

# C.I.O. Guide Immobilier de l'Outaouais



**\$99,900** - Secteur Touraine. Bung brique, 3 + 1 c.c., salle fam., bois franc, foyer au salon, p.c.1. au sous-sol. Maison impeccable.  
**LEONE TALBOT 777-5335**



**12 ST-HYACINTHE, HULL** - \$69,900. 1 1/2 étages, 3 c.c., salle fam., bois franc, aires ouvertes, garage 32x16.  
**LEONE TALBOT 777-5335**



**COTE D'AZUR** - Maison de qualité supérieure, 2 étages, 3 c.c., salle fam avec foyer, garage double, porte garage élect. Vue panoramique!  
**HELENE THEORET 643-2343**

**3% exclusif POUR VENDRE VOTRE PROPRIÉTÉ**



**10 HELENE THEORET**  
643-2343

**AVIS AUX INVESTISSEURS!!!  
RÉDUCTION D'IMPOT POUR 1992**  
On s'occupe de tout : achat, conseil de financement, opinion.



**LA CAMPAGNE A 2 MIN. DES SERVICES, GATINEAU** - Style canadien, 1264 p.c., const. 1991, terrain boisé. \$107,500.  
**HELENE THEORET 643-2343**



**\$114,000** - Vue panoramique. Gatineau, québécoise brique, 1260 p.c., 2 + 1 c.c., planchers bois franc, salle fam., poêle comb. lente.  
**HELENE THEORET 643-2343**



**SEULEMENT \$107,500.** - Négociable. Unit. à 4 paliers, const. 1989. 4 c.c., salle fam., cuisine d'été avec porte patio donnant sur plate-forme soleil.  
**HELENE THEORET 643-2343**



**Yves Cadieux 777-7036  
Léone Talbot 777-5335  
Hélène Théoret 778-4567**



**DUPLEX, AYLMEYER**  
\$72,900.



**TRIPLEX, GATINEAU**  
\$98,000.



**DUPLEX, GATINEAU**  
\$104,900.



**GATINEAU, SECTEUR LA SABLONNIERE** - 119 Saguenay Québécoise brique, 3 c.c., lave-vaisselle, air climatisé central. Possession rapide. Doit vendre!  
**HELENE THEORET 643-2343**



**\$86,500** - Gatineau Bung brique, 3 ch. à c., garage, près de parc et école. Faites votre offre.  
**HELENE THEORET 643-2343**



**\$59,900** - Gatineau. 1 1/2 étages alum. avec revenu idéal pour bricoleurs.  
**HELENE THEORET 643-2343**


**HULL - AYLMEYER  
GATINEAU 595-0024**



**DUPLEX, GATINEAU**  
\$132,900.



**TRIPLEX COMMERCIAL  
HULL. \$199,900.**



**R1 YVES CADIEUX**  
777-7036

**768 - 770 ST-JOSEPH, HULL** - Bureaux à louer. Déjà aménagés. Libre. Emplacement idéal. 1500 à 5000 p.c.



**GILBERT BRISSON**  
courtier  
561-1720  
(pagette)



**778-7500**



**FERNAND BRISSON**  
agent  
778-4258  
(pagette)

**22 OSLER, COTE D'AZUR** - Condo impeccable. Vue panoramique. Près des écoles, unité de coin. Excellente insonorisation. \$71,500.

**135 ROYALE** Près ch. Montagne. Luxueuse maison de ville. Sous-sol fini, garage double, foyer, air climatisé central, système d'alarme. 2,000 p.c. Prix 183,500\$

**274 ST-RÉDEMPTEUR, HULL** - 4 logis, revenu brut: \$15,840. très propre. Loué à l'année. Bon investissement. Prix \$120,000.

**19 PILON, HULL** - Maison à revenus de \$6360. Propre. Bon investissement. Prix \$59,900.

**100 ET 110 DOLLARD, HULL** - Le St-Laurent, condos luxueux. Beaucoup d'extra. Prix: \$118,000. Air climatisé, 5 appareils ménagers. 2 chambres.

**650 CITÉ DES JEUNES** - Les Castels du Parc. Condo très luxueux. Spacieux. Garage. Vente à partir de \$105,000.

**50 DUSSAULT, HULL #505** - Condo luxueux, 2 chambres, sauna, piscine, badminton. Stat. extérieur. Prix: \$108,000.

**50 DUSSAULT, HULL** - Tourelle sur le Parc. Devenez propriétaire avec seulement \$5,000. comptant

**130 ET 140 GRÉBER, GATINEAU** - Locaux commerciaux à louer. Emplacement de choix. Vaut une visite.

**MONT-LUC, GATINEAU** - 2 terrains prêts à construire. 67x106 - 61x123. Avec services. Prix \$30,000 chacun.

**50 DUSSAULT #201** - Condo luxueux, unité de coin, 2 c.c., sauna, piscine, badminton. 2 stationnements intérieurs. Prix: \$110,000.

**LAC MGLASHAN** - Chalet au bord de l'eau. Ameublement inclus. Idéal pour bricoleurs. Négociable. Prix: \$42,000.00.

**PLAZA BELMONT** - Centre commercial avec terrain pour agrandissement. 4 rue Belmont, Aylmer.

**42 ST-LOUIS** - Boucherie, fonds de commerce. Excellente opportunité pour personne qui veut se lancer en affaires. Prix \$48,000.

**CHEMIN LAC SINCLAIR** - Aubaine 69 acres boisés. Canton Est Aldfield. Prix \$40,000.00



**ACCORD LTÉE**  
Courtier

**LES EXPERTS EN IMMOBILIER**  
**684-1220**  
149, rue Principale, Aylmer

**NOUVELLE INSCRIPTION - \$77,000. BUNGALOW**  
3 c.c., près de la rivière, terrain spacieux.  
**KEN HUBERT 684-0890**



**MAISON SUISSE CHALET SUR 1 ACRE DE TERRAIN** - Poêle à bois, 3 c.c., garage double, très bien paysager. Près de la rivière Outaouais. (92-374)  
**KEN HUBERT 684-0890**



**BUNGALOW «ARIZONA»** - Fenêtres neuves, portes coloniales, armoires de chêne, foyer, abri d'auto. (92-354)  
**DENISE DOMPIERRE 684-0850**



**LAC MCGREGOR, SUPERBE PROPRIÉTÉ** - Avec 171 pieds sur le lac McGregor. Foyer Bis au salon, 2 portes patio, cuisine avec plafond suspendu illuminé. (92-322)  
**DENISE DOMPIERRE 684-0850**

**NOUVELLE INSCRIPTION - GLENWOOD - Semi-détaché**  
impeccable, plancher de bois franc, rien à faire.  
**Faut voir. DORIS LAOUCEUR 684-1220**

**MAISON HÉRITAGE**  
Charmant 2 1/2 étages, 7 c.c. et plus! Planchers bois franc, foyer. Située au centre-ville de Hull. Faut voir! (92-277)  
**DONNA HAMILTON 682-5501**



**CHARMANT BUNGALOW** - 3 + 1 c.c. pourrait être le vôtre! Planchers de bois franc, foyer. Bon prix! (92-358)  
**DONNA HAMILTON 682-5501**



**WYCHWOOD** - Bungalow, 3 c.c., galerie, abri d'auto. Bien entretenu - Une aubaine à \$83,000. (92-362)  
**LESLEY MARTEN 770-7235**



**CHELSEA** - Près du Parc de la Gatineau. Grand bungalow, 6 c.c., 3 s. de bains. Beau terrain boisé. (92-335)  
**LESLEY MARTEN 770-7235**



**CHARMANT BUNGALOW** - 4 c.c., foyer, sous-sol fini avec 1 salle fam. et s. de jeu. Près de tout. **Seulement \$137,000.** (92-383)  
**CARLEN LAFLEUR 684-7718**



**NORD D'AYLMER** - Maison spacieuse de 2 étages, vrai petit bijou, 3 c.c., foyer double, plafond cathédrale, aires ouvertes, 1 1/3 acres de terrain. **Faut voir! \$169,000.** (92-381)  
**CARLEN LAFLEUR 684-7718**

**NOUVELLE INSCRIPTION - DUPLEX**  
2 spéciaux. Excellente condition, 3 c.c. chacun. Bien situés, propres, bien entretenus.  
**DORIS LAOUCEUR 684-1220**



**111 St-Joseph Hull 771-2121**  
**15 Biehler Buckingham 281-3646**  
Maintenant 2 bureaux pour mieux vous servir

**ÇA C'EST DU CONCRET**



**Jean-Marc Labelle**



**Nicole Labelle**

**1 000\$ DE BONI**

Confiez-nous la vente de votre propriété \*\*\*\*\*

1 000 \$ en argent comptant à la signature de l'acte de vente. Enregistrement de la propriété au service inter-agences MLS. Publicité assurée dans le Guide Immobilier de l'Outaouais. Informez-vous! Hull: 771-2121 Buckingham: 281-3646



**AYLMER** - Ne payez plus de loyer, achetez cette magnifique résidence à paliers située sur une rue tranquille. Salle familiale avec foyer. Une visite et vous l'avez! (92-2043)  
**LUCIE CHARTRAND 783-2043**

**BUREAUX**  
Bureaux à louer, centre-ville de Hull. Bureaux de différentes grandeurs avec services complets à partager (photocopies, fax, ordinateurs, téléphones, salle de conférence.) Stationnement disponible! Prix incroyables!  
**JEAN-MARC LABELLE 773-0285**



**ATTENTION!** Vous avez peut-être déjà vu le potentiel de cet immeuble commercial rénové, situé au 133 Wellington à Hull. Appelez moi et discutons-en!  
Réjane Labrecque 778-8703



**TOUT SUR UN MEME ÉTAGE** - 11 par surcroît, situé en banlieue sur un magnifique terrain de 15,75 p.c., un garage détaché, le tout pour moins de 600\$ par mois.  
**CLAUDE GOUGEON 775-2018**



**NOUVEAU PRIX**  
**CHELSEA** - Spacieuse propriété de 2,732 p.c., intérieur impeccable et beau, dans un environnement paisible. Une visite vous convaincra!  
**NICOLE LABELLE 773-0285**



**VOTRE PORTEFEUILLE S'EN REJOINT!** Duplex de 7 c.c. situé à Hull. Un logement à soi et un revenu. **Seulement 77,900\$.**  
**JEAN-MARC LABELLE 773-0150**



**PRESTIGE**  
**UNE RÉSIDENCE DE PRESTIGE À HULL** - Révélez le grand luxe dans cette magnifique propriété avec son maître, son foyer, ses services plus encore. \$279,500.  
**REJANE LABRECQUE 778-8703**



