étriers et des treillis munis d'agrafes métalliques qui sont doublement galvanisés. Henri Turcot, propriétaire de Langevin & Forest, est circonspect et préfère orienter sa clientèle vers le treillis de cèdre non traité chimiquement.

Le bois traité est exclusivement vendu en pin dans certains Réno-Dépôt, mais il est constitué de SPF (épinette, pin et sapin), dans la plupart des succursales. Le traitement à l'ACQ ou à l'AC en usine a essentiellement pour objet d'empêcher la prolifération des champignons et des insectes nuisibles. À nous d'intervenir ensuite pour combattre le pourrissement en appliquant les hydrofuges recommandés. Et ce, sans tarder, dès que la terrasse aura séché au moins trois mois au soleil. La vraie corvée commence là et peut nous incomber chaque année ou presque si nous choisissons mal les teintures ou les scellants. Les pires

Voir FANTASMES en E 7 ►

## Condos Chapdelaine

www.condoschapdelaine.com

Vue panoramique  
sur les  
Laurentides

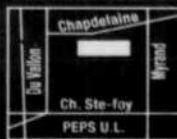
bon départ

Un site exceptionnel.

Condo modèle à visiter.



Livraison  
Juillet 2004



BUREAU DES VENTES : 2323, AVENUE CHAPDELAINE 652-2004

Heures d'ouverture : Mardi, merc. et jeudi : 13 h à 17 h

Sam. et dim. : 13 h à 16 h • Sur rendez-vous : en tout temps

Gilles Delage - Beboit Gagnon 653-5353

Re/max Fortin Delage inc. Courtier Immobilier

Desjardins

Caisse Desjardins  
de Sillery



La terrasse étant associée au farniente, nous voudrions des matériaux nécessitant le moins d'entretien possible.

COLLABORATION SPÉCIALE ANDRÉ PICHETTE

## FANTASMES

Suite de la E 6

courbatures et l'échec sont à prévoir si les éléments de structures trop bas ne sont pas amovibles.

## CÈDRE OU BOIS TORRÉFIÉ

Vous êtes désespéré? Multipliez la facture par deux et optez plutôt pour le cèdre rouge de l'Ouest. Le tandem Réno-Dépôt et Rona en fait de plus en plus la promotion. Le cèdre résiste mieux à l'eau mais il n'est pas sans « tâches ». Il tend à grisonner et à fendiller au contact du soleil si nous négligeons de le traiter comme il convient. Nous voilà encore avec du boulot sur les bras.

Pour le prix du cèdre rouge auquel il ressemble, le Groupe Lebel nous vend aussi le Dream Wood, un pin gris non chimiquement traité, mais torréfié à très haute température dans ses fourneaux. Son pourrissement est passablement retardé par la destruction à chaud de la lignine du bois. Nous pouvons le teindre. Les treillis et les bois de charpente ne sont toutefois pas encore commercialisés. Le procédé lui donne des couleurs. Pour les préserver, nous devons toujours jouer du pinceau plus ou moins régulièrement en fonction de la qualité des produits achetés.

## EXOTISME OU PLASTIQUE RECYCLÉ

Vous êtes dépité? Investissez deux fois plus que pour le cèdre et procurez-vous l'ipé chez Langevin & Forest. Provenant de l'Amérique du Sud, ce bois est commercialement vendu sous le nom d'Exodeck. Réputé imputrescible, il serait d'une dureté à toute épreuve, donc passablement plus résistant aux égratignures que le cèdre. Sa durée de vie sur une terrasse serait de plusieurs décennies.

L'ipé grisonne semble-t-il irrémédiablement, sans fendiller par contre. Il serait illusoire de

vouloir le rafraîchir en le teignant puisque même l'acide des piles ne le pénètre pas. Il peut poser aussi un problème d'ordre moral à certains. Ceux qui militent pour la préservation des forêts tropicales refusent d'acquiescer des bois qui ne sont pas estampillés par des organismes d'accréditation reconnus par eux.

Le patron de Langevin & Forest, Henri Turcot, assure que l'ipé n'est pas en voie d'extinction et qu'il est fort répandu dans le Sud. Il reconnaît par ailleurs que son stock d'Exodeck n'est pas estampillé par les organismes évoqués. En insistant, nous pourrions obtenir du Exodeck estampillé FSC (pour Forest Stewardship Council) ou par un autre organisme de certification si nous payons des coûts additionnels pour une commande spéciale.

À prix équivalent, un matériau tout aussi durable existe non en bois, mais en plastique post-industriel recyclé. Il s'agit de la planche bouvetée pour pontage Replast de Cascades. Teinte dans la masse, elle ne nécessite aucun entretien. En la posant, nous devons tenir compte du fait qu'elle se contracte au froid et se dilate à la chaleur.

Si nous la strions accidentellement en déplaçant un fauteuil par exemple, nous pouvons la poncer. Tous les éléments structuraux de charpente doivent cependant être en bois. Pour un prix à mi-chemin entre le cèdre rouge de l'Ouest et le bois traité, les grands marchands de matériaux nous offrent de la planche à pontage, faite d'un composé de fibre de bois et de matière plastique.

Moins durable que le Replast, elle serait aussi inerte que le bois et se travaillerait comme lui. Le produit actuellement vendu chez Réno-Dépôt est ontarien. Cascades usine à petite échelle depuis peu des composés de bois et plastique qui ne devraient pas tarder à le concurrencer plus significativement.

Langevin & Forest: 1 800 889-2060.  
Groupe Lebel: 1 866 235-9411.

## Au pinceau, non au rouleau

■ Une teinture à l'huile opaque qui scelle parfaitement le bois ne doit pas être appliquée sur la charpente d'une terrasse édifée à moins de trois pieds du sol: car le bois a besoin de respirer, compte tenu de l'humidité ambiante. Teindre une surface ou l'imperméabiliser au rouleau serait une aberration. Nous devrions toujours recourir au pinceau. Enfin, une terrasse très ombragée requiert des traitements combinés d'hydrofuge et d'antifongique. Autrement, on paie inutilement pour l'antifongique inclus dans le produit. R.B.

Authentique et différent depuis 40 ans!  
Pour une démarche rassurante

**ANDRÉ ROUSSEAU**  
CONSTRUCTION INC.



Terrains disponibles à Cap-Rouge, Les Sources et St-Augustin  
Maison à vendre: 1684, rue Candide-Ducharme, Cap-Rouge

Profitez du soutien d'une équipe pluridisciplinaire.  
Plans personnalisés de résidences et rénovations. Poste 23 ou 26

Aussi cuisines, poste 44  
Salle d'exposition ouverte le samedi de 10h à 16h  
et du lundi au vendredi de 9h à 17h  
au 2375, De Celles Québec (QC). 843-4242  
www.andrerousseauconstruction.com  
maison@anderousseauconstruction.com

OWENS CORNING

**MAINTENANT EN CONSTRUCTION**

## CONDOS ST-FÉLIX

LIMITE CAP-ROUGE / ST-AUGUSTIN

**4880, Lionel-Groulx**  
ouvert aux visiteurs  
samedi et dimanche de 13h à 17h

- Près golf, séminaire et campus
- 3 unités de 8 condos (sur 2 étages)
- Grands balcons fibre de verre
- GARAGE INTÉRIEUR PRIVÉ
- Environnement paisible
- Occupation juillet 2004
- Prix à partir de 137 000\$ (taxes incluses)
- PLANCHERS LATTÉS EN BOIS



**Françoise Roy Michaud** 653-3862  
Re/Max 1er Choix inc.  
Courtier immobilier  
682-7000

**Marcel Dancause** 876-3291  
Re/Max 1er Choix inc.  
Courtier immobilier  
687-3211

LES PETITES ANNONCES DU SOLEIL

844-4444

## Jazz

Résidence pour gens heureux  
... et retraités



plus de 30% loué  
Occupation: printemps 2005

**K**  
KEVLAR

Bureau - Visite & location  
777, rue de Belmont  
Sainte-Foy  
Tél.: 418.650.5553  
www.residence-jazz.com

À deux pas de l'avenue Myrand

Mardi au vendredi:  
10h00 à 17h00  
Samedi, dimanche et lundi:  
13h00 à 17h00

Visitez  
notre appartement témoin  
dès aujourd'hui

Choisissez  
parmi plus de 20 modèles,  
différents

Louez  
avant le 15 juin 2004  
et courez la chance de gagner  
votre déménagement gratuit\*

\* Tous les détails à notre Bureau - Visite &amp; location.

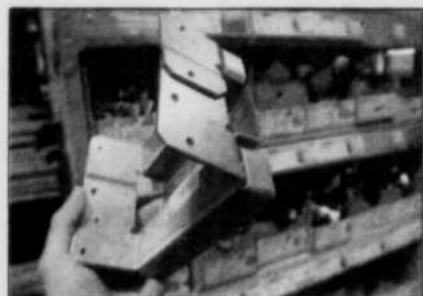
Superbes 2 1/2, 3 1/2 et 4 1/2  
en location

Avec choix d'orientation soleil,  
piscine intérieure et spa, salle à manger,  
dépanneur, stationnement intérieur,  
activités et services multiples

Maintenant en construction!



# Terrasse sans vis apparentes



COLLABORATION SPÉCIALE ANDRÉ PICHETTE  
*L'angle métallique fait le travail.*

RAYMOND BERNATCHEZ  
*La Presse*

Chaque vis introduite sur la surface d'un pontage de terrasse est un cheval de Troie. Faute de vigilance, l'eau fera pourrir le bois autour.

Vendus aussi bien chez Réno-Dépôt et Rona que chez Langevin & Forest (et sans doute ailleurs), des angles métalliques Deckster Clip en acier galvanisé, longs d'une quarantaine de pouces, facilitent la fixation des vis par dessous, soit sur la face non exposée des planches.

Qu'a-t-on imaginé d'autre? Les pastilles EB-Ty, distribuées par Langevin & Forest (Montréal). Étonnamment, celles-là se posent par-dessus mais entre les planches. Chacune est plate et a la forme d'un ballon de football. On insère la vis dans un trou déjà percé au centre. La tête se niche dans l'encolure fraisée et colmate l'ouverture.

Comment les planches tiennent-elles? En utilisant une bécouteuse, on pratique une incision dans la tranche de chaque planche pour que les ailes du ballon se lovent à l'intérieur de part et d'autre. Ainsi bloquées, on ne peut plus les soulever. Le dispositif est fort utile si la structure est trop basse pour travailler dessous.

Y a-t-il plus simple? C'est Rona l'Entrepôt qui y va cette fois de sa solution avec le DEXX. Chaque planche faite d'un composé de plastique recyclé et fibres de cellulose permet de constituer un pontage creux au centre et profilé de chaque côté. On fixe des agrafes sur la structure, là où passera le tablier du pont. Elles agissent comme autant de clips qui exercent une pression sur les profilés de chaque côté. Compte tenu de la minceur de la travée centrale, le produit est-il suffisamment résistant à la longue, qui plus est si nous devons le poncer? La pression des clips restera-t-elle constante? Voilà qui reste à démontrer.

## Yvan Drouin

pour la performance

687-3211



RE/MAX 1<sup>re</sup> CHOIX Y.D.  
Courtier immobilier

www.yvandrouin.com

SILLERY, QUÉBEC, SAINTE-FOY, LAC-BEAUPORT, CAP-ROUGE, SAINT-AUGUSTIN, AUTRES SECTEURS



**SILLERY**, 1730, Parc de la Chesnaye. Digne d'une revue (Décor chez-soi), cette superbe résidence offre 3 chambres, 2 salles de bain, foyer et thermopompe. Magnifique terrain paysager avec garage chauffé. **299 000\$**



**ST-ANTOINE-DE-TILLY**, 4366-4368 de la Promenade, magnifique ancestrale rénovée en conservant l'architecture, 3 chambres, 2 salles de bain et un 41/2 loué 365\$/mois non chauffé et non éclairé. Superbe terrain paysager avec vue imprenable sur le fleuve. **P.D. 317 000\$**



**STE-FOY**, 972, Wolfe. Superbe maison contiguë sur 3 étages offrant 3 chambres, 2 salles de bain, planchers de lattes de bois et foyer. Bel aménagement paysager avec abri d'auto et remise. **P.D. 234 000\$**



**CAP-ROUGE**, 1236, Petitclerc. Près de Ste-Foy. Vue panoramique sur le fleuve et Cap-Rouge, magnifique propriété avec + de 125 000\$ de rénos, 6 cc, 2 sb, 2 foyers, entrée privée à l'étage et abri d'auto. **P.D. 359 000\$**



**LAC SEPT-ÎLES**, 4915, ch. Lac Sept-Îles, superbe résidence directement au bord du lac (263' lin.), 2 chambres, 1 salle de bain, plafond cathédrale 16', 2 poêles, garage double, hangar à bateau et quai. **299 000\$**



**SILLERY**, 1334, Duquet, belle propriété climatisée et grande luminosité avec 5 chambres, 2 salles de bain et foyer, beau terrain et garage simple. **569 000\$**



**ST-AUGUSTIN**, 465, de la Plage St-Laurent, Vue panoramique sur le fleuve, luxueuse résidence rénovée, 6 cc, 3 sb, 2 foyers, planchers de lattes de bois. Terrain privé avec piscine creusée 20X44. **649 000\$**



**LAC-BEAUPORT**, 199, chemin du Tour du Lac, site exceptionnel au bord du lac (96' façade), avec plage, cabane à bateau, 4 chambres, 3 foyers, planchers lattes/céram/tapis. **488 000\$**



**ST-ANTOINE-DE-TILLY**, 3656, Marie-Victorin, vue panoramique sur le fleuve, résidence en pierre, 5 cc, 2 sb, 2 se, 1 sauna, 3 foyers, poss. d'écurie, potager, jardin d'eau et 300 arbres fruitiers. **675 000\$**



**ILE D'ORLÉANS**, 41, de l'Église, Ste-Pétronille, belle propriété avec vue part. sur le fleuve, 3 cc, 1 sb et 1 salle d'eau, très fenestree. Terrain privé et boisé près de la Promenade de Ste-Pétronille. **325 000\$**



**CAP-ROUGE**, 1032, Jean-Charles-Cantin, magnifique résidence haut de gamme avec bcp de rénov. offrant 3 chambres, 2 salles de bain et foyer. Superbe terrain de rêve. **395 000\$**



**MONTCALM**, 1281, av. de Mériel, Résidence grand prestige et rénovée (+ de 200 000\$) offrant 5 chambres, 2 salles de bain, foyer en pierre, 3 climatiseurs, toit cathédrale et fenêtres Pella. Terrain privé avec vue part. sur fleuve. **357 000\$**



**SILLERY**, 2380, Narcisse-Pierdoux, résidence dans secteur de prestige, 4 cc, 3 sb, pcc. int. et immense terrain. **950 000\$**



**LE MANSIL**, 1990, Cécile-Valland, très luxueuse, 4 cc, 3 sb, foyer. Terrain paysager, pcc. et gar. double encastré. **P.D. 447 000\$**



**LAC-BEAUPORT**, 11, ch. Taverne de Léves, rénové et décoré 2002, 4 cc, 4 sb, 2 foyers, abri pour 10 chevaux, manège et piscine creusée. **1 250 000\$**



**ST-NICOLAS**, 542, du Commodore, beaux domaines, décorée et finie sur 3 étages, 5 cc, 3 sb. Pour les plus exigeants. **269 000\$**



**SILLERY**, 1014, Chamont, secteur recherché 5 cc, 1 s.b., 2 s.b., planchers de lattes de bois, foyer et garage. **595 000\$**



**SILLERY**, 2435, Narcisse-Pierdoux, dans secteur haut de gamme, 5 cc, 3 sb, foyer et garage double. **690 000\$**



**QUEBEC**, 852-854, Madeleine-de-Verchères, beau duplex, décor de rêve, revenu 7 1/2 à l'étage. **449 000\$**



**VERMONT SUR LE LAC**, 156, des Bon Francs, cottage 3 cc, 2 sb, 2 foyers, piscine, terrain paysager et boisé. **269 000\$**



**SILLERY**, 1153, de Polémis, propriété rénovée, 5 cc, 2 sb, 2 s.b., planchers de lattes de bois, foyer et garage. **P.D. 499 000\$**



**SILLERY**, 1478, Négabarnet, belle normande rénovée, bois franc, 4 cc, 2 sb, foyer et pcc. cr. assée. **440 000\$**



**QUEBEC**, 1261, de Collège, propriété rénovée, 5 cc, 1 étage, 2 salles de bain, 2 s.b. de bain, foyer, modernité et pcc. 7. Beau terrain paysager. **449 000\$**



**LAC-BEAUPORT**, 10, ch. du Montgarnet, superbe propriété rénovée, 4 cc, 2 sb, 2 foyers et piscine creusée. **699 000\$**



**SILLERY**, 1790, Côte-à-Gignac, magnifique propriété, terrain intime et boisé. **490 000\$**



**STE-FOY**, 2572, de la Promenade, vue Neve, cottage, 4 cc, 1 sb, 1 me. Terrain privé avec terrasse et bois à un parc. **449 000\$**



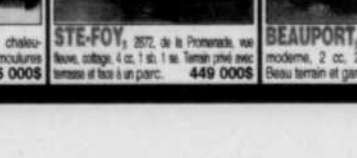
**BEAUPORT**, 1451, de Bern, belle moderne, 2 cc, 2 sb, salle familiale. Beau terrain et garage. **159 900\$**



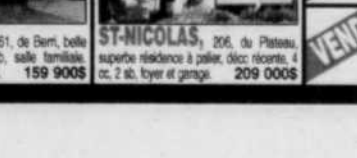
**ST-NICOLAS**, 206, du Plateau, superbe résidence à pallier, déco récente, 4 cc, 2 sb, foyer et garage. **209 000\$**



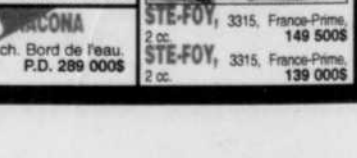
**SILLERY**, 1219, Maguire, chalet-reuse, 4 cc, 1 sb, lattes de bois, moulures et boiseries. **P.D. 395 000\$**



**STE-FOY**, 3315, France-Prime, 2 cc. **149 500\$**



**STE-FOY**, 3315, France-Prime, 2 cc. **139 000\$**



**STE-FOY**, 3315, France-Prime, 2 cc. **139 000\$**

844-4444

**VENDU**  
SILLERY, 1328, Duquet  
\*595 000\$

**VENDU**  
SILLERY, 2284, Marie-Victorin  
\*415 000\$

**VENDU**  
MONTCALM, 919, des Érables  
\*195 000\$

**VENDU**  
MONTCALM, LE CITADIN  
\*127 000\$

**VENDU**  
ILE D'ORLÉANS, 2006, ch. Royal  
\*295 000\$

**VENDU**  
BOISCHATEL, 413, Côte Ste-Anne  
\*295 000\$

**VENDU**  
CHARLESBOURG, 8516, Place Beauvoir  
\*162 000\$

**VENDU**  
QUEBEC, 4455, Beaubien  
\*219 000\$

**VENDU**  
STE-FOY, 2952, De Vincennes  
\*179 000\$

**VENDU**  
STE-FOY, 819, du Coteau  
\*195 000\$

**VENDU**  
STE-FOY, 845, de Bellevue  
\*325 000\$

**VENDU**  
STE-FOY, 3015, de la Cime  
\*329 000\$

**VENDU**  
LE MESNIL, 7255, du Mousquet  
\*399 000\$

**VENDU**  
ST-NICOLAS, 221, de la Chaudière  
\*525 000\$



**RE/MAX**  
FORTIN, DELAGE INC. Courtier immobilier

Combien vaut votre maison ?  
Conseils pour faciliter la vente de votre maison !  
Et mon coup de cœur :  
100 trucs pour vivre longtemps  
Voir : [lorrainedemers.com](http://lorrainedemers.com)

**Lorraine Demers**

**653-5353**



**BORD DU FLEUVE**  
CAP-ROUGE, VUE PANORAMIQUE! Gar. dble, foyer, 4 ch., 2 s. de bains, 2 s. fam., abri à bateau. Fenestration généreuse. Terrain exceptionnel. De toute beauté! Vous serez séduits!  
610 000\$

**DOMAINE**  
RIVE-SUD, VUE PANORAMIQUE FLEUVE! Une demeure de très grand prestige, garage, 2 foyers, 5 ch., 2 s. fam., 3 s. bains, pl. bois et granit. Terrain de 250 000 pi. ca. Pour connaisseurs!  
825 000\$

**DOMAINE**  
LORETTEVILLE, SITE EXTRAORDINAIRE! Luxueuse demeure offrant piscine intérieure, gar. dble, 3 foyers, pl. bois, plat. 10 pi., verrière, Grand terrain bordé par rivière. Vous serez séduits!  
795 000\$

**CACHET**  
MONTCALM, ABSOLUMENT MAGNIFIQUE! Foyer, planchers bois, cuisine rénover et équipée, étiquette aménagée, 5 chambres, salle familiale, boudoir. Venez découvrir ce joyau!  
449 000\$

**NOUVEAU**  
ST-NICOLAS! PARC CHAUDIÈRE! Magnifique cottage de style méditerranéen. Garage, foyer, 6 ch., salle fam. Terrain de 12 214 pi. ca. À +5 min de Ste-Foy.  
259 000\$

**NOUVEAU**  
SILLERY, MAGNIFIQUE RÉSIDENCE D'UNE REYUE! Rénovée avec raffinement. Gar., foyer, pl. bois, salle fam. Secteur convoité. Pris de l'université!  
299 000\$

**NOUVEAU**  
MONTCALM, SUPERBE CONDO! Rénové avec goût, raffinement et beaucoup de cachet. Mur de brique, pl. bois, boudoir, 3 ch., 2 terrasses, 1 stat. Rue très paisible.  
215 000\$

**NOUVEAU**  
MONTCALM, UNE ŒUVRE D'ART! Une pure résidence de Montcalm, 4 foyers, pl. bois, 6 ch., 4 s.b., 2 s. fam., cour orientée sud, 3 stat. Un trésor à acquies!  
525 000\$

**NOUVEAU**  
LE MESNIL, PRESTIGE ET CONFORT! Gar. triple, pisc. cr., moulures, pl. chêne, salle fam. Aménagement exceptionnel. Du grand raffinement sur 3 niveaux.  
625 000\$

**NOUVEAU**  
LE MESNIL, MAGNIFIQUE COTTAGE anglais aux divisions fonctionnelles et familiales. Gar., boudoir, pl. bois, terrain clôturé. Secteur haut de gamme.  
289 000\$

**NOUVEAU**  
MT STE-ANNE, VUE PANORAMIQUE sur le fleuve, l'île et les pentes! Architecture unique. Réalisation à très grands frais. Site unique!  
650 000\$

**NOUVEAU**  
LAC-BEAUPORT, VUE ET ACCÈS LAC. DIMANCHE 6 JUIN DE 14 HEURES À 16 HEURES AU 16, DE LA SEIGNEURIE! SOYEZ LES BIENVENUS!  
260 000\$

**NOUVEAU**  
SILLERY, DE LA GRANDE CLASSE! Gar. dble, pisc. cr., 2 foyers, solarium, jardins exceptionnels.  
499 000\$

**NOUVEAU**  
SILLERY, CHARMANT COTTAGE. Bur., salle fam., 5 ch., 3 s.b., pl. bois, voisin Bois de Coulange.  
319 000\$

**NOUVEAU**  
SILLERY, DE TOUTE BEAUTÉ! Gar. dble, 2 foyers, 4 ch., pl. bois, terrain + 12 000 pi. ca. Une rareté!  
399 000\$

**NOUVEAU**  
SILLERY, UNE RARETÉ! Gar. dble, pisc. cr., 3 foyers, 2 s. fam., 1540, Charles-Fitzpatrick. \*589 000\$

**NOUVEAU**  
SILLERY, SITE UNIQUE! Gar., foyer, mezzanine, pl. chêne, salle fam., 5 ch., terrain + 14 000 pi. ca.  
475 000\$

**NOUVEAU**  
SILLERY, GRAND JUMELÉ. Foyer, verrière, pl. chêne, 4 ch., 2 s.b., terr. culture or. ouest.  
259 000\$

**NOUVEAU**  
SILLERY, INTÉRESSANTE PROPRIÉTÉ! Gar., foyer, pl. bois, cuisine rénover, 3 ch. Secteur convoité.  
295 000\$

**NOUVEAU**  
LEBOURGNEUF, UN CLASSIQUE! Gar., foyer, pl. bois, 4 ch., sans voisin arrière.  
279 000\$

**NOUVEAU**  
LE MESNIL, DOMAINE EXCEPTIONNEL! LUXUEUX ET FAMILIAL. 1700, Claire-Bissol.  
\*665 000\$

**NOUVEAU**  
SILLERY, UN CLASSIQUE! Gar., 3 foyers, cuissons, moulures, bibliothèque, 8 ch. revenus.  
499 000\$

**NOUVEAU**  
SILLERY, SITE UNIQUE! Cachet d'origine. Gar., foyer, pl. bois, 3 ch. Secteur convoité. Hâtez-vous!  
220 000\$

**NOUVEAU**  
LEBOURGNEUF, UN CLASSIQUE! Gar., foyer, pl. bois, 4 ch., sans voisin arrière.  
279 000\$

**NOUVEAU**  
SILLERY, DE TOUTE BEAUTÉ! Gar., foyer, pl. lattes, solarium, bibliothèque, 5 ch. Secteur convoité!  
489 000\$

**NOUVEAU**  
LE MESNIL, DOMAINE EXCEPTIONNEL! LUXUEUX ET FAMILIAL. 1700, Claire-Bissol.  
\*665 000\$

**NOUVEAU**  
SILLERY, UN CLASSIQUE! Gar., 3 foyers, cuissons, moulures, bibliothèque, 8 ch. revenus.  
499 000\$

**NOUVEAU**  
LEBOURGNEUF, UN CLASSIQUE! Gar., foyer, pl. bois, 4 ch., sans voisin arrière.  
279 000\$

**NOUVEAU**  
SILLERY, DE TOUTE BEAUTÉ! Gar., foyer, pl. lattes, solarium, bibliothèque, 5 ch. Secteur convoité!  
489 000\$

**NOUVEAU**  
LE MESNIL, DOMAINE EXCEPTIONNEL! LUXUEUX ET FAMILIAL. 1700, Claire-Bissol.  
\*665 000\$

**NOUVEAU**  
SILLERY, UN CLASSIQUE! Gar., 3 foyers, cuissons, moulures, bibliothèque, 8 ch. revenus.  
499 000\$

**NOUVEAU**  
LEBOURGNEUF, UN CLASSIQUE! Gar., foyer, pl. bois, 4 ch., sans voisin arrière.  
279 000\$

**NOUVEAU**  
SILLERY, DE TOUTE BEAUTÉ! Gar., foyer, pl. lattes, solarium, bibliothèque, 5 ch. Secteur convoité!  
489 000\$

**NOUVEAU**  
LE MESNIL, DOMAINE EXCEPTIONNEL! LUXUEUX ET FAMILIAL. 1700, Claire-Bissol.  
\*665 000\$

**NOUVEAU**  
SILLERY, UN CLASSIQUE! Gar., 3 foyers, cuissons, moulures, bibliothèque, 8 ch. revenus.  
499 000\$

**NOUVEAU**  
LEBOURGNEUF, UN CLASSIQUE! Gar., foyer, pl. bois, 4 ch., sans voisin arrière.  
279 000\$

**NOUVEAU**  
SILLERY, DE TOUTE BEAUTÉ! Gar., foyer, pl. lattes, solarium, bibliothèque, 5 ch. Secteur convoité!  
489 000\$

**NOUVEAU**  
LE MESNIL, DOMAINE EXCEPTIONNEL! LUXUEUX ET FAMILIAL. 1700, Claire-Bissol.  
\*665 000\$

**NOUVEAU**  
SILLERY, UN CLASSIQUE! Gar., 3 foyers, cuissons, moulures, bibliothèque, 8 ch. revenus.  
499 000\$

**NOUVEAU**  
LEBOURGNEUF, UN CLASSIQUE! Gar., foyer, pl. bois, 4 ch., sans voisin arrière.  
279 000\$

**NOUVEAU**  
SILLERY, DE TOUTE BEAUTÉ! Gar., foyer, pl. lattes, solarium, bibliothèque, 5 ch. Secteur convoité!  
489 000\$

**NOUVEAU**  
LE MESNIL, DOMAINE EXCEPTIONNEL! LUXUEUX ET FAMILIAL. 1700, Claire-Bissol.  
\*665 000\$

**NOUVEAU**  
SILLERY, UN CLASSIQUE! Gar., 3 foyers, cuissons, moulures, bibliothèque, 8 ch. revenus.  
499 000\$

**NOUVEAU**  
LEBOURGNEUF, UN CLASSIQUE! Gar., foyer, pl. bois, 4 ch., sans voisin arrière.  
279 000\$

**NOUVEAU**  
SILLERY, DE TOUTE BEAUTÉ! Gar., foyer, pl. lattes, solarium, bibliothèque, 5 ch. Secteur convoité!  
489 000\$

**NOUVEAU**  
LE MESNIL, DOMAINE EXCEPTIONNEL! LUXUEUX ET FAMILIAL. 1700, Claire-Bissol.  
\*665 000\$

**NOUVEAU**  
SILLERY, UN CLASSIQUE! Gar., 3 foyers, cuissons, moulures, bibliothèque, 8 ch. revenus.  
499 000\$

**NOUVEAU**  
LEBOURGNEUF, UN CLASSIQUE! Gar., foyer, pl. bois, 4 ch., sans voisin arrière.  
279 000\$

**NOUVEAU**  
SILLERY, DE TOUTE BEAUTÉ! Gar., foyer, pl. lattes, solarium, bibliothèque, 5 ch. Secteur convoité!  
489 000\$

**NOUVEAU**  
LE MESNIL, DOMAINE EXCEPTIONNEL! LUXUEUX ET FAMILIAL. 1700, Claire-Bissol.  
\*665 000\$

**NOUVEAU**  
SILLERY, UN CLASSIQUE! Gar., 3 foyers, cuissons, moulures, bibliothèque, 8 ch. revenus.  
499 000\$

**NOUVEAU**  
LEBOURGNEUF, UN CLASSIQUE! Gar., foyer, pl. bois, 4 ch., sans voisin arrière.  
279 000\$

**NOUVEAU**  
SILLERY, DE TOUTE BEAUTÉ! Gar., foyer, pl. lattes, solarium, bibliothèque, 5 ch. Secteur convoité!  
489 000\$

**NOUVEAU**  
LE MESNIL, DOMAINE EXCEPTIONNEL! LUXUEUX ET FAMILIAL. 1700, Claire-Bissol.  
\*665 000\$

**NOUVEAU**  
SILLERY, UN CLASSIQUE! Gar., 3 foyers, cuissons, moulures, bibliothèque, 8 ch. revenus.  
499 000\$

**NOUVEAU**  
LEBOURGNEUF, UN CLASSIQUE! Gar., foyer, pl. bois, 4 ch., sans voisin arrière.  
279 000\$

**NOUVEAU**  
SILLERY, DE TOUTE BEAUTÉ! Gar., foyer, pl. lattes, solarium, bibliothèque, 5 ch. Secteur convoité!  
489 000\$

**NOUVEAU**  
LE MESNIL, DOMAINE EXCEPTIONNEL! LUXUEUX ET FAMILIAL. 1700, Claire-Bissol.  
\*665 000\$

**NOUVEAU**  
SILLERY, UN CLASSIQUE! Gar., 3 foyers, cuissons, moulures, bibliothèque, 8 ch. revenus.  
499 000\$

**NOUVEAU**  
LEBOURGNEUF, UN CLASSIQUE! Gar., foyer, pl. bois, 4 ch., sans voisin arrière.  
279 000\$

**NOUVEAU**  
SILLERY, DE TOUTE BEAUTÉ! Gar., foyer, pl. lattes, solarium, bibliothèque, 5 ch. Secteur convoité!  
489 000\$

**NOUVEAU**  
LE MESNIL, DOMAINE EXCEPTIONNEL! LUXUEUX ET FAMILIAL. 1700, Claire-Bissol.  
\*665 000\$

**NOUVEAU**  
SILLERY, UN CLASSIQUE! Gar., 3 foyers, cuissons, moulures, bibliothèque, 8 ch. revenus.  
499 000\$

**NOUVEAU**  
LEBOURGNEUF, UN CLASSIQUE! Gar., foyer, pl. bois, 4 ch., sans voisin arrière.  
279 000\$

## Cet été, gare aux faux vendeurs

OTTAWA (PC) — L'été, c'est le temps propice pour les rénovations résidentielles, mais également le temps idéal pour recevoir la visite de faux vendeurs à la maison.

Ceux-ci utiliseront tous les trucs du métier pour vous soumettre à leur racket et ils connaissent leurs victimes potentielles: les personnes âgées, surtout celles en perte d'autonomie.

Il faut donc être aux aguets lorsqu'un vendeur d'une compagnie inconnue se pointe à votre porte pour vous offrir des biens ou des services non sollicités et vous faire signer un contrat alléchant sur-le-champ.

«Chaque printemps et été, de nom-

breux propriétaires de maison se laissent tenter par des propositions de projets coûteux pour la rénovation de leur propriété. Souvent, les services offerts ne sont même pas requis, mais des pseudo-vendeurs connaissent toutes les techniques pour parvenir à leurs fins», indique Diana Hampson, de la Police provinciale de l'Ontario (PPO).

### CONSEILS

Avant de signer quoi que ce soit, prenez le temps de réfléchir au service qu'on vous offre. En avez-vous vraiment besoin. Car il n'y a pas de mal à répondre non. Prenez également le temps de comparer les prix et la qualité des biens

et services offerts. Ne signez pas de contrat de façon impulsive. Ne craignez pas de demander une évaluation des coûts sur papier et ne signez jamais un contrat en blanc. Le travail proposé doit toujours être indiqué clairement sur le contrat.

Finalement, le contrat devrait toujours contenir le nom du vendeur, la compagnie, son adresse, la date de livraison, la politique d'annulation des travaux et la garantie. Aussi, ne donnez jamais d'argent avant la fin des travaux et assurez-vous que le dépôt représente une somme minimale. Sinon, une compagnie qui n'est pas sérieuse pourrait partir avec votre argent.

## Maison Kinsmen



LE SOLEIL, CLEMENT THIBAUT

**La maison Kinsmen 2004 est ouverte!** Élevée dans le parc de stationnement des Galeries de la Capitale, la maison Kinsmen 2004 est enfin prête. D'inspiration victorienne et d'une valeur de 500 000 \$, elle est ouverte, à compter d'aujourd'hui, durant les heures d'affaires du centre commercial, jusqu'au dimanche 22 août, jour de son attribution par tirage. Puis elle sera transportée jusqu'à son lieu d'implantation définitif, soit dans le quartier Les Méandres de Québec. Les bénéfices en résultant seront versés aux œuvres Kinsmen, dont la fibrose kystique, la Maison Marie-Rollet et l'assistance aux personnes en détresse.

### RÉNOVATION ET DÉCORATION CLÉS EN MAIN



ARCHITECTES, DESIGNERS, DÉCORATEURS ET ENTREPRENEUR GÉNÉRAL  
Avec nos 25 années d'expérience, vous ne pourrez qu'être satisfaits de nos idées, solutions et services spécialisés.



2625, CHEMIN SAINTE-FOY — SAINTE-FOY G1V 1T8  
651-1616 — [www.aag.qc.ca](http://www.aag.qc.ca)

DISTRIBUTEUR: ROBINETTERIE • CHAUFFAGE • PLOMBERIE  
Des gens d'expérience pour vous conseiller



### L'impossible en matière de plomberie...

Désirez-vous installer une salle de bains dans un endroit où il est inenvisageable d'utiliser la plomberie classique?

Avec le système de raccord « au-dessus du plancher », fini les murs et les planchers démolis!

### SANIPLUS

- Design haut de gamme
- Installation facile
- Consommation d'eau réduite

QUÉBEC RIVE-SUD  
529-9545 839-1257  
250, 4<sup>e</sup> Rue, Limoilou (Québec) 2044, 3<sup>e</sup> Rue, St-Romuald  
(entre la 1<sup>re</sup> Ave. et la 3<sup>e</sup> Ave.) (sortie St-Romuald à l'arrière du Poulet frit Kentucky)

Huot  
décor  
Salle de  
montre  
Ouvert au public

### PHASE II MAINTENANT EN VENTE

Une invitation toute spéciale à venir visiter  
notre nouveau condo modèle.



Seigneurie  
GABRIELLE-VALLÉE

Un grand boisé

Un grand condominium

Un grand constructeur



- 1, 2 ou 3 chambres
- 955 à 1 765 pi ca
- Stationnements intérieurs
- Ascenseur
- Porte-patio 9'0"
- Environnement paisible et intime

[www.condo-sgv.com](http://www.condo-sgv.com)

650-7143

Une signature de Construction Jacques

3700, Gabrielle-Vallée via Quatre-Bourgeois et Valentin

OUVERT TOUS LES JOURS DÈS MIDI



Notre passion  
la construction

**NOVA**  
construction



### PORTE OUVERTE



Sainte-Foy,

Domaine Les Sources. Maison modèle, maublée et décorée, porte ouverte, 1164, Jean-Charles-Harvey.

Porte ouverte

de 13h à 16h  
samedi et dimanche  
Visite en semaine  
sur rendez-vous

Autres terrains disponibles  
dans la région de Québec



Également, construction  
sur votre terrain

Projet clé en main  
construction neuve

660-8555 poste 210  
520-4957

Service de plan 3D sur mesure gratuit

RBQ#269-9539-23

# Le Jardin Roger-Van den Hende

## Les trouvailles champêtres

**Venez rencontrer  
M. Jean-Claude Vigor**, porte-parole de l'événement

Venez découvrir notre collection unique de plantes connues, méconnues ou rares, dans un aménagement des plus agréables. Profitez-en pour rencontrer différents spécialistes en horticulture

**Dimanche 13 juin 2004  
de 10h00 à 16h00**

### Programme des activités

- 10h00 à 16h00 > Visites guidées (départ aux heures)
- 10h00 à 16h00 > Visite des exposants et ateliers
- 10h00 à 16h00 > Animation pour les enfants (maquillage, etc.)
- 10h00 > Conférence sur le compostage domestique
- 11h00 > Atelier avec M. Jean-Claude Vigor
- 13h30 > Encan de plantes

### Prix de présence

Entrée et stationnement gratuits pour la journée  
2480, Hochelaga (angle autoroute Du Vallon et Hochelaga)



844-4444

www.844-4444.com

Rive-Sud et Côte de Beupré 686-3311

Sans frais 1 866 686-3311

Du lundi au vendredi de 8h à 17h30

Sur place

Du lundi au jeudi 8h30 à 17h

Vendredi 8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

925, chemin Saint-Louis, C.P. 1547  
succ. Terminus Québec (Québec) G1K 7J6IMMOBILIER  
098-388

## IMMOBILIER À VENDRE/À LOUER

Visites libres

À vendre maisons seules

Ancienne-Lorette

Beauport

Cap-Rouge/St-Augustin

Centre-ville

Charlesbourg

Condominiums à vendre

Côte-de-Beaupré/le d'Orléans

Dubouche/Les Saules

Lebourgneuf/Le Mesnil

Charlesbourg-Ouest

Limoulu

Loretteville/Neuchâtel

Montcalm

Rive-Sud

St-Émile/Lac-St-Charles

Stoneham/Lac Beauport

Saint-Jean-Baptiste

Saint-Foy

Sillery

Val-Bélair

Vieux-Port/Champlain

Vieux-Québec/Haute-Ville

Banlieue et autres secteurs

RECHERCHE/ÉCHANGE MAISONS

Reprise de finance maisons

À vendre immeubles à revenus

Ancienne-Lorette

Beauport

Cap-Rouge/St-Augustin

Centre-ville

Charlesbourg

Côte-de-Beaupré/le d'Orléans

Dubouche/Les Saules

Lebourgneuf/Le Mesnil

Charlesbourg-Ouest

Limoulu

Loretteville/Neuchâtel

Montcalm

Rive-Sud

St-Émile/Lac-St-Charles

Stoneham/Lac Beauport

Saint-Jean-Baptiste

Saint-Foy

Sillery

Val-Bélair

Vieux-Port/Champlain

Vieux-Québec/Haute-Ville

Banlieue et autres secteurs

RECHERCHE/ÉCHANGE MAISONS

Reprise de finance maisons

À louer logements

Ancienne-Lorette

Beauport

Cap-Rouge/St-Augustin

Centre-ville

Charlesbourg

Côte-de-Beaupré/le d'Orléans

Dubouche/Les Saules

Lebourgneuf/Le Mesnil

Charlesbourg-Ouest

Limoulu

Loretteville/Neuchâtel

Montcalm

Rive-Sud

St-Émile/Lac-St-Charles

Stoneham/Lac Beauport

Saint-Jean-Baptiste

Saint-Foy

Sillery

Val-Bélair

Vieux-Port/Champlain

Vieux-Québec/Haute-Ville

Banlieue et autres secteurs

RECHERCHE/ÉCHANGE MAISONS

Reprise de finance maisons

Saint-Jean-Baptiste 164  
Saint-Sauveur 165  
Saint-Foy 166  
Sillery 167  
Val-Bélair 168  
Vieux-Port/Champlain 169  
Vieux-Québec/Haute-Ville 170  
Banlieue et autres secteurs 171  
Résidences personnes retraitées 172  
RECHERCHE/ÉCHANGE MAISONS 173  
Reprise de finance maisons 174Autres propriétés  
Chalets/villégiature à vendre 200  
Chalets/villégiature à louer 201  
Erbilières 202  
Fermes 203  
Maisons de campagne 204  
Maisons de prestige/maisons 205  
Maisons mobiles et usinées 206  
Terrains 207  
Tours 208  
Villégiature hors Québec 209  
RECHERCHE/ÉCHANGE PROPRIÉTÉS 210Propriétés commerciales  
et industrielles  
Bureaux 230  
Bureaux à frais partagés 231  
Commerces 232  
Entrepôts 233  
Locaux 234  
Propriétés commerciales 235  
RECHERCHE/ÉCHANGE COMMERCIALES 236  
Services immobiliers 237À louer chambres  
Ancienne-Lorette 300  
Beauport 301  
Cap-Rouge/St-Augustin 302  
Centre-ville 303  
Charlesbourg 304  
Côte-de-Beaupré/le d'Orléans 305  
Dubouche/Les Saules 306  
Lebourgneuf/Le Mesnil 307  
Charlesbourg-Ouest 308  
Limoulu 309  
Loretteville/Neuchâtel 310  
Montcalm 311  
Rive-Sud 312  
St-Émile/Lac-St-Charles 313  
Stoneham/Lac Beauport 314  
Saint-Jean-Baptiste 315  
Saint-Sauveur 316  
Sillery 317  
Val-Bélair 318  
Vieux-Port/Champlain 319  
Vieux-Québec/Haute-Ville 320  
Banlieue et autres secteurs 321  
Résidences personnes retraitées 322  
Chambres et pensions 323  
RECHERCHE 324Amélioration et entretien  
des propriétés  
Aménagement terrain 370  
Chauffage/climatisation/ventilation 371  
Décoration intérieure 372  
Déménagement 373  
Entretien 374  
Entretien 375  
Entretien 376  
Entretien 377  
Entretien 378Saint-Jean-Baptiste 254  
Saint-Sauveur 255  
Saint-Foy 256  
Sillery 257  
Val-Bélair 258  
Vieux-Port/Champlain 259  
Vieux-Québec/Haute-Ville 260  
Banlieue et autres secteurs 261  
Résidences personnes retraitées 262  
RECHERCHE/ÉCHANGE MAISONS 263  
Reprise de finance maisons 264À louer chambres  
Ancienne-Lorette 300  
Beauport 301  
Cap-Rouge/St-Augustin 302  
Centre-ville 303  
Charlesbourg 304  
Côte-de-Beaupré/le d'Orléans 305  
Dubouche/Les Saules 306  
Lebourgneuf/Le Mesnil 307  
Charlesbourg-Ouest 308  
Limoulu 309  
Loretteville/Neuchâtel 310  
Montcalm 311  
Rive-Sud 312  
St-Émile/Lac-St-Charles 313  
Stoneham/Lac Beauport 314  
Saint-Jean-Baptiste 315  
Saint-Sauveur 316  
Sillery 317  
Val-Bélair 318  
Vieux-Port/Champlain 319  
Vieux-Québec/Haute-Ville 320  
Banlieue et autres secteurs 321  
Résidences personnes retraitées 322  
Chambres et pensions 323  
RECHERCHE 324Amélioration et entretien  
des propriétés  
Aménagement terrain 370  
Chauffage/climatisation/ventilation 371  
Décoration intérieure 372  
Déménagement 373  
Entretien 374  
Entretien 375  
Entretien 376  
Entretien 377  
Entretien 378Amélioration et entretien  
des propriétés  
Aménagement terrain 370  
Chauffage/climatisation/ventilation 371  
Décoration intérieure 372  
Déménagement 373  
Entretien 374  
Entretien 375  
Entretien 376  
Entretien 377  
Entretien 378Amélioration et entretien  
des propriétés  
Aménagement terrain 370  
Chauffage/climatisation/ventilation 371  
Décoration intérieure 372  
Déménagement 373  
Entretien 374  
Entretien 375  
Entretien 376  
Entretien 377  
Entretien 378Amélioration et entretien  
des propriétés  
Aménagement terrain 370  
Chauffage/climatisation/ventilation 371  
Décoration intérieure 372  
Déménagement 373  
Entretien 374  
Entretien 375  
Entretien 376  
Entretien 377  
Entretien 378Amélioration et entretien  
des propriétés  
Aménagement terrain 370  
Chauffage/climatisation/ventilation 371  
Décoration intérieure 372  
Déménagement 373  
Entretien 374  
Entretien 375  
Entretien 376  
Entretien 377  
Entretien 378Amélioration et entretien  
des propriétés  
Aménagement terrain 370  
Chauffage/climatisation/ventilation 371  
Décoration intérieure 372  
Déménagement 373  
Entretien 374  
Entretien 375  
Entretien 376  
Entretien 377  
Entretien 378Amélioration et entretien  
des propriétés  
Aménagement terrain 370  
Chauffage/climatisation/ventilation 371  
Décoration intérieure 372  
Déménagement 373  
Entretien 374  
Entretien 375  
Entretien 376  
Entretien 377  
Entretien 378Amélioration et entretien  
des propriétés  
Aménagement terrain 370  
Chauffage/climatisation/ventilation 371  
Décoration intérieure 372  
Déménagement 373  
Entretien 374  
Entretien 375  
Entretien 376  
Entretien 377  
Entretien 378Amélioration et entretien  
des propriétés  
Aménagement terrain 370  
Chauffage/climatisation/ventilation 371  
Décoration intérieure 372  
Déménagement 373  
Entretien 374  
Entretien 375  
Entretien 376  
Entretien 377  
Entretien 378Extermination 380  
Matériaux 381  
Stores-tendres 382  
Systèmes d'alarme 383  
Traitement d'eau 384Bazar et SERVICES  
390-627Marchandises diverses  
Accessoires de parties 395  
Alimentation/aliments naturels 396  
Aménagement/appareils ménagers 397  
Articulis 398  
Appareils orthopédiques 399  
Artisanat 400  
Bois de chauffage 401  
Cabanons 402  
Cellulaires 403  
Coin du bébé 404  
Équip. de bureau, commerce et restaurant 405  
Foyers/poêles à bois 406  
Généralistes 407  
Machines à coudre 408  
Marchandises diverses 409  
Marchandises en gros 410  
Matériel aux puces 411  
Vente de garage 412  
Noël 413  
Ordinateurs/Internet 414  
Électronique 415  
Outillage/Machinerie 416  
Piscines et accessoires 417  
Photographie 418  
Souffleries/fondues 419  
Massage non-sénel 420  
Massage-auteurs 421  
Tapis-carreaux 422  
Vêtements 423  
Vélos 424  
RECHERCHE/ÉCHANGE MARCHANDISES 425Loisirs  
Articles de conditionnement 461  
physique 462  
Bicyclettes 463  
Camping 464  
Chasse/pêche 465  
Jeux/jouets 466Livres/tombes/monnaie 467  
Musique 468  
Sports/loisirs autres 469  
RECHERCHE LOGIS 470Services  
Emplois  
Café/restaurant/santé 471  
Restauration/hôtellerie/bar 472  
Secrétariat/travail de bureau 473  
Vente télémarketing 474  
Offres d'emplois autres 475  
Services spécialisés 476  
Placement étudiant 477  
Service à l'emploi 478  
Services domestiques et garderie 479  
Services d'aide aux aînés 480  
Tenues de livres, comptabilité 481  
Emploi recherche 482Finances  
Argent à prêter 483  
Occasions d'affaires 484  
Prêts hypothécaires 485  
Services financiers 486  
RECHERCHE FINANCE 487Divers  
Assurances 500  
Cours/perfectionnement 501  
Co-voiture 502  
Créance personnelle 503  
Déménagement/transport 504  
Échange téléphonique et autres 505  
Entreposage/divers 506  
Exotisme 507  
Mariage et réception 508  
Massage-thérapeute 509  
Massage non-sénel 510  
Massage-auteurs 511  
Médecine alternative 512  
Escorte 513  
Conditionnement physique 514  
Rembourrage 515  
Santé/esthétique 516  
Thérapie 517  
Transport demandé 518  
Collectionneur 519  
Vacances/voyages 520Arts  
Activités diverses 603  
Agences de rencontre 607Arts  
Activités diverses 603  
Agences de rencontre 607Arts  
Activités diverses 603  
Agences de rencontre 607Arts  
Activités diverses 603  
Agences de rencontre 607Arts  
Activités diverses 603  
Agences de rencontre 607Arts  
Activités diverses 603  
Agences de rencontre 607Arts  
Activités diverses 603  
Agences de rencontre 607Arts  
Activités diverses 603  
Agences de rencontre 607Arts  
Activités diverses 603  
Agences de rencontre 607Arts  
Activités diverses 603  
Agences de rencontre 607Arts  
Activités diverses 603  
Agences de rencontre 607Arts  
Activités diverses 603  
Agences de rencontre 607Arts  
Activités diverses 603  
Agences de rencontre 607Arts  
Activités diverses 603  
Agences de rencontre 607Arts  
Activités diverses 603  
Agences de rencontre 607Arts  
Activités diverses 603  
Agences de rencontre 607Arts  
Activités diverses 603  
Agences de rencontre 607Arts  
Activités diverses 603  
Agences de rencontre 607Arts  
Activités diverses 603  
Agences de rencontre 607Arts  
Activités diverses 603  
Agences de rencontre 607Arts  
Activités diverses 603  
Agences de rencontre 607Arts  
Activités diverses 603  
Agences de rencontre 607Arts  
Activités diverses 603  
Agences de rencontre 607Arts  
Activités diverses 603  
Agences de rencontre 607Arts  
Activités diverses 603  
Agences de rencontre 607


**RICHARD LATOURAZE**  
652-2000  
Re/Max 1er Choix  
courtier immobilier

**RE/MAX DU NOUVEAU**

J'ai le plaisir de vous annoncer que je me suis joint à l'équipe de **Re/Max 1er Choix inc.**

Venez me rencontrer au nouveau bureau Re/Max du **2834, chemin St-Louis, Ste-Foy** (coin route de l'Eglise).

