

TOIT
Le PROGRÈS
dimanche

et

moi

Son

jardin secret

4-5



Écran géant
vert

8-9

**NOUVELLE
INVENTION**



Un
fendeur à

bois
portatif

2-3



Soyez
bien

encadré

14-15

IMMOBILIER: L'achat d'une maison de vacances / 10-11

ENVIE DE JOUER DEHORS?

DU 13 AU 19 MAI 2007

CONSTRUCTION
LAURENT LAPOINTE
RENOVATION

1150, boul. St-Paul
Chicoutimi
549-3391



**Cèdre
de haie**
5 pieds et plus
Super spécial

2295\$



**Bonbonne de
remplacement**

Reconditionnée

2195\$

Terre noire
Produit régional
Gazon Savard
Sac de 25 litres
85¢
chac.

Tuile de pavé 18" x 18" x 1 1/2"



199\$

PLOMBERIE • DÉCORATION • PEINTURE • SAISONNIER • POÊLES ET FOYERS • PORTES ET FENÊTRES • FERMES DE TOITS, POUTRELLES ET MURS • ÉLECTRICITÉ • OUTILLAGE

00706427

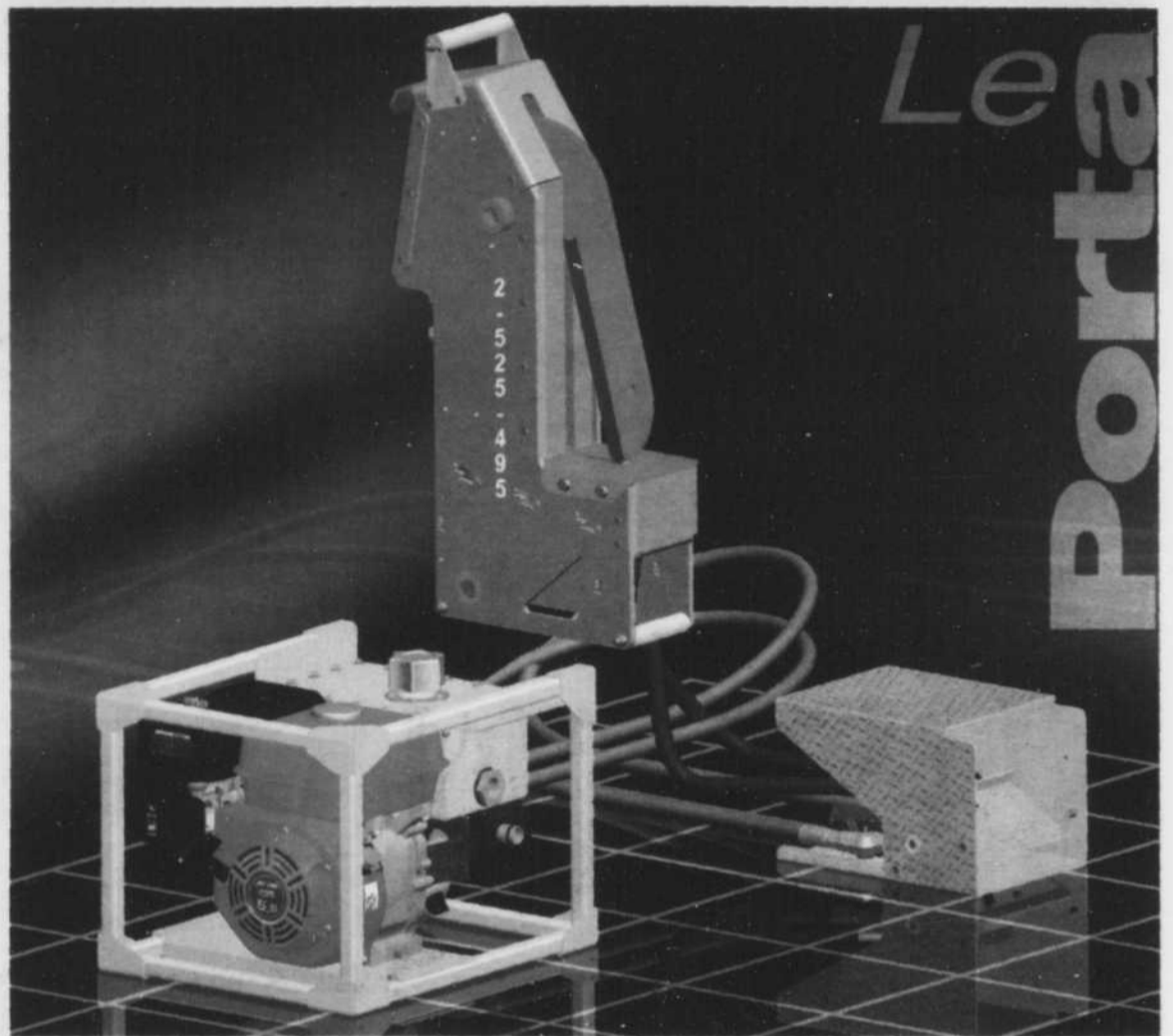
PUBLICITÉ

NOUVELLE

Un fendeur à bois portatif



INVENTEUR - M. Martin Lessard, inventeur du fendeur à bois portatif Porta.



MAISONS À VENDRE

ROYAL LEPAGE
Laurant (Larry) Patry Agent immobilier affilié
Linda Sheehy Agent immobilier affilié
 Cell.: 815-5511 Rés.: 542-1645



2523, chemin de la Réserve. Superbe maison pour les romantiques et les perfectionnistes. 2 chambres, possibilité de 3, exceptionnel, haut en couleur. 1000 livres, sauna, bain four-bûches, chambre des maîtres spéciale de 19 X 24, foyer. Maison d'été, sans voisin arrière. Faut voir!



CHICOUTIMI: 1164, de l'Estacade. Belle résidence rénovée. 3 chambres. Luxueux intérieur rénové à neuf, tout-à-l'éclairage, verrière avec plafond cathédrale, toute vitrée, de toute beauté. Abri d'auto, terrasse 26 x 14, plancher de béton chauffé, courard 220 volts. Sans voisin arrière, quartier recherché. À voir absolument!



FALARDEAU: 76, rang 2. Très belle maison de 4 chambres, cuisine 2005, rénovation à neuf entre 2004 et 2006. Patio 27 X 28, terrasse, piscine. Grand terrain de 20 000 pi. car. Aucun voisin arrière. À voir sans tarder, transfert!



LATERRIÈRE: 6000, du Portage Nord. Belle maison au bord de l'eau, année 2000, belle lake pour balnaison, site exceptionnel, 3 chambres, vue imprenable sur la rivière Chicoutimi, combustion toute récente. Un coin de paradis. À voir!



JONQUÈRE: 2061-2063, rue Dubouison. Très belle maison de haute qualité dans un 1/2 lot, avec tout son aménagement et un 2^e étage. 2 terrasses, 4 stabilisateurs, rénové en partie, très bien entretenu sur grand terrain de 25 587 pi. car. Idéal pour propriétaire occupant.



ST-GÉDEON: 101-103, Pointe-du-Lac. Splendide chalet habitable à l'année, avec vue et accès au lac St-Jean. Une petite merveille. 00701151

VISITEZ www.laurentlarrypatry.com
 GRATUIT: Opinion de la valeur marchande de votre propriété.

Par **Mélicsa Bradette**
 rédactrice publicitaire
mbradette@lequotidien.com

Martin Lessard, propriétaire et fondateur de l'entreprise Les inventions Lessard enr., est ce qu'on appelle un véritable «inventeur né». Depuis son tout jeune âge, cet inventeur originaire de Lamarche a conçu une foule de nouveaux

appareils. Toutefois, sa création majeure demeure celle du Porta: un fendeur à bois miniature portatif.

C'est à partir d'un vieux canif rouillé que le concept du Porta est né. «Au printemps 2000, je me promenais dans la cour arrière lorsque j'ai trouvé un vieux canif. Il avait un style courbé et en l'observant je me suis dit qu'il ne me serait pas d'une grande utilité.

Pourtant, le soir venu, j'ai repensé à ce vieux canif... Surtout au principe de la lame. C'est ainsi que j'ai conçu le Porta, un fendeur à bois portatif», raconte Martin Lessard.

Ultra-compact, le Porta pèse environ 80 lb et peut être transporté aisément: en auto (le Porta entre dans le coffre arrière d'une berline), en motoneige ou VTT et même par avion (ce qui est idéal pour les chalets éloignés ainsi que les pourvoiries).

