LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

Nouveau projet À La Petite Italie

LOFTS

Vivez l'Espace loft!

• Penthouses avec mezzanine et terrasse privée
• Stationnements intérieur et extérieur disponibles
• Ascenseur • Plafonds de 10 à 14 pieds en bois d'origine
• Climatisation centrale • Foyer • Insonorisation supérieure certifiée

LOFTS à partir de 129 900 $
PENTHOUSES à partir de 220 900 $
(MARCHÉ JEAN-TALON)
EN PRÉVENTE
(514) 272-9393

Phase I / 29 unités en construction
LIVRAISON ÉTÉ 2006

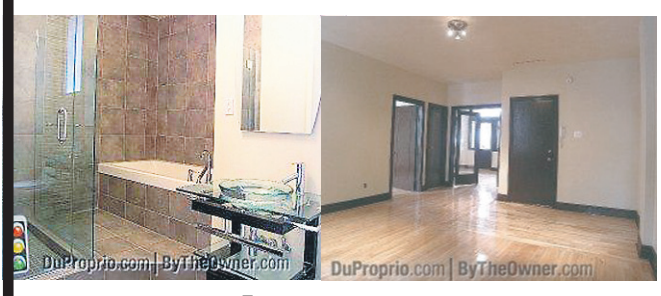
PROMOTION PHASE I
Rabais jusqu'à 25 000 $
Quantité limitée

www.loftspetiteitalie.com info@loftspetiteitalie.com
BUREAU DES VENTES : 7130, ST-URBAIN (Lun.-jeu., 13 h à 19 h Sam.-dim., 12 h à 17 h)

TERRASSES PRIVÉES SUR LE TOIT

3398663

VISITE LIBRE



Sam. 22 / dim. 23, 14h à 17h

PLATEAU MONT-ROYAL
774 St-Joseph est

Rénovation 2006
Cuisine et salle de bains ultra modernes, plafonds de 10 pi
Grande luminosité
À 2 min. du métro Laurier
3 condos - 1300 pi²
De 329 000 $ à 379 000 $

(514) 969-5456
(514) 271-1441

Le Vignoble
DES MILLE ÎLES, LAVAL
Condos au bord de l'eau

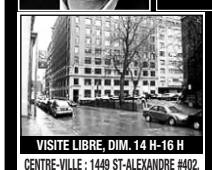


• Grand 4 1/2 - 5 1/2
• 1220 pi car. à 1650 pi car. • Ascenseur
• Foyer • Garage intérieur • Insonorisation de qualité supérieure • Terrasse 12 pi x 24 pi face à la rivière des Mille-Îles

3393044 3393045
La Groupe cama
rue Cousteau
450.962.1313
Boul. Ste-Rose Ouest
Autoroute 13 Nord
Rue Du Phare, Fabreville



PIERRE-CLAUDE LEGRIS, B.A.A.
Groupe Sutton c.-o. inc., crtr. imm.
(514) 944-9880
Courriel : pclegris@pclegris.com


VISITE LIBRE, DIM. 14 H-16 H
CENTRE-VILLE : 1449 ST-ALEXANDRE #402, près de Bleury, LOFT ST-JAMES, superbe unité ensoleillée avec vue de l'église, 880 pi.car, 5 électros(stainless) foyer et cuisinière au gaz, occup. immédiate IMPECCABLE! 288 000 $ MLS 1196669


VISITE LIBRE, DIM. 14 H-16 H
CENTRE-VILLE / McGILL GHETTO, 418 PRINCE-ARTHUR O. #2, près de la rue Hutchison, Superbe condo, 1850 pi.car., 4 ch., 3 s. de bains, foyer, terrasse, parking. 549,000$ MLS 1195121


SUR RENDEZ-VOUS
CENTRE-VILLE : 1225 NOTRE-DAME O. #422, coin de la Montagne : beau condo ensoleillé, 1 chambre avec 6 électros(stainless), locker et garage, vue Jardins. 179,900$ MLS 1189498


SUR RENDEZ-VOUS
VIEUX-MONTRÉAL, 1000 DE LA COMMUNE E. #621, près de Berri, superbe, luxueux condo 1552 p.c., 2 ch., 2 S/bains, A/C, garage, occup. immédiate. :IMPECCABLE! 433,385$ +TAXES MLS 1180977


SUR RENDEZ-VOUS
CENTRE-VILLE, 890 ST-ANTOINE EST, près de Amherst, superbe condo ensoleillé, 1345 p.c., 3 ch., 1 1/2 S/bains, A/C, 3 balcons, garage. IMPECCABLE! 315,000$ MLS 1193331


SUR RENDEZ-VOUS
CENTRE-VILLE / McGILL GHETTO : 3646 DUROCHER, près de Prince-Arthur o.: beau condo RdC. 700 pi.car., 1 chambre, avec parking et terrasse privée, 5 électros inclus, occup. 30 jours. 189,000$ MLS 1200996

Pour voir toutes les photos de ces inscriptions, visitez mon site internet : www.pclegris.com
Pour vendre votre propriété, faites confiance à un professionnel, appelez-moi !
3398576

UN CONDO DANS LE VIEUX-MTL?



340 St-Hubert (Berri)
stationnement sur De La Commune
Petit coin tranquille avec parc, grand condo de style maison de ville, planchers de bois franc, 3 grandes chambres à coucher, 2 terrasses orientées vers le sud-ouest, 2 garages. Construction 2001, 495 000 $, **Isabelle Perrault**
agent immobilier affilié, 514-266-2949

UN MOIS DE RÊVE À CHARLEVOIX



La Malbaie, 30 juin au 30 juillet, 5 ch. doubles, 4 ½ s/bain, 3 ch. simples, grand terrain, vue sur fleuve, 7500 $/mois, edith.demontebello@trinityschoolnyc.org, 212-289-4475



Ginette Tremblay
Gilles Rochon
ROYAL LEPAGE
courtier agréé
(514) 992-3141



VISITE LIBRE DIM. 14 - 16 h

HABITAT 67 # 626 : Très beau et lumineux 2 cubes + verrière, 1 462 pi², vue centre - ville et vieux port, 2 ch., a/c, garage, terrasse. Prix imbattable **399 000$**

CANAL LACHINE et MARCHÉ ATWATER

111 VINET # 106: unité de coin très ensoleillée, vue parc et canal. 2 + 1 ch., a/c, foyer, garage, tout absolument impeccable. Excellent rapport qualité/prix, **289 900 $**

PTE ST-CHARLES NOUVEAU !!!

2628 RUSHBROOK : ravissante et impeccable victorienne sur plus belle rue du quartier. 3 ch., 1.5 s/bains, très joli jardin. Près métro et centre-ville. À qui la chance ? **299 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS

CENTRE-VILLE **8 CHELSEA PLACE**

Au coeur du Golden Square Mile, près Musée des Beaux Arts, boutiques et tous services. Élégante, lumineuse et confortable maison de grand style sur 3 étages, garage double, 2 foyers, puits de lumière et beaucoup de détails architecturaux de grande qualité, **1 399 000 $**
R 099



Notre-Dame-du-Portage
Site exceptionnel, les plus beaux couchers de soleil au monde! Intimité sur rochers à 20 pieds du fleuve St-Laurent.
C. Rioux, D. Marquis, 418-862-9015, www.glmc.ca

OUTREMONT
Dim. 14 h à 16 h
1389 av. Ducharme
Face parc J.F.K., piscine CONDO, cachet, 2 ch. réno., stat., **269 900 $**



MICHÈLE DE SÈVE
Sutton, 514-272-1010

Dollard-des-Ormeaux



- Face au lac et parc « Centennial »
- Condos neufs, 1 435 à 1 780 pi car.
- Bois franc, a/c, ascenseur, garage
- Marché de l'Ouest (1 km)

120, DONNACONA D.D.O.
(accès par la rue Lake)
BUREAU DES VENTES :
de 13 h à 17 h : M-M-J-S-D
3391100 3397573
(514) **683-4000**

UNIQUE AUX LAURENTIDES!



Entre St-Sauveur et Mont-Tremblant, chapelle en pleine nature, entièrement rénovée avec touche Européene. Terrain 44 000 pi², un havre de paix, accès au Lac des Pins avec quai. Par le propriétaire, 199 900 $
514-270-0053, 514-947-1498

AHUNTSIC- NOUVEAU-BORDEAUX



Dim. 14 à 16 h
NOUVEAU SUR LE MARCHÉ!
11849 Marie-Anne Lavallée

Les Cours intérieures Bois-de-Boulogne - MAISON DE VILLE DE STYLE ANGLAIS. Sur 3 niveaux - 3 ch. - salon / salle à manger à aire ouverte, 2 s/bains, 1 salle d'eau, A/C, terrasse aménagée très privée, garage double. **349 000 $**

AUSSI DISPONIBLE SUR RENDEZ-VOUS
Ahuntsic, condo mezzanine, 1 chambre avec foyer, pl. de bois, terrasse, garage. **219 000 $**
Ahuntsic, condo mezzanine, 1 chambre, terrasse, garage, exposition sud-ouest. **199 000 $**
Ahuntsic, condo 2 chambres avec ascenseur, grand balcon + a/c. **199 000 $**
Cartierville, Parc Belmont, condo mezzanine + 2 chambres, pl. de bois, terrasse, garage. **249 000 $**
Cartierville, Parc Belmont, condo 2 chambres, entièrement rénové. **189 000 $**
Cartierville, Parc Belmont, condo 4 ch., cuisine/dinette. Entrée, terrain et garage privés. **264 900 $**

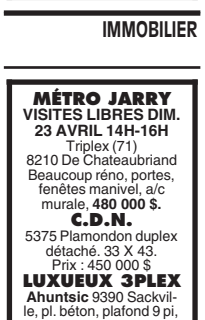
DENISE FOISY
ROBERT DEGUIRE
Gr. Sutton Immobilia
514.272.1010



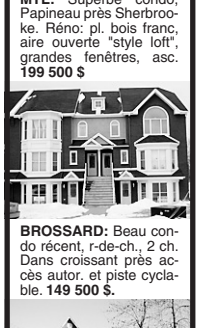
BOUCHERVILLE, Les Victoriennes, 1280-31 de Montarville. Visite libre dim. 23 avril 14-16h. Magnifique unité de coin, très ensoleillé, bien aménagé et décoré avec goût. 208 000 $.
P. Brin et associés inc.
Crtr Imm. agréé
514-917-8764

IMMOBILIER

MÉTRO JARRY
VISITES LIBRES DIM. 23 AVRIL 14H-16H
Triplex (71)
8210 De Chateaubriand
Beaucoup réno, portes, fenêtes manivel, a/c murale, **480 000 $.**
C.D.N.
5375 Plamondon duplex détaché. 33 X 43.
Prix : 450 000 $
LUXUEUX 3PLEX
Ahuntsic 9390 Sackville, pl. béton, plafond 9 pi, th.-pompe, toit 2005.
649 000 $



PIERRE SINH NGUYEN
Re/Max Ambiance
514-887-4141



BROSSARD: Beau condo récent, r-de-ch., 2 ch. Dans croissant près accès autor. et piste cyclable. **149 500 $.**



LÉRY: Demeure magnifique et spacieuse dans un bel environnement champêtre. Gar. double, Piscine creusée, 4+1 ch., 3 s/bains et +. 449 000 $.



STE-DOROTHÉE
Dim. 23 avril 14 h-16 h.
831 Noël
Grand, plain-pied
223 900 $

Madeleine Parenteau
514-912-3011
La Capilale Champlain Inc.

LA VIGIE IMMOBILIÈRE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
RÉAL LAVIGNE
(514) 591-8615

MTL: Superbe condo, Papineau près Sherbrooke. Réno: pl. bois franc, aire ouverte "style loft", grandes fenêtres, asc. **199 500 $**

BROSSARD: Beau condo récent, r-de-ch., 2 ch. Dans croissant près accès autor. et piste cyclable. **149 500 $.**

LÉRY: Demeure magnifique et spacieuse dans un bel environnement champêtre. Gar. double, Piscine creusée, 4+1 ch., 3 s/bains et +. 449 000 $.



LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LEPAGE DYNASTIE
Courtier immobilier agréé
514-271-4820
www.louiseheureux.com

OUTREMONT
205, Côte-Sainte-Catherine, # 903
Dimanche 14 - 16 h
Le Tournesol - Nouveau ! 2 c.à.c. de coin impeccable, niché au 9e. Pl. bois. Garage. Vue imprenable sur l'église, la montagne et les couchers de soleil! À 2 pas de la rue Laurier. Bienvenue! **468 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS

Vieux-Montréal
Place Royale - Adresse de prestige. Maison de ville 1825, rénovée en 2000. 4 étages + sous-sol, ascenseur, foyer, terrasse-toit. Résidentiel et commercial. **1 835 000 $**
Phénix Notre-Dame - Condo de coin, 2 c.à.c., 2 s/bains et cuisine tendance, balcon, gym, piscine, garage. **519 000 $**
Bourg du Vieux - Condo lumineux,2 niveaux. 3 c. à c., a/c, nombreux extras 2 terrasses, garage. **489 000 $**
QUAI III - Loft new-yorkais, vue imprenable du fleuve et canal, 1 c.à.c., loggia, terrasse, piscine, garage. **449 900 $**
Des Soeurs-Grises - Loft ensoleillé, côté cour, 1+1 c.à.c., chic urbain, a/c, terrasse, piscine, garage. **399 000 $**
Jardins d'Youville - Condo patrimonial 1840, 1 c.à.c., côté jardin, foyer, murs pierre/brique, garage. **349 000 $**

Centre-Ville
Clos Saint-André - Penthouse rénové 2 niveaux. 2+1 c.à.c., 2 s/bains, foyer, a/c, terrasse, garage. **559 000 $**
Clos Saint-André - Penthouse rénové, 2 niveaux. Plafonds 22'. 1+1 c.à.c. 2 s/bains. Décor de Toscane. Terrasse, garage. **499 000 $**
Broadway - Tout neuf! 2 c.à.c. + mezz., 2 s/bains, pl. bois, murs brique, stationnement, terrasse. **389 000 $**
Lowney's - Nouveau! Loft de coin, 1 c. à c., pl. bois, électros inox, terrasse-toit, piscine. Occ. rapide. **259 000 $**
333 Sherbrooke - Nouveau ! Loft tout neuf, pl. bois, électros inox, extras, a/c, terrasse, garage, **247 000 $**
St-Raphaël - Nouveau ! Loft moderne, 1 c.à.c., pl. bois, a/c, terrasse-toit, garage. Métros Pie IX et Viau. **204 000 $**

Outremont, Plateau et Côte-des-Neiges
Querbes - Cottage chaleureux 1912, 5 c.à.c., 2+1 s/bains, s/sol fini, boiseries, vitraux, jardin, garage. **875 000 $**
Côte-Sainte-Catherine - R-de-ch. + demi s/sol, 2200 pi², duplex dét. moderne, 3 c.à.c., 3 s/bains, foyer, a/c, terrasse, garage et stat. Et le soleil ! **550 000 $**
285 Laurier - Nouveau ! Condo contemporain 3 c.à.c., 2 s/bains, balcon, 2 garages, gym, terrasse. **469 000 $**
Garnier - Près de Laurier. Condo 2 c.à c., aire ouverte, pl. bois, électros, balcon, stationnement. **275 000 $**
Casgrain - Près de Laurier. Condo de coin au 3e, rénové, 2 c.à.c., pl. bois, balcons. Cachet et soleil. **275 000 $**
Phénix - Nouveau! Edifice Art Déco. Studio haut de gamme, électros, pl. ardoise. Près de tout. **185 000 $**
Ridgewood - Nouveau ! Condo indivise, 1 c.à.c., balcon, ascenseur. Vente par actions. Près de tout! **115 000 $**

St-Lambert - Rive-Droite - Penthouse ensoleillé, 1658 pi², 2 c.à.c., 2 s/bains, refait à neuf, clefs en main, 2 garages, piscine, jardins. Vue fleuve et Montréal! **539 000 $**

Locations meublées ou non meublées : ***Choix exceptionnel, condos et lofts modernes, résidences patrimoniales :*** centre-ville, N.D.G., Outremont, Sanctuaire, Vieux-Montréal **1 000$ à 4 000$**







GROUPE SUTTON immobilia inc. | GROUPE SUTTON sur l'île inc. | GROUPE SUTTON Centre-ouest

Sutton L'immobilier nous habite

Courtiers immobiliers agréés

1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010
1435, rue Graham, Mont-Royal (514) 733-1210
38, place du commerce, # 280, Île des Soeurs (514) 769-7010
5800, rue Monkland, Montréal (514) 483-5800
245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount (514) 933-5800

3398699

VISITES LIBRES (dimanche de 14 h à 16 h)

Ahuntsic	Condo	1405, de Louvain E.	219 000 $	Condo, 3 ch., foyer, climatiseur, garage, terrasse, lumineux, à voir !	Céline Boucher	755-0826
Ahuntsic	Condo	10400, L'Acadie, # 309	229 900 $	Grand 6 pièces, 3 ch., 2 s/bains, pl. bois, climatiseur, gar.	Silvia M. Proulx	733-1210
C.D.N.	Cottage	4726, Dornal	345 000 $	Nouveau cottage, 4 + 3 ch., rénové, près de l'école Marie-de-France	A. Djellas	884-8854
C.D.N.	Cottage	4550, Circle Rd.	890 000 $	Magnifique cottage, 5 ch., 3 s/bains, 2 salles d'eau, 12 000 pi car., très négociable	Guy Vandeweghe	290-8350
Centre-Est	Condo	1106, Wolfe, # 4	324 900 $	Penthouse, 1 400 pi car., 2 étages, foyer, vues, 2 + 1 ch., terrasse (?), stat.	David Wilkes	393-9058
Centre-ville	Condo	2500, Pierre-Dupuy, # 904	389 000 $	Tropiques Nord, 1 ch., 1 450 pi car, vues, ascenseur, semi-privé	David Wilkes	393-9058
Centre-ville	Condo	2500, Pierre-Dupuy, # 111	469 000 $	Tropiques Nord, 2 ch., 2 045 pi car., pl. bois, foyer, vue, vacant	David Wilkes	393-9058
Centre-ville	Condo	2500, Pierre-Dupuy, # 206	699 000 $	Tropiques Nord, 3 ch., 2 900 pi car., foyer, ascenseur, semi-privé, sec ?	David Wilkes	393-9058
Centre-ville	Condo	418, Prince-Arthur O. # 2	549 000 $	McGill Ghetto, superbe, 4 chambres, 3 s/bains, 1 850 pi car., terrasse + parking	Pierre-Claude Legris	944-9880
Centre-ville	Condo	1449, St-Alexandre, # 402	288 000 $	Superbe, Loft St-James, vue sur l'église, 1 ch., 5 électros inox, gaz, impeccable !	Pierre-Claude Legris	944-9880
Î. des Soeurs	Condo	57, Berlioz, # 202	239 000 $	Impeccable, foyer, grande cuisine, s/bains rénovée, céramique	François Hains	250-3838
LaSalle	Condo	1541 A, Baxter	85 000 $	Mignon 3 pièces, 1 ch. fermée, S compétitif, dos au parc Angrignon	J. Disario	513-2612
Mile-End	Copropriété	5026, de l'Esplanade	239 000 $	R.-de-ch., 5 pièces, 1 + 1 chambre, grande cour, stationnement	Jose Ferrer Martinez	495-2106
N.D.G.	Duplex	4942-4944, Earnscliffe	429 000 $	Superbe duplex, prix réduit récemment, venez voir ! A. Krakhmalnikov 975-9514 et	J. Sommereyns	962-5151
N.D.G.	Cottage	5131, Mayfair	279 000 $	3 ch., nouv. toiture, climatiseur, garage, nouv. fenêtres, grande cour	Élizabeth Stewart	934-1529
Outremont	Condo	1465, Bernard, # 5	319 000 $	Privilégié, bel immeuble, vie de quartier. Balcon, 2e étage, 3 chambres	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Condos	805, McEachran À partir de	165 000 $	App. d'époque, style euro, 2 ou 3 ch., balcons, près école et métro	Frédéric Cornu	272-1010
Outremont	1/2 triplex	6108-6110, Durocher	335 000 $	Nouveau prix, 3e, 6 pièces, 3 ch., sous-sol, stat. + revenu	Jose Ferrer Martinez	495-2106
Outremont	Condo	1389, Ducharme	269 900 $	Condo, cachet, 2 ch., rénové, stat., clair, face au parc JFK	Michèle de Sève	272-1010
Outremont	Condo	1120, Bernard, code 9090	489 000 $	"Royal York" chic, prestigieux. Ascenseur, 4e, solarium, 1 580 pi car.	Sylvie Cadieux	272-1010
Outre. adj.	Sanctuaire	6301, Northcrest	459 000 $	12 h à 14 h., sanctuaire, 2 ch., 1 630 pi car., terrasse 450 pi car., garage	Michel Lebel	735-4427
Outre. adj.	Sanctuaire	5955, Wilderton	429 000 $	14 h 15 à 17 h, nouveau, 2 ch., rénové, jardin + terrasse + 2 garages	Michel Lebel	735-4427
Rosemont	Condo	4824, de Chambly, # 3	219 000 $	Angus. Impeccable. Plafonds hauts. Terrasse, stat., foyer, 2 chambres	James Morris	272-1010
St-Henri	Condo	700, Lusignan, # 6	319 000 $	Lumineux, 2 ch., 2002, mezz., 2 s/bains, foyer, climatiseur, 2 terrasses, garage, clés en main	Julie Mathon	529-1010
St-Henri-sud	Condo	740, Lusignan, # 4	239 500 $	Beau condo, 2 ch. + terrasse + garage, lattes de bois, électros inclus, 14 h à 16 h	Luc Fournier	529-1010
St-Henri-sud	Loft # 105	1900, Augustin-Cantin	376 875 $	Grand loft de 1 436 pi car. + cour privée, plafond 18 pi + mezz. + stat., 13 h à 16 h	Luc Fournier	529-1010
St-Henri-sud	Loft # 106	1900, Augustin-Cantin	370 687 $	1 397 pi car. + cour privée, plafond 18 pi, stat., mezz., design, qualité ! 13 h à 16 h	Luc Fournier	529-1010
St-Henri-sud	Loft # 206	1900, Augustin-Cantin	267 313 $	Loft, 1 200 pi car. + grand balcon, design industriel, sans parallèle, 13 h à 16 h	Luc Fournier	529-1010
St-Henri-sud	Loft # 303	1900, Augustin-Cantin	171 469 $	Loft, 3e étage, très grand balcon, plafond 12 pi, design wow ! 13 h à 16 h	Luc Fournier	529-1010
St-Henri-sud	Loft # 305	1900, Augustin-Cantin	174 672 $	Loft. 3e étage, plafond 12 pi, terrasse, fenestration exceptionnelle, 13 h à 16 h	Luc Fournier	529-1010
St-Henri-sud	Loft # 306	1900, Augustin-Cantin	275 500 $	Loft sur 2 étages + terrasse de 600 pi car. avec vue vue panoramique, 13 h à 16 h	Luc Fournier	529-1010
St-Henri-sud	Loft # 307	1900, Augustin-Cantin	157 200 $	Loft 3e étage, terrasse de 325 pi car. sur le toit + grand balcon, 13 h à 16 h	Luc Fournier	529-1010
St-Lambert	Condo	30, Waterman, # 500	630 000 $	Penthouse de style sur 2 étages, 2 ch., 2 s/bains, garage, foyer au gaz, terrasse sur le toit !	John Kranitz	941-3066
UdM	Cottage	3155, Lacombe	595 000 $	Contemporain, 4 ch. + s/fam., structure béton, garage, jardin privé	Claude Bouchard	952-4645
V.M.R.	Copropriété	1725, Canora	359 000 $	Rare à V.M.R.! R.-de-ch. de duplex, impeccable, s/sol fini, garage, près de la gare	France Cadieux	733-1210
V.M.R.	Condo	1217 Graham	229 000 $	Condos de 1 ou 2 ch., tous rénovés, près centre-ville et avec gar. int.	Frédéric Cornu	272-1010
V-Montréal	Condo	283, de la Commune	559 000 $	PH.52, murs de pierre, plafonds hauts, foyer, garage, ascenseur	Martin Rouleau	933-9998
Westm. adj.	Condo	4694, Grosvenor	349 000 $	Cachet, foyer, bois franc, terrasse, 3 ch., s/bains avec douche séparée	Claude B. Angers	272-1010
Westm. adj.	Maison	4890, Cedar Cr.	749 000 $	Grande, contemporaine, détachée, superbe salle familiale, garage double, près de l'Oratoire	Dominique Rolland	923-1848
Westm. adj.	Maison-cottage	3091, The Boulevard	945 000 $	Cottage spacieux, boiseries, bois franc, vitraux, vues, près écoles	Paul Patterson	714-7363

PROPRIÉTÉS À VENDRE

C.D.N.	Duplex	Détaché, avec cachet, jardin, à 2 pas du métro, de l'université, occ. double, 539 000 $	Brigitte Ecarot	484-6585
Canal Lachine	Condo-loft	Près marché Atwater, marinas, métro. Vue sur parc. Ascenseur, garage, foyer, plafonds 11 pi. 2 chambres. 265 000 $	Sylvie Cadieux	272-1010
Centre	Condo	Charmant condo, 2 ch., édifice de béton, cuisine réalisée par " Décore ta vie ", à 5 min des services et du métro, 179 000 $	Julie Mathon	529-1010
Centre-est	Plain-pied	Grand bungalow, réno. 05, toit, fenêtres et cuisine, cour clôturée, à 5 min. du métro et centre-ville, occupation rapide, prix révisé	Johanne Gardonio	704-5892
Centre-est	Condo	Magnifique condo sur 2 étages, 1 588 pi car., 3 ch., immense terrasse privée, foyer, 286 000 $	Stella Bucu	597-1801
Centre-est	Loc. comm.	Bon prix, local comm. 812 pi car., très bien situé, près Fullum, vacant, pour commerce sauf restaurant	Stella Bucu	597-1801
Centre-ouest	Condo-loft	McGill Ghetto, penthouse avec grande terrasse, puits de lumière, cachet, poutres, 309 000 $	Claude B. Angers	272-1010
Centre-ouest	Cottage	Cottage 1893 rare et unique, entièrement rénové, plus de 3 000 pi car., 2 stat. + jardin privé, impeccable !	Claude Bouchard	952-4645
Centre-ville	9-plex	Au 1241, St-Marc, 9-plex, tout loué non chauffé, près métro Guy, revenu 51 000 $, prix 595 000 $. Nouveau !	Roger Yegmyayan	992-2284
Hochelaga	Condo	Superbe condo, 3e étage, 1 800 pic car., terrasse possible sur le toit, très ensoleillé, 4 ch., à voir, 249 000 $. Rue Aird.	Frédéric Cornu	272-1010
Hochelaga	Copropriété	2 condos : rdc 1600 pi. ca.; 2e, 1 500 pi car., bâtiment isolé en pierre, plafonds 9', bal. 20' x 20', cour, 265 000 $ à 299 000 $	Frédéric Cornu	272-1010
Hochelaga	Triplex	1 100 pi car x3, rue Moreau, face à un parc, propio occupe 1er et 2e (cott.), terrain de 3 600 pi car., grand jardin, 379 000 $	Frédéric Cornu	272-1010
Île des Soeurs	Condo	Val de l'Anse, 2 ch., r.-de-ch., jardin privé, bois franc, garage, prix abordable : 289 000 $	Claude B. Angers	272-1010
Île des Soeurs	Cott. semi-dét.	Vaste foyer, garage, jardin, terrasses, un bijou ! Bois franc, salle de bains de rêve, 479 000 $	Claude B. Angers	272-1010
Montréal-centre	Condo	Élégant, lumineux, vue sur le mont Royal, aire ouverte, réno 05, terrasse, asc., sécurité, gym, piste cyclable, à voir ! 199 000 $	Johanne Gardonio	704-5892
N.D.G.	Duplex	1 232 pi car./étage, 2e disp., gr. cour + gar., plafond 9 pi, puits de lumière, rev. 11 400 $/an, 324 000 $. Av. Bourret	Frédéric Cornu	272-1010
Outremont	Condo	Style loft + 1 800 pi car. Plafonds 9 pi 8 po, colonnes béton. Séjour, 2 chambres, 2 s/bains. Garage, terrasse. 379 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Condo	MLS # 1178432. Cachet, bois franc. Terrasse plein soleil. Escalier intérieur. 2 + 1 chambres. 249 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Condo	MLS # 1193291. " Tournesol ", cuisine neuve, bois franc, plafonds 9 pi 6 po, terrasse, 294 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	MLS 1195450, incomparable ! Terrain + 10 000 pi. ca., plafonds 11' 6", réno. maj., 13 pièces, 5 ch., 2 garages, 1 789 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	Face parc, près collège, métro, services. Cachet, foyer, bois franc, 4 chambres, 4 stationnements. 789 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	MLS # 1173009. Sur 3 étages hors-terre. Jardin, foyer, séjour au r.-de-ch. S/fam, 6 chambres, 3 s/bains. Gar. 999 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	Entre Laurier et Bernard, près parc, écoles. Rénové, terrasse, jardin, foyer. S/Fam., 4 chambres, 1 bureau. 599 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	MLS # 1196488. Détaché, en pierre. Terrain 8 078 pi car., piscine. Séjour, foyer, s/fam. 5 ch., Garage, 4 stat. 1 099 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Condo	Secteur Bernard, très beau condo, 3 ch., cachet, belles rénovations, luminieux, r.-de-ch., impeccable !	Claude Bouchard	952-4645
Outremont	Condo	Rare ! 3 ch. + 2 s/bains + 2 gar., 1 578 pi car, face au mont Royal, planchers chêne, tout rénové, quartier Laurier	Claude Bouchard	952-4645
Outremont	Condo	3e étage, grand condo, près métro, Stanislas, magasins. Bois franc, cachet, 2 balcons, 5 chambres. 389 000 $	James Morris	272-1010
Outremont	Copropriété	Luminosité exceptionnelle, 3e, 6 pièces, 2 + 1 ch., boiseries, puits de lumière, rénové, possibilité garage, 275 000 $	Jose Ferrer Martinez	495-2106
Outremont	Duplex	Nouveau, près Bernard, 2 x 6, sous-sol fini, occ. double, stationnement, 609 000 $	Jose Ferrer Martinez	495-2106
Plateau	Condo	Style loft moderne, très ensoleillé, mur de brique refait à neuf, terrasse, 209 000 $	Carl Poulin	715-9756
Plateau	Condo	Charmant condo avec cachet, planchers de pin, 4 électros, près des services, Chabot/Mt-Royal, 119 000 $	Julie Mathon	529-1010
Plateau	24-plex	24 unités au 120, Rachel. Bâtisse propre avec bons locataires. Revenu 167 000 $ brut, prix réduit à 1 435 000 $	Roger Yegmyayan	992-2284
Repentigny	Split	Rare ! Près de la marina, 11 190 p. c., vue sur l'eau, MLS 79351, dés en main, 4 ch., 2 sdb, gar., foyer, impeccable, 275 000 $	Jacqueline Lemaire	272-1010
Rigaud	Plain-pied	Majestueuse propriété, 2 400 pi car., rénos 2000, 4 ch., terrain 110 000 pi car. avec ruisseau, piscine creusée, gar., 339 000 $	Frédéric Cornu	272-1010
Rosemont/St-Léo.	Condo	3 ch., mezzanine, 1 160 pi car., garage, impeccable	Sylvie Potvin	705-7447
St-Lambert	Condo	Superbe condo de 1 100 pi car., 2 chambres fermées, à voir absolument ! 209 000 $	Jean Lapa	529-1010
V.M.R.	Cottage dét.	5 ch. sur même niveau, 3 292 pi car. habitable + s/sol, lot 8 440 pi car., super lumineux, 2 gar., climatiseur, près St-Clément	Micheline Trudeau	272-1010
V.M.R.	Condo	Près ce. achat Rockland, haut duplex rénové au goût du jour. Stat., terrasse, bois franc. 3 chambres. 399 000 $	Sylvie Cadieux	272-1010
Villeray	Quintuplex	St-Denis/St-Zotique, 5 logements rénovés + s/sol fini libres à l'acheteur, boiseries, stationnement, etc.	Stella Bucu	597-1801

WWW.SUTTONQUEBEC.COM

LES PETITES ANNONCES

987-VENDU (8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17H, LA VEILLE DE LA PARUTION

DIMANCHE ET LUNDI
17H, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48H, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS
(514) 285-6911
1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE (514) 987-8363

SANS FRAIS 1 866 987-8363

PAR TÉLÉC. (514) 848-6287

ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces,
7 rue Saint-Jacques,
Montréal (Québec) H2Y 1K9

AU COMPTOIR
lundi au vendredi, **de 8 h 30 à 17 h**

petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

À VENDRE
Immobilier (couleur) 099
Visites libres 100
Île de Montréal 101
Centre-ville 102
Vieux-Montréal 103
Maisons de prestige 104
Laval Rive-Nord 105
Rive-Sud 106
Banlieue Ouest 107
Banlieue Est 108
Laurentides, Lanaudière 109
Estrie 110
Extérieur de Montréal 111
Bord de l'eau 112
Extérieur du Québec 113
Temps partagé, échange 114
Condominiums, copropriétés . 115
Maisons de campagne, domaines . 116
Chalets 117
Maisons mobiles 118
Propriétés à échanger 119
Propriétés demandées 120
Fermes, terres 121
Terrains résidentiels 122
Hypothèques, prêts résidentiels ... 123
Divers 129

À LOUER
Île de Montréal 131
Centre-ville 132
Vieux-Montréal 133
Logements à échanger 134
Laval, Rive-Nord 135
Rive-Sud 136
Banlieue Ouest 137
Banlieue Est 138
Laurentides, Lanaudière 139
Estrie 140
Extérieur de Montréal 141
Extérieur de Québec 143
Condominiums, copropriétés . 145
Maisons de campagne 146
Chalets 147
Chambres, pensions 148
Propriétés 149
Résidences pour aînés 150
Garages 152
On demande à louer 153
On demande à partager 154
Sous-location 155
Appartements meublés 156

COMMERCIAL • INDUSTRIEL ACHAT • VENTE • ÉCHANGE
Propriétés à revenus 160
Propriétés comm. / industrielles ... 162
Fermes, terres 168
Résidences pour aînés 169
Commerces 170
Copropriétés, espaces comm. / industriels ... 172
Terrains comm. / industriels .. 173
Espaces comm. / industriels à louer ... 180
Commerces à louer 182
Entrepôts à louer 184
Bureaux à louer 186
Magasins à louer 188
Divers à louer 192
Notices 199

MARCHANDISES & SERVICES 200

La place du Marché 201
Audiovisuel 203
Instruments de musique 205
Meubles, électroménagers ... 206
Équipements, articles maison 207
Chauffage, climatisation ... 209
Vêtements, fourrure 210
Collections 211
Antiquités, œuvres d'art, bijoux ... 212
Livres 214
Informatique 217
Animaux 220
Perdu 221
Trouvé 222
Piscines 224
Bureau, téléphonie 228
Imprimerie 229
Machinerie, outils 231
Équipements commerciaux 232
Construction, rénovation, décoration ... 233
Marchandises diverses 235
On demande à acheter 236
Encans 237
Vente de garage, de charité 238
Marché aux puces 240
Cérémonie religieuse 241
Santé, croissance personnelle 245
Entretien 250
Cours, formation 255
Paysagistes, déneigement ... 256
Transport, déménagement 257
Garderies, gardiennage 259
Professionnel 260
Avocats 261
Esthétique, coiffure 262
Traitement de textes, rédaction et traduction ... 264
Préparation de C.V. 265
Services divers 268
Soins, massothérapie, produits naturels ... 270

OFFRES D'EMPLOI 300

Offres d'emploi (encadrées seulement) ... 300
Programmes de formation 303
Postes cadres et professionnels ... 304
Santé, services communautaires .. 306
Éducation, enseignement 307
Garderies 308
Bureaux 310
Informatique 313
Assurance 316
Secteur automobile 317
Vente, commerce 319
Immobilier 320
Transport, camionnage 321
Hôtellerie, restauration, alimentation ... 322
Imprimerie, infographie 324
Technique, métiers, sous-traitance ... 325
Construction 326
Coiffure, esthétique 327
Industrie du vêtement 328
Industriel, manufacturier .. 329
Entretien, sécurité, conciergerie ... 331
Services domestiques 334
Musiciens, artistes 337
Mannequins, modèles 339
Emplois divers 340
Emplois divers à temps partiel .. 342
Emplois demandés 343
Méthodes de recherche d'emplois ... 348
Bénévolat 349

SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements 401
Avis de recherche 402
Compagnes, compagnons 403
Agences de rencontres 404
Clubs de rencontres 405
Lignes de rencontres 406
Astrologie, occultisme 410
Billets de sport / spectacles .. 419
Activités sociales 420
Escortes, rencontres, ... 440
Studios de massage 445
Divers 450
Saint-Valentin 455

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Machinerie diverse, véhicules lourds ... 501
Camions, 4 x 4, fourgonnettes ... 511
Véhicules 5000 $ et moins ... 548
Automobiles 550
Autos, camions antiques et de collection ... 555
Autos – camions à louer 557
Services divers 560
Pièces et accessoires 568
Ferraille 569
Entreposage de véhicules ... 575

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air 605
Séjours, excursions 610
Motocyclettes 655
Bateaux, sports nautiques .. 658
Motoneiges, véhicules tout terrain ... 661
Véhicules récréatifs 667
Remorques 668

AFFAIRES 700

Site Internet 704
Occasions d'affaires 710
Franchises 714
Financement 715
Services spécialisés 716
Tenue de livres, impôt 725

Publiées dans le cahier La Presse Affaires, du lundi au samedi

AVIS 800

Avis légaux 801
Avis divers, communiqués ... 805
Avis de dissolution, changements de nom ... 850

Publiées dans le cahier La Presse Affaires, du lundi au samedi

Immobilier

100 Petites annonces
www.capresse.ca


Maria Santini
514.939.9927
CELL 266.9927
FAX 939.5717

WESTMOUNT
4170 boul. Dorchester
Visite Libre Dim. 13h30-15h


Traditionnelle, ensoleillée, charmante et élégante, plafonds hauts, parquets bois franc, moulures travaillées, 4 + 2 ch., spacieux salon et s/manger combinés, 2 foyers en marbre, toiture neuve, appareil de chauffage neuf, climatisation. Jardin, stat. 3 places **689 000 $**

WESTMOUNT
54 Ch. De Lavigne (par Mount Pleasant)
Visite Libre Dim. 15h-16h30


Superbe emplacement, cul-de-sac tranquille. Grande terrasse panoramique, 4+1 ch. plus boudoir, salon et s/manger combinés, foyer en pierre, s/sol fini avec s/jeu billard. 4718 pi², jardin et garage. **1 189 000 $.**

mariasantini@sympatico.ca

100 VISITES LIBRES


RAYMOND LARIVIÈRE
514-529-1010
Sutton Immobilia
WWW.VISITENET.COM/ R.LARIVIERE

SAM. ET DIM. 14 h 00 À 16 h 30
PLATEAU
4233 ST-HUBERT. 1750 pi² dans vitorienne rénovée avec goût, dernier étage, 2 foyers, s/bains avec bain et douche séparés + s/eau. Cuisine en merisier, pl. chauffant, asp. central, pl. bois franc, 4 ch., cachet authentique. 459 500 $

SECTEUR ANGUS : PLATEAU ADJ.
4853-4359 5e AVENUE. Superbe 4plex au coeur d'Angus, r.-de-ch. tout rénové avec s/sol non fini, 3 c. à c., belle cour, 1 stat. Bons locataires, libre immédiatement. 394 500 $

ANJOU
10132 DES RIVERAINS PRO. dernier étage unité de coin. Soleil 100%. 1483 pieds nets. Insonorisation à son meilleur. Plafond 18' 9", 3 ch avec mezzanine, foyer, 2 terrasses,1 garage. Libre immédiatement. 239 500 $

www.raymondlariviere.com


PAULINE DOUILLARD
819-847-3400
819-674-3805
Groupe Sutton de l'Estrie

Porte ouverte
Ce dimanche 23 avril. Midi à 15 hrs
45, rue Annie
Via Valiquette, par Merry Nord
IMPRESSIONNEZ LA GALERIE !

CANTON DE MAGOG:
Vue très belle sur monts, marais et lac. Adieu l'entretien : Const. de qualité. Commodités, grand espace et tranquillité. Très beau logis bi-génération clé en main !
(SIA: 058338)
Coucher de soleil



Visite Libre Dimanche 23 avril de 13 à 16h
A STE-THÉRÈSE EN HAUT
919 Place Pilon
OFFERT A 339000$. MLS # 114957
SORTIE #23 aut. 15. Boul. Du Côteau face stat. ESSO
A gauche des Miles Îles ouest, faire 5 arrêt-stop
A droite sur rue Pilon et à droite sur Place Pilon


Situé sur un des plus vaste terrain de ce secteur.
Elle offre 4 ch., dont ch. principale 24'X11', 2 s/bains. Foyer, a/c. Garage, piscine chauffé et +++.
Pierre Daneau, Century 21 Optimmo 514-238-0038
R 100

MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
Horizon Montréal courtier


VIEUX-MONTRÉAL
DIM. 14 H À 16 H
90 des Soeurs-Grises # 801
Rare! Magnifique appartement de 1268 pi² brut. 2 chambres, 2 salles de bains. Cachet unique, belle finition, balcon privé. A/C.Garage. **459 000 $**
www.horizonmontreal.com

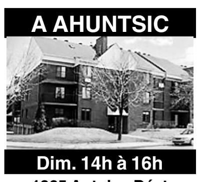
1104 St-Timothée
239 000 $, visite libre dim. 14-16h. Condo lumineux sur 2 niveaux, 900 pi², 1 ch. + mezz., garage, terr. privée.
TATIANA LONDONO
Gr. Sutton 514-928-3019

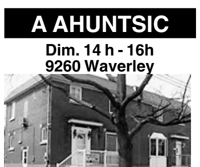
1129, Jacques Casault, Mtl, Domaine André Grasset. Magnifique condo de coin, sur 2 niveaux. Incl. foyer, garage, terrasse, mezz. Dim. 14 à16h.
Remax Ambiance
514-382-5000
ROLAND GARIEPY

5626, DeLorimier, 3plex réno., belle boiserie, fenêtres et balcons neufs. 299 000 $ 1e et 3e libre. Habitez-y pour moins de 400 $/mois. Sans agent 450-550-3170 Visite dimanche 23 avril 14-16h

573 app. 4 D'Isère St-Lambert. Vie de luxe à petit prix, garage, foyer, 2 ch. Visite dim. 14-16h. Michel Poitras, RYL Dynastie, 450-672-0321.

A AHUNTSIC
1083 Berthe Louard
dim. 14 à 16 h, condo près C.-Robillard. 3 ch., impec., foyer, a/c, aucun tapis, garage vendeur motivé 514-382-3962

A AHUNTSIC

Dim. 14h à 16h
1365 Antoine Déat
Condo const. béton, 6½, 1091 pi²., gar. privé, **Aussi 5½,** 2 ch., 981 pi². G. Marcoux 514-381-8278 Re/Max crtr.

A AHUNTSIC
Dim. 14 h - 16h
9260 Waverley

Joli cottage, avec garçonnière à l'étage, idéal pour inter-génération. Foyer. 269 000 $.
Clementina 514-891-1633
Re/Max crtr

A AHUNTSIC
DIM. 14 - 16 H
9925 CHAMBORD
Nouveau sur le marché! Bung. dét. réno 98, 3 ch., bois franc. Pas de s/sol, 279 000 $ nég.
DIANE MASSARO
514-382-8000
La Capitale Avantage

À AHUNTSIC Dim. 14-16h.
COTTAGE: Vous cherchez une maison de RÊVE ??? La voici... Cachet ancien de toute beauté, terrain intime côté SOLEIL. Une maison PLEINE de LUMIÈRE. Il faut entrer voir : 10540 Sackville !!!
À MTL-NORD Dim. 14-16h.
DUPLEX : détaché IMPECCABLE, clé en main, 2 chambres, s/sol et grand terrain 269 000 $ au 10 209 Parc-Georges. Un coin de CAMPAGNE au coeur de la ville !!!
Danielle Picard 514-823-8846
Re/Max Ambiance Crtr

A AHUNTSIC
Dim. 14-16h, 8525 Pierre Dupaigne condo 3½, 760 pi². Un bijou! C. Gilbert, Sutton Accès 514-688-2172, 514-382-2929

A AHUNTSIC
DIMANCHE 14H-16H
11 312 MEUNIER
Superbe condo rénové, très éclairé, 6 pièces, garage, solarium, cour privée.
À qui la chance? 269 500 $
620-24A FLEURY EST
Grand triplex dét., très bien entretenu. Boiseries, pl. bois franc. 3 stat. en arrière, près de tous les services.
Il faut le visiter! 419 000 $
11952 BOIS DE BOULOGNE
Chaleureux cottage, 8 pces, très éclairé avec beaucoup de cachet et possédant le confort moderne. Beaucoup de rénos apportées. Grand terrain paysagé, près des services.
Mérite une visite !!! 355 000 $
355 DAZÉ
Superbe bungalow détaché, garage, complètement rénové, grand s/sol fini.
À couper le souffle! 389 000 $
JEAN-CLAUDE HILLION
(514) 382-5000
Re/Max Ambiance Crtr

ADJ. WESTMOUNT
4742 Grovesnor. Dim 15-16h30.
Cott. impeccable complètement réno, 4+1 c.a.c., 3+1 s/bains, boiseries chêne, foyer, grand s/sol fini, jardin et stat. 695 000 $. Vendeur motivé! MLS 1174218
MARIE LANDRY
Gr. Sutton Centre 0.
514-488-8837

A DUVERNAY
2325 Parent. Dim. 14h-16h. Nouveau, cottage semi-détaché, 3 ch, lattes, plusieurs rénos, chauff. élect. 219 500 $.
Micheline Malo (450) 682-0101ou (514) 386-8310
Re/Max 2000 Inc. crtr.

AHUNTISC, cott. dét., 3 ch. 10525 rue J.J. Gagnier, dim. 14 h-16 h. 229 000 $.
Micheline Châtigny, Sutton 514-255-0666

AHUNTSIC, 5557 Gouin O. beau cottage dét. 1910, boiseries, 5 ch. garage, piscine, terrain 7000 pi. car. 519 000 $. Dim. 14h à 16h. F. Marsh 514- 887-8274. Royal Lepage

100 VISITES LIBRES



YVAN PELLAND 489-2780
MARIE-CLAIRE LE PESSEC 486-7195

N-D-G. VISITES LIBRES DIM 14 H À 16 H

4150 Harvard.
Ravissante et spacieuse maison familiale rénovée avec sous-sol aménagé et stationnement. 3 chambres à coucher, 2 salles de bains et une salle d'eau. Grande cuisine ensoleillée donnant sur terrasse et jardin. Idéalement située entre Monkland et avenue N-D-G.. 539 000 $

4435-37 Harvard.
Il y a du cachet à revendre dans ce grand duplex situé au coeur du Village Monkland, près de toutes commodités. Boiseries, fenêtres plombées, armoires encastrées, planchers en bois. Cuisines et salle de bains rénovées. 2 solariums 4 saisons, fenêtres récentes. Sous-sol aménagé, grande terrasse. Stationnement. 515 000 $

5219 Earnscliffe.
(Entre Queen-Mary et Isabella). Jolie et coquette petite maison de 2 chambres à coucher et sous-sol aménagé, sise sur un grand terrain bordé de grands arbres. Stationnement privé. 279 000 $

2235 et 2237 Grand.
(Prendre par de Maisonneuve). Tout nouveau sur le maché, 2 condos de 2 chambres à coucher entièrement rénovés par professionnels. Planchers de bois, plafonds hauts. Rez-de-chaussée avec sous-sol : 249 000 $. Étage : 229 000 $.

Détails et photos de toutes nos inscriptions
WWW.N-D-G.COM

Goupe Sutton Centre Ouest ctr
3398629


RENÉ LEGAULT
Remax du Cartier
(514) 271-2131

Visite libre dim. 14 h à 16 h
OUTREMONT, super loft style Vieux Mtl, imm. 1925, plafond 12 pi, beton brique, 2 ch. + a/c + stat. + grande terrasse, 329 000 $. 20 ch. Bates #2A

Sur rendez-vous
OUTREMONT ADJ, spacieux haut duplex 7½ 3 ch. + bur. + s/bains + 2 balcons, pl. bois + gar. près UdeM. Nouveau prix 299 000 $.
VILLERAY, loft très design, clé en main, ancienne école, très lumineux, 1 c. à c. + poss. 2 c. à c., stat., terrasse sur toit, 187 000 $
VILLERAY, duplex 2X4½ + s/sol double occ., plusieurs réno, 269 000 $
PLATEAU, condo sur 2 derniers étages, finition qualité, design grandes fenêtres const. acier/béton, a/c, asc., stat. + 2 grandes terrasses, 319 000 $.
PLATEAU, votre chance devenir propriétaire 3½ très lumineux, balcon dernier étage, unité coin pour **SEULEMENT 139 000 $**
R 100


OUTREMONT ADJ.
Visite libre dim. 14-16h.
7080 Hutchison # 306
Nouveau prix 198 000$
Condo 950 pi², 2 ch. impeccable.

PLATEAU ADJ.
Condo neuf, +- 2000 pi car
Coin Wurtele et Sherbrooke
239 000 $ - 289 000 $

VILLERAY - Nouveau prix
142 700 $ condo 4½ 2 ch., foyer, 3e étage près MÉTRO CRÉMAZIE
RICHARD ROBERT (514) 831-8668
JONATHAN BERGEL (514) 998-3825
ACCESSIM INC.

MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
Horizon Montréal courtier


CENTRE-VILLE
Terrasses Windsor
DIM. 14 H À 16 H
1225 Notre-Dame Ouest #209 code 508
2 chambres. Quelques pas du Centre Bell et métro. Immense cour intérieure. Idéal pour investisseur ou premier achat. 6 électros. A/C. Garage. **219 500 $**
www.horizonmontreal.com

CANDIAC GOLF! GOLF!

Superbe propriété de qualité, une allure moderne, adossé au GOLF!
S/fam. et coin repas en verrière, piscine creusée, 3+1 s/bain, ch. principale + "en-suite", et +++. ESPACE et CONFORT à ne pas MANQUER!!
VISITE 23 avril de 14h À 16h au 22 Pl. d'Avignon.
HELEN CROSS
450-672-0321 RYL Dynastie

AHUNTSIC, 8600 Raymond Pelletier #106, dim. 14-16h, condo 970 pi², 1er étage, unité de coin, fenestration abondante, pl. bois franc, terrasse et rangement, 212 000 $. Description 514-380-8770 #101440
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

AHUNTSIC, Condo, 5e étage, foyer, gar., vue sur Mont-Royal. 10100 Bois-de-Boulogne #508. Dim. 13h30-16h30
A. Lapointe, Proprio Direct crtr, 514-730-7958


AHUNTSIC, Cottage. Une vraie maison d'autrefois, boiseries, pl. escalier d'origine, cuisine 2001, magnifique jardin, 2+1 ch., 270 000 $.
Dim. 14-16h, 12057 De Bois de Boulogne.
La Capitale crtr 514-597-2121
LYNDA CHABOT

AHUNTSIC, cottage 3ch. + garage, 10 250 J.J. Gagnier, beau secteur. Dim. 14-16h.
S. Poulin (514) 382-0940
Re/Max Ambiance

AHUNTSIC, Dim. 14h à 16h 1204 Etienne Blanchard. condo, unité de coin, 1 ch. + mezz. gar. 199 000 $.
M. Morroni 514-823-9640
Le Représentant Crtr.

AHUNTSIC, dim. 14 h-16 h au 12170 Filion. Cott. s/dét., const. 1991, 3 ch., piscine creusée, garage, près hôp. Sacré-Coeur. 349 000 $
R. Lamothe, 514-949-0791
Proprio Direct

AHUNTSIC, dim. 14h à 16h au 10923 St-Denis. Nouveau cott. jumelé entièrement réno. vue sur l'eau, à pied métro, 459 000 $. **F. Toutant (514) 803-8756, Ryl. Innovation**

AHUNTSIC-CARTIERVILLE ST-LAURENT
Aux frontières: Dim. 14h à 16h, 3245 Somerset. Environnement de choix, bungalow, 2065 pi², 3+2 ch., foyer, 2s/bains, A/C et plus! 399 000 $
Re/Max du Cartier
Joanne Gareau 514-281-5501

AHUNTSIC - NOUVEAU
10 195 LAVERDURE
Superbe cottage dét. rénové + rallonge, s-manger, vivoir. 2 + 1 ch.. 429 000 $. Dim. 14-16h.
MICHEL RAFFA 382-5000
Re/Max Ambiance MR

AHUNTSIC

1809 GOUIN E.
Dim. 14-16h. Maison de ville en très bon état! 3 ch., salle de jeux, garage, jardin. 329 000$
Appelez Nicholas Stephens
(514) 731-7575
Re/Max du Cartier NS

AHUNTSIC
8783 René Labelle
199 000 $
Condo dernier étage avec mezzanine, terrasse privée, bois franc, 2 c. à c., garage. 1ère visite libre, dim. 14-16h
Re/Max du Cartier Inc.
Ginette Lafrenière
514-281-5501

AHUNTSIC AUBAINE
Dim. 14h à 16h au 10402 Berri. Prestigieux cott. boiseries, près métro, côté ensoleillé, grand jardin, garage dét. À voir! Marcelle Richard (514) 916-0360, Re/Max TMS Crtr

AHUNTSIC
Const. 2001, superbe condo 2e et dernier étage 1150 pi², 2 c. à c. + mezz. + terr. privée + garage 265 000 $ 1ère visite libre dim. 14-16h au 12292 Letellier. À voir absolument!
Re/Max du Cartier
514-281-5501
DANIELLE LANDRY

AHUNTSIC O., 12150 Des Enclaves, dim. 14h à 16h, cottage, 3 ch., foyer, gar., piscine, rénové. **H. Iliev Imm. M.W 514-241-1960**

A LAVAL
STE-DOROTHÉE 543 des Narcisses. Dim. 14h-16h. Nouveau! Un bijou de cottage, 3 c.a.c., a/c, gar., joli jardin intime, const. 1995. 252 000 $.
N. Fréchette (450) 682-0101
Re/Max 2000 Inc. crtr.

3398863A


RE/MAX du Cartier Inc. à Outremont
1290 Bernard Ouest
Outremont, QC H2V 1V9
514 271 2131
Claude Giroux **Brigitte Villeneuve**

Visites libres - Dimanche 14h-16h
Plateau - 4483 Avenue Laval app. 2
RARETÉ! Condo à 2 pas de l'avenue Mont-Royal, de la montagne et du métro, 2e étage, très éclairé, grand salon, 2 ch., bien aménagé, terrasse 179,000$
Outremont - 820, Avenue Wiseman
Superbe RDC, copropriété rénovée face au Parc Kennedy, aire ouverte, cuisine coin dinette, 2ch. 2 sdbains, sous-sol complètement aménagé, charmante cour int., garage 325,000$

SUR RENDEZ-VOUS
Outremont
➤**Magnifique condo à 2 pas du métro, rénové, fenestration 3 côtés, 2000pc incluant le ssol, 3+1ch, mur de brique, balcon, garage 355,000$**
➤**Nouveau! Face au parc, 3e étage éclairé, très bien rénové et amenagé avec goût, salon et s a manger combinée, 2 chambres donc une pièce dble, grand balcon 269,000$**
Plateau/Mile End
➤**Superbe copropriété rdchaussée rénovée, façade de pierre, cuisine ouverte sur s à manger, belle luminosité, 3+1ch, beaucoup de rangement, cour, stat. 269,000$**
➤**Chaleureuse copropriété rdchaussée à 2 pas de Laurier,cachet d'origine, + de 3000pcincluant le ssol fini, 3+1ch dont 2 pièces dbles, 2 sdbains, jardins, stat. 369,000$**
Centre-Est
➤**Moins de 10x les revenus, petit 4plex à 2 pas du métro Frontenac, 2x2.5 et 2x4.5, bien entretenu au fil des ans, portes et fenêtres neuves, occupation double possible, 3 stat 179,000$**
Centre-Ville
➤**Superbe condo rénové avec matériaux haut-de-gamme à 2 pas du métro, sur 2 niveaux au dernier étage, côté soleil, 2ch, 2sdbains, terrasse, jardin, À VOIR! 259,000$**
Côte-des-Neiges
➤**Condo rénové et meublé à 2 pas du métro, 4e et dernier étage, très éclairé, 2ch, immeuble sécuritaire avec ascenseur, rangement et garage, balcon 179,900$**


DIMANCHE de 14H À16H

PLATEAU
4380 FULLUM
2 copropriétés, 2e et 3e avec cachet, rénos grandes terrasses.
168 000$ - 178 000$

VILLERAY
7385 ST-GÉRARD
Const. 2003, petit studio + 1 ch. fermée, a/c et garage.
160 000 $.

SUR RENDEZ-VOUS
PLATEAU: rue de Lanaudière, duplex 1x4, 1x5, rev. 735 $ et 535 $. Prix: 309 000 $
CENTRE: 2004 St-Laurent, loft + 1 ch. fermée, béton, a/c, garage. 199 000 $

GINETTE BAROLET
CAROL JARRY
Depuis 1991
La Capitale du Mont-Royal
(514) 597-2121


ANGUS, magnifique cott. ensoleillé, 3 ch., bois franc, grande terr. + cour, s/sol, gar. 4758, 7e Av., dim. 14 à 16h. 387 000 $. Sans agent. Photos: duproprio.com # 34184
514-373-5170

ANJOU, 9170 CHOPPIN
Dim. 14-16h. Cottage rénové, 3 ch., a/c, garage. Sur coin de rue, 259 000 $. M. Delandrea (514) 352-3387. Re/Max

ANJOU, split 3 + 2 ch., foyer, garage. Secteur A-1 au 7990 Du Mail, dim. 14-16h. Réduit à 299 000 $. Faut vendre !
Sutton Accès crtr.
Gabrielle Latraverse 514-727-7575

ANJOU 6901 Des Roseraies #603, sonnez code 148. Dim. 14-16h. Condo luxueux 980 pi² avec stat., très ensol., 2 électros neufs, exc. secteur, près Galleries d'Anjou. Site SIA #1172151. Alain Fortin, Lavalon Crtr, 450-667-1291


ANJOU
DIM. 14H À 16H
7405 Beaubien est # 409
Très joli condo, facile d'accès aux autoroutes, garage, ascenseur, excellent état, 1015 pi², 2 ch.. **169 000 $.**
Venez voir et comparez!
MLS1162332
MATHIEU PERRAULT
Re/MaxduCartier
514-281-5501
R 100

À ROSEMONT
dim. 23 avril 14-16h
6314, 23e avenue
Maison de ville, occ. rapide, 3 + 1 ch., mezz., pl. bois, gar.
Yvon Clément, Sutton Actuel
514-990-8157

Au 4549 St-Denis
Dim. 14-15h

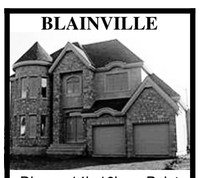
Triplex. 2 pas métro. Sur rendez-vous. 585 000 $.
J. April, 514-336-4305
cell. 973-0810
La Capitale crtr

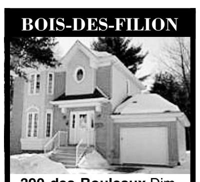
AUTEUIL, 940 Palardy, dim. 23 avril entre 14 et 16 h. Split level 2005, 4 ch., lattes, foyer au gaz, a/c central, libre.
Re/Max Immo Contact
450-661-6810
DENIS PELLETIER

AUTEUIL, visite libre dim. 23 avril, 13h-15h, superbe cott. semi-dét. de luxe tout de brique, pl. lattes sur 2étages, garage, terrassement, const. '05 vente par proprio. 245 000 $ À voir! Reste 1 seul, 5135 Prince-Rupert, 514-852-3738.

BEACONSFIELD, 311 Henri-Jarry. Dim. 14 h à 16 h.
4 ch., foyer, gar., spa, très beau quartier, 495 000 $.
C. Langevin, agent immo
Re/Max 2000, 514-887-1929

BLAINVILLE, 52 de la Flandre, dim. 14 h-16 h. Bung. dét., 2000. Prix réduit. Inf. : MLS # 1183936. R. Bergeron Century 21 agent immobilier affilié. 450-682-8048

BLAINVILLE

Dim. 14h-16h, Point Zero, sur le lac Blainville, 8 des Elodees, magnifique maison, 4 c.à.c., foyer, garage double, près des services et trains de banlieue. Prix réduit: 439 000 $
Urgent: Transfert
Richard et Julie Stump
Remax TMS
450-433-1151.

BOIS-DES-FILION

390 des Bouleaux. Dim. 23 avril de 14-16h. Const. 2000, **229 900$.** Aires ouvertes, aucun tapis, sous-sol fini, 3+1 ch..
Jocelyne Labrecque
Remax Longueuil
514-792-2080

BOLTON GLEN, visite libre
Le 23 avril 14 h à 16 h. De Knowlton, route 243 Sud, ch. Glen, ch. Paramount à ch. Mason # 17. 2.9 acres, vue superbe, 299 900 $.
Lois Hardacker 450-242-2000
Royal LePage Action
Crtr imm. agréé

BOUCHERVILLE, maison spacieuse ensoleillée, très propre, 3 ch., 2 s/bain, 1 s/d'eau, piscine creusée, grand terrain et + -). **Dim. 14h-16h.**
1103 de Corbon,
Bruno Rousseau
514-594-8027 Re/Max

BOUCHERVILLE, 862 Jean-Collet, dim. 14-16h. Grand bung. 48x29, r.-de-ch. rénové, terrain 8642 pi ², près écoles et transports. 225 500 $.
Louise Mahiout, Re/Max Signature crtr 450 449-4411

BOUCHERVILLE
Dim. 23 avril de 14 h à 16 h
268 de Champs
Impeccable propriété qui bénéficie d'une luminosité abondante. Pl. de bois, a/c, foyer, cour privée, 219 000$. À ce prix, elle est incomparable.
P. Philibert 450-449-4411
Re/Max Signature P.P.

BOUCHERVILLE, dim. 14-16h 789 Antoine-Brodeur, Bung. dét., const. supérieure, 2 + 2 ch., foyer, grand gar. Impec !
L. Cournoyer, 514-259-8884
Re/Max Harmonie

BOUCHERVILLE, dim 14h à 16h, 675 Paul Doyon #8, Condo, 3 ch., pl. bois, foyer, a/c central, solarium, galerie, gar. double, 294 000$. Michel Lecoq Sutton crtr. 450-466-7086

BROSSARD, 8930 boul. Rivard, #302. Dim. 23 avril 14-16h. Superbe condo impeccable dans Boisé, 1621 pi², 2 c. à c. + mezz, gar. terr. & balcon privés. 210 000 $. **Suzanne C. Gauthier.** RYL Champlain Ctr **450-672-6450**

BROSSARD - DIM. 13-16H
3650 rue Cantan. Superbe cottage dét., 2400 pi ², bois franc, s-sol, gar. Clé en main. Vue golf. Occ. 30 jours. Prix réduit. Fin de projet. Faut vendre! 379 000$. 514-594-2385
Construction Fadarosa

BROSSARD - DIM 14-16H
1785 Chemin des Prairies. Cott. dét. 2 + 2 ch, gar., cour haie 10 pi. Impeccable! 349 000 $. Lyse Morin, agent imm. affilié, 514-894-8898.

3480 rue Cantan Cott. semi-dét., 2 ch., s/sol fini. Appareils neufs, plancher lattes merisier. 258 000 $ + taxes.
Loreto Beiger, agent imm. affilié, 514-777-2756. Royal Lepage Dynastie Crtr.

BROSSARD

1910 Cr. Turgeon, dim. 14-16 h. Très beau bung. 4000 pi² +, aire ouverte dans croissant tranquille; 3+1 ch., 3½ s/bain; salon (foyer 2 faces); vaste s/sol fini. Grand terrain aménagé. Tourbillon adj. à la piscine. Gar. double.
Prix revisé
Imm. Stuart crtr
ÉDOUARD GHAYAD
514 941 - 9617

BROSSARD
Dim. 14-16h. CONDOS
6535 boul. Chevrier #102, 03, 2 ch., 1050 pi², 159 000 $.
1967 rue Rossignol.
2 ch., 963 pi², gar. 169 000$
Jean-Marie Matteau
514-233-8010 Proprio-Direct

BROSSARD SUR LE GOLF
CONDO NEUFS 3½, 4½
Tout béton!
À partir 177 000$ tx incl.
Foyer au gaz, a/c central, planchers bois franc, ascenseur, stat. int.
www.jardinsdelagare.com
Sam. et dim. 13-17h
5200, Colomb # 103
Tél: (514) 242-8335

C.D.N., 4885 ch. Queen-Mary. Dim. 14 h à 16 h.
170 000 $, condo 4½, ensol., tout réno, pl. bois, près métro/bus. Faite une offre !
Marie-Thérèse Lacroix
514-703-1660
Royal LePage Héritage crtr

C.D.N. adj. WESTMOUNT
4550 Circle rd, dim. 14-16h. Gramd cottage, 5 ch., 3 s-bains, 2 s-eau, a/c, garage double, terrain 12 000 pi ². Libre immédiatement. 890 000$ très négociable. Faut vendre!
GUY VANDEWEGHE
Sutton crtr 514-290-8350

CANAL LACHINE
Dim. 23 avril 14-16h
4200 St-Ambroise # 107

Quai des Eclusiers, loft ensoleillé, 700 pi car., grande terrasse, pl. bois, plafond 10 pi, piscine, gym, marina. 5 min. centre-ville. **198 500 $**
Sonia Mc Gregor
514-977-9288
La Capitale de l'Ile crtr

CANDIAC, condo unité de coin, 3e étage, concept ouvert, foyer au bois, 2 terrasses, vue panoramique. Aucun voisin à l'arrière. Dim 14 à 16h 17 Joubert # 402. 129 900$.
Re/Max crtr
Olivier Rigal 514-278-7170

CANDIAC, résidence de prestige, secteur du golf. Prix: 759 000 $, cause transfert, vente rapide. 4 Dumas, Candiac, dim. 14 -16 h.
Renaude Dubé,
IMM. STUART,
514-702-8947


CANDIAC
Dim. 14-17 h
56 Cherbourg
Magnifique et élégant jumelé! Très spacieux, 3 ch., s/sol fini, a/c, secteur recherché!
ISABELLE FRÉCHETTE
Royal Lepage Extra
514-755-3344

CARIGNAN, 1977 Louis-Fortin, dim. 14-16h. Cott. 2005 style champêtre avec garage, 3 ch. **Occ. rapide.** 259 900 $. Louise Mahiout, Re/Max Signature crtr 450 449-4411

CARIGNAN, Ile Demers, 156 Des Trembles, dim 14h-16h, 179 000 $, occupation rapide, terrain privé 10 000 pi²
Michel Lafontaine
Remax Actif, 450-461-1708

CARRÉ ST- LOUIS, 3700A Laval Ave, dim. 14h-16h. Copropriété, r.-de-ch. dans belle victorienne, 2 ch. fermées, prés métro, centre ville et universités.
Claudette Rioux
Century 21, 514-725-2121

CARTIERVILLE
NOUVELLE INSCRIPTION
12 261 Beauséjour, dim. 14-16h. Split dét., près Gouin, rénové, bois franc, 3 + 2 ch., 2 s/bains + 1 s/d'eau, piscine creusée. Réduit !! Paul Farag 514-833-7285, Imm. MW..

CENTRE, 1919 Beaudry #1. Superbe condo, 2 ch., près services, dim. 14-16h, 215 000 $ André Alarie (514) 381-8553. Excelsior Crtr

CENTRE-EST, 2295 Aird #104 Loft 2002, 1536 pi², 2 étages, 2 ch., grande s/bains, hauts plafonds, mur briques, gicleurs et alarme, inso, a/c, jardin, 269 000 $. Dim. 14h-16h MLS 1196581 **M. Bergeron, Sutton 514-943-2820**

CENTRE-EST- 2PLEX
547 - 549 LECLAIRe
Dim. 23 avril de 14 à 16 h
Rénové au goût du jou, double occupation.
François Cobetto
Bouchard Parent Ass.
514-725-2000

CENTRE-EST- 2PLEX
2271 - 2273 DELORIMIER
Dim. 23 avril de 14 à 16 h
Près du centre-ville, s/sol 7 pi, rénové, 2x5½, cour, faut voir !
Michel Bouchard
Bouchard Parent Ass.
514-725-2000

CENTRE-EST- 3PLEX
1692 - 96 CARTIER
Dim. 23 avril de 14 à 16 h
Imposant, jumelé, bois franc, 3x6½, r.-de-ch. libre à l'acheteur, près parc des Vétérans.
Sébastien Parent
Bouchard Parent Ass.
514-725-2000

CENTRE-EST
2140 Du Havre, dim. 14h-16h, projet de 6 unités de condo refaites à neuf, face à un parc, près Centre-ville et métro, 3 ch., 161 500 $ à 214 000 $ + taxes.
Description
514-380-8770 #101400
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES



VISITE LIBRE DIMANCHE, 14 h-16 h

C.D.N. 5609, Canterbury - Splendide r.-de-ch. de duplex - Jolie déco - Terrasse attrayante - NOUVEAUTÉ - 475 000$
C.D.N. 4871, Victoria - Joli haut de duplex - 4 ch. - Entrée privée - Garage - Fenêtres plombées - 339 000 $
Outremont 22, de la Brunante - Ravissante résidence - Superbe jardin - Piscine creusée - Propriété irrésistible - 1 265 000 $
Outremont adj. 2652, de Soissons - Emplacement idéal - Très grand cottage - Jardin exceptionnel - Foyer au bois - 698 000 $
Westmount 6, Sunnyside - Spectaculaire résidence de prestige - Emplacement enviable - Immense jardin - 3 400 000 $
Centre-Est NOUVEAU PROJET 318, Paul-Pau - 6 unités - 50 % vendu - Situé au bord de l'eau - Avec vue sur l'eau
Choix de matériaux pour cuisine et s/bains - 2 ch. - Foyer au gaz disponible - Insonorisation supérieure
Condos de 1 100 pi car. - Stationnement et climatiseur disponibles - Prix entre 189 000 $ et 209 000 $

Sur rendez-vous

C.D.N. 5611, Canterbury - Charmant haut de duplex - Très bien entretenu - Terrasse - Emplacement enviable - 365 000 $
Centre 2191, de Maisonneuve - Splendide condo - Mezzanine - Cuisine luxueuse - Terrasse sur le toit - 385 000 $
Centre-Ouest 3980, Côte-des-Neiges, app. A-12 - Le Trafalgar - Joli condo maintenu en excellente condition - Garage - 225 000 $
Centre-Ouest 377, Sherbrooke, app. 502 - Unité de coin - Beau condo lumineux - Vue sur la ville - Terrasse - 289 000 $
Fabreville 4810, Panneton - Joli bungalow - 2 ch. + 1 - Lumineux - Piscine hors-terre 21 pi - Garage - Stat. ext. - 197 000 $
Lac-Brome 34, Rogers - Knowlton - Maison élégante et rustique construite pièce sur pièce - 22 acres - Cachet - 975 000 $
Nord-Villeray 6655, St-Laurent, app. 606 - Place de la Croix - Magnifique condo très lumineux - Vue - Terrasse - 425 000 $
Nord-Villeray 8671-8673, St-Dominique - Joli duplex - 2e étage rénové, libre pour occupation - NOUVEAUTÉ - 225 000 $
N.D.G. 2237, Madison, app. 407 - Condo 4e étage - Mezzanine - Terrasse sur le toit - Vue impressionnante - 273 000 $
Outremont 823, McEachran - Agréable 2e étage rénové - Fenestration 3 côtés - Très lumineux - 1 291 pi car. - 335 000 $
Outremont 825, McEachran - Dans un magnifique triplex - Grand r.-de-ch. - Jardin privé - Cachet - Lumineux - 349 000 $
Outremont 65-63, McNider - Attrayant duplex - Lumineux et spacieux - En excellente condition - Garage double - 795 000 $
Outremont 1765, du Manoir - Haut de duplex spacieux et lumineux - Vue dégagée - Garage - Bon emplacement - 435 000 $
Sud-Ouest 1333, Notre-Dame, app. 510 - Ravissant penthouse - Mezzanine ensoleillée - Garage - Moderne - 499 000 $
Sud-Ouest 1977, Favard - Agréable cottage - Cachet d'époque - Cour arrière : étang et plantes - Lumineux - 259 000 $

Projets - Nouveaux condos

Plateau NOUVEAU PROJET
Le Bosquet sur Parc - 4564-4566-4575, avenue du Parc - 18 unités - 28 % vendu
Prestigieux complexe - Architecture moderne - Beaux appartements élégants et spacieux
Parc du mont Royal à 2 minutes à pied - Environnement agréable - prix entre 285 184 $ et 622 072 $

Terrains

Estrie 40, Lac-Nick - 5,8 acres - Spa extérieur Beachcomber - Situé entre Eastman et Magog - Ruisseau - 359 000 $
Estrie 60, Lac-Nick - Secteur Bolton Est - Accès au lac Long - 2,8 acres - Accès terrain tennis - Étang - 319 000 $
St-Sauveur 487, Lac-Millette - Grande résidence de 8 ch. - Garage - Terrain de 61 626 pi car. - Proximité lac - 395 000 $
Lac-Brome Terrain chemin Fulford - Terrain de 82 056 pi car. - Bordé par la rivière Yamaska - 100 000 $
Lac-Brome Terrain chemin Fulford - Terrain de 76 719 pi car. - Bordé par la rivière Yamaska - 95 000 $

Location

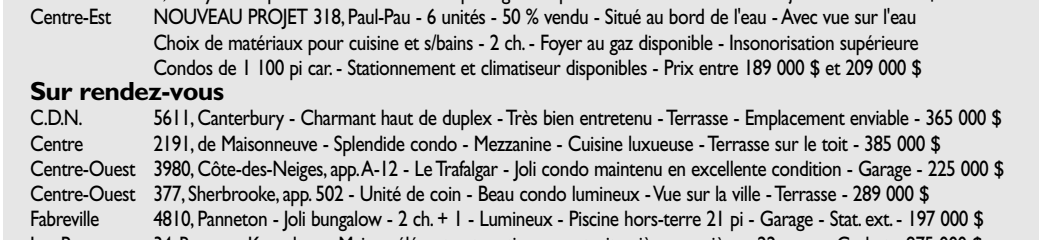
C.D.N. 2307, Côte-Ste-Catherine - Ravissant r.-de-ch. de duplex - 3 ch. - Cuisine et s/bains rénovées - 1 850 $/MOIS
Côte-St-Luc 5716, Whitehorne - Maison à étages - Grande cour arrière - 3 + 2 ch. - Garage - Électros incl. - 2 600 $/MOIS
Outremont 3, Beloeil - Luxueux r.-de-ch. d'un joli triplex en pierre - Lumineux et spacieux - Garage - Terrasse - 2 900 $/MOIS
Outremont 90, Willowdale, app. 303 - Lumineux condominium haut de gamme - 2 ch./2 1/2 s/bains - Garage - 2 500 $/MOIS
Outremont 837, Dollard - Joli 2e étage d'un triplex - 7 1/2 - Pièces spacieuses et dégagées - Cachet - 1 800 $/MOIS

L'équipe François Bissonnette recrute des agent(es) en immobilier.

- Découvrez les avantages de travailler en groupe
- Profitez de notre expertise
- Partagez notre vision moderne de l'immobilier
- Joignez-vous à notre équipe

Envoyez vos C.V. par courriel à : fb@francoisbissonnette.com
ou au 1290, avenue Bernard Ouest, Montréal (Québec) H2V 1V9

RE/MAX Du Cartier F.B. Courtier immobilier agréé
Courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de RE/MAX du Cartier inc.
François Bissonnette — agent immobilier agréé
514 271 2131
1290, ave. Bernard O., bur. 100, Outremont (Québec) H2V 1V9
3398625



SUR RENDEZ-VOUS

Centre	3220, Sherbrooke Est - quintuplex clés en main - grand 8 1/2 - propriétaire occupant - (514) 774-9935	Michel Tremblay
Centre sud	Village, opportunité condo - 1 200 pi car. - 3 ch. - nécessite travaux - 169 000 $	Jean-Robert Benoit
Hochelaga	Excellente opportunité - grand condo - 1 900 pi car. - 4 ch. sur 2 étages - nécessite travaux	Jean-Robert Benoit
Lorraine	Grand multiplex avec terrain sur parc - rénové en 2000 - 269 000 $ - (514) 219-0293	Denis Ouellette
Longueuil	Vieux-Longueuil - condo 2e - 3 ch. - foyer - 2 stationnements - 159 900 $	Claude Desjardins
N.D.G.	Cottage rénové - 5 ch. - 2 s/bains -1 610 pi car. - beau terrain - foyer - 5 électros inclus - 289 000 $ - photos sur www.francoisduguet.com	Francois Duguet
Monréal-Est	Condo - Montréal-Est - 2 ch. - bois franc comme neuf - 997 pi car. - 2e - soleil - MLS 1202040 - 174 900 $	Xavier Martin
Montréal-Nord	6905, Gouin Est - bord de l'eau - 3 ch. - unité de coin - ascenseur - garage - piscine - sauna	Danielle Didier
Montréal-Nord	6900, Gouin - 2 et 3 ch. - différents étages - piscines - sauna - tennis - garage - foyer - ascenseur	Danielle Didie
Nouveau-Rosemont	Semi-détaché - Montréal Nord - stationnement - cour - bien situé - MLS 1202041 - 189 000 $	Xavier Martin
Nouveau-Rosemont	Condo impeccable - près de tout - MLS 1183600 - penthouse - garage - beaucoup inclus - 510 000 $ - (514) 777-6858	Xavier Martin
Rosemont	Duplex - terrain adj. - plusieurs rénos - 5 1/2 - 695 $ non chauffé - s/sol - r.-de-ch. - peut se libérer - près métro - (514) 952-9137	Gérard Paquette
Plateau	Carré St-Louis - petit condo -1 ch. - 1 bureau - idéal pied-à-terre pour personne seule - 149 000 $	Jean-Robert Benoit
Plateau	Carré St-Louis - petit condo-loft - refait à neuf - excellent pied-à-terre pour personne seule - 149 000 $	Denis Ouellette
Plateau	Carré St-Louis - condo 3 ch. - 1 265 pi car. - a besoin d'améliorations - 199 800 $	Denis Ouellette
St-Jérôme	Climatiseur - foyer - plafond cathédrale - 3 ch. - impeccable - faut voir - condo 2003 - 144 500 $ - (514) 219-0293	Denis Ouellette
Ste-Julienne	Situé dans un havre de paix - luminosité - maison 8 pièces - 3 ch. - foyer - verrière - terrain 136 000 pi car. - (514) 777-6858	Gérard Paquette
St-Luc	Terrains pour autoconstructeur - 46 000 pi car. et plus - bord de rivière l'Acadie - photos sur www.francoisduguet.com	François Duguet

VISITES LIBRES

Montréal-Nord	Dimanche, de 14 h à 16 h - 10820-24, de Paris - triplex comprenant 2 x 5 1/2 et 1 x 4 1/2 - 2 logements libres pour acheteur - venez voir	Jean-Robert Benoit
N.D.G.	Dimanche, 14 h à 16 h - 4885, Montclair - grand duplex - 2 x 5 1/2 - garage double et occupation double - on vous attend - 399 000 $	Francois Duguet
Rosemont	Dimanche, 14 h à 16 h - 5848, 1re Avenue - duplex rénové plus « bachelor « - 1 000 pi car. irrégulier - r.-de-ch. - proprio occupant - cour côté soleil - bois franc - (514) 951-0209	Chantal Knight

À LOUER

St-Henri-sud	Condo bord de l'eau - près du marché - prêt à emménager - 2 ch. - ascenseur - garage - idéal pour retraité ou jeune couple - 1 275 $ par mois - (514) 916-6668	Ronald Lacasse

Parmi les entreprises les plus appréciées des Québecois.
SELON LA REVUE COMMERCE MARS 2006

www.century21innovation.com

Century 21 514.725.2121
2046, Ave.du Mont-Royal Est, Montréal QC H2H 1J6
3398998

3398890
ROYAL LEPAGE Dynastie
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

(514) 271-4820 OUTREMONT
(514) 735-2281 VILLE MONT-ROYAL
(450) 672-0321 ST-LAMBERT

MAISON VEDETTE St-Lambert, maison à étages. 507, Birch av., 325 000 $. Maison d'époque, beaucoup cachet, fenestration abondante et très bien située. Terry Kurtz (450) 672-0321



VISITE LIBRE - DIMANCHE DE 14 H À 16 H

Candiac	Cottage dét.	22 Pl. D'Avignon	575 000 $	Superbe demeure adossée au golf, 2 verrières, piscine.	Hélène Cross	(450) 672-0321
Centre	Condo	2380, Pierre Dupuy, app. 304	575 000 $	Unité de coin, vue imprenable, fleuve, luxueux, lumineux, 2 ch., terr., gar., piscine.	Claudette Chénier	(514) 594-3476
Greenfield Park	Condo - Maison de ville	1665, Bellevue, app. 2	169 900 $	2 ch., mezz., salon avec foyer, " bay window ", fenestration abondante, const. 2002	Élizabeth Solek	(450) 672-0321
Mercier	Triplex	583, des Ormeaux	345 000 $	Triplex réno, 2 x 5 1/2, 1 x 4 1/2, 3 cuisines et sdb rénovées, bon rev., bien situé	Emmanuelle B. Bergeron	(514) 755-4038
Outremont Adj.	Condo	6111 du Boisé #4G	435 000 $	Rare, grand modèle 2 ch., 1414 pi car., pl. bois, occ. immédiate.	Astrid Alix	(514) 271-4820
Plateau Mt-Royal	Condo divisé	5119, Papineau	199 000 $	Super condo impec., très lumineux, aires ouvertes, 1 ch., foyer, puits lumière, 3e	Paul Thibaud	(514) 271-4820
St-Lambert	Condo	573, D'Isère, app. 4	169 000 $	Vie de luxe à petit prix, 2 ch., foyer, garage	Michel Poitras	(450) 672-0321
St-Lambert	Bung. dét.	108, Hickson	298 000 $	Clés en main, à deux pas du village, 3 ch., gar., poss. d'agrandissement, valeur sûre	Martine Carrier	(450) 672-0890
St-Lambert	Multipalier	464, Wickham	299 000 $	Multipalier dét., clés en main, 3 + 1 ch., s/sol fini, gar., excellent choix, près parc	Marie Beauregard	(450) 672-0321
St-Lambert	Bung. dét.	470, Green	299 000 $	Très bien construite, pl. de bois franc au r.de-ch., 3 ch., garage	Joanna Lambert	(450) 672-0321
St-Lambert	Cottage dét.	55, Edison	329 000 $	Charmant, garage, cuisine rénovée, pl. lattes. s/manger, foyer, s/sol fini	Suzanne Lussier	(450) 672-0321
St-Lambert	Cottage	586, Oak	329 000 $	Maison chaleureuse, impeccable, 2 + 1 ch., pl. de bois franc, très privé	André Guérard	(450) 672-0321
St-Lambert	Bung. jumelé	101, de Gascogne	334 900 $	Nouveau! 3 ch., foyer de bois, s/sol fini, patio, école, parc, transport	Denise Spivak	(514) 825-0982
St-Lambert	Bung. dét.	771, Boissy	384 000 $	Bung. briques + pierres, réno, foyer, gar., Parc Houde, à 2 pas du Country-Club	Vincent Royet	(450) 672-0890
St-Lambert	Plain-pied	690, Logan	398 500 $	Bung. surprise, 12 pièces, beaucoup de réno, faut voir pour apprécier	Nicole Dionne	(514) 771-6949
Verdun	Cottage	4005, Gertrude	239 000 $	Cottage sur 2 étages, grande cour avec 2 stat., à voir	Arnaud Perrin et Robert Lavallée	(514) 995-6975

MAISON À VENDRE

C.D.N.	Cottage dét.		519 000 $	Coquet, 3 ch., grand jardin, fenêtres et toit récents, secteur tranquille	Michelle Amiot	(514) 273-3363
Centre	Condo divisé	2165, Beaudry	164 000 $	PRIX RÉDUIT! Près Parc Lafontaine, condo rénové, cachet, mur brique, terrasse	Hélène Beaudry	(514) 271-4820
LaSalle	Cottage jumelé		199 000 $	Vente de succession, bien situé, grand terrain, rénovez à votre goût! 3 ch., gar.	Jean-Luc Meunier	(514) 273-3363
Outremont	Condo	1803, Glendale	375 000 $	Superbe loft lumineux, foyer, attique, terr. privée sur le toit, vues extra, gar.	Pierrette Taschereau	(514) 270-2660
Plateau / Mile-End	Condo	6165, De l'Esplanade, # 4	209 000 $	Condo de 2 ch., 3e étage, très propre, beaucoup rang., s/bain attenante, prix super	Hirsh Teitelbaum	(514) 835-7032
St-Lambert	Cottage jumelé	873, Oak	279 000 $	Superbe jumelé, s/manger, cuisine + s/bains, rénovées, vivoir / bur., gar.	Suzanne Lussier	(450) 672-0321
V.M.R.	Condo		329 000 $	Square Mt-Royal, unité de coin, 6 pièces, pl. bois, a/c, gar., un plaisir à visiter	Marie Leclair	(514) 271-4820
V.M.R.	Duplex	902-904, Canora	595 000 $	Super duplex réno, pl. cuisine chêne, lumineux, loyers 1 775 $ - 1 000 $ - non chauf.	Paul Thibaud	(514) 271-4820

www.royallepagemontreal.com

L'équipe **Georges Bardagi**
Agent immobilier agréé



1ère équipe **RE/MAX** au Québec en 2005** Plus que des promesses... des RÉSULTATS

Visites Libres Dimanche 23 avril - 13h30 à 14h30


1896
Double occupation
5864-5866 Clark, Plateau
449 000 $


1126
Près des Universités
2850 Willowdale, CDN
259 000 $


1836
Superbe jardin
261 Morrison, VMR
579 000 $


1336
Nouveau! Style loft
970 McEachran # 210
Out. 269 000 $

Visites Libres Dimanche 23 avril - 15h00 à 16h00


1676
Face à un parc
399 Devon, VMR
879 000 $


1956
Nouveau ! Const. Devex
1234 Ducharme #1, Out.
179 000 $


1236
RDC avec jardin
6100 Deacon #1C, Out. Adj.
419 000 $ ou 1950 $/m



1616
Projet Neuf
6245 Hillsdale Out. Adj.
à partir de 269 000$ +tx

3398969A

Info-Maison composez (514) 276-4636 + code de 4 chiffres * + txs

Outremont et adjacent		code
797 Bloomfield #10 près du métro Out.	149 000 $	1366
1490 Bernard #8 idéal pour couple	269 000 $	1206
738 Querbes près de Bernard	269 000 $	1376
437 Édouard Charles magnifique 3e d'un triplex	289 000 $	1056
1275 Van Horne #33 insonorisé avec A/C gar.	309 000 $	1546
1607 Ducharme 3e étage 1600 p.c.	319 000 $	1526
5718 Deom près de l'U. de Mtl	399 000 $	1456
72 McNider près de Laurier, grand jardin	569 000 $	1716
1395 Mont-Royal 7 cac garage double	979 000 $	1986
556-558 Côte Ste-Catherine occupation double	989 000 $	1016
15 Glencoe splendide propriété rénovée	1 279 000 $	1976
366 Côte Ste-Catherine superbe victorienne	1 569 000 $	1596
1325 av. Mont-Royal magnifique 4 niv.	1 695 000 $	1566
23 Ainslie luxueuse résidence contemporaine	2 195 000 $	1606

Côte Des Neiges		code
3425 Ridgewood #113 unité de coin	149 000 $	1666
4935 Queen Mary #306 3e niveau	169 000 $	1176
4430-4432 Kent duplex joli jardin côté soleil	399 000 $	1196
2937 Lacombe duplex près de l'UDM	469 000 $	1156
3260 Fendall immense près de l'UDM	549 000 $	1686
6010-6012 Wilderton grand duplex face à un parc	759 000 $	1416

Autres secteurs		code
Villeray 6646 C-Colomb #A RDC rénové	189 000 $	1276
Centre-Ville 1602 Selkirk #A pied à terre	209 000 $	1186
NDG 2310 Regent haut de duplex rénové	289 000 $	1786
St-Laurent 545 Dorais multiples paliers	419 000 $	1856
Ahuntsic Gouin O. terrain au bord de l'eau	429 000 $	1306
Ahuntsic 1589 Gouin O site exceptionel vue rivière	995 000 $	1406

En Location		code
CDN 5602 Wilderton immense 2500 pc garage	2695 $/m	1066
Out. 611 St-Germain cottage 5 cac terrasse	4100 $/m	1966

Ville Mont-Royal		code
51 Roosevelt #8 pied à terre stationnement	179 000 $	1906
1248 Waterloo 4 cac grand jardin côté soleil	469 000 $	1296
614 Berwick charmant cottage grand jardin	519 000 $	1846
278 Glengarry grand cottage 5 cac	579 000 $	1446
597 Portland idéal pour une jeune famille	579 000 $	1876
442 Lethbridge élégant cottage 5 cac	749 000 $	1626
385 Grenfell magnifique cour privée	795 000 $	1576
469 Stanstead charmant cottage de pierres	829 000 $	1766
405 Barton élégant cottage sur coin de rue	929 000 $	1916
1335 Scarboro multiples paliers grand jardin	949 000 $	1346

Plateau Mont-Royal/Mile-End		code
4625 Clark coeur du plateau 2 dernières unités	*155 000 $	1646
4428 St-Dominique #301 condo projet neuf	*185 396 $	1926
4147 De Bullion 2e niveau à aire ouverte	209 000 $	1226
380 Édouard-Charles #3 près Laurier	249 000 $	1776
2006 Masson appartement sur 2 niveaux	299 000 $	1136
5172 av. Du Parc 2200 p.c. rénové	399 000 $	1536
5819-5821 St-Urbain occ. double juin 2006	429 000 $	1886
3672-3674 Drolet cottage avec revenu	449 000 $	1046

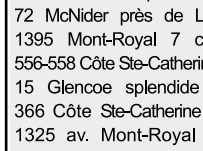
Outremont 23 Maplewood acheté en 23 jours
Outremont 744 Rockland acheté en 13 jours
Outremont 840 de L'Épée acheté en 13 jours
Outremont 442 Dobie acheté en 7 jours
Outremont 872 Bloomfield acheté en 3 jours
Ville Mont-Royal 3105 Glencoe acheté en 150 jours
Ville Mont-Royal 483 Walpole acheté en 6 jours
Plateau 970 McEachran # 113 acheté en 237 jours
Plateau 1351 St-Grégoire #207 acheté en 18 jours
Plateau 267 Rachel #210 acheté en 16 jours
Plateau 917 Cherrier acheté en 28 jours
CDN 2933-2935 Côte Ste-Catherine acheté en 171 jours

Photos intérieures disponibles à
GeorgesBardagi.com 514-271-2131 RE/MAX du Cartier G.B. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
**SUR 87 ÉQUIPES

CENTRE-EST
2529 Fullum, dim. 14-16h, projet de 4 unités de condo, près parc Fullum, très lumineux, cachet conservé, stat., 139 000 $. Description 514-380-8770 #104720
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

CENTRE-EST PENTHOUSE
Const. 1999, 2 étages, 1 400 pi², 2 ch + den, foyer, a/c, 2 grandes terrasses + 2 balcons, stat. privé. Impeccable. Prix réduit 324 900 $.
Dimanche 14 - 16h
1106 Wolfe # 4
(Viger et René Lévesque)
David Wilkes
(514) 393-9058
Sutton Centre-Ouest crtr

CENTRE-SUD, très grand app., 1 ch., 169 000 $. Dim. 14-16h, 2404 Dorion, P. Deroi, O. Baussant. Re/Max Signature 514-524-5566.