À bientôt! *Richard*

les plus exquises maisons dans un petit boisé

**Le DOMAINE de L'ÉRABLE ROUGE**

Un quartier unique dans la région!

Où chaque maison, différente de ses voisines, se retrouve dans un environnement magnifique, remarquable par son harmonie architecturale.

Aux limites de Cap-Rouge et Ste-Foy 3841, Edward-Steveley 651-1717



## VISITES LIBRES

**BREAKEYVILLE**

Visite libre, samedi et dimanche de 13h à 17h

**48, AVENUE DES SEIGNEURS**  
via Ste-Hélène, Brassard Sud

**Maurice Bilodeau**  
836-4268

**CHARLESBOURG**

**RE/MAX Accès**  
courtier immobilier et ses affiliés

Visite libre dimanche 6 juin 13h à 16h

**966, DU PRINCE-ALBERT**  
Luxeux cottage 28x30, 3 cc, neuf, jamais habité, terrain 11 250 pi ca, douche céramique, plancher céramique et bois franc, revenus au s.-sol. Loyer 4 12.

**JEAN-FRANÇOIS DUVAL**  
948-1000

**CHARLESBOURG**

**RE/MAX 1er CHOIX (2003) INC.**  
courtier immobilier

Dimanche de 14h à 16h

**6390, Clairbonne**

Superbe cottage, garage, vue sur la ville, à proximité des services, impeccable, foyer. Une visite vous charmera!

**GILLES BEAUDOIN** 683-9300

**CHARLESBOURG**

Visite libre dimanche 6 juin de 14h à 16h

**540, BARRAUTE**  
VUE SUR VILLE des 2 étages, chaleureux cottage rénové à grands frais. Aires ouvertes, foyer salon, toit cathédrale, très fenestré. Boudoir avec balcon à l'étage, 4 chambres, 3 salles de bains. Je vous dis que si vous la visitez...

**ERNEST LEMAY**  
courtier immobilier  
Re/Max Capitale E.L.  
627-3120

**L'ANCIENNE-LORETTE**

**RE/MAX 1er CHOIX Inc.**  
courtier immobilier

Bienvenue au **1364, EMILIE-ROCHETTE** le dimanche 6 juin de 14h à 16h

Excellent rapport qualité/prix! Beau cottage + loft adjacent à la maison 6008/mois non conforme ou reconstruit en garage double, idéal pour travailleur autonome ou proprio. Libre.

**THÉRÈSE LACROIX**  
687-3211

**LAC-BEAUPORT**

**RE/MAX FORTIN DELAGE INC.**  
courtier immobilier

Bienvenue le dimanche 6 juin de 14h à 16h

**16, DE LA SEIGNEURIE**  
VUE ET ACCÈS AU LAC Belle demeure de construction récente offrant un intérieur très lumineux. Foyer, cuisine équipée, pl. bois. Secteur de choix. Vendeur motivé!

**LORRAINE DEMERS**  
653-5353

**LAC-BEAUPORT**

**ROYAL LEPAGE Inter-Québec**

Bienvenue dimanche le 6 juin de 14h à 16h.

**12, DE LA SEIGNEURIE 33, DE LA SEIGNEURIE**

Conception moderne, 3 cc, bureau, salle familiale, garage double, accès au lac.

**RÉBECCA RACINE** 653-0488

Irrésistible! Superbe cottage, vue lac et montagne, foyer, garage, lattes de bois partout. À voir!

**GASTON DEBLOIS** 653-0488

**RE/MAX ACCÈS C.G.**  
courtier immobilier

**CLAIRE GELLY**  
872-0502  
www.clairegelly.com

**SAINT-AUGUSTIN**

Visite libre 14h à 16h

**4656 K, DES BOSQUETS**  
Unique! Coup de cœur!

**SAINT-AUGUSTIN**

Visite libre 14h à 16h

**4967 G, DES BOCAGES**  
Rare! Chaleureux!

**SAINT-AUGUSTIN**

Bigénération Rénovée! 157 000\$

**SAINT-AUGUSTIN**

114 900\$, lattes bois 3 chambres, libre 1<sup>er</sup> juillet

**SAINT-ROMUALD**

Maison de ville rénovée Foyer, 127 500\$

**SAINT-FOY**

182 000\$, 8 pièces Foyer. Impeccable!

**SAINT-AUGUSTIN**

Près écoles, golf Raffiné! 227 500\$

**SAINT-AUGUSTIN**

Nouveau! Lattes bois, foyer, 169 000\$

Site unique : www.clairegelly.com Plusieurs maisons libres en juin

## VISITES LIBRES

## LA MALBAIE

**RE/MAX Accès**  
courtier immobilier et ses affiliés



Bienvenue dimanche entre 14h et 16h au **45, DES LUNES**. Ravissant cottage, 3 chambres à l'étage, planchers de latte et céramique, terrain 6724 pi ca paysager. 159 900\$.

**LORRAINE et PIERRE PARADIS**  
847-1000

## LÉVIS

**RE/MAX AVANTAGES INC.**  
courtier immobilier



**Condos neufs**  
Bienvenue au **6007, rue Gouin** samedi et dimanche de 12h à 16h. Luxueux condos 2 ou 3 + 1195 pi ca, boiseries exclusives, finitions à votre choix, excellente localisation et accès facile.

**PIERRE LEBLANC**  
832-1001

## LIMOULOU

**SYLVIE CHAMPAGNE**  
courtier immobilier



**792, 13<sup>e</sup> RUE**  
Visite libre dimanche de 14h à 16h. Style unique, condo indivise aménagé à l'intérieur d'une église rénovée, 1665 pi ca, 1 cc, bois franc, plafond 9 pi et 12 pi, terrasse, stationnement. 129 000\$.

**Manon Champagne**  
652-0123

## MONTCALM

**RE/MAX FORTIN DELAGE INC.**  
courtier immobilier



Bienvenue le dimanche 6 juin de 14h à 16h **979, BROWN**. MAGNIFIQUE CONDO AU CACHET PRÉSERVÉ. Planchers bois, cuisine rénovée, 3 chambres, salon, salle à manger, dinette. Vainqueur des Plus Hautes. 189 500\$.

**LORRAINE DEMERS**  
653-5353

## NEUFCHÂTEL

**RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX D.R.D.**  
courtier immobilier



Bienvenue au **2520, DES BOIS-BRÛLÉS** dimanche de 14h à 16h. Une des belles rues dans le secteur bois des Miroirs. Imposant cottage 90 x 30, lumineux, tout briques, garage, hauteurs fenêtres, disques, poutres de vie aériées. Autobus direct pour université, collège parlementaire. Possession rapide.

**DENISE R. DEGUARA**  
682-7000

## QUÉBEC

**La Capitale**  
COURTIER IMMOBILIER AGRIÉ SÉLECT



Ce samedi entre 14h et 16h au **12045, RAYMOND-DAVELUY**. Je vous invite à venir visiter ce magnifique jumelé impeccablement décoré et bien situé, près de tous les services.

**NOËL MICHAUD**  
La Capitale Sélect N.M.  
627-3333  
842-4118

## SAINT-APOLLINAIRE

**RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX INC.**  
courtier immobilier



Bienvenue au **232, DES MOULANGES** dimanche de 14h à 16h. Domaine 20 arpents avec belle et grande maison canadienne au cachet ancestral réunissant le confort moderne. Permette offrant nombreuses possibilités, grange 40x40 et autres. 249 000\$.

**LÉA PLANCHETTE**  
682-7000

## SAINT-AUGUSTIN

**RE/MAX FORTIN DELAGE INC.**  
courtier immobilier



Visite libre le dimanche 6 juin de 14h à 16h au **4568, DES BOSQUETS** (Les Bocages du Golf). Visite cottage moderne avec piscine creusée, magnifique terrain boisé, rue sans issue, 4 chambres, plancher bois. Faut voir!

**SERGE PINEAULT**  
653-5353

## SAINT-AUGUSTIN

**ROYAL LEPAGE Inter-Québec**



Bienvenue au **4870-C, DES HALLIERS**. LES BOCAGES, ravissante propriété avec un style différent, original et très très agréable à vivre. Ensoleillement exceptionnel, beaucoup de caractère, aires couvertes, superbe foyer au salon, 3 cc, avec possibilité de quatre, peinture récente, grand et magnifique terrain boisé, orienté au sud, belle rue paisible. Prenez la peine d'entrer et vous serez charmé. RARE À CE PRIX, 168 500\$.

**MONIQUE SIMARD**  
653-0488

## SAINT-AUGUSTIN

**ROYAL LEPAGE Inter-Québec**



Bienvenue au **4777, DU COURRIER**, le dimanche 6 juin de 14h à 16h. Cottage secteur Bocages, 4 étages briques, 2120 pi ca, 3 cc, latier de bois, céram., moquette. Cuisine avec îlot, gr. salon, salon avec foyer, hall, vestibule, sb. st. très fenest. terr. 7000 pi ca, sud-ouest, près golf Cap-Rouge, école. Mssu. appro. 289 000\$.

**GÉRALD LACHANCE**  
653-0488

## SAINT-NICOLAS

**BROCHU CONSTRUCTION**



**236, AFFLUENT**. Sam. et dim. de 13h à 16h. Livraison immédiate. Suberbe cottage 28x30, 3 chambres, latier de bois franc, secteur recherché. Sans voisin arrière.

**832-6123**  
apehg.net/brochuconst

## SAINT-NICOLAS

**RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX INC.**  
courtier immobilier



Visite libre dimanche 6 juin de 14h à 16h **541, DU COMMODORE**. Cottage 3 chambres, belle fenestration, 2 garages, âgé de 7 ans, sans voisin à l'arrière. Je vous attends!

**YVES BLACKBURN**  
687-3211

## SAINT-NICOLAS

**RE/MAX AVANTAGES INC.**  
courtier immobilier



**1057, DE GRENOBLE**. À couper le souffle! Foyer au salon, salle familiale décorée avec goût. Idéale pour cinéma, maison, 4 cc, paysager, entrée interblo. À voir! Visite virtuelle.

**GÉRALD LESSARD**  
835-3535

## SAINT-NICOLAS

**RE/MAX AVANTAGES INC.**  
courtier immobilier



Porte ouverte dimanche 14h à 16h au **352, AQUIFÈRE**. Propriété haut de gamme, construction récente, offrant luxe et style. Située dans un emplacement boisé, il faut voir pour le croire. Piscine creusée + terrasse. Tout complet fait, vivez le succès.

**Pascal Desmeules**  
agent immobilier agréé

## SAINT-CROIX, LOTBINIÈRE

**RE/MAX FORTIN DELAGE INC.**  
courtier immobilier



Le dimanche 6 juin de 14h à 16h. Bienvenue au **6842, DES SAULES**. Site exceptionnel, vue majestueuse sur le fleuve, cottage spacieux, 3 cc, terrain immense, beaucoup de potentiel. Je vous y attends.

**PAULINE LAMBERT**  
653-5353

## SAINT-FOY

**BEAUBOIS**



**1301, GAUDARVILLE**. Soyez les bienvenus. Visite libre 7 jours semaine de 13h00 à 17h00 et du lundi au mercredi de 19h00 à 21h00. Plusieurs projets à vous présenter.

**871-8884**  
constructionsbeaubois.com

## SAINT-FOY

**La Capitale Cité**  
COURTIER IMMOBILIER AGRIÉ



Dimanche 6 juin de 14h à 16h **3017, JACQUES-AMYOT** AU CŒUR DE SAINT-FOY À PEU DE FRAIS. Clés en main, bois franc, 5 chambres ou logement 4 1/2 au sous-sol, thermopompe, piscine, 179 900\$.

**FRANÇOIS BERGERON**  
653-1236

## SAINT-FOY

**RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX INC.**  
courtier immobilier



Bienvenue au **1124, CHARLES-ALBANEL** dimanche de 14h à 16h (quartier Les Sources). Dénouement merveille à palmer avec garage, 3 chambres même niveau, foyer salon, grande cuisine ouverte sur salle à manger, portes françaises, 2 salles de bain, bureau éclairé, salle familiale irrésistible en marbre, salle au sous-sol - 4e chambre, jeu pour intime, piscine, à pied de l'école. URGENT!

**PATRICIA DEGUARA**  
682-7000

## SAINT-FOY

**RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX (2003) INC.**  
courtier immobilier



**3759, GABRIELLE-VALLEE #611**. Dimanche de 14h à 16h. Venez visiter ce luxueux penthouse, unité de coin très fenestration, plafond 9 pi, 2 stationnements, 1650 pi ca, 2 s. bains, cuisine extraordinaire, nouveau prix : 299 000 \$.

**MICHEL LIZOTTE**  
683-9300

## SAINT-FOY

**RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX (2003) INC.**  
courtier immobilier



Bienvenue dimanche 6 juin de 13h à 16h au **2830, DE L'ISLE-DIEU**. Super bungalow 5 chambres piscine creusée. À voir!

**JEAN-FRÉDÉRIC GARNAU**  
683-9300

## SAINT-FOY

**RE/MAX FORTIN DELAGE INC.**  
courtier immobilier



Soyez les bienvenus dimanche de 14h à 16h **3715, DES COMPAGNONS**, 4408. Penthouse spacieux, luxueux (granit), près de 2000 pi ca, mezzanine, 3 chambres, foyer, air climatisé, 2 stationnements int. À l'état neuf. Vendu sans TPS ni TVQ. 349 000\$.

**GILLES PARENT**  
653-5353

## SAINT-FOY

**ROYAL LEPAGE Inter-Québec**



Bienvenue au **3648, DU BOIS-DE-CHÊNE**. Le dimanche 6 juin, de 14 h à 16 h. Magnifique maison art déco, qualité exceptionnelle. À distance de marche de la plage Jacques-Cartier, vue partielle sur le fleuve. 2 foyers, 4 chambres.

**UN TRÉSOR DE MAISON 299 000 \$**  
**HENRI RINFRET**  
653-0488

## VAL-BÉLAIR

**RÉSEAU IMMOBILIER**

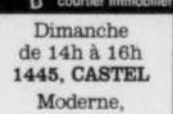


Ouvert aux visiteurs le dimanche 6 juin de 14h à 16h au **1288, DES CERFS-VOLANTS**. Impeccable, aires couvertes, foyer, 3 cc, bois laté, sous-sol aménagé, thermopompe, garage, entrée interblo, terrain aménagé, construction 2002. Aucun entretien extérieur.

**Louise Grondin Boissinot**  
courtier immobilier agréé

## VAL-BÉLAIR

**RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX (2003) INC.**  
courtier immobilier



Dimanche de 14h à 16h **1445, CASTEL**. Moderne, secteur jeune, 3 cc, impeccable, bois franc, piscine hors terre, grande terrasse, bain tourbillon.

**GILLES BEAUDOIN**  
683-9300

## VAL-BÉLAIR

**ROYAL LEPAGE Inter-Québec**



Bienvenue au **1531, DE COLERAIN** le dimanche 6 juin de 14h à 16h. Bungalow 47x24, 3 chambres à l'étage, 2 salles de bain, grande salle familiale au sous-sol, terrain clôturé, piscine 2003, cabanon, entrée double asphaltée, cour au sud. Prix des services. Je vous attends!

**DANIELLE GUAY**  
622-7537

## OUVERT AUX VISITEURS

Dimanche de 13h à 16h au **9425, boul. du Centre Hospitalier, Charny**

**Le Domaine des BELLES AMOURS**

**Projet de l'année à Charny • PHASE 3**

**12 NOUVEAUX CONDOS LUXUEUX DISPONIBLES JUIN 2004**

**PROMOTEUR :**  
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL : Jean-Claude Blanchet  
Jean-Guy Turcotte inc.

**Parc de verdure avec piscine creusée**

**PRÈS DE :**

- Écoles primaire et secondaire
- Aquarena
- Centre commercial Charny
- Hôpital • CLSC

**PHASES 1 ET 2 60 DÉJÀ VENDUS**

- Spacieux, luxueux condos, 2 chambres, 1175 pi ca à prix abordable
- Plancher céramique et bois, foyer au salon
- Bâtiment intime : 6 unités seulement par immeuble
- Deux stationnements par unité
- Rangements intérieur et extérieur
- Revêtement extérieur tout briques, inscription supérieure
- Frais communs très bas, environ 45\$/mois

**Sutton** **MARCEL CARRIER**  
Courtier immobilier agréé  
832-7405  
**MARINA CARRIER**  
832-2322

7 JOURS  
le forfait partiel

IMMOBILIER

Les petites annonces du Soleil

844-4444

LES PETITES ANNONCES DU SOLEIL

844-4444

**098-388**

**IMMOBILIER**

IMMOBILIER À VENDRE/LOUER

**098**

**Visites libres**

**VIEUX-QUEBEC**

15 Mc MAHON, APP. 3

**DISPONIBLE MAINTENANT**

Superbe copropriété indivise, complètement refaite à neuf, planchers bois franc et céramique, armoires de cuisine, comptoir en granit, boiserie, foyer de pierre, vue Laurendites des 2 chambres. 195 000 \$. Achetez un stationnement pour 15 000 \$.

**BERNARD FRANCKE**

**522-4677**

Les Immeubles Chambord courtier immobilier agréé

**VISITE LIBRE**

Dimanche 14h à 16h

à 117 chemin Royal, St-Jean I.O.

Canadienne 3 chambres, terrain 10 000 p.c., sous-sol aménagé en 4/5.

Soyez propriétaire pour 500\$/mois.

Nathalie Royer 833-5225

Trans-Action Globale courtier immobilier

MAISONS À VENDRE

**100**

**Ancienne-Lorette**

MAISONS À VENDRE

**101**

**Beauport**

COTTAGE NEUF pas voisin arrière, 4 cotés briques, terrain 6400'ca., rue du Hibou, près services, libre imm., visite sur rendez-vous, 183 900\$ + taxes

561-4133, 561-1604.

267 ET 271 SERGE-GARANT, direct constructeur, luxueux cottages, finition supérieure, 189 000\$ et 190 000\$ taxes et terrain inclus, 666-9415 ou 520-3612

**NOVA**

**construction**



**BEAUPORT**

Près de tous les services

Duplex-condo

Devenez propriétaire d'un 4 1/2 ou d'un 8 1/2 pour le prix de votre logement.

Contactez

Jean-Pierre Rioux

**802-1273**



**RUE NAUDET, BEAUPORT**

Magnifique cottage avec 3 chambres à l'étage, terrain plus de 20 000 pi ca, avec piscine creusée, rehaussée d'un aménagement paysager exceptionnel, un cabanon de style fait partie intégrante de ce magnifique décor.

Jacques Caron

838-1001

Trans-Action des 2 Rives courtier immobilier

JUMELÉ style cottage, près autoroute et services, 2 chambres, sous-sol non fini, aspirateur central, système d'alarme, cabanon avec électricité, 932-4793

MAISON neuve avec garantie habitation, cottage 2 étages, garage, qualité de finition int. Design haut de gamme. Occupation imm., 666-9923.

MAISON avec revenu

St-Thérèse-de-Liesieu, 660-5822



**NÉGOCIABLE!** Libre immédiatement

Superbe bungalow, construction 2001, salle de bains luxueuse, plancher céramique à flotant, sous-sol fini à 75%, sortie ext. par garage. Terrain magnifique 8117 p.c., entrée double.

**CLAUDE DUGUAY 682-7000**

RE/MAX 1er Choix Inc.

courtier immobilier

MAISONS À VENDRE

**Cap-Rouge**

**Saint-Augustin**

**A 652-3613**

**HÉLÈNE TURBIDE**

ST-AUGUSTIN

Julien-Bureau. Entrée split, superbe 4 chambres, aires ouvertes, foyer, garage, bien décorée, 189 000\$

Courtier immobilier agréé

CAP-ROUGE, superbe, très éclairée, 3 étages finis, 4 chambres, piscine creusée, garage, paysagés, 319 000\$. 652-1285

## LE SOLEIL

JEAN-JUNEAU Surcou avec résidence à l'étage, 7 ans, 149 000\$. Michel Laroche, Groupe Sutton 657-6060

**108 DU TRÉFLE, ST-AUGUSTIN**

NOUVEAU! Charmant cottage rénové, 3 chambres à l'étage, aires de vie agréables cuisine et salle à manger, donnant sur grande terrasse, auvent et superbe pergola 24x15, foyer, piscine hors-terre 33'x18'. Terrain magnifique, aménagé, intime. Une qualité de vie assurée! 209 000\$. Faites vite!

JEAN-LOUIS ROCHON 687-3211

RE/MAX 1er Choix Inc courtier immobilier

**LES BOCAGES**

Cottage, cuisine, salle de bains et terrain dignes de revus. 349 000\$.

CHANTAL LAUZON

**648-2359**

**LAUZON & LAUZON**

NOUVEAU, LES BOCAGES, moderne à palliers, 5 chambres, 2 salles de bains, très beau terrain avec cour au sud. 189 000\$

GILLES DELAGE 653-5353, RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier



**PATRICIA DEGUARA**

• CAP-ROUGE/NOUVEAU: 189 500\$. Chaleureux cottage, 4 chambres à l'étage, cachet du bois, foyer pierre, boudoir. Soyez les premiers!

• LES SOURCES/URGENT DE VENDRE! Sublime! Cottage haut de gamme, somptueux séjour, foyer, 4 chambres, 2 salles de bains, thermopompe, 289 500\$. Nouveau prix! Libre rapidement!

• VIEUX-QUEBEC: Coup de cœur assuré, 249 500\$. Superbe maison de ville au cœur du centre-ville, design unique sur 5 niveaux, luxueuse terrasse.

• CHARLESBOURG: succession, 225 000\$. Immense bungalow, 2 foyers, garage. Possibilité bureau pour professionnel ou résidence personnes âgées.

**682-7000** **DEGUARA**

www.deguara.com

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

MAISONS À VENDRE

**104**

**Charlesbourg**

À VOIR! MODERNE récente, bois franc, piscine, remise, près des écoles, dans beau secteur.

Jacques Bélanger, RE/MAX 1er Choix (2003) courtier immobilier 683-9300

BEAU BUNGALOW, 4 cotés briques, rénovations sous-sol +/- 20 000\$ en 2003, terrain clôturé, bois franc, foyer, piscine hors-terre.

Jacques Beaumont, RE/MAX Capitale courtier immobilier 627-3120

BELLE maison, lumineuse, chaleureuse, impeccable, 13 pièces, 5 chambres, salon, vitrail, foyer, planches bois, sous-sol fini, grand terrain intime, paysagés, piscine creusée, patio, cabanon, près tout, 249 000\$ nég. pas d'agent, 687-7899

COTTAGE fini 3 étages, bois franc, piscine creusée 6 chambres 219 600 \$. Laurent Pagé, 570-6085, Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier.

COTTAGE 5 chambres, 12 000 p.c., piscine creusée, splendide, aménagement extra, 219 000 \$. Laurent Pagé, 570-6085, Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier.

GRAND bungalow, 4 chambres, très éclairé, abri d'auto, beaucoup d'inclus, plusieurs rénovations. Près des services. Le voir c'est le vouloir! Ernest Lemay, courtier immobilier RE/MAX Capitale EL 627-3120.

JUMELÉ neuf, 116 900 \$, terrain et taxes incluses, 561-4133, 561-1604.

LUMINEUX plain-pied 2002, 5 chambres, salle familiale, planchers bois, décoré avec goût, nouveau secteur. Vendeur modifié.

**DANIELLE BEAULIEU 827-3131**

Century 21 Prestige courtier immobilier

MAGNIFIQUE maison avec brique 4 cotés, très bien rénovée, cour intime, très belle cuisine, rue tranquille, à proximité de tous les services, 152 000\$

Alain Gravel 649-1373

Royal Lapage courtier immobilier

MAISON de ville, spa, foyer, pas voisin arrière, unité bout, 109 900 \$, 624-4375

## Bienvenue dans l'équipe!



Marie-Hélène Poulin

Madame Poulin a fait ses preuves dans le domaine de la vente. Elle mettra son talent et son grand dynamisme au service de ses clients pour leur offrir un service très professionnel.

Pour la rejoindre : 627-3333

Marie-Hélène Poulin

**La Capitale Sélect\***

Courtier immobilier agréé

**RE/MAX**

**AVANTAGES INC.**

**832-1001**

courtier immobilier



La voir, c'est le vouloir! Secteur recherché, 3 cc, beaucoup de rénovations effectuées, fenêtres, toitures, cuisine. Facile à vivre, offerte avec fierté. Favorable aux familles, possibilité d'agrandissement.



Si l'ordinaire ne vous suffit pas, luxueuse maison 4 cc, 2 verrières, piscine creusée, spa accessible par la ch. des maîtres, tourbillon et bien d'autres raisons d'acheter cette occasion. Le succès vous attend... Une classe à part.

**Pascal Desmeules**

agent immobilier affilié

SECTEUR Guillaume Mathieu près écoles et services, bungalow, 3 chambres, 2 salles bain, aménagé, foyer, patio, cour sud, bois cédres, sans voisin arrière, 149 500\$, agent s'abstient, 623-3680, 953-4127

VUE imprenable sur la ville, cottage très éclairé, vastes pièces, toit cathédrale, 3 salles bains, rénové à grand frais. Prix révisé. Ernest Lemay, courtier immobilier RE/MAX Capitale EL 627-3120.

À VENDRE

**105**

**Condominiums**

**A MONTCALM**

À 520 De Lévis, nouveau projet copropriétés indivises, 2 unités 1150 p.c., rez-de-chaussée et 2e étage, bois franc, plafond haut, fenêtres neuves, impeccable, 135 000\$ et 140 000\$, 657-6317

**A QUI LA CHANCE? MONTCALM**

• NOUVEAU PRIX! Sur 2 étages, 1320 p.c., 2 chambres, stationnement, terrasse. Une visite s'impose.

**GHISLAINE TROTIER**

**682-7000, 626-6107**

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

A CHARLESBOURG (905, des Diamants app. 202, Montagne des Roches) superbe 3 1/2, style manoir, très éclairé, piscine, foyer, unité de coin, sans voisin, 89 500\$, (418) 802-9761

À STE-FOY, 2 pas du Campanile, renaissance II, superbe 2 chambres, 2 salles bains, climatisé, grand balcon, stationnement, 165 000\$

Jour: 877-5740, soir: 872-8358

A CHARLESBOURG, beau condo 2 chambres, au 1477 Château-Bigot, près d'une rivière. Libre 1er juillet.

Ghismond Savard 653-0488

Royal LePage courtier immobilier

A QUÉBEC, insaisissable, chaleureux 40'x40' unité coin, orienté sud-est, bois franc, rivière, foyer, bain tourbillon, planches bois, ascenseur, piscine chauffée, belle décoration, septembre: 666-0208

A VOIR! Vue fleuve, unité de coin, 3 chambres, 2 balcons, 2 garages. 1454 pi. ca. bois franc, céramique, piscine ext. 248 500\$. 657-1024

## AVIS DE NOMINATION

La direction **Re/Max 1<sup>er</sup> Choix inc.** est fière de vous présenter deux nouveaux membres de son équipe toujours grandissante. Ces professionnels de l'immobilier se feront un honneur de mettre leur talent et leur dynamisme à votre service. Pour un service personnalisé qui fait la réputation des agents **Re/Max**.

**N'HÉSITEZ PAS À LES CONTACTER**

**1205, BOUL. CHAREST OUEST QUÉBEC (QUÉBEC)**

**POUR VENDRE OU ACHETER votre 1<sup>er</sup> choix Re/Max 1<sup>er</sup> Choix**

**682-7000**

**RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX Inc.** courtier immobilier

**Gabriel Mathon**

**Peggy Nadeau**

**VENDRE\* - LOUER - ACHETER**

**www.DuProprio.com**

**SANS INTERMÉDIAIRE**

\*à partir de 349.95\$

Téléphone: **1.418.832.2222**

Sans frais: **1.866.DuProprio**

**RÉFÉREZ-NOUS UN CLIENT ET RECEVEZ 50\$ DÈS SON ADHÉSION**

|                                                                                                                              |                                                                                                                                               |                                                                                                                                           |                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>CHARLESBOURG</b> 189 000\$<br>Immeuble commercial, enseigne<br>418.624.2105 15662                                     | <br><b>ÎLE D'ORLÉANS (ST-JEAN)</b> 339 000\$<br>Bord fleuve, 4 ch., 2 s. bain, foyer, séjour et patio verrière.<br>Superbe! 418.829.117 16069 | <br><b>L'ANCIENNE-LORETTE</b> 148 000\$<br>Jumelé haut de gamme, bois fr+céram., 4 ch., 2 s. bain, éch. ait.<br>10 ans 418.872.8976 15632 | <br><b>QUÉBEC</b> 199 000\$<br>Triplex, 1 X 4 1/2, 2 X 5 1/2, occupation 100% 418.628.9239 15005                              |
| <br><b>SAINT-FOY</b> 181 500\$<br>Près du CHUL, maison de ville (23 X 24), 2 ch., bois fr., s.sol fini<br>418.654.1330 15464 | <br><b>SAINT-FOY</b> 192 000\$<br>Cottage à palliers, 5 ch., bois fr., s.sol fini, pisc., 2 s. bain, à voir<br>418.456.2768 16007             | <br><b>MURDOCHVILLE</b> 110 000\$<br>Maison à palliers multiples, 10 ch., bois fr., gar., boisé, foyer<br>418.784.3843 10207              | <br><b>BREAKEYVILLE</b> 249 000\$<br>Maison à palliers multiples, 4 ch., bord de l'eau, bois fr., boisé<br>418.832.4753 14724 |

**VISITEZ NOS 2000 MAISONS : WWW.DUPROPRIO.COM**

|                         |           |                                                                                      | Code d'accès       |
|-------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Lac-Etchemin            | 950 000\$ | Chalet, 5 ch., bord de l'eau, bois fr., gar., s.sol fini, boisé, foyer               | 418.625.1976 15241 |
| Lévis                   | 185 000\$ | Cottage, 3 ch., s.sol fini, boisé, foyer, pisc., vue pano., bcp rénos                | 418.837.9241 15757 |
| St-Basile-de-Shawinigan | 229 900\$ | 10 chalets, lac artificiel, vente en lot seulement                                   | 819.375.2289 16076 |
| St-Émile                | 129 900\$ | Jumelé, 3 ch., 1 s. bain, style cottage                                              | 418.845.3893 16092 |
| St-Louis-de-Blandford   | 159 500\$ | Bord de l'eau, 72 000 pi ca, boisé, 3 ch., foyer, toit cath., th-pompe, domaine révé | 819.364.7862 15160 |
| Trois-Rivières          | 289 000\$ | Cottage, 4 ch., bord de l'eau, bois fr., boisé, foyer, pisc., 1 s. bain              | 819.379.7318 16101 |

Pour votre hypothèque : **WWW.HYPOTHEQUE-QUEBEC.COM**

**Maison modèle ouverte**

**474, rue du Brôme**

**TERRAINS PRÊTS À CONSTRUIRE**

**SAINT-AUGUSTIN**

**Le Domaine du Versant**

Ouverture d'une nouvelle rue avec services. Secteur homogène en pleine émergence avec des constructions récentes, près des écoles et de nombreux services.

**VISITE SAM-DIM: 13H à 16H**

**MEUNIER**

CONSTRUCTION • RÉNOVATION

**575-9058**

www.meunierconstruction.com

**NOUVEAU PROJET**

**Domaine Jean-Juneau**

Saint-Augustin (centre-ville) à 15 minutes de Sainte-Foy

Présentement en construction

à partir de **691\$\***/mois c.i.e. inclus

**50% VENDU**

Clé en main

Livraison en juillet 2004

Possibilité de foyer au 3<sup>e</sup> étage

- Insonorisation supérieure
- Tout brique
- Piscine
- Terrain aménagé
- Stationnement asphalté

\*terme de 1 an, 10% comptant sujet à changement sans préavis

**878-2558**

Également 36 terrains disponibles

**CONSTRUCTION CANADIENNE**

RESIDENTIEL • RÉNOVATION

627-5145

Licence R.B.Q. : 8267-5836-12

www.constructioncanadienne.com

**098-388**

**IMMOBILIER**

**105**

**Condominiums**

**A 359 DE L'ÉGLISE**  
St-Roch, rénové à 100 %, beau 3 1/2 pièces, bois franc, libre, 79 000 \$.

**26 STE-URSULE**  
Vieux-Québec, 3 1/2, 1er étage, planchers bois, rénové, 84 900 \$.

**80 RUE ST-FRANÇOIS EST**  
Construction récente, condo sur 2 niveaux, 3 chambres, libre 1er juillet, 92 900 \$.

**1700 RUE MUIR**  
5 1/2 et 6 1/2 pièces, copropriétés indivises, 105 000 \$ à 129 000 \$.

**606 RENÉ-LÉVESQUE O.**  
À 2 pas Plaines, 3 1/2 indivise, rénové, bois franc, garage, libre, 108 900 \$.

**480 RUE BURTON**  
Indivise, sur 2 niveaux, 4 1/2 très éclairé, balcon, planchers bois franc, rénové, libre, 109 000 \$.

**810 RUE DES JÉSUITES**  
Condo indivise, 1er étage, 1188' ca., plusieurs rénovations, libre 1er juil., parking, 119 000 \$.

**1254 RENÉ-LÉVESQUE O**  
Condo indivise, rez-de-chaussée, situé dans duplex + / - 1200' ca., bois franc, cour, libre 1er juil., 149 000 \$.

**QUARTIER MONTCALM**  
Rez-de-chaussée, 2 chambres, planchers bois, + ou - 1200', garage, 155 000 \$.

**120, STE-ANNE**  
Vieux-Québec. Super condo divise entièrement rénové, grandes pièces, 1 chambre, moulures, cour int., parking, 184 500 \$.

**LE CONSERVATOIRE**  
Vieux-Québec, 2 chambres, 2 salles bains, 1450' ca., foyer, plafonds 15', fenêtres 10', pièces spacieuses, très lumineux, garage, balcon, libre, 349 000 \$.

**HELENE CÔTÉ**

**EGAN**  
Courtier immobilier agréé  
**683-4403**  
www.egan.qc.ca

**À 125 900 \$, 5 min. des Plaines**  
lumineux 2 chambres, rénové, dernier étage, planchers bois, garage int., ascenseur, clé en main, 694-3407

**À STE-FOY, 2 chambres, impeccable**  
866' ca., calme, piscine, 73 900\$.

**Johanne Chamberland 634-5277**  
courtier immobilier C.M.R. inc.

**À STE-FOY, Jardins France-Prime, 4 1/2**  
étage, côté jardin, piscine ext., ensoleillé, orientation sud-ouest, près services, 89 500\$. Agent s'abstient. 659-6143.

**À AIMER, à St-Romuald, neufs, 2, 3, 4**  
chambres, 839-4185, 563-8994.  
www.domaineducoteau.com

**ARLETTE IMBERT**  
STE-FOY: 2 chambres, salon + bureau/salle à manger aérés ouverts, 2 stationnements: int./ext., piscine. 682-7000

**RE/MAX 1er CHOIX A.I.**  
courtier immobilier

**DIVISE, rénové, grand 3 1/2, près Cartier**  
rez-de-chaussée, planchers bois franc, 1er juil., 102 500 \$. Fait voir 525-9128

**BORD RIVIÈRE ST-CHARLES, 1108**  
rue Bourgeois, près services, superbe condo neuf divisé, 4 1/2 pièces, bois franc, céramique, 2 chambres, beau-coup d'inclus, 132 500\$. 802-9918.

**LIMOULOU, condo 2200 pc, très lumineux**  
2 salles bains complètes, 5 pièces béton, climatisé, libre, 135 000\$. 664-2328

**AU VIEUX-PORT, condo 1100 p.c.**  
design intérieur unique, plafond de 12 pi., fenestration haute et abondante, style loft, aire de vie spacieuse (12x35 pi.); salon, salle à manger et bureau, 1 chambre fermée, possibilité d'une 2e, rangements spacieux, terrasse commune avec vue splendide sur le fleuve et le Vieux Québec, stationnement SPAQ à bas prix en face, photos

**www.imcha.com/mho code Q8030**  
**IMMOBILIER CHARLEVOIX COURTIER INC., MARIE-HELENE OUELLET**  
664-6971

**CAP-ROUGE, HAVRE ST-FÉLIX 1**  
Haut de gamme, (modèle), vue époustouflante sur fleuve et pont, grand 4 1/2 près du golf, marina, aéroport, piscine chauffée, garage int., ascenseur, 219 000\$, agents s'abstient. 651-0935.

**CONDO spacieux à l'étage, unité de**  
bout, 2 chambres, planchers chêne et céramique, foyer, portes françaises, piscine ext., balcon seul, 3 stationnements. Face à un boisé, libre.

**LYNE PAQUIN / 682-7000**  
Re/Max 1er Choix Inc.  
Courtier immobilier agréé

**312 meublé, sur 2 étages Grand-**  
Allée, face au Concorde, 661-0960

**MERICI bloc 18, 31/2 820' ca. + verrière,**  
garage. Piscine, 159 000\$. 682-0158

**RE/MAX 1er Choix Inc.**  
Courtier immobilier agréé

**312 meublé, sur 2 étages Grand-**  
Allée, face au Concorde, 661-0960

**MERICI bloc 18, 31/2 820' ca. + verrière,**  
garage. Piscine, 159 000\$. 682-0158

**RE/MAX 1er Choix Inc.**  
Courtier immobilier agréé

**312 meublé, sur 2 étages Grand-**  
Allée, face au Concorde, 661-0960

**MERICI bloc 18, 31/2 820' ca. + verrière,**  
garage. Piscine, 159 000\$. 682-0158

**RE/MAX 1er Choix Inc.**  
Courtier immobilier agréé

**312 meublé, sur 2 étages Grand-**  
Allée, face au Concorde, 661-0960

**MERICI bloc 18, 31/2 820' ca. + verrière,**  
garage. Piscine, 159 000\$. 682-0158

**RE/MAX 1er Choix Inc.**  
Courtier immobilier agréé

**312 meublé, sur 2 étages Grand-**  
Allée, face au Concorde, 661-0960

**MERICI bloc 18, 31/2 820' ca. + verrière,**  
garage. Piscine, 159 000\$. 682-0158

**RE/MAX 1er Choix Inc.**  
Courtier immobilier agréé

**312 meublé, sur 2 étages Grand-**  
Allée, face au Concorde, 661-0960

**MERICI bloc 18, 31/2 820' ca. + verrière,**  
garage. Piscine, 159 000\$. 682-0158

**RE/MAX 1er Choix Inc.**  
Courtier immobilier agréé

**312 meublé, sur 2 étages Grand-**  
Allée, face au Concorde, 661-0960

**MERICI bloc 18, 31/2 820' ca. + verrière,**  
garage. Piscine, 159 000\$. 682-0158

**RE/MAX 1er Choix Inc.**  
Courtier immobilier agréé

**312 meublé, sur 2 étages Grand-**  
Allée, face au Concorde, 661-0960

**CONDOMINIUMS**  
**LE LAURENTIEN**  
**SAINT-FOY**

• 11 CONDOMINIUMS NEUFS  
• 2 CHAMBRES, ENTRÉE PRIVÉE  
• PLANCHERS BÉTON, VUE!!  
• LIVRAISON JUILLET 2004

**VENEZ VOIR!!!**  
**SAM. DIM. 12H À 16H**

**ANGLE GAUDARVILLE / AUCLAIR**  
QUARTIER LAURENTIEN  
PAR DUPLESSIS, DERRIÈRE CINÉMAS

**MICHEL PARADIS 684-8099**  
Groupe Sutton courtier

**GISELE LALANCETTE**  
Agent immobilier agréé  
**653-1236**

**SUCCESSION. Condo unité de**  
bout, 2 chambres, garage, piscine, ascenseur. Possibilité bois franc. À pied de tous les services du Campanile. Prix: 139 900\$

**Capitale Cité courtier immobilier**

**DENIS GAUDREAU**  
• ST-AUGUSTIN, Les Bocages, beau  
4 1/2, planchers flottants, 85 000\$

**653-5353**  
Re/Max Fortin Delage courtier immobilier

**MONTCALM, près Cartier, 71/2, 1382 p.c.**  
rez-chaussée, rénové, bois franc, parking, frais communs minimes, 666-3182

**RE/MAX 1er Choix Inc.**  
Courtier immobilier agréé

**312 meublé, sur 2 étages Grand-**  
Allée, face au Concorde, 661-0960

**MERICI bloc 18, 31/2 820' ca. + verrière,**  
garage. Piscine, 159 000\$. 682-0158

**RE/MAX 1er Choix Inc.**  
Courtier immobilier agréé

**312 meublé, sur 2 étages Grand-**  
Allée, face au Concorde, 661-0960

**MERICI bloc 18, 31/2 820' ca. + verrière,**  
garage. Piscine, 159 000\$. 682-0158

**RE/MAX 1er Choix Inc.**  
Courtier immobilier agréé

**312 meublé, sur 2 étages Grand-**  
Allée, face au Concorde, 661-0960

**MERICI bloc 18, 31/2 820' ca. + verrière,**  
garage. Piscine, 159 000\$. 682-0158

**RE/MAX 1er Choix Inc.**  
Courtier immobilier agréé

**312 meublé, sur 2 étages Grand-**  
Allée, face au Concorde, 661-0960

**MERICI bloc 18, 31/2 820' ca. + verrière,**  
garage. Piscine, 159 000\$. 682-0158

**RE/MAX 1er Choix Inc.**  
Courtier immobilier agréé

**312 meublé, sur 2 étages Grand-**  
Allée, face au Concorde, 661-0960

**MERICI bloc 18, 31/2 820' ca. + verrière,**  
garage. Piscine, 159 000\$. 682-0158

**RE/MAX 1er Choix Inc.**  
Courtier immobilier agréé

**312 meublé, sur 2 étages Grand-**  
Allée, face au Concorde, 661-0960

**MERICI bloc 18, 31/2 820' ca. + verrière,**  
garage. Piscine, 159 000\$. 682-0158

**RE/MAX 1er Choix Inc.**  
Courtier immobilier agréé

**DOMAINE DE L'OBSERVATOIRE**  
Loretteville, 312 1er étage, terrasse, piscine extérieure, stationnement, très propre, libre, après 18h: 418-876-1292

**MERICI, fleuve à l'année, rénové, 2**  
terrasses, 1045 p.c., 1-2 chambres garage int., piscine; 315 000\$ 657-0747 oxygene747@hotmail.com

**MONTCALM**  
Beaucoup cachet, condo très ensoleillé, 4 chambres, dernier étage, 169 000\$

**CHANTAL LAUZON**  
**648-2359**

**LAUZON & LAUZON**  
CONSEIL

**MONTCALM, enfin un condo avec du**  
cachet, terrasse intime, très belles divisions, planchers bois, au rez-de-chaussée 2 chambres. Gîtez-vous 195 000\$

**Alain Gravel 649-1373**  
Royal Lepage courtier immobilier

**NEUFCHÂTEL - PRÉVENTE**  
DOMAINE CEZANNE  
Luxeux condo, près de tout. Style victorien, 4 1/2 plus de 1100 p.c., à partir de 102 000\$ + taxes.

