LES PETITES ANNONCES

CVENDU.ca C'EST GRATUIT !

TÉLÉPHONE 514-987-VENDU (8363)

ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca

PRÉSENTATION SPÉCIALE
Une retraite à Saint-Sauveur PAGES 8 ET 9

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec

sothebysrealty.ca



RÉCEMMENT ACQUISE

MANOIR DE CLASSE | LAC BROME
2 750 000 $
Ce luxueux manoir de campagne, sis sur 7 acres est complété par une seconde résidence, toutes deux de construction récente. Architecture unique avec une vue imprenable sur le magnifique lac Brome.
GUY LEFEBVRE 514.993.1586

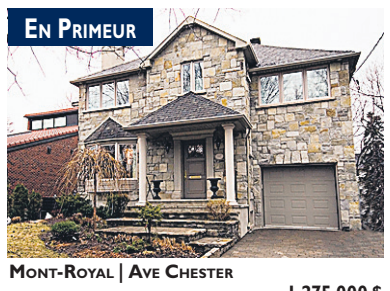


EN PRIMEUR

SUPERBE DUPLEX | WESTMOUNT
998 000 $
Opportunité rare de devenir propriétaire d'un superbe duplex à Westmount. Vous pouvez vous rendre à pied au parc Westmount, au « Y », à l'arène, à la bibliothèque de Westmount et aux magasins sur Sherbrooke.
LIZA KAUFMAN 514.232.5932



DUCHASTEL | OUTREMONT
1 649 000 $
Résidence impeccable et extrêmement spacieuse située sur un croissant paisible du Haut Outremont. Cette prestigieuse demeure a été rénovée sur mesure et inclut une panoplie de commodités qui sauront séduire l'acheteur le plus acharné.
JOSEPH MONTANARO 514.660.3050



EN PRIMEUR

MONT-ROYAL | AVE CHESTER
1 275 000 $
Magnifiquement située, cette demeure exceptionnelle possède 4 c.a.c, dont une superbe suite des maîtres, 3 sdb, 2 foyers, des planchers de bois, garage, sous-sol entièrement fini et un magnifique grand jardin. Le rêve!
GUY LEFEBVRE 514.993.1586



OASIS DE PAIX | OUTREMONT
1 695 000 $ OU 10 000 $ /MO
Magnifique résidence moderne au coeur du Haut-Outremont sur un rond-point tranquille, près de Springgrove et de Maplewood. Des lignes pures et une grande attention aux détails.
LIZA KAUFMAN 514.232.5932



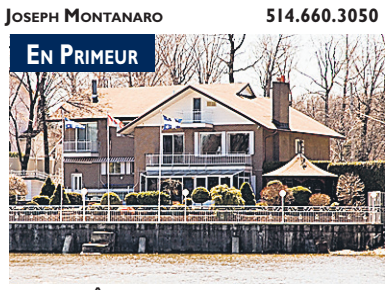
EN PRIMEUR

UNIQUE RÉSIDENCE AVEC VUES | OKA
998 000 $
Superbe résidence sur un terrain de 2,5 acres avec vue sur le lac des Deux Montagnes. Ce bijou a été construit selon les spécifications des propriétaires. Il possède une cuisine conçue par un designer, foyer à double face, salon avec hauteur double plafond et atelier.
LIZA KAUFMAN 514.232.5932



EN VEDETTE CE DIMANCHE 14 H À 16 H

WESTMOUNT | 60 ABERDEEN
1 279 000 $
En Primeur | Résidence familiale rénovée sur une des plus belles rues de Westmount. Charmante façade, 4+1 c.a.c., boiseries et moulures d'origine, A/C central, magnifique salle des médias, terrain paysager ensoleillé, stationnement pour 2 voitures.
JOSEPH MONTANARO 514.660.3050



EN PRIMEUR

RIVERAIN | ÎLE BIZARD
1 180 000 $
Splendide propriété directement sur l'eau avec piscine creusée et chauffée, solarium, gazébo et quai, le tout sur un terrain magnifiquement aménagé. Résidence spacieuse, luxueuse et impeccable.
GUY LEFEBVRE 514.993.1586



BORD DE L'EAU | PIERREFONDS
2 998 000 $
Remarquable résidence située en retrait de la rue au milieu d'un terrain admirablement paysagé sur plus de 4 700 m ca. de sol plat donnant sur le fleuve. Intérieur très illuminé, luxueusement aménagé avec des détails classiques.
LIZA KAUFMAN 514.232.5932



EN PRIMEUR

LABERGE | SENNEVILLE
1 050 000$
Résidence rénovée avec goût sur le bord du lac des Deux-Montagnes. Chaque pièce a une vue directe sur le lac offrant tranquillité et sérénité. Demeure ensoleillée et accueillante. Immense terrain paysager situé sur un cul-de-sac intime.
JOSEPH MONTANARO 514.660.3050



SANCTUAIRE | OUTREMONT
1 350 000 $
Magnifique penthouse au Sanctuaire. Terrasse de 1000 pi ca. Vue panoramique sur la ville. Complètement rénové en 2001. Matériaux haut de gamme. 3 stationnements intérieurs.
JOSEPH MONTANARO 514.660.3050



EN PRIMEUR

PENTHOUSE | RUE SHERBROOKE
975 000 $
Luxueux penthouse de coin, littéralement suspendu dans les airs, avec une magnifique terrasse surplombant la ville. Foyer, 2 chambres, 2 sdb, 2 garages intérieurs. Près de St-Laurent et de ses bistros branchés.
GUY LEFEBVRE 514.993.1586



MAGNIFIQUE MAISON | NOUVEAU ST-LAURENT
2 500 000 $
Magnifique maison à étages de vastes dimensions construite sur commande, située sur la courbe de la rue dans une des sections les plus nouvelles de Ville Saint-Laurent. Le jardin, patio et piscine creusée sont tellement éblouissants qu'ils ont été mis en vedette dans des revues récentes.
LIZA KAUFMAN 514.232.5932



EN VEDETTE CE DIMANCHE 14 H À 16 H

CARTIERVILLE | 2381 BOUL. GOUIN OUEST
1 048 000$
En Primeur | Grande Dame Victorienne! Propriété spacieuse avec 5 c.a.c, entièrement rénovée et restaurée tout en respectant son cachet d'antan. Moulures décoratives, planchers de bois francs, cuisine de rêve, sous-sol complètement aménagé. Grand terrain de presque 20 000 pi ca. Retrouvez paix et sérénité dans ce bijou sans pareil!
JOSEPH MONTANARO 514.660.3050



DOMAINE UNIQUE | COWANSVILLE
2 675 000 $
Domaine de 118 acres, comprenant une résidence principale de style californien, une résidence secondaire, une écurie avec 14 stalles, deux lacs naturels, un tennis éclairé et des kilomètres de sentiers.
GUY LEFEBVRE 514.993.1586



GUY LEFEBVRE
Agent immobilier affilié
514.993.1586
glefebvre@sothebysrealty.ca



LIZA KAUFMAN
Agent immobilier agréé
Sotheby's International Realty Québec LK
Courtier immobilier agréé
514.232.5932
lkaufman@sothebysrealty.ca



JOSEPH MONTANARO
B.Arch I Agent immobilier affilié
514.660.3050
jmontanaro@sothebysrealty.ca

MEMBRE WHO'S WHO IN LUXURY REAL ESTATE Courtier immobilier agréé

NEW YORK | MIAMI | LONDRES | DUBAI | MONTRÉAL | PARIS | GENÈVE | VANCOUVER | TOKYO

Courtier immobilier agréé | Entreprise indépendante et autonome | 290, Place d'Youville, Montréal
Erreurs et ommissions : Cette information provient de sources que nous jugeons fiables, mais doit être vérifiée par les acheteurs potentiels et peut être sujette à des modifications ou être retirée.

NOUS APPUYONS leucan ASSOCIATION POUR LES ENFANTS ATTEINTS DE CANCER

1736914

Sutton L'immobilier nous habite

groupe sutton-immobilia inc. courtier immobilier agréé
1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010
1435, Boul. Graham, Mont-Royal (514) 733-1210

groupe sutton-centre-ouest courtier immobilier agréé
5800, rue Monkland, Montréal (514) 483-5800
245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount (514) 933-5800

VISITES LIBRES (DIM. DE 14 H À 16 H) — 514

C.D.N.	Split	8140, Atherton	439 000 $	Split dét. adj. VMR., 4 càc, 3 sdb, près écoles, bus, métro. MLS 8134701.	Léonard Rosen	933-7054
CDN	Condo	4997, av. Victoria	595 000 $	2 700 p.c., bas condo, rénov. A-Z, 2+1 sdb, 2+1 càc, a/c, terr, garage + 1 ext.	Marie Landry	952-0377
CDN/NDG	Coop	5681, McLynn	265 000 $	Haut de co-op, lumineux, rénov. A-Z nouveau, sdb + cuisine, 1 gar., insonorié.	Stephen Friend	484-8844
Centre-ville	Condo 310	1000, René-Lévesque E.	320 000 $	Super belle unité - 2 càc. 1 1/2 sdb. Béton. Terr. 2 pisc. sur toit, gym.	George Schwalbe	989-5800
Centre-ville	Condo	801, Sherbrooke Est, #608	199 500 $	Studio avec électros. Vue panoramique, rangement. Impeccable.	James Morris	272-1010
Centre-ville	Condo	445, Viger O., #712	448 500 $	Sup., moderne, 1 169 p.c., 1+1 ch. 1 1/2 s.de bains, a/c, foyer au gaz, gar., occ. imm.!	P.-Claude Legris	944-9880
Club marin	Condo	1200, chemin du Golf, #708	295 000 $	Magnifique 5 1/2, 2 ch., 1 garage, vue spectaculaire, un bijou! Piscine, ++.	Sylvie Laurier	927-9777
Hochelaga	Condo	1452, William-David, #A	139 000 $	1 ou 2 chambres, rénové, 2 balcons, ensoleillé. Possibilité terr.	Florence Cazier	914-5009
HOMA	Condo	2570, Bennett, #4	249 000 $	Grand 2 càc, env. très bien aménagé, rue piétonne, beaucoup de verdure.	N Bourque/B. Veilleux	733-1210
Île des Soeurs	Condo	210, ch. du Golf, #205	329 000 $	2 chambres, 2 salles de bains, garage, a/c, plein soleil. Le Sax 1.	Martin Michaud	812-8455
LaSalle	Condo	8135, George	269 000 $	Superbe! Lumineux! Spacieux! 2 ch. 2 balcons, 2 garages, +++.	Béatrice Von Dorp	767-5414
Montréal-Ouest	Cottage	135, Percival	610 000 $	Magnifique cott. 3 + 1 càc, 2 sdb, cuisine neuve, verre coloré, 2 stat.	Kenneth Harrison	489-3037
NDG	Condo	6668, Terrebonne, #207	255 000 $	Condo, spacieux, ensoleillé, 2 càc, 2 sdb, planchers bois franc, 1 gar.	Ken Harrison	489-3037
NDG	Cottage	4167, Beaconsfield	548 000 $	Charme d'époque, 1 700 pc habitable, plus sous-sol fini. SIA #8140572	Linda Trudeau	569-4442
NDG	Condo	2150, Oxford, #311	279 000 $	Haut étage, 2 càc, sdb, spacieux, stationnement, construction 2008.	Norman Cohen	880-0239
NDG.	Haut duplex	4674, Hingston	299 000 $	Superbe haut duplex, très ensoleillé. 3 ch., grande terrasse, gar., stat.	Susel Hébert	489-0038
Outremont	Condo	970, McEachran, #305	579 000 $	3 ch., 2 gar., 1 800 p.c., luminosité exceptionnelle, structure béton, +++.	Claude Bouchard	952-4645
Outremont	Condo	115, C.-Ste-Catherine, #303	409 000 $	Au prestigieux Chenonceau, impeccable, 2 càc, 2 sdb, garage, grand balcon.	France Cadieux	947-4833
Outremont	Condo	737, Querbes, #3	319 000 $	Nouveau. Espace dégagé, très clair, 2 ch. 1 bureau. bois franc, balcon.	Francine Farand	272-1010
Outremont	Copropriété	5380, Hutchison	309 000 $	Près Laurier, 6 pièces, 3 càc, 1 385 p.c., 2 balcons, terrasse, libre.	José Ferrer Martinez	495-2106
Outremont	Condo	1780, du Manoir	585 000 $	Condo - 4 càc - 2 sdb - 1 gar.+ 1 stat. - Rénové - Cachet - De 13 h à 17 h. Libre.	L. Barrette-Saucier	272-1010
Pte-St-Charles	Projet de condos neufs	01223, Charlevoix	129 000 $ à 171 000 $ + TXS	Condos neufs, dernières unités 450 à 700 pc, 3 élect. inclus. Notaire gratuit et frais de condo gratuits, jusqu'en jan. 2010.	Fournier/Chicoine	529-1010
Pte-St-Charles	Projet de Condos	1276, Shearer	198 500 $ à 274 000 $ + TXS	Unités plein-pied ou 2 étages, 1 et 2 ch., plafonds 9', grande. Fenestration, garage disp., reste 6 unités, balcon ou terrasse.	Mathon-Fournier	529-1010
Repentigny	Unifamiliale	875, Bruchesi		Prix réduit pour vente rapide. MLS 8114311	Roseline Pierre-Louis	885-9316
Rosemont	Condo	6769, 2e Avenue	205 000 $	Charmant haut de duplex, tranquille, 5 1/2, éclairé, bien situé.	Pertin-Pouliot.com	262-2119
Rosemont	Cottage	5935, Viau	345 000 $	Coup de coeur, 3 càc, cour 5 000 p.c., piscine, gar., parc Maisonneuve.	Pertin-Pouliot.com	806-1959
Ville-Marie	Condo	50, Soeurs-Grises, #502	309 000 $	Superbe condo, style loft, 1 càc, gar., très clair, 950 p.c.	N. Bourque/B. Veilleux	529-1010
Villeray	Loft studio	40, Molière, #407	315 000 $	Superbe loft + garage, insonorisation supérieure, MLS 8122265.	Voula et Mathieu	272-1010
VMR	Duplex	1601-1603, Laird	1 080 000 $	Unique! Détaché. Lumineux, 2 100 p.c./é, 4 gar., jardin, localisation.	Pertin-Pouliot.com	262-2119
VMR	Condo	167-167 A, Brittany	365 000 $	Nouveau, maison de ville, 3 càc, 2 sdb, 2 gar., bach. loué 575 $/m.	Tina M. Esposito	342-4664
Westmount	Upper duplex	54, Thornhill	619 000 $	3 chambres, 2 salles de bain - Rénové - Éclairé - Plancher bois.	Barry Lévine	616-9940
Westmount	Semi-détaché	629, Murray Hill	1 375 000 $	Nouvelle inscription! Rénové, semi, 4 c.c., gar., près du parc Murray.	Marie Sicotte	953-9808
Westmount	Cottage	4065, Gage	829 000 $	Résidence complètement rénovée, garage, jardin. Beaucoup d'améliorations.	Martin Rouleau	933-9998
Westmount	Cottage	4350, av. Westmount	1 589 000 $	Superbe maison rénovée, excellent emplacement. À ne pas manquer!	Martin Rouleau	933-9998
Westmount adj.	Maison de ville	2721, Hill Park Circle	849 000 $	Maison de ville rénovée, 3 c.c., garage, planchers bois, 1 min Lac Castors.	Marie Sicotte	953-9808

À VENDRE — 514

Adj. Westmount	À LOUER	Haut de duplex. Superbe 5 ch., rénové avec garage, super ensoleillé! Près de tous les services, 2 800 $/m - 4683, Bonavista.	Diane Liberio	932-4802
Ahuntsic	Condo	Magnifique condo, 2 càc + MLS #8139435, construction 2006, acier et béton + a/c mural, 1 gar., occupation immédiate.	Zoltan Kos	483-6240
CDN	Unifamiliale	4 c.c., 2 sdb, garage - s/s fini, grand jardin.	M.-Laure Guillard	918-6491
Mile-End	Duplex	Fairmount, près av. Parc, au rdc commercial, 2e, 4 pièces, 2 càc + grande terrasse, réno 2002, 319 000 $.	Jose Ferrer Martinez	495-2106
NDG	Appartement	3 chambres, sous-sol fini, bois franc, foyer, jardin, boiseries, moulures, 429 000 $.	Florence Cazier	914-5009
Plateau	Appartement	2 chambres, foyer, bois franc, terrasse, stationnement, près des services et métro, 295 000 $.	Florence Cazier	914-5009
Plateau	À LOUER	Cot. + loft916, Cherrier - Immense et majest., 6 ch., 2 stat., 2 terr. chauf. élect., eau chaude inclus! 6 000 $/m, mls 8142632.	Diane Liberio	932-4802
VMR	Copropriété	Superbe unité coin, très lumineux, 2 càc, comp. rénové, bâtisse sécuritaire, garage, 499 000 $.	B.Veilleux/N. Bourque	733-1210

1805457 www.suttonquebec.com

Transaction retardée ou annulée? RE/MAX* vous rembourse les frais occasionnés.

Votre acheteur se désiste ou demande un délai.
RE/MAX vous rembourse vos dépenses jusqu'à 25 000 $.

Découvrez tous les avantages du programme Tranquilli-T, une protection exclusive offerte par votre agent RE/MAX participant.

* Dans le cadre du programme Tranquilli-T

remax-quebec.com

Tranquilli-T .com

RE/MAX

1710229A

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17h, LA VEILLE DE LA PARUTION

DIMANCHE ET LUNDI
17h, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48h, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS
514-285-6911
1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363
SANS FRAIS 1 866 987-8363
PAR TÉLÉC. 514-848-6287
ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces,
7 rue Saint-Jacques,
Montréal (Québec) H2Y 1K9
AU COMPTOIR
lundi au vendredi, **de 8 h à 17 h**
petitesannonces@lapresse.ca

IMMOBILIER 100

À VENDRE
Visites libres. 100
Île de Montréal 101
Centre-ville 102
Vieux-Montréal 103
Maisons de prestige 104
Laval Rive-Nord 105
Rive-Sud 106
Banlieue Ouest 107
Banlieue Est. 108
Laurentides, Lanaudière 109
Estrie 110
Extérieur de Montréal. 111
Bord de l'eau 112
Extérieur du Québec 113
Temps partagé, échange 114
Condos, copropriétés 115
Maisons de campagne, domaines . .116
Chalets. 117
Maisons mobiles 118
Propriétés à échanger. 119
Propriétés demandées 120
Fermes, terres 121
Terrains résidentiels 122
Hypothèques,
prêts résidentiels 123
Divers. 129

À LOUER
Île de Montréal 131
Centre-ville 132
Vieux-Montréal 133
Logements à échanger 134
Laval, Rive-Nord 135
Rive-Sud 136
Banlieue Ouest 137
Banlieue Est. 138
Laurentides, Lanaudière 139
Estrie 140
Extérieur de Montréal. 141
Extérieur du Québec 143
Condos, copropriétés 145
Maisons de campagne 146
Chalets. 147
Chambres, pensions 148
Propriétés. 149
Résidences pour aînés. 150
Garages 152
On demande à louer. 153
On demande à partager 154
Sous-location. 155
Appartements meublés. 156

COMMERCIAL • INDUSTRIEL
ACHAT • VENTE • ÉCHANGE
Propriétés à revenus 160
Propriétés comm. /
industrielles 162
Fermes, terres 168
Résidences pour aînés. 169
Commerces 170
Copropriétés, espaces
comm. / industriels 171
Terrains comm. / industriels . . 172
Espaces comm. /
industriels à louer 173
Commerces à louer. 174
Entrepôts à louer. 175
Bureaux à louer 176
Magasins à louer 177
Divers à louer 178
Notices. 179

MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel 203
Instruments de musique 205
Meubles, électroménagers . . 206
Équipements, articles maison 207
Chauffage, climatisation 209
Vêtements, fourrure 210
Collections. 211
Antiquités,
œuvres d'art, bijoux. 212
Livres 214
Informatique 217
Animaux. 220
Perdu 221
Trouvé 222
Piscines. 224
Bureau, téléphonie 228
Imprimerie 229
Machinerie, outils 231
Équipements commerciaux . 232
Construction,
rénovation, décoration 233
Marchandises diverses 235
On demande à acheter. 236
Encans 237
Vente de garage, de charité. 238
Marché aux puces. 240
Cérémonies religieuses. 241
Santé, croissance personnelle 245
Entretien 250
Cours, formation. 255
Paysagistes, déneigement. . . 256
Transport, déménagement . . 257
Garderies, gardiennage. 259
Professionnel 260
Avocats 261
Esthétique, coiffure. 262
Traitement de textes,
rédaction et traduction 264
Préparation de C.V. 265
Services divers. 268
Soins, massothérapie,
produits naturels 270

OFFRES D'EMPLOI 300

Programmes de formation . . 303
Postes cadres
et professionnels 304
Santé, services communautaires. . 306
Éducation, enseignement . . . 307
Garderies. 308
Bureaux 310
Informatique 313
Assurance. 316
Secteur automobile. 317
Vente, commerce 319
Immobilier 320
Transport, camionnage. 321
Hôtellerie,
restauration, alimentation . . . 322
Imprimerie, infographie. 324
Technique, métiers,
sous-traitance. 325
Construction 326
Coiffure, esthétique 327
Industrie du vêtement. 328
Industriel, manufacturier 329
Entretien, sécurité,
conciergerie. 331
Services domestiques 334
Musiciens, artistes 337
Mannequins, modèles. 339
Emplois divers. 340
Emplois divers à temps partiel . 342
Emplois demandés 343
Méthodes de recherche
d'emplois 348
Bénévolat. 349

SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements 401
Avis de recherche 402
Compagnes, compagnons . . 403
Agences de rencontres. 404
Clubs de rencontres 405
Lignes de rencontres. 406
Astrologie, occultisme. 410
Billets de sport / spectacles . . 419
Activités sociales. 420
Escortes, rencontres,. 440
Studios de massage. 445
Divers. 450

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles 502
Véhicules 6000 $ et moins . . . 503
Camions, 4 x 4, fourgonnettes . . 504
Machinerie diverse,
véhicules lourds. 505
Autos, camions antiques
et de collection 506
Autos – camions à louer. 507
Services divers. 508
Pièces et accessoires. 509
Ferraille 510
Entreposage de véhicules. . . . 512

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air 605
Séjours, excursions 610
Motocyclettes 655
Bateaux, sports nautiques. . . 658
Motoneiges,
véhicules tout terrain. 661
Véhicules récréatifs. 667
Remorques. 668

AFFAIRES 700

Site Internet. 704
Occasions d'affaires 710
Franchises 714
Financement 715
Services spécialisés 716
Tenue de livres, impôt 725

Publiées dans le cahier La Presse Affaires, du lundi au samedi

AVIS 800

Avis légaux 801
Avis divers, communiqués . . 805
Avis de dissolution,
changements de nom 850

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Décès. 910
Anniversaires, In Mémoriam . . 920
Remerciements 930
Prières 950

Avec un agent…

RE/MAX DU CARTIER INC.

c'est rassurant !

NOS NOUVELLES INSCRIPTIONS cette semaine

AHUNTSIC, condo, 10685 De Lorimier # 3G, 5 pces, 2 ch., pl. lattes, occupation immédiate, 173 000 $, J. Vittoria 514 278-7170

CANDIAC, cottage, 37 de Darvault, 11 pces, 3 ch., salle familiale, garage, 399 900 $, E. Senechal 514 731-7575

C.D.N., condo, 33492 Kent, 6 pces, 2 ch., haut de 2plex rénové, proximité métro C.D.N.et UDM, 1 300 $ /mois, D. Marcotte 514 271-2131

C.D.N., 2plex, 5520-5522 Trans-Island, grand, cuisine rénovée au 2e, occ. proprio-occupant au 2e étage, 2 gar., 369 000 $, G. Lescalier 514 271-2131

C.D.N., appartement, 4903 Av. Lacombe, 3 ch., 369 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 1856

C.D.N., appartement, 4901 Av. Lacombe, 2+1 ch., 479 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 1506

C.D.N., 2plex, 5750-52 Mountain Sights, 589 000 $, D. Doan 514 278-7170

C.D.N., cottage, 5280 McKenna, 8 pces, 3+1 ch., lumineux, chaleureux, plafonds 9 pi, foyer, garage, 800 000 $, Gauthier /Malo 514 271-2131

C.D.N., cottage, 4829 Grosvenor, 11 pces, 4+1 ch., immense salon/s/manger, piscine creusée, 3 gar., 850 000 $, Jolicoeur/Larouche 514 281-5501

CHERTSEY, cottage, 461 Av. de la Colline, 7 pces, 3 ch., plafond cathédrale, 2 mezz., 1 h de Mtl, 249 000 $, Larouche/Jolicoeur 514 281-5501

CÔTE ST-LUC, bungalow, 5727 Blossom, 8 pces, 5 ch., idéal pour jeune famille, 415 000 $, A. Sayegh 514 731-7575

ILE-DES-SŒURS, condo, 150 17e Av. # 202, 6 pces, 2 ch., 2e étage, foyer, près canal Lachine, 209 000 $, S. Rouleau 514 278-7170

LE GARDEUR, bungalow, 475 Pl. Beauchamp, 9 pces, 3+1 ch., bien entretenu, cuisine et s/bains rénos, 219 000 $, M. Perrault 514 281-5501

LONGUEUIL(VIEUX), cottage, 2256 Tour du Parc, 10 pces, 2+1 ch., garage, 839 000 $, R. Samuel 514 271-2131

MTL-EST (P.A.T.), 2plex, 538-540 4e Av., double occ., secteur tranquille, 198 000 $, Grégoire /Grégoire 514 281-5501

MTL-EST (P.A.T.), 2plex, 1816-18 53e Av., plusieurs rénovations, possibilité occ. double, 289 900 $, Borsellino /Gariépy 514 278-7170

MTL-NORD, cottage, 11441 Av. de Rome, 8 pces, 3 ch., foyer, garage, 295 000 $, D. Weber 514 278-7170

MTL-NORD, fonds de commerce, 6195 Boul. Léger, superbe Pizzeria, très bon rev., s/ manger, 49 000 $, I. Haddad 514 271-2131

OUTREMONT, cottage, 12 Terr. les Hautvilliers, 9 pces, 4+1 ch., maison de ville, flanc de montagne, gar. double, 2 975 $ /mois, M. Lavigne 514 271-2131

OUTREMONT, cottage, 1777 Glendale, 9 pces, 3+1 ch., maison de ville, unité coin, gar. double, 2 950 $/mois, M. Lavigne 514 271-2131

OUTREMONT, cottage, 15 Roskilde, 12 pces, 4+2 ch., situé sur la montagne, 2 foyers, piscine creusée, 3 875 $/mois, M. Lavigne 514 271-2131

OUTREMONT, condo, 1095 Pratt # 501, 5 pces, 2 ch., Le Florissant, penthouse, gar., Gauthier/Malo 514 271-2131

OUTREMONT ADJ., condo, 7080 Hutchison # 216, 1 ch., 239 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 1056

PLATEAU, condo, 4634 Jeanne-Mance, 6 pces, 2 ch., 3e étage, rénové, 2 100 $/mois, J. Turcot 514 271-2131

PLATEAU, condo, 1146 Laurier E., 4 pces, face parc Laurier, libre immédiatement, cachet, 185 000 $, Grenier/Perron 514 281-5501

PLATEAU, condo, 5242 Henri-Julien # 2, 5 pces, 2 ch., foyer, situé cœur du Plateau, 259 000 $, C. Giroux 514 271-2131

PLATEAU, condo, 1965 Sherbrooke E., 7 pces, 2 ch., 269 000 $, R. Samuel 514 271-2131

PLATEAU, condo, 1896 Gauthier, 5 pces, 3 ch., cuisine style provinciale, près parc Lafontaine, 279 000 $, S. Ouellette 514 281-5501

PLATEAU, condo, 4271 Boyer, 4 pces, 2 ch., spacieux condo, hauts plafonds, pl. lattes, 285 000 $, Jolicoeur/Larouche 514 281-5501

PLATEAU, condo, 2149 Laurier E., 6 pces, 2 ch., cachet particulier, 294 000 $, Grenier/Perron 514 281-5501

PLATEAU, condo, 2228 Marie-Anne E., 6 pces, 2+1 ch., dernier étage, avec mezzanine, 349 000 $, Houde/Sauvageau 514 281-5501

PLATEAU, condo, 4661 de Lorimier, 7 pces, 3 ch., r-de-ch., cachet, boiseries, pl. bois, 375 000 $, S. Ouellette 514 281-5501

PLATEAU, condo, 5564 de l'Esplanade, 8 pces, 2+1 ch., r-de-ch. 1026 pi car., s/sol fini, cachet, rénové, 425 000 $, M. Lavigne 514 271-2131

PLATEAU, 2plex, 6099-6101 Esplanade, occ. double, beaucoup de rénovations, 525 000 $, G. Livernoche 514 271-2131

PLATEAU, condo, 3830 St-Hubert, 8 pces, 3 ch., 1 715 pi car., cachet, 529 000 $, Grégoire/Grégoire 514 281-5501

POINTE ST-CHARLES, condo, 2420 Knox # 101, 102 et 301, électros inclus, 188 000 $, A. Faucher 514 281-5501

ROSEMONT, condo, 6891 Christophe-Colomb # 201, 4 pces, coin , rénové, terrasse, 189 000 $, D. Marcotte 514 271- 2131

ROSEMONT, condo, 4201 Boul. St-Michel # 109, 5 pces, 2 ch., Angus, 1178 pi car, tout rénové, garage, 235 000 $, M.-C. Sirard 514 281-5501

ROSEMONT, condo, 1844 des Carrières # 401, 3 pces, penthouse, vue panoramique, pl. bois, 268 000 $, A. Faucher 514 281-5501

ROSEMONT, condo, 5970 des Érables, 6 pces, 3 ch., 1 548 pi car., sur 2 niveaux, terrasse privée, 349 000 $+tps+tvq, M. Arsenault 514 281-5501

ROSEMONT, condo, 6552 Boyer # 104, 5 pces, 3 ch., sur 3 étages, 1400 pi car., pl. bois, foyer, 389 000 $, M. Arsenault 514 281-5501

ROSEMONT, 2plex, 6435-37 36e Av., semi-dét., grand terrain paysagé, libre à l'acheteur, 459 000 $, J.-M. Pilon 514 281-5501

ST-MICHEL, bungalow, 8803 9e Av., 8 pces, à rénover, garage, 190 000 $, O. Rigal 514 278-7170

STANSTEAD, cottage, 771 ch. Merrill, 10 pces, 4 ch., ancestrale rénovée, vue époustouflante, 339 000 $, L. Laurin 514 281-5501

UNIVERSITÉ DE MTL, condo, 5300 Av. Decelles, r-de-ch. tout rénové, s/sol fini, 3 ch., a/c, stat., 299 000 $, Gauthier/Malo 514 271-2131

VILLE-MARIE, condo, 90 rue des Sœurs Grises # 704, 4 pces, Quai de la Commune, loft, pl. bois, gar., 1 650 $/mois, S. Rouleau 514 278-7170

VILLE-MARIE, condo, 639 St-André, 5 pces, 2 ch., maison de ville, sur 2 étages, gar., 399 000 $, B. Loyer 514 271-2131

VILLE-MARIE, cottage, 1229-1229A de Bullion, 7 pces, 3+1 ch., cuisine rénovée, loft loué avec stat., 498 000 $, Grégoire/Grégoire 514 281-5501

VILLE-MARIE, condo, 2600 Pierre-Dupuy # 1013, 6 pces, 3 ch., Habitat 67, rénové sur 2 niveaux, vue Vieux-Port, 589 000 $,J. Chelala 514 281-5501

V.M.R., cottage, 231 Carlyle, 8 pces, 3 ch., piscine creusée, cachet, garage, 879 000 $, Gauthier/Malo 514 271-2131

VILLERAY, condos, 6501 St-Laurent, projet coin Beaubien, entre 200 000 $ et 330 000 $, A. Masella 514 278-7170

VILLERAY, 6plex, 7570 Rousselot, 6X 4½, plusieurs rénos, 579 000 $, Grenier/Perron 514 281-5501

VILLERAY, 4plex, 362-372 de Castelnau E., 4 unités, 589 000 $, A. Velosa 514 278-7170

NOS VISITES LIBRES cette semaine

BROSSARD, 5705 Vallerand, 14-16 h, bungalow, 4 ch., impeccable, s/sol fini, s/fam., piscine, MLS 8117201, S. B. Bakir 514 994-8293

CANDIAC, 3 Dalhousie, 14-16 h, cottage, intergénération spéciale, 4+2 ch., détail : richarneault.com, 574 500 $, R. Neault 514 706-home

CARTIERVILLE, 12152 Lachapelle # 208, 14-16 h, condo, 4 pces, 2 ch., foyer, 172 000 $, R. Khan 514 927-7591

CARTIERVILLE, 12152 Lachapelle # 303, 14-16 h, condo, 4 pces, 2 ch., foyer, près services, 180 000 $, R. Khan 514 927-7591

CHOMEDEY, 2380 Favreau, **samedi seulement 14-16 h**, cottage, 2 ch., secteur recherché, prix réduit, S. Gabriel 514 262-7126

C.D.N., 3615 Ridgewood # 107, 14-16 h, condo, rénové, 1 ch., occ. rapide, 179 000 $, R. Laurin 514 867-2131

C.D.N., 3615 Ridgewood # 206, 14-16 h, condo rénové, 2 ch., occ. Rapide, 219 000 $, R. Laurin 514 867-2131

C.D.N., 3157 Edouard Montpetit # 07, 14-16 h, condo, 6 pces, 2 ch., 1074 pi cr., 3e étage, 295 000 $, Abatzidis/Doan 514 278-7170

C.D.N., 4901 et 4903 Lacombe, 15-16 h, appartements, 3 ch., 479 000 $ et 369 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 1506 et 1856

C.D.N., 5750-52 Mountain Sights, 14-16 h, 2plex, entièrement rénové, secteur de choix, clés en main, 589 000 $, Abatzidis/Doan 514 278-7170

CENTRE-VILLE, 575 de La Montagne, 14-16h, maison de ville, magnifique, 2 ch. + 1 bureau, const. neuve, garage, 559 000 $, I. Haddad 514 969-8171

ILE CADIEUX, 102 Ch.de L'Ile, 14-16 H, BORD EAU, splendide rés., 3+1 ch, bur., plafond cathédrale, foyers, 3 s/bains, gar. double, 1 149 000 $, D. Lawrence 514 271-2131

ILE-DES-SŒURS, 300 des Sommets # 615, 14-16 h, condo, 1014 pi car., 2 ch., 2 s/bains, vue magnifique, R. Samuel 514 248-1454

LAVAL-DES-RAPIDES, 300 Lupin, 14-16 h, bungalow, 7 pces, 3+1 ch., secteur résidentiel, 2 gar., 309 000 $, Borsellino/Gariépy 514 278-7170

LE GARDEUR, 475 Pl. Beauchamp, 14-16 h, bungalow, 4 ch., clé en main, 219 000 $, M. Perrault 514 281-5501

MILE-END, 5606 Waverley, 14-16 h, condo, r-de-ch., 830 pi car., cachet, jardin, 252 000 $, R. Hughes 514 281-5501

MILE END, 380 Édouard-Charles # 4, 14-16 h, condo, 3 ch., cachet européen, 315 000 $, G. Livernoche 514 271-2131

MILE-END, 269 Villeneuve O., 14-16 h, impecc. copropriété, 3e, 2+1 ch, salon double, pl. bois, hauts plafonds, très lumineux, 329 000 $, C. Chiasson 514 271-2131

N.D.G., 5965 de Terrebonne, 14-16 h, condo, 6 pces, 3 ch., cachet, 305 000 $, Abatzidis/Doan 514 278-7170

OUTREMONT ADJ, 7080 Hutchison # 216, 13 h 30-14 h 30, condo, 1 ch., 239 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 1056

OUTREMONT, 1465 Bernard, 14-16 h, condo, immeuble ravissant, 2 ch., 299 000 $, Guertin/Cartier 514 271-2131

OUTREMONT, 5825 Durocher, 14-16 h, condo, rénové, 2 ch., a/c, stationnement, 389 000 $, A. Rusnov 514 271-2131

OUTREMONT, 1470 Bernard # 3, 13h30-14h30, appartement, 2 ch, 439 000 $, G.Bardagi 514 276-4636 code 1576

OUTREMONT, 1190 Av. Ducharme # 3, 14-16 h, lumineuse unité de coin, const. 2003, 2 ch., 2 s/bains, garage, balcon, foyer, 525 000 $, Gauthier/Malo 514 271-2131

OUTREMONT, 917-919 Dunlop, 13 h 30-14 h 30, 2plex, 4 ch., 939 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 1966

OUTREMONT, 1525 Lajoie, 13 h 30-14 h 30, 2plex, 3 ch., 995 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 1526

OUTREMONT, 573 Rockland, 15-16 h, cottage, 4+1 ch., 1 049 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 1496

OUTREMONT, 88 Duchastel, 15-16 h, cottage, 5 ch., 1 595 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 1456

PLATEAU, 4302 Papineau # 202- # 301-#302, 13 h 30-16 h, 5 condos, unités de 1 à 2 ch., R. Samuel 514 248-1454

PLATEAU, 801 Sherbrooke E. # 701, 14-16 h, studio, vue panoramique, 178 000 $, G. Lescalier 514 271-2131

PLATEAU, 2123 Masson, 14-16 h, condo, 1075 pi car., grande cuisine, salon, 2 ch., grand balcon arrière, 179 000 $, Grenier/Perron 514 281-5501

PLATEAU, 488 Prince-Arthur O., 14-16 h, condo impeccable, 1 ch., centre-ville, métro, 199 000 $, M. Grégoire 514 497-3413

PLATEAU, 3827 de Bullion, 14-16 h, charmant condo, r-de-ch., 1 chambre, façade pierre, 209 000 $, E. Guénette 514 281-5501

PLATEAU, 1414 Pauline Julien, 14-16 h, condo, 5 pces, 2 ch., Les Cours du Parc Laurier Phase II, unité coin, 244 000 $, B. Maisonneuve 514 271-2131

PLATEAU, 801 Sherbrooke E. # 1103, 14-16 h, condo, 1 chambre, 249 000 $, G. Lescalier 514 271-2131

PLATEAU, 2453 Sherbrooke # 5, 14-16 h, condo, 1025 pi car., dernier étage, imm. prestigieux, cuisine+s/bains rénos, poss. gar., 249 000 $, Grenier/Perron 514 281-5501

PLATEAU, 4444 Coloniale # 6, 14-16 h, condo lumineux, 2 ch., bois franc, près de tout, jolie terrasse, 1 stat. inclus, 274 000 $, Grenier/Perron 514 281-5501

PLATEAU, 4271 Boyer, 14-16 h, condo, 2 ch., mur de brique, façade de pierre, stat., 279 000 $, A. Jolicoeur 514 281-5501

PLATEAU, 3650 De Bullion, 14-16 h, r-de-ch., const. 2007, 2 ch.+ espace bur. ouvert, terrasse + cour privées, face parc, 299 000 $, Grenier/Perron 514 281-5501

PLATEAU, 1568 Pauline-Julien, 14-16 h, condo, 2 niveaux, 5 pces, mezz., Les Cours du Parc Laurier, 299 000 $, Borsellino/Gariépy 514 278-7170

PLATEAU, 3491 de Bordeaux, 15-16 h, condo, 2 ch., 319 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 1606

PLATEAU, 801 Sherbrooke E. #1406, 14-16 h, loft, 1 chambre, 385 000 $, G. Lescalier 514 271-2131

PLATEAU, 407 St-Joseph, 14-16 h, condo, r-de-ch. rénové, majestueux, le chic de Westmount, 389 000 $, A. Gascon 514 731-7575

PLATEAU, 4852 St-Dominique # 5, 14-16 h, condo, 5 pces, foyer, a/c, garage, 399 500 $, S. Brosseau 514 924-6229

PLATEAU, 4729 St-Denis # B, dim. 14-16 h, condo unique, 1560 pi car., 2 niveaux, foyer, 2 ch., bur., 2 s/bains, pl. merisier, terr., stat., 489 000 $, Grenier/Perron 514 281-5501

PLATEAU, 4841 de Bullion, 14-16 h, condo neuf sur 2 niveaux, 3 ch., 759 000 $, L. Charlebois 514 271-2131

P.A.T., 45 Pierre-Mercure, 14-16 h, bungalow, 3 ch., foyer, garage, piscine creusée, a/c, s/sol fini, rénos, 299 000 $, O. Rigal 514 278-7170

R.D.P., 7870 Boul. Perras # 2, 15-16 h.,condo, magnifique 4 pces, secteur recherché, stat., 104 500 $, Borsellino/Gariépy 514 278-7170

R.D.P., 7881 Salomon Marion # 4, 13 h 30-14 h 30, condo, 4 pces, 2 ch., unité de coin. stat., 159 900 $, Borsellino/Gariépy 514 278-7170

ROSEMONT-PARC ANGUS, 4435 André-Laurendeau # 1, 14-16 h, condo, magnifique 2 ch., sur 2 étages, gar., face parc, 339 000 $, S. Forest 514 577-8000

ROSEMONT-PARC ANGUS, 4415 André-Laurendeau # 7, 14-16 h, condo, 4e, exceptionnel, coin, asc., vue panoramique, 349 000 $, S. Forest 514 577-8000

ROSEMONT, 6435 36e Av., 14-16 h, 2plex, occ. double, grand terrain, secteur recherché, 459 000 $, J.-M. Pilon 514 281-5501

ROSEMONT-PARC ANGUS, 4456 Av. du Midway, 14-16 h, maison de ville, unité de coin, 3 ch., gar., foyer, bois franc, 464 900 $, S. Forest 514 577-8000

ST-LAURENT, 2360 Paton, 14-16 h, bungalow, 9 pces, 3+1 ch., emplacement recherché, a/c, terr., gar., prix réduit, S. Gabriel 514 262-7126

ST-LAURENT, 995 boul. Jules-Poitras # 607, 14-16 h, condo de luxe, coin, 2 ch., 2 s/bains, 2 asc., gar., près tout, 249 000 $, M.-J. Gaudreault 514 731-7575

ST-LAURENT, 990 boul. Jules-Poitras # 506, 14-16 h, condo de luxe, 2 ch., 2 s/bains, pl. bois, près services, gar., 286 000 $, M.-J. Gaudreault 514 731-7575

UNIVERSITÉ DE MTL, 5300 Av. Decelles, 14-16 h, condo, r-de-ch. tout rénové, s/sol fini, 3 ch., a/c, stat., 299 000 $, Gauthier/Malo 514 271-2131

VARENNES, 259 Perrault, 14-16 h, grand cottage, 3 ch., s/sol fini, piscine creusée, 279 000 $, M. Scruton 514 271-2131

VERDUN, 1270 Fayolle, 14-16 h, maison, const. 1984, rénos 2002, 7 pces, 3 ch., 2 s/bains, garage, D. Carroll 514 892-3227

VERDUN, 538 1ère Av., 14-16 h, condo, 2 ch., près métro Verdun, 159 000 $, MLS 8144857, T. Rubino 514 278-7170

VILLE-MARIE, 1228 Plessis, 14-16 h, projet 6 condos, bel imm. jumelé ayant subi plusieurs rénos, cachet, bois franc, cour, balcon, 194 000 $-209 000 $, Grenier/Perron 514 281-5501

VILLE-MARIE, 1561 St-Christophe, 14-16 h, condo, grand r-de-ch., 3½ , terr.-jardin + gar., près métro Berri, 234 500 $, A. Hébert 514 281-5501

VILLE-MARIE, 2417 Rouen, 14-16 h, condo, 6 pces, 2 ch., rénovations, pl. bois, terrasse, 255 000 $, S. Ouellette 514 281-5501

VILLE-MARIE, 4100 ch. Côte des Neiges # 11, 14-16 h, maison de ville-coprop., 3 ch., 2½ s/bains, foyer, gar., clé en main, 449 000 $, C. Brault 514 271-2131

VILLE-MARIE, 1229 de Bullion, 14-16 h, charmant cottage, 3 ch., 2 stat., studio, métro, 498 000 $, M. Grégoire 514 346-3413

V.M.R.,318 Ch. Portland, 14-16 h, charmant cottage, terrain 6000 pi car., opportunité rare, C. Nadif Kouri 514 585-2600

V.M.R., 440 Greenoch, 13 h 30-14 h 30, cottage, 3 ch., 359 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 1616

V.M.R. ADJ., 7336 Canora, 14-16 h, jolie maison de ville + mezzanine, 4 ch., 499 000 $, C. Salloum 514 867-2041

V.M.R., 78 Brookfield, 14-16 h, maison de ville exceptionnelle, quelques pas train banlieue, 619 000 $, N. Stephens 514 731-7575

V.M.R., 315 Deavon, 14-16 h, cottage détaché, spacieux, 4+2 ch., prix sous l'évaluation, 759 000 $, M.A. Pereira 514 731-7575

V.M.R., 1845 Kenilworth, 15-16 h, cottage, 4 ch., 1 149 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 1426

835, boul. Saint-Joseph Est
514.281.5501

1290, rue Bernard Ouest, bureau 100
514.271.2131

1257, boul. Laird
514.731.7575

7085, boul. Saint-Laurent
514.278.7170

remaxducartier.com

Notre collaborateur :
Desjardins

Caisse Desjardins Outremont
1145, av. Bernard , Montréal
Caisse Desjardins Cité-du-Nord de Montréal
7915, boul. St-Laurent, Montréal
Caisse Desjardins du Mont-Royal
435, av. du Mont-Royal E., Montréal
Caisse Desjardins Saint-Stanislas de Montréal
1350, rue Gilford, Montréal
Caisse Desjardins Immaculée-Conception
1685, rue Rachel E., Montréal
Caisse Desjardins Atwater-Centre
2100, rue Centre, Montréal
Caisse Desjardins de Lorimier
2050, boul. Rosemont, Montréal
Caisse Desjardins Côte-des-Neiges
5480, ch. de la Côte-des-Neiges, Montréal
Caisse Desjardins Villeray
8164, rue St-Hubert, Montréal

1802927

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES



L'équipe Bardagi
depuis 1991

Georges Bardagi
Agent immobilier agréé

514-271-2131 Bardagi.com

Tranquilli-T RE/MAX
L'Équipe Bardagi pour une transaction en toute Tranquilli-T*
*Certaines conditions s'appliquent

Opération Enfant Soleil® Des soins en premier

MEMBRE ACAIQ Association des courtiers et agents immobiliers du Québec

Membre de / Member of LuxuryRealEstate.com® La plus vaste collection de propriétés de prestige The most extensive collection of luxury properties

Visites libres dimanche 26 avril 13h30 à 14h30



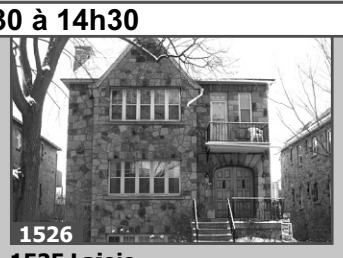
917-919 Dunlop
Outremont 939 000$
Agent présent: Marc Fragman



7080 Hutchison #216
Outremont adj. 239 000$
Agent présent: Isabelle Boismenu



440 Greenoch
Ville Mont-Royal 359 000$
Agent présent: Patricia Hamelin

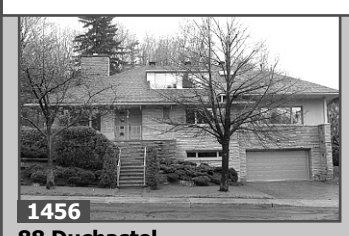


1525 Lajoie
Outremont 995 000$
Agent présent: Yannick Huot



1470 Bernard #3
Outremont 439 000$
Agent présent: Alexis Saint-Pierre

Visites libres dimanche 26 avril 15h à 16h



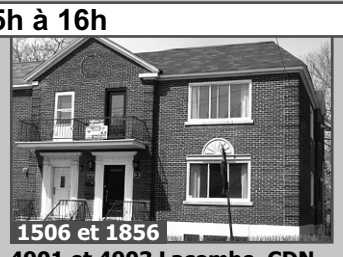
88 Duchastel
Haut-Outremont 1 595 000$
Agent présent: Marc Fragman



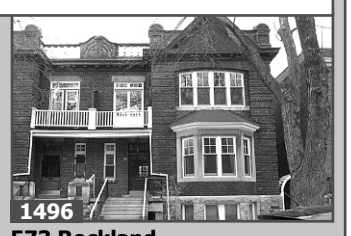
3491 de Bordeaux
Plateau Mont-Royal 319 000$
Agent présent: Isabelle Boismenu



1845 Kenilworth
Ville Mont-Royal 1 149 000$
Agent présent: Patricia Hamelin



4901 et 4903 Lacombe, CDN
479 000$ et 369 000$
Agent présent: Yannick Huot



573 Rockland
Outremont 1 049 000$
Agent présent: Alexis Saint-Pierre

Bureau des ventes ouvert sur rendez-vous



Nouveau!
Les Lofts Aventurier
200 Bates
Ville Mont-Royal
à partir de 239 000$+tx

- Condos à vendre sur plans
- Livraison décembre 2009
- Près du train de banlieue
- Garderie sur place
- Stationnement
- 1096 à 1650 pi. car.
- 1 ou 2 niveaux

Info-Maison: Composez le 514-276-4636 + code (4 chiffres)

Outremont		code
7080 Hutchison #216 Out. adj. Les condos de la Gare, construction 2004	239 000$	1056
931 Rockland Splendide condo, 2e de 3plex, 2 cac, bureau, garage, balcons	249 000$	1996
7060 Hutchison #518 Out. adj. Unité de coin, construction 2006, terrasse toit	259 000$	1936
1387 Av. Ducharme 3e de 3plex, 2 cac + bureau, foyer, face parc Kennedy	319 000$	1046
1523A Ducharme 2e de triplex, près du Collège Stanislas, terrasse, garage	343 000$	1976
5820 Hutchison #6 Condo 3e, terrasse, foyer, au coin rue Bernard, 3 cac	359 000$	1776
1204 Lajoie 2e de 3plex, 2 pas rue Bernard, 3+1 cac, grand balcon, cachet	369 000$	1586
848 Champagneur Splendide 3e de triplex, complètement rénové, terrasse	389 000$	1676
1470 Bernard #3 Appart. rénové, 2 nvx, unité de coin, balcon, stationnement	439 000$	1576
957 Pratt Haut 2plex, 3 cac, beaucoup de rangement, stationnement, balcon	449 000$	1916
24 Bates #504 Le Bois de la Colline, clé en main, balcon-terrasse, garage	449 000$	1546
6000 Deacon #2J, Out. adj. Le Sanctuaire, condo luxueux, 3 cac, terrasse	499 000$	1486
115 Côte-Ste-Catherine #706 Le Chenonceau, condo 2 cac, vue sur Mont-Royal	499 000$	1656
115 Côte-Ste-Catherine #901 Le Chenonceau, unité de coin, ensoleillé, 2 cac	519 000$	1806
920 Hartland Immense bas de duplex, 2500 pi. car. sur 2 niveaux, 3 cac, cachet	549 000$	1476
5655 Durocher Cottage 4 cac, magnifique jardin, boiseries de chêne, garage	699 000$	1286
351-353 Willowdale Duplex, 2 x 6 1/2, près Université et métro, garage dble	769 000$	1066
5687 Durocher Cottage rénové, près rue Bernard, 4 + 1 cac, garage double	889 000$	1926
40 Claude-Champagne Haut-Outremont, boiseries, deux foyers, gar. double	899 000$	1886
917-919 Dunlop Duplex détaché, près Parc Pratt, superbe terrasse, garages	939 000$	1966
1523-1525 Lajoie Duplex, 2 garages, terrasses, foyers, rdc libre à l'acheteur	995 000$	1526
69 Springgrove Adresse de prestige, à rénover, grand terrain, toit ardoise	995 000$	1896
573 Rockland Rénovée en 2002, 4 cac, près rue Bernard, grande terrasse	1 049 000$	1496
23 Maplewood Haut-Outremont, 3 étages, entièrement rénové en 2005, foyer	1 439 000$	1406
88 Duchastel Cottage 5 cac, grande suite des maîtres, terrain privé vue forêt	1 595 000$	1456

Outremont		code
6115 de Vimy Out. adj. Résidence spacieuse, finition haut de gamme, 6 cac	1 695 000$	1106
7 Ainslie Superbe résidence, architecture unique, rénovée, grande cour, gar.	1 749 000$	1276
51 Beloeil Magnifique cottage Haut-Outremont, rénové et agrandi, 4+1 cac	1 995 000$	1146

Ville Mont-Royal		code
200 Bates Lofts Aventurier, condos, vente sur plans, livrés 2009	à partir de 239 000$+tx	1596
350 Laird #7 Appartement, Manoir Laird, complètement rénové, foyer, garage	245 000$	1366
440 Greenoch Cottage jumelé entièrement rénové, près métro, occ. immédiate	359 000$	1616
223 Morrison Charmante maison jumelée, 3 cac, près école, sous-sol neuf	679 000$	1166
2170 Sunset Cottage détaché, situé face au parc Gundy, 4 cac, impeccable	749 000$	1756
475 Beverley Spacieux split-level près de l'École Pierre-Laporte, 4 cac, rénové	749 000$	1296
445 Lethbridge Magnifique split-level, grand vivoir, salle familiale et piscine	795 000$	1556
22 Roselawn Cr. Split-level détaché, vaste salle familiale, garage dble, foyer	1 039 000$	1186
1845 Kenilworth Cottage face parc, 4 cac, piscine creusée chauffée, 2 stat.	1 149 000$	1426

Plateau Mont-Royal / Mile-End		code
4843 St-Denis #304 Condo, construction 2006, unité coin, au coeur du Plateau	295 000$	1216
3491 de Bordeaux Rdc de 3plex, 2 cac, boiseries, cour + stationnement	319 000$	1606

Ville St-Laurent/Ahuntsic		code
Rue Thompson Complexe Le Chameran, duplex, 2 à 3 cac, terrasses	à partir de 285 000$	1706
6166-6170 Bl. Gouin O. Reprise finance, près services, 3 x 5 1/2, 950 p.c./étage	269 000$	1416
1590 de l'Église Les Jardins Manoir Goyer, près Parc Beaudet, 3 cac, foyer	374 000$	1336
12071 Beau-Bois Cottage, 4+1 cac, secteur Bois-de-Saraguay, piscine creusée	795 000$	1136

Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce		code
7393 Westover #102 Condo, 2 cac, planchers bois franc, construction 2005	214 500$	1316
2547 Montclair Appart. rdc de 2plex, 2 cac, boiseries, près Université Concordia	349 000$	1986
4903 Lacombe 2e de 2plex, 3 cac, rénové, planchers bois franc, foyer	369 000$	1856
4901 Lacombe Bas duplex, près métro, unité de coin à aire ouverte, 2+1 cac	479 000$	1506

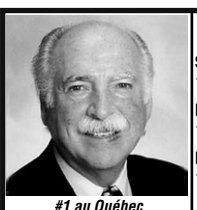
Autres secteurs		code
Hochelaga 2664 Aylwin Haut de 3plex, const. 2008, stat., adj. Cours Angus	299 000$	1306
Rosemont 80 Beaumont #206 Condo-loft, construction 2007, pl. bois franc	245 000$	1816
Rosemont 3115 Mont-Royal Est Condo, 2 cac, unité de coin, construit 2002	309 000$	1866
Rosemont 5801 Av. Des Plaines Cité Jardin, Cottage entièrement rénové	549 000$	1796

Investissement		code
Ahuntsic 6166-6170 Bl. Gouin O. Reprise de finance, près services, 3 x 5 1/2	269 000$	1416
Plateau 4356-4358 de la Roche Duplex, 4 1/2 et bureau commercial	299 000$	1906
Plateau 4350-4352 de la Roche 4 appart. + local comm. revenus 40 260$/an	519 000$	1906
Longueuil 482 Ste-Hélène Immeuble 5582 pi. car., 2 étages, grand stat.	695 000$	1846
Saint-Laurent Rue Thompson Le Chameran, duplex, 2 à 3 cac	à partir de 285 000$	1706
Villeray 7820 Marquette Clinique médicale ou autre, revenus 77 400$/an	495 000$	1536

En location		code
Le Sanctuaire 6150 du Boisé #7F Condo luxueux, possibilité de louer meublé	1850$/m	1016
Le Sanctuaire 6150 du Boisé #9B Magnifique condo, 2 cac, 5 électros. inclus	2600$/m	1876
Le Sanctuaire 6000 Deacon #5N Condo, 2 cac, 2 sdb, terrasse, 2 garages	2600$/m	1356
Outremont 1803 Glendale #302 Condo, 2 cac, immense terrasse sur le toit	1900$/m	1826
Outremont 353 Willowdale Bas duplex, 3 cac, 1450 p.c., terrasse, garage	1600$/m	1066

RE/MAX du Cartier G.B. courtier immobilier agréé

N'oubliez pas de visiter la section #160 des propriétés commerciales



#1 au Québec
Club des Dix (2006)
Royal Lepage (Individuel)

AURÈLE LACROIX
514-984-5001
514-342-2929

SANCTUAIRE VISITES LIBRES

SAMEDI 14 à 16h - 6111 du Boisé 9 J
1700 pi car., 3 c àc., 2 garages. Négociable. **570 000 $**

DIMANCHE 13h30 à 15h30 - 6000 Deacon 4 F
1263 pi car., 2 càc, 1 garage. Qualité / prix. **415 000 $**

DIMANCHE 15h30 à 17h30 - 6000 Deacon 4 K
1863 pi car., 3 càc, 1 garage. **Faites une offre !**

SUR RENDEZ-VOUS

SANCTUAIRE Phase I - 8e, 1360 pi car., 2 càc, 1 garage. MLS 8081478 **439 000 $**
PLATEAU - 7-plex dét. 1x8½, 4x4½, 2x3½. à côté métro Laurier, garage. Exc. rev. MLS 8089864 **1 235 000 $**
V.M.R. - cottage dét. rénové, coin de rue, 4 càc, 3+1 s-bains, gar., terrain 8400 pi². MLS 8060828 **1 294 500 $**

aurelelacroix@yahoo.ca Royal LePage Dynastie

REPRISE DE FINANCE



ST-BRUNO, 1615 du Sommet-Trinité, maison à étages, détachée, sur montagne, terrain 19 840 pi2, évaluation municipale 957 300$, prix sacrifié 759 000$. Visite libre dim. 26 avril 2009, 14h à 16h.
Michael Lapolla, RE/MAX Excellence 514-354-6240

SANCTUAIRE
Dimanche **19 avril** 14h - 16h



6000 Deacon #4 M
425 000 $
Charmant 2 ch., 2 s/bains, pl. bois et passage travertin, garage, vue boisé. ***Venez faire une visite, je vous attends !***

SUR RENDEZ-VOUS



VILLERAY
Super condo de coin, à quelques pas Marché J-Talon.Aaires ouvertes, pièces immenses, mezz., foyer gaz, A/C central, 2 s/bains, garage, balcon, et grande terrasse. Vraiment exceptionnel ! **389 000 $**

MARIE DUFRESNE 514-814-3260
RYL Dynastie crtr.



MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
Horizon Montréal courtier

Pour d'autres visites libres et propriétés… visitez mon site web

VIEUX-MONTRÉAL- SAM ET DIM. 13-16 H
Sur rendez-vous SVP
possible dernière minute : **514 990 0020**

- **90 des Soeurs Grises (DIMANCHE SEULEMENT):** Loft spacieux. Vue dégagée sur pont Jacques-Cartier. 1 ch. Possibilité faire 2e ch. 1 s/bains. GARAGE. **385 000 $**
- **433 Ste-Hélène :** Super loft. Lumineux, grandes fenêtres, haut plafond, murs de pierre. 1 ch. 1s/bains. **399 000 $**
- **64 St-Paul O:** Splendide! 2 grandes chambres. 1203 pi car. Murs brique, foyer au gaz. GARAGE. **475 000 $**
- **801 de la Commune E:** Magnifique unité clé en main. Vue spectaculaire sur le fleuve. Balcon. 2 ch., 2s/bains. Très design ! Piscine int., gym. GARAGE. **659 000 $**
- **750 Place d'Armes :** Europa Place D'Armes. Magnifique immeuble historique luxueusement restauré. 2 ou 3 ch. **2300 $-4300 $ / mois ou 439 000 $ -749 000 $**

INFO, PHOTOS, VISITES VIRTUELLES :
www.melaniedubois.com

Bienvenue chez vous.
Bienvenue chez REALTA.

François Bissonnette
courtier immobilier agréé

Dimanche de 14h à 16h VISITES LIBRES



Outremont, 341 Bloomfield
1 695 000$



Outremont, 625 Outremont # 15
269 500$



Outremont, 6111 du Boisé # D8
439 000$ - NOUVEAUTÉ!