CENTRE-SUD
1955 René-Lévesque E. Sam. 22, dim. 23, 14-17h
Condo 3½, 4½, près des services (métro Papineau, épicerie, restaurants, accès pont et autoroute), asc., structure béton, balcon, grande fenestration, stat. dispo., à partir de 126 500 $.
514-524-9184

CENTRE-SUD DIM. 14H-16H



Condo r.-de-ch., 3 ch., 1000 pi², mur brique, jardin, s/sol de rangement, près métro et UQÀM.
235 000 $
1231 St-Christophe
Nicolas Jacques
Jean-Patrice Bourguet
514-281-5501
Re/Max du Cartier

CENTRE-VILLE
1100 JEANNE-MANCE
Sam. et dim. 12h à 16h30
Lundi au merc. 11h à 16h
Adj. au quartier international, penthouse sur 2 étages avec terrasse privée, foyer gaz naturel, puits de lumière. Imm. tout béton, stat. int., ascenseur, climatisation. Fin de projet. Libres. 514 875-8282
racheljulien.com



CENTRE-VILLE DIM. 14-16h
1500 Maisonneuve e.
Loft de Sève, 1 ch., très ensoleillé, terrasse privée, stat., rangement, a/c, 1000 pi². 335 000 $
Re/Max 514-271-2131
Gaël Lescalier
R 100





EMMANUELLE BEAUDET agent immobilier affilié
YANNICK MÉNARD agent immobilier affilié
PASCALE BEAUDET agent immobilié affilié
Sutton L'immobilier nous habite!

VISITE LIBRE, dim. de 14 h à 16 h / Marché Atwater et canal Lachine, 1699, rue St-Patrick, # 201, Loft Redpath de 1 600 pi car., vue exceptionnelle sur le canal et centre-ville, spacieux, lattes de bois exotique, cuisine très raffinée et haut de gamme, 2 s/bains minimalistes, 2 chambres, climatisation centrale, terrasse privée, piscine intérieure, sécurité 24 h, garage double, 599 000 $ mls 1197986. Sonner au # 1.

50, rue Bédard, # 205, condo, unité de coin, très lumineux, vue sur le canal et marché, lattes de bois, 2 chambres, spacieux, a/c, rangement, ascenseur, garage, 269 000 $ mls 1182542

VISITE LIBRE, dim. de 14 h à 16 h / Verdun 3477, de Rushbrooke, # 102, condo/loft, structure de béton, r.-de-ch., unité de coin, plafond 10 pi, lattes de bois, 2 chambres, terrasse privée, rangement et stationnement ext., 225 000 $ mls 1200048

SUR RENDEZ-VOUS / Marché Atwater et canal Lachine, 4375, rue Léa-Roback, # 7, condo, dernier étage, grande fenestration sur le canal, vue sur le Mont-Royal, lattes de bois, 2 chambres, foyer, a/c, balcon et terrasse, rangement et garage, 299 000 $ mls 1198761

3398304

plus de 39 propriétés à visiter au www.beaudetmenard.com

ÉQUIPE BEAUDET MÉNARD www.beaudetmenard.com
514.364.3315 Groupe Sutton Clodem inc. courtier immobilier agréé



LA CAPITALE DU MONT-ROYAL
Courtier Immobilier agréé
L'internet c'est bien, visiter c'est mieux
LES 2 À 4PITALE !
Nos rencontres du dimanche

PROPRIÉTÉS HAUT DE GAMME - DIMANCHE 14 - 16H

PLATEAU: condo sur 2 niveaux (1464 pi ²), 3 c. à c., grande cour et 1 stationnement. 299 000 $. 4441 de Bordeaux. **www.jocelynvaillant.com**
PLATEAU: cottage spacieux, très clair, 1900 pi², int. rénové, 5 ch., bois franc, grand jardin. Rue calme. Faut voir! 5301 Clark. MLS 1157177. **Yvan Girouard**

AUTRES - DIMANCHE 14 - 16H

CENTRE-VILLE : Sud-Ouest, maison de ville, 3 + 1 ch. sur 4 niveaux, lattes de bois, terrasse, stat. Occ. immédiate. À 2 pas du centre-ville. **Dim. 13 à 15h,** 1446 Notre-Dame. **M.-F. Vachon**
ROSEMONT : secteur Angus, condo-cottage avec 3 ch. sur le même étage, bois franc, stat., terrasse. Qualité, bon goût, luminosité. 262 500 $. 4675-A St-Michel. **Denyse Leduc**
ROSEMONT : faites une offre! Condo 3e étage, rénové, ensoleillé, 2 ch., stationnement. Occ. immédiate. 3570 av. du Mt-Royal. **Marc-Emmanuel Jean-Baptiste**
ST-LEONARD : condo lumineux, 3e et dernier étage, 935 pi ², 2 ch., foyer, grand balcon, stat. Près services, parcs, écoles, transports. Tranquillité assurée! 5865 Couture # 402. **M. Marcotte**
VILLERAY : condo 2002 impeccable, 1260 pi ², 3 ch. fermées, bois franc, foyer, terrasse et cour exclusive. 240 000 $. 5696 Ch.-Colomb. **A.-F. Romero / R. Leblanc**
VILLERAY : Petite Italie, duplex s-dét. tout rénové. Au r-de-ch.: 3 ch., foyer, stat., terrasse. Au 2e étage: 2 ch., foyer, puits de lumière, terrasse. **Dim. 15 - 17h,** 6221 - 23 Alma. **Gabriel Duault**
VILLERAY : très beau condo ensoleillé, 2 ch., cachet, pl. bois franc, agréable terrasse, rangement, stat. À 2 pas du métro. 209 000 $. 5888 de St-Vallier. **Chantal Savoye**

Les 9 à 9 !... sur rendez-vous

CENTRE : 1885 René-Lévesque E., 1 ch., foyer. Imm. d'époque réno. 146 000 $ **Pierre Bernier**
CENTRE : 2188 Wellington, immeuble Art Déco, studio 500 pi ², 119 000 $. **Pierre Bernier**
C.D.N. : condo luxueux très ensoleillé, 2 ch., pl. bois, garage. Vue. 284 900 $ **Gaston Hénaire**
MILE-END: triplex 3x6½, 1200 pi² / étage, rénové, cour, terrasse. 3 occ. 699 000 $. **S. Ouertani**
MTL-MERCIER : condo 1995, 2 ch., 1590 pi ², nouvelle s-bains, cour, garage. 199 900 $ **K. Yelle**
OUTREMONT : condo rénové, 2 ch., 730 pi ², 179 500 $. SIA 1182538. **André Lamaire**
OUTREMONT: cottage, 3 étages + mezz., 2 ch., poss. 3e, 2 terr., gar., 479 000 $. **S. Ouertani**
PLATEAU: 3e étage, 2 ch., puits de lumière, aire ouverte. Rue St-Hubert. 254 000$. **S. Ouertani**
PLATEAU: nouveau! Triplex 2 c. à c, réno, 3 occ., cour, terr., stat. 489 000 $. **S. Ouertani**
PLATEAU: Nouveau duplex de pierre rénové, 850 pi² / étage, 2 occ. juill. 379 000 $. **A. Tavares**
R.D.P. : triplex dét., 1957, rev. 23 076 $. 3x5½, 289 000 $. **R. Leblanc / A.F. Romero**
VIEUX-MTL: 750 St-André, 1575 pi², 3 ch., terrasses, a/c, garage. 355 000 $. **Pierre Bernier**
COSTA RICA : terrain 75 325 pi ², près de la capitale et montagnes. **R. Leblanc, A. F. Romero**



SAMEDI et DIMANCHE de 12h à 16h
Au 4843, rue Saint-Denis
CONDOS NEUFS - 66 % VENDU
Projet clé en main bénéficiant d'un emplacement de choix à 1 pas du métro Laurier. Espaces à aires ouvertes, finition de qualité, grandes pièces, fenestration large et originale, immeuble en béton avec ascenseur. De 806 à 1013 pi car. (superficie habitable nette). À partir de 173 000 $ plus taxes, garage disponible en option.
Jocelyn VAILLANT - André LABROSSE - Andrée WALSH
Samia OUERTANI - Yves DOYLE

ET PLUS ENCORE..... 514 597-2121

Les agents de La Capitale vous offrent GRATUITEMENT * 2 GARANTIES ÉCRITES ! Informez-vous...
* Certaines conditions s'appliquent

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

PLATEAU IMMOBILIER INC. 514-787-1234

Courtier immobilier agréé

Meilleur taux 5,1% sur 5 ans fermé / Contacter ÉRIC TAMARO 514-792-0859

VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14H À 16H



PLATEAU, COTTAGE INCROYABLE !
Complètement rénové, façade de pierre, 4 c. à c., belle cour.
475 000$
4080 DORION
NICOLAS ROVERSELLI



TRIPLEX !
Proprio occupant! 5 1/2, 3 c. à c., s/sol fini, belle cour, bons revenus
419 000$
6965 19ÈME AVENUE
YVAN DUPAS



PLATEAU
R.-de-ch., bas de duplex, 3 c. à c., 25 pi de façade, immense cour et stationnement privé
259 000$
167 ELMIRE
SUSANA ABREU



PLATEAU ADJ, IMMENSE LOFT
2000 pi², unité de coin, édifice béton, finition haut de gamme.
266 000$ + taxes
2580 WURTELE
(coin Sherbrooke, quelques rues après Iberville)
DAVID MARUANI

SUR RENDEZ-VOUS

- **NOUVEAU,** Superbe condo 1200 pi², rue Chambord, tout rénové, grande terr. 279 000 $ — **N. Roverselli**
- **NOUVEAU,** 6plex, OFFRE ACCEPTÉE revenu 37 000 $/an. 6 X3½, 369 000 $ — **Y. Dupas**
- **NOUVEAU,** Super localisation, 1150 pi², 3 c. à c., immense cour et stat. 259 000 $ — **N. Roverselli/ Y. Dupas**
- **NOUVEAU, LOFTS 2100 PI2**, finition haut de gamme, 266 000 $ + taxes — **Y. Dupas/N. Roverselli**
- **NOUVEAU,** GRAND COTTAGE 2000 pi² complètement rénové, belle cour, 475 000 $ — **N. Roverselli/ Y. Dupas**
- **4-PLEX,** occ. 6½ avec s/sol, belle cour, 419 000 $ — **Y. Dupas**
- **DUPLEX au coeur du Mile-End,** tout rénové, 475 000 $ — **D. Maruani**
- **CONDO de prestige** au 333 Sherbrooke, 395 000 $ + taxes (plusieurs disponibles) — **Y. Dupas/N.Roverselli**
- **COTTAGE DE PRESTIGE,** 3 c. à c., foyer + cour + garage. 489 000 $ — **S. Abreu**
- **MILE-END,** rue Esplanade, r. de OFFRE ACCEPTÉE ini, cour, 299 000 $ — **N. Roverselli**
- **CONDO,** rue Rivard, co OFFRE ACCEPTÉE face jardin, 2 c. à c., terr. + stat. 239 000 $ — **N. Roverselli**
- **CONDO PENTHOUSE** sur 2 étages, SUPERBE ! AVEC TERRASSE 429 000 $ — **D.Maruani**
- **PLUSIEURS LOCATIONS sur le plateau de 3½ à 6½** — **D.Maruani**

VENDUS

4732, Cartier VENDU	130 000 $
1078, Dorion VENDU	159 000 $
2321, des Érables VENDU	189 000 $
1455, René-Lévesque VENDU	229 000 $
4856, de l'Esplanade VENDU	229 000 $
5972, Waverly VENDU	249 000 $
4354, St-Michel VENDU	249 000 $
2391 Aylwin VENDU	369 000 $
333, Sherbrooke, app. VENDU	390 000 $
5812-22, 5e Avenue VENDU	399 000 $
4664-66 St-André VENDU	429 000 $
2135 Préfontaine VENDU	459 000 $
5305, Waverly VENDU	479 000 $

Visitez nos 27 propriétés au
www.plateau-immobilier.com

Visites libres
Le dim.23 avril 2006
14 h à 16 h

Joli cottage rénové, grande terrasse
NOUVEAU PRIX



3398850
227 QUERBES
879 000 $ code 102601

Superbe cottage secteur recherché
NOUVEAU



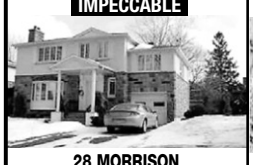
41 MORRISON
649 000 $ code 102501

Superbe condo rénové, 2 ch.
CONDO



240 TRENTON
359 000 $ code 102561

Cottage dét., secteur ouest, 4+1 ch.
IMPECCABLE



28 MORRISON
829 000 $ code 102011

Toutes nos inscriptions cartographiées sur www.clefrancois.com

équipe Lefrançois

Télélisting : (514) 380-8777 + code

VILLE MONT-ROYAL

353 Berwick, 895 000 $ Nouveau prix ! Magnifique cottage, secteur ouest, 3+1 ch., garage double.	#102471
316 Lazard, 1 295 000 $ Sur une des plus jolies rues, cottage détaché 3+1 ch., piscine creusée.	#102031
210 Carlyle, 1 095 000 $ Nouveau ! Secteur ouest, cottage dét. sur rue tranquille, spacieux et ensoleillé.	#102291
292 Lockhart, 669 000 $ Résidence chaleureuse et lumineuse, 3 chambres, secteur recherché.	#102571
1040 Churchill, 979 000 $ Spacieux cottage détaché, 5 chambres, 2 foyers, piscine creusée.	#102531
2325 Fleming, 695 000 $ Nouveau ! Cottage impeccable devant un parc, 4 ch., cuisine rénovée.	#102311
2990 Glencoe, 1 195 000 $ Nouveau ! Spectaculaire et spacieuse résidence face à un parc, 4+1 ch.	#102221
810 St-Clare, 639 000 $ Chaleureux cottage, cachet authentique, secteur ouest, 4 ch., grenier aménagé.	#102121
1315 Dumfries, 1 950 000 $ Prestigieuse résidence, magnifiques boiseries, piscine creusée.	#102071
2120 Rockland, 309 000 $ ou 1 400 $/mois, copropriété au 2e étage, près des services, 3 chambres.	#102261
2124 Rockland, 349 000 $ Copropriété au r.-de-ch., près des transports et services, 3 chambres.	#102261
366 Grenfell, 1 249 000 $ Magnifique cottage détaché, entièrement rénové, 5+2 chambres.	#102551
635 Mitchell, 469 000 $ Cottage détaché près des écoles, terrain + de 6 000 pi. ca., 3 chambres.	#102451
196 Strathcona, 1 395 000 $ Nouveau prix ! Élégante résidence dans le secteur ouest, 4+1 ch.	#102301
2224 Seneca, 769 000 $ Charmante propriété rénovée, 4 chambres spacieuses, garage simple.	#102171
160 Glengarry, 659 000 $ Split, 4 chambres, toit cathédrale, garage double, très ensoleillé.	#102351
730 Graham, 699 000 $ Nouveau ! Triplex bien situé sur le boulevard Graham, bon investissement !	#102281
385 Lockhart, 980 000 $ Cottage détaché face à un parc, 4 chambres, terrain + de 7 000 pi. ca.	#102391
7451 Mount, 759 000 $ Faut voir ! Superbe cottage rénové, magnifique salle familiale lumineuse au 2e.	#102431
774-776 Plymouth, Duplex jumelé, bien situé près des transports et services. Faut voir !	#102611
573 Kenaston, Nouveau ! Superbe cottage jumelé, 4+1 chambres spacieuses, secteur Ouest.	#102371
164 Portland, 995 000 $ Secteur ouest, charmant cott., 3 niveaux, 5 ch., ccp dans grenier aménagé.	#102591
155 Lockhart, 479 000 $ Charmant cottage sur rue tranquille, très ensoleillé, jardin privé, 3 chambres.	#102081
527 Stanstead, 749 000 $ Excellent emplacement, cottage rénové, 4+1 ch., terrain + de 6 000 pi. ca.	#102051
106 Strathcona, 1 069 000 $ Ravissante résidence, secteur ouest, rénovée, 4 ch., lumineux.	#102581
226 Lazard, 809 000 $ Charmant cottage en pierres. Emplacement de choix, 4 ch., solarium, jardin.	#102091
370 Lethbridge, 799 000 $ Impeccable split détaché, 3+2 ch., très bien situé, magnifique jardin.	#102111
539 Stanstead, 629 000 $ Magnifique cottage jumelé tout plein de charme et rénové, jardin sensationnel.	#102191

OUTREMONT

6 McCulloch, 1 275 000 $ Élégant cottage au haut Outremont, vue panoramique, foyer dans le vivoir.	#102161
15 du Vésinet, 1 250 000 $ Cottage détaché avec beaucoup de potentiel dans le haut Outremont.	#102481

À LOUER

1221 Dunraven, 7 900 $/mois, V.M.R. Cottage détaché à louer , 5+1 ch., 2+2 sdb., garage dble.	#102541
1533 Laird, 2 200 $/mois, Rez-de-chaussée de duplex à louer, près du train, 4 chambres.	#102061
6325 Lennox, 1 100 $/mois, C.D.N. Haut de duplex, près des services, 3 chambres, chauffé.	#102151
2310 Rockland, 1 500 $/mois, V.M.R. Haut de duplex ensoleillé, 3 chambres, près des services.	#102421

Magnifique concept d'architecte, rénové
SUPERBE



62 HENLEY
1 075 000 $ code 102141

Bungalow entièrement rénové, 3+1 ch.
LUXUEUX



2440 GRAHAM
895 000 $ code 102341

Christine Lefrançois
Marc Lefrançois, cfa

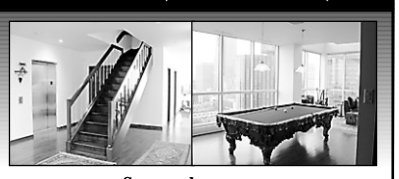
Sébastien Kadian
Stéphanie Vo Hoang
Claudia Lefebvre
Agents immobiliers affiliés

RE/MAX Re/max du Cartier inc. à Mont-Royal (514) 731-7575
Courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de Remax Québec inc.

LE PHÉNIX NOTRE-DAME 650, Notre-Dame O., Mtl



601
Visites libres dim. 14 - 16 h
Splendide condo situé dans la Rotonde,décor contemporain, stores, rideaux et électros inclus, 2 ch., 2 s/bains, garage,
625 000 $



Sur rendez-vous
Splendide penthouse de style new-yorkais sur 2 niveaux, grandes fenêtres sur le centre-ville et le fleuve. Cuisinière à gaz, bain vapeur, douche à jets. Immense terrasse + 2 balcons. Unique à Montréal. Garages V.I.P.
1 569 000 $

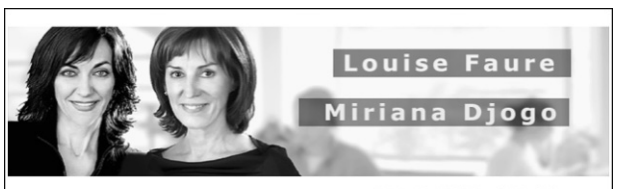
3398844

Également autres condos à visiter

Carole Massicotte
(514) 242-7163

Century 21 CENTURY 21 Services Plus

Louise Desgens
(514) 972-8277



VISITE LIBRE (514) **272-1010**
DIM 14-16h

CANAL LACHINE : 1790 du Canal, # 301. Dim. 14-16h. Magnifique unité de coin très ensoleillée et entièrement rénovée, vue unique sur le Canal, 1515 pi.ca, 2 s. de bain, 16 fenêtres, garage. 464,000$

À LOUER MEUBLÉ:

4225 St-Dominique: Le Paris Loft, 4e étage. Loft splendide meublé de style contemporain, avec électros en inox. 1300 pi.ca. Garage. Formule tout inclus. Disponible immédiatement. 2300$/mois.

photos jeantremblayphotographe.com

Groupe Sutton Immobilia

3398985

Brigitte Le Pailleur

AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ
(514) 237-0303

Eve Le Pailleur

AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
(514) 248-2124



RE/MAX DU CARTIER BLP INC. À OUTREMONT
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE REMAX DU CARTIER INC.

VISITE LIBRE DIMANCHE, 14 h-16 h - 48, St-Cyril

OUTREMONT, superbe condo rénové situé au dernier étage, 6 pièces, 2 + 1 ch. Face parc Kennedy et à une minute à pied du métro. Pl. bois, mur de brique. Venez vous installer. **295 000 $**

OUTREMONT, magnifique condo 5 pièces, 2 ch., situé près Bernard. Pl. chêne, boiseries d'origine, murs de brique. Fenêtres 2004. Tout simplement impeccable. **239 000 $**

PLATEAU, grand 4plex réparti comme suit : 2 x 6 1/2, style cottage, 1 x 5 1/2 et 1 x 3 1/2, rénovés. Immense cour. Rev. annuel 37 200 $. Le toit sera refait aux frais des propriétaires. **625 000 $**

VILLERAY, petit bijou de condo 4 pièces, 2 ch., tout rénové, situé au dernier étage. Lumineux, pl. bois, stationnement. Mise de fonds 25 %. Adorable et accessible. **159 000 $**

Recherche agent immobilier avec expérience pour se joindre à l'équipe Le Pailleur. Contactez Brigitte Le Pailleur au (514) 237-0303 ou par courriel à lepailleur@videotron.ca.

Plus 15 autres propriétés
Re/Max du Cartier BLP inc., courtier immobilier agréé

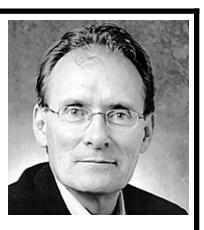
www.lepailleur.com

3398483

ANDRE LABROSSE

514 597-2121

La Capitale du Mt-Royal



VISITE LIBRE 14 - 16H



PLATEAU ADJ.
Cottage 1500 pi², rénové à 100%. R-de-ch. aire ouverte, 2 ch., s-sol, grande cour, poss. stat. **2597 d'Iberville. Nouveau prix: 298 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS



PLATEAU
Copropriété de 1250 pi² rénovée 100 %, 3e étage avec façade de pierres, lumineux, mur brique. **357 Rachel. 279 000 $**



PLATEAU
3e rénové 100%, 1000 pi² cachet, puits de lumière, thermo-pompe. **4215A Messier. 219 000$**



PLATEAU
Triplex, revenu possible 40 040 $. Cachet, s-sol, cour, et garage. **4235 de Lorimier. 539 000 $**



ROSEMONT Nouveau!
Triplex avec cour, terrasse et s-sol. Revenu de 18 480 $. R.-de-ch. 3 ch., 1100 pi², 319 000 $. **3509 Aylwin. 319 000 $.**

R 101



Louisa Fortin
Agent immobilier affilié
La Capitale de l'Île inc.
Courtier immobilier agréé
(514)765-9313

1er Agent à l'Île des Soeurs *
* La Capitale de l'île, 2003, 2004, 2005

2ème Agent au Québec **
** Réseau immobilier La Capitale, 2005

ILE DES SOEURS

VISITES LIBRES: DIMANCHE 23 avril 2006, de 14h à 16h

50 Berlioz, App. 1406 : Condo ensoleillé avec vue spectaculaire sur centre-ville et fleuve. Une chambre, un solarium. Beaucoup de rangement, salle de lavage, climatisation. Immeuble offrant piscines intérieure et extérieure, gym, sauna et squash. Planchers de bois permis. Électros inclus. Garage intérieur et locker. **249 000 $**

200 des Sommets #1706 - Sommets II : Splendide unité de coin sud-est. Vue panoramique du fleuve et de la ville. 2 cac, 2sb. Décorée par professionnels. Salon avec foyer au gaz, salle à manger, boudoir, cuisine aménagée avec matériaux haut de gamme. 2 garages. **799 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS - PRIX RÉDUITS

Magnifique maison à étages à proximité d'un parc. Salle à manger ouverte sur salon. Foyer, verrière. 3 cac. Bois franc au rez-de-chaussée. Terrasse bordée de haies de cèdres. Cour clôturée. Électros inclus. Garage. **499 000 $**

Condo au décor raffiné. Planchers de granite et de merisier. Cuisine moderne avec armoires hautes, comptoir de granite et daddo en stainless. Salon avec foyer. Garage, locker. Occasion à ne pas manquer ! **275 000 $**

Club Marin III - Unité de coin, 2 cac, 2 sb. Cuisine avec coin repas. Solarium ouvert sur le salon, salle à manger. Planchers de bois franc et tapis. Immeuble offrant piscines intérieure et extérieure, gym, squash, tennis. Garage et possibilité d'un deuxième en sus. **397 000 $**

Venez aussi faire une visite virtuelle de toutes mes inscriptions
www.louisafortin.com



Sid M. Alavi

(agent immobilier affilié)
Sutton-Clodem
514-861-3000

Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri. Cliquez :

www.sidalavisutton.com

DIMANCHE DE 14 à 16 H
CANAL ET MARCHÉ
2252 Duvernay : 2 niveaux, 1 ch., stat. ext. 194 000 $

Sur Rendez-vous :
CANAL ET MARCHÉ
Loft : 3 ch., a/c central, face au canal, 489 000 $
Loft : sur 3 niveaux, style New York, terr. privée, gar., 475 000 $
Loft Corticelli: Penthouse, plafonds 14 pi, 365 000 $
Cott. : 3 ch., 2 s/bains, 305 000 $ ou 1 700 $/mois
Condo : 2 ch., 2 s/bains, 298 000 $
Condo : vue sur parc, 295 000 $ ou 1 500 $/mois
Condo : 3 ch., 1½ s/bains, 269 500 $
Condo : 2 niveaux, 2 ch., a/c, 229 500 $
Condo : 2 ch., stat. ext., 183 000 $
Condo : 2 ch., 175 000 $
Condo : niveau terr. 1 ch., 120 000 $

CENTRE VILLE
Cott. : semi dét., réno, a/c central, impec., 459 000 $
Condo : unité de coin, garage, 309 000 $
Condo : 2 ch., 2 s/bains, a/c, 299 000 $
Condo : luxueux pied à terre, 239 000 $ ou 1 600 $ /mois
Condo : Terr. Windsor, 2 ch., garage, 239 000 $
Condo : avec mezz., foyer, garage, 239 000 $
Condo : 2 ch., près Concordia, 209 000 $
Condo : 2 ch., stat., 190 000 $
Condo : niveau terr., 2 ch., 179 000 $
628 Richmond : VENDU

ILE DES SOEURS
Condo : 3 ch. plafond 10 pi, foyer, côté jardin et fontaine, 365 000 $ ou à louer 1 900 $ /mois
Condo : 2 ch., 2 s/bains, gar., 295 000 $ ou 1 600 $/mois

www.sidalavisutton.com



Josée Lévesque,

agent immobilier affilié
Évaluation gratuite
Sutton Clodem crtr imm. agréé
514 999-2627 - joseel@sutton.com
www.sutton.com/sg/joseel/

VISITES LIBRES
Dim. 23 avril de 14 h à 16 h

LASALLE - 183, 5e Ave. Magnifique 3plex dét., sur 2 étages, rénové, 3 ch. + s/sol, garage, bons revenus, cour, près du fleuve, beau secteur, **399 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS:

Verdun - 1241 Brown. Beau 2plex rénové, face à un parc. **279 000 $**

Auteuil - 6280 Salvail. Maison 3 ch., cour privée, stationnement, secteur paisible. **192 500 $**

VERDUN - 1070 Rielle Cott. 7 ch., s/sol, cour, gar., métro, peut servir de maison de retraite. **359 000 $**

VERDUN, 40 des Brises du Fleuve no 106. Superbe condo 2 ch. + 1 bureau, terrasse et cour privées, garage, piscine et vue sur le fleuve. **269 000 $**

VERDUN, 3771 Gertrude, 4 plex rénové garage. **329 000 $**

P.A.T. - 29 Pauline-Donalda. Maison 3 ch., cour, **219 000 $**

VERDUN - 731 Valiv E N D U9x dét. **339 000 $**

R 100



MARTIN AUGER

514-262-0012
Sutton Clodem inc.
mauger@sutton.com
www.martinauger.com

VISITE LIBRE DIM. 14 - 16 h
CANAL ET MARCHÉ
150 VINET # 103 : grand condo unité de coin, salon - s/manger ouvert avec foyer. Moins de 200 $ / pi². Faut voir

SUR RENDEZ-VOUS
Canal et Marché : condo-mezz. 1 800 pi², foyer, balcon, terrasse dans le toit, gar. double. Le moins cher du secteur. Moins de 175 $ /pi². Faites une offre
Canal et Marché : maison de ville face au parc et canal, a/c, foyer, garage, 2 imm. terrasses, 499 000 $
Canal et Marché :
condo style maisonnette sur 2 niveaux, révo avec goût, 279 000 $. Vendeur motivé.
St-Henri : cott. réno 3 ch., s/sol fini, agrage, face école primaire, 2 pas métro, 5 min. centre-ville, 369 000 $
St-Henri : grand 3½ Décormag, de biais au métro, foyer, balcon, stat. ext. + garage, 189 000 $
St-Henri : condo r.-de-ch., à 2 pas métro, Marché Atwater, stat., très propre, 169 000 $. Faut vendre
Ile Des Soeurs : SAX 1. Condo 2 ch. + 2 s/bains, meilleur emplacement du projet. 5e étage arrière face à la piscine, vue magnifique centre-ville, garage inclus, 289 000 $

À LOUER
Ile des Soeurs : Sax 1, 5e étage, 2 ch., 2 s/bains, a/c, garage, 1 800 $ /mois
Vieux Mtl : projet McGill ouest. Jamais habité, 1 600 pi², électros + a/c + garage, 1 250 $ /mois

J'évalue votre propriété gratuitement 7 jours / semaine



MICHEL CARON

514-735-2281

ag. aff. RYL Dynastie

SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL
Visite Dimanche 23 avril 14-16h
6150 Du Boisé # 11D, 2080 pi². **RÉDUIT**
6000 Deacon #5N, 1300 pi², **RÉDUIT**

AUTRES

6000 Deacon, 2 ch., meilleure valeur	365 000 $
6150 Du Boisé, 2 c.a.c., 2080 pi²,	695 000 $
6150 Du Boisé, 3 c.à.c.	VENDU
6111 Du Boisé, 2 c.a.c., disp. imm.	379 000 $
6111 Du Boisé, 2 c.a.c., succession,	VENDU
6100 Deacon, Penthouse vue extra	1 195 000$
6100 Deacon, réno complète 1700 pi²,	745 000 $
6100 Deacon, très belle vue, 1300 pi²,	429 000 $
6100 Deacon, grand 2 c.a.c,	469 000 $
6100 Deacon, 3 c.a.c., rénové.	749 000 $
6300 Northcrest, 2700 pi²,	1 160 000 $
6300 Northcrest, meublé, 2180 pi²,	760 000 $
6300 Northcrest, 2 c.a.c., 1700 pi²,	429 000 $
3430 Peel, 1 c.a.c., 1080 pi²	465 000 $
3430 Peel, 2 c.a.c., 1500 pi²,	879 000 $
200 Berlioz, 1200 pi²	308 500 $



Noël Grondin

Agent Immobilier Affilié
Re/Max Performance Inc.
(514) 996 0236
www.noelgrondin.com

VISITE LIBRE
Dimanche 23 Avril, 14 h à 16 h
CANDIAC

35 Pl. D'Auvergne (via boul. Montcalm)
1ère Annonce. Magnifique cottage dans secteur du Golf. IMPECCABLE. VRAIMENT RIEN À RÉNOVER. Multiples améliorations depuis l'an 2000. Quel beau plan de cottage. Grandes pièces, grandes fenêtres. 4+1 ch., 3½ s/bains, boudoir, très grande salle familiale.Garage, piscine creusée, jardin intime. 439,000 $

SUR RENDEZ-VOUS
• ÎLE-DES-SOEURS

4 Jardins des Vosges # 431
VENDEUR MOTIVÉ, FAITES UNE OFFRE!
Penthouse (4e) sur coin , plafonds 18 pi. Vue fleuve. 70 000 $ d'extra. Cuisine ouverte. nombreuses fenêtres. 1420 pi², 2 ch., 2 s/bains. Foyer, 2 garages + cagibi béton, balcon. Immense ch. des maîtres. Impeccable. 539 000 $

200 Des Sommets # 404 ET 1004
Condo 2004 sur coin. Vue fleuve, forêt, ville. 2 ch. + boudoir. 2 s/bains. 2 garages. Balcon. Modèle recherché. Portier, suites d'invités, centre sportif. 485 000$ ou 2 900 $ mois.
LE 1004 VOUS OFFRE EN PLUS FOYER ET CAGIBI BÉTON 555 000 $

220 Du Golf # 412
SAX. Condo-maisonnette sur 2 étages. 2 balcons, modèle 3 ch.. brillamment modifié en 2 ch. donnant ch. principale de 19x18, 2½ s/bains. 2 garages. Plafonds Béton à nu. Cuisine euro. Beaucoup d'extras. Côté jardin. 399 000 $

11 O'Reilly # 1101
Prestigieux Verrières 6. Condo offrant vue superbe. Ensoleillé, 2 ch. + solarium. Tapis neuf (bois permis). Gym, portier, suite d'invités, etc... 299 000 $ ou à 1800 $ /mois.

30 Berlioz # 804
Condo de 2 ch., 2 s/bains avec vue ouest sur Mt-Royal et Centre-ville, balcon , garage. 249,000 $
ATTENTION : VENDEUR PAIERA QUOTE PART DES TRAVAUX EN COURS

• CANAL LACHINE/MARCHÉ ATWATER

2289 Ste-Cunégonde, Montréal
Maison de ville très élégante, aménagement intelligent sur 3 étages. 1761 pi car. 2 ch. + boudoir + bureau. 2½ s/bains. Garage, patio et terrasse sur toit. Le meilleur emplacement du quartier. 499,000 $

1315 Notre-Dame O. # 307
Impeccable condo 2003, comme neuf. 1 ch. 737 pi². Balcon, A/C, garage + cagibi béton. Ascenseur. Piscine. 209 000 $

6831 Sherbrooke O. # 402, N.D.G.
Penthouse (4e) sur 2 étages. Entièrement décloisonné. Transformation très réussie avec cuisine ouverte, grandes pièces. Foyer. Climatisée. Grande terrasse privée. Garage. Ascenseur. Tranquille. Face à un parc. 289 000 $

1273 Bl. St-Joseph est, Plateau Mt-Royal
1ère annonce. Chic et grand condo de 3 ch. + salon double+ très grande cuisine. Portes et fenêtres MARCHAND insonorisation supérieure. Garage. Balcon. Très grande terrasse privée à l'arrière. Puits de lumière, escalier intérieure conduisant au 3e. 379,000 $

771 Ch. Merrill, Georgeville / Magog
Maison ancestrale inter-génération, via route 247 longeant le lac Memphrémagog, à 2 km de Georgeville. 10 pièces, 3 ch., 3 s/bains, atelier, 2 garages, piscine creusée. Vue dégagée sur 1 km. Très privé. 378 000 $

Premier vendeur de Re/Max Performance Inc. (2000-01-02-03-04-05)

R 100

RE/MAX DU CARTIER INC. à Outremont
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE REMAX QUÉBEC INC.

OUTREMONT

VISITES LIBRES
NOUVELLES INSCRIPTIONS
Dim le 23 avril, 14h00 à 16h00

264 Querbes. Emplacement AAA. Spacieux cottage détaché, très éclairé, complètement rénové. 3 chambres, 3sdb, sous-sol fini. Jardin paysager avec plan d'eau, Stationnement. **795000$**

742B De L'Épée. Condo 3 ième étage. Construction béton 1988. Insonorisation et isolation supérieures. 3 puits de lumière, foyer au bois, grande terrasse au soleil, garage avec accès intérieur, rangement attenant au garage. **335000$**

À VENDRE
NOUVELLES INSCRIPTIONS

22 Robert. Cottage en état impeccable. Boiseries, escalier et planchers de chêne. 4 chambres, 1+2 sdb, grand sous-sol fini, jardin, garage+2 stat extérieurs. **679000$**

671 De L'Épée. Très grand condo de 1317 pc habitables en très bon état, à deux pas de la rue Bernard , des écoles, et de tous les services. 4 chambres, magnifiques boiseries et planchers de chêne, foyer. **319000$**

Efficace et professionnel



MICHEL LAVIGNE
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ
514 271.2131
michellavigne@sympatico.ca

3398545



CHRISTIANE SALLOUM
(514) 867-2041
Re/Max du Cartier inc.

Ville St-Laurent



NOUVEAU VISITE LIBRE
2950 Côte Vertu #306
Élégant condo de 3 ch., 2 s/bains, garage. Prestigieux immeuble le "Princesse VII, côté jardin. **369 000 $.**
À dimanche , 14-16h!

Ville Mont-Royal



SUR RENDEZ-VOUS
74 Wicksteed
Charmant et spacieux cottage au coeur de V.M.R. 4 + 1 ch., 3½ s/bains, s/fam. À 2 pas des écoles, parcs train. Nouveau prix : **799 000 $**

OUTREMONT



SUR RENDEZ-VOUS
258 Willowdale #5-7
Très grand appartement. 3 ch., 1 s/bains, 2 balcons, garage, société par action.
299 000 $

AHUNTSIC



SUR RENDEZ-VOUS
10 400 De l'Acadie #703
Bien situé, condo de 1364 pi². 2 grandes ch., 2 s/bains, garage, occ. immédiate.
239 000 $

MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
Horizon Montréal courtier



VIEUX-MONTRÉAL
DIM. 13 H À 16 H - Sur rendez-vous SVP
Possible dernière minute

- **20 des Soeurs-Grises:** Loft exceptionnel avec vue dégagée sur l'eau. 876 pi² brut. Haut plafond, grandes fenêtres. Garage. **299 000 $**
- **433 Ste-Hélène:** Super loft lumineux, grandes fenêtres, murs de briques, poutres de bois. 1203 pi² brut. A/C. **325 000$**
- **157 St-Paul O.:** Maison de ville sur cour intérieure, au coeur du Vieux Montréal. 1575 pi². 3 chambres, 2 salles de bains, foyer, garage. **455 000 $**
- **555 de la Commune O.:** Loft très lumineux avec vue sur le Vieux Port et l'eau. 1277 pi² brut. 1 + 1 chambre. Balcon privé. Garage. **469 000 $**

www.horizonmontreal.com

CENTRE-VILLE - CITÉ DU HAVRE
VISITE LIBRE
DIM. 14 H À 16 H

VUE IMPRENABLE SUR LE FLEUVE ET LA VILLE
PROJET PROFIL " O "

Oasis de paix ! Unité de coin à quelques minutes centre-ville, navette jusqu'au métro. luxueuse, granite, ardoise, marbre, pl. bois, terrasse, garage, piscine, gym etc. Luminosité abondante + 1400 pi² superficie. **Négociable.**
À VOIR ABSOLUMENT !



Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476
514-271-4820

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES

CENTRE-VILLE
1214 Ste-Élisabeth, dim. 14h-16h. Condo 4e et dernier étage, portes et fenêtres haut de gamme, nouvelle toiture, a/c central, cuisine rénovée, pl. bois, hauts plafonds, 2 ch. doubles, bureau, s.-manger, rangement. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CENTRE-VILLE, impeccable penthouse, 1 ch., 1064 pi car. **1080 St-Mathieu # 801, visite dim. 23 avril, 14h-16h.** 315 000 $. 514-999-0632, L. Serignese, La Capitale, crtr.

CENTRE-VILLE
Dim. 14-16h. 3500 Durocher, # 101, Près université McGill, 3 ch., 2 étages, foyer, sauna, 1604 'car, 379 000 $.
Francois Rivest 514-843-8505
courtier immobilier agréé

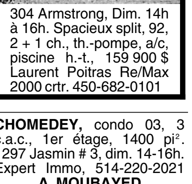
CENTRE-VILLE, Dim 14-16h au 1080 St-Mathieu #802. Condo prestigieux, dernier étage, unité de ooin, 1300 pi², 2 gar. Faut voir! 421 000 $.
Heidi Witt, 514-577-3432
RYL Groupe Newton crtr

CENTRE-VILLE, 2028 de Bullion / Ontario, dim. 14-16h. Condo récent avec garage. Ginette Michaud, ReMax St-Hubert 450 678-3150

CENTRE dim. 14h à 16h au 2065 Cartier. 3 condos luxueux, dans triplex jumelé, 4½ - 5½, rebriquelé, int. refait, bois franc, stat. au r.-de-ch. 159 900 $ à 199 900 $. Libres, (514) 354-6240 R. Jussaume Re/Max Excellence

CENTRE EST, 2108 - 2110 Pl. Larivière. Duplex en bon état à convertir en cott. à peu de coût, dans un lieu charmant, 239 000 $. Dim. 14-16h Gr. Sutton, 514-529-1010
JULIAN MCLEAN

CENTRE SUD
1803, Fullum
Dim. 14H-16H
Condo, 2e, 1100' car., foyer, terrasse ciment, 199 500 $.
mariofecteau.com
514-969-2901 Sadjia
Expert Imm. courtier

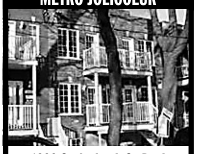
CHÂTEAUGUAY

304 Armstrong, Dim. 14h à 16h. Spacieux split, 92, 2 + 1 ch., th.-pompe, a/c, piscine h.-t., 159 900 $ Laurent Poitras Re/Max 2000 crtr. 450-682-0101

CHOMEDEY, condo 03, 3 c.a.c., 1er étage, 1400 pi². 1297 Jasmin # 3, dim. 14-16h. Expert Immo, 514-220-2021
A. MOUBAYED

CHOMEDEY

4205 Guenette, **Dim. 13h à 15h.** Grand split-level 2004, bachelor 3½ entrée privée, poss. rev., 3 + 1 ch., 3 s-bains, gar., grand terrain. 299 000$. Mme Bodaghi, Re/Max crtr 514 562-7653
R 100

CHOMEDEY Cottage jumelé, 3 ch., situé dans un croissant au 4404 Guénette, 179 900 $. Sera là pour vous accueillir, dim. 14h à 16h, Raymonde Cloutier, . Re/Max 2000 Inc. 450-682-0101 514-298-0585

CONDO NEUF
MÉTRO JOLICOEUR

1889 Springland, St-Paul
DIM. 23 AVRIL 14 - 16 h
± 850 pi² sur 2 étages, 2 ch., 149 900 $ + taxes
Marc Méthot
Bouchard Parent Ass.
514-725-2000


CÔTE ST-LUC
Dim. 14-16h au 5625 Westluke. Charmant split 2 + 2 ch., jardin paysager
N.D.G., Coolbrook. Duplex ou haut copropriété.
514-953-9113
MARIA DA CRUZ crtr
R 100

COTE ST-PAUL, duplex, 2 x 4½, dim. 14h-16h, 2171 De Biencourt, Nebia Dekk, 514-578-5666, Proprio Direct

D.D.O., au 27 Birchview. Dim 14h-16h. Grande maison, 5 ch., sur le même étage, environ 3000 pi², 2 gar., 2½ s/bains, terr. 7 152 pi². Doit vendre. Prix réduit 425 000$. RYL Anne Shears 514-910-4448
ANTOINE BITTARD

DELSON, 77 rue Circe. Dim. 14 h à 16 h. Bung. rénové, 2+2 ch., bois franc, aire ouverte, 179 900 $. Issam Dweik. 514-806-5656. Gr. Sutton

DIM. 13 À 16 H
2033, D'Orléans

Duplex 285 000 $. Magnifique, situé près de tous les services, 2 x 4½, pl. lattes, plafond haut, cour intime, propriétaire occupant. Beaucoup de cachet.
CHANTAL AUDY
(514) 942-7878
COURTIERS CENTRE-VILLE F.L.
courtiers immobiliers


Dim. 14-16h, 790 Saulnier, Repentigny Magnifique split, réno, cuisine, s/bains, pl. bois, gar. double, piscine creusée, 2 + 1 ch. À voir absolument!
Francine Tapp, Remax Unis inc., 514-975-0655

Dim. 14h-16h, Plateau Mont-Royal, 3860 Coloniale. Condo sur 2 niveaux, constr. 00, 3 c.à.c., terrasse ensoleillée, stat. ext. Prix: 279 000 $
Amélie Jolicoeur - Mathieu Desjardins, Re/Max Signature Inc., **514-524-5566**

Dim. 14h-16h, Plateau Mont-Royal, 360 Roy Est. Condo Loftm, 1 c.à.c., bois franc, très design, sous-sol pleine grandeur. Prix: 159 000 $
Amélie Jolicoeur - Mathieu Desjardins, Re/Max Signature Inc., **514-524-5566**

Dim. 14h-16h, Centre Est, 2634 avenue Aird. Maison de ville, 1700 pi², 2 + 1 c.à.c., 2½ s/bain, 2 stat., magnifique cour + terr. Prix: 299 000 $
Amélie Jolicoeur - Mathieu Desjardins, Re/Max Signature Inc., **514-524-5566**

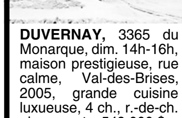
DIM. 14h-16h
Outremont
1389, Ducharme (face parc JFK) Condo, cachet, 2 ch., réno, stat., métro, **269 900 $**
Ahuntsic
1405 De Louvain #3 Condo 3 ch., foyer, a/c Gar. Nouveau prix **219 000 $**
Sur rendez-vous
Outremont
2 rue Marsolais Condo 3 ch., rénové, lumineux, plafond 9 pi Imm. prestige à 2 pas tous les services **239 000 $**
Plateau
800 E. Duluth # 4 Condo, foyer, 2 ch., stat. 3e, vue exceptionnelle **249 000 $**

CÉLINE BOUCHER
Sutton 514-755-0826

DIM. 23 AVRIL 14 - 16 H
Duplex occ. double, 2872 Dickson. Plusieurs possibilités, 3 ch., sauna, 315 000 $. La Capitale Avantage crtr 514-382-8000
CHRISTIAN DUBÉ

DORION, VUE SUR FLEUVE dim 14-16h. 47 Adèle, 4 ch. 349 000 $, impec, pl. bois, gar. **Linda Landry, Royal Lepage Global 514-262-2327**

DORVAL, 135 Neptune. Dim. 14-16h... Maison de ville, 3+1 ch., 2 + 2 s/bains, cuisine gourmet, garage double, à pied du lac. 438 000 $
Nicki Lynn Ayoub.
Royal LePage Village, Crtr
514-792-1766


DUVERNAY, 3365 du Monarque, dim. 14h-16h, maison prestigieuse, rue calme, Val-des-Brises, 2005, grande cuisine luxueuse, 4 ch., r.-de-ch. aire ouverte. 549 000 $
Gino Scopelliti
Re/Max Alliance ctr.
514-374-4000
www.ginovendu.com

FABREVILLE dim. 14h à 16h 975 Martial coin Marian. Split secteur familial, près aut. 13, 15, 440. 3 ch. belle cour, terr., beaucoup d'inclus. Cas de séparation. 198 000 $. Doit vendre. MLS 1182982. Benjamin Beauregard (514) 278-7170. Re/Max Du Cartier

H-MAISONNEUVE, condo 2 ch., près marché, 2097 Ave. de Lasalle #5, dim. 11 h à 17 h. *duproprio.com* #34 161

H.-MAISONNEUVE, condos neufs, aire ouverte, porte française, face au parc, bois franc, plafond 9 pi, près des services. Occupation immédiate. Sam. et dim., 12h-17h, Bureau de vente: 3696 Ontario E **514-523-3336**

HABITAT 67, 2600 Pierre-Dupuis # 244, dim. 14 h-16 h. Condo 1248 pi², 2 niveaux, 2 terr., 2 ch. MLS #1173003. Groupe Sutton, J-G Raymond,514-983-7331 Michel Barsalo, 514-265-2784

HOCHELAGA MAISONNEUVE, dim. 14-16h au 2154 St-Germain. Condo r.-de ch. de triplex, 1000 pi², réno de qualité, s/sol, grand terrain, 188 500 $. L. Latendresse, Century 21 , 514-702-3536

ILE-DES-SOEURS, 28 Des Bruyières. Dim. 14h-16h. Magnifique propriété, 3 c. à c., 2 s/bains + 1 s/d'eau, 9 pièces, terrain 3000 pi², loft.
R. Samuel (514) 248-1454
La Capitalede l'Ile.
www.rsamuel.ca

ILE-DES-SOEURS
200 des Sommets, #2202. Dim. 14h-16h. 1572 pi car., 2 ch., 2 s/bains, balcons, vue magnifique fleuve et ville. R. Samuel (514) 248-1454 La Capitale de l'Ile crtr www.rsamuel.ca

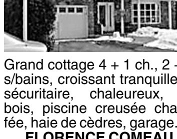
ILE-DES-SOEURS, 210 ch. du Golf, app. 516, dim. 14 h à 16 h, vue directe centre-ville, 2 c. à c., 2 s/bains, bois franc, garage, balcon.
R. Samuel 514-248-1454
La Capitale de l'Île
www.rsamuel.ca

ILE-DES-SOEURS
201 du Club Marin # 202, 1150 pi car., 2 ch. 2 s/bains, rénové, balcon, vue ville et fleuve. 359 000 $. Dim. 14h-16h. R. Samuel (514) 248-1454 La Capitale de l'Ile crtr www.rsamuel.ca

ILE-DES-SOEURS, 162 Berlioz, dim. 14h à 16h, impeccable cottage en rangée, 3 ch., nombreuses rénovations, très grand terrain, 439 000 $, **Pierre Wachter,** La Capitale de l'Ile, 514-765-9313.

ILE-DES-SOEURS, 175 William Paul #908, dim. 14-16h. Vue sublime, centre-ville et fleuve, 2 ch., 1+1 s/bain, gar. vendeur motivé!
MICHEL TREMBLAY
Re/max Performance Inc.
514-766-1002

ILE-DES-SOEURS, dim. 23 avril, 14 à 16 h, 210 du Golf, appuyez code 25 pour entrer. # 101, 375 000$, 2 ch., 2 s/bain, unité de coin, 2 terrasses, gar., nombreux extras, # 412, 319 000 $, 2 ch., 2 s/bain, gar., nombreux extras, Fleurette Lefebvre courtier immobilier agréé 514-620-1361

ILE BIZARD
505 Place Clément.
VISITE dim. 14 à 16 h.

Grand cottage 4 + 1 ch., 2 + 2 s/bains, croissant tranquille et sécuritaire, chaleureux, pl. bois, piscine creusée chauffée, haie de cèdres, garage.
FLORENCE COMEAU
Royal LePage Global
514-697-4460


J. E. FODOR 514-255-0666
Sutton Synergie de l'Est
Dimanche 14h-16h
PLATEAU, 1550 Pauline-Julien, superbe condo 1600pi², 2 niveaux, 3 ch. aire ouverte, grande pce éclairée A/C, patio
OUTREMONT, 756 de l'Épée condo, r.-de-ch., 1200 pi², 3 ch., cuisine + s/manger + salon aire ouverte, avec cour.

LACHINE, village Saint-Louis, semi- dét., modèle unique. Cour et salon au sud., foyer, gar., piscine creusée. 290 000 $. 3337 Dalbé-Viau. Dim. 14h.-16h. 514-639-9456

La Prairie

330 De Palerme
Dimanche 14h-16h
Joli jumelé, près école, arrêt d'autobus. 3 ch., foyer, pl. lattes. Bien décoré, beaucoup d'inclus.
Marc Laroche
Groupe Sutton-Action crtr
Bur. : 450-466-4644
Cell. : 514-266-2202

LASALLE, bord de l'eau, 9435 boul. Lasalle #13, dim. 14h-16h, tout rénové avec goût, cottage avec bachelor, 259 000 $, **Wieslaw Kur, 514-364-3222,** ReMax Action


LASALLE : dim 14h à 16h, au 7650 Champlain, coin 5e avenue. Propriété unique, grand terrain, garages, piscine, 2e étage de 1640 pi car. brut, style condo 2-3 chambres, spacieux, rez-de-chaussée loué 600 $/mois, peut-être bureau professionnel.
319 000 $ à négocier
Pierre Lachapelle crtr
514-990-1881

LAVAL, 206 rue Lamarche, Ste Dorothée, de 14-16h. Cott. 94, 4 ch., 2 s/bains, foyer salon, piscine chauffée, cour privée, gar., Michel Labrie, Gr. Sutton Clodem 514-831-3315

LAVAL, 5 min Mtl entre Pont Lachapelle/autor. 13. Jolie maison de ville 3 + 1 ch. + gar. Visite libre dim. 23 avril entre 14h-16h au 4712 du Tremblay, Chomedey, 179 000 $.
Huguette Whalen
450-682-0101 Re/Max 2000

LAVAL, Chomedey: Superbe condo 2 ch, près des services!! Dim. 14-16h, 4300, 2e rue/Promenade des Iles. Condo éclairé, foyer, a/c, 2 stat., grand balcon, seulement 144 000 $, faut vendre, offre!
A. Grégoire, Sutton
450-662-3036

ÎLE-BIZARD, 46 des Cèdres, dim.14-16h. **BORD DE L'EAU.** Bung., 3 + 1 ch. , 3 s/bains, gar. double, th.-pompe, 12 000 pi² sur eau, 499 000 $. Marc Forget, Remax Cadibet, 514-626-9009

ÎLE-PERROT, Golf Atlantide
1357 Jordi-Bonet app. 102. Dim. 14-16h. Condos en rangée, gar. Terrasse privée au niveau du sol (bung. et cott.). Francine Clermont, Capitale Centre Professionnel 514-247-2184, 514-453-7878.


ÎLE DES SOEURS
Dim 14 h à 16 h
625 De LA MÉTAIRIE
Unité de coin, dernier étage, 2 ch. + mezz., cui. rénovée, terr. au soleil, foyer au bois, gar. Calme et fonctionnel. 264 000$
CATHERINE BRAULT
Re/Max Cartier
514-271-2131
R 100

LE GARDEUR, dim. 14h à 16h au 32 rue Rivest. Coquet bung., réno, 2 ch., th.-pompe, piscine h.-t. On vous attend! Votre agent Inc. Crtr
514-244-2858

LE ST-GABRIEL
Dim. 14-16h
442 St-Gabriel # 302

Grand loft situé dans un bâtiment historique du Vieux-Mtl offrant tous les services d'un hôtel! Cuisine avec comptoir de granit, haut plafond, pl. de bois, A/C. **619 000 $**
Louise Desgens
514-972-8277
Carole Massicotte
514-242-7163
Century 21
Services Plus crtr
R 100


LOFTS, 1 ou 2 niveaux, tout béton, asc., concept unique, près Marché et services. Sam./dim. 13-17h, 2063 Aird
Sutton crtr 514-529-1010
PASCAL MARTINIÈRE


LOFTS / CONDOS 1 - 2 ch.
125 000 $ à 280 000 $
TAXES INCLUSES
8 unités accessibles à la subvention de 6 500 $. Tout béton, immense fenestration, design unique, cuisines modulaires, murs sur rails. 2 min. marché et services. Garantie APCHQ. Visite sam. et dim. 13 à 17 h au 2015 rue Aird. Sutton crtr 514-529-1010
PASCAL MARTINIÈRE
R 100

LOFT ST-RAPHAEL, unité de coin arrière, côté sud-ouest au 3e, lumière exceptionnelle, cuisine et s/bain haute gamme style Zen, 1007 pi², a/c, gar. int., balcon privé + terrasse commune sur le toit, ascenceur, 229 500 $, dim. 14h-16h, 2150 Pie IX #308, faire le 01. 514-966-8132

LONGUEUIL (VIEUX)
Dim. 23 avril 14h à 16h
105 De Gentilly Ouest

Jumelé impec, lattes, foyer, cuisine et s/bains réno, s/sol fini. 209 000 $
JACKIE ROBERT
(450) 651-8331
Re/Max Longueuil

LONGUEUIL, 373 de Lavérendrye, dim. 23 avril de 14h à 16h. Cott. grandes pièces aérées, foyer, plancher lattes! 10 min. pour métro en autobus! H.Courtemanche, La Capitale Champlain, 450-679-3011

LONGUEUIL, dim. 14 h-16 h, 2600 Joliette. Beau bung.; 3 ch.; plusieurs réno: fenêtres, toiture, s/bain, cuisine; s/sol fini; garage. 214 900 $
Andrée Tremblay
Gr. Sutton Actuel Crtr
450-651-1079

LORRAINE
Dim. 14 h-16 h au 12 de Hombourg. MLS # 1200895 Luis Aguinaga, Re/Max Invest 514-578-5633


MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr
ANJOU
Dim. 14-16h
7415 Beaubien
sonnez # 603
Condo 900 pi car., 2 stat., vue panoramique.
174 500 $
R 100

MERCIER, 2285 Desmarteau #11, dim. 14h-16h. Condo 3½, ensol, pl. bois franc, 114 500$ Richard Dufour 514-259-8884 Re/Max Harmonie Courtier

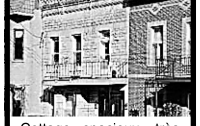
MERCIER, dim. 14h à 16h, 3089 av. Marcier, duplex, près du métro, 1147 pi² par étage, cachet, belle cour, 269 900 $,
Micheline Côté
514-948-1154, B.C. crtr

MERCIER - 3307 CADILLAC
Dim. 14h à 16h. Près du métro Cadillac. Vendeur motivé.
S. Joubert, 450-449-4411
Agent imm. affilié
RE/MAX Signature M.J.

MÉTRO CADILLAC
5863 Desaulniers dim. 14-16h. Maison de ville (condo), 2 ch., poss. 3e ch. ou bur. au s/sol, pl. bois, garage, secteur tranquille et sécuritaire. Denise Laporte, La Capitale Est de Mtl crtr 514-353-9942

MÉTRO PIE-IX Visite libre Dim. 14h-16h. 2562 av. Bennett # 1. Pied-à-terre, grand 3½ très éclairé. Faut voir !
Pierre Belzile, 514-766-1002
Re/Max Performance crtr

MÉTRO Pie IX, Dim. 14-16 h: 2470 Charlemagne # 102. Condo 1080 pi car., garage, 2 ch., prix revisé. Marc André Biron (514) 255-5202. Re/Max Mlt Métro crtr

MILE-END
DIM. 14-16H
5301 CLARK

Cottage spacieux, très clair, 1900 pi ², int. rénové, 5 ch., bois franc, grand jardin. Rue calme. Faut voir! MLS 1157177
YVAN GIROUARD
La Capitale crtr
514 597-2121


MONT ST-HILAIRE, 1101 ch. Des Patriotes. Propriété très attrayante sur le bord du Richelieu. Plus de 23 000 pi² de terrain avec arbres matures. Gar., 50 pi² de quais, 3 ch., 2 s/bains. Située sortie 113 de l'auto. 20 et à 5 min. de la gare, des écoles et du centre comm. Idéal pour bateau, hydravion. Visite libre dim. 23 avril 14-16h.
Stéphanie Cusson, Agent Imm affilié, La Capitale des sommets inc., 514-387-6534

MTL-CENTRE, dim. 23 avril 14h-16h, **1820 Lalonde # 7,** penthouse dernier étage 1200 pi car., 2 ch., foyer, garage. Benoit Roy, Sutton Excellence
514-522-8080

MTL-NORD, 11,531 Hénault (coin H.-Bourassa). Dim. 14h-16h. Joli bung., vente rapide. Les Imm. M.W. Inc
Talal 514-824-7670

MTL./R.D.P., condo de prestige, 4½, digne de "Décormag", 2 s/bains, grand balcon, vue sur la rivière, stat. int. Dim. de 14 à 16h. au 7075 boul. Gouin # 1301. 299 000$ Informez-vous Re/Max Excellence.
Joe Magri 514-354-6240

MTL EST, 326 Meese, dim. 14h à 16h, duplex avec rénovations, bien situé, parc Bellerive comme voisin arrière et le fleuve St-Laurent à quelques pas. 170 000 $. À ne pas manquer! Location + revenu. H. Maher, Groupe Sutton Expert, 514-235-4545.

MTL MERCIER, dim. 14h à 16h, 9143 Notre-Dame, condo 5 pces, 2 ch., const. 2005, pl. de lattes, foyer, 1er étage, 179 000 $. **M. Pitre, Sutton Accès crtr, 514-351-2211**


N.-BORDEAUX
Dim. 23 avril 14-16 h
11,860 Philippe Hébert
Grand split rénové, 3+1 ch., 3 s/bains, pl. bois, terrasse, garage, près de tout. 369 000 $
Bienvenue à tous!
Re/max 3000 inc.
Carole Bouvier
514-333-3000
agent imm. affilié

N.-ROSEMONT, 6618 Lescarbot, plein-pied. Dim. 14h-16h. Hala Dhaou, Re/max Alliance, 514-374-4000.

N.D.G., 3777-79 Botrel,
Dim. 23 avril 14h-16h
duplex, boiseries, foyers, garages, grande terr., 355 000$. 514-485-7091, 514-712-7091

N.D.G., 3795-97 Botrel
Dim. 14-16h, duplex 7½, 6½ + s/sol, beau jardin. 389 000 $.
RYL Dynastie, 514-271-4820
LOUISE DEGUIRE

N.D.G., 5875 Clanranald, dim. 14h-16h, duplex à rev., pl. bois, grand terrain, près tout. À VOIR! Luc Marion Les Immeubles MW, 514-334-7751

N.D.G., bel app. 2 ch. + 1 bur., soleil, cachet, grand jardin. près commerces et métro, 179 000 $. Dim. 14-176h au 5237 Coolbrook
Re/Max 514-374-4000
MARIO ASHBY

N.D.G., cott. 3 ch., complètement réno, a/c, th.-pompe, s/sol fini, "deck" et jardin, gar. Toit neuf. Dim. 14h à 16h, 7337 Fielding. 514-369-0784.

N.D.G., grand duplex, cachet, gar., métro. Dim. 14-16h. 5320, Brodeur. 559 000 $. Max, Sutton, 514-262-8272

N.D.G., grand condo r.-de-ch. avec s/sol, 2350 pi², const. Lambert, 2 foyers + gar. Dim. 14-16h 5399 pl. Grovehill/ Girouard. Century 21 Max-Immo Perry a.i.a 514-592-1787 mls:1187107

★ ★ N.D.G. ★ ★
4356, av. Melrose
Dim. 14 h à 16 h
Au coeur du Village Monkland ! Superbe haut rénové traditionnel et charmant comme tout. Nouveau prix !
LUCETTE HIVON
514 933-6781
Re/Max Westmount crtr


N.D.G. DIM. 13 - 14h30
3501 BENNY
1ère VISITE LIBRE
BESOIN D'ESPACE? MAISON 4-5 chambres avec grande extension, DOUBLE TERRAIN !! Double garage + stat. Un rêve grandiose et peu commun. 419 000 $.
N.D.G. DIM. 14h45 - 16h45
5420 MONKLAND
1ère VISITE LIBRE
Selon vos attentes! HAUT/DUPLEX, magnifiques boiseries, 2 s/bains 2 grandes galeries. Métro à quelques pas ! 255 000$. CHARMANT !
N.D.G. DIM. 16 À 17 h
4346 COOLBROOK
SPACIEUX BAS/duplex d'env. 1600 pi² + grand s/sol aménagé - Chêne blond, fenêtres plombées, 2 s/bains. Architecture fabuleuse int./ext. 3 min. Monkland/Métro. 399 000 $
SUR RENDEZ-VOUS
OLD ORCHARD
Splendide MAISON DÉTACHÉE 613 000 $
WILSON
CONDO/haut 315 000$
MELROSE
HAUT 259 000 $
DUPLEX
Magnifiques boiseries 439 000$
PHOTOS VOIR MLS.CA
LISA LIBERALI
Immeubles Liberali crtr
(514) 488-0545
liberali
R 100

OUTREMONT, 1819 Glendale # 101 Dim. 14 à 16h. Magnifique condo 2003, 2 ch., 1100 pi. car., lumineux, bois franc, grande terr. 2 stats. sans agent 514-577-5694

OUTREMONT, Dim. 14-16h au 867 Champagneur. Lumineux 3e, 6½, 2 ch., salon - s/manger aire ouverte, cachet, mur à la brique, 275 000 $.
MONIQUE BEAUFORT
514-272-1010 Gr. Sutton


OUTREMONT
1550, Ducharme
Dim 14h-16h
R.-de-ch. condo divis 3 ch., beaucoup de cachet, pl. bois, 299 000 $.
C. DE LONGCHAMP
RYL Dynastie 514-735-2281


OUTREMONT
1ère visite libre
934 MC EACHRAN
Dim 23 avril 14h-16h
Charmant condo r.-de-ch., 2 ch., avec s/sol 1000 pi², totalement aménagé, terrasse, près des services. Clé en main. 319 000 $.
Sur rendez-vous
Condo Angus, 3e, 2 ch. Libre 169 000 $.
À louer - Plateau
5½, 2 ch., 1300$.
EMILIE CHELHOT
RYL Dynastie 514-271-4820

OUTREMONT
205, Côte Ste-Catherine
#903
Dim. 14 h - 16 h
Le Tournesol - Nouveau!
2 c.à.c. de coin
Impeccable, pl. bois
Nombreux extras. Gar.
Vue imprenable église et couchers de soleil!
Bienvenue! **468 000 $**

Louise L'Heureux
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-271-4820
www.louiselheureux.com

OUTREMONT
20 Manseau # 2
Dim. 14h-16h

Havre de paix au coeur d'Outremont ! Condo avec magnifique jardin, 3 ch., 2 s/bains, stat., 1760pi² Espace! Espace!
Marie Lafontaine
Royal Lepage Dynastie
514-735-2281

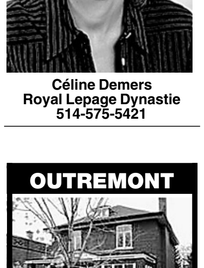
OUTREMONT
4845 Hutchison #6
Dim. 14h-16h
Condo 3 étages, 2 c. à c., "walk-in", foyer, terrasse, rangement et garage !!! 309 000 $

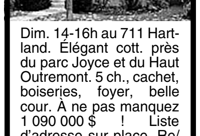
Ulrika Wrese
Re/Max Westmount crtr
514 933-6781


OUTREMONT
785 CHAMPAGNEUR
Condo 2e, 1100 pi², cachet et belles rénos. À pied au métro Outremont.**Nouveau sur le marché** à 269 000 $.
Dimanche 14h à 16h
Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL BERGERON
R 100

OUTREMONT
828 Querbes # 202
Dim. 9 avril 14h-16h
Magnifique condo, const. 2002, ± 1200 pi², 2 ch., tranquille, conçu par designer, pratique, beaucoup de rangement, pl. lattes, finition de qualité, stat. int. chauffé, à pied des services et restos. 349 000 $ La Capitale, Rémi Roy, crtr imm. agréé, 514-354-4242

OUTREMONT
970 McEachran #114
visite dim. le 23, 13h30 à 15h30, condo avec entrée privée et garage, const. 1998, très ensoleillé, 2 ch., près du métro et de tous les services. À VOIR. 259 000 $.
Claude Guyot-Sionnest
Proprio Direct 514-994-5522

OUTREMONT
CONDO
Superbe, réno de A à Z, 3 ch., cuisine magnifique, 299 000 $ - 971 Davaar
Dim. 14 h à 16 h

Céline Demers
Royal Lepage Dynastie
514-575-5421

OUTREMONT

Dim. 14-16h au 711 Hartland. Élégant cott. près du parc Joyce et du Haut Outremont. 5 ch., cachet, boiseries, foyer, belle cour. À ne pas manquez 1 090 000 $! Liste d'adresse sur place. Re/Max 514-374-4000
F. TÉTREAULT
R 100


OUTREMONT
NOUVEAU
766 Côte Ste-Catherine
Dim. 14h-16h
Cott. charme exceptionnel, 11 pièces + s/sol immense jardin, gar. +2 stat
SUR RENDEZ-VOUS
OUTREMONT
Cott. en pierre boiseries, 7 pces, foyers, très beau s/sol fini, gar. Nouveau.
MURIEL FABIEN
Royal LePage Dynastie
(514) 271-1912


OUTREMONT SANCTUAIRE
NOUVEAUTÉ
5955 Wilderton dim. 14:15 - 17 h
2 ch., rénové, 2 garages, avec jardin et terrasse
6301 Northcrest dim. 12 - 14 h
Condo 2 ch., 1630 pi², terrasse 450 pi², gar.
6100 Deacon sur rendez-vous
Condo, 2 c. à c., + 1 garage, cuisine avec plaque chauffante four encastré, pl. de bois. Une aubaine à 399 000 $.
CondoSanctuaire.com
Michel LeBel 514-735-4427
Sutton Immobilia crtr
R 100


OUTREMONT
TOUT NOUVEAU
46 MAPLEWOOD
DIM.14:00 - 16:00
Magnifique cott. tout réno clé en main, 5 + 1 ch., 2 s/bains, 1s/d'eau, s/sol fini au rez de jardin, boiseries, pl.de chêne, vitres plombées, très grand jardin paysager avec vue sur boisé du Mt-Royal, garage.
SUR RENDEZ-VOUS
Sur Antonine Maillet très près du parc Joyce, cottage élégant 4 + 1 ch., 3 s/bains, 1s/d'eau, boiseries, planchers chêne, 2 foyers, grand s/sol, 3 stat., terrasse et jardin aménagés.
MARIELLE CARTIER
Re/Max crtr 514-271-2131
www.mariellecartier.com
R 100

P.A.T. 15 500 Sherbrooke E. app 12. Dim. 14 à 16h. Magnifique condo 2 ch., foyer, "baie window", grand balcon 160 000$ 514-574-0097 J. Roussin, Pro Imm. crtr.

PIERREFONDS, 13 268 Desjardins, dim. 14h à 16h, très beau bung. 5 ch., 13 pces. Marc Infante, Royal Lepage Express, 514-273-6767


PIERREFONDS
4820 Meloche, dim. 14-16h. Aubaine incroyable, grand plain-pied, 66' façade, exc. condition. Gar. double, plusieurs rénos, à voir! Seulement 200 000$. Vente rapide **Rénald Corbin,** ctr agréé CCM 514-826-4826

PIERREFONDS

Dim. 14-16h
9420 av. Ceres #201
Superbe condo, idéalement situé, foyer, terrasse, gar. int. À voir absolument. Micheline Couturier, Re/Max Montréal Métro. 514-255-5202

PLACE DELACROIX
Occasion Unique
Dans une magnifique église restaurée. À l'entrée de la Petite Italie. Sublime condo haut de gamme de 2 160 pi², 3 ch., design zen et contemporain, insonorisé, très éclairé, balcon-terrasse, a/c, garage, etc... 469 000 $. Qualité-prix imbattable ! Situé à 2 pas du Marché Jean-Talon, dim. 14 à 16 h. : 6655 St-Laurent # 203.

Pascal Atlan Wallet
Gr.Sutton Immobilia
514-948-0926
R 100

PLATEAU (LOFT)
4345 Clark #302 (coin Marie-Anne) Dim. 14h à 16h. Penthouse 04, 2 étages, 1230 pi², plafonds 11 pi, 1 ch., 1 bur., 2 s/bains, terrasse 250 pi², 299 000$. MLS 1178608. Karine Laperlier, agent affilié 514-924-9825 Royal LePage Innovation crtr

PLATEAU, 3443 Dorion, dim. 14-16h, projet de 4 unités de condo, rue tranquille, pl. bois franc, 149 000$ à 159 000 $. Description 514-380-8770 #101480
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU, 3763 St-André, dim. 14h à 16h grand 7½ restauré au 3e étage, 3 ch. fermées, terrasse. Prix réduit. Info 514-529-6515

PLATEAU, 4036 Dorion, dim. 14h-16h. Très beau cott. aire ouverte, 1 ch. Grande cour ensol., mur de brique et escalier en colimaçon. 264 900 $ Re/Max du Cartier 514-281-5501 Simon

PLATEAU, 4222A St-André, dim. 14h-16h, condo 4½, garage, libre, 514-892-8347

PLATEAU, 4298 Boyer, condo divis, ensol., 6½ réno, 2e, 1050pi², impec, boiseries, usage de la cour, 302 000 $ dim. 14h-17h 514-523-3672


PLATEAU, 4361 Ch.-Colomb dim. 13h à 17h, r.-de-ch., cour privée, insonorisé, rénové, 1200 pi², 2 ch., copropriété divise, 514-523-5931. Bienvenue intermédaires

PLATEAU, 4749 Parthenais, 2 niveaux, 2 ch., cour, 225 000 $. Dim 14h à 16h, L. Poisson Sutton 514-727-7575

PLATEAU, au 3720 Clark
303, élégant condo Newyorkais, 1420 pi', unité de coin, 3 ch., 2 s/bains, 2 cagibis, asc., **garage,** lumineux, équipé, impeccable, dim. 14h à 17h, 419 000 $, 514-220-6701

PLATEAU, à voir sans faute!À quelques pas du magnifique Carré St-Louis, condo rénové 3e, très clair. Bois franc. aire ouverte + une chambre, 225 000$! Le 3705 Henri-Julien Re/Max du Cartier 514-281-5501
DENISE GÉLINEAU

PLATEAU, co-propriété, 3e étage, complètement rénové, 2 ch., 209 000 $. Dim. 14h-16h, 4138 Hôtel de Ville. P. Deroi, O. Baussant. Re/Max Signature 514-524-5566.

PLATEAU, condo 2 ch., foyer, bois franc. 5313 Henri-Julien Dim. 14-16 h, 195 000$ Sébastien Schumer Re/Max Du Cartier 514-271-2131

PLATEAU, Dim. 14-16h. 1311 St-Grégoire #204. Superbe condo unité de coin, foyer et poêle au gaz, 2 ch., pl. bois franc, a/c, plafond 9 pi.,const. 2005, béton. à ne pas manquer. 259 000 $.
AVA BALL
Royal LePage Groupe Newton crtr. 514-757-4485

PLATEAU, dim. 14 à 16 h au 294 Carré St-Louis, condo r.-de-ch. dans vistorienne, poss. bureau prof., produit unique, à 2 pas métro, centre-ville, universités.
Nathalie Carrier,
Century 21, 514-725-2121
www.nathaliecarrier.com

PLATEAU, "LES PARIS LOFTS"
4225 St-Dominique #314. Dim. 14h à 16h. Vrai loft: pur, branché, sobre, élégant.
Re/Max du Cartier
Joanne Gareau 514-281-5501

PLATEAU, **PRIX RÉDUIT**
279 000 $, r.-de-ch., 3 ch., cachet: "baywindow", vitraux, boiseries... 1250 pi² + rangement s/sol, terr., jardin. Dim. 14h à 16h, 4370 Delorimier.
Re/Max du Cartier
Joanne Gareau 514-281-5501

PLATEAU, Superbe cott., tout rénové, très lumineux, r.-de-ch. à aire ouverte, s/d'eau, portes françaises donnant sur terrasse et cour. À l'étage 2+1 ch. grande s/bain, 489 000 $. 4102 rue Laval. Dim. 15- 17 h.

PLATEAU, très grand cottage victorien, 1904 Sherbrooke E., 459 000 $, dim. de 14h à 16h. P. Deroi, O. Baussant, Re/Max Signature 514-524-5566.

PLATEAU - 148 800 $
3535 Papineau #903. Dim 14-16h. Cause transfert, joli condo concept ouvert, complètement rénové avec goût, pl. bambou, cuisine et s/bains neuves, vue superbe, On peut acheter le contenu pour 5000$ Robert Dontigny, RYL Héritage, 514-892-8342

PLATEAU

1465 St-Grégoire
Dim. 14-16h. Vaste condo, 2 ch., vue magnifique sud-ouest, foyer, a/c, terrasse privée, occ. imm. Prix révisé : 279 000 $
Depelteau/Rebois
Re/Max du Cartier
514 271-2131

PLATEAU 247 000 $
Loft moderne 1 190 pi², dernier étage, plafond 11'½, terrasse, design unique. 2321 des Érables # 302 dim. 14-16h Sutton Immobilia crtr
Pierre Breault 514-273-5244
R 100

PLATEAU
3682 St-André / Cherrier
3 copropriétés, rénos, cachet, 1500 pi², 3 ch. Idéal pour bureau à la maison. 345 000$ et +. Sam-dim. de 13h à 17 h. 514-608-6794,418-598-9938

PLATEAU 3689- 91- 93 St-André, dimanche 12h à 16h. Magnifique triplex victorien. Info 514-529-6515

PLATEAU
4059 de Lorimier, r.-de-ch., dim. 14h-16h, projet de 3 unités de condo, réno 05, très bien insonorisés, balcon-terrasse, poss. stat, 145 500 $ à 150 000 $ + taxes, Description 514-380-8770, #105320 pour le r.-dr-ch, # 105330 pour 2e étage, # 105340 pour 3e étage
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU 4210 Delorimier, Dim. 14h-16h. Beau condo 2 ch., 986 pi², r.-de-ch., pl. bois, stat. Aubaine! 179 000 $ nég. Re/Max 514-281-5501
B. Cantinho 514-995-1444

PLATEAU

4441, de Bordeaux
Dim. 14 h à 16 h
Condo sur 2 niveaux avec 3 c. à c. et 2 salles familiales. Espaces de vie et s/bains redessinés, 1464 pi² +++ grande cour avec 1 stat. **299 000 $**
www.jocelynvaillant.com
La Capitale du Mt-Royal
514-597-2121


PLATEAU
5033 Berri app.102.
Dim. 14-16h.
NOUVEAUcharmant condo, près métro Laurier, 2 ch., cuisine et s/bains haute qualité, 209 000 $
SUR RENDEZ-VOUS
Vue 360 degrés, immense terrasse exclusive, lumineux condo, 3e, cachet, 3 ch., près parc et métro Laurier. 289 000 $
Re/Max du Cartier
Michèle Gaudreault
514-281-5501

PLATEAU 5229 DE LORIMIER
Près de Laurier. Condo 1 ch, 2e, aire ouverte, rénové, pl. bois franc, plafond 9 pi. très ensoleillé, terrasse arrière de 7.5 X 7.5 pi. 4 électro inclus. 144 500 $. Dim 14 h à 16 h. **Manon Nadeau, Re/Max du Cartier 514-755-8828**

PLATEAU
5369-71 DE LORIMIER
co-propriétés rénovées, ensoleillées. Cachet exceptionnel, 850-1750pi² loft niveau terr. 119 000$ 5½ 3e étage 179 000$ 8½ **r.-de-ch.** 279 000$
Dim. 14-16h. 514-522-1610

PLATEAU 925 DULUTH # 7
Condo super éclairé au 3e étage, foyer, terr., à côté parc Lafontaine. Dim. 14h à 16 h.
MICHEL TROTTIER
514-374-4000
Remax Alliance

PLATEAU
À côté Parc Lafontaine
Condo sur 2 étages de 1560' car., refait complètement en 96, design très particulier, à voir. Bâtisse absolument impeccable, 3 ch., stat., petite cour 299 000$. Venez dim. de 14-16h au 4237 Fabre.
Re/Max du Cartier 514-281-5501
Marie-France du Sablon

PLATEAU ADJ
LOFT IMMENSE 2000 PI²
Édifice béton, 3 disponibles. finition haut de gamme. À partir de 199 000 $ + taxes
Dimanche 14h - 16h
2580 WURTELE/COIN SHERBROOKE
D. Maruani 514-787-1234
Plateau Immobilier Inc

PLATEAU
Dim. 14h à 16h
3528, rue de Bullion
MAGNIFIQUE VICTORIENNE
Cachet unique
Rénovée avec goût
Libre immédiatement
Sur 3 étages, foyer, murs de briques, planchers en pin et cour intime
Lyne Garon
514-919-3186
Re/Max Performance

PLATEAU dim 14 à 16 h, 4230 St-Dominique # B1. Magnifique condo 1998, 1100 pi², 2 ch. pl. bois franc, foyer, garage, face parc des Amériques. 298 000 $ négociable. Re/Max 514-281-5501
B. Cantinho 514-244-1310

PLATEAU dimanche 14h-16h 4488 rue Laval. Joli condo niveau terrasse, 2 ch., cachet. 185 000 $ **Re/Max du Cartier 514-281-5501 S. OUELLETTE**

PLATEAU
Métro Laurier, charmant 6½ indivise, 1000 pi², impeccable, beaucoup de réno., bois franc, pièces doubles, grande terrasse 229 000 $
Dim. 23 avril 14h-16h
5039, St-André.
Face au parc Lafontaine
confort, luxe, espace, ce condo 3 ch. vous offre aussi un foyer, une terrasse et un stationnement. Tout simplement superbe ! 339 000 $.
FRANCISCA NOËL
La Capitale du Mont-Royal
514-597-2121

PLATEAU Nouveau
Mignon condo, garage, 2 ch., ensolleillé, jolie terr sur toit côté soleil, foyer, 329 000$. 1911 St-Grégoire # 407 Dim. 14-16h
Roger Caron
Sutton (514) 272-1010

PLATEAU NOUVEAU, beau cottage, 2 ch., stat., 349 000 $ dim 14-16h, 5032 Marquette. P. Deroi, O. Baussant. Re/Max Signature 514-524-5566.

PLATEAU NOUVEAU!
3574 Cartier, dim. 14-16h, copropriété, 3e étage, rénové au complet 02, 2 ch., superbe aire ouverte, 3 puits lumière, bois fanc, murs briques, lumineux et confortable, 229 000$
Marie Josée Houde
Louise Sauvageau
Re/Max du Cartier 514-281-5501
houdesauvageau.com

PLATEAU
Nouveau sur le marché. 5434 de Mentana dim. 14-16h. Superbe condo 2 ch., foyer, a/c, immense terrasse au soleil. Liste d'adresse sur place.
Re/Max 514-374-4000
F. TÉTREAULT

PLATEAU
R.de-ch., bas duplex, 3 c. à c., 1150pi², immense cour et stat.
259 000 $
Dimanche 14h - 16h
167 ELMIRE
S. ABREU 514-787-1234
Plateau Immobilier Inc

PLATEAU
SUPERBE COTTAGE 2000 pi²
4 c. à c., tout rénové, façade de pierre, belle cour.
475 000 $
DIMANCHE 14H-16H
4080 DORION
N. Roverselli 514-787-1234
Plateau Immobilier Inc

PLATEAU TROP CHER ? Pourquoi pas Verdun ?
Dim. 14-16h au 40, 4e ave. Lumineux r.-de-ch. rénové avec goût, 990 pi² lumineux, 2 ch., jardin côté soleil, à proximité du métro, piste cyclable et fleuve, 168 000 $.
STÉPHANIE MURPHY
514-272-1010 Gr. Sutton

POINTE-CLAIRE, 237 Ave. Marsh, dim. 14h-16h, belle maison à étage dans un quartier recherché, Liliane Côté, Groupe Sutton-Action Inc.,
514-889-4887

QUARTIER LATIN
R.-de-ch. 289 000 $
Indescriptible, 2 pas parc Lafontaine. 2 ch, mezz., hauts plafonds, matériaux 1re qualité, jardin, stat. Incroyable. Occ rapide. Dim. 14-16h.
2040 St-Timothée #1
Pour acheter ou vendre
SIMON DUGAL
Re/Max Cartier 514-281-5501

R.D.P., dim. 14 h-16 h au 12205 62e Av. 239 000 $ Occ. immédiate, 3 chambres, 2 foyers, bachelor, piscine, prête à aménager
Gail 514-386-8410 Cantor ctr.

REPENTIGNY, dim. 14-16h au 782 Basile Routhier. Cott. 4 ch., gar. 299 900$ A. Lemire 514-255-0666 Sutton

REPENTIGNY
Dim. 14-16h
97 rue Rochefort
Spacieux cottage, 8 pces, 3 grandes ch., superbes pièces sociales, foyers au salon et s/manger, s/sol aménagé, cour privée, décor chaleureux.
254 900 $
Lise D. Ferland agent agréée
(450) 585-9500
Re/Max Unis crtr

RIVE-SUD, Ville Ste-Catherine, dim. 14h à 16h au 5500 Villeneuve, coquet cottage, const. 2000, 3 ch., foyer, grande cour, 209 000 $.
D. Chénier, Re/Max Performance crtr, 514-910-7751

ROSEMÈRE NOUVEAU
Beau grand bung., 1955, secteur paisible, arbres matures, belles divisons, bien entrenu, près écoles et train, terrain 10 384 pi², garage, th.-pompe, bi-énergie, 3+1 ch., 2 s/bains, foyers pierre et combustion lente. 260 000 $. 353 Blanchard, sam.-dim. 11 h-16 h. 450-621-0693

ROSEMONT, 2875 Dandurand. Dim. 14-16h. Unique cott. (ancien 2plex transformé et rénové ayant conservé son cachet) de 1320 pi², 2 c. à c., prox. Promenade Masson, 339 000 $
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance
514-374-4000
L'Équipe Michel Jacques Cyr

ROSEMONT, 5468 1ère av. #L. Dim. 14-16h. Condo 05, pl. bois, gar. foyer, dernier étage. Proprio Direct Crtr (514) 893-5569

ROSEMONT, Abordable! À voir dim. 14 - 16 h. Beau condo haut de duplex 5½, 2 ch. Bois franc. Possibilité de terrasse 187 000 $ 6972, 18e av.
Re/Max du Cartier 514-281-5501
DENISE GÉLINEAU

ROSEMONT, Angus, grand cott., 3+1 ch., face à un parc, foyer, gar. tandem, pl. bois, s/sol 100% aménagé, cour côté soleil. 429 000 $ Dim.14-16h, 3146 Rina-Lasnier.
514-281-5501 Remax
ÉRIC FOURNEL

ROSEMONT, Angus, condo unité de coin, 2 ch., a/c, gar., rue tranquille. 184 900 $. Dim. 14h à 16h, 4601 Joliette
514-281-5501 Remax
ÉRIC FOURNEL

ROSEMONT, beau 2 plex près parc Maisonneuve, 2x5½ + s/sol, gar., belle grande couor, cuisine et s/bains réno, etc... OCCUPATION DOUBLE 299 000 $. Dim. 14-16h, 6541, 36e ave **Huguette Marquis Re/Max 514-374-4000**

ROSEMONT, dim. 14-16h au 4929 Bellechasse. 2x4½ semi dét. rénové, grand terrain, r.-de-ch. libre. Claude Carpentier Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, dim. 14-16h au 3414 Bercy. Attrayant 3plex, 6½ avec cachet, s/sol fini, garage, 329 000$.
#MLS 1154282
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance
514-374-4000
L'Équipe Michel Jacques Cyr

ROSEMONT, dim. 14 à 16h. 6330 boul de l'Assomption. Triplex 1X5½, 2X3½, beaucoup de rénos: cuisine armoires de chêne, fenêtres d'alu, toiture. Gar. tandem, grande cour + piscine h.-t. 439 000 $. Vendeur motivé, à voir!
Normand Portelance
Gr. Sutton Excellence Inc
450-662-3036

ROSEMONT- ST-LÉONARD
Condo, 3 ch, 1150 pi², mezz., 2 terrasses, gar., 239 000 $, 6962 Terrasse Sagamo près Viau/Bélanger, dim 23 avril 14h à 16h. Sylvie Potvin 514-705-7447 Gr. Sutton

ROSEMONT 199 000 $
Bienvenue au 6356, 26e ave dim. 14-16h. Joli bung. 3 ch., gar. ou atelier, s/sol. Secteur recherché près écoles, commerces, Jardin Botanique. Re/Max Alliance
LUCIE RICARD
514-386-9804

ROSEMONT
2740 Charlemagne app. 201
Visite libre dimanche
23 avril 14h à 16h
App. en copropriété située à quelques min. de marche du métro Pie IX, 2 c. à c., pl. lattes, s/bain moderne, grand balcon arrière.
Marie Thérèse Lessard
agent imobilier agréé
Royal LePage Tradition
450-449-4949

ROSEMONT
3 condos face parc Molson: 1250 pi² , boiseries aux murs et moulures en plâtre au plafond (9 pi). 3 ch. fermées, 1 grand salon double et cuisine + s-sol fini (plafond 8 pi).
2 condos de 625 pi.car. Bois franc. Beaucoup d'arbres, près du cinéma Beaubien, école primaire à 200 metres.
Dim. 23 avril
14h00-16h00
6587 Molson
Pas d'agent
514-346-3922
PRIX RÉDUIT

ROSEMONT 4750 De Mobile dim. 14h à 16h. Cott. jumelé dans rond point, enchanteur, 339 000 $. R. Dufour (514) 259-8884. Re/Max Harmonie

ROSEMONT
Angus: 4359 Joliette, dim. 14-16h. Rue paisible, 3e et dernier étage, ensoleillé, 2 ch., pl. bois, 2 balcons, garage privé, 199 000 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

ROSEMONT
Condo avec mezz., aire ouverte, beaucoup d'extra, foyer, A/C, terrasse. 4590 rue Charlemagne, Rosemont. Dim. 14-16h. FLB crtr.
Frédéric Le Buis 514-737-1064

ROSEMONT
Dim. 14-16h au 4843 de Chambly # 2. Condo 2e étage, 3 ch., foyer, aire ouverte, garage privé, 249 000 $. La Capitale Est de Mtl 514-703-4244
ALAIN JOYAL
R 100

ROSEMONT dim. 14h à 16h au 4804 De Chambly. Superbe condo, 2 ch. foyer, pl. bois franc, grande s/bain, terrasse arrière, garage attenant. Prix réduit. Yanneck Pépin (514) 255-5202. Re/Max Métro

ROSEMONT
Dim. 23 avril, 14 h à 17 h.
6201, 1ère av., triplex, très éclairé, cour paysager, r.-de-ch., 6½ + s/sol. 2e: 2x4½, près école, cinéma, services. 369 000 $, 514-728-1875.

ROSEMONT
N.- ROSEMONT
Dim. 14-16h au 6740 Pierre Gaulin. Triplex super ensoleillé, occ. rapide. Seul. 395 000 $. Carlos Agostinho Re/Max Alliance 514-374-4000
R 100

ROSEMONT
TRIPLEX + BACHELOR
proprio occ. 5½, 3 c. à c., s/sol fini, belle cour, bons revenus. **419 000 $ nég.**
Dimanche 14 h - 16h
6965 19ÈME AVENUE
Plateau Immobilier Inc
Y. Dupas 514-787-1234

ROSEMONT
Visite libre dim.
9 avril 14h-16h
6298-6304-6302
12e Avenue
Studios style loft aire ouverte, rénové 06. Plancher bois, 2 balcons, entrée lav./séc., occ. imm. 115 000 $ MLS : 1189669, 1189676, 1189480
Ginette Clément
Agent immo affilié
Royal LePage Dynastie
514-271-4820

ROXBORO, 55 19e av., très bon split, 3 + 2 ch., pl. bois, foyer, gar., réno, venez et comparez le prix dim. 23 avril 14h-16h, P. Berkers, Groupe Sutton Royal, 514-421-7888

ST-ANTOINE
SUR RICHELIEU
Bord de l'eau
Cottage victorien rénové, plafonds 9 pi, planchers bois, boiseries partout, 2 s/bains, 3 c. à c. + 1. Terrasse surplombant rivière. 269 000 $ demandé. MLS : 1162510 1043, DURIVAGE
FRANCE ROSENTHAL
RE/MAX EXTRA inc.
514 594 - 9624

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES

ST-BRUNO, sam. et dim. de 10 à 16 h au 921 de Montarville. Grand plain pied, 3 ch., foyer, s/familiale, garage double. 209 900 $. Marcel Debigaré, Compas Immobilier Inc. 514-572-6702

ST-BRUNO, très jolie cott., disponible imm. Dim. 10 h-13 h au 1935 MacIntosh près Beaumont O. Re/max Extra
Myriem Guérroumi
514-999-8407

ST-HENRI, condo, totalement réno. aire ouverte, 2 ch., pl. bois, stat. ext. métro Lionel Groulx, faites vite! 229 000$ Dim. 14 à 16h. 720 Greene
Holden Wajcer Century 21 Vision 514-575-0645

ST-LAMBERT, 490 Greene, dim. 14h à 17h, cottage style Angleterre entièrement rénové, 9 pièces, piscine creusée, gar. France, 514-297-7700.