**Michel Laroche, Groupe Sutton**  
courtier immobilier 657-6060  
www.mlaroche@sutton.com

**NEUFCHÂTEL - PRÉVENTE**  
DOMAINE CEZANNE  
Luxeux condo, près de tout. Style victorien, 4 1/2 plus de 1100 p.c., à partir de 102 000\$ + taxes.

**Michel Laroche, Groupe Sutton**  
courtier immobilier 657-6060  
www.mlaroche@sutton.com

**NEUFCHÂTEL - PRÉVENTE**  
DOMAINE CEZANNE  
Luxeux condo, près de tout. Style victorien, 4 1/2 plus de 1100 p.c., à partir de 102 000\$ + taxes.

**Michel Laroche, Groupe Sutton**  
courtier immobilier 657-6060  
www.mlaroche@sutton.com

**NEUFCHÂTEL - PRÉVENTE**  
DOMAINE CEZANNE  
Luxeux condo, près de tout. Style victorien, 4 1/2 plus de 1100 p.c., à partir de 102 000\$ + taxes.

**Michel Laroche, Groupe Sutton**  
courtier immobilier 657-6060  
www.mlaroche@sutton.com

**NEUFCHÂTEL - PRÉVENTE**  
DOMAINE CEZANNE  
Luxeux condo, près de tout. Style victorien, 4 1/2 plus de 1100 p.c., à partir de 102 000\$ + taxes.

**Michel Laroche, Groupe Sutton**  
courtier immobilier 657-6060  
www.mlaroche@sutton.com

**NEUFCHÂTEL - PRÉVENTE**  
DOMAINE CEZANNE  
Luxeux condo, près de tout. Style victorien, 4 1/2 plus de 1100 p.c., à partir de 102 000\$ + taxes.

**Michel Laroche, Groupe Sutton**  
courtier immobilier 657-6060  
www.mlaroche@sutton.com

**NEUFCHÂTEL - PRÉVENTE**  
DOMAINE CEZANNE  
Luxeux condo, près de tout. Style victorien, 4 1/2 plus de 1100 p.c., à partir de 102 000\$ + taxes.

**Michel Laroche, Groupe Sutton**  
courtier immobilier 657-6060  
www.mlaroche@sutton.com

**NEUFCHÂTEL - PRÉVENTE**  
DOMAINE CEZANNE  
Luxeux condo, près de tout. Style victorien, 4 1/2 plus de 1100 p.c., à partir de 102 000\$ + taxes.

**Michel Laroche, Groupe Sutton**  
courtier immobilier 657-6060  
www.mlaroche@sutton.com

**NEUFCHÂTEL - PRÉVENTE**  
DOMAINE CEZANNE  
Luxeux condo, près de tout. Style victorien, 4 1/2 plus de 1100 p.c., à partir de 102 000\$ + taxes.

**Michel Laroche, Groupe Sutton**  
courtier immobilier 657-6060  
www.mlaroche@sutton.com

**NEUFCHÂTEL - PRÉVENTE**  
DOMAINE CEZANNE  
Luxeux condo, près de tout. Style victorien, 4 1/2 plus de 1100 p.c., à partir de 102 000\$ + taxes.

**Michel Laroche, Groupe Sutton**  
courtier immobilier 657-6060  
www.mlaroche@sutton.com

**NEUFCHÂTEL - PRÉVENTE**  
DOMAINE CEZANNE  
Luxeux condo, près de tout. Style victorien, 4 1/2 plus de 1100 p.c., à partir de 102 000\$ + taxes.

**Michel Laroche, Groupe Sutton**  
courtier immobilier 657-6060  
www.mlaroche@sutton.com

**NEUFCHÂTEL - PRÉVENTE**  
DOMAINE CEZANNE  
Luxeux condo, près de tout. Style victorien, 4 1/2 plus de 1100 p.c., à partir de 102 000\$ + taxes.

**Michel Laroche, Groupe Sutton**  
courtier immobilier 657-6060  
www.mlaroche@sutton.com

**NEUFCHÂTEL - PRÉVENTE**  
DOMAINE CEZANNE  
Luxeux condo, près de tout. Style victorien, 4 1/2 plus de 1100 p.c., à partir de 102 000\$ + taxes.

**Michel Laroche, Groupe Sutton**  
courtier immobilier 657-6060  
www.mlaroche@sutton.com

**NEUFCHÂTEL - PRÉVENTE**  
DOMAINE CEZANNE  
Luxeux condo, près de tout. Style victorien, 4 1/2 plus de 1100 p.c., à partir de 102 000\$ + taxes.

**Michel Laroche, Groupe Sutton**  
courtier immobilier 657-6060  
www.mlaroche@sutton.com

**NEUFCHÂTEL - PRÉVENTE**  
DOMAINE CEZANNE  
Luxeux condo, près de tout. Style victorien, 4 1/2 plus de 1100 p.c., à partir de 102 000\$ + taxes.

**Michel Laroche, Groupe Sutton**  
courtier immobilier 657-6060  
www.mlaroche@sutton.com

**NEUFCHÂTEL - PRÉVENTE**  
DOMAINE CEZANNE  
Luxeux condo, près de tout. Style victorien, 4 1/2 plus de 1100 p.c., à partir de 102 000\$ + taxes.

**Michel Laroche, Groupe Sutton**  
courtier immobilier 657-6060  
www.mlaroche@sutton.com

**NEUFCHÂTEL - PRÉVENTE**  
DOMAINE CEZANNE  
Luxeux condo, près de tout. Style victorien, 4 1/2 plus de 1100 p.c., à partir de 102 000\$ + taxes.

**Michel Laroche, Groupe Sutton**  
courtier immobilier 657-6060  
www.mlaroche@sutton.com

**NEUFCHÂTEL - PRÉVENTE**  
DOMAINE CEZANNE  
Luxeux condo, près de tout. Style victorien, 4 1/2 plus de 1100 p.c., à partir de 102 000\$ + taxes.

**Michel Laroche, Groupe Sutton**  
courtier immobilier 657-6060  
www.mlaroche@sutton.com

**NEUFCHÂTEL - PRÉVENTE**  
DOMAINE CEZANNE  
Luxeux condo, près de tout. Style victorien, 4 1/2 plus de 1100 p.c., à partir de 102 000\$ + taxes.

**Michel Laroche, Groupe Sutton**  
courtier immobilier 657-6060  
www.mlaroche@sutton.com

**NEUFCHÂTEL - PRÉVENTE**  
DOMAINE CEZANNE  
Luxeux condo, près de tout. Style victorien, 4 1/2 plus de 1100 p.c., à partir de 102 000\$ + taxes.

**Michel Laroche, Groupe Sutton**  
courtier immobilier 657-6060  
www.mlaroche@sutton.com

**NEUFCHÂTEL - PRÉVENTE**  
DOMAINE CEZANNE  
Luxeux condo, près de tout. Style victorien, 4 1/2 plus de 1100 p.c., à partir de 102 000\$ + taxes.

**Michel Laroche, Groupe Sutton**  
courtier immobilier 657-6060  
www.mlaroche@sutton.com

**NEUFCHÂTEL - PRÉVENTE**  
DOMAINE CEZANNE  
Luxeux condo, près de tout. Style victorien, 4 1/2 plus de 1100 p.c., à partir de 102 000\$ + taxes.

**Michel Laroche, Groupe Sutton**  
courtier immobilier 657-6060  
www.mlaroche@sutton.com

**NEUFCHÂTEL - PRÉVENTE**  
DOMAINE CEZANNE  
Luxeux condo, près de tout. Style victorien, 4 1/2 plus de 1100 p.c., à partir de 102 000\$ + taxes.

**Michel Laroche, Groupe Sutton**  
courtier immobilier 657-6060  
www.mlaroche@sutton.com

**NEUFCHÂTEL - PRÉVENTE**  
DOMAINE CEZANNE  
Luxeux condo, près de tout. Style victorien, 4 1/2 plus de 1100 p.c., à partir de 102 000\$ + taxes.

**Michel Laroche, Groupe Sutton**  
courtier immobilier 657-6060  
www.mlaroche@sutton.com

**GAËTANE TURGEON**  
«1 APPEL SUFFIT!»  
Haute-Ville / Bas-Ville  
**MONTCALM**

• Nouveau, rez-de-chaussée, cour  
exclusive aménagée, superbe cuisine  
avec coin dînette, impeccable

**À 5 minutes rue Cartier**  
• Niveau jardin, 1 chambre

**RE/MAX 1er Choix Inc.**  
Courtier immobilier

**VENDE**  
**LIMOULOU**

• Nouveau, rez-de-chaussée, 2 cham-  
bres, bien entretenir, partie de cour  
exclusive, cachet.

• Nouveau, haut de duplex, 5 1/2,  
aires ouvertes, tout présentement.

• au goût du jour, 2 chambres, plan-  
cher pin, terrasse.

• Nouveau, 6 1/2, rez-de-chaussée  
avec sous-sol exclusif, sur une des  
belles rues, restauration en cours.

• Nouveau, 5 1/2, 1 chambre, mur  
de brique, terrasse.

**HAUTE-VILLE, à prix abordable, condo**  
830' ca. avec immense fenestration,  
piscine extérieure, garage intérieur, à  
2 pas de la 800, beaux planchers bois  
neufs. À voir absolument, 119 000\$

**Alain Gravel 649-1373**  
Royal Lepage courtier immobilier

**LE SOMER DES Érables, magnifique 1**  
chambre, planchers bois franc, entière-  
ment meublé. Clé en main, UN BUDJ.

**LISE M. GAUTHIER**  
LMG courtier immobilier  
**694-1221**

• MARICOURT, condo 3 chambres,  
très propre, disponible rapidement.

**ALAIN GRÉNIER 682-7000**  
RE/MAX 1er Choix Inc.  
courtier immobilier agréé

**NEUFCHÂTEL, magnifique condo en**  
rangée, 2 chambres + salle familiale,  
unité de bout, aucun voisin arrière,  
Diane Viger 628-2000. La Capitale  
Select Champlain courtier immobilier

**NOUVEAU, St-Roch, condo style loft,**  
1400 p.c., plafonds 10', béton, bonne  
insonorisation, verrière, 2 grandes  
chambres, 3e étage, balcon, terrasse  
commune, 1 stationnement. Voir photo  
www.imcha.com/mho code Q8041

**IMMOBILIER CHARLEVOIX COURTIER**  
INC., MARIE-HELENE OUELLET  
664-6971

**NOUVEAU**  
VIEUX-PORT, immeuble neuf,  
ascenseur, 2 chambres, 2 salles de  
bains, balcon, 199 000\$.

**Joceline Caron 261-2819**  
PREMIÈRE CLASSE inc.  
courtier immobilier

**NOUVEAU MANDAT - bien situé, près**  
Plaines, superbe 2 chambres, 1275 p.c.,  
balcon, garage int., 174 000\$

**Yves Massicotte 683-9024, 687-3211**  
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

**NOUVEAU**  
ÉLÉANT 4 1/2 condo indivise,  
rénové, cuisine moderne,  
stationnement, 109 500\$

**DANIELLE CHÉNIER 683-9300**  
RE/MAX 1er Choix (2003) inc.  
courtier immobilier

**PRES DE TOUTS SERVICES**  
CHARLESBOURG, 9060 boul.  
Mathieu, secteur résidentiel, 5 1/2,  
1100 p.c., unité coin, grand balcon, 2  
portes-pc., armoires et planchers  
chêne, rangements, parking, du pro-  
prio. 103 500\$ nég. 622-3672.

**PRÉS Plaines, co-propriété 6 1/2**  
cachet, bois franc, bain sur pieds,  
garage.

**Yves Massicotte 683-9024, 687-3211**  
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

**ST-SACREMENT - superbe studio,**  
vue sur la ville, 8e étage, complète-  
ment rénové, garage int.

**STE-FOY - luxueux 3 1/2, bain podium,**  
douche en coin, garage int.,  
Josette Lambert 627-3333, La  
Capitale Select courtier immobilier.

**ST-SACREMENT co-propriété 6 1/2,**  
rez-de-chaussée, cachet ancien,  
SUZANNE DIONNE COURTIER  
IMMOBILIER 652-0427

**YVES MASSICOTTE**  
Re/Max 1<sup>er</sup> Choix Inc. Courtier immobilier  
683-9024 687-3211  
www.propretiesmontcalm.com  
PRÉSENT DANS MONTCALM DEPUIS PLUS DE 25 ANS

### MONTCALM

**Bien situé à prox. Plaines**, superbe 2 cc, 1275 pi ca, salon 16x26, balcon, garage int. 174 000\$

1145, des Laurentides, près Plaines, dernier étage, 1750 pi ca ind., parapluie, cachet, bois franc, cuisine à rénover. Endroit calme.

Près Collège St-Charles-Garnier, beau cottage 24x30 + revenu 3 1/2, 3 cc à l'étage, bois franc.

### À REVENU

**St-Sacrement**, 1395, de Longueuil, beau 8 logements diff. grands. Revenus bruts 48 100\$. Plusieurs stat.

### VIEUX-QUÉBEC

Près du Château, superbe résidence ancestrale amén. sur 4 niveaux, cachet remarquable, 10 pces, 6 cc. Opérée en B & B, 2 stat. + 2 garages, 550 000\$

Donnez avec les yeux du cœur

FOUNDAIRES MALADIES DE L'ŒIL 654-0835



**Condo modèle à visiter**  
1071, rue du Massif, condo 103  
**En construction**  
**Gagnant projet multifamilial de l'année**  
**Condominiums**  
incluant stationnement intérieur / extérieur  
**30 unités**

**CONSTROBORG**  
(1997) INC.  
628-1990 www.constroborg.com  
RBQ: #6103-5354-11

**Pour un service hors pair**

**Jean Guibault**  
M.A. 111, agent immobilier agréé  
653-1236  
La Capitale CRI inc.  
L'amabilité et l'efficacité mêmes!

**MÉTÉO**  
tous les jours dans Le Soleil

**LIBRE - BEAUPORT**

Cottage neuf, 3 chambres, luxueux, 4 côtés brique, 2100 pi ca surface habitable, terrain 6400 pi ca, secteur huppé, 2876, du Hibou à Beauport, 183 900\$ + bc.  
561-4133 • 561-1604

**Havre St-Félix Phase II**

- Vue sur le fleuve
- Construction de béton
- Superficie de 1033 p<sup>2</sup> à 1657 p<sup>2</sup>
- Stationnements intérieurs
- Plafond à 9' (2 étages)

4412, St-Félix, Cap-Rouge (Bureau des ventes) **650-7300** Du lundi au vendredi de 12h à 17h - 10h30 à 20h au car rendez-vous

LES PETITES ANNONCES DU SOLEIL  
**844-4444**

**Danielle Themens 694-1221**  
www.visitenet.com/dthemens  
VIEUX-QUÉBEC VIEUX-QUÉBEC SAINTE-FOY

**LMG**  
Courtier immobilier agréé

**Le St-Paul**, superbe 2 cc + bureau. Bois franc. Foyer. Garage. Belle vue. Disponible. Demandez une visite

**Le St-Vincent**, grand 2 cc, 4e étage. Moderne. Épuré. Très actuel. Superbe terrasse à l'ouest. Garage.

**André Drolet 653-0488**  
ROYAL LEPAGE Inter-Québec  
Consultez andredrolet.com

**Lac-Beauport**  
**TRÈS GRANDE** Sans voisin arrière, havre de paix.

**Lac-Beauport**  
Abordable et adorable, 5 cc, foyer, garage, 169 000\$

**Lac-Beauport**  
**VUE PANORAMIQUE** Plafond de 9 pieds, foyer, construction 2003

**Château-Richer**  
**AU PRIX D'UN LOYER** Seules propriétés d'un beau duplex, voir 15 min du centre-ville

**Montcalm**  
**CONDO À NEUF** Près de Cartier, à votre goût. Pour plus d'information, contactez-moi!

**Charlesbourg**  
**PISCINE CREUSÉE** Cocooning, intérieur raffiné, aménagement extérieur splendide. Tout voir!

**Hélène Lauzier**  
Avec vous.  
687-3211  
www.helenelauzier.com

**SILLERY**  
2317, PHILIPPE-BRODEUR, superbe cottage 1991, 4 cc, garage double, piscine creusée. 549 000\$

**SILLERY**  
1030, DES GOUVERNEURS, maison de 15 chambres avec salles de bain privées, 400 p de la 1<sup>re</sup> étage, pour app. 600, 1000-1100-1200. 695 000\$

**SILLERY**  
1227, PRESTON, charmant cottage 24x26 avec foyer, 3 cc, bois franc. 249 000\$

**SAINTE-FOY**  
3379, BEAUVAIS, St-Benoît, absolument superbe, bungalow rénové sur grand terrain, près d'un parc, 4 cc. 225 000\$

**SAINTE-FOY**  
2855, DE L'ANSE, vue superbe sur le fleuve, moderne, double, psc. cr., 3 foyers. 995 000\$

**LE MESNIL**  
1695, CLAIRE-BISSOT, cottage de rêve sur terrain de 15 000 pi ca, piscine, garage triple. 695 000\$

**CAP-ROUGE**  
133, PLAGE ST-LAURENT, 3 chambres, vue et accès fleuve, plage privée, foyer. 325 000\$

**CAP-ROUGE**  
1027, JEAN-CHARLES-CANTIN, directement accolé au golf, magnifique cottage, 5 cc, foyer, bois franc. 410 000\$

**CAP-ROUGE**  
4555, ST-FÉLIX, vue partielle sur le fleuve, moderne, 2 cc, foyer, garage, piscine cr. 279 000\$

**CAP-ROUGE**  
4511, ST-FÉLIX, vue spectaculaire sur le fleuve, moderne aménagée sur 3 étages, 3 cc. 369 000\$

**ST-AUGUSTIN**  
3904, DE L'ÉTHIÉRIE, Le Soleil sur le Lac, superbe cottage, 3 cc, const. Roussin, garage, bordé par le lac. 389 000\$

**ST-AUGUSTIN**  
185, DU FOIN, châteaux cottage 1 1/2 étage, 3 cc, superbe foyer en pierre et poutres apparentes. 159 000\$

**SAINT-NICOLAS**  
159, DE LA CHAUDIÈRE, vue spectaculaire et accès à la rivière Chaudière, de style Nordique français, 3 cc, psc. cr. 359 000\$

**SAINT-NICOLAS**  
336, DE LA CORNICHE, vue incroyable sur le fleuve et accès, const. béton, du fleuve supérieur, 4 cc, garage double 550 000\$

**ST-RÉDEMPTEUR**  
170, DU VERDIER, Ecole Maîtres Bédouin, cottage de rêve, garage double. Une clé en main pour les plus exigeants. 329 000\$

**VIEUX-QUÉBEC**  
Superbe ancestrale (1790) restaurée avec intégrité. Plus de 5000 pi ca sur 3 niveaux. Cour intime, piscine int., stationnements. 875 000\$

**MONTCALM** belle grande propriété app. 5 1/2 A voir! 450 000\$

**1121, rue St-Jean** Bâtisse commerciale, cœur du Vieux-Québec. Prix demandé: 680 000\$

**BERNARD LECIERC, CA**  
653-5353  
Re/Max Fortin Delage, 111, rue Saint-Jean

**Goutte à goutte,**  
nos gestes de solidarité envers les peuples du Sud forment un océan de changement.

**Développement et Paix**  
1-888-234-8533  
www.dvpp.org

**Pauline Lambert 653-5353**  
www.paulinelambert.com  
RE/MAX FORTIN DELAGE INC. COURTIER IMMOBILIER

**STE-FOY (LES SOURCES)**  
Pour les exigeants. Vous ne pouvez trouver mieux.

**SILLERY**, duplex au 1152, R d o l i p h e - F o r g e t. Impeccable, au goût du jour.

**CONDOS**  
**STE-FOY (Campanie)**  
Prix révisé, très grand 2 cc, impeccable. Lattes au salon, état intérieur.

**STE-FOY (Cours Victoires)**  
1- Condo 1 cc + 1 bur. + foyer 165 000\$  
2- Condo 1 cc + raffinement. Lattes au salon 159 000\$  
3- Condo 1200 pi ca, foyer, lattes, 2 cc + bur. 212 000\$

**ST-RAYMOND**, chétif 1 an, les pieds dans la rivière Ste-Anne, plage privée, garage détaché.

**TWICKESBURY**, coin de parcelle, 1/2 heure de Québec. Les 2 pieds dans la rivière. Châlet en bois rond sur lot de 240 000 pi ca.

**Evelyn PELADEAU**  
Confiez-moi votre propriété en toute confiance!  
694-2026 657-6060

**MONTCALM**  
AUBERGE DU QUARTIER, loc. aux Plaines, hôtel de 15 chambres avec salles de bain privées, 7 stat. 1 200 000\$

**MONTCALM**  
GRANDE-ALLÉE, Bed & Breakfast dans résidence art. rénovée en 1997, stat. int. 675 000\$

**MONTCALM**  
COIN FRASER, coin de la rue Cartier, charmante résidence de 4 cc à l'étage + revenu dans les combles, 4 garages. Secteur des plus convoités! 459 000\$

**VIEUX-QUÉBEC**  
Les Condos du Conservatoire 30, ST-DENIS:  
• Penthouse exceptionnelle sur 2 niveaux, vue à couper le souffle, terrasse privée, 2 stat. int. 1 225 000\$  
• Spacieux sur 2 niveaux + mezzanine, planches hautes, foyer, 2 stat. int. 695 000\$

**VIEUX-QUÉBEC**  
52, STE-GENEVIÈVE, à deux pas du Château, résidence art. rénovée, sur 4 niveaux, foyers, cour, stat. 495 000\$

**VIEUX-QUÉBEC**  
52, STE-GENEVIÈVE, à côté du Château, résidence de 5 cc, foyers, salle de réception. 395 000\$

**VIEUX-QUÉBEC**  
Magnifique condo style californien, 2 cc, sur 2 niveaux, planches de 10", 2 foyers, immense terrasse avec vue Laurentides. 295 000\$

**VIEUX-QUÉBEC**  
10, DU PARLOIR, à deux pas du Château, résidence exceptionnelle de 5 cc, art. rénovée, cour arrière. De toute beauté! 650 000\$

**VIEUX-QUÉBEC**  
37, DES REMPAIS, dernier étage sur 2 niveaux, 2 cc, 2 sb, foyer. 225 000\$

**VIEUX-QUÉBEC**  
9, HALDIMAND : à l'ombre du Château, superbe 6 logements art. meublés et équipés. 895 000\$

**VIEUX-QUÉBEC**  
LES MAISONS DE BEAUCOURS  
• Rez-de-jardin, accès cour intérieure, 2 cc, 2 sb, garage. 350 000\$  
• Penthouse garage. 650 000\$  
• Superbe villa, 3 cc, 27 1/2 A 35, D'AUTEUIL, 375 000\$ occasion d'affaires pour investisseurs! À deux pas de la place D'Youville. 825 000\$

**VIEUX-QUÉBEC**  
1131, 1133, BOURLAQUÉ, à deux pas des Plaines, 2 cc, 2 sb, copropriétés ind., 3 cc, 229 500\$ 2<sup>e</sup> étage 145 000\$

**VIEUX-QUÉBEC**  
311, ST-PAUL, Bâtisse commerciale, face à la gare du Palais, libre à l'acheteur. 175 000\$

**DON IN MEMORIAM**  
Un don, parce que la vie continue...

**OQPAC**  
Organisation québécoise des personnes atteintes de cancer  
(418) 529-1425

**098-388**

**IMMOBILIER**

**105**

**Condominiums**

**Les Immeubles Charlevoix**  
Courtier Inc.  
www.imcha.com

**VIEUX-PORT**  
• CONDO divise 3½, plafonds 10 pi, fenestration abondante, vue partielle sur le fleuve, stationnement intérieur, gymnase, filet pratique golf, proximité des activités récréatives  
www.imcha.com/Q6042

**LE GUTENBERG**  
VIE DE QUARTIER

**AU COEUR DU CENTRE-VILLE**  
• CONDO divise, 20 modèles d'aménagement, plafond 9 pi, fenestration généreuse, stationnement int., balcon privé, ascenseur. Faites votre choix. www.imcha.com/legutenberg  
Louise Bédard 692-2908

**VIEUX-PORT, 267, rue St-Paul, 2e étage** très beau condo 3½ unité de coin, 6 grandes fenêtres dont une vue sur le marché, plafond 10 pi, terrasse, rangement, bonne insonorisation, beaucoup d'inclus, 163 000\$, 692-3041

**Superbe condo où se conjuguent élégance et raffinement.** Fenestration abondante, vue sur le Château Frontenac, à proximité de la traversée de Lévis. Stationnement intérieur.  
**Gaston Fillion**  
832-1001  
RE/MAX Avantages Inc.  
Courtier Immobilier

**VIEUX-PORT**  
• LES TERRASSES, 4½ vue superbe sur fleuve, garage, 189 000 \$  
**MARGOT S. FORTIER**  
courtier immobilier 692-3931

**VIEUX-QUÉBEC**, le cachet européen à son meilleur. Poutres au plafond, mur de pierre, fenestration exceptionnelle, 2 chambres, balcon, dernier étage, clé en main. Ne tardez pas! 165 000\$  
**Alain Gravel 649-1373**  
Royal LePage courtier immobilier

**VIEUX-QUÉBEC**  
• Dernier étage, 1050 p.c., aires ouvertes, possibilité 2 chambres, belle fenestration, entrée laveuse-sécheuse, toit-terrasse. LIBRE. FAUT VOIR!  
**QUÉBEC**  
• NOUVEAU! Superbe 2 chambres converti en 1 chambre, bois franc. Ne manquez pas votre chance!  
**LOUISE GAUTHIER 694-1221**  
LMG courtier immobilier

**NOUVEAU Stoneham**  
IMPECCABLE! Condo (unité de bout) sur deux étages offrant deux chambres, plafond cathédrale, plancher et bas de murs en bois, près des pentes de ski, électroménagers inclus. Libre le 15 juin. Faites vite!  
IMPECCABLE ET À VOIR!  
\*\*\*89 900\$\*\*\*  
**TONY BERNIER**  
832-1001  
Re/Max Avantages courtier immobilier

**MAISONS À VENDRE**  
**106** Côte de Beaupré Ile d'Orléans

**A PARTIR DE 550\$/MOIS T.C.I.**  
Vue sur les pentes, secteur Faubourg, JUMELÉ NEUF avec revenu. Faites vite!  
**FRANÇOIS BERGERON**  
653-1236  
La Capitale Cité courtier immobilier

**À VOIR! BOISCHATEL**, belle maison 4 chambres, garage chauffé 16x24, cabanon, grand terrain, grand patio, rénovations multiples, 149 900\$  
**Daniel Larose Re/Max 1er Choix**  
courtier (2003) inc.; 683-9300

**MAISONS À VENDRE**  
**107** Duberger Les Saules

**DUBERGER**, maison 6 chambres, libre rapidement. **Alain Roseberry, Turmel & Ass.** courtier immobilier 843-4683.

**MAISONS À VENDRE**  
**108** Limoulo

**A LIMOULOU**, 4½, chauffage électrique, planchers bois flottant, cour et parking. 89000\$  
**Léon Pageau 524-4441, Turmel & Associés Inc.** courtier immobilier.

**CHÂTEAU-RICHER** maison brique avec garage. **Alain Roseberry, Turmel & Ass.** courtier immobilier 843-4683

**523 Côte Ste-Anne**, maison de campagne rénovée au complet à l'intérieur avec vue sur le fleuve et Mont Ste-Anne, avec terrain de 37 500 p.c.  
**YVES BLACKBURN 687-3211**  
Re/Max 1er Choix inc. courtier immobilier

**DENIS GAUDREAU**  
ILE D'ORLÉANS, superbe ancestrale en parfait état. 295 000\$.  
653-5353

**Re/Max Fortin Delage courtier immobilier**  
ILE D'ORLÉANS, Beau bungalow rénové (90% à l'intérieur), 3 chambres à l'étage, grande salle familiale. Petit hangar et atelier adjacent. Système d'égoût neuf. Zone commerciale. Vue et accès au fleuve. Faites vite!  
**JEAN-LOUIS ROCHON 687-3211**  
RE/MAX 1er Choix inc. courtier immobilier

**MAISON chaleureuse, style suisse, à St-Laurent, I.O. vue sur le fleuve.** 180 000\$ Venez la visiter.  
**GENEVIEVE PELCHAT 623-3366**  
Groupe Sutton Plus courtier

**SITE** paisible près lacs, centre de ski, cottage 3 chambres, urgent! 59 000\$ nég.  
**MARINA ROY 653-5353, RE/MAX**  
Fortin Delage MR Courtier immobilier

**ST-LAURENT I.O., vue sur fleuve, belle propriété, 2 chambres, rénovations récentes, proximité du village et marina.** Gary Nagels 265-8540, Trans-Action Capitale courtier immobilier.

**ST-LAURENT ILE D'ORLÉANS**  
Spacieuse tout pierre, 5 chambres, 2 salles de bains, porte-patio sur 2 niveaux, armoires et planchers bois franc. Belle fenestration.  
**Simon Côté 657-6060** Groupe Sutton Futur courtier immobilier agréé

**MAISONS À VENDRE**  
**109** Limoulo

**SECTEUR Lebourgneuf**  
Superbe cottage de 4 ans offrant 3 cc, plancher de bois, sous-sol complètement aménagé, 3 salles de bain. Proximité de tout. 209 000\$. Occupation possible pour juillet.  
**YVES GAUDRY**  
La Capitale Sélect agent immobilier affilié  
627-3333

**JUMELÉ Impeccable, intérieur refait à neuf, 3 chambres, patio neuf.**  
**DANIELLE CARMICHAEL**  
877-4276  
Century 21 courtier immobilier

**MAISONS À VENDRE**  
**108** Lebourgneuf/Le Mesnil Charlesbourg Ouest

**A QUI LA CHANCE?**  
• NOUVEAU! RUE LE BARBOT, entrée split, planchers de bois, 4 chambres, très éclairé, piscine hors-terre. Secteur de choix. Faut voir absolument. Libre présentement.  
**GHISLAINE TROTTIER**  
682-7000, 626-6107  
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

**COTTAGE** 4 ans, 3 chambres, possession 1er juillet, 209 000\$  
**COTTAGE** 1 an, 2 chambres, vue sur la ville, possession immédiate, 177 500\$  
**YVE GAUDRY**  
agent immobilier affilié  
La Capitale Sélect  
courtier immobilier agréé  
627-3333

**LES MÉANDRES**, cottage 3 chambres, libre juillet. **Alain Roseberry, Turmel & Ass.** courtier immobilier 843-4683.

**SUPERBE jumelé 2 étages, impeccable, 3 chambres, situé dans secteur recherché, planchers bois franc, très éclairé, cour arrière intime avec paysagement de rêve, aucun voisin à l'arrière, près piste cyclable, parc et services. Un bijou! Faites vite!**  
**Raynald Gaudreault, Sutton Plus**  
courtier immobilier affilié 623-3366

**La Capitale**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT

**MONTECHATEL** splendide impeccable, 3 chambres, possibilité 4, plafond cathédrale, boudoir très fenestré avec foyer, magnifique terrain, 3½ au sous-sol, rue en croissant-de-lune. Faut voir l'intérieur. 249 000\$ nég.  
**DIANE COUTURE 627-3120**  
RE/MAX Capitale courtier immobilier

**NEUFCHÂTEL**, secteur golf. Coquet bungalow 3 chambres, foyer, grande terrasse, terrain 9000' ca.  
**SUZANNE DIONNE COURTIER IMMOBILIER 652-0427**

**MAISONS À VENDRE**  
**111** Montcalm

**MAGNIFIQUE** résidence sur 3 étages, avec les Plaines d'Abraham comme voisin, grande cour arrière avec garage double, 3 chambres, murs de brique, très belle boiserie, cuisine Décor Mag.  
**Alain Gravel 649-1373**  
Royal LePage courtier immobilier

**MAISONS À VENDRE**  
**112** Rive-Sud

**À LÉVIS**, maison à piliers, 2 ans, 26x30, 1½ salle de bains, 2 chambres, foyer au bois, système air chaud, céramique, bois franc, garage 16x26, cabanon, paysagement et asphalte, terrain 6200'ca., prix 179 000\$, 835-2939

**LE SOLEIL**

**SUZANNE DESCARREAU**  
656-8158  
URGENT - FAUT VENDRE  
Petite maison très propre, bois franc, armoires chêne, garage indépendant. Faites offre.  
Century 21 Nord-Sud  
courtier immobilier agréé

**MAISONS À VENDRE**  
**110** Loretteville Neufchâtel

**BEAU** petit jumelé avec foyer, prise de possession immédiate, beaucoup de rangement, 3 chambres. Faites vite!  
**Alain Gravel 649-1373**  
Royal LePage courtier immobilier

**CHALEUREUX** bungalow 3 chambres, piscine, 2 cabanons, grand patio avec auvent, terrain 10 000 p.l.ca. Faites vite! 155 000\$  
**Daniel Larose Re/Max 1er Choix**  
courtier (2003) inc.; 683-9300

**LES MÉANDRES**, AU 8130, rue Beaubois, directement du proprio

**DENISE R. DEGUARA**  
• STE-FOY: ravissante maison de ville, unité de coin, 3 chambres.  
• CHARLESBOURG: rue privée, split, petit nid douillet. Nouvelle cuisine bois, sous-sol hors-terre, 2 salles bains.  
**682-7000 DEGUARA**  
www.deguara.com  
RE/MAX 1er Choix C.I.D. courtier immobilier

**MAISONS À VENDRE**  
**113** St-Émile/Lac-St-Charles Stoneham/Lac-Beauport

**À VOIR, LAC ST-CHARLES**, superbe bungalow de qualité, 3 chambres, grand patio, maison de 6 ans, tourelle, beau terrain, secteur très jeune  
**Daniel Larose Re/Max 1er Choix**  
courtier (2003) inc.; 683-9300

**SAINT-ANTOINE-DE-TILLY**

**VUE PANORAMIQUE** au fleuve, aux limites de St-Nicolas. Superbe résidence aménagée sur 3 niveaux, planchers de lattes, foyer, plafond 9 pieds même au s-sol. Jardin unique avec système d'irrigation, garage double. Plan d'architecte.

**MARC-FRANÇOIS SAVARD**  
622-7537  
ROYAL LEPAGE  
Inter-Québec  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**MAISONS À VENDRE**  
**112** Rive-Sud

**À LÉVIS**, maison à piliers, 2 ans, 26x30, 1½ salle de bains, 2 chambres, foyer au bois, système air chaud, céramique, bois franc, garage 16x26, cabanon, paysagement et asphalte, terrain 6200'ca., prix 179 000\$, 835-2939

**LEA PLANCHETTE**  
ST-APOLLINAIRE, au centre du village, maison ancestrale très bien entretenue, 4 chambres + bureau, grand terrain, 104 500\$. VOIR VISITE LIBRE de 14h à 16h le dimanche 6 juin  
682-7000, 686-0963  
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

**LES BOISÉS St-Rédempteur, 1239 des Parulines**. Cottage style victorien, construction 1 an, 3 chambres, site de choix, 195 000 \$. Faut vendre!  
**Roger Turmel 653-1236**  
La Capitale Ché courtier immobilier

**ST-AGAPIT**, maison campagne 27' X 28', 31 000' ca. terrain, 626-3290, 843-7670.

**ST-NICOLAS**, nouveau bungalow rénové, 3 chambres, école et services. **Géline Lesley Roy, RE/MAX**  
Avantages Inc. courtier 832-1001.

**MAISONS À VENDRE**  
**113** St-Émile/Lac-St-Charles Stoneham/Lac-Beauport

**À VOIR, LAC ST-CHARLES**, superbe bungalow de qualité, 3 chambres, grand patio, maison de 6 ans, tourelle, beau terrain, secteur très jeune  
**Daniel Larose Re/Max 1er Choix**  
courtier (2003) inc.; 683-9300

**SAINT-ANTOINE-DE-TILLY**

**VUE PANORAMIQUE** au fleuve, aux limites de St-Nicolas. Superbe résidence aménagée sur 3 niveaux, planchers de lattes, foyer, plafond 9 pieds même au s-sol. Jardin unique avec système d'irrigation, garage double. Plan d'architecte.

**MARC-FRANÇOIS SAVARD**  
622-7537  
ROYAL LEPAGE  
Inter-Québec  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**MAISONS À VENDRE**  
**112** Rive-Sud

**MAGNIFIQUE** bungalow vaste et ensoléillé, intérieur très fonctionnel, 2 foyers, 2 salles familiales, 5 chambres, planchers de lattes, climatisation, fabuleux terrain plus 27 000 p.c. complètement réaménagé avec piscine creusée, gazebo et plus.  
• TRÈS joli bungalow ayant subi plusieurs rénovations, toit, fenêtres, chauffage et ++. 3 chambres au rez-de-chaussée, aucun tapis, terrain sud-ouest, très belle vue sur le fleuve et le Château. Possession après 1/04/04.  
**YVAN BEAUPRÉ 653-0488**  
Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

**ST-REDEMPTEUR**, 5 min. des ponts, près de tout, jumelés neufs, occupation sept. 2004, 570-5151, 653-5647 soir.

**MAISONS À VENDRE**  
**113** St-Émile/Lac-St-Charles Stoneham/Lac-Beauport

**À VOIR, LAC ST-CHARLES**, superbe bungalow de qualité, 3 chambres, grand patio, maison de 6 ans, tourelle, beau terrain, secteur très jeune  
**Daniel Larose Re/Max 1er Choix**  
courtier (2003) inc.; 683-9300

**SAINT-ANTOINE-DE-TILLY**

**VUE PANORAMIQUE** au fleuve, aux limites de St-Nicolas. Superbe résidence aménagée sur 3 niveaux, planchers de lattes, foyer, plafond 9 pieds même au s-sol. Jardin unique avec système d'irrigation, garage double. Plan d'architecte.

**MARC-FRANÇOIS SAVARD**  
622-7537  
ROYAL LEPAGE  
Inter-Québec  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**MAISONS À VENDRE**  
**113** St-Émile/Lac-St-Charles Stoneham/Lac-Beauport

**À VOIR, LAC ST-CHARLES**, superbe bungalow de qualité, 3 chambres, grand patio, maison de 6 ans, tourelle, beau terrain, secteur très jeune  
**Daniel Larose Re/Max 1er Choix**  
courtier (2003) inc.; 683-9300

**SAINT-ANTOINE-DE-TILLY**

**VUE PANORAMIQUE** au fleuve, aux limites de St-Nicolas. Superbe résidence aménagée sur 3 niveaux, planchers de lattes, foyer, plafond 9 pieds même au s-sol. Jardin unique avec système d'irrigation, garage double. Plan d'architecte.

**MARC-FRANÇOIS SAVARD**  
622-7537  
ROYAL LEPAGE  
Inter-Québec  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**MAISONS À VENDRE**  
**113** St-Émile/Lac-St-Charles Stoneham/Lac-Beauport

**À VOIR, LAC ST-CHARLES**, superbe bungalow de qualité, 3 chambres, grand patio, maison de 6 ans, tourelle, beau terrain, secteur très jeune  
**Daniel Larose Re/Max 1er Choix**  
courtier (2003) inc.; 683-9300

**SAINT-ANTOINE-DE-TILLY**

**VUE PANORAMIQUE** au fleuve, aux limites de St-Nicolas. Superbe résidence aménagée sur 3 niveaux, planchers de lattes, foyer, plafond 9 pieds même au s-sol. Jardin unique avec système d'irrigation, garage double. Plan d'architecte.

**AU LAC ST-CHARLES, LIBRE IMM.**  
Beau cottage, 4 chambres, bois franc, jeune, garage, grand terrain. 159 000 \$  
**Léon Pageau 524-4441, Turmel & Associés Inc.** courtier immobilier

**DIRECTEMENT** sur le bord du lac, 12 ans, 2 chambres, bois franc, foyer, qual. vue superbe, coup de coeur assuré. 289 000\$.  
**Jacques Rochette, 666-5050, Re/Max courtier immobilier**  
Référence 2000.

**LAC ST-CHARLES**, magnifique cottage 3 chambres à l'étage, pas de tapis, décoré avec goût, grand cabanon 2 étages, clôture et paysager, clé en main, secteur recherché. Faites vite!  
**Claude et Stéphan Cloutier**  
683-9300, RE/MAX 1er Choix (2003) courtier immobilier agréé

**LEA PLANCHETTE**  
LAC BEAUPORT, cottage 3 chambres avec garage, 1 an, décoré avec goût, près des pentes de ski. Vue magnifique sur les montagnes.  
682-7000, 686-0985  
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

**MAISON 41/2**, bien rénovée, 6 stationnements, droit de passage Lac Beauport à 300pi., 92 000\$, 849-5784

**ST-ÉMILE**, chalet jumelé impeccable. Rien n'y manque! 123 000\$ nég.  
**Alain Fleury Sutton courtier 623-3366**

**ST-ÉMILE**, cottage jumelé impeccable. Rien n'y manque! 123 000\$ nég.  
**Alain Fleury Sutton courtier 623-3366**

**CHARNY**  
Ne cherchez plus! Résidence chaleureuse 1 1/2 étage, 4 cc, garage, 20 000 pi ca terrain boisé.

**SAINT-NICOLAS**  
Nouveau, superbe et spacieuse. Fenestration abondante donnant sur boisé, 6 pièces, foyer.

**SAINT-NICOLAS**  
Nouveau, 272, des Roitelets. Cottage avec tourelle, garage, p.l. b., s.-sol très bien aménagé.

**SAINT-ROMUALD**  
Résidence haut de gamme, plafond cathédrale, mezz., 11 pces, foyer, garage obliq., bcp d'extra à découvrir.  
1646244

**RE/MAX AVANTAGES INC.** courtier immobilier agréé

**RE/MAX 1er CHOIX Inc.**  
courtier immobilier

**JULIE CÔTÉ**  
652-2000

**St-Nicolas**  
Cottage 3 chambres, fenêtres et toiture complètement rénovées, près des services. Venez découvrir un jardin secret de toute beauté. Une visite s'impose.

**St-Nicolas**  
Au 980, Bordeaux. Cottage 3 chambres, aires ouvertes, lattes de bois, armoires de chêne, sortie extérieure au sous-sol, terrain de 65 000 pi ca. À voir!

**St-Nicolas**  
Au 832, du Cap, près des services, école. Idéal pour jeune couple. Bungalow 3 chambres, cuisine, salle bain et fenêtres rénovées. Faites offre! 129 000\$

**St-Nicolas**  
Rue de Chartres. Nouveau! Bungalow 4 chambres, sous-sol complètement aménagé, foyer au salon, parqueterie, armoires en stratifié, terrain magnifique. Faites offre : 139 000\$

**ST-ÉMILE**, COTTAGE impeccable, moins de 2 ans, secteur tranquille, planchers lattes, garage, paysager, décoré au goût du jour.  
**DAVE PICHETTE 653-5353**  
RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

**NOUVEAU**  
**VALLÉE AUTRICHIENNE**  
Superbe cottage autrichien, intérieur ravissant et chaleureux, 3 chambres, 2 salles de bains, planchers bois, foyer, plafond cathédrale. Coup de foudre assuré. Faites vite!  
**Ginette Samson, RE/Max Capitale**  
courtier immobilier 627-3120

**ST-ÉMILE**, chalet jumelé impeccable. Rien n'y manque! 123 000\$ nég.  
**Alain Fleury Sutton courtier 623-3366**

**ST-ÉMILE**, chalet jumelé impeccable. Rien n'y manque! 123 000\$ nég.  
**Alain Fleury Sutton courtier 623-3366**

**ST-ÉMILE**, chalet jumelé impeccable. Rien n'y manque! 123 000\$ nég.  
**Alain Fleury Sutton courtier 623-3366**

**CHARNY**  
Ne cherchez plus! Résidence chaleureuse 1 1/2 étage, 4 cc, garage, 20 000 pi ca terrain boisé.

**SAINT-NICOLAS**  
Nouveau, superbe et spacieuse. Fenestration abondante donnant sur boisé, 6 pièces, foyer.

**SAINT-NICOLAS**  
Nouveau, 272, des Roitelets. Cottage avec tourelle, garage, p.l. b., s.-sol très bien aménagé.

**SAINT-ROMUALD**  
Résidence haut de gamme, plafond cathédrale, mezz., 11 pces, foyer, garage obliq., bcp d'extra à découvrir.  
1646244

**RE/MAX AVANTAGES INC.** courtier immobilier agréé

**RE/MAX 1er CHOIX Inc.**  
courtier immobilier

**JULIE CÔTÉ**  
652-2000

**St-Nicolas**  
Cottage 3 chambres, fenêtres et toiture complètement rénovées, près des services. Venez découvrir un jardin secret de toute beauté. Une visite s'impose.

**St-Nicolas**  
Au 980, Bordeaux. Cottage 3 chambres, aires ouvertes, lattes de bois, armoires de chêne, sortie extérieure au sous-sol, terrain de 65 000 pi ca. À voir!

**St-Nicolas**  
Au 832, du Cap, près des services, école. Idéal pour jeune couple. Bungalow 3 chambres, cuisine, salle bain et fenêtres rénovées. Faites offre! 129 000\$

**St-Nicolas**  
Rue de Chartres. Nouveau! Bungalow 4 chambres, sous-sol complètement aménagé, foyer au salon, parqueterie, armoires en stratifié, terrain magnifique. Faites offre : 139 000\$

**St-Nicolas**  
Rue de Chartres. Nouveau! Bungalow 4 chambres, sous-sol complètement aménagé, foyer au salon, parqueterie, armoires en stratifié, terrain magnifique. Faites offre : 139 000\$

**St-Nicolas**  
Rue de Chartres. Nouveau! Bungalow 4 chambres, sous-sol complètement aménagé, foyer au salon, parqueterie, armoires en stratifié, terrain magnifique. Faites offre : 139 000\$

**AVIS DE NOMINATION**

La direction **Re/Max 1<sup>er</sup> Choix inc.** est fière de vous présenter un nouveau membre de son équipe toujours grandissante. Cette professionnelle de l'immobilier, qui a fait ses preuves dans ce domaine, se fera un honneur de mettre son talent et son dynamisme à votre service. Pour un service personnalisé qui fait la réputation des agents **Re/Max**.

