

Le Nouvelliste

**51 050
EXEMPLAIRES**



3e année, n° 13, samedi 14 août 1999
À conserver jusqu'au 10 septembre 1999

immobilier

BÂTIMENT COMMERCIAL ET / OU INDUSTRIELLE



PARC INDUSTRIEL, CAP, 3150 pi², 14 pi de hauteur, sur terrain de 150 pi x 100 pi, rénoverée, sans entretien extérieur, entrée 550, chauffage gaz et électrique, 3 portes de 12 x 12 en acier, libre immédiatement pour vente rapide. Informez vous à :

ANDRÉ BRETON, courtier affilié RE/MAX - 373-7140
RE/MAX de Francheville inc., courtier immobilier agréé

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



SUPERBE COTTAGE LUXUEUX et spacieux, 3 côtés en brique, 4 chambres à l'étage, magnifique foyer au salon, cuisine avec dinette et boudoir adjacent, planchers de bois franc, garage double, thermopompe, terrain 95x103 pi clôturé plus haie de cèdres, taxe d'amélioration payée. Nouveau prix, transfert. Urgent.

LOUISE LACROIX, agent affilié RE/MAX - 373-7140
RE/MAX de Francheville inc., courtier immobilier agréé

119 000 \$



CHAMPLAIN : maison de qualité remplie d'extras, planchers en bois dur, mezzanine, piscine avec grand patio, terrain de 15 000 pi². Faites une offre !

Notre hôte : MICHEL H. DUPONT, agent affilié
BANQUE IMMOBILIÈRE POPULAIRE - 695-8572

BUREAU ET RÉSIDENCE



TROIS-RIVIÈRES : bureau et résidence, bonne localisation, 4 côtés brique, garage double avec abri d'auto double, 4 chambres, 2 salles de bains, armoires de cuisine en chêne. 109 000 \$.

DANIEL PELLETIER agent agréé RE/MAX - 373-7140
RE/MAX de Francheville inc., courtier immobilier agréé

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



71 900 \$

TERRASSE DUVERNAY : bungalow en pierre et brique de 46 x 26 pi, sous-sol aménagé, terrain boisé de 75 x 100 pi, abri d'auto, taxes minimales, secteur calme. Libre immédiatement.

LOUIS LEVASSEUR, agent affilié RE/MAX - 373-7140
RE/MAX de Francheville inc., courtier immobilier agréé

TROIS-RIVIÈRES-OUEST, 6180, QUIRION



NOUVEAU - 99 000 \$

- Unique, 4 paliers, 5 chambres
- Vaste terrain, sans voisin arrière, tranquillité assurée
- Libre immédiatement.
- La qualité au naturel!

JEAN AUBÉ, agent affilié EXIT - 691-0000

EXIT MAURICE courtier immobilier agréé

SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS



MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ

TRÈS GRAND TERRAIN bordé de haies, au cœur de la municipalité, salle familiale avec foyer au sous-sol, salle de bains moderne, entretien impeccable, garage double, piscine, nombreuses autres caractéristiques pour assurer votre confort.

ÉLIANE TOUCHETTE, agent affilié SDG - 373-8010
Groupe immobilier SDG, courtier immobilier agréé

POUR LE PRIX D'UN LOYER...



DUPLEX rénové : électricité, plomberie, fenêtres et bois franc, bas libre à l'acheteur. Faites une offre.

GILLES GAUTHIER, agent affilié SDG - 373-8010
Groupe immobilier SDG, courtier immobilier agréé

SAINT-JEAN-BAPTISTE-DE-LASALLE



TRÈS COQUETTE : rénovations récentes, offre 3 chambres à l'étage. Prix abordable. Faut vendre !

RÉJEAN BOLDUC, agent affilié SDG - 373-8010
Groupe immobilier SDG, courtier immobilier agréé



ANDRÉ BRETON

Courtier Immobilier affilié
373-7140



RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

VUE SUR LE FLEUVE, SANS VOISIN ARRIÈRE



3 960 pi² habitables, construction 1994, 13 vastes pièces ensoleillées, sous-sol à pi amenagé, sortie directe sur vaste terrain paysager de 46 000 pi², 169 500 \$, Champlain. À voir et négociable.

ABSOLUMENT PAS COMME LES AUTRES



Intérieur et extérieur exclusifs, 10 pièces, 3 salles de bains, foyer, poêle combustion, piscine, maison d'invités, garage 5 véhicules, terrain 97 000 pi², 147 000 \$, Mont-Carmel.

BEAU 4 PALIERS, IMPECCABLE



Decorée avec goût, 4 chambres, 2 salles de bains, planchers merrisier, armoires de qualité (chêne), terrain paysager, clôture et pavé, remise, piscine, Cap-de-la-Madeleine, 104 000 \$, Négociable, cause transfert.

SOYEZ LOGÉ GRATUITEMENT



4 logements, 4 1/2, 5 1/2, 2 x 3 1/2, revenus nets de 10 900 \$, des locataires stables, 28, 8 et 4 ans, baux au 30-06-2000, autofinancement facile, boul. des Forges, Trois-Rivières, 84 000 \$.

PRÈS DU GOLF LE MARTHELINOIS



Différent et impeccable, 4 chambres, 2 salles de bains, terrain paysager, patio à paliers, piscine, remise, taxes 1 695 \$, Seulement 82 700 \$, Sainte-Marthe-du-Cap. À voir \$.

UNE VUE SUR LA VILLE



Cap-de-la-Madeleine : sans voisin arrière, 9 pièces, 4 chambres, 2 salles de bains, foyer, cheminée pour poêle combustion lente, garage 2 étages, piscine creusée chauffée, bien entretenue. Secteur tranquille, 125 000 \$.

QUI DIT MIEUX ?



1 296 pi², bqne et pierre, garage 5 chambres, 2 salles de bains, foyer, 2e cuisinette au sous-sol avec accès direct, piscine creusée, clôture, Evaluation municipale 87 400 \$, Cap-de-la-Madeleine, 79 500 \$.

POINTE-DU-LAC



Face au fleuve, avec vue imprenable, immeuble commercial 32 X 72 pi sur terrain de 40 000 pi². Prix : 59 000 \$.

SAINTE-MARTHE



Cottage coquet, 4 chambres, pas de voisin, ruisseau sur le terrain. Prix : 69 900 \$.

EN FACE D'UN PARC



Jolie avec son toit 4 versants, 4 chambres, 2 salles de bains, planchers bois franc, portes, fenêtres, armoires, remise, patio, changés récemment. Taxes 1 638 \$, Cap 78 000 \$.

UNE TROUVAILLE...



Site et résidence exceptionnels avec vue sur le fleuve, 9 pièces très chaleureuses sur terrain boisé de 22 500 pi². Sainte-Angele-de-Laval, 148 700 \$.

PRÈS UQTR ET CENTRE LES RIVIÈRES



Tout brique, très propre, 5 chambres, 2 salles de bains, foyers intérieur et extérieur, patio, abri d'auto, remise, Taxes 1 992 \$, Trois-Rivières, 77 900 \$.

SAINT-AURICE



Maison de campagne, 3 chambres, cuisine moderne, planchers de bois franc, avec dépendance de 22 x 32 pi, maison impeccable située en retrait de la route. 70 000 \$.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Attrayante résidence de 4 1/2 paliers (26x28x42 pi) qui offre beaucoup d'espace. Planchers de bois franc, grandes chambres, terrain clôture avec piscine et remise.

RIVE SUD, PRÈS DU PONT



5 1/2 pièces, propre, économique et sur grand terrain de 27 800 pi², sans voisin arrière, garage, remise, toiture et fenêtres 1987, évaluation 60 400 \$, taxes 1 174 \$, 64 000 \$.

RIVES DU SAINT-AURICE



Domaine en devenir, 3 020 pi² sur 2 planchers, terrain de 137 000 pi², situé en zone agricole, possibilité de garder des chevaux, quelques travaux intérieurs à terminer. Mont-Carmel, 15 minutes de Cap-de-la-Madeleine, 135 000 \$.

SECTEUR HOMOGENE ET PAISIBLE



Près écoles et église, 8 pièces, planchers bois franc, armoires chêne, tout brique, construction 1979, terrain 9 776 pi², taxes 1 467 \$, Sainte-Angele-de-Laval, 69 000 \$.

TROIS-RIVIÈRES



CONFORT ET TRANQUILLITÉ : 12 pièces au rez-de-chaussée, sans escalier, l'étage en surplus, garage double, vaste terrain avec accès au Saint-Maurice, propriété en bon état. Pour acheteur sérieux.

CAP-DE-LA-MADELEINE



Près poste de police, joli bungalow dont la toiture refaite en 1996, fenestration changée, 3 chambres au rez-de-chaussée, sous-sol aménagé, terrain intime, 79 900 \$.

GRAND ANGLE, SUR LE FLEUVE



Une vue vraiment imprenable, un paysagement superbe, de style normand, 8 pièces, 2 160 pi², foyer, solarium, garage 24 x 30 pi, Champlain, 197 000 \$.

AU BORD DU FLEUVE



Sainte-Marthe-du-Cap, grand terrain de 55 000 pi², beau cottage de 8 grandes pièces, thermopompe, 2 foyers, 7 portes patio donnant sur galerie, sans entretien, belle pièce de 20 x 25 pi aménagée au-dessus du garage avec salle d'eau d'appoint. À voir... 257 000 \$ négociable.

UNIQUE ENTRE QUÉBEC ET MONTRÉAL



EXCLUSIF
Sur un site de 190 000 pi², résidence luxueuse, 22 pièces + maison de gardien, tennis, piscine, promenade de 360 pi longeant le fleuve, Champlain.

YAMACHICHE



Maison, brique 4 côtés, bien décorée, sous-sol aménagé, 4 chambres, 2 salles de bains. À voir, 87 000 \$ négociable, 15 minutes de Trois-Rivières.

CAP-DE-LA-MADELEINE



Grande propriété 30 X 44 pi, bois franc partout, sous-sol aménagé, 4 chambres, 2 salles de bains, foyer. À voir : 104 000 \$.

VILLÉGIATURE, CHASSE, PÊCHE



20 km de La Tuque, sur presqu'île, grand chalet 3 saisons, 2400 pi² plus 5 dépendances, terrain 76 480 pi², meublé et tout équipé, clé en main, impeccable et tout confort. Évaluation agréée 95 000 \$. Exclusif.

LA-PÉRADE SUR LE FLEUVE



1976, 8 pièces, 3 chambres, 2 salles de bains, 2 foyers, garage sur terrain 36 364 pi², protégé contre l'érosion, excellente construction, vue panoramique, 115 000 \$.

IMMEUBLE COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL



79 500 \$
950 pi² sur terrain de 12 639 pi², dans un secteur en évolution commerciale. Petit commerce, place d'affaires, bureau(x), entreprise de service, taxes 1 722 \$, évaluation municipale 77 600 \$. Impeccable.

FAITES-EN VOTRE PLACE D'AFFAIRES



74 800 \$
Bâtisse commerciale ou professionnelle, + 2 000 pi² aménagés en ± 8 bureaux, back split 4 paliers, au 79, rue Latreille, Cap-de-la-Madeleine. Informez-vous.

CAP-DE-LA-MADELEINE



Grand cottage 37 X 32 pi, 5 chambres, thermopompe, salle à manger séparée, terrain 10 000 pi² : 129 500 \$.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



4 logements de 5 1/2 pièces, tous bien loués, stationnement asphalté, reprise de finance : 130 000 \$ négociable.

Les professionnels associés de l'immobilier

JACQUES BOILY
Agent immobilier affilié

RE/MAX
373-7140

REMAX DE FRANCHVILLE INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



ARRIÈRE LES RIVIÈRES



Très grand et superbe bungalow 4 côtés en pierre, rénové, armoires en stratifié blanc et acajou, salle de bains, toiture neuve, foyer, garage, remise.

TROIS-RIVIÈRES



IMMEUBLE 5 LOGEMENTS : 4x4 1/2 et 1x5 1/2 pièces, belle construction avec style, très bien entretenu, 2 garages, très bonne rentabilité.

SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON



79 500 \$
COMPLÈTEMENT RÉNOVÉ À L'EXTÉRIEUR : grande cuisine et salon à aires ouvertes, grand terrain paysager.

TROIS-RIVIÈRES



60 000 \$ CHACUN
QUARTIER SAINT-FRANÇOIS D'ASSISE : 3 triplex, très bonne rentabilité, clientèle stable, peuvent être vendus séparément.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



TRIPLEX
5%, au rez-de-chaussée, libre juillet, planchers béton, foyer au salon, porte patio, grands balcons arrière, 3 stationnements séparés et double largeur.

PRÈS LES RIVIÈRES



16 x 5 1/2
Planchers en béton, secteur facile pour la location, très bonne rentabilité. Revenus 82 896 \$, dépenses 25 100 \$.

SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON



LAC BELL
Très beau chalet, construction 1994, aires ouvertes sur 2 étages, sous-sol, pas de voisin immédiat, pas d'embarcation moteur.

BÉCANCOUR



REPRISE DE FINANCE
Très grand bungalow 3 chambres, sous-sol complet, garage 16 x 28 pi, terrain 100 x 150 pi, prix 52 000 \$ (15 500 \$ sous l'évaluation).

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



À VENDRE OU À LOUER
Bâtisses commerciales 41 x 41 pi et 24 x 24 pi, grand terrain 100 x 289 pi, plusieurs usages possibles, automobiles, menuiserie, soudure, entreposage.

PRÉCIEUX-SANG



85 000 \$ NEG.
Garage peinture et débousselage, construction 1985, pas en opération. Vendu avec tous les équipements, système d'alarme, chambre de peinture 14 x 26 pi, « frame master », compresseur, etc.

SAINT-BARNABÉ



17 000 \$
Terre non lotie : 21 acres, longeant la petite rivière Yamachiche, pour pêche et plein air.

TROIS-RIVIÈRES



REPRISE
Surprenante à l'intérieur, rénovée sur 3 étages, 2 salles de bains, 2 chambres, cuisine, salon, salle familiale : 39 000 \$.

ROYAL LEPAGE

PRO-VEN
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE
3055, boul. des Forges,
Trois-Rivières G8Z 1V4

(819) 376-6552

INTERNET: www.royallepage.ca/french



PEARL BRADLEY



CLAUDE HECKER

Agents immobiliers affiliés
www.acces.net/clahok

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE : 134 000 \$



Golf des Pins comme voisin, terrain de 32 293 pi², boisé, 13 pièces, 4 chambres, 2 salles de bains, garage 2 étages et atelier, sous-sol fini avec accès direct, construction supérieure, secteur de prestige à 5 min du Cap, beaucoup d'inclusions.

POINTE-DU-LAC



Borné par le lac Saint-Pierre, 8 pièces, 3 chambres, 2 salles de bains, foyer au salon, plancher bois franc, garage isolé, sous-sol au complet avec accès direct, infrastructure de prestige, occasion rare à ne pas manquer.

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE : 75 000 \$



Oasis de paix, à 5 min, des centres, complètement rénové, 2 chambres, salle de bains avec douche, foyer au salon et salle à manger, verrière, garage. Le tout sur un terrain de 144 X 125 pi, boisé.

CAP-DE-LA-MADELEINE : 79 900 \$



1 X 5 1/2 + 1 X 3 1/2 complètement rénovés, moulures au plafond, boiserie en acajou, idéal pour propriétaire occupant.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST : 85 000 \$



Construite en 1995, excellent pour jeune couple, près des écoles et services. Tout y est : sous-sol fini, clôture piscine, taxes minimales, emplacement de choix.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST : 59 900 \$



Vendue sous l'évaluation pour vente rapide, 1992, 2 salles de bains, 3 chambres, rue paisible près de tout. Surtout à ne pas manquer. Pour le prix d'un loyer.

CAP-DE-LA-MADELEINE : 81 500 \$



Investisseur ou proprio occupant, idéal 4 X 4 1/2, rénové, très bien situé, location stable, rentable. C'est à voir !

SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON, LAC BARRAGE



Chalet 4 saisons situé au bord du lac, vendu complètement meublé, incroyable, tout y est : 2 quais, pédalo, foyer extérieur, balançoire, combustion lente intérieure, etc. Faut voir. Rue asphaltée.

IMMEUBLE COMMERCIALE : 62 000 \$



Sur terrain de 31 142 pi², très bien situé à Sainte-Angèle, idéal pour salle avec spectacle, bureau, distribution, etc... Prix de sacrifice incluant équipement.