ST-LAMBERT
Dim. 14h - 16h
7 Boul. Simard #106.
Luxueux condo au Rive Droite
Un havre de paix.
D. Harel, 450-466-4000
Remax Performance

ST-LAMBERT
DIM. 23 AVRIL 14h-16h
VISITES LIBRES

64 cr. de Navarre	169 900$
918 Terr. d'Isère	264 900$
GREENFIELD PARK	
653 Miller	245 000$

Claudie Jacoby & Michel Geoffrion
Groupe Sutton-Action Inc.
450-466-4644

ST-LAMBERT
Dimanche 14 à 16 h

5417 cr Plamondon	152 000$
489 Desaulniers	386 000$
365 Edison	319 000$
505 Osborne	449 000$
420 de Brixton	399 000$
315 de Brixton	399 000$
455 de Brixton	419 000$
771 Green	289 000$
146 Upper Edison	474 000$
204 de Guyenne, #302 219 000$	

BROSSARD
1910 cr. Turgeon 489 000$
Imm. STUART crtr
(450) 672 - 1731

ST-LAURENT, (vieux), cott., réno. 3 + 1 ch., bois franc, nouvelle toiture, deck, jardin, métro Côte-Vertu. 1580 Decelles. Dim. 13 à 16h.
514-744-6360

ST-LAURENT, Bois Francs, 1865 Alexis-Nihon dim 14-16h Condo 2 ch., 1½ s-bains, a/c, garage. Re/Max du Cartier, Sonia Gabriel 514 262-7126

ST-LAURENT, Dim. 14h-16h 1510 Ste-Croix, cott. dét. tout réno, près métro Côte Vertu, 239 000 $. Faites vite!
665 Parent, bung. dét.. 3 ch., rue paisible. A-1. 269 000 $.
Mme Robitaille, M. Jacques 514-336-4611 ReMax 2000

ST-LAURENT
Dim. 14 h-16 h, 1605 Rochon.
Cottage, garage
Marlyne Datus
Re/Max du Cartier Inc.
514-271-2131

ST-LAZARE, Dim. 23 et 30 avril, de 14h à 16h, 2200 Rue de la Volière. Maison de 5 chambres, 2½ s/bains, piscine creusée, 439 000 $. Manon Dumas AIA Pro Immobilier, RNF courtier. 514-617-5003

ST-LÉONARD, condo 3½, béton, asc., 1 ch., pl. bois, près autor. 40 et 25, stat. 149 000$. 7731 Louis Quilico, dim. 14h-16h. S. Brochu Re/Max Harmonie 514-259-8884

ST-LUC, St-Jean-sur-Richelieu, 10, rue Marc, dim. 14h-16h. Bungalow 4 ch., s/jeux. 198 000 $.
Re/Max Longueuil
ROBERT HILL
(514) 594-2014

ST-VINCENT-DE-PAUL
3831 Garneau
Dim. 14-16h
Cott. près centre de la nature, 3+1 ch., cuisine et s/bains réno, s/sol fini, pl. bois partout, stat., impec. 184 000 $. Re/Max du Cartier 514-281-5501
OLIVIA PAIVA

STE-DOROTHÉE
935, DES CAPUCINES
Prestigieux cottage 3 + 1, garage. 289 000 $. Dim. 14h-16h
J. M. HUDON 514-382-8000
La Capitale Avantage

STE-DOROTHÉE, 790 Marillac, dim. 14h-16h. Cottage luxueux, terrain 7935 pi², un bijou! 396 000 $.
Jaclyne Gagné 514-892-7885
Re/Max 2000 Inc.



STE DOROTHÉE
BORD DE L'EAU
Dim. 14 à 16h
270 ET 280 LARIVIÈRE
Autoroute 13, sortie # 12 Boul. Samson, vers l'ouest, à gauche sur Larivière jusqu'au fond.
2 condos style château européen, plafond 15' **2016 ou 2714 pi²** sur 1 ou 2 étages, 3 ch., foyer, gar. Unique. Venez voir la beauté et le luxe!
NOUVEAU PRIX:
415 000 $ et 464 000 $
Nathalie Maréchal
514-392-0121
Re/Max 2001 Inc
R 105

V.M.R., 2440 Graham, dim. 14-16h. 895 000 $, bung. luxueux, tout réno, 3 + 1 ch. Faut voir! Benoît Loyer, Remax du Cartier, 514-731-7575

V.M.R., 645 Mitchell, cott., détaché, 4 ch., solarium, foyer, garage, grand jardin, près école, éval. 441 000 $. Aubaine 579 000 $. Dim. 14 à 16h. Diane Tran 514-331-8566 Re-Max 3000 514-333-3000



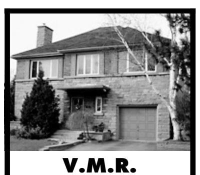
V. M. R.
186 Trenton - Dim. 14-16h
Élégant cottage, 3 c. à c., pl. de bois, solarium.
Joanne Yeon
RYL Altitude 514-765-0909

V.M.R.



7465 GLENWOOD
DIM. 14H À 16H
Charmant cott. rénové, 3 ch. quartier familial, s/sol fini, garage.
439 000 $
(514) 979-2200
www.duproprio.com/ 32801
R 100

100 VISITES LIBRES



V.M.R.
757 Rockland
Dim 14h-16h. Superbe cottage, face au parc, 5 c. à c., 2 s/bains, s/sol fini, grand jardin, garage, proche de tous les services. À voir !!! 739 000 $
Véro Dernaucourt
RYL, 514-979-7113

VERDUN, 27 de la Poudrière #102, dim. 14 h-16 h. Condo 1985, 5½, 2ch., 950 pi², luminosité, 2 balcons, stat. ext. 189 000 $, G. Genois, Sutton, 514-945-3953

VERDUN, 3271 de Rushbrooke #302. Dim 14-16h. Condo 2 ch., 936 pi², gar. 2 pas métro Lasalle. Prix révisé 182 000 $. Faut voir! Stella Ades, RYL Prestige. 514-747-5180

VERDUN
3862 Gertrude
Dim. 14h-16h
Condo const. 2005, 1075 pi², 1 à 2 c.à c, terrasse. 172 000$
mariofecteau.com
514-581-6266 Gérard
Expert Immo courtier

VERDUN: 4400 boul. Champlain code 782, dim. 14-16h. Superbe condo 4½, 1450 pi car., 4e étage, aire ouverte, rénové, garage double, 2 balcons, ascenseur, centre sportif et piscine. 289 000 $. **Aussi** 2 condos, 3½, sur rendez-vous. Marlène Mirey, La Capitale de l'Île 514-765-9313

VERDUN PRÈS DU FLEUVE
Dim. 14-16h au 40, 4e ave. Lumineux r.-de-ch. réno avec goût, 990 pi², lumineux 2 ch., jardin côté soleil. Près métro et piste cyclable, 168 000 $
STÉPHANIE MURPHY
514-272-1010 Gr. Sutton

VERDUN
Visite libre
Dim. 14h-16h
4005 Rue Gertrude



Arnaud Perrin Agent
immo affilié Royal LePage
Dynastie, 514-995-6975
Duplex transformé en cott. avec cour et stat. proche de tous les services. Beaucoup lumière, car semi-dét. 239 000 $ Idéal comme 1er achat !



Robert Lavallée Agent
imm. agréé, Royal LePage
Dynastie, 514-246-5109

* * * **VIEUX-MONTRÉAL** * * *



* **Époque I : dim 14-16h**
433 rue Ste-Hélène # 206
Loft splendide 1+1 ch. poutres colonnes, pierre, bois franc, a/c, équipé. À voir! 339 000$
Royal LePage crtr. 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN



VIEUX-MTL, dim. 23 avril 14h-16h, 550 St-André, condo neuf 4½ ensol., bois franc, s/sol fini, terr. privée, gar. fermé.
Pierre Jochem
514-272-1010
Sutton Immobilia ctr.

VIEUX-MTL
Dim. 23 avril 14-16h
555 de la Commune # 809



Condo de coin luxueux, sur Canal, 1305 pi car., 2 ch., 2 / bains, pl bois, immense fenestration, foyer, piscine sur toit, garage, beaucoup d'extra.
Sonia Mc Gregor
514-977-9288
La Capitale de l'Ile crtr

VIEUX MONTRÉAL
283 de la Commune O. Ph 52
DIMANCHE 14H À 16H
Magnifique condo dans immeuble historique et entouré de jardins, murs de pierre de 15' de haut, plafonds en pin, foyer bois, garage, ascenseur.
559 000 $
MARTIN ROULEAU
514-933-9998
Groupe Sutton Centre-Ouest
courtier immobilier agréé

VILLAGE MONKLAND, Dim 14-16h au 5835-37 Terrebonne, très grand duplex 8½ avec bach. Occ. imm. 499 000 $
Renée Violette
514-234-7366
RYL Groupe Newton crtr



VILLERAY, 10 Villeray # 102, dim. 14-16h. Dernière unité. R.-de-ch. 2 ch. + terrasse, face parc Jarry, 166 000 $ + taxes.
A. FORTIER/J.-C. DUPONT
SUTTON - 514-529-1010



VILLERAY, 6594 Christophe Colomb, dim. 14-16h. Cott. brique entièrement rénové, 10 pces, cachet, grandes fenêtres, pl. bois naturel, grand terrain paysagé privé, 349 000 $ nég. Occ. imm. MLS # 1162793. Y A Morin, Sutton. 450-462-4414.



VILLERAY, 8300 de Gaspé dim. 14-16h. Magnifique r.-de-ch. lumineux (7 fenêtres), jardin + cour + s/sol, 1 + 1 ch., boiseries, cachet, a/c, 234 000 $.
A. FORTIER/J.-C. DUPONT
SUTTON - 514-529-1010

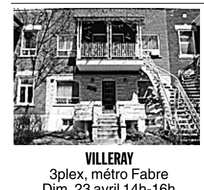
VILLERAY, condo récent, 1200 pi², 2 ch., 2 s/bains, foyer gaz, a/c, cuisine moderne, ++ extra, impeccable. 269 000 $. 655 de Boyer #101 Dim. 14-16h. 514-885-8058

100 VISITES LIBRES

VILLERAY, dim. 14-16h, 8472 St-Dominique, impeccable condo 2 ch., très ensoleillé, pl. bois, 219 000$ Re/Max Cartier 514-278-7170
KHALIL WEHBÉ

VILLERAY, dim. 13h à 16h, 188 Faillon O. #302. Superbe condo, 3 ch., marché J.-Talon, 275 000 $, 514-575-5269

VILLERAY, triplex rénové; 1x5.5 + 2x3.5, s/sol fini, garage, cour, 389 000 $. Dim. 14-16h au 7485 - 89 Garnier. Re/Max crtr 514-374-4000
LYNDA BOUCHER



VILLERAY
3plex, métro Fabre
Dim. 23 avril 14h-16h
7181 de Normanville
Michel Leroux
514-206-9850 IMMO-PRÊTS

VILLERAY: NOUVEAU
Condo 2+ 1 ch. const. 2004, pl. jacoba, plafonds 9', terrasse, stat., 5 électros, air climatisé, occ. imm. 219 000 $.
Dim. 14h-16h.
6520 de l'Esplanade, # 201
MICHÈLE-E. ROY
(514) 849-5158
Groupe Sutton

VILLERAY
triplex 2 occ., rénové, terr., stat., 379 000$. Dim. 14-16h, 5617 Delorimier
Re/Max du Cartier inc. 514-281-5501
Stéphanie Kimpton

VILLE ST-LAURENT, duplex détaché, près métro Côte-Vertu, 3 + 2 c.à.c., 2 s/bain, excellente condition, 1718-1720 Édouard-Laurin, dim. 14h-16h, Nick Nicolopoulos, Re/Max 3000 Inc., 514-333-3000

VILLE ST-LAURENT
835-837 St-Germain, dim. 14h à 16h, duplex semi-détaché, secteur en demande, 1 et 2 ch., toit neuf, nouveau prix 245 000 $. Dick Malek,
Remax 3000 Inc. crtr,
514-333-3000

VIMONT, Dim 14h à 16h au 1810 de Miranda, cottage, 11 pièces, 5 ch., 3 s/bains, 1 salle d'eau, thermopompe, foyer gaz, rue tranquille, près hôpital, école, parc. Faut voir ! 339 000 $. 450-662-8858.

VIMONT, LAVAL dim. 14h à 16h, 486 rue Sigmund-Freud, bungalow 1984, 3 ch., garage, 259 000 $ nég. 514-836-4776 Pasquale Teti, Remax crtr

VIMONT
284 De BOHÈME
Dim. 14-16h
Bung. dét., 2+1 ch., pl. marquetterie, s/sol fini, 2 s/bains, garage, piscine, impeccable, 214 000 $. Re/Max du Cartier 514-281-5501
OLIVIA PAIVA

Visite libre - dim.
23 avril 14 h - 16 h
257 des Ardennes
ST-LAMBERT



Maison canadienne secteur recherché Préville. 4 ch., 3½ s/bains (2½ récemment rénovées), s/sol fini, foyer, garage double, beaux arbres matures, terrain 9 600 pi², piscine creusée 18x36, nombreuses rénovations. A/C central neuf, toit refait 599 000$. 450-466-4134 Rendez-vous. Par proprio. S.V.P. pas d'agents.
R 100



VISITE LIBRE
3535 Papineau #2615
Dim. de 14 h à 16 h
Superbe condo de 930 pi², 2 ch. 2 s/bains, bois, balcons, vue superbe, garage, 199 000 $
SUR RENDEZ-VOUS
PLATEAU
De Lorimier: r.-de-ch., 2+1 c. à c., boiseries, cachet, bois, gar., 1145 pi².
Esplanade: condo rénové 05, 2 c. à c., 2 s/bains, bois, foyer, 1113 pi².
Châteaubriand: cottage/condo, 2 c. à c., 1143 pi², bois, poêle, jardin + terrasse.
J-P Rommeveaux
Re/max courtier
514-894-4774

VISITE LIBRE
CENTRE EST
Loft 1200 pi², ancienne usine, entrée privée, terr. arrière, près marché Maisonneuve et services. Dim. 14-16h, 2253 Aird
SUR RENDEZ-VOUS
PLATEAU



Magnifique loft, const. 04, belle fenestration, plafond jusqu'à 13', finition et matériaux de qualité, cachet.
VIEUX LONGUEUIL



Triplex semi-dét., prop. occupant, 3x5½, grande cour côté soleil. 900 rue Lasalle
514-597-2121
La Capitale Mt-Royal
514-597-2121
Annie Plourde
R 100

WESTMOUNT, 81 Hallowell, dim. 14 h-16 h. 339 000 $ Faut voir !!, superbe condo bas duplex, 5½, 1 ch., emplacement de choix sur un cul-de-sac face à un parc. Cuisine et s/bain réno, hauts plafonds, moulures d'origines, pl. bois franc. Clé en main.
Louise Myrand, Sutton Suroit, 514-717-4937

WESTMOUNT, Dim. 23 avril, 14 à 16h. 533 Clarke. Maison luxueuse de 3 étages, totalement réno. Un vrai bijou!
Une visite s'impose.
Léon Kordzian crtr. immobilier
514-334-4360

WESTMOUNT ADJ.
4890 CEDAR CR.
Dim. 14h - 16h



Belle contemporaine près de l'Oratoire et Marie de France. Superbe s/fam., solarium, gar. double! 749 000 $
DOMINIQUE ROLLAND
514-923-1848
Sutton Centre-Ouest
R 100

101 ÎLE DE MONTRÉAL

ÉQUIPE
MICHEL RAFFA
514 382.5000



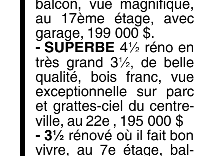
REMAX AMBIANCE MR
Courtier immobilier agrée

A AHUNTSIC
NOUVEAUTÉS

10 301 D'AUTEUIL - Triplex de prestige près métro, réno de qualité, 3 ch., s-manger, 2 s-bain, idéal bureau professionnel, garage.	679 000 $
10 195 LAVERDURE - Superbe cottage dét. + rallonge, près métro, belle cour, piscine hors-terre. **Voir visite libre.**	429 000 $
9900 CH.-COLOMB - Joli bung. rénové, face au parc, 2 + 1 ch., pl. lattes, s-sol aménagé, cour intime, stationnement.	275 000 $
9623 MILLEN - Grand triplex + bachelor, près métro, 8 pces, 4 ch., cuisine et s/bains rénovées, s/fam. au s/sol, bons revenus.	569 000 $
10355 DE LA ROCHE - Au coeur d'Ahuntsic, grand triplex semi-dét., cachet 1930, 3 ch., s-manger, boiseries, pl. lattes, vitraux.	475 000 $
10 485 - 87 TERR. FLEURY - 2x5½, garage. Voir visite libre.	379 900 $
10738 IBERVILLE - Duplex réno, 3 ch., foyer, garage.	479 000 $
11825 NORWOOD # 310 - Luxueux condo bord de l'eau,	297 500 $
10645 - 47 PÉLOQUIN - Duplex r.-de-ch. rénové, près métro, 2 x 5½, 3 ch., salle familiale, s-sol, pl. lattes, garage détaché .	299 900 $.
9885 PÉLOQUIN - Superbe split tout rénové, 9 pces, 3 + 1 ch., pl. lattes, s-sol, foyer, jolie cour, garage, piscine creusée.	450 000 $
12155 ST-ÉVARISTE - Cottage dét. réno avec rallonge, près hôpital Sacré-Coeur, 3 + 1 ch., grand terrain, piscine creusée.	299 000 $
11825 NORWOOD # 319 - Bord de l'eau, 2 ch., a/c, garage.	279 000 $
10275 LAVERDURE - Triplex, bach., grand terrrain, garage.	419 000 $
10285 LAVERDURE - Duplex jumelé + bachelor, garage.	419 000 $
10340 MEILLEUR - Triplex réno, 4 ch., tout rénové, garage.	479 000 $
2155 ÉTIENNE-BRULÉ Duplex rénové, parc Visitation.	399 000 $
10753 - 59 ST-DENIS Triplex 3 ch., garage, rev. 13 044$.	424 900$
10655 de L'ESPLANADE Triplex + bach., 3 ch., garage.	539 900 $
2075 CAROLINE BEIQUE - Superbe condo 2 ch. 2 garages	249 000$

Votre cousin, il la trouve parfaite votre maison. Il fait quoi comme métier déjà, votre cousin ?
Faites confiance aux vrais inspecteurs.
Association des inspecteurs en bâtiments du Québec
www.aibq.qc.ca - (514) 703-2315
AIBQ
3394300

- PLATEAU, Dauphins-sur-le-Parc, édifice de prestige avec piscine au 27e étage, gym. saunas, services de conciergerie, dépanneur, pharmacie, salon coiffure...EN FACE PARC LAFONTAINE.



- GRAND 5½ transformé en 4½, beaucoup d'espace, 2 s/bains, grand balcon, vue magnifique, au 17ème étage, avec garage, 199 000 $.
- SUPERBE 4½ réno en très grand 3½, de belle qualité, bois franc, vue exceptionnelle sur parc et grattes-ciel du centre-ville, au 22e , 195 000 $
- 3½ rénové où il fait bon vivre, au 7e étage, balcon, 144 500 $
Re/Max Alliance crtr
LUCIE RICARD
514-386-9804

2462-66 ROUEN, 3plex, 3X5½, s/sol, grand terrain, 285 000 $. L. Latendresse, Century 21, 514-702-3536

2872-74 DICKSON, (Pierre de Coubertin).Duplex en occ. double, disponible rapidement, boiseries d'origine, belle cour arrière, remise, sauna, 3 ch., poss. inter génération. Faut voir 315 000 $
2908 Duchesneau , (Marseille). Maison de ville 7 pces, 3 ch., 1 garage int., 1 250 pi², occ. rapide, belle occasion. Nouveau sur le marché, 229 000 $. La Capitale Avantage crtr 514-382-8000
CHRISTIAN DUBÉ



5 PLEX 499 000 $
Près Marché Atwater, poss. proprio occ., rev. 39 456 $. Catherine Leconte, Sutton Centre-Ouest 514-933-5800
R 101

À 5 MINUTES DU MÉTRO
Triplex 3 grands 5½ 339 000$
JEAN MARQUETTE
514-374-4000
Re/Max Alliance

À AHUNTSIC
COTTAGE: Vous cherchez une maison de RÊVE ??? La voici... Cachet ancien de toute beauté, terrain intime côté SOLEIL. Une maison PLEINE de LUMIÈRE. Il faut entrer voir : visite libre DIM. 14 à 16 h au 10540 Sackville !!!
AUSSI
DUPLEX : DÉTACHÉ et RÉNOVÉ situé dans le domaine St-Sulpice près de tous les services, un COIN de BANLIEUE au coeur de la ville 395 000 $
Danielle Picard 514-823-8846
Re/Max Ambiance Crtr

À AHUNTSIC
DUPLEX 1924, boiserie, plafond haut, pl. lattes, réno, s/sol 5.9 pi, près métro. 274 900 $.
DUPLEX en rangée, réno, avec bach., près de l'Île de la Visitation, occ. 1er juin, 349 000 $.
DUPLEX jumelé, 3 ch., complètement réno, impec, grand terrain, bach., gar., 379 000 $.
Re/Max Ambiance
Pierre Dufort 514-382-5000
www.pierredufort.com

À CÔTÉ DU CENTRE-VILLE
Duplex à 184 500 $.
JEAN MARQUETTE
514-374-4000
Remax Alliance

À CÔTÉ du Parc Lafontaine
Condo 3e étage, super éclairé
MICHEL TROTTIER
514-374-4000
Remax Alliance

ADJ. PLATEAU
Possibilité occ. double
Duplex 2x6½, 2449 Messier, 339 000 $. Bois franc, boiseries, MLS 1199916. Marc André Biron (514) 255-5202.
Re/Max Mlt Métro

AHUNTSIC, 10 235 d'Auteuil, beau cott., 4 ch., réno, paysager, garage dét. 498 000 $. 514-889-6299. (Pas d'agent).

AHUNTSIC, 10 590 Clark
Duplex 2 x grand 4½, pl. bois, chauff. élect., grande cour, r.-de-ch. libre, 346 000 $, Vente par succession, pas d'agent
514-994-8772

AHUNTSIC, 10624 Chambord, GRANDE MAISON, 5000 pi², 399 000 $, 514-346-1747

AHUNTSIC, 3plex + bachelor, rev. 19 500 $, proprio occ. 7½. Re/Max Cartier 514-278-7170
KHALIL WEHBÉ

AHUNTSIC, charmant duplex en rangée, 2x4½, s/sol fini, stat. 10113 Cartier 299 000 $
André J. Bélanger
Sutton Accès, 514-382-2929

AHUNTSIC, condo 2 étages, mezz, terr. privée **A. Lapointe, Proprio Direct ctr**
514-730-7958

AHUNTSIC, condo 5½, terrasse privée, éclairé, garage, près plan d'eau, F. Bussières ReMax 3000, 514-333-3000

AHUNTSIC, cott. 1991, 3 ch., près hôpital Sacré-Coeur, piscine creusée. 349 000 $
R. Lamothe 514-949-0791
Proprio Direct, ctr

AHUNTSIC, duplex spacieux face église et parc Visitation, Occ. double. Faites Vite!
459 000 $. A. Alarie
514-381-8553 Excelsior Crtr

AHUNTSIC, duplex 2X5½ + 1X3½, près hôpital Fleury exc. condition, 369 000 $. Marcel Jobin, Re/Max, 514-383-2727

AHUNTSIC, luxueux condo, 2 ch., gar. int., dernier étageunité de coin.Près Ile Visitation.
A. Lapointe, Proprio Direct ctr
514-730-7958

AHUNTSIC, magnifique cottage, 3+2 ch., pl. bois, spacieux, ensoleillé, cour arrière. Re/Max Cartier 514-278-7170
KHALIL WEHBÉ

AHUNTSIC, maison de ville 3 ch., verrière, garage, sous-sol fini, a/c, près école Régina A., impeccable, 303 000 $. 450-437-9714, 514-594-2702

AHUNTSIC, Nouveau prix, Cartierville, secteur prestigieux, superbe cott. architecture unique. Face à un boisé. 3 c. à c., foyer, garage. 12431 Crevier. 359 000 $.
André J. Bélanger
Sutton Accès, 514-382-2929

AHUNTSIC, Nouveau-Bordeaux, grand triplex 3 c. à c., garage, s/sol fini. 12 068 Joseph-Casavant. 429 000 $.
André J. Bélanger
Sutton Accès, 514-382-2929

AHUNTSIC, près services, split-level, très éclairé et spacieux, 379 000 $. F. Bussières ReMax 3000, 514-333-3000.

AHUNTSIC
Const. 2001, superbe condo 2e et dernier étage 1150 pi², 2 c. à c. + mezz. + terr. privée + garage 265 000 $ 1ère visite libre dim. 14-16h au 12292 Letellier. À voir absolument!
Re/Max du Cartier
514-281-5501
DANIELLE LANDRY



AHUNTSIC
N.-BORDEAUX
Environnement calme, près de tout. Coin de rue, split, terrain 4800 pi², cour **S.-E.** clôturée, 3 ch. + s/bains, pl. chêne et grès d'Artois, armoires chêne, s/sol fini.
514-336-6883

AHUNTSIC *NOUVEAU DUPLEX*
Maison centennaire 100% réno. Faites vite! **A. Lapointe, Proprio Direct ctr 514-730-7958**

AHUNTSIC
NOUVEAU SUR LE MARCHÉ
Beau triplex rue Taylor, clé en mains, bons rev., sous-sol fini, 2 garages, piscine, 439 000 $.
JEAN MARIE HUDON
(514) 382-8000
Capitale Avantages Crtr

AHUNTSIC
NOUVEAU
Côté soleil, superbe dulex rénové, impeccable, cuisine récente, bain à remous, a/c, foyer, aspirateur central, gar.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

AHUNTSIC OUEST, vous rêvez d'un charmant cottage détaché, avec beau terrain? S/sol semi-fini, 2 chambres, possibilité de 3. Boiseries. Patio. Stat. Petit prix 259 000 $
Re/Max du Cartier 514-281-5501
DENISE GÉLINEAU

ANJOU, 8971-8973 de Louresse. Superbe duplex, toit 06, fenêtres 06, planchers vernis 06, 3+1 ch., garage, d'une grande propreté.
MICHEL TREMBLAY
Re/max Performance Inc.
514-766-1002

ANJOU, magnifique maison de ville située dans un endroit paisible face à un parc, une cour arrière bordée d'une piste cyclable. Pl. en bois, salon avec foyer à 2 faces qui égayera également la s/manger, 2 ch., s/sol aménagé. Au goût du jour, a/c. Une perle à découvrir ! Seul. 249 900 $. Ne tardez pas à visiter... À qui la chance ?? La Capitale Rémi Roy 514-354-4242

ANJOU, maison de ville en copropriété, 3 ch., 2 garages, foyer, 235 000 $. Pas d'agent 514-493-1414

ANJOU, nouveau sur le marché. Cott. rénové, cvuisnne - s/bains, fenêtres. Un bijou ! Sutton Accès crtr
Gabrielle Latraverse 514-727-7575

ANJOU, nouveau, rare sur le marché, duplex, 30x40, bachelor, const. 69, 379 000 $. Joseph Kateb, Re/Max crtr, 514-572-6966.

ANJOU-sur-le-Lac, cott. semi-dét. '03, croissant, 3 ch., pl. bois, s/sol fini, piscine creusée, 395 000 $, pas d'agent, 514-355-5798.

ANJOU
Cott. dét., 3+ 1 ch., s/sol fini, 2 s/bains, foyer, grande cour, gar. 329 000 $. Re/Max du Cartier 514-281-5501
OLIVIA PAIVA

C.D.N., près oratoire duplex 5½, 6½, bach., près U de M. 489 000$ ferme, 2 garages. 514-927-7042, 514-313-9273



C.D.N.
À qui la chance ! 4plex, design unique, luminosité abondante, pl.bois, jardin, près de tous les services. **Excellents rev. Occupation rapide**
Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

CARTIERVILLE, cott. chic et spacieux, 4 ch., 3 s/bains, pl. chêne, céramique, comptoir marbre, s/sol fini, terr. arrière, 249 000 $, 514-831-8905.



CARTIERVILLE (Vieux)
Duplex transformé en unifamiliale, aire ouverte, 10 grandes pces (6 ch.) + 3 s/bains, stat., près hôp., sur parc et rivière. Vue superbe. Piste cyclable. 424 000 $ - **(514) 333-7767**

CENTRE, loft très design 650 pi² avec terrasse + jardin privé, au 2e côté soleil, 195 000 $. J. Charette Sutton Immobilia J.C., 514-272-1010

CENTRE-EST, condo 1400' car. + s/sol, 2 ch., refait à neuf, 189 000$. Re/Max du Cartier crtr. 514-281-5501
LISE ST-JEAN

CENTRE-EST, Préfontaine coin Rachel, Duplex rénové, grande cuisine, sous-sol 8 pi, 299 000 $. R. Dufour (514) 259-8884. Re/Max Harmonie

CENTRE-EST, triplex, r.-de-ch. réno avec goût, jolie cour, proprio occupant. 1 x 6½, 2 x 3½. 329 000 $, MLS 1166022
Christina Houser
514-271-4820
Royal LePage Courtier



CENTRE-EST
Cours Pierre de Coubertin
Unité de coin, joli, impeccable maison de ville. Spacieux jardin aménagé. Grande luminosité, pl. bois. Produit rare!s/sol fini, gar. + 1 stat. ext. 329 000 $. Faites vite!
Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

CENTRE-EST



Triplex près Marché Maisonneuve, écoles, belle cour, beaucoup de rangement, entrées lav./séc., poss.occ., 2x6, 1x5. **329 000 $**
LORRAINE TREMBLAY
(514) 255-5202
Agent Imm. Affilié
Re/Max Mtl Métro Crtr
R 101

CENTRE-SUD, 5 plex,Logan, 369 000 $. Jean Lapa, Sutton, 514-529-1010

CENTRE-SUD, condo, 1268 rue Plessis. Situé dans un secteur recherché de Mtl, métro Beaudry. 3e étage, tout réno à neuf en 2000-01; 3 ch., pl. merisier, grande terr. côté soleil, espace stat. Occasion rare: 219 000 $. Julie Sarault Re/Max 514-382-5000



Y. PAQUIN
(514) 570-8931
La Capitale
Est de Mtl

NOUVEAU-ROSEMONT
5202 Dickson
SUPERBE CONDO
2 ch., coin très éclairé, près parc, à deux pas station métro. Belle vue sur un boisé, terrasse avec auvent, foyer de luxe, garage. **IMPECCABLE!**

NOUVEAU-ROSEMONT
4680 Dickson
JOLI CONDO
2+1 ch., sur 2 niveaux, 2 s/bains, entrées et terrasse privées. Garage accès de l'int. Près magnifique boisé, à deux pas station métro.
SECTEUR DE CHOIX.

ROSEMONT
4745 St-Zotique
Nouveau - Superbe
Plain-pied de belle dimension, a/c central, 3 ch. , vaste terrain de 5700 pi car. Dans secteur privilégié, près parc, trans. en commun. Le seul avec garage.
UNIQUE, À VOIR.



ALAIN CHARTIER
www.alainchartier.com
RE/MAX du Cartier
514-578-0300

PENTHOUSE - DISTINCTION
Île des Soeurs Vue sur jardin et ville, design prof., inspiration européenne, 1 c. à c. + bureau, 2 s/bains, 2 terrasses, 2 garages, vendu entièrement meublé. Jamais habité. **Clés en mains!**
BORDURE DE RIVIÈRE
Boul. Gouin Maison de prestige, 4 c. à c., 3 s/bains, 2 foyers, a/c central, garage, terrain de près de 8000 pi².
TERRASSE MAISONNEUVE
La campagne en ville! 4+1 ch., 2.5 s/bains, pl. chêne, foyer, solarium. Rénos majeures. A/C. Piscine creusée.
VILLERAY
Lumineux condo niveau penthouse, 3 ch., 2 s/bains, foyer, puits de lumière, pl. bois, garage. Près métro
LOCATION
PLATEAU
Condo 1 ch., lumineux, pl. bois, foyer, stat., électros incl.
VIEUX-MONTRÉAL
Condo 1 ch., électros, a/c, balcon, garage, près métro, occ. immédiate
Pied-à-terre condo 1 ch., bien situé, jamais habité, a/c, électros incl. 1150$

CENTRE-VILLE, 1200 rue Amherst. Un MAGNIFIQUE LOFT de 1 250 pi² Très haut plafond, terrasse privée, garage, foyer, mezz. Un coup de coeur assuré à 339 000 $.
Voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677

CENTRE-VILLE, au 1062 Berri. Condo 2 ch., salon, cuisine. À 2 pas UQAM. Édifice de 1987 bien entretenu, , très clair, propre. Seul. 189 000 $.
Voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677



CENTRE EST, TRIPLEX
avec bons revenus. 5 min. à pied du métro Joliette. 3 x 6½, beaucoup de cachet. Beaucoup de rénos majeures effectuées dans les 5 dernières années. À QUI LA CHANCE? 369 000 $. 514-521-2133

CENTRE EST 7½, 4 ch. fermées, 4x3½, stat., M. Casella Royal Lepage (514) 725-7885

CONDO 1500 PI CAR., très éclairé, 3 ch. fermées, au centre-ville, évidemment près métro et tous services, s/bains rénovée, foyer, 2 pas canal Lachine, Marché Atwater, stat. M. Lormestoire, Sutton Expert, 514-409-6992

CÔTE-ST-PAUL, 4plex, rev. 33 000 $, 6½ libre. 449 000 $, 514-767-6230, 514-696-7935

COTT.,ensol. 3 ch.,
1642 St-Christophe 359 000$ Sylvain Girard Compas crtr. occ. juil. poss. 514-274-7610.

COTTAGE dans Rosemont sur rue tranquille, grand gar. entrepôt, superficie habitable 1925 pi². 514-253-9606



GOUIN BORD DE L'EAU
Superbe propriété offrant espace, confort et prestige. Const 87, 4 ch., s/sol fini, gar. double, piscine creusée, 17 873 pi² de terrain. Résidence pour connaisseurs.
NANCY FORLINI
Re/Max Alliance N.F. inc
514-374-4000
R 101

HOCHELAGA MAISONNEUVE
POSS. OCC. JUILLET
Vendeur motivé. Duplex 2x5½, beaucoup de réno, bon locataire, à pied métro Joliette, près Marché Maisonneuve, CEGEP, Stade. Secteur en demande, rev. 18 000 $ /an.
Century 21 Max-Immo
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616

ILE-DES-SOEURS! WOW!!
Très belle unité de condo au dernier étage. Phase II du luxueux complexe 'SAX', Modèle Stengetz. Vue exceptionnelle sur le fleuve et le centre-ville. Finition int. superbe, mur de brique, comptoir de granit, cuisine finition italienne. Garage double. Tout ce dont vous rêvez pour un style de vie unique. **Jacques Bouchard, La Capitale du Carrefour**
514-977-5315

ILE-DES-SOEURS, Val de l'Anse, condo exceptionnel 1900 pi², transversale, 3 ch., bur., terrasse plein fleuve, 2 garages, piscine int., ext. 629 000 $. **Pierre Wachter,** La Capitale de l'Ile, 514-765-9313.

LACHINE, triplex ancestral, face lac St-Louis. Grand cott., 8 pces - 5 c. à c. Libre et un duplex du même style loué. 475 000 $. **Julie Ramsay / Nicole Dicaire-Ramsay** Re/Max Dicaire 514 637-3731

LACHINE
Cottage 28x22 + rallonge 26x15, 3 + 1 ch., 2½ s-bains, pl. bois, cuisine nouvelle céramique, frais peint, toit 2005, fenêtres et portes Pella, s-sol fini, grande cour, face parc, 2 stat., 264 000 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

LASALLE, joli duplex dét. rénové, près de la rivière et piste cyclable. Wissa Imm. MW 514-744-5051

LA SALLE
193 Smith
Mignonne maison dét., pleine de charme, rénovations de bon goût, s/sol fini. 249 900 $.



Colette Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton

LASALLE: Alepin, près fleuve! 2x5½ + bach. neuf. S.-dét., rénové, foyer, bain podium, puits de lumière, 15 000$ comptant, 600 $ / mois. 319 000$. 514-836-8470

MARCHÉ MAISONNEUVE

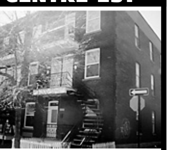


10 min. métro. Duplex 2 x 4½, r.-de-ch., bois, brique, grande cour ensol., 2e exc. loc. 440 $.
199 000 $ - 514-252-5295



MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr

CENTRE-EST



Triplex 3x5½ + 2 stat., bois franc. **269 000 $**

ROSEMONT

Triplex proprio-occ., 7½ + s/sol fini, 1200 pi car. + 2 stat., piscine, près parc Molson, **399 000 $**

ROSEMONT
Cottage 3532 pi car., s/sol fini, garage, sauna.

ROSEMONT
Triplex 1000 pi car. + bachelor, garage, proprio-occ, **359 000 $**

ROSEMONT
8 log., près rue Rachel, 8x4½, rev, 44 400 $, entièrement rénové.

VILLERAY
Triplex, proprio-occ., 1040 pi car., s/sol, garage, cour, solarium, près marché Jean-Talon.
395 000 $

ANJOU
Condo, 900 pi car. + 2 stat., près métro H. Beaugrand, **174 500 $**

VIEUX-PORT
Condo de luxe, 1000 pi car., garage, près centre-ville, **249 000 $**
R 101

MERCIER, à pied du métro H.-Beaugrand, bungalow dét. avec garage, grand terrain, patio-terrasse, très rénové, grande cuisine, 3 chambres. Seulement 235 000$. **Sylvain St-Amand, 514-644-0000**
Re/Max de la Pointe inc. crtr

MERCIER, duplex 30 pi de façade, 2x6½, 1x3½, très propre. Vincent Biello, Re/Max Immobilia crtr 514 383-2727

MERCIER
beau triplex dét., rénové, chauff. par locataire, garage, cour arrière, coin de rue, près des services, 299 000 $.
L. FORTIN 514-277-2121
Century 21 crtr

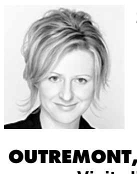
MÉTRO Angrigon, 1re annonce : grand triplex, 2 x 5½, 1 x 4½, plafonds hauts, dét., grand terrain, grands arbres, lampadaire, parc. Loc. de qualités, 100 pas du métro, rev. actuel 27 300 $. R.-de-ch. libre 1er juil. Jamais spéculé. Pas d'agents. 395 000 $.
Courriel :
nadonf@hotmail.com

MÉTRO H-BEAUGRAND
NOUVEAU, vue centre-ville, 2 ch., garage, piscine, sauna, à pied de tous les services.
PASCAL MARTINIÈRE ctr.
SUTTON 514-529-1010



MAX LEBLOND
agent immobilier agréé
Re/Max Signature
514-524-5566

Mtl-Centre, très beau condo au 3e et dernier étage, mur de brique, foyer, 2 ch., 219 000$.
Verdun à la sortie du tunnel Atwater. Immense loft de 5000 pi², plafond 20 pi. Idéal pour artiste. 499 000 $
Plateau superbe loft de style new-yorkais avec terr. privée sur le toit 219 900$
Vieux Mtl Quai de la commune phase V, magnifique loft au 7e étage, vue magnifique, électros, garage, piscine etc. 299 900$
Centre Sud près de Radio Canada, condo 3ch., 1 s/bains, 1 s/eau, bois franc, sur 2 étages, tout neuf (2006), stat. 240 000$
R 101



SYLVIE PRUD'HOMME
agent immobilier affilié
514-765-0909
sylvieprudhomme@sympatico.ca
ROYAL LEPAGE ALTITUDE

OUTREMONT, Europa
Visite libre - Dim. 14h à 16h
au 1100 Ducharme, #17
Magnifique penthouse dans le projet Europa, vue panoramique, 2 terrasses, loggia, luminosité exceptionnelle, 2 c. à c., 2 s/bains, pl. bois, foyer, 1 espace de stat. au garage, finition haut de gamme. **439 000 $**



CENTRE-EST, loft studio super ensoleillé, 2e, 800 pi², bois franc, métro, grand locker, 159 700 $

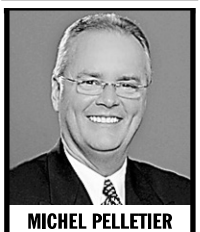
N- ROSEMONT, 3 plex rue tranquille, occ. imm. Vente rapide 395 000 $ nég.
Re/Max crtr 514-374-4000
CARLOS AGOSTINHO
R 101

MÉTRO HONORÉ-BEAUGRAND, joli bung., entièrement rénové, rue paisible, 2 +1 ch., bois franc, lav.-vaiss., plaque chauffante, four encastré, s/sol fini, foyer, gar., 298 000 $, 514-213-3306

MÉTRO JOLICOEUR, beau 2plex, bonne cond., gar., occ. imm., 289 000 $. R. Legris, Century 21, 514-892-4995.

MÉTRO Laurier, triplex 2 occ., 3x4½, façade rénovée, pl. de bois, 359 000 $
YVAN GIROUARD
La Capitale crtr 514 597-2121

MÉTRO PIE-IX, 1881 Jeanne d'Arc, r.-de-ch. 2150 pi² plafond 13 pi., 2e 1125 pi² + terr. Bricoleur. Libre. 195 000 $. Pas d'agent. 514-271-7041.



MICHEL PELLETIER
514-781-3596
www.michelpelletier.com
Re/Max Alliance crtr

ANJOU
Cottage rénové à 80%, à 2 pas de tous les services, **189 000 $**

CENTRE-SUD
Triplex près centre-ville, 1130 pi² / étage, poss. occupation **319 000 $**

CENTRE-VILLE
5plex + 2 bachelors, revenus potentiels 40 200$
329 000$

CENTRE-VILLE
Très rare, à côté métro, cottage + revenus, occ. juillet. **289 000 $**

N.D.G. NOUVEAU
Village Monkland
Superbe duplex 25X45, s/sol et garage, r-de-ch. libre. **379 000 $**

PLATEAU
2plex, terrain 42 pi façade, poss. de construire ou d'agrandir. **269 000 $**

PLATEAU
NOUVEAU
Au coeur du Plateau, triplex avec double occ.,
299 000$

ROSEMONT
Exclusif! Copropriété de luxe, 1600 pi², 3e, gar. et terr. privée sur le toit. Décor à couper le souffle.

VILLERAY
NOUVEAU
Superbe triplex réno, 1350 pi²/étage, s/sol, à 2 pas de St-Denis, potentiel rev. ++. **459 000$**

MONTRÉAL-NORD, split level, 3 ch., garage, solarium 27x13. 390 000 $. R. Lamothe, 514-949-0791, Proprio Direct, ctr.

MONTRÉAL CENTRE
Côté soleil, exc. état, 8X3½, 2X5½. Rev. 54 000 $, 499 000 $
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

MTL - CENTRE-EST
rue Nicolet 7 min. métro
Beau 3plex, 3x4½ 1 libre 1er 07
Entièrement rénové
Rev: 27 000 $, 345 000 $.
Pierre Rousseau ctr. Sutton Actif . 514-978-1779

MTL - EST
4plex réno portes et fenêtres, + 2 logs., balcons arrière et façade. 2X5½, 2X3½, 315 000$ Pierre Rousseau ctr. Sutton Actif . 514-978-1779

MTL-NORD, cott. rénové, 5½, exc. cond., 175 000 $. Marcel Jobin, Re/Max, 514-383-2727

MTL-NORD, duplex jumelé bien situé. Idéal 1er achat, 249 000 $. Multi Contact
Mancini, 514-758-5894

MTL-NORD, duplex 1972, de très grande qualité, 2 X 5½ + 2½, 377 000 $. Marcel Jobin Re/Max crtr, 514 383-2727

MTL-NORD, maison ville '93, bord de l'eau, foyer, garage. 187 000 $. 514-322-9215.

MTL-NORD, occ. double, duplex + 2 rev. Facile à transformer en cottage + 2 revenus. Belles rénos 1995. Deux stat., grand terrain. 329 000 $.
Mireille Plamondon
La Capitale - 514-597-2121

MTL-NORD, secteur de choix près Gouin, beau 3plex sur 3 étages, dét., s/sol, fenestration abondante. Très bon état et terrain exceptionnel de 100X88 et occupation double. Faut voir ! **Huguette Marquis**
Re/Max Alliance
514-374-4000

MTL OUEST - 469 500 $
Double occupation
Grand jardin, 4 espaces stat. À pied bus, train, terrains de golf et Loyola. Fait une offre !
514-937-8383
McGUIGAN PEPIN Inc.
Courtier immobilier agréé

N.-BORDEAUX, duplex 2 x 4½ avec s/sol, Pas d'agent, 279 000 $ nég. 514-237-9929

N.D.G., grand duplex, 5190 Snowdon, 2 gar., 399 000 $.
LUC VAILLANCOURT
514-947-4747
Photos: www.pagex.ca crtr.

N.D.G.
4424-26 Melrose/Monkland
Duplex idéalement situé occ. du bas, jardin côté soleil. Une visite vous séduira. 459 000 $
5111 Mayfair/Fielding
Cottage, à aires ouvertes, beau grand s/sol. 289 000 $
3800 Wilson
Cottage traditionnel, 4 ch., gar., abondantes boiseries, charmant jardin, 475 000 $.
4635 Madison
Grand cott. tout éclairé sur magnifique jardin, 4 s/bains, gar. beaux espaces 419 000 $



Colette Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton

N.D.G. COTTAGE
Grand cottage rénové, 4 ch., terrasse, cachet, hauts plafonds, foyer 519 000$
Roger Caron
Sutton (514) 272-1010

NORD VILLERAY, bung., cuisine - s/bain rénovées '05, 239 000$. 514-743-2872

NOUVEAU - ST-LAURENT
Magnifique split level, immense terrain de 8 400 pi², maison rénovée 3 + 1 ch., gar. double, 3 s/bains, cuisine avec comptoir granite, 569 000 $.
Sutton crtr, 514-272-1010
PHILIPPE AUNE

NOUVEAU ROSEMONT
La campagne à la ville, près du métro. Superbe bung. très éclairé, rénos luxueuses, ajout d'une verrière, s/sol, fini, 2 s/bains, 2 ch., jardin d'eau avec fontaine, 339 000 $. Faut voir ! Huguette Canuel Re/Max 514-374-4000

Nouveau St-Laurent, maison style condo, impec., lumineux, aire ouverte, 2 ch. + mezz., 1½ s/bains, pl. bois, chauff. central + a/c, gar. Visite sam./dim. 13-17h 514-944-9232

OUTREMONT, super cott., 10 pces., 3 niveaux, pl. bois franc. voir: alphalogiques.com 514-993-0424

OUTREMONT ADJ., Près U de M, grand duplex 6½ et 7½ + bach., 2 gar. Rev. 35 000 $
Immo Versailles
Thérèse Versailles
514-733-7486



OUTREMONT ADJ.
Magnifique duplex entièrement réno, 3 niveaux. Poss. de bur. ou de rés. Prox. tous les services.
PLATEAU
Adorable duplex, réno majeures. Près du métro. Occ. double, stat. À voir !
Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

OUTREMONT ADJ., condo : Plantagenet/UdeM, haut 2plex 365 000$ 514-341-9546

OUTREMONT condo 2 ch., 2 s/bains, a/c, terr., gar., sécurité 24h, 359 000$. Re/Max du Cartier crtr. 514-281-5501
LISE ST-JEAN

OUTREMONT

CONDO, magnifique r.-de-ch., espace exceptionnel, façade 30 pi, s/sol fini., toit neuf, imm. réno et entretenu. 2 s/bains, a/c, TERRASSE, stat. 419 000 $
www.sutton.com/sg/pertinc
CHRISTIAN PERTIN
(514) 272-1010
Sutton Immobilia crtr

OUTREMONT
HAUT OUTREMONT
Propriété exceptionnelle et unique sur la montagne. Moulures, boiseries et pl. en chêne. Magnifiques vitraux. Hauts plafonds. Spectaculaire fenestration. Sous-sol très bien aménagé. Jardin. 12 pièces, 4+1 c.a.c., 4 s/bains, 2 s/d'eau. Garage. **MLS 1191117.**
Prix 2 850 000 $.

AURÈLE LACROIX
514-984-5001
514-342-2929
Attestation d'excelllence
Membre à vie
Royal LePage Dynastie
Courtier imm. agréé

Immobilier

100

101 ÎLE DE MONTRÉAL

CHAMBLY



MAISONS DE VILLE
À vendre à partir de 160 000 $ taxes en sus.
2 ou 3 chambres.
MAISONS DE VILLE
À louer à partir de 950$ / mois
MAISONS DE PRESTIGE
150 000 $ terrains et taxes en sus
TERRAINS À VENDRE
8 $ le pi²

Autoroute 10, sortie 22 Est
3001, Anne Le seigneur
(450) 447-9666
ou (514) 952-1120
3398873A

Offre de financement exceptionnelle !
Taux d'intérêt pour un an
0%
Aussi disponible :
4,5 % / 2 ans
et 4,9 % / 3 ans
Certaines conditions s'appliquent.
Le Groupe excel
Nous bâtissons votre rêve
www.legroupeexcel.com

LAVAL



CONDOS
À vendre à partir de 159 900 $ taxes en sus.
Fenestration abondante, possibilité de foyer, de garage, ou de mezzanine.
CONDOS
À louer à partir de 900 $ / mois.

Autoroute 13
Sortie boul. Samson O.
870, Étienne-Lavoie, apt 1
(450) 689-5445
ou (514) 690-1752

C'est fou le temps qu'on perd à faire inspecter sa maison... Mais c'est fou l'argent qu'on gagne.

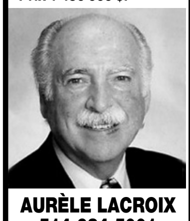
AIBQ
Faites confiance aux vrais inspecteurs.
Association des inspecteurs en bâtiments du Québec
www.aibq.qc.ca - (514) 703-2315
3394302

OUTREMONT
HAUT OUTREMONT
Superbe cott. dét. entièrement rénové, 2 a/c, pl. chêne. 14 pièces, 6 ch, 3 s/bains, cuisine moderne. Pièces spacieuses. Coach House. Clé en main. **MLS 1171350. Prix 1 695 000 $**



AURÈLE LACROIX
514-984-5001
514-342-2929
Attestation d'excellence
Membre à vie
Royal LePage Dynastie
Courtier imm. agréé

OUTREMONT
NOUVEAU EXCLUSIF!
Dans le quadrilatère du parc Outremont, splendide et spacieux cottage semi-détaché, immenses pièces, 17 pièces, 5+2 c.a.c., 1 s/d'eau. Plafonds 9², pl. bois franc, piscine creusée, patio, grand balcon avant. Garage. Impératif. Faut voir! **Prix 1 430 000 $.**



AURÈLE LACROIX
514-984-5001
514-342-2929
Attestation d'excellence
Membre à vie
Royal LePage Dynastie
Courtier imm. agréé

OUTREMONT
SUR RENDEZ-VOUS
995 Davaar
Condo clé en main !! 2e étage, 2ch.,1 stat., 5 électros, 2 terrasses, occ. imm. Const. 2000. Prix révisé : 255 000 $
MLS : 1184359
769-771- de l'Épée
2 X condos indivises, idéal pour rénovateur. 199 000 $ et 219 000 $
MLS : 1199049,1199063



Ginette Clément
Agent immo affilié
Royal LePage Dynastie
514-271-4820

P.A.T., 2 x s/sol fini, foyer, garage dét., double occ. poss., magnifique terrain 10 000 pi². Poss. construire, 349 000 $. Re/Max Alliance 514-374-4000 **DIANE BÉLANGER** www.diane-belanger.com

PETITE ITALIE 4x4½, 2 logis, stat. libres. M. Casella Royal Lepage (514) 725-7885

PETITE ITALIE 2x5½, s/sol, stat. 259 000 $. M. Casella Royal Lepage (514) 725-7885

PLATEAU, 2159 Laurier. 3plex réno, 740 pi² par étage, 1 ch., 2 occ. 299 000 $.Visite dim 14-16h 514-992-3990



PLATEAU, 2 duplex vendus ensemble, St-Joseph / St-Urbain. Libres, 329 000 $ + 399 000 $.
A. FORTIER/J.-C. DUPONT
SUTTON - 514-529-1010

PLATEAU, à qui la chance ? 3e, 3 ch., foyer, lumineux, Carré St-Louis, 299 000 $. Sutton Accès crtr.
Gabrielle Latraverse 514-727-7575

PLATEAU, beau cottage, 3 c.à.c., au 2e, + 2 verandas, + 2 s/bain, jardin ensol., vente par proprio, 355 000 $, 514-287-1436, 514-954-9708

PLATEAU, condo r.-de-ch. 2800 pi², s/sol 6' + avec entrée privée, garage double (+ 4 stat) avec app 1½ construit au-dessus. Imm. détaché ayant conservé tout son cachet d'antan. 649 000 $. Idéal pour professionnel bureau à la maison. Sutton courtier
Danièle Frégeau 514-529-1010

PLATEAU, condo r.-de-ch., 2 ch., 1998, lattes, cour privée, 275 000 $. 514-212-1811.

PLATEAU, condo 4½, const. 1994. Très ensoleillé. Terrasse exclusive toit + 2 balcons. 3 puits lumière. Pl. bois. Foyer. S/bain + s/eau. 229 000 $ (nég.) 4471 St-Dominique (coin Mt-Royal) 514-849-8165

PLATEAU, condo réno, restauré, 1200 pi², 2 grandes ch., 1 petite + 1 utililitaire, bois franc, puits lumière, terr. 200 pi². Disponible imm. **J. Fluet, Sutton 514-333-4414**



PLATEAU, copropriété 2e étage, 2 ch., cachet d'origine, emplacement de choix, 184 500 $
A. FORTIER/J.-C. DUPONT
SUTTON - 514-529-1010

PLATEAU, cottage rénové, beau mélange de moderne et de cachet, s/sol fini avec murs de pierre. Cuisine Stainless. A/C. Jardin. Stat. 349 000 $. **Re/Max du Cartier 514-281-5501**
DENISE GÉLINEAU

PLATEAU,cottage avec revenu dans triplex, 2 occ., 3x4½, façade rénovée, pl. de bois, adj. métro Laurier. 359 000 $
YVAN GIROUARD
La Capitale crtr 514 597-2121

PLATEAU, duplex facilement convertir en cottage, 4380-82 Drolet, D. Reis agent affililé, 514-973-7347, Enna Ltée crtr.

PLATEAU, duplex, 5258-56 Chabot, libre, 2x4½, 750 pi² par étage, cour, stat., rénovation 2006, 389 000 $, cachet. 514-592-7325, 514-712-0383

PLATEAU, duplex, occ. double, de La Roche, r.-de-ch., refait en 2004, grande cour, 389 000 $, François Chicoine, Sutton, 514-993-6099

PLATEAU, loft, 119 000 $, 5½, 3e, 179 000 $, 8½ r.-de-ch., 279 000 $, 514-522-1610

PLATEAU, magnifique loft au coeur du Plateau, 1 800 pi², mur brique, bois franc, poss. de terrasse, près services, 290 000 $. MLS 1134517 Voir www.votremaison.ca Re/Max Alliance 514-374-4000
L'Équipe Michel Jacques Cyr

PLATEAU, nouveau sur le marché ! 2 x jumelé, 30x43 irrégulier, s/sol 6½ pi, béton, près Mont-Royal. 349 000 $. Re/Max Alliance 514-374-4000
DIANE BÉLANGER
www.diane-belanger.com

PLATEAU, nouveau sur le marché condo r-de-ch, 2400 pi² + s/sol, tout rénové en conservant son cachet d'époque, 4 ch. 439 000 $. Sutton crtr
Danièle Frégeau 514-529-1010

PLATEAU, nouvelle inscription, cottage, 2 ch., 349 000 $, P. Deroi / O. Baussant. Re/Max Signature 514-524-5566.

PLATEAU, prix réduit... loft, 1600 pi², 1 ch. Une aubaine à 209 000 $. B. D'Amour, L'Expert Imm. 514 725-4837

PLATEAU, rue de Bordeaux, condo 3e de triplex, très lumineux, 2 ch. + bur., salon double, 2 balcons, 219 000 $. Description 514-380-8770 code #105310
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU, secteur Mile-End. Duplex nouveau sur le marché 800 pi² / étage, 2 ch, excellente condition. Plomberie élect. refaites. Bois franc. Impeccable 299 000$ Sutton crtr
Danièle Frégeau 514-529-1010

PLATEAU, superbe cott., tout rénové, très lumineux, situé sur la belle rue Laval, ré.-dech. à aire ouverte, s/d'eau, portes françaises donnant sur terrasse et cour. À l'étage 2+1 ch. grande s/bains 489 000 $. 514-402-2527, 514-247-4749

PLATEAU - TRIPLEX
Nouveauté! 2 occ., 3x4½, adj. métro Laurier. 359 000 $
YVAN GIROUARD
La Capitale crtr 514 597-2121

PLATEAU/RARISSIME!
Condo-loft de prestige, au Mont St-Louis, unique balcon sur jardin, 1725 pi car. + mezz., fenêtres en arche, rénové, pl. bois teint brun foncé, cuisine stainless, 1 c à c., mur brique, s/bains magistrale, climatisé, stat int., sécurité; tout équipé et meubles design, goût/sept. 244 Sherbrooke E. 649 000 $. 514-949-7733

PLATEAU
3490 De Lorimier #102
Splendide condo clé en mains, à 2 pas de l'action du plateau. Bel espace luxueux, 2 ch., 2 stat., 349 000 $
www.christinepouliot.com



Christine Pouliot
Immeubles Stuart Inc.
(450) 672-1731

PLATEAU
5685 rue Christophe-Colomb, superbe loft 2e étage avec 1 ch. + 1 bur., terrasse privée et sur le toit, 219 000 $. Description 514-380-8770 #101090
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

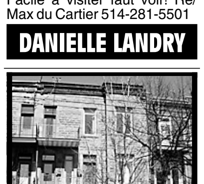
PLATEAU ADJ.
À 2 min du parc Lafontaine, très beau condo rénové avec 2 c. à c. fermées + aire ouverte, cuisine s/manger et salon avec foyer et accès direct à grande terr. privé, stat. 219 000 $ À ne pas manquer! Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU



CONDO SUPERBE
3e ÉTAGE
Lumineux et ensoleillé, coin ouest, 4 ch., cachet, vitraux, TERRASSE avec vue fantastique. Prix demandé: 325 000 $
www.sutton.com/sg/pertinc
CHRISTIAN PERTIN
(514) 272-1010
Sutton Immobilia crtr

PLATEAU
Condo 3½ pces idéal pied à terre face au parc Fullum, entièrement rénové, vraiment superbe avec cuisine et s/bains de très bon goût, bois franc, boiseries 2e à 139 000 $ et et 3e à 149 000 $ Facile à visiter faut voir! Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY



PLATEAU MILE-END
Triplex 3x6½, 2 ch., cour, 725 000 $.
Optimum crtr 514-990-0045
B. Josserand / R. Joannette
R 101



PLATEAU NOUVEAUTÉ
Magnifique condo au 3e étage rénové avec cachet conservé, brique, bois comme on les aime, 3 c. à c., 1600 pi². 319 000 $
PLATEAU ADJACENT
Superbe condo neuf, design finaliste prix Domus 2005, foyer, 2 terrasses + stat.. UNE MERVEILLE... 319 000 $
PLATEAU ADJACENT
Charmant r.-de-ch. tout rénové + terrasse privée + stat. On demande 189 000 $
ELSA GUÉNETTE
LOUISE VIGNOLA
Re/Max Cartier 514-281-5501

PLATEAU NOUVEAU
beau triplex 3x6½ s/dét. bons rev. 37 000 $. Une occupation juil., r.-de-ch. superbe jardin avec stat. . Re/Max du Cartier
ALAIN FOSSET
514-281-5501

PLATEAU
rue Henri - Julien, condo r.-de-ch. 2 ch., s/bains attenante à la c. à c. principale, aire ouverte avec foyer salon + s/manger, cachet unique d'époque, 274 000 $ Description 514-380-8770 #101530
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

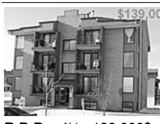
PLATEAU
rue St-Dominique, ravissant r.-de-ch., spacieux et lumineux, 2 ch., s/sol aménagé, superbe cour, 239 000 $ Description 514-380-8770 #101460
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU
Superbe condo, 3e étage, bâtisse semi-dét., 1282' car., luminosité exceptionnelle, 2 ch., grandes pces, foyer, garage double tandem, cachet et rénové avec goût, 2 pas Mt-Royal, poss. toit-terrasse 319 000$
Marie Josée Houde
Louise Sauvageau
Re/Max du Cartier 514-281-5501
houdesauvageau.com

PLATEAU
Unique immense cott. victorien. 4725 pi² sur 3 étages. 1er étage 4½ peut-être loué 1100 $/mois. 2e et 3e étage 11 pces avec 7 c. à c., pl. bois, grand terrain 25'X130' avec garage détaché. Superbe cachet. 775 000 $ À voir absolument! Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

Pointe St-Charles
3plex, 1X5½, 2X4½., 2 loyers vacants, marché Atwater, métro, services. Rev. 20 500 $.
CÉLINE BOUCHER
Sutton 514-755-0826

POUR RÉNOVATEUR 3 x 5½, élec., 2073-77 Davidson/ Ontario. Faite offre ! Expert ctr. M. Barrot 514-593-4482



R.D.P., 4½, 132 000$. Dim. de 14h à 16h, 8899 Maurice Duplessis. **A. BERGERON** Re/Max Mtl metro 514-242-0775

R.D.P., bung. beau secteur, s/sol fini, 2 s/bains, 2 cuisines, 3 ch., 181 900 $. Manuel, Sutton Crtr, 514-727-7575.

R.D.P., cott. 1994, 3 ch., garage, pl. bois, très propre. 209 000 $. R. Lamothe 514-949-0791 Proprio Direct

R.D.P., cott. 1989, 3 ch., gar., thermopompe. 229 000 $. R.Lamothe 514-949-0791 Proprio Direct, ctr



R.D.P., joli cott. ensol., 3 ch., belles pièces, bien divisé, cour intime et privée, 9141 Louis Lumière, FAUT VOIR! 239 000 $ Gino Scopelliti Re/Max Alliance ctr. 514-374-4000 www.ginovendu.com

R.D.P., magnifique duplex dét. 32X45 + solarium, bach., etc... Perle rare. Multi Contact **Mancini, 514-758-5894**

ROSEMONT, 3-plex près promenade Masson, propre, garage, 399 000 $, F. Bussières ReMax 3000, 514-333-3000

ROSEMONT, 3 plex sur belle rue tranquille, gar., terr. sur toit, 2 pas parc Maisonneuve, 349 000 $. MLS #1173285 Voir www.votremaison.ca Re/Max Alliance 514-374-4000
L'Équipe Michel Jacques Cyr

ROSEMONT, 4434 Charlemagne, magnifique maison de ville, 2 ch., mezz., 2 terrasses, foyer, garage, sous-sol, cour. 284 000$. Carole Desrochers, Accesimm Ctr 514-772-9491

ROSEMONT, 4434 Charlemagne. Magnifique maison de ville, 2 ch. + mezz., 2 terrasses, foyer, garage, s/sol, cour, 284 000 $
Voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677

ROSEMONT, 4 log., garage, parfait état, rev. 16 512$, poss. 29 712$. Claude Carpentier Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, 4plex 1 X 6½, 3 X 3½ dans un croissant. Rev. 28 400 $ Bien entretenu. **Re/Max, Noël Riendeau 514-374-4000**

ROSEMONT, 5 plex; 1x6½ - 4x4½ rue Cartier. 325 000 $. L. Latendresse, Century 21, 514-702-3536

ROSEMONT, beau duplex semi dét. 2x5.5. Bons rev. Poss. d'occupations. 5561, 10e avenue. 269 000 $. Re/Max Alliance 514-374-4000 **MARIO ASHBY**

ROSEMONT, cott. dét. rénové, garage et grand atelier, 369 000 $. Paul Lavoie, Sutton Accès 514-727-7575

ROSEMONT, duplex, haut 5½ 815 $, r.-de-ch. 5½, s/sol, 2 ch., 1 s/fam., réno, inso, 385 000 $ nég. 514-978-8800

ROSEMONT, duplex 2x5, 1x3 boiseries, stat. M. Casella Royal Lepage (514) 725-7885

ROSEMONT, duplex détaché, 4½ avec s/sol non fini, 1x5½, spa, a/c, 274 900 $, 5409 Jeanne d'Arc. M. Rouleau, Sutton ctr 450-670-4433

ROSEMONT, grand duplex coin 31x40, 5½ + sous-sol fini, foyer, pl. chêne, garage double, 398 000 $. 450-649-3198

ROSEMONT, maison architecturale, 1040 pi² sur 2 étages, terr., a/c, 514-271-1574

ROSEMONT, nouveau sur le marché. 2 condos à prix unique, 800 pi² chacun, partiellement rénovés, cour côté soleil. Près Promenade Masson, 159 000 $/ch. Voir www.votremaison.ca Re/Max Alliance 514-374-4000
L'Équipe Michel Jacques Cyr

ROSEMONT, Pie IX, 4plex incl. bureau prof., 1882 pi²/ étage, 3 + 2 ch., garage. 539 000 $. G. Genois, Sutton, 514-945-3953

ROSEMONT, près Parc Maisonneuve, 2plex 2 X 5½, et occupation double, cuisine & s/bains refaits avec qualité, s/sol, garage. Une bonne affaire à 299 000 $. **Huguette Marquis Re/Max 514-374-4000**



Rosemont, Shop Angus
NOUVEAU PRIX
Superbe cottage jumelé, garage, rue en croissant. M. Lukasz Nowecki Re/Max Longueuil inc. 514-914-2080

ROSEMONT, triplex avec grand 5½ + s/sol fini, cour, garage, près Masson 389 000$ 514-281-5501 Remax **ÉRIC FOURNEL**

ROSEMONT 2 x4½, métro, bois, stat. 189 900 $ N. Yergeau Damier ctr514-998-0100

ROSEMONT
DOUBLE OCCUPATION
Duplex 2x6, s/sol, garage, bois franc, 279 000 $. SIA # 1189362 www.robertparadis.com Re/Max, 514-374-4000

ROSEMONT duplex, 25x40, 5½, 4½, s/sol non fini, stat., toit 2005, idéal transformé en cott., libre au complet, juil., 229 000$ La Capitale du Mt-Royal crtr J.F. Delrue 514-597-2121

ROSEMONT
gros 30' façade, triplex de rêve, s/sol, garage, cour et le rêve 3 occupations! 489 000$ Re/Max du Cartier
Manon Marquis.com
514-281-5501

ROSEMONT nouveau prix, magnifique condo, toit cathédrale, mezz., immense terr. vue Mt-Royal +rangement, foyer, puits lumière, gar. 279 000$Lise Blais, La Capitale Mt-Royal 514-597-2121

SNOWDON, 2x6½ + bachelor, grand terrain! Rénové avec goût, boiserie, foyer, occupation double. 599 000 $. **Monica Rzemien** RYL Dynastie, 514-738-5777

ST-HENRI, SUD-OUEST
riplex 2 X 6½, 1 X 4½, chauff. élect., maison rénovée, à 2 pas du canal Lachine. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire inc., 514-637-3731

ST-LAURENT: Cottage 3 ch. à 2 pas du **métro Du Collège,** grande cour, rue tranquille, 286 000 $ faut voir! **A. Grégoire, Sutton 450-662-3036**

ST-LAURENT: Secteur de choix, ouest, superbe condo 3+2 ch., rénové à neuf, verrière, grand jardin avec piscine, th-pompe, près des services de transport, écoles, etc., 389 000 $ Faut voir! **A. Grégoire, Sutton 450-662-3036**

ST-LÉONARD, faut vendre, prix réduit, grand cott., secteur prestigieux, 4+1 ch., a/c central, 2 foyers, sauna, solarium, M. Zannella, Imm. Royal, Accord, 514-364-5451.

ST-LÉONARD, super triplex 42'x44', réno., chauff. élect. A. Di Zazzo 514-322-6060 Atlantic ctr

TRIPLEX, A 2 pas du parc Lafontaine, beau triplex, cachet conservé. 3 ch. Boiseries. Garage détaché et atelier au-dessus, + terrasse et stat. 399 000 $ Re/Max du Cartier
ALAIN FOSSET
514-281-5501

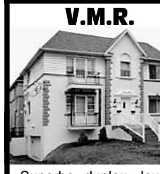
V.M.R., rue Glencoe, charmant cott. jumelé, rénové, foyer, 4 ch., s/sol aménagé, garage, stat., 539 000 $. Description 514-380-8770 #104710
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

V. M. R.
Belle résidence. Emplacement de choix, coin de rue. 6 c.a.c. Magnifique terrain de 11 894 pi². Piscine creusée, aménagement paysager. Garage tandem. **MLS 1179277. Prix 1 445 000 $.**



JOSÉE GUILBEAULT
514-794-1513
Agent imm. affilié.
RYL Dynastie crtr

V.M.R.



Superbe duplex, loyers 2775 $ non chauffés. Impeccable. **595 000 $**
P. Thibaud 514-271-4820
Royal Lepage crtr

V.M.R
Spacieux "split level", 5 ch., rénové, impeccable, pl. bois, grande s/fam. niveau jardin, piscine, 2 gar. À voir! 1 100 000 $



Réjane Choinière
(514) 735-2281
(514) 344-2291
Royal LePage Dynastie

VERDUN, près bord de l'eau sur Desmarchais, duplex 6½ et 5½, foyer, cour clôturé. Aubaine ! 239 000 $
Immo Versailles
Thérèse Versailles
514-733-7486

VERDUN, près métro Lasalle, condo, gar., foyer, calme, 2 ch., 190 000 $ 514-802-8720

VIEUX MTL, 713 St-Timothée, dans Faubourg Québec. Venez voir un magnifique condo 2 ch., avec aire ouverte sur salon - s/dîner. Cuisine de belle qualité, ch. ou bur. au s/sol, a/c, pour 279 000 $
Voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677

VIEUX PORT, condo cott., env. 1300' car., coup de coeur assuré, espace magnifique, 2 grandes ch,., salon s/dîner cuisine ouverts sur belle terr., entrée privée, 2 garages, 469 00$ nég. À voir!!! Sutton.
Christiane Proulx 514-942-3130

VILLAGE, condo loft, haut plafond, mur brique, pl. bois, 685 pi², occ. imm., 174 900 $. **Re/Max, 514-281-5501 GENEVIÈVE GADOURY**

VILLE-ÉMARD, duplex près métro Monk école et services, haut libre 1er juil. Bon état général, cour arrière paysager. 514-362-8193

VILLE-ÉMARD, 2 beau duplex : 5½ + 4½ à 235 000 $ + 2 x 4½ à 218 000 $. Expert ctr. M. Barrot 514-593-4482

VILLERAY, 2x4.5 rénové, s/sol fini, cour privée, près métro et Marché J.-Talon. Re/Max crtr 514-374-4000
LYNDA BOUCHER

VILLERAY, 5 logis + 2 s/sol, pierre, gar., stat., revenus 39 300 $, prix demandé 379 000 $ **Ralph Velarde, Sutton, 514-733-1210**

VILLERAY, 5plex, 7 + (4 X 4), s/sol, garage, sur ST-Denis. S. Poulin (514) 382-0940 Re/Max Ambiance

VILLERAY, nouveau, triplex 30x45, 1x6½, 2x4½, cui., s/bains, 2 ch., ch. froide, maison impeccable, boiseries, cachet, bois franc, s/sol fini, r-de-ch libre, 489 000$. Re/Max du Cartier 514-281-5501 **OLIVIA PAIVA**

VILLERAY, Superbe 2plex, 2X4½, r.-de-ch. cuisine s/bains rénovées, pl. bois, stat. 3 autos, 242 000 $. Re/Max du Cartier 514-281-5501 **OLIVIA PAIVA**

VILLERAY, triplex, excellent revenu, stat., 2 x 4½, 1 x 7½, 549 000 $, Nebia Dekk, 514-578-5666, Proprio Direct

VILLERAY: NOUVEAU
Condo 2+ 1 ch. const. 2004, pl. jacoba, plafonds 9', terrasse, stat., 5 électros, air climatisé, occ. imm. Esplanade/ Beaubien, 219 000 $.
MICHÈLE-E. ROY
(514) 849-5158
Groupe Sutton

VILLERAY NOUVEAU
Côté soleil, 1X5½, 2X6½, boiseries, s/sol, marché J.-Talon A. Velosa Re/Max du Cartier **514-272-2432**

VILLE ST-LAURENT, duplex 2 x 5½, + s/sol (3½ peut être loué). 360 000 $ nég., **514-333-8852**

VILLE ST-MICHEL, 5 ch., terrain 4000 pi², grand stat., métro, armoire chêne, s/bain réno. 245 000$ 450-589-2525

102 CENTRE-VILLE

CENTRE-VILLE, 333 Sherbrooke app. 105. Superbe condo, 1 c. à c., plafond 11 pi, terr., gar. int. haut de game. **R. Samuel (514) 248-1454, La Capitalede l'Ile. www.rsamuel.ca**

CENTRE-VILLE / ST-HENRI - 379 000 $
Prix réduit
Condo à mi-étage avec réno de qualité, foyer, c. à c. principale avec suite luxueuse. Terrasse couverte avec belle vue.
514-937-8383
McGUIGAN PEPIN Inc.
Courtier immobilier agréé

DRUMMOND (rue), condo de luxe, 1 ch., rénovations de prestige; garage int., immeuble de standing, portier 24 h, piscine. 255 000$, Propri Gestion crtr, **514-296-8588 www.propri-gestion.com**

QUARTIER LATIN - LOFT
Vous aimez le cinéma, la lecture, l'humour, le jazz et le thé... Voici le loft idéal. En face du cinéma Quartier Latin, à côté de la meilleure boutique de thé, à 2 min. de la biblio nationale, au centre du festival Juste pour rire, à 10 min. du festival de jazz, loft stylisé, cuisine design. Nicolas Gagné, Royal Lepage Express, 514-273-6767

103 VIEUX MONTRÉAL

4 LOFTS DISPONIBLES
VISITEZ-NOUS
WWW.VMO1.COM
VMO courtier immobilier
Vieux-Montréal
514-843-8661

CAROLE BAILLARGEON



VIEUX-MONTRÉAL
* **777 Gosford.** Unité de coin, 2 chambres, 2 s/bains, garage, 399 000$
* **1 McGill, condo.** 2 ch., balcon, vue, gar., 390 000 $
* **Europa.** 2 ch., 2 s/bains, terr. privée, gar., 399 000 $.
* **Condo.** 2 ch., 2½ s/bains, foyer, gar., terr., balcon, 1538 pi², a/c. 419 000 $
* **Condo.** 1513 pi² 3 ch., bur. balcons, gar, foyer 449 900$
* **Condo.** Maison 2+1 ch., 2 terr, foyer, gar. (2) 499 000 $
* **Penthouse.** 2 chambres, 2 s/bains, balcon, a/c, garage, vue. 589 000$
* **Condo.** 1734 pi², 3 ch, 2 s/bains, garage, vue dégagée. 625 000 $
* **Maison.** 3500 pi², 5 ch. 2 s/bains, terr., 2 gar. 749 000 $
* **Penthouse.** 2 niveaux, fenêtres 18 pi, 2+1 ch, 2½ s/bains, balcon, a/c, 2 gar., foyer. 1 095 000 $
* **Penthouse.** 3+1 ch., 2½ s/bains, foyer, a/c, 2 gar. 1 100 000 $
* **Location.** 2+1 ch., 2½ s/bains, 2 terr., 2 gar., 3500 $. Meublé 4000 $.

Century 21 Max-Immo crtr
carolebaillargeon.com
(514) 912-5343

CHAUSSEGROS de Lery, condo 2 ch., 2 s/bains, gar., 5 min du métro, de Place Jacques-Cartier, de l'hôpital St-Luc. 514-395-9058

CONDO, cour privée, 3ch. 2½ s/bains, gar., foyer, 595 000 $ 514-844-4885, sur 2 étages **firstcorp.ca/kossmans**

CONDO DE RÊVE, 1200 pi², unité de coin, vue St-Sulpice, près église Notre-Dame. Neuf. Jamais habité. Sans profit. **Privé. 514-814-5008**

SUPER CONDO 1 CH.
818 pi² tout béton, a/c central, grande fenestration, pl. bois, douche sur céramique, gar. disponible. Occ. imm. Jamais habité ! Century 21 Max-Immo
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616

UN VRAI CONDO LOFT
Plafond de 12', terr. privée de 7.5x24 pi, vue sur Marché Bonsecours. Cachet, mur brique original, garage disponible, occ. imm. Jamais habité !. Century 21 Max-Immo
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616

*****VIEUX MONTRÉAL*****



***St-Paul O.** Zen total, 3 ch. de luxe, foyers, vues, balcons, garage. À voir! 1 200 000 $.
***Gosford:** coin au 6e, vues romantiques du centre-ville. 2 ch. grand luxe, gar.. 449 000 $
***Caverhill** Penthouse sur 2 étages, 2 ch., pl. haut, foyer, superbe terr., gar. 649 000$
***Chaussegros:** ensol. avec vue dégagées! 1 belle ch. a/c, balcon, gar., 2e gar. au prix compétitif. Faut voir 319 000 $
*** Loft Victoria :** 1 grande ch. fermée, plafonds 10', brique, bois franc, a/c, s/bains luxe, balcon, gar. cachet 299 000$
*** Époque :** 1200 pi², cour int. 1 + 1 ch., pierre, bois franc, plafond haut, a/c, 339 000 $
*** St-Sacrement:** 760 pi², cachet! Nostalgie Paris. Pierre, fenêtres françaises 212 000 $
*** PMV :** Unité coin lumineux! Plafonds 11', fenêtres 3 côtés. Plan superbe, 269 000 $
*** Cité Nouveau Monde :** Loft urbain de luxe, bord du fleuve, 1520 pi² 1+1 ch. pl. 11'6" bois franc, foyer, garage. 625 000$
*** Penthouse:** 2707 pi², plafonds cathédrale, mezz., 24 fenêtres françaises, puits, terrasse privée poss. 795 000 $
***Chaussegros** Impec 1 ch./ côté cour, bois franc, équipé, balcon, garage. 269 000 $
***Chancellerie:** moderne 2 ch., gar. Près métro / sevice. Idéal investisseur 269 000 $. Royal LePage crtr. 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

104 MAISONS DE PRESTIGE

A VENDRE AU GOLF PRIVÉ "LE BALMORAL"
(Laurentides - à 5 minutes de St-Sauveur)





Construite en 2004 au coût de 2.9 MILLIONS
Documents professionnels à l'appui



OFFERTE À 2.2 MILLIONS
(Échange possible)
EN PARFAITE CONDITION - Constatez vous même!
(514) 953-0714
DIRECTIONS: 15 Nord, sortie 60; route 364 Ouest, limites St-Sauveur / Morin Heights; rue Balmoral à gauche; rue St-Andrew à droite jusqu'au 44 St-Andrew
R 104

105 LAVAL RIVE-NORD

1922 Tripoli, pl. Renaud Chomedey, 209 000 $, 3 c. à c. + 1, cour clôturée, 3 stat., près de station train St-Martin, quartier avec école primaire.

2325 Grand-Mère, Duvernay Val-des-arbres, 3 c. à c., gar., cour au nord, rue paisible avec parc à proximité. www.simoncloutier.com 450-682-0101, agent imm. affilié Re/max 2000 inc.

A AUTEUIL impec. Cott. dét. (1999), 3 +2 ch., foyer, a/c. Century 21 Max-Immo Yolande Kabaz 514-739-9930

A BLAINVILLE FONTAINEBLEAU
maison prestige, plain-pied avec mezz. et belvédère, pl. chauffants, 3 ch., 2 s/bains, terrain 9900 pi², près d'un golf, d'une gare. Située sur un flanc de montagne avec vue panoramique. Const. Grilli dessinée par un architecte pour lui même.
L. FORTIN 514-277-2121
Century 21 crtr

À DUVERNAY, Val des Arbres. Split 3 ch., 2 s/bains, 2 s/d'eau, s/manger, foyer au salon, garage, pl. bois franc, 299 000 $. Gisèle Primeau. Re/Max Immo Contact 450-661-6810



BLAINVILLE SUD
Une qualité de vie comme à la campagne. Constr. champêtre 2001, magnifique terrain boisé et aménagé de *21 000 pi² et +, projet clé en main*
368 900 $ ----- 450-434-4548



À STE-DOROTHÉE
- **Cottage spacieux,** impec, 4 + 1 ch., pl. bois, 2 s/bains, foyer, s/fam. au dessus garage, s/sol fini, pièce verrière, une perle. **279 900 $**
- **PLAIN-PIED** 2 + 2 ch., foyer, 2½ s/bains. Idéal pour professionnel ou intergénération, **227 500 $.**

LAVAL SUR LE LAC SECTEUR DE PRESTIGE !!!
- **Maison champêtre** Impeccable, 3 ch., 2½ s/bains, foyer, verrière 4 saisons, s/sol aménagé, terrain 15 817 pi² féérique, piscine. **564 900 $**
- **Style Canadienne,** salon aire ouverte, poutres, 2 foyers, 3 ch., 2 s/bains, s/sol aménagé, terrain de 18 274 pi². **Aubaine ! 399 000 $**

FABREVILLE STYLE CANADIENNE
- **Maison unique,** en pierre des champs, majestueux foyer, plafond cathédrale mezz., boiseries, 4+1 ch. 2½ s/bains, garçonnière, gar., piscine, **319 000 $**



ST-FRANÇOIS BORD DE L'EAU
- **Maison de prestige** de 4 étages, 4 ch., 5½ s/bains, 8 foyers, terrain 35 192 pi car. , maison secondaire, matériaux nobles. **2 200 000 $**

Nathalie Maréchal
514-392-0121
Re/Max 2001 Inc



AUTEUIL, ancestrale 1850 + rallonge pièces sur pièces 2002. Beaucoup de cachet! 4 ch., terrain 100 x 100. À voir! 350,000 $. 450-963-7095



BLAINVILLE
Superbe propriété, emplacement idéal jeune famille, grande cour avec piscine h.-t., vastes pces ensoleillées, armoires cuisine chêne, s/sol ¾ fini, 229 000 $. Re/Max
LUCIE RICARD
514-386-9804



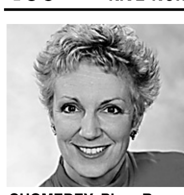
BOISBRIAND
244 500$, maison 1½ étage, 3 ch., piscine, garage, 2 s/bains, a/c, **450-433-6674**
duproprio.com # 31611

BORD DE L'EAU
NOUVEAU, Ste-Dorothée, 7 ch., 4 s/bains. RYL **Angelo Dell'Api. 514-707-9525**

CHOMEDEY, à côté Carrefour Laval et Centropolis. Condo 3½, 119 500 $. Foyer, stat., piscine, gazebo.
MICHEL TROTTIER
514-374-4000
Remax Alliance

CHOMEDEY, condo 2006, 1050 pi², 2 ch., garage, rangement, 15x20 au s/sol. 181 000 $. G. Genois, Sutton, 514-945-3953

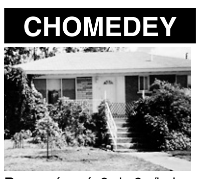
CHOMEDEY, Laval, cottage 4 ch., th.-pompe, piscine, gar., 305 000 $. 514-862-2080



CHOMEDEY, Place Renaud
Maison à paliers multiples, grand terrain, 2 + 1 ch., s/sol aménagé. Secteur de choix.
219 000 $
Francine Moisan
Remax 2000, 450-682-0101

CHOMEDEY, secteur Lac des Seigneurs, cott., 3 étages, 3 ch., gar., foyer. 293 000 $. R. Lamothe, 514-949-0791, Proprio Direct.

CHOMEDEY

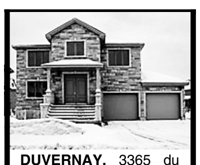


Bung. rénové, 2 ch, 2 s/bains, a/c central, plancher bois, s/sol fini, grand terrain paysager. **199 000 $ MLS 1184873 SUTTON courtier**
Carole Forget 514-705-9273
www.bonachat.com

CHOMEDEY cott. semi dét., cui et s/bains rénos, 3 ch +1, s/sol fini, pl. bois partout, piscine, 205 000$. Re/Max du Cartier 514-281-5501 **OLIVIA PAIVA**

CHOMEDEY
Domaine Renaud
bung. A1, secteur très recherché, 3+1 ch., 2 s/bains, tourbillon, bois franc, a/c, comb. lente, alarme, s/sol fini, terrain 8000 pi car., terrasse, 257 500 $ 514-349-8051

DEUX-MONTAGNES, près de la gare, cott., 8 pces, 3 ch., gar., spa, grand terrain. À voir! Imm. Gestibel, Crtr Imm. agréé, 450-491-1441 #314



DUVERNAY, 3365 du Monarque, dim. 14h-16h, maison prestigieuse, rue calme, Val-des-Brises, 2005, grande cuisine luxueuse, 4 ch., r.-de-ch. aire ouverte. 549 000 $ Gino Scopelliti Re/Max Alliance ctr. 514-374-4000 www.ginovendu.com

DUVERNAY, bung. 4 ch., cuisine réno avec goût, s/sol fini, foyer, gar. double, terrain 8338' car., 279 000 $. Vendeur motivé. Re/Max crtr 514-374-4000 **DIANE BÉLANGER www.diane-belanger.com**



DUVERNAY, split-level au coeur de Val-des-Arbres, rue calme, près parc et école primaire Val-des-Arbres. Belle maison bien entretenue, 3 ch. À VOIR! 279 000 $ Gino Scopelliti Re/Max Alliance ctr. 514-374-4000 www.ginovendu.com

DUVERNAY, Val des arbres, **Nouveau prix** 1695 Louiseville Grand split, 4+1 ch., gar., grand terrain paysagé, 1+1 s/bain, 2 foyers, mls 1139148, **279 000 $** vendeur motivé, faites une offre...
MICHEL TREMBLAY
Re/max Performance Inc. 514-766-1002

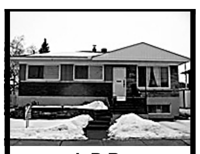


DUVERNAY
AUBAINE! Luxueux condo, impeccable, ascenseurs, 2 c.a.c., unité de coin. 19-25-440 **174 900 $**
ROSEMÈRE
Champêtre, Cottage Nouveau 3 c.a.c., rénové 2000, cuisine superbe 10 000 pi² - **259 000 $**
Maison de ville en rangée 4+1 c.a.c., Pl. bois - **149 900 $**
BLAINVILLE
Plain pied, 3 c.a.c. Train, école, parc. Idéal pour famille Piste cyclable, **179 900 $**
LISE LECHASSEUR
514-705-0782
Remax 201. Inc.
www.liselechasseur.com

FABREVILLE, maison intergénération, peut loger 2 familles ou pensionnaires, 5 ch., 2 cuisines, 3 s/bain, foyer, piscine creusée. 219 000 $. R. Lamothe, 514-949-0791 Proprio Direct, ctr.

FABREVILLE, magnifique Québécoise en pierre, 11 pces, 4 ch., piscine, pl. lattes de bois et céramique, boiseries. 324 000 $. R. Lamothe, 514-949-0791, Proprio Direct.

L.D.R., Bungalow détaché 87, garage. À pied du futur métro. **F. Leblond Sutton Exc. Inc. 450-662-3036**



L.D.R.
Charmant bung. 3 + 1 ch., beau jardin. Faut voir
514-953-9113
MARIA DA CRUZ crtr
R 105

LACHENAIE BOISÉ DU GOLF WOW !...
Plein pied 1994, garage, sous-sol fini, terrain 6900 pi car., spa, table de pool, cinéma maison... Entièrement rénové (Décormag), s/bain (50 000 $), beaucoup d'incl. Voir SIA.CA # 1167540. **Incroyable 389 000 $** Karine Laperlier, agent affilié 514-924-9825 Royal LePage Innovation crtr

LAVAL, DOMAINE RENAUD
3 c. à c., a/c, foyer, piscine, terrasse, garage, 249 900 $. Re/Max 514-281-5501 **GENEVIÈVE GADOURY**

LAVAL-DUVERNAY
Cott. condo super impeccable! 2 ch., belles aires ouvertes, beau boisé arrière, parc pour enfants tout près, très calme et mini prix! 115 000$ une aubaine car à côté future autoroute 25! www.suzanneproulx.ca. Suzanne Proulx Re/Max 514-281-5501

LORRAINE, belle résidence, près des écoles, 4 + 2 ch., 3 s/bains, garage double, piscine creusée, entrée indépendante pour bureau. Evaluée 369 700 $, prix: 399 000 $. Suzanne Duplessis, Sutton crtr, 514-235-4034.

LORRAINE, bung. 2 + 2 ch., terrain 8050 pi² clôturé, toit 2003, fournaise 2005, piscine, 192 500 $, 514-865-2253.

LORRAINE
Résidence de prestige, entièrement en pierre de taille, 16 pièces, bureau au r.-de-ch., 3+1 c.a.c., 4 s/bains, 4 foyers, salle de cinéma, abri nucléaire, verrière, boiseries et pl. chêne. Piscine crreusée (béton). Un bijou. **MLS 1134140. Prix 899 000$**

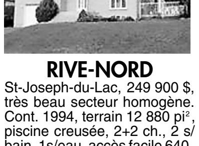


JOSÉE GUILBEAULT
514-794-1513
Agent imm. affilié.
RYL Dynastie crtr

MAGNIFIQUE cott. avec bach. dans un secteur très recherché. Infos.: http:// blainville.blogspot.com 450-974-8151

PRÈS LACHUTE, pour réno, 5½, piscine, gar., 75 000 $, peut financer. 514-652-8132

REPENTIGNY, charmant cott. dét. pour jeune famille, grand terrain privé et coin de rue, piscine creusée, 3 ch., s/sol fini, cuisine et s/bains refait avec qualité, aires ouvertes. Faut voir ! A tous les atouts. **Huguette Marquis Re/Max Alliance crtr 514-374-4000**



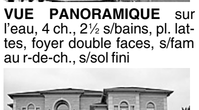
RIVE-NORD
St-Joseph-du-Lac, 249 900 $, très beau secteur homogène. Cont. 1994, terrain 12 880 pi², piscine creusée, 2+2 ch., 2 s/bain, 1s/eau, accès facile 640
Cécile André, Sutton
514-791-1010



Ste-Dorothée



DOMAINE VILLA SUR RIVE, rés. 3 ch., 2½ s/bains, pl. lattes, foyer gaz, gar. double, a/c



VUE PANORAMIQUE sur l'eau, 4 ch., 2½ s/bains, pl. lattes, foyer double faces, s/fam au r-de-ch., s/sol fini



SOMPTUEUSE et très éclairée, 4+2 ch., 3½ s/bains, pl. merisier, cui. de rêve, foyer, th-pompe, s/sol cinéma maison, sauna +++
RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Carrefour

STE-ROSE, 66 Ste-Rose, cottage 100% réno., 2 ch., idéal professionnel, 159 000$. 450-881-0575, mls: 1171682

TERREBONNE, maison mobile, terrain loué 222 $ /mois, 41 000 $ très nég. Re/Max 514-374-4000 **NORMAND LATREILLE**

VIMONT, 1820 LUCERNE Nouveau! Près Cité Santé, bung. 3 ch. Voir Visites libres
DUVERNAY, 660 KLEBER Nouveau ! Grand et luxueux bung. 10 pces, 3 ch., luminosité abondante, 3 s-bains, foyer, sauna, grand terrain, piscine creusée, 299 000 $
L.D.R. - 46 EMILE bung. avec 2 + 2 ch., pièce de style loft au grenier, garage. 219 000 $
MICHEL RAFFA 382-5000
Re/Max Ambiance MR

VIMONT, condo 2003, 5½ bien éclairé, garage, terrasse privé 12 x 12 pi. F. Bussières ReMax 3000, 514-333-3000

VIMONT, cott., 4 ch., garage, 199 000 $. R. Lamothe, 514-949-0791, Proprio Direct.

