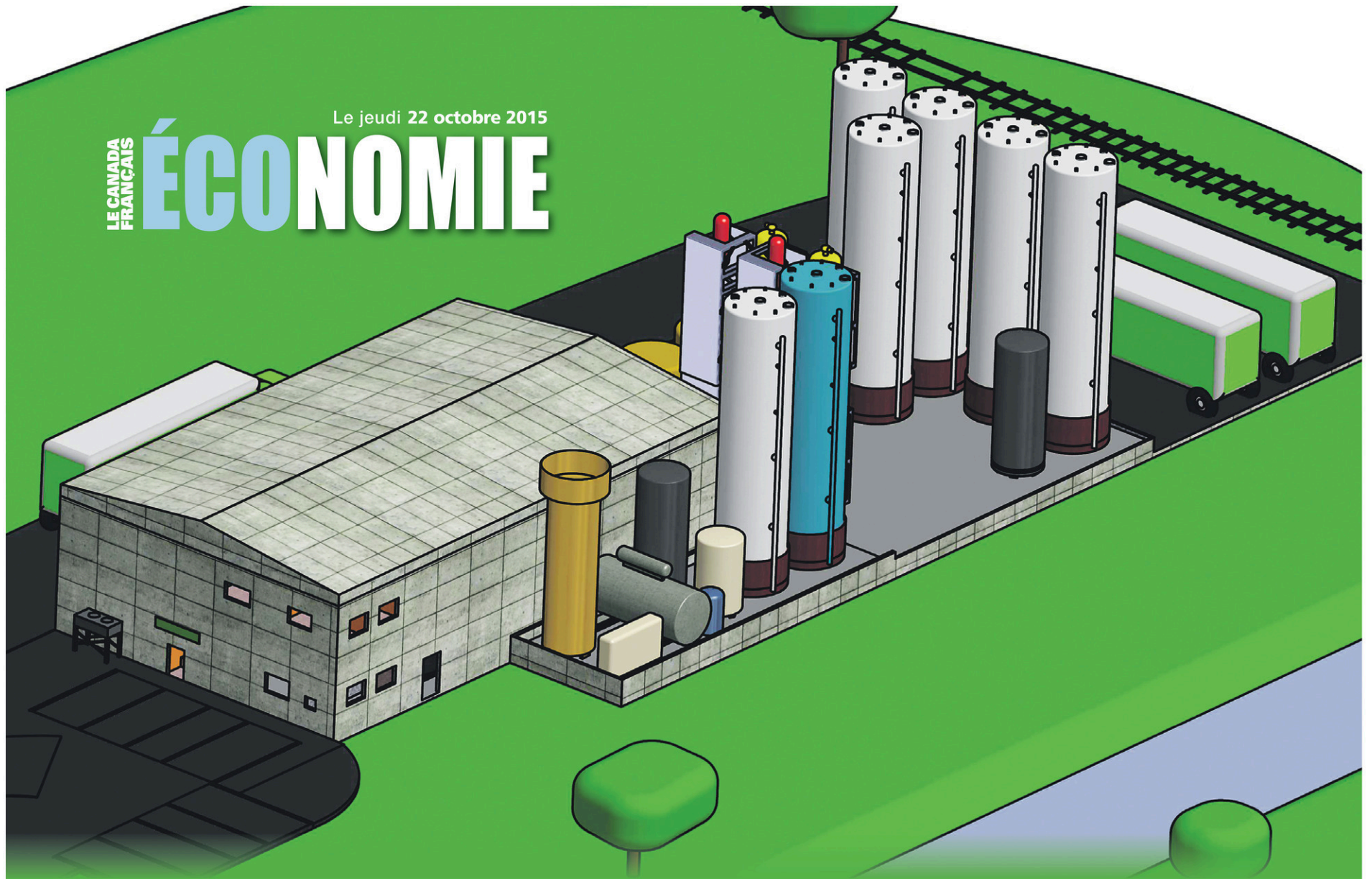




EVOLEUM INVESTIT 3 M\$

CHARLES POULIN Non seulement QFI Biodiesel change-t-elle de nom pour devenir Evoleum, mais cette raffinerie verte établie dans le parc industriel du secteur Iberville investit 3 M\$ pour tripler sa capacité de production de carburants écologiques. Une dizaine de nouveaux emplois seront créés. Les travaux sont déjà en branle et devraient se terminer le printemps prochain. Les nouvelles installations seront entièrement opérationnelles à l'été 2016.

Page B-2

(photo Courtoisie)

JOHANNE RAUZON VEND SON AGENCE DE VOYAGES

PAGE B-2

(photo Courtoisie)

ÉDITORIAL

Des bibliothèques à fréquenter

PAGE B-4

EN PASSANT

Avez-vous tendance à disparaître aussi?

PAGE B-5



POUR TOUT ACHETER ET TOUT VENDRE, près de chez vous

PETITES ANNONCES CLASSÉES

PAGE B-10

VITRES - MÉCANIQUE - PNEUS - ACCESSOIRES

Le docteur vous prescrit...



4 PNEUS D'HIVER
INSTALLATION NON INCLUSE

249⁹⁵\$

AJOUTEZ 4 MAGS IXION À CET ENSEMBLE
LE TOUT 21\$/MOIS*



Le prix peut varier selon le véhicule. Valable sur pneus Maxtrek de 15 po. (15" : 5 X 114,3 & 195/65R15) et mags Ixion de 15 po. seulement. Photos à titre indicatif seulement. * Terme de 36 mois. Sous réserve de l'approbation de la Fédération des caisses Desjardins du Québec. Pour une durée limitée. Demandez au docteur pour tous les détails.

NOUVELLE SUCCURSALE



VITRES, MÉCANIQUE, PNEUS & ACCESSOIRES

470, boul. du Séminaire Nord,
Saint-Jean-sur-Richelieu
450 376-1416



Démarrreur à distance

10⁵⁷\$/mois*

Nous payons les taxes pour vous

(Léger supplément pour transmission manuelle)
Garantie à vie limitée

Changement d'huile et filtre
incluant une inspection sécuritaire en 20 points
(Maximum 4.5 litres d'huile inclus)

39⁹⁵\$ + tx

HORAIRE SPÉCIAL DU
19 octobre au 15 décembre

- Lundi, mardi, mercredi : 8 h à 18 h
- Jeudi, vendredi : 8 h à 20 h
- Samedi : 9 h à 15 h

AVEC TOUT
REEMPLACEMENT DE PARE-BRIS*

RECEVEZ UNE
Carte cadeau de 25\$



6435058

De gros changements pour QFI Biodiesel

CHARLES POULIN
charles.poulin@tc.tc

L'année 2015 en est une de changements pour QFI Biodiesel. Cette raffinerie verte s'appelle désormais Evoleum et elle investit 3 M\$ pour tripler sa capacité de production de carburants écologiques et créer une dizaine d'emplois.

Cette somme lui permettra de faire passer sa production annuelle de biodiesel, biomazout, huile de coffrage, abat-poussière et concentré de protéines de moulée d'animaux de 20 millions à 60 millions de litres par année. Evoleum, tiré des mots latins oleum (huile) et evo (évolution), construira un bassin de rétention et achètera les équipements connexes. Les travaux sont déjà en branle et devraient se terminer au printemps prochain. Les installations devraient être entièrement opérationnelles à l'été 2016.

L'investissement est motivé par le marché grandissant des biocarburants, surtout depuis l'entrée en vigueur de la taxe carbone pour le secteur du transport en janvier dernier. Evoleum est actuellement le deuxième plus gros producteur de biocarburants au Québec et souhaite s'emparer d'une nouvelle part de marché dans les années à venir.

NON POLLUANT

La principale production d'Evoleum, qui emploie actuellement une quinzaine de personnes, est le biocarburant. Leur biodiesel remplace le diesel dans n'importe quel véhicule sans aucune modification au moteur ou à l'équipement. Un propriétaire de Volkswagen ou de Ford à moteur diesel pourrait ainsi remplacer son carburant habituel par celui d'Evoleum. L'entreprise

« **Le marché est en ébullition. Notre objectif est d'accroître notre marché au Québec et au Canada, où il se consomme 600 millions de litres de biocarburant. Nous voulons aussi augmenter notre présence aux États-Unis.** »

- Dominic Voyer

se concentre toutefois sur le marché du transport commercial et industriel, qui représente 50% de la consommation totale de carburant en Amérique du Nord.

Le biocarburant est fabriqué à partir d'huile végétale, comme celle qu'on retrouve dans les restaurants. Il a l'avantage d'être entièrement biodégradable en 28 jours et de ne produire aucun gaz à effet de serre, en plus de recycler l'huile qui a déjà été utilisée auparavant.

Un des inconvénients est que le biocarburant gèle à -15 degrés Celsius, exactement comme son cousin le diesel. Mais Evoleum contourne le problème de la même façon en ajoutant un additif qui empêche le biodiesel de geler.

RAFFINERIE VERTE

Evoleum fonctionne avec à peu près

les mêmes équipements qu'une raffinerie de pétrole. Mais dans son cas, elle est entièrement verte.

« Tout ce qui rentre dans nos portes ressort en produit fini, mentionne Dominic Voyer, président d'Evoleum. Nous ne produisons pas de déchets, pas de poubelles. Nous donnons une deuxième vie à l'huile végétale. »

L'entreprise a beaucoup investi en recherche et développement pour s'assurer que toutes les matières reçues soient utilisées. Ce qui ne sert pas au biocarburant sert dans les autres produits, comme l'abat-poussière ou l'additif de nourriture pour animaux.

ÉCONOMIES

Ce qui rend le biocarburant de plus en plus populaire, mis à part son effet positif sur l'environnement, c'est son prix, ou plutôt l'économie qu'il procure face aux carburants conventionnels.

Par exemple, en juillet, mettre du biodiesel dans son camion signifiait une économie de 4,8¢ le litre pour une entreprise, simplement par l'accumulation de crédits sur le marché du carbone.

Le marché du carbone fixe un plafond

d'émission de gaz à effet de serre aux grands pollueurs. Ceux qui le dépassent doivent soit réduire leurs émissions, soit acheter des crédits sur le marché.

« Au Canada, la loi impose un minimum de 2% de biocarburant dans le diesel, souligne Dominic Voyer. Aux États-Unis, c'est au moins 4%. Certains endroits comme la Californie fixent des taux plus élevés. Ça représente des millions à payer pour les grandes entreprises. Elles cherchent des moyens pour réduire leurs émissions de gaz à effet de serre et cherchent des alternatives. D'où l'intérêt grandissant pour notre produit. »

Les autobus de la Société de transport de Montréal (STM) roulent d'ailleurs au biodiesel d'Evoleum depuis 2006.

ÉVOLUTION

La direction d'Evoleum prévoit atteindre le maximum de sa production de 60 millions de litres dans deux ans. Une fois ce seuil atteint, elle envisage de croître de nouveau.

« Il restera à déterminer si nous voulons de nouveau agrandir ici ou regarder ailleurs pour une autre usine, soumet M. Voyer. Nous sommes une petite entreprise en développement. » ■



Les dirigeants d'Evoleum: Pierre Fontaine, Dominic Voyer, Serge Quintal et Youssef Farrie.

Photo TC Media - Jessyca Viens-Gaboriau

Johanne Rauzon vend son agence de voyages

CHARLES POULIN
charles.poulin@tc.tc

L'agence Voyage Johanne Rauzon a récemment été vendue à Voyages à Rabais, qui effectue par cette transaction la première d'une série d'expansions prévues à travers la province.

L'agence johannaise était installée depuis 1988 sur la rue Jean-Talon, dans le secteur Saint-Luc. Dans le communiqué émis par Voyages à Rabais, on y indique que Mme Rauzon souhaitait, en vendant son entreprise, continuer à évoluer dans le domaine tout en s'offrant du temps de qualité avec sa famille.

Voyages à Rabais entend déployer un plan d'intégration et de formation pour les quatre employés à temps plein ainsi que les quatre agents extérieurs qui se joignent à elle. Notons que Mme Rauzon fait partie des personnes qui demeurent

au sein de l'entreprise.

Une période de transition est prévue, mais on affirme qu'il n'y aura aucune répercussion pour les clients. Le gros des changements sera administratif et légal.

SUR LE TERRAIN

Cette première acquisition pour Voyages à Rabais va lui permettre de se rapprocher de sa clientèle. L'entreprise ne possédait qu'une seule agence, à même son siège social de Trois-Rivières, avant l'achat de Voyage Johanne Rauzon et d'une autre agence au Quartier DIX30. La plus grande partie de sa stratégie se déploie sur le Web à titre de voyageur à rabais.

« L'objectif est de se rapprocher de la clientèle, explique le directeur du marketing de Voyages à Rabais, Martin Roby. Nous voulons être capables d'être plus près d'elle et d'offrir un service plus



Sur la photo, on aperçoit Johanne Rauzon et la présidente de Voyages à Rabais, Sylvie Myre.

personnalisé. Beaucoup de gens font affaire avec notre plateforme Web, mais nous voulons être plus sur le terrain pour ainsi mieux répondre aux besoins des gens. »

Voyages à Rabais n'entend pas s'arrêter là. Dans le cadre de son plan stratégique de cinq ans, l'entreprise vise à étendre son territoire au Québec. D'ici 2020, elle veut posséder six points de vente.

EMPLACEMENT

L'achat de Voyage Johanne Rauzon se voulait une bonne affaire pour son acquéreur, qui y voyait l'occasion de s'implanter dans un marché qui l'intéressait beaucoup.

« Nous avons ciblé le marché de Saint-Jean-sur-Richelieu, avoue M. Roby. L'emplacement était bon, tout comme le synchronisme. Le fait que Mme Rauzon voulait demeurer au sein de notre entreprise était aussi un facteur intéressant pour nous. » ■

Photo Gracieuseté

Mieux vaut se prémunir contre les mauvais payeurs

CHARLES POULIN
charles.poulin@tc.tc

Comme il est pratiquement impossible pour une entreprise d'éviter d'être aux prises avec un mauvais payeur, mieux vaut s'en prémunir avec des vérifications, des garanties et des clauses au contrat pour être protégé.

C'est l'avis qu'est venu donner Philippe Chagnon, avocat chez Therrien Couture, une firme de Saint-Hyacinthe spécialisée en droit des affaires et corporatif, dans le cadre des Déjeuners d'experts de la Chambre de commerce et de l'industrie du Haut-Richelieu (CCIHR). La rencontre a eu lieu le 14 octobre au CMR de Saint-Jean.

«On voit que, dans tous les domaines, les entrepreneurs et gens d'affaires sont confrontés à quelqu'un qui ne respecte pas ses ententes de paiement, souligne M. Chagnon. Je dirais que 75% de vos actions seront préventives, soit pour éviter qu'une créance devienne en souffrance, et l'autre 25% curatives, donc pour collecter le montant dû.»

Les gens d'affaires doivent donc garder en tête trois aspects préventifs: effectuer des vérifications préalables à une entente, s'assurer de bien rédiger le contrat et ses clauses ainsi que de posséder des garanties en cas de non-paiement.

VÉRIFICATIONS

L'avocat suggère d'effectuer des vérifications auprès de son éventuel client. Ainsi, on pourra apprendre plusieurs détails sur une entreprise et ses administrateurs en consultant le Registre des entreprises du Québec (REQ). Il sera possible de connaître l'identité du client, la forme juridique de l'entreprise, son adresse, son champ d'activité et le nom des administrateurs.

Philippe Chagnon propose également de consulter le plumitif, qui est le registre de toutes les poursuites, autant criminelles que civiles et administratives, dans la province. Il sera notamment possible de voir si une entreprise a déjà été poursuivie pour compte impayé ou vérifier si l'interlocuteur a déjà été accusé pour fraude.



Philippe Chagnon suggère de documenter toutes les démarches entreprises pour se faire payer.

Le registre foncier du Québec permet quant à lui de voir si une hypothèque légale existe sur les immeubles de l'entreprise. Il est aussi possible de savoir si quelqu'un a déjà fait faillite en communiquant avec le Bureau du surintendant des faillites du Canada.

CONTRATS ET CLAUSES

Une des manières les plus efficaces de se protéger est d'avoir un contrat dont les

clauses sont claires. Il est ainsi primordial d'y indiquer le processus de facturation, notamment la date, la description des services, le montant, les délais pour le paiement et le taux d'intérêt en cas de non-paiement.

On peut aussi ajouter une clause qui indique la responsabilité du client en cas de défaut de paiement. Il pourrait donc être obligé de payer les frais juridiques et les honoraires professionnels s'il ne paye pas.

«On doit aussi prévoir une clause de cessation de l'approvisionnement en cas de non-paiement, ajoute M^e Chagnon. Sinon, le client pourrait invoquer que d'arrêter de lui fournir le bien ou le service lui cause préjudice et qu'il ne peut payer parce qu'il n'arrivera pas à terminer son propre contrat ou qu'il aura un retard. On s'embarque alors dans une roue sans fin.»

Il suggère aussi d'effectuer une gestion serrée et périodique des comptes clients. «Si on instaure une culture de facturation, le mot va se passer», plaide-t-il.

Plusieurs garanties peuvent être inscrites au contrat. Philippe Chagnon mentionne entre autres la réserve de propriété (vente à tempérament), l'hypothèque immobilière, le contrat de consignation et la caution.

SIGNES

L'avocat rappelle que certains signes sont précurseurs d'une mauvaise créance à venir. Il mentionne le retard dans les paiements, la diminution de la rotation des stocks et l'inventaire trop élevé du client, qui signifie qu'il a du mal à l'écouler, ainsi que les conflits au sein de l'entreprise, surtout chez les dirigeants.

Il croit qu'en cas de changement important dans le personnel et les cadres, une bonne pratique serait de contacter les nouveaux dirigeants pour éviter les problèmes.

«Certains signes comportementaux vont apparaître lorsqu'un client ne veut plus payer son compte, révèle M^e Chagnon. Il aura tendance à ne plus répondre à vos appels et vos courriels, et il vous évitera le plus possible.»

RECOURS

Si malgré tout cela la créance n'est toujours pas payée, il faudra s'adresser aux tribunaux. La Cour des petites créances accepte maintenant les réclamations de 15 000\$ et moins. Sinon, il faudra faire appel à un avocat.

Philippe Chagnon avance qu'une personne a trois ans pour réclamer une créance, et dix ans pour faire exécuter le jugement. ■



La nature pour domaine





MAISON JUMELÉE



MAISON DE VILLE



MAISON UNIFAMILIALE



MULTIPLEX (CONDO)



QUADRUPLEX (CONDO)



CONDO AVEC ASCENSEUR

6 types d'habitation inspirés de la réalité des ménages modernes

Construction de qualité supérieure

Architecture contemporaine

- Un environnement unique et attrayant, marqué par l'abondance de la nature.
- Parc de 87,7 hectares protégé par le gouvernement du Québec pour la conservation de la faune.
- Sentiers pédestres, pistes cyclables et de ski de fond.
- À proximité de Montréal, des services, des écoles, des autoroutes et du Quartier Dix30.

Passez nous voir!

Autoroute 30 Ouest
Sortie 62

symbiocite.ca

FRANC
PARLERTour du
chapeau!

En l'emportant dans le comté de Saint-Jean, lundi soir, le candidat du Parti libéral, Jean Rioux, a en quelque sorte réussi un tour du chapeau en devenant l'une des rares personnes au Québec à avoir précédemment occupé les fonctions de maire et de député provincial. Faut le faire!

Comme on le sait, cet ancien enseignant de l'école Marcellin-Champagnat a été maire de l'ancienne municipalité d'Iberville de 1995 à 2001. Il a par la suite été élu député pour le Parti libéral de 2003 à 2007. Au cours de ce mandat, il a été adjoint parlementaire de la ministre de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation, mais aussi du ministre du Travail.

Cela fait de lui un homme expérimenté qui saura bien faire cheminer ses dossiers. Sans doute mieux que son prédécesseur, sommes-nous tentés de préciser avec un brin d'ironie. Un gros brin, en fait.

Son élection, et il y a des lunes que ça ne s'était pas produit avec le long règne de Claude Bachand, du Bloc québécois, signifie que le comté de Saint-Jean sera du côté du pouvoir au cours des quatre prochaines années. En profitera-t-on vraiment? Le temps nous le dira.

Chose certaine, peu importe qu'on aime ou pas la couleur de son parti, M. Rioux mérite nos encouragements et notre soutien. Il en aura besoin pour bien représenter le comté, mais aussi pour aider son chef à faire face aux énormes défis qui l'attendent maintenant qu'il a délogé Stephen Harper.

Gilles Lévesque ■

Des bibliothèques à fréquenter

GILLES LÉVESQUE
gilles.levesque@tc.tc

C'est la Semaine des bibliothèques publiques au Québec, du moins jusqu'à samedi. Profitons donc de l'occasion pour souligner l'apport de ces établissements culturels dans une ville comme la nôtre. Leur fréquentation témoigne d'ailleurs de l'intérêt qu'elles suscitent, tant chez les jeunes que les plus vieux amants de la lecture.

Comme nous l'avons écrit à quelques reprises dans cette page, Saint-Jean-sur-Richelieu n'a rien à envier aux autres municipalités de même taille pour la qualité et la diversité de ses infrastructures sportives et culturelles. Ce sont des atouts importants dans une communauté qui veut s'épanouir, se divertir et s'instruire.

Des bibliothèques, nous avons la chance d'en avoir trois sur le territoire de la municipalité. Une au centre-ville de Saint-Jean, les deux autres dans les secteurs Saint-Luc et L'Acadie. Elles ont la particularité d'être modernes, accessibles et bien branchées sur les besoins de leurs utilisateurs.

Pour les amateurs de statistiques, précisons que l'on retrouve près d'un quart de million de livres sur les étagères de ces trois bibliothèques. Chaque année, entre 15 000 et 18 000 nouveaux documents viennent enrichir cette impressionnante collection. Chaque année aussi, près de 10 000 livres en «fin de vie» sont vendus à prix réduits ou remis à des organismes de la région s'ils ne trouvent pas preneur. Il est ainsi possible de se renouveler et de s'adapter aux nouveaux courants de lecture.

L'an dernier, on a enregistré pas moins de 260 000 visites physiques et 92 000 autres virtuelles sur le portail de ces trois bibliothèques. Au cours de cette même période, on a enregistré 526 000 prêts de livres. Pas moins de 45% de ces prêts ont été faits dans la section jeunesse. Oui, les jeunes lisent! La parution de la série Harry Potter, de 1997 à 2007, a d'ailleurs été le premier révélateur de cette forte affection des jeunes pour la littérature. Il faut s'en réjouir.

Nos bibliothèques ne font pas que prêter des livres, des films ou des disques musicaux. Elles organisent aussi des activités. Beaucoup d'activités. L'an dernier, 6574 personnes, dont de nombreux enfants, ont pris part à une ou à plusieurs des 282 activités organisées à leur intention. C'est un peu plus de cinq rendez-vous chaque semaine.

Depuis quelques années, la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu investit annuellement 450 000\$ pour maintenir à jour sa collection de livres, de films et de CD. Cette somme comprend la subvention du gouvernement du Québec qui vise principalement à favoriser la gratuité des services de base et à encourager l'achat de livres et de périodiques édités dans la province. C'est une somme substantielle.

Les gestionnaires de ces lieux de lecture ont évidemment un rôle de premier plan à jouer pour répondre aux attentes de la population, mais aussi pour maintenir leur intérêt sur le long terme. Cela implique un décor invitant et renouvelé, des choix éclairés, un équilibre entre les livres populaires et ceux plus marginaux, de même qu'une programmation variée et de qualité. Facile à dire, mais pas nécessairement facile à faire, vous en conviendrez.

Prenons donc conscience de la chance que nous avons d'avoir des bibliothèques en aussi bonne santé, alors que dans plusieurs villes du Québec, le goût pour la lecture souffre d'une offre déficiente. Avec pour effet qu'on finit par se désintéresser du plaisir de lire un bon livre à peu de frais pour se tourner, par exemple, vers des séries télévisées ou tout autre divertissement abordable.

Voilà, tout est dit. Peut-être qu'à la lecture de ce texte, le goût vous viendra d'aller visiter l'une de nos bibliothèques pour prendre pleinement conscience de l'abondance de documents qu'on y trouve. Les lieux ont aussi été aménagés pour favoriser la lecture de quelques chapitres dans un environnement qui pourrait franchement vous surprendre. Faites-en l'expérience. ■

Voilà, tout est dit. Peut-être qu'à la lecture de ce texte, le goût vous viendra d'aller visiter l'une de nos bibliothèques pour prendre pleinement conscience de l'abondance de documents qu'on y trouve. Les lieux ont aussi été aménagés pour favoriser la lecture de quelques chapitres dans un environnement qui pourrait franchement vous surprendre. Faites-en l'expérience. ■

Voilà, tout est dit. Peut-être qu'à la lecture de ce texte, le goût vous viendra d'aller visiter l'une de nos bibliothèques pour prendre pleinement conscience de l'abondance de documents qu'on y trouve. Les lieux ont aussi été aménagés pour favoriser la lecture de quelques chapitres dans un environnement qui pourrait franchement vous surprendre. Faites-en l'expérience. ■



Un prix orange

Plusieurs commerces de la rue Richelieu profitent de travaux de rénovation qui s'inscrivent dans ce vaste projet de revitalisation du centre-ville qui est en cours depuis deux ans. C'est notamment le cas pour la façade de la Galerie du Vieux-Saint-Jean et du restaurant Le Comptoir. Personne ne s'ennuie du décor extérieur de l'ancien magasin Cyr. Ça mérite d'emblée un prix orange.

Avez-vous tendance à disparaître aussi?

JACQUES BOULERICE



La première fois qu'il se produit, l'incident peut passer inaperçu. Chose certaine, on n'en fait pas grand cas. À moins d'être très susceptible ou carrément paranoïaque, personne n'en garde des souvenirs précis. Pourtant, bien qu'il ne laisse aucune trace dans la mémoire ou qu'on préfère l'oublier, on sait que cet événement est bel et bien arrivé.

D'abord, il se produit généralement à l'extérieur de la maison et à peu près toujours selon le même scénario. Vous marchez lentement sur le trottoir et tout semble normal. La ville vit et les humains existent comme d'habitude autour de vous. Des gens vaquent à leurs occupations et vous faites partie du mouvement. Du moins, c'est l'impression que vous avez.

Une personne vient alors à votre rencontre et, juste avant de la croiser, vous lui adressez un bonjour poli. On est

entre vivants, il fait un temps à chanter et le vent tient la note à votre portée. Tout est normal. Tout est parfait et pourtant le citoyen que vous avez salué passe à vos côtés sans répondre, sans vous accorder le moindre regard ou la plus petite attention.

Il ne dévie pas de sa route et pour l'éviter vous devez mettre un pied dans la rue. Il va tout droit sans vous voir. La vérité, c'est que, pour un moment, vous avez cessé d'exister en tant qu'être humain. Depuis quelques années, j'ai souvent ressenti cet évanouissement, cette disparition temporaire sans pouvoir en faire la preuve, mais j'y suis maintenant arrivé.

L'affaire commence dans une rôtisserie où, après avoir réglé l'addition, je trouve un carton publicitaire avec la copie de ma facture. Sous une adresse électronique, quelques phrases nous invitent à prendre part à un tirage qui permet de gagner un des vingt-cinq voyages offerts en prix. La bonne réputation de la chaîne me porte à croire au sérieux du concours et, une fois rendu à la maison, je vais aux informations sur

le site Web du restaurant.

Pour y participer, la procédure est simple. Il suffit d'enregistrer le numéro imprimé sur le carton, juste en dessous des images d'un avion et d'un palmier. Je dois aussi y laisser mon adresse courriel pour permettre à quelqu'un de m'annoncer, le cas échéant, que je suis l'un des gagnants et que je pars vers le sud.

À l'instant où je veux confirmer ma participation au concours, une fenêtre s'ouvre sur l'écran de mon ordinateur. On me demande de réécrire un mot-clé: cinq lettres à reproduire dans une case réservée à cet effet. Les lettres que je dois reconnaître apparaissent un peu plus bas. Le problème, c'est qu'elles sont déformées, tordues et nouées de sorte qu'elles sont difficilement identifiables.

La raison de l'exercice est résumée en une phrase: «C'est afin de valider que vous êtes bien un être humain». Alors, je m'exécute: I j K ss. La réponse ne se fait pas attendre: c'est raté. Je ne suis pourtant pas un fantôme. On me propose une deuxième série de lettres psychédéliques: f x B oj. Encore faux. Est-il

possible que je sois une vue de l'esprit? Prise trois: p Zy nm. Autre échec. Le constat est effarant: si je n'arrive pas à prouver que j'existe en tant qu'être humain, c'est que je n'en suis plus un.

Je crois que mon cas n'est pas unique. On me dit qu'il y en a dans des maisons habitées par des coups de vent où des parents appellent leur fils ou leur fille, sans obtenir de réponse. L'inverse se rencontre aussi. Que vous soyez dans la salle d'attente d'une urgence, au bureau de l'assurance-emploi, dans une grande surface ou sur une banquette de restaurant, sans que personne ne s'adresse à vous, il faut trouver le moyen de réagir à tout prix. Ectoplasmes à temps partiel, unissez-vous!

