



UN MARCHÉ D'ACHETEURS

CHARLES POULIN

Avec un peu plus de 1000 maisons à vendre à Saint-Jean-sur-Richelieu, les acheteurs ont le bon bout du bâton. Cette situation fait en sorte que le prix des maisons a enregistré une baisse de 5% par rapport à la même période l'an dernier. Dans un tel contexte, les propriétés de 225 000\$ et moins sont plus faciles à vendre. Les courtiers disent toutefois entrevoir des signes positifs pour 2015.

PAGE B-2

**Projet immobilier
de 8,5 M\$ dans
Saint-Eugène**

PAGE B-3

ÉDITORIAL

**Sauvons l'église
de L'Acadie**

PAGE B-4

EN PASSANT

**Le vrai château
du petit Elliot**

PAGE B-5

Vos
Classées

POUR TOUT
ACHETER ET
TOUT VENDRE,
près de
chez vous

**PETITES
ANNONCES
CLASSÉES**

PAGE
B-12

Au Palais Sucre

Menu traditionnel fait maison
Produits de l'érable 100 %
Québécois et naturels
Tire sur la neige

0-3 ans - Gratuit	4-11 ans - 8.50\$*
12-15 ans - 12.50\$*	Adultes - 21.50\$*

*Les tarifs sont avant les taxes.

Repas servis tous les jours
Dimanche au jeudi
de 11 h à 19 h
Vendredi et samedi
de 11 h à 20 h
Danse tous les samedis soir.

Réservez dès maintenant

864, Rang Chartier,
Mont-Saint-Grégoire

450 741-3363
www.aupalais sucre.com

**MADORE & CADIEUX
AVOCATS**
www.madoreavocats.com

202, rue Richelieu,
bureau 205
Saint-Jean-sur-Richelieu
450 358-5737

Me Khim Me L'Heureux Me Cadieux Me Madore Me Blouin

Pour faire respecter vos droits, vous pouvez compter sur le professionnalisme, la rigueur et la discrétion des avocates du cabinet Madore & Cadieux.

Madore & Cadieux, le cabinet spécialisé en droit de la famille.

DIVORCES • SÉPARATIONS • GARDE D'ENFANTS • PENSIONS ALIMENTAIRES • AIDE JURIDIQUE ACCEPTÉE

Le prix des maisons en baisse de 5%

QUELQUES SIGNES POSITIFS POUR 2015

CHARLES POULIN
charles.poulin@tc.tc



Il fallait s'y attendre, mais c'est désormais confirmé. La mauvaise année 2014 sur le marché de la revente a finalement fait baisser le prix des maisons. Celles qui se sont vendues au cours des quatre derniers mois ont enregistré une baisse d'environ 5% par rapport à la même période l'an dernier.

C'est ce que révèle le dernier Baromètre du marché résidentiel de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), qui collige les informations sur les habitations vendues dans les plus grands marchés au Québec.

Le prix médian des maisons unifamiliales a baissé de 5% au quatrième trimestre (septembre, octobre, novembre et décembre) pour se fixer à 221 000\$. Du côté des copropriétés, l'échantillon est trop faible pour tirer des conclusions trimestrielles. Toutefois, les chiffres de la FCIQ montrent que le prix des condos a grimpé de 3% au cours de 2014 pour atteindre 170 000\$. Les édifices à logements (plex de deux à cinq appartements), ont pour leur part subi une baisse de 10%, pour un prix médian de 251 000\$ l'an dernier.

INSCRIPTIONS

De plus, le nombre de maisons sur le marché est toujours en augmentation. On en a recensé 1019 entre septembre et décembre dans la région de Saint-Jean-sur-Richelieu, en hausse de 17%.

«Avec une croissance des inscriptions de 14% et une baisse des ventes de 8% pour l'année 2014 au complet, c'est normal qu'il y ait une pression à la baisse sur le prix, confirme la copropriétaire de l'agence Via Capitale du Carrefour, Sarah Marier. Les propriétaires trop gourmands qui veulent encore les prix de 2010 vont devoir attendre longtemps avant de vendre.»

«C'est un marché d'acheteur, point à la ligne, tranche pour sa part Richard Boire, courtier immobilier chez Royal LePage Saint-Jean. Avant, il y avait 300 maisons sur le marché. Aujourd'hui, il y en a plus de 1000, avec beaucoup moins d'acheteurs. Le rapport de force est inversé.»

DÉLAIS DE VENTE

Il faut d'ailleurs être encore très patient pour vendre sa maison. Les délais de vente ont de nouveau progressé au cours de la dernière année.

Une maison unifamiliale prenait, en moyenne, 113 jours avant de trouver preneur en 2014, soit presque quatre mois. C'est trois jours de plus qu'en 2013. Les condos, eux, se vendaient en l'espace de 152 jours, soit presque six mois, une hausse de 31 jours. Seuls les plex ont été épargnés, eux qui ont vu les délais de vente raccourcis de dix jours. Mais il faut



Sarah Marier

tout de même compter 96 jours avant qu'un acheteur passe à l'action.

Le marché est presque entièrement à la faveur des acheteurs. Seules exceptions: les propriétés de 225 000\$ et moins.

«C'est le marché des premiers acheteurs, souligne M. Boire. Je dirais qu'environ 80% des gens cherchent ce type de propriété.»

REPRISE

Si les courtiers immobiliers johannais interrogés affirment qu'effectivement, la fin de l'été et l'automne ont été pénibles pour la revente de résidence, plusieurs signes positifs ont été détectés depuis.

«Ça a commencé à mieux aller à la fin septembre, souligne le courtier franchisé et propriétaire de RE/MAX Saint-Jean, Daniel Guillet.

Nous venons de connaître notre meilleur mois de janvier depuis quatre ans, et au 13 février, nous avons le même nombre de ventes que pour tout février 2014. Je demeure prudent, car il reste beaucoup de propriétés sur le marché, mais j'espère que nous aurons une meilleure année en 2015.»

«Novembre a été fantastique, ajoute Sarah Marier. Et ça bouge beaucoup depuis le début de janvier. J'ai bon espoir que le creux a été atteint en 2014.»

TAUX

Plusieurs des courtiers interrogés croient que la baisse du taux directeur à 0,75% au Canada, baisse annoncée en janvier, aidera les ventes de maisons en 2015.

«Lorsque les taux baissent, les gens ont tendance à acheter avant que le taux n'augmente, soutient le propriétaire de Royal LePage Haut-Richelieu. D'ailleurs, on a vu le nombre de demandes de visites augmenter en janvier.»

«Ça a fait diminuer les taux des



René Brouillette

institutions financières de quelques dixièmes de points, fait pour sa part remarquer Daniel Guillet. Toute bonne nouvelle à caractère économique est un bonus pour nous. Ça donne meilleure humeur à tout le monde.»

TRUCS POUR VENDRE

Richard Boire, René Brouillette, Daniel Guillet et Sarah Marier sont unanimes. Ils misent sur deux trucs pour vendre plus rapidement une maison: la propreté et un décor épuré.

Bien sûr, les acheteurs sont inévitablement attirés vers les maisons plus récentes et celles qui ont été récemment rénovées.



Daniel Guillet

Mais refaire sa cuisine ou sa salle de bain pourrait aussi éloigner certains acheteurs en plus d'offrir un retour incertain sur l'investissement.

«Si on met 30 000\$ de rénovations, on risque de ne récupérer que 15 000\$ sur le prix de vente, explique Richard Boire. Ce qui peut faire passer une maison de 215 000\$ initialement dans une tout autre catégorie. Elle deviendra ainsi plus difficile à vendre.»

Sarah Marier note que les rénovations seront peut-être au goût de l'actuel propriétaire, mais pas nécessairement à celui du prochain. ■

Lancement du réseau Montérégiennes d'influence

Le réseau Montérégiennes d'influence, dont la mission est de promouvoir et de faciliter l'atteinte de l'égalité et de la parité au sein des lieux de décisions en Montérégie, a été lancé il y a deux semaines lors du Forum Femmes et Gouvernance 2015 devant plus de 100 participants.

Un consortium d'organismes œuvrant dans les trois territoires de la Montérégie a été créé en vue de mettre sur pied le réseau. On retrouve le Centre de femmes du Haut-Richelieu, le Centre D'Main de femmes, la Table de concertation des groupes de femmes de la Montérégie, la Chambre de commerce et de l'industrie de la Rive-Sud et le Forum Jeunesse de Longueuil.

Le moyen privilégié pour réaliser sa mission est la constitution d'un portail interactif (www.monteregiennesdinfluence.com) qui sera mis en ligne d'ici quelques semaines. Il s'agit d'un outil concret qui permettra des jumelages et des maillages stratégiques entre des femmes compétentes et expérimentées et des organisations qui ont des besoins en gouvernance, leadership et implication citoyenne.

On retrouvera sur ce portail un calendrier annonçant les ateliers offerts, les conférences, les sessions de formation et les événements, un service de mentorat sur mesure en matière de gouvernance, d'entrepreneuriat et de politique, un service de vigie, une infolettre ainsi qu'une invitation à deux rencontres annuelles.

REPRÉSENTATION ÉQUITABLE

La directrice générale du Centre de femmes du Haut-Richelieu, Pierrette Marcotte, indique que les organismes promoteurs ont constaté sur leur territoire respectif le besoin de sensibiliser les organisations aux avantages d'une représentation équitable des femmes dans leurs instances en vue d'optimiser leurs performances et leurs services. Il fallait de plus trouver un moyen d'amener les femmes à s'investir dans les lieux de pouvoir où leur présence se fait encore timide ou absente.

D'ici à ce que le portail soit mis en ligne, une invitation est lancée aux personnes intéressées à suivre les activités du réseau sur Facebook. Il suffit de se connecter sur Facebook et écrire Montérégiennes d'influence. La mise en ligne du site y sera annoncée. ■

Deux restaurants de plus pour les Benny

CHARLES POULIN
charles.poulin@tc.ca

Samuel et Jean-Sébastien Benny ont décidé d'agrandir la famille de restaurants Benny & Co. dans la région. Déjà propriétaires des succursales des secteurs de Saint-Jean et de Saint-Luc, ainsi que de celle située à Granby, ils vont investir 1,6 M\$ au cours des prochains mois pour des restaurants à Ange-Gardien et à Chambly.

Les deux frères rachètent le restaurant Au Coq situé sur la route 235, à Ange-Gardien, en bordure de l'autoroute 10 à la sortie 55. Le commerce appartenait à un autre membre de la famille Benny.

Ils partent toutefois de zéro à Chambly, où ils seront locataires d'un bâtiment qui sera érigé sur la route 112 à proximité du boulevard Brassard, tout juste à côté du Jean Coutu. L'emplacement était auparavant occupé par une station d'essence de la bannière Olco.

Les deux nouvelles succursales seront des «concepts originaux» de la chaîne Benny & Co., c'est-à-dire similaires à celle qui se trouve actuellement dans le secteur Saint-Luc, mais un peu plus spacieuses. On y retrouvera une salle à manger, une commande à l'auto, de la vaisselle en porcelaine, des pastilles vibrantes (pour indiquer que la commande est prête), un comptoir à salade ainsi qu'un coin pour les enfants. Le restaurant d'Ange-Gardien conservera

toutefois son service de livraison à domicile, comme cela a été le cas avec la succursale de Granby.

Le personnel à Ange-Gardien restera en place. Samuel et Jean-Sébastien Benny prévoient l'embauche de 25 nouveaux employés pour exploiter le restaurant de Chambly.

OPPORTUNITÉ DE DÉVELOPPEMENT

L'emplacement de ces deux nouveaux restaurants n'a pas été choisi au hasard. Il s'agit là d'une occasion d'augmenter la visibilité de la marque Benny dans la région.

«Nous nous installons dans des endroits stratégiques qui vont augmenter sensiblement notre visibilité, fait remarquer Jean-Sébastien Benny. L'autoroute 10 et la route 112 sont des endroits qui permettront de contribuer à la notoriété de notre marque dans la région. C'est un gros plus pour nous.»

Benny & Co. augmentera sensiblement sa présence en Montérégie. Les restaurants de l'entreprise sont présentement concentrés en Outaouais, à Québec, dans Lanaudière et à Montréal. Sur les 35 succursales, seulement cinq sont situées en Montérégie.

ÉCONOMIES

Le groupe de restaurants piloté par les frères Benny gagnera lui aussi de ces nouvelles additions. L'arrivée d'une succursale à Ange-Gardien permettra d'augmenter la

synergie avec celle de Granby. Les économies d'échelle seront plus importantes avec cinq restaurants plutôt que trois.

Samuel Benny n'écartera pas non plus l'ajout d'autres succursales Benny & Co. dans la région au cours des prochaines années.

«Une marque nationale forte est un avantage non négligeable, souligne-t-il. Et je crois qu'il reste encore de la place pour d'autres restaurants. La Montérégie est présentement sous-représentée au sein de Benny & Co.»



Samuel et Jean-Sébastien Benny implantent Benny & Co. à Ange-Gardien et Chambly.

EXPÉRIENCE

Ce n'est pas la première valse de Jean-Sébastien et Samuel Benny en termes d'expansion. Ils ont déjà ouvert la succursale du secteur Saint-Luc et ont également acheté puis converti le restaurant Au Coq de Granby en Benny & Co. en 2013. Ces expériences leur seront très utiles pour leur prochaine phase d'expansion.

«Ça nous donne une idée de ce qui nous attend, concède Samuel Benny. Nous avons une évaluation précise des coûts ainsi

que des réactions des clients et employés. Cette expertise fait que c'est moins angoissant qu'au début. Nos équipes sont prêtes depuis longtemps à s'investir dans ces nouveaux projets.

«Chaque ville est un marché différent, enchaîne-t-il. À Granby, par exemple, il ne fallait pas seulement tenir compte de l'offre nationale. Dans cette ville, il y a plusieurs entreprises locales et indépendantes. Duhamel, par exemple, y a trois succursales. Nous avons donc dû adapter notre marketing en conséquence.» ■

Projet immobilier de 8,5 M\$ dans Saint-Eugène

CHARLES POULIN
charles.poulin@tc.ca

L'entreprise Construction Jolivar a ouvert, le week-end dernier, la maison modèle pour son tout dernier projet domiciliaire évalué à 8,5 M\$. Celui prendra forme dans le quartier Saint-Eugène, adossé au Club de golf de Saint-Jean.

Le projet Jacques-Cartier Sud, situé sur une rue récemment ouverte, la rue Joseph-Doyon, comportera 33 portes, soit 16 jumelés, 12 maisons en rangée et cinq unifamiliales. Le prix de départ sera de 250 000\$ (terrain et taxes incluses) pour les jumelés et les maisons en rangée, ainsi que d'environ 300 000\$ pour les demeures unifamiliales.

Il est possible, pour les jumelés, de faire construire avec deux ou trois chambres à l'étage.

Il s'agit de la deuxième et dernière phase de ce projet. La première avait été complétée avec la construction d'une trentaine de maisons sur la rue adjacente, la rue Montgolfier.



La maison modèle du projet Jacques-Cartier Sud a ouvert ses portes samedi.

PREMIERS ACHETEURS

«C'est un projet où nous voulons aller chercher les premiers acheteurs avec quelque chose d'assez chic, confie le directeur général de Construction Jolivar, Éric Ouellet. Je crois que les prix se situent dans la fourchette de ce qu'ils ont les moyens de payer pour une première maison.»

Les acheteurs devraient aussi être séduits par le secteur, estime Nadine Proulx, adjointe

administrative chez Jolivar.

«Nous avons conservé le milieu naturel avec le boisé à l'arrière du projet, note-t-elle. Une bonne partie des résidents n'auront donc pas de voisins. C'est un peu comme la campagne à la ville. Il y a aussi une école primaire et une autre secondaire à quelques coins de rue d'ici.»

Éric Ouellet estime que toutes les maisons devraient être construites d'ici le printemps 2016. ■

LES TAUX D'INTÉRÊT

	13 fév. 2015	6 fév. 2015	Année dernière
Taux d'escompte	0.75	0.75	1.25
Taux préférentiel	2.85	2.85	3.00
Bons du Trésor - Canada 91 jours	0.50	0.53	0.88
Dépôts garantis fiducies			
30 jours	1.00	1.00	1.25
90 jours	1.00	1.00	1.25
1 an	1.45	1.45	1.36
5 ans	2.10	2.10	2.50
Semi-annuel			
Semi-annuel			
Obligations			
- Canada			
2 ans	0.44	0.48	1.02
5 ans	0.73	0.74	1.66
- Canada			
10 ans	1.43	1.39	2.48
- Québec			
5 ans	1.17	1.17	2.14
10 ans	2.10	2.06	3.37
Taux hypothécaires			
1 an	3.14	3.14	3.14
3 ans	3.75	3.75	3.75
5 ans	3.29	3.59	3.69
Taux d'inflation			
dec.	1.5%	nov. 2.3%	dec. 0.9%
Cours de change \$ CAN en €	0.704	0.705	0.6648
Cours change (\$ CAN en \$ US)	0.8014	0.7976	0.9105
Prix de l'or (\$ US)	1,228.20	1,235.20	1,319.00
Taux d'escompte U.S.	0.75	0.75	0.75
Taux préférentiel U.S.	3.25	3.25	3.25

Taux en vigueur à la fermeture des marchés vendredi dernier. Ces informations sont communiquées par M. Michel Ménard de Financière Banque Nationale bureau de Saint-Jean-sur-Richelieu. Tél.: 450 359 3908

LE CANADA
FRANÇAIS

PAGE ÉDITORIALE

GILLES LÉVESQUE - rédacteur en chef

FRANC
PARLER

Communication!

Il fut un temps, pas si lointain, où il était facile de parler avec le directeur général de l'Hôpital du Haut-Richelieu. Rapidement et en toutes circonstances qui le justifiaient. C'était du temps d'Yvan Gendron, Bernard Fortin, André Trottier et Michel Tremblay.

Puis il y a eu Christine Lessard. Dès lors, les communications sont devenues plus difficiles, plus contrôlées. Il en a été de même la semaine dernière avec la directrice générale par intérim qui a pris deux jours avant de nous signifier, peu avant l'heure de tombée, qu'elle ne voulait pas commenter les effets du projet de loi 10 sur ses cadres.

Il fut un temps, pas si lointain, où il était facile de parler avec le président du conseil d'administration de l'Hôpital du Haut-Richelieu. Rapidement et en toutes circonstances qui le justifiaient. C'était du temps de Lucie Lahaie et Robert Blanchard.

Aujourd'hui, c'est plus difficile. Il faut rappeler, insister et attendre. On comprend que Fernand Croisetière a de bien grands souliers à chauffer à ce poste, mais on apprécierait qu'il comprenne mieux le rôle des médias envers la population qui veut savoir ce qui se passe dans ses établissements de santé.

À cet égard, le service des communications du Centre de santé et de services sociaux Haut-Richelieu-Rouville devrait s'inspirer de ce qui se passe du côté de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu pour corriger le tir. Dès qu'un appel y est logé, un agent de communication s'applique à y donner suite rapidement. Et tant qu'à aborder le sujet, précisons que le maire Michel Fecteau est un homme très facile à joindre. En tout temps!

Gilles Lévesque ■

Sauvons l'église de L'Acadie

GILLES LÉVESQUE
gilles.levesque@tc.tc

La fermeture appréhendée de plusieurs églises sur le territoire de la paroisse Saint-Jean-l'Évangéliste n'a pas provoqué un grand tollé dans la population. Du moins chez ceux, fort nombreux, qui se sont éloignés de ces lieux de culte au

fil des ans. Ils les fréquentent à l'occasion pour un mariage, un baptême ou un décès, mais guère plus.

Cette brisure avec la religion catholique se répercute sur le financement et l'entretien de nos églises. Non seulement ne paie-t-on plus sa dime, mais il y a moins d'argent dans le fond des paniers que l'on passe entre des bancs clairsemés. Si Jésus pouvait marcher sur les eaux, les gestionnaires de ces lieux saints ne peuvent pas faire de miracles avec les faibles ressources dont ils disposent.

C'est pourquoi des églises ont disparu du paysage, alors que d'autres ont fait l'objet d'une transformation qui s'est souvent fait attendre. L'année 2015 en fera tomber quelques-unes de plus. Ça devrait être le cas pour l'église du quartier Saint-Gérard malgré ce prix d'architecture qui lui a été décerné au milieu des années 60.

Malheureusement, un certain laisser-aller au niveau de la gestion de ce bâtiment fait en sorte qu'il faudrait trouver trois millions de dollars pour lui permettre d'accueillir à nouveau quelques centaines de croyants pas semaine. Il faut y voir une mission impossible qui a tout de même quelque chose de désolant pour ceux qui habitent ce quartier depuis longtemps.

Toujours est-il que l'église Sainte-Marguerite-de-Blairfindie,

dans le secteur L'Acadie, est elle aussi menacée de tomber sous le pic des démolisseurs. Impensable, dites-vous, et bien franchement, ça n'aurait pas d'allure qu'on laisse faire ça. Elle a beau être fiévreuse, la religion catholique, mais ce n'est pas une raison pour ne pas tenter de préserver ce lieu historique.

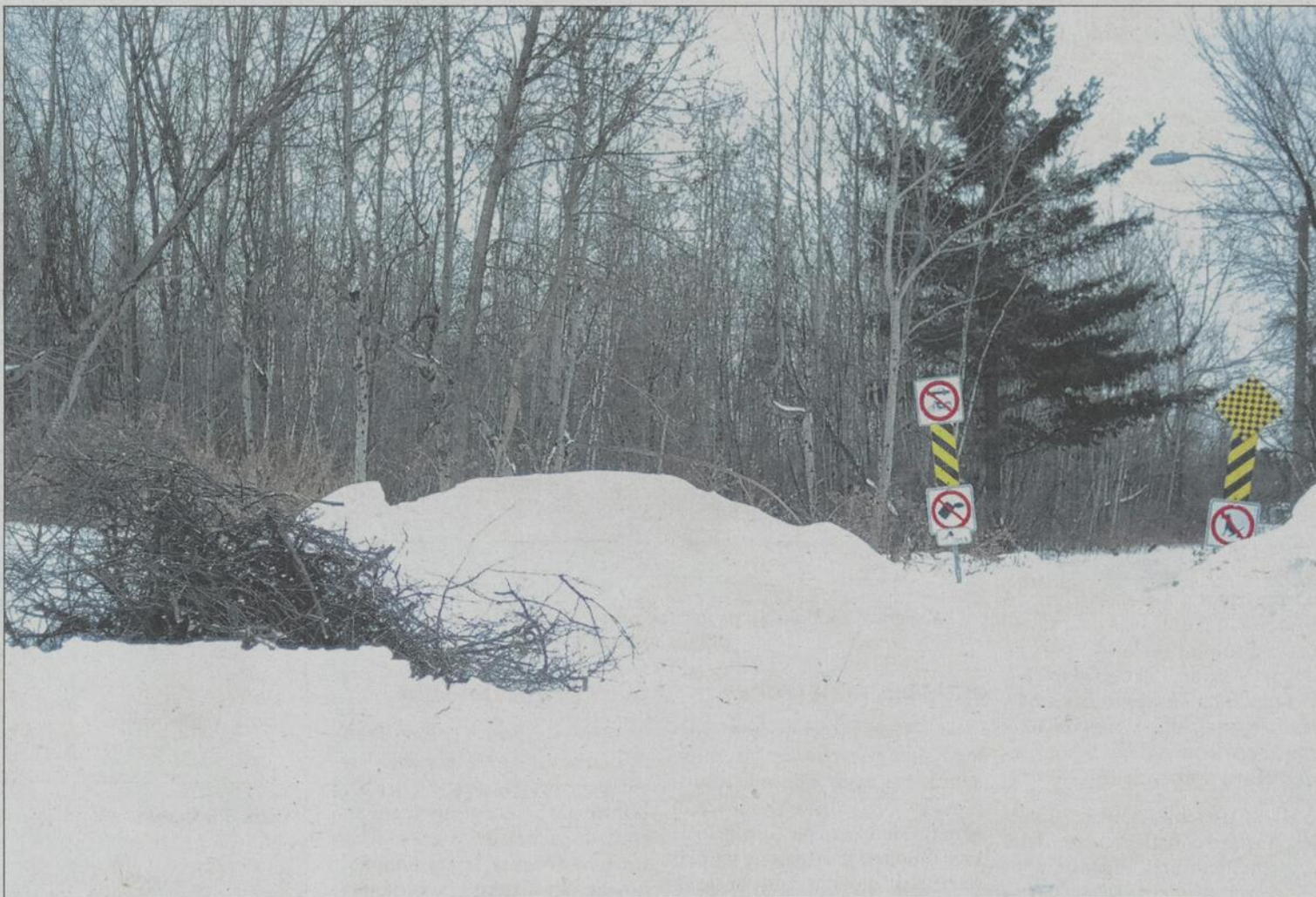
Rappelons que cette petite église de 514 places a été construite en 1800 en s'inspirant de l'époque de la Nouvelle-France. Elle est classée monument historique et est, de ce fait, éligible à l'obtention de subventions pour sa réfection. Comme les budgets du Conseil du patrimoine religieux sont limités et que le régime minceur du gouvernement Couillard n'augure rien de bon, la survie de l'église de L'Acadie ne repose plus entre les mains des quelques fidèles qui s'y rassemblent.

Conscients que la région ne peut rester les bras croisés devant le sort réservé à ce lieu historique qui a servi de décor à bien des séries télévisées, six bienfaiteurs issus du milieu des affaires ou passionnés d'histoire ont décidé de réagir sur la place publique. Il est important de bien les identifier. Il s'agit de Jacques Tremblay, Christian Poupart, Marilou Desnoyers, Élisabeth Labenski Gervais, Édouard Bonaldo et Roger Léger.

Avec des travaux estimés à 750 000\$, le défi de la conserver apparaît ambitieux. Il l'est. Ne commettons surtout pas l'erreur de penser que l'organisme sans but lucratif mis sur pied pourra, à lui seul, réussir ce petit miracle tant espéré de ceux qui connaissent la valeur historique de ce bâtiment.

S'il est vrai que M. Tremblay n'est pas le genre d'homme à se lancer dans des projets qu'il n'est pas certain de mener à terme, il est tout aussi vrai que l'indifférence pourrait faire avorter ses bonnes intentions. Trouver un million de dollars dans un contexte économique difficile ne relève pas de la simplicité. Ça va nécessiter l'implication de bien du monde et, pourquoi pas, de mécènes à la recherche d'une bonne cause.

Espérons que le message lancé par ces six bienfaiteurs sera bien entendu pour qu'on évite de commettre une erreur irréparable. Sauvons l'église de L'Acadie. ■



Un prix citron

Un lecteur, Robert Provençal, décerne un prix citron au citoyen qui a déchargé une pleine remorque de branches au coin des rues Flaubert et De Maupassant, juste à l'entrée du bois des Artisans, bloquant ainsi l'accès emprunté par les promeneurs. À son avis, ce geste de moindre effort traduit un manque de respect envers autrui. On peut pourtant apporter gratuitement les résidus verts dans les écocentres. ■

Le vrai château du petit Elliot

JACQUES BOULERICE



Les élèves qui en arrachent m'ont toujours attiré. Cette formule populaire «en arracher à l'école» décrit bien l'image associée aux efforts de plusieurs. Les bons résultats ne tombent pas du ciel pour personne, mais certains l'ont moins facile que d'autres. Ces enfants réussissent pourtant parfois ce qui n'est pas évalué dans leur bulletin.

Il existe quelques écoles spécialisées dont les classes sont exclusivement composées d'élèves dont l'apprentissage laborieux se fait sur des modes et des rythmes différents. Dans ce contexte, le travail de leurs professeurs et des orthopédagogues est souvent remarquable.

Qu'est-ce qui se passe quand un garçon de huit ans ne peut pas distinguer les lettres et les chiffres? Par quelles stratégies parvenir à lui faire écrire son prénom? Seuls des mois de patience et des trésors d'inventions permettent d'y arriver.

Une stagiaire en orthopédagogie et

son enseignante associée, enthousiastes, me disent «se nourrir de ces petites victoires». J'ai voulu les suivre dans leur classe. Après une enquête sur mon lourd passé, la direction de l'école m'a permis de vivre un avant-midi avec elles et leur dizaine d'enfants. Éblouissantes. Éblouissantes.

Au milieu d'un tableau, on a accroché six feuilles de format 8 1/2 x 11. Sur chacune, aux couleurs différentes, les élèves peuvent lire quelques mots. Les affichettes sont couplées: j'ai aimé avec je n'ai pas aimé, j'ai trouvé cela facile avec j'ai trouvé cela difficile, j'ai fait ce travail sans aide avec j'ai eu besoin d'aide.

Pour simplifier la compréhension, une image significative accompagne le message: un cœur qui sourit ou un cœur avec une bouche triste; un soleil rayonnant ou un nuage; un enfant seul à son pupitre ou le même avec quelqu'un à ses côtés. Les élèves se servent de ces feuilles pour faire un retour sur leurs activités.

Ce matin-là, il faut résoudre un problème de calcul. On change de local. La situation mathématique est expliquée par la stagiaire à l'écran du laboratoire

de l'école. Les enfants doivent arriver à faire une addition. Ils ont entre huit et dix ans. Pour faciliter la compréhension, on leur propose un contexte concret.

Nous voyons apparaître sur l'écran un personnage. Il s'appelle Elliot. Elliot veut construire un château. Pour cela, il doit acheter des blocs en forme de cônes, de cubes ou de cylindres. Chaque pièce coûte de l'argent. Le montant est écrit à côté. Il faut calculer combien la construction du château va coûter à Elliot.

C'est un tout petit château. Il n'y a pas beaucoup de blocs à acheter: deux cônes, un cube, deux cylindres. Mais pour construire un château, on doit être patient. Il faut aussi être bien concentré. La concentration a les paupières lourdes. Le ventre crie qu'il a faim. Ça distrait la tête. Il faut tout reprendre. Chaque cube coûte 3\$. Le cylindre coûte 2\$ et le cône 1\$. Voilà ce qu'on sait.

On sait aussi que les mots sont glissants, difficiles à saisir. Il faut les lire lentement à haute voix, souligner du doigt les plus importants, puis les retenir.

Pour faire son château, Elliot aura

besoin de deux cylindres, un cube et deux cônes. On sait ça aussi. Reste à trouver l'opération à exécuter. Une soustraction? Une addition? De retour en classe, on s'emploie à chercher la réponse. Mais ça ne vient pas.