VIMONT, propriété impeccable, dans croissant, rénové, 4 ch. pl. bois, foyer. 239 000 $ Re/Max 514-281-5501 **B. Cantinho 514-244-1310**

106 RIVE-SUD

A BOUCHERVILLE, maison impeccable, pl. bois franc et céramique, armoires chêne 2005, 2½ s/bain, 3 + 1 c.à.c., gar., 249 000 $ 514-258-8158

À SAINTE-CATHERINE
Charmant bungalow à aire ouverte situé dans un secteur recherché. 2+1 c. à c., 2 s/bains, grand s/sol fini. Belle cour ensoleillée avec piscine, terrasse à 3 étages. Maison 26x33 terrain 5800pi². Venez voir! 180 000 $. 514-386-9416

BOUCHERVILLE, maisons de ville neuves, 3 ch. + s/sol, paysager, 2 stat., 196 750 $ taxes incluses, 514-833-2063.

BOUCHERVILLE
Grand cottage 1989, piscine creusée, cabanon, tout briques, a/c, pavé uni, foyer, alarme, tourbillon, 339 900$ 450-641-4046; 514-983-9046

BOUCHERVILLE, superbe Canadienne, garage; 3 + 1 ch., 2 s/bain, s/fam. au r-de-ch., foyer, A/C; spa. Magnifique cour. Fenêtres neuves. Transfert. 298 500 $. Re/Max Performance inc., crtr imm., Sylvie Legault, 514-239-3595

BROSSARD, bung. 3 c.a.c., impeccable, plusieurs rénos. H.Courtemanche, La Capitale Champlain, 450-679-3011

BROSSARD, cottage secteur " S ", 4 ch., garage, solarium, piscine creusée, impeccable, 325,000 $. Faut voir! 514-794-1775

BROSSARD , magnifique 8½ sur 2 étages, 4 ch., 2 s/bains, foyer, bain tourbillon, 2 gar. + cour, 1260 $. 514-983-9337

BROSSARD
Canadienne 5 c. à. c., 2 s/bains, foyer dans s/fam., s/jeux, joli patio 2004, s/bains réno, à 2 pas de l'école et autobus, 279 000 $.
François Jacob, Re/Max Longueuil ctr 450-651-8331.

BROSSARD
Secteur O. Opportunité! Const. 04. Haut de gamme, cuisine érable, pl. bois et ardoises. Occ. flexible. Terr. 7188 pi². Prix révisé 498 000 $
Secteur R. Joli condo 2003, 2e, 2 c.à.c., pas de tapis, rangement, balcon, 2 gar. 157 000 $.
Secteur A, Cottage-duplex 2001, foyer, 4 c.à.c. à l'étage, pas de tapis, logement s/sol, 2 c.à.c. Prix négociable.
CANDIAC
Cott. 92, adossé golf, 3 s/bains, 4 c.à.c., solarium. Reluisante de propreté. 459 000 $ nég.
LONGUEUIL
Quartier historique, cott. 80, 4 c.à.c. à l'étage, lattes de bois, terr. 8 600 pi². À voir !
ST-PHILIPPE
4 km du train de banlieu, cott. 2005, maison inter-génération, cuisine thermoplastique. Bienvenue! 318 000 $.
Cott. 2005, tout brique et béton exceptionnel, haut plafond, 2 foyers au gaz

LOUISE L. DESROSIERS
Agent immobilier agréé
514-898-8306
RYL Champlain

CANDIAC, cott., gar., piscine creusée, 4 c. à c. + s/sol fini. **JEAN MARQUETTE** 514-374-4000 Re/Max Alliance

CANDIAC, Ile boisée sur le golf, prestigieuse résidence, 5 ch., terrain boisé, 12 130 pi², concept unique, const. 2005, 849 000 $, **Pierre Wachter,** La Capitale de l'Ile, 514-765-9313.

Immobilier

100

106 RIVE-SUD



Vieux-Longueuil, l'intérieur vous surprendra, cottage rénové, chaleureux, beaucoup de luminosité, 3+1 chambres, plusieurs planchers de lattes, terrain de 7 096 pi car., arbres matures, **269 000 $.**

Longueuil, près de tout, des transports, cottage détaché 78, toiture 2004, thermopompe, porte avant 2005, fenêtres du r.-de-ch., de l'étage et porte patio changées, rez-de-chaussée à aire ouverte, **199 900 $.**

Longueuil, secteur Bellerive, garage détaché de 20 pi x 25 pi, bungalow 2 chambres et plus, près écoles primaires, secondaires et cégep, maison majoritairement rénovée en 2002-2003, **269 000 $.**

Longueuil, maison canadienne, pierre des champs, terrain 15 816 pi car., garage double, possibilité 3 chambres à l'étage, toiture d'acier avec garantie prolongée, fenêtres changées, **287 900 $.**

Au coeur du Vieux-Longueuil, cottage chaleureux, cour privée, 3 chambres, 2 salles de bains, beaucoup de luminosité, la grandeur des pièces vous surprendra, près de toutes les commodités, **389 000 $**

Longueuil, condo dans un immeuble de 3 unités, situé au niveau du rez-de-chaussée, à aire ouverte, les planchers des 3 chambres sont en tapis, foyer au bois dans le salon, occupation 15 mai 2006, **167 000 $.**

3398278A

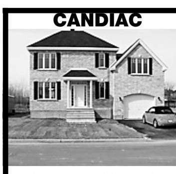
MAURICE CHAPUT
(450) 651-8331
Re/Max Longueuil M.C., courtier immobilier agréé

ST-LAMBERT Nouvelle inscription!



Impeccable bung. jum. par garage. Fenêtres 05, échangeur d'air et réservoir d'huile neufs, toiture 03. Pl. bois franc et céramique. Grand patio, terrain. Bain et douche séparée. Grande s/fam. au s/sol. Foyer bois. Marchez à l'école et le parc. Secteur Préville. Clef en main ! **334 900$**
Denise Spivak
Royal Lepage Dynastie - 450-672-0321

CANDIAC



NOUVELLE INSCRIPTION !
Situé dans un secteur très paisible et recherché de Candiac, cette demeure est complètement neuve. Foyers et chauffage au gaz naturel, cette maison à étage saura vous charmer.
Karl Lemire
La Capitale Champlain
514-965-2033

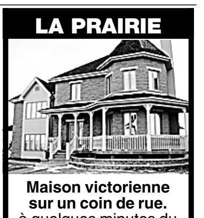


CHAMBLY
Secteur de choix
4 ch., s/sol fini avec foyers et thermo-pompe, pl. bois, 3 s/bains, piscine hors-terre, 299 000 $,
UNE VISITE S'IMPOSE
514-233-0894

DOMAINE boisé avec ruisseau de 80 000 pi², Mont St-Hilaire, cottage, 4 c à c, garage ou atelier chauffé 20x40, piscine, spa, pergola, solarium, + + +. Aucun voisin arrière, proximité des services et train de banlieue. **SYLVIE JUTRAS Sutton, 514-894-4876**

GREENFIELD PARK, 255, Verchères. Beau condo 1 ch., cuisine s/manger et salon aire ouverte, pl. flottant, ascenseur
RYL Dynastie
E. SOLEK 450-672-0321

LA PRAIRIE



Maison victorienne sur un coin de rue.
à quelques minutes du golf. Planchers lattes, s/sol fini, 4 chambres, 2 s/bains, 1 s/eau, 2 foyers, double garage, thermopompe.
Nouveau 420 000 $
CHANTAL AUDY
(514) 942-7878
CRTR CENTRE-VILLE F.L.
courtiers immobiliers



LAPRAIRIE
Maison dét. unifamiliale, conts.1999. Salon ouvert, très ensoleillée, grand terrain, terrasse. Secteur recherché et tranquille, 275 000 $
Norman Cohen
Sutton Centre-Ouest
514-880-0239
R 106

LONGUEUIL (VIEUX), très grand bungalow, grandes pièces; foyer. Bureau au s/sol. Imm Start crtr
JUNE McGARR
450 672 - 1731

LONGUEUIL, Collectivité. NOUVEAU ! Cott. style californien, déco magnifique, 3 portes patio, foyer au bois, cour intime avec piscine creusée, à 10 min. métro et ponts. MLS 1201883
Marie-T. Chartrand crtr
514-708-7474
R 106

LONGUEUIL, Cott. 5 ch., bois franc, 15 min. marche du métro, 275 000 $, 450-646-6447

LONGUEUIL, Nouveau!
209 000 $. Bungalow impeccable, fenêtre, portes cuisine rénovées, ajout d'un solarium.
Jocelyne Labrecque
Remax Longueuil
514-792-2080

LONGUEUIL, triplex détaché, 6 stat, 3x5½, rev. an 25 920 $, élect. loc. 319 000 $ nég
Re/Max 514-281-5501
GENEVIÈVE GADOURY

LONGUEUIL ESTUAIRE III
La vie de quartier et le confort moderne, 2 ch., garage double, vue magnifique sur Montréal 269 000$
Roger Caron
Sutton (514) 272-1010

MONT-ST-HILAIRE,
maison centenaire, 3 c.à.c., flanc de montagne, terrain 37 600 pi², arbres matures, atelier 15 x 17 pi, 248 000 $, sia 1191710, 450-446-8088.



MONT SAINT-HILAIRE
À 2 min. de la gare, situé en flanc de montagne, superbe cottage avec finition haut de gamme, 5 c. à c., pl. de lattes de noyer sur 2 niveaux, grande cuisine, foyer, véranda, s/sol fini, terrain de 11 000 pi². À ne pas manquer. Pierre-André Beaulieu, Century 21 Accès PAB, 514-942-8698

MONT ST-HILAIRE superbe cott. brique, 3 c.à.c., s/sol de rêve, latte, foyer, gar., piscine creusée et ++, terrain 13 000 pi², secteur boisé, accès facile train de banlieu. **SYLVIE JUTRAS Sutton, 514-894-4876**

Nouveau prix!



MONT ST-HILAIRE
Superbe demeure à 2 pas du centre de la nature avec parcelle de terrain à même le centre. Vue imprenable sur la belle région du Mont St Hilaire et terrain d'une superficie de plus de 150 000 pi². Cottage style rétro moderne de grande qualité, tout rénové en 2004. À Voir!
Karl Lemire
La Capitale Champlain
450-679-3011

ST-ANTOINE-SUR-RICHELIEU, cott. centenaire réno., face au Richelieu, avec terrain sur le bord de la rivière. Gar., terrain 8500 pi. 450-787-2263

St-Constant
Magnifique multi palliers, 3 ch.+bureaux au r.-de-ch., idéal pour bureau à la maison ou inter générations.
Michel Dargis
Gr. Sutton-Actuel inc. crtr
(514) 990-8157
www.micheldargis.com

ST-HILAIRE, idéal entrepreneur ou bi-génération, impec, cottage avec gar. 30 X 50, 4 c. à c. + log. 4½, terrain 53 800 pi², vue panoramique, près gare, route 116 et autor. 20. **SYLVIE JUTRAS Sutton, 514-894-4876**

ST-LAMBERT, 234 500 $. Condo lumineux 2 ch., foyer, puits, 2 s/bains, balcon, garage + stat. Édifice sécuritaire.
LOUISE GOULET
450-672-0321 RYL Dynastie

ST-LAMBERT, 630 d'Isère. Cottage en rangée-condo, 259 000 $. Finition haut de gamme, 6 pces, pl. bois.
RYL Dynastie 450-672-0321
MARIE BEAUREGARD

ST-LAMBERT, bung. impeccable, rénové, très clair. Grande cour. Imm Start crtr
JUNE McGARR
450 672 - 1731

ST-LAMBERT, beau cottage, très grandes pièces; s/sol insonorisé. Secteur de prestige. Imm Start crtr
JUNE McGARR
450 672 - 1731

ST-LAMBERT, cott. unique, rénové; s/sol fini, planchers chauffants cuisine et s/bain; A/C. Imm Start crtr
JUNE McGARR
450 672 - 1731

ST-LAMBERT, charmant bung., cuisine réno., secteur paisible. Imm Start crtr
JUNE McGARR
450 672 - 1731

ST-LAMBERT, condo impeccable: **"Jardin du Golf".** Piscine, sauna, terrasse. Imm Start crtr
JUNE McGARR
450 672 - 1731

ST-LAMBERT, charmant bung., pièces de bonne grandeur. Près de tout. Imm Start crtr
JUNE McGARR
450 672 - 1731

ST-LAMBERT, duplex au coeur du Vieux St-Lambert. Impeccable! Imm Start crtr
JUNE McGARR
450 672 - 1731

ST-LAMBERT, joli cott. situé dans un oasis de paix. Rangement, piscine creusée. Imm Start crtr
JUNE McGARR
450 672 - 1731

ST-LAMBERT, maison de ville à 15 min. du centre-ville, sur le parc, 3 ch., 2 s/bains, foyer, thermopompe, 2 garages int. 269 000 $, **450-672-0552**

ST-LAMBERT, maison de prestige aux abords du golf "country club". Unique! Imm Start crtr
JUNE McGARR
450 672 - 1731

ST-LAMBERT, magnifique cott. dans croissant. Salon, s/manger, s./fam. avec foyer. Cuisine, îlot; 4 ch., s/sol fini; piscine creusée. Imm. Stuart crtr
MICHELINE TAYLOR
450 672 - 1731

ST-LAMBERT, nouveau bung. dét. 10 pces, pl. bois franc, foyer, gar. piscine creusée, tout réno, 392 000 $
Immeubles Kaidbey Crtr
450-466-1908, 514-981-8144

ST-LAMBERT, nouveau! Cott. semi-dét., foyer, A/C central; s/fam. au r.-de-ch.; s/sol fini. Grande cour. Imm Start crtr
JUNE McGARR
450 672 - 1731

ST-LAMBERT, Préville, pas d'agent, 148 du Béarn, split 4 niveaux, gar. double, 4 ch. + s/fam., cuisine + s/bains rénovées, aménagement paysager. Rendez-vous seulement, 450-671-3469, 387 000 $

ST-LAMBERT, Préville
369 000 $. Split très lumineux! 4 ch., 2 s/bains, foyer, gar. jardin privé. Près école primaire.
LOUISE GOULET
450-672-0321 RYL Dynastie

ST-LAMBERT, Préville. Cott. 5 ch., grande s/fam., foyer, garage double, jardin, calme, privé. 529 000 $.
LOUISE GOULET
450-672-0321 RYL Dynastie

ST-LAMBERT, propriété clé en main; 3 + 1 ch., foyer, s/sol fini; garage. Imm Start crtr
JUNE McGARR
450 672 - 1731

ST-LAMBERT, prix réduit
Bung. dét., 3 + 1 ch., salon, s/manger, pl. lattes, s/sol fini avec s/fam., foyer.
Imm. Stuart crtr
MICHELINE TAYLOR
450 672 - 1731

ST-LAMBERT, rue du Languedoc, cottage 5 ch., foyer, garage, s/sol fini, dans croissant, en bas de l'évaluation mun., 389 900 $. RX Platine S.V. S. Vachon 450-466-6000

ST-LAMBERT, secteur rechrché; cott. semi-dét., 4 ch., foyer; s/fam. au r.-de-ch. Imm Start crtr
JUNE McGARR
450 672 - 1731

ST-LAMBERT, secteur Haut St-Lambert, très joli cott. semi-dét., foyer. Bien entretenu. Imm Start crtr
JUNE McGARR
450 672 - 1731

ST-LAMBERT, superbe bung. bien rénové, décoré avec goût. Piscine creusée. Imm Start crtr
JUNE McGARR
450 672 - 1731

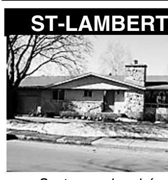
ST-LAMBERT, très joli cott, beaucoup de fenêtres, style anglais. Foyer, s/sol fini. Imm Start crtr
JUNE McGARR
450 672 - 1731

ST-LAMBERT, triplex jumelé très bien situé. Très grands logis. Excellents revenus. Imm. Stuart crtr
MICHELINE TAYLOR
450 672 - 1731

ST-LAMBERT. Grand cottage de 4 + 1 c. à c. sur terrain de 13 450 pi², dans Préville-en-Bas. Prix révisé de 689 000 $ à 609 000 $. 450-671-7300. IMPACT IMMOBILIA, courtier immobilier.

ST-LAMBERT
Offrez-vous un condo pour le prix d'un loyer. Réduit à 129 000 $. Très joli 1 ch., salle à manger séparée, stat.
RYL Dynastie 450-672-0321
MARIE BEAUREGARD

ST-LAMBERT



Secteur recherché.
711 Boissy, bung. dét., 2 ch., lattes, cuisine, s/bains réno, garage. 379 000 $
RYL Dynastie 450-672-0321
JEANNE MORAND

VARENNES, bung., s/dét., 97, 2+2 ch., 2 s/bains, piscine h.-t., 169 000 $ 450-449-5947

107 BANLIEUE OUEST

D.D.O.cottage ensoleillé, a/c, 3 ch., magnifique s/bain, pl. chêne, frais réno, garage, terrasse, grand terrain, près tous services, 514-624-8778

D.D.O



Rénové avec élégance, séduisant cott., pl. bois, cuisine de rêve; grande cour bien aménagée, piscine creusée, entourée de haies de cèdres. Super pour vos réceptions.
FLORENCE COMEAU
Royal LePage Global
514-697-4460



DORVAL,
cottage 3 ch., 2 s/bains, foyer, Bay Window. Terrain très privé. Patio sur 2 niveaux. Près services. 289 000 $
514-633-5774

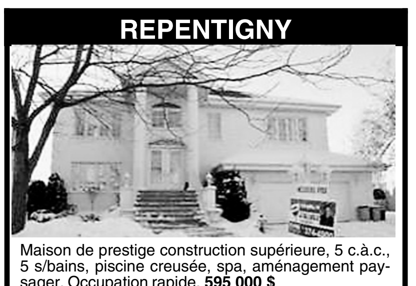
ÎLE-BIZARD, bung. 1986, 2 + 2 ch., 2 s/bains, nouvelle cuisine, foyer, pl. bois r.-de-ch., piscine hors-terre, 239 900 $. Marc Forget, Remax Cadibet, 514-626-9009

PIERREFONDS, maison de ville 1993, 3 ch., mezz. et s/sol fini, 249 900 $. M. Forget, Remax Cadibet, 514-626-9009

PIERREFONDS, townhouse 3 + 1 ch., 2 s/bains, réno; s/sol fini, 188 500$, 514-766-3420.

108 BANLIEUE EST

REPENTIGNY



Maison de prestige construction supérieure, 5 c.à.c., 5 s/bains, piscine creusée, spa, aménagement paysager. Occupation rapide. **595 000 $**
JACQUES LABELLE
Re/Max Alliance (514) 374-4000

LACHENAIE, bung. dét.
7 pces, 3 ch., gar., foyer, s/sol, secteur très recherché, services, 209 000 $. Claude Carpentier Re/Max 514-374-4000

LA PLAINE, cott. canadien dét., terrain+ de 12 000 pi², garage, près des écoles. Une visite s'impose. La Capitale Rémi Roy, 514-354-4242

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

À 1H DE MTL accès à l'eau. Grand lac navigable. Superbe cottage 3 ch., 2½ s/bains, foyers, grande véranda, vue, secteur recherché 289 000$. Paul Frenette Re/Max Ste-Adèle 514-334-6666 #241



BELLEFEUILLE
Superbe cottage 3 c. à c. à l'étage, 1 c. à c. au s/sol, s/fam. 12' X 16' au s/sol. Foyer, garage 14X20, patio 14' X 28'. Accès autor.15 à 1 km. Dépanneur, piste cyclable, terrain de jeux, garderie, + + Finition et décoration digne de professionnelle. 239 000 $. R. Mireault, M. Danis. Sutton Laurentides. 450-438-6868.

BOIS ROND, rivière À Simon Ste-Adèle. Sur la pente de ski Mont-Gabriel, idéal B & B, 8 c. à c., 5 s/bains, 2 s/d'eau, 2 foyers, piscine, salon 24 X 24, cathédrale, grosse poutre. Nouveau sur le marché. 395 000 $ **L. Pomerleau**
Re/Max Ste-Adèle
514-334-6666

BORD DE L'EAU, hôtel Chanteclair, condo, 3 c.à.c., 4 s/bain, gar., 249 000 $ meublé, **www.guyleclair.com, Guy Leclair 514-334-6666**
Re/Max Ste-Adèle crtr

BORD DE L'EAU, terrain 330 pi x 1000 pi, route 344, entre St-André d'Argenteuil et St-Placide, 514-332-2626.

BORD DE L'EAU grand lac navigable. Plage de sable. Vue extra. Style champêtre. Réno. complètement, 3 ch. foyer, fenestration abondante. À 1h de Mtl. Prix 445 000 $. Paul Frenette. Re/Max Ste-Adèle 514-334-6666 # 241

BORD DU LAC ACHIGAN,
45 min. Mtl, magnifique propriété 3 ch., terrain en presqu'île 187 pi facade. Vue exceptionnelle. Guy Pomerleau, Bryner Crtr, 514-592-2398

BORD LAC Ste-Marie, St-Adolphe, réserve Morgan. Splendide propriété 2002, 4 ch., 2 garages doubles, vue magnifique. 514-913-2112

ENTRELACS, résidence en face du Lac des Îles (navigable). 2 c. à c., foyer, garage, terrain 31 015 pi², distance de marche de la plage. 139 500$. Guy Desfossés La Capitale crtr 514 949-2040

HAUTES LAURENTIDES
Restaurant, 6 ch, au bord d'un lac. Dépanneur, buanderie, motel. Résidences, chalet, terrain, fermette. Bord du lac.
Lise Dumoulin 819-587-3231
Katherine Fleurant 819-440-2669
immeubleshauteslaurentides.com

LAC ACHIGAN, magnifique maison neuve avec accès à l'eau et vue sur l'eau, env 3000' car + gar. double, que des matériaux de grande qualité, foyer, tout est beau! 339 000$ Sutton
Christiane Proulx 514-942-3130

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

LANAUDIÈRE



Magnifique propriété, 4 c. à c., 2 s/bains, 21 635 pi² bordé par un ruisseau. À 30 minutes de Montréal. Le luxe y est TOUT INCLUS !
Isabelle Gingras crtr
Gr. Sutton-Synergie inc.
1-800-783-8933



MONT-TREMBLANT
Magnifique emplacement avec vue à couper le souffle, en face de la montagne et bordé par la rivière Caché. Ancien bureau de poste de la ville de Mont-Tremblant, cette demeure est située sur un terrain de plus de 24 000 pi². Idéal pour quelqu'un qui recherche un site unique!!
Karl Lemire
La Capitale Champlain
514-965-2033

MONT-TREMBLANT
Tour des Voyageurs Ph 1. Condo avec revenu de location, rénové 2006. À partir de 199 000 $
VILLAGE WINDIGO
Magnifique résidence de luxe sur le bord des rives du Baskatong. 3 ch., 3 s/bains, foyer, poss. de revenu de location. À partir de 405 000 $. Une visite vous convaincra ! Également poss. de louer pour court séjour cet été. Visitez la au www.chaletalouer.ca/fermeneuve
PIEDMONT
Maison à étages, grand terrain paysagé ± 30 000 pi². Vue panoramique, spa ext., 3 ch., garage, s/sol fini, 2 s/bains. Faut voir 429 000 $.
La Capitale Avantage crtr 514-382-8000
CHRISTIAN DUBÉ

MORIN-HEIGHTS, superbe "town house" directement sur golf Balmoral, const. 2002, impeccable, foyer, garage, à proximité de tous les services. 269 500 $. **Guy Desfossés** La Capitale crtr 514 949-2040



SAINT-SAUVEUR
Magnifique, chaleureuse et champêtre située à distance de marche du centre-ville St-Sauveur, terrain paysagé de 7500pi², arbres matures, jardin d'eau, 3 c. à c. à l'étage, 1 c. à c. au r.-de-ch., pl. bois et céramique, foyer au bois. Déco intérieure rafinée. C'est à faire rêver. 359 000 $
R. Mireault / M. Danis. Sutton Laurentides. 450-438-6868.

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE



ERLINDA QUINTOS
LES IMMEUBLES EVQ crtr
450-226-8888
ou
514-246-8888
"Un courtier qui a votre intérêt à coeur"

MORIN HEIGHTS

CHEMIN DU LAC ÉCHO
Ne ratez pas cette maison de campagne très charmante et chaleureuse, construite en 2000. Entretien impeccable, prête pour l'emménagement. Bung. spacieux 2 + 2 ch. et 2 s/bains. Jardin paysager avec arrosage auto. Aires ouvertes cuisine - s/manger - salon avec impressionnant foyer en brique. Ravissant solarium très ensoleillé, 1 s/séjour ou de musique/cinéma. S/sol avec sortie indépendante. Grand gazebo avec spa thérapeutique 4 saisons pour 6. Garage avec ouvre-porte menant à un spa 4 saisons pour 6. Entrée/sortie facile au ch. du lac Écho. Pistes de ski de fond à la porte! 3 min. du Corridor aérobique et 10 min. de St-Sauveur. UNE MAISON VRAIMENT MAGNIFIQUE! Rien à faire, seulement y emménager! **299 000 $.**

DE LA SAVOIE, Les Bories
Bung. plain-pied "Au Sommet", sans entretien. Maison très confortable, claire, impeccable, prête pour l'emménagement. Solidement construite en 2003 selon les exigences du propriétaire pour minimiser l'entretien. Lot 32 305 pi², 2 + 1 ch., 1 s/bains (douche et baignoire), 1 s/d'eau. Aires ouvertes cuisine - s/ manger - salon avec foyer au gaz. Spacieux solarium très ensoleillé surplombant jardin vallonneux sans entretien, avec vue sur la montagne. Grand s/sol semi fini, 38x30, très sec, avec 1 ch. et 1 s/d'eau prête à convertir en s/ bains. Garage avec accès direct à la maison, ouvre-porte. Système d'alarme. **UNE VISITE S'IMPOSE. 287 000 $.**

CHEMIN DU LAC ÉCHO
Bung. plain-pied sur 3 acres avec accès au lac Breton. Arbres matures, bung. spacieux, confortable et chaleureux, pierre et bois 4 ch., 2 s/bains, dans secteur recherché du lac Écho. Ch. principale et s/bains isolées des autres pièces par un salon spacieux avec superbe foyer en pierre des champs. Cuisine claire avec puits de lumière, s/manger séparée avec poêle à bois. Garage 2 places à ouverture électrique. **295 000 $.**

CORBEIL, BLUE HILLS, accès aux lacs Cook et Corbeil. Cott. en "A" moderne, très clair et spacieux, 3 +1 ch., 2 s/bains, 1 s/d'eau et 2 foyers. Plus app. indépendant 1 ch., très spacieux r.-de-ch. pour parents, adolescents, amis ou location. Très propre et bien entretenu. Entièrement meublé et équipé. Vous n'avez qu'à emménager vos vêtements ! **258 000 $.**

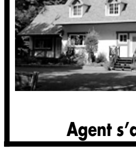
D'ALSACE, Les Bories
Cott. minimaliste ultra moderne. Charmant cott. très ravissant, 1+2 ch., 2 s/bains. Sur terrain panoramique de choix boisé, 35 828 pi². Du soleil à profusion, déco de bon goût dans décor minimaliste ultra-moderne pour refléter la simplicité, la tranquillité et l'espace Zen. Très propre, prêt pour l'emménagement. Chambre principale très romantique avec vue panoramique jour et nuit sur la montagne. Pelouse et jardin paysager. Chalet / atelier / bureau séparé et chauffé, avec prises électriques, téléphone et système d'alarme. Très grande terrasse avec vue imprenable sur la montagne. Terrain de golf, pentes de ski, pistes de ski de fond et Corridor aérobique à quelques minutes. **208 000 $.**
R 109

LANAUDIÈRE
NOUVEAUX PRIX



Petit domaine 28,8 arpents, grande maison de const. supérieure '83, pces ouvertes, beaucoup de fenestration, piscine int., tourbillon, sauna, gar. double, plusieurs bâtiments, poss. équipements. 30-40 min. de Mtl route 125. 379 000 $
Agent s'abstenir. 450-839-2911

ST-SAUVEUR-DES-MONTS



Chaleureuse canadienne au coeur d'une pinède. 5 min. de marche du village. 12 pièces + 1s/bains + 2 s/eau. Incl.: Salle de billard + s/fam., 2 foyers, s/sol aménagé, bureau avec entrée privée, stat. multiple. Terrain de 53 918 pi².
350 000 $
Agent s'abstenir. Tél. 514-887-4996



SAINTE-SOPHIE
BASSES LAURENTIDES
Const. récente, 4 c. à c., plafonds 9', s/sol aménagé, sauna 5x8, terrain 74 020 pi² + ruisseau et petite île, vue et accès au lac. Propriété vraiment magnifique, 199 700 $
UNE VISITE S'IMPOSE!
Claudette Couture La Capitale 450-821-1567 #MLS 1188738

SAINTE-SOPHIE
Cottage, chaleureux, de style champêtre au charme d'antan, boiseries terrain de 30 000 pi², accès au Lac Vallons, cette résidence offre 2 c. à c. à l'étage et s/fam au s/sol. Poêles combustions . Entièrement rénovée. 2 grands cabanons. 15 min. de autor 15. À voir prix réduit à 189 500 $. R. Mireault, M. Danis. Sutton Laurentides. 450-438-6868.

ST-FAUSTIN-DU-LAC-CARRÉ
6.7 acres, intérieur pièce sur pièce, clé en main, vue. Prix revisé: 299 000 $
STE-ADÈLE, secteur du Chanterclerc, clé en main, 3 ch., terrain intime 16 468 pi². Prix révisé : 199 000 $ Sutton Laurentides Diane Couture 514-990-0370

ST-JÉRÔME, paix assurée, 4 000 000 pi² boisé mixte, poss. centre santé, camping, sports d'hiver, chevaux. Aucun voisin, bi-génération champêtre, 5 ch., s/sol, gar. chauffé 32x32x10. 479 000 $
Pas d'agents 450-565-4448

ST-MICHEL, Magnifique chalet d'été bois rond bord de l'eau navigable, plage privée, peut coucher 6 pers. loc. saison mois sem. 450-589-0086.

ST-SAUVEUR, au coeur du village, 2 ch., 165 000 $.
R. Lamothe, 514-949-0791
Proprio Direct, ctr.

ST-SAUVEUR, au coeur du village, cott., 3 ch., terrain paysagé 22 000pi² 315 000 $. R. Lamothe, 514-949-0791, Proprio Direct, ctr.

ST-SAUVEUR



Le vrai charme suisse
À 2 pas du village. Vue plein-sud, 3 c. à c. + quartier des maîtres tout rénové, 2 s/bains, plafond cathédrale, boiseries. Discrète sur une rue privée et entourée d'arbres. 229 000 $
Myriam Fortin
Century 21, 450-712-0974.

STE-ADÈLE, authentique panabode, const. de qualité, foyer, grand terrain privé traversé par un ruisseau en cascades, piscine creusée et chauffée, gazebo. Elle vous séduira ! 259 500 $. **Guy Desfossés** La Capitale crtr 514 949-2040

STE-ADÈLE , canadienne de 3 ch. 2 s/bains, 3 foyers, solarium, véranda. Piscine creusée, chauffée, garage double. Terrain privé. Secteur recherché. Prix 350 000 $.
Paul Frenette
Re/Max Ste-Adèle
514-334-6666 poste 241

STE-ADÈLE, Cott., 3 ch, 2½ s/bains, 450-229-7199 Photos: cmorin04@sympatico.ca

STE-ADÈLE, cont. 2005, maison de qualité, 3 ch., 2 s/bains, s/sol aménagé, véranda grillagée, piscine h.-t. MLS 1145186. 229 000 $.
Nicole Tremblay
Gr Sutton, 450-227-9911

STE-MARGUERITE maison neuve haut de gamme, en bordure de la rivière Doncaster. 2 ch., foyer, patio, exposition sud. Très ensoleillé. 279 500$. 514-238-2002

ST HIPPOLYTE, superbe domaine 70 000 pi.car., maison 4 ch., vue panoramique, foyer, serre, spa, beaucoup d'extra. Imm. Gestibel crtr imm. agréé, 450-491-1441 poste 314

VAL-DAVID, espace et nature, jolie maison de campagne, forêt aménagée, 4 ch., 3 s/bains, foyer, 819-322-6419

110 ESTRIE

250 ACRES, résidences, bâtiments, machinerie, boisé, érablière, lac, pâturage, idéal chevaux, élevage, culture, vignoble. Investisseur! 45 min. Mtl. Y A Morin, Gr. Sutton. 450-462-4414.

2 KM MAGOG, superbe 400 acres boisés, chemins, façade rivière navigable jusqu'au lac, bonne valeur de bois.
ROCK FOREST centre jardin sur 8 acres clôturés, bâtiment récent, 3 serres, bureau, salle de vente, entrepôt réfrigéré, belle vue, prêt pour opération.
ST DENIS DE BROMPTON, 75 acres zoné blanc, tout boisé, ruisseau, 125 000 $.
CANTON DE MAGOG
Fermette 6.7 acres, arbres matures, grand cottage 40x40, bois franc, emplacement privé
JEAN SASPITURRY
Agent immobilier affilié
LA CAPITALE ESTRIE
COOP 819-563-3000



3 ACRES, Ste-Anne-de-la-Rochelle, vue magnifique, maison de ferme complètement rénovée à l'ancienne (2005), pl. cerisier, 4 ch., 2 s/bains, garage, atelier 20 x 40,
Voir: www.chalet-estrie.ca
514-484-6410

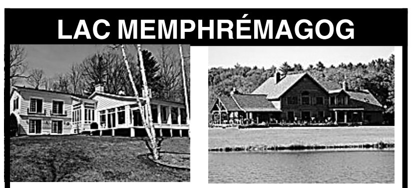
484 ACRES de paradis terrestre où vous pouvez soit y construire votre nouvelle maison ou remodeler la maison de ferme. Vues magnifiques de Owl's Head et Jay Peak. Sentiers pédestres pour l'équitation & ski de fond.
BEVERLY DE WINTER
a.i.a. Imm. Coldbrook CIA
450-242-4287

À MELBOURNE, 74 acres, boisé mature, plantation, maison récente, chalet, bâtiments, étang. J.-G. Monette. Sutton crtr 514-990-6445

ATTENTION!!, 125 pieds au bord de l'eau Memphrémagog, chalet 4 saisons, 3 c.à.c., vue extraordinaire, région Owl's Head, 439 000 $. FAITES VITE! **Peter Reindler, agent agréé Royal Lepage Action (450) 260-5744**

110 ESTRIE

LAC MEMPHRÉMAGOG



100 PI DE FAÇADE Propriété à paliers, rénovations majeures en 2001, 1 acre de terr. paysager. Servitude pour le quai. 3833

1600 PI DE FAÇADE Domaine de 62 acres. Un havre de paix exceptionnel au milieu d'une nature abondante. 057739



50 PI SUR LE LAC Cottage rustique, 4 c.a.c., terrain borné de haies matures, belle vue et superbe véranda. 057877

200 PI AU LAC Via ch. Patterson, rue privée, 3 c.a.c., plafond cathédrale, le foyer. Belle plage de gallet avec quai. 060417

Équipe Daniel Leblanc
Courtier immobilier agréé
(819) 868-6000
www.danielleblanc.com

Pour acheter ou vendre en ESTRIE Faites appel à:
LUC ARPIN (819) 578-0000
La Capitale Estrie COOP crtr imm. agréé
Visitez le: **www.lucarpin.com**

CANTON DE HATLEY :
Const. 2005, + ou - 5 acres, 3400 pi². habitables, 4 ch. + 1 bur + 3 s/bains, const. supérieure. Rivière, ruisseaux, ski, pistes cyclables. Un rêve!
BOLTON OUEST:
Const. 2002. 5 acres, 3450 pi car habitables, 3 ch. + 1 bur. + 3 s/bains, const. supérieure, garage/atelier 40x30, vue extra des montagnes.
ORFORD :
Domaine Montagnac, const. 2000, 3 ch. 3 s/bains + garage, ensoleillé, résidence chaleureuse au coeur de l'activité "Magog/Orford"
MAGOG :
Bord du Memphrémagog. Condo, studio, tout meublé. Piscines int + ext., vue du Mont Orford. Pied à terre en Estrie pour seulement 110 000 $.
R 110



ACCÈS ET VUE SUR LE LAC MASSAWIPPI
Grand bungalow tout brique avec garage. Superpe terrain. Belles pièces spacieuses, 2 ch., secteur recherché de Ste-Catherine Hatley (060243)

Lac Memphrémagog : Vue époustouflante
Condo haut de gamme avec garage, ascenseur, cuisine tout équipée, 2 ch., foyer, air cliamtisé, etc...**Doit vendre.**
Prix révisé 338 000 $

BORD DE L'EAU LAC MEMPHRÉMAGOG
130' face au coucher de soleil, chaleureux cottage 3 ch., terrain privé, boathouse, garage, 15 min. de Magog.

Christine Faucher, La Capitale Estrie Coop
819-868-3000
R 110

Bord de l'eau Grand Lac St-François



Somptueuse résidence dans domaine privé, constr. haut de gamme, magnifique terrain paysagé. Endroit de rêve et de bien vivre.
Inf.: Denis Fioramore 514-726-2813
R 110



AU BORD DU LAC MAGOG
Luxueuse rés. (agrandie en 2000), côté Est, vue superbe Mt Orford et couchers soleil. Immense ch. des maîtres et bureau avec vue du lac.
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.
www.remax-quebec.com/albert.brandt (057346)

AUSTIN, Complexe touristique sur lac privé.
Résidence principale 6 ch., 7 chalets rustiques en location, tennis, piscine et bâtiments. **Hélène Hébert,** Re/Max d'Abord crtr. 819-868-6666.

BEAU CHALET, sur site stratégique, près d'Owl's Head et plage sur le Memphrémagog. 3 c. à c., 2 foyers, gazebo, garage. Vendu meublé, vaisselle et literie comprises.Vivez vos vacances tout de suite dans ce chalet clés en main. 179 900 $
Gilberte Jacqueson
La Capitale, 819-868-3000

BOLTON OUEST
4 ACRES paix assurée; près Mt Glen; maison campagne, aire ouverte, 2 ch., foyer; gar.
MONIQUE LESTAGE
1-866-809-2884
Groupe Sutton de l'Estrie



BONSECOURS
Domaine 146 acres.
Magnifique maison constr. '04 + entrepôt, cabane à sucre; étable. 595 000 $
Maxxum 100 Centre
Sylvain Trépanier
agent immobilier agréé
819-839-3133, 514-239-7520
www.maxxum100.com

BORD DE L'EAU



Secteur Orford (Lac des Français). Chalet 4 saisons avec poss. d'y vivre à l'année. Terrain 1 acre boisé, intime, couchers de soleil. 229 000 $
photos: www.sutton.com
ISABELLE ST-ARNAULT
Groupe Sutton de l'Estrie
819-847-3400

BORD du Lac Brôme
2 maisons avec vue imprenable sur le lac et montagne. 1 200 000 $ et 650 000 $.
Roger Robert, 450-243-0462
François Robert Crtr Imm. agréé

BORD lac Bowker Orford, rés. 2 ch. site extra. Manon Labelle 819-868-3841, La Capitale



BORD LAC MEMPHRÉMAGOG
(50 pieds et côté est). Chalet en bois semi-hiverisé 26X28 pi, 2 ch., grande cuisine et grand salon. Terrain de 33 474 pi². 395 000 $.
Brigitte Simard, Remax-Platine, **514-952-4041**
ou pour photos site web:BrigitteSimard.com

BORD lac Memphrémagog, choix de condos meublés, à partir: 99 500$. Manon Labelle 819-868-3841 La Capitale

BORD lac Nick, terrain boisé 2½ acres. Manon Labelle 819-868-3841, Capitale Estrie

CANTON MAGOG, luxueuse rés. sur terrain de + de 2 acres. Visite virtuelle: Remax-quebec.com , ULS 59800.**DONALD DUMAS, Re/Max d'Abord ctr. 1-819-868-6666**



CANTONS DE MAGOG
Voisin de Plage Southiere. Maison ou chalet style champêtre, 3 ch., poêle combustion lente, terrain de 10 000 pi². À 5 min. Memphré, Magog et aut. 10. Prix abordable 148 000 $. **819-868-6615**

CHAMBLY: Cottage aucun voisin arrière. Ensoleillé. 2 ch., walk-in. Pl. bois franc, échangeur d'air, Terrain de 5700 pi². Près autobus Mtl. 450-715-3667

ESTRIE 100 ACRES. Superbe cottage d'autrefois, tout réno. 7 ch. décor chaleureux. Potentiel pour gîte touristique, bigénération, travailleur autonome ou un 2e logement avec revenu. Fermette avec grange dont une partie isolée avec atelier. 90 acres boisées.
Jacques Parenteau
Gr. Sutton; 819-823-7474

FERMETTE, Shefford maison réno, 3 ch., 2 s/bains, th-pompe, garage, bâtiments, étang, 17 acres, près golf, ski, vélo, 275 000 $ nég. 450-539-4898

FERMETTES DE LOISIR
Racine : terrain de 4.5 acres, bâtiments de ferme, point de vue, près des services, bungalow à rénover. 135 000 $
St-Georges de Windsor :
+ ou - 4 acres, cott. ancestral, bâtiments de ferme, point de vue, idéal chevaux ou élevage de petits animaux. 142 500 $
Ste-Cécile de Milton :
50 acres, rte 137 entre Granby et St-Hyacinthe, bungalow rénové, secteur idéal pour centre équestre ou production de petits fruits. 250 000 $
Racine : 10 acres, sentier équestre, point de vue, cul de sac, bungalow, grande pièces bien éclairées. 255 000 $
DONALD ROBERGE
1 - 877 - 313 - 4214
Re/Max Professionnel crtr

GEORGEVILLE, cottage centenaire rénové, haut de gamme, piscine, beau jardin de vivaces sur 1.5 acre, vue. **Hélène Hébert,** Re/Max d'Abord crtr. 819-868-6666.

110 ESTRIE

ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage

ÉQUIPE BÉRUBÉ TOUTANT
1-888-820-8363



Chemin Bolduc, Canton Magog. Const. récente, bois rond, style norvégien. ± 121' bord rivière avec quais. Navigable jusqu'au lac Magog. Plafond cathédrale, mezz. Terrain double. 15 min. de Magog. 469 500 $

Rue Gérard-Dame, Stukely sud ± 9 acres. Grande maison 3 ch., 2 s/bains superbes. Rénovée et agrandie 03; finition luxueuse et de qualité. Gar. double, lac artificiel. Environnement superbe et privé. 398 000 $

Chemin Tétreault
Stanstead est. Maison centenaire complètement rénovée. 4 ch. Poss. atelier, studio ou autre avec bâtiments ext. Région extra; aucun voisin; vue superbe. À 15 min. de Magog. Zoné agricole. 389 000 $

Rue Frontière, Rock Forest. Grand plain-pied haut de gamme. 3 ch., 3 s/bains. Véranda avec spa. Aucun voisin arrière (terrain aménagé boisé). Près piste cyclable. 279 900 $.

BEAUVOIR



10 min. de Sherbrooke, 2 étages 1998, aires ouvertes, 3 ch., 2 s/bains, grand terrain, garage (2). **259 999 $**

AUSSI TERRAINS:
Domaine Forest, St-Denis de Brompton, boisé en 2e rangée, accès à l'eau. **59 500 $**
Chemin de la Montagne, St-Denis de Brompton, boisé, privé, prêt àconstruire. **34 900 $**
Rue Deschêne, St-Denis de Brompton, boisé, en hauteur, vue sur petit lac Brompton **46 000 $**
Rte 220, St-Élie d'Orford, +/- 100 acres boisées avec lac artificiel, idéal pour développement. Services rendus.
Ch. Riverview, Lennoxville, rareté, prêt à construire. **29 500 $**

SYLVAIN PINEAULT, agent immo. affilié
Immobilier Estrie crtr, 819-570-1988
R 110



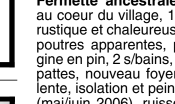
ACCÈS au lac Memphrémagog, plein sud sur un grand terrain boisé d'environ 72 000 pi. car., planchers bois, poêle comb. lente et toit cathédrale au salon, belle luminosité, construction 2004. Baie Fitch. 059485

VILLAS DE L'ANSE... Résidence de prestige sur terrain de plus de 54 000 pi. car., accès au lac Memphrémagog, piscine et tennis. Pièces spacieuses et très éclairées, planchers de bois et céramique, foyer au gaz au salon, garage double. Quai à la marina. 055286

ACCÈS au lac Memphrémagog, tennis et piscine, propriété située dans le domaine Chérive, impeccable, planchers de bois franc, foyer au gaz propane et plafond cathédrale au salon, pièces à aires ouvertes, grand terrain. 059309.

LE RÉSEAU **LONGPRÉ** UNE GRANDE ADRESSE EN IMMOBILIER
RE/MAX D'ABORD JCL, CTR
JACQUES ET CHRISTIAN LONGPRÉ
www.longpre.qc.ca
1 800.382.1802

HATLEY



Fermette ancestrale (1856) au coeur du village, 19 acres, rustique et chaleureuse, 4 ch., poutres apparentes, pl. d'origine en pin, 2 s/bains, bain sur pattes, nouveau foyer, comb. lente, isolation et peinture ext. (mai/juin 2006), ruisseau, jardin de vivaces, boisé, pâturage, enclos, idéal pour chevaux. **329 000 $ du proprio.** Libre juillet. **819.838.5879**

KNOWLTON, Spacieux plain-pied, excellente condition, magnifique terrain, situé près du village, 265 000 $
J.P.Soullière (450)-242-2282
J.P.S Brome Inc.
Courtier Immobilier Argée

LAC BROME (NOUVEAU), Somptueuse résidence de const. récente. Loin du chemin, piscine creusée, gar. double, 75 pi. sur le lac, 765 000 $
J.P.Soullière (450)-242-2282
J.P.S Brome Inc.
Courtier Immobilier Argée

LAC BROME, Villa Inverness, beau condo meublé, bord de l'eau, face au golf, 2 c à c, a/c, 2 stat., marina, piscine, tennis privé, remise, 279 000 $, 450-467-8024.



LAC BROME
Visite libre dim. 14 h-16 h 36 rue des Alizés. Maison haut de gamme, 5 ch., foyer, piscine, marina. Nous vous attendons ! 450-242-2455

LAC LIBBY
BORD LAC, chalet 4 saisons, 3 ch., réno 01; soleil levant.
MONIQUE LESTAGE
1-866-809-2884
Groupe Sutton de l'Estrie

LAC MAGOG



VACANCES À RABAIS
Chalet de 2 ch. réno sur grand terrain. Près Lac Magog, du Club de Golf Venise, vignobles, skis, parcs. 10 min. de Magog. 119 000 $. SIA 059081

LAC LOVERING



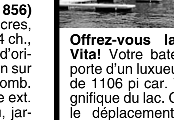
ACCÈS LAC LOVERING
Plain-pied, 3 ch., pl. bambou radiant. Vastes pièces, cuisine pin. Peu d'entretien, 10 min. Magog. Vite! SIA 060289

GOLF MILBY



PARADIS DU GOLFEUR
2 pas du terrain Milby, 1 acre de terrain aménagé. Bung. réno, 3 ch., cachet d'antan, boiseries. Offrez-vous un PAR et tranquilité. SIA 060401
Pour vos besoins immobiliers
DANIELLE ST-VINCENT
819-574-9070
Royal Lepage Sélection
CATHERINE LANGLOIS
819-572-7775
Royal Lepage
Courtier imm. agréé

Lac Massawippi



Offrez-vous la Dolce Vita! Votre bateau à la porte d'un luxueux condo de 1106 pi car. Vue magnifique du lac. Cela vaut le déplacement. Faites offre!

Lac Memphrémagog
Incroyable! Superbe accès au lac et quai privé, à 20 min. de Magog, terrain de 51 000 pi car. Cottage impeccable. Libre immédiatement. Le voir c'est l'adopter!.

Cleveland
Campagne, 5 acres. Centenaire avec tout son cachet d'autrefois. Offre multitudes de possibilités, 8 ch., 5 s/bains. Vous avez des projets? Demandez une visite!
MARTINE CHAMARD
www.martinechamard.com
819-347-5243
La Capitale crtr
R 110

Lac Memphrémagog

Construction récente et unique. Eau, égoûts municipaux. southière sur le Lac. Occasion à saisir!
Nouveau prix!

Lac Stukely
Près accès à bateau et belle plage pour baignade, 1.5 acres boisées, très privé, ruisseau. Chalet 4 saisons, c'est pour amants de la nature et sportifs.

Accès lac Orford
Plusieurs sites disponibles boisés dans une nature luxuriante avec accès à une plage privée (300' avec sable), sentier pédestre (environ 8 km). A 1 h de Mtl. Venez constater par vous-même!
M. Jean Perron
La Capitale, crtr.
819-348-6809
www.jeanperron.com
R 110

LAC MEMPHREMAGOG
Côté est du lac, ch. Georgeville, superbe maison et terrain, 265 pi de plage, 4.25 acres paysager. Exceptionnelle.
IMMEUBLES ROYAL
Robert Macaulay
agent imm. agréé
Patricia Macaulay
agent imm. aff.
1-819-843-6834 / 2330

MAGOG - ORFORD
A) FERMETTE, 11 acres, grande rés. 4 c.a.c. + bureau, foyer gaz, 2 gar. doubles, piscine, lac artificiel. Seulement 450 000 $
B) RÉSIDENCE ville-campagne, 4 c.a.c., grand terrain, gar. 207 000 $
C) RÉSIDENCE campagne-ville, 5 c.a.c., foyer gaz, grand terrain, superbe verrière, spacieux. 275 000 $.
ANDRÉ FELTON
819-847-6666
Re/Max d'Abord

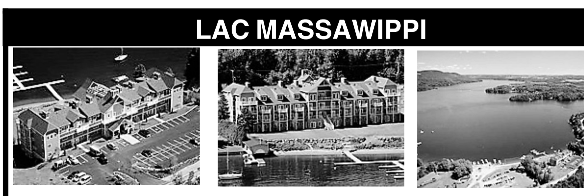
MAISON DE CAMPAGNE, site pirvé! Ste-Catherine de Hatley, belle d'autrefois -/+ 100 acres. À voir absolument!
FITCH BAY, maison de campagne, 3 acres. 189 000 $.
TERRAIN à construire, 1 acre et + 0.30$ du pied carré. Ayer's Cliff.
Marie Pier Dupuis, Ryl Avantage. 819-838-5404

NORTH HATLEY, accès lac Massawippi, superbe propriété, 4 ch., plafond 9 pi, grand espace, piscine, champêtre. **Hélène Hébert,** Re/Max d'Abord crtr. 819-868-6666.

100 Immobilier

110 ESTRIE

LAC MASSAWIPPI



Magnifiques condos de qualité supérieure
Directement sur la rive du lac avec 270 pi façade, plage privée, pl. de béton, ascenseur, plafond 9 pi et quai pour bateau (052021)

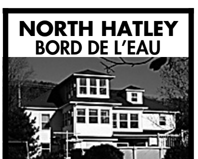


Équipe Daniel Leblanc
Courtier immobilier agréé
(819) 868-6000
www.danielleblanc.com

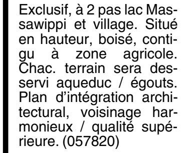


Lotissement immobilier champêtre régi par un code d'intégration architecturale et de protection de l'environnement. Ruisseaux, sentiers pédestres et pistes de ski de fond, plan d'eau, parcs, forêt protégée. Phase 1: Beaux grands terrains d'environ 2,5 à 3 acres (98 000 à 133 000 p.c.) à o,44 $ le pied carré. À 1 h de Montréal **450-297-3500**

NORTH HATLEY
BORD DE L'EAU



Magnifique résidence avec 100 pi de plage sur le Massawippi, + quai. Maison centenaire rénovée, 12 pièces, 4 ch., 2 s/bains, salle d'eau, foyer au gaz, pl. bois franc et céramique, boiseries, cachet chaleureux. Vue remarquable sur le Massawippi.
Une visite s'impose.
DANY HAMEL
La Capitale Estrie Coop
(819) 437-3453



NORTH HATLEY DOMAINE CARDALE
Exclusif, à 2 pas lac Massawippi et village. Situé en hauteur, boisé, contigu à zone agricole. Chac. terrain sera desservi aqueduc / égouts. Plan d'intégration architectural, voisinage harmonieux / qualité supérieure. (057820)
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.
www.remax-quebec.com/ albert.brandt (057346)

ORFORD, chalet chaleureux au bord du lac des Monts, site paisible. Prix 179 000 $. Aussi propriété au bord du lac Lovering, 175 pi de rive + 275 pi sur le bord d'un large ruisseau; un coin de paradis. Prix 369 000$ Immobilier Estrie. Monique Gélinas 1-819-820-0777

ORFORD, Domaine La Solière Terrain boisé, 15 à 22 000 pi², près des pistes. Piste cyclable et ruisseau traversent le domaine. À partir de 2 $/pi².
DONALD DUMAS, Re/Max d'Abord ctr. 1-819-868-6666

ORFORD, MONTAGNAC
Maison 1½ étage, 3 c. à c., 2 s/bains + bureau. Toit cathédrale, foyer, grand terrain de 26 000 pi² avec étang.
DONALD DUMAS, Re/Max d'Abord ctr. 1-819-868-6666

ORFORD, sud-ouest sur Grand Lac Brompton; 1 ch., 4-saisons, 75 pi. façade au lac. Combustion, cabane à bateau. 149 500 $. Agents s'abstenir. 514-249-6469

ORFORD



Auberge 11 chambres sur 7 acres de terrain avec vue sur Mont-Orford. Beau terrain paysagé, puit, fosse et piscine creusée. Occasion unique à 325 000 $
Conrad Deschênes
514-246-3377
AC/PRO Prestige inc. crtr

PAVILLONS DU LAC BROME
Chaleureux cottage de 5 ch., avec accès plage, piscine et marina du site. 299 000 $
J.P.Soullière (450)-242-2282
J.P.S Brome Inc.
Courtier Immobilier Argée

SAINT-ARMAND
Coquette maison sur les rives du lac Champlain. À voir! 219 000 $. 450-248-7344

SHEFFORD, relaxez dans votre belle maison orientée vers le sud-est. Étang, vue des montagnes, fenestration abondante, boiserie, toit cathédrale, 239 000 $,
BEVERLY DE WINTER
a.i.a. Imm. Coldbrook CIA
450-242-4287

SHERBROOKE
Maison de ville qualité +++ vue sur golf, 4 ch. Visiteurs bienvenue. 819-820-7675

ST-ARMAND, loft + atelier, bien éclairé, tranquille, à vendre ou à louer, 450-295-2183

ST-ARMAND CENTRE
Charmante petite maison bord de rivière, 1.3 acres, arbres matures. TOUTE rénovée 05, cuisine - salon : aire ouverte, 2 ch. Puits artésien + fosse sceptique : refaits à neuf.
123 000 $ **450-263-9262**
450-931-0060

ST-ÉTIENNE de BOLTON
RUISSEAU, 3 acres, rés. campagne, 3 ch. Sortie 100.
MONIQUE LESTAGE
1-866-809-2884
Groupe Sutton de l'Estrie

TERRAIN Construisez votre propre domaine, 75 arpents en zone blanche. Boisé, gibier, près de Magog et auto. 10, 165 000 $, 450-532-4811

VISITE LIBRE, 14h-16h dim., 244 Chagnon, Dunham, perpendiculaire au chemin du Lac Selby. Maison de style suisse avec intérieur chaleureux, 4 c.à.c., 2 s/bain, foyer, terrain 8 acres avec vue montagnes & petit ruisseau. Grange / atelier neuve de 3-4 stalles pour chevaux ou autre loisirs,
BEVERLY DE WINTER
a.i.a. Imm. Coldbrook CIA
450-242-4287

VOUS RÊVEZ, du charme d'antan, de la tranquillité et de l'espace, voilà la maison ancestrale de style Nouvelle Angleterre avec foyer, solarium, un grenier que vous avez la possibilité d'aménager à votre goût, 4 c. à c., 2 s/bains, un terrain 1¼ acre, le tout avec plusieurs arbres matures.
Réf. 7672. 819-849-7000.
Imm. Thérèse Perron

VUE IMPRENABLE sur lac privé et montagnes. Propriété, 3 c. à c., 2 s/bains, à proximité d'Owl's Head et plage de Vale Perkin sur le Memphrémagog.
Gilberte Jacqueson
La Capitale, 819-868-3000



VUE SUPERBE DU LAC MAGOG
Propriété unique, + 50 acres dominant le lac Magog. Votre forêt mature privée, secteur recherché entre Magog et Sherbrooke. Rés. de brique bien rénovée, 12 pces dont 2 s/bains, 3 ch. à l'étage. Garage et abri. (055409)
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.
www.remax-quebec.com/ albert.brandt (057346)

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

BELLE propriété complètement rénovée, 3 ch., armoires en chêne, bi-énergie, s/sol fini, a/c central, échangeur d'air. Toit, fenêtres, asphalte, galeries refaits en 2005. 119 900 $. MLS 1151851. André Rolland, Re/Max Extra 514-266-0477.

ILE D'ORLEANS, ancestrale 1836, poss. de gîte, vendu tout meublé avec antiquités . Alain Roy Emmanuelle Bouchard. Re/Max Capitale 418-627-3120

ILE D'ORLEANS domaine ancestral 15 hectares bordé par le fleuve, poss. d'acquérir commerce réputé. Alain Roy Emmanuelle Bouchard. Re-Max Capitale 418-627-3120

ST-DENIS, 125 000 $, 870pi² sur terrain 35 000pi², aire ouverte, pas s/sol, 1 ch., la nature à 35 min Mtl, 450-787-3117

ST-LAZARE, bungalow dét., 3 ch. + bach. 3½ libre à l'acheteur (était loué 650 $/mois), gar., possibilité bureau prof., terrain 116 900 pi², près de la 40 et la 20. 245 000 $
Normand Chaput, Re/Max Ambiance, 514-382-0940

ST-LAZARE - 999 000 $
Luxueuse maison de pierre 02
Terrain de 38 000 pi².
Cuisine de chef. Tour virtuel : mcguiganpepin.com/566800
Faut vendre !
514-937-8383
McGUIGAN PEPIN Inc.
Courtier immobilier agréé

STE-ADÈLE, grande maison patrimoniale, 18 pces et 9 ch., terrain 117 000 pi. Idéal pour auberge ou autre. S. Poulin 514- 382-0940 Re/Max

TROIS-RIVIÈRES



Îlot verdure, (4 côtés pierre, 2 foyers), 10 pces, 5 c à c, thermopompe, fenêtres panoramiques, Pavé-Uni, abri 5 places, 23 600 $ rénovations. Paul 1 (819) 375-6066

112 BORD DE L'EAU



ACCÈS lac Memphrémagog, dans domaine, maison 105x50 pi, terrain 400x400 pi, 6 ch., 4 s/bains. À voir. Visiter: www.maisonmagog.com
Jean 514-707-7773

À MORIN HEIGHTS
grands terrains bord de l'eau, ou avec vue panoramique,
www.devsudouest.com
450-602-0591.

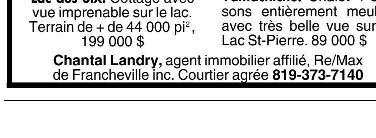
À RIGAUDlac Deux Montagnes, baignable, navigable 249 000 $, 450-451-5839

AU BORD DU RICHELIEU
À St-Ours, 22 600 pi², service d'eau, prêt à construire.
90 000 $, 450-742-3104

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

VILLAS DE PLAGE
au Venezuela, beaux condos privés dans complexe, à Île de Margarita ou à Velencia.
80 000 $ à 130 000 $ US
416-202-6451, 416-600-9959

MAURICIE



Lac-des-Six. Cottage avec vue imprenable sur le lac. Terrain de + de 44 000 pi², 199 000 $

Yamachiche. Chalet 4 saisons entièrement meublé avec très belle vue sur le Lac St-Pierre. 89 000 $

Chantal Landry, agent immobilier affilié, Re/Max de Francheville inc. Courtier agrée **819-373-7140**

112 BORD DE L'EAU

ESTRIE (COATICOOK)



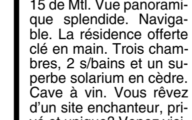
BORD DU LAC LYSTER
à 90 min. du Pont Champlain
Le PARADIS vous attend!
154 pi sur la rive, vues époustouflantes. Voir photos à: *www.mont-toit.net*
SIA 060041
LOUISE ST-GEORGES
(819) 849-6945
Crtr, Immeubles St-Georges

ILE BIZARD, à 100 mètres de l'eau, résidence de prestige. Superbe vue, 4 ch., garage double, terrain 10 000 pi ², 514-781-0944

KNOWLTON
condo ultra-luxueux, direct à la plage, style cottage, 2 ch., 2 s/bains, entièrement rénové, foyer, céramique chauffante, 2 piscines, 5 tennis. Faut voir ! 359 000 $, 450-243-1938

LAC ACHIGAN, magnifique maison neuve avec accès à l'eau et vue sur l'eau, env 3000' car + gar. double, que des matériauxde grande qualité, foyer, tout est beau! 339 000$ Sutton
Christiane Proulx 514-942-3130

LAC MASON, 400 pi frontage, terrain plat de 28 470 pi², plain-pied, 4 ch., 2 s/bains complètes, 1s/eau, foyer en pierre, galerie grillagée.
MLS 1120575, 629 000 $
Andrée Legault
Johanne Decelles
514-990-5704
Sutton Laurentides

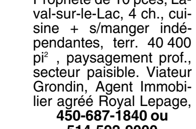


LANTHIER, (près St-Donat), magnifique résidence aux abords du lac de la Montagne Noire. 1 h 15 de Mtl. Vue panoramique splendide. Navigable. La résidence offerte clé en main. Trois chambres, 2 s/bains et un superbe solarium en cèdre. Cave à vin. Vous rêvez d'un site enchanteur, privé et unique? Venez visiter. **Jacques Bouchard, La Capitale du Carrefour 514-977-5315**



NOTRE-DAME-ILE-PERROT
Magnifique résidence de 3000 pi² de style ancestral. Superbe terrain paysager de 20 600 pi². Maison invitante offrant une vue panoramique sur le lac St-Louis.
RE/MAX DÉFI
MICHEL QUINTIN 514-928-8122

P.A.T., 34 av., navigable, condo, 2 ch., garage, 210 000 $ ou 950 $/mois. 514-918-5167



Propriété de 10 pces, Laval-sur-le-Lac, 4 ch., cuisine + s/manger indépendantes, terr. 40 400 pi² , paysagement prof., secteur paisible. Viateur Grondin, Agent Immobilier agréé Royal Lepage,
450-687-1840 ou
514-592-9000



SOREL-TRACY
1½ étages, const. 2000, terrain 30 500 pi², directement sur le St-Laurent, magnifiques couchers de soleil tout près. Autor. 30, à 30-40 min. de Mtl. 450-743-2270, 450-746-9721.

ST-PAUL DE L'ÎLE AUX NOIX:
Terrain 1577,7m² directement sur le bord du Richelieu, eaux profonde, pour amateur de bateau c'est la place! Prix: 145 000 $
B. De Grady 450-521-1558
Royal Lepage Avantage crtr

ST-ROCH-DE-RICHELIEU, s/sol, garages. 175 000 $. Peut financer. 514-652-8132,

St-VINCENT DE PAUL,
Laval, naviguable, maison de ville, haut-de-gamme, 1995, beaucoup d'extra, 329 000 $, 514-696-4944.

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



CHANTAL AUDY
(514) 942-7878
COURTIERS
CENTRE-VILLE F.L.
courtiers immobiliers

VENDEUR MOTIVÉ 264 000 $. Situé à quelques pas du métro, Vieux-Port. Loft offrant 1056 pi², foyer, pl. lattes, mur pierre et brique, poutre d'origine, salle de bain design. Cause: 2 nouveaux bébés.

LOFT 1949 pi². Unité de coin, fenestration abondante, pl. lattes, stat., rangement 500 pi², situé près du métro et en face d'un parc. 295 000 $.

LOFT 1615 pi². Plafond 17 pieds, dernier étage, ancienne usine, stat., mezzanine, locker, pl. lattes. Beaucoup inclus. 274 900 $.

LOFT 199 900 $. Dernier étage, ancienne manufacture de souliers, près métro et services. Luminosité, 1 ch., pl. lattes noyer, cuisine design.

LOFT ARTISTE. Situé dans ancienne manufacture, 1218 pi², 1 ch., MAGNIFIQUE 324 000 $.

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



......514-232-4468.......
Jeanne Carpentier
ST-LAURENT
★ Château Casson ★
Nouveau-795 Muir. Grand 5½, 2138 pi², coin Sud-O., impeccable, 3 ch., 2 s/bains, gar., vue Mt-Royal. **449 000 $**
★ Château Casson ★
755 Muir, grand 4½, 1620 pi car., vue jardin et Mt-Royal, 2 s/bains, garage, **339 000 $**
★Château Casson★
815 Muir, impecc., 4½, 9e, 1315 pi², vue, gar. **269 000$**
★Château Casson★
795 Muir,grand 4½, 1630 pi car., 10e, N-O., vue panoramique, garage. **385 000 $**
★ L'Estragon ★
Nouveau - 725 Pl. Fortier, 5½ coin, rénové, planchers lattes de bois. **279 000 $**
★ 740 Montpellier ★
• **9e,** 5½ réno **249 000 $**
• **Nouveau** 5½, 11e, 3ch., 1½ s/bains, garage. **214 000 $**
• **Rénové,** 5½, 11e, **245 000 $**
• **5½,**pl. flottant, gar **227 000$**
• **4½ rénové:** cuisine + s/bains, pl. bois, **189 000 $**
★ 730 Montpellier ★
Nouveau, 6e, Sud, 5½, 3 ch., 2 s/bains, gar. **259 000 $**
★ 720 Montpellier ★
Nouveau, 4½, nord-ouest, vue dégagée, cuisine-s/ bains rénovées, garage. **179 000$**
★ Vieux St-Laurent ★
1335 de l'Église, const. 2001, béton, 4½, plaf. 9', a/c, planchers bois, garage. **194 000 $**
★ À LOUER ★
★ Château Casson ★
755 Muir, grand 4½, foyer, pl. bois, gar., 5 électros, **1475 $**
750 Montpellier, 5e, 4½, réno, chauffé **1150 $/mo.**
Royal LePage Prestige crtr
514-232-4468, 744-0575
jeannecarpentier.com



..514-747-3837
.514-951-7736
LISE PLOUFFE
ST-LAURENT
★Château Casson★
795 Muir, 6½, 3 ch., 2 s/bains, 1800 pi², a/c, balcon, garage, tennis, gym piscine, billard +réception. **339 000 $.**
★Château Casson★
795 Muir, 5e, coin S/O., ensoleillé, 6½ rénové, lattes, 2300 pi², 2 garages, **499 000 $.**
★Château Casson★
815 Muir, 5e, coin S./O., 6½, pl. lattes érable, 1950 pi², garage + stat. ext., **419 000 $.**
★Le Castelets★
999 Montpellier, coin S/E., 4½, 2 s/bains, parquet, face parc, 2 garages, **215 000 $**
★Le Beaucaire★
NOUVEAU 750 Pl. Fortier., 11e, coin S/E. 6½, complètement rénové à neuf, **339000$**
★Le Beaucaire★
NOUVEAU 750 Pl. Fortier, coin N/O., 6½ complètement rénové, 3 ch., 2 s/bains, terasse privée, face parc, **299000 $**
★Parc Caron ★
800 Muir, 9e, 3 ch., 2 s/bains, garage+ stat. ext. **475 000 $**
★Parc St-Laurent★
875 Du Ruisseau ,4½ rénové, pl. lattes, chauffage + a/c central, garage, 209 000 $
★Ahuntsic Ouest★
2075 Caroline Beique int. L'Acadie , coin N/O., 4½ terrasse, garage **199 000$**
★★VENDUS★★
750 Place Fortier, 18 jours
725 Place Fortier, 47 jours
850 Muir, 12 jours
10 700 Sackville, 10 jours
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

1050 AMESBURY (CENTRE-VILLE)



Superbe condo style loft tout béton avec large fenêtre, climatisé, balcon privé vue panoramique, près université, métro et centre des affaires.
172 500 $C. Deschênes
514-246-3377
AC/PRO Prestige inc. crtr

184 500 $. Niveau terr., au 356 Farly # 1. Condo 2 ch., lattes, stat. MLS # 1192770. Sylvie Ducharme, Gr Sutton Actif SDF, crtr imm. 450-446-8600
R 115

A CARTIERVILLE, aubaine 581 pi ², 1 ch. fermée, idéal comme pied-à-terre, près tous les services, + bus, métro, train, 62 500$, 514-745-0456

ADJACENT ANJOU, condo unique! 2000 pi², 3 ch., 2 s/bains, bureau: entrée privée, 2 garages privés... Luxe, luminosité, verdure. 265 000$
Lise Venne (514) 644-0000.
Re/max De La Pointe crtr

AHUNTSIC, 10812 Grande Allée près Gouin, r.-de-ch. duplex, cour, s/sol, surface habitable 3200 pi², boiserie chêne, ptes vitraux, plafond plâtre origine, 2 s/bain (1 en marbre) 4 ch. 514-389-4855 www.duproprio.com/3894855

AHUNTSIC, 1200 pi, unité de coin, stat. int., lattes, balcon, occ. immédiate 195 000 $
Re/Max 514-281-5501
GENEVIÈVE GADOURY

AHUNTSIC, 3 ch., coin sud-ouest, face parc. Béton, gar. int. Près cegep Bois de Boulogne. 185 000 $. 514-334-7109

AHUNTSIC, beau 5 pces, coin, ensol., pl. bois, rénové, a/c, gar., 514-569-9124

AHUNTSIC, cours Bois-de-Boulogne (rue Marie-Anne-Lavallée), 5½, 1250 pi², 2 balcons, a/c, terr. privée, mezz., foyer, gar. Libre juil. 239 000 $ nég. 514-333-8834

A LAVAL
LE PRESQU'ILE
4 condos: 12e, penthouse 1725 pi², a/c central, 2 garages, verrière, coin ouest.
-11e, 1050 pi², libre, garage.
-7e, 1115 pi², a/c central, 2 ch., 2 s/bains, garage, décoré par designer, bijou!
-12e, 1725 pi², tout rénové, coin côté est, 3 garages, th.-pompe, 2 s/bains, verrière.
Tous au bord de l'eau.
L. FORTIN 514-277-2121
Century 21 crtr

ANGUS, le plus intéressant du secteur, 1 garage, 1 stat., foyer, pl. bois franc, libre. 219 000 $. **JEAN TURGEON (514) 381-8553. Excelsior**

ANGUS
5 min. du Plateau
Quelques pas du Loblaws, superbe condo de 1100pi car., avec entrée privée sur 2 étages, balcon, trois terrasses, vue sur 360 degré, grand solarium, puits de lumière, foyer, a/c, 7 électros en inox., frais de condo de 25$/mois. 239 000 $. 514-991-9006

ANJOU, 3½ + 1 bur. 8 pi.
6 po. x 8 pi. 4 po. 744 pi. car., r.-de-ch., près Galeries d'Anjou, avril, stat. ext., prix revisé, doit vendre. 137 500 $
514-352-4245

ANJOU, grand 4½, gar. int., 2 grands balcons, étage supérieur, très propre. Juillet, 177 900 $, 514-932-3036



ANJOU, superbe et luxueux, belle vue sur grande terr., unité coin 8e, 1305pi², impec., 2 s/bains, 2 ch., gar. int., 7340 Imp. St-Zotique FAUT VOIR! 319 900 $
Gino Scopelliti
Re/Max Alliance ctr.
514-374-4000
www.ginovendu.com

BROSSARD,169 500 $ nég. Gar., foyer 514-581-7595 geocities.com/condobrossard

BROSSARD, bord de l'eau, vue sur Montréal, condo 4½, 2 ch., 2 garages, piscine int. + tourbillon, tennis, sauna. Crtr, Lorraine Poulin 450-465-3026

BROSSARD, Hameau des berges, superbe condo de prestige de 1700 pi², belles grandes pièces, 2 s/bains, gar., 1 stat. ext., 272 900 $.
Michel Geoffrion
Groupe Sutton-Action Inc.
450-466-4644

C.D.N., copropriété indivise, près Ste-Justine, 2 ch., dernier étage, garage.
O. Horth, 514-597-2121,
La Capitale crtr.

CANAL MARCHÉ
Propriétaire vendeur, découvrez combien se vendent les condos sur votre rue. Obtenez une lisre GRATUITE des condos vendus et à vendre dans le S.-O. Message GRATUIT au 1-800-754-0569 # 3141
Re/Max Signature

CAROLE BAILLARGEON



* **Rosemont.** Shop Angus, 2 chambres, a/c, 2 balcons, stationnement, 189 000 $.
* **Bord de l'eau.** Pointe-Aux-Trembles, vue sur fleuve, 2 ch., stat., 189 000 $.
* **Penthouse.** Luxueux, 1½ s/bain, balcon, a/c, garage, 249 000 $.
* **Centre-Ville.** Unité de coin, vue, 2 ch., gar., a/c, 268 000 $. Ou loc. à 1500 $.

Century 21 Max-Immo crtr
carolebaillargeon.com
(514) 912-5343

CENTRE-EST, UNITÉ DE COIN ET DERNIER ÉTAGE. 1 025 pi², 2 ch., plafond 11', garage, a/c. Ancienne usine const. béton, ascenseur. AUSSI DERNIER ÉTAGE, direction ouest, 1 080 pi² brut, 2 ch., garage, a/c, concierge sur place, sécuritaire. 239 000 $. Noëllyne Morin, Re/Max Harmonie, 514-259-8884

CENTRE-VILLE
2060 Sherbrooke
Près de 900 pi² avec plafonds de 9 pi 3 po dans immeuble historique à quelques pas du musée des beaux arts, foyer, unité pleine de charme, idéalement située, 205 000 $.



Colette Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton

CENTRE-VILLE, MTL
2004 St-Laurent app. 401
Loft (bijou) réno, gar.,+ - 800 pi² 199 000$. MLS: 1172491
Karine Laperlier (agent aff.)
514-924-9825. Royal
LePage Innovations crtr.

CENTRE-VILLE, studio /loft, 640 pi², a/c, 149 000 $. Aussi, 3½ 714 pi², gar., 254 900 $. 1000 pi², 2 ch. ou 2 studios, a/c, 2 balcons. 279 000 $
C. Audet, crtr, 514-766-3140

CENTRE-VILLE
Canal et Marché
Condo-cottage, Impeccable, 3 ch., 2 étages, 2 s-bains, 1 s-eau, foyer, garage, pl. parqueterie, jolie cour. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032



CENTRE-VILLE / PLATEAU
333 Sherbrooke Est
259 000 $ plus taxes
Neuf, haut de gamme, r.-de-ch., ± 875 pi², 1 ch., salon, s/manger, hall, s/bain marbre, a/c, grande terrasse privée, garage, entrées lav./séc., gym, piscine.**450-460-7690**

CENTRE-VILLE: MARCHÉ
***Charlevoix** Idéal 1er achat ! Coin ensoleillé. 1 ch. près métro/services. Foyer, a/c, balcon, stat., bijou, 229 000 $.
* **Canal/Marché :** Loft de coin / 2 étages, 1006 ip², cuisine/bain luxe, a/c, gar. 325 000 $
* **Corticelli :** Loft 1300 pi², 1+1 ch., cuisine/bain réno, équipées, cachet! 359 000$
* **Urbain / Tranquille :** petite imm. qualité, 2 ch.+ 2, a/c, foyer, balcon, gar. 349 000 $
Royal LePage crtr. 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

CENTRE-VILLE, près Palais des Congrès, 3½, 7e, garage, a/c, 185 000 $. M. Delandrea (514) 352-3387. Re/Max

CENTRE-VILLE, 3 chambres, garage, s/sol, s/bain, patio. 275 000 $, 514-591-4329 duproprio.com/5145914329

★ CENTRE-VILLE ★
Alternative idéale à votre grande propriété ! Plus de 2700 pi² plain-pied, 3 c. à c. + den, gar. et a/c + jardin en + !
LUCETTE HIVON
514 933-6781
Re/Max Westmount crtr

★ CENTRE-VILLE ★
Choix de pied-à-terre idéal en plein centre-ville ou encore avec le Mt-Royal à vos pieds !
LUCETTE HIVON
514 933-6781
Re/Max Westmount crtr

CENTRE-VILLE, condo, superbe 4½, béton, très bien entretenu, garage. 199 000 $.
Lassad MAJOUL, Ing.
www.HouseMaison.com
Re/Max du Cartier Crtr
514-990-2378

CHOMEDEY, Centropolis, nouvelle const., unité de coin, 2 ch., 2 s/bains, a/c, foyer, ascenseur, stat. int., face Carrefour Laval. 247 500$.
David 514-591-9169

UNITÉS DE 1 À 3 CC À VENDRE
dans les arrondissements Ahuntsic, St-Léonard et Rivière-des-Prairies.
Accès CONDOS
(514) 380-2159
PROGRAMME D'AIDE
ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ
www.accescondos.org
3393544



CHOMEDEY
VOISIN DE L'ÎLE PATON
VILLA RIVIERA, 2 ch., coin, vue de l'eau, foyer **197 500$**
HÂVRE DES PRAIRIES 2 ch., cui. + coin repas vue sur eau, rénové, garage.
Prix réduit 225 000$
TOURS DE LA SEINE tout à fait impeccable, très éclairé, grand 2 ch., 2 balcons, gar. + stat. **214 500$**
DE LA SEINE très joli 2 ch., immense balcon, vue sur magnifique jardins, foyer, près 13 et pont Lachapelle **149 900$**
LES CHÂTELETS près Île Paton, voisin parc, 04, 2 ch.+ mezz 18x18, immense terr. + balcon, lattes, foyer gaz gar.+ stat.**Motivé! 244 000$**
RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Carrefour

CONDOS NEUFS
1628 Henri-Bourassa E.
Occ. immédiate.
VISITE LIBRE
sam., dim., midi à 17 h
514 387-7669
514 562-4835

DUVERNAY - LAVAL
Val-des-brises, superbes condos neufs, grands 3½ et 4½, pl. bois, grands balcons, stat. disponible, rangement au s/sol, et + encore. Occ. été 2006, à partir de 133 500$ + tx.
450-661-3233
514-823-4912

FABREVILLE
Condo 2004, 5e et dernier étage, unité de coin, ascenseur, 3 ch., s-bain avec douche séparée, foyer, pl. lattes de bois, piscine ext., stat. privé. 215 000 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

H.-BEAUGRAND, sud Hochelaga, beau condo, r.-de-ch., verrière façade, 1776 pi², 3 ch., gar. 248 500 $. Expert ctr. M. Barrot 514-593-4482

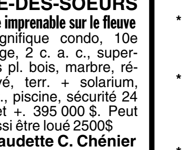
HABITAT '67
Magnifiques rés. Vue sur ville ou fleuve. Terr. jardin. Stat. int. Tous services. Navette centre-ville, vendre ou louer
514-866-5971
www.habitat67.com

ILE-DES-SOEURS,
penthouse 200 Berlioz, 2 ch., 1½ s/bain, 960 pi car. Vue cour int., fleuve, garage int., piscine, meublé ou non. Libre rapidement. 268 000 $. 514-767-2229, 819-477-6939

ILE-DES-SOEURS, "Verrières II", r.-de-ch., vue fleuve, grande terrasse sur jardin, 2 ch., 2 s/bains. 349 900 $.
C. Audet, crtr, 514-766-3140

ILE-DES-SOEURS, condo Club Marin I, 1200 ch. du Golf, 3e étage, 2 ch., a/c, garage, 289 900 $, Micheline Côté,
514-948-1154, B.C. crtr.

ILE-DES-SOEURS
BIARRITZ : condo très luxueux, secteur paisible, réduit de 50 000 $, près de 500 000 $. 514-769-2067



ILE-DES-SOEURS
Vue imprenable sur le fleuve
Magnifique condo, 10e étage, 2 c. a. c., superbes pl. bois, marbre, rénové, terr. + solarium, gar., piscine, sécurité 24 h et +. 395 000 $. Peut aussi être loué 2500$
Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

ILE-DES-SOEURS, les "Lofts de la Grande-Allée", unité de coin situé au 5e étage. Orientation S.O. avec vue sur lac Lacourcière et centre-ville de Mtl. Pl. de lattes. 269 000 $.
Re/Max Signature M.A.B.
M. Bourdon
450-449-4411

ILE-DES-SOEURS
Les Sommets. Élégante unité de coin au 12e étage. 1572 pi², 2 ch.+2 s/bains. Vue sur le fleuve/ville, plan modifié. Cuisine gourmet, marbre, porcelaine, noyer naturel, foyer au gaz, électros inox, garage, 2e garage disponible. À ne pas manquer 619 000 $ Sam ou Dim. sur RDV.
Royal LePage crtr - 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

ILE-DES-SOEURS



SPECIAL PENTHOUSE
3 ch., offrant vue spectaculaire du fleuve à perte de vue! Cuisine réno, s/dîner séparée, 2 foyers, 2 grandes terr. Centre sportif complet, tennis incl., sécurité 24/24 **625 000 $**
LYSE LABBÉ
514-762-0123
Royal Lepage Altitude crtr

ILE-DES-SOEURS



VERRIÈRES V. Occasion, 2 ch., modèle de coin nord-ouest. Vue ville-fleuve-jardins. Terrasse. Cuisine rénovée, pl. chauffants dans cuisine et salles de bains. Dans un environnement champêtre. Décor impeccable. **475 000 $**
LYSE LABBÉ
514-762-0123
Royal Lepage Altitude crtr

ILE-DES-SOEURS
MEILLEUR PRIX !
Superbe Verrière VI, libre imm., 1110 pi², soleil, bois franc, électros, gar. 289 000 $
D. Chénier, Re/Max Performance crtr, 514-910-7751

ILE DES-SOEURS, très beau condo, 2 ch., 2 garages, tous services, dans imm. de luxe. 285000$, 514-777-3433, S. Garcia, Remax crtr.

ILE DES SOEURS, vue grandiose de ce condo au 11e étage, fenestration abondante, 5 pieces, 2 s/bains, 1293 pi² de luxe et confort, 2 pl. de gar., plusieurs services, 409 000 $.
Huguette Marquis Re/Max crtr, 514-374-4000

ILE PATON, Laval. Condo 1100 pi², 2 ch., 2 s/bains, 4e et dernier étage, vue sur l'eau, foyer, a/c central, céramique et bois, stat. int. - ext., piscine 319 000$ Marc 514-591-1215



CENTRE-SUD
Condo 3½, 4½, près des services (métro Papineau, épicerie, restaurants, accès pont et autoroute), asc., structure béton, balcon, grande fenestration, stat. dispo., à partir de 126 500 $.
514-524-9184



ILE PATON
BORD DE L'EAU ET LAVAL
Pour vendre
Commission 5%
1999 Beauregard
Superbe 2 ch., mur de brique, foyer, cachet spécial.
Très motivé.
Boisé Notre-Dame
4e côté O, vue Mtl, 2 ch., pl. lattes, foyer gaz, a/c, 2 garages + 1 ext. aspirateur central
Chambord
7e, bord de l'eau 3 ch en 2 ch, balcon 8.6 x 50, salon, salle à manger, emplacement et vue unique, 2 garages.
Chantilly
• 2e, 2 ch + boudoir, salon, s/manger, cuisine + coin repas, s/bain, s/d'eau
• 3e, 3 ch, salon, s/manger, cuisine + coin repas.
• 7e, 2 ch + boudoir, s/bain réno, s/d'eau, côté ouest.
• 8e, dernier étage, rénové, 2 ch, plafond 9 pi, garage.
• R.-de-ch., terrasse 15 x 55, rénové, 3 ch en 2 ch, s/manger, salon, pl. lattes, cuisine + coin repas, gar.
Château des Cageux
3e, seulement 2 unités par ascenseur, const. 2000, pl. flottant, s/bain, douche séparée, s/d'eau, 2 balcons, 199 000 $
Domaine Paton
4e, 3 c. à c., belle vue sur l'eau, loué jusqu'au 1/7/2007
Havre-des-Prairies
Bord de l'eau, verrière, rénové, pl. lattes, du style, foyer quadruple face, vue sur l'eau
Laurier
Maison de ville sur 2 étages, terrasse, bord de l'eau, rénové, cuisine + coin dînette.
Manoir St-Martin
4041 St-Martin ouest
23 unités pour 50 ans et +.
Tour de l'Île
7e, bord de l'eau, vue superbe, 2 ch, 2 s/bains, 2 balcons
Versailles
• Niveau terrasse, beau grand patio, 2 ch., et 2 s/bains attenantes, cuisine + dînette, très fenestré, 2 gar.
• 6e, le VENDU est-sud-ouest, foyer.
• 10e, le 1007 unité très bien située, bord de l'eau, 3 ch en 2 ch, balcon 8.6 x 50, vue rivière et Montréal, foyer, VENDU garages. 1660 3Q ext.
• 11e, le 1109 est-sud-ouest, bord de l'eau, 3 ch, balcon 8.6x50, vue magnifique, foyer, 2 s/bains, 2 garages. 2100 pi car bruts
Condo de prestige
Bord de l'eau, sur 2 étages, cuisinière et foyer au gaz, matériaux haut de gamme, 2 garages, cellier, 2500 pi car bruts, OU À LOUER.
Carole Lemieux
agent immobilier affilié
Re/Max 2000 inc. courtier agrée
514-992-2249 450-682-0101
Carole.laval@sympatico.ca



ILE PATON et LAVAL
Pour un meilleur choix
* **DUVERNAY,** Jardin du Hâvre, 2 ch., 2 s/bains, lattes chêne, a/c central, 2 gar., vue panoramique!
* **DUVERNAY,** Le Barrage, coin, 3 ch., 2 s/bains, cui + coin repas, lattes partout, a/c central, immense balcon sur l'eau.
* **DUVERNAY,** bord de l'eau, 2 ch., 2 s/bains, foyer gaz, a/c central,lattes et plus, ascenceur semi-privé
* **BOISÉ NOTRE-DAME** à voir un bijou, luxueuse cui. + coin repas, foyer, a/c central, lattes , plafonds 9', gar.**Aubaine!**
* **LE VERSAILLES,**grand 2 ch., 2 s/bains, 8e, bord eau, cuj+ coin repas, a/c central
* **HÉRITAGE,** vue sur l'eau, 2 ch., 2 s/bains, lattes, a/c central, asp. central, électros ++
* **HÉRITAGE Nouveau**3000 pi car., tout rénové, luxe et prestige, 3 ch, 2+1 s/bains, plafonds 9', vue panoramique. **Unique!**
* **CHÂTEAUX DE L'ÎLE,** 4e, 2 ch., 2 s/bains, luxueuse cui + coin repas. Vue sur l'eau, foyer, a/c central, beaucoup d'extras
* **CHÂTEAUX DE L'ÎLE,** coin, 2 ch., très éclairé, lattes partout, a/c, cui + dînette, 2 s/bains. **Motivé!**
* **TERRASSE PATON,** vue panoramique, cui. et s/bains luxueusement rénovées, unité transversale, 2 grands balcons.
* **TERRASSE PATON**grand 2 ch., 1275' rénové, lattes, a/c, boiseries et moulures, 2 balcons
* **BERGELAC,** impeccable 2 ch., 4e vue sur rivière, côté ouest, cui. et s/bains rénovées
* **DOMAINE PATON,** 1130' car., immense balcon, 2 ch., 1½ s/bains, modèle unique!
* **TOURS DE LA RIVIÈRE,** imbattable, vue sur l'eau, coin, 2 ch., 2 s/bains, grande cui. et grand balcon

RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Carrefour

LACHINE, loft, fenestration extraordinaire, plafonds 11 pi, piscine, extra, 139 900 $. Pas d'agents. 514-571-7445.

LACHINE O., spacieux 3½ secteur village St-Louis, face à un parc. Rénové 2004 ! Concept aire ouverte avec environ 715 pi² habitable. Terr. et stat. privés. Occ. flexible ! À voir absolument. Prix réduit ! Vite ! 134 900 $ Sutton Royal, Cristina Ballerini
514-804-3088

LA PRAIRIE, Les Îlots du Havre. 2 ch., 2 stat. ext., 918 pi², piscine ext., 2e, 149 900 $.
C. Audet, crtr, 514-766-3140

LAVAL, Le Presqu'Ile, grand 2 ch., 1150'car., 11e, balcons, gar. libre, 514-385-0358

LAVAL : Exceptionnel !!! Impeccable !! VASTE !! unité de coin, FOYER 169 000 $. VENDEUR TRÈS MOTIVÉ.
Danielle Picard
514-823-8846
Re/Max Ambiance Crtr

LE MOINS CHER DU VIEUX MTL
App. 2 niveaux, 2 ch., s/bains, s/d'eau, garage intérieur, libre immédiatement, 295 000 $
Century 21 Max-Immo
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616

LONGUEUIL (VIEUX)
À 2 pas rue St-Charles, cafés, restos. Grand 3½, pl. lattes et ardoise, très éclairé, garage, asc. et piscine, 169 500 $.
François Jacob, Re/Max Longueuil ctr 450-651-8331.

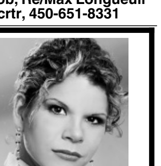
LONGUEUIL, 3½, 4½, 5½, 81 000 $ À 119 000 $, toiture/fenêtres neuves, 493 De Cherbourg, 514-497-4603.

LONGUEUIL, près base plein-air, 2 ch., beaucoup extra. 197 500 $, 450-448-3682

LONGUEUIL, tourelle de 1038 pi², r.-de-ch., près du parc régional, const. 2004, asc., concierge, garage.
Michel Dargis
Gr. Sutton-Actuel inc. crtr
514-990-8157
www.micheldargis.com

LONGUEUIL
2 ch., const. 1990, foyer double façade, 2 espaces stat., bain tourbillon, à proximité du golf, 149 500 $. **François Jacob, Re/Max Longueuil crtr, 450-651-8331**

LONGUEUIL VIEUX
Condo 1300 pi² 3 ch., garage, plancher bois, grand balcon, impec, près piste cyclable, 194 500 $ **François Jacob, Re/Max Longueuil crtr, 450-651-8331**



MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr
ANJOU
Condo 900 pi car., 2 stat., vue panoramique, près métro, **174 500 $**
VIEUX-PORT
Condo de luxe, 1000 pi car., garage, bois franc, foyer, **249 000 $**
R 115

MERCIER, const. neuve, 5 pièces, 2 ch., foyer, 154 500 $ taxes comprises.
M. Pitre, Sutton
Accès crtr 514-351-2211

MERCIER, const. 05, 5 pièces, 3 ch., grand balcon avant + terrasse arrière, pl. lattes, foyer, face parc et fleuve, 219 500 $.
M. Pitre - 514-351-2211
Sutton Accès crtr

MERCIER EST
Grand 4½, inso, ensoleillé, intime, 2 grandes ch., foyer, a/c, nombreux extra, rangements int. et ext., stat. privé. Site très paisible, face au parc Bellerive, vue époustanflante sur le fleuve, pistes cyclables.
Une rareté. 219 000 $
450-688-6555

MÉTRO BEAUGRAND, proprio, magnifique condo, 4 pces, 1ch, à pied métro et Pl. Versailles, vue panoramique S.O, chêne, a/c, piscine int., spa, plafond 9 pi. Libre juin. 514-353-0112, 514-791-2261

MÉTRO Beaugrand 1200 pi², 5 pces, 7e, vue, a/c, claire, balcon 85 pi², piscine, etc., gar, locker 6x9. Sans commission, 235 000$. Visite libre dim. 14-16h. 514-351-6260

MÉTRO H-BEAUGRAND
NOUVEAU, vue centre-ville, 2 ch., garage, piscine, sauna, à pied de tous les services.
PASCAL MARTINIÈRE ctr.
SUTTON 514-529-1010

MÉTRO H. Beaugrand, 1 ch., foyer, stat., 2 balcons, 124 000$ P. Labranche, Re/Max Harmonie, 514-259-8884

MÉTRO JOLIETTE, copropriété indivise, 2e, 159 000 $, 3e, 169 000 $. 3 ch., bois franc. 514-945-3106

METRO Radisson à 2 pas; 4½, 1200 pi ², 2 s/bains, a/c, pl. bois, gar., 514-354-3822

MÉTRO VILLA MARIA
LOFT. Avec 1 ou 2 ch., terrasse, grande fenestration, occupation déc. 2006, 242 000 $.
Re/Max crtr 514-374-4000
ESTHER LEWIS

MTL-NORD, Libre imm., occasion. Condo 1300 pi ², 3 ch., foyer au salon, garage, Vue sur R.D.P. Impeccable!
L. Cournoyer (514) 259-8884
Re/Max Harmonie crtr

MTL MERCIER, Superbe condo 3e étage, 1151 pi² incluant balcon, 2 c. à c., 2 pas du métro H.-Beaugrand, gar.
Re/Max, Noël Riendeau
514-374-4000

N.D.G. bas duplex, 6½ réno., moderne, boiserie, air climatisé central, stat. privé, 5 min métro Vendôme. 269 000 $
J-M Lacasse 514-487-5227
Re/max Jordan Ric crtr.