Rejetés de la vie et gommés du genre humain, si nous arrivons à nous regrouper, nous pourrions former un formidable club dont l'acronyme sera l'ADEER: l'association des évacués de l'existence réelle (ADEER). Les moins entamés d'entre nous peuvent d'ores et déjà commencer à recruter des pairs et ramasser des fonds pour défendre le droit d'exister à temps plein. ■

OPINIONS

ÉDITORIAL DU CITOYEN

Que doit-on faire pour être entendu?

Monsieur David Heurtel,
ministre de l'Environnement

C'est avec intérêt que j'ai pris connaissance du rapport du BAPE sur le projet éolien Saint-Cyprien. Je suis stupéfaite des multiples contradictions, omissions et lacunes de ce rapport, mais pour ne parler que d'un seul de ses aspects, j'ai retenu l'acceptabilité sociale du projet, dont la commission d'enquête fait bien peu de cas.

De manière tout à fait lénifiante, cette dernière minimise la participation massive et engagée de la population contre le projet aux audiences publiques du BAPE:

«N'ayant rencontré qu'une partie de la population concernée par le projet de parc éolien Saint-Cyprien au cours de l'audience publique, la commission d'enquête n'est pas en mesure d'évaluer le degré d'acceptabilité sociale pour l'ensemble de la communauté.» (p. 139)

337 mémoires ont été déposés, un record. 83% d'entre eux, bien articulés et documentés, étaient en défaveur du projet. Une pétition qui a colligé 2659 noms, dont une majorité d'électeurs pour les municipalités de Saint-Cyprien, Saint-Bernard et Saint-Valentin, a été présentée aux audiences.

La commission d'enquête s'est tenue à plus de 20 km des résidences des citoyens les plus concernés, au printemps, alors que les cultivateurs étaient aux champs pour leurs gros travaux.

Les gens ont tout de même tenu à exprimer leur désaccord et ont livré de vibrants cris d'alarme devant une commission froide et intimidante qui a fait régner la censure et la peur par le rappel constant de risques de poursuites.

Si cette même commission considère qu'elle n'a pu évaluer l'acceptabilité sociale du projet, elle fait le constat de son propre échec et se discrédite complètement. Elle a failli à la tâche qui lui incombait de favoriser la participation publique de tous et n'a qu'elle-même à blâmer.

Monsieur le ministre Heurtel, si 337 mémoires n'ont pas suffi à prouver au BAPE que le projet éolien Saint-Cyprien n'est pas viable parce que dépourvu d'acceptabilité sociale, que doit encore faire le citoyen pour être entendu? Que peut-il encore espérer de ses institutions?

Respectueusement,
Brigitte Schoemans,
citoyenne de Saint-Cyprien

OPINIONS

VOX POP

Faites-vous des activités à l'automne?



Nous allons aux pommes et nous nous promenons en montagne. Nous pensions aussi aller au Jardin botanique.

Nadine Bélanger
Chambly



J'aime aller marcher à l'extérieur pour regarder les changements de couleurs. Il y a plusieurs beaux endroits à Chambly.

Denise Houle
Chambly



Je prends des marches avec mon chien. Je fais aussi de l'aquaforme. Les cours recommencent à l'automne.

Micheline Turgeon
Saint-Jean-sur-Richelieu



Je fais de l'équitation et de la marche. Nos enfants vont aux pommes et nous en ramèment.

Yolande Teasdale
Napierville



Nous en profitons pour aller en plein air. Nous revenons d'une fin de semaine à Whiteface avec les enfants.

Lauraine Clément
Saint-Georges-de-Clarenceville



J'aime prendre des marches dans le centre-ville de Saint-Jean. C'est beau et c'est près de l'eau.

Sylvie Dorais
Saint-Jean-sur-Richelieu

ÉCRIVEZ-NOUS! Chaque semaine, Le Canada Français met en évidence l'opinion d'un citoyen sur un sujet d'intérêt général ou régional, c'est «l'éditorial du citoyen». Si vous n'êtes pas porte-parole d'un organisme ou d'un mouvement, nous vous invitons à nous écrire pour nous faire connaître votre opinion sur tout sujet d'intérêt public. Nous vous précisons cependant que votre texte doit contenir des informations véridiques non sujettes à libelle, qu'il doit être respectueux des gens et limité à deux pages dactylographiées à double interligne.

Ça bouge en conservation à Carignan

Monsieur le directeur

Une annonce a été faite récemment pour la conservation d'un milieu naturel exceptionnel, l'île au Foin à Carignan.

Tout porte à croire que les dix hectares seront conservés et ajoutés à la protection du Corridor forestier du Mont-Saint-Bruno et à la Ceinture Verte du Grand Montréal. La collectivité pourra donc

profiter de ce milieu naturel (si l'implication des partenaires financiers se confirme évidemment).

Cette future acquisition arrive à point avec l'agora métropolitaine du 5 octobre, le grand rendez-vous de la Communauté métropolitaine de Montréal. Il doit être l'exemple à suivre pour tous les élus qui s'y trouveront. En

fait, c'est un projet modèle nous permettant de croire que la conservation des milieux naturels progresse et qu'elle constitue un élément important des politiques environnementales des villes.

Nous espérons que ce projet envoie un message clair à tous les élus du Grand Montréal: la protection et la mise en valeur des milieux

naturels doivent être la priorité et chaque municipalité doit faire son bout de chemin.

Plusieurs villes ont emboîté le pas et Carignan les a maintenant rejointes.

Le Mouvement Ceinture Verte est toujours prêt à soutenir les bons coups et les

élus pourront compter sur notre collaboration pour ce type de projet.

Aujourd'hui, je vous dis donc bon travail, Monsieur le Maire.

Sylvain Perron,
Coordonnateur du
Mouvement Ceinture Verte ■

Il est grand temps que la population soit alertée

Monsieur Gilles Lévesque

J'ai récemment lu votre «Franc parler» portant sur la pollinisation. Il est grand temps que les médias généralistes alertent la population sur les risques de désertification que les pratiques économiques actuelles nous font tous courir.

Montrer que ces pratiques nuisent elles-mêmes gravement à l'économie est peut-être la meilleure manière pour faire passer le message: les gens sont plus sensibles à l'avenir de leur portefeuille qu'à celui de la nature.

Cela dit, vous avez pleinement raison de souligner que l'usage intensif des poisons agricoles est en bonne partie responsable des dégâts que vous

signalez, mais ce n'est pas le seul.

La perte d'habitat générée par l'étalement urbain et l'étalement agricole expliquent aussi une bonne partie de la chute des populations d'insectes, mais il ne faut pas oublier non plus les centrales éoliennes industrielles qui se multiplient un peu partout.

Les éoliennes tuent les insectes par millions et les propriétaires doivent régulièrement nettoyer les pales sous peine d'une forte réduction d'efficacité et de rendement de leurs machines.

Par ailleurs, le fonctionnement même des éoliennes ralentit le vent qui les met en mouvement et crée, derrière, un fort sillage qui entraîne d'importantes turbulences.

Ces deux phénomènes perturbent grandement la pollinisation des plantes qui s'en remettent au vent plutôt qu'aux insectes ou aux oiseaux pour leur reproduction.

Encourager la prolifération des engins monstrueux alors qu'ils coûtent démesurément cher et que nous n'en avons pas besoin constitue une grave erreur qu'il faudrait corriger au plus tôt.

Merci de votre attention

Pierre Couture,
Saint-Cyprien ■

Monsieur le directeur,

J'aimerais remercier toutes les personnes qui m'ont encouragée dans ma démarche pour solliciter des dons pour la deuxième marche intitulée «La Lumière au Bout du Tunnel».

Cette marche qui s'est tenue au profit de l'Association Ces Voix Oubliées a eu lieu le 8 octobre dernier. Cette année, 85 marcheurs ont pris part à l'activité. Je vous suis très reconnaissante et vos dons permettront à l'Association Ces Voix Oubliées de poursuivre sa mission en aidant les personnes aux prises avec des problématiques de santé mentale.

Merci à tout le comité organisateur. Merci également à

notre porte-parole cette année en la personne de Benoit Paquette, humoriste-imitateur. Grâce à son implication, nous souhaitons avoir une meilleure visibilité auprès du public.

Merci également à Serge Vincent Raymond, notre directeur technique artistique et général, de croire en nous et faire en sorte que la vie nous soit plus douce par le chant.

J'espère qu'un jour nous arriverons à mieux accepter la différence et à la côtoyer au quotidien avec plus de souplesse et de compréhension. Longue vie à Ces Voix Oubliées et à Serge Vincent Raymond.

Diane Therrien,
Saint-Sébastien ■

LES TAUX D'INTÉRÊT

		16 oct. 2015	9 oct. 2015	Année dernière
Taux d'escompte		0.50	0.50	1.00
Taux préférentiel		2.70	2.70	3.00
Bons du Trésor - Canada 91 jours		0.39	0.40	0.85
Dépôts garantis fiducies				
	30 jours	1.00	1.00	1.25
	90 jours	1.00	1.00	1.25
Semi-annuel	1 an	1.55	1.51	1.35
Semi-annuel	5 ans	2.21	2.21	2.41
Obligations				
- Canada	2 ans	0.54	0.55	0.94
- Canada	5 ans	0.83	0.86	1.40
- Canada	10 ans	1.46	1.51	1.92
- Québec	5 ans	1.59	1.63	1.97
- Québec	10 ans	2.53	2.60	2.89
Taux hypothécaires				
	1 an	2.89	2.89	3.14
	3 ans	3.39	3.39	3.75
	5 ans	2.89	2.89	3.59
Taux d'inflation		août	juil	sept
		2.1%	2.4%	2.0%
Cours de change \$ CAN en €		0,6811	0,6754	0,6953
Cours change (\$ CAN en \$ US)		0,7722	0,7689	0,8868
Prix de l'or (\$ US)		1,174.90	1,165.40	1,239.00
Taux d'escompte U.S.		0,75	0,75	0,75
Taux préférentiel U.S.		3,25	3,25	3,25

Taux en vigueur à la fermeture des marchés vendredi dernier. Ces informations sont communiquées par M. Michel Ménard de Financière Banque Nationale bureau de Saint-Jean-sur-Richelieu. Tél.: 450 359 3908

GENS D'ICI



Mariette Laplante a réalisé toute une prise lors d'un récent voyage au lac Ontario. La résidente de Saint-Jean-sur-Richelieu a pêché un saumon de 25 livres. «Ça m'a pris une demi-heure pour le sortir de l'eau. C'est mon plus gros poisson à vie», affirme-t-elle. ■

Towsoft prépare son entrée en Ontario et aux États-Unis

CHARLES POULIN
charles.poulin@tc.tc

Towsoft n'est décidément à la remorque de personne. Moins d'un an après sa création, l'entreprise de Saint-Jean-sur-Richelieu prépare son entrée en Ontario et aux États-Unis. Elle négocie avec des clients qui pourraient lui ouvrir les portes du domaine de l'assistance routière.

Towsoft a lancé son logiciel de gestion des opérations pour les entreprises de remorquage et de fourrière il y a un an. Depuis, certaines des plus grosses entreprises de remorquage au Québec l'ont adopté. La PME johannaise s'est montée une équipe de cinq personnes à laquelle devraient s'ajouter quatre autres employés d'ici quelques semaines.

«Nous avançons notre plan d'affaires au chapitre des revenus, souligne un des propriétaires de Towsoft, Vincent Stever. Nous risquons de devoir changer nos objectifs en place pour 2016 et réajuster le tir de manière positive.»

L'entreprise a récemment reçu la visite d'un joueur majeur de l'industrie de l'assistance routière au Canada qui cherche à optimiser l'entrée d'appels de sa clientèle. Si jamais une entente se concrétisait, M. Stever et son partenaire, Jonathan Lavoie, évaluent qu'ils devraient probablement grossir leur



Vincent Stever et son équipe ont mis sur pied plusieurs modules au logiciel afin de pouvoir développer de nouveaux marchés.

équipe à une vingtaine de personnes.

MARCHÉ ANGLOPHONE

En plus de courtiser un client potentiel, cette rencontre a accéléré la traduction du logiciel en anglais, ce qui devrait également activer plus rapidement l'entrée de Towsoft en Ontario et aux États-Unis.

On vise désormais une introduction du logiciel en Ontario d'ici la fin de l'année ainsi que dans le Nord-est américain (New York, New Jersey, Massachusetts, Vermont, Michigan, etc.) dès le début de 2016.

«Nous venons de terminer le module qui permet de changer la langue du logiciel, confie M. Stever. Et tant qu'à jouer là-dedans, nous en avons profité pour le traduire aussi en espagnol.»

TOURNÉE QUÉBÉCOISE

Les prochaines semaines seront cruciales pour Towsoft sur le marché québécois. Les congrès de plusieurs industries, dont celui du remorquage, se tiendront d'ici Noël, et l'entreprise compte bien y publiciser son produit ainsi que ses avancées technologiques.

«Nous travaillons beaucoup sur le terrain avec nos clients, ce qui nous permet de développer plusieurs modules, explique Vincent Stever. Par exemple, j'ai un client remorqueur dont le chiffre d'affaires provient à 80% du transport. Nous avons donc développé un module pour le remorquage et le transport de longue distance. Ça nous permet par la suite d'explorer d'autres marchés.»

Towsoft possède maintenant des versions «Lite», soit avec forfait mensuel, et une autre «Cloud», pour les entreprises qui ne possèdent pas d'infrastructures informatiques performantes. Ces versions permettent d'adapter le produit à des clients qui n'auraient pas pu s'en servir pour des raisons économiques ou logistiques. ■

AU CARREFOUR RICHELIEU

Un bac pour recycler les produits électroniques

CHARLES POULIN
charles.poulin@tc.tc

La population de Saint-Jean-sur-Richelieu possède désormais une nouvelle option en matière de récupération: un bac intelligent pour leurs petits et moyens produits électroniques de l'entreprise Électrobac, qui a récemment été installé à l'entrée numéro 4 du Carrefour Richelieu.

Que ce soit un ancien téléphone cellulaire, des chargeurs, tous types de câbles ou des cartouches d'encre, il est possible de les déposer dans les Électrobacs. Ces bacs sont entièrement antivol et intelligents. Ils sont équipés d'une technologie unique (M2M) qui permet de mesurer, grâce à un capteur, le niveau de remplissage du bac et ainsi optimiser les collectes.

Électrobac a déployé, au Québec, plus de 200 bacs. Ils sont implantés dans les endroits les plus accessibles pour les citoyens, soit des épiceries, des centres commerciaux, des immeubles de bureaux et quelques écoles. Le projet est piloté par l'Association pour le recyclage des produits électroniques (ARPE) Québec, un organisme à but non lucratif mandaté par RECYC-QUÉBEC dans le but de coordonner la gestion des produits électroniques en fin de vie utile au Québec.

«Comme il est important pour nous de faciliter l'accès à notre programme, l'intégration des Électrobacs à notre réseau officiel propose à la population une solution simple pour se débarrasser de façon responsable de ses petits électroniques, explique la directrice générale de l'ARPE-Québec, Dominique Levesque. Il est dorénavant plus facile que jamais de



Minh Hoang, gestionnaire immobilier junior du Carrefour Richelieu, à côté de l'Électrobac qui sert à récupérer les produits électroniques.

donner un coup de pouce à Mère Nature.»

OBJECTIF

Électrobac et l'ARPE-Québec ont pour objectif de réduire la quantité de produits électroniques en fin de vie utile qui finit dans les sites d'enfouissement. Tous les petits appareils électroniques recueillis dans les Électrobacs sont envoyés dans des centres de recyclage canadiens audités et approuvés par le Bureau de la qualification des recycleurs (BQR). Ces centres vont ensuite recycler les appareils en fin de vie utile ou remettre en état le matériel fonctionnel pour une seconde utilisation, le tout de façon sécuritaire, sûre et écologique. ■

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Un mois de septembre difficile pour les mises en chantier

CHARLES POULIN
charles.poulin@tc.tc

La construction résidentielle à Saint-Jean-sur-Richelieu a connu un autre mois à la baisse en septembre, défiant de nouveau la tendance qu'on peut observer dans le reste du Québec.

Saint-Jean-sur-Richelieu est le seul centre urbain de 50 000 à 100 000 habitants, avec Drummondville, à avoir vu son nombre de mises en chantier diminuer le mois dernier au Québec. Il s'est démarré 14 nouvelles unités, contre 18 pour la même période en 2014, une décroissance de 22%.

Les chiffres de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) indiquent qu'il y a eu six chantiers de maisons unifamiliales et huit de logements collectifs (condominiums, appartements, maisons en rangée, etc.). L'an dernier, les constructeurs avaient coulé le solage de 12 maisons unifamiliales et de six logements collectifs.

AILLEURS

Cette tendance est à l'inverse de celle du reste de la province. En effet, on note plutôt une augmentation de 42,5% des

chantiers de construction résidentielle pour le mois de septembre.

«Au Québec, la tendance haussière s'est accélérée en raison du nombre important de chantiers d'appartements démarrés en septembre, explique l'économiste principal à la SCHL pour le Québec, Kevin Hughes. Ces résultats sont en ligne avec nos prévisions d'un rebond d'activité en deuxième moitié d'année.»

ANNUEL

Le bilan annuel de la construction résidentielle à Saint-Jean-sur-Richelieu n'est pas particulièrement reluisant. La SCHL compte 162 nouvelles unités entre janvier et septembre, un déclin de 25% comparativement aux 216 chantiers amorcés pour la même période en 2014.

Autant les maisons unifamiliales que les logements collectifs ont été affectés. On recensait 100 maisons et 116 logements collectifs l'an dernier, mais respectivement 86 (-14%) et 76 (34,5%) cette année.

Au Québec, pourtant, la diminution des mises en chantier se chiffre à seulement 120 unités de moins pour les neuf premiers mois de l'année 2015, soit une infime baisse de 0,5%. ■



Agritex Saint-Jacques investit 600 000\$ pour agrandir son atelier de réparation mécanique.

Agritex Saint-Jacques prend de l'expansion

MARC-ANDRÉ COUILLARD

marc-andre.couillard@tc.tc

L'entreprise Agritex Saint-Jacques, qui vend et répare de la machinerie agricole, est en pleine expansion. Des travaux d'agrandissement d'une valeur de 600 000\$ sont en cours, ce qui entraînera la création de quatre nouveaux emplois.

Agritex Saint-Jacques emploie actuellement 18 personnes. On y vend des produits John Deere, mais également d'autres marques de tracteurs pour l'agriculture et le déneigement, jusqu'au tracteur à gazon pour l'usage résidentiel ou encore des véhicules récréatifs. Agritex offre aussi la vente de pièces ainsi qu'un service de réparation mécanique.

Agritex a mis la main sur l'entreprise de Saint-Jacques-le-Mineur en 2012. «Depuis qu'on a acheté, les ventes ont explosé, explique Simon Gauthier,

directeur d'après-marché chez Agritex. Nous avons connu une augmentation significative des ventes d'équipement, de pièces et au niveau du département de service. Nous sommes un gros joueur dans la région.»

L'atelier de réparation était devenu beaucoup trop petit pour satisfaire à la demande. «La flotte de machinerie agricole a beaucoup grossi dans la région, soutient M. Gauthier. C'est un heureux problème. On devait faire certains travaux de réparation dans d'autres succursales en raison du manque d'espace», dit-il. La structure de 6400 pieds carrés qui est présentement en construction abritera l'atelier mécanique, dont la superficie sera plus que doublée. Les travaux devraient être terminés dans un mois. Agritex devra embaucher quatre techniciens supplémentaires pour répondre à la demande.

Le groupe Agritex compte 12 succursales au Québec et emploie 270 personnes.

Son chiffre d'affaires s'élève à 180 M\$.

SUCCÈS

Le succès que connaît Agritex Saint-Jacques est notamment attribuable à l'importance que l'entreprise accorde au service à la clientèle. «Le service après-vente est très important pour nous, explique M. Gauthier. Nous sommes aussi plus agressifs sur les ventes. Nous avons réorganisé les départements et embauché plus de gens à la vente et au service.»

De plus, la région se développe et la demande en machinerie de toutes sortes augmente. M. Gauthier remarque que la demande pour les équipements de déneigement est en hausse en raison des nombreuses maisons qui se construisent dans les environs.

Agritex profite aussi du fait que l'agriculture est un secteur de l'économie qui est en expansion.

«La demande mondiale de nourriture

augmente tout le temps, explique M. Gauthier. Les agriculteurs doivent faire davantage appel aux nouvelles technologies pour augmenter leurs rendements.»

Il y a quatre ou cinq ans, on a vu apparaître les tracteurs fonctionnant sans conducteur. Guidés à l'aide d'un système GPS, ils parviennent à faire le travail avec une marge d'erreur d'environ un pouce, rappelle M. Gauthier.

CAPTEURS

Aujourd'hui, la machinerie agricole est équipée de capteurs qui permettent de lire le rendement des champs ou encore l'humidité du grain et des sols. «Ces données sont transférées directement à la ferme sur le iPad ou le iPhone des agriculteurs, dit M. Gauthier. Tu peux obtenir des données pour une surface aussi petite que trois pieds carrés. Ça permet de voir s'il y a un problème de nivelage ou d'accumulation d'eau, par exemple. Les agriculteurs les plus performants ont tout cela.» ■

Mille visiteurs au Salon Commerces et Services

CHARLES POULIN

charles.poulin@tc.tc

Plus de 1000 personnes ont participé à la sixième édition du Salon Commerces et Services, le week-end dernier, ce qui leur a permis de découvrir les produits et services que fournissent plusieurs des travailleurs autonomes de la région.

C'est la deuxième année de suite que le Salon rejoint plus de 1000 personnes, ce qui coïncide avec sa présentation à la polyvalente Chanoine-Armand-Racicot. Le Regroupement des travailleurs autonomes du Haut-Richelieu (RTHAR) et le Réseau des femmes d'action du Haut-Richelieu, les organisateurs de l'événement, ont donc réussi leur pari lorsqu'ils ont démenagé l'événement à cet endroit.

Autant les visiteurs que la quarantaine d'exposants n'avaient que de bons mots à

dire sur cette sixième édition.

«Disons qu'on ne peut pas se plaindre, lance le coordonnateur du Salon, Luc Veillette. Tout le monde était heureux. Les exposants se sont fait beaucoup de contacts pendant le week-end.»

BEAUCOUP DE MONDE

Il fallait un peu s'armer de patience pour faire le tracé complet du premier au dernier exposant. M. Veillette a tenté l'expérience lui-même dimanche, et il s'est aperçu qu'il y avait beaucoup de monde. Les gens prenaient soin de poser des questions aux exposants pour tenter de remplir leur passeport du Salon leur permettant de pouvoir obtenir l'un des prix totalisant 3000\$.

Ce succès signifie que le Salon Commerces et Services devrait être de retour pour une septième édition en 2016, confirme Luc Veillette. ■



Lors de l'ouverture officielle du Salon, sur la première rangée: Élyse Martinez, Joan Morand, Léon Poirier, Louise Belleau, Luc Veillette, Guy Labrie et Christian Haché; sur la deuxième rangée: Bruce Aubertin, Linda Chartier, Dave Riel, Armand Massicotte et Adolf Thibeault.

COMMISSION SCOLAIRE DES HAUTES-RIVIÈRES

Programme d'intégration et de maintien en emploi

CHARLES POULIN

charles.poulin@tc.tc

La Commission scolaire des Hautes-Rivières offre, depuis deux semaines, un nouveau programme d'intégration et de maintien en emploi qui permettra aux participants de toucher à plusieurs domaines où la main-d'œuvre est en demande.

Le Service d'intégration et de maintien en emploi est donné par le Centre d'éducation aux adultes La Relance. La première cohorte de 14 élèves était reçue lundi. Une seconde devrait commencer ses cours en février prochain.

Ce programme s'adresse aux personnes qui ont été éloignées du marché de l'emploi depuis longtemps. Il leur sera possible d'explorer plusieurs possibilités, tant au plan académique que professionnel.

Les participants feront des apprentissages en milieu de travail à tour de rôle dans les domaines du service à la clientèle, de la cuisine, du soudage-montage et de l'opération d'équipements de production.

Ces quatre domaines ont été sélectionnés de concert avec Emploi-Québec Montérégie, qui est partenaire dans le projet. Ces secteurs sont ceux où il y a beaucoup de demandes de la part des employeurs de la région.

EXPÉRIENCE

«Le fait de toucher à tous ces domaines leur fournira une certaine expérience et l'opportunité de développer des capacités qu'ils n'ont jamais eues auparavant, explique l'agente au développement du Service aux entreprises de la CSDHR, Annik Tomlinson. Ce sera une formation en emploi, et ils feront le tour de ces quatre secteurs d'activités. Les participants pourront ainsi élargir leurs horizons et, qui sait, faire de belles découvertes.»



Les participants pourront acquérir de l'expérience dans plusieurs domaines, notamment en soudure.

Un professeur et une intervenante sont attachés au projet. Les participants pourront ainsi avoir un peu de recul sur leur apprentissage professionnel.

ENTREPRISES

Mme Tomlinson commencera bientôt à sonder les entreprises de la région pour qu'elles deviennent partenaires au projet en accueillant des élèves.

«Nous allons faire des démarches de notre propre chef, mais nous allons également sonder les élèves, indique-t-elle. Nous aimerions obtenir des suggestions des participants.»

Les entreprises qui souhaiteraient participer au Service d'intégration et de maintien en emploi peuvent contacter Annik Tomlinson au 450 359-6411, poste 7266, ou à tomlinsona@csdhr.ca.



Ouverture de Meubles & Davantage

La famille Riel a procédé à l'ouverture officielle de son nouveau concept, Meubles & Davantage, qui sera un magasin d'entrepôt, le 10 octobre dernier. Le nouveau magasin, toujours situé sur la rue Laberge, en bordure de l'autoroute 35, fait 20 000 pieds carrés. Le nouvel établissement proposera notamment à sa clientèle du meuble, de l'électroménager, de l'électronique, des matelas et des articles de décoration.

**TOUS LES JOURS
NAVIGUEZ
RESTEZ INFORMÉ
RÉAGISSEZ**

www.canadafrancais.com
LE PARFAIT COMPLÉMENT À VOTRE JOURNAL!



Jean-François Guay
AVOCAT

- Code de la sécurité routière
- Droit criminel et pénal
- Droit civil et matrimonial
- Droit en construction
- Droit municipal

125, rue Saint-Charles
Saint-Jean-sur-Richelieu
514 924-8223



présente

l'entreprise du mois



- + Entreprise agrotouristique d'envergure
- + Possède plus de **200 acres**
- + Accueille chaque année plus de **100 000 visiteurs**
- + Produit des **cidres tranquilles, effervescents et aromatisés** depuis plus de 20 ans

Une histoire qui se poursuit de père en fils en fille



VENEZ NOUS RENDRE VISITE!

- + Plus de **28 000 pommiers** (15 variétés de pommes)
- + Crêperie bretonne et repas champêtre
- + Cabane à sucre
- + Boutique champêtre
- + Cidrerie
- + Circuit pédestre et parc récréatif

575, Rang de la Montagne
Mont-Saint-Grégoire
450 347-9184 | vergersdc.qc.ca

Aux couleurs de **NOTRE RÉSEAU D'AFFAIRES**



CARNET ÉCONOMIQUE

Budget

L'ACEF Rive-Sud annonce la tenue d'un cours sur la tenue d'un budget qui aura lieu le mardi 27 octobre, au local du Comité chômage (130, Jacques-Cartier Nord), de 19 heures à 21h30.

Ce cours permet d'acquérir une méthode budgétaire simple et de faire une planification sur une base annuelle. Il donne aussi l'occasion d'amorcer une réflexion sur nos habitudes de consommation ainsi qu'une prise de conscience des éléments qui nous incitent à la consommation.

Les frais d'inscription sont de 50\$ par personne ou de 60\$ pour un couple ayant un budget commun. L'inscription s'effectue auprès de l'ACEF Rive-Sud, au 1 877 677-6394.

Recherche d'emploi

Le Club de recherche d'emploi Vallée des Forts, un organisme offrant des sessions gratuites de techniques de recherche d'emploi à tous les chercheurs d'emploi, est présentement en recrutement pour la prochaine session qui se mettra en branle le lundi 9 novembre.

Des séances d'information auront lieu le mardi 3 novembre, à 9 heures, ainsi que le jeudi 5 novembre, à 13 heures. Les personnes intéressées à trouver un emploi rapidement peuvent s'informer en téléphonant au 450 346-3044 ou encore en visitant le site Web www.crevdf.ca.

Ordre du mérite agricole

Deux entreprises agricoles de la région ont reçu l'Ordre du mérite agricole remis annuellement par le ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation, lors d'une soirée qui s'est tenue le 16 octobre.

La Pépinière Dominique Savio de Marieville a été sacrée lauréate régionale, catégorie Or, premier rang. Les Fermes Bisailon de Saint-Jacques-le-Mineur ont quant à elles remporté les titres de lauréat régional et national catégorie Bronze, deuxième rang.

