LE CANADA FRANÇAIS
Économique

Meilleure performance financière

Mérite Desjardins pour la Caisse de Napierville

PAGE C-2

Le nombre de faillites a augmenté de 25% en 1991

Le nombre de faillites a augmenté de 25,6% au cours de 1991, dans la région de Saint-Jean-sur-Richelieu. Pendant l'année, 201 faillites ont été enregistrées par rapport à 160 en 1990. Ce sont principalement les consommateurs qui ont accentué le mouvement des faillites, la situation dans les entreprises demeurant stable.



gilles BÉRUBÉ

C'est ce qui ressort du dernier Bulletin sur l'insolvabilité publié par le Surintendant des faillites du Canada. L'an dernier, 31 entreprises ont déposé leur bilan dans la région de Saint-Jean, soit le même nombre qu'en 1990. En outre, il n'y a pas eu de proposition concordataire de signalée par rapport à deux en 1990.

Les entreprises ont résisté tant bien que mal à cette deuxième année de récession. Au Québec, le nombre de faillites d'entreprises a augmenté de 11,6%. Le tableau ci-contre donne les statistiques des quatre dernières années. On peut constater que pour les entreprises, la récession a frappé à compter de 1990 alors que pour les consommateurs, la croissance a été constante.

En 1991, les consommateurs n'ont pas hésité à laisser tomber leurs créanciers. En 1991, 170 consommateurs ont déclaré faillite par rapport à 127 en 1990, soit 43 dossiers de plus. Il s'agit d'une augmentation de 33,8%. Au Québec, la tendance est sensiblement la même avec une augmentation de 31,6%. Précisons que des faillites personnelles sont parfois le résultat d'échec en affaires. L'inverse peut aussi être vrai.

Faillites et propositions rapportées dans les principaux centres urbains de la Montérégie en 1991

Agglomération	Nombre de faillites	Population Canadian Markets 1991	Nombre de faillites par 10,000 h
Granby	320	55,200	57,97
Valleyfield	189	39,000	48,46
Sorel	72	46,400	15,51
Saint-Hyacinthe	124	50,200	24,70
Saint-Jean	201	63,300	31,75
Province de Québec	23,776	6,779,400	35,07

■ Ralentissement

Fait à noter, par rapport au relevé des faillites des neufs premiers mois de 1991, le mouvement de croissance a ralenti. C'est vrai pour la région de Saint-Jean, mais ça l'est aussi pour l'ensemble du Québec. Dans la région, après neuf mois, on parlait d'une hausse de 30% du nombre de faillites. Ce chiffre est tombé à 25,6%. Au Québec, on parlait de 35% pour les trois premiers trimestres; l'augmentation est finalement de 26,2% pour l'année.

L'an dernier, la situation avait été plutôt inversée alors que le mouvement des faillites s'était accentué au cours des mois d'octobre, novembre et décembre, tant dans la région que dans l'ensemble de la province. Notons qu'au cours de l'automne dernier, les taux d'intérêt ont chuté de façon sensible. On peut possiblement voir là un signe de reprise. L'an dernier, 26% des faillites ont été enregistrées au cours du dernier trimestre alors que les trois années précédentes, ce chiffre oscillait plutôt autour des 30%.

■ Actif

En 1991, les débiteurs détenaient un actif totalisant $5,624,839 par rapport à un passif de $18,073,827. Les créanciers ont donc récupéré $0.31 par dollar prêté. C'est beaucoup moins qu'en 1990 alors que le taux de recouvrement a été de $0.53 par dollar.

Faillites et propositions rapportées au cours de l'année dans l'agglomération de Saint-Jean

	1991	1990	1989	1988
Consommateur	170	127	98	87
Affaires	31	31	21	17
Propositions	0	2	0	1
Total	201	160	119	105
Actif	$ 5,624,839	$ 8,075,323	$1,475,311	$ 955,270
Passif	$18,073,827	$15,036,327	$4,607,942	$3,402,720
Actif/$1 du passif	$0.31	$0.53	$0.32	$0.28
Population*	63,300	63,800	61,900	61,900

* Canadian Markets, The Financial Post.

En comparaison de l'ensemble du Québec, la situation semble un peu meilleure dans la région du Haut-Richelieu. Pour des fins de comparaisons, nous avons établi un taux de faillites par tranche de 10,000 habitants pour l'ensemble du Québec et pour les principaux centres urbains de la Montérégie. Le tableau ci-contre illustre ces résultats. Le nombre de faillites provient des statistiques du Surintendant des faillites alors que la population est tirée de l'édition 1991 du *Canadian Markets*, publié par *The Financial Post*.

Au Québec, on a enregistré 35,07 faillites par 10,000 habitants. Nettement au-dessus de cette moyenne, on retrouve Granby et Valleyfield avec des taux respectifs de 57,97 et 48,46 faillites par 10,000 habitants. Saint-Jean est un peu en bas de la moyenne avec 31,75 faillites. Enfin, il y a les performances plutôt reluisantes des économies de Sorel et Saint-Hyacinthe avec des taux de 15,51 et 24,70 par tranche de 10,000 habitants.

Ces chiffres peuvent être interprétés avec réserve, les territoires des districts judiciaires n'étant pas toujours calqués sur ceux des agglomérations de recensement. Cependant, ces chiffres reflètent assez exactement ceux de l'évolution des faillites.

À Granby, en 1991, les faillites ont augmenté de 60%, passant de 200 à 320 en une année. À Valleyfield, l'augmentation a été de 23%, pendant qu'à Saint-Hyacinthe et Sorel, elles ont diminué respectivement 6,7% et de 2,7%.

L'INDEX

Le notaire — PAGE C-7
Les taux d'intérêt — PAGE C-6
L'immobilier — PAGE C-6
Votre impôt — PAGE C-7

L'école de l'entreprise

Les écoles d'administration, qu'elles soient de niveau technique ou universitaire, forment des gestionnaires. Mais comment apprendre à devenir entrepreneur? Le cégep Saint-Jean-sur-Richelieu vient de tester un nouveau cours qui semblent répondre aux besoins de ceux qui veulent lancer leur entreprise.

Page C-3

LES PETITES ANNONCES

Annonces classées — PAGES C-8 à C-20, C-29 à C-45
Cahier Ma Maison — PAGES C-21 à C-28
Dates à retenir — PAGES C-42 à C-46
Nécrologie — PAGE C-37

Le Marché Laplante se joint à la campagne d'achat local

Le Marché Laplante, d'Iberville, appuie la campagne d'achat local de la Chambre de commerce du Haut-Richelieu. Contre un reçu d'achat d'un minimum de 25 litres d'essence chez Pétro-Canada, le marché accordera un rabais sur un panier d'épicerie d'au moins $100. La promotion est aussi valide au marché Pro-40 et au Marché Laplante de Farnham.

gilles BÉRUBÉ

La campagne de promotion consiste en gros à ramener le prix de l'essence à 39¢ le litre. Pour y arriver, il faut profiter de rabais accordés par quelque cinquante commerçants de la région. L'objectif principal, on le sait, est de contrer le magasinage aux États-Unis.

L'alimentation est l'un des secteurs les plus touchés par le magasinage aux États-Unis, observe le président de la Chambre de commerce, M. Myroslaw Smereka. L'adhésion de M. Germain Laplante à la campagne est une ouverture importante, selon lui.

Dans l'alimentation, les commerçants hésitent à appuyer la campagne. Ce n'est surtout pas parce qu'ils sont contre, mais plutôt parce que la marge de bénéfice est très mince dans ce domaine. C'est pour cette raison que le rabais consenti au Marché Laplante représente environ 5% alors que dans les autres commerces, il oscille plutôt autour de 10%.

■ Marge

M. Laplante avoue que la campagne de promotion peut lui coûter cher. Sa marge de bénéfice brutte est de l'ordre de 15%. La masse salariale prend tout de suite la moitié des bénéfices bruts. Au bout du compte, après impôt, le profit net représente moins de 1% des revenus. Le rabais de 5% sur un panier d'épicerie est significatif.

M. Laplante a décidé d'appuyer la campagne pour lui donner du poids, pour faire sa part dans le mouvement de marketing contre le magasinage aux États-Unis. C'est là sa principale motivation. Il ne croit pas que les commerces locaux soient moins concurrentiels sur le prix.

■ Économie

«Il y a de bonnes économies à faire sur la dinde, sur les cigarettes et sur l'essence, souligne M. Laplante. Pour le reste, les prix sont aussi bons ici, sinon meilleurs». Il note que dans le cas de l'essence et des cigarettes, l'écart de prix est directement attribuable aux taxes. Et quand il parle de taxes, M. Laplante n'est pas tendre. Selon lui, les gouvernements font tout pour démotiver les commerçants et enrayer la machine économique.

L'homme d'affaires estime que l'introduction de la TPS a eu un effet psychologique important sur le consommateur. Ça été l'élément déclencheur, la goutte qui a fait déborder le vase. Il y a eu une cassure nette dans le comportement des consommateurs qui ont commencé à magasiner massivement aux États-Unis. Pourtant, en comptant bien, il n'y a plus grand intérêt à acheter du côté américain.

■ Illusion

Pour M. Laplante, c'est une illusion de penser que l'on économise des taxes en achetant aux États-Unis. Ce que nos gouvernements ne perçoivent pas en taxes à la consommation, ils vont le chercher sous une autre forme, celle de l'impôt sur le revenu par exemple.

Au Marché Laplante, les retombées négatives du magasinage sont déjà concrètes. M. Laplante a six employés de moins que l'an dernier. Il semble encore étonné de la visite de la mère de l'un de ces employés venue lui reprocher d'avoir congédié son fils. Vous avez déjà deviné que madame fait son épicerie au Grand Union.

On doit comprendre de ses propos que ça pourrait être pire. Il hésite à remercier des employés qui ont neuf ou dix ans d'emploi chez-lui. Il les garde dans l'attente d'une meilleure conjoncture économique.



La campagne d'achat local inclut maintenant un marché d'alimentation. Sur la photo, Mme Claire Caron, vice-présidente de la Chambre de commerce, M. Myroslaw Smereka, président de la Chambre, M. Louis LaRue, de Pétro-Canada, M. Germain Laplante, et M. Christian Haché, administrateur de la Chambre. (Photo jacques PAUL)

■ Contexte

Dans l'alimentation, les temps sont durs. Il y a les États, la récession, mais aussi la concurrence féroce que se livre les chaînes entre elles et même dans leurs propres rangs. L'un des six membres fondateurs de la chaîne Provigo, M. Laplante n'accepte pas que la chaîne vienne lui livrer une concurrence pas toujours très loyale sur son propre terrain. Il n'a toujours pas digéré l'implantation du marché Héritage, une bannière appartenant à Provigo.

Dans son rabais, M. Laplante s'en tient à un montant de $5 pour un achat minimal de $100 contre un reçu d'achat d'au moins 25 litres d'essence. Dans ce cas, pas de formalité. C'est une question pratique. «Au caisse, on n'a pas le temps de se mettre à remplir des formulaires», explique M. Laplante.

Lauréate du Mérite coopératif Desjardins

La Caisse de Napierville réalise la meilleure performance financière du réseau Desjardins

La Caisse populaire de Napierville a mérité le trophée de la Meilleure performance financière

gilles BÉRUBÉ

lors du concours du Mérite coopératif Desjardins. L'institution a reçu son prix lors d'un gala tenu dimanche dernier dans le cadre des assises annuelles du Mouvement Desjardins.

Rappelons que toutes les caisses populaires et les caisses d'économie Desjardins sont inscrites d'office à ce concours puisque l'évaluation se fait à partir des états financiers des coopératives. Après un processus de sélection en cinq étapes, la Caisse de Napierville s'est retrouvée parmi les trois finalistes avec les caisses de Saint-Éloi de Témiscouata et de Tête-à-la-Baleine. L'évaluation se fait non pas sur la taille des caisses, mais sur leur performance établie à partir de ratios.

Le directeur des services-conseils de la caisse, M. Bernard Larose, raconte que dimanche, la coop avait invité tous les employés, plus d'une vingtaine, à assister au gala. Avec les dirigeants, ils formaient une délégation de près de 35 personnes. Quand le nom de la caisse lauréate a été connue, tous les employés et dirigeants de l'institution ont monté sur l'estrade pour recevoir le trophée emblématique des mains du président du Mouvement Desjardins, M. Claude Béland.

Dans un petit discours de remerciement, le directeur, M. Claude Bisaillon, a remercié les employés et dirigeants actuels et anciens de la caisse, soulignant que le Mérite coopératif Desjardins est l'aboutissement d'un travail de longue haleine. Lundi, il n'a pas été possible de le rejoindre, ni le président, M. Claude Landry. Tous deux participaient aux assemblées générales des diverses institutions du Mouvement Desjardins.

Rappelons qu'avant d'être choisie parmi les demi-finalistes, la caisse devait produire un document expliquant pourquoi elle méritait d'être lauréate. Dans ce plaidoyer, le directeur a mis en évidence que la coopérative a payé des ristournes totalisant $2,2 millions au cours des 21 derniers exercices. Elle maintient son taux de base d'endettement au-dessus de la norme de 5%.

La Caisse de Napierville a un actif de $46,9 millions. Son portefeuille de prêts est constitué à 40% de prêts aux entreprises, ce qui inclut les prêts à l'agriculture. Depuis deux ans, ses prêts aux entreprises commerciales ont grimpé de 30%.

La caisse compte 5,500 membres, soit plus que la population locale. Elle maintient ce nombre de sociétaires bien qu'elle doivent soutenir la concurrence d'une succursale bancaire locale. Au cours des dernières années, la caisse s'est impliquée dans le mouvement de prise en main de l'économie locale par le milieu de Napierville.

MODÈLE «FORT LÉVIS»
Bungalow 2 chambres à coucher
SPÉCIAL
79 900$
T.P.S. en sus
Terrain de 5000 pi carrés et infrastructures inclus
OUVERT: Du lundi au jeudi: 13 h 30 à 16 h 30 / 18 h 30 à 20 h 30 / Samedi et dimanche: 13 h à 17 h

Les Habitations de la MAIRIE Saint-Luc
Face au Centre commercial Sergaz, IGA
Boul. Saint-Luc
299, rue des Fortifications
(coin boul. de la Mairie)
359-6066

MODÈLE «FORT LENNOX»
Bungalow 3 chambres à coucher
• Superficie de 1225 pi carrés
SPÉCIAL
95 400$
T.P.S. en sus
• Terrain et infrastructures inclus
* Subvention «Mon taux, mon toit» incluse

Un cours pour les aspirants entrepreneurs

Le cégep Saint-Jean-sur-Richelieu vient de tester un nouveau cours d'entrepreneurship portant sur le *Démarrage d'entreprises*. Les résultats semblent concluants, mais comme l'indique un étudiant, ce sont les entreprises qui feront mentir les statistiques d'échec qui donneront l'heure juste sur la valeur de ce cours.

gilles BÉRUBÉ

Il y a quelques années, quelques cégeps du Québec, dont celui de Saint-Jean, avaient donné un cours comparable. Cette première version du cours comportait un programme de 900 heures échelonnées sur 30 semaines. Le coordonnateur du cours, M. Luc Guérin, observe qu'à l'époque, les étudiants qui avaient lancé leur entreprise ils l'avaient fait avant la fin du programme. Parmi ceux qui avaient complété le cours, peu avaient démarré leur affaire.

Le programme a été revu par le cégep de Granby en collaboration avec des entrepreneurs. La deuxième version tronquée semble mieux correspondre aux besoins des futurs entrepreneurs. Elle compte 375 heures réparties sur 15 semaines. En groupe, les étudiants ont droit à 300 heures de formation sur une durée de 11 semaines. Ils ont ensuite quatre semaines pour travailler à leur projet.

En outre, à raison de 5 heures par semaine pendant quinze semaines, ils bénéficient de 75 heures de cours individuels. Ces cours prennent en quelques sorte l'allure de consultations sur leur projet d'entreprise. La formation conduit à une attestation d'étude collégiale.

C'est toutefois le cégep de Saint-Jean qui a le mérite d'avoir éprouvé le nouveau programme. Le porte-parole du Service de l'éducation des adultes, M. André Paré, explique qu'il a pu constituer un groupe d'étudiants avant les autres. Le cours a été acheté par la Commission de l'emploi et de l'immigration pour des prestataires de l'assurance-chômage. Un étudiant est venu d'aussi loin que de Gaspé pour suivre le programme.

■ École

Comme l'explique Luc Guérin, les écoles d'administration, qu'il s'agisse des cégeps ou des universités, forment des gestionnaires. L'esprit d'entreprise, ça ne s'enseigne pas dans les écoles. Le sens de l'entrepreneurship est peut-être quelque chose d'inné, mais il ne donne pas nécessairement toutes les connaissances en administration. C'est ce que ces entrepreneurs en puissance sont venus chercher.

Pour accéder au cours, les étudiants devaient avoir un projet d'entreprise en tête. Cela va du studio de graphisme, à l'entreprise de plomberie, en passant par la construction, un bar de danse sociale, une garderie, une boutique de sport, la consultation en merchandising, l'entretien ménager et l'exportation de technologie solaire. Sur quinze inscriptions, quatorze sont encore là à la quinzième semaine de cours.

■ Besoins

Selon Luc Guérin, le nouveau programme colle plus aux besoins des aspirants entrepreneurs. Il est suffisamment long pour leur permettre d'acquérir les connaissance de base sur les diverses fonctions de l'entreprises. Il ne l'est pas trop pour perdre des joueurs en chemin. En outre, la formule des heures de consultation leur donne accès à de l'information plus pointue sur leur propre projet.

Le volet consultation a été confié à Mme Hélène Vaillancourt, du Service à la jeune entreprise du Conseil économique, et à M. André Bernard, analyste financier au Centre d'aide à l'entreprise. En plus de rencontrer les étudiants sur une base hebdomadaire, ils les ont mis en contact avec des entrepreneurs et les ont aidés dans la préparation de leur plan d'affaires.

■ Étudiants

Du côté des étudiants, bien qu'on ait été cobayes, on semble garder une bonne impression du programme. La matière était pertinente et présentée par des gens de terrains, les professeurs possédant pour la plupart une expérience de l'entreprise. Chose certaine, ils ont pu obtenir réponse à toutes les questions qu'ils ont pu se poser sur leur projet. La plupart sont d'avis que le programme leur évitera des erreurs de parcours.

Le problème des capitaux de démarrage reste entier pour la plupart. «Ça donne pas grand-chose si t'as un bon cuisinier, une bonne recette, mais rien dans le frigo», illustre l'un d'eux. Il faudrait, croit-il, un bassin d'investisseurs qu'ils pourraient solliciter à la fin de leur cours.

Les étudiants croient aussi que la sélection des participants doit être rigoureuse. Ils peuvent difficilement affirmer que le travail a été mal fait. Quatorze sur quinze sont toujours là et ils parlent tous avec conviction de lancer leur projet.

En fait, c'est plutôt de l'intégration du groupe qu'il faudra se soucier. La glace a été difficile à briser, conviennent-ils. Les cours étaient silencieux. Personne n'ouvrait son jeu. C'est qu'ils craignaient qu'il y ait des concurrents à l'intérieur du groupe. Et quand finalement, les cartes se sont abattues, la classe s'est animée. Aujourd'hui, ils s'aident entre eux, s'encouragent. Il y avait bien des concurrents, mais ils sont maintenant associés.

Les statistiques le démontrent. Moins de 20% des entreprises dépassent les cinq années d'existence. Dans cinq ans, on saura si le programme «Démarrage d'entreprises» a fait ses preuves, s'il fera mentir les statistiques.

En attendant, le Conseil économique et le Centre d'aide à l'entreprise ont l'intention de suivre les projets une fois le cours complété. Les deux organismes ont aussi fait une demande au ministère de l'Emploi pour qu'un deuxième groupe soit formé. L'objectif du cégep est de donner la formation deux fois par année.

Coiffure
Le Chic ...
pour homme



Dans un décor d'avant-garde et avec un service professionnel
Pour une coiffure chic et personnalisée
Bienvenue aux messieurs!

601, 1re Rue, Iberville 358-9000



Sur la photo, nous apercevons M. Jacques Désilet, directeur régional, Mme Louise Morin, directrice de la succursale, M. André Thibault et Mme Sylvie Brault, représentants, M. Normand Douville, adjoint au vice-président, et Mmes Johanne Simard et France Normand, représentantes. (Photo jacques PAUL)

Crédit Trans-Canada au Bougainvillier

La succursale johannaise de la société Crédit Trans-Canada Limitée vient de déménager ses bureaux au complexe d'affaires Place Le Bougainvillier.

L'entreprise a souligné l'événement par une petite réception le mercredi 11 mars dernier. Crédit Trans-Canada logeait depuis 1969 dans un édifice de la rue Saint-Jacques, au centre-ville de Saint-Jean. La firme, qui est en affaires depuis plus de cinquante ans, a pignon sur rue depuis quelques décennies. Au départ, elle logeait à l'étage du magasin Greenberg.

L'institution financière est spécialisée dans le crédit à la consommation. Elle supporte aussi des contrats de vente à tempérament, notamment pour des commerces de meubles et d'équipement audio-vidéo. Elle finance des versements initiaux pour l'achat d'automobile.

Au centre-ville, les bureaux de la société étaient devenus beaucoup trop exigus et une opération de rajeunissement s'imposait. L'entreprise a choisi le Bougainvillier parce que l'endroit est plus central dans l'agglomération. Le centre commercial offre également de meilleures possibilités de stationnement. Les nouveaux locaux sont beaucoup plus spacieux et plus modernes. Notons que la succursale de Saint-Jean emploie cinq personnes.

CA

Robert Cloutier, M.B.A., C.A.
Comptable agréé
Service en fiscalité

439, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J3B 5L4

Téléphone: (514) 348-7302
Télécopieur: (514) 348-0690

FORMATION BUREAUTIQUE

Cours intensifs de jour

Date	Cours	Coût
13 avril	Introduction informatique	95$
14 avril	DOS (Système d'exploitation)	145$
25, 26 et 27 mars	Lotus (base)	295$
31 mars	Lotus macro-commandes	145$
18, 19 et 20 mars	WordPerfect 5.1 (base)	295$
2 et 3 avril	WordPerfect 5.1 (avancé)	235$
8, 9 et 10 avril	dBase (base)	295$

SYSTÈMES INFORMATIQUES IBERVILLE INC.

853, boul. Iberville
Iberville. Québec
346-3343

L'art d'être unique

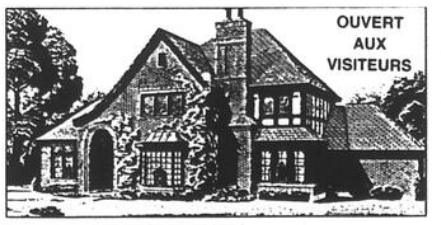
Une Fenêtre sur le Golf

Le Village des Légendes

...beaucoup plus qu'un projet domiciliaire de prestige, c'est toute une façon de vivre!

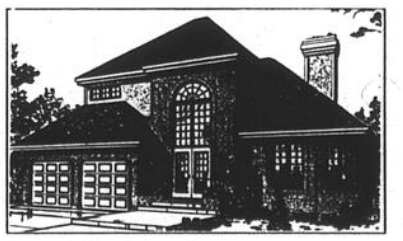
Rue des Légendes (près du golf)
Saint-Luc 348-4400

NOUVEAUX MODÈLES 1992



À PARTIR DE
145 000$
(terrain en sus)









2 MAISONS MODÈLES PRÊTES À ÊTRE HABITÉES

TERRAINS À VENDRE DISPONIBLES - 7300 PI CARRÉS ET PLUS
CONSTRUCTEURS ET AUTOCONSTRUCTEURS BIENVENUS!

Nouvelle politique de développement régional

Consultation sur la structure du futur conseil régional de développement de la Montérégie

Le ministre responsable de la Montérégie, M. André Bourbeau, tiendra une consultation pour déterminer quelle sera la structure du futur conseil régional de la Montérégie. Une rencontre de consultation se tiendra le 6 avril prochain à Valleyfield.

gilles BÉRUBÉ

Rappelons qu'en décembre dernier, le ministre responsable du Développement régional, M. Yvon Picotte, a déposé une nouvelle politique en matière de développement régional au Québec. Cette réforme a été plutôt bien reçue en Montérégie, d'autant plus qu'à certains égards, le gouvernement s'est inspiré du fonctionnement de la Société montérégienne de développement dans l'élaboration de la politique qui entre en vigueur le 1er avril.

Dans le passé, le dossier du développement régional relevait de l'Office de planification et de développement du Québec (OPDQ), qui avait la responsabilité de gérer le fonds de développement régional. De plus, les conférences socio-économiques régionales permettaient de tracer les grandes orientations des régions. Toutefois, dans le concret, ces grandes orientations demeuraient soumises dans une grande mesure à des programmes normaux des ministères.

En février 1991, le premier ministre, M. Robert Bourassa, a demandé à M. Picotte de faire le ménage dans le dossier et de revoir l'ensemble des actions gouvernementales en matière de développement régional. Un groupe de travail interministériel a été créé à cette fin. La réforme est le résultat de cette réflexion. L'automne dernier, lors de la conférence de concertation régionale, qui s'est tenue à Saint-Jean, le ministre délégué au Développement régional, M. Yvon Vallière, avait annoncé les couleurs de la réforme.

■ Éléments

La nouvelle politique comporte deux éléments majeurs. D'abord la structure de support au développement régional et ensuite, de l'argent. D'une part, l'OPDQ est envoyé à la casse et il est remplacé par le Secrétariat aux affaires régionales qui aura un rôle de coordination de l'action gouvernementale. Cet organisme relèvera directement du ministère du Conseil exécutif.

C'est dans les régions que se prendront les décisions, chacune ayant le choix de la structure de son conseil régional de développement. Le laborieux processus des sommets socio-économiques est aussi mis de côté. Chaque région décidera de son mode de consultation et de concertation, mais c'est le conseil régional qui aura le mot de la fin.

■ Structure

Le vice-président de la Société montérégienne de développement (SMD), Claude Bachand, note que la nouvelle politique suggère une structure formée au tiers d'élus municipaux, au tiers de représentants des agents de développement socio-économique de la région et un tiers des organismes dispensateurs de services publics (ministères, commissions scolaires, cégeps, établissement de la santé).

La SMD, dont la mission est d'assurer le suivi de la concertation régionale, a un conseil d'administration formé de 18 élus municipaux, de 18 représentants socio-économiques, de six députés, dont un de l'opposition, et du ministre responsable. Avec la formule actuelle, les élus sont en majorité.

■ Budget

Par ailleurs, sur le budget de $54 millions de l'OPDQ, $45 millions seront orientés vers les régions. Chaque région administrative disposera d'un fonds de développement régional de l'ordre de $3 millions chacune. Le débat s'est tout de suite installé.

La Montérégie compte 1,2 million d'habitants, soit près de 18% de la population du Québec. Pourquoi lui laisser seulement 6% du budget total. Ailleurs au Québec, on opposera l'immensité du territoire comme argument. D'autres diront aussi qu'une bonne partie de la Montérégie est incluse dans le Grand Montréal qui bénéficiera d'un budget global de $400 millions sur 5 ans.

En outre, Québec promet de réorienter vers les régions une partie des budgets ministériels, soit $500 millions. En somme, les ministères auront une enveloppe régionale dont l'utilisation devra répondre aux orientations prises par chacune des régions. Cette obligation ne tiendra cependant pas pour le ministère de la Santé et des Services sociaux.

Lundi dernier, le 16 mars, le ministre Yvon Picotte a présenté son projet à Sorel. Cette rencontre s'inscrivait dans une tournée annoncée au moment du dépôt de la politique.

Et si la Montérégie a été une source d'inspiration, il n'est pas certain qu'elle demeurera un exemple. Les municipalités membres de la Conférence des maires de la Rive-Sud réclament maintenant que leur territoire soit reconnu comme une région administrative distincte puisqu'elles comptent 40% de la population de la Montérégie.

Nouveau restaurant dans le Grand-Bernier

Du Verre Luisant au Coin du Beigne

Un nouveau restaurant de beignes doit ouvrir ses portes le 1er avril prochain, à l'intersection de la rue Des Carrières et du chemin Grand-Bernier. Le Coin du Beigne logera dans l'édifice de la brasserie du Verre Luisant, qui a été transformé en un petit bar.

Le propriétaire de l'entreprise. M. André Desrochers, raconte que

gilles BÉRUBÉ

ce projet lui trottait dans la tête depuis deux ans. M. Desrochers a acquis la brasserie il y a maintenant huit ans. L'établissement fonctionnait bien. Il y avait affluence le midi et les jeudis et vendredis soirs. M. Desrochers aurait bien voulu ouvrir tôt le matin pour les déjeuners, mais la loi sur les permis d'alcool lui interdisait d'ouvrir avant 8 heures.

Il note également que depuis quelques années, les affaires vont en baissant dans les bars et les brasseries. La loi est beaucoup plus sévère pour les automobilistes qui ont consommé de l'alcool. En outre, le prix de la bière est constamment en hausse, tant à cause des prix des brasseurs que des taxes. M. Desrochers avait le goût d'un changement.

Il avait observé depuis longtemps qu'il n'y a pas d'établissement de restauration dans ce secteur de Saint-Jean. En s'inspirant des Glaces, d'Iberville, il a pensé à un restaurant qui jumellerait un menu de «beignerie» à celui de sa brasserie. Au départ, son idée était de vendre le Verre luisant et d'installer son restaurant dans le secteur.

M. Desrochers a vite constaté qu'il n'y avait pas de terrain ni de bâtisse adéquats dans le coin. «La meilleure place, c'est moi qui l'avait». Il a décidé de transformer sa brasserie. Il a attendu à janvier dernier pour lancer le projet, la conjoncture s'y prêtant bien.

Premièrement, les taux d'intérêt ont baissé de façon significative. Pour un investissement de l'ordre de $400,000 (sans compter l'immeuble), ce n'est pas négligeable. Ensuite, les prix sont meilleurs dans la construction. Les entrepreneurs sont prêts à consentir des rabais pour décrocher un contrat, l'activité étant plutôt faible dans le domaine commercial et industriel.

Enfin, M. Desrochers avoue qu'il y a un peu de pifomètre dans sa décision d'investir dans un contexte économique incertain. «Je sens que l'économie va redémarrer», commente-t-il. Géographiquement, il se croit avantagé. Dans le secteur, il n'a pas de concurrent direct. Ensuite, le quartier NDL est voué à la croissance au cours des prochaines années avec le lancement d'un développement domiciliaire de 600 maisons.

■ Projet

Dans un premier temps, le projet a consisté à refaire l'extérieur et à diviser la bâtisse en deux. Un petit bar de 35 places, qui gardera la raison sociale du Verre Luisant, a été aménagé à une extrémité de l'édifice. Une décision judicieuse, si l'on en croit M. Desrochers.

Il avait tout l'équipement de bar et une clientèle fidèle qu'il voulait conserver. En outre, le nouveau Verre Luisant offre une meilleure rentabilité que la brasserie de 114 places. Les revenus sont moindres, mais les coûts aussi. Et il est beaucoup plus facile de créer une atmosphère dans une petite place. Dix personnes, dans une vaste brasserie, ça a l'air vide. Avec cinq personnes dans un petit bar, on a l'impression qu'il y a du monde. Et c'est connu, le monde attire le monde.

■ Restaurant

Avec deux îlots au comptoir et quinze tables, le nouveau restaurant comptera 54 places. On y servira une variété de beignes et de pâtisseries comme on en retrouve dans tous les restaurants du genre. L'établissement ouvrira à 5 heures le matin et fermera vers minuit.

Le matin, on y servira des déjeuners complets. Le midi, le menu proposera des spéciaux du jour entre $4.25 et $6, taxes du Québec et TPS incluses. Il s'agit essentiellement des mêmes repas que proposait la brasserie le midi.

■ Franchise

Comme il n'avait pas l'expertise nécessaire, M. Desrochers a contacté des franchiseurs. «Ça n'a pas de sens». L'investissement minimal était de $300,000 uniquement pour l'aménagement intérieur du restaurant. Il fallait compter un montant supplémentaire de $40,000 pour la formation et verser 12% des recettes brutes en redevance.

L'expertise culinaire, il ira la chercher chez Robin Hood. C'est gratuit et on lui fournira gracieusement un technicien pendant une semaine lors de l'ouverture. «Je ne suis même pas obligé de m'approvisionner chez-eux. Ils ne me font pas signer de contrat», souligne M. Desrochers.

Notons enfin que le nouveau restaurant emploiera une vingtaine de personnes.

Allstate

Assurance-vie - Auto - Habitation - RÉER - Placements

NELSON LUSSIER

Agent

Sears, Carrefour Richelieu

550, rue Pierre-Caisse

Saint-Jean-sur-Richelieu

348-1751-53 (bureau)



Président d'ABB

Pierre St-Arnaud conférencier devant la Chambre de commerce

Le président du groupe Transport d'énergie, de la compagnie ABB Canada, M. Pierre St-Arnaud, sera le conférencier lors du prochain dîner-causerie de la Chambre de commerce du Haut-Richelieu, le mercredi 25 mars prochain.

ASEA-Brown-Boveri, rappelons-le, exploite une usine de transformateurs à sec dans le parc indutriel de Saint-Jean-sur-Richelieu. ABB a ouvert cette usine après avoir acquis la division des transformateurs ASL de la compagnie Westinghouse Canada. Cette division opérait à l'usine de Westinghouse de Saint-Jean.



Pierre St-Arnaud

Le thème de l'allocution de M. St-Arnaud sera «ABB Canada, une présence locale, une vision globale». ABB s'appuie sur ses bases locales et nationales pour renforcer sa place sur les marchés mopndiaux. Par ailleurs, ses bases internationales renforcent à leur tour sa place sur les marchés locaux et nationaux.

Rappelons que depuis son ouverture, l'usine locale d'ABB n'a pas vraiment décollé. C'est que son produit, les transformateurs à sec, dépend beaucoup du marché de la construction de grands complexes immobiliers, qu'il s'agisse de centre d'affaires, de centres commerciaux ou d'institution. Pour elle, il existe aussi un marché pour le remplacement des transformateurs à l'huile au BPC. L'ouverture de ce marché dépend du programme québécois d'élimination des BPC.

Le dîner-causerie se déroulera au Club Bellerive, au 116, Bord de l'eau, à Saint-Athanase. On peut réserver en contactant la permanence de la Chambre de commerce, au 346-2544, ou par fax, au 346-3812.

Opération de relance au restaurant O'Toole

Deux mois après avoir nié les rumeurs de fermeture, le Restaurant Pub O'Toole se livre à une opération de relance. «On repart à zéro», raconte le nouveau directeur général de l'établissement, M. Michel Samuel.

Rappelons que le restaurant O'Toole a ouvert ses portes il y a un peu moins d'un an. Le succès a été instantanné au bar. L'établissement n'a jamais vraiment pu s'affirmer comme restaurant. Les affaires n'ont pas été à la mesure des attentes.

Le propriétaire, M. Patrick Bédard, est allé chercher du renfort avec M. Samuel. Ce dernier était directeur général du restaurant O'Toole, de Boucherville, l'établissement qui enregistre les plus importants revenus de la chaîne O'Toole à travers le Canada.

M. Samuel compte sur diverses mesures pour relancer les affaires de restauration. Au départ, pour diriger les cuisines, il a recruté M. Philippe Hamelin, un chef bien connu dans la région. Le menu du restaurant O'Toole est standard dans toute la chaîne. M. Samuel précise que la qualité du menu sera rehaussé dans les prochaines semaines. En outre, M. Hamelin dispose de toute la latitude désirée pour élaborer la table d'hôte et les menus du jour.

Du côté du bar, les activités se poursuivront comme d'habitude les soirs de fin de semaine. L'entreprise entend resserrer le contrôle sur l'âge de la clientèle. La direction veut aussi discipliner la clientèle. M. Samuel note cependant que l'exploitation d'un bar ne se fait pas sans inconvénient. Sur semaine, O'Toole présentera des soirées thématiques, par exemple des soirées mexicaines, des soirées de samba et autres.

Enfin, O'Toole veut s'impliquer socialement avec une table de jeu au profit de la Fondation MIRA. Le restaurant compte amasser une somme de $12,000 pour défrayer le coût d'un chien-guide qui sera offert à une personne de la région.

Quoi faire?

Brochure sur le Sida en milieu de travail

Que doit faire une entreprise pour éviter les situations de crise si l'un de ses employés est atteint du VIH (virus de l'immunodéficience humaine), virus qui est à la source du sida (syndrome d'immunodéficience acquise)? Comment doit réagir un syndicat face aux craintes de ses membres?

Quels sont les devoirs de l'entreprise dans le support et la protection des employés infectés par le VIH? Cette maladie doit-elle être considérée au même titre que les autres maladies? Comment une entreprise peut-elle se mettre à l'abri contre des poursuites de la part de personnes infectées victimes de discrimination ou de harcèlement sur les lieux de travail?

Voilà autant de questions et beaucoup d'autres auxquelles répond un petit guide intitulé «SIDA et milieu de travail: investir dans l'action» publié conjointement par le ministère de la Santé et des Services sociaux et le ministère du Travail dans le but d'inciter les employeurs et les syndicats à se doter d'une politique sur le Sida.

«À l'aube des années 90, l'employeur doit saisir l'ampleur des phénomènes reliés au Sida et entrevoir la possibilité que son entreprise soit confrontée un jour à ce problème. D'où la nécessité qu'une politique sur le Sida définisse les règles à suivre au sein de l'entreprise et que des activités d'information soient organisées auprès des employés», souligne-t-on dans le guide.

Le guide suggère notamment ce que devraient être les lignes directrices d'une politique sur le Sida en milieu de travail et suggère une stratégie d'action permettant de prendre en considération tous les aspects du problème. La stratégie d'action comporte notamment des programmes d'information et d'éducation du personnel à tous les niveaux de l'entreprise.



Une brochure sur le Sida en milieu de travail vient d'être publiée à l'intention des employeurs.

■ **Besoin d'aide?**

Le ministère de la Santé et des Services sociaux met ses ressources à la disposition des entreprises qui voudraient mettre en place une politique sur le Sida et développer des programmes de formation et d'éducation pour leurs employés.

Dans la région, les employeurs intéressés n'ont qu'à communiquer avec le DSC du Haut-Richelieu (348-7326).

ENTIÈREMENT
RÉNOVÉ

CLUB DE GOLF ST-JEAN LTÉE

Surveillez
l'ouverture de notre salle à
manger sous la
direction du chef Guy Brosseau

Dîners d'affaires

Table d'hôte du soir

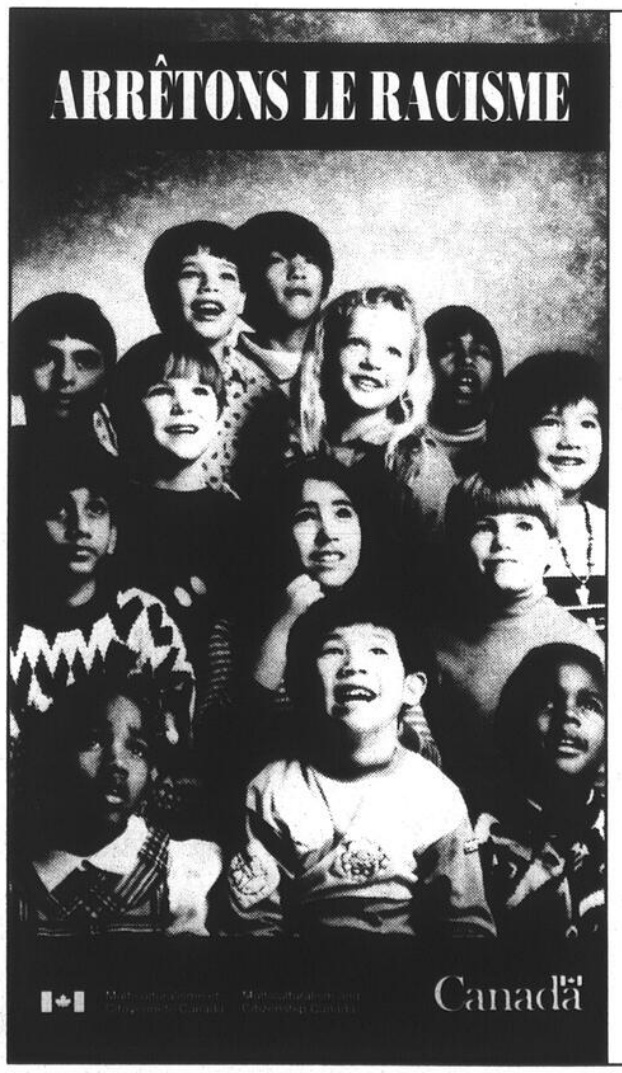
Bar - Danse

NOTRE PRIORITÉ: VOUS!

Au plaisir de vous servir!
Normand Ouellette

SERVICE DE TRAITEUR
SALLES DE RÉCEPTIONS
«SHOWERS»
NOCES
DÉFILÉS DE MODE
BANQUETS
CONFÉRENCES

320, rue Jacques-Cartier Sud
Saint-Jean-sur-Richelieu
346-3854



«Les gens sont peut-être différents en surface, mais au-dedans ils sont pareils.»

— Jasmine Buntain, 11 ans

On dit souvent que les enfants sont l'avenir. À leur arrivée au monde, ils sont remplis d'innocence et d'espoir jusqu'à ce qu'on leur enseigne la méfiance et parfois même la haine. On ne nait pas raciste, on le devient.

Les parents peuvent inculquer à leurs enfants les valeurs de la compassion, du respect et de la compréhension à l'égard d'autrui. Ou bien, ils peuvent faire germer en eux l'intolérance, le fanatisme et la cruauté – choses qui divisent une société et qui nous éloignent les uns des autres.

Le racisme prend diverses formes et se retrouve partout au Canada. Le 21 mars est la Journée internationale pour l'élimination de la discrimination raciale. C'est aussi, au Canada, la journée de la lutte contre le racisme, la journée où nous sommes tous invités à unir nos efforts en vue de combattre l'injustice.

Travaillons ensemble avec nos amis et nos familles afin d'éliminer les obstacles qui nous divisent. Tâchons de donner l'exemple à nos enfants et de contribuer à bâtir un monde où les préjugés et la discrimination n'auront pas leur place.

Essayons de faire renaitre l'espoir d'un monde meilleur et d'en faciliter la réalisation parce que...

Si vous ne mettez pas fin au Racisme, qui le fera?

Vendre seul ou avec l'aide d'un courtier?

Il se peut que dans les prochains mois vous ayez le projet de vendre votre propriété. Quand viendra pour vous le moment de passer à l'action, vous aurez à choisir entre deux possibilités: vendre vous-même ou en confier la vente à l'agent ou courtier de votre choix. J'ai préparé à votre intention un questionnaire qui va vous aider à y voir un peu plus clair. Les cinq minutes requises à sa lecture vont vous permettre de prendre une décision plus facilement.

1. Quelles sont les informations que vous possédez ou auxquelles vous avez accès facilement vous permettant de bien connaître le marché immobilier de votre région ou secteur?

2. Le moment venu, êtes-vous en mesure de rédiger adéquatement vos propres offre-achat?

3. Pouvez-vous distinguer facilement la différence entre les propositions d'achat qu'on va vous formuler? Comment reconnaître l'offre-d'achat sérieuse qui va vous conduire jusqu'à la signature chez le notaire?

4. Tenant compte de l'ensemble de la proposition d'achat qu'on vous formule, quel montant de dépôt est considéré comme suffisant et à qui en confier la garde jusqu'à la fermeture de la transaction?

5. Dans une offre-d'achat, quelles sont les conditions qui sont acceptables?

6. Possédez-vous une compréhension approfondie des techniques de mise en marché de l'immobilier?

7. À quel réseau de diffusion d'information avez-vous accès facilement et quel en est le degré d'efficacité?

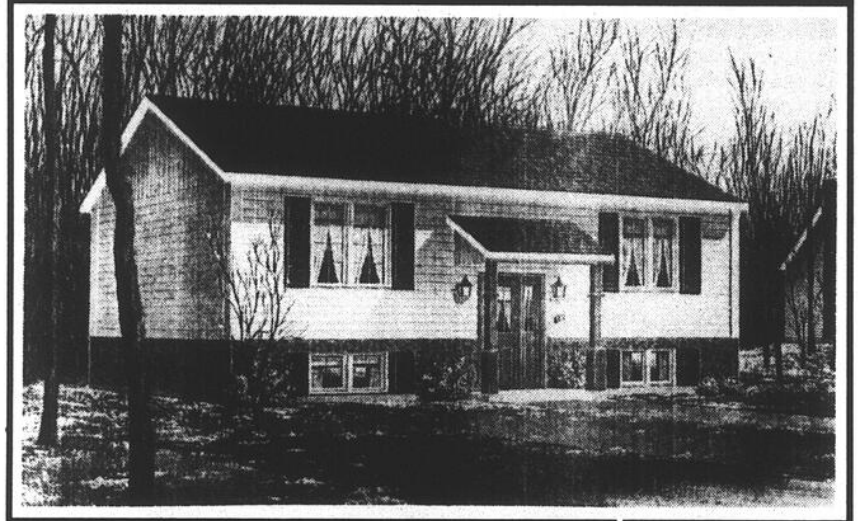
8. Possédez-vous une connaissance approfondie du marché hypothécaire actuel? (refinancement, pénalité, assumation, LNH, prêt ouvert ou fermé, etc.).

9. Jusqu'à quel point êtes-vous consentant à exposer votre famille à n'importe quel étranger qui frappe à votre porte?

10. Comment résoudre le conflit d'intérêt naturel qui résulte d'une négociation directe avec un acheteur (la promotion de vos intérêts versus votre désir d'être accommodant envers lui)?

Si une ou plusieurs de ces questions vous laissent perplexe, dans ce cas vous avez avantage à oublier l'option de vendre vous-même et choisir un agent ou courtier avec lequel (laquelle) vous vous entendez bien pour lui confier le mandat de vendre votre propriété pour vous. De cette façon vous obtiendrez le meilleur prix possible dans les meilleures conditions en plus de bénéficier de quelque chose qui est peut-être moins tangible mais non moins précieux: votre tranquillité d'esprit.

TRANSACTION RÉCENTE



VILLE	SECTEUR	TYPE	ÂGE	PRIX
Lacolle	De Boudrault	Bungalow	1992	60,500$
DIMENSIONS	**# PIÈCES**	**#CHAMBRES**	**SOUS-SOL**	
24"X36"	7	2	Semi-fini	
TERRAIN	**GARAGE**	**CHAUFFAGE**	**TAXES**	
68'X83'	nil	Électrique	N/disponible	
EXTRAS			**DATE DE TRANSACTION**	
Fenêtres à manivelles			6 février 1992	

Source: Robert Noël Courtier inc. Le Permanent

Cette information est colligée par M. Réal Fortin, éditeur de L'Index immobilier.

LES TAUX D'INTÉRÊT

		Cette semaine	Semaine dernière	Année dernière
Taux d'escompte		7,82	7,71	9,92
Taux préférentiel		8,25	8,25	11,25
Bons du Trésor				
- Canada 91 jours		7,57	7,46	9,65
Dépôts garantis fiducies				
	30 jours	6,50	6,25	9,85
	90 jours	6,50	6,25	9,75
Semi-annuel	1 an	7,00	6,75	9,00
Semi-annuel	5 ans	8,50	8,25	9,25
Obligations				
- Canada	3 ans	8,87	8,15	9,53
- Canada	5 ans	8,99	8,40	9,47
- Canada	10 ans	9,04	8,60	9,43
- Québec	5 ans	9,78	9,15	10,43
- Québec	10 ans	9,98	9,55	10,59
Taux hypothécaires				
	1 an	8,875	8,50	11,25
	3 ans	9,50	9,25	11,25
	5 ans	9,75	9,75	11,50
Taux d'inflation		jan. 1.6%	déc. 3.2%	jan. 6.80%
Cours change ($ CAN en $ US)		83,52	83,91	86,53
Prix de l'or ($ US)		346,70	349,50	363,60
Taux d'escompte U.S.		3,50%	3,50%	6,00%
Taux préférentiel U.S.		6,50%	6,50%	9,00%

Ces taux sont communiqués par M. Michel Ménard de la succursale de Saint-Jean de la Firme de courtage Tassé et Associés.



MARCHER

FAITES-LE DONC, POUR VOIR!

PARTICIPACTION ©

CARTES PROFESSIONNELLES INDUSTRIELLES ET COMMERCIALES

Comptable

MICHEL JANNELLE, C.A.
COMPTABLE AGRÉÉ
234, rue Longueuil, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec J3B 6P4
Téléphone: (514) 358-9002
Cellulaire: (514) 357-0553
Télécopieur: (514) 358-2966

Excavation

LES EXCAVATIONS J.M. PRAIRIE ET FILS INC.
pépine - pelle - camion - bulldozer
sable- terre - gravier
CHAMPS D'ÉPURATION
986, Route 219, L'Acadie
TEL.: 346-5063

Pôdiatre

ROCHELEAU, ST-GERMAIN, LABRANCHE, BEAUDOIN
COMPTABLES AGRÉES
Michel Babeu, c.a., M.Fisc.
Associé - fiscalité
Tél.: (514) 449-7922

Tél.: 359-6181
sur rendez-vous
Robert Noiseux, podiatre
TRAITEMENT DES PIEDS
ORTHÈSES PODIATRIQUES
Permis en podiatrie no 75-054
598, boul. du Séminaire
Saint-Jean-sur-Richelieu

Si vous êtes intéressé à insérer votre carte d'affaires, communiquez avec Gabrielle Agarla au 347-0323

Les Ateliers Graphiques du Haut-Richelieu inc.

Photocomposition
Infographie Macintosh
Typomontage
Photolithographie
Impressions Linotronic
Projets «clés en main»:
Magazines
Catalogues
Livres
Images corporatives (logo)
Circulaires
Dépliants
Brochures
Affiches
Etc.

Les Ateliers Graphiques du Haut-Richelieu inc.
Édifice Le Canada Français, 84, rue Richelieu
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 6X3
tél.: (514) 347-0323
fax: (514) 347-4539
Mtl: 658-3328



Le notaire

Me Claudine Monette

L'examen des titres de propriété

Lorsque vous achetez une propriété ou si vous donnez la propriété que vous possédez actuellement en garantie hypothécaire à votre banque, le notaire instrumentant doit faire l'examen des titres de la propriété de votre immeuble. Nous allons examiner en quoi consiste cet examen.

■ Validité du titre

Essentiellement le notaire doit s'assurer de la validité de tous les transferts de propriété qu'a subis cet immeuble depuis au moins les trente dernières années pour les transferts de droits autres que des successions ou donations. Dans le cas de ces derniers on doit vérifier tous ces transferts jusqu'au début du cadastre.

Le fait que la construction de la maison érigée sur cet immeuble ne date que de dix ans ne change rien à la période d'examen du notaire. Cet examen consiste à vérifier la capacité des parties aux différents actes de transfert, la validité de la description cadastrale du terrain et les clauses même des transferts qui pourraient graver l'immeuble de droits divers.

A) Capacité des parties: il s'agit de vérifier si la personne qui s'est engagée à un transfert avait légalement le droit de le faire ou, sinon, si elle a obtenu les autorisations et consentements requis. À cette fin il faut donc vérifier l'état matrimonial de chaque partie. Si le transfert est effectué par un exécuteur testamentaire, il faut vérifier son autorité, de même si le transfert est fait par les héritiers eux-mêmes, il faut être certain que tous les héritiers ont comparu à l'acte en question.

B) Validité de la description cadastrale: Il s'agit de vérifier si le numéro de cadastre ainsi que le nom de la paroisse cadastrale sont exacts. De même s'il s'agit d'une partie de lot, il s'agit de vérifier en plus si les mesures sont exactes et si les bornes sont suffisamment précises pour situer sans erreur la partie du lot sur l'ensemble du lot originaire. Cette vérification est très importante car une inversion entre le nord et le sud et le terrain ne se situe plus au même endroit.

C) Droits divers: Dans certains transferts les parties peuvent créer des servitudes de vues ou de passage. Ils peuvent également soumettre tout propriétaire à des règles d'usage de l'immeuble, telle l'impossibilité d'y exploiter un commerce, ou un dépôt de férailles, obligation de bâtir à au moins trente pieds de la ligne de rue, obligation de finir l'extérieur de toute construction dans un délai maximum d'un an. Si de telles clauses restrictives existent dans un acte, le notaire doit vérifier qu'elles ont été respectées et les dévoiler au nouvel acquéreur ou à l'emprunteur afin qu'eux aussi les respectent.

■ Absence de charge

Le notaire doit également s'assurer que l'immeuble n'est grevé d'aucun privilège ou hypothèque. Il s'agit alors de faire le relevé de toutes ces charges et de vérifier la validité des quittances accordées par les différents prêteurs ou bénéficiaires de ces droits.

■ Zonage agricole

Le notaire doit également vérifier si l'immeuble se situe dans une aire de contrôle du territoire agricole du Québec. Si tel est le cas, il doit également vérifier si la transaction désirée par les parties respecte les exigences de la loi de la protection du territoire agricole du Québec.

■ Loi sur les biens culturels

Le notaire doit également vérifier si l'immeuble est touché par la loi sur les biens culturels relativement à un bien ou un site historique ou archéologique. Si tel est le cas il doit en plus voir à ce que toutes les exigences et autorisations de cette loi soient respectées.

■ Vérification du certificat de localisation

Le notaire doit de plus vérifier si les données mentionnées par l'arpenteur géomètre dans son certificat de localisation correspondent bien aux données qu'il a lui même recueillies. Si non il doit trouver la raison de ces différences et en évaluer la gravité. Dans certains cas graves il doit même voir à faire corriger la situation.

Pour toutes questions veuillez écrire à Me Claudine Monette, 438, rue Saint-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu, J3B 2M2.

H&R Block se tient à jour sur les changements fiscaux

Nous connaissons les lois fiscales et les formules d'un bout à l'autre. C'est notre métier.

L'équipe fiscale de
H&R BLOCK
Nous prenons votre parti!

239, rue Saint-Jacques
Saint-Jean-sur-Richelieu
347-9127
Lundi au vendredi: **9 h à 21 h**
Samedi: **9 h à 17 h**
Aussi chez **SEARS**
Carrefour Richelieu
349-2651
Selon les heures du magasin



Votre impôt

Gérald Chauret (c.g.a. m.fisc.)

La cotisation excédentaire à un REER

Depuis l'introduction des nouvelles règles relatives au REER, une question nous est souvent posée, à savoir: «Doit-on volontairement contribuer le montant excédentaire de $8,000 qui, sans être déductible au moment de la cotisation, n'entraîne pas de pénalité pour cotisation excessive?»

Cette surcotisation pourra être déductible à un moment donné, choisi par le cotisant. Il semble évident que cette cotisation devrait être faite. En effet, le revenu généré par la cotisation s'accumule dans le fonds, sans impôt immédiat.

Par exemple, une personne de 35 ans qui cotiserait un montant de $8,000 accumulerait une valeur additionnelle d'environ $140,000 à l'âge de 65 ans. Bien entendu, le cotisant doit bien planifier ses affaires pour que la cotisation excédentaire puisse être déduite pendant qu'il a des revenus admissibles au REER.

Il faut cependant ajouter un élément de prudence. Rappelons-nous qu'en fiscalité, il n'y a pas de recette facile, et c'est vrai de la cotisation excédentaire de $8,000.

Ainsi d'autres facteurs doivent être pris en considération avant de procéder à cette cotisation. Par exemple, si des changements étaient apportés à votre déclaration de revenu d'années antérieures, et qu'il en résulterait une cotisation excédentaire à votre REER, le fait d'avoir utilisé le montant de $8,000 pourrait résulter en des pénalités assez coûteuses.

De même, il faut se demander de quelles autres façons ce $8,000 pourrait être utilisé. En règle générale, il est préférable de rembourser une dette dont l'intérêt n'est pas déductible plutôt que d'investir un montant dont le revenu serait éventuellement imposé. De plus, cet argent pourrait servir à un investissement en utilisant le levier financier ou encore à acquérir un bien dont la vente permettrait la réalisation d'un gain en capital dont seulement 75% serait imposable si l'exonération n'est pas disponible.

Bien entendu, si le choix doit se faire entre une cotisation excédentaire et une dépense «frivole», une saine planification financière et fiscale serait de favoriser la première.

La cotisation excédentaire est donc intéressante en soi, mais il ne faut pas s'y lancer sans en envisager toutes les facettes.

Gérald CHAURET, M. Fisc.
Raymond, Chabot, Martin, Paré

Nos lignes 800

C'est pour vous.

Désormais, rejoignez la CSST sans frais.
Renseignements généraux : 1-800-668-2204
Services aux employeurs : 1-800-267-2204
Télécopieur : (514) 359-1307

Si vous êtes près de nos bureaux, composez les numéros locaux.
Renseignements généraux : (514) 359-2100
Services aux employeurs : (514) 359-2110

Direction régionale
Richelieu – Salaberry
145, boulevard Saint-Joseph
C.P. 100
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)
J3B 6Z1

CSST
Commission de la santé et de la sécurité du travail

SANTÉ, SÉCURITÉ AU TRAVAIL
On est tous d'accord
c'est vital!

PARADIS, PARADIS
AVOCATS

Me Denis Paradis
Me Guy Paradis
Me Claude Ouellet
Me Robert Mongeau

droit des affaires, municipal, immobilier et institutions financières

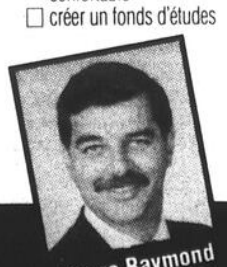
200, rue MacDonald
bureau 302
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)
(514) 359-8100

Les Services *Investors*

VOTRE GUIDE D'ÉPARGNE ET DE PLACEMENT DES ANNÉES 1990

J'aimerais discuter GRATUITEMENT ET SANS ENGAGEMENT des moyens de:

- ☐ payer moins d'impôt
- ☐ épargner de l'argent
- ☐ profiter de mon REER
- ☐ purger ou obtenir une hypothèque
- ☐ économiser pour l'achat d'une maison
- ☐ investir sagement
- ☐ combattre l'inflation
- ☐ régler mes dettes
- ☐ augmenter mes réserves financières
- ☐ planifier ou prendre une retraite anticipée
- ☐ vivre une retraite confortable
- ☐ créer un fonds d'études



■ Service d'impôts informatisé
■ Analyse financière et fiscale GRATUITE

Pierre Raymond
347-8977

les petites annonces

Saint-Jean-sur-Richelieu: 347-0323
Rive-Sud: 658-3328

IMMEUBLES

1 bungalows

AAAA. Propriété 47,500$ avec subvention PAAP plus 5% comptant, payez 428$/mois pendant 15 ans, Roger Berteau, 347-7766, Le Permanent Courtier.

AAA. A qui la chance, cause déménagement. Bungalow 45x30, très bien situé à Saint-Luc, garage double, 3 chambres, espace bureau, sous-sol fini, climatisation, piscine hors-terre, terrain 16,650 pi carrés, avec partie boisée. Plusieurs commodités de qualité. Sans intermédiaire. 119,500$. Tél.: 359-4626 ou 348-3908.



SAINT-LUC
(près de l'École Aux Quatre Vents)

Construction 1981, tout brique, 2 sorties pour foyers, fenêtres à manivelle, 5 pièces, sous-sol fini, planchers en parqueterie et prélart, grand patio de bois 16x12 et patio en dalles 12x14. Inclus: lave-vaisselle, 2 remises, piscine hors-terre 24 pi et accessoires.
Prix: 114 800$ - Pas d'agent
Pour rendez-vous: 348-0363

COTTAGE SPACIEUX

28x48 sur un terrain aménagé de 26 000 pieds carrés, intérieur unique, très grandes pièces, 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, salle familiale, aspirateur central, plus beaucoup d'autres extra. En banlieue d'Iberville sur un site enchanteur avec remise et piscine creusée. Agents s'abstenir.



Sur rendez-vous: 358-9256 (message)

COTTAGE JUMELÉ 1986

Situé à Saint-Luc près de l'École «Aux Quatre Vents», 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, sous-sol fini, piscine.
83 900$



348-5265

TARIFS

ANNONCES CLASSÉES

Première insertion:
5,50$* / 20 mots
Répétition: **5$*** **chacune**
15¢* le mot additionnel
Filet: **2$***
Titre 1 ligne: **2$***
Titre 2 lignes: **4$***

ANNONCES ENCADRÉES

25 lignes x 1 colonne:
(environ 3 1/2 x 4 1/2 cm)
15,25$* / payable comptant
16,50$* / avec facture
25 lignes x 2 colonnes:
(environ 7 x 4 1/2 cm)
30,50$* / payable comptant
33,00$* / avec facture
* Taxe TPS en sus

VISA MasterCard
347-0323

Heures de tombée

Les heures de tombee pour les annonces sont les suivantes

ENCADRÉES 12 heures le vendredi précédant la parution
CLASSÉES 12 heures le lundi précédant la parution
Après ces heures, elles sont automatiquement reportées à la publication suivante. De plus, les annonceurs sont priés de vérifier la première insertion de leurs annonces. Le **CANADA FRANÇAIS** ne se rend responsable que d'une seule insertion erronée. Toute erreur doit donc être signalée immédiatement et toute réclamation ne peut en aucun cas dépasser le montant réclamé pour cette annonce. En cas d'annulation, la première semaine n'est pas remboursable.

sommaire

IMMEUBLES
Bungalows 1
Chalets 2
Commerces 3
Condos 4
Maisons mobiles 5
Propriétés de campagne 6
Propriétés à revenus 7
Terrains 8
Terres 9
Divers 10

LOCATION
Appartements 11
Appartements meublés 12
Chalets 13
Chambres 14
Propriétés 15
Divers 16

VÉHICULES
Automobiles 21
Bateaux et moteurs 22
Bicyclettes 23
Camions 24
Motocyclettes 25
Motoneiges 26
Accessoires-services 27
Location 28
Machinerie agricole 29

ÉCHANGE
Divers 30

DIVERS
Accessoires de bébé 31
Ameublement 32
Animaux 33
Articles de sport 34
Bois et matériaux de construction 35
Camping 36
Machinerie-outillage 37
Musique ou instruments 38
Vêtements 39
Divers 40

OCCASION D'AFFAIRES
Divers 49

EMPLOI
Demandes 50
Offres 51

SERVICES
Offres 52
Demandes 53

AVIS
Avis publics 54
Avis divers 55

RENCONTRE-AMITIÉ
Divers 56

ENCANS
Divers 57



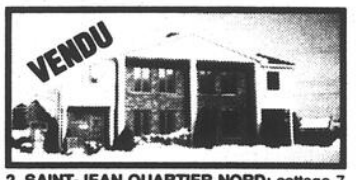
Le Permanent
Le Permanent Québec Inc./Courtier

Richard Boire
"grand maître vendeur" ÉTOILE **347-7766**

RÉSIDENTIEL



1. DOMAINE DE LA RENARDIÈRE: à Saint-Luc, superbe cottage 8 pièces, foyer à la salle familiale, plusieurs inclus dont piscine hors-terre 27 pi, aire de stationnement en pavé uni, les infrastructures sont payées, un secteur recherché et prestigieux, 229 000$.



2. SAINT-JEAN QUARTIER NORD: cottage 7 pièces dont 4 chambres, cuisine armoires mélamine, foyer en brique au salon, fenêtres à manivelle, terrain paysager et clôturé, situé à l'arrière du Carrefour Richelieu, 89 500$.



3. SAINT-LUC: dos au parc, offrant ainsi une vue dégagée, bungalow 1988, avec 4 chambres à coucher, cuisine moderne, foyer au salon, le tout sur une superficie habitable de 1 938 pi carrés, terrain paysager et clôturé d'une haie de cèdres, les infrastructures sont payées, son intérieur vous offre un décor doux et accueillant, 119 000$.



4. POUR 82 900$: bungalow 8 pièces dont sous-sol fini, décoration refaite en 1990, un choix sensé.



5. POUR PETIT BUDGET: secteur Saint-Gérard, bungalow de 9 pièces, cuisine avec armoires en mélamine incluant Jenn-Air et four encastré, sous-sol aménagé avec salle familiale, terrain paysager avec piscine hors-terre et remise 10x12, secteur recherché, 84 500$.



6. IDÉAL POUR JEUNES COUPLES: bungalow 1988, comprenant 5 pièces, infrastructures de services payés, terrain de 5 300 pi carrés, libre immédiatement, 83 000$.



7. PRIX MODESTE: cottage 6 pièces, construit en 1984, situé face au parc, idéal pour premier achat, 79 000$.



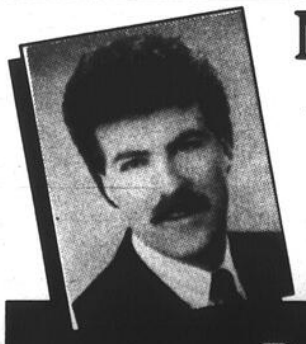
8. BUNGALOW: 28x52 tout brique, 3 chambres, foyer en pierre, planchers bois franc, situé près du club de golf, 79 500$.

INVESTISSEMENT-COMMERCIAL-INDUSTRIEL

1. 48 LOGEMENTS: situés à Saint-Jean, face au parc, près des services, revenus annuels de 179 160$, comptant demandé de ~~150 000$~~, 100 000$, possibilité de balance de vente, excellente rendement $$$, prix 995 000$.

2. EMPLACEMENT COMMERCIAL: situé boul. Saint-Luc à Saint-Luc, bâtisse construite en 1986 de 42x36, 2 étages dont logement de 6 pièces, terrain 235 pi de façade, 62 693 pi carrés, prix 279 000$.

Le Permanent
Le Permanent Québec Inc./Courtier



Mario Raymond
«Grand maître vendeur»
☆ ☆ **Étoile** ☆ ☆
347-7766
«Service et disponibilité»

Pour vendre ou acheter, laissez-moi vous aider!

1. BOULANGERIE ARTISANALE: avec bon chiffre d'affaires, bon potentiel, incluant cottage.



2. VENDU: 770, rue Granger, Saint-Jean-sur-Richelieu.



3. VENDU: 157, rue Sainte-Bernadette, Iberville.

4. SAINT-JEAN: terrains résidentiels, plusieurs grandeurs disponibles, les infrastructures incluses.



5. DIRECTEMENT AU BORD DE L'EAU: descente de bateau, superbe terrain 74x171 pi, endroit de rêve, 174 500$. Mario Raymond 347-7766



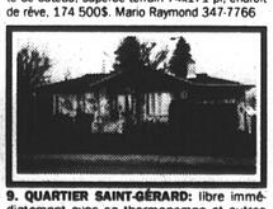
6. DU PRESTIGE: cette propriété vous offre 10 pièces confortables avec foyer, tourbillon, terrain clôturé, secteur de choix.