Outremont Adj., 3285 Van Horne
249 000$



Petite-Patrie, 265 Beaubien O. # 201
249 000$



Rosemont, 5867-5869 St-André
339 000$ - NOUVEAUTÉ!



Anjou, 7737-7739 Lévesque
399 900$ - NOUVEAU PRIX!

sur RENDEZ-VOUS

Outremont, 71 Maplewood, 1 495 000$ -- Luxueuse propriété, clé en main, très grand terrain.
Outremont, 29 Maplewood, 1 295 000$-- **NOUVEAU PRIX!** Maison de pierre, superbe vue sur la ville.
Outremont, 816 Antonine-Maillet, 875 000$ -- **NOUVEAUTÉ!** Belle propriété impeccable ! Grand jardin, garage.
Outremont, 939 Antonine-Maillet, 375 000$ -- Charmant r-de-ch., lumière à profusion, stationnement.
Outremont, 514 Bloomfield, 729 000$ -- **NOUVEAUTÉ!** Face au parc St-Viateur, spectaculaire appartement + grande terrasse.
Outremont, 811 Pratt, 755 000$ -- Accueillante maison, grand salon et salle à manger, joli jardin.
Outremont, 246 Willowdale, 499 000$ -- **NOUVEAUTÉ!** Appartement fabuleux, cachet irrésistible.
Outremont, 205 Côte-Ste-Catherine # 103, 389 000$ -- Appartement dans immeuble de luxe, près Laurier.
Outremont, 5368 Hutchison, 369 000$ -- Très joli appartement outremontais, grande terrasse, clé en main.
Outremont Adj., 5616 Plantagenet, 529 000$ -- **NOUVEAU PRIX!** Magnifique r-de-ch. d'un duplex avec garage.
Outremont Adj., 5576 Woodbury, 499 000$ -- **NOUVEAU PRIX!** Haut duplex, grand appartement clair et spacieux.
Outremont Adj., 6150 du Boisé # D2, 545 000$ -- Le Sanctuaire phase 3, appartement de 2100 pi car. + garage.
Outremont Adj., 5955 Wilderton # H3, 369 000$ -- Le Sanctuaire phase 2, appartement 1 c. à c.

Plateau, 4470 St-Dominique # 4, 275 000$ -- Joli condo avec terrasse, garage, vie urbaine par excellence !
Plateau, 4817-4819A des Érables, 525 000$ -- Triplex au cœur du plateau, entre St-Joseph et Gilford.
Rosemont, 6733 1ère Avenue, 224 000$ -- **NOUVEAUTÉ!** Petite maison de Rosemont avec très grand jardin.
Villeray, 8671- 8673 St-Dominique, 300 000$ -- Duplex, 2e rénové, jardin, près métro Crémazie.
Ville-Marie, 2358 de Bordeaux, 265 000$ -- Appartement au centre de la vie urbaine avec jardin.
C.D.N., 3720 Édouard-Montpetit, 249 000$ -- Condo style loft avec mezz., immeuble récent, terrasse et balcon.
C.D.N., 5854 place Decelles # 10, 165 000$ -- Appartement, 2 c.à.c., à quelques pas de l'UdM + garage.
C.D.N., 3380 Ridgewood # 303, 99 000$ -- Vendeur motivé, pied-à-terre près de l'UdM et services.
N.D.G., 6056 Monkland, 1 250$ -- Location dans immeuble de qualité supérieure, secteur recherché.
N.D.G., 4112 Girouard, 359 000$ -- Grand haut duplex avec solarium, clé en main, quartier familial.
Île-des-Sœurs, 300 des Sommets # 307, 289 000$ -- Appartement raffiné, immeuble de prestige.
Rive-Sud, Saint-Basile-Le-Grand, 1606 du Millénaire, 185 000$ -- Appartement + mezz., près du train.
Rive-Sud, Saint-Constant, 244 Létourneau, 449 000$ -- Duplex + garçonnière, construction récente, grandes pièces.
Laval, Val-des-Brises, 3974 du Sénateur, 459 000$ -- Propriété avec jardin adjacent au parc avec ruisseau.
Cantons de l'Est, Mansonville, 328 Principale, 235 000$ -- Ancien presbytère converti en charmant gîte.
Cantons de l'Est, Dunham, 800 Childerhouse, 1 500 000$ -- La campagne à son meilleur, belle propriété de 230 acres.

REALTA®
courtier immobilier agréé

visitez plus sur www.realta.ca

1295, AVENUE VAN HORNE, OUTREMONT, QC H2V 1K5 **T 514 789 2889**

1805324

À VENDRE
À LOUER

IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

La Capitale du Mont-Royal
La Capitale vendu .com

LA CAPITALE DU MONT-ROYAL

Plateau: 514 597-2121 • Rosemont / La Petite Patrie: 514 721-2121

ON A VOTRE MAISON !

www.lacapitaledumontroyal.com

VISITES LIBRES DIMANCHE DE 14H À 16H

Centre-Sud
1264, Plessis
Condo RDC 199 000 $
Jean-Patrice Bourguet
514-721-2121
MLS 8123864



Plateau
5261, Brébeuf
Loft 215 000 $
Samia Ouertani, Yves Doyle
514-597-2121
MLS 8132785



Ville-Marie
2025, rue de Champlain, #305
Condo 219 000 $
Jean-Patrice Bourguet
514-721-2121
MLS 8105278



Centre-Sud
1293, rue Panet
Cond 249 000 $
Carole Lentz
514-638-7174
MLS 8122236



Pont-Viau Laval
386, rue St-Hubert
Maison plain- pied 159 000 $
Michel Marcotte
514-721-2121
MLS 8115203



Verdun
3562, Gertrude
Cottage 279 000 $
Simon Dugal
514-717-0235
MLS 8142411



Homa
2370, Viau Triplex
399 000 $
Francis Tremblay
514-951-1847
MLS 8141328



15 h à 16H

Plateau Mont-Royal
1451, Saint-Joseph Est
Condo 309 000 $
Louis-Alain Robitaille
514-831-3150
MLS 8064275



Ville-Marie
2005, De Champlain, # 25
Condo 154 000 $
Pierre Viens
514-886-6270
MLS 8059705

13 h 30 à 14H30



Plateau
4242 A, Saint-Dominique
Condo-cottage 2 ch. 249 900 $
Anne Dion
514-242-2022
MLS 8144032



13 h 30 à 14H30

Ville-Marie
301, Émery, # 407
Condo 259 000 $
Louis-Alain Robitaille
514-831-3150
MLS 8124926



15 h à 16H

Plateau
4345, Clark, # 201
Condo 249 000 $
Pierre Viens
514-886-6270
MLS 8139049



VISITES SUR RENDEZ-VOUS

Le Plateau
3828, St-Hubert
Condo 469 000 $
Patrice Dansereau
514-999-9495
MLS 8119794



NDG
2296, de Hampton
Appartement 345 000 $
Michel Groleau
514-597-2121
MLS 8141662

Mile-End
5175, Jeanne-Mance
Condo 299 000 $
Lise Blais
514-386-0956
MLS 8126257



Longueuil
93, Saint-Laurent Ouest
Rez-de-chaussé 1 550 $/mois
Marie-France Vachon
514-984-4064
MLS 8142825



Plateau
4620, De La Roche
Rez-de-chaussé 900 $/mois
Marie-France Vachon
514-984-4064
MLS 8137815



Ville-Marie
2096, Saint-Hubert
Copropriété 325 000 $
Marie-France Vachon
514-984-4064
MLS 1477662



Plateau
5040, Rivard
Condo 219 900 $
Marie-France Vachon
514-984-4064
MLS 8073369



Ville-Marie
2072, De La Visitation
Condo 209 000 $
Yves Doyle, Samia Ouertani
514-597-2121
MLS 8129962



Plateau
5876, Waverly
Condo 309 000 $
Yves Doyle, Samia Ouertani
514-597-2121
MLS 8147048



Plateau
4406, De La Roche
Condo 280 000 $
Serge Picard
514-717-4710
MLS 8127781

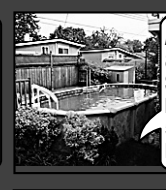


VISITE LIBRE SAMEDI DE 14 H À 16 H

Petite-Patrie
6483, Saint-Dominique
Condo 160 000 $
Chantal Gobeil
514-597-2121
MLS 8144867



Anjou
8231, Place Vaujours
Split détaché 389 000 $
Michèle-E. Roy
514-849-5158
MLS 8101791



Vieux-Longueuil
170, Lemoyne Ouest
Cottage dét. + gar. 289 000 $
Ginette Lafrenière
514-721-2121
MLS 8145723



Plateau
5315, rue Drolet, # 301
Condo, stat., 275 000 $
Ginette Barolet
514-234-1462
MLS 8146532



Plateau
4320-24, d'Iberville
3plex,s/s fini, 288 000 $
Carol Jarry
514-895-4405
MLS 8096717



Anjou
6900, des Roseraies, # 204
Condo 189 900 $
Sylvie Lukowenko
514-268-2558
MLS 8093254



Mercier
2245, Mercier
Bung.unifamilial 295 000 $
Catherine Leblanc Landry
514-688-8895
MLS 8108126



Sainte-Dorothée
545, de la Capricieuse
Cottage 349 900 $
Marie-France Vachon
514-984-4064
MLS 8083670



1716517

Méga Visite Libre

dim. 26 Avril de 14h à 16h.

RE/MAX

1804794 BN

RE/MAX Performance
St-Lambert: 450-466-4000
Île des Soeurs: 514-766-1002
St-Remi: 450-454-0006

RE/MAX Plus
Chambly: 450-658-8211
St-Basile le Grand: 450-441-7272

RE/MAX Dynamique
VERDUN: 514-766-1000

Collaboration à Courtier vert

Notaire et Inspection gratuits et bien plus* ** certaines conditions s'appliquent. Appelez les agents pour tous renseignements!*

Beloeil	1236 Dumouchel	Plain-pied	MLS 8137178	Arlène Poirier	514-497-1968
Beloeil	385 des Tilleuls	Plain-pied	MLS 8091360	Benoit Savoie	514-808-2913
Brossard	2695 cr. Anjou	Plain-pied	MLS 8143450	Mohamed Ettis	514-812-5359
Brossard	4405 ch. des Prairies # 3	Condo	MLS 8079886	Gioia Gemayel	514-994-8304
Brossard	9500 Rubaniers # 7	Condo	MLS 8084244	Daniel Harel	514-233-1508
Brossard	7475 Lautrec # 6	Condo	MLS 8107273	Manon Ostiguy	514-893-3876
Brossard	4665 ch.des Prairies # 7	Condo	MLS 8120845	Bruno Pelletier	514-705-6413
Candiac	87 de Dompierre # 103	Condo	MLS 8136658	France Roberge	514-772-1110
Candiac	18 Duberger	Cottage	MLS 8096763	Chantal Joubert	514-262-6739
Chambly	441 Lesage	Condo	MLS 8142802	Nadine Perron	514-616-5881
Chambly	1680 Gentilly	Cottage	MLS 8126872	Marie-Claude Cyr	514-829-9902
Chambly	3069 Louise de Ramezay	Cottage	MLS 8097742	Mathieu B. Pouliot	514-219-4854
Chambly	1784 du Charron	Cottage	MLS 8112810	Nancy Desjardins	514-571-3362
Chambly	1361 Pierre Cognac	Cottage	MLS 8139341	Daniel Bastien	514-808-6358
Chambly	1280 Toussaint Trudeau	Cottage	MLS 8122080	Nathalie Perron	514-808-8763
Greenfield Park	710 Bellevue	Plain-pied	MLS 8119530	Pina Scicchitano	514-928-9670
Greenfield Park	1121 Poulin	Condo		Nathalie Brien	514-349-0909
Île des Soeurs	300 des Sommets # 517	Condo	MLS 8066578	Noël Grondin	514-765-0560
Île des Soeurs	230 du Golf # 114	Condo	MLS 8070484	David Blais	514-703-3359
Île des Soeurs	230 du Golf # 413	Condo	MLS 8107131	Edith Ferrand	514-608-3270
Île des Soeurs	598 de la Métairie	Condo	MLS 8106548	Johanne Wilkie	514-944-7260
Île des Soeurs	201 Pointe-Sud # 117	Condo	MLS 8140144	François Tremblay	514-969-4419
Île des Soeurs	4 Jardins-d-Vosges # 330	Condo	MLS 8126665	Noémie Vincent	514-577-5606
Île des Soeurs	150 Pointe-Sud # 2005	Condo	MLS 8088799	Marina Atoeva	514-575-6260
Kirkland	18189 Elkas	Cottage	MLS 8128886	Elsa de Souza	514-214-0054
La Prairie	133 Pompidou	Cottage	MLS 8130551	Huguette Senecal	514-792-8561
La Prairie	632 de La Levée	Cottage	MLS 8126177	Michel Nault	514-827-1617
La Prairie	140 Balmoral # 3	Condo	MLS 8060338	Josiane Vultaggio	514-475-6671
Lasalle	245 du Fort-Rémy	Condo	MLS 8128934	Nathalie Carpentier	514-206-3222
Laval (Vimont)	2104 Louis Giard	Cottage	MLS 8145657	Helena Pozdniakova	514-242-7737
Longueuil	1960 Joyal	Condo neuf	MLS 8143743	Sylvie Goupil	514-916-6700
Longueuil	537 Jacques Cartier E # 6	Condo	MLS 8135566	Mylène Michel	514-791-6936
Marieville	165 de Chambly	Plain-pied	MLS 8098226	Pascal Renneson	514-668-7065
Montréal	8723-25 13e Avenue	Duplex	MLS 8105099	Carlos Arturo Cano	514-267-2266
Montréal	1655 Ville-Marie	Condo	MLS 8143008	J.-P. Rommeveaux	514-894-4774
Montréal	8755 Pierre de Coubertin	Cottage	MLS 8109801	Grant Kimberlay	514-808-9675
Mercier	55 Faubert	Cottage	MLS 1459572	Nicole Desautels	514-941-5222
Otterburn Park	365 Auclair	Split level	MLS 8081078	Monique Rooke	514-704-9585
Otterburn Park	432 Comtois	Cottage	MLS 8111904	Jacques Descheneaux	514-346-1455
Plateau Mt-Royal	4392 de Lorimier	Condo	MLS 8124111	Dominique Chenier	514-910-7751
Pointe-Claire	99 Elgin	Cottage	MLS 8087373	Loudmila Jabinets	514-945-6951
Pointe-St-Charles	2691 Coleraine # 4	Condo	MLS 8126888	Kirk Heath	514-927-6571
Rosemont	6654 23e Avenue	Condo	MLS 8128317	Yannick Charlet	514-919-2185
Roxboro	18122 de Fontenay	Cottage	MLS 8117131	Paolo Rontondo	514-779-6865
St-Bruno	3400 Aronia	Cottage	MLS 8082556	Nathalie Legault	514-884-4122
St-Bruno	3405 Aronia	Cottage	MLS 8082555	Nathalie Legault	514-884-4122
St-Bruno	1185 de Ste Foy	Cottage	MLS 8135094	Alain Jean	514-795-7777
St-Bruno	2135 Vendome	Cottage	MLS 8138828	Alain Jean	514-795-7777
St-Bruno	4307 de l'épervière	Cottage	MLS 1425075	Frank di Loreto	514-993-6209
St-Bruno	964 Marquette	Reprise		Perry Bond	514-946-2521
St-Bruno	3130 de la Fougère	Cottage	MLS 8074936	Christian Montreuil	514-774-8363
St-Bruno	1825 Place Dunant # 60	Condo	MLS 8128384	Roxanne Martineau	514-591-1107
St-Bruno	200 Seigneurial # 5	Condo	MLS 8108725	Martin Hébert	514-808-4333
St-Bruno	200 Seigneurial # 6	Condo	MLS 8108742	Martin Hébert	514-808-4333
St-Hilaire	776 Chapleau	Cottage	MLS 8125361	Hélène Beaulieu	514-707-1253
St-Hilaire	1107 Renoir	Cottage	MLS 8130108	Arlène Poirier	514-497-1968
St-Hubert	2370 Henriette-Céré # 102	Condo	MLS 8106466	Nicolas Côté	450-210-2120
St-Jean-sur-Richelieu	19 Lefort	Cottage	MLS 1489042	Denise Anctil	514-347-1724
St-Jean-sur-Richelieu	894 du Roussillon	Cottage	MLS 8126064	Jocelyne Charrette	514-572-0667
Ste Julie	1072 Patenaude	Split level	MLS 8112004	Sandra St Pierre	514-910-4980
Ste Julie	1407 Gabrielle-Roy	Plain-pied	MLS 8115279	Gilles Huberdeau	514-247-3925
St-Mathias	21 Roger Bélisle	Cottage	MLS 8073730	Pierre Bellemare	514-894-6154
St-Philippe	23 Fernande	Plain-pied	MLS 8098006	Manon Robert	514-912-7644
Varennes	2508 René Gaultier	Cottage	MLS 8142780	Paule Bernier	514-978-2452

VENISE-EN-QUÉBEC



VISITE LIBRE dim. 26 avril 14 h à 16 h

471-VENISE-EN-QUÉBEC. Bord de l'eau. Accès privé au Lac Champlain. Magnifique plain-pied, toit cathédrale, fenestration abondante. Vue imprenable sur le Lac. Véranda 4 saisons. Terrain de 16 654 pi² paysagé. ***À VOIR!***
Carole Paquette / Agent Immobilier Affilié / 514-886-8664
Julie Rioux / Agent Immobilier Affilié / 514-249-3585
La Capitale du Carrefour Crtr Immobilier Agréé



1089, 32e Avenue - P.A.T. Visite dim. 26 avril de 14 à 16 h Solide bungalow bien entretenu avec garage intégré situé dans un secteur tranquille. Cour intime. Cuisine et s/bain rénovées. S/sol fini avec poêle à bois. Venez voir! Jocelyne Perron, S.I. Versailles 514-238-1627

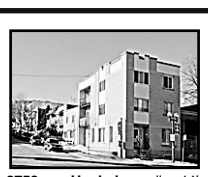
2075 BENNETT, app. 101, dim. 14h-16h. Condo, 2 ch., face Marché Maisonneuve et parc, pl. bois franc., 189 000 $. Diane Brouillette, 514-259-8884 Re/Max Harmonie crtr.

2062a AYLWIN



WOW ! Une copropriété rénovée au goût du jour pour 109 000$!! 1 grande chambre fermée, grande porte patio côté soleil ! À voir ce dimanche de 14 à 16 h.

MICHEL BOUCHARD
Bouchard Parent Ass.
Crtr immo agréé
514-725-2000



2753, rue Hochelaga. dim. 14h -16h.Condo 942 pi.ca très ensoleillé situé à 2 pas du Métro Préfontaine. Poss. d'agrandir par le s./sol de + de 8' de haut.172300$ Bienvenue à tous!
Nathalie Néron 514-815-6588
RE/MAX Performance RCN, ctr

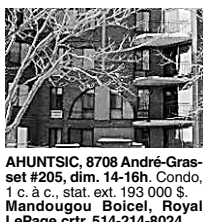
A AHUNTSIC

10423 Iberville, Dim. 14 - 16 h. 2x4,5 s/dét., sous-sol, combustion lente, garage **339 000$**
MICHEL RAFFA 514 233-3611
RE/MAX Ambiance MR crtr
WWW.MICHELRAFFA.COM

4119 ONTARIO Est/ Pie-IX



Dim. 14-16h. Occ. rapide. Superbe loft très clair !! Haut plafonds, mur de briques et colonnes d'origine!! Heureux mariage ancien et nouveau, cuisine et s/bain moderne; ancienne manufacture près métro et services! 289 000 $ Hâtez-vous!!!! Agent imm. affiliéCrtr Proprio Direct Inc.
PIERRE SIROIS
(514) 402-0374



AHUNTSIC, 8708 André-Grasset #205, dim. 14-16h. Condo, 1 c. à c., stat. ext. 193 000 $.
Mandougou Boicel, Royal LePage crtr, 514-214-8024.

DARQUISE PAQUIN
514-481-1416

Sutton L'immobilier nous habite



LAURA CAMPANELLI
514-482-4288

VISITE LIBRE Dim. 14h-16h

N.D.G. 5360-2 King-Edward, duplex détaché, 6½ + s/sol, 5½, rénové, double occ. ensoleillé, terrasses, grand jardin, garage. *MLS 8119350* **479 000 $**

VISITE SUR RENDEZ-VOUS

N.D.G/C.D.N 2plex 5½-6½, nouveau, réno, prés métro, rev. haut 1200$ *MLS 8139110* **399 000 $**
N.D.G. Co-prop. R.-de-ch., charmant. 5½ bien entretenu, 2 ch., garage. *MLS 8099711* **324 900 $**
N.D.G. Condo 2002, spacieux, aire ouverte, 2 ch., 2 s/bains, garage *MLS 8139110* **255 000 $**
N.D.G Cott., ensol., réno, extension r.-de-ch. et s/bains, 4 ch., terrasse *MLS 8110490* **389 000 $**
N.D.G. Cottage **à louer**, 3 ch., 1½ s/bains, s/fam., jardin+, garage *MLS 8100297* **2600$/mois**
SUD-OUEST Condo, nouveau, construction 2008, luminosité, élégance, 3 ch., a/c, terrasse sur toit, 2 garages *MLS 8139636* **465 000 $**

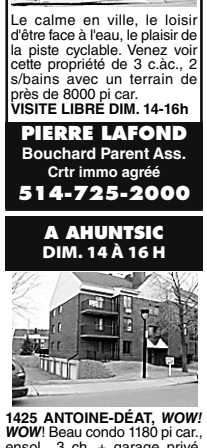
6210 GOUIN E.



Le calme en ville, le loisir d'être face à l'eau, le plaisir de la piste cyclable. Venez voir cette propriété de 3 c.àc., 2 s/bains avec un terrain de près de 8000 pi car.
VISITE LIBRE DIM. 14-16h

PIERRE LAFOND
Bouchard Parent Ass.
Crtr immo agréé
514-725-2000

A AHUNTSIC
DIM. 14 À 16 H



1425 ANTOINE-DÉAT, *WOW! WOW*! Beau condo 1180 pi car., ensol., 3 ch. + garage privé, secteur très recherché de tous.
AUSSI SUR RENDEZ-VOUS :
8865 Marcel-Cadieux, 5½, 1180 pi car., 2 s/bains, asc. gar.
AUSSI SUR RENDEZ-VOUS :
8708 André Grasset (Square), 5½, 1100 pi car., asc. garage.
AUSSI : COPROPRIÉTÉS
Boul. D'Auteuil:
9905: 6½, 3 ch. **219 500 $**
9907: 6½, 3 ch. **219 500 $**
9909: 5½, 2 ch., gar.**179 500 $**
ADJ. MÉTRO SAUVÉ
Guy Marcoux 514-381-8278
RE/MAX crtr

À AHUNTSIC

Dim. 14h-16h
1606-10 PRIEUR EST :
Très beau 3plex dét, 6½ pces + 2 x 3½. Poss de bachelor, pl. bois franc en chêne. Près de tous les services. 474 000 $.
10675 HAMEL :
Très charmant bungalow détaché, 9 pces, 4 c.àc., grand terrain, garage. 399 000 $.
11477 ROME :
Superbe bung, complètement rénové, aires ouvertes, très ensoleillé, foyer au salon, piscine creusée chauffée, cour privée. Venez le voir!!! 339 000 $.
JEAN-CLAUDE HILLION
RE/MAX Ambiance Inc
514- 382-5000

À DUVERNAY

VAL DES BRISES, 3163 Hector-Lussier. Dim. 14-16h Superbe cott. jumelé 2005, 3 càc, 2 s/bains, gar., pl. bois, s/sol. fini, thermopompe. Aucun voisin arr. Un bijou! 295 000 $
L. FORTIN 514-277-2121
Century 21 crtr

AHUNTSIC O.
11 909 Frigon près Louisbourg. Dim. 14h à 16h. Prestigieux split dét, 5+1 ch. Idéal grande famille ou bureau prof. à la maison. Pl. lattes bois franc. Nouvelles fenêtres de qualité. Jolie s/jeu et +.
MAHER WISSA
Imm. MW 514-594-9176

AHUNTSIC
DIM. 14 À 16 H



ADJ. WESTMOUNT
4100 Côte-des-Neiges # 11
Dimanche 14-16h
Maison de ville vendue par actions, ensoleillée et paisible,3 ch., 2.5 s/bains, bois franc, garage. Près centre-ville. . Impeccable **449 000 $**

C.D.N., condo 3e, ensoleillé, bien divisé, 2 ch., balcon, rangement. garage. Faites vos courses à pied. **170 000 $**

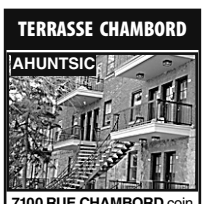
OUTREMONT, condo 3e, face Parc Kennedy (piscine) 25 pi. façade, lumineux 3 ch., bois-franc, 2 balcons, stat. Près métro et services **329 000 $**

CATHERINE BRAULT
RE/MAX du Cartier
514-271-2131
www.catherinebrault.com

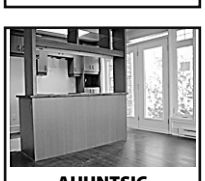


AHUNTSIC, 10361 Meilleur dimanche 14-16h
Belle maison à étages, chaleureuse et ensoleillée, située au coeur du quartier Ahuntsic, grand terrain double paysagé, convertie à l'électricité, 7 pièces dont 3 chambres. MLS 8141690.
Pierre Boucher, Groupe Agents Élite, 514-269-7544

TERRASSE CHAMBORD



7100 RUE CHAMBORD coin Jean-Talon/Chambord, près métro. 2 condos 139 000 $ et 179 000 $ 1 ou 2 ch., garage. Grande terr. ensoleillée. Tout rénové à neuf! Pour le prix d'un loyer! Dim. 14-16h
Gr. Sutton 514-894-0101
FRÉDÉRIC CORNU



AHUNTSIC
Condo 3 ch. 229 000 $. Bain et douche séparés, lumineux. Sam. dim. de 13h à 17h au 10730 Christophe-Colomb.
Richard Robert
ALTIM inc., 514-831-8668

AHUNTSIC DIM.14h-16h. Superbe condo 08 garantie APCHQ. Unité de coin lumineuse, Grande ch.,mur de pierre. Près Promenades Fleury. 8520 Raymond- Pelletier #110. 239 000 $. **RYL , G. Bernier 514-679-2002.**



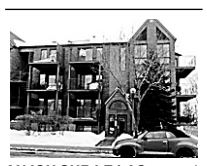
AHUNTSIC métro Crémazie Triplex face au parc. Dim. 13-16h au 8811 Chateaubriand. M. Paquin, FRI Century 21 Services Plus 514-971-1106



ANJOU, 6244 Cairns. Dim. 14-16h. Luxueux bung. clé en main, grand terrain, secteur de choix. RYL ctr. **514-952-3013**
F. PACIFICO

ANJOU, dim 26 avril 14 à 17h, *7285, de Beaufort, app. 408* (à l'entrée appuyez sur #37) 5½, 2 s/bains,s/eau, cuisine, dînette, salon 27'x17', superbe condo 1625pi², unité de coin, a/c, 4e, gar. int. 339 500$. **514-351-4507**

ANJOU: NOUVEAU!
Superbe split rénové, 3 c.àc. + s/sol fini + garage. Une occasion à 325000 $. *Dim. de 14h à 16h au 7461 de la Devinière.*
Michèle-E. Roy 514-849-5158
La Capitale du Mont-Royal



ANJOU SUR LE LAC , magnifique condo (3e étage), 2 c. à c.. + mezzanine. Terrasse ensoleillée. Garage. **Visite libre dim. 14-16h. 7142 Impasse de l'Eau Vive # 301**. RE/MAX Alliance **514-374-4000 MARIO ASHBY**



AU COEUR DU VIEUX STE-ROSE
Laval, 77 boul. Ste-Rose, dim. 14-16h, jolie québécoise, allure champêtre et bien décorée, 5 ch., foyer, boiseries, 234 900$ MLS 8093216.
SYLVAIN LEBLANC agent imm. agréé **ECO RÉSEAU IMMOBILIER, 450-719-0245.**

AUTEUIL - LAVAL
Dimanche de 14h à 16h
2984 rue de Stockholm



Maison impeccable, 3 càc, secteur familllial très recherché, près école, autoroutes et services. 309 500 $. **À VOIR!**
Suzanne Pérusse
La Capitale Action
514-795-8343

À VOIR ABSOLUMENT
NOUVEAU PLATEAU
3757 - 3759 rue Drolet



Superbe cottage indivise dans belle Victorienne.Condo sur 2 étages au charme fou, rénovation avant-gardiste et harmonieuse.Les chambres sont de style suite avec s/bain combinées.Espaces de vie aérés et fonctionnels. Terrasses et balcons à profusions.
Emplacement stratégique.
Dimanche 14 à 16h
MLS 8123872 et 8123887
DanyeleLefebvre
cell 514-992-0079
Amélie couture
cell 514-803-0245
Groupe Sutton Acces inc
514-727-7575



À VOIR! NOUVEAU!
Dim. 14-16h 10843 COBOURG
COTTAGE DÉTACHÉ: Maison coup de coeur RÉNOVÉE et PAYSAGÉE de façon exceptionnelle 349 000 $.

DANIELLE PICARD
514-823-8846
RE/MAX Ambiance Crtr

BELOEIL



385, des Tilleuls
Dim 14 h-16 h
Grand plain-pied entièrement rénové, situé près du golf et de tous les services.
Benoit Savoie
RE/MAX Performance inc
514-808-2913

BORD DE L'EAU, condo 6e étage, 1140 pi², superbe vue. **7075 boul. Gouin E.** #603 dim. 14-16h, 249 000$.**514-965-4722** S.I. Versailles, M. DUPONT.

BOUCHERVILLE, magnifique cott. dét. rénové, 4 ch., 3 s/bains, **243, rue de Champs, dim. 14 à 16 h. M. Lapointe,** *RE/MAX Alliance crtr*, **514-497-3629.**

À VENDRE
À LOUER

IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

ROYAL LEPAGE
Heritage

BRIGITTE I. BURDMAN



#2 individuel au Québec pour Royal Lepage (en 2008) • Agent immobilier affilié
SERVICES IMMOBILIERS À VALEUR AJOUTÉE
514-934-7440 (direct) brigitteiburdman@hotmail.com

VISITES SAMEDI ET DIMANCHE DE 13:00 À 16:00 SUR RENDEZ-VOUS

QUARTIER INTERNATIONAL
1085, RUE SAINT-ALEXANDRE, #404



Lofts Gillette. Immeuble Héritage au coeur du Quartier International, Loft industriel, cuisine design européenne : quartz, lacque + électros inox de qualité, s. de bain fabuleuse, lavabo + bain «Wet», planchers bois franc, plafonds béton, belle fenestration, rangement + balcon. Une opportunité unique ! Tel que paru dans la revue internationale de design Objekt.

319 000 $

WESTMOUNT
3, WESTMOUNT SQUARE, #1311



Unité de coin avec vue magnifique, spacieux salon et salle à manger, cuisine gourmet équipée, 3 chambres + vivoir, 3 s. de bains, suite des maître spacieuse, entrée élégante, totalement rénové. Adresse prestigieuse.

1 395 000 $

WESTMOUNT
380, AV. METCALFE



Maison de ville victorienne, impeccable et élégante. Bois franc, plafonds hauts, foyer au gaz, murs de brique, escalier et boiseries restaurés, cuisine avec dînette, s. d'eau à l'étage, terrasse et stationnement. Emplacement A-1 !

839 000 $

VIEUX-MONTRÉAL
34, RUE SAINT-PAUL OUEST, #23



Magnifique condo de coin au bord du fleuve + Vieux-Port de Montréal. Clarté, charme, élégance, 2 c. à c. plafonds hauts avec poutres de bois, murs de pierre grise, foyer au bois, cuisine équipée neuve, 1 1/2 s. de bains luxueuse, boiseries et finition de qualité, rangement à l'étage. Prêt à aménager. Un vrai bijou!

549 000 $

VIEUX-MONTRÉAL
370, RUE LE MOYNE, #201



Loft style New York. 1 700 PC de cachet. Plafonds hauts, planchers bois franc, murs de pierre et brique. Suite des maîtres avec bain de rêve et walk-in. 2e CAC, cuisine à aire ouverte équipée, magnifique fenestration en arche avant+arrière...

519 000 $

VIEUX-MONTRÉAL
422, RUE SAINT-PIERRE, #201



Petit immeuble charmant restauré. Loft unique 1 442 PC, 2 CAC côté cour style anglais. tranquille, fenêtres sur deux côtés, planchers bois franc, mur de pierre, cuisine à aire ouverte équipée (gaz), insonorisation supérieure... À qui la chance ?

489 000 $

WESTMOUNT
786, AV. UPPER BELMONT



Maison familiale élégante, impeccablement entretenue + rénovée, SAL/SAM cross-hall, cuisine avec dînette + accès à la terrasse, SDL discrète. Beaux planchers b. franc, fenêtres plomb, 3 foyers, puits, a/c, CAC spacieuses, suite des maîtres, s-d'eau au RDC, s-sol fini. Tranquille, près écoles privées, parc + tennis. À voir !

1 398 000 $

VIEUX-MONTRÉAL
137, RUE SAINT-PIERRE, #302



Le Callières. Penthouse de coin sur 2 étages dans immeuble de qualité et sécuritaire. Vue sur le Vieux-Montréal, 1 646 PC. 2 CAC, 2 1/2 s. de bain, cuisine équipée, foyer, belle fenestration et puits de lumière. Portier, terrasse sur le toit, près restos, services et transports... Références SVP.
En location 2 400$ mois.

QUARTIER INTERNATIONAL
1085, RUE SAINT-ALEXANDRE, #301



Les Lofts Gillette. Loft ultramoderne et industriel chic. CAC sur podium, bain Wet haut de gamme, cuisine équipée style européen laquée blanc+inox, planchers chocolat, plafonds hauts béton, vendu tout meublé et équipé de qualité...

289 000 $

VIEUX-MONTRÉAL
1, RUE MCGILL, #205



Prestigieuse adresse, condo de coin élégant, belle fenestration, plancher Jatoba, suite des maîtres avec salle de bain luxueuse, superbe cuisine ensoleillée avec dînette, spacieux salon/salle à manger, 2e chambre ou bureau, 2e salle de bains, garage, rangement, qualité, luminosité, sécurité.

695 000 $

VIEUX-MONTRÉAL
50, RUE SAINT-PAUL O., #24



Vieux-Port, au bord de l'eau, vue impressionnante ! Condo rénové avec goût, planchers en chêne teint chocolat, murs de brique, poutres de plafonds d'origine, magnifique foyer, fenêtres françaises, a/c, s. de bain de luxe, grande baignoire+douche sép., cuisine pour chef/îlot... Qualité prix imbattable ! Faut voir !

595 000 $

VIEUX-MONTRÉAL
64, RUE ST-PAUL O., #405



Loft exceptionnel au Cité Nouveau Monde. Côté fleuve, sur 2 étages avec 2 belles CAC, 2 salles de bain, 1 bureau et 1 mezzanine avec accès à la terrasse privée. Cuisine équipée haut de gamme, foyer au gaz, 2 garages. Tout y est !

995 000 $

VIEUX-MONTRÉAL
357 PLACE D'YOUVILLE, #301



Loft exquis 2187 pi.ca. face sud avec vue dégagée du Vieux-Mtl. Espace unique, plan fabuleux, charmant ! Fenêtres françaises, plafond haut, plancher et colonnes de bois, murs de pierres et briques, foyer, a/c, cuisine gourmet équipée italien avec comptoirs en granite. Petit immeuble tranquille près restos, services et transports.

929 000 $

VIEUX-MONTRÉAL
64 RUE SAINT-PAUL O. #PH509



'Cité Nouveau Monde' Penthouse avec vue magnifique du fleuve et Vieux-Port : fenestration abondante, plafonds hauts, planchers de bois franc, foyer au gaz, murs de brique, cuisine ouverte avec îlot, s. de bain de luxe, terrasse privée côté fleuve, rangement et garage. Immeuble de prestige/condo exceptionnel...

995 000 $

VIEUX-MONTRÉAL
355, RUE BERRI, #603



Faubourg Québec. Petit paradis sur le Port avec vue sur le Vieux-Montréal. Ensoleillé, 1 126 PC sur 2 étages, 2 CAC, 2 s.de bains, 2 balcons côté cour privée. Cuisine équipée, a/c, rangement+garage. Tranquillité assurée...

419 000 $

VIEUX-MONTRÉAL
60, RUE DE BRÉSOLES, #204



Cours Le Royer, immeuble de renom, condo d'une chambre à coucher 980 PC côté jardin, soleil et tranquillité. Chambre d'antan, plafonds + poutres en bois d'origine, murs et foyer de brique, colonnes d'acier, plancher de bois franc, A/C, fenêtres françaises, balustrades en fer forgé, rangement... Au coeur du Vieux-Montréal.

319 000 $

QUARTIER INTERNATIONAL
454, RUE DE LA GAUCHETIÈRE OUEST, #405



Unité I. Loft unique au coeur du Quartier International dans immeuble historique classé. Beau plan, 766 PC. 1 CAC et un coin bureau, fenêtres sur 2 côtés, plafonds hauts, plancher bois franc, cuisine style européen équipée, mur de brique, colonne de béton...

289 000 $

CENTRE-VILLE
441, AV. DU PRÉSIDENT-KENNEDY, #1600-1601



Le Concorde, condo en coin, concept à aire ouverte, salon/salle à manger/cuisine équipée, 2 chambres (possible 3), 3 s. de bains, plancher de bois, colonnes de béton, plafond + 9', balcon et vue panoramique, garage, rangement. Au coeur du Quartier des Spectacles.

788 888 $

CENTRE-VILLE
1210, BOUL. DE MAISONNEUVE O. PH-A



Emplacement A-1 ! Penthouse unique au coeur du centre-ville,près des boutiques, restos + transport. Vues incroyables sur la ville + la montagne, élégante suite des maîtres, salon spacieux, salle à manger, fenêtres avec plafond cathédrale, cuisine équipée à aire ouverte avec comptoir à déjeuner, grande mezzanine, terrasse privée fabuleuse. Sécurité + intimité assurées !

1 695 000 $

CENTRE-VILLE
1321, RUE SHERBROOKE O., #A-41



Adresse prestigieuse, app. élégant et rénové. 2 càc, 2 s. de bains modernes, cuisine inox équipée. Beaux planchers bois franc, plafonds hauts, plan «cross-hall «, foyer, stationnement, service de valet. À deux pas des restos, boutiques, musées...

3 600 $/mois

CENTRE-VILLE
1280, RUE ST-JACQUES, #1308



Jardin Windsor, très joli condo décoré par professionnel, d'une chambre + coin bureau, salon/salle à manger à aire ouverte avec cuisine équipée et comptoir à déjeuner, balcon avec vue sur centre-ville, 2 garages, rangement, vendu tout meublé + équipé, gym, piscine, près du métro, universités, services.

339 000 $

VIEUX-MONTRÉAL
137 RUE SAINT-PIERRE, #205



'La Callière' Loft chaleureux, 1 chambre fermée caractérisée par: plafond haut, planchers de bois franc, poutres et colonnes de bois originales, foyer et murs de brique, cuisine, salle de bain équipée, buanderie. Côté cour tranquille, terrasse commune, service portier, près restos, transports, services et Vieux-Port de Montréal. Idéal exécutif, pied à terre ou investissement.

269 000 $

VIEUX-MONTRÉAL
305 RUE DE LA COMMUNE O., #11



'Les Jardins d'Youville' Loft unique plein de cachet! Murs de pierres grises, plancher bois franc (sauf c. à c.), portes/fenêtres françaises en bois donnant sur le jardin/cour intérieure. Plafonds hauts, cuisine et buanderie équipée, garage.

319 000 $

MONTRÉAL
777, RUE GOSFORD, #609



Location immédiate, spacieux condo de 2 chambres coté court et calme, cuisine équipée (électros en inox) comptoir à déjeuner en granit, grand espace ouvert contemporain, planchers de bois, hauts plafonds de béton, A/C, grande fenestration, garage et rangement. En face du métro Champs-de-Mars.
En location 2 100$ mois.

VIEUX-MONTRÉAL
360 PLACE ROYALE, #3



Charmant loft de coin avec plan superbe. 1 ch. sur 2 niveaux vous offre chaleur et cachet. Cuisine neuve équipée (inox), s. de bain luxueuse avec grande douche (pas de bain), foyer, a/c... à deux pas des restos, services et transports.

298 000 $

VILLE SAINT-LAURENT
2017, BOUL. ALEXIS-NIHON



«Le St-Andrews». Condo/maison de ville de luxe, unité de coin, face au club de golf. Offert meublé+équipé sur 3 niveaux avec verrière et terrasse sur le toit. Cour intérieure, 3 terrasses sur différents niveaux, planchers de bois franc, foyer, a/c, suite des maîtres, s-sol fini avec CAC, garage double. Superficie brut 4 000 PC incluant verrière et sous-sol.

695 000 $

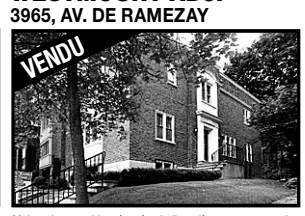
PLATEAU MONT-ROYAL
3730, AV. COLONIALE



Joli cottage au coeur du Plateau, rénovation de qualité avec grand jardin, 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine équipée pour chef, électros haut de gamme, portes patio donnant sur terrasse aménagée, plancher de bois franc, lumières encastrées, rangement.

559 000 $

WESTMOUNT ADJ.
3965, AV. DE RAMEZAY



Maison impeccable, rénovée : belles pièces pour recevoir (plan cross hall), cuisine exquise avec dînette, s-d'eau à l'étage, suite des maîtres élégante, a/c murale, magnifique s. de bain familiale, beaux détails partout. Jardin privé, tout près des écoles privées+transport, quelques minutes du centre-ville.

839 000 $

Visitez ce samedi et dimanche (25 et 26 avril) de 13h à 16h sur rendez-vous.
Visitez les tours virtuels: www.obeo.com/bib

1799231

JUTRAS
COURTAGE IMMOBILIER
courtage immobilier
514-281-6969

VISITES LIBRES DIMANCHE DE 14 À 16H

PLATEAU
2151 Sherbrooke E., exceptionel loft lumineux, semi sous-sol. **144 000 $ + tx**
2155 Sherbrooke E., r.-de-ch., plafond 10', haut-de-gamme. **224 000 $ + tx**
2163 Sherbrooke E., 3e, vue spectaculaire, possibilité. 2 càc. **284 000 $ + tx**

VILLE-MARIE
969 St-Timothée #301, pentouse de coin, 1981 pi ², mezz.,terrasse, garage, plafond 25':, foyer. Vue imbattable. **885 000 $ + tx**
969 St-Timothée #305, pentouse très éclairé de 1000 pi car., mezzanine, garage, terrasse et balcon. **442 000 $ + tx**
969 St-Timothée #103, clair, foyer, double douche,1588 pi car. **442 100 $ + tx**
969 St-Timothée #102, commercial / bur. prestige, foyer, 1100 pi² **225 000 $ +tx**

PARC EXTENSION
7140 av. Parc, 1 càc, rénové, lumineux. Près métro et supermarché **139 0 00 $**

SUR RENDEZ-VOUS

PLATEAU
4878 Henri Julien #206, superbe projet, cour intéieure, près métro. **179 000 $+tx**
939 av. Duluth, 2e dans duplex renové, puits de lumière, balcons. **319 000 $**

MILE-END
5253 Clark, Cottage construit par architecte renommé, jardin, 2 stat. **619 000 $**

VILLE-MARIE
2083 Beaudry, Penthouse 1500 pi ² style loft, clair, toit-terrasse, stat. **539 000 $**

ST-HUBERT
3771 La Fredière, cottage 2009, garage, terrrain 6201 pi car. **390 000 $**

ST-LEONARD D'ASTON
280 Rang Moulin Rouge. Adossé à la rivière Nicolet. 98 669 pi car. **149 900 $**

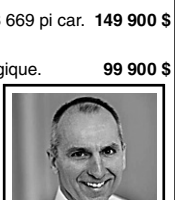
AUSTIN
Lac des Sitelles. Terrain boisé, bord de l'eau. Site écologique. **99 900 $**



Michel Pelletier
514-781-3596



Ulrika Wrese
514-502-1344



Denis Boucher
514-606-2100



LE PAILLEUR inc.
Courtier immobilier agréé
Brigitte Le Pailleur • Agent immobilier agréé
Ève Le Pailleur • Agent immobilier affilié
514.273.4567 www.lepailleur.com



VISITES LIBRES DIMANCHE DE 14H À 16H

Plateau, 4336 Papineau, Splendide condo, unité de coin style cottage. Sur deux niveaux, insonorisation supérieure. Intérieur clé en main. Grande terrasse d'ardoise et garage intérieur. **Vous serez séduit ! À VOIR ! 349 000 $**
Verdun, 4400 boul.Champlain#122, Magnifique condo, grand 3½ offrant un intérieur plaisant et dégagé. Grande fenestration, plafonds + 10'. Finition intérieur de qualité. Sauna, piscine, gym+ garage. Vue canal. **225 000 $**
Verdun, 5647 Bannantyne, Superbe condo, clé en main. Secteur recherché de Verdun. Intérieur dégagé à aire ouverte.Très lumineux, le tout rénové avec goût. Possibilité de terrasse sur toit. Métro. **NOUVEAU ! 225 000 $**

VISITE SUR RENDEZ-VOUS

Ahuntsic, beau 3plex rénové.Grande cuisine lumineuse, 5½, 3 ch. Sous-sol fini. Grand jardin, garage. **659 000 $**
C.D.N., grand 3½ pces donnant sur cour arrière, grande fenestration. Garage privé. **NOUVEAU PRIX! 179 000 $**
Plateau,2 ravissants condos r-de-ch. et 2e rénovés avec goût et finesse.Parc Lafontaine. **275 000 $-285000 $**
Plateau, 3 splendides condos rénovés 3plex. Cachet, boiseries, plafonds hauts. s/sol aménagé. 2 terrasses, 2 garages. Idéal pour projet famille / amis. Près des services et parcs. Face au métro Laurier. **349/ 379/ 399 000 $**
Mile-End, Condo au rez-de-ch. charmant et lumineux. Offrant jardin côté soleil et stationnement. **275 000 $**
Mile-End, secteur recherché, investissez dans ce condo lumineux 5 pces, 2 ch. Adj. à la montagne. **269 000 $**
Rosemont, Triplex, rez-de-ch. lumineux avec s/sol de 6'aménagé. Cour privée. Garage en tandem. **399 000 $**
Ville-Marie, **Excellent achat! Triplex** avec possibilité d'occupation de 2 logements, rez-de-ch. et 3e. **409 000 $**



SID M. ALAVI
agent immobilier affilié
SUTTON CLODEM
514-861-3000

Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri, cliquez !

www.sidalavisutton.com

VISITE LIBRE dimanche de 14h à 16 h

PIERREFONDS
15577 ST-YVES: VENTE DE SUCCESSION: bung. 3 ch., s/sol fini, grand terrain clôturé 10 000 pi². **Réduit à 222 000 $**

CENTRE-VILLE
595 RICHMOND #7: Condo dernier étage, coin, 2 ch., face parc, foyer, cuisine/dînette, gar., rangement, très ensol. **249 000 $**

Projet Condos Centre 60% vendu
Samedi et dimanche de 14h à 16h30
Bureau des ventes 2332 Duvernay, Mtl: Condo 2 ch., cour privés et penthouse avec mezz. terrasse privée, plafond 9', pl. bois, a/c. À partir de **202 500 $** + taxes.

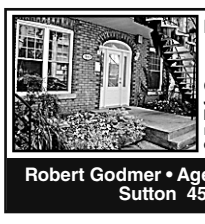
SUR RENDEZ-VOUS

CENTRE-VILLE / CANAL
Nouveau: Cottage: face au parc, 3 ch., foyer, s/sol fini, garage, emplacement unique. **432 000$**
Nouveau: Condo 2 ch. foyer, 1040 pi², stat. **239 000$**
Nouveau: Condo aire ouverte, 2 ch., 2 s/bains, foyer, pl. bois, stat. **255 000$**
Condo cott.: 3 niveaux 2+1 ch, cour, foyer, a/c, gar **345 000$**
Condo : coin 2 ch., 2 s/bains, a/c, garage **338 000$**
Condo : 3 ch., foyer, 1½ s/bains, bois, a/c, balcon **357 000$**
Condo: 2 ch., s/bains réno, a/c central, bois, stat. **219 000$**
Condo: 2 ch., foyer, 1½ s/bains, cour privée, gar. **289 000$**
Condo: 2 ch. + bur., moderne, vue panoramique, gar. **357 000$**
Condo comm.: style loft 1550 pi², a/c, s/conférence **349 000$**
Triplex : 3 ch. et 2 ch., 3 stat., près St-Ambroise et projet Quai Eclusiers. **369 000$**

VILLE ÉMARD
DUPLEX: r.-de-ch. réno, 3 ch., 2 s/bains, bois, cour **325 000$**

CÔTE-DES-NEIGES
Condo: aire ouverte 2 ch., bois, a/c, gar., rangement **219 000$**
Condo : Ridgewood 2 ch. pl. bois, balcon belle vue **139 000$**

VENDU
1408 ROBERVAL
1471 NOTRE-DAME # 2



HOCHELAGA- MAISONNEUVE
Visite libre dim. 14h-16h
2042 Joliette
Condo rénové près du métro Joliette, plafond de 9', pl. de bois, bain podium et douche séparée, A/C, foyer au gaz 3 faces, 2 ch., rangement au s/ sol et stat.

Robert Godmer • Agent immobilier agréé • Sutton 450-651-1079



RENÉ D. AMAR
Agent # 1 individuel 2007
pour Royal LePage Groupe Newton
514-912-3415

Visites libres Dim. 26 avril de 14 à 16h

C.D.N.
4740-4742 Édouard-Montpetit
Beau duplex 2x5½ + garçonnière, salon, salle à manger séparés, rénovations, toit et fenêtres en façade, sous-sol, s/ bains et salle d'eau, fournaise électrique, garage 2 voitures, immense jardin paysager. **599 000 $**

LE PLATEAU
4066 St-Hubert, 3e.
Impressionnant condo 7½ très ensoleillé, rénové avec style et élégance, foyer, puits de lumière, bois franc lattes, vue sur le Mont-Royal, stationnement privé **429 000 $**



RE/MAX Signature
514-524-5566
Tranquilli-T RE/MAX



MAX LEBLOND
agent imm. agréé

SOPHIE ST-ONGE
agent imm. agréé

VISITE LIBRE DIMANCHE 14 À 16H

PLATEAU : 4302 St-André, beau grand condo sur belle rue St-André, rempli de cachet et de soleil. **289 000 $**

VERDUN - 24 - 28 rue Gordon : très beau triplex avec grand r.-de-ch. libre à l'acheteur, garage, grande cour. Bien situé. **365 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS

MTL-CENTRE - 1125 Amherst: Condo 2 chambres, unité de coin très éclairée, à deux pas du métro Berri et de tous les service. **169 000 $**

MTL-CENTRE - 1092 Cartier: super beau condo sur 2 niveaux, rénové au complet en 2007, grande terrasse, stationnement, etc. **319 000 $**

HOCHELAGA-MAISONNEUVE - 1677 St-Germain: Mignon condo tout rénové en 2007, 1 ch., près des services **137 500 $**



BOUCHERVILLE
1050-12 Gilles-Hocquart. Dim. 14-16h. Maison de ville impec., lattes, s/sol fini, 3+1 ch. Prête à vous recevoir.
RE/MAX Signature
JOHANNE PETIT
450-449-4411

BOUCHERVILLE
Dim. 14-16 h
624 De Mortagne
secteur Harmonie



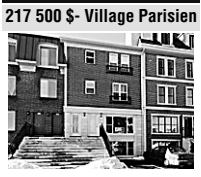
SUPERBE COTTAGE 7 grandes pièces, 3 chambres, cuisine armoires érable massif, lattes sur 2 étages et pierre naturelle, piscine creusée chauffée, sous-sol aménagé.
JACQUES LEBLANC
Royal LePage Dynastie crtr
514 992-3800

BROSSARD, 6495 du Cormoran, dim. 14-16h. Cottage 2007, 3 càc, bois franc, 249 000$. MLS 8063381. Michel Gauthier L'Expert Imm., 514-209-1111.



BROSSARD, 8848 boul.Rivard dim. 14-16h. Grand condo 1725 pi2, 2 étages, à vendre ou à louer, 3 càc, garage. À 5 min. du pont Champlain.
France Vaillancourt
514-891-0702
RE/MAX Platine crtr

BROSSARD Dim. 14-16 h
8988 Croissant Du Louvre
217 500 $- Village Parisien



Réjeanne Laguë 514 583-1030
RE/MAX Platine

CANDIAC, Dim. 14-16h, 16 rue Papineau # 3, superbe condo, 2 ch., 2 stat., balcons, rénové, 149 000 $ nég. **M. Pépin**
RE/MAX crtr 514-918-0215

CARTIERVILLE, dim 14-16h 11776 Guertin. Joli cott., 3 ch., pl, bois franc. Doit être vendu. Paul Farag, Immeubles MW , crt
514-833-7285.

CANDIAC
Visite Dim.26 avril 14-16h
35 Av. de Bavière



Nouveau sur le Marché ! Plain-pied jumelé à aire ouverte, const. 1999, situé dans un secteur en demande, 3 ch., idéal pour 1er acheteur,
195 000 $
Hélène L'Hérault
RE/MAX Platine crtr
450-466-6000

C.D.N.
Dim. 14h-16h
5315-17 Trans Island

Grand duplex jumelé, 2 x 6½ libres pour l'acheteur, s/sol fini 7'9"de haut, garage double, près métro et services. À ne pas manquer! **469 000$**
BRIGITTE ECAROT
Sutton 514-484-6585

CENTRE-VILLE
2 CONDOS NEUFS
à 185 000 $
2 càc fermées - a/c
VISITES LIBRES
Sam. et Dim. de 13 -17h
125 Ontario Est #103
514-842-9672
www.racheljulien.com

CENTRE-VILLE
3455 Drummond #102
Dim. 14 h à 16 h



SUPERBE CONDO, 3 c.àc., 2 s/bains, marbre, granite, planchers de bois partout, terrasse privé, portier 24 heures, piscine, garage,rangement, **479 000 $**
Nelson Morin
514-487-1254
www.Nelson Morin.ca
Century 21 Vision

★ **CHAMBLY,** super condo 4½, 1183 Pierre-Cognac #1, tout rénové depuis 2008, à voir absolument. Dim. 14-16h
Paula Rodrigues Royal Lepage St-Jean crtr 514-726-9557

CHARLEMAGNE, au 214, de la Presqu'île dim. 14h à 16h condo const. 2006, 2 ch., 1075 pi², foyer, 1er étage, bois franc, 179 900 $.
E. Sheehy. 514-269-3170
RE/MAX Alliance

CHOMEDEY, 2380 Favreau, SAMEDI 14-16H. Cottage s.-dét., 2 càc, s-sol fini, terrain +/- 3000 pi ². 209 000$ Sonia Gabriel RE/MAX 514 262-7126

CENTRE-VILLE
Dim. 14 - 16 H
1455 St-Jacques #402

Superbe penthouse sur 2 niveaux, profitez de 1100 pi car., 2+1 ch., cuisine moderne avec comptoirs de granit, planchers de bois foncés, 2 grandes terrasses privées avec vues sur le centre-ville, A/C, garage. **Vrai bijou! 399 000 $**



Tatiana Londono,
Agent immobilier
514-912-3019
Courtier immobilier agréé
GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC

CENTRE-VILLE
Sam. et Dim. 14-16 h
1010 Ste-Catherine E.

Magnifiques condos dans immeuble en béton. Plafonds hauts, très grandes fenêtres, planchers en bois, cuisine et s/bains modernes, comptoirs de granit, armoire en bois et bien plus!
Occupation immédiate.
Garage disponible.
Électros en inox inclus, ce weekend seulement !
219 000 $ +++



Tatiana Londono,
Agent immobilier
514-912-3019
Courtier immobilier agréé
GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC

CHOMEDEY
4547 Beauchesne (Boisé Chomedey) dim. 14-16h



Maison de prestige clé en main, 4+1 càc, impeccable, garage double.
Alice Balabanian
Gr. Sutton 514-409-0404



CHOMEDEY, très beau condo, 2 càc, foyer, gar. int., 189 000$ 2134 100e av. Dim 14-16h
Arnaud K. **514-895-5889**
RE/MAX 3000 Inc.



Michel LeBel Ingénieur MBA
514-735-4427
Groupe Sutton Immobilia inc.
 # 1 au Sanctuaire pour 2007 et 2008

SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL

VISITES LIBRES

Dim. 13h - 14h	6300 Northcrest	2 ch., 1600 pi car., rénové.	NOUVEAU
Dim. 14h - 16h	6100 Deacon	3 ch, 1700 pi car., 2 garages.	**549 000 $**
Dim. 14h - 16h	6100 Deacon	3 + 1 ch., 2360 pi car., 2 garages.	**890 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS - Condos 2 chambres

Phase 3 - Grand 2 chambres, 1400 pi car., planchers de bois et garage. **419 000 $**
Phase 5 - Grand 2 chambres, 1400 pi car., planchers de bois et garage. **445 000 $**
Phase 6 - 2 chambres rénlové, 1600 pi car., plancher bois, garage + vue **479 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS - Condos 3 et 4 chambres

Phase 5 - 3 chambres, 1700 pi car., 2 garages **549 000 $**
Phase 5 - 3 + 1 chambres, 2350 pi car., avec vue panoramique **890 000 $**
Phase 6 - Coin, 4 chambres, 3400 pi car., 8e étage, rénové **1 425 000 $**
Phase 6 - 3 chambres, rénové, 15e étage. Vue panoramique **715 000 $**
Phase 7 - 3 chambres, 2000 pi car., rénové, 7e étage. Vue panoramique **795 000 $**
Phase 7 - condo 4 + 1 chambres, 3400 pi car. Vue panoramique **1 200 000 $**

Pour détails : CondoSanctuaire.com

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER — 100

100 VISITES LIBRES

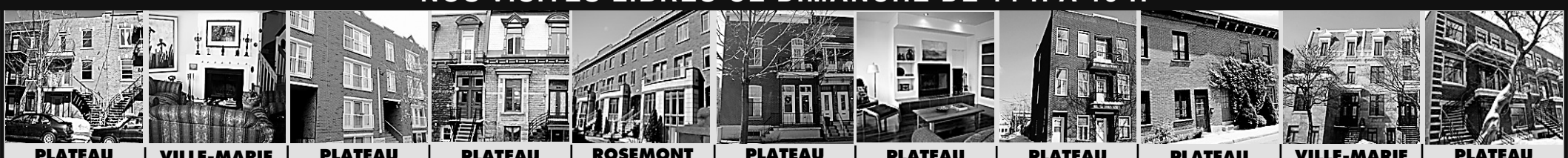
PLATEAU IMMOBILIER • 514-787-1234

Courtier immobilier agréé

UNE GRANDE FAMILLE, JUSTE POUR VOUS… Plus de 20 agents à votre service.

