Économie



Photo Jacques Paul

Internet à haute vitesse déployé en zone rurale

Gilles BÉRUBÉ
gilles.berube@canadafrancais.com

La compagnie Net Communications, de Saint-Jean-sur-Richelieu, déploie actuellement un réseau de télécommunication permettant d'offrir le service Internet à haute vitesse en zone rurale où il est attendu avec impatience tant par les résidants que les entreprises. La fibre optique constitue un élément important de ce nouveau réseau.

Le porte-parole de la compagnie, Luc Béland, rappelle la récente mise en service du «Réseau du Haut-Richelieu», un réseau de fibre optique déployé sur le territoire des MRC du Haut-Richelieu et de Rouville. Il a été installé pour le compte d'un consortium d'institutions publiques formé de la Commission scolaire des Hautes-Rivières, du Cégep, de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, de l'école Marcellin-Champagnat, des municipalités rurales de la MRC du Haut-Richelieu et des établissements de santé. Marieville fait partie du projet, mais des municipalités de Rouville ont refusé d'y adhérer.

La compagnie propriétaire, Réseau du Haut-Richelieu (RHR), agit en quelque sorte comme grossiste. • *Page B-2*

2,5 millions pour agrandir le marché Pro-40 → *B-2*



ÉDITORIAL
Longue, pénible et inutile! → *B-4*
MON OEIL
Campagne de peur → *B-5*

Les Petites Annonces

B 10





Le taux hypothécaire le plus bas
pour chacune des 5 prochaines années à commencer par celui-ci
4,10%
Prêt hypothécaire à taux fixe révisable «5 dans 1»

Pour votre hypothèque et services personnalisés contactez votre caisse populaire dès maintenant. C'est GRATUIT.

Taux garanti jusqu'à 180 jours
Desjardins
Conjuguer avoirs et êtres

Vallée-des-Forts (450) 359-5933
Saint-Jean-sur-Richelieu (450) 347-5553
Sieur d'Iberville (450) 357-5000

Certaines conditions s'appliquent
378229-5C28-1

Internet à Haute vitesse, un service attendu avec impatience en milieu rural

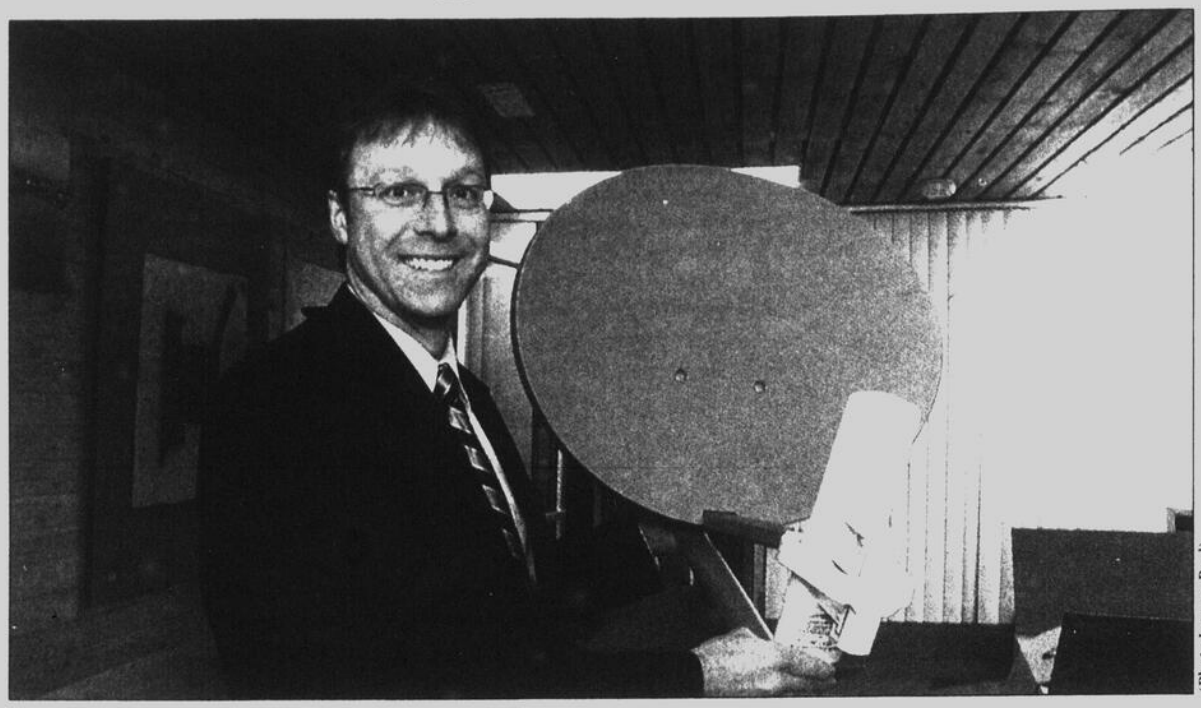
• *Suite de la page B-1*

Le consortium bénéficie de fibres dédiées, mais les câbles (un réseau de quelque 300 kilomètres) comprennent des fibres excédentaires qui peuvent être louées a des entreprises et à des particuliers. RHR n'a pas les ressources locales pour assurer la vente du service au détail. Elle a conclu une entente d'exclusivité avec Net Communications pour commercialiser le service sur le territoire du Haut-Richelieu et de Rouville. Le service peut être offert en zone urbaine, mais l'interêt principal est surtout en zone rurale, convient M. Béland.

Actuellement, le service Internet a haute vitesse est offert par plusieurs entreprises, dont Sympatico (Bell Canada), Vidéotron et Net Communications. Le service de Bell Canada a une portée limitee puisque les clients doivent être situés a une distance de moins de 4,5 kilometres du centre de commutation pour y avoir acces. Quant au câble de Videotron, il ne se rend pas partout en zone rurale.

Solutions

Pour relier les clients, Net Communications a deux possibilites. Elle peut les brancher directement sur la fibre. De façon générale, les câbles ont ete installes sur les poteaux de Bell Canada ou d'Hydro Quebec qui longent les routes principales. Les clients situes a proximite de la ligne peuvent s'y brancher. Ce sont generalement des clients commerciaux qui ont besoin d'une large bande passante. Il est possible dans certains cas d'installer un nouveau tronçon de ligne. Les coûts d'installation dépendent directement de la distance entre le bâtiment et la ligne. Il appartient au client d'évaluer les coûts par rapport aux avantages qu'il en retire. A Saint-Paul-de-l'ile-aux-Noix, des entreprises ayant pignon sur la route 223 sont déja branchees.



(Photo Jacques Paul)

Luc Béland montre une antenne comme celle qui sera installée chez les clients. Selon la distance, la coupole ne sera pas toujours nécessaire.

Pour les clients eloignés de la ligne, la compagnie privilegie un lien par micro-ondes. Le principe est le même que pour la technologie cellulaire. Elle installera une dizaine d'antennes de transmission sur le territoire du Haut-Richelieu. Quatre sont déjà en place. Une première est sur l'hôtel Relais-Gouverneur, une deuxième dans le parc industriel d'Iberville, une troisième sur la meunerie à Henryville et une autre à Saint-Paul, sur l'église. Ces antennes sont branchées sur la fibre optique et elles ont une portée d'environ dix kilometres en terrain plat.

Maison

Chez le client, une petite antenne sera installée sur le toit de la maison. Il faut que les deux antennes se «voient». Autrement dit, il ne doit pas y avoir d'obstacle entre les deux. A la maison, il faudra généralement un mat d'une dizaine de pieds, note M. Béland. Entre la maison et l'antenne émettrice, le lien à haute vitesse se fera par micro-ondes. De l'antenne émettrice, les communications entreront sur la fibre optique. M. Béland précise que Net Communications dispose déjà d'un lien par fibre optique entre Saint-Jean et Montréal, où se trouve sa salle d'équipement. Notons que ce service est également disponible dans la zone urbaine de Saint-Jean.

Pour une résidence, le coût d'installation est de 200$. Les mensualités pour Internet à haute vitesse sont de 40$, l'équivalent des concurrents. Pour les entreprises, la gamme de services peut être large. Notons que Net Communications offre différents services allant de la connexion Internet à la conception et à l'hébergement de sites web.

L'arrivée de ce service en zone rurale est attendue. Lors de la dernière assemblée de la MRC du Haut-Richelieu, des maires se sont informés de sa progression. Ils ont fait valoir le besoin exprimé par des citoyens pour obtenir une liaison Internet à haute vitesse, notamment pour les entreprises et pour ceux qui travaillent à partir de la maison.

Le préfet suppléant, Patrick Bonvouloir, a avoué sans détour que la MRC avait un peu retardé les choses. Elle devait être associée au déploiement du réseau en milieu rural, mais les procédures auxquelles elle est contrainte entravaient la progression du dossier. Finalement, les deux représentants de la MRC, lui et l'ex-maire Alain Déom, ont jugé que la compagnie pouvait aller plus rapidement en agissant seule. M. Bonvouloir a souligné que Net Communications se concentre d'abord sur la mise en place des antennes émettrices. Il a invité les municipalités à se manifester s'ils connaissent des sites intéressants pour leur installation.

Pour sa part, M. Béland indique que le développement du réseau se fera progressivement, mais il estime que toute l'infrastructure sera en place vers le mois de février. ●

Les travaux d'agrandissement du marché Pro-40 sont en marche

Gilles BÉRUBÉ
gilles.berube@canadafrancais.com

Annoncés plus tôt cette année, les travaux d'agrandissement du marché Pro-40, d'Iberville, sont en marche. Le projet, qui prévoit la modernisation des locaux et une augmentation de 50% de la superficie, devrait être complété à Pâques.

Rappelons que ce marche d'alimentation a ete construit dans les annees 80. Depuis, il a toujours occupe la même superficie, soit 11 000 pieds carres. Le projet est de l'agrandir de 7000 pieds carres pour en porter la surface a 18 000 pieds carres.

Avec sa surface actuelle, le commerce ne repond plus aux normes de l'industrie. Une epicerie normale fait maintenant au moins 25 000 pieds carres. Certains supermarches depassent les 40 000 pieds carrés.

L'espace supplémentaire permettra d'accroître l'offre de produits frais. La gamme de fruits et légumes, les produits de pâtisserie et de boulangerie et les mets préparés occuperont plus d'espace, répondant ainsi a la demande des consommateurs.

Au fil des ans, le marché Pro-40 s'est taille une clientèle fidèle, bien qu'il affiche la même bannière que le Marché Laplante, situé à quelques rues de là. De l'avis du proprietaire, Germain Laplante, il y a une clientele pour les épiceries de taille restreinte. Certains ne s'habituent pas a faire leur marché dans les grandes surfaces où la gamme de produits n'est pas necessairement beaucoup plus grande. On retrouve sensiblement la même marchandise, mais en quantite moindre.

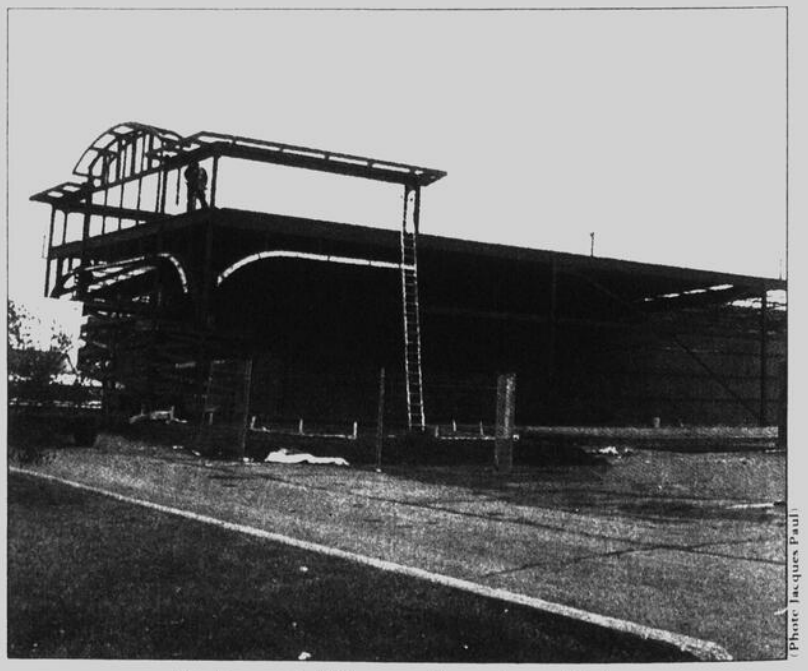
Produits frais

Il reste que, ces dernieres annees, la superficie supplementaire acquise par les marches d'alimentation a ete occupee en bonne partie par les produits frais et les mets prepares. Les commerçants répondent ainsi à une tendance de consommation, mais leur geste n'est pas non plus désintéressé. Ces produits offrent une meilleure marge bénéficiaire que la marchandise d'épicerie sèche, note M. Laplante.

À ses débuts, le Pro-40 a vite acquis une clientèle fidèle qui effectuait 3000 transactions par semaine. Avec les années, le nombre de transactions hebdomadaires a constamment augmenté pour approcher les 6000. Par contre, leur valeur s'est constamment effritée. L'analyse de Sobeys, propriétaire de la bannière IGA, conclut que la valeur de chaque panier d'épicerie sera à la hausse en améliorant l'offre de produits frais.

M. Laplante n'en doute plus. Son marché de Farnham a subi une cure de rajeunissement semblable à celle en cours au marché Pro-40. Les ventes hebdomadaires ont grimpé de 30%. En outre, il note qu'à son autre marché d'Iberville, les ventes de plats préparés ont quintuplé depuis la rénovation et l'agrandissement du commerce, il y a déjà cinq ans. Il se vendait alors environ trois cents plats préparés par semaine. Aujourd'hui, c'est plutôt dans les 1500.

L'investissement prévu pour l'agrandissement du marché s'élève à 2,5 millions. En plus d'être agrandis, les locaux seront redécorés. Le mobilier et l'équipement seront changés. L'aménagement des locaux sera passablement modifié puisque l'entrée du magasin sera déplacée vers le coin nord-ouest du bâtiment, du côté du stationnement.



(Photo Jacques Paul)

La charpente de la nouvelle partie est érigée.

La charpente de la nouvelle partie est déjà érigée. L'enveloppe extérieure sera fermée avant le congé des Fêtes, permettant aux travailleurs de poursuivre le chantier à l'abri des intempéries. La nouvelle partie sera complétée avant de démanteler le mur qui sépare les deux parties. Les travaux dans la partie actuelle se dérouleront principalement de nuit pour éviter de perturber les opérations.

Aucune fermeture n'est prévue pour le moment. Normalement, le chantier devrait être complété vers la mi-avril, à temps pour la fête de Pâques.●

La sécurité à la frontière, des mesures voulues par le Canada

Gilles BÉRUBÉ
gilles.berube@canadafrancais.com

Les mesures de sécurité à la frontière du Canada et des États-Unis sont un mal nécessaire au maintien de l'activité commerciale entre les deux pays. D'ailleurs, c'est le Canada qui a réclamé la mise en place de ces mesures, bien avant les événements du 11 septembre 2001.

Depuis les attentats du 11 septembre, les exportateurs et transporteurs canadiens ont vu une série de mesures de sécurité être mises en place. Et ce n'est pas fini. Vu l'importance du marché américain, ils se sont pliés plus ou moins de bonne grâce à ces exigences. Ce que peu de gens savent, c'est le Canada qui a d'abord réclamé ces mesures.

C'est ce qu'a raconté l'ex-ministre du Revenu du Canada, Martin Cauchon, lors de son passage à Saint-Jean-sur-Richelieu, le 29 novembre, comme conférencier devant la Chambre de commerce du Haut-Richelieu. M. Cauchon est maintenant retourné à la pratique du droit au sein du cabinet d'avocats Gowling, Lafleur, Henderson, de Montréal.

À titre de ministre du Revenu, M. Cauchon était responsable des Douanes canadiennes, maintenant passées sous le chapeau de l'Agence des services frontaliers. Il a bien connu les enjeux liés à la frontière. Et à titre de ministre responsable du Développement économique régional pour l'Est du Canada, il a bien connu les préoccupations des exportateurs québécois.

Les échanges commerciaux entre le Canada et les États-Unis sont considérables. Quotidiennement, 1,8 milliard de dollars en marchandises passent la frontière. C'est 680 milliards par année. Quatre-vingt-sept pour cent des exportations canadiennes sont destinées aux États-Unis. Le Québec à lui seul exporte 67 milliards par année aux États-Unis, ce qui équivaut à 27% de son produit intérieur brut, a rappelé M. Cauchon en multipliant les statistiques.

Frontière

Ces échanges ne sont pas à sens unique. Le Canada est le quatrième importateur des États-Unis. Le Canada et les États-Unis partagent également la plus longue frontière non militarisée du monde. Une ligne longue de 8800 kilomètres traversée par un camion à toutes les deux secondes. La très grande majorité des marchandises échangées entre les deux pays sont transportées par route.

Quand il est arrivé au poste de ministre du Revenu, a expliqué M. Cauchon, un plan d'action était déjà proposé par les Douanes canadiennes pour améliorer la sécurité à la frontière. L'approche était d'établir différents mécanismes pour faciliter la circulation des personnes et des marchandises et favoriser le commerce entre les deux pays. Le plan préconisait l'utilisation accrue de la technologie et de l'échange d'information.


Photo Jacques Paul

L'ex-ministre Martin Cauchon estime que les relations entre le Canada et les États-Unis valent bien les mesures de sécurité imposées à la frontière.

«À l'époque, on prêchait dans le désert», a raconté M. Cauchon. Les Américains n'étaient pas trop enthousiastes face à la technologie et au partage de l'information. Après septembre 2001, les choses se sont précipitées. Plusieurs éléments du plan proposé par le Canada ont été mis en place sous de nouvelles appellations. M. Cauchon pense que l'enjeu commercial, la longue amitié et la tradition de coopération entre les deux pays le justifient.

Périmètre

Par contre, il semble peu favorable à l'idée d'un périmètre continental commun. Il note que la législation canadienne reflète les valeurs de la nation, notamment son respect pour les droits de la personne. Il estime que chacun des pays doit pouvoir établir sa propre législation qui reflète ces valeurs et ces principes. Par ailleurs, en donnant l'exemple de l'Europe, il note qu'un périmètre continental ne pourra jamais être plus fort que son maillon le plus faible.

Malgré les événements, M. Cauchon juge que la collaboration entre le Canada et les États-Unis continue d'être fructueuse. Il croit important qu'elle le reste avec la concurrence grandissante des pays en émergence comme la Chine et l'Inde.

Dans un tout autre ordre d'idée, M. Cauchon a plaidé pour l'aide à l'économie des régions. À son avis, les grands centres urbains du pays vont bien. Leur économie est plutôt florissante. On ne peut en dire autant des régions, a-t-il soutenu. Selon lui, les régions sont une composante fondamentale de ce que nous sommes. Les gouvernements doivent leur donner les outils nécessaires à leur développement économique, a-t-il défendu. Et s'il devait un jour revenir à la politique, le développement économique régional serait l'une de ses principales préoccupations, a conclu l'ex-ministre. ●


Photo Jacques Paul

Martin Cauchon a plaidé en faveur d'une aide au développement économique des régions.

LES TAUX D'INTÉRÊT

		2 déc. 2005	25 nov. 2005	Année dernière
Taux d'escompte		3.00	3.10	2.75
Taux préférentiel		4.75	4.75	4.25
Bons du Trésor				
- Canada 91 jours		3.21	2.20	2.50
Dépôts garantis fiducies				
	30 jours	2.50	2.50	1.20
	90 jours	2.50	2.50	1.20
Semi-annuel	1 an	3.50	3.425	2.80
Semi-annuel	5 ans	3.95	3.875	4.00
Obligations				
- Canada	3 ans	3.70	3.52	2.79
- Canada	5 ans	3.84	3.73	3.51
- Canada	10 ans	4.00	3.92	4.23
- Québec	5 ans	4.04	3.87	3.64
- Québec	10 ans	4.42	4.30	4.64
Taux hypothécaires				
	1 an	4.55	4.40	3.80
	3 ans	4.75	4.75	4.70
	5 ans	4.94	4.94	5.05
Taux d'inflation		oct 2005	sept 2005	oct 2004
		2.6%	3.4%	2.3%
Cours de change $ CAN en €		73.42	72.95	62.44
Cours change ($ CAN en $ US)		86.13	85.51	83.91
Prix de l'or ($ US)		503.30	495.70	456
Taux d'escompte U.S		5.00	5.00	2.50
Taux préférentiel U.S		7.00	7.00	5.00

Taux en vigueur à la fermeture des marchés vendredi dernier. Ces informations sont communiquées par M. Michel Ménard de la succursale de Saint-Jean de la firme Financière Banque Nationale. Tél.: 359-0775

Chambly

Kraft Canada ferme son usine de jus

La compagnie Kraft Canada vient d'annoncer la fermeture de son usine de boissons Del Monte, située à Chambly. Certains des 68 travailleurs affectés sont de la région de Saint-Jean-sur-Richelieu, où la compagnie recrutait régulièrement.

L'usine de Kraft est spécialisée dans l'emballage de boissons Del Monte et dans la mise en conserve de légumes. La semaine dernière, l'entreprise a annoncé la fermeture de la première ligne de production d'ici la fin de l'année. L'entreprise avait investi des sommes substantielles dans cette ligne de production au cours de la dernière année. Selon le communiqué de la direction, la production de jus sera transférée dans une usine de jus aux États-Unis.

La compagnie justifie sa décision par la nécessité de consolider la fabrication de ces boissons au sein du réseau nord-américain existant. Cette mesure vise à améliorer la productivité. Il semble que le travail des employés n'est pas en cause dans cette décision. Les travailleurs licenciés recevront les indemnités prévues à la convention collective.

Notons que Kraft emploie 2400 personnes au Québec, dont 125 à Chambly. L'entreprise commercialise un grand nombre de marques alimentaires comme Kraft, Maxwell House, Philadelphia, Post, Christie et Delissio. ●



PAGE ÉDITORIALE

Robert Paradis, éditeur •••Renel Bouchard, directeur •••Gilles Lévesque, rédacteur en chef

MAUVAISE LANGUE

Toute une offre d'emploi!

Voici le détail d'une offre d'emploi offerte aux hommes et aux femmes, pour un travail normal, dans une fonction syndiquée ou pas:

-Salaire: 316 000$;

-Vacances: 33 semaines;

-Congés statutaires: 122 journées;

-Congés maladie: 72 journées;

-Temps pour fumer ou relaxer: 73 journées.

Qu'en pensez-vous? Est-ce mirobolant?

En fait, il s'agit d'un job bien ordinaire offert régulièrement à un peu tout le monde. Sauf qu'il a été calculé un peu comme nos politiciens nous présentent leurs investissements ou leurs budgets votés pour une cause ou une autre. C'est-à-dire calculé pour les 10 prochaines années.

C'est ainsi que nos politiciens nous promettent des réductions d'impôts qui dépassent les milliards de dollars. Ce qui nous donnera vraisemblablement quelque chose comme 6,75$ par semaine si nous oublions de comptabiliser les dernières nouvelles taxes, qui, elles, nous sont présentées calculées à la semaine, parfois même à la journée.

Retenez bien la présente offre. Car vous allez en entendre de belles au cours des huit prochaines semaines. Des offres qui s'adresseront à vous tous, chers électeurs, électrices, consommateurs, consommatrices, Québécois, Québécoises...

Robert PARADIS

C'est beau!

À l'intersection des rues Richelieu et Saint-Jacques, là où se trouve une affiche de couleur bleue qui tombe en ruines, il y a aussi une vitrine commerciale qui est aussi laide qu'une Lada rouillée dans un parc à vidanges. Oui, ça se peut!

Lorsqu'elle ne se transforme pas en bloc de glace par temps froid (il serait sérieusement temps de la remplacer), elle nous fait voir un robot s'inspirant d'une oeuvre abstraite de Picasso. C'était avant l'apparition de quelques feuilles de contreplaqué, la semaine dernière. Ça vaut le déplacement, croyez-nous.

Gilles Lévesque

Longue, pénible et inutile!



Gilles LÉVESQUE
gilles.levesque@canadafrancais.com

Il y a plusieurs bonnes raisons pour se désintéresser de la campagne électorale qui vient d'être déclenchée de façon précipitée. La première, c'est qu'il est écrit dans la boule de cristal de la Chambre des communes que nous en serons probablement au même point, le 23 janvier au soir. S'il évite les pelures de banane de l'opposition et les crocs-en-jambe de son «bon ami» Jean Chrétien, il semble en effet acquis que Paul Martin se retrouvera à nouveau à la tête d'un gouvernement minoritaire. Pour une année... ou deux!

Cette élection dont personne ne voulait, à l'exception peut-être des bloquistes qui vont chercher à surfer sur ce qui reste de la vague du scandale des commandites, survient aussi à une période de l'année où nous sommes d'abord préoccupés par le passage du Père Noël et les factures qu'il laisse derrière son traîneau. Il fut un temps où l'on se serait sans doute crêpé le chignon en parlant politique en présence d'une dinde et d'un gros verre de gin, mais devant le cynisme qu'elle suscite, on se souciera davantage de la robe moulante de tante Germaine. Qu'elle soit rouge ou bleue!

Mais c'est d'abord et avant tout parce qu'elle risque d'être longue et pénible que cette campagne va se tenir dans un climat d'indifférence. Elle n'est vieille que d'une dizaine de jours que déjà, les couteaux volent bas. Le Bloc québécois veut faire «disparaître» les libéraux comme dans le temps de Michel le magicien. Quant aux libéraux, ils nous donnent l'impression d'être en campagne référendaire, trois ans trop tôt!

C'est sans oublier les conservateurs, qui nous parlent encore des mariages gais. Sans oublier non plus l'ineffable Jean Lapierre, qui, furieux, lance le mot nazisme en parlant des bloquistes. Et comme pour témoigner de ce burlesque que l'on croyait consommé, voilà que La Presse consacre sa page Une au député Denis Coderre, que l'on voit pourchassé par un manifestant habillé en arbitre. Eh non, il ne s'agit pas de Ron Fournier. Reste Jack Layton, dont l'unique chance de l'emporter serait d'affronter le jovialiste Jean-Marc «Sacrafaice» Chaput dans une improvisation portant sur la pensée magique.

Sur la scène provinciale, ça risque d'être pire encore, du moins au Québec, où Loco Locass veut nous libérer des libéraux. S'il le voulait, le député fédéral du comté de Saint-Jean, Claude Bachand, pourrait imiter la mairesse de Québec, Andrée Boucher, en restant confortablement assis chez lui jusqu'au 23 janvier. Ça lui donnerait plus de temps pour faire cheminer nos passeports et rédiger cette lettre mensuelle qu'il nous envoie pour nous dire qu'il fait son possible... dans l'opposition. Sa victoire est à ce point certaine, que les libéraux et les conservateurs ont décidé d'avancer un pion sur l'échiquier, plutôt qu'une tour ou une reine.

C'est à croire qu'il n'y a pas de problèmes dans ce plus beau pays du monde, comme aimait nous le rappeler Jean Chrétien, du temps où il jouait au golf avec une balle identifiée à son nom. Vous savez, celle qu'il a montrée au juge Gomery, en faisant son petit comique!

De ceux qui réclament notre appui, nous aimerions entendre parler de santé, d'éducation et d'environnement. On ne parle pas ici de promesses qu'il sera impossible de tenir, comme d'habitude, mais de cette réalité qu'il faut apprendre à gérer dès maintenant pour nous éviter ces énormes problèmes qui pointent à l'horizon. Les discussions devraient aussi porter sur la meilleure façon d'utiliser nos surplus budgétaires, tout en pensant aux générations à venir... et à ce vieillissement de la population qui va nous heurter de plein fouet.

Chiffres à l'appui, on nous dira sans doute que l'économie va bien, mais on évitera de nous parler du démantèlement de toutes ces industries qui s'en vont profiter d'une main-d'oeuvre bon marché en Asie et au Mexique. C'est sans oublier l'état de nos routes, la pauvreté de nos agriculteurs et ce déséquilibre fiscal dont les effets se mesurent dans ce faible taux de satisfaction que nous avons à l'endroit du gouvernement Charest. Qui, aussi, osera parler de l'attitude que nous devrions avoir à l'endroit d'un voisin qui ne respecte pas ses engagements? Avec pour effet que nos papetières, piégées et endettées, ont commencé à fermer leurs portes, envoyant au chômage des milliers de travailleurs qui ne méritaient pas un tel sort.

Mais non, on préférera nous parler des mariages gais, des méchants séparatistes et de programmes que nous pourrions inventer pour alourdir davantage l'avenir de nos enfants. Et c'est pourquoi cette campagne s'annonce longue, pénible et inutile.



Photo Jacques Paul

Un prix orange

Vous vous souvenez de cette borne-fontaine de la rue Bellefleur qui était hors d'usage depuis le début de l'année, dans le quartier Saint-Gérard, et qui a fait l'objet d'un prix citron dans notre édition du 23 novembre dernier? Alors, sachez que la ville de Saint-Jean-sur-Richelieu a finalement décidé d'intervenir, en procédant à des travaux qui consistent à déplacer cette borne-fontaine sur un terrain privé. Une autre histoire qui finit bien!

ÉDITORIAL DU CITOYEN

Naturel ou artificiel, le sapin de Noël?

Monsieur le directeur,

Le débat fait rage ces jours-ci dans les maisons. Alors que la conférence des Nations unies sur les changements climatiques bat son plein à Montréal et qu'on nous demande plus que jamais d'aiguiser nos réflexions écolos, la question vaut la peine d'être étudiée.

Doit-on sacrifier le sapin naturel durant la période des Fêtes sous prétexte que nous contribuons à la déforestation? Faut-il opter, comme plusieurs le croient, pour un sapin artificiel parce qu'il dure plus longtemps?

Que les amateurs de sapins naturels se rassurent tout de suite: le sapin artificiel \x{0096} le choix d'environ 70% de nos voisins du sud \x{0096} est à proscrire. Car bien qu'il soit inusable, sa fabrication est écologiquement incorrecte: généralement fabriqué dans une usine chinoise ou taïwanaise qui emploie des travailleurs sous-payés, il doit ensuite être transporté sur des milliers de kilomètres - ce qui implique une dépense en carburant - avant de trôner dans notre salon. En outre, sa production implique des combustibles fossiles, qui ne sont pas biodégradables et qui sont responsables de la pollution atmosphérique, du smog et des pluies acides.

Les sapins artificiels ne peuvent être recyclés et si on les fait incinérer, ils dégageront des matières cancérigènes. Bref, à part le fait qu'ils ne perdent pas leurs aiguilles, ils n'ont aucun avantage.

Tout le contraire du sapin de Noël naturel, une industrie évaluée à environ 30 millions de dollars au Québec qui exporte 80% de sa production.

Le sapin naturel, lui, n'est pas nocif pour l'environnement.

Les sapins sont cultivés dans des plantations, on ne peut donc pas parler de déforestation. En outre, toute plantation d'arbres contribue à la disparition des gaz carboniques et l'assainissement de l'air. On évalue qu'un acre de sapins cultivés peut réduire jusqu'à 12 tonnes de polluants atmosphériques par année. Autre avantage: dans de nombreuses villes du Québec, on collecte et on recycle les sapins naturels qui, de toute façon, sont biodégradables.

Alors, à l'heure où le Monde se tourne vers la dépollution de notre belle planète, faites, vous aussi, un vrai geste écologique en achetant un sapin de Noël naturel.

Naturellement

René LA BELLE,
Saint-Jean-sur-Richelieu

ÉCRIVEZ-NOUS! À chaque semaine, Le Canada Français met en évidence l'opinion d'un citoyen sur un sujet d'intérêt général ou régional, c'est «l'éditorial du citoyen». Si vous n'êtes pas porte-parole d'un organisme ou d'un mouvement, nous vous invitons à nous écrire pour nous faire connaître votre opinion sur tout sujet d'ontérêt public. Nous vous précisons cependant que votre texte doit contenir des informations véridiques non sujettes à libelle, qu'il doit être respectueux des gens limitéà deux pages dactylographiées à double interligne.

Quels gestes posez-vous pour l'environnement?



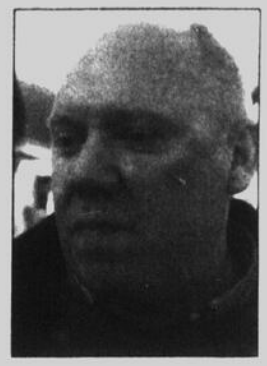
«Je me sens concernée par les changements climatiques. Si j'avais assez d'argent, je m'achèterais une voiture hybride. Je recycle aussi.»

Nancy Laporte
Saint-Jean-sur-Richelieu



«Mon mari et moi sommes très sévères sur la récupération. Au lieu d'aller à la messe en voiture, nous y allons à pied, ça nous fait marcher.»

Brigitte Brousseau
Saint-Jean-sur-Richelieu



«Je ramasse souvent les déchets qui trainent par terre, car peu de gens le font. Et je ne jette plus de bouteilles vides à partir de mon auto!»

Claude Masse
Saint-Jean-sur-Richelieu



«Je fais attention pour recycler le plus de choses possible. J'ai aussi appris que faire chauffer sa voiture dans le stationnement n'etait pas bon.»

Mariette Le Page
Saint-Jean-sur-Richelieu



«Je recycle le papier et les contenants consignés même si mes parents ne le font pas. A l'ecole, nous sommes aussi bien équipés pour ça.»

Guillaume Garault
Saint-Jean-sur-Richelieu

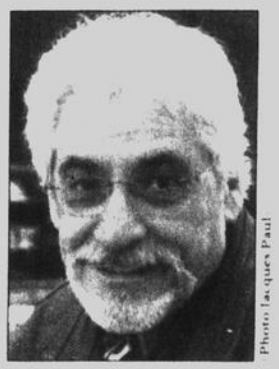


Photo: Jacques Paul

«Je me sers de ma voiture le moins souvent possible et je fais mes commissions à pied. L'hiver, je chauffe très peu les pièces chez moi.»

Alain Lusignan
Saint-Jean-sur-Richelieu

MON OEIL

Campagne de peur



Nathalie MADORE
nathalie.madore@canadafrancais.com

Si vous n'avez pas manifesté dernièrement, c'est que vous n'êtes pas à la mode. Aujourd'hui, on manifeste contre son employeur, contre ses professeurs, contre le voisin qui ne recycle pas les journaux, tout est prétexte à manifestation. Il ne se passe pas une semaine sans que les bulletins de nouvelles ne rapportent une manifestation. Curieusement, ces manifestations visent à faire réduire les droits des autres. On veut faire pression sur les gouvernements pour qu'ils adoptent de plus en plus de lois répressives.

Les manifestations servent à faire passer un message par des groupes de pression qui ont le mandat de défendre une cause. Cette semaine, il y avait une grande manifestation pour l'environnement à Montréal. Puisque tout le monde est pour la vertu et par le fait même, pour la protection de l'environnement, cette manifestation ne peut pas soulever de discours contraire, ce qui fera dire à ses organisateurs que toute la population l'appuie. Ce qui est troublant, c'est qu'il n'est nul be soin d'avoir de bons arguments pour défendre une cause, mais il suffit d'une bonne stratégie de marketing.

Les groupes de pression utilisent des stratégies de marketing de plus en plus douteuses afin d'obtenir l'adhésion du plus grand nombre. La tactique la plus basse, mais sans aucun doute la plus efficace, est de jouer sur la peur collective. Par exemple, les militants pro-vie diront qu'un avortement est un assassinat, et que les humains vont disparaître si on ne l'interdit pas. Même chose pour les militants qui s'opposent aux mariages gais qui nous diront que la race humaine va disparaître si nous les autorisons à se marier.

Ces techniques auront beau être décriées, tant que nous les accréditerons, elles se poursuivront. Tout le débat sur la réforme des CPE n'y échappe pas. D'une part, les opposants à la réforme clament que le réseau va être «démantelé» et qu'on veut piétiner les «droits» des enfants, d'autre part le gouvernement clame que les grèves dans les CPE prennent les enfants en otage. Dans les deux cas, ces affirmations sont exagérées et reflètent la tendance qui veut que, celui qui réussit à scandaliser l'opinion publique vaincra.

On peut exploiter la peur au maximum dans la majorité des débats. Il y a tout ce nouveau débat sur la malbouffe qui tire dans ce sens. On pointe du doigt les géants du fast food et les cafétérias scolaires pour justifier l'obésité des jeunes. On fait peur aux gens en leur disant que cette tendance nous fera mourir alors qu'il n'y a pas si longtemps, on se nourrissait de gras de lard et de pommes de terre. Ce n'est pas rentable d'encourager l'activité physique alors qu'on pourrait taxer la malbouffe et les multinationales qui en vendent. Pourtant, l'inactivité est certainement davantage responsable de l'obésité chez les jeunes que la malbouffe.

Le débat entourant la loi interdisant de fumer dans les lieux publics est similaire. La fumée secondaire est néfaste, la preuve n'est plus à faire, et l'interdiction de fumer sur les lieux de travail, dans les écoles et les institutions où nous sommes obligés de nous rendre, est tout à fait défendable. Toutefois, la portion de cette loi qui concerne les bars, les restaurants et les boites de nuit est discutable. Personne n'est obligé de se rendre dans un bar, et la majorité des gens ne le fait qu'occasionnellement.

La loi aurait pu prévoir qu'un établissement doit choisir s'il est réservé aux non-fumeurs, ou s'il accepte des fumeurs et ainsi, les gens pourraient planifier leurs sorties selon leur préference. La campagne de peur a suffi pour convaincre que si l'on est exposé à la fumée secondaire, on risque la mort.

La realité c'est que nous réglementons par la répression. Il est interdit de fumer dans les lieux publics, bientôt vous pouvez parier qu'il sera interdit de consommer de la malbouffe plus d'une fois par semaine, et que quiconque foutra son journal à la poubelle plutôt que dans le bac vert se verra imposer une amende.

Nous sommes devenus de bons petits soldats qui obéissent aux idées de nos bien-pensants sans nous demander si c'est exagéré ou raisonnable. Bientôt on craindra le délit d'opinion si on n'est pas d'accord avec les nouvelles lois. Rien que d'y penser, ça donne le goût de commencer à fumer.

...OPINIONS...

La fierté en prend un coup!

Monsieur Gilles Lévesque,

J'ai lu votre billet dans Le Canada Français du 30 novembre 2005 et je trouve que vous avez bien raison. Moi-même j'ai eu à faire face à ce genre de pauvreté et j'ai dû demander de l'aide à ma municipalité lors d'un divorce. Je vous jure que la fierté en prend un coup quand on doit tendre la main pour nourrir un enfant. Moi, ce n'était pas important, mais mon enfant devait manger. Ma municipalité a été très généreuse envers moi, vous auriez dû voir toutes les boîtes de denrées que j'ai reçues.

Aujourd'hui, je suis plus chanceuse, j'ai rencontré un être généreux et depuis plusieurs années, lorsque les pompiers de Saint-Paul viennent frapper à notre porte pour recueillir des dons, vous devriez voir la boîte que je leur donne et à chaque fois, je pense à cet instant où moi j'étais dans le besoin. Ça me fait tellement de bien de donner surtout lorsque l'on comprend le bien que cela peut faire.

Merci de nous faire prendre conscience.

Une lectrice fidèle

Merci!