7. CONSTRUCTION 1991: propriété fonctionnelle avec superbe intérieur des mieux décorés, située dans secteur «Quatre Vents». Mario Raymond 347-7766



8. CONSTRUIT EN 1986: 3 chambres, plafond cathédrale, sous-sol fini et un joli terrain. Mario Raymond 347-7766



9. QUARTIER SAINT-GÉRARD: libre immédiatement avec sa thermopompe et autres avantages, il ne sera pas longtemps à vendre. Mario Raymond 347-7766



10. SAINT-ALEXANDRE: vous aimez la tranquillité, un grand terrain avec piscine creusée pour 79 500$. Mario Raymond 347-7766



11. MAGNIFIQUE JUMELÉ: 7 pièces ayant 3 chambres, une décoration intérieure des plus modernes, 99 500$. Mario Raymond 347-7766



12. VOUS AIMEZ LA CAMPAGNE: la tranquillité, des petits paiements, en voici l'occasion! 56 900$. Mario Raymond 347-7766



Le Permanent

Le Permanent Québec Inc./Courtier

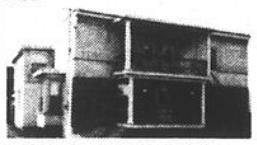
SAINT-JEAN



1. COTTAGE: semi-détaché 1982, 7 pièces, 3 chambres, face au parc, 86 500$. Michel Bahl 347-7766



2. BORD DU RICHELIEU: réduit, terrain de camping 436 000 pi carrés, mini-golf, maison, restaurant, 250 000$. Claude Bélanger 347-7766



3. TRIPLEX: rénové en 1981, revenus annuels 6 060$, 5 1/2 libre à l'acheteur, idéal pour 1er investissement, 88 000$. Claude Bélanger 347-7766



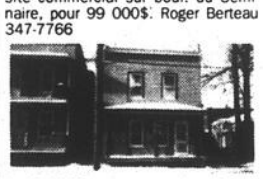
4. 2 BÂTISSES: 7x, sur rue Saint-Jacques, secteur commercial, louées à 100%, revenus actuels nets de 21 502$. Roger Berteau 347-7766



5. HÉ OUI: 47 500$ avec terrain, planchers de bois franc et piscine hors-terre, achetez-la avec 5% de comptant. Roger Berteau 347-7766



6. DUPLEX: rénové 1991, 2 x 5 1/2, site commercial sur boul. du Séminaire, pour 99 000$. Roger Berteau 347-7766



7. 67 000$: cachet ancestral, électricité et plomberie en partie rénovées, près d'un parc. Jean-René Berthiaume 347-7766



8. SAINT-EDMOND: cottage 7 pièces, planchers bois franc, sous-sol avec bachelor qui peut être loué 250$ par mois, garage 18x30, 114 500$. Richard Boire 347-7766



9. BORD DE L'EAU: en zone navigable, cottage 9 pièces, foyer, décor moderne, terrain 14 552 pi carrés, une vue surperbe, 259 000$. Richard Boire 347-7766



10. RÉSIDENCE DE RETRAITÉS AUTONOMES: 6 pensionnaires, possibilité de 9, située dans le quartier Saint-Edmond, 135 000$. Richard Boire 347-7766



11. QUARTIER NORD: face à l'école, bungalow moderne, aires ouvertes, sous-sol fini, terrain clôturé, 144 500$. Richard Boire 347-7766



12. QUARTIER NORD: cottage haut de gamme, 9 pièces, foyer, planchers en chêne, le tout offrant qualité et confort, 179 000$. Richard Boire 347-7766



13. PREMIÈRE MAISON: pourquoi pas? 59 900$, beaucoup d'arbres, le prix d'un loyer, taxes basses. André Brunet 347-7766



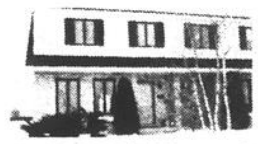
14. VOTRE FUTUR DUPLEX: avec 2 revenus, face au Cégep, site de choix, ne perdez pas votre chance! André Brunet 347-7766



15. 11 PIÈCES: 4 chambres, piscine avec bar, garde-robe en cèdre, bain tourbillon, 29 145 pi carrés, prestige! Michel Cloutier 347-7766



16. CONSTRUCTION SUPÉRIEURE: 4 chambres, 2 salles de bains, garage séparé, seulement 4 995$ et vous êtes chez vous, faites vite! Sylvain Cousineau 347-7766



17. COTTAGE 1983: jumelé, 79 000$, brique, marqueterie, pas de voisins en arrière, face au parc, 2 salles de bains, faites vite! Monique Dolbec 347-7766



18. SAINT-EUGÈNE: bungalow, entrée split, 3 chambres, 2 salles de bains, aucune perte d'espace, prix réaliste. Carole Martel 347-7766



19. BÂTISSE ET TERRAIN COMMERCIAUX: de 34 178 pi carrés, bien situés avec revenus. Mario Raymond 347-7766



20. CHARMANTE PROPRIÉTÉ: située dans le quartier Saint-Gérard vous offrant chaleur et confort, 96 500$. Mario Raymond 347-7766



21. SITE COMMERCIAL: situé sur la rue Saint-Jacques, idéal pour professionnels, 119 500$. Mario Raymond 347-7766



22. IMAGINEZ VOTRE PREMIÈRE MAISON: thermopompe, cuisine moderne, verrière donnant sur patio, 94 900$. Mario Raymond 347-7766



23. TOUT CE QUE VOUS VOULEZ Y EST: n'attendez pas! Cette propriété séduira les premiers venus, 77 000$. François Salois 347-7766



24. DUPLEX 1987: impeccable, comprend 1 x 8 1/2 et 1 x 4 1/2, possibilité d'un 3e revenu, 2 échangeurs d'air, à bon prix. François Salois 347-7766

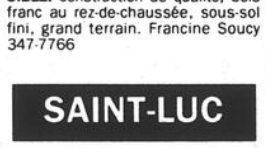


25. SITUÉ DANS SECTEUR PAISIBLE: vous serez surpris de la grandeur des pièces, salle de bains communicante, 99 000$. Francine Soucy 347-7766



26. SITUÉE DANS UN SECTEUR PAISIBLE: construction de qualité, bois franc au rez-de-chaussée, sous-sol fini, grand terrain. Francine Soucy 347-7766

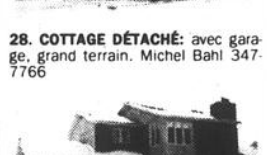
SAINT-LUC



27. ÎLE SAINTE-THÉRÈSE: près du canal, superbe bungalow de prestige, 12 pièces. Gabriel Archambault 347-7766



28. COTTAGE DÉTACHÉ: avec garage, grand terrain. Michel Bahl 347-7766



29. COTTAGE: avec garage, construction 1988, thermopompe, 4 chambres, armoires en stratifié, 2 foyers, grand terrain, infrastructures payées, impeccable. Richard Boire 347-7766



30. GRANDE PROPRIÉTÉ: de 2 180 pi carrés, foyer brique au salon, terrain de 12 522 pi carrés, remise 8x12, toiture refaite 1989, 105 000$. Richard Boire 347-7766



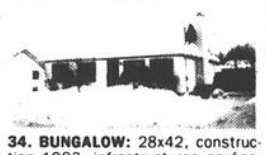
31. JEUNE ET MODERNE: décor chaleureux, 3 chambres, abri d'auto, terrain 70x110 avec piscine hors-terre, infrastructures payées, 112 500$. Richard Boire 347-7766



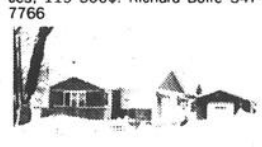
32. BUNGALOW: 9 pièces sur 2 406 pi carrés, planchers bois franc, plafond cathédrale, foyer au salon et salle à manger, infrastructures payées, 139 500$. Richard Boire 347-7766



33. BUNGALOW MODERNE: dont 4 chambres, terrain paysager, situé à l'arrière d'un parc, le tout dans un décor doux et accueillant, 119 000$. Richard Boire 347-7766



34. BUNGALOW: 28x42, construction 1983, infrastructures payées, terrain 7 976 pi carrés, impeccable, secteur recherché, près des services, 119 500$. Richard Boire 347-7766



35. BUNGALOW: 5 pièces, aires ouvertes, foyer au salon avec garage isolé, inclus appareils ménagers, toiture 3 ans, 71 900$. Monique Dolbec 347-7766



36. BUNGALOW DE PRESTIGE: 3 chambres, plancher lattes dans salle à manger, foyer au salon, terrain complètement aménagé, faut voir! Carole Girard 347-7766



37. BUNGALOW: aires ouvertes, 3 chambres, bois franc, thermopompe, piscine, cabanon, situé près des écoles et des parcs. Carole Girard 347-7766



38. BUNGALOW: 3 chambres même niveau, sous-sol fini, poêle à bois, terrain paysager, cour asphaltée, cabanon, secteur recherché. Carole Girard 347-7766



39. BUNGALOW: vue sur la rivière, accès à la rivière, grand terrain paysager, tous les planchers en bois franc. Richard Boire 347-7766



40. SPACIEUX ET CONFORTABLE: à aires ouvertes, agrémenté d'une thermopompe, d'un foyer, d'un aspirateur central, etc. Mario Raymond 347-7766



41. SECTEUR DEMANDÉ: construction 1990, superbe décoration à l'intérieur, patio avec pergola, infrastructures payées. Mario Raymond 347-7766



42. QUELLE CHARMANTE PROPRIÉTÉ: impeccable à l'intérieur comme à l'extérieur, sous-sol fini avec minutie. François Salois 347-7766



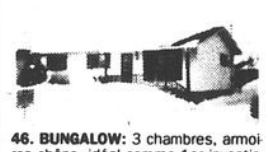
43. PRIX REVISÉ QUI DÉFI LA MAISON NEUVE: infrastructures payées, terrain clôturé, échangeur d'air, venez constater par vous-mêmes. François Salois 347-7766



44. PRÈS DE LA NOUVELLE ÉCOLE DE SAINT-LUC: 4 chambres, très bien entretenue, planchers en bois franc. François Salois 347-7766



45. RUE DES ROSES: nouveau prix, infrastructures payées, près d'un dépanneur et des voies rapide pour Montréal, faites vite! François Salois 347-7766



46. BUNGALOW: 3 chambres, armoires chêne, idéal comme 1er investissement, très bien situé, 85 000$. Richard Sylvestre 347-7766

IBERVILLE



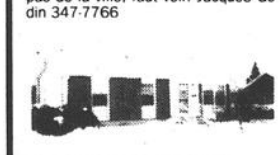
47. À LOUER: local commercial 1 000 ou 2 000 pi carrés, route achalandée, grand stationnement, achat possible de la bâtisse. Carole Charron 347-7766



48. TRIPLEX: rénové en 1990, revenus annuels de 14 880$, situé près de tous les services et des grands artères. Carole Girard 347-7766



49. ATTENTION: 2 chambres, foyer, grand terrain situé sur un coin, à 2 pas de la ville, faut voir! Jacques Godin 347-7766



50. CHARMANT BUNGALOW: secteur paisible, près école primaire, aires ouvertes, 4 chambres, planchers parqueterie. Carole Martel 347-7766



51. 48 000$: bungalow 4 pièces, toiture, armoires, plomberie et fenêtres rénovées, taxes mun. 246$/année. Mario Raymond 347-7766



52. ACCÈS À TOUS LES SERVICES: propriété spacieuse bien entretenue où l'on retrouve intimité, 89 900$. Mario Raymond 347-7766



53. GRAND TERRAIN: de 20 000 pi carrés, garage, 4 chambres, foyer, beaucoup de rangement, beaucoup d'inclus. François Salois 347-7766



54. SITUÉE À 2 MINUTES DE L'AUTOROUTE 35: secteur paisible, terrain 26 240 pi carrés, construction tout brique, foyer, 125 000$. Francine Soucy 347-7766

L'ACADIE



55. 40 500$: maison mobile dans un beau secteur, 2 cabanons, armoires chêne, près autobus. Jean-René Berthiaume 347-7766



56. COTTAGE À LA CAMPAGNE: terrain de 76 032 pi carrés, à 15 minutes de Montréal, à 5 minutes des centres commerciaux. Richard Sylvestre 347-7766

BANLIEUE



57. VENISE: superbe bungalow dans rue tranquille, super propre, cachet chaleureux. Gabriel Archambault 347-7766



58. VENISE: directement sur le golf, superbe cottage, finition chêne, brique et aluminium. Gabriel Archambault 347-7766



59. VENISE: split super propre, planchers chêne, entrée céramique, sous-sol fini. Gabriel Archambault 347-7766



60. NOTRE-DAME-DE-STANBRIDGE: cottage 1990, armoires mélamine, planchers chêne et céramique. Gabriel Archambault 347-7766



61. 79 500$: duplex près d'Iberville, rapporte 760$/mois, 2 x 4 1/2, sous-sol, cabanon, grand terrain. Jean-René Berthiaume 347-7766



62. 79 500$: petite fermette de 53 739 pi carrés, beaucoup de possibilités s'offrent à vous! Jean-René Berthiaume 347-7766



63. BORD DU RICHELIEU: terrain avec chalet, façade 50 pi, meublé, occasion, 35 000$, 20 milles de Saint-Jean. André Brunet 347-7766



64. FERMETTE: 6 arpents, bungalow 1985, 28x40, aires ouvertes, piscine, armoires «Formica», comptoir lunch, 88 900$. Carole Charron 347-7766



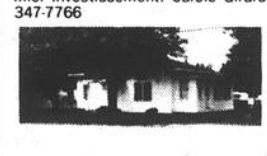
65. GRAND TERRAIN SEMI-BOISÉ: bungalow 1988, sous-sol fini, garage 20x24, secteur paisible, taxes basses, près autoroute 10. Carole Charron 347-7766



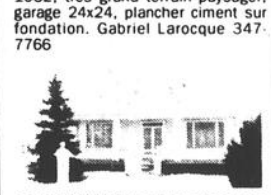
66. AUBAINE: bugnalow à aires ouvertes, 2 chambres, décor moderne avec combustion lente, 2 garages, près autoroutes 10 et 35, taxes basses. Monique Dolbec 347-7766



67. CONSTRUCTION 1991: 2 chambres, foyer au salon, terrain paysager 15 000 pi carrés, idéal comme premier investissement. Carole Girard 347-7766



68. SABREVOIS: cottage rénové 1982, très grand terrain paysager, garage 24x24, plancher ciment sur fondation. Gabriel Larocque 347-7766



69. HENRYVILLE: maison ancestrale, grand terrain paysager, 2 garages, bungalow sur le même terrain loué 250$ par mois. Gabriel Larocque 347-7766



70. L'ÉTÉ S'EN VIENT: chalet avec accès à la rivière, coin paisible à 15 min. de Saint-Jean, pêcheur averti, 30 000$. Léon Poirier 347-7766



71. OUF: chez-soi, résidence loin des bruits, près de la grande route, grand terrain paysager, 65 000$. Léon Poirier 347-7766



72. UN INVESTISSEMENT DES PLUS SÛRS: à 2 pas du lac Champlain, libre immédiatement, 45 000$. Mario Raymond 347-7766



73. SIXPLEX CONSTRUIT EN 1987: planchers béton, grand 4 1/2 ayant un revenu annuel de 31 800$. Mario Raymond 347-7766



74. SECTEUR BOISÉ: terrain de 22 717 pi carrés, plusieurs commodités, foyer, 4 chambres, véranda, piscine, à voir sans faute! Francine Soucy 347-7766



75. BUNGALOW: tout brique avec terrain de 87 929 pi carrés, logis de 4 1/2 pièces au sous-sol, 3 min. de Route 223, 99 000$. Francine Soucy 347-7766

COMMERCE ET TERRAINS

A. IBERVILLE: comptant 5 000$, garage 40x56, 2 portes, terrain 180x125, chambre à peinture, compresseur, 49 900$. Michel Bahl 347-7766

B. NOYAN: 2 grands terrains, endroit retiré, boisé, 84 750 pi carrés et 21 934 pi carrés. Gabriel Archambault 347-7766

bungalows

AAAA. SAINT-JEAN, quartier Normandie, split 1988, 3 chambres, tourbillon, subvention première maison 7,000$ plus 5,000$ du propriétaire, 109,900$, pas TPS, agents s'abstenir. 349-6323.

AAA PROPRIÉTÉ 1990 nouveau secteur (le 3½ paye les taxes) Evaluation municipale 142,100$, prix 125,000$. Vous offrez combien?, Roger Berteau 347-7766 Le Permanent courtier.

AAA SAINT-LUC, BUNGALOW, 2 étages, garage double, terrain de 22,900 pi carrés, avec maisonnette pour personnes âgées ou location, près des commodités, idéal pour commerce, 349-3175, 349-2970.

AAA SAINT-LUC, VISITE LIBRE, dimanche 13h à 16h, bungalow aire ouverte, 44x32x28, 5 chambres, sous-sol fini, intérieur spacieux, nombreux extra, terrain 27,000 pieds, taxes basses, 119,000$, A VOIR ABSOLUMENT, 348-7452 (sans agents).

ACHETEURS SERIEUX: plusieurs maisons récentes, reprise de finance, 5½ comptant, subvention. Informez-vous maintenant, Jean-Guy Monette, 348-1186, Agence d'Élite inc. courtier.

À IBERVILLE, grand 6½, style canadien, près aréna et école, planchers bois franc, armoires en chêne, foyer combustion lente, grande terrasse, 346-7382, après 18 h.

MAISON MODÈLE
559, rue Couture
Saint-Jean-sur-Richelieu
4½ pièces dont 2 chambres à coucher
Comptant requis **5 000$**
589$/mois tout compris
(TPS, taxes, intérêts, infrastructures)
358-5139 358-9653

MAISONS DE VILLE
(condos)
À VENDRE
et
À LOUER
rues Notre-Dame
et Saint-Luc
6 1/2 pièces,
2 salles de bains,
salle de lavage et
3 chambres à coucher.
347-3139

À vendre par le propriétaire
MAISON CANADIENNE



Sur 2 étages, finition brique, 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, foyer, beau décor, terrain boisé 20 000 pieds carrés, piscine hors-terre 21 pieds (neuve), 5 minutes de Saint-Jean-sur-Richelieu Aucune offre raisonnable ne sera refusée
À qui la chance?
247-3669

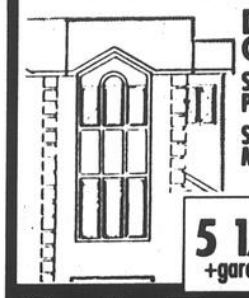
MAISON DE VILLE
À VENDRE
OU
À LOUER
Ouverte aux visiteurs
SAMEDI ET DIMANCHE, DE 14 H À 16 H
au
686, rue Marie-Derome
Quartier Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu
Avant d'acheter ailleurs, une visite s'impose
- Tout brique
- 3 chambres
- 2 salles de bains complètes
- Sous-sol entièrement fini
- Salle familiale
- Salle de lavage
- Avec ou sans garage
- Superficie habitable de 2 000 pi carrés

LOCATION 725$ /MOIS

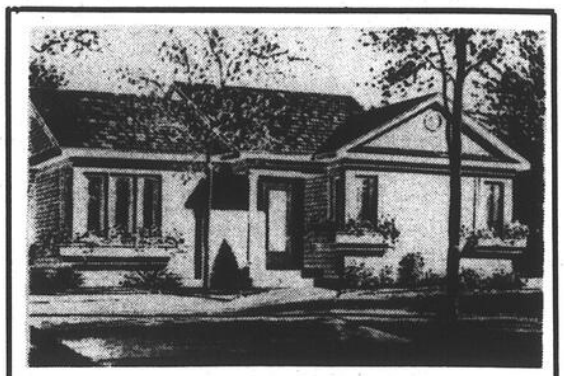


Info Location
359-7123

PROPRIÉTAIRE
POUR 129,66 sem
DERNIÈRE CHANCE!



SUBVENTION PROVINCIALE 3 600$
SUBVENTION MUNICIPALE 1 500$
5 1/2 +garage
49, rue Bouthillier Sud
Saint-Jean-sur-Richelieu
Près du Cégep
3 4 7 - 8 9 7 7



MAISON NEUVE
À SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
- Modèle 2 chambres
- Terrain 58x166 pieds
- Services payés

Prix: 93 500$
- Option pas de taxe
- Option rabais sur vos paiements
- Option 3 chambres

346-9499 357-4366

La Renardière



LES CONSTRUCTIONS DE LA RENARDIÈRE INC.
LE PROJET EST FACE À UN PARC
- Projet exclusif pour cottage avec garage intégré
- Maisons personnalisées
- Accès immédiat à l'autoroute 35
- Construction de qualité supérieure
- Nous construisons aussi selon vos plans
- Garantie de 5 ans

TERRAINS DISPONIBLES

Vous avez des projets de maison neuve, nous serons heureux d'en discuter
57, rue des Renards, Saint-Luc 348-7647
Accès par la Montée Saint-Luc, rue Rita ou Saint-Gérard, puis rue Grenier

Plan de garantie de maisons neuves
Prêts hypothécaires
Mon taux 8½% Mon toit

Réduisez vos mensualités de 300$ ou plus /mois
Subvention 5 600$
CHANGEZ votre maison pour une neuve
INTÉRÊT 5 1/2%
On s'occupe de tout
Maisons neuves *à partir de* **524$** /mois (taxes incluses)
Les Constructions
Saint-Jean-sur-Richelieu
Saint-Luc - Chambly
359-6858 - 465-5580
INGESCO
Demandez Rémi Lépine

Century 21 Extra Inc.
1050, boul. du Séminaire
bureau 210, Saint-Jean-sur-Richelieu
Saint-Jean **Montréal**
359-0021 447-2100



Steve Leblanc

URGENT
Besoin de maisons entre 60 000$ et 85 000$. Région de Saint-Jean et Iberville.





2498. BUNGALOW: 8 pièces, tout brique, sous-sol fini, grand patio, remise, beaucoup d'inclus.



2572. COTTAGE: fenêtres récentes, revêtement aluminium, maison propre avec entrée 200 ampères, prix 55 000$.



Serge Archambault



2521. VENEZ VOIR CETTE MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ TOUT BRIQUE: avec échangeur d'air, belle salle à manger avec porte française qui donne sur patio, grande piscine de 15x30 pieds pour du plaisir tout l'été.



2573. VOTRE MAISON POUR MOINS DE 104$/SEMAINE: toute rénovée, intérieur et extérieur, cuisine moderne, plafond cathédrale, rue très calme.



2550. POUR SEULEMENT 121$/SEMAINE: 2 salles de bains, 2 chambres à coucher, sous-sol fini, terrain clôturé et plus encore.

NOUVEAU TRIPLEX À IBERVILLE: logez-vous pour seulement 55$/semaine, 2 x 3 1/2 et 1 x 7 1/2 + sous-sol, terrain de plus de 12 000 pi carrés. Plus de détails? Appelez-moi pour rendez-vous.



Alain Ducharme



Jean Charbonneau



2443. DU LUXE: un vrai bijou, du luxe, construction récente, du luxe...encore du luxe. Une visite vous surprendra!



2459. 74 500$: neuf, jamais habité, garage, infrastructures payées, secteur Normandie, à Saint-Jean, très recherché, 3 c.c., 2 salles de bains. J'attends votre appel!



2581. POURQUOI PAS?: Terrain de 30 000 pi carrés avec 100 pi de façade, construction 1988, 3 c.c. au rez-de-chaussée, échangeur d'air, secteur paisible à un prix accessible, taxes très basses.

2591. BEAU COTTAGE: 4 c.c., sur un terrain de 33512 pi carrés avec 118 pi de façade, terrain boisé avec arbres matures. Il faut la voir!



Francis Mathieu

VOUS VOULEZ....
- un foyer
- un bain tourbillon
- du neuf
- payez moins de 60 000$

C'est possible. Appelez-moi!



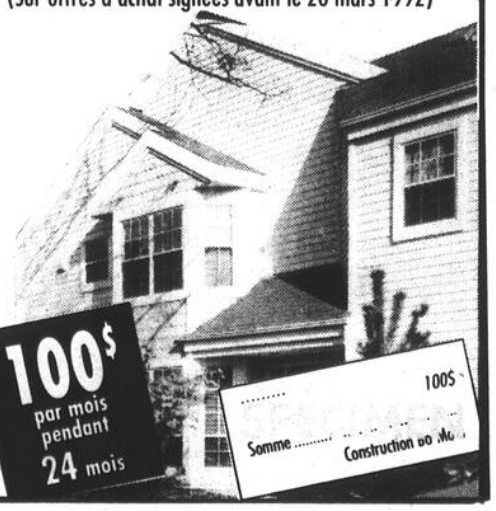
2541. PRIX RÉDUIT: n'hésitez plus, joli bungalow 1973 avec sous-sol, bien situé, secteur tranquille. Pour seulement 69 900$ à Saint-Jean.

DERNIÈRE CHANCE
- Vous êtes locataire - Vous avez un enfant
- Vous voulez une maison
- Vous avez tout de votre côté
- **INVESTISSEZ DANS VOTRE AVENIR**
- Profitez de la subvention SHQ
- De l'argent sans payer un sou d'intérêt

*Téléphonez-moi, je travaille à temps plein pour vous trouver une maison avant le **31 mars 1992.***

POURQUOI PAYER UN LOYER?
Devenez propriétaire
Construction Bo-Mont
563$
Remise incluse
(Capital et intérêt)
Maison détachée sur un terrain de 5 500 pi carrés
- Infrastructures payées
- Terrain aménagé
- Frais de notaire inclus
- 5% comptant (si admissible)

Obtenez une remise jusqu'à 100$/mois pour deux ans
(Sur offres d'achat signées avant le 20 mars 1992)



HÂTEZ-VOUS!
348-7013 349-3245
La photo peut différer

bungalows

À Iberville

Bungalow en pierre, situé près des écoles primaire et secondaire, salle à manger, salon, 2 foyers, 3 chambres, planchers en bois franc et céramique, chauffage et climatisation.

301, rue Bessette

248-7682 ou **346-5466**

A SAINTE-BRIGIDE d'Iberville, 6½ pièces, plus garage, cuisine d'été, endroit tranquille, 57,000$, Robert (819)326-3144.

À SAINT-JEAN, cottage 1989, 10 pièces, tout brique, avec garage, thermopompe, foyer, aspirateur central, cuisine entièrement équipée, nombreuses armoires, planchers de chêne blanchi et céramique, bain tourbillon, haie de cèdres et piscine. 659, rue Saint-Georges. 346-8729.

A SAINT-JEAN, vendue par le propriétaire, maison de style moderne aires ouvertes, toit cathédrale, cuisine fonctionnelle, 3 chambres, 2 salles de bains, sous-sol fini avec poêle à combustion lente, atelier de travail, salle familiale, luminaires, stores et aspirateur central inclus, remise construite sur place 10x16x8 de haut, infrastructures payées, entrée pavée, faut voir! Pour rendez-vous au tél.: 671-5581 ext. 324, avant 18h et 348-4589, après 18h.

À SAINT-LUC
Cottage jumelé

Secteur recherché, rue en croissant, facile d'accès pour Montréal, 3 chambres, sous-sol fini, cabanon, terrain paysager, avec piscine hors-terre de 3 ans. Possibilité d'occupation rapide.

89 900$
(Agents s'abstenir)
Sur rendez-vous
359-0844

ATTENTION! Cottage sur terrain 28,000 pieds, 49,900$, Pauline Allard, Le Permanent, 347-7766.

AU 417, RUE DE VIMY, Iberville, 30x44, tout brique avec garage 16x26, pisicne creusée 16x32 toute clôturée, foyer au salon, beaucoup d'extra, 347-9531.

À VENDRE, dans Saint-Eugène, rue Saint-Maurice, bungalow construit en 1984, grandeur 26x40, avec cheminée brique, piscine creusée, clôture en PVC, tél.: 346-6179.

À VENDRE: maison semi-détachée, moderne, à Saint-Jean, construction 1987, 2 chambres à coucher, possibilité d'une troisième, quartier tranquille, stores, lustre, cabanon inclus. Bon prix. Tél.: 347-6048.

À VENDRE OU À ÉCHANGER, maison deux étages à Iberville, 249, 9e Avenue, rénovée en 1989, patio extérieur, 2 salles de bains, prix: 77,000$, après 17h, 348-9876.

À VENDRE PAR LE PROPRIÉTAIRE. Saint-Gérard, bungalow brique, 10 pièces, 3 chambres, 2 salles de bains, sous-sol fini, abri d'auto, tél.: 348-2140.

A VENDRE PAR LE PROPRIETAIRE, Iberville, construction brique 40x26, 10x17, terrain clôturé 60x124, haie de cèdres 12 pi, arbres fruitiers, patio, piscine 21 pieds, 10½ pièces, 4 chambres, sous-sol fini, salle familiale 38x11, salle de lavage 12x18, bar plus 4 chaises, combustion lente, lave-vaisselle, électricité 200 ampères, chauffage bi-énergie, garage 12x34, atelier, Faut voir! 347-7269.

BELLE PROPRIÉTÉ dans un environnement recherché et calme, à Saint-Luc, grand terrain boisé de 40,000 pieds carrés, garage, foyer. Réduite! 159,000$. 348-5129 ou 254-4061.

BORD DE L'EAU, voie navigable, magnifique cottage à aires ouvertes, en pierre, fenêtres à manivelle, 4 chambres à coucher, foyer au salon, planchers bois franc chêne, garage, construction 1988, terrain 170x190, rens.: 348-4623.

BORD DE L'EAU, RICHELIEU, en pleine nature, bien paysager, spacieux cottage d'architecture moderne, garage, atelier/bricolage, bureau pour professionnel et bachelor attenant, 295,000$. 658-8254, 1-819-847-0765.

BORD DE L'EAU, Vous désirez en voir plusieurs, J'en fait ma spécialité. Roger Berteau 347-7766 Le Permanent courtier.

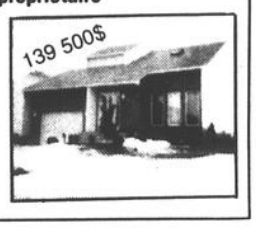
BORD DE L'EAU

À vendre ou à louer: petite maison, 971, rue Marceau, Saint-Jean, 575$/mois, 348-4073.

BORD DE L'EAU, 89,500$, faut voir! Iberville, 15,000 pieds carrés, foyer, solarium, garage, possibilité de transformer en cottage, à proximité des grands centres. Prix négociable. 347-9818.

VISITE LIBRE
LE DIMANCHE 22 MARS
DE 14 H À 17 H
À vendre par le propriétaire

Cottage moderne avec garage intégré, 4 chambres à coucher, 3 salles de bains



50, rue Des Renards, Saint-Luc

Tél.: 359-0813

SAINT-LUC
Secteur «Aux Quatre Vents»

Maison récente, entrée double, 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, sous-sol fini, foyer à combustion lente, aspirateur central, piscine creusée, chauffée, thermopompe, terrain clôturé



112 000$ (vente rapide)
PAS D'AGENTS
348-8566

Maison personnalisée selon vos goûts et vos exigences.

Déterminez avec nos experts les limites de votre budget!
Constructions Jeandami inc. réalisera votre projet...

Triplex - Cottages - Bungalows
Maisons de ville - Condos

Le Jardin des Écoliers — Rue du Sirocco
Le projet Le Luçois — Rue Rita (face au parc de la Renardière)

Maisons de ville à partir de 69 900$

LES CONSTRUCTIONS **JEANDAMI INC.**
Vos conseillers en habitation

Daniel Perreault Pierre Clément

86, rue Grenier, Saint-Luc
349-1503 - 349-5392

APCHQ GARANTIE MAISONS NEUVES

ÉCONOMIE de TAXES 1992-93
SUBVENTION DE LA VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Heures d'ouverture
Du lundi au vendredi:
de 9 h à 21 h
Samedi et dimanche:
de 13 h à 17 h

1004, rue Wilkinson
Saint-Jean-sur-Richelieu

LES CONSTRUCTIONS **Léger** INC.
VOTRE CONSTRUCTEUR DEPUIS 1958
346-4816
358-3419



EXEMPLE:
Hypothèque
80 000$ - 25 ans
avec rabais de l'institution financière et rabais du constructeur
536$/mois
Plus autres subventions
D'autres subventions peuvent s'ajouter

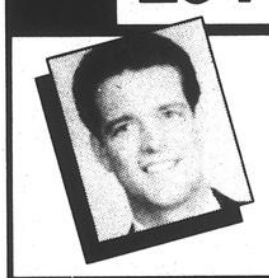
Maison unifamiliale avec terrain de 7 200 pi carrés

Mon taux 8½% **Mon toit**
OU SUBVENTION MAXIMUM 5 000$





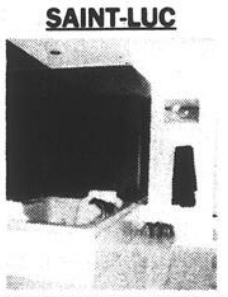
Le Permanent
Le Permanent Québec Inc./Courtier



Sylvain Cousineau
B.A.A., I.B.C., C.C.I.
5 ans d'expérience bancaire
Bur.: 347-7766 Rés.: 358-4488

Pour vendre ou acheter avec efficacité, contactez-moi!

SAINT-LUC



1. IMAGINEZ LE RESTE: bungalow 1989, 3 chambres à coucher, foyer, garage, etc., faites une offre!

SAINT-LUC



2. COTTAGE DE LUXE: 5 chambres à coucher, planchers bois franc, garage, faites une offre!

SAINT-JEAN



3. LE LUXE POUR MOINS DE 99 000$: 4 chambres à coucher, grande cuisine, garage, faites vite!

IBERVILLE



4. À 2 PAS DE TOUT: école, aréna, polyvalente, 3 chambres à coucher, foyer, abri d'auto, faites vite!

IBERVILLE



5. PRIX RÉDUIT: duplex rénové, balance de vente, faites une offre!

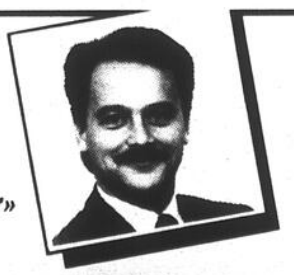


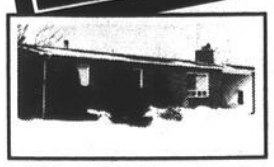
J-Yves Busque, v.a.

Le Permanent
Le Permanent Québec Inc./Courtier

347-7766

Mario Busque, c.g.a.
«Grand maître vendeur»

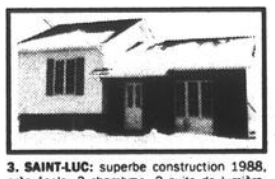




1. ESPACE ET AIR PUR: foyer naturel, garage double, construction 1976, 25x49, bois franc, à 10 min. de Saint-Jean, tranquillité à bon compte!



**2. DUPLEX: 59 500$,** 4 1/2 disponible pour propriétaire occupant si désiré, revenus mensuels de 650$, qu'attendez-vous!



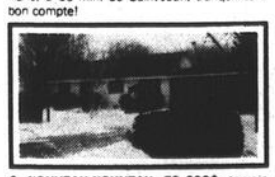
3. SAINT-LUC: superbe construction 1988, près école, 3 chambres, 2 puits de lumière, salle familiale au sous-sol, vous serez conquis par son prix!



4. SAINT-LUC: 3 chambres, armoires mélamine, dînette avec porte-fenêtre, vaste salle familiale au sous-sol, terrain de 8000 pi carrés, à visiter!



5. VOUS AIMEZ LE STYLE D'ANTAN: et à la fois les plaisirs de la ville, voici un 3 chambres, foyer, bois franc, à 2 pas des écoles.



6. NOUVEAU-NOUVEAU: 79 900$, terrain 16 000 pi carrés avec arbres matures, bungalow 3 chambres, toit cathédrale, garage, le tout rénové.



7. DESIGN DE STYLE: multi-paliers avec foyer, garage double, puits de lumière, armoires en laque, terrain clôturé et boisé, piscine creusée, ouf!



8. SAINT-LUC: terrain aménagé, piscine, cabanon, clôturé, 3 chambres, armoires mélamine, salle familiale au sous-sol, près parc et école.



9. CONSTRUCTION: tout brique à 2 pas de l'hôpital, abri d'auto, 3 chambres, bois franc, terrain arrière privé avec balcon béton, le prix 92 900$.



10. VOUS RÊVEZ D'UN GRAND TERRAIN: joli cottage rénové, armoires chêne blanchi, planchers bois franc, terrain avec arbres matures, wow!

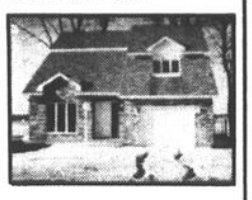


11. FAMILLE RECHERCHEE: pour maison offrant 6 chambres, salle de jeu, foyer en pierre, agreable terrain de 1 500 pi carres, le prix?



12. CALME ET BEAUTE: situe a 2 min. de Saint-Jean, 4 chambres, toit cathedrale, sous-sol fini, terrain paysager de 23 000 pi carres, prix tres juste.

COTTAGE NEUF À IBERVILLE
Directement sur le bord de l'eau



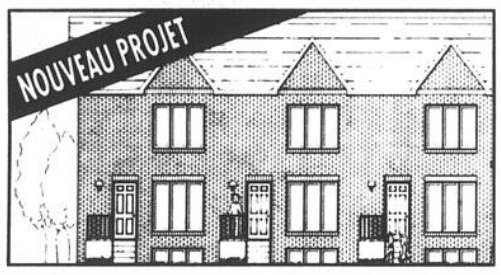
Luxueux, 2 étages avec garage, 2 salles de bains, 2 grandes chambres, planchers de bois franc, cuisine mélamine et statifié, céramique, sortie aspirateur central, hypothèque 8.5% pour un an. Prêt à être habité.

P réduit **115 000$**

348-8590, cellulaire: **358-0347**

Saint-Jean - quartier Nord
Site exceptionnel (rue Prescott)

MAISONS DE VILLE EN COPROPRIÉTÉ



À moins de 5 min. de marche de:
- garderie
- école élémentaire Marie-Derôme
- école secondaire (polyvalente)
- Colisée Isabelle-Brasseur
- 2 piscines intérieures
- patinoire extérieure
- parc, dépanneur, etc.
- 1 024 pi carrés sur 2 étages + sous-sol

TAXES
1re année: gratuites
2e année: réduction de 1000$

À moins de 10 min. de marche de:
- Carrefour Richelieu
- Terminus d'autobus pour Montréal

PROJET PRESCOTT I
Réservez maintenant pour le 1er juillet 1992
348-6921 ou **291-5368**

AU TOURNANT DU Boisé
À SAINT-LUC

Un concept unique

PHASES II et III sont EXCEPTIONNELLES

* **Ne prenez aucune décision sans nous avoir VISITÉ**

À PARTIR DE *69 900$



INCLUS:
- Votre maison
- Votre boisé
- Votre terrain
- Infrastructures complètes

1992 L'ANNÉE POUR ÉCOUTER

* Disponible dans la phase III

SORTEZ DE L'ORDINAIRE

Mon taux 8 1/2% Mon toit

359-6968 ou **359-8136**

SERVEZ-VOUS DE VOTRE REÉR

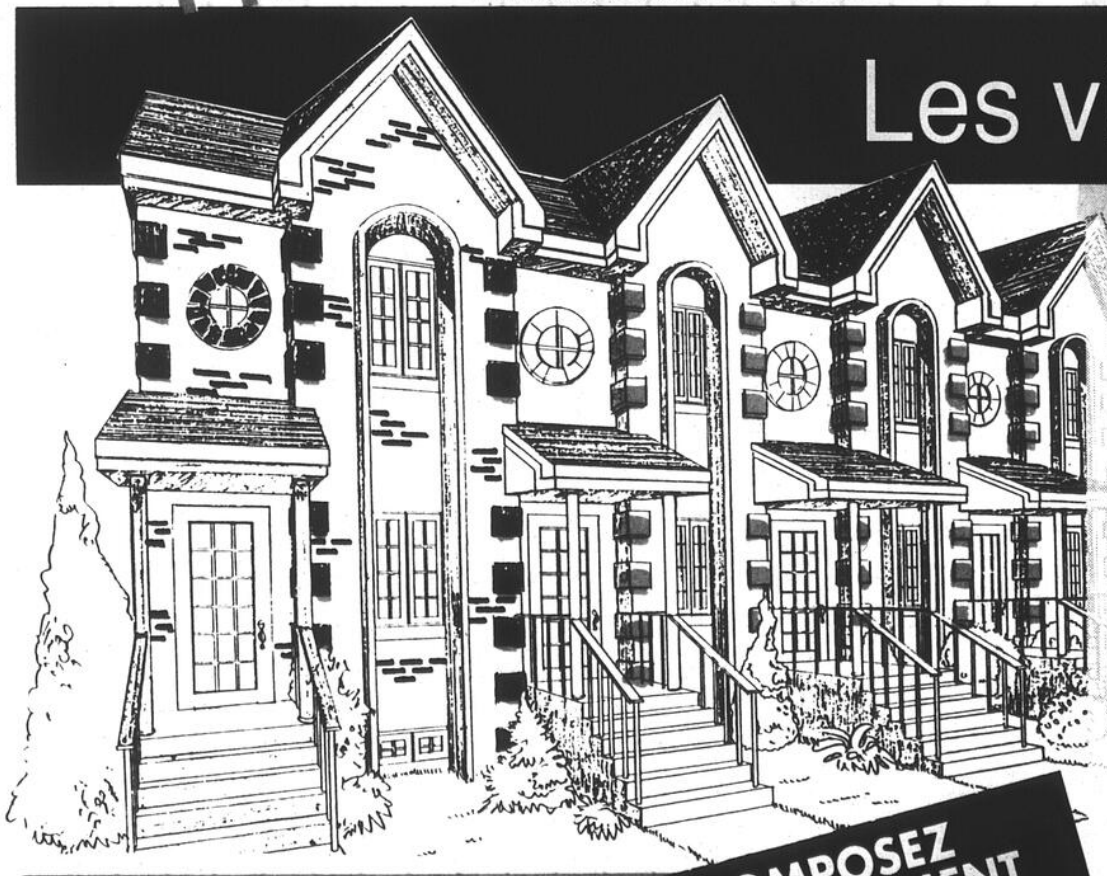
(Autoroute 35, sortie 11 Ouest, Saint-Luc, premier feu à droite)

160, rue de la Tourmaline, Saint-Luc
Situé au bout du boul. Saint-Luc et rue Bernier

Heures d'ouverture : Semaine de 10 h à 17 h
samedi et dimanche: de 11 h à 17 h

SUPER PRÉVENTE de 4½ VILLAS HAUT DE GAMME

Subvention IMMOVATECH de 2 000$



Les villas VICTORIA

IMMOVATECH INC.

- **Uniques à Saint-Luc**
- Splendide 5 1/2 pièces
- Porte-patio
- Style victorien
- Près de la nouvelle école et face au parc
- **Maisons évolutives haut de gamme**
- Aires ouvertes
- Grand balcon
- Bain podium et douche séparée
- Rue Alexis-Lebert

74 500$ G.P.S. incluse

- Infrastructure
- Terrain
- Certificat de localisation
- 5 ans de garantie A.C.Q.

Nous vous qualifions et nous nous occupons de votre financement

RUE ALEXIS-LEBERT

Domaine Grand Pré

COMPOSEZ IMMEDIATEMENT
359-6792 ou **357-0480**
Visites de 13 h à 17 h
1266 Carré Girouard, Saint-Luc
(par Augustin-Gauthier)

NOUVEAU

L'évolutive

... abordable

... avantageuse

Projet domiciliaire

NOUVELLE VISION

à Saint-Jean-sur-Richelieu

... près de tout

Un complexe domiciliaire bien intégré à son environnement avec une piste cyclable, des trottoirs et un parc

Spécial prévente

à partir de

442,47$*

par mois

Incluant: Capital, intérêt, TPS, SCHL et terrain

À proximité de:
- Piscine intérieure
- Terrain de tennis et baseball
- Centre commercial
- Transport urbain, colisée
- Restaurants et commerces
- Écoles primaire et secondaire

... et à 2 pas de l'autoroute

Profitez de la subvention provinciale de **7 000$** avant le 31 mars 1992

Exemption de taxe de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu la 1re année et 1000$ la 2e année

Un crédit du constructeur de 125$/mois applicable sur 2 ans

Garantie de l'A.C.Q.

* Mensualités basées sur 10% de comptant, possibilité de 5% de comptant
Prix de vente: 75900$
(Prix sujet à changement sans préavis)



HEURES D'OUVERTURE
Lundi, mardi et mercredi: 13 h à 16 h
Jeudi et vendredi: 13 h à 19 h
Samedi et dimanche: 13 h à 16 h

442-3333 ☎ 348-6104

bungalows

BUNGALOW, QUARTIER TRANQUILLE, 3 chambres à coucher, sous-sol fini, 2 salles de bains, piscine, terrain paysager, rénovation récente, toiture, salle de bains et portes, terrain 70x100, idéal pour 1e achat, prix réduit, tél.: 347-5958.

BUNGALOW À VENDRE, 72,000$ prix ferme, pas d'agent, tout brique, 3 chambres à coucher, 355, 15e Avenue, Iberville, 347-3439.

BUNGALOW À VENDRE, Ile Saint-Thérèse, 4½, terrain 100x70, prix 50,000$, tél.: 658-6155.

BUNGALOW, DANS SAINT-EUGÈNE, rue Roman, en brique blanche, planchers bois franc, patio en ciment, piscine, haie de cèdre, terrain 70x94, maison 28x40, tel.: 346-9227.

BUNGALOW. Cause de déménagement. Maison luxueuse rénovée en 1990. Quartier N.-D.-A., près des Halles, construction en brique, 7 pièces, 3 chambres à coucher, plus sous-sol fini, foyer, planchers bois franc en chêne, aspirateur central, piscine creusée, terrain clôturé de 75x117. Pas d'agents. Pour rendez-vous: 1-538-1286, soir.

**CAMPAGNE 49,000$** construction 1983, 22,500 pi carrés terrain, Sacré Coeur, Iberville 8 pièces, 4 chambres, garage pour mécanicien, Venise maison meublée, piscine et beaucoup d'extra, terrain 355x150, 69,000$ aussi disponible «bloc» de 2 à 12 logis et des centaines de maison Marcel Godin, 346-8614.

CAMPAGNE D'IBERVILLE, maison 1985, split-level 26x60, planchers bois franc, 3 chambres à coucher, garage, cabanon, terrain 19,500 pi carrés, 346-0863.

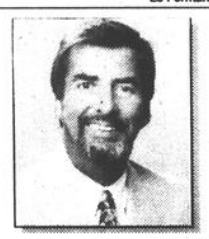
DANS SAINT-GÉRARD, bungalow brique, 5½, chauffage bi-énergie, abri d'auto, remise, près des écoles et de tous les services. PAS D'AGENTS, tél.: 348-8343.

GRANDE MAISON à vendre à Lacolle, 3 chambres à coucher, solarium, garage, 19,638 pi carrés, taxes: 1,080$, 84,000$, 245-0087, après 18h30.

IBERVILLE TRÈS GRAND 6½, plus 2 pièces finis au sous-sol, garage chauffé, construction supérieure, état impeccable, nombreuses commodités, secteur polyvalente, pas d'agents S.V.P., 155,000$ ferme, 346-9239.

IBERVILLE, bungalow 1984, 36x25, près des écoles, bien ensoleillé, 2 chambres à coucher à l'étage, 1 chambre à coucher au sous-sol qui est fini, 2 salles de bains, cuisine armoires en chêne, portes-patios, piscine de 24 pieds avec patio de 2 paliers, cabanon, entrée pavée. Très propre. Faut voir! Prix: 92,900$. Tél.: 347-9395.

Le Permanent
Le Permanent Québec Inc./Courtier



Michel Bahl
347-7766
CLUB DES LEADERS



1. SAINT-JEAN: Saint-Edmond, propriété à revenus, 7 logements, excellent pour propriétaire occupant, revenus 30 000$, très bien située, prix 7 fois les revenus bruts.



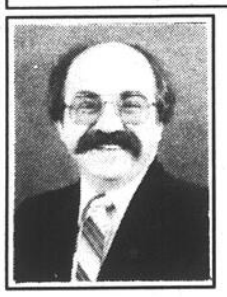
2. SAINT-JEAN: 32 logements, chauffage électrique locataires, construction 1977, revenus potentiels de 140 000$, prix moins de 7 fois les revenus, contactez-moi!

3. RECHERCHE PROPRIÉTÉS À REVENUS: de 6 à 24 logis, je dispose plusieurs acheteurs étrangers voulant investir sur des propriétés à Saint-Jean-sur-Richelieu.



4. SAINT-JEAN: Saint-Gérard, bungalow 10 pièces, 3 chambres, piscine, foyer, combustion lente, 90 500$.

Le Permanent
Le Permanent Québec Inc./Courtier



ANDRÉ SÉVIGNY
347-7766
Grand maître vendeur
Plus de 70 propriétés à vous offrir.
Contactez donc un vrai expert!



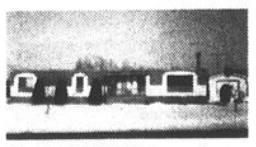
1. SAINT-JEAN: construction récente, secteur près de tout, finition de luxe, une visite s'impose.



2. L'ACADIE: 16x64 avec annexe 10x30, construction 1988, très de luxe.



3. L'ACADIE: 16x61, très de luxe, foyer au salon, comme neuve.



4. L'ACADIE: maison avec annexe, remise, garage, décoration refaite, terrain très bien paysager.



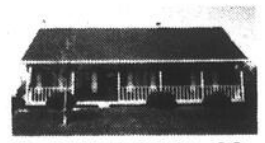
5. L'ACADIE: construction récente 16x72, 2 salles de bains, bain tourbillon, foyer.



6. SAINT-JEAN: nouveau secteur, construction 1989, sous-sol fini, beaucoup d'extra.



7. IBERVILLE: secteur calme, thermopompe, terrain 12 000 pi carrés, paysagement fait par des professionnels.



8. SAINT-JEAN: 28x45, terrain 15 000 pi carrés, piscine, le tout très propre, faut voir!



9. SAINT-LUC: près de tout, 4 chambres, sous-sol fini, foyer, grand terrain.



10. L'ACADIE: 14x70, décoration de goût récente, terrain 14 000 pi carrés.



11. L'ACADIE: bungalow de construction récente, terrain 17 500 pi carrés, hâtez-vous!

12. SAINT-JEAN: terrain de 58x116, 6 728 pi carrés, prêt à construire, services payés.

Le Permanent
Le Permanent Québec Inc./Courtier

PRIX DEMANDÉ
62 000 SEULEMENT



SAINT-JEAN: cottage, 3 chambres à l'étage, près de l'intersection boul. du Séminaire et rue Saint-Jacques, à distance de marche de tous les services, profond terrain clôturé. Vendeur motivé!

RENSEIGNEMENTS
FRANÇOIS SALOIS
347-7766

Le Permanent
Le Permanent Québec Inc./Courtier



LÉON POIRIER
347-7766



784, Claude
Saint-Jean

Heureusement pour vous, j'en ai d'autres. Qui sont les chanceux.
Léon 347-7766

PROJET DOMICILIAIRE
VALLÉE DES FORTS

- Nouveaux modèles 1992
- Subvention Saint-Jean 1992 - sans taxes 1993 - 1000$ de rabais
- 5% comptant
- Terrains avec infrastructures payées à 100%

PLANS DE GARANTIE
Association de la construction du Québec

Heures d'ouverture:
Lundi au vendredi:
de 13 h à 17 h
de 19 h à 21 h
Samedi et dimanche:
de 13 h à 17 h
ou sur rendez-vous

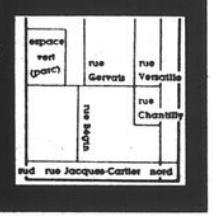
Maison modèle à vendre
située au 537, rue Gervais, Saint-Jean-sur-Richelieu



Éligible à la subvention «Mon taux, Mon toit»
Dernière chance avant le 31 mars 1992!

ÉCONOMIE de TAXES 1992-93 SUBVENTION DE LA VILLE DE SAINT-JEAN SUR-RICHELIEU

GAÉTAN SIROIS CONSTRUCTION INC.
Bureau des ventes
537, rue Gervais, Saint-Jean-sur-Richelieu
347-8824 358-5467



PROJET DOMICILIAIRE
LES RIVES DU GOLF
vous présente
ses nouveaux modèles 1992
À UN PRIX INCROYABLE... MAIS VRAI!

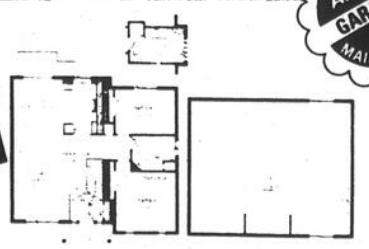
Bungalow situé à Saint-Jean-sur-Richelieu
La Bellevue

Inclus:
- Terrain 55x100 pieds
- 1020 pi carrés habitables
- Infrastructures payées à 100%
- Sous-sol pleine grandeur semi-fini
- Choix de couleurs des tapis et de la céramique ou parqueterie, armoires et couleur des accessoires de la salle de bains



(TPS incluse) **92 500$**
Subvention de l'entrepreneur **5 000$**
Prix de revient **87 500$**

APCHQ GARANTIE MAISONS NEUVES



ÉCONOMIE de TAXES 1992-93 SUBVENTION DE LA VILLE DE SAINT-JEAN SUR-RICHELIEU

68, rue Desautels
(coin Jacques-Cartier Sud)
Saint-Jean-sur-Richelieu
346-0807

bungalows

IBERVILLE: grande maison fonctionnelle, rénovée en 1986, excellente pour centre d'accueil, 9 personnes minimum plus logis, zone commerciale, 348-6923, 348-6091.

IBERVILLE, maison unifamiliale de luxe (split-level). Vendrais pour le prix de la construction de 1987. Tél.: 346-1108.

IBERVILLE, maison de 4 ans, à vendre, 28x38, 4 chambres à coucher, sous-sol fini, 93,500$, discutable, tél.: 346-1857.

IBERVILLE, 980, rue Champlain, construction brique 1980, 28x46, sur terrain 60x100, 5½ pièces, grande salle de séjour avec combustion lente, aspirateur central, Jenn-Air, four encastré et lave-vaisselle inclus, sous-sol semi-fini, cabanon, pavé uni, prix 119,600$, autre ameublement facultatif, sur rendez-vous: 347-6611, après 17 h.

L'ACADIE, 2 chambres à coucher, salle de bains avec tourbillon, aspirateur central, garage, grand terrain, 769-5071, 688-7730.

MAISON À VENDRE, ou à louer, au 674, rue D'Auteuil, tél.: 348-5915.

MAISON À VENDRE, située à Saint-Blaise, sur la 39e Avenue avec 3 chambres à coucher, terrain clôturé 100x88, remise 10x13, piscine extérieure 24 pieds, 51,900$, tél.: 347-8024.

MAISON À VENDRE, à Saint-Luc, 3 chambres à coucher, sous-sol fini avec foyer brique, et spa pour 4 adultes, après 16h, 349-5722.

MAISON À VENDRE, au 610, rue Dorchester, Saint-Jean, tél.: 348-5915.

MAISON À VENDRE
dans Saint-Edmond, 30, rue Pinsonnault, Saint-Jean, tél.: 346-5007.

MAISON à vendre, 26x52, en campagne, avec garage, située Rang Saint-Édouard, Iberville, entièrement rénovée, 2 étages, 358-2908.

MAISON DE VILLE neuve 63,000$, tout compris: TPS, notaire, infrastructures. Ceux qui ont du flair paient toujours moins cher! Aussi bungalow semi-détaché au meilleur prix/qualité. 346-8614.

MAISON DE VILLE, à vendre ou à louer, 2 chambres à coucher, 2 salles de bains, sous-sol fini, foyer, près du Cégep et Collège Militaire, prix à discuter, soir: 347-1989.

MAISON DE PRESTIGE
3,300 pieds carrés habitable — garage double 22x28 — terrain 12,700 pieds carrés — piscine creusée — beaucoup d'extra. 347-8977.

MAISON de ville à vendre, construction 1991, 3 chambres à coucher, sous-sol fini, planchers bois franc, cuisine mélamine, 75,000$ discutable, 358-9965, 347-9302.

MAISON ET ATELIER À VENDRE
Bungalow 1984, en brique sur terrain de 21,500 pi carrés, 4 chambres à coucher, 2 salles de bains, sous-sol fini, armoires en chêne, planchers de bois franc, électroménagers encastrés, etc., Atelier de 32x46 avec 2 portes d'acier de 10x10, entièrement fini à l'intérieur avec chauffage air chaud, prix: 155,000$ discutable, tél.: 358-9980.

MAISON MODÈLE 1989, 4 chambres à cuocher, terrain 95x100 paysager, 2 garages, située à Saint-Luc, près école primaire, prix demandé 125,000$, après 17 h, 359-6059.

MAISON semi-détaché, 3 chambres, 2 salles de bains, salle à manger, cuisinette, salon au sous-sol avec foyer en pierre, 1 pièce de rangement, piscine hors-terre, cabanon, sur rendez-vous, 23, rue Des Roses, Saint-Luc, 349-4395. Prix très avantageux.

MAISON située 2e Rue, Iberville, près des services, planchers bois franc, 8 appartements plus garage, extérieur vinyl, aluminium, foyer, toit cathédrale...Et revenus, 79,500$, tél.: 358-5675, après 18 h.

MAISON USINÉE 14x60, terrain 165x100, secteur tranquille, taxes basses, 75,000$ négociable, tél.: 346-8400.

MAISON 40x24 PIEDS, 5 chambres à coucher, sous-sol semi fini, poêle combustion lente, porte fenêtre, patio ciment 14x11 pi, piscine 21 pieds, terrain 70x115 pi, clôturé, paysager, remise 8x12, 348-1927.

AUBAINE, 79,900$, bungalow 1990, Saint-Athanase, faut voir! à 2 km du Pont Marchand, 2 chambres à coucher, possibilité de 3, 15,000 pieds carrés, toit cathédrale en pin, boiseries nombreuses, foyer, «Jenn-Air», four encastré, lave-vaisselle inclus. Piscine, patio bois traité, remise, arbres fruitiers et beaucoup d'autres inclus. Vente rapide. Venez visiter. 347-9818.

SAINT-EDMOND COTTAGE, 9 pièces, plus, sous-sol aménagé, 3 salles de bains, garage, terrain 10,000 pi carrés, piscine, près des écoles, 127,000$, 347-5532, 358-1010.

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
quartier Nord (Normandie), maison luxueuse construite en 1988, 2 chambres à coucher, 2 salles de bains, douche, bain tourbillon, sous-sol semi fini. Elle offre toutes les commodités désirées; thermopompe, combustion lente, aspirateur central, garage, remise. Terrain 90x97, clôture en P.V.C.. Plusieurs autres extra de qualité suprérieure. Aucun agent. Sur rendez-vous seulement. Prix demandé 159,000$ pourrait être négociable. Infrastructures payées. Taxes scolaires 500$, municipales 2,600$. Évaluation minicipale de 157,000$ au 349-2838 après 15h.

SAINT-GRÉGPOIRE, Saint-Grégoire coin 4e Rang et 104, 1 mille du golf, 2 milles d'Iberville, vaste terrain, 3 chambres à coucher, poêle combustion lente, abri d'auto, balcon ciment, 10x20, taxes 500$, 88,000$, 347-4043.

SAINT-GRÉGOIRE LE GRAND 59,500$, bungalow sur site exceptionnel, maison 1er étage 5½, porte-patio, aspirateur central, adoucisseur d'eau, salle de bain refaite à neuf, sous-sol 4½ presque terminé, idéal pour bricoleur, grand terrain 178.9 pi de façade par 190 pieds de profondeur avec beau et grand boisé, piscine extérieure 1989, 27 pieds, taxes basses, 390$ annuelles. Prix pour vente rapide, occupation immédiate, 946-7439.

SAINT-LUC
Pas de TPS, bungalow situé au 286, rue Des Sapins, 4 chambres
SAINT-JEAN
Pas de TPS, bungalow situé au 346, rue Carillon, 2 chambres, aspirateur central, garage
346-4308
347-2750

SAINT-LUC, près du golf, accès facile Montréal, semi-détaché, environnement boisé, tranquille, balcon ensoleillé, foyer, 2 chambres, sous-sol fini, 347-1307, soir.

SAINT-LUC
bungalow 1985, 24x34, très moderne, près école et services, rue sans issue, près d'un boisé, fenêtres à manivelle avant/arrière, grande salle familiale au sous-sol, 2 chambres avec possibilité d'une 3e, cuisine avec électromenagers encastrés, cour asphaltée, terrain paysager, piscine 24 pieds avec patio design 2 paliers, à voir absolument! Prix 105 000$. Tél.: 348-6013, après 18 heures.

SAINT-LUC, maison à vendre par le propriétaire, construction 1984, 3 c.c., salle familiale au sous-sol, planchers marqueterie, entrée asphaltée, remise, rue tranquille, prix 89,500$, négociable, tél.: 349-3051.

SAINT-LUC, 21, rue des Roses, semi-detache, 1983, 3 chambres, remise, piscine, aménagement extérieur, stores, fixtures et lave-vaisselle, 86,500$, 348-7927.

SAINT-LUC, BUNGALOW, 6½, 3 chambres, sous-sol fini, piscine hors terre, paysager, clôturé, plusieurs extra, à négocier par le propriétaire, 359-0137.

Saint-Jean-sur-Richelieu
Cottage jumelé, quartier nord, constr. 1986, impeccable, 3 chambres, 2 salles de bains, sous-sol fini, remise, auvent, patio, piscine, lave-vaisselle, luminaires et stores verticaux. Situé près du Carrefour Richelieu, hôpital et polyvalente.
Vente rapide
86 500$
Agent s'abstenir
Sur rendez-vous
349-6450

LE NOUVEAU SAINT-JEAN

Un habitat de qualité sur un site de premier choix

Un nombre limité de maisons dans un des derniers sites résidentiels de premier choix à Saint-Jean-sur-Richelieu

Pourquoi demeurez-vous à loyer?
Profitez des bas taux d'intérêt et devenez propriétaire pour aussi peu que
124,24$/ semaine
(Terrain, frais de notaire, arpenteur et TPS inclus)

à partir de **73 800$**



ENCORE 3 MAISONS SEULEMENT DISPONIBLES AU PROGRAMME Mon taux 8½% Mon toit

BUNGALOWS
À PARTIR DE 99 950$
(Terrain, frais de notaire, arpenteur et infrastructures inclus)
732,26$/mois (comptant minimum 5%)

Groupe RÉMI ltée
Passez nous voir ou appelez
(514) 349-1269
(514) 346-3401

SITUÉ COIN RUES PRESCOTT ET BEARN

HEURES D'OUVERTURE
Lundi au jeudi: de 13 h à 21 h
Vendredi, samedi et dimanche: de 13 h à 17 h

Nouveau! Subvention de la Ville de St-Jean-sur-Richelieu 1992 - Taxe foncière 1993 - Jusqu'à 1 000$

Accès immédiat aux grands réseaux routiers



IBERVILLE

Nouveau projet



DOMAINE DESJARDINS

- Maisons unifamiliales
- Terrains avec infrastructures payées à 100%
- Très bien situé

Renseignements:
359-5949

CONSORTIUM DESRANLEAU BRISTOL
Constructeur de l'année

NOUVEAU NAVIGABLE

Les Jardins de la Gaieté.

UN RÊVE VOIT LE JOUR



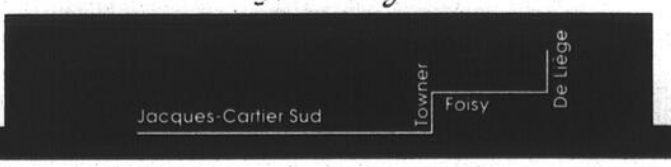
UN SITE PRIVILÉGIÉ
Directement au bord de l'eau
PRESTIGIEUX ET ABORDABLE

- Construction de qualité
- Stationnement intérieur
- Piscine chauffée
- Cuisine moderne
- Chauffage thermopompe
- Bain tourbillon
- Balcon-terrasse
- Disponible sur un ou deux planchers

■ Un retour à la nature ■ Un environnement paisible

Renseignements: Pierre Blais **358-1741/0306**

Accès au site Les Jardins de la Gaieté



bungalows

SEMI-DÉTACHÉ, quartier Nord, près de tous les services, 1984, 83,000$, tél.: 349-2147.

SANS AGENT: Saint-Luc, magnifique cottage jumelé, 2 chambres à coucher, 2 salles de bains, foyer en pierre, planchers en marqueterie, lave-vaisselle eet stores inclus, arbres matures, paisible, situé dans un croissant face à un terrain de golf, 79,000$. 514-335-6081, 418-656-5450.

SOUHAITEZ-VOUS VIVRE UNE VIE CALME, dans un village chaleureux. Charmante maison 8½ pièces, 4 chambres à coucher, deux étages, 3 chauffagesa, solarium, garage, remise, sous-sol 7 pieds, près des services, taxes basses, Henryville, pour moins de 70,000$, tél.: 299-2077, 349-5144.

AUBAINE!



1. SAINT-JEAN: très grand bungalow avec piscine creusée, combustion lente au sous-sol, à qui la chance, 109 500$. Marc 658-8211

BEAU DUPLEX!



2. SAINT-JEAN: entièrement rénové au centre-ville, situé sur rue Grégoire, très propre, seulement 94 000$. Marc 658-8211

RE/MAX

Marc Lévesque

658-8211

PROJET
LES CONDOS DU PARC

1. LES CONDITIONS FINANCIÈRES
- subvention en capital «Mon taux, mon toit»
- les plus bas taux d'intérêt depuis 20 ans
- programme de subvention de taxes (Saint-Jean-sur-Richelieu)
- seulement 5% comptant requis
- votre REÉR peut servir de comptant
- des prix plus que raisonnables

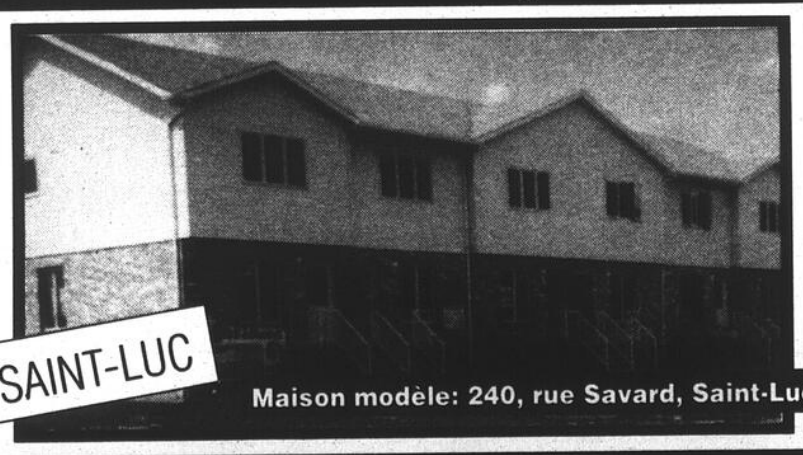
2. UN GRAND CHOIX
- 3 projets disponibles
- condo avec ou sans garage
- de grands espaces de rangement
- 2 stationnements pour chaque condo
- condo avec terrasse 12x12
- tous nos condos sont des unités de coin

3. UN SEUL BUREAU DE VENTE

ST-JEAN C.G.F. INC.

830, rue Rodier, app. 3
Saint-Jean-sur-Richelieu
359-6454 - 347-0358

Maisons de ville «style condo»



NOUVEAU DÉVELOPPEMENT

à Saint-Luc, boul. de la Mairie

Près de tous les services
Dernière chance!

Mon taux 8½% Mon toit

à partir de
67 900$

Construction Lucom inc.

