

LA PRESSE



QUESTION DU PROPRIO  
COMMENT ENTREPOSER  
À LA MAISON ?  
PAGE 8



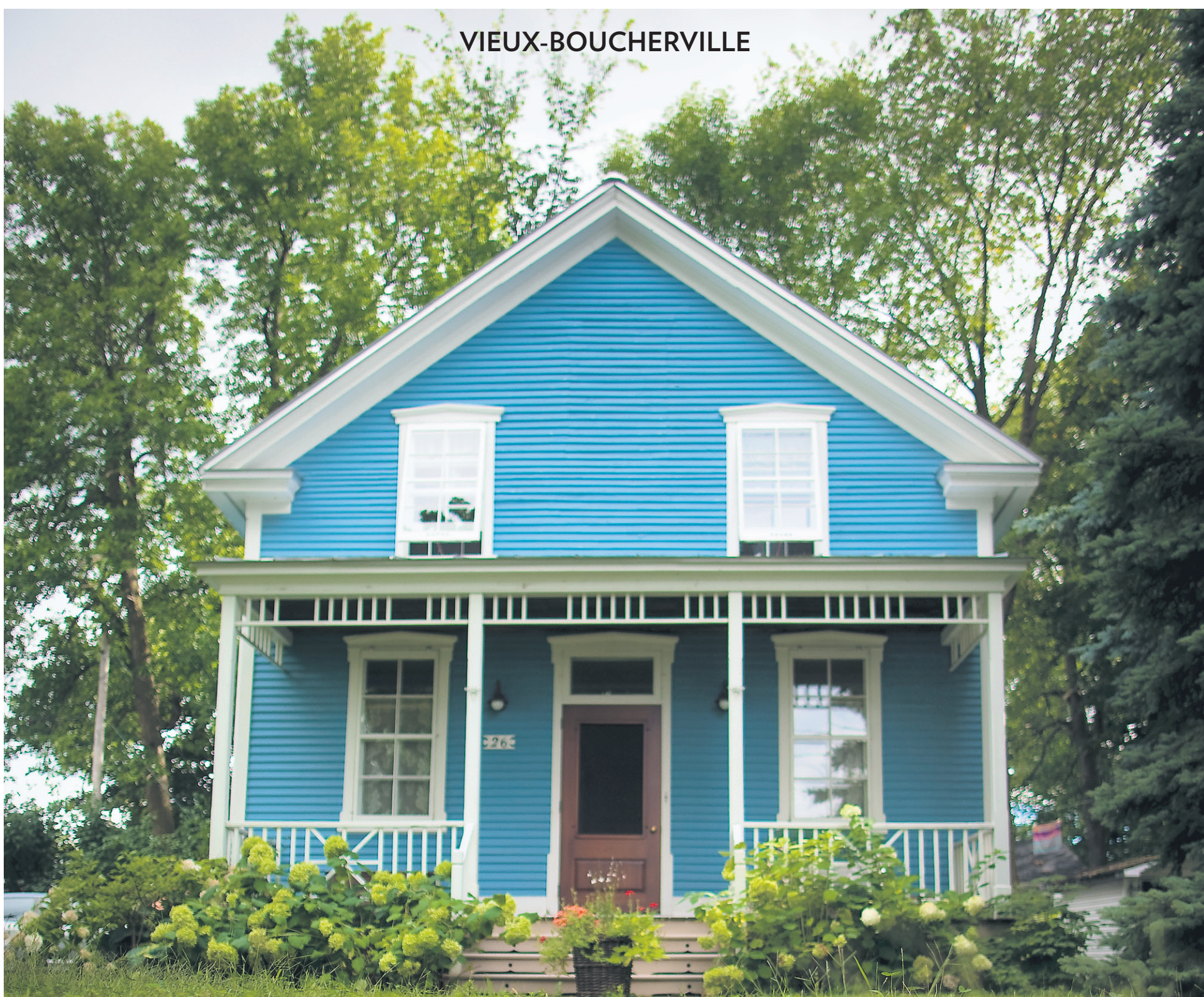
TEXTILE  
JOLIE PRUNE  
PAGE 9

# MAISON

AMÉNAGEMENT PAYSAGER  
PLANTER POUR MANGER  
PAGES 4 ET 5



## VIEUX-BOUCHERVILLE



# La douce vie de village



Ils ont été attirés par le fleuve et par les rues minuscules qui cachent des bijoux du patrimoine. Visite de huit maisons pleines d'histoire et d'histoires.

UN DOSSIER À LIRE EN PAGES 10 À 13

PHOTO ANDRÉ PICHETTE, LA PRESSE

« **Vivre la liberté !** »

PREVEL.CA

FONDS  
membre de solidarité FTQ

**Lowney**  
SUR VILLE

**CONDOS**  
GRIFFINTOWN  
BUREAU DES VENTES  
180 RUE ANN  
ANGLE RUE OTTAWA  
514.868.1555

**Prével**  
UN PLAISIR À VIVRE

## MAISON

## LA BONNE ADRESSE

S'éclairer  
aux chandelles...  
électriques

Les lustres de Daniel Hébert sont inspirés des chandeliers d'autrefois. Ils trouvent aussi bien leur place dans les maisons tricentenaires que dans les lofts industriels, à côté d'antiquités ou dans un décor éclectique.

Spécialisé dans la finition de meubles, Daniel Hébert est passé maître dans l'art de reproduire exactement une couleur ou une texture, sur un bois neuf ou ancien. Ce coloriste cherchait, il y a 20 ans, l'éclairage idéal pour sa propre boutique d'antiquités. Comme il ne le trouvait pas, il a décidé de créer ses propres luminaires.

## Douze modèles

Il lui a fallu un an pour mettre au point un prototype, avec la complicité d'un tourneur sur bois et d'un maître électricien. Aujourd'hui, M. Hébert consacre l'essentiel de son temps à la production de lustres patrimoniaux, qu'il offre dans une collection de 12 modèles. Avec leurs centres de bois et leurs branches de métal, on les dirait sortis tout droit de l'ouvrage *Les meubles anciens du Canada français*, de Jean Palardy. Ils présentent de trois à dix branches, quand ils n'ont pas deux ou trois étages. À chaque branche, on visse des ampoules chandelles de 25 à 40 watts.

## Service à domicile

Pour harmoniser parfaitement le luminaire et son décor, Daniel Hébert se rend au domicile du client, avec son catalogue et des échantillons de couleurs et de textures. On s'entend alors sur les détails de finition et les dimensions du luminaire. Les prix s'échelonnent entre 400 \$ (pour un luminaire de trois branches) et 2600 \$ (luminaire de deux étages). Ce prix inclut l'applique de fixation et la chaîne pour suspendre le lustre. — Carole Thibaudeau

[www.lemaitrecoleur.com](http://www.lemaitrecoleur.com)  
450-583-6249



PHOTO OLIVIER PONTBRIAND, LA PRESSE

L'artisan Daniel Hébert dans son atelier.

## COUP DE CŒUR



PHOTO ALAIN ROBERGE, LA PRESSE

## Le bord de la mer vous manque ?

Pourquoi ne pas agrémenter la corvée de vaisselle avec ces torchons aux motifs marins, fabriqués au Danemark par Lene Bjerre ? — Johanne Gobeil

35 \$ pour l'ensemble de deux.  
3 femmes & 1 coussin, 783, rue Gilford, Montréal.

## LE PLAT DU JOUR




PHOTO OLIVIER JEAN, LA PRESSE


## Le plus bel égouttoir

L'égouttoir « fleurs », en porcelaine blanche, est un classique de la collection Louise Bousquet. On l'offre en cadeau et, lorsqu'on le reçoit, on le laisse traîner sur le comptoir. Tout simplement ! Offert à 125 \$ chez À table tout le monde, au 361, rue Saint-Paul Ouest, à Montréal. — Johanne Gobeil

[atabletoutlemonde.com](http://atabletoutlemonde.com)



Condominiums Vieux-Montréal  
Édition limitée



## ÉDITION LIMITÉE. Wow illimité.

FIER PARTENAIRE DE :  
Fondation  
Centre de cancérologie  
Charles-Bruneau

134, rue McGill | Montréal | H2Y 2E5 | 514 508.3500 | SAX-1.COM



**SE7T.CA**  
CONDOS GRIFFINTOWN

**Profitez de notre promotion  
pour le dévoilement  
de notre unité modèle :**

**NOUS PAYONS LES TAXES  
MUNICIPALES ET SCOLAIRES,  
LES DROITS DE MUTATION  
ET LES FRAIS DE CONDO POUR UN AN !\***

\*Offre d'une durée limitée, détails au bureau des ventes.

514 937.7171  
433, RUE SAINT-MARTIN, MONTRÉAL

## LE SOUCI DU DÉTAIL

PASCAL-ANNE LAVALLÉE, COLLABORATION SPÉCIALE



## L'atelier du cuisiner

Avec l'arrivée de l'automne, on aura envie, pour un long brunch le dimanche matin, de plateaux de viennoiseries et de tartinades. Ou, à l'apéro, de fromages et de charcuteries. Voici quelques belles planches à ne pas ranger dans l'atelier.

PHOTO PASCAL-ANNE LAVALLÉE, COLLABORATION SPÉCIALE

**1**  
**Plateau à fromage**  
24,99 \$  
En bois d'hévéa massif.  
EQ3  
4428, boulevard  
Saint-Laurent, Montréal.  
[www.eq3.com/ca/fr/](http://www.eq3.com/ca/fr/)