On atteint cependant un autre résultat. C'est celui-là qui me touche le plus chez les enfants qui en arrachent. Après l'exercice plutôt décevant malgré les efforts et la bonne volonté, vient le temps de faire un retour sur le travail. Les affichettes attendent au tableau le verdict des élèves. Ils défilent devant à tour de rôle. La somme de leurs impressions est facile à faire: ils ont trouvé le problème difficile, ils ont eu besoin d'aide, mais ils ont AIMÉ y travailler. Dix cœurs souriants. Dix enfants contents. Dix sur dix. Un bon résultat.

J'ai revu la stagiaire. Avec son enseignante associée, elle a trouvé un truc, un outil pour mieux faire comprendre le problème d'Elliot. Le lendemain, les enfants ont réussi l'exercice. Avec l'aide de ceux et celles qui les aiment comme ils sont, leur vrai château se construit lentement.

bouleja7@videotron.ca ■

OPINIONS

ÉDITORIAL DU CITOYEN

La crédibilité de la politique de l'arbre mise à l'épreuve

Monsieur le directeur,

En prenant une marche dans le quartier Saint-Edmond au début de février, j'ai eu la désagréable surprise de constater que l'entrepreneur qui fait les travaux dans l'ex-église Saint-Edmond avait eu la très mauvaise idée d'abattre les deux vieux saules et les trois pins en façade sur la rue Saint-Pierre.

Malheureusement, on constate que les façons de faire de plusieurs entrepreneurs qui commencent presque toujours par abattre tout ce qui pousse avant de débiter leurs travaux sont encore bien ancrées. Je rêve du jour où cette mentalité de «bûcheron sans distinction» changera.

Je me suis informé auprès des responsables municipaux et un permis a effectivement été octroyé en octobre dernier. Il est fort malheureux qu'un permis ait été octroyé pour ces arbres.

Cela faisait plus d'un demi-siècle qu'ils agrémentaient le paysage de Saint-Edmond. Les saules n'étaient pas plus dangereux aujourd'hui que par le passé et les pins auraient pu vivre encore de nombreuses années et profiter aux nouveaux résidents.

Je continue de penser qu'en vertu de la politique de l'arbre, ils auraient dû être conservés. Je pense que la Ville devrait sérieusement songer à changer de conseiller forestier pour quelqu'un qui fera tout pour conserver les arbres plutôt que de trouver les raisons de les abattre.

J'aimerais pouvoir croire que la politique de l'arbre en soit une de conservation des arbres. SVP, responsables de l'application de la politique de l'arbre, soyez plus sévères que moins.

Marc Delage ■

ÉCRIVEZ-NOUS! Chaque semaine, Le Canada Français met en évidence l'opinion d'un citoyen sur un sujet d'intérêt général ou régional, c'est «l'éditorial du citoyen». Si vous n'êtes pas porte-parole d'un organisme ou d'un mouvement, nous vous invitons à nous écrire pour nous faire connaître votre opinion sur tout sujet d'intérêt public. Nous vous précisons cependant que votre texte doit contenir des informations véridiques non sujettes à libelle, qu'il doit être respectueux des gens et limité à deux pages dactylographiées à double interligne.

OPINIONS

VOX POP

Le froid vous importune-t-il?



J'aimerais que les vagues de froid cessent. Lorsqu'il fait très froid le matin, je ne sors pas avant l'heure du midi.

Louise Beaulieu
Saint-Jean-sur-Richelieu



Le froid m'a toujours dérangé, mais il y a de moins en moins de neige. Il faut regarder le bon côté.

Claude Poissant
Saint-Jean-sur-Richelieu



J'ai hâte que l'hiver se termine. Lorsqu'il fait très froid et qu'il y a beaucoup de vent, je ne sors pas sans obligation.

Angèle Boucher
Saint-Jean-sur-Richelieu



L'hiver ne me dérange pas. Je crois que l'idéal serait d'avoir plus de neige et moins de journées froides.

Sarah Lefebvre
Saint-Jean-sur-Richelieu



Nous n'avons pas le choix de subir le froid. On doit accepter avec sérénité ce que l'on ne peut pas changer.

Nicole Paquette
Saint-Jean-sur-Richelieu



Je vis au Québec, donc je m'accommode du froid. Je porte ma tuque, mes gants et mon foulard et je sors dehors.

Marjolaine Girard
Saint-Jean-sur-Richelieu

Avons-nous les moyens de détruire nos boisés?

Monsieur le directeur,

Selon l'Agence Forestière de la Montérégie (AFM), la Montérégie abrite une population de 1,3 million d'habitants. Seulement 2% de la forêt montérégienne est du domaine public et d'un morcellement important.

Les municipalités ont à dispenser des services aux choix de tous les contribuables, au meilleur coût possible et à les taxer équitablement.

Promouvoir l'étalement urbain ne fait qu'augmenter les coûts des services. Donner des services dans une zone éloignée augmente la fragmentation urbaine et, par ricochet, contribue à augmenter les coûts.

À titre d'exemples, mentionnons la nécessité d'avoir plus de rues à construire et à entretenir, l'agrandissement du système d'aqueduc et d'égout, l'accroissement de la couverture policière et d'incendie, la cueillette des vidanges et du recyclage.

Nous devrions plutôt réduire autant que possible l'étalement urbain, pas l'augmenter. La

perte d'un boisé naturel diminue la qualité de vie et fait baisser également la valeur foncière des propriétés environnantes. Un boisé fait plutôt augmenter la valeur marchande des propriétés et sa valeur foncière.

Un boisé, c'est irremplaçable. C'est un habitat naturel qui a pris des centaines d'années à s'établir et qui a permis d'accueillir une faune bien adaptée à celle-ci. Quand c'est perdu, c'est foutu. La faune disparaît pour toujours, surtout si c'est remplacé par du béton et de l'asphalte.

Remplacer les arbres d'un boisé naturel qui a été détruit par d'autres situés dans d'autres lieux ne reproduira jamais un habitat naturel et ne redonnera pas les bienfaits de cette forêt perdue.

Même si on reboisait un champ avec de petits arbres en rangées, ceux-ci prendraient des décennies à croître et malheureusement, ça ne deviendrait pas un milieu naturel.

Les New-Yorkais ont bien compris les avantages d'une forêt en milieu urbain pour la

santé, le divertissement, l'oxygénation de l'air. Cette forêt sert aussi d'écran sonore et amortit les vents, et contribue à diminuer la quantité de polluants, etc.

Ils l'ont mis en pratique il y a longtemps en conservant le très beau et grand boisé naturel qu'est Central Park. A-t-on idée comment peut valoir un mètre carré de ce parc connu mondialement? Pourtant ils le protègent jalousement. C'est leur richesse.

Quels seraient les coûts de remplacement d'un boisé naturel par du reboisement ailleurs? Les différentes étapes et coûts pour reboiser sont:

1- Achat d'un terrain d'un hectare à environ 21,50\$ le mètre carré (215,000\$/ha);

2- Préparation et scarification dudit terrain. Environ 1,500\$/ha;

3- Achat de plants d'essences nobles. Encore faut-il choisir la bonne espèce à la bonne place. Un petit arbre de quelques années coûte environ 90\$. Un arbre de trois à quatre pouces de diamètre est beaucoup plus onéreux (entre 300\$ et 480\$). Pour reboiser un hectare, ça

prend environ 800 à 833 arbres ou plus, selon les essences choisies, pour un coût d'environ 240,000 à 399,840\$/ha;

4- Il faut ajouter les coûts pour le transport desdits plants et le possible entreposage de ceux-ci;

5- Location d'équipements pour les différents travaux. Chariot élévateur, camion, camionnette, herse et tracteur, pèpène, etc.

6- Entretien de la plantation: épandage de paillis et d'engrais effectués plusieurs fois par an. Fauchage, hersage et dégagements des plants.

Comme vous pouvez le constater, les coûts de reboisement sont élevés. Et de plus cette plantation n'aura pas la même qualité que celle d'un boisé naturel.

Selon une étude récente parue dans «Biosphère», voici quelques avantages qu'Oakville retire de son couvert végétal.

La ville d'Oakville située près de Toronto, laquelle a sensiblement la même taille que Saint-Jean-sur-Richelieu, bénéficie d'une couverture végétale de

29%, comparativement à 6% pour Saint-Jean-sur-Richelieu.

Pour la ville torontoise, 1,12 M\$ est économisé au plan de la pollution, 141,000\$ pour le carbone retiré de l'air et 840,000\$ pour l'économie d'énergie (chauffage et climatisation) associée au couvert végétal. La couverture végétale permet de retenir aussi 22,000 tonnes de carbone par an.

Avons-nous vraiment les moyens de détruire nos boisés?

Une forêt urbaine en santé, c'est une vraie richesse à protéger. Pourquoi choisir de détruire un tel boisé et le remplacer en reboisant un champ.

Nous avons tous les avantages de bien traiter le couvert végétal qui nous entoure. Il me semble que nous ne devrions pas avoir à nous battre pour conserver notre patrimoine.

Raymond Aubé,
Saint-Jean-sur-Richelieu

N.B. Pour stopper le déboisement à Saint-Jean-sur-Richelieu, je vous invite à signer les deux pétitions en ligne que vous trouverez sur la page d'accueil de www.boise104lacadie.com

Un projet éolien qui n'a aucune accessibilité sociale

Monsieur le directeur,

Les journaux nous apprennent que le promoteur éolien de Kahnawake, la compagnie Kahnawake Sustainable Energies (KSE), qui veut imposer une centrale éolienne industrielle à la population de Saint-Cyprien, se lance désormais dans la vente sous pression pour tâcher de faire accepter son projet.

Au lieu de convoquer une vaste assemblée d'information où la population pourrait poser des questions que tout le monde entendrait et où tout le monde entendrait les mêmes réponses en même temps, le promoteur préfère les rencontres en tête à tête, exactement comme les vendeurs itinérants.

À preuve, KSE se lance maintenant dans des visites de porte à porte dans l'espoir de convaincre quelques citoyens de l'intérêt d'une centrale éolienne en plein milieu des meilleures terres agricoles du Québec.

On comprend aisément ce procédé discutable, car 1750 citoyens (dont plus de 800 à Saint-Cyprien proprement dit) de la région immédiatement menacée ont signé une pétition dénonçant ledit projet.

Il est clair que KSE elle-même sait que sa proposition n'a aucune acceptabilité sociale et voilà pourquoi elle recourt à des expédients évasifs pour tenter de renverser la vapeur.

Elle voit en effet se profiler les audiences du BAPE où l'information et la consultation de la population sont une exigence importante.

On peut espérer que le maquillage actuel n'aura pas l'effet recherché.

Il faut noter aussi que l'ensemble du projet est extrêmement mal engagé.

Lorsqu'il a été sélectionné par Hydro-Québec, en 2009, il devait entamer ses livraisons d'électricité en décembre 2013.

Cette échéance a déjà été reportée de deux ans, et maintenant l'électricité devrait être livrée à compter du 1^{er} décembre prochain.

Or, KSE reconnaît qu'elle sera absolument incapable de respecter cette nouvelle échéance.

C'est bien mal augurer pour le reste, et notamment pour les fameuses retombées promises.

Pierre Couture,
Saint-Cyprien

GENS D'ICI



Frédéric Deraps et son fils Hugo (six ans) ont eu bien du plaisir en dévalant la butte de neige du pavillon des loisirs Mille-Roches, dans le secteur Iberville. Rappelons que la Ville y met gratuitement une centaine de tubes à la disposition des glisseurs, les samedis et dimanches, de 13 à 16 heures.

Cent cinquante emplois disponibles chez Veg Pro

MARC-ANDRÉ COUILLARD
marc-andre.couillard@tc.tc

PLEIN RÉGIME

Veg Pro International, le plus important producteur de légumes frais au Canada, peine à recruter les 150 employés dont il a besoin pour produire un million de bols de laitue par semaine.

L'entreprise familiale basée à Sherrington et fondée en 1998 affiche une croissance de près de 20% par année depuis sept ans. Elle est spécialisée dans la production et la vente de jeunes pousses de laitue et de nombreux autres légumes. Tous ces légumes sont cultivés sur les terres de l'entreprise situées au Québec et l'hiver, en Floride. Ses produits se retrouvent dans la plupart des supermarchés au Québec, mais aussi en Ontario, dans les Maritimes et dans le nord-est des États-Unis.

L'entreprise emploie déjà environ 400 personnes, dont plusieurs travaillent en heures supplémentaires pour satisfaire la demande pour ses produits de marque Attitude fraîche.

La demande croissante pour ses produits frais, lavés et prêts à servir nécessite l'embauche de près d'une centaine de travailleurs étrangers tout au long de l'année.

Actuellement, l'usine d'emballage de Sherrington roule à plein régime, 24 heures par jour, sept jours par semaine. Un autobus fait trois aller-retour par jour entre Montréal et l'usine, pour aller chercher des travailleurs venus de la ville.

«Le quart des travailleurs viennent de la région. On fait aussi affaire avec des agences de Montréal, explique Gyslain Van Winden, le directeur de l'usine. On regarde pour mettre en place un service de navette partant de Brossard ou de Longueuil vers ici.»

L'arrivée de nouveaux produits développés par Veg Pro nécessite l'embauche de plus de 150 personnes et l'usine d'emballage devra vraisemblablement être agrandie.

INNOVATION

Selon M. Van Winden, la raison pour laquelle l'entreprise se porte si bien, c'est qu'elle a toujours su innover. L'entreprise s'oriente de plus en plus vers le marché des portions individuelles. «On a un président innovateur. Il fait des voyages en Europe qui est souvent en avance de 5 à 10 ans sur nous. On cherche toujours à trouver



Veg Pro International cherche à combler quelque 150 postes pour satisfaire la demande de ses nombreux produits de marque Attitude fraîche.

de nouveaux produits à offrir», précise-t-il.

Veg Pro International s'est démarquée en remportant deux prestigieux prix en innovation alimentaire au mois de décembre 2014 pour sa nouvelle gamme de produits: les Sautés santé prêts-à-cuire au micro-ondes Attitude fraîche. Elle a mis la main sur un prix dans la catégorie prêt-à-manger en plus d'être nommée Grand lauréat 2014 par le Conseil de la transformation agroalimentaire et des produits de consommation. «Ça faisait un an qu'on

travaillait là-dessus, explique M. Van Winden et on a investi près d'un demi-million de dollars.»

EMPLOIS

Veg Pro International veut combler différents postes dont ceux de journaliers, mais aussi d'opérateurs de machine d'emballage, de superviseurs de production et d'électromécaniciens.

Les candidats sont invités à se présenter en groupe s'ils le veulent. Ils seront accueillis par Johanne Trudeau-Garand qui s'occupe de l'intégration des nouveaux

employés.

L'entreprise offre des horaires très flexibles et la semaine de 38 heures est répartie sur quatre jours. Il est possible de faire des heures supplémentaires et des primes sont offertes pour le travail de soir et de nuit. Les étudiants peuvent même faire leur horaire eux-mêmes en fonction de leurs disponibilités.

Il est possible de postuler en ligne sur le site Internet www.veg-pro.com, sous l'onglet Carrières ou encore en appelant au 450 454-7712, poste 349.

OPINIONS

Les problèmes particuliers du champ de tir de L'Acadie

Monsieur le directeur,

Le Canada Français, dans son édition du 25 décembre dernier, rapportait que le «Le champ de tir de L'Acadie est une source de nuisance réelle selon la Direction de santé publique de la Montérégie».

Les détonations d'armes à feu occasionnent du bruit dit «impulsionnel». Dès qu'ils sont perçus comme dérangeants, qu'ils induisent un stress ou gênent la conversation, même des bruits de faible intensité peuvent avoir un effet néfaste sur la santé.

Les conséquences d'une exposition au bruit peuvent être autant physiologiques que psychologiques. Le bruit a aussi une influence sur le déroulement des activités sociales, le sentiment d'attachement au quartier et la perception de la qualité de l'environnement. Fermeture des fenêtres, investissement dans l'insonorisation des maisons, plaintes, démentagements imprévus et dévaluation des propriétés sont autant de conséquences liées au bruit environnemental excessif, imposé et hors de contrôle des individus.

Depuis deux ans déjà, le taux de décibels dépasse le seuil d'acceptabilité, soit plus de 55 décibels, seuil établi par l'Organisation mondiale de la santé. La DSP propose différentes mesures administratives et physiques pour réduire le bruit,

allant jusqu'à suggérer un centre de tir intérieur.

Construction dispendieuse et il apparaît que cette suggestion a été acceptée conditionnellement à la possibilité de faire un développement domiciliaire. À cette fin, un avis de changement de zonage a été voté à la MRC à la fin de novembre 2014. À cet égard, la réponse du ministère est attendue.

Une autre problématique existe et mène à des interrogations: le sol de la butte de tir et celui de la butte d'arrêt, la nappe phréatique et la rivière sont-ils contaminés par les particules de métaux qui sont contenues dans les munitions? Les voisins du champ de tir ne reçoivent pas l'eau potable de l'aqueduc de la Ville, mais directement de la nappe phréatique.

Dans l'article déjà cité, on indique que «le nombre de membres du Club est passé de 192 en 2001 à plus de 1500 présentement. Il se tire maintenant près d'un million de pigeons d'argile par année. Le Club accueille non seulement des amateurs de tir, mais aussi des policiers et autres officiers de paix qui s'y entraînent ou suivent de la formation.»

Nous avons lu la thèse de maîtrise de Robert Lajoie de l'Université de Sherbrooke datée de septembre 2013 et intitulée Développement d'un outil d'évaluation de la durabilité d'un

champ de tir d'armes légères à l'intention des Forces canadiennes.

Son étude a porté sur les éléments propulsifs et les métaux des champs de tir. Au moment du tir, les projectiles tirés introduisent dans l'environnement plusieurs contaminants, dont des agents propulsifs et des métaux. (...) L'analyse des risques a identifié que le Pb (plomb) et le Cu (cuivre) constituent un risque élevé pour l'habitat du poisson, le public et la faune.

À l'aide de ces résultats, une liste de 20 indicateurs fut développée pour mesurer la durabilité des champs de tir d'armes légères. On entend par armes légères, les revolvers, les fusils, les carabines entre autres.

Au départ, sur la butte de tir, il y a dégagement de contaminants dû au frottement de la balle dans le canon (des particules toxiques sont libérées); en plus, sur la butte d'arrêt, une autre quantité de contaminants est libérée par frottement sur le sol.

Dans l'étude de Robert Lajoie, on lit que la teneur moyenne de plomb en suspension dans l'air au sein de la zone immédiate d'inhalation peut atteindre 128ug/m3 (microgramme/m3) sur la butte de tir alors qu'aux États-Unis la norme permise c'est seulement 50 ug/m3 de concentration moyenne sur 8 heures. Les buttes de tir et les

buttes d'arrêt d'un champ de tir peuvent être considérées potentiellement contaminées.

www.usherbrooke.ca/environnement/fileadmin/sites/environnement/documents/essais2013/LajoieR2013-09-08

Les champs de tir sont contaminés par divers métaux comme le cuivre, le zinc, l'antimoine et le plomb. Le plomb domine. Santé Canada en 2013 a indiqué que le plomb était «hautement toxique». L'utilisation des champs de tir d'armes légères peut provoquer des impacts négatifs, qui dans certaines circonstances sont importants, sur l'environnement et la santé humaine, peut-on lire dans l'étude universitaire citée plus haut.

Quand la teneur est élevée ou très élevée, les effets négatifs peuvent être permanents. Santé Québec a produit un document de support à l'intention des D.S.C. en 1991 et indiquait déjà que «le plomb est une substance dont les effets toxiques peuvent survenir après une exposition très faible mais chronique»

www.santecom.qc.ca/bibliothequevirtuelle/santecom

Une autre étude arrive aux mêmes conclusions. La concentration de plomb dans les sols et les sédiments des centres de tir au pigeon d'argile peut dépasser

le Critère canadien de qualité de l'environnement à cet égard.

Le plomb sous forme moléculaire résultant de la décomposition de la grenaille peut être absorbé par les organismes vivants, en particulier les invertébrés du sol et des sédiments, ainsi que les plantes terrestres et aquatiques, et passer ensuite aux organismes des niveaux trophiques supérieurs.

<http://publications.gc.ca/collections/collection2011/ec/CW69-1-88-fr.pdf>

Selon le ministère de l'Environnement, la contamination des meuniers noirs (poissons) par le plomb est importante dans la partie ouest du bassin de Chambly, à l'embouchure de la rivière L'Acadie et à Beloeil où les teneurs sont les plus élevées au Québec.

Il est difficile de ne pas s'interroger sur la qualité de l'air, la qualité du sol et la qualité de l'eau de la rivière et des puits dans le secteur du Champ de tir de L'Acadie. Non seulement les humains y sont sensibles mais aussi la faune, les oiseaux, les plantes terrestres et aquatiques. Faut-il analyser et décontaminer le champ de tir? À quel prix? Aux frais de qui?

Claire Landry
et Lucie Prévost,
Saint-Jean-sur-Richelieu ■

Denis Coderre devant la Chambre de commerce

CHARLES POULIN
charles.poulin@tc.tc

La Chambre de commerce et d'industrie du Haut-Richelieu recevra (CCIHR), le mardi 3 mars prochain, le maire de Montréal, Denis Coderre.

Si les sujets abordés dans le discours de l'ancien ministre fédéral seront une surprise pour le public d'affaires de la région qui devrait être nombreux à répondre à l'invitation, M. Coderre risque d'aborder des éléments communs à la métropole et au Haut-Richelieu.



Le maire de Montréal, Denis Coderre, est attendu à Saint-Jean-sur-Richelieu, le 3 mars prochain.

D'ailleurs, si la Chambre de commerce a pensé à inviter le maire de Montréal à Saint-Jean-sur-Richelieu dans le cadre de sa série Grandes rencontres, mis à part ses qualités d'orateur, c'est parce que le futur des deux villes est intimement lié.

«C'est tout un personnage, et le monde municipal intéresse beaucoup à l'heure actuelle, souligne d'entrée de jeu le directeur général de la CCIHR, Stéphane Legrand. Montréal et Saint-Jean-sur-Richelieu sont situées à proximité l'une de l'autre, et plusieurs dossiers les concernent toutes deux. La présence de M. Coderre permettra peut-être de développer certains liens d'affaires.»

RELAIS GOUVERNEUR

Denis Coderre a été élu maire de Montréal en novembre 2013. Auparavant, il a été député du comté de Bourrassa, sur l'île de Montréal, de 1997 à 2013 sous la bannière libérale fédérale.

Il a été ministre de la Citoyenneté, de l'Immigration et du Multiculturalisme pendant deux ans (2002-2003) et président du Conseil privé de la reine (2003-2004), mais c'est surtout à titre de secrétaire d'État au Sport amateur (1999-2002) qu'il a laissé sa marque. M. Coderre a notamment contribué à l'arrivée de l'Agence mondiale antidopage à Montréal.

COÛTS

La conférence de M. Coderre se déroulera de 11h45 à 13 heures à l'Hôtel Relais Gouverneur, à Saint-Jean-sur-Richelieu. Le coût de l'activité est de 45\$ pour les membres de la Chambre de commerce et de 65\$ pour les non-membres.

Pour s'inscrire à cet événement, on vous invite à communiquer rapidement avec la Chambre de commerce au 450 346-2544. On peut aussi le faire à l'adresse suivante: membres@cchautrichelieu.qc.ca.



Alain Poirier, président de Soleno, et Normand Clermont, président de Tricentris.

Nouveau partenariat d'affaires pour Soleno

L'entreprise johannaise Soleno, via sa branche Soleno Recyclage, a récemment conclu une entente de partenariat de trois ans avec la firme Tricentris, un centre de tri situé à Terrebonne.

Ce partenariat entre deux joueurs majeurs du tri, du recyclage et du conditionnement du plastique au Québec vient appuyer un système de récupération solide et performant. L'entente signée scelle un engagement ferme de trois ans pendant lesquels Tricentris livrera à Soleno Recyclage plus de 7000 tonnes de polyéthylène haute densité (PEHD ou plastique #2) de qualité provenant de la collecte sélective. Au terme de cet accord, ces ventes représenteront un revenu supérieur à 4 M\$ pour Tricentris, contribuant ainsi à sécuriser près de 7% de son chiffre d'affaires.

MAXIMISER

Le PEHD issu de la collecte sélective de foyers québécois sera traité dans les centres de tri Tricentris pour ensuite être transformé et revendu localement par Soleno Recyclage. Les contenants en

plastique #2, tels ceux des produits pour la lessive, seront déchiquetés en flocons et convertis en billes afin d'être réutilisés principalement dans la fabrication de tuyaux et de drains français pour le milieu agricole.

«En maximisant l'utilisation de matière plastique recyclée dans nos activités manufacturières, Soleno est fière de contribuer à l'enrichissement de sa collectivité, tant économique qu'environnementale», souligne le président de Soleno, Alain Poirier.

Tricentris et Soleno Recyclage souhaitent que cette bonne nouvelle serve d'exemple et démontre ce qui est accompli ici dans le traitement des matières recyclables.

«Nous voulons souligner à grands traits qu'il s'agit d'un milieu porteur d'avenir, créateur et même sauveur d'emplois, d'un milieu économique bien vivant et avant tout, d'un milieu où la préoccupation environnementale est au premier plan», affirme le président de Tricentris, Normand Clermont.



Saint-Jean-sur-Richelieu

2015

Saint-Jean-sur-Richelieu Ville et Région

Un *salon* pour tous les goûts...

HABITATION LOISIRS
DÉCO TOURISME
SERVICES PRODUITS DU TERROIR

24 au 26 avril 2015

COLISÉE ISABELLE-BRASSEUR
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Entrepreneurs, commerçants et artisans,
réservez tôt et profitez du meilleur
emplacement pour offrir vos produits
et services à plus de **6500 clients** éventuels.

PLACES LIMITÉES

Pour renseignements ou réservation :
SYLVIE BLEAU 514 522-6655
sbleau@faste.ca

DÉPÊCHEZ-VOUS,
90 % des emplacements
déjà loués!

Une réalisation
tc • MEDIA

En collaboration avec
VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Le Conseil économique prêt à aider les entreprises en démarrage

CHARLES POULIN
charles.poulin@tc.gc.ca

Le Conseil économique du Haut-Richelieu (CEHR) se veut le principal point de service pour les entreprises en démarrage de la région. Les entrepreneurs peuvent y trouver les ressources nécessaires pour se lancer en affaires.

Le CEHR est la nouvelle appellation de l'organisme qui était connu sous le nom de CLD jusqu'à tout récemment.

C'est ce qu'a expliqué l'agent en entrepreneuriat du CEHR, Éric Gosselin, lors d'une formation Info-Démarrage donnée il y a quelques semaines dans le cadre des activités de la Semaine mondiale de l'entrepreneuriat. Cette formation est un accompagnement pour les entrepreneurs qui veulent se lancer en affaires, une espèce de guide pour survoler les grandes étapes d'un lancement d'entreprise.

«Il y a toujours des imprévus quand on se lance en affaires, mentionne M. Gosselin. C'est comme lorsqu'on achète notre première maison. Notre mission est de soutenir le développement économique et d'aider les entrepreneurs dans le démarrage de leur entreprise.»

M. Gosselin rappelle qu'il y a environ 3340 entreprises dans le Haut-Richelieu qui comptent entre un et 240 employés, dont 250 sont des compagnies manufacturières.

LANCEMENT

Le lancement d'une entreprise nécessite plusieurs étapes qui peuvent s'avérer ardues. Mais Éric Gosselin prévient les participants que d'en sauter une ou plusieurs pourrait revenir les hanter plus tard.

En plus de plan d'affaires, qui sera essentiel pour obtenir du financement, il faut également avoir en main une étude de marché.

«Ça vous prend des clients potentiels, laisse-t-il tomber. Sans client, votre projet ne fonctionnera pas.»

Il est aussi important de valider la concurrence, mentionne-t-il. Cela permet de voir si le marché est saturé, mais aussi de savoir si on offre quelque chose de différent de la compétition. Ce sera peut-être l'occasion de revoir son plan de match pour développer de nouvelles façons de faire ou de nouveaux produits.

M. Gosselin suggère fortement de réaliser un dossier marketing. Et de grâce, implore-t-il, il faut trouver un professionnel pour le construire.

«Ne le faites pas vous-même, observe-t-il. Parce que si ça a l'air d'un travail d'amateur, ce sera l'image que votre entreprise projettera. L'idée est de se faire remarquer pour les bonnes raisons.»

SERVICES

Le CEHR offre différents services aux entrepreneurs. Pour le démarrage, ils peuvent compter sur un service de consultation personnalisé et un soutien technique pour l'élaboration d'un plan d'affaires. Il possède également un service d'orientation qui peut rediriger les entrepreneurs vers les ressources appropriées (Chambre de commerce, Centre d'aide aux entreprises, etc.).

Les personnes qui se lancent en affaires peuvent également profiter de programmes d'aide financière mis sur pied par le ministère de l'Économie, de l'Innovation et des Exportations (fonds local d'investissement) ou Emploi-Québec (Soutien au travailleur autonome).

«Deux de mes collègues s'occupent également du suivi de démarrage d'entreprise, souligne M. Gosselin. On considère habituellement une entreprise en démarrage pour une période de cinq ans, mais ça peut aussi être plus long. Ce suivi permet d'assurer une saine croissance et de résoudre certaines problématiques.» ■



Éric Gosselin rappelle que le Conseil économique est là pour aider les entrepreneurs en démarrage.

Collège Jean de la Mennais

Quelques places disponibles en 2^e, 3^e, 4^e ou 5^e secondaire pour l'année scolaire 2015-2016.

- Un milieu qui encadre les élèves et qui favorise l'apprentissage et l'épanouissement par le biais du sport, des arts, de l'engagement communautaire et du leadership.
- Six classes de 30 élèves et trois classes de 34 élèves (programme enrichi) de la 1^{re} à la 5^e secondaire.

Inscription: 450 659-7657



Collège
JEAN DE LA MENNAIS

870, chemin de Saint-Jean, La Prairie (Québec) J5R 2L5
• 450 659-7657 • www.jeandelamennais.qc.ca

**POUR
VOS
REER...**



PARLONS-NOUS!

