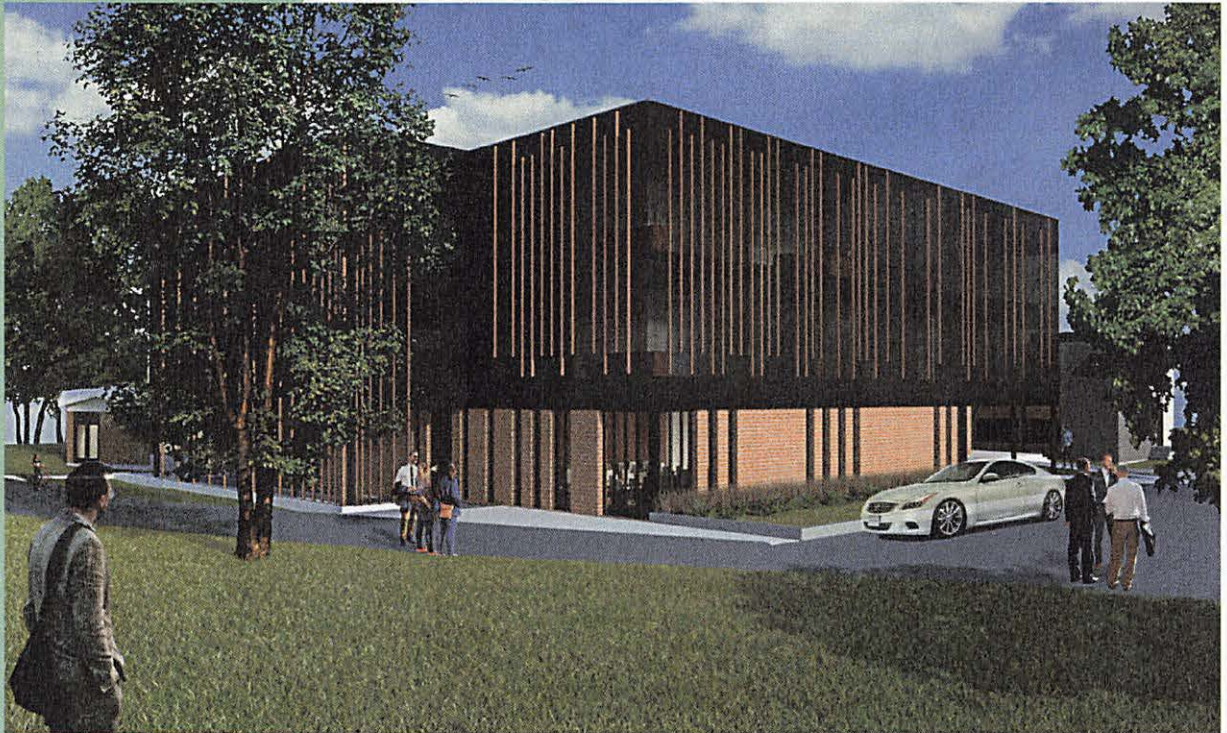


RAPPORT ANNUEL 2020

COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME



RAPPORT D'ACTIVITÉS 2020

**COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME
ET
COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION
DE L'ARRONDISSEMENT DE
RIVIÈRE-DES-PRAIRIES-POINTE-AUX-TREMBLES**

DÉPOSÉ AU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT DU 6 SEPTEMBRE 2022

**LE 1ER JANVIER 2002, LE RÈGLEMENT CRÉANT UN COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME
POUR L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES—POINTE-AUX-TREMBLES
ENTRAIT EN VIGUEUR.**

**CONFORMÉMENT À L'ARTICLE 2.1 DE CE RÈGLEMENT, LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT
INSTITUAIT UN COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME FORMÉ DE CITOYENS RÉSIDANT
DANS L'ARRONDISSEMENT ET D'AU MOINS UN ÉLU, AFIN D'ÉCLAIRER ET FACILITER
SES DÉCISIONS EN MATIÈRE D'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET DONT LA
CONSTITUTION FUT EFFECTIVE LE 20 FÉVRIER 2002.**

**EN VERTU DE CE MÊME RÈGLEMENT, DES RESPONSABILITÉS FURENT CONFIÉES
AU COMITÉ DONT CELLE, PRÉVUE À L'ARTICLE 2.17, DE
DRESSER LE RAPPORT ANNUEL DE SES ACTIVITÉS.**

TABLE DES MATIÈRES

MOT DE LA MAIRESSE D'ARRONDISSEMENT	2
MESSAGE DU PRÉSIDENT DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME	3
MESSAGE DU SECRÉTAIRE DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME	3
UN TERRITOIRE EN DÉVELOPPEMENT (TEXTE DE CHRISTIAN)	4
LE COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME	5
LE COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION	6
PARTICIPATION AU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME	7
Membres	7
Personnes-ressources.....	7
Mairesse d'arrondissement	7
Invités.....	7
SÉANCES DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME	8
SÉANCES DU COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION	8
LISTE DES DOSSIERS PRÉSENTÉS	9
DÉROGATIONS MINEURES ACCORDÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES - POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-Z01).....	10
DÉROGATIONS MINEURES ACCORDÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES - POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-Z01).....	11
DÉROGATIONS MINEURES ACCORDÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT SUR LE LOTISSEMENT À L'ÉGARD DU TERRITOIRE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES – POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-L01)	12
RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES— POINTE-AUX-TREMBLES (RCA03-11009) — RÉSOLUTIONS ADOPTÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME	13
PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA) ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE (PPCMOI) DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES—POINTE-AUX-TREMBLES (RCA03-11009).....	14
PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA) ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)	15
PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA) ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES TECHNIQUES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS (RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01).....	18
PLAN D'URBANISME DE LA VILLE DE MONTRÉAL – AMENDEMENTS PRÉSENTÉS AU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME	27
RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES - POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-Z01) — AMENDEMENTS ADOPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME	28
AUTRES SUJETS ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME	29
COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION	30
DEMANDES DE PERMIS DE DÉMOLITION – RÈGLEMENT RÉGISSANT LA DÉMOLITION D'IMMEUBLES ET SES AMENDEMENTS (RCA07-30019)	30



MOT DE LA MAIRESSE D'ARRONDISSEMENT

Voici enfin venu le temps de vous présenter le rapport annuel 2020 du comité consultatif d'urbanisme (CCU) de l'arrondissement Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles. Le CCU, qui est composé de sept membres dont un élu et six résidents de l'arrondissement, a pour mission d'étudier les questions d'aménagement du territoire, les règlements d'urbanisme et de zonage, et de formuler des recommandations au conseil d'arrondissement.