**STYLE**  
**STOP** - Remarquez vous et venez jeter un coup d'œil sur cette magnifique propriété de style unique à prix très abordable. Appelez moi, je vous dirai tout!  
**REJANE LABRECQUE 778-8703**



**ATTENTION, INVESTISSEURS!** faites de l'argent dans l'immobilier! Partez vous acquiescer de 24 logs. Possibilité de rev. 130,500\$/année et plus.  
**NICOLE BLAIS LABELLE JEAN-MARC LABELLE 771-2121**



**GATINEAU** - Vous désirez une propriété dans un secteur jeune et dynamique, avec tout le confort moderne, vous êtes à la bonne adresse. Faites une visite!  
**177,500\$**  
**NICOLE LABELLE 773-0285**



**HULL** - Propriété luxueuse de deux étages, bien paysagée, piscine. Une adresse de prestige. 298,000\$  
**GATINEAU** - 726 Ernest Gabeau. Joli semi-détaché de construction récente. \$92,500  
**TOURNAI** - 78 Turin. Près de la route 50, secteur Riviera, maison de ville. \$58,500  
**HULL** - 9 Parcours, joli condo presque neuf! Seulement \$111,500  
**REJANE LABRECQUE 778-8703**



**THURSO** - faites votre choix! Cette propriété est zénée en fonction des petits commerces. Tabagie, palates frites, buanderie et autres. Informez vous!  
**JEAN-MARC LABELLE NICOLE LABELLE 771-2121**



# C.I.O. Guide Immobilier de l'Outaouais



Où vous passez en premier  
Services Immobiliers Royal LePage Ltée  
courtier

AYLMER  
684-2260

HULL  
770-9221

GATINEAU  
561-0223



**SUPERBE SPLIT** - 4 c.c. au même palier, plafonds cathédraux au salon, salle à manger, abris d'auto, garage. Le tout situé sur 1 acre de terrain paysager. (9201304)  
**LOUISE GOSSELIN 684-7121**



**AYLMER - AUBAINE** - Bung. 4 c.c., plafond cathédrale, plancher bois franc, foyer 1,400 p.c. + sous-sol. (9200952)  
**JOSETTE SERGUIER 684-2283**



**HULL** - Un bijou. 3 c.c., secteur de choix. 1,350 p.c. \$104,000. Négociable.  
**JOSETTE SERGUIER 684-2283**



**TEMPLETON - SUPERBE** - Semi-détaché. 2 étages, secteur paisible. 3 c.c., 1 1/2 s de bains, dinette-cuis. Haies de cèdre arrière. Faut voir. (9200090)  
**JEAN LABINE 663-8309 - 783-8169**



**GATINEAU - \$86,500** - Tout brique, 3 c.c., bois franc, s. familiale, 2 s. de bains au s-sol. Revenu possible. (G9201700)  
**MADELEINE PINSONNAULT 561-0223**



**HULL - PRES DE L'UNIVERSITE** - Joli 2 étages, âgée de 5 ans, 3 c.c., 3 s.d.b., sous-s. bien fini, ravissante cour, remise. (9201341)  
**ANDRÉE PLOUFFE 595-1845**



**TERRAIN CLOTURÉ**  
**COTE D'AZUR** - Impeccable, secteur recherché. Cour très privée, s-sol aménagé. Appelez-moi pour inf. (H9201718)  
**FERNADE SIROIS 772-2705**



**MANOIR DES TREMBLES, \$107,900** - Superbe condo, 3 c.c. avec solarium, portes françaises, garage, secteur en demande. (9200706)  
**LORRAINE ROBICHAUD 684-5935 - 684-2260**



**SEIGNEURIE** - Bungalow, paliers multiples, salle fam. avec foyer + salle de jeux, garage double. (9201594)  
**LOUISE GOSSELIN 684-7121**



**AYLMER - 31 LORTIE** - 3 c.c., cuisine superbe, piscine hors-terre, haie de cèdre. Cour très privée. (9102214)  
**JOSETTE SERGUIER 684-2283**



**GARAGE** - Gatineau \$62,900. Prêt à vous recevoir dès aujourd'hui. Quadrex 3 c.c., près des écoles. LIBRE. (G9201488)  
**MARC LAVERDURE 782-4365**



**COTE D'AZUR** - Rue de prestige, 4 c.c., foyer, chauff. A.F.E. Magnifique ter. 10,701 p.c. boisé. Autres détails. (G9201308)  
**NICOLE ROSS 568-3121 - 594-0950**



**GATINEAU - PRES DE L'HOPITAL** - Prestigieux semi, bois franc, foyer, s-sol fini, chauff. au gaz, grand terrain clôturé!!! (9201554)  
**ANDRÉE PLOUFFE 595-1845**



**6 C.C. A L'ETAGE**  
**AYLMER** - Secteur de rêve. Spacieuse résidence de 12 pièces. 2 foyers. Magnifique terrain d'un acre.  
**FERNADE SIROIS 772-2705**



**15 GLENWOOD, AYLMEER, \$94,000** - Spacieux bung. 3 c.c., planchers de bois, foyer, plafond cathédrale, air climatisé central. Très beau terrain. (9201664)  
**ANDRÉ PATENAUDE 783-0738**  
**JOHANNE VILLENEUVE 783-0737**



**LOCATAIRES!** Pour peut-être moins que le prix de votre loyer, devenez propriétaire de ce très beau semi-détaché. Superbe cour avec spa. Abris d'auto. (9201592)  
**LOUISE GOSSELIN 684-7121**



**ELLE VOUS PLAIRA** - Construction 1987. Tout briques, armoires en chêne, porte patio, balcon. **Seulement \$85,500.** (G9200104)  
**PATRICIA TREMBLAY 643-2202**



**VENDU**  
**REMARQUABLE** - Gatineau. \$95,900. SUPERBE 3 c.c., frais peint, logis loué, s.s. \$400. Garage, grand terrain clôturé. (G9201777)  
**DANIEL BELLEHUMEUR 783-7520**




**TERRAIN 8,500 P.C.** - GATINEAU, \$99,900. Superbes armoires en chêne. 3 c.c., garage, terrain privé et clôturé. À voir. (G9201725)  
**MARC LAVERDURE 782-4365**



**AYLMER NORD** - La plus belle de la région! 2400 p.c., b. franc, 4 c.c., solarium, 1 1/4 acre boisé, possession printemps. (9200300)  
**ANDRÉE PLOUFFE 595-1845**



**MAJESTUEUSE**  
**COTE D'AZUR** - Tout ce que vous désirez y est. 3300 p.c., pièces spacieuses. Plafond de 9 pi. de haut au r.d.c. (9201387)  
**FERNADE SIROIS 772-2705**



**240 GRAND CALUMET, AYLMEER, \$139,000** - Superbe résidence familiale, à prix très compétitif, construction 1985. 3 c.c., garage double, 7 salles de bains, sous sol complètement aménagé. A voir! (9201723)  
**ANDRÉ PATENAUDE 783-0738**  
**JOHANNE VILLENEUVE 783-0737**



**EMPLACEMENT DE CHOIX** - Près de tous les services. 5c.c., 2 cuisines, salle fam., 2 s. de bains. Garage. (9201447)  
**LOUISE GOSSELIN 684-7121**



**CANTLEY** - Très beau terrain, construit en 88. Salle à manger, grande cuisine. 4 c.c. À voir. (G9200385)  
**DIANE FORGET 561-0223 - 783-9263**



**PERKINS - \$119,900** - Superbe bijou, fournaise, plaque chauff. et foyer au gaz, spa 4 places, garage 24x24. (G9201744)  
**JOHANNE FLEURY 782-4224**



**CANTLEY** - A quelques minutes de Gatineau. Terrain de 2 acres privé. Idéal pour artisans. (G9201311)  
**DIANE FORGET 561-0223 - 783-9263**



**MANOIR DES TREMBLES** - Bung avec logis de 2 c.c., idéal pour parents, bois franc, cuisine rénovée. (9200721)  
**DANIELLE BELAND 778-7600**



**VUE SUR LA RIVIERE**  
**JARDINS DU CHATEAU** - Modèle Carillon. 2000 p.c., 3 c.c., 2 foyers. S-sol hors sol. Accès au Château. Piscine. etc. (H9201391)  
**FERNADE SIROIS 772-2705**



**158 DES PIVOINES, JARDINS LAVIGNE, AYLMEER, \$134,500** - Propriété impeccable, Jardins Lavigne 4 c.c., garage double. Cuisine éclairée, à voir. (9201604)  
**JULIO PHILIPPE 684-2260 - 778-0422**



**UNIQUE** - Beaucoup d'extras. Idéal pour jeunes couples de professionnels. Foyer, marbre rose, puits de lumière. Planchers en chêne. A VOIR. (9200359)  
**LOUISE GOSSELIN 684-7121**



**PERKINS - \$109,500** - Forgaty. Nouveau prix. 2 s. de bains, poss. d'une 3ième. Sous-sol parti fini. Piscine creusée. (G9201526)  
**JOHANNE FLEURY 782-4224**



**GATINEAU \$124,900** - Tout pour plaire. Super bung. 1,440 p.c., concept ouvert, bien éclairé. Foyer, 3 s. de bains. (G9201744)  
**PATRICIA TREMBLAY 643-2202**



**COTE D'AZUR** - Impeccable 2,000 p.c., 4 c.c., bois franc à la grandeur. Foyer, 3 s. de bains, terrain 80x100. (G9201472)  
**PATRICIA TREMBLAY 643-2202**



**GATINEAU \$169,900** - Maison de rêve. 4 grandes c.c., plus logement de 1100 p.c. Vaut une visite! (9201663)  
**ROBERT SNODDY 778-6633**



**UNITE DE COIN**  
**PARC DE LA MONTAGNE** - 4 c.c. à l'étage, planchers bois franc partout. Poêle comb. lente au s-sol. Très propre. (H9201517)  
**FERNADE SIROIS 772-2705**



**19 THOMAS, AYLMEER** - Choix de plusieurs maisons centenaires au centre-ville d'Aylmer. A partir de 120,000\$. De vrais bijoux! (9201739)  
**JULIO PHILIPPE 778-0422 - 684-2260**



**CH. DE LA MONTAGNE** - 3 c.c., cuisine rénovée, toit 1990. 2ième bâtiment. 2 étages. 18"x20", plusieurs extra. (9201697)  
**PEARL BINET 777-5657**



**BOIS FRANC** - Gatineau. \$88,500. Près de tout. 3 c.c., armoires en chêne, terrain très privé. Prenez rendez-vous. (G9201741)  
**MARC LAVERDURE 782-4365**