L'action du couteau est d'environ trois secondes (aller-retour). Le Porta peut fendre de 3 à 4 cordes à l'heure en utilisant 1 litre d'essence en moyenne. Il s'adapte facilement à tout véhicule détenant un

système hydraulique (tracteurs agricoles et industriels, VTT, etc.).

Le fendeur à bois hydraulique n'avait pas évolué depuis une trentaine d'années. Le Porta de M. Martin Lessard est donc une innovation majeure dans ce domaine. Le fendeur à bois portatif se démarque par sa taille et son poids, mais aussi par son système de lame - inspiré de la lame rétractable du canif - et surtout, par le fait qu'il peut être facilement manipulé. Ainsi, lorsqu'une pièce de bois est trop grosse pour être soulevée et taillée, on peut prendre le Porta dans nos mains pour effectuer le travail (un peu comme on utilise une scie mécanique).

À vendre
Gilles Fournier
 Agent immobilier affilié
820-7244
545-1515
gilles.fournier@remax-quebec.com
www.gillesfournier.com
 Vendre votre propriété vous tracasse? L'expérience n'a pas de prix! Rassurez-vous en me contactant!
 00701334

DEPUIS 20 ANS Manufacturier régional
PORTES et FENÊTRES L.G.C. inc.
 1292, boul. Saint-Paul, Chicoutimi
 Avant de compléter vos achats de portes et fenêtres, passez rencontrer nos experts.
 ESTIMATION GRATUITE
 •Qualité •Fiabilité
 •Prix •Service
549-7837
 Téléc.: 549-6179
 RBQ: 2169-9988-21 LGC@PORTESETFENETRESLGC.COM

VÉNITIENNES '83 inc.
 Habillez vos fenêtres directement de votre manufacturier régional!
 • Fabricant de toiles de tous genres, toutes grandeurs
 - Stores à rouleau - Stores de bambou
 - Persiennes californienne - Panneaux coulissants
 • Lavage de stores et réparation
DE TOUT POUR LA DÉCORATION INTÉRIEURE
 Tapis, prélat, céramique, peinture, rideaux, tapisserie, etc.
 • Dépositaire de planchers flottants
ESTIMATION GRATUITE
 à domicile sur rendez-vous
 Conseillers sur place
 NOMBREUX SPÉCIAUX EN MAGASIN
 Benjamin Moore
 810, chemin de la Réserve, Chicoutimi
543-0524 - 543-8383
 Sans frais: 1-800-565-0524

I N V E N T I O N

PUBLICITÉ



PORTA - Le fendeur à bois portatif Porta pèse environ 80 lb et peut fendre de 3 à 4 cordes de bois à l'heure, en utilisant en moyenne un litre d'essence.

Un appareil sécuritaire et compact



«L'action de la pédale se fait par le pied. Ce qui accroît la sécurité de l'appareil puisqu'on fait soi-même l'action de la pédale. Elle permet également d'avoir les mains libres pour maintenir les bûches fendues. Tandis que les fendeurs standards sont généralement manipulés à deux personnes: l'une pour actionner le bras de lever et l'autre pour mettre les bûches en place», fait valoir l'inventeur du Porta.

M. Martin Lessard a fait breveter le Porta au Canada et aux États-Unis. Il concentre maintenant ses efforts sur la recherche de financement pour accroître sa production et travaille à la mise en marché de son produit. Le carnet de commande des Inventions Lessard commence d'ailleurs à se garnir; ce qui démontre que le Porta répond à un besoin et que la demande est bien présente.

Le concepteur du Porta participe actuellement à plusieurs événements d'envergure pour faire la promotion de son fendeur portatif. Certains d'entre vous ont peut-être déjà eu l'occasion de voir le Porta à l'œuvre; notamment lors du salon Expo Nature ou pendant le Festival forestier de Shipshaw.

À qui s'adresse le Porta?

Le Porta s'adresse aux propriétaires de résidences et de chalets, comme aux agriculteurs et entrepreneurs. Que ce soit pour préparer le bois de chauffage (foyer extérieur ou intérieur), travailler sur un lot à bois ou pour le chalet, cette petite unité hydraulique comporte plus d'une utilité.

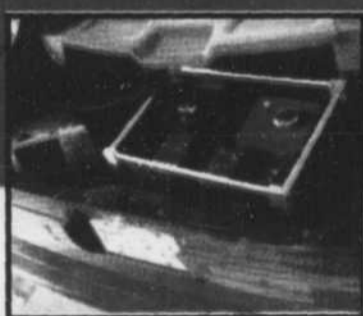


**UN FENDEUR
À BOIS**

UNE INVENTION À VOUS

**«COUPER»
LE SOUFFLE**

**FACILE
D'INSTALLATION**



Compact
Pèse entre 70 et 75 livres



Rapide et économique

Peut fendre 3 à 4 cordes à l'heure avec 1 litre d'essence.

Unité hydraulique transformable

En gratte devant un VTT, en remorque derrière un minidumper, en levier hydraulique

**INFORMEZ-VOUS:
Martin Lessard**

Les inventions Lessard enr.



223, rue Principale, Lamarche

Courriel: lessard7@hotmail.com

tél.: **481-2811**

00699731

PUBLICITÉ

AMÉNAGEMENT



BANCS - Un petit banc confortable pour relaxer et contempler le jardin.

Créer son jardin secret

Des accessoires et dépendances utiles

Le printemps est une occasion pour repenser aux accessoires utiles pour le jardin. Qu'il soit petit ou grand, le jardin est un lieu convivial où il fait bon se retrouver, trinquer et se reposer.

Les bancs

On a beaucoup écrit sur le sujet. Il reste que le banc doit être solide et résistant. Les bancs les plus confortables ont une armature en métal sur laquelle des lames de bois sont vissées. Vous trouverez également des bancs plus simples que l'on peut laisser à demeure au jardin. Généralement, ces sièges ont des pieds en béton sur lesquels sont fixées les planches. Plus intime peut-être sont les bancs de pierre que l'on retrouve dans un coin du jardin : ils sont là toujours à la disposition...

sans peine et sont maintenant fiables. Plus sérieuse est par contre l'installation d'un éclairage permettant l'illumination d'un arbre ou d'un groupe d'arbustes. Dans ce cas, seul un spécialiste pourra réaliser une installation dans les règles de l'art et de la sécurité.

Le coin garden-party

Les propriétaires de jardins, on le sait, sont casaniers! S'ils partent en pique-nique, c'est au fond du jardin qu'ils vont. Vous pouvez organiser un espace sympathique à l'aide de dalles ou d'un pavé en béton lavé sur lesquels vous poserez tables et chaises de jardin. Pour la grillade, vous pourrez prévoir une installation fixe ou mobile selon les besoins.

Les remises de jardin

Les plus belles sont les réalisations en bois! Mais les plus résistantes sont en métal. La remise de jardin est utile pour ranger l'outillage; par contre elle est inutile pour hiverner les plantes délicates, car elle n'est pas hors gel. Si le stock d'engrais et de terreau y trouve une place, le cabanon de jardin n'est pas prévu pour les produits phytosanitaires qui doivent, eux, rester au frais en été et à l'abri du froid durant l'hiver. Rappelons à ce sujet que tous les produits, toxiques ou non doivent être rangés sous clé.

La serre

Une petite serre permet de mettre en culture les plantes d'été, d'hiverner les plantes méditerranéennes, les géraniums et bien d'autres encore. Chez nous, il est indispensable de doter la serre d'un chauffage et d'un système d'aération. Avant de craquer pour une serre, rappelez-vous que cet outil magnifique est cependant un véritable tyran : il demande des soins attentifs et réguliers chaque jour...

L'outillage

Le marché des outils de jardin est large et complexe. Vous trouvez de tout, du gadget inutile à l'outil de professionnel. Votre choix sera fait en fonction de l'utilité; une bêche bon marché, par exemple, suffit au petit propriétaire qui, une fois l'an, l'utilise pour transplanter une plante vivace. Le cultivateur de grands espaces devra, lui, faire l'acquisition d'une pelle carrée de qualité résistante à toutes les épreuves.