Rapport du CCU 2020

L'urbanisme permettant de traduire dans l'espace public un mode d'organisation et de gestion des individus et de leurs activités, le comité consultatif d'urbanisme joue ainsi un rôle crucial dans la mission de planification et d'administration du territoire municipal. L'arrondissement étant en constant développement, il est essentiel d'avoir une vision claire et intégrée de la trame urbaine afin de bien répondre aux besoins des citoyens et des entreprises. En veillant à la qualité des aménagements, nous nous assurons de veiller à la qualité de vie des citoyens de l'arrondissement.

Le dynamisme de notre territoire se traduit notamment par le nombre de dossiers qui sont étudiés en comité. Ainsi, ce n'est pas moins de 124 dossiers qui ont été traités cette année (dont 2 dossiers de démolition), en hausse de 13 % par rapport à l'année 2019. Je tiens donc à remercier les membres du comité consultatif d'urbanisme ainsi que ceux de l'équipe de la Direction du développement du territoire et des études techniques pour la préparation de ces dossiers. Ce sont des professionnels de haut calibre qui savent mettre leur expertise et leurs connaissances au service des citoyens et du territoire.

Je vous souhaite une bonne lecture.

La mairesse de l'arrondissement,

Caroline Bourgeois

MESSAGE DU PRÉSIDENT DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME



Richard Guay

Président du CCU
Conseiller de ville
du district de
La Pointe-aux-Prairies

C'est avec fierté que nous déposons au conseil d'arrondissement le rapport annuel du comité consultatif d'urbanisme de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles.

Le comité s'est réuni à 15 reprises en 2020 et les membres se sont prononcés sur 124 dossiers, incluant 2 dossiers au comité de démolition. Durant ces rencontres, le comité a traité des demandes reliées à la qualité architecturale des projets, a analysé des demandes de dérogations mineures aux règlements d'urbanisme, a supervisé la mise en œuvre de projets particuliers, a proposé des dénominations au Bureau du patrimoine et de la toponymie et a eu à faire des recommandations sur toutes affaires courantes reliées à l'urbanisme.

Enfin, je tiens à remercier l'ensemble des membres du comité, et plus particulièrement les citoyens, pour leur excellent travail ainsi que leur disponibilité. L'apport de chacun d'entre vous a été précieux.

MESSAGE DU SECRÉTAIRE DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Nous tenons à remercier l'excellente contribution de nos membres qui ont été choisis en fonction de leurs connaissances, de leur implication dans le milieu et de leur sens critique aiguisé. Il s'agit de mesdames Diane Thomas, Michelle Simon, et Maria Simonetti et messieurs Claude Belzil, vice-président, Lee Philippe Fortier, Jean Lanthier, Michael MacNeil et Fernand Ouellet. Soulignons également la présence des membres du conseil d'arrondissement qui assistent, à l'occasion, aux séances.

L'apport important et continu des fonctionnaires de la Division de l'urbanisme des permis et de l'inspection de la Direction du développement du territoire et études techniques mérite également nos félicitations. La rigueur constatée dans la préparation des documents contribue à favoriser les échanges entre les membres du comité et l'administration dans un climat d'ouverture et de respect.

L'année 2020 a été marquée par une crise sanitaire sans précédent qui a engendré des ajustements considérables quant au fonctionnement du comité consultatif d'urbanisme de l'arrondissement. Bien qu'un virage vers un mode sans papier fut entrepris au début de l'année afin de gagner en efficacité et réduire notre empreinte écologique, le télétravail obligatoire est venu littéralement créer une petite révolution dans notre façon de se réunir. Nous avons tenu nos tout premiers comités en mode visioconférence dès le mois d'avril. Force est d'admettre que l'expérience fut salutaire et que ce virage inattendu n'aurait pu être possible sans l'incommensurable collaboration de toutes les personnes susmentionnées.

Yann Lessnick

Secrétaire du CCU

Chef de division

Urbanisme, permis et inspection

Direction du développement
du territoire et études techniques

UN TERRITOIRE EN DÉVELOPPEMENT

On recense plusieurs projets de nouvelles constructions approuvées par l'arrondissement en 2020, ils proviennent de secteurs d'activité variés. Bien que ces projets représentent des investissements totaux de près de 28,2 M \$ sur notre territoire, ces investissements sont toutefois en baisse lorsqu'on les compare à ceux de l'année 2019 qui s'élevaient à près de 41,5 M \$. L'émergence d'une pandémie mondiale qui a sévèrement frappé les activités économiques au cours des deux derniers trimestres de 2020 n'est pas étrangère à cette diminution importante des valeurs relatives aux nouvelles constructions dans notre arrondissement.

Dans le cas des projets de transformation de bâtiments existants, les investissements se chiffrent à près de 37,7 M \$ pour l'année 2020, en hausse comparativement au bilan de l'année 2019 qui se chiffrait à près de 27,9 M \$.

Outre ces investissements, la Ville amorce en 2020, un projet pour la construction de 4 bâtiments liés au traitement des eaux usées, ce projet, de l'ordre de 300 M\$, est situé sur notre territoire.

En rapport avec les données recueillies pour l'année 2020, les investissements sont répartis comme suit :

PROJETS RÉSIDENTIELS

- Près de 21 M \$ ont été investis dans divers projets de construction résidentiels, desquels découle la création de 97 nouveaux logements. De ce nombre, 36 logements sont des résidences unifamiliales. Ce bilan affiche une baisse comparativement à celui de l'année 2019 qui se chiffrait à près de 26,4 M \$ en investissements pour ce secteur d'activité (103 logements créés, dont 57 résidences unifamiliales).
- Près de 12,4 M \$ ont été investis dans des projets de transformation de bâtiments existants, ces derniers ont contribué à la création de 27 logements supplémentaires en secteur résidentiel. Ce bilan affiche une hausse comparativement à celui de l'année 2019 qui se chiffrait à près de 6,7 M \$ en investissements.

PROJETS INSTITUTIONNELS, INDUSTRIELS ET COMMERCIAUX

- Près de 7 M \$ (5,5 M \$ pour 2019) ont été investis dans des projets de construction commerciaux et 3,4 M \$ (4 M \$ pour 2019) pour la transformation de bâtiments existants dans ce secteur d'activité.
- Près de 0,2 M \$ (aucun pour 2019) ont été investis dans des projets de construction institutionnels et 15,3 M \$ (11,8 M \$ pour 2019) pour la transformation de bâtiments existants dans ce secteur d'activité.
- Près de 6,6 M \$ (5,4 M \$ pour 2019) ont été investis dans des projets de transformation de bâtiments industriels existants. Le bilan pour 2019 affichait 9,6 M \$ en projet de construction pour ce secteur d'activité.

PROJETS D'ENVERGURE

Citons notamment les projets suivants :

Secteur résidentiel

- Construction d'un bâtiment de 12 logements, boulevard Maurice-Duplessis. 1,2M \$.

Secteur commercial

- Construction d'un bâtiment commercial isolé de 2 étages, rue Sherbrooke Est. 7 M \$.