CAPITAL DE CROISSANCE PME

46 M\$ investis en Montérégie depuis 2010

CHARLES POULIN
charles.poulin@tc.tc

Le Capital régional et coopératif Desjardins (CRCD) a investi plus de 46 M\$ en Montérégie depuis 2010 par le biais du fonds Capital de croissance PME (CCPME), favorisant ainsi la naissance ou la continuité de plusieurs entreprises dans le Haut-Richelieu.

Les sommes investies proviennent du CRCD, qui est un fonds public avec au-delà de 100 000 actionnaires et des actifs nets de 1,6 G\$. Le CRCD investit ces montants dans des PME québécoises sous l'égide de Desjardins Capital de risque (DCR), qui est un gestionnaire en placement privé. La mission de DCR, avec son partenaire la Caisse de dépôt et placement du Québec (CDPQ), est d'investir à long terme (10 à 20 ans) dans les entreprises québécoises.

Le vice-président principal Investissements au CRCD, Luc Ménard, est venu à Saint-Jean-sur-Richelieu le 1^{er} octobre, pour faire un bilan du fonds depuis sa création, en 2010.

INVESTISSEMENTS

Trente-six entreprises de la Montérégie ont ainsi profité d'un total de 46 M\$ consenti par le biais du CCPME. On retrouve parmi les



Luc Ménard explique que le CCPME intervient dans des projets qui nécessitent jusqu'à 5 M\$ d'investissements.

entrepreneurs Ghislain Sabourin, qui a effectué l'acquisition des Industries B. Rainville l'an dernier grâce à cet

apport en capital. M. Ménard mentionne également au passage la Plomberie St-Luc et la Coop Fédérée.

Actuellement, le CRCD travaille avec 57 entreprises partenaires en Montérégie pour une somme engagée qui dépasse les 232 M\$. Cela a permis la création ou le maintien de 16 125 emplois.

INTERVENTIONS

M. Ménard explique que le CRCD et le fonds CCPME peuvent effectuer diverses interventions auprès des entreprises.

«Nous pouvons être actionnaires minoritaires ou majoritaires, selon ce que la situation demande, précise-t-il. Par exemple, nous serons des actionnaires majoritaires dans le transfert d'une entreprise à ses employés qui n'ont pas assez d'argent pour l'acheter au complet. Notre position sera toutefois temporaire. Notre implication peut aller de quelques centaines de milliers de dollars à plusieurs millions.»

Le fonds permet également une aide au chapitre de l'innovation technologique, d'aide au démarrage, prédémarrage ou encore à l'accélération d'une entreprise. Le CCPME intervient dans des projets dont l'aide varie de 0\$ à 5 M\$, ajoute M. Ménard.

Portes ouvertes chez MarieDerm

La clinique médico-esthétique MarieDerm a ouvert ses portes au grand public le 15 octobre dernier. Plus d'une centaine de personnes ont répondu à l'invitation pour prendre connaissance des services offerts et en profiter pour se détendre avec un massage sur chaise, un goûter et un rosé gracieusement offerts par la propriétaire, Marie-Pier Rancourt, et toute son équipe. Mme Rancourt indique qu'elle organise ce genre de journée deux fois par année.

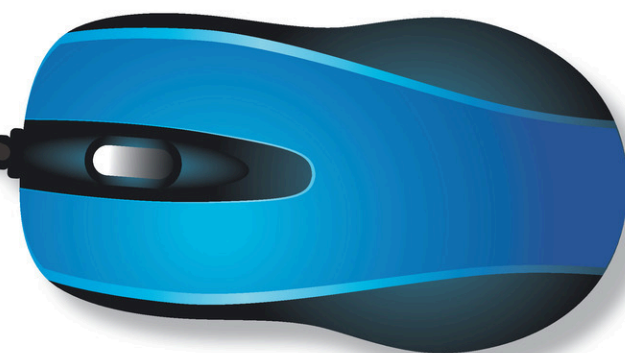


UN INVESTISSEMENT DE **949\$** + TAXES* POUR **CRÉER ET PROPULSER** LE SITE DE **VOTRE ENTREPRISE** SUR LE WEB

MISE EN LIGNE RAPIDE

pmego

SOLUTIONS MARKETING LOCAL



*À PARTIR DE 949\$, PLUS FRAIS MENSUELS APPLICABLES, VOIR DÉTAILS AUPRÈS DE VOTRE CONSEILLER TC MEDIA.

COMMUNIQUEZ AVEC VOTRE REPRÉSENTANT AU 450 347-0323

LE CANADA FRANÇAIS

tc • MEDIA
PARTENAIRE Google

BRIDGESTONELe pneu officiel de la LNH^{MC}
OBTENEZ 70\$

PAR LA POSTE, SOUS FORME DE

*** CARTE PRÉPAYÉE VISA^{MD} BRIDGESTONE**

À L'ACHAT D'UN JEU DE QUATRE

PNEUS D'HIVER BLIZZAK

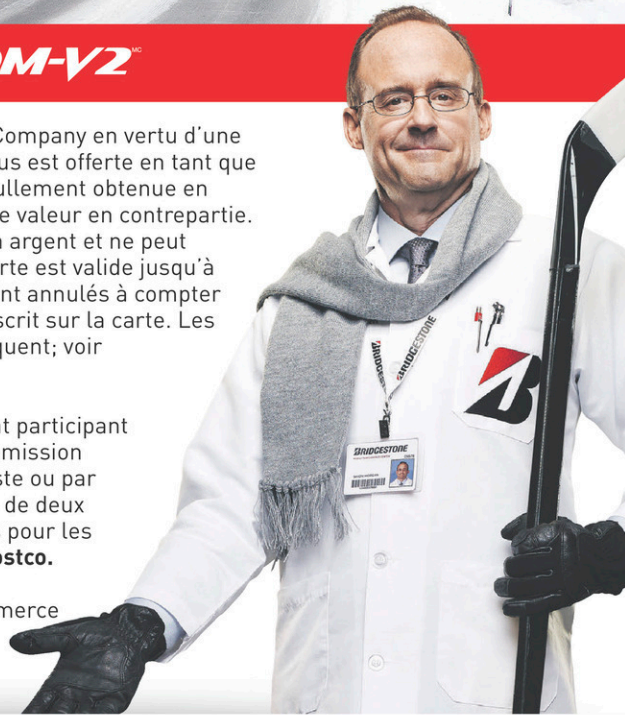
OFFRE EN VIGUEUR DU 15 OCTOBRE AU 15 DÉCEMBRE 2015

DÉCOUVREZ LE NOUVEAU **BLIZZAK^{DM-V2}**

* La carte prépayée est émise par Peoples Trust Company en vertu d'une licence octroyée par Visa Int. La carte prépayée vous est offerte en tant que récompense, prime ou cadeau, et vous ne l'avez nullement obtenue en guise d'échange contre des espèces, ou toute autre valeur en contrepartie. La carte ne peut faire l'objet d'un encaissement en argent et ne peut être utilisée pour des paiements récurrents. La carte est valide jusqu'à concurrence de six (6) mois; les fonds inutilisés sont annulés à compter de minuit HE le dernier jour du mois de validité inscrit sur la carte. Les modalités et conditions relatives à la carte s'appliquent; voir MyPrepaidCenter.com/site/Bridgestone-CAN.

^ Les pneus doivent être achetés chez un détaillant participant entre le 15 octobre et le 15 décembre 2015. La soumission d'un formulaire de demande est requise par la poste ou par téléversement à BridgestoneRewards.com. Limite de deux (2) demandes par foyer. Voir un associé aux ventes pour les détails. **L'offre exclut les achats effectués chez Costco.**

NHL et l'emblème NHL sont des marques de commerce déposées; et LNH et l'emblème LNH sont des marques de commerce de la Ligue Nationale de Hockey. ©LNH 2015. Tous droits réservés.



Informez-vous sur notre **Politique du meilleur prix**
robertbernard.com

**POLITIQUE
 DU
 MEILLEUR
 PRIX**


- **SERGE DESPATIE**
 Conseiller technique


**ROBERT
 BERNARD**
PNEUS & MÉCANIQUE

MEMBRE DU RÉSEAU

TIRECRAFT

**SAINT-JEAN-
 SUR-RICHELIEU**
 450, CHEMIN
 DU GRAND-BERNIER NORD
 450 346-4457

LE CANADA FRANÇAIS

La Bell nouvelle

ON PARLE DE VOUS!

Une présentation d'Espace Bell

395, boul. Séminaire Nord 450 348-5210 • Carrefour Richelieu 450 349-4400

>6380203



**NANCY
ST-JEAN**

DIRECTRICE
STRATÉGIE MÉDIA



**MARTIN
STEWART**

DIRECTEUR
STRATÉGIE MÉDIA



**SYLVIE
LEBLANC**

CONSEILLÈRE
AUX VENTES



**MANON
LAVIGNE**

CONSEILLÈRE
AUX VENTES



**NANCY
LECLERC**

CONSEILLÈRE
AUX VENTES



**JOANNIE
GAUDET**

CONSEILLÈRE
AUX VENTES



**CINDY
LORD**

CONSEILLÈRE
AUX VENTES

LA CLINIQUE DE PHYSIOTHÉRAPIE ET D'OSTÉOPATHIE FRANÇOIS JOVIN A 25 ANS!



Le 1^{er} août dernier, la clinique célébrait ses 25 ans d'existence et par la même occasion, Johanne Lacroix, physiothérapeute, soulignait ses 25 ans de loyaux services.

La clinique se spécialise en soins de physiothérapie et d'ostéopathie et continuera d'offrir à ses patients les mêmes services de qualité qu'au cours des 25 dernières années. Vous pouvez rejoindre la clinique au 450 359-4770 ou 450 359-8575.

NOMINATION CHEZ ROYAL LEPAGE ST-JEAN



Mme Colette Bonenfant, courtier-proprétaire de Royal LePage Saint-Jean a l'honneur de vous présenter M. Alexandre Desrochers, anciennement de Sutton Millénia qui s'est joint à son équipe dynamique. Vous pouvez communiquer avec lui au 514 917-0824. Bon succès Alexandre!

INVASION DE LUTINS CHEZ BMR



Les lutins ont fait une invasion chez BMR Groupe Yves Gagnon.

Habituellement, les lutins arrivent vers la fin novembre avec la première neige. Par contre, cette année, ils ont pris les BMR par surprise. C'est par le toit que les lutins se sont introduits chez BMR Groupe Yves Gagnon de Saint-Jean. Il y en a même quelques-uns qui sont venus en parachute !

Vous pouvez aller les voir au 950, rue Bernier.

NOUVELLE DENTISTE À LA CLINIQUE DENTAIRE IBERVILLE



La clinique souhaite la bienvenue au Dre Alice Cloutier au sein de son équipe. Douce et passionnée de la dentisterie, elle a une formation poussée en dentisterie familiale, en soins dentaires chez les enfants et en toutes urgences dentaires.

Vous pouvez la contacter au 450 346-0102.

POTINS COMMERCIAUX

Vous êtes en commerce et désirez publier une annonce ou simplement partager une belle nouvelle, contactez un de nos conseillers publicitaires au 450 347-0323.

OCTOBRE 2015 Supplément publicitaire

LE CANADA
FRANÇAISLe Richelieu **tc** • MEDIA

MON CHEZ-MOI

Mensuel immobilier

**FAITES AFFAIRE AVEC
UN COURTIER IMMOBILIER**
DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU ET
PARTICIPEZ À UNE SOIRÉE UNIQUE ET
EXCLUSIVE !

Nos partenaires

ROYAL LEPAGE
SAINT-JEANHYPOTHECA
AGENCE HYPOTHÉCAIRE SAA INC.ACCÈS+
IMMOBILIERMulti-Prêts
HYPOTHÈQUES
AGENCE HYPOTHÉCAIREPERFORMANCE
HYPOTHÉCAIRE
Agence hypothécaireviacapitale
DU CARREFOUR
AGENCE IMMOBILIÈRESUTTON
québecRE/MAX
du Haut-Richelieu inc.
et DIFFERENCEProprio
DirectROYAL LEPAGE
HAUT-RICHELIEUSelect
IMMOBILIER
AGENCE IMMOBILIÈRE

À GAGNER : 5000\$

DE PRODUITS
CHEZET DE NOMBREUX
PRIX DE PRÉSENCE !

**COURTAGE HYPOTHÉCAIRE
COURTAGE IMMOBILIER**
1 SEUL ENDROIT

\$ %



PERFORMANCE
IMMOBILIÈRE & HYPOTHÉCAIRE
AGENCE IMMOBILIÈRE & HYPOTHÉCAIRE



Serge Lafrenière D.A.
Courtier immobilier agréé



Chantal Gagnon D.A.
Courtier hypothécaire agréé



Marie-Hélène Tanguay
Courtier hypothécaire



Jacinthe Harvey
Adjointe immobilière

CONTACTEZ-NOUS

450 390-1021



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
133, boul. Saint-Luc, bureau 205

SUIVEZ-NOUS SUR NOTRE SITE

www.performancehypothecaire.ca

>6350017

CE WEEKEND
NOUS PAYONS L'ÉQUIVALENT DES

2 TAXES

SUR TOUS LES APPAREILS FITNESS*



PAS D'EXCUSE
POUR RETROUVER
LA FORME

NOUVEAUTÉ

BH

CLUB PISCINE SUPER FITNESS
EST FIER DE VOUS PRÉSENTER EN
EXCLUSIVITÉ LA TOUTE NOUVELLE
GAMME DE PRODUITS BH FITNESS.

- RAPPORT QUALITÉ-PRIX INCOMPARABLE
- MEILLEURE GARANTIE DE L'INDUSTRIE

S3IC
CARDIOVÉLO



S3RI
VÉLO HORIZONTAL



S3TI
TAPIS ROULANT PLIABLE



S3XI
ELLIPTIQUE



DE PLUS OBTENEZ GRATUITEMENT*
LE PROGRAMME D'ENTRAÎNEMENT PERSONNALISÉ

BIOTONIX
VALEUR DE 100\$

SAINT-JEAN

1050, rue Douglas, Saint-Jean-sur-Richelieu 450 348-4316



On vous en donne tellement PLUS!



CLUB PISCINE
SPAS • MEUBLES DE JARDIN • GAZEBO

PROGRAMME DE RÉCOMPENSES BONDOLLARS™
Échangez vos BONDOLLARS™ de votre carte
VISA DESJARDINS pour une CARTE-CADEAU

*Nous payons l'équivalent des 2 TAXES - s'applique sur tous les appareils fitness à prix régulier seulement, de 200\$ et plus (avant taxes). Ne s'applique pas aux accessoires fitness. Ces promotions ne peuvent être jumelées à aucune autre promotion et sont valables jusqu'au 16 octobre 2015 ou jusqu'à épuisement des stocks. Les produits et promotions peuvent varier d'un magasin à l'autre et ne sont pas applicables dans les Centres de Réhabilitation. Photos à titre d'illustration seulement. * À l'achat de tout appareil ou d'accessoire d'exercice de plus de 499,95\$ avant taxes, recevez gratuitement un certificat cadeau BIONIX d'une valeur de 100\$. Le certificat cadeau est non monnaie, non remboursable et valide pour une personne. Voir détails en magasin. Budget le soin apporté lors de l'impression de ce feuillet, certaines erreurs ont pu s'y glisser. Si tel est le cas, nous vous en ferons part dans nos magazines.

>6458141

MON CHEZ-MOI

tc • MEDIA



ROYAL LEPAGE
ST-JEAN

Agence immobilière franchisée indépendante et autonome



450 347.7766

423, rue Saint-Jacques SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

TOIT ET MOI

Consultez notre nouveau magazine virtuel
sur royallepagesstjean.ca, section magazine.

SAINT-JEAN



219 500\$
Bungalow situé dans le secteur St-Gérard, rénovations en 2014, toitures, gouttières, cuisine, portes et fenêtres, chauffage, possibilité de diviser le sous-sol (cac, sfm avec accès direct avec l'extérieur), installation pour sdb au sous-sol.

Simon **BOIRE**

ST-LUC



277 000\$
25 000 \$ sous l'évaluation municipale! Située dans un quartier résidentiel recherché, cette spacieuse propriété, soigneusement entretenue, avec garage, vous offre de belles divisions, fenestration abondante, hall d'entrée indépendant et sous-sol aménagé avec salle familiale. MLS 22898962

Patrice **BOULAIS**

VENISE-EN-QUÉBEC



176 000\$
Charmante maison de 3 chambres éloignée de la rue sur 22 225 pi. carrés bordé d'arbres matures. Salon, salle à manger et cuisine aire ouverte avec fenestration abondante. La chambre principale avec porte patio sur terrasse. À proximité du Lac Champlain et de la 35. MLS14444247

Johanne **BOURGOIN**

PIKE-RIVER



NOUVEAU, NAVIGABLE, belle maison 2 chambres, récemment rénovée par designer, un clef en main à un prix raisonnable, privé et paysagé. Bon prix.

Johanne **BOURGOIN**

SAINT-JEAN



199 000\$
Situé à quelques rues de la base militaire, plusieurs rénovations au cours des années, 3 chambres même niveau, abri d'auto.

Alain **BROWN**

SAINT-JEAN



VENDEUR MOTIVÉ
77 Idéal pour un premier achat : Maison modulaire propre et bien décorée comprenant 2 chambres, foyer, grand patio. La cour arrière est adossée à un boisé pour plus d'intimité. Située sur une rue calme et non passante. 92 000 \$

Carole **CHARRON**

159 000\$



Charmant petit condo bien situé et idéal pour premiers acheteurs. 2 chambres, 2 stationnements, 1 remise extérieure plus un espace de rangement à l'intérieur. Plancher de céramique de la cuisine et dosseret récents. Une visite?

Danielle **DAGENAIS**

45 000 PI. CARRÉS - L'ACADIE



189 000\$
Bungalow avec garage double isolé, fenêtres manivelles neuves! Situé à la campagne près de la ville et des accès routiers, aut. 30 via 104. 340 pieds de façade avec arbres matures.

Monique **DOLBEC**

SAINT-ANNE-DE-SABREVOIS



249 000\$
Belle grande maison à étage, possédant 5 chambres et 2 salles de bain, garage attaché, grand terrain de près de 10 000 pi carrés, beaucoup de potentiel, À VOIR!

Carmen **LABONTÉ**

CONDO AVEC GARAGE



204 000\$
Wow ! Superbe condo ayant la façade au sud, beaucoup de luminosité, garage détaché (très rare). Situé dans le secteur Quatre-Vents ayant un accès très facile à l'autoroute 35.

Martin **L'ÉCUYER**

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ



264 900\$
28 - Secteur Saint-Luc - Quatre-Vents. Sur un terrain de 7 102 pieds carrés bordé de haies et clôture, joli plain-pied, 2 chambres. Possibilité de chambres au sous-sol. À proximité de tous les services, transport en commun, marché d'alimentation, centre d'achats, piste cyclable et parc. Accès rapide à l'autoroute. Demandez une visite! MLS 15232477

Carole **PAQUETTE**

154 900\$



Dans un secteur recherché, joli condo avantageusement situé. À proximité des accès rapides vers Montréal et La Prairie. 2 chambres, 2 balcons, 2 espaces de stationnement, 1 espace de rangement ext. Près des services, marché d'alimentation, station-service, pharmacie, transport en commun etc. Prise de possession rapide. Demandez une visite.

Claude **ST-JACQUES**

tc • MEDIA

MON CHEZ-MOI

À quoi ressemble la maison de vos rêves?

Choisir une maison est une démarche importante qui nécessite une bonne dose de réflexion... Après tout, vous aurez du mal à trouver la maison parfaite si vous ne savez pas à quoi elle devrait ressembler! Avant d'entamer vos recherches, vous devez donc définir vos besoins, vos priorités et vos goûts.

LA MAISON IDÉALE

Pour faire le bon choix, vous devez tenir compte de plusieurs facteurs, comme la taille de la maison (nombre de chambres et de salles de bain, par exemple), le type de propriétés (maison unifamiliale, condo, duplex, maison en rangée, etc.) et les caractéristiques que vous aimeriez trouver chez celle-ci, (piscine, garage, foyer, etc.). Assurez-vous aussi d'établir vos priorités — un grand terrain, c'est bien, mais êtes-vous prêt à l'entretenir? — et de penser à vos besoins futurs. Prévoyez-vous avoir des enfants ou accueillir votre mère dans quelques années? Vos ados quitteront-ils bientôt le nid?

LE BON QUARTIER

Aussi parfaite soit-elle, une maison mal située ne saura répondre à vos attentes. Ainsi, assurez-vous de choisir un emplacement et un environnement qui vous conviennent, que ce soit en ville, en banlieue ou à la campagne... À quelle distance de votre lieu de travail ou de l'école la maison se trouve-t-elle? Les transports en commun sont-ils accessibles? Quels services sont offerts à proximité (parc, école, épicerie, clinique médicale, etc.)? Le quartier est-il bruyant? Les lieux semblent-ils accueillants et sécuritaires (rues bien éclairées, faible débit de circulation)?

Enfin, soyez certain que la maison convoitée respecte votre budget : veillez à considérer tous les frais liés à l'achat d'une propriété, et non uniquement le prix de vente.

En quête d'un nid douillet?
Déterminez d'abord vos besoins,
vos priorités et vos goûts.



Carole CHARRON
Courtier immobilier agréé



ROYAL LEPAGE
www.royallepage.ca

ST-JEAN
Agence immobilière
FRANCHISÉ INDÉPENDANT
ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

CONSTRUCTION NEUVE



NOUVEAU



#400 Secteur Saint-Jean: Nouveau projet le long du parcours de Golf de Saint-Jean. Concept urbain unique de qualité supérieure vous offrant espace de par ses platonds de 9 pi. Luminosité de par ses fenêtres surdimensionnées. L'occupation est immédiate. Le prix est des plus compétitifs!

#576 Fermette de 22 arpents. Une grande partie est actuellement en culture. Immense propriété de 5 chambres au même niveau. Garage intégré pouvant contenir 3 véhicules. Site de choix offrant plusieurs possibilités.

GRATUIT : OPINION DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ
450 347-7766 • www.carolecharron.com



Fontaine
MENUISERIE • Portes & Fenêtres
• Portes de garage

Depuis 1977

Promotion d'automne

avec les produits **DIMENSIONS**

PORTES | FENÊTRES

Plus de 20 fournisseurs à vous offrir!



GARAGA
Chaque détail est garanti™



Novatech



ALUMINART ARCHITECTURAL



Venez vous informer!

368, Adrien-Fontaine Saint-Jean-sur-Richelieu
450 346.9289
www.panflo.com • www.menuiseriefontaine.com

**VENDRE SOI-MÊME...
OU AVEC UN COURTIER?**
POURQUOI PAS LES DEUX!



Proprio Direct
AGENCE IMMOBILIÈRE

2008 - 2011 - 2014
(10% meilleurs vendeurs de Proprio Direct à travers le Québec)



Nathalie Ménard
Courtier immobilier

16 propriétés à vendre sur
514.791.7171 • www.nathaliemenard.ca

Saint-Jean - 349 900 \$



Superbe maison 2012 avec garage encore sur la garantie. Terrain aménagé et paysagé, piscine, patio, terrasse, entrée asphaltée et pavée. Grandes pièces à aire ouverte et lumineuses, cuisine avec beaucoup de rangements et îlot central, très grand hall d'entrée, 3 chambres sur le même plancher. À voir, elle est tout aménagée pour vous et presque neuve! MLS 21563293

Saint-Jean - 195 000 \$



Jolie maison en rangée très bien située à St-Luc près des parcs, services et accès rapide à l'autoroute ou à l'autobus. Grandes pièces, 3 chambres, grand patio, et piscine, sous-sol aménagé avec chambre et salle familiale. Idéal comme premier achat. Aucun frais de condo. MLS 16619930

Saint-Jean - 239 000 \$



Beau bungalow tout brique, bien entretenu sur un beau terrain intime. 3 chambres sur même plancher, salle à manger, salon et cuisine de bonnes dimensions. Cuisine avec un comptoir lunch pratique. Sous-sol aménagé avec 2 grandes pièces pouvant servir de chambre ou de salle familiale. Maison bien située à deux pas de l'école et des parcs. MLS 9372232



viacapitale
DU CARREFOUR
AGENCE IMMOBILIÈRE



viaPROTECTIONS
propriétaire domiciliaire hypothécaire
*ASSISTANCE JURIDIQUE

**531 boul. du Séminaire N.
Saint-Jean-Sur-Richelieu
400, rue St-Jacques, Napierville**

Pour préciser vos attentes et connaître la valeur de votre propriété, invitez-nous: C'EST GRATUIT!



ANTONY HATIZAPHIRIS
Courtier immobilier résidentiel
514 677-1709



VENDU EN 2 MOIS
****OPPORTUNITÉ****
Cuisine et SDB fraîchement rénovées au goût du jour. Près d'une descente à bateaux publique. Centris # 21 148 404 St-Georges-de-Clarenceville



DANIEL TREMBLAY
Courtier immobilier résidentiel
514 823-8564



364 900\$
****VISITE LIBRE, 24 oct. 13 h à 16 h****
Magnifique maison designer sur l'île Ste-Thérèse. Vendeur motivé. Piscine creusée, 4 chambres. Centris # 23 545 289 St-Jean-sur-Richelieu



SARAH MARIER
Courtier Immobilier Agréé DA
514 838-3402



VENDU
****CLÉS EN MAIN****
Possibilité bi-génération. Libre rapidement. Vue sur canal Chambly. Centris # 26 568 619 St-Jean-sur-Richelieu



MARC OLIVIER
Courtier immobilier résidentiel
514-772-5008



224 900\$
****TERRAIN 28 900 pc****
Prix demandé plus bas que l'éval. municipale. Terrain intime. 4 côtés briques. Centris # 13 343 893 Saint-Edouard



DANNY PRUD'HOMME
Courtier Immobilier
514 233-0346



195 900\$
****COUP DE CŒUR****
Cuisine de rêve, sdb remarquable + mur bois de grange. Boisé comme voisin arrière. Centris # 25 742 044 St-Jean-sur-Richelieu

MON CHEZ-MOI

tc • MEDIA

Copropriété : quelle est la différence entre divise et indivise?

Source : Infos Hebdo

Depuis quelques années, le marché de la copropriété connaît un engouement spec-

taculaire, notamment auprès des premiers acheteurs et des jeunes retraités. Il s'avère toutefois pertinent de tracer la frontière entre deux types de copropriétés aux condi-

tions fort distinctes : la copropriété divise et la copropriété indivise.

Dans le cas de la copropriété divise, chaque propriétaire possède son propre logement de même qu'une portion (quote-part) des parties communes de l'immeuble. En contrepartie, la copropriété indivise appartient à plusieurs personnes. Chaque propriétaire détient une part de l'ensemble du bâtiment en fonction d'un pourcentage de la valeur de l'immeuble; les acheteurs ont alors en commun à la fois leurs hypothèques, leurs droits et leurs obligations. Lors

de l'acquisition, il est préférable d'établir une convention d'indivision.

PRÊT HYPOTHÉCAIRE

C'est surtout lorsqu'il est question du prêt hypothécaire que la différence entre ces deux types de copropriétés prend toute son importance. Ainsi, si un acheteur peut acquérir une copropriété divise avec une mise de fonds minimale de 5 % (le prêt étant alors assuré par un assureur de prêt hypothécaire, comme la SCHL), il en va tout autrement pour la copropriété indivise pour laquelle les assureurs de prêts hypothécaires n'offrent pas de couverture. Dans ce cas, la mise de fonds minimale est de 20 %.

Geneviève BLAIS Courtier immobilier
514 463-4677
www.genevieveblais.ca

Proprio Direct
Visibilité
Propriétés
EBIX DISTINCTION

* Lauréate 2012-2014. Le prix distinction est octroyé aux courtiers Proprio Direct dont les résultats s'inscrivent dans le premier 10% par rapport aux résultats de l'ensemble de tous les courtiers Proprio Direct.