L'éclairage

Aujourd'hui les éclairages de jardin se déclinent en multiples facettes. Du plus sophistiqué au plus simple! Vous pouvez, sans crainte, lorgner du côté des lampes solaires; elles s'installent

Gilles Bolly
812-6811
545-1515

NOUVEAU

Alma: 985, Sicard Nord.
Belle opportunité d'affaires. Entreprise de peinture et sablage industriel. Vente cause de retraite.
Agent: Gilles Bolly
812-6811

NOUVEAU

Alma:
Terrain commercial de 89 160 pi car. situé au 1625-1635 du Pont Sud, Alma.
Agent: Gilles Bolly
812-6811

696-4293
ou
545-1515

HÉLÈNE LAVOIE
Agent immobilier agréé
www.helenelavoie.com

SANS VOISIN ARRIERE

CHICOUTIMI
1471, Victor-Guimond. Impeccable. 1256 pi car. au sol, 4 chambres et 2 salles de bains, foyer, planchers de bois, cuisine 2005 cerisier massif. Piscine creusée. Secteur de choix.

CHICOUTIMI
1417, rue Bégin, 3 chambres au rez-de-chaussée, rénovation presque en totalité (cuisine, 2 salles de bains, fenêtres, recouvrements de planchers). Grande cour clôturée avec piscine et remise.

NOUVEAU PRIX

JONQUIÈRE
3876, des Sœurs. Très beau condo situé à l'étage, 2 chambres, planchers de bois franc au salon et hall central. Situé tout près de l'autoroute et de tous les services. À voir absolument!

Fibre de verre Saguenay

- CONCEPTION
- FABRICATION
- RÉPARATION
- Balcon/Escalier sur mesure

Michel Desbiens, directeur

1455, boul. Ste-Geneviève
Chicoutimi (Québec) G7G 2H2

Tél.: (418) 698-0666 • 1-888-697-6669
Télec.: (418) 698-2195 • www.fibroc.com

Les maisons CAROL GIRARD INC.

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

Licence RBQ: 8109-9921-02

CONDOMINIUM DE LUXE
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2

Prix à partir de 109 500 \$ + taxes situé boul. des Roitelets, près de la Villa Saguenay. Hauteur de plafond de 9', fenestration abondante, structure de bois et dalle de béton à chacun des planchers, mur de bloc de béton séparant chaque unité, isolation acoustique supérieure, plancher bois franc et céramique, terrain gazonné au complet, stationnement asphalté.

DEJÀ 8 DE VENDUS

Condominiums Des Roitelets
LES TRAVAUX SONT DÉBUTÉS

Site extraordinaire

DEJÀ 1 DE VENDU

LES TRAVAUX SONT DÉBUTÉS

18 UNITÉS DE JUMELÉS

Haut de gamme, près du boul. des Roitelets, rue privée et publique, terrains boisés, quelques terrains sans voisin arrière, intime, 3 chambres dont une au rez-de-chaussée, 2 salles de bains, céramique chauffante, escalier et planchers en bois franc, patio béton, extérieur en pierre au complet. **TRÈS HAUTE QUALITÉ!**

Communiquer avec
CAROL GIRARD INC. • Tél.: **696-1404**

3^e agent vendeur
régional année 2006

591-0053

ROYAL LE PAGE

SAGUENAY - LAC-SAINT-JEAN

Michelle Claude
Agent immobilier affilié

Attestation Platine du directeur est octroyée aux agents s'inscrivant dans la branche supérieure de 3 % de l'ensemble des agents immobiliers résidentiels de Royal LePage, sur la base des commissions brutes provenant de transactions immobilières, corrigées durant l'année précédente.

ATTESTATION PLATINE ANNÉE 2006

ABRI D'AUTO ET GARAGE

JONQUIÈRE
2288, Prévost. Grande propriété de 5 ch. Plan ouvert, foyer, plancher de bois. Impeccable. Faites vite!

SANS VOISIN ARRIERE

LATERRIÈRE
204, Potvin. Luxueux cottage en pierre, 3 étages aménagés, 4 chambres, 2 salles de bains + une salle d'eau. Garage intégré + garage 16 x 24.

SANS VOISIN ARRIERE

JONQUIÈRE
3406, des Orphèes. Construction récente avec tournele 8 x 16, plan ouvert, décoration superbe, terrain aménagé par Réflex Paysage.

EXTÉRIEUR

PUBLICITÉ



JARDIN SECRET - Les meubles extérieurs permettent d'organiser un espace sympathique à l'aide de dalles ou d'un pavé en béton lavé sur lesquels vous poserez tables et chaises de jardin.



OUTILLAGE - Le marché des outils de jardin est varié. On retrouve aussi bien de petits gadgets que des outils professionnels. L'équipement du jardinier se fait aussi beaucoup plus esthétique.



A. Plante & Frères inc.

ENTREPRENEUR SPÉCIALISÉ EN TOITURES

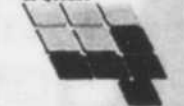
Résidentiel - Industriel - Commercial

Plus de **50 ans** en affaires

- Membrane élastomère
- Réparation générale
- Ouvrage garanti

Licence RBQ: 1468-0540-48

Représentation des Membres Compétents du Québec



Tél.: (418) 543-6618
Télé.: (418) 543-2805

1525, rue de Nantes, Chicoutimi QC G7H 7X5
Courriel: planteetfreres@bellnet.ca

Les maîtres cuisinistes
Estimation gratuite

Ebénisterie

163, rue Joseph-Gagné Nord
LA BAIE

Bureau: (418) 544-2076
Télé.: (418) 544-5883
Sans frais: 1-800-544-2076

Courriel: info@andrepotvin.ca
www.andrepotvin.ca

Vous voulez vendre ou acheter une propriété?

LOUISE BELLEY Cell.: 820-3198
Bur.: 545-1515

RE/MAX énergie
Courtier immobilier

louisebelley@hotmail.com
www.remax-quebec.com

Construction de lacs et d'étangs de baignade
Jardins d'eau
Travaux d'aménagement paysager complets
Travaux d'excavation
Services d'entretien paysager

ATLANTE
LES PAYSAGES INVENTÉS

1301, Roussel, Chicoutimi (Québec) G7G 1T3
Courriel: atlanteconception@videotron.ca
www.lespaysagesinventes.com

Télécopieur: (418) 543-5178
543-3324

VENEZ VIVRE À LAROUCHE
LE CŒUR DE LA RÉGION!

18 TERRAINS BOISÉS de 60' X 100' à **12 500\$**

Pas de voisin arrière
PRÊTS À CONSTRUIRE

Information: **487-1265**
M. Gérard Tremblay
villosurlegolf@netscape.ca

UNE QUALITÉ DE VIE, UN ENVIRONNEMENT SPECTACULAIRE
ADJACENT AU PROJET DE LA CITÉ DES RETRAITÉS(ES) ET PRÉRETRAITÉS(ES)

PUBLICITÉ

ART DE VIVRE

L'aromathérapie

Du mieux-être dans l'air

Vous voulez mieux penser, contrôler votre appétit, retrouver la passion au lit? Tout ça peut être une question de fragrance.

Selon les adeptes de l'aromathérapie, on peut réduire le stress, stimuler l'esprit et améliorer son humeur grâce aux essences naturelles. Aujourd'hui, un grand nombre de parfums d'ambiance permettent de donner à chaque pièce de la maison un arôme spécifique. Fiez-vous à votre nez et aux conseils qui suivent pour

rehausser votre environnement avec des notes parfumées.

Chandelles

Elles sont, comme les supports qui peuvent les compléter, offertes sous de multiples formes, couleurs, formats et parfums. Elles sont parfaites pour le salon et la salle de bains. Il existe même des modèles qui chassent les odeurs de cuisine. Assurez-vous de couper la mèche à un quart de pouce chaque fois que vous en allumez une (une

mèche plus longue peut engendrer une flamme dangereusement haute) et n'en laissez jamais une brûler là où il n'y a personne.

Encens

Les cônes et les bâtonnets d'encens produisent une fragrance intense. Choisissez un brûle-encens fait de bois, de laiton ou d'un autre matériau qui conviendra à votre décor. Donnez une touche magique et mystérieuse, en optant pour une bouteille brûle-encens qui créera des tourbillons fascinants de fumée fragrante. Si votre adolescente ou préadolescente raffole des chandelles, proposez-lui de l'encens, un choix plus sûr puisqu'il brûle sans flamme.



AROMATHÉRAPIE - Les essences aromatiques des plantes constituent la base de l'aromathérapie.