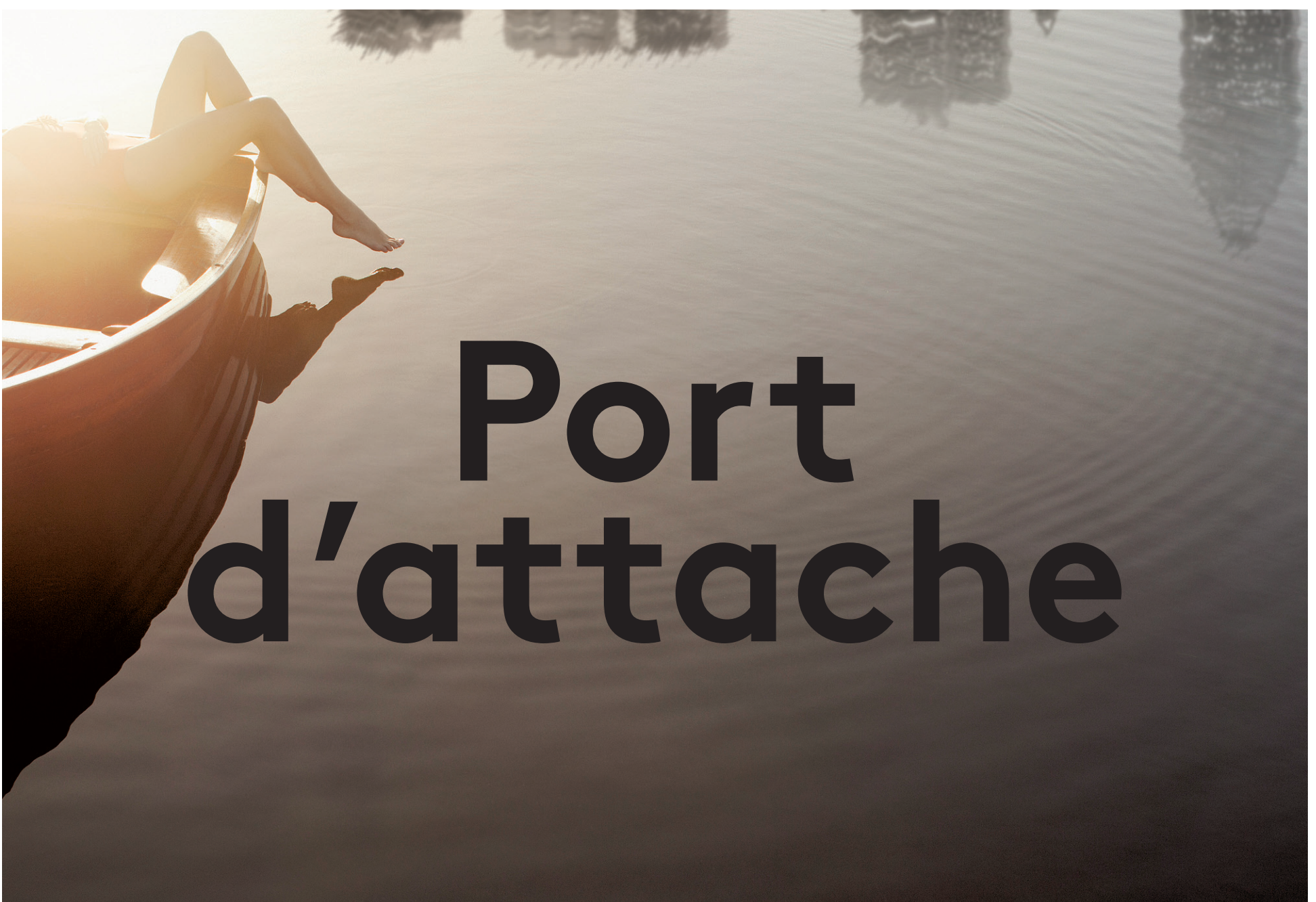
**2**  
**Planche à découper**  
34 \$ pour la planche  
de 46 x 33 cm.  
Faites de papier recyclé  
à 100 %. Idéale pour l'ail  
et les viandes, résistante  
au lave-vaisselle.  
Les Touilleurs  
152, avenue Laurier Ouest,  
Montréal.  
[www.lestouilleurs.com/Accueil](http://www.lestouilleurs.com/Accueil)

**3**  
**Pot à café**  
14,79 \$  
Contient 6 tasses, en émail.  
ACE-Quincaillerie  
Azores inc.  
4299, boulevard  
Saint-Laurent, Montréal.  
[www.aceazores.com](http://www.aceazores.com)

**4**  
**Huilier Emile Henry**  
47 \$  
Conserve les meilleures  
huiles à l'abri de la lumière.  
La maison d'Émilie  
1073, avenue Laurier Ouest,  
Montréal.  
[www.lamaisondemilie.com](http://www.lamaisondemilie.com)

**5**  
**Grande planche**  
149 \$  
Pour la baguette.  
Produite à Philadelphie,  
en noyer de Pennsylvanie.  
MA Montréal  
4412, boulevard  
Saint-Laurent, Montréal.  
[www.mamobilieractuel.com](http://www.mamobilieractuel.com)

**6**  
**Très grande planche**  
169 \$  
Pour la baguette.  
Produite à Philadelphie,  
en noyer de Pennsylvanie.  
MA Montréal  
4412, boulevard  
Saint-Laurent, Montréal.  
[www.mamobilieractuel.com](http://www.mamobilieractuel.com)



# Port d'attache



**BASSINS DU HAVRE**  
Être dans son élément

Être entourés de bassins inspirants et soignés. Déambuler le long du Canal. Prendre soin de soi au spa, au gym, dans l'une des piscines. Des condos qui ont l'eau comme voisin.

Rachel Julien

Prével  
UN PLAISIR À VIVRE

FONDS  
immobilier de solidarité FTQ

CLARIDGE

180 rue du Séminaire  
Canal de Lachine | rue Guy  
[lesbassins.ca](http://lesbassins.ca) | 514 989-8889

## MAISON AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR



PHOTOS FOURNIES PAR CROQUE PAYSAGE

Sur le vaste terrain de la maison de la fondatrice de Croque Paysage cohabitent en synergie arbres à noix, arbres à fruits, petits fruits, légumes vivaces, plantes indigènes et médicinales.

À l'aide de plantes vivaces rustiques et comestibles, Croque Paysage transforme façades et cours en des jardins bons pour les papilles et beaux pour les yeux.

CLAUDIA GUERRA  
COLLABORATION SPÉCIALE

L'agastache? Goût de réglisse noir. La mélisse? Parfum de citronnelle. L'oignon égyptien? On peut manger les bulbilles, les racines et les feuilles. De plus en plus, la permaculture prend d'assaut l'aménagement extérieur.

« Ça goûte le yogourt à la framboise. Le matin, je viens et j'en mange trois ou quatre, car elles ne sont pas toutes prêtes en même temps », indique la designer de jardin Claudine Gascon en empoignant quelques framboises d'une ronce odorante de son jardin. « C'est un arbuste indigène qui pousse

naturellement au Québec, mais qui est peu connu », ajoute-t-elle. Méconnus sont aussi la vigne à kiwi, un grimpant qui donne des fruits à la peau lisse et consommable, la livèche d'Écosse, le bleuetier géant, le camérisier, le fraisier alpin...

Dans le vaste terrain de sa maison, cohabitent en synergie arbres à noix, arbres à fruits, petits fruits, légumes vivaces, végétaux indigènes et médicinaux.

« Je n'ai pas encore beaucoup de pommes, de cerises, de poires et de prunes, mais tout est là et tout va me donner de plus en plus chaque année », dit la fondatrice de Croque Paysage, jeune entreprise de Val-David spécialisée dans l'aménagement paysager entièrement comestible.

#### Un design durable

Le jardin démonstratif, installé à l'été 2010 avant la création de Croque Paysage, donne une bonne idée de ce qu'accomplit l'entreprise: associer les principes de la permaculture à un aménagement au design harmonieux et visuellement intéressant. « Le souci d'esthétisme est important, c'est ce qui me différencie », affirme la jeune femme, qui utilise des plantes rustiques en pots, qu'elle cultive sans pesticides ni engrais chimiques, pour reconstituer dans nos cours, terrasses et façades un écosystème diversifié et durable.

« Mes plans sont conçus pour que les plantes s'entraident entre elles. » Si elles ont toutes une fonction ornementale, elles servent notamment à enrichir le sol, repousser les insectes et attirer les pollinisateurs.

En trois ans, Croque Paysage a donné vie à une trentaine de projets du genre, dont certains plus modestes que d'autres, comme la création des plates-bandes devant un hôtel de ville des Laurentides ou autour d'une piscine creusée à Saint-Jérôme. « On a aussi fait des projets à plus grande échelle où on a éliminé le gazon ou

« Mes plans sont conçus pour que les plantes s'entraident entre elles. »

— Claudine Gascon, fondatrice de Croque Paysage

presque du terrain. On détermine les zones d'activités qu'on veut aménager, que ce soit un coin pour la terrasse, le feu, la détente ou autre, puis on installe des sentiers et des espaces de circulation. C'est important que les gens ne se sentent pas pris dans leur aménagement. On transforme tout le reste en plates-bandes comestibles », détaille l'horticultrice et paysagiste. Tous les services

28+29  
SEPTEMBRE  
SEULEMENT

LES PORTES  
OUVRIRONT À 13H

5%  
DE DÉPÔT

+ 5000\$  
DE RABAIS

+ 5  
ÉLECTROS  
INCLUS



ma

ma-CONDOS.com

Bureau des ventes 4995, RUE PARÉ  
514 344 1888 @DE LA SAVANE / @NAMUR

\*Contactez notre bureau des ventes pour connaître les détails de cette promotion. Offre valable sur tous les achats pour un temps limité. Immobilier Baker est l'agence inscriptrice. Les courtiers sont les bienvenus. Notez que les prix et spécifications sont sujets à changement sans préavis.

## ARTS

EN PRIMEUR  
CE SOIR...



Tous les jours dans  
La Presse

PORTES OUVERTES LES 21 ET 22 SEPTEMBRE DE 12H À 17H!

Projet  
résidentiel  
Challenger  
Ouest

NOUVEAU SAINT-LAURENT

MAISONS  
MODÈLES  
À VISITER!

PROMOTION  
DURANT LE WEEKEND  
2000\$  
d'extras à l'achat d'une maison  
de ville ou maison jumelée  
SUR PRÉSENTATION  
DE CETTE ANNONCE



MAISONS DE VILLE  
CHALLENGER OUEST



MAISONS JUMELÉES  
DU NOUVEAU SAINT-LAURENT



4605 Vittorio-Fiorucci

HENRI-BOURASSA

VITTORIO-FIORUCCI

MARETTE

← OUEST / EST →



Bur. des ventes, 6800 Henri-Bourassa O., Saint-Laurent, suite 108 - 514 832-0494 - www.rodimax.com

COMMODORE  
CONDOS SUR LA MARINA

ald  
CONSTRUCTION.CA

333 LÉVESQUE E., DUVERNAY, LAVAL  
450.667.2328

BORD DE L'EAU  
PLEIN LA VUE

LE PLUS  
«EAU»  
PROJET  
À LAVAL

## MAISON AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR



C'est lors d'un voyage au Costa Rica en 2006 que Claudine Gascon s'est initiée à la permaculture.

de consultation, conception et réalisation sont offerts à la carte ou clés en main, selon la motivation du client et son budget. D'autre part, bien qu'elle peut réaliser des potagers traditionnels, la designer suggère plutôt d'intégrer les plantes légumières aux aménagements.

Claudine Gascon s'est initiée à la permaculture en 2006, lors d'un séjour au Costa Rica. Avec en poche des connaissances en technique, en design et en anthropologie, elle poursuit des études en architecture du paysage et en horticulture avant de se lancer dans l'aventure et de terminer sa formation avec un diplôme en aménagement paysager.

Argousier, asperge, origan grec, échinacée, ciboulette à l'ail, roquette vivace... Parmi les quelque 300 variétés de plantes comestibles qui peuvent pousser au Québec, l'entrepreneure en valorise au moins 150, pour leurs origines indigènes, leurs qualités gustatives et ornementales, puis leur résistance aux maladies et au climat des Laurentides, au terrain de jeu. « Mes paysages sont esthétiques, mais aussi très champêtres. Il ne faut pas vouloir tout contrôler parce que, dans mes aménagements, il y a peu d'entretien à faire. On laisse la nature s'exprimer et travailler pour nous », dit Claudine Gascon.

[croquepaysage.com](http://croquepaysage.com)

### Quatre choses à faire à l'automne

Les conseils de Claudine Gascon pour profiter pleinement de son jardin comestible.

