



MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

17 MAI 2017

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

La dernière semaine en un coup d'oeil

LES RÉCENTES ACTIONS ÉCONOMIQUES DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Dévoilement de la programmation du 17 mai, journée anniversaire officielle de la fondation de Montréal	2
Montréal, ville hôte de l'édition 2017 du Sommet mondial des transports publics.....	2
Concours de design pour l'aménagement du parvis De Biencourt dans Le Sud-Ouest.....	2
Mise en œuvre du PR@M-Commerce dans le secteur de la SDC Wellington	2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Montréal reçoit la 25 ^e Conférence internationale sur la réduction des risques.....	3
Implantation d'un centre d'excellence en fabrication de satellites à Montréal	3
Plus de 500 participants attendus au 1 ^{er} Sommet international du repreneuriat	3
Montréal, première ville en Amérique du Nord pour l'accueil de congrès internationaux.....	3
Barack Obama en visite à Montréal le 6 juin prochain.....	4
Un don de 25 M\$ pour permettre la création d'une école de gestion du commerce de détail à McGill	4
585 M\$ pour la Stratégie québécoise de la recherche et de l'innovation 2017-2022.....	4
Plus de 1500 participants attendus au 4 ^e Colloque international en éducation.....	4
100 M\$ pour la création de la grappe québécoise en intelligence artificielle.....	5

DES RÉFÉRENCES UTILES

La 4 ^e révolution industrielle - Les réseaux de communications sont-ils prêts ?	5
Tendances - Transport électrique autonome.....	6
Indice de la santé de l'économie du Québec.....	6

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Aide sociale : diminution de 6,1 % des bénéficiaires en mars par rapport à l'an dernier.....	7
Construction non résidentielle : valeur des permis en hausse de 47 % en mars 2017.....	7
Tourisme : unités d'hébergement occupées en hausse de 1,7 % en mars 2017	7

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Dévoilement de la programmation du 17 mai, journée anniversaire officielle de la fondation de Montréal



Plus de 175 événements, dont le spectacle **Connexions vivantes, Le pont Jacques-Cartier s'allume!** et la première du spectacle **Montréal Avudo**, se dérouleront partout à

Montréal, en vue de marquer le 17 mai, journée historique hautement symbolique pour la métropole.

« Le 375^e anniversaire de Montréal, et particulièrement ce 17 mai, est une occasion exceptionnelle de redécouvrir l'histoire de Montréal. Les activités qui se succéderont tout au long de cette journée anniversaire témoigneront de tout le chemin parcouru et de l'apport de tous à cette cité moderne et audacieuse qu'est devenue Montréal », a déclaré le maire de Montréal, M. Denis Coderre.

La programmation complète de la journée du 17 mai est disponible sur le site de la **Société du 375^e anniversaire de Montréal**.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 15 mai 2017.

Montréal, ville hôte de l'édition 2017 du Sommet mondial des transports publics

Organisée par l'Union internationale des transports publics (UITP), qui regroupe 1400 autorités et opérateurs de transport en commun dans 96 pays, l'édition 2017 du Sommet mondial des transports publics s'est déroulée au Palais des Congrès de Montréal sous le thème «Mener la transition».

Le Sommet de trois jours a réuni près de 2000 personnes qui ont participé à des conférences, mais aussi au Forum de l'innovation, un salon d'exposition des principaux progrès et tendances dans le secteur du transport public.

En marge du Sommet, l'Agence métropolitaine de transport (AMT) et la Société des transports de Montréal (STM) ont présenté l'événement **Place au transport**, qui a permis au public d'assister à plusieurs démonstrations, notamment d'autobus électriques semi autonomes dans l'Espace Riopelle du Palais des Congrès.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 14 mai 2017.

Concours de design pour l'aménagement du parvis De Biencourt dans Le Sud-Ouest



L'arrondissement du Sud-Ouest vient de lancer un concours de design pour l'aménagement du *Parvis De Biencourt* dont la réalisation est prévue en 2018.