**Jacqueline Morneau**  
N'HÉSITEZ PAS À LA CONTACTER  
1205, BOUL. CHAREST OUEST  
QUÉBEC (QUÉBEC)  
POUR VENDRE OU ACHETER  
votre 1<sup>er</sup> choix **Re/Max 1<sup>er</sup> Choix**  
**682-7000**  
**RE/MAX** 1<sup>er</sup> CHOIX Inc.  
courtier Immobilier

Pour RÉUSSIR aujourd'hui et demain, il nous faut recruter les MEILLEURS...  
**LUCIE ROY fait partie de ces gens!**

Récemment accréditée par l'ACAIQ c'est avec grand plaisir que nous accueillons madame Roy au sein de notre équipe. Femme de convictions, dévouée et engagée elle carbure aux défis...

Pour des services marqués d'intégrité et d'excellence faites appel à **LUCIE ROY**.

**RE/MAX @cces** Inc.  
948-1000  
**RE/MAX @cces** des gens de passion et de performances!

**098-388**

**IMMOBILIER**

**MAISONS À VENDRE**

**113** **St-Émile/Lac-St-Charles**  
**Stoneham/Lac-Beauport**

**LAC BEAUPORT**

- \* **260.000 \$.** Luxueux cottage, 4 chambres à l'étage, foyer salon, sous-sol fini, garage double, piscine creusée chauffée, 12 224' ca., vue pentes, services.
  - \* **249.000 \$.** Spacieux bungalow 5 chambres dont 4 rez-de-chaussée 3 salles bain, combustion lente, sous-sol fini, garage double, entrepôt 30' x 30', 68 728 pica., ruisseau, services.
  - \* **248.000 \$.** Cottage normand, 4 chambres à l'étage, intérieur en bois, poutres, plancher pin, foyer pierre, cuisine et salle bains rénovées, sous-sol fini, piscine, aucun voisin arrière.
  - \* **243.000 \$.** Secteur Godendard, cottage 5 ans, 5 chambres, 3 salles bains, foyer salon, bois franc, combustion lente = salle familiale, garage, magnifique vue sur les montagnes.
  - \* **225.000 \$.** Cottage autrichien 8 ans, armoires merisier, combustion lente salon, avec revenu, garage, au bord d'un étang, vue pentes. TRANSFERT.
  - \* **198.000 \$.** Limites Charlesbourg, attrayant cottage moderne, sous-sol bien aménagé, 4 chambres + bureau, 3 salles de bains, grand séjour entrée indépendante, possibilité revenu, 22 335 pi.ca.
  - \* **186.000 \$.** Chaleureuse autrichienne finie sur 3 étages, 4 chambres à l'étage, 3 foyers, planchers chêne, bain tourbillon, vue pentes.
  - \* **179.000 \$.** Cottage autrichien 3 étages 3 chambres, 2 salles bains, salle familiale, foyer pierre, salon, garage.
  - \* **149.000 \$.** Bungalow 25 x 42, 3 chambres, foyer au salon, salle familiale, bain thérapeutique, vue pentes.
  - \* **145.000 \$.** Bungalow canadien 26 x 43, rénové, 3 chambres, 2 salles bains, armoires mélamine, foyer pierre, sous-sol aménagé, patio couvert 10' x 27, piscine.
  - \* **143.000 \$.** Spacieuse moderne, 3 chambres, 2 salles bains, armoires merisier, intérieur aménagé, entrée indépendante, aucun voisin arrière, vue pentes, services.
  - \* **139.500 \$.** Bungalow 25 x 42, 3 chambres, foyer au salon, armoires chêne, ma... s-sol fini, solarium, thermopompe.
  - \* **129.000 \$.** Cottage 1½ étage, 65 ans, 2 chambres + boudoir, cuisine et salle de bains rénovées, 34 000 pc, vue sur les montagnes.
- JOSÉE FOURNIER**  
849-2354, 666-5050, RE/MAX  
Référence 2000 courtier immobilier

**RAOUL LEMIEUX**  
670-3041  
La Capitale Select

**Libre le 15 juin**

**URGENT**

**SAINT-ÉMILE**  
1561,  
**RUE FRÉCHETTE**  
Très jolie maison à étages, 4 cc, garage intégré, piscine, beau terrain, vue sur la ville, près de tous les services.

**148 500\$**  
Négociable

**MAISONS À VENDRE**

**116** **Sainte-Foy**

**ARLETTE IMBERT**

- \* **IDÉAL** pour jeune famille, maison à palier, 3 chambres sur même étage, 15 ans, grand terrain, fenêtres PVC.
- \* **PRÈS DE L'UNIVERSITÉ:** cottage 3 chambres étage, 2 salles de bains, rez-de-chaussée: grande cuisine + salle à manger + salon + bureau. Sous-sol semi-fini avec sortie extérieure. Abri auto. 682-7000

**RE/MAX 1er CHOIX A.I.**  
courtier immobilier

**SAINTE-FOY**



Intéressant bungalow, bien divisé, ensoleillé, intérieur chaleureux, armoires de chêne, îlot central, plusieurs murs en chêne. Quartier paisible, près de tous les services, possibilité de faire des chambres à l'étage.

**GASTON FILLION**  
832-1001  
Re/Max Avantages inc.  
courtier immobilier

**bernarddesgagnés.com**



**STE-FOY**, grand condo 3 chambres, 2 salles bains, foyer, + sous-sol avec sortie est, climatisé, stationnements.

**Bernard Desgagnés**  
687-3211  
RE/MAX 1er Choix B.D. courtier immobilier

**AU CŒUR DE STE-FOY**  
Grande maison pierre, 6 chambres, possibilité 3½ sous-sol, planches bois, terrasse sur abri d'auto. 801-3636.



**PAS DE VOISIN À L'ARRIÈRE**  
Magnifique 4 chambres, 2 salles d'eau, 38' x 28', planchers lattes de bois, impeccable, piscine hors-terre, thermopompe, sous-sol terminé, près de tout.

**AGNES G. RIVARD**  
Royal LePage Inter-Québec  
courtier immobilier agréé  
843-1151 cell: 576-9322

**BUNGALOW**, terrain 8800 pi. ca., planchers bois, 142000\$ nég., Benoit Gagnon 653-5353, Re/Max Fortin Delage courtier immobilier

**ST-BENOIT**, beau grand jumelé, 3 chambres, piscine et grande terrasse. Un excellent choix!  
**SUZANNE DIONNE COURTIER**  
IMMOBILIER 652-0427

**PRES CHUL**, magnifique jardin, bungalow rénové, foyer, garage, 214 000\$.  
**Michel Lamontagne 652-0123**,  
Lamontagne courtier immobilier.



**LUCETTE LE HOULLIER DROUIN**  
courtier immobilier agréé

- \* **À France-Prime**, condo 3 chambres, côté jardin et piscine, 87 000 \$
- \* **Cap-Santé**, vue panoramique fleuve, cottage rénové avec cachet, 3 chambres, plancher bois, foyer, terrain boisé, arbres matures, 70 000 p.c. 279 000 \$
- \* **St-Jean Chrysostome**, bungalow à paliers, 3 chambres, aires ouvertes, garage double, bois 47 000 p.c., 6 km de l'église. 145 000 \$ 653-0984

**NOUVEAU ST-LOUIS-DE-FRANCE**, grand bungalow en brique, très bonne condition. Planchers bois, foyer, superbe terrain 13 500'c., piscine creusée.  
**Francine Descoteaux**  
663-9300 RE/MAX 1er Choix  
(2003) courtier immobilier

**NOUVEAU, STE-FOY**, 4 chambres, bois franc, foyer, 164 500\$  
SIA CA 409190  
**PIERRE TALBOT** Expert courtier Québec Inc. courtier immobilier 651-6521

**HABITAT**  
tous les dimanches dans le Soleil

**RE/MAX**  
**Dave Pichette**  
**653-5353**  
**Fortin Delage**  
courtier immobilier

| SAINT-AUGUSTIN<br>(Les Bocages)                                                                                                                                          | SAINTE-FOY<br>(Les Sources)                                                                                       | SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                     |
| Belle résidence offrant toutes les commodités pour la famille, 4 cc + 2 s. bain à l'étage, sous-sol 56 cc, + 2 s. fam., foyer, garage, piscine creusée, près des écoles. | Résidence neuve cosue, 3 cc + 2 s. bain à l'étage + 2 foyers, planchers lattes, garage double, secteur recherché. | 10 min des ponts, domaine équestre, 7 box, manège intérieur de 70 x 160 pi ca., terrain de 440 000 pi ca., très belle résidence spacieuse, foyer, garage double. Elle vous séduira! |

**RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier**

Pour  
*Le dynamisme*  
*La passion*  
*Le professionnalisme*  
*L'expertise*

**Maintenant...**  
**passer me voir**  
**chez**  
**RE/MAX 1er CHOIX Inc.**  
2834, chemin Saint-Louis  
Sainte-Foy  
**652-2000**

**Marie-Thérèse Lemay**

**RE/MAX**  
1er CHOIX Inc.  
courtier immobilier

**BIENVENUE**  
**DANS L'EQUIPE**

Madame Jacqueline Houle, directrice de Re/Max Fortin, Delage Inc., est fière d'annoncer la nomination de **Madame Émilie Legendre** à titre d'agent immobilier affilié.

Madame Legendre saura satisfaire sa clientèle par sa courtoisie, son enthousiasme et son professionnalisme, autant pour la vente que pour l'achat de votre propriété.

Vous pouvez la contacter au **(418) 653-5353** ou venir la rencontrer à notre bureau situé au 3175, chemin des Quatre-Bourgeois, bureau 120, à Sainte-Foy.

**VOS PARTENAIRES EN IMMOBILIER**

**RE/MAX FORTIN DELAGE INC.**  
courtier immobilier  
**653-5353**

**Développement**  
et Paix

**1-888-234-8533**  
www.dvpp.org

**3791, Gabrielle-Vallée**  
#401, Ste-Foy  
Rendez-vous aux prestigieuses «Cours victo-riennes». D'une superficie de 1254 pi ca, ce condo de 2 chambres et un petit bureau vous charmera. Une invitation à la séduction. 212 000\$.

**3111, des Hôtels, Ste-Foy**  
Manoir des Gouverneurs. Avec une superficie de 1140 pi ca et sa verrière, vous y serez comme à l'hôtel. Une visite s'impose. Climatiseur central inclus. 149 900\$.

**DENIS MIVILLE**  
agent imm. affilié  
**La Capitale**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT  
**627-3333**

**Marie-Thérèse Lemay**

| SAINTE-FOY                                                                                                                                                                                                                 | SILLERY                                                                                                                                                                                                                                                  | SAINTE-FOY                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>NOUVEAU</b><br>St-Louis-de-France, superbe cottage avec grande cuisine rénovée au goût du jour avec coin repas, boudoir rdc, foyer, 4 chambres à l'étage, s-sol aménagé avec sortie extérieure. Près école!             | <b>Belle rue paisible près de Maguire</b> , coquette et fonctionnelle propriété actualisée avec 3 chambres et 1 1/2 salle bain rdc, petite cour privée avec terrasse, mieux qu'un condo.                                                                 | <b>Rue du Campanile</b> , à louer, très beau condo, 3 chambres, tout meublé avec qualité incluant literie etc., 1 stat., non-fumeur seulement. 1200\$, libre 1 <sup>er</sup> juillet.                   |
|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>NOUVEAU</b><br>St-Louis-de-France, la plus compétitive du secteur! Joli bungalow, bien entretenu, 3 chambres, salle familiale, s-sol avec poêle combustion, bois franc, près école et église, 129 000\$.                | <b>Aménagé sur 3 étages</b> , unité de coin, séjour éclairé, 3 chambres + 2 au s-sol, cour ouest avec terrasse. Impeccable! Remise.                                                                                                                      | <b>Près Hôpital Laval</b> , magnifique résidence rénovée à la perfection, boudoir, 4 chambres, salle bain luxueuse, terrain de rêve, garage.                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>SAINTE-FOY</b><br>Visite libre au 1115, de Charlevoix (par boul. Nelfson), St-Ursule, de 14h à 16h<br>Voisin école et parc, lumineux plain-pied avec cuisine et salle bain refaites, 5 chambres, transfert. Compétitif. | <b>DESCHAMBAULT</b><br>Vue imprenable sur le fleuve, cottage moderne sis sur un promontoire dominant le fleuve, grande luminosité, mezzanine, atelier pour artiste attenant à la rés. rue sans issue, garage, 40 minutes de Québec. Réalisez votre rêve! | <b>VENDU</b><br>St-Thomas-d'Aquin, cottage 1 1/2 étage, rénové, fenestration refaite, 5 chambres, revenu 4 1/2 pces s-sol, cour ouest très paysagée. À pied de l'université.                            |
|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>NOUVEAU</b><br>St-Louis-de-France, vaste résidence bien divisée, 4 chambres + 2 salles bain rdc, 2 grands séjours avec foyers, magnifique terrain interne de près de 16 000 pi ca avec piscine creusée, garage double.  | <b>VENDU</b><br>Joli cottage en rangée avec garage intégré au sous-sol. Aménagé sur 3 niveaux, 2 chambres à l'étage (possibilité 3e au sous-sol). 119 000\$                                                                                              | <b>VENDU</b><br>Immense propriété entièrement rénovée en 2003. 3 chambres, 3 salles de bains, cuisine design intéressant, foyer salon, sur terrain de 48 000 pi ca. Une visite vous convaincra! 1646212 |

**RE/MAX 1er CHOIX Inc.**  
courtier immobilier  
**651-6981 • 652-2000** [www.mtleamay.com](http://www.mtleamay.com)

**RE/MAX Référence 2000 M.T. courtier immobilier**

| SAINTE-FOY                                                                                                                                                     | SAINT-ÉMILE                                                                                                                                                      | SAINT-ÉMILE                                                                                                                                                                                                                                                                        | SAINT-ÉMILE                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                |
| <b>Quartier St-Benoit</b> , grande propriété 26 x 56, 8 pièces dont les 3 chambres au rez-de-chaussée, piscine creusée 16 x 32, tranquille. Voisin petit parc. | <b>Rue Émilien-Rochette</b> , bungalow avec garage et cabanon récent sur 2 niveaux, un confortable 8 pièces, 137 000\$, faut voir! Une visite vous convaincra... | <b>Près Château Frontenac</b> (rue des Jardins) Superbe copropriété divisée, située au Penthouse 1, 6e étage, 2 chambres, foyer, bois franc, céramique. Beaucoup d'espace, ouvert et aéré. Belle décoration, plusieurs portes encastrées, foyer, ascenseur, garage et plus encore! | <b>Immense propriété</b> entièrement rénovée en 2003. 3 chambres, 3 salles de bains, cuisine design intéressant, foyer salon, sur terrain de 48 000 pi ca. Une visite vous convaincra! 1646212 |
|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                |
| <b>L'ANCIENNE-LORETTE</b>                                                                                                                                      | <b>VAL-BÉLAIR</b>                                                                                                                                                | <b>QUÉBEC</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>LEBOURGNEUF</b>                                                                                                                                                                             |

**998-388**

**IMMOBILIER**

MAISONS À VENDRE

**116**

**Sainte-Foy**

**ESTHER PATRY MICHAUD**  
658-4847

**ST-LOUIS-DE-FRANCE**

Spacieuse et confortable, pour une famille, 5 chambres dont 4 au rez-de-chaussée, bois franc, foyer salon, sous-sol très agréable avec entrée indépendante, face au parc.

Century 21 Nord-Sud  
courtier immobilier agréé

**ST-LOUIS-DE-FRANCE**

Spacieuse et confortable, pour une famille, 5 chambres dont 4 au rez-de-chaussée, bois franc, foyer salon, sous-sol très agréable avec entrée indépendante, face au parc.

Century 21 Nord-Sud  
courtier immobilier agréé

**FANTASTIQUE** maison à papiers avec soufrière, 4 côtés briques, garage double, armoire de chêne, planchers de chêne, salle de bains de luxe, foyer au salon, thermopompe, échangeur d'air, 3 chambres, salle familiale. Une vraie beauté!

**SUPERBE** moderne, entrée split, 4 chambres, 2 salles de bains, immense chambre des maîtres avec balcon, planchers de lattes. Terrain clôturé sans voisin arrière. Absolument impeccable.

**TRÈS** beau jumelé, entrée split, 3 chambres, lattes et céramique, cour au sud avec arbres matures. Plusieurs rénovations, toiture récente.

**YVAN BEAUPRÉ** 653-0488  
Royaume LePage Inter-Québec  
courtier immobilier agréé

**YVAN BEAUPRÉ** 653-0488  
Royaume LePage Inter-Québec  
courtier immobilier agréé

**FRANCE DESROCHERS**

**STE-FOY**, agréable condo à aire ouverte, près des services, 2 chambres, garage intérieur. À voir!

**ST-AUGUSTIN** spacieux cottage victorien, fenestration abondante, planchers de lattes, 3 chambres à l'étage, vaste salon avec foyer. Possessions rapides.

**ST-JEAN CHRYSOSTOME**, idéal premier acheteur, résidence 3 chambres, aire ouverte, bien éclairée, terrain clôturé et paysager. À découvrir.

**948-1000**  
Re/Max Accès courtier immobilier

**Charlesbourg**  
310, Notre-Dame. Terrain coin de rue 50 000 pi ca commercial, voisin accès autoroute. 185 000 \$

**Ste-Ursule, ch. St-Louis**, vaste bungalow, 3 chambres, planchers bois, foyer au salon, garage, piscine, libre.

**Maureen Forgue**  
652-2000

**RE/MAX 1<sup>er</sup> choix INC.** 2834, ch. St-Louis, Ste-Foy

**RE/MAX 1<sup>er</sup> choix INC.**

**2834, ch. St-Louis, Ste-Foy**

**Specieuse et rénovée!** L'ensemble fenestration au sous-sol! Foyer au salon, cuisine mélamine finie grain de bois, 2 salles de bain récentes. Au sous-sol: salle familiale, 2 chambres, salle bain avec douche. Abri d'auto, remise. Bien paysager. Libre rapidement. Faites vite!

**NICOLE DUVAL**  
courtier inc.  
courtier immobilier agréé  
658-3711

MAISONS À VENDRE

**118**

**Sillery**

**A SILLERY**

Vaste maison magnifiquement rénovée 4 chambres, 2 salles de bains. Grand terrain, cour au sud. Localisation de 1<sup>er</sup> choix.

653-0673  
Voir sur Internet à  
directduproprio.com #13885

À vendre sur plans, unifamiliale et jumelée. Chemin Gomin, 580-1551

**Vendu**

Sillery, bungalow cour ouest, 3 chambres, à pied Maguire.

**Vendu**

Av. des Braves, cottage 4 côtés briques, 4 chambres à l'étage, sous-sol bien aménagé avec sortie indépendante, cour clôturée à vec piscine, garage double.

**Charlesbourg**  
310, Notre-Dame. Terrain coin de rue 50 000 pi ca commercial, voisin accès autoroute. 185 000 \$

**Ste-Ursule, ch. St-Louis**, vaste bungalow, 3 chambres, planchers bois, foyer au salon, garage, piscine, libre.

**Maureen Forgue**  
652-2000

**Charlesbourg**  
310, Notre-Dame. Terrain coin de rue 50 000 pi ca commercial, voisin accès autoroute. 185 000 \$

**Ste-Ursule, ch. St-Louis**, vaste bungalow, 3 chambres, planchers bois, foyer au salon, garage, piscine, libre.

**Maureen Forgue**  
652-2000

**Charlesbourg**  
310, Notre-Dame. Terrain coin de rue 50 000 pi ca commercial, voisin accès autoroute. 185 000 \$

**Ste-Ursule, ch. St-Louis**, vaste bungalow, 3 chambres, planchers bois, foyer au salon, garage, piscine, libre.

**Maureen Forgue**  
652-2000

**Charlesbourg**  
310, Notre-Dame. Terrain coin de rue 50 000 pi ca commercial, voisin accès autoroute. 185 000 \$

**Ste-Ursule, ch. St-Louis**, vaste bungalow, 3 chambres, planchers bois, foyer au salon, garage, piscine, libre.

**Maureen Forgue**  
652-2000

**COTTAGE NEUF!**

**NOUVEAU PROJET SILLERY**

Très bel emplacement, secteur recherché à Sillery; grand cottage à construire, 4 chambres, plusieurs variantes possibles pour aménagement.

Pour info: 653-0673

GRAND cottage rénovée, rue du Buisson, 5 chambres, possibilité logement, cour à l'Ouest, Gendron & Ass. courtier immobilier inc. 681-5222

**RUE Light, duplex, 2 x 4 1/2**, rez-de-chaussée libre acheteur 4 1/2; beau-coup potentiel, prix révisé 144 000 \$

**Gary Nagels** 265-8540  
Trans-Action Capitale  
courtier immobilier

**VISITE LIBRE DIM. 14H à 16H. à 2069**

Bourbonnière, 279 000 \$. 655-1709

**SILLERY, 2559, de la Faisla: vue partielle fleuve. Face parc boisé. Très éclairé. Aires ouvertes, salon double avec foyer, lattes en chêne, 4 chambres, air climatisé. Garage double. Libre imm. 195 000 \$**

**REJEAN NOËL**  
657-6060  
Groupe Sutton Pro courtier immobilier

**SILLERY-MONTCALEM**

Je cherche cottage 4 chambres pour acheteurs sérieux

**Charlesbourg**  
310, Notre-Dame. Terrain coin de rue 50 000 pi ca commercial, voisin accès autoroute. 185 000 \$

**Ste-Ursule, ch. St-Louis**, vaste bungalow, 3 chambres, planchers bois, foyer au salon, garage, piscine, libre.

**Maureen Forgue**  
652-2000

**Charlesbourg**  
310, Notre-Dame. Terrain coin de rue 50 000 pi ca commercial, voisin accès autoroute. 185 000 \$

**Ste-Ursule, ch. St-Louis**, vaste bungalow, 3 chambres, planchers bois, foyer au salon, garage, piscine, libre.

**Maureen Forgue**  
652-2000

**Charlesbourg**  
310, Notre-Dame. Terrain coin de rue 50 000 pi ca commercial, voisin accès autoroute. 185 000 \$

**Ste-Ursule, ch. St-Louis**, vaste bungalow, 3 chambres, planchers bois, foyer au salon, garage, piscine, libre.

**Maureen Forgue**  
652-2000

**MAISONS À VENDRE**

**119**

**Val-Bélair**

**À VOIR**, cottage jumelé, 1 an, 3 chambres, près de tous les services, 803-9104 ou duproprio.com code 16210

**BUNGALOW RÉNOVÉ**, foyer, occupation souple, Gaétane Lesley Roy, RE/MAX Avantages Inc. courtier 832-1001.

**URGENT! VAL BÉLAIR bungalow a-vec garage**, très bien situé, 139 900 \$ Pierre Laflamme, La Capitale Select courtier immobilier 627-3333.

MAISONS À VENDRE

**122**

**Vieux-Québec**

**VIEUX-QUEBEC**

15 Mc MAHON, APP. 3

**DISPONIBLE MAINTENANT**

Superbe copropriété indivise, complètement refaite à neuf, planchers bois franc et céramique, armoires de cerisier, comptoir en granit, boiserie, foyer de pierre, vue Laurendes des 2 chambres. 195 000 \$. Achetez un stationnement pour 15 000 \$.

**BERNARD FRANCKE**  
522-4677  
Les Immeubles Chambord  
courtier immobilier agréé

MAISONS À VENDRE

**123**

**Banlieue**

**et autres secteurs**

**A STE-CATHERINE**  
60 Pieds bordure de la rivière. De la qualité partout. Quartier recherché. Site unique! 259 000 \$

**LAC SERGENT**  
Confortable chalet meublé, rue privée. Accès au lac. Beaucoup d'inclus. 59 900 \$

**LOUISE HURENS**  
875-4336  
courtier immobilier agréé

**A L'YSTER**, unifamiliale 3 chambres, brique sous-sol fini, 85 000 \$ 819-389-2157

**BORD DE L'EAU**, St-Louis de Blandford, maison de réves, décor enchanteur. Pour les détails: www.duproprio.com code d'accès 15160 ou 819-364-7862

**163, DU BOIS DE L'AIL, PORTNEUF**  
Cottage 1 1/2 étage (14 ans), tout brique, 2 chambres, bureau, aucun tapis, piscine hors terre 21', garage 21x32, vue sur Riv. Jacques-Cartier, 30 min. Québec, prise possession rapide. Léo Jolicoeur, 572-5455, La Capitale Cité, courtier immobilier.

**La Capitale**

**VAL-BÉLAIR**

Un prix des plus abordables! Terrain de 16 454 pi ca, grande maison, foyer, sous-sol aménagé 20x42, avec possibilité de revenu au demi-sous-sol, entrée indépendante, garage aménagé de 15x27. Une occasion à ne pas manquer! Seulement 115 000 \$

**NOËL MICHAUD**  
La Capitale Select N.M.  
627-3333  
842-4118

**MAISONS À VENDRE**

**119**

**Val-Bélair**

**À VOIR**, cottage jumelé, 1 an, 3 chambres, près de tous les services, 803-9104 ou duproprio.com code 16210

**BUNGALOW RÉNOVÉ**, foyer, occupation souple, Gaétane Lesley Roy, RE/MAX Avantages Inc. courtier 832-1001.

**URGENT! VAL BÉLAIR bungalow a-vec garage**, très bien situé, 139 900 \$ Pierre Laflamme, La Capitale Select courtier immobilier 627-3333.

MAISONS À VENDRE

**122**

**Vieux-Québec**

**VIEUX-QUEBEC**

15 Mc MAHON, APP. 3

**DISPONIBLE MAINTENANT**

Superbe copropriété indivise, complètement refaite à neuf, planchers bois franc et céramique, armoires de cerisier, comptoir en granit, boiserie, foyer de pierre, vue Laurendes des 2 chambres. 195 000 \$. Achetez un stationnement pour 15 000 \$.

**BERNARD FRANCKE**  
522-4677  
Les Immeubles Chambord  
courtier immobilier agréé

MAISONS À VENDRE

**123**

**Banlieue**

**et autres secteurs**

**A STE-CATHERINE**  
60 Pieds bordure de la rivière. De la qualité partout. Quartier recherché. Site unique! 259 000 \$

**LAC SERGENT**  
Confortable chalet meublé, rue privée. Accès au lac. Beaucoup d'inclus. 59 900 \$

**LOUISE HURENS**  
875-4336  
courtier immobilier agréé

**A L'YSTER**, unifamiliale 3 chambres, brique sous-sol fini, 85 000 \$ 819-389-2157

**BORD DE L'EAU**, St-Louis de Blandford, maison de réves, décor enchanteur. Pour les détails: www.duproprio.com code d'accès 15160 ou 819-364-7862

**163, DU BOIS DE L'AIL, PORTNEUF**  
Cottage 1 1/2 étage (14 ans), tout brique, 2 chambres, bureau, aucun tapis, piscine hors terre 21', garage 21x32, vue sur Riv. Jacques-Cartier, 30 min. Québec, prise possession rapide. Léo Jolicoeur, 572-5455, La Capitale Cité, courtier immobilier.

**La Capitale**

**VAL-BÉLAIR**

Un prix des plus abordables! Terrain de 16 454 pi ca, grande maison, foyer, sous-sol aménagé 20x42, avec possibilité de revenu au demi-sous-sol, entrée indépendante, garage aménagé de 15x27. Une occasion à ne pas manquer! Seulement 115 000 \$

**NOËL MICHAUD**  
La Capitale Select N.M.  
627-3333  
842-4118

**MAISONS À VENDRE**

**119**

**Val-Bélair**

**À VOIR**, cottage jumelé, 1 an, 3 chambres, près de tous les services, 803-9104 ou duproprio.com code 16210

**BUNGALOW RÉNOVÉ**, foyer, occupation souple, Gaétane Lesley Roy, RE/MAX Avantages Inc. courtier 832-1001.

**URGENT! VAL BÉLAIR bungalow a-vec garage**, très bien situé, 139 900 \$ Pierre Laflamme, La Capitale Select courtier immobilier 627-3333.

MAISONS À VENDRE

**122**

**Vieux-Québec**

**VIEUX-QUEBEC**

15 Mc MAHON, APP. 3

**DISPONIBLE MAINTENANT**

Superbe copropriété indivise, complètement refaite à neuf, planchers bois franc et céramique, armoires de cerisier, comptoir en granit, boiserie, foyer de pierre, vue Laurendes des 2 chambres. 195 000 \$. Achetez un stationnement pour 15 000 \$.

**BERNARD FRANCKE**  
522-4677  
Les Immeubles Chambord  
courtier immobilier agréé

MAISONS À VENDRE

**123**

**Banlieue**

**et autres secteurs**

**A STE-CATHERINE**  
60 Pieds bordure de la rivière. De la qualité partout. Quartier recherché. Site unique! 259 000 \$

**LAC SERGENT**  
Confortable chalet meublé, rue privée. Accès au lac. Beaucoup d'inclus. 59 900 \$

**LOUISE HURENS**  
875-4336  
courtier immobilier agréé

**A L'YSTER**, unifamiliale 3 chambres, brique sous-sol fini, 85 000 \$ 819-389-2157

**BORD DE L'EAU**, St-Louis de Blandford, maison de réves, décor enchanteur. Pour les détails: www.duproprio.com code d'accès 15160 ou 819-364-7862

**163, DU BOIS DE L'AIL, PORTNEUF**  
Cottage 1 1/2 étage (14 ans), tout brique, 2 chambres, bureau, aucun tapis, piscine hors terre 21', garage 21x32, vue sur Riv. Jacques-Cartier, 30 min. Québec, prise possession rapide. Léo Jolicoeur, 572-5455, La Capitale Cité, courtier immobilier.

**La Capitale**

**VAL-BÉLAIR**

Un prix des plus abordables! Terrain de 16 454 pi ca, grande maison, foyer, sous-sol aménagé 20x42, avec possibilité de revenu au demi-sous-sol, entrée indépendante, garage aménagé de 15x27. Une occasion à ne pas manquer! Seulement 115 000 \$

**NOËL MICHAUD**  
La Capitale Select N.M.  
627-3333  
842-4118

**MAISONS À VENDRE**

**119**

**Val-Bélair**

**À VOIR**, cottage jumelé, 1 an, 3 chambres, près de tous les services, 803-9104 ou duproprio.com code 16210

**BUNGALOW RÉNOVÉ**, foyer, occupation souple, Gaétane Lesley Roy, RE/MAX Avantages Inc. courtier 832-1001.

**URGENT! VAL BÉLAIR bungalow a-vec garage**, très bien situé, 139 900 \$ Pierre Laflamme, La Capitale Select courtier immobilier 627-3333.

MAISONS À VENDRE

**122**

**Vieux-Québec**

**VIEUX-QUEBEC**

15 Mc MAHON, APP. 3

**DISPONIBLE MAINTENANT**

Superbe copropriété indivise, complètement refaite à neuf, planchers bois franc et céramique, armoires de cerisier, comptoir en granit, boiserie, foyer de pierre, vue Laurendes des 2 chambres. 195 000 \$. Achetez un stationnement pour 15 000 \$.

**BERNARD FRANCKE**  
522-4677  
Les Immeubles Chambord  
courtier immobilier agréé

MAISONS À VENDRE

**123**

**Banlieue**

**et autres secteurs**

**A STE-CATHERINE**  
60 Pieds bordure de la rivière. De la qualité partout. Quartier recherché. Site unique! 259 000 \$

**LAC SERGENT**  
Confortable chalet meublé, rue privée. Accès au lac. Beaucoup d'inclus. 59 900 \$

**LOUISE HURENS**  
875-4336  
courtier immobilier agréé

**A L'YSTER**, unifamiliale 3 chambres, brique sous-sol fini, 85 000 \$ 819-389-2157

**BORD DE L'EAU**, St-Louis de Blandford, maison de réves, décor enchanteur. Pour les détails: www.duproprio.com code d'accès 15160 ou 819-364-7862

**163, DU BOIS DE L'AIL, PORTNEUF**  
Cottage 1 1/2 étage (14 ans), tout brique, 2 chambres, bureau, aucun tapis, piscine hors terre 21', garage 21x32, vue sur Riv. Jacques-Cartier, 30 min. Québec, prise possession rapide. Léo Jolicoeur, 572-5455, La Capitale Cité, courtier immobilier.

**La Capitale**

**VAL-BÉLAIR**

Un prix des plus abordables! Terrain de 16 454 pi ca, grande maison, foyer, sous-sol aménagé 20x42, avec possibilité de revenu au demi-sous-sol, entrée indépendante, garage aménagé de 15x27. Une occasion à ne pas manquer! Seulement 115 000 \$

**NOËL MICHAUD**  
La Capitale Select N.M.  
627-3333  
842-4118

**MAISONS À VENDRE**

**119**

**Val-Bélair**

**À VOIR**, cottage jumelé, 1 an, 3 chambres, près de tous les services, 803-9104 ou duproprio.com code 16210

**BUNGALOW RÉNOVÉ**, foyer, occupation souple, Gaétane Lesley Roy, RE/MAX Avantages Inc. courtier 832-1001.

**URGENT! VAL BÉLAIR bungalow a-vec garage**, très bien situé, 139 900 \$ Pierre Laflamme, La Capitale Select courtier immobilier 627-3333.

MAISONS À VENDRE

**122**

**Vieux-Québec**

**VIEUX-QUEBEC**

15 Mc MAHON, APP. 3

**DISPONIBLE MAINTENANT**

Superbe copropriété indivise, complètement refaite à neuf, planchers bois franc et céramique, armoires de cerisier, comptoir en granit, boiserie, foyer de pierre, vue Laurendes des 2 chambres. 195 000 \$. Achetez un stationnement pour 15 000 \$.

**BERNARD FRANCKE**  
522-4677  
Les Immeubles Chambord  
courtier immobilier agréé

MAISONS À VENDRE

**123**

**Banlieue**

**et autres secteurs**

**A STE-CATHERINE**  
60 Pieds bordure de la rivière. De la qualité partout. Quartier recherché. Site unique! 259 000 \$

**LAC SERGENT**  
Confortable chalet meublé, rue privée. Accès au lac. Beaucoup d'inclus. 59 900 \$

**LOUISE HURENS**  
875-4336  
courtier immobilier agréé

**A L'YSTER**, unifamiliale 3 chambres, brique sous-sol fini, 85 000 \$ 819-389-2157

**BORD DE L'EAU**, St-Louis de Blandford, maison de réves, décor enchanteur. Pour les détails: www.duproprio.com code d'accès 15160 ou 819-364-7862

**163, DU BOIS DE L'AIL, PORTNEUF**  
Cottage 1 1/2 étage (14 ans), tout brique, 2 chambres, bureau, aucun tapis, piscine hors terre 21', garage 21x32, vue sur Riv. Jacques-Cartier, 30 min. Québec, prise possession rapide. Léo Jolicoeur, 572-5455, La Capitale Cité, courtier immobilier.

**La Capitale**

**VAL-BÉLAIR**

Un prix des plus abordables! Terrain de 16 454 pi ca, grande maison, foyer, sous-sol aménagé 20x42, avec possibilité de revenu au demi-sous-sol, entrée indépendante, garage aménagé de 15x27. Une occasion à ne pas manquer! Seulement 115 000 \$

**NOËL MICHAUD**  
La Capitale Select N.M.  
627-3333  
842-4118

**MAISONS À VENDRE**

**119**

**Val-Bélair**

**À VOIR**, cottage jumelé, 1 an, 3 chambres, près de tous les services, 803-9104 ou duproprio.com code 16210

**BUNGALOW RÉNOVÉ**, foyer, occupation souple, Gaétane Lesley Roy, RE/MAX Avantages Inc. courtier 832-1001.

**URGENT! VAL BÉLAIR bungalow a-vec garage**, très bien situé, 139 900 \$ Pierre Laflamme, La Capitale Select courtier immobilier 627-3333.

MAISONS À VENDRE

**122**

**Vieux-Québec**

**VIEUX-QUEBEC**

15 Mc MAHON, APP. 3

**DISPONIBLE MAINTENANT**

Superbe copropriété indivise, complètement refaite à neuf, planchers bois franc et céramique, armoires de cerisier, comptoir en granit, boiserie, foyer de pierre, vue Laurendes des 2 chambres. 195 000 \$. Achetez un stationnement pour 15 000 \$.

**BERNARD FRANCKE**  
522-4677  
Les Immeubles Chambord  
courtier immobilier agréé

MAISONS À VENDRE

**123**

**Banlieue**

**et autres secteurs**

**A STE-CATHERINE**  
60 Pieds bordure de la rivière. De la qualité partout. Quartier recherché. Site unique! 259 000 \$

**LAC SERGENT**  
Confortable chalet meublé, rue privée. Accès au lac. Beaucoup d'inclus. 59 900 \$

**LOUISE HURENS**  
875-4336  
courtier immobilier agréé

**A L'YSTER**, unifamiliale 3 chambres, brique sous-sol fini, 85 000 \$ 819-389-2157

**BORD DE L'EAU**, St-Louis de Blandford, maison de réves, décor enchanteur. Pour les détails: www.duproprio.com code d'accès 15160 ou 819-364-7862

**163, DU BOIS DE L'AIL, PORTNEUF**  
Cottage 1 1/2 étage (14 ans), tout brique, 2 chambres, bureau, aucun tapis, piscine hors terre 21', garage 21x32, vue sur Riv. Jacques-Cartier, 30 min. Québec, prise possession rapide. Léo Jolicoeur, 572-5455, La Capitale Cité, courtier immobilier.

**La Capitale**

**VAL-BÉLAIR**

Un prix des plus abordables! Terrain de 16 454 pi ca, grande maison, foyer, sous-sol aménagé 20x42, avec possibilité de revenu au demi-sous-sol, entrée indépendante, garage aménagé de 15x27. Une occasion à ne pas manquer! Seulement 115 000 \$

**NOËL MICHAUD**  
La Capitale Select N.M.  
627-3333  
842-4118

**MAISONS À VENDRE**

**119**

**Val-Bélair**

**À VOIR**, cottage jumelé, 1 an, 3 chambres, près de tous les services, 803-9104 ou duproprio.com code 16210

**BUNGALOW RÉNOVÉ**, foyer, occupation souple, Gaétane Lesley Roy, RE/MAX Avantages Inc. courtier 832-1001.

**URGENT! VAL BÉLAIR bungalow a-vec garage**, très bien situé, 139 900 \$ Pierre Laflamme, La Capitale Select courtier immobilier 627-3333.

MAISONS À VENDRE

**122**

**Vieux-Québec**

**VIEUX-QUEBEC**

15 Mc MAHON, APP. 3

**DISPONIBLE MAINTENANT**

Superbe copropriété indivise, complètement refaite à neuf, planchers bois franc et céramique, armoires de cerisier, comptoir en granit, boiserie, foyer de pierre, vue Laurendes des 2 chambres. 195 000 \$. Achetez un stationnement pour 15 000 \$.

**BERNARD FRANCKE**  
522-4677  
Les Immeubles Chambord  
courtier immobilier agréé

MAISONS À VENDRE

**123**

**Banlieue**

**et autres secteurs**

**A STE-CATHERINE**  
60 Pieds bordure de la rivière. De la qualité partout. Quartier recherché. Site unique! 259 000 \$

**LAC SERGENT**  
Confortable chalet meublé, rue privée. Accès au lac. Beaucoup d'inclus. 59 900 \$

**LOUISE HURENS**  
875-4336  
courtier immobilier agréé

**A L'YSTER**, unifamiliale 3 chambres, brique sous-sol fini, 85 000 \$ 819-389-2157

**BORD DE L'EAU**, St-Louis de Blandford, maison de réves, décor enchanteur. Pour les détails: www.duproprio.com code d'accès 15160 ou 819-364-7862

**163, DU BOIS DE L'AIL, PORTNEUF**  
Cottage 1 1/2 étage (14 ans), tout brique, 2 chambres, bureau, aucun tapis, piscine hors terre 21', garage 21x32, vue sur Riv. Jacques-Cartier, 30 min. Québec, prise possession rapide. Léo Jolicoeur, 572-5455, La Capitale Cité, courtier immobilier.

**La Capitale**

**VAL-BÉLAIR**

Un prix des plus abordables! Terrain de 16 454 pi ca, grande maison, foyer, sous-sol aménagé 20x42, avec possibilité de revenu au demi-sous-sol, entrée indépendante, garage aménagé de 15x27. Une occasion à ne pas manquer! Seulement 115 000 \$

**NOËL MICHAUD**  
La Capitale Select N.M.<

**098-388**

**IMMOBILIER**

**201** AUTRES PROPRIÉTÉS

**Chalets/villégiature à louer**

KAMOURASKA, bord fleuve, 3 1/2 + solarium, sem. ou mois, 418-492-9695

L'ISLET, 1h15 des ponts, chalet, calme, bord du lac, 2 chambres, pêche, baignade, quai, chaudière, de juin à fin oct., jour, sem., mois, 418-356-3832

**LAC ST-JOSEPH**

A louer 12 mois obligatoire, bord lac, site exceptionnel, tout meublé 3 chambres, 3 salles bains, 2000\$/ms

681-2058, 527-7331

week-end 875-4573

LAC SERGENT, chalet bord de l'eau, foyer, 2 chambres, sem., disponible jusqu'au 18 juillet, 826-0923

LAC St-Joseph, du 24 juin au 6 sept., accès lac (plage), 6500\$, 875-4967

LAC St-Joseph, chalet à louer bloc de 2 mois juil. août, plage privée, 875-1806

LAC SERGENT, 300 pi. du lac, 2 chambres, tout inclus, à la saison, 875-1432

LAC Beauport, 2 à 16 pers., jourisme, équitation, pêche, certificat cadeau tourisme lac Beauport, 663-4296

MASHEUATSH, DOMAINE PHILIPPE secteur central, bordé par véloroute, rive sud magnifique du Lac St-Jean, 9 Chalets modernes à louer 418-275-0541

MAURICE, chalet rustique seul sur lac privé, lib. juin, juil., 700\$/sem, 651-7393

www.domainelaglois.com

MAURICE chalet 2 chambres lac privé, pêche à la truite embarcation incluse 819-538-6230 cell. 819-537-2084

5% MEUBLÉ, tout confort, affaires, vacances, sem. ou mois, 661-6092

MONT STE-ANNE, condos rénovés, style campagnard, piscine, 657-5980

MONT STE-ANNE, condo 4% foyer, 490\$/semaine, tél. 529-8685

MONT STE-ANNE, studio scandinave, piscine, tennis, sem. ou mois, 626-3691

MONT STE-ANNE, condo, meublé, 3 ou 4 chambres, salon estival, 626-0637

MONTMAGNY, bord du fleuve, juin, juil., août, 564-1119, 656-0192

PETIT COIN DE PARADIS, bord de l'eau, 3 chambres, sem., fin sem., 550\$/sem, juin à août 8191 362-6754

PETIT CHALET pour 2, dans Charlevoix, vue sur le fleuve, 658-1794

QUÉBEC, ICAP-Rougeil, juil., août, maison tout inclus 3 chambres, vue fleuve, ri. chantall@hotmail.com 418-651-6088

RÉGION de Montmagny, très luxueux chalet pour vacances seulement, non-fumeur, foyer, site intime, ruisseau, idéal couple aimant la nature, scir. 248-2512

ST-DAMIAN, 1h de Québec, chalet à louer 24 x 30, lac, canot, pédalo, baignade, 425\$/sem., 831-5124

ST-FÉREOL, LES NEIGES

Maison meublé, 3 chambres, près services, mois ou saison, à côté du Mont Ste-Anne et du Massif.

450-461-0385 450-671-6891

ST-LAURENT LO., sem., mois, meublé, foyer, piscine, vue fleuve: 828-2264

ST-NICOLAS, chalet bord fleuve/3 pers. plage, tranquille, équipé. Sem./mois possible golf, kayak, vélo, 831-1329

ST-NICOLAS, pieds dans le fleuve, chalet luxueux, 650\$/sem.; 831-3535

ST-SIMEON, chalet 4 à 6 personnes, vue fleuve, sem., mois. Scir 806-8194

STONEHAM, condo 2 chambres, pas d'animaux, immédiatement, 286-4720

TRÈS beau chalet près St-Simon, Charlevoix, pêche, propane, tranquille, 2 à 4 personnes, 450\$/sem. (418) 439-4727

VACANCES, Îles-de-la-Madeleine, maison, 3 chambres, vue sur mer, très propre, libre 04/07 au 17/07, 25/07 au 31/07 et 15/08 au 28/08 450-229-8173

VIVEZ une expérience unique, séjour à la FERME H. MENIER à l'Île d'Anticosti, table campagnarde et gîte et activités. Pour réservation: 418-535-0147 fermehmenier@globetrotter.net

**203** AUTRES PROPRIÉTÉS

**Fermes**

RIVE-SUD Québec, 30 min., ferme, 555 arpents, site paisible et enchanteur, loin de la pollution. Maison artisanale, atelier, petite grange et autres, plantation de 20 ans, 10 min. centre de ski et terrain de golf. Coup de cœur! 1 (418) 883-3260

TRÈS jolie ferme, belle maison ancestrale, bâtiments, 29 acres, 20 min des ponts; 225 000\$/580-1551.

**204** AUTRES PROPRIÉTÉS

**Maisons de campagne**

À VENDRE, gracieuse maison de campagne à Lotbinière, 5 chambres, salon double, 185 ans, plusieurs rénovations, très propre, garage 30x50 chauffé, terrain luxuriant, site exceptionnel, vue sur St-Louis, 831-7117, 572-6117

À L'ISLE-VERTE, 15 min. de Rivière-du-Loup, ferme, ancestrale, pièce sur pièce, 4 chambres, 2 salles bains, lever et coucher de soleil, vue sur fleuve, terrain 2 hectares, 88 000\$, 418-863-3439

À LOUER ST-FRANÇOIS L.O. possibilité 2 à 10 personnes, tout inclus, jour, semaine, mois, belle vue, 829-2424

BELLE canadienne, intérieur unique, poutres et armoises sculptées, foyer, vue sur le Lac aux Canards La Durantaye, grand espace de terrain, aménagement paysager, (418) 884-2991

ESTRIE, 2003, bois, style loft, terrain, vue 2h Québec, 94 500\$/819-877-5330

ÎLE Aux Grues, petite maison campagne à vendre, rénovée, vue fleuve et montagnes, idéal couple, (418) 241-5526, courriel: mcl@globetrotter.net

VALCARTIER, 178 Chemin Redmond, ferme de +/- 280 000 p.c. bordée à la Jacques-Cartier avec coteage, garage double, grange et écurie, 255 000 \$. JOHANNIE OUELLET, CELL. 955-7654, Groupe Sutton courtier immobilier 657-6060

MAISON, 2003, bois, style loft, terrain, vue 2h Québec, 94 500\$/819-877-5330

MAISON, 2003, bois, style loft, terrain, vue 2h Québec, 94 500\$/819-877-5330

MAISON, 2003, bois, style loft, terrain, vue 2h Québec, 94 500\$/819-877-5330

MAISON, 2003, bois, style loft, terrain, vue 2h Québec, 94 500\$/819-877-5330

MAISON, 2003, bois, style loft, terrain, vue 2h Québec, 94 500\$/819-877-5330

MAISON, 2003, bois, style loft, terrain, vue 2h Québec, 94 500\$/819-877-5330

MAISON, 2003, bois, style loft, terrain, vue 2h Québec, 94 500\$/819-877-5330

MAISON, 2003, bois, style loft, terrain, vue 2h Québec, 94 500\$/819-877-5330

MAISON, 2003, bois, style loft, terrain, vue 2h Québec, 94 500\$/819-877-5330

MAISON, 2003, bois, style loft, terrain, vue 2h Québec, 94 500\$/819-877-5330

MAISON, 2003, bois, style loft, terrain, vue 2h Québec, 94 500\$/819-877-5330

MAISON, 2003, bois, style loft, terrain, vue 2h Québec, 94 500\$/819-877-5330

MAISON, 2003, bois, style loft, terrain, vue 2h Québec, 94 500\$/819-877-5330

**206** AUTRES PROPRIÉTÉS

**Maisons mobiles et usinées**

ROULOTTE de chantier 24x60, loge 14 à 20 hommes, 2 douches, 2 éviers, 2 toilettes, eau chaude, propane 60 gallons, entrée électrique et filage, fosse septique, chauffage électrique, galerie, 20 000\$/ég. 418-239-0199

**208** AUTRES PROPRIÉTÉS

**Terrains**

A ST-EMILE, boisés prêts à bâtir. Aussi, nouveau projet 13 grands terrains, 9000 à 32 000 p.c. Terre à Lac St-Charles, 800 000 p.c. Tél. 527-1179.

