

La Voix de l'Est

AU CŒUR DE L'INFORMATION RÉGIONALE

Boom dans la construction **8A et 9A**



ROXTON POND

UN LAC À SOIGNER



PHOTO JANICK MARSIS

Pour sauver le joli lac de Roxton de l'eutrophisation, l'implantation de réseaux d'égout et aqueduc dans son pourtour est nécessaire.

RE/MAX Un agent qui a fait ses preuves à Roxton Pond

Renaud Béliveau
Résidentiel • Commercial • Agricole

450 378-4120
Estimation gratuite

RE/MAX PROFESSIONNEL INC.
Courtier immobilier agréé

N'hésitez pas à communiquer avec moi

7

7

7

Le culte baptiste évangélique à Roxton, un rôle fondateur

À tous les dimanches, une quarantaine de fidèles se rassemblent à l'église baptiste évangélique de Roxton Pond, rue Bullock, venant d'aussi loin que Lac-Brome. Quarante, c'est sans doute peu, mais assez pour témoigner de la pérennité d'une communauté qui a joué un rôle fondamental dans la fondation de la municipalité.

DENIS LORD

redaction@lavoixdelest.qc.ca

« Au départ, le site du lac de Roxton était occupé par des Amérindiens, explique le pasteur baptiste de Roxton, Jean-Luc Roger, en poste depuis 2003. Une famille de bûcherons baptistes s'est installée près d'eux. Pour préserver leur foi, ils ne voulaient pas vivre près des centres urbains. Au fil des années, d'autres familles se jointes à eux et dans les années 1700, une première église baptiste sera érigée, dont il ne reste aucune trace aujourd'hui. La seconde église sera construite en 1862 par la communauté et rénovée dans les années 1990 grâce à une subven-

tion du gouvernement québécois. »

Comme la plupart des églises baptistes, celle de Roxton s'avère dépouillée d'ornementations, on est bien loin du faste des temples catholiques. Pas de nef ici, le plafond est plat. Les vitraux sont épurés, le statuaire et les peintures absentes. C'est que sous ses multiples confessions, le mouvement baptiste se veut d'abord scriptural (basé sur les Écritures). Suivant donc les préceptes de la Bible, il rejette les représentations de personnages sacrés. À la limite, on retrouvera dans certaines églises baptistes une représentation de la croix, mais ce sera toujours sans le Christ. Autrement, les murs seront ornés de passages de la bible.



PHOTOS FONDATION DU PATRIMOINE RELIGIEUX DU QUÉBEC

Pendant longtemps, l'église baptiste évangélique, fut associée à une école où les baptistes étaient formés avant d'aller poursuivre leurs études à l'institut Feller de Saint-Blaise.

Une histoire méconnue

L'histoire des communautés protestantes d'origine francophone du Québec a été largement occultée par les spécialistes, mais elle demeure méconnue du grand public. L'église catholique, alliée aux politiciens de jadis, a préféré nous léguer une image homogène du Québec, tant au niveau de la foi que des origines ethniques. Cet automne cependant, un nouveau

site internet voué à l'histoire du protestantisme au Québec devrait voir le jour.

Longtemps, les protestants francophones furent interdits de séjour en Nouvelle-France. Même sous Duplessis, avance Jean-Luc Roger, ils furent victimes d'ostracisme. Ils préféraient d'ailleurs s'établir aux États-Unis, où, malgré leur origine, ils étaient mieux acceptés.



Mais sous le régime anglais, en 1836, la Suisse Henriette Feller s'établit à Saint-Blaise avec le missionnaire Louis Roussy. Ils sont intimidés pas les habitants, qui les associent aux colonialistes britanniques, leur maison est vandalisée et ils doivent un temps se réfugier aux États-Unis. Mais Feller et Roussy deviennent néanmoins le point d'ancrage d'une version *soft* du mouvement baptiste, où les Écritures sont toujours prédominantes mais qui se veut moins intégriste que d'autres courants. C'est dans cette mouvance que sera construite la seconde église baptiste de Roxton. Pendant longtemps, elle fut associée à une école où les baptistes étaient formés avant d'aller poursuivre leurs études à l'institut Feller de Saint-Blaise. Aujourd'hui fermée, l'école, située derrière l'église, est toujours utilisée pour les réunions des fidèles. On retrouve au Québec quelques 50 églises baptistes évangéliques françaises et quelques 2500 individus sont membres de l'Union des églises baptistes du Québec.



Pas de nef ici, le plafond est plat. Les vitraux sont épurés, le statuaire et les peintures absentes.



À Roxton Pond, je me fais plaisir... grâce à La Voix de l'Est

cyberpresse.ca

La Voix de l'Est offre à ses lecteurs la chance de gagner un des **2 chèques-cadeaux de 50\$** chez l'un des annonceurs de cette édition spéciale en identifiant qui s'occupe des ateliers-spectacles de Showbizz académie et L'atelier de la chanson.

Remplissez le coupon de participation et faites-le parvenir à l'adresse ci-dessous avant le 28 juin 2007.

La Voix de l'Est
«Concours Roxton Pond»
76, rue Dufferin, Granby (Québec) J2G 9L4

Le tirage se déroulera le 3 juillet 2007 à 15h aux locaux de La Voix de l'Est.