TROIS-RIVIÈRES : 140 000 \$



Emplacement stratégique, 3 logements, commercial, situé dans Normandville, actuellement exploité en chambres pour étudiants. Idéal pour proprio occupant.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST : 179 000 \$



Investisseur, construit en 1979 et dans un état exceptionnel, locataire de 2 ans, jamais de vacance. Très bonne rentabilité. Prix pour vente rapide, 6 x 4 1/2.

CAP-DE-LA-MADELEINE : 125 000 \$



5 logements 2 X 5 1/2, 1 X 4 1/2 et 1 X 3 1/2, immense 3 1/2 avec garage, très bien entretenu, location stable de 2 à 26 ans. Idéal pour investisseur ou propriétaire occupant.

TROIS-RIVIÈRES BOUL. DES FORGES
(coin Gérard-Bourget)
Terrain + de 17 000 pi²
(112 X 150 pi)
Prix : 39 000 \$
NOUVEAU SUR LE MARCHÉ

GRUPE IMMOBILIER
SDG
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

GILLES LAMPRON
Agent immobilier agréé
373-8010



À votre service
7 jours
par semaine

PRÈS CENTRE COMMERCIAL, TROIS-RIVIÈRES



109 500 \$
NOUVEAU SUR LE MARCHÉ, très beau bungalow entièrement rénové avec garage, piscine creusée, entrée pavé uni, superbe terrain aménagé, intérieur impeccable. À voir !

CAP-DE-LA-MADELEINE



69 500 \$
NOUVEAU MANDAT : beau cottage rénové en grande partie, armoires en thermoplastique, planchers bois franc, 3 chambres, belle cour aménagée avec piscine creusée. Faites vite !

AUCUN VOISIN ARRIÈRE



119 500 \$
CAP-DE-LA-MADELEINE, rue Belleau, maison à 5 paliers, très propre, cour de rêve aménagée avec piscine creusée, 5 patios, terrain intime. Nouveau sur le marché.

PAROISSE SAINTE-BERNADETTE



77 000 \$
CAP-DE-LA-MADELEINE : beau grand bungalow 4 côtés brique, bien entretenu, rénové en partie, secteur recherché près parc, église, école, etc. Taxes 1776 \$ annuellement.

SUPERBE COUR AMÉNAGÉE



NOUVEAU PRIX
CAP-DE-LA-MADELEINE, secteur de choix, très beau cottage de qualité supérieure, planchers bois franc et céramique, superbe cour aménagée avec patio à paliers, piscine. À visiter !

À 2 MINUTES DE L'AUTOROUTE



REDUIT : 63 500 \$
BUNGALOW de construction récente (1995), bien situé à Pointe-du-Lac, secteur homogène. Prix en bas de l'évaluation. Faut vendre rapidement.

TROIS-RIVIÈRES



89 500 \$
TRÈS BEAU CONDO de 1 800 pi², 3 niveaux avec mezzanine, 7 pièces, salle de bains moderne, 2 terrasses bien orientées, garage, situé à 2 pas du centre LesRivières. À voir !

PLACE DUBOIS, POINTE-DU-LAC



REDUIT : 84 900 \$
BUNGALOW 1995 décoré avec goût (aires ouvertes), salle de bains avec douche en coin, belle salle familiale avec table de billard, garage 20x24 pi. Évaluation municipale : 86 000 \$.

3 x 5 1/2, TROIS-RIVIÈRES



124 500 \$
RUE DES CYPRES, près du centre commercial, triplex entièrement brique, grand terrain, facile de location. Nouveau sur le marché. Excellent investissement. Revenu annuel : 16 314 \$.

ARRIÈRE GALERIES DU CAP



8 LOGEMENTS
NOUVEAU MANDAT : 8 logements impeccables, 8x5 1/2 pièces, construction récente, revenus bruts annuels 47 520 \$, excellente rentabilité. Cause de vente : vendeur est à l'étranger.

À 20 MINUTES DE TROIS-RIVIÈRES



32 500 \$
SAINT-BONIFACE-DE-SHAWINIGAN, petit bungalow, 2 chambres, rénové en partie, terrain 168 X 100 pi, piscine. Situé à 2 pas du village. Idéal pour jeune couple ou personne seule.

ESPACES À LOUER



5 \$ LE PIED CARRÉ
CAP-DE-LA-MADELEINE, rue Saint-Laurent, bureaux à louer, idéal pour professionnel, gens d'affaires, associations, etc. Espaces disponibles de 500 pi² à 2300 pi². Pour info : appelez-moi !

RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier

LOUISE LACROIX
« Votre meilleur choix »

RE/MAX
373-7140

RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ




SUPERBE COTTAGE : avec vue époustouflante sur le fleuve, construction 1994, 4 chambres, 3 salles de bains, planchers bois franc, armoires en stratifié blanc avec appareils encastrés, thermopompe, combustion lente, immense patio à l'arrière, magnifiques couchers de soleil, Pointe-du-Lac. Pour moins de 250 000 \$.



MAGNIFIQUE COTTAGE : avec vue imprenable et accès pour bateau, 3 côtes pierre de granite, superbe cour avec piscine creusée, fontaine d'eau, terrasse recouverte avec foyer, l'étage peut servir d'espace à bureau pour professionnel. Pour moins de 198 000 \$.



SUPERBE PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE : 4 côtes pierre de granite, terrain 100x100 pi, salon à toit cathédrale avec foyer, cuisine avec appareils encastrés, thermopompe, piscine creusée, garage 25x32 pi.



REMARQUABLE COTTAGE : situé dans rond-point, boudoir dans superbe vérrière avec vue sur piscine creusée, 4 chambres dont 3 à l'étage, foyer au salon, très belle décoration. Transfert! **Moins de 185 000 \$.**



MAGNIFIQUE COTTAGE : chaleureux avec ses planchers de bois franc, foyer au salon, portes françaises, cuisine spacieuse, 4 chambres dont 3 à l'étage, sous-sol entièrement aménagé, unité de thermopompe, construction 1999. **Moins de 170 000 \$.**



SUPERBE COTTAGE : 4 côtes brique, foyer, salle à manger dans magnifique vérrière, 4 chambres dont 3 à l'étage, planchers bois franc, armoires en stratifié. **Moins de 138 000 \$. Occupation immédiate.**



POINTE-DU-LAC : propriété avec vue magnifique sur le lac Saint-Pierre, 150 pi sur le bord du lac, terrain de 67 479 pi², aménagement à 100%, foyer au salon, planchers bois franc, évaluation agréée de 150 000 \$. **Pour moins de 135 000 \$.**



PRESTIGIEUSE PROPRIÉTÉ : architecture distinctive, salon à toit cathédrale avec foyer, 5 chambres dont 3 au rez-de-chaussée, cuisine spacieuse avec appareils encastrés, planchers bois franc sur 2 étages. **Pour moins de 118 000 \$.**



TRES BEAU COTTAGE : 4 chambres dont 2 à l'étage, toit cathédrale au salon, armoires en stratifié blanc, 2 salles de bains complètes, remise, pas de taxe d'amélioration. **Pour moins de 112 000 \$.**



DOMAINE DU BOISÉ : très belle propriété dans secteur recherché pour jeune famille, 5 chambres, 2 salles de bains, planchers bois franc, salon à toit cathédrale avec foyer, éclairée et impeccable. **Pour moins de 105 000 \$.**



TRES BEAU BÂTIMENT : avec grand et luxueux logement pour propriétaire occupant, toit cathédrale, terrasse, 4x4 pièces plus 2 locaux commerciaux et garage 35x44 pi avec atelier. **Pour moins de 195 000 \$. Urgent!**



POUR MOINS DE 41 000 \$: Saint-Louis-de-France, bungalow sur terrain de 150 pi de profondeur, 3 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, foyer à la salle familiale, 1001 rue Bourassa. **Occupation immédiate.**

RE/MAX

ROCH BASTIEN Agents immobiliers affiliés **CLAIRE D. BASTIEN**

RE/MAX
373-7140

RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ





PROPRIÉTÉ très intéressante, pas comme les autres, foyer et poêle à bois, climatiseur, entrée indépendante et bureau au sous-sol, grand patio et piscine. **Terrain remarquablement paysager de 12 112 pi², garage double.**



MAISON ANCESTRALE (plus de 135 ans), rénovee et en parfaite condition, beaucoup de boiserie, terrain de 24 000 pi², dont partie en bordure du fleuve, magnifique jardin, couchers de soleil à couper le souffle.



IMMENSE PROPRIÉTÉ très éclairée, plafonds cathédrale, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 foyers, portes françaises, planchers de bois, renovations majeures faites (tournaie, toiture, électricité, plomberie, etc.), terrain paysager de 13 000 pi², avec arbres matures. Secteur très tranquille.



PROPRIÉTÉ IMMENSE, 5 chambres, 3 salles de bains, foyer et poêle à bois, salle familiale de 56 x 17 pi, garage double, terrain de 177 000 pi² pour foyer d'accueil ou simplement pour l'habiter.



BELLE GRANDE PROPRIÉTÉ à pailiers multiples, 3 chambres, 2 salles de bains, grande salle familiale, planchers de bois, immense terrain paysager de 18 963 pi², piscine hors-terre de 27 pi, beaucoup d'inclus, beaucoup d'extras.



JOLIE JUMEELEE très propre, 2 chambres, 2 salles de bains, grande salle familiale, terrain paysager clôturé, remise, grand patio à pailiers de 250 pi, secteur tranquille.



TRES JOLI COTTAGE JUMEELE, 2 chambres (possibilité de 3), décoration de très bon goût, terrain de 5 351 pi² exceptionnellement paysager, abri d'auto, piscine hors-terre.



JOLIE MAISON à la campagne, entièrement rénovee, 3 chambres, terrain de près de 20 000 pi², taxes minimales. Vous l'habitez pour moins de 400 \$ par mois.



COTTAGE JUMEELE à l'architecture moderne, 3 chambres, 2 salles de bains, planchers de bois, poêle à combustion lente, garage, terrain très bien aménagé.



TRES GRANDE PROPRIÉTÉ de 2 500 pi² à l'architecture et au charme unique, 3 chambres, 2 salles de bains, superbe pièce au 2e pouvant être utilisée comme bureau, atelier d'artiste ou autre. Terrain avec arbres matures de 11 036 pi².



GRANDE PROPRIÉTÉ de 4 chambres, patio de 16 x 12 pi, garage, entrée double pavée, remise, terrain de 21 622 pi², beaucoup de potentiel. **Pour 45 000 \$.**



TRES GRAND COTTAGE récent, 5 chambres, 2 salles de bains, très grandes pièces, planchers de bois à la grandeur, terrain de 8 892 pi², immense patio, **jamais aucun voisin arrière.**

RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier

DENISE PARENT
Agent immobilier affilié

RE/MAX
373-7140

RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ




NOUVEAU : superbe cottage jumelé, fini sur 3 étages, 3 chambres, 2 salles de bains, terrain 64 x 136 pi. A voir!



NOUVEAU : super cottage anglais tout brique 1992, sans reproche, grandes pièces, accès direct par l'avant au sous-sol, pour travailleur autonome!



CE CONDO de 4 pièces, très éclairé, boisé comme voisin, taxes 1532 \$, frais de condo 55 \$. Il n'attend que vous!



SECTEUR NORMANVILLE : face au Saint-Maurice, la campagne en ville, planchers bois, 2 foyers, grand terrain coin de rue, bien aménagé. Transfert!



NOUVEAU : grand bungalow tout brique, vastes pièces, 2 salles de bains, garage, près centre commercial, université, église, écoles.



AU BOISÉ : cottage jumelé comme neuf, bois franc sur 2 étages, terrain clôturé, bordé de vivaces, bel aménagement!



SUPERBE RÉSIDENCE entièrement rénovee et réaménagée en 1991, terrain arrière sans voisin, 36 279 pi², 3 garages, 2 foyers, thermopompe, piscine creusée!



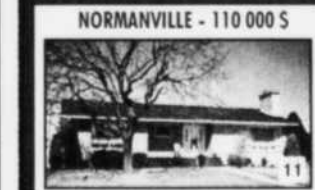
JOLI BACK SPLIT très propre, secteur jeune, 3 chambres, 2 salles de bains. Libre rapidement!



POUR MOINS DE 55 000 \$: chalet tout meublé, habitable 4 saisons, taxes minimales, 30 minutes de Trois-Rivières, terrain 100 x 256 pi.



JUMEELE impeccable, vastes pièces, 3 chambres, 1 1/2 salle de bains, coin de rue, terrain clôturé.



ELLE VOUS ATTEND : 4 chambres, foyer, piscine creusée, près école, église, université, cegep.



TERRAIN sans voisin arrière, bois franc partout, près de tout.



JEAN AUBÉ
Agent immobilier affilié
691-0000



3910, boul. des Forges, bureau 203, Trois-Rivières

NOUVEAU !
35 000 \$

- Zonage commercial/residentiel
 - Loc. Montreuil
 - Évaluation municipale : 47 300 \$
 - Superficie : 43 967 pi.
- Profitez des espaces !

SAINT-MAURICE,
RANG SAINT-FÉLIX



1007842-19C

TROIS-RIVIÈRES, 7520, HECTOR-HÉROUX
79 000 \$

- Jumelée 1992, 3 chambres,
 - 2 salles de bains
 - Abri d'auto, piscine hors-terre
 - 21 pi. revêtement de synthèse,
 - 2 remises, entrée asphaltée.
- Impeccable, bois franc en majorité.



1007344-3C

TROIS-RIVIÈRES-OUEST, 90 DUVAL



1007843-1C

- Propriété restaurée cachet particulier
- 3 chambres, beaucoup d'espace
- Plusieurs inclusions
- Soyez le premier !

GRAND-MÈRE, VALLÉE DU PARC



1007842-2C

- Amant de la nature
- À proximité du centre de ski
- Deux (2) foyers intégrés
- Possibilité d'un logement au sous-sol
- Beaucoup d'inclusions

MONT-CARMEL, NOUVEAU



1007344-4C

- Belle propriété, grandes pièces
 - Garage double avec puits de réparations
 - Plusieurs inclusions et extra
 - Vaste terrain de 150 x 249 pi.
- tranquillité assurée

SAINTE-THÉCLÉ, CHEMIN SAINT-THOMAS



741497-3C

- **NOUVEAU PRIX 149 000 \$**
- AMANT DE LA NATURE : site enchanteur, terre 45 arpents dont plantation d'épinettes, forêt mixte 600 pi sur la rivière Batiscan, canotage, pêche, chasse. Votre rêve !

NOTRE-DAME-DU-MONT-CARMEL, 5e RUE



742005-3

- **92 900 \$**
- LAC BEDARD : 4 chambres, beaucoup, beaucoup d'inclusions, terrain 53 685 pi., garage avec puits de travail. Évaluation municipale : 92 900 \$

CAP-DE-LA-MADELEINE, 27, FUSEY



740299-4C

- **95 000 \$**
- Bâtiment commercial/residentiel
- Avec 2 grands 5^e pièces loués
- Toute offre raisonnable sera regardée
- Évaluation municipale : 111 200 \$
- Secteur stratégique

TROIS-RIVIÈRES, SAINTE-JULIE



1007843-7C

- Au centre-ville
- Cachet unique 1926
- Avec un 3^e pièces loué chauffé éclairé 400 \$/mois
- Piscine creusée • Cour intime

SAINTE-CÉCILE-DE-LÉVRARD



1007842-8C

- **REPRISE 93 000 \$**
- Bâtiment commercial de 4927 pi
- Très bien localisé
- Salle de montre, bureau, plusieurs possibilités
- Évaluation municipale : 154 890 \$

IMMEUBLE 4 LOGEMENTS



740377-2C

- **195 000 \$**
- TROIS-RIVIÈRES : rue Flamant. Construction de qualité supérieure, très grandes pièces, brique 4 faces, planchers de béton de 2 pouces, stationnement asphalté. Occupation rapide à l'acheteur.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST, 3680, PRÉCOURT



1007842-10C

- **83 500 \$**
 - Beau 4 paliers, 4 chambres
 - Entrée asphaltée
 - Très bien aménagé
 - Piscine hors-terre, 21 pi diamètre
- Une visite s'impose !