Le projet consiste à reconfigurer l'aménagement de la rue De Biencourt à l'intersection du boulevard Monk, un lien important entre les activités commerciales du boulevard Monk et les différentes institutions culturelles et organismes communautaires qui animent le quartier. Ce site offre de plus une perspective unique sur la façade de l'ancienne église Notre-Dame-du-Perpétuel-Secours, devenue le Théâtre Paradoxe.

Les renseignements sur le concours de design du parvis De Biencourt sont disponibles sur le site du **Bureau du Design de la Ville de Montréal**.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 10 mai 2017 et Bureau du Design de la Ville de Montréal.

Mise en œuvre du PR@M-Commerce dans le secteur de la SDC Wellington

La Ville de Montréal a annoncé que le Programme Réussir@Montréal – Commerce (PR@M-Commerce) sera mis en oeuvre dans le secteur de la Promenade Wellington.

La proposition de rendre ce programme de subvention applicable au secteur de la Société de développement commercial (SDC) Wellington, entre le boulevard Lasalle et la 6^e Avenue, a fait l'objet d'une réflexion et de discussions avec les représentants de l'arrondissement de Verdun et de la SDC. Le PR@M-Commerce étant conçu pour stimuler, revitaliser ou consolider les rues commerçantes de l'agglomération, son entrée en vigueur aura pour effet d'accroître le dynamisme et de favoriser le développement de cette artère commerciale.

Rappelons que les fonds de 15,4 M\$ qui sont dédiés au PR@M-Commerce ont permis, depuis 2016, d'intervenir dans trois secteurs commerciaux par année. À terme, soit en 2020, 15 rues montréalaises seront en mesure d'offrir un positionnement commercial et un environnement d'affaires au goût du jour ainsi qu'un cadre bâti plus attractif à leur communauté.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 10 mai 2017.



UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Montréal reçoit la 25^e Conférence internationale sur la réduction des risques



Plus de 1000 délégués, en provenance de 70 pays, sont actuellement en visite à Montréal dans le cadre de la **25^e Conférence internationale sur la réduction des**

risques qui se tient du 14 au 17 mai. L'événement, qui a lieu tous les deux ans dans un pays différent, est considéré comme le point de convergence mondial pour le partage des connaissances, le réseautage et la promotion des meilleures pratiques dans le domaine de la réduction des méfaits liés aux drogues.

La conférence est organisée par Harm Reduction International (HRI), une organisation non gouvernementale localisée à Londres, en Angleterre, en collaboration avec l'Association des intervenants en dépendance du Québec.

Source : Hri.global, site consulté le 11 mai 2017 et Association des intervenants en dépendance du Québec, communiqué, 22 mars 2016.

Implantation d'un centre d'excellence en fabrication de satellites à Montréal



La société mondiale de communication et d'information MacDonald, Dettwiler et Associés (MDA) a annoncé qu'elle a signé une entente avec le gouvernement du Québec pour implanter un centre d'excellence en fabrication satellitaire dans ses installations de Sainte-Anne-de-Bellevue, sur l'île de Montréal.

Ce nouveau centre d'excellence de 202 millions de dollars permettra de positionner l'entreprise sur le marché des systèmes de satellites de nouvelle génération à l'échelle mondiale, et de réaliser des contrats potentiels pouvant totaliser plus de 500 millions de dollars au cours des prochaines années. Ce projet consolidera 169 emplois permanents au Québec.

L'aide gouvernementale comprend un prêt de 45 millions de dollars et une contribution financière non remboursable de 3 millions de dollars, et s'inscrit dans les axes d'intervention de la Stratégie québécoise de l'aérospatiale 2016-2026.

Source : Cabinet de la ministre de l'Économie, de la Science et de l'Innovation, communiqué, 9 mai 2017.
Image : Wikimedia Commons.

Plus de 500 participants attendus au 1^{er} Sommet international du repreneuriat



SOMMET INTERNATIONAL
DU REPRENEURIAT
2017

Montréal accueillera la première édition mondiale du **Sommet international du repreneuriat** ce vendredi, le 19 mai. L'événement, qui se tiendra à l'Hôtel Hyatt Regency de Montréal, regroupera plus de 500 participants, chercheurs universitaires, entrepreneurs et propriétaires dirigeants. On y discutera des meilleures pratiques en matière de reprise et de transfert d'entreprise, un défi majeur qui interpelle bon nombre d'organisations.