349-4931
Après les heures de bureau:
348-1569 - 346-3101

Heures d'affaires
Mercredi et jeudi: 13 h à 17 h et 19 h à 21 h
Vendredi, samedi et dimanche: 13 h à 17 h

Construction Yves St-Amand INC

À partir de
84 900$*
T.P.S. incluse

* Autre modèle à partir de 50$/mois de plus

INCLUS
AU PRIX DE VENTE
- Gazon avant et arrière ou
- Bois pour la clôture ou
- Bois pour le cabanon 8 x 10 pi.
- Infrastructures payées à 100%
- Certificat de localisation
- Garantie de l'A.P.C.A.Q.
- Frais de notaire et plusieurs autres inclus

AVANTAGES
- Terrain 50x100
- Plus-value plus rapide
- Plus facile à la revente
- Plus facile à aménager (remise, piscine, paysagement)
- Pas d'opinion à demander au voisin





Croissant Bernier et Augustin-Gauthier

HORAIRE
Maison modèle
Lundi au jeudi: 13 h à 17 h
Vendredi, samedi, dimanche: 13 h à 17 h / 19 h à 21 h

359-7500
358-0847

Croissant Bernier et Augustin-Gauthier — Tél.: 359-7500 ou 358-0847

HABITATION SELECT

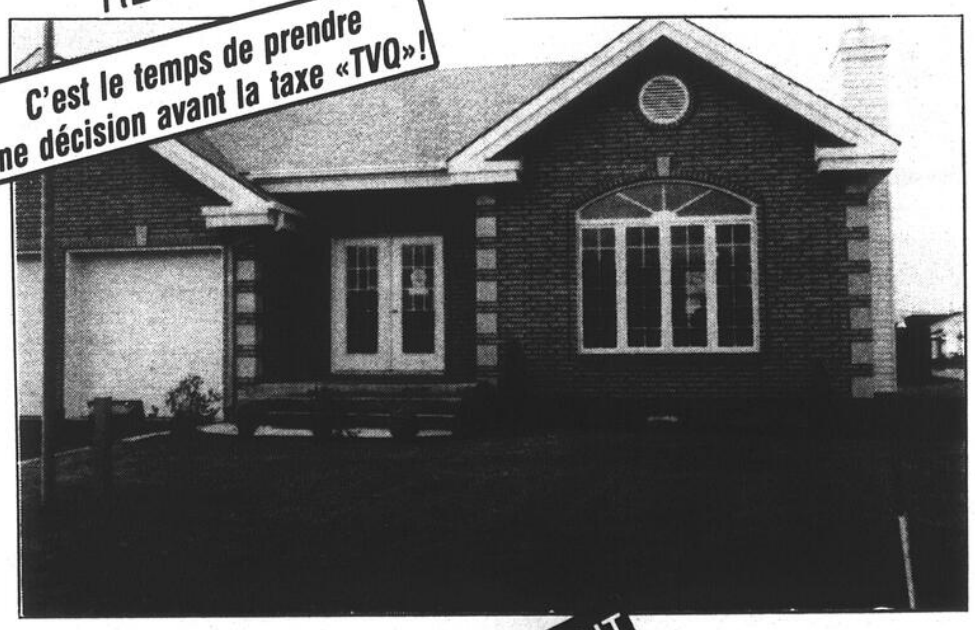
Au coeur de Saint-Luc

LA RENAISSANCE

NOTRE CONSTRUCTION, C'EST NOTRE RÉPUTATION!

- À proximité de tous les services (Transport en commun, école, garderie, parc et centre commercial)
- Transport express reliant Montréal
- Terrain avec services inclus

C'est le temps de prendre une décision avant la taxe «TVQ»!



DERNIÈRE CHANCE!

Hâtez-vous avant le 31 mars 1992!

SEULEMENT
2 UNITÉS ADMISSIBLES
au programme «Mon taux, mon toit»
et au rabais de taxes de 1 000$

GARANTIE

HABITATION SELECT INC.
UN CHOIX LOGIQUE

BUREAU DES VENTES
29, rue Des Merisiers (viaFrance)
Saint-Luc
349-2933

Ouvert
Lundi au jeudi: 9 h à 20 h
Vendredi: 9 h à 16 h
Samedi et dimanche: 13 h à 17 h

1 bungalows

UNE MAISON UNE AUBAINE!
Grand terrain, arbres matures, patio et pergola, quartier tranquille, plusieurs extra, prix à discuter. 346-0090.

MAISON À VENDRE
Avec garage pour camion
À 10 minutes de Saint-Jean-sur-Richelieu, avec services.
Prix 79 900$
347-1083

MAISON à vendre
411, rue Bord de l'Eau Saint-Athanase
178 000$ (discutable)
Maison neuve, facile d'entretien, 2 chambres à coucher, plusieurs extra
1-466-9854

2 chalets

À SAINT-ALEXANDRE D'IBERVILLE, chalet meublé, terrain 40x100, 12,000$ tél.: 658-1314.

VALEUR INCONPARABLE au Lac Selby. Ski de fond, pêche sur la glace, etc. Ski alpin, patinage, motoneige et tous les sports d'été en prime.. dans quelques mois. Faites de ce chalet le quartier général de vos activités sportives. 63,700$ vous convient-il? André DeLisle: 266-6125.

3 commerces

AVIS AUX ESTHÉTICIENNES, désireuses d'ouvrir leur salon de beauté, vente de produits de soins France Laure, pour 550$. Equipement d'appareils et meubles d'esthétique complet, pour 2,200$., Claire 346-2740.

BOUTIQUE DE VÊTEMENTS pour dames, à vendre, tél.: 349-5659, le soir.

ENTREPÔT réfrigéré sur 2 planchers en béton, 4,350 pieds par étage, 2 chambres froides 50x50, demandez André Brunet, 347-7766, 658-0628, Le Permanent.

ÉQUIPEMENT DE COIFFURE, complet, à vendre, tél.: 514-796-1868.

PETIT RESTAURANT, équipement impeccable, très bien situé, à qui la chance? Immeubles Richelieu, Robert Bessette, 349-5883.

RESTAURANT/TRUCK STOP, à vendre: situé sur route achalandée à 6 km des frontières U.S.. Renseignements: 514-248-4596, 8 h à 17 h.

ROUTE DE LIQUEURS, clientèle établies avec autobus de 22 pieds, prix demandé 22.000$, 347-7781.

4 condos

A VENDRE, SPACIEUX 4½, à aires ouvertes, site recherché, à proximité de tout, parc, école, accès routier, etc., prix abordable, une visite vous convainquera, renseignements au tél.: 358-2884.

4 1/2
très grands
Condos neufs
Modernes et luxueux,
2 portes-patios
Libres immédiatement
1 mois gratuit
348-5330
1-944-5125

CONDO 49 900$
Saint-Luc
117, rue de la Tourmaline (coin Grand-Bernier et boul. Saint-Luc)
473$/mois
INCLUANT:
- terrain
- infrastructures
- frais notariés
- capital
- intérêts
- frais de condo
- taxes municipales

Demandez Daniel Brault
346-2118, après 17 h
ou visitez les samedis et dimanches (entre 13 h et 17 h)

CONDOS
556-562, rue Bristol
Saint-Jean-sur-Richelieu
LOUEZ
un condominium avec option d'achat
Financement disponible 8 1/2%
(comptant minimum)
GRAND 4 1/2 - GRAND 5 1/2
- Foyer
- Aspirateur central
- Bain et douche séparée
- Plafond cathédrale
- 2 aires de stationnement
- Piscine extérieure

Demandez
Michel Goudreault 358-4486
(après 17 h)

CONDOS NEUFS
À VENDRE ou à louer
Situés au 114, rue Grenier
(coin rue Saint-Gérard), Saint-Luc
Style maisons en rangée (3)
6 1/2 pièces, situation exceptionnelle, construction de qualité
69 500$
Faites vite! Mon Taux, Mon Toit, 8 1/2% ou subvention 4 1/2%, échéance 31 mars 1992, plus subvention Ville de Saint-Luc.
Visites sur rendez-vous:
444-3334, 347-6265, 348-9402

AUCUN COMPTANT
Condos à Saint-Luc
Plus ou moins 1 200 pi carrés,
3 chambres, salon, cuisine et salle à manger, espace de rangement.
Inclus: système d'alarme et lave-vaisselle
545$ par mois
495$ hypothèque
50$ frais de condos
N.B.: TAXES PAYÉES JUSQU'EN JUILLET 1993
658-3108 JOUR **348-4774** SOIR

IBERVILLE
Nouveau développement
DOMAINE DESJARDINS

Votre
MAISON DE VILLE
en copropriété
À partir de 67 500$
Disponible en
4 1/2 ou 5 1/2
De 1 152 a 1 216 pi carres de superficie habitable plus sous-sol
Pres ecole, parc et tous les services
INCLUANT:
- Terrain
- Infrastructures
- Cour pavee
- Frais de notaire
- Certificat localisation
- Enregistrement au programme de garantie

Seulement 3 unités disponibles
Gestion Immobilière D.F.
346-1380

349-4268
359-8666
LES CONSTRUCTIONS
Michel PERREAULT
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL résidentiel/commercial
MAISON MODÈLE
7, RUE D'ARGENTEUIL
SAINT-LUC
Éligible à «Mon taux, Mon toit»
Garantie 5 ans

VISITE LIBRE
Les samedis et dimanches de 13 h à 16 h 30 ou sur rendez-vous
APCHQ GARANTIE MAISONS NEUVES
Nous construisons selon vos plans ou les nôtres
Unifamilial et multifamilial
APCHQ GARANTIE MAISONS NEUVES

À SAINT-LUC
Rue Alexis Lebert
Près de l'école primaire en construction
MAISONS DE VILLE
en copropriété

Si admissible, mensualités de 469$/mois
à partir de 68 000$
Aussi disponible: 1 maison de ville rue Notre-Dame (à Saint-Jean-sur-Richelieu)
Il nous en reste encore...
Mon taux 8½% Mon toit
HABITATION DENIS ROY 347-3139 OU 346-4308
PLACEMENTS JADENET

4 condos

CONDO À VENDRE, aubaine, 1,142 pi carrés, foyer, piscine, garage, salle communautaire, près centres commerciaux et hôpital, prix réduit, prix réduit, 349-4209.

CONDO, GRAND 4½, luxueux, insonorisation certifié, décoration comprise, piscine chauffée, près Carrefour Richelieu, raison transfert, très bon prix, domaine des Seigneuries, 805, rue Rodier, Suite 2, Saint-Jean, 359-7214.

CONDO, 2 chambres, 2 salles de bains, climatiseur central, tapis, foyer, garage, piscine, salle de réception, rangement au sous-sol, terrain aménagé et beaucoup d'autres extra, 109,500$, tél.: 348-5028.

5 maisons mobiles

L'ACADIE, maison mobile 1990, 16x70, 2 chambres à coucher, armoires chêne blanchi, foyer, tourbillon, 2 salles de bains, cabanon 10x12, terrain loué 130$/mois, 55,000$, 346-8939.

MAISON MOBILE 14x60, 1976, 3 chambres, avec terrain 135x115 clôturé, à L'Acadie, 49,900$, tél.: 348-0023.

MAISON MOBILE 1976, 14x70, 2 chambres à coucher, 2 salle de bains, foyer, grande remise, Vallon Viau, Saint-Luc, tél.: 348-8168.

MAISON MOBILE, 1988, pour déménager, grandeur 16x72 pi, 3 chambres, très éclairée, fenêtres à manivelle, après 17h, 244-5734.

MAISON MOBILE, 14x52, 2 chambres, cuisine rénovée, climatiseur, remise inclus, Saint-Jean, renseignement au 348-0010.

MAISON MOBILE, 3½, poêle combustion lente, fenêtres à manivelle, cabanon 14x16, piscine, terrain 150x115, taxes 245$/an, 39,000$, 358-9696.

MAISON MOBILE à vendre, grand 4½, située à Iberville près du bord de l'eau, grand terrain 15,000 pieds carrés, très propre, faut voir! 347-7397.

SAINT-MATHIEU DE LAPRAIRIE, aubaine! maison mobile à edre, 14x70, 3 chambres à coucher, combustion lente et plus, 33,500$ négociable. URGENT! 444-4051.

6 propriétés de campagne

ACHÈTERAIS MAISON DE CAMPAGNE, nécessitant beaucoup de réparations pour bricoleur, environs de Saint-Jean, Iberville, 5,000$ comptant, balance à discuter, 346-2237.

DOMAINE RÉCENT CAMPAGNARD, 325x200, piscine creusée, patio, véranda, terrain tennis éclairé, remise, 10 pièces, 2e étages plus sous-sol fini, taxes minimes, aubaine, canton de Bedford, 592, Chemin Robert, tél. 248-2847.

RECHERCHE PROPRIÉTAIRE qui veux vendre par location avec option d'achat, fermette ou maison de campagne, 3 chambres à coucher ou plus, aux environs de Saint-Jean. Bon crédit. Très bonnes références, tél.: 348-5247, pagette: 358-3388.

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, superbe petit domaine 18 arpents, ½ boisé, maison canadienne 1981, tout brique, paysagement professionnel, 225,000$, faut voir. 346-1908.

7 propriétés à revenus

A IBERVILLE, 4 logis plus 1 garage loué séparément, terrain commercial, 5½ libre à l'acheteur, avec grand terrain clôturé, tél.: 348-6645.

A IBERVILLE, 12 logis 4½, secteur Aréna construction 1987, tout brique, baux juillet, revenus 54,000$, faites une offre, 346-1980.

À SAINT-JEAN, 4x3½, totalement rénovés 1990, revenus d'environ 16,000$ par an, plus un garage, tél.: jour: 359-0977, soir: 348-8541.

À SAINT-JEAN, rue Hébert, près base militaire, 1x5½, 1x3½, 1x6½ LIBRE À L'ACHETEUR. Revenus annuels 13,500$, 119,500$, agents s'abstenir. 346-5157.

AUBAINE SAINT-JEAN, DUPLEX, 2x5½, en brique, cour clôturée, armoires chêne, sous-sol isolé, rénové, chauffage électrique, (cause maladie), 349-2736.

AUBAINE! 6 logements meublés avec bail, coin de rue près des Halles Saint-Jean, stationnement, garage, intérieurs rénovés, tranquilles, bonne clientèle, revenus 23,220$; prix 120,000$; aussi 11 logements, revenus 36,840$, prix 180,000$, propriétaire: 291-5713 ou 348-5281.

DUPLEX 2x4½, rénové, coin Gouin et Mercier, haut libre à l'acheteur, pas d'intermédiaire, 75,000$, 346-2750, 348-3962.

MAGOG: possibilité 3 revenus. (1) Avec B & B, centre de santé, 9 chambres à coucher, 6 salles de bains. (2) Salle à manger. (3) Location d'un entrepôt. Laval: 514-661-9047, Magog: 819-847-1773.

MAISON À VENDRE, 4½, 1987, 36x36 sur terrain de 10,000 pi carrés avec remise 14x16 sur béton, sous-sol fini pour salon de coiffure, 105,000$, tél.: 348-9793.

MAISON EN BRIQUE, 2 logis 5 appartements, près des écoles et du Cégep, AGENT S'ABSTENIR, tél.: 347-2448.

SAINT-JEAN, 6 logis, 25,000$ du logis, revenus 17,000$/an, 12 logis, 200,000$, revenus 28,000$, 346-7777.

TRIPLEX, À VENDRE, situé au 551 Marie-Derome, Saint-Jean, tout près de l'école, 2x4½, 1x3½, jour: 346-5464, soir: 349-3649.

TRIPLEX, très grand, 3x4½, construction 1988, à vendre par le propriétaire. Agens s'abstenir. 358-1896.

12 LOGEMENTS (1976) à la campagne, à 5 minutes d'Iberville, tous loués avec baux jusqu'en juillet 1992. Grand terrain 50,000 pieds carrés, tout en brique, tél.: 348-7203.

8 terrains

À NOTRE-DAME-DU-BON-SECOURS, grand terrain de 1 acre, financement par propriétaire, 1-631-6124.

A SAINT-ALEXANDRE 50x95, avec service d'eau et d'égout, prix 5,200$ avec léger comptant, 346-0553.

CONDOS

Un concept intelligent près de vos besoins

- Avoir son chez-soi
- Une piscine extérieure
- À 5 minutes à pied de tous les services
- Insonorisation haute qualité
- Grande fenestration
- Prix concurrentiels
- Comptant minimum
- Financement disponible 8 1/2%
- Possibilité de louer avec option d'achat

Visiter c'est l'adopter

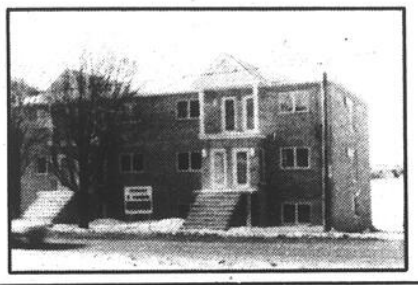
Demandez Paul Goudreault 359-7349
ou Michel Goudreault 358-4486
(après 18 h)

BORD DE L'EAU

CONDOS DE LUXE

(face à l'Église Saint-Athanase à Iberville)

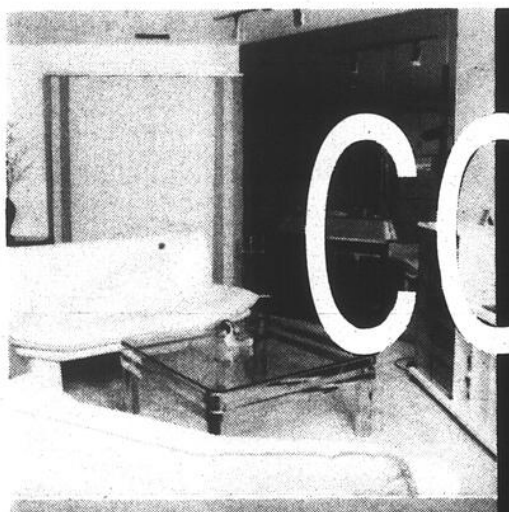
VISITE LIBRE
Dimanche
de 13 h à 16 h



358-4753
346-6008

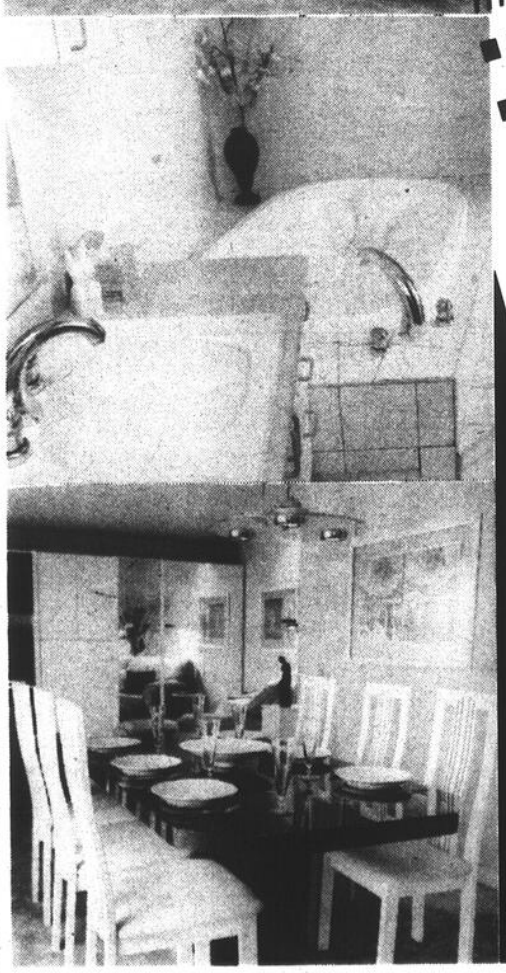
- Foyer
- Aspirateur central
- Salle de bains moderne (bain thérapeutique)
- Patio 15x9
- Plan de garantie
- Subvention combinée 6 000$

RÉALISÉS PAR
LES CONSTRUCTIONS MICHEL GIROUX



CONDOS







QUELLE CHANCE POUR VOUS!

J'AI À VOUS MONTRER PLUSIEURS CONDOS NOUVELLEMENT DÉCORÉS (superbes!)

Vous désirez habiter un endroit paisible, être entouré de verdure (70 000 pi carrés)? Une moyenne de 30x25 par condo plus 2 balcons.

- Entrées intérieures pour plus de sécurité
- Balcons fleuris et aménagement paysager sur le terrain du projet
- Garage privé
- Salle de lavage superbe et pratique
- Espace de rangement
- Vaste stationnement
- Fils souterrains
- Près de la voie d'accès pour Montréal
- 2 piscines chauffées avec toilettes et douches
- Près de l'hôpital et des centres commerciaux
- Les plus belles salles de bains de la région
- Garde-robes «walkin»
- Certificat d'insonorisation

VOUS VOULEZ PROFITER
DE LA SUBVENTION DE **5 000$**
EN CAPITAL *(un vrai cadeau)*
MON TAUX, MON TOÎT - HÂTEZ-VOUS!
Disponible d'ici le 31 mars 1992

Vous aimez la grande propreté, la tranquillité et la paix? Parlez-en aux propriétaires occupants...

- Programme de subvention de taxes de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu
- Vous voulez vous servir de votre REÉR

Vous méritez de vivre la vraie vie chez nous!

OUVERT
tous les jours
de 13 h à 17 h
Sonnez au 805, suite 7 et j'irai visiter avec vous

805, rue Rodier, suite 7 et 785, rue Rodier (Phase 6)
Saint-Jean-sur-Richelieu 348-1921 ou 347-1921

IMMEUBLE À REVENUS

À vendre

8 logements, construction 1988, situé au 13, rue Bouthillier Sud, Saint-Jean-sur-Richelieu

346-6615
347-3139

Saint-Edmond

6 LOGIS 4 1/2

- Rénové en 1985
- Revenus 25 200$
- Bien situé
- Près Cégep et Base Militaire

347-8162
Pas d'agent s.v.p.

---

12 LOGIS

- à Saint-Jean-sur-Richelieu
- près hôpital, polyvalente A.-R.
- près du Carrefour Richelieu
- tout brique, tous loués

346-6054

Saint-Jean-sur-Richelieu

2 SIXPLEX À VENDRE

situés au 1 et 3, rue Bouthillier Sud

Avec climatiseur, intercom et aspirateur central

346-4308

Édifice à bureaux à vendre

par le propriétaire
Idéal pour professionnels

358-9114 (jour)
347-5470 (soir)
(Pas d'agents)

IMMOVATECH INC.

À VENDRE
2 TRIPLEX NEUFS
Grands 6 ½ - Revenus de 19 380$/an



- Idéals pour propriétaires occupants
- Secteur recherché près école, parc, église, centre commercial, caisse populaire, bibliothèque, etc.

Prix: 195 000$ (discutable)
359-6792 ou 357-0480

8 terrains

A VENDRE OU À ÉCHANGER, pour terrain dans Cantons de l'Est contre voilier Jeannot Fantasia, 27 pieds, très équipé, moteur Yanmar 10hp, après 17h, 348-9876.

CHAMBLY, 2 terrains, unifamilials, 57x150, 54.5x152, infras payées, près des services, rue paisble et arborée, 3,85$ le pied carré, 658-5380.

GRAND TERRAIN à 10 minutes du Lac Memphrémagog, façade 167 pi x 252 (approximativement 40,000 pi carrés), 359-5609, 358-5910. Prix à discuter.

IBERVILLE (SAINT-ATHANASE), très beau secteur résidentiel et tranquille, 460-7938.

PROFITEZ DE L'ANNÉE SANS TAXE!
3,35$ le pied carré au lieu de 3,95$!
GRAND TERRAIN
Près de tout, 8 625 pieds carrés, rue Boisvert, infrastructures payées, prêt à construire
RENSEIGNEMENTS:
358-9608
347-2123

SAINTE-ANGÈLE, aubaine: prêt à bâtir, grand terrain, infrastructures payées, 10,000 pieds carrés, taxes basses. Disponible: maison usiné ou construisons à partir de 599$/mois. 928-3357, matin ou soir.

SAINT-JEAN, quartier Normandie rue Shannon, terrain unifamilial 55x99, proximité école primaire polyvalente et centre commerciaux, accès facile autoroute 35, 346-6157.

SITE EXCEPTIONNEL, vue sur le Mont-Saint-Grégoire, en face d'une pommeraie au coeur du village, rue Saint-Joseph, 36,000 pieds carrés, 164x226 approximativement, à seulement .85¢ le pied carré, prêt à construire. Immeubles Action inc., Marèle Joyal, tél.: 658-6636 ou 464-7097.

TERRAIN À SAINT-LUC, 50x100, près hôtel de ville, infrastructures payées, prêt à construire, tél.: 349-4970.

TERRAIN à vendre par propriétaire, à Saint-Luc, sur rue d'Argenteuil, 51x112, tous les services sont payés, prix 25.900$ discutable, 349-3639.

Terrain
8 000 pi carrés
Infrastructures payées à 100%
Très bon prix
Nouveau développement à Saint-Luc
RENSEIGNEMENTS:
359-5965
349-3435

TERRAIN
22 500$
pour maison unifamiliale
- Services payés
- Près du cégep et Oerlikon
- Subvention de taxe
- Condition au contracteur

347-8977

TERRAIN à Saint-Luc, rue Dépelteau, à proximité de la nouvelle école primaire, prêt à construire, une aubaine, qui en profitera? Superficie de 14,263 pi carré, avec partie boisée et ayant 55 pieds de façade. Prix spécial de 1,85$/pi. carré, tél.: 359-4626 ou 348-3908.

TERRAIN COMMERCIAL
OU
MULTIFAMILIAL
50 000 pieds carrés
Rue Plante
Saint-Jean-sur-Richelieu
Michel Caron:
346-4481

TERRAIN COMMERCIAL rue Saint-Jacques coin Black, à Saint-Jean, 100x100, 62,000$, tél.: 358-4292.

TERRAIN, Iberville (rue Fournier), très bien situé, près école, aréna, très beau quartier, gr 35x113 (terrain et infrastructures), 346-2433.

TERRAIN POUR 6 LOGEMENTS Saint-Jean, tout près d'un école et d'un parc, seulement 2 disponible, 347-0358, 359-6454.

TERRAIN POUR 12 LOGEMENTS, 17,018 pi. carrés coin Vanier et Bouthillier Sud, réduit 6,75$ insfrastructures incluses. Pas d'agents, 447-8949.

TERRAIN pour triplex ou condos, près du cegep, services payés, 347-8977.

TERRAIN RÉSIDENTIEL, uni ou bi-familial, rue Lasalle à Saint-Jean, 70x100, 29.900$, tél.: 358-4292.

TERRAINS PRÈS CARRFOUR RICHELIEU, semi détaché, rue Kelly Saint-Athanase, .65¢ le pi. carré, coin Bouchard et Favreau, 3.75$ pi carré infrastructures inclus, rue des Mélèzes, Saint-Luc, 3.95$ pi carré infrastructures, inclus, tous prêt à construire, 347-2647.

TERRAINS BOISÉS,(2) pour construction résidentielle, rue Boucher au Mont Saint-Grégoire, superficie; 34,780 pi carrés et 57,516 pi. carrés; façade 108 pi et 165 pi, prix à discuter, 358-1106.

TERRAIN sur le bord du Richelieu, situé à Saint-Eugène, grandeur 105x200 avec chalet, au 709, rue Fernet, 347-6267.

TERRAIN 12,000 pieds carrés, boisé, rue Brodeur, Saint-Luc, 14,900$, Immeubles Richelieu, Robert Bessette, 349-5883.

TERRAIN 32,000 PI CARRÉS, bien situé entre CLSC et boul. d'Iberville, idéal pour condo ou multi familial, 3$/pi carré, 349-2987.

Terrain commercial
Près du centre commercial «Carrefour Richelieu» et longeant l'autoroute 35
M. Caron
346-4481

Terrain commercial
rue Grand-Bernier
M. Caron
346-4481

NOUVEAU SECTEUR SAINT-LUC
Rue Rimbaud .
TERRAINS AVEC SERVICES ET LAMPADAIRES
348-7647 ou 347-3267
Les Développements Merco inc.

NOUVEAU PROJET
IBERVILLE
Terrains disponibles pour
- unifamiliales
- condos
- duplex
- maison de ville
- 3 à 6 logements

Infrastructures payées à 100%
Crédit de taxe de la ville
1000$ Subvention du promoteur pour les 10 premières maisons unifamiliales
359-7677

VOUS DÉSIREZ VOUS CONSTRUIRE? J'ai plusieurs terrains à vous suggérer à Saint-ALexandre, à partir de 3,500$, tous les terrains desservis par les services de ville. Demandez Charlemagne au: 346-1822.

10 divers

NOUS ACHETONS ET VENDONS, toutes propriétés, veuillez téléphonez au 293-7787.

SAINT-LUC
TERRAINS À VENDRE
pour 6 logements
348-8590 - 348-7542
358-4060

TERRAINS À VENDRE
Nouveau projet près de l'École Aux Quatre Vents
Services de rue payés à 100% avec bordures et lampadaires
Plusieurs grandeurs
DÉVELOPPEMENT LUÇOIS INC.
359-5949 ou **349-3435**

VOUS CHERCHEZ UN TERRAIN?
Optez pour une qualité de vie à Saint-Alexandre
(Rue Saint-Gérard)
- Décor verdoyant avec constructions neuves et stylisées à proximité
- 15 minutes de Saint-Jean-sur-Richelieu
- Infrastructures en place, arpentés et cadastrés

DE L'ESPACE!
En moyenne 17 500 pieds carrés à un prix compétitif
POUR RENSEIGNEMENTS:
FRAISIÈRES SAINT-ALEXANDRE
1607, Grande-Ligne
Saint-Alexandre
347-2707

DOMAINE DU HAUT SAINT-JACQUES
OU IL FAIT BON VIVRE...
À deux pas de l'école Notre-Dame
- parc
- patinoires
- terrain de tennis
- baseball

TERRAINS MULTI-FAMILIALES
359-7677

LOCATION

11 appartements

AAAA LOUUER, au coeur du nouveau Saint-Jean à proximité de tout: accès routier, école, centre d'achat, spacieux 4½, fraichement peinturé et décoré avec goût, une atmosphère chaleureuse vous attend, renseignement au 347-0358, libr45e immédiatement.

AAAA. 5½, 2e étage, quartier paisible, rue Labelle près du cégep, pour le 1er mai, 358-9349, 346-0118.

AAA FACE AU RICHELIEU, près hôpital, libre, logis 5½, tapis, prélarts, stationnement une auto, 425$/mois, installation laveuse/sécheuse, 882, Champlain, 348-4592.

AAA. IBERVILLE, choix de 4½, très propres, libre immédiatement ou 1er juillet, 335$ à 350$/mois, tél.: 348-6480.

AAA LOUER reprise de possession, logis 5½, 4½, situés boul. Saint-Luc, chauffage électrique, un libre, l'autre 1er juillet, 347-7537.

AAA.-SAINT-LUC, grand 5½, près de tout, construction neuve rue Donais et Deslandes, disponible maintenant ou 1er juillet, André Vaillancourt, 359-0829, 347-3565.

GRAND 4½
Luxueux
QUARTIER NORD
Près des écoles, aréna, piscine, centre commercial
348-2460
349-4339
348-5797
348-7455

Saint-Jean-sur-Richelieu
LOGIS 4 1/2
- Très propre
- Planchers bois franc
- Entrée laveuse/sécheuse
- Stationnement
- Cabanon

Près du Cégep et Base Militaire
347-8162

BEAU STUDIO
2 1/2
libre immédiatement
MOIS GRATUIT
Juillet
4 1/2 - 3 1/2 - 2 1/2
Grandes pièces modernes, porte-patio, très tranquille
349-4632, 359-7991
PISCINE EXTÉRIEURE

SAINT-JEAN
GRAND 5 1/2
Moderne et impeccable
- Haut d'un triplex
- Aires ouvertes
- Près hôpital, écoles primaire et secondaire, centre commercial et autoroute 35
- 1 250 pi carrés
  Rég. 600$/mois

Spécial 560$
1049, rue Bernières
Demandez Luc
346-4446 (jour)
359-4055 (soir)

AAA.SAINT-JEAN, 4½-5½, libres, **rabais 50% jusqu'en juillet '92,** avec service, entre l'hôpital et Carrefour Richelieu, **propre, tranquille,** 347-8977, 348-9415.

AAA 4½, près Woolco pour mai, juin ou juillet, 360$/mois, tapis, balcons, stationnement une auto, installation laveuse/sécheuse, 445, Thibodeau, 348-4592.

AAA 4½, Saint-Edmond, 365$/mois. Aussi Saint-Eugène, 330$/mois, libre immédiatement, tél.: 348-1949.

AAA 5½, Saint-Edmond, 395$/mois. Aussi 5½, Saint-Eugène, 370$/mois, tél.: 348-1949.

AA. 6½ ET 3½, Saint-Luc, 244, Savard (style duplex), construction neuve, moderne, secteur résidentiel, 346-4816, 359-0829, 358-3419.

A BEDFORD, 3½, 4½, au 36, rue Campbell, près centre hospitalier, libre immédiatmeent, 1 mois gratuit, 346-3101, 248-7584.

LOGEMENTS À LOUER
À SAINT-JEAN ET IBERVILLE
1 mois gratuit
4 1/2
Pour renseignements:
347-9560 (concierge)
349-6701 (Élaine)

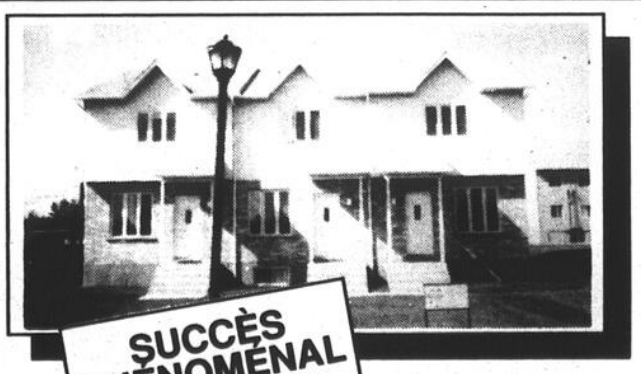
Laveuse/sécheuse gratuites pour locations le 1er avril
À louer
4 1/2
à Saint-Jean-sur-Richelieu
- Aspirateur central
- Cabanon

358-9177

QUARTIER NORD
IMMEUBLE MODERNE
3 1/2 - 4 1/2
Près de l'hôpital et de tous les services.
Situés au 800, rue Tanguay
349-4351
348-5472

SAINT-EUGENE
Saint-Jean-sur-Richelieu
Grand 4 1/2
Vous cherchez la tranquillité, faut voir! Propriétaire occupant, immeuble récent, stationnement extérieur avec prise, rangement intérieur, ménage refait à neuf. Promotion spéciale lors de la visite.
348-1200
347-8432
347-3577

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE
POUR AUSSI PEU QUE
422$/mois
PENDANT 3 ANS
MAISONS DE VILLE



SUCCÈS PHÉNOMÉNAL
Déjà 50 unités vendues

HEURES D'OUVERTURE
Lundi au vendredi:
13 h à 17 h et
de 19 h à 21 h
Samedi et dimanche:
13 h à 17 h

de 1 008 pi carrés à 1 168 pi carrés répartis sur 2 planchers plus sous-sol pleine grandeur

Sont inclus dans le prix de vente:
- terrain
- infrastructures
- certificats d'arpentage et de localisation
- enregistrement au programme de garantie des maisons neuves de L'A.P.C.H.Q.
- TPS
- frais de notaire

Ces maisons peuvent être achetées avec aussi peu que **5%** de mise de fonds.
Pour renseignements ou visites de nos maisons modèles, téléphonez au:
Menuiserie Pelletier inc.
357-0536 - 346-3648

À HENRYVILLE, grand 4½ à louer, installation laveuse/sécheuse/lave-vaisselle, intercom, rangement intérieur/extérieur, stationnement 246-3473.

A IBERVILLE GRAND 5½, de prestige dans triplex, près de tous les services, renseignements: 346-3139.

A IBERVILLE, GRAND 3½, 4½, près de l'aréna, très propre, stationnement avec prise, installation laveuse/sécheuse, aspirateur central, libre. 346-0576, 347-4177.

A IBERVILLE, 3½, libre immédiatement, 240$/mois, tél.: 346-7649.

À IBERVILLE, 2e Avenue, grand 4½, tout redécoré, tapis, armoires, peinture, c'est à visiter, 345$/mois, 299-2695.

A IBERVILLE, grand 4½, trs propre, installation laveuse/sécheuse, demi sous-sol, libre 300$/mois, 348-6480.

A IBERVILLE, 6½, à louer avec atelier et garage, après 18h30, tél.: 347-0527.

A IBERVILLE GRAND 4½, installation laveuse/sécheuse, stationnement 2 voitures, libre 1er mai, tél.: 346-4562.

À IBERVILLE
Rue Nadeau
4½
Planchers et armoires en chêne, intercom, bien insonorisé, endroit paisible, près de la polyvalente et aréna, construction récente, libre juin, juillet
375$/mois
AUSSI
Route 133
Iberville
GRANDS 5½
Planchers de bois franc, grand terrain, à partir de 380$/mois, libres juillet
346-3937

A IBERVILLE, 4½, PIÈCES, très propre, espaces de rangement à l'intérieur et à l'extérieur, stationnement asphalté pour 2 autos, intercom, près de tous les services, 348-8343.

À LOUER AU
127, rue LATOUR
Grand 4 1/2
Moderne, tapis mur à mur, bien isolé, insonorisé, stationnement avec prises électriques, aspirateur central, système d'intercom, site tranquille, résidentiel, près du parc, Halles Saint-Jean et arrêt d'autobus.
LIBRE 1er MARS
346-0016

GRAND
5 1/2
rue Saint-Gérard, Saint-Luc
Roger Chartier
348-3310
ou
Michel Goudreault (après 18 h)
358-4486

Immeuble neuf
Luxueux 6 logis
TRÈS GRAND 5 1/2
Bain tourbillon, climatiseur, système antivol.
Quartier de condos
S'ADRESSER AU
925, rue Chaput, app. 101
349-4351
348-5472

HABITATIONS DE LUXE À LOUER
FACE AU CARREFOUR
- Foyer
- Bain tourbillon
- Salle de bains de luxe
- Douche séparée
- Intercom
- Aspirateur central
- Lave-vaisselle
- 2 balcons - 2 entrées
- Grandes pièces vastes
- Insonorisation maximale

POUR RENSEIGNEMENTS: **359-8644**

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
220, RUE LESIEUR
TIRAGE: 2 BILLETS POUR LA FLORIDE
Rangement, buanderie, intercom, frais peint, conciergerie sur place, près de l'hôpital
SPÉCIAL POUR PERSONNES DU 3e ÂGE
M. Sylvain Desrochers
349-5364

LOGEMENTS À LOUER
3 1/2 - 4 1/2
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
- rue Mercier
- rue Collin
- rue Vanier
- rue Fredette (à l'arrière du raquetball)

IBERVILLE
- rue Prairie

347-6968
358-4791
349-4743

1 MOIS GRATUIT
IMMOVATECH INC.
SPACIEUX 5 1/2 NEUF
À LOUER
Seulement **490$/mois**
Près écoles, parc, arrêt d'autobus, caisse populaire, centre commercial et bibliothèque
359-6792 ou 357-0480

LIBRES IMMÉDIATEMENT
GRANDS 3 1/2 - 4 1/2
1 MOIS GRATUIT
LIBRES 1ER JUILLET
GRANDS 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
360, rue Lachance
Saint-Jean-sur-Richelieu
- Lave-vaisselle inclus
- Service de buanderie
- Entrée laveuse/sécheuse dans chaque appartement
- Stationnement avec prises extérieures
- Près de tous les services

349-6928 (concierge)
347-7822 (Jocelyne 9 h à 17 h)
346-7209 (Jocelyne - soir)

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
PRÈS HÔPITAL
Libre immédiatement, 70% de personnes âgées
5 1/2 - 4 1/2 - 3 1/2
avec cuisinière et réfrigérateur, très propre
347-8666

RUE BOISVERT
Béton, planchers bois franc
3 1/2 libre immédiatement
4 1/2 pour juillet
Eau chaude incluse, stationnement, chute à déchets
346-3060

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
5 1/2
libres immédiatement ou juillet
Tapis neufs, repeint, parc d'enfants, stationnements
395$ à 425$
348-1721

MARTEL & MÉNARD ET INFO-LOCATION VOUS OFFRENT
3½ - 4½ - 5½ pièces
À deux pas du Carrefour Richelieu
NOUVELLE CONSTRUCTION
CONSTRUCTION 1992
- Ascenseur
- Climatiseur
- Entrée lave-vaisselle
- Stationnement avec prise
- Entrée laveuse-sécheuse
- Service de buanderie
- Bonne insonorisation
- Concierge sur place

Occupation mai 1992
Appelez dès maintenant pour un meilleur choix!
Renseignez-vous sur notre plan assurance-logement
Info Location inc.
359-7123

SUPER PROMOTION
À SAINT-JEAN
MEUBLÉS OU NON
2½ ..... **265$** chauffés, éclairés
3½ ..... **300$**
4½ ..... **365$**
- Près hôpital, centres commerciaux
- Service de buanderie
- Sécuritaires et chaleureux
- Grands et modernes
- Cour arrière gazonnée

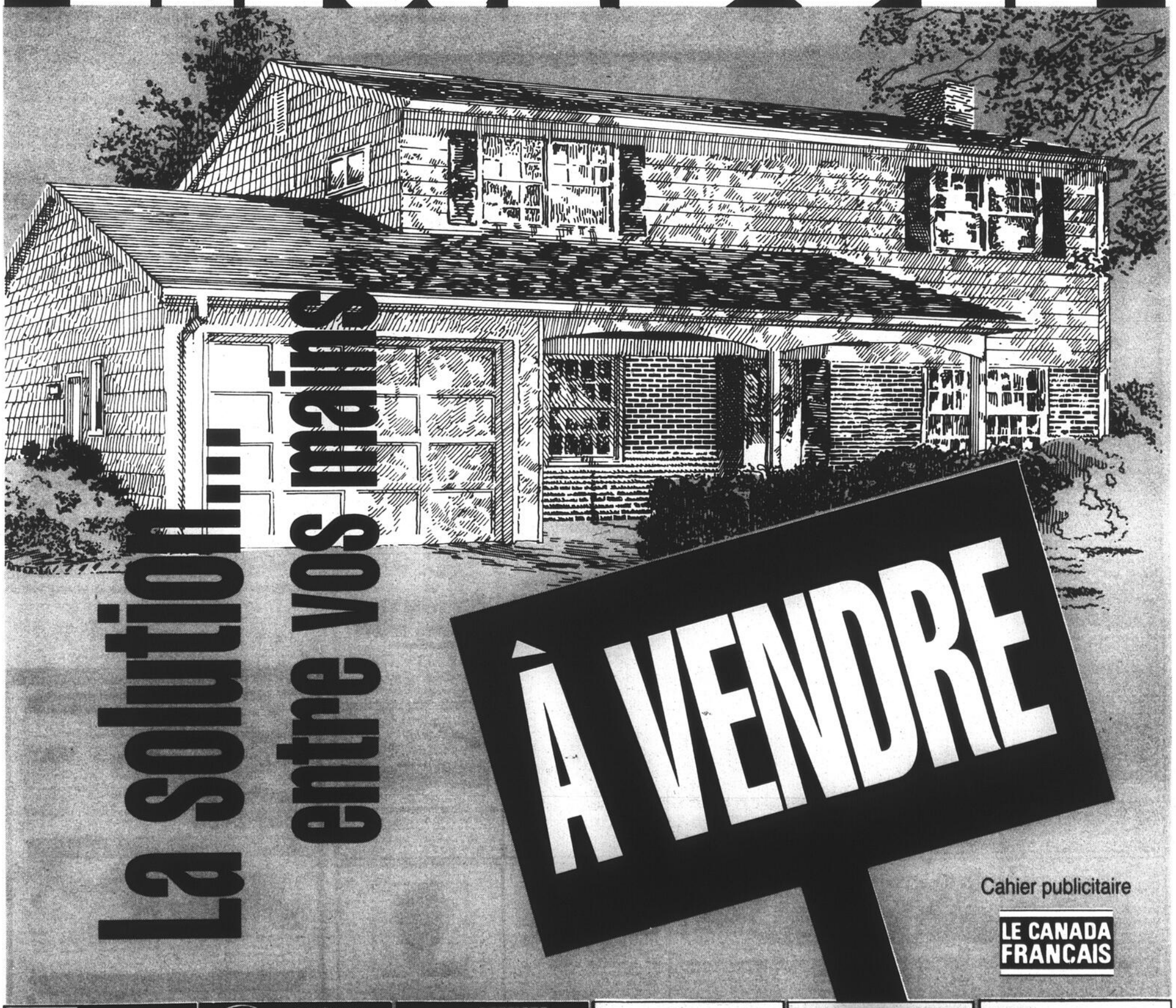
Disponibles immédiatement
Satisfaction garantie
348-1393

INFO-LOCATION
vous offre
2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Saint-Jean-sur-Richelieu, Saint-Luc, Iberville
à différents prix,
dans différents secteurs
Aussi maisons de ville à louer
Si vous n'avez pas de moyen de transport
INFO-LOCATION se fera un plaisir d'aller vous chercher
Renseignez-vous sur notre plan «assurance logement»
INFO-LOCATION
le no 1 de la région
Info Location
359-7123

SERVICE DE LOCATION DE LOGEMENTS
(Les Immeubles Richelieu N. Réon inc.)
Ne cherchez plus!
- ✓ 2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
- ✓ Condos et maisons à louer
- ✓ Saint-Jean-sur-Richelieu, Saint-Luc et Iberville
- ✓ De tous les prix
- ✓ De tous les styles
- ✓ Dans tous les secteurs
- ✓ Ouvert 7 jours

Si vous n'avez pas de transport, nous irons vous chercher!
RENSEIGNEMENTS ET VISITES:
360, rue D'Avignon, app. 7
Saint-Jean-sur-Richelieu
Service gratuit aux locataires
348-0984
LE PLUS GRAND CHOIX DE LOGEMENTS À LOUER DE LA RÉGION

ma maison



La solution... entre vos mains

À VENDRE

Cahier publicitaire

LE CANADA FRANÇAIS

VOTRE COURTIER trans-action IMMEUBLES VENDEX INC.

RE/MAX St-Jean Iberville Inc. COURTIER IMMOBILIER INDÉPENDANT

AGENCES D'ELITE INC. ELITE MEMBRE COURTIER EN IMMEUBLES ROYAL LEPAGE Réseau de courtiers associés

Maison de courtage St-Jean inc. COURTIER EN IMMEUBLES

La Capitale HAUT-RICHELIEU INC COURTIER IND. SPEC Exigez-la

LES IMMEUBLES RICHELIEU N. RÉON INC.

RÉSIDENTIEL, COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

L'immobilier du Haut-Richelieu

Une nouvelle couche de peinture peut faciliter la vente de votre maison

Bon nombre de vendeurs potentiels de maisons perdent le sommeil en raison de l'état stagnant du marché immobilier. Mais on peut prendre des mesures pour rendre une maison attrayante et en améliorer les possibilités de vente.

Selon les experts de l'Institut de qualité de la peinture Rohm and Haas, une stratégie qui augmente les possibilités de vente consiste en l'application d'une nouvelle couche de peinture d'extérieur.

La peinture fraîche rehausse l'attrait d'une maison, la première impression qui vous marque lorsque vous en passez le seuil. Les agents immobiliers vous le diront, si votre maison donne une impression favorable, vous avez un atout en main.

Une apparence soignée

En outre, plus que toute autre amélioration, la peinture d'extérieur fraîche donne une apparence soignée à votre maison. Avec tant de maisons sur le marché, cela met les chances de votre côté.

Vaut-il vraiment la peine de dépenser des centaines, voire même des milliers de dollars, pour repeindre une maison alors que vous voulez déménager? Même si chaque situation est différente, la réponse est souvent «oui».

Prenez l'exemple donné par les experts de l'Institut de qualité de la peinture d'une maison de banlieue de 315 mètres carrés.

Un entrepreneur demanderait habituellement autour de $2,000 pour peindre l'extérieur de cette maison, mais un bricoleur peut le faire pour à peine $500.

Les économies

Supposons que la maison serait vendue un ou deux mois plus tôt que si elle n'était pas peinte. Les économies réalisées sur le paiement de l'hypothèque, des taxes et d'autres dépenses pourraient se chiffrer dans les milliers de dollars (le montant exact dépend toutefois de la valeur de la propriété, des conditions de l'hypothèque et d'autres facteurs semblables).

Vous devez également vous rappeler qu'une maison attrayante se vend habituellement à meilleur prix. Tout compte fait, une nouvelle peinture et tout autre travail de rénovation constituent donc un investissement plutôt que des dépenses.

Conseils

Si vous prévoyez vendre votre maison, les experts de l'Institut de qualité de la peinture vous offrent les conseils suivants.

Finissez de peindre votre maison avant d'installer la pancarte «À vendre». Vous éviterez ainsi qu'on pense que vous peignez la demeure pour en tirer le gros prix.

Choisissez le blanc ou une autre teinte «neutre»; couleurs qui plaisent à la majorité des gens. Les couleurs excentriques peuvent effrayer les acheteurs éventuels.

Peignez les portes, les garnitures et les châssis, pas seulement le revêtement. L'état de ces endroits contribue grandement à l'apparence générale de la maison et à l'idée qu'on peut se faire de sa valeur.

Utilisez de la peinture au latex acrylique de première qualité et vendez cette caractéristique aux acheteurs virtuels. En effet, ce genre de peinture peut durer jusqu'à 10 ans, ce qui est beaucoup comparativement à la durée de 3 ou 4 ans de la peinture ordinaire. Ainsi, le nouvel acheteur n'aura pas à peindre avant longtemps.

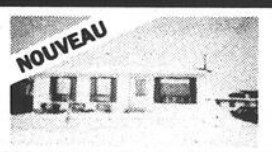
Demandez à un agent immobilier de votre région ce qu'il pense de la peinture d'une maison avant de la mettre sur le marché. L'agent connaît mieux que quiconque les façons de rendre une maison plus propice à la vente.

votre courtier
trans action
TRANS-ACTION IMMEUBLES VENDEX INC.
631, boul. d'Iberville Iberville,
346-1822


Carole Mercier



992. MAISON MOBILE AVEC ANNEXE: 7 pièces, 3 chambres, entièrement rénovée, armoires mélamine, patio bois traité 24x20, garage 24x28 isolé, endroit paisible, faut voir! Charlemagne



995. BUNGALOW: 3 chambres à coucher, terrain 62x100, situé dans quartier paisible, près des services, école et parc. Demandez Carole ou Jocelyne



867. POUR LE 1er JUILLET 1992: cottage rénové, 2 salles de bains, 3 chambres, pour vente rapide, 72 000$. Karl Gola, courtier

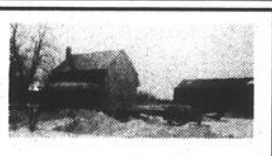

Karl Gola



895. BUNGALOW TOUT PIERRE: pouvant se convertir en duplex, situé à la campagne, taxes 647$/année. Demandez Jocelyne



951. SECTEUR BOISÉ À SAINT-LUC: bungalow 7 1/2 pièces avec abri d'auto, patio 2 paliers, environnement paisible, 119 000$. Karl Gola, courtier


997. TERRAIN DE PRÈS DE 3 ARPENTS: avec un cottage 5 pièces, 3 chambres à coucher, plusieurs bâtiments pour garder des animaux dont grange-étable 30x75 munie d'un écureur, amateurs de grand air, faites vite! Charlemagne



969. 1 X 6 1/2 - 1 X 4 1/2: terrain de 12 816 pi carrés, garage 2 étages, près de tous les services. Pour renseignements, demandez Jocelyne



981. SOLIDE COTTAGE: 3 chambres, garage isolé, terrain paysager, cour asphaltée, tout est près. Karl Gola, courtier



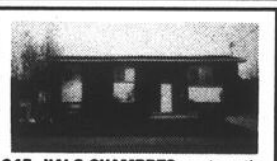
917. VÉRITABLE PETIT BIJOU À VISITER: vous serez agréablement surpris du cachet particulier de cette belle d'autrefois. Demandez Jocelyne



910. BUNGALOW À 10 MINUTES DE SAINT-JEAN: 5 grandes pièces, 3 chambres, garage double, beaucoup d'inclus, plafond cathédrale, foyer, faut voir! Charlemagne



979. 7 PIÈCES (1987): grand garage et salle de bains privée à la chambre principale, terrain de 30 000 pi carrés au Domaine de Bourpeuil, prix très raisonnable. Karl Gola, courtier


945. J'AI 3 CHAMBRES: porte-patio, patio 16x24 en béton, piscine 16x32, idéal pour petite famille. Demandez Jocelyne



991. BUNGALOW 30X66: avec garage, 6 grandes pièces, solarium, sans sous-sol, à voir! Karl Gola, courtier



982. 3 CHAMBRES À COUCHER: garage 20x30, terrain de 110x152, taxes 376$/année, pour seulement 45 000$. Carole ou Jocelyne



931. 5 1/2 AVEC SOUS-SOL: libre immédiatement, 4 1/2 à l'étage loué 325$/mois, terrain 14 000 pi carrés avec services de la ville. Karl Gola, courtier



974. BUNGALOW 24X38: sur terrain de 65x180 face à la polyvalente, dépanneur, aréna, faites vite, idéal pour 1er achat. Jocelyne ou Carole



956. BUNGALOW 7 1/2 PIÈCES: toiture et cuisine rénovées, 2 salles de bains, près de tout, libre très bientôt. Karl Gola, courtier



929. RUE DES ÉRABLES: cottage Victorien 1887, 9 pièces, magnifique terrain, si vous cherchez la tranquillité, elle vous attend! Demandez Carole ou Jocelyne


Charlemagne Vaillancourt



916. GRANDE CANADIENNE: plus garage, atelier isolé et poulailler, terrain clôturé très privé et très bien aménagé de 34 864 pi carrés, grandes pièces. Karl Gola, courtier



999. GRAND TERRAIN PAYSAGER DE 30 000 PI CARRÉS: 6 pièces, 3 chambres, bon secteur près de l'école et du dépanneur. Demandez Charlemagne

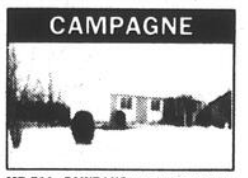


998. BUNGALOW JUMELÉ: moderne, entièrement fini, 3 chambres, arrière clôturé, idéal comme première maison, infrastructures payées. Karl Gola, courtier


Jocelyne Desranleau

GARANTIE AVHY
ASSURANCE VERSEMENTS HYPOTHÉCAIRES
La subvention pour l'achat se termine le 31 mars 1992 Renseignez-vous au 346-1822
Nous en avons des centaines à vous proposer
N'hésitez pas à contacter un de nos agents au 346-1822


Marc Boivin
359-1488

CAMPAGNE

MB-511. SAINT-LUC: ce joli bungalow vous offre paix, quiétude, confort, propreté, grand terrain, piscine, sous-sol fini, etc. Marc Boivin

TRANSFERT-BAS PRIX

MB-483. SAINT-LUC: 3 chambres à coucher, sous-sol fini, haie de cèdres, remise, atelier extérieur, faites une offre! Marc Boivin

PAS DE COMPTANT

MB-490. SAINT-LUC: 475$/mois, pas de comptant, à vous si qualifié. Marc Boivin Prix coupé

BIEN SITUE

MB-516. BEAU 6 X 5 1/2: tout loué. Renseignements: Marc Boivin (exclusif)

PRIX COUPE

MB-489. RÉDUIT À 158 000$: bon secteur, en excellente condition. Marc Boivin

Les Immeubles Action Itee Courtier
470, boul. Saint-Luc, Saint-Luc

Les enduits élastomères réparent les fissures dans la maçonnerie

De prime abord, l'idée qu'une maison puisse «bouger» semble absurde, mais c'est bien le cas - en prenant de l'expansion et en rétrécissant selon les écarts de température.

Même si ces mouvements ne sont pas visibles à l'oeil nu, ils causent d'importants dommages aux murs extérieurs en maçonnerie en les fissurant ce qui détériore l'apparence de la maison et crée des problèmes cachés d'infiltration d'eau.

Si votre demeure est faite de béton, de blocs de ciment ou de stucco, ne désespérez pas. Selon les experts de l'Institut de qualité de la peinture Rohm and Haas, il existe un enduit révolutionnaire pour les murs extérieurs qui leur assure une excellente protection contre ces problèmes.

Les enduits élastomères entièrement composés d'acrylique s'étirent littéralement pour recouvrir les fissures et les imperfections dans les murs, les protégeant de l'humidité et des intempéries. Lorsque les fissures rétrécissent, les enduits reprennent leur forme initiale sans gondoler ni froncer.

Les enduits élastomères assurent un fini souple et résistant à la poussière qui peut être appliqué sur presque toute surface de maçonnerie. En plus de protéger les fissures des murs, ces enduits peuvent cacher les lignes de mortier qui paraissent souvent lorsque les maisons sont construites en blocs de béton.

Quant à l'apparence de l'enduit, lorsqu'il sèche, il prend la forme de la surface qu'il couvre formant une couche très résistante à l'accumulation de la poussière. Ils résistent également à la détérioration causée par les rayons ultraviolets du soleil ce qui leur permet de conserver leur couleur et leur texture originales pendant de nombreuses années.

Ces enduits élastomères sont offerts dans presque toutes les teintes, foncée ou pâle, riche ou neutre. En fait, certains propriétaires de maison installent des enduits élastomères uniquement à des fins de décoration.

Une partie de la beauté des enduits élastomères réside dans le fait qu'ils sont spécialement conçus pour affronter les conditions atmosphériques de votre région et pour s'adapter à différents types de maçonnerie. Il existe donc un type d'enduit fabriqué spécialement pour votre maison.

De nombreux propriétaires préfèrent faire appel à un peintre professionnel pour appliquer ces enduits élastomères, mais les bricoleurs peuvent le faire en suivant les directives des fabricants.

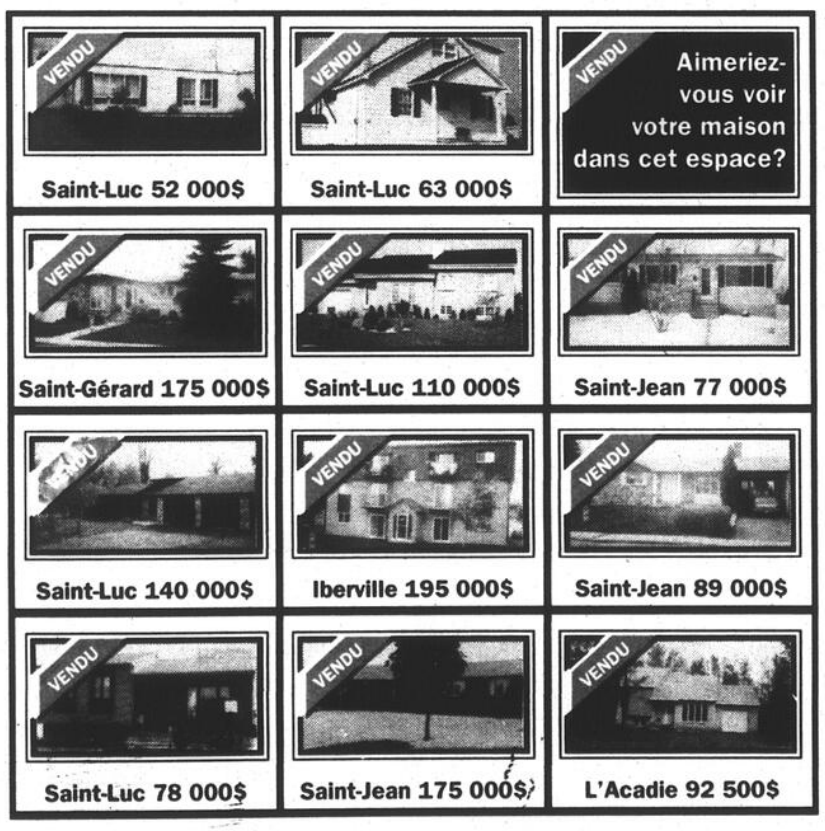
Si vous décidez d'appliquer ce genre d'enduits vous-même, les experts de l'Institut de qualité de la peinture vous conseillent de toujours appliquer deux couches épaisses d'enduit élastomère à l'aide d'un rouleau de service intensif. Pour obtenir de plus amples renseignements à ce sujet, consultez le personnel de votre détaillant de peinture.

MAISON DE COURTAGE ST-JEAN INC. 359-6690

535, rue Pierre-Caisse, bureau 100
Saint-Jean-sur-Richelieu
(face au stationnement du Carrefour Richelieu)

MLS MLS MLS **Nous pouvons vous offrir toutes les propriétés inscrites** MLS MLS MLS

Au cours des derniers mois, malgré un contexte économique difficile, nous sommes fiers et heureux de vous présenter quelques exemples des efforts et du travail d'une petite équipe.



N'hésitez pas à vous servir de notre jeunesse et de notre expérience de 28 ans dans la région pour vendre ou acheter.

Saviez-vous qu'il y a possibilité de plusieurs transferts militaires dans la région?



JEAN-LOUIS LEMIEUX



1. GARAGE 3 PORTES: avec grand terrain à Saint-Jean, sur route numérotée. Pour renseignements, demandez Jean-Louis Lemieux au 348-6505 (soir)

2. TERRAIN À SAINT-JEAN: centre-ville, près du Centre des aînés, 15 350 pi carrés, zoné commercial. Pour renseignements, demandez Jean-Louis Lemieux

CARRIÈRE DANS L'IMMOBILIER

Nous sommes à la recherche de personnes ambitieuses et dynamiques comme agents-vendeurs afin de compléter nos cadres.

QUALIFICATIONS:
- Bilingue
- Personnalité agréable
- Automobile récente

NOUS OFFRONS:
- Support et gestion de dossiers informatisés
- Système de bonis
- Commission jusqu'à 90%

Pour entrevues confidentielles, demandez **MICHEL THIBODEAU**, courtier

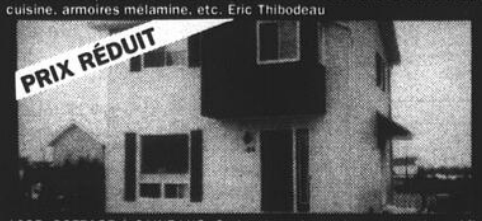


ÉRIC THIBODEAU

E.T.: TERRAIN À SAINT-GRÉGOIRE: 128 x 122, 15 509 pi carrés, tout boisé, prix 18 000$.



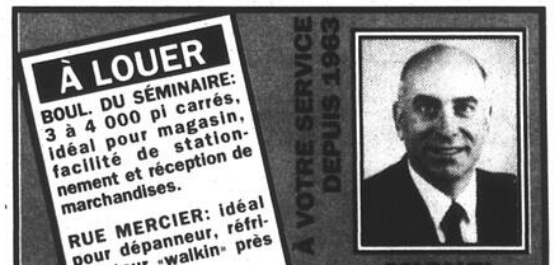
1625. POURQUOI PAYER POUR UN LOYER: bungalow situe à Saint-Luc, 2 plus 2 chambres à coucher, sous-sol fini, salle de bains avec bain tourbillon, aspirateur central, fenetres à manivelle, chêne blanchi dans cuisine, armoires melamine, etc. Eric Thibodeau



1627. COTTAGE A SAINT-LUC: 3 chambres à coucher, sous-sol semi-fini, cuisine melamine, 2 salles de bains, inclus: aspirateur central, système d'alarme, poele à bois, lave-vaisselle, etc., prix 86000$. Eric Thibodeau

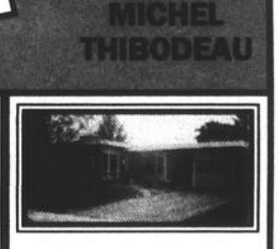


1626. TRIPLEX TOUT BRIQUE: plusieurs renovations ont ete apportees, revenus de 14400$annee, taxes basses, près de tout les services.





2204. COTTAGE: échange considéré. Michel Thibodeau



1122. SAINT-GÉRARD: 8 pièces. Michel Thibodeau

1123. SAINT-GÉRARD: face au parc, foyer. Michel Thibodeau

2603. SAINT-LUC: cottage 7 pièces, construction 1991, beaucoup d'extra. Michel Thibodeau

2101. RUE SAINT-JACQUES: bâtisse commerciale de 8 412 pi carrés. Michel Thibodeau

2102. FOYER POUR PERSONNES RETRAITÉES: 9 chambres, revenus 89 520$. Michel Thibodeau

Insatisfait de votre facture

Pourquoi ma facture d'électricité ou de gaz est-elle si élevée? Évidemment, des erreurs sont toujours possibles, mais voici ce qu'il faut tout d'abord vérifier:

Ma consommation d'énergie a augmenté parce que...

- il y a eu une vague de chaleur ou de froid
- j'ai fait une nouvelle acquisition
- l'un de mes appareils domestiques est défectueux (ce n'est pas toujours évident, soyez attentif).

Sur ma facture, je dois vérifier si...

- la période de facturation est plus longue que les 30 ou 60 jours habituels

➧

RE/MAX Saint-Jean Iberville inc. courtier

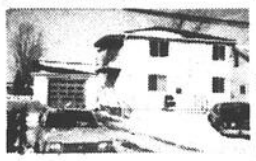
939 C, boul. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu



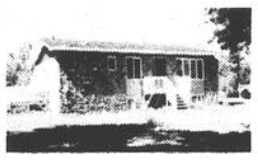
349-5868
658-1468 (Montréal)

Louise Martin

LM-3. MAISON DE VILLE: construction 1992, moderne, 3 c.c., à partir de 69 900$, beaucoup d'extra, besoin peu de comptant.



RM-2000. SAINT-LUC: duplex commercial, avec garage, pour moins de 100 000$.



RM-2048. CAMPAGNE: moins de 85 000$, terrain 30 000 pi carrés, taxes 644$/an, maison impeccable.

RE/MAX #1



Gilles Frégeau

939 C, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu

349-5868 658-1468



Monique G. Lefebvre



1992. SUPERBE QUÉBÉCOISE: sur terrain commercial, dimension 28x44, très ensoleillée, foyer, patio...tout pour vous charmer, prix 117 000$. Gilles Frégeau



1654. COTTAGE AVEC GARAGE: pierre et aluminium, foyer, 3 chambres, à 2 pas d'une école primaire, prix 76 500$...vous avez bien lu 76 500$. Gilles Frégeau



1297. TRIPLEX: près des Halles Saint-Jean, tous loués, tous rénovés, 1 x 5 1/2, 1 x 4 1/2, 1 x 3 1/2. À vous d'en profiter maintenant! Gilles Frégeau



1924. QUARTIER NORD: Saint-Jean, cottage 1990, infrastructures payées, intérieur à paliers, moderne, prix revisé à 124 500$. Monique G. Lefebvre

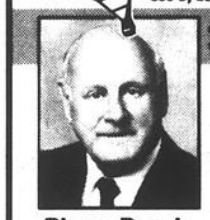


1950. SAINT-LUC: 290, rue France, cottage avec 4 chambres, intérieur éclairé avec beaucoup de commodités, patio, clôturé, remise. Monique G. Lefebvre

2055. NOUVEAU: canadienne avec terre cultivable, bâtiments de ferme. Monique G. Lefebvre

RE/MAX #1 Saint-Jean Iberville inc. courtier

939 C, boul. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu



Pierre Dorais

358-7687 349-5868



1. SIXPLEX EN BRIQUE: sur terrain de 22 900 pi carrés (approx.), 12 garages et possibilité de construire un autre immeuble à logements sur terrain adjacent, 1 x 7 1/2, 2 x 5 1/2, 2 x 2 1/2, 1 x 3 1/2, centre-ville, peut être recherché pour différents motifs, à vous d'y penser, revenus annuels avec locations de garages: 26 720$.