Monsieur le directeur,

Je voudrais remercier le Dr Mario Corriveau pour son dévouement auprès de ma fille Nadège, lors d'une chute de snow à Bromont le samedi 26 novembre. Le Dr Corriveau n'était pas sur ses heures de travail et malgré cela, il a écourté sa journée de ski pour se rendre à l'hôpital pour mettre un plâtre à ma fille.

Mille fois merci pour ce super beau geste et une mention spéciale à son infirmière Agnès.

Ingrid SMAERS

mère de Nadège S. Rhéaume

Affrontement Nord-Sud à Montréal



Richard ROUSSEAU

La 11e session de la Conférence des Parties à la Convention-cadre des Nations unies sur les changements climatiques qui se tient à Montréal jusqu'au 9 décembre est la première réunion des signataires du Protocole de Kyoto depuis son entrée en vigueur en 2002. La conférence réunit 180 pays pour parler d'environnement.

La conférence a pour objectif d'entériner officiellement les actes réglementaires du Protocole de Kyoto, de créer les structures internationales nécessaires en vue de mettre en œuvre les mécanismes du Protocole et d'ouvrir les négociations formelles sur les engagements d'après 2012.

D'entrée de jeu, disons qu'il est peu probable que les participants arrivent à un consensus sur la voie à prendre ou que de nouvelles mesures soient décidées pour diminuer la quantité de gaz à effet de serre rejetée dans l'atmosphère.

Les positions des participants sur Kyoto sont connues depuis la Conférence des Nations unies sur les changements climatiques tenue à Buenos Aires en décembre 2004.

Au premier jour des discussions à Buenos Aires, le président du Groupe des pays en développement (G-77), Mohammed Al-Maslamani, de l'émirat du Qatar, avait rappelé que si le Protocole de Kyoto prévoit bien l'ouverture de négociations en 2005, pour la suite à donner à ce protocole, «il n'est pas prévu que les pays en développement prennent des engagements de réduction de leurs émissions polluantes à cette échéance. Cette disposition du traité vise seulement les pays développés. Nous n'accepterons aucun autre processus de négociations ou serait abordée la question d'engagements des grands pays en développement», avait-il déclaré.

Les États-Unis, qui ont refusé en 2001 de signer le Protocole de Kyoto, avaient appuyé cette position à Buenos Aires et l'appuient encore à ce jour. Selon l'administration Bush, c'est le développement économique qui doit conditionner l'adoption de mesures pour combattre le changement climatique et non des mesures contraignantes que prévoit le Protocole de Kyoto.

Les États-Unis invitent les pays du Nord et du Sud - y incluant la Chine et l'Inde - à miser sur la croissance économique, l'amélioration de l'efficacité énergétique et la promotion d'énergies plus propres pour diminuer l'intensité de la production de gaz carbonique (le ratio entre la quantité de pétrole utilisé pour fabriquer un produit industriel et la quantité de gaz carbonique rejetée), responsable principalement du réchauffement de la planète.

De manière inédite dans cette négociation mondiale, les États-Unis, les pays peu développés et les pays émergents se retrouvent aujourd'hui dans le même camp parce que ce sont les pays qui polluent le plus l'atmosphère avec leurs rejets de gaz à effet de serre. Washington compte sur la technologie pour résoudre la question des changements climatiques. Washington représente 23,5% du total mondial des émissions et reste, de loin, le premier pollueur de la planète.

La Chine vient en deuxième position avec 13,6% du total. Entre 1990 (année de référence pour les objectifs de réduction des émissions de chaque pays dans le cadre du Protocole de Kyoto) et 2002, les émissions de gaz à effet de serre de la Chine ont fait un bond de 44% tandis que son produit intérieur brut explosait de plus de 196%. Mettez-vous à la place des Chinois. En 1999, les ventes d'automobiles en Chine ont totalisé seulement 220 000 véhicules. L'année dernière, le nombre de voitures vendues était de 2,04 millions, avec une croissance des ventes de 69%! La Chine projette de voir rouler sur ses routes 56 millions d'automobiles d'ici 2010 et 130 millions d'ici 2020!

De son côté, l'Inde ne représente que 4,2% du total mondial des émissions de gaz à effet de serre, mais, comme en Chine, ces rejets qui polluent l'atmosphère ont également décollé avec une progression de 71% en douze ans.

Avant de refuser de signer le Protocole de Kyoto, mode d'emploi de la baisse des émissions, les Américains demandaient, à chaque négociation, que ces pays émergents entrent dans le processus contraignant. Washington s'enflammait en effet contre l'iniquité de cet accord qui épargne jusqu'en 2012 les pays en voie de développement.

L'an dernier, les Américains, agacés à l'idée de se retrouver isolés sur le plan international si d'aventure certains États du Sud ralliaient le protocole de Kyoto, ont soudain opéré un virage à 180°. Aujourd'hui Washington se retrouve aux côtés de ceux qui refusent la contrainte.

Ce revirement des Américains a été vivement décrié par les Européens. Pour ces derniers, croire au développement durable et compter toujours sur de futures innovations technologiques pour diminuer les quantités d'énergie fossile utilisées et donc diminuer les rejets de gaz à effet de serre dans l'atmosphère est illusoire. Les Européens veulent un accord contraignant qui ferait référence à la nécessité des grands pays en voie de développement -Chine, Inde et pays de l'OPEP- de s'engager à réduire leurs émissions de gaz à effet de serre.Pour l'Europe, ce qui serait le plus coûteux et le plus dommageable pour l'économie, ce serait de s'abstenir de combattre le changement climatique. Les pays du Sud répliquent aux Européens, et avec raison, que leurs émissions ne constituent qu'une petite fraction de celles des pays industrialisés.

Ce à quoi les Européens rétorquent, s'appuyant sur un rapport très alarmiste de l'ONU sur l'augmentation des catastrophes naturelles, que les pays du Sud sont les premières victimes de ces catastrophes et qu'ils doivent s'engager à leur tour dans la lutte contre le changement climatique et cela après 2012.

Mais parions une fois de plus qu'à cette conférence de Montréal l'Europe aura à se soumettre à la volonté des États-Unis... et des pays en développement.

...DE NOS AMIS INTERNAUTES

Voter à www.canadafrancais.com

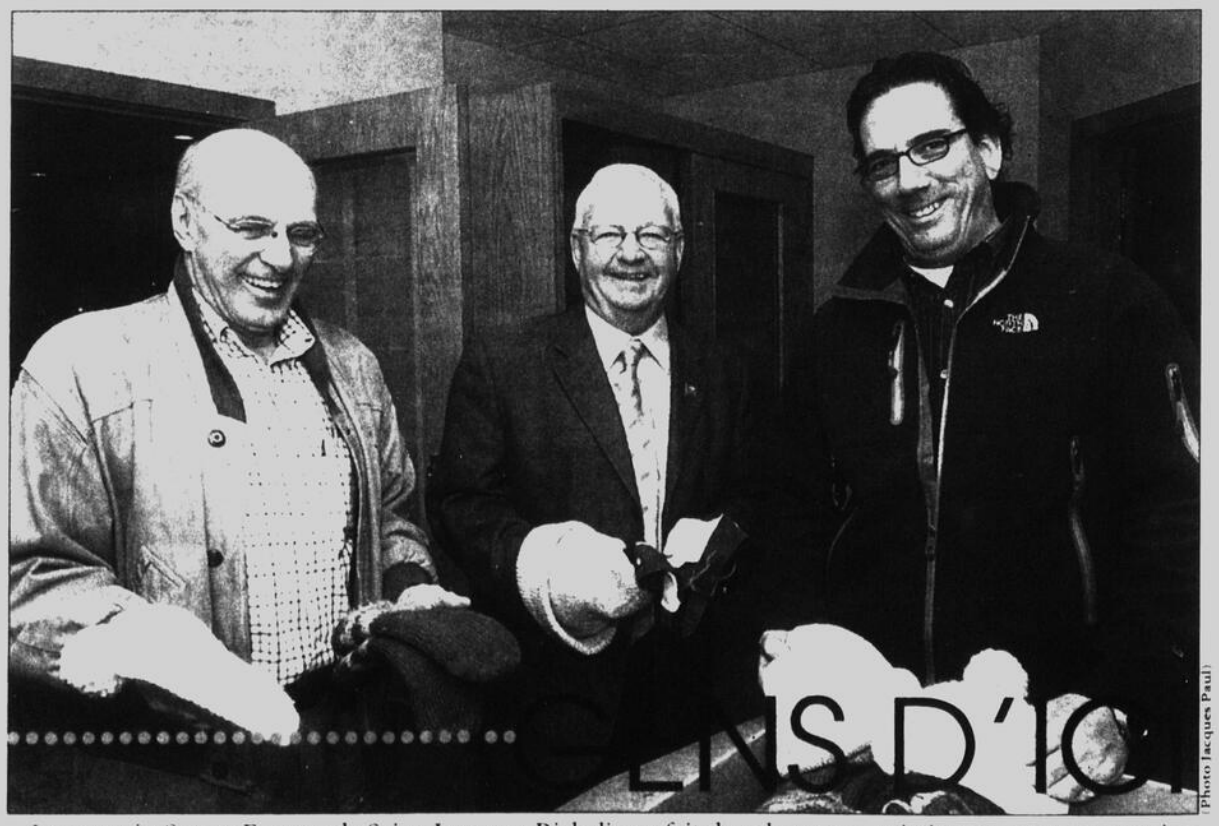
LA QUESTION DE LA SEMAINE

Êtes-vous d'accord avec la réforme des CPE?

OUI: 26%

NON: 74%

Résultat



(Photo Jacques Paul)

Le magasin Sports Experts de Saint-Jean-sur-Richelieu a fait don de tuques, mitaines et autres accessoires à la Société Saint-Vincent de Paul de Saint-Jean, le 2 décembre dernier. Le propriétaire du magasin (à droite), Mario Héroux, a remis les articles au président de l'organisme, Bernard Langlois, accompagné du maire de Saint-Jean-sur-Richelieu, Gilles Dolbec. La valeur des dons atteint 4 000$.

OPINIONS

Comment interpréter la tuerie de l'École polytechnique?

Monsieur le directeur,

Le 6 décembre 1989, peu de femmes savaient que leur journée allait se terminer étendues au sol, les idées confuses, le regard abandonné, le souffle coupé et malheureusement, le coeur en sang.

Un petit rappel et remise en contexte «... Les hommes défilent par la porte. L'assassin (Lépine) explique froidement aux femmes coincées au fond de la salle ses motifs antiféministes. Une des femmes l'interpelle, mais sans résultat...» (Gary Caldwell Source: Magazine de l'Agora).

À la suite de cette tragédie, plusieurs ont tenté de comprendre la signification de cet événement. Nous ne pouvons passer sous silence le travail de Louise Malette et Marie Chalouh (1990) qui expliquent que cet événement revêtait une signification politique; c'est-à-dire qu'il y avait là une manifestation de la violence faite aux femmes dans une société encore dominée par les hommes. En d'autres termes, interpréter simplement l'incident comme l'action d'un individu malheureux et détraqué ne suffisait pas. Il fallait plutôt voir le massacre commis par Marc Lépine comme un reflet, bien qu'extrême, de notre véritable condition sociale.

Nous sommes d'avis que ce type d'événement se doit d'être regardé sous l'angle d'une responsabilité de la société et non d'un geste écarté ayant comme impact le décès de 14 étudiantes directement visées. Il faut voir le problème comme émanant de la société et qui a des conséquences sur elle-même. Il est, à notre avis, faux de croire que parce qu'un tel geste qui a été posé par cet individu, que l'entière responsabilité lui revient, à lui seul.

Il y a toute une responsabilité collective derrière chaque geste posé par chacun de nous. Des préjugés bien conservés, des connaissances limitées, des caractéristiques sociales comme la pauvreté, une éducation axée sur le genre, un contexte de socialisation sectorisée «gars-filles» et bien d'autres éléments sont le résultat d'une société évoluant vers une continuité de massacre du genre Lépine.

Nous avons, entre autres, été témoins par les médias, de l'affaire «Nathalie Simard». Peut-être pas aussi sanglant que le cas Lépine mais tout aussi néfaste. Ne croyez pas que des situations comme celle-ci n'existent qu'à la télévision. Plusieurs femmes vivent dans la terreur. Certaines d'entre elles vont se diriger vers les maisons d'hébergement pour femmes victimes de violence conjugale ou font appel à des services d'interventions psychosociales spécialisés répondant à leurs besoins spécifiques, tels les CALACS (Centre d'aide et de lutte contre les agressions à caractère sexuel). Qu'elle soit financière, psychologique, physique ou sexuelle, la violence doit d'être regardée comme un problème social et non pas comme individuel et encore moins axée sur la victimisation des femmes.

Comment vivre notre vie, nous les femmes, sans toujours avoir peur? Cette vie de contournement nous amène à éviter de traverser le parc après 21 heures; à se sentir suivi; à éviter de sortir le soir; à faire nos courses avec une amie ou même un ami, pour avoir le sentiment d'être en sécurité! Comme groupe militant contre la violence sexuelle, nous avons une pensée pour toutes les femmes qui ont payé de leur vie et qui paient encore les inégalités entre les femmes et les hommes. Quatre-vingt-dix pour cent des agressions sexuelles ne sont pas signalées à la police ce qui nous inquiète fortement, comme groupe de femmes.

La violence, qu'elle soit sexuelle ou physique, entraîne des conséquences sur chacune et chacun d'entre nous. Peu importe le sexe, nous avons une responsabilité d'intervenir socialement dans notre quotidien. Il est temps que nous comprenions que plus nous serons visibles dans la revendication de nos droits, meilleurs seront nos résultats. Des histoires comme la Polytechnique, ça suffit!. Pour que cesse la violence faite aux femmes, évitons de «focusser» sur les gestes isolés et misons sur les actions sociales.

Nous sommes d'avis qu'une ressource de type CALACS est nécessaire sur le territoire du Haut-Richelieu/Rouville, d'autant plus que le centre hospitalier de notre territoire est un centre désigné pour accueillir les victimes d'agression sexuelle. À la suite d'une mobilisation du milieu, plusieurs femmes s'impliquent depuis quelques années afin de démarrer des services. Le CALACS L'Ombrelle de Saint-Jean-sur-Richelieu existe donc sur papier, mais n'ayant reçu aucun financement jusqu'à ce jour, il est impossible de répondre aux besoins des femmes en matière de violence sexuelle tant au niveau curatif que préventif. Nous gardons espoir et continuons nos efforts. ●

CALACS L'OMBRELLE,
Saint-Jean-sur-Richelieu

Si vous voyez rouge, votez bleu!

Monsieur le directeur,

Il y a désormais deux Canada: l'ancien, constitué du Québec et des provinces de l'Atlantique, dont l'influence décline dangereusement et le nouveau, composé de l'Ontario et des provinces de l'Ouest, dont la puissance s'impose quotidiennement.

Par le fait même, le poids politique du Québec diminue sérieusement.

Profitant de cette faiblesse irréversible, Ottawa s'arroge des pouvoirs dans tous les domaines de compétence provinciale ou presque tout en niant effrontément le déséquilibre fiscal.

Pour démontrer cette réalité incontournable de déclin, une évidence, parmi tant d'autres, saute aux yeux: les migrations interprovinciales des médecins.

Entre 1999 et 2003, la Colombie-Britannique a accueilli 466 nouveaux médecins, l'Alberta (345) et l'Ontario (241) au détriment des provinces perdantes qui sont Terre-Neuve et Labrador avec 269 départs, le Québec 263 départs, le même nombre qu'en Saskatchewan, le Manitoba (185) et la Nouvelle-Écosse (95).

Il est à noter que les jeunes médecins choisissent une province sur la base de son échelle d'honoraires professionnels. Les provinces se font donc concurrence pour le même personnel, et celles qui ont plus de ressources l'emportent. En résumé, les provinces canadiennes les plus riches recrutent des médecins chez leurs voisines plus pauvres.

Une société peu nombreuse et diversifiée sur le plan culturel comme le Québec, tirera mieux son épingle du jeu si elle dispose de tous les leviers d'un pays indépendant plutôt que les attributs limités d'une simple province.

En effet, le Québec, en spécialisant ses productions industrielles pour répondre au marché mondial, retrouverait force et vigueur... mais son statut politique actuel ne lui permet pas d'être représenté directement dans des instances comme l'Organisation mondiale du commerce ou comme partenaire aux tables de l'ALENA.

Conséquemment, il est impossible de lutter efficacement contre la pauvreté et l'exclusion sociale tant que l'assurance-emploi, les pensions de vieillesse, la TPS et les allocations familiales sont gérées par Ottawa et le peu qui reste, au Québec.

Il faut reconnaître qu'un Québec disposant de tous ses outils de développement pourrait adapter ses politiques en fonction de la famille beaucoup plus efficacement qu'actuellement.

Entre-temps, si vous voyez rouge votez bleu! L'ultime solution est là!

Le Québec de demain sera souverain si l'on se prend en mains... solidairement, volontairement, souverainement.

Jacques GAGNE
Mont-Saint-Grégoire ●

Déception

À tous les parents,

Le discours ambiant et populaire de plusieurs parents se veut par la culture et la stimulation de leurs enfants. Or dans les faits, vraiment la réalité est très désolante. Saviez-vous, chers parents, grands-parents que chaque dimanche, depuis octobre, une troupe de théâtre présente des pièces et contes aux enfants à un prix minime (8$) dans les murs mêmes du Capitol de Saint-Jean, dans des décors de grande mesure? Avez-vous pris la peine de vérifier ce qui s'offre dans la région. Nous avons assisté le 27 novembre aux Contes du vent (Histoire sur le commencement, Histoire sur les Indiens, Histoires de pêche au Château sous-marin) avec des instruments de tous les genres (didgeridoo à l'ocarina en passant par la bansoori et le sulling). Un évenement très intéressant mais plutôt embarrassant comme père de famille, en raison du fait qu'il y avait sur place un nombre impressionnant de... quatre enfants (dont deux avec moi)!

Pour ceux qui auraient de petits remords de conscience, vous pouvez encore vous reprendre, la saison n'étant pas encore terminée. De grâce, enseignez à vos enfants qu'il n'y a pas que les films du box-office et les jeux vidéo qui valent la peine d'un déplacement.

D'un père déçu de sa génération.

Jean-Marc CHARLEBOIS,
Saint-Luc ●

Aidez-nous à faire valoir nos droits

Monsieur Gilles Dolbec,

J'étais présent à la réunion du conseil du lundi 21 novembre 2005 et je me suis présenté au micro, accompagné de M. Marc Dubeau, à titre de citoyens qui s'opposent à l'implantation de mégaporcherie et au déversement industriel de purin sur notre territoire.

Je tiens à vous remercier, vous personnellement ainsi que les membres du conseil, de nous avoir permis d'exprimer nos craintes face à cette menace. J'ai senti beaucoup d'empathie de votre part de même que des conseillers lors de vos allocutions au public. J'ai compris que la Ville ne désire aucunement l'implantation de méga porcheries et l'épandage sur son territoire. J'ai cru comprendre aussi que la Ville n'avait aucun pouvoir pour contrer cette menace mais que vous recherchez une solution pour y arriver.

Nous, simples citoyens, pouvons vous aider et nous aider en même temps. Nous pouvons nous mobiliser et agir. Pour ce faire, nous citoyens, avons besoin de vos idées, de vos contacts et de votre expertise afin de nous orienter vers les actions les plus efficaces. Nous aimerions avoir l'opportunité d'en discuter avec vous et les membres du conseil.

Comme je l'ai mentionné à la réunion, la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu fait face à une menace écologique et économique mais aussi, et surtout, à une menace d'image. L'image d'une ville encerclée dans ses banlieues par des mégaporcheries et leurs terres d'épandage de plusieurs millions de litres de purin. Monsieur le maire, iriez-vous, ou votre famille, vous établir et investir dans une municipalité importante (comme la nôtre) qui projette une image de terre d'accueil pour des mégaporcheries et l'épandage dans ses couronnes immédiates?

Aidez-nous à faire valoir nos droits. Aidez-nous à vous aider pour conserver ce pour quoi vous vous battez: l'image d'une belle ville, de sa superbe rivière et de son grand potentiel de développement (à seulement 35 minutes de Montréal). M. Dubeau et moi sommes membres d'un important regroupement de citoyens. Nous pouvons, tous ensemble, faire bouger les choses.

Très sincèrement et espérant vous voir sous peu, je vous prie d'accepter, Monsieur le Maire, mes salutations les meilleures.

Robert VALLEE
Secteur Saint-Athanase ●

Vous pouvez compter sur moi

Monsieur le directeur,

Au lendemain de cette campagne électorale municipale marathon, je veux d'abord et avant tout remercier sincèrement les citoyens et citoyennes qui ont fait de ma candidature leur choix. Sans aucun doute, il fallait faire preuve d'un excellent jugement politique et d'une bonne compréhension des enjeux réels de la campagne pour contrecarrer les ressources dédiées à la sollicitation électorale et le pilonnage médiatique étalés par l'équipe Dolbec.

Disposant de moyens extrêmement limités et d'un échéancier écourté, cette campagne fut néanmoins une expérience très enrichissante et stimulante. Au cours de cette campagne de moins de cinq semaines, j'ai sillonné les paroisses Saint-Edmond et Saint-Lucien et rencontré plusieurs centaines d'électrices et électeurs qui se sont empressés de partager leurs préoccupations locales en matière de sécurité publique, de questions environnementales, sociales, fiscales et économiques.

Leurs idées ont été grandement appréciées et je réitère qu'ils peuvent compter sur moi pour faire valoir ces préoccupations et pour continuer de déployer tous les efforts nécessaires pour réaliser une ville plus juste! De plus, sachez que je suis très fier d'avoir mené une campagne qui a mis l'accent plus spécifiquement sur la nécessité et les avantages d'assurer dans l'intérêt collectif une gestion publique saine et transparente.

Si nous devons prendre acte de la victoire de l'équipe Dolbec qui se couronne par une mince légitimité électorale, soit 22,86% des électeurs inscrits en 2005, nous devons sans équivoque saluer l'avènement d'une véritable opposition siégeant au conseil municipal. L'accession de trois conseillers de l'Action civique et d'un conseiller indépendant est plus qu'encourageante et contribuera assurément au développement «d'une démocratie municipale participative».

En terminant, je remercie celles et ceux qui ont contribué bénévolement à cette démarche électorale et, plus particulièrement Diane, Luc, Dave, Marco et son équipe, qui m'ont soutenu sans arrêt, faisant preuve ainsi d'une grande solidarité jusqu'à la toute fin de cette campagne.

À bientôt,

James A. FALLS
Candidat au poste de conseiller - District 5 ●

Bénévoles recherchés pour la saison de l'impôt

L'Agence du revenu du Canada et Revenu Québec sont à la recherche de bénévoles pour la prochaine saison des impôts.

Rappelons qu'à tous les ans, les deux agences gouvernementales s'associent dans le Programme des bénévoles. Ce programme permet à des personnes démunies de faire préparer gratuitement leurs déclarations de revenus. La clientèle rejointe est habituellement formée de familles monoparentales, de familles à faibles revenus, de personnes âgées, d'étudiants et de nouveaux arrivants.

Les volontaires qui s'inscrivent au programme reçoivent une formation qui leur permet de remplir des déclarations de revenus simples. En outre, pendant le travail, ils bénéficient de l'encadrement d'employés des agences du revenu.

En Montérégie, les responsables du programme sont Diane Auclair, de l'Agence du revenu du Canada, et Hélène Chalifoux, de Revenu Québec. Elles notent que les bénévoles qui consacrent leur temps et leur énergie à ce programme viennent de tout groupe d'âge et classe sociale. Certains sont des représentants d'organismes communautaires ou de différentes communautés culturelles. On retrouve également des professionnels et des membres de différents groupements de comptables de même que des enseignants et des étudiants.



L'an dernier, les bénévoles ont complété plus de 35 000 déclarations de revenus en Montérégie.

Les bénévoles recrutés par les agences sont intégrés à des équipes itinérantes qui tiennent des cliniques à différents endroits de la Montérégie. Par ailleurs, de nombreux groupes communautaires recrutent des volontaires parmi leurs membres pour organiser des cliniques à l'intention de leurs membres ou de leur collectivité. Dans la région, les organismes avaient été moins actifs ces dernières années. Par contre, ils commencent à se reprendre.

L'an dernier, au moins onze groupes du Haut-Richelieu se sont impliqués ainsi dans la tenue des cliniques d'impôts. Onze sur 51 dans l'ensemble de la Montérégie. L'an dernier, 468 bénévoles ont été formés en Montérégie, dont 95 sur les équipes itinérantes. Ils ont complété 35 129 déclarations de revenus. Pour s'inscrire ou en savoir plus sur le programme, il faut appeler au 450-926-7074 ou au 1-866-672-1120. Il est également possible de consulter les sites Internet www.arc.gc.ca/benevole ou à www.revenu.gouv.qc.ca/benevole.

Les sucres jusqu'à Noël

Une nouvelle boutique de mets préparés vient d'ouvrir ses portes au mont Saint-Grégoire. La Sucrerie de Noël met à profit la forte demande que reçoit l'Érablière au Sous-Bois à l'occasion du temps des Fêtes.

A toutes fins utiles, l'erabliere est maintenant en operation a l'annee longue. En dehors du temps des sucres, elle accueille des receptions a presque toutes les fins de semaine. En outre, elle offre un service de traiteur. A l'approche du temps des Fêtes, l'entreprise a commence a vendre des plats de circonstances comme des tourtieres, de la dinde a la livre, du ragoût de pattes et de boulettes, des salades, des desserts et autres.

Cette activite a pris de l'importance au fil des ans, raconte Marie-Eve Gladu. Le probleme est moins de fabriquer tous ces plats que de les livrer. Les clients qui venaient chercher leur commande devaient se presenter a la porte de la cuisine. Il y avait parfois congestion et les lieux n'etaient pas adequats pour accueillir la clientele.

Cette annee, l'entreprise a decide de mieux organiser l'operation en amenageant en boutique la cabane construite à côte de l'erablière pour servir la tire, pendant le temps des sucres. Et tant qu'à y vendre les plats a emporter, la Sucrerie de Noël propose des produits de l'erable, des sucreries, des articles-cadeaux, des accessoires de decoration, des paniers-cadeaux et autres produits artisanaux, autant de produits qui peuvent s'offrir en cadeaux à l'occasion de Noël.



Photo: Jacques Paul

Patricia, Marie-Ève et Pascale Gladu, de la Sucrerie de Noël.

Le 14 décembre, au Coffre

Conférence sur le travail dans le secteur des plastiques

Les organismes Coffre, Déclic-45 et Vers l'emploi organisent, le 14 décembre, une conférence gratuite sur la main-d'oeuvre et le travail dans l'industrie des plastiques.

Les trois organismes offrent cet automne une série de conférences s'adressant principalement aux travailleurs. Ces rencontres leur permettent de s'informer sur différents types d'emplois ou secteurs d'activites.

La prochaine conférence permettra d'accueillir un représentant du comité sectoriel de l'industrie des plastiques et des composites. Ce comité est un organisme paritaire regroupant des representants des employeurs et des représentants des travailleurs de ce secteur d'activité manufacturière. Sa mission principale est de favoriser le développement de la main-d'oeuvre du secteur et de contribuer à la compétitivité des entreprises et au maintien et à la création d'emplois durables.

L'industrie regroupe de nombreux types d'emplois comme découpeur, ajusteur, finisseur-décorateur, assembleur, monteur, rouleur, préparateur, électromécanicien, opérateur, ingénieur industriel, directeur de production.

La conférence se déroulera à 11 heures, le 14 décembre, dans les bureaux du Coffre, au 49, rue Saint-Jacques, dans le Vieux-Saint-Jean. L'activité est gratuite, mais le nombre de places est limité. Il faut s'inscrire en appelant au 347-6101.

L'entrepreneuriat et l'alpinisme des défis qui se ressemblent

Il y a beaucoup de parallèles à tracer entre l'alpinisme et l'entrepreneuriat. Le rêve, la passion, le dépassement sont autant de valeurs dont les alpinistes et les entrepreneurs doivent faire preuve.

Lundi prochain, le 12 décembre, Virage-Carrefour Jeunesse-Emploi Iberville/Saint-Jean organise une conférence de Maxime Jean, un alpiniste québécois qui a atteint le sommet de l'Everest en mai 2004.

M. Jean agit comme conférencier dans le cadre du programme Défi de l'entrepreneuriat jeunesse du gouvernement du Québec. Cette initiative vise à développer la culture entrepreneuriale chez les jeunes. La conférence se déroulera de 11 heures à 13 heures, au local E-006 du Cégep Saint-Jean-sur-Richelieu.

Dans sa conférence, Maxime Jean fera le récit de son aventure tout en faisant constamment le parallèle avec l'entrepreneuriat, raconte Mireille Lussier, du Carrefour Jeunesse. Il sait de quoi il parle. Bachelier en administration, il a été directeur de compte pour une institution financière avant de se lancer en affaires dans une compagnie maritime de voile. En 2004, avec Mario Dutil et Claude St-Hilaire, il a atteint le sommet du mont Everest.

Il parlera de la passion qui l'anime, du dépassement tout en gardant un équilibre, de la possibilité de réaliser ses rêves malgré l'adversité et le scepticisme. Le travail d'équipe, la solidarité, la créativité, la mobilisation des ressources, la persévérance sont autant de thèmes qu'il abordera.

Cette activité s'adresse à tous les jeunes de la région qui ont un intérêt pour l'alpinisme, pour l'entrepreneuriat et pour la motivation qu'engendrent de telles aventures. L'entrée est gratuite, mais le nombre de place est limité. Il faut donc se présenter à l'avance. Il est possible d'obtenir plus de renseignements en contactant Mireille Lussier. au 347-4717.

Appuis réclamés pour l'achèvement de la 35

Gilles BÉRUBÉ
gilles.berube@canadafrancais.com

Le Conseil économique du Haut-Richelieu sollicite présentement l'appui d'entreprises, plus particulièrement de manufacturiers exportateurs de la région, en faveur de l'achèvement de l'autoroute 35.

La semaine prochaine, le Bureau d'audiences publiques sur l'environnement (BAPE) sera dans la région pour la deuxième partie de ses audiences sur le projet d'achèvement de l'autoroute de la Vallée des Forts, entre Iberville et la frontière américaine.



Photo Jacques Paul

Le Conseil économique demande aux entreprises de se manifester en faisant valoir l'impact de l'achèvement de la 35 sur leurs opérations et les contraintes actuelles qu'entraine une route comme la 133.

La première partie, tenue en novembre, permettait aux citoyens et aux organismes de s'informer. Outre le promoteur, le ministère des Transports du Québec, plusieurs organismes et ministères ont été invités à donner leur point de vue sur le projet. Leurs représentants étaient également sur place pour fournir des réponses aux citoyens.

Cette partie des audiences a été largement mobilisée par le milieu agricole, qui devra vivre avec cette nouvelle infrastructure. Des questions d'environnement et de sécurité ont aussi été soulevées. Au niveau économique, seuls des commerçants des environs de Philipsburg se sont inquiétés de l'impact de l'autoroute sur leurs affaires. Les partisans de l'achèvement de l'autoroute, qui s'activent depuis plusieurs années pour faire avancer le dossier, ont été à toutes fins utiles absents de la première partie des audiences.

Le Conseil économique du Haut-Richelieu présentera un mémoire devant la commission du BAPE. Le document doit être déposé demain jeudi, en prévision de l'audience de la semaine prochaine.

La semaine dernière, il a sollicité les entreprises de la région pour qu'elles lui fournissent une lettre d'appui au projet en invoquant les arguments qui les touchent dans leurs opérations, notamment au niveau des coûts, du temps de transport, de la sécurité des déplacements, des exportations, des retombées indirectes, de la localisation de l'entreprise. ●

Le CD, un outil d'affaires

Le disque compact peut être un puissant outil d'affaires. Plus qu'un dépliant publicitaire, il permet de fournir une information abondante, riche et vivante.

Le Regroupement des travailleurs autonomes du Haut-Richelieu présente une conférence sur l'utilisation du CD comme outil promotionnel. L'événement se déroulera dans le cadre des petits déjeuners hebdomadaires, mardi prochain, le 13 décembre, de 7h30 à 9 heures, au restaurant Chez Cora Déjeuners.

Pour l'occasion, les conférenciers seront Manon Robert et Jean-Michel Voussure, de VRSolutions, une entreprise spécialisée dans le montage audio et vidéo. Ils parleront du potentiel du CD comme outil promotionnel, notamment comme catalogue animé. Selon eux, il s'agit d'un moyen efficace pour augmenter la visibilité et la rentabilité d'une entreprise. Ils feront une présentation d'un catalogue animé. Un exemplaire de catalogue sera offert gratuitement à ceux qui le désirent.

Rappelons que le Regroupement se réunit tous les mardis matin, Chez Cora. Cette organisation sans but lucratif cherche à rallier les forces de travailleurs autonomes issus de secteurs d'activités différents pour répondre aux besoins d'entreprises de plus grande envergure. Elle veut favoriser les liens d'affaires entre les membres en plus de briser le sentiment d'isolement propre à ce mode de vie professionnel. Il n'y a aucuns frais d'adhésion à l'organisme. Les membres doivent simplement payer le prix de leur déjeuner. Pour plus de renseignements, il faut appeler Roger Lupien au 349-0946. ●

CARNET ÉCONOMIQUE

La Chambre en promotion

La Chambre de commerce lance une promotion pour accroître son membership. Elle invite ses membres à recruter un nouveau membre d'ici le 21 décembre. Ceux qui inciteront une nouvelle adhésion recevront une rabais de 25$ sur leur cotisation de 2006-2007. En outre, les deux membres recevront un billet pour assister gratuitement à une des activités régulières de la chambre de commerce comme les dîners-causeries, les dîners Nouvelle GARDE ou les infos-déjeuners. Avec un membership accru, la Chambre sera d'autant plus représentative, forte et diversifiée.

Quartier Dix30

L'avènement du nouveau quartier Dix30, à l'intersection de l'autoroute des Cantons de l'est (A-10) et de l'autoroute de l'Acier (A-30), à Brossard, semble laisser la plupart des commerçants indifférents. Il faut dire que le concept commercial est méconnu. Dans son édition de lundi dernier, Le Journal de Montréal publie des esquisses du centre commercial autour duquel le quartier sera bâti. Les images sont révélatrices. C'est une grand-rue qui sera construite à quinze minutes de Saint-Luc. Le froid? La neige? Des développements semblables ont été couronnés de succès dans le Midwest des États-Unis. Notons que depuis plusieurs mois, la Chambre de commerce du Haut-Richelieu s'évertue à attirer l'attention sur le nouveau complexe immobilier. Elle ne veut pas tant en faire la promotion que de mettre les commerçants locaux en garde contre cette nouvelle concurrence.

Douanes de Champlain

Les entreprises de camionnage et les exportateurs du Québec se réjouiront de la nouvelle. Le Congrès américain a approuvé la dernière tranche de financement pour compléter la construction du nouveau poste douanier de Champlain, dans l'État de New York. Le montant de 52,5 Millions de dollars américains permettra de compléter les travaux en 2008, indique la Chambre de commerce de Plattsburgh-North Country. La phase actuellement en cours de réalisation devrait déjà permettre aux camionneurs de franchir plus rapidement la frontière. Elle prévoit notamment la construction de huit nouvelles allées et d'autant de guérites réservées aux camions en plus d'un entrepôt de marchandises. De son côté, l'État de New York a obtenu l'accord de ses élect4eurs pour emprunter 2,9 milliards poru des projets de transports au cours des prochaines années. Une partie de ces fonds devrait être consacrée au corridor Québec - New York. ●

TRANSACTION RÉCENTE



MUNICIPALITÉ	SECTEUR	QUARTIER	RUE
Henryville	Village		St-Thomas

TYPE	ÂGE	DIMENSIONS	# PIÈCES	# CHAMBRES
Cottage	Inconnue	25 X 31	9	4

SOUS-SOL	FOYER	CHAUFFAGE	GARAGE	TERRAIN
Non fini		Électrique	Simple	60 x 87

EXTRA	ÉVALUATION MUNICIPALE
	55 000$

TAXES	PRIX DEMANDÉ	PRIX DE VENTE	DATE DE VENTE
1 035$	109 000 $	104 500 $	67 jours

DÉLAI DE VENTE	SOURCE
67 jours	PIERRE MARCOUX poste 308 Royale Lepage Haut-Richelieu



Locaux de 1000 à 3000 pi carrés disponibles et éligibles à la subvention CNE.
Pour renseignements :
347-0323, poste 294


Jean-François Guay
LL.B., B.Sc.
Avocat
Service 24 heures
Cell. : (514) 924-8223
Tél. : (450) 348-8897
Téléc. : (450) 348-8992







TARIFS

ANNONCES CLASSÉES	ANNONCES ENCADRÉES
Première insertion 9$* 20 mots Répétition 8$* ch. 20¢* le mot additionnel Filet 2,25$* Titre 1 ligne 2,25$* Titre 2 lignes 4,50$* *Taxes TPS et TVQ en sus.	15 lignes x 2 colonnes environ 2 1/2 x 5 cm 22,20$* payable comptant 23,70$* avec facture 25 lignes x 2 colonnes environ 4 1/2 x 5 cm 37,00$* payable comptant 39,50$* avec facture *Taxes TPS et TVQ en sus.

POUR NOUS REJOINDRE
347-8555
8 h 30 à 17 h

VISA MasterCard

Heures de tombée

L'heure de tombée pour les **ANNONCES CLASSÉES ET ENCADRÉES** est à **17 heures** le lundi précédant la parution.

Après ces heures, elles sont automatiquement reportées à la publication suivante. De plus, les annonceurs sont priés de vérifier la première insertion de leurs annonces. Le **CANADA FRANCAIS** ne se rend responsable que d'une seule insertion erronée. Toute erreur doit donc être signalée immédiatement et toute réclamation ne peut en aucun cas dépasser le montant réclamé pour cette annonce. En cas d'annulation, la première semaine n'est pas remboursable.

sommaire

IMMOBILIER ACHAT VENTE
Maisons mobiles 104
Propriétés à revenus 107
Recherche propriétés 108
Terrains 109
Terres, fermes et fermettes 110
Toutes libres 111
Divers 112
LOCATION
Appartements 151
Appartements meublés 152
Bureaux, locaux 153
Chalets 154
Chambres et pensions 155
Maisons de repos, Centres d'accueil 156
Propriétés 157
Recherche colocataire 158
Recherche logement 159
Divers 160
VÉHICULES
Automobiles 201
Bateaux et moteurs 202
Motocyclettes 203
Véhicules récréatifs 204
Motoneiges 205
Pièces et accessoires 206
Véhicules hors route - Motocross 207
INFORMATIQUE
Divers 301
DIVERS
Activités de loisirs 401
Agriculture 402
Animalerie 403
Animaux 404
Antiquités 405
Articles de sport 406
Bois et matériaux 407
Bricolage 408
Camping 409
Machinerie et outillage 410
Musique et instruments 411
Vente de garage 412
Vêtements 413
Divers 414
SERVICES FINANCIERS
Argent à prêter 351
Assurances, Propositions d'affaires 352
Placement 353
Prêts hypothécaires 354
Services financiers divers 355
Tenue de livres, Impôts 356
EMPLOI
Demandes 401
Offres 402
SERVICES
Astrologie, Cartomancie 451
Formation 452
Services professionnels, santé 453
Offres de service 454
AVIS
Avis de dissolution, Changement de nom 501
Avis publics 502
Avis divers 503
RENCONTRE-AMITIÉ
Divers 601
Rencontre personnalisée 602
ENCAN
Divers 651
COURS
Cours généraux 651
Formation professionnelle 652
SOUHAITS
Divers 653

Votre TAUX de satisfaction

TAUX HYPOTHÉCAIRES

1 an **3,25%***

5 ans **4,55%***

*Certaines conditions s'appliquent. Taux en date du 5 décembre 2005

AUSSI DISPONIBLES
- Hypothèque 0% comptant
- Hypothèque à taux variable
- Remise en argent

SERVICE TOTALEMENT SANS FRAIS
Bureau : (450) 347-4747



Carole Aubé
Agent immobilier hypothecaire
Cell.: (514) 262-1409

Normand Flageole
Agent immobilier hypothecaire
Cell.: (514) 946-4747

HYPOTHECA

Nous MAGASINONS pour vous votre hypothèque.
Nous transigeons avec plus de 15 institutions financières au Québec.

