LE CANADA FRANÇAIS

Le jeudi **26 mai 2016**

ÉCONOMIE



(photo TC Media - Jessyca Viens-Gaboriau)

LES NOESER PASSENT LE FLAMBEAU

CHARLES **POULIN** **Les propriétaires du restaurant de cuisine française Chez Noeser cherchaient à vendre leur établissement de la rue Champlain depuis un certain temps déjà. C'est finalement leur fille Émilie qui va prendre la relève. Denis et Ginette Noeser s'en réjouissent après avoir investi 28 ans de leur vie dans ce restaurant haut de gamme. Nous les avons rencontrés.**

Page **B-2**



(photo TC Media - Archives)

Christian Blais quitte le Conseil économique

PAGE B-2

ÉDITORIAL

Quand Justin joue du coude

PAGE **B-4**

EN PASSANT

Des couteaux qui coupent

PAGE **B-5**

Vos Classées

POUR TOUT ACHETER ET TOUT VENDRE, près de chez vous

PETITES ANNONCES CLASSÉES

PAGE B-12

>6769348

VITRES - MÉCANIQUE - PNEUS - ACCESSOIRES

Accord D Desjardins

Docteur du PARE-BRISE

VITRES, MÉCANIQUE, PNEUS & ACCESSOIRES

470, boul. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

450 376-1416

Le docteur vous prescrit...



2 véhicules de courtoisie disponibles pour nos clients



RÉPARATION DE PARE-BRISE* 0$

*si assuré

Obtenez un traitement Aquapel GRATUITEMENT!

AVEC TOUT REMPLACEMENT DE PARE-BRISE

RECEVEZ 2 ESSUIE-GLACES + UN TRAITEMENT AQUAPEL

OU CET ENSEMBLE GRATUITEMENT (valeur de 50$)

Détails en magasin. Pour une durée limitée. Photo à titre indicatif seulement.



CHANGEMENT D'HUILE ET FILTRE

incluant une inspection sécuritaire en 20 points (Maximum 4.5 litres d'huile inclus) 34,95$ + tx

+ CONTENANT de lave-glace GRATUIT

Nouvelles heures d'ouverture :

Lundi au mercredi : 8 h à 17 h 30

Jeudi et vendredi : 8 h à 18 h

Samedi : 8 h à 13 h

Les Noeser passent le flambeau à leur fille

CHARLES **POULIN**
charles.poulin@tc.tc



(Photo TC Media – Jessyca Viens-Gaboriau)

Denis, Émilie et Ginette Noeser poursuivent leur aventure culinaire amorcée il y a 28 ans.

Le restaurant de cuisine française Chez Noeser, installé depuis 28 ans sur la rue Champlain, dans le Vieux-Saint-Jean, passe entre les mains d'une deuxième génération de Noeser. Depuis quelques semaines déjà, Émilie a pris le relais de ses parents Denis et Ginette.

La relève d'entreprise arrive au bon moment pour le couple. Denis Noeser cumule plus de 50 ans dans les cuisines de différents restaurants, et autant sa femme que lui songent à la retraite.

Pas question de partir tout de suite, par contre. Ils seront encore corps et âme au restaurant pour les deux prochaines années, le temps qu'Émilie s'habitue à ses nouvelles fonctions.

Le changement à la direction signifiera aussi plusieurs modifications dans le restaurant. Mais, du même souffle, les Noeser indiquent que l'esprit de l'endroit ne disparaîtra pas.

«Oui, il y aura de gros changements, avoue Émilie Noeser. La carte, le menu, l'aménagement intérieur et extérieur. Nous allons mettre ça au goût de la nouvelle propriétaire. En même temps, ce que nous servons ne changera pas. La qualité restera la même. L'esprit Noeser demeure. Nous aurons encore des produits frais qui viennent de la région. On poursuit les mêmes choses dans la tradition de la cuisine française.»

NOUVEAUTÉS

Chez Noeser demeurera un «apportez votre vin». Les clients pourront toutefois voir de nouveaux items au menu comme le gâteau de crabe ou les calmars. Le restaurant aura également un menu quatre services à bon prix.

Émilie Noeser veut mettre plus l'accent sur les réseaux sociaux et veut s'impliquer dans le quartier.

«Je ne veux pas simplement avoir pignon sur rue, observe-t-elle. Je veux que le restaurant fasse partie du voisinage.»

PLUS D'HÔTEL

Par contre, ce qu'ils ont longtemps qualifié de «plus petit hôtel au monde» disparaît. La chambre qu'ils louaient aux clients juste au-dessus du restaurant a été réquisitionnée par la famille Noeser pour en faire une résidence intergénérationnelle.

C'est d'ailleurs une des raisons qui ont incité Émilie Noeser à prendre le relais de l'entreprise familiale. Elle a longtemps hésité à reprendre le restaurant, entre autres à cause des longues heures associées à la restauration.

«J'ai deux jeunes enfants et être mère monoparentale, c'est déjà un beau travail en soi, explique-t-elle. La restauration demande aussi beaucoup de temps. Alors le fait que mes parents décident de m'épauler encore deux ans et qu'on ferme l'hôtel pour habiter à l'étage m'a convaincue. Ça me permet de conjuguer travail et famille.»

BEAU PARCOURS

Pour Ginette et Denis Noeser, c'est une autre étape de leur parcours culinaire qui prend fin.

«Nous serons quand même ici pour les deux prochaines années à temps plein, souligne Denis Noeser. La différence, c'est que ce n'est plus nous qui signons les chèques!»

Les Noeser sont arrivés de Montréal en 1988 avec leurs filles Émilie et Anne pour fonder un restaurant à Saint-Jean-sur-Richelieu. Ils avaient laissé derrière leur autre établissement, La Dubelloire, situé sur la rue Saint-Denis. Même si l'expression «conciliation travail-famille» n'existait pas encore à l'époque, ce fut la principale raison de leur déménagement.

«Pour les enfants, nous voulions habiter dans une plus petite ville, raconte Ginette Noeser. Et ici, nous avions la chance d'habiter en haut. Ça nous permettait de passer plus de temps avec les enfants, même s'ils étaient souvent dans la cuisine du restaurant.»

À leurs débuts dans la région, les Noeser cuisinaient un repas dégustation six services dont le menu était lu aux clients. Ce n'est que quelques années plus tard qu'il s'est retrouvé couché sur papier.

Les Noeser ont également contribué à l'élaboration d'une cuisine régionale et ont remporté des prix pour la qualité de leur établissement.

«Nous avons toujours investi notre temps, notre argent et notre cœur ici, avance Ginette Noeser. Nous sommes fiers de notre parcours et de notre fille. On pousse fort pour qu'il y ait une troisième génération à la tête du restaurant un jour.» ■

DÉPART AU CONSEIL ÉCONOMIQUE

Aussitôt arrivé, aussitôt parti

CHARLES **POULIN**
charles.poulin@tc.tc



(Photo TC Media - Archives)

Christian Blais n'aura fait que passer aux commandes du Conseil économique du Haut-Richelieu.

Moins de deux mois après son arrivée à la direction générale du Conseil économique du Haut-Richelieu (CEHR), Christian Blais quitte l'organisme et est remplacé par son adjointe, Erica Zoia.

Le CEHR a publié un communiqué plutôt laconique tard vendredi après-midi pour annoncer la nouvelle.

« Après l'évaluation prévue lors de la période probatoire et avec l'appui de son conseil d'administration, le CEHR a décidé de confier la direction générale à Erica Zoia, peut-on lire dans le communiqué. Nous retrouvons chez Mme Zoia le leadership et l'esprit de collaboration que nous souhaitons pour travailler avec tous les intervenants et tous les organismes concernés par le développement économique de notre région. »

Appelé à commenter la situation, le président du conseil d'administration, Renel Bouchard, a confirmé que M. Blais ne quittait pas de son propre chef.

« Par respect pour les personnes impliquées, je ne rajouterai pas de détails, a laissé tomber M. Bouchard. Je n'ai pas plus que ça à dire, si ce n'est que nous avions besoin de quelqu'un avec un tempérament plus rassembleur. »

M. Bouchard ajoute que, pour le moment, il n'y a pas de plan pour embaucher un adjoint ou une adjointe à Mme Zoia.

Le départ de Christian Blais était effectif dès vendredi. Il est entré en fonction le 4 avril dernier au terme d'un processus de sélection dirigé par le même chasseur de têtes qui avait procédé à l'embauche des trois derniers cadres à la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu. M. Bouchard avait participé activement au processus.

Mme Zoia a pris les fonctions de directrice générale adjointe au début du mois de mai.

VENDEUR

M. Blais avait été sélectionné en raison de sa vaste expérience en vente dans des multinationales.

« C'est clair que Christian est habitué de vendre et d'aller chercher des clients dans l'entreprise privée, avait soutenu M. Bouchard lors de la première rencontre entre M. Blais et Le Canada Français. Ses qualités de ventes et marketing nous ont séduits. C'est quelqu'un d'habitué à se concentrer sur les résultats. Nous voulons identifier ce qui manque dans la région et, au lieu d'attendre que le téléphone sonne, nous voulons prendre les devants. Christian nous aidera également à vendre le Haut-Richelieu aux entreprises qui voudraient s'y installer. » ■

Une sablière en opération à Saint-Alexandre

CHARLES **POULIN**
charles.poulin@tc.tc

Une sablière a récemment démarré ses activités sur le rang Sainte-Marie, à Saint-Alexandre. Les propriétaires des Sables Surprenant estiment qu'ils seront en mesure de fournir jusqu'à 50 000 tonnes métriques de sable par année pendant au moins dix ans.

Le spectacle est assez unique lorsqu'on visite les lieux. À l'endroit où se trouve la sablière, on a l'impression d'être en plein milieu du désert.

Les sablières sont une denrée rare en Montérégie. L'Institut de la statistique du Québec (ISQ) en a recensé une vingtaine lors de son bilan publié en mars 2015. De ce nombre, seulement deux étaient situées dans le Haut-Richelieu.

Le sable, bien qu'il soit consommé en grande quantité, tend à être de plus en plus difficile à trouver. Et les autorisations sont difficiles à obtenir parce que la ressource naturelle se trouve souvent en zone agricole.

Le sable a plusieurs utilisations. On le retrouve notamment dans la fabrication du béton, le mortier et les abrasifs sur les routes. Il sert également à faire des remblais.

TERRE FAMILIALE

Il y a toujours eu du sable sur la terre familiale occupée depuis cinq générations, indique le propriétaire de l'entreprise, Guy Surprenant. Ses ancêtres allaient en chercher sur le «coteau» à la pelle, compte tenu des moyens mécaniques limités à travers les époques.

«Nous nous en sommes toujours servis pour nos propres constructions, raconte M. Surprenant. Lorsque le gouvernement a annoncé le prolongement de l'autoroute 35, nous avons fait vérifier combien il y en avait. Nous avions envoyé nos demandes pour établir une sablière au ministère de l'Environnement du Québec (MEQ) et à la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ), mais, finalement, les entrepreneurs ont pris leur sable ailleurs.»

Guy Surprenant et sa femme Sylvie Mallette, qui est actionnaire dans l'entreprise, ont décidé de relancer leurs demandes au printemps 2015. Ils ont obtenu les autorisations nécessaires et étaient opérationnels en septembre. Les livraisons ont toutefois commencé vraiment après la période de dégel cette année, soit à la mi-mai.

L'évaluation de la sablière indique qu'à certains endroits, il y a six mètres de profondeur où il est possible d'extraire du sable. La superficie de la sablière occupe cinq des 500 acres de terres agricoles qui appartiennent à M. Surprenant. Il avance que son entreprise peut atteindre un rythme de 50 000 tonnes métriques par an, et que la ressource sera disponible au moins pendant une décennie, sinon plus. Il estime que les revenus cette année devraient atteindre près d'un demi-million de dollars.

«Lors des bonnes journées, on peut voir jusqu'à 60 poids lourds venir chercher du sable chez nous», observe Sylvie Mallette.

TYPES DE SABLE

Les Sables Surprenant offrent quatre types de sable. Il y a le sable MG-112 de classe A (utilisé entre autres pour la sous-fondation de routes et les stationnements) et B (remblais), le sable CG-14 (coussin et enrobage de conduite) ainsi que le sable filtrant enviro-septique. Le sable enviro-septique sert notamment pour les champs d'épuration.

«Ce qui fait sa qualité, précise Guy Surprenant, c'est la grosseur du grain et le fait qu'il ne tache pas lorsqu'il est sec. Les gens qui ont fait l'analyse ici m'ont dit que le sable de cette qualité-là est plutôt rare.»



(Photo TC Media - Rémy Boily)

Guy Surprenant et Sylvie Mallette estiment pouvoir fournir du sable aux entrepreneurs de la région pour au moins les dix prochaines années.

Tous les produits des Sables Surprenant sont vérifiés en laboratoire, aux deux semaines. Ils sont certifiés conformes par Solmatech, une entreprise de Longueuil, ce qui lui permet de rencontrer les exigences des ingénieurs sur les chantiers.

BALANCE

Les Sables Surprenant ont investi dans une balance entièrement automatisée. Aucun travailleur n'est requis pour l'activer.

«Les clients possèdent tous une carte magnétique qui permet de la mettre en marche, explique Mme Mallette. Ce qui fait que la pesée prend moins de trois minutes à partir du moment où le camion embarque sur la balance. Le camionneur n'a qu'à entrer au poste de contrôle, passer sa carte et entrer son code.»

D'autres investissements devraient suivre, mentionne Guy Surprenant. Lorsqu'elle aura pris son rythme de croisière, l'entreprise aura besoin d'une chargeuse et probablement d'un ou deux employés supplémentaires pour opérer la machinerie. Actuellement, il y a un seul travailleur à temps plein, en plus de M. Surprenant qui donne un coup de main occasionnel aux opérations.

AGRICULTURE

Le sable sera extrait par étapes dans la sablière. Au fur et à mesure que des endroits auront été épuisés, M. Surprenant reprendra l'agriculture du lopin de terre.

«Nous allons remettre la terre en culture pour que l'impact soit minimal, soumet-il. Nous avons conservé environ 20 000 tonnes de terre végétale pour la remettre une fois l'extraction complétée.» ■

EN VENTE À LA FERME GUYON

Des insectes comme alternative écologique

CHARLES **POULIN**
charles.poulin@tc.tc

La Ferme Guyon innove avec la vente au détail d'insectes pour le jardinage, offrant ainsi une alternative écologique aux produits chimiques accessibles aux particuliers.

Les agriculteurs et producteurs de serres sont parmi ceux qui utilisent déjà des insectes pour diminuer ou éliminer les produits chimiques dont ils se servent habituellement pour protéger leur production. La Ferme Guyon de Chambly offre cette option aux consommateurs depuis déjà deux semaines, ce qui serait selon elle une première au Québec.

Les gens peuvent ainsi se rendre sur place et repartir avec une boîte remplie d'insectes vivants qui permettront de tenir à distance les pucerons et les autres nuisances loin de leurs plants de tomates et de carottes, ou encore de leurs arbres fruitiers et leurs plates-bandes. Six insectes sont offerts : des trichogrammes (guêpes), des chrysopes vertes (demoiselles aux yeux d'or), des coccinelles, des mantes religieuses, des cucumeris, des fallacis et des encarsias.



(Photo TC Media – Jessyca Viens-Gaboriau)

Sébastien Dion estime que la vente d'insectes pour le jardinage ne peut être que bénéfique pour l'environnement.

INSTRUCTIONS

L'entreprise donne également des instructions simples qui expliquent clairement la façon d'introduire chaque insecte dans le jardin. L'élevage des insectes dits «bénéfiques» est assumé par l'entreprise québécoise Anatis Bioprotection.

«La vente d'insectes bénéfiques comme option aux produits chimiques est pratiquement inexistante au niveau du commerce de détail, affirme le directeur général de la Ferme Guyon, Sébastien Dion. Les insectes sont par contre beaucoup utilisés en serre. Nous en plaçons dans notre papillonnerie, parce que se servir des produits chimiques tuerait les papillons.»

DEMANDE

C'est d'ailleurs de là qu'est venue l'idée. Les clients voyaient la Ferme utiliser des insectes et plusieurs ont demandé s'ils pouvaient s'en procurer. Forte de son expérience des cinq dernières années avec sa papillonnerie de 2000 pieds carrés, l'entreprise a décidé d'offrir ces produits à sa clientèle.

Quelques-uns des insectes sont toujours en stock à la Ferme Guyon, mais d'autres sont disponibles seulement sur commande. Plusieurs employés de l'entreprise ont été formés pour répondre aux questions des gens.

« Depuis nos débuts en 2010, nous avons préconisé une approche écologique dans tout ce que nous faisons, rappelle M. Dion. Je crois que la vente d'insectes vivants pour remplacer le Round-Up ou le 20-20-20 va également fonctionner. »

La Ferme Guyon invite par ailleurs le public à une séance d'information sur le sujet, les 4 et 5 juin de 9 heures à midi. La conférence sera prononcée par Roxanne Bernard, technicienne en entomologie chez Anatis Bioprotection. La séance aura lieu dans la grange ancestrale de la Ferme. ■

LE CANADA FRANÇAIS

PAGE ÉDITORIALE

GILLES **LÉVESQUE** - rédacteur en chef

FRANC PARLER

Il était temps !

Ce n'est peut-être pas encore officiel, mais à tout le moins très officieux. On ne voit maintenant plus les obstacles qui pourraient se dresser devant la ferme intention du Parti libéral du Canada de rétablir l'enseignement universitaire au Collège militaire royal de Saint-Jean.

Les conservateurs avaient promis de redonner le lustre perdu par ce collège il y a maintenant 21 ans, mais en bout de ligne, ce sont plutôt les libéraux de Justin Trudeau qui vont corriger l'erreur commise par cette même formation politique pour des raisons économiques. C'était du moins le prétexte de cette fermeture incompréhensible.

Les plus vieux se souviendront que la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu et les municipalités environnantes en avaient durement payé le prix sur le plan économique. Plusieurs entreprises avaient été contraintes de fermer leurs portes, dont une laiterie et une boucherie, et la fierté des Johannais à l'endroit de cette institution fédérale en avait pris un dur coup.

Voilà le genre de bonnes nouvelles que l'on attend pour embellir l'image de Saint-Jean-sur-Richelieu. Offrir un enseignement universitaire sur son territoire, ce n'est pas rien. C'est sans oublier l'effet de cette bonne nouvelle pour bien des étudiants francophones qui n'auront plus besoin de se rendre à Kingston pour suivre cette formation de haut niveau.

Nous lançons donc un beau bouquet de fleurs à l'endroit de tous ceux qui ont contribué de près ou de loin à ce rétablissement de l'enseignement militaire au CMR. S'il avait été sérieux, le Parti conservateur en aurait fait une réalisation au cours de son long règne plutôt qu'une promesse à la toute fin d'une campagne électorale qui dégageait une odeur de fin de régime.

Gilles Lévesque

Quand Justin joue du coude



GILLES **LÉVESQUE**
gilles.levesque@tc.tc

En pleine lune de miel avec les électeurs qui le trouvent beau et plus humain que son prédécesseur, Justin Trudeau a perdu patience à la Chambre des communes, le 18 mai dernier, ce qui nous a valu un peu de rififi aux bulletins télévisés, ici comme ailleurs dans le monde.

Bien évidemment, ce moment d'égarement a suscité bien des commentaires. Certains lui ont vite pardonné cet écart de conduite, alors que d'autres, comme cette députée du NPD, l'ont comparé à un homme violent à la recherche d'un pardon facile. Il ne faut tout de même pas exagérer.

La scène captée sur le vif était peu habituelle, certes, mais on était loin de ces empoignades que l'on peut voir dans d'autres parlements en Europe ou en Asie, alors qu'on se lance des souliers ou qu'on se donne des claques sur la gueule, sans aucune retenue.

Reste que ce comportement étonne. On sait que Justin Trudeau excelle dans une arène de boxe (personne n'a oublié la raclée qu'il a donnée à Patrick Brazeau), mais il dégage plutôt l'image d'un homme conciliant qui préfère le dialogue à un coup de coude dans la poitrine d'une députée. C'est du moins ce qu'il projette depuis sa victoire improbable de l'automne dernier.

L'image. C'est là, il faut en convenir, le principal atout de ce bon père de famille qui aime se faire prendre en photo avec sa princesse. Il en est d'ailleurs si conscient qu'il exploite à fond ce pouvoir de l'image pour séduire les électeurs. Denis Coderre tente d'en faire autant, mais lui, c'est pour autre chose que son physique qu'il trône encore au sommet des sondages. Comme faire voler en éclats une dalle de Postes Canada avec un marteau-piqueur, un geste que bien des gens auraient aimé faire… en toute légalité !

En sortant de ses gonds à la Chambre des communes, Justin Trudeau nous a prouvé qu'il était bien le fils de son père. Plus besoin d'un test d'ADN pour nous en convaincre. Cet homme charismatique (on ne comprend toujours pas pourquoi) pouvait être arrogant et méprisant à l'occasion. Robert Bourassa a d'ailleurs été l'une de ses cibles préférées. Qui s'y frottait risquait une rebuffade qui faisait aussi mal qu'une taloche. Pierre Elliott Trudeau ne cultivait pas l'image de la beauté, mais plutôt de la masculinité. Comme un certain Poutine, par exemple.

Imaginez s'il avait fallu que ce soit Stephen Harper qui joue les matamores à la Chambre des communes l'an dernier ? Ce politicien froid et distant n'aurait certes pas eu droit à un tel pardon, alors que bien des Canadiens étaient prêts à lui faire prendre la sortie côté jardin. On en aurait parlé pendant des semaines, tant sa couche de téflon était usée. Autre personnage, autre réaction.

Est-ce que Justin Trudeau va traîner cette image de rustre pendant un bon bout de temps ? Nous ne le pensons pas. Non seulement a-t-il pris soin de s'excuser à deux reprises avec empressement et de façon convaincante, mais ses décisions depuis le début de son mandat lui donnent le bénéfice du doute par rapport à ce côté obscur qu'il a affiché à la Chambre des communes.

Qui aurait pu s'imaginer qu'il lui faudrait à peine quelques mois pour remettre le pays sur ses rails après avoir souffert des mesures trop à droite des conservateurs ? Pas beaucoup d'entre vous, peut-on penser. Et c'est entre autres pourquoi on semble prêt à lui pardonner bien des erreurs.

Reste que l'impatience de Justin Trudeau n'est pas un exemple à suivre. Elle est peut-être le reflet de ce que la société est devenue, mais on s'attend à mieux de politiciens censément instruits et cultivés. Malheureusement, les écarts de conduite, surtout dans le propos, sont si fréquents qu'on ne voit plus le jour où le cynisme de la population à l'endroit des politiciens va s'estomper. À cet égard, Justin Trudeau n'a rien fait pour améliorer les choses en dérapant de la sorte.

Heureusement pour lui, son voyage en Asie ne pouvait arriver à un meilleur moment. Rappelons-nous que la mémoire est une faculté qui oublie !



photo TC Media - Rémy Boily

Un prix orange

Cette semaine, nous décernons un prix orange à la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, de même qu'aux quatre commerces qui ont eu la bonne idée d'investir dans l'aménagement de terrasses sur la rue Richelieu. Le moins qu'on puisse dire, c'est qu'elles sont très fréquentées depuis leur ouverture. C'est là une initiative heureuse dans ce vaste chantier de revitalisation du centre-ville.

EN PASSANT

La dure leçon des couteaux qui coupent



JACQUES **BOULERICE**

Il y a deux sortes de couteaux: les couteaux qui coupent et les autres. Dans ma belle-famille d'origine belge, on utilise souvent cette appellation: les couteaux qui coupent. La première fois qu'on l'a employée en ma présence, je n'ai pas réalisé l'importance et le sous-entendu de la formule. Plusieurs années sont passées avant que je saisisse le sens du message qui s'y cache. Malgré l'apparente banalité du propos, il demande une analyse sérieuse.

Ces ustensiles qui viennent de Belgique sont arrivés au Québec avec les biens et les meubles de belle-maman. Si le sujet est délicat à traiter, ce n'est pas que Janine soit susceptible ou malcommode. C'est au contraire la meilleure belle-maman dont on puisse rêver. Allumée, cultivée et curieuse, elle a toujours le nez dans le dictionnaire. Nous venons d'ailleurs de célébrer ses quatre-vingt-dix ans et personne ne mérite plus qu'elle des vœux de bonheur.

Les couteaux qui coupent font l'objet d'une réflexion de fond parce qu'ils cachent une grande vérité. Je ne voudrais surtout pas émousser ici le sujet en le partageant maladroitement. Au début de notre vie commune, quand mon amoureuse me conseillait de prendre un couteau qui coupe pour éplucher les patates, la formule me faisait sourire. Il y aurait donc des couteaux qui ne coupent pas, enfin juste un peu, pas trop. Étrange destinée d'un outil dont la fonction est de trancher net. Innocent, j'en étais resté là.

Sans réfléchir, j'avais simplement associé cette formule cocasse à une autre employée jadis par un bûcheron blagueur. Tant qu'à avoir une hache qui ne coupe pas, aussi bien ne pas en avoir une qui coupe, disait-il. Sa phrase d'une logique tortueuse était revenue alors à ma mémoire comme une simple boutade. Ce faisant, je restais à la surface des choses, me cantonnant à la rigolade. J'étais jeune et chevelu. Depuis, la vie s'est chargée de me passer sur la meule. La leçon donnée sur l'existence des couteaux inoffensifs est cruciale. Cette dure révélation est apparue en écoutant Stéphane Dion, ministre des Affaires étrangères.

C'est simple. Remplaçons le mot couteau par le mot blindé et le tour est joué. Ce qui vaut pour les ustensiles de cuisine s'applique aux chars livrés par le Canada à l'Arabie saoudite. Le cas devient clair comme de l'eau de roche. Nous pouvons en faire le commerce avec des pays qui ne respectent pas les droits de l'homme pour peu que ce ne soit pas des outils qui tuent trop, ou encore que ces armes n'abattent que du méchant monde.

Ainsi, le Canada peut vendre de simples petits jeeps (comme le disait Justin) devenus comme par magie des chars dotés de tourelles à canons. Nous le faisons à condition qu'ils ne se retournent pas contre des innocents et surtout pas contre nous, purs innocents. Nous verrons à garder l'œil ouvert là-dessus. À la lumière des explications du ministre, nous entendons que l'idéal serait que les chars canadiens soient comme des couteaux qui ne peuvent pas trop blesser ou qu'ils ne piquent que les vilaines patates avec des yeux méchants.

Ceux qui coupent vraiment, les dangereux, peuvent toujours être fabriqués et exportés par d'autres pays que le nôtre. Cela ne nous regarde pas. Pourvu que les affaires tournent et que nous gardions notre part du marché. S'il se glisse quelques couteaux bien aiguisés parmi les inoffensifs, si des armes fabriquées au Canada servent de mauvaises causes, la solution est simple: le ministre écrira aux criminels qu'il est très fâché et qu'il songe à sévir. Ensuite, comme d'habitude pour avoir la conscience en paix, il suffira de répéter en chœur que si nous ne les avions pas fabriqués, livrés, vendus à des mal intentionnés de la patate, d'autres l'auraient fait.

C'est possible aussi que je sois dans la purée. J'ai toujours eu de la difficulté avec les vrais enjeux et les jeux qui utilisent des armes ou des outils dangereux. Pareil avec les jeux de mots! Je fais le jar, mais ça me creuse le ciboulot. Tenez, je vais être franc avec vous. Je ne suis même pas certain d'avoir compris la phrase du bûcheron avec ses deux haches. Je vais demander des explications à belle-maman.

bouleja7@videotron.ca

OPINIONS

ÉDITORIAL DU CITOYEN

Tannée des étiquettes qu'on attache aux gens

Monsieur le directeur,

Vous n'êtes pas tannés, vous, de toutes les étiquettes qu'on attache aux gens?

Autistes, hyperactifs, déficit d'attention, dystrophie, sclérose en plaques... Je trouve que le pire handicap physique ou mental qu'on peut avoir, c'est la société et comment elle nous perçoit et nous met des limites qu'on n'a bien souvent même pas.

La majorité d'entre nous qui sommes affublés d'une déficience quelconque, physique ou mentale, eh bien, on apprend à vivre avec nos limites. On fait de la « maususse » de bonne limonade avec les citrons que la vie nous a donnés.

Je n'ai pas pitié des gens qui, malgré leurs problèmes, acceptent leurs limites et vivent pleinement avec ce qu'ils ont plutôt que de se plaindre de ce qu'ils n'ont pas et n'auront probablement jamais. Ceux qui me font pitié, ce sont ceux qui laissent pourrir les citrons.

Comme ce client à la librairie où je travaille qui m'avait l'air tellement déprimé quand je lui ai demandé si on pouvait l'aider et qui m'a répondu: « Madame, ne prenez jamais votre retraite, c'est la mort. »

Ma réponse a été: « Mais, Monsieur, je suis à la retraite et je trouve la vie très belle. » Vous voyez, cette personne, je la prends en pitié.

Évidemment, il n'avait pas compris que dans la vie, tout est dans l'attitude. J'espère que le choc de sa retraite a fini par passer et qu'il a finalement trouvé le beau côté d'être à la retraite.