SAINTE-GENEVIÈVE-DE-BATISCAN



742005-1

- **95 000 \$**
- RUE PRINCIPALE : 11 chambres, maison centenaire de 1896, coût des taxes minime : 1299 \$, beaucoup de meubles, bornée par la rivière Batiscan. Pour B&B ou résidence personnes âgées autonomes

CAP, 391-393, DES VÉTÉRANS



1007842-12

- **99 000 \$**
- Duplex en rangée : 1x8^e pièces, 3 chambres, 1x3^e pièces
- Terrain 80x150 pi.
- Évaluation municipale : 100 200 \$
- Occupation immédiate

POINTE-DU-LAC, DES BOULEAUX



742005-4

- **NOUVEAU PRIX 66 000 \$**
- ENTREZ À L'INTÉRIEUR et vous serez charmé, 3 chambres, cuisine refaite en 1998, toit 1993, vaste terrain 110x165 pi, coût taxes minime : 1382 \$

COMMERCE «PHOTOCOPIEURS»



741096-1C

- **170 000 \$**
- Incluant l'immeuble de 4 logements
- Revenus : 14 700 \$/an
- Rue Saint-François-Xavier, Trois-Rivières
- Investisseurs sérieux, communiquez avec moi !

GENTILLY



740377-10C

- **86 600 \$**
- BOUL. BÉCANCOUR : excellente occasion. Cottage idéal pour professionnel, 4 chambres à l'étage, 2 salles de bains, évaluation municipale : 86 600 \$

CAP-DE-LA-MADELEINE, 580, DE CALLIÈRES



740299-1C

- **97 000 \$**
- TRÈS BELLE PROPRIÉTÉ : 4 chambres, sous-sol aménagé, garage chauffé 16x24 pi, aménagement paysager et remise 16x12 pi. Occupation immédiate

BOUL SAINT-LOUIS, T.-R.



463877-11

- **159 000 \$**
- IMMEUBLE 4 LOGEMENTS : très bien situé, de style particulier avec 2 tourelles et hauteur libre de 9 pi 5 po, 1x5^e, 2x3^e, 1x4^e pièces, revenu brut : 18 240 \$/an. A voir !

GRAND-MÈRE, 17e RUE



1007842-18C

- **155 000 \$**
- PROPRIÉTÉ LUXUEUSE : construction 1997 de très grande qualité, 8^e pièces, garage double 21x20 pi, cuisine de rêve, impeccable, foyer récupérateur de chaleur, piscine creusée



MICHEL MESSIER
Agent immobilier agréé
373-7140

NOUVEAU... 3 LOGEMENTS



1007192-11C

- 2 x 4^e pièces + 1 grand 6^e pièces
- Logement principal avec foyer et bois franc
- Garage + 2 remises, évaluation 130 100 \$
- Évaluation agréée 140 000 \$ - Prix : 129 000 \$

SUPERBE 9 LOGEMENTS



741118-9

- Secteur recherché, excellent immeuble
- Planchers béton, interphone, buanderie
- 3 x 5^e pièces, 6 x 3^e pièces
- Trois-Rivières. Prix : 289 000 \$

SANS REPROCHE... 89 000 \$



741196-3

- 3 chambres, 2 salles de bains
- Propriété libre immédiatement
- Combustion lente, accès direct au sous-sol
- 320, de la Sablière, Pointe-du-Lac

OUVERTURES EN PVC



741499-1

- 4 chambres, 1^e salle de bains
- Lustres, stores, piscine, Franklin, etc.
- Intérieur remarquable, taxes 1534 \$
- 230, Gouin, Cap-de-la-Madeleine, 64 000 \$

CALME ET TRANQUILLITÉ



741196-4

- 3 chambres, 2 grandes salles de bains
- Plaque, four, aspirateur, etc., terrain de 16 174 pi
- À 2 minutes de l'autoroute, taxes 1715 \$
- 3940, Saint-Charles, Pointe-du-Lac, 109 000 \$

UNE VISITE S'IMPOSE...



741196-11

- 3 chambres, 1^e salle de bains
- Bois franc et armoires couleur acajou
- Vue sur le fleuve, taxes 2975 \$
- 231, de l'Anse, Pointe-du-Lac, 119 000 \$

MOINS DE 45 000 \$



740292-10

- Duplex en bonne condition, 2 x 4^e pièces
- Revenus annuels 8580 \$, taxes 1158 \$
- Locataire stable, garage + stationnement
- 873-875, Sainte-Angele, Trois-Rivières

SANS VOISIN ARRIÈRE...



741118-1

- Bungalow 3 chambres, secteur calme
- Superbe terrain de 19 682 pi
- Taxes 1567 \$, Prix 67 000 \$ (transfert)
- 40, Brousseau, Cap-de-la-Madeleine

DUPLEX... 84 000 \$



1007345-1C

- Construction 1911, cachet unique
- Revenus 385 \$/mois, taxes 2060 \$
- Grand terrain et très bien situé
- 4550, Notre-Dame, Trois-Rivières-Ouest

MOINS DE 149 000 \$



741118-5

- 3 chambres, 2 salles de bains
- Bois franc acajou, foyer au salon
- Aucun voisin arrière, taxes 3 435 \$
- 210, de l'Anse, Pointe-du-Lac

SANS VOISIN ARRIÈRE...



463402-11

- 5 chambres en bois franc, intérieur à voir !
- Taxe d'amélioration payée, terrain 13 234 pi
- Piscine, thermopompe, remise, Prix : 159 000 \$
- 2165, Ludger-Madore, Trois-Rivières

CENTRE ÉQUESTRE...



3104555-10

- 19 stalles, possibilité de 13 autres
- 4 bâtiments + maison rénovée
- Manège intérieur avec estrade, Prix : 229 000 \$
- Terre de 202 pi x 27 arpents, plusieurs sentiers

ROYAL LEPAGE
PRO-VEN
COURTIER IMMOBILIER AGRÉE
FRANCHISE INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

DIANE DESSUREAULT
Agent immobilier affilié

MICHEL MATTON
Agent immobilier agréé

3055, boul. des Forges,
Trois-Rivières G8Z 1V4

(819) 376-6552

INTERNET: www.royallepage.ca/french



BEAU TERRAIN: rénové, tranquillité assurée, rue asphaltée.



IMPECCABLE! Rien ne manque. Planchers bois franc, très ensoleillé, garage, climatisation murale, secteur de choix.



MAGNIFIQUE CONDO: avec verrière, 2 chambres à coucher, salle à manger, salon bois franc, décoration de bon goût, situé au rez-de-chaussée.



CONSTRUCTION 1991: Impeccable 8 logements, tout brique, planchers de béton, revenu annuel brut: 42 456 \$. Un investissement sûr!



DUPLEX: 5 1/2 pièces, beau terrain avec piscine et garage. Faites une offre!



IMMEUBLE 18 LOGEMENTS: tous loués, tout brique, revenu annuel brut: 78 716 \$, évaluation agréée. Faites vite!



À 10 MINUTES DE CAP-DE-LA-MADELEINE: aucun voisin à l'arrière, terrain 100x450 pi, prix discutable. Occasion à saisir!



JOLI BUNGALOW: secteur de choix, sans voisin arrière. Faut vendre, prix négociable.



PRÈS SANCTUAIRE: construction solide, terrain paysager, toit refait en 1994. Une visite s'impose, venez la découvrir.



BUNGALOW: 24x36 pi, très propre, 2 chambres, terrain 150x100 pi, garage 12x20 pi, entrée asphaltée. Aubaine à saisir!



SUPERBE DUPLEX: rénové, rez-de-chaussée 5 1/2 pièces libre si désiré ou placement sûr pour investisseur, 65 000 \$ discutable.



BUNGALOW 25x42 PI: terrain 65x100 pi, piscine creusée, planchers bois franc. Pour aussi peu que 84 500 \$ négociable.

TRANS-ACTION
PARTOUT AU QUÉBEC
TRANS-ACTION ROYALE INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉE

MICHEL PAGÉ
Agent immobilier affilié

RICHARD MATHON
Agent immobilier affilié

371-3537
DEUX FORCES IMMOBILIÈRES À VOTRE SERVICE



SUR SOLAGE: présentement habité à l'année, rue municipalisée, eau courante, garage. Bonne opportunité: 20 000 \$. **Michel Pagé.**



20 000 PI: sur 3 étages, construction A1, planchers béton, en plein centre-ville, location 7 \$ du pied, de 2500 à 20 000 pi². **Richard Mathon.**



MAISON 3 CÔTÉS BRIQUE: garage, piscine, terrain paysager et clôturé, intérieur splendide avec mezzanine, planchers bois franc au salon, armoires en pin. Taxes, seulement 1089 \$/an avec tous les services. **Michel Pagé.**



MAISON GENRE CHALET SUISSE: avec garage et serre, grand terrain paysager + 2 terrains boisés, sur rue pavée, accès au lac, droit de baignade et plage. **Richard Mathon.**



A DEUX PAS DE L'ARÈNA: cottage jumelé, terrain clôturé, piscine, remise, entrée asphaltée, coût total des taxes: 1308 \$, sous-sol aménagé, prix négociable. **Michel Pagé.**



BÂTIMENT COMMERCIAL MULTIFONCTIONNEL: revenus bruts: 77 823 \$, revenus potentiels: 105 000 \$, axe en voie de développement. **Richard Mathon.**



RÉSIDENTE 9 PIÈCES: 4 chambres, 2 salles de bains, toit cathédrale, planchers bois franc et céramique, foyer au salon, appareils encastrés, entrée pavé uni, le tout sur un beau terrain paysager, secteur de choix. Visitez-la. **Michel Pagé.**



BÂTIMENT COMMERCIAL MULTIFONCTIONNEL: revenus bruts: 77 823 \$, revenus potentiels: 105 000 \$, axe en voie de développement. **Richard Mathon.**

CONDO
CAP-DE-LA-MADELEINE
39 900 \$

Près des Galeries du Cap, rez-de-chaussée, porte patio, piscine, foyer au salon, frais de condo seulement 51\$/mois.

Michel Pagé

VENDU!

SAINT-AURICE, à 5 minutes de Cap-de-la-Madeleine, terrain de plus de 16 000 pi² pour maison mobile ou maison, rue municipalisée, financement assuré.

Richard Mathon



1x6 1/2 et 2x3 1/2 PIÈCES, près du Carrefour Trois-Rivières-Ouest, accès direct au sous-sol, belle cour arrière, revenu annuel: 11 160 \$, total des taxes: 1497 \$. Très bon achat. **Michel Pagé.**



FÉLICITATIONS GILLES, pour ton achat. Merci de m'avoir choisi pour trouver le meilleur endroit pour faire ton nid... **Richard Mathon**

TRANS-ACTION
PARTOUT AU QUÉBEC
TRANS-ACTION ROYALE INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉE

CLAUDE DUGUAY
Agent immobilier affilié

FRANCINE RATTE
Agent immobilier affilié

371-3537
DEUX FORCES IMMOBILIÈRES À VOTRE SERVICE



Bungalow avec 4 1/2 au sous-sol, 3 chambres, très grandes pièces, garage chauffé, chauffage eau chaude électrique, secteur de choix. Évaluation municipale: 89 700 \$.



Bungalow 3 chambres, près de tous les services, taxes minimales, grand terrain, 3 patios dalles, planchers marquetière. Certificat de localisation 24-02-94. 59 900 \$.



Cottage entièrement rénové: 2 chambres dont une 12 X 16 pi et possibilité d'une 3e, salle de bains luxueuse, rue privée, garage 20 X 24 pi avec mezzanine, piscine hors-terre 24 pi, sous-sol non fini.



53, 2e Rue, Lac des Érables bungalow situé dans secteur paisible, 2 chambres, fosse septique plus champ d'épuration plus fosse pour eaux usées, toit rénové de 7 ans approximativement, frais de déneigement: 180 \$/année.



Cottage 4 chambres, vue superbe sur le fleuve, sous-sol hauteur libre, solarium isolé 4 saisons, centre du village, coût des taxes minimales, accès au fleuve par servitude.



Grand bungalow possibilité 6 chambres, très beau terrain avec arbres matures, style unique, beaucoup de fenestration, très éclairé, garage intégré, secteur paisible. Évaluation municipale: 82 700 \$.



932-934, Sainte-Ursule: 4 logements rénovés au complet 4 X 2, revenus annuels: 13 680 \$. Prix demandé: 51 000 \$.

938-942, Sainte-Ursule: 3 logements 2 X 4 et 1 X 3, revenus annuels: 10 800 \$. Prix: 44 900 \$. Toits 1997, stationnements arrière.



21, 3e Avenue 2 chambres, taxes minimales, chemin privé, frais d'entretien 250 \$/an, remise extérieure 10 X 10 pi, terrain 955 6 m² inclus dans le prix. Terrain lot 533P, 1977, 26 m² évalué à 5300 \$.



180, des Jonquilles, bungalow à revenus, 4 chambres, planchers marquetière, sous-sol entièrement terminé, 2 salles de bains, accès direct au sous-sol, abri d'auto, toit 1997, piscine hors-terre.



Succession comprenant 2 bâtiments dont 3 logements loués et un local commercial libre, terrain 11 334 pi², centre-ville, idéal pour entrepreneur, beaucoup d'opportunités, évaluation municipale: 78 400 \$.



8020, des Ormeaux, 4 chambres, sous-sol fini, accès direct au sous-sol, cuisine moderne, toit de 10 ans, terrain 154 X 150 pi, quelques fenêtres changées, remise extérieure.



Impeccable, couette et café, vieux Trois-Rivières, plusieurs accreditations, très bonne rentabilité. Idéal pour couple voulant créer son propre emploi.

ROYAL LEPAGE

PRO-VEN
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
FRANCHISE INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE
3055, boul. des Forges, Trois-Rivières
www.royallepage.ca/french

FRANCINE MORENCY
Agent immobilier agréé

376-6552



TROIS-RIVIÈRES

Immeuble à bureaux de 3 étages, situé près hôtel Delta. Prix en bas de l'évaluation municipale : 119 500 \$.

AUBAINE : 99 900 \$



COTTAGE MODERNE, plafond cathédrale au salon avec foyer, planchers bois franc sur 2 étages, grand terrain paysager 80 X 110 pi avec piscine, entrée pavé uni. A ne pas manquer.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



JOLI BUNGALOW, construction 1985, armoires en chêne, 4 chambres, sous-sol aménagé, grande salle familiale avec combustion lente, terrain paysager et clôturé, secteur de choix, près école.

CAP-DE-LA-MADELEINE



BELLE PROPRIÉTÉ, 4 chambres dont 3 au rez-de-chaussée, 2 salles de bains, grande salle familiale, grand terrain paysager offrant intimité, secteur de choix. C'est à visiter !

REPRISE DE FINANCE



PROPRIÉTÉ SPACIEUSE, salle familiale au rez-de-chaussée avec plafond cathédrale et foyer, porte française donnant sur la cour, remise 12 X 32 pi, terrain de 21 000 pi².

Les professionnels associés de l'immobilier
RE/MAX

SERGE BOUCHARD

Agent Immobilier agréé

373-7140



RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, 4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

« TRANSFERT ! »



3 chambres, boudoir, grande salle familiale, 2 salles de bains (1 thérapeutique), combustion lente au salon, grande cour clôturée, piscine creusée. PRIX SOUS EVALUATION MUNICIPALE : TRANSFERT.

BIJOU !



Impeccable, 3 chambres + 1, 2 salles de bains, grande salle familiale, bois franc au rez-de-chaussée, cour clôturée et bien aménagée, piscine hors-terre, quartier attrayant. Trois-Rivières-Ouest. SEULEMENT 86 500 \$.

VENEZ COMPARER !



TOUT a été pensé et aménagé avec soin. Bois franc, 6 chambres, 2 salles de bains, grande salle familiale avec foyer, longue liste d'inclus. CAP : TROP BELLE POUR ATTENDRE.

69 500 \$



Cottage à prix économique ! 4 chambres, salle de bains (tourbillon), salle d'eau, combustion lente au salon, salle familiale, salle de jeux, garage 2 portes, piscine hors-terre. Offre beaucoup pour le prix. Mont-Carmel.

COQUET TRIPLEX !



2 X 4 et 1 X 3 pièces, tous loués non chauffés ni éclairés, baux au 30 juin 2000. Revenus annuels 12 360 \$ MONT-CARMEL. UN BON DÉBUT !

NICOLET



IMPECCABLE, ORIGINALE : bois franc au rez-de-chaussée, 3 chambres + 1 grande salle familiale, 2 salles de bains, foyer au salon, combustion lente au sous-sol, cour intime, piscine hors-terre, beau secteur !

8 LOGEMENTS



4 X 3 et 4 X 4 pièces, bien entretenus, bons revenus. LE RÊVE DE TOUT PROPRIÉTAIRE : AUCUN LOGEMENT VACANT ! Sainte-Marthe.

50 LOGEMENTS



Ensemble de 3 immeubles, site de choix. Trois-Rivières-Ouest. Appelez-moi pour une étude de rentabilité personnalisée. SONGEZ À L'AVENIR, RENDEZ LE PRÉSENT CONFORTABLE !