WWW.PLATEAU-IMMOBILIER.COM

NOS VISITES LIBRES CE DIMANCHE DE 14 H À 16 H



PLATEAU 3671 COLONIALE
Condo rénové 2 c.àc. beaucoup de cachet 299 000 $
KRISTINA DUPUIS

VILLE-MARIE 1420 St-Jacques #6
Cottage 3 étages, cour, garage… 349 000 $
ANDRÉA TAHAN

PLATEAU 4530 SAINT-DOMINIQUE #4
Condo 2001, 2 c.àc garage 289 000 $
VALÉRIE GRECKI

PLATEAU 3639 DROLET
Carré St-Louis Cottage avec revenu, 599 000$
JULIEN TOURMETZ

ROSEMONT 6566 BOYER # 104
Penthouse 3 étages, 3 c.àc., grande terrasse et garage. 399 000 $
YVAN DUPAS

PLATEAU 4666 ST-ANDRÉ
2e de duplex, 3 c.àc. 284 000 $
RENÉE MILLETTE

PLATEAU 262 DULUTH E.
Penthouse Extraordinaire 499 000 $
NICOLAS ROVERSELLI

PLATEAU 4355 BOYER
Condo 3E étage, 3 c.àc., rénové 299 000 $
PASCAL PERRONO

PLATEAU 4687 PONTIAC
Cottage 3 c.àc. à louer 1875$/mois à vendre 499 000 $
MANON NADEAU

VILLE-MARIE 825 VIGER E.
Victorienne. Condo 2 c.àc., belle terrasse 269 000$
INESSA GAZURA

PLATEAU 5297 PAPINEAU
11 condos rénovés à louer, 4½, 5½. À parti de 795$/mois
JONATHAN BERGEL

+ DE 80 PROPRIÉTÉS AU WWW.PLATEAU-IMMOBILIER.COM

équipe Lefrançois

Sur Rendez-vous télélisting 514-380-8777 + codé pour détails

VILLE MONT-ROYAL

696, Canora Charmant bas de duplex rénové. 3 CAC, 2 SDB. Garage. Près du train.	1 860 $	Code 102282
2310, Rockland Duplex, 3 CAC, près du centre d'achats Rockland.	1 900 $/mois	NOUVEAU
974, McNaughton S/D, une des meilleures rues à V.M.R. Agrandi, rénové, 4 CAC, immense cuisine.	4 900 $/mois	NOUVEAU
138, Highfield Cottage détaché sur une rue tranquille, 4 CAC, magnifique jardin avec piscine.	5 500 $/mois	Code 102752
116, Linwood Paliers multiples, détaché dans beau croissant, 4 CAC, salle familiale, RDC rénové.	6 300 $/mois	Code 102592
380, Laird, #16 Édifice de prestige, condo rénové, fenestration sur 3 cotés, planchers de chêne.	260 000 $	Code 102012
1217, Graham, #1 Condo rénové, 1 CAC, boiseries, jolie cuisine, stationnement intérieur.	265 000 $	NOUVEAU
923, Graham Condo indivis, 3 CAC, SAL/SAM séparés, grande cuisine, deck ouvert sur terrasse.	419 000 $	Code 102292
7356, Canora Semi-détaché, 2 CAC, petit terrain. Impeccable !	454 000 $	Code 102272
520, Mitchell Cottage S/D, 3 CAC, salle familiale, magnifique terrain. Très chaleureux.	579 000 $	Code 100692
71, Trenton Cottage S/D, agrandissement du RDC, très spacieux, rénové.	635 000 $	Code 102112
750, Dumfries Cottage S/D au centre de V.M.R. En excellente condition. 4 CAC. Près d'un parc.	659 000 $	Code 102652
582, Dawson Cottage S/D sur une jolie rue, près de l'école St-Clément ouest. Rénové.	669 000 $	Code 102102
650, Mitchell Cottage détaché, 3 CAC. Impeccable !	675 000 $	Code 102432
1061, Dunraven Cottage semi-détaché. 4 CAC, salle familiale au RDC. Magnifiques boiseries. Fenêtres changées.	679 000 $	NOUVEAU
357, cr. Geneva Cottage détaché, une des plus belles rues de V.M.R. Pas de s-sol. Beau jardin.	679 000 $	Code 102692
155, Cornwall Cottage semi-détaché. 4 CAC, 2 SDB étage des chambres. Salle familiale au RDC.	689 000 $-3 500 $/mois	Code 102262
105, Dresden Maison de ville dans le Square Mont-Royal. 4 CAC, cuisine exceptionnelle, grande terrasse privée.	689 000 $	Code 102072
1861-63, Canora Duplex, 3 grandes CAC. Nouvelle fenestration, très ensoleillé.	689 000 $	VENDU
62, Lockhart Cottage semi-détaché. Complètement rénové. Près du train de banlieue. Impeccable!	692 000 $	NOUVEAU
171, Kindersley Cottage semi-détaché rénové. Aire ouverte au RDC, Petit boudoir adj. à la cuisine.	692 000 $	Code 102302
77, Melbourne Cottage S/D rénové, 2 SDB à l'étage. Salle familiale au RDC. Magnifique terrasse.	695 000 $	Code 102172
446, Melbourne Cottage dét, 4 CAC, cuisine avec dînette. Très ensoleillé, terrain privé, piscine.	699 000 $	Code 102582
605, Berwick Cottage S/D, 2 SDB à l'étage. Salle familiale au RDC. Magnifiques boiseries.	729 000 $	Code 102572
318, Aberdare Cottage S/D dans Square Mt-Royal. SF au RDC, 3 CAC. Magnifique jardin, rénové avec goût.	735 000 $	NOUVEAU
728, Lanark Paliers multiples détaché situé dans un croissant. 3 CAC, SF au RDC. Complètement rénové.	739 000 $	VENDU
60-62, Dobie Duplex S/D rénové en grande partie. Belle boiseries. Occupation double.	745 000 $	Code 102212
2025, Kildare Cottage détaché en pierre. 3 grandes CAC. Grande terrasse.	849 000 $-3 900 $/mois	Code 102562
610, Lazard Cottage détaché rénové. Salle familiale au RDC, 4 CAC.	975 000 $	NOUVEAU
477, Kindersley Cottage détaché situé dans Ouest de V.M.R., près d'un parc.	989 000 $	Code 102022
315, Chester Cottage détaché style anglais sur une des plus belles rues de V.M.R. 4 CAC. Charmant !	1 250 000 $	Code 102632
1935, Dumfries Paliers multiples détaché en pierre. 5 CAC, magnifique salle familiale. Garage double.	1 529 000 $	Code 102142
260, Simcoe Cottage détaché Art Déco. Maison unique. Grand terrain.	1 569 000 $	Code 102602
1221, Dunraven Luxueux et spacieux, cottage style colonial. Rénové. Près du train de banlieue.	1 600 000 $-6 500 $/mois	NOUVEAU
963, Caledonia Cottage détaché rénové. 5 CAC. Face à un parc.	1 750 000 $	Code 102502
1945, Dumfries Prestigieux cottage situé dans un croissant, face à un joli parc. 4 CAC, salle familiale au RDC.	1 864 000 $	Code 102532
1975, Dumfries Spacieux cottage situé dans un croissant tranquille, face à un parc.	1 869 000 $	Code 100102
208, Chester Cottage dét. en pierre sur une des plus belles rues de V.M.R. Entièrement rénové avec qualité.	1 975 000 $	Code 102162
948, Moncrieff Charmant cottage sur une rue exceptionnelle. Complètement rénové. Piscine.	2 350 000 $	Code 102072

WESTMOUNT

488, Victoria. Maison de ville avec magnifique escalier victorien. 3 CAC. Emplacement de choix	699 000 $	Code 102702

MONTRÉAL

6000, Deacon, #6D. Sanctuaire phase 1. 2 CAC, 2 SDB. Magnifique vue sur le boisé	399 000 $	Code 102582

ST-LAURENT

3735, Ernest-Hemingway. Maison de ville. 3 CAC, mezzanine, climatisation centrale, garage double. Impeccable !	399 000 $	Code 102642

COTE-DES-NEIGES

4835, Roslyn. Cottage détaché en pierre. 4+2 CAC. Rénové, grands espaces, plan central. Immense jardin	1 495 000 $	

ADJACENT VILLE MONT-ROYAL

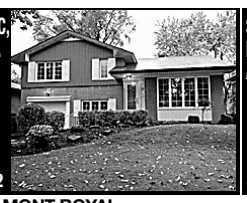
7440, de Bernières. Charmant semi détaché, 3 CAC. Complètement rénové	435 000 $	Code 102092
7356, Canora Sem- détaché, 2 CAC. Petit terrain. Impeccable !	454 000 $	Code 102272
7442, Canora Maison de ville de 4 étages. Joli jardin. Près des transports en commun	525 000 $	VENDU

ÎLES DES SOEURS

150, De la Pointe-Sud. Magnifique condo dans édifice de prestige le Vistal. Électroménagers neufs. Vue magnifique sur Montréal 2 500 $/m

Visite libre le dimanche 26 avril 2009 de 14 h à 16 h

VILLE MONT-ROYAL

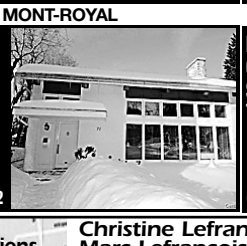


PALIERS MULTIPLES. 3 CAC, SALLE FAMILIALE AU RDC. IMPECCABLE!
455, Leacross
679 000 $ Code : 102122



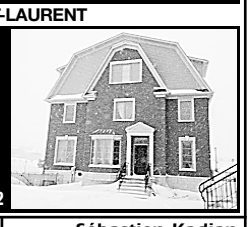
SPACIEUX COTTAGE S/D, RÉNOVÉ AU COURS DES ANNÉES. IMPECCABLE!
157, Dobie
849 000 $ Code : 102392

VILLE MONT-ROYAL



COTTAGE DÉTACHÉ À AIRE OUVERTE, RÉNOVÉ. MAGNIFIQUE JARDIN
71, Dobie
895 000 $ Code : 102672

ST-LAURENT



MAISON DE VILLE. CONSTRUCTION NEUVE SUR 4 ÉTAGES. TRÈS SPACIEUX JARDIN
2594, des Outardes
629 000 $ Code : 102472

Toutes nos inscriptions cartographiées sur www.clefrancois.com 1801561

Christine Lefrançois
Marc Lefrançois, cfa
Agents immobiliers affiliés

Sébastien Kadian
Chantal Baillargeon
Agents immobiliers affiliés

ROYAL LEPAGE DYNASTIE à Ville Mont-Royal (514) 735-2281
Courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de Royal Lepage.

S. Gauthier & D. Malo

Agent imm. agréé - Agent imm. affilié



Visites Libres 26 avril 14h - 16h

Outremont, 525 000 $, 1190 Ducharme #3
Unité coin lumineuse, const.2002, 1411p.c., 2 cac, insonorisée, 2 rangements, garage
Université de Montréal,299 000 $, 5300 Decelles
RDC entièrement rénové. S-sol fini. , 3 chambres, stationnement, climatisé

Sur Rendez-vous

Côte-des-Neiges, 269 000 $, 5300 place Garland #403
Luxueux condo entièrement rénové, 1 chambre, garage
Outremont, 465 000 $, 24 Bates # 704
Unité de coin, 2 chambres, foyer, air climatisé, balcon, garage
Outremont, 589 000 $, 1747 Glendale
Maison de ville, clé en main, 4 chambres, garage double
Outremont, 598 000 $, 1095 Pratt #501
"Le Florissant" Penthouse lumineux haut de gamme, const. 2005, 2 cac, 2 garages
Outremont, 1 049 000 $, 821 ave. Pratt
Cottage entièrement rénové qualité supérieure, 3 chambres, air climatisé, garage
Outremont, 1 235 000 $, 23 Springgrove
Haut Outremont, cottage rénové, agrandi, 5 chambres, 3 sdb
Outremont, 1 789 000 $, 603 Côte-Ste-Catherine
Cottage entièrement restauré avec goût, 4 chambres, garage
Outremont, 1 799 000 $, 305 Stuart
Magnifique demeure victorienne, cachet d'époque, plafonds 12 pieds, face parc Beaubien
Ville Mont-Royal, 879 000 $, 231 Carlyle
Splendide cottage détaché, rénové, secteur ouest, cachet, 3 cac, a/c, piscine, garage

RE/MAX du Cartier Inc.
514-271-2131
Tranquillité RE/MAX

L'équipe

Votre MAISON

RE/MAX
RE/MAX Alliance
Courtier immobilier

514 374-4000

François Tétreault, Agent affilié
Julie Goulet, Agent affilié
Michel-Jacques Cyr, Agent affilié

VISITES LIBRES - LISTE D'ADRESSES SUR PLACE

- **Angus, 3122 rue Rina-Lasnier: Coup de ❤**, unique maison de ville semi dét., 3 grandes ch., mezz., terrasse, garage, s/sol fini, face parc. **Dim. 14-16h**
- **Homa, 2680 Cuvillier:** Magnifique condo r.-de-ch. 4 ch., pl. bois, cachet; vitraux, boiseries, colonnes. Stat., cour au soleil, 309 000 $ **Dim. 14-16h**
- **Outremont, 828 av. Querbes app. 203:** Superbe condo, 1230 pi2, cachet, 2 ch., 2 s/bains, terr., gar., ascenseur, près Bernard, 389 000 $ **Dim. 14-16h**
- **Rosemont, 6785 de Bordeaux, app. 2 :** Joli condo 2 ch., planchers bois et céramique, rangement, terrasse , seulement 179 000 $ **Dim. 14-16h**
- **Rosemont, 4977 boul. Rosemont:** Grand cottage de pierre 3 ch., s/sol fini, garage. Superbe cour aménagée au soleil, 389 000 $ **Dim. 14-16h**

MULTIPLEX COPROPRIÉTÉS UNIFAMILIALES

Voir détails et photos de l'ensemble de nos propriétés sur
WWW.votremaison.ca
FACEBOOK : Équipe Votremaison

RECHERCHE PERSONNALISÉE et ÉVALUATION GRATUITE



L'ÉQUIPE
RAYMOND LARIVIÈRE
514-529-1010
Sutton Immobilia courtier

VISITES LIBRES SAMEDI et DIMANCHE de 14h à 16h30

PLATEAU
4388 DE LORIMIER, 3e côté soleil, 3 càc, bois franc, puits lumière, terr. **269 500 $**

VILLE-MARIE
4131 CÔTE-DES-NEIGES #16, prestigieux Rockliffe condo 1 càc, cachet **229 500$**

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

PLATEAU
4279A ST-HUBERT, loft semi-fermé dans édifice victorien, 1024 pi car. **219 500 $**
4645 GARNIER, condo impeccable, 750 pi car., 1 stationnement, **229 500 $**
4647 GARNIER, 3ème tout rénové, 850 pi car., 2 càc, 1 stationnement, **249 500 $**
4766 ST-HUBERT, belle copropriété 2ème étage, toute rénové, 2 càc, **276 500 $**
4050 DORION, joli condo entièrement rénové au goût du jour, 2 càc. **289 000 $**
3751 ST-ANDRÉ, 3ème étage,plein de soleil, 2 càc + 1 bureau. **359 500 $**
924-926 DE BIENVILLE, joli duplex dét. en pierre, matériaux de qualité. **484 500 $**
3856-3860 BULLION, triplex, secteur de choix, rénové au complet. **499 500 $**
4249 ST-HUBERT, grand r.-de-ch. 3 càc + bureau, s-sol, cour et garage, **519 500 $**

HOCHELAGA / MAISONNEUVE
2693-2695 A D'ORLEANS, magnifique 4plex, 2000 pi² / étage, garage **774 500 $**

Photos et autres propriétés sur notre site web

www.raymondlariviere.com

Visite libre

Équipe Emmanuelle Beaudet
agent immobilier affilié

Sutton L'immobilier nous habite
groupe sutton - immobilia inc.
Courtier immobilier agréé

514.935.8989

1592880

Visite libre: Marché Atwater et Canal Lachine

4200 St-Ambroise #404, Dim. 13h30 à 14h30, Loft, Quai des Éclusiers III, vue sur le canal Lachine, lattes de bois exotique, plafond béton 10', cuisine ultra design, grande fenestration, terr. privée donnant sur le jardin et le canal, locker, gar., s/exercise, piscine int. chauffée. À quelque pas de la piste cyclable, marché Atwater et métro. **399 000$ SONNEZ CODE 404**

4250 St-Ambroise #503, Dim. de 15h à 16h, Loft Quai des Éclusiers II, unité de coin, 2 immenses terrasses privées (1365 pi2 au total) avec vue sur le centre-ville, bois exotiques, plafonds 10, finis haut de gamme, salon et s/manger adjacents à la terrasse, cuisine et s/bains ultra design, 2 chambres adjacentes à la 2e terrasse, clim. centrale, locker et garage, piscine, sauna et gym. **519 000$ SONNEZ CODE 2068**

Sur rendez-vous: Vieux-Montréal

50, Des Soeurs-Grises, #407, Loft urbain QUAI DE LA COMMUNE, unité de coin (sud-ouest) avec vue dégagée, hauts plafonds, lattes de bois, espace ouvert, cuisine avec poutres d'acier apparentes, chambre fermée avec grand walk-in, s/bains ultra design avec douche en verre et céramique et bain thérapeutique, climatiseur, terrasse commune avec piscine et BBQ, locker et garage. **449 000$**

VISITEZ NOTRE SITE POUR VOIR TOUTES NOS PROPRIÉTÉS

www.emmanuellebeaudet.ca

D.D.O, 35, GARLAND, DIM. 14 À 16 H. Bung., 4 ch. gar. dble , piscine creusée/chauffée. Toit 08. Au plaisir de vous accueillir!
MARSOPHIA SAMEDI
LA CAPITALE PRESTIGE
514-569-8201

Dim. 14h-16h au 1431 Notre-Dame O. app: 3 Très grand condos 1080pi2. ensol., 2 balcons, prés métro/autobus. 5 min du marché Atwater. stat. incl. **Saoudi A, a.i.a., Excel Immobilier, 514-295-5553.**

bernardrodrigue.com
514-941-9988 Groupe Sutton Action

ST-LAMBERT VISITE LIBRE
DIM. 26 AVRIL 2009 DE 14 À 16H



2 WATERMAN

Parce que vous cherchez un lieu unique : maison de ville contemporaine et penthouse avec plafonds de 14' et surface en béton apparent. À partir de 389 000 $.

OUVERT POUR VISITE SAMEDI ET DIMANCHE DE 13H À 16H

Centre-Ville-Vieux-Montréal
Cité du Havre

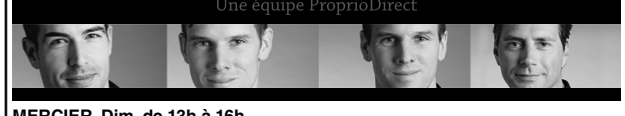
LE PROFIL O



ADRESSE DE PRESTIGE
2380, ave. Pierre-Dupuy
Voisins Tropiques Nord-Habitat 67. Condos disponibles 1-2-3 c à c, de 996 à 3114 pi². Unités de coin avec très grandes terrasses. Vues fleuve et ville.

Semaine sur rendez-vous au: 514-931-2292, 514-220-7199

Tardif, Lehner & Faucher
Une équipe ProprioDirect



MERCIER. Dim. de 13h à 16h.
1732-1734 Place Beauchesne. Duplex+ bachelor+garage tandem, 3 ch. par logements, semi-détaché...WOW efin de l'espace. ***Maxime Tardif sur place***

ILES DES SOEURS. Dim. de 14h à 16h. (MLS 8074250)
608 de la Vigne. Superbe maison de ville, garage. ***David Tardif sur place***

VERDUN. Dim. de 14h30 à 16h.
3638 Evelyn. Condo 980 pi.car.,construction 2006. ***Eric Lehner vous attend***

PROPRIO DIRECT (514) 856-4444

DIM. 26 AVRIL 09, 14h-16h. **PRIX RÉDUIT** condo de luxe, Princess III, 2750 Ch. de la Côte Vertu #804, V. St-Laurent, 2 càc, 2 s/bains, gar., piscine. 1274 pi², 299 000 $
Ted Nakad 514-885-0236
Agent Imm. Affilié
Libres-Services Imm.

DUVERNAY Dim. 14-16H



Val des Brises, 3888 De l'intendant. Terr. 8230 pi², 3 ch., 2 s/bains, 2 s/d'eau, gar./2 autos. 545 000 $. Gr. Cantor
DORIS B. 514-386-4117

FABREVILLE
Dim. 14h-16h
872 Rosaire



Mieux que neuf ! Cottage de luxe, 3 ch., 2+1 s/bains, pl. bois (aucun tapis), foyer au gaz, cellier, gar. , **349 900 $**
À VOIR ABSOLUMENT !



RE/MAX 3000 crtr
JULIE ROY
514-794-7058
agent immobilier agréé

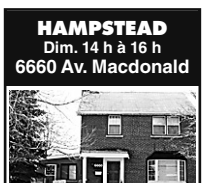
CITÉ DU HAVRE TROPIQUES NORD



Là où l'hiver n'existe pas ! Atrium tropical de 35 000 pi car. avec chute d'eau et 2 piscines. Portier 24 h, navette gratuite pour le centre-ville !
Ouvert aux visiteurs (Dim. 14 à 16 h)
1 c. à c., 1440 pi car., planchers bois, vues, **439 000 $**
2 c. à c., 2000 pi car., vue magnifique jardin, **479 000 $**
2 c. à c. et den, 2400 pi car., **prix revisé 595 000 $**

David Wilkes 514 393.9058
Courtier immobilier agréé
Sotheby's INTERNATIONAL REALTY
Québec

HAMPSTEAD
Dim. 14 h à 16 h
6660 Av. Macdonald



COTTAGE semi-dét., 3+2 ch., 2+1 s/bains, belle cuisine style campagnard, salon et s/diner à aire ouverte. Enorme terrasse ensoleillée et grande cour. S/fam. au r-de-ch. avec entrée privée. **457 000 $**
MARY LAMEY, agent
Century 21 Vision crtr.
514 978-6522

H.-MAISONNEUVE, 2075, rue Bennett #402, dim. 14-16 h. Condo + mezz. face marché Maisonneuve. **À voir ! Myriam Bougie, RE/MAX Harmonie inc. crtr, 514-259-8884**.



HOMA, visite libre dim. 26 Avril 14-16h, 2460 Av Aird #4. Condo 3½, 179 900 $. 514-835-1016 lucandremartel.com Remax Mcgill courtier immobilier



ILE BIZARD
Dim. 14-16h
75 av. Charron

Joli cottage de 4 chambres, grande salle de bain, salon avec poêle à combustion lente. Nouvelle toiture 2006. Quelques fenêtres changées. Nouvelles portes avant et arrière. Possibilité de finir le sous-sol. Cabanon. Près de tous les services. Idéal jeune famille. À ce prix, quel bon investissement! **179 900 $**

WILFRID GAGNON
514-943-1437
La Capitale Action crtr.

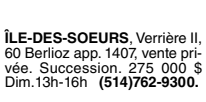
ILE-DES-SOEURS, 300 des Sommets, app. 1615, dim. 13h30 à 16h. Unité 1014 pi car., vue magnifique, 2 ch. 2 s/bains, 2 balcons, bois franc, tapis, garage, rangement,
R. Samuel (514) 248-1454
RE/MAX du Cartier unité



ÎLE-DES-SOEURS, 4, Place des Jardins-des-Vosges, app. 129. Dim. 14 h à 16 h. Superbe condo clés en main 1120 pi car. dans élégant immeuble d'inspiration européenne. 2 ch, 2 s/bains, bureau. Plafonds 10 pi. Beaucoup de rangement. Terrasse.
REINE BAILLARGEON
Agent immobilier affilié
Immeubles Stuart inc. crtr
514-772-9207



ÎLE-DES-SOEURS
Dim. 26 avril 14h-16h
150 Berlioz app.302
Condo sur 2 étages. Vue sur la montagne, les jardins et la piscine, s/dîner séparée. Grande terrasse aménagée, 210 000$
LISE OUELLET
Gr. Sutton sur l'Ile L.O. inc, courtier immobilier agréé,
514-769-0554



ÎLE-DES-SOEURS, Verrière II, 60 Berlioz app. 1407, vente privée. Succession. 275 000 $ Dim.13h-16h **(514)762-9300.**



ÎLES-DES-SOEURS
Dim. de 14h à 16h
595 de la Métairie
Condo, 2 ch.+mezz, salon s/dîner ouvert, foyer, a/c, très grande s/bains avec douche séparée communicant avec ch., plafond cathédrale, balcon + terr. sur le toit, gar. **295 000 $.**
Ginette Clément & Jean-François Bélanger
agents immobiliers affiliés
Royal LePage Dynastie
Cell.: 514-927-0722

LACHINE, dim. 14 à 16 h au 2667, Emile-Pelletier



Semi-détaché avec 3 c.à.c, 3 étages, s/sol fini, gar., planchers de bois, foyer, a/c. 309 000 $.



Lise Moreau
514 688-2632
RYL Elite



LA PRAIRIE 90, Jean-Baptiste Varin. Dim. 14 à 16 h. Condo, rez-de-jardin, 2 c.à c. foyer, face école primaire et garderie, belle terrasse et beaucoup d'extras. 171 000 $. **Manon Giguère A.I.A., Expert Immobilier PM Crtr, 514-668-3936.**

LASALLE, 7562 Champlain, dim. 14-16h. Condo 2 ch., cuisine / dînette, garage. Clé en main. 199 000 $. Pierre Gadoua Excelsior crtr 514-381-8553



LASALLE
8135 GEORGE
Dim. 14h-16h
Superbe unité de coin. 2e étage. 2 ch. Foyer. Bois franc. 2 balcons. A/C. 2 garages. Luminosité maximale. Joli décor. Quartier très convoité. A voir ! 269 000 $. Gr. Sutton.
BÉATRICE VON DORP,
514-767-5414



LASALLE, 8627, Daoust, dim. 14 à 16 h. Grand duplex, 2 X 5½ + bach. Rev. 2e et bach. 850 $ et 700 $ /mois. R.-de.-ch. libre à l'acheteur. Très bien entretenu, face parc et près des services. MLS 8127231. À voir! 429 000 $
HUGUETTE LÉVESQUE
GR. SUTTON CLODEM
514-726-5816



LAURENTIDES SAINT-SAUVEUR
Visite libre dimanche le 26 avril de 14h à 16h.
231 Lalonde, Saint-Sauveur.
Réduit de 689 000$ à 625 000$.
Sutton
Groupe Sutton Laurentides E.L.
450-227-7474

LAVAL-CENTRE, bung. rénové au complet, 3 + 1 ch., s/sol fini, s/bains haut de gamme, aucun tapis, garage. Clé en main. 289 900 $. **Au 217 de Vendée,** dim. 14h à 16h. Marc Bergeron Sutton crtr, **514-943-2820**



LAVAL-CHOMEDEY, 4402 Fafard, dim. 26 avril:14h-16h 3 ch., 205 000$ **450-688-1543**. www.duproprio.com/121874

LAVAL Dim. 14h-16h
6619 Boul. Lévesque E.

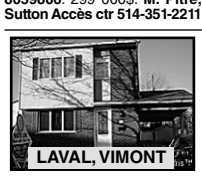
Superbe cottage champêtre, face à la rivière des Prairies sur terrain de 18 000 pi² 3+1 ch., foyer, piscine **469 000 $**
www.elizabethdion.com
Gr. Sutton-immobilia ctr
514-486-6363

LAVAL, Duvernay. 1478 Notre-Dame-de-Fatima, dim. 14h-16h, condo niveau terr., 2 ch., foyer gaz, stat., 179 000 $. **Florence Guida, Sutton, 514-382-2929**



LAVAL, DUVERNAY NOUVEAUTÉ
1020 Condé,
Magnifique propriété, style ranch, plain-pied, boiseries, cachet, élégance, piscine creusée, 3 ch., s/bains, solarium, excellent emplacement près de J.J. Joubert, de la 19 et du métro, **299 000$.**
BETTY BENKIRANE
RE/MAX Alliance
514-585-7915 514-374-4000

LAVAL, ST-FRANCOIS, Dim. 14 h à 16 h. 915 Duchesneau. Cott. 34x42, 5 ch., gar. **MLS 8059806**. 299 000$. **M. Pitre, Sutton Accès ctr 514-351-2211**



LAVAL, VIMONT
Cité de la santé, 2019 Montée Monette, dim. 14-16h. Beau cott. clef en main, totalement rénové, le moins cher du secteur, occ. rapide. La Capitale
NATHALIE GÉLINAS 450-682-2121



LAVAL / VIMONT, dim 14-16h, Cité de la santé: 254, Antoine Forestier, cottage prestigieux, 5 chambres. RE/MAX Alliance **Rachid Ayouch 514-910-2574**

LE PLATEAU
Visite libre
Dim. de 14 à 16 h
Design et prestige au 801 Signature
App./loft très tendance, unité de coin, vue panoramique, très hauts plafonds, stat. au gar. souterrain, quartier branché près de tout, 2 min. à pied du métro. ***801 Sherbrooke e. #504.*** **MLS 8126262**
Sur rendez-vous

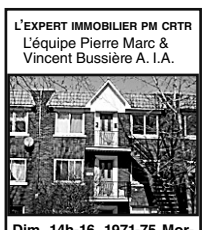
Marché Atwater
Impeccable condo aire ouverte, 2 ch., 3e étage, hauts plafonds, quelques min. à pied marché Atwater/métro. ***2499 Duvernay #302 MLS 8114243.***
PRIX RÉVISÉ 239 000 $
NOUVELLE INSCRIPTION
2625, Rufus Rockhead app. 603. magnifique condo à aire ouverte offrant vue panoramique sur Montréal, 6e étage, 2 c.àc., a/c central, garage, près marché Atwater et métro. **379 000$**

À LOUER
Ville Mont-Royal
Très beau haut duplex ensoleillé, renové, pl bois, 1½ s/bain, 3 ch., stat. allée



MARTHA BARRIE
(514) 779-4417
ROYAL LEPAGE

L'EXPERT IMMOBILIER PM CRTR
L'équipe Pierre Marc & Vincent Bussière A. I.A.



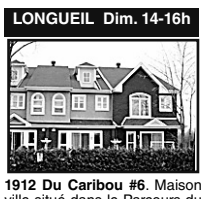
Dim. 14h-16, 1971-75 Morgan (coin Ontario,) 3plex, cachet et boiseries, poss. bachelor, 2X3½, 1X7½ avec s/sol, gar., prox. métro Pie IX et marché Maisonneuve, écoles. 425 000 $
514-249-8567

L'EXPERT IMMOBILIER PM CRTR
L'équipe Pierre Marc & Vincent Bussière A. I.A.



PLATEAU, 4270 Papineau #204 Dim. 14-16h: Condo moderne. 1060 pi.ca net, 2 c. à c, 2 s/bain. 279 000 $
514-249-8567

LONGUEIL Dim. 14-16h



1912 Du Caribou #6. Maison ville situé dans le Parcours du Cerf, près du parc régional, 2 ch. + mezz., pl. de bois, foyer, air climatisé, 2 garages + rangement, etc.. Propriété impeccable!!
Christiane Gohier
Agent immobilier agréé
450-651-1079, Sutton Actuel

LONGUEUIL / GREENFIELD PARK
185 rue Parent, dim. 14h à 16h, 3 ch., sur 2 étages, condo réduit à 234 000 $. Faut voir!
François Duguet
Century 21 Innovation
514-995-8314

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

100 VISITES LIBRES



Ginette Barolet
Carol Jarry
La Capitale du Mont-Royal
(514) 895-4405
Nous protégeons nos clients depuis 1991
* Certaines conditions s'appliquent
ACHAT PROTÉGÉ PAR 2 GARANTIES GRATUITES *

VISITES DIMANCHE de 14 à 16H



PLATEAU
4320 d'Iberville
Triplex de très bonne qualité, 3 càc + s-sol fini, excellent état, rénovations importantes, a/c, aspirateur central, cour...
388 000 $



PLATEAU
Cours du Cloître
5315 Drolet # 301
Condo 2 ch. + stat.
Foyer.et 2 balcons

VISITES SAMEDI et DIMANCHE de 13 à 15H



PLATEAU
1501 St-Grégoire
Condos:
2 chambres - 230 000 $
1 chambre - 150 000 $
Voir détails avec agent inscripteur

VISITE LIBRE - À VOIR !



ST-LAURENT - 655 Saint-Aubin - Dim. 13-17h
Cottage semi-dét., rénové, 3 càc + 1 au s/sol. Secteur recherché, rue tranquille, près métro, écoles, autoroutes. 359 000 $. Sans intermédiaire : 514 343-5097
www.655staubin.com

VISITE LIBRE DIM. 26 AVRIL 14 À 16 H



AHUNTSIC, 10 320 Grande Allée, Montréal, H3L 2M3. Magnifique triplex sur une des plus belles rue de Ahuntsic! Toiture 2003, balcon en fibre, cuisine et s/bain rénovées au r.-de-ch., à distance de marche de 2 stations de métro, à proximité des écoles, cégeps et de tous les services. Clé en main!
#MLS 8060502
L'Équipe Auger-Leclerc
Gisèle Auger — agent immobilier affilié — Groupe Sutton Sélect — **514-703-4159**
Mathieu Olivier Leclerc — agent immobilier affilié — Services Immobiliers d'Ici inc. — **514-813-5707**

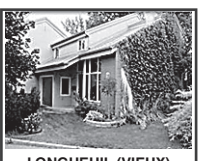




BORD DE L'EAU
Nombreuses propriétés à vendre au bord de la rivière Richelieu, navigable. Venez nous rencontrer à notre kiosque immobilier sous le chapiteau de l'EXPOVOILE de la Marina Gosselin Samedi 25 et Dimanche 26 de 8 h à 16 h, 116 1ère rue, coin 67e av. St-Paul-de-l'Ile-aux-Noix
Sarah Marier 450-545-5580 Adresse Immobilière crtr



LONGUEUIL
COLLECTIVITÉ NOUVELLE
92 ADONCOUR dim. 14-16H. Chaleureux cott. en rangée (condo). Coin. 2+1 ch., 2 stat. int., foyer, spa, th.-pompe.
Robert Labelle 514-942-6311
Century 21 Accès crtr



LONGUEUIL (VIEUX)
Dim. 14 h à 16 h
1209 des Hirondelles
Charmant cottage, 3 ch., 2 s/bains, s/sol fini. Très bien entretenu. Secteur calme, près piste cyclable et parc régional. Détails:
www.propriodirect.com
Charles Hosdey
514-990-7239

LONGUEUIL (VIEUX)
INCROYABLE À CE PRIX
COTTAGE 289 000 $
À ne pas manquer! Première visite libre. Cottage dét. brique. 2+2 c.à.c. Solarium 3 saisons. Foyer. Bois franc Sous-sol fini. Dim. entre 14 et 16 h au 170 Le Moyne O.



GINETTE LAFRENIÈRE
514 721-2121
La Capitale du Mont-Royal

LORRAINE, 4 CHATILLON



Superbe rés. 4 ch. + bureau, cour avec piscine creusée donnant sur un parc (pas de voisins), nombreuses rénos. 289 000 $ dim. 14-16h
Bienvenue! MLS 8119691
SOPHIE LAMBERT
Le Courtier du Nordi inc.
514-209-8068
SOPHIE LE SAUX
RE/MAX Sainte-Adèle inc.
514-334-6666

MARCHÉ ATWATER, Dim. 14h-16h



1223 Charlevoix #201
À 1 min. Métro Charlevoix. 1 ch. + espace de bureau. Téléphonez au514-919-3186 pour entrer. Lyne Garon, Remax McGill

MARCHÉ Jean -Talon, condo 6297 Christophe Colomb, 3 ch., cachet, boiseries, stat., 219 000$ dim. 14-16h Sutton crt
Y. Duval 514-776-5414

MERCIER, 5561 RADISSON
Joli cott. jum. à proximité du métro Radisson. Pl. lattes, 3 ch., garage. **Une visite s'impose!** 335 000 $ Dim. 14h-16h. **La Capitale Rémi Roy crtr imm. agréé 514-354-4242**

MILE-END - NOUVEAU
5876 Waverly - dim. 14-16h
Époustouflant ! !! Le plus beau et le meilleur rapport qualité / prix sur le marché. 2 ch.+ 1 bur., tout rénové. 309 000 $
SAMIA OUERTANI
La Capitale crtr 514-572-1213

100 VISITES LIBRES

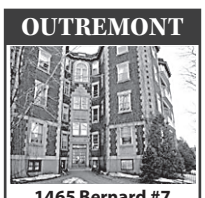
NOTRE-DAME-ÎLE-PERROT
Dim. 14-16 h
58 boul. du Domaine
PROPRIÉTÉ, bord de l'eau, pour rénovateur. **479 000 $**



NEGAR PARNIANI
514 690-6999
Courtier immobilier agréé GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC

NOUVEAU-ROSEMONT, Dim. 14-16h, 3270 Lacordaire, superbe condo, 3 ch., 3e étage avec mezz., très bien entretenu, grand patio avec verrière 249 000 $. **M. Pépin RE/MAX crtr 514-918-0215**

OUTREMONT



1465 Bernard #7
Dimanche 14 -16 h
Condo au cachet original, très grand balcon-terrasse, 5 pièces très éclairées, à 2 pas de tous les services.
MLS 8126803 299 000 $

V.M.R. sur r.-v.



Boul. Graham
Magnifique haut de duplex, entrée privée, foyer bois au salon, 2 s/bains refaites à neuf, a/c central, 2 stat. ext.
MLS 8102907 539 000 $
Anne-Marie Guertin
Marielle Cartier
RE/MAX du Cartier crtr
514-271-2131

OUTREMONT
1780 DU MANOIR / COIN DUNLOP
585 000 $
SAM-DIM 13-17h CONDO



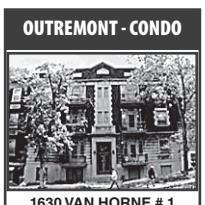
Face au parc, bas 2plex. Charmant, chêne. 200 m², 3 +1 ch., 2 s/bains. Cuisine design, s/sol fini, 1 gar., 1 stat.
514-341-5527

OUTREMONT
726 Champagneur, dim. 14-16h. Impeccable condo, cachet, foyer, lattes, rénos **419 000 $**
MICHEL RAFFA 514 726-6151
RE/MAX Ambiance MR crtr
WWW.MICHELRAFFA.COM



OUTREMONT
970 Mc Eachran # 305
Impressionnant condo de 1 800 pi², 3 grandes chambres, plafond 11 pi 6 po, structure béton, vue panoramique, luminosité exceptionnelle, terrasse privée, 2 garages. Concept contemporain, impeccable !! Dim. 26 avril de 14 h à 16 h.
Claude Bouchard, Sutton Immobilia crtr 514-952-4645

OUTREMONT - CONDO



1630 VAN HORNE # 1
Superbe 3 ch. tout rénové à neuf (930 pi²), style européen situé à 2 pas du métro Outremont, des restos, boutiques et écoles Un vrai petit bijou!
239 000 $. Dim. 14-16h.
Gr. Sutton 514-894-0101
FRÉDÉRIC CORNU



OUTREMONT
Dim 14h-16h
5829 Durocher/Bernard
Condo 2e triplex pierre, rénovations récents à l'européenne, , 1480 pi car., 3 ch. , escalier int. au stat. **359 000 $.**

OUTREMONT
De La Brunante/Willowdale Gd
Cott. 4 ch. à rénover, immense cour, potentiel, belle rue sens unnique, métro **699 000 $.**
RENÉE AZOULAY
Sutton Centre-Ouest
514-738-0832
L'expérience et l'excellence pour vous représenter

★★★★★★★★

PLATEAU
VISITE LIBRE DIM. 14-16H
3827 De Bullion
Charmant condo r-de-ch. 630 pi car. net, plafonds hauts,1 ch., entièrement rénové en 90, planchers bois, belle cour,
MLS 8107836 209 000 $

SUR RENDEZ-VOUS
Outremont: 115 Côte Ste-Catherine: condo haut-de-gamme en coin, 8e étage, 1278 pi car.net, 2 ch., garage, a/c, électros, vue spectaculaire, **MLS 8135222 529 000 $**
Plateau: 1200 Laurier E: Superbe condo 1050 pi car., vue directe. sur parc Laurier, plafond 11 pi haut, garage, terr. comm. sur toit,. asc., a/c, électros, **MLS 1489013 335 000 $**
Plateau: 327 Marie-Anne: condo r-de-ch., super localisation, 2 ch., terrasse comm. sur le toit,**MLS 8137704 209 000 $**
Anjou: beau triplex avec double occupation, deux 5½ + un 2½ au s/sol, garage, bien entretenu, **MLS 8097070 379 000 $**
Elsa Guénette
RE/MAX Cartier 514-281-5501

PARC LAFONTAINE



2092 Plessis
Dimanche 14 à 16h
Copropriétés clé en main R.-de-ch.- immense cour Ou 3e - grande terrasse, 218 000 $
MLS 8113841 et 8114205
DENYSE LEDUC
La Capitale crtr 514 597-2121

PETITE PATRIE
Dimanche 14-16h
6868 rue de Lorimier



Très beau duplex. Rénos et toiture 2007. Grande terrasse côté soleil, stat., 3 càc fermées, bain thérapeutique.
CARL POULIN
514.715.9756
La Capitale du Mt-Royal



PHILIPPE REDDING
Royal Lepage Dynastie
(514) 984-9526

V.M.R., 39, ch. Surrey
Dim. 26 avril 14h-16h.
Maison à paliers multiples, 3 ch., foyer, grand jardin, rue paisible, près de la gare de train, 749 000$

PIERREFONDS, cottage bord de l'eau, 3 ch., garage dét. ***VISITE LIBRE*** ce dimanche 26 avril entre 14 h et 16 h au **651 Saraguay Est.**
Jean Roch Gagnon
Sutton, 514-236-4855.

PLATEAU, 1366 Sherbrooke Est, dim. 14h-16h. Condo, 5½, réno, 1500 pi², luxueux, 2 vues panoramiques avant/ arrière, nouveau prix: en dessous de 345 000$. Gr. Sutton Action
Francine et Émilia
450-466-4644 ou 514-606-5202

PLATEAU
2123 Masson, dim. 14h à 16h, condo, 1075 pi car., grande cuisine, salon, 2 ch., grand balcon arrière, 179 000$. Description 514-380-8770 #101490
grenier perron.com
RE/MAX du Cartier R.G.
Courtier immobilier agréé

PLATEAU - 214 900 $
4819 av Coloniale



Copropriété ensoleillée, rénovée, 3e étage, 2 càc, puits de lumière, jardin. Dim 14 à 16h
Susan Buscemi
514-560-2331
Royal LePage Héritage

PLATEAU
2453 Sherbrooke #5, dim. 14h à 16h, condo, 1025 pi car., dernier étage d'un immeuble prestigieux, cuisine et s-bains rénovées, poss. de garage. 249 000 $. Description
514-380-8770 #101430
grenier perron.com
RE/MAX du Cartier R.G.
Courtier immobilier agréé

PLATEAU
3650 De Bullion, dim. 14h à 16h, r.-de-ch. const. 2007, 2 ch.+ espace bur. ouvert, bois franc. Terrasse et petite cour privées, en face d'un parc. 299 000 $. Description
514-380-8770 #101440
grenier perron.com
RE/MAX du Cartier R.G.
Courtier immobilier agréé

PLATEAU, 3977 Laval, cott. + 4½, foyer, patio, stat., dim. 14-16h, 615 000$, **514-287-9357.**

PLATEAU, 4220 de Mentana, dim. 14-16h. Condo impeccable sur 2 niveaux, const. 1986, r.-de-ch. et demi s-sol. **Attention...** le r.-de-ch. est surélevé, 6 marches pour y accéder, balcon arrière côté soleil + cour + stat. 2 ch. avec pl. céramique, s-bains rénovée. Accès au métro Mt-Royal à pied et le parc Lafontaine. 259 000 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032



PLATEAU, 4302 ave Papineau, app. 202, dim. 13h30 à 16h. 1er étage, 800 pi car., 1 ch., 3 électros, bois franc, grande fenestration, occupation. imm., cuisine moderne, MLS 1477309.
R. Samuel (514) 248-1454
RE/MAX du Cartier

PLATEAU
4444 Coloniale, dim. 14h à 16h, condo lumineux, 2 ch., bois franc, près de tout, jolie terrasse, un stationnement inclus, 274 000 $. Description (514) 380-8770 #101130
grenier perron.com
RE/MAX du Cartier R.G.
Courtier immobilier agréé

PLATEAU
4729 St-Denis, app.B, dim. 14h à 16h, condo unique, 1560 pi ² sur deux niveaux, foyer, 2 ch., bureau, 2 s/bains, plancher en merisier, terrasse, vue, stationnement, 489 000 $. Description
514-380-8770 #105450
grenier perron.com
RE/MAX du Cartier R.G.
Courtier immobilier agréé

PLATEAU, 5½ r.d.c. 272 000 $ 4702 Parthenais, dim. 14h-16h. **duproprio.com 514-523-4046**

100 VISITES LIBRES

PLATEAU, 932 Gilbert Langevin, dim. 14-16h. Superbe r.-de-ch. lumineux, 3 ch., a/c, très grande terrasse côté soleil, garage, Chantal Savoye, La Capitale Mt-Royal 514 597-2121

PLATEAU
Dim. 14-16h
1316-1318 Sherbrooke Est



À voir absolument ! Les plus beaux du Plateau,1er et 2e étage, garages chauffés, espaces de rangement,
399 000 $ - 369 000 $
PIERRE BIRON
514 296-3966
RE/MAX Montréal Métro crtr



PLATEAU Dim 14-16h
774 St-joseph est #2 Magnifique condo jumelé, 2e., près métro, 1296 pied², 2 càc. 379. 000 $
P. Chagnon RE/MAX Harmonie , crt. **514 259 -8884**



Prix Révisé
PLATEAU, dim. 14 à 16 h
5346 Rue Drolet #302
6 pces, 2 ch., foyer, garage, emplacement idéal. 284 900$
ANTONINO TRIASSI
Tricom Courtier Immobilier
514-586-2357



PLATEAU - Dim. 14h-16h
PRIX RÉDUIT
5429 Waverly (St-Viateur)
Spacieux 2e, ensoleillé près restos, magasins, transport.

LOUISE VALOIS



RYL Dynastie 514-735-2281

PLATEAU / MILE END
380 Édouard Charles #4 *(adj. Outremont)* **Dim. 14-16h** Magnifique condo au cachet européen, 3 ch., lumineux, près des services de Laurier et Parc. À voir! 315 000 $

Sur rendez-vous
MILE END / *Occasion unique !* Duplex en double occupation. Belle superficie et bien situé. 525 000 $



Condo r.-de-ch. + s-sol et gar. 3+1 ch. Petite cour int. Zonage rés. et comm. + de 2000 pi car. 359 000 $
GUY LIVERNOCHE
514-271-2131
RE/MAX du Cartier Inc. crtr



PLATEAU /près Laurier. 4812, St-Dominique #6. Dim. 14-16h
Spacieux condo, 3e, très ensol. 2 ch. + bur. Plafonds 10 pi, 6 puits de lumière, a/c, foyer, terrasse, garage. 359 000 $.
Glenn Peterson
Royal Lepage Heritage crtr
514-995-1484

PLATEAU
Visite dim. 14h-16h
3460 St-Hubert
Condo exceptionnel de 1560 pi2, charme d'antan avec murs de pierre, brique et boiseries, 4 c. à c., 2 s/bains, 2 garages, terrasse, À voir!
549 000 $

SUR RENDEZ-VOUS
1311 St-Grégoire, condo, 2 c. à c., garage, site idéal.
259 000 $



ANNIE BOISSONNEAULT
514-735-2281
Royal Lepage Dynastie



PLATEAU
VISITE DIMANCHE 14H-16H
1682 RUE GILFORD
SUPERBE CONDO **1320 PI²**
4 VRAIES CHAMBRES + JARDIN NIVEAU TERRASSE
335 000 $. 514-523-4263



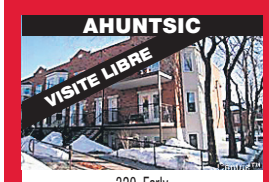
PLATEAU
Visite sam.-dim. 14-16h
5148 Delorimier
Magnifique condo 6½, 3 càc, 2e, 1125 pi2, terrasse, **289 000$.**
514-523-0158 514-892-0158

PRIX REDUIT: 650 000 $
817 Graham, V.M.R. Bas de 2plex charmant, face parc. 2300 pi² sur 2 étages, cachet d'une maison, réno avec goûts; 3 c.ac. 3 s/bains, terr. privée et garage. venez visiter votre condo de rêve dim. 14-16h. 514-944-3568

Sutton L'immobilier nous habite

1260, rue Bernard Ouest, **OUTREMONT** (514) 272-1010
1435, Boul. Graham, **MONT-ROYAL** (514) 733-1210
785, rue Mont-Royal, **PLATEAU MONT-ROYAL** (514) 529-1010

AHUNTSIC



320, Farly
Condo - Square Henri-Julien - Unité de coin - Const. 2001 - Pl. bois - Garage, 199 000$.
Robert Deguire 272-1010

AHUNTSIC



8527, Joseph-Quintal
Condo Domaine André-Grasset, 2e étage, cuisine rénovée, aire ouverte, 163 500$
Robert Deguire 272-1010

AHUNTSIC



1741, Louis-Alphonse Venne, #201
Condo à 2 pas promenade Fleury, 2 ch., pl. bois, foyer, 244 000$
Denise Foisy 272-1010

CDN/ADJ. HAMPSTEAD



6200, Clanranald
Gd cott. rénové, 398 000$
Patricia Chagnon
292-2001

CDN/ADJ. WESTMOUNT



3380, Ridgewood, # 102
Grand 5 1/2 rénové, 169 000$
Patricia Chagnon
292-2001

CDN/NDG



4752, Place Circle
4 ch., s-sol fini, gar.
Philippe Aune
823-3941

CENTRE-VILLE



1000, René-Lévesque Est, #805
Penthouse, vue, 239 000$
Claude B. Angers
272-1010

CENTRE-VILLE



801, Sherbrooke E., #608
Studio. 199 500$ Vue.
James Morris
272-1010

LAVAL DUVERNAY



6619, boul. Lévesque E.
Cott. face rivière.
Élizabeth Dion
928-2451

MILE-END



376, Édouard-Charles
Condo épatant, 379 000$.
Simon Beauregard
992-9005

N.D.G.



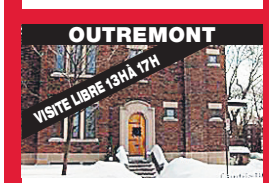
5125, av. Beaconsfield
Cott., 2+1 càc, à voir.
Éric Pépin
272-1010

OUTREMONT



738, Bloomfield, app. #6
Condo, 2+1 càc, rénové.
Lyne Pigeon
733-1210

OUTREMONT



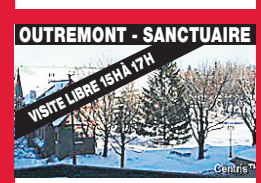
1780, du Manoir
13 h à 17 h. Condo - 4 càc - rénové.
L. Barrette-Saucier
272-1010

OUTREMONT



737, Querbes, #3
Condo, 2 ch. 319 000$
Francine Farand
272-1010

OUTREMONT - SANCTUAIRE



6100, Deacon
3 chambres + 2 garages.
Michel Lebel
735-4427

PETITE-ITALIE



7122, Waverly, #204
Lumineux, électros, gar.
France Plamondon
272-1010

PLATEAU



4087, Rivard
Condo, 3 ch., terrasse.
Jennifer Stevens
409-5823

ROSEMONT



5935, Viau
Cottage, coup de coeur!
Pertin-Pouliot.com
806-1959

ROSEMONT



6769, 2e Avenue
Haut duplex, 205 000$
Pertin-Pouliot.com
262-2119

ST-HENRI



547, St-Rémi
Rdc, jardin, 2 ch., stat.
Philippe Aune
823-3941

ST-JÉRÔME



168, Desormeaux
3 ch., foyer, sous-sol.
Luc St-Louis
792-9119

VILLE MONT-ROYAL



1601-1603, Laird
Duplex isolé, 2 100 pc./étage.
Pertin-Pouliot.com
262-2119

VILLE-MARIE



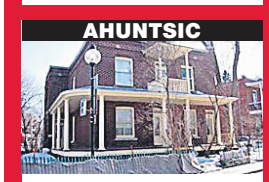
50, des Soeurs-Grises
Condo entièrement meublé.
Mimi Phimvongsa
272-1010

WESTMOUNT



54, Thornhill (Laurier)
Rdc de duplex, rénové, 629 000$.
Monique Beaufort
501-1650

AHUNTSIC



Magnifique duplex d'époque, à 2 pas Île de la Visitation, 439 000$.
Robert Deguire
272-1010

AHUNTSIC



Côté O, 3 gr. chambres, s/manger, garage, rén.
Jacqueline Lemaire
272-1010

CDN/LACOMBE



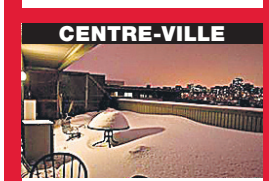
Gd duplex rén., s.s., gar., 7 1/2 loué 1 620$. 739 000$
Patricia Chagnon
292-2001

CENTRE-VILLE



Loft St-James, 1+1 ch., 1 300 p.c., 10e étage.
Benoit Rivest
592-7891

CENTRE-VILLE



Penthouse, 3 càc, gar., balc. + terr., piscine.
Florence Cazier
914-5009

CENTRE-VILLE



Terrasse Windsor, 1 ch., 6 électros, 175 000$
Martin Desjardins
434-0208

HAUT OUTREMONT



Cottage dét. Impeccable.
Terrain 12 000 pc.
Charlotte Michaud
272-1010

HOCHELAGA



3plex, 2524-28, Orléans, 3 x 4 1/2, rdc., libre.
Benoit Rivest
592-7891

HOMA



Loft spectaculaire dans usine, plaf. 20 p.
Pertin-Pouliot.com
806-1959

LE PLATEAU



Superbe rdc - 1460 p.c. - 3 càc - 2 sdb - 369 000$
Michel Tecquert
730-0309

OKA



Domaine, maison 150 ans rénovée, 1 650 000$.
Charlotte Michaud
272-1010

OUTREMONT



Condo luxueux, 3 càc, 2+1, sdb, 1 garage +++. Un must!
Sylvie Laurier
927-9777

OUTREMONT



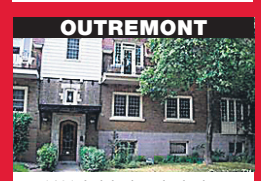
App. luxueux, 2 càc, 2 sdb, foyer, stationnement +++
Élisabeth Morello
733-1210

OUTREMONT



Le Tournesol - Coin Laurier, 2 ch. + gar. + pl. de bois.
Michel Lebel
735-4427

OUTREMONT



1431, Lajoie, bas de duplex.
C. Vézina
273-4475

OUTREMONT



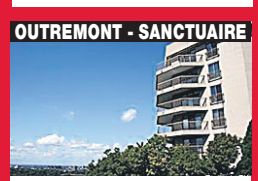
Cottage rénové luxueusement, face parc, 4 ch.
Charlotte Michaud
272-1010

OUTREMONT - SANCTUAIRE



Condo 2 ch. + garage, phase 3, 4 et 5:419$/445$/479$ K.
Michel Lebel
735-4427

OUTREMONT - SANCTUAIRE



Magnifique condo, 2 000 pc, 3 ch., rénové, vue panoramique.
Michel Lebel
735-4427

PLATEAU



Cottage, 4 càc + garçonnière, 3 parkings, 829 000$
Caude B. Angers
272-1010

PLATEAU



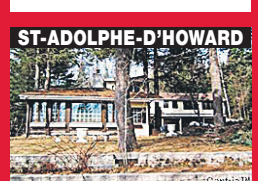
Grand loft, style industriel avec garage.
Robert Charron
529-1010

ROSEMONT



Bungalow détaché, 2+1 chambres, 345 000$.
Marjolaine Letarte
272-1010

ST-ADOLPHE-D'HOWARD



Maison + bat., 2 ét. 3 gar. Studio + loft, 398 000$
Jean-Jacques Soucisse
529-1010

ST-BRUNO-DE-MONTARVILLE



Maison de ville renovée, 3 ch. fermées, garage, occ. rap.
Julie Mathon
529-1010

STE-ADÈLE



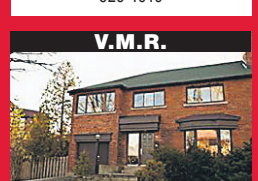
Terrain, ch. du Mont-Sauvage, 44 500$.
Luc St-Louis
792-9119

ST-JEAN-RICHELIEU



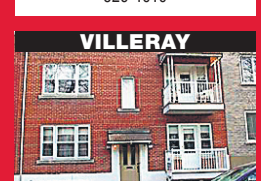
Patrimoine 1810, 4 ch., 2 foyers, 548 000$.
Jean-Jacques Soucisse
529-1010

V.M.R.



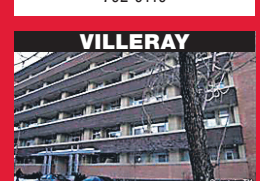
Cottage complètement rénové, un bijou!
Lyne Pigeon
733-1210

VILLERAY



Duplex, 30 x 31, 3 càc, près métro, 365 000$
Denis Fisette
381-6294

VILLERAY



Condo, style loft, 5 1/2, lumineux, stationnement.
Monique Beaufort
501-1650

Vous aider à faire le bon choix, une vision qui nous habite !

groupe sutton-immobilia inc.
courtier immobilier agréé
www.suttonimmobilia.com

1800787

N.D.G.
Dim. 14-16h
3596 Northcliffe maison rénos, espaces **699 000$**
4525 Cavendish. maison garage + jardin **379 000$**
3830 Melrose maison Coeur Village **499 000$**
3411 Hingston maison beaucoup rénos **529 000$**

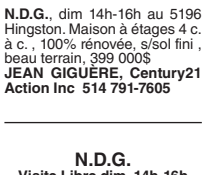


L'Équipe Newton
514-481-0241
Royal LePage Groupe Newton

MONT ST-HILAIRE



Au 709 du Cheval-Blanc
dim. 26 avril de 14h à 16h
SUPERBE propriété de style victorien clé en main avec 4 chambre à l'étage, armoires cuisine chêne, piscine creusée 03, terrain intime, proximité train banlieue et voies rapide. Qualité de vie assurée. **JE VOUS Y ATTEND!**
Lyne Blanchette
Remax Extra inc.
450-464-1000



MTL-NORD, Dim. 14-16h
11191-11193 Ste-Gertrude.
Magnifique duplex, 5½ + 9½ occ. double, piscine creusée, grande terrasse, excellente conditon. À qui la chance ?
DENIS GIRARD,
RE/MAX 2001, CRTR.
450-625-2001 /514-973-6932

MTL-OUEST, 109 Radcliffe, dim. 14-16h. Split dét., 3 + 2 ch., 3 s-bains, 2 garages, piscine hors-terre. Century 21 Vision
Brian Benedek 514-862-4088



N.D.G. 5966 De Terrebonne
Dimanche de 14 h à 16 h
Selon vos attentes! Superbe haut de duplex 7½, chêne en profusion, ptes françaises, foyer, cuisine radieuse. AVANTAGE MAJEUR: Drain français. Stationnement! 332 000 $
duproprio.com (122235)
514-806-7095
450-228-8258

N.D.G., dim 14h-16h au 5196 Hingston. Maison à étages 4 c. à c. , 100% rénovée, s/sol fini , beau terrain, 399 000$
JEAN GIGUÈRE, Century21 Action Inc 514 791-7605

N.D.G.
Visite Libre dim. 14h-16h
Nouvelle inscription! 4608 Oxford. Bas de duplex. Copropriété indivise. 3 c.àc., foyer, boiseries, fenêtres de plombs, garage 339 000$ MLS 8146289
Katia Samson 514-939-3163
www.katiasamson.com

PETITES ANNONCES

Retraite près d'une rivière à

VALÉRIE VÉZINA

PRÉSENTATION SPÉCIALE

COLLABORATION SPÉCIALE



Cette propriété aux airs de chalet savoyard s'étend sur un terrain escarpé de 160 911 pi² avec pergola et jardin.

Un chemin privé en gravier longe la rivière à Simon et 34 arbres forment une haie d'honneur. Dès l'entrée, cette propriété aux airs de chalet savoyard a tout pour faire rêver des baby-boomers, mais pas seulement. Des travailleurs en fin de carrière cherchant à s'éloigner de Montréal seront peut-être intéressés par ce petit domaine. Ou des retraités en forme. En forme, parce qu'il s'étend sur un terrain escarpé de 160 911 pi² avec pergola et jardin… qu'il faut entretenir.

Or, l'entretien pèse sur l'actuelle propriétaire, et c'est pourquoi elle veut vendre. Elle a commencé à fréquenter ce chalet dans les années 80. Cela a commencé avec des locations d'été. Après trois étés, c'est devenu plus sérieux.

Quand on rénove ou qu'on décore notre habitation, c'est pour soi qu'on le fait, pour rendre notre intérieur représentatif de notre personnalité. Ainsi, depuis qu'elle a acquis son chalet d'été pour en faire sa demeure à l'année, la propriétaire a remplacé la plupart des revêtements muraux par du pin blanchi, agrandi trois fenêtres, abattu une cloison pour agrandir la chambre principale… Elle a placé et déplacé quantité d'antiquités, posé d'innombrables cadres, rapporté des rideaux à carreaux rouges et blancs de son Europe natale… Le mobilier antique et les accessoires ne sont évidemment pas inclus avec la propriété, mais ils contribuent à rendre son intérieur de 1587 pi² (147 m²) chaleureux.

Deux chambres à coucher se trouvent à l'étage inférieur.

Céramique terracotta

L'une des tendances fortes en 2009, selon le magazine anglais *Livingetc*, consiste à intégrer la salle de bains à la chambre. Autrement dit, à faire entrer le concept d'aires ouvertes dans la chambre à coucher. On retrouve cela dans cette maison: douche et meuble-lavabo ont été installés en 1988 dans un coin de la chambre principale; les toilettes se trouvent dans la salle de lavage à côté. C'est original, mais ce n'est pas ce qui surprend le plus. Non, cette chambre attire plutôt l'attention en raison de son plancher en terracotta et ses trois fenêtres côté jardin.