BOIS FRANC DU LAC
Alma 418.668.4614
Chicoutimi 418.690.5277
www.boisfrancdulac.com

Bois franc préverni de qualité à partir de **2,99\$**
00692046

FABRICANT RÉGIONAL

VENTE ET INSTALLATION ESTIMATION GRATUITE

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE CONSEILLERS EXPERTS

ALMA 669-0000 CHICOUTIMI 693-1818

DOLBEAU-MISTASSINI 276-5018 CHIBOUGAMAU 770-9514

LES PORTES ET FENÊTRES **POLAIR3**
Qualité supérieure
WWW.POLAIR3.COM 00692222

À L'AFFICHE CETTE SEMAINE

ROYAL LePAGE
SAGUENAY - LAC-SAINTE-ANNE
SONIA RHEAUME
548-4624
Buc: 543-2111
Merci de votre confiance!

L'attribution Platine du directeur est octroyée aux agents s'inscrivant dans la tranche supérieure de 5 % de l'ensemble des agents immobiliers résidentiels de Royal LePage.

Le Royal LePage du présent est fier de vous offrir dans la tranche supérieure de 5 à 10 % de l'ensemble des agents immobiliers résidentiels de Royal LePage sur la base des commissions fixes prévues de l'industrie immobilière par le Règlement de l'Ordre professionnel.

ATTESTATION PLATINE 2005
Palme d'or du président 2006
Royal LePage Saguenay-Lac-Saint-Jean

189 500 \$
NOUVEAU

CHICOUTIMI: 1915, du Perche. D'un intérieur absolument superbe, décoration au goût du jour. Cette propriété fonctionnelle et lumineuse possède un entretien remarquable. Garage et piscine couverte. À visiter sans faute!

229 000 \$

JONQUÈRE: 3032, des Aubertins. Totaleme... «ils en rêvent!» Splendide résidence 1950 à vendre, possédant luminosité à revendre, foyer combustion au gaz, possibilité de 5 chambres... Le tout avec grand terrain closé sans voisin arrière. Grand terrain closé, sans voisin arrière.

54 500 \$

LA BAIE: 1901, rue Théodore-Doucette. Avois aux milieux. Coquette maison mobile d'entretien impeccable. Décoration au goût du jour. Terrain tout à fait.

Réno-Tapis Plus INC.

2100, boul. Talbot
Chicoutimi
Téléphone: 545-7366
Télécopieur: 545-1334
renotapis@qc.aira.com
RBQ: 8003-1792-88

Félicitations
ATTESTATION DIAMANT 2006
PERFORMANCES

1^{er} VENDEUR
JANVIER-FÉVRIER-MARS-AVRIL 2007

1^{er} INSCRIPTEUR
JANVIER-FÉVRIER-MARS-AVRIL 2007

1^{er} VENDEUR inscripteur
ANNÉES 2005 ET 2006

Laurent (Larry) Patry
Agent immobilier affilié
815-5511

Bienvenue aux personnes du 3^e âge qui veulent vendre leur propriété. Je m'occupe de tout pour vous. Service personnalisé.

GRATUIT Opinion de la valeur marchande de votre propriété GRATUIT

FAITES-MOI CONFIANCE POUR L'ACHAT OU LA VENTE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

Visitez www.laurentlarrypatry.com

Isolation Saguenay (1997) enr.
Permis RBQ B103-2609-23

• RÉSIDENTIEL • COMMERCIAL • INDUSTRIEL
• ESTIMATION GRATUITE • TRAVAIL GARANTI

Spécialités:

- Polyuréthane giclée
- Ignifugation
- Fibre de cellulose

Pour vos plafonds, murs, planchers, etc.

3220, boul. Martel, ST-HONORÉ
Tél.: 673-3300
Télec.: 673-4430
Cell.: 818-3090
Propriétaire: Martin Morissette

Isolation Polyuréthane pour BÉTON

SOLAGE-OU FONDATION

Applicateur certifié CUFCA

ART DE VIVRE

PUBLICITÉ



Pots-pourris

Idéaux dans les espaces restreints, ces mélanges de pétales de fleurs séchés et d'épices dégagent un parfum délicat. Mettez-en dans un petit pot ou bol de verre que vous déposerez sur une armoire. Ou jetez-en une poignée dans un morceau de tissu, tel un mouchoir, que vous refermerez en le cousant pour le laisser ensuite dans un tiroir ou un placard.

a beaucoup d'effet. On peut répandre leur parfum avec des diffuseurs décoratifs (on met l'huile dans une coupelle chauffée par une bougie). Suspendez-en un fait d'argile à votre rétroviseur et versez-y une petite quantité d'huile essentielle pour profiter de l'aromathérapie sur la route.

fragrance dans les penderies et commodes. De plus, l'huile qu'elles renferment sèche vite et ne tache pas les vêtements. Avec les feuilles assouplissantes, parfumez légèrement, facilement et à peu de frais vos espaces de rangement. Une seule, glissée au fond d'un tiroir, d'un sac ou d'un panier à linge, ou encore d'une valise, enraye toute odeur de moisi ou de renfermé.

Feuilles de papier parfumé

Comme les cintres coussinés, elles exhalent une subtile

Huiles essentielles

Ces huiles aromatiques provenant de plantes sont très concentrées. Une seule goutte

JEAN-ROCH GIRARD
Agent immobilier affilié
818-6464
rockgirard@hotmail.com

La Capitale
Saguenay-Lac-Saint-Jean
Courtier immobilier agréé

NOUVEAU

JONQUIÈRE: 2523, Lalonde. Maison 2 étages, briques et acier avec garage intégré 17,5 x 28 chauffé, aucun voisin arrière.

NOUVEAU

LATERRIÈRE: 190, lac Girard. Maison de campagne à 15 minutes de Place du Royaume et à 10 minutes de La Rose. Accessible à l'année.

BOIS DÉCOUPE **BORD DE L'EAU**

ST-DAVID-DE-FALARDEAU: 16, lac Muir. Maison située sur le bord de l'eau, 2 ch., toit cathédrale avec mezzanine, foyer au salon. Plan ouvert, près du Vallonnet.

VENDU

JONQUIÈRE: 2488, Mackie. Maison 2 ch au r+de-ch. et 2 au s.s., armoires en chêne, garage 14 x 24 et piscine hors-terre. Aucun voisin arrière. 00701333

Résidentiel - Multifamilial - Commercial - Agricole
Confiez-moi l'achat ou la vente de votre propriété

Bertrand Tremblay
Agent immobilier affilié

25 ans d'expérience dans le domaine de la construction

418 818-8858

A VENDRE

JONQUIÈRE
4068-70, St-Alexandre. Investisseur ou propriétaire occupant, près d'un parc, intérieur et extérieur rénovés. Très rentable. À voir!

RESIDENTIELLE

ST-AMBROISE
337, Gagnon. 40' x 30'. Belle grande propriété, climatisation centrale, bien située, décorée avec entrée indépendante au sous-sol, patio, gazebo, piscine, bien aménagé, remise, face à un parc, garderie, CLSC. À VISITER!
00701499

POUR UN SERVICE 5 ÉTOILES CONTACTEZ EN TOUTE CONFIANCE

Nicole Blanchette
agent immobilier affilié
La Capitale Saguenay-Lac-Saint-Jean

cell.: 815-7555
bur: 543-5511
fax: 543-8214

La Capitale Saguenay-Lac-Saint-Jean
Courtier immobilier agréé

NOUVEAU PRIX

LAC KENOGAMI: 2128, ch. des Tremblay. Propriété de 2 ch. avec poss. de 3, 2 s. de bains, vue superbe des 3 étages, terrain de 31 757 pi car. Avec garage et quasi Endroit de villégiature. Près de dépanneur, essence, relais, piste de VTT et autobus scolaire passe devant la propriété. Venez négocier ou veut vendre. Visite virtuelle au www.nblanchette.com. Seulement 149 500 \$.

CHICOUTIMI-NORD
Magnifique propriété de 12 ans, 3 chambres, très propre avec prise de possession flexible. Excellent rapport qualité/prix. Entretien avec soin. Dossier confidentiel, aucune affiche sur le terrain. Vous recherchez une clé en main, près des écoles et services? Contactez sans délai Nicole Blanchette, 815-7555 ou Louise Gagnon, 817-5155. Un bijou de propriété. 60 PHOTOS AU DOSSIER, À VOIR!

NOUVEAU PRIX

ST-HONORÉ: 3780, boul. Martel. Pour vente rapide, venez négocier! Propriété de 2 chambres sur un terrain sans voisin arrière avec garage située près des services. LEPRE IMMÉDIATEMENT, se loger au prix d'un loyer, seulement 77 000 \$ négociable. Contactez Nicole Blanchette 815-7555 ou Louise Gagnon 817-5155.