NOUVEAU
N.D.G. Coolbrook/Monkland
Réno et impeccable haut de duplex, 3 c.a.c., 2 s/bains, garage, chauffage séparé, grande terrasse 19X15, 2 balcons. À 2 pas du métro VilleMaria et du "Village Monkland". Prix 349 000 $. MLS 1199526
MARIE LANDRY
Gr. Sutton Centre 0.
514-488-8837

NOUVEAU
N.D.G. Coolbrook/Monkland
Impeccable bas de duplex, 3 c.a.c., 2½ s/bains, grand s/sol fini, boiseries chêne, garage. à deux pas du métro Villa Maria et du Village Monkland. Prix 349 000 $. MLS 1198928
MARIE LANDRY
Gr. Sutton Centre 0.
514-488-8837

OUTREMONT ADJ.
2505 Van Horne
Grands apps., 3 ch. et 2 ch., très spacieux, très éclairés, dans bel immeuble rénové. Apps. modèles disp. le 15 mai à partir de **168 500 $.**
514-713-1515

OUTREMONT condo 2 ch., 2 s/bains, a/c, terr., gar., sécurité 24h, 359 000$. Re/Max du Cartier crtr. 514-281-5501
LISE ST-JEAN

PETITE ITALIE, Lofts Milano, 820 pi², 1 ch., hauts plafonds, a/c, garage, 249 500 $.
Marie-France Des Roches
Re/Max du Cartier inc
514-271-2131



PIERREFONDS
BORD DE L'EAU
LE RIVE BOISÉ piscine int., centre sportif, const. 2004, 1 ch., 1 s/bain, pl. céramique et bois, comptoir granit, ogee, a/c, immense terrasse, garage int. **Prix réduit à 159 000 $**
SYLVIE OUELLET
Century 21 Max Immo
514-247-0015

PLATEAU, 3½ clair au Dauphins. Grand balcon, piscine, gym +++, Seul 162 000 $. Teresa LeGrove, Sutton Centre O. crtr 514-483-5800

PLATEAU, beau condo, 4½, stat. ext., demi-terrasse, 144 000 $, Nebia Dekk, 514-578-5666, Proprio Direct

PLATEAU, cachet !! Cachet à souhait... Et très grand condo 1550 pi², 7 pièces, 3 ch. fermées, 1 stat. Un charme fou.. En plein centre du plateau, 330 000 $. **Huguette Marquis Re/Max, 514-374-4000**

CONDO, 2004, N.-Rosemont, 1178 pi², unique, luxueux, impeccable, 2 ch, dernier étage (4e), coin, nombreux ajouts, grande terrasse, vue parc, très ensoleillé, garage, a/c, ascenseur, insonorisation additionnelle 5 étoiles, garantie jusqu'à 2009, libre au besoin, 269 000 $. Proprio 514-723-1870
R115

PLATEAU, condo 2 étages, 2 ch, impec, libre, bois franc, portes françaises, très éclairé, stat., un must! 279 000$
Sutton
Christiane Proulx 514-942-3130

PLATEAU, loft superbe, gar. int. ensol. brique, terrasse, privé, 258 000 $ 514-945-0707.

PLATEAU, magnifique condo 1994, 2 ch. + mezz., toit cathédrale, espace et lumière exceptionnels, puits lumière, terr., stat., foyer, 279 000 $.
OCCASION À SAISIR!
Silvia Marinescu, La Capitale Magik, 514-340-1919.

PLATEAU, Parislofts du Plateau, const. 2005, LOFTS (4) 1469 pi², 1560 pi², 1790 pi², 2200 pi², LOFT commercial (1) 980 pi². Plafond 11'6", stat. int., de 249 900 $ à 589 000 $.
Re/Max, 514-281-5501
GENEVIÈVE GADOURY

PLATEAU, prix réduit... loft, 1600 pi ², 1 ch. Une aubaine à 209 000 $. B. D'Amour, L'Expert Imm. 514 725-4837

PLATEAU, rue Drolet, superbe condo, 3e étage, 1400 pi², const. neuve, terr. avec vue sur Mont-Royal, 389 000 $, 514-237-5396, 514-726-9838.

PLATEAU/ CENTRE-VILLE
Projet condos, site unique, Prince-Arthur / Coloniale. Acier/béton. Ascenseur. Garantie qualité Habitation. Reste 8 unités. Livraison Déc. 2006. **Groupe Immo inc. courtier, 514-994-1515**

PLATEAU: NOUVEAU
Au Cours du Cloître dans la cour int. 2 ch., foyer, 2e étage, 2 balcons, 219 000 $. Excellent rapport qualité prix.
MICHÈLE-E. ROY
(514) 849-5158
Groupe Sutton

PLATEAU
Condo 3½ pces idéal pied à terre face au parc Fullum, entièrement rénové, vraiment superbe avec cuisine et s/bains de très bon goût, bois franc, boiseries 2e à 139 000 $ et 3e à 149 000 $ Facile à visiter faut voir! Re/Max du Cartier 514-281-5501

DANIELLE LANDRY



PLATEAU
Copropriété au centre de toutes les activités. à quelques pas parc Jeanne-Mance, jardin privé, 1 ch. fermée, salon - s/dîner ouverts, complètement rénové, 169 000 $.
Norman Cohen
Sutton Centre-Ouest
514-880-0239
R 115

PLATEAU Fabre, 1150pi², 3e étage, stat., terr., cachet 269 000$. Paul Lavoie, Sutton Accès 514-727-7575

PLATEAU
Quel beau condo, 1013' car de confort et bon goût, 2 ch., terr., stat. Que demandez de plus..la lune... 239 000$
Re/Max du Cartier
Manon Marquis.com
514-281-5501

R.D.P., 2 ch., s/bain réno 2006. Très beau, 142 500 $. R. Lamothe, 514-949-0791, Proprio Direct, ctr.

R.D.P., 2 ch., spacieux, pl. refaits, walk-in, beaucoup d'inclus. 129 900 $. R. Lamothe, 514-949-0791, Proprio Direct

RICHELIEU, face rivière, luxe, 4½ + s/sol fini, foyer, calme, 215 000 $, 514-268-1629

ROSEMONT, 13e av., entrée privée, 2 étages, 2 ch., bois, stat. 209 000$, 514-239-9118

ROSEMONT, 4½, 1160 pi car., 2 c. à c., garage. Vendeur motivé. Claude Carpentier Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, Angus, condo neuf, 2 ch., foyer, pl. bois, a/c, stat. int. 189 000 $
mariofecteau.com
514-803-0560 Mario
Expert Immo courtier

ROSEMONT, Pl. de Jumonville, grand 5 pces, 2 ch., gar. Vendeur motivé. Claude Carpentier Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, tour Méritas. 1700 pi², 3 ch., 2 gar., grande terr., 449 000 $. AUSSI, 1250 pi², 2 ch., 1 gar., 287 000 $. Paul Lavoie, Sutton Accès 514-727-7575



ROSEMONT * ANGUS
rue Chambly condo 3e étage, 2 ch., foyer, stat. ext., 179 000 $
CONDO niveau terrasse, aire ouverte, 2 ch., petite cour, stat. ext. 140 000 $
Optimum crtr 514-990-0045
B. Josserand / R. Joannette
R 115

ROSEMONT
Angus: Rue paisible, 3e et dernier étage, ensoleillé, 2 ch., pl. bois, 2 balcons, garage privé, 199 000 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

ROSEMONT condo 2 ch., 1075 pi car., pl. bois franc, garage, foyer et terrassse. 199 000 $. Yanneck Pépin (514) 255-5202. Re/Max Métro

ROSEMONT



COPROPRIÉTÉ DE LUXE
Exclusif! 1600 pi², 3e, gar., terr. privée sur toit. Décor à couper le souffle
MICHEL PELLETIER
514-781-3596
www.michelpelletier.com
Re/Max Alliance crtr

ROSEMONT
Nouveau Prix! Haut de duplex. 2 grandes ch. fermées, cuisine - s/bains neuves, pl. bois, inondé de lumière, libre immédiatement, 179 000 $.
G. Di Feo, 514-374-4000
Re/ Max Alliance crtr

ROSEMONT proximité du métro, 2 ch., très éclairé, 2 balcons. P. Labranche, Re/Max Harmonie, 514-259-8884

SANCTUAIRE PHASE II
Condo impeccable de 1351 pi. car., 9e étage, 2 garages. Vue exceptionnelle. **495 000 $.**
LUC VAILLANCOURT
514-947-4747
Photos: www.pagex.ca crtr.

ST-BRUNO, 2 ch., 2 s/bains, 1 foyer, vue panoramique, sud-ouest, 3e, asc., sécuritaire, 2 stat. ext., grand balcon coin, occ. rapide, 179 500 $, S. Landriault-Yelle, Les Crtr du Canal inc., 514-817-5044

ST-BRUNO, 2e étage, 2 ch., bois flottant, foyer, garage + stat. ext., a/c, piscine, 162 000 $, 514-730-4524

ST-HENRI, beau condo 650 pi², 1 ch., 2e étage, foyer, bien aménagé, seul. 159 900 $.
Michel Dargis
Gr. Sutton-Actuel inc. crtr
514-990-8157
www.micheldargis.com

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU, Loft 1911, 8 fenêtres, 1400 pi², mezz., 514-830-5717.

ST-LAMBERT, (boisé), unité de coin, 2 ch., 2 stat. gar., foyer, 1132 pi², th.-pompe, balcons, électros inclus, 285 000 $ 514-219-5571

ST-LAMBERT, 2 ch, gar., très spacieux, dans un croissant, près village. 194 000 $. R. Lamothe, 514-949-0791 Proprio Direct, ctr.

ST-LAMBERT, belle unité de coin réno et ensol., balcon, gar., vue sur golf, 219 000 $ Immeubles Kaidbey Crtr 450-466-1908, 514-981-8144

ST-LAMBERT, "Rive-Droite" 3 ch., 2 s/bains, gar. int /ext., pl. bois, impeccable, 318 000$ Immeubles Kaidbey Crtr 450-466-1908, 514-981-8144

ST-LAMBERT, "Rive Droite" vue Mtl, fleuve, 2 ch., 2 s/bains. Redécoré. 259 000 $. Immeubles Kaidbey Crtr 450-466-1908, 514-981-8144

ST-LAURENT
- Parc Caron Phase 2. 950 Muir # 402. Grand condo 3 ch., 2 s/bains, 1 690 pi², const. 2001. 2 garages int., 399 000 $
- Le Challenger, 11 015 Cavendish # 510, ± 1 400 pi². Grand2 ch., 2 s/bains, rénové 2005, piscine ext., gym, s/commune, 1 garage int. poss. de 2, à 325 000 $
- 4605 H.-Bourassa O. # 119, r.-de-ch 3 + 1 ch., 2 s/bains, 1 garage int., près services, 229 000 $. La Capitale Avantage crtr 514-382-8000
CHRISTIAN DUBÉ

SUR LE BORD du Richelieu; superbe 2 étages avec terrasse à l'étage. 2 + 1 ch., 2 s/bain; A/C, foyer; piscine creusée. 206 900 $. Re/Max Performance inc., crtr imm., Sylvie Legault, 514-239-3595

VERDUN, CONDOS disp. maintenant, 2 étages, foyer, 2 s/bains, a/c, pl. bois, métro. 514-768-8703, 514-803-9517

VERDUN, près canal Lachine, 2 ch., unité de coin, libre mai, 155 000$ Céline Foley, Re/Max Action 514-592-9756

VERDUN près Centre-ville / services. 2 ch., foyer, balcon, bois franc, 2 gar., gym, piscine, terr. sur toit. 219 000 $.
Royal LePage crtr - 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

VIEUX-MONTRÉAL Le Phenix Notre-Dame, condo 4½, 1050 pi², 2 ch., 3e, garage, const. 2005. Vente 399 000 $. ou 1975$ /mois, 1er août
Michael Wekarchuk
RYL crtr - 514-353-8770

VIEUX MTL, SUPERBE CONDO STYLE LOFT, PROJET EUROPA, 2 ch. fermées, 2 s/bains, entrée semi-privée, grande terr. privée, pl. lattes bois, fenestration abondante, stat. int. et espace rangement. MLS # 1176243 Hélène Arsenault, Ag. Imm. Aff., Remax Mille-Iles Inc. 514-241-6168

VIEUX PORT, condo cott., env. 1300' car., coup de coeur assuré, espace magnifique, 2 grandes ch,., salon s/dîner cuisine ouverts sur belle terr., entrée privée, 2 garages, 469 00$ nég. À voir!!! Sutton.
Christiane Proulx 514-942-3130

VILLERAY, condo luxueux, 3 ch., 2 s/bains, lattes/bois, a/c, foyer, gaz, garage, 315 000 $.
Marie-France Des Roches
Re/Max du Cartier inc
514-271-2131

VILLERAY, superbe 6½, marché Jean-Talon, cachet, 3 ch. fermées, lav./séch., plafonds 9', visite libre 23 avril 12-17h, http://pages.videotron.com/mozart/condo, 514-293-3671

VILLERAY: NOUVEAU
Condo 2+ 1 ch. const. 2004, pl. jacoba, plafonds 9', terrasse, stat., 5 électros, air climatisé, occ. imm. Esplanade/Beaubien, 219 000 $.
MICHÈLE-E. ROY
(514) 849-5158
Groupe Sutton

VOISIN Jardin Botanique, 2470 Charlemagne # 102, 1080 pi², gar., 2 ch., prix revisé. Marc André Biron (514) 255-5202. Re/Max Mlt Métro

VUE SUR LE RICHELIEU
2003, 3 ch. 2 s/bains, bois , foyer, terr., balcons, piscine, train, 194 900$ 450-464-7744

116 MAISON DE CAMPAGNE, DOMAINES

CANTON DE GRANBY
Magnifique terrain de 80 000 pi², petits fruits, bord de rivière, cul de sac, cottage tout brique 1991. 249 000 $
CANTON DE SHEFFORD
Domaine de 8 acres, boisé, lac ensemencé, ruisseaux, cottage 1996 respectant son environnement. 426 000 $
DONALD ROBERGE
1 - 877 - 313 - 4214
Re/Max Professionnel crtr

LA CAMPAGNE



Un domaine à faire rêver à 20 min. de Drummondville, const. 1985-1999, vaste terrain aménagé, beaucoup de possibilités
Michel Goyette,
Royal Lepage
Drummondville, crtr
819-474-3134
R 116

MAGNIFIQUE domaine de qualité supérieure (pce sur pce), 348 000 pi² de terrain, très luxueuse résidence, paix et tranquillité, à 50 min. de Mtl. MLS 1151412. André Rolland, Re/Max Extra 514-266-0477.

ST-BRUNO, Splendide 12 pces, 470 000$ 514-892-5563 www.propriomax.com #616.

117 CHALETS

CHALET, Laurentides, Wenworth-Nord, près de Morin Heights. Accès au sentier aérobique et au lac. 3 chambres, verrière, grande galerie, vue sur lac St-François. Grand terrain boisé. Vendeur très motivé. 157 000 $. Julie Sarault Re/Max 514-382-5000.

CHARLEVOIX, St-Tite-des-caps, chalet ou maison 4½, 100 000 $ nég. pour les deux.
418-455-9550.

LAC CHAPLEAU, plage privée, 2 chambres, 3 terrains, 235 000 $, 514-721-6381.

LAC ORFORD, cott., 2 ch., 2 s/bains, terrain 25 600 pi², foyer, comptoir granit, vue panoramique, poss. meublé, 298 500 $, 450-297-1102

LANAUDIÈRE, 3 ch., 3 saisons, 40 000 pi², 57 000 $, 514-748-2160, 450-883-2167.

MAGOG, lac Lovering, bord de l'eau, maison 4 saisons, 225 000 $, 819-829-8227

MONT-TREMBLANT, Vente rapide, 3 étages, grand terrain fermette, tout meublé, 114 500 $ ou meilleure offre acceptée. 450-675-1418.

Immobilier

100

117 CHALETS

POURVOIRIE, région Saguenay, bien équipée, accès hydravion. Truites et brochets. 165 000 $. 450-623-1099, 1-250-814-0037.

PRINCEVILLE, chalet 4 saisons genre cottage, grand terrain, piscine creusée, tout incl. JACQUES FRÉCHETTE 819-752-7200, Gr. Sutton crtr.

STE-ANNE-DES-LACS suisse, 2 ch., accès au lac, terrain boisé, 139 000 $. 450-224-4476, 514-771-7260

STE-SOPHIE, 4 maisons, pour 100 000 $, 3 saisons. Peut financer. 514-652-8132

119 PROPRIÉTÉS À ÉCHANGER

MASCOUCHE - 3 condos de luxe, const. béton 05. 12 000 $ en bas du prix offert par le contracteur. Occ. imm. À 2 min du centre-ville de Terrebonne. A/C, foyer, extras +++. Investissement idéal, échangerais. Jean-Guy Ayotte 450-419-7777

120 PROPRIÉTÉS DEMANDÉES

CHERCHONS immeubles toutes catégories Ile de Montréal. Payons comptant. Info: 514-992-3990

121 FERMES, TERRES

À 30 MIN. SHERBROOKE, Bishopton, 60 acres de terre à bois, avec droit de const. pour résidence familiale, petit lac. 150 000 $, 819-877-5763

À HEMMINGFORD, fermette 69 acres, culture, boisé, pâturage, bâtiment, écurie, grande maison. J.-G. Monette Sutton, 514-990-6445

AI PLUSIEURS fermes, terres et domaines à vendre. Maxxum 100 Centre Sylvain Trépanier agent immobilier agréé 819-839-3133, 514-239-7520 www.maxxum100.com

À MASCOUCHE Domaine équestre, 8.3 arpents, superbe écurie, manège intérieur, paddocks, maison, garages, rivière. J.-G. Monette Sutton Action 514-990-6445

A ST-NAZAIRE, 4 acres petit boisé et prairies, écurie, gar. Cottage en pierre. 10km de la 20. Suzane Carrière, La Capitale crtr. 1-800-363-3781

À STE-CLOTILDE, 35 min. sud Mtl, 173 arpents, culture, boisé, grande maison, bâtiments, rivière... J.-G. Monette. Sutton crtr 514-990-6445

BROMONT, sortie 74 boul. Pierre Laporte, terrain zoné vert, 75 800 pi^2, vue magnifique. 28 000 $ 450-378-1257

CANTON-DE-HATLEY, terrain de 4.78 acres accès rte 108. 1140 pi. longeant la rivière Massawipi. Situé à 2 km de North Hatley 65 000 $ 450-469-2129

CANTON-DE-L'EST, près Disraéli, 100 acres boisés, zoné blanc, près parc Frontenac.• 65 acres boisés avec ruisseau 418-443-3034 418-443-1210 418-334-1719

ESTRIE, 32 acres, maison, grange, camp de chasse, 169 000 $. Multi Contact Mancini, 514-758-5894

LANAUDIÈRE, droit chevaux, spacieux cott., 50 acres, belle vue. A. Martineau, Royal Lepage Premier Choix, crtr. 1-877-755-2229

OUTAOUAIS, St-Sixte, 103 acres, maison 01, 259 000 $, 819-983-2511, duproprio.com

ST-JOACHIM-SHEFFORD 91 acres, forêt mature mixte. Grand cott. 1979, très propre. Gar. ou atelier 2 étages, à 1200 pi. de la route
LAC BROMPTON grand terrain à construire 170'X335'; 500 pi. de marina
AUTRES fermettes de toutes grandeurs: Chesterville, St-Félix-de-Kingsey, Ste-Anne-de-la-Rochelle, etc.
Angèle Williams 450 243-0746
André Dépôt 450 372-9830
Agent immobilier affilié Coutier Imm. Royal Lepage Multi-Services

ST-PAUL D'ABBOTSFORD VERGER 58 ARPENTS
8 boisé / 50 verger, drainé, irrigué, clôturé (3 étangs + puits). Réno avec variétés prometteuses; ± 9000 pommiers nains et semi-nains; production actuelle: 18 000 minots en expansion; croissance prévue: 28 % sur 5 ans. Maison, hangar, entrepôt réfrigéré, équipement complet. Raison: pas de relève. 575 000 $ nég. 450-772-2896



STE-EULALIE, ranch directement face autoroute 20. Plusieurs possibilités. Zonage: agricole / commercial / industriel. Échange possible. 550 000 $. Ou à louer. Maxxum 100 Centre Sylvain Trépanier agent immobilier agréé 819-839-3133, 514-239-7520 www.maxxum100.com

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

6 LOTS AVEC CO-PROPRIÉTÉ
Riveraine sur Lac Gagnon, près Lac Simon, 2h de Mtl, 1h de Mont-Tremblant. Lot de 1 acre à 75 000 $
514-651-7798
514-945-7227

A LAC LONG bord, vue lac, lots privés, boisés, ruisseaux 1 hre de Mtl. 450-297-3555

À Ste-Adèle, Lac Long terrains bords de lac ou boisés, 6 min. sortie 69, 514-237-9481

ATTENTION CONTRACTEURS ! 10 lots prêts à bâtir, infras incl. Rive-sud, aut. 10. Agents s'abstenir. 514-502-6691

AUTEUIL : boul. des Laurentides, 18 990 pi^2 avec plan en main pour construire un 16 logements ou condo. 99 000 $ Re/max crtr 514-374-4000 DIANE BÉLANGER www.diane-belanger.com

BROSSARD, 17 440 pi^2. Secteur prestigieux "L" rue de Leningrad, infrastructures + taxes incluses, 189 000 $ Suzanne C. Gauthier. RYL Champlain Ctr 450-672-6450

CHARLEVOIX, près Massif, vue fleuve, 35 000 pi^2, 70 000 $, 418-683-5077

CONTRECOEUR, Marie-Victorin. 20 000 pi^2, aqueduc, 2.50 $ /pi^2. J.C. Goyer crtr 450-723-1283

Domaine des Ancêtres
NOUVEAU PROJET TERRAINS À VENDRE (9)
Vue panoramique sur centres de ski. Superbe végétation. Franc sud. Très privé. Facile d'accès. À 5 minites des centres-villes de Sainte-Adèle et Saint-Sauveur.
(450) 229-9922
1-866-321-9922
450-712-0922

ESTRIE, terrain boisé, zoné blanc, accès au Grand Lac Brompton, 819-846-4617

GRAND terrain au coeur de Laval, sur Alphonse de la Martine, au nord de St-Elzear. Dernier terrain disp. dans le projet "Le Bergerac". 8664 pi^2, pas de voisin en arrière. 20$/ pi^2, infras. payés 100%, prêt à construire. 514-799-7222

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

LAC DES PLAGES bord de l'eau, déboisé, plage prêt à bâtir, ± 18 000 pi^2, possession immédiate 109 900 $. 613-880-2757

LIQUIDATION 2 800 000pi^2, rés. valeur 1 200 000$. À qui la chance 375 000$ avec bal. vente, 450-460-9995

MONTMAGNY, directement au FLEUVE, 40 000 pi.car., 110 000$. 1-613-292-7272

MORIN HEIGHTS, 1 acre, bord de l'eau, nouveau développement. 514-983-7300

ST-NORBERT, BERTHIER 10 000 pi^2 et +, coeur du village 1,25 $ / pi^2. 514-522-0870 saint-norbert.com/domaine-ouellet

STE-MARGUERITE, (Laurentide) 1h de Mtl., montagne vue, domaine controlé paisible et sauvage, accès rivière Doncaster et lac Masson, sentiers pédestres, 1 acre ou plus, 55¢/pi^2. 450-228-1362

STE MARGUERITE 200 pi. en bordure de la rivière Doncaster, terrain 45 000 pi^2, secteur choix, 39 500 $, 514-238-2002

TERRAIN À CONSTRUIRE
Knowlton : terrain privé de 96 840 pi^2, à 5 min. de Knowlton, arbres matures. 87 000 $ St-Étienne de Bolton : terrain de 3 acres, cul de sac, point de vue, lac baignade, près des loisirs. 85 000 $ Roxton Pond : terrain de 64 acres, boisé, étang, ruisseaux, à proximité de tous les services. 255 000 $ DONALD ROBERGE 1 - 877 - 313 - 4214 Re/Max Professionnel crtr

TERREBONNE, Boisé de Lapinière, 176 X 85 pi.car., / 13 575 pi.car. Lot # 220. Prix: 98 900 $ nég. 514-835-8541, 514-891-4314

123 HYPOTHÈQUES PRÊTS RÉSIDENTIELS

CLUB PRÊTS crtr hyp. 1re et 2e hypothèque. Votre conseiller Guy Poitras 514-213-1554

L'HOMME À CONNAÎTRE 1ère, 2e hyp. rés. ind. comm. Claude St-Onge ctr (514) 733-4214

129 DIVERS

SOLARIUM Zytco, 16x10, int. en cèdre, ext. aluminium, vitraux, 15 000$, 514-702-3666

131 ÎLE DE MONTRÉAL

1001 Mt-Royal #302 3800 $ / mois. App. luxueux très éclairé en face de Mont-Royal. MLS : 1199057
2 lofts de 700 pi^2 lofts "Redpath" sur le Canal, 1700 $ / mois. Imm. et 1er août. 514-937-8383
McGUIGAN PEPIN Inc. Crtr immobilier agréé

1023 BERRI, 1000 pi^2 style loft, poêle/frigo, entrées, stat., métros, 950$, 514-844-6624

13E/ROSEMONT, 3½ chauffé, entrée lav., pl. bois. 540 $ Juillet 514-521-3428

1595 H.-BOURASSA Ouest 4½, mai, béton, ascenseur. 514-956-1108, 514-334-6048

2200 WARD, V. ST-LAURENT près Alexis-Nihon. Imm. luxueux, béton, 12 étages; piscine int., sauna, gym. Stat. int./ext.; 3½ - 4½ libres. 514 - 748 - 7440

2½, 3½, 4½, 5½ St-Laurent, dans un édifice insonorisé, piscine, sauna. Chauffage, élect., poêle et frigo inclus. Stat. disp. - 1100, Goulet, app. 111 Tél.: (514) 335-3652 - 1050, Goulet, app. 111 Tél.: (514) 336-8764

2½, 3½, 4½, à Ville St-Laurent, chauffés, eau chaude, stat. incl. piscine int. immeuble de prestige. 514-331-0202 514-347-0998

2½ 485 $, 3½ 585 $, AIRD, chauffé, eau chaude, impec., calme, réf. 450-227-6877

2½ GRAND, rénos, duplex, tout inclus, idéal pers. seule, 10 min métro, 514-728-5790

300 LANSDOWNE, Westmount, près parc, 4½, 3e, 1½ s/bain, grand balcon, vue extra + 3½ r.-de-ch., grand. Libres, 3 électros/ch., chauffés. 514-690-4999, 514-935-7543

3½, 5½ NEUF, luxueux, aires ouvertes, 3 ch., céramique, bois, îlot, lave-vaiss., cour, calme, près métro, juillet. 675$ à 1200$. 514-998-4366

3½ chauffé, St-Léonard, s/sol, bach., lav./séc., 1 ch. fermée, réno., 570 $, 514-962-7778

4280 STE-PHILOMÈNE 2 ch., condo refait à neuf, 660 $ libre, 514-754-0458.

4½, AHUNTSIC, 790 $, asc., béton, condo, poss. gar. int., près tranport. 450-227-7739.

4½, près Ahuntsic / Iberville, haut duplex, terr. juil. pas d'animaux, réf. 625 $. 514-383-9937 après 18h.

4½ Chabot / Beaubien, salon double, 525$. 514-277-7381, 514-996-6052

5505 CAVENDISH Coin Côte St-Luc Grands 4 ½ 3 électroménagers Chauffage, électricité Eau chaude. Salle de lavage Piscine ext. Stationnement int. (514) 668-4119

5½, métro H-Beaugrand, r-de-ch., patio, cour, stat., chauffé, éclairé, eau chaude, 880$. 514-353-6706, 514-233-8253

5½, près Ahuntsic, haut 2plex, idéal semi-retraités, tourbillon, terrasse, 3 ch., planchers bois; 725 $. 514-581-2500

5½ haut duplex, Snowdon, non chauffé, face parc, près bus. 850 $,514-733-6822

6½, 3 ch., Ahuntsic 2e réno, balcon 12pi, ensol., réf., 975$, pers. calmes, 514-916-3371

À AHUNSTIC , 10 881 Clark, bas duplex, cour, stat., 840 $ non chauffé. 514-858-5785

À AHUNTSIC, 10615 Francis, 4½, calme, propre, jardin, 775 $ chauffé, 514-381-8908

À AHUNTSIC, 3½, 4½ inso., propres, 615 $, 715$ tout incl. balcon, asc. 514-992-6240

A AHUNTSIC, bas duplex, 5½ + s/sol, 2+1 ch., s/manger, cour privée, stat., 990$ non chauffé. 450-629-7234

À AHUNSTIC adj., vaste 4½, const. 90, style condo, aire ouverte, bois franc, puits lumière, 2 balcons, 650 $ La Capitale 514-382-3421

ACADIE boul 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur., a/c, parc, 514-335-3377

ADJ. PLATEAU, 5658 8e av., 4½ 3e, cachet, vitraux, bois, ensol. Visite dim. 13-14h, libre, 590$, 450-465-8319

AHUNSTIC, 4½, 2e, réno., chauffé, entrées lav./séc., puit de lumière, références demandées, sur rendez-vous, mai ou juin, 750 $, 514-947-2701

AHUNSTIC, 4½ non chauffé, propre, presque neuf, ensol., juillet, 700 $, 514-562-8583.

AHUNSTIC, 5½, r.-de-ch., boiserie, s/sol fini, cour, parc, métro. 1500 $ 514-382-7725

AHUNTSIC, 10 621 St-Urbain métro, grand 5½, récent, clair, pl. bois franc 2, 2 ch., cuisine, s/manger, salon, balcons. 1000$. M. Gauthier, Re/Max Ambiance. 514-384-9704

AHUNSTIC, 10753 Berri, près métro, grand 6½, r.-de-ch. dans duplex, cour patio, 1100 $, réf. 514-219-6120

131 ÎLE DE MONTRÉAL

2021 Atwater
Appartements de luxe
Service impeccable
Portier 24 h/24 h
Climatisation et chauffage centraux
Piscine intérieure
Salle d'exercice
Bureau de location ouvert
Lundi-mardi : 9 h-17 h
Mer.-jeudi-vend. : 9 h-20 h
Sam. - dim. : 11 h-17 h
935-1268
Gestion professionnelle par Fairway Corporation
Stationnement de courtoisie pour visite
3359660 3392131

AHUNTSIC, 1615 Sauvé E. 2½, 420 $ juillet, chauffé, eau chaude, tout équipé, 514-381-6867, 514-231-3913.

AHUNTSIC, 1½, 2½ rénovés, poêle frigo incl. Références obligatoires. 514-494-0285.

AHUNTSIC,1½ 450 $, 2½ 525 $, 3½, 575 $, réno, chauffés, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2½, triplex, semi-s/sol, 405 $, poêle/frigo, chauffé, 514-385-5880

AHUNTSIC, 3½, pl. bois, très ensoleillé, 475 $, les entrées, 514-286-4858, 450-663-7075

AHUNTSIC, 3½, rénovés, tapis, pas animaux, les entrées, 530 $, 615 $. 450-656-1738

AHUNTSIC, 3½, demi s/sol, rénové, éclairé, 450 $/mois, libre 1er mai 514-880-7401

AHUNTSIC, 3½-5½ près parc de la Visitation, pl. bois franc, entrée lav-séc., 514-384-0760

AHUNTSIC, 3½ chauffé, balcon, entrées lav./séc. Pas animaux, réf. Juil. 514-515-6783

AHUNTSIC, 3½ ensol., semi-meublé, bain tourbillon, demi-s/sol, style condo, non fumeur juillet. 490 $. 514-388-1382.

AHUNTSIC, 3½ fermées, haut triplex, idéal personne seule, retraitée, calme, non-fumeuse. Réf. 514-387-5576.

AHUNTSIC, 3½ haut 3plex, chauffé, les entrées, beau, juillet, 560$. 514-368-8668

AHUNTSIC, 3½ ouvert, haut 3plex, Sauriol, les entrées, 460 $, libre 514-388-1919

AHUNTSIC, 3½ semi-s/sol : 540$. 4½ + balcons:675$. 4½ semi s/sol. Chauffé, réno, les entrées calmes 514-382-0159

AHUNTSIC, 4½, chauffé, très propre, tranquille, "locker", près du métro, 514-920-0886.

AHUNTSIC, 4½, condo meublé/semi meublé, 6 électros, foyer, a/c, près parcs, piste cyclable, piscine, services, 1150$ juil. 514-331-4663

AHUNTSIC, 4½, près du centre Claude Robillard, joli, 700 $/mois, 450-664-1413

AHUNTSIC, 4½, face parc, luxueux, 730 $, 1er juillet. 514-290-3699

AHUNTSIC, 4½, ,r.-de-ch., bois franc, lav./séc., tranquille, près services,750 $, juillet. 514-384-2263

AHUNTSIC, 4½ 650 $, 3½ 525 $, rénovés, 514-816-5467, 514-808-4588

AHUNTSIC, 4½ dans triplex, 2e, pl. bois franc, cuisine céramique, 2 balcons, libre mi-juin, 620 $, réf., 514-337-3935

AHUNTSIC, 4½ fermé, ensol., tranquille, 665 $, 514-387-8179, 450-248-3278

AHUNTSIC, 4½ haut 2plex, Sauvé/Larose, face parc, 2 balcons, juil, 625 $. Aussi demi s/sol 2plex, 4½, 450 $ Triangle crtr. 514-376-6886

AHUNTSIC, 4½ haut triplex, près de Fleury, calme, non chauff., 585$, 514-382-5509

AHUNTSIC, 5½, 3 ch. fermées, les entrées, non chauffé, 850$. Juin. 514-336-6493

AHUNTSIC, 5½, 2e, pl. bois, les entrées, près métro, juil., visite libre, 10 663 Péloquin dim. 13h à 16h, 514-388-2544

AHUNTSIC, 5½, const. 2005, près école et parcs, juil. 900 $, 514-691-4037; 514-956-9431

AHUNTSIC, 5½, r.-de-ch., non-chauffé, 3 c.à.c., réno., pl. bois, boiseries, très éclairé, stat./cour, métro Crémazie, juil., 1025$, 514-201-7665

AHUNTSIC, 5½, 2 balcons, pl. bois, entrées lav./séc., stat., 800 $, 514-591-7093

AHUNTSIC, 5½, haut duplex, à 2 pas métro Sauvé, 900$, 514-389-1218, 514-692-0204

AHUNTSIC, 5½ bas duplex, cour et s/sol, bois franc, grand balcon, garage disp. 975 $. 514-799-1170, 450-972-1170.

AHUNTSIC, 5½ chauffé, 900 $, 2e, rénové, libre, réf., 514-591-7528

AHUNTSIC, 6½ haut duplex, tranq., métro, parc, stat., 975$ non chauffé, 514-388-0709

AHUNTSIC, 6½ prestigieux, 1 min métro Sauvé, D'Auteuil, 5 électros fournis, face parc, 1050 $, libre ou 1er mai, 514-515-9823, 514-383-8776

AHUNTSIC, 6½ style condo, chauffé, A/C, 2 balcons, lav./séc. incl., réno, bois, pas animaux, réf., juil. 514-515-6783

AHUNTSIC, 9241 Clark, construction neuve, 3½, s/sol, 520 $, 514-387-7800

AHUNTSIC, 9999 L'Acadie/Sauvé, condo neuf, stat. int., à partir 925 $, 514-745-4182 www.nouveaubail.ca

AHUNTSIC, à pied métro Sauvé et Collège Ahuntsic, 3½, mai ou juil., 514-382-3173

AHUNTSIC, bas duplex, beau grand 4½, pl. bois, les entrées, paisible, cour, stat., réf., juil., 850 $, 450-975-8115

AHUNTSIC, beau 5½ chauffé, haut 2plex, bois franc, les entrées, juillet, 514-648-7807

AHUNTSIC, Condo 5½ avec gar., r.-de-ch., près métro, 1er mai, 1100 $, 514-648-3439

AHUNTSIC, Gouin et St-Michel, 34 unités, imm. béton, les entrées, balcon, chauffé, eau chaude, propre et bien entretenu. 5½: 765$, 4½: 700$, 3½: 595$, 3½ demi s-sol: 550$. Piscine, poss. gar., près parc Visitation et services. Réf. exigées, JUILLET. 514-388-5574

AHUNTSIC, Gouin / parc la Visitation, 5½ + grand s/sol, foyer, 1½ s/bains, 3 ch., 925$, juin ou juil. 514-984-2019.

AHUNTSIC, grand 7½ r-de-ch. 3plex gar. double, a/c libre 514-349-9212, 514-593-1351

AHUNTSIC, Grand 3½, semi meublé, électros, pas d'animaux libre, réf., 514-382-5213

AHUNTSIC, grand 4½, eau chaude, libre, 585$, 514-381-4449, 514-324-0683

AHUNTSIC, grand 5½, 3 ch., bois franc, foyer, tourbillon, 1100 $, 514-388-6387.

AHUNTSIC, grand 5½, bas duplex, stat. 785 $ 450-657-7161 450-491-3578

AHUNTSIC, haut duplex, grand 6½, 800 $. V, Biello, Re/Max crtr 514 383-2727

AHUNTSIC, loft 600 pi. car., 1er étage de duplex, sur Gouin / l'Acadie, entrées lav./séc. 645 $, 514-781-9986

AHUNTSIC, luxueux 3½ style condo, 100% réno, métro sauvé, les entrées, libre imm. 550 $ à 600 $ 514-668-6959

AHUNTSIC, métro Crémazie, 5½, haut duplex, bois franc, cachet, réno, non-chauffé, les entrées, 1er juil., pas d'animaux, pers. tranquille 800 $, référence 514-388-0372

AHUNTSIC, Place Meilleur 1½, 2½, 3½, 4½, chauffés Alvaro: 514-381-5793

AHUNTSIC, studio, meublé, non chauff., décoré, moderne, près de tout, 514-383-5879

131 ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC, Tanguay, 3½, 6plex, 3e, réno, les entrées, juil., 535 $, 514-994-7633.

AHUNTSIC / MTL-NORD, 3200 Gouin, 4½, 5½, chauffé, béton, stat. int., 514-388-4217

AHUNTSIC 3½, semi s/sol, 515$. R-de-ch., 565$ fermé, balcon réno juil 514-962-8537

AHUNTSIC 3½, salon double, pas d'entrée lav., pers. calme, 550 $ chauffé, 514-381-6086

AHUNTSIC Domaine St-Suplice, triplex, 4½, 650$. Semi s/sol 4½, 540$, 514-387-4947

AHUNTSIC O., près station métro Sauvé, 4½, 1 ch., 1 bur., pl.bois, élect. loc. libre 15 mai, 650$, 514-332-1900

AHUNTSIC O. STYLE CONDO 3½, art-déco, foyer, calme, 4 électros, terrasse, tourbillon, 760 $, 625 $, 514-973-7739

À LONGUEUIL, 3½ réno, 2e, poêle, frigo incl., 380 $, juil. 450-671-3541, 514-713-1316.

A LOUER, 4½, Montréal Nord, haut triplex, 560 $/mois, 514-955-0609, 514-229-9885

ANGUS, 4½, près parc, 1er, entrée privée, stat., balcon. 800 $, juillet, 514-572-2391

ANJOU, 3½, planchers bois, entrées lav./séch., tranquille, 400 $ 514-352-6560

ANJOU, 3½ juin/juil. 4½ libre. Superbes! Sécurs! Calmes! Promo 560-665$ Pas animal. 514-356-3337 louer.com/03

ANJOU, 3½ libre, juil. 650 $, chauffé, éclairé, stat., 514-355-0106, 514-808-8173.

ANJOU, 3½ s/sol duplex, entrée lav./séc., élect. loc., 445 $. Réf. 514-232-4775.

ANJOU, 4½, 2e, chauffé, idéal pers. retraitée, buanderie, 1er juillet, 514-892-7698.

ANJOU, 5½, 3 ch., entrées lav./séc, bois franc, portes patio. 600 $. libre 514-351-6361

ANJOU, 5½, 920 $, chauffé, entrées lav./séc. 1er juillet. 514-354-1650

ANJOU, 5½, beau haut duplex, rue des Angevins, bien situé, non-fumeur, tranquille, réf., juil., 750 $, 514-353-3098

ANJOU, 5½, r.-de-ch., duplex, réno., chauffé/eau chaude, juil., 985 $, 450-589-4818

ANJOU, bas duplex insonorisé, 6½ lav.-vaiss., cour, gar., réf. 1100$ 514-253-8032

ANJOU, Beaubien, 3½, 4½ chauffés, électros, balcons, tranq., propre, 514-729-9737

ANJOU, cott. 7½, 3 s/bains, calme; cour ensol. avec SPA. Près services, métro. 1400 $ mois. 1er juill. 514-727-3895

ANJOU, haut duplex, 5½, 670 $, références, non-chauffé, juillet, 514-354-7167

ANJOU, près Galeries, grand 4½ fermé, chauffé, eau chaude, bois franc, entrées, mai ou juil., 695 $, réf. 514-893-3453.

ANJOU, vaste 5½ r.-de-ch. tout rénové, 3 ch.; armoires merisier; céramique et marbre partout; alarme. Cour arrière; gar. 1400 $ chauffé, éclairé. Réf. Occ. nég. 514-269-6855

ANJOU boul. Roi-René, 5½, gens tranq., réf. exigées, imm. tranq., bienvenue aux retraités, 725 $, 514-353-3606.

ANJOU SUR LE LAC, 5 min. Galeries d'Anjou. Cott. 3 étages, 3 ch., foyer, bois franc, terr., stat., piscine creusée, 1200$. Juil. 514-808-6869

À ROSEMONT, grand 3½, semi s/sol, éclairé, métro, mi-juillet, août, 514-217-9987

À ST-LAURENT 2½, 3½, 4½, poêle-frigo, chauffés, gar, métro Collège 514-747-3298, 514-995-5432

AV. DU PARC / Beaubien, 1½ 430$, 2½ 510$, tout incl., buanderie, 514-735-3146.

AV. DU PARC coin Beaubien, 6½ rénové, 3e, non chauffé, entrée lav./séc., 850 $, 514-387-0747 9h et 17h.

AV. ISABELLA, près métro, 2½, chauffé, éclairé. 400 $, libre 1er juillet 514-731-3870.

AV. Laval/Marie-Anne, 6½ r.-de-ch., 2 ch., bois franc, élect., les entrées, libre, 1100 $, 514-845-5410

AVE DES PINS coin St-Dominique, 3½-925 $, 1er juin, et loft 780 $ 1er juillet, immeuble moderne et propre, concierge. Sylvie (514) 758-7654.

À VOIR, superbes 3½, 4½ tout réno., pl. bois franc, placard lav-séc, pte-française vitrées, grand patio arr., rue boisée et paisible. 10 min. centre ville. Réf. 550$ et 750$. 514-620-4595, 514-583-6636

BALDWIN, près Anjou 6½ haut duplex. 750$ Réf. Info: 450-581-1669 ou 588-0641

BEAU 6½, 2½ demi s/sol, métro Snowdown, réno., balcons, ensoleillé, juil., 514-484-9624

BEAUBIEN métro, près Plaza, grands 7½, 1600$, 1800$, réno, terr., 514-273-7650.

BELANGER/31e, 4½ rénové, bois franc, les entrées, balcons, élect. loc., calme, mai/juin, 580 $. 514-705-7264.

BELLECHASSE/ Delorimier, grand 5½, 2 ch. propre, chauffé, 875$. Juil. 450-647-2638

BERRI (métro),4½ , 750$, meublé, juil., 3½, 500$ meublé, mai. 514-524-6538

BORD FLEUVE, Verdun, 3½ 725 $. 4½ 995 $chauffé, asc., gar., piscine. 514-717-1102

BOULEVARD Pie IX, 3½, libre mai, propre, frais peint, tranquille, prix discutable, 514-727-5907, 514-969-0220

BOULEVARD ST-LAURENT 1½ meublé, 350$ et 3½ non-meublé, 415$, services non-inclus. 514-387-7416

BOUL ST-JOSEPH E. 4½ propre, rénové, 500-600, 514-337-2173, 514-967-2173

C.D.N, 2½, 3½, 4½ poêle, frigo, chauffé 514-735-0678

C.D.N, 2½ chauffé, propre, tranquille 514-735-2951

C.D.N, immense 6½, haut duplex, très ensoleillé, face au parc, 3 ch., 2 s/bain, 5 électros, 1900 pi^2, garage 1450 $, non chauffé. 514-999-5149.

C.D.N, rue St-Kevin, 5½, s/sol, mai,700 $. 3½, r.-de-ch., 1er, 625 $. 4½, 1er, 2e, 790 $. Juil.chauffé, poêle/frigo, spacieux, propre. 514-969-9233

C.D.N., 1½, 2½, 3½, 4½, 5½ près U de M, H.E.C., métro. Semi meublés. 514-223-9924.

C.D.N., 1½, 2½, 3½, chauffés, eau chaude, poêle/frigo, rénové. piscine, rue Ridgewood 514-731-3107 514-931-6190 ext. 231 lun au ven 9h-17h

C.D.N., 2695 Goyer/ Wilderton, grand 2½, 3½, 4½, avec balcon, tout incl. 500 $ à 775 $. 514-745-4182 www.nouveaubail.ca

C.D.N., 3620 Ridgewood. Sur la Montagne, penthouse, vue panoramique. 3½ - 4½ chauffés, eau chaude incl., piscine, stat. int., 514-342-5559.

C.D.N., 3½, 1er juil. chauffé, poêle, frigo 514-543-9096

C.D.N., 4 emplacements fantastiques, 3½-4½-5½, chauffés, rénovéss, planchers bois, hauts plafonds, ensoleillé, près U de M, 514-733-1371

C.D.N., 4½, 3½, chauffé, eau chaude, électros, HEC, Ste-Justine juillet.514-767-9929 514-737-8607;514-733-2512

C.D.N., 4½, 5½, Linton, faut voir, super beau, 535$+ non chauffé, rénové, équipé, bloc propre, bien situé, près UdeM, ensol., balcon. 514-739-5652.

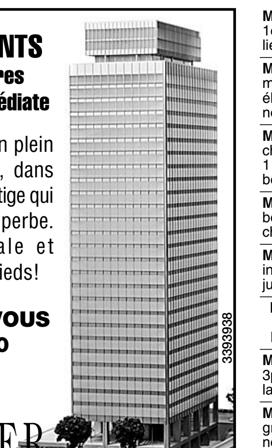
C.D.N., 5160 Gatineau, luxueux, chauffé, béton, équipé, 2½,3½,4½ visite 9h à 20h.

C.D.N., 5½ haut duplex, chauffé, ensol., libre, 935 $. 514-481-2705, 514-830-5215

C.D.N., 6½ haut duplex, puits, poêle frigo lav.-vaiss., lav.-séc., piscine, métro, stat. 1er juil. 1230 $. 514-738-4401

131 ÎLE DE MONTRÉAL

APPARTEMENTS
1-2-3 chambres
Occupation immédiate
Un luxe discret en plein coeur de la ville, dans une TOUR de prestige qui offre une vue superbe. L'intimité totale et Montréal à vos pieds!
INFORMEZ-VOUS 288-8000



Le CARTIER
Peel et Sherbrooke
3358924 3393938

C.D.N., 7½, 4½, luxueux, chauffés, rénovés, peinturés. 2095$, 1195$ 514-733-9763

C.D.N., 7½, chauffé, près métro, 4 ch., s/manger, rangement, stat. privé, 1er juil. 1150 $. 514-737-3262

C.D.N., 7½ grand, ensoleillé, 1500 pi car., balcons, 1400 $ chauffé, 5 électros, stat., 514-815-5525 apt.kanfi.net

C.D.N., app. 3½, 4½ rénovés. BELLE VUE. Près U de M, hôpitaux, chauffés, équipés, balcon, personnes calmes, non fumeurs, pas d'animaux, mai, 750$- 840$. 514-739-9850

C.D.N., beau 3½, spacieux, paisible, pl. bois, près HEC et hôpitaux, juin. 514-731-1339

C.D.N., Dupuis, 3½, chauffé, équipé, 3e étage, propre, 1er mai, 514-733-2974

C.D.N., exceptionnel haut de 2plex, 7½ (2000 pi^2) rénové, 5 électros neufs, deux pas du collège Marie De France. RYL Dynastie. Igor Lebedinski, 514-927-9451.

C.D.N., Forest Hill, grand 4½, chauffé/éclairé, piscine, sauna 900 $ Juin 514-731-4168

C.D.N., grand 7½, 2e, 3 ch., 2 s/bains, réno. Bachelor 475 $, 514-733-3813, 514-583-8703

C.D.N., grand 6½, r.-de-ch., tout rénové, 3 ch., ensol., pl.bois, inclut gar. et chauff., cour, 2 pas de U de M. Bijou, à voir! 1800 $, 514-978-2796.

C.D.N., Grand 6½, haut 2plex, près U. de M., 4 électros, juil., balcons 1150 $ 514-271-6921

C.D.N., haut Ridgewood, 3½, 4½, grands, réno, équipés et chauffés, balcon, stat., calme, 700$. 514-969-2339

C.D.N., HEC, 4½ chauffé 3115 LINTON, app. 5 514 736 - 2969

C.D.N., Lacombe, métro, U de M, beau 3 ch., bas duplex, foyer, gar., chauffé, électros, 1380 $, juil., 514-219-8000.

C.D.N., métro Côte-Ste-Catherine, beau 3½, chauffé, ensol., balcon. 514-816-2588

C.D.N., Pl. Darlington, près HEC, 4½, chauffé, équipé, frais peint, libre 514-992-8347

C.D.N., près U de M, HEC, beaux 3½-4½ chauffés équipés, propres 514-739-2064

C.D.N., près U de M, haut duplex, grand 6½, poêle, frigo, 1200 $, 514-738-8040

C.D.N., près U de M, 3½, juil., bois franc, chauffé, eau chaude, 514-343-4582

C.D.N., r de ch., grand 8½ chauffé, 2 s/bains, électros, 2 stat., près U de M., collèges, écoles, métro. 1800$, réf. 514-735-6015, 514-651-6015

C.D.N., RIDGEWOOD 3½ 800$, équipé, chauffé, excellente vue montagne, surintendant sur place. mois gratuit, 514-341-4988

C.D.N., Ridgewood, 3½, libre, chauffé, Équipé, éclairé, propre, 514-735-0740

C.D.N., St-Kevin, près UdeM. métro, 3½ 4½, calmes, chauffés, 725$, 845$ 514-341-0290

C.D.N., superbe et vaste 3½, réno, belle cuisine et s/bains, entrées lav./séc., 549$. Crtr 514-341-5153, 514-770-6200

C.D.N., U de M, grand 3½,4½, chauffé équipé pl.bois balcon, juil. 684$; 852$ 514-739-5112 3½ réno demi sous-sol 580$.

C.D.N., U de M, grand 3½ chauffé, électros, calme, 775$, mai, juil. 514-345-6745

C.D.N., Van Horne près tous services, U de M, super beaux 3½-4½-5½, chauffé, équipé, pl. bois franc, hauts plafonds, balcon, très ensol., idéal étudiant, 514-806-8758.

C.D.N. - 3445 RIDGEWOOD UN MOIS GRATUIT SUR APP. SÉLECTIONNÉS Disponibles 4½ - 5½, chauffage inclus, près d'université, environnement paisible. Appeler Marius (514) 344-1695.

C.D.N. - LUXUEUX 4½ Éclairé, chauffé, équipé. Métro. 850$. Tél.: 514-733-9518.

C.D.N. 3250-70 ELLENDALE 3½-4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Pl. bois. 514-341-3941

CARRÉ ST-LOUIS, 3e de triplex victorien, 7½, 1500 pi^2, rénové, 1400 $ non chauffé, 514-444-4501, 514-737-7514

CARRÉ ST-LOUIS, superbe 5½, 2 ch., bois franc, rénové 100%, vue sur parc et balcon, 1er juin, 1500$, 514-527-3010

CARTIERVILLE, 15 août, attrayant 4½, propre, poêle frigo, près transports, stat. 725$. 514-331-3782

CARTIERVILLE, 2½ haut triplex 480$ chauffé, balcons, poêle-frigo, mai, 336-3240

CEDAR PLAZA 1745 Cedar 1½ à 7½ App. rénovés, vue magnifique, accès montagne et lac des Castors. Portier 24h. Piscine ext 1 mois gratuit (514) 932-7090 (514) 924-4383 (514) 844-7275 R 131

CENTRE-SUD, 5½ Bordeaux /Rouen, réno, 3 ch., 2e 3plex, entrées. 765 $, 514-526-2156

CENTRE-SUD, métro Papineau, beau grand 6½, 100% réno, pl. bois franc, 2+1 ch., 3e, balcon. Visite et rendez-vous au 514-943-8353

CENTRE-VILLE, penthouse, 1er juin 2006, grand 3½ tout inclus, 2 s/bains, 2 terrasses, garage Tandem, réno en 2004. Privé, vue imprenables centre-ville et montagne. Très ensoleillé, 1 800 $/mois. Tél. 514-284-3555

CENTRE-VILLE, face métro Berri, grand 6½, 3e rénové, libre 1er juil. ou avant. 1200 $, 514-487-2273, 514-949-1443.

CENTRE-VILLE, près UQAM et 2 min. à pied métro Beaudry, superbe 4½ réno, 1 ch., lumineux, recherche bijou de locataire paisible, 850$, juil. Brigitte Le Pailleur 514-237-0303

CH.-COLOMB x Beaubien, 6½ bas + cour, cachet, juillet, 925 $, 514-523-4728

CÔTE-DES-NEIGES
Victoria, beaux grands 4½ luxueux et éclairés, bois franc, près parc, école, services, à 2 min. du métro, bus en face. 850$ à 1000$, chauffé. Libre imm. et juillet. 514-739-7152

CÔTE-ST-PAUL, 6½ + bach. privé, chauffé, gar. 1500 $, 514-767-6230, 514-696-7935

Côte St-Paul 3½ 470$ 4½ 518$ Garages 51$ jour 514-364-5872 soir 514-769-4969

DORVAL, 4 ½ chauffés semi meublés, très propres. 514-636-9601, 514-696-3109

ED.MONTPETIT/ U de M, superbe 3½, 2e, 2 électros, 600$, 1er juil. 514-389-6878.

131 ÎLE DE MONTRÉAL

ÉDOUARD-MONTPETIT face U de M, 2½, 3½, 4½, semi-meublés, chauffés, eau chaude, info au 514-344-8885

ESPLANADE/MT-ROYAL, 5½, 2 ch., cuisine et s/bains réno, 990 $, 1er mai. 8e avenue, Masson 3½, 1 ch., 480 $, 1er mai. 514-992-3990

GATINEAU /U de M, très beau 3½, 2e, 2 électros, mai, juil., 671$, 514-389-2090.

GOUIN / St-Michel, 3½ 450 $, stat., réno, près services, parc, calme, 514-256-8412

GRAND 5½-6½, réno selon vos exigences, prix à discuter 950 $ et +, coin Ch.-Colomb/ Bellechasse. 514-702-3666

H.-BEAUGRAND, 3½ neuf, entrées lav./séc., s/sol, ensol. 500 $, libre, 514-355-8268.

H.-MAISONNEUVE, grand 7½ près marché Maisonneuve, r.-de-ch., cour, tout réno, pl. bois, 950 $, 514-899-8554.

H.-MAISONNEUVE, 6½, de Lasalle coin Ontario, restauré, cachet, pl. bois franc, 2e et 3e, 3 ch. fermées. Près marché. 900 $ juil., 450-479-1729.

H.-MAISONNEUVE, 4½, tout compris, libre immédiatement. Soir/fin sem. 514-984-6311.

HOCHELAGA, St-Clément/ Ontario, grand 4½, équipé,réno, 2e, 2 balcons, 750$, libre. 514-294-2578, 514-428-7911

HOCHELAGA/ Maisonneuve, 5½, 2 ch, entrées lav./séc, juillet, réf., 625$. 514-255-1783

HOCHELAGA Maisonneuve, superbe 5½ réno, près promenades Ontario et maché Maisonneuve, bois franc, cour privée, stat., 925$, juil., Sutton crt M. Larivière 514-892-6544

ILE-DES-SOEURS, beau studio béton, poêle/frigo, tout incl. mai 564$ 514-577-4400

ILE-DES-SOEURS, condo neuf, 2 ch., 2 s/bains, coin bur., a/c, électros, bois franc, balcon, garage, libre, 1800 $. 514-773-5593, 450-449-5593

ILE-DES-SOEURS, studio. Vue centre-ville / fleuve, 12e. Poêle/frigo. Juillet, 686$ chauffé. 514-766-6053

ILE-DES-SOEURS, 4½ fermé, JUIN. 5 électros, balcon, ensol., tranq., rangement, 10 min. centre-ville, animaux. 844$ chauffé 514-761-6060

ILE-DES-SOEURS, À VOIR! Très grand, 850pi^2, lumineux et calme, 1 ch., balcon, casier, chauff., plusieurs extras, juil., 996 $/mois, 514-349-6202

ILE-DES-SOEURS, Joli 3½, 10e, vue fleuve, eau chaude/ chauff. incl., stat., 1 mois gratuit, juil., 985 $, 514-808-8685

ILE DES SOEURS, condo 4½, Sax II, 2 étage, neuf, tout équipé, électros inox, mezz., 2 stat. int., piscine, meublé ou non 1950$ nég 514-839-6188

PLACE CONCORDE MONTRÉAL
IMMEUBLE LUXUEUX Refait à neuf!
Studio, 3½, 4½
- Béton
- Piscine int., sauna
- Terrasse, Portier

Venez nous voir: 9 à 18h (514) 807-3467 3355 Queen Mary (près U de M) placeconcorde@videotron.ca R 131

JARDIN Botanique, 5½, 5 min. métro, quartier tranquille, 2e, balcon, rénos, les entrées, pl. bois franc chauffage eau chaude incl., 514-891-9598

L.D.R., luxueux triplex, 3½, ½ s/sol, électros, références, paisible, 460 $, 450-668-4559

LACHINE, 16e av., près lac et marina, grand 6½, cachet, juillet, 915 $, 514-639-1211

LACHINE, 31e av, 3½ chauffé, eau chaude, ascenseur, poêle/frigo, 535 $, gar.; juil., 514-867-1640, 514-917-6134.

LACHINE, 4½, 3½, asc., libres chauffés, eau chaude. 514-639-8163, 514-236-3732

LACHINE, 4½, 5½, bas, mai juil., poss. stat., réf., 440 $ et 635 $, 514-684-2603.

LACHINE, bord du lac, grand 3½, vue, clair, 545 $ chauffé, eau chaude, 514-739-8184.

LACHINE, loft, 1ère avenue, 3e étage, vue piscine creusée ext. Confort assuré, ensoleillé, 800$/mois, 514-402-3560

LANGELIER N. 4½ style condo chauffé, boiseries, juil 525$ www3.sympatico.ca/view

LASALLE, 3½-4½,vue imprenable fleuve, piste cyclable, piscine-gym. 514-595-8723.

LASALLE, 4½, 100% réno, les entrées, près bord de l'eau. Réf. 514-595-0294

LASALLE, 4½ ensoleillé, 2e , 4-plex dét., entrée lav./séc. 635 $. Pas d'animaux.Libre juin ou juil., 514-571-8053

LASALLE, 5½, 2e étage, très propre. 1er juil. Après 18h; 514-364-0871.

LASALLE, bord de l'eau, prix réduits, 3½, 4½ rénovés, chauffés, piscine, stat., 514-803-0262.

LASALLE, grand 5½, haut duplex, rénové, propre, 850 $, 514-910-8087, 514-363-4060

LASALLE, très grand 5½, ensol., haut duplex chauffé, totalement réno, exc. secteur, rue paisible avec arbres matures, 3 ch. fermées, entrées lav./ séc., lave-vaiss., pl. bois franc, près bus et centre d'achats. Idéal couple retraités. Occ. 1er juil. 1125 $, pas d'animaux. 514-365-3428, 514-282-9007

LASALLE 3½, garage, pl. bois, béton, libre, 750$. Outremont, 7½, garage, libre juil., 1500$. 514-771-5454 #102

www.logeur.ca

ÎLE-PERROT, maison champêtre meublée, foyer, vue sur l'eau, mai à oct. Pas d'animaux, réf. exigées. 700 $/mois 514-453-8232.

LECHERRIER.COM, 3½, 4½, grands, face parc Lafontaine, à 2 pas St-Denis, métro, calme, propre, vues superbes, 514-528-8201

LOFT, Ste-Catherine/Moreau, près métro Préfontaine, 2 étages, 1½ s/bains, 1300 pi^2, ensol., juil., 950$ 514-527-8189

MARCHÉ ATWATER, 5½, 1200 pi^2, 1 ch. + bur., métro, juin, 514-516-1153, http:// louer.up.to

MARCHÉ Maisonneuve, 5½, bas, 2 ch., cachet, bois franc. 850$. Mai. 514-290-1771

MARCHÉ Maisonneuve, 5½, 2e, 3 ch fermées, entrées lav./ séc., 575 $, 514-257-7499

MARQUETTE, Laurier, très grand 4½ 2e, balcons, les entrées 780 $ 514-523-3894

MARQUETTE /Bélanger, 4½, grand, 4plex, 3e, les entrées, élect. 725 $, 514-389-5400

MERCIER, 4½ haut duplex, porte-patio, stat., endroit calme, réf. 650$ 514-253-8032

MERCIER, plusieurs 4½, non chauffés, 530 $ à 550 $, entrées lav./séc., propre, libre. Réf. exigées. 514-222-1317

131 ÎLE DE MONTRÉAL

MERCIER beau 3½, rénové, 1er juillet, 1 km métro Langelier, 600 $, 450-649-7365

MERCIER près Centre Domaine; 4½, 3e étage; chauff. élect. Les entrées. Juill. 475 $ non chauffé. 514-521-0503

MERCIER très grand 5½, 3 ch., 1er juil, avec ou sans gar., 1 km métro Langelier, très beau, 1250 $, 450-649-7365

MÉTRO, Préfontaine, 7½, pl. bois, 2 stat., terr. arrière, r.-de-ch., 1100 $ réf. 514-362-9513

MÉTRO Beaubien, 3½ réno, insonorisé, terrasse sur toit, juin; juill. 514-271-8964.

MÉTRO BEAUBIEN, grand 4½ style condo, réno, 2 ch. Impec! 930 $ 514-821-7138

METRO Beaubien,de Gaspé, 3plex, 2½ -400 $, entrée lav.Mai ou juil. 450-581-9489

MÉTRO BEAUBIEN, très grand 7½, r.-de-ch. de triplex, non chauffé, incl. s/sol fini, cour, 1 400 $. 514-271-6921

MÉTRO BEAUBIEN, Marché Jean-Talon, 7½, r.-de-ch., bois, cour, rangements. Juil. 1400 $, 514-270-3083

MÉTRO BEAUBIEN, Marché Jean-Talon, 6½, 3e, bois, les entrées, réno, boiseries. Juil. 1150 $, 514-270-3083

MÉTRO Beaugrand beau 3½ semi s/sol, tranquille, entrée privée, bien éclairé, pl. neufs, libre, 475$, 514-992-2552

METRO Cadillac 6½, r.-de-ch. cour, garage, juil. 1110 $, non chauffé. 514-899-8990

MÉTRO Cadillac, très grand 5½, + s/sol + garage, 4 ch., juin, 1150$, 514-256-8985

MÉTRO CADILLAC, 4½ haut triplex, insonorisé, boiseries, vitraux, balayeuse, a/c, porte-patio, etc. 685$ 514-253-8032

MÉTRO Cadillac, grand 5½ luxueux, 2 chambres, 1er étage, 950 $, réf. 514-254-8262

MÉTRO Cadillac, 5½ élect., entrée lav./séc. près services, 725 $, libre. 514-256-9488.

MÉTRO CRÉMAZIE, 4½, 8657 St-Denis, bois franc, 725 $. Visite libre sam. 11h à midi, 514-745-4182. www.nouveaubail.ca

METRO Crémazie, 6½, beau, propre, clair, tranquille, pl. bois franc, boiseries, 2 pièces doubles, juil., 514-384-7705

MÉTRO Crémazie/Jarry, grand 5½ haut duplex rénové, entrée lav.-vaiss., terrasse, réf. 895 $. Juil. 514-918-9095

MÉTRO CRÉMAZIE, 3½, 4½, 8½, 4 ch., 2 s/bains, rénovés, a/c, juil., 525 $, 650 $, 1300 $, références 514-495-9495

METRO Crémazie, 4½, réno. 1er étage, bois franc,les entrées, 700 $. 514-725-6492

MÉTRO DE CASTELNEAU, 4½ très propre, idéal 1 pers. Réf. 500 $. 514-705-8980.

MÉTRO DE L'ÉGLISE beau grand 7½, ensoleillé, r.-de-ch, 4 ch., 1200 $. 514-605-7853

MÉTRO FABRE, 2½ non chauffé, poêle / frigo, libre, 425 $. 514-725-5598

MÉTRO FABRE, 5½, 2e 6plex, bois, balcons, 650 $ Triangle crtr 514-376-6886

MÉTRO Fabre, grand 4½, 2 ch., pl. bois, ensol., 3e, gens calme, 840 $, 450-467-5607

METRO FABRE, grand 4½ chauffé, 1er, terr., cour, tranq. Juin ou juil. 514-648-7223.

MÉTRO FRONTENAC, petit 3½, balcon, pl. bois, pas d'animaux. 425 $, 450-297-4480

MÉTRO FRONTENAC, 5½, r.-de-ch., pas d'animaux. 680 $, 450-297-4480

MÉTRO H-Beaugrand, 3½ très propre, bois franc, balcon, 445$. Mai. 514-355-0247

MÉTRO H.-Beaugrand, 5½ duplex, bas, entrée lav./séc., cour, stat. 585$ 514-354-4378

MÉTRO H.-BEAUGRAND, bach. 3½ 425 $, 4½ 675 $, grand 3½ 575 $. Non chauffé, ensol., secteur tranquille, idéal couple ou pers. seule, non fumeur. 514-353-2440

MÉTRO H.-BEAUGRAND, bach. 3½, ensol., réno, 500 $ chauffé, juil., 514-356-0336

MÉTRO H.-Beaugrand à 8 min. Grand 5½ chauffé, 3 ch., 2e ensol. 725$ 514-353-3235

MÉTRO JARRY, 3½ fermée, 2e, pl. bois, tranquille, propre. 460 $ 514-586-8855

MÉTRO JARRY, 5½ réno, 2 ch., garage, cour, les entrées. 950 $, juil., 450-652-4028.

METRO Jarry, 5 1/2, haut duplex, bois, entrée lav.-séc., 600 $, 1er juil., 514-858-1973

MÉTRO JARRY, 5½, 1er étage, 2 ch, bois franc, 725 $ non chauffé, juillet. 514-843-9819

MÉTRO Jarry, 6½, 2 ch. fermées, bois franc, aspirateur, garage, ref., 514-271-8964.

MÉTRO JARRY, St-Denis, 2½, poêle/frigo, chauffé, propre, 510 $, juillet 450-668-5755

MÉTRO JEAN-TALON , 10½, r.-de-ch. et s/sol, 6 ch., 2003 $ chauffé, boiseries, vitraux, 514-745-4182. www.nouveaubail.ca

MÉTRO JOLIETTE, loft spacieux 5½ + s/sol, face parc, terrasse, 985$. ET 3½ meublé ou non, 510$+. 450-443-9313

MÉTRO Joliette, 4½ chauffé, 675$, les entrées, non fumeur, pas d'animaux, calme, bois franc, 514-234-5414.

METRO Joliette, 4½, 100% bien refait, près de tout, 1er mai, 760 $. 514-824-0237

METRO Joliette, 4½, 100% bien refait, près de tout, 1er mai, 760 $. 514-824-0237

MÉTRO JOLIETTE, grand 6½ style condo haut de gamme, 2 ch. fermées. Réf. exigées, juil. 514-725-3799

MÉTRO JOLIETTE, 3½, 1 ch., tout réno, 3e, 2 balcons, terr. 475 $, 514-271-7041

MÉTRO Joliette, grand 6½ r.-de-ch., bois franc, cour, stat., 3 ch. fermées, juil., 1050$, visite libre sam. 14h-15h. 2076 Darling. 514-525-9550

MÉTRO Joliette, beau grand 5½ au 2e, pl. bois franc, juil., 850$, visite libre sam. 13-14h. 2070 Darling. 514-525-9550

MÉTRO Joliette, 3½ loft, portes françaises, bois franc, juil., 585$. Visite libre sam. 12-13h. 2074 Darling. 514-525-9550

MÉTRO LANGELIER, bach. 3½ chauffé, les entrées, libre. 550 $ 450-662-0705

MÉTRO LANGELIER, 5½, haut duplex, réno, pl. bois, ensol., 900 $ 514-256-1508

MÉTRO Langelier, beau 4½, éclairé, 2 ch., près parc, demi s/sol, 585 $, 514-899-7777

MÉTRO LANGELIER, 4½, cuisine, s/bain rénovée, 3e, 500 $, juillet, 514-254-5177.

MÉTRO LAURIER 6½, bas + s/sol ; libre juillet. 450-678-4872

MÉTRO LAURIER, 5½, cour arrière, rénové, 514-274-7025, 819-424-4639

METRO Laurier, 4½, réno. 2 ch. fermées, 1er étage, les entrées, 835 $. 514-723-2945

MÉTRO Papineau, chouette grand 4½ rénové, impec., pl. bois, tous électros, jolie cour, calme, 900 $. 514-515-2212

MÉTRO PARC, 2e 2plex, 6½ pl. bois, les entrées, 760 $, juil., soir: 514-277-8848.

MÉTRO PARC, Durocher, 4½, 2 ch., réno à neuf, 2 balcons, 3e, 560 $, demi s/sol + cour: 495 $, 514-271-7041

MÉTRO PIE-IX, 1½, poêle, frigo,. chauffé, mai, non-fumeur, 420 $. 514-525-3213

MÉTRO PIE-IX, 5½ r.-de-ch. 750 $, 3½, 450 $, bois franc, près services, 514-590-0758.

MÉTRO PIE-IX, 3½ réno, pl. bois, 2 balcons, lav./séc., près tout, 650 $, réf. 514-577-9744

MÉTRO Pie IX, 4½ tout rénové, aire ouverte, très clair, entrée lav./séc./lave-vaiss., près services, 750$ non chauffé, libre, réf., 514-347-7911

MÉTRO PIE IX, grand 3½, cachet, poêle/frigo, libre juil., 480 $, 514-256-9561

MÉTRO PIE IX, très grand 6½, réno avec boiseries, inso, 2 ch., s/manger, terr., 2e étage. 950 $, 514-836-4703

131 ÎLE DE MONTRÉAL

MÉTRO Préfontaine rue Sherbrooke, beau 3½, propre, prés service, idéal pers. seule, non fumeur. Juin ou juil. Proprio occ. 495$ 514-525-8267

MÉTRO PRÉFONTAINE, 4½ (2 doubles), réno à neuf, 2e; 460 $, demi s/sol + cour; 505 $, 514-271-7041

METRO Radisson / Langelier, 4½, demi s/sol, juil. 585 $, non chauffé. 514-899-8990

MÉTROSherbrooke, Mt St-Louis, condo loft 2e, 800 pi^2 + mezz., plafond 14 pi, stat. int., pl. bois franc, a/c, 5 électros. 1435 $, 450-621-0930

MÉTRO SHERBROOKE, 3½, ensol., réno., cachet, chauffé/eau chaude, électros, libre mai, 514-993-0947

MÉTRO Snowdon, 3½, 5½, 6½, 400 $ à 600 $/pers. tout compris, " spécial étudiant ". Libre imm. 514-487-8595

MÉTRO SNOWDON, 5 min., 6½ très clair, 2e, duplex, rénové, chauffé, terrasse, 4 électros, 1650 $, 514-495-4807

MÉTRO SNOWDON, 5 min., bas duplex, 1400 pi^2, 2 ch., très clair, rénové, intercom, s/ sol fini 800 pi^2, 2 s/bains complètes, 2 stat. int., accès jardin 1000 pi^2, grande terrasse, 3 accès extérieurs, chauff., 4 électros, 2850$ 514-495-4807

MÉTRO ST-MICHEL, 3½, demi s/sol, rénové, entrée privée, 475 $, 514-725-7361

METRO St-Michel, 4½, face parc, 1er juil ou avant, 540 $, élect. loc., réf., 514-602-6156

MÉTRO VERDUN, 5½ haut, 4 électros, libre, 635 $; 4½, bas, stat. juil. 555 $; 514-684-2603

MÉTRO VERDUN, 4½, 2e, 625 $, frais réno, références exigées, 514-769-6455

MÉTRO VIAU, 4½, 2e, 2 ch. fermées, réno, entrées lav./ séc., balcon, clair, calme. Libre, 570 $, 514-859-8647

MÉTRO Viau, beau 4½, pl. bois, 3e, foyer, lave-vaisselle, 900 $, juil., 514-251-7324

METRO Viau, r. de ch., grand 8½ ensol., haut plafonds, bois franc, 2 stat., cave. Juin ou juil., 1250 $, 514-409-6080

MÉTRO VIAU, rue Viau, grand 10½ réno, 1er juil., 1350 $ 514-355-6342

MÉTRO Viau: 3 min. à pied grand 3½, 1 ch. fermée; 560 $ chauffé. Buanderie. Gar.: 65$. Mai et/ou juillet. 514-238-1130

MÉTRO Villa-Maria, 2½, 3½ et 4½, chauffés, ensol., tranq., imm. ou juillet, 514-735-8030

MÉTRO VILLA-MARIA, 6½, beau haut duplex, 3 ch., clair, balcons, électros, 1er juin. 490 $ chauffé. 514-483-4626

MILE-END, Esplanade, grand 8½, victorien, cour, 1800 $ non-chauffé, 514-598-0988

MILE-END, grand 8½, 2000 pi^2, r.-de-ch., réno, 6 électros inox, 4 ch., 1775 $. 450-883-3036, 514-773-4989.

MILE-END, St-Joseph O./ Jeanne-Mance, grand 7½, 3e étage, bois franc, moulure, ensoleillé. 514-739-2106

MONTRÉAL-NORD, haut triplex, 3½ pas chauffé, 495 $, idéal 1 pers., 514-328-2161

MONTRÉAL-NORD, 4½, semi s/sol, ensoleillé, près services, bus, 514-321-9821

MONTRÉAL-NORD, 4½, propre, libre, 2 ch., balcons ensol. porte patio, 514-327-7063.

MONTRÉAL-NORD, 4½ chauffé, 1er étage, intercom, 575 $, 514-387-7221

MT-ROYAL /Euclide-Brien, condo 4½, 2 ch., 3e, pl. bois, stat., juil. 925$, 514-899-8791

MTL, 5½, bas duplex, entièrement rénové, incluant s/sol fini, 2 s/bain, cour extérieure, près de tous services, disponible 1er août, 1200 $, 514-255-9935, 514-255-9933

MTL - CENTRE-EST 6½ magnifique, neuf, 3 balcons, 1250 $. 4873 Ste-Catherine. Pierre Rousseau ctr. 514-978-1779 Sutton Actif.

MTL - CENTRE-EST 3½ magnifique, neuf, 750 $. Ste-Catherine/St-Clément. Pierre Rousseau ctr. 514-978-1779 Sutton Actif.

MTL-NORD, 3½, 4½, libres, propres, 500$, 600$, pers. tranquilles, réf. 514-325-9230.

MTL-NORD, 3½ chauffé, eau chaude fournie 514-727-5265

MTL-NORD, 3½ libre 475$, 4½ juil. 550$, grands, tranq., 514-378-6401, 514-808-8173.

MTL-NORD, 4½, 2 ch., pl. bois, haut duplex, gar., juil., tranquille. 514-626-2732.

MTL-NORD, 4½, chauffé. 3½ non chauffé. R.D.P., 4½. Rénové, stat., juil. 514-955-3808

MTL-NORD, 4½, tout rénové, propre, Lacordaire/Langelier. Ensol. 570 $ 514-817-9615

MTL-NORD, 4½ haut 2plex, près services, non fumeur, 550 $, 1er juil., 514-324-8263

MTL-NORD, 5531 Henri-Bourassa est, 2½, 3½, 4½, 475 $ à 620 $. Frais peints. Offrez-vous un complexe tranquille, près tous services avec grande cour, réf. Spécial 3½. Vous avez hâte de quitter votre logement actuel, entrez chez-nous maintenant et ne payez qu'en juillet. 514-328-9736.

MTL-NORD, 5½, haut duplex, chauff. élect., 650 $/mois. Réf. requises. 514-955-4322.

MTL-NORD, 5½ haut duplex, 650 $ non chauffé, libre 1er juil., 514-207-1536.

MTL-NORD, 5½ haut duplex, non-fumeur, pas d'animaux. Idéal retraités, 550 $, libre. 514-322-8700

MTL-NORD, Arthur Chevrier près de Lacordaire, haut duplex 5½ non chauffé, 710$, tranquille, réf. 514-323-5848

MTL-NORD, boul. Léger, 4½, chauffé, eau-chaude, stat. 514-648-6980 514-643-0150

MTL-NORD, boul Léger 3½ 1er étage 470 $, Gouin, 1er juillet, modernes, les entrées, 3½ semi s/sol 430 $, 4½ semi s/sol 460 $, 514-327-6250.

MTL-NORD, coin Roland et Léger, grands 3½ et 4½ chauffés, eau chaude. Mai: semi s/sol 3½, 525 $; 4½, 570 $ juil., r.-de-ch. 4½, 615 $. Idéal personne seule ou retraitées. Près de tout. 514-321-3124.

MTL-NORD, grand 5½ haut 2plex, réno., chauff. élect., juil. Près Lacordaire/H-Bourassa. 514-325-9636, 514-321-8616.

MTL-NORD, grand 3½, chauffé, propre, tranquille, réf., libre, 514-328-9347.

MTL-NORD, grand 5½ r.-de-ch., gar., 900 $ chauffé, pas d'animaux, réf. 514-815-9236.

MTL-NORD, Lacordaire/ Léger beaux 4½ , 2 ch., calme 565$ libre, réf. 450-661-2185

MTL-NORD 1½, 3½, béton, asc., tout incl. Imm. de qualité. 3663 H.-Bourassa. 514-325-9891

N.-BORDEAUX, 4½, près de tous les services, 1er mai, 514-337-9321, 514-944-6637.

N.-D.-G, .Sherbrooke/ Décarie, 6½, balcon, 2e (triplex), réno, électros, libre + juil. 1200 $. Triangle crtr. 514-376-6886

N.-ROSEMONT, à 2 pas du métro Cadillac, voisin d'un parc, 8½, 1545 $, 3 ch. et 2 s/bains à l'étage; s/sol grande s/jeux, foyer, 1 ch., 1 s/ bains; 2 garages, cour privée, ensoleillé, 514-899-0530.

N.-ROSEMONT, 5½ haut duplex, bois franc, les entrées, 725 $. Juil. 514-251-2243

N.-ROSEMONT, 5½ haut duplex réno, bois franc; métro et hopital Maisonneuve, réf., 875 $, août, 514-993-3503

N.D.G, charmant bas duplex lumineux, boiseries, 2 ch., 2 s/bains, foyer et fenêtres en baie au salon, grande pièce fini et garage au sous-sol, 5 électros, cour clôturée paysagée, 1495 $ chauffé, libre juil., 514-776-6204

N.D.G., 1½ près Loyola, devant parc, très propre, s/sol duplex clair, 390 $. Idéal étudiant sérieux. 514-219-4195

N.D.G., 2238 Hampton 7½, mai, 514-485-7738. geocities.com/lacroixh/apart

131 ÎLE DE MONTRÉAL

À LOUER VERDUN
VERDUN-Ouest: 788 Manning, 4½ réno., 2e, 2 ch., bois franc, entrées lav/séc et lav/vais., 2 balcons, avril .... 1000 $
VERDUN: 4000 Lesage, 3½, lattes de bois, entrées lav/ séc et lav/vais., juil. .... 595$
VERDUN: 4000 Lesage, grand studio, bois franc, entrées lav/séc, juil., ... 450$
À LOUER MARCHÉ ATWATER
MÉTRO Charlevoix: 4½, r-de-ch., murs briques, pl. bois franc, terr., mai. .... 750$
EXIT Sud-Ouest 514 766-2886 Anne Séguin, agent immobilier agréé Voir photos : www.anneseguin.com R 131

N.D.G., 2 grands 7½, (duplex), cachet, gar., 1500 $ et 2000 $. Juil. 514-262-8272

N.D.G., 2X5½, Mayfair, balcons, réno., impec., équipé, 735$, juin/juil. 514-578-9720

N.D.G., 3797 Décarie, 3½, 4½, rénové, métro, juin-juil. 514-369-0088, 514-295-3049

N.D.G., 3½ ensol., calme, réno. sécur., métro, pas animaux, 615 $ + 514-488-6243.

N.D.G., 4½ avec 2 ch. fermées, chauffé, poêle / frigo incl. Entièrement repeint et ménage fait. Piscine ext. et int. Concierge sur place, 890 $ mois. Disponible juillet, 514-489-9000

N.D.G., 5½, haut duplex, 1 ch. fermée, pl. bois franc, très éclairé. 975 $, 514-229-3073

N.D.G., 5½, Upper Lachine/ Melrose, 2 ch. fermées, 2e, réno., boiseries, pl. bois, métro, 700 $, 514-947-0538

N.D.G. , 5½ haut duplex, juillet, élect., grande cour. 514-747-3298, 514-995-5432

N.D.G., 5½ haut duplex non chauffé, pl. bois franc, libre 1er juil., 514-482-5861.

N.D.G., 5½ haut duplex, chauffé, 2 électros inclus, 1150 $, 514-895-5360.

N.D.G., 5½ r.-de-ch., chauffé-eau chaude- poêle-frigo, stat. inclus, juillet. 514-481-9102

N.D.G., 5½ rue Draper, r.-de-ch., 2 ch., juil. 514-481-9102, cellulaire: 514-910-6490.

N.D.G., 6½, haut duplex, 975 $ non-chauffé, pl. bois franc, frigo/cuisinière gaz, lav.-vaiss., juin, 514-735-2979

N.D.G., 6½, idéal pers. tranquilles, ensol., 910 $/mois non chauffé, juin, 514-481-4227

N.D.G., 7½, haut duplex, foyer, vitraux, boiseries, pl. chêne, métro, s/sol, chauffé, juil. 1460$, 514-866-6813.

N.D.G., 7½ 4 ch., haut, Girouard / Monkland, chauffé, 1420$ 1er juil. 514-487-8720

N.D.G., 7½ haut, 1050 $ non chauffé, propre, ensoleillé, occ. juillet, 514-487-5041

N.D.G., av. Grey, près Villa-Maria, haut 2plex, grande réception, foyer, 2 ch., espace bureau, 2 balcons, 1½ s/ bains, lav./séc. int. de app., boiseries, ensol., 1600 $ chauffé, juil. 514-488-1489

N.D.G., bas duplex, 5½ réno., boiseries et jardin, 1050 $ chauffé, 514-487-0764

N.D.G., beau grand 4½, chauffé, poêle, frigo, 825$. 514-889-9339; 514-731-8645

N.D.G., Grand Boul. Monkland, grands 4½, 5½, cachet, pl. bois, plafonds hauts, parc, balcon, chauffé, eau chaude, poêle-frigo, 840 $ à 975 $, libres ou juil. 514-684-5993.

N.D.G., grand 4½, 2 ch., bois franc, boiseries, paisible. 514-486-0664

N.D.G., grand 5½, haut duplex, réno., 2 balcons, pl. bois franc, 800 $, 514-481-2437

N.D.G., grand 6½ chauffé, électros, foyer. Métro. 1250$ 450-473-4566, 514-827-1973

N.D.G., HABITAT 2500 1½, 2½, 3½,4½. Style condo. Spacieux, tout inclus. Occ. immédiate ou future. Piscine int., sauna, spa, gym, stat. ext. inclus. Stat. int. et rangement disp. Quelques pas des bus. Faut voir !!! 514-484-4840

N.D.G., haut duplex, 6½, immense salon, 3 ch., 1200 $ chauffé, libre, 514-277-0683.

N.D.G., Hingston, duplex, 5½-6½, rénové, bois franc, foyer, gar., 1295 $-1345 $ chauffé, 514-482-0742

N.D.G.,immense 4½, tout inclus, 2 c.à.c., 5 min métro, 800 $, mai, 514-489-5085

N.D.G., luxueux 4½ au-dessus de commerce, entrée indépendante, stat., terr. sur toit, puit lumière 6'x6, bois franc, a/c, const. neuve. 1600 $, 514-791-7551

N.D.G., magnifique très grand 6½ avec s/sol, ensol., cachet, foyer, cour, gar., très propre, Genn-Air, 1650 $ chauffé, 514-488-2030 soir et fin sem.

N.D.G., maison 2 + 1 ch., 1½ s/bains, grande cour, face parc, près services, 1800 $, libre. Visite libre: dim. 14 h à 16 h au 5071 Kensington. Manon Dumas A.I.A. Pro immobilier RNF Broker Sylvie Joyal au 514-617-5009

N.D.G., prix réduits, 2½, 3½, 4½, 5½, rénovés. Libres imm. 514-803-0262.

N.D.G., tout réno, bas duplex, 6½ + pce s/sol, 3 ch., foyer, 6 électros, "deck", cour privée, stat. 1400 $ non chauffé. Près métro et parc. Pas d'animaux. Mai. 514-998-0047.

N.D.G. haut duplex, 6½ très éclairé, près métro Villa-Maria, 1250 $ non-chauffé, poêle-frigo, 514-486-4264

N.D.G. loft, 6½, 2 ch., balcon, réno. 925 $, juil., métro Vendôme, 514-486-2077

N.D.G. OUEST, haut duplex, 5½, entreés lav.-séc., chauffé, pl. bois, 895 $. 514-489-2882.

N. D. G. Petit 4½ réno, tranquille idéal célibataire, 685$ non chauffé. 514-482-5304

N.D.G. PLACE CAVENDISH 1½ - 2½ - 3½ - 4½ - 5½ Spacieux, tout inclus, planchers bois. Occ. immédiate ou future. Piscine int., sauna, gym, stat. ext. inclus. CLSC, dépanneur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. (514) 481-2818

NOUVEAU-BORDEAUX, rue VALMONT, 4½ haut triplex, élect., 514-337-9495

NOUVEAU-ROSEMONT 3½, 1 ch, bois franc, les entrées, 485$. 514-252-1188

ORGANISME Communautaire offre des 4½ et 5½ à Pierrefonds, près du bois de Liesse et train banlieu. Chauffé, eau chaude, 570 $ et +, poss. subventions. 514-683-5251

OUTREMONT, 2½, 3½, 4½, chauffés, équipés piscine, sauna, gym, dépanneur, à partir de 695$, 514-277-5873

OUTREMONT, 2½ - 3½, chauffé, eau chaude, béton, grand balcon, vue. Libre, 600 $-800 $. 514-733-4865

OUTREMONT, 5½ D'AVAAR, juil., ensoleillé, chauff., eau chaude 514-273-3853

OUTREMONT, 5½ neuf, r.-de-ch., mur briques, s/sol non fini, 1300 $, 514-253-5216

OUTREMONT, 5½ r.-de-ch., entrées lav./séc., pl. bois, non chauffé. 1050$ 514-277-1160

OUTREMONT, 5½, 2e triplex, pl. bois, rénové, 1050 $ non chauffé, libre. 514-279-8144.

OUTREMONT, 5½ r.-de-ch., rénové, frais peint, électros, 2 s/bain, face parc, stat., près métro. 1250$. 514-972-6078

OUTREMONT, 6½, 1400 pi^2, 2e de triplex, 2 balcons, gar., cachet, 1150 $ non chauffé, 514-444-4501, 514-737-7514

OUTREMONT, 7½ r. de ch., triplex, 1300 $ non chauffé, propre, 1er juil., 514-279-4200

OUTREMONT, 7½ tout rénové, poêle gaz, four encastré, a/c, terrasse, mur de briques, 1595 $/mois, stat. disp., 1er juil. 514-893-2923

OUTREMONT, 7½, 3 ch., propre, calme; près métro, collège; 1350$. 514-274-4145

OUTREMONT, 820 Rockland r.-de-ch., s/sol, gar. rénovés, 4 ch. 2 s/bains, jardin. 2200 $. 514-272-0351. 514-761-6439

OUTREMONT, ancestrale restaurée, 5+3 ch., 3 s/bains, grand salon et s/manger, sur 3 étages, galeries entourée de lilas. Stat. 1er juil., 2950 $ 514-342-0138

OUTREMONT, av Dunlop, haut duplex, dét., 8½ chauffé, 2 s/bain, électros, 2250 $, juil. 450-227-5664.

OUTREMONT,Bernard, 2½-3½-4½-5½- chauffés, pl. bois, asc. 514-272-6013

OUTREMONT, Bernard, 5½ libre, chauffé, rénové, frais peint, pl. bois, 514-272-9884.

OUTREMONT, beau 7½, r.-de-ch. 2plex paisible, secteur choix, foyer, gar., terr., 2050$ chauffé, 514-737-0630.

OUTREMONT, Bernard, 6½ 1100$ juin; 3½ 760$- 5½ 960$ juil., rénovés, non chauffés, eau chaude. 514-278-9696

OUTREMONT, Bloomfield Nord Van Horne, r.-de-ch. 6½, cuisine et s/bains rénovées, 1 stat., 1200 $, 514-255-9891.

OUTREMONT, boul. Dollard Collège Stanislas, superbe bas duplex 2100 pi^2, gar. 3 ch. 2 s/bains, 2550 $ chauffé, 514-444-4501, 514-737-7514

OUTREMONT, charmant 3½ rénové, près Laurier, pl. bois, 720 $, libre, 514-567-3588.

OUTREMONT, Champagneur, 6½ non-chauffé, r.-de-ch., 985 $, 514-271-5138

OUTREMONT, Darlington/ Côte Ste-Catherine, 6½ r-de-ch. chauffé, s/sol fini, balcons, gar. 1715$ réf. 514-737-6169.

OUTREMONT, Davaar, haut duplex, 1800 pi^2, 7½, 4 ch., 2 s/bain, s/manger, foyer, gar., stat., pl. bois franc. Chauffé, 1950 $. 514-276-9653

OUTREMONT , De l'Épée près Bernard, 2e étage, tri plex, grand 6½ clair, tout réno, 1250$ non chauffé, 1er juillet, 514-279-6236, 514-297-2023

OUTREMONT, excellente location, 1400 pi^2, pas de voisin, 1200 $/mois, 514-342-1308

OUTREMONT, grand 6½, a/ c, 2 s/bains, ensol., réno, métro, poss. gar., 514-341-2297

OUTREMONT, rue Laurier, face église St-Viateur, beau grand 5pces rénové, 1500 pi^2, boiseries, grandes fenêtres, plafonds hauts, garage. 1750$ (514) 770-1160

OUTREMONT ADJ., HEC, Ste-Justine, haut triplex 4½, 1 ch., tranq., réno, 850$ non chauffé, 514-575-0587.