NOUVEAUTÉ SAINT-LUC
19 - Grande propriété lumineuse avec vue imprenable sur le golf des Légendes. Foyer au gaz dans le salon. Plafonds de 9 pieds. 4 chambres à l'étage. Grande pièce au-dessus du garage avec walk-in pouvant faire une majestueuse chambre des maîtres ou une salle familiale. 459 900\$

NOUVEAUTÉ SAINT-LUC
329 - Belle propriété avec bigénération au niveau du sol. Piscine creusée. Cuisine rénovée au goût du jour. Fenestration abondante rendant les pièces très lumineuses. Terrain entièrement clôturé. Aucun voisin à l'arrière. Rue peu passante, près de tous les services et accès rapide aux autoroutes. 359 900\$

NOUVEAUTÉ SAINT-LUC
16 - Superbe condo avec garage détaché. Situé dans un triplex tout brique. Entrée indépendante. Grande cuisine avec armoires jusqu'au plafond. 2 grandes chambres au 2^e. Vaste terrasse 12 x 12. Construction 2011. Très bien situé; près de tous les services et accès rapide aux autoroutes. 239 900\$

NOUVEAUTÉ SAINT-VALENTIN
205 - Coquette maison centenaire au cachet unique en plein cœur du village. Grande cuisine avec îlot et armoires de thermoplastique. 3 CAC à l'étage. Immense atelier avec mezzanine. Fondation de béton coulé. Services d'égouts de la ville (infrastructures payés). 209 000\$

SAINT-LUC
233 - Vaste propriété de 7 chambres située sur l'île Sainte-Thérèse. 2 cuisines, 3 salles de bain complètes. Grand terrain intime avec patio couvert. Nouveaux revêtements de plancher. Repaint en entier. Toiture 2015. Fenêtres changées en 2011. Finition du sous-sol en 2010. 224 900\$

SAINT-LUC
64 - Grand cottage dans secteur Près-Verts. RDC à aire ouverte avec superbes planchers de bois franc. 3 chambres au 2^e. 4^e chambre au sous-sol avec magnifique salle de bain avec douche en céramique. Entrée indépendante vers le sous-sol. Piscine. 269 900\$

CARIGNAN
5333 - Site PARADISIAQUE! Propriété de construction de qualité supérieure ayant subi un entretien minutieux au fil des ans. Grand terrain de 36 790 pc entièrement paysagé avec arbres matures et grand étang. À 8 min. du Quartier 10/30 et 20 min. de Montréal. 509 900\$

SAINT-LUC
12 - Grand bungalow 4 côtés brique dans secteur St-Luc. Salle de bain 2010 avec céramique chauffante. Cuisine 2010. Portes 2015. Toiture 2011. Fenêtres 2004. Terrain intime avec haie de cèdres mature. Remise. Rue tranquille. 274 000\$

NAPIERVILLE
297 - Superbe bungalow dans secteur familial. Superbe cuisine avec hotte cheminée et armoires jusqu'au plafond. Combustion lente au sous-sol. Terrain entièrement clôturé et paysagé avec petite piscine creusée. Remise 10x10 avec électricité. 229 900\$

IBERVILLE
195 - Grand plain-pied tout brique sur terrain de 16 768 pc. 3 chambres au rdc. Chambre des maîtres avec salle d'eau attenante. Sous-sol avec vaste salle familiale, 4^e chambre, atelier et 2^e salle de bain. Chauffage central. Toiture 2014. Terrain intime avec arbres matures. Rue tranquille. 249 900\$

4 PLEX SAINT-JEAN
100 - 4-Plex très bien situé avec grand terrain, compteur Hydro et panneau électrique existants pour un 5^e logement au sous-sol donc possibilité d'augmenter les revenus. Bons locataires stables et de longue date. 365 000\$

LACOLLE
24 - Propriété impeccable, très bien entretenue. Construction 2008. Chauffage et climatisation centrale. 3 CAC. 2 salles de bain complètes. Grande cuisine avec îlot central. Balayuse centrale. Vaste terrain paysagé de 9 332 pc. Immense garage 16 x 30 et remise 12 x 16. 265 000\$

ANDRÉ LOMBART Courtier immobilier 450 349-5868 alombart@remax-quebec.com

RE/MAX
du HAUT-RICHELIEU INC.
Agence immobilière Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX Québec

154 900\$
354 - Reprise de finance! Propriété de 3 chambres dont 2 au sous-sol, 2 salles de bains dont une rénovée, portes et fenêtres récentes. Près base mûrtaire, cégep, écoles, et plus.

163 000\$
32 - Jolie maison avec garage, 3 chambres, beaucoup de rénovations au fil des ans, idéal pour premiers acheteurs, devenez propriétaire pour le prix d'un loyer, près du centre-ville autoroute, ainsi que des Halles St-Jean.

199 900\$
301 - Rénové, au cœur de Saint-Luc! Occupation rapide! Unité de coin très bien située, maison de ville, offrant 3 chambres dont 2 grandes à l'étage et une au sous-sol. Cuisine, salle de bains du haut, revêtement de plancher, fenestration 2015. À un jet de pierre du IGA, banque, pharmacie, autobus... Une belle occasion.

209 000\$
690 - Bungalow avec abri d'auto situé en plein cœur de St-Jean. salle à manger et chambres avec plancher de bois franc. Sous-sol presque entièrement aménagé. Terrain bordé par une haie. Près de tous les services. Idéal pour premier acheteur.

227 000\$
501 - Grand garage! Belle propriété de 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine et salle de bains avec des comptoirs en granit, terrain de 6 000pc, rue tranquille près de la base ou du collège militaire et tous les services.

323 000\$
180 - WOW! Superbe propriété 4 chambres, 2 salles de bains + 1 salle d'eau, beaucoup de rangements, revêtements de planchers de qualité supérieure, puissante génératrice automatique, grand patio en résine, cabanon avec 220 amp., système d'irrigation avant et arrière du terrain, rue en croissant, beaucoup d'extras, LA TOTALE!

207 000\$
531 - La tranquillité et accès à la rivière, aucun voisin derrière ou aux côtés. Propriété vous offrant 2 chambres de bonnes dimensions, salle à manger ayant un plafond de 11'6", foyer au salon, solarium 3 saisons. Plusieurs rénovations telles que cuisine, fenestration 2012, toiture 2013.

339 900\$
181 - Secteur recherché. Belle propriété tout brique bien entretenue, 3 chambres avec possibilité d'une 4^e, plafond cathédrale, comptoir en quartz, système central, foyer au gaz, cour au sud très intime bordée d'une haie de cèdres, rue tranquille et près de tout.

369 000\$
13 - Magnifique propriété vous offrant 4 chambres, 2 salles de bains, superbe cuisine avec comptoir de granit et armoires en chêne, foyer au gaz 3 faces séparant la grande salle à manger du salon ayant un plafond cathédral haut de 10'. Site sur un terrain de plus de 10 000pc bien aménagé d'une piscine creusée et gazebo, bordé d'une haie de cèdre de 10'.

Joane Curadeau Courtier immobilier agréé, DA
514 237-0624

TRANSFERT
Saint-Jean, située au 30, rue Cousins, spacieuse avec 2 sdb complètes et garage attaché, prix réduit : 244 500\$. Frais de notaire inclus.

IDÉAL POUR ÉLEVER VOTRE FAMILLE
Situé dans secteur de 1^{er} choix et rue en croissant, 4 spacieuses chambres avec un bureau au rez-de-chaussée, 2,5 salles de bains. Prix : 409 500\$

VENDU
Saint-Luc, superbe split-level avec 4 chambres, 2 salons au rez-de-chaussée, garage et piscine creusée chauffée, recommandation personnelle. Prix : 389 500\$

À PARTIR DE 333 000\$ + TAXES
PLUSIEURS UNITÉS DISPONIBLES!
Condominium de qualité supérieure, sur un site exceptionnel, face à la rivière Richelieu comprenant garage intérieur, piscine creusée chauffée avec spa, ascenseurs et salles d'entraînement, faut voir!

Luc Bessette Courtier immobilier
514 231-5886

CLINIQUE 1^{ER} ACHETEUR LES 21 OCTOBRE ET 5 NOVEMBRE À 19 H AU 924, DES CARRIÈRES, ST-JEAN
Superbe condominium, juste à placer vos meubles, avec plafond de 9 pieds de hauteur comprenant 2 espaces de stationnement asphalté, à partir de 156 900\$ et frais de notaire inclus.
Membre Centris - OACIQ - Transfert militaire

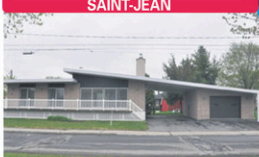
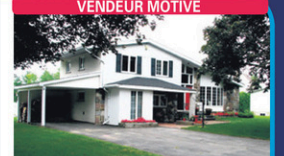
tc • MEDIA

MON CHEZ-MOI

>6457908

RE/MAX1050, boul. du Séminaire N.,
Bureau 212,
Saint-Jean-sur-Richelieu**Daniel
GUILLET**
Courtier franchisé**DU HAUT-RICHELIEU INC.**Agence immobilière, franchisé indépendant et
autonome de RE/MAX Québec inc.**450 349-5868**

www.remax-quebec.com/duhautrichelieu • www.facebook.com/remaxhautrichelieu

**Jean-Luc
BRAULT**
COURTIER IMMOBILIER**514 212-1059****ÉVALUATION
GRATUITE
DE VOTRE
PROPRIÉTÉ****Brigitte
CABANA**
COURTIER IMMOBILIER**514 880-4253****389 000\$**
BORD DE L'EAU 12 min. de St-Jean, maison tout brique,
2 chambres, possibilité de 3 au salon, vous pourrez vous
relaxer en regardant le feu de foyer ou avec la vue sur
l'eau. En été, une piscine creusée vous permettra de vous
amuser. Propriété ayant été agrandie, et rénovée en 1988.
Ici, la TRANQUILLITÉ est ASSURÉE. Vous serez charmé!**François-Xavier
CHARBONNEAU**
COURTIER IMMOBILIER**450 349-5868****175 000\$**
Charmante maison en rangée, 2 chambres à
l'étage. Située près des axes routiers. Secteur
familial et sécuritaire. Bon voisinage.**Sonia
CHIASSON**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ**450 349-5868****167 000\$**
Un plain-pied converti en duplex abordable, 5 1/2 au
RDC, beau terrain, et revenu d'un 4 1/2 qui est loué au
SS. Belle opportunité pour propriétaire-occupant, le
prix en conséquence des rénovations à faire. Vendeur
motivé à vendre toutes les offres seront présentées.**FERMETTE 187 308 PC**Fermette 4,3 acres située à 18 minutes de
Saint-Jean. 3 chambres, possibilité de 30
unités animales, machinerie agricole incluse.
MLS 14088917**Denis
DÉPELTEAU**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ**514 910-5868****SAINT-JEAN**
Superficie remarquable ainsi que 2 garages
détachés, idéal pour un entrepreneur. Grand
terrain de 11 775 pi carrés, 5 chambres dont 3
avec portes-patio, 2 foyers. À qui la chance?
249 000\$**Mélissa
FAUBERT**
COURTIER IMMOBILIER**514 781-1031****314 900\$**
Propriété clés en main, située dans un secteur de
choix, près de tous les services : écoles primaire
et secondaire, hôpital et centre commercial.
Entièrement rénovée récemment, toiture, portes
intérieures et extérieures, cuisine et salle de bains
refaites ainsi que les planchers du RDC et de l'étage.
Chambre principale avec plafonds de 9 pi.**Caroline
FORTIN**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ**514 999-9491****NOUVEAU À ST-LUC**
Secteur Providence : Magnifique jumelé de
4 chambres, sous-sol fini, cuisine refaite
en 2014, solarium 3 saisons, terrain privé
et paysager. Situé à proximité de parcs et
écoles. Prix : 229 000\$.**Maxime
GAMACHE**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ**450 349-5868****Nouvellement
arrivé dans
l'équipe,
vous pouvez le
contacter pour
vendre ou acheter!****Danielle
GAUDREAU**
COURTIER IMMOBILIER**514 926-5241****199 900\$ - SAINT-LUC**
À quelques minutes de marche
des services, 3 chambres, sous-
sol fini. Libre rapidement!!**Isabelle
GINGRAS**
COURTIER IMMOBILIER**450 349-5868****224 000\$**
Libre rapidementAdossé au golf***Si vous
avez besoin de 4 cac, c'est possible!***Fraisement
repaint***Bungalow bien éclairé***Vaste salle
de bain***Armoires de cuisine en bois***Sous-
sol avec beaucoup de possibilités***Terrain
entièrement aménagé***Grand cabanon parfait
pour bricoler***Grand jardin***Facile à visiter!!
MLS 23808253**Karl
GOLA**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ**450 346-1822****** NOUVEAU SUR LE MARCHÉ ****
Code 6883. Petit domaine de 6 arpents
(221 000 pi.ca.). Maison retirée de la route
avec grand garage isolé/chauffé. Plan-
tation de pins et petit étang. Un havre de paix
à 15 min. de St-Jean. 259 000\$**Michael
HADLEY**
COURTIER IMMOBILIER**450 349-5868****VENDEUR MOTIVÉ**
Hemmingford : Demeure attrayante en brique &
pierre située dans un quartier résidentiel recherché.
L'intérieur rénové avec des options attrayantes ie:
foyer en pierre, pl BF, comptoirs en granite, divisions
aires ouvertes avec plaf. cathédrale, S-S 8 pi prêt à
finir. MLS 26978764 - 219 000\$**Carl
HUDON**
COURTIER IMMOBILIER**450 349-5868****À LOUER - SAINT-JEAN**
2e étage d'un immeuble propre et fonctionnel. 15 bu-
reaux pour environ 4 800 pc à 5 500\$/mois + frais. Il est
aussi possible de louer seulement la moitié du 2e étage
environ 2 400 pc pour 3000\$/mois. Toilette, salle de re-
pas et salle de conférence. Chaque bureau est fenest-
ré. Excellente visibilité! Prix : 3 000\$ à 5 000\$/mois.**Cédric
LEBEAU**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ**514 298-1373****379 900\$**
**Condo commercial,
boul. Saint-Luc
2 500\$/mois + TPS/TVQ****Réal
L'HOMME**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ**514 994-4383****REMISE 5000\$ ** CONDITIONS**
Transfert militaire. Cette propriété est située à Saint-Luc
près du golf LES BOISES DE LA MAIRIE, dans un secteur re-
cherché, calme et paisible. L'intérieur comprend 3 chambres
à coucher, 2 salles de bains, 1 salle d'eau.**André
LOMBART**
COURTIER IMMOBILIER**450 349-5868****339 900\$**
Saint-Luc. Belle propriété tout brique bien entretenue,
3 chambres avec possibilité d'une 4e, plafond cathé-
drale, comptoirs en quartz, système central, foyer au
gaz, cour au sud très intime bordée d'une haie de
cèdres, rue tranquille et près de tout. Prix : 339 900\$**Diane
MARSHALL**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ**450 349-5868****SAINT-JEAN**
26 775 pi.ca. de terrain avec un plain-pied
ayant 4 chambres, 2 salles de bains et un
solarium pour profiter des belles journées.
Le garage est de 18,3 x 32,3 pi. (irr.), idéal
pour vos projets.**Marie
PATENAUDE**
COURTIER IMMOBILIER**450 349-5868****PROPRIÉTÉ CLÉS EN MAIN VOUS ATTEND!**
Hemmingford : Maison en retrait de 200 pi de
la RTE qui offre intimité. Entourée d'arbres ma-
tures, jardins, trottoirs en pierre, rocailles et ter-
rasse surélevée. Entrée idéale avec placards,
pl. BF & finition en bois raffinée partout. Loft
impressionnant au 2e idéal pour CCP, SFM ou
studio. MLS 22614459 - 247 500\$**Christiane
POTVIN**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ**514 219-3071****SECTEUR L'ACADIE**
Grand plain-pied situé dans un secteur paisi-
ble. Terrain de 33 000 p.c. aménagé d'une pi-
sine creusée et avec aucun voisin à l'arrière.
4 chambres, véranda. Idéal pour votre famille.
Centris 26281769**Stéphane
RAINVILLE**
COURTIER IMMOBILIER**514 576-1678****399 900\$ - 4-PLEX**
Joli 4-Plex tout brique, secteur recherché
(près du cégep), bonne condition, facile à
louer, proprio-occupant ou pour investisseur.
Revenus de 29 220\$. 4 x 4 1/2. Chauffage
électrique, garage 14x23 au proprio, fenêtres
2004. Faites vite!**Nathalie
RIOUX**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ**450 349-5868****299 000\$**
Belle maison dans le secteur recherché des
Légendes. A subi beaucoup de rénovations au
cours des années, un vrai clés en main. Sous-
sol complètement aménagé. Grand garage
pour bricoleur. Cour clôturée et paysager avec
grand patio de bois et piscine au sel. Prenez un
temps d'arrêt et venez visiter!**Steve
ROBITAILLE**
COURTIER IMMOBILIER**514 298-3150****449 900\$**
Beau grand cottage situé dans un secteur recherché. Trois grandes
chambres à coucher. Chambre des maîtres avec grand walk-in.
pièce située au-dessus du garage. Cuisine avec dossier et armoires
en thermoplastic. Piscine de 21' avec accessoires. Foyer au gaz
naturel au salon. Climatiseur central. Patio arrière en béton et fer forgé.
Terrain intime avec piscine creusée. Une visite!**Robert
SICOTTE**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ**450 349-5868****32 ARPENTS - LACOLLE**
Maison chaleureuse et confortable avec ca-
chet d'époque préservé. Construction 1836 sur
une terre boisée de 32 arpents dont +/- 8 arp.
cultivables. Plusieurs bâtiments en place dont :
poulailler, garage, atelier chauffé et une maison
de pierres des patriotes. À VOIR! Prix : 495 000\$**Samuel
SICOTTE**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ**450 349-5868****IMPECCABLE - LACOLLE**
Superbe propriété, construction de qualité 2013 of-
frant 4 chambres. Située dans un secteur homogène
à distance de marche des services et d'un parc.
Système de chauffage à air pulsé + thermopompe
pour un confort optimal. Terrain de 10 194 pc, patio
multi-niveaux de grande dimension. Prix : 319 000\$**Pierre
TANGUAY**
COURTIER IMMOBILIER**450 210-1788****SAINT-JEAN - 242 000\$**
Face au parc. Quoi de plus chaleureux ! Maison
accueillante et charmante pour sa luminosité
et son terrain paysager. Isolation accréditée
Novoclimat et 4 côtés en brique. 1+1 c.c., 1
s.d.b., 1 s.d.e., Sous-sol aménagé. Bien situé,
près de tout. Vendeur motivé! MLS 14634544**Mario-Vincent
THÉRIAULT**
COURTIER IMMOBILIER**514 943-8618****324 900\$**
Spacieux cottage tout brique, quartier St-Gérard à proxi-
mité de tous les services. Tout pour combler votre famille,
4 chambres, 3 salles de bain, un grand salon avec foyer, 2
salles familiales. Le RDC est à aire ouverte offrant une
fenestration abondante, et pour les moments de détente
Terrain intime avec piscine creusée. Une visite!**Catherine
THIBODEAU**
COURTIER IMMOBILIER**450 349-5868****349 000 \$**
Mont-Saint-Grégoire. **Sur un terrain de près de 50 000
pc**Vaste maison ultra-lumineuse et à aire ouverte**4
chambres même plancher + 1 autre au s-sol**2 salles
de bains**Celle du RDC rafraîchie cette année**S-sol
totalement aménagé**2 garages attenants à la maison :
un de 20'x28' et un autre de 29'x40**Maison ne
demandant aucune rénovation à court terme****Eric
THIBODEAU**
COURTIER IMMOBILIER**514 947-0946****MONT-ST-GRÉGOIRE**
Nouveau!
**Cottage haut de gamme,
pour les plus exigeants!**

MON CHEZ-MOI

tc • MEDIA



Francine Choinière
Courtier Immobilier
450 542-1363

160, rue Notre-Dame, Saint-Jean-sur-Richelieu
www.accesimmobilierplus.com



10 CHAMBRES

315- Grande résidence de 10 chambres et 3 salles de bains ayant déjà accueilli des personnes retraitées et des handicapés en fauteuil roulant. Cette propriété pourrait aussi se convertir en bi-génération. Beaucoup d'espace intérieur et extérieur. Appelez-moi pour plus de renseignements.



ENTIÈREMENT RÉNOVÉ 189 900\$

322- Joli cottage de 3 chambres entièrement rénové avec beaucoup de goût : cuisine, salle de bains, fenêtres, isolation etc. Cour aménagée avec pergola et piscine. Coup de cœur assuré vous n'avez qu'à y installer vos meubles.



IMPECCABLE, IMPECCABLE

329- Magnifique bungalow qualité supérieure construit en 2010 extérieur en Maibec sur grand terrain dans un secteur recherché de Farnham. Intérieur bien divisé avec 2 chambres au rez-de-chaussée, une au s-sol et possibilité d'une 2e. Deux salles de bains complètes. Vous l'aimerez à coup sûr.



TERRAIN 19 992 PI. CA.

330- Joli split entretenu avec soin situé sur un grand terrain de 200 pi.ca. de façade avec possibilité de détacher un terrain aussitôt que les infrastructures seront installées. Garage attaché, 4 chambres, salle de bains récente, planchers bois franc et beaucoup plus encore.



André Riendeau



Agence immobilière

Immobilier Rien d'autre I.C.I. inc.

514 994-9455

514 769-1556

ici@immobilier-riendautre.com

VISITE LIBRE DIMANCHE 25 OCTOBRE 2015 14 H À 16 H
22, rue Mignonne, Saint-Jean



329 900\$

Magnifique maison tout en brique et pierre, secteur tranquille rue cul-de-sac, grand terrain, pas de voisin arrière. Deux garages, un attaché à la maison et un détaché avec ouverture élect., remise 12x14, terrasse 14x17. Stationnement et aménagement en pavé-uni pour 9 véhicules. Très bonne luminosité toute la journée. Demandez déclaration du vendeur.



Saint-Blaise-sur-Richelieu • 250 000\$

Près golf et base militaire. Charmant bungalow 3 chambres, surélevé construit sur le rock, grand terrain, maison libre à l'acheteur immédiatement, système d'égoût «Bionest» installé en 2014. Armoire de cuisine en stratifié. Grand garage détaché avec porte 16 x 8, chauffé à l'huile, foyer au sous-sol à l'huile. Thermopompe, à 5 minutes de la base militaire.

>6459644



160, rue Notre-Dame, Saint-Jean-sur-Richelieu
www.accesimmobilierplus.com

Carole Mercier
Courtier immobilier agréé



GRATUIT
OPINION DE LA VALEUR MARCHANDE MISE EN VALEUR DE LA PROPRIÉTÉ (HOME STAGING)

514 244-4749



WOW!



NOUVEAU • 199 900\$



NOUVEAU

179. Magnifique propriété de prestige située dans un secteur homogène. Immense cuisine avec îlot central et beaucoup d'armoires, planchers en chêne, 2 salles de bain complètes avec douche en céramique, au-dessus du garage on retrouve une grande salle familiale avec foyer au gaz, air climatisé central et système de chauffage central au gaz. Garage double, entrée en pavé uni, terrain clôturé, bien aménagé avec piscine creusée. À voir beaucoup d'extras!

183. Iberville, propriété avec planchers de bois franc, foyer, sous-sol aménagé. Situé sur un grand terrain, au cœur de la ville près des services.

182. Superbe jumelé clés en main, planchers de bois franc, elle vous offre une grande cuisine avec îlot incluant un cellier, belle fenestration, 3 chambres au même niveau. Les pièces sont de bonnes dimensions. Piscine h/t, terrain clôturé. Bien situé secteur tranquille à proximité des services.



NOUVEAU



ST-JEAN



ST-JEAN

182. Beau grand split avec 4 chambres dont 3 sur le même niveau, planchers de bois franc, armoires en bois, beaucoup de comptoir, 3 salles de bain, le garage a été transformé en studio ou local idéal pour un bureau à la maison ou pour un parent. Belle fenestration, terrain clôturé et bordé de haies de cèdres, cour en pavé uni. Bien situé près des services, école, centre d'achat, caisse populaire... accès facile rte 35, rt 104.

180. Duplex dans St-Edmond, idéal pour propriétaire occupant. 7 1/2 sur 2 étages avec 3 chambres et un 3 1/2 (loué 470\$/m). Propriété avec beaucoup de cachet, armoires de cuisine récentes, planchers de bois franc, beaucoup de boiserie. Bien situé sur un beau grand terrain de 7800 pc. Près écoles, des services...

178. Beaucoup d'extras; solarium, planchers de bois, foyer, aspirateur central, thermopompe murale, lave-vaisselle, etc. 2 chambres, belle grandeur de pièces à air ouvertes, beaucoup de rangement, comptoir-lunch, salle de lavage séparée. Bien situé près des services, base militaire, centre d'achat, avec accès facile Mt.

>6460225

Solange Chicoine
514 913-5045
Courtier immobilier chicoines@sutton.com

Sutton
L'immobilier nous habite!

NOUVEAU
Spacieuse propriété avec potentiel de bi-génération. 5 chambres, garage, foyer au gaz naturel, cuisine rénovée, terrain paysager, et bien plus...
#13782464 (secteur St-Jean)

NOUVEAU
Propriété avec beaucoup de cachet ! Paliers multiples, boiserie, 4 chambres, garage, piscine, construction 2003, foyer au gaz, à voir !
#11025969 (St-Jean)

NOUVEAU
Construction de qualité supérieure située à 2 pas du Cégep et des commodités. Garage double. Beaucoup d'inclus !
#10042800 (St-Jean)

>6457410

NOUVEAU Quartier

1 CONDO MODÈLE À VISITER

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

CENTRE COMMERCIAL
Bientôt situé en face
(Épicerie, Pharmacie, Quincaillerie, Clinique, etc... à venir)

À 2 PAS!

PRIX IMBATTABLE!

179 900\$ + TAXES ET RISTOURNE

CONDOS 4 1/2 • FINITION SUPÉRIEURE
LE MEILLEUR RAPPORT QUALITÉ/PRIX DE LA RIVE-SUD

UN CONDO ÇA CHANGE UNE VIE! – LIBERTÉ | INTIMITÉ | TRANQUILITÉ



425, RUE RENÉ-BOILEAU, SAINT-JEAN (PRÈS DE RHEINMETALL)
514 808-7212 | info@lesvillasduseminaire.com

LesVillasDuSeminaire.com

tc • MEDIA

MON CHEZ-MOI

BUREAU DE COURTAGE COMPLET

Tous les services ont une seule adresse: Courtier immobilier, courtier hypothécaire, courtier d'assurance et notaire. Venez nous rencontrer au 374, boul. Saint-Luc, Saint-Jean-sur-Richelieu 450 376-2777



À PARTIR DE
SEULEMENT
2%*



514 209-1283

Julie Bessette

courtier immobilier

ÉVALUATION GRATUITE DE LA VALEUR
MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

**MAINTENANT CHEZ
PROPRIO DIRECT**

★ MEILLEUR VENDEUR ★
2005-2006, 2007-2008-2009, 2010-2011-2012, 2013-2014



514 998-5221

Michel Benoit.com

courtier immobilier



189 900\$
327. Superbe condo 4 et demi, grandes pièces bien éclairées. De style air ouvert, grande cuisine avec porte patio et accès à la cour. Très bel espace pavé pour relaxer à l'extérieur. Piscine hors terre. Immense chambre des maîtres avec walk in. Beaucoup de rangement. Foyer 3 faces. Salle de lavage séparée. Clé en main. Entrée privée. MLS 20053662



409 000\$
253. SUPERBE, UNIQUE, HAUT DE GAMME. Elle aura la capacité de plaire aux plus exigeants. Les finitions, la cuisine de rêves, les matériaux utilisés, les divisions spacieuses... elle est tout simplement superbe, impeccable. MLS 1868165



515 000\$
12. Unique sur le marché, irrésistible propriété aux multiples attraits sur grand terrain boisé et paysager et de plus de 16 000 pieds carrés. Quartier de luxe et de choix dans secteur paisible et recherché près de tous les services, pistes cyclables et axes routiers. Architecture exceptionnelle, haut de gamme. MLS 9184946



339 900\$ DUPLEX
202. **Idéal pour propriétaire occupant** Magnifique duplex avec grand garage de 12 X 34 pi., isolé et chauffé. ** Superbe cour arrière clôturée, patio et trottoir en pavé uni, grande verrière attachée 4 saisons. Très bien rénové dans les dernières années: toiture, cuisine, SDB, sous-sol, le logement 41/2 etc... A voir! MLS 24313116



219 900\$
635. **Quartier St-Gérard** Spacieux plain-pied, 4 côtes brique avec abri d'auto, 3+2 chambres, 2 salles de bains, salle familiale au sous-sol etc... Beau secteur recherché de St-Jean à proximité de tout, terrain voisin (côté sud) disponible (voir SIA 9394087) pour construction ou autre. MLS 25949655



189 900\$
493. IMPECCABLE ET CHALEUREUX COTTAGE en rangée totalement aménagée avec 4 chambres dont 2 à l'étage et 2 salles de bains complètes + 1 salle d'eau, pièces de belles dimensions et ensoleillées. Petite cour arrière avec patio et remise, 2 places de stationnement, secteur tranquille, rue peu passante située à 2 pas de tous les services, écoles, transport en commun. MLS 15851202



239 900\$
568. Joli plain-pied situé dans un secteur tranquille avec une cour de rêve. Havre de paix près de tous les services. Aires ouvertes au rez-de-chaussée, grand salon avec porte-patio adjacente à la cour. Piscine creusée, espace repos sous les arbres, immense patio. Superbe luminosité naturelle. Particulière et adorable. MLS 9791082



289 900\$
976. Spacieux plain-pied dans secteur tranquille. Très grandes pièces avec luminosité naturelle abondante tout au long de la journée. Aire ouverte cuisine, salle à manger et salon. Immense sous-sol pouvant être fini à votre goût. Laveuse sècheuse pouvant être positionnées au sous-sol ou au RDC. Secteur familial, près de l'école primaire et parc. MLS 12202126



394 900\$
188. Superbe et spacieuse propriété. Grandes pièces, plafond à 9 pieds, fenestration abondante, immense cuisine, terrain de plus de 15 000 pieds carrés paysager. Garage 22x29. Elle est impeccable, sur une rue tranquille mais avec un accès rapide à la Route 104, près de St-Luc. Conviviale, chaleureuse, clés en main. WOW! MLS 23374808