Une autre personne, que j'ai vue quelques fois, n'a pas de jambes, se promène sur une plateforme à roulettes et quand je le vois, je dis: « Yes! ». Il a toute mon admiration. Il fait de la bonne limonade.

Tu peux t'écraser et pleurer sur ton sort ou tu peux faire du mieux que tu peux avec ce que tu as et espérer que ce sera assez. On n'a pas besoin de plus, on a juste besoin d'être satisfait de ce qu'on a.

Au lieu de nous étiqueter, on devrait cesser de faire des études pour trouver des étiquettes à mettre sur les gens et prendre tout l'argent dépensé pour lesdites études et en faire profiter ceux et celles qui veulent faire de la limonade. Ça éliminerait probablement beaucoup de dépressions aussi, car on se juge souvent par la façon dont on pense que la société nous perçoit.

Diane Skeates
Saint-Jean-sur Richelieu

ÉCRIVEZ-NOUS! Chaque semaine, Le Canada Français met en évidence l'opinion d'un citoyen sur un sujet d'intérêt général ou régional, c'est «l'éditorial du citoyen». Si vous n'êtes pas porte-parole d'un organisme ou d'un mouvement, nous vous invitons à nous écrire pour nous faire connaître votre opinion sur tout sujet d'intérêt public. Nous vous précisons cependant que votre texte doit contenir des informations véridiques non sujettes à libelle, qu'il doit être respectueux des gens et limité à deux pages dactylographiées à double interligne.

OPINIONS

VOX POP

Quels souvenirs gardez-vous des inondations de 2011?



C'était très grave. Je n'ai pas été inondée, mais je suis allée voir les dégâts. C'était vraiment malheureux pour les sinistrés.

Édith Gagnon
Saint-Jean-sur-Richelieu



C'était tragique pour les sinistrés. J'ai déjà habité sur la rue Saint-Maurice. J'aurais été inondé, si je n'avais pas déménagé.

André Lecavalier
Saint-Jean-sur-Richelieu



La première image est celle des militaires dans les rues. Mes anciens beaux-parents demeuraient en plein milieu des inondations.

Kevin Perron
Saint-Jean-sur-Richelieu



J'ai le souvenir des soldats qui patrouillaient dans les rues. Je travaillais à la base militaire et je les côtoyais au quotidien.

Suzanne Sloane
Saint-Blaise-sur-Richelieu



Je me souviens des bottes à bretelles. Je voyais les gens marcher jusqu'à leur maison dans le quartier Saint-Eugène.

Léo Perreault
Saint-Jean-sur-Richelieu



C'est le souvenir de l'entraide entre les gens. Je n'ai pas été inondée, mais une bonne amie l'a été à Saint-Blaise-sur-Richelieu.

Chantal Tremblay
Saint-Jean-sur-Richelieu

OPINIONS

Une illustration de nos jugements excessifs

Monsieur le directeur,

Un article paru récemment dans le Journal de Montréal faisait état d'amendes payées par la charcuterie Les Trois Continents, des Halles de Saint-Jean-sur-Richelieu, pour divers manquements à la salubrité et à l'étiquetage.

Cet article a provoqué de vives réactions mais surtout, et malheureusement, il est peut-être une triste illustration de notre ignorance, notre paranoïa, nos jugements prématurés et excessifs.

Reprenons les grandes lignes de cet article et mettons quelques affaires au clair.

Le titre d'abord : « Une 13e amende depuis 1997 », et plus bas dans l'article : « 13 amendes en 20 ans ».

En vérité, cette charcuterie existe depuis 1985, soit 31 ans. Dans le domaine de l'alimentation et de la restauration, 13 amendes en 31 ans, c'est presque un record d'excellence. Voyons quand même en détail l'objet de ces amendes.

En premier lieu, le journaliste précise que l'établissement est « mignon », mais que c'est dans la chambre froide que l'inspectrice a découvert des produits qualifiés « d'immangeables ». La chambre froide??? Les clients n'ayant pas accès à la chambre froide et les produits gardés dans cette chambre froide n'étant pas étalés pour vente aux clients, c'est quoi ça?

Dans n'importe quel restaurant, on va assurément trouver un tas de nappes et de serviettes de table salies, attendant d'être lavées. Tant qu'on ne les met pas sur les tables, de quoi allez-vous accuser ce restaurant?

Dans la chambre froide, l'inspectrice a ainsi trouvé « des fromages dont on avait étiré la durée de plus de cinq mois ». Même si, rappelons-le, leur localisation dans la chambre froide les rend inaccessibles aux clients, abordons quand même cette question de « durée » d'un fromage au-delà de la date « meilleur avant ».

Premièrement, la date « meilleur avant » apposée sur un aliment ne signifie absolument pas qu'à partir du lendemain de cette date, cet aliment devient immangeable, périmé, impropre à la consommation, infect, indigeste ou poison.

Cette date n'est pas une date limite de consommation, c'est simplement une date de fraîcheur optimale. Plus souvent qu'autrement, elle est apposée pour nous faire acheter, jeter et racheter, envoyant ainsi dans les sites d'enfouissement plus de 30 % des aliments que nous achetons.

D'ailleurs, la quasi-totalité des banques alimentaires recueille et redistribue toutes les semaines des pains, pâtisseries, fruits et légumes ayant dépassé la date « meilleur avant ». À date, y a-tu eu ben des morts?

À ce propos, un extrait de la recherche effectuée par l'Université de Harvard peut être lu sur le site suivant :

http : //www.fraichementpresse.ca/cuisine/trucs-astuces/dates-de-peremption-1.1 589 853

Qu'en est-il de la « durée » d'un fromage?

Il faut d'abord savoir que tous les fromages sont faits à partir de lait caillé. Oui, caillé, volontairement. Après les premières étapes de préparation, le fromage est salé puis affiné. L'article paru dans le Journal de Montréal cite quelques fromages dont la « durée » aurait été étirée au-delà de la date « meilleur avant » : Jarlsberg, Gouda, Edam, Taleggio.

Dans le cas du Jarlsberg, l'affinage est de 15 mois. Oui, vous avez bien lu : du lait caillé qu'on laisse vieillir, grâce à des bactéries, encore 15 mois.

L'affinage du Gouda varie généralement de deux semaines à deux ans. Il existe aussi un Gouda de Noël, plus cher parce qu'extra vieux, affiné pendant trois ans.

Dans l'article du Journal de Montréal, on mentionne un Edam dont on aurait « étiré la durée » de quatre mois. Ceci n'a pour seule conséquence que de le faire passer de « jeune » à « étuvé ». Un Edam étuvé est, en passant, plus recherché parce que plus goûteux qu'un « jeune ».

Pour les curieux, le Parmesan est affiné au minimum 12 mois, alors que les plus vieux, donc les plus savoureux, le sont 48 mois et plus.

L'article du Journal de Montréal s'attardait également sur « un kilogramme de fromage taleggio », (laissant) deviner que la moisissure indésirable (s'en) emparait.

Voici ce qu'on peut trouver sur le taleggio, en allant sur le site http : //androuet.com/Taleggio-195.html :

« Taleggio : Les moisissures et les levures présentes sur la croûte accélèrent la maturation du caillé de l'extérieur vers l'intérieur. (...) Malheureusement, le taleggio est souvent vendu et consommé avant d'arriver à maturation ou avant d'être à température ambiante ; il est alors fade, caoutchouteux et granuleux, et son vrai caractère a été anéanti par une réfrigération excessive ou ne s'est pas encore révélé ».

En résumé, nos lois obligent à inscrire « meilleur avant », alors que les fabricants de fromage et les connaisseurs visent le « meilleur après ». Ça rappelle une réplique de Donald Pilon dans le film Red, alors qu'il donne une bouteille de vin à sa mère : « Ils ont voulu m'en vendre du vieux, mais je t'en ai pogné un de c't'année. »

En passant, les sites traitant de fromages nous invitent, lorsque des taches bleues apparaissent, à simplement les gratter et à manger le reste. Bien sûr, il y a aussi des sites traitant plus spécifiquement des fromages bleus, dans lesquels des moisissures ont été volontairement incorporées, pour en rehausser le goût et la richesse. Pour les connaisseurs.

Pour ceux qui s'inquiètent plutôt des charcuteries, après avoir été salé, le prosciutto est séché à l'air pendant une période pouvant aller de 9 à 24 mois. Pour le Jambon de Bayonne, ce séchage à l'air est de 9 à 14 mois. Vous avez bien lu : à l'air.

L'article du Journal de Montréal nous relatait aussi, sur les 13 amendes imposées en 31 ans, certaines ayant eu trait à des aliments conservés à des températures « dangereuses », de la malpropreté, une absence de permis valide et, en une occasion, une tenue vestimentaire inadéquate.

Côté tenue vestimentaire, après le filet pour les cheveux et la barbe, vous avez le choix : soit les bras poilus, soit les manches longues dont les poignets sont nécessairement souillés de tout ce qu'on a manipulé. En passant, votre mère portait-elle un filet et des gants jetables lorsqu'elle vous faisait à manger?

Températures « dangereuses » : dans tous les étals réfrigérés non munis d'une porte fermée, les aliments sont nécessairement à des températures différentes, variant au cours d'une même journée, selon qu'ils sont sur le dessus ou au fond. Pour le vérifier vous-même, juste à décrocher la porte de votre frigo.

Absence de permis valide : au Québec, il en faut une demi-douzaine dans le cas d'un établissement « alimentaire » et il n'est même pas inscrit « meilleur avant » dessus.

Vous repasserez.

Malpropreté : n'importe quel inspecteur ou inspectrice vous le dira, en passant deux fois par jour dans n'importe quel établissement public - incluant les hôpitaux! - , on pourrait allègrement infliger 14 amendes par semaine pour malpropreté.

Avouez que, 14 par semaine, c'est nettement pire que 13 en 31 ans.

Pierre Légaré,
Saint-Jean-sur-Richelieu

Merci aux anges de la Résidence Georges-Phaneuf

Monsieur le directeur,

Le 23 avril dernier, tu as mis le cap sur l'Éternité. Maintenant que tu nous as quittés, nous voulons souligner le magnifique travail des « anges » du deuxième étage de la Résidence Georges-Phaneuf.

Le 7 avril 2014, à 13 h 30, mon oncle André P. Binette, atteint de la maladie d'Alzheimer, arrivait au deuxième étage de la Résidence Georges-Phaneuf.

Dès notre arrivée, les membres du personnel nous ont accueillis chaleureusement et avec compassion. Mon oncle fut entouré par un personnel qualifié, respectueux et compréhensif.

Au fil des mois, la maladie a évolué et le personnel a su lui offrir tout le confort et la chaleur humaine dont mon oncle avait besoin.

Il faut vivre cet accompagnement pour voir et comprendre à quel point ces personnes n'occupent pas uniquement un poste ou une profession, mais bien une grande vocation humaine, qu'il faut absolument souligner.

Je remercie toutes ces personnes qui, de près ou de loin, ont permis à mon oncle de voir venir la mort avec calme, le courage et la sérénité que donne la foi.

Votre patience, votre disponibilité et votre grande générosité nous ont permis de faire face aux moments difficiles.

Comme l'écrivait Victor Hugo, je peux dire à mon oncle : « Tu n'es plus là où tu étais, mais tu es partout là où je suis. »

Merci pour tout.

Madeleine et Daniel Laplante

GENS D'ICI



(Photo : TC Media – Julien Sagüez)

La Place du marché était la scène d'un joyeux mélange d'objets, de gastronomie, de danse et de musique, le 15 mai, à l'occasion de l'*Échange culturel Maghreb Québec*. Hind Bouamrane, Marjorie Hébert et Bouchra Bouchlarhem ont fièrement exposé les mœurs et coutumes de la Belle Province, de l'Algérie, du Maroc, de la Lybie, de la Mauritanie et de la Tunisie.

Aux Croûtons Grillés déménagera sur Séminaire

CHARLES **POULIN**
charles.poulin@tc.tc


(Photo TC Média – Jessyca Viens-Gaboriau)

Quelques-uns de membres de l'équipe: Veronika Sztancsik, Patrick Mancuso, Gabriel Sylvain-Nadeau, Jacob Gagnon et, à l'avant, Martin Simonato.

Le restaurant Aux Croûtons Grillés, qui a pignon sur la rue Richelieu depuis 12 ans, déménagera au début de la prochaine année sur le boulevard du Séminaire Nord dans le nouveau centre médical situé sur l'ancien terrain de la Cage aux Sports.

Le déménagement est prévu pour le mois de février. Il y aura une période de transition entre l'ancien et le nouvel emplacement. Les propriétaires de l'établissement, Véronika Sztancsik et Patrick Mancuso, confient qu'il s'agit simplement d'une opportunité d'affaires.

«C'est Alain Papillon qui est venu nous chercher, indiquent-ils. Son projet de clinique médicale semble alléchant. Pour faire une histoire courte, c'est une belle opportunité d'affaires.»

La principale raison invoquée pour le déménagement est le manque d'espace. Aux Croûtons Grillés pourra doubler sa superficie actuelle sur le boulevard du Séminaire. Le restaurant passera ainsi de 28 à 55 places assises à l'intérieur. Les sièges sur la terrasse, eux, vont grimper de 25 à 40.

L'entreprise pourra en plus développer un service de traiteur qu'elle offrira, entre autres, aux spécialistes du centre médical.

Les propriétaires prévoient allonger les heures d'ouverture et doubler les membres de leur équipe, ce qui signifie l'embauche de six nouveaux employés à terme.

Aux Croûtons Grillés tentera de recréer la même ambiance que dans ses locaux du centre-ville, même si M. Mancuso avoue que ce sera difficile en emménageant dans une construction neuve.

TAILLE

Ce n'est pas que les propriétaires des Croûtons Grillés abandonnent le Vieux-Saint-Jean pour le boulevard du Séminaire, tiennent-ils à préciser. Ils avaient renouvelé leur bail pour cinq ans l'an dernier avant de prendre la décision de déménager.

«Nous croyons toujours au centre-ville, avoue M. Mancuso. Ce n'est pas une question de travaux ou de stationnement. C'est vraiment une opportunité d'affaires que nous avons choisi de saisir. Nous en avions laissé passer deux auparavant, mais celle-ci nous a séduits. Pour un commerçant de notre taille, il était temps de passer à autre chose.»

M. Mancuso mentionne que plusieurs clients devaient se trouver un autre endroit pour manger au déjeuner et sur l'heure du dîner parce que le restaurant était souvent plein.

«Comme tout le monde n'a qu'une seule heure pour dîner et qu'elle est la même pour tous, ça créait des files d'attente, indique Véronika Sztancsik. C'est problématique d'avoir si peu de place. Nous devions souvent refuser des groupes de plus de dix personnes pour cette raison.»

PINCEMENT DE CŒUR

C'est avec un pincement au cœur que Mme Sztancsik et M. Mancuso quittent le centre-ville. Tous deux résident à proximité de leur restaurant et aiment beaucoup l'ambiance du quartier qu'ils qualifient de Plateau de Saint-Jean-sur-Richelieu.

«Nous partons avec une larme à l'œil, soutient M. Mancuso. Nous avons une très belle clientèle dans le Vieux-Saint-Jean.»

La nouvelle de leur départ s'est rapidement propagée sur les réseaux sociaux. Leur annonce a été lue par plus de 17 000 personnes sur Facebook, en plus d'être partagée une centaine de fois.

«Nous n'avons eu que des commentaires positifs, révèle Patrick Mancuso. Beaucoup de clients nous ont dit qu'ils nous suivraient sur le boulevard du Séminaire. Nous ne pensions pas avoir eu un si grand impact sur les gens. C'est vraiment gratifiant.» ■

Programme de retour en emploi pour les 45 ans et plus

CHARLES **POULIN**
charles.poulin@tc.tc


(Photo TC Media – Jessyca Viens-Gaboriau)

Patrick Racine a remis à jour ses techniques de recherche d'emploi en participant à Déclic-45.

Le programme Déclic-45 offert par le Quartier de l'emploi permet aux travailleurs âgés de 45 ans et plus, comme Patrick Racine, d'effectuer un retour en emploi.

M. Racine a été victime, il y a quelques mois, d'une abolition de poste dans l'entreprise où il travaillait. Il s'est immédiatement tourné vers les services du Quartier de l'emploi pour une deuxième fois.

Cette fois-ci, il était éligible au programme Déclic-45. Celui-ci offre, en formule individuelle ou de groupe, une formation variant de 8 à 12 semaines à temps plein sur la recherche d'emploi et la réorientation de carrière. Les participants, qui sont aussi jumelés à un conseiller personnel, sont invités à effectuer le bilan de leurs compétences et peuvent suivre des cours en informatique au besoin.

M. Racine conseille vivement le programme, particulièrement aux personnes qui n'ont pas eu à chercher un emploi depuis longtemps.

«Ce n'est plus comme lorsque nous avions 20 ans, plaide-t-il. Oui, nous avons de l'expérience, mais plusieurs employeurs regardent pour embaucher à long terme. En plus, tout évolue tellement vite dans la recherche d'emploi. Des CV qui fonctionnaient il y a trois ans sont désuets. Même chose pour les lettres de présentation et l'influence des réseaux sociaux.»

EN GROUPE

Patrick Racine suggère fortement de sélectionner l'option de groupe. Les participants vivent les mêmes problèmes et il estime que le support est primordial.

«On a toujours la possibilité d'apprendre des gens, tranche-t-il. Le groupe est également une source de motivation. Tout le monde a du potentiel, mais c'est difficile à croire lorsqu'on a le moral bas. Ce n'est pas évident d'envoyer des CV et ne pas recevoir de réponse. Le fait de partager avec d'autres personnes qui vivent la même chose aide beaucoup.»

Il a notamment revu ses techniques de recherche d'emploi et d'entrevues. Il a appris à conserver un contact constant avec les gens à qui il envoyait sa candidature.

«Il faut quand même être proactif, confie-t-il. Si on retourne à la maison et qu'on s'assoit sur notre divan, aucun employeur ne viendra cogner à notre porte.»

EMPLOI

M. Racine n'a pas eu à attendre bien longtemps avant de dénicher un nouvel emploi. Il a été embauché dans une PME du secteur Iberville et commençait en début de semaine.

Il doit son nouveau boulot au Quartier de l'emploi, car c'est par un membre du personnel qu'il a su que l'entreprise cherchait quelqu'un.

«En plus de la formation, le personnel ici a une bonne connaissance du marché caché, affirme-t-il. Mon poste n'a jamais été affiché. Si je n'étais pas venu ici, je ne l'aurais probablement jamais trouvé.»

NOUVEAU GROUPE

Un nouveau groupe du programme Déclic-45 s'ouvrira le 30 mai au Quartier de l'emploi, révèle le conseiller aux entreprises Bruno Magnan. La formation est gratuite pour les prestataires de l'assurance-emploi et de l'aide sociale. Il faut toutefois débourser un certain montant si on est déjà en emploi.

«Je crois que les preuves de ce programme ont été faites, estime M. Magnan. Son impact est évident parce que les gens vivent une certaine solitude dans leur cheminement. Il existe encore des tabous liés à la perte d'emploi. Déclic-45 permet de briser l'isolement.»

Les personnes intéressées à faire partie du prochain groupe peuvent contacter le Quartier de l'emploi au 450 347-6101. M. Magnan ajoute que les gens peuvent communiquer avec l'organisme simplement pour obtenir une évaluation de leurs besoins. ■

RESTAURANT PACINI DE SAINT-JEAN

De la rigueur, un élément essentiel à la réussite

CHARLES **POULIN**
charles.poulin@tc.tc



(Photo TC Media - Rémy Boily)

Pascal Benjamin et Luc Lavigne, propriétaires du restaurant Pacini de Saint-Jean-sur-Richelieu.

Rigueur, rigueur, rigueur. C'est l'ingrédient secret de la recette à succès de Pascal Benjamin et Luc Lavigne, propriétaires du restaurant Pacini de Saint-Jean-sur-Richelieu depuis maintenant 24 ans.

M. Benjamin et M. Lavigne étaient les invités du Regroupement des travailleurs autonomes du Haut-Richelieu (RTAHR), le 17 mai, pour prononcer une conférence intitulée « La rigueur, un ingrédient essentiel à la réussite ».

M. Benjamin a fondé le restaurant en 1992. M. Lavigne s'est joint à lui six mois plus tard. Ils ont traversé des périodes creuses, le Grand verglas et une fermeture de cinq semaines pour rénover. Des efforts qui ont solidifié leur succès auprès de la clientèle.

« Sans rigueur, tu ne peux pas tout traverser, estime Pascal Benjamin. La rigueur te permet de ne pas te faire arrêter par autre chose. Elle te ramène à ton point de départ, ton rêve. Et en fin de compte, c'est ce rêve qui nous motive. »

Luc Lavigne explique que cette rigueur consiste notamment à implanter des nouveautés en entreprise et s'assurer d'effectuer un suivi constant.

« Il faut le rappeler constamment aux employés, souligne-t-il. Tous les jours, même si on n'a pas le goût. Remettre quelque chose au lendemain est la pire chose. Si on abandonne, il y aura toujours quelque chose pour vous arrêter. C'est dur à imposer, mais c'est plus facile pour la gestion. »

LIMITES

Les deux propriétaires du restaurant Pacini indiquent que cette rigueur se retrouve dans les limites qu'ils imposent dans leur entreprise. Ce sont eux qui déterminent le mode de gestion, la politique d'embauche, la publicité, l'image corporative, le fonctionnement de la cuisine, le service et de nombreux autres items.

Ça peut être aussi anodin que des employés qui arborent un tatouage sur un bras. Faut-il obliger les manches longues ou non ?

« Ça peut sembler sévère, avoue Pascal Benjamin, mais ça prend ça. Les employés sont notre image. »

Bien sûr, M. Benjamin et M. Lavigne sont ouverts à la discussion. Pas pendant les heures de travail des employés, par contre. Ils préfèrent rencontrer les employés avant ou après leur quart pour ne pas affecter le service à la clientèle.

« Nous tenons une réunion le vendredi une heure avant le début de la soirée, raconte M. Lavigne. Tous les employés peuvent alors discuter de ce qui va, de ce qui ne fonctionne pas. C'est bénéfique parce que ça fait avancer les choses, mais aussi parce que si quelqu'un a une idée farfelue, il se le fait dire par ses collègues. Ils se disent les vraies affaires. »

RAPIDE

Le monde de la restauration évolue très rapidement, particulièrement à Saint-Jean-sur-Richelieu, soutient Pascal Benjamin. Le DIX30 est à proximité, tout comme l'île de Montréal. La compétition est féroce pour les restaurateurs locaux.

« On voit des restaurants ouvrir leurs portes à certains endroits avec des budgets de plusieurs millions de dollars et qui ferment après un an, affirme-t-il. Mais les clients les ont tous fréquentés. Ils ne veulent plus aller dans des restaurants qui n'ont pas été rénovés. Il faut donc se renouveler sans quoi on se dirige vers le bas. »

La rigueur des deux propriétaires s'applique donc aussi dans ce volet de leur entreprise. M. Benjamin estime que le cycle de vie du décor d'un restaurant est aujourd'hui au maximum de sept ou huit ans. Et le défi, ajoute-t-il, est de ne pas passer de mode à l'intérieur de ce délai.

« Le décor fait partie de l'expérience restauration, croit-il. Les clients veulent de plus en plus tirer le maximum de leur soirée. Avant, ils allaient au restaurant et au cinéma le même soir. Aujourd'hui, ce sont des sorties séparées. Il faut innover. C'est facile de monter, mais plus difficile de rester au sommet. »

CARNET ÉCONOMIQUE

Quartier de l'emploi

Le Quartier de l'emploi et son service L'ANCRE invitent tous les nouveaux arrivants intéressés à devenir propriétaires à assister à l'atelier « L'ABC de l'achat d'une maison » qui aura lieu le mercredi 1er juin dans les locaux de l'organisme (49, rue Saint-Jacques) dès 18 h 30.

Collaborateur de L'ANCRE depuis plusieurs années, Jacques Néron, courtier hypothécaire agréé, animera la rencontre et parlera de tous les sujets touchant au sujet de l'achat d'une première propriété. Les personnes intéressées doivent confirmer leur présence au 450 347-6101 ou à marjoriehebert@lancre.ca.

Sécurité informatique

Webtek Gestion TI, en collaboration avec la Chambre de commerce et de l'industrie du Haut-Richelieu (CCIHR), invite les gens d'affaires à un déjeuner conférence sur la sécurité des données informatiques qui se déroulera le 7 juin à l'hôtel Relais Gouverneur, dès 7 h 30.

Le conférencier sera Steve Dion, président de Webtek Gestion TI. Il discutera des pratiques à adopter pour protéger ses données des logiciels malveillants. Il traitera notamment du plan de recouvrement à mettre en place en cas d'attaque informatique. La conférence est gratuite. Il faut toutefois s'inscrire au 514 817-4219 ou à reservation@webtek-ti.com, car les places sont limitées.

Aile jeunesse

L'aile jeunesse de la Chambre de commerce et de l'industrie du Haut-Richelieu (CCIHR) invite les jeunes gens d'affaires à participer à son prochain 5 à 7, le jeudi 16 juin, sous le thème « L'aile est en feu ! ».

L'activité aura lieu au Domaine Pourki de Sainte-Anne-de-Sabrevois. Au programme : réseautage, animation, DJ, feu de joie, bouchées, consommations, prix de présence, sacs à surprises et service de raccompagnement au besoin.

Le coût de l'activité est de 10 $ pour les membres et de 20 $ pour les non-membres. On réserve sa place auprès de Marie-Claude Roussel au 450 346-2544 ou à mc.roussel@ccihr.ca.







>6707230





(Photo TC Media – Jessyca Viens-Gaboriau)

L'équipe de la maison des jeunes, les participants au programme d'intégration au marché du travail et le député fédéral de Saint-Jean lors de l'annonce de l'octroi.

PROGRAMME D'INTÉGRATION AU MARCHÉ DU TRAVAIL

Un demi-million à la maison des jeunes Le Dôme

MYRIAM **TOUGAS-DUMESNIL**
myriam.tougas-dumesnil@tc.tc

La maison des jeunes Le Dôme reçoit une subvention de 574 090 $ du gouvernement fédéral pour son programme d'intégration au marché du travail. Quarante-huit jeunes de Saint-Jean-sur-Richelieu qui connaissent des obstacles à l'emploi y prendront part au cours des trois prochaines années.

Le député de Saint-Jean à la Chambre des communes, Jean Rioux, en a fait l'annonce lundi matin à la maison des jeunes. La subvention vient du programme Connexion compétences d'Emploi et Développement social Canada, qui s'inscrit dans la Stratégie emploi jeunesse du fédéral.

Concrètement, l'argent permettra à la maison des jeunes de poursuivre son programme d'intégration au marché du travail, qui est déjà en place. La cinquième cohorte de huit jeunes entamait d'ailleurs ce programme le jour de l'annonce.

« L'avantage de cette subvention, c'est qu'elle nous permet d'avoir une vision à long terme et d'adopter un plan triennal », souligne Jean-François Pomerleau, coordonnateur de la maison des jeunes Le Dôme.

MARCHÉ DU TRAVAIL

Le programme d'intégration au marché du travail offert par l'organisme s'adresse à des jeunes, diplômés ou non, qui connaissent des obstacles à l'emploi. Il leur permet d'acquérir les compétences, l'expérience et les aptitudes nécessaires à une intégration réussie au marché du travail.

« Ce sont des jeunes qui sont capables d'obtenir un emploi, mais qui tournent en rond et qui éprouvent des difficultés. Certains perdent continuellement leur emploi », donne en exemple M. Pomerleau. En moyenne, les jeunes qui participent au programme sont âgés de 16 à 25 ans.

Ceux-ci suivent d'abord différents ateliers durant 13 semaines, à la maison des jeunes Le Dôme. Ils reçoivent alors des allocations salariales minimales, à raison de 30 heures par semaine. Ils sont alors préparés en vue de leur intégration à l'emploi.

Puis, durant 20 semaines, ils acquièrent de l'expérience en milieu de travail. Ils sont encore encadrés pendant tout ce temps par l'équipe de la maison des jeunes.

« Notre taux de réussite atteint 75 %. Sur huit jeunes d'une cohorte, cinq sont intégrés au marché du travail, deux retournent aux études et un poursuit ses démarches de recherche d'emploi », souligne Jean-François Pomerleau.

ÉCONOMIE SOCIALE

Le député fédéral Jean Rioux s'est dit fier de soutenir la maison des jeunes. « Je pense que vous avez une démarche gagnante pour les participants, les entreprises et l'économie régionale », a-t-il fait savoir.

La subvention accordée par le fédéral permettra aux entreprises qui accueilleront des participants du programme de bénéficier d'un financement de 40 % à 50 % de leur salaire.

« C'est intéressant aussi pour les employeurs, parce que des emplois, il y en a. La difficulté, c'est de trouver des employés de qualité. Les jeunes qui participent au programme sont préparés et accompagnés », indique le coordonnateur de la maison des jeunes.

Il y aura deux cohortes de huit participants chaque année, pendant trois ans. « On dit toujours que c'est pauvre, à Saint-Jean. Nous, on passe à l'action pour intégrer les jeunes au marché du travail. L'économie en est améliorée », conclut M. Pomerleau. ■



LE CANADA FRANÇAIS

La Bell nouvelle

ON PARLE DE VOUS!