#### Recueillir les semences

« Récolter les semences bien séchées sur les plants d'octobre à la mi-novembre. On peut les conserver ou les semer tout de suite. »

L'automne est tout indiqué pour ce faire, car les semences de la plupart des végétaux tombent au sol durant cette période.

#### Attendre les premiers gels

« Plusieurs légumes annuels tels que le navet, le rutabaga, le poireau, la carotte, la betterave et le kale gagnent en sucre lorsqu'ils sont cueillis après les premières gelées et leur temps de conservation s'en trouve prolongé. »

Pour le rutabaga, la carotte, le poireau et le kale, il est possible d'attendre la veille du gel définitif du sol.

#### Récolter les légumes racines vivaces

« Les légumes racines vivaces tels que le topinambour [*helianthus tuberosus*], le crosne du Japon [*stachys affinis*], la scorsonère [*scorzonera hispanica*] et le chervis [*sium sisarum*] doivent être cueillis très tard à l'automne lorsque leur feuillage a totalement dépéri et que toute son énergie est entrée dans la racine. » Ils peuvent aussi passer l'hiver au sol et n'être récoltés qu'au début du printemps.

Toutefois, on veille à en laisser pour permettre aux végétaux de relancer leur croissance à leur éveil.

#### Planter avant l'hiver

« À l'opposé des plantes annuelles, l'automne est le moment idéal pour planter les vivaces herbacées, les arbres et les arbustes comestibles », note

Claudine Gascon. On profite ainsi de la terre encore chaude et des pluies, qui assureront une reprise rapide aux plantes. « Chaleur et humidité favorisent la croissance des racines longtemps durant la saison, même après que le feuillage est tombé. Au printemps, le sol est toujours froid, ce qui freine l'établissement des racines fraîchement plantées. Ensuite, les chaleurs de l'été font pousser les feuilles et les fleurs au détriment des racines, ce qui peut causer énormément de stress à une plante, surtout pendant les canicules. »



Croque Paysage cultive les plantes sans pesticides ni engrais chimiques, pour reconstituer un écosystème diversifié et durable.



Il y a environ 300 variétés de plantes comestibles qui peuvent pousser au Québec. De ce nombre, Claudine Gascon en valorise au moins 150.



LIVRAISON  
PRINTEMPS 2014

LE  
NORDELEC

HABITEZ  
SOHO  
À MONTRÉAL

DANS LE SUD-OUEST  
LOFTS AUTHENTIQUES  
PENTHOUSES STYLE NEW-YORKAIS

[CONDOSNORDELEC.CA](http://CONDOSNORDELEC.CA)

BUREAU  
DES VENTES  
1751, rue Richardson  
bureau 6519  
514.564.7779

rue Saint-Patrick  
rue de la  
Sucrerie  
rue Richardson  
rue Charlevoix



## MAISON IMMOBILIER

## PORTES OUVERTES

DANIELLE BONNEAU



PHOTOS EDOUARD PLANTE-FRÉCHETTE, LA PRESSE

# Condos et maisons LEED dans le Nouveau Saint-Laurent

**COMME UN GRAND CRU  
DE BORDEAUX 2000  
AU PRIX D'UN 2011**

## NOM DU PROJET : CHALLENGER OUEST

**Où :** Au sud du boulevard Henri-Bourassa Ouest et à l'ouest du boulevard Cavendish.

**En tout :** Plus de 1600 habitations devraient être construites dans la troisième (et dernière) phase du Nouveau Saint-Laurent, baptisée Challenger Ouest. On devrait y trouver entre 1300 et 1400 appartements en copropriété, ainsi que 152 maisons en rangée adossées et une centaine de maisons détachées haut de gamme. Pour offrir un choix supplémentaire aux familles, des maisons jumelées commencent aussi à être proposées.

**Aperçu :** Rodimax, promoteur du Nouveau Saint-Laurent, a mis en chantier le quartier Challenger Ouest en 2009, et près du tiers sera terminé d'ici la fin de l'année. Fortement encouragé par l'arrondissement de Saint-Laurent, qui a pris le virage vert il y a plusieurs années, il construit toutes les habitations, sauf les maisons détachées, en visant la certification écologique LEED. La certification Novoclimat est aussi visée. Jusqu'à présent, deux immeubles de 46 condos ont obtenu la certification LEED Or et 56 maisons en rangée adossées ont reçu la certification LEED Argent. Le Nouveau Saint-Laurent, déjà riche en espaces verts, gagnera

trois parcs supplémentaires et deux bassins de rétention d'eau, qui récupéreront l'eau de pluie et formeront deux petits lacs. Une nouvelle piste cyclable complètera le réseau vert existant.

**Pour qui :** Une clientèle multiethnique qui habite ou travaille dans les environs, à toutes les étapes de la vie. Certains, en effet, recherchent un premier condo, tandis que d'autres veulent emménager dans une habitation plus grande... ou plus petite.

### Combien (taxes et stationnement inclus) :

À partir de 205 800 \$  
(appartement d'une chambre, 686 pi<sup>2</sup>)

À partir de 299 000 \$  
(appartement de deux chambres, 999 pi<sup>2</sup>)

À partir de 403 500 \$  
(appartement de trois chambres, 1345 pi<sup>2</sup>)

À partir de 479 000 \$  
(penthouse avec terrasse sur le toit, 1355 pi<sup>2</sup>)

Les charges mensuelles de copropriété des Condos Bella Vista devraient varier entre 18 et 20 cents le pi<sup>2</sup>.

À partir de 466 000 \$  
(maison en rangée adossée, 2059 pi<sup>2</sup>, excluant le garage)

À partir de 849 000 \$  
(maison jumelée, 2860 pi<sup>2</sup>, excluant le sous-sol et le garage, aménagement extérieur inclus)

À partir de 1,075 million  
(maison détachée, 2500 pi<sup>2</sup>)

**Dans les environs :** Les parcs des deux phases précédentes du Nouveau Saint-Laurent. La gare de train de banlieue Bois-Franc et les Galeries Saint-Laurent sont à proximité.

**Un plus :** La construction d'habitations LEED se poursuit dans l'arrondissement, autant dans le quartier Challenger Ouest que dans Bois-Franc à Saint-Laurent, juste à côté. Les acheteurs sont les premiers à bénéficier de la meilleure qualité de l'air et de l'environnement... et de la réduction de la facture d'énergie.

**Un moins :** En attendant la construction d'un petit centre commercial le long du boulevard Henri-Bourassa, à l'ouest du boulevard Cavendish, prévue dans trois ou quatre ans, les résidents doivent utiliser leur voiture pour faire toutes leurs courses.

Info : rodimax.com

## LES DÉVELOPPEMENTS IMMOBILIERS BCG INC. CONDOMINIUMS

**NOUVEAU**  
ROSEMONT/  
PETITE PATRIE  
**PROJET LE GARNIER  
SUR LE PARC**  
Ascenseur, stat. int. disp. Poss. mezz. et terr. privée sur le toit. Face au parc Père Marquette, Rosemont  
**À partir de 235 000\$ tx. incl.**

ROSEMONT/PETITE PATRIE  
**PROJET DE LA ROCHE**  
SPACIEUSE UNITÉ DISPONIBLE  
**Occ. OCTOBRE 2013**  
Condo 1 phase 9, rdc + rez-de-jardin,  
1260 pi<sup>2</sup>, 349 000 \$ tx. incl.  
Poss. de stationnement

ROSEMONT  
**LE MASSON SUR LA 8<sup>E</sup>**  
**Occ. DÉCEMBRE 2013**  
Spacieux 4½ à partir de  
**319 000\$ tx. incl.**

**Sylvie Bédard** Courtier immobilier Inc.  
Groupe Sutton-Synergie de l'Est  
**Cell.: 514-924-9856**

Heures d'ouverture:  
Lundi et vendredi: sur rendez-vous  
Mardi, mercredi et jeudi: 14h à 20h  
Samedi et dimanche: 13h à 17h

**immeublesbcg.com**

**SHERBROOKE**

**NOUVEAUX PRIX REVISÉS**  
Soyez parmi les premiers à en profiter!

CONDOS ET MAISONNETTES  
À PARTIR DE 400K \$ JUSQU'À 1,2M \$

Gymnases – Cour intérieure – Piscine sur le toit  
Stationnement intérieur – Cellier privé en option.  
Les courtiers sont les bienvenus.

333, RUE SHERBROOKE EST  
514 849 5958  
333SHERBROOKE.COM

OFFERT EXCLUSIVEMENT PAR  
**Sotheby's** Québec  
INTERNATIONAL REALTY  
AGENCE IMMOBILIERE





- ❶ Rodimax a commencé à offrir des maisons jumelées pour donner plus de choix aux familles visant la certification LEED. Elles comportent toutes une mezzanine.
- ❷ Le rez-de-chaussée de cette maison jumelée a une superficie de 1005 pi<sup>2</sup>. Ce type d'habitation se vend à partir de 849 000 \$ (taxes et aménagement paysager inclus).
- ❸ La salle de bains adjacente à la chambre principale compte une grande douche vitrée.
- ❹ Dans la cuisine, qui comporte un volumineux îlot recouvert de quartz, les armoires de mélamine côtoient des armoires et des tiroirs en thermoplastique.

4

Vivre sur le Golf municipal,  
voisin du parc Maisonneuve

VOTRE FORFAIT  
**NATURE**

À PARTIR DE  
**237 000 \$**

# CONDOSCITENATURE.CA

PHASE 3: 1 CHAMBRE À PARTIR DE 237 500\$\* / 2 CHAMBRES À PARTIR DE 274 500\$\*

➤ **BUREAU DES VENTES**  
PASSEZ NOUS VOIR AU 5150, BOUL L' ASSOMPTION



514.483.9334 LUN-VEN: 13H-19H / SAM-DIM: 13H-17H \* Les prix sont sujets à changements sans préavis.  
ELADCANADA

PARC  
MAISONNEUVE

SHERBROOKE

L'ASSOMPTION



# solano

PROXIMITÉ, TRANQUILLITÉ ET QUALITÉ DE VIE INÉGALÉES.

Au Solano, le Vieux-Montréal est à votre porte, la marina et la plage du quai de l'horloge à vos pieds et le bourdonnement de la ville loin derrière. Livraison de la Phase V et lancement de la Phase VI dès cet automne.

INSCRIPTION PHASE VI. UNITÉS PHASE V ENTRE 266 900\$ ET 869 900\$\*.  
\*TAXES INCLUSES

## LA QUESTION DU PROPRIO

Quel est le meilleur moyen d'entreposer son mobilier quand on rénove ?

La décision est prise : exit le sous-sol défraîchi et mal divisé. Cet automne, on rénove en grand. La durée des travaux est estimée à six semaines. Que faire avec le mobilier de la salle familiale, de la chambre des invités et avec toutes les boîtes qui s'empilent dans le débarras ? Pour de grands projets de rénovation, l'entreposage temporaire est une excellente solution.

CHARLES-ÉDOUARD CARRIER  
COLLABORATION SPÉCIALE

Un projet d'envergure est une belle occasion de reconsidérer certains aménagements. C'est pourquoi il faut faire l'inventaire de ce qui devra sortir de la maison.