**GATINEAU** - Superbe split, 3 c.c., beaucoup d'extra. GRAND deck, c.c.m. avec porte patio. A ne pas manquer. (G9201732)  
**JEAN LABINE 663-8309 - 783-8169**



**TEMPLETON \$110,000 - 1179** Maloney. Bung. à revenu, très grandes pièces, s. fam. au rez-de-chaussée, terrain 12660 p.c., revenu \$350. par mois. (9200939)  
**VICKY BERTRAND 775-9813**



**AYLMER - CHEMIN BOUCHER \$195,000** - Investisseurs, à vous la chance! Très belle salle de 2136 p.c. + 2 logis, stat. 40 voitures. (910183)  
**ANDRÉ SALKO 778-0421**



**POUR BRICOLEUR**  
**PARC DE LA MONTAGNE** - Quelques rénovations et profitez de votre investissement. 6 c.c., 2 s. de bains, 2 foyers, piscine. (H9201278)  
**FERNADE SIROIS 772-2705**



**WYCHWOOD - AYLMEER** - \$163,000 taxes incluses. Superbe 2 étages. Neuf sur terrain boisé à deux pas de la rivière. Fenestration incroyable. Foyer, garage, bois franc.  
**ANDRÉ PATENAUDE 684-2485**  
**JOHANNE VILLENEUVE 595-9002**



**RUE CLÉROUX - HULL** - 3 logis, 2 c.c., inst. laveuse/sécheuse. Loué avec bail juin '93. Les logis sont en très bon état. (9201399)  
**PEARL BINET 777-5657**



**AUBAINE** - Gatineau. \$119,900. 3 c.c., 1,500 p.c., 2 s. de bains, foyer, toit cath., abri d'auto, piscine. Faut voir. (G9201129)  
**DANIEL BELLEHUMEUR 783-7520**



**GATINEAU - \$74,500** - Semi-détaché très confortable, chauff. au gaz, terrain de coin de 4,981 p.c. (G9201742)  
**MICHELINE DICAIRE 561-0223 - 593-5757**



**TEMPLETON** - 896 St-René. Style recherché, très accueillant, rien à faire, s-sol fini. Doit être vu. (9201532)  
**VICKY BERTRAND 775-9813**



**GATINEAU \$119,900** - Ferme Limbour, 3 c.c., terrain bien aménagé. Libre immédiatement, négociable, transfert. (9201161)  
**BIBIANE LANGLOIS 778-7392**



**GATINEAU**  
**719 DU BERGER** - Aubaine. 3 c.c., armoires et fenêtres changées. Tapis neuf. Garage, résidentiel. Poss. rapide. (H9201662)  
**PIERRETTE GRENIER 770-0834**



# C.I.O. Guide Immobilier de l'Outaouais



## GR LAUZON

Countrywide

GATINEAU 139, boul. de l'hôpital 561-2445

HULL-AYLMER 424-A, Boul. St-Joseph 771-6661

BUCKINGHAM 642, rue Principale 986-1230

**UNIFAMILIALES**



**AYLMER, LA CAMPAGNE EN VILLE!** - Superbe propriété située sur terrain de plus d'un acre, près des pistes cyclables et du golf. Idéal pour l'amoureux de la nature! (890)  
**Jean Costa 561-5222**



**LIMBOUR, WOW!** - \$99,900. Pas de voisin à l'arrière. 2 s. de bains, grand terrain. Une aubaine! (0745)  
**Marc Pageau 561-5222**



**TOURAINÉ, 16 ALAIN** - Québécoise 1987, 3 c.c., 1,176 p.c., abri d'auto, piscine H.T., grande galerie, fournaise élect. (0871)  
**René LaSalle 783-1466**



**39 BOCAGE** - Super High Ranch, 2+1 c.c., garage double, cuisine rénovée, salon et s. à manger, chauffage au gaz. A ne pas manquer! \$89,900. (1178)  
**Guy-Anne Labelle 561-5222**



**SUPERBE 2 ÉTAGES NEUF** - 3 c.c., garage, foyer gaz, système central, planchers bois franc. N'hésitez pas, contactez-moi! (0868)  
**Danielle Lafrenière 561-5222**



**SUPERBE 2 ÉTAGES** - 3 c.c., 2 s. de bains, s-sol fini. Secteur recherché. Armoires chêne, plancher et escalier en chêne. Près des parcs et des écoles. (1112)  
**André Tremblay 561-5222**



**CANTLEY, \$129,900** - De l'espace et confort 3 c.c., garage, 2 foyers, inclus appareils, piscine. Situé en banlieue. Une visite vous convaincra!  
**Danielle Lafrenière 561-5222**



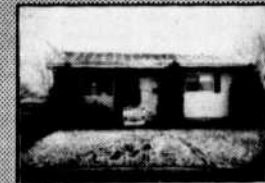
**AYLMER, 210 DES CHANTIERS** - Belle unifamiliale à paliers multiples, 1,500 p.c. plus s-sol, garage, 2 s. de bains, piscine H.T. Impeccable! Près de tout. Secteur recherché. Venez la voir! (1155)  
**Lucille G. Biasolo 778-4836**



**LIMBOUR, \$94,900** - Très beau bungalow, possibilité de revenu au s-sol, très bien éclairé, abri. Très propre. (0971)  
**Marc Pageau 561-5222**



**CÔTE D'AZUR, 28 JUAN LES PINS** - Superbe 4 c.c., foyer, verrière, bain giratoire double. Privé. Plusieurs extra. (1005)  
**René LaSalle 783-1466**



**VOUS VOLEZ UNE PRISE DE POSSESSION AU 1er JUILLET '93?** - J'ai un joli bungalow, 3+1 c.c., s-sol fini, bois franc partout. Situé dans un rond point. Terrain 8,647 p.c. (1172)  
**Suzanne Gauthier 561-2445**



**SECTEUR ORÉE DES BOIS** - Superbe split, 1,700 p.c., tout briqué, très privé, plancher céramique, bain giratoire. Faut voir! (1030)  
**Jean Costa 561-5222**



**SECTEUR DES SABLES** - Très belle québécoise, 3 c.c. Idéal pour 1ère maison. Belle cour clôturée et paysager. Prix: \$91,000. (0739)  
**Claudette Marcoux 561-5222**



**CANTLEY, 15 DU SOMMET** - 2,200 p.c., 1985, beaucoup de cachet, 3 c.c., mezzanine, foyer, plafond cathédrale, piscine. (1014)  
**René LaSalle 783-1466**



**HULL, RUE STE-MARIE** - Jolie et pratique! Une chambre pour chacun (4) Cuisine moderne, app. élect. encastrés, s-sol aménagé. Tout pour plaire. Belle cour. Pour moins de \$100,000.  
**Nicole L. Cliche 561-5222**



**VENDU**  
Vous désirez vendre pour plus petit, plus grand ou différent, selon vos besoins. Pour un service professionnel et de qualité totale (3 millions et + vendus en 10 mois).  
**André Tremblay 561-5222**



**CÔTE D'AZUR** - Tout ce que vous rêvez! Pas de voisin arrière. Beaucoup de bois franc, foyer, superbes pièces bien éclairées, garage double 18 x 20. Un terrain arrière digne des grands magasins. (1168)  
**Benoît Guérette 561-5222**



**GATINEAU**  
**39 DU ROULIERS** - 2 c.c., plancher bois franc. Beau secteur. Faut voir! \$96,900. (1080)  
**Gerry Nault 561-2445**



**LOGEZ-VOUS POUR TRÈS PEU** - Idéal pour jeune couple. Bungalow 3 c.c. + logis 1 c.c., s-sol non conforme. Terrain 5,700 p.c. Pourrait être prise de possession rapide. (1123)  
**Suzanne Gauthier 561-2445**



**MAGNIFIQUE BUNGALOW** - Brique et vinyle, 3 c.c., grand terrain clôturé. Super propre. Vaut une visite! (0941)  
**Nicole L. Cliche - Roger Villeneuve 561-5222**



**CANTLEY, 16 DE GUI** - 2,800 p.c., 5 c.c., bois franc, plafond cathédrale, garage double plus appareils encastrés. (1077)  
**René LaSalle 783-1466**



**HULL, 13 DE LA RIDELLE** - Pas cher! 1984, 3 c.c., 1,442 p.c., foyer, véranda, piscine H.T., s. fam. \$125,900. (0898)  
**René LaSalle 783-1466**



**LIMBOUR** - 1,700 p.c. à très bon prix! 4 c.c., 3 s. de bains, piscine creusée, s-sol fini, 2 foyers. Wow! (1083)  
**Marc Pageau 561-5222**



**CÔTE D'AZUR** - Aucun voisin arrière, terrain 12,209 p.c. Grandes pièces aménagées avec goût, foyer, plancher bois franc, s-sol très bien fini, air climatisé. Près des meilleures écoles. (1110)  
**Benoît Guérette 561-5222**



**AYLMER** - Terrain plus 1 acre, près de Pink et Perry, près d'un parc et terrain de jeux. Vue sur le Parc de la Gatineau. \$15,900. La campagne en ville! (1092)  
**Guy-Anne Labelle 561-5222**



**SUPERBE SPLIT** - 3 c.c., 1,700 p.c., construction A-1, plancher bois franc, armoires chêne, foyer, garage, deck (2) 14 x 14. Logis 1 c.c. loué conforme. Réduisez vos paiements. Pour info. (1078)  
**P.A. Charbonneau 561-5222**



**SEULEMENT \$99,900** - Split de 1,550 p.c. Venez choisir vos couvre-planchers et vos revêtements extérieurs. Choix de terrain limité. Faites vite!  
**Jean Costa 561-5222**



**VAL-DES-MONTS** - Maison de 2 étages de 3 c.c., s. à diner, 2 garages, grand terrain. Seulement à 10 min de Gatineau. Maison impeccable. Faut visiter, contactez! (1159)  
**Bert Renaud 783-1466**



**HULL, 132 JOLICOEUR** - 4 c.c., plancher bois franc, beaucoup d'extra. Très beau secteur. Prix réduit. Faut voir! (0477)  
**Gerry Nault 561-2445**



**LIMBOUR** - \$455/mois. Bungalow avec revenu au s-sol, fenêtres en PVC à manivelle, cuisine rénovée. Secteur paisible. (1100)  
**Pierre Lake 561-5222**



**CÔTE D'AZUR** - Très jolie et fonctionnelle! 3 c.c., grand terrain 1,868 p.c., deck, piscine. Pas cher! Près de tout, meilleures écoles tout près 10 min du centre-ville d'Ottawa. Faut voir! (1133)  
**Benoît Guérette 561-5222**