Ce qui est devenu la chambre principale était à l'origine composé de deux pièces. La cloison a été abattue pour en faire une seule pièce, aussi longue que la maison: 28 pi (8,47 m). Une porte en bois de grange a survécu aux travaux près de la sortie vers le jardin. Elle dissimule un petit espace de rangement. Il n'y avait pas de placards dans cette maison, précise sa deuxième propriétaire. Elle en a construit deux dans l'autre chambre.

Pin blanchi et bois de grange

On retrouve la même terracotta dans la cuisine. La propriétaire a dégoté et travaillé du bois de grange pour en faire des portes d'armoires aux angles arrondis en dessous des comptoirs. Sous son impulsion, les portes du haut ont cédé la place à des tablettes où tout est laissé à la vue.

Le rez-de-chaussée exploite le concept d'aires ouvertes. La cuisine se trouve à gauche de l'entrée, avec l'escalier. À droite, il y a une salle à manger. Un bar surélevé par rapport au comptoir de bois délimite ces deux espaces. Il y a un évier double en acier inoxydable. L'eau provient d'un puits artésien.

La végétation des Laurentides abondante en conifères, le mont Maribou et la rivière à Simon composent la vue panoramique du séjour. On voit la terrasse en bois qui ceinture la maison sur trois côtés.

Une étagère sur mesure s'appuie sur un large foyer en pierres.

Autre élément déco: une porte en bois de grange ferme l'accès du grenier, au-dessus de la cuisine. Cet espace pourrait être transformé en mezzanine donnant sur le séjour, et éventuellement loger une troisième chambre sous le toit en pente.

Le choix de propriétés disponibles ne manque pas dans les environs. Une autre maison, celle-là sur un terrain de 56 893 pi², est à vendre près de la rivière à Simon pour 789 000$. Elle comprend trois chambres. Une autre maison de quatre chambres sur un terrain de 92 337 pi² est annoncée à 895 000$. Pour 498 000$, on trouve une propriété avec terrain de tennis. Des propriétés à plus d'un million cherchent aussi preneurs. Déménagerez-vous au chalet?

PHOTOS ROBERT MAILLOUX, LA PRESSE

LA MAISON EN BREF

- Prix demandé: 639 000$
- Évaluation municipale: 293 000$
- Construction: 1965
- Impôt foncier: 1436$
- Taxes scolaires: 412$
- Agente immobilière: Jackie Chamand, Royal LePage Vallées du Nord, 450-240-5555

100 VISITES LIBRES



PRIX RÉDUITS
VILLERAY, 3 condos, const. 2008, visite libre **dim. 14-16h**. PENTHOUSE sur 2 niveaux, 2 ch., 2 s/bains complètes, 2 terr. sur le toit, 299 000 $, **8294 St-Denis # 1**, 339 000 $ MLS 8075927 et **8284 St-Denis # 2**, 349 000 $ MLS 8077362. Granit.
Nicolas Tétrault, Royal Lepage du Quartier, 514-574-1781.



QUARTIER LATIN
Nouveau sue le marché-Magnifique condo 1022pi2 complètement rénové avec produits haut-de-gamme, près de tous les services. À qui la chance? À voir ! 279 000 $.
Visite sam.+dim.14-16h au 1713 rue Sanguinet.

JOSÉ GIL 514-825-8424
RE/MAX Platine

REPENTIGNY, 26 rue Bord de l'eau, dim. 14-16h, bungalow 1956, gar., piscine, 5 ch., grand terrain, secteur familial et tranquille, belle opportunité, transfert. 219 900$ MLS 8114458.
SYLVAIN LEBLANC agent imm. agréé **ECO RÉSEAU IMMOBILIER, 450-719-0245.**

ROSEMONT
3549 Soubirous
dim. 14 à 16h

Grand triplex (32.5 de façade) semi-dét., garage en façade (2 places), rue paisible, secteur 1er choix, r.-de-ch. avec 3 càc fermées, pl. et moulures en chêne, s/sol rénové en 2008, poss. bachelor, 499 000 $.
EUGEN BUTUCARIU
RE/MAX Alliance E.B. crtr
514-374-4000



ROSEMONT, (coin de rue), 3625 rue Masson, app. 4, dim. 14-16h. Condo 2008, 4½ r.-de-ch., plafonds 10½ ' superbre fenestration, garage
CÉLINE DROUIN
RE/MAX crtr 514-894-7575

ROSEMONT, condo impeccable, 2 ch., 977 pi², foyer, stat., 239 000$. Dim. 14-16h 5868 Av. Ch.-Colomb. M. Lanctot 514-266-6601Century 21 Innovation



ROSEMONT, dim. 13h à 17h, **6621, 24e av.** Triplex dét., 2X3½ + 5½ + s/sol, garage double, cour, stat. avant. Bons revenus. Prix 427 000 $.
Duproprio, 514-722-0478.

ROSEMONT Dim. 14h-16h
6942 Terr. Sagamo. Condo près de l'hôpital Santa Cabrini et institut de cardiologie. Seulement 195 000 $. Garage, plancher de bois, disponible rapidement. Century 21 Max-Immo
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616

ROSEMONT
Dim. 14h-16h
Duplex semi-détaché
6435 - 36e Avenue

Tout tout rénové 5½ + 4½ + bachelor et bureau au s/sol, immense terrain de 50X96 , stat. pour 4 autos. poss. occ. complète . **459 000 $.**

JEAN-MARC PILON
RE/MAX du Cartier
514-281-5501

ROSEMONT
Visite Dim. 12 h à 14h30
6416 Des Écores # 208
LE BEAUBIEN DES ÉCORES

Rosemont/Petite Patrie, unité d'une chambre, cuisine design, plancher de bois, immense terrasse privée de 20' x 14.2', Immeuble avec ascenseur, stat. int. disponible, MLS 8146314, 217 033 $ +Tx,
GUILLAUME COUILLARD
agent immobilier agréé
SOMMET
courtier imm. agréé
514-288-5481
WWW.SOMMET.CA



SAINT-JEAN-BAPTISTE, 4915 Rang des Étangs, dim. 26 avril 14h-6h. À 2 min. du Mont St-Hilaire. Chaleureuse résidence aménagée sur 3 niveaux et érigée sur un terrain de 4 arpents bordé d'un ruisseau. Bâtiment secondaire avec 2 stalles pour chevaux et manège ext. 359 000$ MLS 8144383
Suzanne Havard Grisé,
Royal LePage Heritage SHG
450-441-1576

STE-CATHERINE, 1600 des Sarcelles, dim. 14h à 16h, superbe cottage entretenu avec soin, 6000 pi car. terrain, dans un croissant, tranquillité assurée. **Michel Laplante,**
Sutton Clodem, 514-502-2483.

STE-ROSE 239 000$
5983 DES CARDINAUX
Secteur de choix Champs Fleury. Cottage 1999 façade brique 3 c.àc., s/sol fini, garage Dim. 14h-16h. **RE/MAX crtr**
Louise Gagnon 514-385-3464

STE-ROSE, 946 rue Marc-Aurèle-Fortin, dim. 14h à 16h. Joli maison (2006) s/sol fini. MLS 8130903 **Maria Calinescu 514-867-2027 Imm. MW**

STE-ROSE
Dim. 14h-16h



CHAMPFLEURY
6198 boul. des Rossignols
Cott La Victorienne, 3 ch., foyer gaz, pl. latte salon & salle à manger, s-sol avec salle familiale, pl. flottant. Grand balçon avec pergola, Un bijou! Avoir! 309 000 $ Denise Sabourin, Royal LePage, 514-231-6111

ST-FRANÇOIS LAVAL

239 900 $
11 rue Blondeau
Dim. 26 avril, 14h à 16h
Clé en main.Grande canadienne située à 1 min. du pont, 4 c.à.c., s/sol fini, piscine. . Vendeur motivé
J. Cierson, 450 689-2001
RE/MAX 2001,

ST-HENRI S.-O., 10 min marché Atwater. **4769, Notre-Dame O. Dim. 14-16 h**. Condos rénovés à partir de 174 900 $. TPS-TVQ inclus, frais de notaire payés.
Robert Parento
RE/MAX Pro Commercial
514-382-6789

ST-HUBERT
5095 WESTLEY



dim. 14h-16h. Cott. 2 ch., bureau, s/dîner, foyer, complètement rénové, très attachant, grand terrain. Faut voir 186 500$
RYL crtr **NICOLE DIONNE**
514-771-6949



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
Dim. 14h à 16h
143 Augustin Gauthier
Magnifique plain pied dans un secteur en demande. Plancher de bois franc , 3 c. à c., sous-sol complètement fini avec salle familiale. Complètement paysagé avec spa, grand cabanon et patio. Idéal pour famille.
Paul Lapointe,
Sutton sur L'Ile, **514-769-7010**

ST-LAMBERT, 207 des Pyrenées, dim. 14-16h. Cott. 4 ch., foyer gaz, gar. Réno A à Z. Direct sur golf. **KAREN KURTZ**
RYL Dynastie **514-779-8161**

ST-LAMBERT
218 Saint-Denis
Visite libre

DIM. 14H-16H. Magnifique semi-détaché centenaire clé en main, à UNE minute de marche du village. Plus de 40 photos et profil exhaustif de la propriété disponible sur le site internet suivant:
218stdenis.synthasite.com
514-831-4490

ST-LAMBERT, 247 CLEGHORN dim.14-16h. Chaleureux et fonctionnel split 4 ch., grand salon, s/sol fini. Bien entretenu. Cour intime. 359 000 $ **E. SOLEK**
RYL Dynastie **450-672-0321**

ST-LAMBERT
269 du Finistère. dim. 14-16h. Vaste résidence très lumineuse. Cuisine 23.6X12, porte patio. R-de-ch.: s/fam. avec foyer, grand salon et s/manger. 4 ch. et 2 s/bains à l'étage. Terrain 11 000 pi², piscine. 629 000 $.
M. BEAUREGARD
RYL Dynastie **450-672-0321**

ST-LAMBERT, 26 le Marronnier, dim. 26 avril 14h-16h. Luxueux condo très ensoleillé, const 2001. 2 ch. à coucher + boudoir, pl. lattes, foyer gaz, A/C, garage privé. 274,500$.
Lois Hess 514-233-9971
Imm. Stuart crtr

ST-LAMBERT, 272 Des Landes, dim. 14-16h. **399 000 $**. Spacieux cott. 4 ch., cuisine et s/bains. rénovées, foyer, garage. RYL Dynastie.
450-672-0321 LOUISE GOULET

ST-LAMBERT, 28 Upper Edison, dim.14-16h. Cott. 1915, 4 ch., foyer, bien rénové, terrain 12 830 pi², piscine creusée. 499 000 $ **KAREN KURTZ**
RYL Dynastie **450-672-0321**

ST-LAMBERT
DIM. 14-16H
6, LE MARRONNIER



Condo sur 3 étages, 2 c.àc., foyers au salon et mezz., a/c, garage, piste cyclable, transports et services. 334 900 $.
Dominique Bérard Libres Services **514-710-8602**

Dim. 14h-16h. Visites libres:
GREENFIELD PARK
307, King-Edward **329 000 $**
175, Parent # 101 **229 000 $**
28, Princess **229 000 $**
Claudie Jacoby &
Michel Geoffrion
Sutton-Action 450-466-4644

ST-LAMBERT, grand bung. près métro, ponts et autoroutes. Terrain 7100 p². **Dim. 14h à 16h au 130 rue Mortlake,** 499 000$ 450-671-8418

Grand split sur 3 niveaux, 3 ch., s/fam., bureau, foyer bois, pl. lattes d'érable, terrain 8580 pi², golf, tennis, parc, transports en commun. Dim. 14-16h. **740 CASGRAIN**
DENISE SPIVAK
RYL Dynastie 450-672-0321

8 Riverside # 309, dim. 14-16h. Unité de coin rénové, balcon, garage. **379 000 $**
SUR R.-V.: Condos 2 ch., 2 s/bains, gar. 229 000 $ et +
Imm. Kaidbey 450-466-1908

ST-LAMBERT, dim. 14-16h. 180 Alexandra. Maison à étages 3 ch. grand cuisine/salon/s/manger, pl. bois, solarium 3 saisons, grand terrain. Près parc, piscine, tennis, golf, pont, bus, seulement 339 000$.
DENISE SPIVAK
RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAMBERT (Vieux), 410 Berkley. dim 14h-16h. Cott. semi-dét. réno, 3 ch., foyer, gar. Grand terrain. **KAREN KURTZ**
RYL Dynastie **514-779-8161**

ST-LAURENT
2226 de la Méditerranée
Dimanche 14 à 16h



Cottage, bois franc sur 3 niveaux, 3 càc à l'étage +1 càc principale avec ensuite sur mezz., foyer bois, a/c central. Aucun voisin arrière, belle cour... À voir ! 389 000$
Jilla Afshar 514 983 8270
RE/MAX Royal Jordan inc

ST-LAURENT, 2360 Paton, dim. 14-16h. Spacieux bung., 3 +1 ch., 2 +1 s-bains, garage, terrain +/- 5000 pi car., Sonia Gabriel RE/MAX 514 262-7126

ST-LAURENT
Dim. 14-16h
3135 Ernest-Hemingway #106



Condo, Nouveau St-Laurent, r-de-ch, unité de coin (ensol.), const. 2006, 3 ch., pl. chêne, garage, remise, près d'un parc, occupation rapide, **299 000 $**
VATCHE MELIKIAN
514 817-8929
Royal LePage Prestige crtr

ST-LAURENT - Dim. 14-16h
990 Jules Poitras # 506
BIJOU à Ville St-Laurent. Magnifique condo, luxueux. 1150 pi², 2 càc avec walk-in, 2 s-bains, comptoir marbre. climatisation murale. Garage et locker. 286 000 $

Ginette Turcotte
514-347-8905
RE/MAX du Cartier courtier

ST-LAURENT, dim. 14 à 16 h. 1585 FILION. Cottage 3 ch., emplacement de choix! Transports, écoles, 339 000 $
Groupe Sutton-Royal
Nella Scardino 514-814-3664

ST-LAURENT
Dim. 14h-16h.
3875-77 HENRI-BOURASSA
Duplex semi-dét. *Nouveau sur le marché.* 318 000 $. Occ. double. Garage 2 voitures. Nouveau toit. Pl. de bois franc.
2190 O'BRIEN
Cottage détaché rénové. Nouvelle cuisine et s/bains. 4+1 ch. Nouveau toit et plus encore.
MAHER WISSA
Imm. MW 514-594-9176

ST-LÉONARD
5680 Des Artisans, dim. 14-16h. Joli split, terrain 7000 pi², plafond cathédrale. **449 000 $**
MICHEL RAFFA 514 774-4566
RE/MAX Ambiance MR crtr
WWW.MICHELRAFFA.COM

ST-LÉONARD



6300, Rue Bélanger, #8
Dim. 14h à 16h
Clés en main! Condo 1er, face parc. Unité/coin ensol. 2 ch. 2 balcons, 2 ptes-patios, intercom/alarme. Gar. Beaucoup d'inclusions!184 900 $
Richard Couture
La Capitale Avantage crt.
514-382-8000



ST-MATHIAS, 21 Roger-Bélisle, Dim. 14-16h. cott. 10 pces, 5 ch., 2 s/bains + 1 s/eau, terrain 16 800 pi2, const.'87. 329 000$
RE/MAX Performance
Pierre Bellemare **514-894-6154.**

ST-MICHEL
7967 12e Av. dim. 14-16h
Duplex dét., occ. double, r.-de-ch. 6½, cour, stat., 319 000$
HÉLÈNE BEAUDRY
RYL DYNASTIE CRTR
514-271-4820

TERREBONNE, 720 du Bourg-Louis, Dim. 14h-16h. Bung., 4 ch., WG Laframboise Century 21 Max-Immo 514-886-1968.

VARENNES
217 rue Abraham-Richard
Dim. 26 avril 14h-16h
Grande maison, paliers multiples, 14 pièces, secteur tranquille, 5 ch. (poss. 6), garage double, piscine creusée, foyer, a/c, terrain paysagé de 11 225 pi² , **Jean-Marie Roy**
Proprio Direct agent imm.
514-502-3490

VARENNES

Charmant jumelé, très fonctionnel, lumineux, frais peint, près de tout. *233 Trudeau, dim. 14h-16h*. **Martin Hébert, Sutton crtr, 514-776-5432**

VERDUN, 20 Allée des Brises-du-Fleuve # 503, dim. 14-16h. Charmant pied-à terre, garage, asc. Vue fleuve. 188 000 $. **KAREN KURTZ**
RYL Dynastie **450-672-0321**

VERDUN, 300 1ère Av. ,condo r-de-ch., 1300' car. , 2 ch., grand patio, stat., 229 000$,dim. 14-16h **RE/MAX Dynamique MP**
Michel Paquette 514-766-5555

VERDUN, 3650 Évelyn, condo niveau terr. ,900' car., 2 ch., const. 06, près métro Lasalle 179 000$ Dim. 14-16h
RE/MAX Dynamique MP
Michel Paquette 514-766-5555

VERDUN, 3658 Évelyn, superbe condo, 3e, 1012 ' car., 2 ch., const. 06, grand patio arrière + stat., occ. rapide, 229 000$ Dim. 14-16h
RE/MAX Dynamique MP
Michel Paquette 514-766-5555

VERDUN, condo, 3946 à 3960, rue Cool, coin de l' Église, 3½ et 6½. Dim 14-16h. Martin Léger, Sutton Action crt, **514-916-9150**.



VERDUN
Dimanche 24 avril 2009
de 14 h à 16 h
au 4016, rue Claude
Condominium au 2e étage sur 2 niveaux de 1350 pi², 2 chambres + mezz., 2 s/bains, foyer, planchers bois, terrasse, 10 X 20, 272 000 $.
LOUISE FOURNIER
agent immobilier affilié
Royal LePage Altitude
courtier immobilier agréé
514-765-0909

VIEUX-LONGUEUIL

AU COEUR DU VIEUX, condo 07, 2 grandes ch., foyer, garage, 2 grandes terrasses. IMPECCABLE 279 000 $. Dim. 14h-16h.
72 ST-SYLVESTRE APP. 105.
Libres Services Imm.
Lyse Morin 514-894-8898

VIEUX-MONTRÉAL

50 rue St-Paul O., # 33
Succombez au charme de ce magnifique intérieur aux pierres apparentes, belle hauteur sous plafonds, finis haut de gamme. Climatisation centrale et garage intérieur.
Dim. 14 - 16 h. 499 000 $
Marie-Yvonne Paint
Royal LePage Heritage
(514) 933-5888
www.mypaint.ca

Vieux-Mtl *SAMEDI*14-16H

350 Inspecteur #102. PRIX RÉDUIT! Style loft, votre propre terrasse! Piscine, gym, gar., 279 500 $. Gr. Cantor
DORIS B. 514-386-4117

VILLE ÉMARD, 5720, Laurendeau #5, dim. 14 à 16h. Condo impeccable (2007). 2 ch. + espace de bureau. Stat. Près métro Jolicoeur. MLS 8119264
À ne pas manquer ! 218 500 $
HUGUETTE LÉVESQUE
GR. SUTTON CLODEM
514-726-5816

VILLE-MARIE
1228 Plessis, dim. 14h à 16h, projet 6 condos dans un bel immeuble jumelé ayant subi plusieurs rénos, cachet, bois franc, cour, balcon, 194 000 $ à 209 000 $
Description
514-380-8770 #105320
grenier perron.com
RE/MAX du Cartier R.G. Courtier immobilier agréé

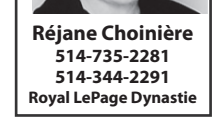
Ville Mt-Royal adj.
Le 7336 ch. Canora
Dimanche 14 - 16h

Très jolie maison de ville, 4 càc, 1½ s-bains, pl. bois franc, mezz., foyer, garage, terrasse. À 2 pas du trian de banlieue et services! 499 000 $
Christiane Salloum
514 867-2041
Re/Max du Mt-Royal crtr

VILLERAY
DIM. 14-16 h
1440 Tillemont # 302

CONDO, 2 grandes ch., récent, 1 stat., balcons avant / arrière, près métro, **229 000 $**
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
RE/MAX Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

VILLERAY, 7228 Boyer/Jean-Talon. Copropriété, 2e étage, 7 pces, 3 c.à c., tout rénové, près métro, dim. 14-16h
E. Panzuto 514-643-4265
L'expert Immobilier



PROFUSION IMMOBILIER
VISITE LIBRE
Dim. 26 avril 14-16 h
PARC CAP ST-JACQUES
20874 Gouin Ouest
Pierrefonds O.
à l'entrée de Senneville
Ancienne maison bourgeoise ★ piscine creusée ★ 40 000 pi2 de terrain divisible ★ MLS 1350465 ★ 559 000$ ou louer à 2750$ par mois ★
Power sisters 514 993.6275
www.powersisters.ca

VISITE LIBRE
dim. 26 avril, 14h-16h.
651 de la Montagne #910

Condo CLEF en MAIN, 259 900 $ ou (1 335 $ location), 1 chambre à coucher + 1 garage intérieur, Superficie totale Appart : 625 pi2, Électros compris, grand balcon, stationnement- (Métro, gares Windsor, Centrale, Centre Bell, ÉTS &Universités)
Alain Lallier 514-990-3825
Agent Immobilier Affilié
Groupe Sutton Action Inc.
alallier@sutton.com

V.M.R. 417 Berwick
Dim. 26 avril 14h-16h
Beau cott. dét. de 4 ch., situé sur jolie rue paisible. Bois, s/fam., s/sol fini, gar., foyer, beau grand jardin. **895 000$**

Réjane Choinière
514-735-2281
514-344-2291
Royal LePage Dynastie

Allô prof : aide aux devoirs GRATUITE partout au Québec!
Qc 418-843-5355
Mtl 514-527-3726
Ext 1-888-776-4455
www.alloprof.qc.ca

Venez nous visiter le dimanche dans Les Petites Annonces

Saint-Sauveur



Sur la terrasse, on se retrouve en plein coeur de la végétation des Laurentides, abondante en conifères.



Le rez-de-chaussée exploite le concept d'aires ouvertes. La cuisine se trouve à gauche de l'entrée, avec l'escalier. À droite, il y a une salle à manger. Un bar surélevé par rapport au comptoir de bois délimite ces deux espaces.



La chambre principale, qui s'étire sur toute la largeur de la maison, surprend par ses trois fenêtres côté jardin.



La chambre secondaire dispose de deux placards.

100 VISITES LIBRES



V.M.R.
Dim. 14h-16h
447 rue Lazard

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ
Magnifique cottage sur une des plus belles rues de V.M.R. 4 + 1 ch., joli grenier aménagé et jardin grandiose
Une visite vous séduira!

LOUISE BÉLISLE
RYL Dynastie 514-735-2281
louise@lbelisle.net



WESTMOUNT 4338 Montrose
Belle opportunité! Faites de cette adorable propriété de style traditionnel votre maison de rêve. Boiseries, foyer, vitraux, garage., jardin. 939 000 $
Sutton Centre-Ouest J.D. inc
Julia Daniels 514-935-4524



WESTMOUNT, 680 Victoria Maisons de ville avec vue panoramique. Remarquables détails architecturaux. Magnifique jardin. Garage double.
À louer 7500$ ou
à vendre 1 650 000$
à 2 400 000 $.
Pam Davidson 514-209-7171
Royal LePage Heritage crtr



WESTMOUNT
NOUVEAU sur le MARCHÉ
41, BRUCE dim.14-16h
Superbe copropriété indivise 1939 pi car. superficie habitable, cachet élégant, 3 ch., foyer, 2 s/bains, stat. ext. Poss. de duplex. Proximité Green et Atwater 389 000 $.

SUR RENDEZ-VOUS

C.D.N. 2521Côte Ste-Catherine, Nouveau sur le marché. Près HEC, U de M et hôpital Ste-Justine, magnifique haut de duplex, cachet, 1600 pi car., pl. refaits à neuf, 3 ch., salon, foyer, s/manger, garage, terrasse privée.

N.D.G. 4877 Av Wilson/coin Côte St-Luc. Superbe condo 3 ch., 2 s/bains, gar. 3e étage.

MERCIER - 7985 De Lafontaine Très beau condo 2 ch.,salon, s/bains, stat. ext. À 5 min. métro H.-Beaugrand. 2971-73 Lapointe, très beau triplex, 359 000$ VENDU
BETTY BENKIRANE
RE/MAX Alliance
514-585-7915 514-374-4000

100 VISITES LIBRES

WESTMOUNT
Visite Dim. 14-16 h
50 Summit Circle

Haut de la montagne
Vue panoramique exceptionnelle sur paysage urbain romantique



Maison jumelée, rénovation complète, des plus sophistiquée, détails architecturaux restaurés. 3 ch., 2½ s/bains, agréable solarium, et s/ séjour (plafonds 10 pi) + accès au garage. Tout équipée. Occupation immédiate. *Si vous ne voulez pas d'un condo ... cette maison est pour VOUS !* 1 998 000 $
SUSAN HERTZBERG
514 481 8986
Imm. J.J. Jacobs Inc.
courtier imm. agréé

101 ÎLE DE MONTRÉAL

5-PLEX Rosemont, Petite-Patrie, rénové, beaucoup de potentiel. 514-277-1495
surdandurand.com

À 2 PAS MÉTRO Cadillac. Duplex dét. 28 X36. Terrain 53 pi de façade. Clés en main. Style Décormag. Myriam Bougie RE/MAX Harmonie inc. crtr. 514-259-8884.

AHUNTSIC, 10 565 Auteuil grand triplex, 1x8½, + 2x4½, chauffage loc., 2 logements libres à l'acheteur, 749 000 $.
R. Legris, crtr, Century 21
Maximo 514-892-4995

AHUNTSIC
10 838 Du Pressoir



Secteur patrimonial. Chaleureux cottage offrant charme, tranquillité et le Parc de la Visitation à votre porte. 3+1 ch. Retraite idéale! 629 000 $
www.elizabethdion.com
Gr. Sutton-immobilia ctr
514-486-6363

AHUNTSIC 399 000$
10 365, CLARK

Secteur de choix André Apôtre Grand cottage 27 x 28, s/manger, 3 ch., s/sol, garage, terrain 37.5 x 124. RE/MAX ctr Louise Gagnon 514-385-3464

AHUNTSIC, 8874 St-Hubert, maison 10 pces, 25X101, poss. construire 3 condos, 350 000$. ferme/ 50$ pour visiter. 514-346-1747. Agent s'abstenir.

AHUNTSIC
À proximité du Centre Claude Robillard. Superbe unité de coin très lumineuse, 1183 pi car. net + grande terrasse privée de 200 pi car., 2 s-bains complètes, 2 garages + 2 grands espaces de rangement. 359 000 $. À ne pas manquer ! RE/ MAX du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

101 ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC
Raymond Pelletier, condo impeccable, 855 pi², r.-de-ch., immeuble de prestige, const. 2004, plafonds 9 pi, près métro Crémazie, terrasse, 219 000 $. Description 514-380-8770 # 101460.
grenier perron.com
RE/MAX du Cartier R.G.
Courtier immobilier agréé



AHUNTSIC, superbe condo 2 ch., 857 pi², foyer élect., a/c, balcon. MLS 8080389.
SYLVAIN LEBLANC agent imm. agréé ECO RÉSEAU IMMOBILIER, 450-719-0245.

AUBAINE! reprise de finance, 20 000$ de moins que l'évaluation bancaire!!!, 514-696-4654

AU MONT ST-LOUIS

* Rez-de-jardin, 805 pi².
* Cuisine rénovée HAUT DE GAMME
* Vue imprenable sur le jardin
* 1 ch. fermée, 5 électros inclus
* Garage, a/c - 299 000 $



Danièle Marcotte
RE/MAX du Cartier D.M. crtr
514-271-2131

BORD DE L'EAU, maison de ville en condo, 3 ch., foyer, garage, près piste cyclable. Occ. immédiate, , 229 500 $. V. Biello, RE/MAX crtr 514 383-2727

CENTRE EST, triplex le moins cher de Mlt, 219 000 $
T. LATREILLE
L'Expert immobilier crtr.
514-348-5772



CENTRE-VILLE
Au Clos St-André, très joli loft avec balcon donnant sur cour intérieure, excellente insonorisation, 179 000 $
LUCIE RICARD
RE/MAX Alliance
514-386-9804

DUPLEX, 8470, boul. St-Michel 2 x 4½ + s/sol, propre, belle cour, 275 000 $. 514-337-3830

101 ÎLE DE MONTRÉAL

LA BISCUITERIE

La Biscuiterie pour le cachet, la brique et poutres de bois!

* 800 pi² net, 2 ch. - 1 stat. ext.
* Haut plafond et luminosité exceptionnelle
* Occupation immédiate.
* 219 900 $



Julie Marcotte
Danièle Marcotte
RE/MAX du Cartier D.M. crtr
514-271-2131

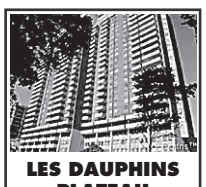
LASALLE, 3 ch., piscine, gar., 277 000 $. 514-448-1298 ou Du Proprio.com./5144481298

LA SALLE
7484 Terrasse Churchill
Magnifique maison détachée, de beaux grands espaces. Idéalement située à quelques pas de l'eau, à 15 min. du centre-ville.



Dale Newton
Michel W.Duguay
514-481-0241
Royal LePage Groupe Newton

LASALLE, super duplex, semi-dét., pl. bois franc, 2 ch. fermées, cuisine rénovée, avec s/sol, 279 000 $.VENDEUR MOTIVÉ ! M. Pépin RE/MAX crtr 514-918-0215



LES DAUPHINS PLATEAU
Dans édifice de prestige, sécurité et confort: gym, piscine, saunas, face Parc Lafontaine:
• Au 9e étage 3½ rénové de très bon goût, beau design, 1 ch., balcon, 173 500 $
• Au 19e étage superbement rénové, 1 ch., balcon, vue exceptionnelle, 219 000 $
• Au 18e étage 4½ entièrement refait par designer style contemporain, 2 ch., de toute beauté, 319 000 $
LUCIE RICARD
RE/MAX Alliance
514-386-9804

101 ÎLE DE MONTRÉAL

MERCIER-EST



MINI 5plex 4x3½ + bachelor, toit nov. 05, élect. à disjoncteurs, fenêtres récentes, élect. en très bonne condition, très rentable, 30 384 $ de revenus. Prix 347 000 $ ferme.
JEAN-MARC PILON
RE/MAX du Cartier
514-281-5501



MERCIER
Grand triplex 3 x 5½, plusieurs rénos. Prix: 319 000 $
Audrey McBurney
RE/MAX Harmonie crtr
514-259-8884

METRO Papineau, 3 x 6½, occ. double, 60% réno. 375 000 $
Noël Riendeau 514-374-4000
RE/MAX Alliance N.R. inc. crtr

MTL-NORD
5631 Aubin - dim. 14-16h.
Split-level, toit 5 ans, portes acier et patio, thermopompe, garage, 3 + 1 càc, grand terrain. 279 000 $. Marcel Jobin, Re/Max Immobilia 514 383-2727

MTL-NORD
Triplex détaché



Grand terrain de 50 de façade, belle cour arrière, a besoin de soins. Reprise 10500de Rome. 337 000 $ négociable.
JEAN-MARC PILON
RE/MAX du Cartier
514-281-5501

N.D.G. adj. Westmount
R-de-ch. indivis 1450 pi², 2 ch., foyer, cuisine et s-bains haut de gamme. Prix réduit. Sonia Gabriel RE/MAX 514 262-7126



OUTREMONT ADJ.
Haut duplex 1872 pi², rénové, 3+1 ch.,2 s/bain, foyer, 1 gar. + 2 stat. Réduit à 529 000 $
EMILE LABELLE / NICOLE CLÉMENT
RE/MAX du Cartier
514-271-2131

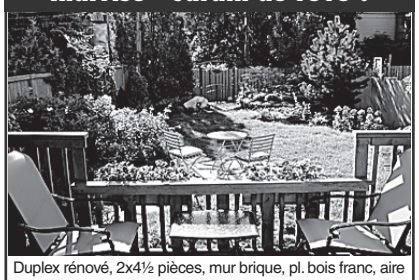
P.A.T., ,super cottage détaché, 4 chambres, piscine et garage.
M. Pépin RE/MAX crtr
514-918-0215

PETITE-PATRIE, 5 plex, spacieux, 70 % réno, stat.,495 000$
RE/MAX Alliance N.R. inc. crtr
Noël Riendeau 514-374-4000.

PETITE-PATRIE
NOUVEAU! Sur la belle rue Louis-Hémon, cottage 3 càc, bois franc, belle cour paysagée, s-sol avec poss. d'une 4e chambre. Un vrai petit bijou... 399 000 $. À ne pas manquer ! RE/ MAX du Cartier crtr 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

101 ÎLE DE MONTRÉAL

PLATEAU - DUPLEX ou CONDO
Indivise - Jardin de rêve !



Duplex rénové, 2x4½ pièces, mur brique, pl. bois franc, aire ouverte, puits de lumière au 2e étage. Grande cour de 1700 pi car., possibilité stat., près métro. Libre à l'acheteur.
Par le propriétaire 514 262-8616
Voir cvendu.ca #222225



Odile També
514-271-2131
RE/MAX du Cartier courtier

NOUVEAUTÉS SUR LE MARCHÉ

Côte des Neiges : Condo dans secteur prisé, 2 c.à.c., 2 s-bains,. 1.250 pi car. Piscine. Garage. 349.000 $
Ville Mont-Royal : Cottage dét. sur la rue Vivian, spacieux 5 c.à.c , 3 s-bains, jardin, piscine, garage. 1.250.000 $
À Louer Centre ville : au Fort de la Montagne. Condo 1900 pi car., pl. en bois, terrasse, garage, piscines int./ext, salle de gym. Service 24h 4000 $ / mois.



MERCIER / métro Cadillac
Duplex, cuisines et s-bains rénovées, bois franc, s-sol. Occ. rapide r.-de-ch. + s-sol. 289 000 $.
Carlos Agostinho 514-996-9012
agent immobilier agréé, RE/MAX Alliance crtr

PLACE VERSAILLE, condo 4½, à vendre, bon prix. Meublé si désiré, balayeuse centrale, a/c, piscine int., gym, stat. int., 514-353-6690, 514-754-6690

PLATEAU, 5PLEX très lumineux, boiseries, r.-de-ch. 1250 pi car., cuisine et s/bains neuves. Occ. rapide r.-de-ch.., s/sol fini
Hassouna Sediri
514-975-7950
A. I. A., Gestion Comel.



PLATEAU, cott. rue Resther, rénové avec s/sol, terrasse sur toit, à 1 min du métro, 449 000$, Éric Côté 819-424-9982

PLATEAU - DUPLEX
au coeur du Plateau, quelques pas du Mont-Royal + parc Jeanne-Mance, cour côté soleil. à réno, libre juin, 290 000 $.
France Plamondon
Sutton crtr 514 272-1010



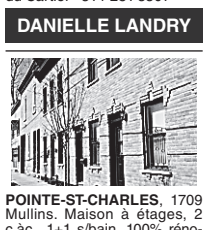
PLATEAU
Grand cott. rénové, 3 ch., foyer, pl. bois, magnifique cour paysager. Face au parc. Prix: 489 000 $
Mme McBurney,
RE/MAX harmonie crtr
514-259-8884

PLATEAU
Sans aucun doute l'un des plus beaux condos, 3e étage, 1300 pi car., rénové entièrement, terrasse et accès pour une seconde sur le toit, a/c, aspirateur central, insonorisé, foyer, 2 s-bains complètes avec plancher chauffant. 399 000 $. Faut voir absolument! RE/ MAX du Cartier crtr 514-281-5501
DANIELLE LANDRY



PLATEAU
Superbe condo au 2e, cuisine fraîchement rénovée, 1460 pi² brut, 6½ (2 ch. + bur.), cachet, grandes fenêtres oscillo-bat., s/bain spacieuse. Belle terrasse, stat. 367 000 $. 514-562-0537

PLATEAU
Superbe et immense condo, unité de coin, 1800 pi car., complètement rénové et insonorisé en 2009, foyer, a/c central, asp. central, 3 càc fermeés, 2 salons, 2 s-bains complètes, terrasse. 469 000 $ Faut voir! RE/ MAX du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY



POINTE-ST-CHARLES, 1709 Mullins. Maison à étages, 2 c.àc., 1+1 s/bain, 100% rénovée, foyer, grand s/sol fini, beau terrain, pergola. Voir:
1709mullins.com
★ Prix réduit à 324 900 $ ★
JEAN GIGUERE, Century21 Action Inc 514 791-7605

101 ÎLE DE MONTRÉAL



LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE Dynastie
Courtier immobilier agréé
514 271-4820
www.louiselheureux.com

C.D.N., Centre-Ville, Outremont, Sanctuaire et Vieux-Montréal

1 McGill - Résidence exceptionnelle perchée au 8e. Décor ultramoderne, matériaux nobles, 3 c. à c., 2 s/bains, foyer double, prestations haut de gamme, terrasse privée, 2 garages, gym. Portier. Vue imprenable sur le fleuve et le Vieux-Port. 1 298 000 $
1 McGill - Condo de coin rénové, niché au 10e. Décor et meubles modernes, 2 c. à c., 2 s/bains, foyer, prestations haut de gamme, balcon, 2 garages, gym. Portier. Vue spectaculaire sur le fleuve et le Vieux-Port. 995 000 $
Habitat 67 - 3 modules rénovés, 2 niveaux, 3 c. à c., 2 s/bains, 2 terrasses, 2 garages. Portier. Créations sur mesure. Vue époustouflante sur rapides et fleuve. 858 000 $
6301, place Northcrest - Phase VII - Unique : 3 c. à c. spacieux rénové, 1 902 pi car., 2 s/bains, pl. chêne, terrasse privée, garage, piscine, gym. Portier. 629 000 $
24 Bates - Design tendance : 2 c. à c. de coin, 2 s/bains, foyer au gaz, pl. bois, balcon, nombreux extras, 2 garages. Couchers de soleil ! 525 000 $
Habitat 67 - 2 modules rénovés sur 1 niveau + 1 serre 4 saisons, 2 c.à c., 1+1 s/bains, terrasse, garage. Portier. Vue magnifique sur fleuve, ville et Vieux-Port. 525 000 $
Plateau - Nouveau ! Duplex patrimonial, rue tranquille. Façade de pierre, jardin clôturé, rénovations. 5½ et 6½. Métro Laurier. Rareté ! 450 000 $
30 Bates - Le Phénix - Édifice Art Déco, spacieux 1 c.à c. rénové, 935 pi car., électros, nombreux extras, balcon, garage. Couchers de soleil ! VENDU - 275 000 $
3380 Ridgewood - Nouveau ! 1+1 ch., balcon. Indivis. Vente par actions. 140 000 $

Locations meublées ou non meublées :

Outremont - Condo moderne, 2 niveaux, 4 c. à c., 3 s/bains, 2 garages. LOUÉ 3 700 $
Outremont - Cottage 5 c. à c., 1 + 1 s/bains, jardin, garage. Meublé. 3 500 $
Vieux-Montréal - Europa : 2 c. à c., style New York, électros, balcon, garage. 3 000 $
Outremont Adj. - Haut duplex cossu, 2+1 c. à c., foyer. Meublé. 2 800 $
Château Westmount - 1 c. à c., luxueux, 1+1 s/bains, piscine, garage, portier. 2 700 $
1 McGill - 1 c. à c., élégant, balcon côté jardin, garage. Portier. Meublé. 2 500 $
Centre-Ville - Maison patrimoniale, 2+1 c. à c., foyer, garage, jardin. 2 200 $
Vieux-Montréal - Europa : Loft 1 c. à c., moderne, électros, a/c, garage. 1 700 $
Outremont - Design urbain, 1 c. à c., balcon, garage. Plein soleil ! 1 600 $



R.D.P., plain-pied avec bachelor, exc. rev., rénos récentes, 3+1 càc, entrée indépendante.
DENIS CHARTIER b.a.a.
Royal Lepage ctr 514-825-0069

R.D.P., 3 BUNGALOWS
à l'est de St-Jean-Baptiste, quartier paisible, à 2 min. de la 40, golf, écoles::
BUNG.+ATELIER / GARAGE sur terrain 18 500 pi², piscine, spa, 4 ch. 299 000$
BUNG. 4 grandes ch., r.-de-ch. aire ouverte, a/c, terrain 6900 pi² clôturé, pas voisin arrière, 289 900$
BUNG. 5 ch., s/sol fini, s/bain de rêve, a/c., terr. 289 000$
RE/MAX /Alliance
E. Sheehy. 514-269-3170

R.D.P. BOUL. GOUIN EST
Mls#1481964. Maison construction 2000. Évaluation 490 000 $ Bord de l'eau. Prix: 850 000 $
DANIEL CANTIN, agent imm. affilié, 450-512-5022 Groupe Sutton Laurentides,courtier immobilier agrée, 450-438-6868

ROSEMONT, 5PLEX, 1x8, 4x4, rev. 37 740$. 479 000$. V. Biello, RE/MAX crtr 514 383-2727

ROSEMONT
Condo impeccable, un vrai clé en main... 2 càc, bois franc, belle aire ouverte avec terrasse qui donne sur la salon. Seulement 200 000 $. Faut voir ! RE/ MAX du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

ROSEMONT Dim. 14h-16h
6942 Terr. Sagamo. Condo près de l'hôpital Santa Cabrini et institut de cardiologie. Seulement 195 000 $. Garage, plancher de bois, disponible rapidement.
Century 21 Max-Immo
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616



ROSEMONT, 3 plex jumelé, bonne superficie de 1326 pi² par étage, + s/sol + garage double - aussi très grande cour coté soleil, 434 000 $.

ROSEMONT, 3plex attaché, 3 ch. fermées, s/sol, garage, revenus 1005 $, 389 000 $.

ROSEMONT, près de tout à pied, duplex avec plusieurs rénovations, 2x 5½, une s/bain de grande classe, et autres rénovations, s/sol, bon revenu de 700 $. Faites vite! 377 000$
Huguette Marquis
RE/MAX crtr 514-951-4222

ROSEMONT
Duplex semi-détaché



Tout tout rénové 5½ + 4½ + bachelor et bureau au s/sol, immense terrain de 50X96 stat. pour 4 autos. poss. occ. complète . 459 000 $.
JEAN-MARC PILON
RE/MAX du Cartier
514-281-5501

ROSEMONT-NOUVEAU PRIX!
4plex 30X45, cachet, boiseries gar. Vendeur motivé ! Myriam Bougie, RE/MAX Harmonie inc. crtr, 514-259-8884.

Rosemont - Petite Patrie
189 000 $

* 816 pi²., 1 ch. , rénové
* Haut plafond et luminosité exceptionnelle
* Stat. ext., terr. sur le toit
* Occupation immédiate



Danièle Marcotte
RE/MAX du Cartier D.M. crtr
514-271-2131

ST-LAURENT, 2 pas métro. Cott. dét. rénové, pièces spacieuses, s/manger séparée, terrain 4500 pi car. et +. 349 900 $
CÉLINE ANDRÉ
La Capitale, 450-682-2121

ST-LÉONARD, triplex dét. avec bach., bons revenus, chauff. élect., tranquille. 514-249-3788.

VILLE Emard, duplex, rue Hurteau, + occ. et s./sol, 285 000 $, pas d'agent. 514-767-5331

VILLERAY, 2x5½ jumelé, s/sol, gar., cour , superbe! 405 000$
RE/MAX Alliance N.R. inc. crtr
Noël Riendeau 514-374-4000.

WESTMOUNT ADJ., 2x5½, foyers, s/sol, garage, jardin, charme, rev. 2185$/mois. G. Tardif, Gr. Sutton, 514-488-3888.

103 VIEUX-MONTRÉAL

GRAND LOFT PATRIMONIAL sur jardin, 1 ch., 3e étage, 65 St-Paul O., 439 000$. À voir sur www.vmo1.com. Visite sur rendez-vous 514-843-8661
VMO crtr Vieux-Montréal

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

103 VIEUX-MONTRÉAL



TEMPLE DE LA RENOMMÉE 2007 CENTURION 2008
Century 21 Max-immo



MICHELROCHON.COM
agent immobilier affilié
514 947-9750

CAROLEBAILLARGEON.COM
agent immobilier agréé
514 912-5343

VIEUX-MONTRÉAL

- **NOUVEAU VERDUN CONDO,** bord de l'eau, 2 c. à c., balcon, garage 349 000 $
- **NOUVEAU CONDO** commercial ou bureau, 4185 pi car., quai de chargement 380 000 $
- **80prince-303.com CONDO** 1 ch., a/c, garage, aire ouverte, grandes fenêtres 299 900$.
- **285dyouville.com CONDO** 969 pi car., 1 ch., plafond de + de 10', gar., 1750 $/mois.
- **353berri.com CONDO,** 1531 pi car., 3 ch., 2 s/bains, gar., terrasse 18X15, a/c, 529 000 $.
- **699stmaurice.com COMMERCIAL condo, bureau,** entrée sur la rue, 99 000 $.

105 LAVAL RIVE-NORD



NATHALIE MARÉCHAL
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ
AGENT #1
RE/MAX TOUT LAVAL (INDIVIDUEL) EN 2008
514-392-0121

SUR RENDEZ-VOUS

LAVAL-SUR-LE-LAC
Terrain, sis secteur prestigieux, 25 000 p.c. avec piscine creusée inclue. Rareté! **525 000$.**

Bungalow de prestige, 5 ch., 3+3 sdb, terrain 26 234 p.c. **699 000$.**

Château de pierre, 4 ch., 3 1/2 sdb, maison conviviale et luxueuse, terrain de 25 305 p.c., site enchanteur, pisc., chute et rocailles. **1 250 000$.**

SAINTE-DOROTHÉE
Nouveau, maison à étage, 3 ch., 1 1/2 sdb, terrain intime donnant sur le prestigieux club de golf de Laval-sur-le-Lac, clés en main, à 5 min. du train. Faites vite! **314 900$**

CHOMEDEY
Elle est parfaite! Prestige, près Île Paton, très design, 8 ch., 3 sdb, 3 s-eau, poss. intergénération ou pour professionnel. **Nouveau prix 739 000$.**

Nouveau, un bijou ! Impecc., haut de gamme, 4 ch., 3+2 sdb, garage (4 espaces), terrain 13 676 p.c., aucun voisin à l'arrière. **749 000$**

LORRAINE
Ce château saura plaire aux plus avertis. 7 foyers, 5 ch., 6 sdb, terrain féérique de 22 030 p.c. **Nouveau prix 1 999 000$.**

STE-MARTHE-SUR-LE-LAC
Luxueuse maison de pierre 2007, matériaux haut de gamme, très équipée, 3+2 ch., 3 1/2 sdb, près du train. Prix pour vendre! **454 000$.**

VISITE LIBRE
DIMANCHE 14H À 16H
1051, rue des Jacynthes
SAINTE-DOROTHÉE
Domaine Islemère, 4 ch., 2 1/2 sdb, spacieuse, maison à étage 2003, super équipée, 5 min. du train. **Nouveau prix 479 000$.**

RE/MAX 2001 INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

À VENDRE AUX ENCHÈRES
LE 27 mai 2009
MAISON DE PRESTIGE
Secteur FONTAINEBLEAU
Blainville



VISITEZ NOTRE SITE WEB
www.contactsi.ca
Tél.: 450 923-9300
Soc. Imm. CONTACT inc. crtr

carolebaillargeon.com
Century 21 Max-Immo
514-912-5343



FONTAINEBLEAU Blainville cott. 3 + 2 c. à c., 2 + 1 s/bain, cour intime terrain de 7022 pi car., garage, près du golf. MLS 8078747 - 339 000 $

DUVERNAY, dim 14h-16h magnifique maison plain-pied intergénération, complètement rénovée en 2004, 2500 pi car. À voir absolument! 440 000 $. Aucun agent. **514-606-3202** ou **514-239-1969**

DUVERNAY, près du pont Papineau, bung. style californien, 3 ch., garage, piscine creusée, paysager, 569 000 $. V.Biello, RE/MAX crtr 514 383-2727

LAVAL Ouest, reprise. Bung. avec garage. **T. LATREILLE** L'Expert immobilier crtr. **514-953-9473**



LAVAL, STE-ROSE
Superbe bungalow, garage double, piscine creusée chauffée, foyer, 4 ch., thermo-pompe. MLS 8072607.
SYLVAIN LEBLANC agent imm. agréé **ECO RÉSEAU IMMOBILIER, 450-719-0245.**



RACHEL BLAIN
514-594-5977
CLUB DES 10 MEILLEURS AGENTS AU QUÉBEC
2008
2007 -2006 - 2005
de Royal LePage
www.rachelblain.com
Royal LePage le Carrefour crtr

BORD DE L'EAU Secteur prestigieux, voisin de l'Ile Paton. Résidence plain-pied, 4 ch. Vue splendide. Cuisine haut de gamme ++. **Navigable!** MLS 1453169

BORD DE L'EAU Chomedey, près Ile Paton. Superbe cottage luxueusement rénové 2007. 4 ch., foyer, s-sol fini. Garage double. **Navigable!** MLS 8075207

BORD DE L'EAU Laval sur le Lac, résidence de prestige. Aire ouverte, vue panoramique sur Rivière. 3 foyers, th-pompe, garage. double ++ MLS 1344983

BORD DE L'EAU Ste-Dorothée, const. 2002, 3 ch. + mezz., foyer, plafonds 10'. Paysagement exceptionnel, spa, garage. **Navigable!** MLS 8125001

BORD DE L'EAU Ste-Marthe sur le Lac. Belle résidence au bord du lac. Plafond cathédrale, aire ouverte, foyer, th-pompe, gar. double. Espace et confort! MLS 811553

BORD DU FLEUVE Repentigny, Sur 76 000 pi². Vue spectaculaire! Immense plain-pied. **Unique!** MLS 1470749

STE-DOROTHÉE
*** Cott.** 4 ch. Superbe cuisine 2007, lattes, 2 foyers, lattes, piscine creusée, garage. dble. Boul Samson, Hôtel de Ville. Près de tout! MLS 8108068
*** Ouest** Islemère. Split impeccable 1987, 3+1 ch, cuisine et s/bains rénovées, lattes, foyer, air central, gar. Près train banlieue. MLS 1488171

CHOMEDEY
*** Nouveau!** Jumelé 2007 haut de gamme. 3 ch, s-sol fini, foyer, gar. Quartier récent et homogène. Près centre –ville de Laval. MLS 8133693
*** Prix révisé!** Super beau plain-pied, 3+1 ch, 3 s/bains, lattes, air central. Beau sous-sol rénové, gar. Près 100e Ave et aut. 13. MLS 8096183
*** Proximité** 13 et Ile Paton. Cott. briques et pierres, 11 grandes pièces, 4 ch. à l'étage. Bois franc, foyer, a/c central, garage. Sise sur 9400 pi², magnifiquement paysager. >À voir ! MLS 1483037
*** Beau plain-pied** 3 ch., exceptionnellement bien entretenu. Sur coin de rue tranquille, proximité Centres d'achats, écoles, parc, etc. S-sol fini, th-pompe, garage. Faites vite ! MLS 8124629

FABREVILLE Plain-pied 1991très bien rénové, clé en main. 3 ch, s-sol fini, gar. Près aut. 13. MLS 8129306

VIMONT Beau plain-pied entretenu minutieusement. 3+1 ch, 2 s/bains. S-sol fini, foyer, bois franc, a/c. Rénos majeures en 2000. Rue très tranquille. MLS 8119365



MASCOUCHE
Bung. rénové, côté ouest, 4 càc, piscine hors-terre. Un vrai bijou ! Prix pour vente rapide. 224 900 $



Carlos Agostinho 514-996-9012
agent immobilier agréé, RE/MAX Alliance crtr

L.D.R., près métro, superbe **duplex**. occ. double, 1x 8½+1x 5½.Beaucoup de rénovations. *À ne pas manquer* ! **Normand Portelance** agent imm. affilié, Sutton Excellence inc. **514-923-7545**

PONT VIAU, triplex dét. très bon état, 2x5½, 1x3½, garage. Situé métro Cartier. Revenus 24 480$, poss. proprio occ. **Claude Carpentier, RE/MAX Alliance crtr, 514-374-4000.**



STE-DOROTHÉE, BORD DE L'EAU NAVIGABLE, superbe propriété,à pied du train menant au centre-ville, rareté, secteur paisible. MLS1486269, 599 000$ **Halina Olec, Sutton Excellence, 514-592-3478.**



STE-ROSE, 1145 Taillefer. Magnifique maison clef en main 2 étages. Piscine creusée chauffée au sel 24x32.Visite libre samedi et dimanche les 25 et 26 avril de 14h-16h.Voir description sur du proprio.com # 124032. 450-628-4535.



ST-EUSTACHE, magnifique condo 5½, niveau terrasse, 2 stat., foyer au bois, cabanon, pl. flottant. MLS 8103936. **SYLVAIN LEBLANC** agent imm. agréé **ECO RÉSEAU IMMOBILIER, 450-719-0245.**

ST-VINCENT-DE-PAUL
Magnifique plain pied dans un quartier familial, entre les autor. 19 et 25. Près du parc de la nature. 3 + 2 ch., 2 s/bains, piscine hors terre, facile à visiter. Century 21 Max-Immo
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616



TERREBONNE, (Hauteville) 3 ch., réno, pl. lattes, 196 000 $ Agents s'abstenir **450-492-9772**

VIEUX-TERREBONNE superbe condo 4½ avec vue sur l'étang des Moulins Piscine ext., ascenseur et stationnement - 214 900 $ **450-471-7777**

VIMONT



Superbe condo 2000, unité de coin, 1070 pi , 2 càc. foyer, près de piste cyclabe et tous les services. Impeccable. 199 500$ **L. FORTIN 514-277-2121** Century 21 crtr

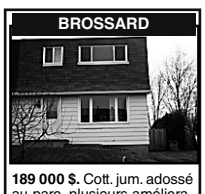
106 RIVE-SUD

À BROSSARD, condos, Le Cécil-Ann, 3½-4½-5½, endroit paisible, à partir de 155 000 $ taxes incl. **514-677-7712**

À CHÂTEAUGUAY, Joli bung. sur 5300 pi² de terrain, 3 ch., s/sol fini, garage, chauffage climatisation centrale, bois franc, près écoles et bus. 189 000 $. **Bruno Russo, RE/MAX 514-594-8027**

AU VIEUX-LONGUEUIL, Plain-pied, ***11 pces.*** Paix et confort. 389 000 $.(**450) 714-4449** **Voir: duproprio.com/72685**

BROSSARD



189 000 $. Cott. jum. adossé au parc, plusieurs améliorations effectuées, 3+1 ch. Idéal jeune famille. RYL Dynastie. **GEORGES CARDINAL 450-672-0321**



BROSSARD, condo haut de gamme, Terrasses du Lac II, 1530 pi ca, 2 ch., garage, piscine ext., vue sur fleuve. **450-671-4969 houle48@videotron.ca**

BROSSARD
Succession. Bungalow dét. avec possibilité de 4 càc, grand terrain 6175 pi car., a/c central. Secteur résidentiel à proximité des services. 239 000 $. Faut voir! RE/ MAX du Cartier crtr 514-281-5501

DANIELLE LANDRY

CONTRECOEUR, bung., 3 ch., rénové, terrain 16 000 pi car. Près Marina / Aut. 30. 35 min de Mtl. 199 000 $. **450-587-2482**



GREENFIELD PARK 229 000 $ Cott. dét. d'époque 1918, 3 ch., s/manger. RYL Dynastie **G. CARDINAL 450-672-0321**



LONGUEUIL, 144 000 $ Superbe condo réno 2008, 3 ch, près services, hôp. P-Boucher. INCLUS: lav.-séch., frigo, lav.-vaiss., poêle et four encastré. RYL Dynastie 450-672-0321 **GEORGES CARDINAL**

LONGUEUIL, 1865 Bédard, cottage dét., 3 ch., sous-sol fini, foyer, piscine creusée chauffée, cuisine rénovée, garage et +, Voisin parc régional et école primaire, 319 000 $. Bruno Russo, RE/MAX **514-594-8027**

106 RIVE-SUD

JOSÉE HAMEL
Agent immobilier affilié
Associée Principale
HomeLife Champlain
(514) 710-0065



VERCHÈRES
vue sur le Fleuve



Magnifique propriété const. 2007 située sur un coin de rue nouveau secteur prestigieux de Verchères, offrant 3 c.àc., pl. lattes, cuisine merisier et comptoir de granit, foyer au gaz naturel, s/bain chaleureuse, s/sol aménagé, garage, piscine creusée chauffée et +++. **Une occasion à saisir !**

VERCHÈRES



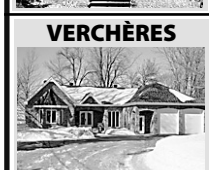
BORD DU FLEUVE à 30 min. de Mtl. Propriété rénovée, offrant belle luminosité, 4 c.àc., 2 s/bain, pl. lattes, garage. **Terrain + de 20 000 pi² !** Aménagé avec arbres matures et fruitiers. **Venez admirer les couchers de soleil de votre balcon !**

VERCHÈRES



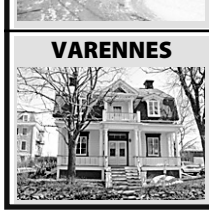
BORD DU FLEUVE. Magnifique propriété au style Breton tout de briques, directement au bord du fleuve offrant une vue à couper le souffle, 2 c.àc., foyer au bois, armoires cuisine en chêne, mezzanine, abris d'auto. **Venez admirer les couchers de soleil et ressentir la paix que dégage l'emplacement!**

VERCHÈRES



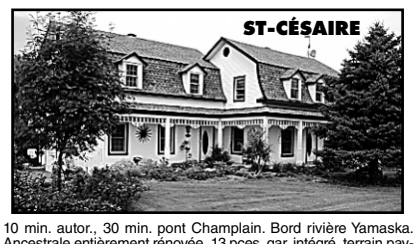
BORD DU FLEUVE. Prestigieuse résidence en pierre, const. 05 de qualité supérieure, vastes pces très éclairées, plafond 9' et cathédral, véranda 4 saisons, cuisine de rêve, pl. lattes, ardoise et céramique, s/bain exceptionnelle, chauff. géothermique, vaste stat., garage double et +++ **Majestueuse à visiter!**

VARENNES



Face au Fleuve. Belle ancestrale datant de 1896 ayant gardé son cachet d'époque avec pl., poutres et murs de lattes de pin, vaste cour intime avec piscine creusée, terrain près 12 000 pi², incl. 2e bâtiment procurant rev. intéressant et 2 garages. **Venez découvrir une page d'histoire au coeur du vieux Varennes**

ST-CÉSAIRE



10 min. autor., 30 min. pont Champlain. Bord rivière Yamaska. Ancestrale entièrement rénovée, 13 pces, gar. intégré, terrain paysagé 39 000 pi². 2e bâtiment: atelier/ garage avec loft à l'étage. Arbres, fleurs, vue montagne. Faut voir. 389 000 $. **450 469-2183**

MONT SAINT-HILAIRE



Belle grande résidence de prestige sur terrain 58 580 pi² au pied de la montagne avec son lac. Cuisine, fenestration, portes, salle de bain et salle d'eau rénovées. 749 000 $. Agent imm. affilié Proprio Direct **YVES MARCOTTE • 514-346-7069**



LONGUEUIL
Longueuil sur le Parc
Condo adossé à la piste cyclable, face à un petit boisé, verrière, grande terrasse, foyer, gar. double + pièce de rangement, à quelques pas du Loblaws, Parc régional, Hôpital Pierre Boucher, etc

Robert Godmer • Agent immobilier agréé • Sutton 450-651-1079

LONGUEUIL



174 000 $. Bung. rénové 3 ch., pour petit budget. Idéal premier acheteur. Terrain intime. RYL Dynastie. **GEORGES CARDINAL 450-672-0321**

LONGUEUIL, Collectivité Nouvelle, 2256 rue Tour du Parc, .4 ch., 3 s/bains, très moderne, 3200 pi habitable, garage double. À voir absolument ! **Samuel (514) 248-1454 RE/MAX du Cartier**



LONGUEUIL, dim. 26 avril, 14h-16h au 2790 Belcourt, Grand split dét., 3 +1 c. à c., garage double, a/c piscine int., 6 500 pi² terrain, secteur hôpital et parc régional, 390 000 $. MLS 810075 **Bruno Russo RE/MAX 514-594-8027**



LONGUEUIL
ESTUAIRE II, condo vue sur le fleuve, pl. bois franc, 2 ch., gar. double, piscine ext. Accès direct au métro **450-919-0769**

MONT-ST-HILAIRE ADJ
domaine 28 arpents, verger, forêt, 699 000 $. **514-918-1188 Voir cvendu.ca (235480)**



SECTEUR IDEAL
ST-LAMBERT: Propriété impeccable 10 pces, 4 ch., 2 s/bains, a/c, garage, terrain 7000 pi². 419 000 $ Libres Services Imm. **Lyse Morin 514-894-8898**



ST-BRUNO, charmant cottage jumelé, 3 ch. à l'étage, vue dégagée côté ouest, toit refait, fenêtres changées, s/sol bien amenagé, chauffage bi-énergie, belle cour arrière, près des écoles/parcs. Excellent pour 1er acheteur. **Hélène Somma, Courtier Immobilier, 450-653-9126 ou 514-236-3852**

ST-CONSTANT bung. impec., 2 s/bains, s/sol fini, piscine, près tous services, Danielle Marceau Home Life crtr 514-512-2225

ST-LAMBERT, 339 000 $. *Townhouse* 4 ch., 2 s/bains, foyer, jardin, 2 garages + 1 stat. Piscine. RYL Dynastie. **450-672-0321 LOUISE GOULET**

ST-LAMBERT, condo maison de ville, unité de coin, 4 ch. Soleil toute la journée. Complexe avec parc et piscine.. **M. BEAUREGARD** RYL Dynastie **450-672-0321**

ST-LAMBERT, NOUVEAU! 569 000 $. Luxueux cott. 2002, 3 ch. + loft, foyer, pl. lattes, garage, piscine. RYL Dynastie. **450-672-0321 LOUISE GOULET**

ST-LAMBERT
Rive-Droite



Condo luxueux, entièrement rénové 2008, haut de gamme, 5e étage, très ensoleillé, vue panoramique sur montagnes et fleuve, 2 ch., 2s/bains, aire ouverte, pl. bois, a/c, stat. int., piscine int., tennis, très sécuritaire. **Sans agent. 514-262-8616 Voir : cvendu.ca # 5731**

107 BANLIEUE OUEST

D.D.O., joli duplex, s/sol fini, 1x7½, 1x5½, rénové, 399 000$. MLS 8124655. Adam Spisak, RE/MAX Invest 514-730-8800 **www.adamspisak.com**

ILE BIZARD



1996, maison unique, 4 + 1 chambres, grand terrain avec piscine creusée, sous-sol fini. Aucun agent, 515 000 $. **514-624-0279**

VISITE LIBRE
POINTE-CLAIRE
PRÈS BORD DE L'EAU
ET STEWART HALL
33, boul. St-Jean
Dim. 13 h 30 à 16 h
Cottage détaché impeccable, 4+1 chambres.Très ensoleillé Piscine creusée et chauffée de 1 an. Plusieurs rénovations. Près trains de banlieue. **SEULEMENT 309 000 $!**
GHISLAINE DEMERS
GR. SUTTON CLODEM
514-894-2111

107 BANLIEUE OUEST

L'OUEST DE L'ILE
RE/MAX Royal (Jordan) Inc.
514-694-6914 ext 364
Sylvie Sénéchal, Jacques Vallée et Mike Finlay servent l'Ouest de l'ile dans la tradition de FLORENCE BERNARD

BEACONSFIELD - 597 500 $ - Superbe, impeccable et spacieuse maison sur 10 000 pi car. Presque 100 000 $ de rénovations. 4 + 1 c. à c., 3 + 1 s/bains, air climatisé central, sous-sol fini. **Réf # P 131**
D.D.O. - 469 000 $ - Unique maison dans un secteur recherché. 4 + 1 c. à c., 3 + 1 s/bains, chambre des maîtres avec plafond cathédral. Intergénération avec entrée séparée. **Visite Libre dim. 26 avril 14h à 16h. Réf # P 1227**
KIRKLAND - 639 900 $ - Impeccable et spacieuse. 4 + 1 c. à c., 3 + 1 s/bains, beaux planchers de bois, immense s/sol fini, piscine creusée chauffée, garage double. **Réf # P 22 C**
PINCOURT - 349 900 $ - Grande maison Grilli. 3 c. à c., 2 + 1 s/bains, nombreux puits de lumière, plafonds cathédral, cour arrière privée avec piscine creusée chauffée. **Réf # P 201**

Tranquilli-T RE/MAX

108 BANLIEUE EST

LACHENAIE, Duplex sur grand terrain face à rivière, 199 900$. **514-269-3170 E. Sheehy RE/MAX Alliance**

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE



Accès au lac Maskinongé
ST-GABRIEL DE BRANDON, Superbe cottage 2005. 15 pces, dont 8 ch. Ch. principale avec balcon, vue sur le Lac et les montagnes, bain thérapeutique, garage double, plage privée, terrain de plus de 13,000 pc. 319 000 $- 290 1ère Ave. du Domaine Morin.MLS# 8122529 **Pascale Le Touchais, La Capitale Lanaudière Inc 1-800-667-8495**



ARCHIPEL DU LAC ST-PIERRE Ile Dupas, magnifique ancestrale, fermette ½ hectare, accès et face au fleuve, arbres centenaires, 249 500$. **Claude Desgagné courtier imm. agréé 450-803-0154**

A STE-ADÈLE, neuve, foyer, garage, golf, 249 000 $. 2 services de la ville, **450-602-4168**



AUBAINE! Succession. **St-Damien**. Bal. de vente poss. à 1%, belle maison coquette avec cabanon, accès au lac, 7 pces, 2 s/bains, réservoir et champs d'épuration neufs, prise d'eau. 104 500 $. Mme Michalski-Sigouin, cell. 450-758-0609

BOISBRIAND, joli bung. rénové au fil des ans et très bien entretenu, 3 ch., foyer, piscine. **Marcelle Lebrun, La Capitale St-Jérôme, 450-712-6790.**

BORD DE L'EAU, **St-Jean-de-Matha**, 2 ch., s/bains rénovée, quai/pédalo, Vente rapide 169 500 $ **450 886-9995**

CHERTSEY, grande maison, 11 pièces, 5 ch., 2 s./bain, 50 000 pi ca, près lac, 128000 $, 450-882-2970. jean-paulvachon@live. ca

DOMAINE, à Ste-Marcelline, 36 arpents boisés d'essence noble, chêne, érable, frêne, hêtre, maison haut-de-gamme, garage 30x30, observation de chevreuils, près du Lac des Français, 385 000$. **Claude Desgagné courtier imm. agréé 450-803-0154**



LANAUDIÈRE, résidence de prestige bâtie en bordure de la rivière, cuisine et s/bains luxueuses, 4 càc à l'étage, foyer, spa int. sous une verrière, piscine creusée chauffée, terrain plus de 23 000 pi². **DENIS CHARTIER** b.a.a. Royal Lepage ctr **514-825-0069**

LANAUDIÈRE



St-Côme, bord rivière l'Assomption, 2 ch., garage, vue **109 900 $**
St-Alphonse Rodriguez, 1ère maison, solage béton, bon voisinage **79 900 $**
St-Damien, impeccable, rue tranquille, +++ rénos de faites, patio, petit gar.**109 000 $**
St-Gabriel, const. 98 et garage 24X32 attaché. Propriété de rêve à **139 900 $**
St-Jean de Matha, spacieux duplex type condo-cott., libre à l'acheteur, vue, pl. bois.