L'événement a été initié et organisé par le Centre de transfert d'entreprise du Québec (CTEQ).

Source : Centre de transfert d'entreprise du Québec, communiqué, 6 mars 2017 et Sommetrepreneuriat.com, site consulté le 11 mai 2017.

Montréal, première ville en Amérique du Nord pour l'accueil de congrès internationaux



Selon le classement Country and City rankings 2016 de l'International Congress and Convention Association (ICCA), Montréal se classe au premier rang des villes nord-américaines qui accueillent le plus

grand nombre de congrès internationaux.

Montréal surpasse des destinations telles que Toronto, Vancouver, New York, Chicago et Washington en accueillant 76 événements au Palais des congrès de Montréal, dans les universités et les hôtels de Montréal. Ces événements ont réuni près de 37 000 voyageurs d'affaires et congressistes dans la métropole en 2016, soit 21 % de plus que la ville placée au second rang. Il faut remonter à 2013 pour retrouver la métropole au sommet du classement nord-américain.

« Nous offrons une infrastructure qui répond aux besoins des grandes associations internationales et nous sommes fiers de participer au rayonnement de la métropole à titre de destination de premier plan », a mentionné Chrystine Loriaux, directrice du marketing et des communications pour le Palais des congrès.

Source : Palais des congrès de Montréal, communiqué, 11 mai 2017.



UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Barack Obama en visite à Montréal le 6 juin prochain



Le 44^e président des États-Unis, Barack Obama, sera en visite à Montréal le 6 juin prochain pour prononcer une allocution à la Chambre de commerce du Montréal métropolitain (CCMM).

« À un moment où le monde est en quête de plus de certitude et de stabilité, et dans le contexte de la mondialisation, qui nous force à repenser nos modèles économiques et démocratiques actuels, nous sommes heureux de recevoir une personne qui s'est consacrée à la promotion des droits humains, aux accords de libre-échange, à la diplomatie et au développement économique. M. Obama a démontré que des relations harmonieuses entre les nations constituaient un moyen puissant de favoriser la paix, le commerce et le développement de nouveaux marchés » a affirmé Michel Leblanc, président et chef de la direction de la CCMM.

Source : Chambre de commerce du Montréal métropolitain, communiqué, 10 mai 2017.
Image : Wikipedia.

Un don de 25 M\$ pour permettre la création d'une école de gestion du commerce au détail à McGill



Aldo Bensadoun, philanthrope et figure majeure du commerce au détail, a effectué un don de 25 millions de dollars, via la Fondation de la famille Bensadoun, don qui permettra à l'Université McGill de

créer l'École Bensadoun de gestion du commerce au détail. En s'appuyant sur les nombreuses réussites commerciales de Montréal et du Québec, l'École participera à l'essor de la ville et de la province en se positionnant comme un centre international de recherche, de formation et de validation des meilleures pratiques pour ce secteur.

L'une des pièces maîtresses de la nouvelle École sera son laboratoire d'innovation, d'enseignement et de recherche qui permettra aux étudiants de travailler de manière concrète sur des problèmes auxquels se heurte le commerce au détail et d'étudier les vrais enjeux du secteur.

L'ouverture de l'École est prévue à l'automne 2018.

Source : Université McGill, communiqué, 12 mai 2017.

585 M\$ pour la Stratégie québécoise de la recherche et de l'innovation 2017-2022



Le Gouvernement du Québec a dévoilé le 12 mai dernier sa **Stratégie québécoise de la recherche et de l'innovation (SQRI) 2017-2022** pour laquelle 585 millions de dollars seront investis au cours des cinq prochaines années. Celle-ci met de l'avant trois grands objectifs, soit :

1. Développer les talents, les compétences et la relève;
2. Investir dans la capacité de recherche et d'innovation sous toutes leurs formes;
3. Dynamiser le transfert et la commercialisation des innovations.