A BEAUPORT, ARRIÈRE RENO L'ENTRÉE, NOUVELLE PHASE, BELLE ARCHITECTURE, PRÊTS À CONSTRUIRE EN 2004, 30 NOUVEAUX TERRAINS. 802-1273-661-8444

A St-Jean-Christophe, 15 nouveaux terrains prêts à construire rue Normandie, 2 rue des Hérons et 1 à St-Romuald rue des Pins. 839-0100

A CHARLESBOURG autoroute 73 sortie Georges-Muir 2 grands terrains boisés, Calvados 839-0100.

A CHATEAU-RICHER domaine champêtre, boisé, 8 500 p.c., cour S.O., proximité lac, bijou, à voir 527-6236

A Neuville, magnifique terrain, vue panoramique sur fleuve, 13 000 p.c., 115 000 \$ nég., 876-3035

A CAP-ROUGE, 10 800 p.c. de rive bordée rivière, pour amants nature, eau et bateau, rue Bourbeau, 652-0672

A SILLERY, pour unifamiliale et jumelée, avec plans et permis de construction, 580-1551.

A ST-FÉREOL, terrains bord du lac + rivière, 10 000' et plus, 661-6152

A ST-CATHERINE, terrain boisé avec service à voir 1 875-2234

CAP-ROUGE, rue Candide-Ducharme 2 grands terrains, vue fleuve, prêts à construire, 520-4957, 520-1023

A CHARLESBOURG autoroute 73 sortie Georges-Muir 2 grands terrains boisés, Calvados 839-0100.

A CHATEAU-RICHER domaine champêtre, boisé, 8 500 p.c., cour S.O., proximité lac, bijou, à voir 527-6236

A Neuville, magnifique terrain, vue panoramique sur fleuve, 13 000 p.c., 115 000 \$ nég., 876-3035

A CAP-ROUGE, 10 800 p.c. de rive bordée rivière, pour amants nature, eau et bateau, rue Bourbeau, 652-0672

A SILLERY, pour unifamiliale et jumelée, avec plans et permis de construction, 580-1551.

A ST-FÉREOL, terrains bord du lac + rivière, 10 000' et plus, 661-6152

A ST-CATHERINE, terrain boisé avec service à voir 1 875-2234

CAP-ROUGE, rue Candide-Ducharme 2 grands terrains, vue fleuve, prêts à construire, 520-4957, 520-1023

LAC BEAUPORT

- Sommet des Mèlèzes, 61 terrains avec services.
- Villies du Mont Cervin, 35 terrains avec services.
- Robert Robitaille, RE/MAX Accès courtier immobilier 948-1000.

LAC ST-JOSEPH, développement du Sommet. Terrains de 100 000 p.c., accès au lac. Laurent Pagé, 570-6083, Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier.

LAC ST-JOSEPH, développement La Seigneirie, terrains, d'au moins 21 000 p.c. à partir de 50 000\$. Ghismond Savard 653-0488

Royal LePage courtier immobilier

LAC BEAUPORT (Lac Morin), accès au lac, site enchanteur, 20 762 p.c., 1,205 du p.c. Sem. soir entre 18h et 20h: 624-0732 Fin sem.: 841-0996

LAC ETCHÉMIN, à vendre terrain bordé au lac, 180 pi. de front sur le lac, 50 000 p.c., 418-625-4801.

LAC STE-ANNE, St-Ubalde, nouveau projet, accessible à l'année, électricité, du proprio. 277-2211 ou 277-2935

LAC Sergent 100' x 500', tout boisé, vue imprenable sur lac, accès privé au lac, 875-3477.

LAC STE-ANNE, St-Ubalde, accessible à l'année, électricité, du proprio. 418-277-2935, 418-277-2211

LAC BEAUPORT, 40 000 p.c., boisé, près du lac. 841-3763, 626-8966

LAC BEAUPORT, vallée autrichienne, boisé, 16 663 p.c., 14 500\$, 841-4029

LEVIS TERRAINS POUR UNIFAMILIALES ET JUMELÉS. 837-0069

MAGNIFIQUE terrain Val-Bélair, 7 600 p.c., boisé, services installés, 622-4187

POHÉNEGAMOOK: terrain 20 400 p.c. permis de construire, services inclus, 235' de plage en bordure du lac. Après 18h 418-856-4934

ST-FÉREOL, face ou dos au Lac des Trois Castors, 9400\$ et plus, Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

www.mlarochelle@sutton.com

Ste-Anne-De-Beaupré, terrain de 88 hectares ou 9500 000 p.c. à 0.10 \$ le p.c. pour développement résidentiel ou récréatif en bordure du Golf et du Parc Mont-St-Anne.

YVES BLACKBURN 687-3211

Re/Max Ter Choix Inc. courtier immobilier

LAC BEAUPORT (Lac Morin), accès au lac, site enchanteur, 20 762 p.c., 1,205 du p.c. Sem. soir entre 18h et 20h: 624-0732 Fin sem.: 841-0996

LAC ETCHÉMIN, à vendre terrain bordé au lac, 180 pi. de front sur le lac, 50 000 p.c., 418-625-4801.

LAC STE-ANNE, St-Ubalde, nouveau projet, accessible à l'année, électricité, du proprio. 277-2211 ou 277-2935

LAC Sergent 100' x 500', tout boisé, vue imprenable sur lac, accès privé au lac, 875-3477.

LAC STE-ANNE, St-Ubalde, accessible à l'année, électricité, du proprio. 418-277-2935, 418-277-2211

LAC BEAUPORT, 40 000 p.c., boisé, près du lac. 841-3763, 626-8966

LAC BEAUPORT, vallée autrichienne, boisé, 16 663 p.c., 14 500\$, 841-4029

LEVIS TERRAINS POUR UNIFAMILIALES ET JUMELÉS. 837-0069

STE-FOY, RUE GAUDARVILLE, secteur de choix, 6 terrains prêts à construire. 520-4957, 520-1023

TERRAIN 20m x 35m, rue Delisle, Lac St-Augustin, quartier champêtre/belle vue 70 000\$ 573-3741

TERRAIN 38 000 p.c. Lac Castor à Montauban, 23 400\$, 418-336-2688

TERRAIN au 88, Mountain View à Shannon, 3718,5 mètres carrés, 833-9670.

TERRAINS résidentiels ST-NICOLAS à proximité autoroute 20 - parc - école - 836-5169

TERRAINS en bordure Lac à l'Angeville; 1 (418) 277-2093, come.to.istridor

VAL ALAIN, 30 min. des ponts, 3 terrains prêts à construire, 450 du p.c. idéal amants de la nature. 832-1698

**À CHARLEVOIX**

PRÈS TADOUSSAC

Terrain boisé, 70 000 pi. ca., façade 250 pieds sur fleuve 28 000\$

(418) 863-3439

lesbaleines@hotmail.com

**Stoneham**

39 terrains boisés 13 000 à 32 000 pi. ca

Entre le golf et le ski, voisin de l'école, bibliothèque, terrain de soccer, IGA, pharmacie, caisse populaire

Rue municipalisée avec services: aqueduc, égout, éclairage de rues.

Choisissez votre constructeur

848-0122

**210** AUTRES PROPRIÉTÉS

**Terres**

ACHÈTE IMMÉDIATEMENT terres et coupes de bois, ferme avec ou sans roulot ou autre peyons comptant

Sylvain Trépanier

Maxxum 100 centre 514-239-7520

www.maxxum100.com

ST-RAPHAEL

Terre à bois, 175 arpents, idéal chasse.

GASTON DEMERS & ASS.

courtier immobilier 652-1555

**212** AUTRES PROPRIÉTÉS

**Villégiature hors Québec**

A POMPADOUR, CONDO 3 1/2 À LOUER ÉTÉ 2004 ÉQUIPÉ 821-9627/1623-0793

À LOUER, grand condo 3 1/2, Pompadour Beach, 1 mille mer, piscine. 667-3276

À LOUER, luxueux condo Sunny Isle Beach, piscine, jacuzzi, mai et + 641-1697

A 653-7804, Pompadour, joli condo 3 1/2 piscine, été, automne, 505 US/jour.

FLORIDE, Pompadour, beau grand condo sur golf, 2 chambres, 2 salles bains, tout équipé, louer sem. ou mois scir 847-0795

Maison à louer, nord du Mexique pour étudiants, loir ou séjour 830-4640

MIAMI BEACH, condo 3 1/2, vue sur la mer, piscine, à louer, 651-5862

POMPADOUR Beach, loft avec cuisinette, sur la plage, 3005 US/sem, 954-801-4663

SUNNY ISLES Beach, à louer condo 4 1/2 Le Frontenac, près mer. (418) 527-9611

À LOUER, grand condo 3 1/2, Pompadour Beach, 1 mille mer, piscine. 667-3276

À LOUER, luxueux condo Sunny Isle Beach, piscine, jacuzzi, mai et + 641-1697

A 653-7804, Pompadour, joli condo 3 1/2 piscine, été, automne, 505 US/jour.

FLORIDE, Pompadour, beau grand condo sur golf, 2 chambres, 2 salles bains, tout équipé, louer sem. ou mois scir 847-0795

Maison à louer, nord du Mexique pour étudiants, loir ou séjour 830-4640

MIAMI BEACH, condo 3 1/2, vue sur la mer, piscine, à louer, 651-5862

POMPADOUR Beach, loft avec cuisinette, sur la plage, 3005 US/sem, 954-801-4663

**A 681-8151**

**BUREAUX**

QUÉBEC - ST-FOY - VANIER CHARLESBOURG - LEVIS DE 250 À 10 000 P.C. PLUS

**COMINAR**

FAISONS AFFAIRE ENSEMBLE!

**GMG**

À 687-3020

Bureaux, entrepôts QUÉBEC, STE-FOY

A ACCES Sillery, 700 p.c., idéal psychologue. Août. 682-5246

**A 653-7458**

**DUPONT**

500 À 20 000 P.C. ET PLUS AMÉNAGÉS SELON VOS BESOINS

À LOUER, très beau bureau 400 p.c., 3355 + tel/mois, 255 St-Sacrement, entrée Internet HY. Lac 265-7770

À Centre de Ste-Foy, 1001 rue de l'Eglise, à partir 400 p.c., climatisé, ascenseur, parking Tout inclus, 692-5244

À 3405 HAMEL (entre du Vallon et Henri IV), moderne, bois franc, vitre, climatisé, rez-de-chaussée, 1108' p.c., 681-9681

**A LA TÊTE DES PONTS**

Centre d'affaires Taiga, 834-2222

A PARTIR DE 400 P.C. ET PLUS, 3505 et plus, surtaxe incluse, Ste-Foy, Québec, Imm. Roussin 651-9443

1200 à 3800 P.C.A., St-Romuald, chemin du Fleuve, libre imm., P. Boly 527-2234, cell. 520-7819

À Av. Maguire, 125' x 185', climatisé, stationnement, livres, 839-7430

A de l'Eglise et Quatre-Bourgeois, 150 à 712 p.c., 653-1243, 660-7718

A 1070 DE LA TOUR, 150 à 950' ca., décoré à votre goût, 522-4707

**BUREAUX**

AMÉNAGEMENT de qualité, Vieux Québec, Grande-Allée 692-6000, Éric Michaud & Ass. courtier immobilier

BUREAUX 500 À 2500 P.C., CLIMATISÉS, AMÉNAGÉS, 563-4023

150 et 180 p.c. Rénové secteur Boul Pierre-Bertrand, 683-2999

**210** AUTRES PROPRIÉTÉS

**Terres**

ACHÈTE IMMÉDIATEMENT terres et coupes de bois, ferme avec ou sans roulot ou autre peyons comptant

Sylvain Trépanier

Maxxum 100 centre 514-239-7520

www.maxxum100.com

ST-RAPHAEL

Terre à bois, 175 arpents, idéal chasse.

GASTON DEMERS & ASS.

courtier immobilier 652-1555

**212** AUTRES PROPRIÉTÉS

**Villégiature hors Québec**

A POMPADOUR, CONDO 3 1/2 À LOUER ÉTÉ 2004 ÉQUIPÉ 821-9627/1623-0793

À LOUER, grand condo 3 1/2, Pompadour Beach, 1 mille mer, piscine. 667-3276

À LOUER, luxueux condo Sunny Isle Beach, piscine, jacuzzi, mai et + 641-1697

A 653-7804, Pompadour, joli condo 3 1/2 piscine, été, automne, 505 US/jour.

FLORIDE, Pompadour, beau grand condo sur golf, 2 chambres, 2 salles bains, tout équipé, louer sem. ou mois scir 847-0795

Maison à louer, nord du Mexique pour étudiants, loir ou séjour 830-4640

MIAMI BEACH, condo 3 1/2, vue sur la mer, piscine, à louer, 651-5862

POMPADOUR Beach, loft avec cuisinette, sur la plage, 3005 US/sem, 954-801-4663

SUNNY ISLES Beach, à louer condo 4 1/2 Le Frontenac, près mer. (418) 527-9611

À LOUER, grand condo 3 1/2, Pompadour Beach, 1 mille mer, piscine. 667-3276

À LOUER, luxueux condo Sunny Isle Beach, piscine, jacuzzi, mai et + 641-1697

A 653-7804, Pompadour, joli condo 3 1/2 piscine, été, automne, 505 US/jour.

FLORIDE, Pompadour, beau grand condo sur golf, 2 chambres, 2 salles bains, tout équipé, louer sem. ou mois scir 847-0795

Maison à louer, nord du Mexique pour étudiants, loir ou séjour 830-4640

MIAMI BEACH, condo 3 1/2, vue sur la mer, piscine, à louer, 651-5862

POMPADOUR Beach, loft avec cuisinette, sur la plage, 3005 US/sem, 954-801-4663

SUNNY ISLES Beach, à louer condo 4 1/2 Le Frontenac, près mer. (418) 527-9611

À LOUER, grand condo 3 1/2, Pompadour Beach, 1 mille mer, piscine. 667-3276

À LOUER 107 p.c. immeuble, accès haute vitesse, possibilité service de secrétariat. Libre juil. 450\$/mois Centre-Ville, 689-2230

A louer au 2480 chemin Ste-Foy. Bureaux de professionnels. 624-8544

A 653-8286 à Ste-Foy, bureaux et salles de réunions à partir de 55 et 65 \$/heure

**CENTRE D'AFFAIRES ALTERNA**

4600, Henri-Bourassa, coin boul. La Capitale. Concept de prestige à prix concurrentiel. Services complets. Facilité de stationnement. 626-2048.

POUR professionnel, Ch. Ste-Foy, parking, réceptionniste, internet, 657-8505

**EDIFICE DE VERCHÈRES**

Neuf, prestigieux, 1651 ch. Ste-Foy, tous services, bureau avec comptables agréés, 4505 mois. 682-3929.

**L'EXÉCUTIF**

Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 2005/mois et +, tout compris, 3107 av Des Hôpitaux, Ste-Foy, 654-9413

LEBOURGNEUF 626-5500

Immeuble de prestige, service téléphonique, salle de conférence.

**234** Commerces

**A 622-2612**

À louer resto casse-croûte, en opération.

ACHETEUR SÉRIEUX RECHERCHE restaurant de 4 à 6 000 p.c. avec stationnement. Confidentialité assurée. Télécopieur: (418) 424-3063

BAR LAITIER, 6000 Des Érables à St-Émile, 69 000\$ nég., 843-3122.

BELLE opportunité de partir en affaire, service de traiteur, vendu avec liste de clients et tout le matériel nécessaire, 50 000\$

Daniel Larose Re/Max Ter Choix courtier (2003) inc., 683-9300

BOUTIQUE de mariage, à vendre cause retraite, à Grand-Mère, (819) 536-7020

CAFÉ BISTRO, RUE ST-JEAN

Raymond Gaudreault, Sutton Plus courtier immobilier affilié 623-3366

COMMERCE de réparation de lift téléscopiques, en opération depuis 18 ans, 831-3664, 831-0445

COMPTOIR de RESTAURATION très rentable, progression constante, excellente opportunité d'affaires, revenu plus de 300 000\$ annuel. Acheté sérieux seulement RENE SIROIS 835-3535, RE/MAX, Avantages courtier immobilier

**238** Entrepôts

**A 681-8151**

Salle de montre QUÉBEC - STE-FOY - VANIER - LEVIS

## 298-388

### IMMOBILIER

## 240

### COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

**Propriétés commerciales**

CHARLESBOURG, cottage tout meublé, 6 chambres + logement pour proprio, prêt à opérer comme maison d'hébergement ou autres. Réseau immobilier Henri Paquet courtier immobilier 848-6576

SITE SITE SITE, St-Etienne, Rte. La-guex, coin Albert Rousseau, pour commerce à grand volume, Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

### LOGEMENTS À LOUER

## 250

### Ancienne-Lorette

A 956-4900, grand 3½ dans demi-sous-sol, chauffé, éclairé, 1er juillet

5 APPRENTIS 4 1/2 neufs, 7955, non-chauffé, non-éclairé, juillet-août, Jouvence, 955-4509 ou 520-8732

2½ SEMI-MEUBLÉ, parking, chambre séparée, 3805 tout inclus, 872-6486

### LOGEMENTS À LOUER

## 251

### Beauport

A 625-5145, NEUF grand 4 1/2 du moment, 6755 non chauffé non éclairé

ARRIÈRE Carrefour Beauport, dans maison neuve 3½, 2 demi sous-sol, planchers bois, 5005, libre 20 juin, 260-9340

BEAUPORT: Logements neufs, 4 1/2, 1200 p.c., vue sur fleuve. Plancher bois, insonorisation supérieure, échangeur d'air. Rangement. Stationnement. À partir de 800\$/mois. Libre immédiatement

ALAIN GRIGNIER 658-9229

RE/MAX 1er Choix Inc. courtier immobilier

BEAUPORT, BEAU GRAND 4½ bois, cour, balcon, parking, 5255, 575-0688

4½ DEMI-SOUS-SOL maison neuve, près services, libre imm. 6905, 955-2658

3141 GASPARD, 5½, demi sous-sol, 5405, chauffé, eau chaude, libre 1er septembre, 822-5050

4½ AVEC foyer, non chauffé, non éclairé, libre juil., Benoit 667-3467

4½ JUIL., style condo, 7655 non éclairé, près services, calme, intercom, 666-3674

PLACE CANARDIERE, 3½ juillet 5505, 1½ juillet 4105, non meublés, non éclairés, sécuritaire, 667-2257

RUE PARMENTIERE, immeubles en construction, 8½ et 5½, constructions neuves, disponibles sept. et oct. 520-1023, 802-1273

### LOGEMENTS À LOUER

## 252

### Cap-Rouge Saint-Augustin

A CAP-ROUGE, 5 min. marina, grand condo 4½ neuf, superbe, plancher bois, 7505, juillet, 628-1294

À DOMAINE des Sœurs, grand 4½ moderne, j. 7255, 626-5692, 659-7103

GRAND 4½, chauffé, éclairé, laveuse/sécheuse, sortie Jean-Gauvin sur le 40, près du Campus Notre-Dame-de-Foy, 550 \$, Laisser message: 839-3346

4½, ST-AUGUSTIN, chauffé, éclairé, stationnement, j. 6005, 878-5561

### LOGEMENTS À LOUER

## 253

### Centre-Ville

À 465, Du Pont: magnifiques et très luxueux 3 x 4½ genre loft, tous neufs, plafonds 11 pi, ascenseur, terrasse, toit: 7555 à 9355; juin, j. 6005; 692-6076 / 455-1295

BEAUX 3½, planchers bois, balcon, tranquille, 525-8608, 524-0927

CONDO, grand 4½, rue Belvédère, planchers bois franc, stationnement, chauffé, éclairé, 888-4731, 640-0888

3½ COEUR nouveau Saint-Roch 4205 non chauffé, 522-8358

ST-ROCH, 2½ RENOVE, tout meublé, non chauffé, juin, 3805, 524-7497

### LOGEMENTS À LOUER

## 254

### Charlesbourg

A ABSOLUMENT VISITER SEIGNEURIE HENRI-BOURASSA

4½ - 5½

Béton, ascenseur, piscine, tennis. Près piste cyclable et des services

627-2052

A 623-9786, SUPERBE 4½, 650 \$, TRÈS grand 3½ demi-sous-sol, 550 \$ planchers bois, libre, eau chaude.

À VOIR, beaux 3½ 4½ 5½ neufs ou récent, imm., juin, j. et sept., piscine, garage, 626-6166, 808-0444

À VOIR grand 3½, entrée privée, céramique, non chauffé, non éclairé, libre, 5255/mois, 626-2649

BEAU 4½, Av. de Larvi, face école primaire et parc, près de tout, verdure, chauffé, eau chaude, stationnement, lockers, 1er août, 622-8320.

BEAU grand 4½ à 6505 non chauffé, non éclairé, près des services, libre 1er juillet, 623-3245

BEAUX 3½ - 4755, 4½ - 6155, 57ème Rue Ouest, tout compris, propres, tranquille, juillet, 956-5615

CONDO 4½ 1290 Aigue-Marine Montagne des roches, dernier étage, sauna, piscine, conditionnement, 6005/mois, non-chauffé/non-éclairé, 655-6349

54e RUE O, 1½ chauffé, éclairé, semi-meublé, parking inclus, 3805, 623-2048

4½ LIBRE 1er août, planchers bois, 3e étage, Tél. 572-2025.

5½, 2E ÉTAGE DUPLEX, chauffé + lave-vaisselle, bois franc, 3 chambres (2 petites), très propre, 2 min du métrobus, libre juillet, 6005, 801-9452

GRAND 3½ aires couvertes, près terminus Charlesbourg, 4605 chauffé, éclairé, air climatisé, 1er août, 627-2477

PLACE BELFORT, grand 4½, ascenseur, insonorisé, non chauffé, non éclairé, libre 22 juin, 5805/mois, 623-9525

## LES RÉSIDENCES DE LA CAPITALE

Immeuble béton

Ascenseurs

Piscine extérieure

Tous services inclus

3½ - 4½ - 5½

623-4124

À LOUER

255 Condominiums

A 802-1364

LE MISTRAL - 4½

Près services, piscine, stationnement intérieur, possibilité meublés.

A SILLERY, bail long terme, vue fleuve, 2 chambres, stationnement int., ascenseur, 9955, libre 849-3993

A STE-FOY, grand 4½ semi-meublé, rez-de-chaussée, planchers de bois, près de tout, 8005, 826-0664

A 527-8697, Montcalm, le Kriegerhoff, j. 527-8697, tout inclus, meublé, literie, câble, téléphone, parking int.

A STONEHAM, 4½ meublé, disponible jusqu'à 1er déc. (819) 472-5101

À Cap-Rouge, au mois, meublé, piscine, tout inclus, 682-2877 650-5160

AU VIEUX-QUÉBEC Nouveau, Le St-Paul, superbe 2 chambres + bureau, Bois franc, Foyer, Garage, Belle vue, Quartier formidable.

DANIELLE THEMES 694-1221

LMG courtier immobilier

AU VIEUX-PORT, prestigieuse, tout équipé, face à la marina, plafonds 10 pi, 1250 p.c., 694-9115, 418-623-7250, 8221

AU BONNE ENTENTE spacieux 4½ unités com., 5e étage, grand balcon, bois franc, stores, parking, 10505, 686-0141

AVEC vue fleuve, près ponts, neufs, 2 étages, bois, entrée privée, 684-0016

A 5 MINUTES PLACE LAURIER

Luxueux 4½ 8½, neufs, planchers bois, entrée privée, foyer, 684-0016

5 BEAUX CONDOS

A louer immeubles récents, meublés ou non, Montcalm et Vieux-Port. À partir de 1295\$/mois

Joceline Caron 261-2819

PREMIÈRE CLASSE Inc. courtier immobilier

bernarddesgagnés.com

MÉRICI, 2 chambres, fleuve, verrière, balcon, stationnement intérieur, 16005

Bernard Desgagnés 687-3211

RE/MAX 1er Choix B.D. courtier immobilier

CHARLESBOURG, 3½, Aigue-Marine, meublé, piscine, j. 4105, 900 \$, 626-9737

CITÉ BELLEVUE, 4½ (1200 p.c.), béton, piscine, 1er juillet, 8255, 658-2174

CONDO Louisbourg, 7e vue sur Plaines, 3 chambres, 2 salles bains, meublé, chauffé, éclairé, câble, 1 stationnement, libre 1er juillet, 418-834-3309, 514-523-2930

GARÇONNIÈRE, condo à louer, meublé, 480 \$, non chauffé non éclairé, disponible 1er juil., Place Le Monnaie, 624-0033

GRANDE-ALLÉE, près Parlement, 3½ chauffé, éclairé, meublé, stationnement, libre juil., 8505, 569-3709.

LÉVIS, Rives du St-Laurent, luxueux 4½, vue fleuve, Châtea, près traversiers, piste cyclable, 8505, libre juil., 837-1482

JARDINS MÉRICI, vue sur fleuve et Laurentides, 2 chambres, 2 salles de bains, 2 stationnements, 15005/mois + stationnement, 657-1828

JARDINS MÉRICI, j. 4105, meublé à neuf, bail 6-12 mois, vue fleuve, stationnement int., non fumeur, libre, 14755, Laisser message: 978-368-1026

LE ST-PATRICK

Bail 1 an, 4½ tout meublé parking int., libre fin mai, 15005, 573-3434

LEBOURNEUF, condo neuf, grand 4½ rez-chaussé, 2 stationnement int. + ext., ascenseur, piscine, près des services, 12005, 670-2712

LOFTS sur le Golf, Val-Bélair, 1 chambre, bain tourbillon, piscine ext., parking int., non chauffé, non éclairé, 690 \$/mois, libre fin juin, 877-4706.

LOUISBOURG, face aux Plaines, 14e étage, grand 3½, chauffé, éclairé, parking, piscine int., 9505/mois, 683-9114

MÉRICI, entièrement meublé, Internet, rénové, moderne, fleuve, 1 chambre, 2 terrasses, 18755, 657-0747, oxygene747@hotmail.com

MÉRICI, fleuve, superbe studio meublé, équipé, chauffé, piscine, 950 \$, 653-1931

3½ meublé, Grande-Allée, face au Concorde 661-0960

MONTCALEM, 6½ tout équipé, 15005/mois, juin à oct., références, 687-6857

MONTCALEM, 3½ chauffé, ascenseur, stationnement, 527-2238.

Les Immeubles Charlevoix

Courtier Inc. courtier immobilier www.imcha.com

NOUVEAU ST-ROCH condo style loft, 2 étages, 1350 p.c., belle luminosité, jardin intérieur, balcon, stationnement, bail 1 an, meublé, 15005, non meublé 12505

VIEUX-PORT, au St-Paul, 4½ tout meublé, tout équipé, 1 stationnement intérieur, air climatisé, bail 1 an, 18005 par mois

VIEUX-QUÉBEC, studio meublé, tout équipé, 6505/mois, bail 1 an

VIEUX-QUÉBEC, condo unique 1350 p.c., 3 chambres, foyer, vaisselle, vitraux et planchers bois franc d'origine; pierre et brique; terrasse; rez-de-chaussée; parking, cour, libre juil., 17505/mois. Voir photos www.imcha.com/mhno code QB031

MARIE-HÉLÈNE OUELLET 864-6971

NOUVEAU, MONTCALEM, 5 min. du Parlement, grand 3½ de 825 p.c., mai 9755, Le St-Patrick, possibilité semi-meublé, parking int., bar, 877-1139.

POINTE STE-FOY, luxueux 4½ grand balcon, parking, intérieur, 455-7977

SAINT-FOY, grand condo 2 chambres, neuf, haut de gamme, superbe vue des Laurentides, plafond 9 pieds, stationnement int., grand balcon, libre juillet, 14005/mois.

Benoit Gagnon 653-5353, Re/Max Fortin Delage courtier immobilier

STE-ANGÈLE, condo 2 étages, murs pierre, foyer, 2 chambres, 2 salles bains, lav. séch., lave-vaisselle, chauffé, éclairé, stationnement, balcon, non fumeur, 12755 par mois, libre, (418) 651-8439.

STE-FOY, condo 4½, spacieux, neuf, béton, parking, rangement intérieur, balcon juillet 650-6701

STE-FOY, condo sur 2 niveaux, 2 chambres, foyer, piscine, 2 stationnements, 1100 \$/mois, libre 1er juillet, 575-0571

STE-FOY, Le Mistral, prestigieuse 4½ meublé, impeccable, juillet, 802-0112

STE-FOY, grand 4½, 5e étage, sud /ouest, juillet, 12005/mois, 254-3400

STONEHAM, condo, 2 chambres, juin à déc., 7505/mois, 836-3210.

TERRASSES Vieux-Port, fleuve, parking, 2 chambres, tout meublé, Gaétane Delisle courtier immobilier 681-9362

VIEUX-PORT, superbe 3½ meublé, branché, ascenseur, terrasse, 950 \$, 653-1931

VIEUX-QUÉBEC, 3½, 4 électroménagers, terrasse, vue époustouflante, libre, 800 \$, 5055, 670-4864, La Capitale Cité courtier immobilier, 653-1236

VIEUX-QUÉBEC, 3½, meublés, équipés, 900 \$ + plus. Libre.

VIEUX-QUÉBEC, Superbe penthouse, vue fleuve, 2 chambres, terrasse privée, stationnement, libre rapidement, 1800 \$/mois.

EGAN COURTIER IMMOBILIER

683-4403

## LE SOLEIL

LOGEMENTS À LOUER

256 Côte de Beaupré Ile d'Orléans

MONT STE-ANNE 4 1/2 semi-meublé ou meublé, foyer, chauffé, éclairé, stationnement, remise, libre en juin, Mme Jobin: 952-9984

ST-TITE-des-Caps, grand 4½, rénové à neuf, planchers bois, 2 terrasses, tranquille, 435 \$, 955-1381.

LOGEMENTS À LOUER

257 Duberger Les Saules

A 622-5631

4½, haut de duplex, construction moderne, 950 p.c., près d'un parc, 695 \$ non chauffé, non éclairé.

8½ rez-de-chaussée de duplex sur 2 étages, 1900 p.c., 925 \$ non chauffé, non éclairé.

À VOIR 14 1/2 pour juillet, près des services, 5465/mois, chauffé, éclairé, entrée laveuse sècheuse, propre, rénové depuis 2 ans, parfait pour un couple ou famille, 872-1086 561-7718

AIRÉS OUVERT grand 4 1/2 moderne, près max, intercom, béton, porte-patio, balcon, dernière étages, 6255 + 505 hydros, 1er juil., 864-7296 - 840-1920

GRAND 4½ 5605 non chauffé, bien insonorisé, Duberger, près axes routiers, bus, août, 683-3463, 527-2427

4½ NEUF, 2034 boul. Masson, juin gratuit, 7255/mois, 520-8656.

NEUFS, haut de gamme, 3 1/2 (9955) 6 1/2 (9955) dans jumelé, salle à dîner porte-patio, 3 chambres à l'étage, sans voisin arrière, non chauffé, non éclairé, livraison 1er oct. 681-2368

LOGEMENTS À LOUER

258 Lebourgneuf/Le Mesnil Charlesbourg Ouest

A 622-5125

4½ rez-de-chaussée sur un coin, alarme, intercom, béton, tapis, bois franc flottant, 695 \$ non chauffé, non éclairé.

A 622-5631

Grand 4½, 1er étage, ensoleillé, alarme, intercom, plancher béton, libre imm. 7505.

A VISITER

GRANDS 4½, bois ou tapis, juin, juillet, possibilité piscine. 627-5414

A 626-5645, 4½, 4e étage, alarme, ensoleillé, piscine, 1er août, 7055

A CEDER, grands 4½, ensoleillés, béton, juin ou août, 953-4036.

4½ Buanterie, planchers béton, 847-3557

GRAND 4½ ensoleillé, intercom, alarme, béton, piscine possible, piste cyclable, balcon, 7485, j. 654-6599.

4½ CHAUFFÉ, stationnement, 2 balcons, 2e étage, 5505, juillet, 243-2523

LE-MESNIL, grand 4½ avec terrasse style condo, 7005, 1er août, 622-7328

LOGEMENTS À LOUER

259 Limoilou

À ST-ALBERT, 1½ libre, 4½ juil., 4055 et 6755 non chauffés/non éclairés, calme, ascenseur, piscine, 627-3176, 622-4089

A 656-9137, près cégep 1½ 2½, bois, céramique, parking, buanderie

À STE-ODILE, 4½ libre, près services, parking pour gens calmes, 628-1531

À 2e Ave, 2e étage triplex, 5½, 2 chambres, chauffé, parking, 5755, 650-5188.

BEAU 5½, 3½ franc, entrée lav-séch., lave-vaisselle, stationnement, très fenest. pas d'animaux, 683-6858

DE LA CANARDIÈRE bois franc, 3 x 4½ 1 libre imm. et 2 en juillet, 5905/mois, non chauffé, non éclairé, 650-1540.

DES BOULEAUX OUEST, 5½ juillet, chauffé, stationnement, idéal retraite, 6105, 655-0138.

4E RUE, non chauffé, non éclairé, 4½ 5055/mois, libre juillet, 647-9419

25E RUE, Grand 4½ demi-sous-sol, chauffé, 435 \$, non fumeur, 822-0233

1ER JUILLET, 4½ chauffé, balcon, tranquille, idéal personne retraitée. Soir entre 19h et 21h: 623-1473 / 525-9023

RUE ST-PIERRE, 2 x 4½, chauffé, libre j. 628-9493 et 996-6352

4½, REFAIT À NEUF, 25e Rue pour personne tranquille, 529-2181

4½, 4755, 4955, NON chauffés, ST-MALO 3½ 3505, références, 877-8393

3½ JUILLET, 5155, non éclairé, sécuritaire, près des services, 624-9567

098-388

IMMOBILIER

LOGEMENTS À LOUER

261 Montcalm

ST-SACREMENT, 2 1/2, 520\$ tout inclus, stationnement, pas d'animaux, personne tranquille. 572-5456

ST-SACREMENT, 5 1/2, 825\$ chauffé, eau chaude, parking, pas d'animaux, personnes tranquilles. 572-5456

ST-SACREMENT, 3 1/2, 560\$ tout compris, juillet. 655-0138.

ST-SACREMENT grand 4 1/2, tranquille, dernier étage, 600\$ chauffé 527-2840.

St-Sacremnt, 6 1/2, chauffé, non éclairé, stationnement, rénové, 970\$ 686-2885

STUDIO 1 1/2 semi-meuilé au 550 Grande Allée Est. 841-0886

SUPERBE condo, près Cartier, chauffé, eau chaude, 1150 p.c., planchers bois, cachet, parking, 1300\$. 524-6854

LE ST-LAURENT

GRANDS APPARTEMENTS RENOVES, TOUT INCLUS IMMEUBLE SÉCURISÉ

1 1/2, 3 1/2, 4 1/2

- Planchers de bois  
- Entrée laveuse/sécheuse  
- Piscine/sauna «intérieur»  
- Garage disponible  
- Toit terrasse  
- Vue magnifique fleuve, Plaines

À partir de 650\$

250, Grande Allée O. OC  
529-0089

LOGEMENTS À LOUER

262 Rive-Sud

A LÉVIS, 6 1/2 sur 2 étages, planchers bois franc, belle fenestration, grand terrain avec remise, près du traversier et des pistes cyclables, non chauffé, non éclairé. Réf. requi-sees, 850\$ 833-9818

A STE-MARIE, LIBRE JUILLET, Grand condo de luxe 4 1/2, balcon 12x14, béton, foyer, entrée privée, 2 stationnements, cabanon, 700\$/mois, 882-2323 520-6008

A BERNIERES Super 3 1/2 moderne, lumineux, ensoleillé, terrain privé, piscine, 995\$/tout inclus juil-jul 952-1562

A CHARNY, près des services, 4 1/2 et 6 1/2 sur 2 étages, insonorisés, tranquilles, sécuritaires. 832-0763

A CHARNY, 4 1/2 juillet, proximité ponts, accès autoroute 73, 832-9961

A ST-REDEMPTEUR, 3 1/2 semi-meuilé CHARNY, 5 1/2, 832-2900, 681-9362

ANCESTRALE Lévis maison 6 1/2 vue fleuve terrain parking cabanon 647-2825

A 5 MINUTES PLACE LAURIER Luxueux 4 1/2 8 1/2, neufs, planchers bois, entrée privée, foyer, 684-0016

CHARNY, 4 1/2, parqueterie, 1er étage, libre juillet, 435\$, 659-4213

CONDO 4 1/2 750\$ non chauffé non éclairé, à 5 min. Place Laurier. 261-4912

GRAND 5 1/2, complètement rénové, 2e étage, 1er juil., à 35 min. des ponts, très ensoleillé, 425\$, chauffé, (819) 389-5712

LÉVIS près hôp., grand 4 1/2, salon double, 1 stationnement, 600\$ chauffé, non éclairé, 1er juil., 885-9541.

ST-NICOLAS, grand 4 1/2, près services, 550\$ non chauffé non éclairé. 831-6089

315 AVE PROULX (COIN BEAUCAGE), VANIER

Robert Levesque  
681-7327

MISE DE CÔTÉ 1AN

AUCUNS FRAIS, AUCUN INTÉRÊT

LIVRAISON SANS FRAIS DANS LES ZONES DÉSIGNÉES

FERMÉ  
DIMANCHE

*Frigidaire*

599<sup>99</sup>

399<sup>99</sup>

CUISINIÈRE 30 po

LAVEUSE ET SÈCHEUSE SUPER CAPACITÉ 799<sup>99</sup> L'ENSEMBLE

LAVEUSE 8 CYCLES

SÈCHEUSE CYCLE AUTO. PORTE RÉVERSIBLE

RÉFRIGÉRATEUR 17 PL.CU. SUR ROULETTES, TABLETTES EN VERRE

CHAISE BERÇANTE PIVOTANTE INCLINABLE 139<sup>99</sup> SI APPORTÉ



249<sup>99</sup> FAUTEUIL

CAUSEUSE 329<sup>99</sup>

SOFA 399<sup>99</sup>

TABOURET 39<sup>99</sup>

CHOIX DE COULEURS

CHOIX DE TISSU, 2 COUSSINS GRATUITS



COMPRENANT: BUREAU, MIROIR, TÊTE DE LIT, ET UNE TABLE DE NUIT COMMUNE : 499<sup>99</sup>



PRIX CHOC 299<sup>99</sup> TABLE ET 4 CHAISES FINI NATUREL BOIS MASSIF

SPÉCIALITÉ GRANDE BOUTIQUE DU MATELAS

15 MODÈLES EN MONTRE DE 99<sup>99</sup> À 1299<sup>99</sup>

RABAIS DE 50% SEALY 608 RESSORTS 36 VERSEMENTS\*

RESSORTS EN SACHES

GARANTIE 10 ANS 100%

|       |                    |                   |
|-------|--------------------|-------------------|
| 39 PO | 749 <sup>99</sup>  | 359 <sup>99</sup> |
| 54 PO | 879 <sup>99</sup>  | 439 <sup>99</sup> |
| 60 PO | 999 <sup>99</sup>  | 499 <sup>99</sup> |
| 76 PO | 1399 <sup>99</sup> | 699 <sup>99</sup> |

510 RESSORTS SUPER SPÉCIAL

MATELAS 39PO 359<sup>99</sup> 179<sup>99</sup>

MATELAS 54PO 399<sup>99</sup> 199<sup>99</sup>

MATELAS 60PO 519<sup>99</sup> 259<sup>99</sup>

PRIX CHOC! SI APPORTÉ

MATELAS 39 PO 99<sup>99</sup>

MATELAS 54 PO 149<sup>99</sup>

PLATEFORME 39"-54"-60" BLANCHE OU NOIRE

59<sup>99</sup> SI APPORTÉ

3 MOIS AUCUNS FRAIS, AUCUN INTÉRÊT  
S.A.C. ACHAT MINIMUM DE 200\$

12-24-36 VERSEMENTS AVEC LÉGERS FRAIS\*  
\*S.A.C. DÉTAILS EN MAGASIN

1060511

**098-388**

# IMMOBILIER

## LOGEMENTS À LOUER

**262** **Rive-Sud**

ST-ROMUALD 4½ - 8½ condos tout neufs, luxueux, près des ponts, non fumeur, stationnements déneigés  
juil.-7905 / 11505; 834-6882

ST-ROMUALD, 3½ - 4½ piscine, ascenseur, béton.  
Info. 834-2050 ou 808-0444.

ST-ROMUALD, 4½ neuf, ensoleillé, très propre, près des ponts, stores inclus. 7505 par mois nég. 834-6893

## LOGEMENTS À LOUER

**264** **Saint-Jean-Baptiste**

A SOUS-LOUER, 3½ meublé, ensoleillé, balcon, mi-juin à fin oct. idéal personne seule. 5005 mois tout inclus. 654-1796

A 527-8697 libre, 1½ étage, mézzanine, rénové, semi-meublé, buanderie.

AU 845, Richelieu près d'Youville, 1½ chauffé, éclairé meublé, câble, buanderie, logécom, juil. 430 \$ 524-2873

7½, 2 chambres, 1 bureau, rénové, cachet inouï, vue Laurentides, parking. 11405/mois. 653-3128

2½ aire ouverte, semi-meublé, 3905. Aussi stationnement ext. Haute-Ville de l'ENAP. 605/mois; soir 529-5177

ENSOLEILLÉ Rue Richelieu, 1½, chauffé, meublé. 523-0707 ou 525-4598

GRAND 3 1/2 semi-meublé, tout compris, 1er juil. 6005, 694-1162

5½ PRES CARTIER, planchers bois, balcon, entrée lav, séch, personnes tranquilles. 6955 chauffé. 418-860-3835.

RESTAURÉ, style condo sur 2 étages, puits de lumière, balcon, 4 électros, juil, non chauffé, non éclairé. 8755, 998-8143

RUE ST-JEAN, 4½ rénové, chauffé, éclairé, entièrement meublé et équipé, 9505, libre. 576-2381, 682-1690.

STUDIO près de tout, rue St-Réal, semi-meublé, libre 1er juil., 450 \$, non chauffé, cour arrière. 525-0508

## LOGEMENTS À LOUER

**265** **Saint-Sauveur**

4½, meublé, vaisselle, juil à avril, 4505, non chauffé, non éclairé. 686-9057

PETIT 4½ ensoleillé, 3e étage, tranquille, 4755, 522-8454

ST-SAUVEUR, beau grand 3½, cour, balcon, certains parking 4255 575-0688

## LOGEMENTS À LOUER

**266** **Sainte-Foy**

A 802-1364  
**LE MISTRAL - 4½**

Près services, piscine, stationnement, arrière possibilité meublée

À LOUER studio juil et août et 4½, avec vue magnifique, libre 1er sept., près des services, université et cégep, piscine et sauna int., 653-6161.

A 2 PAS MARCHÉ STE-FOY 5½ Juillet, bois franc, paisible 658-0142 soir et fin de sem.

A ALLER VOIR, 3½ : juil. 3½, 4½ 5½ (2 chambres) juillet. Secteur de choix, ascenseur. 265-2842

A 563-7411 - CAMPANILE stationnement int., ascenseur. Spacieux 3½ - 6755

A PROXIMITÉ DES SERVICES 4½ spacieux, ensoleillé Près boul. Neilson. 658-1165

A 658-6490, à pied université, cégep. 2½, 3½ tout compris, 2631 Jean Duroand #4

A 657-4008, paisible, 1½ demi sous-sol, chauffé, meublé, plancher bois, 1 personne, non fumeur, libre. 3355

A 527-9170: 4½ 5½ non chauffé 6955 8505, 1037 route de l'Église.

A 651-0728 juil. 4½, 5½ bois franc, rénové, tout inclus.

A 563-3680, tout compris, 1½, 3205, juillet. 4½, 6205, septembre

A 650-9130, 3½ - 4½, bois franc, calme balcon intercom ensoleillé

A VOIR, condo rénové à neuf, 5½ 7505 non chauffé, non éclairé, juil. 877-7077

A 667 Norvège, 2½ rénové, libre juillet, tout compris 3805, 650-0272

A CÉDER, 4½ neuf, piscine, parking int., près de tout, libre. 653-5498 571-0162

A voir, abordable 4½, libre imm., services, rapport qualité-prix. 658-1102

A 5 min. de l'université, 3½ meublé, chauffé, parking, références. 682-6033

A côté cégep-université, 1½, 2½, 3½, 4½ buanderie, parking. 656-9137

ANGLE NEILSON / Pie X11, grand studio rénové, plancher bois, balcon, insonorisé, stationnement et piscine int., sept. 659-1473.

1ER AOÛT condo 4½ dernier étage, piscine, lave-vaisselle, non-fumeur, 7005. 653-2351 ou 836-5719

AUX IMMEUBLES DES SEIGNEURS Meilleur rapport qualité/prix 4½ juillet 651-8698 653-7674 651-0861

BEAU studio meublé dans demi-sous-sol, près université pour 1 personne, étudiant, non fumeur, bail, libre, tout inclus. 3355, 254-2404

BEAU 2½ demi-sous-sol, tout compris, accès lav-séch., 3605 Parking: 527-5180

BOULVERSANT Nord, grand 4½ libre 1er août. 6255 tout inclus. 658-3747

2½ aire ouverte, semi-meublé, 3905. Aussi stationnement ext. Haute-Ville de l'ENAP. 605/mois; soir 529-5177

ENSOLEILLÉ Rue Richelieu, 1½, chauffé, meublé. 523-0707 ou 525-4598

GRAND 3 1/2 semi-meublé, tout compris, 1er juil. 6005, 694-1162

5½ PRES CARTIER, planchers bois, balcon, entrée lav, séch, personnes tranquilles. 6955 chauffé. 418-860-3835.