JACQUES GRAVEL Sutton Synergie Crtr **450-758-0799**

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

LAURENTIDES, Lac du Cerf, terrains bo isés, **bord de l'eau**, David, Les Immeubles Tremblay, 1-866-561-5581

RIVIÈRE ROUGE, fermette, 125 000 pi.², pins, accès rivière /sentiers, 29 995 $ cadastré. Financement 2¾ % **Dart Imm. inc, crtr. 514-497-3300**

ST-COLOMBAN, 4½, Maintenant ou juillet incluant espace de stat., **514-386-2616**

ST-COLOMBAN, bung.52'x35', 3 cac, 2 s/bain, 3 foyers,gar.double atelier dét., terrain 100 000 pi². **Marcelle Lebrun, La Capitale St-Jérôme, 450-712-6790.**

ST-DONAT, lac Archambault, chalet 4 c.àc., 2 s/bains, gar. double, meublé, 629 000 $, 514-487-5074, 819-424-1850

Ste-Adèle
Cottage 4 càc, plancher de bois, 2 garages, à pied de tous les services. 295 000 $
Ste-Adèle
Cottage, avec vue, grand terrain, 3 càc, véranda, libre immédiatement 249 000 $
Ste-Adèle
Terre 22 acres idéale amateur de 4 roues et motoneige près pistes provinciales. Possibilité de chevaux 95 000 $

CLAUDE DESCHAMPS
Services Imm. Paul Frenette
514-898-8878

ST-JÉRÔME, magnifique condo rez-de-chaussée, 2 stat., 3 ch., foyer au gaz, adossé à un boisé, services à proximité. MLS 8131797. **SYLVAIN LEBLANC** agent imm. agréé **ECO RÉSEAU IMMOBILIER, 450-719-0245.**

ST-SAUVEUR
Condo à vendre au prix de l'évaluation 220 600 $. 3 ch., foyer au salon, plancher de bois, 2 s/bains et une salle d'eau. À pied des pistes et du village. Très bon revenu de location. 450-227-2132

Un havre de paix
299 900 $

* 67 000 pi² de terrain boisé et aménagé
* Résidence (1994) sur 2 niveaux : r.-de-ch. et 1er étage
* 2 + 1 ch. - aire ouverte et atelier
* Garage isolé, possibilité de bureau au r.-de-ch.
* La quiétude et le confort à 60 minutes de Mtl

Julie Marcotte
Danièle Marcotte
RE/MAX du Cartier D.M. crtr
514-271-2131

110 ESTRIE

295 Pl bord du Petit Lac Brompton., Chalet 4 saisons terrain 52623 pc Quai.Réno; solage, isolation, fenestration, armoire cuisine, toiture. sia 8116309 369,000 $ **Michel Langevin - Agent imm. Re/Max D'Abord 819-822-2222**

À BOLTON-EST PRÈS EASTMAN
+ de 200' au bord d'un lac écologique. 4 saisons, 3 ch., int. pièce sur pièce, chemin sans issue. **249 000 $**
Partira rapidement!
SYLVAIN CHARBONNEAU RE/MAX Extra 450-464-1000

110 ESTRIE

ESTRIE - MAGOG
Pour vendre ou acheter
WWW.CENTURY21MAGOG.COM
Maison de prestige - Bord de l'eau
819-868-6000
courtier immobilier agrée

BAISSE DE PRIX!

✓ **TERRAINS** bord de l'eau à partir de **85 000 $**
✓ **TERRAINS** avec accès au lac à partir de **39 000 $**
Minimum **100 000 pi²** et vues superbes!

MARIE-FRANCE PINARD
CENTURY 21 ALTITUDE D.L.
819-571-1142
www.groupepinard.com

CHALET 4 SAISONS au BORD DE L'EAU (100pi) Eastman (lac Parker) Vue magnifique, terrain plat, facile d'accès de Mtl, lac écologique, Évadez-vous de la ville! **269 000 $**

CHALET 4 SAISONS au BORD DE L'EAU (env. 200pi) lac Trousers (prox. Eastman). Salle à manger vitrée, aucun voisin, meublé, kayaks, 5 emplac. pour chambres ou bureaux, 2 salons. **379 000 $**

CONDOS BORD DE L'EAU
CONDO au BORD DU MEMPHRÉMAGOG avec BOAT HOUSE pour votre bateau. 2 sdb, 2 ch, 2 salons vue imprenable sur le lac! **349 000 $**

ISABELLE ST-ARNAULT
Groupe Sutton de l'Estrie
819-847-3400
Visitez mes inscriptions et photos sur www.suttonquebec.com
(réf isabelle St-Arnault)

BORD LAC STUKELY (NAVIGABLE)

Chalet clé en main, 4 saisons, entièrement rénové, int. chaleureux. Face soleil couchant. Adossé au Parc National du Mont-Orford. Près ski, golf. pistes cyclables, 55' sur le lac Stukely. **320 000 $** 450-653-3089 (rés.) 450-502-3064 (cell.)

A FRELIGHSBURG maison de campagne 4 ch., étang, 3½ acres, **Réduit 279 000 $ BEDFORD** 13.5 acres, droit de subdiviser. Belle maison famille 6 ch., ext. en marbre, face rivière, garage 549 000 $ **DUNHAM** magnifique vue, domaine 230 acres, très privé 1 500 000 $. MLS 1481732 **SUTTON** Ferme équestre ancestrale, 4.5 acres, condition A-1, 6 ch.. 900 000 $ **LAURETTE DWYER CRTR** 450 298-5341 Les Imm.Dwyer enr. - www.acbm.net/dwyer

ANCIENNE POURVOIRIE, située à Milan, 218 acres,3 ch., 3 s/bains, 265 000$. **gaetangaudreauRE/MAX. 819-822-2222**

A NE PAS MANQUER

MAGOG, auberge ou résidence privée, 6 ch. avec vue exceptionnelle sur lac Memphremagog Prix en bas de l'évaluation. 295 000 $.

WICKHAM, (près de Drummondville). Très beau verger avec commerce de détail, mini ferme, érablière, pls bâtiments, grande maison.Très rentable $$ **CENTRE DE RECYCLAGE,** vente de pièces et camions, plusieurs possibilités. Directement sur l'autor. 20 entre Québec et Mtl (sortie Ste-Eulalie). **ST-BARNABÉ,** usine alimentaire, prix de liquidation 110 000$ **STE-CHRISTINE,** (région Acton Vale) dépanneur, plusieurs possibilités, aucune compétition. **Sylvain Trépanier Maxxum100 Centre inc courtier immobilier 514-239-7520 PLUSIEURS AUTRES sur www.maxxum100.com**

BOLTON 4 ACRES, Grand bungalow 4 c.àc., 2½ s/bains, s/sol plain-pied aménagé, 2 poêles au bois. Vue bucolique, garage/ atelier 36 x 24 pi. 285 000 $. **Lois Hardacker 450-242-2000 www.loishardacker.ca Royal LePage Action Crtr Immobilier agrée**

BORD DE LAC, cottage avec services, 3 càc + 2½ s/bains, a/c, vue magnifique, boisé, près ski, piscine, **514-238-5472**.

BORD DE L'EAU - LAC MAGOG. Magnifique site avec couchers de soleil et vue du Mont Orford. Chalet rénové, bois franc, foyer au salon, 4 c. à c., système Ecoflo, chemin privé, succession. Sainte-Catherine de Hatley 315 000 $ **Lise Laurin** RE/MAX courtier 514.281.5501 **cell 514.686.1614**

DOMAINE ORFORD Terrain boisé de 69 000 pi ², accès au Lac O'Malley, prêt pour construction. Vente rapide. 49 000$. Faites votre offre! **Lise Laurin** RE/MAX courtier 514.281.5501 **cell 514.686.1614**

DUNHAM: Domaine magnifique de 21 acres, privée, sans voisin. Résidence de qualité, beaucoup de fenestration et d'espace. Un ruisseau, un petit pont et cabane à sucre. À voir! 585 000$
MYSTIC: Charmante maison de 3 ch. en campagne. Grand salon avec foyer, grange et beaucoup plus. 50 min. Mtl. 225 000$
DUNHAM: Authentique maison de pierres 'Loyaliste' sur 109 acres. La résidence coule une vie heureuse, retirée sous les arbres centenaires. L'intérieur a conservé son charme et sa chaleur d'antan. Une opportunité exceptionnelle. 595 000$
LAC BROME: Maison/chalet douillette de 3 ch. dans un secteur tranquille. Plan ouvert avec toit cathédrale. Grande porte patio ouvrant vers la terrasse avec vue sur le lac. 159 000$ **John Boudreau a.i.a Imm.Coldbrook crtr 450-531-5252 www.coldbrook.ca**

LAC BROME, bord de l'eau, maison à aire ouverte, style contemporain, terrain 150 pi. de façade sur le lac. Cuisine et s/bains réno. Info 514-994-7018 **duproprio.com/110038**

LAC PRIVÉ- 116 ACRES Maison Viceroy rustique, foyer au salon, pl. cathédral, 4 c à.c, terre de 116 acres boisée avec plans forestiers, sentiers, vue sur le lac . Idéal pour chasse et pêche . Environnement naturel exceptionnel. Poss. de subdivision 639 000 $. **Lise Laurin** RE/MAX courtier 514.281.5501 **cell 514.686.1614**

LAPATRIE, beau domaine exceptionnel, 84 acres, boisé mature. Luxueuse résidence, ruisseau, 2 lacs ensemencés, 2 garages. Vue panoramique. Cabane à sucre équipée. Prix: 475 000$. Tout y est!
MANSONVILLE, belle terre boisé mature, 140 acres bordés rivière Missisquoi, résidence 3 ch., chalet d'invité, garage double. Prix: 369 000$ nég.
LINGWICK fermette 100 acres belle vue sur les montagnes

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL



YAMACHICHE, magnifique fermette, réno haut de gamme, 10 pces, 9,5 arpents, 15 min. Trois-Rivières, enchanteur. 259 500 $ **Claude Desgagné courtier imm. agréé 450-803-0154**

112 BORD DE L'EAU

À 40 MIN. DE MTL, Lanoraie, 10 pièces, 4 c. à c., 625 000 $. **www.618borddeleau.com** 514-502-3764, 450-887-1595.



Ai plusieurs terrains riverains et propriétés riveraines, dont un magnifique domaine de 53 000 pi² à Noyan sur les Rives du Richelieu. **Prix réduit**. **75 STEWART mls 8080806**



PIERRE SEYNETT RE/MAX 450-349-5868 514-212-1462 www.pierreseynett.com



BORD DU FLEUVE
1h15 de Mtl. Maison neuve + chalet, garage, 38 000 pi , plage privée, 418-362-3030. casavisite.com #3030

MAGNIFIQUE Terrain, St-Ours bord du Richelieu, 150 x 450 pi, 150 000$. (613)608-1859 (1861)

MAURICIE, terrains sur la rivière St-Maurice, services municipaux. Prêt à construire. Financement. **819-697-6593.**

MORIN-HEIGHTS, grands terrains bord Rivière à Simon. À partir de 125 000 $ nég., service d'aqueduc incl. 514-949-2638

PETIT LAC MAGOG, 475' façade, super coucher soleil, face Mt Orford, 1.6 acres, 275 000$ **819-843-7435.**

PETIT Lac Nominingue bung. cèdre 2 ch., 382' bord de lac. 74 000 pi². tranquillité assurée, 195 000 $ Crtr **Y. Gareau 1-800-308-2836 immeubleslaurentides.com**

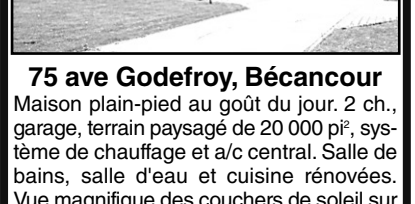


REPRISE de FINANCE, rivière Richelieu à St-Jean avec quai, 50 000 pi car. + piscine creusée. Split, 2 à 3 ch, 2 s/bains, foyer pierre, garage. Prix demandé 329 000 $. MLS 8102043 **JEAN PEALY, A.I.A. POUR GILLES MARCIL CRTR, 514-528-0985.**



VENISE-EN-QUÉBEC, 100pi sur le lac. 374 000 $, 514-288-6528 **www.fautvoirveq.com**

112 BORD DE L'EAU



ENTRE FLEUVE ET GOLF DIRECTEMENT SUR LE BORD DU FLEUVE EN FACE DE TROIS-RIVIÈRES

75 ave Godefroy, Bécancour
Maison plain-pied au goût du jour. 2 ch., garage, terrain paysagé de 20 000 pi², système de chauffage et a/c central. Salle de bains, salle d'eau et cuisine rénovées. Vue magnifique des couchers de soleil sur le fleuve. À proximité du golf Godefroy. Prix: 385 000 $ Pour info :
819-692-4158
ou dgiroux@slp.qc.ca





BORD DE L'EAU
Nombreuses propriétés à vendre au bord de la rivière Richelieu, navigable. Venez nous rencontrer à notre kiosque immobilier sous le chapiteau de l'EXPOVOILE de la Marina Gosselin Samedi 25 et Dimanche 26 de 8 h à 16 h, 116 1ère rue, coin 67e av. St-Paul-de-l'Ile-aux-Noix **Sarah Marier 450-545-5580 Adresse Immobilière crtr**





BORD DU FLEUVE ST-LAURENT• RIVE-SUD
Superbe terrain 54 000 pi. car. à 50 min. du pont Jacques-Cartier. Berge protégée. Piscine creusée. Arbres centenaires. À 2 pas de la marina et de l'hôpital. Agent s'abstenir. 650 000 $. 450-587-3209

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

DEBRA BAER - FLORIDE - VUE SUR MER
Agent Immobilier de maison luxueuse bilingue
Agent Immobilier et avocate licenciée



Je me spécialise dans les condos luxueux avec vue sur mer, de South Beach à Palm Beach. **Meilleur temps pour acheter!** Le marché du condo est surchargé et le dollar canadien est fort. Je peux vous aider à faire le meilleur achat!
(954) 816-3341

CARAIBES (BELIZE)
Complexe hôtellier à vendre. Site exceptionnel. **819-324-7001**

SUNNY ISLE, Collins av., beau condo, vue magnifique, accès à la plage . **418 806-1805**

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

239 000 $, VILLERAY, 4½, 2e très éclairé, asc. stat. *L'Expert crtr* G.Goudreault **514-521-2191.**

★ ★ À BROSSARD ★ ★
condo 2 - 3 ch., emplacement exceptionnel, 159 000 $ **450-672-7272**



A CHOMEDEY

CONDO impecc., dans croissant. cuisine moderne : électros inclus. Magnifique s/bains - doucher séparée. Foyer, A/C, garage, nombreux extras. **PRÈS MÉTRO ! 159 000 $**

F. Kirouac 450-629-3043
IMM. VISION 2000 crtr

AHUNTSIC, 5½, garage, air, 2 s/bains, rénové, 289 900 $, +++. Pas d'agent. **514-389-8591**

AHUNTSIC PRÈS MÉTRO
8885 Marcel Cadieux # 201

1043pi², 2e étage 5 pcs, 2 c.ac., garage, terrasse côté tranquille, asc. près C. Robillard + cegep 259 900$. **Louise Gagnon. 514-385-3464 RE/MAX ctr**

ANJOU SUR LE PARC condos. 1, 2 et 3 ch. À partir de 138 500 $. Emplacement unique, tranquillité, site exceptionnel! Pour infos: **514-353-0123**

BOUL. GOUIN Est, magnifique condo de luxe de coin, vue sur l'eau & panoramique, 3 ch. 2 s/bains, design haut de gamme **décormag**, granit, etc. piscine, asc. gar. sécurité. Agents s'abstenir, 340 000 $, 514-893-5667

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



.....514-232-4468.....
Jeanne Carpentier
Vendeur #1 de 2003 à 2008
à Royal LePage Prestige crtr

SAINT-LAURENT
★CHÂTEAU DE CASSON★
815 Muir, penthouse, 2500 pi car., foyer, 2 garages, vue panoramique, **1 200 000 $**
★CHÂTEAU DE CASSON★
755 Muir, 4½, coté Ouest., **Promesse acceptée**
★CHÂTEAU DE CASSON★
755 Muir, 4½, 2 chambres, foyer, garage. **289 000 $**
★730 MONTPELLIER★
Nouveau! 4½, 9e, cuisine / s/bains rénos, gar. **219 000 $**
★L'ESTRAGON★
Penthouse 5½, pl. bois-lattes, plafond 9 pi, 2 s/bains, foyer, large garage, vue, **329 000 $**
★LE CARON VI★
800 Muir, 4½, 2 s/bains, terrasse, Ouest, gar., **339 000 $**
Aussi à louer 1575 $
800 Muir, 4½, foyer, terrasse, garage, **265 000 $**
★750 MONTPELLIER★
4½, coin N. O., 9e, pl. bois, **Promesse acceptée !**
★CENTRE-VILLE★
Jardin Windsor, 4½, coin, face Centre Bell, **279 000 $**
514-232-4468, 744-0575
jeannecarpentier.com

BROSSARD, condo 3½ semi s/sol, const. 2008, près quartier Dix-30, beau secteur. Extra + **Claude Carpentier, RE/MAX Alliance crtr, 514-374-4000.**

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



..514-747-3837
.514-951-7736
Lise Plouffe
Faisant partie des 5 meilleurs vendeurs résidentiels d'une équipe de 252 agents

ST-LAURENT
★ Château Casson ★
755 Muir, penthouse, 5½, foyer, 1620 pi², 2 garages **389 000$**
★ Château Casson ★
815 Muir, 2 ch. 2 s/bains + solarium... **-1 garage : 279 000 $ -garage +stat. ext.: 289 000 $**
★ Château Casson ★
815 Muir, 8e, côté O., 2 ch., 2 s/bain, 1485pi², gar., **300 000 $**
★ Château Casson ★
755 Muir, 5½, coin S-E, foyer, 1600 pi², garage. **350 000 $**
★ Château Casson ★
755 Muir, 3½, coin N.-0. 1100 pi² jardin 35X24 garage **219 000$**
★Parc Caron Phase VI★
800 Muir A, 3 ch., 2 s/ bains, gar., vue face parc. **389 000 $**
★ Parc Caron phase V ★
800 Muir, grand 3½, 5e, latte, garage, clé en main **259 000$**
★ L'Estragon ★
725 Pl. Fortier, coin S.O., 12e, 5½ 1548pi², garage. **279 000$**
★ Parc St-Laurent ★
925 du Ruisseau offre acceptée
★ Le Beaucaire ★
750 pl. Fortier 5½ tout rénové, bois, 1500pi², gar. **339 000 $**

Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr



BORD DE L'EAU
LAVAL ÎLE PATON
Chambord, 2 ch., 2 s/bains, belles divisions, vue sur rivière.
Laurier, 2 ch., 8e étage réno., vue magnifique sur la rivière.
MARYSE PINTO
514-996-8510
Imm. de la Concorde crtr



BROMONT
Mont Soleil, Ski-in/Ski-out, unité de coin, vue panoramique plafonds cathédrale, foyer pierre, 2/sbain, 2+1 ch., piscine.

LAURENTIDES
Seigneurie Lafontaine, luxueux 2+1 ch., foyer, 2 balcons, pl. bois, cuisine de rêve comptoir de granit, garage.

LAVAL
Chambord, 1425 pi², rénové, vue spectaculaire, bord de l'eau, 3 ch., 2 s/bain, plafonds 9 pi, garage, piscine, tennis, ambiance champêtre.
Chantilly, dernier étage, très belle vue sur l'eau, rénové, a/c, garage, piscine, tennis, gym. Domaine Paton, belle vue sur l'Ile Paton et le parc, rénové, abri d'auto, piscine, tennis.
Héritage, rare sur le marché, 55pi. de fenestration sur Rivière, 1536 pi2 2+1 ch., 2 balcons, 2 gar., portier, piscines, gym, tennis, badminton, suites pour vos invités.
Le Laurier, directement au bord de l'eau, sud-ouest, 2+1 ch., 2 s/bain, gar., seulement 329 000$ pour cette unité rare sur le marché.
Terrasse Paton, vue panoramique sur Mont-Royal, la rivière et l'Ile Paton du 15e étage, 2 grands balcons, cuisine et s/bain rénovées avec goût, 3+1 ch., 2 garages, piscines, gym, tennis. Le condo est libre, vendeur très motivé.
Versailles VISITE LIBRE, dimanche, 14h à 16h, code 0081, 4500 Pr. Paton, condo 308, véritable aubaine pour ce 1660 pi2. bruts, 2 garages, balcon 50 pi., foyer au bois au salon, piscines, gym, tennis. Dernier comparable identique vendu 560 000$, prix demandé 499 000$.
Versailles, du 8e vue spectaculaire sur Mont-Royal et la Rivière, 1660 pi² bruts, balcon 50 pi, foyer au bois au salon, salles de bain rénovées, pl. bois salle à manger, planchers céramique salon, entrée, passage, cuisine, piscines, gym, tennis. 589 000 $.

MONTRÉAL
Villeray, rare sur le marché, sur 2 étages, 2 ch., 1 s/bain, 1 s/eau, 2 puits de lumière.

Carole Lemieux, a.i.a.
Profusion Immobilier, ctr
Exclusive Affiliate of
CHRISTIE'S GREAT ESTATES®
514 - 992-2249
carole.laval@sympatico.ca

CANAL LACHINE
MARCHÉ ATWATER



À 2 pas du Marché Atwater, Magnifique condo. Directement sur le canal Lachine, Unité de coin, très éclairé, 2 ch. Garage, ascenseur, a/c, balcon. À voir absolument... Emplacement remarquable! **Prix réduit! MLS 1488599 Danyèle Lefebvre Cell: 514-992-0079 Amélie Couture Cell: 514-803-0245 Groupe Sutton Accès 514-727-7575**

CENTRE-VILLE, grandes fenêtres et plafonds hauts. Beaucoup de clarté. Près du métro. 960 pi². 2 ch. et 1 s/bain. Stat. disp. Très bonne opportunité, 265 000 $. 514-705-9844

CHAMBLY/bassin, bord de l'eau, condo prestigeux équipé, asc. 3 gar. **514-943-4422** www.duproprio.com / 112276

HABITAT '67

Magnifiques rés. Vue sur ville ou fleuve. Terrasse jardin. Stat. int. Tous services. Navette centre-ville, vendre ou louer. **514-866-5971 www.habitat67.com**

ÎLE-DES-SOEURS, 1260 pi², 2 ch., 2 s/bains, foyer, garage, 379 000 $, **514-767-5982.**

LACHINE , 27e Av. Prix réduit. copropriété indivise style cottage, près de l'eau.À partir de 118 000 $ Richard Belvolto, RE/MAX Dicaire 514-637-3731

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

LASALLE
8135 GEORGE
Dim. 14h-16h
Superbe unité de coin. 2e étage. 2 ch. Foyer. Bois franc. 2 balcons. A/C. 2 garages. Luminosité maximale. Joli décor. Quartier très convoité. À voir ! 269 000 $. Gr. Sutton.



BÉATRICE VON DORP,
514-767-5414

LONGUEUIL 4½, tout réno, face parc régional, ascenseur, gar. int. 172 000$ 450-748-4287

MILE-END



Superbe condo aire ouverte 1600 pi car, r.-de-ch, coin de rue, lumineux. Possible bureau à la maison, terrasse, stationnement. 549 000 $.
Optimum crtr.
Robert Joannette **514-943-3980**
Brigitte Josserand **514-773-8145**

MTL - MERCIER, 5 pces, 2 ch., 1025 pi², 2e étage, foyer, pl. latte, face au fleuve, parc Bellerive. 279 000 $. **M. Pitre, Sutton Accès ctr 514-351-2211**

PLATEAU,1975 Sherbrooke, 3e étage, 1150 pi car., 2 ch.,2 balcons, puits de lumière, tout rénové. Occ. imm. MLS 1486178 **R. Samuel (514) 248-1454 RE/MAX du Cartier**

PLATEAU, 1977 Sherbrooke, 3e étage, 800 pi car. 2 balcons, puits de lumière, stat. inclus, tous les électros, MLS. 1482931. **Samuel (514) 248-1454 RE/MAX du Cartier**

PLATEAU,1979 Sherbrooke, condo au 2e, 1 ch., cuisine moderne, pl. bois franc, tout rénové. Occ. immédiate. Prix révisé. MLS 8063298 **R. Samuel (514) 248-1454 RE/MAX du Cartier**

PLATEAU, 3e, 3+1 ch., spacieux, ensoleillé, 259 000 $. **Noël Riendeau 514-374-4000 RE/MAX Alliance N.R. inc. crtr**

PLATEAU • *Les Dauphins sur le Parc*. loft luxueux, 1 pce, 2e étage, piscine, s/exercices, spa, libre, 126 500 $, **514-525-5687**



PLATEAU

PERLE RARE!! 2 copropriétés toutes rénovées, foyer 3e et 2e, pl. bois, 2 c. à c., 2 spacieuses s/bains par étage. Libre. Près métro et restos.
Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

REPENTIGNY, bord de l'eau, superbe grand condo 4½, tout béton, 2 s/bains, asc., piscine, tennis, garage, etc. Disp. immédiatement. Meublé ou non. 240 000$ nég. **514-984-3670**



ROSEMONT, près parc maisonneuve, charmant condo, grandes pieces, environ 925 pi², 5 pieces aire ouverte, pl. lattes stat., 169 000 $.
AUSSI ANGUS, Beau condo au 1er, 4½2 de 825 pi², pl. de parquetterie, const.87 stat. Réduit 155 000 $. Occupation immediat
Huguette Marquis
RE/MAX crtr 514-951-4222

ROSEMONT, Tour Méritas, 5500 de Jumonville, 6 pces, 2 ch., 2 s/bains, 1230 pi², const. béton, ascenseur, garage, piscine int., 284 500 $. **M. Pitre, Sutton Accès ctr 514-351-2211**



ILE DES SOEURS URGENT!

Spacieux condo, unité de coin. Côté fleuve sud-ouest, 3 ch. modifiées, 2 s/bains, gar., piscine, etc. Rangements, luminosité exceptionnelle. Grande terrasse. Libre
FAITES UNE OFFRE!
Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

ST-LAMBERT, 3 ch., aire ouverte, lattes chêne rouge, ascenseur. Accès rapide aux ponts. Faut voir! **450-923-0404.**

VERDUN, rue Joseph, 3e étage, 1200 pi car. ensol., face parc, 2 ch. 1s/bain, foyer, a/c, 5 électros, 2 balcons, 5 min métro. Libre. 259 000 $. **514-769-8083**

VILLERAY
5 électros gratuits
WWW.LOFTS9.COM
Century 21, Perry **514-592-1787**

VILLERAY
NOUVEAU
2e et 3e étage, 1500pi², rénovés cachet, moulures, 2 balcons. Aussi r.-de-ch. unique rénovation haut de gamme, 2 s/bains, magnifiques cuisine et s/bains avec garage.
A. Velosa, RE/MAX du Cartier, 514-272-2432.

VILLERAY, r.-de-ch., copropriété rénovée, 2 c. à c., cour, 2 stat., libre. 7013, Christophe-Colomb, 269 000 $. **S. Millette, l'Expert Immobilier crtr 514-409-4716**

VILLERAY
RECHERCHÉ
Côté soleil recherché, près de toutes commodités, boiseries, 1 ch. aire ouverte, 2 balcons, renové, 2e étage avec cachet **139 000 $.**
A. Velosa, RE/MAX du Cartier, 514-272-2432.

VILLE ST-LAURENT



Grand condo très ensoleillé, vue panoramique orientation nord-ouest, 6e, près train10 min. du centre-ville, unité de coin, 3 c.à.c., 2 s/bains, foyer, a/c, 1 walk-in, plafond 9 pi., stat. int. & ext., ascenseur, système d'alarme, fenêtres manivelles, 2 balcons, autor., parcs, centre d'achat. **379 000 $ 514-602-5590.**

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



RACHEL BLAIN
514-594-5977
CLUB DES 10 MEILLEURS AGENTS AU QUÉBEC
2008
2007 -2006 - 2005
de Royal LePage
www.rachelblain.com
Royal LePage le Carrefour crtr

ILE PATON et LAVAL

Héritage
• **EXCLUSIF somptueux et prestigieux** 2600 pi.² offrant une vue à couper le souffle sur Mtl et la rivière. Immenses pces avec fenesration panoramique , 3 gar. **Clé en main**!
• **Penthouse** unique 2400 pi car., fenestration et vue imprenable sur 2 immenses façades. Accès à 3 terrasses ext. sur le toit, foyer et + + +,

Le Versailles
• **Superbe** vue sur la rivière, 3e Rénové. Luxueuse cuisine avec îlot. 2 ch, 2 s/bains, très grand balcon, gar.

Le Chantilly
• **Nouveau prix!** Vue sur l'eau, 2 ch., 2 s-bains, plafonds 10 pi., lattes, a/c, magnifique terrasse pavé-uni, garage.

Chateau Promenade
• **Condo** sur 2 étages, 2000 pi.², 3 ch + mezz., 3 s/bains, lattes, a/c, asc., gar. + stat, piscine .

Promenade des Iles
• **12e et 15e,** beaux 2 ch., vue sur l'eau, a/c central, piscines, 179 900 $ et 209 000 $

Terrasse Paton
• **Prix revisé, doit vendre rapidement.** Cuisine entièrement rénovée, pl. lattes, 2 belles s-bains, 3 ch. + boudoir.
• **Unité** transversale 3 ch., 2 s/bains , 2 grands balcons. **Prix très négociable !**
• **14e** avec vue exceptionnelle. luxueux, entièrement rénové, 2 ch, 2 s/bains, garage

Tour de l'Ile
• **Grand coin** impeccable avec très belle vue sur l'eau. très lumineux, 2 ch., 2 s/bains.

Tours de la Rivière
• **AUBAINE!** Aire ouverte, 2 ch., asc., gar., piscine. 175 000 $

Villa Riviera
• **Magnifiques** bords de l'eau navigable. 2 ou 3 ch., lattes, foyer. Piscine. 259 à 289 000$

LAVAL
• **Ste-Dorothée, Nouveau!** Luxueux cottage semi-dét. au bord de l'eau. Const récente, 3 ch. + mezz., bois franc, a/c, spa. Un paradis !!!
• **Le Presqu'Île,** 10e, vue panoramique sur l'eau. 2 ch., excellente condition. Garage + stat.
• **Duvernay.** Jardin du Havre. Vue panoramique sur rivière et Mtl. Spacieux 2 ch., 2 s-bains, aire ouverte, 2 garages. Piscine int. Près autoroutes
• **Chomedey** rue Lulli, coin éclairé tout rénové, 2 ch. + mezz., plafond cathédrale, pl. bois, foyer. Garage + stat. Proximité cégep et métro.
• **Penthouse,** Le Renaissance, 2400 pi car., somptueux et haut de gamme, 3 ch., finition et boiseries cerisier, 3 foyers. Près métro et services
• **Le Renaissance,** finition très luxueuse. 2 ch., 2 s/bains, 1570 pi.car. Coin s.-o., beaucoup d'extras et d'inclus. A/c central, foyer, gar. double.
À voir absolument !
• **Cours** Cosmopolis, 5e, 2 ch, 2 s/bains, foyer gaz stainless. Gar. dble. Au coeur de Laval!
• **Vimont,** const. 2006, beau 2 ch., avec gar. int. , foyer, lattes. Près train de banlieue. Secteur tranquille! 219 000 $
• **L.-D.-R.,** 2 ch. + mezz., 1460 pi car., très belle cuisine récente, aire ouverte, foyer, lattes, garrage, immense terrasse, Près cégep et métro

FABREVILLE
• **Domaine du Golf,** const. 2008, superbe et exclusif 2 ch., pl. lattes, a/c, 2 garges. piscine, ascenseur. Vendeur motivé ! 299 000 $.
• **Très recherché !** 2 ch., face au Golf. Rénové, lattes, a/c, garage + stat. **235 000 $**

VENDUS RÉCEMMENT

• **4460 des Cajeux # 706**	229 000 $
• **2555 Havre des ÎLes # 824**	154 500 $
• **4480 Pr. Paton # 209**	319 900 $
• **Penthouse** Le Martingal, 2055 pi car.	549 000 $
• **Villa Riviera** 61 Pr. des Îles #2	297 000 $
• **4560 Pr. Paton # 804**	169 000 $
• **4540 Pr. Paton # 408**	259 000 $
• **2555 Havre des Îles # 310**	139 000 $
• **106 des Tourelles** Rosemère	339 500 $

• UN CHOIX SÛR •

V. ST-LAURENT, condo, 4½, 2 ch., 1 1/2 s./bain, douche séparée, stat. int. 514-821-7537

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

Ai plusieurs maisons de campagne dont une à **St-Armand**. Véritable havre de paix à visiter. **MLS 8125012**

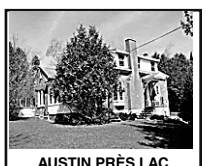


PIERRE SEYNETT RE/MAX
450-349-5868 /514-212-1462
www.pierreseynett.com

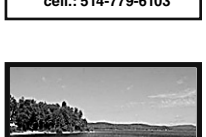
AU COEUR DES APPALACHES



Superbe ferme de 130 acres, maison très spacieuse, vue panoramique. Plusieurs bâtiments. Étable chevaux 5 box. Place pour 380 veaux ou 800 moutons, 60 acres drainés, érablière +- 400 entailles 660 000$
Groupe Sutton actif
MICHEL LEGAULT
450-446-8600 514-990-5991

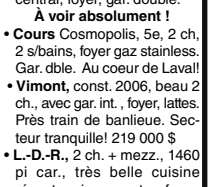


AUSTIN PRÈS LAC MEMPRHRÉMAGOG, maison campagne, 16 acres, mi-chemin entre Magog et St-Benoit-du-Lac, cottage de style britannique, poss. érablière, envir. 2000 érables, tranquilité, 9 pcs, 4 ch., 1 s/bains, près activités récréatives, 292 500$
www.royallepage.ca
agent inscription D. Lacroix
cell.: 514-779-6103



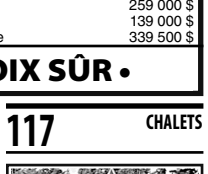
DUHAMEL
Domaine privé, zoné récréation et villégiature, 600 mètres linéaires au bord de l'eau (Lac Gagnon). Site exclusif selon le réglement municipale de la ville. Présentement le domaine possède 5 chalets d'été en location. **1 850 000 $**
DENIS GAUVIN
Royal LePage Actuel
450-656-9000

117 CHALETS



MLS 8122068

STE-SÉRAPHINE: À 20 min. de la 20 et Drummondville, 1½ étage, aire ouverte, 1 ch., 23 000 pi², ruisseau, arbres matures. **59 000 $**
Libre Service Imm.
Lyse Morin 514-894-8898



Résidence secondaire SANS ENTRETIEN. Lanaudière (à 1 h Mtl), petit condo 1 ch., foyer, meublé, très chaleureux, à 400 pi. lac Maskinongé (St-Gabriel). Seulement 59 800 $, faites vite! Autres types d'unités disponibles. **Steve, 450-755-7680.**

121 FERMES TERRES

À NE PAS PAS MANQUER!



ST-RÉMI-DE-TINGWICK, très belle ferme avec enclos pour cervidés. 115 acres. 325 000 $

BAIE DU FÊBVRE, 205 acres, de belles terres argileuses en culture. 575 000 $.
BROMONT, 260 acres, culture et boisé, avec parc d'engraissement à boeufs de 1800 têtes, plusieurs possibilités de revenus de location. 1.65 million.
DANVILLE, 177 acres, très belle plantation de pins rouges, 40 ans, avec feuillus, pâturages, bâtiments ferme, étang et très beau ruisseau. Possibilité de bâtir. 265 000 $
Sylvain Trépanier
Maxxum100 Centre inc
courtier immobilier
514-239-7520
PLUSIEURS AUTRES sur www.maxxum100.com

GRANDE terre à bois 47 arpents, maison, écurie, prairies 1h Mtl, 165000$. 819-336-2499

RAWDON, 40 arpents, boisés, résidentiel, 10 min. golf/village, 132 500 $, **450-834-1625.**

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

À NE PAS PAS MANQUER!



NOUVEAU développement SHEFFORD, 5 min. de Bromont, magnifique terrain, boisé mature, à partir de 58 000 $. (plans architecturaux inclus)
ST-CALIXTE, bord de l'eau (2 terres).
Sylvain Trépanier
Maxxum100 Centre inc
courtier immobilier
514-239-7520
PLUSIEURS AUTRES sur www.maxxum100.com



A STE-ADÈLE terrains bord de lac ou avec accès pour const. champêtre haut de gamme. Cogeco disp. 514-814-1809 www.surlelaclong.com

DORVAL SUD-EST, 3 terrains résidentiels, peut se vendre séparé. **Richard Belvolto** RE/MAX Dicaire 514-637-3731

LACHUTE, 12 000 000 pi², 3 lacs privés, développement de rêve, 2,6 million $ **JACK KURTZ** RYL Dynastie **514-577-8265**

MONT-ST-HILAIRE, Chemin des Patriotes, 31 600 pi² paysagé, 450-536-3595.

117 CHALETS



WENTWORTH-NORD
1496 Rrue Chantal
225 pieds sur le bord du lac. Magnifique maison en bois rond de style scandinave avec beaucoup de cachet. Site vraiment privée il n'y a que 4 maisons sur le lac. Const. de grande qualité. **Véritable clé en main! 399 000$**
Ginette Clément & Jean-François Bélanger
agents immobiliers affiliés
Royal LePage Dynastie
Cell.: 514-927-0722

ENTRELACS, en bordure du lac Patrick, grand lac navigable, sur un terrain de 32 000 pi car, chalet de 4 chambres, 2 s-bains, sous-sol fini. Vue panoramique sur le lac. À voir !
La Capitale du M t-Royal
MICHEL LAMARRE 514-270-4422

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

★NOUVEAU★
Bord du Lac Rouge à St-Didace (Lanaudière),1h30 de Mtl, grand lac écologique+maison de campagne neuve, **514-941-8000.** www.domainedulacrouge.com

ROSEMONT, coin de rue, bien situé, 12 304 pi., zoné résidentiel. Idéal construction condos. **Claude Carpentier, RE/MAX Alliance crtr, 514-374-4000.**

STE-ADÈLE, ch. St-Germain terrains rés. 3 000 000 pi² www.robertttheoret.com CENTURY 21 (514) 262-6754

STE-MARGUERITE, terrain 98 acres, pour développement ou domaine privé, aqueduc sur les frontières du terrain. 215 000 $. Faites une offre! La Capitale, 514-877-5508 **MAURICE AUBIN**



TERRAIN en campagne N.-D.-du-Bon-Conseil, bord rivière Nicolet, 240 pi de façade, 35 896 pi², petit chalet à démolir (droit aquis) + petite roulotte incluse, 67 000$, 514-593-9784.

TERRAIN Laval-Sur-le-Lac *16 700 p², vue lac, prêt à construire, 345 000$* Carmine De Luca • Century 21 Maximmo **514 583-8330**

123 HYPOTHÈQUES PRÊTS RÉSIDENTIELS

L'HOMME À CONNAÎTRE
1ère, 2e hyp. rés. ind. comm.
Claude St-Onge 514-733-4214
Courtier immobilier / finance

131 ÎLE DE MONTRÉAL

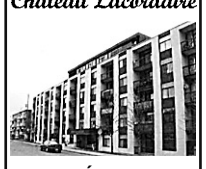
10 500 boul. l'Acadie, 1½ à 4½ condo distingué au prix d'un app. béton, sécur. 514-335-3377

1250 Cr. Lombard à VMR, Magnifique édifice avec vue splendide sur le parc. Quelques pas de station de train direction centre-ville. Appartements spacieux, équipés, chauffés, **3½, 4½ , 514-737-5286, 733-8710**

1½ à 6½, loft, Plateau, réno; calme, métro, bois/céramique 475$ à 1200$, maisons de ville neuves 975 $/2500 $ **514-367-7368**

1 MOIS GRATUIT

Château Lacordaire



ST-LÉONARD
- 3½, 4½, penthouse, 550 $ et +, eau chaude, balcon
- immeuble en béton ascenseur, **adapté aux handicapés.**
- à deux pas d'un centre commercial
- concierge, caméras 24/7

514-327-1713
514-718-9978

2021 Atwater
Appartements de luxe
Service impeccable
Portier 24 h/24 h
Climatisation et chauffage centraux
Piscine intérieure
Salle d'exercice
Bureau de location ouvert
Lundi-mardi : 9 h-17 h
Mer.-jeudi-vend. : 9 h-20 h
Sam. - dim. : 11 h-17 h
935-1268
Gestion professionnelle par Fairway Corporation
Stationnement de courtoisie pour visite

2½-3½-4½, libres 485$ à 650$. Offrrez-vous un complexe avec jardin central, BBQ, fontaine, arbres et fleurs au prix d'un log. ordinaire. Réf. **514-328-9736** 5535 Suite12, H.-Bourassa Est appartements-le-jardin.com

2½, 535$. Aird, im-pecc.,tranquille, sécuritaire, chauffé/eau chaude. bail, Réf. **450-227-6877**

25e Av., (St-Michel) 5½ bas duplex, 3 ch. 780$; 4½ s/sol, 2 ch, 530$. Libre. 514-941-0469

2 PAS métro Jolicoeur haut duplex 5½, 2 ch. + grande terrasse. 850 $. Juil. **514-766-0613**

3½, rue des Tulipes, Mtl-Nord, s/sol duplex, chauffé/eau chaude, 525$ 514-328-6675.

4½, 100 m métro Préfontaine, face au parc, édifice tranquille, 650$, 1er juillet, 514-209-5601.

4520 BOURBONNIÈRE / MONT-ROYAL: 3½, semi s/sol. 515 $. **3710 MASSON / 18E,** 3½. 555 $. **514-329-5251.**

4870 LÉGER/ARCHEVÊQUE, 2½, 3½, 4½. 435-680 Chauffés, eau chaude, libre ou juillet. 514-329-5251

4½ métro Jarry 625$. 1 ch. dble, boiseries, porte-patio, balcon, voisins calmes, idéal pers. seule. Disp. JUIN 514-586-1598

À AHUNTSIC, 4½, 1er, gar. dble, pl. bois, 925$, 2e, 4½, entrées, cour, 695$. **514-605-1938**

À AHUNTSIC, 5½, haut duplex, 800$ chauffé, idéal pers. seule ou couple, pas d'animaux, 2 balcons, 1er juil. **Téléphoner après 13h. 514-381-1522.**

À AHUNTSIC O., 6½ haut 2plex semi-dét., chauffé, a/c, très éclairé et réno, grands balcons, 3 électros près bord de l'eau, tranq. 1395$/mois **514-745-4694**



Accès direct métro Sherbrooke
1½ - 3½ - 4½
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus. Balcon, piscine, sauna. Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

ADJ. Plateau 3½,3e,réno., meublé, chauffé,850$. *sam. 11-13h. 2338 Iberville*. 450-619-6216.

AHUNTSIC, 10 615 Francis 4½ chauffé, 810 $ poêle/frigo, eau chaude, paysagé **514-543-4002**

AHUNTSIC, 2½, 3½ chauffés, poêle/frigo. Métro Sauvé/Cégep. 395$ /495$. **514-384-0219**

AHUNTSIC, 2½-3½ réno., meublés,pl. bois/céramique,près services, 475-575,514-898-8607

AHUNTSIC 2½, clair, chauffé, poêle/frigo, près Cégep et services, libre. 514-331-7538

**AHUN

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER — 100

131 ÎLE DE MONTRÉAL

FACE JARDIN BOTANIQUE Coquet 1½, très propre, tranquille, 460 $ chauffé, eau chaude, 1er juil. **514-287-9272**

HAUT de duplex, 3 ch., rue Baldwin, limite Mercier-Anjou, 800$/mois. 514-543-4976.

H.-MAISONNEUVE, 4½, 3e, rénové. Entrées lav./séch. 625 $ juil. Robert, **450-475-7870**.

H.-MAISONNEUVE, 4½, 514 pi², plancher et cimaises bois original, 2e, les entrées, balcons + remise. Près transports. 680 $. 1er juil. 514-598-0351

H.-MAISONNEUVE, 4½, Aird, 1 ch., pl. bois, rénové, lav./séc. inclus, 710$, juil. 514-899-8843

H.-MAISONNEUVE, 4½,haut duplex près de tous les services. 550 $. Juil. **514-353-2932**

HOMA 1496 VALOIS, grand 5½, 3 ch. , mai. 850 $. Visite dim. 26 avril 13-14h (sous-loc)

ÎLE-DES-SOEURS,3½, immeuble luxueux, 5 électros, salle d'exercise, sauna, piscine. 1er mai. 1300 $. **514-768-6011.**

ILE-DES-SOEURS, condo 4½, vue superbe fleuve, gar., piscine, 1550$/mois; 514-386-6093

ILE DES SOEURS, grand 1 ch.,électros neufs, superbe vue ville, garage, gym, 2200 $ meublé, non meublé 1750 $, libre immédiat, **514-467-8424**

ÎLE-DES-SOEURS, magnifique condo, 2 ch., 2 s/bains. 1750$. Incl.: stat., éléctricité, chauffage, câble, Hydro. Piscine ext. et terrasse privée. 514-777-2882

ILE DES SOEURS, sur la pointe sud, **3½ - 1295 $,** lav.-vaiss. et micro-ondes incl., Poss.garage, gym, 514-527-0518 ou visitez **www.hublot.ca** pour plus d'inf. ou voir photos.



AHUNTSIC OUEST

Joli 3 pièces rénové, secteur paisible, près services, pl. bois, Réf. requises. Libre 1er mai. 635$

Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

LACHINE, grands 3½ et 4½, chauff., eau chaude près de tout, réno.,asc., accès pers. handicapées, buanderie, gar. int. 645$ et 710$ **514 821-9086**

LANGELIER/H.Bourassa, près services/bus, 4½ demi s/sol, calme, juil. réf. 514-702-6948

LASALLE, 3½, 4½, vue imprenable fleuve, piste cyclable, piscine-gym. **514-595-8723**

LASALLE, 4½,6½, 43e, triplex, calme, entrées. Juil. Réf. 692$, 1060$ chauffés, **514-849-7838.**

LASALLE, 4½ réno.,près de l' hôpital, autobus 110, libre mai, !Après 18h:**514-826-1974**

LASALLE, excellent site, édifice 30 app. résidentiels, Turley /Thierry, près de Newman, 2½, chauffés, éclairés, eau chaude, équipés, 514-366-1258

LASALLE, face au fleuve, 4½ haut triplex. Idéal couple retraité ou personne seule. Non fumeur. Réf. Libre, 750$. 514-368-3850.

LOFT tout rénové, c.àc. fermée, 1150pi², St-Henri, prox. marché Atwater, métro St-Henri, canal Lachine, services, voies rapides, imm., 1000$ 514-816-1877

MARCHÉ MAISONNEUVE, 4½, cachet, bois fr. entrées, terrasse, 625 $, 514-573-2836

MERCIER, 5½:, 2e, 850 $; 3e, 800 $ bois franc, éclairé, très propre, parc. **514-796-6192**

MÉTRO Beaubien, 3½ demi s/sol, chauffé, câble, 4 électros, 550 $, 1er. juil. **514-502-5778**

MÉTRO BEAUBIEN, grand 4½ 1 ch, style condo, presque neuf, lumineux. Vaste s/bains, coin bureau, terrasse sur toit., stat. disp.1100 $. Juil. **514-592-0772.**

MÉTRO CADILLAC, 5½ chauff. élect., pl. céramique, bois franc 850 $, 1er juil., 514-256-9488.

MÉTRO CADILLAC, 6½ bas duplex réno, 3 ch., gar. 2 autos, stat. ext., libre, 514-993-4439.

MÉTRO CADILLAC, face parc Louis Riel, beau 4½, entrées lav./séc., frais peint, tranquille, 650$. Libre. **514-256-6310**.

MÉTRO CADILLAC, libre juil., 3½ rénové, 5 électros, 665$. 5½ rénové, 995$. **514-998-4366**

MÉTRO Cadillac, s/sol grand 3½ 475$, eau chaude incl., réf. exigées, 1er juil., **514-899-9542**

MÉTRO CHARLEVOIX, 3½, pl. bois franc, céramique, entrées lav./séc., 450-678-4872.

MÉTRO Côte-Vertu, duplex, 7½ + s/sol, cour, mai, stat., 2 s/bains, services, **514-748-2160**

MÉTRO Crémazie, 11 pces, 7 ch., 2 s/bains, r.-de-ch., 1800$ non chauffé, juil. **514-247-2213**

METRO CREMAZIE, 6½, haut 2plex, 1er juin/juil. Réf. Pas d'animaux, pers. sérieuse, tranquille. 750$ **514-381-1660.**

MÉTRO de L'Église, rue Rielle, grand 7½ r.-de- ch. + s/sol, 4 ch. fermées 1245$, 514-605-7853.

METRO FABRE, 2½ non chauffé, poêle/frigo, libre immédiatement, **514-725-5598**

MÉTRO FABRE, 5 pces, 2e, pl. bois, 2 ch., entrés lav./séc., calme, 768$. Juil. **819-322-3699**

MÉTRO FABRE, coin de rue, grand 3½, 1 ch. fermée, très ensoleillé, poss. 4 électros, libre, 460 $, non chauffé, très sécur. **514-434-5076 / 514-250-5076**

MÉTRO FABRE, grand 3½, 2e, paisible, ensoleillé., réf., 1 juillet, 510 $ **514-272-9863**.

MÉTRO Frontenac, 4½, 560$ libre, 575$ juillet. Rénovés, références requises, 514 522-7911.

METRO Frontenac, Bercy/Sherbrooke, super 1½- 2½-3½ chauffés ensol., équipés, rénos., pl. bois, balcon. 514-806-8758.

MÉTRO H.BEAUGRAND, 1½ 450$, 3½, 645$, 4½, 615$ à côté rue Sherbrooke, chauffé, eau chaude, poêle / frigo. **514-678-7222** ou **514-941-5959**

MÉTRO H.-Beaugrand, grand 5½, haut duplex, 3 ch. fermées. Pl. bois. Frais peint. Propre. 2 balcons. Près services et bus. 850 $. Libre. **514-354-0922**

MÉTRO IBERVILLE - 3½ rénové, 2 balcons, accès à la cour, 4 électros, 580 $. **M. Gaudreault, Remax du Cartier 514-381-8806**

METRO JARRY, 5½, 3e., 2 ch., bois franc, 760 $ non chauffé, août. **450 698-0431.**

MÉTRO JARRY, St-Denis, 2½, propre, poêle / frigo, chauffé, 530 $, 1er juillet **450-668-5755**

MÉTRO Jarry, St-Denis / Jarry, 6½ (4 ch.), 1½ s/bainsl 1150$ chauf. élect. **450-563-2142**

MÉTRO JOLICOEUR, 2 5½, 2e et 3e, 815$, chauff. élect., 5½ 1er, chauffé/éclairé, 995$, 3½, 2e, non chauffé, 550$, pas d'aminaux, réf. 514-769-0779.

METRO JOLIECOEUR, 7½, 3 càc, 1½ s/bain, salon, s/sol. finit, rangement, jardin/ terr., 1200$ non-chauff., pas d' animaux. 1 juillet **514-766-2732**.

MÉTRO JOLIECOEUR, côte Saint-Paul, 5½,haut de duplex, lumineux. Libre. **514-825-5050**

MÉTRO JOLIETTE, 3e, 3½, clair, pl. flottant, les entrées, 560 $, 1 juil. **514-525-9550**

MÉTRO Joliette, 4½ neufs ensoleillé ,1855 Nicolet,1100 $ /mois, juillet, 514-354-7687.

MÉTRO LANGELIER, 4½, 2e, 6plex, élect., les entrées, 2 ch., balcons, 710 $. 514-389-5400

MÉTRO LANGELIER, 4½, pl. bois, entrée lav.-séc., balcons, près services, **514-727-1501**

MÉTRO Laurier, 4½, remis à neuf, prise internet, câble et téléphone dans chaque pièce, plancher bois franc, cuisine neuve avec espace lav./vais., lav./sec. inclus, chauffage électricite à vos frais minime, 3e, 1375$. Sur RDV 514-953-6240

MÉTRO LAURIER, 4½ réno, brique et bois, 5 électros,balcon, 1er juil. 1 200 $. **514-588-8607**

MÉTRO LAURIER, rue St-Dominique, 4½, 1 ch., r-de-ch. avec cour, 875$; 3e étage, réno, 850$, libre juil. **514-561-1214**

MÉTRO LIONEL-GROULX 5½, réno., pl. bois, entrées lav./séc. stat., idéal pers. calme, 708$. non chauffé. Juil. **514-721-0384**

MÉTRO Lionel-Groulx, grand 5½ près du métro, pl. bois. Juil. **514-827-4872 / 450-678-4872**

MÉTRO MONK, 3½, pl. bois, les entrées, électros, parc, 500$, 450-763-5341, 514-670-5172.

MÉTRO Papineau, 5½ haut duplex, rue Cartier, 800$, juil., enquête crédit, balcon arrière, 450-671-3541, 514-713-1316.

MÉTRO PARC, 3½, ch. fermée, 2e étage, pôele, frigo. Libre immédiatement. **514-725-5598**

MÉTRO PIE-IX, (bas de clinique dentaire), 3½, demi s/sol, complètement rénové, les entrées, 595$. **514-251-2992**

METRO Pie IX, superbe loft 1060 pi² , 3 électros incl., ensol., s/bain et cuisine moderne 1100 $ libre juil., **514-220-0518**

MÉTRO Préfontaine, Dézery, 3e, loft réno à neuf, 595$, vue Mt-Royal/St-Hilaire, pl. bois, les entrées, mai. **514-271-7041**

MÉTRO ROSEMONT 1½ 405 $ et 445 $ (réno.) MAI, 1½ JUIL. 405 $ tout incl. 514-735-3146

MÉTRO ST-MICHEL, 3½, grand salon, 1 ch. fermée, 525 $, juin ou juil. **514-723-1425**

MÉTRO ST-MICHEL, 4½, tout rénové, style condo, 725 $,1er mai ou 1er juin, **514-723-1425**

MÉTRO VILLA MARIA, 5½, 1 pce double, 910 $. 4½ fermé, cuisine- sdb neuves etc. rénové, 1000 $, chauffé, eau chaude, équipé, juill, 514-737-1205.