157 900\$ CONDO
1216. Superbe condo, 2 chambres à coucher, 2 balcons, un réel accès en main. **IMPECCABLE** Luminosité naturelle abondante grâce à la fenestration (deux portes patio). Foyer au bois au salon. À proximité de tous les services à pied ainsi que les services de transport en commun. A voir absolument. MLS 28837942



319 900\$ NAPIERVILLE
175. Splendide propriété haut de gamme avec fenestration abondante. La luminosité dans la maison est incroyable. Le terrain, vaste, saura répondre aux critères des plus difficiles. Superbe finition, division des pièces idéale, 5 chambres à coucher, deux salles de bains... elle a tout pour elle! MLS 16512030



175 000\$
566. Joli cottage en rangée avec cour arrière ensoleillée et clôturée, très intime (aucun voisin à l'arrière) derrière 3 saisons sur la terrasse... clés en main avec de beaux planchers de lattes de bois franc sur les 2 niveaux. Sous-sol aménagé avec des planchers flottants de qualité et un foyer au gaz pour votre confort. Disponible selon votre besoin! MLS 28576180



329 900\$
123. Splendide propriété haut de gamme dans une rue paisible en boucle dans un secteur recherché et homogène. Beaucoup de cachet. Magnifique cour intime orientée sud avec piscine creusée, arbres matures, solarium, haie de cèdres et petit ruisseau. MLS 13591296



279 900\$
533. Très belle propriété dans un secteur de choix, près de tout. Face à l'école primaire et secondaire, à 5 minutes du centre d'achat et de l'accès pour l'autoroute 35. Vaste propriété avec beaucoup de rénovations effectuées. Garage, sous-sol fini, terrain clôturé. MLS 15410794



169 900\$
495. Superbe condo à aire ouverte dans un secteur de choix, près de tout. Très bien situé, il offre une aire ouverte entre salon, cuisine, salle à manger. Abondante fenestration, grand balcon, belle luminosité naturelle. Grandes pièces, deux chambres de très bonnes dimensions. Cuisine ultra fonctionnelle. Convivial et impeccable, un véritable accès en main. MLS 19138474



199 900\$
1100. Bungalow très, très bien situé **face à l'école, arène, parc** à proximité de l'autoroute sur un grand terrain de plus de 12 500 p.c. Intime ceinturé d'une haie de cèdres... 3+1 chambres, 1 s/bains et 1/2 d'eau, sous-sol aménagé, etc... MLS 21502265



225 000\$
45. **MERITE VOTRE ATTENTION** Splendide plain-pied entièrement rénové dans un secteur recherché et tranquille de St-Luc à quelques pas d'un parc, des écoles, des services et autoroute... **CLES EN MAIN** 2+1 chambres, 2 s/bains, s-sol entièrement aménagé... Rénovations majeures telles que: isolation et revêtement extérieur, toiture, fenêtres, cuisine, plancher... MLS 13024740



475 000\$
126. Magnifique et spacieuse propriété de 52X30 pi avec garage double (maison Lapsie certifiée Novo climat) située dans le très recherché secteur **les 4-Vents**... Vous serez impressionnés par la grandeur des pièces (plafonds à 9 pi au 2e niveau) et la clarté naturelle (fenestration abondante) "impeccable" un vrai accès en main à proximité de l'école, parc etc... MLS 21383532



234 900\$
11. St-Luc: joli plain-pied dans un secteur de choix près des services, écoles, accès pour l'autoroute etc. 2 chambres au rez-de-chaussée, grande cuisine rénovée, solarium, sous-sol entièrement aménagé avec 2e salle de bain, piscine hors-terre, terrain clôturé et paysager. MLS 19446055



459 900\$
14. Splendide et unique propriété. Elle a tout pour faire rêver. Sur une rue tranquille et en demande. Ses divisions particulières et impressionnantes vous feront tomber sous le charme. La fenestration abondante, l'impressionnant salon, les grands murs de pièces, le coin dinette, l'immense salle de bains, les finitions hors du commun, les **2 garages** MLS 16997850



269 900\$
122. Superbe propriétaire dans secteur familial, face au parc Joie de Vivre. Agrandissement de la propriété offrant un immense salon ainsi qu'une chambre à coucher principale au deuxième avec balcon, douche et évier privé. 4 chambres au deuxième étage. La spacieuse cuisine s'ouvre sur la véranda, elle aussi ajoutée aux fils des ans. MLS 25559225



225 000\$ GARAGE
184. **Magnifique condo** sur deux étages avec garage adossé à un boisé dans un secteur recherché, paisible à proximité de tous les services, transport en commun et de l'autoroute... La luminosité des pièces est spectaculaire, la qualité de finition haut de gamme et la déco remarquable... Véritable accès en main, vous n'avez qu'à placer vos meubles! MLS 2287172



695 000\$ DES LÉGENDES
59. Magnifique et imposante propriété de prestige, dans le Domaine des Légendes, un cachet unique qui saura vous charmer assurément! À quelques minutes de l'autoroute 35 et du golf des Légendes... **Une résidence où tout est haut de gamme** MLS 11669224



409 900\$ 66 000 pc
30. Mérite votre attention. Domaine campagnard en milieu urbain ** Magnifique propriété en pierre de champs engie sur un grand terrain de 66 366 p.c. incluant un garage, un étang privé et de magnifiques arbres matures. Situé à quelques minutes de l'autoroute et 15 minutes du Pont Champlain. MLS 12007096



329 900\$
1120. Propriété dans secteur recherché, familial et haut de gamme (const. Energix) près des commerces, accès pour autoroute, parcs, écoles **Cottage clés en main avec 4 chambres, 2 s/bains + 1 s/eau** Aire ouverte cuisine et salle à manger. Chambre des maîtres spacieuse avec balcon. Système central avec climatisation **Superbe cour orientée au sud avec spa. MLS 20593336



224 900\$
8. Très beau plain-pied, rénové au fil des ans. Aires ouvertes, immense cuisine avec beaucoup de rangement, tablette sur roulettes, évier double, armoires de bois, îlot central, abondante fenestration. Thermopompe murale au salon, qui lui est entièrement rénovée, avec O'Gee. 3 chambres au RDC, immense salle familiale avec table de billard au sous-sol. MLS 2766395



369 000\$ BI-GÉNÉRATION
270. Superbe propriété pouvant accueillir deux familles très confortablement. Cour privée entièrement aménagée avec pavé uni, piscine, immense remise, solarium de Paris etc. Aire ouverte au RDC (salon, cuisine, SAM). Planchers de bois franc au RDC. Les 2 occupants se trouvent sur 2 étages avec une chambre à coucher principale et SDB au 2^e. MLS 28308689



319 900\$ 10 MIN. ST-JEAN
145. SPACIEUX, UNIQUE ET REMARQUABLE PLAIN-PIED de 45X38 pi comprenant un garage de 18X23 pi avec 2e étage (bureau, rangement, etc) dans une rue sans issue tranquille avec vue sur le montage! 4 chambres, 2 s/bains, pièces très ensoleillées, magnifique rdc à aire ouverte, au salon plafond cathédrale avec poutres et foyer au gaz, superbe cuisine, beaucoup plus. MLS 16689100



179 900\$
414-416. **Très belle opportunité** Le propriétaire (depuis 1975) a toujours très bien entretenu son immeuble et a fait des rénovations au cours des années étant lui-même contracteur. **Situé à proximité des Halles de St-Jean et de tous les services, 2 grands 3 1/2 toujours loués. Pour investisseurs ou propriétaire-occupant. Un logement disponible pour l'acheteur. MLS 12760535



224 900\$ ANCESTRALE
452. Propriété ancestrale avec un cachet unique de belles d'autre-fois, beaucoup de boiseries, plafond et demi-mur en bois dans certaines pièces, grand solarium. Galerie sur 2 côtés. Terrain bordé par des haies avec petit étang. Au coeur du village, près de l'école primaire. Accès rapide à la nouvelle autoroute. MLS 15123428



PETITES ANNONCES CLASSÉES

Offrez-vous des extras
 ✓ Encadré ✓ Titre centré
 ✓ Couleur ✓ Caractères gras
 Informez-vous auprès
 de votre téléconseiller

Profitez également de la parution GRATUITE
 de votre annonce sur **VosClassées.ca**.

Heure de tombée: mardi 14h00

Heures d'affaires du service téléphonique: lundi au vendredi 8h30 à 17h00

Mode de paiement:

À NOS ANNONCEURS: Assurez-vous que le texte de votre annonce est exact dès sa parution, sinon il faut nous en aviser immédiatement. En cas d'erreur, notre responsabilité se limite uniquement au montant de l'achat de la première semaine de parution de votre annonce. Toute discrimination est illégale.

**POUR TOUT ACHETER
 ET TOUT VENDRE,
 près de chez vous**

Un seul numéro 1-866-637-5236

IMMOBILIER
100 à 299

MARCHANDISE
300 à 399

SERVICES
400 à 599

EMPLOI ET FORMATION
600 à 799

ÉVÉNEMENTS SPÉCIAUX
800 à 899

VÉHICULES
900 à 999

105 Propriétés à vendre

BORD de l'eau, ferme avec logis, boisé, verrière. Garage, écurie, piscine. Chasse, pêche.
514-603-5847

GRAND bungalow 10 pièces, 5 chambres, 1 KM du CEGEP de St-Jean. Prix pour vente rapide. 219,500\$ (évalué à 242,000\$). Agent d'immeuble s'abstenir.
450-895-2128

MAISON
375\$/mois
Auto-construction
4 chambres
514-968-5748

MAISON à vendre presque neuve, près du cégep de St-Jean, 6 pièces, garage. Spécial 250,000\$, va être mise à l'encan. 514-570-3458

TERRAIN 60x100, Boulevard à 5 minutes de tous les services, 5 appartements, sous-sol fini, garage, après 18h: 450-376-0964

110 Prop. à revenus à vendre

4 logements, rue Frontenac, St-Jean. Revenu: 23,600\$. Prix 259,000\$. 450-347-6265, 514-916-5646

RÉSIDENCE de type familiale accréditée depuis 2007 avec 9 résidents autonomes et semi-autonomes. Grand appartement 5-1/2, 2e étage, pour propriétaire ou pour augmenter le nombre de résidents. Excellent revenu. \$ \$ \$ Acheteurs sérieux seulement. Agents s'abstenir.
450-347-6891

115 Condos et lofts à vendre

PETIT bijou situé à Bromont au Cercle des Cantons, studio 1 chambre, 597 pi.ca., tout meublé, garage et remise intérieure, ski-in/ ski-out. Fait voir! Prix demandé 205,000\$. 514-261-6843

135 Propriétés commerciales à vendre

GARAGE À VENDRE
Mécanique, vente d'autos, carrosserie, Boul. St-Luc, St-Jean-sur-Richelieu. Prix compétitif Bachir Estéphan, Crtier Libres Services
514-894-3353

155 Fermes/fermettes

HEMMINGFORD: Ferme rénovée, 2.4 acres, 354' sur Rivière des Anglais avec petite île, vue panoramique, verger, maison 3 c.a.c. 2 garages, cabanon, 325,000\$. 514-778-9824, kijiji #1109193412

160 Terrains/Terres à vendre

ESTRIE, grands terrains en montagne dans Domaine privé. Etangs, sentiers, paysages magnifiques. 17,500\$ et plus, financement disponible 100\$/mois, 2 ans sans intérêt, 819-888-2314 www.domainedesappalaches.ca

205 Logements/appartements à louer

!! Notre-Dame-de-Stanbridge: 5-1/2, libre, rénové avec soin, salon/ cuisine aire ouverte. Près tous services. Pas de chien. 550\$/mois. 514-603-9773, 514-914-3722

! 3-1/2, 4-1/2, Ibergville, rénovés, près services, intercom, balcon, stationnement, entrées laveuse/ sècheuse. Non-fumeur, pas d'animaux. Libres immédiatement. 514-824-5371

205 Logements/appartements à louer

! 4-1/2, à St-Jean, libre, dans un quadruplex, repeint complètement, 2 stationnements déneigés, aucun tapis. Étude de crédit, pas d'animaux, 450-347-2396

! 4-1/2, près base militaire, entièrement rénové, libre. Ginette: 514-821-1902

! Grand 4-1/2 luxueux, 900 rue Choquette, St-Jean-sur-Richelieu, garage, ascenseur, près des services. 975\$ par mois. 450-359-1475

! Très grand 4-1/2, St-Jean-sur-Richelieu, construction 2013, pas d'animaux, cabanon, 750\$/mois, libre immédiatement. Bruno Chabot: 514-972-6372

***** Libre *****
4-1/2, St-Jean-sur-Richelieu, refait à neuf, mezzanine. Libre, près services, 660\$, 514-296-8899

*** Condo 4-1/2, St-Jean-sur-Richelieu, aire ouverte, 2 chambres, cuisine, salle-à-manger, bain tourbillon avec douche séparée, 2 portes-patio, balayuse centrale, près centres commerciaux et hôpital, pas d'animaux, enquête pré-location, idéal pour semi-retraités, libre immédiatement, 770\$/mois. 450-542-1708, 450-329-3939**

*** Ibergville: 4-1/2, très ensoleillé, entrées laveuse/ sècheuse, 2e étage d'un duplex, stationnement, accès au terrain, cabanon, 610\$/mois, 514-712-5352**

*** St-Luc, grand 5-1/2, 1,200 pi.ca habitable, très éclairé, secteur résidentiel, près des services, à 2 pas de l'arrêt d'autobus, piste cyclable, écoles, parc, accès rapide autoroutes. Libre immédiatement. 825\$. 514-983-6007**

1 MOIS GRATUIT!
4-1/2 à St-Luc, boul. St-Gérard, frais peint, cuisine, salle à manger, 2 balcons, 2 stationnements, 735\$. Pour rendez-vous immédiat. A voir! 450-376-1982

1 MOIS GRATUIT!
FARNHAM: beaux grands 4-1/2, libres, avec cabanon disponible. 495\$/mois. Yves: 514-886-0755

205 Logements/appartements à louer

2-1/2, 1 mois gratuit, chauffé, éclairé, près CEGEP, rénové, poêle, frigidaire. A partir de 485\$. Libre. Bienvenue retraité. 514-583-3039

2-1/2, 385\$; 3-1/2, 485\$; 4-1/2, 570\$, rénovés, stationnements, plancher flottant, balcons. Libres. St-Jean-sur-Richelieu 438-398-3481, 514-594-7878

2-1/2, 4-1/2, avec stationnement, plancher bois, près hôpital, St-Jean. 514-519-4196, 514-519-6312

2-1/2, rue Notre-Dame, St-Jean-sur-Richelieu, près des Halles. 370\$/mois. Libre. 514-717-0061

2-1/2, stationnement, 828 Grégoire, St-Jean, 345\$ par mois. Libre 1er novembre. 450-347-0965

3-1/2, 1er étage, Ibergville, près Polyvalente, 485\$/mois, chauffé, éclairé, poêle, frigidaire fournis, accès privé, tranquille, pas d'animaux, 450-349-1929

3-1/2, 2ème étage, 480\$, 940 Meunier, PAS D'ENTRÉES LAVEUSE/ SÈCHEUSE, service de buanderie, près de tous les services, enquête de crédit exigée, pas d'animaux. Libre immédiatement. Pour info: Mme Landry, 514-796-9135

3-1/2, 4-1/2 neufs
Ascenseur, pas d'animaux, enquête de crédit. Idéal pour personnes âgées. 1 mois gratuit. 514-884-3046

205 Logements/appartements à louer

3-1/2, 455\$/mois, demi sous-sol, 413 McMillan, PAS D'ENTRÉES LAVEUSE/ SÈCHEUSE, service de buanderie sur place, près de tous les services, enquête de crédit exigée, pas d'animaux. Libre immédiatement. Pour info: Mme Landry 514-796-9135

3-1/2, 520\$. Très propre secteur hôpital, St-Jean-sur-Richelieu, tranquille, libre. 514-884-0279

3-1/2, Ibergville, 1ère Rue, 2e étage, non chauffé, non éclairé, pas de stationnement, personne seule paisible avec référence, non-fumeur, pas d'animaux. 400\$/mois. 450-349-2266

3-1/2, Ibergville, immeuble récent, demi sous-sol, stationnement, pas d'animaux, 514-444-6958

3-1/2, meublé, semi-meublé 35 Jacques-Cartier Sud, 4-1/2 396 St-Eugène 450-346-4908

3-1/2, semi-meublé, rue Cousins, 2e étage, non chauffé, cuisinière, réfrigérateur, laveuse/ sècheuse fournis, pas d'animaux, idéal pour une personne seule, libre immédiatement, 430\$/mois. 514-213-2736

3-1/2, St-Jean-sur-Richelieu, arrière hôpital, planchers flottants. Libre immédiatement, 535\$/mois. 514-953-7753

3-1/2, St-Jean-sur-Richelieu, rénové. Libre immédiatement. 525\$, possibilité garage. 514-898-1399

301 Place-Pothier, St-Jean-sur-Richelieu (secteur St-Luc), 4-1/2, 635\$/mois, 450-349-3568

4-1/2, 141 Frontenac, St-Jean, planchers bois franc, entrées laveuse, sècheuse, 460\$. Pas d'animaux. Enquête de crédit demandée. Libre immédiatement. 514-770-9690

4-1/2, 189 St-Charles, St-Jean, 2e étage, duplex, complètement rénové. Libre immédiatement, 600\$/mois. Pas d'animaux, enquête de crédit. 450-348-0643

205 Logements/appartements à louer

4-1/2, 2e étage, St-Jean, entrées laveuse/ sècheuse, cabanon, 1 stationnement, près CEGEP, base militaire. Enquête de crédit, libre maintenant, 575\$/mois, Eric: 514-207-2667.

4-1/2, 3e étage à Ibergville, libre immédiatement. 660\$/mois. 514-262-6124, 450-357-0955

4-1/2, 5-1/2 (repeint), 1e, entrées laveuse/ sècheuse. Libres. St-Jean-sur-Richelieu. 514-386-6162

205 Logements/appartements à louer

4-1/2, 2e étage, St-Jean, entrées laveuse/ sècheuse, cabanon, 1 stationnement, près CEGEP, base militaire. Enquête de crédit, libre maintenant, 575\$/mois, Eric: 514-207-2667.

4-1/2, 3e étage à Ibergville, libre immédiatement. 660\$/mois. 514-262-6124, 450-357-0955

4-1/2, 5-1/2 (repeint), 1e, entrées laveuse/ sècheuse. Libres. St-Jean-sur-Richelieu. 514-386-6162

4-1/2, 600\$/mois, près des Halles St-Jean et du nouveau Super-C. Libre immédiatement. Enquête de crédit. Contactez Alexandre: 514-942-2389

4-1/2, 835 Normandie, St-Jean-sur-Richelieu, 1er étage, tranquille, bois franc/ céramique, cabanon, thermopompe, chauffé, éclairé, pas de chien, enquête de crédit. Libre 1er novembre, 450-348-6670, 514-916-6463

4-1/2, à Ibergville, rue Bessette, 2e étage, immeuble tranquille, pas d'animaux, libre 1er décembre, enquête exigée, 600\$/mois. 450-358-9219

4-1/2, Coopérative d'Habitation, 442\$/mois, 2e étage quadruplex, grand rangement sous-sol, Rue Dollier, St-Jean. Libre 1er novembre, chien interdit, chauffage électrique non inclus, formulaire à remplir avant visite et entrevue, 450-358-9459

4-1/2, entièrement rénové 1ère occupation, 2e étage, 125 St-Jacques, St-Jean-sur-Richelieu, entrées laveuse/ sècheuse, stationnements déneigés, rangement sécuritaire au sous-sol. Animal accepté sous condition. Clientèle calme et respectueuse, idéal non-fumeur, 690\$/mois, libre immédiatement, enquête et références obligatoires. 450-358-8373

4-1/2, Ibergville, rénové, céramique et planchers flottants, entrées laveuse/ sècheuse, 3e étage, immeuble très calme et propre, rangement intérieur. Idéal retraités ou semi-retraités, pas de chien. Enquête de crédit. 378, 7e Avenue. 570\$ par mois. 450-347-9327

4-1/2, Ibergville, très propre, tranquille, planchers flottants, 2 stationnements déneigés, près arrêts autobus, espace de rangement, 575\$. 450-348-6480

205 Logements/appartements à louer

4-1/2, Ibergville rue Provost, 2e et 3e étage, libres immédiatement. Planchers flottants, céramique. Pas de chien, cabanon. Références. 575\$. 450-542-5325

4-1/2, immeuble tranquille, frais peint, planchers flottants, très propre, 3e étage, 2 stationnements, pas de chien, 585\$/mois, 670 rue Fredette, St-Jean-sur-Richelieu. 514-291-7051, 450-347-7667

4-1/2, libre immédiatement, rénové à neuf, enquête de crédit, à partir de 610\$. 445 rue St-Georges, St-Jean-sur-Richelieu. 514-991-9113, 450-348-0804

4-1/2, plancher flottant, laveuse/ sècheuse au sous-sol, stationnement, 539 des Trinitaires, St-Jean-sur-Richelieu, près Base Militaire. 580\$/mois. 514-409-0844

4-1/2, près Polyvalente Armand-Racicot, entrées laveuse/ sècheuse, stationnement 580\$. 445 Thibodeau, St-Jean-sur-Richelieu. 514-647-4592, 450-348-4592

4-1/2, rénové, 615\$/mois, stationnement. Idéal pour personnes tranquilles. Libre immédiatement. Pas d'animaux. 338, Mercier, St-Jean-sur-Richelieu. Références, enquête de crédit. Benoit 450-349-2994, Yves 514-235-3313

4-1/2, secteur base militaire, grand, aire ouverte, planchers de bois. Pas d'animaux. 690\$/mois. 450-347-6361

4-1/2, sous-sol, 500\$/mois. Paroisse St-Athanasie, libre immédiatement, stationnement, personne paisible, non-fumeurs, pas d'animaux, enquête de crédit. 450-346-3899

4-1/2, St-Jean, près hôpital, 1er plancher, tranquille, intercom, libre 1er novembre, 600\$/mois. 450-348-6480

4-1/2, St-Jean-sur-Richelieu, ascenseur, très près de l'hôpital, rénové, idéal pour pré-retraités ou retraités, libre immédiatement. 680\$, 450-358-3419

205 Logements/appartements à louer

4-1/2, St-Luc, 1er plancher, plancher flottant, repeint, stationnement pour 2 voitures, libre immédiatement, 630\$/mois, 450-658-9119

4-1/2, style condo, 2e étage, d'un 4 logis, (rue cul-de-sac), Ibergville nouvelle construction, près autoroute, au 134 rue Robert-Jones (par la rue Guertin), plancher flottant/ céramique, échangeur d'air, foyer électrique, air climatisé, walk-in dans la chambre des maîtres, balcon avant, 2 stationnements déneigés, 1 garage inclus. Pas de chien. Libre immédiatement, 950\$/mois. 514-718-5220

4-1/2, très beau, entièrement rénové, lave-vaisselle inclus, libre 1er novembre, plancher béton, pas d'animaux, idéal personne tranquille seulement, stationnement. Aussi 3-1/2, libre immédiatement. 450-359-1626

205 Logements/appartements à louer

4-1/2, St-Luc, 1er plancher, plancher flottant, repeint, stationnement pour 2 voitures, libre immédiatement, 630\$/mois, 450-658-9119

4-1/2, style condo, 2e étage, d'un 4 logis, (rue cul-de-sac), Ibergville nouvelle construction, près autoroute, au 134 rue Robert-Jones (par la rue Guertin), plancher flottant/ céramique, échangeur d'air, foyer électrique, air climatisé, walk-in dans la chambre des maîtres, balcon avant, 2 stationnements déneigés, 1 garage inclus. Pas de chien. Libre immédiatement, 950\$/mois. 514-718-5220

4-1/2, très beau, entièrement rénové, lave-vaisselle inclus, libre 1er novembre, plancher béton, pas d'animaux, idéal personne tranquille seulement, stationnement. Aussi 3-1/2, libre immédiatement. 450-359-1626

4-1/2, très propre, près des Halles St-Jean, bois franc, céramique, 2e étage, libre immédiatement, 575\$ par mois, 514-815-7236

4-1/2, Victor-Hugo, 1er, 2e, 3e, près hôpital. 4-1/2, rue Lasalle, 2e, 3e, près base militaire. 600\$. Pas chiens. Enquête de crédit. 450-348-5186, 514-705-8506.

4-1/2, vieux St-Jean, grand sur 2 étages, stationnement, libre immédiatement, 640\$/mois, 450-358-5737

4-1/2: à St-Jean-sur-Richelieu, 590\$/mois. Grand, éclairé, 2e étage, tranquille, près école et cégep, face piscine municipale. Libre immédiatement. 514-820-0622

4-1/2 St-Luc: 2e étage, planchers flottants/ céramique, stationnements, enquête de crédit. Pas de chien, libre, 490\$/mois. 450-348-7742

5-1/2, 130, Salaberry, St-Jean. Entrées laveuse/ sècheuse, stationnement, 625\$. Libre novembre. Petit chien accepté sous condition, 450-347-0965

5-1/2, 1er novembre, sur 2 étages, accès cour, 635\$ Frontenac et Cousin. Pas de chien. Références, enquête de crédit. 450-359-6847



POSTES OFFERTS

MÉCANICIEN AGRICOLE ET JOURNALIER

EXIGENCES ET TÂCHES :

- Installation et réparations de machineries agricoles
- Expérience en mécanique de tout genre, un atout

CONDITIONS DE TRAVAIL :

- Salaire concurrentiel
- Temps plein 40 h / semaine
- Travail demandant des efforts physiques

Faire parvenir votre C.V. à :

guillemario@videotron.ca

503, Route 133, Pike River, QC J0J 1P0
Tél. : 450 248-3030 • Fax : 450 248-4517

VISITE LIBRE

Dimanche 25 octobre de 14 h à 17 h
1175, rue Baillargeon (Ile Ste-Thérèse)



duproprio : 653233
Info : 450 524-0582

GRAND RABAIS

3 1/2 4 1/2
100% RÉNOVÉ
525\$ ET 625\$

**PRÈS DE L'HÔPITAL,
DES SERVICES; AUTOBUS, ETC...
450 349-4415**

PROMOTION

Saint-Jean-sur-Richelieu

BEAUX GRANDS 4 1/2 rénovés

**RABAIS DE 600\$
pour le 1er mois de loyer**

- Chauffage électrique locataire
- Entrées laveuse/sècheuse - En face de l'hôpital
- Libres immédiatement

Pour un temps limité !

**3 1/2 AUSSI DISPONIBLE
514 927-2885**

205 Logements / appartements à louer

5-1/2, 2e, 865 pi.ca. Ré-nové, près palais justice, services, tranquille, patio 302 pica 2 chambres, cuisine, salle à dîner, salon. Système d'alarme, échangeur d'air, planchers/bois franc. Vaut la peine de visiter! Libre er novembre, enquête crédit, 700\$, 514-250-0218

5-1/2, 2e étage, 700\$, stores inclus; 456, St-Jacques, St-Jean-sur-Richelieu, 2 chambres, salon/ cuisine, salle de lavage, (bureau), refait à neuf (5 ans), bois franc/ céramique partout, armoires thermos, plafonds 9', 2 stationnements, remise. Libre immédiatement, pas d'animaux. 514-217-0941

5-1/2, 2e étage, derrière épicerie Pasquier. Stationnement privé, intercom, entrées avant et arrière, aspirateur central, planchers flottants/ tuiles, entrée lave-vaisselle, nouvelles fenêtres. Libre 9 novembre, 730\$, 2 mois gratuits. 514-775-0065

5-1/2, 590\$, St-Jean-sur-Richelieu, secteur tranquille et très paysagé, près CEGEP, grandes fenêtres, planchers bois franc, enquête crédit et références exigées. 450-347-1573, 450-291-3055, 450-291-3212

5-1/2, 700\$/mois, 413 McMillan, refait à neuf, peinture fournie, près de tous les services, libre immédiatement, enquête de crédit exigée, pas d'animaux. Pour info: Mme Landry 514-796-9135

5-1/2, bas quadruplex, 120 Mackenzie-King, St-Jean-sur-Richelieu. Planchers bois franc/ céramique, entrées laveuse/ sècheuse/ lave-vaisselle. 690\$/mois. Pas d'animaux. Libre immédiatement. 450-347-1257

5-1/2, grand, 2e, rénové, près de la base militaire, St-Jean-sur-Richelieu, 975\$/mois, tranquille, pas d'animaux, 450-349-1929

5-1/2, libre, 1er plancher, frais peint, plancher flottant, chien interdit, idéal personne tranquille, boulevard Industriel, près terminus, St-Jean, bureau de crédit, 450-346-8927.

5-1/2, libre immédiatement, ensoleillé, spacieux et bien isolé. St-Jean-sur-Richelieu 450-359-8070

5-1/2, rénové, rue Savard secteur St-Luc, 2e étage, planchers flottant, libre immédiatement 2 stationnements, 750\$, 450-348-9061.