PRIX RÉDUIT !



Immeuble institutionnel, plus de 60 chambres, cuisine, refectoire, etc. Terrain 105 arpents environ, possibilité érablière. Vue sur le fleuve. Acte à de multiples usages. Très bonne construction. RIVE SUD.

GRUPE IMMOBILIER

SDG inc.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

GRACE GARNEAU

Agent immobilier affilié

373-8010



Recherche propriétés
Cap-de-la-Madeleine
entre 60 000 \$
et 80 000 \$.

CAP-DE-LA-MADELEINE



Commercial 6 unités dont 5 sont meublées, pour investisseurs sérieux, faites une offre ! Une visite vous convaincra... inclus un terrain de stationnement arrière commerces.

POINTE-DU-LAC



Bungalow bien situé, facile d'entretien, très belle salle de bains, poêle à bois, terrain clôturé, petit compte de taxes. J'attends votre appel.

SAINTE-MARTHE-DU-CAP



Sur coin de rue, beau bungalow 4 chambres, 2 grandes salles de bains, portes françaises, planchers bois et armoires en érable, plafond cathédrale. Occupation rapide.

CAP-DE-LA-MADELEINE



Situé secteur jeune, près parc et activités commerciales, très beau bungalow construction 1996, planchers bois, 4 chambres, 2 salles de bains, **partie de la taxe d'amélioration payée**, beaucoup d'inclus.

TROIS-RIVIÈRES



Secteur recherché, près centre commercial Les Rivières, magnifique 4 paliers, plafond cathédrale, armoires en chêne, taxe d'amélioration payée, beaucoup d'inclus. Évaluation municipale 86 400 \$.

CHAMPLAIN



Maison de campagne avec vue magnifique sur les champs. **Au plan exclusif**, elle offre plusieurs possibilités grâce à une aile de la maison en retrait fermée avec porte, laissant les autres pièces intimes.



ANDRÉ THISDALE
agent immobilier affilié
(819) 371-2722

SAINT-GRÉGOIRE



BUNGALOW: 6 pièces, 3 chambres, très grand terrain clôturé avec arbres matures, situé dans le village. À voir absolument, demandez André Thisdale.

SAINTE-MARTHE-DU-CAP



Résidence 7 1/2 pièces, très grand terrain bordé au fleuve, garage 34 x 27 détaché. À voir absolument! Possibilité de location.

SAINT-STANISLAS



MAISON DE CAMPAGNE: rénover, 8 pièces dont 4 chambres, 1 salle de bains, tranquillité assurée. Pour un prix plus qu'abordable de 41 500 \$. Possibilité de location 325 \$ par mois.

CAP-DE-LA-MADELEINE



BEAU COTTAGE RÉNOVÉ: 6 pièces, 3 chambres plus revenu 3 1/2 pièces tout neuf au sous-sol, grand terrain, patio arrière de 12x15 pi. Demandez André Thisdale.

POINTE-DU-LAC



BUNGALOW À REVENUS comprenant un 5 1/2 loué 425 \$/mois et un 3 1/2 loué 375 \$/mois, grand terrain de 150 x 100 pi, prix 55 000 \$. À vous la chance!

DEVENEZ VOTRE PROPRE PATRON



BAR SPECTACLE: vous avez le « spot », vous avez une clientèle établie, juste en face des Galeries du Cap, il ne vous reste plus qu'à faire une offre d'achat. Prix demandé: 35 000 \$.

SAINT-GERARD-DES-LAURENTIDES



BRIQUE 4 CÔTÉS, 9 pièces, 4 chambres, 2 salles de bains, garage et abri d'auto attachés, quartier résidentiel. Demandez André Thisdale.

GRANDES-PILES



BORD DU SAINT-AURICE, résidence complètement rénover, planchers en bois dur, grandes pièces, magnifique terrain paysager. Faut la visiter!

GRANDES-PILES



CAFÉ situé juste à côté du Village du bûcheron, 35 places à l'intérieur, terrasse à l'extérieur, le seul café ouvert à l'année dans le village, très rentable, vendu tout équipé et en fonction.

POINTE-DU-LAC



MAGNIFIQUE RÉSIDENCE, très grand terrain avec ruisseau, 9 pièces, 4 chambres, garage chauffé, piscine creusée, foyer au salon. Informez-vous, ça en vaut la peine.

CHEMIN SAINTE-MARGUERITE



Espaces commerciaux de 120 x 30, 2 portes 10 x 10, élévateur, compresseur à air, électricité 550V + 2 logements, rapporte 800 \$ par mois, grand stationnement. Possibilité de location.

TROIS-RIVIÈRES



MAISON À RÉNOVER, située à Trois-Rivières, secteur campagnard, très grand terrain. Prix 30 000 \$.



DENISE L. HARVEY Agents immobiliers agréés **MONIQUE THIBAUT**
RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

TROIS-RIVIÈRES



IMPECCABLE ET COQUET: 3 chambres, possibilité d'un bureau avec entrée privée, terrain avec arbres adultes. Urgent! 79 000 \$ négociable. Denise L. Harvey.

TROIS-RIVIÈRES



DÉPANNÉUR: au rez-de-chaussée d'un duplex, 1x5 1/2 pièces loué 360 \$. Equipement, inventaire, bon chiffre d'affaires, situé au centre-ville. Téléphonnez-moi, Monique Thibault.

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



COTTAGE ENSOLEILLÉ: style unique, mezzanine, 3 chambres, bois franc, grande pièce avec foyer. Venez découvrir son intérieur. Denise L. Harvey.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



PISCINE CREUSÉE À L'INTÉRIEUR AVEC DOME: 3 chambres, armoires en menuiserie, terrain de toute beauté, 2 salles de bains, magnifique garage triple. Faut voir! Monique Thibault.

CONSTRUCTION 1990



Situé en banlieue ce superbe bungalow à aires ouvertes, armoires en menuiserie, 3 chambres, 2 salles de bains, bois franc, garage double, terrain 164x255 pi. C'est à voir! Prix négociable. Renseignez-vous! Denise L. Harvey.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



UN BIJOU! Maison entièrement rénover au goût du jour, salle de bains hors du commun, taxes: 1276 \$, terrain bien aménagé, piscine et patio clôturé, neufs. Monique Thibault.

YAMACHICHE



SEMI-DÉTACHÉ: 2 chambres, foyer au salon, armoires en mélamine, walk-in dans chambre des maîtres, terrasse, terrain paysager. 63 000 \$ négociable. Denise L. Harvey.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



PRIX RÉDUIT: Rénover au goût du jour, impeccable et bien décorée, secteur recherché, aucune taxe d'amélioration. Monique Thibault.

SAINTE-ANGÈLE-DE-PREMONT



COQUETTE RÉSIDENCE en pierre, armoires en chêne blanc, remise-voitures en bois rond, serre, grand patio en ciment, poêle combustion lente, aspirateur central, système d'alarme. À la retraite bientôt? Offrez-vous ce petit domaine au bord d'un petit lac. À ne pas manquer, un bijou! Pour renseignements, communiquez avec Denise L. Harvey.

SAISISSEZ L'OCCASION



COTTAGE ANCESTRAL RÉNOVÉ: vendu avec le commerce, opérant depuis 12 ans et très rentable. Vous désirez créer votre propre emploi? Téléphonnez-moi, Monique Thibault.

TROIS-RIVIÈRES



IMMEUBLE 5 LOGEMENTS: prix sous l'évaluation: 63 000 \$. Il faut vendre. Faites une offre! Denise L. Harvey.

SAINTE-MARTHE-DU-CAP



IMMEUBLE: 6x4 1/2 pièces tous loués avec baux, beau stationnement, clientèle stable, tapis neufs, bien entretenu. Occasion unique pour investisseurs. Rentabilité: 25 980 \$. Monique Thibault.



Les professionnels associés de l'immobilier

LILIANE LESSARD



RE/MAX
Agent immobilier affilié
379-8821 373-7140

RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

SUR LE BORD DU FLEUVE



CHALET D'ÉTÉ 5 1/2, tapis neuf partout, armoires en bois naturel, intérieur chaleureux, aucun entretien, accès au fleuve pour piétons. Négociable.

CAP-DE-LA-MADELEINE



GRAND BUNGALOW avec paliers, 7 1/2, planchers bois, tapis et linoléum, armoires mélamine, îlot central, fenêtres manivelle, aspirateur central, 1 unité de climatisation, appareils ménagers encastrés.

CAP-DE-LA-MADELEINE



PRIX RÉDUIT pour ce cottage pierre 4 côtés, foyer au salon, planchers chêne, 3 étages de terminés, 4 chambres, nombreux extras, idéal pour petit commerce. Avec entrée privée.

CAP-DE-LA-MADELEINE



NOMBREUX EXTRAS et prix raisonnable pour ce cottage brique 4 côtés de qualité exceptionnelle, fenêtres manivelle, foyer au salon, bois franc, 2 salles de bains complètes, cour superbe, près d'un parc.

CAP-DE-LA-MADELEINE



SUPERBE COTTAGE 11 pièces, bois franc, tapis, foyer au salon, porte française à la salle à manger, armoires de cuisine teintes acajou, escalier acajou et merisier pâle, terrain superbe. Faut voir!

SECTEUR PAISIBLE



COTTAGE pierre des champs et acier, armoires chêne, foyer avec plafond cathédrale, aire ouverte, planchers chêne, tapis et céramique, améliorations locales payées.

LOUISEVILLE



ENTRÉE SPLIT, fenestration exceptionnelle, planchers bois franc, foyer, cuisine chêne pâle, 4 chambres, piscine, excellente construction, terrain superbe, possibilité de garage.

PROPRIÉTAIRE TRANSFÉRÉ



BUNGALOW brique 3 côtés style ranch, 5 1/2, intérieur éclairé à aire ouverte, combustion lente, grande galerie avant, sans voisin arrière, terrain 100X150 pi. Faut voir!

TROIS-RIVIÈRES



BRIQUE 4 CÔTÉS, magnifique cottage, intérieur remarquable, grand hall d'entrée, salle à manger adjacente au salon, foyer dans salle familiale au rez-de-chaussée, garage double.

TROIS-RIVIÈRES



PRIX RÉVISÉ pour vente rapide, 3 étages de terminés, 4 chambres, 2 salles de bains complètes, plafond cathédrale, mezzanine, combustion lente, nombreux extras, terrain exceptionnel.

DOMAINE DU BOISÉ



BELLE PROPRIÉTÉ 11 pièces, tous les planchers sont en bois franc et céramique, 2 salles de bains complètes et 1 salle d'eau, cuisine de rêve, piscine creusée, sans voisin arrière.

CENTRE-VILLE



BUNGALOW 5% rénover au complet, intérieur et extérieur, bois franc, porte française, 2 revenus au sous-sol, garage isolé et chauffé. Faut voir pour apprécier.

GROUPE IMMOBILIER
SDG
COURTIER IMMOBILIER AGRÉE

GAËTAN LAROCHE
Agent immobilier affilié
373-8010
Visitez ma page WEB
<http://pages.infinit.net/glaroche>
Courrier électronique:
g.laroche@videotron.ca



TROIS-RIVIÈRES



TRES BEAU COTTAGE JUMELÉ :
garage isolé, 3 chambres à l'étage. Faut voir l'intérieur.
Prix : 73 500 \$.

740930-2C

SAINTE-MARTHE-DU-CAP



BUNGALOW 5 1/2 PIÈCES :
revenus d'un 3 1/2 pièces, très belle vue sur le fleuve. A voir !
Prix : 68 500 \$.

740930-6C

CAP-DE-LA-MADELEINE



BEAU DUPLEX :
2x5 1/2 pièces, 4 faces en brique, très bien rénové, à l'étage loué 435 \$/mois, rez-de-chaussée libre à l'acheteur. A voir !

1007070-2C

TROIS-RIVIÈRES



PAROISSE SAINT-PHILIPPE :
4 logements, très bien rénové, un très beau logement 4 1/2 pièces pour un propriétaire occupant. A voir !

740930-9C

POINTE-DU-LAC



Place Dubois, bungalow, 1993, 2 chambres, secteur jeune. Terrain clôturé, possession rapide. A voir !
Prix 66 000 \$

742068-7C

TROIS-RIVIÈRES



PAROISSE SAINTE-CÉCILE :
duplex 2x4 1/2 pièces, revenus 655 \$/mois, rénovations majeures en 1987.
Prix : 47 500 \$.

740930-5C

1007070

Les professionnels associés de l'immobilier
RE/MAX

GILLES BOURBEAU
Agent immobilier affilié
373-7140



RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉE, 4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

PRIX : 9? ??? \$



Cap-de-la-Madeleine : cottage 5 1/2 pièces, planchers bois franc, 3 chambres à l'étage, libre immédiatement.

1007839-1C

2 POUR 1



Centre-ville : cottage 5 1/2 pièces, 2 salles de bains, libre à l'acheteur + cottage 3 1/2 pièces loué 160 \$ par mois. Prix : 45 000 \$ négociable.

742220-1

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Magnifique cottage 5 chambres à l'étage, planchers bois franc, foyer au salon, piscine hors-terre, secteur recherché.

1007839-3C

UNE PETITE COQUINE



Centre-ville, près du Delta, très bien rénovée et décorée, 5 pièces accueillantes, cour intime + stationnement.

742220-2

GRAND TERRAIN 15 000 pi²



Trois-Rivières, grand bungalow 4 côtés brique, planchers bois franc, garage double sur solage, beaucoup d'extra.

1007839-5C

RÉSIDENCE + BUREAUX



Cottage 6 pièces + 3 bureaux, réception et salle de travail, 2 logements 4 1/2 pièces, 450 \$/mois, chacun à son stationnement. A voir !

1007839-6C

COTTAGE + USINE



Région de Louiseville, cottage 6 pièces, usine de 2934 pi², 5 garages, entrepôt, terrain 97 000 pi².

1007839-7C

CENTRE-VILLE



Immeuble commercial 3200 pi² sur 2 étages, terrasse, situé tout près du Delta. Offre raisonnable acceptée.

742220-9

IMMEUBLE COMMERCIAL



Centre-ville, endroit stratégique, 8000 pi² par étage, stationnement pour plus de 60 autos. Faites une offre.

1007839-8



L.P.R. Court-Habec L.P.R. inc.
Courtier immobilier agréé
Tél. : 378-5058
Télé. : 375-9512
CENTRE-VILLE TROIS-RIVIÈRES

SERVICES :
• Achat
• Vente
• Échange
• Évaluation
• Financement
• Résidentiel
• Commercial
• Industriel



RESIDENCE POUR PERSONNES AGÉES
Rive-Sud, 205 000 \$, 10 bénéficiaires, excellents revenus, plusieurs possibilités. 19

PROJET DE 4 MULTI 8 LOGEMENTS, construction 1995, logements de 5 1/2 pièces, planchers béton, excellents revenus, rue Des Ormeaux, Cap-de-la-Madeleine. 20

MULTI 8 LOGEMENTS de 4 1/2 pièces, rue Pierre-Boucher, Cap-de-la-Madeleine, revenus 34 100 \$/an. Prix 220 000 \$. 20

MULTI 12 LOGEMENTS rue Patry, Cap-de-la-Madeleine, revenus 55 000 \$. Prix révisé à 295 000 \$. 21

DUPLEX rue Beauchemin, Cap-de-la-Madeleine, 1 x 4 1/2 pièces loué à 325 \$/mois, 1 x 4 1/2 pièces disponible à l'acheteur. Prix 52 000 \$. 21

VOUS VOULEZ INVESTIR DANS L'IMMOBILIER, acheter un projet d'immeubles, vous recherchez un rendement supérieur, contactez-nous immédiatement, Michel ou Luc au 378-5058. 22

1129, SAINTE-CÉCILE, T.-R.



MAISON DE VILLE sur 2 étages, 2 chambres, intérieur propre, ouvertures changées, voisin du Super Carnaval. Urgent de vendre. Prix 39 500 \$.

1007841-1C

JACQUES-CARTIER, T.-R.



TAXES MINIMES, abri d'auto, toiture neuve, planchers refaits, solarium, maison à paliers, 3 chambres au rez-de-chaussée, salle familiale au sous-sol, terrain paysager, pavé uni. Prix 90 000 \$.

740439-1B

DE LA BOSSIERE, T.-R.-O.



MODELE A PALIERS, 5 chambres, planchers de bois franc, stationnement asphalté 5 voitures, piscine hors-terre, état d'entretien impeccable. Prix 94 000 \$. Secteur recherche.