La Stratégie propose également une série de mesures concrètes pour figurer parmi les principaux leaders de l'Organisation de coopération de développement économique (OCDE) en matière de recherche et d'innovation. Parmi celles-ci, on retient un appui à la recherche et à l'innovation dans les PME et la priorisation de secteurs porteurs.

Source : Cabinet du premier ministre, communiqué, 12 mai 2017.

Plus de 1500 participants attendus au 4^e Colloque international en éducation



La Chaire de recherche du Canada sur les technologies en éducation présente le **4^e Colloque international en éducation**, en parallèle avec le **5^e Sommet de l'iPad et du numérique en éducation**, ces 18 et

19 mai. Les deux événements, qui se dérouleront au Palais des congrès, réuniront plus de 1500 participants en provenance d'une quarantaine de pays, dont 400 intervenants d'établissements scolaires québécois, canadiens et internationaux.

On y discutera entre autres des questions liées à la formation et à la profession enseignante, en plus d'échanger sur la présence de plus en plus importante des technologies dans les salles de classe et des défis qui en découlent.

Source : Chaire de recherche du Canada sur les technologies en éducation, communiqué, 15 mai 2017, et colloque2017.crifpe.ca, site consulté le 15 mai 2017.

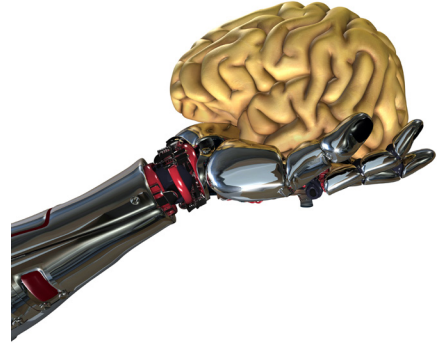
UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

100 M\$ pour la création de la grappe québécoise en intelligence artificielle

Le cabinet du premier ministre du Québec a annoncé, en début de semaine, la mise sur pied d'un comité d'orientation qui élaborera un plan stratégique menant à la création de la grappe québécoise en intelligence artificielle. Coprésidé par Pierre Boivin, président et chef de la direction de Claridge, et Guy Breton, recteur de l'Université de Montréal, le comité sera composé de 12 membres issus des domaines des affaires et universitaire. Il disposera d'une somme de 100 millions de dollars pour les cinq prochaines années.

Le comité veillera au développement d'un plan stratégique qui stimulera la recherche et l'innovation en intelligence artificielle, la recherche opérationnelle ainsi que la création d'entreprises et le déploiement des applications partout au Québec. Il contribuera également à la définition d'une vision québécoise de l'intelligence artificielle qui aura pour but de renforcer son caractère incontournable dans ce domaine au Canada.

Source : Cabinet du premier ministre, communiqué, 15 mai 2017.



LA 4^E RÉVOLUTION INDUSTRIELLE

Les réseaux de télécommunications sont-ils prêts ?

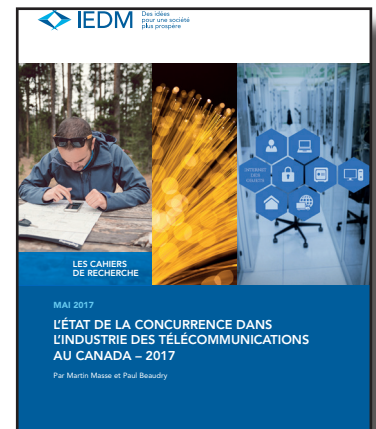
L'édition 2017 de *L'état de la concurrence dans l'industrie des télécommunications au Canada*, publiée récemment par l'Institut économique de Montréal (IEDM), souligne que l'avènement de l'Internet des objets (IdO), qui révolutionnera bientôt tous les aspects de notre économie et de nos vies, forcera Ottawa à revoir ses priorités et ses politiques en matière de télécommunications.

