

Le Nouvelliste immobilier

52 936
exemplaires

7e année, samedi 14 juin 2003. À conserver jusqu'au 11 juillet 2003

SECTEUR GODEFROY



Superbe cottage, 4 côtés brique, 5 chambres aux étages et boudoir, 2 salles de bains complètes, 1 salle d'eau, foyer au salon, thermopompe, garage double, aucun voisin à l'arrière.

FRANCINE MORENCY, agent immobilier agréé - 376-6552
1101927 Royal LePage Mauricie inc., courtier immobilier agréé

UN CHÂTEAU SUR LA RIVE DU LAC



Lac Blanc, cette magnifique résidence construite en 1999 vous en mettra plein la vue. Le panorama est à en couper le souffle. Située à 1 heure de Trois-Rivières, elle a tout ce dont vous pouvez rêver. Gazebo, terrasse, magnifique intérieur à aires ouvertes avec plafond cathédrale, planchers de céramique et de merisier, armoires en merisier et encore et encore... Elle est vraiment unique. Faut voir.

JACQUES LEBLANC, agent immobilier affilié RE/MAX - 373-7140
1101926 RE/MAX de Francheville, courtier immobilier agréé

NOUVEAU



Prix pour vente rapide, emplacement commercial stratégique, pour restauration ou autres, logements 2 chambres à l'étage.

MICHEL H. DUPONT, agent immobilier agréé Groupe Sutton - Vision - 372-4555
1101992

PRÈS DU CÉGEP



Grande propriété, 6 pièces plus 5 pièces au sous-sol, foyer au salon, possibilité de revenus ou bureau de professionnel, terrain 95 x 100 pi, piscine hors-terre. **Près du Centre LesRivières.**

Contactez GILLES BOURBEAU, RE/MAX - 373-7140
1101940 RE/MAX de Francheville inc., courtier immobilier agréé

SHAWINIGAN



- 1023, rue des Érables
- La campagne dans la ville
- Matériaux de qualité supérieure
- 3 chambres, 3 salles de bains
- Vastes pièces, occupation immédiate.

JEAN AUBÉ, agent affilié La Capitale - 691-0000
1101984 La Capitale Mauricie, courtier immobilier agréé

SECTEUR SHAWINIGAN-NORD



ENDROIT TRANQUILLE sur grand terrain avec arbres matures, bungalow, 3 chambres, planchers en marqueterie, armoires en chêne, piscine, garage, demandez une visite.

SERGE LAROCHELLE, agent immobilier affilié TRANS-ACTION MAURICIE - (819) 697-1020
1094617 TRANS-ACTION MAURICIE INC.

CHÂTEAUX DU HAVRE NOUVELLE PHASE



- Bord du lac Saint-Pierre à Pointe-du-Lac
- Construction en structure de béton (CORFOR)
- Superficie de 1400 pi² comprenant deux chambres
- Planchers en bois franc et céramique
- Système central pour climatisation et chauffage, et échangeur d'air
- Une salle de bains + une salle d'eau
- Généreuse fenestration
- Balcon de 8 x 27 pieds • Plafonds de 9 pi
- Ascenseur, un garage intérieur avec rangement, un stationnement extérieur
- Prix de 159 000 \$ à 171 500 \$

Contactez DANIEL PELLETIER, RE/MAX - 373-7140
1101981 RE/MAX de Francheville inc., courtier immobilier agréé

SAINTE-MARTHE, CÔTÉ FLEUVE



59 500 \$, pour cet impeccable, condo, 3 1/2 pièces, aires ouvertes, 2 portes-patio, 1 chambre.

DENISE PARENT, agent immobilier affilié RE/MAX - 373-7140
1101928 RE/MAX de Francheville, courtier immobilier agréé

RUE PATRY, CAP



Accueillante, chaleureuse, cette maison saura vous plaire en tout point. Venez visiter vous ne serez pas déçu. SIA 301764.

GINETTE BÉRARD, agent immobilier agréé - (819) 378-5058
1101929 Court-Habec L.P.R. inc.



DANIEL PELLETIER
Agent immobilier affilié



373-7140



HÉLÈNE BUIST
Agent immobilier affilié

REMAX DE FRANCHEVILLE inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

IDÉAL POUR BUREAU OU GARDERIE



1101910-1C

GRANDE PROPRIÉTÉ SITUÉE À POINTE-DU-LAC : 5 chambres, 2 salles de bains, planchers de bois franc, grandes pièces de séjour, accès privé pour sous-sol par la façade, grand garage. Prix : 98 000 \$.

PARADIS AU BORD DU FLEUVE CHAMPLAIN



2



3

- Vue imprenable
- Terrain de 100 000 pi² avec 205 pi de façade sur le fleuve
- Impeccable résidence offrant de grandes pièces fenestrées céramiques
- 2 salles de bains refaites
- 2 chambres
- Garage et abri d'auto
- Prix 269 000 \$.

PRÈS DU CENTRE-VILLE



1104140-12C

TROIS-RIVIÈRES : 4 logements de 4 1/2 et 1 x 6 1/2 pièces, avec sous-sol, planchers de bois franc, tous loués non chauffés, non éclairés. Très bon investissement, 112 500 \$.

À 15 MINUTES DE TROIS-RIVIÈRES



1104883-1C

Superbe propriété de style méditerranéen, vastes pièces, 2 foyers, 4 chambres, piscine creusée, terrain de 60 000 pi², immense garage pour 4 voitures. 239 000 \$.

VUE IMPRENABLE



1088026-2C

Bord du Saint-Maurice, reste 1 « penthouse », 1 x 6 1/2 et 1 x 5 1/2 pièces, garage, ascenseur, rangement, grand balcon, climatiseur, planchers bois franc, près de tous les services, différents prix. Libre rapidement.



La Capitale

MAURICIE,
COURTIER
IMMOBILIER
AGRÉÉ



DIANE BOISVERT
« VENDEUR DE L'ANNÉE 2002 »

MARCEL ST-ONGE
Agents Immobiliers affiliés
(819) 691-0000



TROIS-RIVIÈRES-OUEST



1101975-1C

Propriété multipalais, impeccable, 3 chambres dont 2 à l'étage, 2 salles de bains, cuisine et salon à aires ouvertes, avec plafond semi-cathédrale, salle familiale avec poêle au propane, piscine hors-terre, terrain closuré, aménagement superbe. Faites vite.

BÉCANCOUR



1101975-2C

Très grand cottage, 4 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, chambre froide et garde-robe de cèdre, accès direct au sous-sol, poêle à bois, piscine 24 pi et encore plus. Situé près de tous les services, dans une rue en « U ». Faites vite.

LOUISEVILLE



1024624-1C

Propriété de prestige avec ses grandes pièces spacieuses, salle à manger à aires ouvertes avec le salon, une cuisine à faire rêver avec portes françaises, salle de bains communautaire avec la chambre des maîtres, salle de cinéma, foyer au salon, revêtement bois franc, granite, garage double so- li immense terrain borné par le golf. Faites vite.

SAINTE-GERTRUDE



1101975-4C

Belle propriété à pailiers, avec garage et abri d'auto, sans voisin arrière, cul-de-sac, 3 chambres à l'étage, accès direct au sous-sol par le garage, très ensoleillée.

POINTE-DU-LAC



1101975-5C

Très grand cottage, impeccable, 6 chambres dont 4 à l'étage, armoires thermoplastique, foyer semi-combustion lente au salon, poêle au propane à la salle familiale, thermopompe, piscine creusée 14 x 28 pi, remise. C'est à voir.

NOTRE-DAME-DU-MONT-CARMEL



1101975-6C

Chalet 3 saisons, très bien situé, borné par le lac et avec une plage, plain-pied, 3 chambres, salle de bains complète, galerie arrière à environ 40 pi de la plage vous permettant d'observer vos enfants ou d'avoir son regard sur le lac. 39 500 \$. Faites vite.

POINTE-DU-LAC



1101975-7C

Espace commercial, dont 4 espaces locatifs, bâtiment total d'une superficie de 120 x 30 pi, thermopompe, entrée asphaltée, très bien situé.

SAINTE-PAULIN



1101975-8C

Bâtisse dans zonage industriel de 10 500 pi² de surface locative, 2 débarcadères, entrée électrique 850-550-220-110, 3 bureaux, 3 entrées individuelles, 1 stationnement pour 20 autos et un autre pour 35 autos, services égout et aqueduc.

SAINTE-ÉLIE



1101975-9C

Terrain boisé avec possibilité de construire aux abords du lac du barrage, il y a présentement un camp sur ce terrain, très bien situé, borné et accès au lac. Faites vite.

CAP-DE-LA-MADELEINE



1101975-10C

Propriété plain-pied, impeccable, 3 chambres dont 2 à l'étage, 2 salles de bains, salon et cuisine à aires ouvertes, beaucoup de rangement, salle familiale avec poêle à bois.

BAIE-DU-FEBVRE



1101975-11C

Superbe propriété 3 étages, centenaire, possibilité d'une auberge, gîte du passant, intérieur rénové au cachet d'autrefois avec ses boiseries, terrain de 55 072 pi², garage 22 x 70. Plusieurs possibilités. Une visite s'impose.

SHAWINIGAN



1101975-12C

Duplex rénové au fil des ans, 2 x 5 1/2 pièces avec sous-sol pleine hauteur, garage, situé près de tous les services, à 1 minute de la Plaza de la Mauricie.



DANIEL PAYETTE
Agent immobilier affilié



373-7140



CLAUDE HECKER
Agent immobilier affilié

REMAX DE FRANCHEVILLE inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

SAINT-GEORGES-DE-CHAMPLAIN



1101977-1C



1101977-2C

Bungalow 1998, propriété luxueuse, 2 chambres au rez-de-chaussée, immense salle de bains avec douche en coin, salon et salle à manger à aires ouvertes, grand terrain paysager avec piscine hors-terre de 21 pi. Le tout dans un secteur de choix. Cuisine moderne et luxueuse, planchers bois franc et céramique, garage 15 x 24 pi avec accès intérieur au sous-sol, terrain de 12 290 pi², taxe de secteur payée.

DOMAINE DE 201 000 PI²



1101977-3C



1101977-4C

À seulement 30 minutes de Trois-Rivières, cottage en pierre de rivière, confort exceptionnel avec la possibilité de garder animaux, planchers en frêne, sur 2 étages, 3 chambres sur même palier, 2 salles de bains plus salle de lavage, sous-sol vaste avec accès extérieur.

SAINTE-MARTHE-DU-CAP



1101977-5C



1101977-6C

Près du golf - Bungalow 1990, taxe de secteur expiration 2012, 4 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, 2 salles de bains complètes, sous-sol fini avec salle familiale. Fenestration avant à merveille, neuve, avec laton, évaluation agréée en main, très grand terrain irrégulier paysager possédant un jardin et des arbres fruitiers, le tout avec patio et piscine hors-terre 24 pi, système d'arrosage et clôture. Une visite s'impose.

COTTAGE - CAP-DE-LA-MADELEINE - 72 000 \$



1101977-7C

Complètement rénové, 3 chambres, 2 salles de bains, salon et salle à manger à aires ouvertes, très éclairés, beaucoup d'extra, garage, remise, terrain paysager avec terrasse, entrée asphaltée 1997, situé dans un secteur paisible. À voir.

UN BIJOU DE PROPRIÉTÉ



1101977-8C

Secteur Le Havre, plafond cathédrale au salon, vaste salle à manger et cuisine, planchers de bois franc à la grandeur, salle de bains luxueuse en céramique, sous-sol complètement fini.

POINTE-DU-LAC - SECTEUR DU HAVRE



1101977-9C

Dur de trouver mieux, seulement 119 900 \$, cottage bâti en 1997 avec garage, planchers bois franc à la grandeur, 1 1/2 salle de bains en céramique, sous-sol fini avec 3e chambre, peut se libérer rapidement.

DUPLEX



1101977-10C

Intérieur complètement rénové avec le charme d'autrefois. Un bijou ! Chaque pièce aussi belle que les autres, portes françaises originales, sur terrain de 7000 pi² boisé. 99 500 \$.

TERRAINS

- 144, RUE GERMAIN, Sainte-Anne-de-la-Perade, 24 000 pi² : 24 000 \$.