Secteur institutionnel

- Agrandissement du bâtiment sur 3 étages et réaménagement du stationnement, 53^e Avenue. 7,7 M \$
- Remplacement des revêtements extérieurs du bâtiment, rue Pierre-Lacroix. 1,6 M \$
- Réaménagement des vestiaires de la piscine, rue Notre-Dame Est. 1,5 M \$

Secteur industriel

- Remplacement des allèges et réfection de toiture (Bâtiment industriel), boulevard Maurice-Duplessis. 2,5 M \$

LE COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Le conseil d'arrondissement a créé par règlement, conformément à l'article 146 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, un comité formé de citoyens résidant dans l'arrondissement et d'au moins un élu, et ce, afin d'éclairer et faciliter ses décisions en matière d'aménagement du territoire. Le comité consultatif d'urbanisme (CCU) jouit de pouvoirs d'étude et de recommandation en matière d'urbanisme.

L'existence d'un CCU s'avère une condition préalable essentielle à l'application de nos règlements d'urbanisme à caractère discrétionnaire que sont le règlement sur les dérogations mineures, le règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) et le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA). En effet, ces trois règlements commandent une approche basée sur une analyse contextuelle, sur l'atteinte d'objectifs et le respect de critères plutôt que sur un contenu strictement normatif.

Outre ces responsabilités, les membres du comité consultatif d'urbanisme peuvent être appelés à émettre des recommandations et avis sur différents sujets ayant trait au développement et à l'occupation de notre territoire ainsi qu'à la préservation de ses composantes significatives, qu'elles soient naturelles ou bâties. Le comité peut, à la demande du conseil d'arrondissement, se prononcer sur tout document touchant abondamment des questions de planification du territoire, de zonage, de lotissement, de construction et de protection des biens culturels.

Au niveau de l'arrondissement, les responsabilités du comité consultatif d'urbanisme sont :

- D'étudier et de recommander, au conseil d'arrondissement, les demandes relatives à une dérogation mineure et au projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble;
- D'analyser les demandes soumises dans le cadre des projets visés par la procédure d'approbation de plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale des constructions ou à l'aménagement des terrains et aux travaux qui y sont reliés;
- D'étudier et de recommander au conseil d'arrondissement sur toutes les questions en matière d'urbanisme, de zonage et de lotissement que lui soumet le conseil d'arrondissement.

Le CCU est constitué de sept membres, dont un élu et six résidents de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles. Le quorum est fixé à quatre membres. Le chef de la Division de l'urbanisme, des permis et de l'inspection de la Direction du développement du territoire et études techniques agit à titre de secrétaire du comité qui valide le contenu des dossiers avant la transmission aux membres. Les séances régulières ont lieu une fois par mois, à l'exception du mois de juillet où le comité fait relâche. Enfin, il est possible que le CCU doive se réunir pour la tenue d'une séance spéciale, lorsque jugé nécessaire.

Les dossiers à l'étude sont présentés par un membre de la division de l'urbanisme, des permis et de l'inspection. Une période d'échanges et questions est dédiée à chacun des dossiers soumis, sous la gouverne du président sur qui repose le mandat d'animer les délibérations. Dans l'éventualité où plusieurs positions sont exprimées envers un dossier présenté, le président demande le vote sur chacune de celles-ci. Chaque membre présent a droit à un vote. Les recommandations du comité sont prises à la majorité des membres présents.

Toute demande ou projet étudié fait l'objet d'un avis distinct préparé par le secrétaire et approuvé par le président agissant. Un procès-verbal est rédigé par le secrétaire à chacune des séances, il est transmis au président qui doit en valider le contenu avant d'être entériné par le conseil d'arrondissement.

LE COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION

En vertu de l'article 132 de la Charte de la Ville de Montréal, le comité consultatif d'urbanisme assure également le traitement de première instance des dossiers de démolition d'immeubles. Formé des membres du comité consultatif d'urbanisme, il étudie en séance publique toute demande de permis de démolition soumise par le propriétaire de l'immeuble ou par son représentant.

Cette demande doit être accompagnée de différents documents et renseignements dont l'énumération est faite dans le Règlement régissant la démolition d'immeubles. En cas de contestation, le comité lance un appel aux membres du conseil d'arrondissement.

PARTICIPATION AU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Membres

Contribuables résidents

- ◇ Monsieur Claude Belzil (départ en novembre 2020)
- ◇ Monsieur Lee Philippe Fortier (arrivée en décembre 2020)
- ◇ Monsieur Richard Guay
- ◇ Monsieur Jean Lanthier
- ◇ Monsieur Michael MacNeil (arrivée en décembre 2020)
- ◇ Monsieur Fernand Ouellet
- ◇ Madame Michelle Simon (départ en juillet 2020)
- ◇ Madame Sandra Simonetti
- ◇ Madame Diane Thomas

Président

- ◇ Monsieur Richard Guay, conseiller de ville
District de la Pointe-aux-Prairies

Vice-président

- ◇ Monsieur Claude Belzil

Secrétaire

- ◇ Monsieur Yann Lessnick
Chef de division – urbanisme, permis et inspection - Direction du développement du territoire et études techniques

Personnes-ressources

- ◇ Monsieur Yann Lessnick – chef de division – urbanisme, permis et inspection
- ◇ Monsieur Élias Atallah – conseiller en planification
- ◇ Madame Kathy de Azevedo – conseillère en aménagement
- ◇ Madame Mélanie Roy, urb. – conseillère en aménagement
- ◇ Monsieur Normand Labbé, urb. – conseiller en aménagement
- ◇ Madame Louise Laurin – secrétaire d'unité administrative

Mairesse d'arrondissement

- ◇ Madame Caroline Bourgeois, mairesse

Invités

- ◇ Tous élus de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles sont conviés à assister aux rencontres du comité consultatif d'urbanisme, en tant qu'observateurs.