LA BAIE: 1562, St-Pascal. À qui la chance? Propriété de 18 ans, 4 chambres à palliers entretenue avec soin. Terrain sans voisin arrière avec piscine et remise. Pourquoi attendre rapport qualité/prix exceptionnel? Seulement 117 500 \$ 00701377

Gilles Côté
540-2634

CHICOUTIMI: 730, Malraux. Vous serez enchanté par cette propriété remarquable. Nombreuses rénovations, armoires de cuisine, chauffage, air climatisé central, fenêtres et portes. Terrain de 19 000 pi car entièrement paysager. Il faut voir!

JONQUIÈRE: 2077 # 204, René-Lévesque. Près des services. Côté est marin. Ascenseur. Décoré au goût du jour. Une ville à l'impos.

Sylvie DESCHÈNES
agent immobilier affilié

POUR L'ACHAT OU LA VENTE DE VOTRE PROPRIÉTÉ... Vous servir est un plaisir...

540-5690

CHANTAL VAN DEN HEUVEL, AGENT IMMOBILIER
«AU TOP 100 DES AGENTS DE LA CAPITALE» 540-1649

DÉCOURAGÉ DE CHERCHER? UNE MAISON NEUVE, UN PRIX ABORDABLE...

C'EST LA SOLUTION!

EXEMPLE MODÈLE

- prix 139 900\$ (taxes et terrain inclus)
- tourelle, fini canaxel, céramique chauffante
- ajustement du prix selon vos besoins

Des gens d'affaires, fiers de leur travail!
Construction CR un produit régional! pour RV : 540-1649.
Un bon départ c'est «CAPITALE»

La Capitale 540-1649
Courtier immobilier agréé

ÉLECTRONIQUE

Nouvelles technologies et environnement

Voyez vert lors de l'achat de votre

Les appareils électroniques conçus pour les foyers consomment beaucoup d'énergie. Certains grands écrans plasma peuvent consommer encore plus d'énergie qu'un réfrigérateur. Mais ces appareils de divertissement peuvent aussi être dommageables pour l'environnement d'autres façons. Les facteurs qui ont le plus d'impact sur l'environnement, et qui doivent être pris en considération lors de l'achat et de l'utilisation d'appareils électroniques, sont la consommation d'énergie, le poids de l'appareil, le recyclage, l'emballage et les matières dangereuses. N'ayez crainte, vous n'aurez pas à abandonner vos émissions de télévision préférées ni votre match de sports...

être dommageables pour l'environnement d'autres façons. Les facteurs qui ont le plus d'impact sur l'environnement, et qui doivent être pris en considération lors de l'achat et de l'utilisation d'appareils électroniques, sont la consommation d'énergie, le poids de l'appareil, le recyclage, l'emballage et les matières dangereuses. N'ayez crainte, vous n'aurez pas à abandonner vos émissions de télévision préférées ni votre match de sports...

consommation d'énergie, le poids de l'appareil, le recyclage, l'emballage et les matières dangereuses. N'ayez crainte, vous n'aurez pas à abandonner vos émissions de télévision préférées ni votre match de sports...



ENVIRONNEMENT - Le téléviseur ACL de 42 po à écran plat numérique de large format avec Pixel Plus 3 HD de Philips offre une performance environnementale supérieure.

Real estate listings for Saguenay area, including properties in Chicoutimi, Alma, and Dolbeau-Mistassini. Includes photos and contact information for agents like Daniel Cousineau and Pierre Desbrières.

ÉLECTRONIQUE

prochain écran géant

Lors de l'achat de votre prochain téléviseur grand format, recherchez les produits qui sont faits de matériaux légers et recyclés. Si possible, assurez-vous que votre prochain téléviseur soit fait de matériaux sans plomb et ne contienne que des quantités minimes de certaines matières dangereuses comme le : Cadmium, Mercure, Chrome (6)

Programme de reconnaissance "verte" de Philips. Philips Electronics, chef de file mondial dans la technologie durable, propose des produits électroniques grand public de haute qualité dont l'emballage et l'efficacité énergétique sont conçus en fonction de l'impact environnemental.

Philips a également mis sur pied un programme de reconnaissance «verte» pour les produits qui offrent une performance supérieure. Parmi ces produits, on retrouve le téléviseur ACL de 42 po à écran plat Plus 3 HD. Comme cet appareil consomme moins d'énergie, il contribue à préserver l'environnement.

Real estate listings for Saguenay area, including properties in Chicoutimi, Alma, and Dolbeau-Mistassini. Includes photos and contact information for agents like Simon L'Esquivier and Gilles Côté.

Large real estate advertisement for La Capitale Vendu.com. Features the company logo, website URL, and a grid of numerous property listings with photos, descriptions, and agent contact information.

Large real estate advertisement for La Capitale Vendu.com. Features the company logo, website URL, and a grid of numerous property listings with photos, descriptions, and agent contact information.

PUBLICITÉ

IMMOBILIER

L'achat de votre première

L'achat d'une propriété de vacances est un rêve qui se matérialise souvent à la suite d'une escapade de week-end au chalet de parents ou d'amis pour un moment de relaxation bien mérité. Si vous envisagez sérieusement d'investir dans une résidence secondaire, il vous faut

prendre en considération certains aspects pratiques afin d'assurer la rentabilité de votre investissement :

Emplacement et accès

Effectuez des recherches afin de déterminer les critères auxquels vous tenez pour une résidence secondaire idéale. Il est important de prendre en considération l'emplacement de la maison et son accès. Il est inutile d'acheter une

ÉTAPES - Il importe de suivre les bonnes étapes et de prendre le temps de choisir le type de résidence de vacances qui vous convient le mieux pour en profiter pleinement.

maison que vous pourriez rarement apprécier si elle est située à douze heures de route à travers des chemins impraticables. Identifiez les endroits qui vous plaisent et visitez-les durant les mois où vous avez l'intention d'utiliser votre résidence.

Vous pourrez ainsi vous assurer qu'il est facile de vous y rendre et qu'elle est située près des espaces d'agrément qui vous intéressent. Il est important de déterminer ce qui est important pour vous et votre famille.

IMMOBILIER

maison de vacances

L'achat d'une résidence secondaire représente un gros investissement, maintenant et pour l'avenir. Il est donc important de bien réfléchir et de suivre les bonnes étapes avant de vous y engager. Prenez le temps de choisir ce qui vous convient le mieux afin de pouvoir profiter pleinement de ces merveilleuses soirées passées à regarder les étoiles.



Calculer ce que vous pouvez payer

Il existe plusieurs outils en ligne, comme les calculateurs d'hypothèques, qui vous permettent de calculer rapidement et facilement le montant approximatif que vous pouvez vous permettre de payer. Pour obtenir des renseignements et des conseils qui vous aideront à partir du bon pied, visitez votre succursale. Lorsque vous déterminez votre niveau de prix, n'oubliez pas de prendre en considération les coûts associés au maintien d'une propriété secondaire, comme les impôts fonciers, le coût des services publics et les frais d'entretien général.

Financer votre propriété de vacances

Après avoir déterminé ce que vous pouvez payer, vous devrez décider de quelle façon financer votre résidence secondaire. Deux des options les plus populaires sont le refinancement hypothécaire ou une marge de crédit.

PUBLICITÉ

NOUVEAU développement domiciliaire. Maison modèle à visiter sur rendez-vous. ST-LÉONARD 752, rue des Saules. secteur domiciliaire, à 5 minutes de la ville. Maison neuve avec terrain façade gazonnée. À partir de 139 000 \$ Aide financière de 5000 \$

NOUVEAU CONCEPT CONDOS BORD DE L'EAU à Chicoutimi. Au Domaine champêtre des eaux calmes. C'est vivre dans l'esprit de la nature. Un rêve devenu réalité. Finition d'une qualité insurpassable.

Nos habitations vous offrent: • 1520 ou 1710 pieds carrés de surface habitable. • 3 chambres à coucher. • Foyer au propane contrôlé par thermostat. • L'utilisation de matériaux de fibrociment et béton offrant une insonorisation de qualité supérieure, garantie 50 ans. • Des éléments de finition de qualité supérieure. • Escalier en bois franc et mezzanine. • Des baies vitrées et de grandes fenêtres ouvrantes. • Aspirateur central. • 2 stationnements. • Espace de rangement par l'extérieur. • Garage 16 X 20 isolé en option.