Une présentation d'Espace Bell

395, boul. Séminaire Nord 450 348-5210 • Carrefour Richelieu 450 349-4400

>6707101



NANCY ST-JEAN
DIRECTRICE STRATÉGIE MÉDIA



MARTIN STEWART
DIRECTEUR STRATÉGIE MÉDIA



SYLVIE LEBLANC
CONSEILLÈRE AUX VENTES



MANON LAVIGNE
CONSEILLÈRE AUX VENTES



CINDY LORD
CONSEILLÈRE AUX VENTES

LA RECONNAISSANCE DE PACINI



Grâce au programme de reconnaissance de Pacini, Laurence, Yann et Julie, 3 de leurs employés, se sont mérités un voyage pour des formations de vin à travers une douzaine de châteaux et de vignobles situés dans la région de Bordeaux.

Toute l'équipe de Pacini vous dit bravo pour vos performances!

TOUJOURS PARMI VOUS DEPUIS 54 ANS!

Madame Pierrette Ouellette d'Expression Voyages vous offre des sorties depuis maintenant 54 ans et le fera encore pour plusieurs années.

Toujours active, elle se fera un plaisir de vous offrir et de vous conseiller pour les meilleurs voyages et activités de groupe.

N'hésitez pas à la contacter au 514 704-4269.



POTINS COMMERCIAUX

Vous êtes en commerce et désirez publier une annonce ou simplement partager une belle nouvelle, contactez un de nos conseillers publicitaires au 450 347-0323.

L'entreprise Deck TO/GO gagne en popularité

CHARLES **POULIN**
charles.poulin@tc.tc

L'entreprise johannaise Deck TO/GO a beau avoir fait son apparition il y a moins de deux ans, son système de terrasse modulaire unique gagne rapidement en popularité. Les ventes ont dépassé le million de dollars en 2015 et elles devraient doubler cette année.

Il est actuellement possible d'apercevoir un des produits de Deck TO/GO sur la rue Richelieu. La terrasse du restaurant Viva Pasta a été fabriquée à partir des tuiles de bois exotiques vendues par l'entreprise.

Le président de Deck TO/GO, Stéphane Berger, affirme que le produit est un franc succès. Il est désormais disponible dans plus de 100 points de vente, notamment chez Rona, dans les Patrick Morin et dans certains BMR.

«Le Deck TO/GO se vend bien, concède-t-il. Nous avons même des ventes aux États-Unis, où plusieurs entrepreneurs et promoteurs ont décidé d'utiliser nos produits.»



(Photo TC Media – Jessyca Viens-Gaboriau)

Stéphane Berger est accompagné de sa conjointe Sarah, associée chez Deck TO/GO, ainsi que de leurs filles Nikki et Kayl.

NOUVELLE GAMME

L'augmentation fulgurante des ventes est également due à l'arrivée de deux nouvelles gammes. Le SNAP/GO, en bois d'acacia, est moins coûteux au pied carré. Il s'installe à même le sol et peut recouvrir la surface d'un patio ou être utilisé comme couvre-plancher.

Le SNAP/GO s'ajoute à la Série Prestige Deck TO/GO offerte en quatre essences de bois exotiques (acacia, amargo, cumaru et bois de dragon). Ce produit, plus cher, est quant à lui garanti au moins 30 ans contre la pourriture, fait remarquer Stéphane Berger.

Les clients peuvent se procurer des supports ajustables en hauteur pour faciliter la mise à niveau et la bonne répartition des charges.

«La facilité d'installation favorise la popularité du produit, croit M. Berger. Il n'y a pas de coupe à effectuer ni d'outils nécessaires pour tout assembler.»

DÉVELOPPEMENT DE MARCHÉS

M. Berger se dit extrêmement satisfait du chemin parcouru depuis l'apparition du produit sur le marché à l'été 2014. Toutes les déclinaisons de Deck TO/GO se vendent bien, que ce soit en magasin ou en ligne. Le produit est populaire autant auprès des consommateurs que des commerçants, qui apprécient le look contemporain.

Le président de l'entreprise veut maintenant développer d'autres marchés, notamment le reste du Canada et les États-Unis.

«Nous faisons notre place, estime M. Berger. Nous prévoyons doubler le chiffre d'affaires cette année.» ■

LE CANADA FRANÇAIS

C'est maintenant **BEAUCOUP PLUS** que votre journal!

Stratégie Web
Partenaire Google Premium
Création de sites Internet
Gestion de présence en ligne

tc • MEDIA | NOUVELLES

Distribution via publi sac

Et bien sûr, votre référence en information, la plus grande équipe de journalistes, votre hebdomadaire depuis plus de 155 ans!

tc • MEDIA

COMMUNIQUEZ SANS TARDER AVEC VOTRE CONSEILLER EN SOLUTIONS MÉDIA 450 347-0323

Nancy St-Jean poste 2202
Sylvie Leblanc poste 2229
Cindy Lord poste 2223
Martin Stewart poste 2230
Manon Lavigne poste 2277

>6774970

Vos Classées

PETITES ANNONCES CLASSÉES

Offrez-vous des extras
✓ Encadré ✓ Titre centré
✓ Couleur ✓ **Caractères gras**
Informez-vous auprès de votre téléconseiller

Profitez également de la parution GRATUITE de votre annonce sur **VosClassees.ca**.

Heure de tombée : mardi 14h00

Heures d'affaires du service téléphonique : lundi au vendredi 8h30 à 17h00

Mode de paiement : VISA MasterCard

À NOS ANNONCEURS : Assurez-vous que le texte de votre annonce est exact dès sa parution, sinon il faut nous en aviser immédiatement. En cas d'erreur, notre responsabilité se limite uniquement au montant de l'achat de la première semaine de parution de votre annonce. Toute discrimination est illégale.

>6701018

POUR TOUT ACHETER ET TOUT VENDRE, près de chez vous

Un seul numéro 1-866-637-5236

IMMOBILIER 100 à 299 | MARCHANDISE 300 à 399 | SERVICES 400 à 599 | EMPLOI ET FORMATION 600 à 799 | ÉVÈNEMENTS SPÉCIAUX 800 à 899 | VÉHICULES 900 à 999

105 Propriétés à vendre

! MAISON rénovée, à découvrir! En pierre, 60'x30' sur 2 étages, au bord de la Rivière Richelieu (avec quai), zoné non inondable, verrière, 4 c.à.c., foyer, garage, spa, cabanon, sous-sol fini, atelier et chambre froide. Revenu possible avec bachelor. Courtier s'abstenir. 450-348-3936

BUNGALOW 4 chambres, 2 s.d.b., sous-sol fini. Terrain paysager. 53,800 pi.ca. Garage double. Gazébo 3 saisons. Mt-St-Grégoire, 289,000$, 450-347-5213

FAUT vendre. Maison à rénover, bord de l'eau. Faut voir. St-Jean-Sur-Richelieu, 149,500$. Zone non-inondable. Lucie 450-379-9996

MAISON bord de l'eau, immense terrain, pleine campagne, maison briques bleues, unique au Québec. 514-603-5847

MAISON **bord de l'eau, site exceptionnel**, grand terrain, 1,350 m.ca, garage double, 1.5 km de l'autoroute 35, 175 chemin des Patriotes est, sans agent, sur rendez-vous, 450-659-7291

ST-JEAN: maison à vendre, 4-1/2, terrain de 12,000 pi., 139,000$, 450-346-8144, 450-357-4480

110 Prop. à revenus à vendre

! ST-JEAN-SUR-RICHELIEU: Immeuble de 9 logements (8X4-1/2, 1X3-1/2) complètement rénové intérieur/ extérieur. Bien entretenu. Revenu au 1er juillet: 66,520$. Financement récent à être assumé par l'acheteur. Pas d'agent. Pour infos: 514-704-7066

IMMEUBLE 6 logis de 5-1/2, St-Jean-sur-Richelieu. Tout brique. Grand stationnement Quartier paisible Revenu brut 52,000$/ Agent S'abstenir 514-984-6372

150 Chalets / Maisons de campagne

CHALET 4-1/2, quatre saisons, tout meublée, très propre, directement sur le bord de l'eau sur terrain loué. St-Paul-de-l'Île-aux-Noix. 110,000$. 450-357-4490

160 Terrains / Terres à vendre

CANTON Bedford, 2 terrains adjacents situés dans un cul de sac asphalté. Façade: 166'. Profondeur: 203'. 1 avec puits et calvette, 35,000$. L'autre 31,000$, 514-602-9406

ESTRIE, grands terrains en montagne dans Domaine privé. Étangs, sentiers, paysages magnifiques, 17,500$ et plus. Financement disponible par le vendeur 819-888-2314 www.domainedesappalaches.ca

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU, rue Bousquet, terrain à vendre 67x102 infrastructures et taxes payées. 514-219-7281

205 Logements / appartements à louer

! ! ! St-Jean: 3-1/2, chauffé, éclairé, sous-sol, idéal personne tranquille, 540$, libre maintenant. 4-1/2, 3e étage, grand balcon. 590$. Venez visiter! 514-567-2352, 450-347-8752

! ! 3-1/2, 1er plancher, 713, Fredette, laveuse, sécheuse, entrée sécurisé, stationnement, 510$. libre, enquête crédit. 450-515-5855

! ! 4-1/2, beaux, rénovés, rue Bristol à St-Jean-sur-Richelieu, 5 minutes du Carrefour, 2e et 3e étages, libre 15 mai/ 1er juillet, un mois gratuit! (conditions), intercom, stationnement, 450-445-8774

! 5-1/2 tout rénové, St-Jean-sur-Richelieu. Superbe grande cuisine! 6-plex tranquille. Cabanon. Près des services. Pas de chien. Non-fumeur. 620$. Libre. 514-797-9396



CHALET A VENDRE À DUNKIN au bord d'une magnifique petite rivière en Estrie (entre Mansonville et Glen Sutton).

Inf. : 450 346-7940 ou 450 292-5542

>6782393

205 Logements / appartements à louer

! ! Notre-Dame-de-Stanbridge: 4-1/2, libre 1er juillet, rénové avec soin, salon/ cuisine aire ouverte. Près tous services. Pas de chien. 470$/ mois. 514-603-9773, 514-914-3722

! 4-1/2 r.d.c., Saint-Jean-sur-Richelieu: boul Saint-Luc, construction 2012, triplex, style moderne, 1,150 pi.ca., plancher de béton, aspirateur central, a/c, "walk-in", cabanon, 2 stationnements déneigés. 935/ mois (hydro 67$ par locataire). Près écoles, épicerie Le Pasquier et A-35. Disponible maintenant. 450-844-6662, 438-403-6652

! A-35 ACCÈS FACILE 4-1/2, 800$. St-Luc, r.d.c., 2 c.à.c. Chat accepté. Enquête. //condos-a-louer.ca/568cl 514-402-3287. J2W-0B9

! Studio rénové, secteur Iberville. Entrées laveuse/ sécheuse. Non-fumeur, enquête de crédit, pas d'animaux. Libre 1er juillet. 350$. 450-346-3079, 450-542-9906

*** 2x4-1/2, près base militaire, libres juillet, 1 stationnement. 660$ ou 760$ (rénové à neuf au complet). 514-821-1902**

*** Condo 4-1/2, St-Jean-Sur-Richelieu, aire ouverte, 2 chambres, cuisine, salle-à-manger, bain tourbillon, douche séparée, 2 portes-patio, aspirateur centrale, près centres commerciaux et hôpital, pas d'animaux, enquête pré-location, idéal pour semi-retraités, libre, 775$/ mois, très propre. 450-542-1708, 450-329-3939**

*** GRAND 3-1/2, semi meublé, chauffé, éclairé, climatisé, câble fourni, balayeuse centrale, près des Halles St-Jean, fraîchement repeint et décoré au goût du jour, 700$/ mois. Personne sérieuse, enquête crédit, 514-703-4011**

*** St-Jean-sur-Richelieu: Grand 4-1/2, secteur St-Luc, 1,200 pi.ca., bain double, douche séparée, foyer, 3e étage, 815$/ mois. Libre. 514-231-2700, 450-773-0770**

2-1/2, 3-1/2, 4-1/2, 5-1/2, St-Jean, près hôpital, libres immédiatement et juillet, rénovés, belles grandes pièces. 514-712-1472, 514-715-6925

2-1/2, 3-1/2, 4-1/2, avec stationnement, plancher bois, près hôpital, St-Jean. 514-519-4196, 514-519-6312

2-1/2, chauffé, éclairé, meublé, 20 Clermont, St-Luc. Non-fumeur, enquête de crédit, libre immédiatement, 435$/ mois, 450-348-0495

2x4-1/2, 335 rue Lareau, Iberville. 1020 Normandie, St-Jean (secteur hôpital). 2 stationnements, très propres. M. Vaillancourt: 514-910-4052

2x4-1/2, St-Eugène, vue sur golf. 1er étage (665$, 1er juillet), 3e étage (630$, libre), négociables. Plancher refait, pas d'animaux, tranquille. Idéal personne seule ou couple 514-793-8754

3-1/2, 1er, 2e, centre-ville St-Rémi, accessibilité cabanon/ terrasse/ gazon, 2 stationnements, déneigement inclus, entrées laveuse/ sécheuse, près services commerciaux. Libres juillet 514-951-3368/ 450-454-6833

3-1/2, 2e niveau, rue Champlain, St-Jean-sur-Richelieu, immeuble tranquille face rivière. Plancher flottant, céramique. Intercom, aucune entrées laveuse/ sécheuse buanderie. Aucun chien. Libre 1er juillet. 500$. 514-891-1290

3-1/2, 4-1/2, 5-1/2, St-Jean, plancher flottant, céramique, très propres, près du bord de l'eau, hôpital, grands magasins. Quartier Normandie. Disponibles juillet, pas de chien. 450-349-1706

3-1/2, 490$; 4-1/2, 580$, rénovés, stationnements, balcons. Libres. St-Jean-sur-Richelieu. 438-398-3481 514-594-7878

3-1/2, grand, chauffé, éclairé, avec remise et salle de lavage, bord de l'eau à St-Jean, 514-916-2457

3-1/2, juillet, 485$. Près services. Rue des Carrières, St-Jean-sur-Richelieu. Beau, propre. Pas chien. Enquête crédit, 450-348-5968

4-1/2, 453 Shannon, St-Jean-sur-Richelieu, J3A 2A1. Très bien situé dans un secteur tranquille, très propre, près services (hôpital, Pasquier, Maxi, polyvalente Armand-Racicot, école primaire, CLSC, etc...). 720$/ mois, juillet, garage intérieur, pas d'animaux, non-fumeur. 450-545-6184

3-1/2, meublé, près du cégep/ collège militaire, arrêt d'autobus, à St-Jean. Buanderie, aspirateur central, système de climatisation murale, cabanon. Idéal personne seule, non-fumeur, pas d'animaux. Libre immédiatement ou le 1er juillet. 450-346-3270

3-1/2, meublé/ semi-meublé, 35 Jacques-Cartier Sud, 4-1/2 687 St-Georges et 396 St-Eugène, 450-346-4908

3-1/2, meublé ou non, 4-1/2, 5-1/2, 7-1/2, piscine ext. chauffée, ascenseur, gym. Conciergerie. St-Jean-sur-Richelieu, 450-741-7562

3-1/2, près hôpital, 1er étage, flottants/ fenêtres neuves, rangement, buanderie. Références. 535$. 450-349-5327

3-1/2, rue McMillan, près hôpital, 1er, 3e étage, 485$, laveuse/ sécheuse communautaires; **4-1/2,** rue Lasalle, près base militaire, 2e étage, 600$. Demi sous-sol, 560$. Aucun chien. Enquête crédit. 450-348-5186, 514-705-8506.

3-1/2, St-Edmond, chauffé, éclairé, rénové, 4 électros, non-fumeur. 615$/ mois, libre 1er juillet. 450-515-3405

3-1/2, St-Jean-sur-Richelieu, arrière hôpital, planchers flottants. Libre immédiatement, 535$/ mois. 514-953-7753

3-1/2, St-Jean-sur-Richelieu, quartier St-Edmond, frais rénové (s.d.b. céramique), aire ouverte, belle luminosité, cabanon. Laveuse, sécheuse, poêle, frigo, hotte, micro-ondes **inclus**. Pas de chien. Enquête de crédit. 575$. **450-348-1008**

4-1/2 (2e), 5-1/2 (1er), entrées laveuse/ sécheuse. Libres. St-Jean-sur-Richelieu. 514-386-6162

4-1/2, 122, Bouthillier, St-Jean-sur-Richelieu, 1er étage, grandes pièces, entrées laveuse/ sécheuse, stationnement/ garage. Pas d'animaux. Libre. 575$/ mois. Enquête de crédit demandée. 514-770-9690

4-1/2, 1er étage, 1er août, Boul. Gouin, chien -10 lb. Enquête, 585$. 450-348-2190

4-1/2, 740$, 1er juillet. **PERSONNES TRANQUILLES, non-fumeur.** Pas d'animaux. Enquête crédit. 475 L'Allier/ boul. Iberville. 450-347-7910

4-1/2, 256, Collin, St-Jean-sur-Richelieu, rénovations récentes, planchers céramique et bois franc, installation laveuse/ sécheuse. Bas de 4-plex, grande galerie. 635$/ mois. 514-963-1528, 514-704-7066

4-1/2, 2e, 186 rue Collin, St-Jean-sur-Richelieu, rénové, coin tranquille, 600$ par mois. Libre juin. 514-702-1337 514-466-5937

4-1/2, 2e, 395 Boul. Gouin à côté cegep et base militaire. 625$, 1er juillet. 450-357-4448

4-1/2, 2e étage, 530$/ mois, près Provigo, 480 St-Jacques, St-Jean-Sur-Richelieu. Entrées laveuse/ sécheuse. Libre. Animaux: maximum 1 chat. 438-390-3709

4-1/2, 2e étage, 600$, bord de l'eau, secteur St-Luc. 450-359-1756

4-1/2, 3e étage, St-Jean. Grande salle de bain avec entrées laveuse/ sécheuse, espace de rangement intérieur et extérieur, prélart, stationnement asphalté/ déneigé, près de tous services. Idéal personne seule ou couple, non-fumeur. 670$. Propriétaire occupant. 450-358-4702 René

4-1/2, 3e étage, très propre. 754 Fredette, St-Jean-sur-Richelieu, pas de chien. 600$/ mois. **450-347-7667, 514-291-7051**

4-1/2, 470$/ mois, grand semi sous-sol, bien éclairé, grande remise, 158 Dollier, St-Jean-sur-Richelieu, références demandées, libre 1er juillet, Réjean 514-775-4955

4-1/2, 575$, occupation 1er juillet 2016, 371, Berthier, St-Jean-sur-Richelieu, près hôpital, centre médical. 2e étage, stationnement, locker intérieur, conciergerie. 514-654-5804, 450-348-5804, 450-539-3099, 514-774-4455,

4-1/2, 580$, libre juillet, 320 Saint-Georges, Saint-Jean-Sur-Richelieu, planchers bois franc/ céramique, entrées laveuse/ sécheuse, 1 place de stationnement, pas de chien, enquête, 450-542-4845

4-1/2, 586 Bristol, St-Jean-Sur-Richelieu, 3e étage, libre 1er juillet. Informations: 514-968-5491, 450-741-1021

4-1/2, 590$, juillet, 166-A Montcalm, 2e étage. Plancher bois, 2 stationnements. Près CEGEP. Enquête. Pas de chien. St-Jean-sur-Richelieu 450-291-5225, 514-231-5638

4-1/2, Coopérative d'habitation cherche membre, 447$/ mois, rez-de-chaussée, 4-plex, rue Dollier, St-jean. Grand rangement sous-sol. Libre 1er juillet. Chien interdit. Formulaire à remplir avant visite et entrevue, 450-358-9459 ou 450-347-1235

4-1/2, entrées laveuse/ sécheuse, balcon, stationnement, 595$, 445, rue Thibodeau, 450-348-4592, 514-647-4592

4-1/2, Farnham, construction 2014, 1er juillet, 640$/ mois, Sandy: 514-898-2731

4-1/2, grand, rénové, très près hôpital, en face du parc d'Avignon, 404 d'Avignon, St-Jean-sur-Richelieu, portes-patio, balcon. 635$/ mois, libre 1er juin. 514-467-0306, 514-771-6076

4-1/2, Iberville, propre, tranquille, planchers flottants, près arrêts autobus, stationnement, rangement, 600$. 450-348-6480, 514-246-7673

4-1/2, idéal pour 1 personne, pas d'animaux, Références requises, 485$/ mois. 1er juillet 450-346-2345 laissez message

4-1/2, libre 1er juillet, secteur Quatre-Vents, près du Pasquier. 675$. 514-924-3184

4-1/2, luxueux, a/c, ascenseur, intercom, grande cuisine, terrasse sur toit, Vieux-St-Jean 1er juillet, 1,015$/ mois, garage sous-terrain 100$/ mois, 450-358-5737

4-1/2, luxueux, des Carrières, St-Jean. Tranquille, balayeuse centrale, foyer au gaz, pas d'animaux. Enquête de crédit, 875$. 514-349-1902, 514-609-7469

4-1/2, r.d.c., triplex Construction neuve Entrées laveuse, sécheuse, 2 stationnements, cabanon. 875$/ mois. 514-462-6705/ Iberville

4-1/2, récemment rénové, 2e étage, St-Jean-sur-Richelieu, libre 1er juillet ou avant, près du cégep, planchers bois, idéal personnes tranquilles, pas d'animaux, enquête de crédit, 580$/ mois. 514-808-5215

4-1/2, rénové, près du cégep à St-Jean, avec rangement. 570$ par mois. 514-212-1059

4-1/2, rez-de-chaussée, quartier St-Eugène, 640$, libre immédiatement. Près services, écoles. Concierge sur place. 514-715-7219, 514-216-8153

4-1/2, rue Bisaillon, 1er étage, planchers et luminaires neufs, frais peint, 2 balcons, 2 portes-patio, stationnement, 625$/ mois, pas d'animaux, libre juillet. 450-348-4232

4-1/2, rue Boisvert, travaux importants effectués, insonorisation, fenêtres neuves, bois franc, s.d.b. neuve, peinture refaite au goût du jour, chauffage et eau chaude inclus, porte-patio et balcon 9'x9' orientés au sud, disponible 1er juillet. Info: 450-346-8709.

4-1/2, rue Vanier, St-Jean-sur-Richelieu, près cégep et collège militaire, climatisation centrale, intercom, 3e étage, espace de stationnement, entrées laveuse/ sécheuse, espace de rangement intérieur/ extérieur, enquête de crédit, pas d'animaux, libre immédiatement ou 1er juillet, 640$/ mois, 514-386-8944

4-1/2, Saint-Jean, demi sous-sol, planchers bois franc, 1 stationnement, pas de chien. 520$/ mois. 514-910-3241

4-1/2, Saint-Jean, planchers bois franc, 1 stationnement, pas de chien. Personnes tranquilles. 560$/ mois. 514-910-3241

4-1/2, secteur Iberville, grand, rénové, immeuble tranquille, 1er juillet, 560$ 450-741-0870, 450-390-1422

4-1/2, secteur Iberville, idéal personne retraitée ou semi-retraitée, dans triplex, demi sous-sol, neuf, plafond 9', 2 portes-patio, beaucoup de rangement, thermopompe, stationnement, libre immédiatement 514-703-9651

4-1/2, secteur paisible, St-Jean-sur-Richelieu, lumineux, insonorisé, a/c, salle de lavage avec rangement, grand balcon favorisant l'intimité, stationnement déneigé, service de conciergerie sur place. 695$/ mois. Pas d'animaux. 514-293-0523

4-1/2, St-Jean, près hôpital, spacieux, planchers flottants, rangement, cabanon-vélo. Références. 650$. 450-349-5327

4-1/2 à l'état neuf, chauffage inclus, 700$/ mois, libre immédiatement, 1 mois gratuit si qualifié. 514-805-2025

MON CHEZ-MOI

Mensuel immobilier

MAI 2016 • Supplément publicitaire

LE CANADA FRANÇAIS · Le Richelieu · tc MEDIA



FAITES AFFAIRE AVEC UN COURTIER IMMOBILIER
DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU ET PARTICIPEZ À UNE SOIRÉE UNIQUE ET **EXCLUSIVE !**

Nos partenaires

ROYAL LEPAGE SAINT-JEAN · HYPOTHECA · ACCÈS IMMOBILIER · Multi-Prêts HYPOTHÈQUES · PERFORMANCE HYPOTHÉCAIRE · viacapitale DU CARREFOUR · SUTTON québec · RE/MAX du Haut-Richelieu inc. et DIFFÉRENCE · Proprio Direct · ROYAL LEPAGE HAUT-RICHELIEU · Sélect immobilier

À GAGNER : 5000$ DE PRODUITS CHEZ CLUB PISCINE ET DE NOMBREUX PRIX DE PRÉSENCE !

NOTRE PROMOTION EST DE RETOUR

DROITS DE MUTATION PAYÉS PAR LE CONSTRUCTEUR*

CONSTRUCTION JOLIVAR

jolivar.ca

>6749292

Pour toutes informations, veuillez contacter :
Joey Choquette - Conseiller en habitation
514 573-5538 RBQ: 1953 4387-22

Heures d'ouverture :
Lundi au mercredi de 13 h à 20 h
Jeudi et vendredi sur rendez-vous
Samedi et dimanche de 13 h à 17 h

SPÉCIAL DU PRINTEMPS

MAISON MODÈLE
198 rue Joseph-Doyon, Saint-Jean
DOMAINE JACQUES-CARTIER SUD



Terrains disponibles pour unifamilial isolé et semi-détaché

Le semi-détaché à partir de **235 833$****

** Taxes et terrain inclus

MON CHEZ-MOI

tc • MEDIA



ALAIN BROWN
Courtier immobilier
ROYAL LEPAGE
ST-JEAN
Agence immobilière
FRANCHISÉE INDÉPENDANTE ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE
alainbrown@royallepage.ca
450 347-7766

ESTIMATION DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

>6765315

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
TRIPLEX



Triplex avec revenu de 20 520$/an en excellente condition. Idéal pour propriétaire occupant ou investisseur, très bon rendement, situé près autobus, école primaire et secondaire, 2 minutes de la autoroute 35, garage 20x20, idéal pour bricoleur ou entrepôt. MLS 18380847

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
NOUVEAU



Secteur St-Gérard, magnifique bungalow complètement rénové, armoires cuisine, salle de bains, fenêtre du salon, thermos des autres fenêtres, situé sur rue tranquille, près école primaire. À voir! MLS 24643732

L'achat d'une copropriété : pour une transaction en toute quiétude



Bien que la superficie d'une unité de copropriété puisse être plus petite qu'une maison unifamiliale, le nombre d'éléments à prendre en compte ne s'en trouve pas réduit pour autant, au contraire ! Mieux vaut mettre toutes les chances de votre côté en effectuant cette acquisition avec l'aide d'un courtier immobilier. De plus, vous serez protégé par la Loi sur le courtage immobilier administré par l'Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec (OACIQ).

Votre courtier vous aidera, entre autres, à porter une attention particulière à certains éléments de la déclaration de copropriété, aux règlements de l'immeuble et aux procès-verbaux des assemblées de copropriétaires.

Pour en savoir plus, consultez le site oaciq.com.



Carole CHARRON
Courtier immobilier agréé

ROYAL LEPAGE
www.royallepage.ca
ST-JEAN
Agence immobilière
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

189 900$



 # 190 Quartier familial : À proximité des écoles. Idéal comme premier achat. Excellent rapport qualité/prix. À noter la grandeur du terrain 7,592 pi.ca. vous offrant une superbe cour arrière orientée sud où les enfants s'en donneront à cœur joie! Propre et bien entretenue. Rénovations: Toiture, piscine, fenêtres, salle de bains.

NOUVEAU PRIX



 # 1099 Secteur St-Jean : Situé à proximité de la base Militaire. À deux pas des services, école, parc et transport en commun. Elle vous offre 3 chambres au même niveau. Une grande salle de jeu au sous-sol. La cour est clôturée et comprend une piscine pour le plaisir des enfants.

GRATUIT: OPINION DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ
450 347-7766 · www.carolecharron.com

>6797688



Denise Anctil
Courtier immobilier agréé
Bur. 450 658-8211 • Cell. 514 347-1724
www.deniseanctil.ca

RE/MAX PLUS INC.
Agence immobilière
Tranquilli-T RE/MAX

1282, Bourgogne, Chambly, Québec
Perfectly bilingual. Experience with military HHT

>6798505

Commerce



Belle occasion d'affaires, restaurant/casse-croûte en excellente condition. **Centris 9666523**

St-Paul-de-l'Île-aux-Noix



Magnifique bord de l'eau navigable, à voir! 52 500 pi carrés. **419 900$. Centris 9397999**

2 chambres



Impeccable

Aucune marche à monter. Décor-Mag, IMPECCABLE! **169 900$. Centris 13234860**

Garage 32 x 24



Belle propriété à aires ouvertes, cour intime, grand garage indépendant 32x24. **335 000$. Centris 28621680**

Terrain commercial 12 000 pc



Beau, grand terrain ponté. Sur un coin. Commercial. **165 000$ + TPS/TVQ. Centris 17323330**

«Deux choses nous définissent : 1. La PATIENCE quand nous n'avons rien. 2. L'ATTITUDE quand nous avons tout!»