- RUE DES CAROUGES, Notre-Dame du Mont-Carmel, cadastré, plusieurs grands : 0.25 \$ pi².

- RUE DES PINS, Saint-Etienne-des-Grés, 2 terrains : 9600 \$ et 12 600 \$.

- RUE PRINCIPALE, Saint-Etienne-des-Grés, 218 509 pi² : 26 000 \$: résidentiel et commercial, eau et égout.

11

TROIS-RIVIÈRES - 72 000 \$



1104885-10C

Duplex 1 x 4 1/2 pièces et 1 x 5 1/2 pièces, entretenus, en bon état, sous-sol à la grandeur avec accès direct, 4 garages, tout asphalté. Idéal pour propriétaire occupant.

1101917



REMAX DE FRANCHEVILLE INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

COMME UNE APPARITION



RIVE DU LAC SOURIS, Saint-Mathieu-du-Parc (de la Mauricie). 55 km de Trois-Rivières, construction 1996-98, cachet chaleureux, plafond cathédrale, embarcations à moteur autorisées, résidence de plus ou moins 1600 pi² habitables sur terrain de 25 000 pi². Moins de 259 000 \$. À voir!

PRÈS DU PARC DE LA MAURICIE



RIVE DU LAC MAGNAN, 54 km de Trois-Rivières, construction supérieure, 1991-97, quiétude assurée, résidence principale ou secondaire, moteurs non autorisés, garage 4 véhicules, quai, sans reproche. Appelez-moi.

ANDRÉ BRETON
Courtier immobilier affilié

373-7140

www.remax-quebec.com/agt/andre.breton



Depuis 1984
merci de votre confiance

« PLEIN FLEUVE »



LUXUEUSE RÉSIDENCE de 3500 pi² sur magnifique terrain de 163 819 pi² dont 315 pi² de berge protégée, paysager, boisé (plus ou moins 140 arbres matures), bâtiment secondaire, vue imprenable. Informez-vous.

SUR LA BATISCAN



À 20 MINUTES DE CAP-DE-LA-MADELEINE, 141 400 pi² de terrain de 275 pi² de berge sur la rivière Batiscan. Sa luxueuse résidence de 12 pièces, sa tranquillité et son dépaysement sont garantis.

TERRAIN SUR LE FLEUVE



INCLUANT PETIT CHALET (1 pièce), plus véranda, roulotte 21 pi PMC, remise, vue splendide, 10 811 pi². Batiscan, 60 000 \$.

ANCESTRALE SUR LE FLEUVE



ADORABLE ET ENTIEREMENT RENOVÉE, sur terrain paysager de 14 851 pi², près de tous les services, au cœur du village de Champlain, 119 000 \$.

PISCINE INTÉRIEURE



SUPERBE COTTAGE, 12 pièces comprenant 4 chambres, salle à manger, pièce pour bureau et/ou séjour, salle de piscine intérieure, spa 8 places, salle d'eau et douche, foyer en marbre, boiseries, plafonds de 9 pi et plus encore. Informez-vous! 195 000 \$.

ANCESTRALE - RENOVÉE ET AGRANDIE



263, Notre-Dame, Cap-de-la-Madeleine
SUR TERRAIN PAYSAGER, clôturé avec piscine creusée, abri d'auto, garage détaché de 22 x 28 pi x 11 1/2 hauteur, planchers en bois et céramique, armoires en chêne. 87 500 \$.

EN AVOIR POUR SON ARGENT



GRAND BUNGALOW, rénové en grande partie, planchers bois franc et céramique, 3 chambres au rez-de-chaussée, foyer au salon, poêle combustion lente au sous-sol, piscine creusée, plan d'eau, etc. 109 500 \$.

10 000 \$ SEULEMENT



TERRAIN de 78 x 150 pi, prêt à recevoir construction, relevé topographique disponible, fin de la taxe d'amélioration en 2005. Boul. Pie-XII, Cap. À qui la chance?

TOUS AVEC VUE SUR LE FLEUVE



6 LOGEMENTS, rénovés et bien entretenus, stationnement, espaces de rangement, vaste terrain sur le bord du fleuve, taux de vacance 0 %, revenu brut de 30 060 \$, 2370 à 2384, Notre-Dame, Sainte-Marthe-du-Cap. Moins de 229 000 \$.

ÉBÉNISTERIE

En exploitation à temps partiel, comprenant bâtiment et équipement, dépliants et catalogues de produits offerts actuellement. Beaucoup de potentiel si exploité à temps plein. 139 000 \$ négociable.



MARTIN LEBLANC
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ

ROYAL LEPAGE

MAURICIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
FRANCHISE INDÉPENDANTE ET AUTORISÉE DE ROYAL LEPAGE

1435, 5e Rue, Trois-Rivières G8Y 2W3
376-6552

Courriel: richardmathon@hotmail.com



RICHARD MATHON
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ

PALME D'OR DE 6 À 10% DES AGENTS

AUBERGE SAMUEL-DE-CHAMPLAIN



250 000 \$
OUVERT EN «GITE» au départ, l'établissement compte maintenant 8 chambres, 1 salle à manger, 1 bar, 1 salle de réception, 1 terrasse et un service de traiteur. Bien située, angle 138 et accès à la 40, en opération depuis plus de 15 ans, bien disponible.

BOUL. SAINT-MADELEINE, CAP



275 000 \$
ANCIENNE BANQUE, terrain double de 168 pi de façade, bâtiment bien entretenu, rénové et agrandi, 2e étage partiellement aménagé, grand terrain de stationnement aménagé.

FACE AU GOLF, SUR LA RIVIERE



239 000 \$
COTTAGE DE 19 ANS, pierre et acier sur grand terrain de 26 246 pi², idéal pour cogénération, grâce à 3 1/2 pièces surmontant le garage double relié à la maison par un couloir intérieur. Inclut piscine et accessoires et plus, maison soignée. Faites vite.

RENOVATION REMARQUABLE, CAP



69 400 \$
TRIPLEX RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL, 1 x 2 1/2 rénové (2001), 1 x 6 1/2 rénové (2000), 1 local pour barbier, rénové (1999) depuis plus de 30 ans + rangement et garage au sous-sol, toujours loué. Rentabilité assurée.

CAP-DE-LA-MADELEINE, DUPLEX



69 900 \$
GENRE JUMELÉE, 2 x 5 1/2 sur deux étages plus sous-sol pour entreposer, secteur tranquille et homogène, plusieurs rénovations, cour privée pour chaque locataire, près de tous les services et du fleuve Saint-Laurent.

DUPLEX, CAP-DE-LA-MADELEINE



89 900 \$
VOISIN CENTRE HOSPITALIER CLOUTIER-DU-RIVAGE, 5 1/2 pièces du rez-de-chaussée avec salle de lavage au sous-sol + loft pour ado + 2 rangements avec accès indépendant, 5 1/2 pièces au 1er, 4 côtés brique, près de tous les services.

OASIS À MONT-CARMEL



79 900 \$
MAISON CHALEUREUSE, 1 1/2 étage, extérieur pierre, intérieur bois, 2 chambres, plafond cathédrale au salon, sous-sol en béton coulé avec combustion lente et accès direct, spa sur terrasse, terrain boisé, plus de 26 390 pi².

CONSTRUCTION 1977



99 000 \$
BUNGALOW offrant beaucoup de possibilités, 3 chambres au rez-de-chaussée, salle familiale au sous-sol avec combustion lente + studio d'enregistrement et 1 chambre, garage/entrepôt attaché 20 x 22 pi sur 2 étages, terrain plus de 24 000 pi², piscine hors-terre 27 pi et +++.

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



99 900 \$
BUNGALOW, 3 chambres, complètement rénové au goût du jour. Toiture, portes, fenêtres, cuisine et salles de bains refaites, 4 côtés brique, piscine creusée sur terrain double clôturé et paysagé. Garage chauffé.

SAINT-PIERRE-LES-BECQUETS



59 000 \$
MAISON 1 1/2 ÉTAGE, rénovée, sur rue en fer à cheval, façade brique, sans voisin arrière, eau et égout municipal, solage coulé 8 pi, accès direct, combustion lente, 4 chambres + salle de bains et salle d'eau, bardoux du toit récents. Bon achat.

TERRAIN - BORD DU FLEUVE



55 000 \$
POINTE-DU-LAC, directement sur le bord du fleuve, zoné pour construire maison aménagée en condos, comme voisin un site exceptionnel à 10 minutes du centre-ville, évasion assurée.

PARISVILLE



49 000 \$
MAISON DE CAMPAGNE, 4 chambres, système de chauffage à air soufflé central, mazout ou bois, sous-sol accès direct au sous-sol, garage isolé chauffé, piscine hors-terre 21 pieds, remise, terrain 20 000 pi².

URGENT

Recherchons FERMETTES

FERMETTE



99 000 \$
SAINTE-SOPHIE-DE-LÉVARD, maison rénovée au goût du jour, fenêtres PVC à guilotine, 5 chambres, 1 1/2 salle de bains + un entrepôt isolé en acier de 30 x 59 pi avec porte de garage 12 x 12 pi, une serre de 30 x 49 pi et 1 atelier de 16 x 24 pi.

FERMETTE - YAMACHICHE



119 000 \$
BUNGALOW (1979), pierre des champs, 28 x 44 pi, 3 chambres, marqueterie, céramique, belles boiseries, grand garage/atelier détaché, paysagement, terre de 12,5 arpents de la 158 à l'autoroute 40.

MAISON DE VILLE (1994) - T.-R.-O.



79 000 \$
COTTAGE EN RANGÉE, 3 chambres, superbe intérieur, bois franc et céramique, décoré avec goût sur les 3 étages, 3 chambres, bain sur podium et douche séparée, 2 stationnements asphaltés, près de tout.

JUMELÉE (1994) - T.-R.-O.



87 700 \$
3 CHAMBRES, climatisée et chauffée par thermopompe, complètement aménagée, 2 salles de bains, terrasse fibre de verre et aluminium, grand terrain en pointe de tarte, pas de voisin arrière (autoroute) inclus +++.

FACE À UN PARC, CAP. SUCCESSION



79 900 \$
BUNGALOW (1965), 3 chambres au rez-de-chaussée et une 4e et 5e au sous-sol, armoires et vanités changées, bois franc, grand terrain en pointe de tarte, abri d'auto. Vendu sans garantie. Aubaine.

PROPRIAIRE OCCUPANT 1er juillet 2003



50 000 \$
DUPLEX ARRIÈRE SAQ LAVIOLETTE, 2 x 5 1/2 pièces, rénovés, non chauffés, non éclairés, terrain clôturé avec barrière à ouverture électrique, remise 12 x 20 pi avec porte de garage, entrée asphaltée, près de tous les services.

COTTAGE - TROIS-RIVIÈRES-OUEST



134 000 \$
SECTEUR RECHERCHÉ, taxe d'amélioration locale payée, 3 chambres + 1 bureau au sous-sol, armoires, planchers et escaliers en bois franc, boiseries, 2 patios de bois traité et piscine hors-terre dans cour intime fermée par haies de cèdres de 10 pi.

SECTEUR DU BOISÉ (2001)



173 000 \$
COTTAGE, 4 chambres, bois franc et céramique, hall d'entrée, portes françaises, 3 étages complètement aménagés, garage attaché, pavé uni et terrain sans voisin arrière, taxe d'amélioration locale payée.



JACQUES BOILY

Agent immobilier affilié

373-7140



REMAX DE FRANCHEVILLE inc. COURTIER IMMOBILIER AGREE

GRANDES-PILES



COIN DE RETRAITE, cottage rénové, belle vue sur la rivière Saint-Maurice et la marina, salle à manger avec 2 fenêtres en saillie, grand solarium 3 saisons, 112 000 \$.

SAINT-BONIFACE



MAISON EXCEPTIONNELLE! Très chaleureuse, pour amateurs de boiseries, grandes pièces, local adjacent de 36 x 28 pi pour commerce ou garderie. Garage double, terrain de 29 000 pi².

CONDO À LOUISEVILLE



GRAND CONDOMINIUM au rez-de-chaussée dans un secteur paisible, foyer au salon, 3 chambres, un bureau, piscine creusée. 79 000 \$.

SAINT-PIERRE-LES-BECQUETS



GRANDE MAISON, 5 chambres, 2 salles de bains, sous-sol complet, bois franc au rez-de-chaussée, terrain 17 800 pi², taxes minimales, libre immédiatement, prix 94 500 \$ négociable.