SÉANCES DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Séances régulières : 11

- ◇ Le 10 janvier 2020
- ◇ Le 7 février 2020
- ◇ Le 6 mars 2020
- ◇ Le 3 avril 2020
- ◇ Le 8 mai 2020
- ◇ Le 5 juin 2020
- ◇ Le 7 août 2020
- ◇ Le 4 septembre 2020
- ◇ Le 9 octobre 2020
- ◇ Le 6 novembre 2020
- ◇ Le 4 décembre 2020

Séances spéciales : 4

- ◇ Le 19 mai 2020
- ◇ Le 27 juillet 2020
- ◇ Le 19 août 2020
- ◇ Le 2 octobre 2020

SÉANCES DU COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION

Séances de travail : 2

- ◇ Le 4 septembre 2020
- ◇ Le 7 août 2020

Séances publiques : 2

- ◇ Le 8 octobre 2020
- ◇ Le 8 octobre 2020

LISTE DES DOSSIERS PRÉSENTÉS

Dérogations mineures	12
Projets particuliers	6
Procédure relative aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIA)	104
Amendements au Plan d'urbanisme (04-047)	0
Amendements au Règlement de zonage (RCA09-Z01)	0
Toponymie	0
Comité de démolition	2
Total	124

DÉROGATIONS MINEURES ACCORDÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES - POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-Z01)

- Dossier 1208238003** **Séance régulière du 6 mars 2020**
Immeuble visé : 8447, rue Pierre-Martin – Rivière-des-Prairies
Lot numéro 1 615 779
Demande de dérogation mineure numéro 3001818679
Détail :
 - De permettre l'installation d'un abri permanent situé à une distance de 5,86 m de la ligne arrière du terrain plutôt que de 6 m.
- Dossier 1205270003** **Séance régulière du 3 avril 2020**
Immeuble visé : 16225, rue Forsyth – Pointe-aux-Trembles
Lot numéro 3 385 916
Demande de dérogation mineure numéro 3001842154
Détail :
 - De permettre la reconstruction d'un bâtiment en préservant les fondations existantes ayant une marge de recul arrière minimale de 5,62 m plutôt que de 6 m.
- Dossier 1205909004** **Séance régulière du 3 avril 2020**
Immeuble visé : 2, 57^e Avenue – Pointe-aux-Trembles
Lot numéro 1 456 202
Demande de dérogation mineure numéro 3001983694
Détail :
 - De permettre l'implantation d'une porte de garage menant à une unité de stationnement intérieure à 3,16 m de la limite d'emprise de la voir publique plutôt que de 5,50 m.
- Dossier 1203469004** **Séance régulière du 5 juin 2020**
Immeuble visé : 5111 et 5121, boulevard Saint-Jean-Baptiste – Pointe-aux-Trembles
Lot numéro 6 357 327
Demande de dérogations mineures numéro 3001954354
Détail :
 - De permettre la construction d'un bâtiment industriel ayant trois marquises qui longent une partie du bâtiment alors qu'elles devraient être situées uniquement au-dessus des entrées du bâtiment.
 - De permettre la construction d'un bâtiment industriel ayant des éléments architecturaux et de couronnement en porte-à-faux de 1,3 m par rapport à la fondation plutôt qu'à un maximum de 0,75 m par rapport à la fondation.
- Dossier 1203469005** **Séance régulière du 5 juin 2020**
Immeuble visé : 13250, rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles
Lot numéro 6 324 547
Demande de dérogation mineure numéro 3001973415
Détail :
 - De permettre de ne pas fournir une petite unité de chargement.

DÉROGATIONS MINEURES ACCORDÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÉGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES - POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-Z01)

Dossier 1205270004 Immeuble visé :	Séance régulière du 7 août 2020 11675, avenue Fernand-Gauthier – Rivière-des-Prairies Lot numéro 5 177 972 Demande de dérogation mineure numéro 3002096054
Détail :	<ul style="list-style-type: none">De permettre la hauteur du rez-de-chaussée à 2,13 m plutôt qu'à 2 m.
Dossier 1205270005 Immeuble visé :	Séance régulière du 7 août 2020 11681, avenue Fernand-Gauthier – Rivière-des-Prairies Lot numéro 6 219 253 Demande de dérogation mineure numéro 3002096074
Détail :	<ul style="list-style-type: none">De permettre la hauteur du rez-de-chaussée à 2,33 m plutôt qu'à 2 m.
Dossier 1205270006 Immeuble visé :	Séance régulière du 7 août 2020 11687, avenue Fernand-Gauthier – Rivière-des-Prairies Lot numéro 6 219 252 Demande de dérogation mineure numéro 3002096075
Détail :	<ul style="list-style-type: none">De permettre la hauteur du rez-de-chaussée à 2,33 m plutôt qu'à 2 m.
Dossier 1205270007 Immeuble visé :	Séance régulière du 7 août 2020 12320, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles Lot numéro 1 261 627 Demande de dérogation mineure numéro 3002142794
Détail :	<ul style="list-style-type: none">De permettre le maintien du bâtiment complémentaire ancien, suite à la démolition du bâtiment principal.
Dossier 1205909007 Immeuble visé :	Séance régulière du 4 septembre 2020 1530, rue Rainaud – Pointe-aux-Trembles Lot numéro 1 504 516 Demande de dérogation mineure numéro 3002251234
Détail :	<ul style="list-style-type: none">De permettre une hauteur maximale du rez-de-chaussée de 2,23 m plutôt que de 2 m.
Dossier 1205270009 Immeuble visé :	Séance régulière du 4 septembre 2020 12230, avenue Fernand-Gauthier – Rivière-des-Prairies Lot numéro 1 057 700 Demande de dérogation mineure numéro 3002335314
Détail :	<ul style="list-style-type: none">De permettre de ne pas fournir une unité de chargement au lieu de fournir une petite unité de chargement.
Dossier 1203469009 Immeuble visé :	Séance régulière du 6 novembre 2020 12480, boulevard Industriel – Pointe-aux-Trembles Lot numéro 1 865 911 Demande de dérogation mineure numéro 3002443454
Détail :	<ul style="list-style-type: none">De permettre la transformation d'un bâtiment industriel sans fournir de maçonnerie sur deux mètres ou plus à partir du sol pour l'ensemble de la façade.

DÉROGATIONS MINEURES ACCORDÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT SUR LE LOTISSEMENT À L'ÉGARD DU TERRITOIRE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES — POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-L01)

RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES— POINTE-AUX-TREMBLES (RCA03-11009) — RÉSOLUTIONS ADOPTÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Dossier 1195270018 Séance régulière du 10 janvier 2020

Résolution PP-132

Demande d'autorisation de projet particulier numéro 3001752554

Projet visant l'aménagement d'une porte de garage pour un bâtiment industriel situé au 9515, 7^e Rue – Rivière-des-Prairies.

Dossier 1205270001 Séance régulière du 7 février 2020

Résolution PP-133

Demande d'autorisation de projet particulier numéro 3001658224

Projet visant l'aménagement d'une aire de stationnement en cour avant et l'installation d'un équipement récréatif pour le bâtiment institutionnel situé au 12230, avenue Fernand-Gauthier – Rivière-des-Prairies.

Dossier 1208238002 Séance régulière du 7 février 2020

Résolution PP-134

Demande d'autorisation de projet particulier numéro 3001738894

Projet visant l'agrandissement et l'occupation aux fins de l'usage « lieu de culte » pour un bâtiment situé aux 11630-11650, boulevard Rivière-des-Prairies – Rivière-des-Prairies.