Tél. : 450 357-5000



Desjardins
Caisse du Haut-Richelieu

**LE CANADA
FRANÇAIS**

La Bell nouvelle

**ON PARLE
DE VOUS!**

Une présentation d'Espace Bell

395, boul. Séminaire Nord 450 348-5210 • Carrefour Richelieu 450 349-4400


**NANCY
ST-JEAN**

 DIRECTRICE
DES VENTES

**MARTIN
STEWART**

 DIRECTEUR
DES VENTES

**CLAUDE
DESHAIES**

 DIRECTEUR
DES VENTES

**SYLVIE
LEBLANC**

 CONSEILLÈRE
AUX VENTES

**MANON
LAVIGNE**

 CONSEILLÈRE
AUX VENTES

**NANCY
LECLERC**

 CONSEILLÈRE
AUX VENTES

**MÉLANIE
DESLAURIERS**

 CONSEILLÈRE
AUX VENTES


LE MEILLEUR COURTIER RE/MAX DU HAUT-RICHELIEU

M. Robert Sicotte a récemment reçu le titre de courtier #1 pour une 11e année depuis 2003. Sa solide réputation issue d'une connaissance approfondie du marché, de son travail acharné et ses talents de négociateur, lui ont valu de nombreuses autres distinctions à ce jour. Avec son savoir-faire et son expérience, Robert Sicotte est un accompagnateur d'exception pour tous les types de projets immobiliers.

Avec plus de 120 propriétés à vendre dans notre région, son réseau d'acheteurs augmente chaque jour, ce qui profite à l'ensemble de ses clients. Au cours de l'année 2014, il s'est encore une fois hissé au sommet des classements de REMAX du Haut-Richelieu.

Félicitations !

Vous pouvez joindre Robert Sicotte au 450 349-5868

FORMATION SUR MESURE MG CÉLÈBRE SES 10 ANS

Il y a déjà 10 ans que Madeleine Guay est à la barre de son entreprise de comptabilité «Formation sur Mesure MG». L'entreprise se démarque par ses services uniques, dont la formation en comptabilité directe en entreprise, une formation complète jamais vue sur DVD pour démarrage d'entreprise, sans compter la tenue de livres personnalisée. Nous lui souhaitons que ce succès se poursuive encore très longtemps. Pour la rejoindre : 450 359-3170.



NOUVEAU CENTRE DE MASSOTHÉRAPIE

Hélène Berger, massothérapeute, vous invite à son nouveau local situé au centre Dorchester, à Saint-Jean-sur-Richelieu. Elle est diplômée en plusieurs techniques de massage et membre de l'association Mon Réseau Plus. Ses services comprennent le massage suédois, de détente, thérapeutique, polarité et soins énergétiques. Prenez le temps de relaxer! Pour rendez-vous : 514 791-7788



POTINS COMMERCIAUX

Vous êtes en commerce et désirez publier une annonce ou simplement partager une belle nouvelle, contactez un de nos conseillers publicitaires au 450 347-0323.

CARNET ÉCONOMIQUE

■ Transfert d'entreprise

Le Centre de transfert d'entreprises (CTE) invite les gens d'affaires, le 25 février, à la prochaine édition de sa série «Rencontres EntRepreneurs» qui aura pour titre «Que devrait contenir le business case du repreneur?»

La rencontre aura lieu à l'Hôtel Relais Gouverneur, de 17 à 20 heures. Cinq panélistes viendront discuter de thèmes autour du transfert d'entreprise. Pour toute information sur la rencontre, on communique avec Marc-André Messier au 450 374-5067 ou à info@ctemonteregie.ca.

■ Prix Exception'Elles

Les femmes qui voudraient s'inscrire au prix Exception'Elles ont jusqu'au 27 février pour envoyer leur candidature.

Le Centre d'orientation et de formation pour femmes en recherche d'emploi (COFFRE) remet le prix Exception'Elles à une femme qui s'illustre dans un secteur d'emploi non traditionnel, soit un secteur où la main-d'oeuvre est composée à moins de 33% de femmes.

Les candidates peuvent s'inscrire elles-mêmes ou peuvent l'être par leur entreprise ou leurs proches. Pour être éligible, il faut oeuvrer dans un des 500 emplois à prédominance masculine (33% de femmes ou moins). Les candidates doivent soit travailler ou demeurer dans le Haut-Richelieu.

Le jury se basera sur le parcours des candidates, leurs réalisations et la qualité de leur dossier. Il est possible d'obtenir tous les détails du concours sur le site Web du COFFRE au coffre.ca/ouverture-de-lappel-de-candidatures.

■ Pratiques d'affaires

La Direction régionale de la Montérégie du ministère de l'Économie, en partenariat avec le Conseil économique du Haut-Richelieu et Emploi-Québec Montérégie, présente la formation Entreprises en santé dans le cadre du programme MPA (meilleures pratiques d'affaires), le 25 février.

Cette séance de formation vise à sensibiliser davantage les dirigeants de PME et les travailleurs stratégiques aux enjeux liés à la santé globale en milieu de travail.

Elle a également pour objectif de les aider à se familiariser avec la démarche Entreprise en santé, reconnue pour ses effets bénéfiques sur la performance des entreprises et le climat de travail.

La formation sera donnée par Mario Messier, MD, du Groupe Entreprises en santé. L'activité se déroulera de 8 heures à midi à l'Hôtel Relais Gouverneur. Le coût est de 85 \$ par participant.

L'inscription s'effectue auprès de Thierry Pépin au 450 359-9999, poste 229 ou par courriel à pepint@haut-ricHELIEU.qc.ca.

■ Mardis de l'emploi

Le Centre d'orientation et de formation pour femmes en recherche d'emploi (COFFRE) et le Droit à l'emploi accueilleront le 10 mars, dans le cadre des Mardis de l'emploi, le Domaine des petits fruits/Chocolaterie Ody.

L'activité se déroulera de 9 heures à 10h30 dans les locaux du COFFRE et du Droit à l'emploi (49, rue Saint-Jacques). Les places sont limitées. Pour s'inscrire, on appelle au 450 347-6101. ■



Nancie Labre devant les travailleurs autonomes

La propriétaire de Services comptables Nancie Labre, Nancie Labre, était l'invitée du Regroupement des travailleurs autonomes du Haut-Richelieu (RTHAR) à titre de personnalité du mois de cet organisme. Mme Labre a raconté aux participants son parcours personnel, mais surtout professionnel, elle qui a travaillé dans un cabinet comptable, dans une grande entreprise et au sein d'une PME. Elle a décidé de créer sa propre entreprise de services comptables en 2013, où elle met l'accent sur l'écoute de ses clients et ses services adaptés aux PME et aux travailleurs autonomes. ■

TOUS LES JOURS
NAVIGUEZ
RESTEZ INFORMÉ
RÉAGISSEZ

www.canadafrancais.com
LE PARFAIT COMPLÉMENT À VOTRE JOURNAL!

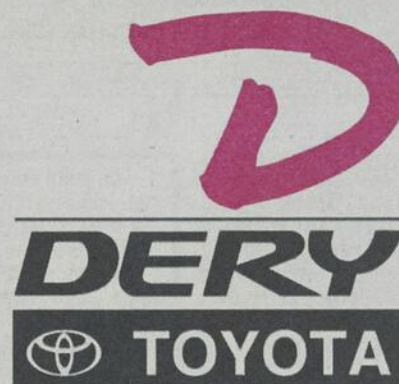


Jean-François Guay
AVOCAT
• Code de la sécurité routière
• Droit criminel et pénal
• Droit civil et matrimonial
• Droit en construction
• Droit municipal
125, rue Saint-Charles, Saint-Jean-sur-Richelieu
514 924-8223



présente

l'entreprise du mois



Sur la route
AVEC VOUS
depuis
1971



- +Le **PLUS** grand centre d'**ESTHÉTIQUE** de la région.
- +**DEUX** aires de **SERVICE** pour vous accueillir avec votre véhicule à l'**INTÉRIEUR**.
- +Un **PERSONNEL** avec plus de 20 ans d'**EXPÉRIENCE**.
- +Une **GRANDE** salle de montre avec **PLUS** de 18 **VÉHICULES** en démonstration.

250, rue Moreau, Saint-Jean-sur-Richelieu
450 359-9000

www.derytoyota.com

Aux couleurs de
NOTRE RÉSEAU D'AFFAIRES...





PETITES ANNONCES CLASSÉES

Profitez également de la parution GRATUITE de votre annonce sur **VosClassées.ca**.

Heure de tombée: mardi 15h00

Heures d'affaires du service téléphonique: lundi au vendredi 8h30 à 17h00

Mode de paiement:

À NOS ANNONCEURS: Assurez-vous que le texte de votre annonce est exact dès sa parution, sinon il faut nous en aviser immédiatement. En cas d'erreur, notre responsabilité se limite uniquement au montant de l'achat de la première semaine de parution de votre annonce. Toute discrimination est illégale.

Offrez-vous des extras
✓ Encadré ✓ Titre centré
✓ Couleur ✓ Caractères gras
Informez-vous auprès de votre téléconseiller

POUR TOUT ACHETER ET TOUT VENDRE, près de chez vous

Un seul numéro 1-866-637-5236

IMMOBILIER
100 à 299

MARCHANDISE
300 à 399

SERVICES
400 à 599

EMPLOI ET FORMATION
600 à 799

ÉVÉNEMENTS SPÉCIAUX
800 à 899

VÉHICULES
900 à 999

105 Propriétés à vendre

BORD de l'eau, boisé, triplex avec verrière, garage, écurie, piscine, chasse, 299,000\$, 514-603-5847

MAISON Split 2004, rue cul-de-sac, près piste cyclable/A-35, Irberville, 2 chambres à l'étage, terrain clôturé 16,000 p.c., cabanon, 265,000\$ 450-358-4110 après 17h

SECTEUR l'Acadie, 4 c.a.c., 35,000 p.c., cour arrière clôturée par haies de cèdre, terrain boisé, arbres matures, grand solarium 22x24, piscine creusée spa, 315,000\$ négociable. Contactez Eric 514-977-7076

115 Condos et lofts à vendre

CONDO à vendre, studio 59,500\$ et 4-1/2, 79,500\$, 425 Gouin St-Jean, 514-570-3458 visite 16:00 à 19:30

GRAND 4-1/2, r.d.c. avec terrasse, stationnement privé en avant, et stationnement pour visiteurs. Grand-Bernier nord, St-Jean 450-447-2793

140 Commerces à vendre

BOUTIQUE de vêtements aux Halles St-Jean, tout équipé, inventaire non inclus, 4,800\$. christian@jeuneameric.com

160 Terrains / Terres à vendre

ESTRIE, grands terrains en montagne dans Domaine privé. Étangs, sentiers, paysages magnifiques 17 500\$ et plus, financement disponible 100\$/mois, 2 ans sans intérêt, 819-888-2314 www.domainedesappalaches.ca

TERRAIN à vendre pour un 18 logis, 37,000 p.c. Agents d'immeuble s'abstiennent. Contactez Pierre: 514-892-0959

TERRAIN commercial, 80x100, boul. St-Luc, 225,000\$ face à Pasquier, 450-347-2647

TERRAIN prêt à bâtir 4 logis, 6,500 p.c., Irberville. Spécial 115,000\$. 450-346-8598.

205 Logements / appartements à louer

!!! St-Jean, 3-1/2, sous-sol, chauffé, éclairé, 500\$, libre 1er mars. Plus 4-1/2 libre 1er juillet avec grand balcon. Près hôpital. 514-567-2352.

205 Logements / appartements à louer

!! Grand 4-1/2 entièrement rénové, style condo, aire ouverte, bain sur pied et douche, céramique et bois franc, 2 galeries, 2 stationnements, libre immédiatement, 740\$/mois. 514-968-0907

! 2-1/2, libre immédiatement, près du centre-ville St-Jean-sur-Richelieu, bon service, bon locataire seulement, pas de chien. 450-359-1266, 514-705-8996

! 4-1/2 frais peint. Près cégep/college militaire, très propre, arrêt autobus, aspirateur central, système de climatisation mural, stationnement, cabanon, non-fumeurs, pas d'animaux. Libre. 450-346-3270

! 5-1/2 derrière Pasquier. Stationnement, intercom, 2 entrées, aspirateur central, planchers flottants/tuiles, entrée lave-vaisselle, nouvelles fenêtres et cuisine, 1 mois gratuit. 765\$/mois. 514-775-0065

! 6-1/2, près des services et cégep, rez-de-chaussée triplex avec grande cour, libre 1er avril, 750\$/mois. 514-814-4071

! ARRIÈRE Jean-Coutu, 3-1/2, 4-1/2, rénovés, références exigées. Libres, St-Jean-sur-Richelieu 450-348-3268

* 4-1/2, 5-1/2: Très spacieux ensoleillé, grand espace de rangement, très bien isolés et insonorisés à St-Jean-sur-Richelieu. Planchers céramique et flottant. Pas d'animaux. 450-359-8070, 514-932-8954

* 4-1/2, spacieux, bois franc/céramique, 1er juillet, St-Jean-sur-Richelieu. 450-359-4944

1-1/2, 385\$; 3-1/2, 480\$; 4-1/2, 565\$, rénovés, stationnements, plancher flottant, balcon. Libres. St-Jean-sur-Richelieu. 438-398-3481

205 Logements / appartements à louer

1360, Bernier, St-Jean. Grand 4-1/2 style condo, balcon avant, arrière, remise intérieure. Libre à partir du 1er avril, 825\$, 514-262-7682

2-1/2, près base militaire, stationnement, eau chaude fournie, 400\$ par mois. Libre immédiatement. 450-358-5737

2-1/2, semi-meublé, eau chaude fournie, 1er avril, 21 rue Mollere, 380\$/mois. 450-347-0965

2-1/2, St-Jean-sur-Richelieu, repeint, poêle à bois, entrées laveuse/sécheuse, rangement. 475\$, libre 1er mars. 514-817-2336

3-1/2, (sous-sol) avec stationnement, 21 Mollere, St-Jean. Libre 1er mars, 425\$ par mois 450-347-0965

3-1/2, 27, St-Charles, St-Jean-sur-Richelieu. Idéal personne retraitée. Enquête de crédit. Pas d'animaux. 450\$/mois. Libre immédiatement. 514-349-1902/ 514-609-7469

3-1/2, 4-1/2, 5-1/2, rue Champ-lain et Lachance, entièrement rénovés, cuisines neuves, ascenseurs. Enquête de crédit, libes, Yves 514-770-4395

3-1/2, 4-1/2, St-Jean-sur-Richelieu près centre d'achat Westcliff, hôpital, disponible sur différents étages, immédiatement, avril ou juillet, intercom, très propres, entrées laveuse/sécheuse, pas de chien, 450-349-1706

3-1/2, 410\$/mois, 2e étage, très propre, libre immédiatement, près du cégep de St-Jean-sur-Richelieu. 514-978-3108

3-1/2, 468 #1 Remillard, St-Jean-sur-Richelieu, entrées laveuse/sécheuse, complètement rénové, haut triplex, libre 15 mars, 500\$/mois. Michel 450-349-0628, 514-776-7363.

3-1/2, 52 Mercier, quartier St-Edmond, libre immédiatement, non chauffé, stationnement pour 1 véhicule, rangement au sous-sol, 495\$/mois. 450-347-5131 après 18h

205 Logements / appartements à louer

3-1/2, demi sous-sol, 556 Bisailon, St-Jean, plancher bois franc, semi-meublé, 440\$/mois. Libre immédiatement 450-346-8048

3-1/2, grand, secteur hôpital, installations laveuse/sécheuse et buanderie, aucun tapis, très propre, personne tranquille. 450-346-7616

3-1/2, luxueux, peut louer meublé, a/c, ascenseur, intercom, terrasse vue sur la rivière, remise, possibilité garage souterrain, 860\$/mois, libre. 450-358-5737

3-1/2, près base militaire, stationnement, eau chaude fournie, 490\$ par mois. Libre immédiatement. 450-358-5737

3-1/2, PRÈS HÔPITAL, flottant/ fenêtres neuves, rangement, buanderie. Références 505\$. 450-349-5327

3-1/2, quartier St-Edmond, 6 électros fournis + set salle-à-manger, eau chaude incluse. Aire ouverte, rangement intérieur, extérieur. Petit chien accepté. Enquête de crédit. Libre, 555\$. 450-348-1008 répondeur

3-1/2, rez-de-chaussée, porte-patio, moderne, très propre, emplacement laveuse/sécheuse dans la s.d.b., libre 1er juillet. 719, rue Fredette, St-Jean-sur-Richelieu. 495\$/mois. 450-619-0838

3-1/2, Rue McMillan, 1er, 2e, 3e, libes, 480\$, laveuse/sécheuse communautaire. 4-1/2, Victor-Hugo, 3e, 600\$, près hôpital. 4-1/2, rue Lasalle, près base militaire, 2e, 3e, libes, 600\$. Pas de chiens. Enquête crédit. 450-348-5186, 514-705-8506

3-1/2, secteur St-Jean, près de la piste cyclable, planchers flottants, a/c, entrées laveuse/sécheuse. Pas d'animaux, stationnement. Étude de crédit. Libre rapidement. 514-269-7043, 450-357-4736

3-1/2, St-Jean, Idéal 50 ans+. Avril, enquête crédit, 470\$ 514-916-1150

3-1/2, St-Jean-sur-Richelieu, arrière hôpital Planchers flottants. Libre immédiatement, 525\$/mois. 514-953-7753

3-1/2, St-Jean-sur-Richelieu, libre 1er avril, service de buanderie, 500\$/mois, 900 Beaudry. 450-346-2427

205 Logements / appartements à louer

3-1/2, style loft, 2e étage, grand balcon 14'x20', laveuse/sécheuse au sous-sol. Face à la base militaire. 560\$ par mois. Au 539 des Trinitaires, St-Jean-sur-Richelieu. 514-409-0844

3-1/2, très grand, St-Jean, très propre et tranquille, libre. Après 17h 514-519-7421

3-1/2 dans St-Edmond, St-Jean, près de tous les services, semi-meublé, très propre. Idéal personne seule. Pas d'animaux. 360\$/mois. Libre. 450-346-4312 ou cell 514-261-3731

4-1/2, 100% rénové, moderne, à côté du Carrefour Richelieu, 3e étage (6 logis), près de tous les services, plancher flottant/ céramique, disponible immédiatement, rue De la Sousbretonne, moyenne d'âge des locataires (75 ans), 725\$/mois. 514-258-9177

4-1/2, 201-B Vanier, St-Jean-sur-Richelieu, 2e étage, plancher bois franc, locker, aucun chien, 585\$. Libre. Enquête crédit. 450-291-5225/ 514-231-5638

4-1/2, 265, St-Charles, St-Jean-sur-Richelieu. Beau, près de tout. Construction 2004-2005. Ensoleillé, grande cour, lave-vaisselle, cabanon compris. 630\$/mois. Fauster: 450-357-0011, 514-497-0010

4-1/2, 3e étage, libre immédiatement et juillet, 637\$, St-Jean-sur-Richelieu 450-348-2259

4-1/2, 453 Shannon, St-Jean-sur-Richelieu, 3JA 2A1. Très bien situé dans un secteur tranquille, très propre, près des services (hôpital, Pasquier, Maxi, polyvalente Armand-Racicot, école primaire, CLSC, etc.). 720\$/mois, garage intérieur, pas d'animaux, non-fumeur. 450-545-6184

4-1/2, 5-1/2 (repoint), 2e, entrées laveuse/sécheuse. Libres. St-Jean-sur-Richelieu. 514-386-6162

4-1/2, 520\$/mois, près Provigo, 480 St-Jacques, St-Jean. Entrées laveuse/sécheuse. Libre, animaux: maximum 1 chat. 450-923-5456, 514-943-2427

205 Logements / appartements à louer

4-1/2, 565\$/mois, rénové, 2e étage, libre 1er mars, près du cégep de St-Jean-sur-Richelieu. 514-978-3108

4-1/2, 913 rue Lanoue, St-Jean, rénovés, bien éclairés, enquête de crédit, pas de chien, libes avril 514-821-4859.

4-1/2, A ST-JEAN, près hôpital, spacieux, plancher flottant, rangement, cabanon-velo. Références, 640\$. 450-349-5327

4-1/2, duplex, 954 rue St-Jacques, St-Jean, 560\$/mois, libre, 514-820-3737

4-1/2, Irberville, propre, locker, stationnement, entrées laveuse/sécheuse, 514-246-7673

4-1/2, libre immédiatement, 490\$, 30, Mercier, demi sous-sol, très éclairé, installations laveuse/sécheuse, plancher flottant, stationnement déneigé, cabanon. Références exigées. Michel: 450-347-5801

4-1/2, libre maintenant, près hôpital, St-Jean-sur-Richelieu, 3e étage, (575\$), 1 stationnement, pas d'animaux, non-fumeur. Références demandées. 450-359-7161.

4-1/2, luxueux, foyer, bain tourbillon, lave-vaisselle, planchers flottants, 2 portes-patio, 920 Cayer, St-Jean, à partir de 710\$/mois. 514-293-9233, 514-546-4761

4-1/2, luxueux style condo, rue des Carrières, St-Jean. Tranquille, pas d'animaux. Enquête crédit 860\$. 514-349-1902/ 514-609-7469

4-1/2, nouvelle cuisine, plafond cathédrale, propre. Références exigées. 680\$/mois 514-588-6755

4-1/2, près du Walmart, 790\$/mois. Libre immédiatement et juillet. Marie-Pier, 514-814-1342

4-1/2, près Halles, propre, pas d'animaux. Références exigées, 540\$/mois. 514-588-6755

4-1/2, r.d.c.: A St-Edmond, 79 Labelle Très propre, installation laveuse, sécheuse, grand rangement au sous-sol.: Bon propriétaire, cherche bons locataires. Immeuble très tranquille. Références demandées. Libre 1er juillet. 560\$/mois 450-358-3796/ Après 17h00

4-1/2, 520\$/mois, près Provigo, 480 St-Jacques, St-Jean. Entrées laveuse/sécheuse. Libre, animaux: maximum 1 chat. 450-923-5456, 514-943-2427

205 Logements / appartements à louer

4-1/2, rue Boisvert, travaux importants effectués, insonorisation, fenêtres neuves, bois franc, s.d.b. neuve, peinture refaite au goût du jour, plafond 9', chauffage et eau chaude inclus, porte-patio et balcon 9'x9' orientés au sud, disponible 1er mars ou 1er mai. Info: 450-346-8709.

4-1/2, secteur St-Edmond, frais peinturé, idéal personnes retraitées ou semi-retraitées aimant la tranquillité, plancher de bois et céramique, très propre. Libre immédiatement. 595\$. Après 18h, 450-346-9405

4-1/2, St-Edmond, 2e étage dans duplex, escalier intérieur, chauffé, éclairé, eau chaude incluse. Grand patio, pas d'animaux, idéal personne retraitée ou seule, 650\$/mois, enquête crédit, références exigées. Libre 1er juillet, 450-347-3271

4-1/2, St-Jean, 1020 Normandie, (secteur hôpital), style condo, très propre, immeuble neuf, libre immédiatement. M. Vaillancourt 514-910-4052

4-1/2, St-Jean-sur-Richelieu, libre 1er février, service de buanderie, 550\$/mois, 900 Beaudry, 450-346-2427

4-1/2, vieux L'Acadie, 3e étage, près école primaire et parc, 2 stationnements, cabanon, rue calme. Chien interdit. Libre rapidement. 575\$. 514-912-8186

4-1/2 à l'état neuf, chauffage inclus, 700\$/mois, libre immédiatement, 514-805-2025

4-1/2 à St-Jean, devant parc, rez-de-chaussée, grandes pièces, planchers flottants, entrées laveuse/sécheuse, cour arrière, 2 stationnements. Chat accepté. 630\$/mois. 450-445-4389

4-1/2 à St-Jean, spacieux condo secteur base militaire, bien insonorisé, grand balcon, cabanon, bain et douche séparés, 850\$/mois. Pas de chien. Libre immédiatement 514-503-8422

4-1/2 ensoleillé, style condo de grande dimension, 1er étage, cour arrière, près de tous les services à Irberville. 450-741-7891, 514-972-0550

4-1/2 Irberville, très propre, stationnement, espace de rangement, pas d'animaux, références, 575\$.

4-1/2 près cégep, grandes pièces, très lumineux, stationnement, pas de chien, références, demi sous-sol: 525\$, 2e: 640\$. 450-349-7875.

205 Logements / appartements à louer

4-1/2 rez-de-chaussée (675\$), 3-1/2 (550\$), 2ième étage, 4-1/2 (650\$), 2ième étage. Très beaux logements. Situés près de l'hôpital et du centre d'achats, pas de chiens. Saint-Jean-sur-Richelieu 514-998-5221

4x3-1/2: 435\$/avril, 450\$, 525\$, 550\$/février (rénovés). 5-1/2 rénové: 700\$/mars. Avec références. Irberville 450-346-6772, 514-977-4334

5-1/2, beau, campagne St-Athanas, endroit tranquille. Thermopompe, climatiseur, rénové, 2e étage. 700\$, libre. 450-346-6772, 514-977-4334

5-1/2, duplex, propriétaire occupant 2 stationnements, Thermo-pompe Cabanon, 700\$. Quartier St-Eugène 450-346-7005

5-1/2, face rivière. Beau grand logement, 1,300 p.c. Vue magnifique. 982 rue Champlain, St-Jean-sur-Richelieu. Beau quartier tranquille. Près de tous les services. Stationnement. 1,075\$/mois. Enquête crédit. Libre 1er juillet ou à partir du 1er avril. 450-349-6656, 450-348-5634.

5-1/2, grand, bien éclairé, 1,200 p.c., nouveau secteur Irberville, près école privée Frères Maristes, derrière nouveau Rona, accès autoroute 35, 3 chambres fermées, 2 stationnements, cabanon, triplex, dernier étage. Libre, 850\$. 450-357-4420

5-1/2, St-Jean, grand, ensoleillé, bois franc, 2 balcon, corde à linge, tranquille. Aucun chien. 750\$. 450-358-1412

5-1/2, St-Jean, près base militaire, très propre, 2e et 3e étage, plancher flottant, céramique, libre immédiatement et juillet. Chien interdit. 450-347-0191, 514-214-2428

5-1/2, St-Luc, rue St-Gérard, 1er étage, cabanon, pas de chien, près école, 720\$. Libre immédiatement. Enquête crédit. 514-715-6202

5-1/2 à Marieville, près de la 112, Tim Horton, Jean Coutu et épicerie, porte-patio, libre immédiatement, 645\$/mois, enquête de crédit, pas d'animaux. 450-460-5251, 450-346-8598

591 boul. Gouin, St-Jean. 2X5-1/2, 645\$, rez-de-chaussée, 2 stationnements, rangement intérieur, A/C, plancher flottant/ céramique, libre 1er mars, 1er juillet. Aucun chien, vérification de crédit. 514-386-2600

SARAH MARIER
Courtier immobilier agréé DA
514 838-3402

VISITE LIBRE
1079 Henri-Laflamme, St-Jean-sur-Richelieu
284 500\$
IMPECCABLE! À pied de l'arène, polyvalente et école primaire. Possibilité bigénération.
Centris # 26750889

GRAND 5 1/2
• Bois flottant
• Climatiseur
• Pas d'animaux
• Non-fumeur
(près du Carrefour Richelieu)
450 349-4351

À LOUER
3 1/2 LIBRES 1ER JUILLET 2015
360, RUE LACHANCE, SAINT-JEAN
• Installation laveuse/sécheuse dans appartement
• Service de buanderie
• Près de la rivière
Appeler Diane Duquette 450 210-0123

FÉVRIER 2015 Supplément publicitaire

LE CANADA
FRANÇAISLe Richelieu **tc** • MEDIAMON
CHEZ-MOI

Mensuel immobilier

Nos partenaires



POUR TOUT CONNAÎTRE SUR LE MARCHÉ IMMOBILIER, FAITES AFFAIRES AVEC UN COURTIER

VENTE GARANTIE

Votre propriété vendue en **99 jours**
ou nous vous rachetons votre maison et
immeuble à revenus*

APPELEZ-MOI DÈS MAINTENANT! **450 895-4488**

Tristan Bourgeois Cousineau
Courtier Immobilier agréé



*Prix du marché.
Détails avec votre courtier.

336, boul. Saint-Luc, suite 200, Saint-Jean-sur-Richelieu www.selectimmobilier.com

>5929809

André Lombart
Courtier immobilier
450 349-5868
alombart@remax-quebec.com

RE/MAX
du HAUT-RICHELIEU INC.
Agence immobilière
Franchisé indépendant et autonome
de RE/MAX Québec

159 900\$
SAINT-JEAN. Copropriété 2012, près de tout, face à un parc. Belle cuisine avec armoires pleine hauteur, salle de bains tendance, foyer d'ambiance au salon. Immeuble d'insonorisation supérieur.

349 900\$
SAINT-LUC. Tout brique de 4 chambres, beau solarium, foyer au gaz, de grandes pièces, salle de bains refaite, plusieurs travaux effectués. Terrain paysager de plus de 26 000 pc avec jardin d'eau et piscine creusée 14x32. Près de tout.

425 000\$
SAINT-JEAN. 3 chambres, 2 salons, vaste salle familiale, 3 foyers, garage double, piscine creusée et chauffée, paysagement, face à un parc et près de tout. Emplacement de choix, pour ceux qui cherchent ce qu'il y a de mieux!

274 900\$
SAINT-JEAN. OCCUPATION RAPIDE! Qualité, commodité et confort. Très belle propriété 5 chambres, plafonds rdc de 8'1/2, foyer, belle cuisine en érable, toit en tôle, fenestration abondante, salle de bains rénovée (2012), pavés-unis dans le stationnement et cour arrière, clôture, piscine avec chauffe-eau.

189 000\$
NAPIERVILLE. Condo 2011, comptoirs style granite et armoires polyester jusqu'au plafond, grande douche céramique, plancher en lattes, pièces vastes, beaucoup de luminosité. Près de tout, école, épicerie, garderie... près de l'autoroute 15.

379 000\$
SAINT-JEAN. Construction 2011, 4 chambres à l'étage, belle cuisine (comptoir granite), grandes pièces et beaucoup d'équipement tel que thermopompe central, système audio, système d'irrigation... Bien situé, à 5 minutes de l'autoroute 35.

219 000\$
SAINT-JEAN. Petite et coquette propriété 3 chambres, très grand salon, toiture environ 3 ans, terrain de près de 6 000 pc. Idéal pour premier acheteur.

235 000\$
SAINT-JEAN. Bungalow bien entretenu, 3 chambres, solarium, belle salle familiale agrémentée d'un poêle à bois, thermopompe, toiture 2010, plusieurs thermos changés, sise sur un beau terrain de plus de 7 000 pc.