2. SAINT-JEAN: duplex en brique, 2 logis de 5 1/2 pièces, 3 chambres, terrain de 6 930 pi carrés, arbres matures, secteur recherché près du cégep, magasins, restaurant, caisse populaire et à même les services, prix 121 000$. Pierre Dorais



3. BUNGALOW DE 8 PIÈCES: 4 chambres, sous-sol 8 pieds divisé et isolé sur terrain paysager de 6 500 pi carrés, cabanon à 5 minutes de la base militaire et à 5 minutes de l'autoroute pour Montréal, quelle opportunité!



Contactez un expert
Denis Robidoux
349-5868
658-1468 (Mtl)

RE/MAX SAINT-JEAN IBERVILLE COURTIERS

939-C, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu



1832. 20 ARPENTS: dont 17 en boisé avec écurie et érablière, le tout avec superbe bungalow, un vrai domaine.



1569. SAINT-LUC: rue Maxime, élégant cottage offrant une qualité de vie supérieure, une visite vous le fera découvrir.



1995. SAINT-LUC: 17 000 pi carrés de terrain, foyer, chauffage radiant, plafond cathédrale, cuisine moderne et beaucoup beaucoup plus, à visiter!



2024. SAINT-ALEXANDRE: belle d'autrefois rénovés avec cachet rustique et moderne, les options trop nombreuses pour être énumérées et le terrain est de toute beauté.



2029. SAINT-JEAN: triplex tout brique bien situé, 3 x 5 1/2, revenus 14 640$ avec beaucoup de commodités, à un prix très intéressant.



RE/MAX SAINT-JEAN, IBERVILLE COURTIERS

Roger Lamontagne
658-1468 349-5868

PRIX RÉDUITS



1711. SAINT-LUC: joli bungalow près Route 35, le calme de la campagne près de tous les services, terrain 13 000 pi carrés, taxes basses, prix très réduit.



1743. SAINT-LUC: maison de qualité offrant beaucoup de confort, infrastructures et services payés, une visite vous convaincra. Roger Lamontagne



1921. UN AIR DE CAMPAGNE: tout près de la ville, bungalow très agréable, grandes pièces, puits de lumière, garage 22x23, maison tout brique, taxes basses. Roger Lamontagne



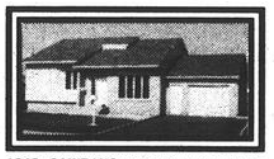
1987. IBERVILLE: très joli bungalow avec foyer, armoires chêne, très beau terrain, secteur de 1er choix.



1982. SAINT-JEAN: joli bungalow de qualité supérieure, thermopompe, planchers bois franc, infrastructures payées, une visite vous convaincra.



1797. SAINT-LUC: elle offre beaucoup, grandes pièces, nombreuses armoires, porte-patio, marqueterie, aires ouvertes, sous-sol aménagé avec goût, aménagement extérieur superbe, système d'arrosage par gicleurs, vous l'aimerez!



1843. SAINT-LUC: superbe bungalow de qualité, aires ouvertes, cuisine et salle de bains ultramodernes, infrastructures et services payés, une visite vous convaincra!



1870. MAISON NEUVE: 3 chambres au 1er plancher, planchers bois franc, TPS payée, rabais 4 500$, infrastructures payées, 92, rue Croissant des Pionniers, Saint-Luc.



1939. SAINT-LUC: joli bungalow près école «Aux Quatre Vents», planchers marqueterie, terrain clôturé, idéal comme 1re maison.



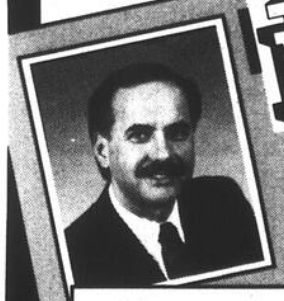
1635. L'ACADIE: terrain boisé de 16 200 pi carrés, très privé, bungalow impeccable, cette propriété saura répondre à vos attentes, à 5 minutes de Saint-Jean, à qui la chance!



1889. L'ACADIE: cottage entièrement rénové, très chaleureux, beaucoup de boiseries, planchers bois franc, impeccable, une visite vous convaincra! Roger Lamontagne

LES IMMEUBLES RICHELIEU N. RÉON INC.

550, boul. du Séminaire nord
St-Jean-sur-Richelieu 349-5883, Mtl 658-7084



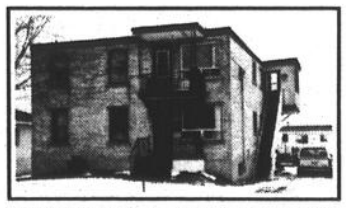
Robert Bessette
à votre service
349-5883



91-251. FACE AU IGA À SAINT-LUC: quadruplex sur terrain de 10 000 pi carrés, garage, 1 x 6 1/2, 1 x 5 1/2, 1 x 4 1/2, 1 x 3 1/2 pièces. Robert Bessette



91-98. QUADRUPLEX: face à la polyvalente, brique, 2 x 5 1/2 pièces, 2 x 3 1/2 pièces, avec les taux d'intérêt actuels, il faut commencer à investir. Robert Bessette



92-49. DUPLEX: brique, logis au rez-de-chaussée, se libère pour le mois de juin, parfait pour propriétaire occupant, garage double. Robert Bessette



91-252. 6 LOGIS DE TRÈS HAUTE QUALITÉ: stationnement pavé, rangement extérieur et intérieur, 1 200 pi carrés par logis, bain tourbillon, revenus exceptionnels. Robert Bessette



91-161. 25 000 PI CARRÉS PAYSAGERS: abri d'auto, garage, tout brique, 3 chambres à coucher, campagne à 5 minutes de l'hôpital, très bien. Robert Bessette



91-210. PRÈS ÉCOLE PRIMAIRE À SAINT-LUC: 4 chambres à coucher, cuisine à voir, salle à manger, entrée pavée. Robert Bessette



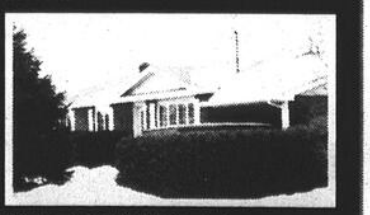
91-256. PRÈS DU CÉGEP: quadruplex, brique, 1 x 6 1/2 pièces disponible à l'acheteur, fenêtres refaites, galerie refaite. Robert Bessette



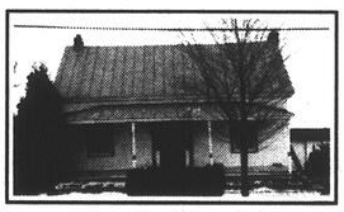
92-67. BUNGALOW: 3 chambres à coucher, terrain 70x100, grand patio, haie de cèdres, près de la polyvalente, 84 500$. Robert Bessette



92-285. FACE À UN PARC: dans paroisse Saint-Gérard, 3 chambres à coucher, foyer au salon, sous-sol aménagé, piscine creusée en bois, garage à voir! Robert Bessette



92-74. PAROISSE N.-D.-L.: bungalow impeccable, sous-sol fini, 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, terrain superbe avec piscine, abri d'auto et entrée pavée. Robert Bessette



92-21. MAISON DE CAMPAGNE AUTHENTIQUE: une grande serre de 20x120, idéale pour culture de fleurs ou autres, à 20/25 minutes de Saint-Jean. Robert Bessette



91-282. MAISON CENTENAIRE: sur terrain de 3 arpents, agrandie par artisan lui ayant donné petit cachet européen, très grand salon avec poutres et garage double. Robert Bessette



91-154. SECTEUR TRÈS PAISIBLE: à 15 minutes de Saint-Jean, quelques bâtiments de ferme s'y rattachent, 14 arpents boisés longent la rivière, à voir! Robert Bessette

d'énergie?

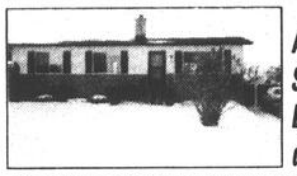
- ma facture précédente étant moindre que le montant que je paie normalement
- la consommation indiquée est anormalement élevée (mauvaise lecture qui sera ajustée au prochain relevé).

N'oubliez pas que votre fournisseur est là pour répondre à vos questions et vous aider à mieux comprendre votre facture; n'hésitez pas à le contacter.

Le compteur lui-même est rarement défectueux. Toutefois, s'il persiste un doute, vous pouvez contacter le bureau de Électricité et Gaz de Consommation et Corporations Canada le plus près de chez vous. Un inspecteur fera enquête et jugera de la pertinence de vérifier ou non votre compteur.

Montréal: (514) 283-6546, Québec: (418) 648-3882, Sherbrooke: (819) 564-5743, Trois-Rivières; (819) 374-9912.

VISITE LIBRE



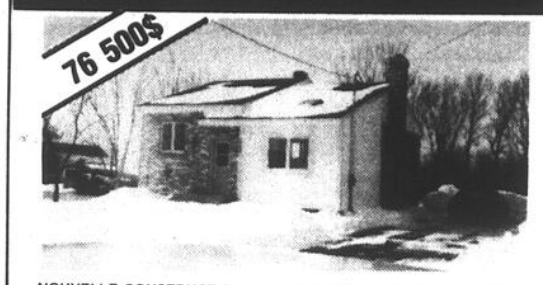
Au 484, rue Perron, Saint-Jean-sur-Richelieu Dimanche 22 mars de 14 h à 16 h

JOLI BUNGALOW PIERRE ET ALUMINIUM: 6 pièces, 3 chambres, sous-sol divisé, poêle à bois dans salle familiale, cabanon, piscine hors-terre, terrain clôturé avec haie, secteur paisible.

Pierre Dorais 349-5868

Re/Max Saint-Jean-Iberville inc. courtier

INCROYABLE MAIS VRAI!



NOUVELLE CONSTRUCTION: bungalow neuf sur son propre terrain, 5 pièces, 2 chambres à coucher, armoires mélamine plus comptoir-lunch, installation laveuse-sécheuse, salon bois franc, sous-sol semi-fini, terrain et infrastructures payés pour seulement 76 500$. Saint-Alexandre, subvention sur taxes foncières.

Demandez C. Vaillancourt

Trans-Action Immeubles Vendex inc. 346-1822

RE/MAX Saint-Jean Iberville inc. courtier

939-C, boul. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu



Marcelle B. Ratté
349-5868
658-1468

VISITE LIBRE

283, rue Lanoue, Saint-Luc
DIMANCHE 22 MARS
DE 14 H À 16 H
Cottage 4 chambres, garage, piscine creusée, une visite vous convaincra!



MBR-1. BORD DE L'EAU: site magnifique, chalet 4 saisons, droit acquis, très propre, première et dernière annonce. Marcelle B. Ratté



1906. PRÉPAREZ JUILLET IMMÉDIATEMENT: cottage, 4 chambres à coucher, puits de lumière, garage, piscine creusée, prix de liquidation. Marcelle B. Ratté



2022. URGENT: jolie maison, joli quartier, près centre commercial, clinique, école, grand terrain, 3 chambres à coucher, offre raisonnable sera considérée. Marcelle B. Ratté



1894. COTTAGE DANS QUARTIER DES RENARDS: qualité de construction assurée, occupation rapide. Marcelle B. Ratté



1608. EN LA VISITANT, J'AI VU TOUS LES AVANTAGES: qu'elle vous offre. Pour renseignements, demandez Marcelle B. Ratté au 349-5868



1907. LA VIE VOUS OFFRE UNE CHANCE, PRENEZ-LA!: transfert en mai, 3 chambres à coucher, propre, piscine hors-terre, remise, pour vous! Marcelle B. Ratté

RE/MAX Saint-Jean Iberville inc. Courtier

939-C, boul. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu



Denis Dépelteau

Base militaire: 358-7687
Bureau: 349-5868

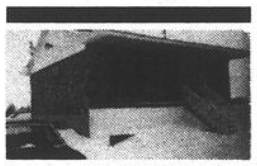


Diane Marshall

Agents bilingues



RM-1984. SAINT-LUC: en haut, en bas, en dedans, en dehors, tout ce que vous verrez vous plaira, à un prix bien abordable, terrain 10 349 pi carrés, 92 000$. Diane Marshall



SAINT-JACQUES-LE-MINEUR: vous aimez le confort et le modernisme, ce bungalow de 7 pièces avec sa remise vous offre tout cela et plus. Diane Marshall



RM-1645. SAINT-JEAN: vous qui cherchez depuis des mois la propriété idéale, elle est superbe, 4 chambres, sous-sol fini, elle vous surprendra! Diane Marshall



RM-1821. UN CAPITAL MINIME: et vous investissez pour l'avenir, construction 1989. Diane Marshall



1705. ARCHITECTURE MODERNE: emplacement de choix et prix réaliste, agissez maintenant! 109 500$. Denis Dépelteau



1637. COMMENCEZ AVEC CELLE-CI: pas besoin d'être millionnaire pour vous l'offrir, vos petits seront tout près de l'école, bienvenue à Saint-Luc, 79 500$. Denis Dépelteau



1745. L'HIVER EST DUR: mais vous pourriez bénéficier de la chaleur du magnifique foyer en pierre au salon, 129 500$. Denis Dépelteau



1583. COURONNEZ VOTRE SUCCÈS: élégance et confort, piscine creusée, grand terrain clôturé, 4 chambres, elle vous séduira sans vous ruiner, 109 000$. Denis Dépelteau

RE/MAX #1

Les professionnels associés de l'immobilier

SAINT-JEAN-IBERVILLE INC.
COURTIER
939-C, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu

(Montréal: 658-1468)
(Farnham: 293-8644)
(Lacolle: 246-4683)

349-5868, si occupé **349-5829**



Jacques Bernard Courtier



Pierrette Lareau



Marcelle B. Ratté



Roger Lamontagne



Gilles Frégeau



Louise Martin



Suzanne Labrecque



Réjean Gibeau



Pierre Dorais



Danyel Duval



Guy Desjardins



Diane Marshall



Monique G. Lefebvre



Lili Munger



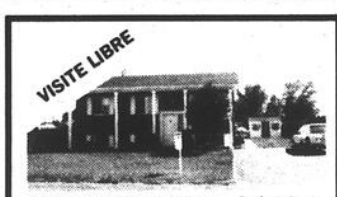
René Morrow



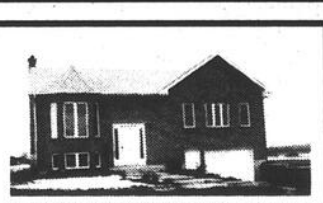
Denis Robidoux



Denis Dépelteau



273, rue Montmartre, Saint-Luc
1. IMPECCABLE: venez nous voir le dimanche 22 mars de 14 h à 16 h. Lili Munger



2. ORIGINALE ET EXCLUSIVE: charme et soleil vous attendent dans cette maison contemporaine de 3 chambres, trop belle pour attendre, agissez vite! Lili Munger



3. CAMIONNEUR: elle est pour vous, campagne, 75 000$, garage 27x45, maison 4 chambres. Pierrette Lareau



2015. NOUVEAU: grande maison 32x60, spacieuse avec garage, 342, rue Frontenac, Saint-Jean, face à un parc, église, excellent quartier de Saint-Lucien. Gilles Frégeau



1662. IBERVILLE: secteur recherché, 4 chambres, décoration spéciale, faut voir! René Morrow



1954. SAINT-GÉRARD: libre immédiatement, tout brique, 3 chambres, cuisine équipée, bois franc, toiture 1983. Guy Desjardins



1656. LA CAMPAGNE VOUS ATTEND: stress interdis, salon spectaculaire avec foyer, salle à manger vitrée sur 3 côtés, 115 000$. Demandez Denis Dépelteau

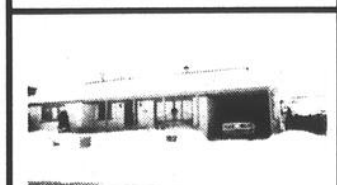
ENVOLEZ-VOUS AVEC RE/MAX
Renseignez-vous auprès de votre professionnel de l'immobilier



1975. PRÈS BASE MILITAIRE: 4 chambres, 2 salles de bains, sous-sol complètement fini, super propre. Suzanne Labrecque



1840. SAINT-LUC: magnifique cottage, construction 1987, infrastructures payées, inclus patio, remise extérieure, prix seulement 75 000$. Danyel Duval



2040. SAINT-JEAN: bungalow tout brique, plusieurs rénovations, secteur Saint-Gérard. Réjean Gibeau



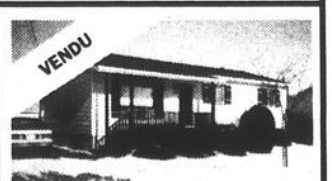
1996. SAINT-JEAN: détendez-vous et prenez vos aises dans cette grande salle familiale dotée de toutes les commodités, bar, poêle à bois, salle d'eau attenante, 88500$. Diane Marshall, base militaire 358-7687



1767. ELLE EST CONFORTABLE: grandes pièces, magnifique terrain, beaucoup d'extra, propre, maison à liquider. Marcelle B. Ratté



1960. SAINT-JEAN: maison 26x38, intérieur très propre, prix 795 00$, vente cause transfert militaire, demandez une visite avant d'acheter. Monique G. Lefebvre



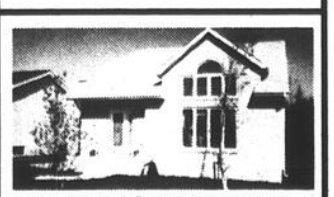
59, rue Mailloux, Saint-Luc.
Jacques Bernard



2000. DUPLEX: 3 1/2 pièces, site commercial, garage isolé 45x27, pour moins de 95 000$. Louise Martin

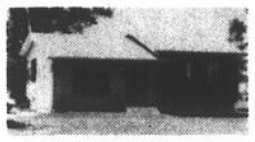


1982. SAINT-JEAN: joli bungalow de qualité supérieure, thermopompe, planchers bois franc, infrastructures payées, une visite vous convaincra! Roger Lamontagne



1817. SAINT-LUC: planchers bois franc, plafond cathédrale, grandes pièces bien éclairées, un plaisir à visiter! Pour renseignements: Denis Robidoux

BORÉV
COURTIER EN IMMEUBLES



128. SPLENDIDE ET CONFORTABLE À LA CAMPAGNE: 5 chambres, armoires mélamine, terrain 55 000 pieds, près des services.



146. FERMETTE 28 ARPENTS: dont 14 boisés, cottage en pierre, 3 chambres, lac artificiel, bâtiments et équipements, culture légère.



157. IDÉAL POUR JEUNE COUPLE: campagne, 2 chambres, terrain 20 398 pieds, grange, taxes basses, toiture neuve, moins de 55 000$.



196. VOUS RÊVEZ D'UN GARAGE DOUBLE CHAUFFÉ: abri double, bungalow 5 chambres, résidentiel et commercial. 359-1990

121. TERRAIN COMMERCIAL 200X200: Route 133, Coin Tremblay.
122. TERRAIN À SAINT-JEAN: 36 721 pi carrés, zoné résidentiel et commercial, à 50¢ le pied.
135. GARAGE: mécanique générale, bien équipé, antirouille, 2 portes, 2 «lifts», logis.
166. BORD DE L'EAU: terrain 120x100, prêt à bâtir.
173. TERRAINS: pour unifamiliales, duplex, triplex et plus, jumelé.



197. DUPLEX BRIQUE: 5 1/2, bois franc, près école et services, espace bachelor au sous-sol, idéal pour propriétaire occupant, à qui la chance!



198. BON PLACEMENT: triplex Saint Edmond, brique, bois franc, s'autofinance, revenus 11820$, faites une offre!



199. IBERVILLE: beau petit bungalow, propre et en bonne condition, 3 chambres, près des écoles, magasins, moins de 60 000$.



Boris Borduas
courtier
359-1990

Rafraîchissez

Quiconque s'y connaît en peinture vous le dira, on ne juge pas un pot de peinture d'après l'étiquette, si belle soit-elle. Voici un jeu-questionnaire qui mettra à l'épreuve vos rudiments de la peinture. Il fera la lumière sur les raisons pour lesquelles certaines peintures donnent un meilleur rendement que d'autres.

Répondez vrai ou faux aux affirmations suivantes.

1. Le prix n'a aucun rapport avec la qualité.

2. Une peinture au latex (à l'eau) est plus facile à appliquer et à nettoyer qu'une peinture à l'huile.

3. Les peintures au latex, aussi bien que les peintures à l'huile, sont offertes dans une variété de finis: brillant, semi-lustré, velours et mat.

4. On peut utiliser sans crainte à l'extérieur une peinture d'intérieur.

5. Lorsque vous faites peindre votre maison par un entrepreneur, les coûts de la peinture et de la main-d'oeuvre s'équivalent pratiquement.

6. L'exposition au soleil augmente la durée de vie d'une peinture.

7. Il est habituellement aussi facile de repeindre un revêtement en vinyle que du bois.

8. Une bonne préparation de la surface permet une meilleure adhérence de la peinture.

9. Certaines parties d'une maison sont plus sujettes aux moisissures que d'autres.

10. Une couche de peinture au latex acrylique de qualité supérieure peut durer au moins de sept à dix ans si elle est bien appliquée.

La Capitale
DU HAUT-RICHELIEU INC. COURTIER IND.

GARANTIE DE VERSEMENTS HYPOTHÉCAIRES — GARANTIE APEC — Exigez-les



Gisèle Tremblay
Représentante en immobilier
346-1116



1. L'ACADIE: module 16x68, terrain 15 000 pi carrés approx., taxes basses, quoi de mieux!



Judith Cormier
ctr. F.R.I., C.M.R.
(Division Les Immeubles Mylène «AD» 5 inc.)
346-1116

POUR INVESTISSEURS ET ENTREPRENEURS

Terrains commerciaux dans quartier Nord, 32 000 pi carrés
Terrain 25 000 pi carrés sur boul. du Séminaire, voisin du Coq Rapide
Terrains commerciaux en bordure de l'autoroute 35, site exceptionnel pour tout commerce touchant le meuble ou ses accessoires
250 000 pi carrés plus ou moins, secteur pour maisons en rangée ou condos
113 024 pi carrés net, 3/4 avec services, Saint-Luc, prix 250 000$

ZONE INDUSTRIELLE

5 millions de pi carrés avec façade donnant sur autoroute 10, Parc Industriel de Chambly

COMMERCE

Reprise de finance commerciale, Mini-Put, restaurant plus dépanneur, [illegible]$ en bas du rapport d'évaluation VENDU

IMMEUBLE À REVENUS:

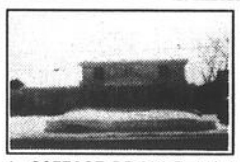
Immeuble 16 logements dans quartier Nord, bâtisse de qualité supérieure, planchers de béton, foyer dans chaque logement, bain tourbillon, excellent placement à long terme, possibilité d'évasion fiscale.



Ginette Grandmont
Représentante en immobilier
346-1116 (bur.)
359-0009 (rés.)

COMMERCES:
- Lave-auto
- Bar laitier
- Restaurant
- Dépanneur

À REVENUS:
- 15 logis à Saint-Hubert
- 4 logis et autres à Saint-Jean
- 4 logis pour propriétaire occupant



1. COTTAGE DE LUXE: idéal pour professionnels, vous retrouverez tout ce que vous désirez, un plaisir à visiter.



2. BUNGALOW: 8 pièces, 2 salles de bains, garage, toit cathédrale, vue sur le golf.



3. BUNGALOW: 5 pièces, moderne, beau terrain, impeccable, près de l'autoroute.



4. COTTAGE: 5 pièces, garage, entièrement rénové, puits de lumière, grand terrain.



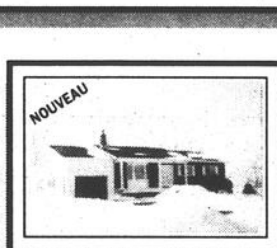
Gad Dumouchel
Représentant en immobilier
346-1116

1. NOUVEAU: Saint-Luc, joli bungalow avec piscine et terrain clôturé, 3 chambres, foyer. Au premier coup d'oeil, vous l'aimerez!

2. SAINT-PAUL: bungalow près du Richelieu, très propre et bien entretenu, 3 chambres, planchers bois franc dans salle à manger et salon.

3. SAINT-LUC: cottage jumelé, 3 chambres, fraîchement peint, grand patio, piscine hors-terre, près de tous les services.

4. SAINT-LUC: superbe propriété de prestige, terrain 33 000 pi carrés, piscine creusée, 2 500 pi carrés de superficie habitable sur 2 étages, une visite s'impose!



Idéal pour amateurs de grands terrains, près de 60 000 pi carrés, situé sur une rue sans issue, à 2 minutes de Saint-Jean, propriété impeccable, très éclairée où il fait bon vivre. Pour renseignements, composez le 346-1116



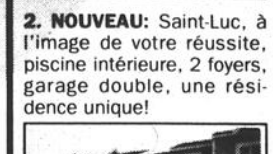
Monique Ménard
Représentante en immobilier
346-1116



1. NOUVEAU: Iberville, à 2 pas du Carrefour Laplante, 4 chambres, planchers bois franc, très propre.



2. NOUVEAU: Saint-Luc, à l'image de votre réussite, piscine intérieure, 2 foyers, garage double, une résidence unique!



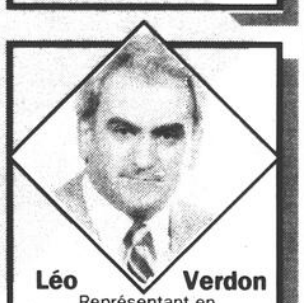
3. SAINT-LUC: cottage en rangée, face à un parc, près des écoles, éclairé, propre.



Monique Carignan
représentante en immobilier
346-1116

1. RICHELIEU: cette propriété vous offre tout ce que vous recherché, confort, moderniste, à proximité des services, venez le constater sans tarder!

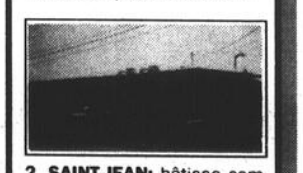
2. NAPIERVILLE: cottage de style moderne, cuisine fonctionnelle, 3 chambres, beaucoup de rangement, idéal pour jeune famille.



Léo Verdon
Représentant en immobilier
346-1116



1. TRÈS BELLE PROPRIÉTÉ: l'intérieur vous émerveillera, décorée par un professionnel, 4 chambres, piscine hors-terre, près des écoles.

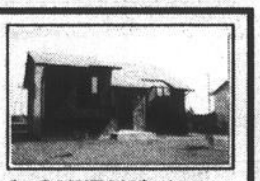


2. SAINT-JEAN: bâtisse commerciale, 3 230 pi carrés, située près des centres commerciaux et transports.

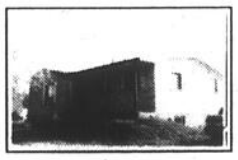


Pour acheter ou vendre une propriété...
Lise Mailloux
représentante en immobilier
346-1116

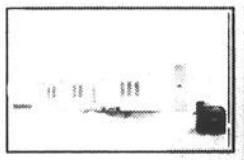
1. SAINT-LUC: immeuble à 6 logements.
2. IBERVILLE: triplex avec garage et entrepôt.
3. SAINT-JEAN: près du Cégep, garage, impeccable.
4. LIBRE RAPIDEMENT: Saint-Jean 99 500$, Saint-Grégoire 79 500$.
5. BORD DE L'EAU: Saint-Paul, Île Sainte-Thérèse, Iberville.
6. IBERVILLE: bungalows près centre commercial, ou à la campagne.
7. CONDO: moderne et impeccable.



8. SAINT-LUC: impeccable, près école, très éclairé.



9. SAINT-ALEXANDRE: 64 500$, 5 chambres, grand terrain.



10. IBERVILLE: construction 1990, campagne, beaucoup d'extra.



11. L'ACADIE: moderne et spacieux, décoré avec goût, grand terrain.

Si j'avais su...



alcofrein
Gouvernement du Québec
Ministère de la Sécurité publique
Direction de la probation

vos rudiments de la peinture

Réponses

1. Faux - Dans une gamme donnée de peinture, un prix plus élevé dénote le plus souvent des matières premières de qualité supérieure, ce qui se traduit par un rendement élevé sur le plan de l'adhérence, de la durabilité et de la fixation de la couleur.

2. Vrai - Les peintures au latex sont faciles à appliquer et se nettoient avec de l'eau.

3. Vrai - Durant de nombreuses années, seules les peintures à l'huile étaient offertes en fini brillant. Mais plus aujourd'hui, car les peintures au latex acrylique existent aussi en fini brillant et semi-lustré d'excellente qualité, sans oublier les finis habituels velours et mat.

4. Faux - Les peintures d'intérieur ne sont pas connues pour résister aux intempéries. À l'extérieur de la maison, une peinture d'extérieur au latex acrylique donnera les meilleurs résultats.

5. Faux - Le coût de la peinture ne représente généralement que de 10 à 15 pour cent du total, le coût de la main-d'oeuvre comptant pour le reste. Il est donc payant d'investir dans une peinture de qualité supérieure de longue durée.

6. Faux - Une peinture exposée au rayonnement direct du soleil peut se détériorer et se décolorer. L'utilisation d'une peinture acrylique de qualité supérieure empêchera la décoloration rapide.

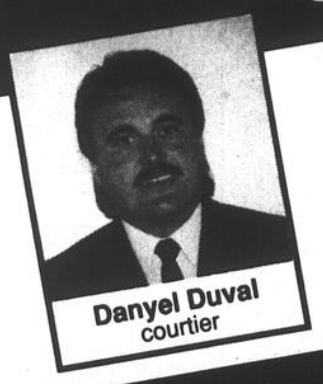
7. Vrai - Toutefois, il ne faut pas peindre un revêtement de vinyle avec une couleur plus foncée que l'original, car la couleur plus foncée risque d'absorber la chaleur du soleil et de faire gondoler le revêtement.

8. Vrai - Les peintures adhèrent mieux aux surfaces propres et lisses. Il vaut donc la peine de bien préparer la surface.

9. Vrai - Les côtés nord et ouest d'une maison reçoivent comparativement peu de soleil. On y trouve donc de l'humidité, ce qui favorise l'apparition de moisissure.

10. Vrai - La durée d'une peinture ordinaire est de trois à quatre ans seulement. Mais une peinture au latex acrylique de qualité supérieure peut conserver une belle apparence dix ans ou plus après son application.

Nouveau budget fédéral



SUJET:
Exemption pour gains en capital
100 000$

$aviez-vou$ que l'exemption a été supprimée depuis le 1er mars 1992?
$aviez-vou$ qu'il est encore temps de vous en prévaloir?

P.S.: Ne laissez pas le gouvernement vous imposer vos profits par manque de connaissances ou de renseignements.

Téléphonez-moi immédiatement:
Danyel Duval, courtier
7 ans d'expérience en propriétés à revenus
Remax Saint-Jean Iberville inc.
939-C, boul. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu
349-5868 658-1468

ELITE courtier en immeuble

AGENCES D'ÉLITE

ROYAL LEPAGE

MEMBRE
Réseau de courtiers associés
Courtiers indépendants et autonomes

991, BOUL. DU SÉMINAIRE NORD, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU 348-1186 - 658-0688

1. LOCAUX COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS: à Saint-Jean et Iberville, prix compétitif. Michel Olivier



2. 62 500$. Michel Olivier



3. 79 900$. Michel Olivier



4. 65 000$. Michel Olivier



8. 79 000$. Diane Surprenant



9. 145 000$. Diane Surprenant



10. 165 000$. Diane Surprenant



5. 95 000$. Michel Olivier



6. 124 000$. Michell Olivier



7. 102 000$. Michel Olivier



11. 67 500$. Yvon Labelle



12. 69 500$. Yvon Labelle



13. 84 500$. Yvon Labelle



14. 104 500$. Yvon Labelle



15. 139 500$. Mary Gagné



16. 129 500$. Mary Gagné



17. 127 500$. Mary Gagné



18. 299 000$. Mary Gagné



19. 84 500$. Mary Gagné



20. 159 000$. Mary Gagné



21. 55 000$. Maurice Émond



22. 225 000$. Maurice Émond



23. 114 000$. Maurice Émond

24. TERRAIN: sur rue Alcide-Coté, vue sur le Richelieu, 22 000$. Maurice Émond

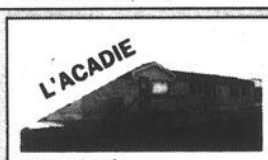
25. SAINT-ARMAND: terrain boisé de 13 593 pi carrés, accès au lac Champlain. Claudette Choquette



26. 95 000$. Claudette Choquette



27. 107 000$. Madeleine Leblanc



28. 75 900$. Wanda Jurkiewicz



29. 78 500$. Réjeanne Ruest



30. 85 500$. Réjeanne Ruest



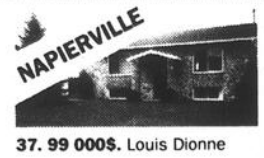
31. 189 000$. Réjeanne Ruest



35. 97 500$. Louis Dionne



36. 119 500$. Louis Dionne



37. 99 000$. Louis Dionne

38. NAPIERVILLE: terrain pour développement commercial et résidentiel, 178 220 pi carrés, 115 000$. Roland Viau



32. 110 500$. Réjeanne Ruest

33. HENRYVILLE: terrain de 51 482 pi carrés, 13 500$. Réjeanne Ruest

34. SAINT-PAUL: 2 terrains boisés, prêts à construire, 4 500$ et 7 000$. Réjeanne Ruest

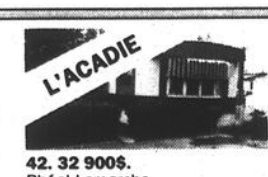
39. COSTA RICA: investissez sur une villa au bord de l'océan Pacifique. Rhéal Lamarche



40. 139 900$. Rhéal Lamarche



41. 69 000$. Rhéal Lamarche

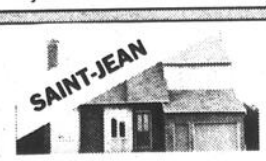


42. 32 900$. Rhéal Lamarche

43. 850 000 PIEDS CARRÉS: voisin d'Oerlikon, pour résidentiel et commercial. Rhéal Lamarche



44. 43 000$. Roger Labelle



45. 135 000$. Roger Labelle



46. 219 000$. Roger Labelle



47. 122 000$. Michel Longpré

48. DÉPANNEUR: avec casse-croûte à Saint-Luc, 46 500$. Michel Longpré



49. 150 000$. Michel Longpré

OUVERT LE DIMANCHE de midi à 16 h



HEURES D'OUVERTURE

Lundi au vendredi: 9 h à 20 h
Samedi: 9 h à 16 h
Dimanche: 11 h à 15 h

LES IMM. RICHELIEU N. RÉON INC.

550, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu 349-5883 - 658-7604 - Fax : 349-1044

NOUVEAU: Service de location de logements 348-0984

Nadine Réon
courtier





92-86. IBERVILLE: maisonnette de 2 étages, chauffage à air chaud, 2 chambres à coucher, idéale pour bricoleur, prix: 39 900$. Venez la visiter! Nadine Réon courtier



92-85. IBERVILLE: triplex 3 x 5 1/2, logement libre à l'acheteur, taxes de services payées, superbe bâtisse, investissement sûr. Nadine Réon courtier



92-66. IBERVILLE: duplex 2 x 5 1/2, revêtement déclin d'aluminium, bâtisse en excellente condition, prix: 89 000$. Nadine Réon courtier

Louise Lamoureux





91-208. DEVENEZ PROPRIÉTAIRE...: duplex, un 6 1/2 libre pour vous, grand terrain, garage 12x24. Demandez Louise



91-206. SITE COMMERCIAL: Napierville, duplex, espaces de bureau tous loués, revenus annuels 16 380$. Demandez Louise



92-10. CHERCHEZ-VOUS UN QUADRUPLEX?: Immeuble en bon état, entièrement loué, revenus 14 400$, bon achat. Demandez Louise

Huguette Trahan





92-63. AVOIR UNE MAISON: près d'une école primaire et à 2 minutes du centre commercial. Que diriez-vous de ça pour moins de 80 000$? Appelez Huguette



91-181. VOUS AVEZ 4 ENFANTS: vous désirez du confort, une qualité de vie, facile d'accès pour Montréal et un prix plus que raisonnable. Huguette



91-63. VOUS VOULEZ BRICOLER: grand garage détaché de la maison qui a été rénovée en 1986, fenêtres, toiture, salle de bains, piscine et remise en plus. On fait une offre, j'ai des surprises pour vous. Appelez-moi! Huguette

Madeleine Dumouchel





91-200. DUPLEX SAINT-EDMOND: garage, haut loué 410$, bas libre à l'acheteur, appelez pour visiter. Madeleine Dumouchel



92-60. 6 X 4 1/2: tout brique, Saint-Edmond, 1986, bien situé, bon investissement, faites une offre! Madeleine Dumouchel



91-245. BUNGALOW PLUS 3 1/2 ET 4 1/2: garage double, grande porte pour camion, revenus 12 300$, ne le laissez pas passer! Madeleine Dumouchel

Jean Morin





92-64. SAINT-EDMOND: cottage avec beaucoup de cachet, bien paysager, près du cégep, secteur recherché. Jean Morin



92-68. BÂTISSE INDUSTRIELLE: 3 portes, garage, bureau bien aménagé, très bon prix. Jean Morin



92-48. GRANDE RÉSIDENCE: 4 chambres à coucher, piscine, près du boul. du Séminaire, possibilité de bureau au sous-sol. Jean Morin

Gaëtane Lachance



91-235. TERRAIN DE 73 X 90 PI: secteur recherché, près du parc Joie de Vivre. Communiquez avec Gaëtane 349-5883



92-15. BEAUCOUP D'ESPACE: magnifique cour, 4 chambres à coucher, près des écoles primaires et secondaires. Gaëtane 349-5883



92-34. ARBRES MATURES: près du Richelieu, grande maison, une visite vous convaincra. Demandez Gaëtane 349-5883

Luc Bessette





91-200. QUADRUPLEX 1989: très bon secteur, 2 x 6 1/2, 2 x 3 1/2, tous loués, infrastructures payées, terrain 7500 pieds carrés. Demandez Luc Bessette 349-5883

Michel Tanguay





92-41. SAINT-GÉRARD: rue Neuve-France, très joli bungalow, 6 pièces, toiture tuiles de ciment, piscine creusée, à voir! Michel Tanguay

Manon Perreault





92-06. IBERVILLE: triplex très bien situé, 2 logements refaits à neuf, très bonne rentabilité. Manon Perreault



92-08. CHALETS SUR LE RICHELIEU: piscine creusée, clôturé, électricité 200 ampères. Manon Perreault



92-37. SAINT-LUC: sur le lac, propriété de prestige pour famille aimant luxe, confort et espace. Manon Perreault

Annie Laz



RESTAURANT/CASSE-CROÛTE: équipement complet et neuf, emplacement de choix à Saint-Jean, potentiel extra. Appelez vite!

RESTAURANT/BROCHETTERIE: avec bâtisse bien équipée, opéré depuis 8 ans avec succès, prix très raisonnable, raison de vente: retraite.

BUNGALOW: à Iberville, spacieux, 6 chambres, taxes basses, entièrement fini, piscine, coin tranquille.

FERMETTE: de luxe, pour amoureux des chevaux, écurie 9 «boxes», maison de qualité tout brique, garage double.

CENTRE-VILLE: duplex + triplex côte-à-côte, très bon rendement, beaucoup d'améliorations effectuées.

TRÈS BEAU COTTAGE: rénové, situé dans le vieux Chambly, avec grange 30x30, sur immense terrain exceptionnel.

Réal L'Homme





92-14. LA VIE URBAINE À SON MEILLEUR: le charme et le soleil vous attendent dans cette propriété de 3 chambres à coucher et de 2 salles de bains. Réal L'Homme 349-5883

Denis Bernier



I-1037. VOUS DÉSIREZ VOUS CONSTRUIRE À SAINT-LUC?: Très beau terrain de 12 878 pi carrés, dans secteur résidentiel pour vous...Denis Bernier



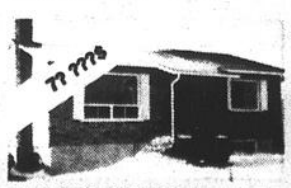
91-171. SAINT-LUC: secteur de choix, celle-ci offre foyer, piscine, salle de bains ultramoderne, la tranquillité de la campagne en ville. Demandez Joane Curadeau



91-267. TOUT PRÈS DE LA PRAIRIE: bungalow 25x42, sous-sol fini, grand terrain 3 230 pi carrés, secteur paisible. Demandez Joane Curadeau



91-260. SAINT-LUC: si vous en voulez pour votre argent, ce bungalow est pour vous! Libre immédiatement, prix réduit. Demandez Joane Curadeau



92-80. FAÇADE DE BRIQUE: beau terrain, 3 chambres, idéal comme premier achat. Demandez Joane Curadeau

Alain Dufresne





91-287. SPLIT-LEVEL: 11 pièces, 4 chambres à coucher, terrain de plus de 17 000 pi carrés, un vrai bijou! Alain Dufresne



91-268. SAINT-JEAN: entrepôt avec 42 300 pi carrés, terrain clôturé dans parc industriel, entreposage extérieur. Alain Dufresne



91-269. TRIPLEX: tout brique, en parfaite condition, bons revenus, près de la base militaire. Alain Dufresne

A IBERVILLE, GRAND 3½, face à la rivière, chauffage électrique, installation laveuse/sécheuse, stationnement pour 2 voitures, 365$/mois, 346-7957.

A IBERVILLE, près Carrefour Laplante, 4½, entrée laveuse/sécheuse, électrique locataire, stationnement asphalté avec prise, 405$/mois, 358-4850, 346-4842.

A IBERVILLE GRAND 4½, rue Cormier, installation laveuse/sécheuse, libre 1er mai, 1 mois gratuit, tél.: 346-4562.

À IBERVILLE, 3½ ou 4½, pour juillet, à côté École Hamel, après 16 h.m 358-2918.

A IBERVILLE, près Eglise et du parc, situé au 469, 2e Rue, beau 4½, 330$/mois, libre 1er juillet, 347-3540.

A IBERVILLE, GRAND 4½, aires ouvertes, dans un 6 logis, au 1er planchers, libre immédiatement, soir 358-3461.

A IBERVILLE logis à louer 4½ à 350$/mois, 5½ à 450$/mois, tél. 347-8855.

À IBERVILLE, 4½, immeuble récent, secteur aréna, stationnement avec prise, libre, 390$/mois, 346-1980.

A IBERVILLE, 3½, fonctionnel sur la 2e Avenue, près de tous les services, libre immédiatement, 240$/mois, possibilité semi-meublé, 346-1544, 347-1197.

A IBERVILLE, RUE NADEAU, 4½, planchers et armoires en chêne, intercom, bien insonorisé, endroit paisible, près polyvalente et aréna, construction récente, libre juin, juillet, 375$/mois, 346-3937.

À LOUER à Saint-Alexandre, un grand 4½, 2 stationnements, cabanon extérieur, 305$/mois, 347-5285.

A LOUER: centre-ville, Saint-Jean, rue CHamplain et Saint-Jacques, 3½, 260$/mois, 4½, 350$/mois, frais peints, non chauffés, entrée laveuse/sécheuse, 244-5484.

A LOUER, GRAND 4½, près de la polyvalent Marcel Landry, 417, rue Bessette, 420$/mois, 348-4689.

A LOUER, GRAND 4½, dans triplex, aspirateur central, intercom, stationnement, repeint à neuf, 236, Jacques Cartier Sud, 358-1896.

A LOUER, GRAND 4½, très propre, lave-vaisselle, installation laveuse/sécheuse, 945, boul Normandie, Saint-Jean, 375$/mois, 348-6480.

À LOUER, grand 3½, rénovée à neuf, près du cégep, libre maintenant, tél après 17 h, 347-8264.

A LOUER IBERVILLE, 4½, près polyvalente Marcel Landry, libre immédiatement, 300$/mois, 348-4689.

A LOUER, SOUS-SOL, 5½, très propre, près de la Base Militaire, 325$/mois, libre 1er juillet, après 17h, 347-4834.

À LOUER, 2½, 3½, meublés, 260$, 285$, 4½ à 315$/mois, près des Halles, tél.: 349-3448.

À LOUER: 2½, 3½, 4½, près de l'hôpital, 397, rue Berthier, tél.: 349-8666.

A LOUER, 3½, rue Mercier, 325$/mois, tél.: 347-2407.

A LOUER, 3½, 206, rue Bouthillier 250$/mois plus électricité, libre immédiatement avec bail, 349-2720, 348-7273.

A LOUER 3½, 4½, 5½, à louer, tél.: 348-0984.

A LOUER, 4½, au 396, rue Saint-Eugène, Saint-Eugène, planchers bois franc peinture refaite, très propre, tél.: 346-4908.

À LOUER, 4½, cuisinière, réfrigérateur inclus si désiré, 360$/mois, 1 mois gratuit, Josée Pétrin, concierge, tél.: 346-6708.

À LOUER, 4½ pièces, endroit tranquille, prix: 350$/mois, 240, rue Saint-Jacques, 347-4566, 348-5837.

A LOUER, 4½, rue MacKenzie King, chauffage électrique, 300$/mois, tél.: 348-4608.

A LOUER, 4½, Saint-Jean, libre immédiatement, 346-2559, 347-2765.

A LOUER, 4½, Saint-Eugène, propre, stationnement, bien situé, tranquille, libre 1er juillet, tél.: 346-8207.

À LOUER, 4½, 196, rue Cardinal, app. 1, tél.: 347-9933.

À LOUER: 4½, 1 mois gratuit, 380$/mois, libre le 1er avril, Iberville, 346-3401, après 17 h 347-0131.

A LOUER, 4½, libre 1er juillet, 409, rue Laberge, chauffage électrique, aspirateur central, stationnement double, très propre, stores verticaux dans salon et la chambre des maîtres, 405$/mois, 348-1273 ou 349-3254.

À louer
Grand 6 1/2
de luxe
Situé au 557, rue Marie-Derome
Avec garage, salle familiale avec foyer, aspirateur central, 2 salles de bains, patio en béton, grande terrasse, 2 stationnements, garage chauffé, près centre commercial, écoles primaire et secondaire, colisée, parc et service d'autobus
UN BIJOU D'APPARTEMENT!
À voir!
825$/mois
Libre immédiatement
359-5949 (jour)
349-3435 (soir)

PROMOTION TRÈS SPÉCIALE
Grand 4 1/2
Moderne, tranquille, aspirateur central, stationnement, près hôpital, conciergerie.
Prix moyen: **340$**
1er locataire: FOUR À MICRO-ONDES
349-5142

Saint-Jean-sur-Richelieu
4 1/2
189, rue Masseau
1 et 3, rue Bouthillier
•Intercom
•Aspirateur central
•Climatiseur
346-4308
347-3139

4 1/2
Saint-Luc
rue Montmartre
Semi-meublé si désiré
- Entrée laveuse-secheuse
- Entrée lave-vaisselle
- Cabanon extérieur
- Stationnement avec prise

Libre immédiatement ou pour juillet
À partir de
430$/mois
Info Location
359-7123

AVEC ASCENSEUR
- Pour retraités
- 5 min. Centre Johannais
- Dessus Jean Coutu
- Insonorisé
- Aspirateur central
- Intercom
- Calme, sécuritaire
- Libre

347-5560
962-2752

4 1/2 à louer
764, rue Lasalle
1 mois gratuit
Entièrement rénové
Pour renseignements:
347-9560 (concierge)
349-6701 (Élaine)

Saint-Jean-sur-Richelieu
3 1/2 - 5 1/2 à louer
Rénovés
Près de toutes les commodités
Libres 1er juillet
359-4739

3 1/2-4 1/2-5 1/2
- Différents immeubles situés secteur Carrefour Richelieu
- Libres immédiatement
- Concierge sur place
- 3 1/2: immeuble tranquille occupé par personnes seules ou couples seulement

348-0984
348-3268

À LOUER
4 1/2
rue Bristol
Saint-Jean-sur-Richelieu
Roger Chartier
348-3310
ou
Michel Goudreault (après 18 h)
358-4486

À LOUER
3 1/2 et 4 1/2
Situés au 625, rue Boisvert
Saint-Jean-sur-Richelieu
(près de la base militaire)
Rens.: 358-1177

À louer
Grand 3 1/2
de luxe
450$/mois
Libre 1er mai
Verrière, foyer, bain tourbillon, porte-patio, terrasse à la chambre des maîtres, un bijou d'appartement!
637, rue Marie-Derome
(près du Carrefour Richelieu)
359-5949
347-1921 (soir)

LOGEMENTS NEUFS
3 1/2 - 4 1/2
CONSTRUCTION 1991 dans un secteur de condominiums (Près hôpital et centre commercial)
- Garage intérieur
- Ascenseur
- Climatiseur

Renseignez-vous sur notre plan assurance-logement
755, rue Rodier, Saint-Jean-sur-Richelieu
(Coin rues Rodier et Camaraire)
359-7123, 349-5544 ou 359-7442

À louer 5 1/2
situé au
812, rue Normandie
Pour renseignements:
358-5874

HABITATIONS DE LUXE À LOUER
FACE AU CARREFOUR
- Foyer
- Bain tourbillon
- Salle de bains de luxe
- Douche séparée
- Intercom
- Aspirateur central
- Lave-vaisselle
- 2 balcons - 2 entrées
- Grandes pièces vastes
- Insonorisation maximale

POUR RENSEIGNEMENTS: **348-0621**

350, rue Lachance
Grand 4 1/2
- Ascenseur
- Lave-vaisselle
- Système d'alarme
- Système de caméra
- Balcon double
- Ménage fait à neuf
- Secteur paisible
- Près de tous les services

Renseignez-vous sur notre plan assurances-logements
Info Location
359-7123

SERVICE DE LOCATION DE LOGIS
Saint-Jean-sur-Richelieu
LOGIS
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Très propres
Un seul numéro:
359-8644

LOGEMENTS À LOUER
-Tanguay 4 1/2
immédiatement et juillet.....349-6017

-Meunier 4 1/2
immédiatement
+ 3 1/2 - 4 1/2
juillet.....349-6815

-Thibodeau 5 1/2
mai et juillet.....349-3452, 347-1232

Renseignez-vous sur notre promotion spéciale pour baux de 2 ans.

Saint-Jean-sur-Richelieu
2 1/2
3 1/2
4 1/2
- Frais peints
- Service de buanderie
- Intercom
- Près hôpital et centres commerciaux
- Stationnement privé avec prise
- Cuisinière et réfrigérateur (si désiré)

830, rue Content, app. 31
359-8085

3 1/2 - 4 1/2
À LOUER
Situés face au Cégep
Renseignements: 346-7367

LUXUEUX, GRAND, NEUF
TRÈS GRANDS 3 1/2 ET 4 1/2
370, rue Lachance, Saint-Jean-sur-Richelieu
Près des centres commerciaux
Intercom, installation laveuse/sécheuse, insonorisation supérieure, grand balcon. Aucun enfant. Une visite vous convaincra!
348-3268, 349-4284

GAGNEZ UN VOYAGE-SOLEIL
Du 1er janvier au 1er juillet 1992
Tous les nouveaux locataires seront admissibles au tirage d'un voyage en Floride.
2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2
meublés ou non
3 MOIS GRATUITS
(taux fixe pour 2 ans)
Rues Bonneau et Content
(près hôpital et centres commerciaux)
359-4120

Saint-Jean-sur-Richelieu
2 1/2
3 1/2
4 1/2
359-7228
- Grands et modernes
- Frais peints
- Stationnement extérieur
- Près hôpital et centres commerciaux

200, rue Lesieur, app. 17

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
2 1/2
3 1/2
4 1/2
- Frais peints
- Stationnement extérieur
- Près de tous les services

810, RUE CONTENT, APP. 17
359-7815

appartements

A LOUER, 5 GRANDES PIÈCES, 2 entrées et balcons privés, boiseries, planchers chêne, cour ombragée et sous-sol, près du Cégep. 2 stationnements, libre le 1er juillet. 346-5428.

A LOUER, 5½, libre immédiatement, près polyvalente, hôpital, carrefour Richelieu, tél.: 348-1949, 348-8330.

A LOUER, 5½, libre immédiatement, endroit tranquille, et très propre, aussi 3½. Faut visiter, 348-1200, 635-8171.

À louer
GRAND 5½
Libre immédiatement
433, rue McMillan
348-5797
Après 16 h

À louer
4 1/2
1035, rue Cayer
Saint-Jean-sur-Richelieu
- Vue sur la rivière
- Foyer au salon
- Bain tourbillon
- Lave-vaisselle

STYLE CONDO
Prix compétitifs
359-0937

À louer
4 1/2
Libre immédiatement
- Sur façade
- Intercom
- Lave-vaisselle
- Grand balcon
- Près de tous les services

Prix: 415$/mois
435, rue Berthier, app. 8
Saint-Jean-sur-Richelieu
348-8568

À louer
5 1/2
très moderne
Construction neuve, entrées individuelles, stationnements avec prises, 3 chambres avec marqueterie, cuisine, salle à manger sur céramique.
Situé au 372 à 378, rue Lebeau
(coin boul. Dorchester)
Tél.: 359-7632

AMBIANCE, SÉCURITÉ, CONFORT... 206 et 216, Vanier, Saint-Jean, spacieux et luxueux 4½ neufs, occupation immédiate. À voir! Proprio: Jour 348-6859 Soir 346-4872 Concierge 347-9082.

A QUI LA CHANCE? grand 4½ avec garage 11x23, entrée laveuse/sécheuse, près ancien Bonimart, libre 1er juillet, 410$/mois, 358-4986 après 18h.

A SAINT-EDMOND, 4½, planchers bois franc, installation laveuse/sécheuse, grand terrain, stationnement asphalté, espace rangement, libre, 300$/mois, 346-1544.

A SAINT-EUGÈNE, 5½ A LOUER, planchers bois franc, très grand, libre 1er juillet, un stationnement, 450$/mois, tél.: 346-5432.

À SAINT-GÉRARD, face au parc école, dans un quartier résidentiel, logis 5½ chauffé, 470$/mois, libre immédiatement et 4½ chauffé, 415$/mois, libre en juillet, situés au 691, Dorchester, tél.: 348-2924.

Grand 4 1/2
entre le cégep et le collège militaire
- Aspirateur central
- Lave-vaisselle
- Grand balcon en ciment
- Entrée laveuse/sécheuse
- Stationnement asphalté avec prises
- Etc.

Libre 1er juillet
183, rue Masseau
347-7526

À SAINT-JEAN, 3½, 4½, tapis mur-à-mur, entrée laveuse/sécheuse, près centres commerciaux et hôpital, prix compétitifs, libres immédiatement. Renseignements: 3359-7904, demandez M. ou Mme Sylvain Beaulac.

A SAINT-JEAN, GRAND 5½, très propre, rue Gaudette, libre le 1er juin, tél.: 346-6003 après 16h.

À SAINT-JEAN près de l'hôpital, 2½, 3½, 4½, piscine extérieure, aspirateur central, 348-6455, 245-3322 (sans frais).

À SAINT-JEAN, près base militaire, 2x5½, stationement avec prise, porte-patio, situés au 600, rue Boisvert, libres 1er juillet, 348-8995, 349-4823.

A SAINT-JEAN, près Base Militaire, beau 4½, situé au 897, Hébert, 340$/mois aussi 4½ meublé 360$/mois, libre 1er juillet, 347-3540.

À SAINT-JEAN, 3½ dans triplex, entièrement repeint, grandes pièces bien éclairées, rue hébert près base militaire, 300$/mois, 346-5157.

A SAINT-JEAN, 4½, 1058-1062-1066 boul. Normandie, 420 et 430$/mois, libres 1er juillet, tél.: 245-3485.

A SAINT-JEAN, 5½, belles grandes pièces, situé près de l'hôpital et des centres d'achats, tél.: 346-3275.

A SAINT-LUC, 5½, remise extérieure, rue Courbevoie, tél.: 349-2171, 348-7597.

A SAINT-LUC, rue Dufresne, près école 4 Vents, 5½, 1er étage, 430$/mois, tél.: 346-3101.

A SAINT-LUC 4½, planchers ciment insonorisé, stationnement avant et arrière, 360$/mois, tél.: 348-8554.

A SAINT-LUC 6½, NEUF, dans quadruplex, au 293, rue Jeanne Robert, à partir de 600$/mois, 346-3101.

A SAINT-LUC, 4½, près de tous les sevices, 425$/mois, 280, rue Montmarte, tél.: 349-1956.

A SAINT-LUC, 4½, 435$/mois, 1 mois gratuit, câble inclus jusqu'au 9 septembre, près de tous les services, tél.: 349-2931.

À SAINT-LUC, 4½ demi sous-sol, ménage fait à neuf, 320$/mois, tél.: 348-3990.

À SAINT-LUC, grand 5½, près école, 1er plancher de triplex, ensoleillé, très propre, 450$/mois, libre 1er mai, 359-8104.

A SOSU-LOUER, 4½, aspirateur central, près Carrefour Richelieu, tél.: 348-0813.

A SOUS-LOUER, 5½, au 309, Place Poitiers, Saint-Luc, tél.: 348-1000.

À SOUS-LOUER, 6 appartements sur 3 étages, 55, 6e Avenue, Iberville, tél.: 358-4768.

A SOUS-LOUER, 5½, dans un bas, 395$/mois, jusqu'en juillet 1992 après 410$/mois, 880, rue Beaudry app 14, tél.: 349-2929.

A SOUS-LOUER, GRAND 4½, libre, bail jusqu'en juillet à prix réduit 290$/mois, normalement 390$/mois, aspirateur central, situé boul Industriel, 349-4705.

AU 103-A RUE SAINT-GEORGES, 6½, 405$/mois, semi-meublé ou non, repeint à neuf, 2 salles de bains, remise, belle cour clôturée, libre 1er juillet, tél.: 358-2690.

AU 499-A, RUE LALEMANT, 4½, salle de lavage, libre immédiatement, 300$/mois, 347-9572.

BEAU GRAND 5½, rez-de-chaussée, dans 6 logis, quartier Saint-Gérard, rue Gaudette, planchers bois franc, chauffage électrique, moderne etc. prix à discuter, sur visite, 346-4143, 347-2202.

BEAU LOGIS DE 4½, situé 567, rue Gaudette, app 4, dans un haut, libre 1er mai, 320$/mois pour 1992, pour adultes ou avec un enfant, visible le jour ou le soir au 348-5134, 349-5341 voir Mlle Annie Dextradeur sur les lieux.

BIENVENUE! Saint-Luc, 184, rue Bourassa. **NOUVELLE ADMINISTRATION.** Grand 4½, entrée laveuse/sécheuse, stationnement pour locataires, service de conciergeie, libre immédiatement. Propriétaire: 245-7134 ou 359-8472 ou s'adresser à l'appartement 1.

BORD DE L'EAU
grand 5½ à sous-louer, installation laveuse/sécheuse, remise extérieure, dans un 6 logis, 2 stationnements, 395$/mois, 349-3261 (jour), 347-1467 (soir.

Logements à louer
4 1/2
boul. Normandie
Saint-Jean-sur-Richelieu
Libres 1er juillet
359-4739

CENTRE-VILLE (en face de l'ancien évêché), à louer au 215, rue Jacques-Cartier Nord, logis chauffé de 8 pièces, totalement rénové, installation pour laveuse/sécheuse, stationnement. Prix: 675$/mois. Pour renseignements, téléphonez au 346-6817, entre 10 h et 17 h. Libre immédiatement.

CENTRE-VILLE 2e ÉTAGE, 2½ ou 3½, libre 1er juillet, cuisinière/réfrigérateur et eau chaude inclus, tél.: 348-4029.

CENTRE-VILLE 4½, entrée laveuse/sécheuse, espace de rangement, garage 1 stationnement, près des services, écoles, autobus, non-chauffé, non-meublé, non-éclairé, 325$/mois, 264, rue Mercier, Saint-Jean, frais virés acceptés 1-659-7291.

CENTREVILLE, petite maison à louer, semi-détaché avec garage, aussi 3½, entrée laveuse/sécheuse, grand balcon, chauffage électrique. 359-0858.

CENTR-VILLE, libres 1er juillet, 4½, 255-A, 4½, 255-B: 335$/mois, 3½, 257-F, 280$/mois, sont situés rue Jacques-Cartier Nord, s'adresser au concierge 255 ou 348-7746, après 17 h.

CHOIX DE 4½, à Saint-Jean ou Iberville à partir de 300$/mois, entrée laveuse/sécheuse, tél.: 347-7883.

COIN GOUIN ET MERCIER, 4½, haut d'un duplex, cour privée, chauffage électrique, 355$/mois, libre 1er juillet, 348-3962, 346-2750.

COIN SAINT-LOUIS, MERCIER, 3½, 4½, 6½ et 7½, électricité aux locataires, entrée laveuse/sécheuse, beaux logements, à frais virés: 1-677-4745.

FACE À LA RIVIÈRE, près centre-ville, 3½, intercom, stationnement, tapis neufs, frais peint, libre 345$/mois, tél.: 347-6557, 349-1316.

FACE À LA RIVIÈRE, 3½, à louer, installation laveuse/sécheuse, tél.: 348-5634.

FACE À LA RIVIÈRE, grand 3½, décoré, insonorisé, concierge, ascenseur, libre 1er avril, 348-2319, 347-3331.

GRAND ET BEAU
5½
Cuisine et salle de bains rénovées en 1991, près de l'hôpital et centres commerciaux
371, rue McMillan
Appartement 2: libre 1er juin
Appartement 1: libre 1er juillet
395$/mois
1 mois gratuit
Après 19 h
348-2580

GRANDS ET LUXUEUX
5½
à louer
À Saint-Luc, rue Jeanne-Robert ou Deslandes
- Constructions neuves
- Secteur tranquille
- À proximité des écoles, centres commerciaux et autres services
- Disponibles à partir de juin et juillet
- Avec tout le confort que vous recherchez

347-5791
348-2981

GRAND 3½, à louer au 2e étage, 78, rue Collin, 265$/mois, libre immédiatement, tél.: 346-7333.

GRAND 3½, libre 1er juillet, installation laveuse/sécheuse, grand stationnement, remise extérieure, 1113, Bernier, Saint-Luc, tél.: 348-1273.

GRAND 3½, meublé si désiré, près hôpital et centre d'achat, rue Beaudry, tél.: 349-6926, après 16h.

GRAND 3½, semi meublé dans demi sous-sol, libre le 1er juillet, après 17h, 348-6487.

Iberville
GRAND 4½
1 MOIS GRATUIT
Moderne, aspirateur central, stationnements avec prises, rangement
1164, rue Nadeau
(Près de l'aréna)
375$/mois
358-4691 (jour et soir)
1-462-1040 (jour)

Quartier Nord
Très beau
3 1/2
dans quadruplex
- Insonorisation supérieure
- Aspirateur central
- Installation laveuse/sécheuse
- 2 balcons
- 2 portes-patios
- Grands espaces de rangement

Libre 1er juillet 1992
359-5949
349-3435 (soir)

GRAND 3½, situé boul. Gouin près Base Militaire, planchers bois franc, stationnement, libre juillet, 347-5791.

LIBRE IMMÉDIATEMENT, GRAND 4½, dans Saint-Edmond, dans un haut, planchers bois franc, armoires mélamine, garage, 385$/mois, 346-2031.

GRAND 4½, dans triplex neuf, très propre, frais peint, 2 stationnements avec prises, stores verticaux, rue Donais, Saint-Luc, 349-1795 (message).

GRAND 4½
Libre immédiatement, balcon, stationnement, rangement, très propre.
380$/mois
Pour visiter s'adresser au:
434, rue Victor-Hugo, app. 1
Saint-Jean-sur-Richelieu
348-2925
659-8529 (frais virés)

GRAND 4½, libre 1er avril, 350$/mois, toutes commodités, près de l'hôpital, 371, rue Berthier, 348-9657, 346-4455, 348-3804.

GRAND 4½, non meublé ou semi-meublé, porte-patio, aspirateur, intercom, près cégep et base militaire, tél.: 346-3270.

GRAND 4½, près hôpital, fenêtres à manivelle, serrures «Medeco», bien insonorisé, 348-6267, 348-0302, 348-4725.

GRAND 4½, rue Dollier, espace de rangement, stationnement, sous-sol, libre 1er juillet, 295$/mois, tél.: 347-2123.

GRAND 4½, stationnement, remise, planchers bois franc, armoires de mélamine, paroisse Saint-Gérard, libre, 348-1854.

GRAND 5½, à Iberville, immeuble neuf, aspirateur central, système d'intercom, près de tous les services, 347-4258.

GRAND 5½, au 535 boul Gouin, 480$/mois, libre 1er juillet, 346-5010 entre 8h et 9h ou après 19h.

GRAND 5½, avec sous-sol, dans duplex, terrain clôturé, stationnement, secteur Saint-Eugène, libre 1er juillet, 420$/mois, 347-8072.

GRAND 5½
Presque neuf
Rue Saint-Gérard, Saint-Luc
- Bonne insonorisation
- Aspirateur central
- Stationnement avec prise
- Cabanon
- Espace de rangement intérieur
- 2 portes-patios avec balcon

Disponible rapidement
359-5885

LUXUEUX, GRANDS, NEUFS
Très grands 4½
316, rue Montmartre, Saint-Luc
Près de tous les services
2 aires de stationnement, aspirateur central, intercom, antenne communautaire, planchers béton, secteur de condos
348-3268
349-4284
359-8435

IBERVILLE
3 1/2 meublé
5 1/2
Moderne, très propre, intercom, insonorisé, construction 1986
LIBRE 1er JUILLET
347-8468

5 1/2
LUXUEUX
Neuf, quartier Nord, salle à manger, climatisation, luminaires à halogène, tout béton.
359-7458
359-8070

GRAND 5½, avec Jenn Air, four encastré, lave-vaisselle, climatiseur, stores horizontaux, 550$/mois, libre 1er juillet, rue Vernois, 359-0008 après 17h.

GRAND 5½, dans un triplex, prix: 400$/mois à Iberville, 390, rang Saint-Edouard et 4½ dans un 6 logis à Iberville, 372, rue Prairie, 385$/mois, 346-4348, 347-7865.

GRAND 5½, Normandie Nord, près école primaire et polyvalente, dans 6 logis récents, insonorisés, remise, libre 1er juillet, 347-8046.

GRAND 5½, près base militaire, 616 Gouin, 2e étage, dans 6 logis, toutes commodités, 1er juillet, 420$/mois, 346-8134, 346-4455, 348-5804.

GRAND 5½, situé 165 de Ronsart, Saint-Luc, 495$/mois, 347-0831.

GRAND 5½, 679, Saint-Georges, près base militaire, immeuble récent 6 logisw, insonorisé, intercom, aspirateur central, cabanon, rez-de-chaussée et 2e planchers, libre 1er juillet, 347-8046, après 16 h.