Dossier 1208238006 Séance régulière du 3 avril 2020

Résolution PP-135

Demande d'autorisation de projet particulier numéro 3001861154

Projet visant l'agrandissement et l'occupation aux fins de l'usage « centre de soins de longue durée » pour un bâtiment situé au 11570, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1205270014 Séance régulière du 9 octobre 2020

Résolution PP-136

Demande d'autorisation de projet particulier numéro 3002401735

Projet visant l'agrandissement à l'avant d'un bâtiment institutionnel situé au 15150, rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1203469010 Séance régulière du 4 décembre 2020

Résolution PP-137

Demande d'autorisation de projet particulier numéro 3002447694

Projet visant l'agrandissement d'un bâtiment commercial situé au 12150, rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ
CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION,
DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE (PPCMOI) DE L'ARRONDISSEMENT DE
RIVIÈRE-DES-PRAIRIES—POINTE-AUX-TREMBLES (RCA03-11009)**

Dossier 1195270017 Séance régulière du 10 janvier 2020

Résolution PP-73

Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3001708774

Projet visant l'installation de deux enseignes à plat sur les façades du bâtiment situé au 12451, boulevard Rodolphe-Forget – Rivière-des-Prairies.

Dossier 2195270009 Séance régulière du 10 janvier 2020

Résolution PP-108

Demande de permis de construction numéro 3001660641

Projet visant la construction d'un bâtiment de cinq logements situé aux 14244-14248-14252-14256 et 14260, rue Victoria – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 2195270010 Séance régulière du 10 janvier 2020

Résolution PP-108

Demande de permis de construction numéro 3001660615

Projet visant la construction d'un bâtiment de quatre logements situé aux 14228-14232-14236 et 14240, rue Victoria – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1205270008 Séance régulière du 7 août 2020

Résolution PP-132

Demande de permis de transformation numéro 3001728815

Projet visant le réaménagement du terrain pour le bâtiment industriel situé au 9515, 7^e Rue – Rivière-des-Prairies.

Dossier 1208238010 Séance régulière du 7 août 2020

Résolution PP-73

Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3001708774

Projet visant l'installation d'une enseigne au sol double face sur un pylône existant pour le bâtiment commercial situé au 12451, boulevard Rodolphe-Forget – Rivière-des-Prairies.

Dossier 1205270010 Séance régulière du 4 septembre 2020

Résolution PP-133

Demande de permis de transformation numéro 3002133454

Projet visant l'aménagement d'une aire de stationnement et l'aménagement de terrain pour un établissement scolaire situé au 12230, avenue Fernand-Gauthier – Rivière-des-Prairies.

Dossier 1203469011 Séance régulière du 4 décembre 2020

Résolution PP-128

Demande de permis de construction numéro 3001697794

Projet visant la construction d'un bâtiment commercial situé au 12230, rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1203469012 Séance régulière du 4 décembre 2020

Résolution PP-128

Demande de permis de construction numéro 3001697816

Projet visant la construction d'un bâtiment commercial situé au 12260, rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ
CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

- Dossier 1198238013 Séance régulière du 10 janvier 2020**
Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3001691514
Projet visant l'installation de deux enseignes pour le commerce situé au 12886, rue Sherbrooke Est
– Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 1198238014 Séance régulière du 10 janvier 2020**
Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3001682276
Projet visant l'installation d'une enseigne à plat pour le bâtiment industriel situé au 12321,
boulevard Métropolitain Est – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 1208238001 Séance régulière du 7 février 2020**
Demande de permis de transformation numéro 3001731716
Projet visant la création de sept fenêtres et une porte de secours pour le bâtiment situé au 12898,
rue Notre-Dame Est - Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 1208238004 Séance régulière du 6 mars 2020**
Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3001818435
Projet visant l'installation de deux enseignes pour le commerce situé au 12836, rue Sherbrooke Est
– Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 1203469001 Séance régulière du 3 avril 2020**
Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3001542339
Projet visant la transformation des enseignes pour le bâtiment commercial situé au 11561, rue
Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 1208238005 Séance régulière du 3 avril 2020**
Demande de permis de transformation numéro 3001839334
Projet visant l'installation d'une nouvelle porte d'entrée et d'une porte de service pour le bâtiment
commercial situé au 12856, rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 1203469002 Séance régulière du 8 mai 2020 et séance spéciale du 19 mai 2020**
Demande de permis de transformation numéro 3001882934
Projet visant des travaux d'entretien et de réfection de la Maison Antoine-Beaudry située au
14678, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 1203469003 Séance régulière du 5 juin 2020**
Demande de permis de construction numéro 3001892794
Projet visant la construction d'un bâtiment industriel aux 5111 et 5121, boulevard
Saint-Jean-Baptiste – Pointe-aux-Trembles.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ
CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

- Dossier 1208238009 Séance spéciale du 19 août 2020**
Demande de permis de construction numéro 3002081955
Projet visant la construction d'un chalet de parc sur le terrain du parc Armand-Bombardier situé au 12535, boulevard Armand-Bombardier – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 1203469006 Séance régulière du 4 septembre 2020**
Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3002264534
Projet visant l'installation de deux enseignes pour un bâtiment commercial situé au 12655, rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 1205270011 Séance régulière du 4 septembre 2020**
Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3002207959
Projet visant l'installation de deux enseignes pour un commerce situé aux 1300-1400, boulevard Saint-Jean-Baptiste, suite 108 – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 1208238011 Séance régulière du 4 septembre 2020**
Demande de permis de transformation numéro 3002207074
Projet visant la transformation de la façade pour le bâtiment commercial situé au 13055, rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 1208238012 Séance régulière du 4 septembre 2020**
Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3002229054
Projet visant l'installation d'enseignes pour un commerce situé au 13055, rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 1203469007 Séance spéciale du 9 octobre 2020**
Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3002302654
Projet visant l'approbation d'une enseigne installée pour un bâtiment commercial situé au 12004, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 1205270013 Séance régulière du 9 octobre 2020**
Demande de permis de transformation numéro 3002059376
Projet visant l'agrandissement ainsi que l'ajout de trois fenêtres en façade d'un bâtiment industriel isolé d'un étage situé au 7490, rue Jean-Valets – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 1208238014 Séance régulière du 9 octobre 2020**
Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3002315914
Projet visant l'installation de deux enseignes pour un bâtiment commercial situé au 12850, rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 1203469008 Séance spéciale du 6 novembre 2020**
Demande de permis de construction numéro 3002347255
Projet visant la construction d'un bloc sanitaire dans le parc Saint-Joseph situé à l'angle du boulevard Gouin Est et de la 68^e Avenue – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 1208238015 Séance spéciale du 6 novembre 2020**
Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3002309294
Projet visant l'installation d'enseignes pour un bâtiment industriel situé au 12900, boulevard Métropolitain Est – Pointe-aux-Trembles.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ
CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

Dossier 1208238016 Séance spéciale du 6 novembre 2020

Demande de permis de transformation numéro 3002423634

Projet visant la transformation de la toiture et de la mansarde du presbytère de l'Église Saint-Enfant-Jésus situé au 11, boulevard Saint-Jean-Baptiste – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1205270015 Séance régulière du 4 décembre 2020