Concours: À Roxton Pond, je me fais plaisir...

Nom: _____

Adresse: _____

Ville: _____

Réponse: _____

Tél.: _____

J'aimerais échanger mon chèque-cadeau de 50\$ chez: _____

Boom de la construction

À Roxton, le retour de l'eau potable amène une croissance de la population

Pendant la période de 2001-2006, où une partie des citoyens de Roxton Pond était privée d'eau potable, le taux de croissance de la population s'est maintenu autour de 1% par année. Le retour de ce service essentiel s'accompagne d'un remarquable boom de la construction.



DENIS LORD

redaction@lavoixdelest.qc.ca

« Contrairement à beaucoup d'endroits dans la région, les gens se sont remis à construire », affirme le maire de Roxton Pond, Raymond Loignon.

Des bungalows, des jumelés, des condos, des blocs appartements, quelques six entrepreneurs dont Martial Dion, Jean-Pierre Marcone et Dave Farand, se mettent progressivement à l'œuvre sur plus de 150 lots. Et c'est sans parler des projets individuels. Un des symptômes de ce boom, c'est que la population de l'école s'est remise à croître depuis deux ans.

C'est beaucoup pour une population de 3600 personnes. « Mais on serait déjà rendus à 5000 habitants s'il n'y avait pas eu le problème d'eau », croit Raymond Loignon. Quand même, on ne veut grandir trop ni trop vite. Nous sommes une communauté, on veut contrôler notre identité. Ici, tout le monde se connaît par son prénom. Nous ne voulons pas non plus de grosse industrie. »

Les élus municipaux entendent néanmoins faire la promotion de la qualité de vie de Roxton afin d'attirer les travailleurs censés combler la pénurie de main-d'œuvre dans la région. Roxton offre un nombre de services étonnant pour une municipalité aussi peu peuplée. Il y a un médecin, un dentiste, une phar-

macie, un bureau de poste, une intervenante en loisirs. Roxton proclame fièrement son nouveau slogan: une municipalité en santé.

« Nous avons une école iso-active, s'enorgueillit François Giasson, directeur général de Roxton, où on accorde une grande place activités physiques, il n'y a pas de malbouffe et on donne gratuitement des petits déjeuners à ceux qui n'ont pas d'argent », s'enorgueillit François Giasson, directeur général de la municipalité de Roxton.

« Nous sommes plus proches de l'hôpital de Granby que bien des Granbyens », souligne le maire Loignon, qui en est à son second mandat à la mairie après 33 ans de carrière comme secrétaire-trésorier.

Aux deux-tiers urbain, Roxton est surtout une ville résidentielle comptant très peu d'industries. Beaucoup de gens travaillent à Montréal, Granby, Saint-Hyacinthe ou encore Drummondville.

Services et plein air

Parallèlement à ce boom de la construction, la municipalité met de l'avant plusieurs services et activités qui pourraient séduire résidents et nouveaux venus. Depuis janvier 2007, la municipalité de Sainte-Cécile-de-Milton est devenue copropriétaire avec Roxton du service d'incendie. Un nouveau chef des pompiers, Earl Jacques, a été nommé par les deux conseils municipaux, qui bénéficieront bientôt d'un cinquième camion. Roxton a également conclu des ententes de services avec les municipalités environnantes, tant pour



Raymond Loignon, le maire de Roxton Pond et François Giasson, directeur général de Roxton Pond.

PHOTO DENIS LORD

le matériel que pour le personnel.

Roxton a aussi acheté le presbytère qui deviendra la nouvelle maison des jeunes. En raison de la maladie de l'ancien intervenant, cette dernière a été fermée durant un an. Cet automne, le nouveau conseil administratif désignera celui qui le remplacera. Au coût de 100 000 \$, la municipalité sera do-

tée à l'automne d'un terrain multifonctionnel où seront pratiqués le base-ball, le tennis, le soccer, le hockey et le patin. « Avec la proximité du lac, ce sera un des plus beaux terrains de balle de la région », affirme François Giasson.

Deux fêtes sont à l'affiche: le 30 juin, certaines rues seront fermées pour accueillir des clowns et

des amuseurs publics et on pourra manger en plein air. Et en novembre, ce sera le tour de la deuxième foire agroalimentaire de Roxton Pond, où l'on pourra rencontrer les artisans et producteurs agricoles de la région... tout en dégustant leurs produits, bien sûr.

Une municipalité en santé? On serait porté à le croire...

Votre conseil municipal dynamique, près de ses citoyens, s'engage cette année :



M. Raymond Loignon, maire

Conseillers :

M. Omer Brasseur

M. Pierre Fontaine

Mme Jeannette Rainville

M. Yvan Roy

M. Robert Perras

M. André Côté



Votre conseil municipal qui a de la vision...
Habitez Roxton Pond, habitez la nature, vivez dans
un environnement en santé!