**1387 ROLLAND** - Superbe 2 étages, 1,900 p.c., 2 foyers, s. fam., s. à manger, armoires chêne. \$134,900. (1073)  
**Carole Strasbourg 669-4222**



**SUPERBE 2 ÉTAGES** - 3 c.c., garage, s-sol partiellement aménagé. Beau terrain avec arbres matures. Construction '92. (1187)  
**Danielle Lafrenière 561-5222**



**MODERNE, S'AMÉNAGE FACILEMENT!** - 3 c.c., grande cuisine, s-sol partiellement aménagé. Belle cour. Un endroit calme. À qui la chance? Prix négociable. À voir absolument! (1067)  
**Nicole L. Cliche 561-5222**



**ANGERS, SUPER AUBAINE!** - Cause de transfert. En bas de l'évaluation municipale. Super split, 3 c.c., s. à diner, s. fam., foyer, cuisine magnifique. Terrain 12,314 p.c., rond point. (0908)  
**Suzanne Gauthier 561-2445**



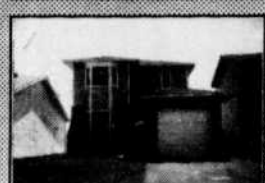
**HULL, 3 BRADY** - 3 c.c., plancher bois franc, grand terrain, près hôpital. Faut vendre! (1051)  
**Gerry Nault 561-2445**



**LIMBOUR** - Superbe 2 étages, brique et aluminium, garage, 4 c.c., s-sol fini. Pas de voisin arrière et boisé. Faut voir! (0247)  
**Roger Villeneuve 561-5222**



**PTE GATINEAU**  
**CARREFOUR DE LA CAPITALE** - Paliers multiples, 3 c.c., secteur de choix et recherché, piscine creusée, garage double et beaucoup plus. Ça vaut le coûté! \$163,500. Appelez-moi! (1057)  
**Gaston Pâquet 561-5222**



**SUPERBE 3 C.C.** - 2 s. de bains, garage. Beau secteur, propre, grand terrain, près de tous les services. (0823)  
**André Tremblay 561-5222**



**TEMPLETON**  
**PALIERS MULTIPLES** - 1,300 p.c., abri d'auto, piscine creusée. Superbe terrain 16,600 p.c. \$97,900. (0964)  
**Carole Strasbourg 669-4222**



Vous voulez vendre ou vous voulez acheter? Faites confiance à J.-Claude avec ses 12 ans d'expérience dans l'immeuble. N'hésitez pas à me contacter!  
**J.-Claude Bellehumeur 561-5222**



**BUCKINGHAM, 12 GRANDE ALLÉE** - Superbe propriété, 3 c.c., 2 s. de bains, garage double, terrain aménagé, piscine et plus. (1028)  
**Richard David 986-1230**



**LIMBOUR - TOURAINE CÔTE D'AZUR**  
**LIMBOUR** - 1,400 p.c. + s-sol fini, 4 c.c., 2 s. de bains, s. fam. Un très bon prix! (1071)  
**Marc Pageau 561-5222**



**TOURAINÉ** - Bung High Ranch, armoires en chêne, Jenn-Air, four, compacteur, foyer, air climatisé central, piscine creusée, patio, clôturé, 2 remises. Faut voir! (0525)  
**J.-Claude Bellehumeur - Doris Brie 561-5222**



**SECTEUR RECHERCHÉ** - Joli bungalow rénové au complet qui saura faire plusieurs heureux! 3 c.c., s-sol aménagé avec goût, air climatisé central. Cour privée. Faut voir! (1063)  
**Jean Costa 561-5222**



**INCROYABLE! RÉDUIT À \$114,900** - Comme neuf. Propriétaire très méticuleux. Très grandes pièces, superbe cuisine, superbe s-sol, garage fini. Autobus à la porte. (1117)  
**Benoît Guérette 561-5222**



**536 DES ROSSIGNOLS** - Unifamiliale toute rénovée, 4 c.c., 2 s. de bains, s-sol fini, véranda fermée, grand deck donnant sur piscine H.T. 24'. Terrain 10,000 p.c. Seulement \$92,900. (1136)  
**Lucille G. Biasolo 778-4036**



**VOUS CHERCHEZ DEPUIS LONGTEMPS?** - Un endroit calme, pas de voisin arrière, grande cour avec piscine et deck, abri d'auto, maison très fonctionnelle. Prix réduit à \$99,900. (0892)  
**Nicole L. Cliche 561-5222**



**BUCKINGHAM, SUPER AUBAINE!** - Pour seulement \$74,900, ce joli bungalow peut être à vous! 3 c.c., s-sol partiellement fini, s. fam. avec PCL. Avis aux intéressés! (1156)  
**Jean Costa 561-2445**



# C.I.O. Guide Immobilier de l'Outaouais



## GR LAUZON

Countrywide

GATINEAU 139, boul. de l'hôpital 561-2445 HULL-AYLMER 424-A, Boul. St-Joseph 771-6661 BUCKINGHAM 642, rue Principale 986-1230

**EXTERIEUR**



**CHELSEA** - Super bungalow, 2.257 p.c., tout briqué, 2 foyers, 4 c.c., bain-tourbillon, fournaise élect., garage. \$169,900 (0844)  
**René LaSalle 783-1466**



**HULL** - Duplex superposé, très bien situé dans centre-ville de Hull. 2 logis de 1 c.c., rénové. Revenus de \$710/mois. Très bon investissement. Seulement \$77,900. A ne pas manquer! (1056)  
**Gaston Pâquet 561-5222**



**GATINEAU** - Beau, bon, pas cher! Attention investisseur! 3 logis avec garage, 2 logis 3 c.c. et 1 de 1 c.c. Rapporte \$18,300/an. Très bons locataires. Faut faire vite! (1066)  
**N. Cliche - S. Gauthier 561-5222**



**PTE-GATINEAU, \$550/MOIS C.I.** - Unité de bout, 3 c.c., grande s. à manger, très propre. Grand terrain privé. \$66,900. (1084)  
**Pierre Lake 561-5222**

**BUCKINGHAM**



**BUCKINGHAM** - Logez-vous à un prix incroyable! Seulement \$481/mois et vous êtes propriétaire de cette jolie maison, très belle décoration. Situé près de tous les services. (1065)  
**Jean Costa 561-5222**

**GATINEAU**



**GATINEAU** - Super aubaine! Condo rénové au complet, 2 c.c., foyer avec marbre. Situé au centre-ville de Gatineau. Doit vendre! (1045)  
**Jean Costa 561-5222**

**HULL, 12 LOGIS** - Excellente condition. Toiture neuve, rénovations majeures en '91. Excellent revenu. \$525,000 (1003)  
**René LaSalle 783-1466**



**THURSO, \$67,500** - Terrain 300 x 200 boisé. Bungalow 3 c.c., à 8 min. de Buckingham. Pour les amateurs de la nature. (1128)  
**Yvon Landry 985-3520**

**TOURNAINE**



**TOURNAINE** - Duplex non conforme, 3 c.c., bois franc, rénové, fenêtres changées il y a 4 ans, toiture refaite 1986, garage détaché, piscine 24' neuve, remise. Loyer \$300/mois. (1107)  
**G. Labelle 561-5222**

**VAL-DES-MONTS**



**VAL-DES-MONTS, RANG 6** - A quelques min. du centre-ville. High Ranch duplex, 3 c.c., grandes pièces, 2 s. de bains. Plus logis conforme 2 c.c., très spacieux, sur terrain 1 acre. (0094)  
**J.-Claude Bellehumeur Doris Brie 561-5222**

**GATINEAU**



**GATINEAU, TOUT POUR VOUS PLAIRE!** - Grande s. fam., 2 s. de bains, s. de lavage. Const. '90. Intérieur très moderne. \$99,500 (0987)  
**Carole Strasbourg 669-4222**

**BUCKINGHAM, 10 ASSAD** - Semi de 3 c.c., asp. central, portes coloniales, s-sol aménagé. Cour clôturée. Excellent voisinage. \$76,000 Urgent, doit vendre! (979)  
**Bob Laroche 986-2062 - 773-0371**

**MAISON-MOBILE**

**TOURNAINE**




**TOURNAINE** - Superbe maison-moblie, 14x64, 2 c.c., 2 s. de bains, extrêmement propre, grande cuisine et grand salon, s. de lavage. Vaut une visite! (0966)  
**Doris Brie ou J.-Claude Bellehumeur 561-5222**

**GATINEAU**




**GATINEAU** - Devenez propriétaire d'un 6 logis de const. récente avec un minimum comptant. Une offre incroyable! (0852)  
**Pierre Lake 561-5222**



**MONTPELLIER, \$39,900** - Garage-entrepôt, 1,300 p.c., inclus 2 poêles à bois, 2 panneaux électriques. Lac Schryer. (1163)  
**Yvon Landry 985-3520**

**GATINEAU**



**GATINEAU, BOUL LORRAIN** - Triplex de 2 c.c., const. 1965, tout briqué. Bon revenu \$17,000/an. Demande \$159,000. Pièces spacieuses. (0838)  
**Lucille G. Biasolo 778-4036**

**SEMI-JUMELE-RANGÉE-QUADREX**

**HULL**



**HULL, 53 DE LA GALAXIE** - Superbe jumelé, 3 c.c., grande cuisine avec solarium, beaucoup d'armoires et rangement. Choix de couleurs. (1019)  
**Claudette Marcoux 561-5222**



**GATINEAU** - Const. '90. Superbe intérieur. Clôturé, remise, frais peints. Près autoroute. \$95,900. (0998)  
**Carole Strasbourg 669-4222**

**CONDOS**

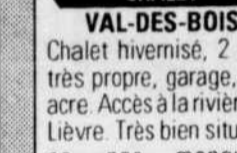
**HULL**



**HULL** - Superbe condo, 2 c.c., foyer, 2 stationnements, près de tous les services. Très propre. \$75,000 (1058)  
**Carole Strasbourg 669-4222**

**CHALET**

**VAL-DES-BOIS**



**Chalet hivernisé, 2 c.c., très propre, garage, 1/2 acre. Accès à la rivière La Lièvre. Très bien situé. A ne pas manquer! Seulement \$46,900. (0628)  
**Gaston Pâquet 561-5222****