Saint-Alexandre
APPARTEMENTS STYLE CONDO
4 1/2 À LOUER
NEUFS

- GRANDES PIÈCES
- BALCONS (AVANT ET ARRIÈRE)
- CABANON

450-359-7677

205 Logements / appartements à louer

5-1/2, rez-de-chaussée, complètement rénové, libre immédiatement, 192 St-Gérard, face à l'école des 4 Vents. 760\$ par mois. 450-349-2994, 514-824-7834

5-1/2, rue Frontenac, bas triplex, complètement repeint, planchers bois franc, entrées laveuse/ sècheuse, stationnement. 645\$/mois. Libre. Enquête de crédit. 450-347-6265, 514-916-5646

5-1/2, St-Edmond (rue Mayrand) St-Jean-sur-Richelieu, libre immédiatement, idéal personnes âgées, pas de chien, enquête de crédit exigée, près de tout (pharmacie, bureau de poste, dentiste, coiffeuse, guichet automatique, restaurant, garage). 450-347-5230

5-1/2, St-Jean, 1er décembre, 6-plex, propre, 2e étage, grande cuisine, 2 balcons, cabanon. 670\$/mois. 450-659-9396, 514-797-9396

5-1/2, St-Jean, près base militaire, très propre, 2e étage, plancher flottant, céramique, libre immédiatement. Chien interdit. 450-347-0191, 514-214-2428

5-1/2, St-Jean-sur-Richelieu, entièrement rénové, près de tout. 750\$/mois, 450-577-1927

5-1/2, sur 2 étages, 2 c.a.c, planchers bois franc, près des services, autobus et autoroute, Saint-Jean-Sur-Richelieu, 514-249-1156

6-1/2, 1er étage, quartier St-Edmond, St-Jean-sur-Richelieu, repeint à neuf, s.d.b./couver plancher refaits à neuf, pas de chien, bonnes références. Libre. 450-346-6259

923 Plaza, St-Jean, 5-1/2 sur 2 étages, cour clôturée, privée, enquête de crédit, pas d'animaux, 900\$/mois, libre mi-décembre. Laissez message 450-347-9092

À Iberville: grand 4-1/2 près du Carrefour Laplante, 3e étage, intercom. Libre 1er novembre, 575\$/mois. Non-fumeur, idéal personne tranquille, pas d'animaux. Enquête de crédit. 450-357-9868

À Iberville: rue Harold Savoy, 4-1/2, 640\$, libres immédiatement, planchers flottants et céramique, pas de chien, bonnes références requises. 514-995-7796, 450-346-3101

À St-Jean: Boul. Industriel, 5-1/2, 3e étage, 655\$/mois. Planchers flottants, céramique, tout rénové, buanderie dans immeuble. Proximité hôpital. Pas de chien, bonnes références requises. 514-995-7796, 450-346-3101

À St-Jean: Boul. Normandie, 3-1/2 3e étage, 500\$/mois. Planchers flottants, céramique, tout rénové, buanderie dans immeuble. Proximité hôpital. Pas de chien, bonnes références requises. 450-359-9148

205 Logements / appartements à louer

BEAU 3-1/2, secteur St-Eugène, près du golf, eau chaude incluse, portes-patio, pas d'animaux, libre 1er novembre, 455\$/mois, 450-347-6295

BEAU 4-1/2, construction neuve, aire ouverte, coin 1ere Avenue/ 1ere Rue, a/c, échangeur d'air, balcon, stationnements, 850\$, libre immédiatement, 514-462-6705

GRAND 2-1/2, campagne, St-Luc, chauffé, éclairé, internet, câble, stationnement libre, 438-394-4231

GRAND 3-1/2, possibilité meublé. Stationnement. Enquête crédit. 465\$, libre. 400 du Grand Bernier Nord, St-Jean-sur-Richelieu. 450-346-4721

GRAND 3-1/2, rue Notre-Dame, St-Jean-sur-Richelieu, libre 1er novembre, 545\$/mois, 514-977-0845, 514-968-5491

GRAND 4-1/2, luxueux, 2e étage triplex, cabanon, 2 stationnements, grand balcon. Libre immédiatement, 925\$. 514-813-5114

GRAND 4-1/2 luxueux, 2 s.d.b., idéal pour retraités, ascenseur, garage, 900 Choquette, St-Jean-sur-Richelieu, 975\$, libre immédiatement, 450-291-3981, 514-977-0156, 514-814-3981

GRAND 5-1/2, 2e étage (triplex), St-Jean, très tranquille, près de tous les services, libre, 650\$. 514-742-1277, 514-923-1847

GRAND 5-1/2, dans quadruplex, 1er étage, rangement au sous-sol, cuisine rénovée, libre immédiatement, Références requises. St-Jean-sur-Richelieu. 514-349-1622, 450-357-1622

GRAND 5-1/2, St-Jean planchers bois franc, remise, endroit tranquille, 2 places de stationnements, près des commodités, 620 Boul. Gouin, 3e étage, 600\$/mois, libre maintenant, pas d'animaux, enquête de crédit, 450-346-3112 et 450-358-1217

GRAND 5-1/2, style condo, sur Grand-Bernier Nord, demi sous-sol, très lumineux, 3 stationnements, grandes chambres, échangeur d'air, très insonorisé, 1/3 cabanon, près de tous les services, 925\$/mois, enquête de crédit, pas d'animaux. Libre immédiatement. 514-816-5517

GRAND 5-1/2 1er étage, St-Jean-sur-Richelieu, rue O'Caïn, très propre, tranquille. 1er novembre. 675\$. 438-495-5157

À LOUER

DISPONIBLES IMMÉDIATEMENT

541 boul. Gouin	• sous-sol • chauffé/éclairé • 1 stationnement	À partir de 2x3 1/2 510 \$
242 Bouthillier	• 2 ^e étage • 2 stationnements	4 1/2 655 \$
225 St-Pierre	• 2x 2 ^e étage • 1x 3 ^e étage • 2 stationnements	à partir de 3x4 1/2 710 \$
215 St-Pierre	• 2 ^e étage • 1 stationnement	4 1/2 570 \$
551 Boul. Gouin	• Fraîchement peinturé • Salle de bain rénovée • 1 stationnement	4 1/2 625 \$

*Appartements avec thermostats électroniques
Pas de chien • Enquête de crédit
Demander Danesh 450 359-9938

205 Logements / appartements à louer

GRAND 6-1/2 rénové, 2 balcons, stationnement, près tous services, libre 1er novembre, 650\$/mois. Informations: 450-677-3127, 450-895-1504

IBERVILLE: 4-1/2 et 5-1/2, 335 rue Lareau, secteur aréna, 2 stationnements, très propres. Infos. M. Vaillancourt: 514-910-4052

IBERVILLE: 5-1/2, 2 grandes c.a.c. Aire ouverte, cour, cabanon, 1 stationnement. Devant parc/ école, non-fumeurs, pas de chien, 655\$, 450-515-7179

JOLI 4-1/2 sur 2 étages, récemment rénové, situé dans un quartier paisible du vieux Iberville. Pas de chien. Références et enquête exigées. 595\$. Libre. 514-953-6686, 438-829-1507

LIBRE 1er décembre. Beau grand 6 pièces dans duplex construit en 2009 avec a/c, échangeur d'air, balayouse centrale, cour arrière, remise, un parc pour enfants à 3 minutes à pieds ainsi qu'une piste cyclable à proximité. 885\$/mois. (St-Césaire) 450-888-5432, 450-947-0514

LIBRE 1er NOVEMBRE 4-1/2, rénové, 591 rue Gaudette, 3e étage, St-Jean-sur-Richelieu, 545\$/mois. 450-358-5123, 450-349-2556

LOGEMENT 4-1/2, Vieux St-Jean-sur-Richelieu, rénové, coin tranquille, 600\$ par mois. 514-702-1337 ou 514-466-5937

MARIEVILLE: bachelor, 3415 Des Lotus, grand 3-1/2, entrée privée, construction récente, chauffé/ éclairé, 750\$/mois, libre immédiatement. 450-725-0724

QUARTIER St-Eugène: grand 5-1/2 (695\$). Libre immédiatement. Repeint, très ensoleillé, planchers bois. 438-494-4995, 438-390-8590, 450-813-6273

ST-ATHANASE, 5-1/2 avec garage, libre. St-Jean: 2-1/2, 3-1/2, 4-1/2, 5-1/2, condo, libres Différents prix. Info-location, Agence Immobilière, 450-359-7123

ST-JEAN, près Carrefour, 3-1/2, entrées laveuse/ sècheuse et lave-vaisselle, stationnement. Immédiatement. Info-Location, Agence Immobilière: 450-359-7123

205 Logements / appartements à louer

ST-LUC: grand 4-1/2, 1,200 pi.ca., style condo, plancher béton, a/c, échangeur d'air, foyer au gaz, grand "locker" intérieur, cabanon, 2 stationnements, libre immédiatement, 800\$/mois. Aucun chien. 514-808-0454

TRÈS beau 4-1/2, 1er, repeint, St-Edmond, bois franc, déneigé, entrées laveuse/ sècheuse, 2 balcons, 585\$. 514-996-9682

210 Logements / appartements chauffés à louer

2-1/2, 3-1/2 près des Halles, St-Jean, rénovés, chauffés, éclairés. Références. Libres immédiatement. Contactez Daniel: 514-830-3653

3-1/2 avec cave, chauffé, éclairé, personne tranquille, non-fumeur, pas d'animaux, 134, Jacques-Cartier Nord, St-Jean-sur-Richelieu, 550\$. Francine 514-452-9810

5-1/2, chauffés, dans St-Gérard, 725\$-745\$, libres immédiatement. 450-515-3405

LOFT à louer ou à vendre, St-Jean-sur-Richelieu, Joseph 514-842-3472, 514-928-4436

215 Logements / appartements chauffés / meublés à louer

2-1/2, 3-1/2, ensoleillé, meublé, chauffé, porte-patio au salon, aucun tapis, stationnement, près base et cégep. Personnes tranquilles seulement. Pas d'animaux. Libre. 450-347-8403

2-1/2 St-Luc quartier résidentiel, toit cathédrale, chauffé, éclairé, laveuse/ sècheuse, câblé, internet, climatisé, meublé, entrée privée, personne sérieuse, 650\$. libre 1er novembre. 514-923-3266

À Iberville: 1-1/2, 2-1/2 studios, rénovés, meublés, chauffés, éclairés, câblés. Location à la semaine ou au mois. Sans bail. *Internet, buanderie, stationnement, entreposage. 514-923-0004

220 Condos lofts et maisons de ville à louer

* CONDOS luxueux 4-1/2 ou 5-1/2, disponibles immédiatement. Environ 1,400 pi.ca. 1 s.d.b complète, 1 salle d'eau, 1 salle de lavage, douche en céramique, bain autoportant, beaucoup d'espace de rangement, insonorisation supérieure, cabanon. Très bien situés, près des autoroutes et services, seulement à 15 minutes de Montréal. Aucun animal accepté, à partir de 1,000\$/mois. Linda: 514-972-5630

CONDOS/ Appartements, St-Jean-sur-Richelieu, 3-1/2, meublé ou non, 5-1/2, 7-1/2, piscine, ascenseur, gym, Conciergerie, 450-741-7562

225 Propriétés à louer

GRANDE maison directement bord du Richelieu, 4 chambres, face Ile-St-Thérèse, 5 minutes autoroute 10. 1,600\$/mois. Ou à vendre 325,000\$. 450-460-5251, 450-346-8598

MAISON à louer 1350\$/mois ou vendre 329,000\$ St-Luc. Duproprio.com/ 532656, 514-754-3002

MAISON à louer 5-1/2, avec sous-sol, rénovation au complet, 950\$/mois, 24 rue Pinsonneault, St-Jean-sur-Richelieu, 514-475-3994

MAISON avec garage à louer avec option d'achat à Venise en Québec, tout près du lac, 2 chambres. Récentement rénovée. Libre immédiatement, 950\$/mois, 514-865-2930

MAISON meublée, chauffée, bord du Richelieu, pour 1 ou 2 personnes. De novembre à juillet. 900\$/mois. 450-291-5900

ST-JEAN, bungalow, 4 chambres, repeinte, bois franc, remise, 1200\$, immédiatement. Info-Location, Agence Immobilière: 450-359-7123

225 Propriétés à louer

ST-JEAN-SUR-RICHE-LIEU: libre, bas duplex, grande cour, sous-sol fini, près des écoles, références et enquête de crédit. 950\$, 514-588-6755

ST-JEAN: secteur St-Luc, 4 c.a.c., 2 sdb, adosser à l'école Sacré-Coeur, entièrement rénovée, références exigées, libre maintenant, 1,100\$/mois. 514-233-2203, 438-498-3773 après 15h.

245 Chambre à louer

* * Chambres spacieuses, bois franc, frigo, plafonds 11'. Halles/ bus à pieds. Cuisine commune. Buanderie. Interurbain, câble, Wi-Fi gratuits. à partir de 75\$/semaine. 514-617-8282

* * CHAMBRES VIEUX ST-JEAN avec grandes fenêtres, de 275\$ à 400\$/mois, buanderie, Vidéotron. Vincent après 18h: 450-741-6430

À Iberville: chambres 295\$/mois et plus. + loft. Libres. Bord de l'eau. 514-217-7701, 450-346-5274

BESOIN de répit? Chambre spacieuse tout meublée pour personne autonome ou légère perte d'autonomie. Support de soins et services si désiré, (infirmière auxiliaire propriétaire). 514-889-4895

CHAMBRE, plancher flottant, comptoir, armoire, évier, réfrigérateur, ventilateur et meubles, câble et téléphone. Internet si désiré. 320\$/mois. 450-348-7937

PRÈS du bord de l'eau, 2 minutes d'Iberville, chambre meublée, câble, internet. Seulement 325\$/mois. 450-347-6117, 438-968-7405

245 Chambre à louer

SECTEUR St-Luc, meublée avec télévision, chauffée, entrée privée. À la semaine. 450-349-7304

250 Maison de repos / centre d'accueil

RÉSIDENCE familiale d'Argenteuil, chambres disponibles pour personnes âgées autonomes et semi-autonomes, atmosphère chaleureuse, environnement de qualité, ascenseur, médecin et plusieurs services. Christiane Hébert. 44 d'Argenteuil, St-Luc. 450-348-3837

255 Hors-frontières à louer

FLORIDE, Hallendale, chambre, couple/ personne seule. 450-741-3734 (octobre), 438-804-3063 (novembre)

270 Bureaux / locaux à louer

À St-Jean: local pour entrepreneur, 1,000 pi.ca, 220V, libre, 450-348-6480

BUREAU, 425\$/mois, 2e étage. Centre-ville St-Jean. 11'X11', idéal pour avocat, comptable, psychologue, etc. Coût incluant climatisation, chauffage, éclairage, stationnement. Georges-Henri: authenticite@qc.aira.com 450-346-2577

FACE À L'HÔPITAL DE ST-JEAN-SUR-RICHELIEU, SUR SÉMINAIRE: Local de 16X70, à louer pour commerce/ bureau/ clinique. 450-357-5288

LOGEMENTS NEUFS À LOUER
Secteur Iberville, 810 Samuel de Champlain
LIBRE IMMÉDIATEMENT

4 1/2 (1099 pi² à 1289 pi²) 5 1/2 (1338 pi²)
• Eau chaude incluse • 1 mois GRATUIT
* Certaines conditions s'appliquent

Pour information
450.348.0629 514.891.1517

Manoir Normandie
Très grand 4 1/2

- Face au Carrefour Richelieu
- Plancher bois franc
- Ascenseur
- Rangement intérieur (locker)
- Garage

450 359-7677 • 450 349-0332

ENTREPOSAGE INTÉRIEUR CHAUFFÉ ET SÉCURISÉ

- AUTO
- MOTO
- BATEAU
- ROULOTTE

CONTACTEZ-NOUS AU :
450-358-3990

270 Bureaux / locaux à louer

LOCAL À LOUER
environs 16'x30'
au 845 St-Jacques, St-Jean
(idéal salon de coiffure ou autres), 650\$/mois taxes incluses, chauffé, éclairé, climatisé. Daniel: 450-348-9000

ST-JEAN-SUR-RICHÉLIEU: Local, boul. St-Luc, 550 pi.ca. sur le côté de la bâtisse peut servir de bureau, d'entrepôt ou petit commerce, 450\$/mois. Libre. 450-773-0770, 514-231-2700

275 Commerces / magasins à louer

À louer: local commercial au centre-ville St-Jean, 294 pi.ca., \$300/ mois. 450-346-6517

280 Entrepôts à louer

ENTREPÔT pour remisage, auto, bateau, moto. 514-754-4474

ESPACE de rangement 20'x20', 135\$/mois; 400 Du-Grand-Bernier Nord, St-Jean. 450-346-4721

285 Garages / stationnements à louer

GARAGE chauffé, 30'x40', porte 18'x14'. Mariève. 514-726-6135

MINI-ENTREPÔT, garage, lockers toutes grandeurs, chauffés, éclairés. Iberville. 45\$/mois et plus. 450-349-1929

PLACES disponibles pour stationner votre bateau, terrain privé, appelez Richard, 450-358-1508

ST-BLAISE: stationnement intérieur, remisage pour l'hiver, 80\$/mois, 450-291-5601

310 Divers à vendre

4 pneus d'hiver Toyo G02 Plus TL BW 98T 225/60-R16. 5000 km d'usure, 240\$. Michel 450-346-6953

ATTENTION! Halloween, location/vente costumes, confection à la main + 1,500 costumes. La Costumière 255, Boulevard Taschereau, La Prairie, 514-885-9111, 450-486-4110

310 Divers à vendre

CABANONS (remises de jardins) 10x12: 1,749\$. 10x16: 2049\$. 12x16: 2,299\$. 15x20: 3,249\$. 15x30: 4,749\$. 20x30: 6099\$. Autres grandeurs disponibles. Livraison et installation gratuites: RBQ 8213-9338-04. Tél.: 450-632-0007

SCIERIES Mobiles à partir de 4,397\$ Coupez bois de toutes dimensions avec votre propre scierie à ruban portative. Info & DVD gratuits, www.ScieriesNorwood.ca/400QN 1-800-408-9995, poste: 400QN.

TEMPO double A-1, robuste, plusieurs fenêtres. Venise-en-Québec. 514-619-3014

TAROT
8 Minutes Gratuites

M-Huguette Réjane
Voyantes 40 ans d'exp. Vous serez surpris par la précision de nos prédictions
514-788-2323
418-476-1646
Cell: #5276
1-900-451-5276

SEX SHOP
VIBRATEUR POMPE
Achat en ligne
www.SexyAchat.ca

320 Animaux

30 Limousins à vendre, pour congélateur prêts à l'automne et pailles à vendre, 450-542-3662

324 Articles de chasse et pêche

POMMES à chevreuil, Mont St-Grégoire. poche/ 5\$. benne 60\$. 450-524-4337

POUDRE noire, Knight 50. Remington 270. 450-348-2296

Trouvez-en encore plus sur vosclassees.ca

345 Antiquités / art / collections

ACHETONS antiquités à DOMICILE: Meubles, bijoux or monnaies, sterling, montre, luminaires, colonnes, lampes de marbre, statue, bronze, cruches, annonces publicitaires, moulin à café, téléphone, tricoteuse à bas, caisse enregistreuse, tableaux reconnus 514-891-0699, www.tableauxantiques.com

365 Poêle / fournaise / bois de foyer

BOIS de foyer Borden 1ère qualité. Érable, bois franc 100%. Prenons réservations. Livraison toute l'année. 450-347-2751.

POÊLE à combustion lente en parfaite condition de marque Troubadour, tout équipé: tuyau, ventilateur, briques intérieures, 430\$. 450-346-8711.

390 Ventes de garage / Marchés aux puces

ACHETONS de la cave au grenier. Infos: 438-886-3444

BAZAR VINTAGE, samedi 24 octobre de 8 à 16h. Meubles, bijoux anciens, vaisselle, jouets, articles de collections de toutes sortes. EGLISE ST-JEAN BERTHMAN, 5945, rue Cartier, Montréal H2G1S7 Pour info: 514-885-0234

VENTE de garage, au 139 rue St-Antoine, St-Jean, 24-25 octobre.

395 Encans / Enchères

ENCAN tous les jeudis soir 19h00, salle des Chevaliers de Colomb, 66 Avenue/ Iberville. Neuf, usagé, antiquités. De tout pour tous. Bienvenue à tous. Pour info: Roger 438-886-3444

403 Garderies et pouponnières

3 places disponibles, 18 mois +. Près Cégep. Educatrice 17 ans d'expérience. Repas santé, activités thématiques. 25\$/jour, remboursement anticipé. 6h00-16h00. Diane: 450-347-2317.

GARDERIE milieu familial (Iberville) recherche 2 amis pour venir s'amuser avec nous de 7h à 17h, 25\$/jour. 450-346-3471

403 Garderies et pouponnières

GARDERIE milieu familial St-Jean-Sur-Richelieu, 7.30\$, poupon à 4 ans, place disponible immédiatement. Christiane: 450-349-6197

SECTEUR Iberville. Places disponibles en milieu familial, nourritrice maison, 16 ans d'expérience. Rejoindre Nicole ou Pierre: 450-358-3986 ou 514-892-0959

404 Services domestiques offerts

! Grand ménage, routine, reçu disponible, fiable, discrète, travaillante. 514-703-3501

SERVICE d'entretien ménage, efficace, organisé, méticuleuse, plusieurs années d'expérience. Secteur Mont St-Grégoire et environs. Références fournies. Demandez Lucie 450-346-6941

412 Santé

DAME de compagnie, service à domicile ou en résidence, pour vos aînés en convalescence, Alzheimer et accompagnement en fin de vie. Disponibilité: jour, soir, nuit. Formations RCR, PDSB, CLSC ou privé. Reçu. Sonia 450-359-4230

415 Massothérapie / Soins thérapeutiques

MASSAGE détente ou thérapeutique. Reçu d'assurance, 7/7. 358 boul. Taschereau Ouest, LaPrairie. 514-800-2812

MASSAGE suédois: détente, relaxation. 1h/ 50\$ Marieville. 450-460-4336

MASSAGE suédois sur table. Lundi au vendredi, 8h00 à 17h00. 50\$/heure. Ghislaine D. Goyette, St-Jean-sur-Richelieu. 450-741-6107

424 Astrologie/occultisme

ANITA Sorel, 40 ans d'expérience de la voyance, des réponses à vos questions les plus intimes en toute discrétion. Tél.: 514-764-7754. Porté à votre compte (2.99\$/min)

424 Astrologie/occultisme

ATTENTION: MediumQuebec, le service de voyance #1 au Québec, change de numéros, les meilleurs voyant(e)s du Québec vous attendent maintenant au 1-800-332-1036. Depuis votre cellulaire, faites le # (carré) 3993. Pour les voir et mieux les connaître: www.MediumQuebec.com

AURÉLIA, médium pure, don de naissance, ne pose strictement aucune question, réponses et dates précises. Porté à votre compte 514-800-0337 (5\$ les 5 premières minutes, Visa/ MasterCard) ou 514-764-7750 (2.99\$/min.)

MÉDIUM, plus de 25 ans, cartes, lecture sur photo, enregistrement sur demande. Manon, 450-347-6397

440 Déménagement / Transport / Entreposage

À bas prix déménagement. Heure ou prix fixe. 24h/ 7 jours. Assurances, 438-985-5990

CONSTRUCTIONS / Rénovations / Réparations

442 À BON PRIX

Réparation de cheminée, brique et pierre, ramassage, joints de briques, crépi de solage, allèges, calefeutrant, coin de fondation. Maçonnerie Denis Dulude, 605 rue Lasalle, St-Jean-sur-Richelieu. RBQ: 5686-3244-01. 450-347-4552 514-754-4552.

CHARPENTIER menuisier compagnon, carte CCQ, entrepreneur RBQ, Laurent 514-894-6149

CONSTRUCTION RÉNOVATION BERGERON
Du sous-sol au grenier, vous satisfait c'est mon affaire. RBQ 5643-5258-01, 514-808-3327

CONSTRUCTION Rénovation Jedco Inc., toiture bardeaux d'asphalte, rénovation de tout genre, petits et grands travaux. Prix compétitif. Assurances et licence RBQ 5639-4752-01, 514-865-2930

442 Constructions / Rénovations / Réparations

RÉNOVATIONS en tous genres, revêtement aluminium/vinyle, finition sous-sol, portes/ fenêtres, toitures, patios, réparations fissures époxy. D.L. Rénovations. Daniel, 450-358-5365, 514-975-3177, R.B.Q.: #8108-9419-40

RENOVATIONS GERARD LABONTÉ
R.B.Q.: 8331-3940-07 Des petits travaux aux gros projets, à l'intérieur comme à l'extérieur. A contrat ou à l'heure. Cellulaire: 450-542-2400, 450-299-2250

454 Tapis/nettoyage/pose/vente

PRÉLART/tapis/ tuiles/ céramique. Installation, avec expérience, bon prix. Luc: 514-358-6132

458 Electricité

ENTRÉES électrique, changement de panneau, filage pour maison neuve ou rénovation. R.B.Q.: 2427-3880. Prix très compétitif. Jean-Guy 450-358-1050

472 Dénégement

DÉNEIGEMENT de trottoirs, résidentiel et commercial. Les Entretien FB Enr. 450-330-3610

474 Terrassement/paysagiste

C.P. PAYSAGEMENT: Pose de pavé uni, mur, dalles de patio, pierres naturelles, réparation. 25 d'expérience. Estimation gratuite. 450-545-1507, 450-357-0285

ENTRETIEN DE TERRAIN, plates bande, taille de haies, arbustes. Petits travaux extérieurs. 15\$/ heure. Pierre 514-262-7181

482 Maçonnerie et briquetage / Revêtement extérieur

BÉTON et coffrage, pour escaliers, balcons et trottoirs. Réparations de fissure, plancher d'époxy. Résidentiel/ commercial. RBQ: 5639-4752-01, 514-865-2930

484 Services divers

AIDE à domicile. Besoin d'aide pour vos emplettes, préparation de vos repas, accompagnement à vos rendez-vous, entretien ménager. Je suis préposée aux bénéficiaires, je détient plusieurs années d'expérience en cuisine, personne minutieuse et responsable. Avec reçus. Demandez Josée: 450-684-0275

SAAQ- SAAQ- SAAQ Victime d'un accident automobile? Vous avez des blessures? Contactez-nous. Consultation gratuite. M. Dion Avocats, Tél: 514-282-2022 www.avocatsaaq.com

SERVICE d'installation et démontage Tempo. Prix compétitif. région St-Jean. Claude 450-347-5429.

SYLVAIN Perrier entretien résidentiel enr. Pour vous servir, intérieur/ extérieur, tonte de pelouse, ramassage de feuilles, peinture, réparations, ménage. 514-770-4366

485 Agence de rencontre avec permis

SERVICE Rencontre. Relations Long-terme. Essayez gratuitement!!! 1-888-451-7661. Appelez #7878 ou 1-866-634-8995. Adulte 1 à 1 en direct appelez: 1-877-347-9242, ou #5015. Rencontrez des femmes célibataires de votre région. 1-888-571-5763 (18+)

555 Argent à prêter

ARGENT à prêter! Avant de perdre votre maison... je prête en 2e hypothèque sur terrain ou bâtiment. 514-730-1728

courtageexpress.com
Depuis 2005
PRÊT 500\$ et +
Rapide et sans enquête
1-888-994-4054

PRÊT 500\$ à 700\$. Maintenant ouvert de 8h à 21h. Réponse en 30 minutes. Mauvais crédit accepté. Dépôt au compte la journée même. Crédit Yamaska 1-877-661-4721 www.credityamaska.com

PRÊT DE 500\$
Sans enquête de crédit. www.creditcourtage.ca 1-866-482-0454

PRÊTEUR hypothécaire privé de premier et deuxième niveau. Financement rapide peu importe votre région. Service professionnel. Nos taux sont compétitifs et nos conditions de financement flexibles. Financement Brison. 1-866-566-7081

585 Services financiers divers

1 Consolidation de dettes. Un seul paiement mensuel selon votre budget. 0% d'intérêt, aucun dépôt d'ouverture de dossier, carte de crédit, hydro, TPS/TVQ, impôts, saisie, etc... de 8h00 à 20h00, 7/7 jours. Comptabilité Jacques. Sans frais: 1-877-744-4455

A bout de souffle? Vous êtes harcelés par vos créanciers? Trop de dettes? Nous avons 34 centres pour vous servir. Faites-nous confiance. MNP Ltee Syndic de faillite accrédité par le gouvernement 514-839-8004

Encan antiquité
Vendredi 23 octobre 19h
Beaucoup de marchandises
ENTRÉE GRATUITE
Salle Chevalier Colomb
335, 6e Avenue, Iberville
Pour info: Rogers 438 886-3444

RÉPONDEZ aux annonces RAPIDEMENT
1-900-789-6633
#26387 BELL, ROGERS/FIDO TELUS, VIDEOTRON

ANNONCEZ-VOUS GRATUITEMENT (450) 515-5858

Pour PLACER votre annonce GRATUITEMENT: Enregistrez dès maintenant votre annonce détaillée en téléphonant au (450) 515-5858. Effectuez votre enregistrement avant lundi 9h pour une parution dans l'édition suivante.