374 900\$
SAINT-LUC. Superbe propriété dans quartier recherché, 4 chambres, possibilité de 6. Fenestration abondante, grandes pièces, piscine creusée, magnifique terrain de plus de 7 000 pc bien aménagée et paysager avec goût.

174 500\$
SAINT-LUC. Condo au 2ème étage face à un parc, 2 chambres, grand salon, foyer au bois, 2 balcons, toiture 2014, un cabanon et un stationnement extérieur. Bien situé, près de tous les services.

329 900\$
SAINT-ATHANASE. Grande propriété, 4 chambres sur le même palier, grande cuisine, grandes pièces sur plancher en lattes de pin noiseté, plafond de 9', poutres apparentes, terrain de plus de 30 000 pc. Beau cachet rustique!

239 000\$
SAINT-LUC. Split-level bien situé, 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine avec comptoir de granite. Près de tout.



ROYAL LEPAGE
www.royallepage.ca

ST-JEAN
Agence immobilière
FRANCHISÉE INDÉPENDANTE ET
AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

Benoit Guérin
514 264-4360
Courtier immobilier
résidentiel et commercial
Évaluation Gratuite

450 347-7766 b.guerin@royallepage.ca

ST-JEAN
Petit bungalow situé à deux pas des Halles de St-Jean. Idéal comme premier achat, 3 chambres à coucher au rez-de-chaussée, terrain intime. À proximité de tous les services. 149 000\$

ST-JEAN
Secteur Iberville, sécuritaire et paisible, 3 chambres à coucher, 2 sdb, terrain clôturé. Une visite vous charmera. 224 900\$

ST-JACQUES-LE-MINEUR
Bungalow sur grand terrain de 21 000 pc, très grande cuisine avec armoires en pin, 2 chambres à coucher. Possibilité de subdiviser le terrain pour la revente. 239 000\$

CUISINE | VANITÉ | MEUBLE DE BUREAU | ET SUR MESURE

Pour tous vos projets, petits ou grands...

DANIEL FOUCAULT
ébéniste

960, rue Aubry, Saint-Jean-sur-Richelieu
514 825-4262

HYPOTHECA
AGENCE HYPOTHÉCAIRE AC INC.
AGENCE HYPOTHÉCAIRE SSM INC.

MEILLEUR TAUX
hypothécaire sur le marché

2 ENDROITS POUR MIEUX VOUS SERVIR

525, boul. Séminaire N. 1085, boul. Séminaire N.

KIMIE LAROCHELLE
courtier immobilier hypothécaire
450 545-1030

NATHALIE LAPOINTE
courtier immobilier hypothécaire
450 359-2020

PROMOTION - LUBRIFIANTS SHELL
PRINTEMPS 2015
(du 15 février au 15 mars 2015)

ROTELLA TRIPLE PROTECTION

FORMAT	PRIX
18.9 litres (chaudière)	64.95\$
208.2 litre (baril)	689.95\$

SPIRAX S4 TXM
HUILE MULTIFONCTIONNELLE POUR TRACTEURS (TDH)

FORMAT	PRIX
18.9 litres (chaudière)	67.95\$
208.2 litre (baril)	699.95\$

GRAISSE SRS EXTRÊME

FORMAT	PRIX
Caisse (10 tubes de 400 g.)	46.95\$

Shell **Diesel Extra** ÉCONOMISEZ JUSQU'À 3% GRÂCE AU CARBURANT
SHELL DIESEL EXTRA. Informez-vous auprès de notre équipe!

FILGO ÉNERGIE
Distributeur Shell

Les Pétroles Dupont

Bedford	450.248.2442
St-Jean-sur-Richelieu	450.346.4949
Chambly	450.658.0437
Rive-Sud Montréal	
Alexandre Dieumegarde	514.248.3495

filgo.ca

tc • MEDIA

MON CHEZ-MOI

RE/MAX**DU HAUT-RICHELIEU INC.**

Agence immobilière, franchisé indépendant et autonome de RE/MAX Québec inc.

www.remax-quebec.com/duhautrichelieu • www.facebook.com/remaxhautrichelieu

**Daniel GUILLET**
COURTIER FRANCHISÉ
1050, boul. du Séminaire N.,
Bureau 212,
Saint-Jean-sur-Richelieu**450 349-5868****Guy BOURGET**
COURTIER IMMOBILIER RESIDENTIEL
450 523-5136**NOUVEAU PRIX**
Une visite vous convaincra! Au 2^e étage c'est définitivement plus tranquille. La cuisine est jolie et fonctionnelle. Le salon a un plafond cathédrale qui offre une belle clarté et une sensation de grands espaces. La cuisine, la salle à manger et le salon sont à l'air ouverte. Bel espace pour tout voir. Une mezzanine pour y faire ce que vous voulez à l'abri des regards. Vous avez aussi beaucoup de rangements et 2 stationnements. Fait voir! 225 000\$**Jean-Luc BRAULT**
COURTIER IMMOBILIER
514 212-1059**ÉVALUATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ****Brigitte CABANA**
COURTIER IMMOBILIER
514 880-4253

Très jolie et grande maison sur un superbe terrain paysager. Cette propriété située dans un secteur paisible, sur un coin de rue qui possède une piscine creusée et clôturée qui saura vous charmer. Plancher de bois, armoires de chêne et foyer à combustion lente. Près des centres sportifs et écoles. Près des transports en commun. Demandez une visite!

**François-Xavier CHARBONNEAU**
COURTIER IMMOBILIER
450 349-5868

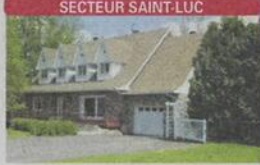
Cottage jumelé très ensoleillé. Grandes pièces. Beaucoup de rangement. Le RDC est à l'air ouverte. Cuisine très fonctionnelle. Salle à manger et salon bois franc. La salle de bains à l'étage est équipée d'un bain thérapeutique et d'une douche indépendante en céramique. La cour est très bien aménagée.

**Sonia CHIASSON**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
450 349-5868**PRIX RÉDUIT**
Propriété située directement au bord du Lac Champlain. Complètement rénovée en 2009. Terrain de 23000 pi carrés non-inondable. Maison de 3 chambres à coucher offrant un sous-sol totalement aménagé. Garage, coucher de soleil. Située à moins de 10 min. en bateau de la Marina de Rouses-Point. Un coup de cœur assuré pour ceux qui recherchent la quiétude du bord de l'eau.**Denis DÉPELTEAU**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
514 910-5868**SPLENDIDE ET IMPECCABLE**
Secteur Saint-Athanase - Un coup de cœur! Venez découvrir cette magnifique propriété 2008 où la qualité et le confort sont au rendez-vous. 4 côtés brique, chauffage au gaz naturel avec climatiseur central, armoires en bois de couleur noyer. L'environnement boisé à l'arrière offre intimité et ambiance relaxante. Quartier prestigieux et homogène.**Mélissa FAUBERT**
COURTIER IMMOBILIER
514 781-1031

Saint-Luc, secteur au gaz naturel et fils enfouis, aucun voisin à l'arrière, boisé protégé. Cottage de construction supérieure, GSC Construction. Propriété certifiée Novoclimat, 4 chambres à l'étage. Foyer au gaz au salon, cuisine avec comptoir de granit. Près de tous les services, facile d'accès pour les voies rapides.

**Caroline FORTIN**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
514 999-9491**NOUVEAU À ST-LUC!**
SUPERBE JUMELÉ de 3 chambres à l'étage, sous-sol fini, fenestration abondante, grandes pièces, secteur très recherché, à deux pas des écoles, parcs et accès facile pour les voies rapides. A voir!!! PRIX: 229 000 \$**Danielle GAUDREAU**
COURTIER IMMOBILIER
514 926-5241

Secteur « Prés-Vert », idéal pour famille. Plusieurs possibilités d'utilisation des pièces, très facile à adapter à vos besoins. Situé à distance de marche pour école primaire, centre d'achats, etc...

**Isabelle GINGRAS**
COURTIER IMMOBILIER
450 349-5868**249 000\$**
Superbe cottage rénové avec soin par des professionnels*** Pièces vastes et chaleureuses *** Cachet*** Foyer au propane*** Bois franc partout au rez-de-chaussée et à l'étage*** Chambre des maîtres à faire rêver*** Terrain entièrement aménagé*** Garage*** À une distance de marche de tous les services*** Venez visiter, vous serez comblés!!!**Audrey GODIN-CHIASSON**
COURTIER IMMOBILIER RESIDENTIEL
514 451-3432Visite libre dimanche 22 février de 14 h à 16 h
499 rue Provost, Iberville
Sublime maison de plain-pied ayant 5 chambres au total, plusieurs rénovations apportées au fil des ans. Prix réduit sous l'évaluation 234 900\$. MLS 10731446**Karl GOLA**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
450 346-1822**SECTEUR SAINT-LUC**
Code 6642. Propriété à 15 min. du Dix/30, très retirée, terrain de plus de 60 000 pc, en partie boisé, l'arrière-cour inspire la tranquillité. 12 pièces de bonnes grandeurs, cuisine-dînette, salle à manger, salon 21x16, 5 chambres. 519 000\$ Réduit à 479 000 \$**Michael HADLEY**
COURTIER IMMOBILIER
450 349-5868**LACOLLE**
Situé sur un cul-de-sac sur plus de 116 500 pc. Lot complètement aménagé avec arbres, pelouse, jardins et adjacent à la rivière Lacolle. Piscine hors-terre, gazebo et spa de 6 places, spacieuse CCP avec balcon, plancher en bois franc et poutres apparentes au salon. Terrain peut être subdivisé! 324 000\$ - MLS 24885789**Carl HUDON**
COURTIER IMMOBILIER
450 349-5868**ST-BLAISE • BORD DE L'EAU**
Propriété riveraine dont la maison est située hors de la zone inondable. Cuisine fonctionnelle et salon avec vue superbe. S-s pour rangement/atelier. Toiture refaite 2014. Grand terrain de 35 276 pi ca avec vue sur le Richelieu. Terrain avec service d'eau et d'électricité pouvant accommoder un VR. Prix: 189 000 \$**Cédric LEBEAU**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
514 298-1373

Propriété de prestige située dans le secteur des Mille-Roches. Conçue pour répondre à tous les besoins de votre famille, 4 chambres et 2 sdb à l'étage. Sous-sol aménagé avec salle cinéma, de jeux, 2 chambres et salle de bains. Cuisine digne des magazines de décoration. Armoires de bois, immense îlot de granit. Foyer au gaz avec mur de pierre. Tout le luxe désiré. MLS 15835337

**Réal L'HOMME**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
514 994-4383

Superbe cottage construction 2005 dans un secteur jeune et paisible. À proximité des services et accès facile pour voies rapides. Offrant de belles grandes pièces, 5 chambres, 2 salles de bains complètes dont une attenante à la chambre principale plus une salle de lavage. Magnifique cuisine avec armoires de bois et comptoir de granit.

**André LOMBART**
COURTIER IMMOBILIER
450 349-5868**OCCUPATION RAPIDE!** Qualité, commodité et confort. Très belle propriété 5 chambres, plafonds rdc de 8'1/2, foyer, belle cuisine en érable, toit en tôle, fenestration abondante, salle de bains rénovée (2012), pavé uni dans le stationnement et cour arrière, clôturée, piscine avec chauffe-eau. Prix 274 900\$.**Diane MARSHALL**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
450 349-5868**239 000\$**
3 chambres, sous-sol fini et un terrain clôturé. Cette propriété est située près de tous les services.**Marie PATENAUDE**
COURTIER IMMOBILIER
450 349-5868**JUMELÉS À NAPIERVILLE**
Construction 2008, divisions aires ouvertes et espace habitable lumineux. SDB/SOL à l'étage, SDB complète au 2^e. Cuisine spacieuse et fonctionnelle, SAM avec portes-patio donnant sur la cour. 3 CAC. Situé à côté de l'aréna, écoles et services municipaux. 179 900 \$ - MLS 15317576 & 15684539**Christiane POTVIN**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
514 219-3071**NOUVEAU SECTEUR L'ACADIE**
Magnifique maison de campagne avec cachet historique. Terrain de 25 000 p.c. avec arbres matures. Vous serez charmés par la tranquillité.**Stéphane RAINVILLE**
COURTIER IMMOBILIER
514 576-1678**ÉVALUATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ****Nathalie RIOUX**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
450 349-5868

Propriété impeccable avec grand terrain de plus de 13 000 pi carrés avec garage détaché de 16 pi x 24 pi (chauffé). Cuisine avec de nombreuses armoires en thermoplastique de couleur blanche et îlot amovible. Grand salon avec 2 puits de lumière. Salle à manger indépendante donnant sur le véranda. Secteur paisible, à 5 minutes de la 104.

**Steve ROBITAILLE**
COURTIER IMMOBILIER
514 298-3150**VENDEUR MOTIVÉ 268, RUE RACIOT**
Bungalow près de la base militaire situé dans un quartier tranquille. Terrain clôturé avec piscine. Vendeur motivé!**Robert SICOTTE**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
450 349-5868**ST-GEORGES-CLARENCEVILLE - BORD DE L'EAU**
Spacieuse propriété localisée directement sur la rive du Lac Champlain (non-inondable). Const. 2010 de qualité réhaussée de plusieurs extras dont plafond de 9 pi, veranda 3 saisons, ch. froide 5x48 pi et 6 chambres et bcp +. Vue superbe sur le lac et les montagnes. Garage double détaché 26x30 pi avec rangement au 2^e étage. Prix: 775 000\$**Samuel SICOTTE**
COURTIER IMMOBILIER RESIDENTIEL
450 349-5868**ST-JEAN • GARAGE 16X26**
Maison confortable offrant 2 chambres à coucher au rdc et la possibilité d'en aménager d'autres au s-sol. 2 salles de bains complètes. S-sol aménagé et annexe au propane à la salle familiale. Terrain de 7 277 pi carrés, grande entrée asphaltée et garage 16x26 pieds. Prix: 219 000\$**Pierre TANGUAY**
COURTIER IMMOBILIER
450 210-1788**SAINT-PAUL-D'ABBOTSFORD**
Superbe bungalow briques, vue panoramique mont Yamaska, 3 chambres. Cuisine avec armoires en bois, plancher de bois franc au rdc et modules au plafond. Toiture refaite 2014 et thermopompe neuve 2013. Cabanon avec électricité de 12x22 x 10x10 + section isolée pour bricoler. Très beau terrain paysager, haies de cédrars matures procurant une belle intimité. Au sous-sol, une grande salle familiale avec foyer au gaz, la 3^e chambre, une sdb et 3 pièces supplémentaires (2 avec placard et 1 de rangement). École primaire internationale à proximité. Autoroute 10 facile d'accès (5 km). Environnement paisible et reposant.**Marjo-Vincent THÉRIAULT**
COURTIER IMMOBILIER
514 943-8618**PRIX RÉDUIT**
Superbe propriété au style unique. Située sur l'île Sainte-Thérèse au bord du canal de Chambly, zone non-inondable. Entièrement rénovée, le rez-de-chaussée de type aire ouverte vous charmera avec de grandes pièces ensoleillées. Tout y est! Foyer au salon, mezzanine, solarium. Le tout sur un terrain de plus de 11 000 pc avec piscine creusée au sol. A voir!**Catherine THIBODEAU**
COURTIER IMMOBILIER
450 349-5868**114 500\$**
À proximité de la base militaire Joli condo au 3^e plancher** Cuisine et salle de bains très actuelles** Aucun tapis** Système d'intercom à l'entrée** 12 stationnements** 1 espace de rangement dans le condo & 1 remise extérieure en plus** Fenêtres neuves** Toiture 2010** Occupation immédiate possible** Ciel en main et le moins cher de tous les comparables****Eric THIBODEAU**
COURTIER IMMOBILIER
514 947-0946**NOUVEAU**
Chambly, ancestrale 1858, entièrement rénovée en 2010-2011... Sous-sol fini, 2 foyers... Terrain privé. 399 900 \$**Elysa THIBOUTOT**
COURTIER IMMOBILIER
450 357-4508**VENDEURS MOTIVÉS**
159 000\$ MLS 21237876
Cette maison de 4 chambres saura vous plaire au premier instant, de par sa cuisine et sa salle à manger à l'air ouverte, sa fenestration abondante, la façon dont elle a été entretenue. Un grand terrain intime, à l'abri des regards et paysager avec piscine, grande terrasse pour recevoir vos amis et familles. Vos enfants aimeront le sous-sol fini. Secteur sécuritaire.

Solange Chicoine
514 913-5045
Courtier immobilier chicoine@sutton.com

Sutton
L'immobilier nous habite

NOUVEAU PRIX! 199 900\$
Propriété impeccable près du Collège militaire et des commodités. 3 chambres, grand terrain intime de 10 324 pi carrés, aspirateur central, secteur paisible. À visiter absolument!! Possibilité occupation rapide!

199 000\$
NOUVEAU **REPRISE DE FINANCE** Plain-pied situé dans un secteur en demande. Terrain 6 000 pi carrés, garage détaché, près des écoles et des parcs.

212 000\$
Grand cottage jumelé situé dans un rond-point pour une tranquillité assurée! 3 chambres, terrain 6 700 pi carrés, à 2 pas d'un parc et des écoles! Faites vite!

291 000\$
Propriété située dans un secteur prisé de L'Acadie (Domaine de la Canadienne). Terrain intime et paysager de 13 000 pi carrés, 4 chambres, grand gazebo, piscine, thermopompe, rond-point. À voir absolument!!!

294 000\$
Superbe Canadienne située dans un secteur boisé pour amateurs de la nature. Terrain de 16 800 pi carrés, terrasse, piscine creusée, 3 chambres, spacieux s-s fini. Située à proximité des autoroutes.

179 000\$
Coquette propriété dans le secteur d'Iberville. Pour petite famille ou couple. 3 chambres, salle familiale à aire ouverte, aspirateur central, coin de rue.

MON CHEZ-MOI tc • MEDIA



ACCÈS IMMOBILIER
Courtier immobilier

450 346-8393
160, rue Notre-Dame, Saint-Jean-sur-Richelieu
www.accesimmobilierplus.com

Carole Mercier
Courtier immobilier agréé
514 244-4749

GRATUIT
OPINION DE LA VALEUR MARCHANDE MISE EN VALEUR DE LA PROPRIÉTÉ (HOME STAGING)

209 900\$
173. Bungalow très propre, propriété tout brique avec 3 chambres, planchers de bois franc, salle de bain rénoverée, beau terrain aménagé. Bien situé près des écoles.

123 500\$
175. Plusieurs rénovations au cours des ans: fenestration, isolation, recouvrement extérieur, planchers, salle de bain, etc. Poêle à bois au salon, grande remise 26 x 14. Bien située près des services.

38 000\$
Bistro-Restaurant à vendre! VOUS VOULEZ VOTRE COMMERCE? Voici une belle occasion, fonds de commerce avec équipements de restauration et de bar.

VOUS VOULEZ VENDRE VOTRE PROPRIÉTÉ? QUELQUES CONSEILS:
*Assurez-vous de débarrasser les pièces de votre propriété
*Vérifier que les lumières fonctionnent, que les poignées de portes soient en bonne état
*Lorsque les acheteurs entrent chez vous, leurs sens seront sollicités: L'odeur prend une grande place, le premier coup d'œil, créer une ambiance agréable, petite musique de fond et en cette période hivernale un bon feu de foyer fait toujours son effet!
On a pas une deuxième chance de faire une première bonne impression. Pour plus de conseils appelez-moi, il me fera plaisir de vous guider.

Geneviève BLAIS
Courtier immobilier

514 463-4677
www.genevieveblais.ca

Proprio Direct
VISIBILITÉ

RECHERCHÉS Terrains à Saint-Jean et ses environs

Laureate 2012-2014. Le prix distinction est octroyé aux courtiers Proprio Direct dont les résultats s'inscrivent dans le premier 10% par rapport aux résultats de l'ensemble de tous les courtiers Proprio Direct.

SAINT-LUC
25. Chaleureux cottage rénové et entretenu minutieusement. Magnifique cuisine avec comptoirs de quartz et armoires de polyester. Solarium 4 saisons. Foyer au gaz au salon. 3 CAC au 2e. Thermopompe centrale. Superbe terrain entièrement paysagé. 294 900\$

SAINT-LUC
1204 - Secteur **Prés-Verts** Joli bungalow, bien divisé. Sous-sol presque entièrement aménagé. Climatiseur mural. Aspirateur central. Terrain entièrement clôturé. Grand patio et terrasse de béton. Remise 10 x 10. Secteur très en demande, près de tous les services et autoroutes. 259 900\$

CARIGNAN
5333. Secteur recherché, site PARADISIAQUE! Propriété de construction de qualité supérieure ayant subi un entretien minutieux au fil des ans. Grand terrain de 36 786 pc entièrement paysager avec arbres matures et grand étang. À 8 minutes du Quartier Dix30 et 20 minutes de Montréal. 530 000\$

NOUVEAUTÉ BORD DE L'EAU
769 - EMPLACEMENT DE RÊVES! Grand bungalow situé aux abords de la rivière Richelieu. Terrain de 15 925 pc non-inondable, entièrement paysagé avec piscine creusée et spa. Belle cuisine avec foyer au gaz et céramique chauffante. Grand garage double. Sous-sol aménagé. 389 000\$.

NOUVEAUTÉ ST-JEAN
498 - Grand cottage avec garage attaché. Planchers en lattes de bois au RDC. 3 CAC au 2e. Grande salle familiale au sous-sol. Cour orientée plein sud. Secteur très recherché: rue tranquille, à distance de marche du centre d'achat, écoles, parcs, transport en commun. Accès rapide à l'autoroute. 274 900\$

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
127 - Propriété ayant obtenu un entretien méticuleux au fil des ans. Superbe cuisine avec immense îlot et armoires en chêne blanchi. Solarium 4 saisons. Salon avec plafond cathédrale. 3 CAC à l'étage. Portes et fenêtres changées en 2010. Foyer au gaz. Grand garage. Piscine. Aucun voisin à l'arrière. 339 900\$

NOUVEAUTÉ MONT-ST-GREGOIRE
11 - Plain-pied 4 CAC avec immense garage 22 x 30. Cuisine avec armoires de bois, comptoirs en céramique et grand garde-manger. Planchers en lattes de chêne. Grand terrain de 15 000 pc. Piscine hors-terre. Aspirateur central. Rue tranquille. Accès rapide à l'autoroute 35. 224 900\$

SAINT-LUC TERRAIN 59 535 PC
20 - Très vaste cottage style champêtre avec garage sur immense terrain. 4 chambres au 2e. Cour intime, bordée de haies de cèdres. Piscine. Solarium de Paris. Pas de voisins à l'arrière. Près de tous les services. Accès très rapide aux autoroutes. 499 900\$

4 PLEX ST-JEAN
100 - 4plex très bien situé avec grand terrain, compteur Hydro et panneau électrique existant pour un 5e logement au sous-sol donc possibilité d'augmenter les revenus. Bon locataires stables et de longue date. 365 000\$

SAINT-JEAN
484 - Maison en rangée avec garage dans secteur recherché de St-Jean-sur-Richelieu. Cuisine avec îlot, 2 salles de bain complètes, 3 chambres. Sous-sol éclairé avec grandes fenêtres. Frais peint. Aspirateur central. Cour intime. 199 900\$

NOUVEAUTÉ NAPIERVILLE
222 - Imposant cottage avec grand garage détaché. Splendide cuisine avec îlot central, comptoir de granit et armoires de qualité en chêne blanchi. 4 CAC au 2e. 3 SDB complètes. Sous-sol presque entièrement aménagé. Cour hyper intime avec piscine hors-terre et gazebo. 334 900\$

SAINT-JEAN
49 - Superbe propriété à l'architecture impressionnante sur terrain de 20 217 pc. Grand salon avec plafond cathédrale et foyer. 4 CAC. Sous-sol très éclairé avec plafonds très hauts, on se croirait au RDC. Vaste salle familiale. Immense garage. Piscine hors-terre chauffée. 274 900\$

ACCÈS IMMOBILIER
Agence immobilière
Francine Choinière
Courtier Immobilier
514 542-1363
160, rue Notre-Dame, Saint-Jean-sur-Richelieu
www.accesimmobilierplus.com

ST-ATHANASE RÉDUIT 299 000\$
315. Grande résidence de 10 chambres et 3 salles de bains ayant déjà accueilli des personnes retraitées et des handicapés en fauteuil roulant. Cette propriété pourrait aussi se convertir en bi-génération. Beaucoup d'espace intérieur et extérieur. Appelez-moi pour plus de renseignements.

ST-SÉBASTIEN FERMETTE 239 900\$
318. Fermette avec petite écurie-poulailler-clapier et garage/atelier 2 étages située à 20 min. de St-Jean et 45 min. de Montréal. Terrain 53 800 pi.ca. Maison ensoleillée, grandes pièces, 5 chambres et beaucoup +

HENRYVILLE CLÉS EN MAIN 199 900\$
322. Joli cottage de 3 chambres entièrement rénové avec beaucoup de goût: cuisine, salle de bain, fenêtres, isolation etc. Cour aménagée avec pergola et piscine. Coup de cœur assuré vous n'avez qu'à installer vos meubles.

ST-ALEXANDRE 5 CHAMBRES 199 900\$
324. Charmant bungalow de 5 chambres situé dans le village près de tous les services. S-sol entièrement aménagé, 2 salles de bains, terrain clôturé et enclos pour chien.

ST-ALEXANDRE PETIT BIJOU 199 900\$
325. Situé dans un secteur recherché: propriété tout brique de 3 chambres au rez-de-chaussée située sur terrain de près de 14 000 pi.ca. Maison impeccable entretenue avec soin par les mêmes propriétaires depuis sa construction. Plusieurs rénovations ont été apportées au fil des ans. À voir absolument.

VENDRE SOI-MÊME... OU AVEC UN COURTIER? POURQUOI PAS LES DEUX!

Proprio Direct
VISIBILITÉ

Nathalie Ménard
Courtier immobilier

514.791.7171 • www.nathaliemenard.ca

Saint-Jean - 185 000\$
Grande maison modulaire située dans un secteur tranquille sur un grand terrain avec arbres matures et piscine hors-terre. Grand garage chauffé 16' x 32', 3 chambres, très grande salle à dîner et cuisine, poêle à bois, salon et salle familiale offrant plusieurs possibilités, agrandissement en 2006. Il reste des travaux à finaliser. On vous attend! MLS28440233

Saint-Jean - NOUVEAU PRIX 474 900\$
Grande maison de prestige avec garage double, véranda 3 saisons, chambre des maîtres style suite d'hôtel avec salle de bain privé et walk-in, terrain aménagé avec patio en cèdre, piscine hors-terre en cèdre, arbres et jardins, beaucoup de fenêtres, mezzanine au garage avec petit ascenseur, sous-sol aménagé avec de grands espaces. Faut voir! MLS27118630

Saint-Jean - 199 900\$
Maison en rangée sur le coin, idéal comme premier achat. Terrain clôturé, grand stationnement, 2+1 chambres à coucher, cuisine avec beaucoup de rangement, laveuse-sécheuse au rez-de-chaussée, 2 grandes chambres au 2e, salle de bain avec grand bain et douche séparé. Sous-sol totalement aménagé. Un endroit où il fait bon vivre, on vous attend! MLS24829483

Saint-Jean - 299 800\$
Duplex présentement utilisé en partie comme maison de chambres...un logement 4 1/2 et 5 chambres à louer tout meublé...une occasion à saisir! En 2005 rénovation importante, isolation, revêtement de Canexel, portes et fenêtres, tapis, salle de bain du sous-sol, etc. Situé sur un beau terrain aménagé avec grande remise...à qui la chance! MLS26434964

Saint-Jean - NOUVEAU PRIX 225 000\$
Joli bungalow très propre dans un secteur des plus recherchés, à deux pas de tout. (autoroute, piste cyclable, restaurants, parcs, école, Wal-Mart, etc.) Belles pièces avec luminosité abondante, thermopompe murale, cabanon 10x14, grand patio, sous-sol totalement aménagé. Possibilité d'occupation rapide. Demandez une visite! MLS 11672601

Sainte-Anne-de-Sabrevois - 259 000\$
Belle grande maison très lumineuse à aire ouverte, 3 chambres sur même plancher, toit cathédrale, cuisine avec îlot central, poêle à bois, garage séparé et chauffé avec pièce au-dessus. Situé sur un magnifique terrain boisé de 28 000 pc bien aménagé avec patio, foyer, piscine, pommiers, etc. Idéal pour profiter de l'été. Tranquillité assurée! MLS26297163

Saint-Jean - 174 900\$
Maison avec garage sur grand terrain à 2 minutes de l'autoroute 35, aucun voisin autour. Véranda 3 saisons, sous-sol aménagé avec une chambre, salle familiale et salle de lavage. Libre immédiatement. MLS 21111172

Saint-Alexandre - 305 000\$
Superbe maison clés en main située sur un grand terrain avec garage séparé et isolé. Grandes pièces ensoleillées, plancher de bois, finition de qualité avec beaucoup de détails, poêle à bois, thermopompe murale, 5 chambres, cuisine très fonctionnelle, très bien entretenue...une vraie maison coup de cœur! MLS20436128

tc • MEDIA

MON CHEZ-MOI

BUREAU DE COURTAGE COMPLET

Tous les services ont une seule adresse: Courtier immobilier, courtier hypothécaire, courtier d'assurance et notaire. Venez nous rencontrer au 374, boul. Saint-Luc, Saint-Jean-sur-Richelieu 450 376-2777



À PARTIR DE
SEULEMENT

2%*

514 209-1283

Julie Bessette

courtier immobilier

ÉVALUATION GRATUITE DE LA VALEUR
MARCHANDISE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

★ MEILLEUR VENDEUR ★

2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014

ROYAL LEPAGE
HAUT-RICHELIEU

AGENCE IMMOBILIÈRE
franchise indépendante au Québec
de Royal LePage

7^e au Québec
(Royal LePage)

Relogement militaire

514 998-5221

Michel Benoit.com

courtier immobilier



799 000\$

Incroyable propriété située dans le plus beau secteur de St-Jean sur un terrain de 14 000 pieds avec section boisée sans voisin à l'arrière. Elle saura répondre aux exigences des plus difficiles; au premier coup d'œil vous tomberez sous le charme, même avant d'entrer dans la prestigieuse demeure, sa finition extérieure, son emplacement, sa cour... MLS 22690557