**RESTAURANT** - Près du Cegep. (1134)  
**BOUCHERIE** - Gros chiffre d'affaires. (1113)  
**POURVOIRIE** - Territoire 120 km carrés. (0994)  
**RESTAURANT** - Vente cause de maladie. (1115)  
**DÉPANNEUR-RESTAURANT** - Achatandé. (0972)  
**Bert Renaud 783-1466**

**DUPLEX/TRIPLEX**

**HULL**



**HULL, BOUL RIEL** - Triplex jumelé, secteur très en demande. Logements de 3 c.c., abri d'auto. Près du Cegep et transport en commun. Pour info. (1158)  
**Bert Renaud 783-1466**



**GATINEAU** - Seulement \$375/mois et vous êtes propriétaire occupant d'un triplex en superbe condition. Vite, à qui la chance? (1147)  
**Benoît Guérette 561-5222**

**POINTE-GATINEAU**



**PTE-GATINEAU** - Superbe quadrex, 3 c.c., très propre, fenêtres changées. Très bien situé. Grand terrain. Une visite vous convaincra! \$65,500 (1166)  
**Gaston Pâquet 561-5222**



**GATINEAU** - Presque neuf, pas de T.P.S. ni de T.V.Q. Tourbé avant et arrière, clôturé, remise 2 étages, 3 c.c., 2 s. de bains, asp. central, armoires en stratifié. Transfert. (1068)  
**Nicole L. Cliche Suzanne Gauthier 561-5222**

**POINTE-GATINEAU**



**PTE-GATINEAU** - Luxueux penthouse, 2 étages, 2 s. de bains, 2 grandes c.c., plusieurs extra, chauff. radiant, garage, belle terrasse. Une visite vous convaincra! (0856)  
**Nicole L. Cliche 561-5222**

**TERRAIN**

**GATINEAU**



**Terrain résidentiel, 6,500 p.c. \$25,000.**  
**Claude Gagnon 561-5222**

**BUCKINGHAM**

**610 PRINCIPALE** - Bâtiment commercial, revenu annuel \$17,400. Bail expirant en 1995. Très bel emplacement. Info. (1029)  
**Richard David 986-1230**



**HULL, BOUL TACHÉ** - 2 logis. Seulement \$110,000. Beaucoup de potentiel.  
**Claude Gagnon 561-5222**




**GATINEAU** - Duplex rénové, 3+2 c.c., garage, piscine. Très bon revenu. Pres de tous les services et écoles. Peut se libérer rapidement. N'hésitez plus, une visite s'impose! (1069)  
**Danielle Lafrenière 561-5222**



**PTE-GATINEAU** - Superbe intérieur, const. '90, près hôpital, centre d'achat, 3 c.c., 2 s. de bains, s. à manger. \$79,900. (0193)  
**Carole Strasbourg 669-4005**



**GATINEAU, URGENT, DOIT VENDRE!** - Superbe semi, const. Lemay, garage. 12 De Cotignac. \$115,900. (1076)  
**Carole Strasbourg 669-4222**




**PTE-GATINEAU** - À vendre, à louer ou à louer avec option d'achat. Voici vos choix pour ce magnifique penthouse de coin, 1,740 p.c., 3 c.c., foyer. Transfert. (0910)  
**Suzanne Gauthier 561-5222**

**COMMERCE/ INVESTISSEMENT**

**HULL**



**HULL, EXCELLENT INVESTISSEMENT!** - 4 logis, rénové, chauff. élect., garage. Locataires stables. Bien entretenu. Bénéfices intéressants chaque mois. Prix \$139,900. (1127)  
**Claudette Marcoux 561-5222**



**BUCKINGHAM, CENTRE-VILLE** - Quincaillerie de 2,900 p.c. de plancher, solide bâtiment, unique proprio, commerce très bien monté. A qui la chance? Info. (1026)  
**Bob Laroche 986-2062**

Services Immobiliers  
COURTIER

R. SERRE & Assoc.

643-1600



**NE PAS VOUS SENTIR RENFERMÉ POUR L'HIVER** - Charmante demeure de 3 c.c., avec pièces très spacieuses, propre. Le tout sur un joli terrain clôturé et rue peu passante. A deux pas des services. \$105,900. (G92-4082)



**ROBERT**  
Rés.:  
**663-4174**



**POUR LA QUALITÉ** - Vous allez avoir le goût d'inviter vos amis dans cette charmante demeure à Gatineau. Très moderne, avec 3 c.c., sous-sol fini au complet et garage. \$124,900. Faut voir! (G92-5673)

**STYLE UNIQUE, EMPLACEMENT DE CHOIX** - Une maison imposante et prestigieuse avec tout ce que vous pourriez désirer. Passez la voir au 119 Des Bouleaux, Gatineau. Prix demandé: \$199,900. (R92-4450)



**À LA CAMPAGNE** - Bungalow de 3 c.c., s. fam. avec foyer. Terrain de 1 acre, garage double pour atelier. Tout cela pour le prix incroyable de \$79,000. (R92-4957)

**DE LA SÉCURITÉ POUR LES ENFANTS** - Rue Anka. Très joli bungalow, 3 c.c., s. fam., piscine, cour clôturée. A quelques pas de l'école et du terrain de jeux. Seulement \$87,500. (R92-5114)

**GASTON**  
Rés.:  
**669-0600**



**LA VOIR, C'EST LA VOULOIR!** - Seulement \$174,000 pour cette magnifique résidence de 2 étages. Aucun tapis, bois franc à la grandeur. Informez-vous! (R92-5672)



**HAUTEMENT RECOMMANDÉ!** - Split de 1,800 p.c. habitable avec plafond cathédrale, grandes pièces, 2 grands decks, grand terrain avec parc naturel boisé à l'arrière. Qualité supérieure. \$145,900. Gatineau. Faut voir!

**BORD DE L'EAU, \$950/MOIS LOCATION** - Vous avez toujours rêvé de demeurer en pleine ville sur le bord de l'eau? Voici votre chance! Bungalow comme neuf, près du pont Alonzo, avec 2 foyers. Vue superbe. Ne manquez pas votre chance! Demandez pour Robert. Possession immédiate.

**C.I.O.****Guide Immobilier de l'Outaouais**

Aylmer 203, ch. d'Aylmer

Place Grande-Rivière 684-4000

Au Québec, personne ne vend plus que :



**UNE TOUCHE DE CLASSE!** Au cœur d'un magnifique paysage adossé au golf, conçue par un architecte, 2,770 p.c., aire ouverte, 15 pièces, murs et foyers en pierre. Près du Pont Champlain. \$375,000. (92-311)  
**CLAUDE C. PROULX 684-4000**



**COTE D'AZUR - Défi à la concurrence!** 2,127 p.c., 4 c.c., s. fam. avec foyer au r.d.c., toute équipée, air climatisé central, aspirateur, etc. Impeccable. \$196,500. (92-069)  
**CLAUDE C. PROULX 684-4000**



**ZONAGE COMMERCIAL - A** proximité du Musée... 2 triplex en excellente condition sur un total de 6,534 p.c. de terrain. Convient à toute forme de commerce. Informez-vous! (92-015)  
**CLAUDE C. PROULX 684-4000**



**ZONAGE INSTITUTIONNEL -** Près des Galeries de Hull, 4,096 p.c., pourrait être transformé en triplex ou bureau, ou centre de loisirs, etc. (92-198)  
**CLAUDE C. PROULX 684-4000**

**33 DE LA COULÉE, HULL -** Semi-dét., s-sol fini. Cour clôturée. Doit vendre.

**AYLMER, 423 DES NAVIGATEURS -** Maison luxueuse de 2,800 p.c. Beaucoup d'extra.

**AYLMER - 576 W. LAVIGNE -** 3+1 c.c., s. à manger, s. fam. avec foyer, solarium. Toit neuf, aspirateur central, air climatisé, piscine. INSCRIT POUR VENTE RAPIDE. INFORMEZ-VOUS.

**AYLMER -** Prix réduit, 72 et 99 Lacasse, 4 c.c., bois franc, foyer, etc., 2,500 p.c., secteur de choix. Faites une offre.

**AYLMER - BORDE L'EAU -** 3 c.c., 2 foyers, à l'intérieur de la ville, terr. 14,444 p.c. Venez voir! (92-342)

**AYLMER - 172 BEAULAC -** Maison neuve de 1,650 p.c., fini à 90%, 4 c.c., 3 s. de bains, s-sol en partie fini, chauffage pompe thermique, seul. \$139,900. Venez voir!

**AYLMER -** 3 c.c., 2 1/2 s. de bains, s. à manger, s. fam. au RDC, 1,800 p.c., garage double, terrain 7,623 p.c., 4 ans seul, secteur neuf. (92-139)

**HULL -** Condo, près du Cégep, 2 c.c., super propre, unité du RDC (NOTE: PAS D'ESCALIER). Demande \$62,900 seul. (92-305)

**HULL -** Condo ch. de la Montagne, 2 et 3 c.c., investissement sûr, balance de \$5,000, sans intérêt pour 5 ans. Aucun frais de notaire et de condo pour 1 an. Informez-vous.

**GATINEAU - 631-633 HURTUBISE -** 4 logis en très bonne condition. Prix très abordable et site idéal. A qui la chance?

**AYLMER - 7 CHURCH -** Très bonne condition, 3 c.c., s. fam. avec P.C.L. Prix pour vente rapide. Venez voir!

**AYLMER -** Reprise de finance. Demande \$200,000. occupation immédiate. Faites une offre. (92-387)

**78 THOMAS -** 4 c.c., salon bois franc, cuisine, grand s.-sol avec atelier, s. fam., très privé, centre-ville.

**CLAUDE MAJOR 684-4000**

**PAS DE TPS! NI DE TVQ!** Comme neuf, mais moins cher qu'un neuf, ce luxueux condo offre confort et style uniques. Frais de condo \$95/mois seulement. (92-437)  
**LUCETTE NICOLAU 684-4000**



**PRES DU PONT CHAMPLAIN -** Cette maison-jardin offre 2,250 p.c. bien réparti. Rénovation complète en 1990-91. Terrasse sur le toit pour vos pique-niques. (92-338)  
**LUCETTE NICOLAU 684-4000**



**PASSEZ ME VOIR! AU 419 DES NAVIGATEURS -** Encore sous garantie et parfaitement située. Venez apprécier l'espace et la clarté offerts.  
**LUCETTE NICOLAU 684-4000**



**13 MURRAY - HULL -** Fonctionnaires, habitez à deux pas de votre bureau. 3 c.c., foyer. Belle cour DU CACHET!  
**LUCETTE NICOLAU 684-4000**



**JE VEUX UN NOUVEAU PROPRIETAIRE POUR NOEL!** Il sera charmé par mon élégance et le côté privé de mon jardin. \$124,500. (92-253)  
**LUCETTE NICOLAU 684-4000**