RESTAURÉ, style condo sur 2 étages, puits de lumière, balcon, 4 électros, juil, non chauffé, non éclairé. 8755, 998-8143

RUE ST-JEAN, 4½ rénové, chauffé, éclairé, entièrement meublé et équipé, 9505, libre. 576-2381, 682-1690.

STUDIO près de tout, rue St-Réal, semi-meublé, libre 1er juil., 450 \$, non chauffé, cour arrière. 525-0508

4½, meublé, vaisselle, juil à avril, 4505, non chauffé, non éclairé. 686-9057

PETIT 4½ ensoleillé, 3e étage, tranquille, 4755, 522-8454

ST-SAUVEUR, beau grand 3½, cour, balcon, certains parking 4255 575-0688

2½ aire ouverte, semi-meublé, 3905. Aussi stationnement ext. Haute-Ville de l'ENAP. 605/mois; soir 529-5177

ENSOLEILLÉ Rue Richelieu, 1½, chauffé, meublé. 523-0707 ou 525-4598

GRAND 3 1/2 semi-meublé, tout compris, 1er juil. 6005, 694-1162

5½ PRES CARTIER, planchers bois, balcon, entrée lav, séch, personnes tranquilles. 6955 chauffé. 418-860-3835.

RESTAURÉ, style condo sur 2 étages, puits de lumière, balcon, 4 électros, juil, non chauffé, non éclairé. 8755, 998-8143

RUE ST-JEAN, 4½ rénové, chauffé, éclairé, entièrement meublé et équipé, 9505, libre. 576-2381, 682-1690.

STUDIO près de tout, rue St-Réal, semi-meublé, libre 1er juil., 450 \$, non chauffé, cour arrière. 525-0508

4½, meublé, vaisselle, juil à avril, 4505, non chauffé, non éclairé. 686-9057

PETIT 4½ ensoleillé, 3e étage, tranquille, 4755, 522-8454

ST-SAUVEUR, beau grand 3½, cour, balcon, certains parking 4255 575-0688

4½, entrée lav/séch., 2 balcons, stationnement, pas de tapis. 6405, 658-9541

1ER JUIL. 3½ rue Duchesneau, 5405 chauffé, balcon, parking. 657-6515.

GRAND 4½ semi-meublé, chauffé, éclairé, près université (15 min. à pied), libre 1er juillet, 7105 mois, 653-6589

GRAND 4½, condo, parking int., béton, balcon, bain podium, 780 \$, 653-7622.

GRAND 4½ rue Le Maré, près Campanile, parking, 1er août, 8315, 657-6958

2½ JUILLET, 3605, chauffé, éclairé, demi sous-sol, tranquille, non fumeur, près université, rue Hélène Boullé. Entre 18h et 21h 527-4841.

2½ SEMI-meublé, tout compris, buanderie, près université cégep. 828-0769.

4½ IMMÉDIATEMENT, RÉNOVÉS chambre bois. 650-9582

5½ chauffé, eau chaude, bois franc, vue Laurentides. Soir: 659-1160, 580-8194

3½ 5½ Libres juil, juil. rénovés, insonorisés, tout compris. 653-4100

LE ST-LOUIS, luxueux 4½ 5½ neufs, libres immédiatement, 871-9148

MANOIR DU PLATEAU, 993, Noël-Carter, neuf, très paisible, parking int., ascenseur, site exceptionnel, 3½ - 8955, 5½ - 11405, 932-9999.

2½ MEUBLÉ, chauffé, stationnement: 527-5748 ou 527-0576

NEUF, rez-de-chaussée 3 chambres, garage, secteur paisible, sept., 652-1038

NORVÈGE 4½ chauffé, propre, calme, stationnement, juil. 682-5455, 655-5250

NOUVEAU, près CHUL, 1½ dans petit immeuble. 834-3573

NOUVEAU, près CHUL, 4½, condo avec foyer et garage. 834-3573

4½, entrée lav/séch., 2 balcons, stationnement, pas de tapis. 6405, 658-9541

1ER JUIL. 3½ rue Duchesneau, 5405 chauffé, balcon, parking. 657-6515.

GRAND 4½ semi-meublé, chauffé, éclairé, près université (15 min. à pied), libre 1er juillet, 7105 mois, 653-6589

GRAND 4½, condo, parking int., béton, balcon, bain podium, 780 \$, 653-7622.

GRAND 4½ rue Le Maré, près Campanile, parking, 1er août, 8315, 657-6958

2½ JUILLET, 3605, chauffé, éclairé, demi sous-sol, tranquille, non fumeur, près université, rue Hélène Boullé. Entre 18h et 21h 527-4841.

2½ SEMI-meublé, tout compris, buanderie, près université cégep. 828-0769.

4½ IMMÉDIATEMENT, RÉNOVÉS chambre bois. 650-9582

5½ chauffé, eau chaude, bois franc, vue Laurentides. Soir: 659-1160, 580-8194

3½ 5½ Libres juil, juil. rénovés, insonorisés, tout compris. 653-4100

LE ST-LOUIS, luxueux 4½ 5½ neufs, libres immédiatement, 871-9148

MANOIR DU PLATEAU, 993, Noël-Carter, neuf, très paisible, parking int., ascenseur, site exceptionnel, 3½ - 8955, 5½ - 11405, 932-9999.

2½ MEUBLÉ, chauffé, stationnement: 527-5748 ou 527-0576

NEUF, rez-de-chaussée 3 chambres, garage, secteur paisible, sept., 652-1038

NORVÈGE 4½ chauffé, propre, calme, stationnement, juil. 682-5455, 655-5250

NOUVEAU, près CHUL, 1½ dans petit immeuble. 834-3573

NOUVEAU, près CHUL, 4½, condo avec foyer et garage. 834-3573

4½, entrée lav/séch., 2 balcons, stationnement, pas de tapis. 6405, 658-9541

1ER JUIL. 3½ rue Duchesneau, 5405 chauffé, balcon, parking. 657-6515.

GRAND 4½ semi-meublé, chauffé, éclairé, près université (15 min. à pied), libre 1er juillet, 7105 mois, 653-6589

4½, entrée lav/séch., 2 balcons, stationnement, pas de tapis. 6405, 658-9541

1ER JUIL. 3½ rue Duchesneau, 5405 chauffé, balcon, parking. 657-6515.

GRAND 4½ semi-meublé, chauffé, éclairé, près université (15 min. à pied), libre 1er juillet, 7105 mois, 653-6589

GRAND 4½, condo, parking int., béton, balcon, bain podium, 780 \$, 653-7622.

GRAND 4½ rue Le Maré, près Campanile, parking, 1er août, 8315, 657-6958

2½ JUILLET, 3605, chauffé, éclairé, demi sous-sol, tranquille, non fumeur, près université, rue Hélène Boullé. Entre 18h et 21h 527-4841.

2½ SEMI-meublé, tout compris, buanderie, près université cégep. 828-0769.

4½ IMMÉDIATEMENT, RÉNOVÉS chambre bois. 650-9582

5½ chauffé, eau chaude, bois franc, vue Laurentides. Soir: 659-1160, 580-8194

3½ 5½ Libres juil, juil. rénovés, insonorisés, tout compris. 653-4100

LE ST-LOUIS, luxueux 4½ 5½ neufs, libres immédiatement, 871-9148

MANOIR DU PLATEAU, 993, Noël-Carter, neuf, très paisible, parking int., ascenseur, site exceptionnel, 3½ - 8955, 5½ - 11405, 932-9999.

2½ MEUBLÉ, chauffé, stationnement: 527-5748 ou 527-0576

NEUF, rez-de-chaussée 3 chambres, garage, secteur paisible, sept., 652-1038

NORVÈGE 4½ chauffé, propre, calme, stationnement, juil. 682-5455, 655-5250

NOUVEAU, près CHUL, 1½ dans petit immeuble. 834-3573

NOUVEAU, près CHUL, 4½, condo avec foyer et garage. 834-3573

4½, entrée lav/séch., 2 balcons, stationnement, pas de tapis. 6405, 658-9541

1ER JUIL. 3½ rue Duchesneau, 5405 chauffé, balcon, parking. 657-6515.

GRAND 4½ semi-meublé, chauffé, éclairé, près université (15 min. à pied), libre 1er juillet, 7105 mois, 653-6589

GRAND 4½, condo, parking int., béton, balcon, bain podium, 780 \$, 653-7622.

GRAND 4½ rue Le Maré, près Campanile, parking, 1er août, 8315, 657-6958

2½ JUILLET, 3605, chauffé, éclairé, demi sous-sol, tranquille, non fumeur, près université, rue Hélène Boullé. Entre 18h et 21h 527-4841.

2½ SEMI-meublé, tout compris, buanderie, près université cégep. 828-0769.

4½ IMMÉDIATEMENT, RÉNOVÉS chambre bois. 650-9582

5½ chauffé, eau chaude, bois franc, vue Laurentides. Soir: 659-1160, 580-8194

3½ 5½ Libres juil, juil. rénovés, insonorisés, tout compris. 653-4100

LE ST-LOUIS, luxueux 4½ 5½ neufs, libres immédiatement, 871-9148

MANOIR DU PLATEAU, 993, Noël-Carter, neuf, très paisible, parking int., ascenseur, site exceptionnel, 3½ - 8955, 5½ - 11405, 932-9999.

2½ MEUBLÉ, chauffé, stationnement: 527-5748 ou 527-0576

NEUF, rez-de-chaussée 3 chambres, garage, secteur paisible, sept., 652-1038

NORVÈGE 4½ chauffé, propre, calme, stationnement, juil. 682-5455, 655-5250

NOUVEAU, près CHUL, 1½ dans petit immeuble. 834-3573

NOUVEAU, près CHUL, 4½, condo avec foyer et garage. 834-3573

4½, entrée lav/séch., 2 balcons, stationnement, pas de tapis. 6405, 658-9541

1ER JUIL. 3½ rue Duchesneau, 5405 chauffé, balcon, parking. 657-6515.

GRAND 4½ semi-meublé, chauffé, éclairé, près université (15 min. à pied), libre 1er juillet, 7105 mois, 653-6589

## LE SOLEIL

Développement  
et Paix  
1-888-234-8533  
www.dewp.org

4½, entrée lav/séch., 2 balcons, stationnement, pas de tapis. 6405, 658-9541

1ER JUIL. 3½ rue Duchesneau, 5405 chauffé, balcon, parking. 657-6515.

GRAND 4½ semi-meublé, chauffé, éclairé, près université (15 min. à pied), libre 1er juillet, 7105 mois, 653-6589

GRAND 4½, condo, parking int., béton, balcon, bain podium, 780 \$, 653-7622.

GRAND 4½ rue Le Maré, près Campanile, parking, 1er août, 8315, 657-6958

2½ JUILLET, 3605, chauffé, éclairé, demi sous-sol, tranquille, non fumeur, près université, rue Hélène Boullé. Entre 18h et 21h 527-4841.

2½ SEMI-meublé, tout compris, buanderie, près université cégep. 828-0769.

4½ IMMÉDIATEMENT, RÉNOVÉS chambre bois. 650-9582

5½ chauffé, eau chaude, bois franc, vue Laurentides. Soir: 659-1160, 580-8194

3½ 5½ Libres juil, juil. rénovés, insonorisés, tout compris. 653-4100

LE ST-LOUIS, luxueux 4½ 5½ neufs, libres immédiatement, 871-9148

MANOIR DU PLATEAU, 993, Noël-Carter, neuf, très paisible, parking int., ascenseur, site exceptionnel, 3½ - 8955, 5½ - 11405, 932-9999.

2½ MEUBLÉ, chauffé, stationnement: 527-5748 ou 527-0576

NEUF, rez-de-chaussée 3 chambres, garage, secteur paisible, sept., 652-1038

NORVÈGE 4½ chauffé, propre, calme, stationnement, juil. 682-5455, 655-5250

NOUVEAU, près CHUL, 1½ dans petit immeuble. 834-3573

NOUVEAU, près CHUL, 4½, condo avec foyer et garage. 834-3573

4½, entrée lav/séch., 2 balcons, stationnement, pas de tapis. 6405, 658-9541

1ER JUIL. 3½ rue Duchesneau, 5405 chauffé, balcon, parking. 657-6515.

GRAND 4½ semi-meublé, chauffé, éclairé, près université (15 min. à pied), libre 1er juillet, 7105 mois, 653-6589

**098-388**

**IMMOBILIER**

**268**

**Sillery**

A 527-9170, non chauffé, juillet 4<sup>e</sup> à l'étage, 1350 William, 6955

A 683-2671, 1er août 3<sup>e</sup> étage, bois franc, balcon, parking, 850\$ chauffé

3<sup>e</sup> PLANCHERS bois franc, 5753 à 7155 sur 2 étages, libre ou juil. 683-1991

BEAU 3<sup>e</sup>, 2 étages, semi-meublé, non chauffé, parking, 5905, 667-6195

2<sup>e</sup>, meublé, chauffé, éclairé, câblé, près université, idéal pour étudiant, non fumeur, juil., 3805, 687-2587

3<sup>e</sup> SEMI-meublé, 4005, chauffé, eau chaude fournie, 683-3023

7 PIÈCES sur 3 étages, chauffé, eau chaude, foyers, 11505, 527-2227.

### Sillery Plaza

Campagne en ville, immeuble en béton, ascenseurs, grands logements, stationnement intérieur.

**3 1/2 4 1/2 6 1/2**

**659-4980**

**269**

**Val-Bélair**

JUMELÉS, LIBRE JUILLET 7405 non chauffé, non éclairé SECTEUR TRANQUILLE. 842-2751

SUR LE GOLF, grand 5<sup>e</sup>, non chauffé, 7105, juil. Cell. 573-8146; 670-4686.

TRES BEAU 5<sup>e</sup>, 1200 p.c., secteur tranquille, près du golf, 7005, 843-8851.

**270**

**Vanier**

GRAND 4<sup>e</sup>, chauffé, éclairé, demi sous-sol, près des services, 5705 /mois. Juillet. Avant 18h 681-8867

VANIER style condo 5<sup>e</sup> bois, cour, balcon, 7505 et 5<sup>e</sup> chauffé 6605 575-0668

**271**

**Vieux-Port Champlain**

MAGNIFIQUES CONDOS NEUFS foyers, planchers bois, parking, terrasse, balcon, ascenseurs, cour intérieure; 11005 à 15505; 575-7010

VIEUX-PORT, condos prestigieux, foyers, stationnement 1550 \$ à 1650 \$ /mois. OCCUPATION RAPIDE.

**EVELYN PELADEAU 694-2026**

Groupe Sutton Futur courtier immobilier

**272**

**Vieux-Québec Haute-Ville**

ATTRAYANTS 1<sup>e</sup> semi-meublés, 654-5716, 694-7460

BEAU 3<sup>e</sup> avec cachet, 3 niveaux, mezzanine, non fumeur, juil., 828-2842

BEAU 3<sup>e</sup> avec cachet, 3 niveaux, mezzanine, non fumeur, juil., 828-2842

2<sup>e</sup> 4505, 3<sup>e</sup> 6005, chauffés, eau chaude, semi-meublés, pas d'animaux, personne tranquille, 572-5456

CONDO de luxe sur 2 étages, semi-meublé, 4<sup>e</sup> foyers, juil., 14505, 692-0695

D'AUTEUIL, 8<sup>e</sup> très fenêtré, 5 électros inclus, chauffé, eau chaude, 13505, juillet, 261-0653

**DENISE R. DEGUARA**  
MEUBLÉ 3 1/2 poutres, mur briques, foyers, stationnement, Vieux-Québec.  
**682-7000**  
**DEGUARA**  
RE/MAX 1er Choix Inc. courtier immobilier

DES REMPARTS, 2<sup>e</sup> luxueux, meublé, tout inclus, 10205/mois, non chauffé, 651-4106 ou 836-5474 ou 646-2035

Des Remparts, très beau 1<sup>e</sup> meublé A à Z câblé, vaisselle, balcon, vue fleuve, foyers 750 \$ chauffé, éclairé, 576-6396

ELGIN, 3 étages, 3 chambres, foyers, parking, juillet, 13005, non chauffé, 917-922-0157; eric\_muse@hotmail.com

GRAND 1<sup>e</sup> semi-meublé, intercom lav. séch, tout compris, câblé 628-0769

2<sup>e</sup> - 3<sup>e</sup> style condo HAUT DE GAMME, meublé, chauffé, éclairé, câblé, téléphone, TV, literie, vaisselle, planchers bois, mur briques, parking, voisin Grand-Théâtre et rue Cartier et Plaines. Prix 8455 à 13005, références obligatoires. 522-0765

4<sup>e</sup> sur 2 étages, toit cathédrale et mezzanine 9755. Luxueux, boîtes d'époque, planchers pin vernis, eau chaude fournie. Georges Dionne : 692-3056

4<sup>e</sup> SOUS les combles, mezzanine, balcon, semi-meublé, buanderie, disponible juin, 694-9713

2<sup>e</sup> TOUT INCLUS, RÉFÉRENCES 694-9890

3<sup>e</sup> REFAIT à neuf, 4605 tout compris, libre imm. 692-1869.

4<sup>e</sup> - 2<sup>e</sup> ETAGE, planchers bois, pas de parking, lucarne, 4505, juil. 649-9420

1<sup>e</sup>, 2<sup>e</sup>, meublé, 3<sup>e</sup> meublé ou non meublé, bonne qualité. 692-3007

LOFT 850 p.c., chambre fermée, entièrement rénové, mur pierre, 7655 692-1996

LUXUEUX • COURTE OU LONGUE DURÉE  
App. meublé, équipés de A à Z, près Château Frontenac. 561-8859

NON FUMEUR, tranquille, 4 pces, 1 chambre fermée, planchers bois, foyers, galerie, poêle, frigo, lav. séch., chauffé, eau chaude fournie, 9505, 692-3923 message 564-0948.

2 PAS Château, 4<sup>e</sup>, 5<sup>e</sup> de charme, juil., 692-0323, 656-2131 poste 3050

RUE D'AUTEUIL, grand 4<sup>e</sup>, 1100 p.c., rénové, bois franc, poutres bois, espace stationnement, 10955/mois. 819-583-7126

RUE D'AUTEUIL, grand 2<sup>e</sup> (meublé ou non) 6255/mois, chauffage, stationnement possible. 819-583-7126

RUE ST-STANISLAS, 4<sup>e</sup> semi-meublé chauffé, libre imm., idéal travailleur de nuit. 692-4326

RUE D'AUTEUIL, 5<sup>e</sup>, rez-de-chaussée, 7855, libre imm. 261-0234.

STE-ANNE, juillet, 3<sup>e</sup> chauffé, eau chaude. Jour 563-9900

STUDIOS à louer 3955 à 450 \$, + hydro, mai, juillet. (514) 796-0938

SUPERBE Loft, Vieux-Québec, rénové haut-de-gamme, chauffé, semi-meublé, plafond 10', libre, 525-8517

TRES GRAND 3<sup>e</sup>, laveuse-sécheuse, bois-franc, non chauffé, non éclairé. 6255 tout compris. Juin 261-0653

VIEUX-QUÉBEC, studio semi-meublé, foyers, murs pierre, rangement, buanderie, vue Château Frontenac, libre mi-juin, 8755 (non chauffé, non éclairé). Jr. 649-3519 poste 2163 sr. 694-1030

4<sup>e</sup> VIEUX-QUÉBEC, chauffé, eau chaude, cachet, bois franc, portes françaises, buanderie, libre juil., 615 \$, 692-3585

VUE DIRECT sur les Plaines, grand 2<sup>e</sup> rez-chaussée, planchers bois franc, chauffé, semi-meublé si désiré, garage disponible en sus. 8005 /mois 692-1850 entre 9h et 17h.

**273**

**Banlieue et autres secteurs**

BORD de l'eau, 4<sup>e</sup>, 1 chambre, St-Casimir, chauffé, 540 \$, 268-8848

DESCHAMBAULT, 50 km Québec, 3<sup>e</sup>, 1<sup>e</sup> centre village, balcon, impeccables, non chauffés, non éclairés, semi-meublé ou non, à partir de 350 \$/mois. 286-2287

NEUVILLE, 6<sup>e</sup> vue fleuve, plancher pin, foyers, toit cathédrale, + 4<sup>e</sup>, 647-2825

**282**

**Maisons à louer**

**A STE-FOY**  
Jumelés, 7 pièces, 3 chambres, 1<sup>e</sup> salle bains, foyers, planchers bois, garage, 1350 \$/mois, libre 1<sup>er</sup> juil.

**EGAN COURTIER IMMOBILIER**  
**683-4403**

À 1050 de Plémeil, Sillery, 4 chambres, 1<sup>e</sup> salle bains, planchers bois, rénovations récentes, garage, 1500 \$/mois, non chauffé, non éclairé. (418) 884-3104

A STE-FOY, lumineuse, vue directe fleuve, foyers, cour fleurie, 3 chambres, août à janv. 2005, 16005/mois tout compris. 656-6236.

A STE-CATHERINE DE LA J.C. juillet jumelés, 3 chambres, bois, près tout, cabanon 980 \$, 672-7603, 671-0364

A DONNACONA, prestige de 2 ans, 3 chambres à l'étage, accès au fleuve, descente de bateaux. Juil. 563-6373

À LAC BEAUPORT 4 chambres, endroit tranquille, petit lac privé, 1<sup>er</sup> septembre 9505 soir 849-5647 cell 563-1127

À Le Bourgneuf, maison neuve, foyers, terrain à partir de 1000\$, sept., 455-6799

A ST-NICOLAS, maison en rangée, frais repeinte, libre. 831-6089

A SILLERY maison équipée, meublé avec cachet, 3 chambres, 1<sup>er</sup> août. 628-2842

A ST-FERREOL-LES-NEIGES, maison à louer ou à vendre, tél. (514) 238-0739

AVEC vue fleuve, 4 chambres, 2 étages, bois, neuves, aussi 2 chambres 694-0016

BEAUPORT, maison meublé, moderne, bois franc, 12005, 456-0855 soir et fin sem

BEAUPORT, du Temple, près services, gens calmes. 8955, 569-1900, 666-0488

CAP ROUGE maison rénovée, 2 chambres, planchers de bois, foyers, bain, tourbillon, libre 1<sup>er</sup> juillet, 11005/mois, J. Cloutier 575-3495

ETE, St-Louis-de-France, Ste-Foy, jolie unifamiliale, meublé, juil., août, sept.; 657-7724 soir fin de sem.

GRANDE maison style canadien, Beaufort, 4 chambres, 2 salles bains, bois franc, terrain spacieux, 15 juil. 529-2312

JUMELÉ 3 étages, rue tranquille, Pointe Ste-Foy, vue Laurentides, 9<sup>e</sup>, 4 chambres, 2 salles bains, meublé. Aucun voisin arriéré. Près bus 7-11-15-25-800, écoles, 14005 mois. Libre août. Soir et fin sem. 654-1421, jour 529-9141 84552

LES Saules jumelés 3 étages, 3 chambres, 2 salles bains, foyers, salon, près terminus, 12005 fin août, 871-9940

MAISON DE VILLE rue Renaud 3 étages aménagés, vue directe sur la rivière St-Charles. 11255/mois.

DENIS POULIN 653-0488  
Roya LePage Inter-Québec  
courtier immobilier agréé

MONT STE-ANNE, avec vue, meublé, impeccable, terrain, 9005, 653-1931

NEUFCHÂTEL, 3 chambres, près Henri IV, foyers, 8505, 1<sup>er</sup> octobre, 845-5984

**POURQUOI LOUER?**  
MAISONS À PARTIR DE 650\$/mois à Lac St-Charles; 675\$/mois à Val-Bélair; 765\$ à Charlesbourg. Peu ou pas de comptant.  
**576-0853 Lise Lessard**

ST-ISIDORE MAISON À LOUER 569-0238

ST-ANTOINE-de-Tilly: maison ancestrale, face au fleuve sur le cap, meublé, grand terrain, non fumeur, libre. 15005/mois, non-chauffé, non-éclairé.

**LYNE PAQUIN / 682-7000**  
Re/Max 1er Choix Inc.  
Courtier immobilier agréé

ST-JEAN I.O. ancestrale 4 chambres, rénovée, libre. 18005/mois. 692-0695

ST-ROMUALD ancestrale 1<sup>er</sup> étage, refait à neuf, cachet, 6<sup>e</sup>12 pièces, 2 chambres, tranquille, 2 pas du fleuve, grand cabanon, 9505/mois, non chauffé, non éclairé. 839-9481 455-8518

STE-FOY, maison, semi-meublé, 2 étages, 3 chambres, chauffé, éclairé, foyers, piscine, stationnement, 13505/mois. Libre 1<sup>er</sup> juillet. Références souhaitées 418-653-8254

STE-FOY, bungalow, 4 chambres, bois franc, céramique, sous-sol fini - accès ext., veranda sud, piscine, grande cour, tranquille école, juillet, 12005. 254-7411

STE-FOY, près services, près université, cégep et hôpital Laval, 10005 657-7311

VUE SUR LE FLEUVE, au 509 Royale, St-Pierre L.O., cottage 8<sup>e</sup>, libre 1<sup>er</sup> juillet, 520-1023.

**285**

**Résidences personnes retraitées**

**RÉSIDENCE pour retraités autonomes et semi-autonomes**  
À Charlesbourg, 3<sup>e</sup> et 4<sup>e</sup> étages, planchers de bois, avec services et activités.  
**LE BOISÉ ST-AUBERT**  
19, rue St-Aubert  
841-3066. www.st-aubert.ca

À PARTAGER  
**287**  
**Maisons, logements ou autres à partager**

A STE-FOY, chambre meublée dans maison de ville, terrasse, piscine ext., stationnement, libre, 658-6723.

Charlesbourg, maison à partager avec femme 25-35 ans 634-0925 932-9607

CHERCHE coloc. bord du fleuve, St-Romuald, 3255, Mélanie, jour 837-7313

FILLE recherche fille entre 20 et 30 ans, pour partager un 4 très ensoleillé à STE-FOY. Environ 350\$ tout inclus; la seule chose à fournir est en fait les meubles pour la chambre. Près des services. Julie 659-7920

GRAND 4<sup>e</sup>, Ste-Foy, avec fille 25 ans, sympathique, dynamique, 3255 mois, chauffé, non éclairé, meublé, 456-0775

MAISON à Charlesbourg, secteur Notre-Dame-des-Laurentides, endroit calme, près rivière Jaune, 3005, 849-8169

PARTAGEZ 4<sup>e</sup> sur Myrand, libre maintenant. Noémie, 682-3834.

RECHERCHE une coloc propre, tranquille, non fumeuse, 4<sup>e</sup> Ste-Foy, 3105, chauffé. Bail à signer. 681-4626 Valérie

RENE-LEVESQUE recherche 2 coloc pour partager 8<sup>e</sup>, pour juillet, 3005/mois. 522-0246, 952-3424.

ST-MALO, maison 2 étages, tranquille, 15 juil., 3305, 529-4994, 821-2660

STE-FOY, étudiante tranquille recherche un(e) coloc dans une grande maison tout équipée. Animaux bienvenus. 4505/mois 657-0144

**300**

**Ancienne-Lorette**

**304**

**Charlesbourg**

CHAMBRES pour étudiants non fumeurs, près campus Charlesbourg, entrée privée, tout inclus, 622-2368.

DANS maison privée, entrée spjt, câblé, parking, salle bains, personne sérieuse, 350 \$/mois, 627-0848

**311**

**Montcalm**

A 527-8697, libre Plaines/Cartier, étage, salle d'eau privée, laverie gratuite, cuisine

CHAMBRE près Cartier, rénovée, buanderie, NON FUMEUR, 525-7134

PRÈS université, câblé, téléphone, buanderie, literie, cuisine, salon, tv, non fumeur, 653-9946. Voir à: www.12000mm.com

**CHAMBRES À LOUER**  
**318**  
**Sillery**

CONFORT et tranquillité, non fumeur, entrée privée, 687-5320, 455-9884

POUR juin, juillet, août, 2805/mois, pour fille, non fumeuse, 682-3433, 956-5044

À PIED Université, pour étudiant(e), tout inclus, libre, 261-4932.

A 5 min. Cégep Ste-Foy, non fumeur, lav., séch., 2255/mois, 577-3019.

CHAMBRES en résidence pour étudiants, à côté université, qualité supérieure, téléphone, câblé, Internet, insonorisées, ventilées, lav. séch., non fumeuse, 3455 mois, 561-7700

PRÈS université, (trois), non fumeur, rénovée, services, étudiant, juil., 651-0645

**CHAMBRES À LOUER**  
**335**  
**Résidences personnes retraitées**

AUTONOME, Beauport, belle grande chambre, tous services inclus, 842-0004

**AMÉLIORATION ENTRETIEN**  
**370**  
**Aménagement de terrains**

ABOVERT 200 variétés d'arbres petits et gros calibres, qualité/prix excellent, plantation/livraison, Nancy 889-9010

AVEZ besoin terre de remplissage, grande quantité, Gilles 623-3405

POMMIERS À VENDRE différentes variétés 828-9071

TERRASSEMENT BELLE SAISON Pose de tourbe, plantation de tout genre, nettoyage de terrain, estimation gratuite, 688-4736

TONTTE, TERRASSEMENT ESTIMÉ GRATUIT. 529-5631

**AMÉLIORATION ENTRETIEN**  
**372**  
**Chauffage/ventilation climatisation**

SYSTÈME de chauffage / air climatisé complet, pour 6 000 p.c. 564-2334

**AMÉLIORATION ENTRETIEN**  
**377**  
**Entrepreneurs**

Construction & rénovation int/ext estimation gratuite, travail garanti, RBC 8260/5023/55 soir: 875-1182

DÉMOLITION TOUTS GENRES ET PLUS, licence R.B.Q. 527-2268

PROFESSIONNEL de la rénovation, démolition, reconstruction, fenestration, électricité, plomberie, joints, peinture, plancher bois flottant, céramique, patio, etc., estimation gratuite satisfaction garantie. 263-2629

**RÉNOVATIONS résidentielles**  
Réparations 667-2526, 654-7048

S.O.S. RÉNOVATION, agrandissement, patio, clôture, revêtement ext., toiture, portes et fenêtres, salles de bains, céramique, planchers bois franc, peinture etc., 828-2013 Sylvain

**le Gutenberg**  
espace, lumière et vue  
à partir de 106 000 \$ taxes incluses

**Les condos du Monastère à Lévis**

**Venez nous rencontrer!**

69, rue Saint-Louis, Lévis (Québec) G6V 4G2

Bureau des ventes : (418) 835-5675  
(418) 837-3715  
(Denis Poulin, promoteur)  
Téléc. : (418) 835-5954

**Offrez-vous l'endroit par excellence**  
Site exceptionnel  
Vue panoramique sur Québec et le fleuve

**Tranquillité**  
au cœur du Vieux-Lévis  
à partir de 182 100 \$

**Nouvel horaire :**  
lundi au jeudi 13h à 19h  
samedi-dimanche 13h à 17h  
Sur rendez-vous en tout temps.

**Vivre au Diamant Bleu... sur le bord du fleuve!**

Devant vous un spectacle grandiose !

À deux pas, grâce au traversier, le charme du Vieux Québec !

«L'un des plus beaux sites en Amérique du Nord!»

CONDOMINIUMS LE DIAMANT BLEU - Phase 2 • 6320, rue Saint-Laurent, Lévis

Heures d'ouverture : tous les jours de 13h à 16h (sauf les jeudis et vendredis)

**(418) 838-4444**

**098-388**

**IMMOBILIER**

**378**

**AMÉLIORATION ENTRETIEN**  
**Entretien réparations**

Aménagement de patio, plomberie, rénovation intérieure et extérieure, travail garanti. 265-5150

MENUISIER, sous-sol, patio, céramique moulures, peinture etc. 569-8426

MENUISIER ferait entretien de maisons et blocs appartements 653-3356

PEINTRE qualifié, pour résidentiel, int., ext. 527-0069

TIREUR de joints, et même toutes formes de plâtre, 20 ans d'expérience estimation gratuite, travail garanti, tout à bas prix. 647-2725, 932-2725.

**382**

**AMÉLIORATION ENTRETIEN**  
**Matériaux**

ARMOIRES cuisine modulaires chêne en U, env. 12' x 9' 10"; modules frigo, micro-ondes, four, plaque cuisson, lave-vaisselle, garde-manger, 1500 \$ nég., après 18h 822-2273.

BOIS franc plancher pré-vené érable, chêne, merisier, 1.995 à 3.505 622-2999

BRIOLES et pierres décoratives, style Vieux-Québec, plusieurs teintes, avec ou sans pose, manufacturier, 849-5005

CÈDRE pour patio. BOIS franc pin brut, 95¢ et blanchi 77¢, plancher pin 1x6, 67¢pl. cèdre 1x3 bouveté .23¢, marche 19,95\$, LIMACQ : 831-4947

**PLANCHERS BOIS FRANC**  
**Direct du manufacturier**  
Érable, merisier, chêne, frêne, bois exotiques: indo cherry, indo gold, merbeau, rustique 1 et 2

**A partir de 2.25\$ à 4.99\$/pc**  
**Bois Franc International**  
999, bl. Pierre-Bertrand  
Tél. 681-2662

PLANCHERS flottants stratifiés hdf No 1, chêne, click sans colle 7mm 0.995 p.c. Garantie, résidentiel, trafic intense, marche de chêne 36 po 17.95\$/ch. Planchers bois chêne verni 2 1/2", 2.49\$/p.c. BOIS FRANC LAURIER Village Huron, recommandé CAA Habitation QC 840-1458

**DIVERTISSEMENTS**  
Tous les jours dans le Soleil

**390-627**

**BAZAR et SERVICES**

**395**

**MARCHANDISES DIVERSES**  
**Accessoires de parterre**

2 ÉCRANS de jardin en PVC, blancs, 6', base pour plante, 305 chacun 849-0121

**399**

**MARCHANDISES DIVERSES**  
**Ameublement appareils ménagers**

À LIQUIDER, matelas 39", 54", 60", Lit 39 po pneus LT235SR16, 455-0664

À BAS prix matelas king 2005, queen, 54" 39" neufs/usagés: 418-265-3405

ACHAT ET VENTE d'appareils neufs et usagés. Dommage de transport. Réparation échange 529-9488. Garantie 1 an. App. électriques. P. Robitaille Inc. 504 Canadière

ACHAT - VENTE - SERVICE APPAREILS ÉLECTROMÉNAGERS. MOZART RÉFRIGÉRATION 842-3116

ACHAT, ACHAT MEUBLES 837-6436

2 ARBRES décoratifs, 205ch; barbeue 40 000BTU, toile, bonbonne, 505; échelle escalabeau extensible en aluminium 605; 2 téles de lit 39", laiton, 105, 651-3676

BAC à vidanges de marque UPL, 340L, 50 \$, 623-8488.

BANCs de quêtues en pin. Neufs, fait par artisan, 100 \$. 626-7021

BARBECUE Legend, 45000 btu, surface cuisson 600" carré, 4 brûleurs en fonte, 2 boutons allumage, chariot et tablettes bois traité, couvercle avec indicateur de temps, toile et bonbonne (pleine) incluses, moins d'un an d'usage 400\$, 623-8488

5 BIBLIOTHÈQUES mélamine et acjou, Rémi 682-5232

Bureau à 5 tiroirs en bois; Bibliothèque 3 sections en orme; Grand divan 3 places brun; Lit 30"; Bureau de travail; Bureau brun colonat; Causeuse moderne. Cell: 806-4224

BUREAU D'ORDINATEUR haut de gamme, 100\$, 623-3308

2 CAUSEUSES ELKAN, meuble audio-vidéo, mobilier cuisine, cuisinière Whirlpool, piano antique 628-9696

2 CAUSEUSES velours vert-pâle, 1005 ch., 650-4155

CHOC: mobiliers chambre, salon, cuisine etc. La Ressourcerie de Lac St-Charles (ESBL) 10 \$ à 100 \$, 849-7160

CONGÉLATEUR vertical 16,9 cube, garantie Sears sept, 2004, 4505 418-329-3595.

CUISINE complète très bon état: armoires mélamine blanche, et four encastré, plaque, évier, compacteur. Possibilité vendus séparément, disponibles juin. 827-9034

CUISINIÈRE blanche en très bon état, 125\$. Set salle à dîner en arborite rose 60" X 40" + 2 rallonges, 4 Chaises 2005 682-6922

2 CUISINIÈRES; Marque Frigidaire Stainless 1an, four auto-nettoyant 7355; Marque G.I. blanche, 1 an, plaque thermo céramique, 400\$, 573-3256

DIVAN-LIT Impeccable, style champêtre (victorien), couleur olive et pesley (jamais utilisé), valeur 1100\$. Faites une offre. 683-9019

ELECTROMÉNAGERS (frigo, poêle, lav. séché), idéal étudiant, 400\$, 418-832-4930

EN excellent état, mobilier en merisier de très bonne valeur, 6 chaises dont 2 capitaines, 500 \$, 837-0905

ENSEMBLE DE SALON 10 mcs. en orme massif, 4005 951-6224 ou 529-7011

ÉTAGÈRE métal verte, pour plantes ou autres, 40 \$, 872-1267.

FAUTEUR, chauffant, cyclo-massage. Valeur: 1500\$

Super spécial 500\$. 837-7596

FERMETURE MAISON, vente de mobilier de qualité, 5 pièces. 623-1380

FRIGO blanc, très propre, porte à gauche, 30x66 po, 1255, 842-5190

FRIGO Moffat 3 portes et cuisinière blanche, très bon état, 4505/569-7372

FRIGO 4 pi. cu. état-neuf 1255 glacière Pepsi nég après 18h 666-3259

DIVAN, causeuse, gros fauteuil salon, 4 chaises, table, sommier, 3 tables salon, bahut, 2 tablettes, parfait ordre, 651-2903

LAVE-vaiss., valeur 600\$ pour 380\$, 10 mois d'usage, garantie; téles lits queen 755 ch., sommier caisse, 255, 560-5329

LAVEUSE, SÈCHEUSE Moffat, blanches, excellente condition, 250\$ l'ensemble; machine à coudre Singer avec meuble et chaise 755; machine à coudre de table Kenmore 755. 837-0905

LAVEUSE séch. superposées White-Westinghouse 1995, prix nég. 847-8019

LAVEUSE ROPER 24", 4 cycles, 2 vitesses, 2 niveaux d'eau, 190 \$, 682-8216

LAVEUSE-SÈCHEUSE MAYTAG blanches, très propre, 4755 628-2561

LAVEUSE-sècheuse Inglis et Hotpoint, fonctionne très bien, 1305, 847-4746

LIQUIDATION, très bon état, cuisinière, réfrigérateur Westinghouse, 3005 ch., matelas 54 po, 1005; laveuse et sècheuse Kenmore 4505; divan cuir noir 755; meuble-bibliothèque TV 505; 2 bancs de comptoir 755; table et 4 chaises cuisine 4505, 681-0293, 951-9495

LIT capitaine, avec 3 tiroirs, tête de lit, mélamine bois naturel, 1005, 842-1427

2 MARCHANDISES mobiliers de chambre achetées en 92 (Galerie du meuble) pour 8000\$. Prix demandés: 2000\$ pour chambre des maîtres (érable caraté) et 1500\$ pour chambre jeune fille (érable laqué blanc). 527-3838

MEUBLES salon, bois stratifié, chêne doré, unité du bas 23x23x72, unité du haut 51x15x72, excellent état, 3505. Congélateur couché 22x31x35, 653-1945

MEUBLES de salon mélange noir et chêne 1505 nég. articles divers 647-3773

MINI LAVEUSE-SÈCHEUSE, excellente condition, 3755 656-6842

MOBILIER de salon, fauteuil, causeuse, blanc cassé. Armoire audio chêne blanchi peut servir pour literie, 3005. Tapis de salon 5x7 et 3x2 bougronne, beige, bleu-marine. 667-0972

MOBILIER salle manger, buffet, vaisselle, table, 4 chaises et table de salon dessus verre, 3505, 658-9665

MOBILIER salle à manger et mobilier de chambre, haut de gamme, prix à discuter. Cause transfert. 657-3560

MOBILIER de chambre moderne, blanc, 5 pièces + lit double, 3005, 848-1559

MODULE tv-vidéo, bois franc, 4 portes vitrées, 550 \$, 821-8778.

PLAQUE cuisson Jenn-Air; four GE; réfrigérateur Frigidaire, 500 \$, après 18h 822-2273.

POELE Kelvinator, blanc, 4005 ferme, poste de coiffure + chaise, 3005, 667-2260

POELE, frigo, lav. séché, lave-vaisselle, stores, etc., 683-6503

POELE de comptoir encastré, orgue-piano Yamaha 832-2719

POELE état neuf, auto-nettoyant, 3 ans de garantie compris, 843-8269 le jour

RÉFRIGÉRATEUR, cuisinière JENN-AIR, lave-vaisselle, laveuse, buffet, 659-6637

REPASSUSE électrique Beatty, table à desservir en fer noir plateau en verre, 2 tabourets en érable hauteur 30 po, petite table de téléphone, une chaise-table-téléphone, 2 tables utilitaires en mélamine 30x72, fauteuil à roulettes pour bureau, humidificateur, plusieurs valises, petits appareils électriques, dictaphones, 75 à 505, 658-5755

URGENT, vente de déménagement, divan-lit vert foncé 2001, a servi 3 fois, 3005, table de cuisine 36x54 avec rallonge, 4 chaises, 1005, laveuse sècheuse 1992, blanches, GE, très propres, 2005, petite TV 14 po, 505, meuble vitré 1505, étagère métal vert pâle 1005, petit coffre-fort 1005, 525-7510

ACHAT CHARLESBOURG, cours de dressage de chiens, en groupe, débutant dans la semaine du 21 juin 2004. Claude Deladurantaye 624-9209

À ADOPTER à la S.P.A. de Québec! Contactez-nous 7jrs/7 au: 527-9104 www.spadequebec.ca

À DONNER, 2 CHATTES stérilisées, dégriffées, 871-2915

AU GOUT D'AUTREFOIS. Clés, ongles (4 races), canotons, poulx de grain (1 jour), superbes papiers, faïences ajourées et décoratives. 829-9888

BERGER Allemand et Border Collie, très bon tempérament 418-322-5938

CAGE à perroquet 24" x 22" x 32", avec parc, 500 \$ 842-6060.

CENTRE ADOPTION Chats sans Abri: chats stérilisés, 605 à 1005, boutique, 522-7700 www.medion.com/acsa

CHEVAUX 1 an Paint horse Quarter horse à vendre 1 (819) 372-7876, 1 (819) 796-0177

CHEVAUX, poulain paint 1 ans 1 5005, pouliche QH enregistré, en dressage, 2 5005, plusieurs autres, 418-424-3109

CHIENS adultes, pour élevage, 5 welshs terriers 3000\$, 2 Jack Russel 750\$, 2 Skye Terrier 500\$, 418-424-3109

CHINOIS À CRÊTE (Chinese Crested), mâle hairless, 12 sem., enregistré, stérilisation obligatoire: 843-2610

CHIOTS Bouvier bernois 5005. Chiots et Chows 2755, vaccinés, vermifugés, pure race, parents sur place, 806-5844

CHIOTS ST-BERNARD, pure race, vaccinés, vermifugés, garantis 418-248-6156

CHIOTS St-Bernard, pure race, 60 \$, 1 (418) 325-2636.

CHIOTS Teckel miniatures, noir et feu, bonne santé, milieux familial, 999-9544

ESQUIMAUX miniatures, blanc, 1 an, carnet de santé, très propre, 3505, 661-4507

ETALON Paint 2 ans + pouliche, 8 mois, baie, docke-selle western neuve, 594-5187

JE cherche pour juillet/août 2004 CHIOT labrador femelle, jaune 839-2564 laissez message

JEUNES SERINS CHANTEURS Mâles 40 \$, Femelle 25 \$, 651-8799

JEUNES serins, 255 ch., perruches 85 ch., 829-3765

LABRADOR chocolat (chiots) 3505, garantie, 889-0353

SCHNAUZER nain, mâle, pure race, tatoué, 1 an, propre, hypo-allergène, 1755. Marie 833-2222.

SERINS rouges ou oranges, mâles 505 ch., femelles 305 ch., 871-1213

SIAMOIS 7 sem. Seal Point, 175 \$, BEAGLE 3 mois, 350 \$, 268-8848.

SUPERBES poulains Paint et Quarter Horse à vendre. Service d'accouplement. (819)358-5098, 358-5450

YORKSHIRE 9 mois, enregistrés, opérés, vaccinés, propres, 882-0691

**400**

**MARCHANDISES DIVERSES**  
**Antiquités**

**400**

**MARCHANDISES DIVERSES**  
**Antiquités**

ACHETONS ANTIQUITÉS DE TOUTES SORTES. Raquettes à neige 405 et +/paire 684-8067 COMPTANT

ARGENT COMPTANT URGENT RECHERCHONS TABLEAUX

M.A. Fortin  
F. Lacourto  
A. Pellan  
M.A. Suzor Côté  
J.P. Lamieaux  
R. Richard  
L. Ayotte  
A. Rousseau  
J.P. Riopelle, etc., etc.

Recherchons également tableaux européens et américains, ainsi que antiquités de toutes sortes.

Québec: 418-655-4706  
Sans frais: 1-866-529-6663  
Montréal: 1-514-827-1798

DÉCAPAGE ET RESTAURATION MEUBLES

20 ans d'expérience, travail soigné, ESTIMATION GRATUITE. Luc 825-2920

ENCAN D'ANTIQUITÉS, successions et reproductions, dimanche le 6 juin à 11h30 à La Maison Daber, 7069 des Moissons, Lévis, autoroute 20, sortie 327.

837-8126, 837-0594, 561-6232

2 ENSEMBLES DE CUISINE ANNÉE 1900: chaises + press back, buffet, antiquités diverses, prix à discuter. 877-8810

GRANGE D'ANTIQUITÉS Plus de 400 meubles et 600 objets de qualité

570 route 116 ouest St-Agapit (Ferme le dimanche). 888-4550

MAGNIFIQUE BUFFET avec miroir biseauté, an 1900, 9505 801-9241

MOBILIER de salon, LOUIS XVI, état original, prix à discuter. 653-4767

MOBILIER de salon avec têtes et pattes de lion, très confortable, 418-728-3072

PIANO de table «Newcombe 1903» pièce de collection. Faire votre offre: 837-0905

POÈLE À BOIS, Commandeur, 1938, personnes intéressées seulement, prix à discuter 418-452-1054

TRÈS BEAU PIANO HEINTZMAN datant 1896 refait à neuf. Int./ext. 660-9326

MARCHANDISES DIVERSES

**410**

**Bois de chauffage**

A VENDRE, ÉRABLE, MERISIER SEC, 16" et 12". Tél. 836-1730

MARCHANDISES DIVERSES

**413**

**Coin du bébé**

BAC à sable avec couvercle, 305 849-0121

COUCHETTE, table à langer, chaise haute, très bon état, 4505, 684-0555

MARCHANDISES DIVERSES

**420**

**Équipement bureau commercial/restaurant**

AUBAINE, équipement de cuisine à vendre en tout ou en partie. Après 18h Michel 661-9231.