OUTREMONT ADJ., H.E.C., spacieux 8½ sur 2 étages, ensoleillé, cachet, 2 s/bain, balcon, stat., 2450 $ chauffé, 514-731-8528

OUTREMONT ADJ. haut duplex, 9½, 4 ch., 2 s/bain, réno., gar., 5 électros, 2500 $ chauffé, 514-943-3032

OUTREMONT ADJACENT grand 8½, haut duplex, 3ch., 2 s/bain. 514-336-7714.

OUTREMONT ADJ., HEC/ UdeM, grand 4½, 1200 pi^2, 2 ch. pl. bois 875$ chauffé+ eau 514-444-4501, 514-737-7514

OUTREMONT ADJ., près UdeM, 8½, haut duplex, 4 ch., foyer, bois franc, cuisine rénovée, garage. 1875 $ chauffé. 1er juin. 514-739-1954

OUTREMONT ADJ., Plantegenet près U de M, magnifique, r.-de-ch., duplex, boiseries, tout réno, 3 ch., gar. 2100 $/mois
Immo Versailles Thérèse Versailles 514-733-7486

OUTREMONT Adj., Lennox, super beaux 3½ - 4½ -5½, chauffés, rénovés, pl. bois, haut plafond, ensoleillé, près U de M, 514-738-4301

OUTREMONT ADJ. 7½, U de M, réno, cuisine, s/bains, 3 ch., s/sol, garage, chauffé. Libre 1800 $, 514-733-7080

OUTREMONT ADJ , près U de M, 4½ réno, vue sur parc, 3e, 1 ch., 5 électros. Juillet, 900 $, 514-901-0286

OUTREMONT ADJ., superbe 6½, 3 ch., 2 s/bain, balcon et terrasse, fenestration 4 côtés, juil., 1890 $, 514-734-0115

OUTREMONT ADJ., U de M, HEC, Ste-Justine. Grand 3½ demi s/sol ensol. Pl. bois; coin bureau. 4 électros; 650 $ stat. incl.; juill. 514-737-9855

OUTREMONT ADJ., grand 7½ haut duplex, 4 ch., gar., balcons, cuisine neuve, réno., libre, 1800$, 514-733-7846

OUTREMONT L'EMINENCE, St-Joseph/ Laurier, 2½ 900$, 3½ 1200$; 4½ 1600$, chauffés, tout équipés, piscine. 514-272-8086

P.A.T., beau 4½ ensoleillé, stat., réf., 625 $, 1er juil., 514-728-0446 répondeur.

P.A.T., beau 4½, 1er juin, 675$ chauffé, éclairé, eau chaude, câble, piscine, parc nature, Josée 514-947-7986

P.A.T., grand 3½ style condo, pl. béton, inso, stat., juillet, 514-644-8939, 514-808-8173.

P.A.T., grands 5½, très propre, réno, bois, près des services, mai ou juil. 514-823-3095

PARC-EXTENSION, grand 5½, chauffé, les entrées, propre. Juil. 750 $ 514-272-5809

PARC-EXTENSION, 4½, pl. chêne, chauffé, 1er, jardin. 750 $, libre. 514-694-1597

PARC LAFONTAINE, grand 2½, tout incl., poêle frigo, piscine, libre, 649$, mois gratuit, 514-523-4595, 819-846-1996.

PARC LAFONTAINE 4½ ouvert, 975pi^2, 3e d'un triplex, lumineux, tout réno, vue parc, 950$ non chauffé, juil. 7½ tout réno, 1400 pi^2, 2e d'un triplex, 2 ch., style victorien, briques, vitrail, balcon, galerie, 1600$ non chauffé. juin, poss. gar. 514-523-0158

PARTHENAIS Sherbrooke, 4½ ouvert, ensoleillé, balcons, stat. 595 $, 514-354-2794

PETITE-PATRIE, 6½, 2 ch., près services, tranquille, non-fumeur. 975 $ 514-272-4388

PETITE-PATRIE, joli bas duplex, réno, 2 ch., salon double, grande cour, métro Beaubien, juin 800$, 514-581-6252

PETITE-PATRIE, St-Denis, 7½ non chauffé, 3e, près métro, juil., 825$, 514-722-1625

PETITE ITALIE St-Dominique/ Dante, grand 5½, rénové, décapé, 2e, 4 ch., 825$, juillet. 514-343-4880

PETITE ITALIE, beau 6½, 2e étage duplex, libre mai, 950 $, non-chauffé, 514-973-1966

PETITE ITALIE, métro, superbe 6½, tout rénové, cachet, boiseries, colonnes, ensol., libre, bijou 514-953-7793.

PETITE PATRIE, 4½, bois franc, les entrées, stat., 775 $, juillet, 450-689-6938

PIE IX, 4½ ouvert chauffé, près Bélanger, entrées lav./ séc. Idéal couple tranquille. 580 $, 514-722-5771

PIERREFONDS, grand 4½, bien situé, style condo, inso, près parc, entrées lav./séc et lav.-vaiss., stat., quartier résidentiel tranquille, pas d'animaux. 700 $ à l'étage, 685 $ r.-de-ch. 514-425-7010

* PIERREFONDS 3½ - 4½ * Calme/propre/bons services Prix très abordables + BONUS. Chauffés, pl. bois, buanderie, ascenseur accessible du gar. S/bains et cuisine réno 100 % 514-421-4280, 514-685-0935 514-685-8257

131 ÎLE DE MONTRÉAL

À 5 minutes du centre-ville !



Île des Soeurs
Location à partir de 549 $ par mois !
Le plus grand choix d'appartements et de maisons de ville à Montréal
2 mois GRATUIT sur certaines unités
www.smialouer.com
450 chemin du Golf
(514) 769-8982
STRUCTURES MÉTROPOLITAINES
3393003 3393041

PLACE DU CERCLE
Accès direct métro Sherbrooke
app. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus. Balcon, piscine, sauna. Surintendant.
514-842-3234
www.gestionsib.com

LABERGE

PLACE SUTTON N.D.G.
7400 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 2½ - 3½ - 4½ - 5½
adj. Collège Loyola, Université Concordia. Commerces au r.-de-ch., tel dépanneur, pharmacie etc... Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine et stationnement intérieurs. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 4963

LE 6550, N.D.G.
6550 Sherbrooke O.
APP. RÉNOS
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Adj. C.L.S.C. et clinique physiothérapie. Commerces au r.-de-ch. tel dépanneur, coiffeur, etc... Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine et stationnement intérieurs. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 9514

LE SEASON'S CÔTE ST-LUC
6600 Kildaire
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. au Mail Cavendish. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. S./loisir; stationnement intérieur. Piscines intérieure / extérieure. Chauffage, éclairage, eau chaude et poêle et frigo inclus.
514 486 - 1912

OAKRIDGE CÔTE ST-LUC
5795 Sir Walter Scott
APP. RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
Adjacent au Mail Cavendish. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement intérieur / extérieur. Piscine intérieure. Chauffage, eau chaude et poêle et frigo inclus.
514 486 - 7285

TERRASSE ANGRIGNON VILLE LASALLE
7485 - 7493 Terrasse Bourdeau
1051 Ducas
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
3½-4½-5½ style condo
Adj. Parc Angrignon et Cégep André Laurendeau. App.: foyer, split-level, climatisé. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement intérieur / extérieur. Piscine extérieure. Eau chaude, poêle frigo inclus.
514 364 - 2482
www.laberge.qc.ca

PLATEAU (au coeur), loft 1200 pi^2, Garnier/Mont-Royal dernier étage, bois franc, briques, puits lumière, 2 balcons, stat. Accès lav/séc., 1300 $, 1er mai, 514 572 8544

PLATEAU, (St-Dominique), 5½, 2e, 2 ch., pl. bois franc, chauff. élect., 890$. Juillet. Excelsior crtr (514) 835-9280

PLATEAU, 12½, St-Joseph/ Marquette, cachet, 1850 $ non-chauffé, 514-598-0988

PLATEAU, 1½-3½, bois franc, Fullum/Rachel, réno, insonorisé, poêle/frigo 425 $ à 650 $ juil. 514-523-9998

PLATEAU, 1½ À 6½, choix d'emplacements, métro, 450 $ / 1290 $, 514-367-7368

PLATEAU, 1½ près parc Lafontaine, chauffé éclairé, juil., 470 $. 450-672-3149

PLATEAU, 2 lofts rés., 1250 - 1350 pi^2, rénovés, aire ouverte, clair, pl. bois, hauts plafonds, les entrées, poêle frigo. Poss. stat. 1195 $, 1300 $ nég. 514-374-0870.

PLATEAU, 2½ ouvert, très propre, rénové, meublé ou non, tout inclus, 540$ à 700$, 514-521-6807

PLATEAU, 3896 av. Laval, superbe 5½ rénové, 2e triplex victorien, 1 ch., les entrées, juil., 1200 $, 514-931-4260.

PLATEAU, 3e, 3½ rénové, pl. bois, balcons, les entrées, juil. ou avant 640 $. 450-672-3149

PLATEAU, 3½, 3e, réno, tapis, béton, pas animaux, les entrées, 700$. 450-656-1738

PLATEAU, 3½, 4½, rue Laval, cachet, électros, balcon, idéal couple, immédiat ou juil., 675 $ et plus. 514-998-4366

★ ★ ★ ★ ★
PLATEAU, 3½, 4½, balcon, en hauteur, sur parc Lafontaine, très illuminé, insonorisé. À voir! 860 $ et plus tout incl.
514-972-8497
★ ★ ★ ★ ★

PLATEAU, 3½, chauffé, pl., bois, poêle, frigo, buanderie, libre mai, 630$. 514-525-2641

PLATEAU, 3½, Fabre/ St-Joseph, 685 $ chauffé, électros, petite ch., salon double, cuisine, libre juin. logement@ccpeweb.ca 514-522-4535

PLATEAU, 3½, r-de-ch., aire ouverte, pl. bois, chauffé éclairé, 650 $. 450-672-3149

PLATEAU, 3½, style condo, foyer, lattes, entrées, puits, inso., balcon, repeint. 865 $. 514-655-1765, 514-523-2313

PLATEAU, 3½, triplex, clair, pl. bois, tuile, les entrées, rangement, juil. ou avant, 770 $ chauffé, réf. 514-525-1485

PLATEAU, 3½ chauffé, très propre, idéal pers. calme, non fumeuse, libre, 514-808-4702

PLATEAU, 3½ sur 2 étages, grand jardin, ensol., entrées, juil. 785 $ 514-849-0560

PLATEAU, 4212 Iberville, 3lofts, 2 libres, 1 juil., 800-1200 pi^2, 850-1050 $, terr. 20x30", 514-773-3077.

PLATEAU, 4½, 1 ch. + bur. ouvert, rénové 2004, grande terr. ensoleillée, près métro et services, Papineau / Laurier, 795 $, 514-569-7810.

PLATEAU, 4½, 1 ch., pl. bois, 3e, balcons, juin ou avant, 735 $. 450-672-3149

PLATEAU, 4½, 2 ch. fermées, poêle/frigo, lav.-vaiss., a/c, asc., balcon, piscine intérieure, sauna. Face parc Lafontaine. Chauffage/eau chaude, stat. intérieur inclus, 1175 $, 514-996-2624.

PLATEAU, 4½, au 2e, 2 ch. fermées, entrée lav./séc., balcon, 970$, juil., 514-813-7072

PLATEAU, 4½, Fabre, 2e, 2 pces double, les entrées, bois, libre, pas de chiens, 715 $ non chauffé. Visite libre sam. et dim. 12h au 4397A Fabre.

PLATEAU, 4½, idéal couple, éclairé, 3e, bois franc, stat., juin, 895 $, 514-523-2323.

PLATEAU, 4½, réno, métro Sherbrooke / Fullum, bus 24, 825$, 830$ chauffé, éclairé, poêle/frigo, 514-762-2623.

PLATEAU, 4½ beau grand 2 ch. fermées, salon, s/dîner, cuisine poêle frigo, boiseries planchers chêne, concierge, élect. et chauffage inclus 995$ si meublé 1550 $, (514) 799-3870, (514) 770-1160

PLATEAU, 4½ grand, réno, chauffé, four, frigo, bois franc, imm. 850 $ 514-271-2603

PLATEAU, 5290, Mentana 2½ 3½ 4½ chauffé, équipé, ascenseur (514) 276-7985

PLATEAU, 5½, 3 ch., murs brique, terr., 2e, four, frigo, Bordeaux/Mt-Royal, 1125 $. 514-521-9302 17h-19h

PLATEAU, 5½, réno, 3 ch. fermées, 790 $. Visite libre dim. 23 avril 14 h-16 h au 5025A de Lorimier.

PLATEAU, 5½, St-Joseph/ Brébeuf, 1100 $ chauffé, cuisine rénovée, électros, 2 chambres fermées, libre juin, logement@ccpeweb.ca 514-522-4535

PLATEAU, 5½, St-Joseph/ Marquette, 3e, cachet, 985 $ juin ou juil., 514-598-0988

PLATEAU, 5½ et 6½, r-de-ch., pl. bois, stat., 1450 $ et 1650 $ Muriel; 514-497-2948, 514-264-5041.

PLATEAU, 5½ impeccable, 2e étage, grand salon, escalier intérieur, 514-288-6991

PLATEAU, 6½, 2 ch., bois franc, mur briques, entrées lav./séc. St-Denis/Laurier, 1065 $, juil. 514-347-3170.

PLATEAU, 6½, 3e, très ensol., aire ouverte, 2 ch., pl. bois, puit lumière, murs briques, foyer, 5 électros, métro Mt-Royal, juil., 1660 $. Imm Kaidbey Crtr, 514-227-6223.

PLATEAU, 6½, 3 ch. fermées, ensol., cachet, juil., 885 $. Visite libre dim. de 15 h à 17 h au 915 rue Rachel.

PLATEAU, 6½, Gascon/ Sherbrooke, réno, a/c, calme, gar., près services, non chauffé, juil. 1000 $. 514-856-3216

PLATEAU, 6½ 3e, 5215 des Érables, lattes pin. 2 balcons, 3 ch., les entrées, cachet, juil. 1150 $, Visite samedi 11-16h

PLATEAU, 6½ métro Laurier, r.-de-ch., 2 ch., non-chauffé. 1185 $ 514-499-1462

PLATEAU, 6½ réno. de luxe, 3e, 2 ch., pl. bois, comptoir+îlot granite, "walk-in", grande s/bains + mur de briques, puit de lumière, 2 balcons. 1500 $ Juillet 514-863-2394

PLATEAU, 7½, 2e de duplex sur Fabre, 3 ch. fermées, réno complet, bois franc, 1250 $, Paul Lalonde, 514-273-6767

PLATEAU, 970 Napoléon, 6½ (1400 pi^2), tout rénové, 1500 $, mai, 514-725-2212

PLATEAU, à 2 pas du Mt-Royal, 4½, neuf, style condo, bois franc, toit cathédrale, terr. privée, 1475$. 514-721-2548

PLATEAU, beau 6½ réno, Mentana, 2 ch., pl. bois, stat., 1385 $, libre, 514-298-5528.

PLATEAU, beau grand 6½, métro Rosemont/St-Denis, balcon/stat. 1er mai. Pas cher: 795 $ Vite! 514-270-6550

PLATEAU, Berri, 5½, pres-métro Mt-Royal, réno, 5 électros, murs briques, boiseries, côté soleil, pas d'animaux, parfait pour couple, réf., 1200 $, 514-521-0405.

PLATEAU, Boul. St-Joseph/ St-Denis, superbe 8½, 2e, près métro/bus. Vitraux, boiseries, pl. bois, 2 balcons, cuisine, s/bains rénos., 6 électros inox, chauff. Pas d'animaux. 1850 $ 1er juin, 514-271-2158

PLATEAU, boul. St-Joseph 4½ chauffé, poss. 4 électros, boiseries, vitraux, solarium. Juin. 950 $. 514-527-3598

PLATEAU, Chambord, réno, 1 ch. fermée, 1000 pi^2, mur briques, 5 électros, cour privée, solarium, tourbillon. Juil. 1275$ non chauffé. Sutton crt M. Larivière 514-892-6544

PLATEAU, Cherrier, 7½, spacieux, rez-de-chaussée, planchers de bois, murs briques, coquet, rénové, libre, 1800 $. 3½ coquet, poêle/frigo, 875 $, juillet, 514-598-9853.

PLATEAU, Clark/Rachel, style condo, neuf, 2 ch., r.-de-ch., jardin, 1200 $. 514-523-6610

PLATEAU, condo, 3e, 1200 pi^2, 2 ch., mezz., foyer, gar., terr., électros, 514-917-3489

PLATEAU, condo 5½, 2 ch., bois franc, 5 électros, stat. Libre. 1500 $. 450-224-7929.

PLATEAU, condo LOFT 1570 pi^2, a/c, plafond 11'6'', béton, pl. lattes, walk-in, stat. int., const. 2005, 1850 $. Occ. mai **Re/Max, 514-281-5501 GENEVIÈVE GADOURY**

PLATEAU, condo LOFT 1469 pi^2, balcon privé, plafond 11'6'', béton, stat. int., plancher lattes, const. 2005, lav./séc., lav.-vaiss. Occ. mai. **Re/Max, 514-281-5501 GENEVIÈVE GADOURY**

PLATEAU, Dim. 13h. à 15h. 2ch., 2 s/bains, fenestration 3 côtés, 5 électros, a/c centrale, terr. sur toit, constr. 2005 Valérie Girard Sutton Immobilia 514-575-5070

PLATEAU, Garnier / Laurier, r. de ch., entrée, salon, cuisine aire ouverte, 2 ch. fermées, grande s/bain, terrasse arrière, pas de chien. Réf. 840 $, 1er juil., 514-526-3025

PLATEAU, grand 1½ face parc Lafontaine, vue, sécur., tout incl. 550 $ 514-994-3078

PLATEAU, grand 5½, 2 ch., (1000 pi^2), tout réno., r.-de-ch., cour privée, grande terr., juil., 1400 $ 514-524-9615

PLATEAU, grand 2½, propre, tranquille, 395 $ non chauffé, ensoleillé, 514-725-6926.

PLATEAU, grand 7½, De Lorimier, r.-de-ch., 2 stat., 3 ch fermées, 2 s/bain, bain tourbillon, rénové haut de gamme 05 juillet, 1750 $, 514-526-1311

PLATEAU, grand 6½ réno, 4 ch., bois-franc, moulures, r.-de-ch., près métro, 1400 $. 514-271-9553, 514-659-1773 *www.gestion-nlb.com*

PLATEAU, grand 5½, Sherbrooke/Fullum, 1150 $ chauffé, 514-598-0988

PLATEAU, Laurier/des Érables, 3½, 3e, poêle/frigo, 1er juin, 575 $. 514-251-9666

PLATEAU, "Les Dauphins" 3½ deluxe, 14e. VUE! Sécurité, gym, piscine, 1175 $. Ou à vendre. 514-704-0811

PLATEAU, loft haut 2plex, 1000 pi^2, terr, stat., pl. bois, alarme. 1250 $ 514-528-8864

PLATEAU, loft luxueux, vue Mt-Royal, 1050 pi. car., terr. cachet, murs brique, 5 électros, garage, a/c, 1500 $, mai. 514-840-0865

PLATEAU, métro Laurier. 4½, 1 ch., entrées lav./séc., 1er juil. 575 $ 514-256-7312

PLATEAU, rue Bordeaux grands 4½, réno, 1- 2 ch., bois franc, 795$, 514-249-9988.

PLATEAU, rue Gascon/ Sherbrooke, 3½ rénové, près services, pl. bois franc, 575$, 1er juillet, 514-856-3216

PLATEAU, rue laval, 6½, r-de-ch. 2 ch. fermées, réno, cour, libre, 514-288-0804

PLATEAU, rue St-André. s/double, cuisine, 1 ch., s/bain neuve, pl. bois, cachet, terr., pas d'animaux, idéal couple, métro Mt-Royal, 1er juil., 1300 $, 514-528-8036

PLATEAU, secteur recherché, 4½, 2e, idéal pers. seule ou couple, visite libre sam. 14h30 au 5241 Marquette. 570 $ non chauffé, juil.

PLATEAU, Sherbrooke / Papineau, beau et tranquille 4½ - r.-de-ch., entrées lav./ séc., non chauffé, libre septembre, 750 $. 514-861-4545

PLATEAU, St-Denis, Laurier
4½, 900 $; équipés, libre.
514 274 - 9555

PLATEAU, St-Dominique et Maguire, r. de ch. et 2e étage, 2 pces doubles, 850 $ et 760$. Pas de chien, insonorisé, 100% réno. Stat. incl. Idéal couple ou personne seule. Juil. 514-927-4665

PLATEAU, St-Joseph, superbe 5½, 5 électros, boiseries, 1085 $, juil. 514-389-6878.

PLATEAU, St-Joseph, 4½, 2 ch., 850 $ chauffé, idéal couple, personne seule, 1er juil., 514-526-9044.

PLATEAU, St-Joseph, grand 10½ rénové, au 1er, 5 ch. fermées, bois franc, cachet, terrasse, garage double, 2200 $ chauffé, juillet, 514-598-5872.

PLATEAU, St-Joseph, 3½, chauffé, poêle, frigo. buanderie, 2e, 640 $. 514-598-8171

PLATEAU, St-Joseph/ Christophe-Colomb, 4½ demi s/sol, bois franc, les entrées, 670 $, 514-255-9891.

PLATEAU, très grand 3½ style loft, tout neuf, plafond 11 pi, inso, 4 électros. 875$. Stat. facile. Visite dim 13h-16h, 4480 Chapleau. 514-602-2565.

PLATEAU, visite libre, sam. 13 h-16 h, 211 Villeneuve O. 6½ chauffés, 1450 $ et +, juil. à sept., eau chaude, équipés, 3 ch. À voir !514-935-1464

PLATEAU - STUDIOS
1½-2½ 445$ à 625$ tout incl, foyer ou non 514 272 2901
www.studiosalouer.com

PLATEAU 7½, 1er, chauffé, éclairé, 4 ch., gar., stat., juil., réf., 1 700 $, 514-522-3252.

PLATEAU 8½
Magnifique r.-de-ch., cour, boiseries, 3 ch., 2 s/bains, 1855 $, juil. ou avant, Josiane Guida Crtr, 450-629-3904

PLATEAU ADJ., 5½, 3 ch. fermées, foyer, ensol., 3e étage, entrées lav./séc., 895 $, Visite au 3501 Davidson Dim. 13h-16h. 514-543-5650

PLATEAU adj., visite libre, 2322 Fullum, sam. 11h30-12h30, grand 3½, libre, près toutes activités, 2e étage, 540$. Re/Max Cartier 514-886-2201 Sylvain ou Thérèsa 514-969-6263

PLATEAU adj., 3½ aire ouverte, les entrées, haut triplex, 500 $, juil., 514-993-3503

PLATEAU des Érables, 4½ réno, les entrées, juil., 675 $ non chauffé, 514-270-2735.

PLATEAU E., 3½, pl. bois, 570-640 chauffé, eau chaude. Mai-juil. 514-969-5433

PLATEAU MONT-ROYAL
En face du Parc Lafontaine
Très bien situé.
Superbes 3½ et 4½
Rénovés. Tout inclus.
Poêle et frigo incl.
Piscine, sauna, terrasse sur le toit, ascenseur, sécurité. Poss. garage
Faites vite !
514-890-6000
514-521-7384

POINTE-AUX-TREMBLES, 4½, 2e étage d'un triplex, 560 $ non-chauffé, non-éclairé. Alain 514-645-1295

POINTE-CLAIRE, grand 3½ ,9e vue, tout + câble incl., locker + gar. int. + piscine ext./int. Libre 868 $ 514-994-3078

POINTE-ST-CHARLES, grand 4½, pl. bois franc neuf, 2 c.à.c., salon double, ensol., 750 $, mai, 514-585-1773

POINTE ST-CHARLES, 4½ et 3½ réno, non chauffés, juil. 640 $ et 540 $. 514-867-1803

PRÈS METRO Beaubien 4½ neuf, 975 $. Aussi 4½ - 795 $, ensoleillé, (514) 271-6654

PRÈS MÉTRO Cadillac, 4½, entrées lav./séc. Libre 1er juillet, 514-259-8485

PRÈS MÉTRO Cadillac, 5½, haut triplex. Libre 1er mai, réf. requises. 514-253-1121

PTE ST-CHARLES
Garages 51$, 514-364-5872

QUEEN-MARY, 4½ chauffé/ eau chaude, équipé, juil., 550 $-750 $, 514-994-0394.

QUERBES, 7496 coin Ogilvy, 5½ non chauffé, 775 $. 514-276-2557, 514-722-2053

R.D.P., 3plex 7½ + s/sol, foyer, cour, gar., tranq. juil. **Mtl-Nord, 4½.** 514-648-7223.

R.D.P., 5½, bas duplex, réno. garage double, cour, s/jeux, terr. libre. 514-881-8307

R.D.P., très grand 4½, demi s/sol, tranq., rénos., peint, stat. disp. 590$ 514-728-7035

RECHERCHE coloc, métro U de M, libre 1er mai au 31 août. 365 $ chauffé. 450-374-3742.

ROSEMONT, 15e Ave./ Beaubien, 5½ réno., aire ouverte, 2 ch., pl. bois, très éclairé, insonorisé, pl. béton, alarme, 875 $, 514-972-8091

ROSEMONT, 16e Av, grand 5½ réno, r.-de-ch. + s/sol, cour, 3 ch. fermées, pl. bois, bain tourbillon, pas d'animaux. 1350 $, 514-591-5971.

ROSEMONT, 21e/St-Zotique, 4½ réno 3e étage, élect. loc., juil., 575$ 450-434-2825.

ROSEMONT, 29e av., 4½, 2½ chauffés, 665$, 445$, poêle frigo, 514-735-3146.

ROSEMONT, 2e, balcon, 3½, clair, calme, bois franc, boiseries, 515$, 514-593-9660

ROSEMONT, 2e av., 3½ - 540 $ chauffé, eau chaude. 4½-710 $ chauffé, garage, buanderie. 514-594-9922

ROSEMONT, 2 x 3½, salon double, entrées lav.-séc., 425 $ et 535 $. 514-722-4474

ROSEMONT, 38e/Rosemont, grand 3½, entrées lav./séc., pl. bois, paisible, cour, non chauffé, 510 $, 514-578-4060

ROSEMONT, 39e av., grand 3½ fermé, chauffé, pl. bois, ensol. 565 $ 514-523-2724

ROSEMONT, 3½, accès jardin, paisible, près bus, libre mai, 375 $, 514-708-9686.

ROSEMONT, 3½, mai ou juil., 435 $-465 $. 4½, mai ou juil., 565 $-625 $. 514-992-0120

ROSEMONT, 3½, haut 2plex, réno, les entrées, juil., 495 $ non chauffé, 514-270-2735.

ROSEMONT, 3½, 2e av., près métro, grande ch., chauffé, poêle/frigo, bois franc, rénové, propre, clair, buanderie, calme, 690 $, 514-728-4202

ROSEMONT, 3½, 2e, Beaubien et 30e, rénové, les entrées, non fumeur, juin ou juillet, 470 $. 514-727-4615

ROSEMONT, 3½, haut duplex, bois franc, 1 salon double, juil., 515 $, 514-495-8290

ROSEMONT, 3½ éclairé, 1985 Dandurand / Bordeaux, bois franc, entrée lav./séc., non chauffé, pas d'animaux, libre, 490 $, 514-840-0990.

ROSEMONT, 3½ fermé, élect., balcon, Beaubien et Viau, 445 $, 514-721-3171

ROSEMONT, 3½ non chauffé, 2e, idéal non fumeur, 400 $ 1er juil. 514-729-8715

ROSEMONT, 3½ rénové, 16e av./Beaubien, pièces doubles, entrée lav.. Idéal personne tranquille. 450 $ non chauffé. Juillet. Soir 514-723-1278

ROSEMONT, 44e av, 3½ haut 2plex, près parc et hopitaux, ensol.,armoires mélamine, bois franc, les entrées, 515 $, juil., 514-727-3864

ROSEMONT, 44 ième, bas duplex 5½ + s/sol fini, 3 ch., cour, terr., juil. 514-865-7039

PLACE DE L'AUTHION 1/2 à 4 1/2 à partir de 425 $
Endroit paisible, aménagé et paysagé. Bienvenue aux retraités
TOUT INCLUS : piscine, sauna, dépanneur. Proximité commodités : Place Versailles, gym, restaurants, métro Radisson et plus. Service de conciergerie 24 h
(514) 353-6389
3322762 3392202

ROSEMONT, 4½, chauff. locataire, libre 1er juillet, 575 $, 514-376-1297.

ROSEMONT, 4½, les entrées, près métro St-Michel, mai, 600 $, 514-892-4625.

ROSEMONT, 4½, 44e Av. s/ sol 3plex non chauffé, les entrées, 460 $, 514-376-7977.

ROSEMONT, 4½, 2 ch. fermées, bois franc, parc, 725 $, Paul Lalonde, 514-273-6767

ROSEMONT, 4½, 25e av, pl. bois franc, entrées lav./séc.. 650 $, juillet, idéal loc. calme avec réf., pas d'animaux. 514-593-9551, 514-722-3505

ROSEMONT, 4½, 2e, non-chauffé, personne seule, 600 $, 514-609-0352

ROSEMONT, 4½: 685$, libre. 5½: 800$, juil. Chauffés, eau chaude. 514-721-3171.

ROSEMONT, 4½ fermé, haut duplex, entrées, tranq., pas chien, réf. 695$ 514-723-6100

ROSEMONT, 4½ luxueux bas, cour, tout réno, 720 pi^2, 1 ch., céramique, bois, les entrées, 820 $, 514-264-6833.

ROSEMONT, 5080 Pie-IX, face jardin botanique, grand 3½, 650$, grand 4½, 825$, chauffé eau chaude, imm./juil. 514-884-4885, 514-207-0483.

ROSEMONT, 6755 Bélanger, 3½ pas chauffé, 495 $, s/sol, Antoinnette 514-256-4598

ROSEMONT, 8½, 3 ch. fermées, cachet, 1600 $ chauffé, juin ou juil., 514-598-0988

ROSEMONT, Av. Masson, beau 5½ réno, 2 balcons 3e, 750 $, mai, 514-946-5555.

ROSEMONT, ave. Des Érables, 6½, 3e, ensoleillé, bois franc, 750 $, 514-277-1124

ROSEMONT, beau 1½, 3½, asc., buanderie, garage. 514-374-4661, 514-721-8206

ROSEMONT, beau grand 4½, 1168 pi^2, 2e étage, réno, réf., pas d'animaux, libre, 950 $ chauffé, 514-374-7846

ROSEMONT, Bordeaux, très beau 6½, 3e, 1050 pi^2, pl. bois, boiseries, 1 ch. fermée, 920 $, pas d'animaux, aucun chat, 514-277-3109

ROSEMONT, Dandurand / 6e av., 3½ tout inclus, 550 $, 514-735-3146

ROSEMONT, d'Orléans, 3½, balcons, bois, entrées lav/ séc., juil, 575 $ 514-963-0098

ROSEMONT, face parc Maisonneuve, grand 5½, 2 ch., 100% rénové, cachet, juil., 1050 $/mois, 514-281-0198.

ROSEMONT, grand 4½ semi s/sol, pers. calme, juil., 550 $. Venez au 5985 24e av. app. 3

ROSEMONT, grand 5½, r. de ch. + s/sol, s/bain neuve, cuisine raffraichie, bois franc, entrée lav./séc., 2 ch. fermées. À 5 min. tous services, 915 $, 1er juil., 514-729-0287

ROSEMONT, grand 5½, métro, r.-de-ch., réno, lav./séc., cour, 1085 $, 514-277-9001

ROSEMONT, grand 4½ sur d'Orléans/Rosemont, r.-de ch. 2plex, pl. bois, cour, remise, les entrées, réno, poss. électros juin 890 $ 514-942-0308.

ROSEMONT, grand 4½ sur d'Orléans/Rosemont, haut duplex, réno, bien éclairé, les entrées, pl. bois, balcon, juil., 775 $, 514-942-0308.

ROSEMONT, Iberville, très grand 6½, 3 ch. + s/sol semi-fini, stat., cour, gar., calme, propre, métro, réf. 1295 $ non chauffé. juil. 514-944-6474

ROSEMONT, Iberville, 4½ complètement rénové, calme, métro. Disp. avant juil., 650 $ non chauffé, 514-944-6474

ROSEMONT, l'Assomption, 3½, 4½, chauffés, buanderie, gar., 475$ +. 514-259-5167

ROSEMONT, Louis-Hébert, 4½, haut duplex, 900 pi^2, 1 ch., 895 $, 514-956-5897.

ROSEMONT, Pie-IX, prix réduits, 2½, 3½, 4½ rénovés, tout inclus, + sauna et piscine, 514-376-8332.

ROSEMONT, rue Bellechasse, Viau; 3½ 560 $, 1er avril, 4½ 1er juil. Bois franc, poêle, frigo; chauffé. 514-692-2794

ROSEMONT, St-Zotique près Pie IX, r. de ch., 5½ ensoleillé, stat., petite cour, 2 balcons, pl bois, frais peint, 5 électros, 1385 $ chauffé, eau chaude + électr. compris. Non fumeur, 1er mai. 514-526-4399

ROSEMONT, superbe 5½, 2 s/bains, grand s/sol et cour. À voir! Occ. à discuter 1200 $ non-chauffé 514-376-7976

ROSEMONT, très beau 5½, Bordeaux/Beaubien, r.-de-ch., style condo, réno., 1 ch. fermée, foyer, stat. 950 $ 514-727-8914

ROSEMONT, très beau 3½, août, les entrées, réno, 510$. 514-593-4007, 514-952-5103

ROSEMONT/ Delorimier, grand 4½, 1 ch., les entrées, bois franc, chauffé, stat., libre, 790$, 514-655-4334

ROSEMONT/ Delorimier, grand 7½, moderne, 3 ch., stat., juin, 1600$ chauffé/ électricité 514-655-4334

SAINT-HENRI, 3½ + s/sol, rénové, poêle/frigo, cour, stat, 1er juillet, réf., 514-599-0789.

SNOWDON, 5 min. métro, 6½ réno haut 2plex, chauffé, clair, 3 ch., juillet, 514-343-5088.

SNOWDON, 5½, grand, neuf, ensoleillé, 2 ch., près commodités, 1000 $ non chauffé, 1er juil. 514-802-9514

SNOWDON, grands 4½, 5½, 825 $ +, chauffés, propres; à pied métro, 514-737-0287

SNOWDON, haut duplex grand 6½ réno., chauffé équipé juin 1385$ 514-637-8056

SNOWDON, immeuble de prestige, près métro, bus, 3½ 680$, 4½ 850$, 5½ 1000 $, chauffés, 514-908-7878.

SNOWDON / CLARANALD
3½ propre sous-sol, chauffé, équipé, libre. 514-484-4387

ST-ANDRÉ, petit 3½, stat., jardin, 620 $. **Plateau** 4½, 720 $, 514-501-3315

ST-HENRI, CONST. 2005
4½ style condo, bois franc, métro, 752 $, 514-948-4868.

ST-HENRI, loft, 620 $, construction neuve, 3e, 1er juin, Chantal, 514-708-2351

ST-HENRI, rue Lacasse, 5½, rénos., pl. bois, 2e, libre, 780$ 514-731-8013, 514-779-3804

ST-HENRI, très beau 4½, entièrement réno. 650 $, réf. 514-933-4135

ST-HENRI grand 6½, ensol. réno. poêle, frigo. lav./séc. 750$. 514-487-7195

ST-LAURENT (ville), 3½, 4½, béton, insonorisé, chauffé, piscine ext., conciergerie, près aut. 15. **514-336-4872**

ST-LAURENT, (ville), grand 5½ chauffé, haut duplex, pl. bois franc, paisible. Près gare du Ruisseau. 865 $. Après 18h 514-337-6015.

ST-LAURENT, 1½ 400 $. 4½ 800 $, poêle. frigo, lav.-vaiss. incl.. 2 s/bains, asc.propre. 1er juillet, 514-744-3222.

ST-LAURENT, 2 min. métro du Collège, haut 2plex, 2 balcons, 2 ch., entrées lav./séc. bois, céramique, réno. cachet, juil. 980 $. 514-747-7389

ST-LAURENT, 3½, 4½, chauffé/eau chaude, près tous services, 514-209-3218.

ST-LAURENT, 4½ haut 2plex, chauff. élect., métro Collège. Juil. 450-699-3741

ST-LAURENT, 4½, semi-meublé, bois franc, ensol., juin 545 $, 514-748-5024

ST-LAURENT, 6½ ensol., haut de duplex, vue golf, bois, céramique, pas d'animaux, 514-652-7119, 514-335-1386.

ST-LAURENT, bas duplex 8 pces, 2 s/bains, rénové, cour, quartier rés. métro du Collège, 1500 $. Juil. 514-718-1853

ST-LAURENT O., très charmant 7½, 3 ch., 2 s/bains, 2 balcons, chauffé, eau chaude, piscine, 514-434-8116

ST-LAURENT Ville; luxueux imm. en béton, 12 étages; piscine int., sauna, gym. Stat. int./ext.; 3½ - 4½ libres
2200 Ward / Alexis-Nihon
514 - 748 - 7440

ST-LÉONARD, 4½ chauffé, 2e étage. Libre juillet. 514-253-8947

ST-LÉONARD, 4½, balcons avant et arrière, pl. bois franc 514-727-5265

ST-LEONARD, 4½, semi s/ sol, 2 ch., bien éclairé, les entrées, chauffé, 514-729-4557.

ST-LÉONARD, 4½ chauffé, 1er étage, réf., tranquille, 1er juillet, 695 $, 514-898-0622

ST-LÉONARD, 4½, non-chauffé, 2e, rue calme, près de tout, 650$ 514-325-8340.

ST-LÉONARD, 4½ moderne sous-sol, endroit tranquille, 525 $. 514-328-2902

ST-LEONARD, 4½, réno moderne, haut 3plex, très propre, pl. bois/céramique. Libre juil., réf., 650 $. 514-926-2276.

ST-LÉONARD, 4½ chauffé, haut triplex, près services, réf. 675 $, juil., 514-955-7006

ST-LEONARD, 4½ grand propre, calme, éclairé, pl. bois/céramique, prés services. 700 $ 514-865-1023.

ST-LÉONARD, 4½ haut duplex, chauffé, juillet, 650 $. Triangle crtr. 514-376-6886

ST-LÉONARD, 4½, haut triplex, rénové, chauff. élect. Juin ou juil., 514-352-3255

ST-LÉONARD, 5½, s/sol fini, foyer, gar., pas d'animaux, non chauffé, 450-669-1291

ST-LÉONARD, 5½ haut duplex, spacieux, rénové, près services, tranquille. 800$, 1er Juillet 514-955-4382.

ST-LÉONARD, 5½, 2e, près tous les services, chauffé. Pas d'animaux. juil., 514-326-3997

ST-LÉONARD, 5½, près des services, réf. requises, juillet, pas d'animaux. 514-728-4301

ST-LÉONARD, 5½ très spacieux, 2e étage, très tranq., 850 $, chauff., 514-342-5551.

ST-LÉONARD, 5½ r.-de-ch. rénové. Pas animaux. 1100 $ chauffé + élect. 514-823-7955

ST-LÉONARD, 5½ haut duplex, 850 $ nég. chauffé, tranquille, près hôpital, pas d'animaux, réf., juil. 514-254-9977.

ST-LÉONARD, 5½ (2), haut duplex, grands, 750 $ / 850 $ Triangle crtr. 514-376-6886

ST-LÉONARD, 5½, haut duplex, propre, réno, près services, libre juillet, 514-325-6575

ST-LÉONARD, beau 3½ ensol., pl. bois, les entrées, terr., non fumeur, pas d'animaux, 480 $, 1er juil. 514-327-6645.

ST-LÉONARD, duplex, 5½, garage, s/sol fini, 1500 $, 514-324-0683, 514-593-6220

ST-LÉONARD, grand 4½, 1er étage, près service. Libre ou juillet, 514-326-7375.

ST-LÉONARD, grand 5½ chauffé, sous-sol fini + grand s/jeux, 2 garages, libre imm. Réf. 1550 $ 514-645-4824

ST-LÉONARD, grand 4½, récemment rénové, avec thermo-pompe. 514-838-6761

ST-LÉONARD, grand 4½ rénové, chauffé, près des services, 1er juil., 514-725-8667.

ST-LÉONARD, grand 5½, rénové, chauffé, près des services, pas d'animaux, 750 $, 1er juillet, 514-494-8328

ST-LEONARD, grand 3½ s/sol, 500 $, et 4½, chauffés, 2e réno. 675$ 514-894-3023

ST-LÉONARD, grand 4½, style condo, pl. bois, céramique, entrées, 514-321-0227

ST-LÉONARD, grand 6½, bas duplex, gar., cour. Et 5½ haut duplex, 514-352-3255

ST-LÉONARD, grand 5½ haut de duplex, libre juil., pas d'animaux, 514-984-2922.

ST-LÉONARD, grand 4½ demi sous-sol, rénové, près services, libre. 514-955-3808

ST-LÉONARD, haut duplex, grand 5½, chauffé, 850 $, idéal couple, 514-721-8574

ST-LÉONARD, haut 5-plex, grand 5½ chauffé, 850 $/mois 514-651-6554, 514-328-2902

ST-LÉONARD, haut duplex, style condo, très grand 5½ refait à neuf, 35 000 $ de réno en 2006, bois franc, 3 ch., idéal prof. ou retraité, libre, 1200 $, Eric Guillou Re/Max - 514-256-2645

ST-LÉONARD, près Pie IX, bas duplex, 5½ + sous-sol, piscine, libre, rénové, 1300 $ chauffé, 514-326-2971

ST-LÉONARD, près Santa-Cabrini, 4½ haut, ou 5½ bas avec garage, sous-sol, cour. Chauffés. Idéal personnes tranquilles ou retraitées. Réf. Juil. 514-493-3896.

ST-LÉONARD, très grand 5½, réno., 2e, services, 850 $, non-chauffé, 514-815-1771

ST-LEONARD
4½, chauffé, 2è étage 3plex, 514-727-3822.

ST-LÉONARD
Somptueux condos
514-572-1285

ST-MICHEL, 43e rue près Pie-IX, 4½, entrée lav./séc. bois franc. 514-831-8551

ST-MICHEL, Pie IX et 51e av., 5½ frais peint, bois franc, ensoleillé, réf. exigées, 625 $, 514-324-3916

SUPERBE, 6½, entièrement rénové, très éclairé, pl. bois franc, patio arrière, salle de lavage, 950 $, références, 514-620-4595, 514-583-6636

TÉTRAULTVILLE, 5½, tranquille, près services, pl. bois franc, 650 $, 514-354-1901

TÉTREAULTVILLE, Souligny, 4½, 2 ch., lumineux, 545 $, 1er juil. 514-321-8694

TÉTREAULTVILLE, 1250 $, face fleuve, bung. 3 ch., foyer, 2 s/bain, s/sol fini, piscine, www.location.duproprio.com/ 5149074795 514-907-4795

TETREAULTVILLE
PRÈS Beaugrand et Notre-Dame, 5½, 3 ch. fermées, 3e triplex, 650 $. 450-294-2332

TÉTREAULTVILLE
rue Arthur Buies, grand 4½, 2 ch., propre, calme, très clair, entrées lav./séc., bois franc, près services, étage: 575 $, demi sous-sol 525 $. 450-442-3569

THEODORE, 4½, 1 ch., bas, état neuf, boiseries, cour, les entrées, 535$, 514-257-7499

U de M, près métro, grand 4½, 2 électros, chauffé, eau chaude, 514-739-9983.

V.M.R, 4½ équipé, lav./séc., incl., pl. bois franc, grande cuisine, 2 balcons, stat., 800 $, libre. Lisa 514-260-2255

V.M.R., 202 Dresden, haut duplex, spacieux 5½. 950 $ chauffé. Sonia Gabriel, Re/ Max du Cartier 514 262-7126

V.M.R., 45 et 65 Brittany, grands 3½ et 4½, chauffés et eau chaude inclus, près centre Rockland, 514-342-4670.

V.M.R., 7425 Canora, grands 3½ - 4½, chauffés et eau chaude incl., à quelques pas du train. 514-731-4549.

V.M.R., ch. Rockland
Log. 5½ bas 4plex, près métro et services, 450-926-2125

V.M.R., métro de La Savane grands 4½, 5½, réno, chauffé, eau chaude, près services. 514-733-4112, 514-344-0309.

VAN HORNE/ U de M, superbe 4½, 2 ch., 2 électros, 730$, 15 juin, 514-389-2090

VERDUN, 2 x 4½, près métro, ensol. réno, juin et juil., 650 $ et 600 $, 514-766-2515.

VERDUN, 4½, rénovés, 1er mai ou après, entrées lav./ séc., 650 $ 514-696-9144.

VERDUN, 4½ 2e étage, impec., 1ch. fermée, boiserie, pl. bois, les entrées. Près métro, juil. 547 $ 514-762-3399

VERDUN, bord du fleuve, vue splendide, 3½, 4½, rénovés. asc. pl. bois, chauffé, équipé, immédiat et juil. 06, 695$ à 795$, gar. disp. 514-766-2546

VERDUN, Osborne, 5½, 3e, bois franc, élect., métro, fleuve, tranquille, pas d'animaux, réf. mai,. 610$, 514-762-2380

VERDUN, rue Desmarchais, 5½, 2e étage, lav./séc., disponible 1er juillet, 514-723-7187

VERDUN/Lasalle, 5½ style loft réno, 1er et s/sol, 2 min. fleuve/piste, s/lavage, idéal seul/couple, pas d'animaux, 860 $, juil., 514-362-1285

VERDUN O., 2e, 5½ très ensoleillé, superbe s/bains, armoires cuisine refaites, pl. bois franc/céramique, les entrées, 3 ch. fermées, boiseries, près services, parcs et bibliothèque, réf. Juil./août 890$ non chauffé. 514-768-6037

VERDUN O., Richard, beau 4½ bas, s/sol fini, stat., garage, 800 $ juin ou juillet. 514-762-6633 450-466-4048

VILLAGE OLYMPIQUE
Visite libre
Sam., dim. 11-16h30
Logis repeints
Plancher marquetterie
3½ 880 $ et plus
4½ 1025 $ et plus
Libres ou plus tard
Loisirs, magasins, services. Piscine int., gym, sauna bain tourbillon et golf Sécurité 24 heures. App. chauffés, climatisés.
5199 Sherbrooke E. bureau 3315 (côté l'Assomption)
Tél.: 514 943 - 5888
www.metcap.com

VILLE-MARIE rue Chapleau, beau grand 3½, 3e, cuisine et s/bains neuves, entrées, pas de chien. 600 $ 514-927-4665

VILLE EMARD. Métro Monk, 5½, 2 ch., 1000 pi car., rénové, calme, lumineux, proche parc Angrignon. 1er juin. 790 $. Horizon Mtl courtier **A. Molinier 514-995-7031**

VILLE MONT-ROYAL
MAGNIFIQUES CONDOS
3½ et 4½
Eau chaude fournie, chauffés, ascenseurs et balcons, insonorisés. Poss. de garage.
514-795-8376

VILLERAY, 1er juin, 4½, métro Jarry, 2 ch. fermées, très lumineux, frais peint, plafonds 9 pi. bois franc, boiseries, entrées lav./séc. 850 $, chauffé. 514-387-6775

VILLERAY, 3½, 4½, contactez M. Michel Vaccaro 514-721-0620, 514-721-9858

VILLERAY, 3½ aire ouverte, demi s/sol, entrées lav./séc., 495 $, 450-962-4960

VILLERAY, 4½, 2 électros pas entrée lav./séc., chauffés avril/mai, 650$ 514-735-3146.

VILLERAY, 4½ neuf, entrées lav./séc., pl. bois franc, 2 min métro Jean-Talon. 925 $, libre imm., 514-273-4964

VILLERAY, 5½, pl. bois franc, chauffé, pas entrées lav./séc, 2 électros. Impec. 750 $ Avril, mai, 514-735-3146.

VILLERAY, 5½ 2e, pas chauffé, boiseries, pl. bois, 750 $, propre, stat. cour, idéal couple, juil., 514-389-9227.

VILLERAY, 5½ grand duplex, bien éclairé, tranquille, mai ou juin, 780 $, 514-728-1972

VILLERAY, 5½ r.-de-ch., boiseries, jolie cour, s/sol, 2 ch., métro, 960 $, 514-384-2176

VILLERAY, 7061 St-André/ J.-Talon. Condo neuf, r.-de-ch et s/sol, 1400 pi^2, 3 ch., foyer, 1350 $/mois, 514-745-4182. **www.nouveaubail.ca**

VILLERAY, Chabot/Everett, 3½ s/sol, poêle/frigo, chauffé, éclairé. 575 $, 514-231-9889

VILLERAY, Condo de la Gare, 950 $/mois, style loft, prox métro, services, Marché Jean-Talon. Poss. électros. Disp. nég. 450-442-9018.

VILLERAY, grand loft 30x26, + s/lavage, près de tout, faut voir, demi s/sol 625 $, occ. 1er juin, 514-804-9022

VILLERAY, métro Fabre, 3½, 5½, propre, calme, moderne, 460 $, 860 $, 514-781-8381

VILLERAY, rue Drolet, métro Crémazie, grand 5½, réno, 695 $ 514-388-5630, soir

VILLE ST-LAURENT, 4½ haut duplex, poêle/frigo, 650 $, libre, 514-971-2931

VILLE ST-LAURENT, 5½ chauffé, haut duplex, rue calme, 875 $ juil. 514-574-0197

WAVERLY, (5838), Bernard, 4½, 2e, 775$ non chauff., juin, 514-276-2557, 514-276-9740

WESTMOUNT, 222 Melville; 4½, chauffés, eau chaude, poêle / frigo. 514-931-6190 poste 231. 514-710-7157

WESTMOUNT, 5½, 1200 pi^2, 1 ch. + bur., boiseries, stat., métro, juin, 514-516-1153. **http://louer.up.to**

WESTMOUNT, grand 1 ch. (poss. 2), face parc, haut plafond, éclairé. Cuisine aménagée ch. roulante 1175$ chauffé, 1er mai. 514-806-5055

WESTMOUNT, Grosvenor; grand 7½, 3 ch., foyer; garage, terrasse, jardin. 2000 $ chauffé. 514-274-4145

★ WESTMOUNT - Clarke ★
Grands 3½, 4½
chauffé pl. bois, marbre s/bain belle cuisine, asc., buanderie.
Tél. : 514-933-3622

WESTMOUNT Adj. Queen Mary, haut 2plex, équipé, 2 ch. terrasses, foyer, garage. 1600$, 1er juin, 514-735-6814

132 CENTRE-VILLE

À LOUER
1 1/2 • 2 1/2 • 3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2
(selon disponibilité)
RÉSERVEZ-TÔT pour: Immédiatement
LE TADOUSSAC
65, Sherbrooke Est
(514) 844-7051
LE SAGUENAY
135, Sherbrooke Est
(514) 844-4228
OUVERT 7 JOURS
- App. spacieux, propres et éclairés
- Piscine int., saunas
- Terrasse soleil
- Sécurité

3374721 3374728

2250, rue Guy
1 1/2 • 3 1/2
- Métro Guy
- Gardien de nuit
- Piscine, sauna
- Vue exceptionnelle
- Meublé disponible

(514) 932-4427
3319149 3374672

Place du Boulevard
315, René-Lévesque Est
1 1/2 - 2 1/2
- Face à l'hôpital St-Luc, près de l'UQAM
- À partir de 540 $/mois, tout inclus
- Logements impeccables
- Vue exceptionnelle
- Immeuble propre et sécuritaire

(514) 844-4814
3392785 3392870

100 Immobilier

132 CENTRE-VILLE

1 mois gratuit!
Sur baux de 1 an sur occupation immédiate
ARRÊTEZ DE TOURNER EN ROND!
LA SOLUTION IDÉALE
Surveillance Électronique 24h, Chauffage, Électricité & Air Climatisé INCLUS.
Galerie Marchande Intérieure
Appartements LaCité
1-800-263-2483
www.lacite.ca
Ça c'est Montréal!
350 Prince Arthur Ouest, Montréal
(514) 845-4173

REGENCY
Prestige & confort au centre-ville · Portier 24h
3555 Côte des Neiges · (514) 932-3159
3385777 3390708

Le Parc
Au coeur du centre-ville
Magnifique 3½ et 4½
(2 unités de libres)
Gym complet - Portier 24 h.
Luxe et ambiance
Ouvert 7 jours incluant soirs
3450, rue Drummond - 845-9709
www.appartementleparc.com

Miromont Gestion inc.
info@miromont.com
Appartements rénovés avec balcon
1025 Sherbrooke Est — Près Parc Lafontaine — 1½ - 3½ - 4½ — (514) 523-1521
235 Sherbrooke Ouest — Métro Place des Arts — 1½ - 2½ - 3½ - 4½ - Penthouses — (514) 288-1253
- **Chauffage, Électricité, Eau Chaude**
- **Poêle, frigo**
- **Piscine intérieure et Sauna**
- **Terrasse au soleil**
- **Gardien de nuit**
- **Stationnements disponibles**

Le St-Norbert « Style condo »
AU CENTRE-VILLE
3½ 4½
À LOUER
(514) 987-1788
«OUVERT 7 JOURS»
150, rue Saint-Norbert
près de la rue Sherbrooke
Entre St-Laurent et Saint-Denis
3379166 3379172

CONDOS NEUFS À LOUER
3 1/2
Près des métros, universités et hôpital.
Électros. et gym inclus
À partir de **850 $**
(514) **868-1118**
3386344 3391915

1420 CRESCENT
App. meublés ou non
1 ½ à 4 ½ près métro et autobus. Chauffage incl. Sécurité. Stationnement disponible.
1 mois gratuit
2 mois sur les 3½
(514) 402-2122
(514) 844-7275
R 132

1530 Dr Penfield
2½, 3½, 4½, en béton
Gardien, piscine, dépanneur, buanderie, salle de gym.
514-935-4833

le chatel
1625 de Maisonneuve O.
PROMOTION. Rénové
spacieux 1½ - 2½ - 3½ - 4½
Air climatisé. Près autobus et métros. TOUT INCLUS. Piscine et sauna. Concierge 24 h. Immédiat, mai, juin et juillet.
sans frais 1-866-418-7699
www.cogir.net

La Citadelle
2125 St-Marc. PROMOTION
1½ - 2½ - 3½ RÉNOVÉS
Près métros et universités. Tout inclus, piscine et sauna. Terrasse, haute sécurité. Concierge 24 heures. À partir de 600 $ par mois. Immédiat, mai, juin et juillet. www.cogir.net 514 931 - 8821

3421 DRUMMOND
Luxueux 4½ réno, sécurité, à compter de 1400$. Stat. disp.
(514) 499-0893
(514) 844-7275
R 132

5 MIN. métro, grand 4½, 5 électros, a/c, rénové, 1 stat., libre juil., 514-586-0232

759 VERSAILLES, visite dim. 14-16h. R.-de-ch. de triplex avec jardin clôturé, pl. bois franc, 5 électro, 1250 $/ mois non chauffé, libre.
Diane Liberio.
514-932-4802
Gr. Sutton Centre-Ouest

ACCÈS MÉTRO, 4½ propre, meublé ou semi-meublé, juil., 514-942-8400

AMHERST, beau et grand 4½ sur 2 étages, tout rénové de A à Z, semi-meublé, 950 $ / mois. Roger 514-240-1500.

ATWATER/R.-LÉVESQUE
4½ style condo, bien clair, paisible. 840 $, 514-934-0528

AU CHATEAU LINCOLN
1½-2½-3½-4½- métro Guy. Tout incl. 514-931-7271

AV. DES PINS 1400, 3½, 4½, 2 s/bains, près Mc Gill/ hôpitaux, vue. 514-842-8041

BERCY/Sherbrooke, super 1½-3½, chauff., réno, équipé, pl. bois, ensol, métro, idéal étudiant, 514-806-8758

BERRI/UQAM, victorienne, 2 étages, 2200 pi car., stat. a/c 3 ch 2 200$ 450-539-2690

CENTRE-BELL, luxueux condo, 1250 pi^2, 2 ch., 2 s/bains, foyer, a/c, pl. bois, alarme, gar. int., électros, balcon, sécur. 1660 $ juil. 514-762-1155

CENTRE-SUD, rue Bercy près Sherbrooke, super beau 1½- 3½ chauffé, équipé, réno, pl. bois, balcon, métro, idéal étudiants, 514-733-1371

CENTRE-VILLE
2000 ST-MARC
PRÈS MÉTRO
1½ - 2 ½ - 3 ½
TOUT INCLUS
Piscine int. Dépanneur Buanderie. (514) 937-0382

CENTRE-VILLE, 1½-3½-4½ béton, asc., propre; bon prix. 514-931-7403, 514-272-0351

CENTRE-VILLE, 3½: 800 $, 5½: 1100 $, équipé, et stat. disponible, 514-849-0917. www.visitenet.com/alfid

CENTRE-VILLE, 3½, équipé, chauffé, buanderie, conciergerie, stat. disponible, libre, 800 $. 514-849-0917, www.visitenet.com/alfid

CENTRE-VILLE , grand condo 4½, foyer, système d'alarme, gar., grandes fenêtres, 1400 $. 514-983-9337

*** Centre-ville grands 3½ 4½ ***
TRIPLEX / coin St-Denis/Roy Pl. bois franc, entrées lav./ séc., s/bains et cuisine en céramique. Réno totales 2006.
Tél. : 514-668-2466

CENTRE-VILLE, près métro Guy, grands 3½ à louer immédiatement. **514-934-0186**

CENTRE–VILLE - IMMÉDIAT
PROMOTION SPÉCIALE
RECEVEZ UN IPOD GRATUIT
3465 rue Hutchison - 3455 Durocher
1 ½ - 2 ½ - 3 ½ - 4 ½
Chauffé, eau chaude, poêle/ frigo. 5 min. de l'Université McGill. Piscine, buanderie. Rénové, plancher bois. Immédiat, mai, juin et juillet.
sans frais 1-888-873-0354
www.cogir.net

Coin Sherbrooke
5 min. du métro
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Court terme disponible
App. meublé et non meublé
Chauffé, eau chaude...
514-842-3650

CONDO terr. Windsor, 3½, équipé, stat., ascenseur, juillet, 975 $, 450-662-2358

GRAND 4½, ensol. 2 balcons, près métro. près Radio Canada. 860 $. 514-527-9429

LE RAMEZAY
3488 C.D.N.
1½ et 3½ rénovés, portier, piscine int., près de métro et autobus, à partir de 750 $. Stat. disponible. 1 mois gratuit
(514) 937-4054
(514) 844-7275
R 132

LOFT NEUF, une chambre (Complexe Lowneys) avec piscine sur toit. Proche métro (Bonaventure), Vieux Montréal et Ecole ETS. Loue 1100$, élect., chauff., tél. (local), câble et électros inclus. Rens. : 450-466-7095

MARCHÉ ATWATER, bâtisse historique, loft, 1 ch. fermée, murs brique, juil., 945 $, 514-806-3997, 514-242-8766

MÉTROGuy, 3½, très beau, balcon, pl. bois franc, ensoleillé, calme, 2 électros, 760$ + chauff., AOÛT, 514-989-5005

MÉTRO L.-Groulx, coquet 4½ dans Victorienne réno., mur briques, bois franc; soleil. Calme. 865 $. 514-939-0747

PARC LAFONTAINE, 22e condo, 4½, 2 s/bains, 3 électros, chauffé, piscine, sauna. gym, 1495 $. 514-525-0476

PEEL PLAZA
(3460 Peel nord de Sherbrooke)
3½ -4½
Occ. immédiate ou future. A/C central. Portier 24 h. Terr. sur le toit avec piscine et jardin.
Aussi luxueux 3½ meublé
idéal pour exécutif
Lun. au vend, 9h-17h
(514) 288-7891
Ouvert le samedi, 11h-16h

RENÉ LÉVESQUE/GUY (La Closerie), 4½ luxe, a/c, gar., libre. 1700$. 514-339-1100.

STE-FAMILLE /Prince Arthur 1½-3½, béton,tout incl, ascenseur, gardien 514-844-6595

SUPERBE CONDO, très vaste, 2 c.à c., s/dîner, foyer, gar. et grande terr. Vue sur Centre- ville. 1400$ 514-755-5028

Une visite s'impose
Au coeur du centre-ville, idéal pour professionnels et retraité(e)s. Immédiatement ou 1er juillet, magnifiques 4½, qualité, services et prix exceptionnels. Seulement quelques unités de disponibles. 514- 845-9709

133 VIEUX MONTRÉAL

CONDO 1 ch., 2 ch., électros, 800 $ - 2500 $. Piscine, gym, spa, stat. disponibles extra $$
Louise Desgens
514-972-8277
Century 21 Services Plus crtr

CONDO 2 ch. fermées donnant sur cour int. Vue centre-ville et Mont-Royal, foyer, garage chauffé; pl. céramique et pl. bois, piscine int., sauna, tourbillon. 1400 $. Juillet. 514-335-0755

CONDO 3½, 4½, près Palais Justice, meublé, piscine int., gymnase, gar. 514-426-3771.

133 VIEUX MONTRÉAL

JARDINS D'YOUVILLE, vue port, condo 1100 pi^2, poutres, pierre, pl. bois, foyer, a/c, bur., stat. int., sécurité, rangement, 5 électros, terr. et jardin, 1er mai 2250$. 514-239-9496

SUPERBE LOFT de coin, complètement rénové, électros inox incl., pierre, poutres, colonnes, foyer, libre 1er Mai. 1690 $. Horizon Mtl courtier **A. Molinier 514-995-7031**



www.visitenet.com/tbrandon
VIEUX-MONTRÉAL PLATEAU ILE-DES-SOEURS
Plusieurs loft et condo à louer. À voir : Magnifique vue sur le Centre-ville, la Montagne et le coucher du soleil! 1 ch. Balcon privé et garage. Frais d'eau chaude et climatisation incl. **1295 $**
Horizon Montréal crtr
TRUDY BRANDON
514-713-5494
R 133

135 LAVAL RIVE-NORD

À CHOMEDEY, grands 5½, ensol., calmes, pas animaux, non-fumeur, adultes, réf., 705 $. 450-681-5728

A DUVERNAY, bord eau, style condo, 2½, 3½, 4½, élect., béton, propre. Rendez-vous. 450-667-0453

CHOMEDEY, grand condo de coin de luxe, 4½, cabanon, a/ c, 5 min. carrefour, juil., 975 $, 514-652-5474, 514-965-5109

CHOMEDEY, NOUVEAU
3½- 4½, idéal 50 ans +. Asc., balcon, pl. béton, gar. disp. 750$ + mois, 514-912-3606

CHOMEDEY/Centropolis, condo 4½ 1300'car., insonorisé, a/c, foyer, 2 s/bains, gar., près de tout. A voir. 1500$. 450-686-4100 avant 19h.

CHOMEDEY URBANIA, condo 4½ 1060pi^2, inso, a/c, 6 électos inox KitchenAid, asc., 2 ch., gar., près de tout, incl. métro futur. À voir! 1250 $. 450-687-4430 Ted Chionidis / Royal Lepage Anne Shears

CONDO LUXUEUX, à pied hôp., 1400pi^2, 2 étages, gar., terr. privée, 2 s/bains, tourbillon, etc. 1100 $ 450-965-9599

DUVERNAY, bachelor, semi-meublé, mai, 400 $ chauffé, 450-665-2080, 514-997-4338

DUVERNAY,près centre comm. 4½ chauffé, balcon, stat. calme, propre, 514-729-9737

DUVERNAY EST, 5½ bungalow, juillet, 1000 $ chauffé 450-665-2080, 514-997-4338

L.D.R., 5 min. métro H-Bourassa, 4½-575$ r. de ch., stat. 450-625-5115, 450-669-6884

L.D.R., 5½ haut duplex, salon double, 2 ch., propre, libre 1er juin, 615 $, 450-975-2204

L.D.R., beau 5½, 2e duplex, ensol., près parc et futur métro, 700 $. 514-722-1890

L.D.R., grand 5½, Boul. des Prairies, bord de l'eau, pl. bois franc, cuisine et s/bain à neuf, stat. Très clair. Libre 1er mai, réf. 1100 $. 450-687-6514

135 LAVAL RIVE-NORD

LAVAL, 7 min. Cégep, très tranq., 3½, 4½, chauffé, eau chaude, 495 $, 625 $, enquête crédit, jour, 514-204-1952

LAVAL, bord de l'eau, voisin du métro Cartier, piste cyclable. 3½; 4½; 450-663-7678.

LAVAL, Cosmopolis condo neuf très luxueux, 2 ch., foyer, ensol., gar. Piscine int. et +. Libre imm. 514-946-5555

LAVAL, Fabreville, rue Delphis près Dagenais, 2 ch., les entrées, 2 balcons, non chauffé, 530 $, 450-689-6202.

LAVAL, joli condo style 4½, fraichement réno. coin tranq. près du futur métro, bois franc, céramique, s./lav. stat. 750 $. juil. 514-973-8878

LAVAL-DES-RAPIDES,
grand 4½, 2 ch. + stationnement, 1er juil., 514-799-4852

LAVAL Centre
Grand et luxueux haut 2plex, 5½, rénové, bien situé: près Autoroute 15 et boul. St-Martin. 850 $. Faut voir! Idéal pour couple seul, tranquille et distingué. 450-687-0409.

LAVAL O., bord eau, 4½ tout compris, meublé, stat., non-fumeur, 450-627-3624

LAVAL O.
Fabreville, coin de maisons neuves, 2-3-4 ch., garage, 950-1450. 514-771-5454 #102 **www.logeur.ca**

LUXUEUX condo 4½ entièrement rénové, niveau terrasse, 5 électros modernes, asp. central, foyer, alarme, pl. chauffants en lattes bois. Beaucoup d'extra. À voir absolument! Cabanon , 2 stat., près Centropolis, train et aut. 15. Libre 1er juil., 990$/mois. 514-336-3592, 514-331-9588

MASCOUCHE
Boisbriand, Blainville, Bois des Fillions, 4½ sur 2 étages, neufs, pl. bois, béton, 850$ et plus. 3½ Mascouche, 575$. 514-771-5454 #102
www.logeur.ca

PONT-VIAU, grand 4½, paisible, r.-de-ch., sécuritaire, les entrées. 600 $, 450-622-6744

ST-VINCENT-DE-PAUL,
beau bas 2plex, 5½, terr., stat. 775 $ Juil. 450-664-0552

STE-DOROTHÉE, condo neuf, 4½, stat., Méga Centre, juil., 750 $, 450-689-6938

STE-DOROTHÉE
près train de banlieue, 4½ neuf, foyer, pl. bois, béton, 795$ et plus. 514-771-5454 #102 **www.logeur.ca**

STE-ROSE, const. 2001, 4½, pl. bois, les entrées, près eau et piste cyclable, secteur paisible, 735 $, 514-585-3745.

STE-ROSE, cottage réno., 2 ch., idéal professionnel, a/c, 1100 $, 450-881-0575

STE-THÉRÈSE, 4½, 900 pi^2, tout incl., stat., près services, calme, entretien, bonus. 620 $ 450-433-8640

VIEUX ST-EUSTACHE, magnifiques log. dans triplex historique. Rénové. 4½, (845 $), grand 3½ sur 2 étages (795 $), incl. garages. Coquet 3½, (740 $). Grandes vérandas avec vue. 450-491-2168.

VIMONT, 4½, 2e, céramique, semi-retraités, TRANQUILLE, avril, 450-967-1821.

VIMONT, 4½, style condo, frais peint, foyer, entrées lav./ sec. lav.-vaiss. porte patio, balcon, libre 1er juin ou 1er juil. pas d'animaux, stat. avec prise élect. déneigement, réf. 650 $. 450-437-4153. 514-823-4107

VIMONT, bung. très propre, dispo juillet, coin paisible et près services. 514-791-6235.



COMPLEXE HAVRE DES ILES
A LOUER - BORD DE L'EAU
1, 2 ou 3 chambres à coucher
Élégant, spacieux et clair.
Idéal pour pré-retraités
Tennis - Piscines - Marina
Info : (450) 688-6938
R 135

136 RIVE-SUD

A LONGUEUIL, très grands 4½ - 5½, béton, les entrées, grand balcon, chauffé, eau chaude inc. (450) 674-7354.

APP. PORT DE MER
3½ - 4½ - 5½
Vue sur fleuve. Directement relié métro Longueuil. Sécurité 24h, piscine, plusieurs commerces et bien +++ encore!
☎450-679-6010

BORD DE L'EAU, Candiac, bung., 2 ch., grand terrrain. Juil. 1050 $. 514-383-3500.

BOUCHERVILLE, condo luxueux, grand 5, ensol., coin, terr., foyer, pl. bois, A/C, 2 stat., inso., etc. 514-234-9736

BROSSARD, 4½, 5½ neufs, sur 2 étages, inso, bois franc, 2 s/bains ou podium. Juil. À partir de 860$. 514-808-7358

BROSSARD, 4½ haut duplex, clair, les entrées, bois, stat., 625 $, 450-443-9313.

BROSSARD, 4½ neuf, très luxueux, bain podium, pl. bois, asc.; libre. 450-678-4872
www.monloyer.ca

BROSSARD, 5½ haut 2plex, pl. bois, s/bains réno, élect., 1er juil., 945 $. 450-443-2778.

BROSSARD, luxueux 5½, 3 ch., pl. lattes, asc., intercom, const. 2004, poss. garage. 1100 $. 514-926-5602.

BROSSARD, maison près du fleuve, 3 ch., 2 s/bains, s/sol fini, grand terr. Juil., 1200 $, 514-331-2828, 450-466-7826.

BROSSARD, rue Alsace, 4½, 5½, près de tous les services, 514-652-4322.

CANDIAC, 45 PICARDIE
App. 3 et 1; 4½ très beaux, très propres; modernes. Occ. immédiate. 450-678-4872

CHAMBLY, 2 beaux 4½, style condo, près services, 720 $/ 750 $, juil., 514-898-1147

LAPRAIRIE, 3½-4½ luxueux très grands; neufs. Libres maintenant. **450-678-4872**

LEMOYNE, 3½ chauffé, eau chaude, s/sol, bois franc, stat. 535 $, juil., 514-830-1738

LEMOYNE, bas duplex, 4 ch., 2 s/bains, cour, face école et parc, stat., 975 $ non-chauffé 819-849-7351, 514-805-2426

LONGUEUIL (Vieux), 1er juil., grand 4½ pl. bois 675 $, grand 3½ mezz. + terr. privée 675 $, grand 2½ 460 $ poêle frigo inclus. 514-707-8970

LONGUEUIL (VIEUX), 2 pas de rue St-Charles, 4½ réno, lattes, haut 2plex, plafond 9', juil. 750 $ 514-771-7080

LONGUEUIL, 2½, demi s/sol, stationnement, tout compris, 480 $, 450-448-0194

LONGUEUIL, 3½, 4½, 5½, mai ou juin, refaits à neufs, aussi 2½, 3½, 4½, 5½, juil. chauffés eau chaude, chien non admis. 450-651-9675

LONGUEUIL, 3½, 1er mai, les entrées, pl. bois, stat., 450 $ 450-550-3056

LONGUEUIL, 3½ rénové, chauffé, éclairé. Entrée lav.- séc. Très grande ch. Idéal jeune couple 650$ 514-909-9411

LONGUEUIL, 3½, 4½, 475 $+ Pl. du Collège, Roland-Therrien, Falardeau, pl. bois. Muriel; 514-497-2948, 514-264-5041.

136 RIVE-SUD

LONGUEUIL, 3½, 4½, 5½, mai ou juin, refaits à neufs, aussi 2½, 3½, 4½, 5½, juil. chauffés eau chaude, chien non admis. 450-651-9675

LONGUEUIL, 450-674-2545
3½, 2201 Lavallée, 500 $-595 $ eau chaude, cuisinière et frigo inclus, intercom, buanderie, stationnement.

LONGUEUIL, 450-674-2545
4½, 425 du Collège, avril et mai, 735 $ chauffé.

LONGUEUIL, 450-677-4694
5½, 840 Fréchette, 795 $ chauffé; 1½ 365 $

LONGUEUIL, 450-677-4694
6½, salle de jeux, garage, 1375 $ non chauffé

LONGUEUIL, 450-646-5777
5½, 5½ 2139 Joliette 785 $; 4½ 1980 Villeneuve 685 $; 1553 Verchères 695$ chauffé.

LONGUEUIL, 4½, 1er juillet, les entrées, pl. bois, stat., 475 $ 450-550-3056

LONGUEUIL, 4½ haut duplex, aire ouverte, bois franc, stat., 580$, juil. 450-670-1022

LONGUEUIL, 4½-5½ chauffé, grand, juillet. 650 $-725 $ 450-448-7072

LONGUEUIL, 5½ chauffé, pl. bois, porte patio, cour, calme, près CEGEP et services, entrées lav./séc., aucun chien, 1er juillet. 450-468-5335.

LONGUEUIL, 5½ chauffé, bois franc, 725 $, près St-Lambert, 514-386-8180

LONGUEUIL, 5½ chauffé, réno, bois franc, pas animaux. 895 $, 450-928-3316.

LONGUEUIL, 5½, jardin collectivité, foyer, pl. bois, grand balcon, 980 $, 514-926-5602

LONGUEUIL, 5½, superbe, faites vites! 700 $ chauffé, eau chaude, face parc. 514-246-0037, 450-448-0261

LONGUEUIL, 6½ luxueux, triplex, a/c, piscine, s/fam. avec foyer, etc. Près transport. Chauff. loc. 1150 $. Juil. 450-679-3729, 514-894-3041.

LONGUEUIL, bas duplex, 5½ + salle s/sol, 640 $, personnes tranquilles, 450-677-2966

LONGUEUIL, Collectivité. Maison meublée, équipée, a/c 3 ch., gar., adossé parc régional, 1750$. 450-448-4449

LONGUEUIL, grand 5½, terr. chauffé, eau chaude, refait à neuf, frais peint, aucun tapis, chien non admis. 725 $, juillet 450-463-2688.

LONGUEUIL, grand 4½ juil. ou août, réno, 700$/mois, chaufé, eau chaude, béton, insonorisé, aucun tapis, chien non admis, 450-442-2388.

LONGUEUIL, grand 6½, ensoleillé, près de pont, réno, portes/fenêtres neuves, stat., terrasse et +++ Juil. 800 $ 450-670-1880

LONGUEUIL, grand 5½, haut 3plex, lattes, 725 $, juil., idéal semi-retraité 514-777-4295

LONGUEUIL, grand 5½, terr. chauffé, eau chaude, refait à neuf, frais peint, aucun tapis, chien non admis. 725 $, juillet 450-463-2688.

LONGUEUIL, grand 4½ juil. ou août, réno, 700$/mois, chaufé, eau chaude, béton, insonorisé, aucun tapis, chien non admis, 450-442-2388.

Immobilier

100

136 RIVE-SUD

LONGUEUIL, maison unifamiliale secteur B. Libre juin ou juil., 2+1 ch., réno, pl. bois, système alarme, 4 stat. Pas d'animaux, réf. 1250 $, incl. coupe gazon. 514-999-1576

LONGUEUIL, triplex: **3½,** 2e, 525 $; **4½,** demi s/sol, 600 $; **5½,** r.-de-ch., garage, cour arrière, 950 $. Grandes pièces, les entrées, stat., balcons, **514-238-2859**

LONGUEUIL
450-448-9324, 450-677-4694
4½, 5½ 678- 688- 740- 750 Brodeur près du Wal-Mart 745 $- 785 $ chauffé.

ST-ANTOINE-SUR-RICHELIEU, maison à louer, 3 ch., 1025 $ non chauffé. Avec réf. seulement. 450-787-2263

ST-HUBERT, haut 3plex, grand 4½ moderne, pl. en chêne et céramique, chauff. élect., entrées lav./séc., rangement, stats., près services et transport, 450-445-4567.

ST-LAMBERT, 3½, 4½, chauffés + élect. incl. foyer, s/lavage, 700$, 850$, piscine, tennis, 450-466-9377.

ST-LAMBERT, 3½, paisible, foyer, propre, poss. électros, chauffé, éclairé, libre mai, 700 $ nég., 450-672-9266.

ST-LAMBERT, 3½, 5½, béton, chauffé, éclairé, 3 électros, buanderie, piscine, tennis, sauna, gar. 450-923-1450

ST-LAMBERT, 592 Notre-Dame, grand 3½, impeccable. chauffé, eau chaude 600$, 1er mai, 450-465-1538

ST-LAMBERT, r.-de-ch. duplex, grand 6½, 1100 $ chauffé eau chaude, 450-672-3023.

ST-LAMBERT, Rive-Droite, penthouse, 3 ch., foyer, 1700 pi^2, garage int. Vue sur Montréal, 2400 $, 450-466-3183

ST-MATHIAS, Bord de l'eau naviguable, plain-pied, gar., juil., 1750 $, 450-651-9629

VIEUX-LONGUEUIL, 4½, juil., calme, 535 $-585 $ non-chauffé/éclairé. 450-677-6880

VIEUX LONGUEUIL, 4plex, 10 min marche métro, 4½ s/sol, 550 $. 6½ sur 2 étages, gar., 1245 $, déneigement inclus, juil., 450-448-6030

137 BANLIEUE OUEST

BEACONSFIELD, Maison de ville, 3 ch., près train, bus, magasin, 975 $, 514-693-0147

BOUL. GOUIN O., bord de l'eau, calme, béton, pl. bois, balcon, "locker", stat., eau chaude, électros, 3½ 565 $, 4½ 635 $. 514-697-2869

D.D.O., Le St-Jean, grands 3½, 4½, béton, près commodités, tout incl. 514-696-6176.

D.D.O., ½, 3½, 4½, 5½, rénovés, nouveaux pl. bois/céramique, près centres comm., stat. int. ext. prix nég. 514-685-2048; 514-685-1472.

DORVAL
Aubaine pour famille
Grandes maisons familiales en rangée ; 2 et 3 ch., foyer, prises lav. / séch. Prix abordable, emplacement pratique. Beaucoup de rangement. Aubaine à compter de 920 $. Appelez dès maintenant : 514-631-5066. Environnement exceptionnel ! Porte ouverte sam. et dim.

LACHINE O., grand 5½, 3 ch., 2 s/bains, bois, 925 $ chauffé. 514-633-6720 (soir)

PIERREFONDS, grands 4½, 5½, bois franc, chauffé/eau chaude incl., 514-683-0942.

PIERREFONDS
3½, 4½, 5½, asc., stat., grand terrain paysager, concierge 24 h. libre imm. 514-624-1014

PIERREFONDS
BORD DE L'EAU
2½ - 3½ - 4½ tout inclus
Piscine ext., sécuritaire
Près train, centre-ville.
Lav./séc. à chaque étage
514-684-7481

TOUR MEIGHEN, 3½, 4½, paisible, sécuritaire, vue sur l'eau, tout incl. 514-685-0005.

138 BANLIEUE EST

LE GARDEUR, boul. Lebourgneuf, grand 4½, béton, état neuf. 750 $, 514-591-1770

ROSEMONT, grand 6½, garage double, libre immédiatement, 1275$. 514-237-4346

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

ADJ. au Lac Achigan, petit chalet, pas de bâteau, idéal pour couple ou pers. seule. 4800 $/saison. 514-592-2398

ST-SAUVEUR, 4½ haut duplex, style condo, luxueux, terrain boisé, libre juil., face Mt Habitant. 750 $. 4½, bas duplex, foyer, face Mt- Habitant, libre, 625 $, 514-575-4505.

ST-SAUVEUR, luxueux condo 4½ meublé. Vue superbe, 2 stat., piscine chauffée, saison/année. 450-965-8723.

STE-MARGUERITE-ESTEREL, 2 ch., grande cuisine-dinette, buanderie, cave, stat., 600 $ non-chauffé, bi-énergie, tout réno, mi-juin, idéal 55 ans et +, 1h Mtl, réf. 450-228-1273

140 ESTRIE

BROMONT ADJ., campagne, domaine 3 acres, 3 + 1 ch., piscine creusée, juil., 1100 $ 450-360-4858; 450-375-7182

ENTRE Sutton et Lac Brôme, maison de campagne, grand terrain boisé, 2 c.a.c., foyer, toit cathédrale, grand balcon, à la saison ou à l'année, 1400 $/mois. 450-266-1033

MAGOG, secteur tranquille, bung. 3 ch., meublé, foyer, spa, gar. double, terrain 1 acre. Non-fumeur, avec réf. 1300 $/mois. 819-868-0485.

141 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

CHARLEVOIX, La Malbaie, 30 juin au 30 juillet, 5 ch. doubles, 4½ s/bain, grand terrain, vue sur fleuve, 7500 $/mois, edith.demontebello@trinityschoolnyc.org, 212-289-4475

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

A FT-LAUDERDALE, beau 3½ direct plage (Galt), service de luxe 20 mai +. 418-654-0237

FRANCE - Midi maison de village, 2 ch., semaine ou mois, 1-450-548-2006

PARIS (centre), Tour Eiffel, 7e, prestigieux, métro, studio équipé sécurité 514-363-5988

PARIS, jour/sem. 29 juin - 18 juil. App. typique tout confort eeckhout_anne@hotmail.com

PARIS - APP.
Pascal 514-526-2877
www.louerunappartement.ca

145 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS

AHUNTSIC, 4½, gar., asc., près hôp., métro et autor., 1er étage, neuf, 514-648-4086

AHUNTSIC, 4½, neuf, stat., 745 $ animaux acceptés. Juil. 514-382-9224, 514-387-6165.

AHUNTSIC, Bois-de-Boulogne, près cégep, grand 4½ du coin, garage, 514-332-0749.

ANGUS, beau grand 4½, niveau terrasse, stationnement inclus, 900 $. 514-526-1147

ANJOU, 4½, béton, inso, calme, ascenseur, a/c, poss. 2 stats., 1075 $, 514-781-0944

ANJOU , 4½ luxueux, meublé, gar., foyer, tourbillon, 1100 $ mois 514-485-3316.

ANJOU, neuf, 4½, Villa Latella, 6e, unité de coin, céramique, 1100 $, 514-945-5765.

BOIS-FRANC (Ville St-Laurent), 4½, 2 s/bains. Libre immédiatement. 950$. Contactez Denise 514-667-6254.

145 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS

Bois Franc Un rythme de
V.St-Laurent vie exclusif!
Condominiums en location
1,2,et 3 chambres, Lofts sur 2 étages
(514) 807-3508
choisirboisfranc@capreit.net
- Construction de qualité - Architecture unique
- Excellent service - Golf et terrains sportifs
- Café et rond point de services - Accès routier aisé
Aussi offert: Condominiums meublés (baux de 6 mois et plus)

BOISÉ NOTRE-DAME
3050 boul. Notre-Dame, Laval Condo neuf, béton, garage int., ascenseurs, climatisation centrale, portes jardins (2), disponible imm., 1400 $, 450-978-3050, 450-978-1147.

BROSSARD, condos 3½, 4½, sur 4 étages avec ascenseur, stat. int., nouvelle construction. à partir 695 $, du 1er juin. 450-446-8221 poste 27

BROSSARD, condo luxueux sur 2 étages, 3 ch., 2 s/bains, puit lumière, salle de séjour sur mezzanine, foyer, gar., paisible 1200 $ 450-676-4003

BROSSARD, condo 4½, centre d'achats Champlain, gar., gymnase, près services, Yvon Gauvin, Proprio Direct, nég. 514-217-7060, 450-443-2940

BROSSARD, grand 5½, béton, asc. gar., stat. ext. libre 975 $, (450) 923-1741.

BROSSARD, Sur Le Golf, condo neuf pour 1er juillet, 2 ch., r.-de-ch., foyer, bain podium, 890 $, 450-678-0572

C.D.N., joli condo 4½ meublé. Wissa. Imm. MW 514-744-5051

CARTIERVILLE, condo 4½, pl. bois, stat., rivière et boul. Gouin, 950$. 514-336-1693

CENTRE-VILLE, condo, 1 ch. imm. neuf, béton, asc., 1200 $ semi meublé, 514-875-8282

CENTRE-VILLE, 3½ neuf, meublé, comptoir granite, électros inox. 10 St-Jacques 4e étage 1575 $. Sylvain Girard 514-274-7610

CONDO, 4½, près station de train, métro Parc et de Castelnau, a/c, stat. int., 5 électros, en face du parc Jarry, mai et juil., 1350 $.
Triangle crtr 514-376-6886

DES ÉRABLES/ONTARIO, 1450 pi car. brut, entièrement rénové, r.-de-ch. et 2e étage, 3 ch., s/diner, armoire de bois, s/bain en marbre, pl. de bois exotique, libre, 1350 $. **514-255-5538**

ILE-DES-SOEURS condo 5½, 3 ch., foyer, 2 s/bains. 1700 $. Libre, 514-707-3298.

ILE-DES-SOEURS, jardin Des Vosges, 5½ neuf, 2 ch., 2 s/bains, 5 électros, gar. int., libre, 1850 $, 514-962-1519.

ILE-DES-SOEURS, 4½ à louer dans une prestigieuse copropriété; poêle, frigo, lav., séc., lav.-vaiss. et stat. inclus; 1350 $/mois, libre 1er juil. 514-765-8893.

ILE-DES-SOEURS, bord du lac, vue sur Mtl, 1100 pi^2, 2 ch., gar., cellier, piscine, bois, 1350 $, 514-972-0666.

ILE-DES-SOEURS, Panorama sur l'Île, 3½ luxueux, électros, a/c, foyer, balcon, pl. bois libre 1350$ 514-765-8990

ILE-DES-SOEURS



Les Sommets sur le Fleuve III
Jamais habité. Spectaculaire vue plein fleuve. 2 ch. Cuisine avec comptoir en granite. Electros haut de gamme, pl. en bois. Plafonds 10 pi. Terrasse. 2 gar. **3750 $/mois**
LYSE LABBÉ
514-762-0123
Royal Lepage Altitude crtr

ILE-DES-SOEURS, luxueux, neufs, 2 ch., 2 s/bains, garage, stores. Agent s'abstenir. Libre. 1850 $, 514-668-5761

ILE DES-SOEURS, 4½, très propre et ensol. 2 ch. 5 électros, a/c, syst. alarme, terr. stat. int. casier de rangement, piscine ext. libre fin mai début juin, 1630$ 514-856-1238

ILE PATON, unité de coin, spacieux, 3 ch., 2 s/bains, gar., piscine, vue. 1450 $. 450-227-6163 450-686-9655

ILE ST-JEAN, Terrebonne
neufs, grand balcon/terr., bain podium, foyer, bois franc, gar., etc.; 4½: 950$, 5½: 1050$ 450-471-8855

LAVAL, Chomedey, super condo grand 4½, pl. bois franc, très clair, cuisine et s/bain à neuf, insonorisé, quartier tranquille, libre 1er mai, réf., 1100 $, 450-687-6514

ÎLE DES SOEURS, Jardins Des Vosges, 710 pi^2, 1 ch., grande s/bain, pl. bois, électros sauf lav./séch, a/c, très lumineux, stat. int., rangement, terrasse, salle de gym, 1300 $, libre, 514-962-5303

LOFTS, près du Vieux-Mtl. 1251 pi^2. Tout meublé, 2 ch., balcon, stat. 1400 $ **AUSSI LOFT 2000 pi^2** près Marché Atwater, 2 ch., 2 foyers, 2 s/bains, 2 gar., 2800 $.
CHANTAL AUDY
(514) 942-7878
Courtiers Centre-Ville F.L.

LONGUEUIL, grand condo 4½, calme, 2 ch., a/c, 3 électros, stat. int./ext., près services, juil., 925 $ 450-448-5114

LONGUEUIL, métro, condos neufs, 5½, garage, libres juillet, 1175 $.. 450-674-1331

LUXUEUX, Place de la Croix, rue St-Laurent, 3½ meublé 1400 $ mois 514-485-3316.

MÉTRO ST-HENRI et Lionel-Groulx au pied, 4½, parc, garage. Libre, 800 $, pas d'animaux, 514-995-4875.

MONT-TREMBLANT

PINOTEAU. joli condo tout équipé, 2 ch., 2 s/bains, grand balcon sur le lac, tennis, piscine chauffée, plage privée, 1500 $/sem. ou forfait **Spécial pour juillet?**non-fumeur, pas d'animaux, 514-949-3528

MONT ST-SAUVEUR, meublé, 3 ch., réno, toit cathédral, foyer, pl. bois franc. Avril àdéc. 1200 $. 514-886-3804

OUTREMONT, grand r.-de-ch., 7½ réno., cachet, entrée privée, 2+1 ch., 2 s/bains, pl. bois, éclairé, tranquille, chauffé, 3 électros, entrée lav./séc. 2000 $/mois, 1er mai.
Jean Luc Dorais Agent Imm. Affilié, Ryl Lepage Du Fort 450-658-7769

OUTREMONT, NOUVEAU ! Le Vésinet, luxueux condo contemporain sur Van Horne, près métro. Unité de coin lumineuse au 5e. Vue panoramique. 1 ch., 2 balcons, bois franc, a/c, 5 électros neufs inox, garage et casier. 1600$, 1er mai, 514-386-7985

PETITE ITALIE, luxueux, 2 ch., électros, foyer, a/c, garage, 1700 $, 450-668-7773

PLATEAU, magnifique condo 7 pces, 2 ch., dans immeuble de qualité supérieure, dernier étage, sur un coin, insonorisation supérieure, plafonds 18 pi, avec mezz., stat. MLS 1202391. André Rolland, Re/Max Extra 514-266-0477.

PLATEAU, très ensoleillé, 4½ meubles + électros, piano, balcon, imm., 1500$/mois, Marie Brossard, Century 21 Max-Immo, 514-501-9318

Quartier International
Le Phénix Notre-Dame
Condos 1ch., 2 ch., électros, piscine, spa, gym, terr. commune, garage. 1300 $- 2500 $
Louise Desgens
514-972-8277
Century 21 Services Plus crtr

ST-BRUNO, style maison de ville, 2 ch., 2s/bains, s/sol, gar., 1100 $, 450-441-4819

ST-HENRI, appartements style condo neufs, grand 3½, 675-575. 514-933-4135

ST-LAURENT, condo neuf, 4½, 2 s/bain, pl. bois, gar., a/c, 995 $. 450-689-6938.

ST-LAURENT VILLE, très beau 4½, 2 ch., salon, salle à manger, s/lav., 5 électros optionnels, gar., piscine. Sur Thimens entre aréna et Centre Vertu. 1100 $, 514-502-5023.

ST-LÉONARD, 1000 pi^2 neuf, luxueux, 5e, stat. privé, vue, 1190 $, 514-886-0964

ST-LÉONARD, Le Liberté, condo béton 5½, 1320 pi^2, juillet, a/c, 3 ch., 514-323-5153

STE-DOROTHÉE, bord l'eau, vue sur rapides, condo de luxe neuf, 4½, gar. privé, stat., a/c, 1700 $, 514-990-1900

VIEUX-MTL, Magnifique 1100 pi^2 avec 1 c. à c. fermée, a/c, vue de rêve sur le fleuve et la Place d'Youville, garage disp., tout équipé, béton, très tranquille et ensol., pl. en chêne semi lustre, hauts plafonds. Occasion extraordinaire! 1325 $, bail 1 an, 2 ans, 3 ans. (Aussi 3½ disp Centre-Ville, 975 $; loft Vieux-Mtl).
Privé. 514-814-5008

VILLERAY, luxueux 4½, a/c, foyer, asc., gar. int., piscine ext., 1½ s/bains, const 2003, pl. bois, libre, 514-924-6936

146 MAISONS DE CAMPAGNE

CHARLEVOIX VACANCES
à la semaine, vue sur fleuve.
Les Éboulements 418-635-2441

FORT FORION, Gaspé, 950 $/sem., 6 pers., réno., plage, 15dec@bellnet.ca

GASPÉSIE, New-Carlisle, belle d'autrefois, vue mer, plage, 4 ch., 2 s/bain. 800 $/sem. Inf.: trepanier.daniel@sympatico.ca, 514-894-1668.