SHAWINIGAN



TRÈS GRAND DUPLEX rénové, 10 1/2 pièces au rez-de-chaussée + sous-sol et garage de 30 x 36 pi. Haut 5 1/2 loué 450 \$. Le zonage permet une résidence pour personnes âgées.

SHAWINIGAN



DÉPANNEUR et immeuble avec poste d'essence libre-service, dans un secteur commercial très passant, terrain asphalté, très bon potentiel. Ventes en progression.

VOTRE ÎLE



COQUETTE! 12 000 pi² complètement aménagés, accessible à l'année, 2 quais, chalet 2 étages, meublé, équipé propane et génératrice. Au milieu du lac Georges. Prix ferme : 145 000 \$.

NICOLET



5 LOGEMENTS RÉSIDENTIELS + 7 locaux commerciaux dans 3 grands bâtiments. Très bonne rentabilité.

TERRAINS RÉSIDENTIELS

Cap-de-la-Madeleine, nouveau secteur, rue du Grand Duc, 96 pi x 104 pi : 15 500 \$
Rive sud
à 5 minutes du pont, 5 terrains avec les services.
Rue du Fleuve Est.

COMMERCES ET IMMEUBLES

3 dépanneurs + 1 restaurant + 1 parfumerie
APPELEZ-MOI!

LAC GEORGES — À VENDRE

Terrains au bord de l'eau, largeur minimum sur le lac : 137 pieds. Grandeurs variées, minimum 37 500 pi². Aucune embarcation à moteur, lac d'une longueur de 1,5 km voisin du Lac-aux-Sables.

Nous construisons votre chalet sur le terrain de votre choix, démonstrateur / à visiter sur rendez-vous.

Communiquez avec JACQUES BOILY : (819) 373-7140.



ROYAL LEPAGE

MAURICIE COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
FRANCHISE INDÉPENDANTE ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE



1435, 5e Rue
Trois-Rivières G8Y 2W3
francebeaulieu@royallepage.ca

FRANCE BEAULIEU
Agent immobilier affilié
376-6552

TROIS-RIVIÈRES



Style champêtre, sans voisin à l'arrière, très éclairée, cuisine fonctionnelle, foyer au salon, sous-sol aménagé, piscine creusée, 11 600 pi² de terrain, 232 000 \$.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Bungalow sans sous-sol, 4 côtés brique, poêle combustion lente, grand terrain, situé près du fleuve, toit et fenêtres changés, planchers bois franc, 78 500 \$.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Résidence de prestige, plafond cathédrale, très grandes pièces, mezzanine à la chambre principale, foyer au salon, garage double, pièces très bien éclairées, 210 000 \$.

BÉCANCOUR



Magnifique condominium situé au 3e étage, foyer au salon, salle à manger adjacente au salon, très grand balcon, porte-patio triple.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Bungalow, près de l'aréna, poêle à combustion lente, piscine hors-terre, possibilité de prise de possession rapide, 88 500 \$.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Cottage, construction récente, très luxueux, 3 chambres à l'étage, tout de bois franc, armoires en bois, très grande cuisine, foyer au salon, douche en céramique.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Cottage, 3 côtés brique, sur terrain de 12 000 pi², 4 chambres à l'étage, garage double, piscine hors-terre, sans voisin arrière, près de l'école du Bois-Joli, 189 000 \$.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Résidence de prestige, garage triple, entrée en pavé imbriqué, système d'arrosage, majestueux escalier en chêne, idéal pour professionnels.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Bungalow, près de tous les services, terrain de 8000 pi², 3 chambres à l'étage, 81 000 \$.

TROIS-RIVIÈRES



Bungalow, 4 côtés en pierre, plusieurs rénovations ont été faites, plus de 10 000 pi² de terrain, grande salle de bains, 84 000 \$.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Centre commercial, secteur Les Terrasses, aussi locaux disponibles pour location. Possibilité de revenus de 190 000 \$.



La Capitale

MAURICIE COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

MICHELINE F. RAICHE

Agent immobilier affilié
Designer d'intérieur
Vous cherchez à vendre ou acheter une propriété???

Ne cherchez plus. Consultez-moi.

Exigez-les

(819)

691-0000



PARFAIT POUR INVESTISSEUR



- Cap-de-la-Madeleine
- 4 x 4 1/2 pièces, 4 côtés brique
- Près de tous les services
- Tous loués
- C'est à voir

EXCELLENT POUR COMMERCE CAP-DE-LA-MADELEINE



- Près du Tigre Géant, rue Thibau
- Endroit stratégique pour commerce
- Entrée indépendante pour le sous-sol
- Garage, grand stationnement



- Coin de rue
- Beaucoup de potentiel, autant commercial que résidentiel
- Faut voir

EXCELLENT POUR INVESTIR



- Ensemble immobilier
- Sainte-Ursule
- Deux de 6 x 5 1/2, bien entretenus
- Beaucoup de stationnements
- Bonne facilité de location, à 10 minutes de Louiseville
- Informez-vous

DUPLEX



- Maskinongé
- Bien entretenu
- Sans voisin à l'arrière
- 1 x 5 1/2 et 1 x 4 1/2
- Tous loués, près des services
- Bon prix
- Informez-vous

BEAU COTTAGE



- Saint-Louis-de-France
- Transfert - Faut vendre
- 3 chambres, combustion lente
- Planchers lattes de bois
- Beau terrain, sans voisin arrière
- Secteur tranquille

PROPRIÉTÉ IMPECCABLE



- Cap-de-la-Madeleine
- Maison décorée avec goût, 5 chambres
- 4 côtés brique avec abri d'auto
- Belle fenestration, très éclairée
- Une visite vous enchantera

CHAMPLAIN



- Cottage, 5 chambres
- Combustion lente, thermopompe
- Grand terrain, sans voisin arrière
- Garage plus abri d'auto
- Le charme de la campagne près de la ville
- Seulement 77 900 \$

CAP-DE-LA-MADELEINE



- Duplex genre jumelée
- 2 x 5 1/2 sur 2 étages
- Aucun voisin arrière, face à un parc
- Coin tranquille
- Près de tous les services
- Prix intéressant



REMAX DE FRANCHEVILLE INC.

373-7140

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



MICHEL MESSIER

Agent immobilier agréé

m.messier@infoteck.qc.ca

CONDOS... CENTRE-VILLE



STYLE ET MODE DE VIE UNIQUE... Luxueux condos au centre-ville de Trois-Rivières (rue Radisson). Unités variant de 1190 à 1440 pi². Hauteur intérieure 10 pi, bois franc et céramique, unité de chauffage et climatisation individuelle, système d'alarme, ascenseur, garage et rangement intérieur. Frais de condo à 0.06 \$ le pi² (mensuel). Prix à compter de 138 400 \$. **UN MODE DE VIE LIBRE DE TOUT SOUCI !** 185, Radisson, Trois-Rivières.

NOUVEAU... 235 000 \$



Grand cottage 4 grandes chambres, 2 1/2 salles de bains. Idéal pour professionnel ou travailleur autonome, le golf Ki-8-Eb comme voisin arrière.
8100, boul. des Forges, Trois-Rivières.

NOUVEAU... 67 000 \$



Bungalow 4 chambres, 2 salles de bains, rénovations récentes, garage 20 x 22 pi, taxes 1140 \$, terrain 20 800 pi².
941, Sainte-Marguerite, Pointe-du-Lac.

4 LOGEMENTS



Beau, en très bonne condition et bien situé avec grand terrain, garage et 3 remises. Idéal pour propriétaire occupant ou petit investisseur. Prix 179 000 \$.
921-5, Guilbert, Cap-de-la-Madeleine.

BUNGALOW... 128 000 \$



Bungalow 4 chambres, 2 salles de bains, solarium 4 saisons, sortie extérieure au sous-sol, sans voisin arrière, secteur de choix, dans un état remarquable.
1310, du Fief, Trois-Rivières.

CONDO... 89 000 \$



Condo au 3e étage, 3 chambres, 2 salles de bains, porte-patio avec balcon dans 2 chambres, walk-in à la chambre principale. Garage de 18 x 25 pi.
4345, Louis-Lacroix, Trois-Rivières.

44 000 \$



Bungalow 4 1/2 pièces situé dans un secteur calme. Beau terrain sans voisin arrière, taxes minimales, rue municipalisée.
230, Beau Vallon, Pointe-du-Lac.

PRÈS DE L'AÉROPORT



Bungalow 3 chambres, 1 1/2 salle de bains, foyer au salon, garage de 28 pi x 28 pi, salle familiale + espace pour table de billard, taxes 2754 \$.
9534, Saint-Jean, Trois-Rivières.

BUNGALOW... 99 000 \$



Propriété 3 chambres dont 2 au rez-de-chaussée. Située dans un secteur calme (cul-de-sac). Superbe terrain boisé bordé par un ruisseau + taxes abordables.
160, Les Bocages, Pointe-du-Lac.

NOUVEAU... 115 000 \$



Immeuble situé près du boul. Royal, salle d'exposition, bureau, mezzanine de plus 4000 pi² en béton, stationnement asphalté 60 x 29 pi.
270, Lacerte, Trois-Rivières-Ouest.

NOUVEAU... 124 000 \$



Bâtisse de 60 x 180 pi sur terrain de 31 000 pi², toiture 2002, murs en béton cyporek, entrée électrique 400 ampères, chauffage eau chaude au gaz naturel.
2830, Saint-Charles, Pointe-du-Lac.



PIERRE DESCHÈNES
Agent immobilier affilié
373-7140



REMAX DE FRANCHEVILLE inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

BÂTISSE COMMERCIALE
Immeuble 68 x 78 pi et bâtisse 70 x 124 pi, terrain 85 x 231 pi, grand stationnement asphalté, reprise de finance, Yamachiche, prix 54 000 \$. 19

BÂTISSE COMMERCIALE
Ancien bar 45 places avec terrasse, terrain 125 x 150 pi, reprise de finance, Saint-Barnabé Nord, prix 39 500 \$. 20

BÂTISSE COMMERCIALE
Immeuble de 3 544 pi², sous-sol aménagé, usages multiples, stationnement asphalté, terrain 83,480 pi². Offert en bas de l'évaluation. Saint-Étienne-des-Grès. 21

TERRAINS SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS
35 000 \$, chemin Saint-Étienne, 426 x 2072 pi, résidentiel, à proximité de la 55.
59 500 \$, chemin des Dalles, 27 arpents boisés, pour promoteurs ou particuliers. Près des services. 22



BÂTISSE COMMERCIALE
SAINT-BONIFACE, garage spécialisé peut être transformé, clientèle établie, terrain 130 x 120 pi, endroit stratégique. Vente cause maladie. 1



SAINT-BARNABÉ NORD
À VOIR DE PRÈS !
RÉSIDENCE en pierre, foyer, garage triple, terrain 125 402 pi², vue panoramique, coût des taxes minime. Possibilité de gîte, auberge, résidence spécialisée. Nouvellement dézonné. 2

OCCASION D'AFFAIRES
Commerce à Trois-Rivières
Vitrerie bien située, clientèle établie. Inclus : équipement et stock. Rentabilité assurée. 3



CHARETTE
AVEC LAC
1987, impeccable, 2 garages, remise, lac, terrain 500 x 532 pi, voisins éloignés, boisé, le zonage permet de garder des animaux ou de partir votre commerce ou industrie. 4

TERRAINS À CHARETTE
12 000 \$, Rang 3, 5.23 acres bornés par la rivière Yamachiche.
17 500 \$, Route 350, 87 780 pi², en partie boisé zoné blanc.
20 000 \$, rue Notre-Dame, 200 x 150 pi, secteur mixte. 5

SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS
4 COINS
MAISON 1930, 6 1/2 pièces et maison adjacente 5 1/2 pièces (1974), 2 grands garages, idéal pour garder un parent ou construire un commerce. Endroit stratégique. 6



SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON
86 000 \$
JOLIE RÉSIDENCE RÉNOVÉE, 4 chambres, sous-sol aménagé, 3 portes de garage, paysagement supérieur, terrain 100 x 200 pi. 7