245758 5c28

ROYAL LEPAGE **ST-JEAN** Courtier immobilier agréé



L'efficacité a un nom...
Richard Boire
«grand maître vendeur»
ÉTOILE

347-7766
*Évaluation gratuite

ATTESTATION PLATINE DU DIRECTEUR · PALME D'OR DU PRÉSIDENT · L'ATTESTATION D'EXCELLENCE

* 0 à 5 des meilleurs agents de Royal LePage au Québec



1. **SECTEUR SAINT-GÉRARD:** Saint-Jean, superbe bungalow tout brique de 9 pièces dont 5 chambres, thermopompe, piscine creusée, garage. Son prix: 289 000$.



2. **BORD DE L'EAU:** Saint-Blaise, bungalow 2 chambres avec garage, terrain 125x139, gondole, quai pour bateau. Son prix: 224 000$.

3. TERRAIN RUE LANOUE: Saint-Jean, déjà subdivisés, 31 terrains résidentiels prêts à construire. Son prix: 279 000$.

ROYAL LEPAGE **ST-JEAN** Courtier immobilier agréé
www.royallepage.ca
FRANCHISE INDEPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE



CAROLE CHARRON

ATTESTATION PLATINE DU DIRECTEUR · PALME D'OR DU PRÉSIDENT · L'ATTESTATION D'EXCELLENCE

Agent immobilier agréé

347-7766

* 0 % à 5 % des meilleurs agents de Royal Lepage au Québec



1. **SITUÉ DANS UN CROISSANT** : sous-sol aménagé pièces éclairées et fonctionnelles, terrain paysager avec patio et cabanon. Idéal pour votre petite famille! 139 900$



2. **ACCÈS RAPIDE VERS MONTRÉAL**: construction de qualité où l'on a eu le souci du détail, terrain de 8 250 pi carrés tout clôturé, sous-sol entièrement fini, piscine et cabanon. A voir absolument.

3164/9 5c28 rv

101 BUNGALOWS

*** AA ATTENTION.** A vous qui recherchez une maison pour l'automne. Nous vous offrons **gratuitement** les adresses de toutes les maisons à vendre, incluant les reprises bancaires. "Un service de 1ere classe dans le Haut Richelieu". **Gilles Frégeau Monique Grégoire.** Royal Lepage Haut Richelieu CTR **(450)349-5883, poste 230 et 228. www.gillesfregeau.com www.moniquegregoire.com**

A NE PAS MANQUER! Maison neuve 2 étg, planchers bois, choix de céramique, coin lave-vaisselle, armoires, comptoir. Clés en main 1 ?,? $/semaine. 514.794.0??5

A VENDRE: MAISON NEUVE DIRECTEMENT DU PROPRIÉTAIRE, quartier élégant très tranquille à St-Jean. Bureau: 450.465.0072 ou 514.264.1488

*** Grand maître vendeur étoile, signalé chez Royal LePage Saint-Jean, des honoraires bruts annuels de 100 000$ à 250 000$ et plus, et ce, pour un minimum de cinq années consécutives.**

BUNGALOW 2005 construction neuve à partir 150 000$. Secteur Iberville, terrain 13 000pi carrés (plus ou moins). Info: 450 545 0101

COTTAGE DE PRESTIGE. Quartier Normandie, St-Jean sur Richelieu. Près écoles, centres commerciaux, autobus. Construction tout brique(angelstone) 1990, 37'x38'. Terrain 74'x97' adjacent espace vert. Garage pavé uni. Thermopompe, système d'alarme. Boiseries, escalier circulaire, armoires en chêne. Céramique. Foyer Napoleon, accessoires de qualité, bain thérapeutique. Boudoir avec balcon au 2e étage. Sous-sol entièrement fini avec sortie (bi-génération, location). Coût de reconstruction 580,000$ **Prix demandé 345,000$. Agents s'abstenir. (450)348-4999.**

ENTREPRENEUR, CONTRACTEUR, CAMIONNEUR, maisons 40x32 avec garage 31x51, 2 portes 12x14 et 10x10, terrain 190x208, campagne. ROYAL LEPAGE HAUT RICHELIEU, Gilles Fregeau 450.349.5883 poste 230. www.gillesfregeau.com

JOLIE PETITE MAISON À VENDRE [Str(or)] à 2 pas de l'école primaire Près Verts, rue en croissant, secteur tranquille, inclus: stores, luminaires, piscine hors terre, cabanon, terrain clôturé. Veuillez prendre note que le sous-sol est situé au sous-sol. 154 000$. 450.359.4369

MAISON A VENDRE(ZONE COMMERCIAL), beaucoup de possibilités ex: crème glacé, salon coiffure, etc. 18 000pi carrés incluant terrain et maison. Situé Grand Bernier nord, St-Luc, évaluation 189 900$, tel: 450.349.2892

ROYAL LEPAGE **ST-JEAN** Courtier immobilier agréé
www.royallepage.ca
FRANCHISE INDEPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE



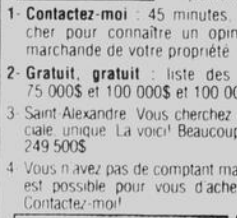
JEAN-RENÉ BERTHIAUME
Agent immobilier affilié
347-7766
Opinion de la valeur marchande de la propriété gratuite
jeanrene@royallepage.ca

1- **Contactez-moi** : 45 minutes, 1 café, c'est pas cher pour connaître un opinion de la valeur marchande de votre propriété.

2- **Gratuit, gratuit** : liste des propriétés entre 75 000$ et 100 000$ et 100 000$ et plus.

3- Saint-Alexandre. Vous cherchez une propriété spéciale, unique. La voici! Beaucoup de choses à voir 249 500$

4- Vous n'avez pas de comptant mais un bon travail, il est possible pour vous d'acheter une propriété. Contactez-moi!



Sabrevois 1999 : 289 500$, voici votre chance. Le rêve devenu realité. Très belle propriété à la campagne. Pour connaisseur.



Saint-Jean : 4 logements, 98% brique, avec garage double, fenêtres neuves, fournaise. **220 000$** Faut voir!

3618/9 5c27 rv

MAISON DE VILLE LUXUEUSE NEUVE, à louer, 2,200pi.ca., avec 2 logements bi-generation, foyer, BALAYEUSE CENTRALE, ÉCHANGEUR D'AIR, prêt pour air conditionné, et système d'alarme, planchers bois franc/céramique, 2 s.d.b., 900 à 1,300$/mois, 1075 rue Douglas près Carrefour Richelieu, libre, tél.: 450-347-2647.

MAISON PLUS CARPOAT près Pasquier et 35, 9 1/2, 5 chambres, très grand terrain, 1,100$/mois, info.: 450-447-5588.

QUARTIER ST-GÉRARD, BUNGALOW 3 chambres, sous-sol semi-aménagé, échangeur d'air, garage, cour arrière clôturée, 130,000$ négociable, tél: 450-349-5142, 514-835-3932.

SAINT-LUC, maison 2 étages avec garage, à vendre, 2,400 pi.carrés de plancher, terrain 8,400 pi.carrés, construction 2004, au 17 Le Renfort. 450-359-6888.

ROYAL LEPAGE **ST-JEAN** Courtier immobilier agréé
www.royallepage.ca
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE



CAROL HUDON
347-7766
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ

PALME D'OR DU PRÉSIDENT



Près autoroute 35 : brique aux 4 côtés, 4x5 1/2, bois franc. Revenus : 23 760$/année, 153$/mois pour l'habiter!!!

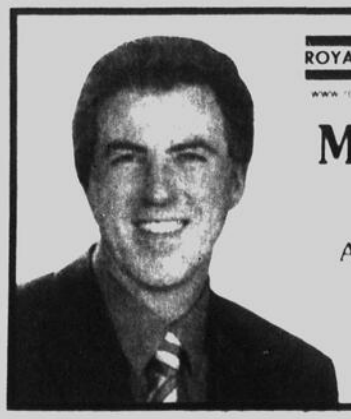


Triplex à Saint-Jean-sur-Richelieu : électricité et chauffage au frais des locataires. Revenus : 13 716$/mois. Il vous en coûte 50$/mois pour l'habiter!!!



2004 - Qualité supérieure : 6 portes, 14 pi de haut (intérieur 19 pi), 3 logis: 20 400$/année, 3 bureaux à louer, chauffage + ventilation au gaz naturel, revenus potentiels: 108 000$

6%-10% des meilleurs agents de Royal LePage au Québec



ROYAL LEPAGE **ST-JEAN** Courtier immobilier agréé

Mario Raymond
347-7766
Agent immobilier affilié *
Grand maître vendeur
★★★ étoile ★★★
0% à 5% des meilleurs agents de Royal Lepage au Québec

PALME D'OR DU PRÉSIDENT · ATTESTATION PLATINE DU DIRECTEUR · L'ATTESTATION D'EXCELLENCE



Saint Luc : construction 2003, très propre et bien décoré, terrain profond, boisé à l'arrière. C'est à voir!!!



Garage et duplex : le garage de 58x40 incluant plusieurs équipements. Idéal pour qui veut partir à son compte!!!



Saint-Luc, construction 2005, intérieur splendide, planchers bois franc et céramique. Joli secteur résidentiel et familial!



Superbe propriété tout brique intérieur luxueux et très chaleureux, terrain paysager très privé de 33 015 pi carrés.



Saint-Luc : local 65x30 avec luxueux bungalow, sous-sol fini, terrain clôturé avec piscine creusée.

Pour vendre votre maison
GRATUIT!
Une opinion de la valeur marchande de votre propriété
Appelez-moi!

316488 5c28 rv

364959 5c28

SAINT-JEAN

2004 COTTAGE (village Suisse) avec garage, maison de luxe, entrée en pavé uni, chauffage bi-énergie, spa, piscine, plusieurs extras, proximité Oerlikon. Une visite vous convaincra! 325,000$ 450-545-0101

104 CONDOS

A ST-JEAN, SPLENDIDE CONDO 1ER ÉTAGE, à rabais 69,500$, 2e étage 65,000$. Aussi à Laprairie, 99,500$ bâtisse béton à l'épreuve du feu. Pour visite 514-570-3458

NEUF 4.1/2 CANDIAC, près de tout. Accès facile pont Champlain 10 minutes. 134,900$ tel 514-916-3097

A LOUER CHAMBLY, CONDOS NEUFS, 930 pi carrés/ch., secteur résidentiel, occupation février 2006, plancher bois/céramique. Sur rendez-vous (514)809-7034

NEUF, QUADRUPLEX, entrée privée, garage. Candiac. Possibilité garer 2 voitures dans garage. 1,175pi.ca., à partir 164,200$ (514)916-3097

SAINT-JEAN, CONDO près Carrefour Richelieu, 2 chambres, 2 balcons. **Aussi, lofts: 1,295pi.ca.+ mezzanine 165pi.ca.** ascenseur, piscine creusée, plancher bois franc. Info/location: courtier agréé 450-359-7123

105 MAISONS MOBILES

MAISON MODULAIRE NABCO 2003 clé en main. Faut voir! Près des autoroutes. 114,000$ 450-346-4562

MAISON MOBILE À VENDRE avec son terrain, situé dans St-Jean, 915 chemin des Carrières #10. Info: 450-358-5595

NOYAN, 79,500$, MAISON MOBILE sur son propre terrain, 22,500pi.ca., 2 chambres. **www.maison-a-vendre.ca** 67 Daniel, tel: 450-358-9589, 450-357-9854



COIN ST-JACQUES / SÉMINAIRE

423, rue St-Jacques
St-Jean-sur-Richelieu
Québec J3B 2M1

Tél.: 450.347.7766
Téléc.: 450.347.0199
Ligne de Mtl: 514.990.8911
www.royallepagestjean.ca

ROYAL LEPAGE
ST-JEAN
Courtier immobilier agréé
franchisé indépendant et autonome de Royal LePage



Colette Bonenfant
Courtier/Directrice des ventes

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au vendredi : 9 h à 21 h
Samedi : 9 h à 16 h
Dimanche : 12 h à 16 h

SERVICE TÉLÉPHONIQUE 24 H / 24 H

Marie-Ghislaine Arseneault
agent immobilier affilié
marieghislainearseneault@royallepage.ca



Vous voulez vendre ou acheter ? Contactez-moi !

Jean-René Berthiaume
agent immobilier affilié
jeanrene@royallepage.ca

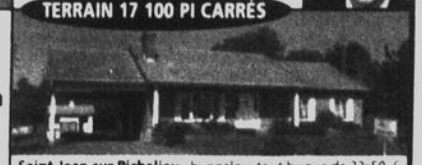


J'ai besoin urgent de propriétés à vendre dans la région et en périphérie. Contactez-moi!

Richard Boire
agent immobilier affilié
royallepage.stjean@videotron.ca



TERRAIN 17 100 PI CARRÉS



Saint-Jean-sur-Richelieu bungalow tout brique de 32x50, 6 pièces dont 3 chambres, plancher bois franc, foyer, patio béton + auvent, piscine, etc. ~~309 000$~~ **259 000$**

Jean-Pierre Boivin
agent immobilier affilié
jeanpierreboivin@royallepage.ca





Libre immédiatement au coeur de Saint-Luc : maison modulaire 16x68 construction 1991. Le terrain est en location à seulement 106,25$/mois. Une visite vous convaincra...

Hugues Bouchard
agent immobilier affilié
hbouchard@royallepage.ca



74 500$



Maison mobile à Sain-Luc Domaine Viau, plusieurs renovations 2004. Près de la piste cyclable, une cour fermé de haies de cedres 8 pi et un garage pour combler monsieur! NB: possibilite de 3 chambres. Venez la voir!

Patrice Boulais
agent immobilier affilié
patriceboulais@royallepage.ca



NOUVEAU SAINT-LUC



Jolie propriété en rangée offrant 3 chambres, climatisation, belles divisions avec puits de lumière, située dans un secteur de choix, près des services et des voies rapides

Alain Brown
agent immobilier affilié
alainbrown@royallepage.ca



BORD DE L'EAU



St-Paul magnifique, vue sur le Richelieu, 2 chambres, terrain de 8 400 pi carrés avec quai à l'arrière, clé en main. **159 000$**

Pauline Champagne
agent immobilier affilié
pchampagne@royallepage.ca



IMPECCABLE



Rénové : aires ouvertes dans un quartier de prestige, aucun voisin à l'arrière, sur rue non-passante, à 5 minutes de la 35. A voir

Danielle Dagenais
agent immobilier affilié
danielle_dagenais@hotmail.com



NOUVEAU



Vue sur l'eau : joli bungalow à prix raisonnable sur grand terrain de plus de 9 500 pi carrés dans secteur tranquille. Venez nous voir!

Marie-Pier Denis
agent immobilier affilié
mariepierdenis@royallepage.ca



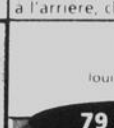
139 900$



Maison idéale pour une famille 5 chambres près d'un parc et de l'école primaire, cour intime.

Pour un service Royal, passez nous voir !

Louis Desmarais
agent immobilier affilié
louisdesmarais@royallepage.ca



79 000$



Saint-Paul-Ile-aux-Noix maison située au coeur du village près des services, 2 chambres, garage détaché, terrain de 15 000 pi carrés, aucun voisin à l'arrière, taxes basses, le prix d'un loyer

Monique Dolbec
agent immobilier affilié
moniquedolbec@royallepage.ca



SITE EXCEPTIONNEL



Besoin d'un entrepôt : 32x80, garage 2 portes, cottage 9 pièces, design professionnel, piscine creusée 20x40, foyer, tourbillon à 10 minutes de Saint Jean, terrain 28 900 pi carrés, service de la ville

Carol Hudon
agent immobilier affilié
carolhudon@royallepage.ca





Autres revenus : A) Garçonnière (320$/mois), B) 3 remises + 2 garages (155$/mois), C) 3 autres garages avec revenus potentiels (210$/mois). Revenus potentiels : 27 840$/an

Frédéric Leblanc
agent immobilier affilié
fleblanc@royallepage.ca





230. Bi-génération bungalow comprenant 2 grands logis, bien éclairés, rénovés et très propres. 2 foyers, garage, piscine, grand patio. A proximité des services et écoles, dans un secteur tranquille. Faut voir!

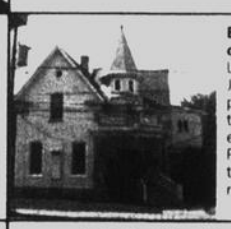
Martin L'Écuyer
agent immobilier affilié
martlecuyer@videotron.ca



Contactez-moi pour une opinion de la valeur marchande de votre propriété GRATUITEMENT!

Manon Lépine
agent immobilier affilié
royallepage.stjean@videotron.ca





Bâtisse commerciale située sur la rue Longueuil à Saint Jean à deux pas du palais de justice. Entièrement aménagé en espaces à bureaux. Possibilité de propriétaire occupant. Bon revenu

Marielle Moreau
agent immobilier agréé
marielle.@royallepage.ca





BEAU BUNGALOW TOUT BRIQUE: très propre, 3+1 chambres, armoires mélamine, planchers bois franc et flottant au rez-de-chaussée, sous-sol semi-fini, grand garage double, terrain 9 938 pi carrés. Prix : 135 000 seulement!

Pierre Noël
agent immobilier affilié



Recherche propriété À VENDRE Appelez-moi!

Marie Ouellet
agent immobilier affilié
marieouellet@royallepage.ca





Saint-Jean : qui n'a pas rêvé d'habiter au bord de l'eau, secteur navigable, bungalow à paliers de 4 chambres, piscine, véranda d'été. Faut voir!

Vicky Ouellet
Agent immobilier affilié
vickyouellet@royallepage.ca



NOUVEAU



Impeccable maison mobile avec sous-sol entièrement rénovée et décorée avec goût. 18 141 pi carrés de terrain, arbres matures. Faites vite!

Denise Pardiac
agent immobilier affilié
pardiacd@videotron.ca



NOUVEAU 89 000$ NAPIERVILLE



Maison mobile complètement rénovée avec ajout terrain de 5 000 pi carrés, 2 chambres, poêle au propane, toit cathédrale. Impeccable

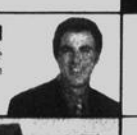
Paul W. Poulin
agent immobilier affilié





Duplex : Napierville, superbe cachet d'époque, planchers pin/cerisier, rez-de-chaussée libre au proprio.

Mario Raymond
agent immobilier affilié
marioraymond@royallepagestjean.com





L'Acadie maison tout brique avec garage, sous-sol fini, terrain de 33 117 pi carrés avec arbres matures et fruitiers.

Christian Robert
agent immobilier affilié
christianrobert@videotron.qc.ca





Saint-Luc : maison mobile 1991, 3 chambres, près de la piste cyclable. 89 900$

Denis Robidoux
agent immobilier affilié
d087@sympatico.ca





Maison mobile tout équipé clé en main, véranda 4 saisons, foyer, climatiseurs, garage 14x24, terrain privé avec arbres fruitiers. **67 500$**

François Salois
agent immobilier agréé
francoissalois@royallepage.ca



NOUVEAU



NOUVEAU: Joli bungalow 4 chambres, garage détaché, cuisine rénovée, fenêtres PVC int./ext., idéal comme premier achat. Seulement 139 000$. Appelez-moi!

Claude St-Jacques
agent immobilier affilié
cstjacques@royallepage.ca





Impeccable : elle a tout pour vous plaire. Très belle propriété à aires ouvertes, située dans un nouveau quartier. Une visite s'impose!

Richard Sylvestre
agent immobilier affilié
richardsylvestre@royallepage.ca





Secteur Iberville : bungalow 2+1 chambres, garage, sous-sol aménagé, piscine hors-terre, foyer au gaz. Près des services. Elle est superbe. Clé en main. Son prix 219 000$

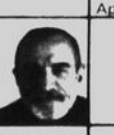
Suzanne Théberge
agent immobilier affilié
suzantheberge@videotron.ca





Jumelé de luxe tout brique : situé près écoles, aréna, centre d'achat, terminus, grandes pièces, foyer 3 faces.

Camil J. Tremblay
agent immobilier affilié
camil_j_tremblay@sympatico.ca



SAINT-LUC



Bungalow sur grand terrain dans secteur Prés-Verts 3 + 1 chambres, 2 salles de bains, sous-sol fini, fenêtres neuves, beaucoup d'espace, près de tous les services

Léo Verdon
agent immobilier affilié
royallepage.stjean@videotron.ca





À Saint-Jean : construction neuve, superficie habitable de 1 600 pi carrés pouvant faire une bi-génération, 2 salles de bains, planchers en lattes et céramique, plusieurs extra... Faut voir!

324869 5c28 ymy

106 PROPRIÉTÉS DE CAMPAGNE

BORD DE L'EAU, Sabrevois, 100x162, cottage architecture unique, toit cathédrale, coucher de soleil grandiose. Info : **micasa.ca#352861** 289 000$. 450 358-1892.

PETIT DOMAINE [illegible] boisé, Russeau. Vue du panache. Prix assurée. Patricia Frey, Royal Lepage Action, 450 264-2982.

ST-SÉBASTIEN, MAISON ANCESTRALE 4 chambres, 1 s.d.b., 1 s.e. garage 24 x 36, terrain 3 164 pi.ca., fenêtres portes 5 ans, toiture 5 ans, fournaise huile 5 ans, réservoir huile 2004, 115 000$. Info/inscription : courtier après tel. 450 359-7174.

107 PROPRIÉTÉS À REVENUS

8 LOGIS ST-JEAN, fenêtres changées, toiture refaite, bois franc, très propre, très bien loué, bon investissement! 460 000$ négociable. 450 545-0101.

CONDOS POUR INVESTISSEURS, loués à 725$/mois, rendement 20% et plus, gestion incluse. Dès 25% de compte. Site web : [illegible]. 514 846-9769.

DUPLEX A 2 PAS DES HALLES ST-JEAN, 5 rue Marie-Elisabeth, très propre, 2x4 1/2, garage rez-de-chaussée libre 1er février 2006. Tel : 514 [illegible] 8860.

GRAND BUNGALOW 11 CHAMBRES 2 cuisines, 2 salles de bains, revenus 50 000$/an, environ, idéal B & B. Call : 514 217-7701 tel : 450 346-5274.

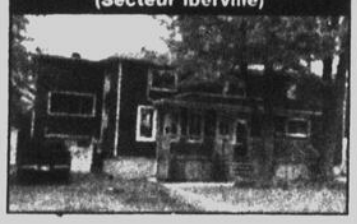
AVIS DE RECHERCHE

6-12-24 LOGIS
Évaluation GRATUITE

2X6 LOGIS (5 1/2)
En CONDOS
Construction 2003
Revenu : 48 840$
Prix : 550 000$

Sylvain Cousineau CTR
(514) 567-4488

Saint-Jean-sur-Richelieu
(Secteur Iberville)



Duplex : 9 1/2 idéal pour propriétaire occupant, près services et école primaire, 2 salles de bains, 4 chambres, salon, salle à manger et dinette à aires ouvertes, bois franc, céramique, moulures, foyer, sous-sol fini et garage. Grand 5 1/2 au 2e étage. Situé au 500 6e avenue. 230 000$. Tel. : (450) 545-1601.

109 TERRAINS

AU BOURG JOHANNAIS, 1 TERRAIN DES SERVI[illegible] 450-358-4334/jour. M.Roy.

PRÊT À BÂTIR [illegible]

SAINT-LUC, PAYABLE POUR 2006 ET 2007, [illegible] Pas de TPS/TVQ. 450 [illegible] 514 [illegible].

TERRAINS À VENDRE [illegible] Nouveaux projets [illegible] infrastructures [illegible].

110 TERRES/FERMES ET FERMETTES

NOTRE-DAME-DE-STANBRIDGE [illegible] A [illegible] 4 [illegible] 514 [illegible].

ST-BERNARD: FERMETTE [illegible] 4 [illegible] 4 [illegible] $ [illegible] 54 [illegible].

151 APPARTEMENTS

• 4.1/2 ST-JEAN près [illegible] idéal possible, très propre, beaux supers, logement libre 1er février. 455$ mois, tel : 450 347-2558.

•3.1/2- 4.1/2 2e étage, à côté de l'hôpital, libres immédiatement, propre, tranquille. 425-500/mois, enquête crédit exigée. 914 Desaulnier, tel : 514 668-9135.

3.1/2, IBERVILLE, 277, 9e Avenue, libre immédiatement, 350$/mois, tel : 450 359-9938.

2 x 6.1/2 RÉNOVÉS, PEINTURÉS, haut duplex, libres immédiatement. 625$/mois, bas 675$/mois. 1 mois gratuit pour personne qualifiée. info : 450 447-5588.

2.1/2, 3.1/2 à 100 pieds du canal, reconstruit à neuf en 2001. Moderne, super propre et ensoleillé, avec voisins très respectueux. Secteur hôpital. 2 1/2 @ 375$, 3 1/2 @ 465$. 514 942-7868.

3.1/2 à 100 pieds du canal, reconstruit à neuf en 2001, planchers insonorisés en béton. Moderne, super propre et ensoleillé, avec voisins très respectueux. Secteur hôpital. 3 1/2 @ 465$ et un autre pour février. 514 942-7868.

3.1/2 À LOUER rénové en 2001, près Carrefour. 1er étage, plancher flottant, buanderie commune, laveuse. 450$/mois, libre 1er janvier. 450 349-7350.

3.1/2 BIEN ÉCLAIRÉ, dans triplex neuf, nouveau secteur résidentiel, accès autoroute 35, libre 1er janvier. 420-520/mois, tel : 450 357-4420.

3.1/2 MAISON MOBILE fraîchement repeinte, 2 cabanons, grand terrain, puits artésien. 440$/mois, libre immédiatement, pas d'animaux. 17 rue Jacqueline, pagette. 514 925-2911, 450 359-1266, Helene.

3.1/2 PRÈS DES HALLES disponible immédiatement. 400$/mois, jour/450 346-3353, soir/450 347-0978.

3.1/2 RUE FRONTENAC, beaucoup rangement, entrée laveuse/sécheuse, bois franc. 400$/mois, libre, références demandées, tel : 514 386-1151.

3.1/2, 2E ÉTAGE, semi-sous-sol, planchers bois franc dans cuisine, salon, chambre, libre immédiatement, laissez message, je rappellerai aussitôt que possible, tel : 540-34606569.

3.1/2-4.1/2, à louer pour St-Jean, bas prix, très bons services, bons locataires seulement. Tel : 450 359-1266.

4.1/2 À LOUER à Iberville, tapis, rangement, installation laveuse/sécheuse, libre. 475$/mois, 450 348-6480.

4.1/2 À LOUER entrée laveuse/sécheuse, stationnement (chien interdit). 1035, route 133, Henryville. 360$/mois, libre immédiatement. 450 347-0965.

4.1/2 A LOUER, libre immédiatement, rénové à neuf, lave-vaisselle inclus, planchers béton, rue Content, personne tranquille seulement, pas d'animaux. Tel : 450 359-1626.

4.1/2 A LOUER, luxueux, meublé, chauffé, éclairé, pour femme 50 ans +, pas d'enfant, disponible immédiatement. 550$/mois, tel : 450 349-7808.

4.1/2 À LOUER près des services, 1er étage, près Carrefour, libre 1er février. 470$/mois, **jocourville@yahou.com** Repondeur : 450 349-7476.

4.1/2 A LOUER, RUE LAURIER, luxueux, [illegible], climatisé, 2 stationnements et cabanon, enquête requise, disponible pour janvier. 630$/mois, contactez Caroline : 514 717-5406.

4.1/2 À SOUS-LOUER 2e étage, coin Salaberry, St-Jean, pas de stationnement, 365$/mois, libre. **Entre 18h et 21h** : 514 [illegible].

4.1/2 BEAU ET GRAND 3e étage, libre 15 décembre, Rue Fredette. 550$/mois. 450 347-0134 après 17h.

4.1/2 CENTRE-VILLE rénové, plancher de pin, lave-vaisselle, sécheuse, libre, références exigées. 550$/mois. 450 359-4991.

4.1/2 DANS UN HAUT, [illegible] laveuse/sécheuse, libre janvier. Planchers flottants, rangement, cuisine. 450$/mois. 10e Avenue, Iberville, [illegible] (premier). 450 346-4701.

2 1/2 Libre 1er janvier — **4 1/2** Libre 1er déc.
Près hôpital et bord de l'eau
Très tranquille
Concierge sur place
(450) 348-0449
(450) 359-9645 • (514) 990-6296

GRANDS
3 1/2 et 4 1/2
Saint-Jean-sur-Richelieu

Semi-meublé
Piscine chauffée
490$/mois

Non meublé
490$ mois

• Plancher flottant sur béton
• Aspirateur central
• Rangement intérieur

(450) 346-3229 (concierge)
(514) 567-4488

VISITE LIBRE
Dimanche 11 décembre
de 14 h à 16 h
6, rue Tarte



Coin de paradis vaste bungalow 5 chambres, 2 foyer, spa, piscine, grand terrain. Abordable! Une Visite vous convaincra!

Isabelle Richard
Remax Ambiance crt
514.712.4141

4.1/2 RUE BOISVERT, SAINT-JEAN 2 portes, patio, bois franc, chauffage eau chaude et eau chaude inclus, disponible immédiatement. 450 346-8709.

4.1/2 RUE THIBODEAU, installation laveuse/sécheuse, tapis, balcon, remise, stationnement. 1 auto. 480$/mois, tel : 450 348-4592.

4.1/2 SAINT-JEAN 2ième étage, près hôpital, tranquille, intercom, installation laveuse/sécheuse libre. 490$/mois. Tel : 450 348-6480.

4.1/2 ST-EDMOND, non-chauffé, 2e étage, 450$/mois, libre immédiatement. Enquête de crédit. Tel : 450 658-8574.

4.1/2 ST-EUGENE, libre 1er janvier, bas après 18h, tel : 450 358-9949.

4.1/2 ST-JEAN
BOIS FRANC foyer au gaz, a/c mural, luxueux. Libre immédiatement. 690$/mois. 1er et 2e étage disponibles. 450 545-0101.

4.1/2, 1ER ÉTAGE, aires ouvertes, planchers flottants, peinture, stationnement, intercom, tranquille, près hôpital et centre d'achat, St-Jean. 590$/mois, libre immédiatement. 514 914-3999, 514 368-4620.

4.1/2, 919 LANOUE, refait à neuf, endroit très tranquille, personne seule ou retraitée. 1er décembre. 500$/mois, tel : 514 235-3313, 450 357-9849.

4.1/2, GRAND, 2E ETAGE planchers bois flottants, secteur tranquille, près de la base. Immeuble impeccable. 615$/mois. 450 347-6361.

4.1/2, GRAND, DANS DEMI SOUS-SOL, câble inclus, rue Lasalle, St-Jean, stationnement libre. 570$/mois, tel : 450 545-9375.

5.1/2 A LOUER, 3e étage, insonorisé, entrée laveuse/sécheuse, aucun tapis, secteur Iberville. 480$/mois, libre 1er février, tel : 450 515-3230 après 18h.

5.1/2 À LOUER disponible immédiatement, idéal pour personne retraitée ou semi-retraitée, balayeuse centrale, système d'intercom. Situé au 1er étage, près Carrefour Richelieu. 450 348-7013.

5.1/2 À SAINT-JEAN entrée laveuse/sécheuse, plancher bois franc refait, stationnement, libre décembre. 550$/mois. 514 809-5167.

5.1/2 DANS HAUT D'UN DUPLEX, St-Jean, libre immédiatement, références demandées. 514 978-2159.

5.1/2 GRAND bien éclairé, dans triplex neuf, nouveau secteur résidentiel, grande salle bain/douche séparée, accès autoroute 35, libre 1er janvier. 850$/mois, tel : 450 357-4420.

5.1/2 RUE ST-JACQUES rez-de-chaussée d'un duplex, plafonds 9', plancher bois franc, références demandées. 450 359-7560.

6.1/2, ST-EDMOND réparti sur rez-de-chaussée et sous-sol, 2 salles de bains, **installation** laveuse/sécheuse, lave-vaisselle, bois franc, 2 stationnements+ garage. 514 781-1072.

A IBERVILLE, 4e Avenue, 4 1/2 luxueux, libre 15 décembre. 650$/mois, bonnes références requises, idéal pour personne semi-retraitée. Tel : 450 346-3101.

CONDO NEUF DE LUXE
Saint-Jean-sur-Richelieu (près CEGEP)
À LOUER 4 1/2 - 5 1/2 - 7 1/2
• Piscine
• Ascenseur
• Gym
• Sécurité
• Stationnement
• Grand balcon
• Planchers bois/céramique
Occupation 1er juillet 2006 **(514) 846-0761**

À LOUER 41/2 LUXUEUX
CONSTRUCTION NEUVE 2005
IDÉAL POUR COUPLE, SEMI-RETRAITÉ ET RETRAITÉ
• Foyer au gaz
• Lave-vaisselle et plancher flottant
• Balcon et douche séparée
• Stationnement intérieur et extérieur
(514) 755-2553 (450) 349-2553
DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT

À LOUER
Saint-Jean-sur-Richelieu
4 1/2
Près de l'hôpital
et du Carrefour Richelieu
service de conciergerie
359-9223

Sutton Groupe Sutton Millenia
Courtier immobilier agréé



Stephen Bouchard
Agent immobilier affilié
(450) 359-0005
(514) 817-6220



Sabrevois plein-pied, 2 chambres, cuisine et salon à aires ouvertes, marqueterie, grand terrain de 11 600 pi. carrés, sous-sol de service. Faites vite, soyez chez vous pour le même prix qu'un loyer. **115 900$**

7.1/2 CENTRE-VILLE, ST-JEAN superbe logement d'environ 1 600pi.ca., planchers bois franc, boiseries authentiques, plafonds hauteur 10pi., "ideal pour logis et bureaux, salon d'esthétique ou autres." 825$/mois inf. 450 347-6885.

À IBERVILLE rue Hubert-Paré, 4 1/2, 2e étage, inst. laveuse/sécheuse, occupation à discuter (décembre ou janvier). 475$/mois. Bonnes references 450 346-3101.

A LOUER LE PLUS TOT POSSIBLE a St-Constant, logement 4 1/2, secteur rue de l'Obier. 585$/mois. 450 225-0357.

A LOUER:CONDO ST-LUC, sur 2 étages, 3 chambres, cour privée, 4 stationnements, planchers bois, salle de bain, salle d'eau, grand demi-sous-sol pour rangement, cabanon, 764$/mois, tél : 450-359-4979.

A SAINT-JEAN, A LOUER POUR PERSONNE ÂGÉE, 5.1/2, 2e étage, escalier intérieur, près de tout. Caisse Populaire, Pharmacie, dépanneur/garage, après 20h : 450 347-5230.

À SAINT-LUC, rue Bernier, 5 1/2 luxueux, 3e étage, libre février, 725$/mois. Bonnes références requises. 450 348-4295.

BAIL D'UN AN 1 MOIS GRATUIT, bail 2 ans, 2 mois gratuits. 4 1/2 construction neuve, pour retraités ou semi-retraités. Planchers céramique et planchers flottants, grand balcon, rangement int./ext., 2 stationnements, bain et douche séparés, climatiseur et alarme. Disponible 1er décembre. Près de l'hôpital. 514 793-7053, 450 349-2757.

BEAU 3.1/2 PRES TOUTES COMMODITÉS, comme neuf, libre immédiatement, références exigées, après 16h : 450 348-3382.

GRAND 4.1/2 libre 1er février, 1 chambre, salon double, salle à manger séparée de la cuisine, atelier au sous-sol, grand terrain, plancher bois franc, plafonds 10' de haut, lave-vaisselle et poêle inclus. Ideal pour couple. 600$/mois. Références demandées. St-Jean Catherine 450-349-7163.

GRAND 4.1/2 LIBRE IMMÉDIATEMENT, 1 200pi.ca., 3e étage dans sixplex, planchers flottants/céramique, bien éclairé, tranquille, 715$/mois, 685 Marie-Derome, St-Jean, secteur recherché Carrefour, pour visiter jour : 514-779-0967, soir : 450-358-4247.

GRAND LOFT 4.1/2, avec mezzanine, salle d'eau à l'étage, sous-location 574$ à la place de 674$/mois, libre immédiatement, centre-ville(St-Jean), tel : 514-588-2951.

3 1/2
• Lave-vaisselle inclus
• Installation pour laveuse-sécheuse dans appartement
• Très propre
• Service de buanderie
• Près de la rivière
Appeler : Ginette Durivage
(450) 349-5898

LOGEMENT À LOUER
Secteur Saint-Jean-sur-Richelieu
2 1/2 chauffé, éclairé
Grand 4 1/2 non chauffé
• Entrée laveuse sécheuse
• Près de l'hôpital
(450) 348-1410

SERVICE LTS INC.
LOGEMENTS TEMPORAIRES
4 1/2 - 5 1/2
Complètement meublé, literie, électricité, câble et téléphone inclus, au mois, 24/24
Communiquez avec Dominique Poirier :
(514) 705-1911
GUS

ROYAL LEPAGE ST-JEAN
Courtier immobilier agréé
FRANCHISE INDÉPENDANT AUTONOME



CLAUDE ST-JACQUES
Agent immobilier affilié
421, rue St-Jacques
St-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 2M
Bur.: (450) 347-7766
Ligne Mtl. : (514) 990-8913
PALME D'OR DU PRÉSIDENT



Belle propriété située sur un très grand terrain de 14 000 pi. carrés avec plusieurs arbres matures, patio couvert. Ce bungalow vous offre 3 chambres à l'étage, air climatisé central, grande salle familiale au sous-sol. A qui la chance?



Quoi de mieux qu'un grand split level construction tout brique dans une belle rue sans issue. Belle grande cour intime ceinturée d'une haute haie de cèdres, bien éclairé avec de grandes pièces. À proximité du CÉGEP, 2 chambres à l'étage et 2 chambres au sous-sol. Faut voir! 375772 5c28 mg

* Représente de 6% à 10% des meilleurs agents immobiliers de Royal LePage au Québec.

GRAND 4.1/2 moderne, très propre, insonorisé, intercom, alarme automatique, balayeuse centrale, stationnement. 845 Plante, St-Jean. 450-359-6615.

GRAND 4.1/2 secteur Burger King, 988, De Guyenne, plancher bois franc et céramique, bain et douche séparés, 1 200 pi.carrés, dans quadruplex, libre 15 décembre. 815$/mois, jour/514-779-0967, 450-358-4247.

GRAND 4.1/2, 545 Marie-Derome, demi-sous-sol, très bien éclairé, 2 stationnements, remise, proximité des écoles, installation laveuse/sécheuse, lave-vaisselle, balayeuse centrale. 455$/mois, libre 1er janvier, Info : (450)348-9603, (450)357-1836.