GRAND 6½ à louer, rue De La Mairie, Saint-Luc, tél.: 349-4931.

Grand 4 1/2
luxueux
- Près de l'hôpital
- Intercom
- Porte-patio avec grand balcon
- Aspirateur central
- Planchers béton
- Installation laveuse/sécheuse
- Espace de rangement intérieur
- Stationnement déneigé avec prises

Libre immédiatement
358-5953

HAUT DE DUPLEX, logis de 5½, libre pour le 1er avril au 195 Saint-Hubert, près des Halles, 349-4364, 349-5793, 244-6113.

HENRYVILLE GRAND LOGIS, au 2e étage, 8 pièces, chauffé, eau chaude compris, 500$/mois, stationnement déneigé, libre 1er avril, 244-8806, 244-6230.

IBERVILLE, 4½ à louer, avenue Prairie, 385$/mois, tél.: 347-2407.

IBERVILLE, 402, 7e Avenue, 4½ à louer, très propre, grand espace de rangement, libre immédiatement, (construction 1985), 296-4634.

À louer
2 1/2 - 3 1/2
4 1/2
800, rue Champlain
- Bord de l'eau
- Tranquillité
- Stationnement

348-6670
(9 h à 21 h)

4 1/2-5 1/2
dans sixplex
Rue Boisvert, près Base Militaire, balcons avant/arrière, grande salle à manger et grandes chambres.
Libres 1er juillet
347-4966
359-8070

Pourquoi payer plus cher à Saint-Jean...
VENEZ À IBERVILLE!
3½ - 4½ - 5½
412, 7e Avenue
1 mois gratuit, grandes pièces, secteur tranquille
348-3268
346-2604

Centre-ville
3 1/2 à louer
chauffé et éclairé
Saint-Jean-sur-Richelieu
Jour: 347-2349
Soir: 347-9335

IBERVILLE
1 mois gratuit
Beau grand
4½ moderne
Grandes fenêtres, beaucoup de rangement, porte-patio, intercom, aspirateur central.
Libre immédiatement ou en juillet
855, rue Savoy, app. 1
(coin Provost)
358-2494
358-4714

IBERVILLE, 3½, 285$/mois ou avec cuisinière et réfrigérateur ainsi que laveuse, sécheuse pour 315$, 347-4446, 358-9477.

IBERVILLE, 6½, boul. d'Iberville, entrée privée, bien situé, remise de rangement, 500$/mois, libre en juillet, 691-3817, après 17 h.

IBERVILLE, 4½, 5½, 890, rue Vincelette, insonorisé, tapis, installation laveuse/sécheuse, remise intérieure, propres, libres 1er juillet, 347-3642.

IBERVILLE LOGIS NEUF, avec installation laveuse/sécheuse dans demi sous-sol, 355$/mois, bien situé, près polyvalente et Carrefour Laplante, 346-1108.

IBERVILLE 5½, dans immeuble de 6 logements, secteur tranquille, très bien situé, 465$/mois, libre 1er juillet, 346-4242.

IBERVILLE GRAND, 4½, avec salle à manger, aspirateur central, intercom, situé près Carrefour Laplante, 347-4446, 358-9477.

IBERVILLE, 5½, 1 mois gratuit, moderne, stores verticaux fournis, 2 balcons, aspirateur central, immeuble 6 logements, 465$/mois, 347-3927.

Le Médicis
LIBRE
Grand 4 1/2
Immeuble tranquille occupé par personnes seules ou couple seulement
424, rue Davignon
(Pierre-Caisse)
348-1809

GRAND 5½
845, rue Tanguay
Près de tous les services et de l'hôpital
- Immeuble paisible
- Moderne et spacieux
- Grand balcon
- Concierge

LIBRE IMMEDIATEMENT
346-7580
349-6017

PROMOTION SPÉCIALE
Saint-Jean-sur-Richelieu
BORD DE L'EAU
3½ - 4½ - 5½
Aucune offre raisonnable refusée
Chauffage électrique, intercom, caméra sécuritaire, libres immédiatement, entrée laveuse/sécheuse, stationnement extérieur avec prise.
359-6926

1 mois gratuit
Libre immédiatement
Grands 4 1/2
- Près cégep, Oerlikon et collège militaire
- Intercom
- Aspirateur central
- Prise extérieure
- Buanderie

13, rue Bouthillier Sud
347-3139
346-4328

IBERVILLE, rue Vincelette, 4½, genre condo, insonorisés, intercom, stationnement avec prise, espace laveuse/sécheuse, après 16 h, 348-9443, 347-7475.

Iberville
820-828, rue Paré
3 1/2
- Immeubles récent
- Entrée laveuse/sécheuse
- Intercom
- Conciergerie

359-4383

L'ACADIE, 5½, à louer, libre immédiatement, tél.: 677-9750 ou le 658-5823.

LOGEMENTS à louer, 4½, peinture à neuf, à proximité hôpital et centres commerciaux, jour: 347-2367, soir: 348-0760.

Luxe
Sur 2 ou 3 paliers
Modèles uniques, quartier Normandie, incluant foyer et garage
De 445$ à 805$/mois
1-263-0183

4 1/2
Rez-de-chaussée
- Près du cégep
- Entrée laveuse/sécheuse

5 1/2
2e étage
- Près du cégep
- Chauffage électrique

348-1981

À LOUER GRAND 5 1/2
rue Dufresne, Saint-Luc
Roger Chartier
348-3310
ou
Michel Goudreault (après 18 h)
358-4486

4½ - 5½
2 MOIS GRATUITS
- Aspirateur central
- Stationnement avec prise
- Rangement intérieur
- Près des écoles, Cégep et arrêts d'autobus
- Concierge disponible 24 h

Promotion spéciale lors de la visite...
Contactez
Mme Desbiens
358-1187

Grand 4 1/2
207 et 213
rue Masseau
Saint-Jean-sur-Richelieu
- Intercom
- Aspirateur central
- Stationnement avec prise
- Cabanon extérieur
- Climatiseur
- Près du cégep, Oerlikon et collège militaire

Service d'autobus
Libre pour juillet
347-3139

appartements

LOGEMENT dans N.D.A., 6½, près de l'école, rue de Salaberry, chauffage électrique, 1 stationnement, 425$/mois, 348-5122, 348-8935.

LOGEMENT à louer, 717, rue Lasalle, Saint-Jean, 5½, libre 1er juillet, tél.: 245-7092, 245-3319.

LOGIS À LOUER, 158, rue Mercier, 2 chambres: une grande, une petite. Chauffage inlcus. 315$/mois, tél.: 346-9655.

LOGIS À LOUER
4½
412, rue Saint-Eugène
Saint-Jean-sur-Richelieu
Libre 1er juillet
Planchers recouverts, ménage refait, dans un immeuble récent, balcon, porte-patio, déneigement compris, espace de rangement, stationnement pour 2 autos.
Concierge:
346-1682
348-7044

LOGIS À LOUER, Saint-Edmond, près église, très grand 4½, rez-de-chaussée, planchers bois franc, stationnement, intercom, endroit tranquille, libre 1er juillet, 425$/mois, chauffage inclus, 346-4733.

LOGIS à louer, 5½, situés 621, rue Boisvert, Saint-Jean, 1 mois gratuit, s'adresser à Roland Clément, 346-7489.

LOGIS NEUFS
Face à la rivière, 2½, 3½, 4½, avec foyer et entrée privée. 940, rue Champlain, Saint-Jean, 348-4073.

LOGIS 3½, non-chauuté, non-meublé, 250$/mois, 225-A, rue Bouthillier, libre 1er juillet, 347-2193.

LOGIS 3½, 159, rue Saint-Louis, Saint-Jean, 280$/mois, contactez 348-4237 ou 347-3591.

LOGIS 4½, salle de lavage, chauffage électrique, haut, 196, rue Mercier, libre 1er juillet ou avant, 300$/mois, 346-3368 après 16h.

LOGIS 5½, spacieux, chauffé, eau chaude fournie, centre-ville de Saint-Jean, planchers bois franc, 425$/mois, 348-5665.

Logements à louer
3½ - 4½
Meublés et non meublés
3½
libre immédiatement
300$/mois
(service de buandene compris)
Rue Fredette
Saint-Jean-sur-Richelieu
358-9076
346-5063

LUXUEUX 5½
Dans sixplex, construction neuve, quartier Nord, 359-7458, 359-8070.

MAISON DE VILLE, à louer, 2 étages, 6½ pièces, 1 salle de bains à l'étage, 1 salle d'eau au rez-de-chaussée, rangement intérieur de 12x15, 2 stationnements avec prise, tonte de pelouse et déneigement par le propriétaire, construction 1990, secteur tranquille, 10e Avenue, Iberville, 570$/mois, sur rendez-vous: 346-9410.

Même prix qu'en 1991!
4½ - 2½
181, rue Vanier
Dans immeuble récent, très bien entretenu et pourvu de toutes les commodités. Paysager, stationnement avec prises
Libres 1er juillet
358-6544
358-9243

N.-D.-A., très grand 6½, entièrement rénové, moderne, 2 étages, chauffage électrique, 2 stationnements, tranquille, près bord de l'eau, 22, rue Saint-Louis, 575$/mois, libre immédiatement, tél.: 359-7470.

N.-D.-A., 7½ chauffé, eau chaude fournie, propre, planchers bois franc, 575$/mois, 349-5933, 347-7615.

PRÈS BASE MILITAIRE 592 et 596, Gouin, grands 5½ et 4½, demi sous-sol dans 6 logis, toutes commodités, 1er juillet, 335$/mois, 346-8134, 346-4455, 348-5804.

PRÈS DE LA BASE, grand 4½, libre immédiatement, 4 semaines sans frais, frais peint, tél.: 347-8028.

PRÈS DU CEGEP, 4½, 1er plancher, très propre, grand casier, bien situé, 345$/mois, 1er juillet ou juin, 346-1289.

PRIX EXTRA SPÉCIAL très grand logis 5½, bien éclairé, secteur sans bruit, meublé dans N.D.A., cause départ, répondeur, laisser message, je rappelle, 349-4601.

Premier choix ensoleillé
GRANDS 4½
Près de l'hôpital
Intercom, porte-patio, aspirateur central, espace de rangement à l'intérieur du logement, stationnement avec prise, déneigé
1er avril et 1er juillet
348-3697

ROUTE 133, IBERVILLE, grands 5½, planchers de bois franc, grand terrain, à partir de 380$/mois, libres juillet, 346-3937.

RUE BOISVERT, près base militaire, grand 4½, propre, entrée laveuse/sécheuse, planchers bois franc, remise, stationnement, près autobus, 315$/mois, références exigées, 347-6726.

RUE MERCIER, 4½, avec sous-sol, 3½, 2½, éclairés, chauffés, peinturés à neufs, très propres, après 17h, tél.: 658-2885.

SABREVOIS, LOGIS 4½, 2e étage, chauffage électrique, tapis mur à mur, installation laveuse/sécheuse, grand garage et entrée privée, libre 1er juilet, 235$/mois, situé Route 133, voisin du golf Léo, 347-5691.

SAINT-EDMOND, 3½ semi-meublé, cuisinière, réfrigérateur, laveuse, sécheuse, ensemble de cuisine inclus, planchers bois franc, très propre, 340$/mois, 346-0330.

SAINT-EDMOND, 4½ à louer, 2e étage, entrée laveuse/sécheuse, chauffage électrique, stationnement pour une auto, tél.: 347-1875.

SAINT-EDMOND, 4½, haut duplex, bois franc, balcon, bien éclairé, stationnement, 350$/mois, 1er juillet ou avant, 346-1289.

SAINT-EDMOND, 5½, quartier résidentiel, planchers bois franc, très propre, espace de rangement, libre 1er juillet, balcon avant et arrière, 450$/mois, 358-4160, 346-4606.

SAINT-EDMOND, grand 5½, chauffage électrique, installation laveuse/sécheuse, planchers bois franc, espace de rangement extérieur, stationnement, 425$, libre 1er mai ou 1er juillet, 347-6475.

SAINT-EDMOND, 176, Montcalm, 2x4½, demi sous-sol 300$/mois, rez-de-chaussée 350$/mois, semi-meublé si désiré, libres 1er juillet, 348-2079.

SAINT-EDMOND, 5½, balcon avant et arrière, porte-patio, planchers bois franc, très ensoleillé, 470$/mois, libre 1er juillet, 358-4160, 346-4606.

SAINT-EDMOND, GRAND 4½, propre, près du Cégep, stationnement, bois franc, porte patio, libre 1er juilet, 350$/mois, 275, rue Vanier, 346-6558.

SAINT-EDMOND, 3½, 4½, 5½, disponible 1er juillet, tél.: 658-3738.

SAINT-EDMOND, RUE MACKENZIE KING, 4½, chauffage électrique, entrée laveuse/sécheuse, planchers bois franc, stationnement individuel avec prise, situé près de toutes commodités, après 18h, 347-2564.

SAINT-EDMOND, près du Cégep, 4½, haut d'un duplex, chauffage électrique, installation laveuse/sécheuse, avec stationnement, libre juillet, 325$/mois, 296-4644.

SAINT-EDMOND, 3½, ménage à neuf, rez-de-chaussée, laveuse/sécheuse incluses, 256, boul. Gouin, 280$/mois, libre immédiatement, 658-3738.

SAINT-EUGÈNE, beau 3½ semi-meublé, dans un duplex, tranquille, chauffé, eau chaude fournie, stationnement et terrasse privés, remise, 290$/mois, 347-2288.

SAINT-EUGÈNE, 169, rue Cardinal, grands 4½ et 5½, frais peints, avec cabanon, terrain clôturé, stationnement, près des services, libres, 347-0042.

SAINT-EUGÈNE 4½, libre 1er juin, vue splendide sur le golf à 2 pas de tous les services, très propre, frais peint, situé au 3e niveau, 425$/mois, 358-4652.

SAINT-EUGÈNE, 1er juillet, très grand 4½, 400$/mois, cuisine et salle des bains neuves, lave-vaisselle encastré compris, demi sous-sol, 205, rue Vernois, références exigées, 346-2781.

SAINT-JEAN, 5½, haut, espace de rangement, 375$/mois, 4½ avec garage, 360$/mois, sans garage 340$/mois, après 21h, 347-5230.

SAINT-JEAN, près base et cégep, 1½: 110$, 2½: 190$, studio: 230$, 3½: 260$, 4½: 360$. Possibilité d'avoir meublé, 346-6080.

SAINT-JEAN, centre-ville, 5½ chauffé, libre, entrée laveuse/sécheuse, 465$/mois, 1 mois gratuit, du lundi au vendredi de 8 h à 17 h: (514) 394-6474.

SAINT-JEAN, RUE PLANTE, 4½, 5½ rue Davignon, rangement, aspirateur central, insonorisé, stationnement, libre immédiatement, 348-9543, 346-1331.

SAINT-JEAN, grand 5½, libre 1er juillet, bas de duplex, très propre, cuisine refaite à neuf, près des écoles et du centre-ville, stationnement, fournis: lave-vaisselle et verticaux, tél.: 349-6392.

SAINT-JEAN CENTRE, rue Jacques-Cartier Nord, près Saint-Charles, 5½, haut de duplex, 400$/mois, 676-8326.

SAINT-JEAN: spacieux 5½ moderne, dans le haut d'un triplex, près du Colisée, 570$/mois, tél.: 349-4106, après 18 h.

SAINT-JEAN libre 1er juillet, très grand 4½, entièrement rénové, tél.: 358-2207.

SAINT-JEAN, 4½, près Woolco, installation laveuse/sécheuse, 1er étage, juin ou juillet 360$/mois, 445 rue Thibodeau, 348-4592.

SAINT-JEAN, spacieux 4½, 1er étage, insonorisé, près de l'hôpital et services, rue Beaudry, libre 1er juillet, 375$/mois, tél.: 348-0400.

SAINT-JEAN, 3½ ET 4½, à partir de 335$/mois à 410$/mois, 285, rue Louis Franquet, près de la rivière, conciergerie sur place, système d'intercom, système d'alarme, salle de lavage, immeuble très paisible, concierge Mme Tremblay, 349-3913.

SAINT-JEAN, beau grand 5½, 2e étage, 1 mois gratuit, 395$/mois, tél.: 359-4153, 385-1818.

SAINT-JEAN 3½, rue Bouthillier au 2e étage pour personne seule tranquille, pas de stationnement, 250$/mois, 347-2658, après 18h.

SAINT-JEAN, BEAU 4½ NEUF, 1er étage, moderne, isonorisé, grandes pièces, quartier tranquille (quadruplex), près de tous les services, 410$/mois, immédiatement ou juillet, faites vite! un seul logement, 346-4045 soir.

SAINT-JEAN, 4½, duplex, coin tranquille, grandes pièces bien éclairées, cour privée, idéal pour jeune couple, 346-4045.

SAINT-JEAN COIN CHAMPLAIN, et Saint-Louis, 4½, chauffé, planchers bois franc, stationnement, vue sur la rivière, 370$/mois, tél.: 348-8285.

SAINT-JEAN, 4½, libre immédiatement, espace de stationnement, près du centre-ville, très tranquille, idéal pour personnes âgées, 350$/mois, chauffé, 347-9641.

SAINT-JEAN, 3½, 4½, 5½, très propres, situés Carrefour Richelieu, tél.: 349-2089.

SAINT-JEAN, 4½, meubléE ou semi, propre, dans Saint-Lucien, stationnement, espace de rangmenent, libre immédiatmenet ou en juillet, 346-0158.

SAINT-JEAN, 5½, 880, rue Beaudry, libre 1er juillet, entrée laveuse/sécheuse, place de stationnement, à partir de 390$/mois, 346-6054, 347-2632.

SAINT-JEAN, 5½ chauffé, installation laveuse/sécheuse, planchers bois, stationnement, libre, situé rue Normandie, 348-4113, après 17 h.

SAINT-JEAN, 4½, chauffage électrique, installation laveuse/sécheuse, aspirateur central, espace de rangement, installation laveuse/sécheuse commerciales dans l'immeuble, stationnement avec prise, libre, situé rue Davignon, tél.: 348-4113, après 17 h.

SAINT-JEAN GRAND 4½, près hôpital et centre d'achat, 348-4442, 359-7034.

SAINT-LUC GRAND 5½, rue Saint-Gérard, près Route 35 immeuble 3 ans, bow window au salon, intercom, grand terrain, 2 stationnents, près de plusieurs services et école primaire, 490$/mois, 348-1200.

SAINT-LUC, 5½, au 3e étage, frais peint, lave-vaisselle et stores inclus, stationnement, intercom face école au 4 Vents, 347-8813, 349-4722.

A LOUER, 4½, 1 mois gratuit, Saint-Luc, chauffage électrique locataire, stationnement avec prise, planchers beton, entrée laveuse/sécheuse, remise extérieure, intercom, 435$/mois, 659-4406, 359-7137.

SAINT-LUC, 95, RUE GRENIER, beau 4½ neuf, clair et aéré, entrée laveuse/sécheuse, stationnement avec prise, 2 portes patios et balcons, 658-0431.

SAINT-LUC, grand 4½ meublé et 5½ non meublé, face École Aux Quatre Vents, frais peints, aspirateur central, rangement intérieur, lave-vaisselle, 349-4722, après 19 h.

SAINT-LUC, 5½, immeuble récent 6 logis, intercom, 2 stationnementws, près de la Route 35, libre juillet, 348-1200.

SAINT-LUC, GRAND 4½, 3e étage, triplex, bâtisse 1989, tél.: 349-5134.

SAINT-LUC, 5½, Saint-Gérard, dans 4 logis, près école 4 Vents dans 4 logis, 2 places stationnements, tél.: 348-4442.

Saint-Jean-sur-Richelieu
4 1/2 luxueux
(près de la rivière)
•foyer
•bain tourbillon
•lave-vaisselle
•2 balcons
359-4383

Saint-Jean-sur-Richelieu
GRAND4½
Moderne, insonorisé, entrée laveuse/sécheuse, grand balcon, aspirateur central
359-7990

Saint-Jean-sur-Richelieu
Beau
4 1/2
Très propre, immeuble tranquille, stationnement privé, près hôpital et services
348-2009

SOUS-SOL 4½, au 16, rue Saint-Pierre, 275$/mois, très propre, tél.: 348-9785 après 16h.

TRÈS GRAND 3½
Libre 1er mai
Peinture récente, moderne, propre, très tranquille, meublé ou semi-meublé, tapis mur à mur, grand espace de rangement, stationnement avec prise, laveuse/sécheuse à l'étage, à 5 minutes à pied du Carrefour Richelieu, de l'hôpital et autres services.
348-3084
359-8175

VOUS N'AVEZ PLUS LES MOYENS D'ÊTRE LOCATAIRE avec nos maisons neuves à 524$/mois taxes incluses et un très léger comptant. Subvention jusqu'à 5,600$, téléphonez maintenant 359-6858, 465-5580, nous construisons à Saint-Luc et Chambly.

À louer
GRAND4½
Insonorisé, 2 portes-patios, tapis mur-à-mur, système d'intercom, prise extérieure pour auto, installation laveuse/sécheuse
347-9986

À louer
Grands 4 1/2
situés rue Donais à Saint-Luc et boul. Industriel à Saint-Jean-sur-Richelieu
346-8479
(jour et soir)
349-5608
(soir)

À louer
Saint-Luc
5 1/2
◆Luxueux
◆Climatiseur
312, rue Montmartre
346-3626

GRAND 4½
Libre 1er juillet
370$/mois
Intercom, planchers de béton, concierge
349-4936
291-5933

GRAND 4½
Rez-de-chaussée
Aspirateur central, près centres commerciaux, polyvalente, hôpital
1 MOIS GRATUIT
349-1418

GRAND 5½
310, rue Lachance
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Arrière de Jean Coutu)
346-5698

Grand 4 1/2
543, boul. Gouin
(près base militaire)
Frais peint et rénové, grande galerie avant et arrière, planchers de bois franc, prise extérieure, libre immédiatement.
2 1/2
meublé, chauffé et éclairé
Chambre fermée, façade au sud
Tél.: 347-3426

Grand 5 1/2
Face à l'École Aux Quatre Vents à Saint-Luc, très propre, stationnement et concierge.
349-6437
347-6265

Grand 5 1/2
425, rue
De La Sousbretonne
Près de l'hôpital, école, centre commercial
Bien éclairé avec fenêtre dans la cuisine, bien isolé, rangement intérieur, concierge, peinture fraîche.
Libre immédiatement
348-1295

IBERVILLE
Logements à louer
1½ et 2½
Semi-meublés
230, 2e Avenue
347-4222
(concierge)

SAINT-LUC
à louer
2 GRANDS 4½
Comprenant:
◆Plafond cathédrale
◆Foyer
◆Lave-vaisselle
◆Stores aux fenêtres
◆Stationnement asphalté
◆Grand terrain
Possibilité: cuisinière, réfrigérateur, laveuse et sécheuse
Libres 1er avril et 1er juillet
358-1114
291-5943

SAINT-LUC
Grand 5½
neuf
Climatiseur, aspirateur central, 2 balcons
365, rue Montmartre
346-5698

SAINT-LUC
16, rue Donais
4½
à louer
Libre immédiatement
415$/mois
347-1476

3½
Libres
285$/mois,
semi-meublé
305$/mois
Près de l'hôpital et polyvalente
359-4513

3 1/2 - 4 1/2
Saint-Luc
et
Saint-Jean-sur-Richelieu
•Immeubles récents, sécuritaires et paisibles
•Prix compétitifs
359-4383

Très beau
5 1/2
Rénové, boul. Normandie
349-3628
(après 17 h)

Très grands
4 1/2 neufs
Modernes et spacieux, insonorisés, 2 portes-patios, 1 500 pi carrés
Disponibles immédiatement
1 mois gratuit
348-5330
1-944-5125

Très grands
4 1/2
Modernes et luxueux
Libres immédiatement
1 mois gratuit
348-5330
1-944-5125

2½-3½-4½
NEUFS
820, rue Content
Stores vénitiens fournis, climatiseur, planchers béton, insonorisation supérieure
346-5698

3 1/2-4 1/2
Rue
Saint-Georges
Libres immédiatement
À partir de 315$/mois
346-5698

4 1/2
à louer
Saint-Jean-sur-Richelieu
■1024, rue Normandie
Lave-vaisselle inclus
■1030, rue Normandie
■591, rue Gaudette
Choix d'étage
Rez-de-chaussée, 2e ou 3e
Libres 1er juillet
347-3613

OFFICE MUNICIPAL D'HABITATION D'IBERVILLE

L'Office prévoit offrir en location, quatre (4) logements de 3½ pièces, pour une personne retraitée et deux (2) logements de 4½ pièces, pour couples retraités. Ces logements sont situés sur l'ensemble du territoire municipal et sont offerts aux résidents du territoire de la ville d'Iberville.

Pour que votre demande soit admissible, vous ou un membre de votre ménage, devez être âgé d'au moins 65 ans, être citoyen canadien et avoir résidé sur le territoire de sélection pendant douze (12) mois consécutifs au cours des vingt-quatre (24) derniers mois.

3½ pièces pour personne seule retraitée

4½ pièces pour 2 personnes retraitées

Peuvent s'adresser au bureau du directeur, situé au:

430, avenue Bessette
Iberville
346-9331
Benoit Rome, *directeur*

11 appartements

3 1/2 - 4 1/2
Rue Saint-Georges
Libres immédiatement
À partir de 315$/mois
346-5698
Concierge demandé

4½ à louer
900, rue Desaulniers, Saint-Jean-sur-Richelieu
Rez-de-chaussée, armoire de rangement au sous-sol, prise pour auto, entrée laveuse/sécheuse dans la salle de bains, libre immédiatement
347-2836
348-9543

4½ à louer
◆ Installation laveuse/sécheuse
◆ Aspirateur central
339, rue Jacques-Cartier Sud
Saint-Jean-sur-Richelieu
346-2052

4½
1020, boul. Normandie
Près hôpital
et
Carrefour Richelieu
Libre en juillet
359-7891
349-2423

5½ à louer
87-89, rue Grenier
Saint-Luc
470$/mois
Libre 1er juillet
359-5885

5 1/2 à louer
dans sixplex
Construction 1991
125, rue Saint-Gérard, Saint-Luc
◆ Climatiseur
◆ Aspirateur central
Libre 1er juillet
347-3613

7½ à louer
219, rue Carillon
Saint-Jean-sur-Richelieu
Dans triplex, très beau 7½, style cottage. 2 étages plus sous-sol, avec garage, possibilité de 4 chambres, 2 salles de bains, cour arrière, construction 1989, circuit d'autobus sur la rue, petit coin tranquille
650$/mois
348-0152 (jour)
874-5574 (soir), **Christine**

1 mois gratuit
Très grand 5 1/2
2 chambres à coucher, salle à manger, près de tous les services, balcon, porte-patio, stationnement pour 2 automobiles, remise, très grande cuisine moderne, libre le 1er juillet.
346-8374
359-7037

1150, boul. Saint-Luc, près du marché aux puces, 6½, 4½, 3½, bain tourbillon, installation laveuse/sécheuse, libre immédiatement, 348-7192.

2½, rénové, semi-meublé, électricité fournie, porte-patio, balcon, 300$/mois, 336, rue Laurier, 359-7501, 347-2722.

3½, A LOUER, 112, rue Saint-Louis, Saint-Jean, mois de mars gratuit, au 349-6210 ou 1-677-4745.

3½, à louer, libre 1er juillet, très propre, rue Berthier, près de l'hôpital, 335$/mois, 349-1101.

3½ avec garage, entrée laveuse/sécheuse, 75, rue Frontenac, 347-2758 ou 358-2998, après 17 h.

3½, CHAUFFÉ, éclairé, stationnement, libre 1er avril, 350$/mois, 861, rue Saint-Jacques, 346-2698 après 17h, 358-3929.

3½, CENTRE-VILLE duplex, rue Saint-Paul, rénové, très propre, références demandées, avril, mai, juin ou juillet, 349-4531 ou 245-7281 (sans frais).

3½, chauffé, éclairé, près cégep, 310$/mois, références, 346-6581.

3½ MODERNES, 2e étage, 310$ et 340$/mois, juillet 1992, possibilité de meubles, 67, rue Frontenac, 358-4410.

3½, non meublé, non chauffé, non éclairé, situé près du cegep, libre immédiatement, tél.: 347-3593.

3½ PIÈCES, meublées, chauffées, éclairées, aspirateur et stationnement fournis, situés au 429, des Trinitaires, Saint-Jean, 347-9052.

3½, près polyvalente Armand Racicot dans sous-sol de maison, 2 chambres, semi-meublé, 320$/mois, 349-5402.

3½ semi-meublé, situé près base militaire, frais peint, tapis gris, libre, 290$/mois, 349-4531 ou 245-7281 (sans frais).

3½, TRÈS GRAND, très propre, très silencieux, grand espace de rangement, stationnement avec prise, buanderie à l'étage, à 5 minutes à pied du Carrefour Richelieu et de l'hôpital. Faut voir pour l'apprécier. Libre le 1er mai, tél.: 348-3084, 359-8175.

4½, A IBERVILLE, 2 stationnements, entrée privée, installation laveuse/sécheuse, 380$/mois, après 17h, 348-9876.

4½, A LOUER, chauffé, près de l'école Beaulieu, 125, rue MacKenzie-King, 375$/mois, 346-2606, 347-2041.

4½ À LOUER, planchers de bois franc, très belle vue avec stationnement, 13, rue Frontenac, 1er juillet, 347-6267.

4½, à Iberville, 360$/mois, chauffé, libre 1er avril, tél.: 358-4894.

4½, à louer, au 725, boul. Industriel, à Saint-Jean, tél.: 348-9434.

4½ à louer, libre immédiatement, 365$/mois, 457, rue Saint-Eugène, Saint-Jean-sur-Richelieu, tél.: 245-3485.

4½ à louer, libre 1er avril, 2e plancher, 2 stationnements, près du Westcliff, avril 1992, soir: 349-3956.

4½ à louer, libre 1er avril, à Iberville, tél.: après 18h, 347-0131.

4½ à louer, rueNadeau, libre, propre, tranquille, tél.: 347-6891, 347-1787.

4½, arrière du Pascal, 618, rue Bristol, installation laveuse/sécheuse, stationnement et lave-vaisselle inclus, libre 1er juillet, 347-7044.

A SAINT-LUC, 4½ libre immédiatement, dans 6 logements récents, entrées laveuse/sécheuse et lave-vaiselle, stationnement asphalté avec prise, concierge, très beau secteur, 347-0658.

4½ à sous-louer, chauffé, 295$/mois, 334-A, rue Saint-Jacques, libre immédiatement, 348-8997.

4½, au 90 Notre-Dame, Saint-Jean, 275$/mois, 347-0831.

4½ NEUF, très grand, 2 portes-patios, situé près de l'hôpital et centre commerciaux, rue Bristol, disponible immédiatement ou pour juillet, 349-4531 ou 245-7281 (sans frais).

4½ NON-MEUBLÉ et 2½ meublé, au centre-ville rue Marchand et Salaberry, entrée laveuse/sécheuse, libres immédiatement, tél.: 349-1365.

4½ pour juillet, près de la base militaire, idéal pour jeune couple, endroit paisible, 1er plancher, stationnement avec prise extérieure, rangement.m installation laveuse/sécheuse, porte-patio, balcons, 350$/mois, visite, tél.: 348-8895.

4½, pour le 1er juillet, propre et tranquille, à proximité des services, 396, 7e Avenue, Iberville, tél.: 348-3533.

4½, RUE GAUDETTE, Saint-Jean, chauffage électrique, stationnement, très propre, très tranquille, idéal pour couple ou personne seule, libre immédiatement ou 1er juillet 1992, 348-5716.

4½, rue Laurier, libre immédiatement, stationnement, tranquille, 310$/mois, cuisinière et réfrigérateur disponibles, 348-1045.

4½, Saint-Jean, près de l'hôpital, libre pour 1er avril ou 1er juillet, système d'intercom, grand casier, aspirateur central, cabane à bicyclettes, immeuble très tranquille, stationnement avec prise, tél.: 348-0549.

4½, SECTEUR TRANQUILLE, stationnement, 2 voitures, près de tous, rénové à neuf, moderne, situé rue Lanoue, près de l'école N.D.L., entrée laveuse/sécheuse, 347-1381, après 19h.

4½, situé près hôpital et des centres commerciaux, tapis gris, très propre, aspirateur central, juillet 1992, 349-4531, 245-7281 (sans frais).

4½, très grand, situé près base militaire ou près hôpital, immeuble récent, système antivol, cabanon extérieur, disponibles juillet, 349-4531 ou 245-7281 (sans frais).

4½, 2e ETAGE, libre 1er juillet, près du Carrefour Richelieu, autobus, hôpital et autoroute, logement moderne, possibilité bail 2 ans, sans augmentation, 585, rue Bristol, Sylvie Ménard jour 359-7525 soir frais virés 678-9213.

4½ (2) en bas, 224, Saint-Jacques, 335$/mois, 297, Laurier, 420$/mois, 3½, 222, Saint-Jacques, 265$/mois, libres 1er juillet, 348-0302, 346-6925, 348-4442.

4½, 5½, appartements très luxueux, foyer, beaucoup d'extra, 544, Bristol, Saint-Jean, Roger Lamontagne ou Denis Robidoux, 349-5868.

4½, 5½, libres immédiatement, près de l'hôpital et Carrefour Richelieu, Couple concierge demandé, Tél.: 359-8070.

4½-5½, pour juillet, près de la base militaire, dans sixplex, grandes chambres, salon, salle à manger, 359-8070 jour, 347-4966 soir.

4½, 5½, situés au 611-615 Industriel et 670, rue Boisvert, 360$/mois et plus, libres, 359-6842, 359-7351, 348-4034.

49, BOUTHILLIER, 3½, semi-meublé, chauffé, éclairé, rangement au sous-sol, pas de stationnement, 325$/mois, 291-5657.

5½ À LOUER, à sous-louer, au 1er étage, pour juillet, rue Thibodeau à Saint-Jean., tél.: 348-0174.

5½ A LOUER, frais peint, Saint-Luc, près école aux 4 Vents, libre immédiatmeent, tél.: 359-8087.

5½ À LOUER, 2 chambres à coucher, foyer dans le salon avec stationnement, références exigées, 1er juillet, 13, Frontenac, 347-6267.

5½ à louer, Saint-Eugène, 173, rue Cardinal, près O.A et du Collège Militaire Saint-Jean, construction 1990, aspirateur central, intercom, bow-window, service de déchet, bois franc, 347-5791.

5½ DANS TRIPLEX, près du Carrefour, électrique locataire, remise extérieure, frais de déménagement payés en partie, 395$/mois ou 425$/mois semi meublé, après 18h, 359-0248, 359-7155.

5½ et 2½, chauffés, libres, centre-ville de Saint-Jean, bâtisse en béton, frais peint, 2½, meublé, 358-9404, 1-861-4353.

5½, GRAND, bois franc, stationnement, vue sur la base, 375$/mois, 395$/mois, libre immédiatement, 358-9384 avant 20h.

5½, haut d'un triplex, près de la base militaire, cour privée, planchers bois franc, disponible 1er juillet, 420$/mois, tél.: 346-2283.

5½ LUXUEUX, près du cégep et du collège militaire, avec bow window, construction récente, située 196, Masseau, 347-5791, 348-2981.

5½ libre 1er juillet, 395$/mois, planchers bois franc, porte-patio, très propre et grandes pièces, 575, Gouin, app. 5, 348-7746, après 17h.

5½, libre 1er juillet, 84, rue Grégoire, 345$/mois, 346-6925, 347-7970.

5½, neuf, 480$/mois, micro-ondes gratuit, près de tous les services, 347-5935.

5½, quartier Saint-Eugène, grand stationnement, côté du soleil, entrée laveuse/sécheuse, tél.: 291-5635.

5½, Saint-Jean, N.-D.-L., 870, rue Hébert, près base militaire, école, aspirateur central, rangement intérieur/extérieur, installation lave-vaisselle, 1er juillet, 430$/mois, 347-9417, 347-2132 concierge.

5½, 3e étage, dans un 6 logis, inst. laveuse/sécheuse, 807, boul. Industriel, Saint-Jean, 410$/mois, 346-8927.

530, BOUL. D'IBERVILLE, dans duplex, 4½, rez-de-chaussée, avec remise, stationnement, libre immédiatement, tél.: 346-9495.

7½ NEUF, sur 3 étages, 2 salles de bains, 725$/mois, 319, Deslandes, Saint-Luc, 359-7501, 347-2722.

12 appartements meublés

A IBERVILLE 3½, meublée situé 134, 9e Avenue 285$/mois, à Saint-Jean 4½ meublé, 360$/mois, situé au 897, rue Hébert, 347-3540.

A LOUER, pour 1er avril, 3½ pièces meublées, dans un haut, très propre, idéale pour personne seule, 187, Saint-Joseph, 348-3771.

À LOUER: 4½, 3½, meublés ou non, situés rue Beaudry, près de l'hôpital, libre 1er juillet, tél.: 347-2573.

À SAINT-JEAN, meublé ou semi-meublé, aspirateur, intercom, buanderie, porte-patio avec stores, près base, Oerlikon et cégep, tél.: 346-3270.

À SAINT-JEAN, 1½ meublé, à louer, au 885, rue Normandie, 348-4075, 348-8429.

COURT TERME, 1044, boul. Normandie, 2½, 3½, meublés, neufs, tél.: 348-9069, 672-6974.

DANS SAINT-EUGÈNE, 3½ meublé ou semi-meublé, eau chaude fournie, stores, laveuse/sécheuse, cabanon, stationnement, très propre, 300$/mois, tél.: 346-9673.

FACE À LA RIVIÈRE, 2½, meublé, chauffé, éclairé, eau chaude câble, aspirateur central, laveuse/sécheuse, remise, intercom, stationnement, entrée privée, libre 1er juillet, 400$/mois, 349-5588, 349-3911.

GRAND 1½, meublé, eau chaude fournie, frais peint, tél.: 346-8005.

IBERVILLE, près du Pont Marchand («Pont neuf»), 1½: 170$, studio 210$ à 270$, endroit tranquille, grand stationnement, 108, Bord de l'Eau, tél.: 346-7777.

IBERVILLE, 2½ chauffé, éclairé, meublé ou non, entrée laveuse/sécheuse, libre 1er avril, 299-2149.

JOLI 2½, meublé, chauffé, situé près Base Militaire, libre 1er mai, 315$/mois, pour personne seule, tél.: 347-4111.

LOGEMENT à sous-louer, grand 3½, très propre, meublé, non chauffé, non éclairé, stationnement et service de buanderie dans l'immeuble, 330$/mois, libre immédiatement, soir: 348-6762, demandez Pierre ou Josée.

LOGIS 2½, 240$/mois, entièrement rénové, 227, rue Bouthillier, demandez Ghyslaine, 347-2193.

PETIT LOGEMENT GENRE BACHELOR, 1 chambre à coucher, pour personne tranquille seulement, 345, 7e Avenue et 535, 1e Rue, Iberville, 346-5274.

PRÈS DES HALLLES, 1½, 2½, 3½, meublés, chauffés, éclairés, endroit tranquille, 348-5281 ou 291-5713.

RUE LASALLE, beaux 3½ et 2½, propres, meublés, éclairés, chauffés, très insonorisés, aspirateur central, stationnement, 320$, 310$, 260$/mois, 672-8452.

RUE SAINT-HUBERT, 3½, près des Halles, meublé, fraîchement décoré, stationnememnt privé, 357-0536.

SAINT-JEAN, 174-A, rue Saint-Georges, 3½, à louer meublé, installation laveuse/sécheuse, complètement rénové, endroit tranquille, espace de rangement, stationnement, 295$/mois, jour 346-4838, 358-3909.

SAINT-JEAN, près aréna et École des Métiers, 1: 130$, 1½: 170$, 2½: 270$, Grand stationnement, 55, rue Frontenac, app. 3, tél.: 346-8856.

SAINT-JEAN, 2½ meublé, chauffé, éclairé, buanderie, tapis, aspirateur central, ppiscine extérieure, intercom, stationnement, antenne communautaire, propre, possibilité d'un mois gratuit, 300, Vaudreuil, 347-5979, 346-6523.

SAINT-LUC, 3½, meublé, eau chaude inclus, libre 1er juillet, près de tous services, prix variant de 250$/mois à 280$/mois, 348-1200.

TRÈS GRAND 3½, semi-meublé ou meublé, buanderie, stationnement, 400, Grand-Bernier Nord, libre, 315$/mois, 346-6523.

2 GRANDS appartements, meublés, toutes dépenses comprises, 280, 6e Avenue, Iberville, tél.: 346-6562, 292-3819.

2½ MEUBLÉ, éclairé, chauffé, personne tranquille et d'âge mûr, références exigées, paroisse N.D.A. (rue Saint-Paul), 1er juillet, 250$/mois, 348-5232 après 18h.

2½, meublé, chauffé, éclairé, près base militaire, disponible pour le 1er mai, 240$/mois, tél.: 346-2283, 347-9453.

2 1/2
420, rue Nadeau
3 1/2
305, rue Saint-Georges
Saint-Jean-sur-Richelieu
Meublés
•Électricité et chauffage inclus
•Très propres et tranquilles
•Stores verticaux dans porte-patio
•Laveuse/sécheuse dans l'immeuble
•Stationnement pour voitures
347-8403

3½, MEUBLÉ, avec meubles modernes, stores, patio, buanderie, près des services, Base Militaire, 706, rue Fredette, 347-2752.

3½ MEUBLÉ, luxueux, repeint, tapis neufs, système d'intercom, aspirateur central, bien insonorisé, très tranquille, situé 35, rue Jacques-Cartier Sud, tél.: 346-4908.

3½ MEUBLÉ OU NON, situé centre-ville, 13, rue Frontenac, demi sous-sol références exigées, 347-6267.

3½ MEUBLÉ ou semi-meublé, près de l'hôpital, décoration très moderne, système d'intercom, service de buanderie, secteur tranquille, stationnement avec prise, tél.: 348-0549.

3½, MEUBLÉ, 1 stationnement, service de buanderie et conciergerie libre immédiatement ou 1er juillet, 325$/mois, 1010, rue Normandie, près Aréna, 347-7044.

3½, meublé ou semi-meublé, chauffé, éclairé, près Cégep, base militaire, libre immédiatement, 350$/mois, après 18 h, 346-8197.

3½ PIÈCES, meublées si désiré, situées près de l'hôpital, tapis gris, très propre, aspirateur central, références demandées, juillet ou avant, 349-4531 ou 245-7281 (sans frais).

14 chambres

AUBERGE LES TROIS RIVES, 297, rue Richelieu, propre et paisible, à la journée, semaine ou au mois, 358-8077.

CHAMBE À LOUER, pour personne âgée autonome ou pour étudiant, tél.: 349-6032.

CHAMBRE à louer,k avec cuisinette, près hôpital, tél.: 349-4055.

CHAMBRE à louer, 2e étage, près du cegep, électricité payée, droit de cuisine, 347-8690.

CHAMBRE à louer, tél.: 347-9920.

CHAMBRE: centre-ville Saint-Jean, chambres et pension pour adultes et personnes âgées, bonne nourriture, 346-0732, 1-468-3206.

CHAMBRE ET PENSION pour retraité autonome, ambiance familiale, repas équilibrés, service de médecin, infirmière, coiffure, situé près de l'église, 349-2078.

CHAMBRE-PENSION pour personne retraitée autonome, un très grande pour couple, 2 grandes pour personne seule, bonne nourriture, lessive, libre, propre, tranquille, 347-6891, 347-1787.

CHAMBRE pour homme seulement. Accès à la cuisine, laveuse et sécheuse, prix: 30$/semaine, tél.: 347-1398.

GRANDES CHAMBRES, cuisine, stationnement, entrée privée dans bungalow personnes tranquilles seulements, 40$ et 50$/semaine, 345, 7e Avenue, 535, 1e rue, Iberville, 346-5274.

JOLIE CHAMBRE MEUBLÉE avec réfrigérateur à louer, s'adresser au 242, rue Richelieu, 347-4800, 348-2310.

MAISON LONGUEUIL. CHambres et pension pour personnes âgées autonomes. Etablie depuis plusieurs années, voisin de Georges-Phaneuf au centre-ville 358-9078, 346-0656.

PETIT LOGIS, à partager avec une autre fille, 180$/mois, chauffé, éclairé, meublé, fille séireuse seulement, 346-1244.

Pension pour personnes âgées (non fumeuses)
Atmosphère familiale, très bon secteur, à proximité de tous les services à Saint-Jean-sur-Richelieu.
OFFRONS: chambre, excellents repas, lessive, activités, soins
PRIX: 550$ par mois
S'adresser maintenant au:
359-6688

PRENDRAIS DAME, dans la cinquantaine, autonome, grande chambre et pension, paroisse Saint-Lucien, tél.: 346-7817.

RÉSIDENCE LATENDRESSE, pour personnes âgées, chambre avec lavabo, aussi 2½, douche, toilette, près de toutes commodités, excellente nourriture, 450$/mois, 347-7540.

RÉSIDENCE PERSONNES ÂGÉES autonomes, grande chambre avec toilette et lavabo, bonne nourriture, médecin et aumonier à domicile, coiffeuse, 358-5342.

15 propriétés

AAA A IBERVILLE, maison à louer 5½, sur deux étages, plus sous-sol semi aménagé, face à l'école primaire et secondaire, grand patio arrière, belle cour, secteur résidentielle 575$/mois, libre juillet, après 18h, 358-4514.

À LOUER ou à vendre, cottage 10½ pièces, garage, terrain 100x150, 600$/mois, 20 minutes de Montréal, sur Route 133, agents s'Abstenir 358-9825, (répondeur).

À LOUER: rue Laurier, 3½, loyer raisonnable, chauffage électrique, pour personne tranquille, libre 1er avril, tél.: 348-2927.

Maisons de ville neuves à louer
Rue Marie-Derome,
Saint-Jean-sur-Richelieu
Libres 1er juillet
359-4739

À SABREVOIS, maison à louer, entièrement rénovée avec garage et grand terrain paysager, site enchanteur et paisible à proximité de la rivière, libre, pour rensignements, soir 346-0296.

À SAINT-PAUL-ÎLE-AUX-NOIX, maison à louer, 4½, sur le bord de l'eau, avec quai pour bateau, grand terrain clôturé, grande baie vitrée, chauffage électrique et au bois, libre le 1er avril, 500$/mois, tél.: 246-4388.

A SAINT-PAUL-ILE-AUX-NOIX, maison à louer, 5½, très bien isolée, rénovée, avec garage, terrain 150x75, 600$/mois, tél.: 246-3031.

BORD DE L'EAU, maison 7½ pièces, endroit paisible, à Iberville (Saint-Athanase), 550$/mois, 358-5397 ou 1-765-3423.

COUPLE SÉRIEUX: recherchons maison à louer, minimum 2 chambres à coucher avec sous-sol, région Saint-Jean/Iberville, montant maximum 650$/mois, 659-7200.

Iberville
1re Rue
SEMI-DÉTACHÉ NEUF À LOUER
Sur 3 planchers, 2 chambres à coucher, salle de bains à l'étage et salle d'eau au rez-de-chausée, stationnement pour 2 automobiles avec prises
Libre immédiatement. Plus qu'un seul disponible
570$/mois
347-2461 (jour)
347-0433 (soir)

MAISON À LOUER, Saint-Eugène, entrée split, 3 chambres à coucher, grand garage, sous-sol, semi fini avec foyer, libre 1er juillet, 347-2443.

MAISON à louer, grand 5½, terrain clôturé, stationnement, près de tout, pour gens sérieux, au 627, boul. Gouin, Saint-Jean.

MAISON de ville à partager avec personne tranquille, propre, non fumeuse, prix discutable, 358-9965.

MAISON de campagne à louer, Grande-Ligne, Saint-Alexandre, libre 1er mai, 4...$/mois, tél.: 296-4718 ou 296-4627.

MAISON MOBILE À VENDE, idéale pour chalet, prix: 4,500$, tél.: 347-8160.

MAISON NEUVE à louer, située à Lacolle, 5½ pièces, 550$/mois, tél.: 246-3827.

MAISON SEULE, 125, 1e Avenue, Iberville, 4½ avec sous-sol fini, libre immédiatement avec possibilité d'option d'achat, 600$/mois, 346-0553.

Maison de ville à louer
2 étages, 6 1/2 pièces, 1 salle de bains à l'étage, 1 salle d'eau au rez-de-chaussée, rangement intérieur de 12x15, 2 stationnements avec prises, tonte de pelouse et déneigement par le propriétaire, construction 1990, secteur tranquille.
10e Avenue, Iberville
570$/mois
SUR RENDEZ-VOUS:
346-9410

PRÈS DES HALLES, rue Grégoire, petite maison 2½, propre, poêle, réfrigérateur, couvre-plancher neuf, stationnement, remise, références exigées, 347-6726.

RANG SAINT-ÉDOUARD, maison à louer, 4½ pièces, garage, grand terrain, tél.: 1-499-1859 ou 1-388-8211.

SAINT-JEAN, 1er mai, maison 5½, 450$/mois, Saint-Paul-Île-Aux-Noix, 1er avril, semi-détaché, 2½, eau chaude fournie, 250$/mois, 347-9929, 18 à 21 h.

ST-PETERSBURG-FLORIDE, maison, air climatisé, très bien située, près des plages (piscine olympique). Du 15 avril à ... semaine, mois, tél.: 244-5423.

16 divers

A LOUER LOCAL COMMERCIAL, 1,800 pi carrés, entrée 550 AMP, tél.: 346-1222.

A LOUER PLUSIEURS SALLES de réception pouvant accueillir de 25 à 125 personnes, 346-6819.

À louer GARAGE (42x32)
Pour mécanique, peinture, débosselage avec compresseur, eau courante, chauffage électrique.
753, boul. Édouard VII
Saint-Jacques-le-Mineur
245-3516
(après 18 h)

À louer
pour salon de coiffure
(ou bureau)
Local 600 pi carrés
Très bon prix
Peu communiquer avec un studio d'esthétique
Situé au 244, rue Saint-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu
347-4566
348-5837

CABINES D'ESTHÉTIQUE À LOUER
2 cabines adjacentes au
Salon Elle et Lui
Galeries Richelieu (Woolco)
1000, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu
Très achalandé!
348-7858,
348-0833
Mme Lumia

AU MOIS
Local commercial et bureau à louer
ANDRÉ LEBEAU
210, rue Saint-Jacques
Saint-Jean-sur-Richelieu
347-9793, jour
348-3613, soir

2 à 4 MOIS GRATUITS
LOCAL COMMERCIAL ET À BUREAUX
de 200 à 3 200 pieds carrés
À Saint-Jean-sur-Richelieu, près du secteur financier
RENSEIGNEMENTS:
1-351-5322
1-875-6800

BÂTISSE à vendre ou à louer, avec local commercial, avec ou sans équipements de restaurant, plus grand 4½, 358-1166.

BUREAU À LOUER, à Saint-Jean-sur-Richelieu, 624, boul. Séminaire Nord, dans une clinique médicale bien établie et de construction récente. Bureau comprenant une salle d'examen, secrétariat et une salle d'attente, grandeur approximative de 600 pieds carrés. Prix très intéressant. Pour plus de renseignements, Michel Clermont, résidence: 514-348-7617, bureau: 514-348-6868.

BUREAUX À LOUER, pour thérapeutes à partager, non-fumeur, centre l'Authentique, 346-2577.

CENTRE-VILLE
à louer
ENTREPÔT: stationnement, idéal pour entreposage ou commerce, environ 6 000 pieds carrés ou moins, libre immédiatement
MAGASINS: un au sous-sol, environ 2 500 pieds carrés, 950$/mois, chauffé, libre immédiatement. Rez-de-chaussée, environ 2 600 pieds carrés, 1 950$/mois, chauffé
1-861-4353
358-9404

LOCAL COMMERCIAL à sous-louer, à Iberville, divisé et aménagé, 365$. 347-7022, 293-4870, 460-2070.

LOCAL COMMERCIAL 1,000 pieds carrés, 28 de la Pépinière, près autoroute 35, avec porte de garage, 400$mois; garage double 375, rue Vaudreuil, 125$/mois. 346-7777.

LOCAL COMMERCIAL, 1,185 pi carrés à prix très bas, situé au 512, boul du Séminaire Nord, Saint-Jean, Re/Max Saint-Jean. R. Lamontagne, 349-5868.

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
184, rue Richelieu
Local commercial à louer
Rénové, climatisé, idéal pour tout genre de boutiques
À moitié prix
Jour:
346-1011
S'adresser au 190, rue Richelieu

BESOIN D'UN BUREAU

Professionel cherche un bureau à louer avec service de secrétariat, réceptionniste, photocopieur et salle de conférence

Contactez Marie-Claude Dion

(514) 845-3533

LOCAUX COMMERCIAUX à louer pouvant servir de bureaux, magasin, entrepôt, atelier à partir de 250$/mois, selon vos dimensions ou exigences, 244-5484.

SAINT-LUC, spécial de mars, 1,500 à 3,000 pieds carrés, petit centre commercial achalandé, façade vitrée, porte de garage, quai de déchargement, à voir! 658-5384.

VENDRE OU LOUER: local commercial, idéal pour magasin, entrepôt, atelier, bâtisse 40x60, terrain 200x200 clôturé, 875, des Carrières, 347-2011.

Local commercial à louer
Immeuble à vendre
227, rue Richelieu
Saint-Jean-sur-Richelieu
Idéal pour professionnel, commerce
Rez-de-chaussée avec sous-sol fini, chauffé, 2 aires de stationnement.
346-6925
348-4442
348-2092

L'ALCOOL AU VOLANT C'est criminel ON EN SE LE DIRE

- ◆ Commercial
- ◆ Industriel
- ◆ Bureau

695, rue Saint-Jacques

Magasin 1 400 pi carrés, entrepôt 1 000 pi avec bureau si désiré. Aménagement compris.

358-9001
1-676-1062

LOCAL À LOUER
1 350 pieds carrés
Comprenant bureaux, salle d'attente et salle de conférences. Chauffage, électricité et climatisation inclus.
Vaste stationnement
740, 2e Rue Iberville
346-3765

LOCAL COMMERCIAL
2 200 pieds carrés
Idéal pour commerce au détail
Après 17 h
348-5015

2 077 PIEDS CARRÉS
Local commercial à sous-louer dans le centre-ville de Saint-Jean, 268, rue Champlain (près de la rue Foch), peut répondre à plusieurs besoins, récemment rénové, grande vitrine, rez-de-chaussée
1 622,80$/mois
RENSEIGNEMENTS:
347-8328

BUREAU À LOUER
À QUI LA CHANCE!
4 MOIS GRATUITS
- Endossement d'un bail net net qui expire le 30 septembre 1993 avec option de renouvellement à raison de 470$/mois incluant éclairage et chauffage.
- Superficie de 800 pi carrés (approx.)
- Situé au 170, rue Jacques-Cartier Nord (stationnement)

359-7241 **346-3808** (soir)

BUREAU À LOUER
1 000 pi carrés
Très bien situé - Très bon prix
Pour renseignements:
359-5949

À louer
ESPACE À BUREAUX
de 500 à 1 000 pi carrés disponibles
Face au Carrefour Richelieu
535, rue Pierre-Caisse
Tél.: 359-5949, 347-1921 (soir)
Bail de 2 ans et plus: 2 mois gratuits

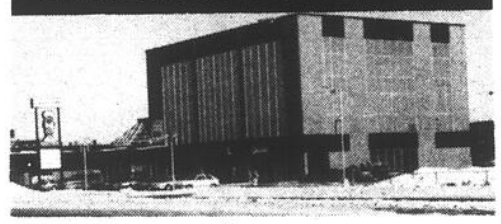
BUREAUX À LOUER
1025, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu
(face au Woolco)
Jusqu'à 2 000 pi carrés disponibles immédiatement
Jusqu'à 4 000 pi carrés disponibles le 1er juillet
(Suite au déménagement de la CSN)
Prix avantageux
348-7858, 348-0833
M. Baldo

La Croix-rouge a besoin d'un donneur: VOUS!

COMMERCIAL OU BUREAUX
Adjacent à la Pharmacie Jean Coutu
- 1 700 pieds carrés
- Stationnements

962-2752

À LOUER-ESPACES À BUREAUX



JOIGNEZ-VOUS À:
- ***Oberson***
- ***Giorgio***
- ***Scrupules***
- ***Paul Granger***
- ***Kilocontrol***
- ***Cardiologie***
- ***Gastro-entérologie***
- ***Urologie***

COMPLEXE TASSÉ
895, boul. du Séminaire,
Saint-Jean-sur-Richelieu
RENSEIGNEMENTS: 347-6446

LOCAL À LOUER



Aucune offre refusée

- **Rez-de-chaussée**
- **Sous-sol aménagé**

CONTACTEZ
Roger ou Robert
347-0323

VÉHICULES

ATTENTION SPÉCIAL! Aux gens du Haut-Richelieu vous désirez acquérir un véhicule neuf avec des paiments mensuels adaptés spécialement à votre budget. Je peux vraiment vous aider, renseignements padget numérique 1-854-7261 laisser votre numéro.

ATTENTION: AUBAINE! Authentique Camaro 1986, bleu nuit original GM, manuelle 5 vitesses, 4 mags, 4 T/A, jamais sortie l'hiver, mécanique A-1, prix: 7,000$. Acheteur sérieux seulement. Rbert 9 à 5, lundi au vendredi: 347-1240.

AUBAINE CHEVROLET SPRINT, 1990, 16,000 km, très propre, prix: 5,500$, tél.: 347-6150 après 17h.

AUTOS ET CAMIONS, d'occasion, vous avez de la difficulté à obtenir du crédit, location avec privilège d'achat, 514-446-2800.

BERETTA 1989, 4 cylindres, manuel, 83,000 km, garantie transférable, très bonne condition, prix à discuter, tél.: 359-8157, après 17 h.

BUICK REGAL 1973, 47,000 milles original, V-8 automatique, 2 portes, intérieur et extérieur très propre, 1,500$, tél.: 348-5132.

CADILLAC 1989 FLEETWOOD 4 portes, tout équipé, 68,000 km, demandez Gaétan: 347-3711. Rondeau Pontiac Buick.

CADILLAC FLEETWOOD 1991, bleu, tout équipé, 24,900 km, demandez Guy: 347-3711. Rondeau Pontiac Buick.

CADILLAC SEDAN de ville, 1988, gris «charcoal», 94,000 km, toit style limousine, en excellente condition, 1 seul propriétaire, prix à discuter, 346-4606, 358-4160.

CAMARO RS, 1980, propre, tél: 349-2846.

CAMARO, 1988 très propre, bonne condition, peinture neuve avec scellant, 4 pneus d'été neufs, 2 roues avec pneus d'hiver, après 18h, 347-9844.

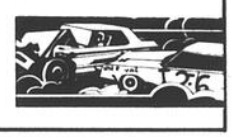
CAVALIER Z-24 1989, manuel, 93,000 km, climatiseur, rado cassette, 8,500$, négociable, 671-5111 (jour) 346-0106 (soir après 18 h).

CHEVETTE SCOOTER 1986, transmission manuelle (5 vitesses), 4 portes, pneus été/hiver, excellente condition, une seule propriétaire, prix: 1,700$, 346-1674.

CHEVROLET SPRINT 1987, 2 portes hatchback, 5 vitesses, excellente condition, demandez Jacques: 347-3711. Rondeau Pontiac Buick.

CHEVROLET SPRINT 1991, 20,000 km, balance de garantie, automatique, blanche, 5,500$ discutable, tél: 359-7974.

ACHETONS
VIEILLES AUTOS
POUR FERRAILLE
ET AUTOS ACCIDENTÉES
Garage Rabouin inc.
455, Route 223, Saint-Blaise
291-3188



GARAGE PAUL RONDEAU
OCTO FREINS SILENCIEUX
SPÉCIALITÉS: TRANSMISSION
FREINS
SILENCIEUX
AMORTISSEUR
347-7287
347-7988
864, boul d'Iberville
Iberville

DAIGNEAULT
St-Jean

Le client d'abord!
VENEZ NOUS VOIR C'EST MIEUX!

1989 Volkswagen Cabriolet
décapotable, 5 vitesses, 32000 km, blanc

1991 GMC Tracker SLE
blanc, 5 vitesses

1990 Accord EXR
automatique

1989 Toyota Corolla SR-5
automatique, bas kilométrage

1989 Chevrolet Caprice
4 portes, tout équipé, gris

1989 Honda Accord LX
couleur or, 4 portes, automatique

1988 Pontiac Sunbird
4 portes, automatique

1985 Pick-up GMC S-15
cabine allongée, 6 cylindres, automatique

1986 Honda Civic DX
5 vitesses

1990 Honda Accord Coupé
2 portes, 5 vitesses, 46 000 km

1984 Chevrolet Celebrity
4 portes, automatique, 6 cylindres

1987 Ford Mustang
5 vitesses, balance de garantie

1989 Mazda 323
4 portes, 5 vitesses

Heures d'ouverture:
Du lundi au vendredi de 9h à 21h
Financement sur place

400, rue Laberge
Saint-Jean-sur-Richelieu 347-7567

OUI QUINTIN AUTOMOBILE MAZDA EST MAINTENANT DÉMÉNAGÉ AU



385, RUE LABERGE, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
Tél.: 349-6767 Montréal: 658-9042

VENTE DE DÉMONSTRATEUR



1992 Protégé SE (2 en stock)
automatiques



1992 Camionnette Mazda
4x4, protège-calandre et phares, doublure caisse et toile



SPÉCIAL DÉMONSTRATEUR
1992 Mazda Protégé LX
5 vitesses



1991 626 (2 en stock)
5 portes, automatique



1991 MPV
4 cylindres, automatique



1991 MX6
5 vitesses

VENTE DE VOITURES D'OCCASION

1991 Mazda 323 LX
rouge, 2 portes, automatique

1990 Mazda Miata
4 cylindres, roues alliage, bas millage

1986 Ford Ranger
vert, automatique, boîte de fibre

1988 Mazda B2200
cabine sport, boîte fibre de verre

1987 Dodge Dakota
bleu, automatique, V-6, boîte de fibre

1988 Mazda B2200 SE5
gris, 5 vitesses

1990 Pontiac Grand AM
gris, 2 portes, automatique

1987 Subaru RX
blanc, 4x4, 2 portes

1986 Oldsmobile Firenza
gris, automatique, 4 portes

1988 Mazda MX6 GT
noir, 2 portes, climatiseur

1990 Mazda 323 DX
rouge, 2 portes, automatique

1988 Mazda 323 GT
gris, 5 vitesses, spécial!

1990 Mazda 626 DX
noir, 5 vitesses, 4 portes

1987 Toyota Camry SE
blanc, automatique, 4 portes

1986 Mazda B2000 Cab Plus
5 vitesses

1988 Chevrolet Beretta GT
automatique, 4 portes, V-6

1989 Mazda 626 LX
beige, automatique, toit ouvrant

1988 Toyota Corolla
5 vitesses, à voir!

QUINTIN AUTOMOBILE
385, rue Laberge, ST-JEAN-SUR-RICHELIEU — TEL: 349-6767, Mtl: 658-9042
mazda

LE SUPERMARCHÉ DE «L'USAGÉ»

LES IMPORTÉES

1992 Toyota Camry DLX
automatique

1992 Mazda 323
automatique, stéréocassette, balance de garantie

1990 Toyota Camry LE
automatique, servofreins, servodirection, groupe électrique

1989 Toyota Camry LS
automatique, 4 portes, groupe électrique, porte-bagages

1989 Toyota Camry LE
V-6, automatique, 4 portes, toit ouvrant électrique, roues «mags», freins ABS

1989 Toyota Tercel
2 portes, modèle coupé, automatique, servofreins, servodirection

1988 Nissan Sentra XE
2 portes, 5 vitesses, servofreins, servodirection, cassette

1988 Toyota Tercel DX
2 portes, 5 vitesses, servofreins, servodirection, cassette

1988 Toyota Camry DLX
4 portes, automatique, servofreins, servodirection, régulateur de vitesse, cassette

1987 Toyota Tercel
2 portes, manuel, servofreins

1986 Toyota Supra GTS
2 portes, 5 vitesses, toit ouvrant, tout équipé

PETITS $$$

Quelques voitures disponibles pour petits budgets «minounes»

LES AMÉRICAINES

1991 Ford Tempo
4 portes, automatique, servofreins, servodirection, climatiseur

1989 Ford Tempo
4 portes, noir, climatiseur, bas millage

1989 Ford Probe GT
turbo, 2 portes, 5 vitesses, servofreins, servodirection, cassette, balance de garantie

1989 Chevrolet Corsica CL
4 portes, V-6, automatique, tout équipé, 2 tons, garantie prolongée

1988 Cavalier Z24
2 portes, V-6, automatique, climatiseur

1988 Buick Le Sabre Limited
4 portes, moteur 3,8 litres, automatique, tout équipé

1988 Cutlass Ciera Brougham
4 portes, automatique, V-6, tout équipé, climatiseur, un seul propriétaire

1986 Oldsmobile Calais
4 portes, automatique, servofreins, servodirection, voiture originale

1985 Pontiac 6000
4 portes, V-6, automatique, sièges baquets, groupe électrique, un seul propriétaire

LES CAMIONS

1988 Toyota 4-Runner
2 portes, automatique, original, véhicule rare!

1987 Toyota Van
7 passagers, automatique, servofreins, servodirection, excellente condition

1987 Nissan King Cab
2 roues motrices, 5 vitesses, servofreins, servodirection

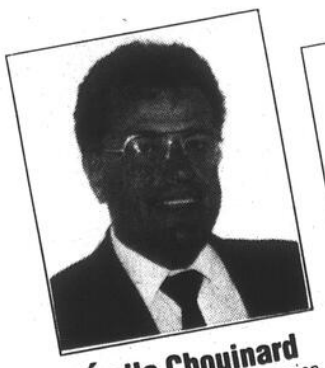
1987 Jeep Comanche
camionnette, 2 roues motrices, V-6, 4 litres, automatique, 4 vitesses, boîte de fibre, roues «mags»

1987 Ford Club Wagon
finition véhicule motorisé Camp Wagon, climatiseurs jumelés, 3e siège faisant lit, etc.

1986 Dodge Caravan
5 passagers, servofreins, servodirection
Spécial 5 995$

1984 Nissan King Cab
camionnette, 2 roues motrices, 5 vitesses, boîte de fibre

Consultez les pros Déry



Émile Chouinard
Directeur des voitures d'occasion



Serge Hébert
Conseiller

DERY TOYOTA
359-9000
1055, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu
LA QUALITÉ TOYOTA
PEA

CHEVROLET LUMINA apv 1990, 64,000 km, balance de garantie GM, demandez Serge: 347-3711. Rondeau Pontiac Buick.

CHEVROLET TRACKER 4x4 1989, blanc, manuel, décapotable, beaucoup d'options: 4 pneus d'été, 4 pneus d'hiver, radio «Kenwood», démarreur à distance, etc.... 10,900$, à discuter, tél.: 358-2605.

CHRYSLER LE BARON GTS 1987, 4 portes, automatique, tout équipé, très propre, digital, 98,000 km, 4 mags plus 4 pneus d'hiver neufs, 5,900$, 291-3454, après 18 h.

CUTLASS CIERA 1989, 4 cylindres, 58,000 km, tout équipé, sauf climatiseur, très propre, 9,900$, 348-8015.