1007841-3C

RUE CHERBOURG, T.-R.-O.



BUNGALOW A AIRES OUVERTES, état d'entretien impeccable, 3 chambres, 2 salles de bains, sous-sol semi-fini, stationnement asphalté, disponible très rapidement, près de l'école primaire. Négociable.

1007841-4C

RUE JOHNSON, CAP-DE-LA-MADELEINE



BUNGALOW (1982), localisé dans un bon secteur résidentiel, près de tous les services, 3 chambres de dimensions respectables, bon état d'entretien, inclus plusieurs extras. Prix 78 900 \$ négociable.

740485-7

FRONTENAC, CAP-DE-LA-MADELEINE



SECTEUR IDEAL pour jeunes enfants, bungalow à paliers, 4 chambres, 2 salles de bains, plafond cathédrale, revêtements de planchers de bois franc et linoléum, localisé sur un immense terrain 65 x 125 pi. Prix 89 000 \$.

1007841-6C

RUE BELLEAU, CAP-DE-LA-MADELEINE



SECTEUR JEUNE, construction 1986, en excellent état d'entretien, beaucoup d'inclus, garage double, piscine hors-terre, terrassement paysager, système d'alarme, grand terrain. Prix 96 000 \$.

1007841-7C

51e RUE, SAINTE-MARTHE



DU NEUF A CE PRIX, pas pour longtemps, construction unifamiliale, 2 étages, excellente qualité, modèle 3 chambres, 1 salle de bains complète, 1 salle d'eau, plan moderne. Prix 85 000 \$.

740439-20

RUE DU PARC, CAP-DE-LA-MADELEINE



RÉSIDENCE UNIFAMILIALE, 4 chambres, piscine hors-terre, foyer, garage, plusieurs extras, très grand terrain, stationnement pavé uni, impeccable. Prix 119 000 \$ négociable.

740418-16

PROVENCHER, SAINTE-MARTHE



BUNGALOW 2 chambres, garage double, localisé en bordure du fleuve Saint-Laurent, secteur paisible, sous-sol semi-fini, piscine hors-terre, terrain de 29 392 pi². Offert à 91 000 \$.

1007841-10C

RUE DES PINS, SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



PRÈS DU CLUB DE GOLF, cottage de 12 pièces, 4 chambres, garage double, idéal pour la mécanique, terrain de 33 980 pi², piscine hors-terre et encore plus... 149 000 \$.

1007841-11C

BOUL. MARION, T.-R.-O.



TRIPLEX de construction impeccable, logements modernes (2 x 5 1/2, 1 x 4 1/2 pièces), planchers béton, fenêtres PVC, très bons revenus. Prix réduit à 157 000 \$ (15 000 \$ en bas de l'évaluation).

740418-19

RUE CHAMPFLOUR, T.-R.



VOISIN DU CENTRE HOSPITALIER SAINT-JOSEPH, idéal pour professionnels, bâtisse de 2 étages complètement aménagée en bureaux avec terrain vacant de 10 stationnements. Occasion rare. Bon prix.

1007841-13C

RUE NOTRE-DAME, CAP-DE-LA-MADELEINE



OFFERT A PRIX DE LIQUIDATION, bâtiment commercial de 3 500 pi², localisé sur un terrain de 10 476 pi², peut loger facilement 1 ou 2 commerces et/ou servir d'entrepôt. 58 000 \$.

1007841-14C

3275, PROVENCHER, T.-R.



MULTI 12 LOGEMENTS (2, 3, 4 pièces), bon état d'entretien, revenus annuels 55 000 \$/an, près du cégep, location facile, étude de rentabilité disponible, rendement supérieur à 30 %. Prix 288 000 \$.

1007841-15C

DES ORMEAUX, CAP-DE-LA-MADELEINE



PROPRIÉTÉ MULTIFAMILIALE de 8 logements de 5 1/2 pièces, construction supérieure, brique 4 côtés, planchers béton. Revenus 48 288 \$. A voir !

1007841-16C

BOUL. DUCHARME, LA TUQUE



BÂTIMENT COMMERCIAL de 1 900 pi², construction 1985 (renové), localisé sur un site privilégié de 11 250 pi², boul. Ducharme à La Tuque. Prix de liquidation 84 000 \$.

1007841-17C

LOUIS-PINARD, T.-R.



OFFERT A PRIX REDUIT, mélange intéressant de 2, 3, 4, 5 1/2 pièces dans un secteur idéal pour la location (voisin d'un centre commercial universitaire, cégep). Prix réduit à 1 300 000 \$, étude de rentabilité disponible.

740418-22



PIERRE DESCHÊNES

Agent immobilier affilié

373-7140



RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, 4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

GRAND-MÈRE

59 900 \$

1

1007182-1

Coquette résidence 3 chambres, armoires en stratifié, toit 96, 2 salles de bains, patio, rénovations récentes. Près de tout. Libre.

CHARETTE

SANS REPROCHE!

2

1007182-2

Jolie résidence de campagne, 2 paliers, plafond cathédrale au salon, 3 chambres, 2 salles de bains, sous-sol aménagé, patio, garage, pas de voisin arrière.

CHARETTE

84 500 \$

3

742036-3

Cottage de village, 4 chambres, armoires en chêne, décoration supérieure, foyer, garage 22 X 36 pi, terrain 10 871 pi. Impeccable. Faites une offre.

TERRAIN SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS

Résidentiel : 41 992 pi, demi-déboisé, rue asphaltée, prêt à construire : 22 500 \$.

Commercial : 81 688 pi, près de la sortie de l'autoroute 55 : 19 500 \$.

19

SAINT-MATHIEU-DU-PARC

Terre agricole 184 X 300 pi, étable pour 4 chevaux 21 X 24 pi, résidence à construire pour vos besoins. Près entrée du Parc de la Mauricie : 13 500 \$.

20

TERRAIN YAMACHICHE

Rue Sainte-Anne, résidentiel, 519 670 pi avec plan pour développement domiciliaire disponible : 35 000 \$.

21

CESSEZ DE CHERCHER :

Pour une MAISON DE CAMPAGNE ou un CHALET au nord de Trois-Rivières, j'ai la liste de ceux qui sont dans votre échelle de prix. Téléphonez-moi.

22

SAINT-BARNABÉ-NORD

23 500 \$

7

480392-11

Maison traditionnelle de village, 4 chambres, poêle au bois combiné, grande galerie, taxes minimes. Pourquoi payer pour un loyer ?

SAINT-BARNABÉ-NORD

38 500 \$

8

480605-10

Triplex 6 1/2 pièces, 3 chambres à l'étage et 2 X 3 1/2, fenêtres récentes. AU village et près de l'église. Aubaine !

SAINT-BARNABÉ-NORD

54 500 \$

9

1007182-9

Propriété impeccable, intérieur surprenant, 2 chambres, véranda, sous-sol fini, fenêtres 1995, entrée asphaltée, garage, terrain 37 903 pi.

SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS

4 5 ARPENTS

10

1007182-10

Cottage de campagne, 4 chambres, armoires en chêne, bâtiment 36 X 310 pi, terrain 288 X 576 pi. Située à 10 min. de Trois-Rivières.

SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS

44 500 \$

11

483412-4

Bungalow 1981, 2 chambres, terrain 230 X 70 pi, patio, accès au petit lac, sous-sol vaste, secteur paisible.

SAINT-MATHIEU-DU-PARC

BORD DE L'EAU

12

1007182-12

Au bord du lac Vert, chalet 4 saisons, 2 salles de bains, armoires 1994, foyer, terrain 10 149 pi, paysager. Vue magnifique !

SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON

59 500 \$

13

1007182-13

Coquette résidence plain-pied rénovée en 96, 3 chambres, terrain 100 X 150 pi, à proximité des lacs et de la piste cyclable.

SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON

INTIME

14

1007182-14

Jolie résidence sur site exceptionnel, plafond cathédrale, armoires en stratifié, 3 chambres, planchers, céramique 90 %, terrain 250 X irrégulier, boisé, vue sur le lac.

SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON

UNIQUE !

15

740093-13

Au petit lac Long, résidence pièces sur pièces, murs en pierre, poutres, puits de lumière, mezzanine, possibilité 5 chambres, verrière, terrain 65 021 pi.

SAINT-ALEXIS-DES-MONTS

40 000 \$

16

1007182-16

Cottage au cachet antique, 8 chambres, terrain 68 891 pi, 270 pi sur la rivière du Loup. Secteur paisible. Libre !

SAINT-ALEXIS-DES-MONTS

BORD DE L'EAU

17

1007182-17

Au bord du lac à la Perchaude, bungalow 1994, impeccable, 3 chambres, poêle combustion lente, sous-sol semi-fini, puits artésien. Vue superbe !

SAINT-ALEXIS-DES-MONTS

BORD DE L'EAU

18

1007182-18

Au bord du lac Lambert, chalet avec sous-sol fini et 2e cuisine, 4 chambres, véranda, bel aménagement paysager, vue panoramique.

ROYAL LEPAGE

PRO-VEN
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
FRANCHISE INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

DENIS VERRET

Agent immobilier agréé

www.royallepage.ca/french

376-6552



59 000 \$, Cap, duplex 1 X 5 1/2 et 4 1/2 pièces avec grande cour.

39 800 \$, chalet lac Doucet, 4 saisons, terrain 225 X 115 pi.

29 000 \$, duplex 2 X 4 1/2, bas libre à l'acheteur, Shawinigan.

64 900 \$, 3 X 4 1/2 pièces, salon double, Shawinigan.

19

CLUB VIDÉO ET DÉPANNEUR

à vendre 220 000 \$ clés en main. Vous voulez vous lancer en affaires ? Appelez-moi. Exclusif. Région Mauricie.

20

92 000 \$: Lac-à-la-Tortue, 4 paliers avec garage, à 10 min, Centre des données fiscales. Possibilité d'acheter garage, 50 000 \$.

39 500 \$: Trois-Rivières 2 chambres, plusieurs rénovations

21

58 500 \$: Yamachiche, idéal pour jeune couple, taxes minimes.

BORD DU FLEUVE : Champlain, terrain 82 x 282 pi. Prix : 72 000 \$.

59 500 \$: Sainte-Ange-de-Laval, 5 chambres, négociable.

22

DOMAINE GODEFROY

PRESTIGIEUX

1

1007366-1

Maison de prestige, 3 chambres, 2 salles de bains, 2 salons, bureau, garage double, 3 portes patio, bois franc, plusieurs extra.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST

82 500 \$

2

1007366-2

Multipalier rénovée, 3 chambres, poêle à l'huile, remise, paysager, asphalté. Une visite s'impose. Taxes minimes.

TROIS-RIVIÈRES

66 000 \$

3

1007366-3

Bijou pour vous, extérieur refait, armoires et planchers bois franc, piscine, clôture, asphalté, paysager, près LesRivières.

TROIS-RIVIÈRES

98 500 \$

4

741907-6

Superbe 4 paliers avec aménagement supérieur, piscine, remise, plusieurs extras, 4 chambres. Près de tous les services. À qui la chance ?

NOUVEAU

49 000 \$

5

1007366-5

Saint-Narcisse 4 chambres à l'étage, plusieurs rénovations intérieures et extérieures, cuisine et salon refaits, sous-sol sur ciment, grand terrain, pas de voisin arrière.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST

65 000 \$

6

457701-11N

Maison style cottage jumelé, clés en main, décorée par une décoratrice, 2 salles de bains, 2 grandes chambres, construction 1993, aspirateur central et stores inclus.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST

78 000 \$

7

1007366-7

Grande propriété avec garage, thermopompe, planchers bois franc, foyer au salon, salle de bains refaite, taxes minimes, plusieurs extras. Exclusif.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST

82 000 \$

8

1006563-4

Duplex 5 1/2 pièces à l'étage et grand 4 1/2 au rez-de-chaussée libre à l'acheteur, garage, situé près du pont Laviolette. Aucun voisin arrière. NOUVEAU.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST

88 000 \$

9

738702-3R

Construction 1997, bungalow avec 3 1/2 pièces au sous-sol, planchers en bois franc en hêtre, armoires en chêne, portes en pin, salle de bains et hall d'entrée en céramique.

CAP-DE-LA-MADELEINE

70 400 \$

10

742090-30

Superbe jumelée, 3 chambres, planchers bois franc, sous-sol aménagé, secteur calme, 2 salles de bains, rue Guilbert.

NOUVEAU

82 900 \$

11

1006563-11

Cap-de-la-Madeleine, paysagement supérieur, foyer extérieur, 3 chambres, secteur de choix, taxes intéressantes, sous-sol aménagé. Une visite s'impose.

MONT-CARMEL

60 500 \$

12

1007366-12

Maison de campagne avec écurie 30 x 82 pi plus ou moins, terrain 200 x 250 pi, 3 chambres au rez-de-chaussée, poêle à bois, voisin d'un centre équestre.

POINTE-DU-LAC

125 000 \$

13

1007366-13

Cottage enchanteur avec boisé, 3 chambres, foyer, solarium, verrière, garage double, planchers bois franc, près école primaire, sentier écologique. Faut voir !

CAP-DE-LA-MADELEINE

63 000 \$

14

1007366-14

4 côtés brique, porte patio avec patio, fournaise neuve biénergie, fenestration changée. Faites vite, taxes minimes.

NOUVEAU

74 900 \$

15

1006563-15

Trois-Rivières-Ouest, jumelée avec foyer, 4 chambres, 2 salles de bains, plafond cathédrale, près écoles primaire et secondaire, pas de voisin arrière.

CAP-DE-LA-MADELEINE

89 000 \$

16

1007366-16

Vendue sous l'évaluation municipale, grandes pièces, plusieurs chambres, près du Sanctuaire, 4 côtés pierre, grand terrain. Une visite s'impose.

URGENT

62 000 \$

17

1006563-17

Mont-Carmel, terrain 82 X 197 pi, avec boisé, piscine, propriété libre immédiatement, à 6 min. du Centre des données fiscales. Pourquoi attendre ?

NOUVEAU

84 900 \$

18

1006563-18

Saint-Pierre-les-Becquets, vue sur le fleuve, terrain 14 495 pi, maison presque entièrement rénovée. À voir absolument. Taxes minimes, secteur calme et paisible.



PIERRE DESCHÊNES

Agent immobilier affilié
373-7140



RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉE, 4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

CHARETTE



GRAND LOCAL COMMERCIAL : libre, agrandi 1990 et 3 logements adjacents, sur route 350. 1007849-1

SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS



BÂTIMENT COMMERCIAL : 60x115 pi, près de la 55, terrain 62 454 pi. 1007849-2

CAP-DE-LA-MADELEINE



GRAND BÂTIMENT COMMERCIAL : 197 pi de longueur incluant bureau et un logement, 3 portes de 13 pi 10 po de hauteur et 4 portes de 12 pi 9 po de hauteur, terrain de 51 230 pi. 1007849-3

POINTE-DU-LAC



DEUX LOCAUX COMMERCIAUX : avec résidence 5 1/2 pièces, bureau, rangement, près de l'autoroute 40. Libre ! 1007374-2

POINTE-DU-LAC



CASSE-CROÛTE : 24 places à l'intérieur, terrasse 24 places, possibilité d'ouverture à l'année. 20 aires de stationnement asphalté. 1007374-3

TROIS-RIVIÈRES



BÂTIMENT COMMERCIAL : incluant 2 locaux commerciaux et 3 logements à l'étage. Prix : 99 500 \$ pour vente rapide. Prix réduit. Toute offre raisonnable acceptée. 483412-11

SAINTE-ANGÈLE-DE-PRÉMONT



IMMEUBLE COMMERCIAL : et fonds de commerce, salles, bar, 10 chambres, boisé et petit lac, libre, terrain 450 x 570 pi. 1007374-9

SAINT-ALEXIS-DES-MONTS



ESPACE COMMERCIAL : avec logement à l'étage, sous-sol 8 pi hauteur, situé à l'entrée du parc Mastigouche, peut servir de relais, gîte ou autres. 1007849-8

SHAWINIGAN



IMMEUBLE SEMI-COMMERCIAL : 29x74 pi, logement 5 1/2 pièces à l'étage, droit commercial approuvé pour un an. Prix réduit à 29 000 \$. 1007849-9



TRANS-ACTION ROYALE INC.