Municipalité de Roxton Pond

901, rue St-Jean, Roxton Pond

450 372-6875

ROXTON POND

S'ENGAGER DANS L'OMBRE

Marie-Paule Lauzon, 30 ans au service des aînés

Propriétaire de la Vallée de Jouvence, une résidence familiale pour personnes âgées de Roxton Pond, Marie-Paule Lauzon se montre étonnée et sceptique lorsqu'on lui demande de se prêter à une entrevue pour *La Voix de l'Est*. Malgré 30 années de dévouement pour les personnes âgées, elle se fait discrète et modeste.

DENIS LORD

redaction@lavoixdelest.qc.ca

Marie-Paule Lauzon a commencé à travailler avec les personnes âgées à 21 ans, dans l'hospice des Sœurs Grises à Marieville. « Elles disaient que c'était comme si j'avais toujours fait ça », se rappelle-t-elle. Ensuite, elle a tenu une résidence à Saint-Pie puis une autre à Saint-Hyacinthe. Là voilà depuis sept ans à la Vallée de Jouvence, où son mari et sa fille l'assistent dans son travail. Marie-Paule y a même amené un des patients de sa précédente résidence.

Située sur Gareau, une avenue paisible en retrait du village, pleine d'arbres et de verdure, la Vallée de Jouvence dispose de 15 chambres



PHOTOS JANICK MAROIS



La Vallée de Jouvence dispose de 15 chambres et accueille des personnes semi-autonomes ou en convalescence.

et accueille des personnes semi-autonomes ou en convalescence. La résidence y avait assise depuis plus de 20 ans mais n'avait pas bonne réputation, ce qui explique peut-être qu'on n'y retrouve que deux Roxtonais d'origine. « Nous aurions peut-être du changer de nom, croit Marie-Paule, mais il aurait fallu dépenser de l'argent pour ça. Les gens de Roxton ne veulent rien savoir, ils croient qu'ils vont être mieux dans des grands centres. Mais ici, le service est beaucoup plus personnel. »

Tout de même, par son dévouement à l'égard de ceux dont elle s'occupe, Marie-Paule Lauzon a acquis une solide réputation dans le milieu de la santé. « Les CLSC viennent souvent ici, explique-t-elle, ils savent comment je me donne à mes patients. Il y a même des médecins qui m'en réfèrent. Mes patients, ce sont comme mes enfants. » Ce n'est pas pour rien que nombre d'entre eux l'appellent « Maman », même s'ils ont 93 ans. Marie-Paule les soigne, les lave, leur prépare à manger et doit tenir les ustensiles

À travers cette terrible maladie qu'est l'Alzheimer, les individus gardent tout de même leur personnalité.

Couvreur **PM** Roofing inc.



Rénovations extérieures et intérieures de tout genre

Spécialités : Toiture de bardeaux, tôle, sofit, membrane élastomère

Garantie supérieure sur le marché

Membre A.P.C.H.Q.

Tél.: 450 776-3894
Cell.: 450 405-3256
Télec.: 450 776-6296

Francis Morissette
1507, 3e rang Est, Roxton Pond

Philippe Fortin
Agent immobilier affilié

450 775-0221

Plus qu'un vendeur...

Votre conseiller

Sutton
L'immobilier nous habite

Groupe Sutton Avantage

450 776-1101

www.philippefortin.com



ROXTON POND

pour certains d'entre eux. Elle n'a pas pris de vacances depuis sept ans, ira jusqu'à dire que quand elle fait des commissions, elle a hâte de revenir. « C'est du travail 24 heures sur 24. Faut que tu aimes ça, sinon, lance-toi pas là-dedans. »

La maladie du néant

Parmi les 10 pensionnaires actuels de Marie-Paule, on retrouve plusieurs cas d'Alzheimer à différents degrés, dont sa propre sœur. « L'Alzheimer, dit-elle, on en entend plus parler que quand j'étais jeune, à cause des médias, et parce que les gens vivent plus longtemps. Quatre sœurs de ma mère en ont été atteintes. On va tous être pris de ça. Je ne crois pas que la science puisse rien faire, ce sont des cellules qui sèchent. Les gens ne mangent plus, ils ne savent plus où ils sont, ils sont comme dans le néant. »

Marie-Paule garde ses patients le plus

longtemps possible. « Quand ils sortent d'ici, c'est parce que je ne suis plus capable de m'en occuper. S'ils se promènent la nuit, s'il jouent dans leurs selles, ils vont au CHSLD Marie-Berthe-Couture, à la Villa Bonheur ou ailleurs. »

À travers cette terrible maladie qu'est l'Alzheimer, les individus gardent tout de même leur personnalité. M^{me} Lauzon s'était grandement attachée à une de ses patientes, qui est décédée d'une maladie cardiaque à la Vallée de Jouvence. « Elle était tellement douce, se rappelle-t-elle. Elle n'était plus capable de manger toute seule. Elle venait me chercher dans ma chambre, parfois jusqu'à quatre fois en une nuit. Quand elle venait trop souvent, je la laissais dormir avec moi. Mon mari me disait que je serais mieux de la laisser aller dans un centre spécialisé mais je me serais trop inquiétée. »

Le don de soi? Oui, ça existe encore.



PHOTOS JANICK MAROIS

La Vallée de Jouvence est située sur Gareau, une avenue paisible en retrait du village, pleine d'arbres et de verdure.