Monique Dolbec
Courtier immobilier

À VOTRE SERVICE DEPUIS 1991
514 240-3743

ROYAL LEPAGE
ST-JEAN
Agence immobilière

>6798247



TRANSFERT

ST- JEAN : tout brique, 4 ou 5 chambres, bois franc, 2 sdb, climatisation, toiture et thermos neufs, s/sol fini, grand patio, abri d'auto. 234 000$



UNIFAMILIALE - BIGÉNÉRATION

ST-ATHANASE : 2 logements côte-à-côte, entrée distincte, garage, bois franc, toiture et salle de bains rénovées. 197 000$



PLAFOND CATHÉDRALE

PRÈS DE ST-LUC : 3 chambres, belles rénovations, puits de lumières, multi-paliers, cour privée, 2 patios avec gazébo fixe, plancher céramique au garage, toiture neuve. 249 000$

À LOUER :
Maison ancestrale rénovée sur le bord de l'eau à Noyan
1250$/mois. libre fin juin.

Terrain 62 x 100 avec services de ville.
50 000$

Visites libres DIMANCHE 29 MAI ENTRE 14 H ET 16 H

ROYAL LEPAGE
HAUT-RICHELIEU
Agence Immobilière

>6798272



Bienvenue à tous!

MLS 15798097
383, rue Vaudreuil, Saint-Jean-sur-Richelieu
VIA SÉMINAIRE (J3B 3A6) QUARTIER ST-LUCIEN - **219 000$**



MLS 17815166
314, rue Lachance, appt. 401, Saint-Jean-sur-Richelieu
VIA SÉMINAIRE N - CHAMPLAIN (J3A 2A1) QUARTIER NORMANDIE - **184 900$**



Johanne Dagenais
Courtier immobilier
514 715-1643

VENDRE VOTRE PROPRIÉTÉ EST NOTRE PRIORITÉ # 1

>6792496



Joane Curadeau
Courtier immobilier agréé, DA
514 237-0624

BORD DE L'EAU



Navigable avec terrain de 73 x 191 pieds, 2 chambres, garage. Faut faire vite! **259 000$**



Construction 2002, spacieux bungalow avec 6 chambres à coucher, 3 salles de bains, grand terrain et voisinage boisé. **264 900$**



Iberville; à proximité du Carrefour Laplante, maison clé en main juste à placer vos meubles avec un spacieux garage, recommandations personnels.



Luxueux appartement dans complexe de prestige comprenant garage, ascenseur, salle de gymnase et piscine. Autres unités disponibles à partir de **333 000$ +TPS et TVQ.**

L'ACADIE



Superbe canadienne clés en main avec spacieux terrain et rue sans circulation, juste à placer vos meubles. **Une visite s'impose!**



St-Jean; nouveau 6 plex renovée à 85 %, bon revenu et bon locataires. Demander des infos.

NOUVEAU



Bord de l'eau et vue sur marina, magnifique condo style loft mais avec la chambre fermée, salle de bain luxueuse, bois franc, spacieuse terrasse, véritable coup de coeur! **269 500$**

SAINT-JEAN



Somptueuse résidence de 5 chambres, 3 salles de bains complètes et garçonnière au sous-sol pour un membre de la famille, superbe cour arrière. **498 000$**



Luc Bessette
Courtier immobilier
514 231-5886

SUTTON québec Membre Centris

29 ans d'expérience

Transfert militaire

RE/MAX DU HAUT-RICHELIEU INC.

Agence immobilière, franchisé indépendant et autonome de RE/MAX Québec inc.

1050, boul. du Séminaire N., Bureau 212, Saint-Jean-sur-Richelieu

450 349-5868

Daniel GUILLET
Courtier franchisé





Guy BOURGET
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL
450 523-5136

Pour vendre ou acheter une résidence, évaluation gratuite et service rapide !

www.remax-quebec.com/duhautrichelieu • www.facebook.com/remaxhautrichelieu



Jean-Luc BRAULT
COURTIER IMMOBILIER
514 212-1059

199 900$



SOUS L'ÉVALUATION MUNICIPALE! Belle propriété à petit prix sur terrain de 7 000 pc. Vous cherchez le calme et la tranquillité? Ne cherchez pas plus loin! Ce charmant bungalow bien entretenu au fil des années, situé sur l'Ile Sainte-Thérèse répondra à tous vos besoins.



Doreen BRIEN
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL
450 349-5868

135 500$



Propriété ancestrale, pour personne ayant un attrait pour l'antiquité. Cette propriété détient encore des éléments de l'époque. Cette résidence offre au bricoleur l'opportunité de mettre leur créativité à l'œuvre. Elle détient aussi un grand terrain pour les aimants de la nature. Grand garage pouvant servir d'atelier ou autre. Il faut voir!



Brigitte CABANA
COURTIER IMMOBILIER
514 880-4253

222 000$



Superbe maison de ville. Un petit bijou. Garage, cabanon, jolie terrasse. Secteur paisible, près des services et écoles. Accès aux voies rapides. Planchers de bois, décoré avec goût! Venez visiter!



François-Xavier CHARBONNEAU
COURTIER IMMOBILIER
450 349-5868

239 000$



Grand plain-pied, situé à proximité de l'autoroute 35. Grand terrain. Possibilité d'une 2e salle de bain au sous-sol. Au sous-sol, il ne reste qu'à installer le plancher à votre choix et peinturer. Secteur paisible et familial.



Sonia CHIASSON
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
450 349-5868

179 000$



Vous recherchez la tranquillité? Voici votre maison! Construction 2009, pièces très grandes et bien éclairées, cuisine fonctionnelle, chambre des maîtres avec porte-patio et terrasse***Garage*** 40 000 pc de terrain, boisé, voisin éloigné, situé au bout d'une rue sans issue, belle opportunité!!



Denis DÉPELTEAU
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
514 910-5868

SECTEUR IBERVILLE



Face à l'école primaire, 4 côtés brique, 3 chambres sur le même niveau, garage, terrain de 8 779 pieds carrés. Prix : 185 000$



Mélissa FAUBERT
COURTIER IMMOBILIER
514 781-1031

179 800$



CONDO. Iberville construction 2013. 2 chambres, salle de bain luxueuse avec douche en verre et céramique, chambre principale avec walk-in, cuisine avec grand îlot, climatiseur mural, infras. payées à 100%. Insonorisation supérieure (plancher séparateur de béton). À distance de marche de tous les services. Facile d'accès pour les voies rapides.



Caroline FORTIN
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
514 999-9491

ST-JEAN • BORD DE L'EAU



Magnifique propriété située directement sur le bord du Richelieu, voie navigable!!! Propriété de construction supérieure, elle saura vous plaire à coup sûr! Fenestration abondante permettant de profiter d'une vue imprenable sur la rivière! Un seul propriétaire! 339 000$



Maxime GAMACHE
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL
450 349-5868

409 000$



16 000$ sous l'évaluation municipale. VENTE URGENTE ET VENDEUR MOTIVÉ. Un vrai bijou pour le prix inscrit. Venez voir et faites une offre!



Danielle GAUDREAU
COURTIER IMMOBILIER
514 926-5241

SUPERBE 2013



Grandes pièces bien fenêtrées, système central, matériaux de qualité, située à environ 25 minutes de Montréal, dans un quartier homogène, 3 chambres à l'étage plus la possibilité d'une 4e au-dessus du garage. Prix : 399 000$



Isabelle GINGRAS
COURTIER IMMOBILIER
450 349-5868

224 000$



Secteur familial À proximité d'école primaire, parc et piste cyclable**A qq minutes de la base militaire**Terrain intime avec patio & remise**S-sol entièrement fini**R.D.C à aires ouvertes**Maison ensoleillée**Thermopompe centrale**Chambre des maîtres avec garde-robe walk-in, coin salon & foyer au propane**Salle de bain attenante à la chambre**



Karl GOLA
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
450 346-1822

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU



Code 696. 4Plex 2004 (2 x 4 4 1/2 et 2 x 8 1/2 pièces) locataires stables, près du pont Marchand, grande cour pavée. Revenus annuels 39 456$.



Carl HUDON
COURTIER IMMOBILIER
450 349-5868

IMPECCABLE - SAINT-JEAN



Superbe propriété, construction sup. 2012. Maison entièrement aménagée et entretenue avec grand soin. Cuisine fonctionnelle ouverte sur s. à manger, 4 ch. à coucher à l'étage et s-sol aménagé. Garage isolé et chauffé. Terrain clôturé et piscine h-t avec sys. au sel. Prix : 350 000$



Cédric LEBEAU
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
514 298-1373

279 900$



Propriété bien entretenue, avec le charme d'autrefois : baignoire sur pattes et plusieurs boiseries. Beaucoup d'espace, véranda 4 saisons. À proximité du cégep et du transport en commun.



Réal L'HOMME
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
514 994-4383

CAMPAGNE



Grand terrain, cul-de-sac, près des services, tout brique, 3 chambres, sous-sol fini, situé à Saint-Jean.



André LOMBART
COURTIER IMMOBILIER
450 349-5868

270 000$



Secteur jeune familial et homogène, cottage bien entretenu ayant 4 chambres dont 3 sur le même palier, pièces du rez-de-chaussée de bonnes dimensions, grande cour avec piscine h.t. À 5 minutes de base militaire, près du cégep, écoles, arrêt d'autobus. Vendeur motivé! Prix : 270 000$.



Diane MARSHALL
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
450 349-5868

IBERVILLE



Grand terrain clôturé avec piscine et remise. Possibilité de faire une bi-génération puisqu'il y a une cuisinette au sous-sol ainsi qu'une salle de bain. Prix : 255 000$



Christiane POTVIN
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
514 219-3071

119 000$



Superbe maison modulaire située au Domaine des Deux Lacs avec un grand terrain aménagé d'un patio de 16 x 16 pieds et d'une piscine hors-terre. Pièces spacieuses avec fenestration abondante. Cuisine fonctionnelle avec beaucoup de rangement et comptoir-lunch.



Danny PRUD'HOMME
COURTIER IMMOBILIER
514 233-0346

194 900$



Superbe unité de condo au 2e étage dans quadruplex! Tout est là pour votre confort; entrée privée, cuisine avec îlot ouverte sur l'aire de vie, balcon avant, chambre principale avec walk-in et grande salle de bain! Secteur calme et agréable avec accès rapide à l'autoroute. Une qualité de vie inégalée à prix abordable!

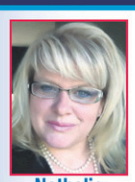


Stéphane RAINVILLE
COURTIER IMMOBILIER
514 576-1678

SAINT-ATHANASE - 259 000$



BÂTISSE COMMERCIALE,
SECTEUR ST-ATHANASE
Bâtisse : 30x60, remise : 12x24, entrepôt 2 étages : 30x40 (approx.), conteneur, remise, 259 000$ + TPS et TVQ



Nathalie RIOUX
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
450 349-5868

399 000$



Très belle propriété de style unique dans le secteur. Son revêtement de pierre, son terrain magnifiquement aménagé saura vous charmer. Terrain très intime avec aucun voisin à l'arrière. Grandes pièces bien éclairées. Entrée indépendante au sous-sol. Secteur recherché près de tous les services... À voir, coup de foudre à l'horizon!



Steve ROBITAILLE
COURTIER IMMOBILIER
514 298-3150

224 900$



Bungalow au bord de la rivière Richelieu. Navigable, possibilité de quai. Maison très ensoleillée. Plafond cathédrale. Salle à manger, salon et cuisine à aires ouvertes. Foyer au propane. Situé dans un cul-de-sac.



Robert SICOTTE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
450 349-5868

MULTIPLES POSS. - SAINT-JEAN



Spacieuse propriété aux multiples possibilités (bureau à domicile, inter-génération...). Rénovations majeures (2010-13) : toiture, portes, fenêtres, isolation, revêtement, climatisation, cuisine, revêt. de planchers... et garage 16x22 pi). Terrain de 12 074 pc avec piscine et remise. Prix : 269 500$



Samuel SICOTTE
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL
450 349-5868

REPRISE DE FINANCE - SAINT-JEAN



Spacieuse construction 2007 de qualité sup., située sur un coin de rue dans un secteur de choix. Propriété offrant 4 chambres et un s-sol aménagé. Foyer au propane, escaliers et planchers de chêne, thermopompe, garage 14x29 pi, pavé uni, emplacement pour spa et bcp +. Prix : 375 000$



Pierre TANGUAY
COURTIER IMMOBILIER
450 210-1788

MAISON & GARAGE 195 000$



Un chez-soi abordable et impeccable; 2 chambres sur le même niveau, un garage avec cour, permettant le stationnement de trois véhicules. Tout près des lieux (écoles primaire et secondaire, piste cyclable, aréna, golf, base militaire). Arbres matures et terrain facile d'entretien. Faut voir!



Marjo-Vincent THÉRIAULT
COURTIER IMMOBILIER
514 943-8618

NOUVEAU PRIX! 199 999$



Maison à étages, unité de coin, idéal pour jeune famille, pièces de bonnes dimensions et ensoleillées. 3 ch. à coucher, 2 salles de bains. Le tout sur un grand terrain clôturé. Secteur homogène et près de tous les services.



Catherine THIBODEAU
COURTIER IMMOBILIER
450 349-5868

139 000$



Disponible rapidement : transfert **À distance de marche de la base militaire **Secteur homogène **Construction 2004 **Condo 1er plancher **2 stationnements **Intercom **Remise **2 chambres **S.de bains avec bain & douche séparés **Cuisine logeable **Immeuble bien entretenu ** Co-propriété bien géré & endroit paisibleUnité impeccable & clé en main**



Éric THIBODEAU
COURTIER IMMOBILIER
514 947-0946

NOUVEAU



REFAIT de A à Z.....
www.ethibodeau.com

>6792497

ACCÈS IMMOBILIER +
Agence immobilière

Francine Choinière
Courtier Immobilier
450 542-1363
160, rue Notre-Dame, Saint-Jean-sur-Richelieu
www.accesimmobilierplus.com


>6792319

10 CHAMBRES POSSIBILITÉ DE REVENUS



315 - Grande résidence de 10 chambres et 3 salles de bains ayant déjà accueilli des personnes retraitées et des handicapés en fauteuil roulant. Cette propriété pourrait aussi se convertir en bi-génération. Possibilité de louer des chambres. Beaucoup d'espace intérieur et extérieur.

NOUVEAU PRIX



330 - Joli split entretenu avec soin situé sur un grand terrain de 200 pi x 100 pi avec possibilité de détaché un terrain aussitôt que les infrastructures seront installées .Garage attaché, 4 chambres, salle de bain récente, planchers bois franc et beaucoup plus encore.

NOUVEAU PRIX



331 - Grande propriété style champêtre datant de 1880 avec agrandissement en 2008 .Situé à la campagne sur terrain de plus de 5 arpents a quelques pas de la rivière Richelieu. Immense pièce avec plafond cathédrale au 2e étage. Petit verger : pommes, poires, pêches, cerisiers, framboisiers etc.

PETIT BIJOU



332 - Beau grand bungalow tout brique avec garage situé au cœur du village de Sainte-Brigide sur terrain de 25 251 pi2. Plancher bois franc, 3 chambres au rez-de-chaussée, salle de bain et cuisine rénovées, intérieur rénové au fil des ans. Bel achat qualité prix.

Nadine Réon
Courtier immobilier agréé depuis 1970
450 349-5883
www.nadinereon.com
ROYAL LEPAGE HAUT-RICHELIEU
VOTRE COMPLICE IMMOBILIER
Agence Immobilière franchisé, indépendant et autonome de Royal LePage

LIVRAISON RAPIDE



515, Morais 389 000$

COTTAGE - GARAGE



561, boul. Normandie 349 900$

GARAGE 2E LOGEMENT



840, Richard Dubreuil 327 900$

CONDO, 2 CHAMBRES



Bord du Richelieu À partir de 194 900$
>6798364

Eric HUNEAULT
Courtier immobilier agréé
450 545-9727

L'ÉQUIPE #1 EN 2015
chez Royal Lepage Haut-Richelieu

Bobby HUNEAULT
Courtier immobilier résidentiel
514 795-3096

ACHETEZ, VENDEZ OU RÉFÉREZ-VOUS POUR NOTRE CONCOURS EXCLUSIF À L'ÉQUIPE HUNEAULT ET PROFITEZ **D'UNE CHANCE DE GAGNER 1 SEMAINE EN CONDO À SAINT-MARTIN**
VOIR LEQUIPEHUNEAULT.COM

VISITES LIBRES
LE DIMANCHE 29 MAI DE 13 H À 16 H



Très belle propriété, situé à 10 minutes de la base militaire et de tous les services, construction 2013, beau grand terrain de 9700 pc aucun voisin à l'arrière la campagne, près de la Rivière Richelieu mais non inondable, rue non passante, 5 chambres à coucher, système bio filtre 2013, 2 salles de bains, plafond de plus de 9 pieds à l'étage. Faites vite!

131, 41E AVENUE, SAINT-BLAISE



Magnifique propriété construite avec qualité et soin du détail. Bardeaux de toiture 50 ans, isolation des fondations à l'uréthane et grenier R-50 au-delà des normes. Le tout pour un haut rendement éco énergétique supérieur. Accessoires de plomberie de haute gamme, système centrale électrique et plus. Sous-sol fini. Possibilité d'extras à voir.

970, RUE TASSÉ, SAINT-JEAN

POSSIBILITÉ DUPLEX



Splendide propriété situé à St-Luc, près de tous les services, possibilité d'un logis au sous-sol (le vendeur a les armoires non installer), belle grandes pièces éclairées, 3 chambres au même niveau, 2 salles de bains et une salle d'eau, foyer au gaz vitré 3 faces au salon, thermopompe, terrain privé clôturé avec piscine.

329 900$

BORD DE L'EAU NAVIGABLE



La campagne au bord de l'eau, navigable à la rivière Richelieu, le luxe, la qualité sont des mots pour décrire cette propriété! Construction 2012, selon les normes Novo-climat, 5 chambres à coucher, finition intérieurs de haute qualité, entrée au sous-sol indépendant, grand garage détaché double et isoler avec espace de rangement au 2e étage!

467 700$

TOUT RÉNOVÉ, LIBRE IMMÉDIATEMENT



Très belle maison modulaire, rénové au goût du jour, belle pièces à aires ouvertes, cuisine, mur, couve-plancher, recouvrement extérieurs, toiture, chauffe-eau, salle de bains, plomberie refaite en parti en 2016, un véritable clé en main, balcon arrière 2016 et un balcon avant en excellent état, secteur idéal à 2 pas de l'Autoroute 30. Faites vite!

99 900$

STYLE UNIQUE, CONSTRUIT SUR LE ROC



Magnifique propriété avec un cachet très unique. En flanc de montagne à St-Armand dans un quartier de maisons de prestige. Belles grandes pièces, spa intégré avec pergola, chambre des maîtres avec salle de bains privée, walk-in et terrasse fermée 3 saisons, autres chambres à l'étage, et une autre salle de bains complète. Un bijou à voir !!

374 500$

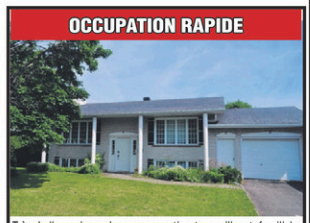
LIBRE IMMÉDIATEMENT



Magnifique condo à aires ouvertes, belles grandes pièces éclairées, grande chambre à coucher chacune avec un garde-robe « walk-in », réservoir eau-chaude remplacé en 2015. Situé au milieu de tous les services, du service d'autobus municipal et express Montréal, pas besoin de véhicule, à deux pas de la caisse, du IGA, Jean Coutu... Clé en main, faites vite!

164 000$

OCCUPATION RAPIDE



Très belle maison dans un quartier tranquille et familiale tout près d'une garderie et d'une école primaire. Beaucoup de rénovations de qualité au fil des années, tel que salle de bains, isolation du sous-sol, finition de gypse, recouvrement du plancher au sous-sol, ajout de la dalle de béton et du spa, entrée extérieur au sous-sol. Un bijou faites vite!

259 900$
>6797914

www.lequipehuneault.com

tc • MEDIA

MON CHEZ-MOI

LE GUIDE DU VENDEUR

Pour vendre votre propriété dans les règles de l'art!

Vous désirez vendre votre propriété? L'OACIQ met à votre disposition le Guide du vendeur, un aide-mémoire gratuit et pratique qui explique l'abc de la vente d'une propriété par l'entremise d'un courtier.



Pourquoi en faire votre outil de référence? Parce que vous y trouverez une foule d'informations pour chacune des étapes de votre transaction :

- Le contrat de courtage et ses spécificités;
- Le formulaire Déclarations du vendeur sur l'immeuble;
- La mise en valeur de votre propriété;
- La promesse d'achat;
- La contre-proposition;
- L'acte notarié;
- Et plus encore.

Visitez le site oaciq.com pour consulter le Guide du vendeur ainsi qu'une panoplie de ressources utiles à votre transaction immobilière.

ACCÈS IMMOBILIER +
Courtier immobilier
160, rue Notre-Dame, Saint-Jean-sur-Richelieu
www.accesimmobilierplus.com

GRATUIT
OPINION DE LA VALEUR MARCHANDE
MISE EN VALEUR DE LA PROPRIÉTÉ
(HOME STAGING)

Carole Mercier
Courtier immobilier agréé
514 244-4749



- DE 180 000$

175 000$



187. Propriété en brique avec toiture en tôle, 3 chambres, sous-sol vaste. Bien situé dans bon secteur près des services. Facile d'accès rte 133 et 35.

PRIX RÉDUIT



182. Beau grand split avec 4 chambres dont 3 sur le même niveau, plancher de bois franc, armoires en bois, beaucoup de comptoirs, 3 salles de bains. Belle fenestration, terrain clôturé et bordé de haies de cèdres, cour en pavé-uni. Bien située près des services, école, centre d'achat, Caisse Populaire… Accès facile rte 35 et rte 104.

SUCESSION - 179 900$



185. Iberville, propriété toute brique avec 3 chambres, plancher de bois franc, bien situé. Possibilité d'occupation rapide.

COMMERCIAL ET RÉSIDENTIEL



190. À qui la chance !! Belle propriété avec local commercial, plusieurs rénovations ont été réalisées, grand stationnement, situé sur rue passante, beaucoup de potentiel.

179 900$



189. Propriété avec 3+1 chambres, plancher de bois franc, armoires mélamine de couleur, 2 salles de bains, douche séparée, sous-sol aménagé avec entrée extérieure.

GARAGE DOUBLE & PISCINE CREUSÉE



181 - Wow!!, Grande propriété en pierres sur grand terrain, garage double chauffé, superbe cuisine avec grand poêle au gaz et beaucoup d'extras! Magnifique pièce vitrée donnant sur la piscine creusée.

>6792571

Proprio Direct
AGENCE IMMOBILIÈRE

Nathalie Ménard
Courtier immobilier



Proprias PRIX DISTINCTION
2008 - 2011 - 2014
(10% meilleurs vendeurs de Proprio Direct à travers le Québec)

À VENDRE
PAR LE PROPRIO... ET SON COURTIER ! À PARTIR DE 2%*
*Certaines conditions s'appliquent et vous seront fournies sur demande.
>6793649

15 maisons à vendre sur
514.791.7171 • www.nathaliemenard.ca

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU – 195 000$



Idéal comme premier achat, maison en rangée sur le coin. Terrain clôturé, grand stationnement, 2+1 chambres à coucher, cuisine avec beaucoup de rangements, laveuse-sécheuse au rez-de-chaussée, 2 grandes chambres au 2e, salle de bain avec grand bain et douche séparée. Sous-sol totalement aménagé. Un endroit où il fait bon vivre, on vous attend!

SAINT-ATHANASE – 342 000$



Magnifique et grande maison située en campagne à 2 minutes de l'autoroute. Beau terrain de 40 000 pc aménagé avec goût. Arbres matures, grande terrasse, gazébo, spa, cabanon et petit poulailler. Maison qui a eu beaucoup d'améliorations dans les dernières années et qui est très bien entretenue. Une maison qui a de l'espace pour bien vivre.

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU – 191 500$



Vous voulez la tranquillité pour pas trop cher? Maison mobile sur fondation sur un grand terrain avec aucun voisin à l'arrière. 3 chambres à coucher, salon et cuisine à aire ouverte avec toit cathédrale, grand comptoir de cuisine et beaucoup de rangements. Possibilité d'aménager le sous-sol. Occupation rapide possible. Il ne manque que vous.

MONT-SAINT-GRÉGOIRE – 449 000$



Très grande maison avec beaucoup de cachet. Située en bordure de la montagne Saint-Grégoire, un endroit de rêve. Aménagement paysager, piscine creusée chauffée, pergola et bassin d'eau, balcon faisant une partie de la maison et 2 terrasses. Maison spacieuse, toutes les pièces sont grandes. 2 foyers, poêle à bois, thermopompe centrale, etc. À voir!

SAINT-ATHANASE – 359 000$



Grande maison offrant beaucoup d'espaces. Située sur le bord de l'eau avec accès à la rivière Richelieu, zone navigable. Très belle vue sur le cours d'eau. Plusieurs rénovations dans les dernières années, toiture, fenêtre et isolation de l'entre-toit. Pièces de bonnes grandeurs, 3 chambres sur le même plancher, grande salle familiale. À voir!

SAINT-ATHANASE – 349 000$



Grande maison toute brique, construction de qualité, offrant beaucoup de possibilités. 5 chambres et possibilité de plus au besoin, cachet unique avec les murs en briques véritables au salon, grande cuisine très fonctionnelle avec comptoir lunch, grande pièce au deuxième qui peut servir de salle familiale ou autre. Située à deux pas de l'autoroute.