1435, 5e Rue, Trois-Rivières G8Y 2W3
(819) 371-3537

Agents immobiliers affiliés
Adresse Internet : www.royale.qc.ca

Courtier électronique : trans-action@royale.qc.ca



Courtier Immobilier agréé

GARRY GAUDREAU

ROGER GAUDREAU

TROIS-RIVIÈRES



RÉSIDENTE 3 PALIERS : irréprochable, 3 chambres, planchers bois flottant, garage 16x24 pi, entrée asphaltée, terrain de 12 000 pi², très bien aménagé avec piscine 24 pi. Moins de 80 000 \$. 733370-1

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



CONSTRUCTION RÉCENTE : bois franc et céramique partout au rez-de-chaussée, aménagement paysager, patio 12x12 pi, sous-sol complet à 80 %. 1007371-1

POINTE-DU-LAC



JOLIE JUMELÉE : au prix de l'évaluation, décorée avec goût, grand patio, remise, échangeur d'air, 3 chambres. Faites vite ! 1007371-5

YAMACHICHE



TRÈS GRAND COTTAGE : terrain de 43 000 pi², superbe aménagement, piscine hors-terre, 2 garages, poêle à combustion lente, planchers de bois franc, 5 1/2 pièces au sous-sol, prêt à louer. 1006569-4

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



JOLIE MAISON JUMELÉE : complètement terminée, construction 1994, secteur jeune, décorée avec goût, beaucoup d'inclusions. Impeccable ! Idéal comme première maison. 740967-9

MONT-CARMELO



TERRAIN DE 25 000 PI² : toiture refaite, poêle à combustion lente, garage 13x24 pi, 4 chambres. 1007371-2

POINTE-DU-LAC



MAISON JUMELÉE : de style victorien, finie aux 3 étages, construction récente, cour clôturée, bois franc au salon. 1006569-7

TROIS-RIVIÈRES



DUPLEX EN RANGÉE : excellente condition, fenêtres en PVC, toiture refaite, armoires en mélamine. 45 000 \$. 1006569-8

MONT-CARMELO



PETITE FERMETTE : avec écurie pour 2 chevaux, petit ring, chemin traversant la terre de 1 900 000 pi². 1006569-9



LOUIS LEVASSEUR

Agent immobilier affilié
373-7140



RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉE, 4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Superbe cottage de style victorien, 4 chambres plus salle familiale à l'étage, planchers de bois franc, 2 foyers, secteur de choix. 167 000 \$. 1007391-1

TROIS-RIVIÈRES



Superbe propriété de 8 pièces bien éclairée - 2 salles de bains, plafond cathédrale, foyer au salon, bel aménagement paysager, située dans secteur de choix. 139 000 \$. 467208-1

SUPERBE RÉSIDENCE



Le charme discret de la bourgeoisie, maison de rêve. Elle a tout ce que l'on peut désirer et même plus, pour des gens privilégiés. Trois-Rivières-Ouest. 466984-9

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Joli cottage, 4 chambres à l'étage, foyer, superbe cour avec piscine creusée, terrain paysager, situé près de l'école du Bois Joli. 129 900 \$. 1007391-4

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Superbe bungalow de 42 x 29 pi, 4 chambres + 2 salles de bains, planchers de bois franc, sous-sol aménagé, taxe d'amélioration locale payée, bon secteur. 100 000 \$. 1007391-5

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Joli cottage de construction 1997, 4 chambres, 2 salles de bains, planchers de bois franc, terrain clôturé, piscine, remise, situé près de l'école Les Terrasses. Cause de vente : transfert. 1007391-6



La Capitale

CENTRE DU QUÉBEC Inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉE

Exigez-les



Carole Blondeau, agent immobilier affilié (819) 371-2722

2 POUR 1



GRAND COTTAGE CENTENAIRE avec revenus à l'arrière, plusieurs rénovations ont été faites, revêtement d'extérieur, fenêtres. Présentement loué, possibilité de garder les locataires. 1007130-1

HAVRE DE PAIX



PROPRIÉTÉ HORS DU COMMUN : grand terrain de 30 000 pi² borné par un ruisseau, studio au-dessus du garage de 24x24 pi. Unique ! 740075-2

SPACIEUX



BACK SPLIT à aires ouvertes, 1988, très ensoleillé, grande cour clôturée avec piscine de 24 pi, transport en commun, piste cyclable. 741441-5

CASSE-CROÛTE



YAMACHICHE : sur la 138, grand terrain pouvant être exploité, très achalandé. 740962-1

SAINT-WENCESLAS



BELLE PROPRIÉTÉ : entièrement rénovée, terrain de 6,8 arpents, plantation. 1007130-5

CACHET UNIQUE



SUPERBE MAISON ANCIENNE : à 20 minutes de Trois-Rivières, entièrement rénovée, plancher de bois franc original à deux pas des services. Un coup de foudre assuré ! 741441-5



La Capitale

CENTRE DU QUÉBEC Inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉE

Exigez-les



Michel Desaulniers agent immobilier agréé (819) 371-2722

INVESTISSEURS



Face au cégep, spacieuse maison comprenant 8 chambres, 2 cuisines, 2 salles de bains, extérieur en briques, grand terrain, propriété très propre et rentable. Informez-vous ! 1006820-5

TROIS-RIVIÈRES



Tout près du centre commercial, bungalow comprenant 8 pièces + 2 salles de bains, armoires et fenêtres changées, terrain gazonné, piscine creusée, beaucoup d'extra. 440900-2

TROIS-RIVIÈRES



Près du cégep et centre Les Rivières, spacieux bungalow 8 pièces + 2 salles de bains, sur grand terrain bien paysager, garage 16 x 24 pi, taxes abordables. 1006596-6

CHAMPLAIN



Vue sur le fleuve, maison de campagne comprenant 6 1/2 pièces, rénovée en grande partie, taxes minimales. Faut vendre. 1006820-3

TROIS-RIVIÈRES



Paroisse Sainte-Marguerite, beau duplex comprenant 2 grands 5 1/2 pièces + 2 chambres au sous-sol. Facilité pour location. 48073-3

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Spacieuse maison mobile 5 1/2 pièces, sur terrain en location, propriété très propre, grandes pièces bien éclairées, beaucoup d'extra. Libre immédiatement. 1006596-6

ROYAL LEPAGE
PRO-VEN
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
 FRANCHISE INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

DENIS VERRET
 Agent immobilier agréé
 L'agent efficace.



AVIS AUX VRAIS INVESTISSEURS: 138 logements vendus sous l'évaluation. Des immeubles de 12 ans. Vous avez 200 000 \$ de liquidité. Appelez-moi **exclusif Denis Verret.**

43 000 \$: coquette propriété avec 3 chambres, terrain 150 x 88 pi. Pointe-du-Lac 7

www.royallepage.ca/french
376-6552

ROYAL LEPAGE
PRO-VEN
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
 FRANCHISE INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE
 3055, boul. des Forges, Trois-Rivières

JACQUES DÉRY
 Agent immobilier affilié



376-6552

NICOLET
 RESTAURANT 310 PLACES
 Clientèle de choix, très rentable, possibilité de financement par le propriétaire. Très bon prix.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



125 000 \$
 Immeuble 4 logements rénové: toiture électrique, portes, recouvrement planchers à l'étage, 2 x 4 1/2 pièces au rez-de-chaussée, grand 4 1/2 et 2 1/2 pièces non chauffées non éclairées.

TROIS-RIVIÈRES



89 000 \$
 Triplex, 3 x 5 1/2 pièces avec garage, paroisse Sainte-Thérèse, étage loué 325 \$/mois, rez-de-chaussée loué 380 \$/mois, libre présentement. Bon investissement.

TROIS-RIVIÈRES



8 LOGEMENTS
 L'immeuble à acheter 8 x 4 1/2 pièces, tous loués au 01-07-99, rentable, intéressant, excellents revenus.

CAP-DE-LA-MADELEINE



98 000 \$
 4 logements, 2 x 6 1/2 pièces et 2 x 3 1/2 pièces, vous voulez investir, appelez-moi, possibilité 6 mois libre à l'acheteur.

TROIS-RIVIÈRES



REPRISE
 4 logements, 2 x 4 1/2 pièces, 2 x 2 1/2 pièces, évaluation municipale 63 700 \$. Prix demandé 43 000 \$ négociable. Présentement 2 x 4 1/2 pièces 290 \$/mois chacun.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Triplex situé près du Carrefour, à l'étage grand 6 1/2 pièces loué 355 \$/mois, au rez-de-chaussée 2 x 4 1/2 pièces loués 260 \$/mois chacun, loués non chauffés non éclairés, terrain à côté 60 x 95 pi. Prix 20 000 \$.

124 900 \$



Trois-Rivières-Ouest, foyer pour 11 personnes âgées, 3 salles de bains, tout équipé, CLES EN MAIN, présentement 2 personnes, garage double, urgent de vendre.

70 000 \$ NEGOCIABLE



Trois-Rivières, boul. des Chenaux, près autoroute 40, 4 chambres, sous-sol fini, grand terrain, près de tous les services, tout neuf. Prix sous l'évaluation. Négociable pour vente rapide.

PRIX TRÈS RÉDUIT



Trois-Rivières, rue François-Nobert, 4 chambres, possibilité revenu au sous-sol, près centre Les Rivières. Toute offre sera considérée. Urgent de vendre. Libre présentement.

69 900 \$



Trois-Rivières, rue Cartier, 4 logements loué 12 000 \$/an, coin de rue, 4 stationnements. Faut vendre: toute offre raisonnable considérée. Un très bon investissement.

76 900 \$



Saint-Louis-de-France, duplex très propre 2 x 4 1/2 pièces, grand terrain, secteur paisible, rue Carrier.

49 000 \$



Trois-Rivières, rue Wolfe, très propre, duplex 2 x 5 1/2 pièces, Aubaine à ce prix. Loués 360 \$ et 350 \$ non chauffés, non éclairés. Bas libre à l'acheteur. Faites vite, urgent de vendre.

GÉRARD HOUDE
 Courtier agréé
536-7914

LES IMMEUBLES REGIONALE
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



SHAWINIGAN-SUD: 111, rue Bouvette. Nouveau: superbe 4 paliers, 3 chambres, 2 salles de bains, puits de lumière, garage double, endroit paisible, moins que l'évaluation.



SHAWINIGAN-SUD: 4000, Ovilva-Demontigny, superbe 7 pièces, hall d'entrée fermé, foyer au salon, 2 salles de bains, armoires PVC, garage isolé, aspirateur central, situé près centre fiscal.



SHAWINIGAN-SUD: 175, 126e Rue, superbe bungalow sur grand terrain, garage 16 x 31 pi, remise 22 x 26 pi, 2e étage, piscine + logements 5 1/2 et 3 1/2 pièces. A voir!



VALLÉE DU PARC: au pied de la montagne, superbe 6 1/2 pièces, 2 salles de bains, foyer, sauna, garage double détaché, 79 500 \$.



LAC-DES-PILES: bordure du lac, terrain 357 663 pi² boisé, chemin municipal.



SAINT-MATHIEU: 170, Lac des Amoureux, chalet 4 saisons, face au lac, garage, grand terrain. Libre immédiatement, très bon prix, appelez-moi.

ROYAL LEPAGE
PRO-VEN
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
 FRANCHISE INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

RICHARD BIBEAU
 Agent immobilier affilié
 3055, boul. des Forges, Trois-Rivières QC G8Z 1V4
 www.royallepage.ca/french
376-6552



TROIS-RIVIÈRES-OUEST



3345, CÔTE ROSEMONT: 3 paliers, terrain 64x100 pi, 3 chambres sur même palier, salle familiale, 13 x 21 pi avec poêle à l'huile (2000 \$) coût des taxes minime. Prix demandé: 67 500 \$.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



GRAND JUMÉLÉ: 1993, 4 paliers, à arrosage vertes, foyer au gaz, une salle de bains plus une salle d'eau, terrain 6855 pi², sans voisin à l'arrière, très ensoleillé, 3 chambres avec possibilité d'une 4e. C'est à voir!

SAINT-GRÉGOIRE



BÂTIMENT DE 77 x 61 PI: terrain 122 x 92 pi plusieurs usages possibles. Résidence, alimentation, etc. Stationnement asphalté pour 15 autos, coût des taxes: 1671 \$.

CAP-DE-LA-MADELEINE



MULTI 12 LOGEMENTS: 4 1/2 pièces loués jusqu'au 30 juin 2000. Bonne rentabilité, immeuble impeccable, jamais vacants depuis plusieurs années.

TROIS-RIVIÈRES



Multi 5 logements, centre-ville, rentable, droit au programme de revitalisation des vieux quartiers PRVD. Offerte à 49 700 \$ négociable.

SAINTE-ANGÈLE-DE-LAVAL



VUE SUR LE FLEUVE!
 Terrain Résidentiel 105'x302' prêt à construire, près du parc industriel, club de golf, 5 à 10 minutes de pont trois-Rivières. Face au fleuve.

RE/MAX
 Les professionnels associés de l'immobilier
ROBERT ST-JEAN
 Agent immobilier affilié
537-5000
 RE/MAX TRANSIT COURTIER INDÉPENDANT LICENCIÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME



GRAND-MÈRE EST



Bungalow 3 chambres, piscine, garage, plusieurs commodités. Prix révisé. Ne la manquez pas.

LAC-DES-PILES



Bord de l'eau, 4 saisons, 3 chambres, venez la découvrir! Un coup sûr!

LAC-DES-PILES



Bord de l'eau, 4 saisons, grand terrain, paradis nautique. Les vacances à l'année!

GRAND-MÈRE



Bungalow 3 chambres, garage, prix de l'évaluation. Psst!! N'attendez pas, téléphonez et venez la visiter!

SAINT-MATHIEU



Cottage 2 chambres, verrière, espace et tranquillité! Renseignez-vous d'avantage.

SHAWINIGAN - ÎLE MELLEVILLE



Domaine + île = paradis terrestre unique! Le charme de la campagne, les avantages de la ville.

ROYAL LEPAGE
PRO-VEN
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
 FRANCHISE INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE
 3055, boul. des Forges, Trois-Rivières
 www.royallepage.ca/french

LISE POURTIER
 Agent immobilier affilié
376-6552



RÉSIDENCE POUR PERSONNES ÂGÉES: 4 personnes, avec foyer au salon, revenus supplémentaires 3 x 4 1/2 pièces et 1 x 3 1/2 pièces, tous loués, secteur Sainte-Marguerite.

PAROISSE SAINT-ODILON



4 chambres, planchers bois franc, garage, grand terrain, évaluation municipale 67 400 \$. Peut se libérer rapidement.

CAP-DE-LA-MADELEINE



Chaleureux et rénové, belle décoration, planchers de bois franc, beau terrain paysager, piscine hors-terre, remise, près des services.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Superbe et différent, 3 chambres au rez-de-chaussée sur bois franc, 1 chambre au sous-sol, piscine creusée, près des écoles, taxe d'amélioration locale payée. Possession rapide.

TROIS-RIVIÈRES



4 chambres, bois franc et céramique, superbe ajout de 16 x 30 pi avec foyer, piscine creusée. Possession rapide. Transfert.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Cottage 4 chambres dont 3 à l'étage, bois franc, 2 salles de bains. Elle a tout pour vous plaire.

SAINTE-ÉTIENNE-DES-GRÈS



Cottage ancestral, mezzanine, planchers bois franc, cuisine rénovée, 8 pièces et foyer de 3 1/2 pièces, possibilités commerciales.