MILE-END, 4½**,** rue Clark, libre idéal couple, poêle frigo, 715 $, eau chaude incl **514-998-4366**

MONTRÉAL-NORD, grand 4½ chauffé, eau chaude, propre, références. **514-328-9347**

MTL-NORD, 3½ haut duplex, réf. exigées, enquête crédit. Répondeur 514-323-0965.

MTL-NORD, 4½, app. neuf, bois franc, les entrées, 500$. Calme, réf., libre, **450-975-8115**

MTL-NORD, 4½ libre et juillet grand, calme, près services **514-808-8173/ 678-5795**

MTL-NORD, 5½, haut de duplex, chauffé, très propre. 750 $. Juil. Réf. **514-249-7005**

MTL-NORD, 5½, haut duplex, chauff., réno., 3 càc, pl. bois franc, réf., 1 juil. **514 884-7956**

MTL-NORD, grand 5½, 3 c. à c., rénové, pl. bois franc, 2e étage, 775 $ non chauff. **514-858-0846**

MTL-NORD, Langelier/Maurice Duplessis, 5½ béton, très tranq., propre, 580$ juil. 514-365-0709.

MTL-OUEST, Borden, 1½, 3½ rénovés, chauffés, eau chaude, poêle-frigo, libres imm.. À partir de 500 $ +, 514-486-3583.

N.D.G., 4½

Avec 2 ch. fermées, chauffé, poêle frigo incl. Entièrement repeint et ménage fait. Piscine ext. et int. Concierge sur place. 800 $/ mois, disponible 1er août 2009. **514-489-9000**.

N.D.G. 5228, Cavendish, haut duplex 5½, réno, près services 900$. **514-488-1905 / 730-1581**

N.D.G., 5½, haut duplex, rénové, bois franc, grandes fenêtres, 2 balcons, gens tranquilles et non fumeurs s.v.p.,1100$. Disp. Juillet ou avant **514-487-0620**

N.D.G., 5½, métro, libre. **Ahuntsic O.** 3½, 2e, 6½ + grand s/sol, idéal garderie. **514-331-0677**

N.D.G., 6½ haut duplex, près métro Villa Maria, bois franc, très éclairé, 1300$ non chauffé, 1er juin, **514-482-2073.**

N.D.G., 6½, pl. bois franc, eau chaude et chauff. inclus, balcon. libre **514-486-0664.**

N.D.G., 7½ bas duplex, terrasse cour, foyer; 2 min. métro Villa Maria, Village Monkland. 1185$ non chauffé. Juil. 514-815-8070

N.D.G., 7½ haut duplex, foyer, frigo, boiseries, pl. chêne. 1300$ chauffé. Juillet. **514-866-6813**

N.D.G., 7½ haut duplex, métro Vendôme balcons, foyer, 1245 $ non chauffé 514-487-2425

N.D.G.,bas duplex 5½, 2ch., cour, gar.,4électros,2 min. métro Villa-Maria 1075$ 514-570-4448

N.D.G., Girouard, coin Monkland, superbe bas duplex 7½, 2 ch. fermées + 1 ch. salon double, charme, boiseries, vitraux, terrasse donnant sur le jardin, stat. pour 3 voitures, tous les électros inclus, 1650$ chauffé, 1er août, 514-941-4144

N.D.G., grand 3½ à 675 $ et 4½ à 775 $, boul. Grand. Chauffage et électroménagers compris. Planchers de bois franc. Disponibles 1er juillet. **Pour R.V. 514 824-6676**

N.D.G., Grand Boul. Monkland, grands et beaux 4½-5½, pl. bois, balcon, chauffés, eau chaude, poêle/frigo. Vue parc. 875 $-1040 $. **514-684-5993.**

N.D.G., HABITAT 2500 STUDIOS

Style condo. Spacieux, tout inclus. Occ. immédiate ou future. Piscine int., sauna, spa, gym, stat. ext. inclus. Stat. int. et rangements disponibles. Quelques pas des bus.
FAUT VOIR !!! 514-484-4840

N.D.G., Harvard, 6½, pl. bois, terrasse, balcons,électros. Juil. 1200 $ chauffé. **514-946-5739**

N.D.G., haut 6½, grand, très clair, 3 c. à c., terrasse, non chauffé, 1550 $, **514-483-1812**

N.D.G., Monkland Village, 4½, 3½, rénos, poêle frigo, chauffé, 1250 $, 900 $, **514-483-3007.**

N.D.G. PLACE CAVENDISH

1½ - 3½ - 4½

Spacieux, tout inclus, planchers bois. Occ. imm. ou future. Piscine int., sauna, gym, stat. ext. incl. CLSC, dépanneur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. **514-481-2818**

N.D.G., près métro Villa-Maria, très grand, rénové, bois franc, poêle/frigo, garage, libre. 4½ à 735 $, 3½ à 615 $ non chauffé.**514-488-0175 message**

N.D.G., superbe bach. mur pierre, 4 électros, 720$ tout inclus. Juil. 514-484-6065

N.D.G. Village Monkland, Marcil. Bas duplex. Tranquille 6½ Stat. Foyer.1350$ non chauffé. Près du métro. **514-488-4521**

LABERGE

www.laberge.qc.ca

N.D.G.
PLACE SUTTON
7400 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½- 2½ - 3½ - 4½ - 5½

Adj. Université Concordia. Dépanneur, garderie, pharmacie, etc. Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine int., stationnement int. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 4963

N.D.G.
LE 6550
6550 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 2½ - 3½ - 4½

Clinique médicale et physiothérapie. Pharmacie, etc. Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine int., stationnement int. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 9514

CÔTE ST-LUC
LE SEASON'S
6600 Kildare
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 3½ - 4½ - 5½

Adj. au Mail Cavendish. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. S./loisir; stat. intérieur. Piscines int. / ext. Chauffage, éclairage, eau chaude et poêle et frigo inclus.
514 486 - 1912

CÔTE ST-LUC
OAKRIDGE
5795 Sir Walter Scott
APP. RÉNOS
3½ - 4½ - 5½

Adjacent à la bibliothèque. Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement int. et ext. Piscine int. Chauffage, poêle, frigo, eau chaude inclus.
514 486 - 7285

VILLE LASALLE
TERRASSE ANGRIGNON
7485 - 7493
Terrasse Bourdeau et 1051 Ducas
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
style condo

Adj. Parc Angrignon et cégep André Laurendeau. App.: foyer, split-level, A/C. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement int./ext. Piscine ext. Eau chaude, poêle frigo inclus.
514 364 - 2482

NOUVEAU-ROSEMONT

Près parc Louis Riel et métro Cadillac, quartier paisible, beaux 8½, 4 ch., 3 s/bains, foyer, garage double, libre juillet, 1500 $. Aussi 3½: haut, 675 $, planchers flottant, libre maintenant. **514-509-4055**

NOUVEAUX LOFTS

Près Marché Maisonneuve. De 800 à 1000 pi². Plafonds hauts, pl. bois franc, murs brique exposée, 1 ch. semi fermée, cuisine ouverte, frigo, cuisinière, lav.-séc. inclus. Chauff., élect. non inclus. De 900$ à 1200$/mois. Disp. 1er juil. 514-770-5073

N.-ROSEMONT, à 2 pas du métro Cadillac, dans 4-plex, secteur paisible, 8½ rénové 1650$, 4½ 795$, 514-504-9337 **www.habitationslouisriel.com**

N.-ROSEMONT. Charmant petit 3½, métro Cadillac, idéal pers. seule, 520$, juil. 514-525-4117.

N.-ROSEMONT, demi s/sol 2½ rénové, tout compris 490 $, 514-227-2669, 514-654-2542.

OUTREMONT, 2½-3½-4½, à partir de 695 $, chauffés, équipés, piscine, sauna / gym, dépanneur, face parc Mt-Royal, stat. intérieur. **514-277-5873**

OUTREMONT, 2½, 3½, 4½, chauff. eau chaude, poêle/frigo, pl. béton, balcon, métro Édouard-Montpetit. **541-733-4865**

OUTREMONT 2½ **meublé** libre 2 pas métro, ½ s/sol bien éclairé, câble, entrée privée, accès cour, rue paisible. Pour pers. calme, non-fumeuse. Idéal pied-à-terre, 700 $, **514-276-3204.**

OUTREMONT, 3½, balcon, près métro, chauf., ensol., buanderie, asc., réno, caméra sécurité, concierge **514-278-1777**

OUTREMONT, 4½ haut duplex 1 ch., calme 1050 $ non chauffé Non-fumeur. **514-272-6107.**

OUTREMONT, 4½ réno, balcon, près métro, chauffé, ensol., buanderie, asc., caméra sécurité, concierge, **514-278-1777.**

OUTREMONT
5, 25 Vincent d'Indy
3½

Chauffés, poêle, frigo, eau chaude, pl. parqueterie. Buanderie. Service de conciergerie. Ascenseurs. Stat. int. disp. Près U. de M.
514- 737-8055, 731-9268
735-5331

OUTREMONT, 6½ luxueux de 1700 pi², sur Bernard, chauffé, eau chaude, 5 électros, 3 ch. fermées. 2500$/mois, juillet. **514-824-2827.**

OUTREMONT adj. 2202 Bedford, 5½ haut duplex 2 ch., grande sbain,libre514-268-2129

OUTREMONT ADJ., 4½ condo neuf, éclairé, bien situé, 5 électros, stat. int., a/c, asc., 1100$/mois, 1er juillet, 514-583-2212.

OUTREMONT ADJ. (UdeM), haut 2plex dét., 1700 pi car., 7½, 3 ch., 2 s/bains, gar., 1885 $ chauffé. Libre. **514-737-8502**

OUTREMONT, beau 7½, 3e triplex, métro, stat., parc, 1450 $, non chauffé. **514-739-3321**

OUTREMONT, Bernard, 4½, tout rénové, électros, libre 1 Mai **514-880-5244, 514-334-1872**

OUTREMONT, Bernard, coeur d'Outremont, face au théâtre, 4½-5½, bon état. 514-272-9884

OUTREMONT, Bernard, très beaux logements rénovés 3½ et 6½, poêle-frigo, eau chaude ,juil. 514-271-1155

OUTREMONT, condo 2 ch. très ensoleillé, 3 électros, près métro 1350$, visite libre dim. 14h-16h 805 Mc Eachran. 514-229-6667

OUTREMONT, coquet 6½, calme, propre, jolie rue, près métro et services, terrasse, électros. Juil.1425 $ **514-274-4145**

OUTREMONT, Couvent Outremont, très beau 2 ch. + 2 /bains, garage, 2900 $/mois. Monique Laurendeau. Société Imm. Larry Shapiro 514-862-9057

OUTREMONT, luxueux condo Le Phoenix, rue Bates, 4½ équipé, 5 électros, très éclairé, a/c, 1575 $ incluant stat. int.,juil. **450-240-0101; 514-594-3181.**

LOGEMENT À LOUER?

APPELEZ LE
514-987-VENDU
pour louer rapidement votre logement dans les petites annonces de *La Presse* et profitez de notre promotion : Annoncez 7 jours consécutifs au tarif de 4 jours, soit
58,78 $*
* Tarif minimum pour 3 lignes agate. Taxes en sus.

Votre annonce sera également inscrite SUR LE SITE CVENDU.CA

LES PETITES ANNONCES
514-987-VENDU (8363) 1-866-987-VENDU (8363)
petitesannonces@lapresse.ca

OUTREMONT *"L'ÉMINENCE"*

195 Côte Ste-Catherine
Luxueux appartements entièrement rénovés
3½ à partir de 1245 $
(514) 272-8086
(514) 924-4383
(514) 934-6162
cromwellmgt.ca

OUTREMONT, magnifique condo, 3e étage, coin Querbes et Laurier, luminosité, confort, charme; 4½ + terrasse, incluant les électros; 1400 $/mois non chauffé, 1er juillet **514-274-3036**

OUTREMONT, près Stanislas, grand bas de duplex rénové, 3 ch., 2 s./bain, pl. chêne, garage, stationnement, 2 600 $ chauffé. **514-444-4501, 514-737-7514**

OUTREMONT, rue Bernard Ouest, 4½, poêle/frigo. Juillet. **514-276-3443 / 514 526-0813**

OUTREMONT, rue de l'Epée/ Laurier, 5½ r.-de-ch rénové 1500 $ chauffé, 514-272-0223

OUTREMONT, rue Outremont coin Bernard, super 2½-3½-4½-5½-6½ chauffés, rénovés, asc., pl. bois . 514-272-6013

OUTREMONT, superbe 7½, 2e de triplex, Hutchison, cachet, pl. bois, entrées lav./séc., grands balcons, poss. stat., juil., 1470 $ chauffé, 514-274-3850, 514-344-1992.

PARC-EXT. 4½ ensol. 1 ch. fermée, 4 électros, s/bains + buanderie réno, 750$, 514-273-4015.

P.A.T., 93e av. 5½, secteur tranquille, 3e, entrées, chauff. élect loc., juil., 670$ **514-576-3458**

P.A.T., bord du fleuve, 3½, 4½, 5½. Concierge 24 h. Piscine. Ascenseur. **514-640-1517.**

P.A.T. - BORD DU FLEUVE
3½, 4½, 5½. Piscine.
Concierge 24 h. **(514) 640-4898**

P.A.T., grand 6½, balcons, remise, 1er juin/juillet, pas d'animaux, 875$, **514-979-8141.**

P.A.T., grands 5½, 4½, juillet, style condo, insonorisés. stat. **514-808-8173 / 644-8939**

P.A.T., Notre-Dame/80e, bach. très propre, tout fourni 395 $ chauffé, 514-255-8830

PENTHOUSE, grand 5½, terrasse, 2 s/bains, gar. int., vue magnifique sur Mtl. Faut le voir! **514-803-0262, 514-803-1019.**

PETITE ITALIE, grand 4½ aire ouverte, const. 05, métro, 985$, 1er juil. Gar. disp. 514-271-6654

PETITE-PATRIE, 4½, non chauffé, libre 1er juillet, 514-327-3499 après 16h30.

PETITE-PATRIE, 5½ haut 2plex réno.,pl. bois, a/c, 3 électros, juillet, 1200 $.**514-528-8893**.

PETITE-PATRIE, bloc 20 log. 4½, face parc, frais peint. 650 $ Libre imm. ou juil. **514-952-0629**

PETITE-PATRIE, de Normanville, 5½ haut duplex, rénové, 2 ch., bois franc, tranquillité, métro, 960$, juin, 514-277-9528.

PETITE-PATRIE, près métro 6½, 1er étage, bois franc, les entrées, juil. 960$ **514-523-4728**

PLACE MEILLEUR, près du parc, 2½, 3½ semi-meublé, eau chaude, juillet. 514-277-4606

PLATEAU, 10½, St-Joseph, 1er étage, terrasse, 5 ch. fermées, boiseries, bois franc, les entrées, clair, juillet, 2400$ chauffé. Info 514-297-7819 www.locationduplateau.com

PLATEAU 2180 St-Joseph Est, 4½ fermé, 890$ chauffé, eau chaude, 1er juil., 514-526-0148.

PLATEAU, 2 min. métro Laurier grands 3½ rénovés, 3e, cachet, ensoleillé, 915$, **514-276-0639**

PLATEAU 2x4½, 820$/ch., chauf. incl., près Iberville bus # 24, 2 balcons, , 514-523-6298

PLATEAU, 3½, rue Laval, angle rue Roy, 670 $, juillet. **514-998-4366**

PLATEAU, 3½ style condo, pl. bois, 2 portes-patio, les entrées. 730 $. Juil. **514-352-4932**

PLATEAU, 4½, 1 ch.+ bureau, terr., métro, services, parc, réno. 2004, Laurier/Papineau. 785 $. Après 18h15 : 514-270-7812, 514-569-7810
Visite libre dim. de 14 h à 16 h.

PLATEAU, 4296 Marquette. Visite libre dim. 3 mai, 14h-16h 7½, 1300 $ non chauffé.

PLATEAU, 4½ réno., 2 ch., bois franc, balcons, tout incl.,métro, 921 St-Joseph,1100 $, libre immédiatement. **514-293-8613**

PLATEAU, 4½, rue Waverly, près de Bernard. 775 $. **514-739-1166**

PLATEAU, 5½, 2e étage, lumineux, entrée lav./séc. Libre imm. 1050 $/mois, **514-528-5048.**

PLATEAU, 5½, dernier étage, devant parc Laurier, rénové, lumineux, entrées lav./séc. 1050 $. **514-524-9851.**

PLATEAU, Bordeaux, beaux 3½ ensol., propres, les entrées, 550 $, 580 $, mai,514-272-9047

PLATEAU, Brébeuf entre Parc Lafontaine et Mont-Royal, grand 4½, r.d.c., grandes fenêtes, bois fr., calme, lave-vaiss, entrées lav-séch., cour, jardin, stat, en été, 990$, 514-616-0648

PLATEAU,Cherrier, **3½ chauffé** pl. bois, métro Sherbrooke, 725$, 1er juill **514-583-4615**

PLATEAU, de Lorimier, 6½ rénové, 2e, bien éclairé, 5 électros, 1175$ juil. 514-415-6478

PLATEAU, des Érables 4½, 2 ch. fermées 705 $. Grand 3½ pl. bois, 705 $ **450-646-1613**

PLATEAU ET ROSEMONT

1½-2½ 465-635 tout incl, foyer ou non **514-272-2901**
www.studiosalouer.com

PLATEAU, grand 3½, 1 ch., bien situé. 1000 $. Samia Ouertanie, La Capitale 514-572-1213

PLATEAU, grand 6½ luxueux, Fabre, r.-de-ch., terrasse, stat., aire ouverte, 2 ch. fermées, bureau, bois franc, les entrées, insonorisé, clair, juillet, 2000$. Info 514-297-7819 www.locationduplateau.com

PLATEAU, loft-1½ à 10½, disp. mai, juin ou juil., prix 430$ à 2400$. Info: 514-598-5872 www.locationduplateau.com

PLATEAU, loft rue St-Laurent dans Édifice Berman, bois franc haut plafond, larges fenêtres 1200$ chauffé. 514-288-9454

PLATEAU,Marie-Anne/St-André, 4½, s/sol, 1 ch., 575$, non chauffé, libre,**514-620-7089**

PLATEAU (MILE-END), 6½, 1400pi2, tout rénové, foyer, grande terrasse côté Ouest de 10x15, 2 c. à c., 2 100 $ chauffé /éclairé, câble/internet/tél. inclus. Libre 1er juin ou 1er juillet. Jean Turcot RE/MAX du Cartier, crtr, 514-717-2131 ou 514-842-8411

PLATEAU, Papineau/Laurier, grand 4½, 2e, pas d'entrées 775$ chauffé, juil. **514-620-7089**

PLATEAU, parc Lafontaine, très grand 8½, ensol., vitraux, 2 balcons, 1450$, juil. 514-598-5959.

PLATEAU, Rachel/coin St-Laurent, 3½ 1er mai 575$. Luxueux, cachet, intercom, sécuritaire. **Antonio** (A. Velosa crtr) **514-921-3475, 514-288-3869**

PLATEAU, rénové, 6½, 3 ch., foyer, puits lumière, pl. bois, 5 électros, stat., juil. **514-917-3489**

PLATEAU, rue Cartier, 5½ rénové au r.-de-ch. pl. bois.Juil. Réf. 990 $ **514-528-7635**

PLATEAU, rue Cherrier, 7½, r.-de-c., 1700 $; pl. bois, mur brique, 1er juil., 514-504-4291

PLATEAU, *rue Gascon*, coin Sherbrooke, semi s/sol 3½ rénové et propre, 500$ non chauffé, 1 juillet ,**514-856-3216**.

PLATEAU/St-Hubert Nord de Mt Royal. 3 min métro. 1150 pi car. R.-de-ch. 3 ch fermées. À aire ouverte. Cuisine rénovée. Murs briques, pl. bois, terrasse arr. Non chaufée 1475 $. Juin. **Patrick : 514-659-7786**

POINTE ST-CHARLES, 6½ rénové, 980 $, 4 électros, libre, 514-318-4349, 514-932-8539

POINTE-ST-CHARLES, maison, 2 ch., frigo, lav.-vaiss., lav./séc., a/c incl., juil., **514-386-2616**

QUARTIER LATIN, joli condo bien situé près de service UQAM, CHUM, CEGEP, 4½ meublé, climatisé, foyer, ascenseur, 1150$. 514-237-0720

R.D.P., 4½, s/sol, tout rénové, près services, entrées lav./séc., juillet, 530 $. **514-648-3860**

R.D.P., 7½, 4 ch.,boiseries, foyer, s/sol, cour, stat. Poss. gar. Juil. 1250 $, **514-730-9582**

R.D.P., condo, bord de l'eau, 4 pces, terrasse et stat. ext. privés, tout réno, a/c, pl. chauffant, près services,1 095 $. **514-323-0358**

R.D.P., Gouin Est, condo grand 4½, 2 càc, pl. bois franc, garage, piscine int., asc., **vue sur la rivière,** 1025$, 450-659-6620.

R.D.P., grand 4 1/2 style condo balcons céramique près d'école, centre d'achat 514-726-3197.

R.D.P., grand superbe 4½,2 ch., style condo, récent, très clair, entrées lav./séc., rangement, stat., pl. bois sur béton, près services, 725$, **514-494-8783**

R.D.P. Perras/St-Jean-Baptiste Grand 4½ très propre, près services. 650 $ Juil. **514-946-0916**

ROSEMONT, 13e av./Beaubien grand 6½ pces, chauffé, 1er, cour, 1450 $, (514) 262-6754

ROSEMONT, 16e/Laurier, 3½, les entrées, bois franc, 550$ juil.**514-651-9444, 514-817-8208**

ROSEMONT, 19e av., 3½, 2e, rénové, chauffé, idéal pers. tranquille, 580 $, **514 578-6638.**

ROSEMONT, 1ère av., r.-de-ch.+ s/sol, 7½, 3 ch. fermées, 2 s/bains, cour, terrasse, stat. 1170 $, **450-831-3154.**

ROSEMONT • 20e av. **2½** libre et juil. - **3½,** poêle/frigo, chauffé, eau chaude, **514-725-7258**

ROSEMONT, 24e Av., 3½, eau chaude, buanderie, poêle/ frigo, 590$ chauffé, **514-259-5167.**

ROSEMONT, 26e Av., 4½, juillet, très propre, entrées lav./séc., tranquille, 550$, 450-434-6499.

ROSEMONT/ 27e, 3½ **LIBRE,** pl. bois, ch. fermée, eau chaude. 530 $. buanderie **514-735-3146**

ROSEMONT 29e Av., 4½ chauffé eau chaude, juil., bois franc, 685 $. Poêle/frigo. buanderie. 2½ 445 $. 514-735-3146

ROSEMONT, 2e Av.,grand 2½ Chauffé,éclairé,électros,570$, mai,impec.terr. toit,514-928-7413

ROSEMONT, 2e Av. Parc Molson,grand3½,695$,chauffé,eau, électros,ensol.,réno,s/bain neuve,impec.,sécur.,buanderie, gar.75$, calme, **514-928-7413**

ROSEMONT, 2½, r.dc., balcon, 450$, 3½, 3e, 550$, chauffés., eau chaude, 514-594-9922

ROSEMONT, 39e/Bellechasse 4½, 2e, entrées, balcons, 2 ch. fermées, 740$, **514-389-5400.**

ROSEMONT, 3½, métro Iberville, rénové, entrées lav./ séc./ lav.-vaiss., 555$, 514-829-7070.

ROSEMONT, 3½, bien situé, sécure, propre, tranquille, eau chaude, poêle/ frigo, etc. Réf., 490 $ **514-253-9290**

ROSEMONT, 3½, chauffé, eau chaude, bois franc, buanderie, balcon, paisible, IGA, face à une église, 620$. **514-719-7707**

ROSEMONT, 3e Av/Beaubien, 3½ propre, libre, pas de ch. fermée, 2e étage, éclairé, pas de chien, non fumeur, 510$ non chauffé, 514-727-6009.

ROSEMONT, 3½ s/sol, propre, secteur calme, 520$ chauffé, libre 1er juin, **514-728-0791.**

ROSEMONT, *4210 St-Zotique*, 3½ chauff. / eau chaude. 590 $. **514-727-6168 / 514 324-7124**

ROSEMONT, 4½, 2 ch. fermées, 16e Av., propre, calme, grandes fenêtres, porte patio, 2 balcons, entrées lav.-séc., bois franc, remise, près services, 750 $. **514-616-0648**

ROSEMONT, 4½, 2 ch. fermées, Bourbonnière près Masson, propre, calme, grandes fenêtres, porte patio, 2 balcons, entrées lav./séc., bois franc, remise, près services, 725 $, **514-616-0648**

ROSEMONT, 4½, 2 ch., non chauffé,tranqu.,entrées lav./séc., 635 $. juillet. **450-664-0310**.

ROSEMONT, 4½, chauffé/ eau chaude, pl. bois franc, tranquille. buanderie, **514-725-8772**

ROSEMONT, 4½ ouvert, rénové, 3e, les entrées, bois franc, 640$, mai, **514-523-4728**

ROSEMONT, 4½,pces doubles, réno.,500$, juillet, réf., idéal non fumeur. **514-374-6469**.

ROSEMONT, 5330 Pie IX, 4½ face Jardin Botanique

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

RHÉAL BERCIER



Prix demandé : 449 000 $, révisé à 439 900 $
Prix de vente : 410 000 $ (162 jours)

LaSalle

Ce duplex jumelé, construit en 1965, est situé au 7925-7927, rue Baribeau, près de la 12e Avenue. Une garçonnière a été aménagée dans le sous-sol. Les logements au rez-de-chaussée et à l'étage comptent chacun cinq pièces, dont deux chambres. Pour sa part, la garçonnière comprend trois pièces, dont une chambre. Les revenus potentiels annuels atteignent près de 24 000 $. Le coût des loyers inclut le chauffage. Celui-ci est alimenté au mazout (système à eau chaude). Le toit a été refait en 2008. De nouvelles fenêtres et de nouvelles portes à l'avant ont été installées. Les balcons sont en fibre de verre. Le garage est double. Deux voitures peuvent être stationnées dans l'entrée asphaltée. Le terrain a une superficie de 3510 pieds carrés. La Ville de Montréal évalue la propriété à 392 800 $. Les impôts fonciers s'élèvent à 3967 $, tandis que les taxes scolaires totalisent 86 $. La vente a été négociée avec le concours de Frank Carnuccio et de Roberto Annecchini, du Groupe Sutton-Clodem.



Prix demandé : 199 500 $
Prix de vente : 197 500 $ (1 jour)

Saint-Luc

Ce bungalow est situé au 66, rue Mansart, près de la rue France, dans un quartier familial. Construite en 1988, la maison compte huit pièces, dont quatre chambres et deux salles de bains. Les armoires de la cuisine sont en chêne. Le chauffage est alimenté à l'électricité (plinthes). Un foyer au bois, dans le salon, et un poêle au bois, dans le sous-sol, servent de chauffage d'appoint. Le sous-sol est entièrement aménagé et comprend notamment une vaste salle familiale. Le terrain, d'une superficie de 5770 pieds carrés, est bordé de haies. Il y a, à l'arrière, deux cabanons et une grande terrasse réalisée l'année dernière. La plus récente évaluation municipale, de même que le coût des impôts fonciers et des taxes scolaires ne sont pas disponibles. Marie Claude Benoit, de Re/Max Platine, a servi d'intermédiaire dans cette transaction.



Prix demandé : 354 900 $
Prix de vente : 345 000 $ (32 jours)

Fabreville

Ce cottage est situé au 4261, rue Sylvio, près de la rue Stéphanie, dans le Faubourg Dagenais, à proximité d'écoles primaire et secondaire, d'un golf, d'un parc, d'une piste cyclable et des autoroutes 13 et 440. Construite en 2003, la maison compte neuf pièces, dont quatre chambres, une salle de bains et un cabinet de toilette. Le sous-sol, qui comprend une vaste salle familiale, est entièrement aménagé. Le chauffage est alimenté à l'électricité (air soufflé). Un foyer au gaz propane est utilisé comme chauffage d'appoint. Il y a un système de climatisation central et un aspirateur central. Une piscine hors terre et un bassin se trouvent sur le terrain, d'une superficie de 404,50 mètres carrés (4354 pieds carrés). Le garage est simple. Un véhicule peut être garé dans l'entrée en asphalte et en blocs de béton. La Ville de Laval évalue la propriété à 261 400 $. Les impôts fonciers s'élèvent à 3036 $, tandis que les taxes scolaires totalisent 664 $. Stéphanie Courcelles, de Proprio Direct, a servi d'interlocutrice dans cette vente.



Prix demandé : 219 000 $
Prix de vente : 208 000 $ (12 jours)

Hochelaga-Maisonneuve

Cet appartement en copropriété est situé au 2690, avenue Desjardins, près de la rue Pierre-de-Coubertin, à proximité du stade Saputo, du Jardin botanique, du parc Maisonneuve et de la station de métro Pie-IX. Il compte cinq pièces, dont deux chambres. L'aire habitable est de 968 pieds carrés. Il se trouve au troisième étage de l'immeuble, construit en 1994. Il s'agit d'une unité de coin, dotée de deux balcons. Le condo a été rénové pour lui donner un cachet chic et moderne. Il y a un appareil de climatisation mural et un aspirateur central. Plusieurs électroménagers sont inclus dans le prix. Le chauffage est alimenté à l'électricité (plinthes à convection). Une place, dans le stationnement extérieur, est allouée au logement. La Ville de Montréal évalue la propriété à 160 000 $. Les impôts fonciers s'élèvent à 1620 $, tandis que les taxes scolaires totalisent 354 $. Les charges annuelles de copropriété sont de 1428 $. Aline Chalifoux, de Re/Max Harmonie, a joué un rôle dans cette transaction.

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

132 CENTRE-VILLE



SITUÉ au COEUR de MONTRÉAL
le 400 SHERBROOKE OUEST
est l'une des adresses les plus prisées au centre-ville. Ce prestigieux complexe résidentiel locatif de 37 étages, jumelé à l'hôtel Hilton Garden Inn Montreal, saura vous séduire par son architecture, ses espaces bien conçus et les nombreux services offerts:
- **stationnements int. (en sus)**
- **élect. et eau chaude incl.**
- **câble, Internet et téléphone incl.**
- **terrasse au 11e étage**
- **Jacuzzi, bain de vapeur piscine**
- **salle d'entraînement physique**
- **clés électroniques**
- **électroménagers inclus**

(lave-vaisselle, réfrigérateur, cuisinière, laveuse, sécheuse)

Pour plus d'informations et prendre rendez-vous:
Ludivine Bano 514-840-0011 lun. au dim. 11h à 18h
Visitez: www.le400sherbrookeouest.com

Le Parc
Au coeur du Centre-ville
Un app. convenable tout près du bureau
Un pied-à-terre confortable à Montréal
Un app. tranquille à 2 pas de ton université

LUXUEUX 2½, 3½, 4½
Portier 24 heures, piscine, gym, saunas.
514-845-9709
www.appartementleparc.com

OUVERT SOIRÉES JUSQU'À 20H ET SAMEDIS 10H À 17H

133 VIEUX-MONTRÉAL

CONDO à louer, 3 c.à c. 360, Champ-de-Mars, Vieux-Mtl. Vue sur Champ de Mars et cour int. 1900 $/mois. Disp. 1er juillet 2009.Contacter Frank Biebuyck. **514-863-1602**

Loft *style New York*, 1500 pi², lumineux, bois franc, foyer, mur brique/pierre. **514-287-1972**.

STUDIO 575 pi ca, non chauffé, métro Champs de Mars, 1 juill. 745$/mois. 514-397-9888, 514-898-8803.

135 LAVAL RIVE-NORD

À DUVERNAY, LAVAL, bord eau, 4½, béton, élect. Propre. Réf. Concierge. **450-667-0453**

A LAVAL, rue Fleetwood, 3½, 4½, 5½, neufs, spacieux, occ. immédiate possible, concierge, asc., gar. disp., rangement, 450-933-1240.

AUTEUIL, Laval, grand 4½ triplex moderne, aspirateur central, lav.-vaiss., cur arrière, **450-622-4535, 514-944-1576.**

CHOMEDEY, 4½, poêle-frigo, entrées lav./séc., lav.-vaiss. incl. stat., juil., **514-708-8578**

CHOMEDEY, 4½, rénovés, près de tous les services. Stat. ext. inclus. **450-978-0144**

CHOMEDEY, condos neufs 4½ 2 ch. - niveau terrasse 750 $ 1er: 850 $ - 2e: 895 $. Stat. inclus. Philippe 514 994-5562

CONDO DE LUXE, 2 càc, 2 s/bains complètes, const. béton, insonorisé, a/c, foyer au gaz, 2 stat., situé au coeur de Laval, près Carrefour Laval. Appeler M. Naud 450-686-4100.

DUVERNAY, 3½, 4½, impec., balcon, porte-patio, les entrées, calme. Réf. **514 729-9737**

DUVERNAY, 3½, boul. Lévesque, 2e étage, pl. bois, tranquille, stat. 540$, **514-813-2721**.

DUVERNAY, rue Bergevin, 5½, duplex, 2e étage, pl. bois, 775 $, **514-813-2721**

FABREVILLE, grand 5½ bien éclairé, près tous services. Chauff. élect., pl. bois, pas d'animaux. Réf., 675 $.514-493-6398

ILE PATON, condo meublé 5½, balcon, vue sur l'eau, chauff. et élect., asc., piscine, tennis, stat., 1200 $, juillet, 514-482-0742.

LAVAL CENTRE

grand et luxueux haut de duplex 5½, près boul. St-Martin, Le Corbusier et autor. 15, idéal pers. tranq., enquête de crédit de location, 900$, 450-687-0409

LAVAL, Centropolis, de luxe 4½, 5 électros, 2 ch., 2 s/bains, stat. int. et ext., **450-681-4440**

L.D.R., 995 $, grand 5½ très clair, bas duplex, foyer, stat.. À 5 min. métro Cartier et tous services, bus à la porte, cour, cabanon, juil./août, 450-975-1921.

135 LAVAL RIVE-NORD

L.D.R., grand 4½ s/sol, ensol., entrée lav/séch. **575 $, près métro**. Juil. **514-331-4158**

MÉTRO Cartier, bord de l'eau, piste cyclable, 3½, 4½, juillet, **514-355-7171, 514-389-1235.**

MÉTRO CARTIER, L.D.R., 4½, dans 5plex, 1er, bois franc, les entrées, 1er juil. 610 $. **450-625-5115 ou 450-669-6884**

PONT VIAU 30 sec. métro, duplex, 2x7½ + s/sol, non fumeur, pas d'animaux, libre, 950-850 450-247-3548

VIMONT, 4½, juil., chauff. et eau chaude incl., 1 stat. ext., entrées lav./séc. **450-967-1295**

VIMONT, 5½ neuf , r.-de-ch., triplex, 3 ch.; stat., juillet, références requises 514-963-7700.

136 RIVE-SUD

★ ★ **À BROSSARD** ★ ★
condo 2- 3 ch .., 695 $ option d'achat. Libre **450-672-7272**

BROSSARD, face Mail Champlain, 5½ moderne, 665 $, 710$, imm. ou juil.**450-672-0128**

BROSSARD, secteur B, bachelor 3½, tranquille, ensoleillé.Stat. Pas d'animaux. **450-671-0279.**

BROSSARD, style condo, grands 4½, 5½, grande cour, stat. Près de tout. Bus à la porte, 15 min. Centre-ville. 650$, 715$. immédiat/Juillet. **450-656-4275**

GREENFIELD PARK (VIEUX), cott.dét., 3 ch., 1½ s/bains++. 1er juil. 1385$,450-923-4004.

LONGUEUIL, 3½, 4½, luxueux, près métro, foyer, grand balcon, pl. bois, les entrées, stat. à partir de 690$ 514-293-1142

LONGUEUIL, 4½ près cégep, entrées lav./séc., pl. bois, stat. fenêtres neuves, à partir de 589 $. juillet. 514-293-1142

LONGUEUIL, Parcours du cerf, À louer ou vendre, poss. d'occ. rapide. Location 2400$/mois ou vente à 459 000$
Éric Barrière, Groupe Sutton-Actuel, 450-651-1079

LONGUEUIL-VIEUX, agréable 3½ paisible, 5 min. à pied du **métro**; style condo, stat., 530 $, près des services **514-655-8097**

LONGUEUIL (VIEUX), paisible, face parc, bas duplex, fenestration abondante, 7½ (3 ch.), beaucoup d'espace de rangement, grand s/sol fini, stat., juil., 1640 $ chauffé, 514-290-6012.

ST-HUBERT, 5700 ch. Chambly, condo location ou achat, béton, asc., spa, gym, salle de vélo. 3½ = 671$; 4½ = 757$. **514-953-6066 visite tous les jours entre 13h et 19h.**

ST-HUBERT, grand 3½ et 4½. Juillet, 550 $ à 655 $, entrés lav/sèc., près de tous les services, 514 924-5689 514 816-4494 / 450 656-3631

136 RIVE-SUD

ST-LAMBERT, 3½-4½, secteur tranquille, propre, face parc, bien entretenu, enquête de crédit. 500 à 600$. 450-672-9560

ST-LAMBERT, 3½, juil. béton, électros, pisc. ext., buanderie, asc., gar., sauna. **450-923-1450**

ST-LAMBERT, 4½, cuisine et s/bain réno, entrées lav./séc., pl. bois franc, 5 min. métro, 2 min. village, 685$ non chauffé, libre 1er juil. Chantal 514-575-2200

ST-LAMBERT 4½, moderne, stat. int., chauff. élect., stat., **450-465-5499**

ST-LAMBERT village grand 4½ ½ s/sol, chauffé et eau chaude fournie, 590 $, 450-465-7955.

137 BANLIEUE OUEST

D.D.O., 1½, 3½ 4½, 5½, cuisine s/bains rénovées, poêle/frigo, stat. int. / ext., près services **514-486-1744, 514-685-2048**

DORVAL, bord du lac, immédiat: **3½**-780$, 790 $. **1½-500 $, Juillet: 3½-720 $ et 760 $. Réno, chauffés, 514-631-2013**

DORVAL
Lakeshore Villa
Appartements rénovés
Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée ; 2 et 3 ch., foyer et piscine. Ouvert tous les jours.
514-889-4239.

PIERREFONDS
11150 Meighen



Bord de l'eau 2½ -3½ - 4½ :• Tout incl.: poêle/frigo, chauffé/éclairé / eau chaude et taxes
• Lav./séc. à chaque étage
• Piscine ext, sauna, sécuritaire
• Près train, centre-ville
514-684-7481

PIERREFONDS, 2½, 3½, 4½, 5½, asc., stat., grand terrain paysager concierge 24h, libre **514-624-1014**

STE-GENEVIÈVE, Pierrefonds, bord de l'eau, neuf 3½ 4½, mai, juin, juil. 630$ + 514-992-0736

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

BLAINVILLE, bach. 3½ semi-meublé, tout compris. Fraîchement rénové. 625$. Libre. 514 702-7106 ou 514 573-7103

LANTIER-Ste-Agathe, bord grand lac Long, beau et nouveau chalet, 3 ch., 2s/bains, foyer. À l'année. **514-585-0743**

SAINTE-ADÈLE, condo neuf meublé, 1065 pi², Domaine de la Croix, face à la chute, piscine, garage int., 2500 $ mensuel, courte ou longue durée, libre imm. Pour info: 514-386-0857.

ST-COLOMBAN, cott. s/sol, non fini, énergie incl., boisé, tranq., libre, 1500$/nég. **514-941-8952**

STE-ADÈLE, luxueux 4½, bas duplex, foyer, tout équipé, jardin privé. 800 $/mois, élect. incl. **450-229-8335; 450-671-4094.**

ST-SAUVEUR, condo sur pistes, r.-de-ch. 4½ réno., meublé, saison/année. **514-239-9664**.

VAL DAVID, 5½, foyer, piscine, abri d'auto, cabanon, soufflleuse, 0 animaux, 810$, 450-667-9630.

VILLAGE St-Sauveur, suisse, 1400 pi², meublé, bain thérapeutique, th.-pompe, foyer, réno., vue montagne, **514-771-5229**

140 ESTRIE

5½ maison de campagne, 5 min. STANSTEAD, vue superbe, poss. jardin, idéal semi-retraité, 750$/mois, **819-876-5640**

BROMONT, Condo neuf 4½, vue, 3e, pl. 9pi, balcons, foyer, électros, 2 stat. Ni fumeur, ni chien. 775 $ **514-571-1619**

LAC MEMPHRÉMAGOG, BAIE HERMITAGE, luxueuse résidence 4 ch., 3 s./bain, meublée, literie, lingerie, etc. piscine, jaccuzi, accès au lac, minimum 3 mois. 819-571-4053

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

FORT-LAUDERDALE, beau 3½ direct plage (Galt), service luxe, 17 avril et + **418-654-0237**

HALLANDALE Beachclub bord de mer, luxueux condo ensoleillé 2 ch., 2 s/bains, terrasse. Au mois et +. 514-591-4631

MEXIQUE, Riviera Maya, condo neuf 4½, bord de mer. Loc. sem. mois. **514-824-2335.**

MIAMI, South Beach, luxueux condo "penthouse" sur golf, près plage, 3½, 1 ch., 2 s/bains, piscine stat. privé. **514-655-8978**

PARIS, métro Nation; 2½, 1 ch. fermée; sem., mois. **514-757-1014.**

POMPANO, luxueux condo 4½, 2 ch., 2 s/bain, sur golf, près mer, piscine, etc. 514-594-6784 http://pages.infinit.net/th9green

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

1 min. métro Parc, grand 4½, moderne, bois, a/c, terr., stat. juil. 1100$ chauffé **514-777-6404**

ANGUS, niveau terrasse, très grand 4½ rénové, très éclairé, 2 ch., s/lavage, style condo. Juin. 940 $. **514-526-1147**

ANJOU
condo de luxe, 1 ou 2 ch., à partir de 750$, libre imm.
514-942-7433

ANJOU, luxueux condo, très grand 4½, propre, tranquille, céramique, bois franc, foyer, garage, remise, alarme, près transports, centres comm., parc, 1150 $, mi-juin. 514-497-6852.

ANJOU-SUR-LE-LAC, condo, vue exceptionnelle face lac, 3 c. à c. 2 s/bains, foyer, a/c, stat., juil., 1700$/mois, **514-256-6044.**

ANJOU-SUR-LE-LAC, grand 4½, disponible 1er juillet, 1050 $, 514-678-2866.

BROMONT, 2 ch., près de tout ensoleillé, insonorisé, belle vue. 675 $/mois. Juil. **450-577-1361**

CENTRE-VILLE, hôp. St-Luc, UQAM, loft 3½ chauffé, a/c, insonorisé, impec., 4 électros, neuf, 905 $, réf., 514-717-5422

CHOMEDEY, condos neufs 4½ 2 ch. - niveau terrasse 750 $ 1er: 850 $ - 2e: 895 $. Stat. inclus. Philippe 514 994-5562

ILE PATON, 4½ 1300 pi², 1½ s/bain, 5 électros, piscine, tennis, terrasse, BBQ, 1300 $ tout inclus. 1er juillet. 450-621-8726.

ILE PATON, 4½ rénové, chauffé éclairé, balcon10x25, a/c, tennis piscine,1200$, 514-501-0274.

QUAI DES ÉCLUSIERS, marché Atwater, 4½, 1300 pi², grande terr., piscine int., gym, 2 stat. int., libre 1 juin. 1850$ 514-856-2025.

R.D.P. Condos neufs 4½ sur 2 étages, loc./option d'achat avec ou sans garage 514-648-8501.

ROSEMONT, 4½ neuf, avec mezz. et terr. privées sur toit, libre, 1090 $. Poss. conciergerie. habitationcla.com | 514-963-0098

ROSEMONT/ NOUVEAU-ROSEMONT



CONDO sur 2 niveaux, unité de coin, 1200 pi car., bois franc, ensoleillé, terrasse sur le toit, moderne, 1550 $.
514 346-1165

ROSEMONT, PARC MOLSON, beaubiendesecores.com #302, 4½ neuf, foyer, a/c, asc., terr., stat. int., 1350$, 514-251-2420.

ST-LAURENT, condo 4½, 2 s/bains, gar. int. Gym. 5 électros, 1100 $. Juil. **514-262-1009**

ST-LAURENT, condo 5½, 2 s/bains, piscine, gym et garage int., 1345 $, 514-815-2120.

147 CHALETS

À MONT TREMBLANT, bord lac, 3 ch.,819-688-3347, 350 $ et +/sem. **www.chaletsjfb.ca**

À SAINT-DONAT, Lac Ouareau, mai à oct.: 5000 $, 3-4 ch., tout incl, accès lac, 819-325-0154

À ST-DONAT, chalet suisse 2 ch. accès lac Blanc, équipé, idéal couple. Saison. **514- 979-4285.**

À STE-ADÈLE, luxueux chalet neuf meublé; tout incl., foyer double. 4 ch., 2 s/bains complètes; tourbillon. Près de tout. Saison min. 3 mois ou long terme, 1600 $/ mois 514-233-6001

À STE-MARTHE, Camping Plein Bois (gay), roulotte + véranda, saison. *L'Expert crtr* G.Goudreault **514-521-2191.**

À ST-SAUVEUR, bord de lac, canot • pédalo • chaloupe • pêche • véranda. **450-227-3895**

À SUTTON, semi-détaché, 2 ch., idéal adultes.Pas d'animaux 2800$ (juin- oct.) **450-538-0197**

À TREMBLANT, 20 chalets, foyer, plage, vélo, 819-688-2809 **www.chaletslauzon.qc.ca**

À VAL DAVID, bord de l'eau, **SAISON**, 3 ch., kayak, équipée, **819-322-1673, 450-622-6190**.

À VAL-DAVID, maison 2 c. à c., tout équipée, accès lac Dore, piste cyclable, non fumeur, fin juin. 8 sem. **819-323-2457**

AVIS AUX GOLFEURS
BROMONT, secteur tranquille maison 2 ch., toute équipée, voir www.logestrie.com, mai à oct. 4750 $. **450-295-3524**

BORD DE L'EAU, près Magog, 2 ch., quai, kayak, 2000$/mois, **819-842-2500 ou 450-538-0856**

BORD DU FLEUVE
près de Trois-Pistoles; 2 ch., tout incl. **Vue sublime. Tranquilité absolue.418-862-7423**

DUHAMEL,Bord Lac Gagnon, rustique, 2 ch., plage sable, tranquilité, saison 2 400 $, demi-saison 1700 $, **450-621-9850**.

ESTRIE, *petit lac Brompton,* bord eau, plage, 2 ch., saison/mois, internet, **1-866-823-1124** www.lamaisoncanty.com

LAC-BROME, beau condo 3 càc, 2½ s/bains, tennis, piscine, accès au lac, saison 1700$/mois, **514-694-9369.**

LAC DENISON, bord de l'eau Canton de l'Est, saison estivale 4 200 $. **819-845-1161**.

LAC MAGOG (bord), maison champêtre. 3 ch. , juil.- août. 1250 $ /sem., 819-864-9780

LAC MASKINONGÉ St-Gabriel de Brandon, plage privée. Mois saison, ½saison **819-336-2092**

LAC MEMPHREMAGOG, 3 ch. tout équipé, quai, saison d'été. **819-843-8026**, **819-679-8026**

MONT-TREMBLANT. Accès plage, 3 c. à c., paisible, canoe, 800$/sem, 6600$/saison **819-686-1619.**

MORIN HEIGHTS, lac privé, 2 chalets, 3 ch., terrasse., gazebo, plage, pédalo, 514-488-2811

ORFORD, lac Fraser, bord de l'eau, site exceptionnel, très privé, 2 ch. mois-juil. 4000$ 514-277-9077, 819-868-0032.

OWL'S HEAD, townhouse, meublé, équipé, 2 ch., verrière, mai- nov.,6000$. 450-923-4004.

PTE LEBLANC, 2 cac,vue et accès au lac St-Francois, 25 min Valleyfield, saison 4000 $, **450-264-9069/450-264-2841**

ST-ALEXIS-DES-MONTS, 1h40 Montréal, lac privé, fin mai-15 sept. 4 ch., 2 foyers, lav.-vaiss. **514-487-5672.**

ST-DONAT, lac Ouareau, 2 et 3 ch., belle plage, terrain superbe, tennis, idéal enfants, saison, non fumeur. **819-424-9068**

STE-ADÈLE, beau chalet 3 ch., tout meublé, saison, près du lac, pédalo disp. **450-229-5611.**

STE-ADÈLE, bord de l'eau, plage privée, 4 ch., 2 s./bain, glorieuse, site idéal famille, 15 mai-15nov., 15 000$, tout inclus. 514-240-5522

STE-ADÈLE, près Lac Deauville. Beau, grand 3 ch. + s/sol, réduit saison été. **450-228-3095**

ST-HIPPOLYTE, accès Lac Achigan, navigable. Mai à octobre: 6600 $. **Joe 450-563-2153**

ST-SAUVEUR, été, 3 ch., 2s./bain, 5 min. Village, accès lac Bec Scie, 450-227-4305.

SUTTON, en montagne, 2 ch. fermées 2200 $. 15 mai au 15 sept. **450-589-4666/514-591-3132**

VAL-DAVID, chaleureuse maison campagne pièce sur pièce, salon, foyer, table réfectoire, banc d'église, véranda, 3 ch., 2 s./bains, électros. 1er juin - 31 oct. Site web. **514-277-7848**

VAL-MORIN, 4 ch., accès lac Théodore, 2000$ 1 er juin au 26 juillet **450-374-7639**.

148 CHAMBRES PENSIONS

CHOMEDEY, très belle chambre, tout inclus, pers. autonome, tranquille, 450-688-8136.

ÉTUDIANT(E) stagiaire, pied-à-terre, quiétude, propreté, métro, services. **514-523-5813**

149 PROPRIÉTÉS

LORRAINE, 1020$, cott. semi dét. 1989, 6½, 3 ch., 1½ s/bains. **Pas de chien.** Equifax exigé. 450-979-2088, 514-816-3984.

OUTREMONT : superbes maisons de ville 6½, 8½ et 9½, 3 ch., pl. bois, poêle et réfrigérateur incl., garage chauffé.. Près UdeM et du Mt-Royal. A voir ! **514-303-8598 ou 514 586-9588**

ROSEMONT, superbe maison, brique, 8½/3ch., juillet, planchers de bois, terrain aménagé, spa, près de tous les services. **À voir ! 514 325-3860**

ST-MICHEL / AHUNTSIC, bungalow 5½, près métro, parc, magasins, 1100$, **514-683-8741.**

TERREBONNE, cott. 3 ch. grand salon, garage, tout réno., juin 1290 $, **450-964-2383**

VILLERAY, 3 ch., gar., terr., réno. 1550$/mois MLS 8145257 **François Bienvenu Royal Lepage Héritage. 514-940-1755.**

153 ON DEMANDE À LOUER

PERSONNE très tranquille cherche 3½ calme ou log. sans voisin, juil./août. **514-256-1701**

154 ON DEMANDE À PARTAGER

PERSONNE FIABLE pour partager un 4½, à quelques min. métro Côte Vertu, près de tous les services, câble et internet, 500 $ /mois, 514 544-2587

PLATEAU, grand condo sur 2 étages, plusieurs chambres entre 300$ et 650$. cellulaire: 514-803-5718, 514-510-3316

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER



À LOUER
CENTRE-VILLE
Luxueux 3½-4½ meublés court-long terme 514-949-4969



BORD DE L'EAU, P.A.T., style loft, foyer, mezz., terr., vue imprenable. À partir de 1000 $ /mois, poss. de gîte tout équipé pour 2 pers. **514-645-4581**

CONDO BELVEDERE, condo 4½ meublé et tout équipé avec goût et élégance. Électros et linge de maison de qualité, accessoires de cuisine. Secteur recherché, Marché Atwater, Métro et Ste-Catherine à pied. pas animaux, non fumeur Réf., 2600$ /mois min. 6 mois 514-246-8888

PEEL PLAZA
GRAND 3½
Meublé, très luxueux, idéal pour exécutif. Service domestique optionnel. Occ. imm. ou future.
Lun. au ven.: de 9 h à 17h
Samedi : de 11 h à 16 h
3460 Peel- nord Sherbrooke
(514) 288-7891
groupelepine.com

AHUNTSIC
2143 2145 Gouin Est



Duplex semi-commercial ou résidentiel, idéal rénovateur. Pas de voisins arrière et avant. Terrain profond. Voisin Parc de la Visitation **379 000 $**
www.elizabethdion.com
Gr. Sutton-immobilia ctr
514-486-6363

A ST-JÉRÔME, 6-plex neuf, 4½, 739 999 $ nég. tx incluses, 514-838-6582, 514-269-9275.

BROSSARD, 68 log., près Mail Champlain, const. 78, élect. loc. asc.. Excellente opportunité. **GREENFIELD PARK,** 29 log., const. 1966, fenêtres et portes-patio neuves, bi-énergie, garages, ascenseur, rev. brut potentiel au 01/07/09 = 232 600 $ **MTL-AHUNTSIC,** 35 log. (4.5 - 3.5). rev. 262 000 $. Exc. condition. Asc. Garage 2 250 000 $ **EXT. DE MTL.,** 240 logis, const. 1978-79, électrique, rendement 20%, 41 000 $ / porte. Claude Lessard, Services de COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

FINANCEMENT MULTILOGEMENTS
5 ans fixe au 24 avril 2009 SCHL obligatoire. 1 000 000 $ = 3.62% et 5 000 000 $ = 3.44%
1-866-538-2925
YVES MATTEAU, courtier

HOMA, 3256 De Rouville. 3 log. 219 000 $. **T. LATREILLE**
L'Expert immobilier crtr.
514-348-5772

HOMA., 4plex. Bons revenus, cour, stat., 300 000 $
Noël Riendeau 514-374-4000
RE/MAX Alliance NR. inc. crtr

LACHINE, 6x2½, bon revenu. Bien situé. Prix demandé : 264 500 $. **Richard Belvolto** RE/MAX Dicaire 514-637-3731

LACHINE O., 4 log. dét., près du bord de l'eau, grand terrain, garages. Imm. en excellente condition Richard Belvolto, RE/MAX Dicaire 514-637-3731

LA PRAIRIE, 16 log., élect. loc., rev. 121 200$, const. 1978-79, 1 100 000$ **Aussi** disp. 2 autres16 log.**514-993-4762**
www.immolaprairie.com

LAVAL, 6 logis, 5 minutes métro Cartier, revenus 27 720$, prix 265 000$, 450-669-1049.

LAVAL, centre commercial (strip), 9 locaux, revenus net: 130000$ Prix: 1 225 000$ Infos et documents 514-246-4742

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

PLATEAU, idéal vacances ou voyage d'affaires, luxueux loft neuf, tout inclus, peut loger 4 pers., internet, insonorisé, climatisé, 500$/sem. ou 1600$/mois, Info: 514-297-7819 www.locationmtl.com

SHERBROOKE/DAVIDSON, 1½ 400$, 2½ 450$ tout inclus, libres, réf., **514-527-3151.**

ST-LAMBERT, 2½,. secteur tranquille, poêle, frigo, lav/séc., a/c, stat., cable **450-465-5499**

VILLE ST-LAURENT, beau et grand 3½ dans quartier vert, 925$ tout incl. **514-335-7931**

WESTMOUNT, près centre-ville et services. Studio et loft (3½) tout incl., design **514-705-6371**

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

116 logis: St-Eustache
Chauffage élect. loc.
10% de comptant requis
www.immeublesgloria.com
Michel Knot - (514) 683-6666

5-PLEX Rosemont, Petite-Patrie, rénové, beaucoup de potentiel. 514-277-1495
surdandurand.com

6 logis: 12777 Gouin
20 logis: 973 Jarry, Laval
22 logis: St-Jean-sur-Richelieu
51 logis 2065 Duff Court
77 logis: 2915 H.-Bourassa
Terrain: 550-33e av., Lachine
Évaluation Professionnelle gratuite et rapide
Ajoutez votre nom à notre liste d'envoi courriel
www.immeublesgloria.com
Michel Knot -514-683-6666

6 logis: 923-933 St-Philippe
6 logis: 4566-70 St-Antoine
Détails sur site Internet :
www.immeublesgloria.com
Michel Knot - (514) 683-6666

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

L'équipe Bardagi
depuis 1991
Georges Bardagi
Agent immobilier agréé
514-271-2131
Bardagi.com

Investissements immobiliers



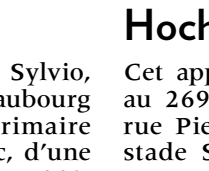
Ahuntsic, 1415 — 269 000 $
6166-6170 Bl. Gouin Ouest
Reprise de finance, près services, 3 x 5 1/2, 950 p.c. par étage



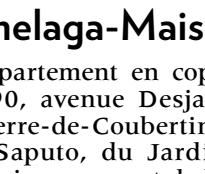
Longueuil, 1845 — 695 000 $*
482 Ste-Hélène,
Immeuble 5582 p.c. + 1/2 s-sol, 12 espaces de stationnement



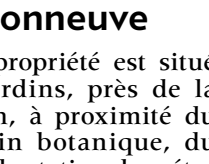
Plateau, 1905 — 299 000 $*
4356-4358 de la Roche,
4 1/2 et bureau commercial, revenus 13 860 $/an



Ville St-Laurent, 1705 — à partir de 285 000 $
Le Chameran,
Rues Thompson, Lawlor, Crépeau
Duplex en copropriété, 2 à 3 cac, terrasses privées, garage double



Villeray, 1535 — 495 000 $*
7820 Marquette,
Bâtisse avec clinique médicale, 3 étages, 2000 p.c./étage
revenus 77 400 $/an



Plateau, 1905 — 519 000 $*
4350-4352 de la Roche,
4 logements + local commercial, au coeur du plateau
revenus 40 260 $/an

* L'immeuble est sujet à des frais de TPS/TVQ pour la partie commerciale seulement

RE/MAX du cartier G.B. Courtier immobilier agréé
Info-Maison 24h: composez 514-276-4636 + code (4 chiffres)

LONGUEUIL
Nouveau! 6 log., 4x4½, 1x3½, pl. lattes, rev. 39 312 $. élect. loc. Bon secteur.
6 x 5½, rev. 42 000 $, élect. loc., le seul à 425 000 $
12 log., besoin travaux, toit neuf, rev. 85 000 $, le seul à 735 000 $
16x4½ rev. 112 000 $, élect./loc., hyp. 4.85 %
BELOEIL
15 log., rev. 117 200 $, bon secteur. Bons locataires
ST-HUBERT - VILLE
6 x 5½, rev. 43 000 $, élect./loc. Bon prix.
MICHEL FILION, Multi-Logements crtr 450 446-7500

RENDEMENT 23.53%
Immeuble de 16 logements, neuf. 2 immeubles de 8 logements (3½ et 5½) complètement neufs, avec garage, à Trois-Rivières. Garantie de location de 1 an. Revenu annuel 126 720$. Ne peuvent pas être vendus séparément. 1 350 000$ pour les 2 immeubles.
819-383-3576

REPENTIGNY, imm. 12 app. et 5 comm., tous loués. Revenus 150 000$ / **P.A.T.**, imm. à bur., 4 étages, + salle de réception. Revenus potentiel 160 000$ Pas d'agent **514-993-3037.**

ROSEMONT, 5 logements rev. 38 000$ bon placement
www.roberttheoret.com
CENTURY 21 (514) 262-6754

ROSSELOT, Villeray, propriété 4x4½, 2 garages, logement libre à l'acheteur, 450-688-7212

ST-HYACINTHE, 1 X 6 logements, const. '04, brique, revenu juillet 2008: 48 780 $. 579 500 $ **514-574-6247**

TROIS-RIVIÈRES,(vieux) 26 log., 21x 1½ + 6x 2½, revenu 90 000$, prix demandé 519 000$. **514 945-7914 / 450-964-3132.**

UN VRAI RETOUR D'INVESTISSEMENT : 45 app., super emplacement, 2 édifices attachés.
IMMEUBLES TORON crtr, 514-738-2212 #222,
JOSEPH THOMAS (Tom) VYBOH
514-839-4511

###

100 IMMOBILIER

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

IMMEUBLE DE PRESTIGE Classe AAA



Structure de béton, ascenseurs, 8 étages. Stationnement chauffé intérieur. **140, Grande Allée Est, Québec,** coin rue Salaberry et Grande Allée Est, sur la colline parlementaire. Jusqu'à 10 000 pi car. "divisible". Infos:

Michel Messier 1-418-648-9826 poste 228

À P.A.T., entrepôt 1000 pi² et plus, porte de garage 12x12, **514-498-4788**

C.D.N.
Local commercial
±400 pi²
Situé dans immeuble résidentiel près de tous les services. Idéal pour salon de coiffure
514-735-5331

CENTRE-VILLE rue MacKay, 1400 pi car., 2e étage, pl. bois franc, situé entre René-Lévesque et Ste-Catherine

ROSEMONT bâtiment comm. sur le boul. Rosemont, 2 espaces bureau au r.-de-ch., 1500 et 1000 pi car. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

GRIFFINTOWN, (près rue Peel) 1626 pi² r.-de-ch. et s/sol, complètement rénové, 2 stat. **Jacques Garceau, Century 21 Vision crtr. 514-910-5755**

OUTREMONT
Local commercial
3 890 pi² ou en partie
Près métro-autobus, situé au coin Vincent d'Indy/Côte Ste-Catherine, grande fenestration, voisin d'un restaurant, pharmacie, fleuriste, coiffeur
514-735-5331, 514-296-3853

PAPINEAU SAUVÉ
de 12 000 à 26 000 pi. car., aménagé pour école, idéal pour éducation spécialisée ou adulte, incluant le chauffage. Prix compétitif. Info : (514)737-7557

PLATEAU, 1155 boul. St-Joseph, 3 pces (dont 2 fermées), 450 pi², adj. médecin et optométriste, juillet. 514-571-8687

PLATEAU, rue Masson, local ind./comm. 2000 pi², incluant 3 bur. fermés, 1235$/mois +++, libre 1er mai, **514-526-2419.**

PLATEAU, rue Masson, loft comm. 2200 pi², vue sur montagne, 1425$/mois+++, idéal agence/créatif, **514-526-2419.**

SECTEUR C.D.N., bâtiment industriel de 800 à 3000 pi. car. Quai de chargement, près d'un grand accès routier. Disponible imm. 514-737-2268

ST-HUBERT. Local sur 2 niveaux, près de Taschereau, idéal pour bureau/commerce Poss. d'occ. rapide.
Éric Barrière, Groupe Sutton-Actuel 450-651-1079

ST-LEONARD, 9218 Lacordaire, local commercial 2372 pi2 tout rénové. Plafond, éclairage, unité de climatisation sur toit (le tout neuf). Courtiers protégés. 514-271-7600 poste 223

ST-LEONARD, boul. Lacordaire, local commercial d'environ 1000 pi2 très propre. 1500$ brut (pas d'autres charges). Courtiers protégés. 514-271-7600 poste 223

VILLERAY, entre 1000-2000 pi². Bon pour petit commerce, bureau ou garderie,. Prix compétitif **514-809-5167**

VILLE ST-LAURENT, 2500 à 3000 pi². Sutton Exc. agent aff. Gilles Michaud, 514-895-9559.