Construction à partir de 179 000\$ + tx. Pour information: Christian Lavoie, Entrepreneur / Promoteur. Françoise Boissonneault, Agent immobilier affilié. Téléphone: 718-1243 Cell: 591-0384

LES CONSTRUCTIONS Larry ENR ENTREPRENEUR GÉNÉRAL. Construction et rénovations résidentielles et commerciales. Confiez vos travaux à des experts! ESTIMATION GRATUITE. PRIX COMPÉTITIF. 570, Principale, Bégin. Tél.: 672-2913 / Fax: 672-4923

PERFORMANCE TOP 100 JÉRÔME CÔTÉ, Agent agréé. En 2006, 34^e agent sur 1449 agents de la Capitale au Québec et dans les «Tops 100» pour une 9^e année consécutive. Cell.: 818-2411

RIVIÈRE-DU-MOULIN: 457 de l'Académie, Cottage 5 chambres. Au goût du jour moderne, sans le sans, luminosité idéale. Superbe terrain arboré, au milieu d'un bois.

TADOUSSAC: 765, de la Falaise. Retrouvez au complet, l'expérience de la Rivière (Belle, belle, à la fois...)

ESCOMMINS: Rue Carle à Héroux (Zoo au Motel Camille). Sur le bord du fleuve 3 chambres, construction de 3 ans. Fait par un ébéniste, meubles, remis, endroit magnifique.

NOUVEAU SHIPSHAW: 3438, St-Léonard. Maison de 4 chambres ayant subi plusieurs rénovations soigneusement dans la salle à manger et la salle de bain. Beaucoup d'espace, foyer au salon, bien pourvu. Meubles dans la chambre des maîtres. 4 min. de Jonquière. A voir absolument!

ARVIDA: 2500, rue Brodeur. Succession, libre immédiatement. Près du Faubourg Sagamie, terrain plat, planchers de bois, 4 chambres, 2000 de S. Superbe brique, construction lente au sol.

JONQUIÈRE: 482, chemin St-Éloi. Magnifique grande maison, située en pleine nature, de l'espace, du grand air dans un paysage à couper le souffle. Beaucoup de rénovations depuis peu. À quelques minutes du centre-ville. Logement 5 1/2 pièces. A voir absolument!

LA CAPITALE SAGUENAY-LAC-SAINTE-JEAN. NELO MORIN, Agent immobilier affilié. 543-5511, bur. 543-5506, rés.

ST-HONORÉ: 6761, boul. Martel. 1 1/2 étages avec garage détaché. Super terrain avec possibilité d'avoir des chevaux. Site exceptionnel.

ST-FÉLIX-D'OTIS: 330, avenue St-Joseph. 10000. 3 sur le bord de l'eau et l'autre aménagée avec petit chalet construit en 2002. 800-222-2222, (10000) 800-222-2222.

CHICOUTIMI: 3403 St-Joseph. 10000. 3 logements 4 1/2 à rénover sur grand terrain. Sans voisins, arbres, belle vue, terrain plat, logement au bord de l'eau.

CHICOUTIMI: 1101-1004, des Robitets. Condo avec super vue, intérieur haut de gamme. Possibilité de garage intérieur ou possibilité de louer le condo du samedi au dimanche.

Chantal Tremblay, agent immobilier affilié. Vous pensez vendre un seul numéro 815-4545

CHICOUTIMI-NORD: 115, Thibault. Beau plan d'intérieur, salle à manger indépendante, bonne luminosité, 3 chambres, possibilité d'une 4^e. Foyer. Côté à l'est pour planir impeccable.

LATHURÉ: 106, des Cascares. À vendre, garage intégré, foyer au salon. Grandes pièces, 4 chambres, secteur paisible. Aucun voisin avant et arrière. À que la chance?

Marc Dubois, Agent immobilier affilié. 812-6004 548-9192

NOUVEAU PRIX: 2000-2200, St-Agnès. 10 000 \$ en tout de l'évaluation municipale! Excellente opportunité! Duplex de 2 x 5 1/2 situé dans un cul-de-sac! Con très tranquille, beau terrain.

NOUVEAU PRIX: 1000, des Marais. Magnifique maison 3 1/2 étages avec garage intégré. Bois franc et beaucoup de rangement. Bien entretenu. Foyer, piscine et encore plus 199 900 \$.

WOW: 1038, rue Melançon. Vous rêvez une maison qui ne ressemble à aucune autre? Avec 5 chambres à coucher, espace et confort. Beau voisin. Magnifique terrain arboré qui lui donnerait le plus agréable 295 000 \$.

BORD DE L'EAU: 342, Pontage-des-Roches. Sud. Côté est et plus cette maison idéale pour un couple ou personne seule est située dans un emplacement de rêve! Garage, bois franc, belle rénovation. Venez voir!

SANS VOISIN ARRIÈRE: 482, chemin St-Éloi. Magnifique grande maison, située en pleine nature, de l'espace, du grand air dans un paysage à couper le souffle. Beaucoup de rénovations depuis peu. À quelques minutes du centre-ville. Logement 5 1/2 pièces. A voir absolument!

SUCCESSALE JONQUIÈRE 1^{er} VENDEUR ET 1^{er} INSCRIPTEUR DE L'ANNÉE 2002, 2003, 2004, 2005 et 2006 1^{er} VENDEUR ET INSCRIPTEUR DU MOIS DE JANVIER 2007

LE CLIENT D'ABORD

189 500 \$: CHICOUTIMI-NORD: 348, Coucouette. Libre rapidement, très grande propriété, pouvant louer un parent, quartier paisible, immense garage avec plancher chauffant isolé, finition remarquable. À voir sans faute!

JONQUIÈRE: 4133, Jean Piquette. Maison neuve clés en main, quartier recherché, nouvelle rue, visite en tout temps. 189 500 \$.

PRIX DÉVISÉ 548 000 \$: LAC-KÉNIGAMI: Maison de rêve avec 6 chambres, sur le lac Kénigami, luxe sans pareil, entièrement meublé, salon tournant, immense cuisine, vue incroyable. Libre immédiatement.

CHICOUTIMI: 206, Maurice. Jumelet sur 3 niveaux avec piscine chauffée et débouche, plancher tout bois, libre immédiatement. À voir sans faute.

ACHETEUR EN ATTENTE RECHERCHE CHALET RÉSIDENCE TERRAIN SUR LE BORD DU LAC-KÉNIGAMI URGENT! ME CONTACTER

Louise Gagnon, Agent immobilier affilié. 817-5155

DALBOIS KIT DE MAISON. ENTREPRENEUR GÉNÉRAL. Pour vos projets résidentiels ou commerciaux. Fabricant de: - Fermes de toit - Poutrelles à plancher - Murs préfabriqués. Prix défiant toute compétition! 195, route 172, Saint-Ambroise. Tél.: 672-4101 www.dalbois.com

Françoise Boissonneault, Agent immobilier affilié. Rés. 543-5704 Bur. 543-5511

Carol Pedneault, Rina Gauthier. Les Immeubles Contact. Votre équipe immobilière. Bureau personnel, Faubourg Sagamie 542-3264

NOUVEAU PRIX: 2771, St-Dominique. Maison prête de tout les services. Beau quartier. Sous-sol aménagé, 3 chambres, grand patio, piscine, etc. À voir!

NOUVEAU PRIX: 2715, de la Sèche. Terrain en aménagement. Proche de 5000 de S. 1^{er} étage, air central, sous-sol aménagé, très grande pièce, piscine à l'extérieur.

Christian Lavoie, Entrepreneur / Promoteur. 718-1243

Françoise Boissonneault, Agent immobilier affilié. 591-0384

Encadrements Nolin enr. Valoriser votre intérieur par une décoration murale



personne-ressource dans le domaine, il est beaucoup plus facile de faire un choix judicieux.

Que vous les accrochiez aux murs ou que vous les placiez sur une table, un bureau ou un meuble, les différents types de cadres et d'encadrements contribuent à personnaliser une pièce de façon unique. Tableaux d'un peintre préféré, photos souvenirs de famille, image remémorant le passé, reproductions, affiches, toiles ou laminés sont autant d'options que l'on peut agencer à sa guise pour signer chacune des pièces de la maison.

L'art d'encadrer une œuvre

L'encadrement est un art en soi. On n'encadre pas une œuvre comme bon nous semble... Toutefois, en étant conseillé par une

«Le choix en encadrement est très vaste et, en fin de compte, chaque encadrement est une affaire de goût personnel. Néanmoins, il demeure évident que quelques principes de base doivent être respectés. Cela vaut autant pour les valeurs, le style, la largeur du cadre, que l'espace qu'il occupe et l'œuvre elle-même. Il faut, entre autres, agencer le cadre avec l'objet tout en épousant le style de l'appartement. L'encadrement choisi doit aussi rehausser la lumière du tableau, qu'il s'agisse d'un dessin, d'une œuvre peinte à l'huile ou de photos», explique Nolin Bélanger, spécialiste de l'encadrement.