Demande de permis de transformation numéro 3002384554

Projet visant l'aménagement de trois rampes d'accès universel pour un bâtiment situé au 12045, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES
TECHNIQUES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL
D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS
(RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

- Dossier 2198238002 Séance régulière du 10 janvier 2020**
Demande de permis de transformation numéro 3001717754
Projet visant la modification de la façade d'un bâtiment jumelé situé au 3425, rue Damien-Gauthier
– Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2208238001 Séance régulière du 10 janvier 2020**
Demande de permis d'installation d'un abri permanent numéro 3001671997
Projet visant l'installation d'un abri permanent à l'arrière d'un bâtiment résidentiel situé au 8447,
avenue Pierre-Martin – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2203469001 Séance régulière du 10 janvier 2020**
Demande de permis de construction numéro 3001660099
Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel unifamilial situé au 11201, rue
Mathieu-Da Costa – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2205909001 Séance régulière du 7 février 2020**
Demande de permis de transformation numéro 3001764315
Projet visant le remplacement de portes et fenêtres du 2^e étage pour le bâtiment résidentiel situé
aux 525-529, 2^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2203469002 Séance régulière du 6 mars 2020**
Demande de permis de construction numéro 3001781715
Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel isolé prévue au 12381, rue du Fief-Carion –
Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2203469003 Séance régulière du 6 mars 2020**
Demande de permis de construction numéro 3001781718
Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel isolé prévue au 11196, rue Mathieu-Da Costa
– Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2205909002 Séance régulière du 6 mars 2020**
Demande de permis de transformation numéro 3001777635
Projet visant le remplacement et la modification de l'escalier situé en cour arrière et menant
à l'étage pour le bâtiment résidentiel situé aux 11801-11803, rue de La Gauchetière –
Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2203469004 Séance régulière du 3 avril 2020**
Demandes de permis de construction numéro 3001838794 et 3001838914
Projet visant la construction de deux résidences unifamiliales jumelées aux 12447 et 12451, rue
Jules-Helbronner – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2203469005 Séance régulière du 3 avril 2020**
Demandes de permis de construction numéro 3001838934 et 3001838956
Projet visant la construction de deux résidences unifamiliales jumelées aux 12455 et 12459, rue
Jules-Helbronner – Rivière-des-Prairies.

.PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA) ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES TECHNIQUES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS (RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)

- Dossier 2205909003 Séance régulière du 3 avril 2020**
Demande de permis de transformation numéro 3001835754
Projet visant l'agrandissement au niveau du rez-de-chaussée du bâtiment résidentiel unifamilial isolé situé au 1, 55^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2205909004 Séance régulière du 3 avril 2020**
Demande de permis de transformation numéro 3001823215
Projet visant le remplacement du perron, des garde-corps et de l'escalier en façade pour le bâtiment résidentiel situé au 554, 7^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2205909005 Séance régulière du 3 avril 2020**
Demande de permis de construction numéro 3001800374
Projet visant la construction d'un bâtiment unifamilial isolé au 10245, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2205909006 Séance régulière du 3 avril 2020**
Demande de permis de transformation numéro 3001836374
Projet visant l'aménagement d'une terrasse et l'installation d'une piscine en cour arrière pour le bâtiment résidentiel situé au 595, 1^{ère} Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2205270003 Séance régulière du 3 avril 2020**
Demande de permis de transformation numéro 3001850394
Projet visant la construction d'un bâtiment unifamilial isolé prévu au 10251, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2205270002 Séance régulière du 3 avril 2020**
Demande de permis de transformation numéro 3001805014
Projet visant les travaux de transformation d'un bâtiment résidentiel situé au 10750, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2205270001 Séance régulière du 3 avril 2020**
Demande de permis de transformation numéro 3001828534
Projet visant la rénovation des façades d'un bâtiment résidentiel situé aux 13-15-17, rue Sainte-Anne – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2205909007 Séance régulière du 5 mai 2020**
Demande de permis de piscine résidentielle numéro 3001884194
Projet visant l'installation d'une piscine creusée en cour arrière pour le bâtiment résidentiel situé aux 1035-1037, 6^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2203469006 Séance régulière du 5 mai 2020**
Demandes de permis de construction numéro 3001915957 et 3001915958
Projet visant la construction de deux bâtiments unifamiliaux jumelés aux 12439 et 12443, rue Jules-Helbronner – Rivière-des-Prairies.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES
TECHNIQUES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL
D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS
(RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

- Dossier 2203469007 Séance régulière du 5 mai 2020**
Demandes de permis de construction numéro 3001915955 et 3001915956
Projet visant la construction de deux bâtiments unifamiliaux jumelés situés aux 12362 et 12366, rue Jules-Helbronner – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2203469008 Séance régulière du 5 mai 2020**
Demandes de permis de construction numéro 3001915914 et 3001915954
Projet visant la construction de deux bâtiments unifamiliaux jumelés situés aux 12354 et 12358, rue Jules-Helbronner – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2203469009 Séance régulière du 5 juin 2020**
Demande de permis de construction numéro 3001934854
Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel isolé situé au 11212, rue Mathieu-Da Costa – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2203469010 Séance régulière du 5 juin 2020**
Demandes de permis de construction numéro 3001090147 et 3001090151
Projet visant la construction de deux bâtiments unifamiliaux jumelés situés aux 12410 et 12414, rue Jules-Helbronner – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2208238002 Séance régulière du 5 juin 2020**
Demande de permis d'installation d'un abri permanent numéro 3001924675
Projet visant l'installation d'un abri permanent à l'arrière d'un bâtiment résidentiel situé au 13710, rue Prince-Arthur – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2205909008 Séance régulière du 5 juin 2020**
Demande de permis de transformation numéro 3001942094
Projet visant l'agrandissement d'un bâtiment unifamilial isolé de deux étages avec garage intégré au rez-de-chaussée situé au 7595, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2203469011 Séance régulière du 5 juin 2020**
Demande de permis de construction numéro 3001993515
Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel isolé situé au 11241, rue Mathieu-Da Costa – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2205270004 Séance régulière du 5 juin 2020**
Demandes de permis de transformation numéro 3001801915 et 3001801956
Projet visant la transformation de deux bâtiments jumelés situés aux 8015 et 8023, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2205270005 Séance spéciale du 27 juillet 2020**
Demande de permis de transformation numéro 3002002818
Projet visant l'agrandissement ainsi que la transformation de l'apparence des façades existantes pour un bâtiment résidentiel situé au 193, 100^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2205270006 Séance spéciale du 27 juillet 2020**
Demande de permis de construction numéro 3001635456
Projet visant l'agrandissement à l'arrière d'un bâtiment situé aux 15603 et 15605, rue Bellerive – Pointe-aux-Trembles.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES
TECHNIQUES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL
D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS
(RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