FERMETTE
PAISIBLE
SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON, jolie résidence rénovée, 3 chambres, garage, poêle à combustion lente, terrain 694 x 954 pi avec ruisseau. 8



SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON
BON PRIX
GRAND RÉSIDENCE, 5 1/2 pièces avec 2 logements, située au village, près des services, terrain 100 x 176 pi. 9



SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON
DE L'ESPACE
SPACIEUSE, sur coin de rue, 4 chambres, 2 grands patios, garage double, près de tous les services, piste cyclable, patinoire et plus. 10



SAINT-SÉVÈRE
ATTENTION !
COTTAGE ancestral de village, rénové, 4 chambres, belle cour arrière, 2 garages, 2 hangars, remise, jardin potager, terrain 194 x 157 pi avec bâtiment commercial 76 x 60 pi. 11



BORD DE L'EAU
27 500 \$
SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON, chalet bois rond, 2 chambres, 2 vérandas, terrain 14 544 pi² au bord du lac, secteur de vilégiature, paisible. 12



CHARETTE
28 500 \$
SITUÉE DANS LE RANG SAINT-JOSEPH, 2 chambres, grande salle familiale, superbe terrain de 235 x 396 pi, campagne paisible. 13



SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON
DOMAINE PRIVÉ
GRAND COTTAGE à finir, 3 chambres, garage 34 x 20 pi, terrain 32 300 pi², accès au lac Bellevue, prix 48 500 \$. 14



SAINT-ALEXIS-DES-MONTS
43 500 \$
COQUET, 3 chambres, rénové en 2000, remise, verrière, secteur paisible, terrain 100 x 100 pi. 15



SAINT-BONIFACE
29 500 \$
MAISON MOBILE avec salon en ajout, 4 saisons, 2 chambres, lac à proximité, taxes minimales. 16



BORD DE L'EAU
LAC DES SIX
CHALET OU RÉSIDENCE 4 saisons, 3 chambres, véranda, intérieur fini bois un point de vue de prestige. Terrain 138 x 348 pi à Saint-Boniface. 17



BORD DE L'EAU
LAC HEROUX
RÉSIDENCE ou chalet 4 saisons 2000, 3 chambres, remise à étage, au bord de l'eau, vue panoramique. 18



ROYAL LEPAGE

MAURICIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

1435, 5e Rue
Trois-Rivières G8Y 2W3

FRANCINE ST-YVES
Agent immobilier affilié

376-6552

MAÎTRE VENDEUR



JEAN-GUY NORMANDIN
Agent immobilier affilié

CAP-DE-LA-MADELEINE



145 000 \$
Superbe propriété, décorée avec goût, 4 chambres, grand terrain avec piscine creusée, clôturé, paysager, garage attaché, secteur de choix. SIA 300145.

RÉGION DE LOUISEVILLE

Résidence pour personnes âgées, très bien située

CONTACTEZ-NOUS

TROIS-RIVIÈRES



NOUVEAU MANDAT - 74 500 \$
Propriété bien située, très beau secteur, 5 chambres, 2 salles de bains, très bien entretenue.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



139 500 \$
Très belle propriété, bien située, tranquille, grandes pièces, planchers bois franc, salon avec plafond cathédrale. SIA 301307.

MONT-CARMEL



69 000 \$
Propriété située secteur tranquille, 2 garages, terrain 25 000 pi². SIA 0301078.

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



59 000 \$
Propriété avec grand terrain, garage double, toit à vérifier, travaux à faire. Occupation rapide. SIA 0301444.

TROIS-RIVIÈRES



78 900 \$
Jumelée, duplex bien situé, centre-ville, 2 x 7 1/2 pièces. SIA 0301742.

MONT-CARMEL



39 500 \$
Petite maison, bien entretenue, piscine, remise, secteur tranquille, droit de passage. SIA 0301738.

SAINT-LUC-DE-VINCENNES



29 500 \$
Maison mobile 4 saisons, avec grand terrain, grand garage, beaucoup d'inclus.

BATISCAN



39 500 \$
Chalet bien situé, avec vue sur le fleuve, vendu meublé, droit de passage, endroit tranquille, chalet 3 saisons. SIA 0300637.

SAINT-JUSTIN



39 900 \$
Jolie maison ou chalet 4 saisons, sous évaluée, rénover, 2 terrains en face, 82 x 100 pi, garage double. Urgent, transfert. SIA 0300890.

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



Dépanneur avec bon chiffre d'affaires, situé secteur résidentiel, comprenant fonds de commerce, bâtiment, équipement, inventaire. Secteur sans compétition. SIA 0301428.

6% - 10% PALME D'OR DU PRÉSIDENT - 11% - 20% MAÎTRE VENDEUR
21% - 25% VENDEUR ÉMÉRITE



GILLES LAMPRON

Agent Immobilier agréé



Disponible 7 jours par semaine

373-7140

À votre service depuis 18 ans!

REMAX DE FRANCHEVILLE inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

390, 9e RUE, SAINTE-MARTHE-DU-CAP

124 000 \$



Sans voisin arrière - très belle résidence à paliers - avec garage intégré - planchers de bois franc et céramique - 4 chambres, 2 salles de bains - entrée double en pavé uni - superbe terrain aménagé avec piscine - secteur tranquille - voisin arrière le club de golf Marthelinois.

NOUVEAU - CAP-DE-LA-MADELEINE



59 000 \$
Bungalow rénové en bonne partie avec garage et abri d'auto - entrée indépendante au sous-sol par le garage - Situé à deux pas de l'Académie des Estacades - Libre immédiatement - Raison de vente : santé.

DUPLEX - CAP-DE-LA-MADELEINE



Duplex situé près de tous les services - Idéal pour propriétaire occupant; rez-de-chaussée 5 1/2 pièces sous-sol et garage - Haut 5 1/2 loué - Le rez-de-chaussée libre à partir du 1er août 2003 - Nouveau sur le marché.

BÂTIMENT ANCESTRAL - TROIS-RIVIÈRES



Remarquable bâtiment avec cachet conservé - construction 1907 - rez-de-chaussée occupé par un restaurant de prestige - situé coin Royale et Laviolette. Devenez propriétaire d'un brin d'histoire!

REPRISE DE FINANCE - TROIS-RIVIÈRES



89 500 \$
Immeuble semi-commercial - situé coin de rue Saint-Maurice et Sainte-Julie, Trois-Rivières - 1 x 2 1/2, 1 x 4 1/4 pièces à l'étage et un local commercial de 1500 pi (rez-de-chaussée) - Rénové en grande partie en 2000-2001.

TROIS-RIVIÈRES - 185 000 \$



Endroit stratégique - immeuble commercial très bien situé - abritant 3 commerces : 1 lave-auto, mécanique générale, vente d'autos d'occasion. Coin de rue. OCCASION A NE PAS MANQUER!

DUPLEX - SAINT-PROSPER



49 900 \$
1122 / 1124, rue Principale, Saint-Prospér. Duplex très bien situé au centre du village - à deux pas de l'épicerie, de la caisse populaire et de l'église - situé à 30 minutes de Trois-Rivières - 2 x 4 1/2 pièces.

TROIS-RIVIÈRES - RESTAURANT

Fonds de commerce, situé au centre-ville - Excellente clientèle. 9

LOCAL COMMERCIAL À LOUER TROIS-RIVIÈRES

Situé au rez-de-chaussée - Environ 1500 pieds plus sous-sol - coin de rue Sainte-Julie et Saint-Maurice - 800 \$ / mois, chauffé.

CASSE-CROÛTE - TROIS-RIVIÈRES



74 000 \$
SOYEZ VOTRE PROPRE PATRON. Le prix inclut le bâtiment - le terrain - l'équipement complet - le fonds de commerce «Halte des Forges». Cause de vente : santé. Pour des profits assurés - téléphonez-moi.

ROYAL LEPAGE

MAURICIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

DE L'ADRESSE À REVENDRE -

1435, 5e Rue, Trois-Rivières G8Y 2W3
www.royallepage.ca/french

JEAN-PIERRE BOUTIN

Agent immobilier affilié

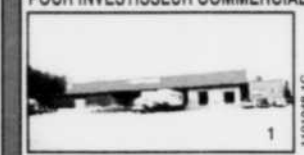
376-6552



6% - 10%
Palme d'or du président

La désignation suivante représente le premier 10% de l'ensemble des agents immobiliers de Royal LePage au Québec

POUR INVESTISSEUR COMMERCIAL



TRÈS GRAND ENTREPÔT de 43 000 pi², hauteur libre de 23 pi, terrain de 450 000 pi² dont 75 000 pi² asphaltés, situé à Bécancour. Actuellement loué à Norsk-Hydro, bail de 5 ans en cours. Revenus annuels 180 000 \$.

DUPLEX AU CAP



79 900 \$
SUR L'AVENUE DES ÉRABLES, on retrouve ce duplex. Le 2e fut entièrement rénové en 2000. Chaque logement a une remise attenante. Le toit refait en 1995 environ. Possibilité de propriétaire occupant.

4 LOGEMENTS À SAINT-LOUIS



159 900 \$
SITUÉ SUR SAINT-ALEXIS EST, les logements sont tous des 5 1/2 pièces très propres, dont 1 qui est de toute beauté, 4 chauffe-eau changés en 2000. Rap. porte 20 580 \$ par année. A voir absolument!

STYLE UNIQUE AU CAP



142 500 \$
DE FACTURE ORIGINALE, cette résidence offre 3 chambres, un grand salon avec foyer, un bureau, une chambre froide. La cour avec piscine creusée et l'aménagement paysager valent la peine de s'y attarder.

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



105 000 \$
CHARMANTE PROPRIÉTÉ avec 3 chambres au même palier, hall d'entrée fermé, serre attenante à la salle à manger, fenêtres changées, grand terrain avec jardin d'eau et potager. Oasis de paix.

TROIS-RIVIÈRES



112 500 \$
TRÈS GRANDE PROPRIÉTÉ de 24 x 40 pi avec annexe de 16 x 25 pi, comprenant salle à manger et salon avec foyer, vaste sous-sol avec un 3 1/2 pièces ayant son accès indépendant, secteur très recherché!

CONDO AU CAP



92 500 \$
CHARMANT CONDO situé au 3e étage, côté du Saint-Maurice, deux chambres, mezzanine et verrière, garage intégré, stationnement extérieur, très recherché. Faites vite!!!

PASSEZ UN BEL ÉTÉ!



38 500 \$
À SAINTE-ÉTIENNE, charmant chalet 3 saisons de 24 pi x 32 pi avec solarium de 11 pi x 13 pi, chemin privé, la montagne d'un côté et la petite rivière en arrière, repos garanti!!!

HAUT DE GAMME AU CAP



SUPERBE PROPRIÉTÉ avec 3 chambres à l'étage, garage et foyer au salon, immense verrière contenant bar et salle de billard, chambre principale de style suite, très grand terrain intime de 12 000 pi², avec piscine creusée et spa, sous-sol genre «loft» pour ado. À visiter absolument pour qui recherche la qualité...



SUPERBE PROPRIÉTÉ avec 3 chambres à l'étage, garage et foyer au salon, immense verrière contenant bar et salle de billard, chambre principale de style suite, très grand terrain intime de 12 000 pi², avec piscine creusée et spa, sous-sol genre «loft» pour ado. À visiter absolument pour qui recherche la qualité...

MAISON AVEC GARAGE TYPE COMMERCIAL



SITE IDÉAL POUR CAMIONNEUR OU ENTREPRENEUR, maison impeccable sur les rives du lac des Forges, grand garage chauffé de 42 x 60 pi, eau et égout municipaux prévus pour septembre 2003. Occasion unique. Demandez une visite!!!



SITE IDÉAL POUR CAMIONNEUR OU ENTREPRENEUR, maison impeccable sur les rives du lac des Forges, grand garage chauffé de 42 x 60 pi, eau et égout municipaux prévus pour septembre 2003. Occasion unique. Demandez une visite!!!

La Capitale
691-0000
La Capitale Immobilier.com



**PATRICK
PROVENCER**
Agent immobilier affilié

**POUR VENDRE
VOTRE MAISON,
FAITES COMME EUX !!!
Appelez-moi !!!**

La Capitale Mauricie,
Courtier immobilier agréé

NOTRE-DAME, T.-R.-O.