«Le cadre et l'œuvre doivent intimement s'épouser. Lorsque l'on regarde une œuvre encadrée, le cadre et l'œuvre ne font



qu'un. On ne veut surtout pas que le cadre prenne trop d'importance. Cet élément se vérifie surtout par les propos de l'observateur. Si ce dernier affirme que l'on a un beau cadre et non pas une belle œuvre, l'encadrement choisi n'est probablement pas adéquat.»

Oeuvres encadrées, laminés et transferts sur toile

Pour agrémenter notre décor, on peut aussi se

procurer des œuvres déjà encadrées, des laminés ou des transferts sur toile.

Le laminage traditionnel (laminage sur masonite) consiste à placer un document sur une base et de recouvrir le dessus d'un plastique. Cette méthode est peu coûteuse et très convoitée pour conserver des photos, posters ou autres documents.

Le laminage par transfert sur toile, quant à lui, se

rapproche de la texture que l'on retrouve sur les œuvres peintes sur toile. Ce procédé consiste à lever les encres d'une affiche ou tout autre média sur papier et les transférer sur toile, selon un procédé spécial. Les toiles sont protégées avec un film de laminage, donc facile d'entretien. Le transfert sur toile permet de donner à une reproduction l'apparence d'une œuvre originale. Il s'agit d'un trompe-l'œil étonnant, offert à prix abordable! De plus, puisqu'on retrouve de plus en plus d'aires ouvertes dans les maisons, la luminosité crée des effets de mirages sur les cadres vitrés. Le transfert sur toile peut permettre de remédier à ce problème, puisqu'il est sans reflet et améliore ainsi la vision de l'oeuvre.

Le choix d'une œuvre

Il est important de choisir une œuvre encadrée, un laminé ou transfert sur toile qui vous plaît personnellement. Vous devez penser que vous verrez cette oeuvre plusieurs fois par jour... Pour vous aider à faire votre choix, optez pour l'oeuvre qui vous procure des moments d'émerveillement.

Imagination sans limites

Nolin

depuis 1980

Encadrement • Miroir • Laminage
Reproduction • Cartes de souhaits

1915, boul. Talbot, local 11, Chicoutimi 545-7028

MAISON MODÈLE

à visiter sur rendez-vous

2496, rue Laferté, ARVIDA

- QUANTITÉ DE TERRAINS - 4
- TERRAINS UNIFAMILIAUX
- DISPONIBLES: 2 TERRAINS À CHICOUTIMI

FINANCIEMENT

Désjardins

APCH

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
RÉNOVATION CONSTRUCTION

Commerciale • Résidentielle • Industrielle
761, Croissant-Robellois, Chicoutimi
Tél.: 693-1891 / Cell.: 818-0456
Carl Tremblay, propriétaire
R.B.Q. - 8256-2026-47

CE QUE VOUS VERREZ À L'ÉCRAN, C'EST EXACTEMENT CE QUI SERA PRODUIT.
DEMANDEZ CONSEILS À NOS EXPERTS

Demandez une soumission informatisée

LES FENÊTRES JEAN TREMBLAY
www.fenestres-rt.com

Nada Hartye Représentante
Guy Larouche Représentant
Denis Rioux Représentant
André Bergeron Représentant
Robin Gauthier Représentant
Normand Boivin Propriétaire

SAGUENAY: 690-5224
LAC-ST-JEAN: 349-8888
1-888-349-8888

BIENTÔT À ALMA

Une référence régionale en matière d'encadrement

Partout Encadrements Nolin fait figure de référence dans le domaine de l'encadrement. Le sigle «Nolin» est aujourd'hui considéré comme une marque de commerce. Nolin Bélanger, le propriétaire est un conseiller hors pair et ses connaissances en encadrement sont très recherchées.

Fort d'une expérience de 30 ans dans le domaine, Nolin Bélanger demeure à l'affût des dernières tendances et technologies pour offrir à sa clientèle des produits originaux se démarquant par leur qualité. Le cadre en coin est un exemple de produit novateur proposé par Encadrements Nolin enr.

En plus de la grande sélection de cadres, laminés, transferts sur toile, miroirs et cartes offerte en magasin, Encadrements Nolin dispose d'un

choix varié de lithographies, dont plusieurs réalisations de peintres de la région. Jean-Paul Lapointe, Raynald Simard, Armand Bergeron (Arber), Micheline Hamel, Rose Duchesne, Eric Tremblay et Angélique Ouellet sont parmi les artistes de la région dont les lithographies sont disponibles chez Encadrements Nolin. Vous ne trouvez pas l'œuvre recherchée? Encadrements Nolin met à la disposition de sa clientèle un service de commande de lithographies par catalogue.

Encadrements Nolin est LE spécialiste de l'encadrement dans la région. Un choix varié, un accueil et un service personnalisés ainsi que des produits de première qualité font la force de ce commerce. En cas de sinistres (eau, fumées, etc.), Encadrements Nolin effectue aussi des estimations professionnelles.

Quel que soit votre projet d'encadrement, Nolin saura donner vie à vos œuvres afin qu'elles s'harmonisent en toute quiétude avec votre décor. Pour en savoir davantage, visitez le tout nouveau site Internet d'Encadrements Nolin à l'adresse suivante:



www.encadrementsnolin.ca

CONSTRUCTION Lem-Tech

549-7655

R.B.Q. 2440-3693-60

Résidentiel • Commercial • Industriel
www.lemtech.ca

Pour tout projet contactez Laval et David Lemieux
30 ans d'expérience

CONSTRUCTION RENOVATION

ESTIMATION GRATUITE

Certifié novodimat

549-7655
Cellulaire: 718-5314

Sutton

Raynald Gagné
cell.: 591-3302
rés.: 545-2419

1^{er} vendeur et 1^{er} inscripteur pour l'année 2006 succursale Chicoutimi

BORD DE L'EAU - BATEAU - HYDRAVION

ST-HENRI-DE-TALLON: 514, rue Simard. Résidence de quatre appartements, 2 étages, garage 21 x 24 pieds, vue magnifique Grand terrain de 25 990 pi car. À voir!

NOUVEAU - GARAGE DOUBLE

PRIX RÉVISÉ

LA BARRÉ: 1781, George Martin. Très belle résidence, 3 chambres, salle de bain, cuisine avec beaucoup de commodités. Garage double. Très bon état. À voir!

La réussite: mon objectif!

BOIS FRANC DU LAC

Bois franc préverni de qualité à partir de 2,99\$

www.boisfrancdulac.com



DÉCORATION - Les différents types de cadres et d'encadrements contribuent à personnaliser une pièce de façon unique.

@bita

meubles & accessoires

C'est chez moi

Nouvelle adresse

2408, St-Dominique Jonquière (face au cinéma)
547-2406
www.abitaboutique.com

FOURNAISES à l'huile électriques bi-énergie

Thermopompe

Pièces de brûleur à l'huile, relais, pompes, moteurs bi-énergie ou électriques

ACHETEZ DIRECTEMENT

Les Collections Marcel Bouchard inc.
Entrepreneur en chauffage et électricité

332, chemin de la Rivière Chicoutimi 549-3081
Télex: 549-3087

Sutton groupe sutton - accès plus courtier immobilier agréé

Marjolaine Villeneuve
548-7705
542-7587

ARVIDA: 2347, Lamarche, 1 1/2 étage. À VOIR!

NOUVEAU PRIX

JONQUIÈRE: 3881, de la Pionnière. Secteur cépage. Belle grande propriété.

NOUVEAU

JONQUIÈRE: 2119, de la Pierre, 4051 (1-2) Archaïque, 5 1/2, plus sous-sol, plus 2 x 3 1/2.

53 900 \$

JONQUIÈRE: 4246-48, Mt. Pleasant. Duplex, revenu, 600 \$/mois. Plus garage.

Jocelyne Aubry
696-1619
Cell.: 820-3790
16 ans d'expérience à votre service
aubry@sutton.com



CHICOUTIMI: 64, des Virg-et-Lin. Propriété de prestige dans le Domaine-du-Roi. 4 chambres à l'étage et 2 au sous-sol. Planchers de bois. Foyer au propane. Terrain 8883 pi car.



CHICOUTIMI: 925, du Barrage. Jumelé haut de gamme tout brique avec atri d'auto. Foyer au salon. Piscine creusée. Garage, aménagement de style loft.