>6794480

SERVICE CLÉS EN MAIN

Tous les services ont une seule adresse: Courtier immobilier, courtier hypothécaire, courtier d'assurance et notaire. Venez nous rencontrer au 374, boul. Saint-Luc, Saint-Jean-sur-Richelieu 450 376-2777



À PARTIR DE SEULEMENT **2%***

Proprio Direct inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

MAINTENANT CHEZ PROPRIO DIRECT

★ MEILLEUR VENDEUR ★
2005-2006(2e)-2007-2008-2009(3e)-2010-2011-2012(2e)-2013(2e)-2014(2e)

514 209•1283

514 998•5221



Julie Bessette
courtier immobilier

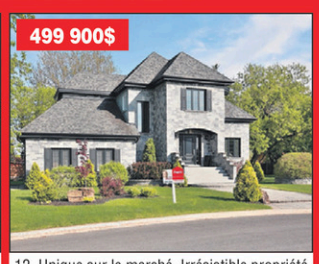
ÉVALUATION GRATUITE DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

Michel Benoit.com
courtier immobilier



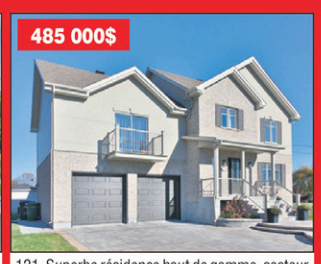
545 000$

366. Tout simplement remarquable. Situé dans le prestigieux domaine **Boisée de l'Île**. Unique et exceptionnel emplacement. Fenestration abondantes offrant la vue sur le boisée et le lac. Grande cour paysagée orientée vers l'ouest avec piscine creusée au sel, pavé uni, pergola. ML S9664692



499 900$

12. Unique sur le marché, Irrésistible propriété aux multiples attraits sur grand terrain boisé et paysagé et de plus de 16 000 pieds carrés. Quartier de luxe et de choix dans secteur paisible et recherché près de tous les services, pistes cyclables et axes routiers. Architecture exceptionnelle, haut de gamme. MLS 16055571



485 000$

121. Superbe résidence haut de gamme, secteur de choix, LE BOISÉ DE L'ÎLE. Garage double, piscine creusée, pavé uni, sous-sol entièrement aménagé, immense salle de bain attenante à la chambre des maîtres, aire ouverte au rez-de-chaussée. Tout simplement WOW !!! MLS 14020283



695 000$

59. Magnifique et imposante propriété de prestige dans le domaine des Légendes, un cachet unique qui saura vous charmer assurément ! À quelques minutes de l'Autoroute 35 et du golf des Légendes. **Une résidence où tout est haute gamme ** MLS 11669224



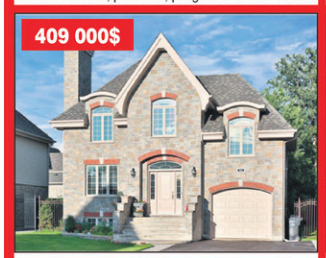
599 900$ **TERRAIN 77 000 p.c.**

187. à moins de 10 minutes du DIX-30: magnifique et spacieuse propriété de campagne sur 77,555 p.c. de terrain avec garage double + un garage détaché. Les pièces sont spacieuses avec plafond de 9 pieds et plus. 3 salles de bains+ 1 s/e, foyer au gaz et au bois, planchers chauffants à l'eau chaude. Propriété entièrement rénovée en 2006 et 2014. MLS 16328531



439 000$

126. Magnifique et spacieuse propriété de 52X30 pi. avec garage double (maison Laprise certifiée Novo climat) situé dans le très recherché secteur **les 4 Vents**. Vous serez impressionné par la grandeur des pièces (plafonds à 9 pi au 2e niveau) et la clarté naturelle (fenestration abondante) *impeccable* un vrai clé en main* à proximité de l'école, parc etc... MLS 21383532



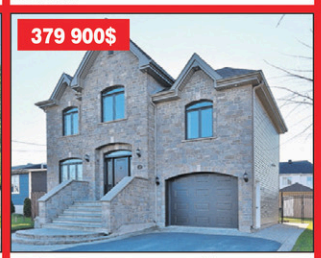
409 000$

253. SUPERBE, UNIQUE, HAUT DE GAMME. Elle aura la capacité de plaire aux plus exigeants. Les finitions, la cuisine de rêves, les matériaux utilisés, les divisions spacieuses... elle est tout simplement superbe, impeccable. MLS 18688165



399 900$

99. Incroyable propriété d'une valeur inestimable. Maison ancestrale, entièrement rénovée, de qualité supérieure avec des matériaux haut de gamme, cour de rêve aux milles et un projet... les photos vous feront rêvées et sur place vous tomberez sous le charme de cette demeure incomparable. Un havre de paix au coeur d'un village adorable. MLS 19034980



379 900$

59. Splendide et luxueuse propriété. Finition haut de gamme, plafond à 9 pieds, cuisine de rêve, superbe fenestration. Salle familiale au-dessus du garage. Immense salle de lavage. 3 chambres au deuxième étage avec grande salle de bain. Sous-sol entièrement fini avec chambre supplémentaire et une autre salle de bain. Cour clôturée, garage. MLS 19512768



415 000$ **VUE SUR L'EAU**

464. Mérite votre attention. Spacieux et confortable, cottage 53X53p. irr. sur un magnifique terrain de plus de 23 000 p.c. qui offre une vue spectaculaire sur la rivière Richelieu, énorme potentiel d'aménagement, 4 chambres à l'étage, 2+1 s/bains, sous-sol très bien aménagé, garage attaché avec son hall d'entrée, piscine creusée. Une visite s'impose!! MLS 18696784



409 900$ **TERRAIN 66 000 p.c.**

30. ** Mérite votre attention** Domaine campagnard en milieu urbain ** Magnifique propriété en pierre de champs érigée sur un grand terrain de 66,366 p.c. incluant un garage, un étang privé et de magnifiques arbres matures. Situé à quelques minutes de l'Autoroute et 15 minutes du Pont Champlain. MLS 24769493



375 000$ **MONT-SAINT-GRÉGOIRE**

26. Spacieuse et très confortable propriété à la campagne située dans un secteur paisible du Domaine Bourpeuil avec vue imprenable sur le Mont Saint-Grégoire, situé sur un grand terrain paysagé de 32 975 p.c. incluant 2 patios de bois traité, une piscine 21 pieds au sel (2014), 2 remises, une serre avec une vaste espace jardin et une pergola. MLS 10120792



375 000$

188. Superbe et spacieuse propriété. Grandes pièces, plafond à 9 pieds, fenestration abondante, immense cuisine, terrain de plus de 15 000 pieds carrés paysager. Garage 22x29. Elle est impeccable, sur une rue tranquille mais avec un accès rapide à la Route 104, près de St-Luc. Conviviale, chaleureuse, clés en main. WOW ! MLS 13692758



340 000$

12. Spacieuse propriété dans le secteur haut de gamme des Légendes à St-Luc. Très bien située à seulement 5 minutes de l'Autoroute 10. Elle offre tant: piscine creusée, garage, sous-sol fini, salle de bains et cuisine rénovée, cour au sud. Une visite s'impose. Excellent rapport qualité-prix. Beaucoup d'améliorations et de rénovations apportées. MLS 19757820



305 000$

167. Havre de paix, idéal pour amant de la nature ou de tranquillité. Magnifique terrain boisé et aménagement paysager, grand patio qui fait les 2 côtés de la maison, piscine hors-terre et remise 10X16 pi. Maison chaleureuse avec abondante fenestration, toit cathédrale au salon, bain thérapeutique, poêle à bois... À voir absolument ! MLS 12764491



375 000$

1510. **VÉRITABLE CLÉ EN MAIN** SPACIEUX ET TRÈS CONFORTABLE PLAIN-PIED de 38x42 pi situé dans un secteur très recherché de Chambly à proximité de tout. 3 chambres au rdc sur planchers de bois franc + 1 au sous-sol (avec grande salle familiale et salle de jeux). Les pièces sont très ensoleillées et de belles dimensions. La cour arrière aménagée et clôturée. MLS 15604561



349 900$ **BORD DE L'EAU**

565. *BORD DE L'EAU NON INONDABLE SUR TERRAIN DE 28594 PC* Très joli bungalow bien rénové et très confortable avec vue EXCEPTIONNELLE sur la rivière (éloigné de la route). Piscine creusée de 16x32 pi, garage de 20x30 pi, patio arrière sur 2 niveau de 14x30 pi sur un magnifique terrain paysagé...Vous tomberez en amour à coup sûr de cette propriété impeccable. MLS 12158643



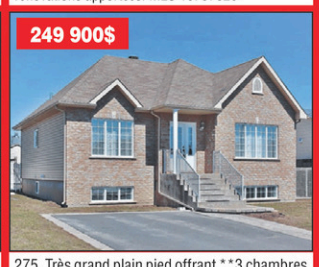
312 900$ **PISCINE CREUSÉE**

123. Splendide propriété haut de gamme dans une rue paisible en boucle dans un secteur recherché et homogène. Elle a tant à offrir autant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Magnifique cour intime orientée au sud avec piscine creusée, arbres matures, solarium, haie de cèdres et petit ruisseau. Voir l'addenda pour en savoir d'avantage. MLS 23447792



299 900$

95. Vaste cottage avec de belles divisions. Très grandes pièces aérées et lumineuses au rez-de-chaussée. Planchers de bois franc récemment sablés et revernis. Jolie cours intime. Salle de bains et sous-sol rénovés. Rue haut de gamme dans un secteur privilégié de St-Luc, près de l'école primaire. MLS 17633946



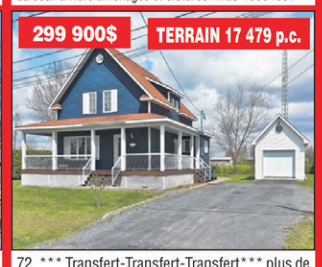
249 900$

275. Très grand plain pied offrant **3 chambres au rez-de-chaussée** dans un secteur tranquille et familiale. Incroyable ensoleillement. Superbe fenestration, cours clôturée, piscine et cabanon. Deuxième salle de bain au sous-sol. Entrée en pavée et asphalte. Superbe modèle, grandes pièces, idéale pour jeune famille. MLS 18750933



249 900$

22. Ce très grand jumelé possède une dimension d'unifamiliale impressionnante. Elle vous offre donc de grandes pièces éclairées, 3 chambres au même niveau (deuxième étage), un grand salon, une cuisine rénovée, un sous-sol fini pouvant servir d'immense salle de jeux. Son terrain de près de 7 500 pieds carrés aménagé vous comblera avec sa piscine etc. MLS 21710773



299 900$ **TERRAIN 17 479 p.c.**

72. *** Transfert-Transfert-Transfert*** plus de 70 000 $ sous l'évaluation municipale pour vente rapide. Immense terrain privé, garage, sous-sol fini, agrandissement, 2 salles de bains complètes plus 1 salle d'eau. 4 chambres à coucher. Faites vite!!! MLS10115175



266 900$ **SAINT-LUC**

27. *Remarquable et très confortable plain-pied de 36x40 pi irrégulier. Situé dans un secteur convoité et tranquille de Saint-Luc sur une rue en croissant!! Véritable clé en main 2+2 chambres, 2 s/bains, s/lavage, s/familiale et bureau au s-sol. La cour arrière, très intime, est ceinturée d'une haie de cèdres mature avec piscine h.t. récente et remise. MLS 19515655



259 900$ **GARAGE 20 X 30**

430. Bungalow tout brique rénové avec grand garage de 20 X 30 pi. isolé/chauffé, superbe solarium 3 saisons 16x19 pi pour vos soirées d'été sur un terrain de 15 544 pc sans aucun voisin arrière. Magnifique cuisine très fonctionnelle avec comptoir de granite et nombreuses armoires en érables massif. Jolie salle de bains moderne avec salle de lavage au rdc. MLS 19538667



247 000$

122. Superbe propriété dans secteur familiale, face au parc Joie de Vivre. Agrandissement de la propriété offrant un immense salon ainsi qu'une chambre principale au 2e avec balcon, douche et évier privé. 4 chambres au 2e étage. La spacieuse cuisine s'ouvre sur la véranda, elle aussi ajoutée aux fils des ans. MLS 18470623



225 000$

1254. Joli jumelé dans un secteur recherché à Saint-Luc, cuisine de rêve, abondante fenestration, foyer au bois, 3 chambres, grande salle familiale. Situé près des écoles primaires, des parcs et commerces. À 15 minutes du DIX30. MLS 17501650



224 900$

618. Joli bungalow situé dans un charmant secteur tranquille et familial, tout près d'un grand parc avec de nouveaux jeux. Terrain intime avec haie de cèdres matures, piscine hors terre et patio. Elle vous offre l'aire ouverte au rez-de-chaussée, de jolies divisions ainsi que 3 chambres au total. MLS 23016648



259 900$ **IMPECCABLE**

261. ***WOW*** Un réel clé en main comme on en voit rarement. Grandes pièces, belles divisions, aires ouvertes au rdc, beaucoup d'extras, finition haut de gamme, plancher de bois, sous-sol entièrement aménagé avec combustion lente, plafond en gypse et moulures de bois, planchers flottant de qualité etc... Superbe terrain intime sur coin de rue. MLS 26875532



259 900$ **ST-SÉBASTIEN**

1185. MAGNIFIQUE ET SPACIEUX COTTAGE ENTIÈREMENT RÉNOVÉ AU GOÛT DU JOUR sur un superbe terrain paysagé et entretenu avec soins, 2 garages dont un de 30x24 isolé. Les pièces sont spacieuses et très ensoleillées, la véranda 4 saisons de 15x20 pi avec ses 6 portes patios ainsi que la chambre des maîtres de 17x21pi sont des pièces incomparables. Venez la découvrir. MLS 26962975



219 900$

8. Joli cottage chaleureux dans un quartier très tranquille de St-Luc situé à proximité de tout (écoles, parc, transport en commun, Autoroute et à 10 minutes du quartier Dix 30) 3+1 chambres, 1+1 salle de bains, sous-sol entièrement aménagé avec foyer au bois dans la salle familiale… cour clôturée. Faites vite !! MLS 14677416



TOUT POUR VOTRE CONFORT AU FOYER

FOYER ET POÊLE AU GAZ, BOIS



marquis COLLECTION by Kingsman

actionsmultiflammes le confort du foyer

Mr.SLIM MSZ-GE

RABAIS jusqu'à 200$ jusqu'au 15 juin 2016

Profitez d'un rabais de 650$* avec RÉNOclimat



CHAUFFE JUSQU'À -25 °C HYPER HEAT

>6798801

www.mrslim.ca

ENERGY STAR R-410A RÉFRIGÉRANT ÉCOLOGIQUE 10 ANS COMPRESSEUR GARANTIE *Installation par un technicien en CVCA agréé requise.

MITSUBISHI ELECTRIC Climatisation et Chauffage

*Certaines conditions s'appliquent.

LES SPÉCIALISTES du confort au foyer

BBQ • FOYER • POÊLE AU GAZ • THERMOPOMPES • CHAUFFAGE
CLIMATISEUR • FOURNAISE • ÉCHANGEUR D'AIR

RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL
CONTRATS D'ENTRETIEN

confort Elite div. Plomberie Carillon

485, rue Saint-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu
450 347-0380



Iberville Brique & Pierre

L'ÉTÉ DANS VOTRE STYLE DE JARDIN

• BRIQUE • PIERRE
• MURET • DALLE • PAVÉ
• ROCHE À ROCAILLE
• PAILLIS

Techo-Bloc

>6797519

173 A, Route 104, Saint-Jean-sur-Richelieu (Iberville)
450 347-5819



À partir de 16$/pi² *
* Taxes applicables

LE BONHEUR À MA PORTÉE!

NOUVEAUX TERRAINS
MAINTENANT DISPONIBLES

Le Lac de l'Île
Naturellement

INFORMEZ-VOUS
450 348-0629

133 RUE LAPALME, ST-JEAN SUR RICHELIEU

HABITATIONSREJEANROY.COM

LES HABITATIONS RÉJEAN ROY
QUALITÉ | DESIGN | PRESTIGE

RBQ : 5614-3803-01

GazMétro la vie en bleu

>6798777

205 Logements / appartements à louer

4-1/2, St-Jean, près l'hôpital, tranquille, très propre, intercom, pas d'animaux. 630$/ mois. 450-348-6480, 514-246-7673

4-1/2, St-Jean, quartier St-Eugène, rue tranquille, 2e étage, rénové, beau grand balcon, 2 espaces stationnement, espace rangement sous-sol, espace lave-vaisselle, laveuse, sécheuse, 660$ 1er juillet, 514-213-3237

4-1/2, St-Jean-sur-Richelieu (rue Montmartre, bien situé, chauffage électrique par locataire, stationnement, cabanon, 655$/ mois, libre 1er juillet, 450-659-4406

4-1/2, St-Jean-sur-Richelieu, 1er étage, près tous services, Lave-vaisselle inclus. Salon/ cuisine ouverts, céramique / planchers flottant, locker intérieur. Libre 680$, 514-368-4620

4-1/2, St-Jean-sur-Richelieu, ascenseur, très près hôpital, rénové, idéal pré-retraités ou retraités, 1er juillet, 670$. 450-358-3419

4-1/2, St-Jean-sur-Richelieu, face à la rivière, entièrement rénové, A/C, foyer, entrée privée, 2 stationnements, près des services, libre 1er juin, 950$/ mois. 450-349-6382, 514-910-6382

4-1/2, St-Jean-sur-Richelieu, rénové. Rue Montcalm, 2 pas Cégep, tranquille, cabanon. Libre. 600$. André: 514-757-8993

4-1/2, St-Luc, repeint, planchers flottants, 2 stationnements, libre immédiatement, 580$/ mois, aucun chien 450-658-9119

4-1/2 entrées laveuse/ sécheuse, stationnement, libre immédiatement, 159 rue St-Charles, St-Jean-Sur-Le-Richelieu, 540$/ mois. 450-347-0965

4-1/2 sur 2 étage, beaucoup de cachet, bois franc, stationnement déneigé. Vieux-St-Jean. 1er juillet. 665$/ mois. 450-358-5737

5-1/2, 1er étage, juillet, rue St-Jacques, chien -10 lb, enquête, 700$ 450-348-2190

5-1/2, 1er juillet 675$, 2e étage. Très beau logement. A/C mural. Près hôpital et centre d'achats. Pas de chiens. Saint-Jean-sur-Richelieu, 514-998-5221

5-1/2, 1 stationnement, face école primaire, sur Grand Bernier Nord, St-Jean-Sur-Richellieu, libre juillet, 720$/ mois, 514-829-8986

5-1/2, 415, Thibodeau, St-Jean, plancher flottant/ céramique. Rangement intérieur. Aucun chien. Disponible 650$. 514-971-0738

205 Logements / appartements à louer

5-1/2, 2e libre immédiatement, frais peint, et 3e étage, juillet, 700$/ mois, rabais 360$ lors signature bail, planchers flottant, s.d.b. refaite, pas d'animaux, près terminus, autoroutes, personnes tranquilles, enquête crédit, St-Jean-sur-Richelieu, 450-346-8927

5-1/2, 334 boul. Gouin, St-Jean-sur-Richelieu. 5-1/2, 274, rue Laurier. Entrées lave-vaisselle/ laveuse/ sécheuse, aucun tapis, stationnements déneigés. Pas de chien. Libres juillet, 690$. **514-889-6727**

5-1/2, 590$, St-Jean-sur-Richelieu. Secteur tranquille, très paysager. Grandes fenêtres, frais peint, planchers bois franc. 335 St-Germain. Enquête/ références exigées. 450-347-1573, 450-291-3212

5-1/2, 595 avenue Larivière, secteur Iberville, 3e plancher, espace de rangement, 2 stationnements. Idéal personnes tranquilles. Références pré-location. Pas d'animaux. Libre 1er juillet. 715$/ mois. 450-346-4056

5-1/2, dans St-Edmond, idéal pour personnes retraitées ou semi-retraitées, entièrement rénové, plancher de bois et céramique, grand rangement au sous-sol. Libre 1er juillet. 670$/ mois. Après 18h 450-346-9405

5-1/2, grand, Iberville, planchers de bois franc, proximité Polyvalente Marcel-Landry, 575$/ mois. Disponible immédiatement. **450-348-4424, 514-688-4434**

5-1/2, grand, St-Jean-sur-Richelieu, aire ouverte, très propre, balayeuse centrale, intercom, rangement intérieur, remise à vélo, près hôpital et centre commerciaux, pas d'animaux, enquête prélocation, idéal pour semi-retraités, immeuble paisible, 755$/ mois, libre 1er juillet, 450-542-1708, 450-329-3939

5-1/2, grand, très près hôpital, en face du parc d'Avignon, 404 d'Avignon, St-Jean-sur-Richelieu, portes-patio, balcon. 650$/ mois, libre 1er juillet. 514-467-0306, 514-771-6076

205 Logements / appartements à louer

5-1/2, Iberville, près de la rivière, 2e étage, (4-plex), 1 stationnement, accès cour, petites c.à.c., pas d'animaux, libre 1er juillet, 587$/ mois, références exigées, enquête de crédit, 514-605-4118

5-1/2, près Carrefour Richelieu, grand, balcon, porte-patio, intercom, bain tourbillon, aspirateur central, céramique, planchers flottants, 790$, aussi 3-1/2, Secteur Iberville. 225 5ème Avenue, 550$ électricté comprise. Juillet, enquête crédit, 450-347-6247

5-1/2, rénové, haut de duplex, 214 rue St-Charles, St-Jean-sur-Richelieu, près de tous les services, pas de chien, 625$/ mois. Libre 1er juillet. 514-617-4034, 514-977-7442

5-1/2, Saint-Jean, secteur St-Luc, Pré-Vert (Walmart)/ près école. Libre 1er juillet, planchers flottants, entrées laveuse/ sécheuse/ lave-vaisselle, cabanon, 2 stationnements. 750$ 514-653-3666.

5-1/2, secteur hôpital, très propre. Tranquille, près de tous services, 650$. 514-884-0279

5-1/2, St-Jean, près base militaire, très propre, r.d.c., plancher flottant, céramique, libre 1er juillet. Chien interdit. 450-347-0191, 514-214-2428

5-1/2,St-Jean-sur-Richelieu (St-Eugène), grand, lumineux, tout rénové, 2e étage, installations laveuse-sécheuse, 3 chambres, libre 1er juillet, 690$/ mois, info: 514-567-6115

5-1/2, St-Jean-sur-Richelieu, 2e étage, propriétaire au 1er, dans duplex, idéal personne tranquille, 650$/ mois, libre 1er juillet. Sylvain: 514-805-6506

5-1/2, St-Jean-sur-Richelieu, près tous services, idéal retraités/ semi-retraités, libre 1er juillet, eau chaude fournie, ascenseur, intercom, rangement au sous-sol, stationnement extérieur. 514-703-9651

5-1/2, très spacieux et ensoleillé, près de tout, libre immédiatement et en juillet. St-Jean-sur-Richelieu 450-359-8070, soir: 514-932-8954

7-1/2, à Iberville, bas duplex avec cour, pas d'animaux, 740$. 450-358-1215

205 Logements / appartements à louer

5-1/2: haut de duplex, 650$, stationnement, fraîchement peint. Libre immédiatement, St-Luc près l'Église 514-706-1418

6-1/2 + sous-sol fini, Boul. d'Iberville, proximité services. Grand terrain, garage. Enquête de crédit. Libre. 880$. 514-835-5194

6-1/2, 3 grandes chambres, 1er étage, sous-sol avec salle de jeux, a/c, près des Halles, cour. Enquête de crédit. 960$/ mois, libre 1er juillet. 514-237-5189

6-1/2, duplex, **haut** (650$), **5-1/2, bas** (525$). Libres immédiatement. St-Bernard-de-Lacolle. 514-712-3328, 450-246-3328

6-1/2, sur 2 étages, dans jumelé, 3 chambres, plafonds 9', terrain, 3 balcons, + + +. Pas d'animaux. Enquête crédit. 930$/ mois. 438-863-4421

À Iberville: rue Harold-Savoy et Hubert-Paré, 4-1/2, 1er et 3e, 640$, libres immédiatement et/ ou 1er juillet, planchers flottants et céramique, pas de chien, bonnes références requises, 514-214-3200

À LOUER, SAINT-JEAN 156 Salaberry #5. Grand 5-1/2, ensoleillé, non meublé, non éclairé, non chauffé, 695$/ mois, pas d'animaux. Enquête de crédit obligatoire! Contactez 450-245-7713 (jour), 450-245-7483 (soir)

À St-Jean, rue Beaudry: 3-1/2 (515$), 4-1/2 (575$), 2e et 3e étage, libre à partir 1er mai, buanderie dans immeuble, proximité hôpital, plancher flottant, pas de chien. Bonnes références requises. 514-214-3200

À St-Luc, rue Bernier: 4-1/2 (805$), 5-1/2 (825$), 2e étage, libres 1er juillet possibilité avant. Planchers flottant et céramique, foyer au gaz, cabanon extérieur. Pas de chiens, bonnes références requises, 514-214-3200

BEAU, grand, 4-1/2 rénové, St-Jean. Tranquille. Près tous services. 700$/ mois, 1 mois gratuit. Disponible 1er Juillet. 514-235-3037, 514-924-9964

BEAU 3-1/2, haut duplex, tranquille, rénové à neuf, laveuse, sécheuse, installation lave-vaisselle, armoire de cuisine neuve, plancher neuf, céramique neuve, 557$/ mois, 514-862-4844, 450-349-7868

BEAU 4-1/2, haut duplex, près des Halles, 507 Mercier, St-Jean-sur-Richelieu, 635$/ mois, place de rangement, déneigé. Pas de chien. 450-991-3717, 450-684-0200

205 Logements / appartements à louer

BEAU grand 5-1/2 + 1 pièce de rangement intérieur, 3e étage. Planchers flottants , aspirateur central, 1 stationnement, 540 Boul. Gouin, enquête crédit, 1er juillet, 650$. Pas de chien. 450-347-0680, 514-347-3367

BEAU grand 5-1/2 ensoleillé tout rénové, 2e étage d'un 12 logements, tranquille et sécuritaire, face au parc. Rue Davignon. Pour personne très tranquille, propre et nonfumeuse, 1 stationnement, 1 remise extérieure. Références et enquête demandées. 1er août 750$. Sophie 514-771-3636

CONCIERGE résident recherché pour 12 condos neufs sur St-Jacques, grand 4-1/2 (prix du loyer réduit). Entretien général du bâtiment (gazon, location, déneigement). Idéal pour semi-retraité ou retraité. Envoyez CV à info@devimmobilis.com ou 514-323-6161. Références demandées.

COOPÉRATIVE D'HABITATION
Cherche membres 55 ans et plus, retraité(es)/ semi-retraité(es), autonomes, non-fumeurs, prêt à s'impliquer pour un 4-1/2 à louer, libre immédiatement. Pas d'animaux. Téléphone: 450-347-7590 laissez message.

FARNHAM: beaux grands 4-1/2, disponibles juillet, à partir de 500$. Avec Cabanons. Yves: 514-886-0755

FIN de projet 2 salles de bain, 5 chambres, cuisine ilôt, 2 stationnements, cabanon, grand terrain, 680$. 514-968-5748

GRAND 3-1/2, avec sous-sol dans une bâtisse rénovée, St-Jean-sur-Richelieu, libre sous peu, 600$/ mois. 514-296-8899

GRAND 3-1/2 haut triplex, rue Mercier, près CEGEP, entrées laveuse/ sécheuse, plancher flottant/ céramique, 2 balcons. Pas d'animaux. 510$/ mois. Enquête de crédit et références. 514-893-4748

GRAND 5-1/2, rue Paul-Laplante, St-Luc, parc de l'école Prévert situé à l'arrière. Disponible 1er juillet. 867$/ mois. Contactez Patrice: 450-357-5442

205 Logements / appartements à louer

GRAND 4-1/2, bien éclairé, près de tous services, entrées laveuse/ sécheuse, planchers bois franc, cabanon, dans édifice avec bureau et autre logement (au 2e étage), proximité de parc, écoles, secteur Iberville. 580$/ mois, bail 2 ans, 1 mois gratuit. Enquête de crédit, pas d'animaux 450-357-0820 (pas de texto), 8h à 21h, visite sur rendez-vous.

GRAND 4-1/2, construction 2013 à partir de 950$. Possibilité garage. Bien insonorisé. Chambly, secteur paisible. Solange Caron, 438-884-1590 location@inovario.com

GRAND 4-1/2, demi sous-sol, très éclairé, 621 Boul d'Iberville, St-Jean-sur-Richelieu, prêt pour le 1er juillet, 630$/ mois, 450-347-9896, 514-797-9896

GRAND 4-1/2 aire ouverte, construction récente, planchers céramique, flottants, deux balcons, rangement intérieur et extérieur, deux stationnements, bain et douche, climatiseur, alarme, boisé arrière, près hôpital et Pasquier, libre 1er juillet, 820$/ mois. Petit chien accepté. Michel: 514-793-7053

GRAND 4-1/2 rénové, 689 Fredette, St-Jean-sur-Richelieu, planchers flottants/ céramique, entrées laveuse/ sécheuse/ lave-vaisselle, thermopompe. Libre août, 660$/ mois. Enquête crédit, pas d'animaux, 450-347-0134

GRAND 5-1/2, 1er étage, côté sud, St-Jean-Sur-Richelieu, disponible 1er juillet, 760$/ mois, face à l'hôpital, idéal pour retraité ou semi-retraité, 1 stationnement, non-fumeur, pas d'animaux, références demandées, 450-359-7161

IBERVILLE 7e, Avenue, près des services, 4-1/2, 5-1/2 juillet, logements rénovés, plancher flottant/ céramique. Endroit tranquille. Aucun chien. Références demandées. 514-952-0827

205 Logements / appartements à louer

IBERVILLE: 4-1/2, dans triplex, 1er étage, avec cabanon extérieur, libre 1er juillet, 660$, 450-348-9694

IBERVILLE: grand 3-1/2, dans sous-sol complètement rénové, planchers chauffants cabanon extérieur, 565$ libre 1er juillet, 450-348-9694

IDÉAL RETRAITÉS/ SEMI-RETRAITÉ. Informez-vous sur notre **PROMOTION! 2-1/2, 3-1/2, 4-1/2,** St-Jean, secteur hôpital, rénovés, tranquilles, ascenseur, garage intérieur, concierge sur place. Libres 450-741-7166.