TRANS-ACTION ROYALE INC.
1435, 5e Rue, Trois-Rivières G8Y 2W3
(819) 371-3537
GILLES LEFEBVRE
Agent immobilier agréé
Adresse Internet et courrier électronique :
www.royale.qc.ca



SECTEUR GODEFROY
SUPERBE COTTAGE

COTTAGE, garage, aucun voisin à l'arrière, planchers en bois franc et céramique, très belle décoration, intérieur splendide.
742072-6

TROIS-RIVIÈRES
BONNE RENTABILITÉ

PROPRIÉTÉ À REVENUS, située près de l'université et cégep, très bonne rentabilité. Pour plus de renseignements, communiquez avec l'agent.
741407-4C

COMMERCES
avec très bonne rentabilité. Pour plus d'information, communiquez avec l'agent. 3

SAINT-GRÉGOIRE
59 500 \$

COTTAGE sur grand terrain commercial 248 X 225 pi, grandes pièces, plusieurs rénovations effectuées.
740981-5

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE
NOUVEAU MANDAT

PROPRIÉTÉ avec grand terrain de 21 712 pi², taxes minimales, évaluation municipale : 46 400 \$. Prix : 45 000 \$ négociable.
1006582-5

SAINTE-MARTHE
31 500 \$

PROPRIÉTÉ présentement louée 405 \$/mois, non chauffée, non éclairée, terrain 75 X 109 pi, sans sous-sol.
1006582-6



DENISE POULIN
Agent immobilier agréé
373-8010



SAINT-ETIENNE
52 000 \$

Joli bungalow 4+1 pièces avec sous-sol isolé et vaste, accès direct à l'extérieur, piscine, remise, fosse septique réglementaire, eau filtrée. Occupation rapide. D. Poulin.
1006593-1

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE
89 500 \$

Voici une grande propriété, la salle familiale, le garage double, les ouvertures et le patio sont récents en plus profitez de la piscine et du combustion lente. Évaluation municipale 91 800 \$. D. Poulin.
742268-3

CAP-DE-LA-MADELEINE

Impeccable ! Cottage tout rénové, terrain très intime, 3 chambres au 1er plancher, bois franc, portes françaises, piscine. Près des services et accès à l'autoroute. D. Poulin.
742268-5

TROIS-RIVIÈRES
89 500 \$

3 logements, tous loués, près UQTR, planchers bois franc, plafond 9 pi, salon double, revenus nets annuels : 13 400 \$.
1006599-4

TROIS-RIVIÈRES-OUEST

Superbe bungalow, tout bois franc et céramique, toiture, salle de bains et cuisine refaites, taxes minimales, cour aménagée intime.
1006599-3

TROIS-RIVIÈRES

Impeccable ! Back split, 2 chambres, foyer à la salle familiale, verrière donnant sur superbe cour arrière aménagée, gicleurs, garage double. À voir !
1006599-6

Courtier/Proprio À VENDRE
FORMULE
1-3-6%
VOTRE PARTENAIRE

B.I.P.

MICHEL H. DUPONT
Agent immobilier affilié



BANQUE IMMOBILIÈRE POPULAIRE
1350, place Royale (819) 378-4000
Trois-Rivières (819) 695-8572

665 SAINTE-CATHERINE, T.R.
TRANSFERT

TRIPLEX RE-NOVE, revenus de 11 040 \$ par année, facile à louer, réduit à 69 900 \$. Faites une offre !
738704-2

5110, CHERBOURG, T.R.O.
RÉDUIT

EN BAS DE L'ÉVALUATION : superbe multiplex, impeccable, près de la piste cyclable, cour aménagée avec patio. Cause transfert.
1007833-2

10, RUE PROVENCHER, CHAMPLAIN

MAISON DE STYLE, peu dispendieuse à 56 800 \$, grand terrain de 15 000 pi², taxes minimales, 2 chambres, armoires en bois.
1007833-3

90, RUE FUSEY, CAP
139 900 \$

OCCASION D'AFFAIRES : local commercial sur la rue Fussey, très propre, beaucoup de potentiel, plus deux revenus à l'étage. Faites une offre.
738704-1

1071, 3e AVENUE
STE-MARTHE-DU-CAP

URGENT DE VENDRE : très propre, moderne, piscine creusée et patio à faire rêver, tout ce luxe pour seulement 79 900 \$. Venez voir !
738704-5

42, LEBLANC, CHAMPLAIN
BORD DU FLEUVE

À 20 MINUTES DE TROIS-RIVIÈRES, très grande propriété sur le bord du fleuve, foyer et salle familiale au rez-de-chaussée, piscine. Un site exceptionnel à voir absolument !
1007833-4



CLAUDETTE MARTEL
Agent immobilier affilié
373-8010



NOUVEAU

Beau cottage très éclairé, situé sur coin de rue dans un secteur de choix, piscine hors-terre 24 pi, poêle à combustion lente au sous-sol, armoires de frêne blanchi. Faut voir !
1006593-1

NOUVEAU

Bungalow situé dans un endroit très tranquille, avec accès direct au sous-sol, beau foyer dans salle familiale, armoires de chêne refaites récemment.
1006593-2

NOUVEAU

Maison neuve située dans un secteur en développement, près du futur aréna et de la future bibliothèque. Garantie légale de l'APCHQ.
1006593-3

Bungalow à bas prix situé dans un secteur calme. Idéal pour première maison, salon et cuisine à aire ouvertes. Une visite vous convaincra !
1006593-4

Garage idéal pour la vente d'automobiles (34 autos) ou autres, emplacement très achalandé, plusieurs rénovations faites au cours des années. Beaucoup d'inclus. Appelez-moi !
1006593-5

Maison mobile 12 X 60 pi, sur terrain de 18 575 pi², à 10 minutes de Cap-de-la-Madeleine, secteur tranquille. Idéal pour première maison.
1006593-6



ROBERT BOUCHER
Agent immobilier agréé
3055, boul. des Forges, Trois-Rivières QC G8Z 1V4
www.royallepage.ca/french
376-6552



3055, boul. des Forges
Trois-Rivières
G8Z 1V4
376-6552
Nos agents immobiliers affiliés
MARIE-CLAUDE MICHAUD
DIANE DESSUREAULT



POINTE-DU-LAC
CONSTRUCTION 1997 SEULEMENT 21 900 \$

MAGNIFIQUE BUNGALOW JUMÉLÉ, 9 pièces, 4 chambres, bois dur au salon, plafond cathédrale, 2 salles de bains, remise, etc. SECTEUR JEUNE ET TRÈS RECHERCHÉ.
740981-1

SAINT-LUC-DE-VINCENNES
À 10 MIN. DE LA VILLE AVEC GARAGE 30 X 30 PI.

MAGNIFIQUE BUNGALOW, rénové, terrain 12 450 pi², gazibô, etc. 8 pièces, 3 chambres, 2 salles de bains.
740981-4

TROIS-RIVIÈRES
OCCASION PROPRIÉTAIRE POUR ENVIRON 410 \$ MOIS

DUPLEX, très propre, avec 3 chambres pour rez-de-chaussée. 2e étage loué 350 \$/mois, remise double, stationnements arrière.
1006599-3

TROIS-RIVIÈRES
PRÈS CENTRE LES RIVIÈRES

96 000 \$ NEGOCIABLE : confort, espace chaleureux, 11 pièces, 4 chambres, 2 salles de bains, incluent remise, aspirateur, broyeur à déchets, planchers bois dur. Place Léon-Méthot.
480400-1

SAINTE-JUSTINE
54 000 \$ NEGOCIABLE POUR TRANQUILLITÉ ET VENDRE

7 PIÈCES spacieuses, sous-sol 7 pi, grand terrain, inclus combustion lente, garage 24 X 32 pi, rue privée.
1006599-5

POINTE-DU-LAC
11 000 \$ SOUS ÉVALUATION

JOLI COTTAGE, 3 chambres, très bel environnement, bordé de haies, incluant plaque Jenn-Air, broyeur d'aliments, sous-sol non fini. 69 000 \$ négociable.
740981-6

« À VOTRE PORTÉE »
NOUVEAU PRIX

Casse-croûte, 34 places, fruiterie, crème glacée, établi depuis plusieurs années, ouvert à l'année. Louiseville.
740940-1

« CASSE-CROÛTE » COTTAGE

Avec pâtisserie, 50 places, grand stationnement, cottage 5 1/2 pièces, situé au centre de l'activité, Saint-Tite.
740940-2

BÂTISSÉ COMMERCIALE

2 locaux + 3 logements, très rentable. Prix très intéressant. Louiseville.
740940-3

ENDROIT STRATÉGIQUE

Immeuble commercial à Trois-Rivières-Ouest, coin Jean-XXIII et côte Rosemont, terrain 27 091 pi² avec 50 places de stationnement.
740940-4

TROIS-RIVIÈRES

Boul. Saint-Joseph, bâtisse commerciale et industrielle sur coin de rue, aire au sol : 10 684 pi² sur terrain de 54 353 pi².
740940-5

RESTAURANT CASSE-CROÛTE
SAINTE-JEULIE

Établi depuis 12 ans, terrain 75 498 pi², endroit stratégique près des activités touristiques, lacs et pourvoies. 75 000 \$.
740940-6

TROIS-RIVIÈRES-OUEST

Garage de mécanique avec station d'essence, très bien situé, chiffre d'affaires intéressant. Idéal pour celui qui désire être à son compte.

4

ROYAL LEPAGE

PRO-VEN
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
FRANCHISE INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE
3855, boul. des Forges, Trois-Rivières QC G8Y 1V4
376-6552
www.royallepage.ca/french

JOCELYNE PARIS

Agent immobilier affilié

**Les Immeubles Vision R**

Courtier immobilier agréé

PIERRE ROCHEFORTAGENT IMMOBILIER AGRÉÉ
LICENCIÉ INDÉPENDANT AUTONOME

Tél: (819) 533-6000

Rés: (418) 365-5135

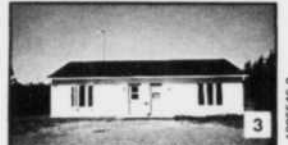
Télé: (418) 365-4055

SAINT-PIERRE-LES-BECQUETS

VENDU
Superbe back split, bois franc, très grand terrain avec piscine, patio, remise. Beaucoup d'inclus. A voir!

SAINTE-SOPHIE-DE-LÉVRARD

Cottage situé au cœur du village, avec garage à l'arrière, demande rénovations pour ceux qui aiment bricoler. Vendu à 28 000 \$ seulement.

FORTIERVILLE

Duplex jumelé, loué présentement jusqu'en 2000. Vendu à prix modique pour investisseur averti.

FERMETTE SAINT-CASIMIR

Avec grand terrain bordé par la rivière Sainte-Anne. Plus ou moins 40 arpents. Terre cultivable et plus ou moins 20 arpents de terre à bois. Avec maison de 2 étages, 3 chambres et grand bâtiment 30 x 110. Prix seulement 65 000\$ (accepterait échange).

REPRISE DE FINANCE

Sainte-Thérèse, 151 rue Notre-Dame. Grande maison 2 étages, 5 chambres, garage. Voyez et faites une offre, elle sera sérieusement étudiée.

15 MINUTES DE TROIS-RIVIÈRES

Cottage centenaire, 2 étages, bien rénové tout en gardant son cachet d'antan. 3 chambres, 2 salles de bains, terrain clôturé avec garage et piscine. Prix 59 900 \$.

POINTE-DU-LAC

VENDU
Très grande propriété offrant beaucoup de possibilités pour acheteur avisé. Bachelor au sous-sol, garage, atelier très vaste pour celui qui désire un travail autonome et plus. A voir!

533, PÈRE-DANIEL, TROIS-RIVIÈRES

Félicitations à Mme Simone Leblanc pour l'achat du Bar-rencontre Le Rendez-Vous. Bonne chance pour l'initiative d'ouvrir tous les jours dès 16 h avec musique d'ambiance.

SAINTE-CÉCILE-DE-LÉVRARD

Cottage offert à prix intéressant: bain tourbillon dans chambre des maîtres, possibilité d'acquies aussi le garage. Pour plus de renseignements, appelez-moi.

CHALET 4 SAISONS

Site enchanteur, magnifique terrain, vue sur les chutes de la rivière Tawachiche, résidence 3 chambres, sous-sol fini avec grand garage isolé et gazebo. Prix 49 000 \$. Négociable.

REPRISE DE FINANCE

Saint-Narcisse, rang Saint-Pierre, à la campagne, 3 chambres. La maison a subi des dommages par le feu. Pour bricoleur. Prix 13 000\$, négociable.

AUBERGE BED & BREAKFAST

Grande-Pile, grande propriété, 8 chambres, 4 salles de bains, secteur achalandé, beaucoup de possibilité. Pour seulement 79 000\$ négociable.

DESCHAILLONS

Cottage très vaste, 4 chambres, foyer, beaucoup d'inclus, grand terrain avec piscine et patio qui offre une vue impressionnante du fleuve. A voir sans tarder.

CAP-DE-LA-MADELEINE

Bâtisse commerciale située sur le boul. Sainte-Madeleine, entrepôt à l'arrière. Vous voulez en savoir plus? Appelez-moi.

SAINT-PIERRE-LES-BECQUETS

4 logements situés dans le village, près d'un dépanneur et restaurant, 4 X 4 1/2 avec entrée laveuse-sécheuse. Pour une visite, contactez-moi.

FERMETTE

Lac-aux-Sables, plus ou moins 2 millions pi² de terre à bois. Maison 1995, super propre, aucun voisin. UNE VRAIE AUBAINE.

GRANDE TERRE À BOIS

Plus ou moins 13,5 millions pi² incluant plusieurs terrains cadastrés au bord de l'eau. Prix 325 000 \$. Le tout pouvant être vendu séparément.

SAINT-SÉVERIN

Maison de campagne, 540, côte Saint-Louis; 2 étages, 6 chambres, 2 salles de bains. Prix: 39 900\$, négociable.

**La Capitale**CENTRE DU QUÉBEC Inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ**GILLES ST-ARNAUD**agent immobilier
affilié

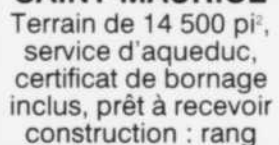
(819) 371-2722

Exigez-les**AMATEURS DE CHEVAUX**

Saint-Narcisse, cottage rénové, lave-vaisselle, aspirateur central, piscine, etc. Écurie 3 stables, sans voisin immédiat, à 15 minutes de la ville.

MINI-FERMETTE

Saint-Narcisse, maison, écurie (2 stables), garage double, terrain de + de 40 000 pi². À 20 minutes de la ville. Pour amant de la nature et bricoleur. Pour moins de 39 500 \$.

SAINTE-MARIE-DE-BLANDFORD

Bungalow 4 chambres, très propre, construction 1967, toit refait 1993, fenêtres 1994, remise 12 X 16 pi, terrain 90 X 180 pi. Très bon achat.

SAINT-MARTHE-DU-CAP

Bungalow 1991, 3 chambres, bain podium, foyer au salon, poêle aux granulés, salle familiale au sous-sol, paysage, entrée asphaltée. Libre immédiatement.

CAP-DE-LA-MADELEINE

Bungalow 1991, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, sous-sol fini, garage 16 x 26 pi, libre immédiatement. Prix demandé en bas de l'évaluation. Faites une offre.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST

Bungalow à prix réduit pour vente rapide, 3 chambres, garage, piscine creusée, 3 1/2 au sous-sol. Libre immédiatement, 3441, Pontoise. 67 000 \$.

SAINT-ROCH-DE-MÉKINAC

Propriété genre «fermette» de 6,25 hectares avec beaucoup de possibilités. Coin tranquille, rivière Saint-Maurice à peu de distance. À quelques minutes des villes et leurs services. Pour amateurs de la nature. Pour 49 000 \$.

GRAND-MÈRE

Sur la 17e Avenue, bungalow 3 chambres, sous-sol vaste, garage, terrain paysager, clôturé, idéal pour 1re maison et bricoleur. Libre immédiatement. Pour moins de 52 000 \$.

SAINTE-MARIE-DE-BLANDFORD

Bungalow 4 chambres, très propre, construction 1967, toit refait 1993, fenêtres 1994, remise 12 X 16 pi, terrain 90 X 180 pi. Très bon achat.

CAP-DE-LA-MADELEINE

Duplex, secteur de choix, haut 4 1/2 pièces loué 350 \$, bas 5 1/2 pièces + sous-sol fini avec poêle combustion lente, loué 400 \$. 61, Toupin.

CAP-DE-LA-MADELEINE

Duplex rénové, 1 x 4 1/2, 1 x 5 1/2 + sous-sol libre à l'acheteur, cour arrière avec remise, situé dans secteur paisible. 48 000 \$.

CAP-DE-LA-MADELEINE

Duplex, 1 x 4 1/2, 1 x 5 1/2 pièces libre, plusieurs rénovations sont faites dont le toit, grand terrain. Vente rapide 45 000 \$ négociable.

SAINT-PROSPER

3 logements, centre du village et de tous les services, tous loués. Rapporte présentement 650 \$/mois non chauffés, non éclairés. Idéal comme première résidence ou «Bed & Breakfast». Pour moins de 49 500 \$.

FERMETTE À SAINT-NARCISSE

Maison ancestrale (double) modernisée, idéale pour garder parents ou Bed & Breakfast. Terre 116 arpents dont 80 boisés. Bâtiments: serre opérationnelle, atelier 25 X 40 pi, petite écurie, garage. Pour amateurs de la nature. À 15 minutes de la ville.

CAP-DE-LA-MADELEINE

Duplex partiellement rénové, 1 x 4 1/2 + sous-sol, 1 x 5 1/2 libre, évaluation 68 300 \$, grand terrain. Prix 49 900 \$ négociable. 197, Père-Frédéric.