RESTAURANT
CHEZ LORRAINE

Nouvelle administration

- Déjeuners
- Spéciaux du midi
- Permis d'alcool

NOUVEAUTÉS

- ✓ Bar laitier
- ✓ Terrasse pour 24 personnes
- ✓ Bière en fût

Bruno Therrien et Maryse Valence
Propriétaires

Nouvelles heures d'ouverture :
De 4 h 30 à 22 h
7 jours

712, route 139, Roxton Pond
450 372-9005

Familiprix

Réjean Talbot et ass.

Pour des conseils santé,
visitez www.familiprix.com

694, route 139
Roxton Pond

Tél.: 450 776-1777
Télec.: 450 776-1123

Pour une maison des plus
confortables...

- Planchers chauffants • Géothermie

Utilisez l'énergie du sol pour le chauffage et la climatisation

Vente • Installation • Entretien
Estimation gratuite

René et Yves Racine, copropriétaires

Financement disponible **accord D**
Desjardins

MAHEU
PLOMBERIE & CHAUFFAGE
THERMOPOMPES

600 Stanley
Roxton Pond
450 372-3524

CMMTG
Corporation des maîtres
plombiers et plombiers
de Québec

JEUDI 07 JUIN 2007 - CAHIER SPÉCIAL - LA VOIX DE L'EST - 5A

Lac en danger



PHOTO DENIS LORD
Martine Ruel et Eva Koranyi, du comité d'environnement de lac Roxton. À leurs pieds, des arbustes plantés pour diminuer la phosphorisation du lac.

Contrairement à ce qu'on pouvait croire, la saga des problèmes d'eau potable n'est pas terminée à Roxton Pond. Plusieurs riverains du lac Roxton doivent boire de l'eau en bouteille car les champs d'épuration contaminent les puits et la nappe phréatique.

DENIS LORD
redaction@lavoixdelest.qc.ca

Pour les mêmes raisons, le lac est dans un état d'eutrophisation très avancée. Peut-il être sauvé? Bien des gens sans doute ignoraient qu'il y avait un lac à Roxton. Il est pourtant de taille, avec un peu plus d'un kilomètre carré, et donne naissance à la rivière Mawcook, qui se jette dans la rivière Noire à Saint-Pie, elle-même un affluent de la Yamaska. Le lac Roxton est entouré de quelques 450 propriétés et d'une population comptant entre 1200 et 1500 personnes. « Depuis trois ans, il y a des alertes aux cyanobactéries sur le lac vers le 10 juillet, explique Eva Koranyi, présidente du comité d'environnement du Lac Roxton. Quand il fait chauffer, l'eau devient brunâtre et il y a un excédent de phosphore. On ne peut plus se baigner, les hélices des bateaux à moteur se prennent constamment dans les algues. »

Les sources du problème

Les ruisseaux Bernier-Bigras et Robidoux sont parmi les trois ou quatre affluents du Roxton. « Ce

n'est pas un secteur très agricole, note Eva Koranyi. « Nous en déduisons que les déversements de phosphore proviennent des fosses septiques non conformes des riverains. Elles sont trop petites, trop près du lac, qui subit plus de stress depuis que les chalets ont été transformés en maison quatre saisons. Sa faible profondeur accentue l'eutrophisation. » De surcroît, les champs d'épuration sont trop près des puits, Selon des tests bactériologiques effectués à l'hiver 2006, 37 % des puits seraient contaminés; ce pourcentage aurait été passablement plus élevé si les analyses avaient été faites à l'été.

La grande solution pour stopper l'eutrophisation du lac, c'est l'installation d'un égout et d'un aqueduc. Une affaire de 15,2 millions \$, qui serait financée à parts égales par la municipalité, le provincial et

le fédéral. La demande de subvention a été déposée il y a un an au ministère des Affaires municipales et des régions mais avec le refus du budget par l'opposition, impossible pour le moment de savoir si la demande sera acceptée. « Ça coûte très cher mais ça va se faire, assure pourtant la présidente du comité d'environnement du lac Roxton. On pousse très fort pour ça. »

Le comité d'environnement, souligne Martine Ruel, vice-présidente aux communications, a travaillé d'arrache-pied durant six mois pour consulter 250 roxtonais (à 93% des riverains) pour savoir ce qu'ils voulaient. « Pas du téléphone mais du face à face précise Martine Ruel, qui est également directrice du Conseil de gestion du bassin versant de la Yamaska (Cogeby).

Les données ont été compilées et analysées par Frédéric d'Astous, un professeur de sociologie du cégep de Granby et les résultats ont été rendus publics en 2007. » Selon le sondage, 67 % des répondants seraient prêts à déboursier entre 1000 \$ et 2000 \$ par année

La sauvegarde du lac Roxton est conditionnelle à l'installation d'un égout et d'un aqueduc

MINI EXCAVATION DAIGLE

Spécialité:

Terrassement champ d'épuration
Excavatrice
Chargeur
Terrière

- Bionest
- EcoFlo

• Entrée d'aqueduc et d'égout



APCHA R.B.Q.: 8232-7271-47

Cell.: 450 521-1146

Bur.: 450 776-1146

Telec.: 450 776-3430

Résidence Vallée de Jouvence

- Résidence pour personnes âgées autonomes et semi-autonomes dans une ambiance familiale.
- Possibilité de chambre de convalescence
- Accueille aussi des personnes atteintes d'alzheimer (léger ou moyen)
- Endroit calme, à prix abordable
Aménagement extérieur paisible
À l'entrée du village de Roxton Pond

Places disponibles informez-vous!