LIBRE 1er juillet
4-1/2, r.d.c. 591, Rue Gaudette, St-Jean-sur-Richelieu, 555$/ mois. 450-358-5123, 450-349-2556

LIBRES 1er juillet, 4-1/2 électrique, près hôpital, St-Jean 100% rénovés, ensoleillés. 2e étage, immeuble très paisible. Idéal semi-retraité. Pas de chien. 660$. 514-898-6688

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU: Secteur Iberville, 420/ 424, 8e Avenue, beaux grands 4-1/2, entrées laveuse/ sécheuse. Bien situés. 688$/ mois. 450-545-9161

4 1/2 - 5 1/2 À LOUER
Tout près de l'hôpital
Disponibles immédiatement
Animaux non-admis
545$ et 620$/mois
Enquête de crédit
450 359-1135

LOGEMENT pour juillet: 4-1/2, rénovés. 625$, St-Jean-Sur-Richelieu, très grands logements avec 2 balcons chacun, près centre d'achat, 450-348-0804, 514-991-9113

ST-EUGÈNE: près du collège militaire, 4-1/2, 1er et 2e étage, très propre, planchers bois/ céramique, idéal personne tranquille. Libre maintenant ou juillet, 550$, 450-347-9114

205 Logements / appartements à louer

NAPIERVILLE: grand 3-1/2, libre. Entrées laveuse sécheuse, stationnement prise extérieure. **Idéal personnes retraitées ou semi retraitées**. Adélard **450-454-3024, 514-968-0237**

ST-GÉRARD: grand 5-1/2, rez-de-chaussée, 800$. Juin. Rabais pour militaire. 514-235-3341

3 1/2 · 4 1/2 À LOUER
· Grandes pièces
· Rangement
· Rénovés
· Près des services et d'un arrêt d'autobus
ENDROIT PAISIBLE
DISPONIBLES MAI – JUIN – JUILLET
CHIENS NON ACCEPTÉS
450 359-7677
>6775097

NOUVEAUX! Iberville, triplex 4-1/2, patio 9'X11', remise, 2 stationnements. Libres mai et juin. Info-Location, agence immobilière, 450-359-7123

SAINT-LAMBERT condo 3-1/2 AVEC garage intérieur inclus. 6e étage avec magnifique vue. Piscine chauffée, terrain de tennis. Inclus: réfrigérateur/ cuisinière/ air conditionné. Disponible dès juin.
Demande 955$/ mois, non chauffé, non éclairé. 514-865-1609

SHERRINGTON
4-1/2, r.d.c., 239 rue Michelle #3, 650$/ mois, accès cour arrière, cabanon, terrasse, gazebo, 2 places de stationnement, pas d'animaux, libre 1er juillet. 514-984-3147

ST-JEAN (secteur Iberville): 4-1/2, rez-de chaussée, libre 1er juillet, 625$. Enquête de crédit, pas de chien. 450-349-0187

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU: 3-1/2, demi sous-sol, près hôpital, 475$. 5-1/2, rez-de-chaussée, près cégep, 730$. Libres 1er juillet. Aucun chien, enquête crédit, 450-349-0187

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU: 4-1/2, rénové, planchers flottants, stationnement. 579 Gaudette. Libre immédiatement. Pas d'animaux. Enquête de crédit. 514-713-3782

À LOUER
DISPONIBLES IMMÉDIATEMENT

242 Bouthillier 4½	• 2e étage • 2 stationnements	655 $
329 St-Jacques 3½	• 2e étage • fraîchement rénové	500 $
551 Gouin 3½	• 1er étage	565 $

LIBRES 1ER JUILLET

242 Bouthillier 2X4½	• 1er étage • 2e étage • 2 stationnements	à partir de 655 $
543 Gouin 4½	• 1 stationnement • 1er étage	595 $
551 Gouin 2X4½	• 1er étage • 1 stationnement	à partir de 620 $
211 St-Pierre (Duplex) 5½	• rez-de-chaussée • 1 stationnement	640 $
215 St-Pierre 4½	• 1 stationnement • sur 2 étages	605 $
221 St-Pierre 1X4½	• 2e étage • 2 stationnements	à partir de 725 $
225 St-Pierre 2X4½	• rez-de-chaussée • 2 stationnements	715 $

Pas de chien • Enquête de crédit
Demander Marilyne 450 359-9938
>6780908

À LOUER
3 ½ - 4 ½ LIBRE 1ER JUILLET 2016
360, RUE LACHANCE, SAINT-JEAN
- **Installation laveuse/sécheuse dans appartement**
- **Service de buanderie**
- **Près de la rivière**
- **Très propre**

Appeler Diane Duquette 450 210-0123
>6799547

DISPONIBLES DÈS MAINTENANT
3½ Chauffé et éclairé
4½
5½
• FACE AU CÉGEP
• PRÈS DU CARREFOUR RICHELIEU
514.235.1549
>6729831



À LOUER
Appartement
4 1/2
situé au 308, rue Laurier
• Cuisine moderne • Aspirateur central • Stationnement
• Grand balcon côté sud • Grand rangement au sous-sol
• Planchers de bois franc et céramique
1er juillet 2016
450 359-1019
>6794777

PROMOTION
Saint-Jean-sur-Richelieu
BEAUX GRANDS 4½ rénovés
RABAIS DE 600$ pour le 1er mois de loyer
- Chauffage électrique locataire
- Entrées laveuse/sécheuse - En face de l'hôpital
- Libres immédiatement

Pour un temps limité!
3½ AUSSI DISPONIBLE
514 927-2885
>6767353

GRAND RABAIS
3½-4½
100% RÉNOVÉ
PRÈS DE L'HÔPITAL, DES SERVICES; AUTOBUS, ETC...
450 349-4415
>6802250

205 Logements / appartements à louer

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU: beau 5-1/2, quartier St-Eugène, près des services, libre 1er juillet. 514-531-4741

St-Jean-sur-Richelieu et Iberville: 3-1/2, 4-1/2, 5-1/2, condo. Immédiatement et juillet. Différents prix. Infolocation, Agence Immobilière, 450-359-7123

ST-JEAN: (secteur St-Eugène), grand 6-1/2, sur 3 étages, construction récente, 3 chambres à l'étage avec salle de bain complète, salle d'eau et lavage, plancher flottant/ céramique, air climatisé, balayeuse centrale, grand balcon, stationnement et déneigement, libre immédiatement. 514-774-9277

ST-LUC: 5-1/2 tranquille, sécuritaire, excellente qualité vie, près services, facile d'accès Montréal. 450-348-9382, 514-770-9382

ST-LUC: secteur du golf, semi-détaché, 24, Pierre-Paul Desmaray, 2 chambres à l'étage + 1 sous-sol, 2 s.d.b., salon avec foyer, grand patio. Libre 1er juillet, 1,050$ par mois/ non chauffé, pas d'animaux. Enquête de crédit. 450-444-6845

210 Logements / appartements chauffés à louer

3-1/2, style condo, face à la rivière, entrée privée, balayeuse centrale, a/c, foyer, entièrement meublé et fournitures incluses, hydro inclus, 2 stationnements. Clé en main, accès autoroute 35 et route 104. 450-349-6382, 514-910-6382

5½
- 3e plancher
- Plancher flottant et céramique
- Climatiseur
- Pas d'animaux

>6728788

Près du Carrefour Richelieu
450 349 4351

3-1/2 près des Halles, St-Jean, rénové, chauffé, éclairé. Références. Libre immédiatement. Contactez Daniel: 514-830-3653

GRAND 2-1/2. Chauffé, éclairé. 1 stationnement. rue Grand Bernier, St-Jean-Sur-Richelieu. 500$/ mois, Libre 1er juillet. 514-829-8986

ST-JEAN: Chambre: 295$, 1-1/2, 375$, 2-1/2, 475$, 3-1/2, 575$, Chauffés, éclairés, Aussi 4-1/2, 675$ non chauffé. 55 Frontenac ou 425 Gouin. 514-970-4408.

215 Logements / appartements chauffés / meublés à louer

1-1/2, 2-1/2 meublés, chauffés, éclairés, près des Halles, rue Latour, tranquilles, idéal personne seule, responsable, sans animaux. Références demandées. Rendez-vous: 450-349-6607 laissez message

2-1/2, meublé, chauffé, éclairé, dans triplex, endroit calme et non-fumeur, pas d'animaux, 475$/ mois. 450-347-9315

2-1/2, meublé, chauffé, éclairé, secteur hôpital, libre juillet, 525$ par mois. 514-884-0279

ST-JEAN: 55 Frontenac et près du Cégep, chambre: 295$, 1-1/2: 395$, 2-1/2, 475$, 3-1/2, 575$, chauffés meublés. Aussi 4-1/2, 675$ non chauffé. 438-390-0102

215 Logements / appartements chauffés / meublés à louer

2-1/2, meublé, éclairé, chauffé, planchers flottants, avec buanderie, en face de la base militaire, à 10 minutes du cégep, 530$ par mois. Au 539 des Trinitaires, St-Jean-sur-Richelieu. 514-409-0844

2-1/2, St-Jean (secteur St-Luc) meublé, chauffé, éclairé, câble, laveuse/ sécheuse. Idéal personne seule, non-fumeur. Pas d'animaux. Enquête de crédit. Références exigées. 623, Boul. St-Luc. Libre 1er juillet. 575$/ mois. 514-915-4017

3-1/2, rue Des Trinitaires, meublé, chauffé, libre 1er juillet, 1 stationnement, chien interdit, 450-347-0191, 514-214-2428, 450-358-4551

À Iberville: 1-1/2, 2-1/2 studios, rénovés, meublés, chauffés, éclairés, câblés. Location à la semaine ou au mois. **Sans bail.** *Internet, buanderie, stationnement, entreposage. 514-923-0004

ST-RÉMI: grand 3-1/2 sous-sol, meublé, incluant poêle, réfrigérateur, laveuse, sécheuse, lave-vaisselle, foyer au propane, électricité fournie. Libre immédiatement, 450-454-5897

220 Condos lofts et maisons de ville à louer

1 MOIS GRATUIT! CHAMBLY: neuf, 2 chambres, air climatisé, 2 stationnements, cabanon. Disponible 1er mai, 1,150$. Pas d'animaux, LesPac: 36393100, 514-293-3398

CONDO deluxe 5-1/2 sur 2 étages, St-Jean-sur-Richelieu, bois franc, près école. Disponible fin juillet. 810$. 514-569-0111

ST-JEAN, rue St-Jacques: Condo neuf, 4-1/2, près du chemin Grand Bernier, a/c, 2 stationnements, 2 balcons. 950$/ mois services non inclus, 1er juillet, pas d'animaux, références exigées, idéal retraités ou semi-retraités. 514-206-8608

ST-JEAN: 800 Poterie, grand 4-1/2, neuf, ascenseur, a/c, foyer gaz, 2 stationnements, libre, 1050$/ mois. Kijiji # rt35. 450-715-1061

ST-JEAN: condo 4-1/2, secteur tranquille, bien insonorisé, lave-vaisselle, stationnements, 2 balcons, cabanon, pas d'animaux, non-fumeurs, 755$, juillet. 514-968-7916

ST-LUC: 5-1/2, 3 c.à.c. Construction 2011, air climatisé, cabanon, 2 stationnements déneigés. Libre immédiatement ou juillet, 950$/ mois, 514-914-4852

225 Propriétés à louer

! Maison de ville, 1,800 pi.ca. (bout), pas de voisins arrière, 3 chambres, 2 s.d.b., patio privé, cabanon. Libre 1er juillet. 1,075$/ mois. 553 Denis, St-Jean-sur-Richelieu. 514-730-1728

À 2 pas de la rivière Richelieu, secteur Iberville, maison 3 c.à.c., grand patio arrière, libre 1er juillet, 1,300$/ mois. 16 Boul. des Érables. 514-609-7469, 514-349-1902

GRANDE maison: St-Jean-sur-Richelieu. Possibilité 3 chambres. 2.5 s.d.b. À voir absolument! 1,200$, 514-562-7383

225 Propriétés à louer

BUNGALOW à Saint-Jean-Sur-Richelieu. Entièrement rénové, 3 grandes chambres (possibilité d'une 4e), 2 s.d.b. (1 au sous-sol), a/c, balayeuse centrale. Quartier familial, tranquille avec petit parc. Cul-de-sac. Libre. $1,200/ mois. 514-214-9157

MAISON à louer à Notre-Dame-De-Stanbridge, 514-894-8428

NAPIERVILLE: 4 c.à.c. 3 s.d.b. meublée, pas chauffée, 2 stationnements, poêle à bois, 1,200$/ mois. Libre immédiatement, communiquez: 514-707-2812

NOYAN: grande maison 3 chambres, grande salle de bain, tranquille, libre 1er juillet. Pour info. 450-294-3528

ST-ALEXANDRE: à louer avec option d'achat, 5-1/2, maison jumelée neuve, 2 chambres, 1,150$ par mois. Libre maintenant. 438-497-3612

St-Jean-sur-Richelieu, cottage, 3 chambres, rangement, juillet. Info-Location, agence immobilière, 450-359-7123

ST-JEAN: maison, 4-1/2, libre 1er juillet, pas d'animaux, 450-348-1095

245 Chambre à louer

*** * Chambres spacieuses, bois franc, frigo, plafonds 11'. Halles/ bus à pieds. Cuisine commune. Buanderie. Interurbain, câble, WI-FI gratuits. à partir de 75$/ semaine. 514-617-8282**

* * CHAMBRES VIEUX ST-JEAN avec grandes fenêtres, de 300$ à 400$/ mois, buanderie, Vidéotron. Vincent après 18h: 450-741-6430

CHAMBRE, plancher flottant, comptoir, armoire, évier, réfrigérateur, ventilateur et meubles, câble et téléphone. Internet si désiré. 300$/ mois. 450-348-7937

250 Maison de repos / centre d'accueil

RÉSIDENCE Le Voilier Blanc, certifiée. Grande chambre, possibilité de couple, stationnement, tout inclus (repas, lavage, câble). Prix compétitifs! Personnes autonomes ou en perte d'autonomie, gens qui souffre d'emphysème, Alzheimer et démence acceptés. Ambiance familiale. Zoothérapie. Service/ surveillance 24h/ 24, service médecin à domicile. 514-608-8036

270 Bureaux / locaux à louer

150 à 2,500 pi.ca. St-Jean-Sur-Richelieu. Idéal pour comptables, avocats, notaires, psychologues etc. Immeuble situé sur artère principale. Service de conciergerie et d'entretien. Locaux très éclairés, disponibilité court et long terme. 450-545-0101

ST-JEAN: local de 2,100 pi.ca., hauteur intérieur 13 pieds 6 pouces. Porte de garage 12 pieds de haut, plus espace de bureau. 8,25$/ pi.ca. Infos: 514-712-1472 ou 514-715-6925

270 Bureaux / locaux à louer

BUREAU, 425$/ mois, 2e étage. Centre-ville St-Jean. 11'X11', idéal pour avocat, comptable, psychologue, etc. Coût incluant climatisation, chauffage, éclairage, stationnement. Georges-Henri: authenticite@qc.aira.com 514-893-5362

Bureaux à sous-louer à Laval, 2550 Daniel-Johnson, jonction 440 et 15. 1,700 pi.ca. Très ensoleillé. Cuisinette, 3 bureaux fermés. Peut accueillir 6 postes de travail. Salle d'entreposage. 4,600$ par mois tout inclus. Fin du bail: décembre 2018. Info: 514-861-2088 poste 23.

IDÉAL pour bureau ou commerce, local 500 pi.ca., + rangement 800 pi.ca., situé centre-ville St-Jean, prix 575$/ mois, info: 450-347-6885, 514-465-3665

LACOLLE: local commercial 5,000 pi.ca., plus sous-sol, situé centre du village, beaucoup de possibilités. Libre. 450-246-4219

LOCAL Boul St-Luc 3,000 pi.ca., 2 portes de garage, peut être aménagé selon vos beloins, disponible maintenant, 514-915-4017

LOCAL commercial 2,000 pi.ca., avec terrasse privée de 1,600 pi.ca., + rangement de 2,000 pi.ca, ensoleillé, plafond hauteur 12pi., situé centre-ville St-Jean, loyer 2,450$/ mois, info: 450-347-6885, 514-465-3665

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU: Local, boul. St-Luc, 1600 pi.ca. avec mezzanine et toit cathédrale. Idéal pour petit commerce de tout genre. Le local peut être aménagé au souhait du locataire. 1,900$/ mois. Libre. 450-773-0770, 514-231-2700

275 Commerces / magasins à louer

RESTAURANT à louer tout équipé à l'Hôtel du Manoir Ramezay de Marieville, clientèle établie, 514-833-3251

280 Entrepôts à louer

À St-Jean: atelier pour entrepreneur, 1,000 pi.ca., 110/ 220V. 300$ par mois. 450-348-6480

MINI-ENTREPÔT
- À louer
- Chauffé
- À partir de 30 pi²

Situé à Iberville près de l'autoroute 35.

450 347-2001

>6510809

310 Divers à vendre

! TERRE TAMISÉE, terre remplissage en vrac, asphalte recyclé, barils plastique plusieurs couleurs/ grandeurs. 514-444-8087

ADAM et Eve. Nudisme, gens libérés, chalets à louer, VR bienvenus. Brochure gratuite. 28 mai: Party Rétro, 23 au 28 juin: Festival Country Sexy, 21 au 26 juillet: Festival Fantasmes, 28 juillet au 2 août: Carnaval de Rio. camping-adam-et-eve.com Tel: 819-336-4320.

310 Divers à vendre

AH! Les beaux cèdres à haies, différentes hauteurs, naturels ou cultivés, livraison ou plantation garantie, taille de haies et émondage, 450-294-2503, 514-917-1368

SCIERIES MOBILES à partir de 4,397$ Coupez bois de toutes dimensions avec vote propre scierie à ruban portative. Info & DVD gratuits, www.ScieriesNorwood.ca/ 400QN, 1-800-408-9995, poste: 400QN.

SURVEILLER les allées et venues d'une personne (Alzheimer) etc; En direct avec appareil GPS/ Location ou vente. 514-704-5784

345 Antiquités / art / collections

ACHÈTE: succession, faillite, antiquités, collections de tous genres, de la cave au grenier, garage et grange. Payons comptant. Pour info, contactez Sylvain 514-805-6506

365 Poêle / fournaise / bois de foyer

BOIS de foyer Borduas 1ère qualité. Érable, bois franc 100%. Prenons réservations. Livraison toute l'année. 450-347-2751.

390 Ventes de garage / Marchés aux puces

ACHETONS de la cave au grenier. Payons comptant $$$. Info: 438-886-3444

VENTE d'antiquités, 100, St-Gérard, St-Alexandre. Meubles et vaisselle antiques. Intérieur/ extérieur. Plusieurs familles. Beau temps, mauvais temps, 9:30-16:00, 28-29 mai.

VENTE de garage 4-5 juin, au 191 Boul St-Joseph, St-Jean, articles variés.

403 Garderies et pouponnières

GARDERIE à 7.55$, à St-Luc (secteur 4 vents), programme éducatif, repas équilibrés. 2 places disponibles, 9 mois et +. Bienvenue aux poupons. On parle français, espagnol et anglais. De 7:00 à 17:00. 450-349-3297, 514-967-3942

403 Garderies et pouponnières

OUVERTURE en Juin à St-Jean: Service de garde privé, La Féérie, 30$/ jour, remboursements anticipés. Menu équilibré, programme éducatif. Carolyne, 450-515-7011

404 Services domestiques offerts

* Ménage impeccable. Reçu disponible. Aime animaux. Non-fumeuse. Fiable. 514-703-3501

FEMME de ménage, 1 place de libre (jeudi), (vendredi) avec très bonnes références, 450-359-9309

FEMME de ménage, honnête, fiable, discrète, travaillante, références. Marie 450-291-5192

FEMME de ménage expérimentée, travail bien fait, bonnes références, pour faire votre entretien ménager à chaque semaine ou aux 2 semaines. Carole **450-346-7850**

LAVAGE de vitres, grand ménage, régulier ou occasionnel, 514-826-0424 Sylvain ou Marie-France

SERVICE d'entretien ménager, efficace, organisée, méticuleuse, plusieurs années d'expérience, secteur Mont-St-Grégoire/ Iberville/ St-Jean-sur-Richelieu. Références fournies. Lucie: 450-346-6941

412 Santé

CANADA BENEFIT GROUP - Vous ou quelqu'un que vous connaissez souffre d'un handicap? Obtenez jusqu'à 40,000$ du gouvernement du Canada. Appelez sans-frais au 1-888-511-2250 ou visitez-nous au www.canadabenefit.ca/fr/evaluation/

415 Massothérapie / Soins thérapeutiques

! ! Absolument relaxant Massage professionnel, suédois. Selon vos besoins, détente assurée. 450-678-2552

MASSAGE détente ou thérapeutique. Reçu d'assurance, 7/7. 358 boul. Taschereau Ouest, LaPrairie. 514-800-2812

MASSAGE SUÉDOIS: détente, relaxation. 1h/ 50$ Marieville. 450-460-4336

MASSAGE suédois sur table. 7 jours/ 7, 8h00 à 18h00. 50$/ h. Ghislaine D. Goyette, St-Jean-sur-Richelieu. 450-741-6107

424 Astrologie/occultisme

ANA Médium pure, 40 ans d'expérience, ne pose aucune question, réponses précises et datées, confidentielles. Tél.: 514-613-0179 (Avec ou sans Visa/ Mastercard)

426 Couture/altérations

COUTURIÈRE Service à domicile en réparation de vêtements et cours de couture de base. St-Jean-Richelieu. Lise, 514-953-3014

440 Déménagement / Transport / Entreposage

DÉMÉNAGEMENT et livraison. Appelez 450-349-2217. Aussi besoin aide-déménageur.

442 Constructions / Rénovations / Réparations

#1 **dchomestaging.com** Rénovations de tous genres, intérieur/ extérieur, travaux exécutés par des spécialistes avec RBQ. 35 ans d'expérience. Daniel: **514-452-6319**

À BON PRIX

Réparation de cheminée, brique et pierre, **ramonage,** joints de briques, crépi de solage, allèges, calfeutrant autour des fenêtres, coin de fondation. Maçonnerie Denis Dulude, 605 rue Lasalle, St-Jean-sur-Richelieu. Membre de l'APCHQ. RBQ: 5686-3244-01. 450-347-4552 514-754-4552.

BRIQUES ET PIERRE: céramique, installation, réparation, rénovations résidentielles. Marc: **514-835-1719**

CONSTRUCTION RÉNOVATION BERGERON Du sous-sol au grenier, vous satisfaire c'est mon affaire. RBQ 5643-5258-01, 514-808-3327

CONSTRUCTION Rénovation Jedco Inc., toiture bardeaux d'asphalte, rénovation de tout genre, petits et grands travaux. Prix compétitif. Assurances et licence RBQ 5639-4752-01, 514-865-2930

HOMME de confiance et d'expérience pour travaux de tous genres. 514-757-3573

442 Constructions / Rénovations / Réparations

PEINTRE et petites rénovations. Vous avez un projet? G.Morin 514-506-1633, St-Jean-sur-Richelieu

RÉNOVATION et finition intérieure en tous genres, céramique, joints, planchers, peinture, etc... Soumission gratuite. 514-979-2417 Éric ou 450-210-0861 Yanick

RÉNOVATIONS en tous genres, revêtement aluminium/ vinyle, finition sous-sol, portes/ fenêtres, toitures, patios, réparations fissures époxy. D.L. Rénovations. Daniel, 450-358-5365, 514-975-3177, R.B.Q.: #8108-9419-40

RENOVATIONS GÉRARD LABONTÉ R.B.Q.: 8331-3940-07 Des petits travaux aux gros projets, à l'intérieur comme à l'extérieur. À contrat ou à l'heure. Cellulaire: 450-542-2400, 450-299-2250

458 Electricité

ENTRÉES électrique, changement de panneau, filage pour maison neuve ou rénovation. R.B.Q..: 2427-3880. Prix très compétitif. Jean-Guy 450-358-1050

474 Terrassement/paysagiste

! ! ! Taille: haies, cèdres, arbustes, élagage, émondage et essouchage. Estimation gratuite. 514-707-7307

! ! AÉRATION de pelouse par carottage. Estimation gratuite! 514-771-5100

*** Entretien Paysagiste Beauvais.** Entreprise enregistrée. Tonte de pelouse, taille de haies et arbustes. Reçus disponibles. **450-347-4728**

BEAUX CÈDRES pour haies. Toutes grandeurs. Piquets de cèdre. Fleurs vivaces et cactus. 450-246-3747 après 18h

CÈDRES À HAIES, 2 À 8 PIEDS, 30 ANS D'EXPÉRIENCE. PLANTATION GARANTIE. TAILLAGE DE HAIE 514-913-6786

DENEX 25 ans d'expérience, spécialités: asphalte, terrassement, pavé uni, excavation, RBQ 5644-7493-01, "pour une qualité supérieure", 514-226-1969

LOCAUX/BUREAUX À LOUER • 150 pi² à 2 500 pi²



BOUL. DU SÉMINAIRE, SAINT-JEAN

DISPONIBILITÉ À COURT ET LONG TERME

Idéal pour comptables, avocats, notaires, psychologues, courtiers, etc...
Service de conciergerie et de ménage de bureaux
Locaux très éclairés

CONTACTEZ-NOUS : 450 545-0101

>6742508

474 Terrassement/paysagiste

ENTRETIEN PAYSAGER! Ouverture de terrain. Remise à neuf de vos plates bande, taille de haies et arbustes. Désherbage. Divers travaux extérieur. Prix très compétitif. **514-262-7181 Pierre**

TONTE de pelouse, nettoyage de terrain, ramassage de feuilles, taille d'arbres et fruitiers. 450-376-1705 (laissez message)

482 Maçonnerie et briquetage / Revêtement extérieur

BÉTON et coffrage, pour escaliers, balcons et trottoirs. Réparations de fissure, plancher d'Epoxy. Résidentiel/ commercial. RBQ: 5639-4752-01. 514-865-2930

484 Services divers

SAAQ- SAAQ- SAAQ Victime d'un accident automobile? Vous avez des blessures? Contactez-nous. Consultation gratuite. M. Dion Avocats, tél: 514-282-2022 www.sossaaq.com

Entretien E.t.P. enr.

15 années d'expérience

- Coupe de gazon
- Taille de haies de cèdres
- Coupe au tracteur
- Aération
- Déchaumage
- Abattage



SPÉCIAL FORFAIT

BIENVENUE À TOUS!

450 542-9246

>6784791

485 Agence de rencontre avec permis

CONTACTS directs et rencontres sur le service #1 au Québec! Conversations, rencontres inattendues, des aventures inoubliables vous attendent. Goûtez la différence. Appelez le 1-877-661-2626 pour les écouter ou bien, pour leur parler, depuis votre cellulaire, faites le # (carré) 6920 (des frais peuvent s'appliquer). L'aventure est au bout de la ligne.

SERVICE RENCONTRE. Relations Long-terme, ESSAYEZ GRATUITEMENT!!! 1-888-451-7661. Appelez # 7878 ou 1-866-634-8995. Adulte 1 à 1 en direct appelez: 1-877-347-9242. ou #5015. Rencontrez des femmes célibataires de votre région. 1-888-571-5763 (18+)

555 Argent à prêter

310-PRÊT: Prêt de 500$ à 1,000$. Aucune enquête de crédit. Approbation en 5 minutes. Ouvert 7 jours de 8h à 20h. Compose sans frais: 310-PRET

courtageexpress.com PRÊT 500$ à 1,000$ 7 jours sur 7, 8h-20h 1-888-994-4054

PRÊT 500$ à 1,000$. Maintenant ouvert de 8h à 21h. Réponse en 30 minutes. Mauvais crédit accepté. Dépôt au compte la journée même. Crédit Yamaska 1-877-661-4721 www.credityamaska.com

555 Argent à prêter

PRÊT DE 500$ Sans enquête de crédit. www.creditcourtage.ca **1-866-482-0454**

PRÊT DE 500$ Sans enquête de crédit. www.creditcourtage.ca **1-866-482-0454**

VOUS AVEZ une bonne occasion... Nous finançons les flips! 450-359-1266

585 Services financiers divers

À bout de souffle? Vous êtes harcelés par vos créanciers? Trop de dettes ? Nous avons 34 centres pour vous servir. Faites-nous confiance. MNP Ltée Syndic de faillite accrédité par le gouvernement, 514-839-8004

605 Emplois divers

2E revenu: recherche distributeur avec véhicule pour Publi-sac, mardi et mercredi, région St-Jean-sur-Richelieu. Bonne condition physique, aime marcher de longues heures. Entre 8h et 16h, demandez Daniel: 514-518-1893

ABATTOIR à volailles mobile, est à la recherche de 3 employés, de juin à décembre. Permis de conduire classe 3 serait un atout. Salaire à discuter. 450-245-3540

CHAUFFEUR Classe 1, bonne condition physique, local, recherché. Région St-Jean-sur-Richelieu. Contactez Nadia: 450-348-0433

CHAUFFEUR de taxi demandé pour transport adapté, temps plein et partiel, doit avoir la classe 4C sur permis de conduire. Demandez Marc, 514-594-1695

605 Emplois divers

CHERCHE déménageur St-Jean-sur-Richelieu pour le 1er juillet, 15$/ heure, 514-512-5643

CIDRERIE VERGER LÉO BOUTIN Mont St-Grégoire: Recherche personne ouvrier(ère) agricole, avec expérience 20 à 30 heures semaine à l'année. Idéal retraité(e) **450-347-2335**

FERME porcine à St-Sébastien, recherche homme responsable pour soins aux animaux dans une maternité de 1200 truies, 45 heures/ semaine, 1 fin de semaine sur 2. Expérience requise. François, 450-244-6422

LIVREUR recherché, permis de conduire classe 5, classe 1 un atout. Salaire à discuter selon expérience. Poste temps plein. Envoyez votre CV par courriel: frigormar@ frigormar.qc.ca

MÉCANICIEN de véhicules lourds et légers. À la recherche d'une carrière à long terme au sein d'une compagnie en plein expansion? Joignez-vous à notre équipe chez Services Ressort et Silencieux St-Jean, 450-346-6688.

RECHERCHE: journalier (empileur), temps plein pour travail physique. Salaire de départ 12,50$ à 14,50$/ heure selon compétence. Transport Philippe Normandin à Mont-St-Grégoire. Faites parvenir CV par télécopieur 450-358-5565 ou courriel: info@ transportnormandin.com

RECHERCHE Classe 5, bonne connaissance Montréal/ Rive-Sud. Avec expérience. Demandez Nadia 450-348-0433

VOUS aimez le public? Personnel pour promouvoir nos produits dans Home Dépôt. Expérience dans la vente un atout, temps partiel, week-end. Chauffage Wilson, Mme Gonthier 450-659-2647

605 Emplois divers

RECHERCHE ébénistes sénior, 10 ans d'expérience, temps plein. Débitage, machinage, assemblage, mobilier commercial et armoires de cuisine. Lecture de plan. Expérience en installation, fiable, minutieux, et esprit d'équipe. 450-359-1679. Demandez Nancy Lamy

RECHERCHE employés dans la fabrication et installation d'armoires de cuisine. Bon salaire. St-Jean-sur-Richelieu. 450-618-0898

RECHERCHE employés pour travail physique pour installation d'auvents, 50 à 60h semaine. Permis de conduire valide. Steve 514-977-7442

RECHERCHE homme responsable et fiable pour lavage à haute pression dans une **ferme porcine (maternité) à St-Sébastien.** Disponibilité de jour et 1 fin de semaine sur 2. 20-25h/ sem., expérience agricole requise. François **450-244-6422**

RECHERCHE personne fiable et disponible pour travailler dans une résidence privée pour aînés, horaire variable, pour combler besoins ponctuels, PDSB et RCR requis, 514-773-5771

RÉSIDENCE en santé mentale, besoin 1 préposé(e) de soir, contactez Sandra: 438-829-0069

SG Pro recherche employé pour chargement de porc. Salaire à discuter. Lieu: Henryville. Téléphonez **514-978-3045**, demandez Jean. **514-973-6012**, demandez Daniel.