175 ENTREPÔT À LOUER

5000 pi2, 2 ptes garage livraison, 2500$/mois nég. 161 St-Hubert. Pont-Viau. 514-814-5851

AUTOR. 440, LAVAL
entrepôts 7900 pi²
514-830-0033

CENTRE-VILLE de Mtl, entrepôts avec ou sans bureau, 1000 à 8000 pi car. **514-861-3787**

176 BUREAUX À LOUER

1023 BERRI, 2 bur. neufs séparés, 1000-900 pi², 1500-1200, 2 pas métro, stat. **514-844-6624.**

40 CH. BATES, OUTREMONT.
À partir de 550$/mois, moderne, professionnel, a/c, libre.
514-481-4338

ACADIE-SAUVÉ, 130 pi², 160$** rénové, stationnement, a/c, spécial avril+mai: 175$, **514-956-7855

ACADIE-SAUVÉ, 450 pi², 450$ /mois, rénové, stat., a/c, spécial avril+ mai 485$. **514-956-7855**

AU 3818,BOUL. ST-LAURENT
2 700 pi², 3 000 $/mois.
514-702-5500

AUTOR. 440, LAVAL
bureaux 500 à 3500 pi²
514-830-0033

À VILLE ST-LAURENT
759 pi². 2 bureaux fermés et un espace ouvert, s/bains avec douche, 875 $ incluant élect., Century 21 Vision. **Brian Benedek** 514-862-4088

LABERGE
www.laberge.qc.ca
5201 ch. Queen Mary
Bureaux à louer
325 à 4000 pi. car.
à côté AUT. DÉCARIE
et MÉTRO SNOWDON
Stationnement int./ext.
Locaux climatisés.
Système électronique accès / surveillance.
Aires communes rénovées.
(514) 489 - 1079
lundi au vendredi de 8h30 à 17 h.

CENTRE d'affaires à Rosemont, 1500 pi car.
Aussi petits bureaux; 215 $ à 280 $, salle d'attente et de conférences incl. **514-796-4699.**

GRIFFINTOWN,(près Peel)1610 pi², r.-de-ch et s/sol ,bâtisse 1895 rénové, 2 stat. a/c central, terrasse arrière,cuisinette. **Jacques Garceau, Century 21 Vision crtr. 514-910-5755**

LAVAL, BOUL. ST-MARTIN
640 pi² et 1000 pi². Prix avantageux, A/C. A. Forget, Pevek crtr 514-895-8808

OUTREMONT, 384 rue Laurier Ouest, 1500 pi., climatisé, 1300 $/mois, **450-688-0912**

MARCHANDISES & SERVICES 200

203 AUDIOVISUEL

ACHÈTERAIS appareils photo + acc. Leica, Hasselblad, Nikon et autres. **514-898-5351**

NIKON D2X 1200$, objectifs: 12-24/2.8 DX, 700$, 17-55/2.8 DX, 1100$, 60-2.8 macro 300$, 500/8 miroir 300$ avec boîte d'origine. Michel 450-441-4458

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

PIANO À QUEUE, 6, 1 pi., Young Chan, modèle G10085, noir laqué, cause de vente: déménagement, **514 893-2129**

209 CHAUFFAGE CLIMATISATION

THERMOPOMPE murale - Installation R.B.Q. incl.: Compresseur Toshiba, 12 000 BTU, purificateur, 1550$. 514-662-7003

211 COLLECTIONS

ACHAT: photos, documents, cartes postales, objets militaires & religieux bijoux. **514-777-3621**

ACHAT-VENTE
SALON INTERNATIONAL DU TIMBRE les 24-25-26 avril 2009, Sandman Hôtel, 999 rue de Serigny, Longueuil, entrée gratuite. Inf.: 450-922-1399.

ACHETONS coutellerie, cristal, bijoux, articles religieux, **Sylvain 514-898-0794**

TIMBRE & MONNAIE, dim. 26 avril, de 10h à 16h.: achat-évaluation-marchands. Salle paroissiale Ste-Famille, 553 St-Charles, Boucherville, entrée libre. **450 632-4745**

TIMBRES
Achète collections ou accumulation. 514-626-2850.

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

000000000000000000@gmx.fr **ACHAT antiques:** meubles, tableaux, bijoux, monnaie, etc. **ERNEST**: **514-817-5536**

ACHATS, tableaux de qualité Fortin, Hudon, Riopelle **450-758-0119 450-758-1948**

ACHAT tableaux, antiquités, et encan tous les merc. 13h. et 1er dim du mois, **450-771-8818**

IMPORTANTE VENTE AUX ENCHÈRES
ANTIQUITÉS ET ART
Dim. 26 avril à 13h
Visite sam. 25 avril 12 à 17h
Plus de 350 lots d'antiquités , oeuvres d'art Pellan, Tatossian, Dali, Bellefleur, Labelle, Beaulieu, Louis Icart, ensemble à thé en sterling 7 kg, coutellerie sterling 7 kg et plus...
Maison des Encans de Mtl
5778 boul. St-Laurent (Bernard)
Infos : 514-278-0827
www.infoencans.com

★★★★★★★★★★★★★
ANTIQUITÉS - VENTE !
24-25-26 avril
Plaza Pointe-Claire
boul. St-Jean / autor. 20

214 LIVRES

Librairie Bonheur d'Occasion Achat à domicile au meilleur prix. Pignon sur rue: 4487 de La Roche/Mt-Royal. **514-914-2142.**

Librairie Gendron achète vos livres à domicile depuis 10 ans. **514-265-5994**

220 ANIMAUX

CHIOTS Caniche Royal, choix couleur rare, louloupoodle.com **450-473-8563**

Griffon Bruxellois chiots 1 noir et feu, 1 rouge,mâles, enr. vacc., opérés 1500$ 450-826-1131

MIGNONS bébés Yorkshire. Beaux bébés Bichon Maltais. **450-434-5638**

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

ABORDABLE peinture int./ext. Aussi plâtre/gypse. 36 ans exp. Mtl/environs RBQ **514 233-7770**

CONSTRUCTIONS neuves, **RÉNOS**, licence RBQ, 30 ans d'exp., garanti, estimation 0$, crédit d'impôt. **514 444-4916**

238 VENTE DE GARAGE DE CHARITÉ

CÔTE ST-LUC, collection de toute une vie. Tout le contenu d'un appartement: salon, s/dîner bois de rose, magnifique mobilier de chambre, divan-lit, unité murale. Sam. Dim. 9h-15h: 6595 Cavendish Club coin Mackle

SUCCESSION
166 Douglas Shand coin St-John's, Pointe-Claire
25-26 avril, 9h-16h.
Meubles déco / East Lake rétro etc. Doultons, Belleek, China, cristal, Moorcroft, peintures, argenterie, livres, disques,bijoux,lingerie, caméra,pièces de monnaie, outils, crayons, briquets, cannes lav./séc.Tout doit-être vendu.

VENTE de déménagement, 34 Aberdeen, Candiac, 25-26 avril, 8h-16h, meubles, électros, électrinique,jouets, articles cuisine, 450-659-7525, 514-978-7525.

240 MARCHÉ AUX PUCES

CAMCORDER CANNON ZR 850 MiniDV neuf, étui, zoom 1000X, 350$. 514-256-6558

DIVAN et meuble-bibliothèque en très bonne condition. 420$ Déménagement. 514-504-3773

ÉLECTROMÉNAGERS pôele, frigo, lav./séc. Kenmore. **PARFAIT ÉTAT.** 514-765-3164

FAUTEUIL roulant élect. Jazzy Select 6 presque neuf, 7 mois d'utilisation, 3000$ 514-591-7947

FILIÈRE 4 tiroirs.
EN PARFAIT ÉTAT. 50$
514-765-3164

MEUBLE de coin TV, 30 X 30, 6 pi de haut, 4 portes (2 vitrées) Tout bois.145 $. **450-434-2271**

MEUBLES, salle à manger, deux chambres à coucher, salon, salle à diner, bonne cond. prix à discuter. **514-747-5980**

TRIPORTEUR Fortress Trophy, très propre, 2 paniers, autonomie théorique 60 km, payée 8000$ demande 3500$. 514-591-7947

255 COURS FORMATION

SE POSITIONNER pour réussir - coaching de vie avec Nicole Savoie, 514-616-7727

270 MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS-NATURELS

2e vie, massage chinois, propre, bonne ambiance, reçu, stat. métro Longueuil. 450-670-4763

450-321-0084. Mains magiques massages relaxants, reçus. 1067 Curé Poirier O. Longueuil.

450-973-8155 PROMOTION! exc. chinois, thai, 4 mains, épilation, *4005 Samson Laval*.

MARCHANDISES & SERVICES 200

270 MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS-NATURELS

514-223-3589 NOUVELLE équipe, meilleur service, reçu. **4823, Métropolitain**

CHRISTINA exc. californien /suédois pour retrouver calme, confort. Reçus 514-931-0369

MASSAGE CHINOIS
450-448-7575, 514-759-6222
25 $ / ½ h **www.smnvie.ca**

MASSAGE relaxant, thérapeutique, sauna. 3921 Jean-Talon E. 514-729-8188. / 1414 Drummond #923. 514-843-7374

NOUVEAU! 450-933-0708
1706 des Laurentides nord coin autor. 440, Laval, chinois, thaï

NOUVEAU À ST-LAMBERT
Meilleur massage chinois, suédois. Douche, stat, reçu, 680 Victoria suite 139, **450-923-2126**

RABAIS 30$. Excellent massage, rasage, reçu, 3751 De Bullion/Des Pins 514-315-9696

RETROUVEZ votre vigueur avec un bon massage. **7jr/7.** *514-488-7733 • 514-737-2754*

UNIQUE à Mtl, "Asian Soapy massage" 514-271-7721 **zenmassage.webs.com**

VRAI thaïlandais massage centre-ville **514-933-1388,** 3423 A. Notre-Dame O. coin Atwater

SERVICES PERSONNELS 400

403 COMPAGNES COMPAGNONS

VIETNAMIEN 59 ans, honnête, sain corps/esprit, propriétaire, cherche bonne amie. C.P. 60117 Montréal, Qc. H2J 4E1

406 LIGNES DE RENCONTRES

L'ÉCHANGE DE NUIT
Conversations érotiques. Savourez des heures de bavardage sensuel avec des gens d'ici sexy. Conversation intime. Sexy et non censuré.
APPELEZ MAINTENANT
pour vous brancher immédiatement. C'est un fantasme qui se réalise!!!
514.940.8870
L'Échange de nuit.
Venez jouer. Doit avoir 18+.
*Des frais de la compagnie de téléphone peuvent s'appliquer.

LAVALIFE VOIX
Appelez maintenant pour parler à des centaines de célibataires près de vous à Montréal. Écoutez les profils
GRATUITEMENT!
Appelez dès maintenant!
514.908.0900
Ou **1 866.522.5282** sans frais.
Personnes 18 ans et +

420 ACTIVITÉS SOCIALES

CE SOIR - LES DAUPHINES
SOUPER + DANSE + TERRASSE
lessoupersdefrancoise.com
et 2 mai Les Dauphines - Mtl
Réservez tôt **514 365-4559**

SOUPER DANSE RENCONTRE
Ce soir à Mtl 514-602-6297
www.entremarsetvenus.com

À JASS: Danse, marche, badmington, discussions, voyages **514-388-8727 www.norja.net/jass**

440 ESCORTES RENCONTRES

SPÉCIAL pour homme de 50 ans et +, Brenda **514-830-0047**

FEMME DISTINGUÉE
38 ans, 514-591-5086

BELLE DAME 50, voluptueuse Salut Superman 514-274-9062

445 STUDIOS DE MASSAGE

AGRÉABLE massage donné par fille en tenue d'infirmière, 20 ans 990 Sauvé E 514-382-1117

24 ans, courbes délicieuses! JOLI SPÉCIAL! 450-678-8393

CHAUDES **DÉESSES** XXX t Privé, rive-sud. **514-442-0292**

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

502 AUTOMOBILES

AUDI A3 2.0 07, man., rouge, toit, 46 300 km, A1, 24 300 $. **514-634-9607** *après 17h*

Occasion SCOTTI
AUDI A4 '06 Avant, 50 000 km, 2,0 L, turbo, aut. cuir, 24 999 $, 111$ /sem. **514-735-0555**

AUDI A4 1.8T Quattro 01,1 propio, 131000 km, 4 pneus hiver sur jantes, 9200$ 450-661-1650.

AUDI A4 2003 CABRIO, aut., V6 , 63 000 km, 20 995 $, A0102A
POPULAR AUDI.com
(514) 270-3566

AUDI A4 2006 , AUT., 38 000 KM, 22 995 $, A0210 Financement 1.9 % À 3.9% 72 mois
POPULAR AUDI.com
(514) 270-3566

AUDI A4 CABRIOLET 2006, aut. 1.8 T, 45 000 km, 29 995 $, Financement 1.9% à .3.9 %, 72 mois. A0411
POPULAR AUDI.com
(514) 270-3566

AUDI A4 CABRIOLET 2006, aut., V6 , 39 000 km, 36 995 $, Financement 1.9% à .3.9 %, 72 mois. A0212
POPULAR AUDI.com
(514) 270-3566

AUDI A4 Quattro 1998, 114 000 km, man.,7000$ /meilleure offre! + 4 pneus/mags. 514-988-1421.

AUDI A6 '06, 3.2 Quattro GPS, 58 000 KM, 33 995 $. Financement à 2.9% jusqu'à 72 mois. A0101
POPULAR AUDI.com
(514) 270-3566

BMW 03, impec., man., argent/noir, 99 500 km, 13900 $ nég.. 514-376-4268.

BMW 323I 00, propre, 4 portes, 130 000 km, 5 vit., noir, toit, "mags", a/c, alarme. 8500 $. **514-570-0037**

BMW M5 91, 152 000km, noire, cuir gris, 5 vit., impec., pas d'hiver, 17 900$ nég.514-488-3364

CADILLAC CTS 03, man. 5 vit., noir, cuir, 107 000 km, 1 proprio. démarreur distance, vitres teintées, 12 750 $. 514 924-8787

CADILLAC DeVille 03, cashmire int. cuir, 135 000 km., mags 1 taxe, 10 250$. 514-591-5897

CADILLAC de ville 2000, tout équipée, 103 000 km, comme neuve, 8500 $, 514-528-0966

CHRYSLER Sebring, conv., 08, argent, a/c, 26 000 km, 21 750$ **514-968-9888 Bonne Route**

DODGE Caliber SXT 07, aut., mags, a/c, 11 494 $, 53 000 km **514-968-9888 Bonne Route**

502 AUTOMOBILES

FIAT SPIDER 79, exc. méc., toit neuf, 65 000 km, carosserie refaite, 8900 $. **514-276-2814**

Occasion SCOTTI
FORD Mustang conv. '07 aut. 23 800km.cuir a/c 22 999$, 100 $ / sem. **514-735-0555.**

Occasion SCOTTI
FORD Mustang décap., 2007, 23 800 km, aut., a/c, 22 999$ cuir, 100$/sem. **514-735-0555**

Occasion SCOTTI
HONDA Civic DX-G '07 aut. 55000km 15 500$, a/c toit tout équipé ,69$/sem514-735-0555

HONDA Civic LX 02 sport, 174000 km, 4 portes, noir, int. gris, aut., tout équipée, excellente condition. 450-467-3536.

Occasion SCOTTI
HYUNDAI Elantra '07 aut. 44 700km **13 495$** a/c équipée, 60$/sem.**514-735-0555**

INFINITI G35 2004, 2 ptes, taupe cuir beige, 98 000 km, A1, 14 000 $. 514-984-0533

JETTA GLS 02 1.8T man. bleue, 103 000km, toit, mags, pneus neufs, 9650$, 450-655-7423.

LEXUS 98 GS300, 110 000 km, tout équipée, cond. A-1, jamais accidentée, comme neuve, 9900$. Ronald 514-554-1870.

MAZDA 3 04, 5 vit., gr. élect., a/c, 127 000km, gar. prol., superbe, 7700 $.**514-243-1525**

Occasion SCOTTI
MAZDA 3 2006 2.0 L 5 vit. 27 860km 13999 $ équipée a/cCD 65$/sem**514-735-0555**

MAZDA Miata 99, aut., noire, CD, remisée l'hiver, 69 000 km, 10 500 $, 450-678-3753.

MERCEDES C230 2006 aut., tout équipée, bleue, 67 000 km, 19 500 $. 450-585-5824

MERCEDES CLK 55 AMG décapotable 2002, noire, parfaite condition, 66 000 km, 33 900 $, 514-945-6460.

MERCEDES E320 '97, 128 000 km, champagne/cuir beige, privé 7200 $. 450-471-5501

MERCEDES E 320 98, 148000km, 12 000$ impeccable noir, 8 pneus, 514-648-9957

MERCEDES E500 2003, 4 pneus, 64 000 km, freins neufs Un bijou! **CL Inc. 450-430-3556**

Occasion SCOTTI
MERCEDES SLK230K 2004, 48 000km décap. tout équipée impec. 29 999$, **514-735-0555**

MINI Cooper 06, aut., toit, mags, bleu/gris, 65 000 km. 22 494 $, **514-968-9888 Bonne Route**

Occasion SCOTTI
NISSAN Sentra 2.0 I 2008 aut. 32000km, 14 999 $, a/c équipé 59 $/sem.514-735-0555

502 AUTOMOBILES

PORSCHE 911 Targa 2003, toit panoramique, 6 vit., freins neufs, 49 000 km, 49 950$ **CL Inc. 450-430-3556**

PORSCHE Carrera 911 05, cabriolet, *ext. gris, toit bleu, int. beige*, 19 600 km, tout équipée, impec., pas d'hiver, pneus arrières 08, 73 000 $ **514-994-4688**

SAAB 9.3 convertible 04, aut., bas km, inspectée, cond. neuve, **CL Inc**. **450-430-3556**

subaruCAR.net
Subaru Forester, Impreza, Legacy, Outback, Tribeca, Moteur, Transmission, Mécanique, Carrosserie **1.877.822.7805**

SUBARU Legacy GT argent 05 cuir noir 113 000 km, 15 000 $. En exc. condition. 514-984-0533

SUBARU Outback 05, H6, aut. mags 17" air contrôlé. Altitude. 14 900 $. **514-573-8404**

TOYOTACamry hybride 08 équipée, argent 47 000km, 22 900 $ **514-968-9888 Bonne Route**

Occasion SCOTTI
TOYOTA Corolla CE '07, aut., 13 995$, 65 000km a/c équipée, 62 $/sem. **514-735-0555**

TOYOTA Corolla LE 2008, mag, équipé, toit, aut., 14 795 $. **514-968-9888 Bonne Route**

TOYOTA Echo 05,.4 ptes, 4 cyl. aut., a/c, très propre, bas millage Deslauriers**, 514-296-1174.**

VOLKS Beetle CABRIO 06 2.5l, aut.,beige,65 000 km,garantie, Altitude, 18 900 $ **514-573-8404**

VOLKS Cabriolet 99, tout à fait **exceptionnelle**. Cell 514.918.7174, rés 450.465.5219

VOLKS Golf CL 03, 20 000 km a/c,aut.,comme neuve, cause départ.514-484-1581, 484-7788

VOLKS JETTA GLS 2005
aut., 63 000 km,
10 995 $, W0327
Popular Montréal
(514) 274-5471

Occasion SCOTTI
VOLKS Jetta TDI '04,13 500$, a/c 89 00km tout équipé, a/c, toit, 70$ / sem. **514-735-0555.**

VOLKS PASSAT 2005
diesel, 64 000 km, aut.,
16 995 $ W0332
www.popularvw.com
Popular Montréal
(514) 274-5471

VOLVO S80, 01, 4 ptes, bleu foncé, tout équipée, très propre. Deslauriers. **514-296-1174**

VOLVO
Révisés et garantis
Salle d'exposition intérieure
Garage Blainville
450-434-1169
www.servicevolvo.com

VOLVO SPÉCIAL
S40, S60, S80, XC70, XC 90,
Salle de montre intérieure
450-622-9588
www.apautosales.com

503 VÉHICULES 6000 $ ET MOINS

CADILLAC Catera '98, très bien entretenue, 110 000 km, cuir, mags, doit vendre rapidement. 4800$. 514-826-0219

DODGE Neon 02, 4 ptes, aut., a/c, tout élect., 101 000km, pas hiver, comme neuf, 1 proprio, ACN, 3600 $. **514-344-5497**

HYUNDAI Accent GSI 04, 2 ptes, aut., toit ouvrant, mags, 97 000 km, superbe, ACN,1 proprio 5300$, **514-344-1664**

HYUNDAI Santa Fe 04 4ptes 5 vit. bleu, "mags," vitres teintées. 3800 $. **514-570-0037**

LEXUS SC400 95, 200 000 km, 2 portes, aut., bleu, cuir, CD, a/c, alarme, "mags". 2900 $. **514-570-0037**

MAZDA Millenia Supercharge 96, blanc, 179 000 km, cuir, CD, a/c, 3300$ BIJOU! **514-570-0037**

MAZDA Protegé 2001, aut. a/c, CD, aileron, 179 000 km. 3300 $. **514-570-0037**

SATURN LS 1 2000,136 500 km.Exc. cond. Démar. 8 pneus. 1 proprio. 4300 $. **514-351-1717**

TOYOTA Corolla 95 beige, aut., 4 ptes, 95 000 km, jamais roulé l'hiver, état salle de montre, une proprio. 3500 $. 514-254-7960

VOLKS Jetta 99, 4 ptes, aut., a/c,141 000km,1 proprio, impec. ACN, 3400$, **514-344-5497**

504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES

AUDI Q7 2008, 20 000km, V8, cuir, toit , GPS, transfert bail ou achat, 1400 $ +taxes/mois, recevez 5000 $. 514-574-1781.

504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES

Occasion SCOTTI
CHEVROLET Equinox LT '06, 14 999 $, 75 900km, awd équipé 67$/sem.**514-735-0555**

DODGE Grand Caravan 2007 stow n'go, 3 a/c, siège élect. cond., 11495$ 514-968-9888 Bonne route

FORD F250 XLT, 08, 4x4 "crewcab," boîte 6½, essence, gr. élect., 30 000 km 29 000$. 514-464-0717

FORD Ranger 02, aut., 4 cyl., 26 000km, comme neuf, un proprio, ACN, 6900$ **514-296-9241**

FORD Rangers XLT 06, cabine dble, 6 cyl., aut., a/c, bas millage Deslauriers**, 514-296-1174.**

HONDA Honda CRV 2008, 4 pneus hiver, 23 500 $. 514-915-5820.

HONDA Pilot EXL 05, DVD, marche-pied, attache-remorque 2X2 Honda avec refroidisseur, barres transversales de toit, 16 995$. 819-228-5251.

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

658 BATEAUX SPORTS NAUTIQUES

50 PI SEARAY DIESEL 1997 IMPECCABLE 900 HRES. POSS. ÉCHANGE + PETIT OU IMMOBILIER. **514-592-2303**

BATEAU Regal 1800, déco rouge 2004, Mercury 4.3L, 190 Hp., équipé, 40 heures d' usage, 19 500$, 514-246-9523.

BAYLINER 2855, 1988, 460, 25 h. de marche, toit neuf, "Inter. + Under". Nég. **514-941-8952**

CHRIS-CRAFT Catalina 1986, 42.6 pi, 2 ch., 2 s/bains, rénové, 950 h, 125 000 $,**514-776-5854**

PRINCECRAFT 14 pi., pour la pêche. Johnson 18 forces, refait à neuf. Conduite au volant. Trailer, winch/lumière neufs, 1500 $ nég. **Vincent 514-822-1098**

VOILIER Hughes 38 1980, enrouleur, spi, Yanmar diesel. Couche 7 pers. Ber incl. 2e proprio. 39 500 $. **450-464-1741 bateauguitare@videotron.ca**

VOILIER, Tanzer 26, 1975, moteur Honda 9.9 c.v., Yacht Club, Pte Claire, 514-697-5178

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

A&P Véhicules récréatifs
La Tente-Roulotte originale ***COLEMAN*** est de retour! Soyez fier propriétaire cet été d'aller camper avec une ***COLEMAN***.
Tous les modèles en montre chez **A&P**
De Dorval 514-631-3728
www.aetpvr.com

HONDA CRV 2008 équipée motorisé, attache Blue OX, Brakebuddy, 4 pneus hiver, 25 000 $. 514-915-5820.

MOTORISÉ H.R, 2002, 34 pi, 40 000 mi., 2 ext., génératrice, freins refaits. non fumeur, propre. 72000 $ nég.819-843-0781

VOLKS Eurovan Westfalia, 2003, rouge, aut. tout équipée. "Mags" 17", pneus neufs, Impec! Altitude, 27 500$.**514-573-8404**

504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES

WESTFALIA 86, bonne mécanique, 300 000 km. 8500 $. 514-572-9373.

506 AUTOS, CAMIONS ANTIQUES ET DE COLLECTION

BUICK Custom Électra Ltd 74, 4 portes, "hardtop," 75 000 miles d'origine, bleu foncé, cond. A-1, 12 000 $ nég. **450-468-9225.**

655 MOTOCYCLETTES

KAWASAKI 1600, Custom, 2003, grise, 1000 km. 8300$. Une seule proprio. 450-552-3748

SUZUKI Katana 750 rouge, achat sept. 06, 5000 km, A1, faites une offre! **gla2000@videotron.ca**

YAMAHA VStar 1100, 2004, 2 tons, 30 000 km, état A-1, valise, 6500 $ nég., 514-998-2657

AVIS

AUTOS À VENDRE

Pour les fins de cette rubrique, *La Presse* désire aviser ses annonceurs de la teneur des normes qu'elle applique quant au contenu des annonces publiées dans cette rubrique. Tout vendeur représentant un concessionnaire, ou un marchand d'automobiles qui publie en son nom personnel une annonce visant la vente d'automobiles est requis de s'identifier comme agent vendeur ou membre d'une association. De même, tout concessionnaire ou marchand d'automobiles qui publie une annonce visant la vente d'automobiles doit mentionner sa raison sociale ou sa dénomination sociale. L'annonceur qui agit pour le compte d'un concessionnaire ou d'un marchand d'automobiles ne peut employer dans le cadre d'une annonce les mentions « seul propriétaire », « propriétaire original » ou « premier propriétaire » de façon à laisser croire à toute personne que le propriétaire n'est pas un commerçant quand il en est un de fait.

AUTO À VENDRE ?

APPELEZ LE
514-987-VENDU
pour vendre rapidement votre véhicule dans les Petites annonces de *La Presse* et profitez de notre promotion 4 jours consécutifs pour seulement
22,26 $*
* Tarif minimum pour 3 lignes agate. Taxes en sus.

Votre annonce sera véhiculée dans :
LES PAGES DES PETITES ANNONCES
LE CAHIER DE L'AUTO DU LUNDI
SUR LE SITE CVENDU.CA

LES PETITES ANNONCES
514-987-VENDU (8363)
1-866-987-VENDU (8363)
petitesannonces@lapresse.ca

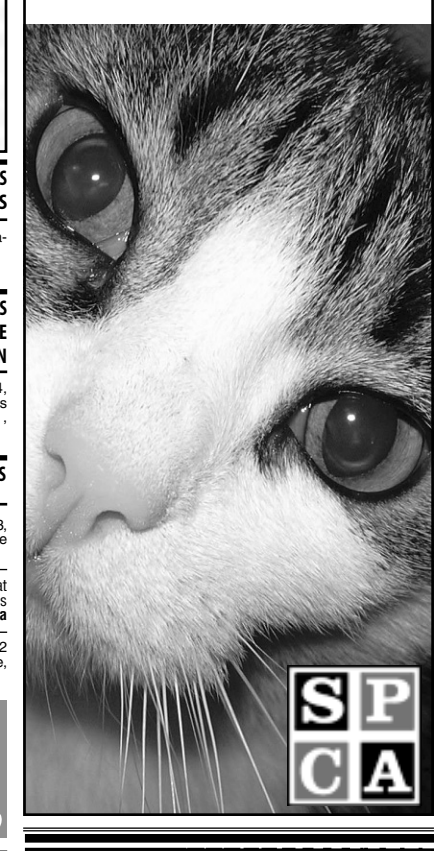


On a tous besoin d'une p'tite poussée.

LA FONDATION DE L'HÔPITAL DE MONTRÉAL POUR ENFANTS
514-934-4846
fondationduchildren.com

L'ENGAGEMENT À LONG TERME VOUS FAIT PEUR?

Soyez famille d'accueil! La Société pour la Prévention contre la Cruauté envers les Animaux (SPCA) recherche des familles d'accueil pour héberger à court terme chiens, chats, lapins et autres animaux sympathiques jusqu'à ce qu'ils puissent être placés pour l'adoption. Le service ed soins vétérinaires est disponible en échange d'une contribution minime. La nourriture et l'équipement peuvent également être fournis. L'hébergement peut durer quelques jours ou plusieurs mois. Pour en savoir plus sur le programme des familles d'accueil de la SPCA, visitez **www.spcamontreal.com** ou téléphonez au **514-735-2711, poste 2237**.



J'AI DÉJÀ TROUVÉ. Petit modèle plus économique. J'ai pas cherché longtemps. Bonne tenue de route. Je tiens plus en place.

Qualité en quantité 514 987-VENDU (8363) **Les petites annonces**
LA PRESSE
www.cvendu.ca

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

INDEX DES DÉCÈS

ALLEN, Evelyn
Verdun
BENETEAU, Basile A.

BOMBARDIER, Irène (née Beaudoin)
Granby
BÉLANGER (née Marotte), Rita
Montréal
COLANGELO (Landry), Pierrette
Mont-Tremblant
DAVID, Juliette (née Van Der Meerschen)

DENIS (Trottier), Desneiges

DESNOYERS (LANOIE), Simone
Laval
DUSSAULT (née Lavigne), Germaine
St-Lambert
FONT, Simone
Montréal
FORTIN, Guy
Saint-Constant
GRIECO, Albert

JEAN, Père Roméo, c.s.c.
Montréal
KAVANAGH, Philip
Montréal
LABELLE, Reine (née Brault)
Montréal
LAFLEUR (née Julien), Rachel
Montréal
LAMARCHE, Roger
Montréal
LANGLOIS, Jeanne (née Anglehart)
Brossard
LEBLANC, Émile
Huntingdon
LÉGARÉ, André G., M.D.
Montréal
MALARD, Isabelle

MARION, Simone (née Tousignant)
Montréal
MASSÉ, Stella
Montréal
MEUNIER (née Lamoureux), Lucile
Montréal
MORIN, Evelyn
Montréal
MORVAN, Yvan

PELLETIER, Jeannine (née Caron)

PERRIN, Germaine
Montréal
PROULX, Rita (née Drapeau)
Montréal
RIVARD-BEAUSOLEIL, Thérèse
Joliette
ROLLAND, Yvette
Longueuil
SALICH, Enrico
Notre-Dame-de-L'Île-Perrôt
SEXTON, Charles Murray
Montréal
SIMARD, Lise (Duclos)
Québec
SIMARD, Marthe
Trois-Rivières
TILLY, Pierre
Laval
TREMBLAY, Rolande (née Forest)
Montréal
VERDONE (née Cardillo), Maria Carmela
Montréal

necrologie.cyberpresse.ca

Décès



ALLEN, Evelyn
1913 - 2009

À Verdun, le 20 avril 2009, à l'âge de 95 ans, est décédée Mlle Evelyn Allen. Elle laisse dans le deuil son filleul Normand Côté (Louis Auger) et une amie de longue date Marie-Paule Létourneau.

Elle laisse aussi sa nièce Claudette Allen (Claude Côté), son neveu Raymond Allen (Marie Pagé), son petit-neveu Stéphane Côté (Natalie Marino) et ses arrière-petit-neveu et nièce Antony et Maika, ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille recevra les condoléances à la

Résidence funéraire
Collins Clarke MacGillivray White
Réseau Dignité
5610, rue Sherbrooke O., Mtl H4A 1W5
514-483-1870
www.dignitequebec.com

le mardi 28 avril de 14 à 16 h et de 19 à 21 h. Les funérailles auront lieu le mercredi 29 avril à 11 h en l'église Notre-Dame-de-Grâce, 5333, av. Notre-Dame-de-Grâce, Mtl, suivies de l'inhumation au cimetière Notre-Dame-des-Neiges et une réception en l'église Notre-Dame-de-Grâce.

Sincères remerciements au personnel de la résidence Les Floralies de Lachine.

Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation Le Bouclier (déficience visuelle) seraient appréciés, cartes disponibles au salon.



BÉLANGER (née Marotte), Rita
1926 - 2009

Entourée des siens, à Montréal, le mercredi 22 avril 2009, est décédée, à l'âge de 83 ans, Rita Marotte, épouse de feu Louis-Marie Bélanger.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Michel (Nicole), Daniel, René, Louise (Benoit), Marielle (Gilles), Rachèle (Gilles), ses petits-enfants Isabelle, Jonathan, Martin, Patrick, Gabriel, Yurik et Jérémie et ses arrière-petits-enfants Aube, William et Thomas, son frère et ses soeurs, ses belles-soeurs, neveux et nièces et autres parents et amis. La famille vous accueillera le mardi 28 avril à 9 h au

MAGNUS POIRIER®
Complexe Pie-IX
10300, boul. Pie-IX / Angle Fleury
Montréal-Nord
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

Les funérailles seront célébrées ce même jour à 11 h en la chapelle du complexe.

La famille tient à remercier le personnel du 3e étage du CHSLD Edmond Laurendeau pour leurs bons soins prodigués.



BOMBARDIER, Irène (née Beaudoin)
1919 - 2009

Entourée des siens, au Centre d'hébergement Marie-Berthe Couture (Granby), le 21 avril 2009, à l'âge de 89 ans, est décédée sereinement Mme Irène Beaudoin, épouse de feu M. Maurice Bombardier.

Elle laisse dans le deuil les êtres chers, pour lesquels elle s'est dévouée toute sa vie : Robert, feu Monique (Roland), Fernand (Jeannine), Denyse, Hélène, Raynald, Jacques (Nicole), Claude (Louise), Francine (Lucien) et Mariette (Léonce), ainsi que ses nombreux petits-enfants et arrière-petits-enfants. Elle est allée rejoindre son bien-aimé Maurice, sa chère fille Monique ainsi que ses parents, frères et soeurs qui l'ont précédée.

La famille accueillera parents et amis au

Complexe funéraire Brôme Missisquoi
402, rue de la Rivière
Cowansville, Québec
Tél.: 450 266-6061
Fax: 450 266-6057

le samedi 2 mai 2009 à 9 h. Une célébration religieuse suivra à 11 h en l'église St-François d'Assise de Frelighsburg.

La famille désire remercier le personnel du Centre Marie-Berthe Couture pour les soins exceptionnels et leur compassion au cours de ces 9 dernières années. Pour ceux et celles qui le désirent, vous pouvez faire un don à la Société d'Alzheimer de Granby et région. Formulaires disponibles au salon.



COLANGELO (Landry), Pierrette
1932 - 2009

De Mont-Tremblant, le 18 avril 2009, à l'âge de 76 ans, est décédée Mme Pierrette Landry épouse de M. Marcel Colangelo.

Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses filles Lucie (Jean Lamarre) et Anick (Nicole Brouillette), ses petits-enfants Marc, Caroline, Gabrielle, ses beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces, ainsi qu'autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances le vendredi 1er mai 2009 à 14 h au salon de la

Maison Funéraire Trudel
214 rue Principale Saint-Sauveur

Une liturgie de la parole aura lieu à 16 h au salon. Parents et amis sont invités à y assister sans autres invitations.

Au lieu de fleurs, des dons à la Société canadienne de la sclérose en plaques, secteur laurentides, seraient appréciés, formulaires disponibles au salon ou sur internet :
www.scleroseenplaques.ca/laurentides



DAVID, Juliette
(née Van Der Meerschen)
1919 - 2009

À la Résidence Marguerite-Adam, le 17 avril 2009, à l'âge de 89 ans, est décédée madame Juliette Van Der Meerschen, épouse de feu Kalil David. Elle laisse dans le deuil son fils Michel (Nicole Laperle), ses petits-enfants Maxine, Simon, Marie-André et Émilie, de même que ses arrière-petits-enfants, son frère Louis, sa soeur Marcelle, ses neveux et ses nièces, autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances en présence des cendres le samedi 2 mai 2009 dès 10 h au

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal 514 342-8000

Les funérailles seront célébrées en la chapelle du centre funéraire à 11 h. La mise en terre aura lieu à une date ultérieure au terrain familial du cimetière Notre-Dame-des-Neiges. La famille tient à remercier le personnel de la Résidence Marguerite-Adam pour les bons soins prodigués. Au lieu de fleurs, des dons peuvent être faits à la Fondation Équilibrium (pour la schizophrénie), des formulaires seront disponibles sur place.



DENIS (Trottier), Desneiges
1924 - 2009

La famille a le regret de vous annoncer le décès de Mme Desneiges Denis, survenu le vendredi 24 avril 2009, à l'âge de 85 ans, épouse de feu Marcel Trottier.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Jean-Yves (Isabelle Darveau), Gaétan, Jean-Marc et Denise, sa petite-fille Stéphanie et son arrière-petite-fille Laurianne. Elle laisse également ses soeurs Jeanne et Yvonne, son frère Baptiste ainsi que parents et amis.

La famille vous accueillera au

MAGNUS POIRIER®
Complexe Sherbrooke
6825, rue Sherbrooke Est
Montréal
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le lundi 27 avril 2009 de 14 à 17 h et de 19 à 22 h et le mardi 28 avril dès 9 h.

Les funérailles seront célébrées le mardi 28 avril 2009 à 9 h 30 en la chapelle du complexe et de là au cimetière Le Repos St-François D'Assise.



DESNOYERS (LANOIE), Simone
1916 - 2009

À Laval, le 14 avril 2009, à l'âge de 92 ans, est décédée Mme Simone Lanoie, épouse de feu M. François Desnoyers. Elle laisse dans le deuil ses enfants, Jean-Pierre (feu Louise Francoeur), Yvon (Suzanne DesMeules), Huguette, Denise (Marcel Éthier), feu Claude (Sylvie Trudeau) et Louise, ses petits-enfants, Sophie, Hugo, Alexandre, Joëlle, Julie, Valérie, Isabelle, Marie-Lyne, Sébastien et Véronique.

La famille recevra les condoléances le dimanche 26 avril de 13 h à 16 h, suivies d'une réunion de prières en la chapelle du complexe

YVES LÉGARÉ
Alfred Dallaire
1350, autoroute 13, Laval
www.adyl.com ▪ **514.595.1500**

Au lieu de fleurs, des dons à la société Alzheimer de Laval ou à la fondation St-Judes seraient appréciés.

DUSSAULT (née Lavigne), Germaine
1916 - 2009

De St-Lambert, le 22 avril 2009, à l'âge de 92 ans et 4 mois, est décédée Mme Germaine Lavigne, épouse de feu Alcide Dussault et mère de feu Claudette (Yvon Lécuyer et sa conjointe Paule Legendre).

Elle laisse dans le deuil ses enfants Lise (feu Dr Gilles Pelletier), Micheline (feu en premières noces Simon Houle et en secondes noces Pierre Labossière), Louis, Jean (Noëlla Robert) et Marthe, ses petits-enfants, Dominic, Jean-François, Daniel, Sophie, Marie-Elaine, Sonia et Rossanne, ses arrière-petits-enfants, ainsi que parents et amis.

Une liturgie de la Parole sera célébrée le samedi 2 mai à 13 h en la chapelle de la Maison Darche.

La famille recevra vos témoignages de sympathie ce même jour à compter de 10 h à:

La Maison Darche
Réseau Dignité
7679, boul. Taschereau
Brossard, Qc
www.dignitequebec.com

FONT, Simone
1913 - 2009

À Montréal, le 18 avril 2009, à l'âge de 95 ans, est décédée Simone Font. Elle laisse dans le deuil ses enfants Christian Bourdache (Louise), Liliane (feu Alain Bourdache), ses cinq petits-enfants et ses huit arrière-petits-enfants ainsi que d'autres parents et amis. La famille recevra les condoléances le mercredi 29 avril 2009 à 13 h suivi d'une messe à 14 h, le tout en la chapelle de la Résurrection du cimetière Notre-Dame-des-Neiges, 4601, ch. de la Côte-des-Neiges, Montréal.

Au lieu de fleurs, un don à un organisme de votre choix serait apprécié.

Direction
Centre funéraire Côte-des-Neiges
514-342-8000

FORTIN, Guy
1941 - 2009

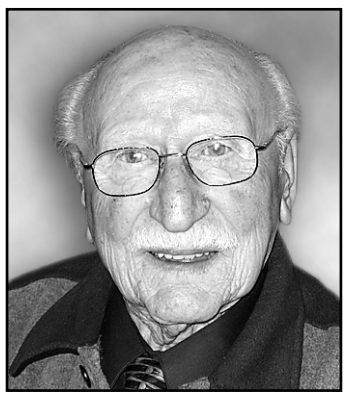
À Saint-Constant, le 22 avril 2009, est décédé, à l'âge de 67 ans, M. Guy Fortin, époux de Mme Huguette Pilotte.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants André et Maryse, ses deux petites-filles Gabrielle et Laurence, ses soeurs, ses beaux-frères et sa belle-soeur ainsi que plusieurs parents et amis.

Il a été confié au salon funéraire

Poissant & Fils ltée
180, rue Saint-Pierre
Saint-Constant
450-632-1515
www.poissantetfils.ca

La famille y accueillera parents et amis le dimanche 26 avril de 13 à 17 heures. Au lieu de fleurs, des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.



GRIECO, Albert
1920 - 2009

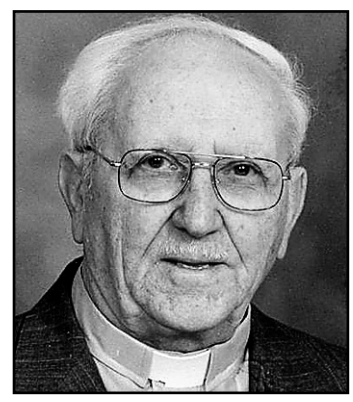
À son domicile, le 18 avril 2009 à l'âge de 89 ans est décédé monsieur Albert Grieco, époux de madame Annie Di Salvo.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Émile (Pierrette Diraddo) et Marie-Hélène (Marc Desrosiers), ses petits-enfants Mathieu, Jean-Nicolas, Marie Ève et Charles, ses arrière-petits-enfants Léo, Lily et Lara ainsi que ses neveux et ses nièces, parents et amis.

La famille recevra les condoléances le dimanche 26 avril 2009 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que le lundi 27 avril 2009 dès 9 h au

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal, 514-342-8000

Les funérailles auront lieu en l'église Notre-Dame-de-la-Défense (6800, ave. Henri-Julien, angle rue Dante, Montréal) le lundi 27 avril à 11 h. Des dons à la Fondation québécoise du cancer et/ou à la Fondation de l'hôpital Santa Cabrini seraient appréciés, les feuillets seront disponibles au salon.



JEAN, Père Roméo, c.s.c.
1923 - 2009

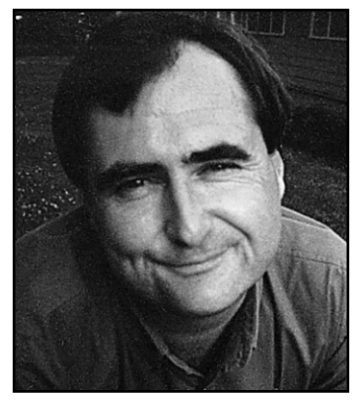
Le père Roméo Jean, c.s.c., religieux de la congrégation de Sainte-Croix, est décédé le 23 avril 2009 à la Maison Basile-Moreau, Montréal, à l'âge de 86 ans.

Né le 7 février 1923 à Nashua, N.H., fils de Thomas N. Jean et de Élise Archambeault, il entra dans la congrégation Sainte-Croix en 1942. Il a été ordonné prêtre le 18 décembre 1948. Le père Roméo a exercé son ministère comme professeur au Collège de Saint-Laurent de 1949 à 1961. Il a été vicaire à la paroisse Saint-Laurent puis aux États-Unis à Manchester et à Nashua. Enfin, il a été aumônier d'hôpital à Memorial Hospital Nashua, à l'hôpital St-Mary's et à Villa Médica Montréal. En 2006, il prend une retraite bien méritée à la Maison Basile-Moreau.

Il laisse dans le deuil, outre les membres de sa famille de Sainte-Croix, ses quatre frères Gérard, Sylvio c.s.c., Lionel, Claude (Lucille Labonté) et deux soeurs Rita et Claudette.

Il sera exposé au 4994, chemin de la Côte-des-Neiges à Montréal, le dimanche 26 avril 2009 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h. Des prières communautaires y auront lieu le même jour à 16 h 30 et à 19 h 30. L'eucharistie des funérailles sera concélébrée le lundi 27 avril 2009 à 10 h à la crypte de l'Oratoire Saint-Joseph-du-Mont-Royal. L'inhumation aura lieu au cimetière de la Congrégation à Saint-Laurent.

MAGNUS POIRIER®
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com



KAVANAGH, Philip
1952 - 2009

À Montréal, le mardi 14 avril 2009, M. Philip Kavanagh s'est éteint paisiblement entouré de sa famille à l'âge de 56 ans.

Il laisse dans le deuil sa femme Sarah Bertrand et ses quatre enfants: Victoria, Catherine, Elisabeth et David. Il laisse aussi son frère Robert (Odette) et sa soeur Patricia (George) ainsi que plusieurs neveux et nièces.

La famille recevra les condoléances au Complexe funéraire Urgel Bourgie, 3955, Côte-de-Liesse, Ville St-Laurent,

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

le dimanche 3 mai de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h. Les funérailles seront célébrées en l'église Notre-Dame-du-Bel-Amour, 7055, avenue Jean-Bourdon, Montréal, le lundi 4 mai à 11 h et de là au cimetière St-Laurent.

La famille tient à remercier spécialement l'équipe Dr. Goulet de l'hôpital du Sacré-Coeur. Vos marques de sympathie peuvent se traduire par des dons pour la santé mentale ou pour la Fondation de l'hôpital du Sacré-Coeur.

Papa tu resteras dans nos pensées pour toujours et continue de nous protéger.



LABELLE, Reine (née Brault)
1922 - 2009

À Montréal, le 23 avril 2009, à l'âge de 86 ans, est décédée madame Marie-Reine Brault, épouse de feu Eugène Labelle. Elle laisse dans le deuil son conjoint Joseph Henri Jodoin, ses enfants Claire-Aimée, Marcel (Luce Poirier), Nicole, Jocelyne (David McIver), Christiane (Thierry Wils) et Christian (Chantal Lussier), ses petits-enfants, ses arrière-petits-enfants, ses frères et sa soeur, parents et amis.

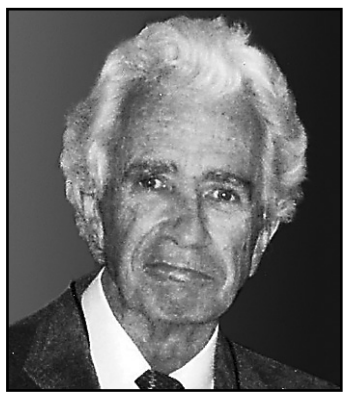
La famille recevra les condoléances le dimanche 26 avril 2009 de 14 à 17 h et de 19 à 22 h ainsi que le lundi 27 avril dès 13 h au

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, ch. de la Côte-des-Neiges, Mtl
514-342-8000
(stationnement intérieur gratuit)

Les funérailles auront lieu en la chapelle du centre funéraire à 15 h.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



LÉGARÉ, André G., M.D.
1932 - 2009

Nous avons la tristesse de vous faire part du décès du Dr André G. Légaré, survenu en toute quiétude, entouré des siens, à l'hôpital Saint-Luc, le 19 avril 2009.

Après ses études médicales et sa spécialisation en radiologie diagnostique à l'Université de Montréal, André a poursuivi pendant un an sa formation en France avant de fonder la section d'angioradiologie de l'hôpital Saint-Luc et d'y participer à la formation de nombreux radiologistes. Il a également été l'un des fondateurs du bureau de radiologie "Vallée et Associés", aujourd'hui nommé Varad. La majorité de sa vie professionnelle et hospitalière s'est déroulée à l'hôpital Saint-Luc, qu'il dut quitter à regret, affligé par une sévère maladie de Parkinson.

André fut respecté comme médecin et spécialiste, à l'égal de son respect et de son attention pour les patients et ses pairs. Ses proches et amis ont grandement apprécié son humour, admiré sa recherche d'esthétisme, son amour de la musique, sa connaissance des arts et son implication dans ce domaine. André a su communiquer son enthousiasme pour les vins, et particulièrement les grands crus qu'il a généreusement partagés avec parents et amis jusqu'à ses derniers jours.

Fils de feu le Dr Maurice Légaré et de feu Agathe Manning, André laisse dans le deuil son épouse Françoise (née Geoffroy), ses enfants Lyne (Dan Rowland), Louise (Claude A. St-Laurent), Jean, Lysanne (Martin Valence), ses petits-enfants Fanny, Mathieu, Arnaud, Camille, Alexanne et Chloé, et ses arrière-petits-enfants, Véronique, Yannick et Mikael. Il laisse aussi dans le deuil ses beaux-enfants Geoffroy Guilbault (Carole Baillargeon) et Pascal Guilbault (Mélanie Côté), ses beaux-petits-enfants Camille, Juliane, Cassandra et Danick, ainsi que de nombreux parents et amis.

La famille recevra les condoléances le dimanche 26 avril 2009 de 14 h à 21 h ainsi que le lundi 27 avril de 10 h à 12 h 30 au Complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria, 2159, boul. St-Martin E. (bâtisse à l'arrière du complexe).

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

Les funérailles auront lieu le lundi 27 avril 2009 à 14 h en l'église de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson (80, ch. Masson).

Un don à la Fondation du CHUM serait apprécié.

MARION, Simone (née Tousignant)
1919 - 2009

À Montréal, le 23 avril, est décédée madame Simone Tousignant, à l'âge de 90 ans. Elle laisse dans le deuil ses enfants Réjean, Serge, Ginette, Claude et Daniel, ses petits-enfants ainsi que de nombreux parents et amis. La famille recevra les condoléances au Complexe funéraire Urgel Bourgie, 3955, chemin Côte-de-Liesse, coin boul. Ste-Croix, Ville St-Laurent

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

le dimanche 26 avril de 14 h à 17 h et 19 h à 21 h, lundi dès 10 h. Une liturgie de la Parole sera célébrée en la chapelle du complexe le lundi 27 avril à 11 h.

MASSÉ, Stella
1903 - 2009

À Montréal, le 21 avril 2009, à l'âge de 105 ans est décédée madame Stella Massé. Elle laisse dans le deuil ses neveux ainsi que ses nièces. Une cérémonie funéraire aura lieu le lundi 27 avril 2009 à 10 h en l'église Saint-André Apôtre, 10530 rue Waverly, Montréal Qc H3L 2W6.



MEUNIER (née Lamoureux), Lucile
1915 - 2009

À Montréal, le 20 avril 2009, s'est éteinte paisiblement Lucile Lamoureux, épouse du Dr Pierre Meunier. Outre son époux, elle laisse dans le deuil son fils Jean, ses petits-enfants Adrienne, Emilie et Philippe, ses belles-filles Isabelle et Natalie ainsi que ses parents, ses amies et amis. La famille recevra les condoléances au :

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal, Québec, H3V 1E7
Tél.: 514-342-8000
www.dignitequebec.com

le dimanche 26 avril de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, lundi dès 9 h 30. Les funérailles auront lieu le lundi 27 avril à 11 h en la chapelle du centre funéraire.

MORIN, Evelyn
1922 - 2009

À Montréal, le 16 avril 2009, est décédée madame Evelyn Morin. Elle laisse dans le deuil ses soeurs Laurence (feu Guy) et Yvette, plusieurs neveux et nièces ainsi que de nombreux parents et amis.
Elle rejoint ses frères Antoni (feu Réjeanne) et Jean-Paul (Marielle) et ses soeurs Juliette (Roger) et Yvonne.
La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria, 2159 boul. St-Martin Est, Laval

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

le mardi 28 avril de 16 h 30 à 17 h 30. Une liturgie de la parole sera célébrée à 17 h 30. Des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.

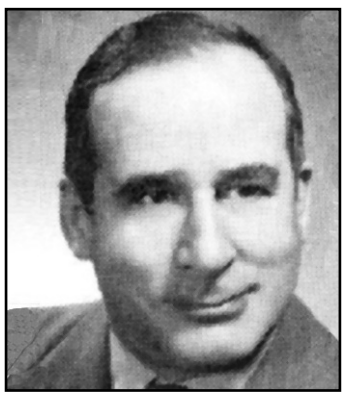
MORVAN, Yvan
1930 - 2009

À l'Hôpital Cité de la Santé, le 20 avril 2009, à l'âge de 79 ans, est décédé Yvan Morvan époux de Yvonne Paumier. Outre son épouse, il laisse dans le deuil son fils Jean-Luc, sa fille Anne-Michelle, ses petits-enfants Caroline et Dominique. Il laisse également dans le deuil ses frères, sa soeur, beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces, parents et amis.

La famille recevra les condoléances au Mausolée St-Martin (édifice arrière) du Complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria 2159, St-Martin Est, Laval

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

le samedi 2 mai 2009 de 14 h à 17 h 30. Une réunion de prière sera célébrée en la chapelle du Mausolée à 17 h. Au lieu de fleurs, des dons à la Société canadienne du cancer ou aux soins palliatifs de la Cité de la Santé seraient appréciés.



BENETEAU, Basile A., B. Sc.

Le 7 avril 2009, à l'âge de 83 ans est décédé Basile A. Bénéteau, des suites d'une longue maladie.

Basile Bénéteau a été vice-président du CA et administrateur de Northern Telecom Canada ltée, directeur de Recherches Bell-Northern ltée, de Northern Telecom inc., de Northern Telecom International ltée et d'Énergie atomique du Canada ltée, président du CA de la Banque ABN du Canada, directeur de Ellis Don Corp, membre du Conseil national de recherches Canada et membre du comité de direction du Conference Board du Canada et de la Commission pour l'expansion du commerce extérieur. Il a également fait parti du CA de l'Université du Québec. Il est né en 1925, à Windsor, en Ontario et a fait ses études B. Sc. à l'Université Queen's en électrotechnique en 1948. En 1948, il entre comme ingénieur chez Québec-Téléphone à Rimouski, où il occupa de nombreux postes dont celui de président, président du CA et chef de la direction. En 1973, il est nommé membre du CA de la British Colombia Telephone Company dont il deviendra le président en 1974, puis le président du CA et chef de la direction de l'entreprise en 1976. En 1977, il entre chez Northern Telecom ltée à titre de vice-président directeur marketing, pour ensuite être nommé, en 1978, président de l'entreprise et, en 1983, directeur et vice-président du CA. Il est également membre fondateur de l'Institut des cadres supérieurs en gestion des télécommunications du Canada (fondé en 1987).

Outre son épouse Margaret Myers, il laisse dans le deuil ses fils Paul (Suzanne Paré), Daniel (Solange Thériault), Richard (Hélène Gosselin) et Robert (Donna Elliot), ses 12 petits-fils et une arrière-petite-fille.

PELLETIER, Jeannine (née Caron)
1918-2009

À l'Hôpital Pierre LeGardeur, le 22 avril 2009, à l'âge de 90 ans, est décédée Mme Jeannine Caron, épouse de feu M. Raymond Pelletier.
Elle laisse dans le deuil sa fille Nicole (René), son fils Guy (Louise), sa bru France, ses huit petits-enfants, ses deux arrière-petits-fils, son frère Roger (Thérèse), ainsi que plusieurs autres parents et amis.
Un service à l'église, en présence des cendres, sera célébré le lundi 27 avril, à 11 heures, en l'église Précieux-Sang, 115 Chauveau, Repentigny. La famille recevra les condoléances à l'église à compter de 10 h.
Au lieu de fleurs, un don à la Fondation Alzheimer seraient appréciés.

Complexe Funéraire Fortin
Incinération C.F.F.
Tél.: 514-386-9771
www.complexefunerairefortin.ca



RIVARD-BEAUSOLEIL, Thérèse
1919 - 2009

Le 23 avril 2009, à Joliette, à l'âge de 90 ans et 3 mois, est décédée Mme Thérèse Rivard, épouse de feu Rolland Beausoleil.
Après avoir consacré sa vie à ses enfants, qu'elle chérissait. Avoir enseigné 35 ans avec dévouement aux enfants de Mandeville.
La défunte laisse dans le deuil ses enfants: Claude (Odette Ducharme), Florence (Ghislain Therrien), Suzanne (Guy Savoie), ses petits-enfants: Chantal, Edith et Annie Beausoleil, Stéphan et Julie Therrien, Dominic, Pierre-Luc Savoie et leurs conjoints et conjointes, ses six arrière-petits-enfants: Ariane, Gabrielle, Edouard, Julien, Charlotte et Jérôme, ses soeurs: Laurentienne R. Savoie (feu Donat), Marielle R. Durand (Gérard), ses belles-soeurs: Thérèse P. Rivard (feu Côme) et Thérèse St-Jean Rivard (feu Jean-Marc), plusieurs neveux, nièces et autres parents et amis.
La famille apprécierait des dons pour la Fondation du CHRDL.
Mme Thérèse Rivard sera exposée le lundi 27 avril 2009 de 14 à 17 heures et de 19 à 22 heures, mardi à compter de 11 h 30 au Complexe de la

Résidence funéraire de Lanaudière
90, Wilfrid-Ranger
St-Charles Borromée, J6E 8M7

Les funérailles auront lieu le mardi 28 avril 2009 à 14 heures à l'église de Mandeville. Inhumation au cimetière de Mandeville.
Remerciements sincères au personnel et à la direction de la Seigneurie Arthur-Beauséjour pour les bons soins.