Sutton 549-8482

Samuel Desbiens, Marie-Claude Simard, agent agréé



PUBLICITÉ

TRUCS DU PRO

À savoir avant d'accrocher vos cadres...



L'installation de cadres ou d'ornements muraux demande esthétique et ordre matériel. La chaleur ambiante peut sérieusement endommager un tableau, surtout peint à l'huile. «Évitez d'accrocher une toile à proximité des sources de chaleur importantes comme un radiateur ou un foyer. La pire chose à faire demeure toutefois d'exposer un

tableau au soleil. Les rayons UV auront pour effet de brûler l'œuvre», souligne Nolin Bélanger, propriétaire d'Encadrements Nolin enr.

Qu'elle est la hauteur idéale?

La hauteur d'accrochage d'un tableau varie selon les endroits, mais généralement, la hauteur du cadre doit être proportionnelle à la taille

moyenne des personnes qui admirent l'œuvre en position debout.

Dans le salon et la cuisine, les cadres devraient être accrochés plus souvent qu'autrement en position assise. Dans un vestibule ou une entrée, des petites œuvres très détaillées conviennent très bien pour conserver l'impact visuel.

«Prenez soin de placer le regroupement de cadres au sol, tout en assortissant les formes et les couleurs. Cette méthode vous permettra de vous faire une idée du résultat avant même de faire des trous dans les murs», conseille Nolin.

groupe sutton accès plus COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ www.sutton.com		JONQUIÈRE: 542-7587 Place d'affaires: 2395, St-Dominique	CHICOUTIMI: 543-7587 Kiosque Place du Royaume Place d'affaires: 345, des Saguenéens	LA BAIE: 697-7587		
VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H						
NOUVEAU JONQUIÈRE: 4039, Ste-Marthe. Fenestration changée, 3 ch., pl. de bois franc. Salle de bains rénovée. Propriété avec beaucoup de cachet. Faites vite! Marlène Tremblay 540-4272 et Félix Lamontagne 590-4005	 Marlène Tremblay 540-4272 698-9690	 Félix Lamontagne Cell.: 590-4005	 Richard Chaput 540-3454	TERRAIN: 243 000 pi car., vendu tel quel, un bâtiment sera déménagé. À voir! 269 000 \$	NOUVEAU 152 000 \$ CHIC.: 1251, Adélaïde-Proude. Maison de ville à étages avec escalier de chêne. Ch. des maîtres avec porte-pisto et balcon. Foyer au salon, ventillé.	BORD DE L'EAU LATERRIÈRE: 7201, Portage-des-Roches N. Haut de gamme - polyvalent, 3 ch., air ouvert. Foyer, terrain de 95 000 pi car. Garage attaché. À voir! 299 000 \$
VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H						
NOUVEAU CHICOUTIMI: 372, Beauchamp. Maison de rêve dans un quartier très recherché (Murdoch). Maison de prestige à prix réduit. Faut voir!	 Sébastien Provost 592-5516 549-4054	NOUVEAU ALMA 132, rue Curé-Joseph-Renaud. Brique et pierre des champs, très belle maison avec plancher de bois franc, beaucoup de boiserie, idéale pour famille. La maison est chique. Une visite est de mise. Faites vite! Produit intéressant.	 Simon Thibault 815-5530	 LAC-KENOGAMI: Belle propriété avec grand terrain de 12 750 pi car., foyer et combustion lente, armoire fini grains bois, grande salle de bains, toiture 1996, plancher de chêne, bien située.	 JONQUIÈRE: Maison de 2 logements, 4 1/2 pièces à l'étage à 370 \$/mois. Grand terrain de 30 000 pi car. situé à proximité de la ville. Toiture refaite en 2006. Se loger à peu frais.	
 Gisèle Julien 548-9397	NOUVEAU JONQUIÈRE: 1795, Monet. 3 chambres, tout brique, sortie extérieure au sous-sol, immense garage pour bricoleur.	NOUVEAU ARVIDA: 2257, Ste-Sophie. Quartier St-Philippe. 3 chambres à l'étage, salle à manger, sans voisin arrière.	 Julien Tremblay 690-5622	 ST-HONORÉ: 530, rue Léon (Lac Docteur). Très beau secteur de villégiature, belle plage, propriété avec beaucoup de cachet.	 Pierrette Pelchat 557-1030 542-7587	
 Rodrigue Comeau 540-2442 542-7587	NOUVEAU CHICOUTIMI-NORD: 106, de la Gaillardie. Jumelé de 3 ch., constr. en 1987. Très bien rénové: fenêtres en PVC, manivelles, recouv plancher, bardoux d'asphalte, etc.	 Liz Bouchard , 695-3854, 542-7587	IMPECCABLE CANTON-TREMBLAY: 45, Marie-France. Bungalow avec arbr d'auto, fenêtres en PVC, armoires en chêne, sous-sol aménagé, piscine. Située dans un cul-de-sac. Libre rapidement.		 Léon Lavoie 543-7587 592-3181	Condos neufs 5 1/2 pièces Livrable Juillet 2007 Réservez le vôtre.... LA BAIE: 3103, de Montpellier. Jumelé, aire ouverte, chaudière, 3 ch. Pisto avec piscine. Une visite vous ravira...
 Robert Boivin 592-5847 543-7587	BORD DE L'EAU DOLBEAU-MISSASSINI: 206, de la Pointe, Vauvert. Résidence de luxe, 1 1/2 étage, 5 chambres, sous-sol aménagé, terrasse, patio sur le lac, les pieds dans le sable.	 Guy Simard Rés.: 547-1458 Cell.: 550-6561 Bur.: 542-7587	BI-GENERATION LAROUCHE: 682, Ficher. Belle maison refait à neuf en 2004 offrant revenu supplémentaire pour bi-génération ou locataire. Grand terrain, piscine remise. Vous n'aurez qu'à placer vos meubles.	PRIX TRÈS INTÉRESSANT ALMA: 2750, Beauchamp. Environnement, hôpital, Alcan. Prix, quartier paisible, tout brique, 4 ch., sous-sol aménagé, piscine creusée. Perle rare.	 Pascal Audibert 487-8779	
 Ghislain Lapointe 693-9796	NOUVEAU ST-HONORÉ: Rue des Bains, chalet maison, site exceptionnel avec vue et accès au lac. Faites vite!	 Chantale Bouchard 815-5708	ENDROIT MAGIQUE ST-GÉDEON: Rang des Îles, Bord de l'eau. Plus beau que dans vos rêves. Une seule chose à faire. Une visite.	239 000 \$ LAC-KENOGAMI: 4294, des Acadiens. Propriété de rêve au lac Kenogami. À 15 min. de Jonquière, terrain de 44 000 pi car., garage double, tout brique. Une visite vous charmera.	NOUVEAU LATERRIÈRE: 6589, ch. du Portage-des-Roches Nord. -SUBLIME- Maison en bois pièces sur pièces. Décoration et style unique. Une visite égale un coup de foudre.	NOUVEAU SHIPSHAW: 2970, lac Antoine. Un superbe petit chalet habitable à l'année. Décoration très chaleureuse à un prix raisonnable. À voir!
 Gérard Lacelle 697-7587 25 années d'expérience	CHICOUTIMI-NORD BOULEVARD TADOUSSAC Terrain de 18 000 pi car., situé sur le boul. Tadoussac, près de la rue Vimy pouvant construire des multifamiliales.	 Rémy Bélisle 542-8978 591-0078	 VENDU JONQUIÈRE: 2274, St-Jérôme. Immeuble de 4 logements non chauffés, non éclairés, tout brique ayant subi des rénovations majeures en 2002: toiture, fenêtres, portes, plomberie, revêtement de planchers, cuisine et salle de bains. À voir!	 Marjolaine Villeneuve 548-7705 542-7587	 Joannes Lévesque 542-7587 812-7646	 Carolyne Tremblay 482-9671
 Dominique Maltais 693-2260	 Carmen Gagnon 543-7587 540-4440	 Annie Fillion 815-5242	 Nathalie Poitras 815-5515	 Yvon Flamand 812-9154	 Alain Bilodeau 695-6334	 Jean-Pierre Pouliot cell.: 540-7698 bur.: 542-7587

FAITES AFFAIRES AVEC UN AGENT SUTTON
 et courez la chance de gagner un voyage à Paris pour 2 personnes d'une valeur de 4500 \$
 Le tirage se fera le 11 septembre 2007 à 15 h au bureau de Sutton (Certaines conditions requises).