LAC BROME
Grande maison à 2 étages, 7 app., pl. bois franc, 2 s/bains, garage, 3 acres de terrain, 1er juillet, 1200 $/mois. Bail 1 an. 450-372-5620 450-531-0902

PERCÉ, magnifique maison patrimoine, pouvant acceuillir 8 personnes, location semaine. Prix réduit basse saison: juin, sept., oct. 418-385-3446. **mwhittom@bmcable.ca**

VAL-DAVID. Maison meublée pour 1 ou 2 pers., tout incl., mai, 675$ 819-322-6636

147 CHALETS

10 MIN., Tremblant, 2 grands chalets, foyer, paisible, sem./mois/saison. 514-984-9800

A CHERTSEY, bord lac 100 pi, 1 ch., 3000 $ juin-sept. 819-843-4162, 819-574-8471

À ILE PERROT, bord de l'eau, meublé, grand terrain, près golf, été, 514-453-4493

À MORIN-HEIGHTS , lac privé, 3 ch., foyer, terr., gazébo, plage, pédalo, saison, 514-682-0158, 450-226-5255

À MT-SUTTON, 3 ch., foyer, piscine, golf. 450-671-5763 Golf. www.fpboivin.com

À NOMININGUE, 2 ch., privé, vue/accès lac, golf, cyclisme, mois ou saison, 514-274-9337

À ORFORD, LAC-LONG
Calme, spacieux, 2 et 3 ch., foyer, spa, tennis, embarcations, accès île privée. Mai à octobre. 450-297-0865

À Saint-Adolphe-d'Howard, bord de l'eau, saison d'été, 3 ch., pédalo, 514-366-5605

À SHEDIAC, près plage Parlee. Équipé, couche 6-8 pers. Sem.: 950$. 506-388-6238

À ST-ADOLPHE D'HOWARD
1 à 5 ch., lac, sem. /fins sem. /mois/saison. 819-327-3432

A ST-DONAT, bord de l'eau, 3 ch., saison 8500 $, 819-424-4863, 514-232-5667

A ST-DONAT accès au lac Blanc, 2 ch., très privé, tout équipé, saison, 514-580-8042

À ST-SAUVEUR, bord de l'eau, mois, saison, année, 3 ch., 1 s/bain, pêche truite, canot, pédalo, chaloupe, près village. 450-227-3895.

À STE-ANNE-DES-LACS
Tout inclus, privé, près golf, véranda, belle vue, 2 c. à c. 1er juin au 15 octobre 4500 $ 450-224-7433 450-455-7643

A STE-MARGUERITE
Maison ensol., 3 ch, 3 s/bains, bord lac, 2500 pi^2, juin à sept. 1600$/mois. 514-892-5216

À STE-MARGUERITE ESTEREL
Bord eau, **4 ch.,** plage, terrasse, pas animaux, 1950$/sem. 450-978-2668, 450-228-2250

A SUTTON, Dunham, Knowlton, chalets à la campagne pour relaxer etpour profiter pleinement de votre été.
Céline Charbonneau
Imm. Dynamique crtr inc.
1 800-663-0214

À TREMBLANT, bord de lac, 3 ch., foyer, ski, 325 $/sem. et +. (819) 688-3347

AU lac St-Joseph, St-Adolphe d'Howard, maison canadienne, août, sept. 3000 $/mois. 514-382-8438

BAIE ST-PAUL, 2 ch., 6 pers. vue panoramique, 1 km Centre-Ville, 418-435-4153

BORD de l'eau, lac Cameron, près Tremblant, 2 ch., tout équipé, endroit paisible, loc. semaine seul., 819-687-9977

BORD DE L'EAU, lac Magog, quai, kayak, 2 ch. Juil.-août. 3000$/mois. 450-538-0856.

BORD DE L'EAU, lac Memphrémagog, à 5 min. golf, 2 ch., 6 pers., poêle à bois, Semaine. 819 843-6793

BORD DE L'EAU. Luxueux chalet au Lac Magog, www.chaletsalouer.ca/ ledeauville, 819-864-1242

BORD DE L'EAU
lLaurentides, privé, 2 c.à.c., saison, 4500 $, 514-690-2684

BORD LAC Chertsey, 2 ch., tranq., plage, juin-oct.: 5000$, 450-641-4308, 450-882-1699

BORD lac Gagnon, Duhamel. Rustique 2 ch., magnifique plage et grand terrain privé, saison: 2700 $, demi-saison: 1750 $, 450-621-9850

BREBEUF, bord Rivière Rouge., 2 ch., tout équipé. Visitez pages.videotron.com/brebeuf/

CHALET à 15 min. St Sauveur, 3 ch.-2ch., saison, sem., fin sem. 514-244-4442.

CHARLEVOIX, VUE FLEUVE LAC, FOYER. 418-435-3810
www.charlevoix.net/chalets

CHERTSEY, 2 chalets en montagne, bord de lac, tout élect., foyers, loc./mois maisept., **450-658-6226 groups.msn.com/ chaletschertsey/pictures**

DANS LE KAMOURASKA, face fleuve, 2 à 3 pers., juin, août, sept. 418-492-1838

ESTRIE, au Cheribourg, 2 étage, foyer, confort 4 pers., meublé, tout incl., saison ou an. 790$/mois. 450-405-2856

ESTRIE, beau chalet, 3 c.à.c., tout équipé, face rivière, électricité, tv, 819-849-4816

ESTRIE, bord lac Bowker, du 1er au 14 juil.; 2400 $, 450-359-1776, 514-668-4964.

147 CHALETS

ESTRIE, campagne, petit lac et pédalo, piscine, sentiers pour randonnées et plus. 819-868-0761 / 819-864-1662

ESTRIE, lac Lovering, bord de l'eau, meublé, 2 ch., saison, 5000$. 514-802-2120

ESTRIE, Petit Lac Brompton, 200 pi sur lac, 8 pers., disp. juin et sept. 1-866-823-1124

ESTRIE, South Bolton, meublé, 4 ch., étang & plage privés, saison min. 6 mois, 1500 $/mois, 450-671-4080

JOLIETTE Domaine Marcoux
Endroit calme et naturel; plage de sable; grands espaces verts; chalets à louer à la saison seulement. À partir du 15 mai. Inf.: **450-755-4024**

LAC ACHIGAN, St-Hyppolite, bord de l'eau, plage sable, 3 ch. Prix demandé 15 000 $ saison été, 450-563-3095

LAC ARCHAMBAULT,bord de lac, luxueux, 3 ch., foyer, 1300$/sem. 514-331-7766

LAC CHAMPLAIN, près Plattsburgh, NY, chalet tout confort, 1 à 4 personnes, 900 $ / sem. 518-846-7386

LAC DES PILES, près parc de la Mauricie, directement au bord de l'eau, 3 ch., foyer, tout inclus. **819-538-6904**

LAC Maskinongé, St-Gabriel, face + accès au lac, 2 ch. tout équipé, foyer, 4 mois: 4000 $, magnifique, 514-484-3396.

Lac Memphrémagog
SAISON ÉTÉ 2006
Bord du lac, 2 ch., tout inclus; place pour bateau; 20 mai au 8 oct.: 10 000$. 819-843-8026

LAC SELBY, Dunham, bord lac, 6 pers., équipé, foyer, quai, saison, 514-971-3105

LAC ST-JEAN, tout équipé, quai, 650 $/sem. juin et 1ère juil., 418-848-3355 soir/sem.

LAC Supérieur, secteur Tremblant, bord eau, 4 ch., saison seul., 7000 $, 819-688-3355

LAC SUPÉRIEUR, chalet neuf, 2 ch., bord de l'eau, 5 min. Mont-Tremblant, plage, juillet, 514-738-9148

LANAUDIÈRE, bord rivière.
www.chez.com/chaletbeausoleil
450-835-4983

LES CEDRES, bord St-Laurent, canal, piste cyclable, 2 ch., tout équipé, sem. mois, saison. 450-452-0026

MAISON secondaire, Estrie (Brome), école de rang, 1860, réno, antiquités, foyer, grand patio, grand terrain, grange, sans voisin, 3 ch., saison été, 7500 $, 418-654-5784

MONT-TREMBLANT, 3 étages, fermette, meublé, mainov, 4800 $ 450-675-1418.

MONT SAINTE-ANNE, 3 ch., 2 s/bains, a/c, vue sur mont, piscine, tennis. 418-380-0923

MT-ORFORD, LAC STUKELY
plage, parc, 2 s/bains, 3ch., 450-653-6325, 450-297-4321

MT-TREMBLANT, 4 chalets, DomaineLacSuperieur.com sem. 1er mai. 514-844-4885

MT-TREMBLANT, condo 2 ch., pisicine, accès à piste cyclable, sur Le Golf La Bête. Mai, juin, juil. 514-702-2517

NOMININGUE, bord lac, 4 ch., pédalo, canot, kayak, chaloupe, +, 514-768-3762.

OWL'S HEAD, belle vue, mai à oct., 3 ch., 3 s/bains, golf, tennis et lac. 514-923-3909

PETIT LAC BROMPTON, accès au lac (100'), 2 ch., mai à oct. 5000 $, 514-816-6019.

POINTE-DES-CASCADES
bord de l'eau, baignade, du 20 mai au 29 octobre, 5000 $. 450-455-7373 Robert

PRÈS ST-DONAT, privé, lac tranquille, 2 ch., foyer, chaloupe, pédalo, canoë kayak, 550$ par sem. 514-254-4843

ST-ADOLPHE-D'HOWARD, 1er mai pour 1 an. 630 $/mois, 819-327-5199, 845-265-9525

ST-Adolphe-d'Horward bord Lac Louise, emplacement de rêve. Paysager, très privé, idéal baignade, sans moteur, chalet luxueux, très belle déco, 2 ch. + s/sol billard. Début juillet 1500 $/semaine, 514-233-6078, 450-668-7476

ST-DONAT, bord de l'eau, près du village, quai, pédalo, 2 ch., pas d'animaux. 450-887-2104, 819-424-2417

ST-DONAT, vue panoramique, accès privé, quai, Lac Archambault, idéal pour 2 familles, saison 1-819-424-7591

ST-JOVITE, 20 chalets, foyer, plage, vélo. 819-688-2809. www.chaletslauzon.com

ST-JOVITE, bord lac, 2-8 ch., équipé, plage, 819-425-3900

ST-SAUVEUR, paisible, ruisseau baignable sur propriété, de 2 à 6 pers. tout incl. Mois, ou saison,. 514-998-2243.

ST-SAUVEUR, petits chalets, 3 ch., accès piscine, tout incl., été mai-oct., 3400$ et 4400$. 450-226-1928, 514-352-7670.

ST-SAUVEUR et Ste-Adele, chalets haut de gamme, www.villadesmuses.com 514-944-4517

STE-ADÈLE, coin tranquille, près plage, tennis, vélo, golf, saison d'été, 450-228-3095.

STE-AGATHE DES MONTS chalet, terrasse plein sud, vue panoramique, 3 ch., non fumeur, pas d'animaux. 6000 $ /juin. à sept., élect. incl. cell. : 514-212-7982

STE-ANNE-DES-LACS
suisse, 2 ch., tout équipé, saison ou année, accès au lac, 5 minutes de St-Sauveur, 450-224-4476, 514-771-7260

STE-BEATRIX, (Lanaudière), maison de campagne de prestige, tranquillité, lac, 4 ch., 16 pers. et plus, 3 foyers. Sem./ mois / saison. 1500 $/ sem. 450-445-9191 , 514 951-4445

STE-LUCIE Des-Laurentides, 3 ch, accès lac Sarrazin, solarium, foyer, tranquille, 4500 $ 819-321-0748, 514-387-2519

STONEHAM, chalets équipés, 2-3-4 ch., 866-882-4888. www.chaletsalpins.ca

TREMBALNT 10min, 3ch, lac sans bateau, sem., mois, saison, équipé, 514-522-2488.

TREMBLANT, 1 km, vue, foyer, activités, 2 ch., meublé, saison. 819-425-2987

TREMBLANT, accès lac, grand 4 chambres, luxueux, saison ou mois, 514-894-5134

VAL-JALBERTt/Lac St-Jean, maison, bord de la piste cyclable. Accès lac, 418-275-7665

WEST-CHAZY, N.Y.
Entre 1 et 5 ans, à 10 min. du lac Champlain, 10 acres de forêt, ancestral, égoût, acqueduc, élect. 450-466-8015

148 CHAMBRES, PENSIONS

AI MOTEL (514) 489-4258
Ch. sem., tél. micro-ondes, frigo, super écran propre calme câble 10 min centre ville.

ANGRIGNON, non fumeur entrée, toilette, cuisine privée, meublée, libre 514-831-6416

A ST-HUBERT, Rive-Sud, pied à terre, non fumeur, frigo, micro-onde, câble, lav./séc., a/c, entrée privée, 85$/sem. 514-573-3222; 450-443-6971

CHAMBRES, Ambiance Hôtel, à partir de 950$/mois avec 2 repas/jour. Acceptons jour/sem/mois. 10 min centre-ville. Réservation seulement, 450-672-1001

ÉTUDIANT(E) stagiaire, pied-à-terre, quiétude, propre, métro, services, 514-523-5813.

HÉBERGEMENT jeunesse, Ambiance Hôtel, à partir de 50$/jour avec déjeuner. Acceptons jour/sem/mois. 10 min centre-ville. Réservation seulement, 450-672-1001

MÉTRO Rosemont, étudiant/e, stagiaire; studio: 360$; non fumeur/euse. 514-219-9930

ROSEMONT, près métro, 380 $ chauffé, non fumeur, mai, pas d'animaux, 514-727-6481

149 PROPRIÉTÉS

15 MIN CENTRE-VILLE MTL
Chateauguay. **Cottage** 4 ch., 2 s/bain, boiseries, portes-françaises, puits de lumière, solarium, frais peint, jacuzzi, électros, a/c, garage, s/sol, grande cour et galerie. Fin juin ou avant. Face rivière et piste cyclable. Réf. 514-482-4720

AHUNTSIC, maison privée, cottage 6½, occ. imm., près de tous les services. Maya, 514-953-4782.

À LAVAL, Duvernay, maison de ville 3 ch., pl. bois, cour, 1 195 $ / mois. Alain, 450-661-6810

A STE-DOROTHÉE, maison dét. 5½, s/sol fini, a/c, très bon état, électros incl., bois franc, garage, foyer, près de tout. réf., 1550 $, 450-689-1905

CARTIERVILLE, coin Gouin, Mtl, cott. neuf, 3 ch, s/jeux, garage, 1600 $. 514-885-4202



CARTIERVILLE, unifamiliale meublée, sept. à déc. 2006. Près Hôpital Sacré-Coeur. 3000 $/mois, 514-745-8058

FONTAINEBLEAU, cott., 3 ch., 2 gar., spa, a/c, foyer. 2600 $. www.4moreinfo.ca, 450-971-1933

L.D.R., maison, 3 c.àc., s/sol, libre, métro de Laval. 980 $. 450-629-2856, 819-210-1008

LACHENAIE/Terrebonne, cottage 4 ch., foyers, spa, solarium, 1425 $. 514-813-1521

MAGNIFIQUE maison au bord du Richelieu ! Seul. 50 min SE de Mtl par la 30. 2400 pi^2, 4-5 ch., 3 s/bains, beau grand terrain (1 acre). Plusieurs poss. loisirs, réception, sports divers, etc. À ne pas manquer ! 1695 $, 1er juin. 604-987-9960. www.vuesurleau.com

OUTREMONT : 7½-9½, maison de ville, près du Mt-Royal et de l'U. de M., chauffage et stat. int. inclus. 514-523-0110

ROSEMONT, près métro Langelier, 5½, haut duplex, propre, tranquille, idéal pour couple. Libre 1er juillet 514-255-9111 après 18h30

ST-LAMBERT, du Rhône
dernier étage; côté jardin. 2 ch., 2 s/bain; 5 électros; très propre. Stat. int; 1er juin. 1250$ + élect. **514-893-5848**

ST-LAURENT, bungalow, 3 ch., 1 s/bains, pl. bois franc, près train et métro, 1200 $ Juillet 514-747-8995 **www.kiddiesgames.com/montreal/**

STE-DOROTHEE, très beau cott. 04, 3 +1 ch., s/séjour, s/sol fini, foyer, gar. cabanon, secteur paisible, 2 km. de la gare, 1750 $. 450-963-4848

VILLERAY, très joli bungalow, 3 ch., s/sol fini, piscine, vérification de crédit. 1100 $/mois, 1er juil. 514-725-0878.

150 RÉSIDENCES POUR AÎNÉS

VISITE LIBRE, Résidence des sages pour 65 ans et plus, au 605 rue Wolfe, Montréal, 22 et 23 avril de 10h à 16h. Inf. : 514-849-7800 poste 250

152 GARAGES

ROSEMONT, garage, 2 portes, 575 pi ^{2}, sol bétonné, chauffé, eau chaude, élect., 500 $/mois, 514-526-4399

153 ON DEMANDE À LOUER

PERS. seule et tranq. cherche petite maison/chalet 4 saisons en nature. 514-768-4659

154 ON DEMANDE À PARTAGER

AHUNTSIC, Gouin/Papineau Grande maison 8½ à partager avec pers. honnête. 450 $ tout inclus. 514-389-6929.

OUTREMONT 8½ ensol., réno, bus et métro, pl. bois, appels interurbains illimités, 580 $ tout incl. 514-889-8716

ROSEMONT, 5½, non-fumeur, sérieux, mai, 425$ nég. 514-899-1323 514-339-0448

155 SOUS LOCATION

ILE-DES-SOEURS, 3½, 14e, vue fleuve, réno. piscine, sauna, 830 $, mai, 514-343-6675

MILE-END, Esplanade, 5½ meublé, idéal 1 pers., non-fumeur, tout incl., 1200 $, entre 1 mai - 1 oct. 514-278-5059

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

3½ Villeray, Jarry/Fabre, balcons, meublé A à Z, pl. bois, 650 $, juil., 514-524-4409

A BROSSARD, grand 5½, 5 min. du pont Champlain, vue sur fleuve, totalement équipé et meublé, ascenseur, garage int., piscine int., tourbillon, **juin, juil., août 1500 $/mois, 450-465-7883**

AHUNTSIC, beau 4½ propre, meublé A à Z, 1000 $, libre, 514-346-7700

A LOUER
CENTRE-VILLE
Luxueux 3½-4½ meublé
court-long terme, 514-937-4249

A MONTRÉAL, métro, 3½, 4½, tout équipé. 514-941-6039, 514-333-0667

ANJOU, 3½ A1, bachelor, insonorisé, 4 électros, calme, réf., 525 $, 514-253-8032

APP 1½, cuisine, tél., tv, stat. 190$ + sem. 1er mois 629$ +
EXCEL 514 322 - 8640

BERRI-UQAM, 1½ 450 $ à 500 $; 2½ 600 $; 3½ 700 $ et + tout inclus. Aussi 4½ libre juillet, 1000 $, 9½, 8 ch. fermées, 2800 $. 514-969-2991.

BERRI-UQAM, loft 500pi^2, Emery, mignon, a/c, 1200 $ tout inclus 514-592-3654

BOIS-FRANC (Ville St-Laurent), 4½ condo de qualité, meublé; élect. incl. Bail 6 à 12 mois. 1395 $. 514-807-3528

Carré St-Louis, Av. Laval
App/studio/meublés;
tout incl.; court-long termes
514 282 - 7797

CENTRE, 1½, 2½, 3½, 4½, Place des Arts, McGill, Court -long terme. 514-842-8041 **www.trylon.ca**

CENTRE-VILLE ET PLATEAU
Piscine, garage, tél., Internet
LaCité, Le Chatel
Le Cherrier, Les Dauphins
975$ à 1975$ 514 281-1111

CENTRE-VILLE, près Vieux-Mtl, très joli 3½, neuf, design, garage, 1800$. 514-726-3228

CONDO NEUF, île-des-soeurs sommet III, 14e étage, 4½, ameublement neuf et moderne, "stainless", cuir, long/court terme, 514-297-5945.

CONTACT-LOGEMENT
Choix d'app meublé de qualité
court/long terme 514-990-0838

GATINEAU /U de M, beau 3½ s/sol, joliment meublé, spacieux, 510$. 514-389-2090.

ILE-DES-SOEURS



Verrières II
Grande unité luxueuse, 1 ch., vue à couper le souffle sur le fleuve, piscine, gar., 1995 $.
Colette Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton

ILE-DES-SOEURS, condo meublé, 2 ch., garage, foyer, terrasse. 1600 $ +, ménage inclus, libre, 514-668-5761

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS





LAVAL et LONGUEUIL
condo-hôtel 3½-4½ équipés
Au mois. ★ 514-952-0087★

MÉTRO Atwater, Westmount. 1600 pi^2, dans triplex victorien tout rénové, bois franc, stat. 350 $/sem. 514-928-9203.

MÉTRO J-TALON, condo 3½ clair, 735$. Métro Guy, lumineux 2½, 535$. 450-443-9313

PETITE ITALIE, chaleureux condo meublé, tout incl., terr. 1200 $/mois. 514-585-4550.

PLATEAU, 6½, 1er mai, meublé, 2 ch., haut 3plex, ensol., terr., cuisinère, frigo, lav./séch. incl., 1500 $ (autres services nég.) 514-525-6064

PLATEAU, Laurier, 4½, ensol., balcons, cachet, 1 chambre, tout inclus, meublé, libre, 995 $, 514-527-8059

PLATEAU, le plus beau, style loft, 1 ch., balcon, terr., cachet, stat. 1400 $ tout compris, non fumeur, juin. 450-375-6485, 514-808-4123

PRESTIGE - LUXE - DESIGN
333 Sherbrooke : studios chauffés, stat., 514-799-2417.

SNOWDON, 3½ vue panoramique, finement meublé, lingerie, vaisselle, sauna, piscine. Tout, tout. 2 rues du métro. 1100$ 514-728-4520, 514-342-8848

STE-ANNE DE BELLEVUE
superbe 4½ tout réno. près lac St-Louis, bus et train, 1700 $ tout compris, 514-457-9666

VIEUX-MONTRÉAL
luxueux, condo neuf, 1 c.à.c., 1ère qualité, tout meublé, piscine sur toit et ch. d'exercice, libre, Josh, 514-823-7040 ou Murray, 514-909-5792.

VIEUX-MTL, rue tranquille, 3½, rénové 2005, 2e, 2 accès métro, 1600 $, 450-464-5748

VIEUX-MTL, St-Paul, 4½, 2 ch., 2 s/bains, câble, internet, foyer, 1900 $ 514-737-3472

VILLE ST-LAURENT/Mtl , 4½ condo coin, tout équipé, garage, 514-569-9124 / 332-5163.

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

1 6-plex, Verdun, 10 fois revenus + 4 app., 3 magasins et 1 entrepôt, Verdun, près de 10 fois revenus net. S. Tran. 450-646-5969 Century-21 ctr.

26 log., réno majeures, 2001, chauff. élect. loc., rev. 146 340 $, M. Zannella, Imm. Royal Accord, 514-364-5451.

2 X 8, 1 X 4, 1 X 5 logements, bon revenu. Nathalie April, Sutton, 450-964-0333

3-PLEX, métro Frontenac, stat. Rev. : 26 200 $. Proprio occ. 280 000 $. 514-823-2020

32 LOG., 3½ - 4½, rev. 195 000 $.
Re/Max 514-374-4000
NORMAND LATREILLE

**550 000 $,** Centre Est, 8-plex, rev. 66 000$, G. Goudreault l'Expert crtr, 514-248-5855.

5 PLEX Logan 369 000 $, et 1ere ave. 5 plex, 349 000 $, exc. rev. Jean Lapa, Sutton, 514-529-1010

8 LOGEMENTS, bien situés à Rosemont. Revenu : 44 580 $
MICHEL TROTTIER
514-374-4000
Re/Max Alliance

8 PLEX, rev. 60 120 $, L'Épiphanie. Triplex, rev. 20 000 $, St-Lin. **Charles Yacoub Century 21, 514-690-9212.**

ACHETER 64 APP.
1 250 000 $ comptant. Assumez hypothèque. Century 21 Max-immo crtr, M. Martens 514-893-4814

ADJ. ROSEMONT, imm. 41 log., 4 étages avec asc., rev. 281 000 $, M. Zannella, Imm. Royal Accord, 514-364-5451.

ADJACENT au métro Radisson, 39 log., bi-énergie, rev. 282 864$, Prix: 2 350 000 $.
LONGUEUIL, 16 log., élect. loc., fenêtres neuves, toit 1998, rev. 110 040 $, exc. placement. 1 029 000 $
LONGUEUIL, 12 log., BÉTON (4.5, 3.5), gaz, rev. 80 000 $. Prix: 695 000 $
MONTRÉAL, adj. Hampstead, 30 log. (4.5, 3.5), état A1, garage. Rev. 280 000 $. À voir.
PLATEAU, avis aux promoteurs: imm. OSBL à être transformés. 1 750 000 $
ROSEMONT, près Jardin Botanique, 36 log. (3.5, 2.5), rev. 221 140 $, fenêtres neuves, balcon fibre, exc. condition.
ROSEMONT, 19 log. (3.5, 2.5), élect. loc., rev. 101 000$ Impeccable. Prix: 950 000 $.
Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

AHUNTSIC, 10 605 André Jobin, 4plex, 1x7½, 3x4½, garage, tranq. bien entretenu, 415 000 $. 450-668-8038

AHUNTSIC
23 log. 2½-3½; rev. 115 000$ + potentiel. **J. Thériault**
Max-Immo **514-594-1644**

À JOLIETTE, 18 log. dét., près hôpital, rev. 100 200 $ + potentiel. J.C. Goyer crtr, 450-723-1283

À ST-JÉRÔME, 6plex en condos 4½, construction neuve, garantie 5 ans, 100% pierre, 725 000$ + tx. 514-979-2763

AU CENTRE-SUD, bâtisse solide, 5x409 000 $, rendement 12% et +. La Capitale Centre-Ville, 514-652-6884, Jean-Pierre Dagenais

A VENDRE AUX ENCHERES
LE 17 MAI 2006
5 immeubles à revenus
Commercial et bureaux
Montréal et Laval
Tél.: 450-923-9300
www.contactsi.ca
Soc. Imm. Contact inc. crtr

BROSSARD,4 log. bien situé, rev. 20 592 $.
JEAN MARQUETTE
514-374-4000
Re/Max Alliance

CARTIERVILLE, 33 logis 1 225 000 $ vente finale. pas d'agent 514-892-5846

CENTRE-EST, triplex bien situé. Rev. 34 260 $ rénové. Re/Max Alliance 514-374-4000
Jacques Labelle

CENTRE-EST, Triplex dét., plusieurs réno 20 760 $ rev. Prix 259 000$ Re/Max Alliance **514-374-4000 J. Labelle**

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

CENTRE-EST
8plex tout rénové. 10 fois les revenus. 559 000 $
CENTRE
5plex semi-commerical. 4x4½, 589 000 $
Pierre Viens
514 886-6270
Re/Max du Cartier
R 170

CHATEAUGUAY, 6 X 4½, élect. loc., très bien entretenu. Revenus bruts : 35 640 $/an. On demande 380 000$.
Service Imm. à la carte, Nicole Picard 514 978-1891

FAITES NOUS UNE OFFRE
POSS. OCC. JUILLET
Vendeur motivé. Duplex 2x5½, beaucoup de réno, bon locataire, à pied métro Joliette, près Marché Maisonneuve, CEGEP, Stade. Secteur très en demande, rev. 18 000 $/an. Century 21 Max-Immo
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616

HOCHELAGA, 6 logements, 30X52, 1665-1675 William David, cachet, boiseries, fenêtres, portes changées, rev. 40 836 $, grand potentiel, 449 000 $ Vendeur motivé!
M. Pitre, Sutton
Accès crtr 514-351-2211

ILE ST-JEAN, TERREBONNE
CONST. neuves, 7plex, style condo de luxe, garage. Exc. investissement. Comptant min. 125 000 $. 450-471-8855

INVESTISSEUR, cherche propriété à revenus, 30 unités et + / centre commercial, terrain à développement. Mtl, Laval, Rive-Sud. 514-336-6909

LACHINE
Bâtisse 1 commerce + 2 logements, bon revenus.
PASCAL MARTINIÈRE ctr.
SUTTON 514-529-1010

LE GARDEUR, boul. Lebourgneuf, 3plex, état neuf, béton, 1200 pi^2/étage. 514-591-1770

LONGUEUIL, 4-PLEX, 4x3½, Rev. : 17 580 $. Taxes 1980 $ prix 180 000 $. 514-823-2020

LONGUEUIL, logements 8 x 4½, **clé en main**, bons locataires, chauff. locataires. Rev. annuel 53 280 $. **Nouveau sur le marché !** Ghislaine Langlois, 514-836-1454
Re/Max Longueuil

LONGUEUIL, SUPER OCCASION, 16 logis, 4½ - 5½. Location 625 $. R. Benoit, RYL crtr, 450-449-4949.

LONGUEUIL
2 édifices de 16 logements, revenus 140 000$ chaque. Toitures -système de chauffage -portes patio et fenêtres neuves, 1 100 ,000$ chaque.
Agent s'abstenir.
Tél.: 450-677-4694
Télécopieur: 450-677-5327

MERCIER - HOCHELAGA
5 log. + 1 commerce.
Revenus : 35 000 $.
Re/Max 514-374-4000
NORMAND LATREILLE

METRO de Castelnau, Petite-Italie, 6x4½, semi-détaché, chauffage locataire. Pas d'agent. (514) 331-3196

MÉTRO FABRE, 20 log., élect. loc., rev. 138 400 $ /an. P. Labranche, Re/Max Harmonie, 514-259-8884

MÉTRO Iberville/Jean-Talon, 17 log., plusieurs rénovations, rev. 105 000 $. Prix demandé 1 000 000$. B. D'Amour, L'Expert Imm. 514 725-4837

NORD VILLERAY
8 log., rev. 46 800 $, 479 900 $. André Lemire 514-255-0666 Sutton

PIE-IX, 12 x 4½, rénové 1995, électrique locataires, revenus 89 112 $. Prix 879 000 $. Re/Max Alliance 514-374-4000
DIANE BÉLANGER
www.diane-belanger.com

PLATEAU, 6-plex, rue Fabre, 5 x 5½ + 1 x 3½ + sous-sol + 3 garages 27 x100 pi. Revenu: 45 000 $. Demande 875 00 0$. 514-521-9534

PLAZA ST-HUBERT Signez des baux à long terme, 2 bâtisses disponibles, 5971 et 6990 St-Hubert. A. Alarie (514) 381-8553. Excelsior Crtr

QUÉBEC, 56 unités, ancienne manufacture transformée, rev. 362 500 $. Prix de vente 2 200 000 $. Claude Lessard, COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

ROSEMONT, 5 log., rev. de 35 460 $. V. Biello, Re/Max Immobilia crtr 514 383-2727

ROSEMONT, duplex impeccable, 870 pi^2 par étage, s/sol 6 pi +, 5956, 26e av., près Jardin botanique, 299 900 $.
Micheline Côté
514-948-1154, B.C. crtr.

ROSEMONT, Laurier/18e, 6x4½ semi dét., const. 1959, rev. 42 200 $, 460 000 $ L. Latendresse, Century 21, 514-702-3536

ROSEMONT, magnifique et imposant 5 plex semi dét. 30' de façade, cachet, 39 720 $ de rev. Au 5593, 4e ave.
Re/Max 514-374-4000
MARIO ASHBY

ROSEMONT NOUVEAU, 15 logements. Très bonne condition. Toit neuf, fenêtres neuves. Rev bruts 75 000 $. Prix 580 000 $. Re/Max du Cartier
ALAIN FOSSET
514-281-5501

ROSEMONT triplex 30x50, transformé en maison de ch., spécialisée retraités (secteur privé). Grand terrain, garage, près de tout, très bon rev., + gros potentiel, 459 000$.
Lise Venne (514) 644-0000
Re/max De La Pointe crtr

RUE HOCHELAGA imm. semi-comm. en excellente cond., 3 unités (2 comm. + 1 rés.) 299 000$. Très bon rendement. La Capitale
514-270-4422 MICHEL LAMARRE

ST-DENIS/Beaubien, 2 duplex semi réno, jardin, terr., idéal proprio occ. dans 6½ 1er pl. 610 000 $, 450-449-5453

STE-THÉRÈSE, 57 logis, 3½, 4 ½, 5½, élect. loc., rev. 344 600 $. Formule 1 Crtr, R. Ladouceur, 514-497-7933.

VERDUN, 186 à 196 1ère Avenue, 6 log., 37x40, style ancien, boiseries peintes, cachet, rev.: 33 192 $, visite sur rendez-vous seulement.
369 000 $ - M. Pitre, Sutton
Accès crtr - 514-351-2211

VILLE-ÉMARD
Duplex 2 unités, juillet, idéal pour co-propriété (4½-6½), foyers, piscine creusée sur terrain adjacent (2 lots), bel aménagement, face au parc, près services, 359 000 $.
Faites vite! 514-265-2973

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

LONGUEUIL
15 LOGIS près Boul. Rolland Therrien, rev. 89 000 $. Pl. bois franc, portes patios changées.
Bientôt : 6 logis, rev. 36 000 $, élect. loc. Bon secteur.
Bientôt : 12 et 24 logis, toujours loués.
34 LOGIS rev. 225 000 $. Rénovés et rentables.
ST-HUBERT
15 logis revenu : 93 000 $. Secteur tranquille.
RIVE-SUD
8 X 4½, revenu : 50 000 $, propre, facile accès à la 132.
CHAMBLY
2 X 6 logis, construction récente,toujours loués.
MONTRÉAL
4 LOGIS rev. 26 000 $, chauff. loc. Prix : 295 000 $ nég. Près du métro Hochelaga. Comptant min. 55 000 $.
MICHEL FILION, 514 949-0565
Multi-Logements crtr 450 446-7500

VILLE ÉMARD, 4X3½ entièrement rénové. Rev: 21 960$ /an. 215 000$. 514-570-1695

VILLERAY, 15 log., 15X1½ + 1 entrepôt réfrigéré, voisin du marché Jean-Talon et du métro. Revenus bruts : 99 305$. Prix: 799 000 $.
M. Pitre, Sutton Accès crtr
514-351-2211

VILLERAY, impec. 6 log. 45' façade ; 5x5.5 + 1x4.5, élecr. loc., semi dét., rénové, 519 000 $, près métro Fabre. Re/Max crtr 514-374-4000
LYNDA BOUCHER

162 PROPRIÉTÉS COMM. INDUSTRIELLE

1 bâtisse, 11 000pi^2 à occuper 100% ou en partie, bon prix, bon rendement, très passant, sur chemin Chambly. S. Tran. 450-646-5969 Century-21 ctr.

A AHUNTSIC, 750 H.-Bourassa E., face au métro, superficie + / - 4158 pi ^{2}, bien entretenue, exc. revenus, stat. Vendeur motivé. 375 000 $
MICHEL RAFFA 382-5000
Re/Max Ambiance MR

AHUNTSIC, bâtisse 5000 pi ^{2}, s/sol **réfrigéré et congelé,** r.-de-ch. commerciel, quai de chargement, bureaux au 2e, rev. potentiel, 89 000 $. Demande 499 000 $. Faut vendre Di Piano, 514-388-2889. La Capitale crt

BÂTISSE avec PUB 120 places MTL-EST, 10 vidéopokers. Exc. chiffre d'affaires. Stat. 60 places, 950 000 $ nég. Re/Max Alliance,
514-374-4000 J. Labelle

BROSSARD, Plain pied rénové 2 c. à c., secteur comm/rés. Idéal pour établir bureau ou barbier/salon coiffure. 6 stats. **Suzanne C. Gauthier.** RYL Champlain Ctr **450-672-6450**

CENTRE d'achats Le Faubourg. Coeur de St-Sauveur, rue Principale. 9 baux, rev. 265 101$. Nick Levore. Sutton 514-727-7575

DORVAL. "Pourquoi louer?" Espace industriel à vendre 2000 à 8000 pi^2, moins de 1000 $/mois. Disponible imm. Gilles Prince 514-631-4496 Max-Immo crtr www.simplcom.ca/condo

JOLIETTE imm. commercial vacant sur 3 étages, situé au centre-ville. 435 000 $. Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

LE GARDEUR, brasserie et bâtisse rue principale, 5 vidéos pokers, bon chiffre affaires, 475 000$. S. Barrette Sutton Synergie450-585-0999

PLATEAU/ CENTRE-VILLE
Condo comm. Rue Prince-Arthur. Possibilité terr. Acier / béton. Prévente 428 000 $. Déc. 2006. **Groupe Immo inc. crtr, 514-994-1515**

REPENTIGNY, 2 comm. 4 log. Rev. 76 140 $. Re/Max Alliance 514-374-4000
Jacques Labelle

REPENTIGNY, bâtisse 3 comm. Rev. 44 500 $. Re/Max Alliance 514-374-4000.
Jacques Labelle

REPENTIGNY, resto avec bâtisse, rue principale, 60 places, 199 000 $. S. Barrette
Sutton Synergie 450-585-0999

ROSEMONT - PARC MOLSON
Duplex comm., bureau de prestige au r.-de-ch. + condo-app. au 2e, + cachet + stat., double occ. imm., site stratégique pour professionnel occ.
Normand Jalbert 514-727-2700
Adresse Immobilière

ST-JÉRÔME, 3 commerces de rastauration + 3 "proshops", équipement et aménagement presque neufs, bonne rentabilité. Infos: Michel Beauchamp La Capitale St-Jérome 450-419-2244

TERREBONNE, bâtisse ind. 04 bord de la 640, 30 000 pi, hauteur 22 pi. 2 200 000 $. Locataires 12 500 pi^2, revenus 52 000 $ / an. Sutton Synergie
S. Barrette 450-585-0999

VARENNES, bâtisse 40 000 pi^2, hauteur 22 pi, terrain 230 000 pi^2. J.C. Goyer crtr 450-723-1283

VIEUX-MTL, rue St-Sacrement, condo comm. inclus restaurant 40 pl., 398 000 $
Re/Max Alliance
514-374-4000 J. Labelle

168 FERMES, TERRES

OCCASION Exceptionnelle
Laplaine, terre à vendre 60 arpents, projet résidentiel adjacent, endroit recherché, près école, 450-474-2022

169 RÉSIDENCES POUR AÎNÉS



77 unités rev: 826 900 $
Nord de Mtl 560 000 $
Nord de Mtl 7 unités
15 unités 350 000 $
Sud de Mtl 675 000 $
Nord de Mtl 17 unités
65 unités rev: 1 510 610$
20 unités 435 000 $
14 unités rev: 168 000 $
fonds de comm. 80 000 $
Re/Max Métro
(514) 644-4444
www.richardperreault.ca
R 169

BASSES LAURENTIDES
9 à 12 ch., permis municipal, très bien situé, très bon potentiel, 450-569-9422

LONGUEUIL, résidence personnes âgées, imm. impeccable 6plex. Comptant min.: 150 000 $. Prix: 539 000 $. Remax Crtr M. Riendeau, 450-651-8331

170 COMMERCES

1 Hôtel+restaurant, 4 étoiles, face à Richelieu, exc. affaire! Bien établi! Kali Rivard Expert-immo crt 514-272-8492

ANIMALERIE Rive-Sud, depuis 1996, ventes 450 000 $, bail avantageux. Excellente réputation, bonne clientèle, bien située. Jean Picard 450-465-4989 514-249-8285

AUBERGE région Ste-Adèle, 14 ch., s/manger 70 pl., terrasse, piscine et spa, logis pour proprio. 450-229-9789.

BUANDERETTE, (achalandage et actifs reliés à l'opération du commerce), quartier Rosemont, 514-355-1217.

Camping "La Baleine" à Matane-sur-Mer, 11 hect., 105 emplacements pouvant être doublés, accès à la mer et à la piste de 4 roues, chalet et ruisseau dans partie boisée.
JOANNE GAGNÉ
418-562-1733, La Capitale Bas St-Laurent

CENTRE SUD, duplex occupation double avec droit acquis pour commerce, garage, 2 minutes métro Frontenac. 175 000 $. Re/Max, Noël Riendeau 514-374-4000

COMPAGNIE RAMONAGE
Clientèle établie, Mtl et environs, 60 000$. Chiffre d'affaires 150 000$ Re/Max Alliance
514-374-4000, J. Labelle

170 COMMERCES

DÉSIRE ACHETER petite entreprise. Chiffre d'affaire d'au moins 750 000 $ par année. Grande région de Montréal. Pas de dépanneur ni magasin de haute technologie. Courriel: lithwickj@hotmail.com.

DUPLEX / café resto à Ste-Sophie, 50 pl., terr. + 5½, en expension, bon profit, plus 40 ans d'opération. 220 000 $, vente rapide, négociable. 450-438-4762

LACHINE
Boulangerie traiteur, très bon revenus, bien situé.
PASCAL MARTINIÈRE ctr
SUTTON 514-529-1010

LIBRE-SERVICE eau distillée, eau de source avec livraison, refroidisseur, trousse pour bières/vins, accessoires. Mtl, 850 pi^2. 450-472-2957, cell.: 514-573-0611.

MAGASIN VIDÉO
P.A.T., doit être vendu
Bobby Cammisano
Groupe Sutton 514-255-0666

MONTRÉAL restaurant spécialité fondues, 180 pl., Établi depuis 15 ans. 250 000 $ nég. Re/Max Alliance
514-374-4000, J. Labelle

PLATEAU, bar, rue St-Denis, avec terrasse arrière, excellent chiffre d'affaires.
O. Horth, 514-597-2121
La Capitale crtr

RÉSIDENCE personnes âgées établit depuis 20 ans, bonne renommée, possibilité agrandissement, très bonne rentabilité. sur rendez-vous seulement.
M. Jean Perron
La Capitale, crtr.
819-348-6809
www.jeanperron.com

RESTAURANT MOBILE 24 x 8 pi, excellent état tout équipé. Pour évènements ou terrain de camping 83 500 $. Nicole Blais, Remax TMS inc., 514-217-1818

RESTO. dans résidence pers. âgées autonome, bon chiffre d'affaire, déjeuner et repas complet, 60 places. cell: 514-258-3098

RESTO pizza, Rive-Sud, vente rapide, financement P.P.E., comptant 25 000 $, exc. potentiel 514-761-7247

ST-MICHEL-DES-SAINTS
Motel 9 unités + resto, prêt à être en opération, rénové au complet.
O. Horth, 514-597-2121,
La Capitale crtr.



VIEUX-MONTRÉAL
très beau resto avec terrasse au Marché Bonsecour. Chiffre d'affaires en constante évolution
OUTREMONT
superbe petit resto sur la rue Bernard, installé depuis 19 ans. Très bon chiffre d'affaires. Clientèle assurée. 169 000 $
Pierre Viens
514 886-6270
Re/Max du Cartier
R 170

173 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS

VARENNES, commercial ind., la surface que vous désirez. J.C. Goyer crtr 450-723-1283

186 BUREAUX À LOUER

VIEUX-MONTRÉAL
Rue St-Paul coin McGill
Espace 1000 pi^2 et plus
C. Foucreau, Courtier R.C.S.I.
615-393-4836

1023 BERRI, superbe bureau, aire ouverte, 900 pi.car., stat., 1100$/mois, 2 pas métro. Paisible 514-844-6624

1400 pi^2 , Guy/Notre-Dame, idéal bureau. Fenêtres ++, pl. bois, mur brique, monte charge. Poss. sous-loc. (jusqu'au 30 mars 2007) ou nouveau bail. Excellent! prix. Occ. imm. 514-938-4283 514-713-0264

150 Jarry E., métro, centre prof. et santé, 350-2200 pi^2 514-907-8712 duproprio.com

2 BEAUX BUREAUX professionnels avec salle d'attente, 7229 St-Denis(métro JeanTalon), bail au mois si désiré, 325 $ et 400 $ par mois chauffé. 514-994-0022.

3446 rue ST-DENIS
bureaux 400 pi^2 ,500 pi^2, 1100 pi^2, stat., a/c, **(450) 229-5402**

40 CH. BATES, Outremont. Lumineux, moderne, pour 2 professionnels, secrétariat, s/attente+rangement, stat. facile. 980$/mois. 514-342-0138

5181 AMIENS près Pie-IX, libre, r.-de-ch., 3200 pi^2 ou 2e 2250 pi^2, luxueux, tout compris sauf txs. 514-526-2419.

ACADIE-SAUVÉ - GRAND
réno., accès rapide. A/C, stat. 150 $ mois. **514-956-7855**

AHUNTSIC, bureaux de 1000 ou 2000 pi^2, bon prix, a/c, chauffé. Libres. 514-388-5358

ANJOU - 4662 pi^2
Nouvel immeuble
10945, Louis-H Lafontaine
Sous-loc. Disp. imm.
Céline Dion:
450-771-0400

AUBAINE, Henri Bourassa Ouest, 222 pi car., 900 pi car., 514-712-2296, 450-689-2296.

BUREAU-LAURIER O., 154 coin Esplanade, 1327 pi^2, édifice moderne en béton avec ascenseur, a/c et gicleurs. Juil. 514-271-7600 #223

CENTRE - VILLE
Proximité du métro Guy.
Bureau à louer 750 pi. car.
Disponibilité immédiate.
(514) 989-9909 poste 224

AVIS

LOGEMENT À LOUER
Discrimination interdite
La Commission des droits de la personne et des droits de la jeunesse du Québec rappelle que lorsqu'un logement est offert en location (ou sous-location), toute personne disposée à payer le loyer et à respecter le bail doit être traitée en pleine égalité, sans distinction, exclusion ou préférence fondée sur la race, la couleur, le sexe, la grossesse, l'orientation sexuelle, l'état civil, l'âge du locataire ou de ses enfants, la religion, les convictions politiques, la langue, l'origine ethnique ou nationale, la condition sociale, le handicap ou l'utilisation d'un moyen pour pallier ce handicap. En outre, les médias ne peuvent publier d'annonces qui comportent de telles distinctions, exclusions ou préférences.

180 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

3609 RUE ST-DENIS
PLATEAU, local r.-de-ch. 2400 pi^2, libre, 514-849-9991.

3 espaces commerciaux, const. neuve, Rue Monkland, coin Hampton, entre 570 pi^2 et 940 pi^2 environ. Disponible fin juin 2006. 514-791-7551

5563 Fullum près Masson, 1150 pi^2, toilette, cuisinette, grandes fenêtres, libre.
2177 Masson, 1000-2000pi^2, lavabo 514-526-2419

A NE PAS MANQUER! idéal bureau/magasin/garderie, tout vitré, 3000 pi^2, r.-de-ch., Villeray, juil., 514-728-8871

AUTOR. 440, LAVAL
espace comm. à louer 50 000 à 65 000 pi^2, 514-830-0033.

CENTRE-VILLE/ RUE STE-CATHERINE
1600 pi^2
Excellente location
Disponibilité immédiate
Au niveau de la rue
514-989-9909 poste 224

DORVAL, bureau moderne, 1 400 pi^2, libre imm., belle occasion d'affaire, près aéroport et club de golf. 514-989-5062

ESPACE comm. ensoleillé, 5239 St-Denis, 1000 pi^2. Juil. 1400 $. 514-264-9906

H.BOURASSA/L'ACADIE, 11 460 Hamon, 4000 pi^2, entreposage/bureaux, stat. + gar., 514-939-1995

LONGUEUIL, industriel 616 Guimond, 2050 pi^2, libre, plafond 16 pi, quai privé, 514-526-2419

MONTRÉAL- R.D.P.
Entrepôt industriel
5400 et 12 700 pi car.
LOCAUX EXCEPTIONNELS
Toutes les facilités et près grandes artères principales
Info: JUNON INC.
514-648-1015 poste 223

MTL, P.A.T. secteur ind. 1760 pi^2, hauteur 22', près grandes artères. Libre. 514-254-7554

PLATEAU, rue Mont-Royal, très beau local au r-de-ch., sur coin de rue. 950$/mois
514-270-4422 La Capitale
MICHEL LAMARRE

ROSEMONT, rue Beaubien.
Local 2 000 pi^2.
MICHEL TROTTIER
514-374-4000
Re/Max Alliance

RUE MCGILL, entre Vieux Montréal et Cité du Multimédia, 2500 pi^2, rénové, grandes fenêtres, hauts plafonds, 514-898-2972, 514-878-4342

SECTEUR C.D.N., bâtiment industriel de 800 à 3000 pi car. Quai de chargement, près d'un grand accès routier. Disponible imm. 514-737-2268

Secteur Chabanel
8815 av. Parc
10 000 pi' avec accès à ascenseur et quai de chargement. Termes et prix nég. 514-774-9754.
R 180

ST-JÉRÔME, bâtisse ind. près autoroute; à louer ou à vendre. Hauts plafonds, quais débarquement int./ext. 9000, 12 000 ou 19 000 pi car.
514-953-1797

182 COMMERCES À LOUER

BEAU local situé sur rue principale à Magog. Possibilité 3000 pi^2 ou - selon le besoin. Tout réno et très belle façade. Contactez 819-847-1218

CAFÉ, CRÊPERIE, SERVICE TRAITEUR À LOUER, tout équipé, excellent potentiel (Plateau), 3500 $, ou poss. de vente, 514-573-9531

VILLE ÉMARD, face au fleuve, 1800 pi^2, Sylvain, 514-913-2351

184 ENTREPÔTS À LOUER

ENTREPOSAGE LAPRAIRIE
Jusqu'à 18 000 pi car.
1,50 $ pi car net
Paul 514-273-3932
ou 514-814-5439

186 BUREAUX À LOUER

CENTRE d'affaires à Rosemont, 215$ à 280$, 390$, salle d'attente et de conférences incluses. Aussi 1735, 2284 pieds carrés. 514-796-4699.

CENTRE PROFESSIONNEL
Val des Arbres, 400 à 2200 pi^2 aménagés. 3285 St-Martin E., Laval Occ. imm 450 661-8427

JEAN-TALON / LUCERNE
prestigieux; 4000 pi^2; climatisé, chauffé, stat. Idéal clinique ou professionnel. Très sécure. Gail 514-386-8410 Cantor crt

LACHINE, rue Notre-Dame, bureaux 2e étage, chauffé, éclairé, climatisé. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire inc. 514-637-3731

LAVAL, boul. St-Martin, 500 pi et 1050 pi, a/c, prix avantageux, 514-895-8808

PLATEAU, 1300 pi. car., a/c, chauffé, libre, stat. disp. 514-524-3033. A voir!

PLATEAU MT-ROYAL
3 beaux bur. refaits à neuf, à proximité du métro Sherbrooke, des rues St-Denis et Mont-Royal. Services et stat. disponibles. 514-845-1360

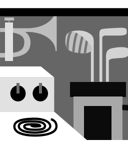
ST-DENIS, 2 pas métro Jarry, bur. prof. 1030 pi^2 + "storage" s/sol, a/c central, alarme, 3 stat. privés, 1575 $, libre, clé en main, 514-332-1900.

ST-LAMBERT, centre-ville, 145 pi^2, 12x12, bâtisse centenaire rénovée, à 5 min. des ponts et métro. 500 $ nég. 450-672-4114, 514-248-1128

VERDUN, près métro, espace comm. pour bureaux ou salon d'esthétique. 514-766-0876

188 MAGASINS À LOUER

ST-HENRI, près marché Atwater; **site de coin.** Approx. **700 pi^2,** juillet. Raisonable.
514 933 - 8570



240 Marché aux puces

4 CHAISES Structube, sièges en cuir blanc, piètement en acier. 1 an d'usure. 50 $ ch. 514-890-1671

5 ÉLECTROS + 1 c. à c. 6 morc. + autres. Le tout pour 1200 $, 514-576-6721

80 DISQUES vyniles, 1955 -1985, 30 $ le lot, 6 volumes 500 p. condensés Reader's Digest 20 $. 450-698-0322

ACCORDÉON diatonique, Saltarelle, sol-do, 8 basses, neuf, valeur: 1955 $, prix: 1000 $, Soir: 450-464-7067.

ARMOIRES cuisine complète, (module) blanche, mélamine, 17 portes, ilôt. Urgent! 500 $, 450-978-1440

BATONS DE GOLF : Bois # 1 et 5. Big Bertha Steelhead Plus, 120$, 450-682-7013

BICYCLETTE Raleigh 24 po., 18 vitesses, excellent état, 125 $, 514-772-0610

CANAPÉ et fauteuil cuir vert forêt, table cuisine ronde/ verre, classeur Artopex, base futon grise 514-285-1767

CAUSE FERMETURE
Pupîtres, bibliothèques, classeurs, chaises salle d'attente, mini frigo, cello. 514-356-1950

CONGÉLATEUR Viking 12 pi cube, exc. condition, 200 $, non nég., 514-485-9583

ENSEMBLE causeuse Lazy Boy avec chaises berçantes table et 6 chaises, bureau triple avec tables de nuit et lampes Roxton. 514-457-9524

FRIGO blanc, Frigidaire 18.2 pi cu., 6 mois d'usure. Payé 800 $ pour 425 $ nég. 514-354-1352

GÉNÉRATRICES Deutz diesel, 12KW aussi Petters diesel 5 KW, 1600$ 514-497-6015

LAV.-SÉC. superposables LG; frigo et poêle Frigidaire, état neuf. Soir 514-814-7874

LAV./SÉC. modèle conventionnel Frigidaire, 1 an d'usure, Soir: 450-449-5713.

LECTRONIC Kaddy modèle Dyna Steer, très bonne condition, 650 $, 450-479-6418

LIT, de bébé + table à langer en érable, matelas + literie 300 $. **Lav./séc. GE** 150 $. **4 pneus hiver** Pirelli Scorpion Ice pour BMW X5 400 $ 514-737-0705

LIT QUEEN, avec base, excellent état, 150 $. Ville St-Laurent. 514-334-7064.

LOUIS XV, table console et miroir, sculptée, exclusive, vaut 1400 $ pour 300 $, excellente cond., 514-481-8084

MAGS BMW série 3,5,7. 17 po. neufs, 1750 $, 14/15 po. BBS 750 $. 514-244-1416

MAGS pour Mini, 17" (style araignée) + pneus, val. 4000$ pour 2300$. 450-449-6466

PIANO, divan-lit, unité murale, fauteuil, lampe, biblio, table vitrée, classeur 514-738-7065

PNEUS, 175-70-13 avec jantes, 175-80-13 avec jantes, 175-70-14, 185-60-14, 4 mags neufs 17" 4 trous. A/C. 514-704-7701

PNEUS 4 x P175/70R13 Toyo neufs sur jantes Nissan Sentra 200 $ et 4 x P175/65R14 Michelin 125 $, **514-583-4554**

POÊLE, frigo, laveuse, sécheuse, très propres, bonne condition. 600$ 450-651-1904

POÊLE / frigo, laveuse / séc. Le tout très propre, 550 $. **450 651 - 1066**

POÊLE / frigo, laveuse / séc. Le tout très propre, 550 $. **450 651 - 1066**

REMORQUE : • plate-forme 4'X7' à bascule 700 $, • 4'X8' côté métal + rampe 950 $. 514-949-1332

S/BAINS; bain, douche, lavabo, toilette, vanité, pharmacie / miroir, 450-622-2864.

SET DE CUISINE bois massif noir 9 morc. 500 $; 2 causeuses 250 $; biblio acajou/ stratifié noir 400 $; table salon assortie 45 $ 450-654-7570

TABLE en céramique, couleur terracota + 6 chaises fer forgé + coussins assortis, 1700 $, 514-336-6451

TABLE Palason billard, 4½ X 9, chêne, couleur acajou, un an, équipement, 5000 $ pour 2400 $, 450-771-8098.

THERMOPOMPE centrale impec, 2900$. **Th.-pompe murale.** Gar. 514-488-4987

TRACTEUR à gazon 16 forces, 42 po de coupe.VTT, 4 roues motrices. 450-581-1478

VENTE DE SUCCESSION
mobiliers s/dîner, salon, comptoirs vitrés commerciaux, T.V., ordinateur + bureau, autres article de maison. 45 Spring Grove, Outremont, **514-737-7413.**

203 AUDIOVISUEL

ACHETERAIS appareils photo + acc. Leica, Hasselblad, Nikon et autres**514-898-5351**

MARCHÉ AUX PUCES PHOTO
dim. 23 avr. 10h-15h. Achat-vente. Holiday Inn Pointe-Claire. Adm. 6$ 514-938-1860

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

Au 514-722-8741
POUR UN PIANO...
SANS RENDEZ-VOUS ...
20, 21, 22, 23 AVRIL
Au 3338 BÉLAIR MTL
Le plus grand choix de piano à Mtl
Défions toute compétition
PAYONS LES 2 TAXES
LIVRAISON ET ACCORD INCLUS.
Par Bouthillier Musique Inc.

PIANO, droit, Spector&Son, antiquité, ancien mécanique remis à neuf. 514-992-1343

PIANO, YOUNG CHANG, d'appartement, noir lacqué, banc, 1050 $, 514-849-2135

PIANO 6'6 Knabe américain. Excellent état. 8500$ 514-353-1254, 514-352-3828

PIANO à queue Steinway 6'5. Excellente condition. Prix suggéré 23 000 $, 514-747-3719

PIANO DROIT YAMAHA GT10, lacqué noir. 3000 $ 450-686-8206

PIANO DROIT Yamaha U1, 1980, impec! banc, 5200 $. 514-527-0224, 450-752-6767.

PIANO Handel fait par Willis, très bonne condition, 1400 $, 450-635-0719

VIOLONS français, allemand, pour étudiants intermédiaires et avancés. 514-501-4246

206 MEUBLES, ÉLECTROS

CELLIER, 240 bouteilles, 79" H., acier inox, portes vitrées, valeur de 5000 $ en 99. Prix à discuter 514-341-8295

ENSEMBLE pour c.à.c., 6 morceaux, 2 armoires, 2 tables nuit, qualité supérieure, 1500 $, 514-213-6944

MOBILIERS, Pier1 de s/dîner + c. à c., électros: poêle-frigo stainless neufs, lav./séc. À voir! 514-273-0838

SET DE CHAMBRE queen, en bois, 5 morceaux, set de salon antique, buffet, table et 6 chaises, 514-342-5551

SET DE CHAMBRE, queen, massif d'érable, payé 3500 $ à 1600 $, 514-813-6595

207 ÉQUIPEMENTS ARTICLES MAISON

CELLIERS,1 bourgogne de 700 bouteilles, 1950 $. 1 de 250 bouteilles, érable, 700 $. Paget: 514-338-5694

207 ÉQUIPEMENTS ARTICLES MAISON

VENTE de fermeture. Meubles, cadeaux, miroirs, peintures, accessoires décor.
Décor Élégance. 514-685-3323, 10378 Gouin ouest, Roxboro

210 VÊTEMENTS, FOURRURE

VÊTEMENTS ENFANTS
haut de gamme, 6 mois à 3 ans, min. 200 morceaux, 6 $ ch. Johanne, 450-430-7744.

211 COLLECTIONS

COLLECTIONS COMPLÈTES
101 et 102 Dalmatiens. Photo. 135 $/ch. **514-946-5381**

TIMBRE & MONNAIE
Dim. 23 avril, de 10h à 16h. Achat-évaluation-marchands. Salle paroissiale Ste-Famille. 553 St-Charles, Boucherville. Entrée libre. 450-632-4745

TIMBRES, achète collection, accumulation, 514-626-2850. cougarqc@videotron.ca

212 ANTIQUITÉS, OEUVRES D'ART BIJOUX

ACHAT ANTIQUITÉS
meubles, vaisselle, succession. Ernest: 514-817-5536

CHERCHONS oeuvres originales de René Richard, Cosgrove, M.A. Fortin, Groupe des Sept, Rousseau, et autres grands artistes 418-435-5571

CONSULTANT EXPERT, en disposition de successions, collections, tableaux, bijoux, or etc. N.Caron 514-777-3621

RECHERCHE tableau canadien et ontarien Hudon, Fortin, Cosgrove,etc. 450-757-0164.

RECHERCHE
Tableaux J. Little Canadiens antiquités (450) 771-8818

TABLEAUX d'artistes canadiens (Horik, Aslanian, Bergeron, Beaudoin, St-Aubin, Bourgoin, etc.) 450-883-2404

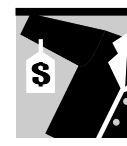
TRÉSORS CACHÉS, Contenu d'un appartement à Westmount doit être vendu, meubles de qualité, style oriental, art, porcelaine, cristal et trésors. Vendredi et samedi 9h à 16h, dimanche de 10h à 14h. 4300 de Maisonneuve #803.

214 LIVRES

ACHAT À DOMICILE
notre librairie achète vos livres en tous genres. 514-265-5994

217 INFORMATIQUE

MAC, G4 400 + G4 466
2 G5 - 1.8 GHz / 768 Mo
514-856-0000



200 Marchandises et services

228 BUREAU, TÉLÉPHONIE

VENTE plusieurs bureaux (postes travail), presque neuf, poss. vente équipement informatique. 514-985-3131

229 IMPRIMERIE

ÉQUIPEMENT IMPRIMERIE
et autres... 450-454-4850
514-977-1089

231 MACHINERIE, OUTILS

PLATE-FORME élévatrice Grove 16 pi, élévation 46 pi, 15 000 $, 514-990-1900

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

CARRÉ DE MAISON,Centenaire, en pièce sur pièce à queue d'arronde, 25X30, Chevrons, chassis, portes et plancher en pin rouge. Démontés et numérotés avec plan pour auto-construction. 15 700 $, 1-450-755-4234.

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

CONCEPTION & CONST. patio, plus de 1000 réalisations, Sylvain 514-827-6124

235 MARCHANDISES DIVERSES

QUAI FENDOCK
24 pi, rampe 8 pi, 2 roues
2200 $. 613-880-2757

SPÉCIAL cèdres (plants pour haies), 0.99 $, 1.50 $, etc., Appeler à 819-326-2042
pepiniereforget@hotmail.com

236 ON DEMANDE À ACHETER

RECHERCHE équipements usagés pour ébénisterie et outils pour menuiserie, machines pour rebords et recourbement, couteaux, table à scie et forent. neilperi@sltnet.lk



238 Vente de garage, de charité

3030 PARKVILLE, 21-22-23 avril, 10h-18h, 514-254-2920, meubles, balançoire, outils, tapis, vêtements, et plus. À voir!

5630 ROY, près Lacordaire, 1 rue nord de Léger. Mtl-Nord. Articles de jardin, articles de maison, meubles, livres, vaisselle et bibelots, antiquités.

ILE-DES-SOEURS, super vente int., 501 de Gaspé, sam. 22 avril, à 8h30, plusieurs familles; antiquités, livres, jouets, vêtements, etc.

ROSEMONT, 6715, 14e av., (à l'int.), sam. 8h à 17h, télé 14 po, frigo, tondeuse, outils, chaussures neuves (dame 8), articles de bricolage, etc.

SAMEDI entre 9h et 17h coin Bossuet et de Toulouse (sud d'Hochelaga) vaisselle, collectables, jouets, cadres, disques, lampes, bijoux,+++++

SUPER PRIX ! Articles de cuisine, 3 électros, a/c, TV, DVD et +, déco, toiles et plus... Dim. entre 12h et 17h au 2121 Sherbrooke O., côté N. de la rue. 514-975-4569

VENTE de déménagement ! Tout doit disparaitre. Samedi 22 avril à partir de 9 h, 5573 avenue Wilderton, Montréal

VENTE VERRE SOUFFLÉ
385 de la Commune est, Mtl
Samedi 29 avril
de 10h à 17h
514-878-9698

256 PAYSAGISTES, DÉNEIGEMENT

CÈDRES à vendre. Choisissez et arrachez vous-même à 120km de Mtl. - 3pi 3$, 3-5pi 5$, + 5pi 8$, 514-389-6349

260 PROFESSIONNEL

ALAN PAUL WEINRAUB, avocat licensié en Floride, New York et New Jersey U.S, spécialité clients d'affaires. L'avocat parle relativement bien le français. Consultation à Rouses Point NY (près de la frontière de Lacolle). Tél. pour rendez-vous : 518-297-3900
a.weinraub@att.net
ou www.lawyers.com/
alanpaulweinraub

EX-Travaillant, Ministère du revenu, problèmes d'impôt, autonome-corporatif, Impôt-TED, 514-352-9603

261 AVOCATS

35 ANS D'EXP. en litige; accidents, blessures, etc. Réclamation d'assurance de toutes sortes. Payez en % à la toute fin si le juge vous donne raison. Me Pilon 514-526-4441

DOMMAGES CORPORELS, etc, payez à pourcentage, Me Del Vecchio, 514-355-1719

270 SOINS, PRODUITS NATURELS, MASSOTHÉRAPIE

450-321-0084. Massage thaï, chinois, relaxant, reçus. 1067 Curé Poirier O. Longueuil

514-256-2999 Massage toute méthode, acupuncture, 10% rabais avec annonce, reçu.

514-279-3003 spa
4 mains, suédois, thaï, détente complète. 7105 St-Denis

À 5815 Monk 514-761-2690. Thaï, massage chinois, SPA, 4912 Verdun, 514-769-6336

ABAISSER stress. Profonde relaxation, massage thaï et 4 mains, reçus, **514-767-8880**

ABSOLUMENT agréable !
★ Massage, rasage ★
Dès 8h AM. 514 998-5344

270 SOINS, PRODUITS NATURELS, MASSOTHÉRAPIE

ACAJOU CLINIQUE
Meilleur massage centre-ville
Reçu, Interac. (514) 938-4884

À LA BONNE SANTÉ
Gâtez-vous, relaxation inoubliable, reçu. 514 598-0707

AMBIANCE chaleureuse. Professionnel. 514 932-1299. www.centreexcellence.com

AUX quatre mains. Meilleur massage en ville. 4 massothérapeutes/jours. 514 522-7311

CLINIQUE Nefertiti, massage inoubliable, européennes professionnelles. 514-937-5885

EXCELLENT MASSAGE
514 345-1148, 5473 Royal
Month # 203 514 331-6275

EXCELLENT massage 4 mains, thaï, relaxant, 45$ pour 1h. Engageons 514-721-7038

LOTUS, venez profiter d'un bon massage détente inoubliable. Stat. (514) 948-2121

MASSAGE SHIATSU
Bain chinois, 450-448-7575
www.smnv.ca

MASSOTHÉRAPIE revitalisante, exfoliation du corps, 514-814-3022; 514-270-9090

MASSOTHÉRAPIE, Bella, relaxation complète, près métro Cadillac, 514-253-2437.

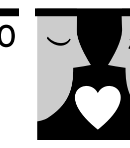
NOUVEAU! Luxueux, exc. massages chinois 10$ coupon 2834 Allard, 514-767-8817

NOUVEAU, exc. massage chinois, 1h/45 $, engageons 514-369-8881

NOUVEAU, massage thérapeutique, Dr Jeanne 514-748-1516

NOUVEAU. Bon massage asiatique, reçu, Atwater. Laval 514-768-8882 450-667-2226

VOUS méritez d'être traité comme un roi ! Stat., reçus. (514) 384-3639



400 Services personnels

406 LIGNES DE RENCONTRES

A+ LOCAL! CÉLIBATAIRE! NOUVEAU! Femme célibataire 23 ans. Blonde, mignonne, en forme. J'aime les gars qui ont un sens de l'humour et un beau sourire. Des bras solides/coeur chaud un +. Si tu recherches une idylle, je suis la fille. Si tu veux t'amuser, je suis là. Es-tu CE GARS-LÀ? Appelle-moi MAINTENANT!
514-840-2800
inscrire code 125. 18 ans +

DE L'ACTION GARANTIE à l'Échange de nuit
Appelez MAINTENANT GRATUITEMENT* afin de contacter instantanément de formidables personnes pour de torrides conversations individuelles.
514.840.2999.
Introduisez le code 150. Plus de 3500 appels par jour, donc il y a beaucoup de choix. L'Échange de nuit. Venez jouer. Personnes de 18 ans et +. *Des frais interurbains peuvent s'appliquer.

410 ASTROLOGIE OCCULTISME

CHRISTIAN GORDON
astrologue. 30 ans d'expérience. Consultation, cours privés.
514-351-3762

419 BILLETS SPORT SPECTACLE

2 BILLETS, Section 118
Canadiens/Caroline,
match 1 et 2, 514-915-3555

BILLETS DE HOCKEY pour les 26 ou 28 avril, rouge ou blanc, près des buts disp., livraison, 514-966-5775.

WWW.BILLETS.CA
Madonna, Canadiens, Delarium, Grand prix, Depeche Mode 514-935-9999

420 ACTIVITÉS SOCIALES

À BIENTÔT ♥ CE SOIR 20 H
Danse rencontre, à Laval, 12$
14e année - 150 personnes
Lisette Soleil 514-824-8890

♥ À CE VENDREDI ♥
200 CÉLIBATAIRES
Restaurant La Sirène
480 St-Martin O. Laval
Souper 18h30 25$ (21h 10$)
MICHEL 450-473-2937

À JASS: marches, danses, badminton, discussions, soupers, voyages. 514-388-8727

À LAVAL 25 $
Souper rencontre
SPÉCIAL CROISIÈRE
Antilles Occidentales
à un prix incroyable
Jocelyn 514-983-9525.

420 ACTIVITÉS SOCIALES

A TOUS LES DIMANCHES
Déjeuner-Célibataires 10am 15$
LES SERRES DE MANHATTAN
1446 boul St-Martin ouest, Laval

AUX CÉLIBATAIRES: 2 CHOIX
Souper-Rencontre dansant
Nouveau concept LES SAMEDIS dès 29 avril, 18h30 au Chic Hôtel Europa, 1240 Drummond, Mtl, 30 $. Les vend. depuis 15 ans: rendez-vous au Corail,
25 $. Marcelle 514-240-7676

CE SOIR - PLACE VILLE-MARIE
RESTO MR MA - 19 H
• SOIRÉE CÉLIBATAIRES •
www.lessoupersdefrancoise.com
29 avr. NOUVEAU - BROSSARD
Réservez tôt... (514) 365-4559

440 ESCORTES, RENCONTRES

99.99 9-9 ENVOUTANTES Jeunes demoiselles, se déplacent, grande sélection, discret 24h, 7/7, VIP. 7514-725-2775

DOUCES Complices Dorval Centre-ville, 514-914-1146
www.zzcream.com

AGENCE SOIF DE PLAISIR Jeunes filles 18+, sexy et actives, rive-sud, 514-916-6619.

TENDER KISSES, beautée, tendresse, ne cherchez plus. couples disp. 514-758-3084

CLEA transsexuelle, belle 7/7, 1ère exp. 514-772-6318

PLANETE GIRL, reçoit, 24h 514-209-9864; 450-646-1222

ANGIE, charmante, douce, mature, (514) 858-1200.

CENTRE-VILLE, 19+. Reçoit! a/c, 7e CIEL 514-582-6068

FEMME TRÈS ÉLÉGANTE
Te reçoit (60$) 514 933-1866

ISABELLE, transsexuelle sexy et jolie 514-527-0387

BON massage 50$ belle mûlatre 5'7, 135 lb 514-521-0085

RACHEL 514-523-6261
Sam. Dim. Grande, douce

445 STUDIOS DE MASSAGE

ADAGIO (514) 526-2345
Luxe, érotisme et sensualité
Jeu-ven.-sam. 24h, Interac
www.massageadagio.com

MASSAGE, de détente sur table. Robert: **514-961-8231**

WOW! 40$/h. 170 St-Antoine o. 7/7 10-23h. 514-935-1215

ALEXIS te reçoit en privé, 7/7 femme mature. 514-325-5832

MASSEUR pour homme, détente, 45$/h 514 525-3570

VIENS t'évader, Tara, condo privé Laval 514-659-4626

POUR prof. massage de classe en douceur 514-989-5912



500 VÉHICULES AUTOMOBILES

SATURN SW1 fam. 99, man., a/c, 188 000 km, impec, 8 pneus, 4695 $, 514-910-1580

TOYOTA Tercel DX '96, 2 ptes, verte, man., 145 000 km, aucune rouille, exc. état, antidémar., 3825$, 450-621-7717

VOLKS Golf 1998, man., 4 portes, excellente condition, 3950 $, 514-937-1334

VOLVO 960, 93, familliale, tout équipée, toit, cuir, 7 places, pas de rouille, auto., 4200 $, 514-344-0090

VOYAGEUR Sport SE 94, 130 000 km, a/c, mags, cond. A-1, 2750$, 514-942-9084.

550 AUTOMOBILES

VOLVO
D'OCCASION
CERTIFIÉE

04 XC90 AWD	* 39 900$
05 C70 AWD	* 37 900$
04 XC70 AWD	41000km
03 XC70 AWD	* 32 900$
02 S60 AWD	* 23 900$
04 S60 T5	* 32 900$
06 V50 T5 awd	16000km
02 V70	* 18 900$

heures d'ouverture
lun- ven 9h-19h
samedi 9h-17h
FRANKE VOLVO
www.franke.ca
(819) 326-4775
1-800-454-4775
* taxes en sus

A bon prix on débarrasse votre auto de votre entrée. 7 jrs/ 24h. S.A.A.Q. **514-944-0406**

ACCORD, EX V6 98, 80 000 km, cuir gris, A1, 12 000 $ nég. 514-833-8146

ACCORD EX V6, 2002
450-445-7161
BROSSARD HONDA

ACURA 1.6 EL 2000, aut., a/c, 92 000 km, très propre, poss. d'échange, 9500 $ nég., 514-913-1329, 450-442-2402

ACURA 1.7 EL, 02, 95 000 km, pneus neufs, 12 700 $, 450-746-2482

ACURA 3.2 TL 2000, argent, tout équipée, A-1, 108 000km, 14 900 $, 514-944-5895.

ACURA CL, 01, gris, a/c, aut., cuir, toit ouvrant, 136 000 km, 15 900 $, 514-240-1190

ACURA NSX '91, 76 000 km, rouge, 2 proprios, originale, 450-971-4241, 514-221-6064

ACURA RSX, type S, 2003 garantie 130 000km
Brossard Nissan 450-445-9811

ACURA RSX Premium 2004, 44 000 km, A-1, fin de bail, 450-887-1397, 450-758-7796.

ANTIQUE CITROËN, 1970, bon état, idéal pour amateurs, 8500 $, Marc, 514-943-5505.

AUDI 3.0L Quattro neuve, 2005 5 vit., ens. sport 43 995$

POPULAR AUDI
(514) 270-3566

AUDI A3 06, 549 $ + tx, loc. 48 mois 0$ 450-688-1120
lauzon.qc.ca

AUDI A3 2006, 5 vit., tout équipé, argent, transfert de bail. 450-627-1036

AUDI A3 2006,Certifié Audi, 34 995 $ (450) 688-1120
LAUZON.QC.CA

AUDI A4, 2002, manuelle, mags 17 pouces, 112 000 km, 19 995 $, 819-821-2410

AUDI A4 01 Certifié Audi 2.9% 20 995 $ 450-688-1120
LAUZON.QC.CA

AUDI A4 06, 4.2L, 12 500 km, 69 995 $, 450-688-1120.
lauzon.qc.ca

AUDI A4 2002 Certifié Audi 2.9% 23 995 $ 450-688-1120
LAUZON.QC.CA

AUDI A4 2003 Certifié Audi 2.9% 26 995 $ 450-688-1120
LAUZON.QC.CA

AUDI A4 2004 Certifié Audi 2.9% 28 995 $ 450-688-1120
LAUZON.QC.CA

AUDI A48L 01, 4.2L, gar. Audi 29 995 $, 450-688-1120.
lauzon.qc.ca

AUDI A4 Avant 04, 50 000km, gris, cuir, 4 cyl. 30 900 $ Loc. LUTEX 514-336-3000

AUDI A4 Cabriolet 04, 3.0 L, Quattro, 26 500 km, pas d'hiver, 53 900 $, 514-235-4313.

AUDI A4 wagon 04, 499$ + tx, loc. 36 mois 0$ 450-688-1120
lauzon.qc.ca

AUDI A6 2003 Certifié Audi 3.9% 25 995 $ 450-688-1120
LAUZON.QC.CA

AUDI A6 2005 Certifié Audi 3.9%, 55 995 $ 450-688-1120
LAUZON.QC.CA

AUDI A6 3L, 28 000 km, aut., gris, cuir, reprise de bail garantie 10/08 514-919-2414

AUDI A8L 2004, 85 000 km, gar. 160 000 km, état neuf, 58 000 $, 514-942-5426.

AUDI All 2005 Certifié Audi, 3.9%, 55 995 $ 450-688-1120
LAUZON.QC.CA

AUDI Allroad 04, 599 $ + tx loc. 36 mois 0$ 450-688-1120
lauzon.qc.ca

AUDI S4 05, bleu, 3000 $ de rabais comptant, transfert de bail 26 mois. 4000 $ équipements incl. 514-824-1890

AUDI TT 01 Coupé, gar. Audi 28 995 $, 450-688-1120.
lauzon.qc.ca

AUDI TT 2002 Certifié Audi 3.9%, 32 995 $ 450-688-1120
LAUZON.QC.CA

AUDI TT 225 conv. 01, gar. Audi 32 995 $, 450-688-1120.
lauzon.qc.ca

AUDI TT 225 conv. 01, gar. Audi 32 995 $, 450-688-1120.
lauzon.qc.ca

AUDI TT 3.2l conv. 05, 3000 km, 450-688-1120.
lauzon.qc.ca

AUDI TT convertible, noire, 2001, 18 000 km, 6 vit., GPS, jamais sortie l'hiver, faut vendre spécial: 34 995 $, comme neuve, Michel 450-776-8836.

AUDI TT coupé, neuve, 250 HP, 2005, aut., S line, noire, valeur 65 000$ pour 54 995$.

POPULAR AUDI
(514) 270-3566

BMW, cabrio '02, grise acier, aut., 68 000 km, audio H. Kardon, 37 500 $, 450-378-3874.

BMW, LOCATION MERCEDES, JAGUAR

03 530i et 540i ensemble M	
03 325ci 2 ptes bas km équipé	
02 325ix 4x4 bijou	20 400 $
01 325i 5 vit. bas km	19 900 $
99 540 98 000km	18 900 $
96 328i cabrio 5 vit.	17 900 $

450-433-2002
autoselectmirabel.com

BMW 05 745LI, état neuf, 13 000 km, gar., noir, équipée, 88 000 $, 450-248-0667

BMW 2002, 330CI cabriolet, bleu marin, int. beige, groupe sport, man., très propre, 38 000 $, Julie, 514-248-3833

BMW 320I, 2003, gris, 60 000 km, de luxe, 8 roues, 28 900 $, 450-227-6031

BMW 320i 2001, 64 500 km, man., équipé, 1 proprio, exc. état, 17 900 $, 514-730-7951

BMW 323I 00, noire, man., 110 000km, 8 pneus, gr. sport polie, 17 795$, 514-991-6546

BMW 325 fam. 04, 23 000 km aut., 3.9%, gar. 160 000 km
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 325I 02 92 000 km bleue, cuir, man 6 cyl. 22 500$ Loc. LUTEX 514-336-3000

BMW 325ia, 03, 59 000 km, gar 6 ans 160 000 km. 3.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 325 XI, 2001, ext. bleu marine, int. cuir beige, toit ouvrant, 8 pneus, A1, 22 000 $, 119 000 km, 819-829-0982

BMW 325xi, 2003 - 2004 garantie 160 000 km 3.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 328ia 96, noire, dossier complet BMW, 186 000 km, 12 300 $, 450-474-3159

BMW 330i 2002, 70 000 km., noire, int. noire, tout équipée, aut. gr. sport. 514-867-1199

BMW 525xia 2006
9650 km, aut, bleu
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 530 02, 73 000 km, man., sport M Tecnic, Xenon, rain sensor, cuir, son surround, +mags/pneus d'hiver, 35 500 $, 514-861-7100.

BMW 530 et 540, 2003 " M " package, tout originales, bas km, prix d'aubaine. Location, financement disponible. Sélect crtr. 450-433-2002

BMW 530i, 05, 9500 km, aut. tout équipée, bal gar. 4.4%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 540I 97, 165 000 km, aut., tout équipé, 14 700 $ nég., 514-799-4330

BMW 635 CSI 86, 6 cyl., 5 vit., rouge, 2 ptes, super belle auto de collection. 8200 $, échanges, 450-370-7130

BMW 645 CI 2005
12 000 km
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 745i, 2002, 61 000 km gar. 6 ans 160 000km 4.4%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 745LI 02, 73 000 km, certifié, garantie 120 000 km, 49 000 $, 450-248-0667

BMW Cabrio 325, 03 aut. et man. 65 000 km 3.9% garantie 160 000km
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW M3 03, 51 000 km, 6 vit. man., A-1, gar., plusieurs extra, 50 900 $. 514-704-7065

BMW M Roadster 98, man., cabriolet, 92000 km, Via Route ☏514-521-5771.

BMW X5, 2002, 64 000 km 3 litres. 4.4%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW Z-3 98, noir, 1.9L, comme neuve, 180 000 km, crtr, 450-621-7713, 514-236-5450

BMW Z3 '97, 2.8 L, man., 45 000 km, grise, int. rouge, 27 500 $, 450-293-4662.

BMW Z3 Roaster 2001, 70 000 km, man., bleue 1 proprio. 29 900 $, 450-267-3722

BMW Z4, 03 Cabrio, 3.0l man., 30 000km, garantie 160 000km, 4.4%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW Z4 2003 3.0L, gris, 40 000 km, gar. nov. '06, voiture can., 42 000 $. BMW 328 Cabrio '97, 105 000 km, 19 900 $, 450-777-0180

BUICK LeSabre Limited 1997, 3.8 L, tout équipée, très propre, 514-331-4223.

CADILLAC, DeVille 1998, tout équipée, A1, aut., couleur blanc diamant 514-748-5291

CADILLAC de Ville 1972, bon état, 514-898-0864 poste 226, J. Bissonnette crtr.

CAMARO Z28 1986, aut., t-tops, V8, 5.0, tramission remontée, alternateur neuf; **CAMARO** RS 1988, aut., t-tops, V8, 5.7, int. neuf, aucune offre raisonnable refusée. Message au 514-909-4853

CAMRY LE 2002
Impeccable, 8 pneus
58 000 km, 514 820-4178

CAVALIER 02, 4 ptes, aut., 4 cyl., servo, CD, 69 000 km, gar. 6495 $, 514-917-7611 ctr

CAVALIER 04, aut., a/c, 17 000 km, bleu, démar., gar., 11 500 $ nég. 450-656-4564

CHEV Aveo LT 05, équipée, 15 200 km, gar., Maisonneuve Chev., 1-866-303-7802.

CHEV Impala LS 03, équipée, gar., 53 000 km, Maisonneuve Chev., 1-866-303-7802.

CHEV Venture LS 00, 120 000 km, équipée, gar., 6500 $, Crtr, 514-262-4792.

CHRYSLER Crossfire SRT-6, neuve, 46 000 $, Brouillette automobile 450-278-5242.

CHRYSLER Intrepid 01, aut., a/c, 117 000 km, balance gar., 6500 $, 514-351-4392

CHRYSLER Intrepid 2000, 2.7, V6, 158 500 km, 514-898-0864 poste 226, J. Bissonnette crtr.

CIVIC 01, 02, 03 Plusieurs en stock, aut. 5 vit. 450-445-7161
BROSSARD HONDA

CIVIC SI 05, man. 4 ptes, suspension Apex, balance loc. 315 $/mois, 418-968-4034.

CORVETTE '03 conv., aut., mags, bleu, 46 900 $,, 14 000 km, 514-602-5060.

DODGE MAGNUM RT HEMI 05 , 39 000 km, noir, toit, alarme, démarreur à distance, Sherlock. 514-708-9957

FORD Focus 03, fam., 59 000 km, 8900 $ **Pro-Car 12120 Industriel, P.A.T. 514-645-0015**

FORD Mustang Cabriolet 2003, Spécial, 20 990 $.
Fortier Auto (514) 353-4444

GOLF 2003 GLS, 5 ptes, a/c, man., mags, 35 000 km, CD, 15 550 $. 514-739-9597 soir

HONDA, Accord 99 DX, A1, man., a/c, 157 000 km, 7600 $ ferme 450-923-8483

HONDA Accord 02, argent, EXL, aut., 4 cyl, équipée, 8 pneus + roues, 86 000km, 16 500 $, 514-246-6892

HONDA Accord 2002 EXL, noire, aut., entièrement équipée, bal. gar. 75 000km, 4 cyl., 18 500 $, 514-747-1315

HONDA Accord sedan 2004, man., a/c, 8 pneus, 37 000 km, 21 000 $, 819-326-7225.

HONDA Accord V6, argent, 2 ptes, 72 000 km, pneus hiver, été. 21 000 $, 514-457-1830.

HONDA Civic 02, 83 000 km, aut., a/c, rég./vit., CD, gr. élect., 11 600$, 450-645-1694

HONDA Civic 03, LXG, bleue, 4 portes, 67 000 km, excellent état, 14 499 $, 450-922-8970

HONDA Civic DXG 2002, man., bas km, impeccable, 11 200 $ nég. 450-965-1049

HONDA Civic DXG '02, man., a/c, 85 700 km, 11 200 $, 450-621-1868, 514-809-3608.

HONDA Civic LX-G 2005, man., magnésium gris, 28 000 km, 4 pneus d'hiver, fin de bail 24 mois, 319,46$ + taxes, 450-668-4708.

550 AUTOMOBILES



HONDA Civic LX 2002, bleue, 59 500km, A/C, équipée, 5 vit. 10 700 $ nég. 450-667-5840

HONDA Civic LX 02, man., 2 ptes, bleu, a/c, 11 300 $, 84 600 km, 450-224-2304

HONDA Civic LX 98, man., 4 ptes, une proprio, 95 000 km, dossier. 7500$ 514-484-0320

HONDA Civic SE 99, aut., a/c, 143 000 km, 7800 $, 514-246-5932

HONDA Civic Si 03, système de son, 8 pneus, 95 000 km 18 000 $, 514-264-9864

HONDA Civic SI 1999, man., 2 ptes, rouge, équipée, 8 pneus/jantes, démar., support vélos, 61 000 km, un proprio, 10 800 $, 514-340-9698.

HONDA Civic SI 97, verte, man., 2 ptes, toit, a/c, ABS, 172 500 km, 8 pneus, 1 proprio, 5900 $, 450-468-6341

HONDA Odyssey EX 02 vert, 81 000 km, 6 cyl. 17 500 $. Loc. LUTEX 514-336-3000

HYUNDAI Accent 2002, GS, A-1, bas km, 5900 $, **Pro-Car, 12120 Industriel, P.A.T., 514-645-0015**

HYUNDAI Elantra 2004, aut., 4 ptes, tout équipée, 27 000 km, 9900 $, 514-540-7832.

HYUNDAI Tiburon Tuscani 03 man. 40 000km 17 500$ 6 cyl. Loc. LUTEX 514-336-3000

INFINITI G35 03, équipée, int. tan, gar. 2010, 67 000 km, 23 900 $, 514-365-2658

INFINITI G35 2003
108 000 km, 1 proprio,
19 995 $, 819-821-2410

INFINITI G35 2003, coupé, 29 995$
Brossard Nissan 450-445-9811

INFINITI G35 2004, Berline 29 995$
Brossard Nissan 450-445-9811

INFINITI G35 Aéro 03, aut., impec. tout équipé 49 500 km, 29 500$. 450-653-6467

INFINITI I-30, 1998, taupe, 190 000 km, très bien entretenue, 9500 $. 450-469-2414

INFINITI M45 2003, gris, 58 800 km, impec., tout équipé. 36 600 $, 514-342-4500

JAGUAR X-Type 02, 4x4, tout équipé tout originale, aubaine 16 900$, 450-433-2002
autoselectmirabel.com

LEXUS ES 300, 2002, spécial 23 995$
Brossard Nissan 450-445-9811

LEXUS ES300 98, très propre 127 000 km, noir, int. beige, femme proprio. 13 500 $, A-1, 450-654-4799, 514-944-6348

LEXUS ES 330 05, 42 995 $ nég., pers. âgés, 1 taxe, 6300 km, impec. Longues listes d'options. 514-909-4731

LEXUS IS250 AWD 06, 8000 km, blanche, int. noir, tout équipée, cuir, toit, mags. À voir ! 514-758-2229.

LEXUS RX 300 01, "Gold", 6 cyl. 114 000km, aut. 22 700 $ Loc. LUTEX 514-336-3000

LINCOLN 97 Continental, tout équipée, cuir, 57 000 km, 1 proprio, pas d'hiver, superbe, 7500 $, 514-344-5497

LINCOLN LS 04, tout équipée, 23 990 $ "ouvert 7 jours"
Fortier Auto (514) 353-4444

MAXIMA 99, 109 000 km, tout équipée, anti-rouille, A-1, 10 500$. 450-664-1735

MAZDA, MPV LX 03, gar. Mazda, équipée, Maisonneuve Chev., 1-866-303-7802.

MAZDA, Protegé 5 03, argent, man., A1, 43 000 km, 15 950 $ 514-554-6254

MAZDA, Protégé LX 2000, 125 000 km, toit, vitres élect., mags, 8 pneus, démar., 6700 $ 450-622-4010 soir

MAZDA 3 GX 05, 29 000 km, aut., a/c, CD, argent, 16 500$,
514-968-9888 crtr.

MAZDA 3 GX 05; 16 000 km, argent. Aut., A/C, CD; 8 pneus 16 900$ 514-993-5066

MAZDA 6 2004 man., tout équipée, reprise de banque. gar. Aubaine 450-430-3556

MAZDA Miata 03, 23 000 km, sport, 6 vit., pas hiver, A1. 22 900 $ 514-713-4303

MAZDA Miata 90, bleue, man., Californie, superbe, A-1, 10 500 $. 514-246-0999

MAZDA Miata 94, 5 vit., verte, toit neuf, 173 500 km, très propre, Robert, (crtr) 450-621-7713, 514-236-5450

MAZDA Miata SE 00, merlot, 6 vit., tout équipée, faut voir (Terrebonne), Robert, (crtr) 450-621-7713

MAZDA Protégé ES '02, man., 25 000 km, 8 pneus, 14 500 $, 514-282-1931.

MAZDA Protegé S, 03
11 490 $. "Ouvert 7 jours"
Fortier Auto (514) 353-4444

MAZDA Protegé 5 2002, aut., rouge, a/c, tout équipé, pneus hiver + roues, A-1. 78 000 km, 11 900 $, 450-462-4424.

MAZDA Protege 01, 4 ptes, 70 000 km, A-1, 7995 $
Pro-Car, 12120 Industriel, P.A.T., 514-645-0015

MAZDA Protégé 99, a/c, man., CD, 49 000 km, très propre, 7900 $, 450-468-6919

MAZDA Protégé LX 02, A1, 55 000 km, noir, 10 700 $ nég., 450-678-0572

MAZDA Protégé 5 2003, argent, aut., a/c, 24 000 km, 15 750 $, 450-658-4820.

MAZDA Protegé LX 03, man., a/c, 8 pneus, bleue, A-1, 10 500$, 514-329-3063

MAZDA Protegé SE, aut., a/c, CD, 2002, 73 000 km, blanc. 2003, 97 000 km, blanc. 514-898-0864 # 226, Jacques Bissonnette crtr.

MAZDA RX-8 GT 05, 6 vit., cuir, 30 995 $ 450-688-1120
LAUZON.QC.CA

MERCEDES, LOCATION BMW, JAGUAR

02 C320wagon	24 900 $
01 E320 bas km	20 400 $
01 C320 équipée	19 900 $
00 E320 wagon 4x4	18 500 $
99 E430, 64 000km	19 900 $
99 E430 bas km	17 900 $
99 E320 4x4 bas km	18 400 $
99 CLK 320, bijou	16 900 $
99 C230 Élégante, 110km	
98 C230 noire	9900 $
88 190 2.6 bijou baskm	4500$

Et JAGUAR, BMW, JEEP
AUDI, SAAB, ROVER 02 à 99
autoselectmirabel.com
Financement. 450-433-2002

550 AUTOMOBILES

MERCEDES-BENZ, S-500V, 2000, 8 cyl., noire, intérieur cuir gris pâle, condition A-1, 170 000 km, 514-269-3851

MERCEDES 01 S500, couleur désert, 62 000 km, impec., 39 000 $, 418-654-1812

MERCEDES 300E 93, aut. toit, a/c, 198 000 km, 9900 $ toute équipée, 819-322-6222

MERCEDES C230 1997, 129 000 km, sable, 8 pneus, 9500 $, 514-951-6310.