Qu'est-ce que l'on garde, qu'est-ce que l'on met en vente, qu'est-ce que l'on donne et qu'est-ce que l'on jette ?

Un mobilier de chambre, par exemple. Des questions à se poser :

Combien coûterait l'entreposage ?

Quelle somme pourrait-on en obtenir si on le vendait ?

Combien faudrait-il débours pour s'offrir un ensemble tout neuf ?

Toutes ces variables doivent se retrouver dans une même équation avant de sortir le marteau et amorcer les travaux.

Entreposer à la maison, c'est possible

On peut choisir de confier nos biens à une entreprise libre-service, comme Depotium qui offre la location de casiers dans des entrepôts.

Mais depuis quelques années, une nouvelle option séduit les consommateurs : l'entreposage à domicile.

Le client reçoit des conteneurs de bois ou d'aluminium pour usage temporaire. Ces boîtes peuvent être conservées sur place, à la maison, ou retournées à l'entrepôt, le temps des rénos. Le dépôt et la cueillette sont pris en charge par le fournisseur.

« Nos cubes sont protégés contre les intempéries, mais on encourage les clients à les retourner dans nos entrepôts sécurisés et chauffés. Pour la différence de prix, c'est beaucoup mieux que de les laisser dehors », dit Christian Dusablon, président de Go Cube, une entreprise qu'il a fondée il y a huit ans et qui se spécialise en entreposage mobile.

Un, deux ou trois cubes

Un cube peut contenir d'une à deux pièces. Mais le soin que l'on accordera au remplissage fera toute la différence. On recommande de faire une liste de ce que contient l'unité d'entreposage et de disposer les articles sur un plan afin de savoir exactement où ils se trouvent. Cela facilitera les choses au moment du déchargement.

Il faut bien évaluer l'espace disponible, surtout si l'on souhaite utiliser plusieurs cubes. La boîte la plus commune fait 4 m<sup>2</sup> au sol et 2 m de hauteur.

Attention : certains appartements pourraient être inaccessibles, car l'espace en ville ne permet pas la livraison de cubes. « Les appareils que nous utilisons pour décharger les cubes nous permettent de le faire dans des espaces restreints comme les ruelles », assure M. Dusablon. Par contre, d'autres entreprises pourraient refuser de livrer les cubes, faute d'espace pour manoeuvrer.

Réglementation

Finalement, avant de prendre la décision de garder chez soi les boîtes qui contiennent un sous-sol tout entier, il faut vérifier la réglementation avec sa municipalité.

À Montréal, il n'y a pas de restriction pour l'entreposage temporaire, tant qu'il n'y a pas d'empiètement sur le domaine public. Dans ce cas, un permis est requis.

À Longueuil, on peut même demander l'autorisation de laisser le conteneur dans la rue.

La bonne assurance

Habituellement, les polices d'assurance maison couvrent tout ce qui se trouve à la

résidence. « Les biens entreposés sur le terrain de l'assuré sont couverts selon les risques assurés au contrat et aucune restriction particulière ne s'applique à eux, sous réserve des exclusions et limitations prévues à ce même contrat », précise Caroline Phémus, porte-parole au Mouvement Desjardins.

Si l'on préfère que nos biens soient conservés dans un entrepôt, l'assurance habitation offre une couverture limitée. « Lorsque les biens sont entreposés à l'extérieur des lieux assurés, les modalités de l'assurance deviennent plus restrictives. La plupart des assureurs offrent une garantie minimale de 30 jours pour couvrir les biens en entreposage. Au-delà de cette période, l'étendue des garanties est restreinte, notamment par le retrait du risque de vol », poursuit M<sup>me</sup> Phémus.

Selon l'analyse de l'assureur, cette même règle peut d'ailleurs être appliquée aux cubes que l'on placerait dans la rue.

Magasiner pour économiser

Que les cubes soient conservés ou non à la maison, les écarts de prix d'un fournisseur à l'autre sont importants.

De façon générale, il faut prévoir environ 60 \$ par cube, par mois, avant les taxes. Ce prix n'inclut pas le transport qui peut facilement faire doubler ou même tripler la note.

À titre comparatif, la location d'un casier de dimension semblable chez Depotium coûtera 75 \$, une option plus économique, surtout que, parfois, l'entreprise ira jusqu'à prêter gratuitement un petit camion pour quelques heures.

« Le principal avantage d'avoir le cube à domicile, c'est la possibilité de le remplir à son rythme. On peut entrer un appartement trois pièces en entier dans des conteneurs de près de 5 m de long. Ce n'est pas toujours évident de faire ça en une seule journée. Ça permet d'étaler le remplissage sur quelques jours », dit Pierre Blais, président d'Entreposage Mobile, une société de La Prairie qui gère un parc de plus de 200 conteneurs de grande dimension.

À considérer

Beaucoup plus dispendieuses, voici deux options zéro souci qui permettront de se concentrer sur les travaux, sans s'inquiéter des causeuses en cuir qui dorment dehors.

Avec l'aide de déménageurs

Vijai Mahadeo, directeur des ventes chez Déménagement JMR Express, vante son service : « Nos professionnels prennent en charge l'emballage et le chargement des biens, l'entreposage, puis le déballage après les travaux. Le client n'a absolument rien à faire. »

Avec l'aide de l'entrepreneur

Certains entrepreneurs peuvent ajouter le déménagement et l'entreposage du mobilier dans le devis du contrat de rénovation.



PHOTO ARCHIVES LA PRESSE

Go Cube permet d'entreposer son mobilier en le laissant sur place.

LIVRAISON printemps 2014

# L'Île-des-Sœurs évolue

## evolo2.ca

Découvrez les avantages de la vie de quartier au bord du fleuve

QUARTIER POINTE NORD  
L'Île-des-Sœurs

514.761.1333  
199, rue de la Rotonde, 9<sup>e</sup> étage  
lundi au vendredi de 11h à 19h  
samedi et dimanche de 11h à 17h

PROMENT

CONDOS DE 135 900 \$ À 658 000 \$  
STUDIO  
1 À 3 CHAMBRES  
PENTHOUSE

PISCINE À L'INTÉRIEUR ET SUR LES TOITS  
GRAND TOIT VERT ACCESSIBLE  
GYM ET SPA

LIVRAISON À PARTIR DE L'AUTOMNE 2013

VENEZ NOUS VISITER CE WEEK-END ET VOUS POURRIEZ GAGNER UN IPAD!

CONDOS URBAINS

DISTRICT GRIFFIN  
SUR LE PARC  
SUR L'EAU  
SUR PEEL

1040, rue Wellington (coin Peel)  
info@districtgriffin.com | districtgriffin.com | 514 914.4743

DEVIMCO IMMOBILIER

## Prune Imprimés Textiles Beaux linges

Des petites carottes du jardin, un abricot qui donne faim, une tige de coriandre qu'on peut presque sentir. Les linges à vaisselle de la collection Prune Imprimés Textiles sont presque trop beaux pour être utilisés. Ils ont pourtant été pensés pour une utilisation quotidienne. « J'aime faire des choses utiles. Je ne fais pas d'analyse de marché, je crée des objets qui sont pratiques et dont j'ai besoin. Je me dis que ça peut plaire à d'autres personnes que moi », dit Pascale Roussin, l'artiste qui a créé Prune Imprimés Textiles il y a deux ans. En plus des linges à vaisselle et des linges de

table, la jeune femme de 31 ans crée des coussins et s'est mise récemment à confectionner des objets en bois. Des supports à calendriers faits de bois de grange et de noyer noir sont sortis de son atelier, installé dans son appartement montréalais. Dans ses dernières créations, Pascale Roussin quitte un peu le monde des végétaux et s'attarde aux outils que l'on trouve dans la cuisine. Cette fois, ce sont des linges ornés de rouleaux à pâte et de râpes à fromage qu'on a envie d'accrocher au mur... Points de vente et prix : [www.prunetextile.com](http://www.prunetextile.com) — Marie-Eve Morasse



PHOTOS PRUNE IMPRIMÉS TEXTILES



**Samedi le 28 septembre uniquement!**



MYST et Maison Corbeil ont le plaisir de s'associer pour un événement spécial à la hauteur de ce projet inédit sur le Canal Lachine. Les acquéreurs de condominiums seront éligibles à recevoir des bons d'achat de Maison Corbeil d'une valeur de

**10 000  
15 000 ou  
20 000 \$!**\*

Après l'immense succès du lancement, quelques résidences d'exception sont encore disponibles. Ne manquez pas cette bonne occasion de faire de MYST votre maison.

\* Seulement 10 bons d'achat seront distribués aux premiers acheteurs.

MAISON CORBEIL

SAMEDI LE 28 SEPTEMBRE | 13H À 17H | CENTRE DE PRÉSENTATION: 2365 RUE ST. PATRICK | 514.947.6978



[mystsurlecanal.com](http://mystsurlecanal.com)





**UN PLAISIR À VIVRE**

— DEPUIS 1978 —

[prevel.ca](http://prevel.ca)

**35 ans...**  
à cultiver le plaisir  
à se surpasser  
à créer des milieux de vie où il fait bon vivre

# VIVRE ENTRE CLOCHER



Ils ont choisi le Vieux-Boucherville pour l'esprit de village. Pour l'accès au fleuve et la proximité de la grande ville. Faut-il préciser l'amour qu'ils ont pour leur maison ancestrale? Ce genre d'amour qui fait réparer les fondations et bichonner la moindre moulure... Incursion dans huit nids douillets, au parfum du XIX<sup>e</sup> siècle.

CAROLE THIBAudeau



## LE PREMIER JUMELÉ

**Date de construction:** entre 1888 et 1893

**Date d'achat de la maison:** 1982

La maison où habitent Suzanne et Michel est sans doute le premier jumelé du village, d'après la Société du patrimoine de Boucherville.

Et 32 ans après en avoir fait l'acquisition, Suzanne l'apprécie encore tous les jours. « À l'époque, elle était moins chère que les autres et mille fois plus jolie! », lance-t-elle.

Suzanne y vit maintenant avec son compagnon, chercheur à la semi-retraite.

Elle-même musicienne professionnelle (orgue et ondes Martenot), elle se réjouit que la maison ait été habitée par Lionel Daunais, pionnier de la scène lyrique du Québec.

Pour cette fervente du patrimoine, c'est une joie de regarder à travers les vitres de verre étiré, qui transforment un peu le paysage.

Elle y suspend quelques bijoux en guise de rideau, et les habille aussi de dentelle provenant d'une ancienne nappe d'autel.

### Simplicité et noblesse

« La construction est simple, mais tellement bien faite, sans médiocrité, soutient-elle. Il en ressort une sorte de noblesse. Ce n'étaient pas des bourgeois qui vivaient ici, mais des gens simples qui avaient de la finesse. »

La maison est juste en face du « jardin du curé », devenu jardin communautaire, et le couple ne se prive pas d'y cultiver ses légumes.

Délice suprême, plusieurs fois par été, Suzanne et Michel roulent leur canot jusqu'au fleuve et partent explorer les canaux des îles de Boucherville. Ces îles où on cultive toujours le maïs, comme dans le temps de Pierre Boucher et des Amérindiens.