Pour RÉCUPÉREZ vos messages FACILEMENT: Prenez gratuitement connaissance du nombre de messages reçus en téléphonant au (450) 515-5858. Composez par la suite le 1-900-789-6633 (depuis votre téléphone résidentiel) ou le #26387 (depuis votre téléphone cellulaire) pour les écouter.

Pour RÉPONDEZ aux annonces RAPIDEMENT: Composez le 1-900-789-6633 (depuis votre téléphone résidentiel) ou le #26387 (depuis votre téléphone cellulaire). Au menu principal, sélectionnez l'option 4, entrez le numéro de l'annonce sélectionnée et laissez votre message.

FEMME CHERCHE HOMME

UNE VIE PAISIBLE AVEC MARTINE, 58 ans, grande, surplus de poids, chev et yx bruns, jolies, féminine, comique, tranquille, aime sorties, désire H, de St-Jean, avec qui faire connaissance. 4542173

À LA RECHERCHE D'UNE RELATION ÉPANOISSANTE, femme de 69 ans, 5'2", poids santé, chev poivre et sel, yx bruns, en santé, aime nature, campagne, plein air, voyages, arts, recherche H, gentil, actif et créatif. 388682

ROUQUINE AU BEAU SOUIRE, St-Jean, 48 ans, 5'5", 200 lb, yx bleus, veut H, grand et ayant certaines affinités, pour faire connaissance. 389249

DAME DE COEUR CHERCHANT SON VALET, St-Jean, 61 ans, 5'4", 165 lb, rouquine, n-fum, sobre, en forme, bien dans sa peau, retraitée, désire compagnon, sentimental, aimant marche, ski de fond et jeux de société. 387655

NICOLE EST UNE CINÉPHILE! 53 ans, active, sociable, aime nature, lecture, animaux, coconing, camping, veut H, pour bons moments. 388795

UNE AMITIÉ QUI POURRAIT NOUS ENMENER LOIN, femme de St-Jean, 64 ans, 5'10", poids prop, yx bleus, n-fum, aime marche, lecture, campagne, désire rencontrer H, avec qui faire connaissance. 336407

ELLE VOUS EN DIRA PLUS AU TÉLÉPHONE! Femme de 58 ans, 5'2", poids prop, aime danse, pique-nique, balades, nature, désire rencontrer H, n-fum, en forme, sobre, responsable, mature, ayant affinités. 387842

RIRE ET PROFITER DE LA BELLE SAISON, femme dans 50aine, brunette, yx noisette, aimerait rencontrer H, sérieux, honnête, avec qui faire connaissance, sortir, danse, dialoguer. 385131

TRUCS ET ASTUCES

COMMENT RÉPONDERE À UNE ANNONCE?

1-COMPOSEZ LE NUMÉRO SELON VOTRE TYPE DE TÉLÉPHONE:

• RÉSIDENTIEL: 1-900-789-6633

• MOBILE: #26387

2-CHOISISSEZ L'OPTION 4 DU MENU PRINCIPAL

3-ENTREZ LE NUMÉRO DE LA BOÎTE VOCALE SÉLECTIONNÉE.

4-LAISSEZ VOTRE MESSAGE DÉTAILLÉ.

COMMENT VOUS ANNONCER? C'EST SIMPLE ET GRATUIT!

1-COMPOSEZ LE NUMÉRO:

• 450-515-5858

A- SI NOUVEL UTILISATEUR:

• CHOISISSEZ L'OPTION 2 AFIN D'OBTENIR VOTRE BOÎTE VOCALE.

• SUIVEZ LES ÉTAPES DE L'INSCRIPTION

B- SI DÉJÀ MEMBRE:

• CHOISISSEZ L'OPTION 1 AFIN DE VOUS CONNECTER AVEC VOTRE BOÎTE VOCALE

• CHOISISSEZ L'OPTION 6 DU MENU PRINCIPAL ET ENREGISTREZ UNE NOUVELLE DESCRIPTION VOCALE

POUR VOUS MESDAMES! L'ECOUTE DE VOS MESSAGES REÇUS ET LES DISCUSSIONS EN DIRECT SONT TOTALEMENT GRATUITES

IL ATTEND VOTRE APPEL! 47 ans, 5'9", chev blonds, belle app, doux, gentil, affectueux, désire rencontrer F 35-45 ans, petite, mince, jolies, avec qui poursuivre bel sérieux. 388111

POUR UNE BELLE VIE À DEUX, femme de St-Jean, 60 ans, 5'4", 102 lb, belle app, n-fum, aime campagne, vélo, marche, désire rencontrer H 60-65 ans, n-fum, 5'7"-5'9", doux, sérieux, jovial, avec qui jaser. 389021

UN HOMME POLI POUR SUZANNE, St-Jean, 55 ans, 5'2", 135 lb, chev noirs courts, propre, autonome, aime marche, télé, campagne, a chat, désire rencontrer H, sincère, avec qui faire connaissance. 389174

UN HOMME PASSIONNÉ POUR ELLE, femme de 50 ans, chev blonds, yx verts, poids prop, belle app jeune, aime rire, promenades, désire rencontrer H, sérieux, enjoué, aimant la vie, avec qui poursuivre bel sérieux. 388972

UNE BONNE BIÈRE AVEC DIANE POUR SE CONNAÎTRE, St-Jean, 53 ans, 5'7", 123 lb, blonde, yx brun-vert, sociable, aime resto, coconing, plantes, humour, désire rencontrer H, 5'9" et plus, charmant, doux, sensible, fidèle, sincère. 388038

PARTAGEONS LES BONNES CHOSSES DE LA VIE, femme de St-Jean, 67 ans, 5'3", 120 lb, désire rencontrer H, honnête, franc, sincère, avec qui faire connaissance. 388500

VOICI UNE JOLIE ROUQUINE! 61 ans, 5'4", 165 lb, n-fum, sobre, ricanieuse, retraitée, aime jeux, danse, musique, plein air, animaux, nature, a passé réglé, désire rencontrer H, honnête, sérieux, avec qui jaser. 387655

DU BON TEMPS PAS COMPLIQUÉ, femme de 53 ans, 5'8", blonde, yx bleus, fum, mince, simple, aime marche, vélo, nature, resto, veut H 50-56 ans, grand, aimant la vie. 386688

UNE MARCHÉ AU BORD DE L'EAU AVEC LISA, 71 ans, 5'5", 160 lb, blonde, yx bruns, en forme, belle app, désire H, affectueux, sincère, propre, drôle, aimant resto, musique, ciné, dialogue, avec qui faire connaissance. 387647

LA NATURE PASSIONNÉE CLAUDETTE, 65 ans, 5'3", 149 lb, gentille, sereine, affectueuse, reuse, aime marche au bord de l'eau, aimerait bien avoir le plaisir de rencontrer H, respectueux, communicatif, expressif, avec qui développer belle relation à long terme. 377768

LES ÉTOILES POURRAIENT BRILLER À DEUX, femme de Rive-Sud, 79 ans, 5'2", 160 lb, n-fum, veuve, aime spectacles, bowling, resto, sorties, désire rencontrer H, avec qui développer relation harmonieuse. 387008

HOMME CHERCHE FEMME
LE BEAU JEFF EST PRÊT À VOUS SATISFAIRE, 47 ans, 6'2", 210 lb, s'entraîne régulièrement, recherche demoiselle, avec qui avoir plaisir, apprendre à se connaître et peut-être vivre relation à long terme si affinités. 389417

JE NE CHERCHE PAS LA FEMME IDÉALE! Papa de St-Jean, 5'10", chev grisonnants, un peu timide, autonome, travaille à temps plein, a 2 garçons (5-10 ans), cherche F 40-45 ans, avec qui développer belle amitié d'abord. 389421

RENDEZ-VOUS AU BOULEVARD DE LA TENDRESSE! Homme engagé de 60 ans, 5'9", 195 lb, chev poivre et sel, propre, doux, affectueux, attentif, veut F 40-60 ans, en manque d'affection, pour partager douceur et sensualité. 926324

IL CRAQUE POUR TES BELLES COULEURS... Homme dans fin 40aine, 5'9", 140 lb, yx bleus, propre, sérieux, mature, affectueux, peut recevoir, désire rencontrer F, petite, sérieux, fidèle, avec qui faire connaissance. 387737

À LA RECHERCHE D'UNE AMIE, homme de 69 ans, 5'10", 190 lb, retraité, sportif, désire F 60aine, St-Jean, poids prop, féminine, avec qui échanger et faire des sorties. 387275

YAN SAURA S'OCCUPER DE TOI... 50 ans, 5'10", 140 lb, chev courts, yx bleus, pas barbu, app jeune, bien doté, gourmand, coquin, sincère, sensuel, désire F, chaude, gourmande, avec qui poursuivre bel long terme. 388859

JONATHAN VEUT PRENDRE LE TEMPS DE TE CONNAÎTRE... St-Jean, 34 ans, 5'8", 170 lb, châtain, yx bruns, a enfants, veut rencontrer F, avec qui poursuivre bel sérieux. 388386

PAS DE MOMENTS ENNUYANTS AVEC STEVE, C'EST GARANTIE! 43 ans, grand, sérieux, aime vélo, patins, camping, ciné, filles, sorties, baignade, désire rencontrer F, honnête, avec qui faire connaissance. 388051

UN PETIT BOUT DE CHEMIN ENSEMBLE, bel homme de 60 ans, 5'9", 170 lb, chev poivre et sel, aime marche, campagne, voyages, coconing, désire F 50-60 ans, retraité ou semi-retraité, jolies, poids prop, ayant affinités. 267737

NICO A UN FAIBLE POUR LES FILLES

OFFRES
D'EMPLOI

JobGO.ca

Le talent a sa place.

>6053805

BESOIN

Préposé(e) pour travailler auprès de personnes en déficience intellectuelle et physique, temps partiel soir et fin de semaine, expérience serait un atout. Secteur St-Jean-sur-Richelieu. 514-451-5632

EMPLOI

Pour
Publicité
Internet

Recherche
Télémarketing

Salaire + commis-
sion

514-968-5748

**MONITEURS(TRI-
CES)/ SUPERVI-
SEUR (ES). 850\$
et +/- semaine. Au-
cune expérience re-
quise. Formation
fournie, possibilité
d'avancement. Dy-
namique, responsa-
ble et honnête. Au-
cun dossier criminel.
Auto ou camionnette nécessaire. Envoyez votre
C.V. à:**
info@adoboulot.com
www.adoboulot.com
514-758-5859

OUVRIER/ ouvrière à l'aménagement paysager, temps plein, saisonnier, du 15 avril à décembre 2016. 40h/ semaine, 12,26\$/h. Étendre et niveler terre, plantation d'arbres, pose de gazon, étendre paillis, entretien aménagement paysager et autres tâches connexes. Aucune expérience nécessaire, aucun niveau d'étude requis et aucune exigence linguistique. Être manuel et en bonne forme physique. Région Montérégie et environs. Terrassement Technique Sylvain Labrecque Inc. 410, route 104, Mt St-Grégoire, J0J 1K0 C.V. fax: 450-346-9299 ou: tecnickinc@videotron.ca

RECHERCHE chauffeur classe 1 ou 3, temps partiel. (type de travail: manutention des grains sur ferme), minimum 3 ans d'expérience, bonne capacité physique, région Iberville. Contactez Martin: 450-261-6159

RÉSIDENCE Mgr. Forget
Saint-Jean-Richelieu,
recherche préposée aux
bénéficiaires avec formation, pour remplacement de maternité, 36h/semaine, de nuit. Formation RCR et PDSB requises. Tél. Ginette ou Huguette 450-358-2090 ou envoyez C.V. par fax 450-358-8070, courriel mgrforget@hotmail.com

635 Coiffure/beauté/esthétique

COIFFURE FRANCESCO

Recherche coiffeuse et apprentie-coiffeuse à Saint-Jean-sur-Richelieu avec expérience et clientèle qui saura se jumeler à notre équipe dynamique et professionnelle. Aucune location de chaise, salaire et commission avantageux! Soyez salarié en conservant votre autonomie. Discretion assurée.

Info: 450-348-4457

638 Métier de l'auto

GARAGE André Roy à St-Jean, demande homme de service fiable et ponctuel avec expérience pour installation de pneus et entretien automobile. Belle ambiance de travail. 450-347-4422, 450-346-1847, 514-462-1847

RECHERCHE
carrossier,
préparateur/
finisseur,
polisseur,
avec expérience
possédant outils.
450-358-5129

650 Bars/hôtels/restaurants

BAR l'Interlude à Bedford recherche serveuses/ barmaid, soir et fin de semaine. Lyne, 450-248-4491

JobGO.ca

Tu peux postuler
via ton mobile

COMPAGNIE de décor de Noël, cherche employé, pour travail d'atelier à Sabrevois. Ponctuel, minutieux et débrouillard. Salaire à discuter. Envoyez CV à: jennifer@accesdecor.com

FERME porcine à St-Sébastien, recherche un homme pour poste de technicien en gestation, pour maternité de 1200 truies. 45 heures/semaine, 1 fin de semaine sur 2. Expérience requise. François 450-244-6422

MÉCANICIEN, temps plein, 1-3 ans d'expérience, ponctuel, fiable, 450-347-7465

BESOIN D'UN
SITE WEB?

pmeGO
SOLUTIONS MARKETING LOCAL

tc MEDIA

PASSIONNÉ(E) des animaux? Connaissance système Outlook, Magi Toiletage, recherche réceptionniste, temps partiel. Faire parvenir CV: magi.toiletage@gmail.com



Trouvez-en
encore plus sur
vosclassees.ca

ACTUALISATION
EN COMPTABILITÉ

Cette formation vous est offerte afin de favoriser l'actualisation de votre plein potentiel à titre de commis comptable. Elle vise une mise à jour de vos connaissances pour ainsi améliorer votre employabilité. Cette formation sur mesure couvre un ensemble de 15 compétences professionnelles qui ont pour but la maîtrise de l'ensemble des tâches du métier et l'acquisition de compétences plus larges, telles que rédaction en français, la communication anglaise, la législation des affaires et les interactions professionnelles. Un stage d'une durée de 90 heures en milieu de travail est prévu en fin de formation.

Enrichissez vos compétences professionnelles

Calculer et préparer des pièces justificatives. Traiter les pièces justificatives de différents types d'entreprises. Produire les paies. Effectuer des tâches courantes liées aux transactions avec des créditeurs et des débiteurs. Effectuer des tâches de fin de période et de fin d'année. Produire la déclaration de revenu d'un particulier. Utiliser, à son plein escent, un système comptable. Logiciels utilisés : Word, Excel, Access 2013, Acoma et simple comptable (SAGE).

CONDITIONS D'ADMISSION :

- Être âgé de 18 ans ou plus;
- Être sans emploi et réussir le processus de sélection (entrevue);
- Bonne connaissance de l'informatique (Internet, Microsoft Office 2010 ou supérieure);
- Posséder une à deux années d'expérience en comptabilité sur le marché du travail et/ou détenir une formation reconnue (tests de connaissances obligatoires);
- Capacité à effectuer des calculs simples (escompte, taux de change, note de crédit, etc.);
- Capacité à utiliser une calculatrice commerciale;
- Sous réserve d'une évaluation faite par Emploi-Québec.

Durée : 565 heures
Début : 16 novembre 2015
Fin : 22 avril 2016
Horaire : du lundi au vendredi de 15h30 à 22h15
Lieu : École professionnelle des Métiers Édifice Laurier, 100, rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu J3A 1A7

INFORMATION ET INSCRIPTION
auprès de madame **Sophie Lalanne**
au 450 359-6411, poste 7259 ou
par courriel lalannes@csdhr.qc.ca.

Formations offertes à temps partiel :

Application des procédés de soudage (40 h, 40\$)
La vente et le service à la clientèle (36 h, 36\$)
Lecture de plans techniques (30 h, 30\$)
Programmation CNC (60 h, 60\$)

Calendrier :

Début le 16 janvier 2016
Début le 18 janvier 2016
Début le 20 janvier 2016
Début le 6 février 2016



Avec la participation
financière de :



>6464014

Vous cherchez un emploi?
MÉTIER EN FORTE DEMANDEOPÉRATRICE, OPÉRATEUR
DE MACHINES D'USINAGE

FORMATION OFFERTE pour aider les PME du territoire à combler plusieurs emplois disponibles au sein d'ateliers d'usinage et d'entreprises manufacturières et de fabrication.

Durée : 885 heures incluant un stage de 105 heures
Début : 30 novembre 2015
Fin : 30 juin 2016
Horaire : du lundi au vendredi de 14 h à 21 h 30
Lieu : École professionnelle des Métiers Édifice Laurier, 100 rue Laurier à Saint-Jean-sur-Richelieu, J3B 2Y5

ENRICHISSEZ VOS COMPÉTENCES
PROFESSIONNELLES :

- Effectuez des travaux d'atelier et interprétez des procédures de conduite de machines-outils à commande numérique ;
- Améliorez vos habiletés en lecture, en écriture, en calcul et en anglais.

CRITÈRES D'ADMISSIBILITÉ :

Être sans emploi et réussir le processus de sélection. Sous réserve d'une évaluation faite par Emploi-Québec.

INFORMATION
ET INSCRIPTION

auprès de madame
Sophie Lalanne

au 450 359-6411
poste 7259

ou par courriel
lalannes@csdhr.qc.ca



Avec la participation
financière de :



>6464012

Voyez les offres d'emploi disponibles de la semaine d'Emploi-Québec en visitant le

www.canadafrancais.com

Emploi
Québec
Montérégie



>6381462



Résidence St-Jean sur-Richelieu recherche

• Préposé(e)s aux bénéficiaires

Jour, soir et fin de semaine

Seul(e)s les candidat(e)s retenu(e)s seront contacté(e)s.
275, boul. Saint-Luc, Saint-Jean-sur-Richelieu
450 357-4280 poste 530
Téléc.: 450 357-7902
de.mo.courrier@gmail.com



Nous cherchons

MÉCANICIEN POUR ENTRETIEN LÉGER

de Camion et remorques

Faites parvenir votre CV
cardinal.logistique@bellnet.ca
ou contactez-nous au
1 888 454-2072 / 450 454-2072



Métal Sigma se spécialise dans la transformation, l'assemblage, la soudure ainsi que la peinture en poudre électrostatique pour le métal en feuille. Nous sommes à la recherche d'employés pouvant pourvoir le poste de :

JOURNALIER DE PRODUCTION - CARISTE

Rôle :

- Respecter les exigences du responsable de production dans différentes opérations
- Assurer la qualité des tâches qui lui sont assignées
- Participer au bon fonctionnement de la production

Exigence :

- Secondaire 5
- Carte de Cariste (obligatoire)

Salaire : 14\$ / heure

Horaire : Soir (14h à 10h30) sur 5 jours

Nous offrons un plan d'assurance collective.

Nous pratiquons l'équité en matière d'embauche.

Pour postuler, envoyer votre C.V. ainsi que lettre de référence à : reception@metalsigma.ca



Maxime Lemieux

515, rue Saint-Jacques, Napierville

Recherche :

Assistant(e) technicien(ne) en Pharmacie

- Poste à temps plein
- Formation ou expérience requise
- Disponibilité : jour, soir et fin de semaine
- Connaissance du logiciel UBIK un atout

Contactez Caroline Brunet au :

450 245-3305

Ou faire parvenir C.V. par
télécopieur:

450 245-0050



Clermont, Fortin et Wang
Petite pharmacie clinique
recherche

TECHNICIEN(NE) PHARMACIE AVEC EXPÉRIENCE

Belle clientèle
Environnement dynamique
Horaire agréable

Contactez Karl ou Yang au
450 348-6868
Saint-Jean-sur-Richelieu



3 POSTES DISPONIBLES:

PEINTRE PRÉPARATEUR FINISSEUR DÉBOSSSEUR D'EXPÉRIENCE

- Expérience de 5 ans minimum obligatoire
- Permis de conduire valide
- Poste à temps plein

Salaire compétitif et avantages sociaux.

Contactez Benoit Contant au
450 359-9990
180, rue Moreau, Saint-Luc
Gestcar inc.

MAILLOUX & ROCHON

ASSURANCE ET SERVICES FINANCIERS

Nous sommes spécialisés dans la distribution d'assurance de dommages des particuliers, des entreprises et des industries.

Nous recherchons actuellement un COURTIER D'ASSURANCE DES PARTICULIERS

pour un poste à temps plein.

Le candidat devra avoir une expérience professionnelle de 1 année au moins dans le secteur de la vente au consommateur et être titulaire d'un titre de courtier d'assurance des particuliers.

Il devra, en outre posséder les qualités suivantes : le sens de l'organisation, de la rigueur, de la précision et le sens de l'aide au consommateur.

Le salaire annuel brut incluant les avantages sociaux, est compris entre 40 000\$ et 80 000\$ selon l'expérience et la qualité de vendeur du candidat.

Adresser une lettre de candidature manuscrite, accompagnée d'un curriculum vitae détaillé à

info@maillouxrochon.com



Recherchons :
Acheteur/Mise en production/
Service aux pièces (bilingue)
(poste à temps plein de jour)

Tâches

- Partir les lots de productions de pièces pour l'usine;
- S'assurer d'avoir tout le matériel nécessaire en stock pour la production;
- Répondre aux demandes pour les pièces au téléphone;
- Assurer le Service à la clientèle pour les pièces;
- Recevoir et vérifier les commandes (petits colis);
- Négociation de prix auprès des fournisseurs;
- Trouver les fournisseurs;
- Tenir l'inventaire de pièces;
- Effectuer les commandes de pièces;
- Obtenir des soumissions et faire les commandes;
- Préparer les boîtes de pièces à envoyer aux clients.

Exigences

- Bilingue français/anglais essentiel;
- Expérience avec un logiciel MRP;
- Expérience pertinente reliée aux pièces;
- Débrouillard et honnête et sens de l'initiative.

Envoyez votre C.V.

713, route 219 Télécopieur (450) 245-0068
Napierville QC J0J 1L0 Courriel : info@univerco.net

Veuillez noter que nous communiquerons uniquement avec les personnes sélectionnées pour une entrevue.



CHAUFFEURS

Pour contrat de déneigement d'autoroutes
(ministère des Transports)

- Heures garanties
- Postes de jour et de nuit

EXIGENCES

- Expérience en conduite de déneigeuse
- Être ponctuel
- Être disponible en tout temps selon le quart de travail

Contactez Marie-Ève Viens ou Mario Benoit

location@locationbenoit.ca

Téléc. : 450 658-3103 Tél. : 450 658-2433

Besoin d'aide pour votre recherche d'emploi ?

Services offerts pour hommes et femmes



450 347-6101

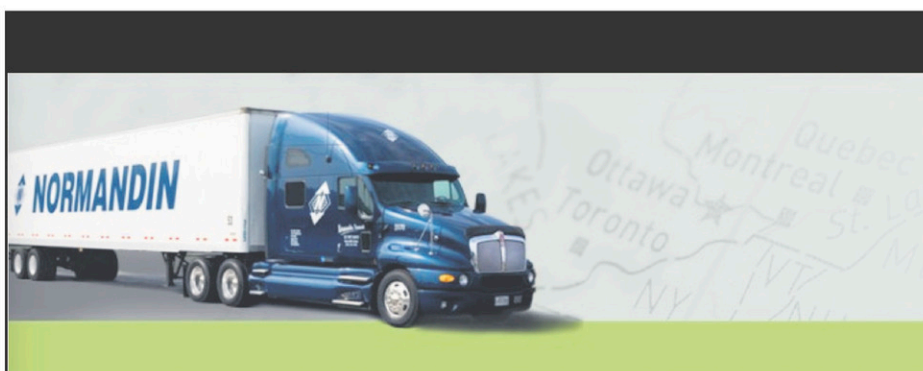
49, rue Saint-Jacques
Saint-Jean-sur-Richelieu

Services sans frais
Orientation / Coaching / Plan d'action

Séance d'information
27 octobre - 10 h

Quartier
DE L'EMPLOI!

Grâce à la participation financière de :



Normandin Transit agrandit son équipe !

Nous sommes présentement à la recherche de chauffeurs USA
pour s'ajouter à notre dynamique équipe située à Napierville.

- Camion très récent de catégorie supérieure, attribué à l'embauche.
- Choix d'assignation en TL ou LTL (variété de destinations)
- Rémunération globale optimisée, payé à la distance parcourue (HUB)
- Boni de sécurité
- Dépôt direct hebdomadaire

Prenez la route vers un encadrement professionnel chaleureux, humain et à l'écoute. Du travail en abondance dans un univers propre et respectueux!
Prenez votre destin en mains et choisissez Normandin!

NORMANDIN TRANSIT INC.

151 Boul. Industriel, Napierville, Québec, J0J-1L0
AU 450 245-0445



Alain Panneton (Poste : 237)
alain@normandintransit.com

Normandin Transit Inc. prône et participe à l'équité en matière d'emploi. Dans cette vision, nous encourageons les personnes faisant partie des quatre groupes désignés : nations autochtones, minorités visibles, femmes, personnes handicapées – à poser leur candidature.

650 Bars/hôtels/restaurants

CUISINIER avec expérience pour les déjeuners, les samedis et dimanche. Se présenter au 82 Route 104, secteur Iberville, entre 9h-11h ou sur rendez-vous.
450-346-7976

CUISINIÈRE avec expérience demandée. Demandez Brigitte, Restaurant Marcel, à St-Bernard-de-Lacolle.
450-246-3443

682 Corps de métier/entrepreneurs

CARRELEUR, Tireur de joints et peintre. Construction Supérieure est à la recherche de personnes dynamiques et professionnelles. Contactez Marc, 514-820-3588

685 Chauffeurs / Transports

CHAUFFEUR(EU-SE) classe 1 demandé(e) pour team Montréal/Texas.
450-813-6496,
450-365-2801

Masako Plus Sushi
Carrefour Richelieu
Recherche

- **SERVEUR (SE)**
- **CUISINIER(E)** Avec expérience Temps plein

Apporter votre curriculum vitae au 600, Pierre-Caisse, Saint-Jean-sur-Richelieu Carrefour Richelieu (entrée porte 5)

DÉNEIGEMENT
SABOURIN INC.
DÉNEIGEMENT
PELLETEURS

\$\$\$\$\$ Salaire de base : 20\$/heure et plus selon expérience \$\$\$\$\$

Exigences :

- Posséder une voiture
- Être ponctuel
- Être disponible en tout temps

Principales fonctions :

- Déneigement résidentiel, commercial et toiture

Formation sur place

Tél.: 450 348-5714

BESOIN D'UN
SITE WEB ?
pme go
SOLUTIONS MARKETING LOCAL
tc MEDIA

Offre d'emploi

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Titre de la fonction : Conseiller en environnement
Groupe : Cols blancs
Statut : Régulier, temps complet
Service : Urbanisme

Sommaire de la fonction / Rôle

Sous le chef de division, le conseiller en environnement assume principalement un rôle relié à la politique environnementale et aux plans d'actions adoptés par la Ville et prend tous les moyens possibles pour en favoriser la promotion et l'adhésion. Cela implique notamment des travaux relatifs à l'élaboration de concepts, de normes, de projets, de politiques, de procédures, de campagne de sensibilisation et d'information, de réglementation traitant de la préservation des ressources en eau, des sols et de la biodiversité ainsi que de l'amélioration de la performance énergétique, de la qualité de l'air et de la qualité de vie des citoyens. En ce sens, il met en place plusieurs projets, en assure le suivi et une reddition de compte. Il effectue des veilles scientifiques et procède à des analyses sur divers sujets en environnement, développement durable et la protection des milieux naturels. En plus de ses fonctions, il joue également un rôle-conseil et de représentation de la Ville auprès des gestionnaires, des partenaires et des ministères.

Exigences normales de la fonction (prérequis)

Formation

- Diplôme d'études universitaires de premier cycle (BAC) en environnement, biologie, géographie de l'environnement ou tout autre domaine connexe

Expérience

- Minimum : 5 années dont 3 années en protection des milieux naturels.

Autres exigences

- Connaissance de niveau intermédiaire du français parlé et écrit;
- Connaissance de niveau de base de la suite Microsoft office (Word, Excel, PowerPoint, Outlook);
- Permis de conduire, classe 5;
- Connaissance de la Loi sur la qualité de l'environnement (règlements inclus);
- Carte de sécurité sur chantier de construction (carte ASP).

Atout

- Expérience en gestion de projets.

Salaire

Le salaire est établi selon la classe 14 (provisoire) de la convention collective des employés de bureau (cols blancs), soit au taux horaire de 37,81 \$.

Horaire

Poste à temps complet, à raison de 35 h/semaine.

Date limite d'inscription

Toute personne intéressée par ce poste devra faire parvenir son curriculum vitae avant 16 h 30 le 3 novembre 2015, à l'adresse suivante :

Conseiller en environnement
Service des ressources humaines
Par courriel à ressources.humaines@ville.saint-jean-sur-richelieu.qc.ca

Nous vous remercions de votre intérêt, mais veuillez noter que nous communiquerons seulement avec les personnes retenues pour une entrevue.

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu applique un programme d'accès à l'égalité en emploi et invite les femmes, les Autochtones, les minorités visibles, les minorités ethniques et les personnes handicapées à présenter leur candidature.



Nous sommes fiers de nourrir le monde!