- Dossier 2205270007 Séance spéciale du 27 juillet 2020**
Demande de permis de transformation numéro 3002039334
Projet visant le remplacement du revêtement de la toiture pour un bâtiment résidentiel situé au 12413, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2205270008 Séance spéciale du 27 juillet 2020**
Demande de permis de transformation numéro 3002037915
Projet visant le remplacement du revêtement de toiture pour un bâtiment résidentiel situé au 15298, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2208238003 Séance spéciale du 27 juillet 2020**
Demande de permis de transformation numéro 3002064675
Projet visant la réfection totale de la fondation d'un bâtiment résidentiel situé au 13165, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2208238004 Séance spéciale du 27 juillet 2020**
Demande de permis de transformation numéro 3002032014
Projet visant l'installation d'une piscine hors terre sur un terrain situé au 11820, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2205909009 Séance spéciale du 27 juillet 2020**
Demande de permis de transformation numéro 3002009874
Projet visant le remplacement du revêtement extérieur de la façade et des murs latéraux du bâtiment unifamilial situé au 95, 81^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2205270009 Séance régulière du 7 août 2020**
Demande de permis de transformation numéro 3001978434
Demande de permis de construction numéro 3001933774
Projet visant la transformation d'un bâtiment complémentaire et de construction d'un bâtiment résidentiel unifamilial isolé situé au 12320, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2205909010 Séance régulière du 7 août 2020**
Demande de permis de transformation numéro 3002110555
Projet visant la transformation de la façade d'un bâtiment résidentiel jumelé situé au 3433, rue Damien-Gauthier – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2205909011 Séance régulière du 7 août 2020**
Demande de permis de transformation numéro 3002110574
Projet visant la transformation de la façade d'un bâtiment résidentiel jumelé situé au 3437, rue Damien-Gauthier – Pointe-aux-Trembles.

PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA) ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES TECHNIQUES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS (RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)

- Dossier 2205909012 Séance régulière du 7 août 2020**
Demande de permis de construction numéro 3002035454
Projet visant la construction d'un bâtiment complémentaire pour le bâtiment résidentiel situé aux 502-504, 4^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2205909013 Séance régulière du 7 août 2020**
Demande de permis d'installation d'un abri permanent numéro 3002034694
Projet visant la construction d'un abri permanent situé en cour arrière pour un bâtiment résidentiel unifamilial isolé situé au 12409, 94^e Avenue – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2208238005 Séance régulière du 7 août 2020**
Demande de permis de transformation numéro 3002132276
Projet visant la modification de la façade d'un bâtiment jumelé situé au 1850, avenue Marcel-Faribault – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2208238006 Séance régulière du 7 août 2020**
Demande de permis de transformation numéro 3002126777
Projet visant la transformation de la façade d'un bâtiment jumelé situé au 1860, avenue Marcel-Faribault – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2208238007 Séance régulière du 7 août 2020**
Demande de permis de transformation numéro 3002061234
Projet visant la modification de la façade d'un bâtiment jumelé situé au 12186, rue Parent – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2205270010 Séance spéciale du 19 août 2020**
Demande de permis de transformation numéro 3002038294
Projet visant la rénovation des façades d'un bâtiment unifamilial isolé situé au 2, 66^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2208238008 Séance régulière du 4 septembre 2020**
Demande d'installation d'un abri permanent numéro 3002229094
Projet visant la construction d'un abri permanent à l'arrière d'un bâtiment situé au 8480, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2203469012 Séance régulière du 4 septembre 2020**
Demande de permis de construction numéro 3001981375
Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel isolé situé au 11440, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2203469013 Séance régulière du 4 septembre 2020**
Demande de permis de transformation numéro 3002250534
Projet visant le remplacement des dix fenêtres pour le bâtiment résidentiel situé au 1890, 50^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2203469014 Séance régulière du 4 septembre 2020**
Demande de permis de transformation numéro 3002259134
Projet visant la reconstruction complète de la galerie du bâtiment résidentiel isolé situé au 16080, rue Prince-Arthur – Pointe-aux-Trembles.

PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA) ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES TECHNIQUES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS (RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)

- Dossier 2205909014** **Séance régulière du 4 septembre 2020**
Demande de permis de transformation numéro 3002250815
Projet visant la transformation de la façade d'un bâtiment jumelé situé au 725, 14^e Avenue –
Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2205909015** **Séance régulière du 4 septembre 2020**
Demande de permis de transformation numéro 3002239994
Projet visant la transformation de la façade d'un bâtiment jumelé situé aux 11752-11756, rue
Sainte-Catherine – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2205909016** **Séance spéciale du 2 octobre 2020**
Demande de permis de transformation numéro 3002161214
Projet visant l'agrandissement d'un bâtiment résidentiel unifamilial isolé situé au 2, 57^e Avenue –
Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2205909017** **Séance spéciale du 2 octobre 2020**
Demande de permis de transformation numéro 3002101756
Projet visant l'agrandissement d'un bâtiment résidentiel unifamilial isolé situé au 7355, boulevard
Gouin Est – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2203469015** **Séance régulière du 9 octobre 2020**
Demande de permis de transformation numéro 3002375997
Projet visant le remplacement d'un matériau de parement extérieur pour la résidence unifamiliale
jumelée située au 12426, rue Jules-Helbronner – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2205270011** **Séance régulière du 9 octobre 2020**
Demande de permis de transformation numéro 3002288394
Projet visant le remplacement de fenêtres pour le bâtiment résidentiel unifamilial situé au 10930,
boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2205270012** **Séance régulière du 9 octobre 2020**
Demande de permis de transformation numéro 3002300855
Projet visant le remplacement des fenêtres pour un bâtiment résidentiel jumelé situé aux 1674,
1676 et 1678, 9^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2205270013** **Séance régulière du 9 octobre 2020**
Demande de permis de transformation numéro 3002336594
Projet visant l'ajout d'un toit au-dessus d'une terrasse pour un bâtiment unifamilial jumelé situé au
11675, avenue Fernand-Gauthier – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2205270014** **Séance régulière du 9 octobre 2020**
Demande de permis de transformation numéro 3002338015
Projet visant l'ajout d'un toit au-dessus d'une terrasse pour un bâtiment unifamilial jumelé situé au
11669, avenue Fernand-Gauthier – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2205909018** **Séance régulière du 9 octobre 2020**
Demande de permis de transformation numéro 3002288274
Projet visant le remplacement de portes et fenêtres d'un bâtiment résidentiel unifamilial isolé situé
au 9065, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES
TECHNIQUES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL
D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS
(RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