TRAVAIL étudiant (âgés entre 11 et 16 ans) à temps partiel (supervisé) le soir après l'école (payé tous les soirs). Charles 438-881-7968

620 Vente et marketing

VENDEURS d'asphalte et pavé uni demandés avec expérience ou non. Pavage Borsellino 514-325-7250 pavageborsellino.com

630 Santé/hospitalier

RÉSIDENCE personnes âgées recherche infirmier(e) auxiliaire remplacement vacances d'été 6 semaines: lundi- vendredi, jour. Contactez Josée Dion: 450-346-5878, télécopieur: 450-358-3699

638 Métier de l'auto

ENTREPÔT de Pneus F.C.P. à Ville Sainte-Catherine recherche représentant(e)s aux ventes, avec expérience. Envoyez C.V.:. info@magsandtires.com ou appelez Ivan: 450-632-9100

ENTREPÔT de Pneus F.C.P. à Ville Ste-Catherine recherche mécanien compétent et motivé, avec expérience. Contactez Pascal: 450-632-9100

650 Bars/hôtels/restaurants

LA Marina recherche chef, cuisinier(ère), barman et barmaid, à Venise-en-Québec. Faire parvenir votre C.V. à: adavid1884@outlook.com Cell: 514-592-0067

SERVEUSE temps partiel/ temps plein. Très bonnes heures, très bon salaire. Restaurant déjeuners L'Oeuf Doré, 915, Boul. du Séminaire Nord, St-Jean-sur-Richelieu. Apportez C.V. ou contactez George: 450-348-4955

685 Chauffeurs / Transports

*** RECHERCHE: chauffeur classe 1 ou 3, pour excavation et autres, local/ Montréal/ Saint-Jean, temps plein ou partiel, horaire jour/ soir/ fin de semaine. Salaire 17$ à 20$/ heure, selon expérience. Envoyez CV par courriel: bruno.dupuis. transport@gmail.com ou fax: 450-515-7340 ou téléphonez: 514-977-5755**

CHAUFFEUR, responsable avec expérience pour dompeur 10 roues, classe 1 ou 3, pour excavation et asphalte, connaissance Rive-Sud, Tony: 514-821-6283

CHERCHE Chauffeurs/ déménageurs, temps partiel, temps plein, classe 5. 514-941-5636

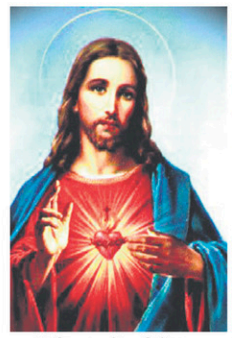
710 Formation Professionnelle

FORMATION disponible: pose d'ongles, beauté des pieds, épilation, manucure, (diplôme reconnu). Studio d'Esthétique et Distribution, Caroline Vincent. 450-376-3323

845 Prières/remerciements

REMERCIEMENTS à St-Antoine de Padoue pour faveur obtenue. Faites-lui confiance. Priez-le neuf mardis consécutifs, il vous exaucera. P.B.

845 Prières/remerciements



Prière au Sacré-Coeur

Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié à travers le monde pour les siècles des siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication quand la faveur sera obtenue. C.D.

920 Bateaux / Motomarines / Accessoires

MAISON flottante, 42' de long, 16' de large, 10 passagers et +, moteur Honda 225, pour photos et description voir kijiji #1161163225, 819-538-4732

OUVERTURE MARINA KALOÉ IBERVILLE, 1ER MAI

21 rue Théroux. Pour réserver un quai ou pour information Appelez: 514-909-9493

Cette année nous avons la compagnie Poly et Fibre Marine, pour réparation fibre de verre, entretien de moteur, etc. 450-348-4446

PONTON, Sanpan 24'. 1995, moteur 25 forces avec remorque, 5,500$, 450-376-2450, 450-545-0645

REMORQUE à bateau Explorer, capacité 1,500 lb. 500$ 450-348-6480

>6707249

Coeur à Coeur coeuracoeur.com

QuébecRencontres.com



RÉPONDEZ aux annonces RAPIDEMENT

1-900-789-6633

#26387* BELL, ROGERS/FIDO TELUS, VIDEOTRON

ANNONCEZ-VOUS GRATUITEMENT

(450) 515-5858

*1,98$/min

Pour **PLACER** votre annonce **GRATUITEMENT:**
Enregistrez dès maintenant votre annonce détaillée en téléphonant au (450) 515-5858
Effectuez votre enregistrement avant lundi 9h pour une parution dans l'édition suivante.

Pour **RÉCUPÉRER** vos messages **FACILEMENT:**
Prenez gratuitement connaissance du nombre de messages reçus en téléphonant au (450) 515-5858. Composez par la suite le 1-900-789-6633 (depuis votre téléphone résidentiel) ou le #26387 (depuis votre téléphone cellulaire) pour les écouter.

Pour **RÉPONDRE** aux annonces **RAPIDEMENT:**
Composez le 1-900-789-6633 (depuis votre téléphone résidentiel) ou le #26387 (depuis votre téléphone cellulaire). Au menu principal, selectionnez l'option 4, entrez le numéro de l'annonce sélectionnée et laissez votre message.

FEMME CHERCHE HOMME

ELLE DÉTIENT LE SECRET DU BONHEUR! Belle femme de la Montérégie, 62 ans, poids santé, simple, aime dialogue, marche, resto, activités à 2, désire H 60-65 ans, 5'6"-5'8", 140-165 lb, n-fum, pour du long terme. **394960**

UNE RENCONTRE POUR LA NOUVELLE ANNÉE! Femme de la Rive-Sud, 69 ans, 5'2", d'allure jeune, en bonne santé, vraie, aime arts et voyages, espère rencontrer H, distingué, honnête et intellectuellement branché. **391599**

BELLE BLONDE AFFECTIONNANT LA COMPAGNIE CANINE, St-Jean, 65 ans, 5'4", 120 lb, yx verts, aime petits voyages de fins de semaines, désire bel H 58-70 ans, n-fum, doux, fidèle, tendre, réservé, pour but sérieux. **394750**

SYMPATHIQUE TAQUIN RECHERCHÉ! Dame de coeur de 61 ans, 5'4", 170 lb, brune, en forme, bien dans sa peau, aime nature, balades, danse, vélo, désire H 60-65 ans, de St-Jean, costaud, rieur, pour amitié et plus. **393454**

CONFORT, BONHEUR ET DYNAMISME AU PROGRAMME! Authentique dame de la Rive-Sud, 70 ans, 5'2", poids santé, en santé, sociable, créative, désire H, actif, assumé, intellectuellement branché, pour relation sincère. **388682**

JOLIE BLONDE TRÈS CAJOLEUSE, St-Jean, 49 ans, 5'2", 121 lb, yx verts, souriante, authentique, aime rire, se coller, yoga, méditation, vélo, marche en montagne et films collés, désire H 45-55 ans, pour amour. **4540983**

LINE ATTEND TON APPEL! St-Jean, 67 ans, 5'7", poids prop, aime la vie, spectacles, musique, marche, bonne bouffe, balades en auto, désire H, honnête, beau et gentil. **395007**

ELLE VOUS EN DIRA PLUS AU TÉLÉPHONE! Femme de 58 ans, 5'2", poids prop, aime danse, balades, nature, désire rencontrer H, n-fum, en forme, sobre, responsable, mature et possédant certaines affinités. **387842**

CÉLINE T'ATTEND AVEC IMPATIENCE, St-Jean, 67 ans, 5'6", poids prop, blonde, fière de sa personne, aime soleil, nature, lecture, musique, spectacles, cherche H, 5'6", sachant bien se comporter avec une femme. **393893**

BONNE VIVANTE BIEN DANS SA PEAU, Claudette de Longueuil, 66 ans, 5'3", 149 lb, affectueuse, douce, facilement émerveillée, aime marche, recherche charmant complice, pour plaisir, amitié, tendresse et amour. **377768**

UNE BELLE RENCONTRE AMICALE AVEC LISON! 67 ans, 140 lb, 5'5", blonde, de belle et jeune app, aime danse, musique, bon resto et cocooning, cherche à rencontrer H, affectueux, propre, sincère et aimant la vie. **389908**

UN CONFIDENT POUR LA RÉCONFORTANTE JESSIKA, St-Jean, 55 ans, fum, aime bingo et rencontres sociales, désire H, aimant famille, enfants, animaux, balades en auto, jeux de société, pour belle complicité et amitié. **391530**

DENISE EST À LA FINE POINTE DE LA MODE, Chambly, 59 ans, 5'2", 170 lb, chev méchés blonds, yx bruns, belle et coquette, aime se maquiller, faire à manger, aller au ciné, désire H 50-65 ans, pour but sérieux. **394482**

JOLIE BLONDE AYANT BEAUCOUP À DONNER! St-Jean, 65 ans, 5'3", 118 lb, yx verts, sobre, douce, fidèle, a petit chien, aime nature, musique, souhaite découvrir beau compagnon 58-70 ans, n-fum, fidèle et tendre, avec qui elle pourrait poursuivre but sérieux. **393158**

FAISONS PLUS AMPLE CONNAISSANCE! Belle femme de St-Jean, 60 ans, 5'9", poids prop, yx bleus, n-fum, aime marche, lecture et campagne, souhaite rencontrer H, afin d'apprendre à mieux se connaître. **389777**

SOURIANTE BRUNETTE, PASSIONNÉE DE DANSE, St-Jean, 57 ans, 5'7", 150 lb, yx bruns, active, spontanée, a humour, aime vélo, désire H 45-55 ans, sociable et ayant goût d'aventure, pour être en bonne compagnie. **4406557**

DEVIENS LE COMPLICE DE LA BELLE SYLVIE! St-Jean, 41 ans, 5'11", 180 lb, chev châtains longs, yx bleus, a beau sourire, aime discuter, faire diverses activités, désire bel H, poids prop, doux, aimant l'aventure. **393912**

HOMME CHERCHE FEMME

MARTIN EST QUELQU'UN QUI PREND SOIN DE LUI, 45 ans, 5'6", 130 lb, chev poivre et sel, yx bleus, teint basané, très beau, désire F 35-50 ans, de St-Jean, pour amitié, sorties et peut-être relation à long terme. **390078**

FRANÇOIS LE COMPOSITEUR GUITARISTE, St-Jean, 61 ans, aime musique, marche, désire F 50-70 ans, pour développer relation amicale et ainsi briser certaine solitude. **394469**

JEAN-MARC APPRÉCIE LA PONCTUALITÉ, 61 ans, recherche F, bien simple, ponctuelle, aimant magasinage, balades en auto et autres activités, avec qui faire connaissance. **393618**

ON PEUT VOIR LES MONTGOLFIÈRES DE CHEZ CHARLES! St-Jean, 34 ans, aime vélo, montagne, soirées tranquilles au ciné, recherche F, ayant affinités, pour faire belle rencontre et voir jusqu'où ça pourrait aller. **393756**

ALAIN PROMET DE PRENDRE SOIN DE TOI! St-Jean, paraît 55 ans, doux, honnête, affectueux, sans enfant, a maison, aime vélo, marche en montagne, désire jolie complice dans 50aine, féminine, souriante et éduquée. **393789**

RIEN DE SÉRIEUX POUR ÉRIC, QUE DU PLAISIR! 34 ans, 6'2"-6'3", 130-140 lb, chev et yx bruns, cherche à faire connaissance avec F, avec qui avoir beaucoup de plaisir sans rien de trop sérieux. **394987**

ET SI C'ÉTAIT LE GRAND AMOUR QUI PASSE... Homme de St-Jean, 58 ans, 5'9", 165 lb, yx verts, curieux, a grande capacité d'écoute, aime nature et animaux, veut découvrir amie 45-65 ans, pour amour et plus. **4430565**

DENIS EST PLUTÔT BEAU BONHOMME! St-Jean, 46 ans, 5'7", 160 lb, 32 de taille, chev gris, yx pers, aime hockey, marche, ciné, balades en auto et plusieurs autres choses, recherche F, pour se découvrir. **392057**

ON FINIT TOUJOURS PAR SE RENCONTRER! Bob, 60 ans, 5'10", 170 lb, chev poivre et sel, yx pâles, en forme et relativement sportif, demeure à la campagne près de St-Jean, aime nature, cherche F, jeune de coeur. **394806**

PLACE À L'IMAGINATION... Homme de St-Jean, 41 ans, 5'5", 160 lb, châtain, yx pers, app agréable, drôle, compréhensif, aime équitation, désire H 25-45 ans, pour amitié d'abord. **1158741**

GUY AIME PLAIRE... Bel homme de 45 ans, chev rasés, yx bleu-gris, bien pourvu, discret, reçoit en tout temps, désire camionneur ou homme d'affaires 40 ans et plus, doux, sensuel, pour belles soirées et plus. **394825**

ATTENTION, PLAISIR EN VUE! Homme de St-Jean, dans 60aine, cherche autres H de tous âges, avec qui partager nombreux plaisirs et bons échanges sexuels. **296121**

ES-TU LIBRE LE JOUR? Homme mature de St-Jean, 64 ans, désire autre H peu importe l'âge, mature, propre et bien de sa personne, pour belles rencontres, en toute discrétion. **228893**

RIEN N'ÉGALE LES CARESSES D'UN HOMME... Beau gosse de 40 ans, 5'10", propre, bien pourvu, doux, sensuel, a aimé ce qu'il a essayé, reçoit, veut H, gai si possible, ayant beau corps, pour connaître autre chose. **392471**

CE PRINTEMPS, PRENEZ LES DEVANTS

Faites-vous **GRATUITEMENT** une description vocale complète et originale, aux couleurs de votre personnalité!

Ça pourrait en intéresser plus d'un ou plus d'une...

Bonnes rencontres et joyeux printemps!

Surveillez nos promotions à venir

Pour plus d'informations contactez le service à la clientèle 1-888-985-2233

ANNE-MARIE SE REMET EN FORME CE PRINTEMPS, professionnelle de la santé de 50 ans, 5'4", ronde, châtaine, yx olive, n-fum, s'entraîne, aime tennis, vélo, désire H 45-58 ans, n-fum et sans enfant à la maison. **4350695**

UN SIMPLE REGARD PEUT EN DIRE LONG, femme de St-Jean, 50 ans, 5'8", 161 lb, chev et yx bruns, drôle et charmante, a beau sourire et coeur d'enfant, désire H 40-52 ans, n-superficiel, pour lui offrir son amour. **4433661**

AFIN DE COMBLER LA SOLITUDE, veuve de 79 ans, conduit voiture, aime musique, spectacles, bowling et pétanque, souhaite bon ami, avec qui combler certaine solitude. **393791**

PAUL ESPÈRE AVOIR DE VOS NOUVELLES! Napierville, homme d'affaires retraité de 84 ans, veuf, en bonne forme physique, aime golf, spectacles, resto et autres sorties, cherche amie, n-fum, autonome et intéressée. **391928**

PATRICK A DES PROJETS DE VOYAGES, St-Jean, 40 ans, 5'11", 290 lb, camionneur local, fidèle, a emploi stable, aime enfants, animaux, désire F, pour pêche, marche, resto, voyages, ciné-parc, cartes et but sérieux. **394665**

RIEN N'ÉGALE LA CHALEUR DE CELLE QU'ON AIME, veuf de St-Jean, 75 ans, 5'8", 174 lb, chev poivre et sel, yx pers, aime marcher main dans la main, musique, désire F 65-75 ans, avec qui faire bon bout de chemin. **4281471**

HOMME CHERCHE HOMME

TU PEUX AUSSI M'APPELER NICOLE... Nicolas de St-Jean, 46 ans, 5'10", 160 lb, imberbe, mince, bien pourvu, reçoit en tout temps, veut H, exhibitionniste, pervers, dominant, pour réaliser désirs et fantasmes. **392976**

CARL EN VEUT TOUT LE TEMPS... St-Jean, 55 ans, chev courts, yx bruns, beau, bien pourvu, peut recevoir en toute discrétion, veut H 50 ans et plus, pour réaliser fantasmes lors de chaudes rencontres régulières. **392903**

REJOINS MÉLODIE! Transsexuel de Beloeil, 67 ans, très discret, cherche H, intéressé, pour belles rencontres occasionnelles. **393026**

FEMME CHERCHE FEMME

BRIGITTE A UN BEAU P'TIT LOOK! St-Jean, 52 ans, 4'9", 160 lb, chev châtains semi longs, yx bruns, teint foncé, recherche blonde, avec qui vivre relation à long terme. **394623**

ELLE PARTAGERA TOUT AVEC TOI, MÊME SON COPAIN! Jeune bisexuelle de St-Jean, 28 ans, désire douce F plus jeune, bisexuelle, pour relation stable et sérieuse. **372123**

UNE BELLE BRUNE, NOUVELLE DANS LA RÉGION, St-Jean, 36 ans, chev longs, yx foncés, sportive, simple, aime vélo, camping, sorties entre amis, resto, désire contacter F, avec qui faire plus ample connaissance. **383204**

COUPLE

DÉCOUVREZ UN BON GARS TRÈS ENJOUÉ! St-Jean, 42 ans, aime la vie, soupers en tête-à-tête, sorties au resto ou au ciné, cherche à contacter couple HF ou F, seule, avec qui faire belles rencontres intimes. **393238**

Couche-Tard MD

ACHETEZ DES CRÉDITS VOXTEL DANS TOUS LES DÉPANNEURS COUCHE-TARD!

OFFRES D'EMPLOI

JobGO.ca
Le talent a sa place.

925 Roulottes/tentes-roulottes/motorisés

ROULOTTE 2000, 21 pieds, Coachmen, tv, vidéo, auvent, parfaite condition, 4,600$, soir: 450-347-8748

ROULOTTE Outback 2008, super propre, 28.5 pi., couche 8, lits superposés, bain/ douche, A/C et chauffage central, 8,500$, 438-390-0102

945 Achat d'autos

!! 300$ +/- !!
ACHAT AUTO/ CAMION
Bon ou mauvais état.
Payons meilleur prix.
Remorquage gratuit.
514-943-0989,
450-447-8536

ACHAT autos/ camions métaux pour recyclage. St-Jean et environs, 514-829-0409

945 Achat d'autos

ACHETONS autos
pour ferraille. Appelez
Réginald:
450-346-6112

955 Pièces/accessoires

PNEUS USAGÉS, TOUTES LES MARQUES ET TOUS LES NUMÉROS, plusieurs presque neufs, 310 Grand Bernier Sud, St-Jean, 8h30 à 17h, 450-542-9898

Voiles au vent traiteur et BERTRAND le traiteur
recherchent
• AIDE-CUISINIER(ÈRE)
•Temps plein •Expérience requise
Envoyer votre CV à elise@voilesauvent.com
LES HALLES ST•JEAN
>6800908

Voiles au vent traiteur et BERTRAND le traiteur
recherchent
• CAISSIER(ÈRE)
•Temps plein •Expérience requise
Envoyer votre CV à elise@voilesauvent.com
LES HALLES ST•JEAN
>6800914

ASSISTANT(E) TECHNIQUE EN PHARMACIE AVEC EXPÉRIENCE

Nous recherchons une personne responsable, dynamique, autonome et pour qui le service à la clientèle est important.

- Poste à plein temps (35 à 40 hres/sem)
- Maximum deux soirs par semaine
- Une fin de semaine par mois
- Salaire et avantages concurrentiels
- Milieu de travail robotisé et structuré

uniprix
L. F. Paquette et L. Germain
>6791871

Contacter Édith Ménard pour une entrevue 450 348-3787
Télécopieur: 450 348-2522 ou labo400@hotmail.com

COSMÉTICIENNE EN PHARMACIE

Nous recherchons une personne fiable, dynamique, autonome et pour qui le service à la clientèle est important.

- Poste à temps partiel (20 à 25 h/sem)
- Maximum deux soirs par semaine
- Une fin de semaine sur trois
- Fermeture à 17 h le samedi et le dimanche
- Salaire et avantages concurrentiels

uniprix
L. F. Paquette et L. Germain
>6792809

Contacter France Ouimette pour une entrevue au 450 348-3787
Télécopieur: 450 348-2522 ou 020305@uniprix.com

Appel de candidatures

Emploi permanent à temps complet

CISSS de la Montérégie-Centre
(RLS du Haut-Richelieu–Rouville)

Plombier et/ou mécanicien en tuyauterie
Plombière et/ou mécanicienne en tuyauterie
CONCOURS No : CAT2-16-0030

Le CISSS de la Montérégie-Centre est à la recherche d'une personne pour combler un poste permanent à temps complet, personnel syndiqué, à titre de plombier et/ou mécanicien en tuyauterie ou de plombière et/ou mécanicienne en tuyauterie.
Nombre de jours : 5 (du lundi au vendredi)
Quart de travail : jour (7 h à 15 h 15)
Échelle salariale : 23,12 $ de l'heure (38,75 heures par semaine)
Lieu de travail : Hôpital du Haut-Richelieu
Garde : 1 semaine sur 2
Description du poste : Personne qui assemble, répare, met en place et entretient les canalisations d'air, de gaz, d'eau, de vapeur, d'égout et de plomberie sanitaire. Elle doit être familière avec toutes les exigences d'inspection et les règlements locaux relativement à l'installation de plomberie. Elle doit être en mesure de fournir une estimation des matériaux propres à une installation et une réparation.
Exigences : Détenir un certificat de qualification (DEP) « Tuyauteur ou tuyauteuse (plomberie) » émis par le ministère habilité ou une compétence équivalente. Détenir une carte de compétence en plomberie (compagnon).

Québec
>6802156

Transport Chalut Bedford Québec 2000

- **TRANSPORTEUR**
- **CITERNE PNEUMATIQUE**
- **DOMPEUR**

Recherche



PRÉPOSÉ AU CHARGEMENT

EXIGENCES:
- Permis conduire classe 1
- Aucune expérience requise
- Formation à l'interne
- Horaire variable

Envoyez votre C.V. à Jocelyn Beaudry

MÉCANICIEN

EXIGENCES:
- Minimum 2 ans d'expérience ou D.E.P.
- Entretien camion-remorque
- Carte P.E.P. (S.A.A.Q.) un atout

Envoyez votre C.V. à Réal Jeanneau

CONDITIONS SALARIALES TRÈS AVANTAGEUSES
Assurances collectives et fond de pension

Par Fax au (450) 248-7846 *OU se présenter en personne au 1065, chemin De la Carrière, Bedford, QC*
>6799630

Emploi Québec Montérégie

Voyez les offres d'emploi disponibles de la semaine d'Emploi-Québec en visitant le
www.canadafrancais.com



>6704176

985 Autos à vendre

ACHETEZ VOTRE VÉHICULE. AUCUNE ENQUÊTE DE CRÉDIT. PERMIS VALIDE. LIVRAISON POSSIBLE LE MÊME JOUR. RECHERCHE DE VÉHICULE, IMPORTATION U.S. Transco 450-446-2800

ATTENTION! ATTENTION! Besoin d'une auto. Problème de crédit? C'est fini. Aucun cas refusé. Financement sur place. Voiture, camion, van, 2002 à 2010 Robert Cloutier Autos 450-446-5250, 514-830-0098, 1-888-446-5250 www.robertcloutierautos.com

À voir auto, camion, 4x4. Financement maison aucun cas refusé. Voitures 2009 à 2014, léger dépôt, aucun endosseur. 1-866-566-7081 financementbrisson.com

BESOIN D'UN SITE WEB?
CONTACTEZ-NOUS
pmego
SOLUTIONS MARKETING LOCAL
tc • MEDIA

TOUT VENDRE
TOUT ACHETER
24h/7j
Vos Classées.ca

TOUT VENDRE
TOUT ACHETER
24h/7j

Trouvez-en encore plus sur
vosclassees.ca

JobGO.ca
Le talent a sa place.

DATES À RETENIR

26 mai
Club Fadoq Iberville
Pratique de danse - Débutants

Pratique de danse pour débutants de 19 h à 21 h au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf. : 450 346-8783

27 mai
Club Fadoq Iberville
Soirée de dards

Soirée de dard de 19 h 30 à 23 h au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf. : 450 346-8783

28 mai
Fadoq d'Henryville
Soirée dansante

Soirée de danse en ligne ou sociale, le samedi 14 mai au 119, rue St-Thomas à Henryville. Ouverture de la salle à 18 h 30. Danse à 20 h. Musique : Richard Lamarre, pratique de danse, gouter. Prendre note qu'il n'y aura pas de soirée dansante de juin à août, de retour le 10 septembre. Inf. : Lise Chouinard 514 792-2446 ou 450 299-2002.

28 mai
Fadoq de Saint-Jean-sur-Richelieu
Soirée de danse

Soirée de danse sociale et en ligne à 19 h 30, au Centre des aînés Johannais. Musique : Michel Lapointe. Ouvert à tous. Inf. : 450 346-2376.

28 mai
Âge d'Or de Mont-Saint-Grégoire
Soirée de danse

Soirée de danse à 19 h au Centre des aînés Mont-Saint-Grégoire. Disco Bryan Horner. Lunch de fin de soirée. Inf. : Jean-Guy England au 450 346-6489 ou Monic Martel 450 347-3951.

LES HABITATIONS DO-BERT
Les habitations Do-Bert
Nous sommes une équipe jeune et dynamique, qui existe depuis 13 ans, toujours en évolution et qui respect le décret de la construction
Recherche
Charpentier menuisier (domaine résidentiel)
Compétences requise
- minimum 7 ans d'expérience
- leadership
- savoir lire un plan
- ponctuel et honnête
- perspective de devenir chef d'équipe

>6797862
Salaire est selon le décret, S.V.P. contacter Dominic 514-838-8185

GROUPE BARNABÉ
est à la recherche de
RÉCEPTIONNISTE DE SOIR
Pour les secteurs de St-Jean-sur-Richelieu, St-Bruno et Napierville.
Veuillez envoyer votre C.V. à l'attention de Stéphanie Gamache
stephanie.gamache@groupebarnabe.com
>6802450

MONSIEUR LIVRE TOUT
est à la recherche de
CHAUFFEUR CLASSE 1
de soir et à temps plein
Expérience requise
Se présenter au :
669 Chemin Grand Bernier Nord à St Jean sur Richelieu
Demandez Yvan
>6802003

Super C
Beau. Bon. Pas cher.
Est à la recherche pour son nouveau magasin de La Prairie de :
BOUCHERS CAISSIERS
Temps plein, disponible en tout temps
Salaires et avantages sociaux concurrentiels
Faites parvenir votre c.v. par courriel :
superc.embauche2@metro.ca
ou par télécopieur au **450 444-7712**
ou présentez-vous au local de recrutement situé au 1435, chemin St-Jean
La Prairie du lundi au vendredi entre 8 h et 17 h et le samedi entre 9 h et 15 h.
>6798724

metro
mon épicier
Marieville
RECHERCHE:
ASSISTANT GÉRANT D'ÉPICERIE
Avec expérience
Postes à temps plein
Salaire compétitif
Avantages sociaux
Très bonne ambiance de travail
>6796028
Communiquez avec M Bissonnette
Au 450 460-4480 ou par courriel
mf022340mgr@metro.ca

Les Fibres JC inc.
est à la recherche de :
CAMIONNEURS CLASSE 1
Pour faire des voyages aux États Unis et en Ontario avec une remorque plancher mobile.
Expérience requise
Lundi au vendredi
Faire parvenir votre curriculum vitae par Courriel à info@jcfibers.com ou par télécopieur au (450) 358-5952
>6800445

RÉSIDENCE RIVIÈRE RICHELIEU ET LA MAISON RICHELIEU
est à la recherche d'un(e)
CUISINIER (ÈRE)
• Poste de jour, 8 jours de travail par deux semaines incluant une fin de semaine sur deux.
- Service du dîner et du souper ;
- Produit toutes les recettes selon l'horaire des menus ;
- Vérifie les inventaires, la rotation des produits et participe au maintien des budgets lors des commandes ;
- Fait le service du dîner et aide au besoin tous les membres de son équipe à réaliser l'ensemble des tâches attendues ;
- Répond aux demandes particulières de la clientèle : diètes et allergies ;
- Veille à respecter les normes d'hygiène et de salubrité et les normes de santé et sécurité au travail ;
- Assure l'entretien des lieux et des équipements.