MERCEDES C230 K 02, noir, 6 vit., 94 200 km, 8 pneus, toit, 19 200 $, 514-386-5997

MERCEDES C230 compresseur '02, 19 500 $, 2 ptes, noire, 75 000 km, 514-602-5060.

MERCEDES C240 2002, 60000 km, blanc int. gris, aut. Impec. À voir! 450-419-6875

MERCEDES C240 4matic 03 aut, cuir, 29 000km, toit, reprise de banque. 450-430-3556

MERCEDES C240, 2002, 132 000 km, 18 000 $, A1, 418-563-5303

MERCEDES C320 2003 gr. sport, toit ouvrant, mag 17 po, 24 995 $, (450) 688-1120.
LAUZON.QC.CA

MERCEDES C 320 4matic 2003, 43 800 km, gar., 29 995 $, 819-821-2410

MERCEDES CLK 320 Cabrio 1999, impeccable, 68 000 km, 31 500 $, 514-808-7616.

MERCEDES CLK 500 2004, 52 995$, 450-688-1120.
LAUZON.QC.CA

MERCEDES CLK 500 2004, 8614 km, bleue, cuir, conv., 450-971-4241, 514-221-6064

MERCEDES E320 03, 68 000 km, gar. 160 000km, panoramique, xenon, sièges ventilés, voltaïque, 40/60, loc. poss., 53 000 $, 514-620-0260.

MERCEDES E320, fam., 2002, 4 Matic, 90 000 km, gar., 37 500 $, 514-919-4344.

MERCEDES E320 04, 4Matic 54 000km assumation de bail, 1-888-480-9075, P. Leblanc

MERCEDES E320 03, 55 000 km, A-1, pneus hiver, jantes acier, 44 500 $ 450-652-7738

MERCEDES E320 03, 58 000 km, A-1, 5000 $ d'options, 53 500 $ nég. 450-357-9441

MERCEDES E320 1998, 156 000km, entretien concessionnaire. Méc. A-1. arg./cuir noir. 13 500 $.514 994-1515

MERCEDES ML 350 2005 ÉLÉGANCE INSPIRATION, 20 000 km seulement, noire int. cuir noir.Parfaite condition. État neuf. 45 000 $ seulement. 450-660-1355.

MERCEDES SLK 230 2001, automatique, convertible, gris, 38 000 km, pas hiver, pas TPS, 29 500$, 514-943-1898

MERCEDES SLK 230 2000, 2 places, décap., 29 500 $, noire, man. pneus neufs, entreposée l'hiver, 86 000 km, 514-777-9094

MERCEDES SLK 350 2005. 7200km, option AMG, noir int. rouge, tout équipée GPS. 450-777-2818, 450-777-6430

MERCEDEZ E55 AMG 2004, toit panoramique, KeyLess, Via Route ☏514-521-5771.

MERCEDEZ SL500 AMG 2003, 43000 km, volant bois. Via Route ☏514-521-5771.

MERCURY Grand Marquis 02 LS, haut niveau, 22 000 km, 18 000$ nég., 450-665-2056.

MINI Cooper 2004, rouge, aut., 28 000 km. 23 995 $
UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321

NISSAN 350Z 2004, conv., aut., charcoal, sièges orange, comme neuve, 15 000 km, 2 tx, 43 500 $. 450-602-8565.

NISSAN 350Z 2005, cabriolet, 17 000 km, comme neuf, 46 500 $, 514-236-8330

NISSAN Altima SE 01, auto., 103 000 km, 4 pneus neufs, 10 995 $, 450-971-4626

NISSAN Altima 2.5S, extra, 2004 16 995$
Brossard Nissan 450-445-9811

NISSAN Maxima SE 2001, 20e anniversaire, manuelle, 138 000 km, exc. état, tout équipé, 8 pneus. 14 000 $, 514-278-1508, 514-220-3600

NISSAN Sentra 01, 4 ptes, 71 000 km, A-1, 6900 $
Pro-Car, 12120 Industriel, P.A.T., 514-645-0015

NISSAN Sentra '97, aut., 60 000 km, 8 pneus, 6500 $, sable, impec, 450-752-6767.

NISSAN Sentra GXE 02 à 04 8495$ et plus
Brossard Nissan 450-445-9811

OLDSMOBILE, Alero 03, cuir, 50 000 km, fin bail, 350 $/mois, tx inc., gar. 80 000 km, 450-667-9250

OLDSMOBILE Alero 03, cession de bail, 11 paiements de 267.62 $ 514-824-2215

PASSAT 2000, aut., 134 000 km, cuir, A1, argent, 8 pneus neufs, garantie sept. 10 800 $ 514-651-8092

PONTIAC, Grand Prix GT 2000, 4 ptes, noir, A1, pas de rouille 8200 $ 450-641-2831

PONTIAC G6 05, 22 000 km, toute équipée, Maisonneuve Chev., 1-866-303-7802.

PONTIAC Grand-Prix GT, 03, 12 890 $. "Ouvert 7 jours"
Fortier Auto (514) 353-4444

PORSCHE 02 Boxster S, silver seal, 56 000km, phares Xénon 44 000$ 514-781-3853

PORSCHE 2000 911 cabrio, gris ardoise/noir, 6 vit., impec, 40 000 km, 65 000 $ 819-295-3839

PORSCHE 911 C2 '01, décap., noire, 40 000 km, A1, 59 900$. Pierre 418-832-1800

PORSCHE 911 cabrio 2003 man., "silver", 18 000 km, A-1, 91 000 $, 514-942-4285.

PORSCHE 911 CAB 2004. Gar. Porsche, 450-688-1144.
lauzon.qc.ca

PORSCHE 911 CAB 2004. Gar. Porsche, 450-688-1144
lauzon.qc.ca

PORSCHE 911 GT3 2004 Gar. Porsche, 450-688-1144.
lauzon.qc.ca

PORSCHE 911 T 2001 Gar. Porsche, 450-688-1144.
lauzon.qc.ca

PORSCHE 924S 1987
Rouge, 87 000 km, 12 500 $
514-598-7015

PORSCHE Boxster 2005, grise, 16 000 km, roues 18 po., 56 000$ ferme, 418-817-0922



500 VÉHICULES AUTOMOBILES

511 CAMIONS, 4X4, FOURGONNETTES

BMW X3, 2004, 2.5 l, aut, toit, gar 6 ans 160 000 km 2.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW X3, 2004, 2.5 l, aut, toit, gar 6 ans 160 000 km 4.4%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW X5, 03, 4.4l, 28 000km, gar. 160 000km, 4.4%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW X5, 2005, 4.4 L, argent / int. cuir noir, tout équipé, 54 900 $, Luc 450-916-2365.

CAYENNE 05 V6, **MAN.** équipé, titanium/noir, 41 000 km, 48 500 $, 514-513-2911

CHEVROLET Trailblazer 02, 54 000 km, 4x4, aut., a/c, 16 500 $, 450-446-6906

CHEVROLET Uplander LT 05, 20 000 km, tout équipé, 26 000 $, 514-645-9050

CRV 2002 Plusieurs en stock
450-445-7161
BROSSARD HONDA

DODGE Dakota 02, King Cab, 4X4, 6 cylindres, 11 000 $, **Pro-Car, 12120 industriel, P.A.T., 514-645-0015**

DODGE Dakota 2005 V8 SLT, 4 x 4 (AWD) blanc, 4 portes, 10 000 km, toile de boîte, balance de garantie, 24 900 $ négociable, 450-467-4150.

DODGE Grand-Caravan sport 2003, 13 990$. "Ouvert 7 jrs"
Fortier Auto (514) 353-4444

DODGE Grand Caravan 06, 2 a/c, mags, 'Stow n' go', bas km 22 500$ 514-968-9888 crtr

FORD Excursion LTD 2002, diesel; impeccable! 8 places. 29 500 $. Sylvain : 514-239-7520

FORD Freestar SE 2004
10 990 $, " ouvert 7 jours ".
Fortier Auto (514) 353-4444

GMC, Envoy Pixel 05, 24 000 km, Maisonneuve Chev., 1-866-303-7802.

HONDA CRV-EX 2002 argent. 47 000 km. Exc. condition, 21 000 $. 514-485-1968.

HONDA CRV 2001, aut. a/c, démareur à dist. A-1, 86 000 km, 14 500 $ 514-728-6742

HONDA CRV EX 2002, aut., 112 000 km, 514-898-0864 # 226, J. Bissonnette crtr.

HONDA Element 2003, aut., 37 000 km, tout équipée, marine, 21 000$. 450-435-4205

HONDA Odyssey EX, 2000, gris, 209 000 km, très propre, 10 200 $, 450-839-3823

JEEP Grand Cherokee
Laredo 4 X 4, 2002, 17 990 $.
Fortier Auto (514) 353-4444

JEEP Grand Cherokee 99, Laredo, 6 cyl., 8900 $
Pro-Car, 12120 industriel, P.A.T., 514-645-0015

JEEP Grand Cherokee Ltd 97 67 000km, 8 cylindres, pneus neufs, 10 500$ 514-345-0001

JEEP Liberty 03, 4X4 aut., gar. 2009 ou 115 000 km, 14 950 $, ctr., 514-592-7178

JEEP Liberty 03, 89 000 km, 90% + autor., équipé, toit, mags, 14 200$ 514-346-6798

LAND ROVER 02 Freelander SE, aut., tout équipé, 4x4, bas km, aubaine, 78 000 km. Garantie, échange, financement, Sélect crtr. 450-433-2002

LAND ROVER Discovery SE7 01, 60 000 km.champagne A1, 514-942-1881

LAND ROVER Discovery II, bleu, 2002, 77 000 km, tout équipé, 4 pneus d'hiver, A-1, 27 495 $, 514-209-1318.

MAZDA MPV DX 00, a/c, CD, 8 pneus, 87 000 km, 9200 $, 450-419-6124, 450-226-2152

NISSAN Quest, 2005, 9000km, 7 passagers.
Brossard Nissan 450-445-9811

OLDSMOBILE Silhouette 01, allongée, bas km, 7900 $ **Pro-Car, 12120 industriel, P.A.T., 514-645-0015**

PONTIAC Montana 00, A-1, 5900$ **Pro-Car 12120 Industriel P.A.T. 514-645-0015**

PONTIAC Transport 97, 115 000 km, comme neuf, 8 pneus, 6000 $, 514-323-3170

SUBARU Tribeca 2006, 20 000 km, 7 places, tout équipé + attache-remorque, gar. 38 000 $ John Scotti Subaru 514-725-6777

SUZUKI Vitara 2004, 27 000 km, 4 ptes, 4X4, man., noire, 13 900$, 514-278-5225.

TOYOTA Land Cruiser 88, FJ-62, 6 cyl., essence, impec, 9500 $. **TOYOTA** Land Cruiser 84, BJ-42, diesel, vehicule exceptionnel, 32 000 $. Sylvain : 514-239-7520

TOYOTA Sequoia '01 LTD, 96 000 km, A1, tout équipé, gris, 1 proprio, 514-865-2189.

TOYOTA Sienna CE 06 7 pass., 2 a/c, quad, bas km, 28 500 $, **514-968-9888 crtr.**

TOYOTA Sienna CE 06 et 05 7 pass., bas km. Spécial !
Chambly Toyota 450-658-4334

TOYOTA Sienna LE 2003, 73 000 km., A-1, 8 pneus, 19 700 $. 514-692-0936

548 5000$ ET MOINS

BUICK Régal LS 99, 4 ptes, tout équipée, CD, peinture d'origine, 1 proprio, impeccable, 4800 $, 514-944-9511

CHEV Lumina 94, blanche, 220 000 km, bon état, 1200 $, prix ferme, 450-424-9341.

CHRYSLER Le Baron 1990, 2 ptes, V6, 3L, 56 000 km, comme neuve, très peu roulé l'hiver, pneus neufs, une proprio, 3950 $, 514-583-4554.

DAEWOO Leganza 99, aut., 4 ptes, moteur à changer, 2000 $, 514-567-9090

FORD Contour SE 95, 4 ptes, aut., 2.5 L, a/c, toit, cuir, 1 proprio, 154 000 km, superbe, 3600 $, 514-944-9511

FORD Escort fam. '99, 115 000 km, non-fumeur, aut., 3900 $, 514-481-8299.

FORD Probe GT 95, noire, man., équipée, 200 000 km, 4000 $ nég. 514-498-4106

FORD Taurus GL 98, 3 l. 140 000 km, a/c, très propre, A-1, 3495 $, 514-527-5608

GMC Savana 1998, 4.3 vortech, 210 000 km, bonne condition avec tablette à l'arrière. 4 000 $, 514-891-6780

GOLF '95, aut., 8 pneus, bon état, une proprio, 140 000 km, 3900 $, 450-445-0986.

HYUNDAI Accent 99, man., très propre, 106 000 km, 2900 $ nég. 450-433-9864

MAZDA Protegé 1992, très bonne condition, 122 000 km, 3000 $, 514-527-3035.

MERCEDES 190 E 2.3 L 85, aut. 4 ptes, 243 000 km, toit, cuir, mags, antirouille annuel, entretien minutieux, int./ext. remarquable, une proprio, même modèle jusqu'en '93, 3500 $, **514-254-0275.**

MERCEDES 300E, très propre, moteur refait, man., V6, toit 4900 $ 514-812-4022

MERCURY Sable GS 96, 264 000 km, vert, 2000 $ nég. Très propre, 514-917-1081

NISSAN Sentra 94, rouge, 220 000km, man. non fumeur, très économique, mécanique A1, 2200 $. 450-916-0350

PONTIAC Grand Prix 93, mécanique A1, roule bien, cause départ, 1300 $, 514-730-9346

PONTIAC Sunbird LE '91, aut. 4 ptes, 65 000km d'origine, 4 cyl., antirouille annuel, aucune rouille, superbe, une proprio 2950$ 514-996-6180

PORSCHE 924-S '87, bleu, très propre, à voir, 3900 $. 514-962-6997, 819-377-1551.



220 Animaux

A.B.L. 514-256-7997. Bichon, Whestie, Shih Tzu, Jack, Esquimau, Caniche, Terrier,Root

BERGER ALLEMAND, chiots, enr., vacc., tattoués noir et feu, gar. santé 2 ans, 400 $, 450-530-3820

BOUVIER BERNOIS chiots, enregistrés, parents O.F.A., garantie 2½ ans, petit élevage, 1000 $, 819-382-2212

CHATONS 50 $, Persan, Himalayen, Siamois 350 $. A.B.L. Enr. 514-256-7997

CHIOTS Cocker (épagneul), 1 mâle noir, 1 femelle rousse, vacc., 2 mois, 250 $. **Chiots Pug** noir, vacc., besoins dans litière, 500 $, 450-699-9042

CHIOTS Labrador chocolat, enrg. vacc. gar. 450-444-5620

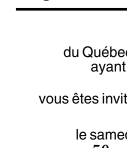
COCKER américain, mâle, noir, pure race, certificat d'authenticité, vacc., 5 mois, propre. 514-995-0929

DOGUE DE BORDEAUX 6 sem. venez réserver, 1500$, 514-355-4368, 514-233-0550

GOLDEN Retriever, chiots, vacc., verm., garantis, élevage fam. 400 $, 450-439-3039

JACK Russell, chiots garantis, pure race, parents sur place, fam. 450$ 450-883-8343

C0215-2x30
Animaux
4 jours consécutifs
pour seulement
36,48 $*
pour 3 lignes
3,04 $ * par ligne additionnelle par jour
* Taxes en sus
La parution sur cyberpresse.ca est incluse dans le prix.
3379851A 3393546



400 Services personnels

402 AVIS DE RECHERCHE

402 AVIS DE RECHERCHE

Choristes
du Québec, de l'Acadie, du Canada et de l'Europe
ayant chanté avec ou sous la direction de
Richard Ducas,
vous êtes invités à participer à Terrebonne, Québec à une
Journée-Hommage
le samedi 28 octobre 2006 à l'occasion de son
50e anniversaire de direction chorale.
Pour infos et inscription, appelez au 514-915-0293
ou par courriel: **hommageducas@sympatico.ca**

403 COMPAGNES, COMPAGNONS

FEMME, soixantaine, poids santé, non-fumeuse, belle apparence, aime: arts, cinéma, voyages, nature. Cherche homme cultivé.
arigop65@yahoo.ca

406 LIGNES DE RENCONTRES

Messieurs, gagnez le coeur de votre prochaine conquête!
3398711A ateliers - 514.277.6262
Visitez : **coachseduction.com**

406 LIGNES DE RENCONTRES



RENCONTREZ
DES CENTAINES
de femmes célibataires près de chez vous !
APPELEZ MAINTENANT
514.840.2800
INSCRIRE LE CODE 210
lavalife
Là où les gens cliquent.
lavalife.com
3386663A 3394408
NOUVELLES OPTIONS D'ACHATS 1.900 !
APPELEZ MAINTENANT AU 1.900.677.2211



VENTE DE GARAGE
3383407
2 jours consécutifs
pour seulement
30,00 $*
pour 5 lignes
3,00 $* par ligne additionnelle par jour
*taxes en sus

LES PETITES ANNONCES
cyberpresse.ca
LA PRESSE
987-VENDU
sans frais 1 866 987-VENDU
(8363)
Pour cette offre spéciale, aucun changement ne peut être apporté au texte original en cours de publication.
On peut annuler après la première parution, cependant la facturation s'établira obligatoirement pour 2 jours.
Payables avant publication.

500 VÉHICULES AUTOMOBILES



PORSCHE Boxster S 2001, noire, système d'échappement spécial, condition A1, 40 000 km, pneus neufs, prix ferme 45 000$. 514-941-0100

PORSCHE Boxster 02, autotiptronic, 48 000 km, silver seal, 39 900 $, 819-470-0125

PORSCHE Carrera C2 Cabriolet 00 46 000 km 66 900 $
Fortier Auto (514) 353-4444

PORSCHE Carrera S 2005, 8000 km, tout équipement inclus. Location ou achat. 1-418-261-8000

PORSCHE Cayenne S 2005. Gar. Porsche, 450-688-1144.
lauzon.qc.ca

SAAB 9-3 2003, gr. sport, xénon, noire, int. gris, bal. gar., 20 995 $, 819-821-2410

SAAB 9-3 Turbo 01, A-1, 70 000 km, 10 900 $,
Pro-Car, 12120 industriel, P.A.T., 514-645-0015

SAAB 9-5 SE 99, A-1, bas km, turbo 9 900 $,
Pro-Car, 12120 Industriel, P.A.T., 514-645-0015

SAAB 9.3, 1999, tout équipée, 5 vit., bas km, 6900 $. 450-433-2002 crtr. autoselectmirabel.com

SAAB 9.5 Aero 03 noire, aut. tout équipée, tout originale, 17 900$. 450-433-2002 crtr. autoselectmirabel.com

SAAB conver. 01, 72 000km, silver, int cuir noir, mags, 8 pneus, tout équipé, 19 500 $, 450-357-4394

SATURN LS 2001, 4ptes, 5 vit., a/c, tout électrique, cd, 116 000 km, 1 proprio presque neuve, 514-944-9511

SEABRING décapotable 02, bonne cond. 122 000km, 14 000$. 514-591-1460

SMART, Passion, cabrio, 05, 18 000 km, rouge/gris, semiaut., 21 000 $, 514-239-7947

SUBARU, Outback fam. 01-02, man., reprise de banque CL Inc. 450-430-3556

SUBARUCAR.NET
Outback Impreza Legacy CAA vente service 1-877-822-7805

SUBARU Forester 1999 5 vit, 194 000 km, grise, 8 pneus, A/C, vitres élect. teintées. 7500$ nég. 819-847-3579

SUBARU Legacy 1996, A-1 aut.,133 000 km. 6900$ 450-471-8870

SUBARU Legacy 05 2,5 GT, PremPack, 27 000 km, argent, cuir, aut., 4 cyl. 33 500 $ Loc. LUTEX 514-336-3000

SUBARU Legacy LTD 2005, 6700 km impec, décès, 27 000 $ 514-457-8877.

SUBARU Legacy fam. 01, A1, 5 vit., 162 000 km, 8 pneus, 9900 $ nég. 450-441-2452

SUBARU Outback 01, a/c, démar., impec., 8 pneus 6 mois d'usure. 140 000 km, 15 500 $ Marie 514-702-4899

SUBARU Outback fam. 2003, H-6, édition Anniversaire, 98 900 km, tout équipé. Gar. dispo. 18 000 $. John Scotti Subaru 514-725-6777

SUZUKI Esteem '97, 78 000 km, aut., air, 8 pneus, AAA-1, Michel; 514-497-3444

TOYOTA, Sienna 2003, 85 000 km, beige, 8 pneus, 16 250 $, 514-237-6892

TOYOTA, Solara 1999 SE V6, noire, nombreux extras, 10 500 $. 514-351-7925.

TOYOTA, Tercel 99, 75200 km, blanche, aut., CD, démar., 8 pneus neufs, 7000 $, 514-347-2833

TOYOTA 4Runner SR5, V6, 03, automatique, noir, 45 000 km, 27 900 $.
UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321

TOYOTA Camry 02 certifié, aut., équipée, super propre.
Chambly Toyota 450-658-4334

TOYOTA Camry 01 LE, 4 cyl. 49 000km pneus hiver + rim, 14 200$ nég. 514-858-6794 # 227, et 514-365-2564

TOYOTA Camry 2001, 4 ptes, 83 000 km, aut., 11 500$. 514-344-9192 514-290-5225

TOYOTA Camry 99, aut., a/c, 8 pneus jantes, A-1, démar., CD, 8900 $. 514-831-8392

TOYOTA CAMRY 94 LE, beige, V6, familial, 128 200 km, A1, 6800 $, Suzanne 450-963-6185, 514-594-0861

TOYOTA Camry LE 02, aut., 4 ptes, argent, impeccable, tout équipé, a/c, 48 300 km, 16 800 $ nég. 514-707-6175

TOYOTA Camry LE 05, aut., tout équipée, 10 000 km, 21 500 $, ctr., 514-592-7178

TOYOTA Camry LE 2002 63 000 km A1 non fumeur, démar., 15 895 $, 450-651-5231

TOYOTA Camry LE 2002, aut., bleue, 27 000 km, impec., 16 500$, 514-739-9954

TOYOTA Camry LE 03, aut., tout équipé, 55 000km, dame, 16 600 $, 450-467-1398

TOYOTA Camry SE 2004, 75 000 km., gar. 100 000 km, 17 995$ 450-585-6819

TOYOTA Celica GT 01, int. cuir, bleue, femme proprio, impec., 67 500 km, 16 900 $, 514-771-6949

TOYOTA Corolla 01 à 05. Vaste choix, aut. et man., bal. gar.
Chambly Toyota 450-658-4334

TOYOTA Corolla CE + 98, 81 000 km, aut., CD, impec., 6500 $, ferme, 514-993-0082

TOYOTA Corolla sport 2003, aut., 55 200 km, bleu foncé, 514-898-0864 poste 226, J. Bissonnette crtr.

TOYOTA Echo 01 à 04. Vaste choix, aut. et man. Spécial!
Chambly Toyota 450-658-4334

TOYOTA Echo 01, 4 ptes, 59 000 km, aut., A-1, 8900 $
Pro-Car, 12120 Industriel, P.A.T., 514-645-0015

TOYOTA Echo 01, argent, 80 000 km, a/c, superbe, gar. 8700 $, crtr, 514-262-4792

TOYOTA Echo 02, argent, aut., 4 ptes, 26 000 km, a/c, dame 11 600$, 514-648-3231

TOYOTA Echo 05 hatchback 2 ptes, grise, man., lecteur CD-MP3, 13 000 km, reste 41 mois location 284$/mois + 4 pneus d'hiver 514-965-3014

TOYOTA Matrix 2006, aut., a/c, mags, rég./vit., bas km, 19 500 $, **514-968-9888 crtr.**

TOYOTA Prius 2005, 34000 km, hybride, balance gar.,Via Route ☏ 514-521-5771

TOYOTA Solara SE 2004, V6, gr. sport, roues 17 po. toit ouvrant, 39 000 km., gar. prol. 22 500 $. 514-214-5665

VOLKS 03 Golf TDI GL, aut. 4 ptes, a/c, équipée, 82 000km
Tél.: 1-866-430-1460
lauzon.qc.ca

VOLKS 03 Jetta TDI, fam., aut., équipée, 58 000 km
Tél.: 1-866-430-1460
lauzon.qc.ca

VOLKS Beetle 2000, man., air, 82 000 km, sièges chauffants. 9800 $. 514-426-9300

VOLKS Beetle GLS 98, 2L man., 112 500 km, tout équipé, 7800 $, 514-247-5445

VOLKS Beetle TDI 98 turbo, diesel, 5 vit. bas km bas prix, 7250$ crtr. 450-433-2002 crtr.

VOLKS Cabrio. 98, deluxe, aut., ext. noir, cuir tan, 1 taxe, toit élect., 450-224-5283

VOLKS Cabrio 01, man., cuir, mags, 6 CD, toit élect., a/c, siège chauffant, 105 000 km, dame, pas d'hiver, bleu nuit sur tan, impec, 17 600 $. 514-592-4926

VOLKS Cabrio 02 GLX, cuir, équipé, gar., 5.9%. 18 995 $.
Nordest Volks 514-325-3422

VOLKS cabrio 2002, 5 vit., 103 000 km, 514-898-0864 # 226, J. Bissonnette crtr.

VOLKS cabrio '98, aut., sièges cuir, 79 000 km, gar. un an, 11 900 $, 514-576-7102.

VOLKS cabrio 98, 63 000 km, aut., exc. condition, 8 pneus, 11 500 $, 514-270-1636

VOLKS Cabrio GLS 2000 vert cuir beige, man. 103 000km, a/c, 15 800 $, 514-992-7063

VOLKS Golf 4 portes, man., 98, noir, "mags", 8 pneus, 5800 $, 514-249-0802

VOLKS Golf cabriolet, 96, aut., tout équipé, cuir, 8 pneus, 8900 $, rêve d'été! 450-448-1608

VOLKS Golf GLS 2003, man., argent, 47 000 km, "mags", 15 999 $, 450-655-0166

VOLKS Jetta 02 GTX VR6, aut., 79 000 km, garantie, cuir, 15 995 $, 514-917-7611

VOLKS Jetta 03 TDI man., tout équipé, 69 000km, spécial 18 350$. 450-780-6452

VOLKS Jetta 2005, noire, int. cuir tan, man. 13 000 km, tout équipée, loc. 3 ans 331 $/ mois, pneus hiver/été, 514-879-5261. Aubaine!

VOLKS Jetta fam. 1.8 T 2005, équipé, gar., spécial : 20 495$
Nordest Volks 514-325-3422

VOLKS Jetta GLS 2002, 2 L, man., 39 000 km, cuir, mags, toit, 14 750 $, 514-345-0714.

VOLKS Jetta GLS 99, automatique, 77 000km, 9900 $.
UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321

VOLKS Jetta GLS 99½, 133 500 km, man., tout équipé. 7900 $ nég 514-381-8976

VOLKS Jetta TDI GLS 04, mag, 25 995 $. 450-430-1460
lauzon.qc.ca

VOLKS Passat fam., 5 vit., cuir, 20 995 $, 450-430-1460.
lauzon.qc.ca

VOLKS Passat GLS 03, 1.8L, fam. man., 14 000 $, bonne cond., vert, 450-534-2096.

VOLKS Passat GLS 01½, 1.8T, fam., man., cuir, toit, mags, beige, 8 pneus, impec., 8 700 $, 514-994-1813

VOLKS Passat TDI 05 fam., aut., équipée, 31 000 km
Tél.: 1-866-430-1460
lauzon.qc.ca

VOLKS Passat TDI GLS 04, mag, 25 995 $, 450-430-1460
lauzon.qc.ca

VOLKSWAGEN
CAMPBELL & CAMERON
www.govw.ca
4009 AV. VERDUN
514-767-8790
Pour une Volkswagen d'occasion consultez notre grand inventaire de Volkswagen et Audi 1997 à 2005
www.govw.ca
5.9%
Nous avons en stock un bon choix de 1.8T et turbo-diésel; Jetta wagon et Passat wagon.
Consultez notre site web au
www.govw.ca
Inspectées/Garanties
WWW.GOVW.CA
Richard 514-767-8790

VOLKSWAGEN
CAMPBELL & CAMERON
www.govw.ca
4009 AV. VERDUN
514-767-8790

04 TOUAREG V8	43900$
04 GOLF GLS 5 vit.	18900$
04 JETTA GLS TDI	24900$
04 GOLF GLS aut.	18900$
03 BEETLE cabrio	25900$
03 JETTA 1.8T	19900$
03 JETTA 1.8T 5 vit.	18900$
03 JETTA wagon TDI	17900$
02 AUDI A4 Quattro	22900$
02 AUDI A4 Quattro	22900$
02 PASSAT wagon	19900$
02 GOLF GLS aut.	14900$
01 CABRIO GLS aut	21900$
01 GTI 1.8T 5 vit.	17900$
01 AUDI TT conv.	27900$
01 PASSAT 1.8T aut.	14900$
01 JETTA GLS aut.	13900$
00 GOLF GLS 5 vit	12900$
00 JETTA GLS aut.	10900$
99 BEETLE GLS rouge	9900$
99 PASSAT 1.8T fam.	9900$
99 GOLF GL aut. a/c	9900$
99 JETTA GL TDI	9900$
98 JETTA GT 5 vit. a/c	8900$
97 JETTA GL 5 vit. a/c	7900$

Inspectées/Garanties
WWW.GOVW.CA
Richard 514-767-8790

VOLVO, C70 décap. 01, noire, int. noir, A-1, 110 000 km, 28 500 $, 514-928-2530

VOLVO, MERCEDES, BMW

01 V70 équipé fam.	14 500 $
01 S60 bas km bijou	13 900 $
98 S70 SE équipée	8500 $

95 940, 86 000 km, bijou
autoselectmirabel.com
Financement 450-433-2002

VOLVO, V40, bal. loc. 1 an, 475$ tx incl. cuir tan, équipée, pneus d'hiver, 514-690-4988

VOLVO, XC70 2002, 103 500 km, gar. prol. à 160 000 km, argent, A1, int. bois, 28 500 $ 514-333-0911

VOLVO
D'OCCASION
CERTIFIÉE

VOLVO
05, XC90, V8, exécutif, argent
05, S40 T5 AWD 53000 km, comme neuve
05, S60 AWD 10 376 km
05, V70, ASR, 557 $/mois*
05, V50 ASR aut. toit 31 900$
04, S60R, 6 vit. (2), bas km
04, XC90 T6, 682 $/mois*
03, XC70 rubis, 592 $/mois (36 mois) + taxes
02, S60 2.4T arg. 53 100km*
01, S60-2.4T, or, 20 900 $
01, S60A, noir, 18 900 $
01, 560T5 ASR noire 20995$
*** 48 mois, 20 000km/an**
0 $ comptant, plus taxe
FINANCEMENT À PARTIR
De 2.8% sur modèles
Certifiés 2002 à 2006 et
gar. jusqu'à 160 000km

UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321
www.uptownvolvo.com

VOLVO 960 97 A-1, pour connaisseur 175 000 km, 8495 $, 8 roues, 514-382-8188.

VOLVO d'occasion + 25 en inventaire, financement à partir de 2.8%, garantie Volvo 5 ans / 160 000 km
VOLVO DE BROSSARD
9425 Taschereau, Brossard
450-619-7940, 659-6688
www.volvobrossard.com

VOLVO
Plusieurs modèles
Révisés et garantie
Garage Blainville
450-434-1169
www.servicevolvo.com
R 550

VOLVO S60 03', argent, A-1, 73 000 km, toute équipée, 4 pneus hiver, 819-701-9664

VOLVO S70 98, 150 000 km, marine, mags, 8 pneus, a/c, 7350 $, 450-470-1783

VOLVO S70 99, seulement 62 500 km, A1, tout équipé, 11 500 $. 450-621-3513

VOLVO S70 GLT 1999, aut., argent, 96 000 km, cuir, toit, mag, 11 800 $, 450-674-4545

VOLVO V40 1.9T 2001, aut., argent, cuir, toit, 99 000 km, 14 800 $, 450-671-0587

VOLVO V70, AWD, fam., 1999, R4, aut., tout équipée, 160 000 km, argent. 514-898-0864 # 226, Jacques Bissonnette crtr.

VOLVO V70 98, blanche, auto., cuir, 137 000 km, A1, 11 000 $ nég., 819-424-5269

VOLVO V70 AWD 04, 37 000 km, édition Saphyr, bal. loc. 622 $ 450-434-7100 aubaine!

VOLVO V70 XC, SE, AWD, 00, auto., 101 000 km, A1, 18 000 $ nég., 819-424-5269

VOLVO V70 XC 2000, 132 000 km, gar., exc. état, 514-895-3837

VOLVO XC70 02, 81 000 km, beige, pas accidenté. Impeccable! 24 500 $ 514-926-5602

VOLVO XC70 Cross Country 2002, reprise de banque. CL Inc. 450-430-3556.

555 AUTOS, CAMIONS ANTIQUES ET DE COLLECTION

TOYOTA MR2 86, rouge, 190 000 km, 5 vit., original, A1, pas d'hiver. Connaisseur seul., 7000$, 514-973-9550

VOLKS Beetle 1963, toit ouvrant, noire, 1200cc, A1 ++, 11 500 $. 418-832-0853

VOLKS Beetle 1974, excellente condition, entièrement restaurée, 450-641-4199

VOLKS Super Beetle 78, rouge conv., int. noir, 1600cc, A1 ++, 16 500$. 418-832-0853

560 SERVICES DIVERS

DIFFÉRENTIEL BARRÉ, transmission man. Joron Auto 2144 Papineau 514-522-7775

568 PIÈCES ET ACCESSOIRES

GROS inventaire pneus, mag 13-22" neufs/usagés. Réparer, polir mags. 450-435-3561

MAGS, Volks, originales 15' pour Golf/Jetta 1999-2004. A1. 550 $. 514-813-7931

501 MACHINERIES DIVERSES, VÉHICULES LOURDS

PETERBULT 1997, modèle 379, C12-430 CAT, 13 vit., dead hi rise, bud wheel aluminum. Peterbult 1998, modèle 379, C12-430 CAT, 13 vit., dead hi-rise, bud wheel aluminum. Freightliner 1999, modèle FLD112, C-12-430 CAT, 13 vit., dead mid roof 70", bud wheel aluminium. Peterbult 1995, modèle 379, C12-430 CAT, 13 vit., dead hi rise, bud wheel aluminium. BESSETTE & BOUDREAU Inc., Pierre Robert, tél. lun. au ven. de 8 h-16 h au 819-845-7722.

600 Loisirs et véhicules récréatifs

605 SPORTS, PLEIN AIR

A QUI LA CHANCE? Voyage de chasse aux chevreuils à Anticosti. 1 ou 2 places disponibles. 9 au 14 nov. '06, avec guide privé. Secteur de choix. 819-829-5882, 819-580-0521.

655 MOTOCYCLETTES

BMW 95, K1100RS, impeccable, avec sacoche, 4200 $, 514-997-8272

HARLEY-DAVIDSON Road King Twin Cam 1450 '99, 57 000 km, A1. 514-744-8280

HARLEY-DAVIDSON Édition LTÉE, 2003, 100e anniversaire, "Night Train Full Black", 26 000 $, 514-708-5590

HONDA 2004, avec " sidecar ", 500 km, état neuf, vrai bijou, valeur 15 000 $. Faites offre. Dois vendre. 514-354-3660

HONDA Shadow 750 00, 35 600 km, sacoches cuir, alarme, housse, exc. cond, 5000 $, 514-529-0101.

HONDA Shadow Ace 750, 00' 22 000 km, chrome, équipée, 4899 $ nég. 514-729-5012

HONDA Spirit, 1100 cc, 2002, comme neuve, 9500 km, équipé, sacoche etc. 9000 $, 514-289-9391

HONDA VFR 800 abs 2002, 22 500 km, un seul proprio, 9 000 $ 514-728-6368.

HONDA VT1100 1996
Entretien minutieux, un seul proprio, 23 000 km, pneus neufs. Bijou! 450-691-4126

KAWASAKI, Meanstreak 2002, noire, 1500cc, casque,10 100 km, A1, très chromée, 9300 $ 514-770-4158

KAWASAKI EX500, type Ninja, 91, 11 000 km, comme neuve, 2100 $. 514-949-1109

YAMAHA V-STAR CLASSIQUE '03, cond. neuf, 7800km, pare-brise / sacoche / dossier. 8000$. Jour : 514-249-6959. Week-end : 450-424-0361

658 BATEAUX, SPORTS NAUTIQUES

BAYFIELD 32 49 000 $ www.monbourg.com/bayfield pour inf.: 514-337-9777

BENETEAU Océanis 461 2000, présentement en Grèce, équipé pour croisière, 250 000 $, 514-249-9661

CANOT 16 pi Avalon (esquif), rames incluses, 1500$ ferme, 450-437-0236

CATAMARAN Nacra, 6 m, '96, tout équipé, double trapèze, 12 000 $, 514-386-7966.

COURS VOILE LOCATION
Oka, Lac Deux-Montagnes
450-479-6841

KELT 7.6 m, 1982, dériveur Lesté, Yamaha 2003, propre, 22 800 $, 514-992-1701.

MOTEUR hors-bord Mercury, 9.8 HP, état neuf, 850 $, jour et soir: 450-753-7611.

PRINCECRAFT pro série 178DLX '01, mercury 150 optimax '02, remorque, moteur élect. 22 500 $, 514-910-2545

STINGRAY 2004 35 hp. moteur Volvo Penta 3 cl., type 185LS, 18.5 pi, 19 500 $, comme neuf, **819-566-4407**

VOILIER 29 pi, 9800 $, situé Rouses Point à NY, plus d'inf.: Peter, 1-888-720-0209.

WAKE BOARD, Mastercraft, 03, X10, jaune, tout équipé, extra +++, remorque tandem, 54 900 $ 613-880-2757

WELLCRAFT St-Tropez, 32 pi., 2x350. Faut vendre! 40 000 $ nég. 514-637-4438.

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

2005 tente roulotte Coachmen, tout équipée, 4995$ ou 84$/mois + taxe, 0$ comptant, tente roulotte 8 places; 6500 $
Cité Laval, 450-625-1974

2 ROULOTTES Hybride Cub 04 et Palomino 02, 26' avec extension pour 13 950 $ ou 135 $/mois, 0 comptant.
Cité Laval, 450-625-1974

A&P VÉHICULES RÉCRÉATIFS
La saison débute,
ne tardez pas!
Profitez de nos spéciaux
Des roulottes Ultra-Légères
MAXSPORT 2006
à partir de 15 995 $.
Tente-Roulottes
FLEETWOOD 2006
à partir de **5195 $.**
Transport et préparation incl.
610, O'Connell, Dorval
www.aetpvr.com
514-631-3728
1-877-631-3728

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

AUBAINE, " Fifth Wheel " Fleetwood Mallard 2004, 26.5', extension, non fumeur, comme neuve, couche 6 pers., très peu utilisé, 19 500 $, Inf. 450-258-1987, 514-704-0933

CAMPEUR New West 02, A1, 12L/100 km,78 000 km, 4,3L, 49 000 $ nég., 450-666-4660

CLASSE A 27 pi 1990, fibre de verre, équipé, 50 000 km., A1, 17 500 $ 450 474-5833

LOCATION :
motorisés A, B, C. B + 2006, et tentes-roulottes, roulottes,
Cité Laval, 450-625-1974

MOTORISÉ classe A, Sprinter Mallard 90, 43 000 km, tout équipé, 514-648-6531

PETIT CAMPEUR, économique, Astro 2004, 37 300 km, A-1, 27 900 $, 450-676-7624

PLEASURE-WAY, 99, A1, 35 000 km, équipée. À voir. 48 500 $. 450-437-2027

ROADTREK Versatile 2003, comme neuf, 54 800 $. 819-843-5895

ROULOTTE, Dutchman deluxe, 94, 18.5', 2 essieux, a/c, 9000 $ nég., 819-424-5269

ROULOTTE, Trillium 13 pi, 1974, légère, bonne cond. 4300 $, 514-765-3423

ROULOTTE À LOUER
Hybride 21 pi avec extension et a/c, 450-628-2992.

ROULOTTE de camping Terry model Taurus 87, 28', très bon état, 514-942-1881

ROULOTTE HORNET 1998, 27 pi., 1 ch. fermées, 2 lits supperposés, douche, a/c, 14 500 $, 450-534-1532

ROULOTTE Pionner 23 pi., 2004, tout équipée sauf a/c, 14 500 $ nég., 450-471-8512.

ROULOTTE Sunline 92, 16', tout équipée, a/c, CD, microondes, 6900 $. 514-324-6405

SAFARI condo 1999, 1 seul proprio, 151 000km, support 3 vélos, 8 pneus, 26 900 $. Dois vendre. 450-359-7179

TENTE-ROULOTTE Coleman Santa Fe 2002, a/c, support vélo 8500$ 450-653-9340

TENTE-ROULOTTE Coleman Destiny 1992, 6 places, 3600 $. 450-677-9982

TENTE ROULOTTE Coleman Taos 00, 6 pl., pour 4 cyl., 5200 $, 514-997-8272

TENTE ROULOTTE Coleman, Santa Fe 2003. Peut vendre avec Subaru Outback tout équipé. 514-861-1965

TRAIL CRUISER 27 RSL 2005 tout équipé, a/c, cuisinette, seulement 176 km. 24 000 $ nég. 450 445-4088

WESTFALIA, Weekender 90, très propre, 242 000 km, 13 500 $, 514-346-7113

WESTFALIA 1984, crème, 1.9 l, tout équipé, 100 000 milles, très propre, 17 000 $ nég. 450-669-3240, 450-625-6843.

WESTFALIA 1981, manuel 226 000 km, moteur refait, 7900 $, 514-895-1456

WESTFALIA 1985 aut., 2.1 l; refait à neuf; mécanique et carrosserie A-1. Support Thule. 16 500 $. 450-833-6879

WESTFALIA 93, Weekender, blanc, a/c, man. 5 vit., auvent, A1. 17 700 $. 450-224-5948

WESTFALIA Eurovan 95, aut. 178 000km 25 995$. Et Eurovan 99 aut. 84 000km 43 995$. Privé. 514-923-3305

WESTFALIA VW 1995 campeur complet, A1, man., 184 000 km, 24 500 $, 450-672-4624, 819-424-4124

SUITE
des petites annonces
pour les rubriques
PROPOSITIONS D'AFFAIRES»
et AVIS»
dans le cahier
AFFAIRES page 4

ÊTES-VOUS OBSERVATEUR?

RÉPONSES

1) Bouche de l'homme.
2) Genou de l'homme.
3) Le crayon, dans la poche de la blouse.
4) Coin de la caisse au-dessus de la casquette.
5) Une caisse incomplète dans le dos de l'homme.
6) Caisse incomplète à gauche de l'inscription HAUT.
7) Dessus de la caisse du haut à gauche incomplet.
8) Forme de l'abat-jour.

ERR22ALR

FONDATION
PalliAmi
www.palliami.org

Pour rendre acceptable...
l'inacceptable.

BT_PA2

Fondation PalliAmi
C.P. 531, succursale C, Montréal (Québec) H2L 4K4
Téléphone (514) 890-8000, poste 27434
Télécopieur (514) 412-7523

900 Décès, prières, remerciements

D900_4

INDEX DES DÉCÈS

AMIOT, Pierrette
Montréal
ASSELIN, Jean-Claude
Québec
BARBEAU, Jean
Laval
BEAUCHEMIN, Thérèse

BÉDARD, George-Henri
Cornwall
BERNARDIN (née Sullivan)
Gertrude Emma "Dickie"
Montréal
CAROLA, Antony
Toronto
COOL, Alain
Joliette
CORBEIL, Thérèse (Raymond)
Montréal
CORDASCO, Tomasina (Sina)
Montréal
DAOUST, Denise (Vaillancourt)
Brossard
DAOUST, Jean-Louis
Montréal
De MONTIGNY-P., Jacqueline
Montréal
DENIS, Albert
Gatineau
DESJARDINS, Sylvie

DESLAURIERS, Paul-Emile
Montréal
DUPUIS RICHARD (née Bastien), Simone

FILLION (Fournier), Cécile
Lachine
FOURNIER, Daniel
Longueuil
LANDRY, Roland Joseph

LE BLANC, Michel
Sutton
LEBUIS, Gisèle

LOMBARDI, Rosa née Lorusso
Montréal
LYNCH, Maurice
Laval
MARCIL MAYRAND, Madeleine

MOREL FILIATRAULT, Lucille
St-Agathe des Monts
NOTEBAERT, Denyse
Montréal
PALOMINO, Mercedes
Montréal
PAYER, Raymond
Nicolet
RICHARD, Archambault, Yolande

Montréal
ROCHON (Faribault), Simone
Mont St-Hilaire
ROCHON, Simone (Faribault)
Mont St-Hilaire
ROY, Frère Gérald, s.c. (Michel)

STERIADE, Mircea

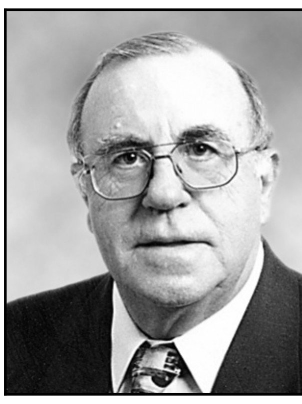
TREMBLAY, Soeur Constance

TRUDEL, Roger
Saint-Léonard
TRUDEL, Thérèse (née Moreau)
Blainville
VALLÉE, Claire (née Doyon)
Montréal
VILLENEUVE, Jean-Paul
Saint-Jérôme

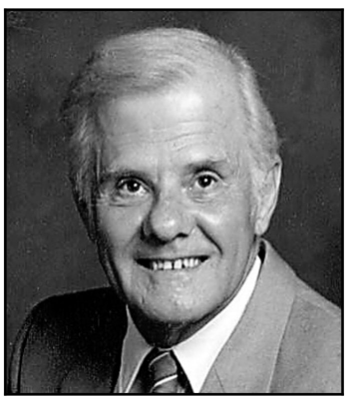
N'oubliez pas de commander votre signet. Laissez vos coordonnées au
514-285-6816
(Un signet par annonce)
cyberpresse.ca/necrologie

DÉCÈS

AMIOT, Pierrette
1915 - 2006
À Montréal, le 18 avril 2006, à l'âge de 90 ans, est décédée madame Pierrette Amiot, fille de feu Blanche Murdock et de feu Léopold Amiot. Elle dans le deuil ses nombreux neuveux, nièces et amis. Une liturgie de la Parole aura lieu le samedi 29 avril 2006 à 11 h en la chapelle de La Résurrection du Cimetière Notre-Dame-des-Neiges, 4601 ch. de la Côte-des-Neiges, Montréal. La famille y sera présente à compter de 10 h pour recevoir les condoléances. Pas de fleurs, des dons à la Société Alzheimer seraient appréciés.
Direction:
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
(514) 342-8000

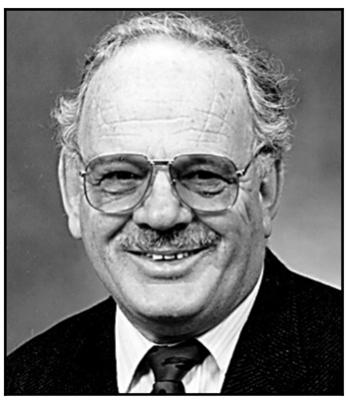


ASSELIN, Jean-Claude
1933 - 2006
À l'hôpital l'Hôtel-Dieu de Québec, le 20 avril 2006, à l'âge de 72 ans, est décédé monsieur Jean-Claude Asselin. Il demeurait à Québec.
Le service religieux sera célébré le samedi 29 avril 2006 à 14 h en l'église St-Dominique, (175, Grande-Allée Ouest, Québec). La famille recevra les condoléances à l'église, une heure avant la cérémonie.
Il laisse dans le deuil, ses filles et ses gendres: Michèle (Daniel Jacques), Christiane (Nicolas Rioux); ses frères, ses soeurs, son beau-frère et ses belles-soeurs: Gemma (feu Rémi Mailloux), Pierre (Huguette Tremblay), Georges (Carmen Tremblay), Neil (prêtre), Marguerite (Marcel Côté), Cécile Rochefort (feu Gaston), ainsi que de nombreux neveux, nièces, cousins, cousines et amis(es). Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Société canadienne du cancer, (1040, avenue Belvédère, bureau 214, Sillery G1S 3G3, téléphone: 683-8666).
Il a été confié au
Complexe funéraire
du Parc Commémoratif La Souvenance
301, rang Ste-Anne
(coin rte de l'Aéroport)
Quartier Laurentien, Ste-Foy
Pour renseignements: 871-2372
Télécopieur: 871-6965
lasouvenance@lepinecloutier.com
Site web: www.lepinecloutier.com



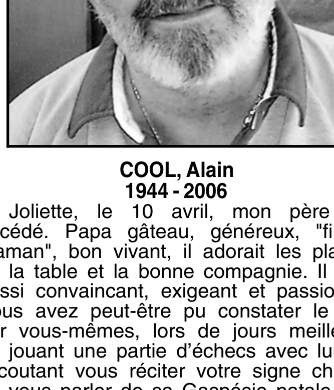
BARBEAU, Jean
1918 - 2006
À Laval, le 20 avril 2006, à l'âge de 87 ans, est décédé M. Jean E. Barbeau. Il laisse dans le deuil son épouse Jacqueline Marisseau, ses enfants, Luc (Michelle), Robert (Elise) et Daniel (Sylvie), ses petits-enfants, Frédérick, Philippe, Nicolas, Emile, Alexis, Claude et Camille, ses belles-soeurs ainsi que neveux et nièces. Il était le frère de feu Andrée Holmes et feu Jacques Barbeau. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire
URGEL BOURGIE
3955, Côte-de-Liesse, angle Ste-Croix
St-Laurent
le lundi 24 avril de 19 h à 21 h. Les funérailles seront célébrées le mardi 25 avril à 11 h en l'église Notre-Dame de l'Espérance, 891 Chemin de la Fourche, Ile Bigras, Laval.
Au lieu de fleurs, vos dons à Centraide seraient grandement appréciés.

BEAUCHEMIN, Thérèse, O.Ss.R.
Le 20 avril 2006, au Monastère des Moniales Rédemptoristines, est décédée à l'âge de 81 ans, Soeur Thérèse Beauchemin, de l'Ordre du Très-Saint-Rédempteur. Née à Woonsocket, Rhode Island, aux États-Unis, le 1er avril 1925, elle était la fille de feu Willie Beauchemin et de feu Elzire Lamothe. Entrée au monastère des Moniales Rédemptoristines de Sainte-Anne-de-Beaupré le 3 mai 1946, elle fait profession le 17 mai 1948. Outre sa communauté, elle laisse dans le deuil ses soeurs Theona, Manita (Jean René Le Siège) et Denise ainsi que Denise sa nièce bien-aimée et de nombreux autres neveux et nièces. Elle sera exposée dans la chapelle du monastère le 22 avril, et le soir une paraliturgie aura lieu à 19 h 30. Parents et amis sont invités à se joindre à la communauté pour cette célébration. Les funérailles auront lieu le lundi 24 avril à 14 heures. L'inhumation suivra au cimetière du Monastère. Il est suggéré de ne pas envoyer de fleurs. Tout don offert au Monastère sera versé comme honoraires de messes pour le repos de l'âme de la défunte.
Les Moniales Rédemptoristines
115, chemin de la Côte Saint-Louis Ouest
Sainte-Thérèse (Québec) J7E 2H8
Tél. 450-435-7188 ou 7935
Direction:
Complexe funéraire régional Guay inc.



BÉDARD, George-Henri (pharmacien)
Subitement, à Cornwall, le 18 avril 2006, à l'âge de 82 ans, est décédé M. George-Henri Bédard. Il laisse dans le deuil sa conjointe Mme Yolande Archambault, ses enfants Mark, Tracy, Antoine et Marie-France, ses petits-enfants et arrière-petits-enfants, ses soeurs, d'autres parents et de nombreux amis. La famille vous accueillera le dimanche 23 avril 2006 de 13 h à 16 h au complexe funéraire
Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778
Suivra une réunion de prières à 16 h au salon du complexe. Des dons à Jeunesse au Soleil seraient appréciés.
Sa personnalité joviale, attachante et sa grande générosité ont fait de lui quelqu'un d'inoubliable.

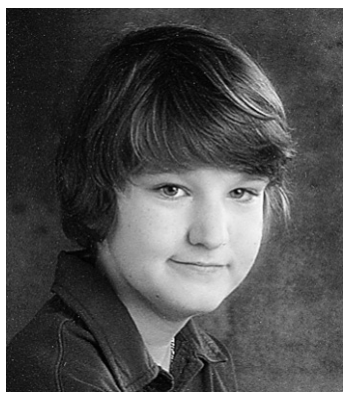
BERNARDIN, Gertrude Emma "Dickie" (née Sullivan)
1908 - 2006
Le 13 avril 2006, à la résidence Griffith McConnell, à l'âge de 97 ans, est décédée "Dickie" en toute tranquillité. Épouse bien-aimée de feu Jean-Louis Napoléon Bernardin, fille de William John Sullivan et Annie Saunders. Mère de Diane, Suzanne et Jean-Louis, grand-maman de James et Kathy Shea, Shawn et Andrée Clément et arrière-grand-mère de neuf arrière-petits-enfants. Une cérémonie célébrant sa vie a eu lieu le 18 avril 2006. Vos dons en sa mémoire au Griffith McConnell Good Samaritan Fund, 5790 Parkhaven, Côte St-Luc, Qc, H4W 1Y1, seront grandement appréciés par la famille.



COOL, Alain
1944 - 2006
À Joliette, le 10 avril, mon père est décédé. Papa gâteau, généreux, "fils à maman", bon vivant, il adorait les plaisirs de la table et la bonne compagnie. Il était aussi convaincant, exigeant et passionné. Vous avez peut-être pu constater le tout par vous-mêmes, lors de jours meilleurs, en jouant une partie d'échecs avec lui, en l'écoutant vous réciter votre signe chinois ou vous parler de sa Gaspésie natale. Il y a moins d'un mois, on lui annonça qu'il était atteint d'un cancer ... Papa, tu as quitté ce corps qui ne t'a jamais épargné. Je me rattache à ta foi en espérant que tes souffrances t'ont permis l'accès au paradis! Sinon, ce ne serait pas "cool" ...
Guylaine, XXX

Décès, prières, remerciements

900 Petites annonces
cyberpresse.ca/necrologie



Carola, Antony
1992 - 2006

Courageusement, à l'hôpital "Sick Kids" de Toronto, est décédé Antony Carola, à l'âge de 14 ans.

Après une lutte acharnée contre plusieurs cancers, le départ d'Antony crée un vide immense auprès de tous ses proches.

Fils adoré, il laisse dans le deuil ses parents Marie-Claude Galarneau et Luigi Carola ainsi que sa soeur chérie Cassandra, ses grands-parents Isabelle Gordijn (Oma), Antonio Carola (Nonno), Denise Tessier (Mammie), son cousin adoré Nicolas Petit, ainsi que ses tantes, oncles, cousins, cousines et nombreux amis.

La famille vous accueillera au Complexe funéraire

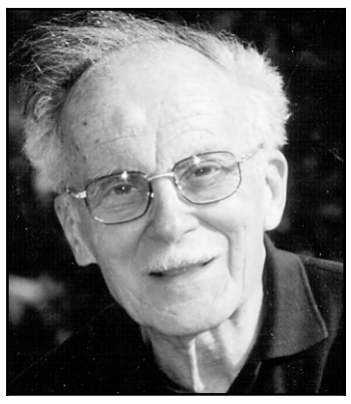
Magnus Poirier inc.
6825, Sherbrooke Est, Montréal

le lundi 24 avril de 19 h à 22 h, le mardi 25 avril de 13 h à 22 h. Les funérailles auront lieu en l'église Ste-Marthe (7580, boul. Gouin Est, Rivière-des-Prairies) le mercredi 26 avril à 11 h, et de là au cimetière Laval.

La famille désire remercier tout spécialement
Leucan
Dr. Mark Bernstein, oncologue
Marjolaine Blanchette, infirmière
à l'hôpital Ste-Justine
Dr. Melinda Salomon, pneumologue
(Programme de transplantation)
Dr. Sylvain Baruchel, oncologue
Julie Constantin, infirmière
Robin Deliva, physiothérapeute
à l'hôpital "Sick Kids" de Toronto
M. Collin Beatty, professeur au collège Français de Toronto
Geneviève Nolet, massothérapeute
Son "Big Brother" Rondell White
ainsi qu'à toutes les personnes qui ont contribué
au bonheur de notre très cher fils Antony.

Merci d'avoir croisé nos chemins

Signature Magnus Poirier

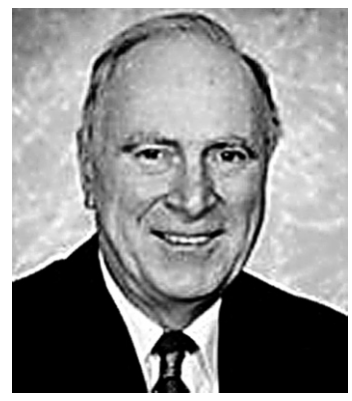


DAOUST, Jean-Louis
1921 - 2006

Pharmacien, mélomane et cycliste invétéré, à Montréal, le 19 avril 2006, est décédé notre jeune Papa et ami de 84 ans. Il laisse dans le deuil ses enfants Dominique, Bernard, Jean-Claude et Sophie et leurs conjoints(es), ses petits-enfants Dylan, Mélissa, Josiane et Bastien, ses soeurs Annette, Fleurette Lavery, Yvonne Gleason et son frère Jacques, plusieurs neveux et nièces, filleuls, autres parents et amis dont le Docteur Denis Cormier. Il sera exposé au

Alfred Dallaire
MEMORIA
4231, boul. St-Laurent, Montréal
www.memoria.ca 514 277.7778

le vendredi 21 avril de 18 h à 22 h, le samedi 22 avril de 11 h à 15 h 30, suivi des funérailles à 15 h 30 en l'église St-Jean-Baptiste, rue Rachel coin Henri-Julien, Montréal. La famille appécierait des dons à la Société du parkinson du Québec.



RAYMOND PAYER
1922 - 2006

À l'hôpital St-François d'Assise, le 20 avril 2006, est décédé à l'âge de 84 ans, M. Raymond Payer, fondateur des industries Raymond Payer ltée, époux de feu Lucille Labbé, domicilié à Nicolet.

Les funérailles auront lieu le mardi 25 avril à 14 heures, à l'église Saint-Christophe d'Arthabaska.

La famille reçoit lundi en soirée de 19 à 22 heures, et mardi, journée des funérailles, à partir de midi au

Salon funéraire Louis Bergeron inc.
situé au 620, boul. Bois-Francs Sud
Victoriaville

M. Raymond Payer laisse dans le deuil ses enfants: Louise Payer épouse de Louis Bouchard de Nicolet, Jean-Marc Payer de Montréal conjoint de Hélaine Roux, René Payer époux de Sylvie Charbonneau de Baie Du Fèbvre, ses petites-filles Marie-Laurence, Jade-Anabel et Laure-Arianne, son amie Mme Georgette B. Ricard de Québec, ses frères et soeurs: Bertrand Payer époux de Lise Champagne de Longueuil, Georgette Payer épouse de feu Roméo Beauchesne de Victoriaville, Soeur Thérèse Payer rhsj de l'Hôtel-Dieu de Montréal, Léo Payer époux de Françoise Chevalier de Nicolet, Hermann Payer conjoint de Georgette Martel de St-Wenceslas, Hélène Payer épouse du Docteur Antonio Thibault de Québec, Dominique Payer époux de Marielle Mailhot de Victoriaville, André Payer époux de Gabrielle Morin du Nouveau-Brunswick, sa belle-soeur Soeur Lauréanne Labbé smr de Montréal. M. Raymond Payer laisse également dans le deuil plusieurs autres parents et amis.

La direction des funérailles a été confiée au

Salon funéraire Louis Bergeron inc.
situé au 620, boul. Bois-Francs Sud
Victoriaville, G6P 5X2
Entreprise affiliée à la Corporation des Thanatologues du Québec
Téléphone: (819) 357-2621, télécopieur: (819) 357-4745
Courriel: salonbergeron@videotron.ca
Site internet : www.salonbergeron.com



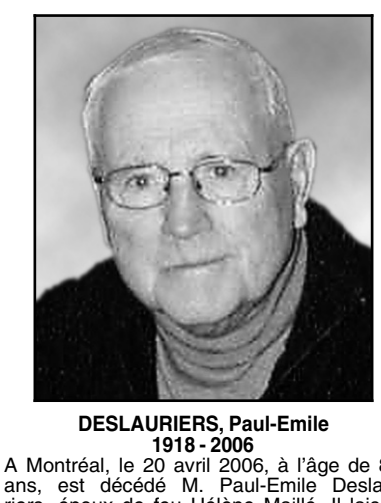
DE MONTIGNY-PELLETIER, Jacqueline

À Montréal, le 16 avril 2006, à l'âge de 80 ans, est décédée Jacqueline de Montigny, épouse de feu Marcel Pelletier. Elle laisse dans le deuil ses filles Francine, Raymonde et Claudette, ses petits-enfants Pascale, Geneviève, Anne et Pishum, son arrière-petit-fils Jeremy, ses frères Jean-Jacques, Rodrigue et Gilles, ses belles-soeurs ainsi que de nombreux neveux et nièces.

Les funérailles auront lieu, en présence des cendres, le samedi 29 avril à 14 h, en l'église de la Nativité de la Sainte-Vierge, 155 chemin de Saint-Jean, La Prairie, suivies de l'inhumation au cimetière de La Prairie.

Nous tenons spécialement à exprimer toute notre gratitude au personnel soignant des Unités 1 et 3 du CHSLD Armand-Lavergne; des individus uniques et exceptionnels qui ont entouré Jacqueline d'amour et d'attention pendant 8 ans et qui tiendront à tout jamais une grande place dans nos coeurs.

Pour honorer la mémoire de Jacqueline, des dons au CHSLD Armand-Lavergne par le biais de la Fondation Centre de santé et de services sociaux (CSSS) Jeanne-Mance seraient appréciés.



DESLAURIERS, Paul-Emile
1918 - 2006

A Montréal, le 20 avril 2006, à l'âge de 88 ans, est décédé M. Paul-Emile Deslauriers, époux de feu Hélène Maillé. Il laisse dans le deuil ses enfants, Luce (Jean Jasmin), Claire (feu J.P. Pellaton), André (Diane Gibeault) et Suzanne, ses petits-enfants, Marie-Josée, Marie-Hélène (Romain Fleury), Valérie, Catherine, Marc, Louis et autres parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

URGEL BOURGIE
816, Ste-Croix, St-Laurent

le dimanche 23 avril de 14 h à 16 h et 19 h à 21 h ainsi que lundi dès 8 h 30. Les funérailles auront lieu en l'église Saint-Sixte, le lundi 24 avril à 9 h 30. Au lieu de fleurs, vos dons à la Fondation de l'hôpital Sacré-Coeur seraient appréciés.

LANDRY, Roland Joseph

Fils de Rosanna Guilbault et Sylvanie Landry, époux de feu de Patricia Healy, est retourné au Père le 20 avril 2006 à l'âge de 88 ans. Il laisse dans le deuil sa soeur Léa, ses filles Maureen (David), Kathleen, Theresa (James), ses neuf petits-enfants et tous ceux qu'il a touché avec sa générosité, son amour et son humour.

La famille vous accueillera le dimanche 23 avril de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h au

Complexe funéraire Mont-Royal
1297, ch. de la Forêt, Outremont
(514) 279-6540

Les funérailles seront célébrées le lundi 24 avril à 12 h, avec exposition une heure avant la messe. Vos témoignages de sympathie peuvent être exprimés par des dons à la Maison Benedict Labre, 308, rue Young à Montréal, (514) 937-5973, www.benedictlabre.org.



CORBEIL, Thérèse (née Raymond)
1923 - 2006

À Montréal, le 16 avril 2006, à l'âge de 83 ans, est décédée Thérèse Raymond, épouse de feu Jules Corbeil. Elle laisse dans le deuil ses frères Jacques Raymond (Thérèse Mireault) et Guy Raymond (Claire Gauthier), les enfants de son époux, Marc Corbeil (Jeannine) et Lise Corbeil (Omer Veillet) ainsi que ses belles-filles Jacqueline (feu Réal Corbeil) et Paulette (feu Claude Corbeil). Elle laisse également plusieurs neveux, nièces et amis. La famille recevra les condoléances le samedi 6 mai 2006 dès 13 h 45 à la chapelle de la Résurrection du cimetière Notre-Dame-des-Neiges (4601, ch. de la Côte-des-Neiges, (514) 735-1361). Les funérailles auront lieu à 14 h 30, et de là l'inhumation des cendres au terrain familial du cimetière Notre-Dame-des-Neiges. Au lieu de fleurs, des dons au CHUM seraient grandement appréciés. Direction funéraire:

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité



CORDASCO, Tomasina (Sina)
1909 - 2006

À Montréal, à la Résidence Angelica, le lundi 17 avril 2006, à l'âge de 96 ans, est décédée paisiblement Tomasina (Sina) Cordasco. Sa vie fut un accomplissement incessant et reconnu par La Fondation du coeur, la Société du cancer et plusieurs organismes charitables. Elle fut un membre actif au sein de sa paroisse à l'église Notre-Dame-de-la-Défense en tant que marguillier pendant plusieurs années. Présidente des Filles d'Isabelle, elle se dévoua sans relâche auprès des malades qu'elle visitait dans les hôpitaux et tout particulièrement les enfants durant la période des Fêtes, elle redonnait espoir et amour à tous. Elle laisse dans le deuil ses nièces Gloria (Gerald) Mastromatteo et Rita (Ralph) Mastromonaco, son neveu Carlo (Marlies) Perno. ainsi que ses sept petits-neveux et nièces et ses cinq arrière-petits-neveux et nièces. La famille souhaite exprimer sa plus profonde gratitude au CLSC Villeray, au CLSC de Montréal-Nord ainsi qu'au personnel de la Résidence Angelica pour leurs bons soins prodigués et leur support. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

URGEL BOURGIE
1255 rue Beaumont
Ville Mont-Royal
www.urgelbourgie.com

le dimanche 23 avril 2006 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h. Les funérailles seront célébrées en l'église Notre-Dame-de-la-Défense (angle Dante & Henri-Julien), le lundi 24 avril à 11 h 30, et de là au Mausolée La Pieta du cimetière Notre-Dame-des-Neiges.

DENIS, Albert

À Gatineau, le 20 avril 2006, à l'âge de 85 ans, est décédé monsieur Albert Denis (époux de feu Aline Paquette). Il laisse dans le deuil sa fille Geneviève (Denis Langlois), ses petites-filles Valérie, Eugénie et Maxence, ainsi que de nombreux parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

URGEL BOURGIE
1025, St-Laurent, Longueuil

ce lundi 24 avril de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Les funérailles auront lieu le mardi 25 avril à 10 h 30 en l'église St-Thomas-D'Aquin (311, St-Thomas, St-Lambert).

DUPUIS RICHARD (née Bastien), Simone
1918 - 2006

Décédée le 19 avril 2006, à l'âge de 87 ans. Épouse de feu Roger Richard et de Eugène Dupuis. Elle laisse dans le deuil ses enfants Odette, Philippe, Susan et Robert, ainsi que sept petits-enfants et douze arrière-petits-enfants. La famille recevra les condoléances à la

Résidence funéraire Laurent Thériault
512, av. de l'Eglise, Verdun
Réseau Dignité

le samedi 29 avril 2006 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Une cérémonie aura lieu au salon cette même journée à 19 h 30. Les cendres seront inhumées au cimetière de Maskinongé le samedi 6 mai 2006 à 11 h.

DESJARDINS, Sylvie

À l'hôpital Charles-Lemoyne, le 15 avril 2006, est décédée Sylvie Desjardins à l'âge de 52 ans. Elle laisse dans le deuil son père Yves, sa mère Marguerite Boyer, son frère Éric (Maria Maruca), ses trois nièces Christine, Amélia et Anne-Marie, ainsi que plusieurs oncles et tantes, cousins et cousines. A la demande de Sylvie, les funérailles ont été célébrées dans la plus stricte intimité le 19 avril dernier. La famille désire remercier le personnel des départements d'oncologie et de soins palliatifs de l'hôpital Charles-Lemoyne, du CLSC Samuel-de-Champlain, ainsi que l'équipe de Santérégie pour la qualité des soins prodigués. La famille apprécierait que vos témoignages de sympathie se traduisent par des dons à la Fondation de l'hôpital Charles-Lemoyne pour le département d'oncologie, 121 boulevard Taschereau, Greenfield Park, J4V 2H1, 450-466-5487.

FILLION (Fournier), Cécile
1908 - 2006

À Lachine, le 18 avril 2006, est décédée Mme Cécile (Fournier) Fillion, épouse de feu Adolphe Fillion. Elle laisse dans le deuil ses enfants: Lucette, s.s.a., Michelle (Gaston Sauvé), Robert (France Lalonde), ses petits-enfants Mathieu (Julie Landry) et Mélanie (Jason Kelly), ses arrière-petits-enfants François et Mélissa. Elle laisse également dans le deuil ses soeurs: Marcelle (Arcade Trottier), Jacqueline (Eddy Doyle), ses frères: René (Anita Belley), Réal (Jocelyne Trudeau), sa belle-soeur: Madeleine Laplante (feu Gérard Founier) ainsi que de nombreux neveux et nièces. Les funérailles seront célébrées le lundi 24 avril à l'église des Saints-Anges de Lachine au 1400 boul. St-Joseph, Lachine, à 10 h 30. La famille recevra les condoléances le même jour à l'église des Saints-Anges à compter de 9 h 30. Vos témoignanges de sympathie peuvent se traduire par des dons remis aux oeuvres caritatives des Soeurs de Sainte-Anne au 1950 rue Provost, Lachine, Qc, H8S 1P7. La direction des funérailles a été confiée à:

J.J. Cardinal Centre funéraire
2125, rue Notre-Dame
Lachine, Qc
H8S 2G5
514-639-1511



LEBUIS, Gisèle
1928 - 2006

Madame Gisèle Lebuis est décédée le 20 janvier 2006. Fille de feu Léandre Lebuis et feu Alice Cloutier, elle laisse dans le deuil ses neveux et nièces Lise, Michel, Ginette, Muriel, Diane, Jean, ainsi que son beau-frère Lucien. Toutes marques de sympathie pourront se traduire par un don à la Fondation de l'hôpital du Sacré-Coeur de Montréal (5400 boul. Gouin Ouest, Montréal, Québec, H4J 1C5).

Un service aura lieu en présence des cendres le samedi 29 avril 2006 à 14 h à:

Église Notre-Dame des-Neiges
5366, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal

La famille recevra les condoléances des parents et amis une heure avant la cérémonie.

URGEL BOURGIE
www.urgelbourgie.com

FOURNIER, Daniel
1955 - 2006

À Longueuil, le 19 avril 2006, à l'âge de 50 ans, est décédé M. Daniel Fournier, époux de Sylvie Ouellet. Outre son épouse, il laisse dans le deuil sa fille Camille, ses soeurs Carole, Lucie (Jean-Marc Audet), Lyne (Daniel Giasson), Liza, son frère Michel (Claudette Forget), ainsi que plusieurs parents et amis(es). La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

URGEL BOURGIE
1025, St-Laurent, Longueuil

le dimanche 23 avril 2006 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h. La cérémonie aura lieu dans la chapelle à 20 h.

Oui, vous pouvez partager votre deuil... où que vous soyez
La maison Monbourquette
vous écoute!
MB02
Ligne d'écoute, d'informations et de références sur le deuil
Un service gratuit
(514) 523-3596
1 888 423 3596
maison Monbourquette



Tout communiqué d'avis de décès publié dans La Presse sera plastifié et remis gratuitement à la famille éprouvée.

514.285.6816 LA PRESSE
3388134A 3393548



L'aide au legs
Règlement de succession
rapide et abordable
Service « clefs en mains »
à votre domicile
Diane Lacourcière, conseillère
(514) 705-7241
www.aideaulegs.com

Décès, prières, remerciements

900 Petites annonces
cyberpresse.ca/necrologie

LOMBARDI, Rosa née Lorusso
1920 - 2006
À Montréal, le 20 avril 2006, à l'âge de 85 ans est décédée Mme Rosa Lorusso veuve de M. Lorenzo Lombardi. Elle laisse dans le deuil ses enfants: Caterina, Grazia (feu Ernesto), Nicola (Loretta) et Antonia (Paul), ses petits-enfants et arrière-petits-enfants. Elle laisse également son frère Tommaso (Rosa), sa soeur Emilia (Raffaele), ses neveux et nièces, parents et amis. Elle sera exposée au salon

Alfred Dallaire
MEMORIA
2645, Henri-Bourassa E., Montréal
www.memoria.ca 514 277.7778

le dimanche 23 avril de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, le lundi dès 11 h. Les funérailles auront lieu en l'Église Notre-Dame de Pompéi, 2875 Sauvé le lundi 24 avril à 13 h et de là au cimetière Notre-Dame-des-Neiges. Au lieu de fleurs des dons à l'Institut de Cardiologie de Montréal seraient appréciés.



LYNCH, Maurice
1922 - 2006
À Laval, le 21 avril, à l'âge de 84 ans, est décédé Monsieur Maurice Lynch époux de Madame Raymonde Huet. Outre son épouse, il laisse dans le deuil sa fille Laurence (Jean-Luc) et son petit-fils Cédric. Il laisse également dans le deuil ses frères; René (Émilienne), Robert (Anne), Marcel, Jean (Nicole), neveux, nièces, parents et amis. La famille vous recevra au

Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

le dimanche 23 avril de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, lundi dès 9 h. Les funérailles auront lieu le lundi 24 avril 2006 à 11 h en l'église St-Louis de Monfort, 835, boul. Des Laurentides, Laval.

MARCIL (MAYRAND), Madeleine
Décédée le 17 avril 2006. Elle laisse dans le deuil son époux, Jean-Guy et son fils Jean-Philippe, ainsi que sa mère Anna, ses frères Raymond, Jacques et André, sa soeur Jacqueline et leurs conjoints. Elle sera exposée au

Salon Armstong-Rideau
1640, Côte-Vertu, St-Laurent
(514) 331-1104

le dimanche 23 avril de 15 h à 17 h et de 19 h à 21 h. Le service aura lieu en l'église St-Sixte (coin Marcel-Laurin et De l'Église), le lundi 24 avril à 11 h.



MOREL FILIATRAULT, Lucille
1939 - 2006
À St-Agathe-des-Monts, le 14 avril 2006, à l'âge de 66 ans, est décédée Lucille Morel Filiatrault à la suite d'un courageux combat contre le cancer. Femme de coeur, elle laisse dans le deuil son époux Robert Filiatrault, son fils Pascal, sa mère Raymonde, ses frères et soeurs Pierre, Jean-Claude, Lyne, Élise, Jeannine et leur conjoint(e) respectif, ses amies Francine, Johanne et Diane.
Une messe sera célébrée en l'église de St-Agathe-des-Monts le samedi 13 mai à 16 h 30. Des dons peuvent être faits au Club des Petits Déjeuners du Québec.

NOTEBAERT, Denyse
1924 - 2006
À Montréal, le 17 avril 2006, à l'âge de 81 ans, est décédée Denyse Notebaert. Elle laisse dans le deuil ses enfants: Jean-François, Jean-Gilles (Manon Caron), Jean-Luc (Carole Leclerc), Marie-Andrée et Marie-Hélène. Elle était la mère de feu Jean-Michel et la soeur de feu Gertrude, de feu Thérèse, de feu Yvette (Roger Tremblay) et de feu Gérard (Lise Barrette). Elle rejoint le père de ses enfants feu Gilles Robert (Jacqueline Trottier). Elle laisse également dans le deuil ses petits-enfants, belle-soeur, neveux, nièces et amis (es). La famille vous accueillera au

Complexe funéraire Magnus Poirier inc.
6520, rue St-Denis (angle Beaubien)
Montréal
Tél. 514-727-2847

Les funérailles seront célébrées le dimanche 23 avril à 21 h au complexe. Heures des visites: le dimanche 23 avril de 16 h à 21 h.

Signature Magnus Poirier



PALOMINO, Mercedes
À Montréal, le 18 avril, est décédée Mercedes Palomino, fondatrice du Théâtre du Rideau Vert. Elle laisse dans le deuil, son amie, sa belle-soeur, sa nièce et ses trois petits-neveux, ainsi que tout le personnel du Rideau Vert et ses nombreux amis.
Elle sera exposée dans son Théâtre (4664, rue St-Denis, Montréal) le lundi 24 avril de 14 h à 22 h. Les funérailles auront lieu le mardi 25 avril à 10 h en l'église St-Viateur.
Des dons à la Fondation Sainte-Justine seraient appréciés.

Alfred Dallaire
MEMORIA
www.memoria.ca 514 277.7778

RICHARD, Archambault, Yolande
1929 - 2006
À Montréal, le 21 avril 2006 est décédée à l'âge de 76 ans, Yolande Archambault, épouse de feu Jean-Louis Richard. Elle laisse dans le deuil ses enfants Guylaine (Sylvio), Normand (Johanne), ses deux petits-enfants Justine et Stéphanie, sa soeur Liliane et Gaston, son beau-frère, ses belles-soeurs, neveux, nièces, parents et amis. La famille vous accueillera au

Complexe funéraire Magnus Poirier inc.
6825, Sherbrooke est, Mtl

Les funérailles seront célébrées lundi le 24 avril à 11 h en l'église Marie-Reine-des-Coeurs, 5905 Turenne et de là au Repos St-François d'assise. Heures des visites: dimanche 14 h à 17 h, 19 h à 22 h, lundi dès 9 h.

Signature Magnus Poirier

ROCHON (née Faribault), Simone
1912 - 2006
À Saint-Hyacinthe, le 15 avril 2006, à l'âge de 94 ans, est décédée paisiblement madame Simone Faribault Rochon, née à Ottawa. Elle est allée rejoindre son époux et amoureux, feu Paul Rochon. Elle laisse dans le deuil ses enfants Micheline Bouzigon, Pierrette-Paule Rochon (Michel Grenier), Gérard Rochon (Danièle T. Rochon) et Bernard Rochon (Patricia Dwyer), ses petits-enfants Mylène et Michèle Bouzigon, Geneviève Rochon, Gabrielle Rochon Huberstone et Mathieu Savaris, ses arrière-petits-enfants Sophie, Jules, Evan et Elliott ainsi que plusieurs parents et amis. Une cérémonie d'adieux aura lieu à une date ultérieure. Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par une don à la Maison Victor-Gadbois, 1000 rue Chabot, Saint-Mathieu-de-Beloeil, Québec, J3G 9Z9.

Direction:
Salon funéraire Demers
Tél.: 450-467-4780 - Téléc.: 450-467-9468
salon.demers@sympatico.ca

ROCHON, Simone (née Faribault)
1912 - 2006
À Saint-Hyacinthe, le 15 avril 2006, à l'âge de 94 ans, est décédée paisiblement madame Simone Faribault Rochon, née à Ottawa. Elle est allée rejoindre son époux et amoureux, feu Paul Rochon. Elle laisse dans le deuil ses enfants, Micheline Bouzigon, Pierrette Paule Rochon (Michel Grenier), Gérard Rochon (Danièle T. Rochon) et Bernard Rochon (Patricia Dwyer), ses petits-enfants Mylène et Michèle Bouzigon, Geneviève Rochon, Gabrielle Rochon Humberstone et Mathieu Savaris, ses arrière petits-enfants Sophie, Jules, Evan et Elliot, ainsi que plusieurs parents et amis. Une cérémonie d'adieux aura lieu à une date ultérieure. Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la maison Victor-Gadbois, 1000 rue Chabot, Saint-Mathieu-de-Beloeil (Québec) J3G 9Z9.

Salon funéraire Demers
Téléphone: (450) 467-4780
Télécopieur: (450) 467-9468
Courriel: salon.demers@sympatico.ca



ROY, Frère Gérald, s.c. (Michel)
1939 - 2006
Au CHSLD Hôtel-Dieu de Saint-Hyacinthe, le 20 avril 2006, est décédé frère Gérald Roy (Michel), de la communauté des Frères du Sacré-Coeur. Il était âgé de 66 ans et 10 mois dont 50 ans de vie religieuse. Fils de feu Henri Roy et de feu Alice Thibodeau de Granby. Outre ses confrères religieux, le frère Gérald laisse dans le deuil ses soeurs Francine, feu Marie-Paule (Michel Martin), Colette (Darwin Véroba), Carmen (feu Michel Deslandes) et Diane, ses frères Gilles (Monique Touchette), Daniel (Claire Guimond), Jean-Pierre (Colette Houle), Michel (Suzanne Vallières) et Gaétan (Ginette Laurin), des neveux et nièces, cousins et cousines ainsi que de nombreux ami(e)s. Les membres de la communauté et de la famille recevront les condoléances au

Mont-Sacré-Coeur
210, rue Denison Est
Granby, Qc
Tél. 450-372-5848 Téléc. 450-372-1848
Courriel: msc@college-msc.qc.ca

le vendredi 21 avril de 19 h à 21 h et le samedi 22 avril de 13 h jusqu'à l'eucharistie d'adieu qui sera célébrée à 16 h au même endroit. L'inhumation suivra au cimetière de la communauté. La direction des funérailles a été confiée au

Complexe funéraire Girardot et Ménard
470, rue Dufferin
Granby, Qc, J2G 9G2
Tél.: 450-372-4498 ou 450-372-3422
Télécopieur: 450-372-2738
Courriel:
complexe@girardot-menard.com



STERIADE, Mircea
À l'hôpital Général de Montréal, le 14 avril 2006, est décédé Mircea Steriade, chercheur à l'Université Laval, époux de Mme Jacqueline Verreault. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses filles Donca et Claude, son gendre Barry Schein, son petit-fils Aaron, son ex-épouse Stefana Steriade et de nombreux parents et amis. À son décès, il était directeur du Laboratoire de Neurophysiologie de l'Université Laval, où il a étudié, entre autres, l'activité électrique des neurones durant le cycle éveil-sommeil, la structure du thalamus et les bases neuronales du système visuel. Après un doctorat en médecine et un doctorat ès Sciences en Neurophysiologie à Bucarest, il y dirigea le Laboratoire de Neurophysiologie à l'Institut de Neurologie. Arrivé à Québec en 1969, il fonda et dirigea le Laboratoire de Neurophysiologie de l'Université Laval. Il était médaillé Claude Bernard de l'Université de Paris, titulaire du Distinguished Scientist Award de la Sleep Research Society, du Prix Marie-Victorin de Québec, du Pierre Gloor Award de l'American Society for Clinical Neurophysiology et du Prix du Mérite Académique de l'Académie des Sciences médicales de Roumanie. Il était également membre d'Honneur de la Société de Neurologie de Paris, membre de la Société Royale du Canada et éditeur en chef de *Thalamus and Related Systems.* Il était l'auteur de plus de 345 parutions scientifiques, dont 12 livres. Il a été confié au Centre funéraire Côte-des-Neiges. Selon ses volontés, il n'y a pas eu de funérailles.

Direction:
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité

TREMBLAY, Soeur Constance
S.S. Viateur
Est décédée à l'hôpital Sacré-Coeur de Cartierville le 20 avril 2006, à l'âge de 79 ans et 2 mois dont 58 ans de vie religieuse à la Congrégation de Notre-Dame.
Elle était la fille de feu Edgar Tremblay et de feu Lydia Girard. Outre sa famille religieuse, elle laisse dans le deuil sa soeur Fernande (feu Bernard Demanche), ses frères Augustin (Antoinette Simard) et Yvan (Emilienne Sanfaçon), ses belles-soeurs Léonia Rochefort (feu François Tremblay), Marguerite Bouchard (feu Rodrigue Tremblay), neveux et nièces.
La dépouille sera exposée au Salon

Groupe Yves Légaré Alfred Dallaire
2590, rue De Rouen, Montréal
www.adyl.com ▪ 514.595.1500

le dimanche 23 avril de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Une célébration de prières aura lieu le même jour à 19 h 30, au même endroit. Le lendemain, le salon sera ouvert dès 13 h et les funérailles seront célébrées en l'église Saint-Eusèbe de Verceuil à 14 h située au 2151, Fullum, Montréal. L'inhumation se fera au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.

TRUDEL, Roger
1942 - 2006
À Saint-Léonard, le 20 avril 2006, est décédé subitement Roger Trudel, à l'âge de 64 ans. Il laisse dans le deuil son épouse Louise Deslandes, ses enfants, Alain (Sylvie Lecrux), Denis (Wioletta Smejda) et ses petits-enfants, Maxime, Léo et Sandra. Il laisse également dans le deuil ses soeurs Marthe et Yolande, ses frères Réal, René et Marcel ainsi que ses beaux-parents, Rolland Deslandes et Yvette Brasseur, ses beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces et de nombreux parents et amis. Il est parti rejoindre ses parents, Louis-Joseph Trudel et Lucille Bonneau ainsi que ses deux frères, Benoît et André. M. Trudel était membre actif au sein de l'Association des sculpteurs de St-Léonard.
La famille recevra les condoléances le dimanche 23 avril 2006, de 14 h à 17 h heures et de 19 à 22 h, lundi à compter de 11 h au Complexe funéraire

URGEL BOURGIE
Complexe St-François d'Assise
6700, Beaubien est, Montréal
www.urgelbourgie.com

Suivra à 14 h 30 un service religieux en la paroisse St-Dominique, 1211, rue Principale, St-Dominique et de là au cimetière paroissial.

TRUDEL, Thérèse (née Moreau)
1927 - 2006
À Blainville, le 20 avril 2006, à l'âge de 78 ans, est décédée Mme Thérèse Moreau, épouse de feu M. Évé Trudel. Elle laisse dans le deuil ses enfants Sylvie (François Legeault), Jean, ses petits-enfants Catherine, Alexandre, ses soeurs Pauline, Aline, Henriette, Réjeanne, son frère Yvon, ses belles-soeurs, son beau-frère, ses neveux, nièces, ainsi que plusieurs autres parents et amis. Elle sera exposée au

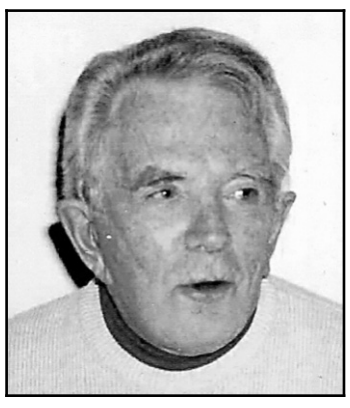
Complexe funéraire régional Guay inc.
418, boul. Labelle
(angle autoroute 640) Rosemère

Les funérailles auront lieu le lundi 24 avril à 10 h 30 en l'église Notre-Dame-de-L'Assomption, Blainville. L'inhumation aura lieu le mardi 25 avril à 10 h au Repos St-François D'Assise, Montréal. Heures des visites: dimanche de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, lundi dès 8 h 30. Des dons à la Fondation du Centre hospitalier St-Eustache seraient appréciés.

VALLÉE, Claire (née Doyon)
1931 - 2006
À Montréal, le 18 avril 2006, à l'âge de 75 ans, est décédée Claire Doyon Vallée. Elle laisse dans le deuil ses enfants Fernand, Francine et Louise, ses petits-enfants Martin, Louliko, Francis, Jean-Daniel, Audrey-Anne et un arrière-petit-enfant en chemin, ses soeurs Jeannine (Soeur Marie de La Charité) et Françoise Doyon Lee, le père de ses enfants Jean-Paul, sa belle-soeur Madeleine, sa cousine Thérèse ainsi que de nombreux ami(e)s.
"Maintenant il est temps de voyager seule, je ne suis pas loin et la vie continue..."
La famille recevra les condoléances au complexe

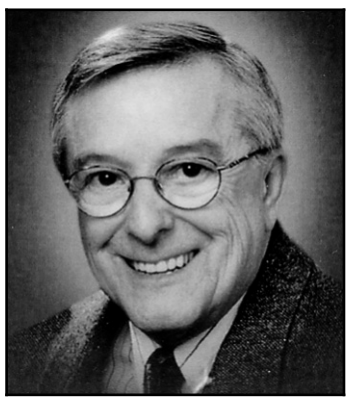
URGEL BOURGIE
St-François d'Assise
6700, Beaubien Est, Montréal

Les funérailles auront lieu ce lundi 24 avril à 11 h en la chapelle du complexe. Heures des visites: samedi de 19 h à 22 h, dimanche de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, lundi dès 9 h.



VILLENEUVE, Jean-Paul
1919 - 2006
À Saint-Jérome, le 30 mars 2006, à l'âge de 86 ans est décédé M. Jean-Paul Villeneuve. Il laisse dans le deuil ses enfants Luc et Marie-José, sa conjointe Simone Mezzey, ses enfants et petits enfants, ainsi que ses amis.
- A la mémoire d'un sportif redoutable -

REMERCIEMENTS



DUBEAU, Gaston
1930 - 2006
Suite au décès de Gaston Dubeau, survenu le 8 avril 2006, à l'âge de 75 ans, son épouse Jeannine et ses enfants Jocelyne, Manon, Carole, Marie-Josée et Jean-François, ainsi que leur conjoint(e), désirent remercier tous les parents et amis qui leur ont témoigné des marques de sympathie soit par offrandes de messe, fleurs, cartes, dons, visites au salon, assistance aux funérailles ou appel téléphonique.
Que chacun trouve ici l'expression de notre reconnaissance en condidérant ces remerciements comme lui étant peronnellement adressés.

REMERCIEMENTS

Albert Beauchamp
1908 - 2006
La famille de feu Albert Beauchampdésire exprimer sa gratitude aux parents et amis pour leurs témoignagesde sympathie. Votre gentillesse etvotre compassion ont été d'un grand réconfort.
Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

PRIÈRES

MERCI MON DIEU

Dites 9 fois *Je vous salue Marie* par jour durant 9 jours. Faites trois souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour, vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci mon Dieu. C'est incroyable mais vrai. L.M.

2e ANNIVERSAIRE



Lina Forget (née Asselin)
1941 - 2004
Ce n'est pas du sang
qui coule dans nos veines
C'est la rivière de notre enfance
Ce n'est pas sa mort qui me fait d'la peine
C'est de n'plus voir (ma mère) qui danse
Paroles: Michel Sardou / Garou / Didier Barbelivien
Benoit, Sophie, Annie

5e ANNIVERSAIRE



Liette Dorais Brûlé
1928 - 2001
Déjà 5 ans que tu nous as quittés, mais tu nous manques toujours autant. Nous gardons de toi beaucoup de belles choses dont ton amour de la musique. À ta mémoire, nous avons fait un don pour une bourse d'excellence en piano à la Faculté de musique de l'Université de Montréal. Ce geste nous aidera à réconforter nos coeurs...
Ton époux Fernand,
tes enfants Rachel, Sylvie, Pierre-Benoît
et tes petits-enfants Jean-François, Chloé, Rosalie et Élisabeth.

IN MEMORIAM

91e ANNIVERSAIRE DU GÉNOCIDE ARMÉNIEN

le lundi 24 avril 2006 sur
CJPX 99.5 FM
Radio Classique Montréal
entre 11 h et 11 h 30,
15 h et 15 h 30,
22 h 30 et 23 h

La Fondation Carlo Gurunlian

IN MEMORIAM



Marcel Froment
1921 - 1956
Il bâtit pour sa famille une maison plus solide que la pierre. Les fondations reposent sur sa force, les murs sur son intégrité et le toit sur son amour. Tu es l'être qui aura marqué mon existence en me transmettant tes valeurs, ta grande passion de la vie, ta grande générosité envers les autres et maintenant tu m'entraines encore à te suivre en toute confiance, pleine d'admiration et de reconnaissance. La vie m'a fait un très beau cadeau en faisant de toi MON PÈRE.
Tendrement, ta fille Lise, avril 2006
P.S.: Si intéressé à partager des souvenirs de mon père, envoyez un courriel à l'adresse suivante:
claudef@mail.webminutes.ca