DUPLEX SÉPARÉ, maison 2 chambres, grand salon bois franc, en très bon état. l'autre est un 4 1/2 sur 2 étages, chauffage à eau chaude, ruisseau près du terrain.

SECTEUR DU BOISÉ



MULTIPALIER, secteur jeune, cour intime, 2 salles de bains, planchers bois franc et céramique, salle de bains moderne. Tout pour vous plaire !!!

SECTEUR DU RUISSEAU



MAISON NEUVE, superbe maison avec tourelle, salon de coiffure fonctionnel, située dans secteur de choix. 139 900 \$.

PRÈS DU CÉGEP



BUNGALOW avec possibilité de location de bachelor, 3 1/2 et 2 1/2 pièces pour étudiants ou autre. Possibilité de revenus intéressants. 115 000 \$.

CAP-DE-LA-MADELEINE



MAISON À REVENUS, 3 x 2 1/2 pièces, 1 x 3 1/2 pièces, 1 x 5 1/2 pièces pour le propriétaire, armoires neuves, garage, près de tous les services et de l'hôpital.

TERRAINS



2 TERRAINS à Saint-Léonard-d'Aston :
1 TERRAIN sur le boulevard Saint-Jean ;
1 TERRAIN sur le bord du fleuve à Sainte-Marthe-du-Cap.

SAINTE-MARTHE-DU-CAP



ELLE EN OFFRE BEAUCOUP POUR SON PRIX, 3 chambres, grand salon, piscine, salle de lavage, le tout près du fleuve, taxes minimales. 3814, Notre-Dame. 39 900 \$.

SAINTE-MARIE-DE-BLANDFORD



COTTAGE, 2 chambres, grand terrain paysagé, remise 26 x 16 pi, le tout très propre, dans un secteur paisible, beaucoup de rénovations faites. 29 900 \$.

SECTEUR DU BOISÉ



PROPRIÉTÉ 4 CÔTÉS BRIQUE, 4 côtés brique, située dans quartier recherché, planchers de bois franc sur 2 étages, 4 chambres à l'étage, tout simplement superbe. Accès direct au sous-sol. Prix réduit à 159 900 \$.

SECTEUR RECHERCHÉ



Split-level 4 paliers, bois franc, céramique et tapis, 2 salles de bains complètes, chambre principale intime avec spa, 4 chambres, sous-sol fini, aspirateur central et accessoires, piscine creusée.

remax-quebec.com




CHANTAL LANDRY Agent immobilier affilié **373-7140** **LILIANE LESSARD** Agent immobilier affilié

REMAX DE FRANCHEVILLE inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉE

8 LOGEMENTS



Impeccable, clientèle choisie, bon secteur, presque entièrement rénové. Informez-vous de la qualité de cet immeuble maintenant !

TERRASSE DUVERNAY



Situé à proximité de l'école Bois-Joli, grand split-level 4 paliers, comprenant 11 pièces, pierre et brique, armoires en merisier, marqueterie et céramique, possibilité de 5 chambres, chauffage thermopompe, piscine.

3 LOGEMENTS



Secteur du cégep, rentable, bien entretenu, offrez-vous une visite rapidement.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Superbe résidence de 13 pièces, bois franc et céramique, foyer au salon, verrière exceptionnelle, escalier deux tons, majestueux hall d'entrée, 3 salles de bains, cinéma maison à l'étage, 3 garages, terrain de 95 x 200 pi.

LOUISEVILLE



Beau grand cottage, 5 chambres, 4 côtés brique, beau terrain sans voisin arrière, dans un secteur jeune et paisible. À voir !

CAP-DE-LA-MADELEINE



Bungalow brique et aluminium, 5 1/2 pièces au rez-de-chaussée, cuisine rénovée avec îlot central, sous-sol fini, 4 chambres, piscine, terrain intime, près du sanctuaire. À voir !

SEIGNEURIE GODEFROY



Très beau multipalier, construction de qualité, sans voisin arrière, terrain intime. Une visite vous charmera !

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Joli cottage brique 4 côtés, ensoleillement exceptionnel, foyer dans la salle de séjour, portes françaises, 3 grandes chambres à l'étage, salle à manger connectée à la cuisine, majestueux hall d'entrée, 1 pièce terminée au sous-sol.

SAINTE-ÉTIENNE-DES-GRÈS



La tranquillité de la campagne, à 10 minutes de la ville, un terrain à couper le souffle, avec un superbe garage double. N'attendez plus !

SECTEUR RECHERCHÉ



Split-level 4 paliers, bois franc, céramique et tapis, 2 salles de bains complètes, chambre principale intime avec spa, 4 chambres, sous-sol fini, aspirateur central et accessoires, piscine creusée.

MASKINONGÉ



Du cachet et du charme, maison centenaire, au coeur du village, plusieurs rénovations effectuées, beau terrain. À qui la chance ?

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



À proximité de la polyvalente Chavigny, jumelée impeccable, plus grand qu'à l'ordinaire, foyer au salon, portes françaises, sous-sol fini avec accès indépendant, 2 salles de bains complètes et une salle d'eau, véranda 3 saisons, 2 entrées pavées doubles.

ROYAL LEPAGE
MAURICIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉE
FRANCHISE INDÉPENDANTE ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

DENIS VERRET
Agent immobilier agréé

1435, 5e Rue, Trois-Rivières G8Y 2W3 **376-6552**



Attestation Plaque du Président
L'agent efficace
1999 à 2002
PALME D'OR DU PRÉSIDENT
denis.verret@royal.lepage.ca

La désignation suivante représente le premier 1 à 5% des agents immobiliers de Royal LePage au Québec.

CAP-DE-LA-MADELEINE



EXCLUSIF !
GRANDE PROPRIÉTÉ : avec garage, 3 chambres au rez-de-chaussée, bois franc, sous-tapis à plusieurs endroits, sous-sol aménagé. Exclusif ! 89 500 \$.

TROIS-RIVIÈRES



NOUVEAU ! Superbe propriété avec garage double, 4 chambres, 2 salles de bains rénovées, planchers de bois franc, sous-sol entièrement terminé. Faut voir !

CAP-DE-LA-MADELEINE



89 500 \$
PROPRIÉTÉ IDÉALE pour garder un parent au sous-sol, accès direct, 4 chambres, près de tous les services, porte patio neuve. À voir !

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



66 500 \$
FERMETTE AVEC ÉCURIE : 3 stalles pour chevaux, enclos, 2 chambres, terrain 140 x 384 pi, rénové en partie en 1996.

SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS



159 900 \$
GRANDE PROPRIÉTÉ LUXUEUSE : 14 pièces, 2 plafonds cathédrale, armoires et planchers en bois franc, 4 côtés brique, spa à l'intérieur, pas de voisin à l'arrière.

CAP-DE-LA-MADELEINE



89 900 \$
DUPLEX : 8 1/2 pièces, 510 \$ / mois, non chauffé, non éclairé, garage. À l'étage 4 1/2 pièces loué 325 \$ / mois, non chauffé, non éclairé, terrain 60 x 100 pi. À qui la chance ?

SAINT-ADELPHÉ



29 900 \$
DIRECTEMENT AU BORD DE LA RIVIÈRE BATISCAN : terrain de 4235 pi, chalet 24 x 24 pi, 3 saisons, ouvert à l'année. Pour peu de frais devient 4 saisons.

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



78 000 \$
COQUETTE PROPRIÉTÉ : avec piscine hors-terre, 5 chambres, sous-sol aménagé, secteur calme et paisible. Faut voir !

TROIS-RIVIÈRES



69 000 \$
DUPLEX avec local commercial présentement libre à l'acheteur, idéal pour commerce au détail. À l'étage, 4 1/2 pièces loué 455 \$ / mois, chauffé, éclairé et bureau d'affaires.

CAP-DE-LA-MADELEINE



SUPERBE TERRAIN COMMERCIAL
Plus de 110 000 pi², près autoroute 755, possibilité d'une industrie, situé près de la voie ferrée, bâtiment inclus.

CAP-DE-LA-MADELEINE



CONSTRUCTION NEUVE : maison jumelée sur 3 étages, 21 x 31 pi, terrain 39 x 110 pi, 3 chambres. À l'étage, planchers de bois franc, 2 salles de bains (sur plan).

TROIS-RIVIÈRES



EXCLUSIF !
SUPERBE PROPRIÉTÉ : foyer au salon et combustion lente au sous-sol, pas de voisin à l'arrière, armoires en stratifié, sous-sol aménagé, entrée asphaltée, terrain paysager, plusieurs extras. 94 500 \$ FERME.

1% à 20% DES AGENTS ROYAL LEPAGE



La Capitale
MAURICIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
LYSE LEMYRE
Agent immobilier agréé (819) 691-0000

Exigez-les!

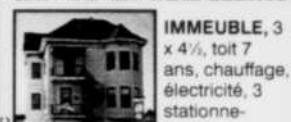


TROIS-RIVIÈRES



94 000 \$
IMMEUBLE, 4 x 4 1/2 pièces, beaucoup de rénovations ont été faites, revenu brut 15 540 \$, près de tout.

CAP-DE-LA-MADELEINE



66 500 \$
IMMEUBLE, 3 x 4 1/2, toit 7 ans, chauffage, électricité, 3 stationnements. Possibilité de bons revenus.

LOUISEVILLE



62 000 \$
2 MAISONS sur le même terrain, terrain 40 x 128 pi, dans rue tranquille, taxes 2565 \$, un deux pour un.

TROIS-RIVIÈRES



129 500 \$
COTTAGE pouvant servir de « résidence » + bureau, 10 chambres, beaucoup de rénovations faites, dans centre-ville.

TROIS-RIVIÈRES



69 000 \$
DUPLEX, 2 x 4 1/2, avec remise, rez-de-chaussée libre, à l'étage, très propre, avec patio en ciment.

SAINT-PAULIN



49 500 \$
1 X 6 1/2 + local commercial (salon de coiffure et possibilité d'avoir d'autres commerces). Bon investissement.

ROYAL LEPAGE
MAURICIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
FRANCHISE INDÉPENDANTE ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

FRANCINE MORENCY
Agent immobilier agréé
376-6552
1435, 5e Rue, Trois-Rivières G8Y 2W3
francinemorency@royallepage.ca



IDÉAL POUR PROPRIÉTAIRE OCCUPANT



DUPLEX
CAP-DE-LA-MADELEINE 2 x 5 1/2 avec accès direct au sous-sol, secteur de choix, situé près des services.

TROIS-RIVIÈRES - 49 500 \$



DUPLEX
CENTRE-VILLE, grandes pièces, le bas peut se libérer pour occupation par l'acheteur. Logez-vous à peu de frais.

CAP-DE-LA-MADELEINE



BÂTISSE COMMERCIALE offrant de nombreuses possibilités, 3 locaux au rez-de-chaussée, et à l'étage chambres louées, stationnement à l'arrière. Bail pour panneaux publicitaires sur le toit.

TROIS-RIVIÈRES - 75 000 \$



BÂTISSE COMMERCIALE, près de l'hôtel Delta, actuellement bureaux au rez-de-chaussée et possibilité d'appartement au 2e étage. Nouveau prix!

LE GROUPE IMMOBILIER
RADISSON INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

DANIEL FISET
Courtier immobilier affilié
378-7436



remax-quebec.com

DENISE PARENT
Agent immobilier affilié
373-7140



RE/MAX DE FRANCHEVILLE inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, 4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

TROIS-RIVIÈRES



Duplex, 2 x 4 1/2 pièces, sous-sol en ciment, chauffage électrique, garage et stationnement. 49 500 \$.

MONT-CARMEL



Cottage tout rénové et agrandi, 4 chambres, garage chauffé, combustion lente, chauffage électrique. 69 900 \$. FERME À voir!

CAP-DE-LA-MADELEINE



Nouveau sur le marché, paroisse Sainte-Bernadette, bien rénovée, 3 chambres + 2 au sous-sol, foyer, sous-sol fini, grand terrain, piscine creusée. À voir!

TROIS-RIVIÈRES



Normanville, haut de gamme, entièrement rénovée, thermopompe, 3 garages, terrain + de 36 000 pi², piscine creusée, sans voisin arrière.

TROIS-RIVIÈRES



4 logements, 2 x 5 1/2 pièces et 2 x 3 1/2 pièces, locataires stables, revenu brut de 9 576 \$ par année, non chauffés, non éclairés, rue Gingras. 47 000 \$ négociable.