- 15 chambres en pension complète
- Sonnette d'urgence dans les chambres et salles de toilette
- Propriétaire sur place
- Nourriture faite maison
- Visites hebdomadaires d'intervenants du CLSC
- Contrôle des médicaments
- Pensionnaires admissibles au crédit d'impôt pour maintien à domicile

Marie-Paule Lauzon, propriétaire
28, rue Gareau, Roxton Pond

30 années d'expérience



450 378-1821

pour un service d'aqueduc et d'égout.

Des élus, des citoyens et des commerçants se sont réunis pour échanger sur l'avenir de la municipalité et ont convenu que la sauvegarde du lac était une priorité. « Nous avons ici un dentiste, un médecin qui reçoit certains jours sans rendez-vous, c'est exceptionnel, souligne Eva Koranyi. Si nous perdons le lac, nous allons aussi perdre de la population. L'an passé, 18 riverains sont partis. » Selon le maire Raymond Loignon toutefois, ces départs font partie du roulement normal de la population.

Un comité actif

Le comité d'environnement du lac Roxton fait montre d'un remarquable dynamisme et d'un indéniable caractère mobilisateur. L'organisme a été incorporé dès 1976 mais, note sa présidente, avec l'essoufflement des bénévoles, il y a eu un temps mort entre 1987 et 1997. Le groupe, aujourd'hui composé de 11 personnes, a redémarré en 2000 et pris son envol avec plusieurs gestes, notamment une étude sur l'eutrophisation du lac et l'impact des oies blanches. « À Roxton, argue Eva Koranyi, nous sommes en avance sur plusieurs municipalités dans la sensibilisation, la mobilisation et le marketing. Dunham, Lac-Brome et Bromont nous ont demandé conseil en raison de notre expertise. Nous sommes également un des seuls organismes à avoir créé un second comité environnemental,



PHOTO JANICK MAROIS

La grande solution pour stopper l'eutrophisation du lac, c'est l'installation d'un égout et d'un aqueduc. Une affaire de 15,2 millions \$, qui serait financée à parts égales par la municipalité, le provincial et le fédéral.

Il est composé de 40 jeunes de la 3^e à la 6^e année. C'est la relève! » Au moment d'écrire ces lignes, les Jeunes environnementalistes de Roxton Pond se préparaient à faire le tour du lac à pied — 12 kilomètres! — pour ramasser les déchets dans les fossés, les berges et les ruisseaux.

Le comité d'environnement, qui fait partie du réseau de surveil-

lance volontaire des lacs, vient de terminer un programme de revitalisation des berges. Dans ce cadre, ils ont reçu une subvention de 50 000 \$ qui a été utilisée pour planter des arbustes dans 126 des 180 propriétés directement sur le bord de l'eau. Ces arbustes absorbent une partie du phosphore qui autrement, se déverserait dans le lac, et procurent de l'ombrage pour

ainsi freiner la prolifération des algues bleues.

Cet été, grâce à des subsides de Services Canada et de la municipalité, une étudiante travaillera à l'aménagement d'un sentier d'interprétation entre la rue Principale et le lac pour lui redonner accès. Notons qu'il n'y a plus de plage municipale à Roxton depuis fort longtemps. Ce qui en tenait lieu était

en fait un terrain prêté par la compagnie Stanley, devenu aujourd'hui propriété privée. Avec le retour d'un lac en santé, la municipalité pourrait éventuellement aménager une plage publique près du barrage. Mais même avec l'installation d'un aqueduc et d'un égout, combien d'années faudra-t-il attendre avant que le phénomène d'eutrophisation ne s'inverse?

DENIS MONAST MARÉCHAL FERRANT

- * Taille de sabots
 - * Ferrage à chaud ou à froid
- Pour poneys, poulains, chevaux de selle et chevaux de trait



Maréchal ferrant et taille de sabots
Denis Monast
450 531-7801

357122V



CENTRE DENTAIRE
Nancy Williamson

- Dentisterie générale et esthétique pour toute la famille axée sur la douceur!
- Blanchiment des dents
- Couronnes et ponts



D^{re} Nancy Williamson, D.M.D.
chirurgienne-dentiste

Un sourire pour la vie!

La prévention (examen et nettoyage régulier) est le meilleur moyen de garder votre bouche en santé.

Merci à notre fidèle clientèle!

JOUR - SOIR
694, route 139, Roxton Pond (à l'intérieur du Famili-Prix)
450 777-0373

357116V

GARAGE G. G. GAGNÉ

PNEUS
MAX-PLUS



AUTOPRO



- Mise au point
- Freins
- Direction
- Silencieux
- Suspension
- Traction avant
- Alignement
- Pneus
- Injection électronique

À votre service
depuis 1959!