CAP-DE-LA-MADELEINE

4 logements, 3 x 3 1/2, 1 x 1 1/2 pièces, tous loués, revenus bruts 12 960 \$, grand stationnement, près des services. 79 000 \$ négociable.

TROIS-RIVIÈRES

9 logements, 3 x 6 1/2, 1 x 4 1/2, 4 x 3 1/2 pièces, 1 studio, valeur locative potentielle 35 500 \$, immeuble situé face au Super C. Au prix ridicule de 155 000 \$.

GRUPE IMMOBILIER

SDG Inc.

COURTIER IMMOBILIER AGREE

LISE GIRARDEAU
Agent immobilier affilié
373-8010

Vous désirez vendre ? Pour assurer le succès de votre transaction inscrivez votre résidence dès maintenant. Appelez-moi, services assurés.



NICOLET



Grand bungalow avec magnifique terrain aménagé, foyer, bois franc, 5 chambres. Vous y trouverez tout ce que vous recherchez et encore plus. À voir sans faute...

741946-10

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



Superbe canadienne, façade en pierre, foyer, bois franc, 3 chambres, bureau aménagé, chaleureuse et accueillante, située dans un secteur calme et paisible.

1007058-2C

SAINTE-MARTHE-DU-CAP



Cette spacieuse résidence vous offre tout le confort que vous recherchez, grandes chambres, salle de lavage, «walk-in», mezzanine, terrain intime bordé de haies mures. Appelez-moi.

741946-6

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Près de tous les services, grand bungalow avec cuisine moderne, 5 chambres, idéal pour garderie avec son sous-sol aménagé, garage, salle à manger séparée. À voir !

1007058-4C

RUE PÈRE-DANIEL



Dans un secteur recherché 2 X 5 1/2 et 2 X 3 1/2, planchers en bois franc, au rez-de-chaussée armoires en chêne, revenus bruts : 16 600 \$ par an. Pour investisseur. Appelez-moi. 742229-3C

741946-6

CAP-DE-LA-MADELEINE



Idéal comme première maison. Cette coquette résidence a subi plusieurs rénovations majeures. Pour moins que vous ne le croyez, vous pourriez devenir propriétaire. Pensez-y !

742229-1C



La Capitale

CENTRE DU QUÉBEC Inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

LYSE LEMYRE

agent immobilier agréée (819) 371-2722

Exigez-les



TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Très beau cottage, piscine creusée, haut parleurs dans chaque pièce, 2 belles salles de bains. Prix : 109 900 \$

742092-3

POINTE-DU-LAC



Joli bungalow très accueillant, fenêtres à manivelle, beaucoup de rénovations faites, terrain 24 308 pi². Prix : 57 500 \$

740910-2C

POINTE-DU-LAC



Joli bungalow, garage double, terrain 100 X 106 pi, 2 chambres, toit récent. Prix : 54 500 \$

740007-1C

TROIS-RIVIÈRES



Commercial 25 %, cottage avec sous-sol fini, 3 salles de bains, remise, beau coup de bois franc. Prix : 92 000 \$

742092-9

SAINTE-SOPHIE-DE-LÉVRARD

DEUX TERRES À BOIS : 2802 hectares, avec lac et une nouvelle plantation.
Prix : 48 000 \$.

5

BEAU SECTEUR



Grand 4 paliers, piscine hors-terre, 5 chambres, 2 salles de bains, four encastré + plaque chauffante. Transfert. Prix : 99 900 \$

74212-4C

SAINT-THOMAS-DE-CAXTON



Très joli bungalow à 10 minutes de Trois-Rivières, l'aqueduc de la ville, terrain 108 X 180 pi. Prix : 89 500 \$

734431-9C

YAMACHICHE



Duplex 1 X 5 1/2 et 1 X 4 1/2 pièces, avec écurie (7 stalls), isolation refaite, terrain 52 048 pi². Prix : 63 500 \$

740885-1

CAP-DE-LA-MADELEINE



Foyer pour personnes âgées avec 9 locataires, possibilité de 12 personnes, plus 1 X 5 1/2 pièces. Revenus (présentement) annuels : 75 600 \$

1007103



Les professionnels associés de l'immobilier

ALAIN DENIAULT

Agent immobilier affilié

373-7140



RE/MAX DE FRANCHVILLE INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ 4450 BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 750

PAROISSE SAINT-ODILON



CAP-DE-LA-MADELEINE : triplex comprenant 1 x 5 1/2 et 2 x 3 1/2 pièces, propre, bons revenus, prix en bas de l'évaluation municipale. À voir !

1007180-1C

PAROISSE SAINT-LAZARE



CAP-DE-LA-MADELEINE : cottage 7 1/2 pièces, propre, 4 chambres, garage, situé sur terrain clôturé. Idéal pour jeune couple.

1007180-2C

PAROISSE SAINTE-FAMILLE



CAP-DE-LA-MADELEINE : superbe cottage brique, intérieur avec cachet antique unique, magnifique cour paysagère avec un étang, une fontaine, etc. à l'arrière. À voir !

1007180-3C

PRÈS CENTRE-VILLE



TROIS-RIVIÈRES : duplex comprenant 2 x 4 1/2 pièces, plusieurs rénovations effectuées, beau cachet à l'intérieur. Logez-vous à peu de frais !

1007180-4C

MAGNIFIQUE VUE SUR LA VILLE



TROIS-RIVIÈRES-OUEST : très beau 3 logements comprenant 1 x 5 1/2 et 2 x 3 1/2 pièces au 2e étage, plusieurs rénovations effectuées. Idéal pour propriétaire occupant.

1007180-5C

SANS AUCUN VOISIN À L'ARRIÈRE



MONT-CARMEL : voici ce cottage tout rénové avec garage neuf. Idéal pour jeune couple, endroit paisible. À voir !

1007180-6C

REPRISE DE FINANCE



SAINTE-JUSTIN : joli cottage 6 1/2 pièces, cuisine refaite, poêle à combustion lente au salon, situé au cœur du village. Prix négociable

1007180-7C

SECTEUR LES ESTACADES



CAP-DE-LA-MADELEINE : bungalow à 2 paliers, style moderne, 3 chambres, intérieur ensolaillé, jolie cour clôturée avec piscine, secteur jeune et paisible. À voir !

1007180-8C

LES GRANDS ESPACES ET LA TRANQUILLITÉ



MONT-CARMEL : lac Doucet. Joli chalet habitable à l'année, tout meublé, situé sur un magnifique terrain boisé de 19 250 pi² avec ruisseau longeant le terrain. À voir !

1007180-9C



La Capitale

CENTRE DU QUÉBEC Inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

MARTINE (819) 371-2722 JACQUES PICARD AGENTS IMMOBILIERS AFFILIÉS LACERTE
adresse internet : www.lacapitale.com



NOUVEAU !



YAMACHICHE
• Joli cottage aux charmes d'autrefois
• 4 chambres à l'étage
• Garage 24x40 pieds
Informez-vous !

1007820-1C

TROIS-RIVIÈRES



SECTEUR DU BOISÉ
• Ravissant bungalow
• 4 chambres, 2 salles de bains
• Sous-sol aménagé, poêle à huile
• Occupation immédiate

740911-7

TROIS-RIVIÈRES



• Duplex, rue Williams
• 2x4 1/2 pièces, très propres
• Plusieurs rénovations effectuées
• Bas libre à l'acheteur
• Logez-vous à peu de frais !

1007820-3C

CAP-DE-LA-MADELEINE



• Secteur recherche
• Joli bungalow très éclairé
• Rénovations majeures effectuées
• Entrée asphaltée et cour clôturée
• Visitez le sans tarder !

740911-4

SAINTE-MARTHE-DU-CAP



• Résidence de prestige
• 4 chambres, 2 1/2 salles de bains
• Magnifique terrain aménagé
• Vue imprenable du Saint-Laurent
• Pour gens privilégiés

740909-2

SAINTE-ALEXIS-DES-MONTS



• Face au parc Lambert
• Superbe bungalow
• 3 chambres, 1 1/2 salle de bains
• Bois franc, chambre au rez-de-chaussée
• Pour amateurs de la nature

1006819-1

CHAMPLAIN



• Petit chalet meublé
• 2 chambres
• Accès au fleuve
• Sous l'évaluation
• 20 500 \$ négociable

740984-9

SAINTE-ALEXIS-DES-MONTS



• Secteur paisible
• Coquet bungalow 8 pièces
• Idéal pour jeune famille
• Prix : 44 900 \$ négociable
• 310, rang Armstrong

1006819-7

NOUVEAU !



• À 2 minutes de Louiseville
• Bâtiment commercial 2 portes
• Électricité 550 volts sur place
• Peut servir d'entrepôt, garage, etc.
• Informez-vous à J. Lacerte

1007820-9C

Les professionnels associés de l'immobilier

RAYMOND DESSUREAULT
Agent Immobilier agréé

RE/MAX
373-7140

REMAX DE FRANCHEVILLE INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉE



SAINT-GRÉGOIRE



Grand cottage avec 2 garages doubles, situé face au golf, arrière vue sur le fleuve, construction récente, terrain paysager. Faut voir ! Pour plus de détails, appelez-moi personnellement.

SHAWINIGAN-SUD : «B & B»



Bord de l'eau, face à la Cité de l'énergie, gîte du passant, entièrement renové, 5 chambres, planchers en bois franc, foyer au salon, grand terrain paysager. C'est à voir !

SAINT-BONIFACE



Cottage « style ancestral » avec garage en pierre au complet, planchers et escalier en chêne, armoires chêne, toit bardeaux/cédré, 4 chambres, 2 salles de bains, très belle propriété, grand terrain. Faut voir ! Négociable.

CAP-DE-LA-MADELEINE



3 logements, 1 x 5/2, 1 x 4/2, 1 x 3/2, tous loués, près des services, avec garage, terrain clôturé, revenus de 13 464 \$/an, toiture élastomère 1998.

SAINT-GRÉGOIRE



Bungalow 4 côtés brique, garage, sous-sol entièrement fini, armoires en chêne, grand terrain paysager, secteur de choix. À voir !

SAINTE-MARTHE



Bungalow très propre, grand terrain paysager, clôture, piscine, sous-sol fini au complet, près du futur golf et des services. Occupation rapide.

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



Garage peinture et débousselage, en activité depuis 30 ans, équipement complet, bonne rentabilité. Pour plus de détails, communiquez avec moi.

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



Bungalow renové, très belle salle de bains refaite à neuf, foyer au gaz propane au salon, planchers en bois franc, grand terrain paysager.

CAP-DE-LA-MADELEINE



8 logements, construction 1986, brique 4 côtés, insonorisation supérieure, grand stationnement, locataires stables, secteur paisible, près des services. Bonne rentabilité.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Grand bungalow renové, brique 4 côtés, toit 1997, 4 chambres, armoires en mélamine, 2 salles de bains, salle d'eau, solarium 4 saisons très ensoleillé, grand terrain paysager. Vente rapide.

SAINT-STANISLAS



Entièrement renové, avec vue sur la rivière Batiscan, 20 pièces, 8 chambres, 3 salles de bains, 2 grandes terrasses, garage en exploitation présentement inclut salon de coiffure. C'est à voir. Prenez contact avec moi personnellement.

TROIS-RIVIÈRES



6 logements, centre-ville, renové au complet, intérieur et extérieur, près de l'église Saint-Philippe et des services. Bonne rentabilité. À voir.

GRUPE IMMOBILIER

SDG

COURTIER IMMOBILIER AGRÉE

373-8010

Agents immobiliers agréés




TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Impeccable, bois franc, 3 chambres à l'étage, sous-sol aménagé, près école primaire, transfert. Urgent. **Alain Dubuc.**

SAINT-ODILON



Arrière école Val-Marie, beaucoup de finition intérieure, vraiment tout équipée, piscine, remise, sous-sol semi-fini. Moins de 80 000 \$. **Sylvie Guioy.**

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Superbe maison à paliers, bois franc, sous-sol aménagé, piscine hors-terre, 4 chambres. **Alain Dubuc.**

ARRIÈRE ARÉNA



Cap-de-la-Madeleine : très grande propriété, foyer au salon. Moins de 69 900 \$. **Sylvie Guioy.**

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Maison spacieuse, garage, foyer au salon, bois franc, aucune taxe de secteur. **Alain Dubuc.**

PRIX TRÈS RÉVISÉ



Sainte-Madeleine : cuisine, salon, salle à diner, aires ouvertes, cour intime. 84 900 \$. **Sylvie Guioy.**

TROIS-RIVIÈRES



Unique, spacieuse, foyer au salon, garage double, bois franc, construction tout brique, aucun voisin arrière. **Alain Dubuc.**

RUE PAPINEAU



Triplex 2 x 5/2 et 1 x 4/2 pièces, planchers bois, plusieurs rénovations effectuées, endroit stratégique. **Sylvie Guioy.**

TROIS-RIVIÈRES



Taxes minimales, aucun voisin arrière, grand terrain, garage, secteur paisible. Seulement 74 500 \$. **Alain Dubuc.**

JARDINS D'ÉDEN



4 chambres à l'étage, bois franc et foyer au salon. Libre immédiatement. **Sylvie Guioy.**

NICOLET



Superbe résidence sur le bord de la rivière Nicolet, vue imprenable, grandes pièces, garage, salle de bains moderne. **Alain Dubuc.**

PARC ISABEAU

69 900\$

Grand terrain, sous-sol aménagé, très bien entretenu.

Sylvie Guioy 12

ROYAL LEPAGE

PRO-VEN
COURTIER IMMOBILIER AGRÉE
FRANCHISE INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

3055, boul. des Forges,
Trois-Rivières G8Z 1V4

(819) 376-6552

INTERNET: www.royallepage.ca/french




MARIE-CLAUDE MICHAUD
Agents immobiliers affiliés

LOUIS A. VEILLETTE
Gagnant « Palme d'or du Président »

TROIS-RIVIÈRES



Secteur Lambert : bungalow 3 chambres, rez-de-chaussée, verrière, piscine creusée, thermopompe, sous-sol fini, évaluation 109 700 \$. Prix : 99 000 \$.

CAP-DE-LA-MADELEINE



Sainte-Bernadette : bungalow brique, 4 chambres, sous-sol fini, bois franc, abri d'auto, piscine, sans voisin arrière, taxes minimales. Occupation rapide. 78 800 \$.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Résidence impeccable, 4 chambres, foyer au salon, bois franc, aspirateur central, remise, piscine, occupation rapide. **Près école primaire. 93 000 \$**

TROIS-RIVIÈRES



Grand cottage 4 chambres, planchers érable au salon, piscine creusée et magnifique terrain paysager, garage chauffé, remise 16 X 14 pi, climatiseur. Prix : 119 800 \$.

CAP-DE-LA-MADELEINE



Cottage renové au complet depuis 1992, 4 chambres, taxes minimales, garage détaché 13 X 24 pi. Prix : 54 000 \$.

CHALET AU BORD DU FLEUVE



Sainte-Anne-de-la-Pérade : possibilité 3 chambres, aires ouvertes, meublé. Occupation rapide. 39 800 \$.

CAP-DE-LA-MADELEINE



Immeuble 4 logements, 1 x 5/2, 2 x 4/2 pièces et un bachelor, 4 côtés en brique, terrain 8640 pi², stationnement asphalté pour 8 voitures. **Vendu sous l'évaluation, 89 000 \$.**

POINTE-DU-LAC



Bungalow tout bois franc, 3 chambres, garage 12 x 20 pi, terrain 200 x 100 pi, sous-sol avec accès direct, occupation rapide. Prix : 68 000 \$ négociable.

DUPLEX



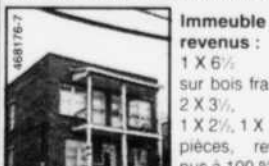
2 X 4/2 pièces, loués non chauffés, non éclairés, bien entretenus, accès direct au sous-sol, situé à Cap-de-la-Madeleine : 59 800 \$ négociable.

BORD DU FLEUVE



Maskinongé, résidence 30 x 50 pi, 7 pièces, vue imprenable sur le fleuve, descente et quai pour bateaux, voiliers. Excellent pour sports nautiques. Seulement 64 000 \$ négociable.

CENTRE-VILLE TROIS-RIVIÈRES



Immeuble à revenus : 1 X 6/2 sur bois franc, 2 X 3/2, 1 X 2/2, 1 X 1/2 pièces, revenus à 100 % = 14 000 \$. Prix : 69 000 \$ négociable.

TROIS-RIVIÈRES



Immeuble tout brique, 1 X 6/2 pièces plus 4 chambres, revenus à 100 % = 15 360 \$. Aubaine à 49 000 \$, très rentable.