Suzanne et Michel, propriétaires

PHOTOS ALAIN ROBERGE, LA PRESSE



ILLUSTRATIONS MARIE LEVELL, LA PRESSE

Ingénieuses. Modernes. Intimes.  
Le grand luxe  
dans le Mille carré doré.

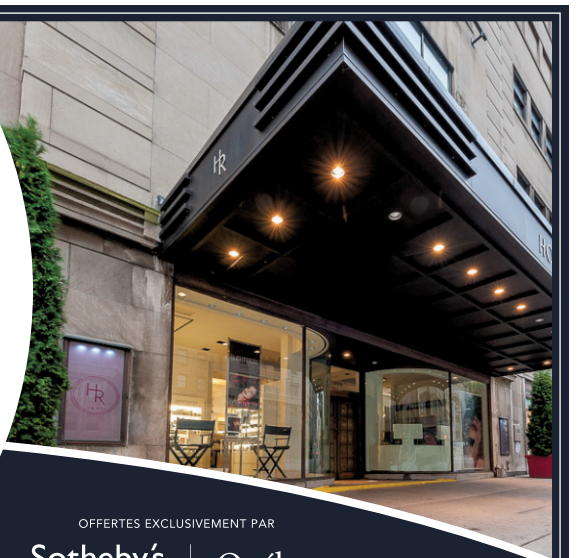
**oro**  
RÉSIDENCES DE PRESTIGE

OroResidences.com

514.281.5552

Bureau des ventes | 1400, rue Sherbrooke O.

Construction en cours  
Vendu à 65 %



OFFERTES EXCLUSIVEMENT PAR  
**Sotheby's** | Québec  
INTERNATIONAL REALTY

Agence immobilière. Entreprise indépendante et autonome.

# ET FLEUVE



## LA MAISON BLEUE

**Date de construction:** environ 1900

**Date d'acquisition:** 2003

Martine Forest habite le Vieux-Boucherville depuis 1976. Elle y apprécie hautement l'esprit de village, semblable à celui dans lequel elle a grandi. Lorsque Gilles Rivet et elle ont eu comme projet de vivre ensemble, l'homme a décidé de quitter Montréal pour l'y rejoindre. En tant que travailleur autonome, il saurait bien éviter les bouchons de circulation. Il ne restait qu'à trouver la maison idéale!

« Nous avons déposé une lettre disant notre intérêt à une vingtaine de portes du vieux village, relate-t-il, dont celle de la maison bleue. Le jour même où elle a été mise en vente, l'offre d'achat était signée. Nous la voulions vraiment. C'est une maison toute simple, mais avec beaucoup de charme. »

D'après les bribes d'histoire que les Forest-Rivet ont glanées ici et là, leur maison jouxait autrefois le château d'eau de Boucherville et abritait le gardien de ce réservoir.

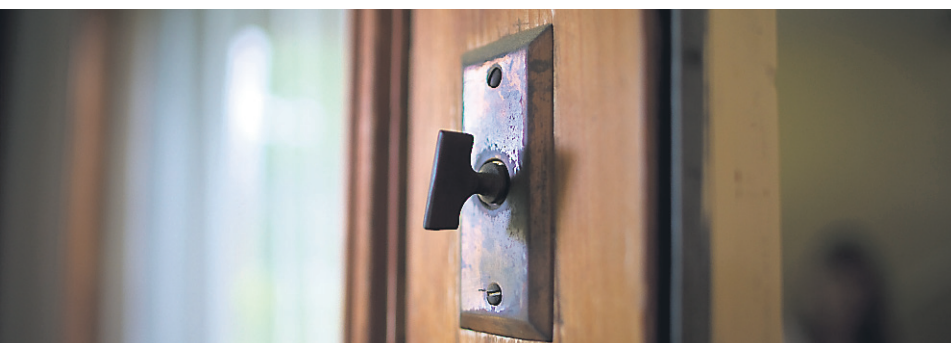
Pas trop décourageantes, les rénovations majeures que l'état de la maison exigeait? « J'aime les rénos, répond Martine Forest. Mon père était menuisier et mes frères sont très bricoleurs. Depuis que je suis petite, je pense décoration. »

En témoignent 1000 détails charmants dans la maison, comme la chaîne audio astucieusement encastrée dans l'épaisseur du mur ou la guirlande de sphères lumineuses qui tient lieu de veilleuse.

Un décor chaleureux, à n'en pas douter, pour les fêtes de famille!



PHOTO OLIVIER JEAN, LA PRESSE



Gilles Rivet et Martine Forest

PHOTOS ANDRÉ PICHETTE, LA PRESSE



## LA PETITE MAISON VERTE

**Date de construction:** 1900

**Date d'acquisition:** 2010

Pour tout le monde dans le Vieux-Boucherville, c'est « la petite maison verte au bord de la voie ferrée ». Pour Gilles Blanchard, propriétaire, c'est le projet d'une vie: rénover « de A à Z » une maison ancestrale.

L'habitation se trouve à deux pas de celle de Marc-André, ami d'enfance. « On l'entreprind? », ont fait les deux complices, lorsqu'elle a été mise en vente.

Ainsi a commencé l'aventure, riche en journées de 16 ou 20 heures, puisque les deux camarades travaillent aussi à temps plein, et riche aussi en fous rires interminables. Le père de Gilles, Robert, 72 ans, s'occupait souvent, le soir, à nettoyer les lieux pour le lendemain.

### On arrache tout

Le carré de maison, de 26 pieds sur 26, comprenait 5 pièces, au rez-de-chaussée.

« J'ai posé une poutre en longueur pour supporter l'étage, relate Gilles, puis j'ai tout arraché: murs, planchers, électricité, plomberie... »

L'amour de Gilles pour le bois se voit partout: le bois recouvre murs, plafonds et planchers.

Fait intéressant, les vieilles poutres du haut portent des « chemins de clé » qui ne servent plus à rien, signe qu'elles ont été récupérées d'un bâtiment antérieur à la maison.

Pour son fils Charles-Antoine, 9 ans, Gilles a construit une chambre avec mezzanine, un refuge au plancher coloré, dans lequel il compte installer une télévision.

Satisfait, le propriétaire? « J'ai un grand sentiment d'accomplissement, confie-t-il. Et je suis content de retrouver enfin un peu plus de temps libre! »



## LA MAISON DU BARBIER

**Date de construction:** environ 1904

**Date d'acquisition:** 2009

Avec sa façade simple et son volume carré, la maison de Marie-Christine Talbot a un style Boomtown à l'extérieur, donc simple et carré. Jusqu'à récemment, elle arborait la classique chandelle tricolore du barbier du village, qui y tenait salon entre 1970 et 1990.

« On me l'a volée, déplore la propriétaire, peu avant que je m'installe dans la maison. Sinon, je l'aurais gardée. »

Dans cette habitation en pièce sur pièce, Mme Talbot a réalisé des rénovations majeures, de janvier à avril 2010, moment où elle a emménagé.

« Je parlais de Saint-Antoine-sur-Richelieu, où j'avais également rénové une vieille maison, relate-t-elle. Je voulais me rapprocher de la ville, avoir une ambiance de village

et vivre près de l'eau, avec ma fille. » Cette dernière est maintenant adulte et elle a quitté le nid.

Marie-Christine Talbot aime rénover et personnaliser sa maison. « Ici, ça été mon plus gros chantier, affirme-t-elle. J'ai engagé 23 corps de métier! C'est un peu un mélange de mes deux dernières maisons ancestrales. »

Comme la maison est très simple à l'extérieur, la proprio n'a pas lésiné sur les détails à l'intérieur, comme une quincaillerie de qualité et des moulures hautes et épaisses.

Elle aime prendre l'apéro dans le parc sur le bord de l'eau et pratiquer, à deux pas de sa porte, le kayak l'été et le ski de fond l'hiver. Sans oublier les longues marches dans les îles de Boucherville...



Marie-Christine Talbot



PHOTOS MARTIN CHAMBERLAND, LA PRESSE



**LE LAURIER**  
CONDOMINIUMS

Une façon unique de voir la vie

495, boul. Sir-Wilfrid-Laurier Beloeil, QC J3G 4H8  
(450) 467-2144 | condoslelaurier.com

Laissez-vous séduire par les jardins du Laurier



Visitez nos condos modèles sur rendez-vous  
la semaine et portes ouvertes les fins de semaine

\* Certaines conditions s'appliquent. Dessins conceptuels d'artiste, sujets à changement sans préavis.

## MAISON

LA MAISON  
LAMOUREUX

Date de construction : environ 1857

Date d'acquisition : 2010

Construite par les Lamoureux, père et fils, cette maison repose sur les fondations d'une ancienne boulangerie et d'autres bâtiments, sans doute mis à mal par le grand incendie qui a embrasé le cœur du village, en 1843.

« Je n'étais pas à la recherche d'une vieille maison, mais plutôt d'un condo près du fleuve, relate le propriétaire, Martin Gabriel Cambria. Le grand atout du Vieux-Boucherville, c'est l'accès au bord de l'eau.

« La maison requiert beaucoup d'attention et de rénovations, poursuit le propriétaire. J'ai réalisé, jusqu'à maintenant, quelques travaux qui ne paraissent pas, sur les fondations et sur l'isolation du grenier. J'aimerais bien rendre aux poutres leur couleur naturelle. Mais je rénove à petites bouchées, comme on mange un éléphant ! »

La demeure est charmante et chaleureuse, et elle met bien en valeur la collection d'affiches et de caricatures dont M. Cambria a orné les murs, en véritable amoureux des arts graphiques.

Beaucoup de gens s'arrêtent devant cette maison exceptionnelle, aux solides colonnes carrées de bois, et s'assoient même sur la galerie comme si c'était un banc public !

« Un jour, raconte M. Cambria, un historien qui passait m'a expliqué que c'était peut-être une maison de garde, de style régime français. D'une fenêtre, la milice pouvait voir les remparts jusqu'au fleuve. »

Vers 1925, le propriétaire de l'époque, Louis Bénard, y a ouvert le premier salon funéraire de Boucherville, pour l'exposition du corps seulement, dans la section maintenant occupée... par la salle à manger. « J'apprends ça à mes invités, au moment du dessert ! », lance, amusé, Martin Gabriel Cambria.



Martin Gabriel Cambria



PHOTOS MARTIN CHAMBERLAND, LA PRESSE

# EMBARQUEMENT

POUR LA VIE EN CLASSE MONDIALE SAMEDI 28 SEPT @ 12:00 H



Julie Vaillancourt



CONDOS  
PENTHOUSES  
MAISONS DE VILLE

## SOYEZ-Y.

CENTRE DE PRÉSENTATION YUL | 1400 RENÉ-LÉVESQUE O. | 514.903.8989 | DESTINATIONYUL.COM



## VOYAGE



PARTONS!

Tous les mercredis et samedis dans  
La Presse



## LA MAISON DU DOCTEUR

Date de construction : 1861

Date d'acquisition : 1988

La maison de Jacques Chagnon a abrité quatre générations de médecins avant d'être achetée par ses parents, en 1952, et de lui être cédée, en 1988.