735 Principale
Roxton Pond

Tél.: 450 372-5529
Télec.: 450 372-6812

Vie de château à Roxton

Des condos luxueux mais accessibles dans le village



En 2008 débutera au nord-ouest du Lac Roxton l'érection de 10 unités de 15 condominiums. Ce projet résidentiel contribuera certes à la revitalisation d'une municipalité un peu laissée pour compte en raison des problèmes d'eau potable.

DENIS LORD

redaction@lavoixdelest.qc.ca

S'étendant aux banlieues et aux régions, les condominiums occupent une part de plus en plus prépondérante du marché. Le promoteur du projet, Véronique Le Hégarat, entend profiter de cette popularité et de la baisse du prix des terrains à Roxton. « D'après notre étude de marché, dit-elle, la clientèle potentielle est d'abord celle de Roxton puis de la région, baby-boomers de 45 ans et familles monoparentales. Les condos permettront à nos aînés de demeurer ici. Nous offrons un endroit confortable, paisible et sécuritaire à proximité de la nature et des services. Il n'y a pas un seul village dans la Haute-Yamaska qui offre autant de services de santé », affirme-t-elle.

Autres avantages soulignés: les taxes sont raisonnables et le centre-ville de Granby n'est qu'à cinq minutes en voiture.

Condos à la carte

Pour développer son projet, Véronique Le Hégarat a fait l'acquisition, au nord-ouest

Le promoteur du projet, Véronique Le Hégarat, entend profiter de la baisse du prix des terrains à Roxton.

PHOTO JANICK MAROIS

La Voix de l'Est

cyberpresse.ca

La Voix de l'Est c'est:

- ◆ 50 000 lecteurs fidèles
- ◆ 6 éditions par semaine pour l'actualité au quotidien
- ◆ un média établi depuis plus de 70 ans
- ◆ un journal distribué sur un vaste territoire touchant la Montérégie ET l'Estrie
- ◆ le seul quotidien touchant votre région

Choisissez un média de confiance pour vos publicités

Caroline Poulin
Votre conseillère publicitaire

450 375-4555, poste 208
1-800-420-3214
cpoulin@lavoixdelest.qc.ca



8A LA VOIX DE L'EST - CAHIER SPÉCIAL - JEUDI 07 JUIN 2007



PHOTO DENIS LORD

S'étendant aux banlieues et aux régions, les condominiums occupent une part de plus en plus prépondérante du marché.

du lac, d'une érablière de quatre hectares qui sera conservée à 40 %. Le style préconisé se veut une imitation des châteaux français du XVI et XVII^e siècle, qui ne sont pas sans similitudes avec l'Hôtel Saint-Christophe à Granby. Selon le promoteur, il cadre très bien avec ce qu'on retrouve dans ce secteur du village. M^{me} Le Hégarat fait d'ailleurs affaire avec la firme Avac Béton, qui a conçu quelques résidences aux alentours.

Du béton donc. Des murs d'une épaisseur de six pouces, bien isolés et ignifuges, d'une résistance de 6000 livres au pouce carré, soit 40 mégapascals. « Ce sont des appartements de 900 à 1150 pieds carrés, spécifie M^{me} Le Hégarat, luxueux et très beaux, avec la décoration déjà faite. On y trouve ascenseur, foyer, air climatisé et aspirateur central. Une grande porte patio donne sur la terrasse. » Au choix: plancher de bois franc ou en céramique, tapis.

Avec un prix de base se chiffrant dans les alentours de 135 000 \$, les condos sont très accessibles, croit le promoteur. Un individu qui vend sa maison aura sensiblement le même montant à investir dans l'acquisition d'un condo.

L'unité doit être vendue à 75 % avant qu'on ne commence à la construire. L'ensemble du projet s'échelonne sur une période de dix ans. « Si nous vendons un condo par mois c'est bon, spécule M^{me} Le Hégarat. Deux, c'est excellent et trois, c'est champion! » Selon elle, les travaux de construction des futures unités ne seront pas éreintants



PHOTO DENIS LORD

Le style préconisé se veut une imitation des châteaux français du XVI et XVII^e siècle, qui ne sont pas sans similitudes avec l'Hôtel Saint-Christophe à Granby.

pour ceux et celles déjà installés. « La structure se monte en une semaine, les modules s'installent avec une grue.

Il ne reste ensuite qu'à faire la finition intérieure et les fenêtres à poser. » Le projet en est actuellement à la

phase de l'inventaire environnemental; un biologiste œuvre à la caractérisation du terrain pour repérer d'éven-

tuelles espèces végétales et animales à protéger. La construction devrait commencer dans la seconde moitié de 2008.

Camelot de La Voix de l'Est, c'est COOL

Les camelots de La Voix de l'Est ont tout pour être **COOL**. Ils font un peu d'argent, ont du plaisir et rencontrent des gens intéressants, tout en se gardant en forme.

La Voix de l'Est est présentement en pleine période de recrutement de jeunes et d'adultes, garçons et filles, pour livrer son quotidien.

Si vous êtes intéressé à devenir camelot de La Voix de l'Est, téléphonez au 372-5232 1-800-282-5232 entre 7 h et 16 h 30, du lundi au vendredi

La Voix de l'Est

Puisatiers St-Alphonse (87) inc.