Cette « quatrième révolution industrielle » ne bouleversera pas uniquement l'industrie des télécommunications. Des électroménagers aux systèmes de sécurité, en passant par des capteurs corporels pour les patients jusqu'à la gestion du trafic routier et la production agricole, tout sera bientôt connecté à Internet. Au Canada, on estime que le marché atteindra les 21 milliards de dollars d'ici 2018. Ce trafic de données accru devra transiter par les réseaux de télécommunications, notamment la nouvelle technologie sans fil 5G qui sera déployée au cours des prochaines années.

Les auteurs du rapport constatent que des investissements majeurs dans les réseaux seront requis pour répondre à cette croissance exponentielle du trafic, alors que seuls les fournisseurs nationaux et régionaux solides qui possèdent leur propre infrastructure ont les moyens d'investir.

L'IEDM soutient que que les politiques du gouvernement fédéral et du CRTC au cours de la dernière décennie, qui cherchaient à soutenir de plus petits joueurs, ne font qu'encourager une concurrence artificielle et ont mené à une mauvaise allocation des ressources. Or, ces politiques risquent aussi de freiner le développement de l'IdO au Canada si Ottawa s'entête dans cette direction, affirment les auteurs du rapport.

Source : Institut économique de Montréal, *L'état de la concurrence dans l'industrie des télécommunications au Canada*, mai 2017 et communiqué, 4 mai 2017.



TENDANCES - TRANSPORT ÉLECTRIQUE AUTONOME

Des minibus électriques sans conducteur à l'essai à Montréal

Deux véhicules électriques autonomes sont mis à l'essai à Montréal, en ce mois de mai. Le premier véhicule, créé par l'entreprise française Transdev/Easymile, est testé sur le site du Parc olympique, par le personnel du Parc. Il pourrait éventuellement servir à titre de navette pour relier le Parc olympique et les différentes institutions d'Espace pour la vie.

Le second véhicule sera quant à lui en usage en circuit fermé autour du Palais des congrès, dans le cadre du Sommet mondial des transports publics, à titre de démonstration. Il est fabriqué par Navya, une autre entreprise française, qui est établie à Paris. Ses navettes sont déjà en opération dans plusieurs aéroports à travers le monde.

Source : Ici.radio-canada.ca, site consulté le 12 mai 2017.
Images : Easymile.com et Navya.tech.



INDICE DE LA SANTÉ DE L'ÉCONOMIE DU QUÉBEC

Un bilan de santé positif pour les 35 dernières années

Selon le nouvel *Indice de santé de l'économie du Québec* de PricewaterhouseCoopers Canada (PwC), l'économie du Québec se porte bien. Cet indice, qui est composé de 26 variables qui participent activement à la santé de l'économie, démontre une progression de 23,9 % sur la période allant de 1980 à 2015.

Trois variables ont plus particulièrement contribué à l'amélioration de la situation économique, soit le PIB par rapport à la population des 15-64 ans, le taux de diplomation post-secondaire et les dépenses en recherche et développement. D'autres éléments, tels que les importations, la diminution de la population en âge de travailler et la dette publique nette, ont toutefois été identifiés comme des défis à relever pour le Québec.



Sur cette période de 35 ans, PwC attribue la vigueur de la santé économique du Québec aux facteurs suivants, soit :

- l'augmentation significative de l'entrée des femmes sur le marché du travail;
- la diversification du secteur industriel;
- la scolarisation de la population;
- l'intégration des immigrants.

Si le renforcement global de la santé de l'économie du Québec a été vigoureux de 1980 à 2010, l'économie montre quelques signes d'essoufflement après 2010, celle-ci étant fragilisée notamment par le vieillissement de la population, souligne par ailleurs PwC.

Source : PwC Canada, communiqué, 9 mai 2017.