CAP-DE-LA-MADELEINE



Bungalow, sous-sol fini, 2 salles de bains, foyer, toiture et fenestration rénovées, 4 chambres, garage, libre immédiatement. 78 000 \$. À voir!

TROIS-RIVIÈRES



4 côtés brique, bois franc partout, classique grand cottage 13 ans, 4 chambres, 2 1/2 salles de bains, thermopompe, garage double, sans voisin arrière.

TROIS-RIVIÈRES



Le Saint-Maurice dans toute sa splendeur à l'arrière, grand cottage, 3 chambres, foyer, garage double, thermopompe.

TROIS-RIVIÈRES



Nouveau 68 000 \$, jumelée, près du centre commercial LesRivières, 3 chambres, intérieur intéressant, sous-sol fini, piscine hors-terre, remise.

TRANS-ACTION MAURICIE INC.
VALÉRIE DUMAS
agent immobilier affilié (819) 697-1020

TRANS-ACTION MAURICIE
PARTOUT AU QUÉBEC
Courtier immobilier agréé

NOUVEAU!



SAINTE-GENEVIÈVE-DE-BATISCAN, grand plain-pied chaleureux, 1995, avec garage, 5 chambres, cuisine fonctionnelle, piscine près des services.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Impeccable maison jumelée avec 3 chambres, magnifique chambre principale avec salle de bains, sous-sol, pièce 12 x 32 pi avec sous-sol aménagé pour bureau, garde-robe ou appartement. Prix: 114 500 \$.

CAP-DE-LA-MADELEINE



Duplex rénové, aires de stationnement, loués jusqu'en juin 2004, 3 1/2 et 6 1/2 pièces avec sous-sol. Prix: 69 500 \$. SIA 30146.

BORD DE L'EAU



79 500 \$
SAINTE-GENEVIÈVE-DE-BATISCAN: Grand bungalow de 60 x 26 pi situé au bord de la rivière Batiscan, 3 chambres au rez-de-chaussée, sous-sol aménagé, beaucoup de boiseries. SIA 104868

PRIX RÉDUIT! 27 ARPENTS



MONT-CARMEL: 4 côtés brique, abri d'auto avec garage double, 27 arpents de terre à bois, 4 chambres sur le même étage. Prix: 109 500 \$. SIA 203316.

PRIX RÉDUIT GENTILLY



GRANDE PROPRIÉTÉ: 6 chambres, pièce aménagée au-dessus du garage, terrain de 105 x 105 pi, piscine 24 pi de 2 ans, bois franc, secteur tranquille. Prix: 109 500 \$ négociable. SIA 203452.

GÉRARD HOUDE
Agent agréé
536-7914

LES IMMEUBLES REGIONALE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

SHAWINIGAN - NOUVEAU



7773, 76e Rue, vue sur le Saint-Maurice, 4 chambres, 2 salles de bains, bois franc, sous-sol aménagé, garage, remise, disponible immédiatement, prix 66 000 \$.

SAINT-BONIFACE



400, Saint-Michel, superbe bungalow, pierre 4 faces, sous-sol aménagé, 2e bâtisse 32 x 32 pi, avec grand bureau + garage, grand stationnement asphalté. 112 000 \$.

SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS



141, Saint-Isidore, bungalow, 5 chambres, foyer encastré, fermières à marbrure, sous-sol aménagé et salle d'eau, Venmar, système d'alarme, grand terrain, jardin et arbres fruitiers.

SHAWINIGAN



2442, Laurier, 6 logements x 4 1/2 pièces, très bonne condition, 6 stationnements asphaltés, 1 logement libre à l'acheteur, revenus potentiels 20 780 \$. Très bon placement.

SAINT-BONIFACE



2, rue Rolland, maison mobile Prince Caravane, 14 x 70 pi, 3 chambres, garage 16 x 24 pi avec ouvre-porte électrique, planchers et entrée en béton, terrain 100 x 80 pi, 34 500 \$. À voir!

SHAWINIGAN



1952, Saint-Joseph, 12 logements dont 9 résidentiels et 3 commerciaux, loc. comm. #1962 présentement libre, beaucoup de rénovations effectuées, très bonne affaire.

remax-quebec.com
VISITE VIRTUELLE RE/MAX
www.remax-quebec.com

«Votre meilleur choix»
LOUISE LACROIX
courriel: louise.lacroix@r.ogocable.ca
373-7140



REMAX DE FRANCHEVILLE inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

NOUVEAU - TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Luxeuse propriété avec décor de rêve, 5 chambres dont 4 à l'étage, magnifique foyer au salon, cuisine spacieuse avec armoires de thermo-plastique, 3 salles de bains, unité d'air climatisée pour votre confort, système d'irrigation automatique, piscine hors-terre, garage double, 3 côtés briques, secteur recherché. Près d'une école primaire.

BORD DU LAC HÉROUX



Cottage luxueux, récent et impeccable, situé sur un site enchanteur, terrain de 91 147 pi², salon avec foyer, salle de séjour au rez-de-chaussée avec combustion lente, cuisine spacieuse avec armoires en thermo-plastique, salle de bains luxueuse avec bain tourbillon, 3 chambres à l'étage avec balcons, pavillon avec piscine et spa 4 saisons, beaucoup d'inclus, 265 000 \$.

NOUVEAU... LAC DES SIX



Un endroit pour vous! Réalisez votre rêve. Directement sur le lac, cottage luxueux avec garage sur terrain de 89 672 pi², salle à manger avec magnifique foyer, armoires de style antique à la cuisine, salle de bains spacieuse dans chambre des maîtres, 4 chambres, spa intérieur, salle de séjour, informez-vous!

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Résidence prestigieuse et luxueuse, 3 côtés briques, 4 chambres à l'étage avec magnifique salle de bains, foyer au salon, boudoir au rez-de-chaussée, thermopompe, garage double, terrain 95 x 103. Taxe d'amélioration payée. Exclusif.

Propriété luxueuse et spacieuse, 4 côtés briques, garage double chauffé avec ses armoires en merisier, planchers de bois franc et moulures, fenestration et design exceptionnels. Quartier recherché.

NOUVEAU - GRANDES-PILES



Cottage rénové avec vue magnifique sur la rivière Saint-Maurice et la marina, salle à manger dans coin verrière, salle de bains spacieuse avec bain tourbillon, solarium 3 saisons de 7 x 34 pi, belle cour intime paysagée avec jardin d'eau, garage détaché de 14 x 34 pi, pour une retraite dorée. Prix 112 000 \$.

TERRAIN COMMERCIAL,
Cap-de-la-Madeleine
COIN THIBEAU ET PIE-XII
15 248 pi².
PRIX : 170 000 \$.
Site stratégique

TROIS-RIVIÈRES-OUEST
SECTEUR RECHERCHÉ
8 TERRAINS RÉSIDENTIELS
À PRIX D'AUBAINE POUR
VENTE RAPIDE.
INFORMEZ-VOUS!

LPR Court-Habec L.P.R. inc.
Courtier immobilier agréé

SERVICES : • Financement • Commercial
• Evaluation • Résidentiel • Industriel

LUC PAGE Agent immobilier
MICHEL ROBERT Agent immobilier

Tel.: 378-5058 Telebec.: 375-9512
564, DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES

915, TOUSIGNANT - CAP-DE-LA-MADELINE



Prix négociable, en-dessous de l'évaluation municipale, bâtiment commercial de 3000 pi² avec plusieurs possibilités (bureau, restaurant, services divers). Localisation en bordure de l'autoroute 40, voisin du nouveau poste de police.

1093149-1c

RUE PELLETIER - SHAWINIGAN-SUD



Nouveau! bungalow (1991), 4 chambres, décoration récente, planchers de bois franc, armoires en chêne, sous-sol aménagé, beaucoup d'extra, grand terrain très bien paysager. Offert au prix de 98 000 \$.

CHANOINE-MOREAU - TROIS-RIVIÈRES



Unifamiliale, 4 côtés briques, 3 chambres au rez-de-chaussée, 2 au sous-sol, sous-sol aménagé avec accès direct, toiture et fenestration récentes, entrepôt à l'arrière de 21 x 65 pi à démolir. Prix demandé : 82 000 \$.

3441, ROUTE 157, NOTRE-DAME-DU-MONT-CARMEL



Maison canadienne, 1 1/2 étage, piscine intérieure chauffée, lac privé, idéale pour gîte du passant ou pour résidence pour personnes âgées, intérieur chaleureux, immense terrain boisé de 345 000 pi², beaucoup d'inclusions. Offerte à 225 000 \$.

1084797-5c

8e RUE - SAINTE-MARTHE-DU-CAP



Unifamiliale, construction 1989, 2 chambres au rez-de-chaussée, sous-sol semi-aménagé, 1 chambre supplémentaire, terrain 6300 pi², piscine hors-terre 21 pi, remise de 10 x 12 pi. Prix demandé : 76 000 \$.

NOUS RECHERCHONS CLIENTS VENDEURS

Pour triplex, multi-6 logements, multi-8 ou multi-24 logements. Nous avons plusieurs clients acheteurs en banque... Contactez-nous!

BOUL. DES RÉCOLLETS - TROIS-RIVIÈRES



Offert à un prix pour vendre! Évaluation municipale : 502 800 \$. On demande 350 000 \$ négociable. Immeuble réunissant un centre professionnel et une polyclinique. Superficie disponible d'environ 3100 pi² pour propriétaire occupant. Excellente occasion d'affaires!

RUE DES DOMINICAINS - TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Résidence unifamiliale 1 étage, 4 côtés briques, 7 chambres, maison idéale pour résidence pour personnes âgées ou famille d'accueil, propriété nécessitant plusieurs travaux, prix en conséquence, reprise de propriété. Offerte à 55 500 \$.

La Capitale
Mauricie
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Exigez-les **YVAN MORNEAU**
Agent Immobilier affilié
(819) 691-0000



NOTRE-DAME-DU-MONT-CARMEL
RÉSIDENTIE MODERNE AVEC ÉCURIE NEUVE



EXTERIEUR BRIQUE ET VINYLE, planchers 2 niveaux, lattes de bois dur et céramique, fenêtres en PVC à manivelle, garage double, etc.

ÉCURIE ISOLÉE avec planchers en béton recouvert de caoutchouc dans les stalles + grand 2e étage pour entreposage de foin ou autre.

LA CAMPAGNE PRÈS DE LA VILLE

SHAWINIGAN-SUD



JOLI BUNGALOW très propre, 3 chambres, entrée double en béton, terrain paysager, piscine hors-terre, fenêtres, armoires modernes, quartier paisible mais près de tout.

LAC MAGNAN, SAINT-MATHIEU



BUNGALOW RÉCENT, sur grand terrain, armoires de cuisine avec îlot central, accessoires de salle de bains de qualité supérieure, planchers lattes de bois, endroit paisible. Reprise de finance.

SHAWINIGAN



MULTILOGEMENTS + 2 LOCAUX COMMERCIAUX, 4 x 4 1/2 pièces + 1 grand 5 1/2 pièces + 2 locaux commerciaux, rénovations récentes = fenêtres PVC à manivelle, électricité, plomberie. Prix réduit.

ÉDIFICE COMMERCIAL



MODERNE, bout Royal, face à la Plaza de la Mauricie. Avec ou sans commerce. Près de 7300 pi² sur 3 étages.

SHAWINIGAN



ATTENTION INVESTISSEURS
IMMEUBLE COMMERCIAL + MULTILOGEMENT
1 DUPLEX + 2 LOCAUX COMMERCIAUX
ET 7 LOGEMENTS
Le tout bien en dessous de l'évaluation municipale
\$\$\$\$\$\$\$\$

GRAND-MÈRE



SECTEUR LAFLECHE, magnifique multiplex, avec plus de 4328 pi² d'aires habitables, garage double, sur vaste terrain de 15 734 pi², 14 grandes pièces pouvant abriter en toute quiétude une famille multigénération, par exemple, ou autre. Le tout à un prix plus que raisonnable.

SHAWINIGAN
ÉDIFICE COMMERCIAL



COIN DE RUE, très bon édifice entre plusieurs autres commerces florissants. Local commercial au rez-de-chaussée, 4000 pi²; sous-sol en béton, 4000 pi²; 5 logements avec locataires stables.