GRAND 5.1/2 DISPONIBLE MARS, 480$/mois, St-Jean, rue Boisvert, info : 450-346-1330.

IBERVILLE 4.1/2 GRAND COMME UN 5.1/2 propre, moderne, beaucoup rangement, libre immédiatement, tél. : 450-291-3796.

LOFT +/- 1,200 PI.CARRÉS, sur 2 étages, 2 salles de bains, balcon, construction 2000, situé au 137, de Salaberry, St-Jean, 685$/mois (pas chauffé). Éric Thibodeau. (514)947-0946.

LOFT A LOUER, grandeur 3 1/2, chauffé/éclairé, information : 450-346-8005.

LOGEMENTS NEUFS 2005, grands 4 1/2 dans quadruplex, libres immédiatement, secteur Iberville, 872 2e Rue, près piste cyclable et pont Gouin, église, magasins, idéal pour retraité, 715$/mois, jour : 514-779-0967, soir 450-358-4247.

ST-ALEXANDRE, 5.1/2 à louer, 490$/mois, libre 1er décembre, enquête de crédit. 450-296-8257.

LOFTS ST-LOUIS
1 Loft rénové à louer
4e étage
LIBRE IMMÉDIATEMENT
Client sérieux
(514) 884-4444

4 1/2 À LOUER +
salle à dîner
■ Style condo, Saint-Jean
■ Construction 2004
■ 2 balcons
665$/mois

5 1/2
libre immédiatement
495$
Près centre d'achat
(450) 359-9938

À LOUER À SAINT-LUC
6 luxueux-spacieux
Prêt pour le 1er octobre **4 1/2** neufs
75, rue Radisson (voisin du Botanix)
• Foyer au gaz haut de gamme
• Plancher flottant
• Grand balcon
• Aspirateur central
• Bain et douche séparés
• Céramique
• 2 stationnements avec prises
• Cabanon extérieur
Au 1er : 785$ / 2e et 3e : 765$
(450) 357-6461 ou (450) 347-7288
Sylvie ou André

RE/MAX Plus Inc.
Courtier immobilier agréé Franchisé indépendant et autonome
PERRY BOND
Agent immobilier agréé
(514) **990-0127**



Coquette propriété bien entretenue moulures rehaussées, thermopompe, situé près de la piste cyclable et services. Rare à ce prix. 1511



Beau bungalow à aire ouverte équipé, 4 chambres, toit cathédrale, salon et salle à manger, belle cuisine refait 2004 et +++. 1510



Nouveau cottage impeccable, érigé près du golf et secteur en demande, 3 chambres, piscine, garage, salle familiale tout aménagée et +++. 1518

RE/MAX du Haut-Richelieu inc.



Nos agents... toujours **premiers devant!**

Opération Enfant Soleil®
www.oes.uc.ca



Denise Anctil
Agent immobilier affilié
Cell. : (514) 347-1724



« Y'a un commencement à tout »



Belle bâtisse commerciale à vendre avec nettoyage à sec : partie de la bâtisse du coin louée commerciale à 790$/mois bail jusqu'en 2007, beaucoup de possibilités, bien située dans le centre-ville. À venir, informations à savoir si possibilité de multi-plex. Belles grandes vitrines. T.P.S./T.V.Q. doivent être ajoutées au prix demandé.



Estelle Lussier
Agent immobilier affilié
cell.: (514) 704-4726
Bur. Per. : (450) 346-1025

Pour une estimation GRATUITE de votre propriété, appelez-moi!

Avec Estelle, les maisons sont toujours belles!

BEAU GRAND TERRAIN À VENDRE
Sur **Anatole Touchette** dans secteur Iberville
Faites vite!



Secteur recherché : près d'une école primaire avec accès aux voies rapides en 2 minutes. Havre de paix bien insonorisé, couleurs riches, douces et décoration digne des revues de décoration. Planchers en lattes de merisier en 45 degrés au rez-de-chaussée et escalier en bois. À qui la chance. Faites vite! MLS1121680



REMAX DU HAUT-RICHELIEU R.L.,
Courtier immobilier agréé
Licencié indépendant et autonome de Remax du Haut-Richelieu inc.
L'homme de l'immobilier
Réal L'Homme
Agent immobilier agréé
(514) 994-4383



RL-21. Beau cottage de construction récente et de qualité supérieure : situé dans un secteur tranquille. À proximité des autoroutes 10 et 35. Venez visiter, elle vous plaira.



RL-893. Bungalow de 5 chambres: situé sur un grand terrain avec piscine creusée. Très intime avec haie mature. Une visite et vous serez charmé!

294091 5c28 jx

152 APPARTEMENTS MEUBLÉS

1.1/2 MEUBLÉ/CHAUFFÉ/ÉCLAIRÉ près des Halles, 275$/mois, André 450-359-8105

SAINT-JEAN, 5.1/2, immédiatement 630$/mois, (retraité ou semi-retraité). **3.1/2:** entrée laveuse/sécheuse, décembre, 300$/mois. **St-Luc, condo 4.1/2** meublé, électricité inclus, 1,300$/mois. Info-location, courtier agréé 450-359-7123.

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, Rue Content, 3.1/2, non-chauffé. 450-359-0699.

SUPERBE LOGEMENT avec plafond de 9 pieds, boiseries, moulures, très grande superficie situé dans centre-ville, dans secteur tranquille, entièrement rénové. Secteur idéal pour bureau à la maison. Info. (514)777-9700.

1.1/2-2.1/2, meublés, chauffés, éclairés, près des **Halles**, (rue Latour), tranquille. Pour personne **seule, responsable, sans animaux.** Références demandées. Pour info ou prendre rendez-vous (450)349-6607, **laisser message**

2.1/2 MEUBLÉ, 2e étage dans triplex, bien éclairé, près des Halles St-Jean, libre 15 décembre, pas d'animaux, (références complètes, enquête crédit), 300$/mois, tél., 514-928-5719

À SAINT-JEAN, près cégep et base militaire, 1 1/2 chauffés, éclairés, partiellement meublés 250$ à 350$/mois, 2 1/2 et studio, 350$/mois TÉL. 450-358-4408.

A ST-JEAN PRES ARÉNA ET ÉCOLE MÉTIERS, 1 1/2 chauffé, éclairé, 195$ à 250$. S'adresser 55 Frontenac, sonnez no.4.

TRÈS GRAND 3.1/2 MEUBLÉ, arrêt d'autobus, propre, buanderie, stationnement, 460$/mois. Libre 1er janvier 2006. 400 Grand-Bernier nord Tél. 450-346-8075, 450-346-6523

Pour une HYPOTHÈQUE sur mesure

L'expérience fait la différence

- Préqualification
- Refinancement
- Achat
- Renouvellement
- Plan d'action

Choix de 15 institutions financières

HYPOTHECA
COURTIER HYPOTHÉCAIRE SSM

Tél. : 357.9898
Téléc. : 346.1862
Cell. : 514.915.0343

TAUX GARANTI
jusqu'en juillet 2006
Service entièrement ***gratuit***
Magali Ménard
Agent immobilier affilié
PRÊT HYPOTHÉCAIRE
Courtier immobilier agréé
170, rue Longueuil
Saint-Jean-sur-Richelieu



307406-5c28-j

APPARTEMENT STYLE LOFT entièrement rénové, meublé, laveuse/sécheuse, stationnement, libre immédiatement, à 5 minutes du cégep, 400$/mois. 450-515-1948, demandez Jean ou 819-773-9941 demandez Michel

153 BUREAUX/ LOCAUX

2 BUREAUX À LOUER dont un à temps partagé, centre-ville St-Jean, idéal professionnel(comptable, psychologue, etc...), 2e étage, disponibles immédiatement. 450-346-2577

4 BUREAUX A LOUER avec place pour réceptionniste, petite cafétéria/salle conférence/papeterie, 845 St-Jacques à l'étage, disponible janvier 2006, visite sur rendez-vous seulement, Daniel: 514-220-5083.

À SAINT-JEAN, bureaux à louer. Idéal pour petite PME. Chauffé/éclairé/climatisé, possibilité meublé. Grand stationnement disponible. Aussi bas que 200$/mois+. 450-359-1266

BUREAU À LOUER
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, sur Séminaire nord, édifice de professionnels de la santé, salle d'attente à partager avec 2 psychologues. Info: 450-349-6191.

ESPACE COMMERCIAL À LOUER
ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
Espace commercial de premier choix face au Carrefour Richelieu
3,000 à 14,000 pi carrés
368938-5c21 r
M. Teoli (514) 842-7777

LOCAUX À LOUER
au 200-A, rue Saint-Louis
Saint-Jean-sur-Richelieu
(adjacent au centre Multisport)
✓ 4 500 pi carrés
✓ 12 000 pi carrés
Peuvent être divisés
(450) 348-4991 ou (514) 592-1420
373286 5c25 sm

BUREAUX À LOUER
929, boul. du Séminaire Nord
(face à l'hôpital)
TRÈS BIEN SITUÉS
• 200 pi carrés
• 600 pi carrés
• 1 050 pi carrés
Info.: (450) 348-4991 ou (514) 592-1420
373281 5c28 r

LOCAUX À LOUER INDUSTRIELS OU POUR ENTREPOSAGE
360, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu
. 6 000 pi carrés
. 15 000 pi carrés
. 20 000 pi carrés
. 50 000 pi carrés
. Quai de déchargement
. Gicleurs
. Stationnement
. 350 000 pi de terrain adjacent
(450) 357-3041 ou (514) 949-3765
376348-5c28-r

Magali Ménard de HYPOTHECA Courtier Hypothécaire SSM

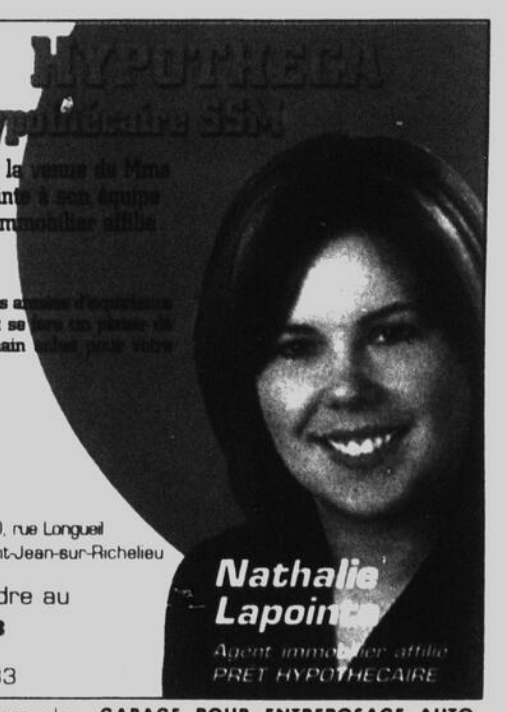
a le plaisir de vous annoncer la venue de Mme Nathalie Lapointe qui s'est jointe à son équipe dynamique au poste d'agent immobilier affilié en prêt hypothécaire.

Mme Lapointe compte déjà trois années d'expérience dans le domaine immobilier et se fera un plaisir de vous guider dans votre prochain achat pour votre financement hypothécaire.

Choix de 15 institutions financières

HYPOTHECA
COURTIER HYPOTHÉCAIRE SSM
170, rue Longueil
Saint-Jean-sur-Richelieu

Vous pouvez la rejoindre au
Tél. : 357.9898
Téléc. : 346.1862
Cell. : 514.295.5633



Nathalie Lapointe
Agent immobilier affilié
PRÊT HYPOTHÉCAIRE

BUREAU AU CENTRE-VILLE de St-Jean, plafonds de 9 pieds, rez-de-chaussée, situé dans un secteur idéal pour professionnel. Libre immédiatement (514)777-9700

ENTREPOSAGE DE MOTOS ET D'AUTOS, chauffé et déshumidifié, système d'alarme, St-Jean-sur-Richelieu, 70$/mois. 450-346-0296

GARAGE A LOUER 7'2"hauteur, 9'largeur, 20'profondeur, ni chauffé/ni éclairé, libre 1er décembre, 100$/mois, tél. 514-799-1846

GARAGE POUR ENTREPOSAGE AUTO, MOTO, 100$/mois, cell. 514-926-6077

LOCAL COMERCIAL 1,600 PI.CARRÉS très bien situé, boul. St-Luc, à louer ou à vendre. 450-357-6175. 450-229-1313/laissez message

LOCAL COMMERCIAL A LOUER, plus de 1000pi.ca., idéal pour école de tout genre, stationnement disponible, tél. 450-359-1266

LOCAL POUR ENTREPOSAGE SEULEMENT dans un sous-sol 20x20 100$/mois, libre 15x20 75$/mois, libre. 400 Grand-Bernier nord. Tél. 450-346-6523

POURQUOI PAYER UN LOYER QUAND VOUS POUVEZ ÊTRE PROPRIÉTAIRE DE VOTRE MAISON?

Heures d'ouverture
Lundi au vendredi de 13 h à 20 h
Samedi et dimanche de 13 h à 17 h



Projet Le Carrefour (Secteur Iberville)



JOEY CHOQUETTE
Directeur des ventes
(450) 348-2341
Cell. : (514) 573-5538

"Plus de 20 modèles différents à vous offrir"



«Venez visiter l'un de nos 5 projets domiciliaires situés à Saint-Jean-sur-Richelieu-Saint-Luc-Iberville».
«Plus de 600 terrains disponibles de 5 000 pi carrés à 12 000 pi carrés»

376347-5c28-r

LOCAUX A LOUER POUR FABRICATION LÉGÈRE avec bureaux, aussi locaux pour entreposage, tél 450 347 8467

LOCAUX COMMERCIAUX À ST-JEAN, extérieur refait à neuf avec design, aménagement paysager, pavage et enseigne au chemin, 1,560 p carrés et 2,850 pi carrés, tous deux avec système d'alarme et stationnement. Peut être subdivisé au besoin. 450 346 7044 ou 514 236 8544

LOCAUX INDUSTRIELS à St-Jean, 6,400pi ca, hauteur libre 27pi, quai de chargement, pont roulant 20 tonnes, aussi 6,944pi ca, hauteur libre 24pi, 3 ponts roulants 1 1/2 à 2 tonnes, tous deux avec système d'alarme. Peut être subdivisé au besoin. Tél 450 346 7044 ou 514 236 8544

MINI-ENTREPOT 10x20, 20x20, disponibles décembre. 845 St-Jacques, sur rendez-vous Daniel 450 348 9000

155 CHAMBRES ET PENSION

***CHAMBRES À LOUER.** Confortable chez soi pour gens abstinents et autonomes. Ancien presbytère sécuritaire. Halles et vieux St-Jean. À pied partout. Autobus à la porte. Pour cegep et autre. Cuisine, buanderie, téléphone et câble en commun. À partir de 65$/semaine. 514 229 0845

2 PLACES DISPONIBLES; + GRANDE CHAMBRE (idéal pour couple) Résidence pour personnes autonomes, semi-autonomes. Bons soins, bons repas. Infirmière auxiliaire. Belle ambiance, très propre et sécuritaire. 450 348 9254

À FARNHAM, chauffé, meublé, câble fourni, accès à la cuisinette, salle de bains, salle de lavage. 265$/mois, libre immédiatement. (450)372 1975

ACCUEIL POUR TRAVAILLEUR OU ÉTUDIANT (E) sérieux(euse), non-fumeur, dans maison privée, cuisine/salon communautaires, entrée privée, tranquille. Meuble St-Jean. 450 349 4863

CHAMBRE A LOUER pour personnes retraitées, lavage/électricité, nourriture incluse, à partir de 800$/mois, information (450)359 0976

CHAMBRE A LOUER, centre ville St-Luc, dans maison privée, accès à toute la maison, libre 400$/mois, tel 450 348 0364

CHAMBRE À LOUER maison/personne tranquille. Possibilité location de terrain pour entreposer avec garage. 2 chambres disponibles immédiatement. Marie (450)349 2329

CHAMBRE DANS ENVIRONNEMENT CHALEUREUX, quartier résidentiel, accès au 35, transport en commun. Mini-cuisinette, non-fumeur, libre. 70$/semaine. Pour vous sentir bien chez vous! 450 348 7535

CHAMBRES À IBERVILLE. Sur la 1ère Rue, incluant câble/tv, laveuse/sécheuse, stationnement, autobus à deux pas. **Aussi, garage à louer.** 450 347 9873, cell 514 887 9873, 514 205 9600

CHAMBRES A LOUER pour personne seule, propre et propre, avec salle de bain privée ou partagée, cuisinettes à prix, à partir de 260$/mois, Longueuil, tel 450 458 2664

CHAMBRES À LOUER près cegep pour étudiant, stagiaire ou jeune travailleur. Personne sérieuse, non-fumeur, laveuse/sécheuse, cuisine, salle de bains et salon à partager. 75$/semaine. 450 357 1028 le soir, pour 514 598 2143

CHAMBRES À LOUER secteur Iberville, cuisine et salon communautaires, meubles, câble et stationnement inclus. Libre 17 décembre. Dame seulement. 300$/mois. Pagette/514 440 9576

CHERCHE PENSIONNAIRE Chambre d'une petite maison située dans un domaine paisible ou règne la tranquillité. Accès à toutes commodités à l'étage pour te sentir chez toi. 70$/semaine. Tél 450 346 6348, 450 542 2545 paget

GRANDE CHAMBRE, à louer 65$ à 120$/semaine, possibilité d'avoir vos meubles personnels. Pour personne retraitée, semi-retraitée ou travailleur. Iberville. 514 217 7701, 450 346 5274

MAISON PRIVÉE pour personne âgée autonome et semi-autonome. Chambres et pension. Services complets. Belle ambiance. Terrain paysagé. Un havre de paix! 450 348 5721

N.D.A. chambre à louer comprenant cuisinière, réfrigérateur, bureau, table, chaise, comptoir/évier, câble, téléphone communautaire, à partir 225$. **Homme seulement.** 450 348 7937

NOUVELLE MAISON pour personnes retraitées St-Jean et Iberville, prix de base est de 500$/mois et plus. Nourriture incluse. Pour informations additionnelles 514 570 3458

POUR PERSONNES AGÉES AUTONOMES, excellent repas, accompagnement, transport, atmosphère agréagle. Nicole ou Guy 450 358 5829

RÉSIDENCE PERSONNES ÂGÉES autonomes et semi-autonomes. Résidence de 5 chambres, reste 2 à louer. Pour personne seule ou en couple. Câble et réfrigérateur fournis. 1 mois gratuit. St-Jean. 450 347 6650

SAINT-BLAISE, CHAMBRE À LOUER, facilités à partager. 1111 route 223. Tel 450 291 5601

156 MAISONS DE REPOS/CENTRES D'ACCUEIL

RÉSIDENCE HENRYVILLE
Garderais personnes âgées, belle grande chambre seule, bonne nourriture, médicaments contrôlés, bons soins, demander Nicole, préposée aux bénéficiaires, diplômée. Information (450)299-2103.

2 PLACES DISPONIBLES; + GRANDE CHAMBRE (idéal pour couple) Résidence pour personnes autonomes, semi-autonomes, Bons soins, bons repas. Infirmière auxiliaire. Belle ambiance, très propre et sécuritaire. 450-348-9254.

157 PROPRIÉTÉS

MAISON DE VILLE 2005, 3 c.a.c., décembre 950$ et 1,000$/mois. Info-Location, courtier agréé, 450-359-7123.



Locaux de 1000 à 3000 pi carrés disponibles et éligibles à la subvention CNE.

Pour renseignements :

347-0323, poste 294

323495 5c17 r

LES HALLES ST-JEAN

145, boul. Saint-Joseph
Saint-Jean-sur-Richelieu

Bureau à louer

Contactez M. Michel Goudreault
Gestionnaire

(450) 348-0935



366070 5c19 r

Les Lofts St-Louis

AUTHENTIQUES LOFTS CENTENAIRES

Plus que 6 très belles unités disponibles! FAITES VITE...



Classé patrimoine architectural supérieur

À partir de **164 900$**
de 1200 à 2000 pi.ca.
90% VENDU



CARACTÉRISTIQUES EXTÉRIEURES ET INTÉRIEURES

- Murs de briques de 2 pi 6 po d'épaisseur
- Colonnes et poutres de bois d'origine
- Fenestration spacieuse 7 pi x 10 pi
- Plafond 14 pi
- Planchers de bois franc centenaire sur tablier «Mille Run»
- Chauffage à vapeur d'eau d'époque
- Aménagement paysager
- Piscine creusée 20 x 40
- Centre de conditionnement physique
- Aménagement intérieur au goût du client
- 3 heures de consultation gratuite avec un designer intérieur
- Mezzanine dans certaines unités
- Courtier protégé 2.5%



www.condos-lofts.ca
Loft modèle au 201, rue St-Louis, bureau 303, Saint-Jean-sur-Richelieu
(514) 884-4444
Rendez-vous sur pré-avis de 5 minutes

371413 5c28 j

Condo 5 1/2

Un service personnalisé à vos besoins



À partir de **124 900$**
T.P.S. et T.V.Q. incluses

CONDO MODÈLE

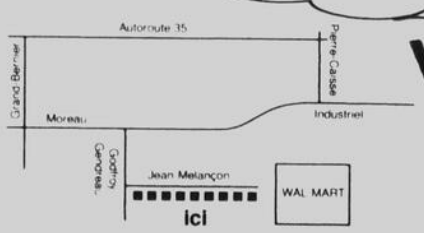
OCCUPATION IMMÉDIATE

Pourquoi ne pas vous offrir un superbe condo au prix d'un loyer?

Condo 5 1/2 clé en main

- Quartier résidentiel
- Près des centres commerciaux
- Facilité d'accès à l'autoroute
- Plancher bois et céramique
- Entrée laveuse-sécheuse
- Échangeur d'air
- Aspirateur central
- Rangement extérieur
- 2 espaces de stationnement
- Service de décoration intérieur durée 1 heure. (de Décoration Bouvreuil)

Bienvenue aux investisseurs!



Venez voir, vous serez charmé!

376231-5c28-j

Condo modèle
991, rue Jean-Melancon, bureau 102, Saint-Jean-sur-Richelieu
(514) 809-7034

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU



Somptueux cottage 2004, site enchanteur, grand terrain, 1 rue Bord de l'Eau. Intérieur à faire rêver... 389 900$.

Claudine Fredette
Groupe Sutton Action inc.
(514) **777-8331**

375943 5c28 r



Carole Mercier
Agent immobilier agréé
(514) 244-4749

De retour!

ACCÈS IMMOBILIER + 346-8393

au 160, rue Notre-Dame, Saint-Jean-sur-Richelieu

4.5% commission + de service



Francine Choinière
Agent immobilier affilié
(450) 542-1363

376319 5c28 loxx



200 Iberville : unique avec ses 5 chambres, son escalier en colimaçon, sa mezzanine et sa décoration. Beaucoup d'espace dans ce cottage situé sur une rue non passante près de la piste cyclable et de la rivière Richelieu.
Francine Choinière : 450) 542-1363



202 Iberville : triplex situé au coeur d'Iberville sur terrain de 10 105 pi carrés. Très grand 6 1/2 pourrait devenir libre à l'acheteur ou les vendeurs pourraient rester comme locataires. Possibilité commercial
Francine Choinière : 450) 542-1363



104 Nouveau 119 500$ Iberville : bungalow tout brique avec plancher de bois franc, toiture et fenestration récente, près des services. Info : Carole Mercier (514)244-4749



102 Projet à terminer 59 900$: bungalow sur grand terrain, secteur tranquille. Reste des travaux à terminer, idéal pour bricoleur. Info : Carole Mercier (514) 244-4749

LA RELÈVE du PIONNIER HYPOTHÉCAIRE YVAN MORRISSETTE

Évitez le stress. Réservez aujourd'hui votre taux jusqu'en juillet 2006.

LE BON NUMÉRO POUR LE MEILLEUR TAUX :

(450) 545-1030

Achat sans comptant

SERVICE TOUT À FAIT GRATUIT

Service bilingue

- Préqualifications
- Refinancement
- Renouvellement
- Autoconstruction
- Achat
- Consolidation
- Travailleurs autonomes
- Multi-plex

HYPOTHECA courtier immobilier

Jacqueline Tessier
Agent immobilier affilié
Prêt hypothécaire

525, boul. du Séminaire Nord, bureau 100
Saint-Jean-sur-Richelieu

Kimie Larochelle, M.Ed.
Agent immobilier
Conseillère hypothécaire

Avantage immobilier

MONIQUE LAPOINTE
Courtier immobilier agréé

358-1144

PIERRE P. LAPOINTE
Agent immobilier affilié

ML-291. LA CAMPAGNE PRÈS DE LA VILLE! Vaste propriété avec 3 chambres sur le même niveau, foyer au salon, combustion lente au sous-sol, située à quelques minutes de la 10 et de la 35, verrière 3 saisons, terrain intime, site champêtre sur rue sans issue. Consultez l'agent pour plus de renseignements.

ESPACE À LOUER

45 ENTREPÔTS DE PLUS

MINI-CUBE
Rez-de-chaussée
- Local 10x12 / 10x24
- Porte de garage
- Gardien 24h/24h

2e NIVEAU
250 à 5 000 pi carrés
- Alarme vol et feu
- Chauffé et éclairé

Location Daniel
61, rue Guertin
Saint-Jean-sur-Richelieu
Secteur Saint-Athanase
346-1540

Espace pour camion lourd

A VOIR AUTO, CAMION, 4x4. Financement maison aucun cas refusé. Voiture 1997 à 2004, léger dépôt, aucun endosseur. Automobile Brisson (514)894-2236

HYUNDAI ACCENT GS 2002, 89,000km certifié, CD, démarreur à distance, balance de garantie Hyundai. Superbe condition. 4,700$ St-Luc, cell/514-815-4787

ABSOLUMENT INCROYABLE, autos, camions, 1996 à 2002, véhicule sur demande, financement maison, livraison le même jour garantie avec permis valide du Québec, preuve d'assurance. Minimum dépôt 1,000$. Venez voir nos promotions, tous nos véhicules sont garantis. TRANSCO 2000 450-446-2800 Sur présentation de cette annonce, un rabais de200$ sera alloué, 1 rabais par achat.

ACHAT/AUTO POUR RECYCLAGE 514-973-2886(CELL.)
Achetons votre auto, peu importe l'état, ramassons 7 jours sur 7, payons comptant et le remorquage est gratuit. Vendons pièces usagées, pneus et batterie **www.recyc-auto.com**

ACHETONS AUTOS pour recyclage, ramassons métaux, appelez Reginald 450-346-6112

AHI AHI BESOIN D'UNE AUTO. Cardinal, 50 véhicules en inventaire camions/vans, 4x4, 500$ à 12,500$. Achat/vente/Échange Cardinal Auto **43 Alain, Iberville. (450)357-9369.**

ALERO 2001, 4 portes, mags, pneus d'hiver neufs+ pneus 4 saisons, "full equipe" 6,900$ 130,000km, tél 450-349-5222, 514-971-7727

CHRYSLER INTREPID'99, moteur 2.7L 49,000km, climatiseur, régulateur vitesses, siège électrique, démarreur distance, comme neuve, tél 450-348-0292

2003 Jetta GLS TDI
1er versement dans 90 jours disponible
Haut-Richelieu Volkswagen
(450) 359-4222

2001 Isuzu Rodéo 4x4
1er versement dans 90 jours disponible
Haut-Richelieu Volkswagen
(450) 359-4222

2004 Jetta familial GLS
1er versement dans 90 jours disponible
Haut-Richelieu Volkswagen
(450) 359-4222

AUBERGE JOIE DE VIVRE
Résidence pour personnes âgées, autonomes et semi-autonomes.
PLACES DISPONIBLES IMMÉDIATEMENT
Beaucoup de services offerts
Éligible à une subvention gouvernementale
Pour renseignements
Madame Davignon
(450) 346-3353

SUR LA RUE FOCH, maison ancienne rénovée, salle d'eau et salle de bains, air climatisé central, grande galerie avant, fenêtres et porte neuves, grand cabanon, disponible 1er février 2006. Robert. 450-346-8709.

158 RECHERCHE COLOCATAIRE

JEUNE FEMME DANS LA TRENTAINE RECHERCHE colocataires non-fumeuses pour partager grande maison à St-Athanase, allergiques aux chats s'abstenir. Accès rapide autoroute 35, tout inclus (sauf épicerie): meublé, climatisation, câble, internet et piscine creusée, libre immédiatement, tel. 450-346-9555.

RECHERCHE UNE COLOCATAIRE, secteur St-Luc, près Wal-Mart, pour partager maison, tout inclus, 300$/mois, information: 450-348-8545

159 RECHERCHE LOGEMENT

RECHERCHE APPARTEMENT POUR 3 ADULTES du 8 janvier au 8 février, avec cuisinette, à Hollywood Beach, Floride, sur le bord de la mer, contactez le 450-244-5140 ou répondeur.

160 DIVERS

A IBERVILLE près pont et 35, garage de 150$ à 500$/mois. Entrepôt pour meubles et autres produits: 7x8:60$/mois, 10x10:75$/mois, 10x15: 125$/mois, 10x20:175$/mois, 20x20: 200$/mois, tél: 514-570-3458.

ENTREPOSAGE garage chauffé, éclairé, avec gardien, 200pi carrés et plus. 331, 2e Avenue Iberville, près de la Ferronnerie Houle. 450-359-4017, Cell/ 450-542-1642.

Mini-Entrepôt Désourdy
ENTREPOSAGE CHAUFFÉ AVEC GICLEURS
ALARME 24 H/24
Résidentiel - Commercial - Industriel
Location mensuelle ou à l'année
(450) 347-2359
155, rue Champlain
Saint-Jean-sur-Richelieu

10 MINUTES DE SAINT-JEAN, Sabrevois, sur site enchanteur, maison à louer pour couple sans enfant ou personne seule, 2 1/2 décloisonné, grand terrain paysagé avec accès à la rivière par un chenail, remise de 280 pi carrés sur plancher de ciment, libre 1er janvier, 450$/mois. 450-346-0296.

À LOUER: DISPONIBLES A PARTIR DÉCEMBRE 2005, MAISONS DE VILLE, St-Jean, construction 2005, finition de qualité supérieure, 2 ou 3 cac, près des écoles et tout près du Campus Fort St-Jean. Possibilité de location-achat. À partir de 885$/mois. 514-206-7747.

MAISON DE VILLE LUXUEUSE NEUVE, 2,200pi ca., avec 2 logements bi-génération,foyer, BALAYEUSE CENTRALE, ÉCHANGEUR D'AIR, système d'alarme, prêt pour air conditionné, planchers bois franc/céramique, 2 s.d.b., 900 à 1,300$/mois, 1075 rue Douglas près Carrefour Richelieu, libre immédiatement, tél.: 450-347-2647.

SAINT-LUC, MAISON NEUVE, 4 chambres, sous-sol fini, bois franc, céramique, garage. Pas d'animaux, références exigées. 21 Diderot. 1,400$/mois. 450-359-4017.

ST-BLAISE, maison de campagne à louer, 550$/mois, tél.: 450-291-3276, 450-291-5530.

MAISON À LOUER
- 3 chambres
- Rue Marguerite à Iberville, près du pont Marchand
- 1050$/mois

(514) 265-7984

GARAGE À LOUER, commercial, boulevard St-Luc, 30x40, 650$/mois. Toilettes. (Chauffage par locataire). Idéal pour atelier. 514-913-5733.

201 AUTOMOBILES

II ACCÈS AUTO CRÉDIT. Ford Aerostar 1993 7 passagers, 2,500$. **Spécial 1,999$**. Toyota Tercel 1997 CE 4 portes, 5 vitesses, 153,000km, 4,500$. **Spécial 3,999$**. Colt 1994, 2 portes, 5 vitesses, 2,500$, **spécial 1,999$**. Caravan 1996, 7 passagers, automatique, 3,500$, **spécial 2,999$**. Toyota Camry LE 1993, automatique, V-6, 156,000km, régulier 4,999$, **spécial: 4,600$**. Chevrolet Malibu 1999, automatique, 4 cylindres, 143,000km., régulier 3,999$, **spécial 3,500$**. Honda Civic DX, coupé, 1995, 2 portes, automatique, 142,000km, noir, régulier 4,999$, **spécial 4,500$**. Jeep YJ 4x4, automatique, 6 cylindres, 176,000km, 2 toits, pas de rouille, régulier 3,999$, **spécial 3,600$**. Néon Expresso, 1998, 4 portes, manuel, régulier 2,999$, **spécial 2,600$**. Honda Accord EXR, 1990, automatique, pas de rouille, régulier 2,499$, **spécial 2,300$.** Lumina van 1995 automatique, 7 passagers, régulier 1,999$, **spécial 1,799$**. Cavalier Z24 convertible 1989, aut.,V-6, régulier 3,999$, **spécial 3,600$**. Financement maison **(sur prix régulier)**. Aucune enquête de crédit.50 autos en inventaire. **5430 montée St-Hubert, St-Hubert. 514-729-5555.**

2E ANNIVERSAIRE de SUPRA Z 2000. Les meilleurs prix GARANTIS sur pièces d'autos neuves et usagées. Essayez notre service PUROLATOR qui garanti la livraison le lendemain à 99.7%. Livraison gratuite partout au Québec, Visa et Mastercard acceptées. Visitez notre site Internet pour les spéciaux anniversaires. www.supraz2000.com 1-877-999-0080 sans frais.

A CEUX QUI VEULENT UNE VOITURE, financement instantané, aucun crédit refusé, pas d'enquête de crédit, pas d'endosseur, plusieurs auts en inventaire, la solution TRANSIT LOCATION RM (1998) Tél: 450-347-5622.

HABITATIONS QUALIPRO
QUALITÉ LA GARANTIE

Votre maison de ville à partir de
675$/mois à l'achat
ou 131 500$ Terrain TPS-TVQ inclus



Habitations Qualipro est fier d'accueillir dans son équipe ***Jean-François Dumont.*** *Venez le rencontrer au 187, rue Farrar (coin Jacques-Cartier Sud) dans nos maisons de ville.*

représentant
Cell.: (514) 258-6105



Maison modèle «Le Renoir» *au 40, rue du Boisé à Marieville. Un endroit paisible avec de grands terrains boisés où il fait bon vivre.*

Thierry Lyonnais
représentant
Cell.:(514) 237-6265



Maison modèle «Le Renoir» *au 56, rue des Geais-Bleus, secteur Saint-Luc. La directrice des ventes: «Tous nos prix incluent terrain, TPS, TVQ, arpentage, notaire ainsi que les frais d'ouverture de dossier bancaire.*

Chantal Pelletier, directrice des ventes
Cell.: (514) 926-7433



«J'invite les investisseurs à venir me rencontrer personnellement pour discuter d'un éventuel investissement dans nos triplex.»
Marko Savoie, PRID financier

HEURES D'OUVERTURE
Jour: Samedi au mercredi 12 h à 17 h
Soir: Lundi et mardi 18 h 30 à 20 h 30
Sur rendez-vous en tout temps

Concours
PENDRE LA CRÉMAILLÈRE**
Visitez l'une de nos maisons modèles d'ici le 14 décembre 2005 et courez la chance de
GAGNER
2000$*
de remise en argent
À L'ACHAT D'UNE HABITATION
QUALIPRO
*Détails et règlements sur place et sur notre site Internet
**Anciennement concours d'Halloween







Pour vous rendre, consultez le site:
www.habitationsqualipro.com

Nadeau

Achat-Vente-Echange

www.nadeauautomobiles.com

Sautez sur l'occasion



Membre de l'Association Marchands de véhicules d'occasion du Québec

2005 Ford Taurus SE climatiseur électrique	14 995$	2001 Chevrolet Cavalier VL	6 495$
2004 Nissan Maxima SE tout équipé, intérieur de cuir	27 995$	2000 Nissan Altima GXE climatiseur automatique	9 995$
2004 Mazda 6 GS GFX climatiseur	16 955$	2000 Mazda Protege SE 70 000 km	8 495$
2003 Toyota Corolla CE climatiseur automatique	13 495$	2000 Hyundai Elantra GL 70 000 km	5 995$
2003 Pontiac Vibe climatiseur	13 495$	1999 Ford Contour SE climatiseur automatique	6 695$
2003 Chevrolet Cavalier VLX climatiseur automatique	8 495$	1999 Chrysler Intrepid climatiseur automatique	6 495$
2002 Mazda Protege SE climatiseur automatique	9 495$	1997 Pontiac Sunfire GT climatiseur automatique	5 495$
2002 Kia Spectra LS 4 climatiseur automatique	7 995$	**CAMIONS ET FOURGONNETTES**	
2002 Kia Rio RX-V	6 495$	2004 Ford F-150 XLT climatiseur automatique	23 995$
2002 Chrysler Neon LE climatiseur automatique 61 000 km	8 495$	2002 Jeep Liberty Limited tout équipé, intérieur de cuir	15 495$
2001 Pontiac Grand AM SE climatiseur automatique	8 495$	2000 GMC Sonoma SLS climatiseur automatique	13 995$
2001 Hyundai Accent GL climatiseur	6 495$	1999 Chevrolet Venture climatiseur	7 495$
2001 Honda Civic DX 79 000 km	9 495$	1998 Ford Ranger Splash	7 995$

OUVERT le SAMEDI de 10 h à 15 h

Garantie supplémentaire disponible pouvant aller jusqu'à 5 ans ou 160 000 km. *Peut varier selon le véhicule choisi.

Nos véhicules sont : ✔ Inspectés ✔ Garantis ✔ Réparés ✔ Kilométrage certifié

117, rue Beauvais, Saint-Jean-sur-Richelieu (secteur Iberville) (450) 347-7232



Honda de Saint-Jean

347-7567

EN VEDETTE CETTE SEMAINE NOS AUBAINES

2000 Accent GSI
Manuel
5 792$



2000 Honda Civic SE
8 395$



2e chance au crédit

2002 Spectra GSX
Manuel
5 877$



1997 Honda Civic EX
Automatique
Comme neuve 131 000 km
6 995$



2002 Dakota Sport	LIQUIDATION	70$/sem.*
2002 Civic LX-G	LIQUIDATION	61$/sem.*
2001 Civic LX-G automatique	LIQUIDATION	51$/sem.*
2001 Nissan Sentra	LIQUIDATION	47$/sem.*
2003 Toyota Matrix	LIQUIDATION	64$/sem.*
1955 Ford Thunderbird	LIQUIDATION	39 995$
2000 Ford Windstar SEL	SPÉCIAL	6 995$
2002 Honda Civic SIR	LIQUIDATION	75$/sem.*
2003 Honda Accord LX-G	LIQUIDATION	89$/sem.*
2003 Jeep TJ Sport 4x4, 2 toits	LIQUIDATION	85$/sem.*

2003 Mustang GT
Convertible
Seulement 12 000 km
21 995$



2004 Scion XB
Automatique
Soyez différent
21 995$



*Tout inclus. Voir détails sur place

www.hondasaint-jean.com

400, rue Laberge, Saint-Jean-sur-Richelieu
(514) 875-4626 Tél. : (450) 347-7567

ACHETONS ET VENDONS

pièces d'autos et autos d'occasion pour la ferraille

DAUDELIN AUTOMOBILE

1215, Grand-Bernier
Saint-Blaise • 347-3975

2005 Passat TDI

1er versement dans 90 jours disponible

Haut-Richelieu Volkswagen
(450) 359-4222

Autos T.P.B. Inc.

Voitures d'occasions



M. Pierre Boulanger, propriétaire

ACHAT - VENTE

(450) 346-6227

FINANCEMENT DISPONIBLE



2002 Mazda Protegé 53 000 km, garantie prolongée du manufacturier — **10 995$**

2002 Mazda Protegé 5 extra propre avec garantie — **11 995$**

Osez comparer!