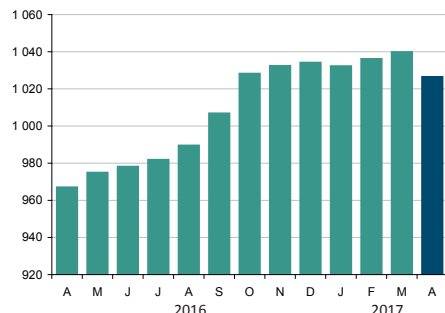
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Avril 2017

1 026 400 personnes en emploi



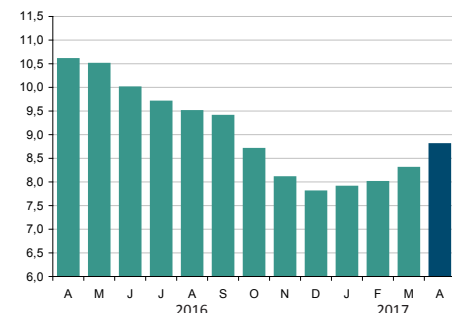
+6,1 % par rapport à avril 2016

L'agglomération de Montréal comptait 1 026 400 Montréalais en emploi en avril, soit 59 400 de plus qu'il y a un an. Il s'agit d'une hausse de 6,1 % pour cette période. Le mois d'avril marque toutefois une pause dans la croissance générale qui était observée depuis un an, avec un repli de l'emploi de 1,3 % entre mars et avril 2017, correspondant à un recul de 13 400 postes. Malgré ce soubresaut, la tendance à la hausse devrait se poursuivre sur l'île au cours des prochains mois, plusieurs autres indicateurs allant dans ce sens.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Avril 2017

8,8 % taux de chômage



-1,8 point de % par rapport à avril 2016

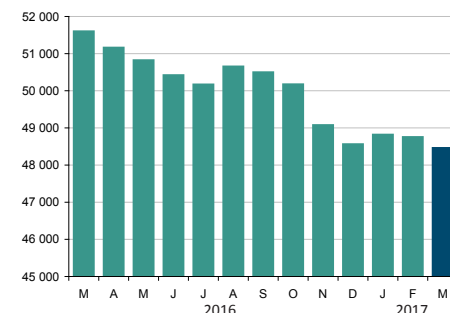
Le taux de chômage s'est établi à 8,8 % en avril sur l'île de Montréal, à 1,8 point de moins qu'il y a un an, alors qu'il était à 10,6 %. La hausse notable de la population active au cours des derniers mois exerce une pression sur le marché du travail qui doit absorber cet apport de nouveaux travailleurs. C'est un des éléments qui expliquent un taux de chômage plus élevé en avril par rapport aux premiers mois de 2017.

AIDE SOCIALE



ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Mars 2017

48 460 bénéficiaires



-6,1 % par rapport à mars 2016

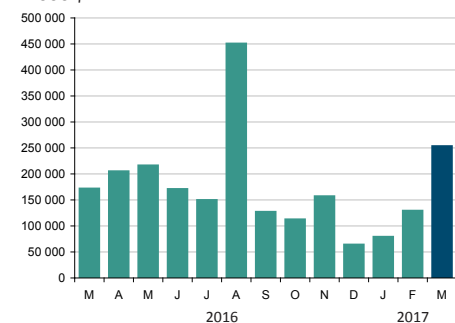
Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale rapporte que 48 460 adultes aptes au travail recevaient des prestations d'aide sociale en mars dernier, ce qui représente une diminution de 6,1 % par rapport au nombre enregistré il y a un an. Ainsi, on compte actuellement 3 141 Montréalais de moins qui ont recours à ce service qu'en mars 2016.

CONSTRUCTION



VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Mars 2017

253 446 000 \$ valeur totale



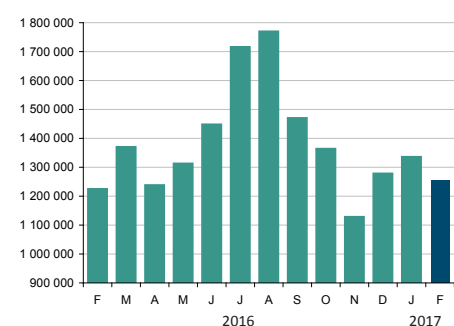
+47,3 % par rapport à mars 2016

Un total de 338 permis de construction pour des projets non résidentiels ont été émis sur le territoire de l'agglomération de Montréal en mars 2017, comparativement à 272 en mars 2016. La valeur totale des projets déposés est de plus de 253 M\$, soit une hausse de 47,3 % par rapport au même mois de l'an dernier. Le secteur institutionnel a été particulièrement actif avec 161 M\$ (64 %), alors que les secteurs commercial et industriel ont contribué pour 86 M\$ (34 %) et 6 M\$ (2 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Février 2017