Réal Bernier et fils
Jean-Luc Sabourin, représentant
Cell.: 450 578-2780

Forage de puits artésiens
Résidentiel et commercial
Géothermie
Installation de pompes
Hydrofracturation

450 375-4020
1010 Aimé Laurion, Roxton Pond

7

7

7

Les Installations Électriques Maheu Inc.

787, rue Principale, Roxton Pond

Tél.: 450 378-2201

Télec.: 450 378-5328

instelecmaheu@bellnet.ca

En affaires
depuis 1977!



Résidentiel • Multifamilial • Commercial

357139V

Les entreprises Henri Meunier



Soudure
générale

Disponibles: Service d'excavation
Service de pépinière

Transport : pierres,
sable, gravier,
terre à parterre

1406, avenue du Lac Est,
Roxton Pond

Tél.: 450 372-4267
Cell.: 450 372-9176
Télec.: 450 776-0877

357139V

Roxton

Pièces d'auto

Toujours
les meilleurs prix en ville!

Achetons autos,
camions usagés
et accidentés.

Vente de pièces usagées



VENEZ RENCONTRER NOTRE ÉQUIPE



232, route 139 (ch. Roxton, RR7), Roxton Pond 450 777-3113

357132V

ROXTON POND

En avant la musique!

Incubation de talents à Roxton Pond

Annie Villeneuve, Avril Lavigne ou encore Éric Lapointe, voilà quelques-uns des noms dont le répertoire se retrouve au menu des ateliers-spectacles qu'offre Manon Greenshield et qui font salle comble au Cabaret de Granby. Certes, tous les jeunes qui y participent ne deviendront pas des stars. Mais ils y auront à tout le moins développé leurs talents, appréhendé le travail collectif et en public. Et eu beaucoup de plaisir!

DENIS LORD

redaction@lavoixdelest.qc.ca



PHOTO STEPHANE CHAMPAGNE

Manon Greenshield se décrit comme coach vocal plutôt que comme professeur de chant.

Quatre fois l'an, Manon sélectionne 24 apprentis chanteurs qui formeront pour une moitié la troupe de Relève Académie, l'autre celle de Showbiz Académie. Dans la première formule, sur fond de trame sonore, avec mise en scène et chorégraphie, ils exécutent des solos et des duos, font de l'animation. « Le public participe beaucoup souligne Manon. Les spectacles sont très divertissants et les critiques toujours positives. » La seconde partie du spectacle est axée sur la compétition. On y retrouve deux catégories selon le groupe d'âge ainsi qu'un Coup de cœur. Le jury se compose de gens du milieu musical parmi lesquels Lucie Laurier, des musiciens d'Uzeb, des lauréats du Festival de la chanson de Granby, etc. Les gagnants méritent des séances d'enregistrement en studio. Dans Showbiz Académie, il n'y a pas de compétition et la troupe est accompagnée par six musiciens.

Un travail collectif

Les participants aux ateliers de Manon Greenshield sont en général des étudiants du primaire et du secondaire, provenant de Roxton Pond bien sûr, mais aussi de Granby, Sainte-Cécile-de-Milton et même de Drummondville. Pour 150 \$, ceux et celles qui sont sélectionnés après les auditions ont droit à 12 ateliers de trois heures où ils s'initient au chant, à la chorégraphie et à la mise en scène.

« Les décisions se prennent collectivement, explique Manon Greenshield. Les jeunes participent au choix des chansons et des accessoires, à la sélection et à la confection des costumes, aux chorégraphies. Ils peuvent proposer des chansons de leur cru. Il y a du rock, de la chanson, des extraits de comédies musicales. Le répertoire est à plus de 50 %



PHOTO ARCHIVES LA PRESSE

Le 22 septembre prochain aura lieu au Palace de Granby un spectacle dont les bénéfices seront versés à la Fondation Nathalie-Simard pour les enfants abusés sexuellement.

francophone. Les gars aiment beaucoup Éric Lapointe mais il y a aussi du Mario Pelchat, du Garou et du Claude Dubois. Côté filles, on parle d'Avril Lavigne, mais aussi de Diane Dufresne et d'Annie Villeneuve.»

Les ateliers ont commencé il y a quatre ans dans la maison de Manon, réaménagée pour l'occasion. Mais aujourd'hui, grâce à la générosité d'André Ranger, un membre de la célèbre famille de Roxton Pond, ils se tiennent dans l'ancien bar 139.

N'ayant aucune formation professionnelle, Manon Greenshield se décrit comme *coach* vocal plutôt que comme professeur de chant. « Mais je chante depuis que je suis toute petite, précise-t-elle, et je travaille avec des musiciens professionnels. Je me donne à fond et les gens le sentent. Les ateliers, c'est une histoire d'amour où tout le monde travaille fort. »

Le 22 septembre prochain aura lieu au Palace de Granby un spectacle dont les bénéfices seront versés à la Fondation Nathalie-Simard pour les enfants abusés sexuellement. Si tout se passe bien, cet événement devrait se répéter annuellement. Nathalie Simard sera présente tout comme d'autres célébrités du monde des arts. Les gens pourront avoir un avant-goût de ce spectacle durant la Fête des Mascottes de Granby, du 11 au 14 juillet.