Le Groupe Robitaille est un maillon important de la chaîne agro-alimentaire au Québec. Nous sommes une entreprise familiale reconnue et établie depuis plus de 50 ans. Notre équipe dynamique et sympathique est fière de contribuer à maintenir des standards de qualité élevés pour chacune de ses sphères d'activités.

Nous sommes en croissance, et activement à la recherche de :

JOURNALIER PRODUCTION PORCINE (Maternité)

Région de Farnham

À titre de journalier en production porcine, vous serez responsable d'appliquer les techniques de production et d'intervention pour maximiser le rendement et le bien-être des animaux :

- Assurer le confort et la santé des truies, des porcelets et des porcs
- Alimenter les animaux selon les programmes alimentaires recommandés
- Faire l'entretien des équipements

Exigences :

- Aimer prendre soin des animaux ■ Expérience pertinente est un atout important OU le goût d'apprendre
- Bon joueur d'équipe ■ Poste à temps plein : 40 heures semaines
- Horaire : Lundi au vendredi et une fin de semaine sur 2

JOURNALIER PRODUCTION PORCINE (Engraissement et pouponnière)

Régions de Mont-Saint-Grégoire et Henryville

À titre de journalier en production porcine, vous serez responsable d'appliquer les techniques de production et d'intervention sur les animaux :

- Prendre soin des animaux (alimentation, abreuvement, soins de santé, ventilation)
- Aider à la vaccination, à la pesée et au chargement.

Exigences :

- Expérience pertinente : atout important ■ Souci du bien-être des animaux et du travail bien fait
- Poste à temps plein : 40 heures/semaine ■ Horaire : Lundi au vendredi et une fin de semaine sur 2

CHAUFFEUR, TRANSPORT DE MOULÉE

Farnham

À titre de chauffeur, transport de moulée, vous serez responsable d'assurer le transport de la moulée chez nos clients de fermes d'élevage.

Exigences et conditions :

- Permis de conduire Classe 1; dossier de conduite impeccable
- Minimum de 2 ans d'expérience de conduite de camion ■ Bonne condition physique
- Fiable, responsable et consciencieux ■ Poste à temps plein : 45 heures/semaine
- Horaire : 4 jours/semaine (du vendredi au lundi)

JOURNALIER/CHAUFFEUR (classe 3)

Mont St-Grégoire

À titre de journalier au Couvoir, vous participerez à l'entretien général du couvoir :

- Laver, désinfecter et entretenir les machines et les salles d'incubation et d'éclosion
- Aider à l'entretien des équipements
- Faire du transport de dindonneaux (environ 25% du temps)
- A l'occasion, aider l'équipe pour effectuer du travail manuel sur les poussins

Exigences et conditions :

- Expérience pertinente : un atout ■ Permis de conduire classe 3 : un atout important
- Poste à temps plein : 35 à 40 heures/semaine ■ Horaire : 5 jours/semaine (Lundi au vendredi de jour)

ÉLECTROMÉCANICIEN

Farnham

À titre d'électromécanicien, vous serez responsable de :

- Effectuer les opérations de maintenance de la Meunerie afin de maximiser le rendement des équipements et minimiser les arrêts de production
- Effectuer les réparations et l'entretien des équipements dans les délais prescrits
- Démonteur, réparer, améliorer et entretenir les équipements de l'usine en collaboration avec les membres de son équipe
- Assurer le respect des règles et procédures établies

Exigences et conditions :

- DEP en mécanique industrielle ou DEP en électromécanique ■ Minimum 2 ans d'expérience pertinente
- Compétences techniques : mécanique et électromécanique
- Connaissances en automatisation, pneumatique, hydraulique et mécanique
- Débrouillardise et esprit mécanique : habiletés à faire du « troubleshooting »
- Poste à temps plein : 40 heures/semaine

MÉCANICIEN

Farnham

À titre de mécanicien, vous serez responsable de :

- Faire des réparations générales sur camions et remorques
- Effectuer les opérations d'entretien périodique
- Faire des diagnostics d'anomalies
- Effectuer des réparations sur des systèmes électriques, pneumatiques, embrayages, air climatisé, roulements
- Effectuer des réparations et l'entretien de véhicules légers (autos, camionnettes) à l'occasion
- Toutes autres tâches connexes au besoin

Exigences et conditions :

- DEP en mécanique de véhicule lourd ■ 1 à 2 années d'expérience pertinente
- Posséder la carte PEP : un atout ■ Responsable, fiable et débrouillard
- Ponctuel et assidu au travail ■ Minutieux et qui a le souci du travail bien fait
- Bonne condition physique ■ Poste à temps plein : 40 heures/semaine
- Horaire : 15h00 à 24h00 (du lundi au vendredi)

COMMIS AUX COMPTES PAYABLES

Farnham

Responsabilités:

- Effectuer l'entrée de factures dans le système comptable
- Joindre les bons d'expédition avec les factures
- Codifier diverses factures ■ Vérifier les états de compte
- Assister le directeur, la responsable des comptes payables et les membres de l'équipe dans diverses tâches administratives

Exigences et conditions :

- DEP ou DEC en administration ou formation équivalente
- Minimum de 1 à 3 années d'expérience pertinente
- Bonne connaissance de la Suite Office; Excel, Outlook et Word
- Excellent service à la clientèle, bon esprit d'équipe et sens de l'organisation
- Horaire : 37.5 heures / semaine (horaire 5 jours)

Le Groupe Robitaille offre...

- Rémunération compétitive ■ Emplois stables
- Programme complet d'assurance collective et d'avantages sociaux ■ Possibilités d'avancement

Vous êtes intéressés?

Faites-nous parvenir votre CV rapidement!
Équipe des ressources humaines Groupe Robitaille
190, rue Comeau nord, Farnham (Québec) J2N 2N4
Courriel : rh@robi.ca • Fax : 450-293-0085
www.grouperobitaille.com

685 Chauffeurs / Transports

CHAUFFEUR classe 1 pour USA, temps plein, 40 heures, 20\$/l'heure et au millage, pour flat bed avec toile, assurances collectives incluses, 450-245-0314

CHAUFFEUR de camion, classe 1, 5 ans d'expérience "trailer" / "dompeur". 514-444-7616

705 Formations diverses

COURS privés en mathématiques, anglais ou français pour le primaire ou le secondaire. Cours personnalisés avec thèmes. 450-349-1752, 514-926-0960

905 Entreposage

ENTREPOSAGE d'hiver: roulotte/ bateau/ auto. Marieville. 514-726-6135

915 Véhicules de loisir

VTT Yamaha 2000, Kodiak 400CC, mécanique A1, aucune égratignure, comme neuf, bas milage, 2,200\$. 438-391-6835

940 Machinerie lourde/ équipements ferme

LOADER WL37 À LOUER avec opérateur. Possibilité de souffluse ou grappe hydraulique. Pour infos 514-820-0994 À discuter

945 Achat d'autos

ACHAT auto/ métaux pour recyclage. St-Jean et environs. 514-829-0409

955 Pièces/accessoires

4 pneus d'hiver 215/60R/17 montés, balancés, jantes 325\$, Jacques 450-347-8445

MAGS Focal noirs, 169F09, multi-fit, 16", 5 boulons, "pattern" 114.3 cm/ 5-5/8" (Honda Civic, Mazda 3, Kia Forte, Camry). 320\$/4. 450-359-7696, 514-239-3662

PNEUS d'hiver montés sur jantes, 18", de Hyundai. Servis une demi-saison. 514-979-1882

PNEUS USAGÉS, TOUTES LES MARQUES ET TOUTS LES NUMÉROS, plusieurs presque neufs, 310 Grand Bernier Sud, St-Jean, 8h30 à 17h, 450-542-9898

VENTE et achat de pneus neufs et usagés, beaucoup de pneus d'hiver usagés en inventaire, pose et balancement à partir de 40\$ pour les quatre. St-Luc: 450-357-6225

985 Autos à vendre

ATTENTION! Attention! Besoin d'une auto. Problème de crédit? C'est fini. Aucun cas refusé. Financement sur place. Voiture, camion, van, 2002 à 2010 Robert Cloutier Autos 450-446-5250 ou 514-830-0098 1-888-446-5250 www.robertcloutierautos.com

À voir auto, camion, 4x4. Financement maison aucun cas refusé. Voitures 2009 à 2014, léger dépôt, aucun endosseur. 1-866-566-7081 www.financementbrison.com

FORD Focus 2007, manuel, tout équipé, 147,000 km, pneus d'hiver inclus, 3,000\$, 450-348-8126, 450-272-5844

TOUT VENDRE

TOUT ACHETER 24h/7j

Vos Classées.ca

Le Service des plaques porte-clés de l'Association des Amputés de guerre

C'est gratuit et efficace!

« Merci infiniment de m'avoir retourné mes clés. Vous m'avez fait épargner 400 \$, soit le coût de remplacement de ma télécommande. » — Diane

En protégeant les dispositifs de valeur de votre trousseau de clés avec une plaque porte-clés des Amputés de guerre, vous appuyez les programmes offerts aux personnes amputées.



Les enfants amputés, notamment Frédéric, bénéficient de votre appui.

Commandez des plaques porte-clés en ligne.

Les Amputés de guerre
514-398-0759 ou 1 800 250-3030
amputesdeguerre.ca

W d'investissement Épargne de long terme: 1196 903 88801

DATES À RETENIR

22 octobre
Club Fadoq d'Iberville
Cartes - Whist militaire

Cartes - Whist militaire de 13 h à 16 h au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf. : 450 346-8783

22 octobre
Club Fadoq d'Iberville
Pratique de danse - Débutants

Pratique de danse pour débutants de 19 h à 21 h au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf. : 450 346-9783

22 octobre
Club des jeunes aînés
Cartes

Jeux de cartes de 13 h à 16 h au Centre des Aînés. Bienvenue aux joueuses de cartes. Inf. : Robert 450 357-9645, Nicole 450 347-6247.

23 octobre
Club Fadoq d'Iberville
Baseball poches

Baseball poches de 13 h à 16 h au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf. : 450 346-8783

23 octobre
Club Fadoq d'Iberville
Soirée de dards

Soirée de dard de 19 h 30 à 23 h au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf. : 450 346-8783

23 octobre
Club Fadoq de L'Acadie
Bingo

Bingo le vendredi 23 octobre à 19 h 30 au Centre Communautaire, 1322, du Clocher (secteur L'Acadie). Coût: 5\$. Veuillez prendre note que nous aurons un gros lot de 100\$ et plus selon le nombre de cartes vendues. Bienvenue à tous. La carte de membre n'est pas obligatoire. Renseignements Pauline 450 346-3322.

Ton CV est déjà enregistré sur le site ?



Tu peux postuler via ton mobile

Job GO.ca

23 octobre
Club des jeunes aînés
Tournoi de pique en haut en bas

Tournoi de pique en haut en bas de 13 h à 16 h au Centre des Aînés. Inf. : Nicole 450 347-6247, Robert 450 357-9645, Lise 450 347-3365

24 octobre
Âge d'Or Mont Saint-Grégoire
Soirée de danse

Soirée de danse à 19 h au Centre des Aînés de Mont-Saint-Grégoire avec lunch en fin de soirée. Orchestre disco BRYAN HORNER. Inf. : Monic Martel 450 347-3951 ou Jean-Guy England 450 346-6489

24 octobre
Club Fadoq d'Henryville
Soirée dansante

Le samedi 24 octobre au 119 rue Saint-Thomas, Henryville, vous êtes invités à une soirée de danse en ligne ou sociale. Ouverture de la salle dès 18 h 30, danse à 20 h. Musique avec Richard Lamarre, pratique de danse et gouter. Pour renseignements : Lise Chouinard 514 792-2446 ou 450 299-2002.

24 octobre
Club Fadoq Île-Sainte-Thérèse Talon
Soirée d'Halloween

Le Club Fadoq Île-Sainte-Thérèse Talon organise une soirée d'Halloween le samedi 24 octobre à 18 h au Pavillon Gérard Morin, 41 rue Arthur Riendeau, Saint-Jean-sur-Richelieu (Île-Sainte-Thérèse). Inf. : Jean Nadeau, président au 450 359-6126.



S.V.P. Assurez-vous que ce papier journal soit recyclé.

AVIS DE CLÔTURE D'INVENTAIRE

Prenez avis que Gilles Rémillard, en son vivant domicilié au 370, 5^e Avenue, Saint-Jean-sur-Richelieu, est décédé à Saint-Jean-sur-Richelieu, le 10 novembre 2013. Un inventaire de ses biens a été dressé conformément à la loi et peut être consulté par les intéressés à l'étude de Me Pierre Péladeau, notaire au 210, rue Saint-Jacques, La Prairie.

Guy Rémillard, liquidateur

>6460763

ÉCHEC ET MAT

Le sacrifice des deux fous (5)

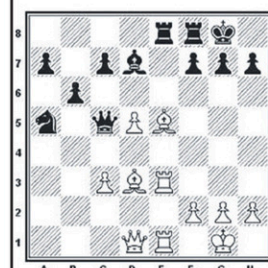
MARC PINSONNEAULT



Voici une partie entre la championne hongroise Judit Polgar, qui conduisait les Blancs, contre l'ancien champion du monde, le russe Anatoly Karpov, disputée à Essent en 2003.

1.e4 e5 2.Cf3 Cf6 3.Ce5 d6 4.Cf3 Ce4 5.d4 d5 6.Fd3 Fe7 7.0-0 Cc6 8.c4 Cb4 9.Fe2 0-0 10.a3 Cc6 11.cxd5

Dxd5 12.Cc3 Cxc3 13.bxc3 Dd6 14.Tb1 b6 15.Te1 Fe6 16.Fd3 Tae8 17.Tb5 Ca5 18.Tbe5 Cc6 19.T5e2 Fd7?! 20.d5 Ca5 21.Ce5 Ff6 22.Ff4 Fe5 23.Fxe5 Dxa3 24.Te3 Dc5 (premier échiquier)



Les Blancs bénéficient de toutes les conditions pour effectuer le sacrifice des deux fous avec succès, à savoir :

- La dame est sur la diagonale d1-h5 et a accès direct à la case h5.
- L'absence dans le camp adverse du cavalier-roi développé sur la case f6, tandis que les trois pions du roque noir sur leur case d'origine.
- Une tour blanche est montée sur sa troisième rangée et a de cet emplacement accès direct à l'aile-roi des Noirs.
- Les fous blancs sont situés respectivement sur les diagonales a1-h8 et b1-h7 et ont libre accès aux cases g7 et h7.

• Seul le roi noir protège les cases g7 et h7.

• Les pièces du camp noir ne peuvent pas intervenir rapidement sur leur aile-roi.

En fait, la position est similaire à celle vue la semaine dernière, où le camp qui effectue le sacrifice a une tour déjà sur sa troisième rangée et sa tour roi activée sur la colonne e.

La championne hongroise a donc décidé que le moment était bien choisi pour exécuter le sacrifice. Elle a joué 25.Fxh7+ et après 25...Rxxh7 26.Dh5, Karpov a abandonné. Cet abandon était-il justifié? Oui, car les Blancs ont un mat forcé en six coups.

26...Rg8 27.Fxg7 f6 (27...Rxxg7 28.Tg3+ Rf6 29.Dg5 mat – comme la semaine dernière, grâce à la tour roi activée sur e8, les Blancs n'avaient pas à empêcher le roi noir d'accéder à la case f6) 28.Fxf6 (menace 29.Dg6+) 28...Txf6 29.Tg3+ et c'est mat dans au plus trois coups.

AVIS DE RETRAITE
DR MICHEL M. TULIN, gastro-entérologue

Prenez avis que le Dr Michel M. Tulin prendra sa retraite le 23 novembre 2015. Tous ses dossiers seront disponibles à la: **Clinique Fort Chambly, 1101 boul. Brassard, bureau 205, Chambly, QC, J3L 5R4.** Tel.: 450 658-6000, téléc.: 450 658-6009 Avis donné à Chambly le 19 octobre 2015

>6455894

AVIS DE CLÔTURE D'INVENTAIRE
(Avis dans le journal : C.c.Q., art. 795)

Avis est par les présentes donné que, à la suite du décès d'Henri FERNANDEZ, en son vivant domicilié au 230, Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu, province de Québec, J3B 6T4, survenu le 31 juillet 2014, un inventaire des biens du défunt a été fait par le liquidateur successoral, Dominique SAUVÉ, le 15 octobre 2015, conformément à la loi.

Cet inventaire peut être consulté par les intéressés, auprès de Dominique SAUVÉ, 145, boulevard Saint-Joseph, bureau 221, Saint-Jean-sur-Richelieu, province de Québec, J3B 1W5, téléphone 450 346-4811.

DONNÉ à Saint-Jean-sur-Richelieu, ce 15 octobre 2015.

Me Dominique SAUVÉ, liquidatrice

>6462723



VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Division acquisitions, approvisionnement & projets

APPEL D'OFFRES NO : SA-040-IN-15

SERVICES D'EXPLOITATION AUX OUVRAGES D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USÉES

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu recevra des soumissions cachetées pour le projet précité, **au plus tard le 19 novembre 2015, à 14 h**, heure en vigueur localement.

Quel que soit le mode d'envoi que le soumissionnaire choisit d'adopter, toute soumission doit obligatoirement, pour être valablement acceptée, être sous pli cacheté dans une enveloppe choisie par le fournisseur. Cependant, il est **impératif** d'inscrire sur l'enveloppe les informations concernant l'appel d'offres, soit le numéro SA-040-IN-15, le titre ainsi que le nom de votre compagnie.

La soumission doit se trouver physiquement au bureau de la Division approvisionnement de la Ville, au 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J3B 6K2, à la date et à l'heure indiquées ci-haut. Chaque enveloppe est estampillée à l'horodateur du service et un reçu peut être exigé.

DISPONIBILITÉ DES DOCUMENTS DE SOUMISSION

Toute personne ou firme intéressée pourra se procurer les documents de soumission à compter de 9 h, le jeudi 22 octobre 2015, sur le système électronique d'appel d'offres (www.seao.ca).

OUVERTURE DES SOUMISSIONS

LIEU : Division acquisitions, approvisionnement & projets
105, rue Laurier
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)

DATE : Jeudi le 19 novembre 2015

HEURE : 14 h ou immédiatement après

Les soumissionnaires sont invités à y assister.

N.B. : Cet avis est assujéti à l'A.C.C.Q.O., à l'A.Q.N.B. et de A.C.I.

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des offres reçues et ouvertes.

La chef de division et contrôleur, Division acquisitions approvisionnement et projets

Maggie Couture

>6462631

DEVENEZ SECRÉTAIRE DENTAIRE

COURS INTENSIF

- 1 jour sem. / 6 sem.
- Réseau efficace de placement
- Cours offerts à St-Jean-sur-Richelieu et St-Hyacinthe

4 places disponibles



Institut de Secrétariat Dentaire
Formation - Placement

1 855 254-DENT (3368)
secretairedentaire.com



Apporter ses résidus à l'écocentre est un geste à poser pour contribuer à la réduction des déchets.

SEMAINE DE RÉDUCTION DES DÉCHETS

Attention au gaspillage alimentaire

Dans le cadre de la Semaine québécoise de réduction des déchets, la société Compo-Haut-Richelieu invite les citoyens à porter une attention particulière au gaspillage des aliments.

La 15^e Semaine québécoise de réduction des déchets (SQRD) se tient du 17 au 25 octobre. L'événement est organisé par Action RE-buts et RECYC-QUÉBEC. À cette occasion, Compo-Haut-Richelieu encourage les citoyens à participer par des actions ou des activités valorisant l'approche 3RV (Réduction, Réemploi, Recyclage, Valorisation/Compostage).

La thématique de la présente édition étant la lutte contre le gaspillage alimentaire, Compo-Haut-Richelieu invite les citoyens à s'inscrire à compter du 20 octobre à l'un des ateliers *À vos frigors!* présentés dans la région.

CONSEILS

Organisés par le Fonds Éco IGA,

ces ateliers de deux heures permettent d'apprendre trucs et conseils pour éviter d'engraisser la poubelle avec des aliments.

En plus des activités inscrites au calendrier disponible sur le site Web de l'événement (www.sqrd.org), des gestes simples peuvent être posés. Par exemple, on peut visiter un écocentre pour la première fois, apprivoiser le compostage domestique, ramasser les déchets qui peuvent joncher le terrain ou encore apporter ses sacs réutilisables pour faire ses courses.

Pour sa part, Compo-Haut-Richelieu s'est inscrite au Défi Municipalités en indiquant travailler sur un projet en lien avec la réduction des déchets au cours de l'année 2015. Ce projet sera dévoilé sous peu.

Rappelons que Compo-Haut-Richelieu est chargée de la gestion intégrée des matières résiduelles pour douze des quatorze municipalités de la MRC du Haut-Richelieu. ■

Deux producteurs de pot arrêtés en pleine récolte

MARIE-JOSÉE PARENT
marie-josée.parent@tc.tc

Deux producteurs de cannabis ont été coincés en pleine récolte par les policiers dans le secteur Saint-Luc, le jeudi 15 octobre. Une vingtaine de plants ont été saisis.

C'est un citoyen de la rue des Échevins qui a mis les autorités sur la piste des suspects vers deux heures du matin. Il venait de voir deux individus entrer dans un boisé situé entre le club de golf Les Légendes et l'autoroute 35.

«Selon le citoyen, les individus se déplaçaient avec une grande poche dans les mains», mentionne le porte-parole du Service de police de Saint-Jean-sur-Richelieu, Martin Anctil.

À leur arrivée sur les lieux, les agents de la paix sont tombés face à face avec les individus. Un premier est demeuré sur place, alors que le second a pris la fuite en direction du boisé.

«Il y a eu une poursuite à pied et le suspect a été mis en état d'arrestation 30 minutes plus tard. Une recherche nous a permis de trouver une vingtaine de plants de cannabis et de l'équipement servant à la culture dans le boisé», annonce Martin Anctil.

Les suspects sont âgés de 29 et 22 ans. L'ainé est connu du milieu policier pour des infractions liées aux stupéfiants. Ils ont été libérés sous promesse de comparaître devant la justice. ■

Abri d'auto: pas d'installation avant le 1^{er} novembre

À compter du 1^{er} novembre, les citoyens de Saint-Jean-sur-Richelieu pourront installer leur abri d'auto temporaire pour l'hiver. La période permise s'échelonne du 1^{er} novembre au 15 avril.

Le règlement municipal stipule notamment que les abris d'auto temporaires ne peuvent dépasser une hauteur de 3,7 mètres (12 pieds) et doivent être installés dans l'aire de stationnement. Ils doivent être à plus d'un mètre du trottoir, à plus de 1,2 mètre d'une bordure de rue et à plus de trois mètres d'une bande de roulement en cas d'absence de trottoir ou de bordure de rue.

Une distance d'au moins 1,5 mètre doit être assurée entre l'abri et une borne d'incendie. De plus, pour une habitation unifamiliale ou bifamiliale, la superficie d'implantation au sol cumulative des abris d'autos temporaires est limitée à 70 mètres carrés.

Il faut aussi noter que des dispositions différentes s'appliquent pour les abris d'auto temporaires selon que la propriété est située dans une zone commerciale, industrielle, communautaire ou agricole.

PAS DE PERMIS

Au printemps, tous les abris d'auto



La hauteur maximale des abris temporaires est de 3,7 mètres.

temporaires doivent être démontés au plus tard le 15 avril, y compris la structure qui supporte la toile.

Il n'est pas nécessaire d'obtenir un permis pour installer un abri d'auto temporaire. Pour plus d'information, on peut consulter le dépliant résumant la réglementation sur le site Internet de la Ville au www.sjsr.ca/permis-certificats. Les citoyens peuvent également contacter le Service de l'urbanisme au 450 359-2400 ou par courriel à urbanisme@ville.saint-jean-sur-richelieu.qc.ca. ■

BRIDGE

Laisser filer

NICOLE GARCEAU



ENTAME : R PI

Sud doit laisser filer 2 levées de PI pour tenter de couper les communications avec les adversaires. Il prend la 3^e levée avec l'As de PI et joue As, Roi et Dame de C, puis donne une levée de CO aux adversaires. Ouest en main avec son V CO encaisse son dernier pique et joue le 9 K, tente de jouer la Dame, mais joue le Roi pris par l'As de Sud qui retourne au Mort par l'As de trèfle et encaisse son dernier cœur maître. Ensuite, il joue le 2TR et tente l'impasse en jouant le Valet TR et lorsque le Valet TR fait la levée, le contrat est assuré.

ÉTHIQUE DU BRIDGE

Utilisez le raisonnement plutôt que les règles apprises par cœur.

BRAVO LES VAINQUEURS

Mardi 13 octobre: N/S 1- Richard Breault, Jacques Bélisle 2-Maité Basque, Michel Couture E/O 1-Jacques Gagné, Carmen Ferland 2-Gilles Beauvais, Denis Hébert

Mercredi 14 octobre: 1-Richard Breault, Jacques Bélisle 2-Maité Basque, Julie Sauvé 3-Daniel O'Neil, Nicole Garceau

Jeudi 15 octobre: N/S 1-Mary Allen, Paul Boudreau 2-Rita Légaré, Jacques Bélisle E/O 1-Huguette Duval, Danielle Vigeant 2-Guy Jarry, Jean Roulier

Vendredi 16 octobre: 1-Mary Allen, Luc Boudreau 2-Jean Thibodeau, Diane Sylvain 3-Agathe Samoisette, Hélène Sylvain

Le Club de bridge des Richelains offre des cours de

Donneur: Sud
Vulnérabilité: Personne

NORD

♠ 3 2
♥ RD 7 6 5
♦ D 8 7 5
♣ A 2

OUEST

♠ RD V 4
♥ V 10 9 8
♦ 9 6
♣ 9 5 2

EST

♠ 10 9 8 5
♥ 4 2
♦ RV 2
♣ D 10 8 6

SUD

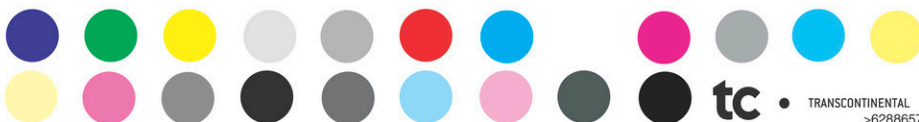
♠ A 7 6
♥ A 3
♦ A 10 4 3
♣ RV 7 4

ENCHÈRES :

NORD	EST	SUD	OUEST
		1SA	PASSE
2K	PASSE	2CO	PASSE
3SA			

bridge régulièrement. Pour information, veuillez communiquer avec notre directeur M. Alfred Morin. Le Club de bridge des Richelains offre des sessions de bridge tous les lundis, mercredis, à 19 heures et les mardis, jeudis et vendredis à 13 heures. Cours du soir disponibles sur demande.

Le Club de bridge des Richelains, 125 Jacques-Cartier N., Saint-Jean-sur-Richelieu, 450 347-4500



Qui sera le bébé 2016?

À gagner
1000\$
en prix

1^{er} prix : 500\$

OFFERT PAR
PADOK JUNIOR
420, 2^e Avenue, Saint-Jean-sur-Richelieu
Carrefour Laplante, **450 545-1319**

Padok Junior

2^e prix : 300\$

OFFERT PAR
JOALLERIE LANGEVIN
145, boul. St-Joseph, Saint-Jean-sur-Richelieu

**JOAILLERIE
LANGEVIN**

3^e prix : 200\$

OFFERT PAR
LE DÉFI VERT
216, boul. Saint-Luc, Saint-Jean-sur-Richelieu
450 741-4022

Le Défi vert
produits écologiques

Pour être éligible, bébé doit être **né entre le 1^{er} janvier et le 31 décembre 2015**. Une seule inscription par enfant. Vous devez fournir une photo couleur, de bébé seulement, identifiée à l'endos (son nom, date de naissance et noms des parents).

Les coupons de participation dûment complétés accompagnés des photos et du paiement des frais d'inscription de 20\$ (plus taxes), doivent être déposés ou expédiés au bureau du journal Le Canada Français avant le 15 janvier 2016, à midi.

LE CANADA FRANÇAIS

84, rue Richelieu, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 6X3

Tirage : le vendredi 15 janvier 2016, à 14 heures.

Nous ferons connaître les bébés gagnants dans l'Album bébés 2015, édition du 21 janvier 2016.

Coupon de participation

S'il vous plaît, compléter en lettres moulées

NOM DU BÉBÉ _____ fils ☐ ou fille ☐

DATE DE NAISSANCE DU BÉBÉ _____

NOM DE LA MÈRE _____

NOM DU PÈRE _____

ADRESSE _____

VILLE _____

CODE POSTAL _____ TÉLÉPHONE (JOUR) _____

SIGNE ASTROLOGIQUE DU BÉBÉ _____

Le coût d'inscription est de 23\$ (20\$ + tx)

Paiement : comptant (au journal) ou ☐ ou ☐ ou ☐

N° CARTE _____ DATE D'EXPIRATION _____

LE CANADA FRANÇAIS

Aucun chèque ne sera accepté sauf mandat de poste ou bancaire.

Note : Fournir une enveloppe pré-adressée et pré-affranchie pour le retour de votre photo. Le Canada Français ne peut être tenu responsable de la perte de photo.

* Ce concours est organisé conjointement pour Le Canada Français et Le Richelieu.