1 255 229 passagers



+2,5 % par rapport à février 2016

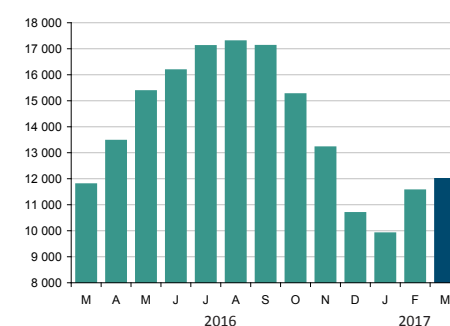
Les installations aéroportuaires montréalaises ont enregistré une fréquentation de 1 255 229 passagers en février 2017, en hausse de 2,5 % comparativement au même mois l'année dernière. Le segment international a connu la plus importante augmentation par rapport à février 2016, soit 5,1 %. Les passagers sur les vols domestiques, à l'intérieur du Canada, ont pour leur part enregistré une croissance de 2 % par rapport à l'an dernier. Quant au marché transfrontalier, il s'est replié de 1,3 % par rapport à février 2016.

TOURISME



UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Mars 2017

11 992 unités occupées



+1,7 % par rapport à mars 2016

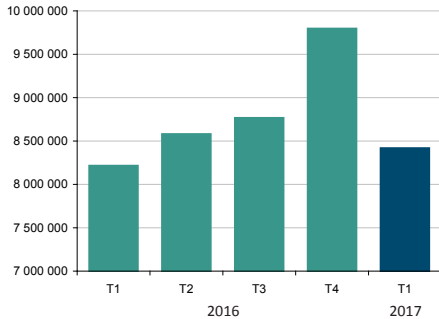
Les établissements hôteliers de l'agglomération de Montréal ont loué l'équivalent de 11 992 unités d'hébergement au cours du mois de mars 2017, soit 1,7 % de plus qu'en mars de l'année dernière. Ces résultats portent le taux d'occupation des établissements montréalais à 65,7 % en mars, soit le taux le plus élevé observé pour un mois de mars depuis plus de 15 ans.

LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



1^{er} trimestre 2017

8 417 359 tonnes métriques

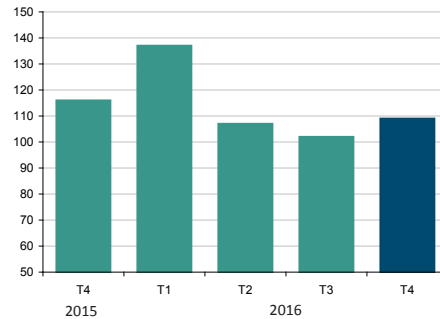
↑ **+2,5 %** par rapport au 1^{er} trimestre 2016

L'année 2017 débute sur une bonne note au Port de Montréal avec une hausse de 2,5 % du volume de marchandises manutentionnées au 1^{er} trimestre, par rapport au trimestre équivalent de 2016. Ainsi, plus de 8,4 millions de tonnes de marchandises ont transité par les installations portuaires de janvier à mars, ce qui constitue un sommet pour un premier trimestre. Rappelons que le Port a inauguré le nouveau terminal de conteneurs Viau en novembre dernier, qui s'étend sur 200 000 mètres carrés et qui augmente la capacité des installations.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



4^e trimestre 2016

109 faillites d'entreprises

↓ **-6,0 %** par rapport au 4^e trimestre 2015

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a enregistré 109 cas de faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 4^e trimestre 2016, ce qui représente une diminution de 6 % comparativement au trimestre équivalent de 2015 où 116 faillites avaient été déclarées. Ainsi, pour l'ensemble de l'année 2016, 455 entreprises de l'île de Montréal ont été acculées à la faillite. C'est 1,9 % de moins qu'en 2015 où 464 cas avaient été répertoriés.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