MARCHANDISES DIVERSES

**422**

**Vente de garage**

AUBAINES trouvailles 5 et 6 juin à St-Adolphe (Stoneham) sur 7 km l'auto-route 73 direction nord info 848-3055

DE TOUT POUR TOUS, à 965 Volute, Ancienne-Lorette, sam. 9h à 15h.

FERMETURE de maison, samedi et dimanche de 9h à 16h au 753 rue J.E. Cauchon, entre 6e et 8e Ave. L'Imolcu

5-6 JUIN, 42e Rue Ouest Charlesbourg, 10 proprio vous attendent, 627-1796

MARCHE AUX PUCES DU VIEUX-BEAUPORT

Le Comité pour la vitalité de l'avenue Royale organise un marché aux puces samedi 12 juin entre 9h et 16h sur la rue de l'Académie à Beauport. Location de tables, au coût de 20\$. Inf. 667-5036 ou 666-8439

MEUBLES, vaisselle, divers: table marbre rectangulaire, quelques antiquités 5 Et 6 juin, 432, 4e Rue, Daveluyville.

SAM et DIM 8 h à 17h articles de photographie, jouets, antiquités, cadres, etc 9445 Pl de Chartres Charlesbourg

SAM, DIM, 5 juin, 8h30 à 16h, 4168 des Martinets, Charlesbourg, 0255 à 755.

SAMEDI 5 juin, vêtements et jouets pour enfants, objets décoratifs et lit de fer ancien, 1900 Boul. Benoit XV (coin 19e-rue) entre 9h et 16h. Remis en cas de pluie à dimanche.

SAMEDI 8 h à 16h, de tout. Costumes professionnels: Médéau, Nouvelle-France, Père Noël, Halloween.

7434 Paul-Comtois, Charlesbourg

SAMEDI ET DIMANCHE, 9H à 17H 150 Yves-Prévost, Beauport

SAMEDI ET DIMANCHE au 2973 De Boulougne à Ste-Foy de 8h à 16h.

MARCHANDISES DIVERSES

**440**

**Ordinateurs Internet**

À CYBER PC, ordinateur complet AMD 2800 + 17" + graveur 5955 Portable 2500 Mhz 14195 657-4688 www.cyberpc.ca

DEPANNAGE informatique de tout genre. Dépano-PC, 831-3695 IBM Thinkpad série L, 9005; imprimante tout en un, HP G85, 6005; 2 classeurs horizontaux blancs, 3 tiroirs, 3005 les 2. 571-9691

LE ROI DU PORTABLE 50 portables de 2005 à 800\$ selon vos besoins garantie 120 jours www.alexka.ca 656-9753

PORTABLE Sony, Pentium 3, 500mhz, 256 RAM, 6 GIG, CD, carte réseau, 56K, graveur, Palm III, 5505, 806-8171

PROBLÈME avec votre ordi. Réparons chez vous ou à notre commerce, 9175 L'Ornière, 840-0365

RÉPARATION, neuf et usagé, imprimante, écran, ordinateur, 999-2127

**403**

**MARCHANDISES DIVERSES**  
**Antiquités**

**422**

**MARCHANDISES DIVERSES**  
**Foyers poèles à bois**

POÈLE à bois J.A. Roy 1926 en fonte et chrome, (un bijou): 418-243-3230

POÈLES Lesage à combustion lente, 15 modèles, cheminée Salkirk 2100 degrés, tuyaux assortis 873-4549

MARCHANDISES DIVERSES

**427**

**Marchandises diverses**

A VENDRE lit solaire, 32 tubes, facial, très bon état, en event-midi 893-5121 et en tout temps 893-2935 Nathalie

# Nous recrutons!

## Offres et demandes d'emploi

**390-627**

**BAZAR et SERVICES**

**471** EMPLOIS OFFERTS  
Coiffure esthétique

L'INSTITUT ST-LAURENT  
Recherche esthétique avec ou sans expérience. Bernard 522-3333.

**473** EMPLOIS OFFERTS  
Restauration hôtellerie / bar

BARMAN BARMAN  
emplois & cours  
École Des Maltres.com 416-529-5333

CLUB Golf Stoneham recherche cuisinier(ère) ou aide-cuisinier(ère), temps plein, temps partiel. Postes saisonniers. 808-4990, 575-8815, Fax: 848-0754

**CUISINIER(ÈRE) DIPLÔMÉ(E)**  
Exigences DEP en cuisine ou équivalent. Très bonne connaissance du français. Bonnes connaissances en table d'hôte, créativité, autonomie, 3 ans d'expérience. Temps plein, permanent, 35h/sem. Horaire variable (disponible jour, soir et fin de semaine). Faire parvenir c.v. par fax ou courriel à l'attention de M. Yves Giroux, Restaurant le Négoce (Sainte-Marie de Beauce), 20 min. des ponts.  
(418) 387-4817 (télécopieur)  
courriel: yvesgiroux123@hotmail.com

CUISINIER(ère), aide cuisinier et sous-chef, temps plein ou partiel, pour jolie Bistrot. Se présenter avec C.V. après 14h au 201 route 138, demandez Marcel

**CUISINIER** temps plein de jour et soir, recherché pour hôtel de villégiature en banlieue de Québec, faire parvenir C.V. par Fax: 418-841-2495

CUISINIER(ÈRE) autonome, responsable sachant travailler en groupe, café bistrot mets rapides, 481 St-Jean, 524-2323

PERSONNE pour administrer et entretenir petite auberge du Vieux-Québec, envoyer C.V. avec photo. C.P. 2682 succ. Terminus, Québec. GIK 6H3

**PLONGEURS**  
demandés à temps plein  
**COMMIS À LA CUISINE**  
demandés à temps plein

**RECEPTIONNISTE** demandé(e) pour petit hôtel dans Vieux-Québec. Devra être bilingue, tenue soignée, expérience serait un atout mais non nécessaire. aussi recherchons **PRÉPOSÉ(E)**  
**AUX CHAMBRES**, Envoyer c.v. par fax 692-1713 à/s Suzanne.

**RESTAURANT INITIALE** recherche cuisinier et serveur(euse) avec expérience en cuisine gastronomique. Apporter votre c.v. entre 14h et 17h au 54 rue St-Pierre, Québec.

**RESTAURANT** cuisine française cherche cuisinier(ère), 3 à 4 ans d'expérience. Se présenter avec C.V. au 1384, chemin Ste-Foy.

• **SERVEUR(ÈRE)** temps plein, minimum 3 ans d'expérience.  
• **PLONGEUR**, expérience un atout. Se présenter avec c.v. au **RESTAURANT LE GRAFFITI** 1191, av. Cartier entre 9h et 11h30 du lundi au vendredi

**SERVEUSE aide-cuisinière**  
Environ 25 à 30h/sem.  
Appelez après 13h30 au 688-8383

**475** EMPLOIS OFFERTS  
Secrétariat travail de bureau

**SECRETAIRE** pour étude de notaire, possédant les dernières technologies en informatique; BCE Emergis, Acte en ligne, Pro-notaire. Travail 2 ou 3 jours semaine. Expérience minimale 5 ans dans étude de notaire. 653-2442

**477** EMPLOIS OFFERTS  
Ventes/ télémarketing

**ATTENTION! ATTENTION!**  
Possibilité de carrières 4 REPRÉSENTANT(E)S, 2 secteur (Québec), 1 (Lac St-Jean) et 2 Saguenay Lac St-Jean, dans le domaine de la vente, pour une compagnie internationale depuis plus de 85 ans.

• Clientèle fournie.  
• Bons avantages sociaux.  
• Formation complète.  
• Vous devez posséder DEC. et +  
• Posséder automobile.  
Pour entrevue confidentielle envoyez C.V. par fax: 418-871-1605 et téléphonez à partir de Lundi (418) 872-1111 M. Poulin

**VENDEUR(ES) BILINGUES**  
Recherche candidats sérieux et responsables. Nous sommes à la recherche de vendeurs/bilingues cet été dans la région de Québec. Vous devez être dynamique, autonome et avoir une facilité d'approche avec la clientèle. Communiquer au (418) 564-9773 demander Stéphane Boicclair

**481** EMPLOIS OFFERTS  
Offres d'emplois autres

À domicile: revenu 2500\$ à 8500\$/mois, 832-7458, www.learn-as-you-earn.com

**AI ABSOLUMENT BESOIN**  
5 superviseurs. 418-558-6319

**AUX TELEPHONISTES**  
D'expérience. Offrons salaire horaire. Formation. Avantages sociaux. 650-2105.

**COMMIS**, boutique cadeaux Sillery, temps partiel fin de sem, 681-5928

**HYGIENISTE** dentaire temps partiel de jour. C.V. par fax: 522-1161

**CAMION International Joliette** recherche **MECANICIEN**. Temps plein soir. Connaissance mécanique diesel. Formation sur place. Avantages sociaux. Équipe dynamique.  
Yanick 1 (800) 661-1204

**COMMIS-CAISSIER(ÈRE)**  
2 postes à combler (30 et 40 h/sem). Demande beaucoup de dynamisme et d'autonomie. Si vous êtes prêt à travailler, nous sommes prêts à vous engager! Pas de téléphone. Remettre en main C.V. à Ginette Martineau au 2055 boul. Fess-Lelièvre, Québec

**COMMIS-VENDEUSE - vêtements** pour dame - à Ste-Foy, avec expérience, salaire à discuter. 659-2730

**COMPAGNIE** en pleine expansion, recherche personnes autonomes pour recruter. 667-2260

**CONCEPTEUR WEB, INFOGRAPHISTE, PROGRAMMEUR** intéressés par une occasion d'affaires. Envoyer C.V. à: approve@sympatico.ca ou Approve C.P. 8852 Ste-Foy, G1V 4N7

**ELECTRONIK INC.**, important distributeur de pièces et accessoires électroniques et informatiques, recherche des commis pour des postes permanents à temps plein, ainsi qu'un(e) caissier(ère) pour un poste à temps partiel. Les candidats devront avoir une formation académique pertinente. Vous présenterez entre 14h et 16h du lundi au vendredi avec C.V. au 1375, boul. Charest Ouest. Demandez Bernard. Ne pas téléphoner.

**ESCOMPTE LECOMPTÉ** 729 St-Joseph, E.Q.C. cherche **ASSISTANT(E)** achats, 5 ans d'expérience gros ou détail. Amélie: entre 9h et midi sem.

• **FRIGORISTE** demandé avec carte de compagnon.

• **TECHNICIEN** demandé pour «Trouble Shooting» pour appareils résidentiels.

Contactez Léo ou Mario 667-8548

**INFORMÉRIE** auxiliaire recherchée résidence d'été, fin sem., min. 1 an d'expérience, faxer C.V. au 622-6074.

**LA FOURNÉE BIO RECHERCHE BOULANGER** d'expérience, dynamique, aimant travailler en groupe et seul. Envoyer C.V. au 1296, 3e Avenue, Québec G1L 2X7

**LIVRAISON DE JOURNAUX**

**EN AUTO**  
Charlesbourg et Beauport  
Travail 7 jours, tôt le matin  
650\$ net/mois

Idéal comme 2e emploi, 843-0021

**HORTICULTEURS**  
Nous recherchons horticulteurs diplômés et passionnés. Si vous êtes intéressés à joindre notre équipe de professionnels et faire carrière dans le domaine de l'horticulture ornementale à Québec, ce poste répondra à vos attentes. Nous vous offrons de bonnes conditions salariales, un emploi stable pour toute la saison estivale, un environnement sain et positif à votre avancement et accomplissement personnel en professionnel. DEP en horticulture obligatoire et références exigées.

Appeler au 871-8378  
Mme Lavoie  
Les Artisans du Paysage

**MAIGRISEZ** et obtenez un revenu supplémentaire. 418-659-1974

**MASSEUSE** demandée, belle apparence, Ch Ste-Foy. Bienvenue débutante, beaucoup d'argent, 650-0220

**OPÉRATEUR** de dépanneuse (remorqueur) - Dans le Parc des Laurentides. Temps plein et temps partiel. 418-846-2018 Fax: 418-846-1057

**QUINCAILLERIE** région Québec recherche commis temps plein, partiel, expérience dans peinture, références. 1744 St-Louis Sillery G1S 1H5. 683-1901

**RECHERCHE** peintre avec expérience, minutieux 655-4418

**SERVEUR(ÈRE)** et cuisinier(ère) postes temps partiel, pour résidence personne âgées, 653-2592

**STATION DE RADIO KNOCT.NET**  
Représentant(e)s demandé(e)s  
Exigences: voiture, expérience de la vente, temps partiel, temps plein  
Maurice Smith 626-2727

**TELEPHONISTE** demandée Saline de base + bonus. Jour et/ou soir, secteur Beauport. Pour info: 664-1833

**TRADUCTEUR(ICE)**  
Vers le français, français impeccable, tout diplôme universitaire accepté, expérience. De 45 000\$ à 85 000\$ par an. Traduction à faire exclusivement dans nos bureaux de Toronto.  
(416) 975-5252 poste 305

**486** EMPLOI  
Service domestique et garderie

**AUX PETITS COQUELICOTS**  
Garderie familiale et sympathique, jeux éducatifs, créations artistiques, repas santé, plaisir et beaucoup de tendresse. Saint-Romuald, 834-2037 Nancy Gosselin, 205/jour avec reçu.

**CAP-ROUGE**, pour sept., milieu familial, 1 place à 7 \$. Enfant 6 à 18 mois. Lundi au Jeudi. 659-5633

**CHARLESBOURG** recherche gardienne pour garçon de 1 an chez moi, 5 jours expérience. Début août 626-7616

Charlesbourg Céline accueille vos petits amours juil. 2 places libres 624-6553

**DAME** d'expérience ferait votre entretien résidentiel base régulière. 626-9696

**PERAIS** ménage ou déplacement en auto. Danielle Hallé 956-7034

**GARDIENNE** à domicile à St-Pierre, L.O., pour 3 enfants dont un à l'école, env. 4 jours/sem. Horaire approx. de 13 à 18h30. Urgent. Laisser message pagette 640-5367.

**HALTE** Garderie éducative jour/soir/fin de sem. www.arche2noe.org 650-5718

**NOUVEAU CONCEPT FEMME DE MÊME**. Mme Turcotte, 652-7920

**PERSONNE** débrouillarde (fille au pair) pour prendre soin d'un handicapé physique au New Jersey, permis de conduire. Laisser message 686-6022

**STE-FOY**, garderie familiale, 1 place à 75. 2 à 5 ans, libre fin juin. 659-2049

**STONEHAM, URGENT**, cherche personne pour travail général de maison, auto nécessaire. Jour 663-9934 ext. 205 ou 848-2960 après 20h.

**URGENT**, 2 garçons de 3 et 1 an cherchent gardienne pour le lundi et vendredi. 681-9611

**URGENT**, gardienne demandée avec références, à Québec, 998-9888

**487** EMPLOI  
Service d'aide aux aînés

**POUR** soins à domicile, vous recherchez une dame qualifiée, honnête, dynamique et douce avec sens de l'initiative. Appelez 657-5819 avant 10h a.m. ou après 17h.

**488** EMPLOI  
Tenue de livres comptabilité

A 659-6398, comptabilité spécialité: travailleur autonome

**«Vous avez soif de justice?»**

Faites comme moi : donnez, chaque mois, par solidarité.

Luc Picard, conseiller

**Développement et Paix**

1-888-234-8533  
www.dev.org

# TAPEZ

**www.844-4444.com**

et surfez sur le site  
des petites annonces  
du Soleil

- Outil de recherches de petites annonces selon vos critères
- Courriel-alerte : soyez avisé par courriel des nouvelles annonces qui répondent à vos critères
- Inscrivez vous-même vos petites annonces pour le journal et Internet
- Regroupe les petites annonces de la province\*

## Les petites annonces LE SOLEIL

\* Le Soleil (Québec) • La Presse (Montréal) • Le Nouvelliste (Trois-Rivières) • Le Droit (Hull/Ottawa) • La Tribune (Sherbrooke) • Le Quotidien (Saguenay) • La Voix de l'Est (Granby).

**www.844-4444.com**

**Cadbury ADAMS**

Cadbury Adams Canada, filiale de Cadbury Schweppes plc, est l'un des chefs de file au Canada pour la fabrication de produits de confiserie de chocolat et de gomme de sucre. Nous produisons des marques que les gens aiment, dont, entre autres, Caramilk, Dairy Milk, Gummies, Dentyne Ica et Halls.

Nous sommes présentement à la recherche d'un(e)

### REPRÉSENTANT(E) DES VENTES

dynamique et entreprenant(e) pour le territoire de la ville de Québec, et ce, pour un contrat de 6 mois. Il s'agit d'un poste idéal pour toute personne possédant de l'expérience dans la vente au détail et une bonne connaissance des différentes catégories de confiseries.

La préférence sera accordée aux candidats qui possèdent un diplôme universitaire et qui sont aptes à voyager.

C'est la passion que nous avons pour notre entreprise qui nous distingue. Nous sommes engagés à offrir à nos consommateurs des marques de qualité, et nous sommes fiers de notre passé et motivés par l'avenir.

Si vous souhaitez vous joindre à notre équipe afin de créer et de vendre des produits que les gens aiment véritablement, veuillez faire parvenir votre curriculum vitae avant le 18 juin 2004 à :

Cadbury Adams Canada Inc./ Attention : Mme Girard  
Courriel : marie-helene.girard@ctai.ca  
Télécopieur : (418) 878-5988

**491-497**

**FINANCE**

**493**

**FINANCE**  
**Occasions d'affaires**

CAMIONS-usine (mobiles) pour destruction, documents confidentiels sur place, à vendre, très bonne condition, plus inspectés. Inter 1995-96-97. Prix sur demande. Jean-Pierre Thiberge, Shred-It, 871-2098.

CHERCHER personnes ayant déjà été ou déjà en affaire, faire développement dans domaine en pleine croissance envoyez c.v. : solutiondgt@yahoo.ca

En Affaires avec Lucrati! Système de Placage Portatif OxiChrome, 872-4105.

POUPÉES de collection en porcelaine 700+ (importateur/distributeur). Liquidation de l'inventaire. Retrait des affaires. 514-934-0059

RECHERCHE distributeur motivé par le succès. Produits unique et breveté. Potentiel de revenu dans les 6-7 chiffres. Appelez dès maintenant pour vous positionner dans l'équipe la plus dynamique au Québec. 1-613-286-4360

RESTAURANT franchisé 106 places Amos Abitibi. Chiffre d'affaires 1 120 000\$, en opération depuis 1988, excellent rentabilité. Offert à 395 000\$. Luc Lemay 819-732-5225 courtier immobilier Aff. RE/MAX Harricana inc.

RESTAURANT dans un centre commercial bon chiffre d'affaires, 89 000 \$, 806-3750

**VOUS DESIREZ AMELIORER VOTRE AVENIR?**

**S**

**SALVATORE**

Les franchises Salvatore les leaders de la livraison de pizzas sont en pleine expansion. Appelez maintenant (418) 524-4888 poste 226 1 (888) 400-3232

**FINANCE**

**496 Services financiers**

VOUS voulez une solution professionnelle à vos problèmes de fiscalité, impôt fédéral et provincial? Me Marc Dalisla 263-0123

**SERVICES DIVERS**  
**Cours perfectionnement**

**502**

ANGLAIS de jour ou soir. Tous les niveaux. Près cégep F-X-G. 688-0770

ANGLAIS adapté à vos besoins 525-5308

COURS d'électrolyse et esthétique jour ou soir. Institut formation Dectro 650-0303, 1-800-463-5566

COURS à domicile, Internet, Word, Excel, Powerpoint. 688-7486

**SERVICES DIVERS**  
**Croissance personnelle**

**ATELIER À CHACUN SON PROJET À CHACUN SA MISSION À QUÉBEC 14 AU 19 JUIN OU 5 AU 10 JUIL. 418-651-0542**

**SERVICES DIVERS**  
**Déménagement transport**

**A BAS PRIX.** Service rapide et soigné. Local et longue distance. 570-9697

**A BAS PRIX PETITS DÉMÉNAGEMENTS** cell : 808-4861

CAMION équipé, travail soigné, tout genre, courte et longue distance. 838-2290

CLUB 14 avec chauffeur coordonnateur + remorque tandem 5' x 9'. 650-1609

DÉMÉNAGEMENT à bon prix. Réservez tôt, courte et longue distance. 956-5520

DÉMÉNAGO TRANSPORT Déménagement, transport, emballage, local et longue distance. 684-8882

**SERVICES**  
**Entreposage**

ENTREPOSAGE protégé, marchandises domestiques, Pintendre 835-9490

ST-NICOLAS, 30' x 60', pour entreposage, près 20,400 \$/mois, 831-9445.

**SERVICES DIVERS**

**514** **Ésotérisme**

ABC art divin, Medium, Boule cristal, Li-gnes mains, Amour etc. MME Lye 656-0331

ASTRO-CLUB. Voyance en direct 24h, 18+, 2,85 \$/min. 1(900) 830-6767.

**SERVICES DIVERS**

**518** **Massages thérapeutes**

\*\*\* A LA COQUINE \*\*\*

622-6122 Reçu  
Traitement V.I.P.  
205 205 205 205 205  
5000, 3e Ave O., Charlesbourg

**\$\$\$\$\$\$\$\$**

Si vous êtes un homme ayant des troubles érectiles, nous apprécierons votre collaboration via une étude visant à améliorer la compréhension de la nature de cette condition. SVP contacter **Stephen Murphy**, sans frais, du lundi au vendredi, entre 9h et 20h HNE, au numéro **1 800 361-1318** afin de savoir si vous êtes admissible.

A 836-2995. Douceur, Massage, Respect, Reçu, Manuella.

A 834-5242. Accordez-vous le meilleur massage californien.

\*\*\* A CENTRE HAMEL \*\*\*  
682-5418  
Couples reçus, 1795 boul. Hamel  
Risque élevé de satisfaction  
Massage thaïlandais, californien

BON massage californien de qualité. Luc 875-3727, cell. 806-1484

Centre Mains magiques 688-4628  
NOUVEAU PERSONNEL  
MASSAGE suédois et californien

Détente & Traitement de dos  
Lynda 622-9734

MASSAGE-LUMIÈRE: ouverture du cœur. Reçu. Dipah 877-5914.

MASSOTHÉRAPEUTE CHINOISE  
Massages thaïlandais, chinois japonais et suédois. Membre A.M.Q. Reçu d'assurance, 849-7837

\*\*\* NOUVEAU! \*\*\*  
Message aux pierres chaudes, douleur et soins des pieds. Avec reçu, 661-8668

**SERVICES DIVERS**  
**Massages non sexuels**

**520**

CENTRE AZUR, 651-9191  
Massage de détente  
3181 chemin Ste-Foy

JE te reçois discrètement, massage détente, de 9h à 17h 628-0268.

MASSAGE californien. Bonne relaxation. André 837-7369 / 670-4888

MASSOTHÉRAPIE énergétique ou de détente. CLINIQUE LORRAINE GAUTHIER, IMQ. Reçu 683-0441

RELAXATION NIRVANA  
Massage haut de gamme, service anglais disponible, AMQ, reçu, 624-6161

UNIQUE DÉTENTE AVEC  
NATHALIE, DES MIDJ, 627-2704

**SERVICES DIVERS**  
**Massages autres**

**522**

A 522-0088 RECTO-VERSO  
STUDIO DE SOINS CORPORELS  
Choix de personnel féminin  
Charmantes et distinguées 20 ans et +  
lun à ven, 10h à 22h, fin sem, 12h à 17h  
2113, 1ère avenue

À AUX CENTRE ALLURE INC.  
Ne cherchez plus le #1 à Québec  
4635 #030 1ère Av. Chrsg 623-8795  
reçu / 255 MASSAGE INTENSIF  
4 x plus de raison de venir nous voir.

À AUX JARDINS D'APHRODITE  
VENEZ NOUS VOIR,  
Spécial 4 mains 30 min. Lève tôt 205  
2 pour 1 en tous temps 527-4183.

À CHANTAL THAI, massage thaïlandais et californien. 5 jolies demoiselles vous accueillent dans un décor unique. La différence à Québec. 845-9795

**AMBIANCE APPAISANTE**  
LA MÉDITERRANÉE  
3330 Ch. Ste-Foy, 659-2321

\*\*\* ALLI EN FÊTE \*\*\*

CADEAU SURPRISE  
8173 Pierre Bertrand N. 627-8558

\*\*\* A L'EXIL \*\*\*

AMBIANCE APPAISANTE  
850 Pierre Bertrand S 688-7007

À AU CLUB 1050, détente complète  
massage personnalisé, super service  
vidéo +, discret, 717, Kevin 525-4035

A. ALEXANDRE 523-1794  
SENSUEL, DISCRET ENTRE HOMMES  
REÇOIT DÉPLACÉ, APPELER C'EST BON

À ABANDONNEZ vous à la Cabotine,  
massothérapie des 10h du lundi au  
samedi, 571 bd St-Joseph 622-0833

À 561-6798. Gilles, d'homme à  
homme, suédois et autres, rosage.

À 687-4539 JEAN, suédois pour homme,  
propreté, calme, discrétion, a/c

À 872-3272 DES 9 H A.M.  
CHANTAL MASSAGE

A 835-5685, DIVIN MASSAGE  
Sensuel, Jolie, douce, équilibrée

A QUALITÉ Stéphanie 522-1808  
douceur et simplicité, dès 8h

A 847-5603, Richard, SUÉDOIS pour  
homme, détente, peut se déplacer.

\*\*\* AH AGRÉABLE \*\*\*  
\*\* REÇOIT, DÉPLACÉ 836-5145 \*\*

AAAUTOPIA ENR.  
650-0220 2690 Ch Ste-foye St B  
REÇUS FOURNIS - massothérapie  
Spécial économie fin de sem.

ADORABLE ET SEXY  
massage complet 9h à 23h, 872-8750

AGRÉABLE DÉESSE  
Massage de qualité, reçoit 524-1333

AGUICHANTE DÉESSE DE REVE  
REÇOIT - 872-8627

AMOURELLE - 522-4396  
Message en douceur - 939, Cartier

\* ASIA - NOUVEAU PERSONNEL \*  
SPÉCIAUX DE 7H À 22H  
À BEAUPOUR tél. 667-9292

ASIATIQUE, 7 / 7, 24h / 24h  
reçoit, déplace. 656-0851

AVANTAGE DÉTENTE, NOUVELLES  
FILLES. Ouvert 7 jours, 840-2224

AVEC ADAM  
624-4294

BELLE ET PLANTUREUSE  
SOPHIA 522-2058

**CENTRE D'ESTHÉTIQUE**  
**ET DE MASSOTHÉRAPIE ENR**

1377 Ch Ste-Foy Local 02  
B.Roy O.N.Q. 683-1884

CHEZ moi ou à votre hôtel, mas-  
sage, belle femme 52 ans, 648-9101

\*\*\* De tout pour toi Shany \*\*\*  
\*\*\* 405 2 pour 1 405 \*\*\*  
\*\*\* Avec films xxx - 265-5249 \*\*\*

DOUX massage tant révé! Satisfaction  
garantie Joseph jeune africain 571-1587

\*\*\* JEUNE ET DOUCE SOPHIE \*\*\*  
802-4298

GENTLEMAN SEULEMENT  
En semaine de 10 à 16h  
DISCRÉTION. 658-6884

**LA DOUCE HEURE**

Nouvelle administration. Venez  
retrouver Laurie, Isabelle, Maryllyn,  
Sandra. 684-0001

\*\*\* EBLOUISSANTE ELIZA \*\*\*  
\*\*\* 802-7210 \*\*\*

MARIE-JO te reçoit, numéros con-  
fidentiels s'abstenir 661-5897

MASSAGE à domicile, rive-nord, rive-  
sud, personnalisé dans le confort de  
votre foyer. 717 de 10h à 21h  
Contacteur Galtan B. 418-561-4500

MASSAGE pour dame seulement,  
reçoit et déplace. Jonathan 520-1132

MASSAGE de haute qualité avec  
personnel féminin. 640-1599

MASSAGE suédois, professionnel  
local spécial. Jean-Michel 651-8447

MASSAGE personnalisé pour une bon-  
ne détente. Céline et Francine 621-8846

MASSAGES pour femmes et couples  
vendr. soir au dim. Avec Alain 956-1139

\*\*\* 3X PLUS 15 FILLES EXQUISES \*\*\*

\*\*\* ULTIME DÉTENTE enr. \*\*\*

\*\*\* 717 9 à 23 Un appel suffit 628-4448 \*\*\*

Pour détente assurée, dans ambiance  
chaleureuse, reçoit, déplace. 832-9760.

RENO ATHLETE sportif musclé pour le  
meilleur massage californien. 522-7887

**SENSUEL MASSAGE**  
651-6075

Super massage suédois ou rasage.  
Relaxation assurée. Louis 648-3063

BLONDE, MINCE  
MASSAGE. Tél. 651-0623

**SERVICES DIVERS**  
**Médecine alternative**

**524**

SYLVIE de retour 262-7195, 917 MGR  
GRANDIN, Mado IMQ 848-6642

**SERVICES DIVERS**

**526** **Escortes**

A 997-1871 HÔTESSES DISTINGUÉES  
DEMANDEES de 20 à 36 ans, belle  
apparence, 705 h. Viens te joindre aux  
côpines, si tu désires être respectée.

**ANGES 717**  
♥ 657-1234 ♥

À toi, très belle et jarretelles. Wow.  
Lou. Reçoit. Déplace. 455-7939

\*\*\* A belle femme 27 ans \*\*\*  
\*\*\* ANGÉLIKA se déplace pour \*\*\*  
\*\*\* vous. Massage, 24h, 620-4199 \*\*\*

AH! Beau jeune, gay, sensuel mainte-  
nant à Québec, Andrew et + 524-8749

\* ANNE ET SA COPINE \*  
SPÉCIAL DUO-BL, 9-23H 652-8814

BEAU MÂLE TRÈS HOT, CARL  
homme, femme, couple, 262-3201

BELLE et romantique fée  
transsexuelle. Service 5 étoiles.  
\*\*\* Reçoit. Déplace, 999-2148

BLONDE, douce, discrète, pour  
homme de 40 ans et +, de 10h à 21h,  
du lundi au dimanche, 847-6170

DAME de classe, blonde grassette 40  
ans, rouille 42 ans, 9h à 23h, 522-0895

DOUCE MARTINE  
reçoit, déplace, 653-9207

\*\*\* BELLE NATACHA, 30 ans \*\*\*  
Se déplace pour toi 24h, 265-9262

JENNIFER, jeune, douce, bronzée, sexy,  
à votre discrétion, 717, 24/24, 806-1046

JESSY te reçoit de jour, blonde,  
5'6", 115 lbs. 11h à 19h 627-5024

♥ ♥ ♥ Jolie femme ♥ ♥ ♥  
Reçoit 524-8916 Déplace

KARINE vous reçoit en tout intimité.  
Tout pour votre plaisir. 682-0355

♥ ♥ LES FÉES ♥ ♥

REÇOIT DÉPLACÉ  
688 - 3901

**MOET & CHANDON**  
Distinction V.I.P., 997-1871

NOUVEAUTÉS - reçoit-déplace  
845-5952

NOUVELLE  
650-3899

PERLE ROSE

reçoit de 9h à 18h. 652-1987

SENSUELLE VANESSA  
REÇOIT, DÉPLACÉ. DUO. 688-0575

**SERVICE V.I.P.**

Demandez Katherine 877-7719

TRANSEXUELLE, BIEN MEMBRÉE  
DONNE ET REÇOIT, 24H. 684-9989

TRES bel homme très sensuel épi 160  
lbs cheveux bruns, très courts, beaux  
yeux bruns, sensuel bon tarif 577-6594

**SERVICES DIVERS**  
**Santé esthétique**

**534**

NOUVEAU, Esthétique aux P'tits Soins,  
massage détente, esthétique, 626-6969

TABLE à massages portative, bois et  
cuir, ajustable, jamais utilisée, 529-2473

**SERVICES DIVERS**

**544** **Collectionneurs**

ACHETE lots de cartes de hockey,  
baseball, etc., avant 1989. Vieilles pho-  
tos, gilets, autres articles, etc. 801-9460

PARTICULIER: Vend tableaux:  
Flacurto - M.Lebon - B.Lord - G.Bretton -  
J.Boumet - Violon Thomas Parry fait  
en 1780 et 1830. Livres de droit début  
du siècle. 450-657-1686

**SERVICES DIVERS**

**603** **Activités diverses**

A CLUB PRIVILEGE - Info 990-2002  
Souper-rencontre samedi 5 juin 18h30  
à la Brasserie Aux Vieux Puits. 76-A  
route du Président Kennedy, Lévis.  
Dimanche 6 juin 11h. déjeuner au  
restaurant Pizza Royale, 3730 rue du  
Campbell, Ste-Foy.

ACTIVITÉS CÉLIBATAIRES 872-0730  
Samedi. Pub Le Gîte Dim. ROYAL 24

**SERVICES DIVERS**

**534**

NOUVEAU, Esthétique aux P'tits Soins,  
massage détente, esthétique, 626-6969

TABLE à massages portative, bois et  
cuir, ajustable, jamais utilisée, 529-2473

**SERVICES DIVERS**

**544** **Collectionneurs**

ACHETE lots de cartes de hockey,  
baseball, etc., avant 1989. Vieilles pho-  
tos, gilets, autres articles, etc. 801-9460

PARTICULIER: Vend tableaux:  
Flacurto - M.Lebon - B.Lord - G.Bretton -  
J.Boumet - Violon Thomas Parry fait  
en 1780 et 1830. Livres de droit début  
du siècle. 450-657-1686

**SERVICES DIVERS**

**603** **Activités diverses**

A CLUB PRIVILEGE - Info 990-2002  
Souper-rencontre samedi 5 juin 18h30  
à la Brasserie Aux Vieux Puits. 76-A  
route du Président Kennedy, Lévis.  
Dimanche 6 juin 11h. déjeuner au  
restaurant Pizza Royale, 3730 rue du  
Campbell, Ste-Foy.

ACTIVITÉS CÉLIBATAIRES 872-0730  
Samedi. Pub Le Gîte Dim. ROYAL 24

**SERVICES DIVERS**

**607** **Agences de rencontre**

A ACCÉDER au BUT de STABILITÉ  
2092, av. CHAPDELAIN, STE-FOY  
**MME HAMEL INC**  
Depuis 1973, 7 jrs, 9 à 21h, 681-0169

A L'ENVELOPPE ROSE Enr.  
Vous choisissez: texte, photo.  
Stabilité, confidentialité. 527-3268

AGENCE MATRIMONIALE ENR  
POURQUOI RESTER SEULE!  
Mme Langlois 523-7458

**SERVICES DIVERS**

**607** **Agences de rencontre**

A ACCÉDER au BUT de STABILITÉ  
2092, av. CHAPDELAIN, STE-FOY  
**MME HAMEL INC**  
Depuis 1973, 7 jrs, 9 à 21h, 681-0169

A L'ENVELOPPE ROSE Enr.  
Vous choisissez: texte, photo.  
Stabilité, confidentialité. 527-3268

AGENCE MATRIMONIALE ENR  
POURQUOI RESTER SEULE!  
Mme Langlois 523-7458

**SERVICES DIVERS**

**607** **Agences de rencontre**

LE SAMEDI 5 JUIN 2004

## LE SOLEIL

948-988

## VÉHICULES

SUPERMARCHÉ DE L'AUTO  
Voitures 1999\$  
et moins

A ABAISSER ABAISSER, achat autos camions, marche ou ferraille, 505 à 3500\$. 7/7 jours, avec papier SAAQ, payons comptant, très bon prix, 418-573-1421.

A BAS PRIX. Urgent besoin voitures de 500 \$ à 3000 \$, 622-9600

ACHAT AUTO 50 \$ à 3 000 \$  
7 Jours sur 7. Avec papiers SAAQ  
Payons comptant: 254-0738, 371-6532AUBAINE | PONTIAC SunBird 94,  
160 000km, 1800\$, 932-4677BUICK Skylark 92, 4 portes, équipé,  
150000km, V6, à voir, 1995\$, 261-0309CADILLAC FLEETWOOD BROUGHAM  
1984, 4 portes, 8 cyl, marine, 8005  
Garage Michel Noël 837-2244CHRYSLER Intrepid 1996, 290 000  
km, très propre, transmission neuve,  
excellente condition 1900\$ 831-4758CROWN VICTORIA 1992, 249 000km,  
propre, 1195\$ nég., 839-8557SHADOW 87, automatique, 167 000  
km, peu de rouille, 5005, 251-5505EAGLE Vista 1991, 154 000km, 4 roues  
motrices, un proprio, 1800\$, 658-7060MAZDA 323 1994, manuelle, bon état, 8  
pneus, 1500\$, 694-9572MERCURY Topaz 92 très propre, auto-  
matique, 102 000 km, 1250 \$ 951-2723NEON 95, manuelle 4 portes, blanc,  
155000km, 1500\$, après 18h: 847-8618OLDS Cutlass Sierra 89, tout équipé,  
mécanique A-1, 700\$ nég., 658-4441SUZUKI Sidekick 89, tout équipé,  
750\$ pour pièces ou route, 666-7027JETTA 90, 164 000 km, plusieurs pièces  
neuves, propre, 1200\$, 658-8515SUPERMARCHÉ DE L'AUTO  
Voitures 2000 \$  
à 6999 \$A VOIR Intrepid 1996, 170 000km, tout  
équipé, a/c 4400\$ 627-4699 952-3966ATTENTION ACCENT GL 97, 67 000km  
certifié, 4 portes, automatique, a/c, ga-  
rantie, STE-FOY HYUNDAI 654-9292BMW 525, 90 manuelle, 290 000km, mé-  
canique A-1 5500\$, 884-3444 682-8047CADILLAC Fleetwood 90, 169 000km,  
moteur 100 000 km, transmission neuve,  
état neuf, peinture originale, proprie-  
taire unique, blanc, 9700\$, 822-1028CAVALIER Z-24 1989, moteur neuf  
3500\$ négociable, 802-0710CHEVROLET CAVALIER 95, 130 000km,  
4 portes, automatique, bleu, 2500\$  
Garage Michel Noël 837-2244CAVALIER 1999, 100 000km, manuelle,  
4 portes, 5 200\$ nég., 873-1667CAMARO 1987, 2.8, manuelle, T-Top,  
super propre, 2 500\$ nég., 873-1667CIRRUS LX 1997, V6,  
équipé, 68 000km, 6 500\$  
AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196DAEWOO LANOS 2001, 56 000km,  
noir, manuelle, garantie 2006/100 000  
km, STE-FOY HD 651-6247DAEWOO NUBIRA FAMILIALE 2000,  
122 000km, manuelle, équipé, garantie  
Daewoo, STE-FOY HD 651-62472 NEON 2000, chargeur 4 C D, air,  
auto, mag, très propre, A-1, à partir  
de 6 995\$ Auto Cam Plus: 834-0404EAGLE Talon ES 1992, 175 000 km, très  
propre, 2700\$, 525-9854 ou 999-6295ESCORT LX 1998, automatique,  
4 portes, a/c, 127 000km,  
A. EXCELLENCE 862-0355 - 520-3547CROWN VICTORIA LX 1995,  
115 000km, 5 995\$  
AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196FORD CROWN VICTORIA 96, 1999\$  
628-2177FORD Taurus (Sable) 96, bon état  
167000km, 8 pneus, 3800\$, 661-3482ESCORT LX 95, 145 000km, 2 portes,  
noir, 5 vitesses, 2350\$, 650-3813HONDA Civic LX 1994, 4 portes, auto-  
matique, a/c, 147500km, 5200\$, 653-0668HONDA Del Sol, 1993, noire, manuelle,  
265 000km, très propre, 5 995\$, 662-7360CIVIC LX 98, manuelle, 8 pneus,  
182 000km, 5850\$ nég., 660-7324HONDA Accord 93, air, automatique,  
originale, impeccable, à voir, 842-4639HYUNDAI ACCENT GS 2000,  
60 000 km, garantie 5495\$, 255/sem,  
www.gestionlac.com 836-2916ACCENT SPORT 1997,  
automatique, 57 000km, 5 295\$  
AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196HYUNDAI Accent 2001, 95 000km,  
auto, 2 portes, gris, très propre, A1,  
6 995\$ Auto Cam Plus: 834-0404HYUNDAI SONATA 96, 101 000km,  
vert forêt, automatique, tout équipé,  
garantie STE-FOY HD 651-6247ELANTRA 1999, automatique 80 500  
km., 8 pneus, 4 portes, 828-2808.HYUNDAI ACCENT 1996, 99 700km,  
2 portes, auto, garantie, inspecté  
A. EXCELLENCE 862-0355 - 520-3547HYUNDAI ACCENT 1999, 65 400km,  
2 portes, automatique, garantie  
A. EXCELLENCE 862-0355 - 520-3547INTREPID 97, très propre  
163 000 km, 5500\$ nég., 831-6231MAZDA PROTÉGÉ SE 97, 105 000km,  
bleu, 4 portes, automatique, 6495\$  
Garage Michel Noël 837-2244MAZDA Mystere 93, manuelle, bonne  
condition, blanche, 2700\$, 262-2662MERCURY MYSTIQUE 95, 118 000  
km, A/C, un seul proprio, 4 pneus  
d'hiver neufs, en très bon état, 3500\$  
nég. cell. 572-6734 ou 418-286-4245NISSAN SENTRA GXE 92, 186 000 km,  
manuelle, noire, bien équipée, méca-  
nique et carrosserie en parfaite condi-  
tion (anti-rouille), 2700\$ nég. 522-2337OLD'S SUPREME 1993, 200 000km,  
4 portes, V6, tout équipée, gris, 2800\$  
Garage Michel Noël 837-2244SUNFIRE 96, air, automatique, très  
propre, parfait état, 831-7299SAAB 900S Turbo 94, 3 portes, 190  
000 km, 5 vit., A-1, 4 500\$, 829-3746SATURN SW1 familiale 96, 168 000 km  
tout équipé, mécanique et carrosserie  
parfaites, factures, 3700\$, 626-3110STE-FOY HYUNDAI ATTENTION  
retour de location, 2000 à 2002, +de 30  
Accent, à partir de 4900\$, 654-9292TERCEL CE 98, 99 400 km, manuelle,  
freins neufs, 8 pneus, 6800\$, 658-3071TOYOTA CAMRY LE V6 1992  
102 000km, impeccable  
Paquet Nissan 838-3838TERCEL 96, 4 portes, automatique,  
129 500 km, 6750 \$ 418-952-6342COROLLA 97, beaucoup d'inclus, très  
propre, A-1, A voir 6 995\$, 843-2509TERCEL LS 93, 4 portes, manuelle,  
bon état, 2 400\$, 877-8763GOLF Cabriolet blanche 86, automati-  
que, carrosserie mofflée 5000\$ 956-8990JETTA 96, sable, manuelle, 198 000  
km, bon état, 5400\$, 839-9780VOLLS ET TA 93, 96, manuelle,  
NISSAN ALTIMA 93, manuelle,  
YUNDAI Elantra 92, 75000km, certifié  
261-2350.SUPERMARCHÉ DE L'AUTO  
Voitures 7000 \$  
à 11 999 \$SATURN SC1 2001, manuelle, 66 000km  
rouge, 3 portes, impeccable, 8 495\$  
Auto Cam Plus: 834-0404HONDA Civic DX 1998, automatique,  
77000km, 7750\$, 626-2637 après 18h.ACCORD EX 1997, 90 000km, a/c, dé-  
marreur, 6 pneus, garantie prolongée,  
condition A1, 9 950\$, 418-651-1188ACURA INTEGRA 1995, 4 portes,  
152 300km, 7 000\$ négociable  
264-1503 ou 529-2371ACURA EL 1998, 1.6L,  
automatique, a/c, 10 450\$  
AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196ACURA 1.6EL 98, 100 000km, 4 pneus  
neufs, équipés, 11 500\$, 833-9404AUDI 1994, modèle 90S, V6, 173-HP,  
traction, 144 000 km, un seul chauff-  
teur, Demander Paul 688-0547  
entre 8h et 9h ou 16h à 18h.CADILLAC Fleetwood 1992, marine  
Special Edition, 146 000km, état excep-  
tionnel, conduit par femme, 871-9639SEDAN DE VILLE 1994,  
90 000km, 6 200\$  
AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196CHEVROLET CAVALIER LS 2001, 40 000  
km, 4 portes, tout équipé, gris, 9995\$  
Garage Michel Noël 837-2244CHEVROLET CAVALIER LS 2001, 38 000  
km, gris, tout équipé, 4 portes, 9995\$  
Garage Michel Noël 837-2244CHEVROLET CAVALIER 2001, 4 portes,  
automatique, 40 000km, étain, 7995\$,  
Garage Michel Noël 837-2244ALERO GX 2002, 54 500km, 4 portes,  
manuelles, a/c, garantie, 10 995\$  
SATURN DE QUÉBEC 681-5777MALIBU LS 2000, vert, 117 000km, 6  
cyl, 11 950\$, 842-8802, 626-6598CHRYSLER CIRRUS 1999, 75 000km,  
bleu, tout équipé, impeccable, 7 995\$  
Auto Cam Plus: 834-0404INTRÉPID SPORT 1997,  
98 000km, 7 400\$  
AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196NEON 2001, 54 000km, 4 portes,  
automatique, a/c, mag, 10 695\$  
SATURN DE QUÉBEC 681-5777CHRYSLER Cirrus LX 95, 53 000 km,  
tout équipée, 6500\$ nég., 667-9964FOCUS 2000, 3 portes, 67 000km, très  
propre, jamais accidenté, 4 pneus  
hiver/été, garantie 150 000km/juin  
2006 et 6 traitements anti-rouille  
transférable sans frais. 5 vit., 130HP,  
7 500\$ nég. 622-0194, 808-1472FORD FOCUS SE 2001, seulement 27  
000 km, 8995\$ ou 395/sem  
www.gestionlac.com 836-2916ALERO GX 2002, 54 500km, 4 portes,  
manuelles, a/c, garantie, 10 995\$  
SATURN DE QUÉBEC 681-5777MALIBU LS 2000, vert, 117 000km, 6  
cyl, 11 950\$, 842-8802, 626-6598CHRYSLER CIRRUS 1999, 75 000km,  
bleu, tout équipé, impeccable, 7 995\$  
Auto Cam Plus: 834-0404INTRÉPID SPORT 1997,  
98 000km, 7 400\$  
AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196NEON 2001, 54 000km, 4 portes,  
automatique, a/c, mag, 10 695\$  
SATURN DE QUÉBEC 681-5777CHRYSLER Cirrus LX 95, 53 000 km,  
tout équipée, 6500\$ nég., 667-9964FOCUS 2000, 3 portes, 67 000km, très  
propre, jamais accidenté, 4 pneus  
hiver/été, garantie 150 000km/juin  
2006 et 6 traitements anti-rouille  
transférable sans frais. 5 vit., 130HP,  
7 500\$ nég. 622-0194, 808-1472FORD FOCUS SE 2001, seulement 27  
000 km, 8995\$ ou 395/sem  
www.gestionlac.com 836-2916MUSTANG 1994, décapotable, automa-  
tique, tout équipé, A-1, consultation, médi-  
ation AMVOQ CAA, Giljean 843-6013FORD FOCUS SE 2001, 21 000km, 4  
portes, automatique, a/c, vert, 10 995\$  
Garage Michel Noël 837-22442 FORD Focus familiale 2001, auto,  
Z-tech, tout équipé, mag, à partir de  
10 995\$ Auto Cam Plus: 834-0404FOCUS SE 2001, 35 000km, air, garan-  
tie prolongée A-1, consultation, médi-  
ation AMVOQ CAA, Giljean 843-6013FOCUS SE 2001, 52 726km,  
4 portes, manuelle, air, 9 995\$  
SATURN DE QUÉBEC 681-5777FOCUS SE 2001, 42 500km, 4 portes,  
automatique, a/c, tout équipé, 10 995\$  
SATURN DE QUÉBEC 681-5777CROWN Victoria 1999, inspectée  
par BVA, 7900 \$, 622-5070.FOCUS 2001, 4 portes,  
automatique, équipée, 21 300km,  
A. EXCELLENCE 862-0355 - 520-3547ALERO 2000, 95 000km, 4 portes,  
auto, vert, tout équipé, A-1, 10 495\$  
Auto Cam Plus: 834-0404GRAND CHOIX ACCENT GL, 4 portes,  
2000 à 2003, automatique, garantie  
2006, STE-FOY HYUNDAI 654-9292CIVIC 1998 à 2000  
7 en inventaire, à partir de 8500\$  
www.dagiro.com, 1-800-598-5644HONDA CIVIC DX 1999, manuelle,  
65 000km, gris, 2 portes, 9 995\$  
Auto Cam Plus: 834-0404HONDA CIVIC SE 1999  
manuelle, air climatisé, garantie  
STE-FOY HD 651-6247CIVIC DX 1999, 2 portes,  
manuelle, 120 000km,  
A. EXCELLENCE 862-0355 - 520-3547CIVIC EXG 1997, automatique,  
106 000km, 7 995\$  
AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196HONDA CIVIC 2001  
59 000km, 4 portes, automatique,  
PAQUET NISSAN 838-3838HONDA Civic LX 2000, automatique,  
4 portes noir, 80 000km, parfait état  
9 495\$ Auto Cam Plus: 834-0404CIVIC DX 96, excellente condition, a/c,  
181 000km, 871-0772, cell. 806-7628ACCORD SE 1997, A1, toit,  
a/c, mag, 9 800 \$ 953-1255HONDA PRELUDE SR 1992, 191 000km,  
9 000\$ négociable 664-0481HONDA Civic 2001, noir, 75 000km, au-  
tomatique, 10 900\$, 841-2609, 262-6888HYUNDAI SONATA 2000, 59 000 km,  
garantie, tout équipé 8495\$ 365 /sem,  
www.gestionlac.com 836-2916HYUNDAI SONATA 1999  
83 000km, tout équipée, garantie  
STE-FOY HD 651-62472 TIBURON SE 2000, 70 000km, cuir  
manuelle, tout équipé, A-1, toit, à partir  
de 9 995\$ Auto Cam Plus: 834-0404HYUNDAI ACCENT GS PS 2001,  
24 300km, or, automatique, a/c, ga-  
rantie, STE-FOY HYUNDAI 654-9292HYUNDAI ACCENT GS PS 2001  
68 000km rouge automatique garantie  
STE-FOY HYUNDAI 654-9292HYUNDAI ACCENT 2000  
53 000km, rouge, manuelle, garantie  
STE-FOY HYUNDAI 654-9292HYUNDAI ACCENT 2000  
49 000km, gris, manuelle, garantie  
STE-FOY HYUNDAI 654-9292HYUNDAI ACCENT 2000  
33 000km, gris, automatique, garantie  
STE-FOY HYUNDAI 654-9292HYUNDAI ACCENT GL 2000, 40 000  
km, gris, 4 portes, automatique, ga-  
rantie, STE-FOY HYUNDAI 654-9292HYUNDAI ACCENT GSI 2001  
60 000km, manuelle, garantie  
STE-FOY HYUNDAI 654-9292HYUNDAI ELANTRA VE 2001, auto-  
matique, tout équipé, garantie 2006,  
STE-FOY HYUNDAI 654-9292HYUNDAI TIBURON SE 2000  
tout équipé, mag, toit, garantie  
STE-FOY HYUNDAI 654-9292HYUNDAI Elantra 2001, 4 portes,  
manuelle, noire (intérieur/exté-  
rieur), 65 000km, 7800\$ 580-8585.ELANTRA VE 2002, manuelle,  
70 000km, garantie, 10 900\$  
AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196ACCENT GSI 2001, manuelle  
64 000km, 7 995\$  
AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196TIBURON 2000, automatique, tout équipé,  
80 000km, garantie, 9500\$  
AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196HYUNDAI SONATA GL V6 2001  
tout équipée, garantie 2006  
STE-FOY HYUNDAI 654-9292ELANTRA GL 2002, 4 pneus d'hiver  
10 500 \$ ou 235\$/mois nég., 832-4169HYUNDAI ACCENT GSI 2001, 10 000  
km, automatique, 9500\$, 649-0077ELANTRA GLS 2001, 35 000 km,  
équipé, air, 9850\$, 626-8775KIA Rio 2002, 35 000 km, garantie 5  
ans, manuelle, 6500\$ nég., 654-2987MAZDA Miata MX 5 1991, décapota-  
ble, blanche, 101000km, à vendre du  
propriétaire, 9500\$, 627-0003, 655-0495MAZDA PROTÉGÉ LX 1996  
93 000km, air, 6 995\$  
AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196PROTÉGÉ 1998, automatique,  
94 000km, 7 200\$  
AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-91962 MAZDA PROTÉGÉ 2000, SE, LX,  
manuelle, à partir de 9 995\$  
Auto Cam Plus: 834-0404MAZDA PROTÉGÉ 2000, A-1, impac-  
table, 105 000km, 9500 \$ 576-8102MERCEDES 300SEL 1989, état excep-  
tionnel, à voir! Boutin Auto 654-6846MERCEDES 96, bleue, 167 000km, très  
propre, prix nég., 877-7277 / 563-8335NEW BEETLE 98 Jaune, 139 000 km,  
tout équipé, 8900\$, 951-6035NEW JETTA GLS, VHS, 1999,  
135 000km, 9 995\$  
AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196ALTIMA 1998,  
automatique, 106 000km, 8 900\$  
AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196ALTIMA GXE 1999, 76 000km, tout  
équipé, maron, A-1 consultation, médi-  
ation AMVOQ CAA, Giljean 843-6013ALTIMA 1999, 4 portes, manuelle,  
79 000km, garantie, 9 995\$  
AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196MAXIMA 96, très bon état, 100 000km,  
garantie oct. 2005, 8995\$, 653-2394OLDSMOBILE INTRIGUE 1998  
60 000km, certifié, 6 cyl, tout équipé  
9995\$, STE-FOY HD 651-6247Nos véhicules contiennent  
plusieurs agents de conservation.