Direction funéraire:
Richard Dugas, pour le complexe de la Résidence funéraire de Lanaudière
Membre affilié à la Corporation des thanatologues du Québec
www.residencefunerairelanaudiere.com

LAFLEUR (née Julien), Rachel
1911 - 2009

À Montréal, le 10 avril 2009, à l'âge de 97 ans, est décédée madame Rachel Julien, épouse de feu Arthur Lafleur. Elle laisse dans le deuil sa fille Nicole, ses petits-enfants feu Reynald (Jacqueline), Janie (Robert) et Stéphane, son arrière-petit-fils Stéphane, ainsi que plusieurs autres parents et amis. La famille vous accueillera, en présence des cendres, en la chapelle du Mausolée St-Martin, édifice à l'arrière du Complexe Alfred Dallaire Memoria, 2159, boul. St-Martin Est, Laval

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

le vendredi 1er mai de 19 h à 22 h et le samedi 2 mai dès 9 h 30. Une cérémonie commémorative aura lieu à la chapelle ce même samedi à 11 h 30.

LAMARCHE, Roger
1951 - 2009

À Montréal, le 14 avril 2009, est décédé Roger Lamarche, fils de Marcel Lamarche et de Yvonne Lagacé, tous deux décédés.
Il laisse dans le deuil ses soeurs Lise (Louise Robert), Paule (Robert Lanari), ses frères Claude et Dominique (Joëlle Molliet), son neveu Karl, sa tante Rita Lagacé, parents et amis. Il n'y aura ni exposition ni funérailles. Un don à sa mémoire à Jeunesse au Soleil, 4251, rue Saint-Urbain, Montréal, H2W 1V6 serait apprécié.

Direction
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca



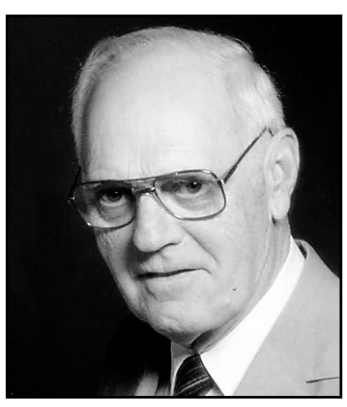
LANGLOIS, Jeanne (née Anglehart)
1914 - 2009

À Brossard, le 21 avril 2009, à l'âge de 94 ans, est décédée Jeanne Anglehart, épouse de feu Edmond Langlois. Elle laisse dans le deuil ses enfants Yvon (Nicole), Huguette (Yves), Gisèle (Gilles), ses petits-enfants Nadine, Isabelle, Annie, Éric, Marie-Josée, Chantal, Benoit, ses arrière-petits-enfants, ses soeurs Ernestine, Ambrose, son frère Camille ainsi que de nombreux parents et amis. La famille recevra les condoléances au Complexe funéraire Urgel Bourgie, 6700, Beaubien Est, Montréal

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

Les funérailles auront lieu le samedi 2 mai 2009 à 11 h en l'église St-Bonaventure (5205, St-Zotique Est, Montréal). Heures des visites vendredi de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, samedi dès 9 h.



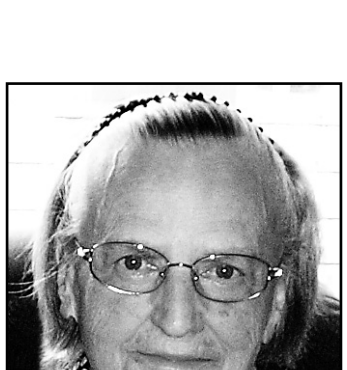
LEBLANC, Émile

À Huntingdon le 20 avril 2009 à l'âge de 93 ans est décédé M. Émile Leblanc époux en premières noces de feu Loraine Quesnel. Il laisse dans le deuil son épouse Berthe Beaudry Shnob et son fils Paul Shnob, ses enfants Alain (Denyse Plourde), Carole (Robert Francis Jr.), Laurier (Hélène Bouchard), Urgel (Jacynthe Payant), Marius (Sylvie Robidoux), Marianne (Roger Beaulieu) et Gaétan (Sylvie Charbonneau), quatorze petits-enfants et douze arrière-petits-enfants, ses soeurs Régina, Berthe et Marie-Ange, son frère Laurent ainsi que plusieurs parents et amis.

Les visites auront lieu le vendredi 1er mai, 2009 de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h ainsi que le samedi 2 mai à compter de midi au

Salon funéraire
Rodrigue Montpetit & Fils Inc.
170, rue Châteauguay
Huntingdon

Les funérailles auront lieu le samedi 2 mai à 14 heures en l'église St-Joseph de Huntingdon. Inhumation au cimetière St-Joseph de Huntingdon. Toute marque de sympathie peut se traduire par un don à la Fondation du Centre Hospitalier du Comté de Huntingdon, 198, Châteauguay, Huntingdon, Québec J0S 1H0.



MALARD, Isabelle
1918 - 2009

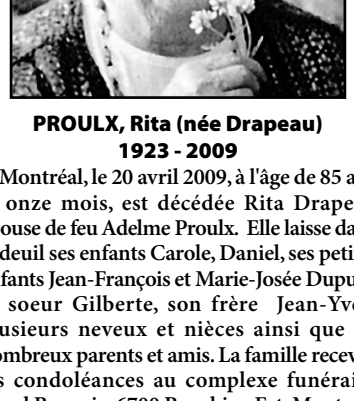
Le 18 avril, à l'âge de 91 ans, est décédée Isabelle Godin, épouse de feu Guy Malard, mère d'André (Denise Loranger), de Lyse (Guy Boissonnault) et de feu Lucie. Elle laisse également dans le deuil ses petits-enfants: Marc (Sousada), Michel (Carolyne), Annie (Éric), Maxime (Nancy) et six arrière-petits-enfants. Selon ses volontés, il n'y aura pas de funérailles. Une rencontre pour lui rendre hommage aura lieu le samedi 2 mai à 13 h au Centre communautaire de Vaudreuil-sur-le-Lac, 128, rue des Rigolets. Un goûter sera servi. Des dons pour la Fondation des maladies du coeur seraient appréciés.



PERRIN, Germaine
1922 - 2009

À Montréal, après une longue maladie, le 23 avril 2009, à l'âge de 86 ans, est décédée madame Germaine Perrin, épouse de feu Stanley Wells.
Elle laisse dans le deuil ses soeurs Rachel et Lucie (Marcel Boisvert), son frère Hector (Claudette de l'Étoile), de nombreux neveux et nièces, parents et amis du Château Beau-Rivage. Selon ses volontés, il n'y aura pas d'exposition. Les funérailles seront célébrées en l'église Ste-Colette (11 931, boul. Ste-Colette, Mtl-Nord) le mardi 28 avril à 11 h. La famille recevra les condoléances à l'église à compter de 10 h 30. Au lieu de fleurs, des dons à un organisme de votre choix seraient appréciés. Direction

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778



PROULX, Rita (née Drapeau)
1923 - 2009

À Montréal, le 20 avril 2009, à l'âge de 85 ans et onze mois, est décédée Rita Drapeau épouse de feu Adelme Proulx. Elle laisse dans le deuil ses enfants Carole, Daniel, ses petits-enfants Jean-François et Marie-Josée Dupuis, sa soeur Gilberte, son frère Jean-Yves, plusieurs neveux et nièces ainsi que de nombreux parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, 6700 Beaubien Est, Montréal

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

Les funérailles auront lieu ce lundi 27 avril 2009 à 11 h en l'église Ste-Dorothée (655 rue Principale, Ste-Dorothée). Heures des visites dimanche de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h.



ROLLAND, Yvette
1913 - 2009

À Longueuil, le 21 avril 2009, à l'âge de 95 ans est décédée Mme Yvette Rolland épouse de feu Dr. Paul-Émile Rolland. Elle laisse dans le deuil sa fille Suzanne, ses fils Michel et Claude (Marlène), ses petits-enfants, Samuel et Marianne, sa soeur Fleurette, neveux et nièces ainsi que parents amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, 1025, St-Laurent O., Longueuil,

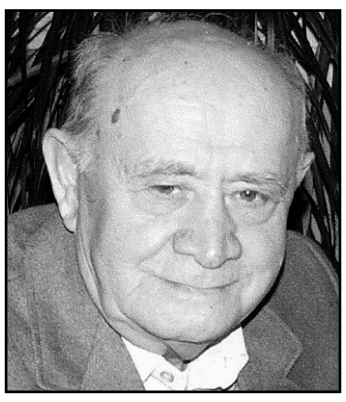
URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

dimanche 26 avril 2009 de 19 à 22 h, lundi de 14 à 17 et de 19 à 22 h ainsi que mardi dès 12 h. Les funérailles auront lieu le mardi 28 avril 2009 à 13 h 30 en la Co Cathédrale St-Antoine Longueuil. Des dons à l'Institut Nazareth & Louis-Braille seraient appréciés.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



SALICH, Enrico
1922 - 2009

De Notre-Dame-de-L'Île-Perrôt, le 22 avril 2009, à l'âge de 86 ans, est décédé monsieur Enrico Salich, époux de madame Giuseppina Smillovich. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Giuseppe « Pino » (Francine), Mario, Anne-Marie (Joëlle), ses petits-enfants Sylvie, Sylvain, Carl, Francis, Vincent, Frédérick, ses arrière-petits-enfants Wylliam, Laurie, Médérick, Alexis, sa belle-soeur Rosa ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille accueillera parents et amis au Complexe funéraire

Groupe LeSieur Légaré

95, boul. Saint-Luc
Saint-Jean-sur-Richelieu
450 359-0990

le dimanche 26 avril 2009 à compter de 14 h. Les funérailles auront lieu le lundi 27 avril à 14 h, en la Cathédrale de Saint-Jean-sur-Richelieu, 215, rue Longueuil.

Heures des visites dimanche de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, lundi dès 10 h.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation des maladies du coeur du Québec.



SEXTON, Charles Murray
1923 - 2009

Un bien brave homme a quitté ce monde le 9 avril dernier. Charles Murray Sexton a été emporté par le cancer de la moelle osseuse, à l'hôpital de Maria. Il était le fils d'Ida Walsh et d'Augustin Sexton, de Cascapédia/St Jules (autrefois « Irishtown », comté de Bonaventure). De tempérament paisible, il n'en fut pas moins fier de s'enrôler dans le corps médical de l'Armée canadienne durant la Seconde Guerre Mondiale (1943-1946). Peu après sa démobilisation, il éprouva le coup de foudre pour Marie-Claire Paré. Ils furent mariés de juillet 1949 jusqu'au décès de Claire, en janvier 2006. Ils vécurent à Ville de Mont-Royal de 1971 à 2006. Par la suite, Murray retourna dans sa région natale, à New Richmond, où il coula des jours sereins que seuls d'inutiles traitements de chimiothérapie vinrent assombrir.

Lui survivent sa fille Louise, sa soeur Lillian (Fogarty), ses frères Guy (Hermine) et Lloyd (Freda et Rose). Il laisse aussi plusieurs neveux et nièces disséminés d'un océan à l'autre, tous descendants de Jeremiah Sexton, qui émigra d'Irlande aux alentours de 1830. Murray était un employé retraité de Postes Canada. Il était de ces gens modestes et industrieux dont le civisme et la bonhomie rendent la vie en société tellement plus tolérable.

Les funérailles eurent lieu à St Jules le 14 avril. Selon la volonté du défunt, ses cendres reposeront à St Jules, non loin de celles d'Ida et de « Little Gus ». La famille suggère d'offrir des dons à la Fondation du Centre hospitalier Baie-des-Chaleurs (www.chbc.qc.ca) ou à un organisme de lutte contre le cancer.

Prières

MERCI MON DIEU

Dites 9 fois Je vous salue Marie par jour durant 9 jours. Faites trois souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour, vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci mon Dieu. C'est incroyable mais vrai. V.P.

PRIÈRE INFAILLIBLE À LA VIERGE

Fleur toute belle du Mont-Carmel, vigne fructueuse, splendeur du ciel, Mère bénie du Fils de Dieu assistez-moi dans mes besoins. Ô étoile de mer, aidez-moi et montrez-moi ici même, que vous êtes ma mère. Ô Sainte Marie Mère de Dieu, Reine du ciel et de la terre, je vous supplie du fond du coeur de m'appuyer dans cette demande (formuler ici votre demande). Personne ne peut résister à votre puissance. Ô Marie conçue sans péché, priez pour nous qui avons recours à vous (3 fois). Sainte-Marie, je remets cette cause entre vos mains (3 fois). Faire cette prière 3 jours de suite et vous devez ensuite la publier, la faveur sera accordée. M.O.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. L.V.



SIMARD, Lise (Duclos)
1946 - 2009

À la maison Michel-Sarrazin de Québec, entourée de sa famille, Lise Simard nous a quittés le 21 avril 2009, à l'âge de 62 ans. Elle laisse dans le deuil son époux Normand Duclos, son fils Raymond, sa belle-fille Caroline Gilbert, ses petits-fils Samuel et David-Alexandre, ses frères Georges (Pierrette Laporte), Jacques (Diane Gauthier), sa soeur Monique (Richard Comeau), ses beaux-frères et belles-soeurs, ses cousines ainsi que de nombreux parents et amis. Après avoir travaillé en marketing pendant de nombreuses années, Lise a effectué un retour aux études et terminé un baccalauréat et une maîtrise en éducation (carriérologie). Elle a été chargée de cours et conseillère aux services à la vie étudiante à l'UQAM et elle a été l'architecte des réseaux socioprofessionnels de cette université. Lise a terminé sa carrière comme conseillère d'orientation auprès des chercheurs d'emploi de plus de 50 ans. La rédaction d'un guide d'intervention pour cette clientèle lui a valu le prix professionnel de l'Ordre des conseillers et conseillères d'orientation du Québec en 2006. La famille vous accueillera au complexe funéraire Urgel Bourgie, St-François d'Assise, 6700, Beaubien Est, Mtl

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

Le salon sera ouvert le samedi 2 mai 2009 à 12 h et une liturgie de la Parole sera célébrée à 15h en la chapelle du complexe en présence des cendres. L'inhumation se fera au Cimetière de Ste-Anne des Plaines à une date ultérieure en présence de la famille immédiate. Au lieu de fleurs, votre témoignage de sympathie peut se traduire par des dons à la fondation de l'hôpital Maisonneuve-Rosemont, à l'association d'entraide Ville-Marie ou à la maison Michel-Sarrazin. Nous remercions ces institutions pour les soins attentifs qu'ils ont prodigués à Lise ainsi que du soutien et du réconfort s'adressant à toute la famille.



SIMARD, Marthe

Au Centre hospitalier régional de Trois-Rivières, le 24 avril 2009, est décédée à l'âge de 75 ans, Mme Marthe Simard, demeurant à Trois-Rivières

L'ont précédé son fils Bruno Lamarche ses frères et soeurs Andrée, Claude, Guy, Denise et Monique Simard. Elle laisse dans le deuil ses enfants Francine (Denis), Nicole (Yves), François (Paula), Monique, Bernard (Maria), Brigitte, Lucie (Georges), Sophie (Peter) et Pascal (Danielle) Lamarche, sa belle-fille Céline (feu Bruno), ses 23 petits-enfants, son arrière-petit-fils , ses soeurs Louise et Gisèle Simard, ainsi que plusieurs neveux, nièces et de nombreux ami(e)s.

La famille accueillera parents et amis au:

Centre Funéraire Châteaudun
971, boul Thibeau, Trois-Rivières
(secteur Cap-de-la-Madeleine)
Renseignements: (819) 375-2414
Télécopieur: (819) 375-2695
cfchateaudun@videotron.ca

Heures d'accueil: dimanche, jour des funérailles à partir de 13 h. Les funérailles auront lieu dimanche le 26 avril, au Centre Funéraire Châteaudun, à 16 h.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la l'Association pulmonaire du Québec, 222-855 rue Sainte-Catherine E, Montréal, Qc, H2L 9Z9.

TILLY, Pierre
1925 - 2009

À Laval le 23 avril 2009 à l'âge de 83 ans est décédé monsieur Pierre Tilly époux de madame Lucette Poissant.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants: Jean, Luc (Nathalie), Alain, Suzanne (Gilles), Pierre, Yves (Nathalie), ses petits-enfants Karl, Simon, Audrey, Félix, Xavier, Loïc, Mathis, son frère, ses soeurs, ses beaux-frères, ses belles-soeurs, neveux et nièces et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, 3517 Boul Lévesque Ouest, Chomedey, Laval

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

le lundi 27 avril de 14 à 17h et de 19 à 21h, le mardi 28 avril à compter de 9h. Les funérailles auront lieu à 11h en l'église St-Maxime, 3700 boul, Lévesque Ouest, Chomedey, Laval, et de là au cimetière de la Cathédrale de St-Yacinthe. Au lieu de fleurs des dons à l'oeuvre de votre choix seraient appréciés.



TREMBLAY, Rolande (née Forest)
1911 - 2009

Une grande dame nous a quittés

À Montréal, le 22 avril, dans sa 98e année, est décédée paisiblement, entourée des siens, madame Rolande Tremblay, épouse de feu Georges Albert Tremblay. Elle était la fille de feu Marie Louise Ménard et de feu Joseph Forest, de La Barrière, comté de Joliette.

Elle laisse dans le deuil, ses enfants Michel (Céline Brisebois), Gérald (Suzanne Tailleur), Marcel (Brunhild Ramaut), François et ses nièces adorées, France et Luce (Paul Deraspe).

Maman était une femme dynamique, aux valeurs profondes, dotée d'une joie de vivre et d'un grand sens de l'humour. Sa vie s'est déroulée sous le signe de la générosité, de l'hospitalité et de l'amitié.

Se souviendront également de sa joie de vivre, ses six petits-enfants, autant d'arrière-petits-enfants ainsi que de nombreux parents et amis.

La famille recevra les condoléances à compter de 10 h, le lundi 4 mai, à l'Église Notre-Dame-de-Grâce, 5333, avenue Notre-Dame-de-Grâce, à Montréal (Québec) H4A 1L2. Les funérailles auront lieu à 11 h.

Les proches de Maman Rolande expriment leur profonde reconnaissance à la direction et à toute l'équipe du 2e du CHSLD VIGI Reine-Elisabeth pour l'affection manifestée envers cette femme exceptionnelle.

En sa mémoire, au lieu de fleurs, des dons à la Paroisse Notre-Dame-de-Grâce pour la restauration de l'église seraient appréciés.

Direction
URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

VERDONE (née Cardillo)
Maria Carmela
1921 - 2009

À Montréal, le 21 avril 2009, est décédée, à l'âge de 87 ans, Mme Maria Carmela Cardillo, épouse de feu M. Saverio Verdone. Elle laisse dans le deuil ses enfants Antonia (Enzo) et Andrea (Johanne), ses petits-enfants Isabella, Catherine, Marie-Claire (Jonathan) et Vincenzo ainsi que d'autres parents et amis.

La famille vous accueillera au complexe funéraire

MAGNUS POIRIER®
Complexe Pie-IX
10300, boul. Pie-IX / Angle Fleury
Montréal-Nord
T : 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le samedi 25 avril de 19 h à 22 h, le dimanche 26 avril de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que le lundi à compter de 9 h. Les funérailles seront célébrées le lundi 27 avril 2009 à 11 h en l'église Notre-Dame-de-Pompei (coin Sauvé et St-Michel) et de là au cimetière Notre-Dame-des-Neiges. La famille tient à remercier le personnel médical et les bénévoles de l'hôpital Notre-Dame-de-la-Merci.

10e ANNIVERSAIRE



ROMÉO FILIATRAULT

Déjà 10 ans que tu nous as quittés, époux bien-aimé et petit papa chéri. Nous voulons te redire l'amour que l'on a pour toi et de continuer à veiller sur nous. Tu restes vivant dans nos coeurs pour l'éternité.

Ton épouse Laurette, tes enfants, conjointes, conjoint ainsi que tes petits-enfants.

10e ANNIVERSAIRE

SOLANGE BEAUVAIS LANGLOIS

Il y a déjà 10 ans que tu nous as quittés, après ce terrible hiver 1998, au petit matin du 30 avril 1999. Ta famille qui se souvient.

Elle dort, quoi que le sort lui fut bien étrange. Elle vivait. Elle mourut quand elle n'eut plus son ange, la chose simplement d'elle-même arriva quand la nuit se fait, lorsque le jour s'en va. V.H. - Les Misérables.

Remerciements

REMERCIEMENTS à Mère Teresa pour faveur obtenue. S.L.

REMERCIEMENTS à Mère Teresa pour faveurs obtenues. N.D.

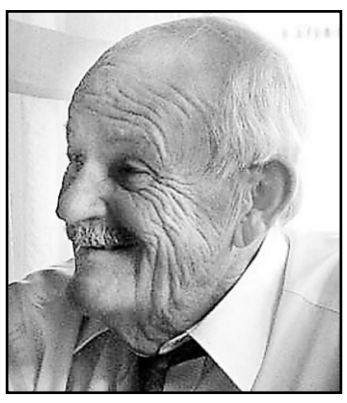
REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. D. L.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. C.C.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Pierre.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Pascal F.

1er ANNIVERSAIRE

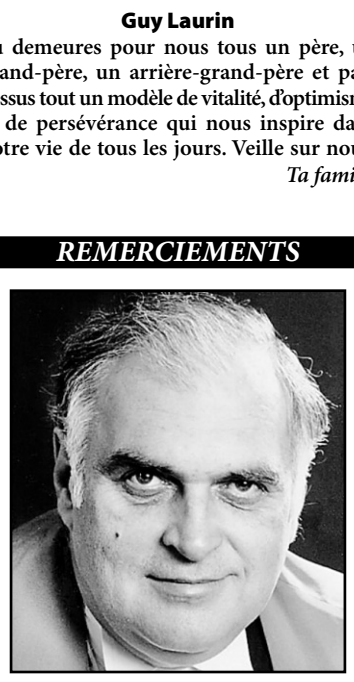


Guy Laurin

Tu demeures pour nous tous un père, un grand-père, un arrière-grand-père et par-dessus tout un modèle de vitalité, d'optimisme et de persévérance qui nous inspire dans notre vie de tous les jours. Veille sur nous.

Ta famille

REMERCIEMENTS



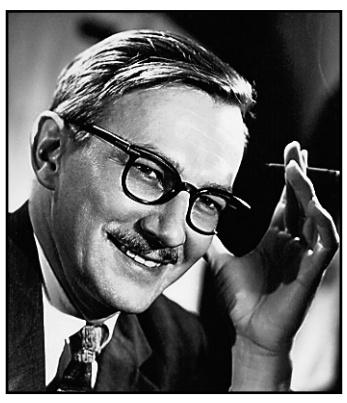
JEAN-LUC DUTIL

Merci à toutes les personnes qui ont partagé notre peine lors du décès de M. Jean-Luc Dutil survenu le 18 mars 2009. Votre présence lors des funérailles ainsi que vos marques de soutien et de sympathie furent très appréciées et nous apportèrent un grand réconfort. Nous tenons à vous exprimer notre plus profonde reconnaissance.

Danielle Houde, Jean Tommy, Richard, François et Carolyne Dutil

---

2e ANNIVERSAIRE



ROGER VARIN
23/12/1917 - 23/04/2007

Ami des humains et des étoiles, tu parcours mieux l'espace entre les deux depuis que tu es invisible, cet espace infini que ton amour de l'Art embrassait. Nous t'aimons.

Jacqueline, tes sept enfants, tes sept petits-enfants et tes deux arrières-petits.

Quiconque ayant un témoignage à offrir sur R. V., merci de nous écrire à **clavarin@colba.net** ou de laisser vos coordonnées à la Fondation lavalloise des lettres: 450-688-1000. Nous préparons un livre sur notre père, artisan de théâtre, cofondateur des Compagnons de Saint-Laurent et fondateur de l'Ordre de Bon Temps. Merci de nous aider à conserver sa mémoire.

IN MEMORIAM

Michel Farley

5 ans sont passés et nous n'avons pas besoin d'une journée spéciale pour penser à toi. Les jours que nous ne pensons pas à toi sont rares à trouver. Tu nous manques beaucoup.

De toute ta famille

FONDATION
PalliAmi

Amour, dignité et tendresse
pour les personnes atteintes d'une
maladie en phase terminale.



Pour rendre acceptable...
l'inacceptable.

C.P. 531, succursale C, Montréal (Québec) H2L 4K4
Téléphone 514 890-8000, poste 27434
www.palliami.org



FEMME CHERCHE HOMME

DANS LE RIRE, LA COMPLICITÉ ET LA SIMPLICITÉ, blonde de Rive-Sud, 45 ans, 5'3'', ronde, yx bleus, désire H, pour partager activités plein air, vélo, promenades, activités culturelles et sensuelles avec honnêteté. **244850**

MARIE DÉSIRE RENCONTRER L'AMOUR, 32 ans, 5'7'', 115 lb, chev blonds courts, yx bruns, belle, intègre, honnête, un peu gênée, aime franchise, convoite H, doux et attentionné, pour relation amoureuse. **242069**

DANIELLE LÂCHE SON FOU DE TEMPS EN TEMPS! Mtl-Est, 55 ans, 5', 90 lb, blonde, yx gris-bleu, paraît plus jeune, féminine, coquette, a entregent, aime communication, désire H, honnête, sérieux et franc. **242302**

ANNONCE DE LA SEMAINE

SPORTIVE PASSIONNÉE ET TRÈS POSITIVE, Laval, 56 ans, 5', 100 lb, cheveux blonds, a une allure jeune, aime le vélo, le roller, cherche un Homme entre 50 et 60 ans, ayant un poids proportionné, sensible, aimant les sports, pour marcher côte à côte, du respect et de la tendresse. **245265**

LYNE GARDE SON COEUR D'ENFANT, Mtl, 47 ans, sobre, belle, passionnée, spirituelle, a fils (11 ans), aime hockey, badminton, volleyball, tennis, marche en montagne et nature, désire H, savourant la vie. **245318**

MONTRÉALAISE HONNÊTE ET PAS TRÈS COMPLIQUÉE, Ouest-de-Mtl, 58 ans, 5'3'', 126 lb, aimerait rencontrer H, près de chez elle, honnête, ayant passé réglé et sans problème. **244347**

MAUDE EST TRÈS OUVERTE D'ESPRIT... 33 ans, 5'4'', 120 lb, chev brun foncé mi-dos, yx bruns, belle, veut amant, intéressé à découvrir nouvelles choses, pour fantasmes et combler désirs les plus fous. **245069**

BILLET CHANCEUX POUR LES PLAISIRS DE LA VIE, brunette de Longueuil, 36 ans, 5'3'', 127 lb, yx bruns, belle app, drôle, authentique, aime sports aériens, cherche H 35-45 ans, pour intimité et plus. **3722955**

À LA RECHERCHE D'UNE PERLE RARE, femme de Laval, 58 ans, 5'5'', mince, paraît bien, vraie, distinguée, désire H de même âge, grand, simple, franc, naturel, curieux, aimant culture et ayant beaucoup d'humour. **243227**

CARO, POUR BEAUCOUP DE PLAISIR... 33 ans, 5'4'', 110 lb, chev bruns longs, yx verts, veut H, n'ayant pas peur d'exprimer plus profonds désirs et mettre en pratique, pour réaliser plusieurs fantasmes. **230436**

BELLE GONZESSE ATTENDANT DE VOS NOUVELLES! Mtl, 28 ans, chev noirs, yx bruns, indépendante, drôle, aimerait H 25-35 ans, pour intimité et plus. **3700150**

LA VIE EN BONNE COMPAGNIE, Mtlaise jeune 50aine, 5'6'', 120 lb, simple, très sociable, a bon sens de l'humour, cherche bel H début 50aine, n-bedonnant, n-chauve, pour relation stable et bons moments. **242346**

MARYSE CHERCHE QUELQU'UN DE BIEN, Rive-Sud, 47 ans, 5'5'', 125 lb, fum, autonome, aime bonnes choses de la vie, désire connaître H 47-55 ans, sérieux et sincère, pour but sérieux. **244785**

UNE JEUNE CÉLIBATAIRE AYANT UNE BELLE POITRINE, Ville-LaSalle, 27 ans, 4'9'', 112 lb, châtaine-auburn, yx pers, n-fum, sobre, mi-québécoise mi-italienne, désire H 25-36 ans, de Mtl, affectueux. **244864**

JANETTE INCARNE LA JOIE DE VIVRE, Ahunstic, 70 ans, 5'6'', 180 lb, n-fum, paraît jeune, intègre, honnête, a chat, aime rire, nature, festivals, cherche H, n-fum, propre, intègre et aimant choses simples. **244000**

LINE POURSUIT UN BUT SÉRIEUX, Rive-Sud, 52 ans, 5'2'', 130 lb, blonde, yx verts, aimerait H, pour relation sérieuse à long terme autant que possible. **244809**

DIANE PREND LES CHOSES SIMPLEMENT, Rive-Sud, 33 ans, sportive et dynamique, aime la vie, souhaite rencontrer H, correspondant à sa description. **3755641**

RIEUSE ET SPONTANÉE AIMANT LA VIE, Mtl, fin 50aine, rousse, yx bleus, n-fum, sans enfant, aime musique, ciné, randonnées pédestres, vélo, voyages, cherche H, complice, pour partager tous plaisirs. **244297**

ENJOUÉE AFFECTIONNANT LA MARCHE EN MONTAGNE, Rive-Sud, 5'4'', 137 lb, en santé, respectueuse, honnête, a 2 enfants, aime raquette et vélo, cherche H 47-52 ans, honnête, travaillant, sociable et respectueux. **244492**

SOURIANTE AYANT CLASSE ET SIMPLICITÉ, Banlieue-ouest, fin 40aine, 5'2'', mince, blonde, yx bleus, sobre, belle, veut H 40aine-début 50aine, 5'7'' et plus, masculin, ayant coeur et leadership, pour but sérieux. **244727**

ÉLÉGANTE ET FÉMININE DÉSIRANT DE L'INTIMITÉ, Mtl, 50 ans, 5'5'', châtaine-blonde, yx verts, belle, aime soupers entre amis, campagne, animaux, cherche H, grand, sensuel, cultivé, pour amitié et intimité. **243707**

JOLIE CHÂTAINE SEXY AIMANT L'AVENTURE, Mtl, 39 ans, 5'8'', 127 lb, yx verts, belle app, réfléchie, aime musique, cherche H 35-55 ans, pour intimité et plus. **2822002**

BELLE EUROPÉENNE D'ORIGINE, Mtl, 50aine, 5'4'', 125 lb, brune, en forme, aime sorties culturelles, ville, campagne, voyages, cherche H 55-60 ans, allumé, ayant humour, pour complicité et admiration mutuelle. **201639**

L'AMOUR QUI TRANSFORME NOS VIES... Belle femme de Mtl-Nord, 64 ans, 5'3'', 155 lb, chev châtains, yx bruns, respectueuse, sociable, aime danse, recherche H 55 ans et plus, pour amour et plus. **1216636**

ATTRAYANTE ET OUVERTE AU LOOK ACTUEL, jolie retraitée de 58 ans, grande, mince, blonde, yx pers, distinguée, aime ciné, lecture, marche, vélo et voyages, cherche H, de Rive-Sud, s'intéressant aux mêmes choses. **242099**

LA VIE EST FAITE DE RENCONTRES QUI NOUS NOURRISSENT, belle femme de Laval, 34 ans, 5'5'', chev châtains, yx pers, enjouée, sociable, aime ski de fond, pêche, cherche H 25-45 ans, pour intimité et plus. **3583194**

GRAND-MÈRE AYANT UN BEAU SOURIRE! 53 ans, 5'5'', 160 lb, chev et yx bruns, belle app, cherche beau grand-père, 6', chevelu, affectueux, aimant rire, danser, sports, camping, marche, vélo, pour but sérieux. **245017**

ÉLÉGANTE VOULANT AIMER ET ÊTRE AIMÉE, Mtl, 5'7'', svelte, chev blond-roux, yx verts, cherche bel H 70-75 ans, pour fous rires, bonheur tranquille et marcher main dans main en regardant dans même direction. **244138**

CLIN D'OEIL À UN SEPTUAGÉNAIRE! Rieuse de Ste-Dorothée, 60aine, 5'4'', poids santé, blonde, féminine, intègre, aime littérature, ciné, randonnées, voyages culturels, désire H, pour vieillir en amour. **238434**

DIVORCER DU PASSÉ, ÉPOUSER LE PRÉSENT, COURTISER L'AVENIR, femme de Mtl, 48 ans, 5'5'', yx pers, app agréable, passionnée, positive, aime ciné, vélo, recherche H 45-55 ans, pour intimité et plus. **3563993**

NICOLE, DOUILLETTE ET GÉNÉREUSE DE COEUR, St-Bruno, 52 ans, très jolie, a belle personnalité, travaille dans le médical, aime rire, bons repas, bon vin, vélo, désire H, grand, n-fum, fidèle, aimant rire. **245548**

MA DÉMARCHE ATTIRE LES REGARDS... Femme de Mtl, 56 ans, 5'3'', 115 lb, chev blonds, yx bruns, top modèle, passionnée, romantique, aime musique, pêche, désire H 55 ans et plus, pour intimité et plus. **3437496**

DOUCE EXPRESSIVE SENSUELLE, Longueuil, 49 ans, 5'1'', bien en chair, chev bruns très courts, yx noisette, teint basané, désire H de même âge, app agréable, charmant, doux, vrai, pour amitié d'abord. **3750380**

VIEILLIR EN AMOUR, jolie Mtlaise mi 60aine, 5'3'', 125 lb, romantique, passionnée d'arts et voyages culturels, désire rencontrer bel H de coeur, élégant, autonome, ayant affinités et même but; vieillir en amour. **244422**

HEUREUSE DE TE VOIR... Rive-Sud, 37 ans, 5'1'', toutes petites poignées d'amour, aime chien, études, séances au gym, recherche H, non loin de chez elle, 5'7'' et plus, doux, patient et aimant rire. **3754985**

CAROLE EST AGRÉABLE À REGARDER, région de Terrebonne, 50 ans, chev blonds, cherche H, paraissant bien, propre, très autonome, sincère, ayant bon sens de l'humour et emploi. **243947**

ENTREZ EN CONTACT AVEC JOHANNE! 50 ans, souhaite rencontrer H, avec qui avoir plaisir à passer temps, échanger choses et désirant la rencontrer. **244846**

ET SI C'ÉTAIT ENCORE POSSIBLE! Jolie Lavalloise de 44 ans, 5'4'', 120 lb, blonde, yx verts, sociable, franche, aime hockey, littérature, désire rencontrer H 35-55 ans, pour vivre relation amoureuse et plus. **2957064**

LOUISE DÉSIRE UN DOUX COMPAGNON, 63 ans, 5'6'', poids prop, paraît plus jeune, aime balades, marche, ciné, hockey et boxe, cherche H, 5'10'' et plus, poids prop, généreux et ayant à peu près mêmes goûts. **245205**

AMI, AMANT, AMOUR RECHERCHÉ, femme de Mtl, 40 ans, 5'5'', chev roux, yx noirs, app agréable, authentique, spontanée, aime musique et ciné, recherche H 35-45 ans, pour relation amoureuse et plus. **3698623**

LAVALLOISE AIMANT FAIRE DE LA BONNE BOUFFE! 42 ans, 5'6'', 110 lb, rousse, yx bruns, camionneuse de métier, ricaneuse, a enfants (19 et 25 ans), aime camping, désire H, sobre, doux, attentif et affectueux. **244202**

GRANDE DAME SINCÈRE, Mtl, mi 60aine, blonde, yx noisette, aime famille, voyages, ciné, spectacles, lecture, cherche H, 5'9'' et plus, costaud, ayant savoir-vivre et éducation, pour relation heureuse. **3606859**

RAFFINÉE ET EXOTIQUE, Mtl, 52 ans, 5'6'', 140 lb, chev noirs bouclés, yx bruns, aime danse, ciné, psychologie, vie de couple, solitude, désire H 55-65 ans, Français ou Québécois, distingué et sérieux. **241386**

LÂCHEZ UN COUP DE FIL À SUZIE! Résidente de Mtl, 40 ans, cherche à découvrir H 35-45 ans, de belle app, ayant goût de s'amuser sans complication. **3747558**

JESSIE A UN GRAND BESOIN DE... 37 ans, 5'7'', 120 lb, chev noirs, yx bleus, belle app, très belles jambes, recherche bel H, pour vivre nouvelles expériences. **244905**

JEUNE DE CARACTÈRE AYANT BEAUCOUP D'HUMOUR! Jolie brune de Mtl, 58 ans, 5'5'', 141 lb, yx bruns, romantique, drôle, aime ciné, plein air, cherche à rencontrer H 45-55 ans, pour amour et plus. **2475213**

LINE SOUHAITE PARTAGER DES MOMENTS DE FOLIE, Rive-Sud, 50 ans, 5'3'', 135 lb, belle app, blonde, yx bleus, a humour, désire H 50-60 ans, 5'8'' et plus, costaud, ayant humour et torse poilu, pour complicité. **240870**

SI INTÉRESSÉ, REVENEZ-LUI... Annie, 34 ans, cherche à connaître H, intéressé, pour avoir discussions chaudes et rencontres animées. **241362**

UNE BELLE RELATION AMOUREUSE, enseignante de Rive-Sud, 47 ans, 5'5'', poids santé, enjouée, aime enfants, croissance personnelle, voyages, spiritualité, veut H 40aine, ayant affinités, pour amour. **237674**

BRUNETTE RICHE DE COEUR, Rive-Sud, 51 ans, 5'7'', poids santé, fum, sociable, entourante, désire H, autonome, tendre, ayant humour et affinités, pour qu'il occupe éventuellement place de choix dans sa vie. **243786**

CHALEUREUSE EN QUÊTE DE LONG TERME, veuve de Longueuil, 60 ans, honnête, n-voyante, aime la vie, vélo tandem, théâtre, lecture, voyages, cherche H 55-65 ans, sensible, respectueux, à l'aise d'exprimer émotions. **209635**

UNE BELLE RELATION STABLE, retraitée de Laval, 65 ans, 5'6'', 160 lb, chev blonds mi-longs, yx bleus, belle, aime danse, petits voyages, veut H 62-75 ans, 5'6'' et plus, libre, sérieux et ayant affinités. **239557**

COMPLICITÉ, RÊVE ET TENDRESSE À PARTAGER, Lavalloise retraitée de 61 ans, 5'3'', 130 lb, allure jeune, sportive, désire H 58-68 ans, poids prop, sensible, cohérent, pour activités et long terme si affinités. **200172**

BESOIN D'AIDE?
NOUS SOMMES LÀ POUR VOUS!
1-888-985-2233
DE 9AM À MINUIT TOUS LES JOURS.

LE HASARD NE FAIT TOUJOURS QUE LA MOITIÉ DU CHEMIN, belle Longueuilloise de 64 ans, 5'1'', 110 lb, auburn, yx bruns, franche, romantique, aime sports, désire H 55 ans et plus, pour amour et plus. **3456073**

MARIE-FRANCE EST DYNAMIQUE ET TRÈS CURIEUSE, Île-Bizarre, 58 ans, 5'2'', 130 lb, yx bleus, n-fum, en forme, a humour, cherche H, 5'7'' et plus, n-fum, ayant humour, beau sourire et affinités, pour projets. **240034**

ALEGRIA, SEXY BRUNETTE D'ORIGINE LATINE, belle infirmière de Mtl, 53 ans, 1m70, 175 lb, n-fum, veut compagnon de voyages, militaire, dynamique, transparent, capable de communiquer, pour la vie et découvrir. **244504**

PROFESSIONNELLE AIMANT LE BON VIN, Brossard, 42 ans, 5'8'', 135 lb, ouverte, fait plusieurs activités sportives, aime soirées tranquilles et soupers entre amis, cherche H, de Rive-Sud et environs. **233031**

GISÈLE CHERCHE UN HOMME D'ÂGE MÛR, 42 ans, 5'4'', 125 lb, blonde, yx bleus, sans enfant, aime soleil, navigation, eau, voyages, campagne et bon vin, convoite H, ayant affinités, pour profiter de la vie. **242131**

SAVOIR OSER ET VOIR LA MAGIE... Mtlaise de 55 ans, 5'6'', 140 lb, chev et yx bruns, belle app, authentique, respectueuse, aime sports, équitation, recherche H 55 ans et plus, pour amour et plus. **3709530**

GOURMANDE, TAQUINE ET DYNAMIQUE, St-Hyacinthe, 44 ans, n-fum, curieuse, a 2 ados et bon emploi, cherche H, de Rive-Sud, grand, libre et heureux, pour complicité, projets, saisir moments et savourer. **240683**

GISÈLE, DOUCE ET AFFECTUEUSE, veuve de Repentigny, 64 ans, 5'7'', poids santé, n-fum, sobre, recherche H 63-72 ans, sérieux, pour relation stable si affinités. **226316**

EN QUÊTE D'UN AMOUREUX COMPLICE, femme de Longueuil, 46 ans, 5'5'', 122 lb, chev blonds, yx bleus, belle app, compréhensive, authentique, aime sports, vélo, recherche H 35-55 ans, pour amour et plus. **3166371**

PETITE ÉQUIPIÈRE CHERCHANT GRAND CAPITAINE, femme d'âge mûre, souhaite connaître H, intéressé, pour faire petite voile sur court ou grand parcours. **244039**

FINIR SES JOURS AUPRÈS DE QUELQU'UN... Femme de 63 ans, aime marche, randonnées, vélo et natation, recherche H 60-68 ans, franc, honnête, tendre et affectueux, pour vivre à deux et finir ses jours. **245043**

VICKIE, CHAUDE, SENSUELLE ET GOURMANDE, fin 40aine, 5'2'', 110 lb, blonde, yx bleus, forte poitrine, sans tabou ni retenue, aime provoquer, veut H 40-60 ans, doux, pour rencontres occasionnelles remplies de délices. **206101**

PRÊTE À RELEVER LE DÉFI DE LA VIE À DEUX, Rive-Sud, 61 ans, petite, app jeune, travaille, désire H, attentionné, talentueux, intelligent, aimant nature et actualité, pour belle amitié ou vie à deux. **239714**

LA VIE EST SI BELLE QUAND ON EST À SON ÉCOUTE, jolie blonde de Terrebonne, 57 ans, 5'5'', 130 lb, yx pers, compréhensive, authentique, aime ciné, plein air, désire H 45 ans et plus, pour amour et plus. **3728113**

ENVIE D'UNE FILLE PAS COMPLIQUÉE? Mtlaise de 25 ans, aime bonnes choses de la vie, recherche H 25-35 ans, pas compliqué, aimant plein air, balades en forêt, kayak et canot. **244658**

TOUT FEU TOUT FLAMME, jolie femme de Mtl, 45 ans, 5'7'', 170 lb, chev châtains, yx pers, généreuse, positive, aime bateau, vélo, cherche à connaître H 35-55 ans, pour relation amoureuse et plus. **1459073**

SAIT ÊTRE ÉLÉGANTE POUR LES SOIRÉES DANSANTES, 50aine, 5'6'', 125 lb, toutes danses l'intéressent sauf danses en ligne, cherche H, partenaire de danse; rock, swing, passa doble, mambo et cha-cha. **243996**

LA JOLIE FRANCINE EST ENTHOUSIASTE, Boisbriand, 54 ans, 5'8'', poids prop, dynamique, drôle, sérieuse, vraie, équilibrée et souriante, vit moment présent, recherche ami, amoureux et amant. **242790**

LA VERITÉ EST LE MEILLEUR ARGUMENT! Jolie Mtlaise de 44 ans, 5'7'', 105 lb, chev châtains, yx verts, drôle, respectueuse, aime randonnées, recherche H 35-45 ans, pour amour et plus. **3497527**

MICHELLE EST BELLE ET SENSUELLE, 51 ans, châtaine claire, yx marron, cherche bel H, sensible, à la fois ami, amour et amant, capable d'aimer la vie, amour et femme, ayant affinités, pour être heureuse. **3740979**

PETITE SAUVAGE GASPÉSIENNE, 46 ans, 5'6'', 105 lb, yx bleus, à Mtl onze mois par année, aime plaisirs de nature, recherche H 40-50 ans, complice. **242616**

SUCCOMBER À LA TENTATION AVANT QU'ELLE NE S'ÉLOIGNE, belle blonde de Boucherville, 60 ans, 5'5'', 147 lb, yx verts, généreuse, aime vélo, golf, veut connaître H 55 ans et plus, pour amour et plus. **2678174**

SÉDUCTEUR RECHERCHÉ... Jolie universitaire dans jeune 40aine, passionnée, douce, de culture européenne, cherche professionnel ou H d'affaires, engagé ou non, sophistiqué, pour amitié et bonheur à long terme. **242608**

MONOPARENTALE GÉNÉREUSE ET SERVIABLE, 37 ans, 5'2'', 107 lb, chev châtains longs, yx verts, souriante, a 2 enfants (7 et 10 ans), aime nature, voyages, cherche H 40aine, aimant enfants et ayant humour. **3735775**

UN PRINTEMPS DE TENDRESSE AVEC MARIE-ROSE, 5'5'', poids santé, autonome, douce, affectueuse et sérieuse, recherche H 70 ans et plus, pour belle rencontre, vivre chaque moment de la vie avec sincérité et paix. **244076**

JOHANNE A UNE BELLE BOUCHE GOURMANDE, belle grande blonde de Mtl, 39 ans, mince, 34C, peut recevoir, veut H, pour belles rencontres intimes très chaudes. **238514**

DOUX TÊTE-À-TÊTE AVEC CLAUDETTE, belle retraitée de 61 ans, élégante, affectueuse, aime théâtre, danse, voyages, désire bel, H 55 ans et plus, 5'8'' et plus, poids prop, tendre, ayant qualités de coeur. **3758933**

PROFESSIONNELLE EN RELATIONS HUMAINES, musicienne de 64 ans, recherche H, agréable, chaleureux, tendre et ouvert, pour nouvelle source d'inspiration et relation stimulante. **3751711**

PÉTILLANTE BRUNETTE CHERCHANT UN AMI, Mtl, 53 ans, 5'4'', 122 lb, aime voyages, lecture, scrabble, humour, théâtre, désire H 45-55 ans, de Mtl, actif, pour activités culturelles, sociales et plus si affinités. **241434**

MICHELLE CHERCHE UN PLUS, 60 ans, 5', 90 lb, travaille à temps plein, cherche H, pour relation dans laquelle chacun accompagne l'autre tout en s'affirmant. **2465860**

LINDA EST FAN DE GRANDS ESPACES, Mtl, 55 ans, 1m70, 60 kg, brune, yx noisette, a beaucoup de valeurs, aime psychologie, lecture, échanges, cherche H 50 ans et plus, mature, partageant mêmes valeurs et goûts. **245077**

JOHANNE, PASSIONNÉE DE NAVIGATION, Les Cèdres, cherche H 47-55 ans, sans enfant ou ayant enfants adultes et autonomes, pour amitié, revivre passion de navigation et amour avec confiance et honnêteté. **3754009**

MIMI, UNE MI-SPORTIVE TRÈS SOURIANTE! Célibataire de Mtl, 55 ans, 5'3'', 117 lb, chev bruns, n-fum, sans enfant, recherche H 45-60 ans, bon vivant, pour quelque chose de simple. **242048**

LA VIE FAIT TOUJOURS BIEN LES CHOSES! Femme de Mtl, 30 ans, 5'6'', 116 lb, chev châtains, yx gris, belle app, drôle, positive, cherche à rencontrer H 25-35 ans, pour relations intimes et plus. **3728543**

JOLIE CÉLIBATAIRE DÉSIRANT UN GOLFEUR, 49 ans, 5'8'', 130 lb, aime vélo, arts, veut professionnel ou en affaires 50aine, de Mtl ou Rive-Sud, grand, dynamique, attentionné, pour s'investir dans relation. **245331**

LOYALE ET DE BELLE ÉDUCATION, retraitée de Mtl, 60aine, 5'1'', 130 lb, n-fum, belle app, honnête, libre, n-sportive, aime théâtre, spectacles et voyages, cherche à découvrir H, âme soeur. **245324**

CHEZ TOI OU CHEZ MOI? Belle femme de Mtl, 59 ans, 5'5'', chev blonds, yx pers, sociable, indépendante, aime sports aériens et de raquette, cherche H 55 ans et plus, pour relations intimes et plus. **3689097**

RECHERCHE UN ROI POUR MON ROYAUME, femme de Laval, 64 ans, 5'3'', 106 lb, chev et yx bruns, belle app, tendre, positive, aime plein air, recherche H 55 ans et plus, pour amour et plus. **1077410**

FRANÇAISE AIMANT PRENDRE SOIN DE SON HOMME, 34 ans, belle app, timide, n'est pas snob, ouverte d'esprit, aime la vie, sports, romantisme, cherche H, gentil, doux, respectueux, aimant se faire dorloter. **210116**

TU AURAS UNE GRANDE PLACE DANS MON COEUR ET MA VIE, jolie châtaine de Mtl, 44 ans, 5'3'', 121 lb, yx bruns, respectueuse, généreuse, aime sports d'hiver, cherche H 35-55 ans, pour intimité et plus. **3685877**

ANCIENNE SKIEUSE AIMANT RIGOLER! 60aine, 5'5'', poids santé, yx pers, aime humour, ville, plein air, natation, jazz, ciné, resto, cherche H 60 ans et plus, ayant affinités, pour amitié seulement au départ. **243166**

LA ROUTINE, TRÈS PEU POUR LISE! Boisbriand, 57 ans, 5'4'', 139 lb, n-fum, paraît très bien, passionnée, aime été, désire rencontrer H, croyant encore à l'amour, valeurs s'y rattachant et ayant affinités. **244900**

C'EST CHAUD... TRÈS CHAUD, TU VERRAS! Brunette de Longueuil, 40 ans, 5'6'', 119 lb, yx bruns, belle app, passionnée, authentique, désire rencontrer H 35-55 ans, pour relations intimes et plus. **3578194**

JOIE DE VIVRE! Retraitée mi 60aine, 5'2'', poids santé, yx pers, a look actuel, aime nature, voyages et activités culturelles, cherche H 60aine, n-fum. **238246**

PARTAGER DES SORTIES AVEC UNE... Mi-québécoise mi-italienne de LaSalle, 27 ans, 4'9'', 112 lb, auburn, yx pers, n-fum, sobre, aime enfants, cuisine, lecture, sports et sorties, désire H 26-36 ans, de Mtl. **245291**

FEMME DE CLASSE ACTUELLE ET ÉLÉGANTE, Mtl, 52 ans, 5'6'', 125 lb, chev blonds, mince et bien dans sa peau, souhaite connaître H d'affaires, ayant humour, pour relation harmonieuse et sérieuse. **234972**

FRANCE EST CAPABLE D'ÉMERVEILLEMENT, Longueuil, 60 ans, 5', 125 lb, chaleureuse, a handicap visuel, aime randonnées, théâtre, vélo-tandem, cherche H 55-65 ans, sensible et affectueux, pour long terme. **244837**

MONTRÉALAISE QUI PRENDRA PLAISIR À VOUS PARLER, 60 ans, 5'2'', 140 lb, allure jeune, aime la vie avec tout ce qu'elle comporte, sports, culture et gens raffinées, souhaite rencontrer H. **244725**

LE RIRE EST UN TRANQUILISANT SANS EFFET SECONDAIRE, belle femme de Mtl, 50 ans, 5'5'', 115 lb, chev noirs, yx bruns, positive, sympa, aime plein air, sports, cherche H 45-55 ans, pour amitié et plus. **3578599**

SUZANNE, PEUT-ÊTRE CELLE QUE VOUS CHERCHEZ, Laval, 65 ans, 5'6'', 158 lb, chev blonds, yx bleus, aime nature, petits voyages et ciné, désire bel H 62-75 ans, 5'6'' et plus, n-fum, libre, pour amitié et plus. **167013**

CATHERINE ESPÈRE VOUS PARLER! Longueuil, 33 ans, sans enfant, aimerait bien rencontrer H, intéressant, avec qui elle pourrait discuter. **242689**

KIM SOUHAITE UN ROMANTIQUE PASSIONNÉ, Sherb, 27 ans, 5'6'', 130 lb, chev châtains, yx bleu-vert, recherche H, doux, attentionné, sachant la rendre heureuse et la faire sourire, pour amitié et plus. **3759520**

ELLE AIMERAIT RENCONTRER L'ÂME SOEUR... 48 ans, 5'7'', mince, belle app, aime la vie, nature, gens, mode et ciné, cherche beau professionnel, grand, ayant à peu près mêmes goûts, pour amitié d'abord. **243162**

UNE AMITIÉ POURRAIT SE DÉVELOPPER! Femme de Mtl, 49 ans, 5'6'', 136 lb, chev auburn, yx verts, app agréable, authentique, enjouée, aime billard, ski de fond, cherche H 45-55 ans, pour amour et plus. **3574353**

COQUETTE, CHALEUREUSE ET SENSUELLE, retraitée de 66 ans, 5', 120 lb, blonde, yx bleu-vert, n-fum, en santé, distinguée, sensible, aime rire, désire H 60-68 ans, 5'7'' et plus, n-fum, intéressant, pour amour. **233515**

BIEN DANS SA PEAU ET TRÈS DRÔLE, Longueuilloise de 48 ans, 5'1'', 114 lb, châtaine, yx verts, app agréable, enjouée, cherche H 45-55 ans, pour amour et plus. **1762366**

QUELQU'UN AIMANT LA VIE AUTANT QU'ELLE, Mtl, 54 ans, 5'5'', 132 lb, n-fum, aimerait H 54-58 ans, pour se découvrir et voir ce qu'on aime ensemble. **242488**

ENJOUÉE, FRANCOPHONE ET FRANCOPHILE, Ottawa, jeune 60aine, 5'3'', poids santé, racée, cosmopolite, aime soirées mondaines, champagne, cherche gentilhomme, lettré, pour vie enrichissante, folies et amour. **209831**

CHARMÉ PAR SA PETITE ANNONCE? Mtlaise de 50 ans, mince, brune, n-fum, enjouée, aime bouger, cuisiner, plein air, randonnées en montagne, camping, cherche H 50-55 ans, pour complicité, fous rires et amour. **3424536**

SEMI-RETRAITÉE AFFECTIONNANT LE VÉLO, Lanaudière, 51 ans, aime marche, nature, jardinage, ski de fond et alpin, cherche à rencontrer compagnon. **244681**

MARCHER CÔTE À CÔTE ET SE RESPECTER, femme de 58 ans, sérieuse, honnête, respectueuse, chaleureuse, de bonne compagnie, a 2 petits-enfants, aime s'occuper de famille, ciné et marche en nature, cherche H. **3756323**

ADRIANNE DEMANDE LA DISCRÉTION, mariée de 55 ans, aime douceur, tendresse, cherche à faire connaissance avec H, pour rencontres de jour en semaine. **201852**

HOMME CHERCHE FEMME

CAFÉ, DANSES LATINES ET TANGO... Mtlais de 46 ans, 5'8'', 150 lb, a fini salsa niveau 3, cherche F, de Mtl, peu ou sans surplus de poids, pour pratiquer danses latines et prendre cours de tango. **27687**

UNE RELATION HARMONIEUSE ET HEUREUSE, Lavallois de 61 ans, 5'10'', 150 lb, chev bruns, yx bleus, aime musique, danse, randonnées pédestres, vélo, voyages, cherche F, complice, pour partager plaisirs. **244438**

PIERRE, UN GRAND COMIQUE! 5'11'', 190 lb, beaux yx noisette, beau bonhomme, allure athlétique, recherche belle F 40aine, mince, n-fum, délicate, professionnelle de santé, ayant grand coeur. **243882**

ANNONCE DE LA SEMAINE

BON VIVANT NON BEDONNANT! de la Rive-Sud, 50 ans, 5'9'', 185 lb, grisonnant, yeux marron, a 3 enfants, aime cuisine, les vins, les sports, les arts, recherche une Femme, de taille et de poids proportionnés, ayant des goûts similaires, pour du long terme. **229173**

CULTIVÉ ET RAFFINÉ, professionnel de 52 ans, élégant, bien dans sa peau, riche en dialogue, a charisme et goûts raffinés, voyage beaucoup, veut F, sérieuse, cultivée et intéressante, pour long terme. **242524**

POUR MARCHER MAIN DANS LA MAIN... Professionnel de 58 ans, 5'7'', chev bruns, aime vélo, danse sociale, voyages et caravaning, cherche jolie F, mince, chev noirs, bruns ou blonds raides ou frisés. **191036**

RETRAITÉ À L'HUMOUR DÉCAPANT! Rive-Sud, 63 ans, 5'10'', poids santé, en forme, cultivé, passionné, spontané, aime voyages, veut jolie F, de Rive-Sud, 5'5'' et moins, mince, pour relation remplie de tendresse. **123193**

SE DONNER PLEIN DE TENDRESSE, beau Mtlais de 48 ans, 6'1'', 204 lb, chev et yx bruns, sympa, réservé, aime littérature, course automobile, cherche F 35-55 ans, pour relation amoureuse et plus. **3378974**

SÉRIEUX ET CENT POUR CENT FIDÈLE, professionnel de 52 ans, séduisant, masculin, allumé, romantique, positif, a charisme et goûts raffinés, désire F, sérieuse, passionnée et cultivée, pour long terme. **244048**

BENOÎT VEUT UNE BONNE CHUM DE FILLE, célibataire de St-Eustache, 35 ans, 5'9'', 170 lb, fum, paraît bien, a auto et appart, recherche F, pour jaser, resto, billard, karaoké, go-kart et plus. **245289**

IL ATTEND VOTRE APPEL! Repentigny, 54 ans, 5'7'', 130 lb, yx bruns, recherche belle F, aimant la vie en général et communiquer. **244961**

RETRAITÉ AUX INTÉRÊTS VARIÉS, St-Jean, 62 ans, 5'7'', 178 lb, en forme, fier, chaleureux, aime humour, nature, golf, pêche, musique et cocooning, désire belle complice 50-62 ans, mince, n-fum, féminine. **168373**

LE COEUR DE SYLVAIN EST PRÊT À AIMER, Mirabel, 50 ans, 5'8'', 180 lb, châtain et un peu de gris, yx bleus, doux, a grands enfants, veut F, capable de s'ouvrir, ayant affinités, pour sorties et long terme. **3332524**

APPRENDRE À SE CONNAÎTRE, homme de 40 ans, 6', 185 lb, chev châtains, yx pers, aime vélo, randonnées pédestres, ciné et resto, souhaite F, célibataire, pour activités et long terme si affinités. **200173**

IL SERA TRÈS DOUX AVEC VOUS, 67 ans, très sérieux, aime la vie, promenades et rencontres amicales, souhaite F, très affectueuse et sachant le comprendre. **242822**

BEAU BRUN UNIVERSITAIRE, 40aine, 6'6'', 251 lb, en bonne forme, a enfant, aime nature, soupers entre amis, cherche jeune F, ayant mêmes intérêts, pour relation basée sur amitié et plus si affinités. **244655**

IL ADORE FAIRE PLAISIR À SA COMPAGNE, 40 ans, 5'8'', poids prop, aime cuisiner, plusieurs sports, culture, resto, vin rouge, aimerait rencontrer F, pour projets, discussions, sports et sorties. **245191**

RICHARD, JEUNE VEUF JOVIAL, 50 ans, 5'9'', 165 lb, chev châtain clair, belle app, à son compte, aime sports, vélo et roller, souhaite découvrir F. **245416**

ROBERT, FRIAND DE SOUPERS ROMANTIQUES, opérateur de grues de Mtl, a fille (8 ans), aime moto et voyages dans le Sud, cherche à découvrir F 40-50 ans. **245268**

SI VOUS FAITES VOUS AUSSI CONFIANCE AU DESTIN, Daniel-Alexandre de Pointe-aux-Trembles, 44 ans, 5'5'', 165 lb, châtain-blond, yx verts, cherche à rencontrer F. **3670960**

À LA RECHERCHE DE SON ALTER EGO, professionnel de Rive-Sud, 42 ans, 6' passés, aime s'entraîner, vélo, kayak après bureau et durant week-ends, souhaite connaître belle F, sportive et ayant affinités. **197817**

DOUX, SYMPATHIQUE ET TRÈS ÉQUILIBRÉ, Mtl, 49 ans, 5'9'', 160 lb, chev et yx bruns, belle app, travaille en comptabilité, aime sorties culturelles, désire F 50-65 ans, distinguée, pour sorties occasionnelles. **244686**

DE BELLES BALADES EN MOTO AVEC PAUL, près de Sorel, 49 ans, 5'11'', 200 lb, fum, de signe Bélier, aime bouger, plaisir, cherche F, de même région, heureuse, pas pressée et bien dans sa peau. **3755482**

LOYAL, TENDRE ET INTÈGRE, Mtl, 62 ans, 5'3'', 150 lb, respectueux, aime lecture, ciné, cafés au lait, marches en ville et musée des Beaux-arts, convoite jolie compagne, douce et intelligente. **210396**

MARC, AMATEUR DE PIÈCES DE THÉÂTRE, Villeray, 53 ans, 5'8'', 165 lb, n-fum, aime ciné, resto et vélo, cherche à rencontrer F 48-55 ans, ayant affinités. **129338**

CHERCHE UNE VOYAGEUSE, Mtlais de