PHOTO STÉPHANE CHAMPAGNE

Pour s'inscrire aux ateliers, on téléphone: 450-378-8084.

Les participants aux ateliers de Manon Greenshield sont en général des étudiants du primaire et du secondaire, provenant de Roxton Pond bien sûr, mais aussi de Granby, Sainte-Cécile-de-Milton et même de Drummondville.

Grands Frères Grandes Soeurs

DEVENEZ MENTOR
la magie de l'amitié!

1-800-661-4252 www.gfgsq.ca

RE/MAX Informez-vous sur nos propriétés à vendre
à **Roxton Pond** 450 378-4120 **REMAX PROFESSIONNEL INC.**
Courtier immobilier agréé



LIBRE IMMÉDIATEMENT
Face au lac de Roxton Pond : Charmante maison, 2 c.c., sur 34 000 pi ca de terrain, foyer, vue vue vue, bcp de réno effectuées.

Votre agent :

Catherine LeCapitaine



Superbe propriété située au centre du village, sur terrain de 39 000 pi ca, tout brique, 3 c.c., bois franc, boiserie à l'honneur, pisc. creusée, garage. **À qui la chance ?**

Votre agent :

Renaud Béliveau



782 Delorme : Grand cottage, const. 2000, intérieur impeccable, b. fr., céramique, beaucoup d'inclus (lave-vaisselle, SPA 6 places, etc.), garage, remise. **Prix : 259 000 \$.**

Votre agent :

Renaud Béliveau



Situé au 55 Bellevue, Roxton Pond À 8 min. de Granby, construction 2003, 3 c.c., pl. bois franc, arm. de qualité, grand patio 27x14 en ciment, piscine. **Prix: 198 500 \$.**

Votre agent :

Renaud Béliveau



Magnifique plain-pied, bois franc, 3 c.c., s-sol magnifiquement aménagé, garage 17 x 22 avec accès au sous-sol. Services municipaux rendus, terrain 15 300 pi ca, très beau secteur. **187 000 \$.**

Vos agents :

Denise Séguin
Guy Nolin



À 12 min. de Granby, au 707, **3e Rang, Roxton Pond** : Prop. 1984 rénovée, 5 c.c., bois franc, abri d'auto + garage. **Prix: 159 900 \$**

Votre agent :

Renaud Béliveau



1233, 17e rue, Roxton Pond : Bungalow 2000, armoires mélamine, 3 c.c., libre immédiatement. **Prix: 129 000 \$.**

Vos agents :

Renaud Béliveau



À 10 min. de Granby, au 554 **Ballard** : Grand bung. de 4 c.c., bois franc et céram., s.d.b. refaite, piscine, remise, eau + égouts municipaux. **Prix: 159 000 \$**

Votre agent :

Renaud Béliveau

À la mémoire de...

Pensez à un legs testamentaire en faveur de l'épilepsie

EPILEPSIE CANADA
1 877 734.0873

www.epilepsy.ca

Le 8^e rang reconstruit

Un important chantier envahira les municipalités de Saint-Joachim-de-Shefford et de Roxton Pond, à compter de lundi prochain. Transports Québec entreprend la réfection du 8^e rang.



KARINE BLANCHARD

kblancha@lavoixdelest.qc.ca

Le projet, qui sera confié aux Entreprises Bourget inc., consiste en la réparation de la fondation de la chaussée, le rechargement des accotements et le marquage de la chaussée.

Réalisés au coût de 1,1 million de dollars, les travaux se dérouleront sur une distance de 8,2 kilomètres, soit de la route 241 aux limites de la municipalité de Shefford.

Les employés seront à l'œuvre du lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h 30. La circulation s'effectuera en alternance sur une voie à l'aide de signaux. La nuit, des feux lumineux assureront la gestion de la circulation.

En aucun cas la route ne devrait être fermée aux automobilistes.

Les travaux devraient être complétés à la fin juillet.



PHOTO JANICK MAROIS, ARCHIVES VDE

D'importants travaux débiteront dans les municipalités de Saint-Joachim-de-Shefford et de Roxton Pond dès lundi. Transports Québec amorce la réfection du 8^e rang, sur une distance de 8,2 kilomètres.

GOLF LE ROCHER DE ROXTON POND

Un terrain de classe... qui se distingue

1^{er} PRIX dans la catégorie
« Grande entreprise de service »
au gala des Prix distinction 2006
de la chambre de commerce Haute-Yamaska



**SPÉCIAL QUATUOR
ET VOITURETTES**

(Jusqu'au 22 juin, sauf jours fériés)

140\$ incluant les taxes avant 12 h

120\$ incluant les taxes après 12 h
Valide du lundi au vendredi

821, Rang 4, Roxton Pond
1 888 850-5888 ou 450 777-5888
Télec.: 450 777-8895
www.golflerocher.com
Courriel: golflerocher@bellnet.ca

*« Confiez-nous votre tournoi
et nous en ferons un succès »*

Martin Ducharme dg.