4^e trimestre 2016

1,85 % taux de postes vacants

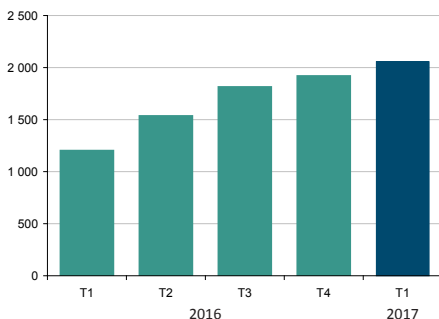
↓ **-0,09 pt de %** par rapport au 4^e trimestre 2015

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 1,85 % le taux de postes vacants au 4^e trimestre 2016 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une baisse de 0,09 point de pourcentage par rapport au 4^e trimestre de 2015. L'enquête estime qu'il y avait 23 390 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 4^e trimestre 2016, comparativement à 22 580 à la même période l'année dernière. La hausse significative du nombre de salariés en un an explique cette baisse du taux de postes vacants.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



1^{er} trimestre 2017

2 056 unités

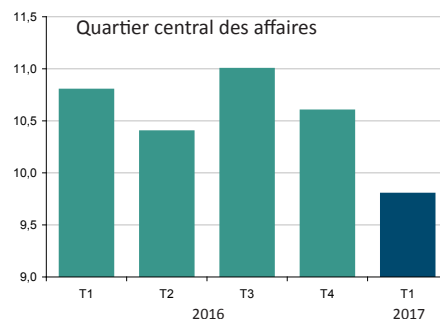
↑ **+71,2 %** par rapport au 1^{er} trimestre 2016

La construction résidentielle a repris de la vigueur au 1^{er} trimestre 2017, alors qu'un total de 2 056 unités de logement ont été mises en chantier sur l'île de Montréal, soit une croissance de plus de 71 % comparativement au trimestre équivalent de 2016. La copropriété domine toujours le marché avec un total de 1 522 unités en construction (74 %), alors que les 456 unités dédiées à la location représentent près du quart des nouveaux projets. La construction de propriétés individuelles ou jumelées est marginale avec 21 unités mises en chantier (1 %) au cours du trimestre.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1^{er} trimestre 2017

9,8 % taux d'inoccupation

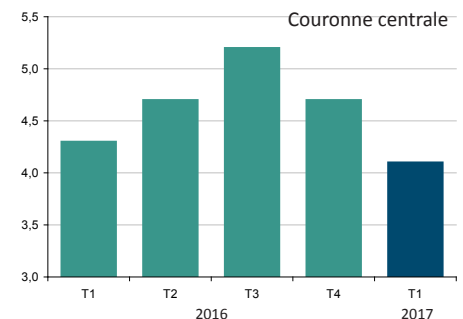
↓ **-1,0 point de %** par rapport au 1^{er} trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux s'est nettement amélioré dans le quartier central des affaires au premier trimestre 2017, grâce au dynamisme de l'économie montréalaise et à une demande soutenue de locaux au centre-ville. Le taux d'inoccupation est en effet passé de 10,8 % à 9,8 % en un an, un repli d'un point de pourcentage. Les spécialistes du secteur immobilier notent que l'environnement de travail est en pleine transformation, alors que le concept de travail à aire ouverte est de plus en plus en vogue.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1^{er} trimestre 2017

4,1 % taux d'inoccupation

↓ **-0,2 point de %** par rapport au 1^{er} trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'est établi à 4,1 % au premier trimestre 2017, dans la couronne centrale du centre-ville de Montréal. Il était de 4,3 % il y a un an. La demande est forte sur le marché industriel et la construction peine à répondre à la demande, selon CB Richard Ellis. La vigueur de l'économie stimule la croissance des entreprises et entraîne une pression sur le marché. Les investisseurs et promoteurs présents au Sommet immobilier de Montréal se sont montrés très optimistes pour les prochains trimestres et ont affirmé que la métropole est en bonne position pour concurrencer Toronto et Vancouver sur ce marché.