Avec le revenu actuel des locations, obtenez :
le local commercial,
le sous-sol, les taxes municipales, les assurances et presque tout le chauffage «GRATUITEMENT».

SAINT-BONIFACE



TRÈS JOLI BUNGALOW, état impeccable, toiture récente, fenêtres PVC à manivelle, 4 côtés en pierre, beaucoup d'inclus, garage, beau grand terrain. Une visite vous convaincra.

SAINT-BONIFACE



MAISON MOBILE sur sous-sol complet, dans secteur résidentiel du village, grand hall d'entrée et grand salon en addition à la maison. Faut voir.



MICHEL H. DUPONT

Agent immobilier agréé
Co-propriétaire / Directeur général

GRUPE SUTTON - VISION

Courtier immobilier agréé
4720, boul. Royal, bureau 107
Trois-Rivières-Ouest G9A 4N1
Bureau : (819) 372-4525 Cell. : (819) 697-5628
Télex : (819) 372-0293
mdupont@sutton.com — www.sutton.com



FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME
DE GROUPE SUTTON, QUÉBEC

4 CHAMBRES - ARBRES FRUITIERS



VISITE LIBRE
LE DIMANCHE
15 JUIN 2003

2270, RUE DES ALQUETTES
BÉCANCOUR (GENTILLY)
de 14 h à 16 h
Pour vente rapide!

1101960-1C

IMPECCABLE - TROIS-RIVIÈRES



Près du parc
Lambert, complé-
tement aménagé,
clôturé, haies,
tout inclus. Plus
un revenu au
sous-sol.
90 000 \$. Faites
vite.

1101960-2C

IDÉAL POUR RÉSIDENCE SPÉCIALISÉE



Très propre, vaste,
8 chambres au rez-
de-chaussée, plu-
sieurs avec salle de
bains complètes, 2
salons, salles de
billard au sous-sol.
Logement pour
proprio... et plus.
Très bien situé, à
Saint-Georges.

1101960-3C

TRIPLEX - 35 000 \$



Rue Cooke,
Trois-Rivières,
3 grands 4 1/2
plus bureaux,
planchers de
bois, ensoleil-
lé, près de tous
les services.

1104142-1C

ESPACE À LOUER



AU CAP, rue Fusey,
rez-de-chaussée 825
pi² à 6 \$/pi, salle de
bains, climatisé,
entrée indépendante.
Haut environ 1800 pi²
à 4 \$/pi, espace sans
colonnes, bien éclairé,
entrée indépendante.
Aussi à vendre.

1104142-2C

TERRAIN AVEC SERVICES URGENT DE VENDRE !

Dans un beau secteur
tranquille de Shawinigan-Sud,
taxe d'amélioration payée,
rue Jourdain.
18 500 \$ négociable.

1101950

ROYAL LEPAGE

MAURICIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

1435, 5e Rue, Trois-Rivières
G9Y 2W3
www.royallepage.ca

JOCELYNE PARIS

Agent immobilier affilié

376-6552



SAINT-WENCESLAS



COTTAGE, 3 chambres, 2 salles de bains, sous-sol
fini, piscine couverte intérieure, avec un aménagement
paysager à faire des envieux. Il se doit d'être vu.

1104842-1C

TROIS-RIVIÈRES



3 LOGEMENTS, 2 x 5/2 et au sous-
sol, 4 chambres à louer, 2 entrées
pour stationnement, terrain 75 x 114 pi
environ. Bien situé.

1087598-1C

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



VASTE BUNGALOW, 4 côtés brique,
sous-sol fini avec possibilité de reven-
u, abri d'auto. Libre immédiatement.
Fenêtres 8 ans, recouvrement toit 7
ans. À voir!

1101942-2C

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



ELLE SE DOIT D'ÊTRE VISITÉE pour
découvrir tout ce qu'elle offre : salle
de séjour extraordinaire, serre 3 sai-
sons. Un terrain de rêve avec jardin
d'eau et encore plus.

1101635-1C

SAINTE-SOPHIE-DE-LEVRARD



TERRE À BOIS, 3 x 27 arpents, avec
bungalow, 2 chambres, garage isolé
28 x 32 pi. Libre pour le 1er juillet. Fai-
tes vite.

109949-7C

SAINTE-SOPHIE-DE-LEVRARD



GRANDE PROPRIÉTÉ, située dans le
village, revenu d'un 3/4 plus possibilité
de louer un local commercial de 41 x
19 pi. Grand terrain de 43 354 pi².

1101942-5C

SAINTE-GERTRUDE



CHARMANT BUNGALOW sur vaste
terrain de 205 x 110 pi, grand patio, il
vous rapportera 400 \$/mois jusqu'en
juillet 2004. Alors, bonne opportunité
qui s'offre à vous!

1104802-9C

DESCHAILLONS



COTTAGE situé dans le village, terrain
59 x 179 pi, fenêtres changées, 2e étag-
e divisé, à finir. Pour moins de
55 000 \$.

1101635-5C

YAMACHICHE



COTTAGE avec garage détaché, ter-
rain 654 pi de profond, borné à la rivière.
Offert à seulement 37 000 \$ négocia-
ble.

1101942-8C

SAINT-PIERRE-LES-BECQUETS



URGENT DE VENDRE ce bungalow,
libre actuellement. Prix 48 000 \$ négocia-
ble. Appelez-moi sans tarder.

1109649-5C



MICHEL DÉSAULNIERS

Courtier immobilier agréé

379-8403



TROIS-RIVIÈRES



Visitez ce superbe 4
pavés, comprenant
8 pièces + 2 salles
de bains, situé sur
une rue très paisible,
tout près école pri-
maire et autres ser-
vices, beaucoup de
planchers en bois
franc. Communiquez
avec moi pour plus
de détails.

1101890-1C

TROIS-RIVIÈRES



PRIX RÉDUIT

Tout près du cen-
tre commercial,
plain-pied, 6 pié-
ces + 2 salles de
bains, planchers
en bois franc au
rez-de-chaussée,
garage 14 x 24 pi,
terrain aménagé,
taxe d'améliora-
tion payée.

1101890-2C

CONDO



Tout près du cen-
tre LesRivières, li-
bre immédiatement,
condo 5 pièces, réparti sur
2 étages, grande
terrasse extérieu-
re bordée d'une
haie, frais de con-
do minime.

1101890-3C

TROIS-RIVIÈRES



Rue Sainte-Marie,
logez-vous à bon
prix dans ce du-
plex, comprenant
2 x 4 1/2 pièces, ac-
cès direct pour le
sous-sol, coût des
taxes minime, bas li-
bre le 1er juillet.

1101890-4C

BOUL. DES FORGES TROIS-RIVIÈRES

Spacieuse propriété comprenant 17 pièces, 6 salles
d'eau, située sur un terrain de 32 000 pi², longeant coin de
rue, peut convenir pour plusieurs vocations.

1101937

ROYAL LEPAGE

MAURICIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

1435, 5e Rue, Trois-Rivières G9Y 2W3
www.royallepage.ca/french

GILLES LEFEBVRE

Agent immobilier agréé

376-6552

MAÎTRE
VENDEUR



SECTEUR GODEFROY



MAGNIFIQUE COTTAGE avec 3 chambres
sur le même palier, garage 14 x 24 pi, salle
de bains sur chaque étage, planchers bois
franc, climatisé.

1101954-4C

SAINT-GRÉGOIRE



PROPRIÉTÉ CENTENAIRE avec
cuisine d'été, terrain 150 x 135 pi, 4
chambres, coût des taxes minime, in-
térieur antique, grandes pièces.

1101956-1C

BÉCANCOUR



TRES BEAU 4 LOGEMENTS, 4 côtés bri-
que, 4 x 4 1/2 pièces, non chauffés, non éclai-
rés, peut être converti en condos, devra être
vendu avec l'autre 4 logements situé à côté.

1094301-8C

20 MINUTES DE TROIS-RIVIÈRES NOUVEAU MANDAT

Résidence pour personnes retrai-
tées, présentement 7 possibilités
sur 9, plus 5 logements dont 4 à
l'étage et 1 au sous-sol, intérieur
rénové au complet, très bonne
rentabilité, bon placement.

3

SAINTE-MARTHE



PROPRIÉTÉ avec très grand garage-entrepôt
de 28 x 33 pi, 28 x 27 pieds, beaucoup de réno-
vations ont été effectuées : armoires en stratifié
modèle Italo, bain sur podium, grand terrain
17 414 pi², coût des taxes minime.

1101956-3C

CAP-DE-LA-MADELEINE



PROPRIÉTÉ avec terrain sans voisin
arrière, 4 chambres, 2 salles de
bains, planchers en bois franc en
grande partie, piscine hors-terre.

1101956-4C

SAINT-NARCISSE



TRIPLEX rénové, 1 x 4 1/2 et 2 x
3 1/2, très bons revenus. Prix
abordable.

1094979-2C

CHAMPLAIN

PROPRIÉTÉ avec verrière de
24 x 11 pi, avec vue sur le fleuve.
Grand terrain 17 207 pi², atelier à
l'extérieure de 24 x 11 pi, très bien
paysager avec arbres matures.

1101879-7C



6% - 10%, PALME D'OR DU PRÉSIDENT — 11% - 20%, MAÎTRE VENDEUR

1101954



GARRY GAUDREULT



TRANS-ACTION MAURICIE INC.

1020, boul. des Récollets, bureau 1

(819) 697-1020

Agents immobiliers affiliés

Trans-action.qc.ca



ROGER GAUDREULT

CENTRE-VILLE TROIS-RIVIERES



NOUVEAU

PETIT DUPLEX : 1 x 5 1/2 et 1 x 3 1/2 pièces, 35 000 \$. Vendu sans garantie légale. Succession. 272 / 274, rue Lavendrye. Présentement libre.

SAINT-WENCESLAS - BORD DE LA RIVIERE



MAISON MOBILE : très bien entretenue, sur beau terrain de 15 000 pi², directement sur le bord de la rivière. Idéal pour la baignade et le canot, située au 140, rue Bélanger. 34 500 \$.

NOUVEAU ! CAP-DE-LA-MADELEINE



CONDO 5 1/2 PIÈCES : foyer au salon, nouveaux couvre-planchers refaits en 2003, terrasse intime à l'étage avec vue sur la rivière Saint-Maurice, garage commun. Faites vite!

TROIS-RIVIERES



BUNGALOW : 4 côtés pierre, rénové en grande partie, fenêtres à manivelle, planchers de bois franc et céramique. 3 chambres au rez-de-chaussée, sous-sol complètement aménagé en 2002 avec possibilité de revenus, près du cégep, université et centre hospitalier. 99 000 \$.

LOUISEVILLE



IMPECCABLE PROPRIÉTÉ À PALIERS : terrain boisé de 30 000 pi², architecture distinctive, fenestration haut de gamme en acajou, superbe aménagement paysager, piscine hors-terre, grand patio et garage. La campagne à la ville.

SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS

Chalet, terre de 17 hectares, possibilité de petite érablière. Laissé à 39 500 \$.

FERME



SAINT-PROSPER : terre d'environ 152 arpents, 6000 plants de vigne, érablière avec cabane à sucre, capacité d'environ 2000 entailles.



NOUVEAU

SAINT-GRÉGOIRE

SUPERBE PROPRIÉTÉ : complètement aménagée, quartier recherché, 3 chambres à l'étage, garage double, piscine creusée de deux ans et le tout sur un très beau terrain de plus de 10 000 pi².



REMAX DE FRANCHEVILLE inc., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

PIERRE ROCHEFORT
Agent immobilier agréé
537-5000



BORD DE L'EAU, lac roberge, secteur Grandes-Piles, terrain ± 50 000 pi², un coin de paradis, isolé des voisins, boisé. C'est beau, c'est beau, c'est super beau. 10

IMMEUBLE COMMERCIAL



SHAWINIGAN, sur 2 étages, rue Saint-Marc, excellente situation géographique, immeuble à vocation multiple. Un prix pour VENDRE.

RESTO-BAR



EXCELLENTE PROPRIÉTÉ, très propre, avec bonne clientèle, vendu avec équipement complet, clé en main. Un prix pour VENDRE.