>6792599
Si le poste vous intéresse, veuillez communiquer avec Annie Lacoste au 450 447-2615 poste 403

Benco
MÉCANICIEN D'ÉQUIPEMENTS COMPACTS ET LOURDS DE CONSTRUCTION
Salaire selon expérience
Assurances groupe
Emploi permanent, temps plein
Débrouillard, ponctuel, sens de l'initiative et polyvalent
>6798108
Téléc.: 450 658-3103
Tél.: 450 658-1802
administration@benco.ca

MÉTAL SIGMA
Metal Sigma se spécialise dans la transformation, l'assemblage, la soudure ainsi que la peinture en poudre électrostatique pour le métal en feuille. Nous sommes à la recherche d'un employé pouvant pourvoir le poste d'**Opérateur de Presse-Plieuse**
Rôle :
- Opérer la machine selon les paramètres de l'ingénierie
- Assurer la qualité de sa production
- Respecter les exigences du contremaitre

Exigence :
- Connaissance en lecture de plan
- Connaissance en CNC ou usinage un atout
- 3 ans d'expérience requis

Salaire : À discuter
Horaire : Soir (15 h à 23 h 30) sur 5 jours
Nous offrons un plan d'assurance collectif.
Nous pratiquons l'équité en matière d'embauche.
Pour postuler, envoyez votre CV ainsi que lettre de recommandation à : **reception@metalsigma.ca**
>6800638

IGA extra FAMILLE GLADU
Recherche un
GÉRANT(E)
pour la boulangerie
- Avoir un minimum d'expérience
- Aptitudes au travail d'équipe
- Salaire compétitifs
- Bon avantages sociaux

Se présenter avec votre CV au 400, boul. du Séminaire N., Saint-Jean-sur-Richelieu
>6798942

BPDR | Béton Préfabriqué Du Richelieu
Spécialisée dans la conception et la fabrication de produits de béton préfabriqués Notre entreprise continue à progresser à travers des projets tels le nouveau pont Champlain et l'échangeur Turcot à Montréal. Dotée d'une équipe multidisciplinaire et dynamique, nous offrons un cadre de travail exigeant et motivant.
Journaliers
FONCTIONS PRINCIPALES
Le journalier permet à la production d'avancer dans les différents projets en s'acquérant des tâches aidant ses collègues. Il s'occupe de supporter les différents métiers en leur offrant le support nécessaire au transport de marchandise, préparation de l'environnement de travail, application des scellants sur les tables de travail et faire le ménage autour des régions de travail. C'est un poste d'entrée permettant d'obtenir des postes plus qualifiés selon le rendement.
Salaire: Selon convention collective
Exigences
✔ Diplôme d'études secondaire V ou l'équivalence
✔ Capacité de travailler dans un environnement physique et salissant
✔ Être disponible de jour / soir / nuit
✔ Assidu et fiable
✔ Responsable et débrouillard
Lieu de travail : St-Jean-sur-Richelieu
Les personnes intéressées doivent faire parvenir leur CV au plus tard le 3 juin 2016 :
BPDR
A/S Ressources Humaines
800 boul. Pierre Tremblay
St-Jean-sur-Richelieu, J2X 4W8
Ou courriel : rh@bpdr.ca
>6802144

Outillages K et K Ltée. K et K tool ltd.
Nous recherchons des
MACHINISTES CNC
spécialisés dans la fabrication de moules pour l'injection de plastique.
Les candidats sélectionnés travailleront sur tours et/ou fraiseuses à contrôle numérique.
Notre atelier d'usinage comporte des équipements à la fine pointe de la technologie, incluant des centres d'usinages 5-axes.
Des individus dynamiques qui s'engageront à la croissance de l'entreprise ainsi que leur propre développement sont demandés.
Les postes offerts sont sur le quart de travail du soir (horaire intéressant), à temps plein.
Salaire : 17,40 $/h – 26,30 $/h selon expérience
Prérequis : DEP en Techniques d'Usinage ou DEC en Technique de Génie Mécanique, minimum 2 années d'expérience pertinente.
Candidats qualifiés, faites parvenir votre curriculum vitae au :
870, rue Aubry,
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J3B 2H7
Télécopieur: 450 358-1735 Courriel:tkeller@kktools.com
>6792494

DATES À RETENIR

29 mai
Âge d'Or de Mont-Saint-Grégoire
Diner de l'amitié

L'Âge d'Or de Mont-Saint-Grégoire organise un diner de l'amitié à l'Érablière au Sous-Bois le dimanche 29 mai 2016 à 12 h. Repas de spaghetti à volonté. Coûts : membre 5$, non-membre 15$. Inf. : Jean-Guy England au 450 346-6489 ou Monic Martel au 450 347-3951.

29 mai
Cercle des Filles d'Isabelle de Saint-Jean-sur-Richelieu
Pèlerinage annuel au Cap de la Madeleine

Pèlerinage annuel au Cap de la Madeleine. Inf. : Claudine Marsan au 450 376-1696.

31 mai
Club Fadoq Iberville
Pratique de danse - Intermédiaires

Pratique de danse pour intermédiaires de 18 h 30 à 21 h au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf. : 450 346-8783

31 mai
Cercle des Fermières de Saint-Eugène
Activité spéciale

Activité spéciale du Cercle des Fermières de Saint-Eugène le mardi 24 mai 2016 à 9 h au 351, rue Jacques-Cartier (coin rue Brais) à Saint-Jean-sur-Richelieu. Il y aura un café-rencontre et bienvenue aux tricoteuses. Inf. : 450 348-6257.

1 juin
Club Fadoq Iberville
Pratique de danse - Intermédiaires

Pratique de danse pour intermédiaires de 9 h 30 à 11 h 30 au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf. : 450 346-8783

1 juin
Club Fadoq Iberville
Palet

Palet de 13 h à 16 h au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf. : 450 346-8783

2 juin
Club Fadoq Iberville
Pratique de danse - Débutants

Pratique de danse pour débutants de 19 h à 21 h au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf. : 450 346-8783

3 juin
Club Fadoq Iberville
Soirée de dards

Soirée de dard de 19 h 30 à 23 h au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf. : 450 346-8783

4 juin
Âge d'Or de Saint-Alexandre
Soirée de danse

Le Club de l'Âge d'Or de Saint-Alexandre organise une soirée de danse le samedi 4 juin 2016 à 19 h 30 au Pavillon des Loisirs, rue Bernard, musique avec Fernand Brunelle. Coût 5$. Inf. : Lise Rousseau 450 358-1029

6 juin
Cercle des Filles d'Isabelle de Saint-Jean-sur-Richelieu
Assemblée mensuelle

Assemblée mensuelle, le 6 juin 2016 à 19 h à la salle Bernard Perreault. Inf. Claudine Marsan régente au 450 376-1696.

7 juin
Cercle des Fermières de Saint-Luc
Réunion du mois

Réunion du mois du Cercle des Fermières de Saint-Luc à 13 h, au Pavillon Gérard-Morin à l'Île Sainte-Thérèse. Léger gouter servi. Bienvenue aux membres en devenir. Inf. : Francine Nadon au 450 348-2053 ou Louise Dallaire, présidente au 450 348-6381.

7 juin
Club Fadoq Iberville
Pratique de danse - Intermédiaires

Pratique de danse pour intermédiaires de 18 h 30 à 21 h au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf. : 450 346-8783

8 juin
Club Fadoq Iberville
Pratique de danse - Intermédiaires

Pratique de danse pour intermédiaires de 9 h 30 à 11 h 30 au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf. : 450 346-8783

8 juin
Club Fadoq Iberville
Palet

Palet de 13 h à 16 h au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf. : 450 346-8783

9 juin
Club Fadoq Iberville
Pratique de danse - Débutants

Pratique de danse pour débutants de 19 h à 21 h au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf. : 450 346-8783

10 juin
Club Fadoq Iberville
Soirée de dards

Soirée de dard de 19 h 30 à 23 h au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf. : 450 346-8783

11 juin
Âge d'Or de Mont-Saint-Grégoire
Soirée de danse

Soirée de danse à 19 h au Centre des aînés Mont-Saint-Grégoire. Orchestre Dorémi. Lunch de fin de soirée. Inf. : Jean-Guy England au 450 346-6489 ou Monic Martel 450 347-3951.

15 juin
Club Fadoq Iberville
Pratique de danse - Intermédiaires

Pratique de danse pour intermédiaires de 9 h 30 à 11 h 30 au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf. : 450 346-8783

15 juin
Club Fadoq Iberville
Palet

Palet de 13 h à 16 h au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf. : 450 346-8783

16 juin
Club Fadoq Iberville
Pratique de danse - Débutants

Pratique de danse pour débutants de 19 h à 21 h au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf. : 450 346-8783

17 juin
Club Fadoq Iberville
Soirée de dards

Soirée de dard de 19 h 30 à 23 h au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf. : 450 346-8783

21 juin
Club Fadoq Iberville
Pratique de danse - Intermédiaires

Pratique de danse pour intermédiaires de 18 h 30 à 21 h au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf. : 450 346-8783

22 juin
Club Fadoq Iberville
Pratique de danse - Intermédiaires

Pratique de danse pour intermédiaires de 9 h 30 à 11 h 30 au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf. : 450 346-8783

COMMUNIQUÉ

MAISON HINA

La Maison Hina inc. invite tous ses membres à l'assemblée générale annuelle de la corporation. L'assemblée se tiendra **le MARDI 14 JUIN 2016 à 18 h 30** au **1161 du Clocher, St-Jean-sur-Richelieu, (secteur L'Acadie) J2Y 2A1.** Les femmes intéressées à devenir membres doivent se procurer une carte, au plus tard 15 jours avant l'assemblée, en communiquant avec la Maison Hina inc. Seules les membres pourront renouveler leur carte d'adhésion le soir de l'assemblée.

>6793833

AVIS DE CLÔTURE D'INVENTAIRE

Prenez avis qu'à la suite du décès de Monsieur Albert ZYLA, en son vivant domicilié et résidant au 1128, rue Principale, App. # 9, Notre-Dame-de-Stanbridge, (Québec), J0J 1M0, survenu à Cowansville, le six janvier deux mille seize (06-01-2016), un inventaire des biens du défunt a été fait par la liquidatrice successorale, Monique Poulin, conformément à la loi.

Cet inventaire peut être consulté par toute personne ayant un intérêt, à l'étude de Me Annick Dalpé, notaire, sise au 59, rue Du Pont, Bedford, (Québec), J0J 1A0, sur rendez-vous (téléphone : (450) 248-2221).

Donné à Bedford, le dix-neuf mai deux mille seize (19-05-2016).

Annick Dalpé, notaire

>6799768

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
Division acquisitions, approvisionnement & projets

APPEL D'OFFRES
NO : SA-1024-AD-16

FOURNITURE DE SERVICE TÉLÉPHONIQUE ANALOGIQUE

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu recevra des soumissions cachetées pour le projet précité, **au plus tard le 14 juin 2016, à 14 h,** heure en vigueur localement.

Quel que soit le mode d'envoi que le soumissionnaire choisit d'adopter, toute soumission doit obligatoirement, pour être validement acceptée, être sous pli cacheté dans une enveloppe choisie par le fournisseur. Cependant, il est **impératif** d'inscrire sur l'enveloppe les informations concernant l'appel d'offres, soit le numéro SA-1024-AD-16, le titre ainsi que le nom de votre compagnie.

La soumission doit se trouver physiquement au bureau de la Division approvisionnement de la Ville, au 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J3B 6K2, à la date et à l'heure indiquées ci-haut. Chaque enveloppe est estampillée à l'horodateur du service et un reçu peut être exigé.

DISPONIBILITÉ DES DOCUMENTS DE SOUMISSION

Toute personne ou firme intéressée pourra se procurer les documents de soumission **à compter de 9 h, le jeudi 26 mai 2016,** sur le système électronique d'appel d'offres (www.seao.ca).

OUVERTURE DES SOUMISSIONS

LIEU : Division acquisitions,
approvisionnement & projets
105, rue Laurier
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)

DATE : Mardi le 14 juin 2016

HEURE : 14 h ou immédiatement après

Les soumissionnaires sont invités à y assister.

N.B. : Cet avis est assujetti à l'A.C.C.Q.O., à l'A.Q.N.B. et de A.C.I.

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des offres reçues et ouvertes.

La chef de division et contrôleur,
Division acquisitions approvisionnement et projets

Maggie Couture

>6799721

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
Division acquisitions, approvisionnement & projets

APPEL D'OFFRES
NO : SA-084-IN-16

SERVICES PROFESSIONNELS EN INGÉNIERIE POUR LA PRÉPARATION DES PLANS, DEVIS ET SURVEILLANCE CONCERNANT LE REMPLACEMENT DES MURS DE CHICANE DE LA RÉSERVE D'EAU POTABLE DE L'USINE DE FILTRATION DE LA RIVE OUEST

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu recevra des soumissions cachetées pour le projet précité, **au plus tard le 14 juin 2016, à 14 h**, heure en vigueur localement.

Quel que soit le mode d'envoi que le soumissionnaire choisit d'adopter, toute soumission doit obligatoirement, pour être validement acceptée, être sous pli cacheté dans une enveloppe choisie par le fournisseur. Cependant, il est **impératif** d'inscrire sur l'enveloppe les informations concernant l'appel d'offres, soit le numéro SA-084-IN-16, le titre ainsi que le nom de votre compagnie.

La soumission doit se trouver physiquement au bureau de la Division approvisionnement de la Ville, au 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J3B 6K2, à la date et à l'heure indiquées ci-haut. Chaque enveloppe est estampillée à l'horodateur du service et un reçu peut être exigé.

DISPONIBILITÉ DES DOCUMENTS DE SOUMISSION

Toute personne ou firme intéressée pourra se procurer les documents de soumission **à compter de 9 h, le jeudi 26 mai 2016**, sur le système électronique d'appel d'offres (www.seao.ca).

OUVERTURE DES SOUMISSIONS

LIEU : Division acquisitions,
approvisionnement & projets
105, rue Laurier
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)

DATE : Mardi le 14 juin 2016

HEURE : 14 h ou immédiatement après

Les soumissionnaires sont invités à y assister.

N.B. : Cet avis est assujetti à l'A.C.C.Q.O., à l'A.Q.N.B. et de A.C.I.

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des offres reçues et ouvertes.

La chef de division et contrôleur,
Division acquisitions approvisionnement et projets

Maggie Couture

>6799847

DATES À RETENIR

22 juin
Club Fadoq Iberville
Palet

Palet de 13 h à 16 h au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf. : 450 346-8783

23 juin
Club Fadoq Iberville
Pratique de danse - Débutants

Pratique de danse pour débutants de 19 h à 21 h au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf. : 450 346-8783

25 juin
Âge d'Or de Mont-Saint-Grégoire
Soirée de danse

Soirée de danse à 19 h au Centre des aînés Mont-Saint-Grégoire. Disco Bryan Horner. Lunch de fin de soirée. Inf. : Jean-Guy England au 450 346-6489 ou Monic Martel 450 347-3951.

28 juin
Club Fadoq Iberville
Pratique de danse - Intermédiaires

Pratique de danse pour intermédiaires de 18 h 30 à 21 h au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf. : 450 346-8783

29 juin
Club Fadoq Iberville
Pratique de danse - Intermédiaires

Pratique de danse pour intermédiaires de 9 h 30 à 11 h 30 au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf. : 450 346-8783

29 juin
Club Fadoq Iberville
Palet

Palet de 13 h à 16 h au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf. : 450 346-8783

30 juin
Club Fadoq Iberville
Pratique de danse - Débutants

Pratique de danse pour débutants de 19 h à 21 h au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf. : 450 346-8783

5 juillet
Club Fadoq Iberville
Pratique de danse - Intermédiaires

Pratique de danse pour intermédiaires de 18 h 30 à 21 h au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf. : 450 346-8783

6 juillet
Club Fadoq Iberville
Pratique de danse - Intermédiaires

Pratique de danse pour intermédiaires de 9 h 30 à 11 h 30 au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf. : 450 346-8783

6 juillet
Club Fadoq Iberville
Palet

Palet de 13 h à 16 h au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf. : 450 346-8783

7 juillet
Club Fadoq Iberville
Pratique de danse - Débutants

Pratique de danse pour débutants de 19 h à 21 h au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf. : 450 346-8783

8 juillet
Club Fadoq Iberville
Soirée de dards

Soirée de dard de 19 h 30 à 23 h au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf. : 450 346-8783

Fadoq de Marieville
Billard

Il y a du nouveau pour les joueurs de billard. Nous avons deux femmes qui se sont jointes à eux. Je lance le défi à d'autres femmes qui voudraient se joindre à eux. Inf. : Gertrude Renaud 450 460-2424

9 juillet
Âge d'Or de Mont-Saint-Grégoire
Soirée de danse

Soirée de danse à 19 h au Centre des aînés Mont-Saint-Grégoire. Orchestre Dorémi. Lunch de fin de soirée. Inf. : Jean-Guy England au 450 346-6489 ou Monic Martel 450 347-3951.

23 juillet
Âge d'Or de Mont-Saint-Grégoire
Soirée de danse

Soirée de danse à 19 h au Centre des aînés Mont-Saint-Grégoire. Disco Bryan Horner. Lunch de fin de soirée. Inf. : Jean-Guy England au 450 346-6489 ou Monic Martel 450 347-3951.

13 août
Âge d'Or de Mont-Saint-Grégoire
Soirée de danse

Soirée de danse à 19 h au Centre des aînés Mont-Saint-Grégoire. Orchestre Dorémi. Lunch de fin de soirée. Inf. : Jean-Guy England au 450 346-6489 ou Monic Martel 450 347-3951.

27 août
Âge d'Or de Mont-Saint-Grégoire
Soirée de danse

Soirée de danse à 19 h au Centre des aînés Mont-Saint-Grégoire. Disco Bryan Horner. Lunch de fin de soirée. Inf. : Jean-Guy England au 450 346-6489 ou Monic Martel 450 347-3951.

Club des Jeunes Ainés
Cartes et tournoi de pique

Nos activités de cartes se sont terminées le vendredi 20 mai dernier. Nous recommencerons les activités le jeudi 1er septembre prochain. Bon été et revenez-nous en santé. Inf. : Nicole 450 347-6247.

Centre des aînés Johannais
Cours Ipad

Cours Ipad au Centre des aînés Johannais. Cinq cours de deux heures pour 50$. Un professeur pour cinq élèves. Inscription obligatoire. Inf. : 450 347-4500

Centre des aînés Johannais
Quilles virtuel

Quilles virtuel tous les jeudis à 13 h au Centre des aînés Johannais. Coût : 2$ par personne. Inf. : Estelle Deschênes 450 347-4500

Centre des aînés Johannais
Curling sur tapis

Curling sur tapis tous les mercredis à 13 h au Centre des aînés Johannais. Coût : 3$ par personne. Inf. : Estelle Deschênes 450 347-4500

Centre des aînés Johannais
Whist Militaire

Whist Militaire tous les lundis à 13 h au Centre des aînés Johannais. Coût : 3$ par personne. Inf. : Estelle Deschênes 450 347-4500

Les Boomers
Billard

Billard à tous les mercredis matin de 9 h à 12 h au O'Tips, 87, boul. St-Luc. – 40 tables, entrée 5$. On vous enseignera. Bienvenue aux 50 ans et plus. Murielle Morissette, directrice 450 348-3936.

Centre des Ainés
Jeu de quilles virtuel

Jeu de quilles virtuel tous les jeudis dès 13 h au Centre des aînés Johannais. Coût 2$ par personne. Inf. Estelle Deschênes 450 347-4500

Centre des Ainés
Club de marche

Club de marche au Centre des aînés Johannais tous les lundis de 19 h à 21 h et mardi de 9 h à 11 h. Inf. 450 926-1852

Centre des Ainés
Whist Militaire

Whist Militaire tous les lundis à 13 h au Centre des aînés Johannais. Coût 3$ par personne. Inf. Estelle Deschênes 450 347-4500

Club Fadoq de L'Acadie
Pétanque et pétanque-aout

Pétanque et pétanque-atout, tous les mercredis de 13 h à 17 h, au Centre Communautaire situé au 1322, du Clocher. Inf. : Pauline 450 346-3322

Centre des Ainés
Curling sur tapis

Curling sur tapis tous les mercredis à 13 h au Centre des aînés Johannais. 3$ par personne. Inf. Estelle Deschênes 450 347-4500

Centre des Ainés
Cours de bridge

Cours de bridge au Centre des aînés Johannais pour 10 lundis de 13 h à 15. Inf. 450 347-4500

Centre des Ainés
Taichi Taoiste Fung Loy Kok

Taichi Taoiste Fung Loy Kok au Centre des aînés Johannais. Cours de deux heures tous les mardis à 19 h 30, les jeudis à 13 h 30 et les samedis à 9 h 30. Inf. 450 359-7038.

Club des 3 fois 20 ans
Ateliers d'anglais

Communication en anglais basé sur la conversation et la lecture. Tous les mardis de 9 h à 11 h 30 au Centre des Ainés Les Johannais. Inf. Linda au 514 705-8758

Cercle des Fermières de Mont-Saint-Grégoire
Ateliers

Différents ateliers tous les mardis de 13 h à 16 h au local des fermières situé au Centre Communautaire, 45, rang de la Montagne à Mont-Saint-Grégoire. Inf : Jocelyne Tougas 514 265-8571 ou Denise Boucher 450 346-3456

Cercle des Fermières de Mont-Saint-Grégoire
Ateliers

Différents ateliers tous les samedis de 9 h à 11 h au local des fermières situé au Centre Communautaire, 45, rang de la Montagne à Mont-Saint-Grégoire. Inf : Jocelyne Tougas 514 265-8571 ou Denise Boucher 450 346-3456

Fadoq de Marieville
Heures d'ouverture

Le Club Fadoq de Marieville, situé au 400, rue Docteur Poulin à Marieville, est ouvert le lundi de 11 h 30 à 16 h et du mardi au jeudi de 12 h 30 à 16 h. Inf : Gertrude Renaud, présidente 450 460-2424.

Fadoq de Marieville
Bingo – Billard - Cartes

Tous les lundis après-midi de 12 h 30 à 16 h. Inf : Gertrude Renaud, présidente 450 460-2424.

Fadoq de Marieville
Billard - Cartes

Du lundi au jeudi, billard et carte de 12 h 30 à 16 h. Inf : Gertrude Renaud, présidente 450 460-2424.

Fadoq de Marieville
Quilles

Tous les vendredis après-midi, nous jouons aux quilles (grosses et petites) à 13 h. Inf. : Gilberte Beaulieu 450 460-7756 ou Gertrude Renaud au 450 460-2424 ou 2729.

Fadoq de Marieville
Cours de Zumba

Tous les mercredis matin, de 10 h 30 à 11 h 30, cours de Zumba adapté aux hommes et femmes de 50 ans et plus, avec Dale Henley, professeur diplômée. Prix 7$ par personne. Ouvert à tous. Inf : 450 460-2424.

Fadoq Iberville
Pratiques de danse en ligne

Le Club Fadoq Iberville vous invite à des pratiques de danse en ligne au local du club situé au 190, avenue Lareau, Saint-Jean-sur-Richelieu, secteur Iberville selon horaire suivant : Mardi soir de 18 h 30 à 21 h danse en ligne et intermédiaire, mercredi matin de 9 h 30 à 11 h 30 en ligne et intermédiaire, mercredi soir de 19 h à 21 h danse en couple et country, jeudi soir de 19 h à 21 h danse débutant. Inf. 450 346-8783.

BRIDGE

Beau chelem



NICOLE **GARCEAU**

ENTAME: V CO

Lorsque Sud gage 4TR, il ne voulait pas dépasser le 4PI. Toutefois, il ne voulait pas arrêter les enchères, alors il gage 4K pensant que Nord gagerait 4PI. Quand Sud demande les As, Nord dit 5CO montrant 2 clés. Alors, sans hésitation, Sud gage 6PI. Est était enchanté de voir l'entame de son partenaire, jouant petit Ouest, et joue le 9 encourageant, un 2e cœur coupé et le déclarant réclame la main.

ÉTHIQUE DU BRIDGE

La patience et la compréhension servent toujours à créer des relations harmonieuses.

BRAVO LES VAINQUEURS

Lundi 16 mai: 1-Diane Boutin, Jacques Stewart 2-Michel Couture, Lise Gervais 3-André et Jean Roulier

Mardi 17 mai: N/S 1-Luc Boudreau, Louis Depelteau 2-H. Marchessault, J. Stewart E/O 1-Bernard et Diane Mongeau 2-Guy Allaire, Claude Paquet

Jeudi 19 mai: N/S 1-Pierre Pichette, Jacques Bélisle 2-Michel Couture, Diane Bessette E/O 1-Pierre L'Écuyer, Witold Oleszek 2-Julie Sauvé, Huguette Duval

Vendredi 13 mai: 1-Diane Mongeau, Marielle Pageau 2-Bernard Mongeau, Jean Thibodeau 3-Réal Grégoire, Monique Martin

Le Club de bridge des Richelains offre des cours de bridge régulièrement. Pour information, veuillez communiquer avec notre directeur, M.Alfred Morin. Le Club de bridge des Richelains offre des sessions de bridge tous les lundis, mercredis, à 19 heures et les mardis, jeudis et vendredis à 13 heures. Cours du soir disponibles sur demande.

Le Club de bridge des Richelains, 125 Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu, 450 347-4500.

Donneur: Sud
Vulnérabilité: N/S

NORD
♠ A 10 2
♥ R 7 6
♦ R V 10 5 4
♣ R 2

OUEST
♠ 9 7 5
♥ V 10 8 5 2
♦ ------
♣ 9 7 5 4 3

EST
♠ 6 3
♥ A D 9 3
♦ 9 8 7 3
♣ V 10 7

SUD
♠ R D V 8 4
♥ 4
♦ A D 6 2
♣ A D 6

ENTAME : V CO
ENCHÈRES :

SUD	OUEST	NORD	EST
1PI	Passe	2K	Passe
3K	Passe	3PI	Passe
4TR	Passe	4K	Passe
4SA	Passe	5CO	Passe
6PI	Passe	Passe	Passe

>6740366

tc • TRANSCONTINENTAL
>6707228



La cérémonie de la retraite a été solennelle. Elle s'est déroulée à la pénombre. Les élèves-officiers ont exécuté avec une grande maîtrise la descente du drapeau.



(Photo TC Media – Rémy Boily)

L'histoire du Fort Saint-Jean a été relatée avec la participation de groupes reconstituant les différents régiments qui ont marqué ses 350 ans.

Un spectacle haut en couleur



Photos
RÉMY **BOILY**



Démonstration de tir à l'époque de la Nouvelle-France par un groupe faisant revivre le Régiment du Languedoc. Leur commandant, le capitaine Claude Rolland, commentait leur manœuvre.



Le général américain Richard Montgomery, vainqueur du siège du Fort Saint-Jean, interviewé par l'animateur de la soirée, Éric Le Marec. Le général sera tué à la bataille de Québec, le 31 décembre 1775.



Les membres du Régiment du Black Watch ont joué plusieurs pièces musicales en fin de soirée.



Les parachutistes des SkyHawks des Forces armées canadiennes ont ébahi les 4000 spectateurs par la prouesse et la précision de leurs sauts.



La Musique du Royal 22e Régiment a interprété l'Ouverture de 1812 de Tchaïkovski accompagnée de coups de canon et de feux d'artifice spectaculaires.

C'était la ruée dans les centres de jardinage



(Photo TC Media – Rémy Boily)

Hélène Lamothe, gérante à la Pépinière Jacques-Cartier, a donné de précieux conseils à Francine Gélineau.



(Photo TC Media – Jessyca Viens-Gaboriau)

Chantal Beauchemin a choisi deux variétés de fleurs pour ses plates-bandes à la Pépinière Brown, soit les *Snow White Lobelia* et les campanules.



(Photo TC Media – Jessyca Viens-Gaboriau)

Hélène Guillet, conseillère à la Pépinière Brown, a aidé des centaines de clients la fin de semaine dernière.



(Photo TC Media – Jessyca Viens-Gaboriau)

Carolanne Morin et Noémie Kéroak se préparaient à embellir leur propriété, après leur passage à la Ferme Guyon.



(Photo TC Media – Rémy Boily)

Le géranium trois couleurs a la cote cette année dans les centres horticoles.



(Photo TC Media – Jessyca Viens-Gaboriau)

Plusieurs clients ont magasiné en famille à la Ferme Guyon. Anne-Marie Myers était accompagnée de Rose-Marie et Élisabeth Dion.



(Photo TC Media – Jessyca Viens-Gaboriau)

Stéphanie Lessard et Félix Fournier allaient commencer leur jardin, au terme de leur magasinage à la Pépinière Brown.

EN 2016
VOUS AVEZ BESOIN D'UN SITE WEB.

NOUS AVONS LA SOLUTION POUR VOUS!

pmego.ca

SOLUTIONS MARKETING LOCAL

- Solution clé en main
- Abordable, même pour les petits budgets!
- Site professionnel
- Maximise votre présence en ligne

COMMUNIQUEZ SANS TARDER AVEC VOTRE CONSEILLER EN SOLUTIONS MÉDIA 450 347-0323

Nancy St-Jean



poste 2202

Sylvie Leblanc



poste 2

Cindy Lord



poste 2223

Martin Stewart



poste 2230

Manon Lavigne



poste 2277

tc • MEDIA

>6777455