DATSUN 1986, Micra XE, 2 portes, 5 vitesses, toit ouvrant, très propre, 2,600$, 348-5132.

DAYTONA, 1989, manuel, 5 vitesses, 95,000 km, rouge, vitres teintées, prix: 5,950$ après 17h, au 359-8108.

DODGE ARIES K 1986, 4 portes, automatique, mécanique et carrosserie A-1, cause de vente: auto fournie, 348-7469, 348-2678.

DODGE COLT E 1990, 4 portes, 25,000 km, très économique, 6,200$, tél.: 346-7983, après 17 h.

DODGE SHADOW Turbo 1989, climatiseur, très belle voiture, 6,500$, tél.: 359-1370.

ESCORT GT 1986, voiture en très bonne condition, intérieur comme neuf, super aubaine, 1,700$, premier arrivé, premier servi, 346-4335.

ESCORT, 1986, 92,000 km, bon état, 1,900$, 347-3430 Etienne.

EXCEL GX 1991, 2 tons, 4 portes, 5,000 km, balance de garantie, demande 8,000$, 348-0754.

EXCEL 1986, berline, 4 portes ou Nissan Micra 1986, 2 portes, seulement un des deux au choix, 2,400$ négociable, après 16h30, 349-2091.

FORD ESCORT, 1985, familial, 95,000 km, bonne condition, prix: 1,200$ négociable, me rejoindre au 358-4924 Robert ou le soir après 18h, 358-4088.

FORD ESCORT LX, 1988½, moteur 1.9 litres, automatique, direction plus freins assistés A.C. 45,000 km, 3,800$, Gérard 349-4986, 349-1415.

FORD ESCORT 1985, 5 vitesses, 2 portes, 85,000 km, radio AM/FM gris, 349-4296, après 18h.

FORD FESTIVA, 1990, coulue rouge, radio AM/FM cassette, garantie 5 ans, 160,000 km, pour 7,200$, 358-2849.

FORD FESTIVA LX 1989, 2 portes, 24,000 milles, 4,200$, tél.: 346-4069.

FORD LYNX 1982, après 16 h, 358-2918.

FORD TEMPO 1988, 4 portes, automatique, climatiseur, 35,000 km, demandez Pierre: 347-3711. Rondeau Pontiac Buick.

FORD TEMPO 1985, 110,000 km, très bon système de son, 1,500$ négociable, 349-1710.

GMC TRACKER SLE 1989, 4x4, rouge, décapotable, demandez Serge: 347-3711. Rondeau Pontiac Buick.

GRAN AM 1988, 2 portes, 2.3 litres, 16 valves, 83,000 km, noir, intérieur gris, 4 mags, automatique, bien équipé, très propre, 6,000$, pas de TPS, Gaëtan, 358-2440.

GRAND AM LE 1990, 65,000 km, climatiseur, radio cassette, 4 portes, 9,500$, négociable, 671-5111 (jour), 346-0106 (soir après 18 h).

GRAND PRIX 1981, 375$, Chevelle V-8, 350, 225$, Caravelle 1983, automatique, 4 cylindres, très propre, fiable, 1,250$, prenons échange, 349-6259.

HONDA ACCORD LX 1990, 5 vitesses, 2 portes, 35,000 km, antirouille, balance de garantie, 12,900$, Pierre 349-6831.

HONDA BERLINE Civic 1990 plus BMW 1981, très propre, 349-2807.

HONDA CIVIC 1986, modèle 1500 S, rouge, toit ouvrant, radio AM/FM cassette, moteur 10,000 km, 4,500$ négociable, tél.: 347-1789, 358-5572.

HONDA CRX 1984, 5 vitesses, manuel, bonne condition, tél.: 348-9692.

HONDA CRX, blanc avec bandes décoratives, 70,000 km, injection 16 valves, prix à discuter, tl.: 346-2870.

HYUNDAI EXCEL 1990, presque neuve, 16,000 km, 4 portes, automatique, prix: 8,000$, tél.: 348-2231.

JEEP CHEROOKE 4x4 1985, peinture neuve, 150,000 km, bonne condition mécanique, en bas de 6,000$, également chaloupe 13 pi aluminium et remorque 650$, 349-2900, après 17h.

JEEP RENEGATE Édition Spéciale, jaune, 1984, V-6, 70,000 km, 7,500$, 347-9427.

JETTA 1990, automatique, toit ouvrant, radio AM/FM, 4 pneus neufs, 76,500 km, tél.: 346-6746.

MARQUIS 1986, 4 500$. Hyundai Excel 1986, 1,500$. Buick LeSabre 1983, 1,500$, les 3, en bonne condition, 347-8185.

MAZDA 323 DX, 1987, toit ouvrant, radio, pas de rouille, A-1, tél.: 359-0097.

MAZDA 323 LX hatchback, 1987, très propre, 358-2926.

MAZDA 323 GT Turbo 1988, bijou de design, puissance, agilité, carrosserie et mécanique impeccables, 4 portes, 140,000 km, 4,900$, à saisir avant fin mars pour profiter d'un rabais de 350$ sur taxes; 346-6494.

MAZDA 626 GT, 1988, 5 portes, équipé, automatique, roues 15 po à disques, 71,000 km, impeccable, balance de garantie, 8,300$ (taxes incluses), 348-4336.

MERCURY LYNX familiale, 1981, en bonne condition et propre, 500$, tél.: 348-8168.

MERCURY SABLE LS, 1987, familiale, toiut équipé, très propre, mécanique A-1, faut vraiment voir, Daniel, 347-2017.

MERCURY SABLE GS, 1986, gris, prix demandé, 3,000$, tél.: 347-0588.

MUSTANG 1980, très propre, 500$, 349-2122.

MUSTANG 1988, 2.3 litres, 5 vitesses, régulateur de vitesse, toit ouvrant, vitres teintées, bas millage, 8,000$, 348-9005 soir, 358-7011, poste 7198, jour.

NISSAN SENTRA 1986, radio Alpine, 5 vitesses, volant ajustable, 4 roues d'été, 3,200$, négociable, 358-4917.

NISSAN SENTRA 1983, 4 portes, H.B., 5 vitessses, bonne condition, 875$, tél.: 358-9814.

NISSAN SENTRA 1989, 4 portes, automatique, AM/FM cassette, 72,000 km, 6,400$, 347-1467.

OLDSMOBILE DELTA, 1980, peinture récente, très bonne condition, 550$, tél.: 291-5281.

OLDSMOBILE REGENCY 1981, 4 portes, noir, intérieur rouge, seulement 89,000 km, tout équipé, moteur 307, 4 barils, très, très propre, 3,950$, NOUVEAU TÉLÉPHONE: 347-7526.

OLDSMOBILE TORONADO 1985, peinture neuve, 3,500$ à discuter, 346-8699 (laissez mesage).

PLYMOUTH SUNDANCE 1987, très propre, 4 portes, automatique, toit ouvrant, 98,000 km, tél.: 347-7639.

PLYMOUTH ACCLAIM 1989, 4 portes, automatique, moteur 2.5 litres, injection, climatiseur, «cruse», «tilt», cassette, couleur blanc, 85,000 km, 6,950$, 346-4251, 357-0574.

PONTIAC GRAND PRIX, 1981, très propre, 75,000 km, bleu 2 tons, mags, prix à discuter, tél.: 358-9927.

PONTIAC SUNBIRD 1989, 2 portes, automatique, bien équipé, balance garantie «GM» (mai 1995), demandez Yves: 347-3711. Rondeau Pontiac Buick.

PONTIAC 6000 LE 1988, Edition Olympique, tout équipé, demandez Gaëtan, 347-3711. Rondeau Pontiac Buick.

PONTIAC 6000 SE, 1988, couleur noire, complètement équipé avec tableau de bord digital, excellente condition, prix demandé 6,900$, 359-4454.

PONTIAC 6000 LE familiale 1988, climatiseur, V-6, automatique, garantie prolongée, 92,000 km, pneus hiver-été, 7,000$, 348-2965.

PONTIAC 6000 LE, diésel, 1983, bonne condition, tél.: 346-7869.

STELLAR GLS 1985, 96,000 km, automatique, toit ouvrant, 1,800$, après 17 h, 347-4793.

STELLAR 1985, moteur 1600 cc, automatique, bonne condition, prix 950$, remorque double, essieux petites roues, avec boîte fermée, prix 900$ (négociable), 346-1055.

TOYOTA CAMRY 1988, V-6, climatiseur, régulateur de vitesse, 5 vitesses, garantie Toyota 1993, pas de TPS, 10,500$, tél.: 349-6422, après 18 h.

TOYOTA CAMRY LE 1990, 5 vitesses, régulateur de vitesse, 47,500 km, demandez Jacques: 347-3711. Rondeau Pontiac Buick.

TOYOTA COROLLA LE 1989, 4 portes, automatique, régulateur de vitesse, lecteur cassette, 8,200$, tél.: 347-4782.

TOYOTA COROLLA DLX 1989, blanche, 4 portes, manuel, 5 vitesses, 88,000 km, balance de garantie 5 ans/km illimité, excellente condition, 7,200$, 348-6669.

TOYOTA TERCEL 1981, 900$, BMW 1979, 5,000$, Alfa Roméo 1978, 7,000$, 347-1012.

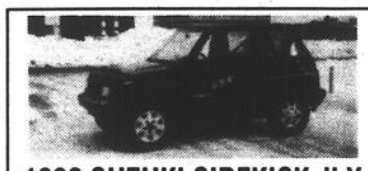
TOYOTA TERCEL LE 1991, tapis de luxe, radio AM/FM cassette, 30,000 km, blanc, 9,800$, 359-0252.

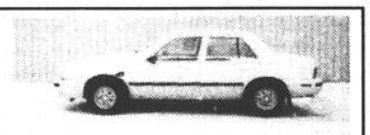
TOYOTA TERCEL COUPÉ 1987, 5 vitesses, AM/FM cassette, 73,000 km, 4,600$, 347-1467.

TEMPO GLX
1984, 5 vitesses, tout équipé, impeccable, 100,000 km, aucune rouille, freins neufs, 4 pneus neufs, 1,500$, aubaine! 346-4446 (Luc), 359-4055.

HAUT-RICHELIEU
SUZUKI
AUTO INC. SAINT-JEAN
370, rue Berthier
Saint-Jean-sur-Richelieu
Tél.: 359-4222

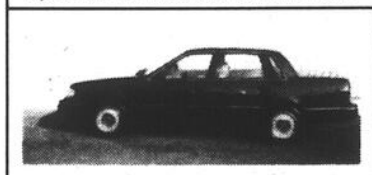
SUPER AUBAINES!

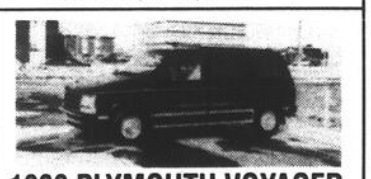

1990 SUZUKI SIDEKICK JLX
5 vitesses, toit mou, 4x4, vitres électriques, volant ajustable, «mags», décoration 3M

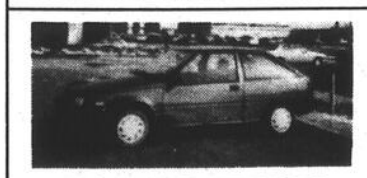

1990 CHEVROLET CAVALIER
bleu, automatique, économique, bas millage

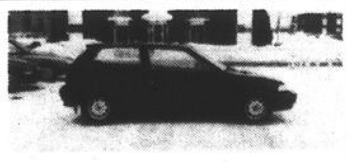

1992 PONTIAC GRAND AM
4 portes, automatique, 16 000 km, climatiseur, verrouillage électrique des portes, régulateur de vitesse, volant ajustable, radiocassette, comme neuf!


1989 HYUNDAI EXCEL CX
automatique, 4 portes, bleu, bas millage, économique, super aubaine!


1989 FORD TEMPO
4 portes, automatique, gris foncé, bas millage, comme neuf!


1989 PLYMOUTH VOYAGER
7 passagers, automatique, marchepied, décoration 3M, balance de garantie Chrysler, faut voir!


1989 EAGLE VISTA
manuel, 3 portes, bas millage, 12 000 km, à qui la chance!


1990 HONDA CIVIC DX
5 vitesses, bas millage, comme neuf


1988 CHRYSLER DAYTONA «CS» TURBO
blanc, automatique, «mags», sportive, balance de garantie Chrysler 7 ans/115 000 km


1987 FORD BRONCO II
automatique, 4x4, balance de garantie Ford, à qui la chance!

Vos représentants: André Desmarchais et Denis St-Pierre
FINANCEMENT BANCAIRE

NADEAU AUTOMOBILES
117, rue Beauvais, Iberville 347-3558

Pick-up Nissan King Cab 1988
5 vit., garantie complète

Pick-up Dodge 1985
1/2 tonne, 6 cyl., aut., avec boîte

Toyota Tercel DX 1988
aut., garantie complète

(2) Excel GL 1988 et 1987
automatiques

Dodge Shadow 1987
4 portes, aut.

Plymouth Tourismo 1987
2 portes, aut.

Pony 1987
automatique

(2) Cavalier 1986
automatiques

Jetta 1985
4 portes, 5 vit.

Ford Escort 1986

Van Mini-Ram 1984

Celebrity 1984
4 portes, aut., V-6

(3) Dodge Aries 1985 et 1984

Plymouth Reliant 1986
4 portes, aut.

Grand Prix 1981

Cavalier 1984
4 portes, aut.

(2) Acadian 1985
2 portes, aut.

Acadian 1984
2 portes, 5 vit.

Horizon 1984
4 portes, aut.

Toyota Tercel 1983
2 portes, 5 vit., 875$

Financement disponible sur place

GARAGE
J.G. RABOUIN
455, Route 223
Saint-Blaise

Le Baron GTS 1985
4 portes

Oldsmobile Firenza 1984
4 portes, automatique

Plymouth Voyager 1985
automatique, 5 passagers

Mazda Pick-up Cab Plus 1989
automatique

Oldsmobile Ciera 1985
4 portes

Ford Escort 1989
4 portes, automatique, climatiseur

Dodge Aries 1987
4 portes, automatique

291-3188

En banlieue, c'est moins dispendieux!
La bonne direction
Passez chez...

VENEZ NOUS VOIR, NOUS SOMMES NÉGOCIABLES!

SUPER SPÉCIAL
(démonstrateur)
1992 Stanza XE
automatique, tout équipé, climatiseur

Dodge Caravan 1985
automatique, 5 passagers
5 700$

Besoin urgent de voitures d'occasion

1989 Toyota Tercel DX
55000 km, excellente condition
7 500$

1984 Mazda 626
5 portes, tout équipé
2850$

1989 Mazda 323 LX
4 portes, 56 000 km
7 800$

1989 Nissan Maxima GXE
tout équipé, 46000 km, balance de garantie
14 900$

1985 Pick-up Nissan King Cab
avec boîte fibre de verre, en excellente condition
3 850$

1980 Pontiac Firebird
automatique, toit en «T», excellente condition
2 995$

1988 Nissan Stanza XE
blanc, bonne condition
7 900$

1987 Toyota Tercel
2 portes, 70000 km
5 750$

1985 Mercury Cougar
2 portes, 50 000 km
4 500$

1985 Nissan Pick-up
très bonne condition
4 250$

1988 Sentra XE Sport
2 portes, 5 vitesses
6 250$

COUPAL & BRASSARD Auto Inc.
127, Route 104
St-Athanase d'Iberville
347-5593
NISSAN
génial...et humain

21 automobiles

VÉHICULE ANTIQUE, original, Plymouth 1949 coupé deux portes, prix demandé 3,500$, tél.: 347-7781.

VOLSK JETTA GL, 1987, turbo diésel, manuel, vitres électriques, toit ouvrant, 93 000 km, excellente condition, tél.: 348-8519.

22 bateaux et moteurs

CHALOUPE PRO 162 Princecraft 16 pi toute équipée, moteur Evinrude 30 forces injection avec remorque, prix à discuter, 346-8147.

CHALOUPE 1985 16 pieds, moteur Mercury 25 forces 1985, 2,000$, tél.: 358-4603.

MOTEUR MERCURY 20 forces, 1988, comme neuf, prix: 1,350$, tél.: 248-2358.

24 camions

CHEVROLET VAN-10 1980, V-6, automatique, fini campeur, 2 toits ouvrants, salon, réfrigérateur, tès propre, 1,200$, 348-2296.

CHEVROLET PICK-UP S-10 1988, bien équipé, 5 vitesses, 6 cylindres, 68,000 km, demandez Guy: 347-3711, Rondeau Pontiac Buick.

DIÉSEL VANDURA GMC, 1989, 3/4 tonne, entretien régulier par concessionnaire, balance de garantie, pneus neufs, 10,500$ jour 348-4961 Serge Labelle.

DODGE CARAVAN 1989, grise, 52,200 km, balance de garantie Chrysler, demandez Pierre: 347-3711, Rondeau Pontiac Buick.

DODGE VAN 1980, 318, intérieur isolé, 800$, tél. 346-1466.

FORD AÉROSTAR 1990, 48,000 km, 7 passagers, 2 tons, climatiseur, «tilt», régulateur de vitesse, marchepied, 4 pneus d'hiver et d'été, etc. 12,900$ (pas de TPS), 248-2358.

FORD PICK-UP 1976, F250, Club Cab, 460 moteur, bonne condition, automatique, prendrais échange, prix 900$. Ford pick-up 1976, 390 moteur towing, pelle «Fisher», 4 positions, boîte courte, automatique, prix 2,800$, prendrais échange, 358-5001.

JEEP COMANCHE 1988, 100,000 km, tout équipé, très propre, 346-4172.

MAZDA B2000 PICK-UP, 1986, cab plus, boite fibrobec, 2,500$, tél.: 349-3987.

NISSAN 4x4 King Cab, 2.2, 5 vitesses, 112,000 km, blanc et bleu métallique 4 tons, arrière 1985, mags chromés, pneus radials T/A, «push-bar», marchepied,m «roll bar», plusieurs pièces neuves, faut voir! 4,800$. Tél.: 358-1015.

PICK-UP CHEVROLET, S10, 1983, V-6, automatique «overdrive», bas millage, boite longue, toit ouvrant, marchepieds, fibrobec, etc. intérieur/extérieur propres, 3,950$, 348-5132.

PICK-UP ISUZU Spacecab 1991, manuel, 5 vitesses, sièges baquets, serovdirection, freins ABS, radio AM/FM cassette, garantie 1994, prix 11,000$, Luc: 248-7017.

SAFARI SLE 1988, 5 passagers, tout équipé, très propre, 10,300$, faut voir! 349-4930.

SUZUKI SAMOURAI 1987, de luxe, 62,000 km, 4,400$, tél.: 299-2117.

25 motocyclettes

ENSEMBLE DE CUIR POUR MOTO (road race suit), marque «Suzuki», couleur bleu et blanc, gr 40, très propre, comme neuf; bottes (road race) marque «Bieffe», couleur bleu et blanc, gr 11, très propre; «Yoshimura» 4 dans 1, «Racer Réplica» pour GSX-R 1100 de 1986 à 1988, tél.: 248-2813.

HONDA INTERSTATE 1984, bourgogne, 2 pneus neufs, 39,000 km, 3,700$; vêtements cuir «Drospo», imperméables, une pièce homme-femme, 347-0507.

HONDA INTERSTATE, 1986, toute équipée, tél.: 358-4867.

HONDA 750 1979, 900$, selle western Balanced-Ride à 600$, tous en excellente condition, 347-9122.

KAWASAKI KLR 650, 1989, 1 an d'usure, 2,000$ discutable, tél.: 359-8620.

KAWASAKI BAYOU, 4 roues 220, 1988, condition A-1, prix: 2,650$, tél.: 460-3582.

SUZUKI QUADSPORT 130, condition A-1, moteur, suspension, ressorts de roues (berring), refaits à neuf, pneus neufs, demande 2,000$, 291-4225.

SUZUKI 550, GS Custom, 17,175 km, 1983, très bonne condition, 1,300$ discutable, 248-7171 après 17h, 296-4786.

YAMAHA VIRAGO, 1100cc, 1991, comme neuve, 4,000 km, avec 2 casques, bureau 349-6767 demandez Alain, maison 359-8268.

YAMAHA 1100 cc 1980, Edition Spéciale, 40,000 km, très propre, peinture et siège neufs, (belle machine), 1,400$, 358-1319, soir.

4 ROUES SUZUKI Quadrunner 230 cc, semi-automatique, 1990, très propre, tél.: entre 9 h et 21 h au: 348-3933.

26 motoneiges

BLIZARD MX 5500, 1981, bonne condition avec 2 casques prix demandé 1,550$, 347-7781.

BOMBARDIER FORMULA MX 1987, poignées et pouces chauffants, dossier et toile, très propre, 246-2198.

27 accessoires-services

BOÎTE FIBROBEC de 6 pieds pour camionnette, très propre, 349-4564 Michel.

BOÎTE «FIBROBEC» 89 long, x 58 large, pour boîte 7 pieds, très propre, 200$ à discuter, 348-5777.

REMORQUE 6 pi x 12 pi, avec 4 roues, capacité de charge 12,000 lb, prix demandé 1,200$, après 17 h, 359-6059.

4 ROUES mags, Mazda, pour 323 de 1986 à 1989 avec pneus 4 saisons, Dunlop 10,000 kmxd'usure, 350$, 346-8732.

À VENDRE

31 accessoires de bébé

ACHAT ET VENTE d'articles d'occasion spécial bassinette neuve, valeur 200$ pour seulement 135$, poussette double valeur de 225$ pour 169$, Bébé Boum, tél.: 346-5546.

À VENDRE: accessoires et vêtements de bébé (0 à 3 ans), trèrs propres, 349-3044.

BASSINETTE «Morijot», à vendre, bur.: 359-6302 ou 348-9140.

POUSSETTE, chaise perçée «Fisher Price», excellente condition; 2 tables de salon modernes, tél.: 347-6661.

POUSSETTE double, 4 mois d'usure, payé 175$ vendrais 150$, carrosse «Gendron», propre, 35$, 245-7962.

32 ameublement

AAAAA. COMPTOIR PIÈCES ELECTRO-MÉNAGERS. Pompe de laveuse «Inglis» et «General Electric», à partir de 24,95$, valve d'entrée d'eau, 22,95$, élément sécheuse «Inglis» 23,95$. Spécial sur élément de cuisinière, four et élément de surface 21,95$ au choix ou presque, transmission «G.E.» 98,95$, moteur laveuse «G.E.» 99,95$, sécheuse «G.E.» 89,95$, moteur sécheuse«Inglis» 69,95$ et laveuse «Inglis» 89,95$, contrôle de four, 42,95$, «timer» laveuse «Inglis» 49,95$, pièces originales de compagnies. Garage du Meuble, 185-A, rue Bouthillier, Saint-Jean, tél.: 346-3701. Ouvert tous les soirs. PLUS BAS PRIX EN VILLE.

AAA. ACHETONS réfrigérateurs défectueux, payons jusqu'à 100$. Garage du Meuble, 185-A, rue Bouthillier, 346-3701.

AAA. ACHETONS, laveuses, sécheuses défectueuses, payons jusqu'à 200$ par ensemble, cuisinières et réfrigérateurs. Garage du Meuble, 185-A, rue Bouthillier, 346-3701.

AAA. 60 RÉFRIGÉRATEURS et 60 laveuses à vendre, tél.: 346-3701, Garage du Meuble, 185-A, rue Bouthillier.

ACHETONS cuisinières, réfrigérateurs, payons jusqu'à 500$, et laveuses, sécheuses, payons jusqu'à 400$, en bonne condition et achetons appareils ménagers défectueux, téléviseurs ainsi que mobiliers de cuisine en bois. Garage du Meuble, 185-A, rue Bouthillier, 346-3701.

A QUI LA CHANCE! mobilier cuisine moderne, plusieurs accessoires, mobilier de chambre moderne, qualité supérieure, prix raisonnable, 359-7859, 359-8167.

A VENDRE, TOUT! dans une maison de 5½ et sous-sol, ameublement, miroirs, vaisselle, bibelots, lingerie, etc., cause départ, 348-5642.

BIBLIOTHÈQUE en pin, style antique, machine à coudre de marque «Kenmore» avec meuble, 347-9626.

CONGÉLATEUR, propre et presque neuf, 9 pieds, pour 275$, tél.: 346-2740.

CUISINIÈRE, réfrigérateur, laveuses, tous blanc, total: 600$, peuvent être vendues séparément, 348-1045.

CUISINIÈRE, RÉFRIGÉRATEUR, jaune, 450$ l'ensemble, mobilier salle à manger canadien antique, table, 4 chaises, vaissellier, lampe, 550$, tél.: 346-7152.

CUISINIÈRE et réfrigérateur, en très bonne condition, 300$, sofa 3 places, 1 lazy-boy, 3 tables de salon, 150$, lit capitaine 3 tiroirs, blanc, 95$, 346-3021.

ENSEMBLE cuisine et salon canadien, le tout 750$, après 15 h: 349-2769.

LAVEUSE, SÉCHEUSE, à vendre, marque «Kenmore», en excellent état, communiquez au: 359-9666, si personne laissez le message.

LAVEUSE, sécheuse, «Inglis», sécheuse 1 an d'usure, le tout 350$, 347-1467 (soir).

LAVE-VAISSELLE, sur roulettes, mobile, ne s'encastre pas, couleur avocado, tél.: 349-2533.

LAZY-BOY, cuir bourgogne, valeur 500$ pour 175$ discutable, tél.: 347-6094.

LIT D'EAU modèle classique, en cuir noir, matelas avec fibre, super antivague,, état neuf, 500$, 358-5702.

LIT D'EAU 7 tubes, grandeur «queen», prix à discuter, 349-1006.

LITS SUPERPOSÉS tubulaires, bleus pâles, matelas compris, prix 375$, réfrigérateur 2 portes, 12 pieds cubes, amande, marque «Whirlpool», prix 275$, tél.: 346-1055.

MOBILIER CHAMBRE fini laqué blanc, tête de lit simple, grand bureau avec miroir, table de chevet, très bon état, 350$, 348-4737.

MOBILIER de chambre, 5 morceaux, lit et table en mélamine blanche, verticaux 8x10, 7x8, armoires de cuisine en mélamine, bain, lavabo avec cabinet. Autres choses. Faut vendre vite! 349-5690.

MOBILIER de cuisine, table dessus vitré, 36x60, 4 chaises pivotantes sur roulettesen tissu noir (genre corduroy), après 18 h, 348-0585.

MOBILIER de salon, colonial, 2 morceaux, couleur rouille, 300$, 346-5197.

MOBILIERS DE CHAMBRES (2), mobilier de salon, mobilier de cuisine, télécouleur «Zénith» 26 po, laveuse «Inglis», machine à coudre «New William», cabinet à boisson, 3 fauteuils, pupitre, etc. 349-3128.

MOBILIER de chambre en chêne teint noyer, comprenant lit double, sommier, base, bureau triple avec 2 miroirs, chiffonier avec intérieur en cèdre, 2 tables de nuit, 346-4382.

MOBILIER de cuisine en orme, avec vaisselier, 4 chaises; mobilier de chambre en chêne pâle, grand bureau, bureau monsieur et 2 tables de chevet; lave-vaisselle «KitchenAid», 346-3829.

MOBILIER de salon 35$; mobilier de chambre 65$; table, lampes, chalumeau pour érablière, .25 chacun, 381, 9e Avenue, Iberville, 347-1866.

MOBILIER DE CHAMBRE, Vaughan-Bassett, provincial français, chêne blanchi, ivoire et or, (vitres), lit king, valeur 6,000$ pour 3,000$, 358-2595, 444-7946.

MOBILIER CHAMBRE POUR FILLE, 2 bureaux, 1 bibliothèque, table de travail et de chevet, chaise, miroir, tête de lit, très propre, valeur 2,000$ pour 700$ discutable, 347-6094.

MOBILIER DE SALON, très propre avec grande bibliothèque aussi toilette avec évier, tél.: 346-3130.

MOBILIER de chambre, érable blanc, lit 39 po, 7 morceaux, 575$, tél.: 348-8697.

MOBILIER DE CUISINE, 5 morceaux, blanc, 2 ans d'usure, tél.: 346-0716.

RÉFRIGÉRATEUR «Général Électrique» 2 portes, beige, 35½ x 67, 900$, 348-1218.

SUPER! Mobilier de salon en chêne pâle, 10 morceaux de style «Poitras», valeur 5,000$ pour 1,800$, tél.: 246-2985.

TABLE BAHUT, 4 chaises, noyer, 200$, tables en érable, ronde, 40$, rectangulaire 40$, table de bout avec lampe 50$, 348-2661.

100 ENSEMBLES cuisinières, réfrigérateurs, laveuses et sécheuses à vendre, à partir de 350$ avec bonne garantie, Garage du Meuble, 185-A, rue Bouthillier, Saint-Jean, 346-3701.

33 animaux

AAAA MINI-CHIOTS, à vendre, Bichon Maltais, prix modique 200$, affectueux et mignons, vaccinés, vermifugés, idéal pour cadeaux de Pâques, 347-0426.

AQUARIUM 33 gallons, eau douce ou salée, complètement équipé, tél.: 348-1046.

BOXERS CHIOTS, bringés, enregistrés, à vendre, tél.: 347-4126.

BULLDOGS ANGLAIS, pur-sang, 1 mâle de 1 an, 1 femelle de 6 mois, à vendre, 294-3421.

CANICHE miniature, mâle, 1½ an, 150$, tél.: 358-2662.

CHATTE, hymalayen femelle seal-point, 22 mois, enregistrée, vaccinée, non opérée, toilettée, dégriffée aux 4 pattes, habituée aux enfants, 375$, 359-1486.

CHIOTS BOUVIER DES FLANDRES, tatoués, vaccinés, enregistrés, 4 mâles, 5 femelles, nés 20 janiver 1992, réservez maintenant, 350$, 945-7427, 1-444-7885.

CHIOTS GOLDEN RETREIVER, 6 semaines, vaccinés, enregistrés et garantie, tél.: 291-3665.

CHEZ-NOUS TOUTES LES RACES DE CHIENS SONT PISPONBILE SUR DEMANDE, Nous avons présentement pour vous: Collies, Poméraniens, Min-Pin, Boston Terrier, Shihuahua, Pékinois, West Island White, Schnauzer, Caniche, Rotweiler, tous enregistrés, vaccinés, garanties de santé complète. Boutique d'Animaux Place Saint-Jean, 400 boul. Séminaire, 359-7531.

LABRADOR mâle, pur-sang, noir, enregistré, vacciné, 2 ans, prix à discuter, 348-8764.

LHASA-APSO nés le 1er février , prêts à partir, 150$, tél.: 346-7365.

NOURRITURE pour chien et chat, livraison gratuite à domicile, Saint-Jean, Saint-Luc, L'Acadie, tél.: 346-8530.

PENSION POUR CHIENS, à la campagne, professionnel, grand enclot, propre, 346-8530.

PERRUCHE 3 ans avec cage et accessoires, cage presque neuve, blanche, manger et miroir, 346-1371.

POMÉRANIEN, femelle, 2 ans très douce, demande 75$ pure race, tél.: 299-2820.

POMÉRANIEN, NAIN, femelle, 4 mois, 3 couleurs, vaccinée, en bonne santé, 350$, soir 348-5892, jour 359-6666.

POULETTES PRÊTES à pondre, race Warren rouge, information (514) 469-4063 ou 469-0575.

SCHNAUZERS MINIATURES, enregistrés, vaccinés, oreilles taillées, nés le 13 décembre, 299-2650.

SHIATSU, femelle, née 27 avril 1991, toute blanche, oreilles noirs, payée 400$ pour 250$, tél.: 347-4193 Johanne.

SHIH-TZU (MINI), chiots 9 semaines, enregistrés, vaccinés, tatoués, vermifugés, tél.: après 17 h, 1-788-2119.

VACHES À BOEUF, commercial à vendre. Renseignements au 246-2030.

VENTE DE POULETS DE GRAIN, directement de la ferme, poid: 8 à 10 livres, 1,65$/la livre, livraison à domicile, 1-375-4008.

8 CHIOTS, Collies mélangés à vendre, 25$ chacun, tél.: 347-4783.

34 articles de sport

GYMNASE ÉQUIPEMENT: appareils: bancs divers, barres, poids, etc., après 13h, tél.: 246-3737.

SKIS «K2» 190 cm, fixations «Salomon Équipe», bottes «Salomon» 8½, bâtons, valeur 1,100$, laisserais à moitié prix, tél.: 346-5388.

SNOWBOARD BURTON, Free 6, avec fixations, free style air, comme neuf, 400$, tél.: 347-9505.

35 bois et matériaux de construction

BOIS DE CHAUFFAGE, érable, frêne et merisier, 100% bois franc, livraison gratuite à l'année, tél.: 347-2934, soir: 349-1927.

BOIS DE CHAUFFAGE, érable, hêtre, etc., 100% bois franc, rond ou fendu, sec ou semi sec, bois d'allumage disponible, 291-5716.

BOIS DE CHAUFFAGE à vendre, 80% érable, à prix imbattable, livraison gratuite, 358-2673.

BOIS DE FOYER, érable, hêtre, merisier, rond ou fendu, livraison gratuite, tél.: 291-5307.

LE PLUS GRAND CHOIX de planchers de bois franc. Qualité affichée. Chêne rustic: 69¢, Select: 99¢, merisier 2 1/4 po: 1,19$, chêne pré-verni: 1,47$, 2 1/4 po: 1,89$, 3 1/4 po: 1,99$, select 3 1/4 po: 2,99$, merisier pré-verni 3 1/4 po: 1,99$, select: 2,49$ Erable pré-verni 3 1/4po: 1,99$, Select: 2,75$, parquetterie merisier pré-verni: 1,57$, Matériaux imparfaits. Argent comptant, Saint-Hyacinthe 514-799-1970.

L'ISOLANT DE 1er QUALITÉ, à super bas prix! Isolant rigide 4x8-7/8: 3,49$, 1½ po: 5,99$, 2 po: 7,99$, laine Rayon d'Or fabriqué à partir de verre recyclé R12-15: 19,47$, R20-15: 17,47$, R20-23: 26,97$. Argent comptant au plus bas prix. Saint-Hyacinthe 514-799-1970.

NOUS PAYONS le 7% de TPS, du 16 au 21 mars 1992, sur tous nos produits en magasin! Aspenite 7/16: 6,59$, plywodd ½: 11,49$, 2x4x8: 99¢, 2x4x12: 1,68$, 2x6x16: 3,19$, 2x8x12: 3,25$, bardeaux d'asphalte 10-15 ans: 5,47$ Matériaux imparfaits. Prix parfaits! Argent comptant. Saint-Hyacinthe: 514-799-1970.

PORTE INTÉRIEURE À PARTIR de: 8,47$, acier isolée: 34,97$ poignées à clefs: 14,95$. A liquider mélamine 1x4: ,87¢, 1x8: 1,67$, 5x6: 5,97$, 4x8: 8,97$. Tuile salle de bain: 11,97$, panneaux préfini: 4,97$ à 8,97$, tuile à plafond 2x4: 1,79$, panneaux 5/8 chêne et merisier 17,97$, bois pressé 5/8: 1,97$. Matériaux imparfaits, argent comptant. Saint-Hyacinthe 514-799-1970.

5,000 CORDES DE BOIS, de chauffage à l'année à prendre sur place ou avec livraison, prix à vérifier, rond ou fendu, Luc ou Chantal, 246-4344.

5,000 CORDES DE BOIS, de chauffage à l'année à prendre sur place ou avec livraison, prix à vérifier, rond ou fendu, Luc ou Chantal, 246-4344.

36 camping

ROULOTTE, 17 pieds, Golden Eagle, prix: 3,500$, tél.: maison 347-4134.

ROULOTTE «PMC» 1973, 18 pieds, chauffage, cuisinière, toilette, auvent à rouleau, etc., Prix: 3,100$, 246-3612, après 17 h 30.

ROULOTTE 1980, 27 pieds, coussins neufs, auvent à rouleau, le tout en très bonne condition, prix: 11,500$, 358-4012 jour, 358-1660, soir.

37 machinerie-outillage

OUTILLAGES D'ENTREPRENEUR EN CONSTRUCTION, compresseur cloueuses à air, bardeaux, finition et charpente. Patte d'échafaud et madriés, levier pour mur extérieur. Équipement bureau, photocopieur, bureau et chaise, après 18h, 359-7724 Michel.

38 musique ou instruments

AMPLIFICATEUR SONY, 25x25, modèle XM300 avec 2 boîtes de son, roadstar, RS6043, 100 watts, tél.: 296-4933.

CLAVIER YAMAHA PSR-47, 5 octaves, 100 sons, 100 rythmes, avec support, 500$, 347-7904.

«GIBSON» guitare acoustique, épiphone, de couleur noire, achetée en décembre 1991, faites votre offre, Yanick: 359-7932.

ORGUE KAWAI, 2 claviers, valeur 2,700$ pour 1,200$ discutable, tél.: 347-6094.

ORGUE «WELSON» 2 claviers, accompagnement automatique, bonne condition, valeur 1,600$, vendrait 700$, 348-7746, après 17 h.

PIANO MODERNE, hauteur 1 mètre, 800$, 348-5642.

SYSTÈMES DE SON: neufs et usagés, marque haute de gamme, table tournante, enceinte acoustique, ampli et pré-ampli, lecteur laser, cassette, etc. salle d'écoute privée. André 359-8417.

CASSETTES NINTENDO, multi jeux à vendre, tél.: 348-3087.

CHAISES NOIRES (10) de salle d'attente, comme neuve, 35$ chacune, 358-4012 jour, 358-1660, soir.

ENCYCLOPÉDIE «Grolier»: arts, enfant, médecine, tél.: 469-3360, entre 16 h et 19 h.

ÉQUIPEMENT de boucherie, à vendre, tél.: 346-7845.

FAN DE CUISINE extérieure. Lavabo double en acier inoxidable, comptoir moulé 9½x3½ largeur 25 po. Aussi cuisinière, tél.: 358-4160.

LAVABOS COIFFEUSE (2), bain tourbillon, blanc, 6 po, chaises, bureaux, tél.: 347-7022 ou 293-4870. Table d'examen docteur, loupe esthétique.

MACHINE À COUDRE industrielle, modèle 96 scie à chaîne Jomsered modèle 520, et Pioneer 1200, apreès 18h, 296-4933.

MAISON À DONNER, pour démolir ou déménager, tél.: 358-1497.

MARCHÉ AUX PUCES
7 jours
Lundi au vendredi
de 7 h à 16 h
Samedi et dimanche
de 13 h à 16 h
179, rue Saint-Georges Saint-Jean-sur-Richelieu

PIANO NEUF YAMAHA
À VENDRE OU À LOUER
Location déductible d'achat sans intérêt durant une période d'un an. Termes les plus compétitifs et les plus avantageux.
VOTRE PIANO A-T-IL ÉTÉ ACCORDÉ CETTE ANNÉE?
POUR RENSEIGNEMENTS:
Le PALAIS de la MUSIQUE et de L'AUDIO-VIDEO (ST-JEAN INC)
484, Séminaire nord, Saint-Jean-sur-Richelieu
Tél.: 348-3000

39 vêtements

ROBE DE MARIÉE, taffetas/dentelle, gr 7-8 ans, avec crinoline, 345$, robe de bal, 3/4 rose avec boléro 50$, Diane 347-0518.

ROBE DE MARIÉE, gr 9 ans, prix à discuter, tél.: 348-8866, 293-4161.

ROBE DE MARIÉE avec accessoires, très élégante, année 1991, taille 10-11, prix 375$ à discuter, appelez Nancy au 348-5229.

40 divers

AA. ACHÈTE air climatisé défecteux pour pièces ou en état, allons chercher. Pierre: 346-7830.

ACCESSOIRES AUTOMOBILE: aspirateur, housse, «Traction Aid», bouilloir, grille-pain, fer à repasser: étrangleur oblique, laisee (gros chien); manteau dame, 12-14 ans, 349-2736.

ACHÈTERAIS ANTIQUITÉS; armoires en pin, courtepointes, vaisselles, anciens jouets, meubles et divers, 263-8202.

AMEUBLEMENT ET MACHINES DE BUREAU, (neufs et usagés) bureaux, chaises, caisses enregistreuses, classeurs, copieurs, dactylos, fax, etc. (vente service, location) Equipements Jobb, 624, 1ère rue, Iberville, 347-1469.

ANTENNE ET TOUR de téléviseur, à vendre, bur.: 359-6302 ou 348-9140.

AQUARIUM HEXAGONAL, unique, 33 gallons, tout équipé ou pas, presque neuf, Yves au 291-5993.

ARGENT À PRÊTER, 2 et 3ième hypothèques, réponse rapide ou pour vente urgente, tél.: 347-2647.

ARMOIRES de cuisine en chêne, évier, prix à discuter, tél.: jour, 348-7414.

À VENDRE: plan de maison «La Présidentielle», style cottage 1½ étage, payé 350$, vendrais 200$; poêle à bois style box stove, 150$. Le tout en bon état et prix à discuter, 349-5511.

DRAPS SANTÉ AB INC.
100% acrylique 100% polyester, disponibles et choix de couleurs, lit d'eau sur commande, tél.: 359-8464.

MICRO ORDINATEUR «Seanix 386» 25 MHZ, 2 MB RAM, écran SVGA, 80 MB, harddisk, 1 port série, 1 port parallèle, souris, dos 5.0, windows 3.0, prix: 1,800$ à 2,000$, contactez J.C. Vairy 349-6133.

MOBILIER CHAMBRE, colonial complet, (lit simple), 300$. Chapeaux de cow-boy (2), 15$ chaque, deux peaux de mouton, 25$ chaque, 346-0624.

NOUS ALLONS CHERCHER
tout ce qui vous encombre et qui ne vous est plus utile
En bon état
Exception des vêtements
Tél.: 347-7501

ORDINATEUR PCXT, compatible IBM, 640K mémoire, 2 lecteurs de disque, 5 1/4, écran monochrome, modem 1200 bauds, imprimante, support à clavier et imprimante, 450$, 348-4737.

PART DE GOLF à vendre, club de golf de Saint-Jean-sur-Richelieu, tél.: 349-5893.

PART DE GOLF à vendre ou à louer, 347-9514, appelez le mardi après 17 h ou le jeudi.

POÊLES À COMBUSTION (200) lente, 2 portes paysagers, directement du fabricant, prix de gros 395$ (valeur 799$), 8 modèles, garantie 5 ans, poêles miniatures pour chasse et pêche; cheminée préfabriquée 2,100 degrés, 35% rabais, 246-2851.

POMMES: McIntosh, Cortland, empire, .25¢/livre, vendues à la boîte de 40 livres, 245-3242, après 16 heures et fins de semaine.

PONTIAC VANTURA 1977, cage à lapin, après 18 h, 347-4497.

RÉFRIGÉRATEUR 15 pieds cubes, jaune, 100$; cuisinière 24 pouces, jaune, 100$; magnétoscope VHSS «RCA», 100$; moteur d'antenne, 15$. Tout en bonne condition, 346-8469.

RÉFRIGÉRATEUR exagonal, tournant, très bonne condition, prix: 2,500$, tél.: 347-5450.

REMORQUES D'UTILITÉ. 4 pi x 6½ pi, 595$, 4 pi x 8 pi, 650$, 4 pi x 5 pi, 5 pi 4 po x 8 pi, 4 pi x 8 pi tandem, 5 pi 4 po x 8 pi tandem, 4 pi x 8 pi plate-forme, remorques à chaloupe 12 à 18 pi, 595$, tél.: 246-2851.

SÉPARATION DE BUREAUX, à vendre et chaises de bois, tél.: 291-3414.

SOUFFLEUSE À NEIGE, Canadiana 10 forces, 6 vitesses avant 2 reculons, 550$, 55 boul Saint-Luc, 348-2732.

DUVAL MEUBLES USAGÉS


Achetons et vendons
meubles usagés, cuisinières, réfrigérateurs, laveuses, sécheuses, congélateurs, etc
Vendons pièces d'électroménagers pour toutes marques
380, 2e Avenue, Iberville 347-1895

LIQUIDATION
Mobiliers de commerce, restaurant, maison, etc. tels que: tablettes vitrées 10$ et plus, cabarets 2$, caisse enregistreuse 395$, fauteuils 20$ et plus, tables de salon 25$ et plus, divan, portes intérieures et extérieures 5$ et plus, fenêtres 25$ et plus, stores verticaux 30$, lavabos 5$ et plus, chaises 5$ et plus, moteur 396, lit de bronzage Solona, aussi pièces de Corvette.
Tout doit être vendu!
Renseignements: Roger Jr Noël
246-2233

40 divers

TABLE DE BILLARD, Century 4½ x 9, Brunswick, toute équipée, 2,100$, après 17h au 349-4441.

TÉLÉPHONE CELLULAIRE «Motorolla» portatif, 350$ avec accessoires, Georges, au travail après 16 h: 348-4914.

TÉLÉSCOPE RÉFLECTEUR 6 pouces, payé 500$ demande 200$, 348-0754.

VIANDE POUR CONGÉLATEUR, de première qualité, choix complet, satisfaction assurée, plan budgétaire à partir de 25$/semaine, livraison gratuite. 1-800-363-8367.

TRUIE RECTANGULAIRE, 50$ pour pêcheurs, lit pliant 25$, tuyaux neufs à ½ prix pour fournaise à l'huile, 359-0553.

ACTION
à vendre
CLUB DE GOLF DE NAPIERVILLE
349-5758

LIQUIDATION

Douches neuves en fibre de verre 36x36, complètes avec toit, porte et robinetterie, payées 750$, spécial 300$; vanités complètes avec lavabo et robinetterie, gris pâle, 24x48, comprenant 3 tiroirs et 1 porte, payées 300$ pour 150$.

346-5036

GARDERAIS enfants chez-moi de 0 à 5 ans, à la journée, à l'heure ou à la journée ou à la semaine, rue Normandie Sud, tél.: 348-6980.

GARDERAIS enfants de 0 à 6 ans, du lundi au vendredi, 346-7845.

GARDERAIS enfants chez-moi, temps plein. La moitié de la maison est pour les jouets. Expérience, travail antérieur de monitrice. Bons repas, demeure près des écoles à Saint-Luc, Sonia: 349-5940.

GARDERAIS ENFANTS chez-moi, quartier Saint-Lucien, vos enfants sont les bienvenues, à partir de 3 mois jusqu'à l'âge scolaire, contactez Claire, 346-5161.

GARDERAIS CHEZ-MOI, enfants, 1 an et plus non-fumeuse, à l'écoute de l'enfant, quartier Normandie, 349-6017.

GARDERAIS ENFANTS CHEZ-MOI, maison seule équipée, 8 années d'expérience à Saint-Luc, tél.: 348-1016.

GARDERAIS VOS ENFANTS, de 0 à 5 ans, lundi au vendredi bons soins, bons repas, expérience, dans Saint-Eugène, tél.: 347-4531.

GARDERAIS enfants chez-moi, à la journée ou à la semaine, de 0 à 5 ans, Domaine Deland, 347-8092.

EMPLOI

49 occasions d'affaires

COIFFEUSE POUR DAME dynamique sans trop d'investissement, bonne condition, meublé, désirant gérer sa propre entreprise, pour entrevue. 346-8737.

HÔTEL AVEC LOGEMENT, terrain 75,000 pieds carrés et multiples possibilités avec financement, tél.: 347-2647.

SALON DE BRONZAGE et d'esthétique, à vendre ensemble ou séparément, conditions très avantageuses, rejoindre Jean Morin au: 349-5883.

VOUS AVEZ entre 20 et 30 ans? Augmentez votre revenu sans quitter votre emploi actuel. Renseignements: 358-5694.

50 demandes

A IBERVILLE, près écoles Chabanel et Laflamme, garderait enfants à la semaine, âgé de 1 an et plus, références Denise, 346-0229.

À IBERVILLE, dans un milieu familial, garderais enfants de 0 et plus, jour, soir, fins de semaine, possède beaucoup d'expérience, plusieurs références et à bon prix, 346-6671.

A IBERVILLE, maman d'une petite fille garderait vos enfants 5 jours/semaine ou moins, bons repas, 346-8428.

FERAIS ENTRETIEN ménager à prix raisonnable, expérience, discrète et minutieuse. Après 17 h: 348-6657.

FERAIS entretien ménager à prix raisonnable, minutieuse, tél.: après 18 h, 358-1370.

SERVEUR(SE)S
demandé(e)s
- Avec expérience
- Belle personnalité

Demandez Lucie
après 14 h

le nautique
55, rue Richelieu Saint-Jean-sur-Richelieu

COMMUNIK
Une entreprise oeuvrant dans la télécommunication est à la recherche d'un(e)
REPRÉSENTANT(E)
sérieux(se) pour compléter son équipe de vente.
Rémunération à commission
Pour renseignements, demandez
Stéphane L.P. Poirier
358-5000

INVESTISSEUR(SE)S RECHERCHÉ(E)S
(haut de gamme)
Montant minimum 50 000$ et plus, rendement garanti 24%, durée 3 ans, investissement garanti, implication active possible.
Discrétion: (514) 449-7852

ASSOCIÉ(E)S ACTIF(VE)S
demandé(e)s
avec mise de fond de 100 000$ minimum, domaine immobilier
Salaire et partenariat intéressant

Pour renseignements et/ou entrevue:
(514) 449-7852

DIRECTEUR(TRICE) ET REPRÉSENTANT(E)S

Une importante institution québécoise d'envergure nationale oeuvrant dans le DOMAINE FINANCIER est à la recherche de personnes dynamiques pour faire carrière dans la vente.

AVANTAGES:
- Revenus 400$/semaine plus bonis
- Programme de formation complet
- Clientèle fournie
- Nombreux avantages sociaux
- Possibilité dans la direction des ventes

Pour entrevue confidentielle, communiquez avec
Guy Carignan
346-0095

On demande
TECHNICIEN(NE)S et
HOMME DE SERVICE
- Expérience requise
- Avantages sociaux
- Bonnes conditions de travail
- Travail à temps partiel

Veuillez vous présenter et demandez Roger

CANADIAN TIRE
CENTRE DE SERVICE **348-1161**
MAGASIN ASSOCIE,
600, rue Pierre-Caisse
carrefour richelieu

AVIS DE RECHERCHE

LE RESTAURANT
BAR-B-Q POPULAIRE DU CLUB BELLERIVE
recherche du personnel de restauration et réception, pour les postes suivants:

. Serveuse . Cuisinier(e)
. Plongeur(se) . Livreur(se)

Toute personne intéressée pourra laisser son curriculum vitae avec photo au:
CLUB BELLERIVE
116, rue Bord de l'Eau, Iberville
347-4499

Experts en location
LOU-TEC
LOCATION CHAMBLY INC.
recherche
COMMIS À LA LOCATION
Service à la clientèle, téléphone, facturation, étalage, salle de montre, pièces.

EXIGENCES:
- Expérience de deux (2) ans dans la location. Aimer le public
- Connaissance de la vente
- Bonne présentation
- Sens de l'organisation
- Conversation anglaise serait un atout
- Posséder une connaissance de l'informatique

CONDITIONS DE TRAVAIL:
- Bénéfices marginaux
- Cours de formation
- Possibilité d'avancement

Faire parvenir votre curriculum vitae au:
1181, rue Bourgogne
Chambly, Québec
J3L 1X3
ou pour rendez-vous: 658-1271

AETERNA-VIE
COMPAGNIE D'ASSURANCE
ET SES COMPAGNIES AFFILIÉES

Pour compléter notre programme de développement, nous sommes à la recherche de personnes qui pourraient occuper à brève échéance les postes suivants:
- adjoint au gestionnaire d'agence (expérience obligatoire)
- agent en assurance de personne
- courtier en assurance de personne

Nous offrons:
- des clients déjà établis
- un service de sollicitation qui prend vos rendez-vous
- une formation professionnelle
- des revenus stabilisés (maximum 2 ans)
- des bénéfices marginaux

Pour plus de renseignements, adressez-vous au:
Directeur du personnel
(514) 348-7914

GARÇONS ET FILLES DEMANDÉ(E)S

pour vendre le meilleur hebdo de porte à porte

Communiquez avec Paul
347-0323, poste 271
LE CANADA FRANÇAIS



Emplois disponibles

Centre d'emploi du Canada

Les offres d'emploi sont valides pour les hommes et les femmes.

■ Aide-boulanger
Numéro de l'offre: prendre rendez-vous au 347-3670
Salaire: $6.50/heure et + selon comp.
Nombre d'heures par semaine: saison. Avril à déc. 30 à 40 heures/sem.
Lieu de l'emploi: Saint-Jean.
Exigences: avoir expérience en boulangerie.

■ Classeur, mesureur de bois franc
Numéro de l'offre: prendre rendez-vous au 348-1181
Salaire: $500/semaine.
Nombre d'heures par semaine: 44 heures.
Lieu de l'emploi: Saint-Jean.
Exigences: avoir ses cartes de compétence de classeur mesureur de bois franc.

■ Mécanicien d'automobiles
Numéro de l'offre: prendre rendez-vous au 346-5502
Salaire: $10 à $13/heure selon exp.
Nombre d'heures par semaine: 40 à 44 heures.
Lieu de l'emploi: Saint-Jean.
Exigences: doit posséder ses outils. 10 ans d'exp. récente requise. Bonne connaissance de l'injection électronique.

■ Charpentier
Numéro de l'offre: prendre rendez-vous au 347-8264
Salaire: selon décret de const.
Nombre d'heures par semaine: 40 heures.
Lieu de l'emploi: région de Saint-Luc.
Exigences: avoir carte de compétence compagnon de charpentier menuisier de la C.C.Q.

■ Chauffeur camion, général
Numéro de l'offre: se présenter au 870, boul. d'Iberville, Iberville.
Salaire: $8/heure et + selon comp.
Nombre d'heures par semaine: 44 heures.
Lieu de l'emploi: Iberville.
Exigences: permis de conduire classe 1 ou 3. Exp. des matériaux de construction un atout.

■ Infirmier
Numéro de l'offre: 2664574
Salaire: $547.74 à $795.69/sem.
Nombre d'heures par semaine: 36.25 heures, sur appel. Poss. de rempl.
Lieu de l'emploi: Saint-Jean.
Exigences: avoir son permis de la corporation de l'O.I.I.Q.

■ Vendeur - couvre parquets
Numéro de l'offre: prendre rendez-vous au 349-6771
Salaire: $400/sem. ou + selon exp.
Nombre d'heures par semaine: 42 heures.
Lieu de l'emploi: Saint-Jean.
Exigences: bonne exp. de la vente de couvre planchers. Exp. en décoration un atout. Jour de congé à discuter.

■ Commis - vente de vêtements
Numéro de l'offre: prendre rendez-vous au 359-5905
Salaire: $5.55/heure.
Nombre d'heures par semaine: 10 à 15 heures/sem.
Lieu de l'emploi: Saint-Jean.
Exigences: personne honnête, responsable, travaillante et ponctuelle. Disponible 6 jours/sem.

■ Commis à la vente et caisse
Numéro de l'offre: prendre rendez-vous au 347-4925
Salaire: $6/heure.
Nombre d'heures par semaine: 40 heures.
Lieu de l'emploi: Saint-Jean.
Exigences: exp. sur caisse électronique, de l'entregent, capable de faire l'inventaire et ne pas fumer sur les lieux du travail.

■ Coiffeur
Numéro de l'offre: prendre rendez-vous au 346-6558
Salaire: $6/heure + pourboires.
Nombre d'heures par semaine: 15 heures et + .
Lieu de l'emploi: Saint-Jean.
Exigences: cours et minimum 2 ans d'exp. dans un salon de coiffure. Horaire à discuter.

Nous diffusons une chronique d'offres d'emploi du lundi au vendredi:
• au nouveau AM Z104 à 9h15 et 14h10.

N.B.: Heures d'ouverture du service à la clientèle sont les suivantes: lundi et vendredi de 8h15 à 16h15, mardi, mercredi, jeudi de 9 heures à 16h15.

Si vous êtes intéressé à ces offres, veuillez vous présenter au Centre d'emploi du Canada, 1001, boulevard du Séminaire ou communiquer avec nous au 348-0961, local 320. Vous avez accès à plusieurs offres d'emploi 24 heures par jour, 7 jours par semaine. Il suffit de composer le 348-7488.

50 demandes

GARDERAIS vos «tout-petits» chez-moi, 5 jours/semaine, bonne alimentation, bons soins, beaucoup d'expérience, demeure près de l'École Notre-Dame-de-Lourdes et base militaire, 346-8948.

GARDERAIS chez-moi, enfants de 1 à 5 ans, du lundi au vendredi, possède expérience, Iberville, 346-6232.

GARDERIE ÉDUCATIVE, enfants de 2 à 5 ans, marionnettes, bricolage, déguisement, musique, jeux éducatifs, jeux extérieur, menus équilibrés, collation, 10 ans d'expérience en garderie, 347-8574.

HOMME SERAIS DISPONIBLE: transporterais: camion, autobus, auto, bateau, Canada et US, tél.: 346-2734.

ILE SAINTE-THÉRÈSE, garde bébés et jeunes enfants en tout temps, expérience et bonnes références, 70$/semaine, ou 1.50$/heure, Gloria 348-0892.

JE GARDE chez-moi, enfants de tous âges, beaucoup d'expérience, Iberville 347-9382.

Je donne des **COURS DE MATHEMATIQUES** à $12 l'heure (cours privé à domicile). Vous pouvez me rejoindre entre 5hres et 6hres au 347-4163. Bobby.

Je fais de l'**ENTRETIEN MÉNAGER** à $6.50 de l'heure. Bob 347-4163 (téléphoner entre 5 hres et 6 hres).

MÈRE DE FAMILLE possédant cours de technique de garde et de premiers soins,. garderait vos enfants en toute sécurité, local à l'épreuve du feu, grand terrain clôturé, reçus pour fin d'impôts, assurance, références, expérience; 2 places disponibles, 14, rue Moreau, Saint-Luc, Paulette: 348-8165.

MÈRE de 2 enfants, garderait chez-moi vos petits 1 an et plus, salle de jeux, repas équilibrés, Saint-Luc, 348-3956.

PRÉ-MATERNEL, chez Mado, réservez maintenant pour septembre; bricolage, pré-écriture alphabet, initation à la musique et à l'anglais, 20 ans d'expérience, facilité de transport, 347-4117.

51 offres

AVON. BESOIN URGENTA de représentantes dans votre secteur. Écrire à: C.P. 387, Saint-Chrysostome, Québec, J0S 1R0.

CHAUFFEUR(SE) DE TAXI, demandé(e), à temps partiel, tél.: 347-8039.

CHERCHE GARDIENNE AVEC EXPÉRIENCE, à mon domicile pour 2 enfants, 5 jours/semaine, Ile Sainte-Thérèse, 349-2898.

CHERCHE gardienne à domicile pour bébé, non fumeuse, à Saint-Luc sur Jean-Talon, 3 jours/semaine, transport à discuter, tél.: 359-6604.

DAME DEMANDÉE pour aide-ménagère et gardienne, à temps partiel, quartier Notre-Dame-Auxiliatrice, heures et salaire à discuter, expérience, références requises, 359-7873.

FANTASTIQUE OCCASION D'AFFAIRES dans le domaine de la vente pour une compagnie internationale, temps plein ou partiel. Vous serez votre propre patron. La chance s'offre à tous et à toutes, renseignements: 347-9491 demandez Yvan.

FEMME d'un certain âge, bilingue, comme commis pour ouvrage général dans tabagie de soir, s.v.p. pas de téléphone, s'adresser 67, Saint-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu.

Notre entreprise est actuellement à la recherche de

PERSONNEL

pour son quart de soir

Le candidat idéal possédera un minimum de deux (2) années d'expérience, de préférence dans la fabrication de moules pour injection de plastique et le «Dycast».

Prière de faire parvenir votre curriculum vitae à:

GROUPE G.L.P. HI-TECH INC.

a/s Responsable des ressources humaines

440, rue Saint-Michel

Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec

J3B 1T4

**$$CHOCOLAT$$,** vends-en du bon petit Québecois et fais-toi beaucoup de FRIC$$$. Nous livrons. Pour un service professionnel, appelle-nous, 1-800-561-2395.

CONCIERGE DEMANDÉ, couple avec ou sans expérience, pas de réparation à effectuer, habitera dans un 2½, références requise, 346-6523.

CONCIERGE pour 12 logements, 4½, près de l'hôpital, logement libre immédiatement, gratuit jusqu'au 1er juillet. Pour entrevue: 347-2367.

COUTURIÈRES DEMANDÉES, possédant plain et overlock, vêtements d'enfants, travail soigné, CONFECTION 3C: 349-3807.

UN CONCESSIONNAIRE AUTOMOBILE SITUÉ À SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU EST À LA RECHERCHE DE:

REPRÉSENTANT(E)S

de voitures nord-américaines

- **Salaire de base**
- **Commissions**
- **Voiture fournie**

Expérience dans la vente de voitures neuves et d'occasion

Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae à:

M.C.
C.P. 460
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec
J3B 6Z8

Club de Golf

Baie Missisquoi

Offres d'emplois

- Barman (barmaid)
- Préposé(e) aux départs
- Marshall
- Préposé(e) à la cantine
- Préposé(e) au ménage

244-5932

ALPHABÉTISATION

BÉNÉVOLES DEMANDÉS

Le Centre de Bénévolat d'Iberville est actuellement à la recherche de bénévoles pour aider les gens à mieux lire et mieux écrire. Le centre a besoin de ces bénévoles pour travailler au domicile de l'élève. L'horaire de ces cours individuels est à établir selon la demande.

Les adultes intéressés à apprendre à mieux lire et mieux écrire pour être en mesure de faire face à des situations de la vie quotidienne, sont les bienvenus.

Pour renseignements supplémentaires, communiquez avec la responsable:

Carole Bégin **347-1172**

Centre de Bénévolat d'Iberville

580, 1re Rue, Iberville

BARMAN

BARMAID

SERVEUR(SE)

- Cours très intensifs anglais ou français
- Aide ou placement gratuit
- Aussi disponibles pour les bénéficiaires de l'aide sociale (si admissibles)

COLLEGE LASALLE INDUSTRIES

1-514-939-4436
1-800-363-3541
Poste 240

LE RENFORT INC.

(Centre d'accueil de réadaptation) recherche un(e)

AGENT(E) D'INTÉGRATION

(pour la liste de rappel)
(Temps partiel)

Personne qui oriente les bénéficiaires vers les ressources adéquates en vue de les intégrer au marché du travail. Elle établit et entretient les relations nécessaires à l'intégration et à l'adaptation des bénéficiaires à une entreprise. Elle assure le suivi des bénéficiaires au marché du travail.

Exigences
- Doit détenir un DEC «Technique d'éducation spécialisée»
- Doit posséder une automobile
- Serait un atout (en voie d'obtention):
  - Certificat en intervention psychosociale
  - Bac ergothérapie
  - Bac physiothérapie
  - Bac enfance inadaptée
  - Bac psycho-éducation

Aptitudes et attitudes
- Autonomie
- Facilité en communication

Salaire
Selon la convention collective en vigueur.

La personne sélectionnée devra être disponible pour assurer un remplacement de quelques mois, à raison de 3 jours par semaine.
Les personnes intéressées sont priées de faire parvenir leur curriculum vitae avant le 25 mars 1992:

Service des ressources humaines
LE RENFORT INC.
53, Place le Renfort, C.P. 119
Saint-Luc, (Québec), J2W 2A1

Contremaître à l'entretien

Relevant du directeur des opérations, vous assumerez les responsabilités de la planification des activités d'entretien mécanique des véhicules de l'entreprise et du remplacement du répartiteur en son absence.

Titulaire d'un D.E.C. en mécanique, vous avez à votre actif un minimum de cinq années d'expérience en entretien mécanique de camions lourds ainsi qu'en répartition. Vous devez, de plus, être autorisé à effectuer des inspections mécaniques selon les normes de la S.A.A.Q. et détenir un permis de conduire classe 1.

Nous offrons une rémunération concurrentielle ainsi qu'une gamme complète d'avantages sociaux.

Les personnes intéressées peuvent soumettre leur curriculum vitæ avant le 27 mars 1992 au

Service du personnel

Agropur
Coopérative agro-alimentaire
Division Industrielle
Conseiller en personnel
510, rue Principale
C.P. 6000
Granby (Québec)
J2G 7G2

La qualité au quotidien

Entreprise dynamique, Agropur a su utiliser l'outil coopératif pour se hisser parmi les grands du secteur agro-alimentaire. Saluée comme la plus importante coopérative laitière au Canada, elle offre de nombreux produits qui reflètent son savoir-faire.

Sa Division Industrielle voit surtout à la mise en marché de produits alimentaires destinés aux clients manufacturiers, dont le beurre, le lait en poudre et les fromages en vrac. Les produits acheminés au marché du détail se retrouvent principalement sous les grandes marques Crino et Savourin.

agropur

La grande coopérative d'ici

LE RENFORT INC.

(Centre d'accueil de réadaptation) recherche un(e)

GARDIEN(NE) DE RÉSIDENCE

(pour la liste de rappel)
(Temps partiel)

Personne dont l'occupation est de surveiller des personnes présentant des comportements agressifs importants. Doit aussi assurer la surveillance et l'entretien des résidences.

Exigences
- Formation académique et expérience:
  - Doit posséder des connaissances équivalentes à celles normalement acquises par une attestation d'études de niveau Secondaire IV
- Aptitudes et attitudes:
  - Sens de l'observation
  - Capacité de communiquer
  - Capacité de contrôler physiquement des personnes en état de désorganisation
  - Sécurité et stabilité émotive
  - Formation PICA serait un atout

Salaire
Selon la convention collective en vigueur: 12.60$/heure plus bénéfices marginaux.

Les personnes intéressées sont priées de remplir un formulaire d'offre de services à la réception du Renfort avant le 25 mars 1992 (heures d'ouverture: de 8 h à 20 h).

Service des ressources humaines
LE RENFORT INC.
53, Place le Renfort, C.P. 119
Saint-Luc, (Québec), J2W 2A1

INTERIM Plus Inc.

Gestionnaires-Conseil
Ressources humaines
Relations de travail

Reconnue pour la vente de ses solutions informatiques et le support technique apporté à ses clients, COBI-MICROAGE connaît présentement un essor important et nous a mandatés pour effectuer le recrutement de

TECHNICIEN(NE)S EN INFORMATIQUE

En plus du soutien technique apporté aux clients, les titulaires des postes assisteront l'équipe de conseillers lors de l'implantation de systèmes.

Prérequis:
- DEC en électro-technique
- Expérience pertinente de trois (3) ans
- Connaissances pratique et technique de micro-ordinateurs, des périphériques et des logiciels d'application
- Connaissances du réseau Novell et du système multi-usagers Unix
- Bilinguisme (atout)
- Dynamisme/entregent

Ces postes sont de nature permanente. COBI-MICROAGE offre un plan de carrière intéressant, un salaire et des avantages sociaux concurrentiels. De plus, consciente de l'évolution croissante de la technologie informatique, l'entreprise assure à ses employés une formation continue.

Toute candidature sera traitée confidentiellement. Nous pratiquons l'équité en matière d'emploi.

Si vous désirez mettre à profit votre expérience au sein d'une équipe performante et stable, veuillez nous faire parvenir votre offre de services, avant le 24 mars 1992.

INTERIM Plus inc.
85, rue Ottawa
Granby, Québec
J2G 2R9

Seuls les candidats retenus pour entrevue recevront une réponse écrite.