2002 Nissan Sentra	80 245 km	8 995$
2004 Elantra	7 000 km	10 995$
2001 Cavalier	67 737 km	6 700$
2003 Cavalier	48 759 km	8 995$
2002 Accent	59 060 km	6 995$

Nos véhicules sont:
✓ Kilométrage certifié
✓ Inspectés ✓ Réparés
✓ Garantis

56, Route 104, Saint-Jean-sur-Richelieu (secteur Iberville)

HAUT-RICHELIEU

Pièces et véhicules d'occasion

2001 Ford Focus
4 portes, automatique, 67 000 km
5 995$

2003 Ford Windstar
tout équipé, 77 000 km, balance de garantie Ford
10 995$

2002 Dodge Dakota
4 portes, automatique, V8, 4x4, tout équipé, 80 000 km, balance de garantie Chrysler
21 995$

2004 Ford Taurus
4 portes, automatique, V6, 50 000 km, comme neuf
9 995$

2004 Hyundai Accent
2 portes, 5 vitesses, 5 000 km
8 500$

2001 Oldsmobile Alero
4 portes, automatique, tout équipé, lecteur CD, 134 000 km
6 995$

2002 Pontiac Sunfire
4 portes, automatique, lecteur CD, 100 000 km
6 495$

1995 Volkswagen Jetta
4 portes, automatique, 127 000 km
4 195$

2000 Honda Accord SE
4 portes, 5 vitesses, tout équipé, climatiseur, 200 000 km
7 995$

1995 Ford Mustang
convertible, V8, automatique, tout équipé, cuir
9 800$

1999 Chrysler LHS
tout équipé, cuir, 184 000 km
5 800$

Plusieurs autos à vendre légèrement accidentés

Tous nos véhicules sont garantis et inspectés

Tél. : (450) 346-9233
Sans frais : 1-888-363-4072
Montréal : (514) 875-5258

ATTENTION! ATTENTION! Besoin d'une auto. Problème de crédit? C'est fini. Aucun cas refusé. Financement sur place. Voiture, camion, van, 1996 à 2002. Robert Cloutier Autos 450 446-5250 ou 514 830-0098

CADILLAC DE VILLE 1998, 40 000km, moteur V-8 4.6 litres, tout équipé, état impeccable! Faut voir! 14 900$ 450 347-5385

CHRYSLER INTREPID 1994, 1 300$/discutable. **Ford Taurus** 1993, 500$ (silencieux fait du bruit) 450 359-4751

COLT WAGON 1994, excellente mécanique et carrosserie, bons pneus, "timing belt" récente, démarreur à distance, antivol, 2 500$. **Mazda MPV** 1 000$ 450 349-2347

2004 Passat GLS

1er versement dans 90 jours disponible

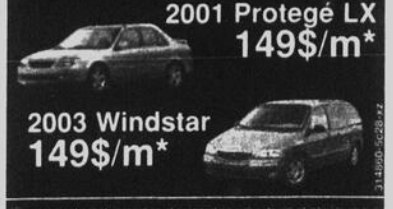
Haut-Richelieu Volkswagen
(450) 359-4222

Auto Flash

2e CHANCE AU CRÉDIT

0$ COMPTANT





Fourgonnette achat, inscription et préparation inclus. Taxes et intérêts en sus.

www.AUTOFLASH.NET
www.CAMIONFLASH.NET
1-877-993-5274
OUVERT 7 JOURS

L'hiver est à nos portes...

Votre véhicule n'est plus fiable et présente des signes de fatigue ?

Solution OccasionsDéry

Surface de 2 700 pi carrés à l'intérieur

Ouvert le samedi 10 h à 16 h
Lundi au vendredi 9 h à 21 h

2005 Dodge SX 2.0
4 cylindres, automatique, climatiseur, lecteur CD, freins ABS, 680 km seulement, comme neuve
13 995$

2004 Ford Ranger Edge
V6, automatique, climatiseur, lecteur CD, roues «mags», balance de garantie Ford, 30 000 km
16 995$

2004 Focus berline
4 cylindres, automatique, lecteur CD, 24 000 km seulement
11 995$

2004 Ford Escape XLT
4 cylindres, automatique, climatiseur, aileron, lecteur CD, roues «mags», extra équipé, 44 330 km
15 495$

2003 Honda Civic LX
4 cylindres, manuelle, climatiseur, lecteur CD, aileron, groupe électrique, 53 000 km
11 995$

2003 Chrysler Intrepid ES
4 cylindres, automatique, climatiseur, lecteur CD, groupe électrique, phares antibrouillard, toit ouvrant, tout équipé, roues «mags», 59 000 km
13 995$

2002 Nissan Sentra GXE
4 cylindres, automatique, lecteur CD, groupe électrique, tout équipé, 71 200 km
10 995$

2002 Nissan Sentra SER
4 cylindres, automatique, climatiseur, tout équipé, toit ouvrant, 75 000 km, balance de garantie
13 995$

2002 GMC Sonoma
4 cylindres, manuelle, climatiseur, lecteur CD, roues «mags», 58 000 km
13 495$

2002 Ford Escape XLS 4x4
V6, automatique, climatiseur, roues «mags», lecteur CD, tout équipé, 71 000 km
13 995$

2002 Chrysler Intrepid SE
V6, automatique, groupe électrique, tout équipé, 65 400 km
11 995$

2002 Hyundai Accent
4 cylindres, manuelle, freins ABS, servo freins, servo direction, 68 000 km
6 995$

2002 Ford Taurus SE
V6, automatique, lecteur CD, groupe électrique, tout équipé, 59 000 km
13 995$

2001 Elantra
4 cylindres, manuelle, climatiseur, lecteur CD, tout équipé, 78 000 km
8 495$

(5) 2001 2002 2003 Mazda Protegé
automatique ou manuelle à partir de 9 395$

(4) 2000 2002 et 2003 Ford Focus familial
4 cylindres, automatique, climatiseur à partir de 7 495$

2000 Ford Windstar LX
V6, automatique, climatiseur, lecteur CD, groupe électrique, tout équipé, roue s»mags», 84 000 km
8 995$

1998 Pontiac Sunfire
décapotable, 4 cylindres, automatique, climatiseur, lecteur CD, freins ABS, 64 700 km, comme neuf
8 995$

1995 Chevrolet Lumina
V6, automatique, climatiseur, aileron, groupe électrique, démarreur à distance, 65 000 km seulement
4 995$

2001 et 2002 Accent
manuelle ou automatique, bas kilométrage à partir de
6 995$

OUI AU CRÉDIT

Deuxième chance au crédit — APPROUVÉ
Faillite libérée d'un jour — APPROUVÉ
0$ comptant — APPROUVÉ

* Certaines conditions s'appliquent

DÉRY TOYOTA

OccasionsDéry

191, BOUL. SAINT-LUC
(L'ANCIEN BINGO)
WWW.OCCASIONSDERY.COM
359-8000

375843-5c28-II

COROLLA'96 DX 4 portes, aut., climatiseur, 160,000km., 8 pneus, 4,800$, tél: 450-348-0322

CUTLASS SURPREME 1986, 2 portes automatique, ps/pb, radio AM/FM cassette, cruise, tilt, vitres et valise électriques, mise au point récente, batterie et 4 pneus neufs, propre 1,500$ 450-348-5132

FORD ESCORT'95 aut. 2 portes, 200,000km., très propre, traité à l'huile, tout fonctionne, pas de rouille, aucune négligence, femme propriétaire, pneus hiver, vaut la peine, 1,975$, tel: 450-460-2476, cell: 514-578-9851

FORD TEMPO 1989, 92,000km d'origine, 4 portes, A/C, légères réparations à faire, 350$ 450-515-3292

HONDA ACCORD EX 1996, Hyundai Elantra 1993, Dodge Colt 1993, 4 pneus 4 saisons Pirelli P185/65R15, 4 pneus d'hiver P185/65R14 et P195/75R14 + jantes, 450-347-6848, 450-347-9648

HONDA ACCORD'87 4portes, aut., 4 pneus d'hiver **PONTIAC SUNBIRD'94,** aut., 4 pneus d'hiver, 1,200$ **SATURN'95,** 4 portes, manuel, 4 pneus d'hiver, toutes excellente condition, tél: 450-357-2894

HONDA CIVIC LX 2002 rouge, tout équipé, manuel, 5 vitesses, 4 pneus à crampons et beaucoup plus, femme propriétaire, garantie prolongee, 11,500$, tél: 450-244-5124

HYUNDAI ACCENT GL 1996, 171,000km, manuelle, 4 portes, A/C, 1,500$/négociable 514-554-5834

M.L.AUTO
ACHAT D'AUTOS POUR FERRAILLE, payons comptant, meilleurs prix, service de remorquage inclus. **Tél.: (450)291-3708.**

MAXIMA 1991 V-6 automatique, très bonne condition, 4 pneus d'hiver (1 an), 1,300$ 450-291-3339, après 17h/450-346-0706

MAZDA PRECIDIA MX3 1992 V-6, manuelle 5 vitesses, 950$/négociable 514-220-7693

MAZDA PROTEGÉ 2000, automatique, CD, groupe électrique, démarreur, alarme, anti rouille annuel, condition exceptionnelle, 6,900$, St-Luc, cell: 514-815-4787

NISSAN ALTIMA 2000 modèle SE, tout équipé, groupe lumière, 45,000km., noir, intérieur/extérieur état neuf, 9,850$, tél: 450-348-5132

PLYMOUTH ACCLAIM'93 4 portes, 259,300km., 600$, Julie (450)347-0026

PLYMOUTH NEON 1997, automatique, A/C, 4 portes, 170,000km, très bonne condition, 2,200$ 450-291-3339, après 17h/450-346-0706

PLYMOUTH RELIANT K modèle SE'86 4cylindres, aut., 4portes, servo-freins, servo-direction, air climatisé, blanc, condition mécanique A-1 aucune rouille, intérieur très propre, prix 2,800$ tél: 450-348-5132

PONTIAC SUNBIRD'90, 4 portes, aut., pneus neufs, mécanique excellente condition, 149,000km., prix 800$, tel: 450-291-5279 après 18h

PONTIAC SUNBIRD'93 100,000km., plusieurs pieces neuves, 4 pneus d'hiver 1 an d'usure, tête de moteur a changer 800$, tel: 450-348-7413

SUNBIRD'94 160,000km., demarreur distance, gasket tête à changer/reparer ou pour pieces, 1,100$ negociable, 4 pneus d'hiver 1 an d'usure, tel: 450-346-0274

SUNFIRE 2004, automatique, rouge vin met., 3,000km! 4cyl., A/C, coupé 2 portes, garantie nov 2006, 11,000$, particulier, Ian: 450-349-7978, 514-588-6754

SUNFIRE'95 automatique, 4 portes, rouge, 2.2L, L4, très propre, démarreur distance, joint de culasse a changer, 500$ ou meilleur offre, tel: 450-659-6433, cell: 514-817-5190

TOYOTA CAMRY 1997, CE, beige, V-6 automatique, très bonne condition mécanique et carrosserie, entretien chez concessionnaire, pneus d'hiver, 7,000$ 450-349-7396

TOYOTA CAMRY XLE 2000, automatique, cuir int, tout équipé, 77,000km, 15,200$/négociable, Apres 16h30: 450-349-2091

TOYOTA PASEO 1992, manuelle, 208,000km, pneus d'hiver, exhaust sport/et original, line a brake neuve, reservoir d'essence et freins neufs, systeme d'alarme, moteur en bonne condition, 1,500$ 450-346-1545

TOYOTA TERCEL 1992, automatique, 4 portes, pneus d'hiver, 1,000$ 450-349-7375

TOYOTA TERCEL'91 manuel, pneus d'hiver neufs, moteur reconditionné 47,000km, présence de rouille, 750$nego, tel: 450-349-3265

VOLVO'95 850 GLT, direction, radiateur, demarreur, pneus neufs, 3,900$, tres propre, tél: 450-358-5829 Guy

202 BATEAUX ET MOTEURS

COURS DE NAVIGATION de l'escadrille Fort Saint-Jean. Carte de conducteur, Plaisance, Matelotage, Voile, GPS, VHF, ASN, Meteo, Electricite Marine, Fibre de verre. Debut des cours: 10 janvier. 450-348-9250 **http://pages.infinit.net/cpss**

204 CAMIONS/ CAMIONNETTES

À VENDRE: TRAILER a ski-doo a 4 roues, largeur 6 pieds, longueur 10 pieds, prix 1,200$. Camion **Chevrolet S-10** 1988, 1,200$ 450-346-1492

AEROSTAR 1990, entretien fait, pneus d'hiver, 187,000km, 700$ 450-460-7399

F-150 1998, 255,000km, 4.2, automatique, 3 portes, boîte de 8 pieds, 4,995$/discutable 450-346-9267

FORD'95 Club Wagon vitré, 5L., V-8, 3 bancs, 3,995$, tél: 450-515-1890

GMC CANYON 2004, "Crew Cab" 4 portes, 2x4, moteur 3.5L., 5cyl., tout équipé, attache-remorque, toile boite, 20,000km., pour transfert de bail, reste 2 1/2ans tel: 450-245-3318

MAZDA B2200 1991, cabine allongee, boite de fibre de verre, 205,000km., (moteur refait a 173,000km.) 2,500$ negociable, teleavertisseur 514-960-6048

PICK-UP FORD RANGER 1987, manuel, V-6 2.9, 180,000km, pneus d'hiver, mags, bed liner 900$, 450-359-7503

206 MACHINERIE AGRICOLE

URGENT BESOIN, ACHETONS: PEPINES, BULLDOZERS, "skidders", trailers avec chargeuses et tracteurs de ferme. Payons bons prix comptant. Tel: 819-353-1777

207 MOTOCYCLETTES

SCOOTER CHRONOS S1 2001, à vendre, avec pièces de performance, prix a negocier, tel: 514-945-5832

ST-JEAN MOTO KAWASAKI
ACHAT/VENTE/ÉCHANGE moto, motoneige, motomarine, motocross, VTT, scooter, paye comptant. **Tél.: 450-347-5999.**

208 MOTONEIGES

MOTONEIGE SKI-DOO 1996 Mach One, 670cc, très propre, 10,900km, 2,000$ Jour/514-779-0967, 450-358-4247

209 PIÈCES ET ACCESSOIRES

4 PNEUS D'HIVER Nokian, 175/80R14, 195$ Tél: 450-447-0194

4 PNEUS D'HIVER SUR JANTES Nordic Ice Track P185/65R14, jantes 4 trous, pour Ford Escort. Un seul hiver: 300$/negociable. 450-246-4544

4 PNEUS P185/70R14, avec rims, 50$/chaque, tel: 450-347-7582

4 PNEUS POUR JEEP CHEROKEE, Blizztech P215-75R15, 150$ 450-359-1799

4 RIMS 15" pour Ford, 80$, tel: 450-347-5283

PNEUS ST-JEAN Spécial d'hiver, bon a 75%, 4 pneus 13" 130$ 14" 180$ 15" 200$, 16" 225$ Pose, balance, 310 GRAND-BERNIER SUD ST-JEAN, TEL: 450-542-9898

PNEUS USAGÉS ET JANTES, gros inventaire de toutes les grandeurs. Ouvert du lundi au vendredi de 9h a 17h. 310 Grand Bernier sud 450-542-9898

REMORQUE D'AUTO 69"largex16'long, tandem, roues 8" 1,200$ negociable tel: 450-346-9267

210 VÉHICULES RÉCRÉATIFS/ ROULOTTES

#TECHNICIEN EN V.R.
RÉPARATION DE TOUTES MARQUES/MODELES, inspection avant achat, reparation d'appareils, gaz, service a domicile, travail garanti, **tél.: 450-244-5223, cell.:514-757-4455.**

$$$$ACHAT DE VTT, 4 roues 1985 a 2005, 2x4, 4x4 et sport. Payons les meilleurs prix comptant, nous nous deplaçons. En affaires depuis 1994. VTT Martin. Martin 819-364-2578 paget 819-795-2605 Achat, vente, echange

251 DIVERS

@ PC-INFO SERVICES Vente services reparations. Optimisation recyclage. Profitez de nos spéciaux! **Ordinateur neuf** AMD PRO a partir de 375$ **Pentium** 4 2.6 ghz 549$ **ACER LCD 17",** 300$. Pour toutes questions, n'hesitez pas a communiquer avec nous, il nous fera plaisir de discuter avec vous. **672, 1ère rue, St-Jean-sur-Richelieu (secteur Iberville). Tél: 450-347-8222.**

ORDINATEURS
Réparation-mise à niveau
Service rapide
Service à domicile
Satisfaction garantie
Service professionnel
348-5300
1050 boulevard du séminaire nord St-Jean sur Richelieu
richelieu@microbytes.com
www.microbytes.com
MB MicroBytes
366983 5c28 r

ORDINATEUR P-II 350 mhz, 64 meg, CD Rom, son, ecran 15", internet, Win98, comme neuf 175$ Particulier TÉL: 450-542-9807 Cell/514-572-6734

ORDINATEUR PENTIUM II tout equipe pour Internet, avec ecran 15" 125$ **P-3 650 tout équipé** pour Internet, ecran 17" 200$ CONFIGURATION, REPARATION, SERVICE A DOMICILE TEL: 450-542-3970

PROBLEMES D'ORDINATEUR? Configuration, dépannage, assistance et formation. Services a domicile, contacter Éric Leblanc au 450-542-2022

Internet haute vitesse par satellite
«Up load, down load» jusqu'à 2000 kbs en download
1-800-268-8622
366062 5c29

ORDINATEUR
Intel 2.8 ghz (256k, S775) carte mère **ASUS** P5S800-VM avec carte vidéo, son & réseau int., **200** gig 7200, **DVD-RW, 512** mo DDR 400, modem, haut-parleurs amplifiés, lecteur 1.44, souris optique & clavier.
SENCOM INFORMATIQUE Inc. 569$
1186 Route 133, Sabrevois
Tél.: (450) 347-6666
374456 5c26 m

DUVAL MEUBLES USAGÉS
28 ans d'expérience

Yvan Duval
propriétaire
ACHETONS ET VENDONS
- meubles usagés et électroménagers
- dépositaire de pièces de toutes marques

RÉPARATIONS À DOMICILE
Garantie de 16 mois sur électroménagers
380, 2e Avenue, Iberville
347-1895
246184 5c

303 AMEUBLEMENT

• CAUSE, VENTE DÉMÉNAGEMENT. MEUBLE T.V./AUDIO NOIR, porte vitree, cote 69"X71" largeX23", payee 900$ laisserais pour 350$ **Meuble de TV** et **meuble pour système de son** demande 250$/les deux. Tout est en tres bonne condition. **Cell: (soir):514-994-3536 ou (450)542-9561/laissez message.**

À VENDRE: menage complet neuf incluant appareils menagers. A bons prix. 450-348-1827

ACHETONS FRIGIDAIRES ET CUISINIERES payons jusqu'a 450$, et laveuse/secheuse 350$, petits congelateurs, appareils defectueux(frigidaires, laveuses, secheuses jusqu'a 150$(blancs). Comptoir pieces **Garage du Meuble** 185 A Bouthillier 450-346-3701

AVIS SPÉCIAL!! 50 ensembles cuisinieres/refrigerateurs, 50 ensembles laveuses/secheuses. A bon prix avec garantie de 6 a 12 mois. Garage du Meuble Inc. 185 A rue Bouthillier 346-3701 ouvert tous les soirs

FAUTEUILS, SOFA, lit, lingerie, modulaires, meubles divers. Sur rendez-vous seulement: 450-349-2614

MOBILIER CUISINE, table avec rallonge, 6 chaises, valeur 2,000$ demande 600$ negociable tel: 450-349-0079 cell: 514-207-2900

MOBILIER DE CUISINE (embauchoir), 4 chaises **Skis de fond** Rossignol **skis alpins** Rossignol (attaches de ski) 450-348-5693

RÉFRIGERATEUR "GALLERY" blanc, 2 portes, 36"façade, 25pi.cu., paye 1,800$ laisse 900$, tel: 450-348-0364

SÉCHEUSE KENMORE ENERGY STAR blanche, haut de gamme, gaz naturel, 1 an d'usure, valeur 800$, demande 400$, Cause: demenagement 514-943-6487

SELECT ÉLECTRO-MEUBLE
Vente, achat, pièces service. Meilleur prix a l'achat et vente. Cuisinieres, réfrigérateurs, laveuses, secheuses, congelateurs, lave-vaisselle reconditionnés, super propres, garantis, 693 St-Jacques, St-Jean, tel: 346-6640, 346-0300

TABLE DE CUISINE(RÉFECTOIRE), 4 chaises, reproduction antique Québécoise, couleur tan/bourgogne, 1,100$ négociable. Après 18h/450-347-3646

UNITÉ MURALE 78"largeurx72"hauteur, noire, bureau travail étudiant, lit fer(jour) 3 côtés pour lit simple, tél: 450-347-4403

304 ANIMAUX

 # TOILETTAGE
20% RABAIS NOUVEAUX CLIENTS
Merci à nos 1500 clients fidèles depuis 2 ans! Le plus beau salon de tante et toilettage pour chiens et chats sans anesthesie! Les animaux recoivent des massages dans le bain! Du jamais vu! **Détartrage** au naturel. **3 salons** sur place **110 route 104, Iberville (dir.St-Grégoire) 450-346-6766. Réservez pour les Fêtes...Noel arrive vite! exp.** 31 déc 2005

#AUBERGE CANINE & FÉLINE
Boxer, Fox Terrier (5 lbs), Teckel, Berger Allemand, Labrador, Shih-Tzu, Golden x Labrador, Caniche, Pug, Bichon Maltais, Bichon frise, Persan, Chinchilla, etc. **Tél.: 450-346-6766. 110 route 104, St-Athanase** (dir St-Greg.) Voyez nos chiots sur **www.kaviar.qc.ca**

A VENDRE CHIOTS LABRADOR BLOND. Vaccinés, vermifuges, carnet de santé. Parents sur les lieux. 450-778-2013

ADORABLES CANICHES MINIATURES d'elevage familial, nes le 3 octobre, 1 femelle, 2 mâles noirs, queue et ergots coupes, vermifuges. 300$/chacun. 450-347-7331

CHIOTS BEAGLE nes le 20 octobre, a vendre 150$/chacun. 450-291-5108

CHIOTS BERGER ALLEMAND nes 2 novembre, pure race, non-enregistres, prix demande 150$/chacun, tel: 450-358-5422

CHIOTS BICHON MALTAIS mâles, prêts le 17 décembre, vaccinés, vermifuges, 400$/chacun. 450-349-1873

GARDERIE POUR ANIMAUX. Besoin de vacances ou obligations exterieures? Je peux m'occuper de votre animal preferé, du plus petit au plus grand. Maison de campagne, terrain clôturé. France 450-347-9704

GRANDE FERME FAMILIALE, côte A-1 par les organismes concernes, tres propre. Belle pouponnière + de 100 chiots: Kerry Blue, Dog Argentin, Berger Allemand, American Esquimau, Bouvier Bernois et des Flandres, Doberman, Labrador, Golden, Boxer, Rottweiler, Schnauzer, Basset, Cocker, Shet-land, West-Island, Jack Russel, Pincher, Bichon Maltais et frise, Shih-Tzu, Lhassa Apso, Pug, Carlin, Shit-Poo, Pomeranien, Caniche, Boston, Chihuahua, York-Shire, Grands special Danois et Beagle, adulte entraine 450-653-9949, http://pages.infinit.net/calinami

RELAIS CANIN, chiots Berger Allemand Golden, Bouvier des Flandres noir, blond, Bichon, Schnauzer, Shih-Tzu, Caniche, Pug, Boston Terrier, York-Shire, CHihuahua, Chow-Chow, Labrador, Basset Hound, Boxer et autres. CHiens entraines disponibles, tous nos chiots vaccines, vermifuges, garantis 2 ans sur malformations et tempérament, avec maternelle gratuite 450-777-4414. Tous eleves en milieu familial. Heures d'ouverture lundi au mercredi 9h a 18h, jeudi et vendredi de 9h a 20h, Samedi 8:30h-15:30h

TROPICAZOO NOUVEAU

Patricia Tardif
Toilettage diplômée
Tonte & Toilettage
349-1111
(514) 513-2622
132, rue Saint-gérard, Saint-Jean-sur-Richelieu
376294 5c28

305 ANTIQUITÉS

••••••A MEILLEUR PRIX COMPTANT en Montregie depuis 15 ans, achetons antiquites: meubles antiques, lampes de table et plancher, plafonniers, bibelots, ensemble de vaisselle, objets militaires, horloges, montres, gramophones, radio, violon, argenterie sterling, appareil photo, colonne de marbre, cadres bombes, tableaux internationaux et canadien tels A.Rousseau, M.A.Fortin, R.Richard, N.Hudon, L.Ayotte, N.Poirier, etc. Cell: 514-891-0699, 7jrs/7, antique@videotron.ca Françoys

**8 ROUES FER 400$** 4 roues broche, voiture années 20-30, 200$, 2 sieges fer, 75$, Banc de scie, 100$, Rotoculteur années 40, 175$, Moteur Wisconsin, années 50, 1 cylindre, 150$, Aussi 2 cylindres, 150$, Moto Yamaha 100cc, 1980, 150$ ou 950$/le lot. 450-359-9923, 514-581-3729

ACHÈTE: antiquite, succession, faillite, collection, articles publicitaires, vieux jouets. Surplus de marchandise. Payons comptant! Demandez Sylvain tel: (450)346-1094 cell: (514)497-6921

MOBILIER SALLE A MANGER QUEEN ANNE 1920, plaque noyer, incluant vaisselier, bahut, table, 6 chaises, tel: 514-799-1846

306 ARTICLES DE SPORT

ÉQUIPEMENT DE SNOW POUR ADO excellente condition, marques de qualite. Snow/bottes/fixation, poche "Burton" 350$/le tout, tel: 450-348-4832

SAC D'ENTRAINEMENT(PUNCHING-BALL), ATF sport, 75LIVRES, gant ATF et bandage, le tout comme neuf 200$negociable, tel: 450-358-3905

SKI ALPIN PARABOLIQUE, plusieurs grandeurs, Dynastar, Volant, demonstrateur, valeur 400$ prix 150$, Bottes Lange neuves, Yanick 450-348-1464

TAPIS ROULANT PLIANT "WESLO CADENCE TS5" avec console electronique, tableau indicatif (rythme cardiaque, calories, kilometres), tres bon etat, 6 mois d'usure seulement, 400$, parfait pour Noel qui arrivel Tel: 450-359-8147

307 BOIS ET MATÉRAUX DE CONSTRUCTION

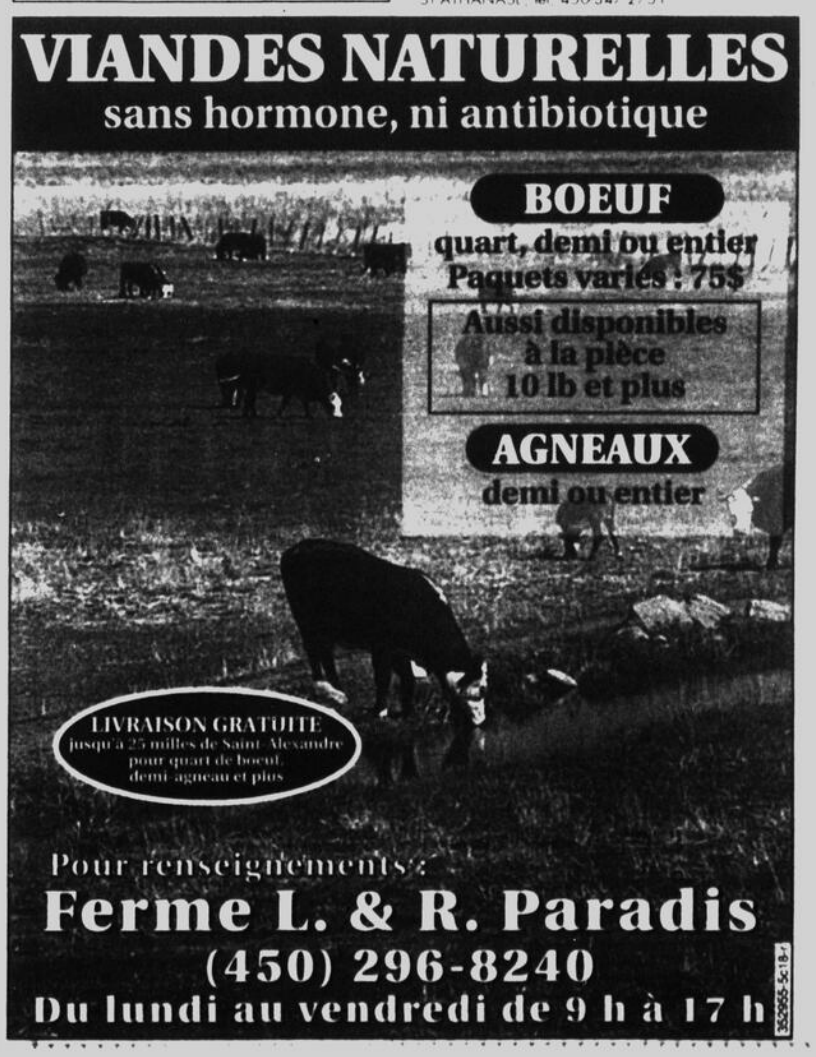
• BOIS DE FOYER 2 MONTS 100% bois franc, 1ere qualite, Livraison immediate, 1 cordon= 32 pi.cube, 450-460-0398

••••A BOIS FRANCS BOMARC INC. Directement du manufacturier. Planchers bois franc prevernis de très grande qualité. Chêne, erable, merisier, cerisier, bois exotique, jatoba, ipe. Ouvert du lundi au samedi. Tel: 450-378-9883 ou 1-877-378-9883. 1376 rue Principal, Granby

AA•••DIRECTEMENT du manufacturier Bois Francs Notre-Dame Inc. Planchers Bois Francs prevernis de qualite superieure. Resiste a votre laine d'acier. Chene, erable, merisier, cerisier, frêne, bois exotique, cerisier Indonesien, noyer Bresilien et plus. Disponible aussi avec teinture. Ouvert du lundi au samedi de 9h a 5h. Tel: (450)446-1888, 1-877-446-1888. Beloeil 116, Boul. Sir-Wilfrid-Laurier ou 450-777-8011, 1-866-305-0414, 677 rue Douville, Granby

BOIS D'ÉBÉNISTERIE en petite quantite, seche au four, pour bricoleur, ebeniste, pin blanc, chêne rouge, frêne, érable plaine, etc. Service de preparation sur place. Tél: 450-346-9479. **CABINET CHOUINARD, 370, 9IEME AVENUE, ST-JEAN(IBERVILLE).**

BOIS DE FOYER BORDUAS, bois sec, erable, 1ere qualite, livraison gratuite, 299, 16e AVENUE, ST-ATHANASE, tel: 450-347-2751

VIANDES NATURELLES
sans hormone, ni antibiotique

BOEUF
quart, demi ou entier
Paquets variés : 75$
Aussi disponibles à la pièce de 10 lb et plus
AGNEAUX
demi ou entier
LIVRAISON GRATUITE jusqu'à 25 milles de Saint-Alexandre pour quart de boeuf, demi-agneau et plus
Pour renseignements:
Ferme L. & R. Paradis
(450) 296-8240
Du lundi au vendredi de 9 h à 17 h
352995 5c18 r

VRAIS CORDONS DE BOIS SEC 42 pouces à partir de 65$ la corde. 450 348-5972

309 MACHINERIE-OUTILLAGE

A VENDRE: Perceuse à colonne King 16 vitesses neuve 175$ à négocier. Sylvie au 450 359-8806

PERCEUSE À GLACE JIFFY [illegible] 450$ à négociable 450 515-1188

SOUFFLEUSE à vendre tel: 450 346-2098

SOUFFLEUSE 826 très peu servie [illegible]

SOUFFLEUSE A NEIGE [illegible]

SOUFFLEUSE COLUMBIA 1033 [illegible] $ SOUFFLEUSE

MASTERCRAFT 926, [illegible]

TRACTEUR CUB CADET 14HP [illegible]

Aussi, souffleuse [illegible]

310 MUSIQUE ET INSTRUMENTS

• de 200 GUITARES A PARTIR [illegible]

ACHAT, VENTE, ECHANGE [illegible]

BATTERIE(DRUM) [illegible]

CENTRE MUSICAL STUDIO NICKO
[illegible] TEL.: 450-357-9929. www.studionicko.com

CENTRE MUSICAL STUDIO NICKO [illegible]

COURS DE BATTERIE, [illegible]

PIANO DROIT 10 ANS [illegible]

311 VENTE DE GARAGE

BAZAR D'ANTIQUITÉS, [illegible]

ENCAN [illegible]

312 VÊTEMENTS

4 MANTEAUX FOURRURE: [illegible] **quatrième gratuit!** tel: [illegible]

MANTEAU 3/4, [illegible]

MANTEAU VISON [illegible]

VISON NOIR LONG, PEAU FEMELLE [illegible]

313 DIVERS

• LANCEUR DE BASEBALL PROFESSIONNEL [illegible]

••••••MATELAS, [illegible]

12 CLASSEURS HORIZONTAL, [illegible]

J'ACHETERAIS LIVRES ARCHIE 450 515-1292

A VOIRI TABLE DE BILLARD, tous les accessoires sont inclus prix négociable tel: (450) 348-8074

AMEUBLEMENT DE BUREAU ET COMMERCE (neuf et usagé) classeurs bureaux chaises armoires casiers à linge horodateurs caisses enregistreuses papeterie+tel que cartables chemises suspendues **(Aussi, plancher flottant)** etc. Sur rendez-vous Tel: 450 347-1467

AQUARIUMS Plusieurs grandeurs à bon marché 450 346-7468

AUBAINE: ENSEMBLE SALLE DE BAIN, [illegible]

BALAYEUSE ELECTROLUX [illegible]

BILLETS BON JOVI [illegible]

CADEAU DE NOEL ABORDABLE! [illegible]

CINEMA MAISON HI-TECH 2004 [illegible]

ENSEMBLE COMPLET MACHINES A EXERCISES [illegible]

INTERESSE A L'ACHAT ET VENTE [illegible]

JE SUIS ACHETEUR DE SOUFFLEUSES A NEIGE, [illegible]

LAVE-VAISSELLE KITCHEN AID [illegible]

LAVEUSES/SECHEUSES, [illegible]

LES COSTUMES KATIA: DU MEDIEVAL AU RETRO, Pere Noël.
Les Costumes Katia
http://pages.infinit.net/lckatia

LIT D'ENFANT CAPITAINE [illegible]

LOT DE SAPINS DE NOEL ARTIFICIELS [illegible]

MATELAS 312 RESSORTS
NEUFS. [illegible] 39", 54", 60" [illegible]
Ouvert dimanche. 450-346-7330. AMEUBLEMENT LAVIGNE, 71 Route 104, Iberville. Achetons, vendons meubles neufs/usagés.

MOULIN A COUDRE PORTATIVE [illegible]

PARFAIT COMME CADEAUX DE NOËL! [illegible]

SAPINS DE NOËL [illegible]

SCIERIE MOBILE à partir de 3495$ [illegible]

SOFA, DOSSIER BASCULANT [illegible]

SPA AVEC TOUTES LES OPTIONS, [illegible]

SURPLUS D'ÉPICERIE
A BAS PRIX, 388 GRAND-BERNIER NORD [illegible]

TABLE DE BILLARD en érable massif [illegible]

TABLE RONDE 40" AVEC RABAT, [illegible]

TABLES DE BILLARD à partir de 1395$ [illegible]

TERMINAL ILLICO EXPLORER 3100, 60$ [illegible]

Antenne satellite
Installation GRATUITE
Meilleurs prix depuis 20 ans
Détails en magasin
1-800-268-8622

TRAIN ÉLECTRIQUE STD GAUGE, gros ensemble prix très réduit pour personne vraiment intéressée ou pour collectionneur. **Aussi, je suis disponible comme chauffeur privé** pour conduire personne âgée en ville à St-Jean ou environs. 450 347-0481 Jacques

VENTE SURPLUS D'ÉPICERIE
INVENTAIRE(PETITS GÂTEAUX) boîte 6 gâteaux prix 1$ format familial(14) 2.50$ prix spécial caisse(24 boîtes) tel: 450 359-3665

351 ARGENT À PRÊTER

$$$ AIDE FINANCIERE$$$ 3 façons d'obtenir aide financière si vous possédez REER FRV ou fond pension ex employeur). Transaction rapide et sécurisée. Les Consultants en redressement d'impôts [illegible]

MGS HYPOTHEQUE [illegible]

352 OCCASIONS/ PROPOSITIONS D'AFFAIRES

LIBERTÉ FINANCIERE SUR 5 ANS, entreprise internationale recherche 6 personnes pour créer une entreprise à domicile personne sérieuse formation incluse entrevue M.Racine 514 573-2314

354 PRÊTS HYPOTHÉCAIRES

HYPOTHEQUE RÉSIDENTIELLE, [illegible]

VOUS ETES PROPRIÉTAIRE D'UNE MAISON [illegible]

355 SERVICES FINANCIERS DIVERS

A BOUT DE SOUFFLE? [illegible]

AGISSEZ, N'ATTENDEZ PLUS. [illegible]

356 TENUE DE LIVRES/IMPÔTS

COMPTABILITÉ, TENUE DE LIVRES, PAYES [illegible]

SERVICE DE COMPTABILITÉ pour PME et travailleur autonome à votre bureau ou à mon domicile, états financiers, payes, rapports. 450 346-0528

IMPÔT GINETTE GAUTHIER
Service courtois et rapide à l'annee
• Particuliers • Travailleurs autonomes • Petites entreprises
35 ans d'experience
TED Transmission électronique
(450) 346-0462

401 DEMANDES

7$

MILIEU FAMILIAL à St-Luc, 2 places disponibles programme éducatif, sortie au parc tous les jours. Tel: 450 649-2708

7$ GARDERIE FAMILIALE secteur N.D.I. St-Jean, 2 places disponibles 18 mois et plus. 7h à 17h. Programme éducatif, repas santé. Mélanie 450 346-2574

À QUI LA CHANCE? [illegible]

AVIS AUX PARENTS! [illegible]

FEMME DE MÉNAGE [illegible]

GARDERAIT VOS ENFANTS 2 places, 0 à 5 ans, quartier NDI, St-Jean, de 7h à 17h. 7$ jour. Mélanie 450 346-3214

GARDERIE 7$ milieu familial, secteur St-Eugène, 2 minutes Collège Militaire, éducatrice diplômée AEC, plusieurs années d'expérience, très grande cour de jeux, programme éducatif, repas santé, tel: 450 358-4762 514 249-0307

GARDERIE 7$ places disponibles 18 mois + centre-ville St-Jean, 10 ans d'expérience, tel: 450 346-0467

GARDERIE 7$, IBERVILLE, milieu familial RSG depuis 5 ans, 1 place disponible immédiatement Sylvie 450 346-3255

GARDERIE EN MILIEU FAMILIAL à 7$. Repas santé, cour clôturée, programme éducatif, 2 places disponibles 0 à 5 ans, 7h à 17h. Secteur St-Luc, rue Savard. Josée 450 348-3593

GARDERIE EN MILIEU FAMILIAL À 7$. Une place disponible maintenant. Quartier Quatre Vents. Nicole 450 349-0016

GARDERIE EN MILIEU FAMILIAL, Domaine Deland, grande salle de jeux, programme éducatif, environnement chaleureux qui favorise le développement, repas équilibrés. Nathalie **450-347-9818.**

GARDERIE MILIEU FAMILIAL 7$, 1 place disponible 18mois + 7h à 17h secteur Fraserville Suzie 450 359-1304

GARDERIE MILIEU FAMILIAL 7$ Place disponible 6 mois à 12 mois. Temps plein ou partiel. Trois-Centre et Masson-St-Luc. Isabelle 450 349-9859

GARDERIE MILIEU FAMILIAL À 7$ St-Jean, repas santé, activités éducatives, 1 place temps plein 6 mois et plus. 450 357-9729

GARDERIE PRIVÉE [illegible]

GARDERIE PRIVÉE ouvert à semaine, 6h à 18h. À Saint-Jean. 15$/jour 1 enfant (24$/jour 2 enfants même famille) avec reçus. Poupons bien venus. Couches fournies. 10 minutes terminus. 450 348-0892

GARDIENNE DE NUIT. Maman non-fumeuse garderait vos enfants pour la nuit chez-moi, tout âge. Info: Stéphanie 514 242-6940

JE RECHERCHE UN EMPLOI pour garder des enfants. Appeler Linda 514-826-1961

LA MAISON DES DÉCOUVERTES Garderie éducative et stimulante dans secteur St-Jean vous informe qu'il reste quelques places disponibles. Service de jour ou de soir pour les 0-12 ans. Journées pédagogiques, de grève, semaines de relâche, etc. Reçus pour impôt. Pour connaître davantage nos services et une visite des lieux, contactez Julie au 450-346-7594.