199 900\$

Splendide, chaleureux et convivial condo dans secteur recherché de St-Luc. Construction récente (2012). Finition de qualité, choix de couleur des matériaux de très bon goût. Aire ouverte dans le salon, cuisine et salle à manger. Très belle luminosité naturelle grâce à l'abondante fenestration. Complètement clés en main. MLS 1938724



338 500\$

Splendide propriété sur rue en boucle avec maisons haut de gamme. Elle a tant à offrir autant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Une cour privée avec piscine creusée, arbres matures, solarium, soleil toute la journée, haie de cèdres, petit ruisseau. Cour incroyable. MLS 19857199



399 900\$

115. "PROPRIÉTÉ HAUT DE GAMME avec vue sur la rivière" comprenant 4 chambres, 3 salles de bains, solarium 4 saisons avec spa 6 places et plancher chauffant. Planchers de bois franc (chêne), foyer au salon, cuisine spacieuse avec coin dinette, chambre des maîtres avec walk-in 12 X 6 pi et balcon de 12 X 16 pi, magnifique vue sur l'eau, sous-sol totalement aménagé. MLS 20263969



425 000\$

1463. "MÉRITE VOTRE ATTENTION" Splendide, spacieux et confortable cottage 2008 haut de gamme sur un grand terrain de 10 974 p avec cour clôturée (piscine, 2 patios, remise et espace jeux). Très bien situé dans un secteur recherché et paisible. "CLE EN MAIN" 4+1 chambres, 2+1 salles de bains, superbe cuisine possibilité bureau à la maison (entrée indépendante au sous-sol) MLS 2864742



750 000\$

59. Magnifique et imposante propriété de Prestige dans le domaine des Légendes, un cachet unique qui saura vous charmer assurément! A quelques minutes de l'autoroute 35 et du golf des Légendes. "Une résidence où tout est haut de gamme" MLS 11669224



389 900\$

Clés en main à St-Luc, secteur de choix, familiale, tranquille, 4 chambres à coucher, piscine creusée, foyer au salon immense salle familiale en haut du garage. Vous n'aurez qu'à placer vos meubles, elle est impeccable. MLS 17013674



289 900\$

976. Spacieux plain-pied dans secteur tranquille. Très grandes pièces avec luminosité naturelle abondante tout au long de la journée. Aire ouverte cuisine, salle à manger et salon. Immense sous-sol pouvant être fini à votre goût. Laveuse sècheuse pouvant être positionnées au sous-sol ou au RDC. Secteur familial, près de l'école primaire et parc. MLS 1222125



319 900\$

62-62A. Duplex 29X36 pieds, sous-sol totalement aménagé, garage double détaché. Terrain 6260 p.c. Agrandissement à l'arrière fenestration abondante, grandes divisions, 4 chambres et 2 salles de bains, 1 salon plus 1 salle familiale. "Doit vendre cause de maladie". MLS 17492844



425 000\$

206. Splendide et spacieux plain-pied, haut de gamme 2011 de 40 X 42 pi, avec garage double et piscine creusée, dans un secteur recherché à "Mile Roches". "Magnifique de en main de 2+2 chambres, de 2 belles salles de bains complètes, vaste salle familiale, superbe cuisine ultra fonctionnelle, etc." "Coup de foudre assuré" Demandez une visite. MLS 19266688



364 900\$

11. "SITUÉ DANS LE BOISÉ DE LA MAIRIE" MAGNIFIQUE, SPACIEUX ET INCOMPARABLE PLAIN-PIED (int. comme ext.) À proximité du golf, routes 35, 104 et 30, transport en commun et services. Superbe cuisine très fonctionnelle avec îlot central, charité des pièces abondantes, disco remarquable. "CLE EN MAIN" "Cour arrière à couper le souffle!! Elle est irrésistible!! MLS 27184708



325 000\$

18. Magnifique plain-pied à aire ouverte "impeccable et clé en main" avec plancher de 12 pi au salon, (très ensoleillé). Superbe cuisine agrandie et refaite entièrement en 2012 (WOW). Beaux planchers de lattes de bois. Grand walk-in de 8 X 9 pi dans la C.S.F. Cour arrière au sud et clôture. Secteur recherché dans Pré-Verbs près de l'école et des services. MLS 22505515



199 900\$

501. Beau grand condo à aires ouvertes situé au RDC. Idéal pour les acheteurs qui ne veulent pas de marches. Impeccable et joliment décoré. Fenestration abondante, beaucoup d'armoires dans la cuisine. Salle de bain avec douche séparée et bain en coin (robetterie Moen). Deux CAC de bonne dimension. MLS 25974108



439 000\$

61. "Zone non inondable" "Splendide et spacieuse propriété au bord de l'eau" "Navigable" sur une rue paisible, extrêmement bien situé. Vous tomberez assurément sous le charme de cette demeure. L'aire ouverte du rez-de-chaussée, les dimensions des pièces, la luminosité naturelle et bien certainement la vue sur l'eau. MLS 17416318



197 500\$

347. Superbe condo 4 1/2 très spacieux, environ 1300 pieds carrés en main au 3^e étage. De grandes pièces ensoleillées à aires ouvertes vous y attendent. Le balcon surplombe le parc intérieur du complexe tranquille. À proximité de tous les services et avec l'accès rapide vers les autoroutes et transport en commun, ce condo à beaucoup à offrir. MLS 11666209



238 500\$

184. "Magnifique condo sur deux étages avec garage adossé à un boisé dans un secteur recherché et paisible, à proximité de tous les services, transport en commun et de l'autoroute. La luminosité des pièces est spectaculaire, la qualité de finition haut de gamme et la déco remarquable. Véritable clé en main, vous n'avez qu'à placer vos meubles!! MLS 22987172



199 900\$

360. Secteur aux 4 Vents à deux pas de la garderie et de l'école privée (Vison). Beau condo aire ouverte, décoré (Art Déco) luminosité abondante situé côté est, 3 chambres, cuisine avec armoire grain de bois et dressoir en céramique. SDB avec douche séparée, lavabac encastrés, planchers de qualité (nouvelle tendance). Terrasse arrière de 12 X 12 pi. Demandez une visite!! MLS 13363426



164 900\$

824. "Très joli condo", rez-de-jardin possédant une très belle finition intérieure, planchers de bois et de céramique, robinetterie de qualité supérieure. Salon spacieux avec foyer au gaz, cour arrière au sud et clôture. Secteur recherché dans Pré-Verbs près de l'école et des services. MLS 11005650



299 900\$

52. Grand plain-pied dans secteur très recherché sur rue tranquille, un terrain en pointe de près de "10 000 pieds carrés" ayant beaucoup à offrir; garage, arbres fruitiers, jardins, véranda, grand patio... Luminosité naturelle abondante grâce à la grande fenestration. MLS 14878129



169 900\$

804. Superbe condo 4 et 1/2 avec beaucoup d'extras tel que thermopompe murale, foyer au gaz, cuisine haut de gamme, walk-in dans la chambre principale, plancher de bois franc, salle de lavage de grande dimension et plus encore. Situé au dernier étage, avec ascenseur, il offre la quiétude. Deux espaces de stationnement, cabanon. MLS 18831245



250 000\$

65. Splendide condo à aire ouverte et ayant beaucoup à offrir. Très bel emplacement au bord de la rivière Richelieu, à distance de marche de plusieurs services, de transport en commun et de l'autoroute. Impeccable, entretenu avec fierté (propriétaire depuis la construction) vous serez impressionné par les dimensions des pièces ainsi que leur clarté. MLS 20601467



189 900\$

414-416. "Très belle opportunité" La propriétaire (depuis 1975) a toujours très bien entretenu son immeuble et a fait des rénovations à l'extérieur de tous les services, de transport en commun et de l'autoroute. Impeccable, entretenu avec fierté (propriétaire depuis la construction) vous serez impressionné par les dimensions des pièces ainsi que leur clarté. MLS 20601467



325 000\$

86. "SPLENDIDE COTTAGE 2007 SITUÉ DANS LE TRÈS RECHERCHÉ SECTEUR DES COLLIERIES" à proximité des écoles publiques et privées (Vison), centres sportifs, parcs, autoroute à 10 min. du Dico. 5 chambres (3 à l'étage), 2 salles de bains + 1 s.d.b., foyer au salon, planchers en lattes de bois. Les pièces sont ensoleillées, cour arrière au sud clôturée. MLS 22009603



350 000 \$

152. Magnifique propriété 2009 de construction haut de Gamme avec beaucoup d'extras. Située dans un quartier homogène et paisible à proximité de tous les services et autoroute. "CLE EN MAIN" 2+2 chambres, 2 salles de bain, sous-sol avec plancher de 9 pieds. Garage double, finition en aluminium etc... À visiter absolument. MLS 16195021



275 000\$

387. WOW! Impressionnant. Terrain de 60 000 pieds carrés, privé à 2 minutes des autoroutes et de la ville. Votre rêve de vous sentir à la campagne en ville!! Terrain paysagé, avec arbres matures, 3 remises dont une de 12 par 24, 2 plans d'eau, four à pain extérieur, solarium, piscine, spa... INCROYABLE! MLS 17320341



199 950\$

337. Condo de construction récente dans un secteur de choix à St-Luc, tout brique, grand 4 1/2 au 2^e étage (facture réduite en électricité), prix en bas de l'évaluation municipale. "Infrastructure payées". Conception des pièces à aire ouverte avec foyer deux faces. Abondante luminosité naturelle. Voir l'addenda pour plus d'informations. MLS 26389465



349 900\$

1463-1465. Superbe duplex sur terrain paysagé, splendide cour intime avec emplacement au bord de la rivière Richelieu, à distance de marche de plusieurs services, de transport en commun et de l'autoroute. Impeccable, entretenu avec fierté (propriétaire depuis la construction) vous serez impressionné par les dimensions des pièces ainsi que leur clarté. MLS 20601467



299 900 \$

77. "Dans un secteur très recherché" Spacieux cottage de 34 x 42 pi, int. avec solarium de 12 x 15 pi sur un terrain intime (contour d'une haie de cèdres) "Cour au sud". Plancher cathédrale, luminosité naturelle abondante, 3+1 chambres avec 2 salles de bains et sous-sol totalement aménagé, à proximité de tous les services. UN PETIT BIJOU! Une Visite!! MLS 27825585



264 500 \$

32. "SAINT-LUC QUARTIER AUX QUATRE VENTS" SUPERBE BUNGALOW AVEC PISCINE CREUSÉE ET CHAUFFÉE!! Magnifique cour arrière intime avec terrain paysagé!! Situé à distance de marche de l'école, du parc et de la piste cyclable. À proximité des services et autoroute. "CLE EN MAIN" 2+2 chambres, 2 salles de bain, sous-sol totalement aménagé, bureau à la maison avec accès direct. MLS 15774359



289 900\$

197. "Très beau cottage 2010 (garantie de construction neuve jusqu'en 2015) sur un grand terrain de 15 600 pc avec cour arrière clôturée, situé dans un quartier d'un quartier tranquille et recherché, à proximité des écoles, parcs, centre sportif, golf, restaurants et tous les services... 3 chambres au même niveau, les pièces sont spacieuses et ensoleillées. MLS 9969297

Rénover ou déménager?

Entreprendre des rénovations ou mettre une pancarte « À vendre » devant la maison, telle est la question. Voici quelques avenues à explorer pour vous aider à trancher.

LE QUARTIER RÉPOND-IL À VOS BESOINS?

- Aimez-vous le quartier où vous habitez?
- Est-il situé à une distance raisonnable de votre lieu de travail, des écoles et des services ou fournisseurs dont vous avez besoin?

Si oui, passez à l'étape suivante.

VOTRE MAISON VOUS CONVIENT-ELLE?

- Manque-t-elle d'espace ou de pièces?

- Des améliorations majeures sont-elles nécessaires, dans la cuisine ou la salle de bain, par exemple?
- Des rénovations sur le bâtiment extérieur (fenestration, toiture, etc.) s'imposent-elles? Dans l'affirmative, en avez-vous les moyens?

Avant de décider s'il vaut mieux ou non procéder à des rénovations, vous pouvez toujours visiter quelques résidences sur le marché ayant pignon sur rue dans un quartier qui offre les options que vous recherchez (nombre de pièces, services de proximité, etc.). Cela vous permettra du même coup de prendre connaissance des prix tout

comme de la valeur de votre maison — à considérer par rapport aux rénovations envisagées.

SORTIR LA BOÎTE À OUTILS?

Il faut garder en tête que des rénovations augmenteront la valeur de votre propriété tout en améliorant votre qualité de vie.

FAIRE VOS VALISES?

Si vous jugez que votre maison actuelle offre peu de potentiel ou de possibilités pour les améliorations que vous souhaitez y apporter, le temps est peut-être venu de vous mettre à la recherche de la perle rare.



Des rénovations comme un déménagement peuvent entraîner une période d'adaptation : à vous de juger ce qui est préférable pour vous.



380, rue Savard, Saint-Luc

VISITE LIBRE 1^{er} MARS 2015
St-Constant.



Très lumineux cottage de 2+2 cac totale, 2 sdb, rdc à aire ouverte et grand terrain aménagé. Près de tous les services!
MLS 28491927

VISITE LIBRE 22 FÉV. 2015
St-Jean-sur-Richelieu.



Très jolie maison mobile sur terrain loué dans secteur paisible. 2 cac, foyer au bois, 4 000 pc de terrain.
TRANQUILLITÉ ASSURÉE! 124 900\$
MLS 20305337

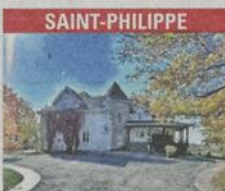
Proprio Direct
AGENCE IMMOBILIÈRE

>6075-428



À QUI LA CHANCE?

St-Jean-sur-Richelieu. Jumelé de 1+2 cac près de la base militaire. Garage converti en bureau avec entrée indépendante. **PARFAIT POUR TRAVAILLEUR AUTONOME!** 208 900 \$ MLS 16057817



SAINT-PHILIPPE

BIGÈNERATION AVEC PISCINE INTÉRIEURE! 4 grandes cac, 3 sdb complètes, grand rdc à aire ouverte. Aucun voisin arrière. Charme et distinction vous y attendent!
MLS 24631041



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

Maison à étage intérieur entièrement rénové! 2 cac, chauffage à air soufflé, thermopompe centrale. Garage **INTIMITÉ GARANTIE! SEULEMENT 214 900 \$** MLS 14941562



COTTAGE CLÉS EN MAIN!

Secteur recherché de St-Luc près des écoles. 4 cac à l'étage, 2 sdb, foyer au gaz nat., clim. centrale, chauffage air pulsé, piscine HT, terrain clôturé, desservi par gaz métré. **FAUT VOIR!** MLS 11307728



LAPRAIRIE

Condo unité de coin au rdc avec 2 cac. Magnifique fenestration et plafonds de 9pi. Stationnement intérieur chauffé. À 2 pas du terminus d'autobus de La Prairie! **MLS 10967052**



ST-LUC

Canadienne sur terrain paysagé de +21 000 pc! 15 pces dont 3 cac, 2 sdb, coin détente vitré avec planchers chauffants et vue sur l'immense cour arrière. Piscine creusée. Garage attaché. Aucun voisin arrière. **349 900 \$** MLS 13978486



DELSON

Grand cottage à aire ouverte de 4 cac à l'étage, grand s-sol fini, terrain aménagé et spa couvert pour utilisation à l'année! Demandez vite une visite!
MLS 15462944



SOUS L'ÉVALUATION!

Manierville. Construction 2009. Condo nouveau terrasse avec 2 cac, concept à aire ouverte. Système d'intercom. **SEULEMENT 147 900\$**
MLS 27312439



DUPLEX PROPRIÉTAIRE OCCUPANT OU INVESTISSEUR

Montréal (Ville Émard), métro Jolicoeur, plafonds insonorisés, s-sol entièrement fini. **VA PARTIR VITE!**
MLS 18870919

VisibiliT
— Une exclusivité Proprio Direct —
Plus c'est vu, plus vite c'est vendu!

À partir de
2%
*Certaines conditions s'appliquent.

Votre propriété sur 16 des sites webs immobiliers les plus populaires

Déjà plus de **90%** vendu

Dernière chance de participer au programme Accès Propriétaire

Devenez propriétaire avec seulement **1000\$**

Accès Propriétaire

Magnifiques condos 2 chambres à coucher sur 2 étages, situés au cœur de Saint-Jean-sur-Richelieu, près du Centre-ville et de tous les services : Restaurants, Bibliothèque, Cégep, Hôpital, etc. À 25 minutes de l'île de Montréal. Transport en commun vers Montréal. Crédits de taxes municipales et de mutation offerts par la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu.

514 216-9766
faubourgsaintpierre.com

165, rue St-Georges, App. 102, Saint-Jean-sur-Richelieu (QC) J3B 5Y9

Pour préciser vos attentes et connaître la valeur de votre propriété, invitez-nous: C'EST GRATUIT!

via capitale
DU CARREFOUR
AGENCE IMMOBILIÈRE

via PROTECTIONS
propriétaire domiciliaire hypothécaire

531 boul. du Séminaire N.
Saint-Jean-Sur-Richelieu
400, rue St-Jacques, Napierville

ANTHONY HATIZAPHIRIS
Courtier immobilier résidentiel
514 677-1709

NORMAND JALBERT
Courtier Immobilier Agréé C.R.E.S. DA
514 838-4080

SARAH MARIER
Courtier Immobilier Agréé DA
514 838-3402

MARC OLIVIER
Courtier immobilier résidentiel
514-772-5008

DANNY PRUD'HOMME
Courtier Immobilier
514 233-0346

QUARTIER SAINT-GÉRARD
659 000\$

****RARETÉ****
****PRESTIGIEUX BORD DE L'EAU!****
Terrain 50 000 pc, en bordure du Richelieu protégé de la crue.
CENTRIS 10 092 840 Secteur Iberville

****TROUVILLE TOUT EST IMPECCABLE****
Quartier familial.
Terrain intime, aire de vie ouverte, 4 chambres.
CENTRIS 27 740 960 Secteur Saint-Luc

****INTÉRIEUR EXCEPTIONNEL ET UNIQUE****
Vous serez charmés par l'espace de vie intérieur. Cachet chaleureux. Cour arrière plein soleil, vue sur boisé.
CENTRIS 28 971 265 Saint-Jean-sur-Richelieu

****NOUVEAU****
Vaste et chaleureux condo. Bel espace de vie ouvert, très lumineux, cuisine rénovée! Piscine creusée!
CENTRIS 28 057 703 St-Jean-sur-Richelieu

tc • MEDIA

MON CHEZ-MOI



L'expert en conseils hypothécaires



Eric Nadeau
Directeur, Spécialiste
Hypothécaire Mobile
T: 514 718-4977
E: eric.nadeau@td.com

Danielle Levert, directrice des ventes, Spécialistes hypothécaires mobiles, Rive-Sud de Montréal est heureuse d'annoncer qu'Eric Nadeau, spécialiste hypothécaire mobile fait partie du Club Platine pour une deuxième année consécutive. Eric a été reconnu à la récente Conférence annuelle des SHM. Comptant plusieurs années d'expérience à titre de conseiller hypothécaire, il incarne bien la philosophie de TD Canada Trust qui privilégie l'offre de conseils judicieux et personnalisés en matière de prêts hypothécaires dans un climat agréable. Félicitations Eric!

TD Canada Trust

>6069858

pour vendre et/ou financer
1 seul endroit

Depuis 25 ans
en financement!



PERFORMANCE
IMMOBILIÈRE & HYPOTHÉCAIRE

AGENCE IMMOBILIÈRE & HYPOTHÉCAIRE



Jacinthe Harvey
Adjointe immobilière

Serge Lafrenière D.A.
Courtier immobilier agréé

Chantal Gagnon D.A.
Courtier hypothécaire agréé

Marie-Hélène Tanguay
Courtier hypothécaire

5 ANS VARIABLE: 2,10 %*
3 ANS FIXE: 2,49 %*

5 ANS FIXE: 2,69 %*
5 ANS MULTIOGEMENT: 1,86 %*

*Taux en date du 16 février 2015. Certaines conditions s'appliquent.
†Taux pour prêt de 1 000 000\$, assuré par la S.C.H.L.

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

133, BOUL. SAINT-LUC, BUREAU 205

450 895.3574

www.performancehypothecaire.ca

ALAIN BROWN
Courtier immobilier
alainbrown@royallepage.ca
450 347-7766

ROYAL LEPAGE
ST-JEAN
Agence immobilière
FRANCHISÉE INDÉPENDANTE ET
AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

SECTEUR ST-LUC
MAGNIFIQUE BUNGALOW de 2+1 chambres avec possibilité d'en ajouter, beaucoup d'améliorations au fil des dernières années. Les planchers du rez-de-chaussée sont de bois franc (érable) et céramique. air climatisé mural, combustion lente, lave-vaisselle, stores, toiles, remise.

NOUVEAU
ST-BLAISE: idéal pour premier achat, cottage 3 chambres de bonne dimension sur terrain de 10,800 p.c. la cour arrière est aménagée d'une piscine hors-terre, d'un grand patio et d'un garage idéal pour bricoleur. 150 000\$

Carole CHARRON
Courtier immobilier agréé

ROYAL LEPAGE
ST-JEAN
Agence immobilière
FRANCHISÉE INDÉPENDANTE ET
AUTONOME DE ROYAL LEPAGE
www.royallepage.ca

169 900\$
#690 Située dans un cul-de-sac: Propriété à aires ouvertes avec plafond cathédral, planchers de bois, 2 salles de bains. Elle vous offre une belle grande cour intime et privée avec remise, piscine hors-terre récente et grand patio afin de profiter au maximum de la belle saison.

NOUVEAU
#816 Super condo 2011: avec ascenseur, foyer, air climatisé mural, belle cuisine avec armoires jusqu'au plafond. Unité coté au sud avec un grand balcon de 16 X 10. 169 900\$ Bonne visite!

MON EXPÉRIENCE À VOTRE SERVICE DEPUIS 1991
450 347-7766 • www.carolecharron.com

ROYAL LEPAGE

ST-JEAN
Agence immobilière franchisee indépendante et autonome
423, rue Saint-Jacques SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
450 347.7766

VISITES LIBRES
dimanche 22 février de 14 h à 16 h

82, RUE GENEST, SAINT-JEAN
Très belle propriété située dans un endroit paisible. Belles grandes pièces, bien éclairées. Grande cuisine, avec armoires jusqu'aux plafonds. 13 000 pc. Centris 23298084 279 900\$
514 347-1724 **Denise ANCTIL**

9, AVENUE DES PINS, BEDFORD
Bedford, centre-ville, complètement rénovée en 2014. 4 cac à l'étage. Cuisine labo, salle de lavage au rez-de-chaussée. Garage attaché 19'x14'. MLS 9939655 179 000\$
450 357-4789 **Johanne BOURGOIN**

632, RG DE L'ÉGLISE, ST-IGNACE-DE-STANBRIDGE
St-Ignace, maison complètement rénovée de 3 cc. Cuisine avec îlot central, beaucoup de luminosité. Garage attaché 50'x 10' avec 2 portes. Venez visiter! MLS 25181915 189 000\$
450 775-7251 **Carolyne CÔTÉ**

216, PAUL LAPLANTE, SECTEUR ST-LUC
Magnifique cottage, entretenu avec soin. 3 étages aménagés, bois exotique, 3 salles de bains, secteur 4 Vents, cour très intime. MLS 10875784 309 000\$
514 240-3743 **Monique DOLBEC**

255, RUE RIENDEAU, IBERVILLE
Bungalow avec garage attaché, thermopompe, plafond cathédral, fenêtres récentes, planchers bois franc, 3 chambres, propriété lumineuse et secteur paisible. À proximité des Frères Maristes, école privée secondaire. MLS 20370748 219 000\$
514 827-3486 **Karine HUNT**

7, RUE CLAIRE, ST-JEAN
Magnifique maison à étage avec garage attaché double largeur, construction 2012, grand terrain de 8 450 pc. Le sous-sol vaste est partiellement aménagé et à finir selon vos besoins, demandez une visite! Centris 18145019 345 000\$
514 796-2264 **Carmen LABONTÉ**

370, RUE FRANCE, ST-JEAN
Superbe 4 cac, foyer gaz propane, garde-robe céder, collier, asp. central, garage et +. Beaucoup de rénos effectuées. Poss. installer cuisinière au gaz (branchement sur place). Sous-sol rénové avec poêle au gaz. Cour intime, arbres matures, haie de cèdres. Remise 10X16. «UNE VISITE VOUS CONVAINCRA»
514 755-7044 **Luc POTHIER**

10, RUE DES CHEVALIERS, SAINT-JEAN
Magnifique propriété sur une rue sans issue, 4 chambres à coucher, 2 sdb, 1 salle d'eau, foyer au gaz, grand solarium de 20'x12' sur terrain paysagé et boisé. Aucun voisin arrière, très intime. Accès rapide autoroute, transport en commun, deux pas du golf. MLS 21470510 279 000\$
514 249-3585 **Julie RIOUX**

205 Logements / appartements à louer

821, De Normandie, St-Jean: 4-1/2, eau chaude incluse, 630\$. Aussi 1050, De Normandie, 4-1/2, refait à neuf, 2e niveau, 630\$. Libres 1er juillet. 514-262-7682, 514-927-2673

À Iberville, rue Harold Savoie, 4-1/2, 2e étage, libre immédiatement. 635\$/mois. Planchers flottants, céramique, pas de chien. Bonnes références. 514-916-6314

À St-Jean: rue Desaulniers, 4-1/2 et 5-1/2 à partir de 625\$/mois, libres immédiatement, planchers flottants, pas de chien, proximité hôpital, buanderie dans l'immeuble, bonnes références. 514-916-6314

À Venise-en-Québec, grand 5-1/2, 2e étage, avec terrasse privée adjacente, pas d'animaux, références exigées, libre maintenant, 625\$. 450-347-2359

AVIS aux personnes habiles, maison 4 c.a.c., 2 s.d.b., prix incluant crédit contracteur, 528\$/mois, 514-968-5748

BEAU, tranquille, 4-1/2, 1er étage. Libre 1er mars. St-Jean-sur-Richelieu, 514-531-4741

BEAU 4-1/2 rez-de-chaussée, cuisine et s.d.b. refait, endroit et secteur tranquille, Iberville. Idéal pour personne retraitée ou semi-retraitée. 695\$. 1er mars, 514-754-4474

BEAU GRAND 4-1/2 STYLE CONDO
À louer par le locataire, grand 4-1/2, 1er plancher, 2 places stationnements. Animaux acceptés. Un mois gratuit! par le locataire seulement si bail signé avant juillet. 825\$/mois. Situé 1360 rue Bernier, St-Jean-sur-Richelieu. Denis. 438-397-8764

BIJOUX Lia Sophia
vente de fermeture, liquidation d'inventaire, 75% de rabais. 450-358-4702, Dani représentante depuis 4 ans donc beaucoup de choix!

CLARENCEVILLE: Lakeshore, grand 4-1/2, 2e étage, 485\$. 3-1/2, sur 2 étages, 465\$ libres. Pas d'animaux. 450-454-7937

CONDO: 5-1/2, GRANDE GALERIE, CONSTRUCTION NEUVE, CRÉDIT CONTRACTEUR, 2 STATIONNEMENTS, 720\$/MOIS, POSSIBILITÉ DE LOUER, 514-968-5748

FARNHAM: beaux grands 4-1/2, fraîchement repeints, planchers neufs, 485\$ à 510\$ par mois. Libres immédiatement 450-347-1626

5 1/2 À LOUER

Tout près de l'hôpital
Libre immédiatement
Animaux non-admis

630\$/mois
Enquête de crédit
Madame Légaré
450 359-1135

205 Logements / appartements à louer

GRAND 2-1/2. Cuisine/ salon ouverts, chambre fermée. Duplex très propre, semi-meublé, rue Maisonneuve. Non-fumeur, aimant la tranquillité. 475\$, 1er mars, 450-348-2654

GRAND 3-1/2, près du bord de l'eau, secteur Iberville, libre 1er avril. 450-348-7073

GRAND 4-1/2, avec salle à manger, verrière, salle de lavage et grande pièce de rangement au sous-sol. Bois franc, portes françaises, plafond de 9 pieds, rez-de-chaussée, stationnement à proximité. Vieux St-Jean, personnes tranquilles, pas d'animaux. Demande de références et enquête de crédit. 750\$/mois. Libre, laissez message au: 514-451-7771

GRAND 4-1/2, Iberville, impeccable, céramique, flottant, 2 stationnements, 2 balcons, remise extérieure. Près de tous services. Disponible juillet, 650\$/mois, pas de chien, Denis. 514-910-5868

GRAND 4-1/2, St-Jean, 2 balcons, foyer au bois, bain tourbillon, douche séparée, lave-vaisselle inclus, grand "locker" à même l'appartement, à 2 min de marche du centre d'achats, cabanon pour bicyclette seulement, très propre et très tranquille, 691\$/mois, libre immédiatement. Eric: 514-884-7253.