**A 3 KM DU COLLEGE ST-ALEXANDRE -**

Grand terrain d'un acre dans petit projet en développement, près Ch. des Erables, Gatineau. \$24,000. (92-442)

**LUCETTE NICOLAU 684-4000**

**philip lemay****684-2000  
684-4000**

**72 CLARET -** Belle maison immaculée. 1,360 p.c. Beaucoup d'extra. \$85,900.  
**philip lemay**



**77 ATHOLL DUNE -** Résidence prestigieuse style «TUDOR» de 4,400 p.c. sur 1 acre. FAUT VOIR!  
**philip lemay**



**51 PORT-ROYAL - PARC CHAMPLAIN -** Bungalow de qualité supérieure, salle familiale superbe. \$194,500.  
**philip lemay**



**15, 4E AVENUE Les Cèdres -** Maison impeccable 2 étages, 1,650 p.c., secteur tranquille. \$118,500.  
**philip lemay**



**1535 CH. EARDLEY -** A quelques minutes d'Aylmer. Fenêtres et toit neuf, planchers bois dur. \$114,500.  
**philip lemay**



**165 CH. BRAUN -** Eardley, belle maison familiale, sous-sol très bien fini. \$129,500.  
**philip lemay**



**17 LAKEVIEW -** Spacieux 2 étages, 2,350 p.c., s. fam., foyer, bain tourbillon. \$189,900.  
**philip lemay**



**224 DES GLAIEUX -** Jardins Lavigne. Résidence exceptionnelle, belle décoration, 1,920 p.c. rue tranquille. \$164,500.  
**philip lemay**



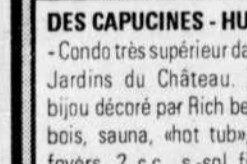
Pour l'achat ou la vente de votre propriété, n'hésitez pas, téléphonez-moi pour un service personnalisé.  
**RICHARD LAPLANTE 684-4000**



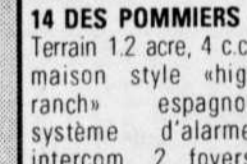
**41 GEORGES BILODEAU -** 11 logis, 2 c.c., non chauffé, non éclairé. Propriété en excellent état, toit neuf nov. 92, très bon taux de rendement sur investissement. Propriétaire prendrait balance de prix de vente.  
**RICHARD LAPLANTE 684-4000**



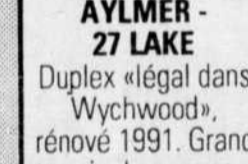
**AYLMER ATTENTION INVESTISSEURS -** 4 logis de construction récente avec balcon chaque logis. Comprend espace pour laveuse & sècheuse. Revenu annuel de 27,000\$. Tous loués. (92-395)  
**ROLANDE DE GRAND PRÉ 684-4000**



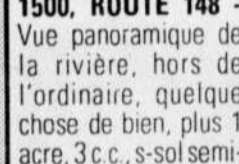
**DES CAPUCINES - HULL -** Condo très supérieur dans Jardins du Château. Un bijou décoré par Rich beau bois, sauna, «hot tub», 2 foyers, 2 c.c., s-sol fini, plancher bois franc. Venez la visiter. Appelez toujours:  
**JEAN CADIEUX 684-4000**



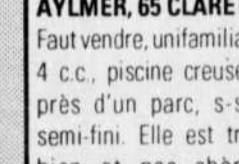
**14 DES POMMIERS -** Terrain 1.2 acre, 4 c.c., maison style «high ranch» espagnol, système d'alarme, intercom, 2 foyers, garage double attaché. Appelez toujours  
**JEAN CADIEUX 684-4000**



**AYLMER - 27 LAKE**  
Duplex «légal dans Wychwood», rénové 1991. Grand terrain, bon revenu. Appelez toujours  
**JEAN CADIEUX 684-4000**



**1500, ROUTE 148 -** Vue panoramique de la rivière, hors de l'ordinaire, quelque chose de bien, plus 1 acre, 3 c.c., s-sol semi-fini. Faites une offre! Appelez toujours:  
**JEAN CADIEUX 684-4000**



**AYLMER, 65 CLARET -** Faut vendre, unifamiliale 4 c.c., piscine creusée, près d'un parc, s-sol semi-fini. Elle est très bien et pas chère! Appelez toujours:  
**JEAN CADIEUX 684-4000**



**LUSKVILLE - PLAGE ALBERT TREMBLAY**  
Beau chalet hivernisé, 2 c.c., terrain de 20,000 p.c., près de l'eau. Faites une offre! Appelez toujours:  
**JEAN CADIEUX 684-4000**



**AYLMER SEIGNEURIE -** A deux pas de toutes les commodités, bung. de 4 c.c., avec garage, s. fam. avec foyer, piscine, terrain clôturé. (92-212)  
**ROLANDE DE GRAND PRÉ 684-4000**



**AYLMER -** Split à 3 niveaux, 3 c.c., s-sol partiellement fini, garage attenant, ter. 60x110 clôturé. \$94,000. Rue Cochrane. (92-022)  
**RITA BOUCHER 684-4000**



**AYLMER -** Propre semi-dét., style québécois, 1,400 p.c., 3 c.c., s. à manger, clôturé. Rue Bourgeois. \$78,900. (92-107)  
**RITA BOUCHER 684-4000**



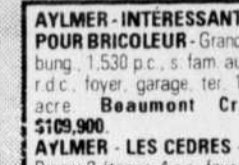
**AYLMER -** Enchantement d'un domaine boisé au bord de l'eau, architecture distinctive, 3,000 p.c., 11 pièces, 1.25 acre. 319 Queen's Park. (92-206)  
**RITA BOUCHER 684-4000**



**AYLMER - RUE THOMAS -** Construction solide, tout brique, 2 logis de 3 c.c. au r.d.c., 1 logis, 1 c.c. au s-sol. Bon investissement \$138,000. (92-047)  
**AYLMER -** Grand bung. rénové en 3 logis, revenu \$1,745/mois, logis principal 1,800 p.c., bain tourbillon, s. de jeux, près marina. Zonage commercial. (92-410)  
**RITA BOUCHER 684-4000**



**AYLMER - A LOUER OU A VENDRE -** Bonne maison brique, 3 c.c. solarium, garage double, ter. 69x123. 74 Brook - INFORMEZ-VOUS.  
**RITA BOUCHER 684-4000**



**AYLMER - INTERESSANT POUR BRICOLEUR -** Grand bung. 1,530 p.c., s. fam. au r.d.c., foyer, garage, ter. 1 acre. Beaumont Cr. \$109,900.  
**AYLMER - LES CEDRES -** Propre 2 étages, 4 c.c., foyer en pierre, s. de jeux. Piscine h.t., abri d'auto, garage séparé. Sur cul-de-sac. \$114,900. (92-448)  
**RITA BOUCHER 684-4000**



**AYLMER JARDINS LAVIGNE -** Style moderne, aire ouverte, toit cathédrale, bung. de 3 c.c., s. fam., plancher de bois franc, clôturé, secteur en demande. (92-364)  
**ROLANDE DE GRAND PRÉ 684-4000**



**LOUISE THIVIERGE 594-1222 OU 684-4000**

**Vous désirez vendre???** Je suis mandatée par les Forces Armées Canadiennes et ERS pour relocaliser les militaires qui reviennent de l'Europe et de d'autres bases au Canada. Faites vite, contactez-moi. P.S.: Info disponible sur toutes les grandes villes au Canada.  
**LOUISE THIVIERGE 594-1222 ou 684-4000**



**IMMEDIATE -** Maison en rangée avec garage, 3 c.c., foyer au salon, dock 15x16, frais point, tapis neuf. \$87,000 nég. (92-375)  
**LOUISE THIVIERGE 594-1222 ou 684-4000**



**AYLMER - UNE MAISON ET DES REVENUS -** Charmant bung. rénové, toiture, fenêtres, isolation, plomberie, électricité, compteur pour chaque unité, planchers bois franc. 2 logis de 2 c.c. à l'arrière et au 2e étage. Rev. possibles \$975/mois. Immense terrain et garage. (92-366)  
**GISELE TREMBLAY 777-0191**



**COTE D'AZUR, RUE DE PRADET -** Prix réaliste. Maison en rangée, constr. 90, 3 c.c., planchers en lattes de chêne au salon et s. à manger, céramique à l'entrée, grand balcon arrière donnant sur un ravin boisé, armoires de cuisine en mélamine blanche, etc. (92-371)  
**GISELE TREMBLAY 777-0191**



**HULL -** De l'espace et toute la souplesse voulue pour disposer vos meubles. Immense hall déployé sur 2 étages, rampe et escalier en bois menant à la mezzanine et au studio, 4 c.c., 7 foyers, jardin arrière adossé au golf, 13,000 p.c. de terrain avec arbres matures. (92-439)  
**GISELE TREMBLAY 777-0191**

**PERSONNE N'A LA PUISSANCE DE RE/MAX**



# C.I.O. Guide Immobilier de l'Outaouais



## La Capitale

MAÎTRE COURTIER INC.

PLAN GRATUIT EN VALEUR OPTIMALE

Garantie de la publicité dans les journaux

684-6363  
778-1222



Nous investissons jusqu'à  
**1200\$**  
dans la mise en marché de votre maison.



**RECHERCHE PROPRIÉTÉS**  
de  
**\$155,000 à \$165,000.**

JACQUELINE PIERRE  
595-3351 - 778-1222 - 775-0969



**HULL - ESPACE ET CLARTÉ** - 5 c.c., 3 s. de bains, portes françaises, foyer, maison très propre, cour clôturée. Idéal pour grande famille. #5640



**SEMI, STYLE CANADIENNE** - 2 c.c., 1 1/2 s. de bains. Foyer. Près des écoles et services. Faut voir. Seulement \$74,900. #5687



**JARDINS LAVIGNE** - Joli bungalow, style high ranch, sous-sol bien aménagé et terrain bien paysager. #5617



**HULL** - Triplex 2 x 2 c.c. et 1 x 1 c.c. Revenu de \$15,900. par an sans bail. Terrain 6460 p.c. Près du Pied de Cochon. Négociable. #5738



**LIMBOUR** - Tout brique, harmonieusement intégré au boisé. Bois franc, foyer, mezzanine, concept ouvert. 2 + 1 c.c. \$129,900. #5566



**GATINEAU, OUI ET NON** - Oui, c'est une aubaine. Non, y'a rien à faire. 2,100 p.c., chêne, r-de-chaussée et étage, 4 c.c. Pas de voisin arrière. \$154,500. #5791



**FACE AU PARC DE LA GATINEAU** - Condo avec 2 stationnements. Près autobus et autoroute. #5249



**VUE SUR LA MONTAGNE** - Propriété 1989. Terrain de 43,652 p.c. Salle familiale de 28x28 au sous-sol. #5766



**COMMERCIAL** - Brasserie 179 places. Bon chiffre. **ROTISSERIE** - Bâtisse et commerce avec terrasse. Beaucoup de stationnement.