MILIEU DE VIE CHALEUREUX, 7$/jour, éducatrice diplômée, programme éducatif, repas santé, ouvert de 7h30am à 17h30. 1 place disponible. Pour information me joindre: 450 347-6817

ST-EUGENE face au parc Joie de Vivre, garderie milieu familial, 7$. Lucie 450 347-6496

402 OFFRES

$$$CHOCOLAT$$$ Vends différents produits dans ton secteur et fais-toi beaucoup $$$ pour t'acheter des cadeaux de Noël a ta famille. Gérants d'equipes demandés. Possibilité de levées de fonds. 514 277-0083 ou 1-800-561-2395

BARMAID DEMANDÉE, 18-25 ans, St-Jean 450 545-9108



Nous sommes à la recherche

SECRÉTAIRE ADMINISTRATIVE

Exigences :

- Posséder des études universitaire ou cégep
- Être bilingue
- Avoir beaucoup d'entregent et d'habilité aux rencontres et démarches communautaires
- Facilité de recherche sur internet et documents
- Composition de texte et aisance en comptabilité
- Posséder de 8 à 10 ans d'expérience avec stabilité d'emploi

Conditions de travail :

- 37.5 heures par semaine du lundi au vendredi
- Salaire selon expérience

Faire parvenir votre curriculum vitae à l'adresse suivante :
M.L., C.P. 460, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 6Z8

376019-5c28-r

L'AUBAINERIE CONCEPT Mode

Nous recherchons

L'Aubainerie Concept Mode de Saint-Jean-sur-Richelieu, membre de la chaine L'Aubainerie, leader dans le domaine du vêtement pour la famille est à la recherche d'un(e)

ASSISTANT(E)-GÉRANT(E)
Poste permanent, à temps plein

Responsabilités :
- Assiste la gérante dans l'atteinte des objectifs de ventes
- Assiste la gérante dans les activités de ressources humaines
- Voit à la formation des nouveaux employés

Profil requis :
- Anglais fonctionnel
- Dynamisme, travailleur d'équipe
- Horaire flexible
- Capacité à travailler sous pression
- Sens organisationnel

Compétences recherchées :
- 2 ans d'expérience, commerce au détail
- 1 an d'expérience en gestion de personnel

Nous offrons un salaire compétitif accompagné d'excellents avantages sociaux

Nous avons l'emploi idéal pour vous !

Pour soumettre votre candidature :
Par télécopieur : (450) 348-4001
ou par courriel: ress.hum31@aubainerie.com

376325-5c28-r



LE CANADA FRANÇAIS

Carrières & Professions



100,000$ Entreprise internationale de produits pour la santé, cherche 5 personnes en vue de bâtir une entreprise à domicile, possibilité de gagner un revenu résiduel de 6 chiffres d'ici 2 ans. Personnes sérieuses, formation incluse. Pour entrevue M.Viau 514 595-1011

33 PERSONNES RECHERCHÉES Programme amaigrissant, rapide, facile, perdez jusqu'à 30 livres en 30 jours, formulé par des médecins, naturel, garanti. Mylène **(450)545-1418.**

AIDE-GÉNÉRALE/RESPONSABLE DE CAFÉTÉRIA DEMANDÉE pour région St-Jean, St-Luc, St-Césaire. Poste de remplacement sur appel. Garantie de 20 heures/semaine. Voiture obligatoire, l'horaire suit le calendrier scolaire, salaire 9$/heure, expérience en cuisine nécessaire, caisse enregistreuse, services, papiers administratifs, nettoyage. Contactez Francine 514 761-5802 poste 311

Fabricant de structures d'acier recherche

ASSEMBLEURS

- Salaire compétitif
- 40 heures/semaine

Pour rendez-vous, contactez le poste 0 au (450) 658-8514 ou envoyez votre curriculum vitae par télécopieur au (450) 658-3604

Structures Sim-Con inc.
7945, boul. Industriel
Chambly, Québec J3L 5G8

376236 5c28 IN

BIGO Depuis 1976

ENTREPRISE DE FABRICATION D'ARMOIRES DE CUISINE DEPUIS 1976 EST À LA RECHERCHE

ASSEMBLEUR DE CAISSON

d'armoires de cuisine

Exigences requises
- Bonne condition physique
- Polyvalence et débrouillardise
- Expérience dans le domaine
- Connaissances des mesures impériales

- Salaire à discuter
- Poste permanent de jour à l'année dans le secteur d'Iberville

Contactez Benoît Goulet
Tél. : (450) 347-1325
Téléc. : (450) 347-7846
275, 5e Avenue
Saint-Jean-sur-Richelieu
Québec J2X 1T8

Agence de Personnel Abitibi inc.

Nous recherchons des candidats pour combler le poste suivant:

Opérateur de chargeuse sur roues (St-Ignace-de-Stanbridge)

Opérations effectuées dans une scierie. Déchargement des billots de bois et chargement de bois usiné:

- 1 à 2 ans d'expérience dans un poste similaire, en scierie (un atout)
- Disponible pour travailler sur le quart de nuit
- Connaître les différentes essences de bois
- Intérêt pour l'entretien mécanique de base
- Salaire selon l'expérience

Faire parvenir votre C.V. à:
APA inc. - Lucie B. Turmel
Tel.: (877) 664-5500 Télécopieur: (819) 825-5090
Courriel: apa5000@hmo.com
ou vous présenter à M. Guy Coutu - Scierie A. Duhamel
778 rang de l'Église Nord, St-Ignace de Stanbridge



Trouver un emploi n'est vraiment pas un cadeau !

Venez donc chercher avec nous en vous inscrivant à l'un de nos services en recherche active d'emploi

Des professionnels vous aideront à trouver l'emploi qui vous convient le plus rapidement possible

Tous nos services sont **gratuits**. Offerts aux 18 ans et plus, de tous métiers et toutes professions

Club de recherche d'emploi Vallée des Forts inc.
315, rue MacDonald, bureau 202-203
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 8J3
Téléphone: (450) 346-3044

CLUB de recherche d'emploi

CRE

La gratuité des services est assurée par Emploi Québec Montérégie

375175 5c28

EMPLOIS DISPONIBLES

Gouvernement du Québec
Ministère de l'Emploi et de la Solidarité

Les offres d'emploi sont valides pour les hommes et les femmes..

■ Préposé(e) à la clientèle

Numéro de l'offre : (0773423) Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 447-8250
Salaire : 7.60$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour : 37.50 heures par semaine
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder une bonne santé physique (travail debout, manipulation de boites légères) - Être une personne débrouillarde, autonome et responsable - Effectuer la vérification et le tri de vêtements - Vous devez être admissible à la mesure subvention salariale d'Emploi Québec

■ Couturier(e)

Numéro de l'offre : (0773767) Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 348-1150 ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 348-3948
Salaire : 8$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour : 40 heures par semaine
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder des aptitudes et des connaissances de base en couture (nécessaire) et de l'expérience du travail manufacturier en couture (un atout) - Être une personne méthodique et ordonnée - Procéder aux essayages, aux modifications, aux altérations et aux retouches - Effectuer la confection, l'assistance technique aux spectacles, le nettoyage, l'entretien, l'identification, le classement et le rangement

■ Plongeur(se) - services alimentaires

Numéro de l'offre : (0776005) Prendre rendez-vous par téléphone au (450) 347-4353 *** S.V.P., prière de ne pas vous présenter sans rendez-vous ***
Salaire : 7.60$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps partiel, jour, soir, fin de semaine : Entre 20 et 25 heures par semaine
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Une formation pourrait être donnée par l'employeur, mais posséder de l'expérience serait un atout - Laver et ranger la vaisselle - Faire l'entretien ménager de la cuisine - Éplucher et couper les légumes

■ Monteur(se) - fabrication de véhicules automobiles

Numéro de l'offre : (0775862) Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 347-8372 ou envoyer votre c.v. par la poste chez Tremcar Inc. 700, avenue Montrichard, Iberville J2X 5G4 ou par courriel gagnes@tremcar.com
Salaire : Selon expérience de 12.90$ à 15.90$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour, soir : 40 heures par semaine
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire terminé, des aptitudes en mécanique (un atout) et de très bonnes connaissances en français - Connaître les outils à air - Être en mesure de lire des plans et prendre des mesures, etc. - Assembler différentes pièces qui doivent être installées sur les remorques, installer des bandes réflectrices, des câblages électriques, de la tuyauterie pneumatique, etc.

■ Mécanicien(ne) de camions

Numéro de l'offre : (0776204) Prendre rendez-vous par téléphone au (450) 349-0660
Salaire : 20$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour : 40 heures par semaine
Lieu de l'emploi : 20$ de l'heure (salaire selon expérience)
Exigences : Posséder cinq (5) années d'expérience reliées à l'emploi - Effectuer l'entretien et la réparation sur les camions (mécanique) - Entretenir son lieu de travail

■ Technicien(ne) en électronique

Numéro de l'offre : (0776689) Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 348-9424 ou envoyer votre c.v. par la poste chez Garneau Auto Centre, 45, rue Grand-Bernier nord, local 1, Saint-Jean-sur-Richelieu J3B 8E1 ou par courriel : garneau@cgocable.ca
Salaire : Selon expérience de 10$ à 15$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour : 40 heures par semaine
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire terminé, le sens de l'initiative, un permis de conduire et son coffre d'outils - Être une personne débrouillarde et ponctuelle - Effectuer l'installation de démarreurs à distance, de systèmes d'alarme, de radios d'automobiles, attache remorque, intérieur de camion, etc.

■ Directeur(trice)-gérant(e) d'immeubles

Numéro de l'offre : (0774484) Envoyer votre c.v. par courriel spatton@pattcomm.com
Salaire : À discuter (35 ans et moins : Fonds régional d'investissement jeunesse)
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour : 28 heures par semaine
Lieu de l'emploi : Saint-Césaire
Exigences : Posséder un secondaire terminé, de l'expérience en marketing, communication, administration, de l'expérience en gestion d'immeuble et en promotion, une attitude proactive, des aptitudes en vente et en négociation et de très bonnes connaissances en français - Être une personne autonome et créative - Se charger de la promotion et de la location des locaux, s'occuper des services aux membres et coordonner les activités bénévoles, être responsable du personnel de bureau, s'impliquer dans la gérance de l'immeuble - Vous devez être admissible de la mesure subvention salariale d'Emploi Québec

■ Animateur(trice) communautaire

Numéro de l'offre : (0754006) Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 347-4419 ou se présenter en personne avec votre c.v. chez le Carrefour Jeunesse d'Iberville, 375, avenue Bessette, Saint-Jean-sur-Richelieu ou par courriel : mdjiberville@hotmail.com ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 347-4419
Salaire : 8.50$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine
Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour, soir : 35 heures par semaine
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire terminé, de l'intérêt à travailler avec des jeunes adolescents, une bonne capacité à communiquer et à écouter ainsi que de très bonnes connaissances en français - Planifier, organiser et réaliser les activités auprès des jeunes - Assister aux réunions d'équipe - Être une personne autonome, polyvalente et responsable - Vous devez être admissible à la mesure subvention salariale d'Emploi Québec

■ Apprenti(e) boucher(e)

Numéro de l'offre : (0773451) Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 347-9289 ou se présenter en personne avec votre c.v. chez le Super Marché Lapalme Inc., 430, 7e Avenue, Saint-Jean-sur-Richelieu ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 347-6411, boîte vocale 222
Salaire : Selon expérience de 9$ à 10$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour, soir, fin de semaine : 40 heures par semaine
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire terminé - Seconder le boucher - Voir au nettoyage du département - Remplir les comptoirs - Répondre aux clients

■ Manutentionnaire

Numéro de l'offre : (0634888) Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 299-9742 ou se présenter en personne avec votre c.v. chez le Centre d'Entraide Régional d'Henryville (CERH), 109, rue Saint-Jean-Baptiste, local 101, Henryville ou par courriel : cerh@netcite.net ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 299-1117
Salaire : 8$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour : 35 heures par semaine
Lieu de l'emploi : Henryville
Exigences : Être une personne fiable et capable de travailler en équipe - Nettoyer les comptoirs, les étagères, les planchers, etc. - Vider la boîte de récupération de linge, faire le tri des vêtements avec la responsable, sortir les déchets, toutes autres tâches connexes - Vous devez être admissible à la mesure subvention salariale d'Emploi Québec

93348 5c28

Gadoua

Toujours boulangers

TECHNICIEN(NE), CONTRÔLE DE LA QUALITÉ RECHERCHÉ(E)

Les responsabilités : Nous sommes à la recherche d'un(e) technicien(ne), contrôle de la qualité pour notre usine de Napierville.

Les principales fonctions que le candidat devra accomplir sont les suivantes :
- Examine et vérifie les intrants tout au long du processus de fabrication jusqu'à l'obtention des produits finis
- Collabore et porte assistance dans le maintien du système d'assurance qualité
- Assiste le service d'assurance qualité dans l'implantation et le maintien des normes HACCP

L'horaire de travail est de 40 heures/semaine réparti du dimanche au jeudi en alternance sur deux quarts de travail soit de soir et de nuit.

Les qualifications : Le candidat doit avoir complété un diplôme collégial en technologie agroalimentaire ou l'équivalent et posséder une expérience minimale de 3 ans dans un poste similaire. Il devra avoir des connaissances techniques en contrôle de la qualité dans le secteur alimentaire en plus d'avoir des connaissances relativement aux normes HACCP.

Les qualités requises : Nous recherchons un candidat possédant d'excellentes relations interpersonnelles, un sens analytique développé ainsi que de l'autonomie. Il doit être en mesure de travailler dans un environnement de travail chaud et humide et ne pas être allergique à la poussière de farine.

Vous pouvez soumettre votre candidature au plus tard le 21 décembre 2005 en prenant soin d'indiquer sur votre envoi : **Offre NCQ011205**

Par courriel : cv@gadoua.qc.ca (S.V.P. en format Word)
Par la poste : Boulangerie Gadoua ltée
170, boul. Taschereau, bureau 220
La Prairie (Québec) J5R 5H7
Par télécopieur : (450) 619-2317

Nous souscrivons aux principes en matière d'accès à l'égalité. Prendre note qu'il n'y aura aucun envoi systématique d'un accusé de réception, veuillez considérer que seules les personnes sélectionnées pour une entrevue seront contactées.

376170 5c28

POMPISTE DEMANDÉ
Région de St-Bernard

1 poste sur semaine

Heures de travail
de 14 h à 22 h

• Bilingue un atout

Salaire selon expérience

Contactez **Christian** au
(450) 246-4432 entre 8 h et 12 h

MANOIR PHILIPSBURG

Résidence pour personnes âgées

Postes à combler

CUISINIÈRE

Pour information
Kateri (450) 248-0606

100, rue Allan, Philipsburg

Le
Saint-Gabriel
Resto-bar
recherche

CUISINIER(E)

à temps plein

. Expérience dans les déjeuners serait un atout

Contactez **Pierre ou Lise**
Pour un rendez-vous
(450) 346-4486

CLOISONS MAJOR LTÉE

Nous sommes un manufacturier en cloisons métalliques, situé à Candiac.

Nous sommes présentement à la recherche d'un(e) :

PRÉPOSÉ(E)
RÉCEPTION / EXPÉDITION
Débrouillard et autonome

Salaire selon expérience
+ Prime

Si ce poste vous intéresse, veuillez vous présenter au : 10, rue Liberté, porte 9, Candiac (Québec) H5R 3X8

Maxi
DÉMÉNAGEMENT

Nous sommes à la recherche d'un

CHAUFFEUR
(classe 3)
avec permis en règle et

AIDE-DÉMÉNAGEUR

Demandez Dominique

347-0426

JOIGNEZ-VOUS À UNE ÉQUIPE DYNAMIQUE

Reunissant les gens les plus qualifies de l'industrie de l'automobile.

Premier Chrysler recherche une personne comme

CONSEILLER(E) VENTE ET LOCATION

Antecedents solides, force de caractere peu commune sont des qualites qui dominent chez la personne recherchée et avec neces sairement une expenence reconnue
Nos conditions d'emploi sont exceptionnelles et reconnues sur le marche de l'automobile

Faire parvenir votre curriculum vitae à :

CHRYSLER DODGE JEEP inc

M. Daniel Vincent
Premier Chrysler Dodge Jeep
390, rue Laberge
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec J3A 1G5

Lacoste 2000 inc., entreprise de recuperation et de transformation d'oeufs situee a l'Ange-Gardien, est à la recherche d'un responsable de ses operations.

Exigences:
- Expérience de gestion dans l'industrie agro-alimentaire
- Expérience en direction de petites equipes de travail (5-6 personnes)
- Bilinguisme
- Sens de l'organisation
- Autonomie professionnelle
- Orientation résultats

Faites parvenir votre curriculum vitae à Lacoste 2000 Inc.
a/s Anne Paquette
1375, rue Graham Bell
Boucherville, Québec
J4B 6A1
info@farinespb.com

TOITURE
OMER BRAULT INC.

La plus importante entreprise de toiture dans la région est à la recherche de candidats pour combler les postes suivants :

- **COUVREUR avec carte de compétences**
- **GRUTIER avec expérience, classe 1 (Hiab ou Boom Truck)**

Veuillez télécopier votre curriculum vitae au **(450) 347-0599** ou par la poste au **865, rue Aubry, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 7R4** ou communiquez au **(450) 347-3342.**

BHRI
(Situé au Campus du Fort Saint-Jean est à la recherche d'un

MAGASINIER
avec 5 ans d'expérience en alimentation

Poste disponible immédiatement

Prière d'apporter votre curriculum vitae à M. Guy Brosseau

BHRI
Campus Fort Saint-Jean
15, rue Jacques-Cartier Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu J3B 4E2

OLYMEL

OUVERTURE DE POSTE
TECHNICIEN(NE) CONTRÔLE ET ASSURANCE QUALITÉ

STATUT nouveau poste quart de soir (15 h à minuit)

ÉTABLISSEMENT usine de Saint-Jean-sur-Richelieu, rue Claude

SOMMAIRE DE LA FONCTION
Sous la responsabilité du coordonnateur H.A.C.C.P. et assurance qualité, le ou la titulaire devra assumer les tâches suivantes :
- Effectuer le suivi des bonnes pratiques d'hygiène des employés
- Vérifier les divers points critiques reliées aux opérations et à la sanitation
- Procéder à l'évaluation de la matière première et du produit fini
- Vérifier les contrôles opératoires
- Assurer un support technique auprès de la production
- Participer à l'analyse des plaintes des clients internes et externes
- Effectuer toutes autres tâches connexes
- *Entrée de données (inventaires)*

EXIGENCES
- DEC de l'Institut de Technologie Agro-alimentaire (ITA) ou diplôme de technique de diététique
- Expérience de 2 à 3 ans dans l'industrie alimentaire
- Familiarité avec les différents logiciels (Word, Wordperfect, Excel, etc.)
- Connaître les principes H.A.C.C.P.

APTITUDES
- Facilité à travailler en équipe
- Facilité à communiquer verbalement et par écrit
- Axé sur le service à la clientèle (production)
- Sens pratique et disponibilité
- Capacité d'adaptation et autonomie développée

CONDITIONS
- 40 heures/semaine
- Salaire selon compétences

Si ce poste vous intéresse, veuillez faire parvenir votre curriculum vitae à Julie Bourgeois avant le 12 décembre 2005 à

Service des ressources humaines
770, rue Claude
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec J3B 2W5
Télécopieur (450) 347-2482 • Courriel : juliebourgeois@olymel.com

---

heureux de vous connaître



randstad®

20 postes permanents de manœuvres et d'assembleurs disponibles à Lacolle

- Salaire de départ entre 10,15 $ et 12,15 $ / h
- Quarts de jour et de soir disponibles
- Boni de 500 $ après 6 mois
- Boni de 500 $ pour référer quelqu'un qui reste pour min. 6 mois

Universal est le plus grand producteur de bois traité sous pression au pays et le plus grand fabricant de systèmes de toitures sur mesure pour l'industrie de la construction et des maisons préfabriquées en Amérique du Nord.

Produits Forestiers Universal
Universal Forest Products

Nous serons à Lacolle le 8 décembre pour passer des entrevues!

Appelez **Cecilia** ou **Mariane** sans plus tarder **pour réserver votre place en entrevue** ou pour obtenir plus d'information.

T 450.463.4114

EBENISTERIE

Nous sommes à la recherche de

(2) ÉBÉNISTES ASSEMBLEURS

- Travail à temps plein
- Salaire à discuter (selon expérience)

Faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur au

(450) 358-4059

ou se présenter
au **163, rue Collin**
Saint-Jean-sur-Richelieu

VILLE DE SAINT JEAN SUR RICHELIEU

Le Service des loisirs et bibliothèques recherche actuellement un candidat afin de combler le poste suivant :

COORDONNATEUR AUX LOCATIONS
Poste contractuel d'un an (renouvelable)

Sous la supervision du chef de Division ressources physiques, vous aurez à embaucher, superviser et évaluer le travail du personnel temporaire du Service des loisirs. Vous travaillerez conjointement avec les différents responsables dans la réalisation de différents projets du Service des loisirs.

Habile à la résolution de problème, vous vous démarquez par votre capacité à travailler en équipe et à diriger du personnel. Vous êtes reconnu pour votre sens de l'organisation, votre entregent et votre dynamisme.

Vous détenez un baccalauréat en récréologie ou une technique de loisirs qui sera jumelée à une vaste expérience en loisir municipal.

Si ce poste comporte un défi intéressant pour vous, veuillez nous faire parvenir votre curriculum vitae d'ici le **16 décembre 2005** aux coordonnées suivantes :

- Par courriel : ressources.humaines@ville.saint-jean-sur-richelieu.qc.ca
- Par télécopieur : (450) 357-2333
- Pour informations : (450) 357-2132

Nous offrons des chances d'emploi égales à tous. Seuls les candidats sélectionnés pour une entrevue recevront un accusé de réception.

P.S. : Pour obtenir plus de détails concernant cette offre, nous vous invitons à visiter notre site Web au **www.ville.saint-jean-sur-richelieu.qc.ca**

ALBANY INTERNATIONAL
Canada Inc.

Établie à Cowansville depuis 1959, Albany International est le leader mondial en clothiaillage pour machines à papier et une société reconnue pour sa qualité et son esprit d'équipe.

Analyste en comptabilité financière

Remplacement de 15 mois

Relevant du contrôleur, vous aurez la responsabilité de maintenir à jour la description des processus d'affaires de la société en accord avec la Loi Sarbanes-Oxley. De plus, vous participerez au processus de clôture de fin de mois.

Vous possédez un baccalauréat en comptabilité et avez acquis entre une et trois années d'expérience dans une entreprise manufacturière ayant un système de gestion intégrée. Vous montrez des aptitudes à mener des projets de manière autonome. Enfin, vous êtes bilingue (français-anglais), avez un bon esprit d'analyse et de synthèse et êtes bon communicateur.

Veuillez faire parvenir votre curriculum vitæ à **Albany International Canada Inc., Service des ressources humaines, 300, rue Westmount, Cowansville (Québec) J2K 1S9. Télécopieur : (450) 263-5330; courriel : ressources.humaines.ca@albint.com**

Nous offrons des chances d'emploi égales à tous.

FAITES CARRIÈRE DANS L'AUTOMOBILE

cfaq Centre de Formation Automobile du Québec

Commencez à travailler dans 3 semaines

Gagnez 45 000 $, 55 000$, 65 000$ et +++

- Ass. groupe, voiture de compagnie, etc.
- Défi à la mesure vos ambitions.

Formation : de jour ou de soir
Nombre de places limités

20 POSTES DISPONIBLES



Taux de placement 95%

- 15 CONSEILLER(E) AUX VENTES (avec ou sans expérience)
- 2 DIRECTEUR(TRICE) FINANCIER(E) (avec expérience en finances ou bancaire)
- 3 RÉCEPTIONNISTE, formation d'une journée (avec expérience du public)

Pour une entrevue de sélection

(450) 349-4898

Saint-Jean-sur-Richelieu
Montréal . Saint-Lambert, Ste-Adèle
Île Perrot (West Island), Saint-Eustache
1-866-636-CFAQ(2327)

www.cfaq.ca

BESOIN URGENT! Caissière pour dépanneur /quincaillerie à St-Sebastien. Disponible soir et fin de semaine. Avec expérience un atout. Demandez Normand 450-244-5593.

CHAUFFEUR

SERRE EN CULTURE ornementale située à Noyan (Lacolle), cherche chauffeur de camion avec classe 3 et en bonne forme physique. Livraison 2 jours/semaine (soit, lundi et mercredi dans l'après-midi ou mardi et jeudi très très tôt le matin), surtout dans la région de Montréal. Environ 20/25 heures/semaine sauf les périodes de pointe du printemps. Appelez au 450-294-2187 ou faire parvenir votre C.V. par télécopieur 450-294-3306.

CHAUFFEUR DE 12 ROUES DOMPEUR ET SEMI-DOMPEUR DEMANDÉ 2 ANS d'expérience à Napierville, cell: 514-444-8087.

COMMIS A LA COMPTABILITÉ
DEMANDÉ(E)

tâches à accomplir: prendre appels, effectuer les recevables et payables, conciliation bancaire, état de résultats, expérience requise, minimum 3 ans, rémunération selon expérience, poste 15heures/semaine, communiquer avec Christian Goyette: 450-299-2558 ou faire parvenir votre c.v. au 431 route 133, Henryville.

COUTURIERES DEMANDÉES à domicile avec overlock 3 fils seulement. 450-346-9093.

KÉBEC ST-JEAN ÉLECTRIQUE
COMPAGNON

- 5 ans d'expérience
- Classe C
- Poste temps plein

Les candidats intéressés doivent faire parvenir leur curriculum vitae par télécopieur à l'attention de Jerry Duval au (450) 346-7735

376346 5c28 yt

UNE ENTREPRISE DANS LA FABRICATION DE POLYMÈRES EST À LA RECHERCHE DE PERSONNEL POUR COMBLER LE POSTE
«D'OPÉRATEUR DE PRODUCTION»
POUR SON USINE À SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Sous la responsabilité du superviseur du quart de travail, voit à l'opération et à l'entretien d'un équipement de production.

- Détenir un diplôme d'études secondaires
- Posséder de 3 à 5 années d'expérience comme opérateur de machine
- Quart de travail rotatif de 12 heures de nuit

Veuillez vous présenter chez
LES PRODUITS POLYCHEM LTÉE
accompagné de votre curriculum vitae afin de compléter une demande d'emploi au
725, rue Gaudette
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)
J3B 7S7

376121 5c28

C.A.D.O.
Centre d'Animation et de Divertissement des organismes

Nous sommes à la recherche de

VENDEUR(SE)
Produits de bingo

- Servir le client
- Calcul mental rapide
- Dynamisme et entregent
- Temps partiel (17 h 30 à 22 h)
- 8$ de l'heure
- Emploi immédiat

Faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur au **348-5980** ou par courriel à cado1@qc.aira.com à l'attention de Claude

55, rue des Échevins
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Secteur Saint-Luc)
J2W 2N6

376343 5c28 jr

COMMIS CAISSIER(IERE) DEMANDÉ(E) fin de semaine de 3h à 11h. DÉPANNEUR MERCIER, 392 Mercier, St-Jean, vous présenter avec c.v. demandez Anne.

COMPAGNIE D'ARMOIRES DE CUISINE située à St-Jean recherche: 1 coupe sur banc de scie, 2 monteur de modules, 3 homme polyvalent. Pour info: 450-348-5469, cell: 514-926-7740 demandez Donald.

COURTIER EN ASSURANCE DE DOMMAGES demande souscripteur(trice) en assurance de dommages des particuliers et des entreprises. Assurances A. Jobin et Associés Inc. Tel: 450-445-0879, Télécopieur: 450-445-9341, courriel: **guy@aajobin.com**

DÉPANNEUR FLEUR DE LYS recherche caissier(ière) avec expérience, fin semaine, de jour se présenter avec c.v. au 304 Jean-Talon, St-Luc, tel: 450-348-1922 Simon.

EMPLOYÉ DE FERME LAITIERE DEMANDÉ temps plein, traite, soigner les animaux et travaux avec machinerie. Maison fournie avec salaire selon expérience. Bonnes conditions de travail. Envoyez **CV par fax:** 450-291-5851 St-Valentin.

HOMME A TOUT FAIRE DEMANDÉ, (travaux légers), doit posséder permis conduire, autonome et disponible. AUTOMOBILE BRISSON tel: 450-348-6696.

LES ENTREPRISES CHATEL INC.

Spécialiste en toiture située à Marieville est à la recherche d'un(e) TECHNICIENNE EN BATIMENT avec ou sans expérience pour faire de l'estimation et certaines fonctions connexes. Faire parvenir votre c.v. à: Mme Karen Houle, fax (450)460-7593, tél: (450)460-2178p 1 **karen.chatelent@qc.aira.com**

LIVREUR(EUSE) DEMANDÉ(E) en sous-traitance pour compagnie établie depuis 10 ans, route établie à Montréal, lundi au vendredi, doit posséder camionnette, tél: 514-235-4715.

PÉTROLE MAURICE RECHERCHE POMPISTE DE NUIT, expérience si possible, apporte c.v. au 223 Boul. St-Luc, tél: 450-359-6085.

MENUISIER APPRENTI 1ère année demande pour faire revêtement, soffite et gouttières. Travail à temps plein: 450-545-0101.

Restaurant
Le Relais
SERVEUSES BARMAID
demandé(e)s

Appelez au **(514) 349-8772**
et demandez Gary

376096 5c28

COUTURIÈRE ÉCHANTILLONNEUSE

- 10 ans d'expérience et +
- Habiletés dans la confection de vêtements de A à Z
- Production d'échantillons à partir d'un sketch
- Confection d'uniformes pour hommes et femmes

Télécopieur (514) 326-2171

376160 5c28 j

SECRÉTAIRE-RÉCEPTIONNISTE

Nous recherchons une personne responsable et polyvalente pour travailler dans un hôpital vétérinaire.

- Environnement non-fumeur
- Poste à temps partiel : environ 20-25 heures/semaine

Faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur au : (450) 347-0791 ou par courriel : ami-fidele@qc.aira.com.

375647 5c28

Offre d'emploi
Serveur(se)

- Expérience et bilinguisme des atouts.

Demandez Richard ou Lucette,
(450) 245-3363
RESTO BAR le Douglas MOTEL
(Napierville)

376116 5c28 r

MANUTENTIONNAIRES DEMANDÉS 12$ à 15$/HEURE. STREAM WAREHOUSE est à la recherche de personnel qui travaillera à temps plein au sein d'un entrepôt aux Frontières de Lacolle et Philipsburg. Vous aurez à charger et décharger et transférer de chargement. Vous travaillerez par quart de soir et/ou fin de semaine et devrez avoir de l'expérience sur chariot élévateur. Vous devez aussi être bilingue. Veuillez faire parvenir votre C.V. par courriel: illes.chris@cfinterport.com ou télécopieur (905) 625-0244.

PERSONNEL DEMANDÉ pour travail à temps partiel sur appel dans un **couvoir** au Mont-St-Gregoire 450-347-0126.

PLONGEUR DISPONIBLE TEMPS PLEIN, temps partiel, très bon salaire, très bonnes heures, contactez Georges ou se présenter 915 Boul. Seminaire Nord, L'OEUF DORÉ, tel: 450-348-4955. Poste disponible **AIDE-CUISINIER, SERVEUSE.**

POLISSAGE SGB DIVISION ENTRETIEN MÉNAGER recherche personnel pour édifice de bureau, horaire fixe de soir, information 450-545-1189 **fax:450-545-1185.**

RECHERCHE GARDIENNE A NOTRE DOMICILE, 6h am à 14h, 3-4 jours semaine, secteur St-Luc, tel: 450-349-0692.

RECHERCHONS GAVEURS DE CANARDS à Carignan pour semaine et/ou fin semaine 9$/heure + bonus 25$ la fin semaine. Sandra 450-460-2107.

THÉÂTRE DE LA GRANDE RENCONTRE cherche comediens (ados G & F). Georges Henri. Tel: 450-346-2577.

451
ASTROLOGIE/ CARTOMANCIE

12 MINUTES GRATUITES ET DES RÉPONSES PRÉCISES! L'ERE DU VERSEAU des milliers de clients satisfaits! Et oui en composant le 1-900-451-6675 et en étant facturé pour un appel complet, vous aurez droit à 12 minutes gratuites! Des vrais spécialistes dans le domaine du tarot, de la numérologie, de l'astrologie et de la voyance pure. Ils pourront répondre à vos questions d'amour, d'argent et encore plus! Composez dès maintenant l'Ere du Verseau au 1-900-451-6675 à 3.79$/min seulement. 18 ans et plus! En Espagnol Osiris El Tarot Egipcio. Recevez les sages conseils de prêtres Égyptiens, laissez-vous guider en amour, santé et argent. En composant le 1-900-451-4878 en en étant facturé pour un appel complet, vous aurez droit à 5 minutes gratuites! NOUVEAU Voyance en direct par Internet (webcam) contacte le 514-768-0000 pour prendre un RDV. 18 ans et plus.

40 ANS D'EXPÉRIENCE, Justine, Claudette et Francine nous sommes clairvoyantes, tarotlogues et numérologues depuis le début des années 60, nous avons atteint un niveau d'expérience supérieur à toutes concurrences. Nos 40 ans de pratique feront en sorte que vous serez guidés avec précision vers le bonheur assuré. Découvrez le vérité sur votre avenir concernant la santé, l'amour, l'argent, la naissance, les voyages. Cet appel pourra changer votre vie. 3.79$/min., 7 jours, 24h. (temps gratuit) 1-900-451-5276.

AAA JO-SOLEIL Voyante 15 ans expérience. Composez 1-900-451-8883. 24/24, 7jrs/7. 18 ans+ à 3.99$/min. Possibilité de minute gratuite. Info: quelle voyante est en ligne 514-724-6904. Vous trouverez des réponses à vos questions et des solutions rapides à vos problèmes. Amour, santé, travail, argent etc. Site Internet: www.josoleil.com. Nous engageons. Consultation privée ou info: 514-869-8435.

ABIGAELLE MEDIUM ne restez plus seul(e) dans le doute, tel: 1-900-930-0055 (2.90$/min.).

AIDE IMMÉDIATE Madame Lucie Medium. Voyance par les cartes, le thé, boule de cristal, disponible 7 jours. 450-346-7359.

ANGELE, prenez en main votre destin, ne posez aucune question, tel: 1-900-930-0066 (2.90$/min.).

ESMERALDA, medium intuitive, 92% de réussite, etoile d'or 2004, tel: 1-900-930-6677 (2.90$/min.).

LORRAINE VOYANTE lignes de la main, tarot, numérologie, 26 ans d'expérience. **Auteur du livre "Les mains, chemin de la vie"** 450-349-0405.

MANON, MÉDIUM CONFIRMÉE, aide spirituelle, conseil, voyance précise et sincère, tel: 1-900-930-5566 (2.90$/min.).

TÉLÉ VOYANCE, tel qu'vu à la télé Special Visa/Mastercard. 2.99$/min. au 1-866-869-2623. Pour des réponses rapides et précises 4.99$/min (+ taxes) au 1-900-561-3000. www.tvvoyance.com. Procurez-vous votre guide de chance + voyance par webcam.

UNIQUE ET RECONNUE

Besoin de faire le point... Michelle, claire voyante amérindienne et guide de terre. De tradition familiale et chamanique. Voyance pure, précise, sans support et enregistrée. Des milliers de personnes satisfaites. 450-359-1912, cell: 514-237-1714. **www.lemondedemichelle.com**

tibo CONSTRUCTION
348-8052
RBQ 8310-4117-17
RÉNOVATION SPÉCIALISÉE RÉSIDENTIEL OU COMMERCIAL
220, RUE GRENIER SAINT-LUC
Cell.: 545-9173

256235 5c

Super BAS PRIX
VITRERIE
ALVERTEC DESOURDY INC.
155, rue Champlain, Saint-Jean-sur-Richelieu
347-2359

2344 78 5c

VOYANTE RÉPUTÉE. 21 ANS D'EXPÉRIENCE Dons de voyance pure depuis 3 générations. J'aide et guide les gens dans leur vie personnelle et professionnelle. La voyance pour moi est une affaire de conscience et de coeur, ayant à trouver les meilleures solutions à vos problèmes et ce, sans outils de travail. Professionnalisme assuré! Bienvenue aux gens d'affaires. 45$ l'entrevue. Pas de surprise. Satisfaction garantie ou ne payez rien lors de l'entrevue. Pour entrevue sur rendez-vous: Suzanne Corbeil 450-659-6994. **Photovoyance: courrier** www.voyantesuzannecorbeil.com

www.predictions2000.com, Voyance par webcam et + La Clinique d'ésotérisme et Mme M. nous tel que vu à la télé. 1-900-561-1212 à 4.89$/minute. Visa, mastercard, composez le 514-768-2000 ou le 1-800-599-6495 à 2.59$/minute (+taxes). Astrologie, ligne de voyance en direct 24heures, consultez des gens d'expérience au 1-900-830-6767 à 2.85$/minute (+taxes).

452
FORMATION

COURS D'INITIATION MASSAGE SUÉDOIS pour couple. Durée 16 heures. Info: **Massothérapie Claudine Marcotty 450-515-1070.**

COURS DE MASSAGE thérapeutique à la Tria de Delbut. 12 janvier. Reservez votre place (450)293-5095.

COURS DE RATTRAPAGE en mathématiques, français ou anglais pour le primaire. Enseignante expérimentée pour votre enfant. 450-346-5365.

COURS EN COMPTABILITÉ sur ordinateur à votre entreprise, si l'entreprise est acceptée par Emploi Québec, vous pouvez obtenir une subvention qui paye 50% de la formation. Tel: 450-358-8990.