GRAND 4-1/2 avec charge de conciergerie luxueuse, idéal pour retraités, ascenseur, garage, 900 Choquette, St-Jean-sur-Richelieu, 450-291-3981, 514-977-0156, 514-814-3981

GRAND 4-1/2 rue Champlain, style condo, 2e étage, tranquille, foyer au gaz, planchers bois franc, moulures, cabanon, 2 stationnements déneigés. Face piste cyclable et Richelieu, pas d'animaux, juin ou juillet, 925\$/mois. 450-357-0544

GRAND 5-1/2, (quartier St-Eugène), libre 1er juillet, 695\$, repeint à neuf, très éclairé, planchers bois, 438-494-4995, 450-813-6273

GRAND 5-1/2, plancher bois franc, remise électrifiée, 2 stationnements asphaltés, déneigement, corde de linge. Pas d'animaux. Libre. 450-348-1854

GRAND 5-1/2 sur 2 étages, St-Luc, dans triplex, enquête crédit requis, non-fumeur, pas d'animaux, 1er juillet 2015, 900\$. 514-944-4902

4 1/2 À LOUER

ENDROIT PAISIBLE

- Plancher flottant et céramique
- Installations laveuse/sécheuse
- Service de buanderie
- Grandes pièces
- Près des services

**450 359-7677
450 895-3029**

205 Logements / appartements à louer

GRAND 6-1/2, St-Jean-sur-Richelieu, duplex, tranquille, rénové, bois franc, céramique, ensoleillé, terrasse, proximité dépanneurs, épicerie, essences, transports, libre, 514-898-1930

GRAND 6-1/2 à louer. Situé à St-Luc près de tout (rue St-Gérard). Sur deux étages, grande terrasse accès au terrain. Idéal pour petite famille. 1,035\$/mois. Contactez le propriétaire au 514-266-2473

IBERVILLE: 4-1/2, 5-1/2, 335 rue Lareau, secteur aréna, 2 stationnements, très propre, Info. M. Vaillancourt 514-910-4052

IBERVILLE: 4-1/2, propre, entrée laveuse/ sécheuse, rez-de-chaussée, près de l'église, 138-9e Avenue, pas de chien, 470\$/mois. 450-347-3540

IBERVILLE: 4-1/2 neuf, cuisine armoires en polyester 2 tons, plafonds 9', a/c, 2 stationnements, remise extérieure, libre immédiatement, pas de chien, 750\$/mois, 514-910-5868

IBERVILLE: grand 3-1/2, neuf dans triplex, plancher chauffant, walk-in, près services, libre immédiatement, 555\$, 450-348-9694

IBERVILLE: grand 5-1/2, 2e étage, près des services. Libre immédiatement. 750\$. Pas d'animaux. 450-346-6020

JOLI 4-1/2, rez-de-chaussée quadruplex, rue Frontenac, très propre, planchers flottants, 2 stationnements, près des services, étude de crédit, 595\$/mois. Pas d'animaux. 514-586-4199

LOCATION maison avec grand terrain, grand garage, peut être loué 760\$/mois. 2 s.d.b., 8 c.a.c., possibilité d'achat, grand patio ou loué, piscine inclus, 997\$/mois. 450-291-3801

MARIEVILLE: 101, Chemin Chambly. Grand 3-1/2, 1er étage, secteur tranquille, système d'alarme. À l'épreuve du feu. 450-460-0182

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU: boul. Saint-Luc, construction 2012, triplex, style moderne, demi sous-sol (885\$) et un à l'étage (935\$), 4-1/2 1.150 pi.ca., plancher de béton, aspirateur central, a/c, "walk-in", cabanon et 2 stationnements inclus. Près des écoles, épicerie Le Pasquier et autoroute 35. Disponibles 1er juillet, 450-844-6662

ST-EDOUARD: grand 4-1/2, libre. Meublé ou non, 600\$ Pas d'animaux. Enquête crédit. 514-710-0425

★ NOUVELLE ★ CONSTRUCTION

TRIPLEX 4 1/2

- Climatiseur
- Grandes pièces
- Très moderne
- Grande fenestration
- Beaucoup de rangement
- Cabanon individuel extérieur

Références exigées, pas de chien

450 359-7677

205 Logements / appartements à louer

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU (800 Du Domaine): beau 5-1/2, au 2e étage, libre 1er mars, très propre, entrée lave-vaisselle, 2 stationnements déneigés, espace réservé dans la cour arrière, endroit tranquille pour locataire tranquille, dans triplex, idéal pour couple ou petite famille. 700\$/mois. Pour informations: Luc. 450-349-2764

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU: 3-1/2, 1er étage, entrées laveuse/ sécheuse. Libre. 435\$. Références. 514-867-1723

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU: grand 4-1/2, secteur St-Luc, 1,200 pi.ca., bain double, douche séparée, foyer, 3e étage, 815\$/mois, libre. 514-231-2700, 450-773-0770

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU: rue Poirier, 4-1/2 à louer, rez-de-chaussée, dans quadruplex tranquille, idéal personnes retraitées. Libre 1er mars. 450-293-4141

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU: secteur Iberville, 4-1/2, dans triplex neuf, thermopompe, 2 stationnements, place de rangement, pas d'animaux, libres immédiatement, à partir de 890\$, 450-348-7013

ST-JEAN/ Iberville/ St-Luc, 3-1/2, 4-1/2, 5-1/2, appartement ou condo. Libres immédiatement, juillet. Différents prix. Info-location, Agence Immobilière, 450-359-7123

ST-JEAN: 5-1/2, 2 balcons libre. 4-1/2, 560\$, demi sous-sol plus entrepôt, juillet. Près Halles, ensoleillé, stationnement, tranquilles, pas d'animaux, enquête, 514-247-7745, 450-466-5259

210 Logements / appartements chauffés à louer

1-1/2, 2-1/2, près des Halles, St-Jean, rénovés, chauffés, éclairés. Références. Libres immédiatement. Contactez Patrick: 514-466-2681

3-1/2, chauffé, éclairé, 4 électros, St-Edmond, non-fumeur, refait à neuf. Libre. 450-515-3405

5-1/2, chauffé, dans St-Gérard 725\$, libre juillet. 450-515-3405

215 Logements / appartements chauffés / meublés à louer

1-1/2, 2-1/2 meublés, chauffés, éclairés, près des Halles, rue Latour, tranquilles, idéal personne seule, responsable, sans animaux. Références demandées. Rendez-vous: 450-349-6607 laissez message

1-1/2: 325\$, 2-1/2: 425\$, 3-1/2: 525\$, 4-1/2: 625\$, 425\$ Gouin St-Jean, 514-570-3458

À LOUER

Saint-Jean-sur-Richelieu

Face au CEGEP

5 1/2

Près du Carrefour Richelieu

3 1/2 - 4 1/2

• Enquête de crédit

SVP pas de chien dans les appartements

service de conciergerie
359-9223

215 Logements / appartements chauffés / meublés à louer

2-1/2, meublé, éclairé, chauffé, planchers flottants, avec buanderie, en face de la base militaire, à 10 minutes du cégep. 530\$ par mois. Au 539 des Trinitaires, St-Jean-sur-Richelieu. 514-409-0844

2 Lofts, 600\$ et 625\$, chauffé, éclairés, bord de l'eau, secteur Iberville, libres immédiatement, 450-346-5274, 514-217-7701

3-1/2, poêle, réfrigérateur, laveuse sécheuse, micro-ondes, libre 1er mars, endroit calme et paisible, non-fumeur, 495\$/mois, chauffé, éclairé. St-Paul-Aux-Noix. 450-291-3074

220 Condos lofts et maisons de ville à louer

CONDOS/ Appartements, St-Jean-sur-Richelieu, 3-1/2, meublé, 4-1/2, 5-1/2, piscine, ascenseur, gym. Conciergerie. 450-741-7562

CONDOS 4-1/2 neufs à louer, a/c et échangeur d'air, stationnement, plancher béton, non-fumeur, pas d'animaux. École et parc à proximité. Disponibles immédiatement. 514-269-8341

IBERVILLE: triplex 4-1/2, a/c, remise, immédiatement. Info-location agence immobilière, 450-359-7123

ST-JEAN: condo 4-1/2, a/c, lave-vaisselle, échangeur d'air, 2 stationnements. Construction 2012. Enquête de crédit. 775\$. 1er mai. 514-792-3664

ST-JEAN: CONDO NEUF, 800 Poterie, grand 4-1/2. Ascenseur, foyer au gaz, 2 stationnements. kijiji# 551736917. 450-403-3254

225 Propriétés à louer

600\$ semi-détaché à louer, Venise-en-Québec: 2 c.a.c., références, libre maintenant. 518-593-0245

À ST-JEAN-SUR-RICHELIEU: maisons modulaires (mobiles), 2 c.a.c., grand terrain, grand patio, cabanon. Juillet, 760\$ 780\$/mois. Serge: 514-519-6329

BUNGALOW entièrement rénové, 2+1 chambres, 2 salles de bain, 4 places de stationnement, près des commodités et l'autoroute 35. Libre immédiatement 1,200\$/mois 450-346-4867

4 1/2 ST-JEAN

LIBRE IMMÉDIATEMENT

Complètement rénové, repeint
Entrée laveuse-sécheuse
Plancher de bois, très ensoleillé,
Près de l'hôpital, magasins, transport

TRÈS TRANQUILLE

650\$/MOIS 514 898-6688

LOGEMENTS NEUFS À LOUER

Secteur Iberville, 810 Samuel de Champlain

JUIN - JUILLET 2015

4 1/2 (1099\$ par mois) 5 1/2 (1338\$ par mois)

- Insouciance supérieure • Ascenseur
- Rangement intérieur • Bain et douche séparé
- Salle de lavage • Air climatisé • Eau chaude incluse
- Appareil giclé • Balayouse centrale
- Près de tous les services

Réserve dès maintenant 450.348.0629 514.891.1517

225 Propriétés à louer

COTTAGE (secteur Iberville) 2 minutes autoroute 35, 2 c.a.c., sous-sol fini, cabanon, garage, grand stationnement asphalté, 1,100\$, libre immédiatement. 514-262-7181

IBERVILLE: cottage, rénové, 3 c.a.c., garage, juillet, 1,125\$/mois. Info-Location Haut-Richelieu, Agence Immobilière, 450-359-7123

MAISON à louer St-Jean-sur-Richelieu, grand terrain, 3 c.a.c., près tous services (école, épicerie, parc), cabanon, ANIMAUX ACCEPTÉS, accès facile à l'autoroute. Libre immédiatement, 1,250\$/mois. Infos: Linda, 514-972-5630

MAISON ancestrale en pierre de 1885, Mont St-Gregoire, possibilité option d'achat. Libre immédiatement, grand terrain 30,000 pi.ca., poêle, frigo, laveuse, sécheuse. Vidéotron fournis. Possibilité location 6 mois. Enquête crédit. 514-220-6172

MAISON de ville, unité de coin à Iberville. 4 chambres dont 2 au sous-sol, l'une d'elle peut servir de salle familiale. 2 s.d.b., 1 salle d'eau au r.d.c., salon et salle à dîner + cuisinette avec coin repas séparées par portes françaises. Salle de lavage au sous-sol, terrain clôturé, cabon, galerie. Disponibilité 1er juillet 2015, 1,300\$. 514-923-4693

MAISON unifamiliale à louer à Iberville. 4 chambres dont 2 au sous-sol, s.d.b. à l'étage, salon, salle à dîner, cuisine aire ouverte, sous-sol et s.d.b. semi finie. Entrées laveuse sécheuse, grand terrain avec cabanon + galerie arrière. Le sous-sol sera terminé fin juillet. Loyer sera majoré à 1,350\$ au lieu 1,300\$ à compter du 1er août. Libre immédiatement. 514-923-4693

NAPIERVILLE: 176, rue St-Jacques, maison ancestrale rénovée, 2 c.a.c., grand terrain, garage, libre 1er avril, 775\$/mois, possibilité long terme, références exigées. 819-563-1275

ST-JACQUES-LE-MI-NEUR: à louer ou vendre maison de campagne, beau site, grande maison, location par mois, 1,000\$, libre 1er juillet. Information 514-968-5491 ou 450-291-3981

ST-LUC: grand bungalow, terrain 40,000 pi.ca. garage détaché, cabanon, piscine hors-terre, 3 chambres. Stationnement 8 voitures. Animaux acceptés, libre, 1,650\$ 514-910-8182

TRÈS grande maison, 7-1/2, rénovée 2014 à l'état neuf. 1,000\$/mois, libre immédiatement, 514-805-2025

245 Chambres et pensions à louer

*** * Chambres. Un douillet chez soi, sécuritaire pour retraité autonome, étudiant travailleur(euse), à pied Halles et vieux St-Jean, autobus. Cuisine, buanderie, interurbain Québec/ internet câble gratuits. À partir de 70\$/semaine. 514-617-8282**

CHAMBRE à louer, plancher flottant, comptoir, armoire, évier, réfrigérateur, ventilateur et meubles, câble et téléphone. Internet si désirez. 315\$/mois. 450-348-7937

CHAMBRES à louer, du lundi au vendredi, pour étudiants(es) à 5 min. du Cégep. Inclus: chauffés, meublées, stationnement, 75\$/semaine. 450-347-5131 après 18h

CHAMBRES meublées, chauffées, éclairées, câble, Iberville, près services. 300\$. 514-798-2954 450-347-7884

IBERVILLE: chambres et lofts, 295\$-625\$/mois et plus, chauffés. Libres. Nouvelle administration. 450-346-5274, 438-862-8048, 450-272-5301

250 Maison de repos / centre d'accueil

LE JARDIN DES ANGES
À St-Eugène, résidence familiale certifiée, service personnalisé, pour personnes autonomes et semi-autonomes, 450-347-0939

RICHELIEU: chambre meublée, repas et collation compris, équipement spécialisé pour personnes handicapées, personnes âgées, ascenseur, près d'un parc. Présence 24h/24h, 450-447-6069

270 Bureaux / locaux à louer

BUREAU, 425\$/mois, 2e étage. Centre-ville St-Jean. 11'X11', idéal pour avocat, comptable, psychologue, etc. Coût incluant climatisation, chauffage, éclairage, stationnement. Georges-Henri: authenticite@qc.aira.com 450-346-2577

270 Bureaux / locaux à louer

BUREAU 580 1ère rue, Iberville
Porte privée donnant sur le stationnement arrière, et porte avant donnant dans le hall d'entrée, 2 bureaux fermés, réception, cuisinette et s.d.b. privées. Toutes les commodités pour 740\$ par mois. Occupation immédiate. 514-838-6652

BUREAU à louer de 4,500 pi.ca., divisible, complètement aménagé, comprenant: 2 voutes, réception, salle de conférence, cuisinette, grand stationnement. Emplacement de choix, idéal pour professionnel. Aussi 1,350 pi.ca., situé sur artère principale. Infos: 514-268-7194

EMPLACEMENT commercial à louer. Bâtisse (bungalow) de 24x40 rénové avec un grand stationnement, très bonne vitrine, sur l'autoroute 35, pour bureau de vente ou autre, libre immédiatement, prix 1,200\$/mois. Libre immédiatement. 450-346-4867

Espace de bureau, ou petit commerce, 450 pi.ca. libre. Espace commercial avec bureaux et espace d'entreposage, 1500 pi.ca. peut-être divisé. Rue Jacques-Cartier Sud, Saint-Jean-sur-Richelieu. 514-977-4334, 514-444-9950

RICHELIEU

Bureaux meublés

Superficie totale de 4527 pi.ca

Situés au 2^e étage de la Caisse Desjardins de Richelieu-Saint-Mathias

au 1111, 3^e Rue

Pour information

Contactez

Diane D. Fecteau

450-658-0649

poste 7082235

CENTOR
PRÊTS HYPOTHÉCAIRES de 2^e et 3^e CHANCE AU CRÉDIT
Demande en ligne: www.hypothequetamaison.com
514 652-2351
• FAILLITE LIBÉRÉE • RENOUELEMENT
• AVIS DE 60 JOURS • 2^e RANG
• HYPOTHÈQUE LÉGALE • IMPÔT DÙ
• JUGEMENT • ACHAT
• SAISIE • PRÊT PRIVÉ
M. Dominique Fafard
Courtier hypothécaire
d_fafard@videotron.ca

GRAND RABAIS
3 1/2 4 1/2
100% RÉNOVÉ
475\$ ET 575\$
PRÈS DE L'HÔPITAL, DES SERVICES; AUTOBUS, ETC...
450 349-4415

270 Bureaux / locaux à louer

FACE À L'HÔPITAL SUR SEMINAIRE: Local à louer, Saint-Jean-sur-Richelieu, r.d.c., environ 1200 pi.ca. Libre 1er juin. 450-357-5288

LOCAL commercial 900 pi.ca., 1331, Bernier, St-Luc. Idéal pour professionnels. Prix compétitif. 450-348-0033

LOCAL industriel à louer 2,200 pi.ca. au sol, hauteur libre 18' sans colonne, quai de chargement, électricité 3 phases, chauffage au gaz, façade sur Boulevard Industriel, 1,600\$/mois, disponible immédiatement. 514-239-4100

280 Entrepôts à louer

ENTREPÔTS non-chauffés, 15'x25' & 30'x30' (avec mezzanine) 2e Avenue, St-Jean-sur-Richelieu. 450-347-5533

285 Garages / stationnements à louer

GARAGE avec mezzanine, quartier St-Eugène à Saint-Jean-sur-Richelieu 514-977-4334, 514-444-9950

GARAGE commercial très bien situé, 53 boul. St-Luc, 1,100 pi.ca., grande porte de garage, eau chaude, toilette. 514-814-4501

MINI-ENTREPÔT, garage, lockers toutes grandeurs, chauffés, éclairés. Irberville. 45\$ et plus. 450-349-1929

305 Ameublement

TÉLÉVISION Panasonic, 43", 200\$, en très bonne condition. **Table de cuisine** en verre avec 4 chaises, prix à discuter. **Bureau d'ordinateur** (vitre teintée, comme neuf) 200\$. 450-358-9690

310 Divers à vendre

Doit casser maison tout doit être vendu: meubles, divers articles etc. 450-346-1242, 450-359-4073

310 Divers à vendre

SCIÉRIES Mobiles à partir de 4,397\$ Coupez bois de toutes dimensions avec votre propre scierie à ruban portable. Info & DVD gratuits. www.ScieriesNorwood.ca/400QN 1-800-408-9995, poste: 400QN.

320 Animaux

CHIOTS: chihuahua X pincher, 650\$ chacun, moins 10 lbs adultes, habitués pipipad. 579-430-8338

345 Antiquités / art / collections

ACHETONS antiquités & tableaux à domicile: Meubles, coffres, colonnes et lampes de marbre, statue, bronze, cruches, publicité, bijoux or 10K à 24K, collection de monnaies olympiques, canadiennes, américaines, Argentier, Sterling, etc... Recherchons tableaux reconnus: Aoyote, Beaulieu, Beament, Bellefleur, Bolduc, Borduas, Bouchard Bruni, Brunoni, Cantin, Constantineau, Corino, Cosgrove, Côté, De Grace, Deslignère, Der, Duguay, Ferron, Fortin, Gagnon, Horrick, Hudon, Hammond, la-courto, Lacaille, Langevin, Le sauteur, Lecor, Lemieux, Lemoyne, Letendre, Little, Masson, Picher, Rebry, Richard, Riopelle, Rousseau, Tanobe, Tatosian, Théberge Toupin, Villeneuve et autres artistes. Cell & texto 514-891-0699, www.lesantiques.com

365 Poêle / fournaise / bois de foyer

BOIS de foyer Borduas 1ère qualité, érable, bois franc 100%. Appelez pour connaître nos bas prix. Livraison toute l'année. 450-347-2751

403 Garderies et pouponnières

GARDERIE à 7,30\$, à St-Luc (secteur 4 vents), programme éducatif. 1 place disponible 1 an et +, bienvenue aux poupons. On parle espagnol. De 7:00 à 17:00. 450-349-3297

GARDERIE en milieu familial, ouvert jour / soir, 25\$/jour. Paiements anticipés acceptés. Avec reçus. 20 ans d'expérience. Situé route Édouard 7, St-Jacques-le-Mineur. À 5 minutes de l'A-15. Pour informations Brigitte 450-515-5995

404 Services domestiques offerts

* **Entretien ménage**, femme d'expérience. Préparation de repas. Carole: 438-885-4531

* Ménage impeccable, avec reçus, aides animaux, non-fumeuse. Cellulaire: 514-703-3501

16 ans d'expérience avec Ménage-Aide, j'offre un service minutieux et professionnel. Estimation gratuite. Contactez Lucie Charbonneau au 450-718-0949

ENTRETIEN ménage, 4h minimum, résidentiel. Non-fumeuse, compétente, honnête et fiable. Line 514-608-9900

FEMME de ménage, 22 ans d'expérience, très bonnes références. Demandez Lyne, 514-742-5090

JEUNE aide ménagère, 9 ans d'expérience, produits fournis. Ménage régulier 35\$, grand ménage 45\$. Pas payé à l'heure c'est un tarif pour le service. Dans les environs de Saint-Jean-sur-Richelieu. Plusieurs places disponibles. Laissez un message. Hélène. 514-778-3887

OFFRE d'aide à domicile, débordée, perte d'autonomie? Offre service de ménage, repas, commissions. St-Jean-sur-Richelieu et environs. Reçu disponible, Suzie 450-291-3481

415 Massothérapie / Soins thérapeutiques

MASSAGE détente ou thérapeutique. Reçu d'assurance. 7/7, 358 boul. Taschereau Ouest, LaPrairie. 514-800-2812

MASSAGE suédois: détente, relaxation. 1h/50\$, Marieville. 450-460-4336

MASSAGE suédois thérapeutique. Pour rendez-vous, 450-358-5275, Guy.

424 Astrologie/occultisme

ANITA Sorel, 40 ans d'expérience de la voyance. Des réponses à vos questions les plus intimes en toute discrétion. Tél.: 514-764-7754 (2,99\$/min)

424 Astrologie/occultisme

ATTENTION: MediumQuebec, le service de voyance #1 au Québec, change de numéros, les meilleurs voyant(e)s du Québec vous attendent maintenant au 1-800-332-1036. Depuis votre cellulaire, faites le # (carré) 3993. Pour les voir et mieux les connaître: www.MediumQuebec.com

AURÉLIA, médium pure, don de naissance, ne pose strictement aucune question, réponses et dates précises. 514-800-0337 (5\$ les 5 premières minutes, Visa/Mastercard) ou 514-764-7750 (2,99\$/min.)

LORRAINE clairvoyante, lignes de la main, tarots, numérologie. 450-349-0405 www.vosmainsvousparlent.weebly.com

MÉDIUM, plus de 25 ans, cartes, lecture sur photo, enregistrement sur demande. Manon, 450-347-6397.

430 Comptabilité / Impôt

IMPÔT 2014! 40 ans d'expérience. Fait avec logiciel, envoyé par la poste. 25\$. Service rapide! 450-349-1666

IMPÔT 2014 Rapide et professionnel, cueillette possible. Plus de 15 ans d'expérience. À partir de 40\$. Anne, 514-358-2406

440 Déménagement / Transport / Entreposage

514-941-5636. DÉMÉNAGEMENT THERRIEN FORTIN BOITES / HOUSSES GRATUITES. L'HEURE / FIXE.

442 Constructions / Rénovations / Réparations

Arrêtez de chercher, je suis ici! Peinture, joints, céramique, planchers flottants, boiserie, salle de bain, sous-sol, patios, etc. Satisfaction garantie. Alain 514-349-7139

CONSTRUCTION RENOVATION BERGERON Du sous-sol au grenier, vous satisfaites c'est mon affaire. RBQ 5643-5258-01, 514-808-3327

JOINTS DE PLÂTRE, peinture, réparations murs et plafonds, sablage sans poussière. Service professionnel. Contactez François: 514-777-8718

442 Constructions / Rénovations / Réparations

Le spécialiste de la rénovation, cuisine, salle de bain, portes et fenêtres, réparations de tous genres. 25 ans d'expérience. 514-755-7781

PINCEAU, MARTEAU ET PETITS BOULOTS 50% sur peinture. Peinture, planchers flottants, Belle qualité, bon prix. Références: Pierre De Serres: 514-651-8042

RÉNOVATIONS, travaux de tout genre: s.d.b., sous-sol, patio. Service de qualité. Estimation gratuite. RBQ.: 5657-9642-01 Michel 514-927-3420

RÉNOVATIONS en tous genres, revêtement aluminium/vinyle, finition sous-sol, portes/fenêtres, toitures, patios, réparations fissures époxy. D.L. Rénovations. Daniel, 450-358-5365, 514-975-3177, R.B.Q.: #8108-9419-40

RÉNOVATIONS Sous-sol, s.d.b. & autres, céramique, flottant, bois franc, peinture et finition. Satisfaction garantie. Prix très compétitifs. RBQ.: 5599-6094-01/ Michel: 514-444-0051

446 Peinture/décoration

JACQUES Gaboriault entrepreneur-peintre, tireur de joints résidentiel/ commercial. RBQ 8299-6299-16, 514-715-6386, 450-359-8680

JOINTS peinture R.G. Peinture, tirage de joints, réparation de gypse, 514-863-0778

446 Peinture/décoration

PEINTURE, plancher flottant/ céramique. Divers travaux de rénovation. St-Jean-sur-Richelieu. 514-506-1633

458 Électricité

ENTREPRENEUR Électricien Entrée électrique et changement de panneau à fusibles pour "breakers". RBQ: 24273880-52. Prix très compétitifs Jean-Guy: 450-358-1050

484 Services divers

PETITS travaux de finition, entretien, réparation. Appelez-moi. Soumission gratuite. Pierre: 450-542-5408

SAAQ - SAAQ - SAAQ Victime d'un accident automobile? Vous avez des blessures? Contactez-nous. Consultation gratuite. M. Dion Avocats, tél: 514-282-2022 www.avocatsaaq.com

SERVICE Rencontre. Relations Long-terme. Essayez gratuitement!!! 1-888-451-7661. Appelez #7878 ou 1-866-634-8995. Adulte 1 à 1 en direct appelez: 1-877-347-9242, ou #5015. Remontez des femmes célibataires de votre région. 1-888-571-5763 (18+)

555 Argent à prêter

ARGENT à prêter! Avant de perdre votre maison... je prête en 2e hypothèque sur terrain ou bâtiment. 514-730-1728

ARGENT Rapide, prêts rapides. ca par dépôt direct, sans enquête de crédit. Simple et sécuritaire. MBO 1-877-500-3132

courtageexpress.com

Depuis 2005 **PRÊT 500\$ et +** Rapide et sans enquête 1-888-994-4054

555 Argent à prêter

CREDIT700.CA Prêt de 700\$. Aucune enquête de crédit. 1-855-527-4368. Appliquez en ligne. www.credit700.ca

PRÊT 500\$ ou 600\$ simple. Rapide. Efficace. Par téléphone et dépôt direct, réponse en 1 hre. Conditions: Emploi stable (4 mois) et paie par dépôt direct. Crédit Yamaska, 1-877-534-1999 www.credityamaska.com

PRÊT DE 500\$ Sans enquête de crédit. www.creditcourtage.ca 1-866-482-0454

585 Services financiers divers

1 | Abaissez/ Paiements! Consolidation de dettes. Un paiement par mois pour balancer votre budget. Carte de crédit, hydro, impôt, tps/tvq, saïsie, téléphone, câble, remboursement, etc. Consultation sans frais et sans obligation. 7/7 de 8h à 20h au 1-888-371-0661

1 Consolidation de dettes. Un seul paiement mensuel selon votre budget. 0% d'intérêt, aucun dépôt d'ouverture de dossier, carte de crédit, hydro, TPS/TVQ, impôts, saïsie, etc... de 8h00 à 20h00, 7/7 jours. Comptabilité Jacques. Sans frais: 1-877-744-4455

À bout de souffle? Vous êtes harcelés par vos créanciers? Trop de dettes? Nous avons 34 centres pour vous servir. Faites-nous confiance. MNP Ltée Syndic de faillite accrédité par le gouvernement 514-839-8004

605 Emplois divers

Avant le 25 février, recherche 19 personnes désirant perdre de 9 à 29 lb d'ici 30 jours, (formulé par des médecins réglementés par Santé Canada), www.regimesplus.net 1-418-702-1096

605 Emplois divers

25 journaliers de production recherchés à Lacolle. Poste permanent, temps plein. Salaire 13,50\$/heure en débutant. Entrée en poste très rapide! Contactez: Alex, Travail Global au 450-646-3200 poste 200

ENGRAS Pro recherche vendeurs(euses) pour faire du porte à porte dans les secteurs résidentiels. Nouveau concept professionnel, bonne commission. Les candidats devront être autonome et posséder un véhicule. Visitez notre site web www.engraispro.com Demandez Martin 819-364-2332

ENTREPÔT de Pneus F.C.P. recherche réceptionniste/caissière, position saisonnière, temps plein jusqu'à fin mai, lundi au dimanche. Contactez Antonella: 450-632-9100 antonella@magsandties.com

ESSO: Pompistes recherchés avec expérience. Se présenter avec c.v., 223 Boul. St-Luc. 450-359-6085

GROUPE Pamar/ Le Pro recherche HUIT journaliers en aménagement paysager dans secteur de Chambly. Pose de tourbe, terre, plantation, pavé-unis et travaux connexes. Bonne forme physique et aime travail manuel. 12,10\$/heure, aucune expérience requise, aucune exigence linguistique requise. PERMIS DE CONDUIRE VALIDE REQUIS. Emploi saisonnier temps plein 40hrs, de jour, durée 7 à 9 mois. Début 1er mai 2015. Envoyez c.v. 450-447-3477 ou à: info@pamar.ca

MIJS IMPÔTS inc.

Service rapide, professionnel et informatisé

- Particuliers
- Travailleurs autonomes
- Post-faillite
- Spécial conjoint
- Immeubles à revenus
- Décès

AVEC OU SANS RENDEZ-VOUS
mardi, jeudi, vendredi: 10 h 30 à 19 h samedi: 9 h à 12 h

950, boul. Séminaire Nord local B6, Saint-Jean-sur-Richelieu
450 347-8049
mijsimpots@hotmail.ca

Marco et Julie, à votre service depuis + de 20 ans

RÉPONDEZ

À NOS MEMBRES DÉJÀ INSCRITS, APPELEZ AU

1-900-789-6633*

#1555*

ANNONCEZ-VOUS

INSCRIVEZ-VOUS ET FAITES UNE RECHERCHE

450-515-5858

ENREGISTREZ VOTRE ANNONCE DÉTAILLÉE OU ÉCOUTEZ LES AUTRES MEMBRES TOUT À FAIT GRATUITEMENT

VOUS DESIREZ PLUS D'INFORMATIONS: Questions générales? Fonctionnement? Abonnement express? Conseils? Contactez-nous au 1-855-529-3479. Ouvert 7 jours sur 7 / 24 heures sur 24.

FEMME CHERCHE HOMME

ROUQUINE AVISÉE ET BIEN DANS SA PEAU, 61 ans, 5'3", 170 lb, intuitive, désire retraité 58-65 ans, de St-Jean, n-fum, costaud, sobre, respectueux, sentimental, aimant nature, animaux, pour relation sérieuse. **381002**

LILI EST UNE FEMME QUI GAGNE À ÊTRE CONNUE, St-Jean, 54 ans, 5'2", 130 lb, chev noirs, yx vers, fum, sensible, aime balades en auto, resto, animaux, désire rencontrer H, attentionné, ayant valeurs familiales. **382534**

BELLE DE COEUR, St-Jean, 68 ans, n-fum, soignée, app et cœur jeune, loyale, franche, respectueuse, à goûts et intérêts variés, cherche H, ayant affinités, avec qui faire connaissance. **382545**

PRÊT À EMBARQUER DANS UN LONG VOYAGE? Femme de St-Jean, 67 ans, 5'5", chev longs, aime animaux, musique country, plein air, désire H, 5'8" et plus, honnête, n-fum, n-alcoolique, ayant affinités. **382203**

ELLE TE VEUT SIMPLE DANS TA COMPLEXITÉ, St-Jean, belle blonde de 57 ans, 5'5", 146 lb, yx bleus, franche, enjouée, aime voyages, désire H 55 ans et plus, heureux, loyal, calme et généreux, pour amour. **3636161**

LA TENDRESSE EN PARTAGE, St-Jean, jolie dame, 65 ans, 5'4", 127 lb, n-fum, sobre, sincère, fidèle, calme, désire H 60-70 ans, tendre, doux, sérieux, aimant resto, animaux, ayant passé réglé, pour amitié et plus. **380442**

LINDA EST UNE FEMME PLUTÔT COLORÉE! St-Jean, 44 ans, 5'5", blonde, yx pers, a 2 grands enfants, 2 chats, aime sensualité, désire gentleman 35-55 ans, vrai, avec qui bâtir quelque chose de fort et sérieux. **4258196**

TRUCS ET ASTUCES

COMMENT RÉPONDRE À UNE ANNONCE?