« Je lui suis profondément attaché », confie celui qui est maintenant député libéral provincial de Westmount-Saint-André et président de l'Assemblée nationale. « J'ai grandi ici et j'y ai beaucoup d'amis. C'est ici que j'ai occupé mon premier poste électif, à 22 ans, comme commissaire à la commission scolaire Saint-Exupéry, pour le quartier du Vieux-Boucherville. »

De biais avec la résidence familiale se trouvait la maison – qu'on a déménagée depuis – où est né Louis-Hippolyte La Fontaine, qui est devenu premier ministre, en 1842, de la « province est du Canada-Uni ».

« J'aime bien voir, entre les deux habitations, un courant d'air dont j'ai subi l'influence », dit M. Chagnon.

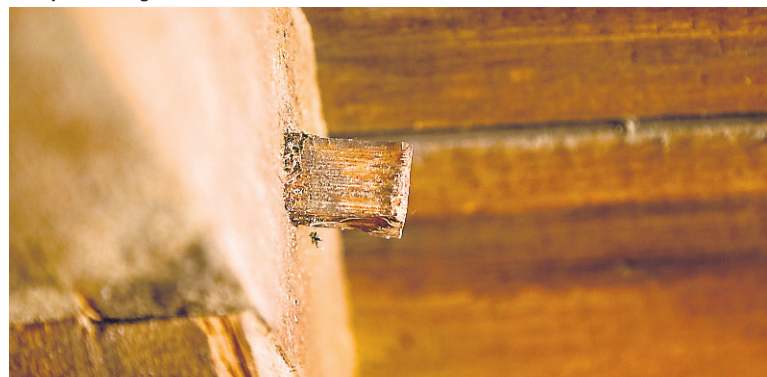
Dans le grand salon situé à l'avant, on se figure aisément l'ancienne division, la salle d'attente d'un côté et le cabinet du médecin de l'autre. En 1991 et 1992, Jacques Chagnon lui a donné son apparence actuelle et a réalisé d'autres importantes rénovations – les deux salles de bains, la cuisine, la main courante de l'escalier –, avec le concours, notamment, de l'artisan Florent Laroche. Un autre artisan, Jean-Pierre Lepage, de Rivière-du-Loup, a relevé le défi de refaire toutes les fenêtres comme à l'origine.

Le plancher est le même qu'aux débuts, en pin rouge de Colombie. Dans les années 40, le grand balcon, à l'arrière, a été transformé en solarium.

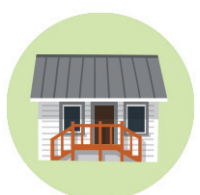
Les Chagnon ont réalisé un impressionnant aménagement de jardin avec des pierres d'ardoise, ce qui en fait un lieu idéal pour les nombreuses réceptions données par le couple.



Jacques Chagnon



PHOTOS OLIVIER JEAN, LA PRESSE



## LE COCON PIÈCE SUR PIÈCE

Date de construction : environ 1875

Date d'acquisition : 2007

« J'aime les antiquités et le patrimoine, affirme d'emblée Julie Vaillancourt. Je ne pourrais pas m'installer dans un bungalow ou un condo. Je serais heureuse dans une maison bicentenaire et même tricentenaire ! »

Aussi cette féerie des ambiances d'autrefois est-elle à son aise dans sa petite maison du Vieux-Boucherville, qui fait 600 pi<sup>2</sup> au total, en additionnant les surfaces du rez-de-chaussée et de l'étage. Un cocon typique des années 1800 au Québec, avec des murs en pièce sur pièce, un étroit escalier (26 po de largeur) et des plafonds pour petites personnes (à 7 pi de hauteur, un peu moins sous la poutre). Elle s'est ingénieusement optimisée l'espace de rangement et à peupler son décor d'objets anciens : un lit aussi vieux que la maison, un pupitre d'écolier,

une baratte à beurre, une poulie multiusage, d'anciens seaux à lait...

### L'esprit de village

Le Vieux-Boucherville, c'est aussi un noyau villageois, souligne Mme Vaillancourt. « On se connaît entre voisins, on s'entraide, explique-t-elle. C'est un réseau de gens qui partagent les mêmes valeurs et les mêmes goûts, sur les plans de l'architecture et du mode de vie. »

« Je vis à l'ombre du clocher de l'église, poursuit-elle, une vie rythmée par les carillons quotidiens. On se sent à la campagne en rentrant chez soi. C'est extraordinaire, cette tranquillité, à proximité des grandes autoroutes. J'ai l'impression de vivre au XIX<sup>e</sup> siècle... à cinq minutes du pont-tunnel Louis-Hippolyte-La Fontaine! »



Mylène Ferron et Marc Saint-Onge



PHOTOS OLIVIER JEAN, LA PRESSE



## LA MAISON FAUBERT-AUBERTIN

Date de construction : entre 1888 et 1893

Date d'acquisition : mars 2013

« Quand nous avons appris que Mariette et Jean-Claude Savoie s'approprièrent à déménager, nous avons assez rapidement décidé de nous porter acquéreurs de leur maison », racontent les nouveaux propriétaires de la maison de brique, Mylène Ferron et Marc Saint-Onge.

Les Ferron-Saint-Onge étaient alors proches voisins des Savoie, dans la même rue, et avaient hautement apprécié les conseils de M. Savoie en matière de rénovation de maisons anciennes. Comme plusieurs autres résidents du Vieux-Boucherville, ils lui reconnaissent un rôle de gardien du patrimoine.

Les Savoie ont acheté plusieurs maisons ancestrales du village dans le but de les remettre en valeur.

« Nous aimons les projets, explique Mylène Ferron, et, surtout, nous avons cet amour inconditionnel

pour le patrimoine. Il le faut, pour se lancer dans ces travaux majeurs non subventionnés ! »

L'histoire de la résidence est tissée avec celle de la famille Aubertin, qui s'est transmise la maison de génération en génération jusqu'en 1981. De 1918 à 1975, elle servait de résidence secondaire et était fermée en hiver. « Cela n'a pas aidé à maintenir les planchers de niveau ! », lance Mme Ferron.

Ces planchers sont maintenant chauffés comme il se doit, redressés et revêtus de bois imitant le chêne ancien.

Marc Saint-Onge a racheté les outils de M. Savoie et son inventaire de quincaillerie d'autrefois, trésors entreposés à l'étage de la grange. « Il continue de venir y bricoler », rapporte le nouvel occupant, ravi de conserver ce lien avec son mentor.



PHOTOS OLIVIER JEAN, LA PRESSE

RBQ : no 8357-4136-22

### PROJET DE 225 MAISONS À SAINT-HUBERT

• COTTAGES • 8 MODÈLES • 2 À VISITER

VOTRE DERNIÈRE CHANCE! SEULEMENT

9

MAISONS À VENDRE

DE : 378 700 \$

À : 426 700 \$

28<sup>e</sup> ÉDITION  
29<sup>e</sup> ÉDITION

CONCOURS DOMUS.CA FINALISTE

CHOIX DE L'ACHETEUR / SERVICE À LA CLIENTÈLE  
50 UNITÉS ET PLUS

PROJETS D'HABITATIONS  
**CHANTIGNOLE inc.**

(1) Voir représentant pour détails. Possibilité de supplément pour grand terrain.

Nos prix incluent

- Terrain de 6 100 pi ca (1)
- Infrastructures (1)
- TPS/TVQ nettes (1)

1312 Gaétan-Boucher

Route 118  
Chambly  
Canton-Boucherville  
Route 31

Sam.-dim.  
12 h 30 à 17 h  
Lun., mar. et mer.  
13 h à 20 h

Tél. : 450 926-0007

Vous le méritez

CONDOS PRESTIGIEUX SUR LE GOLF STE-ROSE

Vues panoramiques sur le golf • À 5 minutes du centre-ville de Laval

ROSANOVA.CA

Bureau des ventes 1400 Mattawa, Laval  
(450) 937-ROSA (7672)  
Lun-Ven 13h à 19h / Sam-Dim 12h à 17h

PHASE 1 LIVRAISON PRINTEMPS 2014

# RÉNO & DÉCO

PORTES ET FENÊTRES

QUELQUES CONSEILS  
**DE TOITURE**

+

POUR DES FENÊTRES  
**ET DES PORTES**  
PLUS PERFORMANTES



## QUELQUES CONSEILS DE TOITURE

Les bardeaux d'asphalte qui couvrent la toiture ondulent ou perdent leurs granules? Des traces de condensation sont apparues dans le comble? L'isolant de l'entretoit est humide, voire détrempé? Voilà autant de signes pouvant trahir la détérioration des éléments de la couverture. La bannière Réno-Maître couvreur de l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ) donne quelques recommandations pour remédier à la situation et pour s'assurer du bon déroulement du projet de rénovation.

Pour repérer les problèmes avant qu'ils ne causent des dommages coûteux à sa propriété, rien ne vaut une inspection visuelle à effectuer idéalement au printemps. L'hiver soumet en effet les éléments de la toiture à dure épreuve et des défaillances sont susceptibles d'apparaître à la fonte des neiges. Bien que l'on estime entre 15 et 25 ans la durée de vie utile des bardeaux d'asphalte, leur degré d'usure renseignera sur l'état général de sa couverture.

Comme les bardeaux se détériorent principalement sous l'effet du gel, du vent, de la pluie et des rayons ultraviolets, il faut porter une attention particulière aux pentes exposées au sud, aux faces soumises aux vents dominants et aux endroits où la neige s'accumule. Prendre note également des problèmes constatés en hiver et au printemps, comme des barrages

de glace ou des infiltrations d'eau. Ceux-ci peuvent être causés par un manque de ventilation, une isolation insuffisante ou, encore, une réparation antérieure plus ou moins réussie.

### LE MAÎTRE COUVREUR

Pour poser le bon diagnostic et établir les paramètres du contrat, le maître couvreur doit pouvoir bien évaluer le projet. Si le propriétaire n'est pas en mesure de l'accompagner dans son évaluation, il peut lui demander de prendre des photos afin de lui montrer l'étendue des dommages. Certains détails, comme des solins mal installés ou ne respectant pas les dimensions minimales, peuvent lui échapper alors qu'ils seront facilement repérés par un professionnel.

Une fois le diagnostic posé, prendre le temps de bien analyser les différentes défaillances relevées par son maître couvreur. Il se peut que des interventions ciblées suffisent à prolonger de quelques années le revêtement de la toiture. Toutefois, si la toiture a atteint sa fin de vie utile, mieux vaut la remplacer au complet que d'effectuer des réparations temporaires, qui ne feront qu'en reporter l'échéance et engendrer des dépenses supplémentaires.

### CHACUN SES RESPONSABILITÉS

Pour assurer la bonne marche de son projet, plusieurs facteurs devront être pris en compte, à commencer par la signature d'un contrat en bonne et due forme.

Celui-ci détaillera les travaux à effectuer (choix de couleur et modèle de la toiture, installation des bardeaux, enlèvement du revêtement existant, remplacement des solins, réparation du pontage abîmé, pose d'une membrane, etc.) et indiquera la période à laquelle ces interventions seront réalisées. À noter toutefois que les travaux doivent être réalisés lorsque les conditions météorologiques sont favorables; il est donc possible que la date indiquée au contrat ne puisse être respectée en raison des aléas de la température.