ICI COMMENCE VOTRE AVENIR! Grâce au Collège CDI, donnez un nouveau souffle à votre carrière et obtenez votre diplôme en quelques mois! Administration, technologie, santé. CDI possède des campus aux quatre coins du Canada. De nouvelles classes débutent régulièrement! N'attendez plus, composez le 1-800-571-6701.

MOTIVATIONS ET AIDES AUX DEVOIRS Français, maths, sciences. Primaire, secondaire. Approche dynamique et pratique. Tel: 450-349-0966 entre 18h et 21h.

453
SERVICES PROFESSIONNELS SANTÉ

CHRISTIAN-JEAN LAFLEUR massage Suédois, Shiatsu, douleurs et tensions musculaires, maux de dos, cou, tête, fatigue, stress. Reçus assurance. 234 Champlain, St-Jean, sur rendez-vous 514-338-0582.

IDÉE-CADEAU Vous ne savez pas quoi offrir à un(e) ami(e) cher(e) pour Noël, offrez lui un certificat cadeau pour un soin de pieds. TEL: 450-357-9274.

INFIRMIERE DIPLOMÉE, pédicure, électrolyse, épilation à la cire, sur rendez-vous, cell: 514-827-3450.

JOYEUX NOËL ET BONNE ANNÉE! Massage de relaxation favorisant la détente. **Marie-Line: 514-591-6427.**

LORS DU MASSAGE DE MARIE-CLAIRE Règne une atmosphère chaleureuse et de bonne humeur, ce qui l'attirera de nombreux bienfaits. Laissez-vous bercer par cette douce mélodie qui fait sourire. **Marie-Claire 514-912-5307 à Saint-Jean à bientôt!**

MASSAGE COMPLET du bout des doigts jusqu'aux orteils. ** Mains expertes, vivez l'expérience Gamyna (450)347-3132.

MASSAGE DE DÉTENTE ET RELAXATION avec de belles mains magiques. Venez me voir si vous êtes curieux. Kristel, cell: 450-346-1687, 514-605-4671.

MASSAGE ORIENTAL/SUÉDOIS. Ambiance musicale propice à la détente, fait disparaître tensions, endroit discret, chaleureux. 35$/heure, reçus, certificats cadeaux disponibles. Charles, tel: 450-349-3933, 514-377-3934.

MASSAGE SUÉDOIS ET DE DÉTENTE, FACIAL ET SOIN DES PIEDS à domicile, possède plusieurs années d'expérience, tel: 514-793-8978.

MASSOTHÉRAPEUTE

ESTHÉTICIENNE, expérience 15 ans, services: Massage Suédois/réflexologie, nettoyage de peau, épilation cire tiède. Reçus d'assurance. **aucune sexualité,** Sur rendez-vous: 450-359-4013 (Celine).

VOUS ÊTES STRESSÉ, alors, venez vous détendre avec un bon massage de détente et de relaxation. Belle ambiance calme et paisible. Demander Sophie. Cell: 514-826-8163.

454
OFFRES DE SERVICE

SPÉCIALISTE HOMME À TOUT FAIRE. Roulotte et motorisé, frigo, menuiserie, peinture, soudure. **Travail garanti et bien fait! 450-244-5223, cell: 514-757-4455.

AAAGRAND MÉNAGE DU PRINTEMPS résidentiel et commercial. Murs, plafonds, vitres, tapis, divans, etc. Et aussi ménage régulier à la semaine. Lavage à haute pression. Rénovation de tout genre. Conduit de ventilation. Personnel qualifié, produits de qualité, prix compétitifs. Services d'Entretien Willclean. Tel: 514-247-5127, www.willclean.com.

PEINTURE

TRAVAIL SOIGNÉ, prix raisonnable, tel: 450-346-2965, 514-995-1445, **M. Rouleau.**

ARRETEZ DE CHERCHER, nous sommes ici! PEINTURE, joint céramique, plancher flottant, boiserie, salle de bain, sous-sol etc. Satisfaction garantie. Alain 514-349-7139, Real 514-924-4859.

BESOIN D'AIDE POUR VOTRE MÉNAGE? Ménage régulier à la semaine ou à la quinzaine, références sur demande, appelez Melanie ou Sylvie 450-349-2883, 450-359-8696.

BONJOUR JE SUIS UN HOMME A TOUT FAIRE, j'effectue travaux intérieur, extérieur pour résidence privée, personne âgée. Je suis très habile pour faire peinture, etc... Je me déplace facilement, je me nomme Ronnie, possède escabeau et camion, offre bon prix. Après 17h: 450-349-0687. **Hi! My name is Ronnie and make some works; painting, etc...** You can call me after 17h: 450-349-0687.

CASIER JUDICIAIRE? Faites le disparaître! Evaluation gratuite, aides à de nouveaux emplois, entrée aux États-Unis, tranquillité d'esprit, Centre du Pardon National. Demandez Isabelle: 514-842-2411, www.nationalpardon.org.

DUBEAU RÉNOVATIONS. Vous voulez du travail bien fait, effectué par un vrai menuisier, professionnel, minutieux et honnête, spécialisé en rénovation résidentielle? Satisfaction garantie. Travaux de tous genres. Revêtements aluminium, vinyle, portes, fenêtres, planchers bois franc, flottant, céramique, finition de sous-sol, patio, salles de bains ou pour tous autres travaux de rénovation. 450-347-6726.

ÉMONDAGE/ABATTAGE D'ARBRES, REPARATION de ciment fissuré, pose de pavé uni et muret décoratif. Prix compétitifs! **450-545-1507, cell/450-542-2114.**

ENTRETIEN MÉNAGER: RÉSIDENTIEL ET PETIT COMMERCE, service professionnel et courtois, contactez Chantal 514-863-4048.

FAIS NETTOYAGE DES ENTRÉES D'IMMEUBLES A LOGEMENTS, CONDOS ET BUREAUX, personne fiable avec expérience, tel: 450-346-6300 demandez Pierrette.

FERAIS TRAVAUX DE PEINTURE et joints de gypse, résidentiel et commercial, bâtiments neufs ou en rénovation. Jacques Gaboriault 450-359-8680.

JOINTS, PLATRES, PEINTURE, travail avec conjointe. Sablage sans poussière, info: Daniel, 450-291-5172 laisser message.

L'HEURE DE VOTRE GRAND MÉNAGE EST ARRIVÉ! Vous avez besoin d'aide, nous pouvons vous aider. Entretien général: domestique, commercial ou industriel, murs, plafonds, vitres, stores, entretien bureau et autres. A votre service avec garantie de satisfaction. **Entretien Clair & Net.** 450-542-4791, demandez Christiane.

LAURENT LANTEIGNE CONSTRUCTION INC Entrepreneur général et spécialisé: Charpente, toiture en pente, démolition, Neuf, rénovation, sinistre. 514-894-6149, RBQ 8302-2632-57.

MÉNAGEZ-VOUS! Femme de ménage minutieuse, fiable, avec expérience et références. Pour un service de qualité, téléphonez Kathy au 450-347-6188, 514-576-0211.

PÈRE NOËL DISPONIBLE POUR LE TEMPS DES FÊTES! Tel: 450-347-2847.

PLATRIER (JOINTS)
FERAIS PETITS ET GRANDS TRAVAUX
Ouvrage propre et soigné. Bon prix! Contactez Daniel (514)969-2542.

POUR DÉMÉNAGEMENT petits et gros. Appelez Gervais **(450)349-2217 AUSSI** bonne de déménageurs (matures) avec expérience, très bonne condition physique. **Tél.:(450)349-2217.**

POUR UN P'TIT COUP DE POUCE OU UN GROS COUP DE MAIN un homme à tout faire est nécessaire. Réparation & rénovation, peinture, plancher flottant, entretien intérieur/extérieur. Yvan et Jean-Claude 514-781-2138.

POUR VOS TRAVAUX DE RÉNOVATION: peinture, plomberie, etc. Propre, efficace, rapide. Philippe 450-358-0425.

RENOVATION
TOITURES, AGRANDISSEMENT vinyle, finition intérieure. Rénovations générales, 25 ans d'expérience. Demandez Pierre 450-346-2387, 450-346-3525.

RÉNOVATION
UN DÉCOR PRESTIGIEUX ET PERSONNALISÉ
www.finitionsfrancoisdubreuil.com. RÉPARATION PLATRE, peinture, pose O'Gee, moulure tout genre, céramique, planchers flottants, etc. Pour réserver laissez message, tél: 450-357-7654.

RÉNOVATION TOUS GENRES: revêtement aluminium, vinyle, finition sous-sol, portes, fenêtres, toitures, patios, réparations fissures époxy. D.L. Rénovation: Daniel 358-5365.

RÉNOVATIONS D.L. Rénovation de tout genre, cuisine, salle de bain, patio, plage d'aluminium, finition soignée, peinture, estimation gratuite, tel: 514-755-7781.

RÉNOVATIONS. Spécialisé en rénovations: céramique, brique, menuiserie, électricité. 16 ans d'expérience. Marc: 450-358-1955.

SAAQ-SAAQ-SAAQ Victime d'un accident automobile? Vous avez des blessures? Contactez nous. Consultation gratuite. M. Dion Avocats tél: 514-282-2022 SAAQ.SAAQ.SAAQ.

Copicom INC.
- Photocopies
- Photocopies laser
- Photocopies couleur
- Plastification
- Copies de plan
- Reliure
- Envoi et réception de télécopies

50, rue Saint-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu
347-8252

360938 5c28 r

SECRÉTARIAT RAPIDE Rédaction de rapports, lettres, travaux scolaires. Mise en page, révision et correction d'épreuves, création de formulaires, tableaux ou autres. 514 212-9638

SPÉCIALITÉ MAISON ANCIENNE, restauration, rénovation, joint céramique, peinture, décapage, etc. Contrat ou à l'heure. Jean: 514 220-6172

TAXIDEMIE PIERRE ENR Professionnel en taxidermie depuis 1977. Vous avez un trophée à faire naturaliser, alors appelez-moi au 450 291-3278

TÉLÉPHONE DÉBRANCHÉ. Reconnectez votre ligne résidentielle avec TEMBO. Boîte vocale gratuite pour 2 mois! Aucun dépôt ni enquête de crédit. Interurbains à 5 sent/minute. 1 877 468-3626 www.tembo.ca

AVIS DE DEMANDE DE DISSOLUTION

Prenez avis que la personne morale «Le Symposium d'arts d'Iberville (NEQ 1149425853)» dont le siège social est situé chez Art[o] au 2 rue St Georges, Saint Jean sur Richelieu, J3B 2R9, demandera au régistraire des entreprises, la permission de se dissoudre.

Le 5 décembre 2005
Gilles Gemme, président

Avis de demande de dissolution

Prenez avis que la compagnie «Aménagement YMA inc.» dont le siège social est situé au 566, rue Racine, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J3B 6Y8, demandera à l'inspecteur général des institutions financières la permission de se dissoudre.

Le 1er décembre 2005
Martin Dupont, président

Avis de demande de dissolution

Prenez avis que la compagnie «**Henri Girard Entrepreneur Électricien inc.**» dont le siège social est situé au 354, rue St Joseph, Mont-Saint-Grégoire, Québec, J0J 1K0, demandera à l'inspecteur général des institutions financières, la permission de se dissoudre.

Le 1er décembre 2005
Henri Girard, président

AVIS DE CHANGEMENT DE NOM

Prenez avis que Karine Cadieux, en sa qualité de mère, dont l'adresse du domicile est le 1140, rue Henri-Laflamme, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J2X 5H2, présentera au directeur de l'État civil une demande pour changer le nom de Ophélie Lanoue en celui de Ophélie Cadieux Lanoue.

Saint-Jean-sur-Richelieu
Le 21 octobre 2005

VIDÉO RICHELIEU TOM HOWARD SITE www.videorichelieu.qc.ca Vidéo commercial et familial Montage vidéo sur DVD Tel: 450 545-0918

502 AVIS PUBLICS

PERDU BRACELET EN ARGENT environ Pharmacie Jean Coutu, mardi 22 novembre, si trouvé contactez 450 359-6839

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

AVIS PUBLIC

ADOPTION DU BUDGET- EXERCICE FINANCIER 2006

PRENEZ AVIS QUE, conformément à l'article 474.2 de la *Loi sur les cités et villes*, L.R.Q., c.C-19, le budget de la municipalité pour l'année 2006 sera présenté pour adoption lors de la séance spéciale du Conseil qui se tiendra le 19 décembre 2005, à 18h30.

Cette séance, qui se déroulera à la salle du conseil, au 188 rue Jacques-Cartier Nord, portera exclusivement sur le budget 2006 tant pour les délibérations du Conseil que pour la période de questions.

Toute la population de Saint-Jean-sur-Richelieu y est cordialement invitée.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu
Ce 7e jour de décembre 2005.

Lise Bigonesse, o.m.a.
Greffière adjointe

551 DIVERS

****NOUVEAU*** QUÉBEC EN DIRECT** vous offre la chance de parler avec les plus belles filles du Québec, téléphonez 1 900 561-2020 seulement 1.99$/min. Entendre annonce gratuite 1 800-711-2525, 24/24 Visa, mastercard, Amex

75 ANS, entièrement libre, autonome, dynamique, bien dans sa peau, aimerait connaître femme pour partager petits bonheurs, aime la danse sociale, 450-358-5183

À LA RECHERCHE DE L'ÂME SOEUR? Visitez **www.Agrirencontre.com**, le site web de rencontres des gens du milieu rural. Inscription gratuite.

AAA.100% GAI. La ligne "gaie" la plus libre à Montreal. GRATUITE chaque jour entre 4h-16h pour les membres payants. Appelez 514 448-4488 composez le code 415

AAA.RENCONTREZ DES CÉLIBATAIRES SEXY. 1er essai GRATUIT pour les hommes, toujours gratuit pour les femmes. Appelez 514 341-1001 entrez le code 324

AAA.SEX ETC. Insatisfait? Frustré? Appelez 514 448-8888 et rencontrez d'autres qui en manquent aussi! Composez le code 904 (30min., 1 900 561-8888, 25$/appel)

HOMME CÉLIBATAIRE 39 ANS cherche femme 35-40 ans. But sérieux. 450-291-3533

AVIS PUBLIC DE VENTE EN JUSTICE
Canada Province de Québec
District de St-François
Cour du Québec (Civile)
No 450-32-009672-049
MAGELLA TETREAULT
Partie demanderesse
vs
GESTION MULTIFINANCES QUEBEC INC.
Partie défenderesse
PRENEZ AVIS qu'en vertu d'un bref de saisie exécution mobilière, les biens de **Gestion Multifinances Québec inc.** seront vendus par huissier le **20 décembre 2005 à 10 h.** au **173 rue Saint-Gérard, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, Canada J2W 1S5,** conformement audit bref.
Lesdits biens consistent en **équipement et ameublement de bureau divers (photocopieur, télécopieur, ordinateur portable), etc.**
Condition: argent comptant ou chèque visé.
Michèle Lareau,
huissier de Justice du Québec
District d'Iberville
Aidans Dupont
125, rue Saint-Charles
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec J3B 2C4
Tél: (450) 346-3585
Telec: (450) 346-4939

AGENCE DE RENCONTRE Madame Lucie, sérieux, occasionnel, ouvert 7 jours, tél: 450 346-7359

AGENCE DE RENCONTRE pour tout genre de relation. Bienvenue a tous! Demander Mélanie au 514-928-3995

AGENCE DE RENCONTRE Thérèse, pour gens seuls et libres seulement. Renseignements: 450 348-6980

AU SCOOP RESTO-BAR: SOUPERS DANSANTS tous les samedis soirs à partir de 18h30. Pour 50 ans et plus. **Cours de danse de ligne gratuits une fois par mois.** 3500 BOUL MATTE, BROSSARD. **TÉL.: (450)444-2258.**

FEMME 63 ANS jolies rondeurs recherche homme soixantaine pour relation dans l'harmonie, tel: 450-346-5346

HOMME CINQUANTAINE CHERCHE HOMME honnête et libre pour sortir, parler, pour soirée agréable et peut-être plus. 347-6044

www.leréseaurencontre.com inscription gratuite, concours. Devenez membre gratuitement au 514-761-5252. Bloc de temps pour 25$ au 1 900-643-1111. Messagerie texte envoyer RRF dans un nouveau message au 66 000. Du Direct osez en composant le 1 900-830-9900 a 2.45$/min. pour 10 minutes. Achat par carte de crédit faites le 1-800-561-3999

552 ESCORTES-RENCONTRES

 # # LE CAPRICE 514-349-8969
JOLIES DEMOISELLES discrètes reçoivent à Saint-Jean et environs. **Nous engageons, 18 ans et plus.**

***JULIE ADORABLE BRUNETTE,** nouvelle dans la région, t'invite pour un massage inoubliable, disponible samedi seulement, discrétion assurée, tél: 514-235-3375

1 HEURE DE DÉTENTE et de plaisir exxxtrême avec la très belle Janick, 41 ans ou Johanne 40 ans, femme féline aux yeux perçants. Pour un plaisir intense essaye le duo J. et J. Domination et accessoires disponibles. 450-442-4311

100% NATURELLE Belle blonde de classe. Tu recherches chaleur, douceur et sensualité, tu as trouvé en privé. 450-678-2552

22 ANS DÉSIRABLE CINTHIA, forte poitrine, t'attend pour un massage de détente ou plus selon vos attentes. Gens sérieux, nous engageons. St-Jean, mercredi au dimanche. (514)235-3375

36DD WOW! KATHLEEN très jolie femme brunette aux yeux bleu, 37 ans, courbes alléchantes, pour chaleur, tendresse et extrême plaisir. 450 923-8536

40 ANS, RAVISSANTE, ENJOUÉE se déplace uniquement, discrètement. Pense à toi, appelle-moi 7h à 22h. 450-618-0055.

7 DÉCEMBRE. Julie 31 ans, se déplace pour toi. Grassette, 38D "open". Si t'aimes "triper", appelle 24/24, 7/7. Sly (514)206-7171

AGENCE L'ANGE SOEUR Venez rencontrer nos anges du plaisir et vous serez porté au 7e ciel, un instant au paradis juste pour vous! Escortes demandées, tél: 450-542-1859.

AGENCE OCÉANNE se déplace pour vous messieurs, en tout temps. Nouvelles venues. Nous engageons, tél: 450-359-8514

ALEXANDRA II Une expérience totalement différente, pour vous gâter, 5'6", 110lbs., blonde, une très jolie petite cubaine, 514-730-5404

ALISHA 31 ANS, aime donner massage érotique, faire les fantasmes des hommes, expérience inoubliable et aime faire petites surprises, 24h/24h. Tel: 450-347-0958

ANNIE, BELLE FILLE 25 ANS, vous reçoit chez-elle, privé, St-Jean, vendredi, samedi, tél.: 514-910-0342

BAIN SAUNA 3481. Sauna vapeur, tourbillon, service de massage, films xxx 24/24, 7 jours. Près de 4,000pi carrés sur 1 étage. 3481 Montée St-Hubert. 450-462-3481. **www.sauna 3481.com**

BELLE ET CHARMANTE femme de 41 ans reçoit en privé pour un massage intense avec plairie immense. Classe assurée 450-923-4010.

BELLE FEMME MATURE, grassette, vous offre une détente complète, avec expérience, Marie-Jeanne: 450-347-5149.

CAROLINE, BELLE FEMME 40 ANS, sexy, sensuelle, classe, grande/mince. Tél: 514-883-4867. Se déplace ou reçoit tous les jours, dimanche inclus. Hommes bien.

CASSY VOUS REÇOIT, centre-ville St-Jean, 24 heures. Tél.: 450-545-0603, maison: 450-358-9015

CHALEUR INTENSE
SÉDUISANTE VANESSA EST DE RETOUR! 23 ans, 5'5", 105 livres, très belle, personne et endroit propres. Je te reçoit ou me déplace pour un doux massage et plus. A Saint-Jean. **Horaire: vendredi, de 13h à minuit.** 514-207-4654

DÉTENTE TRES SENSUELLE. 2 massages doux mélange Californien-Suédois. "Touche Espagnole", différent, fantaisiste. Service personnalisé. Idéal pour homme 35ans+. St-Jean. **Tél.: 450-349-6761.**

ENVIE DE PASSER UN BON MOMENT! Appelle-moi Eve, 42 ans, douce, sensuelle, à partir de 9h. Tél: 450-347-8891

FANNY, 27 ans, 115 livres, 5'5" **514-554-3543.** Reçoit pas avant 18h., 7 jours.

FÉES OF THE NIGHT
Notre nouvelle administration est présentement à la recherche de demoiselles avec belle apparence pour se joindre à notre service d'accompagnement déjà établi sur la Rive Sud, contactez Amy au (514)377-3905. On attend vos appels.

LES COURTISANES 514-835-8637
Reçoivent Rive-Sud

MISS HARLEY
35 ANS, 4'11", 95 livres, très belle femme charmante, douce et sexy, te reçoit du mercredi au vendredi, midi à 20h. Offre-toi un petit cadeau, viens t'amuser et relaxer en ma compagnie. Lili-Cell./514-247-7335

MONICA 50 ANS, très belle femme, t'offre un massage avec tendresse et caresse, douceur et chaleur, viens et profite d'une relaxation totale. 514-969-8575

NICKY 39 ANS, nouvelle dans le domaine, beaucoup d'expérience, chez moi t'attends tendresse et caresse, viens me rencontrer tu seras gâté. 450-466-9465

QUAND ÇA T'TANTRA! Massage céleste, "circulation énergétique du plaisir" pour toi, Ange de la terre choisi. Jardin secret et sacré Tao Trantra. Madeleine-Marie 50 ans, douces heures 2 heures. Rive-Sud, tél: 514-592-3472

RECHERCHE JEUNES FILLES 18 à 30 ans, pour travail d'escortes, appelez à 14:30h du mardi au dimanche. 514-247-4310.

SUNNY, 39 ans, vous reçoit en tout temps messieurs, tél: 450-358-2412, cell/514-705-8608

SUZIE 5'7", 110 lbs, cheveux bruns courts, 24 heures sur 24, 7jours/7. 450-357-7717, 514-791-7711

SUZIE ET SABRINA vous reçoivent et se déplacent, pour vous messieurs, 7/7, 514-969-2681, 450-346-2681

ZOÉ 35 ANS, la dominatrice audacieuse d'une extrême sensualité à toi de choisir, 450-466-6733 ou Tania 19 ans beau bébé très sensuelle. Alicia 29 ans, joli minois tout aussi audacieuse, peut offrir soit solo ou duo très explosif! 450-466-8601. Bienvenue au couple, engageons.



www.devenirpilote.com
CRÉDIT D'IMPÔT
COURS PILOTAGE D'AVION
FORFAIT APPRENTI PILOTE 99$
CPAQ.AERO
Aéroport St-Jean
346.0188

Rafraîchissez votre intérieur
FINITION EXPERT
Rénovation & Entretien
(514) 688-7391
Évaluation gratuite
Pour vos rénovations avant le réveillon
Peinture • Tapisserie • Joints • Moulures

RÉNOVATIONS GMO
RÉNOVATIONS - INSTALLATIONS - RÉPARATIONS
TRAVAUX DE TOUS GENRES
TÉLÉPHONE : (514) 349-1633 (CELLULAIRE)
GUY MORIN
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

FISSURES DE FONDATION ET INFILTRATION D'EAU
- Réparation 12 mois / année
- Évaluation gratuite
- Partout sur la Rive-Sud de Montréal
- Garantie supérieure
- 10 ans d'expérience
- Drains et membranes

Sylvain Deslauriers
(514) 378-4364
Fissures de fondation
Deslauriers

VIDÉO RICHELIEU
Tom Howard
Site : www.videorichelieu.qc.ca
Vidéo commercial et familial
Montage vidéo sur DVD
(450) 545-0918

Plomberie Marcel SERVICE 24/24
UNE DIVISION DE GROUPE INTER-SINISTRE
Résidentiel - Commercial - Industriel
Bur.: 450.447.7755 Téléc.: 450.447.1831
173, rue d'Orléans,
Saint-Jean-sur-Richelieu
Québec, J2X 5R1
304453-5c28-lr

CLINIQUE DE TRAITEMENT des **HÉMORROÏDES**
à la lumière infrarouge
Nouvelle méthode de traitement sans chirurgie ni anesthésie faites par notre spécialiste
(450) 372-8127

Soin de pieds
CERTIFICATS-CADEAUX
- Coupe d'ongles
- Cors
- Durillons
- Callosités
- Fissures
- Ongles incarnés



Nicole Corriveau (450) 347-6320
Membre de l'APQ

29$ /semaine
POUR CET ESPACE
(450) 347-0323

Pour devenir membre, composez le 1 866 734-9422 ou visitez www.medicalert.ca
Medic Alert
Pour vivre sa vie

DATES À RETENIR

700
DIVERS

5 décembre
Âge d'Or Normandie
Tournoi de cartes (pique américain)

L'Âge d'Or Normandie situé au 960 rue Choquette vous invite à son tournoi de cartes (pique américain) lundi le 5 décembre. Les équipes peuvent être formées. Inscriptions à partir de midi. Une collation sera servie. Bienvenue à tous! Information, Micheline Robert au 358-5695.

7 décembre
Cercle de Fermières de Sabrevois
Diner de Noël- réunion mensuelle

Vous êtes invitées à notre dîner de Noël le 7 décembre à midi au Centre communautaire, 294 Avenue du Parc. La réunion mensuelle ainsi qu'un échange de cadeaux et un bingo suivront. Info. Monique Lacaille 450-358-4845 ou Nicole Mallette 450-346-0516.

7 décembre
Eck
Office spirituel- Nouvel endroit

Eckankar vous invite à son office spirituel, le mercredi 7 décembre à 19h30 au Comfort Inn, 700 rue Gadbois à Saint-Jean. Le thème de la soirée: «Le respect et la compassion: deux facettes de l'amour». Nous débuterons la soirée par la lecture d'un extrait de livre, suivi du chant du Hu et d'une discussion en groupe. Bienvenue à tous. Info. 347-0928.

7 décembre
Union philathélique
Réunion

L'Union philathélique de Saint-Jean désire vous informer que sa réunion de l'Union philathélique aura lieu mercredi 7 décembre à 19h au chalet des loisirs du Parc Marquis de Montcalm. Bienvenue à tous. Info. Claude au 346-0250.

Club Âge d'Or D'Iberville
Jeu de Palet

Le Club de l'Âge d'Or d'Iberville vous invite à venir jouer avec nous au jeu de palet, tous les mercredis dès 13h au local: 481, Boul d'Iberville, St-Jean. Bienvenue à tous! Info. 450-346-2038.

8 décembre
Bingo
Villa St-Jean

Bingo à Villa St-Jean, le jeudi 8 décembre à 19h30 au 145, rue Latour à St-Jean-sur- Richelieu. Bienvenue à tous. Info. 348-1869

8 décembre
Sac de sable et Palet
Âge d'Or de Saint-Jean

Le club de l'Âge d'Or de Saint-Jean vous invite à venir jouer aux sacs de sable, le jeudi 8 décembre à 13h et au Palet à 17h30 au Centre des Aînés, 125, Jacques-Cartier Nord. Info.347-9113.

9 décembre
Âge d'Or St-Jean
Pratique de danse en ligne-Pétanque/pétanque atout

L'Âge d'Or de St-Jean vous invite à sa pratique de danse en ligne, le vendredi 9 décembre dès 10h et à la pétanque/pétanque atout dès 13h30 au Centre des Aînés, 125 Jacques-Cartier nord. Info. 450-347-9113.

10 décembre
Âge d'Or d'Henryville
Soirée dansante

Le Club de l'Âge d'Or d'Henryville organise une soirée dansante au son de l'orchestre «Duo Tempo René et Fernand» le samedi 10 décembre à 20 heures à la Salle Sabot d'Or située au 119, rue St-Thomas, Henryville. Goûter et prix de présence. Bienvenue à tous!

10 décembre
Amnistie internationale
Cartes de voeux

En ce temps des fêtes, en complément à nos rencontres mensuelles, le groupe 183 d'Amnistie vous invite à venir nous rencontrer samedi le 10 décembre aux Halles de St-Jean. Afin que les prisonniers d'opinion ne perdent pas courage et gardent l'espoir d'être libérés, nous vous invitons à signer des cartes de voeux que nous leur expédierons. Les jeunes des écoles Armand-Racicot et Beaulieu se joindront à nous pour vous inviter à signer ces cartes et à faire partie d'une grande chaine mondiale de solidarité (30 pays se mobilisent). De 9h à 17h devant l'épicerie des Halles. Car signer.....c'est agir. Info. Denise Dubuc (450)545-1276.

10 décembre
Club des Raquetteurs Champlain
Souper des Fêtes

Le Club des Raquetteurs Champlain vous invite à un souper des Fêtes le 10 décembre à 18h à la Palestre d'Iberville, 375 Bessette. Permis SAQ, 15$/personne. Apportez vos consommations. Info. Micheline Lepage. 450-347-2714.

10 décembre
Club 3 fois 20 ans
Souper des Fêtes

Souper des Fêtes avec notre animateur Robert Thibodeau le 10 décembre à la polyvalente Armand Racicot. Portes ouvertes à 17h, souper à 18h. Menu: Dîner traditionnel du temps des fêtes. Apportez votre vin et vos apéritifs. Permis de la SAQ. Billets en vente à toutes nos activités (voir la direction). Coût: 20$/membres, 25$/non-membres. Vente: date limite, 6 décembre. Info: 450-349-7090.

10 décembre
St-Grégoire
Âge d'or

Le club de l'Âge d'Or de Mont St-Grégoire organise une soirée de danse sociale, le samedi 10 décembre à 20h au Centre des aînés, 45, avenue de la Montagne à St-Grégoire avec Duo Action Danse. Goûter et prix de présence. Coût 7$. Bienvenue à tous.

11 décembre
Âge d'Or d'Iberville
Super brunch

Le club de l'Âge d'Or d'Iberville vous invite à son super brunch, dimanche le 11 décembre, de 9h à 13h au local du club, situé au 481, boul d'Iberville. Coût: adultes 7$, enfants 6 à 12 ans, 3,50$ et gratuit pour les 5 ans et moins. Pour informations: Léo Rousselle 450-358-1233. Bienvenue!

11 décembre
Âge d'Or St-Sébastien
Dîner des Fêtes- Danse

Le Club de l'Âge d'Or de St-Sebastien organise un dîner des Fêtes dimanche 11 décembre au Centre communautaire, 176 Rue Dussault à St-Sebastien. Reservation: Michel Rainville 450-244-5918.

12 décembre
Âge d'Or St-Jean
Cours de danse en ligne

L'Âge d'Or de St-Jean vous invite à son cours de danse en ligne le lundi 12 décembre dès 13h30 au Centre des Aînés, 125 Jacques-Cartier nord. Michel Lapointe sera le professeur. Info: 450-347-9113.

Club Optimiste Saint-Eugène
Voulez-vous danser?

Danse populaire, folklorique et sociale, l'heure de la bonne humeur tous les lundis à 13h. Des pratiques de danse folklorique, sociale et en ligne sont données tous les lundis à la Salle Optimiste Bernard Perreault, 432, Jacques-Cartier sud à St-Jean et s'adressent à des couples ou à des personnes seules, sous la direction d'un animateur. Le but est de divertir, de se détendre et de rencontrer des amis dans une ambiance des plus agréables où le sourire est toujours de rigueur. La plus cordiale bienvenue aux amateurs de danse.

13 décembre
Cercle de Fermières de St-Luc
Réunion

Le Cercle de Fermières de St-Luc tiendra sa prochaine réunion le mardi 13 décembre au Restaurant Frères Moreau, St-Jean à 17h30. Bienvenue à tous! Info. Louise Dallaire 450-348-6381, Ginette Goulet 450-349-4037, Pauline Ouimette 450-359-5840.

13 décembre
Chevaliers de Colomb, conseil 1145
Réunion

Les Chevaliers de Colomb de St-Jean tiendront leur réunion d'exécutif le mardi 13 décembre à 18h suivie d'une réunion générale à 19h au 486, rue Vaudreuil, St-Jean.

13 décembre
Club de l'Âge d'Or de St-Jean
Baseball Poche

Le Club de l'Âge d'Or de St-Jean vous invite à son activité de baseball poche, mardi 13 décembre, à 13h30 au Centre des Aînés, 125 Jacques-Cartier Nord. Bienvenue à tous! 347-9113.

Âge d'Or d'Iberville
Cours de danse

L'Âge d'Or d'Iberville organise des cours de danse tous les mardis soirs. Pour débutants, de 18h30 à 19h30 et pour les plus avancés, 20h à 21h. Coût: 4$ pour les membres, 5$ pour les non-membres. Professeurs: Thérèse et Rosaire St-Jean. Endroit: 481, boul d'Iberville, St-Jean. Info: Ghislaine Patenaude 450-346-8784.

Club FADOQ Mouvement des Aînés St-Eugène
Sacs de sable

Le Club FADOQ Mouvement des Aînés St-Eugène vous informe qu'il y aura des jeux de sacs de sable à chaque mardi au Centre communautaire St-Eugène, 165 rue Roman, St-Jean. En après-midi, de 13h à 16h et en soirée, de 19h à 22h. Info: Gilles Boyer 450-358-2830.

14 décembre
Âge d'Or Normandie
Tournoi de cartes «haut & bas»

L'Âge d'Or Normandie situé au 960 rue Choquette vous invite à son tournoi de cartes «haut & bas» dimanche le 14 décembre. Vous pouvez venir avec une équipe. Inscriptions à partir de midi. Une collation sera servie. Coût: 4$. Bienvenue à tous! Information: Micheline Robert au 358-5695.

14 décembre
Âge d'Or Saint-Jean
Partie de cartes

Le club de l'Âge d'Or de Saint Jean vous invite à venir jouer aux cartes le mercredi 14 décembre à 13h au Centre des aînés, 125, Jacques-Cartier Nord. Un goûter sera servi. Bienvenue à tous. Info: 450-347-9113.

14 décembre
Groupe d'entraide pour diabétiques
Rencontre de Noël

Il y aura une rencontre de Noël pour le groupe d'entraide diabétique, le mercredi 14 décembre 2005 au CLSC Vallée des Forts à Saint-Jean. Le souper se tiendra à 18h au local 567. Si vous désirez plus d'informations, veuillez communiquer avec Diane Duquette au (450)358-2572 poste 2259 ou Sylvie Gagnon au (450)348-9634. Bienvenue à tous!

Centre de santé et de services sociaux
Haut-Richelieu–Rouville

*Trois missions... Une **seule** passion !*

Le Centre de sante et de services sociaux Haut-Richelieu-Rouville est issu de la fusion du CLSC du Richelieu, du Centre Rouville, de l'Hôpital du Haut-Richelieu et des CLSC et CHSLD Champagnat de la Vallée des Forts.

Situé en Montérégie, à 20 minutes de Montréal, en région semi-rurale, dans un environnement qui permet une qualité de vie exceptionnelle, notre centre offre un milieu de travail stimulant avec plus de 3 000 employés et 290 médecins répartis dans 14 installations.

Notre raison d'être est d'offrir à notre population, totalisant 160 000 personnes, l'accès à des services de qualité, dans leur milieu, avec une continuité sans faille dans la dispensation de ces services.

APPEL D'OFFRES

Ressource intermédiaire d'hébergement de 15 places

A05-32

Site: Centre Rouville
300, rue du Docteur Poulin
Marieville (Québec) J3M 1L7

Le Centre de santé et de services sociaux Haut-Richelieu--Rouville, également nommé le CSSSHRR, est à la recherche :

d'une (1) ressource intermédiaire d'hébergement de quinze (15) places pour fumeurs et non-fumeurs, pour adultes et personnes âgées nécessitant des soins palliatifs, dans la région de St-Jean-sur-Richelieu , plus précisément :

- secteur Iberville, jusqu'aux limites de la route 35
- secteur St-Athanase dans le quadrilatère compris entre:

. bord de l'eau vers Richelieu, route 133 nord jusqu'à la rue Mario

. vers la Route 104 sud, du côté de la rivière Richelieu, jusqu'au Chemin Grande Ligne

Le CSSSHRR recherche des personnes:

- ayant une expérience et/ou une formation pertinentes pour accompagner au quotidien ces personnes ;
- désireuses d'offrir un milieu résidentiel adapté, normalisant, agréable, stimulant et sécuritaire, dans un environnement paisible ;
- aptes à offrir des services de base, spécifiques (assistance lors des déplacements, aide pour les activités de la vie quotidienne) et récréatifs ;
- démontrant une bonne capacité à travailler en collaboration avec les intervenants des réseaux socio-sanitaires et communautaires ;
- aptes à interagir avec des personnes en fin de vie ;
- acceptant de participer à un processus d'évaluation ;
- prêtes à investir financièrement afin d'offrir un milieu physique accessible et adapté répondant aux normes domiciliaires pré-établies et aux spécificités d'aménagement déterminées par le CSSSHRR, en conformité avec le cadre de référence des ressources intermédiaires.

En échange, le CSSSHRR offre un support professionnel, le matériel pour les soins spécifiques et une rétribution financière en compensation des services d'hébergement et d'assistance, selon les règles établies par le ministère de la Santé et des Services sociaux.

Le Centre de santé et de services sociaux Haut-Richelieu-Rouville ne s'engage pas à retenir toutes les candidatures soumises et n'encourt aucune responsabilité envers les postulants.

Les personnes intéressées doivent communiquer avec Madame Renée Cyr, intervenante-ressource au site Centre Rouville, en s'adressant par téléphone au (450) 460-4475, poste 232 avant le 16 décembre 2005 pour s'inscrire à une rencontre d'information afin de bien connaître les enjeux et les particularités de ce projet.

Tous les soumissionnaires inscrits seront convoqués pour assister à cette rencontre prévue le 19 décembre 2005.

Cette rencontre se veut un pré-requis obligatoire dans cette démarche d'appel d'offres.

Vers un même but!
Commission scolaire DES HAUTES-RIVIÈRES

PROVINCE DE QUÉBEC
Commission scolaire des Hautes-Rivières

AVIS AUX PARENTS ET AUX ÉLÈVES

Journées de grève prévues les 8 et 9 décembre 2005
À la Commission scolaire des Hautes-Rivières

AVIS est par la présente donné aux parents et aux élèves de la Commission scolaire des Hautes-Rivières, que dans le cadre des négociations menées entre les employés de la fonction publique et le gouvernement, les instances syndicales ont avisé officiellement la Commission scolaire des Hautes-Rivières qu'il y aurait journée de grève, le jeudi 8 décembre 2005. De plus, le personnel de soutien poursuivra cette grève pour une deuxième journée le 9 décembre. Dans ce contexte, la direction de la Commission scolaire a pris les décisions suivantes :

- Les cours sont suspendus pour les 8 et 9 décembre 2005 dans tous les établissements primaires, secondaires, de formation générale pour les adultes et de formation professionnelle;
- Le transport scolaire est annulé;
- Les services de garde sont également fermés pour ces journées.

Les cours, les services de garde ainsi que le transport reprendront normalement, le lundi, 12 décembre 2005.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)
Ce 1er décembre 2005

Le secrétaire général,
Mario Champagne

DATES À RETENIR

700 DIVERS

15 décembre
Cartes
Villa Saint-Jean

Partie de cartes à la Villa Saint Jean, le jeudi 15 decmebre à 19h30 au 145, rue Latour à Saint-Jean-sur-Richelieu. Bienvenue à tous. Info: 348-1869.