51 offres

GAGNEZ JUSQU'À 265$. En assemblant 50 paires de boucles d'oreilles à domicile, aucune vente à faire, travail disponible partou au Canada. Info.: envoyez une enveloppe pré-adressée et timbrée: Bolan inc. 841, boul. Jean-Paul Vincent, Longueuil, Québec, J4G 1R3.

HOMME D'EXPÉRIENCE DEMANDÉ pour l'assemblage de fenêtres à manivelle, travail à temps plein, tél.: 447-9679.

HÔTESSES RECHERCHÉE. La fièvre du printemps est arrivée, une soirée bien amusante pour elles et reçois en récompense de la soirée, de la fine lingerie à faire rêver, faisons aussi showers pour la future mariée. Appelle pour ton amie, ta soeur, ta collègue, etc. Laisse-toi gâter en appelant au: 346-0537.

JEUNE FILLE de belle apparence et avec expérience dans bar laitier. Cuisinier avec expérience pour pizzeria et sous-marin. Serveuse pour service rapide avec expérience, joviale et aimant le public. Veuillez communiquer avec M. Denis Lebel 346-3823 entre 18h et 21h.

MANNEQUINS DEMANDÉ(E)S homme ou femme, pour défilé de mode, aussi disponible cours de mannequins professionnels, pour inf.: Christine, 346-1243.

PETIT OUVRAGE, pour jeunes de 7 à 14 ans, pour vendre des rameaux décoratfs dans ton voisinage. Livraison à domicile. Commission et en plus un lecteur-cassette avec écouteur, 346-7296.

PLONGEUR DEMANDÉ, pour jeudi et vendredi de 10h à 16h, se présenter au 120, rue Richelieu, semedi entre 12h et 16h.

DROGUES.... PAS BESOIN!

POUR FEMMES SEULEMENT, tu en as assez du 9 à 5? Tu veux enfin penser à toi et te laisser gâter? Tu te cherches un emploi que tu peux ajuster à ton horaire entre 6 et 9 h/semaine, minimum 250$? 346-0537.

TU AIMES RELEVER des défis, avoir ta propre entreprise, pour personne sérieuse 25 ans et plus. Rendez-vous 358-5764.

PHARMACIEN(NE) demandé(e)
Pour travail à plein temps ou partiel
ROBERT LAPIERRE PHARMACIEN
395, rue Jacques-Cartier Sud
Saint-Jean-sur-Richelieu
347-1476

Représentant(e)s des ventes demandé(e)s
Les personnes désirant poser leur candidature sont priées de se présenter mercredi et jeudi à 14 heures au:
185, rue Jacques-Cartier Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu

AMWAY. Pour des produits de qualité ou un revenu supplémentaire. Benoit Plamondon: 358-2748.

ARMOIRES
en mélamine ou en bois, faites sur mesure, pour cuisine, salle de bains, etc. Évaluation gratuite, tél.: 358-9960.

ATTENTION! JE M'OCCUPE de tous vos travaux de rénovation avec soins à prix avantageux, évaluation et conseil gratuits, René, 348-0109.

CARTOMANCIENNE, numérologue, tarologue, quelques soient vos questions il y a toujours une réponse. Consultation complète, (amour, santé, argent, etc.). 359-6713.

CHARPENTIER-MENUISIER d'expérience, ferais différents travaux de construction, tél.: 348-2852.

CONSTRUCTION ET RÉNOVATION de tous genres aussi travaux connexes, menuiserie, électricité, plomberie, gypse, joints, etc. Prix compétitifs, évaluation gratuite, références fournies, 358-9960.

CONSTRUCTION/RÉNOVATION
Pour vos projets de construction et de rénovations, menuisiers avec carte, possédant 10 ans d'expérience, au contrat ou à l'heure. 358-9980.

CONSTRUCTION GILLES DUVAL
•Rénovations de tout genre
•Constructions neuves
28 ans d'expérience
347-8047
953-3670 (cellulaire)

IMPÔTS
•Comptabilité
•Tenue de livres
•Service de paye
Service de comptabilité iberville
Georges Marcotty
346-2422

Lorraine voyante
Lignes de la main
Numérologie - tarots
12 ans d'expérience
Tél.: 346-8644

CONVERSATIONS ÉROTIQUES, avec Madeleine à l'écoute par téléphone seulement au 347-3506.

COUTURIÈRE: j'agrandis, ajustes, répares, toute votre garde-robe, 15 ans d'expérience. Prendre rendez-vous: 346-8152.

EFFECTU tous genres de travaux: électricité, plomberie, menuiserie, peinture, cartains décapages, travaux sur bateaux et tous bricolages. Guy: 346-7718.

ENTRETIEN ET RÉPARATIONS MAÇONNERIE ENR.
Oscar Bisson
REPARATIONS DE FISSURE
TIRAGE DE JOINTS
• Cheminées brique et pierre
• Crépit de solage
• Imperméabilisation de brique et béton
349-3129

GRATUIT
CATALOGUE D'ARTICLES
DE SEXE
LINGERIE ET VIDÉO!
Vous pouvez l'obtenir en écrivant à
S.D. Variations Inc.
1818 A, ave. Laurier Est
Montréal, Qc H2H 1B2
ADULTES 19 ANS ET + 68
Nom
Adr.
Ville
Code
Sans aucune obligation de votre part
SANS FRAIS 1-800-387-6286

52 offres

ACTION RÉNOVATION ENR. Redressage de planchers, plafons et murs, gypse et joints, plâtrage, rénovations générales. 348-1889.

SERVICES

Problème de fissures?
Problème de drains français?
Redressement et stabilisation de bâtiments sur pieux d'acier
Partout dans la région
GROUPE TECHNI-FOND
«Travail professionnel»
• Effondrement de sol
• Injection d'époxy
• Cumule plus de 25 ans d'expérience
• La majorité des travaux garantie 5 ans
SPÉCIAL
Jusqu'au 15 avril, obtenez 5 ans de garantie supplémentaires
679-6034
599, rue Le Breton, Longueuil

C.R. LIMOUSINE
Cyril 346-8264
Raynald 346-0451
Mariages, graduations, etc.

R. MATHIEU
Finition de mur sec inc.
SPÉCIALITÉS
Tireur de joints
Stucco
Plafonds de style
348-2809
Saint-Luc

À votre disposition pour compléter vos RAPPORTS D'IMPÔTS Dans des délais raisonnables
COMPTABILITÉ
TENUE DE LIVRES
INFORMATISÉE
M. Claude Thibodeau
429, rue Boyer, Saint-Jean-sur-Richelieu
348-2828

Secrétaire-sténodactylo
Bilingue, traitement de texte, expérience nécessaire.
Envoyez votre curriculum vitae à:
Développement 2011 Qc inc.
286, Rang de l'Eglise
Henryville, Québec
J0J 1E0

PHARMACIEN(NE) DEMANDÉ(E)
à temps plein
Pharmacie Uniprix à Saint-Jean-sur-Richelieu
Contactez **Louise Paquette** au
347-3787

IMPÔTS
fédéral et provincial
À partir de 18$
SERVICE DE COMPTABILITÉ
♦ Tenues de livres
♦ Service de payes
♦ États financiers
♦ Etc.
346-1215

LISE BÉRUBÉ
SERVICE DE COMPTABILITÉ
- États financiers
- Déclarations d'impôts
- Service de tenue de livres
- Service informatique
Lise Bérubé, B.A.A. Tél.: 347-9733



Louise Doncault
Comptable
346-2120
Pour vos impôts
• Comptabilité générale
• États financiers
• Fiscalité - Impôts
• Tenue de livres
• Traitement informatique
Saint-Jean-sur-Richelieu

BOW

Instauré depuis 1939, BOW PLASTIQUES LIMITÉE se spécialise dans la transformation de polymère par procédé d'injection et d'extrusion. Au cours des années, l'entreprise se tailla une place enviable dans le domaine de la tuyauterie extrudée et du moulage sur mesure.
Nous désirons nous adjoindre pour notre département d'entretien mécanique d'un

TECHNICIEN EN ÉLECTRICITÉ

Le candidat idéal aura un important bagage d'expérience en entretien industriel allié à une formation solide ce qui lui permettra d'appliquer les principes d'électricité avec efficacité et rapidité. Son dynamisme et son autonomie en feront un candidat de premier ordre pour devenir chef d'équipe.

Pour combler ce poste, vous devrez entre autres posséder:
- Un DEC en électrotechnique
- De cinq (5) à dix (10) ans d'expérience en industrie
- Licence A-2 serait un atout
- Grande disponibilité
- Avoir une bonne connaissance de l'anglais
- Connaissance «drive» DC AC et automates programmables

Si votre profil correspond à ce qui précède, nous vous invitons à nous faire parvenir votre curriculum vitae dans les plus brefs délais possibles.

Directeur des ressources humaines
15, rue Vittie
C.P. 608
Granby, Québec
J2G 8E9
Réf. 0015

BOW PLASTIQUES souscrit au principe d'égalité en matière d'accès à l'emploi. Seules les candidatures retenues recevront un accusé de réception et aucune candidature téléphonique ne sera considérée.

CONSTRUCTION
Bernard Paradis enr.
• Rénovations de tous genres
• Constructions neuves
Travail soigné et consciencieux
Évaluation gratuite
1915, rang du Kempt
Saint-Alexandre
☎(514) 296-4968

Problèmes de fissures?...
EPOXY PROTECHNIQUE INC.
☑ Réparation de fissures par injection d'époxy
ÉVALUATION GRATUITE
☑ Test et remplacement de drains français
☑ Réparation d'effondrement de sol
Tél.: 347-4766



346-9867
217, 15e Avenue, Iberville
Robert Monast
arrosage

FATIGUEZ À LA PENSÉE de votre ménage de printemps à faire? Besoin d'aide? Appelez Johanne, expérience mur, plafond, etc. Disponible fin de semaine, tél.: 347-5081, après 16 h.

FERAIS DÉCLARATIONS D'IMPÔTS à domicile pour personnes âgées, déclarations ordinaires pour TPS et TVQ, 15$ pour les 2, aussi déclarations de particulier à partir de 25$. 349-1166.

FERAIS ENTRETIEN MÉNAGER dans maison privée ou bureau, bon travail et bonnes références, tél.: 346-8998.

FERAIS MAINTENANCE dans immeuble d'habitaton et grand ménage, beaucoup d'expérience, tél.: 359-4767, demandez Michel. «Merci de votre confiance».

FERAIS RAPPORTS D'IMPÔTS, provincial et fédéral, 10$ chaque, tout compris, S.V.P. laisser message, 349-4546.

FERAIS TRAITEMENT de textes, curriculum vitae, rapports, synthèses, tableau, etc. Aussi fais dessin par ordinateur, bannières ou autres, tél.: 348-0052, après 17 h 30.

FERAISTRAITEMENTvostextesWP51, curriculum vitae et autres, tél.: 358-9787.

FERAIS TRAVAUX de rénovation, peinture, lavage. Bons prix. 348-9365 ou 347-7018.

GARDERAIS enfants 3 ans et plus, jeux éducatifs, maison privée, bilingue, paroisse Saint-Eugène, tél.: 358-4130.

GÂTEAU DE MARIAGE:
Pour jeunes mariés. Si vous voulez un gâteau de noces extraordinaire, pour un prix hors pair, 349-5905.

IMPÔTS EXPERT: préparation de rapports d'impôts informatisés et personnalisés pour particuliers, entreprises, commerces, à partir de 25$ pour les deux rapports. Tél.: 346-8349 répondeur.

IMPÔTS: graduée de H & R Bloc ferait vos déclarations d'impôts pour 15$, tél.: 347-9693, demandez Josée.

IMPÔTS: pour particulier, entreprise et corporation, tenue de livres. Prix compétitifs, satisfaction garantie, comptable 10 ans d'expérience, 347-5804.

IMPÔTS, provincial et fédéral pour 25$. Carole au 347-8843.

IMPÔTS: service rapide, confidentiel, cueillette et livraison, déclarations fédéral et provincial, à partir de 10$/chacune, tél.: 349-3018.

J'AI UN DON, je guéris l'arthrite et la soulage, tél.: 349-4013.

JE FAIS TRANSFERT de film 8 mm sur cassette vidéo avec musique, à bon prix, tél.: 347-9889.

LAVAGE DE TAPIS ET MOBILIER, à domicile, prix compétifs, tél.: 358-1896.

LES CONSTRUCTIONS S. BOUFFARD ENR.
◆ Réparations
◆ Rénovations de tous genres
349-4128

Centre de rencontre
C.A.L.
Conscience • Amour • Liberté
Tests - Entrevues - Vidéos
Services offerts par une psychologue
Centre de Santé Harmonie
245, rue Riendeau Iberville **346-4784**

PEINTURE
Intérieure - Extérieure
• Réparation de joints
• Travaux de qualité seulement
ÉVALUATION GRATUITE
SERGE DESCHÊNES ENR.
349-4359

LE CLOWN CHANTANT Do ré mi, anime vos anniversaires d'enfants: musique-magie-chants-jongleries. Renseignements: 348-0840.

L'ORDRE DE LA ROSE-CROIX A.M.O.R.C. offre un cheminement initiatique qui ouvre une fenêtre à la lumière du Maître intérieur. Appelez au: 347-7143.

MÉDITATION ET CONSULTATION THÉRAPEUTIQUE: cours privé en français ou anglais, contactez Michel ou Hilma LaBelle, au 347-1679.

MENUISIER, avec 25 ans d'expérience, ferais tout genre de travaux d'intérieur ou d'extérieur, très bon prix, 347-4620.

MICHÈLE PERRAS VOUS INVITE, a venir la consulter sur l'astrologie, le tarot et l'astronumérologie. Sur rendez-vous au 359-1365.

MIEL
Crémeux ou liquide, directement de l'apiculteur, 50% moins cher. Emballé dans vos spropres contenants pour plus d'économie. À Saint-Alexandre: 346-5968 ou Saint-Luc: 348-8139.

PEINTRE D'EXPÉRIENCE; résidentiel, commercial, prix raisonnable, travail soigné et consciencieux. Condo, appartement, bungalow, tél.: 1-554-7500 sans frais et message.

PEINTURE, TIRAGE DE JOINTS, plâtre, stucco, pose de papier peint, décapage de boiseries, etc. Évaluation gratuite, 358-9960

PICK-UP GMC, 1978, 72,000 km,. Nous offrons randonnées avec chevaux dans le bois, 5$/personne, après 17h, 248-4557.

PLANCHERS DE BOIS FRANC
installation, sablage et vernissage de planchers, finition cristal, possibilité de motif en diagonal ou autre, évaluation gratuite, 358-9960.

PLOMBERIE, réparation, rénovation, construction, heure ou contrat, évaluation gratuite. Plomberie Pierre Riel, tél.: 348-9565.

POSE DE GYPSE, tirage de joints, excellente qualité, bons prix, comparez! Pas de TPS, Stéphane, 358-9476.

POSE D'ONGLES soie et acétate, réparation d'ongles naturels, pour rendez-vous communiquer après 18h au 347-6548 demander Nicole.

POUR VOS PHOTOS DE MARIAGE, baptême ou toute autre occasion, demandez Robert, après 16 h, au: 347-0835.

POUR VOS RÉNOVATIONS intérieures et extérieures. Revêtement aluminium et vinyle, corniches, toitures, peinture, portes et fenêtres, systèmes intérieurs, etc...Tél.: 347-8124 ou 358-1307.

PROBLÈMES DE STRESS, sommeil, digestion, ciruculation sanguine, manque d'énergie, douleur musculaire, poids, j'ai la solution, c'est garantie à 100%, 358-5764.

RAPPORTS D'IMPÔTS, 15 ans d'expérience, je vais à domicile, seulement 17$ pour les deux, 346-0639 Mario.

RÉCUPÉRATION EN FRANÇAIS ET MATHÉMATIQUE, (primaire et secondaire). Peut-être qu'une heure par semaine peut sauver l'année scolaire de votre enfant, Place limitées, 348-7416.

RÉNOVATION DR, gypse, joint, peinture, travail soigné, -renseignements 346-2584.

RÉPARATION de cuisinières, laveuses, sécheuses, réfrigérateurs, congélateurs de toutes marques, service rapide (journée même). Bon prix. **Claude Service 348-3411.**.

SABLAGE DE PLANCHERS, M. Laurin, évaluation gratuite, travail garanti, tél.: 359-1736.

SERVICE D'ENTRETIEN PROBERT INC.
Spécial du printemps
Lavage de tapis
44,95$
(la pièce)
349-2822

SERVICE TRANSPORT S.O.S. Petits déménagements, meubles, terre, pierre, bois, etc., Demandez Normand, 348-8680, (répondeur).

SPÉCIAL DU PRINTEMPS faites rafraîchir votre automobile, peinture automobile à partir de 850$, tél.: 347-1282.

SPÉCIALISTE EN RÉNOVATION de tout genre, appelez sans hésiter, tél.: 347-3810.

TIMIDITÉ, INSOMNIE, ANGOISSE, anxiété, nervosité, stress, phobies, agoraphobie,, burn out, dépression, deuil, rupture sentimentale, boulimie, anorexie, tabc, toxicomanie, psoriasis, énurésie: traiter par hypnose. Tél.: (514)982-6123.

**TOP, QUALITÉS, CONDOMS 4$** du paquet, 2 pqts pour 7$, tout compris, postez à et recevez: CONDOM DUFUN, C.P. 241, T.R., P.Q., G9A 5G1.

TRAITEMENT DE TEXTE, cours traitement de texte, base ou avancé. Cours initation informatique. Ferais aussi travaux divers; thèse, rapport, C.V. etc., 349-6343.

Déménagement C.M. inc.
Transport général
Avec assurance complète
348-1283

ENTRETIEN D'IMMEUBLES
SAINT-GRÉGOIRE ENR.
Disponible 7 jours/semaine
Georges-Henry O'Cain
347-9618

IMPÔTS
•Administration
•Budget
•Comptabilité
•Paie - TPS - TVQ
14 ans d'expérience
Richard Morin
349-3250

IMPÔTS
SOCIÉTÉ GUY BENOIT
349-6701
347-8443

Rénovations
◆ Peinture
◆ Joints
◆ Cuisines et salles de bains
Plans
Évaluation sans frais
347-7232

SERVICE DE MAINTENANCE
MAURICE HOULE
Réparation de plomberie
349-4909

TIREUR DE JOINTS
Peinture
Résidentiel et commercial
JACQUES GABORIAULT
246-2752

VOTRE TOITURE COULE? Vous voulez rajeunir votre intérieur? Vous avez une construction ou une rénovation à effectuer? Nous sommes spécialistes en la matière! Très bas prix. Pour évaluation gratuite, contactez Henri, au: 293-6067.

VOUS AVEZ DES VIEUX FILMS, 8 mm et super 8 et diapositives, je fais le transfert sur vidéo, j'irai les chercher et vous les livrer chez-vous, aussi réservation pour votre mariage sur vidéo, 348-3533.

VOUS AVEZ BESOIN D'UNE PERSONNE EFFICACE pour le ménage du printemps ou l'entretien régulier? Denis: 349-4002, laissez message au: 299-2051.

VOUS DÉSIREZ une relation plaisante, enrichissante et durable? Commencez avec vous même! Psychothérapie, individuelle, 346-2577.

VOUS QUI CHERCHEZ quelqu'un pour tailler vos arbres fruitiers et vos pieds de vignes, passez-moi donc un coup de fil, au: 346-2631.

AVIS

55 divers

PERDU CHAT: jaune et blanc, âgé d'un an, à proximité du 169 boul Gouin, récompe de 50$, 347-8778.

REMERCIEMENTS AU SACRÉ COEUR, de Jésus pour faveur obtenue, S.D.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur de Jésus pour faveur obtenue. M.D., C.L.

REMERCIEMENTS AU SACRÉ COEUR, de Jésus pour faveur obtenue, I.G.

RENCONTRE-AMITIÉ

56 rencontre amitié

ACO, (Alliance à Coeur Ouvert, pour personnes seules, 30 à 55 ans). T'invite à l'Ultra Bar, pour jaser, le vendredi à 17h30 et Place Saint-Jacques Deli, 747, rue Saint-Jacques, pour déjeuner le dimanche à 11h. Bienvenue! renseignements, Fleurette: 346-3818, Gilles: 347-1664.

AGENCE DE RENCONTRE provinciale «La Vie A Deux». Pour vous gens seuls et distingués, vous avez la chance de rencontrer la personne rêvée. Inscription confidentielle au bureau ou à domicile, escompte sur voyage car nous sommes affiliés avec une agence de voyages renommée, informez-vous sur le spécial 2 pour 1, : 359-6670.

AGENCE DE RENCONTRE Sous LA Bonne Étoile. Découverte: la personne recherchée selon l'affinité astrale et goûts. Spécial: inscription gratuite. 348-0402.

AMICAL RENDEZ-VOUS. Soupers-rencontres dansants tous les vendredis, Hôtel Roussillon, Longueuil, buffet à volonté. Réservations: Lorraine, 928-1930 ou 522-5225. N.B.: 20 mars, soirée 1er anniversaire.

AMOUREUX DU NORD. Inscription gratuite aux dames, 6620-5 Cachée, St-Damien, J0K 2E0, tél.: (514) 835-3820, fax. (514) 835-1840.

HOMME 33 ANS, cherche femme de 27 à 40 ans, tél.: 358-3458.

L'AGENCE AFFINITÉ-AFFINITY POUR PLUS D'EFFICACITÉ A SON BUREAU À SAINT-JEAN. 349-4913 (JACQUELINE). 6 ans d'expérience plein temps, pour gens libres, sérieux seulement, rencontres garanties. Service personnalisé à domicile, notre devise «VOUS». 462-3022, Brossard.

RESTER SEUL(E)??? Pourquoi???? Le Réseau Contact Plus peut t'aider à trouver la bonne personne qui te convient... Appelle-moi, dès maintenant... Service rapide et confidentiel... 359-7050.

VEUF RETRAITÉ, 59 ans 5.11 pi, 240 livres, non-fumeur, sobre simple chaleureux, sans de l'humour, affectueux, fidèle, doux et tendre, à l'écoute de sa compagne, un gentleman. Cherche dame avec similitude 45 à 51 ans, 5.6 pi et plus proportionnée, dame de classe et beauté, sensuelle, émotionnellement et financièrement stable qui aime la campagne pour relation sérieuse. Description, photo et numéro de téléphone assure une réponse. C.P. 56 Dunham J0E 1M0.

À vous de jouer. PARTICIPACTION

NOUVEAU!
Souper-rencontre dansant pour gens libres distingués
Le vendredi soir 20 mars à 19 h
S'il vous plaît réservez tôt
462-3022
Jacqueline d'Affinités/Affinity
Restaurant Knossos
8095, boul. Taschereau Ouest, Brossard
Soyez des nôtres!

UNE PREMIÈRE!
DÉJEUNER-RENCONTRE CONFÉRENCE
pour gens seuls
Conférencier A. Côté. L. péd. rel. U. Laval
Sujet: L'estime et l'acceptation de soi
Le dimanche 22 mars, 9 h 30
Déjeuner: 3,95$ et plus
Entrée: 5$
Bienvenue à tous et à toutes!
Restaurant Knossos
8095, boul. Taschereau Ouest, Brossard
***Jacqueline:* 462-3022**

Saint-Jean-sur-Richelieu
Bureau du Greffier

AVIS PUBLIC

Avis public est par les présentes donné que le rapport financier du trésorier de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu ainsi que le rapport du vérificateur seront déposés lors de la séance générale du conseil municipal qui aura lieu le lundi 6 avril 1992, pour l'exercice financier terminé le 31 décembre 1991.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, Ce 18 mars 1992.

Jacques Jutras, *avocat, greffier.*

Ville de Saint-Luc

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINT-LUC

«AVIS PUBLIC»

Assemblée publique de consultation sur le Règlement numéro 654

Avis public est par les présentes donné par la soussignée, greffière de la ville de Saint-Luc, que lors de la séance ordinaire du 16 mars 1992, le conseil municipal a adopté par résolution un projet de règlement visant à modifier le règlement de zonage numéro 583 de la ville de Saint-Luc, de la façon suivante:

PROJET DE RÈGLEMENT NO 654

«Règlement amendant le règlement de zonage numéro 583 de la ville de Saint-Luc, de façon à modifier la terminologie, les dispositions relatives aux aménagements paysagers, aux arbres, aux habitations jumelées et contiguës, aux bureaux et places d'affaires en zones résidentielles et aux abris d'hiver et à prévoir des dispositions particulières pour les projets d'ensemble».

Coformément aux articles 125 et 126 de la **Loi sur l'aménagement et l'urbanisme,** L.R.Q., c.A-19.1, le conseil municipal tiendra le 6 avril 1992, à compter de 20h00, à l'endroit ordinaire des séances, au 347, boulevard Saint-Luc, à Saint-Luc, Québec, une assemblée publique de consultation sur le règlement numéro 654.

Au cours de cette assemblée publique, le maire expliquera le projet de règlement et les conséquences de son adoption. Il entendra les personnes et organismes qui désireront s'exprimer.

Le texte de ce projet de règlement est disponible pour consultation au bureau de la greffière, à l'hôtel de ville de Saint-Luc, à Saint-Luc, durant les heures régulières de bureau.

Donné à Saint-Luc,
Ce 18e jour de mars 1992.

Lise Bigonesse,
Greffière



AVIS DE LIQUIDATION

AVIS EST PAR LES PRÉSENTES DONNÉ que le 5 février 1992, une ordonnance de liquidation de la compagnie 2438-2616 Québec Inc. (Redan Amusement) a été rendue par l'Honorable juge Yves Mayrand. J.C.S. et que Denis Rémillard a été nommé liquidateur aux termes de ladite ordonnance avec tous les pouvoirs que la Loi lui confère.

Les créanciers ou toutes autres personnes intéressées sont donc priées de communiquer avec le liquidateur dans les trente (30) jours suivant cet avis alors qu'après et en temps et lieu, un rapport sera soumis au Tribunal pour ratification sur l'ordre et le plan de répartition aux ayants droit de l'actif de la compagnie sous liquidation.

DATÉ DE ST-JEAN-SUR-RICHELIEU, ce 18ième jour de mars 1992

Denis Rémillard, c.g.a.
Liquidateur

Me Paul B. Gingras
229, rue Jacques-Cartier Nord
St-Jean-sur-Richelieu (Québec)

Rémillard Moquin
100, rue Richelieu, bureau 2000
St-Jean-sur-Richelieu (Québec)
346-7546 1-800-363-5050

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE QUÉBEC
NO 200-02-001741-927
Cour du Québec
Présent
Caisse Populaire Desjardins de Saint-Dominique
Partie demanderesse
c.
Francis Hernandez
Partie défenderesse

Assignation

Ordre est donné à Francis Hernandez de comparaître au greffe de cette cour situé au Palais de Justice de Québec, 300, boul. Jean-Lesage, Québec, Québec, salle 1.24, dans les trente (30) jours de la date de la publication du présent avis dans le journal «Le Canada Français».

Une copie du bref d'assignation et déclaration a été remise au greffe à l'intention de Francis Hernandez.

Lieu: Québec
Date: 9 mars 1992

Nicole Côté
Greffière-adjointe

AVIS PUBLIC

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT D'IBERVILLE
COUR PETITES CRÉANCES
NO 755-32-000554-917
Le greffier pour et au nom de Michel Roy
Partie demanderesse
vs
Micheline Bisaillon
Partie défenderesse

Le 31e jour de mars 1992 à 12 heures, au 136, rue Saint-Paul, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, district d'Iberville, seront vendus par autorité de Justice les biens et effets de MICHELINE BISAILLON, saisis en cette cause, consistant en: 1 camion «Ford» 1980, série F15GBGA0041; 1 four à micro-ondes «Sanyo»; 1 radio portatif «Magnasonic»; 1 refroidisseur d'eau «Cardley»; 1 télécouleur «Candle» 14 po; 1 télécouleur «Sanyo» 20 po; 1 vidéo VHS «JVC»; 1 appareil stéréophonique, style juke-box «Electrophonic»; 1 télécouleur «Sony» 14 po; 1 mini-chaîne stéréophonique «York».

Conditions: argent comptant et/ou chèque visé.

Renseignements:
Lyette Bonin, huissière
Tél.: (514) 347-1335
Aidans, Brazeau & Associés
huissiers
232, rue Longueuil
C.P. 652
Saint-Jean-sur-Richelieu, Qué
J3B 6Z8

AVIS PUBLIC
CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT D'IBERVILLE
COUR DU QUÉBEC
NO 755-02-000546-916
Caisse Populaire Saint-Edmond de Saint-Jean
Partie demanderesse
vs
Robert Gagnon
Partie défenderesse

Le 31e jour de mars 1992 à 13 h 30, au 25, rue Tremblay, Iberville, Québec, district d'Iberville, seront vendus par autorité de Justice les biens et effets de Robert Gagnon, saisis en cette cause, consistant en: automobile «Cavalier» 1983, enr. EFZ 902; télécouleur «Zénith» Chroma Color II; mobilier de salon gris, 2 morceaux, moderne; radio portatif «Sears» stéréo avec lecteur à cassette; fauteuil berçant style canadien.

Conditions: argent comptant et/ou chèque visé.

Renseignements:
André Bergeron, huissier
Tél.: 346-3585
Fax: 346-3499
André Bergeron & Ass. huissiers
234, rue Longueuil
C.P. 445
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec
J3B 6Z5

AVIS PUBLIC

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT D'IBERVILLE
COUR PETITES CRÉANCES
NO 755-32-000553-919
Le greffier pour et au nom de Michel Roy
Partie demanderesse
vs
Micheline Bisaillon
Partie défenderesse

Le 31e jour de mars 1992 à 12 heures, au 136, rue Saint-Paul, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, district d'Iberville, seront vendus par autorité de Justice les biens et effets de MICHELINE BISAILLON, saisis en cette cause, consistant en: 1 camion «Ford» 1980, série F15GBGA0041; 1 four à micro-ondes «Sanyo»; 1 radio portatif «Magnasonic»; 1 refroidisseur d'eau «Cordley»; 1 télécouleur «Candle» 14 po; 1 télécouleur «Sanyo» 20 po; 1 vidéo VHS «JVC»; 1 appareil stéréophonique style juke-box «Electrophonic»; 1 télécouleur «Sony» 14 po; 1 mini-chaîne stéréo «York».

Conditions: argent comptant et/ou chèque visé.

Renseignements:
Lyette Bonin, huissière
Tél.: (514) 347-1335
Aidans, Brazeau & Associés
huissiers
232, rue Longueuil
C.P. 652
Saint-Jean-sur-Richelieu, Qué.
J3B 6Z8

AVIS PUBLIC

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT D'IBERVILLE
COUR MUNICIPALE
NO 90-1778
Ville de
Saint-Jean-sur-Richelieu
Partie demanderesse
vs
Marcel Ménard
Partie défenderesse

Le 30e jour de mars 1992 à 12 heures, au 152, 60e Avenue, Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix, Québec, district d'Iberville, seront vendus par autorité de Justice les biens et effets de MARCEL MÉNARD, saisis en cette cause, consistant en: 1 télécouleur «Toshiba» 14 pouces; 1 radio portatif «Toshiba»; 1 gril au gaz; 2 tables de salon laquées, blanches.

Conditions: argent comptant et/ou chèque visé.

Renseignements:
Lyette Bonin, huissière
Tél.: (514) 347-1335
Aidans, Brazeau & Associés
huissiers
232, rue Longueuil
C.P. 652
Saint-Jean-sur-Richelieu, Qué. J3B 6Z8

AVIS PUBLIC

Le RÉGIME DE RENTES DES EMPLOYÉS DE LA COMPAGNIE LES ÉDITIONS LE CANADA FRANCAIS LIMITÉE a obtenu l'approbation du projet de rapport terminal pour la terminaison totale du Régime au 31 décembre 1990 de la Régie des Rentes du Québec le 12 mars 1992.

Tout participant à ce Régime qui n'a pas reçu le relevé de ses droits et de leur valeur tel que prévu à l'article 203 et croit avoir droit au titre de ce Régime peut s'adresser à l'administrateur du Régime ou directement à la Régie des Rentes dans les trente (30) jours des présentes.

Saint-Jean-sur-Richelieu, le 18 mars 1992.

Adresses de correspondance:

Monsieur Roger Trahan, administrateur
84, rue Richelieu
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec
J3B 6X3

Régie des Rentes du Québec
Direction des régimes de retraite
Service de la vérification
C.P. 5200
Québec, Québec
G1K 7S9

Saint-Jean-sur-Richelieu
Bureau du Greffier

AVIS PUBLIC

Aux copropriétaires indivis, aux cooccupants de place d'affaires et aux personnes morales des zones 145, 146, 146-1, 146-2, 147, 148, 148-1, 149, 153, 154, 155, 156 et 157

Les copropriétaires indivis, les cooccupants de place d'affaires et les personnes morales sont invités à faire leur première désignation de représentant ou à remplacer celle qui existe en transmettant un procuration ou une résolution, selon le cas, au greffier de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu dans les délais ci-après indiqués.

Le conseil municipal de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu a adopté, lors de la séance tenue le 2 mars 1992, le projet de règlement amendant le règlement no 1643, tel que modifié par le règlement no 1891, quant à la hauteur des bâtiments dans les zones nos 146, 148, 154 et 155 longeant une section de la rue Douglas.

Une personne habile à voter du secteur concerné, soit les zones 145, 146, 146-1, 146-2, 147, 148, 148-1, 149, 153, 154, 155, 156 et 157, est toute personne qui, à la date de référence, n'est frappée d'aucune incapcité de voter et remplit une des trois conditions suivantes:

1. Être domiciliée dans ce territoire;
2. Est propriétaire d'un immeuble dans ce territoire au sens de la Loi sur la fiscalité municipale;
3. Est occupante d'une place d'affaires située dans ce territoire au sens de la Loi sur la fiscalité municipale.

Les copropriétaires indivis et les cooccupants d'une place d'affaires qui sont des personnes habiles à voter dudit territoire désignent parmi eux, au moyen d'une procuration signée par la majorité d'entre eux, une personne n'ayant pas le droit, en vertu de l'article 531 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités, d'être inscrite prioritairement à un autre titre sur la liste référendaire.

La personne morale qui est habile à voter exerce ses droits par l'entremise d'un de ses membres, administrateurs ou employés qu'elle désigne à cette fin par résolution.

Une personne physique doit également, à la date de référence, être majeure et de citoyenneté canadienne et n'être frappée d'aucune incapacité de voter.

La procuration ou la résolution, selon le cas, doit être transmise au bureau du greffier, 188 rue Jacques-Cartier Nord à Saint-Jean-sur-Richelieu, au plus tard le 19 juin 1992.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec,
Ce 18 mars 1992.

Jacques Jutras, *avocat,*
greffier.

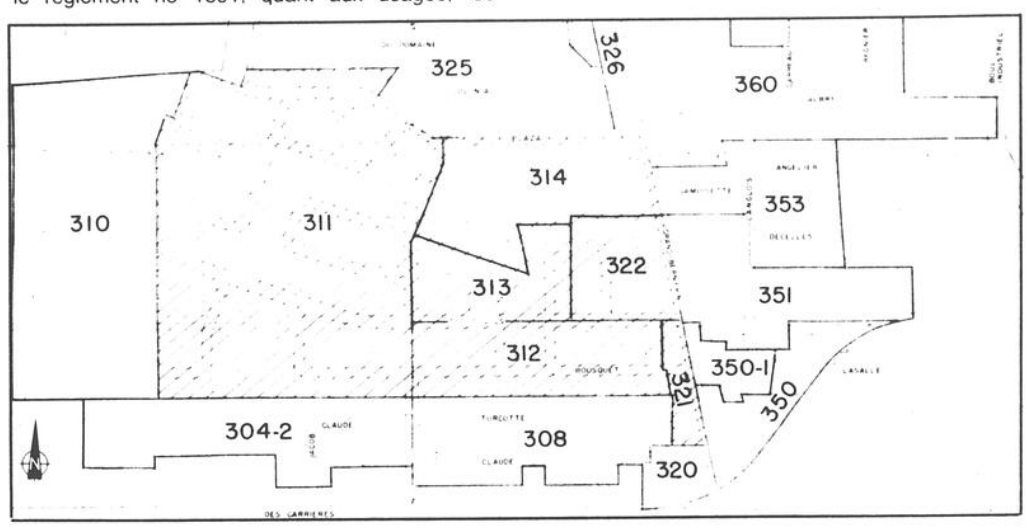
Saint-Jean-sur-Richelieu
Bureau du Greffier

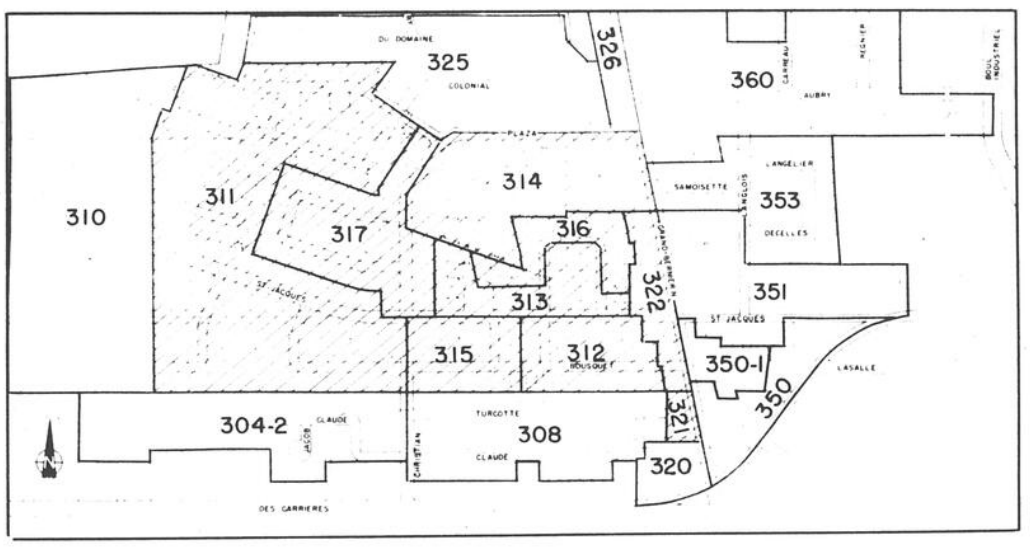
AVIS PUBLIC

Assemblée publique de consultation
Amendements au zonage

Le mardi, 21 avril, à 19 h se tiendra une assemblée publique à la salle du conseil, à l'hôtel de ville, 188 rue Jacques-Cartier Nord, afin de soumettre à la consultation publique le projet de règlement amendant le règlement no 1643, tel que modifié par le règlement no 1891, quant aux usages, les normes d'implantation et les limites des zones nos 311, 312, 313, 314, 321 et 322 longeant une section des rues Grand Bernier Nord, Plaza et la limite ouest de la ville de Saint-Jean-sur-Richelieu.

Ce règlement affecte le territoire suivant, savoir:





Zone no 311:

Bornée au sud par une section de la ligne sud du lot no 105 située entre le centre de la rue Christian et le coin sud-ouest du lot no 105-138 du cadastre de la Paroisse de Saint-Jean; à l'ouest par les lignes ouest des lots nos 105-138, 105-104 et 105-82 dudit cadastre et par le prolongement vers le nord jusqu'au coin sud-ouest du lot no 99-107 dudit cadastre, la ligne ouest dudit lot no 99-107, le centre du lot no 99-100 et par le centre d'une section de la rue Lanoue jusqu'à l'arrière des lots situés du côté sud de la rue Du Domaine; au nord par l'arrière des lots situés du côté sud de la rue Du Domaine jusqu'au coin nord-est du lot no 99-87 dudit cadastre, de là vers le sud-ouest en suivant le ligne sud-est dudit lot jusqu'au centre du lot no 99-54 dudit cadastre pour suivre ensuite le centre dudit lot no 99-54 jusqu'au prolongement vers le nord du centre d'une partie du lot no 104-6 dudit cadastre; à l'est par le centre de la rue Christian et son prolongement projeté pour rejoindre la rue Plaza.

Zone no 312:

Bornée au nord par une section de la rue Saint-Jacques; à l'ouest par une section de la rue Christian; au sud par l'arrière des lots longeant une section de la rue Bousquet; à l'est par l'arrière des lots longeant une section du chemin Grand Bernier Nord.

Zone no 313:

Bornée au sud par une section de la rue Saint-Jacques; à l'ouest, par le prolongement vers le nord du centre du lot 105-60 (rue) du cadastre de la Paroisse de Saint-Jean et par le ruisseau verbalisé; au nord par l'emprise d'une servitude de Bell Canada et par la ligne sud du lot no 104-7 dudit cadastre; à l'est par le prolongement vers le nord de la ligne est du lot no. 105-7 dudit cadastre;

Zone no 314:

Bornée au nord par une section de la rue Plaza; au nord-ouest et sud-ouest par les limites du parc N.-D.-L.; au nord par les limites sud du terrain de l'école N.-D.-L.; et à l'est par une section du chemin Grand Bernier Nord.

Zone no 321:

Bornée au nord par une section de la rue Saint-Jacques; à l'est par le chemin Grand Bernier Nord entre la rue Saint-Jacques et la rue Claude; au sud par une section de la rue Claude; à l'ouest par l'arrière des lots situés du côté ouest du chemin Grand Bernier Nord entre les rues Claude et Saint-Jacques.

Zone no 322:

Bornée au sud par une section de la rue Saint-Jacques; à l'est par une section du chemin Grand Bernier Nord; au nord par la limite sud du lot 104-8-1 du cadastre de la Paroisse de Saint-Jean; à l'ouest par une ligne reliant un point situé sur la limite sud dudit lot no 104-8-1, lequel point est situé à environ 128,93 mètres à l'ouest de l'emprise du chemin Grand Bernier Nord et un deuxième point situé sur l'emprise nord de la rue Saint-Jacques, à environ 156 mètres à l'ouest du chemin Grand Bernier Nord.

Le tout tel que montré sur des plans préparés par le Service de l'urbanisme de la ville en date du 12 février 1992 et portant les nos Z-370 (état actuel des zones) et Z-370-A (état projeté des nouvelles zones).

Le règlement projeté modifiera les limites des zones nos 311, 312, 313, 314, 321 et 322 en créant de nouvelles zones, leur affectant de nouveaux usages et en fixant les nouvelles normes d'implantation pour cette section du territoire situé dans le quartier Notre-Dame-de-Lourdes.

Au cours de cette assemblée, le maire expliquera le projet de règlement et les conséquences de son adoption, il entendra les personnes et organismes qui désireront s'exprimer.

Le texte de ce projet de règlement est disponible pour consultation au bureau du greffier à l'hôtel de ville de Saint-Jean-sur-Richelieu aux heures de bureau.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec,
Ce 18 mars 1992.

Jacques Jutras, *avocat,*
greffier.

dates à retenir

social

18 mars **Séréna Rive-Sud**
Seesion de formation

Séréna offre une session de formation le mercredi 18 mars à 20h au 25, chemin Chambly à Longueuil. Celle-ci vous apprendra à reconnaître vos signes de fertilité. Il est recommandé de s'inscrire au 358-9190.

18 mars **Joie de Vivre**

Le groupe Joie de Vivre formé de personnes séparées ou divorcées se réunira le mercredi 18 mars à 19h30 au Patro Normandie, 937 boul. du Séminaire. Info. 348-9387 ou 346-6634.

18 mars **Mormandie**
Âge d'or

Le club de l'Âge d'or de Normandie organise un diner de cabane à sucre pour les membres du club le mercredi 18 mars. Billet en vente au Patro-Normandie. Venez vous amuser.

18 mars **Saint-Jean**
Club les Jeunes Ainés

Le club les Jeunes Ainés organise une partie de sucres le mercredi 18 mars à 12h à l'érablière «Au Sous-Bois». Coût 12$. Transport par autobus si désiré coût 2$. Info. 358-2913.

18 mars **A.M.O.R.C**
Ordre de la Rose-Croix

Une convocation mystique se tiendra le mercredi 18 mars au Pronaos «Étoile du matin» de Saint-Jean. L'arrivée des membres doit se faire avant 19h45. Info. 347-7143.

18 mars **St-Blaise**
Âge d'or

Le club de l'Âge d'Or de Saint-Blaise organise un diner de cabane à sucre pour ses membres le mercredi 18 mars à 12h à l'érablière de Saint-Valentin. Coût 8$. Info. 291-3421.

18 mars **St-Athanase**
AFEAS

L'AFEAS de Saint-Athanase tiendra son assemblée mensuelle le mercredi 18 mars à 19h30 au sous-sol du presbytère. Celles qui voudraient se joindre à nous sont les bienvenues. Info. 346-9747.

19 mars **Bingo**
Villa Saint-Jean

Bingo à la Villa Saint-Jean le jeudi 19 mars à 19h30 au 145 rue Latour à Saint-Jean-sur-Richelieu. Bienvenue à tous.

19 mars **Napierville**
Âge d'or

Le club de l'âge d'or de Napierville vous invite à sa soirée de danse le jeudi 19 mars à 20h à la salle paroissiale. Orchestre «Les Gais Chevaliers». Un goûter sera servi. Bienvenue à tous.

19 mars **Iberville**
Âge d'Or

Le club de l'âge d'or d'Iberville organise un diner de cabane à sucre le jeudi 19 mars à 12h à l'érablière «Le Toit Rouge». Coût 10$. Bienvenue à tous. Info. 346-3801, 358-8033 ou 346-8783.

20-21-22 mars **Voyage**
OIVB-IOOB

L'ordre international des vieux bâtards organise un voyage à l'auberge La Calèche à St-Agathe comprenant 2 couchers et 6 repas. Transport par autobus de luxe. Départ le vendredi 20 mars à 14h. Réservation communiquez avec Denise au 358-2128.

20 mars **Iberville**
Légion Canadienne

Venez fêter la Saint-Patrice à la Légion Royale Canadienne d'Iberville le vendredi 20 mars. Entrée libre. Il y aura musique et goûter en fin de soirée. Bienvenue à tous.

20 mars **Danse**
Club les Jeunes Aînés

Le club les Jeunes Aînés organise une soirée de danse le vendredi 20 mars à 19h30 au Centre des Aînés, 125 Jacques-Cartier Nord. Orchestre «Les Gais Chevaliers ». Coût 6$. Goûter et prix de présence.

20 mars **Saint-Jean**
AFEAS N.D.A

L'AFEAS Notre-Dame Auxiliatrice organise un bric à brac le vendredi 20 mars de 9h à 16h au Parc Beaulieu (entrée par la rue Labrèche et Saint-Henri). Bienvenue à tous.

naissances

Janice Gagnon Lefebvre

À l'Hôpital du Haut-Richelieu le 7 mars 1992 à 12h19 est née Janice, deuxième enfant de Annick Gagnon et Alain Lefebvre. À sa naissance elle pesait 6 livres 1 once et mesurait 19 pouces. La famille te souhaite la bienvenue.

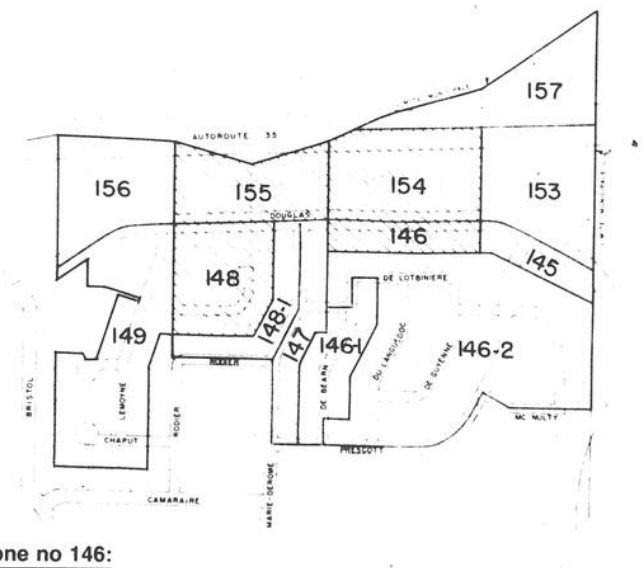
Saint-Jean-sur-Richelieu
Bureau du Greffier

AVIS PUBLIC

Assemblée publique de consultation
Amendements au zonage

Le mardi, 21 avril 1992, à 19 h se tiendra une assemblée publique à la salle du conseil, à l'hôtel de ville, 188 rue Jacques-Cartier Nord, afin de soumettre à la consultation publique le projet de règlement amendant le règlement no 1643, tel que modifié par le règlement no 1891, quant à la hauteur des bâtiments dans les zones nos 146, 148, 154 et 155 longeant une section de la rue Douglas.

Ce règlement affecte le territoire suivant, savoir:



Zone no 146:

Bornée au nord par la ligne limitative des lots nos 88 et 89 du cadastre de la Paroisse de Saint-Jean; au sud par la ligne limitative des lots nos 87 et 88 dudit cadastre; à l'est par la rue Prescott; à l'ouest par une ligne parallèle à l'emprise est de l'autoroute 35 située à environ 175 mètres à l'est de ladite emprise.

Zone no 148:

Bornée au sud par la ligne de division entre les lots nos 85 et 86 du cadastre de la Paroisse de Saint-Jean; à l'est par le centre de la rue Rodier; au nord et au nord-est par le centre de la rue Marie-Derome; à l'ouest par la limite ouest de la rue Marie-Derome et son prolongement vers le sud.

Zone no 154:

Bornée au nord par la ligne limitative des lots nos 88 et 89 du cadastre de la Paroisse de Saint-Jean; au sud par la ligne limitative des lots nos 87 et 88 dudit cadastre; à l'est par une ligne parallèle à l'autoroute 35 à une distance d'environ 175 mètres à l'est de l'emprise est de cette autoroute; à l'ouest par le centre de l'autoroute 35 jusqu'à la limite municipale de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu.

Zone no 155:

Bornée à l'ouest par une section de l'autoroute 35; à l'est par une ligne parallèle située à environ 170 mètres à l'est de l'emprise est de ladite autoroute 35; au sud par la limite sud d'une partie du lot no 86 du cadastre de la Paroisse de Saint-Jean; au nord par la limite nord d'une partie du lot no 87 dudit cadastre.

Le tout tel que montré sur un plan préparé par le Service de l'urbanisme de la ville en date du 15 janvier 1992 et portant le no Z-373.

Le règlement projeté adaptera la hauteur des bâtiments dans les zones nos 146, 148, 154 et 155 longeant une section de la rue Douglas aux nouvelles normes de construction.

Au cours de cette assemblée, le maire expliquera le projet de règlement et les conséquences de son adoption, il entendra les personnes et organismes qui désireront s'exprimer.

Le texte de ce projet de règlement est disponible pour consultation au bureau du greffier à l'hôtel de ville de Saint-Jean-sur-Richelieu aux heures de bureau.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec
Ce 18 mars 1992

Jacques Jutras, *avocat,*
greffier.

AVIS PUBLIC

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE LONGUEUIL
COUR PROVINCIALE
NO 505-27-008972-888
Le Percepteur des amendes
Partie demanderesse
vs
M. Michel Guilmain
Partie défenderesse

Le 2e jour d'avril 1992 à 10 heures, au 3, rue Donais, appartement 1, Saint-Luc, Québec, district d'Iberville, seront vendus par autorité de Justice les biens et effets de M. MICHEL GUILMAIN saisis en cette cause, consistant en: 1 chaîne stéréophonique comprenant 1 lecteur de cassette double «Fisher», 1 amplificateur «Fisher», 1 table tournante «Fisher», 2 haut-parleurs «Fisher»; 1 vidéo VHS «4-Logic».

Conditions: argent comptant et/ou chèque visé.
Renseignements:
Lyette Bonin, huissière
Tél.: (514) 347-1335
Aldans, Brazeau & Associés
huissiers
232, rue Longueuil
C.P. 652
Saint-Jean-sur-Richelieu,
Qué. J3B 6Z8

Ville de Saint-Luc

Province de Québec
Ville de Saint-Luc

«AVIS PUBLIC»

Procédure d'enregistrement du Règlement numéro 652

Avis public à l'intention des personnes habiles à voter ayant le droit d'être inscrites sur la liste référendaire de la municipalité.

Le conseil municipal de la ville de Saint-Luc, a adopté lors de sa séance ordinaire du 16 mars 1992 le règlement numéro 652.

RÈGLEMENT NO 652

«Règlement autorisant le paiement d'honoraires professionnels pour divers projets et décrétant, pour acquitter cette dépense, un emprunt de 83 600,00$ et l'imposition d'une taxe spéciale sur l'ensemble des biens-fonds imposables de la municipalité sur une période de cinq (5) ans pour couvrir les coûts».

Conditions pour pouvoir participer à la procédure d'enregistrement

Une personne habile à voter ayant le droit d'être inscrite sur la liste référendaire de la municipalité, est une personne qui, le 16 mars 1992, n'est frappée d'aucune incapacité de voter et remplit une des trois conditions suivantes:

1. Être domiciliée sur le territoire de la municipalité;
2. Être propriétaire d'un immeuble situé sur le territoire de la municipalité au sens de la **Loi sur la fiscalité municipale,** L.R.Q., C.F-2.1;
2. Être occupant d'un lieu d'affaires située sur le territoire de la municipalité au sens de la **Loi sur la fiscalité municipale,** L.R.Q., c.F-2.1;

Une personne physique doit également, le 16 mars 1992 et au moment de s'enregistrer, être majeure, de citoyenneté canadienne et n'être ni interdite, ni en cure fermée, suivant la **Loi sur la protection du malade mental,** ni sous la protection du curateur public, ni frappée d'aucune incapacité de voter.

Dans le cas d'un immeuble appartenant à des copropriétaires indivis ou d'un lieu d'affaires occupée par des cooccupants, situés sur le territoire de la municipalité, seul le copropriétaire ou le cooccupant désigné à cette fin a le droit d'être inscrit sur la liste référendaire de la municipalité et de voter sur ledit règlement, à titre de propriétaire de l'immeuble ou d'occupant du lieu d'affaires, et d'enregsitrer au même titre une demande de scrutin référendaire lors de la procédure d'enregistrement.

Les copropriétaires ou cooccupants qui sont des personnes habiles à voter sur le territoire de la municipalité désignent parmi eux, au moyen d'une procuration signée par la majorité d'entre eux, une personne n'ayant pas déjà le droit, en vertu de l'article 531 de la **Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités,** L.R.Q., c.-E-2.2, d'être inscrite prioritairement sur la liste référendaire de la ville et de voter sur ledit règlement, à titre de personne domiciliée ou à titre de propriétaire unique d'un immeuble, ou à titre d'occupant unique d'un immeuble, ou à titre d'occupant unique du lieu d'affaires, ou dans le cas d'un cooccupant d'un lieu d'affaires s'il est déjà désigné à titre de copropriétaire d'un immeuble.
Dans le cas d'une personne morale qui est habile à voter, elle exerce ses droits par l'entremise d'un de ses membres ou administrateurs ou employés qu'elle désigne à cette fin par résolution. La personne ainsi désignée doit, le 16 mars 1992 et au moment de s'enregistrer, être majeure, de citoyenneté canadienne et n'être ni interdite, ni en cure fermée, suivant la **Loi sur la protection du malade mental,** ni sous la protection du curateur public, ni frappée d'aucune autre incapacité de voter.

Les copropriétaires indivis d'immeuble, les cooccupants de lieux d'affaires et les personnes morales sont invités à effectuer une première désignation de représentant ou à remplacer celle qui existe en transmettant la procuration ou la résolution de désignation à la greffière de la ville de Saint-Luc, au 347, boulevard Saint-Luc, à Saint-Luc, Québec, J2W 2A2, au plus tard le 30 mars 1992. Cette désignation prend effet lors de sa réception et demeure valide tant qu'elle n'est pas remplacée.

Toutes personnes qui, lors de l'adoption du règlement numéro 652, soit le 16 mars 1992, sont habiles à être inscrites comme personnes habiles à voter peuvent demander que le règlement numéro 652 fasse l'objet d'un scrutin pour l'inscription de leurs noms, adresses et qualités, appuyée de leur signature dans un registre ouvert à cette fin. Toutes les personnes intéressées peuvent consulter le règlement numéro 652 au bureau de la greffière durant les heures normales de bureau, ainsi que le jour de la procédure d'enregistrement, telle que décrite ci-après.

La demande de scrutin a lieu selon la procédure d'enregistrement prévue à la **Loi sur les élections et les référendums,** L.R.Q., c.E-2.2, aux fins de laquelle les personnes habiles à voter sur le règlement auront accès à un registre tenu à leur intention, de 09h00 à 19h00, le 30 mars 1992, lequel registre sera tenu au Service du greffe de l'hôtel de ville, situé au 347, boulevard Saint-Luc, 3e étage, à Saint-Luc, Québec.

À 19h00, le 30 mars 1992, si un minimum de cinq cents (500) personnes aptes à signer le registre n'ont pas demandé la tenue d'un scrutin, le règlement numéro 652 sera réputé approuvé par les personnes habiles à voter. L'annonce du résultat de la procédure d'enregistrement de ces règlements aura lieu dans la salle du conseil municipal à 19h00 ou dès que possible le 30 mars 1992.

Donné à Saint-Luc,
Ce 18e jour de mars 1992

Lise Bigonesse,
Greffière

dates à retenir

social

21 mars — **Saint-Jean**
Chevaliers de Colomb

Les Chevaliers de Colomb de Saint-Jean conseil 1145 organise un tournoi de «Cribbles» le samedi 21 mars à 12h30 au 200 rue Cousins. Coût 10$ par équipe. Apporter vos cartes et votre planche. Info. 346-3642.

21 mars — **Richelieu**
Club optimiste

Le club Optimiste de Richelieu invite ses membres et leur amis à venir fêter avec eux le 16e anniversaire du club, le samedi 21 mars à 20h à la salle du club Bellerive (BBQ Populaire), 116 Bord de l'eau à Iberville. Orchestre rétro. Le port d'un costume rétro serait apprécié. Coût 15$. Info. 658-2089.

21 mars — **Iberville**
Cercle d'accueil

Le Cercle d'accueil d'Iberville organise une partie de cartes le samedi 21 mars à 19h au 463, 2e rue à Iberville. Goûter et prix de présence. Info. 347-7635 ou 346-2706.

21 mars — **Réunion**
Desc. Amérindienne

La Descendance Amérindienne du Québec territoire 03 tiendra son assemblée le vendredi 21 mars à 19h à la salle numéro 3 du Centre Fernand Charest, 190 rue Laurier. Bienvenue à tous.

21 mars — **Âge d'or**
Notre-Dame-de-Stanbridge

Le club de l'Âge d'or de Notre-Dame de Stanbridge vous invite à sa soirée de danse avec orchestre le samedi 21 mars. Goûter et prix de présence. Bienvenue à tous.

21 mars — **Saint-Luc**
Âge d'or

Le club de l'âge d'or de Saint-Luc organise une soirée de danse le samedi 21 mars à 20h à l'école Providence de Saint-Luc. Orchestre «Les Gais Chevaliers». Goûter et prix de présence.

21 mars — **Les Sabres**
Souper de fermeture

Le club de motoneige «Les Sabres» organise un souper de cabane à sucre le samedi 21 mars à l'érablière Meunier, 325 rang 54 à Richelieu. Bienvenue à tous.

21 mars — **Saint-Sébastien**
Âge d'or

Le club de l'âge d'or de Saint-Sébastien organise une soirée de danse le samedi 21 mars à 20h au Centre communautaire, 176 rue Dussault. Orchestre «Duo Action Danse». Goûter et prix de présence.

21 mars — **Farnham**
Dansotek

Soirée de danse animée par Clément Boucher le samedi 21 mars à Mont Saint-Grégoire. Goûter et prix de présence. Bienvenue à tous.

21 mars — **Marieville**
Âge d'or

Le club de l'âge d'or de Marieville vous invite à sa soirée de danse le samedi 21 mars au Centre récréatif, 400 Dr Poulin à Marieville. Orchestre «Les Étincelles». Chant, goûter et prix de présence.

21 mars — **Saint-Jean**
Bazar

Bazar d'articles pour enfants seulement (jouets, lit de bébé, table à langer, linges etc.) le samedi 21 mars de 9h30 à 15h au Centre communautaire de Saint-Eugène. Il sera possible de nous apportez vos articles le vendredi 20 mars de 15h à 20h.

22 mars — **Saint-Edmond**
Cartes

La Saint-Vincent-de-Paul paroisse Saint-Edmond vous convie à sa partie de cartes printanière le dimanche 22 mars à 13h30 au sous-sol de l'église Saint-Edmond, 230 boul. Gouin. Goûter et prix de présence.

22 mars — **St-Alexandre**
Âge d'or

Le club de l'âge d'or de Saint-Alexandre organise une soirée récréative le dimanche 22 mars à 19h30 au Pavillon des Loisirs. Orchestre «Les Gais Chevaliers». Goûter et prix de présence. Info. 347-6165.

23 mars — **Saint-Jean**
Conférence

Il y aura conférence sur la violence faite aux femmes le lundi 23 mars à 19h30 au sous-sol de l'église Saint-Gérard-Magella. Contribution volontaire. Pour billet communiquez avec le 348-4372.

24 mars — **Saint-Jean**
Atelier

Le Cercle de Fermières de Saint-Jean offre un atelier d'émaux sur cuivre le mardi 24 mars de 13h30 à 15h30 au local du Cercle, 105 rue Laurier à Saint-Jean. C'est gratuit. Info. 347-8007.

24 mars — **Saint-Jean**
Al-Anon

Vou souhaitez assister à des réunions Al-Anon et Ale-teen ? L'occasion vous en est donnée le mardi 24 mars à 20h à l'église St-Lucien (entrée par la rue Des Trinitaires). Info. 729-3034.

24 mars — **Iberville**
Centre de bénévolat

Le Centre de bénévolat d'Iberville et le service de dépannage de la région d'Iberville invite la population à son assemblée générale le mardi 24 mars à 20h au sous-sol de la Sacristie de la paroisse St-Athanase, 500 1e rue à Iberville.

Saint-Jean-sur-Richelieu
Bureau du Greffier

AVIS PUBLIC

Aux copropriétaires indivis, aux cooccupants de place d'affaires et aux personnes morales des zones 302, 303, 304, 304-2, 305, 308, 310 et 311

Les copropriétaires indivis, les cooccupants de place d'affaires et les personnes morales sont invités à faire leur première désignation de représentant ou à remplacer celle qui existe en transmettant une procuration ou une résolution, selon le cas, au greffier de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu dans les délais ci-après indiqués.

Le conseil municipal de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu a adopté, lors de la séance tenue le 2 mars 1992, le projet de règlement amendant le règlement no 1643, tel que modifié par le règlement no 1891, quant aux usages autorisés dans la zone no 304-2 longeant une section des rues Claude et Jacob.

Une personne habile à voter du secteur concerné, soit les zones 302, 303, 304, 304-2, 305, 308, 310 et 311, est toute personne qui, à la date de référence, n'est frappée d'aucune incapacité de voter et remplit une des trois conditions suivantes:

1. Être domiciliée dans ce territoire;
2. Est propriétaire d'un immeuble dans ce territoire au sens de la Loi sur la fiscalité municipale;
3. Est occupante d'une place d'affaires située dans ce territoire au sens de la Loi sur la fiscalité municipale.

Les copropriétaires indivis et les cooccupants d'une place d'affaires qui sont des personnes habiles à voter dudit territoire désignent parmi eux, au moyen d'une procuration signée par la majorité d'entre eux, une personne n'ayant pas le droit, en vertu de l'article 531 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités, d'être inscrite prioritairement à un autre titre sur la liste référendaire.

La personne morale qui est habile à voter exerce ses droits par l'entremise d'un de ses membres, administrateurs ou employés qu'elle désigne à cette fin par résolution.

Une personne physique doit également, à la date de référence, être majeure et de citoyenneté canadienne et n'être frappée d'aucune incapacité de voter.

La procuration ou la résolution, selon le cas, doit être transmise au bureau du greffier, 188 rue Jacques-Cartier Nord à Saint-Jean-sur-Richelieu, au plus tard le 19 juin 1992.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, Ce 18 mars 1992.

Jacques Jutras, *avocat,*
greffier.

Saint-Jean-sur-Richelieu
Bureau du Greffier

AVIS PUBLIC

Aux copropriétaires indivis, aux cooccupants de place d'affaires et aux personnes morales des zones 620-1, 624, 625, 628, 1020, 1021 et 1022

Les copropriétaires indivis, les cooccupants de place d'affaires et les personnes morales sont invités à faire leur première désignation de représentant ou à remplacer celle qui existe en transmettant une procuration ou une résolution, selon le cas, au greffier de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu dans les délais ci-après indiqués.

Le conseil municipal de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu a adopté, lors de la séance tenue le 2 mars 1992, le projet de règlement amendant le règlement no 1643, tel que modifié par le règlement no 1891, quant aux usages autorisés dans la zone no 624 longeant une section de la rue Jacques-Cartier Sud.

Une personne habile à voter du secteur concerné, soit les zones 620-1, 624, 625, 628, 1020, 1021 et 1022, est toute personne qui, à la date de référence, n'est frappée d'aucune incapacité de voter et remplit une des trois conditions suivantes:

1. Est domiciliée dans ce territoire;
2. Est propriétaire d'un immeuble dans ce territoire au sens de la Loi sur la fiscalité municipale;
3. Est occupante d'une place d'affaires située dans ce territoire au sens de la Loi sur la fiscalité municipale.

Les copropriétaires indivis et les cooccupants d'une place d'affaires qui sont des personnes habiles à voter dudit territoire désignent parmi eux, au moyen d'une procuration signée par la majorité d'entre eux, une personne n'ayant pas le droit, en vertu de l'article 531 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités, d'être inscrite prioritairement à un autre titre sur la liste référendaire.

La personne morale qui est habile à voter exerce ses droits par l'entremise d'un de ses membres, administrateurs ou employés qu'elle désigne à cette fin par résolution.

Une personne physique doit également, à la date de référence, être majeure et de citoyenneté canadienne et n'être frappée d'aucune incapacité de voter.

La procuration ou la résolution, selon le cas, doit être transmise au bureau du greffier, 188 rue Jacques-Cartier Nord à Saint-Jean-sur-Richelieu, au plus tard le 19 juin 1992.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, Ce 18 mars 1992.

Jacques Jutras, *avocat,*
greffier.

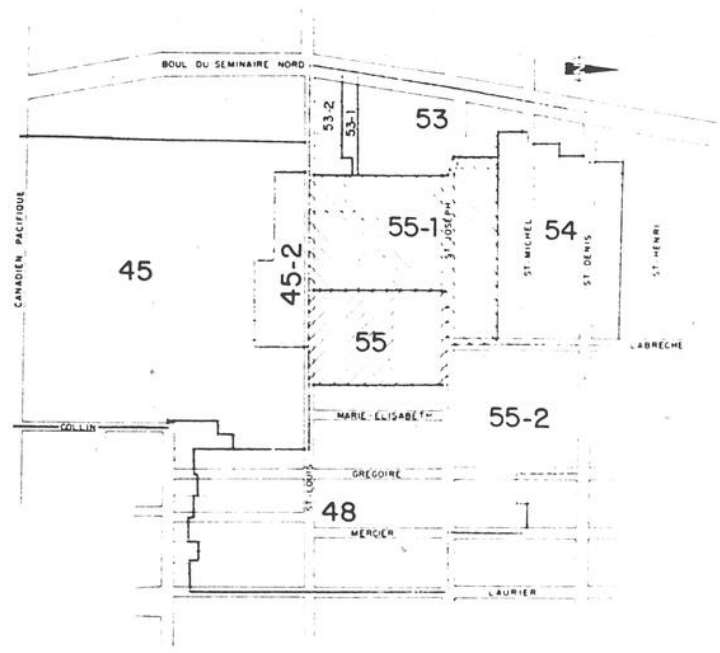
Saint-Jean-sur-Richelieu
Bureau du Greffier

AVIS PUBLIC

Assemblée publique de consultation
Amendements au zonage

Le mardi, 21 avril, à 19 h se tiendra une assemblée publique à la salle du conseil, à l'hôtel de ville, 188 rue Jacques-Cartier Nord, afin de soumettre à la consultation publique le projet de règlement amendant le règlement no 1643, tel que modifié par le règlement no 1891, quant aux usages autorisés dans les zones nos 55 et 55-1 longeant une section de la rue Saint-Louis.