Le contrat devra aussi préciser qui, le propriétaire ou le couvreur, fera la demande de permis auprès de la municipalité et en assumera les frais. L'entrepreneur peut également se charger de retirer certains équipements présents sur la toiture (antennes, coupoles) ou en périphérie de la maison (chauffe-piscine). Le cas échéant, s'assurer que le contrat tienne compte de leur réinstallation.

Source : [www.gomaison.com](http://www.gomaison.com)

## POUR DES FENÊTRES ET DES PORTES PLUS PERFORMANTES

Il existe plusieurs façons d'améliorer la performance énergétique des portes et fenêtres de sa résidence et ainsi de réduire ses coûts de chauffage.

### INSPECTER SES CADRES DE FENÊTRES

Contrairement à ce que l'on pourrait croire, le cadre d'une fenêtre est aussi important que le vitrage. Si le joint entre le cadre et la structure n'est pas étanche, il est assez simple de remédier à la situation en le calestrant avec une laine de verre non compactée entre deux cordons de mousse de polyéthylène (Ethafoam) légèrement comprimés. La mousse de polyuréthane à faible expansion fait aussi l'affaire.

### RENDRE SES FENÊTRES PLUS ÉTANCHES

Si les fenêtres de la maison ne sont plus aussi performantes, les rendre étanches. Pour les fenêtres à guillotine, ajouter des coupe-bise en V ou de forme tubulaire. S'il y a des contre-fenêtres (châssis doubles), les installer au début de la saison de chauffage.

Remplacer ses fenêtres seulement si les cadres sont trop abîmés ou s'il est impossible de les rendre étanches aux infiltrations d'air. Les verres scellés (thermos) qui présentent des traces d'humidité entre les deux verres ont perdu leur scellement initial. Plutôt que de changer toute la fenêtre, remplacer seulement la vitre par un verre à haut rendement énergétique, et ce, à un coût moindre.

### APPLIQUER UNE PELLICULE TRANSPARENTE

S'il n'y a aucun besoin d'ouvrir certaines fenêtres durant l'hiver, la pose d'une pellicule transparente qui se tend à l'aide d'un séchoir à cheveux augmente sensiblement l'étanchéité des fenêtres aux infiltrations d'air.

### INSTALLER UN COUPE-BISE POUR BLOQUER LES COURANTS D'AIR

Il est aussi important de bien entretenir les portes qui donnent sur l'extérieur que celles qui donnent dans une pièce non chauffée. Le coupe-bise bien installé bloque les courants d'air. Avant de le poser autour d'une porte, serrer fermement les vis des charnières. Il faut installer le coupe-bise de telle manière que la porte ferme bien et qu'elle le comprime correctement sans forcer. Ne jamais peindre les coupe-bise afin qu'ils gardent leur élasticité. Pour les seuils de porte, placer un coupe-froid sur le seuil ou sur la porte elle-même. Pour les fentes à lettres, installer des rabats et des couvercles à clé.

Source : [www.efficaciteenergetique.mmf.gouv.qc.ca](http://www.efficaciteenergetique.mmf.gouv.qc.ca)



## GARDEZ VOS MEILLEURS MOMENTS AU CHAUD.

Profitez confortablement de chaque moment en choisissant des fenêtres et portes-fenêtres homologuées ENERGY STAR®. Leur haut rendement énergétique vous permet d'éviter les pertes de chaleur et d'économiser jusqu'à 10% sur vos coûts de chauffage.

[www.hydroquebec.com/residentiel/fenetres](http://www.hydroquebec.com/residentiel/fenetres)





J'ai économisé 30 000 \$!

# Comme Enzo de Vimont, apprenez à vendre sans commission!

## Séances d'information gratuites:

- 24 septembre | St-Jérôme  
Best Western St-Jérôme, 420, Mgr Dubois, 19h30
- 26 septembre | Montréal  
Hôtel Universel Montréal, 5000, Sherbrooke Est, 19h30
- 2 octobre | Montréal  
Hôtel Ruby Foo's, 7655, boulevard Décarie, 19h30



La façon de faire en immobilier.

Réservez votre place

[duproprio.com/seancedinformation](http://duproprio.com/seancedinformation) 1 866 387-7677



### RÉGION Bas St-Laurent



#### CACOUNA 449 000\$

Le fleuve à vos pieds. Site exceptionnel à quelques minutes de Rivière-du-Loup. Résidence 2 étages 28x45 incluant 2 garages, 4 cac, 2 sdb et une verrière. Terrain 116 000 pi<sup>2</sup>. Garage d'environ 20x22 et un chalet isolé de 12x16 avec terrasse en bordure de la falaise donnant sur le fleuve. À couper le souffle.

418-863-2630 428090



#### POHÉNÉGAMOOK 625 000\$

Résidence de style californien absolument remarquable. Fenestration abondante. Forme pentagonale. Garage avec bureau et remise détachée. Site exceptionnel donnant accès à une plage privée.

418-859-2210 399170



#### RIMOUSKI 549 000\$

Cottage de 5 chambres à coucher et 1 bureau ou 6e chambre. Salle de cinéma. 2 salles de bain et 1 salle d'eau. 2 foyers. Terrain 8 000 pi<sup>2</sup>. Haie de cèdres 8'. Piscine. Propriétaire designer.

418-732-5544 449928

### RÉGION Centre du Québec



#### ST-CRISTOPHE-D'AR 259 000\$

Superbe maison clé en main avec air climatisé. Grand terrain aménagé. Patio aérien ainsi que trottoir en béton estampé. Garage double. Coin paisible. À 5 minutes de Victoriaville. À voir.

819-352-1298 446875

### RÉGION Estrie



#### AUSTIN 322 000\$

Grande maison sur un terrain de 1 acre et 1/2, incluant 2 garages. À proximité de Magog et à 5 minutes du Parc du Mont-Orford. Possibilité de 6 acres de plus. Voir annonce.

819-847-2965 435212



#### AYER'S CLIFF 465 000\$

Belle propriété, construction 2003. Maison spacieuse avec 6 cac, 3 sdb et 1 sde. Foyer, Plafonds de 9 pieds. S-sol aménagé. Garage double. Située dans un secteur boisé et tranquille.

819-838-4812 351303



#### BROMONT 319 500\$

Véritable condo ski-in et ski-out sur les pentes de ski et vélo. Superbe unité de coin avec impressionnante fenestration. Revenus très intéressants.

514-757-1399 452103



#### GRANBY 399 000\$

Propriété entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. Grandes pièces. Grand séjour, 4 chambres à coucher et 3 salles de bain. Comptoirs de granit. Bien située, près des écoles. À voir.

450-378-3428 454117



#### MAGOG 395 000\$

Plain-pied entièrement rénové de style champêtre. Plafond cathédrale. 4 cac et 2 sdb. Thermopompe. Terrain 20 000 pi<sup>2</sup>. Garage annexé et piscine creusée. 2 plages privées sur le Memphrémagog.

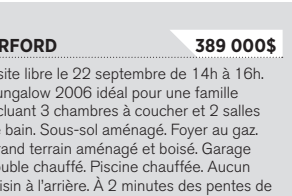
819-847-2137 392311



#### ORFORD 389 000\$

Visite libre le 22 septembre de 14h à 16h. Bungalow 2006 idéal pour une famille incluant 3 chambres à coucher et 2 salles de bain. Sous-sol aménagé. Foyer au gaz. Grand terrain aménagé et boisé. Garage double chauffé. Piscine chauffée. Aucun voisin à l'arrière. À 2 minutes des pentes de ski et du golf.

819-868-1057 422714



#### SUTTON 224 500\$

Maison en pleine campagne avec un foyer en pierres et plein espace. Située sur un chemin tranquille. Aucun voisin apparent. Champs bucoliques. Tranquillité assurée. Très rare à ce prix.

514-518-2832 400330



#### ROCK FOREST 256 800\$

Impeccable propriété clé en main. Construction 2008. 5 cac. Planchers bois franc, céramique et flottant. Cuisine au goût du jour et très fonctionnelle. Bain podium thérapeutique. Terrain intime avec haie de cèdres matures. Immense patio. Secteur recherché. Près de tous les services. Au prix de l'évaluation.

819-345-2273 451899



#### ST-ÉLIE-D'ORFORD 222 000\$

Chaleureux bungalow clé en main rénové au goût du jour. Aire ouverte. 3 cac et 2 walk-ins. Bain-tourbillon. Foyer au gaz. Haies de cèdres. Aménagement paysager mature. Près de tous les services.

819-565-7127 451598



#### GRANDE-RIVIERE 219 990\$

Bungalow au bord rivière à saumon. Entièrement rénové. Possibilité de commerce ou logement au sous-sol. Garage 2 étages. Terrain de 2 acres. Installation sanitaire refaite en 2012.

418-689-4338 439994



#### SHEFFORD 499 500\$

Magnifique résidence incluant 4 chambres à coucher, 1 walk-in. Salle de bain rénovée, adjacente à la chambre à coucher principale. Propriété entièrement rénovée. Piscine creusée. Située dans la montagne du mont Shefford, à 10 minutes de l'autoroute 10 et de Ski Bromont. Date d'occupation flexible.

514-943-8990 452646



#### CHARLEMAGNE 214 900\$

Condo luxueux situé au rez-de-chaussée. 2 cac, walk-in, salle de lavage, Foyer, poêle et chauffage au gaz. A/C. Terrasse. 2 stationnements. Près des autoroutes 40 et 640. Possibilité de vendre meublé.

450-470-1039 358540



#### L'ASSOMPTION 649 000\$

Spacieuse propriété haut de gamme située au bord de l'eau. 4 cac à l'étage. Foyer. Abondante fenestration. Plafonds 9 pi. Planchers en latte de bois, céramique et marbre. Garage. Terrain entièrement aménagé de + ou - 35 000 pi<sup>2</sup>. Sur les rives de la rivière L'Assomption située aux limites de la ville de Repentigny.

450-589-0540 372760



#### REPENTIGNY 399 900\$

Maison très lumineuse de 3 cac, 1 sdb et 1 sde. Aire ouverte. Aspirateur central. Planchers bois franc et céramique. S-sol aménagé. Excellente qualité d'insonorisation. 2 entrées séparées. Bi-génération, logement chaleureux, 1 cac avec s-sol. Quartier familial. Près de l'A40 et de tous les services.

450-932-0953 343017



#### ST-MARCELL-D-KILD 519 000\$

Visite libre les 21 et 22 septembre de 10h à 18h. Magnifique 2 étages à aire ouverte. Luminosité exceptionnelle. 4 cac, 2 sdb et 1 sde. S-sol aménagé. Possibilité de revenus ou intergénération. Bord de l'eau. Près des centres de ski, golf et tous les services sont à 15 minutes. Une visite suffira pour vous séduire.