- Inspection en 150 points  
Une inspection rigoureuse pare-chocs à pare-chocs vous assure  
que nos véhicules sont en excellente condition et que les pièces  
défectueuses ont été réparées ou remplacées.
- Garantie d'un manufacturier
- Possibilité d'échange (30 jours ou 2 500 km)
- Assistance routière 24 heures
- Le tout certifié par General Motors

# 948-988 VÉHICULES 951 SUPERMARCHÉ DE L'AUTO Voitures 7000 \$ à 11 999 \$

ALERO 2001, automatique, 4 portes, équipé, 100 000km, A. EXCELLENCE 882-0355 - 520-3547

ALERO 2000, 2 portes, manuelle, 50 000km, 7 500 \$, AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

PLUSIEURS ELANTRA 2001, manuelle/automatique, équipés, garantie 2006, STE-FOY HYUNDAI 654-9292

PONTIAC SUNFIRE SL 2001, 14 000km, 4 portes, automatique, bleu, 8995 \$, Garage Michel Noël 837-2244

PONTIAC SUNFIRE GT 2001, 37 000km, manuelle, tout équipé, rouge, 10 995 \$, Garage Michel Noël 837-2244

SUNFIRE 2002, 2 portes, manuelle, 34 000km, A-1, consultation, médiation AMVOQ CAA, Giljean 843-6013

PORSCHE 912 1987, 4400 miles, plein, blanche avec intérieur gris, 554-1162

SATURN SL 2001, 75 000km, 4 portes, automatique, garantie, 9 295 \$, SATURN DE QUÉBEC 681-5777

SATURN SL 2000, 40 000km, 4 portes, automatique, garantie, 9 295 \$, SATURN DE QUÉBEC 681-5777

SATURN SL 2001, 49 767km, 4 portes, manuelle, 8 295 \$, SATURN DE QUÉBEC 681-5777

SATURN LS 2000, 73 781km, 4 portes, manuelle, air, 10 995 \$, SATURN DE QUÉBEC 681-5777

SUBARU OUTBACK SPORT 1996, 120 000km, 4 portes, manuelle, air, tout équipé, VACHON SUBARU 387-7510

SUBARU OUTBACK SPORT 1997, 4 portes, 182 000km, manuelle, air, équipé, garantie, VACHON SUBARU 387-7510

AERO 2002, automatique, 5 portes, 47 000km, 11 295 \$, AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

TOYOTA COROLLA 2001, 75 000km, équipé, 4 portes, garantie, 9495 \$, 425 \$, www.gestionlac.com 836-2916

TOYOTA ECHO 2000, 90 000km, 4 portes, manuelle, 7995 \$, www.gestionlac.com 836-2916

TOYOTA ECHO 2001, 72 000km, 4 portes, manuelle, garantie, 160 000km, financement possible, 10 995 \$, 831-3704

COROLLA 1999, automatique, air, alléon, 65 000km, A. EXCELLENCE 882-0355 - 520-3547

COROLLA 1999, automatique, 95 000km, 8 295 \$, AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

TOYOTA COROLLA 2000 50 000km, manuelle, 4 portes, garantie, 10 995 \$, MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

TOYOTA COROLLA 2000 50 000km, manuelle, 4 portes, garantie, 9 995 \$, MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

TOYOTA ECHO 2000 45 000km, 2 portes, manuelle, 9 995 \$, MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

TOYOTA SIENNA 2000 75 000km, 4 portes, air, tout équipé, 18 995 \$, MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

TOYOTA ECHO 2001 34 000km, 4 portes, automatique, 11 500 \$, MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

TOYOTA ECHO 2000 44 000km, automatique, tout équipé, 9 995 \$, MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

TOYOTA ECHO 2000, manuelle, 70 000km, 4 portes, CD, 8 995 \$, Auto Cam Plus : 834-0404

COROLLA 2000, 4 portes, manuelle, 61 000km, A. EXCELLENCE 882-0355 - 520-3547

COROLLA CE 2000, automatique, air, 37 000km, 11 995 \$, AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

ECHO 2001, automatique, 4 portes, 76 000km, 10 600 \$, AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

ECHO 2000, 4 portes, manuelle, noire, 103 000km, A1, prix 8500 \$, 849-3378

TOYOTA TERCEL 1999, automatique, 80 000km, air, 882-5790

VOLKSWAGEN JETTA GLS 99, gris argent, 110 000 km, équipée complet, garantie prolongée, 128 000 km, pneus hiver, inspection faite, 11 500 \$, vente rapide, tél. 833-3870

GOLF 1999 Wolfsburg, tout équipé, très propre, mécanique A1, 9000 \$ nég., 1 (514) 585-5299

CABRIOLET 1997, noir, manuelle, 124 000km, 11 995 \$, Auto occasion 802-0582

SUPERMARCHÉ DE L'AUTO

Voitures 12 000 \$ à 16 999 \$

ACURA VIGOR GS 1993, blanche cuir, équipée, peinture originale, comme neuve, 93 000km, remis l'hiver 13 800 \$ négociable 1-418-598-7231

ACURA 1.6 EL 2000, automatique, 18 000km, balance de garantie, 8 pneus, 871-4481 ou 564-5195

ACURA 3.2 TL 99, 69 000km, garantie 6 ans, impeccable, 627-0190, 254-4727

AUDI A4 Quattro 1997 2.8, automatique, noir, 124 000km, 12 995 \$, Auto occasion 802-0582

BMW coupé sport 2 portes, superbe 635, CSI 1985, noire, manuelle, cuir, ABS, pas d'hiver, pas de rouille, bas millage, 1 proprio. Parfait état de marche, 15 000 \$, 683-1309

BUICK CENTURY CUSTOM 2001, gris, 39 000km, mags, sièges électriques, 13 995 \$, Garage Michel Noël 837-2244

BUICK CENTURY 2001, état neuf, tout équipé, 24 000 km, 15 000 \$, 624-8535

CAMRY 2000 gris 68000km, vitres teintées + alléon 14800\$, 839-7180

CHEVROLET MALIBU 2003, 37 000km, tout équipé, V6, gris, 13 995 \$, Garage Michel Noël 837-2244

CHEVROLET CAVALIER LS 2002, tout équipé, automatique, transfert de bail de location ou achat, 529-9694

CHRYSLER INTREPID 2003, beige, tout équipé, 31 000km, 15 995 \$, Garage Michel Noël 837-2244

SEBRING 2004, V6, tout équipé, 33 000km, A-1, consultation, médiation AMVOQ CAA, Giljean 843-6013

SEBRING LX 2001, 12 200km, 4 portes, automatique, tout équipé, 14 495 \$, SATURN DE QUÉBEC 681-5777

FORD FOCUS FAMILIALE 2001, SE, 66 000 km, 4 cyl., rouge, manuelle, air, CD, très propre, 529-7751

FORD TAURUS SE 2003, super équipée, 30 000km, bronze, 15 995 \$, Garage Michel Noël 837-2244

HONDA PRELUDE 1997, rouge, très bonne condition, 8 pneus neufs, système alarma, tout équipé, 15 000 \$, 802-0364

HONDA DEL SOL V-Tec 1995, A-1 110 000km, entretien fait, facture à l'appui, femme proprio, 12 500 \$, 626-9730

CIVIC Coupé SI 1998, automatique, équipé, 101 000km, garantie, 10 495 \$, AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

CIVIC LX 2001, 4 portes, automatique, 47 000km, manuelle, bon état, 833-3566

CIVIC 2003, automatique, 21 000 km, balance location 28 mois, 656-4220

HYUNDAI SONATA GL 2002, 33 000 km, 4 portes, automatique, gris, garantie, STE-FOY HYUNDAI 654-9292

HYUNDAI SONATA GL 2002, 51 500 km, V6, automatique, gris, garantie, STE-FOY HYUNDAI 654-9292

HYUNDAI SONATA GL 2003, 27 000km, équipé, automatique, garantie, STE-FOY HYUNDAI 654-9292

JAGUAR XJR 1995, vert, 130 000km, 15 500 \$ négociable 845-8212

MIATA 1997, marine, 102 000 km, entreposée l'hiver, entretenue et inspectée par Mazda Chatel, 563-8574

MAZDA PROTÉGÉ ES 2001, automatique, tout équipé, 62 000km, 11 995 \$, Auto Cam Plus : 834-0404

MAZDA PROTÉGÉ LX 2.0 2001, noire, 29 000 km, 5 vitesses, toit, CD, 13 500 \$, 681-0333, 561-7373

PROTÉGÉ ES-GT 2001, 66 570km, 4 portes, auto, équipé, garantie A. EXCELLENCE 882-0355 - 520-3547

PROTÉGÉ LX 2003, équipé, automatique, 8500km, 15 300 \$, CD Auto 623-1540

NISSAN SENTRA XE 2004, 30 000km, automatique, air, Paquet Nissan 838-3838

NISSAN ALTIMA GXE 2000, automatique, air, 99 000 km, Paquet Nissan 838-3838

OLD S ALERO GL 2002, bleu, 24 000km, 4 portes, V6, super équipée, 14 495 \$, Garage Michel Noël 837-2244

PROTÉGÉ LX 2000, automatique, équipé, 78 000km, A. EXCELLENCE 882-0355 - 520-3547

PROTÉGÉ LX 2003, équipé, automatique, 8500km, 15 300 \$, CD Auto 623-1540

NISSAN SENTRA XE 2004, 30 000km, automatique, air, Paquet Nissan 838-3838

NISSAN ALTIMA GXE 2000, automatique, air, 99 000 km, Paquet Nissan 838-3838

OLD S ALERO GL 2002, bleu, 24 000km, 4 portes, V6, super équipée, 14 495 \$, Garage Michel Noël 837-2244

OLD S ALERO GL 2002, 21 000km, 2 portes, automatique, V6, super équipée, noir, 15 495 \$, Garage Michel Noël 837-2244

PT CRUISER LTD 2001, tout équipé, cuir, garantie STE-FOY HD 651-6247

PT CRUISER 2002, 40 000km, automatique, couleur sable, garantie STE-FOY HD 651-6247

PT CRUISER LTD 2001, manuelle, beaucoup d'options, garantie STE-FOY HD 651-6247

SAAB 93 turbo 2000, manuelle, 80 000 km, bleu métallique, 14 995 \$, 688-3916

SUBARU FORESTER S 1999, 4 portes, 69 000km, manuelle, air, équipé, garantie, VACHON SUBARU 387-7510

SUBARU IMPREZA TS 2002, 63 000km, manuelle, 4 portes, air, tout équipé, Fog, VACHON SUBARU 387-7510

SUZUKI GRAND VITARA JLX 2000, 68 000km, VACHON SUBARU 387-7510

TOYOTA Corolla CE 2003, manuelle, 20 000 km, CD, déverrouillage portières électrique, démarreur distance, pas A/C, 14 700 \$, 2 taxes, 877-5381 soir

TOYOTA COROLLA CE 2003, 22 000km, manuelle, 14 995 \$, MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

TOYOTA MATRIX 2003 32 000km, 4 portes, air, automatique, 19 995 \$, MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

TOYOTA COROLLA LE 2000, 43 000km, air, automatique, 13 495 \$, MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

TOYOTA ECHO 2003 15 500km, air, tout équipé, garantie, 14 995 \$, MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

TOYOTA ECHO 2003 15 500km, manuelle, groupe style, 14 995 \$, MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

COROLLA 2001, tout équipé, garantie, 81 000km, A-1, consultation, médiation AMVOQ CAA, Giljean 843-6013

ECHO 2004, 5 portes, hatchback, 460km, manuelle, A. EXCELLENCE 882-0355 - 520-3547

CAMRY XLE 1998, V6, 124000km, automatique, 821-8853

GOLF GLS 2000, automatique, 4 portes, sièges chauffants, 4 freins neufs, A/C, 66 000 km, 843-4798

SUPERMARCHÉ DE L'AUTO

Voitures de 17 000 \$ et plus

AUDI A4 2001, mandarine, automatique, 69 900 km, condition A-1, comme neuve, 22 995 \$, 506-0234

AUDI A6 Quattro 1999, Silver, automatique, 114 000km, 19 995 \$, Auto occasion 802-0582

A-6 QUATTRO 2.7T 2001, blanc, garantie, 180 000km, 27 900 \$, 622-6994

CHOIX DE AUDI 2000 A 2003, www.simportauto.com 882-0478

BMW 325i 2001, 61 000km, garantie 120 000km, noire, manuelle, 3.9%, 32 900 \$, AUTOS JALBERT 687-4840

BMW 323i 99, 55 000km, garantie 120 000km (04/05 automatique) toit 3.9%, 27 900 \$, AUTOS JALBERT 687-4840

BMW 328 CAB 99 57 000km, noir, cuir noir automatique, ensemble luxe/sport 38 900 \$, AUTOS JALBERT 687-4840

BMW 328 CAB 99 42 000km, garantie 120 000km, rouge clair, manuelle, 36 900 \$, AUTOS JALBERT 687-4840

BMW 323i 2000, 52 000km, garantie 120 000km, noir, manuelle, ens. sport, 3.9% 30 900 \$, AUTO JALBERT 687-4840

NISSAN 323i 2000, 62 500km, garantie 120 000km, rouge brigue, manuelle 3.9% 28 900 \$, AUTO JALBERT 687-4840

BMW 323i 2000, 72 500km, garantie 120 000km, ensemble Premium 1, 3.9%, 28 900 \$, AUTOS JALBERT 687-4840

BMW 323i 2000, 55 000km, garantie 120 000km, noir, automatique, CD, 28 900 \$, 3.9% AUTO JALBERT 687-4840

BMW 320i 2001, 75 000km, garantie 120 000km, noire, automatique, 3.9%, 27 900 \$, AUTOS JALBERT 687-4840

BMW 320i 2001, 50 000km, garantie 120 000km, argent, manuelle, 3.8L, 28 900 \$, AUTOS JALBERT 687-4840

BMW 320i 2001, 50 000km, garantie 120 000km, noire, automatique, 3.9%, 27 900 \$, AUTOS JALBERT 687-4840

BMW 323i 1999, 113 000km, manuelle, tout équipée, A1, bon prix, 644-1765

BMW 320i 2001, 50 000km, garantie 120 000km, argent, manuelle, 3.8L, 28 900 \$, AUTOS JALBERT 687-4840

BMW 330ci 2001, 30 000km, argent, manuelle, ensemble sport, 3.9%, 40 900 \$, AUTOS JALBERT 687-4840

BMW 325 XI TOURING 2002, 32 000km, garantie 120 000km, 3.9%, 37 900 \$, AUTOS JALBERT 687-4840

BMW 330i 2002, bleu eston, 7000km, manuelle, ensemble M, garantie, 3.9%, 49 900 \$, AUTOS JALBERT 687-4840

BMW 540 IA 2001, 42 000km, garantie 120 000km, financement, 1.9%, 53 900 \$, AUTOS JALBERT 687-4840

BMW X5 4.4 2001, 59 000km, garantie 120 000km, argent, groupe sport, 3.9%, 51 900 \$, AUTOS JALBERT 687-4840

BMW X5 4.4 2001, 71 000 km, argent, garantie 120 000km, 3.9%, 45 900 \$, AUTOS JALBERT 687-4840

BMW 740iA 2000, 72 000km, garantie 120 000km, bleu topaz, cuir beige, 3.9%, 49 900 \$, AUTOS JALBERT 687-4840

BMW 740iA 2001, 57 000km, garantie 120 000km, vert, cuir beige, 3.9%, 55 900 \$, AUTOS JALBERT 687-4840

BUICK RENDEZ-VOUS 2003, 30 000 \$, Achetés sérieux seulement 523-4042 - 580-4493

MUSTANG 2001, jeune, décapotable, V6, 35 000km, équipée hiver, condition A1, 21 000 \$, 684-9995, 933-7325

MUSTANG 2001, décapotable, rouge, 61 000km, A-1, consultation, médiation AMVOQ CAA, Giljean 843-6013

MUSTANG 2003, équipement complet, 38 000km, consultation, médiation AMVOQ CAA, Giljean 843-6013

MUSTANG 2003 décapotable, cuir, automatique, 15 000km, consultation, médiation AMVOQ CAA, Giljean 843-6013

MUSTANG GT 2004 convertible, 1 500km, 31 995 \$, AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

G35 INFINITI 2003, rouge, impeccable, 87 000 km, entièrement équipée, incluant GPS, pneus d'hiver montés sur roue, garantie jusqu'en 2007 ou 160 000 km, 33 500 \$, 622-9050 du lundi au vend. 8 à 17h, 626-3892 soir & fin sem

HONDA PRELUDE SH 2000, 2 portes, automatique, 43 000km, air, équipé, toit, garantie, VACHON SUBARU 387-7510

HONDA 'S2000', 2002 argent, 27000 km, bicyclette, 36 500 \$, 524-7638, 953-8889

HONDA Accord EXL 99, 77 000km, garantie, excellent état, 18 000 \$, 832-4637

INFINITI G-20, 2002, 4 portes, cuir, tout équipé, 34 000 km, 228-6156

KIA SEDONA 2002, 59 000 km, automatique, garantie 03/07, Paquet Nissan 838-3838

SEDONA 2002, 57 100km, 4 portes, air, automatique, tout équipé, 17 995 \$, SATURN DE QUÉBEC 681-5777

LEXUS GS 300, 2002, 35 000km, noir, 42 500 \$, cell 561-5070

MAZDA Tribute 2002, 19400km, 4 cyl., traction avant, manuelle, équipée, 4 pneus hiver neufs, 18900\$, 681-4014

MAZDA MPV 2003, 36 000 km, 4 portes, automatique, air, tout équipé, garantie, VACHON SUBARU 387-7510

MERCEDES CLK 320 2002, convertible bleu, 40 000 km, comme neuve, Reprise de 8 mois de bail, Remise de 3 500 \$, 264-2488

CUMC 2230 2002, 6 vit., 49 000 km, magnifique, 26500\$, URGENT 802-5879

MERCEDES 300 SL 92, noire, 160 000 km, excellente condition, 647-1087

MERCEDES 98 C230, élégance, 83000 km, toit, cuir, A1, 18900\$, 683-8211

NISSAN MAXIMA GXE 2000, Toit, 38 000 km, Paquet Nissan 838-3838

NISSAN ALTIMA 2003, 2.5S, 17 000 km, manuelle, Paquet Nissan 838-3838

NISSAN SENTRA SPEC-V 2002, NOIRE, Paquet Nissan 838-3838

NISSAN SENTRA SER 2003, noire, 30 000km, Paquet Nissan 838-3838

ALTIMA 2.5S 2002, manuelle, 38

948-988

## VÉHICULES

VÉHICULES RÉCRÉATIFS  
Roulottes/habits-  
roulottes/motorisées

ROULOTTE Bonair 21 pi, 1997, 2900 lbs,

équipée, 9900\$, 871-7559

ROULOTTE Cherokee 1999, 30' installée

sur terrain camping, 631-5167/571-5390

ROULOTTE Palomino hybride 2000, 21

pi, 7 places, prix à discuter, 285-7144

ROULOTTE PROWLER 21' 1999,

BIEN ÉQUIPÉE, 12 000\$, 843-2788

ROULOTTE Terry 2002 25', lits sup-

perposés, équipée, 20 500\$, 666-7089

ROULOTTE Four Winds 26' 2001, état

neuf, tout équipée, 19 000\$, 666-3294

SAFARI CONDO gris, 86 000km, amé-

nagé 2002, prix 33 900\$, 657-7557

TENTE-ROULOTTE COLEMAN Niagara

2001, 8 places, douche, int-é-é-

extérieur, extension, 2 lits queen, toi-

lette cassette, batterie marine, attelage

complet, comme neuve, 13 800\$ nég.

418-228-8264 ou cell: 418-226-8263

TENTE-roulotte 12 pi. Dutchmen Classic

2000, 6 places, excellent état, poêle,

frigo, chauffage, eau chaude, électricité,

gaz, douche, toilette, véritable chaise

ambulante, 7 800 \$, 418-862-5198

TENTE-roulotte Aero bleue 2002,

poêle, chauffage, frigo, 6 personnes,

cuisinière, 6 600\$, 687-0818

TENTE-ROULOTTE Starcraft 1706, 2001,

6 places tout équipée 5800\$, 831-2019

TRIPLE E SIGNATURE (BUS) 37'

17 000km, extension, 300HP diesel,

cinéma maison, tout équipé, valeur

225 000\$ prix demandé 145 900\$,

418-834-9290 ou cell: 418-572-1868

VANGUARD B Plus GMC 350, 1989, très

propre, subaline 14 250\$ nég., 878-2324

## VENTE RAPIDE

Roulotte Cougar 1999, 2800 lbs, 24;

tout équipée, 13 900\$, 520-5615

WESTFALIA 1976, toit ouvrant,

très propre, excellente condition,

275 000 km., 4900 \$, 524-8190.

WESTFALIA 1992, tout équipé, pro-

pre, 213 000km; 22 800\$/ 658-5739

WINDSPORT 2000 classe A 330,

GMC 454 Vortec, 78 900\$ 622-8646

VÉHICULES RÉCRÉATIFS  
Véhicules  
tout terrain

4 ROUES Yamaha B5, avec reculs, en

parfait état, propre, 1550\$ nég., 824-4061

VTT 1995, Polaris Explorer 400,

automatique, siège de luxe,

marche-plein, pare-brise, treuil,

grotte à neige, 3 800\$. 875-1432.

VÉHICULES RÉCRÉATIFS  
Yachts et  
bateaux

986

BATEAU Glastron 1995, 22' caddy ca-

bine, moteur 350, 300hp, 400h, radio

VHS, sonar, profondimètre, toilette, toit

campeur, toile rapide, 21 000\$ 878-2361

CATAMARAN Hobie Cat 18, 1988, A1,

prêt à naviguer, avec remorque, 6000\$

nég. Francis, cell: 418-562-8602

E88TIDE 21 pi. 2002, bleu, moteur Mer-

cury 4 temps 260HP inboard, tout équi-

pé, comme neuf, 39 000\$, 683-0211

GLASTRON 1991, 20 pi Cuddy Cabl-

né, moteur 4.3L, 380 hrs, écono-

mique, A1; 15 900\$/ 1-819-376-9081

PRINCE CRAFT 16', 25HP Suzuki, re-

morque, tout équipé, 4000\$, 666-8297

SYLVAIN BARRITZ 19 pi, 1993 135 hp

plus extras, 15 500\$ à voir, 876-2440

TORNADO, catamaran 20 pi. (classe

A part) 4 500\$, Vars 20h 523-2015

## TRAWLER 1976, Alphonse

Lachance, 52'6", bois cèdre rouge,

moteur Caterpillar 6 cyl., diesel, 128

hres, 594 gallons, électricité 2003,

radar, couche 6. Rapport d'inspec-

tion et d'évaluation disponible. Prix

99 500\$ 450-663-6180, 514-498-

9764, jacq.morin@sympatico.ca

www.cpdg.ca

Vous cherchez un ponton? Nous

avons la solution! Ponton Sunparty 20'

tout équipé, 30HP 4 temps, 485/hem,

taxes incluses, OS comptant - 878-1284

www.promoto.qc.ca 418-248-9555

NOUVEAU dépositaire exclusif des

bateaux Legend et Campeon

Venez nous visiter!!

VÉHICULES AUTRES  
Équipement  
de ferme

ROULOTTE SUNLINE Solaris 1999, 24'

chambre fermée, équipée, 872-2267

## VÉHICULES AUTRES

988

## Machinerie

\*PELLE hydraulique modèle 400

Komatsu 1998, 7 000 heures

\*TRACTEUR Komatsu D65-7

\*CAB WINCHE Tils pad 30 po.

International plate-forme et rampe

pour transport de pégine et tracteur,

Caterpillar 320B, 12x 22 000 aut.

\*GÉNÉRATRICE 10 000 kilos John Deere

diésel, 120 hres, 5 500\$ 450-658-6858

URGENT BESOIN ACHETONS:

Pégines, bulldozers, "skidders",

trailers avec chargeuses et tracteurs

de ferme. Payons bon prix comptant.

Inf.: 819-353-1777

VÉHICULES  
Recherché  
échange

RECYCLAGE ROUTE PIÈCES FERRAILLE

Permis SAAQ, Michel Cantin 832-2533

Appel de candidatures pour  
BÉNÉVOLES

La Croix-Rouge est à la recherche de personnes pour constituer son équipe d'intervention d'urgence.

Une formation sera offerte à cette équipe qui sera responsable des interventions lors de sinistres (incendies, inondations, etc.) dans votre communauté.

## Postes bénévoles disponibles

(sur entretien de sélection)

- Chefs d'équipe d'intervention
- Responsables d'opération
- Bénévoles en intervention
- Bénévoles en manutention d'équipements et transport de matériel

## Critères importants :

- Disponibilité lors d'interventions
- Avoir un permis de conduire valide

JOIGNEZ NOTRE ÉQUIPE  
DÈS MAINTENANT!

Contactez-nous au 1 800 363-7305 poste 3071



Pour faire connaissance

www.traitdunion.ca

cyberpresse.ca

ANNONCEZ-VOUS GRATUITEMENT AU : (418) 686-8686 • RÉPONDEZ AUX ANNONCES AU : 1 900 451-5410

## ANNONCEZ-VOUS GRATUITEMENT!

Placez gratuitement votre annonce dans la rubrique « Trait d'Union » en composant le (418) 686-8686.

Enregistrez votre annonce avant le lundi 9 heures pour une parution le samedi suivant. Une seule boîte vocale par personne, maximum de 4 lignes par annonce.

## RÉPONDEZ aux ANNONCES

OPTION 1 : par le 1 900 451-5410 Simple et rapide!

1. Sélectionnez les annonces qui vous intéressent et notez leur numéro de boîte vocale ;
2. Composez le 1 900 451-5410;
3. Suivez les instructions afin de laisser votre message.

OPTION 2 : par le (418) 686-8686 avec votre BLOC de TEMPS

C'est toujours facile et économique!

1. Sélectionnez les annonces qui vous intéressent et notez leur numéro de boîte vocale ;
2. Composez le (418) 686-8686 ;
3. Suivez les instructions afin de laisser votre message.

## Nos TRUCS et ASTUCES

N'oubliez pas que votre message est la clé de vos rencontres. Préparez-le en conséquence. Nous vous recommandons de suivre notre petit guide : donnez une description de vous-même, de vos attentes, de vos intérêts et de vos passions. Surtout, laissez votre numéro de téléphone.

## RÉCUPÉREZ vos MESSAGES

Étape 1 : Gratuitement, prenez connaissance de votre nombre de messages

1. Composez le (418) 686-8686 ;
2. Entrez votre numéro de boîte vocale et votre code de sécurité ;
3. Prenez alors connaissance de votre nombre de messages reçus.

Étape 2 : RÉCUPÉREZ vos MESSAGES par le 1 900 451-5410

1. Composez le 1 900 451-5410 ;
2. Sélectionnez l'option 2 ;
3. Suivez les instructions pour récupérer vos messages.

## Avec votre bloc de temps

1. Composez le (418) 686-8686
2. Dans le menu principal, sélectionnez l'option 2,
3. Suivez les instructions pour récupérer vos messages.

## ÉCONOMISEZ 62 %

## OBTENEZ VOTRE BLOC DE TEMPS...

Économisez jusqu'à 62 % en composant le (418) 686-8686. Au menu principal, faites le 0 et demandez votre bloc de temps à un de nos agents. Notre service à la clientèle est ouvert tous les jours de 9 heures à minuit.

**NOTEZ BIEN:** Vous pouvez répondre à plusieurs annonces et/ou récupérer vos messages sur un seul et même appel facturable. Par le 1 900 451-5410, des frais de 2,29 \$ la minute (+ taxes) seront portés à votre compte de téléphone. Notre service est offert 24h/24, 7 jours sur 7. Téléphone Touch-Tone requis, 18 ans ou plus.

## FEMME CHERCHE HOMME

FÉMININE AYANT LA JOIE DE VIVRE, 53 ans, 5'6", blonde, yeux bleus, sincère, généreuse, affectueuse, aime musique, arts, voyages, cherche H 5'9" et plus, n-fum, pour relation amoureuse et plus. 10806

SPORTIVE À SES HEURES, 36 ans, 5'4", 110 lb, belle app, professionnelle, travaille beaucoup, a fille de 3 ans, aime nature, camping, rollerblade, vélo, cherche H pour but très sérieux. 10808

À LA RECHERCHE D'UN COMPLICE, À TÔI DE ME DÉCOUVRIR. Femme Beauport, 31 ans, 5'9", chev châtain, yx bleus, de belle app, n-fum, tendre, attentionnée, aime plein air, ciné, cherche H 30-45, pour amour et plus. 373152

BELLE DE CORPS ET DE COEUR, 54 ans, 5'6", bien prop, aime la vie dans tout ce qu'elle a de beau, aimerait sentir son cœur battre à l'approche de l'être aimé. 10726

SOURIRE ET SIMPLICITÉ, Femme Qc, 58 ans, 5'5", 132 lb, chev blonds, yx bleus, de belle app, n-fum, attentionnée, aime littérature, ciné, cherche H 40-50, pour relations intimes et plus. 873761

JOLIE AU SENS DE L'HUMOUR, 47 ans, 5'4", poids prop, allure jeune, douce, honnête, célibataire, n-fum, aime ciné, marche, vélo, cherche H 40-50 ans, honnête, simple, doux, pour relation saine. 10765

CRÉATIVE FÉMININE ET SPORTIVE, Île d'Orléans, 52', aime campagne, golf, voyages, vélo, cherche H 50-60aine, désirant être compagnon de vie, pour partager activités culturelles et sportives. 3693

TOUJOURS À LA RECHERCHE DE MON AMI SOEUR, Femme Qc, 40 ans, 5'5", 110 lb, chev châtain, yx bleus, de belle app, n-fum, sociable, compréhensive, aime littérature, ciné, cherche H 25-45, pour amour et plus. 136000

VEUVÉ SENSUELLE, 68 ans, 5'2", 140 lb, de belle app, en santé, aime la vie, campagne, camping, voyages, ciné, cherche H 65-75 ans, en santé, honnête, respectueux, doux, pour relation sérieuse. 10799

INTELLECTUELLE ROMANTIQUE, mi 40aine, 5'5", yx pers, passionnée, bien dans sa peau, n-fum, a 2 enfants, aime littérature, voyages, escapades, cherche H avec affinités, pour relation amoureuse. 10406

VIVE LA PASSION! Femme Qc, 45 ans, 5'4", 136 lb, chev blonds, yx pers, app agréable, n-fum, tendre, passionnée, cherche H 40-55, pour relation amoureuse et plus. 950068

FEMME CHERCHE COMPAGNON, Qc, 66 ans, 5'1", 181 lb, chev et yx bruns, app agréable, n-fum, franche, généreuse, aime littérature, musique, cherche H 60-67, 303927

HEUREUSE ET JOLIE, 50aine, allure jeune, douce, compréhensive, autonome, n-fum, aimerait voyager, cherche H pour relation stable. 10767

PRENONS LE TEMPS DE SE CONNAÎTRE, professionnelle, 51 ans, 5'3", mince, allure jeune, belle app, n-fum, sans enfant, aime vélo, golf, cherche H 49-55 ans, poids santé, raffiné, avec affinités. 10797

COMPTER POUR QUELQU'UN ET DEVENIR LA COMPLICE IDEALE, Qc, 58 ans, 5'3", 149 lb, chev bruns, yx noirs, de belle app, n-fum, authentique, sympathique, aime plein air, musique, cherche H 53-63, pour amour et plus. 386879

FÉRVENTE DE VOYAGES EN EUROPE, aime l'eau, mer, randonnées, cuisine, arts, désire compagnon 50aine, libre, sens de l'humour, curieux, prêt à parcourir le chemin en caravane bien équipée. 10637

UN MOIS À LA FOIS, Femme Qc, 39 ans, 5'5", 134 lb, chev châtain, yx pers, de belle app, n-fum, spontanée, passionnée, aime ciné, sports, cherche H 35-41, pour amour et plus. 498951

FEMME ET MÈRE, début 40aine, mince, paraît bien, active, sportive, aime marche, lecture, ciné, tête-à-tête, vivre, cherche H et un père, pour activités à deux et en gang, pour relation stable. 10786

EST-CE TOI QUE J'ATTENDS? Femme Ste-Foy, 60 ans, 5'5", 141 lb, chev auburn, yx bleus, de belle app, n-fum, romantique, authentique, aime randonnées, musique, cherche H 32-49. 10475

TU SERAS GAGNANT SI TU ME CONNAIS, Femme Qc, 59 ans, 5'5", 146 lb, chev auburn, yx bruns, de belle app, n-fum, authentique, généreuse, aime plein air, ciné, cherche H 50-65, pour relations intimes et plus. 781431

ELLE PARAÎT PLUS JEUNE, 50 ans, 5'6", aimerait partager activités culturelles, sportives, récréatives, rêves avec professionnel 50aine, 5'9" et plus, authentique, n-fum, sans crainte de s'engager. 10706

RÉVEUSE ROMANTIQUE SENSIBLE, 5'3", brune, de belle app, fière, non retraits, aime plein air, ciné, lecture, improvisation, cherche H 50aine ou jeune 60aine, d'apparence soignée, professionnel, articulé, vrai, doux. 3623

À L'AUBE DE SA DEUXIÈME VIE... pétillante dans 40aine, 5'5", mince, souhaite réussir belle histoire d'amour dans respect et liberté, cherche H 50aine, grand, cultivé, passionné, n-fum, aimant nature. 10778

CAROLINE LA SPORTIVE, 39 ans, 5'4", 130 lb, chev et yx bruns, professionnelle, aime ski de fond, alpin, cherche H doux, affectueux, sensible, indépendant, sens de l'humour, n-fum, n-drogue. 10554

MI-SPORTIVE, MI-INTELLECTUELLE, 53 ans, 5'6", 150 lb, cœur jeune, enseignante, ouverte d'esprit, cherche H passionné, acceptant différences, dans harmonie d'amour et de couleurs. 10777

ELLE CROIT AUX HASARDS HEUREUX, 46 ans, 5'3", 130 lb, de belle apparence, professionnelle, aime le plein air, le ciné, les restos, cherche un Homme de 44-54 ans, pour partager des activités et une relation stable. 10803

DEUX JOLIES FEMMES, une: 33 ans, grande, mince, blonde, autre: 26 ans, ronde, forte poitrine, cherche H belle app, sens de l'humour, pour rencontres, vin, bain, caresses, massages, etc. 10770

LE BONHEUR C'EST SAVOIR ENCORE REVER... Femme Qc, 44 ans, 5'8", 129 lb, chev châtain, yx bleus, de belle app, n-fum, romantique, authentique, aime plein air, littérature, cherche H 35-55, pour relations intimes et plus. 451654

JY CROIS ENCORE! Femme Qc, 57 ans, 5'1", 154 lb, chev roux, yx bruns, app agréable, n-fum, authentique, respectueuse, aime randonnées, ciné, cherche H 45-60, 574636

JOLIE BRUNETTE AIMANT TOUT CE QUI EST BEAU, Qc, 55 ans, 5'5", 130 lb, yx bruns, de belle app, n-fum, éternelle adolescente, romantique, aime sports de raquette, cherche H 48-59, pour relations intimes et plus. 794883

ENJOUEE, DYNAMIQUE, JOLIE, AIMANT LA VIE ET SES DÉJIS, Qc, 52 ans, 5'5", 116 lb, chev châtain, yx bruns, de belle app, n-fum, positive, aime ciné, musique, cherche H 50-60, pour amitié et plus. 806230

AUTHENTIQUE, SPONTANÉE, INTELLIGENTE, SIMPLICE... Femme Qc, 42 ans, 5'1", 120 lb, chev noirs, yx verts, de belle app, n-fum, authentique, respectueuse, cherche H 35-48, pour relations intimes et plus. 398976

UNE VIE À DEUX POUR UN MIEUX-ÊTRE, Femme Qc, 59 ans, 5'5", 123 lb, chev roux, yx verts, de belle app, n-fum, généreuse, sympathique, aime natation, ciné, cherche H 55-65, pour relations intimes et plus. 202765

PROFESSIONNEL RETRAITÉ, 60aine, paraît au plus 55 ans, 5'11", châtain, yx bleus, en forme, affectueux, tendre, autonome, aime bon vin, musique, cherche F 55 ans et moins, pour amour et délices. 10802

JE CHERCHE UN COMPLICE POUR EMBELLIR MES MOMENTS DE FOLIE, Homme Qc, 58 ans, 5'9", 168 lb, chev châtain, yx verts, de belle app, n-fum, drôle, attentionné, aime snooker, 164840

BÊTE DE LA NATURE, homme de 50 ans, 5'10", 160 lb, app jeune, énergique, positif, aime plein air, cuisine, cherche F mince ou musculaire, dynamique, n-fum, pour amour, tendresse et stabilité. 10811

IL EST À DÉCOUVRIR, 5'9", allure jeune, d'agréable compagnie, a des cheveux, aime la vie, la nature, les animaux, l'horticulture, cherche une Femme dans la mi 40aine, charmante, jolie, n-fumeuse, ayant une belle personnalité. 10798

A GO, TOUT LE MONDE TOUT NU... Homme Qc, 30 ans, 6' 194 lb, chev châtain, yx pers, de belle app, n-fum, sympathique, gentil, aime musique, plein air, cherche F 18-34, pour amour et plus. 186911

DOUCEUR, DIPLOMATIE ET COMPATIBILITÉ RECHERCHÉES, Homme Qc, 51 ans, 5'10", 188 lb, chev châtain, yx pers, de belle app, n-fum, respectueux, drôle, aime billard, musique, cherche F 37-55, pour amour et plus. 228461

ANTIPATHIQUE, INDIFFÉRENT, DÉSAGRÉABLE, 60aine, 5'9", cherche F attrayante, charmante, aimable, généreuse, pour partager leurs différences et leurs affinités avec amour et humour. 10788

## ANNONCE DE LA SEMAINE

LE PLAISIR D'ÊTRE AMOUREUX, retraité voyageur, en caravane, 55 ans, 5'6", 145 lb, spirituel, cherche une Femme capable d'intimité et d'engagement. 1125

JE PRENDS BIEN LA VIE, Homme Qc, 46 ans, 6', 208 lb, chev noirs, yx bleus, de belle app, n-fum, romantique, passionné, aime littérature, bateau moteur, cherche F 28-46, pour relation amoureuse et plus. 935675

ÉQUILIBRE HEUREUX, 50aine, 5'11", 175 lb, apparence agréable, doux, affectueux, semi

Demain, d'ici 2008, les abords de la Saint-Charles seront  
le lieu privilégié où vivre à Québec.

Des vues à couper le souffle  
au cœur de la cité.

*Les Jardins*  
Rive Gauche  
Maisons et Condominiums

**Maisons de ville**

**Une architecture exceptionnelle**

de 186 000\$ à 196 000\$ + tx  
Garage, planchers de bois  
 franc, immense  
fenestration, divisions  
exceptionnelles,  
possibilité de foyer

**Condominiums**

**Des modèles  
incomparables  
sur le marché**

de 126 000\$ à 185 000\$ + tx  
Tout béton, ascenseur, stationnement  
intérieur, beaucoup d'appartements  
de coin, de 821 à 1696 pi<sup>2</sup> ca, une,  
deux et trois chambres

Le dernier-né...

**Une véritable  
oeuvre d'art**

**CONDOMINIUM**

de 113 000\$ à 196 000\$ + tx

*Nous sommes rendus au bord de la rivière!*

BUREAU DES VENTES:  
**Coin Bourdages et  
Isabelle-Aubert, Québec**

**649-0600**

**Heures d'ouverture**

Lundi, mardi, mercredi et jeudi : 12h à 18h  
Vendredi, samedi et dimanche : 13h à 17h



Caisse Desjardins  
de Sillery

Un centre d'affaires  
qui se distingue!