Ce règlement affecte le territoire suivant, savoir:



Zone no 55:

Bornée au nord par le boulevard Saint-Joseph; au sud par la rue Saint-Louis; à l'est par les lots nos 431-57 à 431-70; et à l'ouest par les lots nos 431-1 à 431-11 ainsi que le lot no 431-158.

Zone no 55-1:

Bornée au nord par l'arrière des propriétés situées au sud de la rue Saint-Michel; au sud en partie par la rue Saint-Louis et en partie par le boulevard Saint-Joseph; à l'est en partie par les lots nos 431-156 et 431-157 et en partie par la rue Labrèche; et à l'ouest en partie par la ligne ouest du lot no 433-1, 433-2 et le prolongement vers le sud de celle-ci et en partie par le prolongement vers le sud de la ligne de division des lots nos 63-208 et 63-209.

Le tout tel que montré sur un plan préparé par le Service de l'urbanisme de la ville en date du 14 février 1992 et portant le no Z-371.

Le règlement projeté retirera l'usage débit de boisson dans les zones Nos 55 et 55-1 longeant une section de la rue Saint-Louis.

Au cours de cette assemblée, le maire expliquera le projet de règlement et les conséquences de son adoption, il entendra les personnes et organismes qui désireront s'exprimer.

Le texte de ce projet de règlement est disponible pour consultation au bureau du greffier à l'hôtel de ville de Saint-Jean-sur-Richelieu aux heures de bureau.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec
Ce 18 mars 1992

Jacques Jutras, *avocat,*
greffier.

dates à retenir

social

24 mars — **Saint-Jean Club des 3x20**

Le club des 3x20 de Saint-Jean organise un diner de cabane à sucre le mardi 24 mars à 12h à l'érablière «Au Toit Rouge». Un autobus partira du Centre des Aînés à 10h45 et des Halles de Saint-Jean à 11h. Bienvenue à tous. Info. 348-5749, 348-8255 ou 347-6426.

25 mars — **Iberville Filles d'Isabelle**

Les membres des Filles d'Isabelle d'Iberville sont invitées à un souper de cabane à sucre le mercredi 25 mars à 19h à l'érablière «Au Sous-Bois» de St-Grégoire. Coût 9.75$. Réservation Mme Lebeau au 348-8020.

25 mars — **SNQ-NDA Partie de sucres**

Partie de sucres organisé par la Société Nationale des Québéçois de N.D.A le mercredi 25 mars à l'érablière «Au Beau Site». Coût 10$. Départ des Halles à 17h30. Info. 348-4349 ou 348-3772.

25 mars — **St-Eugène Âge d'or**

Le club de l'âge d'or de Saint-Eugène organise un souper de cabane à sucre le mercredi 25 mars à 17h30 à l'érablière «Beau Site» de St-Grégoire. Coût $9.50. Info. 346-7924.

26 mars — **Saint-Blaise Âge d'Or**

Le club de l'âge d'or de Saint-Blaise organise une soirée dansante le jeudi 26 mars à 20h au Centre communautaire. Orchestre «Les Gais Chevaliers». Un goûter sera servi. Bienvenue à tous.

26 mars — **Voyage Jouvence**

Lea amis de Jouvence vous invitent à passer 3 jours à l'auberge «Le Petit Bonheur» dans les Laurentides. Hébergement dans la nouvelle aile, tout confort. Info. Béatrice au 348-7833.

26 mars — **Cartes Villa Saint-Jean**

Partie de cartes à la Villa Saint-Jean le jeudi 26 mars à 19h30 au 145 rue Latour à Saint-Jean-sur-Richelieu. Bienvenue à tous.

27 mars — **N.D.L Bazar**

Le club de l'Âge d'Or de Notre-Dame-de-Lourdes organise une vente d'articles de toute sortes le vendredi 27 mars de 9h à 19h au local du 850 rue Saint-Jacques à Saint-Jean.

CIT Le Richelain
CONSEIL INTERMUNICIPAL DE TRANSPORT LE RICHELAIN
Tél.: 359-6024

AVIS PUBLIC

Veuillez prendre note que la séance régulière du Conseil Intermunicipal de Transport Le Richelain aura lieu à l'Hôtel de Ville de la municipalité de Saint-Jean-sur-Richelieu, sis au 188, rue Jacques-Cartier Nord, le jeudi 26 mars 1992 à 20 heures.

Bienvenue à tous!

Bernard Parent,
secrétaire

Woolco

ERRATUM

Veuillez vous reporter à notre circulaire insérée dans ce journal d'aujourd'hui et prendre note des corrections suivantes.

En page 1, le gril «Fiesta» devrait se lire **25 000 BTU au lieu de 30 000 BTU.**

En page 4, pour les cadres nous devrions lire, «économisez 1$» au lieu de 5$, et les reproductions **«économisez 5$» au lieu de 1$.**

En page 11, les produits «Bonne Belle» **ne sont pas offerts dans nos succursales.**

En page 12, les cassettes de dessins animés **ne sont pas offertes dans nos succursales.**

Nous nous excusons de ce contretemps.

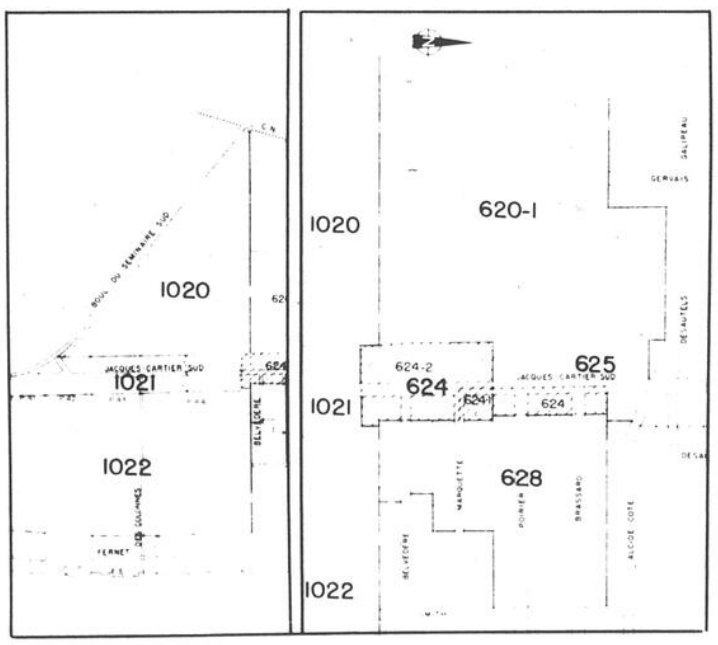
Saint-Jean-sur-Richelieu
Bureau du greffier

AVIS PUBLIC

Assemblée publique de consultation
Amendements au zonage

Le mardi, 21 avril, à 19 h se tiendra une assemblée publique à la salle du conseil, à l'hôtel de ville, 188 rue Jacques-Cartier Nord, afin de soumettre à la consultation publique le projet de règlement amendant le règlement no 1643, tel que modifié par le règlement no 1891, quant aux usages autorisés dans la zone no 624 longeant une section de la rue Jacques-Cartier Sud.

Ce règlement affecte le territoire suivant, savoir:



Zone no 624:

Bornée à l'est par l'arrière des lots situés du côté est d'une section de la rue Jacques-Cartier Sud; au sud par les lignes sud de deux (2) parties du lot no 44 du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Jean, lesquels lots portent les numéros civiques 657 et 660 de la rue Jacques-Cartier Sud; à l'ouest par une ligne située à environ 200 pieds à l'ouest d'une section de la rue Jacques-Cartier Sud, par une section de la rue Jacques-Cartier Sud; au nord par une section de la ligne de division entre les lots nos 45 et 46 dudit cadastre, par la ligne nord du lot situé au coin nord-est de l'intersection des rues Jacques-Cartier Sud et Brassard.

Le tout tel que montré sur un plan préparé par le Service de l'urbanisme de la ville en date du 14 février 1992 et portant le no Z-372.

Le règlement projeté créera les zones nos 624-1 et 624-2 en détachant certains immeubles de l'actuelle zone no 624 et permettra l'implantation de lave-auto dans la zone no 624-1 longeant une section de la rue Jacques-Cartier Sud.

Au cours de cette assemblée, le maire expliquera le projet de règlement et les conséquences de son adoption, il entendra les personnes et organismes qui désireront s'exprimer.

Le texte de ce projet de règlement est disponible pour consultation au bureau du greffier à l'hôtel de ville de Saint-Jean-sur-Richelieu aux heures de bureau.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec
Ce 18 mars 1992

Jacques Jutras, *avocat,*
greffier.

Saint-Jean-sur-Richelieu
Bureau du Greffier

AVIS PUBLIC

Aux copropriétaires indivis, aux cooccupants de place d'affaires et aux personnes morales des zones 45, 45-2, 48, 53, 53-1, 53-2, 54, 55, 55-1 et 55-2

Les copropriétaires indivis, les cooccupants de place d'affaires et les personnes morales sont invités à faire leur première désignation de représentant ou à remplacer celle qui existe en transmettant un procuration ou une résolution, selon le cas, au greffier de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu dans les délais ci-après indiqués.

Le conseil municipal de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu a adopté, lors de la séance tenue le 2 mars 1992, le projet de règlement amendant le règlement no 1643, tel que modifié par le règlement no 1891, quant aux usages autorisés dans les zones nos 55 et 55-1 longeant une section de la rue Saint-Louis.

Une personne habile à voter du secteur concerné, soit les zones 45, 45-2, 48, 53, 53-1, 53-2, 54, 55, 55-1 et 55-2, est toute personne qui, à la date de référence, n'est frappée d'aucune incapacité de voter et remplit une des trois conditions suivantes:

1. Être domiciliée dans ce territoire;
2. Est propriétaire d'un immeuble dans ce territoire au sens de la Loi sur la fiscalité municipale;
3. Est occupante d'une place d'affaires située dans ce territoire au sens de la Loi sur la fiscalité municipale.

Les copropriétaires indivis et les cooccupants d'une place d'affaires qui sont des personnes habiles à voter dudit territoire désignent parmi eux, au moyen d'une procuration signée par la majorité d'entre eux, une personne n'ayant pas le droit, en vertu de l'article 531 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités, d'être inscrite prioritairement à un autre titre sur la liste référendaire.

La personne morale qui est habile à voter exerce ses droits par l'entremise d'un de ses membres, administrateurs ou employés qu'elle désigne à cette fin par résolution.

Une personne physique doit également, à la date de référence, être majeure et de citoyenneté canadienne et n'être frappée d'aucune incapacité de voter.

La procuration ou la résolution, selon le cas, doit être transmise au bureau du greffier, 188 rue Jacques-Cartier Nord à Saint-Jean-sur-Richelieu, au plus tard le 19 juin 1992.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, Ce 18 mars 1992.

Jacques Jutras, *avocat,*
greffier.

Saint-Jean-sur-Richelieu
Bureau du Greffier

AVIS PUBLIC

Aux copropriétaires indivis, aux cooccupants de place d'affaires et aux personnes morales des zones 304-2, 308, 310, 311, 312, 313, 314, 320, 321, 322, 325, 326, 350, 350-1, 351, 353 et 360

Les copropriétaires indivis, les cooccupants de place d'affaires et les personnes morales sont invités à faire leur première désignation de représentant ou à remplacer celle qui existe en transmettant un procuration ou une résolution, selon le cas, au greffier de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu dans les délais ci-après indiqués.

Le conseil municipal de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu a adopté, lors de la séance tenue le 2 mars 1992, le projet de règlement amendant le règlement no 1643, tel que modifié par le règlement no 1891, quant aux usages, les normes d'implantation et les limites des zones nos 311, 312, 313, 314, 321 et 322 longeant une section des rues Grand-Bernier Nord, Plaza et la limite ouest de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu.

Une personne habile à voter du secteur concerné, soit les zones 304-2, 308, 310, 311, 312, 313, 314, 320, 321, 322, 325, 326, 350, 350-1, 351, 353 et 360, est toute personne qui, à la date de référence, n'est frappée d'aucune incapacité de voter et remplit une des trois conditions suivantes:

1. Être domiciliée dans ce territoire;
2. Est propriétaire d'un immeuble dans ce territoire au sens de la Loi sur la fiscalité municipale;
3. Est occupante d'une place d'affaires située dans ce territoire au sens de la Loi sur la fiscalité municipale.

Les copropriétaires indivis et les cooccupants d'une place d'affaires qui sont des personnes habiles à voter dudit territoire désignent parmi eux, au moyen d'une procuration signée par la majorité d'entre eux, une personne n'ayant pas le droit, en vertu de l'article 531 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités, d'être inscrite prioritairement à un autre titre sur la liste référendaire.

La personne morale qui est habile à voter exerce ses droits par l'entremise d'un de ses membres, administrateurs ou employés qu'elle désigne à cette fin par résolution.

Une personne physique doit également, à la date de référence, être majeure et de citoyenneté canadienne et n'être frappée d'aucune incapacité de voter.

La procuration ou la résolution, selon le cas, doit être transmise au bureau du greffier, 188 rue Jacques-Cartier Nord à Saint-Jean-sur-Richelieu, au plus tard le 19 juin 1992.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, Ce 18 mars 1992.

Jacques Jutras, *avocat,*
greffier.

dates à retenir

social

27 mars — **Saint-Jean**
Club des 3x20

Le club des 3x20 de Saint-Jean organise une soirée de danse le vendredi 27 mars au Centre des Aînés Johannais, 125 Jacques-Cartier nord. Orchestre «Les Gais Chevaliers». Bienvenue à tous.

27 mars — **St-Edmond**
AFEAS - Gala 25e ann.

Une invitation est lancée à toutes les dames qui ont fait partie de l'AFEAS St-Edmond au cours des 25 dernières années. Un gala 25e anniversaire aura lieu le vendredi 27 mars au Holiday Inn de Longueuil. Coût 25$. Info. 346-3493 ou 347-4787.

28 mars — **Âge d'or**
Venise-en-Québec

Le club de l'âge d'or de Venise-en-Québec vous invite à sa soirée de danse avec orchestre le samedi 28 mars à 20h15. Il y aura goûter et prix de présence. Bienvenue à tous.

28 mars — **L'Acadie**
club du 3e âge

Le club du 3e âge de l'Acadie vous invite à sa soirée récréative avec musique le samedi 28 mars à 20h au Centre communautaire. Un goûter sera servi. Coût 5$. Info. 347-1522, 346-9724 ou 347-6109.

28 mars — **Souper**

Souper rencontre des anciens membres de l'association des Familles unies parentales le samedi 28 mars au restaurant «Le Boulevard». Réservation le plus tôt possible à Jocelyne au 348-1088 ou Marjo au 346-0653.

29 mars — **Iberville**
Cadet de la Marine

Promesse des Cadets de la Marine d'Iberville le dimanche 29 mars à 11h30 à l'église Saint-Athanase d'Iberville, 500 1e rue. Bienvenue à tous.

29 mars — **St-Alexandre**
Brunch

Le club Optimiste de Saint-Alexandre organise un brunch le dimanche 29 mars de 10h à 14h à l'école Sacré-Coeur de St-Alexandre. Coût $6.50 adulte et $4.50 enfant. Billet en vente maintenant en communiquant avec le 347-2907 ou 346-0297.

29 au 31 mars — **Iberville**
Retraite paroissiale

Les trois paroisses d'Iberville offre une retraite paroissiale du dimanche 29 mars au mardi 31 mars à l'église St-Athanase. Thème: «T'es capable de parler à Dieu». L'activitée principale se déroulera le soir à 19h30.

2 avril — **Iberville**
Cercle d'accueil

Le Cercle d'accueil d'Iberville vous invite à son diner de cabane à sucre le jeudi 2 avril à l'érablière Raymond Meunier, rang 54 à Richelieu. Danse tout l'après-midi. Coût 10$. Réservation au 347-2745 ou 347-7638.

2 avril — **Bingo**
Villa Saint-Jean

Bingo à la Villa Saint-Jean le jeudi 2 avril à 19h30 au 145 Latour à Saint-Jean-sur-Richelieu. Bienvenue à tous.

3-4-5 Avril — **Rendez-vous**
Rencontre

La prochaine fin de semaine de Rendez-vous croissance du couple se tiendra du 3 au 5 avril. Pour de plus amples informations veuillez contacter Luce et Mario au 348-9046.

3-4 avril — **Saint-Blaise**
Bazar

La fabrique de Saint-Blaise tiendra un bazar le vendredi 3 avril de 13h à 22h et la samedi 4 avril de 10h à 15h à la salle paroissiale. Les gens qui désirent offrir des objets peuvent les apporter au presbytère. Info. 291-3031.

4 avril — **Saint-Jean**
Action Haïti

Action Haïti présente sa soirée Créole le samedi 4 avril à la Polyvalente Armand-Racicot. Orchestre et repas Haïtien. Pour de plus amples informations communiquez avec le 291-3090.

4 avril — **Saint-Jean**
Âge d'or

Le club de l'âge d'or de Saint-Jean organise une soirée de danse le samedi 4 avril à 19h30 au Centre des Aînés. Musique «Amico Disco». Il y aura goûter et prix de présence. Info. 348-5984 ou 348-6221.

4 avril — **Farnham**
Filles d'Isabelle

Les Filles d'Isabelle de Farnham organise une vente de linge usagé le samedi 4 avril de 9h à 12h au sous-sol de l'église Saint-Romuald de Farnham. Seront vendus: vêtements de printemps et d'été.

5 avril — **Saint-Jean**
Âge d'Or

Le club de l'âge d'or de Saint-Jean organise un déjeuner-causerie le dimanche 5 avril à 10h30 au restaurant Le Louvre. Le tout sera suivi d'une partie de cartes au Centre des Aînés. Info. 348-5984 ou 348-6221.

5 avril — **Saint-Luc**
Brunch

Brunch au profit de la communauté de Saint-Luc le dimanche 5 avril de 9h à 13h à l'école Providence, 207 rue Courville à Saint-Luc. Coût 7$ adulte et 5$ enfant. Bienvenue à tous.

5 avril — **Iberville**
Société Alzheimer

La Société Alzheimer du Haut-Richelieu organise un brunch le dimanche 5 avril de 9h à 14h à la salle des Chevaliers de Colomb d'Iberville, 335 6e avenue. Coût 6$ adulte et 3$ enfant.

7 avril — **Voyage**
à Rougemont

Voyage à Rougemont le mardi 7 avril, départ de l'église Saint-Edmond à 7h30 pour l'Abbaye Cistercienne suivi d'une célébration eucharistique à 8h30. Le diner sera pris à la Goudrelle. Retour à 15h. Coût 20$. Info. L. Gingras au 346-1260.

7 avril — **Iberville**
Âge d'or

Assemblée générale annuelle du club de l'âge d'or d'Iberville le mardi 7 avril à 13h30 au local du club, 389 5e avenue à Iberville. Rapport du président, élection etc. Tous les membres du club doivent se faire un devoir d'y assister.

Brunch du dimanche

Pour ceux qui ont le goût de jaser de rire et de rencontrer des gens intéressants, brunch tous les dimanches de 10h à 14h au 41 rue Saint-Jacques. Menu santé. Coût 10$. Info. ou réservation au 347-0110 ou 358-5603.

Club les Jeunes Aînés
Cartes

Partie de cartes tous les jeudis, au Centre des Aînés Johannais, 125 Jacques-Cartier Nord. Bienvenue à tous les membres du Centre des Aînés. Goûter et prix de présence.

Iberville
Souper spaghetti

La légion Royale canadienne d'Iberville vous invite à leur souper spaghetti à volonté tous les vendredis de 18h à 19h30 à la Légion. Coût 3.50$. Bienvenue à tous.

Iberville
Déjeuner de fève au lard

Nouveau à Iberville. La Légion Royale Canadienne d'Iberville vous invite à venir déjeuner avec eux, tous les dimanches matin de 10h à 13h à la Légion d'Iberville. Coût $2.50. Bienvenue à tous.

Iberville
Centre de Bénévolat

Le Centre de Bénévolat d'Iberville est actuellement à la recherche de bénévoles pour aider les gens à mieux lire et écrire. Le Centre a besoin de ces bénévoles pour travailler au domicile de l'apprenant(e). Pour information supplémentaire communiquez avec Carole Bégin au 347-1172.

Rencontre pour personnes en deuil

Des rencontres pour personnes en deuil sont organisées à Laprairie à «La maison à tout le monde» tous les mercredis soirs de 19h30 à 21h. Ces rencontres sont offertes à toute personne ayant perdu un être cher, qui éprouve des difficultés à traverser cette épreuve. Pour info ou inscription Francine au 632-4520 ou Chantal au 659-0135.

Réunion de prière

L'église Adventiste organise une réunion de prière tous les mardis de 19h30 à 20h30 au 184 rue Longueuil à Saint-Jean. Bienvenue à tous. Info. 347-7967.

Saint-Vincent-de-Paul
vente de fin de saison

La Société Saint-Vincent-de-Paul situé au 332 boul. Saint-Luc organise une grande vente de fin de saison à compter du 12 mars et ce jusqu'à écoulement de la marchandise. Les heures d'ouverture sont les mardis, jeudis, vendredis et samedis de 13h à 16h. Tout les vêtements d'hiver ainsi que les robes de mariées etc. seront vendus à ½ prix.

Ile Sainte-Thérèse
Soirée de prière

Soirée de prière à l'Esprit-Saint et Marie tous les mercredis soir de 19h30 à 21h à l'Escale T., 50 Sainte-Thérèse à l'Ile Sainte-Thérèse de Saint-Luc. Info. 348-4580.

socio-culturel

Aux collectionneurs

Tous les mercredis soir à 19h30, messieurs R. Chouinard et J.P. Denis rencontreront les collectionneurs de timbres, de monnaie, de cartes postales, de cartes de sport, de macarons ou d'épinglettes. Les nouveaux collectionneurs sont les bienvenus, ils pourront profiter de leur expérience. Vous avez rendez-vous au Chalet des Loisirs de Saint-Edmond, parc Marquis de Montcalm, rue Fortin.

Besoin de timbres

Nous avons besoin de timbres usagés de tous les pays pour les donner aux jeunes qui débutent. Vous pouvez nous aider en nous envoyant vos timbres usagés à l'Union Philatélique de Saint-Jean, 190 rue Laurier, Saint-Jean J3B 6K6 ou les apporter au bureau de poste 245, rue Champlain à Saint-Jean.

Club de bridge
Saint-Jean

Le Club de bridge de Saint-Jean vous invite au 136, Jacques-Cartier nord (346-2720 ou 347-7622). Duplicata: tous les lundis soirs à 19h30. Contrat: tous les mercredis soirs à 19h30. Chicago: tous les samedis à 19h30.

Club de Scrabble
Bravissimots

Enrichissez votre vocabulaire tout en vous amusant: les amateurs de jeux de lettres se rencontrent tous les lundis à 19h30 au centre culturel Fernand-Charest (2e étage), 190 rue Laurier, Saint-Jean. Informations 347-5073 (soir) ou 348-1285.

CHAMBRES
à louer
Centre familial
pour personnes âgées
DOMAINE
JOIE DE VIVRE
Situé face à un parc, repas et lessive inclus, bain tourbillon et thérapeutique.
Personnel qualifié 24 heures.
TÉLÉPHONEZ AU
346-3353

AVIS DE VENTE PAR VOIE DE SOUMISSION

Denis Rémillard, c.g.a., liquidateur de 2438-2616 QUÉBEC INC. (Redan Amusement) lance un appel d'offres relativement aux biens de la compagnie sous liquidation. Des soumissions sont demandées pour l'achat des biens ci-après décrits lesquels seront vendus par lot ou en bloc.

Lot 1. **Camionnette Mazda B-2200, 1990, 48 174 km**
Lot 2. **Camionnette Mazda B-2200, "King Cab", 1991, 30 511 km**
Lot 3. **55 appareils de jeux de différents marques (Noraut, Lucky 8 Line, Mini Boy, Jump Bug, Hi N Lo, Vidéo et Pin Ball) ainsi qu'un appareil de Musique R-92**
Lot 4 **3 téléviseurs couleurs respectivement de 28, 42 et 50 pouces**
Lot 5 **1 téléphone cellulaire portatif Motorolla**

INSPECTION DES BIENS

Tous les lots pourront être examinés le 20ième jour de mars 1992 de 10h00 à 15h00 aux endroits suivants :

Lots 1 et 5	au 355, 4ième Avenue, Iberville
Lot 2	au 1228, Bellerive, Iberville
Lot 3	20 appareils au 355, 4ième Avenue, Iberville, 16 appareils au 1224, Bellerive à Iberville, 12 appareils au 52, rue St-Jean, Ste-Thérèse de Blainville et 8 appareils sur demande
Lot 4	sur demande

INSTRUCTIONS

Les soumissions doivent être envoyées à DENIS REMILLARD, C.G.A., sous pli scellé à l'adresse indiquée ci-dessous au plus tard le 26 mars 1992 à 10h00.

Les soumissions ne seront pas acceptées à moins d'être scellées et porter au recto de l'enveloppe et lisiblement inscrit "SOUMISSION **2438-2616 QUÉBEC INC.**".

UN CHÈQUE VISÉ À L'ORDRE DU LIQUIDATEUR REPRÉSENTANT AU MOINS 20% DU MONTANT DE LA SOUMISSION DOIT ACCOMPAGNER CELLE-CI. L'offre la plus élevée ne sera pas nécessairement retenue. Les soumissionnaires sont invités à assister à l'ouverture et à l'annonce des soumissions reçues le 26 mars 1992 à 10:00 heures à l'adresse indiquée ci-dessous.

Pour obtenir les détails du processus de vente et de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec M. Gilbert Rochefort, c.a.

DENIS REMILLARD, C.G.A.
Liquidateur

RÉMILLARD MOQUIN
Place Héritage
100, rue Richelieu, bureau 2000
St-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 6X3
(514) 466-8585 1-800-363-5050

Le Groupe Mallette Maheu

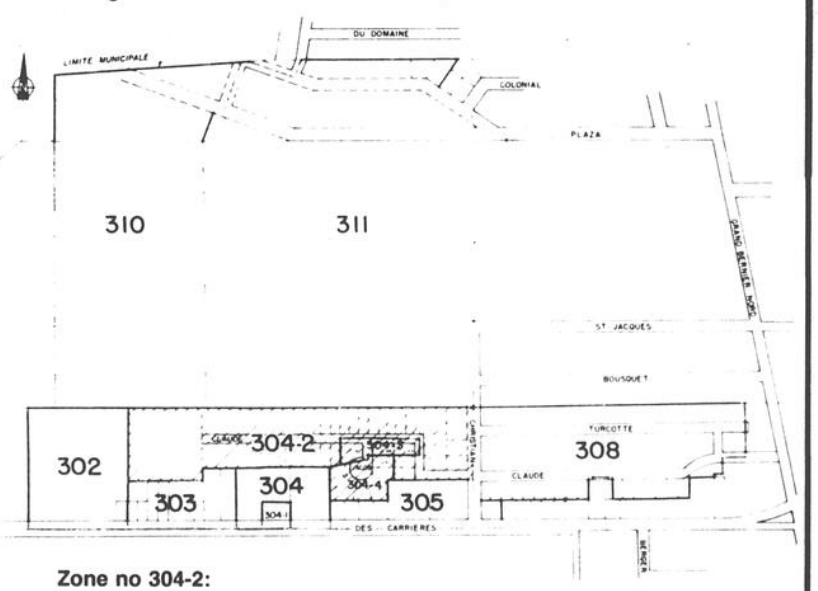
Saint-Jean-sur-Richelieu
Bureau du Greffier

AVIS PUBLIC

Assemblée publique de consultation
Amendements au zonage

Le mardi, 21 avril, à 19h se tiendra une assemblée publique à la salle du conseil, à l'hôtel de ville, 188 rue Jacques-Cartier Nord, afin de soumettre à la consultation publique le projet de règlement amendant le règlement no 1643, tel que modifié par le règlement no 1891, quant aux limites et aux usages autorisés dans la zone no 304-2 longeant une section des rues Claude et Jacob.

Ce règlement affecte le territoire suivant, savoir:



Zone no 304-2:

Bornée à l'est par le centre d'une section de la rue Christian; au nord, par la ligne de division entre les lots originaires 105 et 110 du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Jean; au sud, par la ligne arrière des lots situés du côté nord d'une section du chemin Des Carrières; à l'ouest, par une section du prolongement en direction nord de la limite ouest du lot no 110-6 dudit cadastre.

Le tout tel que montré sur un plan préparé par le Service de l'urbanisme de la ville en date du 14 février 1992 et portant le no Z-368.

Le règlement projeté créera les zones nos 304-3 et 304-4 en détachant certains immeubles de la zone actuelle no 304-2 et permettra dans cette nouvelle zone la construction de maisons jumelées «modulaires» et fixera les normes d'implantation pour ces nouvelles constructions longeant une section des rues Claude et Jacob.

Au cours de cette assemblée, le maire expliquera le projet de règlement et les conséquences de son adoption, il entendra les personnes et organismes qui désireront s'exprimer.

Le texte de ce projet de règlement est disponible pour consultation au bureau du greffier à l'hôtel de ville de Saint-Jean-sur-Richelieu aux heures de bureau.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec,
Ce 18 mars 1992.

Jacques Jutras, *avocat,*
greffier.

dates à retenir

socio-culturel

Le Club Ram

Les buts du club Ram sont de promouvoir l'utilisation de la micro-informatique dans la communauté. Le club possède un babillard électronique. Les réunions mensuelles du club se tiennent le deuxième vendredi du mois au centre culturel Fernand-Charest, 190, rue Laurier à Saint-Jean. Sections: Amiga, Apple, Atari, CoCo, Commodore, Mac, IBM. Informations: C.P. 237, Iberville, Qc J2X 4L1, Tél. 346-6376.

Société d'Histoire

Les heures d'ouverture du Centre de documentation de la Société d'Histoire du Haut-Richelieu sont le mardi de 13h à 17h, mercredi de 18h à 22h, jeudi de 14h à 18h et le samedi de 14h à 17h au 203 rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu.

divers

Agoraphobes du H-R

Êtes-vous angoissé? Avez-vous peur? Paniquez-vous facilement et sans raison dans les centres d'achat, les foules, les ponts, la banque, l'épicerie, même dans la sécurité de votre propre résidence, alors vous êtes peut-être victime de l'agoraphobie. Pour information écrire à Agoraphobes du Haut-Richelieu, C.P. 73, Saint-Jacques-le-mineur, J0J 1Z0.

Al-Anon Bedford

Si un membre de votre famille ne peut plus s'empêcher de boire, vous constaterez sans difficulté les effets de l'alcool sur lui. Mais vous rendez-vous bien compte des effets que ce problème a sur vous? Pour obtenir des renseignements et de l'aide, communiquez avec le Groupe Vers l'Espoir, C.P. 1576 Bedford J0J 1A0 ou téléphonez au 293-3275.

Al-Anon Saint-Lucien

Sa consommation d'alcool vous inquiète-t-elle? Réunion Al-Anon le mardi soir à 20 heures à l'église St-Lucien, 120 rue Dollard, Saint-Jean-sur-Richelieu, au sous-sol.

Al-Anon St-Jean

Si un membre de votre famille ne peut plus s'empêcher de boire, vous constaterez sans difficulté les effets de l'alcool sur lui. Mais vous vous renderez bien vite compte des effets que ce problème a sur vous. Réunion le mercredi soir à 20 heures au 75, Place du Marché à Saint-Jean. Entrée: rue des Artistes.

Association des parents et amis du malade mental

Un de vos proche souffre d'une maladie mentale, vous vous sentez démuni, ne savez où trouver aide et écoute ? L'Association des parents et amis du malade mentale du Haut-Richelieu est un groupe d'entraide réunissant des gens ayant eu un jour à affronter cette dure réalité. Information 346-5252.

Bingo Centre St-Luc

Bingo au profit de la Société Luçoise des personnes handicapées actifs à tous les deux jeudis au Centre Saint-Luc à compter de 19 heures. Information 359-4139.

Bingo des Lynx

Il se tient des soirées de bingo tous les mardis au centre Saint-Luc (à Saint-Luc), au profit du club de hockey Les Lynx.

Bingo du lundi Baladins - Saint-Luc

Les Baladins de Saint-Luc, organisme socio-culturel oeuvrant pour notre jeunesse locale et régionale, vous invitent à leur bingo hebdomadaire du lundi soir au Centre Saint-Luc, situé au 191, boul. Saint-Luc à Saint-Luc à compter de 19 h 30. Informations: 349-2214.

Bingo Iberville

La Commission des Loisirs d'Iberville vous invite à son bingo tous les samedis soirs à 20 h 00 à la salle Mille-Roches située au 190 rue Lareau, Iberville. Prix d'entrée 5$. 2,575$ en prix dont un gros lot de 1,000$.

Bingo Ste-Thère/Talon

Le Club de l'Âge d'Or Ile Sainte-Thérèse/Talon organise un bingo tous les mardis à 19h30 au Chalet des Loisirs 41, rue Riendeau, Ile Ste-Thérèse. Pour informations Romuald Paquette 348-4014 ou Rose Pelletier 349-3605.

Bingo St-Luc Action-Jeune

Bingo organisé par Action-Jeune Saint-Luc à tous les vendredis à 19h15 au Centre Saint-Luc. Bienvenue à tous.

Bénévoles Parrainage Civique

Le Parrainage Civique du Haut-Richelieu est à la recherche de citoyens bénévoles qui voudraient vivre une relation d'amitié avec des personnes handicapées ou avec des personnes qui ont des problèmes de santé mentale. Tél. 347-8091.

C.D.D.M

Le collectif de défense des droits de la Montérégie, s'adresse aux personnes ayant des problèmes de santé mentale. Dans une situation nécessitant une information, une référence, de l'aide ou de l'accompagnement afin d'avoir accès à un recours pour faire valoir vos droits, contactez nous au 358-2124.

Centre de Bénévolat

Gardiennes d'enfants, aides-ménagères, aides aux personnes âgées demandées. Rémunération suivant les ententes avec les familles. Travail à temps plein ou partiel. Adressez-vous au Centre de bénévolat de la région de St-Jean au 347-7527 entre 8h30 et 15h45 du lundi au vendredi.

Collectionneurs Loisirs Saint-Edmond

À tous les mercredis à 19h30 nous invitons les collectionneurs et ceux qui veulent le devenir, au Chalet des loisirs Saint-Edmond, 280 rue Fortin. Que vous collectionniez timbres, cartes de hockey ou baseball, épinglettes ou argent, vous êtes les bienvenus. Info. 358-1005.

Comptoir Saint-Athanase

On vous informe que le comptoir Saint-Athanase maintenant situé au 580, 1er Rue, Iberville (ancienne pharmacie Louise Paquette) ouvre ses portes tous les mardis de 9h00 à 16h00 et tous les jeudis et vendredis de 14h00 à 20h30. On vous rappelle que nous avons de très bons et beaux vêtements que nous offrons à des prix ridicules. Bienvenue à tous.

Comptoir Saint-Lucien

À tous les mercredis de 13h00 à 17h00 et en soirée de 19h00 à 21h00 nous recevons et vendons à bas prix: linges, vaisselles, bibelots, livres, etc. Le comptoir est situé au sous-sol de l'église Saint-Lucien, 120 rue Dollard (entrée par la rue Des Trinitaires), Saint-Jean-sur-Richelieu. Pour informations 347-4036.

Coup d'Elle Maison d'hébergement

Le Coup d'Elle, maison d'accueil et d'hébergement pour les femmes et leurs enfants victimes de violence conjugale, ouvert 24 heures par jour, 7 jours par semaine. Tél. 346-1645.

Départ-Divorce-Décès

D-D-D-A (Départ-Décès-Divorce Anonyme): Tu as vécu le décès, le départ, un divorce, alors vient partager amicalement et anonymement cette expérience avec d'autres au Centre Saint-Eugène, le samedi de 13h30 à 17h00. Gratuit. Information 358-2219 (répondeur), laissez votre prénom et votre numéro de téléphone.

Drogado du Haut-Richelieu

Dragado est un service d'aide pour les adolescents(es) souffrant de toxicomanie ou de comportement émotif etc. Service téléphonique disponible 24 heures par jour. C'est gratuit et tous les appels sont confidentiels. Téléphone 346-1060.

E.A.D.A

Les enfants adultes d'alcoolique ou de famille disfonctionnelle, tiennent leur réunion tous les lundis à 20h au Centre communautaire Saint-Eugène, 165 rue Roman à Saint-Jean. Info. Pierrette au 291-3490.

Église l'Acadie

Rosaire et Angélus sont récités tous les samedis à l'église de L'Acadie après la messe de 11 heures.

Entraide vie Nouvelle

Entraide vie Nouvelle s'adresse à toute femme qui vit de la solitude. Venez chercher le support, l'encouragement et la compréhension dont vous avez besoin. Réunion tous les lundis à 19h30 au 430 rue Champlain, Saint-Jean. Info. Aline 347-7533.

Espoir de vivre

Une oreille à l'écoute pour tous ceux et celles qui désirent partager leur mal, leur peine, leur appréhension face au cancer. Rebecca est toujours à votre écoute au 349-1083. Je peux me déplacer pour vous rencontrer. Une rencontre-cuisine à lieu le dernier jeudi de chaque mois. Pour en connaître le lieu, téléphonez au 349-1083.

Fédération des Parents Adoptants du Québec

La Fédération des Parents Adoptants du Québec (FPAQ) est un organisme visant à promouvoir l'adoption d'enfants et défendre les droits et intérêts des parents autant que ceux des enfants. Nous, parents adoptants, savons combien il est long et difficile de réaliser une adoption internationale. Joignez-vous à la FPAQ. Info 346-4077 ou 1-243-0458 (le soir).

Formation en budget Centre de bénévolat

Vous avez de la difficulté à boucler vos fins de mois, le Centre de bénévolat d'Iberville Inc. offre une formation en budget. Inscrivez-vous en téléphonant au 347-1172. Aucuns frais d'inscription.

Gais Ecoute

L'Homosexualité: un problème pour vous ou vos proches ? Gais écoute est là pour vous aider. Tu as besoin de parler, de renseignement ou tu souffre de solitude téléphone nous au 346-7141. Gais écoute est un service gratuit et confidentiel offert tous les soirs de 19h à 23h.

Grands Frères Grandes Soeurs

Vous pouvez vous procurer des moments de joie inoubliables. Informez-vous dès maintenant au sujet des Grands Frères et Grandes Soeurs, cela ne prend qu'un instant... et le résultat sera sans fin. Info 349-3688.

Groupe d'entraide Pi-Après

Cette alternative en santé mentale a pour mission de réunir des gens qui vivent des difficultés émotives et ainsi briser l'isolement dans lequel ils se retrouvent trop souvent. Nouvel horaire d'accueil: Lundi au vendredi de 13 heures à 21 heures. Activité: Diner communautaire le dernier jeudis de chaque mois pour souligner les anniversaires de nos membres (apporter votre repas). Sortie de quilles tous les vendredis après-midi départ à 13h30 du local situé au 386, Laurier, Saint-Jean. Tél.359-1182.

Le C.I.D.

Le Centre d'information et de documentation des Femmes du Haut-Richelieu est un lieu d'entraide et d'action. Vous ne voulez pas retourner en arrière mais allez de l'avant, malgré les changements difficiles divorce, isolement, dépression,solitude etc. Info. 346-0662.

Les Relevailles Groupe d'entraide aux parents

Un support est offert. Nos personnes ressources sont des mamans qui ont le goût d'aider les nouveaux parents à mieux vivre leur rôle parental. Une écoute téléphonique 24 heurs par jour, 7 jours par semaine. Des échanges enrichissants. Contactez Colette 246-3751 ou Lise 346-7041.

Liberté sans drogue

La vérité rend libre. Tu décides qu'il est temps de choisir de vivre autrement, tu veux t'en sortir? Information, référence, accompagnement, téléphone au 359-1991 (répondeur).

Napierville Al-Anon

Si un membre de votre famille ne peut plus s'empêcher de boire, vous constaterez sans difficulté les effets de l'alcool sur lui. Mais vous rendez-vous bien compte des effets que ce problème a sur vous? Pour des renseignements et de l'aide, communiquez avec Al-Anon à Napierville ou tél. au 729-3034. Réunion à 19h45 les lundis au C.L.S.C. Jardin du Québec, 509 rue St-Jacques, Napierville.

le bon numéro

Social

A.A. (Alcooliques Anonymes)		347-6580
Ambulance Saint-Jean	Guy Duval	347-4906
AFEAS Cathédrale	Monique England	348-5728
AFEAS Île Sainte-Thérèse	Marthe Bernard	348-3202
AFEAS N.D.A.	Geneviève Bilodeau	348-3771
AFEAS Saint-Athanase	Nicole Carreau	346-9747
AFEAS Saint-Edmond	Diane Desbiens	347-3489
AFEAS Saint-Gérard	Lorraine Germain	348-4707
AFEAS St-Noël Chabanel	Gisèle Denicourt	347-7685
Âge d'Or Iberville	René Paradis	346-3801
Âge d'or Île Sainte-Thérèse	Romuald Paquette	348-4014
Âge d'Or Normandie	Lionel Gosselin	346-8361
Âge d'Or Notre-Dame-de-Lourdes	Thérèse Horrobin	347-3171
Âge d'Or de Sabrevois	Léo St-Pierre	347-6682
Âge d'Or Saint-Eugène	Jeanne DeSenneville	347-0208
Âge d'Or Saint-Jean	Adrien Beauvais	347-0223
Âge d'Or Saint-Luc	Jeannine Laliberté	348-7148
Âge d'Or, Conseil Régional R.S.M.	Nicole G. Hébert	347-0910
Alliance Autochtone du Québec	Richard Lefebvre	358-4448
Association des Dames Seules	Juliette Quintin	347-4219
Association des handicapés de St-Luc	Cécile Tremblay	348-8174
Association des Handicapés Mentaux	Manon Boudriau	347-2324
Association des parents et amis du malade mental du Haut-Richelieu	Christiane Bernard	346-5252
Association de paralysie cérébrale	Claudette Bégin	346-1796
Association pulmonaire du Québec	Jacques McNulty	347-1514
Association des Retraités Enseignement	Germain Lussier	349-3957
Centre d'aide aux adolescents Le Pont		348-8102
Centre de bénévolat, Saint-Jean	75 Place du Marché	347-7527
Iberville	510, 1ère Rue	347-1172
Centre de formation Autogestion	Louise Philippe	346-8357
Cercle de Fermières d'Iberville	Diane Boucher	347-2435
Cercle de Fermières St-Grégoire	Réjeanne Benjamin	347-4861
Cercle de Fermières Saint-Jean	Pierrette Boudreault	346-3088
Chevaliers de Colomb St-Jean	André Payant	346-7513
C.I.D.: Centre de Femmes du Haut-Richelieu		346-0662
Cime Mont St-Grégoire		346-0406
C.L.S.C. Vallée des Forts		359-2572
Club des 3 fois 20	Jeanne Laberge	348-5749
Club Les Jeunes Aînés de St-Jean	Jeannette Lussier	346-6690
COFFRE	Martine Groulx	348-9254
Comité d'accueil	Cheri Brasseau	346-8744
Comité d'entraide	Dolorès Lamothe	347-4832
Comité La Casa	Lyne Plouffe	347-6615
Coopérative alimentaire	Diane Raymond	348-7495
Coup d'Elle	Carole Saint-Jean	346-1645
Croix Rouge	Claire Savoie	348-1435
C.W.L.	Joan McLoughlin	348-4011
Développement et Paix	Huguette Martin	348-0010
Filles d'Isabelle de St-Jean	Annette Marquis	358-2913
Filles d'Isabelle d'Iberville	Françoise Normandin	358-4356
Fondation de l'hôpital du Haut-Richelieu	Marcel Boulanger	359-5777
Fonds des Oeuvres communautaires des employés de Bell		346-5690
I.O.O.B. - O.I.V.B.	Denis Perreault	346-3764
L'Amicale Hirondelle Bleue (Arthrite)	Laetitia Thouin	349-6225
La Bouchée Double	Sylvie Rousseau	346-1603
La Porte Ouverte de l'Île Sainte-Thérèse	Clara Cyr	348-5810
Légion Royale Canadienne Saint-Jean	Jean Paradis	346-3632
Les Relevailles	Marie Deschênes	358-4641
Narcotiques anonymes		939-3092
Mouvement Écologique du Haut-Richelieu		358-5800
Mouvement SEM	Mireille Desgagné	358-4148
Outremangeurs anonymes	Michel Galipeau	844-3642
Parents efficaces	Pierre Chénier	348-5651
Parents Secours	Claude Thibodeau	348-2828
Regroupement personnes handicapées	J.-P. Normandin	347-6041
Relais Jeunesse	Dany Granger	346-2565
Santé au travail	Louise Normandeau	348-7326
Santé Public	Dr Alain Messier	348-7326
Service d'accueil St-Edmond (Funérailles)	Béatrice Gagnon	347-5689
Service d'Entraide Vie Nouvelle	Aline Charest	347-7533
Société du cancer	Nicole Laporte	347-5351
SSJB N.D.A.	Romain Poissant	348-4349
Travaux communautaire du Haut-Richelieu	Jean Thouin	347-1799

Clubs de services

Chambre de Commerce du Haut-Richelieu	Diane Campeau	346-2544
Chevaliers de Colomb conseil 1145	Michel Thibodeau	346-3642
Chevaliers de Colomb conseil 3206	Richard Langelier	358-3597
Club Aramis	Réjean Grégoire	346-3211
Club Lions	Michel Ménard	347-7511
Club Lions St-Luc	Michel Fecteau	348-4647
Club Optimiste Jean Talon/St-Luc	Agnès Bernier	349-5333
Club Richelieu	Pierre Charbonneau président	348-9221
Club Rotary	Roland Kruse	347-7585
Société Canadienne du Cancer	Jeanne Laberge	348-5749

Jeunesse

Action Jeunes	Carlo Cantave	349-2759
Association Roseraie bleue Rayon d'Espoir		347-7472
Baladins de Saint-Jean	Serge Rondeau	349-1212
Cadets de l'air	Gaston Chenail	347-2475
Cadets de l'armée	Gaëtan Bélanger	349-4789
Cadets de la Marine	Yvonne Mercier	347-1485
Castors Louveteaux et Scouts, 1ère St-Jean	Richard Cournoyer	346-0470
Centre de plein-air		
L'Estacade	Guy Demers	246-3554
DSC	Dr Yves Tremblay	348-7326
Garderie Chez Fan-Fan	Diane Tanguay	346-5312
Grands Frères Grandes Soeurs	Michel Lafond	349-4426
Groupe Scout & Guide, 53°, St-Luc	Raymond Gauthier	358-1625
Groupe Scouts-Guides, St-Eugène	Claude Rolland	347-5429
Inter culture Canada	M.-A. Monast	346-1351
Jardin d'enfants bilingues de St-Jean	École	347-0446
Groupe Scouts-Guides 35° St-Gérard	Danielle Côté	348-0310
Kino-Québec	Lucie Lemieux	348-7326
La maison des jeunes Le Dôme		346-2147
La Ronde 55e	Carmen Carpentier	346-1883
47e Ronde Jeannettes St-Gérard	Claire Poulin	348-8561
52e Ronde	Céline Paquin	347-3269
Les Louveteaux Seeomee	Gaston Robert	348-1017
Liberté sans Drogue du Haut-Richelieu	Maurice Rainville	358-1631
Louveteaux Meute 4e N.D.A.	Réal Goyette	348-3712
Patineurs artistiques	Pierre Chouinard	348-7612
Pavillon de l'enfance	Daniel Lussier	348-3196
Scouts Canada Bilingues	Lou Cabana	346-8207
Scouts-Guide, 53e St-Luc	Raymond Gauthier	358-1625

Socio-Culturel

Artisans des Mille Roches	Anne-Marie Ferland	347-3953
Association des Artistes et Artisans	Jeanne D'Arc Deslauriers	346-4130
Association paroissiale N.D.A.	François Poirier	348-8863
Attraction INC	Pierre Raymond	349-3658
Balladin St-Jean	Serge Rondeau	349-1212
Ballet classique	Cécile Tremblay	348-3945
Ballet-jazz, Troupe Petites Fleurs	Thérèse St-Pierre	348-8507
Bridge	Mme Maïte Basque	346-2720
Centre N.D.A.	Jacques McNulty	347-1514
Centre des Oeuvres	Michel Thibodeau	348-2291
Cercle philharmonique	Sylvain Vinet	347-5413
Choeur du Richelieu	Gilles Roy	347-4788
Choeur de la relève	Yolande Langlois	348-1269
Club d'Échecs	Bruno Denicourt	347-2158
Damistes	Olivier Laporte	347-0776
Folkloristes de St-Jean	Daniel Langlois	358-2418
Groupe Odio	Patric Lorion	349-1027
Le Groupe INC	Réjean Morin	349-4962
Musée	Elysabeth Gervais	347-0649
Philatélie	Claude Dubois	347-4265
Société d'histoire du Haut-Richelieu	Nicole Poulin	358-5220. 349-2861
Société Ornithologique du Haut-Richelieu	Daniel Turcotte	347-4103
Théâtre de Grand-Pré	S. DeLaDurantaye	346-7148
Théâtre des 2 Rives	Guy Boulanger	358-3949

Sports

Association sportive St-Luc	Francine Munger	348-8412
Association Loisirs St-Gérard	Laurent Choquette	
Chasse et pêche	Gérard Rancourt	347-1085
Club de loisir et camping	Marc-Henri Sylvain	347-7468
Club des Courailleurs	Michael Lun	346-4701
Club Raquetteurs Champlain	Adrien Dextradeur	246-3711
Club Riverain	François Oligny	346-5505
Club Ski Suisse	Yves Benoit	346-3928
Club de Plein air Les Aventuriers	Roland Boudriau	346-2550
École de Gymnastique artistique du Haut-Richelieu	Roland Boudriau	346-2550
Esc. Fort Saint-Jean (ECP/CPS)	Bernard Nadeau	348-0811
Kino-Québec	Lucie Lemieux	348-7326
Ligue de balle-molle	Jean-Claude Poirier	348-8815
Ligue Balle molle F. St-Luc	Manon Benoit	348-5004
Ligue de Baseball Mineur St-Luc	Rosario Richard	348-2728
Ligue Juvénile de Soccer St-Luc	Richard Hudon	348-1340
Loisirs N.D.L.	Mme G. Poissant	347-8703
Loisirs Saint-Eugène	Frédérick Pinel	347-6466
Motoneige	Jean Lahaie	291-3084
Saint-Jean Olympique	Hélène Larose	347-2565
Ski Okiok	Serge Patenaude	359-7770

nécrologie

INDEX DES DÉCÈS

- **ASPELL (Armand)**
- **BONNEAU (Lucette, Mlle)**
- **FORTIN-GAGNON (Philomène)**
- **GRANGER (Oscar)**
- **LACHAPELLE-POIRIER (Aline)**
- **LAGACÉ (Alfred)**
- **PILOTTE (René)**
- **TURGEON (Maurice)**

ASPELL (Armand)

À L'Acadie le 15 mars 1992 est décédé M. Armand Aspell, 74 ans, époux de dame Jeannine Gladu.

Outre son épouse il laisse ses enfants: René Aspell, Robert Aspell, Raymond Proulx, Daniel Leduc, Philippe Luc Proulx et leurs épouses, petits et arrière-petits-enfants, ses soeurs: Cécile, Pauline (Raymond Gosselin), Soeur Thérèse, belles-soeurs, beaux-frères: Mme Armand Girard, Georges Gladu, Mme Jean-Jacques L'Écuyer, Mme Arthur Perreault, Jean-Paul Gladu, Jean-Guy Gladu, Yolande (Gérard Laurendeau).

Exposé au Centre funéraire Oligny & Desrochers, 110 Saint-Georges, Saint-Jean-sur-Richelieu. Les funérailles ont eu lieu le mardi 17 mars, à 15 heures en l'église de L'Acadie. Inhumation à Saint-Valentin.

La famille Aspell remercie sincèrement toutes les personnes qui leur ont témoigné des marques de sympathie à cette occasion et les prie de considérer ces remerciements comme personnels.

LA FORCE GRANDIRA EN MOI

Les Amputés de guerre du Canada



BONNEAU (Lucette, Mlle)

Au Centre Gertrude Lafrance est décédée le 23 février 1992, à l'âge de 79 ans, Mlle Lucette Bonneau. Autrefois de Notre-Dame-de-Stanbridge, fille de feu Rosanna Hébert et de feu Raoul Bonneau.

Elle laisse dans le deuil ses deux soeurs Solange (Bonneau) Coupal et Mignonne (Bonneau) Duchesneau et de nombreux neveux et nièces.

FORTIN-GAGNON (Philomène)

À l'hôpital du Haut-Richelieu, le 15 mars 1992 à l'âge de 82 ans, est décédée Mme Roch Fortin née Philomène Gagnon.

Outre son époux, elle laisse ses enfants: Solange (André Vigeant), Normand (Sylvie Grégoire), Pierrette, Réjeanne (Albert Lemieux), Christian (Luce Des Carrières) plusieurs petits et arrière-petits-enfants, son frère Gérard (Thérèse Brault), ses soeurs Marie-Reine (feu Léopold Patenaude), Béatrice (feu Laurier Thibodeau), beaux-frères, belles-soeurs, parents et amis.

Un service commémoratif en présence des cendres sera chanté le samedi 21 mars à 14 heures en l'église Saint-Gérard-Majella de Saint-Jean. Direction funéraire Claude LeSieur, 280, Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean.

GRANGER (Oscar)

À Vancouver, Colombie-Britannique, le 12 mars 1992, est décédé M. Oscar Granger, à l'âge de 70 ans, époux de Cécile Bédard.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses deux enfants, Monique et Lucie (Louis Hausner), son frère Roland Granger, ses belles-soeurs, Gemma Bédard (Pat Barlow), Gisèle Bédard et Claire Bédard, deux petits-enfants et de nombreux cousins et cousines. Inhumation à Vancouver.

LACHAPELLE-POIRIER (Aline)

Au Centre Gertrude Lafrance, le 10 mars 1992, est décédée à l'âge de 87 ans, Mme Aline Lachapelle, épouse de feu M. Emeril Poirier.

Elle laisse dans le deuil, ses nièces: Mme vve Odette L'Écuyer Vincelette, M. et Mme Léonard Storey (Françoise L'Écuyer), M. et Mme Maurice Bonin (Monique L'Écuyer), ainsi que deux belles-soeurs, plusieurs parents et amis.

Une Célébration de la Parole a eu lieu le jeudi 12 mars 1992, en la Chapelle du Complexe funéraire LeSieur & Frère Ltée, 95, boul. Saint-Luc, Saint-Luc, et delà au Crématorium LeSieur & Frère Ltée, Saint-Luc.

Les membres de la famille remercient toutes les personnes qui leur ont témoigné des marques de sympathie et d'affection lors du décès de Mme Aline Lachapelle Poirier, survenu le 10 mars dernier. Parents et amis sont priés de considérer ces remerciements à titre personnel soit pour leurs offrandes de messe, carte, don, ou présence à la cérémonie.

LAGACÉ (Alfred)

À l'hôpital du Haut-Richelieu, le 9 mars 1992, est décédé à l'âge de 52 ans, M. Alfred Lagacé.

Il laisse dans le deuil, ses enfants: Debbie, Michael, Brenda, Marie, Diane et leurs conjoints, sa soeur: M. et Mme Léo Boivin (Marie), plusieurs neveux et nièces, parents et amis.

Une Célébration de la Parole a eu lieu, au Complexe funéraire LeSieur & Frère Ltée, 95 boul. Saint-Luc, Saint-Luc, le mercredi 11 mars 1992.

Les membres de la famille remercient toutes les personnes qui leur ont témoigné des marques de sympathie et d'affection lors du décès de M. Alfred Lagacé, survenu le 9 mars dernier. Parents et amis sont priés de considérer ces remerciements à titre personnel soit pour leurs offrandes de messe, carte, don, ou présence à la cérémonie.

PILOTTE (René)

À l'hôpital du Haut-Richelieu, le 13 mars 1992, est décédé à l'âge de 63 ans, M. René Pilotte, époux de dame Madeleine Chartré.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil, ses enfants: Michèle (Réjean Poissant), Jacques (Jeanne Gaouette), ses 3 petits-enfants: Sylvain Poissant, Pascal et Marilou Pilotte Marcarella, plusieurs frères et soeurs, beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces, parents et amis.

Exposé au Complexe funéraire LeSieur & Frère Ltée, 95, boul. Saint-Luc, Saint-Luc. Une Célébration de la Parole a eu lieu le lundi 16 mars 1992, en la chapelle du Complexe funéraire LeSieur & Frère Ltée, Saint-Luc, et delà au Crématorium LeSieur & Frère Ltée, Saint-Luc.

Madame Madeleine Chartré ainsi que les membres de la famille remercient toutes les personnes qui leur ont témoigné des marques de sympathie et d'affection lors du décès de M. René Pilotte, survenu le 13 mars dernier. Parents et amis sont priés de considérer ces remerciements à titre personnel soit pour leurs offrandes de messe, carte, don, visite au salon ou présence à la cérémonie.

TURGEON (Maurice)

À Mont Saint-Grégoire le 15 mars 1992, M. Maurice Turgeon, 70 ans, époux de dame Suzanne Boucher.

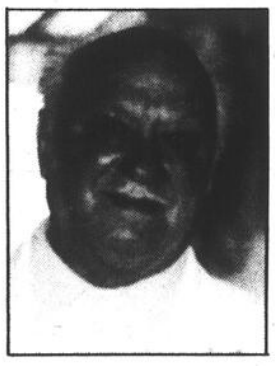
Outre son épouse, il laisse ses enfants: Mario, Jean-Pierre (Christine Desmarais), François (Julie Desmarais), petits-enfants: Yanick, Michael, Nellie, Cynthia, sa belle-mère: Mme Delia Turgeon, son beau-père: Lucien Boucher, frères, soeurs, beaux-frères et belles-soeurs.

Exposé au Centre funéraire Oligny & Desrochers, 247 Saint-Joseph Sud, Mont Saint-Grégoire. Les funérailles auront lieu le mercredi 18 mars à 15 heures en l'église Mont Saint-Grégoire et de là au Crématorium.

La famille Turgeon remercie sincèrement toutes les personnes qui leur ont témoigné des marques de sympathie à cette occasion et les prie de considérer ces remerciements comme personnels.

1er anniversaire

BÉDARD (Rosario)



Cher époux, cher papa
Cela fait déjà un an que tu nous as quittés. Tu nous manques beaucoup, ton souvenir restera à jamais gravé dans nos coeurs. Continue de nous protéger et de veiller sur nous.

De ton épouse Fleurette, tes enfants Arthur, Claire, Claude, Ginette, tes petits-enfants et 3 arrière-petites-filles.

Remerciements



ST-PIERRE (Luc)

Nous désirons exprimer notre gratitude à tous nos parents et amis pour les marques de sympathie et d'affection témoignées en partageant notre chagrin lors du décès de Luc St-Pierre, survenu le 16 février 1992 à l'âge de 64 ans.

Que chacun trouve ici l'expression de notre vive reconnaissance.

Son épouse Marguerite, ses enfants Daniel, Jacques-André, Hélène, Élise et leurs conjoints, ses petits-enfants Nicolas, Sophie, Geneviève, Christian et Andréa.

Prière au Saint-Esprit

Saint-Esprit toi qui m'éclaircis tout, qui illumine tous les chemins pour que je puisse atteindre mon idéal, toi qui me donne le don divin de pardonner, et oublier le mal qu'on me fait et que dans tous les instants de ma vie tu es avec moi, je veux pendant ce court dialogue te remercier pour tout et confirmer encore une fois que je ne veux pas me séparer de toi à jamais même et malgré n'importe quelle illusion matérielle. Je désire être avec toi dans la gloire éternelle. Merci de ta miséricorde envers moi et les miens.

G.D.

1er anniversaire



SAMOISETTE-LANCIAULT (Jeannette Mme)

Il y a maintenant un an que tu as quitté notre monde pour te diriger vers une nouvelle vie, sans douleur, ni peine. Ce repos tu l'as bien mérité, mais pour nous qui t'adorions, cela est arrivé beaucoup trop vite. Ton souvenir ne pourra jamais s'effacer de nos pensées car nous t'aimions tant. Nous te demandons Jeannette de continuer à nous protéger et de veiller sur nous comme tu l'as toujours si bien fait.

Nous t'aimons beaucoup.

De ton époux Marcel, de tes enfants Pierre, Lynne, Lise, Jean-Pierre, tes petits-enfants, tes frères, soeurs, beaux-frères, belles-soeurs et de tous tes parents et amis.

Remerciements



Remerciements à Marguerite d'Youville pour faveur obtenue.

D.R.

Résidences funéraires
Claude et Edgar LeSieur



Claude LeSieur

maintenant 2 résidences funéraires pour mieux vous servir

- pré-arrangements funérailles
- traditionnelles ou privées
- incinération

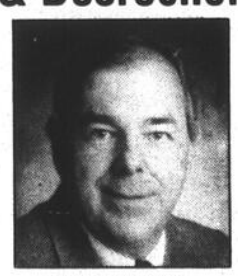
280 rue Jacques-Cartier N. St-Jean-sur-Richelieu

530, 4e rue Iberville

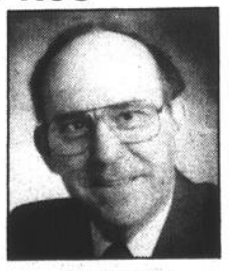
un seul numéro de téléphone: **346-6020**

Pour un service personnel dans le respect et la dignité

Centre funéraire Oligny & Desrochers ltée



Yvon Desrochers
propriétaire



Aimé Vezeau

110, rue Saint-Georges, Saint-Jean-sur-Richelieu

247, rue Saint-Joseph Sud, Mont-Saint-Grégoire

826, 1re Rue, Iberville 346-1124

À l'occasion d'un décès... *Nouveau service*

IN MEMORIAM
FONDATION DE L'HÔPITAL DU HAUT-RICHELIEU

Offrez un certificat authentifiant un don à la Fondation de l'Hôpital du Haut-Richelieu au montant de votre choix

Livraison gratuite dans les salons funéraires.

Pour commander: 346-6868

Pour acheter sur place:

Pharmacie Clermont
620, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu
ou
Fondation de l'Hôpital du Haut-Richelieu
920, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu

Les sommes recueillies servent essentiellement à l'achat d'équipements médicaux améliorant la qualité des soins offerts à l'Hôpital du Haut-Richelieu.



SPÉCIAUX SALLES DE BAINS

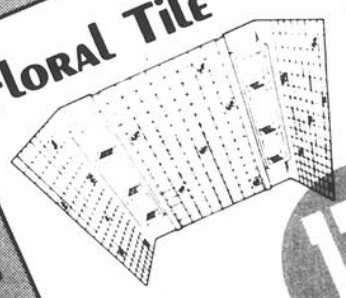
CONTOURS DE BAINS

Stripes



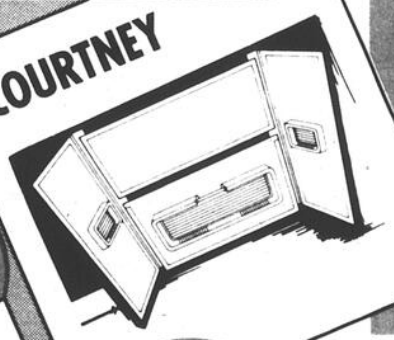
89$

Floral Tile



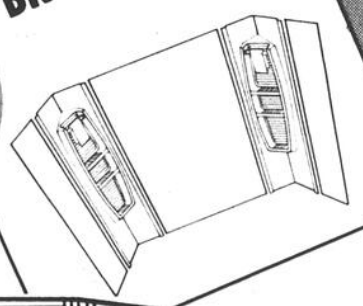
119$

COURTNEY



89$

BRIAR HILL



79$

ÉLAN



49,99$

NoviCanadian

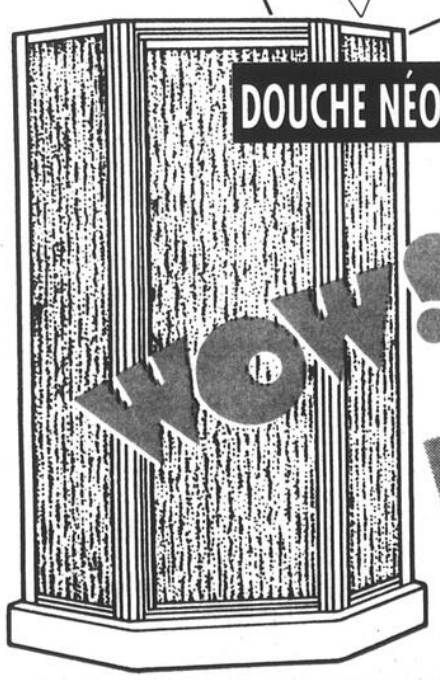
FIESTA

Jouissez d'une nouvelle dimension dans les bains tourbillon
Capacité de 60 gallons et 6 jets dont 4 ajustables et 1 orientable à chaque bout entourant deux baigneurs dans un confort total.
Deux contrôles ajustables pour le volume d'air permettant un réglage précis. Les supports moulés pour les bras vous aident à relaxer tandis que les savonniers intégrés sont des plus pratiques. Pouce pour pouce et gallon pour gallon, Fiesta vous offre plus de valeur que tout autre grand bain tourbillon sur le marché.



WOW! 6,99$

Moteur 3/4 Garantie 10 ans



DOUCHE NÉO-ANGLE 38 X 38 PO

WOW! 359$



WOW! 599$

Bravo

NoviCanadian

Forme ovale extra spacieuse pour un confort soulageant
Le design luxueux vous plonge dans le confort
Le modèle Bravo, d'une profondeur de 21 po peut être installé dans tous les îlots et même dans les alcôves standard avec de petites rénovations.
La forme ovale classique complète parfaitement votre décor.
Ce bain vous donne 6 jets dont 4 ajustables et 2 jets rotatifs uniques pour bien régler la direction du massage.

Autres grandes marques en magasin

CRANE. ELJER AMERICAN STANDARD

Prix valables jusqu'au 28 mars 1992



LE CHANTIER

Palais de la RÉNOVATION INC

. Service de serrurier
. Centre de coupe
. Centre de décoration
. Boutique de cadeaux

835, rue Saint-Jacques
Saint-Jean-sur-Richelieu
346-5485