1. COMPOSEZ LE NUMÉRO SELON VOTRE TYPE DE TÉLÉPHONE:
 - RÉSIDENTIEL: 1-900-789-6633
 - MOBILE: #26387
2. CHOISISSEZ L'OPTION 4 DU MENU PRINCIPAL.
3. ENTREZ LE NUMÉRO DE LA BOÎTE VOCALE SÉLECTIONNÉE.
4. LAISSEZ VOTRE MESSAGE DÉTAILLÉ.

COMMENT VOUS ANNONCER? C'EST SIMPLE ET GRATUIT!

1. COMPOSEZ LE NUMÉRO:
 - 450-515-5858
- A. SI NOUVEAU UTILISATEUR:
 - CHOISISSEZ L'OPTION 2 AFIN D'OBTENIR VOTRE BOÎTE VOCALE.
- B. SI DÉJÀ MEMBRE:
 - CHOISISSEZ L'OPTION 1 AFIN DE VOUS CONNECTER AVEC VOTRE BOÎTE VOCALE
 - CHOISISSEZ L'OPTION 6 DU MENU PRINCIPAL ET ENREGISTREZ UNE NOUVELLE DESCRIPTION VOCALE

POUR VOUS MESDAMES! L'ÉCOUTE DE VOS MESSAGES REÇUS ET LES DISCUSSIONS EN DIRECT SONT TOTALEMENT GRATUITES

FAIRE LE PLEIN DE TENDRESSE, femme de St-Jean, 64 ans, 5'10", poids prop, n-fum, bilingue, aime chant, dans, bridge, balade en auto, veut H, grand, n-fum, pour relation amoureuse. **336407**

PRENDRE UN CAFÉ AVEC MÉLANIE, Montérégie, 32 ans, 5'10", 170 lb, chev noirs, yx pers, drôle, sympa, honnête, a deux enfants, veut H, aimant enfants, avec qui passer bons moments. **381934**

LA VIE A TANT DE BELLES CHOSSES À OFFRIER, dame de St-Jean, 78 ans, aimant resto, ciné, sorties à deux, souhaite rencontrer H, de St-Jean, franc et propre. **380218**

DE BELLES CONVERSATIONS AVEC LOUISETTE, St-Jean, dans mi 60aine, 5'5", blonde, yx verts, franche, honnête, sincère, veut H, semblable, ayant affinités. **382065**

IL N'Y A PAS DE HASARD, IL N'Y A QUE DES RENDEZ-VOUS! Jolie femme de St-Jean, 48 ans, 5'3", yx noirs, sociable, romantique, rieuse, aime ciné et lecture, cherche H 45-55 ans, n-fum, pour aimer et être aimée. **3318300**

PIERRETTE EST TRÈS OPTIMISTE! St-Jean, 71 ans, 5'4", 161 lb, blonde, jolies, jolies, respectueuse, a 4 enfants, aime bowling et théâtre, recherche compagnon 65-72 ans, énergique, pour amour. **3917754**

FAISONS CONNAISSANCE! Dame de St-Jean, 64 ans, 5', 105 lb, chev noirs, aimant bien faire connaissance avec H, de St-Jean, jovial, avec qui briser la solitude. **346214**

UNE BELLE VIE DANS LA JOIE, St-Jean, dame dans 60aine, 5'4", 125 lb, yx pers, fum, aime ciné, resto, danse, plein air, veut H, sincère, fidèle, honnête, pour but sérieux à long terme. **380938**

ELLE SERA UN PLUS DANS TA VIE, semi-retraitée dans 60aine, 5'4", poids prop, n-fum, sobre, veut H 55-65 ans, 200 lb et plus, costaud, n-fum, sobre, aimant animaux, marche, bons repas, pour activités à 2. **379225**

TE RENCONTRER SERAIT LE PLUS BEAU DES CADEAUX! Johanne, 54 ans, a valeurs familiales, aime balades en auto, resto, désire rencontrer H, de St-Jean, avec qui partager le temps des Fêtes et plus. **380206**

L'ESSENTIEL, C'EST D'ÊTRE AIMÉ, belle dame de la Montérégie, 60 ans, simple, joviale, aime dialogue, plein air, sorties, désire H 60-65 ans, 5'7"-5'9", 150-170 lb, sincère, honnête, pour relation stable. **379997**

NATHALIE VEUT SE DONNER À 110% 45 ans, 5'2", 165 lb, châtain, yx bleus, fum, affectueuse, a 3 enfants dont une vivant avec elle, aime nature, karaoké, équitation, veut H, aimant enfants, pour du long terme. **374409**

QUELQU'UN AVEC QUI ÊTRE BIEN! Femme de 77 ans, 5'6", blonde aux yx pers, fum, aime resto, balades en auto, spectacles, cherche gentil monsieur, propre, avec qui faire belles rencontres, devenir amis et plus. **376401**

ESSAYER DE NOUVELLES CHOSSES À 2, bel homme de St-Jean, 35 ans, 5'9", 180 lb, brun, yx pers, sportif, travaillant, à emploi, aime soupers, ciné, désire jolies F, sportive, dynamique, souriante, ayant chev longs. **382269**

PROFITER DES PETITS PLAISIRS DE LA VIE, homme de 55 ans, aime sports, soupers entre amis, ciné, désire rencontrer F, avec qui construire belle complicité. **382517**

RETRAITÉ RAFFINÉ AUX INTÉRÊTS VARIÉS, 68 ans, 5'7", 172 lb, en forme, taquin, aime voyages, golf, musique, coconing, désire jolies complices 60-70 ans, n-fum, mince, avec qui faire connaissance. **283745**

LUC CHERCHE SON PETIT BONHEUR, Rivé-Sud, 52 ans, 5'8", 140 lb, chev rasés, barbe et moustache, veut, à auto, emploi, appart, désire jolies F, poids prop, avec qui faire connaissance. **382097**

ALLONS NOUS PROMENER! Retraité de St-Basile, 68 ans, 5'7", 160 lb, n-fum, en santé, aime marche, plein air, soupers à deux, bons films, sorties, désire rencontrer F 60-70 ans, région de St-Jean, active et féminine. **381609**

DÉCOUVREZ-NOUS AUTOUR D'UN CAFÉ, Luc, 57 ans, souhaite rencontrer F, petite, mince, charmante, joviale, avec qui dialoguer et faire connaissance. **381774**

OUVERT À UNE BELLE RENCONTRE, homme de St-Jean, 64 ans, 5'9", 140 lb, n-fum, excellente forme physique, souhaite découvrir F, avec qui partager sports, activités et plus. **381625**

SYLVAIN EST OUVERT À UNE BELLE RENCONTRE, St-Jean, 43 ans, 6', poids prop, chev et yx bruns, simple, sincère, à emploi, aime sorties, ciné, resto, désire connaître F, pour amitié et plus si affinités. **128617**

ALAIN A BEAUCOUP D'AMOUR À DONNER, 52 ans, 6', 185 lb, yx pers, belle app, en couple, désire contacter F, avec qui partager bons moments occasionnels. **339733**

JEAN-PAUL A BEAUCOUP D'HUMOUR, 5'6", poids santé, sportif, s'entraîne, autonome, nouveau sur le système, désire F 55-65 ans, avec qui faire connaissance. **375221**

UN POMPIER AVEC LE SENS DE L'HUMOUR, 35 ans, 6'3", 225 lb, blond aux yx bleus, désire rencontrer F 35 ans et plus, pour moments chauds et bien arrosés. **290280**

PIERRE A TOUJOURS LE SOURIRE, 49 ans, 5'11", 135 lb, chev noirs, yx bruns, gentil, sociable, désire connaître F, semblable, sans enfants, doux, affectueux, avec qui faire connaissance. **379385**

HOMME CHERCHE FEMME

PAUL VEUT SENTIR TES MAINS SUR SA PEAU, 56 ans, souhaite rencontrer H 60-70 ans, mature, intéressé, pour caresses sensuelles et moments chauds. **382264**

J'ATTENDS TON APPEL, homme de St-Jean, 30 ans, 5'4", 178 lb, peau douce, sans maladie, disponible, peut recevoir, désire H 40 ans et plus, n-fum, mince, propre, sérieux, avec qui s'amuser. **323256**

AU PLAISIR DE TE FAIRE PLAISIR, gars de 51 ans, 5'7", 160 lb, belle app, désire rencontrer H, 5'9" et plus, top, sans maladie, très sexuel, avec qui partager relations passagères. **380004**

UNE AMIE-AMANTE POUR CHARLÈNE, Rivé-Sud, jeune femme de 39 ans, 5'5", 145 lb, chev bruns et yx bleus, sensible, sensuelle, sportive, aime danse, resto, marche, désire rencontrer F, pour intimité et amitié. **379236**

TOUS LES JOURS HABILITÉ EN FEMME, Mélodie, 65 ans, très belle transgenre, belle poitrine, toujours habillée en femme, veut H, avec qui passer bons moments. **379085**

ÉTUDIANT EN SOINS INFIRMIERS, St-Jean, 44 ans, 5'7", 220 lb, chev poivre et sel, yx pers, n-fum, sobre, jolies, romantique, réservé, aime vélo, aimait bien rencontrer H 35-45 ans, pour relation amoureuse. **1509103**

IL EST TRÈS AFFECTUEUX, bel homme de 56 ans, yx bleus, rasé, aimant, tendre, veut H, avec qui faire connaissance et plus si affinités. **375277**</

OFFRES
D'EMPLOIJob **GO**.ca
Le talent a sa place.

LA Fleur d'art recherche fleuriste avec formation, urgent, temps plein ou partiel. Salaire selon compétences. anitab@bellnet.ca. 450-359-9984

MÉCANICIEN(NE) pour réparations et entretien de machinerie agricole. (Travaux au champs). Salaire selon expérience. 450-261-6159

MÉCANICIEN recherché, véhicules lourds, légers, autos. Avec expérience. 450-346-6688

Trouvez-en encore plus sur vosclassees.ca

OUVRIER/ OUVRIÈRE à l'aménagement paysager, temps plein, saisonnier, du 15 avril à décembre 2015. 40 heures/ semaine, 12,10\$/l'heure. Étendre et niveler terre, plantation d'arbres, pose de gazon, étendre paillis, entretien aménagement paysager et autres tâches connexes. Aucune expérience nécessaire, aucun niveau d'études requis et aucune exigence linguistique. Être manuel et en bonne forme physique. Région Montérégie et environs. Terrassement Technique Sylvain Labrecque Inc. 410, route 104, Mont St-Grégoire, J0J 1K0 C.V. fax: 450-346-9299 ou: technickinc@videotron.ca

RÉCEPTIONNISTE demandée saison des sucres, mars et avril, Érablière La Goudrelle. 450-460-2131

RECHERCHE ouvriers agricoles, temps partiel, bon sens de responsabilité, fiable. Permis de conduire valide, salaire selon expérience, prime à la fin de la saison. Venise-en-Québec. 450-329-2005

RÉSIDENTE pour aînés: recherche cuisinier(ère) infirmier(ère) auxiliaires, préposés(es) aux bénéficiaires (RCR, PDSB). 514-575-6934

TRAVAIL étudiant (âgés entre 12 et 16 ans) à temps partiel (supervisé) le soir après l'école (payé tous les soirs). Brigitte: 514-649-3160

TOUT VENDRE
TOUT ACHETER

24h/7j

Vos
Classées.ca

615 Bureau/informatique

CENTRE DENTAIRE
BOURSIER ET GIROUX
Recherche secrétaire
dentaire à Napierville; 3
jours et demi, 28 heures
semaine. 450-245-7485

Besoin d'aide pour votre recherche d'emploi?

Services offerts pour hommes et femmes



450 347-6101

49, rue Saint-Jacques
Saint-Jean-sur-Richelieu

Atelier de groupe / Rencontres individuelles
Orientation / Coaching / Plan d'action

Séance d'information
25 février - 13h30



Grâce à la participation financière de :

Emploi
Québec

>6082125



Venez travailler avec une équipe **DYNAMIQUE** et un horaire **FLEXIBLE!!**

Nous recherchons :

- Aide à la production • Préposé à l'assainissement
- Opérateur de chariot élévateur • Opérateur d'équipement de production

Nous recrutons pour plusieurs statuts : Temps plein, temps partiel ou occasionnel.

Nous vous offrons :

- Un poste **adapté à vos besoins et disponibilités** : temps plein, temps partiel ou occasionnels;
- Avec le nombre d'**heures/horaire qui vous conviennent** : jour, soir ou nuit
- Salaire entre 10,50\$/h et 20,75\$/h selon le poste occupé, l'expérience et les compétences, avec une prime si le quart de travail est de soir (0,65\$/h) ou de nuit soir (1,00\$/h);
- **Augmentation de salaire** à tous les **3 ou 6 mois** ;
- Avantages sociaux;
- Reconnaissance des acquis et compétences;
- Possibilités de stage;
- Plusieurs **possibilités d'avancement!**

**JOURNÉE
PORTES
OUVERTES**
*sur réservation
seulement

Comment soumettre votre candidature?

- par courriel à : ressourceshumaines@vegpro.com
- par télécopieur à : à l'attention de Johanne Trudeau-Garand, **450 454-9944**
- par la poste à : à l'attention de Johanne Trudeau-Garand,

Salade Etcetera! inc.

147, rang St-Paul, Sherrington (Québec), J0L 2N0
Pour plus d'informations
www.vegpro.com ou <http://attitudefraiche.com>

Au plaisir de vous connaître!!!

Située à Sherrington, tout près de Napierville!
Une usine spécialisée dans la transformation et l'emballage de mélanges de laitues et d'épinards.

>6079234



JOIGNEZ-VOUS À
**NOTRE
ÉQUIPE**

Joignez-vous à la famille Expedia^{MD} en devenant l'un de nos 4000 conseillers en voyages.



Appelez-nous dès aujourd'hui
ou contactez-nous en ligne!

(514) 974 0337

Ouverture bientôt à St-Jean-sur-Richelieu
www.joincsc.com/HautRichelieu

>6046498

Voyez les offres d'emploi disponibles de la semaine d'Emploi-Québec en visitant le

www.canadafrancais.com

Emploi
Québec
Montérégie



>5889615

Seray

Concessionnaire bien établi depuis plus de 30 ans dans une ambiance familiale.

Recherche

- Technicien
- Apprenti technicien
- Installateur de pneus
- Commis aux réclamations

(Claim Man)

Apportez-nous votre C.V. au

730, boul. Périgny, Chambly ou
acheminez-le par courriel à
alainboudrias@serayauto.com

Groupe Transport O-Claire
Entrepr. de transport - Division alimentaire
Basé à St-Jean :

1 CHAUFFEUR(SE)

- 1 poste, temps plein
- USA (NY nord-est, VT)/Québec/Ontario
- À l'année • Camion attitré
- Doit dormir dans camion • Carte fast un atout

Tous les candidats classe 1, doivent avoir 25 ans min., bon dossier SAAQ, 3 ans expérience classe 1.

Salaire concurrentiel + Bonus
Faire parvenir votre c.v. au repartiteur@transport-alimentaire.com
ou par fax 450 358-3966 / téléphone 450 347-9328

Proxim

Maxime Lemieux
515, rue Saint-Jacques, Napierville
Recherche :

Assistant(e) technicien(ne) en Pharmacie

- Poste à temps plein
- Formation ou expérience requise
- Disponibilité : jour, soir et fin de semaine

Contactez Caroline Brunet au :

450 245-3305

Ou faire parvenir C.V. par
télécopieur:

450 245-0050

La personne au cœur de NOTRE ACTION

Un défi de tous les jours

Les SRSOR, établissement (CRDITED) du réseau de la santé et des services sociaux qui offre des services de réadaptation à des personnes présentant une déficience intellectuelle ou des troubles envahissants du développement, sont à la recherche de personnes compétentes pour combler les besoins suivants :

Éducateurs et Assistants en réadaptation

Liste de rappel

Remplacements de jour, de soir et/ou de nuit (avec possibilité d'assignation temporaire à temps complet ou partiel) dans les régions de Bedford, Châteauguay, Henryville, Kateri (Candiac, Delson, Laprairie, Saint-Constant, Sainte-Catherine), Saint-Alexandre, Saint-Sébastien, Saint-Jean-sur-Richelieu et/ou Suroît (Valleyfield, Vaudreuil).

Consultez le www.santemontreal.qc.ca ou le www.santemonteregion.qc.ca pour de plus amples détails concernant l'ensemble de nos besoins.

Veuillez faire parvenir votre CV, avant le 27 février 2015, en mentionnant le titre du poste convoité et le numéro de référence 190215CF, au Service des ressources humaines, SRSOR, 315, rue MacDonald, bureau 105, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 8J3. Télécopieur : 450 348-8440. Courriel : emilie.boudreau@rrss16.gouv.qc.ca

Le genre masculin est utilisé sans discrimination et uniquement dans le but d'alléger le texte. Les SRSOR appliquent un programme d'accès à l'égalité et invite les femmes, les Autochtones, les minorités visibles, les minorités ethniques et les personnes handicapées à présenter leur candidature. Ces dernières peuvent également nous faire part de leurs besoins particuliers relativement à l'emploi sollicité afin de faciliter leur mise en candidature.

SRSOR

Les Services de Réadaptation du Sud-Ouest et du Renfort



www.srsor.qc.ca

Les Fibres JC inc.

sont à la recherche de :

CAMIONNEURS CLASSE 1

Pour faire 1 voyage par jour
à Syracuse N.Y. Revient vide.
À la maison tous les soirs.
Lundi au vendredi.
Rémunération à l'heure.
Minimum de 3 ans d'expérience.

Faire parvenir votre curriculum vitae
par courriel à

info4@jcfibers.com

Ou par télécopieur au 450 358-5952

Offre d'emploi



Titre de la fonction : Préposé 911

Groupe : Cols blancs

Statut : Temporaire, sur appel

Service : Police

Sommaire de la fonction / Rôle

Le préposé au 911-télécommunication, sous la supervision du commandant administratif relevant de la division de la protection du citoyen, assure la répartition des appels urgents et non urgents des citoyens. En ce sens, il répond aux appels, interprète l'urgence et la priorité de la demande, les achemine au service concerné ou lorsque nécessaire, soutient l'appelant jusqu'à ce que les services d'urgence arrivent sur les lieux. De plus, il saisit l'information sur les cartes d'appels, lorsque requis. Il reçoit et traite les appels pour les Services de police et d'incendies de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu ou assure le lien avec les autres villes desservies par le service 911. De plus, il doit alimenter, valider, modifier et rayer les diverses inscriptions dans les différents systèmes policiers. Finalement, il doit répondre à toute demande relative au service.

Exigences normales de la fonction (prérequis)

Formation

- Diplôme d'études secondaires (DES).

Expérience

- Minimum : 1 an ou une formation de services d'urgence pour les répartiteurs.

Autres exigences

- Connaissance de niveau avancé du français parlé;
- Connaissance base du français écrit;
- Connaissance de niveau intermédiaire de l'anglais parlé;
- Bonne vitesse sur le clavier.

Atouts

- Formation M.I.P (Module d'information policière) et C.R.P.Q. (Centre de renseignements policiers du Québec);
- Formation de services d'urgence pour les répartiteurs;
- Attestation d'études collégiales (AEC) répartiteur et répondant en centre d'appels d'urgence;
- Connaissance d'un système de répartition assisté par ordinateur (RAO).

Salaire

Le salaire est établi selon la classe 9 de la convention collective des employés de bureau (cols blancs), soit au taux horaire de 26,86 \$.

Horaire

Emploi sur appel.

Date limite d'inscription

Toute personne intéressée par ce poste devra faire parvenir son curriculum vitae avant 16 h 30 le 2 mars 2015, à l'adresse suivante :

Préposé 911

Service des ressources humaines

Par courriel à ressources.humaines@ville.saint-jean-sur-richelieu.qc.ca

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu souscrit au programme d'accès à l'égalité en emploi. L'utilisation du masculin a pour but d'alléger la lecture.

Pôle économique et culturel dynamique situé sur la Rive-Sud de Montréal, Saint-Jean-sur-Richelieu se hisse au 11^e rang des plus grandes villes et accueille près de 95 000 résidents. Soucieux de la qualité des services et du bien-être des citoyens, c'est plus de 1000 employés engagés qui participent activement à son essor.

OPÉRATION RELEVÉ INDUSTRIELLE

C'est le temps de t'inscrire?

Bientôt, un nouveau groupe débutera
une formation afin d'obtenir leurs
cartes de compétences :

- Santé et sécurité sur les chantiers de construction (SIMDUT)
- Conduite de chariot élévateur
- Hygiène et salubrité
- Santé et sécurité

Pour saisir cette opportunité, contacte le
Carrefour Jeunesse-emploi au : 450 347-4717
ou viens nous rencontrer au 215, rue Saint-Paul,
suite 120 à Saint-Jean-sur-Richelieu

Grâce à la participation financière de :

Emploi Québec
Montérégie



620 Vente et marketing

REPRÉSENTANTS DEMANDÉS

Compagnie bien établie, recherche des représentants en assurance contre les accidents et les maladies. Secondaire V ou l'équivalent. Nous donnons la formation pour l'obtention du permis de l'AMF. Possibilité de revenus 30,000\$ à 35,000\$ annuel, plus renouvellement à vie après un an de compagnie. Pour les personnes qui désirent réellement progresser, communiquez: D. Ducharme, C.V.: ducharmedaniel@videotron.ca
Tel: 514-944-1569
Fax: 450-542-9583

635 Coiffure/beauté/esthétique

SALON de coiffure La Différence, est à la recherche d'un coiffeur ou d'une coiffeuse pour location de chaises. Aussi disponible; local privé pour tout autre soin ou service. 450-349-0001 ou 514-268-7194

638 Métier de l'auto

MÉCANICIEN recherché, véhicules lourds, légers, autos. Avec expérience. 450-346-6688

630 Santé/hospitalier

RECHERCHE PROFESSEUR(E) POUR COURS EN NATUROPATHIE (PHYTO, NUTRITION HOMÉOPATHIE, ETC). 514-916-3664

685 Chauffeurs / Transports

TRANSPORT JTC recherche chauffeur(euse), 2 ans d'expérience USA seulement. 514-809-3831

945 Achat d'autos

!!! Achat véhicules/ recyclage/ ferraille. Reçus S.A.A.Q. 514-247-9715

945 Achat d'autos

!!! 300\$ +/- !!!
ACHAT AUTO/ CAMION
Bon ou mauvais état.
Payons meilleur prix.
Remorquage gratuit 24h
Transfert SAAQ
514-943-0989,
450-447-8536

FMT Stratégie & performance

Nouveaux postes à combler ! Appliquez dès maintenant!



AGENT(E)S DE SUIVI À LA CLIENTÈLE
Dans le domaine **automobile** à Brossard (Lapinière, secteur Chevrier).
Environ 28h/sem. du lundi au vendredi (entre 12h45 et 20h15). Salaire à 12.20\$/h.
Nous recherchons une personne:
Bilingue et ponctuelle avec entregent.
Bienvenue aux semi-retraités(e)s
Nous offrons de belles conditions de travail et notre équipe est super dynamique.

Envoyez CV: cv@fnt2001.com ou fax : 450 465-8964

** Nouveau Contrat **

Besoin immédiat de 3 nouveaux candidats

Carrosserie automobile et autre Bonnes conditions de travail
Débousseleur et finisseur Assurance collective
Avec 2 ans d'expérience Très bonne ambiance

Communiquer avec Bruno ou Gilles au
(450) 467-0877

Super C

ST-JEAN DU SÉMINAIRE est à la recherche d'un

BOUCHER Temps plein

Communiquez avec Marc Beaulé
au 450-348-3192
ou faites parvenir votre C.V.
par télécopieur au 450-348-8009
ou par courriel
ms025940adm@metro.ca

TRANSPORT BEAUREGARD

Vous êtes prêt pour un nouveau défi dans un environnement de travail des plus récent, alors venez-vous joindre à notre équipe dynamique.

NOUS SOMMES PRÉSENTEMENT À LA RECHERCHE DE MÉCANICIENS CAMIONS LOURDS ET REMORQUES

SALAIRE COMPÉTITIF

PRINCIPALES FONCTIONS :

- Diagnostiquer, identifier et réparer rapidement et efficacement les divers problèmes de camions lourds et remorques.
- Effectuer les entretiens préventifs de la flotte
- Maintenir le garage et l'équipement en bon état
- Respecter les politiques de l'entreprises

PROFIL RECHERCHÉ :

- Expérience en mécanique de véhicules lourds, diesel ou expérience pertinente
- Capacité de travailler en équipe
- Carte PEP
- Posséder un permis de conduire valide
- Posséder un fort esprit d'analyse
- Débrouillard, responsable et ponctuel

CONTACTER : SERGE 514-968-6513



SAISON 2015

Postes disponibles

Temps partiel ou complet

- Cuisinier(ère)
- Serveur(euse)s
- Adjointe à l'administration et support à la gestion des événements
- Comptable

Prrière de faire parvenir votre curriculum vitae par courriel à :
dg@golfstjean.ca

OFFRE D'EMPLOI

Secteur : Montérégie

Recherchons représentant/représentante d'expérience dans le domaine de l'aménagement paysager.

- Autonome, dynamique, beaucoup d'entregent
- Faire de la prospection auprès de clients potentiels (résidentiel)
- Jour, soir, fin de semaine
- Faire les soumissions et le suivi après-vente
- Automobile requise
- Bilingue (français et anglais) un atout

Ce poste est ouvert tant aux hommes qu'aux femmes
Salaire et avantages à discuter

Faire parvenir votre CV par courriel :
pgregoire@verdura-inc.com



Tél: 450 349-5353

DEVENEZ SECRÉTAIRE DENTAIRE

COURS INTENSIF

- 1 jour sem. / 6 sem.
- Réseau efficace de placement
- Cours offerts à St-Jean-sur-Richelieu



Institut de Secrétariat Dentaire
Formation - Placement

1 855 254-DENT (3368)
secretairedentaire.com



Audi

Park Avenue Audi

est à la recherche de personnel pour combler des postes temporaire.

- Agent de liaison de carrosserie : poste permanent à temps plein
- Conseiller Technique : poste permanent à temps plein
- Hommes de service : postes de jour temporaire à temps plein
- Hommes de service : postes de soir permanent de soir (25 heures)
 - Laveur : poste de jour, permanent à temps plein
- Préposé à l'esthétique : poste permanent de soir (25 heures)
 - Valet sur la route : temps partiel et sur appel
- Valet interne : poste permanent de soir + samedi (27 heures)

Les candidats recherchés doivent faire preuves d'un grand sens de l'initiative et de la débrouillardise. Ils doivent se montrer disponibles de leurs temps et se qualifier comme d'excellent joueur d'équipe. Evidemment ils sont ponctuel et ordonner dans leurs travaux. Le désir du travail bien fait et un sens aigue du service à la clientèle doit faire partie de son vocabulaire.

Nous vous offrons une atmosphère de travail de travail hors-pair dans une ambiance dynamique. La possibilité d'avancement dans un des groupes de concessionnaires les mieux structurer et chef de file par la qualité de son personnel.



Nous vous invitons à faire parvenir votre c.v. par la poste, par fax ou par courriel **seulement** à l'attention spéciale de M. Danyk L'Etoile au # 450-445-4392, par courriel au danyk.leteile@parkavenueaudi.com ou par la poste à l'adresse suivante 9800 Taschereau, Brossard PQ, J4X 0A4.

Offre d'emploi



Titre de la fonction : **Professeur d'atelier (Mise en forme - Zumba®)**
Groupe :
Statut : **Temporaire, Temps partiel**
Service : **Loisirs et bibliothèques**

Sommaire de la fonction / Rôle

Animer des ateliers de **Mise en forme - Zumba®** (accueil, déroulement et rétroaction des participants). Planifier les ateliers (chorégraphies, exercices, support musical et étirements). Assurer un service remarquable aux citoyens, en plus de veiller à la sécurité des participants. Autres tâches connexes.

Exigences normales de la fonction (prérequis)

Formation

- Certification Zumba® et Zumba Gold®
- Certification en conditionnement physique
- Toute combinaison d'expérience pertinente sera considérée

Expérience

- 1 à 2 années d'expérience

Autres exigences

- Avoir de l'expérience en enseignement et/ou en animation;
- S'exprimer avec facilité;
- Être disponible selon un horaire hebdomadaire de la mi-avril à la mi-juin;
- Être disponible les lundis et mercredis soirs, de 18 h à 21 h 30;
- Être fiable, disponible, dynamique et patient.

Salaire

Le salaire est à négocier selon l'expérience et la formation du candidat.

Horaire

Poste à temps partiel (conditionnel au démarrage des activités)
Durée de l'emploi : 8 semaines (avec possibilité de renouvellement)

Date limite d'inscription

Toute personne intéressée par ce poste devra faire parvenir son curriculum vitae avant 16 h 30 le 27 février 2015, à l'adresse suivante :

Professeur d'atelier (Mise en forme - Zumba®)

Service des loisirs et bibliothèques

Par courriel à embaucheloisirs@ville.saint-jean-sur-richelieu.qc.ca

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu souscrit au programme d'accès à l'égalité en emploi. L'utilisation du masculin a pour but d'alléger la lecture.

Pôle économique et culturel dynamique situé sur la Rive-Sud de Montréal, Saint-Jean-sur-Richelieu se hisse au 11e rang des plus grandes villes et accueille près de 95 000 résidents. Soucieux de la qualité des services et du bien-être des citoyens, c'est plus de 1000 employés engagés qui participent activement à son essor.