**URGENT** - 3 logis. Maple Grove. Terrain 15,200 p.c., 2 systèmes, chauff. 2 thermo-pompes, 1 fournaise louée, option d'achat. #5802



**HAUTES-PLAINES** - Maison luxueuse, 5 c.c., garage. Beaucoup de prestige. Construction 1990. Faites vite! #5728



**PRES DU CENTRE-VILLE** - Allez magasiner à pied. 3 c.c., 2 étages, marquetterie au salon, très propre. #5751



**A 9 KM DE SHAWVILLE** - Très grand bungalow, 2,280 p.c., renové. S-sol fini. Prix très abordable. PS: Au bord de l'eau. #5717



**QUE DIRE...** d'un superbe bungalow, 4 c.c., s-sol fini, garage double, terrain 1 acre dans un secteur très spécial? #5718



**PARFAIT POUR LA FAMILLE!** Située près des écoles. Grande cuisine familiale chic et pratique. Constr. 1990. Impeccable! #5733



**SEMI BIEN SITUÉ** - 3 c.c., grande s. familiale au s-sol. Planchers de marquetterie. A voir! #5447



**LA PLUS BELLE DU COIN** - Avec sa cuisine neuve, sa salle fam. et ses 3 c.c. à l'étage sur un superbe terrain. #5603



**UNE RETRAITE AU BORD DE L'EAU** - Lac McGregor. Idéal pour loger des parents, 5 c.c., 4 s. de bains, 2337 p.c. x2, 1 acre. \$269,800. #5795



**ÉDIFICE COMMERCIAL** 4650 P.C. - Structure en métal. #5815



**GATINEAU** - Nouveau sur le marché. Propriété unique 1989. 4 c.c., plancher érable, superbe terrain, arbres matures. Piscine creusée. #5775



**A 2 KM DE MONTEBELLO** - Hydro-base sur un terrain de 3 acres avec bungalow, garage, piscine. #5767



**TERRAIN PRÊT À CONSTRUIRE** - Plusieurs fermes de loisir.

**\$109,000**  
Devenez propriétaire de ce 4 logis avec bon revenu et logez-vous gratuitement!

ALFRED SCANTLAND 778-1222 - 684-6363 - 643-3193



**TRES BEAU CHALET** - sur bord de l'eau. Hiverisé, meublé, privé. Site enchanteur, près des pentes de ski. #5753



**NOUVEAU PRIX RÉDUIT!** 2,872 p.c., 4 c.c., 2 1/2 s. de bains, sur la Côte d'Azur. Peu d'entretien: grande valeur. Venez voir vous-même. #582



**VOUS CHERCHEZ UN BUNGALOW DE 4 C.C. SUR BOIS DUR?** Avec 6,375 p.c. de terrain, appelez-moi car j'ai trouvé pour vous! #5812



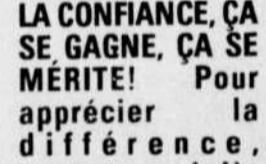
**LA PECHE** - Bung. sur grand lac. 3 c.c., garage, boathouse, entretien supérieur. #5756



**LA PECHE** - Dépanneur + bung. 3 c.c., garage pour camion, remise 1 acre, moins de \$90,000. #5588



**LA CONFIANCE, ÇA SE GAGNE, ÇA SE MÉRITE!** Pour apprécier la différence, contactez-moi dès maintenant!



**SUPERBE 2 ÉTAGES** - 3 c.c., construite en 1990. Vue magnifique de la rivière. Planchers bois franc. 3 garages. 1 acre. #5799



**SEMI-DÉTACHÉ SUR RUE TRANQUILLE** - cul-de-sac avec parc pour enfants à proximité. Près des centres d'achat. #5776



**COMPAREZ NOTRE PRIX!** Const. récente, secteur de choix. Possibilité d'une 4e c.c. #5803

**COMMERCIAL** - Locaux à louer pour petits commerces ou professionnels à Place Farmer. Immeuble commercial avec logis au-dessus.



**LES GRANDS ARBRES** - 1 acre de terrain, le calme à 20 min de la colline parlementaire. Ça correspond à votre rêve? Appelez-moi! #5749



**VOUS VOUS APPRENEZ À FAIRE VOTRE 1er INVESTISSEMENT IMMOBILIER?** Un duplex, un triplex, ça vous tente? Appelez-moi! #5720



**160 GARDEN** - 2,800 p.c. avec garage + 2e maison de 2 c.c. qui peut être louée! \$124,900. #5811



**55 CHIANTI** - \$85,900. 4 c.c., 2 étages. Secteur près des autobus, école, magasin, etc. #5412



**POSSESSION IMMÉDIATE** - Grand semi 2 étages, différent et moderne sur terrain de 10,400 p.c., pas de voisin arrière. Foyer, bois franc, 2 s. de bains. #5806



**JE CHERCHE PROPRIÉTÉS** entre \$90,000. et \$130,000. pour possession début printemps. Vous aimerez vendre, alors téléphonez-moi!

**MANOIR DES TREMBLES** - Tout a fait impeccable. Condo au deuxième niveau, 2 c.c., solarium et beaucoup d'extra. 17 de l'Épervier. \$79,900. A voir absolument.

**RIVIERA** - Tout nouveau, bungalow 5 c.c., plafond cathédrale, fenêtres, toit, fournaise, récente. Plancher de bois au r.d.c. #5814



**CHELSEA, 3000 P.C. D'ORIGINALITÉ** - Conception ouverte avec mezzanine. #5506.



**CÔTE D'AZUR** - Maison impeccable. Grandes pièces, beau terrain privé sans voisin à l'arrière. #5786



**HULL, MANOIR DES TREMBLES** - Très bien. Foyer, solarium, boudoir. Le tout à bon prix. #5715



**INVESTISSEURS, DUPLEX HULL** - \$89,900. Logement du haut fait en '88. Emplacement idéal. #5818

**DIANE GUILBERT** 684-6363 - 778-1222

JEAN-FRANÇOIS JUTRAS 778-1222 - 684-6363

ALAIN DUSSAULT 778-1222



# C.I.O. Guide Immobilier de l'Outaouais

## Le Permanent

de l'Outaouais inc. / Courtier

569, boul. St-Joseph, Hull 776-3332




**COMMERCIAL** - Traiteurs, offrez à vos clients 2 belles salles de réception meublées. Cuisine sur place dans une grande cuisine équipée. De plus, logis à l'étage. Prix négociable. (92-L-350)  
**YVON LAROSE 594-1700**



**PLACEZ UN RUBAN ROUGE** - sur la porte. Gatineau. A paliers, 3 c.c., 2 s. de bains, s. familiale, atelier. Terrain 50x100 clôturé. (92-L-270)  
**YVON LAROSE 594-1700**



**POURQUOI PAYER UN LOYER?** Vous avez les moyens d'acheter ce bungalow 20 min de Gatineau. Impeccable, 3 c.c., 2 s. de bains, cuisine superbe, s-sol fini. Abri d'auto. Terrain clôturé. \$69,900. (92-L-355)  
**YVON LAROSE 594-1700**



**CHALET & BOAT HOUSE** - au lac St-Pierre. Meublé, quai, plage, terrain 121,000 p.c., 472 p. façade sur l'eau. Prix demandé plus bas que l'évaluation municipale. (92-L-197)  
**YVON LAROSE 594-1700**




**NOUVEAU, A QUELQUES PAS DE LA RIVIERE** - Superbe bung. de 3 c.c., beaucoup d'extra. Cette maison est la seule de sa catégorie. Impeccable de constr. et d'apparence. Mieux encore, elle pourrait être à vous. (92-L-437)  
**RICHARD SABOURIN 281-3877**



**VOS RECHERCHES SONT TERMINEES** - Venez vous installer sur la Côte d'Azur dans cette propriété de 3 c.c., garage, grand terrain avec piscine et patio, syst. d'alarme, atelier, ch. froid, etc. Moins cher que vous ne pensez. (92-L-410)  
**RICHARD SABOURIN 281-3877**



**VISITE LIBRE LE 13.12.92 de 14h à 16h, 5 de Brest #2** - Vous n'avez plus la moindre raison de louer. Venez voir ce joli condo de 2 c.c., près de tous les services. Foyer au salon, ar. lav. séch. Choix de 3 modèles (un capital vaut mieux qu'un loyer). (92-L-388)  
**RICHARD SABOURIN 281-3877**



**PENSEZ-Y!** Vous pourriez être le propriétaire de ce champ de pratique (golf range) pour moins de \$70,000. Venez voir tout le potentiel qu'offre cette entreprise. (92-L-339)  
**RICHARD SABOURIN 281-3877**



**RUE CALUMET** - Joli bungalow, 3 c.c., sous-sol aménagé avec poêle combustion lente, salon fraîchement peint. Porte avant et fenêtres neuves au salon. Grand terrain clôturé. (92-L-358)  
**MARCEL LEFEBVRE 594-1104**



**CHALET LAC CASTOR** - Près de Blou Sea. Plage de sable. Idéal pour jeunes enfants, façade sur le lac, 3 c.c., poêle Franklin au salon. Terrain plat. (92-L-357)  
**MARCEL LEFEBVRE 594-1104**



**COTE D'AZUR** - Belle grande propriété de 2,850 p.c., avec puits de lumière, 4 c.c., 3 1/2 s. de bains, garage double, foyer, s-sol complètement aménagé. Beaucoup d'autres extras. Il faut voir pour apprécier. Appelez moi!  
**MARCEL LEFEBVRE 594-1104**



**GATINEAU** - Nouvelle inscription. Rue des Lilas. Jolie Québécoise de 3 c.c., armoires en chêne avec îlot. Cuisine et salon aire ouverte. Propriété de 2 ans. Prix négociable.  
**MARCEL LEFEBVRE 594-1104**



**VOUS EN AVEZ POUR VOTRE ARGENT** - Gatineau. Nouveau secteur. 1,684 p.c., 7 étages, tout brique, 4 c.c., s-sol fini, garage, piscine, const. 1988. \$119,500. (91-L-725)  
**MADELEINE SAUVÉ JOLY 783-8181**