BORD DE L'EAU



MAISON DE CAMPAGNE, construction 1998, 360 pi² de façade au lac, 6 chambres, 3 salles de bains. 149 000 \$ SAINTE-THÉCLÈ.

GRAND-MÈRE



HAUT DE GAMME, 2 étages, brique avec appartement séparé pour garder vos parents âgés, boiserie, bain thermo. PRIX REVISE.

CHALET



ULTRA PROPRE, 4 saisons, au bord de la rivière Tawachiche, les chutes coulent directement au pied du chalet sur les 350 pi² de façade. Un site extraordinaire. 83 500 \$.

GRAND-MÈRE



6 LOGEMENTS, situation géographique excellente, 617 à 623, 6e Avenue, avec grand stationnement. Pour 129 500 \$.

BEAU STYLE



3 LOGEMENTS, brique, 1 x 6 1/2 plus 2 x 4 1/2 livres à l'acheteur. Logement style antique. Dans un secteur de choix. Prix 56 000 \$ négociable.

LAC-À-LA-TORTUE



CONSTRUCTION 1994, belle propriété, 3 chambres, grand terrain, avec garage attaché, isolé. Prix suggéré 89 900 \$.

SAINT-TITE



BUNGALOW, 3 chambres, 4 côtés brique, secteur recherché, terrain 11 000 pi².



COLOMBE BOISSONNEAULT
Agent immobilier affilié



(819) 691-0000



SYLVIE DUPONT
Agent immobilier affilié

CAP-DE-LA-MADELEINE



Rare et impeccable propriété au Cap-de-la-Madeleine, dans un secteur recherché et tranquille. Possibilité d'occupation rapide. 3 chambres, planchers en céramique et bois franc, remise et annexe incluses, venez voir!

SAINT-BARNABE



Vous cherchez un coin à la campagne pour votre petite famille? Nous l'avons! Cottage rénové en partie, incluant 3 chambres à l'étage et un immense terrain de 49 950 pi², situé en zone agricole, il est possible d'y garder des animaux de ferme.

TROIS-RIVIERES-OUEST



À qui la chance? Jumelée entièrement finie, 5 chambres, piscine hors-terre de 24 pi, remise avec l'électricité, située dans un secteur de choix à proximité du centre d'achats, cette propriété se situe dans une courbe de sa rue.

BAIE-DU-FEBVRE



Intéressante propriété centenaire, rénovée en grande partie avec le souci de conserver son cachet d'origine, bain thérapeutique, douche indépendante, 3 chambres à l'étage, piscine hors-terre de 24 pi, garage 3 ans, 1 489 m², une visite vous intéresse?

SAINT-NARCISSE



Propriété de campagne sur immense terrain de 1,64 hectares boisé. Dans zone agricole. Pour amateurs de la nature. Mesures approximatives.

SAINT-BONIFACE



Rarissime maison québécoise rustique à Saint-Boniface, du travail à effectuer, mais fenestration et portes changées en 1999, grand terrain et 2 garages servant anciennement de «part shop» sont inclus dans la transaction.

SAINTE-MARTHE-DU-CAP



Pour bricoleur, propriétaire à peu de frais, idéal pour premier achat, 3 chambres, piscine hors-terre, faites une offre, vente sans garantie légale aux risques et périls de l'acheteur, mesures approximatives du bâtiment.

SAINT-WENCESLAS



La nature vous attire! Un paradis à 20 minutes du pont Lavolette, cachet exceptionnel, grandiose maison ancestrale de 4 chambres, planchers d'époque en planches de pin vernies, armoires sculptées à la main, fenêtres changées, sauf au sous-sol, terre de + de 35 arpents, un paradis à 20 minutes du pont Lavolette.



David O'Mara
Agent immobilier affilié
Conseiller en financement hypothécaire



Multi-Prêts

COURTIER HYPOTHÉCAIRE

MULTI-PRÊTS HYPOTHÈQUES
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Tél.: (819) 694-2366

Télééc.: (819) 371-9371

Cell.: (819) 691-5959

PROMOTION TAUX 5 ANS ** TAUX : 4,74%

Rabais de taux spécial sur 5 ans avec garantie de taux de 45 jours seulement. Appelez-moi pour plus de détails...

le meilleur taux tout simplement

SERVICE GRATUIT
Je me rends chez vous, le jour, le soir, la fin de semaine.

Je m'engage à :

- négocier pour vous les meilleurs taux * d'intérêt et conditions de prêt
- offrir un service de préqualification
- vous expliquer les programmes gouvernementaux (RAP...)
- garantir votre taux jusqu'à 180 jours *
- transférer votre hypothèque sans frais *

* Des conditions peuvent s'appliquer, sujet à changement sans préavis.

Taux en date du 10 juin 2003

Terme hypothécaire	Taux bancaire	Meilleur taux (*)
1 an	5,00	4,25
2 ans	5,35	4,45
3 ans	5,60	4,45
4 ans	5,90	4,70
5 ans	6,00	4,75

Le taux préférentiel est de 5,00 %

Appelez-moi pour réserver votre taux.

(819) 694-2366

www.multi-prets.com/davidomara

domara@multi-prets.com

remax-quebec.com

MONIQUE THIBAUT
Agent immobilier agréé

POUR ACHETER OU VENDRE, PROFITEZ DE MES 15 ANS D'EXPERIENCE!

373-7140



REMAX DE FRANCHEVILLE inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

TROIS-RIVIÈRES



79 500 \$

6 logements, rue Richard, bien situé et rénové en partie, 1 x 3/4, 1 x 6/8, 4 x 5/8, revenus 13 080 \$. Bonne rentabilité. **Bon achat!**

TROIS-RIVIÈRES



49 500 \$

Duplex avec 1 local commercial, 305 \$, 1 x 5/8 à l'étage 360 \$. Rapporte 8520 \$/an ou habitez-le et il ne vous en coûtera rien. **Faites vite!**

48 000 \$
POUR
LES 20 TERRAINS
RÉSIDENTIELS
à Port-Saint-François.
*Appelez-moi
pour détails!*

BATISCAN



110 000 \$

Bord de l'eau, magnifique chalet 3 saisons, terrain 22 000 pi². **Faites vite!**

SAINTE-ANGÈLE-DE-LAVAL



65 500 \$

Superbe ancestrale de 4 grandes chambres, coût des taxes municipales : 1167 \$ seulement. Dans le village. Beaucoup de rénovations apportées. **Occasion unique!**

CAP-DE-LA-MADELEINE



NOUVEAU 128 500 \$

Cause transfert, 4 chambres, pièces spacieuses, garage, piscine creusée, 2 remises. **Ne ratez pas votre chance.**

CAP-DE-LA-MADELEINE



NOUVEAU 89 900 \$

Un bijou, impeccable, 4 chambres, 2 salles de bains, terrain 62 x 107 pi paysager, entrée asphaltée. **Faut voir!**

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



BONNE OCCASION

Rénové, 3 logements, 2 1/2, 3 1/2 et 4 1/2 pièces, bien situé, revenus de 11 640 \$/an. On demande : 80 000 \$ négociable. **Appelez-moi pour information et visites.**

21 500 \$
NOUVEAU TERRAIN
TROIS-RIVIÈRES
90 X 105 PI, PRÈS DU
KI-8-EB
Taxe d'amélioration locale payée.
Occasion à ne pas manquer!

La Capitale
MAURICIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Exigez-les

JEAN AUBÉ
Agent immobilier affilié
(819) 691-0000



RUE SAINT-PAUL, TROIS-RIVIÈRES



149 000 \$

Impeccable : comprend
• 1 x 6/8 et 1 x 4/8 pièces
• Bureau et salle de conférences
• Entrepôt 60 x 25 pi
• Sous-sol de 8 pi, 3 garages
• Idéal pour petit commerce

SAINTE-GENEVIEVE-DE-BATISCAN



PRIX 185 000 \$

• Domaine et site exceptionnels
• Cachet rustique, écurie
• 7 chambres, piscine intérieure
• Borné par la rivière
• Pour fins connaisseurs!

LAC-DES-PILES



325 000 \$ NEG.

• Propriété impeccable, vastes pièces
• Aménagement paysager en flanc de montagne
• Construction possible d'un abri à bateau
• Terrain d'une superficie totale de 40 408 pi²

74 000 \$



Cap-de-la-Madeleine

• Bungalow, zoné commercial 237C
• Peut être reconverti en maison unifamiliale
• 6 bureaux ou 5 chambres
• Cour intime
• Libre immédiatement

ÎLES À VENDRE

Lac Edouard : 475 000 \$
Grand-Mère : 500 000 \$

TERRAINS À VENDRE

Trois-Rivières :
248 000 \$, commercial.
Saint-Jean-des-Piles :
39 000 \$, 51 975 pi².
Cap-de-la-Madeleine :
290 000 \$, commercial, 318 853 pi²

CABANE À SUCRE



219 000 \$

• Tout équipée
• Située sur la 85e Avenue, Sainte-Flore, Grand-Mère
• Environ 5000 érables
• Terrain propice pour installation sur tubulaires
• Superficie de 26 arpents • SIA 300661

DUPLEX



• Zone commerciale
• Revenus du 3 1/2 : 300 \$/mois
• Rez-de-chaussée disponible pour commercial ou autres
• Évaluation municipale : 74 900 \$
• Prix : 49 000 \$ négociable

SHAWINIGAN



64 000 \$

• Maison centenaire
• Remise de 14 x 24 pi.
• 4 chambres, vaste pièces
• Salle de bains impeccable
• Libre immédiatement

MONT-CARMEL



87 000 \$

• Chalet 4 saisons
• Borné par la rivière
• Tout meublé, 2 chambres
• Possibilité d'achat du terrain attenant
• Plus de 150 pi bornés par le Saint-Maurice

À VENDRE

TERRAINS : 20 000 \$
36 962 pi², boul. des Forges
12 000 \$ - 30 000 pi²
Rang des Grès,
Notre-Dame-du-Mont-Carmel

IMMEUBLE COMMERCIAL



179 000 \$

• Construction supérieure
• Local de 40 x 60 pi avec mezzanine
• Pour bureau et cuisine
• Idéal pour tout genre de commerce

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



• Immeuble commercial tout rénové
• Idéal pour salle d'exposition
• Pour bureau et cuisine
• Très bonne visibilité
• Prix : 119 000 \$ - Libre immédiatement

ROYAL LEPAGE

MAURICIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
FRANCHISE INDÉPENDANTE ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

1435, 5e Rue
Trois-Rivières G8Y 2W3

LOUIS A. VEILLETTE
« MAÎTRE VENDEUR »



376-6552

FERMETTE



78 arpents,
avec boisé,
située à 15
minutes
de la ville.
125 000 \$.

SAINT-TITE



Splendide résidence, 11 pièces, 4 côtés en pierre blanche, intérieur : armoires chêne, planchers bois, foyer, solarium intégré à la cuisine à aires ouvertes, 2 salles de bains, sous-sol aménagé, garage chauffé 18 x 26 pi, terrain paysager. Une visite s'impose.

NOUVEAU - SAINT-AURICE (26 X 40)



Chalet 4 saisons, rénové, salle de bains céramique, planchers bois franc, foyer, 2 chambres, cuisine et salon à aires ouvertes, 21 x 24 pi, électricité 200 ampères patio 12 x 15, situé près du lac. Vendu tout meublé. Occupation rapide.

EXCLUSIF (BORD RIVIÈRE BATISCAN)



Belle propriété, 4 côtés pierre taillée, ensoleillée, terrasse en ciment sur garage double 38 x 14 pi, aucun voisin, superbe terrain, excellent pour amateurs de bateau, pêche, etc. Terrain de 30 000 pi².

SAINT-NARCISSE - 55 800 \$



Grande résidence 2 étages, 10 pièces (5 chambres), toit refait 2002, garage double, services municipaux (égout et eau), terrain (117 x 145 pi).

CAP-DE-LA-MADELEINE



Duplex, 2 x 5/8 pièces, 4 côtés brique, logement à l'étage loué 460 \$, chauffé, non éclairé, excellente propriété pour occupant, secteur recherché.

TROIS-RIVIÈRES



Immeuble commercial offrant de nombreuses possibilités, aménagé en bureaux avec possibilité d'appartements au 2e étage, près de l'hôtel Delta.

11% à 20% DES AGENTS ROYAL LEPAGE

1101983