15 décembre
Club des Jeunes Ainés
Partie de cartes/diner des Fêtes

Le Club des Jeunes Ainés vous invitent à leurs parties de cartes tous les jeudis à partir de 13h. Le coût est de 2,00$. Le coût de la carte de membre est de 5,00$ et est obligatoire. Elle est en vigueur jusqu'au 31 août 2006. Tirage de 3 prix de présence à toutes les semaines. Bienvenue à tous. Si votre table n'est pas formée, je me ferai un plaisir de vous placer. N'oubliez pas que notre diner des Fêtes aura lieu le 15 décembre. Avis aux personnes accumulant 10 présences: leur diner ne coutera que 7$ au lieu de 16$. Info: Nicole Quintin: 450-347-6247.

16 décembre
Âge d'Or de St-Jean
Soirée de fin de saison

Les membres du club de l'Âge d'Or de St-Jean sont invités à une soirée de fin de saison le vendredi 16 décembre à 18h au Centre des Ainés. Service aux tables (suprême de poulet et porc braisé). Cadeaux, cartes et danse en soirée. Coût: 17$. Réservation: 450-347-9113.

16 décembre
AREQ
Souper et soirée - Noël

L'Association des Retraités de l'enseignement du Québec vous invite à un souper et une soirée à l'occasion de Noël. La Fête aura lieu le vendredi 16 décembre prochain au Campus du Fort Saint-Jean. Accueil à partir de 17h, souper servi à 18h. Information: Françoise Gervais: (450)347-0298.

16 décembre
Club du 3e Âge de l'Acadie
Bingo

Le club du 3e Âge de l'Acadie vous invite à venir vous divertir en jouant au bingo, le vendredi 16 décembre à 19h30 au Centre communautaire de l'Acadie, 1322, Chemin du Clocher. Coût 5$. Bienvenue à tous, la carte de membre n'est pas obligatoire. ATTENTION, nous vous prions d'apporter vos jetons. Veuillez prendre note que pour ce bingo, nous aurons un gros lot de 150$ et plus selon le nombre de cartes vendues. Info. Normand au 346-2659 ou Pauline au 346-3322.

17 décembre
Âge d'Or St-Luc
Soirée dansante

Le club de l'Âge d'Or de St-Luc vous invite à sa soirée dansante, le samedi 17 décembre à 20h à l'école Providence de St-Luc. Animation: «Gilles et Martin». Coût $7. Goûter et prix de présence. Veuillez prendre note que les portes ouvriront à 19h. Bienvenue à tous.

17 décembre
Club Troisième Âge de Farnham
Soirée de danse

Le Club Troisième Âge de Farnham vous invite à sa danse, samedi le 17 décembre à 20h au 421 rue de l'Hôtel-de-Ville (entrée rue St-Vincent). Animation, «Duo Tempo». Excellent goûter et prix de présence. Info. Gilles Desrosiers 450-293-5256, 450-293-4903.

ÉCHEC ET MAT

Photos du tournoi d'échecs du club Optimiste St-Eugène



Diane MONGEAU

Lors de ma chronique de la semaine passée, mes photos ont été oubliées. Voici quelques photos du tournoi.





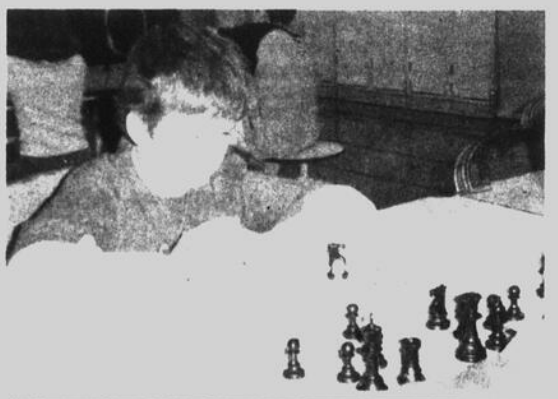
Pour les Optimistes, la participation est plus importante que la victoire et une vingtaine de jeunes ont gagné des prix de participation.



Le directeur jeunesse, Claude Moquin et le président du club optimiste St-Eugène, Bruno Boucher avec les jeunes de la section championnat.



Islande Lafrenière, 3e année école Aux-Quatre-Vents, médaillée d'or à son 2e tournoi.







ENDROIT POUR JOUER AUX ÉCHECS:

Club d'échecs adulte de St-Jean
Jeudi 19 heures à 23 heures

Club d'échecs Optimiste St-Eugène
Vendredi 18h30 à 20 heures; 5 ans et plus
Parc Joie de Vivre, 100 rue, Bernard

Tournois à venir

Mini tournoi pour adultes et jeunes

Tous les vendredis au 100, rue Bernard, 18h30-20h30

Coût: 1$

Opt St-Jean: 29 janvier École Marie-Derome

Opt Iberville: 12 mars Pavillon Milles-Roches

Information: 347-5577

BRIDGE

La chance de faire une surenchère



Nicole GARCEAU

Donneur : Nord
Vulnérabilité : nord/sud

Nord
♠ A 4
♡ 10 8 5 2
◇ D V 10 7 3
♣ A d

Ouest
♠ 9 7 6
♡ V 4
◇ R 5 4
♣ V 9 8 7 4

Est
♠ D V 10 8
♡ A D 9 7 6
◇ 6
♣ 10 5 2

Sud
♠ R 5 3 2
♡ R 3
◇ A 9 8 2
♣ R 6 3

ENCHÈRES

Est	Sud	Ouest	Nord
			1 K
1 Co	1 Pi	Passe	2 K
Passe	3 SA	Fin	

ENTAME: V Co

Est a pris la chance de faire une surenchère, il a obtenu ce qu'il voulait, une entame en coeur, sur cette entame on fournit le 7 encourageant. Le déclarant le prend du Roi et se dépêche de rentrer au Mort, pour prendre l'impasse en carreau, croyant le Roi en Est à tort. Ouest prend cette levée et revient coeur et fait 4 levées, le contrat est fichu.

L'ÉTHIQUE DU BRIDGE

Quand les adversaires te font un cadeau, attention au piège. Ne leur rend pas.

BRAVO AUX VAINQUEURS

Mercredi 23 novembre: 1. André et Jean Roulier, 2. Maite Basque, Noella Lehoux. E/O 1. Marie-Jeanne Auclair, Gisèle Baribeau, 2. Carmen Ferland, Louis Hebert.

Vendredi 25 novembre: 1. Alfred Morin, Yves Bourbonnais, 2. Claude Lemaire, Noella Lehoux, 3. Suzanne Grenier, Gaétan Potvin.

Lundi 28 novembre: 1. Serge Prud'homme, John Campbell, 2. Alfred Morin, Micheline Pinsonneault, 3. Louis Hébert, Carmen Ferland.

Mardi 29 novembre: N/S 1. Gaétan Potvin, Suzanne grenier, 2. Alfred Morin, Yves Bourbonnais. E/O 1. Françoise Gervais, Jean Roulier, 2. Lise Desnoyers, Guy Jarry.

Le Club de bridge des Richelains offre des cours de bridge régulièrement, pour information, veuillez communiquer avec notre directeur Alfred Morin au 450 347-7622.

Le Club de bridge des Richelains offre des sessions de bridge tous les lundis, mercredis et vendredis à 19 heures et les mardis et jeudis à 13 heures.

Le Club de bridge des Richelains, 136, rue Jacques-Cartier Nord,

Saint-Jean-sur-Richelieu, J3B 6S6 - 450 347-7622.

Les petites annonces qui portent fruit...



291953-5c17+

DATES À RETENIR

700 DIVERS

17 décembre

Légion Royale Canadienne, St-Jean

Souper et danse de Noël

La Legion Royale Canadienne, Filiale 79 Richelieu, 745 des Carrières, St-Jean, invite ses membres et leurs invités à leur «souper et danse de Noel», samedi 17 décembre à 18h. Souper traditionnel du temps des Fêtes et musique avec Bruno. Coût: 13,50$/personne. Info: (450)-358-1390.

18 décembre

Chevaliers de Colomb, conseil 13605

Les Chevaliers de Colomb Vallée des Forts vous invitent à son souper fraternel, le 18 décembre, de 17h à 20h. Endroit: Resto Mami Lou, 218 Mayrand, St-Jean. Coût: 10$ pour adulte, 5$, de 3 à 10 ans, gratuit pour les moins de 3 ans. Bienvenue à tous! Info: Joseph-Alain Boivin: 514-909-2688.

Quand l'école de Jasmina participe au Carême de partage,

3 000 enfants travailleurs du Perou s'organisent et revendiquent de meilleures conditions de vie.

Développement et Paix

1-888-234-8533

www.devp.org

LE BON NUMÉRO

Social

A.A. (Alcooliques Anonymes)		347-6580
Accidentés du travail, service conseil	Robert Bonneau	347-4247
AFEAS Cathédrale	Monique England	348-5728
AFEAS N.D.A.	Manon Hamelin	348-5376
AFEAS Saint-Gérard	Louise D. Quintin	348-6257
AFEAS St-Noël Chabanel	Gisèle Denicourt	347-7685
Âge d'Or Iberville	Marie Fortin	346-8783
Âge d'or de L'Acadie	Denis Mallette	346-3322
Âge d'Or Normandie	Micheline Robert	358-5695
Âge d'Or Notre-Dame-de-Lourdes	Thérèse Horrobin	347-3171
Âge d'Or de Sabrevois	Gérard Ménard	347-1277
Âge d'Or Saint-Eugène	Gilles Routhier	357-9453
Âge d'Or Saint-Jean	Jean-Guy Bessette	347-9113
Âge d'Or Saint-Luc	Jean-Louis Grenon	348-8097
Al-Anon		514-866-9803
Alliance Autochtone communauté Kapaikan 41	Lucien Forcier	545-1563
Ambulance Saint-Jean	Patrick Wood (514)	990-1747
Amnistie International	Jocelyne Tougas	348-5196
APDIP - Association de parents pour la déficience intellectuelle et physique	Denise Charest	347-2324
Association Canadienne pour la santé mentale filiale du Haut-Richelieu	Christiane Lachapelle	346-1386
Association des handicapés de St-Luc	Cécile Tremblay	348-8174
Association de la paralysie cérébrale du Québec	Joseph Khoury	357-2740
Association Roseraie bleue Rayon d'Espoir	Réal Quintin	347-7472
Association des Retraités de l'enseignement	Suzanne Faucher	347-0025
A.Q.D.R. (Association de défense des droits des retraités)	Félix Blanchard	357-9545
Cado(Bingo 2000)		349-2239
Centre d'Action bénévole D'Iberville	Huguette Florent	290, Avenue Des Conseillers
Centre d'Action Bénévole de Saint-Jean	185 rue Mercier	347-7527
Centre Claude Bilodeau Algamus pour joueurs compulsifs		1-866-933-0411
Centre de Femmes du Haut-Richelieu	Pierrette Marcotte	346-0662
Centre de formation Autogestion	Louise Philippe	346-8357
Centre de partage communautaire Johannais	Diane Dumont	347-9338
Centre de prévention du suicide	Ligne d'urgence	348-6300
Centre d'assistance et d'accompagnement aux plaintes Montérégie (CAAP)	Jean Thouin	347-0670
Cercle de Fermières d'Iberville	France Ruest	346-2456
Cercle de Fermières St-Grégoire	Carole Lacasse	347-6822
Cercle de Fermières St-Eugène	Monique Paradis	291-3454
Cercle de Fermières Saint-Jean	Claire Hébert	346-6493
Cime Haut-Richelieu		346-0406
C.L.S.C. Vallée des Forts		358-2572
Club Communication XM Richelieu St-Jean	Claire Poirier	347-2388
Club Les Jeunes Aînés de St-Jean	Jocelyne St-Maurice	346-8688
Club des 3 x 20 de Saint-Jean	René Lemieux	349-7090
Club de recherche d'emploi Vallée des Forts	Nicole Laberge	346-3044
Collectif des droits de la Montérégie en santé mentale	Stéphanie Gendron	358-2124
COFFRE	Martine Groulx	347-6101
Comité chômage du H.-R.	France Turcotte	357-1162
Comité La Casa	Manon Perreault	346-5695
Communauté Métis de la Montérégie	Yvette Saint-Germain	357-0054
Croix Rouge	Robert Chagnon	346-2010
Développement et Paix	Huguette Martin	348-0010
Déclic 45	Anne-Marie Patenaude	347-6692
Éclusier (association des parents et amis du malade mental du Haut-Richelieu)	Diane Breault	346-5252
Émotifs Anonymes Saint-Luc, Farnham		1-877-405-7319
FADOQ en Montérégie	Nicole G. Hébert	347-0910
Filles d'Isabelle de St-Jean	Jacqueline Lefebvre	347-9697
Filles d'Isabelle d'Iberville	Jeannette Barsalou	346-5101
Fondation de l'hôpital du Haut-Richelieu	Pierre Roy	359-5777
Gamblers anonymes (GA)		(514) 484-6666
Guérison sans frontière Micheline Lacaille		346-3393
Groupe d'entraide Pi-Après	Lise Gariépy	545-1161
Groupe d'entraide Revivre		359-7812
	(Mtl)	(514) 529-5619
Groupe Joie de Vivre	Monique	358-9071
Inclusion	Manon Boudriau	346-7369
Jeunes mères en action	Martine Poulin	348-4330
Justice Alternative du Haut-Richelieu	Michel Lemaire	347-1799
La Porte Ouverte	Mario Raymond	346-3283
Légion Royale Canadienne, filiale 79	Paul Veilleux	348-1087
Légion Royale Canadienne Iberville	Monique Côté (450)	347-4413
Les Amis du Canal Chambly	(514)	990-0139
Les Relevailles Vallée des Forts	Sonnie Daigle	359-6031
Maison Le Bon Samaritain comptoir alimentaire	C.P. 292 J3B 6Z4	
Maison Hina	Nathalie Villeneuve	346-1645
Maison Le Point Commun	Denis Forest	346-5706
Mouvement Écologique du Haut-Richelieu	Philippe Thibodeau	291-3610
Mouvement SEM (Sensibilisation pour une enfance meilleure)	Mireille Desgagné	348-0209
Narcotiques anonymes		(514) 249-0555
Office du tourisme du Haut-Richelieu	Caroline Rousseau Directeur général	542-9090
Outremangeurs anonymes	Pierre	346-7836
Parrainage Civique	Diane Houle	347-8091
Parents efficaces	Pierre Chénier	348-5651
Parents Secours Saint-Jean	Thérèse Pilon	349-4681
Parents Secours Iberville	Suzanne Telletchéa	346-7868
Phobies-Zéro Saint-Jean	Marie-Andrée Laplante	514-276-3105
Regroupement personnes handicapées	J.-P. Normandin	347-6041
Regroupement des usagées du transport adapté du Haut-Richelieu	Pierre Cajolais	542-9635
Rendez-Vous croissance du couple	Josée Vallières	349-3901
Société Alzheimer	Lise Marcoux	347-5500
Société canadienne du cancer	Madeleine Dorais	348-2052
Société Luçoise des handicapés actifs	Denise Malo	359-2000
Société Nationale des Québécois	Paul Langevin	346-1141
Société Saint-Vincent-de-Paul St-Jean	Claire Ste-Marie	358-1222
Société Saint-Vincent-de-Paul St-Luc	Simone Duval	349-1553
Source des Monts		348-1600
TROC (Table régionale des organismes communautaires Montérégie)	Bernard Loiselle	347-4110
Virage Carrefour Jeunesse emploi	Martine Roy	347-4717

Clubs de services

Chambre de Commerce du Haut-Richelieu	Marie-Claude Beauvais	346-2544
Chevalier de Colomb Conseil 1145	Michel Thibodeau	348-1081
Chevaliers de Colomb Conseil 3206	Yves Aubin	347-5824
Chevaliers de Colomb Conseil 13605	Pierre Raymond	358-1840
Club Aramis	Armand Bernard	347-3741
Club Lions St-Jean	Simon Vachon	359-0038
Club Lions de St-Luc	Michel Turgeon	514-915-4851
Club Optimiste Saint-Eugène	Ginette Grandmont	359-0009
Club Optimiste ST-Jean	Michel Olivier	348-2092
Club Optimiste St-Luc	Philippe Viau	348-4685
Club Optimiste L'Acadie Nord	Jean-Luc Dionne	349-3960
Club Richelieu	Renato Mansi	358-2833

Jeunesse

Adothèque	Carlo Cantave	359-4334
Baladins de Saint-Jean	Serge Rondeau	349-1212
Cadets de l'Air	Capt. Mélanie Blais	358-7301
Cadets de l'Armée	Capt. Pierre Pellerin	348-0665 poste 7156
Cadet de la Marine	François Pelletier	347-1485
Carrefour Jeunesse Iberville	Francine Vachon	347-4419
Centre de plein-air L'Estacade	Guy Demers	246-3554
Centre de la Petite Enfance chez Fan-Fan	Anne Laporte	346-5312
Inter culture Canada	M.-A. Monast	346-1351
1re Intrépides St-Luc Scout Canada	Gilles Tétreault	358-3036
Maison des jeunes Le Dôme	J.F. Pomerleau	346-2147
5e Groupe-Scout Saint-Jean	Jean-Guy Roy	291-5300
Scouts-Guides, 53e St-Luc	Marie-Jo Plasse	348-6707
	Local	348-0670
Scouts Iberville	Jocelyne Fortin	347-9971

Socio-Culturel

Artisans des Mille Roches	Anne-Marie Ferland	347-3953
Association paroissiale N.D.A.	Yvan Berthelot	349-0685
Attraction INC	Pierre Raymond	349-3658
Balladin St-Jean	Serge Rondeau	349-1212
Ballet classique	Cécile Tremblay	348-3945
Ballet-jazz, Troupe Petites Fleurs	Thérèse St-Pierre	348-8507
Bridge	Mme Maïte Basque	346-2720
Cercle philharmonique St-Jean	Claude Archambault	249-4439
Choeur Do-Ré	Pierre-André Morin	347-4902
Choeur Johannais	André Gaudette	347-4960
Choeur du Richelieu	Gilles Roy	347-4788
Club d'Échecs de St-Jean	Diane Mongeau	347-5577
Damistes	Olivier Laporte	347-0776
Groupe Odio	Patric Lonon	349-1027
Le Groupe INC	Réjean Morin	349-4962
Coop Créative Art (O)	Gilles Gemme	346-9036
Musée du Haut-Richelieu	Guillaume Philibert	347-0649
Scrabble	Michel Gosselin	358-2332
Société d'histoire du Haut-Richelieu	Nicole Poulin	358-5220 349-2861
Théâtre de Grand-Pré	S. DeLaDurantaye	346-7148
Théâtre des 2 Rives	Guy Boulanger	358-3949

Sports

Association Loisirs St-Gérard	Fernand Massé	348-8276
Association des Loisirs Saint-Edmond	Fernande Legrand	346-6713
Chasse et pêche	Gérard Rancourt	347-1085
Club de Croquet	Gilles Tétreault	346-9103
Club des Courailleurs	Michael Lun	346-4701
Club cycliste du Haut-Richelieu	Ronny Stichelbout	358-9227
Club des Raquetteurs Champlain	Huguette Daudelin	358-2926 460-3033
Club Riverain VTT		
Club de ski Sport Maximum	Guy et Dominique	359-4141
Club de Plein air Les Aventuriers	Roland Boudriau	346-2550
Esc. Fort Saint-Jean (ECP/CPS)	Bernard Nadeau	348-0811
Kino-Québec	Lucie Lemieux	928-6777
Ligue de balle-molle	Jean-Claude Poirier	348-8815
Ligue Balle molle F. St-Luc	Betty Mallet	348-0753
Ligue Juvénile de Soccer St-Luc	Richard Hudon	348-1340
Loisirs N.D.L.	Mme G. Poissant	347-8703
Saint-Jean Olympique	Hélène Larose	347-2565
Ski Oklok	Serge Patenaude	359-7770



Photo Jacques Paul

La prévention fait des gagnants

La Semaine de la prévention des incendies a fait quatre gagnants chez les élèves de 4e année de Saint-Jean-sur-Richelieu. Robert Meloche, chef à la prévention au Service de sécurité incendie, Jean-René Bertrand, propriétaire de la boutique Orbite et Daniel Galipeau, pompier, ont remis des certificats-cadeaux de 50$ à Alex Roy, Annie Cloutier et Mario Racicot (absente de la photo: Roxanne Bouchard-Meunier). Voilà qui résoudra sans doute une partie de leur magasinage des fêtes. ●

Les petites annonces qui portent fruit...

Pour vendre, louer ou échanger... tout ce que vous avez !

RAPIDO, PRESTO!

347-8555

LE CANADA FRANÇAIS

Bachand se réjouit: pas de passeport requis

Claude Bachand, député fédéral de Saint-Jean et coprésident du caucus frontalier du Bloc québécois, se réjouit de la décision du gouvernement américain de ne pas exiger le passeport pour les Canadiens qui veulent entrer aux États-Unis. Il salue cette décision comme une grande victoire.

Le député, tout comme plusieurs acteurs régionaux dont les chambres de commerce des deux côtés de la frontière, ont mené une lutte contre ce projet en intervenant auprès des gouverneurs des États de New York et du Vermont, ainsi que des municipalités de Burlington et Plattsburgh.

«Cette mesure était négative et aurait grandement affecté le tourisme et l'économie. À une époque où nous travaillons de plus en plus avec les Américains pour stimuler notre économie, par le Triangle d'excellence entre autres, ce projet venait entraver la bonne marche de nos initiatives constructives pour l'économie de notre région», déclare le député Bachand. ●

Alternative Logement presse la Ville de créer un Fonds de logement social

Marc-Olivier TRÉPANIER
marc-olivier.trepanier@canadafrancais.com

S'il se réjouit des efforts de l'administration du maire Gilles Dolbec en faveur de la réalisation de logements sociaux, le Groupe Alternative Logement presse néanmoins la Ville de se doter d'un Fonds permanent de développement du logement social.

Dans un communiqué intitulé «Pour le Groupe Alternative Logement, le maire Gilles Dolbec et son équipe ont tenu parole», l'organisme de promotion du logement social souligne que l'équipe du maire Dolbec a respecté son engagement électoral de 2002 en consacrant une enveloppe budgétaire de 120 000$ par année à la réalisation de logements sociaux. Alternative Logement rappelle qu'un premier projet a vu le jour dans le secteur Iberville avec la construction de 24 logements sociaux adaptés pour personnes handicapées physiques utilisant un fauteuil roulant.

Deux autres projets ont aussi reçu un appui financier et une aide en biens et services de la Ville et sont présentement en attente de leur acceptation par la Société d'habitation du Québec (SHQ), soit celui de «Jeunes Mères en Action» (24 logements et garderie) et celui de «La Maison Le Point Commun» (12 logements).

«Au total, résume Alternative Logement, ce budget de 120 000$ par année pendant quatre ans aura permis de construire 60 logements sociaux destinés à des ménages à faibles revenus.»

L'organisme note par ailleurs que la Ville a participé aux mesures d'urgence pour venir en aide aux quelques ménages éprouvant des difficultés à se loger durant les crises survenant le 1er juillet. Des subventions aux ménages en difficulté ont été versées par l'entremise de l'Office municipal d'habitation (OMH).

Insuffisanst

Cela dit, Alternative Logement souligne que le marché du logement locatif vit encore des temps difficiles: «Malgré l'importance de la construction de logements locatifs privés à Saint-Jean-sur-Richelieu, la situation demeure précaire avec un taux de vacances de moins de 1% alors qu'un marché locatif équilibré est généralement reconnu à 3%.»

À Saint-Jean-sur-Richelieu, rappelle l'organisme de promotion du logement social, près de 50% de la population est locataire et plus de 17% d'entre eux consacrent plus de la moitié de leurs revenus au loyer.

Selon Alternative Logement, l'enveloppe budgétaire de 120 000$ par année consacrée par la Ville pour la réalisation de logements sociaux demeure «insuffisante».

«Ce montant devrait être trois fois plus élevé et cela permettrait d'aller chercher plus de 2 millions de dollars en subventions à la Société d'habitation du Québec pour réaliser entre 24 et 30 logements sociaux par année», fait-on valoir.

Des municipalités de moindre importance que Saint-Jean-sur-Richelieu, comme Beauharnois, Matane, Rimouski, Rouyn-Noranda, Saint-Jérôme, Shawinigan, Valleyfield et Val-d'Or ont l'obligation, tout comme 66 autres villes du Québec, de constituer un Fonds de développement du logement social. Saint-Jean-sur-Richelieu a été soustraite de cette obligation au moment de l'adoption du décret de regroupement municipal.

Pour Alternative Logement, la Ville doit maintenant agir avec «solidarité sociale» et créer un Fonds de développement du logement social permanent. ●

Clarenceville

Un prix en construction pour le poste de douanes

Louise BÉDARD
louise.bedard@canadafrancais.com

La section Québec de l'Institut canadien de la construction en acier (ICCA) a décerné son prix «Coup de coeur du jury» aux artisans de la construction du poste frontalier de Clarenceville. La remise a eu lieu mercredi dernier, au Centre des sciences du Vieux-Port de Montréal.

Le cabinet d'architectes du projet était celui de Fiset Miller Bourke Architectes et le bureau d'ingénieurs de structure, Teknika-HBA. La firme Construction DLT de Saint-Jean-sur-Richelieu a été l'entrepreneur général et le fabricant de la charpente était Systèmes TAG.

Le jury considère que le projet a bien intégré le potentiel structural de l'acier en transformant un projet modeste en un concept durable et esthétique donnant ainsi aux douaniers une vue dégagée. Quant à la structure d'acier apparente, elle rappelle celle des ponts couverts de la région.

Le petit poste frontalier a été inauguré le 30 mai dernier. Il est situé à proximité de la baie de Chapman, sur le lac Champlain. Il s'agit de la première réalisation d'un nouveau modèle de petit poste frontalier pour l'Agence des services frontaliers du Canada.

Sa superficie est de 400m². Sa structure est en acier galvanisé, y compris les poteaux et les fermes. Son revêtement extérieur, murs et toit, est en acier préfini.

Ses concepteurs avaient des préoccupations «vertes» en dotant le bâtiment d'un système de géothermie et d'un plancher radiant pour le confort des douaniers en hiver. L'édifice atteint une haute performance énergétique et est doté d'une ventilation hybride.

Le concours annuel de l'ICCA-Québec permet de souligner comment les architectes, les ingénieurs et les promoteurs peuvent tirer le meilleur parti de l'acier. Les Prix d'excellence récompensent des équipes québécoises qui réalisent des projets en acier inusités dans différentes catégories.

Dans la catégorie «Coup de coeur du jury», le projet du poste douanier a été préféré au spectacle Corteo du Cirque du Soleil et le nouveau hall en verre et en acier de l'Administration générale des Soeurs de la Providence.

Les autres gagnants de cette année sont dans la catégorie des projets commerciaux et institutionnels, l'agrandissement du marché Jean-Talon et l'édifice du 740, rue Bel-Air à Montréal dans la catégorie «Bâtiments verts».

L'ICCA-Québec regroupe la majeure partie de l'industrie de la construction en acier: fabricants de charpentes d'acier, aciéries, centres de distribution d'acier, producteurs d'acier étrangers, dessinateurs, fournisseurs, ingénieurs et architectes ainsi que des entreprises intéressées par l'industrie de la construction. ●



De gauche à droite: Denis Robert de Construction DLT, Anne-Marie Roy des Systèmes TAG, Joseph Antébi de Acier Pacifique (Commanditaire du Prix), Richard Klopp de Fiset Miller Bourke architectes, Louis Crépeau de Teknika-HBA et Alain Aubut de l'Agence des services frontaliers du Canada.



(Photo Jacques Paul)

Wal-Mart reprend les bouteilles vides

Un article paru le 30 novembre dernier dans nos pages indiquait que plusieurs succursales de Wal-Mart refusent de reprendre les bouteilles et les canettes consignées qu'elles vendent, chose dénoncée par le ministre du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs, Thomas Mulcair, il y a quelques semaines. Nous tenons à préciser que ce n'est pas le cas du magasin de Saint-Jean-sur-Richelieu qui accepte les contenants vides. ●

Les anciens de l'Aéroportée fêtent dix ans d'association

Les membres de la succursale Guy-D'Artois des Forces aéroportées du Canada ont célébré les dix ans de leur association, le 17 septembre dernier, à la garnison de Saint-Jean.

Plus de 80 personnes ont participé au dîner régimentaire placé sous la présidence de Pierre Gaudreault. Le major-général (à la retraite) Alain Forand était l'invité d'honneur.

L'association regroupe des vétérans de la compagnie canadienne d'opérations spéciales aéroportées (Special Air Service-SAS) de la Force de frappe mobile, du 1er Commando, du 3e Commando mécanisé ainsi qu'un représentant et militaire actif des Forces canadiennes de la compagnie de para du 3e Bataillon du Royal 22e Régiment. Un nombre important des membres de l'association sont des résidants de la région.

La tradition de réserver une table au soldat inconnu, représentant un para manquant à l'appel, a été respectée lors de cette soirée anniversaire. Ainsi une place vide a été gardée devant la table d'honneur avec, sur le dossier de la chaise, une vareuse de para des années 50 et sur la table, près de l'assiette, un couteau de para, une baïonnette ainsi qu'un casque de sauts.

Dans son allocution, M. Forand a réveillé la fierté d'appartenance à une grande confrérie, celle des paras, qui se veut un corps d'élite au sein des Forces armées. Le discours a été suivi par les marches régimentaires. Après le repas, les retrouvailles se sont poursuivies au salon du mess où quantité d'anecdotes ont été échangées. ●



Trois vétérans des Opérations spéciales aéroportées (SAS) en 1948. De gauche à droite, on reconnait Victor Dumont, Roch Desjardins et George Ferris.

PARTEZ GAGNANT EN 2006.

FORD FAIT TIRER UN VÉHICULE PAR JOUR.



Courez la chance de gagner jusqu'à 10 000 $ applicables à l'achat ou à la location d'un véhicule. Vous pourriez même gagner un véhicule. Du lundi au vendredi, on fait tirer un véhicule.

Plus

Obtenez la Carte des Fêtes' avec des remises allant de 500 $ à 1 000 $ sur vos achats de Noël.

Partez GAGNANT

OBTENEZ LA CARTE DES FÊTES AVEC DES REMISES ALLANT DE 500 $ À 1 000 $

COUREZ LA CHANCE DE GAGNER DE

1000 $ À 10000 $***

APPLICABLES À L'ACHAT OU À LA LOCATION DE TOUT VÉHICULE SÉLECTIONNÉ PARMI LE STOCK OU DE LA PLUPART DES VÉHICULES NEUFS PARMI

OU VOUS POURRIEZ

GAGNER UN VÉHICULE



ESCAPE XLT 2006

299 $/par mois*

location 36 mois
mise de fonds de 2 495 $



F-150 XLT 4X4 SUPERCREW 2006

399 $/par mois**

location 36 mois
mise de fonds de 2 695 $



FOCUS ZX4 SE 2006 / ÉDITION HIVER

229 $/par mois***

location 48 mois
mise de fonds de 1 395 $



FREESTAR S 2006

19 995 $****

taux de financement de
0,9 % à l'achat pour 36 mois

DU LUNDI AU VENDREDI††, FORD FAIT TIRER UN VÉHICULE NEUF. VOUS POURRIEZ ÊTRE L'UN DES HEUREUX GAGNANTS !

††Du 15 novembre 2005 au 3 janvier 2006.

ford.ca

Ford

Bien pensé

LES CONSOMMATEURS AVERTIS LISENT LES TEXTES EN PETITS CARACTÈRES. Photos à titre indicatif seulement * Escape XLT 2006 : 299 $ par mois pour 36 mois, dépôt de sécurité de 350 $, mise de fonds de 2 495 $. ** F-150 XLT 4x4 SuperCrew 2006 : 399 $ par mois pour 36 mois, dépôt de sécurité de 475 $, mise de fonds de 2 695 $. *** Focus ZX4 SE 2006 : 229 $ par mois pour 48 mois, dépôt de sécurité de 275 $, mise de fonds de 1 395 $. **** Freestar S 2006 : 19 995 $ à l'achat, 0,9 % de taux de financement pour 36 mois, frais de transport de 1 150 $. Des frais de 0,08 $ du kilomètre après 60 000 kilomètres pour l'Escape XLT 2006 et le F-150 XLT 4x4 SuperCrew 2006 et 80 000 pour la Focus ZX4 SE 2006 et le Freestar S 2006. D'autres conditions s'appliquent. Première mensualité exigée à la livraison. Immatriculation, assurances, taxes et frais d'inscription au Registre des droits personnels et réels mobiliers en sus. Toutes ces offres s'adressent à des particuliers sur approbation de Crédit Ford et ne peuvent être jumelées à aucune autre. Ces offres d'une durée limitée s'appliquent uniquement aux véhicules neufs en stock et peuvent être annulées en tout temps sans préavis. Votre conseiller Ford peut vendre ou louer moins cher. Voyez votre conseiller Ford pour obtenir tous les détails. ' Promotion Carte des Fêtes de Ford : les clients qui achètent ou louent un véhicule admissible Ford ou Mercury 2005 ou 2006 neuf en stock chez un conseiller Ford Canada participant entre le 15 novembre 2005 et le 3 janvier 2006 recevront une Carte des Fêtes « Partez gagnant » de Ford d'une valeur de 500 $. Les clients qui achètent ou louent un F-150 recevront une Carte des Fêtes « Partez gagnant » de Ford d'une valeur de 1 000 $. Les véhicules doivent être livrés au plus tard le 3 janvier 2006. Les véhicules suivants ne sont pas admissibles à cette promotion : tous les véhicules Lincoln, la Fusion 2006, l'Escape hybride 2006, la Mustang GT 2006, le modèle F-150 le moins cher et les châssis-cabines 2005/2006 (F-350 à F-750, LCF et Econoline). Les clients des plans A/X/Z/D/F sont admissibles. Cette promotion ne peut pas être jumelée au Programme de reconnaissance pour diplômés, à aucun rabais ou taux incitatif relatifs aux parcs, à l'Assistance-compétitivité des prix, aux Réductions de prix aux gouvernements ou à l'offre pour diplômés Jeunes conducteurs. Les clients admissibles peuvent choisir de recevoir soit la Carte des Fêtes de Ford, soit une remise de 500 $ ou de 1 000 $ (selon le véhicule choisi) à valoir sur l'achat ou sur la location de leur véhicule admissible Ford, mais pas les deux. Si le client choisit d'appliquer le montant de 500 $ ou de 1 000 $ à l'achat ou à la location de son véhicule admissible Ford, ce montant sera appliqué au prix du véhicule, toutes les taxes applicables comprises. Ford Canada n'est pas responsable des cartes perdues ou volées. Les cartes perdues ou volées seront remplacées moyennant des frais de 30 $ qui seront débités au compte du titulaire de la carte. La Carte des Fêtes de Ford sera envoyée par messagerie directement à l'acheteur du véhicule. Une (1) seule carte par achat ou location d'un véhicule admissible. Les fonds inutilisés au 30 juin 2006 ne seront pas accessibles au client. Pour obtenir plus de détails, consultez votre conseiller Ford participant. ''' AUCUN ACHAT NÉCESSAIRE. UN (1) SEUL BULLETIN DE PARTICIPATION PAR PERSONNE. Rendez-vous chez un conseiller Ford Canada participant pendant la période du concours, puis choisissez un véhicule Ford ou Mercury 2005 ou 2006 neuf en stock à acheter ou à louer avec livraison au plus tard le 3 janvier 2006. Remplissez le bulletin de participation et fournissez tout autre renseignement pertinent, puis vous recevrez un numéro d'identification du véhicule. En compagnie du représentant de l'établissement, téléphonez à la ligne directe du concours Ford à partir du 15 novembre 2005, du lundi au samedi, de 7 h 30 à 23 h 59 (HE) si vous êtes résidant du Québec, le représentant de l'établissement appellera la ligne directe du concours Ford du lundi au vendredi, de 7 h 30 à 23 h 59 (HE). Le concours s'adresse uniquement aux résidants du Canada, à l'exception de tous les employés (actuels et retraités) de Ford du Canada Limitée, de ses agences de publicité et de promotion, de l'organisation chargée de juger le concours, des fournisseurs des prix, ainsi que de leurs sociétés mères, filiales, sociétés affiliées, représentants, conseillers et mandataires (« commanditaires du concours ») et de leur famille immédiate ou toute personne vivant sous le même toit. « Famille immédiate » s'entend du conjoint, des enfants, des frères et sœurs, du père, de la mère ou d'un grand-parent. Les ventes de véhicules de parcs ne sont pas admissibles. Les véhicules suivants NE sont PAS admissibles : tous les véhicules Lincoln et les châssis-cabines (F-350 à F-750, Econoline et LCF). Les participants qui n'ont pas encore atteint l'âge de la majorité peuvent gagner un prix à la condition qu'un parent ou un tuteur légal du gagnant accepte le prix en son nom. Tous les participants doivent détenir un permis de conduire valide dans leur province de résidence. Les participants pourront courir la chance de gagner l'un (1) des 50 grands prix équivalant à l'obligation financière totale que le participant devrait verser au conseiller Ford Canada pour l'achat ou la location, selon le cas, du véhicule choisi, y compris les taxes applicables, (les) « grand(s) prix »). La valeur approximative du grand prix dépendra du véhicule acheté ou loué et des options choisies. Les participants peuvent également gagner l'un (1) des 20 prix consistant chacun en une remise de 10 000 $CA; 40 prix consistant chacun en une remise de 5 000 $CA; 195 prix consistant chacun en une remise de 2 000 $CA; 780 prix consistant chacun en une remise de 1 000 $CA (collectivement les « remises »). Tous les grands prix et remises comprennent les taxes qui pourraient être applicables et sont valables uniquement chez les conseillers Ford Canada participants à l'achat ou à la location du véhicule Ford ou Mercury 2005 ou 2006 neuf en stock choisi par le participant et qui sera livré au plus tard le 3 janvier 2006. Les prix seront répartis sur une base régionale : 183 prix dans la région du Centre; 215 prix dans la région de l'Est; 86 prix dans la région de l'Atlantique; 86 prix dans la région méso-canadienne; 94 prix dans la région du Pacifique; 215 prix dans la région des Grands-lacs. La remise n'est pas échangeable en espèces. Tous les frais encourus par les participants pour réclamer ou utiliser leurs prix (y compris, mais sans s'y limiter, l'immatriculation, certaines taxes environnementales et autres, l'assurance, l'enregistrement, les frais d'enregistrement en vertu de la Loi sur les sûretés mobilières et autres) sont la responsabilité des gagnants. Le concours s'adresse aux résidants du Canada qui détiennent un permis de conduire valide dans leur province de résidence. Les chances de gagner un grand prix ou une remise dépendent du nombre de participations reçues et du moment auquel le participant appellera la ligne directe du concours par rapport au moment où un grand prix ou une remise aura été programmée. La première personne à appeler, au moment où un grand prix ou une remise aura été programmée ou immédiatement après, a une (1) chance sur deux (2) de gagner un grand prix ou une remise pendant l'appel. Pour gagner, le participant sélectionné devra d'abord avoir répondu correctement, sans aide et dans un temps limité, à une question réglementaire figurant sur le bulletin de participation. Le concours se déroulera du lundi au samedi dans toutes les provinces et tous les territoires (à l'exception du Québec) du 15 novembre 2005 au 3 janvier 2006; le concours se déroulera du lundi au vendredi au Québec du 15 novembre 2005 au 3 janvier 2006 (la « période du concours »). Demandez le règlement complet à votre conseiller Ford participant ou visitez ford.ca