**LA DISTANCE A SES DIFFERENCES** - Angers. Près autoroute. Bungalow 1990. Comme neuf. Demande \$84,500. (92-L-2696)  
**MADELEINE SAUVÉ JOLY 783-8181**



**GATINEAU - «Orée des Bois»** Du luxe à bon prix. 1,630 p.c., 4 c.c., s-sol aménagé, foyer au salon, système d'alarme, échangeur VenMar, asp. central, garage 16x20 avec porte éle. Piscine h.t., grand terrain paysager et clôturé. (92-L-385)  
**MADELEINE SAUVÉ JOLY 783-8181**



**MADELEINE SAUVÉ-JOLY 783-8181**



**Pour un service professionnel.** N'hésitez pas à communiquer avec moi.  
**MONIQUE JACQUES 594-0799**



**HULL** - Près du boul. St-Joseph, 8 logis. Bons revenus.  
**MONIQUE JACQUES 594-0799**

**À LOUER** - Boul. Gréber. Edifice professionnel. Près des Promenades.  
**MONIQUE JACQUES 594-0799**



**HULL** - Condos à vendre. A 5 minutes d'Ottawa. Edifice sécuritaire. Garage intérieur. #503, #203, #1405.  
**MONIQUE JACQUES 594-0799**



**74 ST-DENIS** - Duplex dans secteur facile à louer. Revenu de \$15,000 par an. Avec garage double. Cour donnant sur parc. Seulement \$85,000. (92-L-282)  
**FRANCINE POULIOT 594-0899**



**168 THOMAS** - Triplex neuf loué. \$1,625 par mois avec bail finissant août 93. Secteur recherché. Facile à louer. Aussi duplex neuf disponible. (92-L-187)  
**FRANCINE POULIOT 594-0899**



**159 AMHERST** - 4 logis à Hull pour aussi peu que \$155,000. toujours loué avec bail. Cour clôturée, six stationnements. (92-L-389)  
**FRANCINE POULIOT 594-0899**



**DÉPANNEUR DANS GATINEAU** - Avec logis à l'étage de 3 c.c. Intérieur rénové, grand terrain, spacieuse, pâtisserie, livraison, bière. (92-L-366)  
**FRANCINE POULIOT 594-0899**



**OFFREZ-VOUS CETTE MAISON POUR NOËL** - \$56,000. Gatineau. Maison-rangée, 2 étages, 2 grandes chambres. Fraîchement repeinte. Tapis et recouvrement neufs à la grandeur. Vaut une visite. (92-L-399)  
**LOUISE LAVIGNE 778-4577**



**IDÉALE POUR JEUNE FAMILLE** - \$109,900. Gatineau. Joli bungalow, 3 c.c., aire ouverte, très moderne, beaucoup d'espace de rangement. S-sol complet et piscine h.t. Impeccable. (92-L-414)  
**LOUISE LAVIGNE 778-4577**



**SEMI-DETACHE AVEC BOIS FRANC** - \$88,900. Secteur des Fleurs. Impeccable 3 c.c., bois franc au rez-de-chaussée, escalier et corridor du haut. Plusieurs extras. Cour clôturée. Aucun voisin à l'arrière. (92-L-406)  
**LOUISE LAVIGNE 778-4577**



**Vous désirez vendre ou acheter?** Pour une évaluation de votre propriété, contactez-moi.  
**LOUISE LAVIGNE 778-4577**



**GATINEAU** - Triplex neuf. 1,280 p.c. par plancher. Très bonne construction. Bon investissement. (92-L-425)  
**SUZETTE BULHOES 593-8166**



**VIVRE DANS LA DÉTENTE** - 159 Rang St-Thomas. La campagne en ville. 3 c.c., grande cuisine, grande salle à dîner. Vaut une visite. Faites votre prix. (92-L-231)  
**SUZETTE BULHOES 593-8166**



**BUNGALOW 2 ETAGES** - 1,400 p.c. Habitable. Tuiles et bois franc. 541 Montée de la Source, rte 307, 6 km passé le pont Alonzo Wright (à gauche). Const. 1990. 1 acre boisé, garage détaché. Loué avec option d'achat. Aubaine.  
**MARCEL SPOONER 783-9998**



**Combien vaut votre propriété?** Sans frais ni obligation, une opinion de la valeur marchande de votre propriété sera fournie.  
**MARCEL SPOONER 783-9998**



**AYLMER** - 605 Wilfrid Lavigne. Bois franc partout, s-sol aménagé avec foyer en brique. Paysagement professionnel. Arbres fruitiers.  
**ROBERT DENAULT 593-5559**



**PLANTATION DE CIPRESS (10,000 ACRES)** - Scotch Pine (3,000 acres), en tout 87 acres. Maison de 1,344 p.c. Potentiel pour restaurant, auberge, piste de ski de fond, chasse. Possibilité de subvention gouvernementale.  
**ROBERT DENAULT 593-5559**



**MONT-BLEU** - Grand semi de 4 c.c., le tout sur marquetene. Fenêtres et toiture 1990. Idéal pour famille avec étudiants. A marche des écoles primaires, secondaires et Cégep.  
**ROBERT DENAULT 593-5559**



**HULL** - Manoir des Trembles. Beau semi-détaché avec foyer et s à manger, terrain clôturé avec arbres matures. Impeccable. Seulement \$99,900. (92-L-367)  
**MARTINE BRUNET 787-7134**



**HULL** - Lac des Fées. Urgent, le propriétaire doit vendre. Foyer, piscine creusée, aspirateur central, résidence spacieuse et moderne au cœur du Parc du Lac des Fées. (92-L-288)  
**MARTINE BRUNET 787-7134**



**AYLMER** - 67 Lacasse. Construction 1991. Belle décoration, garage double, aucun voisin à l'arrière. La moins chère sur cette rue en demande. (92-L-377)  
**MARTINE BRUNET 787-7134**



**MARTINE BRUNET 787-7134**



**Vive la campagne.** Chalet \$36,000. Terrain plat, 1 acre 200 p. front sur l'eau à 40 min de Hull. Va partir vite. Spécial d'automne. Terrain 3.3 acres, Val des Monts avec ruisseau. Prix pour vendre. Terrain 30 acres. Val des Monts. Secteur à développement.  
**MICHEL LORTIE 593-9808**



**TRIPLEX \$85,000** - Vente à perte. En excellent état, rénovée en 1991, frontage sur un beau grand lac. Revenu \$14,400 par an. A qui la chance? (92-L-434)  
**MICHEL LORTIE 593-9808**



**SEMI-DETACHÉ** - Foyer, grandes pièces, décoration supérieure. Possibilité de bachelier au s-sol. Aucun voisin avant et à côté. Bon prix. Informez-vous. (92-L-427)  
**MICHEL LORTIE 593-9808**



**LA TRANQUILITE PRES DE LA RIVIERE** - Style unique, un cachet spécial, grand terrain, garage, piscine creusée. Vous ne trouverez pas mieux. (92-L-340)  
**MICHEL LORTIE 593-9808**



**VOUS ETES A LA RECHERCHE D'UNE MAISON POUR PASSER NOËL** - Semi-détaché, s-sol aménagé, 2 s. de bains complètes avec vue panoramique de la ville de Gatineau. (92-L-422)  
**MICHEL LORTIE 593-9809**



**SPECIAL EXTRAORDINAIRE \$60,000.** Condo. Pourquoi payer un loyer quand on peut être propriétaire pour moins cher. Avec \$3,000 comptant (5%), il ne vous en coûtera que \$470 par mois. Faites vite. (92-L-394)  
**MICHEL LORTIE 593-9808**



**GATINEAU** - Superbe maison 2 étages, 1,456 p.c., avec garage de 24x20 isolé. Beau terrain paysager avec haie de cèdres. Sous-sol complètement aménagé avec goût.  
**PIERRE LORTIE 594-0606**



**Vous désirez vendre votre propriété?** Vous voulez savoir la valeur marchande de votre propriété? Évaluation gratuite.  
**PIERRE LORTIE 594-0606**



**GATINEAU, LE COTEAU** - Bungalow très propre, 3 c.c. avec sous-sol aménagé. Abri d'auto. Aucun voisin à l'arrière. Secteur près de tous les services. Prix \$86,900.  
**LOUISE DUCHESNE 783-8776**



**GATINEAU EST** - Bungalow high ranch, 1,400 p.c., avec revenu. Situé dans un secteur tranquille. (92-L-372)  
**LOUISE DUCHESNE 783-8776**



**ST-PIERRE DE WAKEFIELD** - Magnifique propriété tout brique. 2 étages, 2,076 p.c., s-sol aménagé. Garage attaché, le tout sur terrain 70,000 p.c. Vous aimez la tranquillité et la beauté d'une maison, c'est ce qu'il vous faut. (92-L-153)  
**LOUISE DUCHESNE 783-8776**



**GATINEAU** - Paliers multiples 3 c.c. Construction 1990, s-sol aménagé. Terrain paysager avec piscine h.t. et remise. Situé près de Nicolas-Gatineau. (92-L-202)  
**LOUISE DUCHESNE 783-8776**



**CHALET** - Anjo-Gardien. 12 km de Buckingham. 135 pieds de façade sur la rivière La Lièvre. Hiverisé, tout meublé, bateau, tracteur inclus. Informez-vous. (92-L-332)  
**LOUISE DUCHESNE 783-8776**



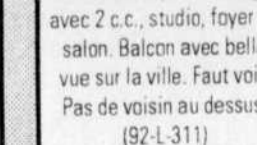
**RUE HURTUBISE** - Paliers multiples de 6 c.c. sur terrain de 26,000 p.c. Maison très grande avec beaucoup d'espace. Besoin de rénovations. Idéal pour bicolor. Prix \$74,900. (92-L-91)  
**LOUISE DUCHESNE 783-8776**



**Condo Hautes Plaines, Hull** - Rez-de-chaussée, 2 c.c. Prix offert à \$59,700.  
**LOUISE DUCHESNE 783-8776**



**GATINEAU EST** - 2 étages, 2,200 p.c., 3 c.c., planchers bois franc. Construction 1991. Plus de 60,000 p.c. de terrain avec piscine creusée. Près de l'autoroute 50. (92-L-335)  
**LOUISE DUCHESNE 783-8776**



**PENTHOUSE, GATINEAU** - Près de l'hôpital, 2 étages avec 2 c.c., studio, foyer au salon. Balcon avec belle vue sur la ville. Faut voir. Pas de voisin au dessus. (92-L-311)  
**LOUISE DUCHESNE 783-8776**