- Dossier 2205909019 Séance régulière du 9 octobre 2020**
Demande de permis de transformation numéro 3002300455
Projet visant le remplacement de la porte-patio située sur le mur arrière d'un bâtiment jumelé situé au 10293, rue Marcel-Raymond – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2208238009 Séance régulière du 9 octobre 2020**
Demande de permis de transformation numéro 3002301334
Projet visant l'agrandissement du balcon existant donnant sur la cour arrière pour un bâtiment jumelé situé au 11704, rue Édith-Serei – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2205909020 Séance régulière du 6 novembre 2020**
Demande de permis de transformation numéro 3002336254
Projet visant la construction d'un bâtiment complémentaire pour un bâtiment résidentiel situé au 506-508, 14^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2205909021 Séance régulière du 6 novembre 2020**
Demande de permis de transformation numéro 3002428176
Projet visant le remplacement des fenêtres d'un bâtiment résidentiel situé au 560, 3^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2205909022 Séance régulière du 6 novembre 2020**
Demande de permis de transformation numéro 3002430414
Projet visant la transformation de la façade d'un bâtiment jumelé situé au 1010, rue Jean-Carignan – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2208238010 Séance régulière du 6 novembre 2020**
Demande de permis de transformation numéro 3002170457
Projet visant la modification de la façade d'un bâtiment jumelé situé au 12486, rue Napoléon-Bourassa – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2208238011 Séance régulière du 6 novembre 2020**
Demande de permis de transformation numéro 3002438334
Projet visant la modification de la façade d'un bâtiment jumelé situé au 12490, rue Napoléon-Bourassa – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2203469016 Séance régulière du 4 décembre 2020**
Demande de permis de construction numéro 3002459914
Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel isolé situé au 11137, rue Mathieu-Da Costa – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2203469017 Séance régulière du 4 décembre 2020**
Demandes de permis de construction numéro 3002496354 et 3002496415
Projet visant la construction de deux bâtiments résidentiels unifamiliaux jumelés situés aux 12338 et 12342, rue Jules-Helbronner – Rivière-des-Prairies.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES
TECHNIQUES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL
D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS
(RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

- Dossier 2203469018 Séance régulière du 4 décembre 2020**
Demandes de permis de construction numéro 3002496414 et 3002496416
Projet visant la construction de deux bâtiments résidentiels unifamiliaux jumelés situés aux 12370 et 12374, rue Jules-Helbronner – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2203469019 Séance régulière du 4 décembre 2020**
Demandes de permis de construction numéro 3002496417 et 3002496418
Projet visant la construction de deux bâtiments résidentiels unifamiliaux jumelés situés aux 12378 et 12382, rue Jules-Helbronner – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2203469020 Séance régulière du 4 décembre 2020**
Demandes de permis de construction numéro 3002496419 et 3002496420
Projet visant la construction de deux bâtiments résidentiels unifamiliaux jumelés situés aux 12386 et 12390, rue Jules-Helbronner – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2205909023 Séance régulière du 4 décembre 2020**
Demande de permis de transformation numéro 3002343774
Projet visant l'agrandissement du bâtiment résidentiel situé au 992, 6^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2205909024 Séance régulière du 4 décembre 2020**
Demande de permis de transformation numéro 3002438074
Projet visant la transformation du bâtiment résidentiel situé aux 860-862, 6^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2205909025 Séance régulière du 4 décembre 2020**
Demande de permis de transformation numéro 3002470894
Projet visant la modification de la façade d'un bâtiment résidentiel jumelé situé au 752, 14^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2205909026 Séance régulière du 4 décembre 2020**
Demande de permis de transformation numéro 3002471614
Projet visant le remplacement de portes et fenêtres en façade d'un bâtiment résidentiel jumelé situé aux 760-762, 14^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2208238012 Séance régulière du 4 décembre 2020**
Demande de permis de transformation numéro 3002489736
Projet visant le remplacement du revêtement principal de la façade d'un bâtiment résidentiel jumelé situé au 8053, avenue Joliot-Curie – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2208238013 Séance régulière du 4 décembre 2020**
Demande de permis d'installation d'un abri permanent numéro 3002330717
Projet visant l'installation d'un abri permanent à l'arrière d'un bâtiment résidentiel situé au 7725, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2208238014 Séance régulière du 4 décembre 2020**
Demande de certificat de remblai et de déblai sur une bande riveraine numéro 3002454014
Projet visant la stabilisation et l'aménagement de la bande riveraine de la rivière des Prairies adjacente au terrain situé au 10245, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES
TECHNIQUES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL
D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS
(RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

Dossier 2208238015 Séance régulière du 4 décembre 2020

Demande de certificat de remblai et de déblai sur une bande riveraine numéro 3002454094

Projet visant la stabilisation et l'aménagement de la bande riveraine adjacente à la rivière des
Prairies adjacente au terrain situé au 10251, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.

**RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES -
POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-Z01) — AMENDEMENTS ADOPTÉS PAR LE CONSEIL
D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME**

**AUTRES SUJETS ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX
RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME**

COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION

DEMANDES DE PERMIS DE DÉMOLITION – RÈGLEMENT RÉGISSANT LA DÉMOLITION D'IMMEUBLES ET SES AMENDEMENTS (RCA07-30019)

Décision numéro : CD20-001

Séance de travail : Le 4 septembre 2020

Séance publique : Le 8 octobre 2020

Projet de démolition d'un bâtiment résidentiel de deux étages situé aux 1091-1093, 8^e Avenue, dans le district de Pointe-aux-Trembles, afin de donner suite à la demande de permis de démolition portant le numéro 3001958814 déposée le 21 mai 2020, conformément au Règlement régissant la démolition d'immeubles et ses amendements (RCA07-30019) adopté par le conseil d'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles.

Décision numéro : CD20-002

Séance de travail : Le 7 août 2020

Séance publique : Le 8 octobre 2020

Projet de démolition d'un bâtiment résidentiel de deux étages situé aux 3656-3656-A, 40^e Avenue, dans le district de La Pointe-aux-Prairies, afin de donner suite à la demande de permis de démolition portant le numéro 3001946674 déposée le 19 mai 2020, conformément au Règlement régissant la démolition d'immeubles et ses amendements (RCA07-30019) adopté par le conseil d'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles.

PUBLIÉ PAR LA DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES TECHNIQUES
ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES-POINTE-AUX-TREMBLES

ÉDITEUR

YANN LESSNICK

SECRÉTAIRE DU COMITÉ

**CHEF DE DIVISION – URBANISME, PERMIS ET INSPECTION
DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES TECHNIQUES**

LOUISE LAURIN, SECRÉTAIRE

INFOGRAPHIE

DIVISION DES RELATIONS AVEC LES CITOYENS ET COMMUNICATIONS

PHOTOGRAPHIE

DIVISION DES RELATIONS AVEC LES CITOYENS ET COMMUNICATIONS

SUIVEZ-NOUS SUR



ville.montreal.qc.ca/rdp-pat
facebook.com/rdp.pat

RDP PAT