945 Achat d'autos

ACHETONS autos pour recyclage, ramassons métaux. Appelez Réginald: 450-346-6112

985 Autos à vendre

ACHETEZ votre véhicule. Aucune enquête de crédit. Permis valide. Acompte minimum exigé 500\$ et plus. Livraison possible le même jour. Recherche de véhicule, importation U.S. Transco 450-446-2800 ou 1-819-349-7250 région de Granby

ATTENTION! Attention! Besoin d'une auto. Problème de crédit? C'est fini. Aucun cas refusé. Financement sur place. Voiture, camion, van, 2002 à 2010 Robert Cloutier Autos 450-446-5250, 514-830-0098, 1-888-446-5250 www.robertcloutierautos.com

À voir auto, camion, 4x4. Financement maison aucun cas refusé. Voitures 2009 à 2014, léger dépôt, aucun endosseur. 1-866-566-7081 www.financementbrison.com

DATES À RETENIR

19 février

Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu
Palet et cartes

Palet et cartes à 18 h, au Centre des Aînés Johannais. Inf. Marcelle Charrette 450 347-5196

19 février

Fadoq d'Iberville
Cartes Whist Militaire

Cartes Whist Militaire le jeudi de 13 h à 16 h au 190, avenue Lareau (secteur Iberville) Inf. : 450 346-8783

20 février

Fadoq d'Iberville
Dards libre

Dards libre le vendredi de 19 h 30 à 23 h au 190, avenue Lareau (secteur Iberville) Inf. : 450 346-8783

20 février

Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu
Babette et Pétanque Atout

Babette et Pétanque Atout, à 13 h 30, au Centre des Aînés Johannais. Inf. Marcelle Charrette 450 347-5196

20 février

Fadoq d'Iberville
Pratique de danse

Pratique de danse le vendredi de 19 h 30 à 21 h 30 au 190, avenue Lareau (secteur Iberville) Inf. : 450 346-8783

20 février

Fadoq d'Iberville
Baseball-poches

Baseball-poches le vendredi de 13 h à 16 h au 190, avenue Lareau (secteur Iberville) Inf. : 450 346-8783

20 février

Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu
Pratique de danse

Pratique de danse à 10 h, au Centre des Aînés Johannais. Inf. Marcelle Charrette 450 347-5196

20 février

Club Fadoq 3e Âge de l'Acadie
Bingo

Bingo au Centre communautaire au 1322 du Clocher à 19 h 30 (secteur de l'Acadie) coût 5\$. Il y aura un gros lot de 100\$ et plus selon le nombre de cartes vendues. Bienvenue à tous. Carte de membre non obligatoire. Inf. : Pauline 450 346-3322

21 février

Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu
Soirées de danse

Soirées de danse sociale et en ligne à 19 h 30, au Centre des Aînés Johannais. Inf. Marcelle Charrette 450 347-5196

23 février

Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu
Cours de danse

Cours de danse en ligne à 13 h et 13 h 30 par Michel Lapointe, professeur, au Centre des Aînés Johannais. Inf. Marcelle Charrette 450 347-5196

22 février

Club des 3 fois 20
Pratique de danse

Pratique de danse de 13 h à 16 h avec nos professeurs Bryan et Suzanne Horner au Centre des Aînés de Saint-Jean-sur-Richelieu. Inf. Alice Robert 450 347-3538.

23 février

Fadoq d'Iberville
Ligue de Dards

Ligue de Dards le lundi soir de 19 h à 21 h au 190, avenue Lareau (secteur Iberville) Inf. : 450 346-8783

23 février

Fadoq d'Iberville
Quilles virtuelles et Pétanque Atout

Quilles virtuelles et Pétanque Atout le lundi de 13 h à 16 h au 190, avenue Lareau (secteur Iberville) Inf. : 450 346-8783

24 février

Cercle des Fermières de St-Eugène
Café-tricot

Café-tricot (on apporte son tricot) au 351, rue Jacques-Cartier (coin rue Brais) à 9 h. Inf. 450-347-0013

24 février

Fadoq d'Iberville
Pratique de danse

Pratique de danse le mardi soir de 18 h 30 à 21 h au 190, avenue Lareau (secteur Iberville) Inf. : 450 346-8783

24 février

Fadoq d'Iberville
Cartes et Sacs de sable

Cartes et Sacs de sable le mardi de 13 h à 16 h au 190, avenue Lareau (secteur Iberville) Inf. : 450 346-8783

24 février

Club des 3 fois 20
Parties de cartes

Parties de cartes à partir de 13 h avec café et biscuits. au Centre des Aînés de Saint-Jean-sur-Richelieu. Inf. Alice Robert 450 347-3538.

24 février

Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu
Baseball-poches

Baseball-poches à 13 h 30, au Centre des Aînés Johannais. Inf. Marcelle Charrette 450 347-5196

24 février

Club des 3 fois 20
Ateliers d'anglais

Atelier d'anglais de 9 h à 11 h. au Centre des Aînés de Saint-Jean-sur-Richelieu. Inf. Alice Robert 450 347-3538.

25 février

Fadoq d'Iberville
Ligue de Dards

Ligue de Dards le mercredi soir de 19 h à 21 h au 190, avenue Lareau (secteur Iberville) Inf. : 450 346-8783

25 février

Fadoq d'Iberville
Pratique de danse

Pratique de danse le mercredi soir de 19 h à 21 h au 190, avenue Lareau (secteur Iberville) Inf. : 450 346-8783

25 février

Club des 3 fois 20
Tournoi de pique

Tournoi de pique de 13 h à 16 h au Centre des Aînés de Saint-Jean-sur-Richelieu. Inf. Alice Robert 450 347-3538.

25 février

Fadoq d'Iberville
Pratique de danse

Pratique de danse le mercredi de 9 h 30 à 11 h 30 au 190, avenue Lareau (secteur Iberville) Inf. : 450 346-8783

25 février

Fadoq d'Iberville
Palet

Palet le mercredi de 13h à 16 h au 190, avenue Lareau (secteur Iberville) Inf. : 450 346-8783

25 février

Club des 3 fois 20
Cours de danse

Cours de danse pour les intermédiaires de 19 h 15 à 21 h 15 avec nos professeurs Bryan et Suzanne Horner au Centre des Aînés de Saint-Jean-sur-Richelieu. Inf. Alice Robert 450 347-3538.

25 février

Club des 3 fois 20
Cours de danse

Cours de danse pour les débutants de 18 h à 19 h



VILLE DE
SAINT-JEAN-
SUR-RICHELIEU

Division acquisitions,
approvisionnement & projets

**APPEL D'OFFRES
NO : SA-2292-TP-15**

**FOURNITURE ET
PLANTATION D'ARBRES**

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu recevra des soumissions cachetées pour le projet précité, **au plus tard le 9 mars 2015, à 14 h**, heure en vigueur localement.

Quel que soit le mode d'envoi que le soumissionnaire choisit d'adopter, toute soumission doit obligatoirement, pour être valablement acceptée, être sous pli cacheté dans une enveloppe choisie par le fournisseur. Cependant, il est **impératif** d'inscrire sur l'enveloppe les informations concernant l'appel d'offres, soit le numéro SA-2292-TP-15, le titre ainsi que le nom de votre compagnie.

La soumission doit se trouver physiquement au bureau de la Division approvisionnement de la Ville, au 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J3B 6K2, à la date et à l'heure indiquées ci-haut. Chaque enveloppe est estampillée à l'horodateur du service et un reçu peut être exigé.

**DISPONIBILITÉ DES DOCUMENTS DE
SOUSSION**

Toute personne ou firme intéressée pourra se procurer les documents de soumission à compter de 9 h, le **jeudi 19 février 2015**, sur le système électronique d'appel d'offres (www.seao.ca).

OUVERTURE DES SOUMISSIONS

LIEU : Division acquisitions,
approvisionnement & projets
105, rue Laurier
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)

DATE : Lundi le 9 mars 2015

HEURE : 14 h ou immédiatement après

Les soumissionnaires sont invités à y assister.

N.B. : Cet avis est assujéti à l'A.C.C.Q.O., à l'A.Q.N.B. et de A.C.I.

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des offres reçues et ouvertes, et il ne sera pas tenu compte des soumissions non conformes au devis ou à la formule de soumission.

Le chef de division et contrôleur de la Division acquisitions approvisionnement et projets,

Patrick Dubois

25 février

Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu
Parties de cartes

Parties de cartes à 13 h, au Centre des Aînés Johannais. Inf. Marcelle Charrette 450 347-5196

AVIS DE CHANGEMENT DE NOM

PRENEZ AVIS que Pascale, Marie, Isabelle Oigny, dont l'adresse de domicile est le 155, 6^e Avenue, Saint-Jean-sur-Richelieu, Qc. J2X 1P5, présentera au Directeur de l'état civil, en sa qualité de mère, une demande pour changer le nom de Loïcia, Marie, Lise, Annette Pharand en celui de Jeanne, Marie, Lise Pharand. Cet avis a été rempli à Saint-Jean-sur-Richelieu, le 11 février 2015 Pascale Oigny



VILLE DE
SAINT-JEAN-
SUR-RICHELIEU

Division acquisitions,
approvisionnement & projets

**APPEL D'OFFRES
NO : SA-008-IN-15**

**TRAVAUX DE PAVAGE -
DIVERS POSTES DE
POMPAGE**

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu recevra des soumissions cachetées pour le projet précité, **au plus tard le 9 mars 2015, à 14 h**, heure en vigueur localement.

Quel que soit le mode d'envoi que le soumissionnaire choisit d'adopter, toute soumission doit obligatoirement, pour être valablement acceptée, être sous pli cacheté dans une enveloppe choisie par le fournisseur. Cependant, il est **impératif** d'inscrire sur l'enveloppe les informations concernant l'appel d'offres, soit le numéro SA-008-IN-15, le titre ainsi que le nom de votre compagnie.

La soumission doit se trouver physiquement au bureau de la Division approvisionnement de la Ville, au 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J3B 6K2, à la date et à l'heure indiquées ci-haut. Chaque enveloppe est estampillée à l'horodateur du service et un reçu peut être exigé.

**DISPONIBILITÉ DES DOCUMENTS DE
SOUSSION**

Toute personne ou firme intéressée pourra se procurer les documents de soumission à compter de 9 h, le **jeudi 19 février 2015**, sur le système électronique d'appel d'offres (www.seao.ca).

OUVERTURE DES SOUMISSIONS

LIEU : Division acquisitions,
approvisionnement & projets
105, rue Laurier
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)

DATE : Lundi le 9 mars 2015

HEURE : 14 h ou immédiatement après

Les soumissionnaires sont invités à y assister.

N.B. : Cet avis est assujéti à l'A.C.C.Q.O., à l'A.Q.N.B. et de A.C.I.

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des offres reçues et ouvertes, et il ne sera pas tenu compte des soumissions non conformes au devis ou à la formule de soumission.

Le chef de division et contrôleur de la Division acquisitions approvisionnement et projets,

Patrick Dubois



DATES À RETENIR

26 février

Fadoq d'Iberville
Cartes Whist Militaire

Cartes Whist Militaire le jeudi de 13 h à 16 h au 190, avenue Lareau (secteur Iberville) Inf. : 450 346-8783

26 février

Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu
Palet et cartes

Palet et cartes à 18 h, au Centre des Aînés Johannais. Inf. Marcelle Charrette 450 347-5196

Légion Filiale 263 Iberville
Hot-Dogs Hamburgers

A tous les jeudis hot-dogs hamburgers et musiciens. Bienvenue à tous. Pour info: 450 347-4413.

Les Boomers
Billard

Billard à tous les mercredis matin de 9 h à 12 h au O'Tips, 87, boul. St-Luc. - 40 tables, entrée 5\$. On vous enseignera. Bienvenue aux 50 ans et plus. Murielle Morissette, directrice 450 348-3936.

Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu
Cours de danse en ligne

Cours de danse en ligne tous les lundis au Centre des Aînés Johannais. Débutants : de 12 h à 13 h, intermédiaire de 13 h 30 à 15 h 30. Inf. Marcelle Charrette 450 347-5196

Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu
Pratique de danse en ligne

Pratique de danse en ligne tous les vendredis au Centre des Aînés Johannais, de 10 h à 12 h. Inf. Marcelle Charrette 450 347-5196

Centre des Aînés
Jeu de quilles virtuel

Jeu de quilles virtuel tous les jeudis dès 13 h. Coût 2\$ par personne. Inf. Estelle Deschênes 450 347-4500

Centre des Aînés
Club de marche

Club de marche débutant tous les lundis de 19 h à 21 h et mardi de 9 h à 11 h. Taichi Taoiste Fung Loy Kok. Cours de 2 h, 1 essai gratuit, les mardis 19 h 30, jeudi 13 h 30 et samedi 9 h 30. 30\$ par mois pour 55 ans et +. Inf. Estelle Deschênes 450 347-4500

Centre des Aînés
Whist Militaire

Whist Militaire tous les lundis à 13 h. Coût 3\$ par personne. Inf. Estelle Deschênes 450 347-4500

Centre des Aînés
Curling sur tapis

Curling sur tapis dans une ambiance agréable tous les mercredis à 13 h. 3\$ par personne. Inf. Estelle Deschênes 450 347-4500

Club des 3 fois 20
Ateliers d'anglais

Communication en anglais basée sur la conversation et la lecture. Tous les mardis de 9 h 30 à 11 h 30 au Centre des Aînés Les Johannais. Et Ateliers Réseau voyageurs. Pour faciliter la communication lors de vos voyages. Tous les jeudis de 9 h 30 à 11 h 30. Inf. Linda au 514 705-8758

Cercle des Fermières de Mont-Saint-Grégoire
Ateliers

Différents ateliers tous les mardis de 13 h à 16 h au local des fermières situé au Centre

Communautaire, 45, rang de la Montagne à Mont-Saint-Grégoire. Inf. : Jocelyne Tougas 514 265-8571 ou Denise Boucher 450 346-3456

Cercle des Fermières de Mont-Saint-Grégoire
Ateliers

Différents ateliers tous les samedis de 9 h à 11 h au local des fermières situé au Centre Communautaire, 45, rang de la Montagne à Mont-Saint-Grégoire. Inf. : Jocelyne Tougas 514 265-8571 ou Denise Boucher 450 346-3456

Fadoq de Marieville
Heures d'ouverture

Le Club Fadoq de Marieville, situé au 400, rue Docteur Poulin à Marieville, est ouvert du lundi au jeudi de 12 h 30 à 16 h. Inf. : Gertrude Renaud, présidente 450 460-2424.

Fadoq de Marieville
Bingo - Billard - Cartes

Tous les lundis après-midi de 12 h 30 à 16 h. Inf. : Gertrude Renaud, présidente 450 460-2424.

Fadoq de Marieville
Billard - Cartes

Du lundi au jeudi, billard et carte de 12 h 30 à 16 h. Inf. : Gertrude Renaud, présidente 450 460-2424.

Fadoq de Marieville
Quilles

Tous les vendredis après-midi, nous jouons aux quilles (grosses et petites) à 13 h 30 au salon Quillorama. Avis aux amateurs, pour information, appelez du lundi au jeudi de 13 h 30 à 16 h au 450 460-2424.

Fadoq de Marieville
Cours de Zumba

Tous les mercredis matin, de 9 h 30 à 10 h 30, cours de Zumba adapté aux hommes et femmes de 55 ans et plus, avec Dale, professeur diplômée de l'école Danseforme, prix 7\$. Inf. : 450 460-2729.

Fadoq Iberville
Pratiques de danse en ligne

Le Club Fadoq Iberville vous invite à des pratiques de danse en ligne au local du club situé au 190, avenue Lareau, Saint-Jean-sur-Richelieu, secteur Iberville selon horaire suivant : Mardi soir de 18 h 30 à 21 h danse en ligne et intermédiaire, mercredi matin de 9 h 30 à 11 h 30 en ligne et intermédiaire, mercredi soir de 19 h à 21 h danse en couple et country, vendredi soir de 19 h 30 à 21 h 30 danse débutant. Inf. 450 346-8783.

BRIDGE

Trouver la dame!

NICOLE GARCEAU



ENTAME: RK

Le 3CO de Sud est un cue-bid qui montre le 1^{er} contrôle en cœur; le 4TR de Nord indique le 1^{er} contrôle en trèfle, alors que le 4PI de Sud est aussi un cue-bid indiquant le 1^{er} contrôle en pique.Le 2^e tour de K est coupé par le déclarant qui joue ensuite le Roi de TR sur lequel Est joue le Valet. Le déclarant est à la croisée des chemins. S'il trouve la Dame de trèfle le contrat réussit.

ÉTHIQUE DU BRIDGE

Tout changement de couleur par le répondant est impératif.

BRAVO LES VAINQUEURS

Lundi 9 Février: 1-Jacques Bélisle, Richard Breault 2-Christiane Prudhomme, Hélène Gervais 3-Diane Boutin, Jacques Stewart.

Mardi 10 Février: 1-Martin Gagnon, Pierre Pichette 2-Huguette Marchessault, Jacques Stewart E/O 1-Diane & Bernard Mongeau 2- Jacques Gagné, Agathe Samoisette.

Jeudi 12 Février: 1-Bernard Mongeau, Huguette Marchessault 2-Alfred Morin, Jean-Claude Tremblay E/O 1-Witold Oleszek, Diane Boutin 2-Pierre Pichette, Daniel O'neil.

Vendredi 13 Février: 1-Paul Boudreau, Maurice Langevin 2-Fernand Boutin, Nicole Garceau 3-Luc Boudreau, Maïte Basque.

Le Club de bridge des Richelains offre des cours de bridge régulièrement. Pour

Donneur: Sud
Vulnérabilité: Tous

NORD

♠ D 10 4
♥ 7 6 2
♦ 8 2
♣ A 10 7 6 4

OUEST

♠ 8 5 2
♥ 10 3
♦ R D V 9 5
♣ D 9 8

EST

♠ 7 6 3
♥ V 9 8 5
♦ A 10 7 4 3
♣ V

SUD

♠ A R V 9
♥ A R D 4
♦ 6
♣ R 5 3 2

ENCHÈRES :

NORD	EST	SUD	OUEST
		1TR	1K
2TR	3K	3CO	PASSE
4TR	PASSE	4PI	PASSE
5TR	PASSE	6TR	PASSE

information, veuillez communiquer avec notre directeur, M. Alfred Morin. Le Club de bridge des Richelains offre des sessions de bridge tous les lundis et mercredis à 19 heures, et les mardis, jeudis et vendredis à 13 heures. Cours du soir disponibles sur demande.

Le Club de bridge des Richelains, 125, Jacques-Cartier N., Saint-Jean-sur-Richelieu, 450 347-4500.

MARC
PINSONNEAULT

Avant d'entrer dans le vif du sujet, je souligne qu'une nouvelle activité a lieu à Saint-Jean le samedi matin. Le Club d'échecs de Saint-Jean s'est entendu avec le Café-Crêperie (situé au 383, Séminaire Nord, soit l'édifice de la pharmacie Brunet et de la clinique médicale) pour que des personnes qui viennent y prendre leur petit déjeuner puissent ensuite jouer aux échecs avec d'autres personnes venues à cette fin, dont des membres du Club d'échecs de Saint-Jean. Le jeu débute vers 9h30. Cet événement est annoncé chaque semaine sur la page Facebook du Club d'échecs de Saint-Jean-sur-Richelieu.



Cette semaine, nous considérons un schéma où les Blancs ont un cavalier roi sur f3, une tour sur la troisième rangée, un pion sur e5 et la dame prête à faire irruption sur la case h4. De plus, le fou-dame blanc a été au préalable échangé.

La partie Pillsbury - Burn (Hastings 1895) a débuté par 1.d4 d5 2.c4 e6 3.Cc3 Cf6 4.Fg5 Fe7 5.e3 0-0 6.Cf3 b6 7.Tc1 Fb7 8.cxd5 Cxd5 9.Fxe7 Dxe7 10.Cxd5 Fxd5 11.Fd3 Tc8 12.e4 Fb7 13.0-0 Cd7 14.De2 a6 15.Tc3 c6 16.Tfc1 b5 17.De3 Tc7 18.Df4 Tac8 19.e5 c5?? (premier échiquier - la position ressemble à celles considérées dans la 8e chronique de cette série, sauf que les Blancs ont ici leur cavalier-roi sur f3 et n'ont pas de fou dame). Dans la position du premier échiquier, le sacrifice du fou sur h7 est gagnant : 20.Fxh7+ Rxh7 21.Cg5+ Rg8 22.Dh4 (deuxième échiquier). Les Blancs menacent 23.Th3 avec mat au prochain coup.

Les Noirs n'ont pas de défense valable. Burn a joué 22... De8 et perdu rapidement sur 23.Th3 Rf8 24.Ch7+ Rg8 25.Cf6+ Rf8 26.Cxe8. N'étaient pas meilleurs 22...Dd8 23.Th3 Rf8 24.Df4 ou 22...Cf6 23.Th3 Rf8 24.exf6 Dxf6 25.Ch7+.

Est-ce un schéma de gain qui nous avait échappé jusqu'à maintenant? Pas exactement. Dans les chroniques passées, nous avons considéré des positions où la dame blanche faisait irruption à l'aile-roi sur la case h5. Or, le schéma du premier échiquier fonctionne seulement si la dame blanche est sur la case h4.

En effet, dans la position du deuxième échiquier, si on place la dame blanche sur h5 plutôt que sur h4 (le trait est aux Noirs), les Blancs n'ont rien avec le sacrifice, car 1...De8 (le seul coup) 2.Th3 Rf8 3.Ch7+, le roi noir dispose de la case de fuite e7 qui n'est plus contrôlée par la dame blanche. Ainsi 3...Re7 4.Dg5+ f6 5.exf6 gxf6 6.Cxf6 Cxf6 7.Th7+ Df7! et les Blancs ont dame et deux pions contre deux pièces mineures et une tour, ce qui ne constitue pas un avantage matériel.

La moralité est que si vous vous retrouvez avec le côté blanc d'une position semblable mais que votre dame est sur la case h5, il vaut mieux la placer sur h4 avant de tenter le sacrifice. Évidemment, dans la partie Pillsbury - Burn, les Noirs auraient pu empêcher le sacrifice en jouant au préalable 19...h6 (le meilleur), 19...Cf8, 19...g6 ou 19...f6 plutôt que 19...c5.

Pour tout commentaire ou question sur les chroniques, vous pouvez me joindre à chronique_echecs@live.ca. Vous trouverez sur la page Facebook du Club d'échecs de Saint-Jean-sur-Richelieu toute la série de chroniques sur la diagonale b1-h7.



Richard Bissonnette présente fièrement sa première perchaude de la journée.



Les pêcheurs se dispersent sur la baie Missisquoi à la recherche du meilleur endroit pour capturer leurs prises, comme on le voit ici à la pourvoirie Chez Lachance.

Saison exceptionnelle pour la pêche sur glace

PHOTOS MARC-ANDRÉ LECLERC



Les meilleures prises se font souvent le matin, si bien qu'on prend le petit déjeuner dans les cabanes. Sur la photo: Lyse Fournier et Richard Cosetti.



L'occasion est idéale pour passer du temps en famille ou entre amis. Dans l'ordre habituel, rangée du haut: Philippe Guay, Marc-Antoine Trudeau et Gabriel Neeser. Rangée du bas: Line St-Jean, Audrey Quenneville, Mélanie Mimeault et Joey Galipeau.

Audrey Quenneville a capturé un superbe brochet à la pourvoirie Chez Lachance, à Saint-Georges-de-Clarenceville.



Le froid mordant est idéal pour la saison de pêche sur glace au lac Champlain.



Charles Bess, Maxime Bergeron et Jacques Bessette, trois amateurs de pêche sur glace.

PREND FIN LE 2 MARS

kia.ca >



LA GRANDE RELÂCHE DE LA LOCATION

Paiements réduits, garantie complète pour la durée de la location



Modèle SX avec navigateur illustré^a
ROUTE (BA) : 5,3 L/100 km VILLE (BA) : 7,3 L/100 km^b

RIO LX BM 2015

CLEF D'OR « MEILLEURE DE SA CATÉGORIE » L'ANNUEL DE L'AUTOMOBILE 2015

location à partir de

159\$ par mois

0,9% pour 60 mois

0\$ acompte^c

L'offre comprend les frais de transport et préparation et autres frais totalisant 1 500 \$, un CRÉDIT DE 725 \$ À LA LOCATION^d et notre garantie complète sans souci de 5 ans. Offre basée sur la location du modèle Rio LX BM (R0541F) 2015 neuf.



Modèle SX illustré^a
ROUTE (BA) : 5,3 L/100 km VILLE (BA) : 8,0 L/100 km^b

FORTE LX BM 2015

CLEF D'OR « MEILLEURE DE SA CATÉGORIE » L'ANNUEL DE L'AUTOMOBILE 2015

location à partir de

169\$ par mois

0,9% pour 60 mois

0\$ acompte^c

L'offre comprend les frais de transport et préparation et autres frais totalisant 1 500 \$ et un CRÉDIT DE 729 \$ À LA LOCATION^d et notre garantie complète sans souci de 5 ans. Offre basée sur la location du modèle Forte LX BM (F0541F) 2015 neuf.

LIQUIDATION ! DES MODÈLES SORENTO 2015



Modèle SX BA TI 7 places illustré^a

SORENTO LX BA 2015

ROUTE (BA) : 9,0 L/100 km
VILLE (BA) : 12,7 L/100 km^b

ACHAT COMPTANT À PARTIR DE SEULEMENT
23 995\$

L'offre comprend les frais de transport et préparation et autres frais totalisant 1 780 \$ et un crédit en argent de 4 780 \$. Offre basée sur le Sorento LX BA (SR75BF) 2015 à un prix de vente de 28 775 \$.



Modèle SX Luxe illustré^a
ROUTE (BA) : 6,5 L/100 km VILLE (BA) : 8,6 L/100 km^b

SOUL 1,6 L LX BM 2015

location à partir de

189\$ par mois pour 60 mois

0\$ acompte^c

L'offre comprend les frais de transport et préparation et autres frais totalisant 1 680 \$ et un CRÉDIT DE 490 \$ À LA LOCATION^d et notre garantie complète sans souci de 5 ans. Offre basée sur la location du modèle Soul 1,6 L LX BM (S0551F) 2015 neuf.



Finances



VOUS ÊTES BIEN COUVERT AVEC KIA :
*Garantie complète sans souci de 5 ans/100 000 km

Le nouveau prix amical de Kia comprend les frais de transport et préparation ainsi que tous les droits gouvernementaux obligatoires. Il ne comprend pas l'immatriculation, les assurances, les frais du permis et les taxes applicables.



Le pouvoir de surprendre

Ces offres sont accessibles, sur approbation de crédit, à tout particulier qualifié qui prend possession d'un modèle Kia 2015 neuf sélectionné chez un concessionnaire participant du 3 février au 2 mars 2015. Le concessionnaire peut vendre ou louer à prix inférieur. Une commande du concessionnaire peut être requise. Des conditions s'appliquent. Visitez votre concessionnaire Kia pour tous les détails. Ces offres sont sujettes à changement sans préavis. Les véhicules illustrés le sont à titre informatif et peuvent comporter des accessoires et mises à jour offerts à coûts supplémentaires. Le prix comprend les frais de transport et préparation jusqu'à 1 665 \$, la taxe sur les pneus (15 \$) et la taxe sur le climatiseur (100 \$ lorsque applicable). Les frais de permis, les assurances, l'immatriculation et les taxes applicables sont en sus. ***Exemple applicable à la location :** L'offre de location disponible, sur approbation du crédit, sur le modèle Rio LX BM 2015 (R0541F)/Forte LX BM (F0541F)/Soul 1,6 L LX BM (S0551F) neuf 2015, avec un prix d'achat de 15 595 \$/17 495 \$/18 675 \$ est basée sur des mensualités de 159 \$/169 \$/189 \$ et comprend les frais de transport et préparation de 1 485 \$/1 485 \$/1 665 \$, la taxe sur les pneus (15 \$), la taxe sur le climatiseur (100 \$ lorsque applicable) et un crédit à la location de 725 \$/729 \$/490 \$ pour 60 mois au taux de 0,9 %/0,9 %/2,9 % avec un acompte de 0 \$ ou échange équivalent. Dépôt de sécurité de 0 \$, premier paiement mensuel, frais d'inscription au ROPRM (jusqu'à 77 \$) et taxe sur les pneus de 15 \$ exigibles à la livraison. Limite de 16 000 km par année et frais de 12 \$ le km additionnel (autres options disponibles). Ces offres prennent fin le 2 mars 2015. ***Le crédit à la location (ristourne) du modèle Rio LX BM (R0541F)/Forte LX BM (F0541F)/Soul 1,6 L LX BM (S0551F) 2015** neuf est de 725 \$/729 \$/490 \$ et est disponible à la location seulement, sur approbation du crédit. Le crédit à la location varie selon le modèle et la version choisis et sera déduit du prix d'achat convenu avant taxes. ***Achat au comptant :** Offre basée sur le Sorento LX BA (SR75BF) 2015 neuf à un prix d'achat de 23 995 \$ incluant un crédit en argent de 4 780 \$, incluant une participation du concessionnaire de 280 \$. Le prix comprend les frais de transport et préparation de 1 665 \$, la taxe sur les pneus (15 \$) et la taxe sur le climatiseur (100 \$ lorsque applicable). L'offre prend fin le 2 mars 2015. ***Le prix d'achat des modèles illustrés Forte SX BA (R0749F)/Rio4 SX avec navigateur BA (R0749F)/Soul SX Luxe 2015 (S0758F)/Sorento SX-V6 TI (SR75XF) 2015** neufs est de 26 695 \$/22 395 \$/27 295 \$/42 095 \$. ***La consommation de carburant Route/Ville** est basée sur les modèles Rio4 1,6 L à injection directe 4 cyl. BA/Forte 1,8 L à injection multipoint 4 cyl. BM/Soul 2,0 L à injection directe 4 cyl. BM/Sorento LX 2,4 L à injection directe 4 cyl. BA 2015 neufs. Ces estimations mises à jour sont calculées sur la base de critères et de méthodes d'essai approuvés par le gouvernement du Canada. Veuillez vous référer à l'ENERGuide, Guide de consommation de carburant. Votre consommation réelle de carburant variera en fonction de vos habitudes de conduite et d'autres facteurs. Les renseignements publiés dans cette annonce sont réputés être véridiques au moment de leur parution. Pour plus de renseignements sur la garantie sans souci de 5 ans, visitez le Kia.ca ou composez le 1-877-542-2886. Kia est une marque de commerce de Kia Motors Corporation.