450-883-0753 420809



#### TERREBONNE 239 900\$

22 septembre entre 13h et 16h. Belle grande maison de 5 cac et 2 sdb. Grand stationnement. Cour aménagée avec piscine. Grand cabanon 20x11 avec plancher de béton et porte de garage. Rue paisible.

514-817-6369 445804

### RÉGION Lanaudière



#### TERREBONNE 244 500\$

Joli bungalow très ensoleillé avec entrée split. Électroménagers et plus inclus. Cour spacieuse, jardin. Secteur recherché et paisible, à proximité des services et écoles. Nouveau prix.

514-924-3228 441789



#### ST-DONAT 969 000\$

Magnifique propriété spacieuse et lumineuse située sur le bord de l'eau incluant 5 chambres à coucher et 3 salles de bain. Vue époustouflante sur le lac Archembauld et les montagnes. Vous serez charmés.

819-424-7053 448027



#### ST-MICHEL-DES-STs 260 000\$

Superbe propriété 4 saisons en bois rond de 1998. Maison 23x33 avec rallonge de 16x16 et garage de 20x30. Terrain de 45 000 pieds carrés. Située sur le réservoir Taureau. Lac de 37 km de long.

450-582-2486 406903



#### TERREBONNE 364 000\$

Spacieuse propriété haut de gamme située au bord de l'eau. 4 cac à l'étage. Foyer. Abondante fenestration. Plafonds 9 pi. Planchers en latte de bois, céramique et marbre. Garage. Terrain entièrement aménagé de + ou - 35 000 pi<sup>2</sup>. Sur les rives de la rivière L'Assomption située aux limites de la ville de Repentigny.

450-589-0540 372760



#### TERREBONNE 349 900\$

Propriété de rêve avec sous-sol aménagé. Près de tous les services et de l'hôpital. À deux pas des grands axes routiers. Venez voir.

450-964-2143 455540



#### TERREBONNE 364 000\$

Cottage 2009 de 3 chambres à coucher et grande salle familiale fermée. Finition soignée. Foyer. Beaucoup d'extras. Terrain complètement aménagé de 5 400 pi<sup>2</sup>. Piscine et cabanon. Situé à Havre-du-Lac.

514-773-9902 397434



#### TERREBONNE 429 000\$

Bungalow prestigieux clé en main. Situé dans Havre-du-Lac, à 3 minutes de l'autoroute 640. Écoles primaires, secondaires, cégep, université et centre sportif à 5 minutes.

514-835-0106 402724



#### TERREBONNE 364 000\$

Propriété de rêve avec sous-sol aménagé. Près de tous les services et de l'hôpital. À deux pas des grands axes routiers. Venez voir.

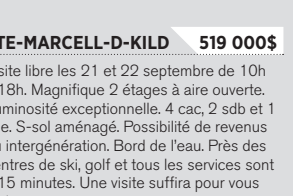
450-964-2143 455540



#### TERREBONNE 364 000\$

Propriété de rêve avec sous-sol aménagé. Près de tous les services et de l'hôpital. À deux pas des grands axes routiers. Venez voir.

450-964-2143 455540



#### TERREBONNE 364 000\$

Propriété de rêve avec sous-sol aménagé. Près de tous les services et de l'hôpital. À deux pas des grands axes routiers. Venez voir.

450-964-2143 455540



#### TERREBONNE 364 000\$

Propriété de rêve avec sous-sol aménagé. Près de tous les services et de l'hôpital. À deux pas des grands axes routiers. Venez voir.

450-964-2143 455540



#### TERREBONNE 244 500\$

Joli bungalow très ensoleillé avec entrée split. Électroménagers et plus inclus. Cour spacieuse, jardin. Secteur recherché et paisible, à proximité des services et écoles. Nouveau prix.

514-924-3228 441789



#### TERREBONNE 259 900\$

Maison de 1987 comprenant 4 chambres à coucher. Rénovée et peinturée. Solarium et spa. Près de tous les services. Carrefour des Fleurs. Bon prix.

450-585-3205 436456



#### TERREBONNE 349 900\$

Propriété de rêve avec sous-sol aménagé. Près de tous les services et de l'hôpital. À deux pas des grands axes routiers. Venez voir.

450-964-2143 455540



#### TERREBONNE 364 000\$

Propriété de rêve avec sous-sol aménagé. Près de tous les services et de l'hôpital. À deux pas des grands axes routiers. Venez voir.

450-964-2143 455540



#### TERREBONNE 429 000\$

Bungalow prestigieux clé en main. Situé dans Havre-du-Lac, à 3 minutes de l'autoroute 640. Écoles primaires, secondaires, cégep, université et centre sportif à 5 minutes.

514-835-0106 402724

### RÉGION Laurentides



#### BLAINVILLE 315 000\$

Propriété à pallier à aire ouverte. Plafond cathédrale. Cuisine et salle de bain rénovées. S-sol complètement aménagé. Quartier très paisible. Près des écoles et services. Visite libre 22 septembre de 13h à 16h.

450-419-4146 418265



#### BOISBRIAND 269 000\$

Grand condo 3 1/2 de luxe à vendre. Construction de qualité supérieure et fenestration abondante. Complexe paisible avec piscine extérieure, gym et stationnement intérieur.

514-249-5178 452769



#### BOISBRIAND 279 000\$

Jolie condo de 2 100 pi<sup>2</sup> sur 2 étages, incluant 3 chambres à coucher et 2 salles de bain. Cuisine et salle de bain rénovées. Pas de voisin arrière. Secteur paisible, à 300 mètres d'une école primaire.

514-268-3561 321477



#### BOISBRIAND 352 000\$

22 septembre 13h-16h. Clé en main. 3 cac. Foyer. Plancher chauffant. Terrain 12 700 pi<sup>2</sup>. Piscine creusée. Garage 16x30. 8 places de stationnement. Secteur très tranquille, 1 km Faubourg Boisbriand.

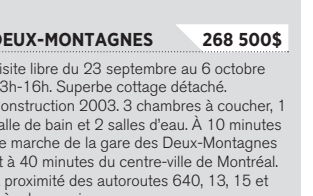
450-430-0773 433156



#### DEUX-MONTAGNES 268 500\$

Visite libre du 23 septembre au 6 octobre 13h-16h. Superbe cottage détaché. Construction 2003. 3 chambres à coucher, 1 salle de bain et 2 salles d'eau. À 10 minutes de marche de la gare des Deux-Montagnes et à 40 minutes du centre-ville de Montréal. À proximité des autoroutes 640, 13, 15 et près des services.

450-623-2435 397499



#### DEUX-MONTAGNES 609 999\$

Propriété avec comptoirs de cuisine et sdb principale en granit avec dossier en céramique. Plafond cathédrale avec puits de lumière et haut-parleurs dans les plafonds. Aucun entretien : Canexel, pierres et faux bardeaux. Bord de l'eau, grand terrain gazonné avec descente et accès à l'eau. À 20 min de Montréal.

450-623-7176 452806



#### DEUX-MONTAGNES 360 000\$

22 sept de 13h à 16h. Propriété clé en main incluant 3 cac, walk-in. Situé dans un rond-point. Quartier idéal pour jeunes familles. Près du train de banlieue, piste cyclable et tous les services.

514-928-2542 443151



#### DEUX-MONTAGNES 609 999\$

Propriété avec comptoirs de cuisine et sdb principale en granit avec dossier en céramique. Plafond cathédrale avec puits de lumière et haut-parleurs dans les plafonds. Aucun entretien : Canexel, pierres et faux bardeaux. Bord de l'eau, grand terrain gazonné avec descente et accès à l'eau. À 20 min de Montréal.

450-623-7176 452806



#### GORE 184 500\$

22 septembre 12h à 16h. Maison ou chalet 4 saisons en bois rond. Rénové, clé en main. Électroménagers neufs. Vue. Basses Laurentides. À 1h de Montréal, 10 minutes entre Lachute et Morin Heights.

514-895-9250 436616



#### LACHUTE 205 000\$

Très beau condo 2010. Bien éclairé, grande fenestration. 2 chambres à coucher et 1 salle de bain. Planchers chauffants de céramique dans cuisine et sdb. Grand balcon. Stationnement privé avec garage.

450-566-0203 425724



#### MIRABEL 359 000\$

22 septembre 13h-16h. Superbe cottage clé en main. 4 chambres à coucher, pièce au dessus du garage, 1 salle de bain et 1 salle d'eau. Foyer propane. Plusieurs rénovations. Murs en pierres. Cour clôturée. Cabanon.

450-434-4036 431316



#### MIRABEL 359 000\$

22 septembre 13h-16h. Superbe cottage clé en main. 4 chambres à coucher, pièce au dessus du garage, 1 salle de bain et 1 salle d'eau. Foyer propane. Plusieurs rénovations. Murs en pierres. Cour clôturée. Cabanon.



**PRÉVOST 399 000\$**  
Magnifique propriété incluant 2 cac, possibilité d'une 3e, 1 sdb et 1 sde. Plafond cathédrale et split-level. S-sol aménagé. Piscine. Spa. Cabanon. Garage. Près des services et d'un parc. À ne pas manquer.  
450-858-1775 444158



**ROSEMÈRE 229 000\$**  
Condo-terrasse avec très belle luminosité. 1 090 pi<sup>2</sup> : 2 chambres à coucher et 1 salle de bain. Foyer. Climatisation centrale. Bois franc dans les chambres. Terrasse. Piscine. 2 espaces de stationnement.  
450-508-6425 436949



**ROSEMÈRE 839 000\$**  
Propriété au concept contemporain, design original et unique. 4 cac et 2 sdb. Aire ouverte. Plafonds 17 pi. Terrain 15 000 pi<sup>2</sup>. Mezzanine. Piscine creusée clôturée. Gros foyer extérieur en pierres.  
450-621-4845 454724



**ST-AUGUST-D-MIRABEL 355 000\$**  
Visite libre 22 septembre 13-17h. Très beau cottage. Solarium 4 saisons. Climatiseur. Foyer au gaz. Très grande salle familiale au s-sol. Cour avec pavillon outdoor 12x18 avec électricité et câble. Stationnement 4 véhicules. Secteur très paisible. Près des services et des grands axes. Une visite s'impose.  
514-979-6748 452479



**ST-AUGUST-D-MIRABEL 355 000\$**  
514-979-6748 452479



**ST-CANUT 195 900\$**  
Prix réduit. Sous-sol aménagé. Rénovations récentes. Piscine neuve. Terrain boisé 24 000 pi<sup>2</sup>. Grand stationnement. Possibilité d'ajouter un garage. Libre immédiatement.  
514-250-9129 422827



**ST-COLOMBAN 289 600\$**  
22 septembre 13-17h. 3 cac, 1 sdb, 1 sde. A/C. Aspirateur central. Échangeur d'air. Poêle combustion lente. Rangement. Vaste terrain. Spa. Autoroute, centre-ville de St-Jérôme et services à 15 min.  
450-436-3926 454915



**ST-EUSTACHE 239 800\$**  
Maison comprenant 4 chambres à coucher et 2 salles de bain. Aire habitable de 1 365 pi<sup>2</sup>. Terrain de 4 920 pi<sup>2</sup>. Située au 132, rue de la Forge. Visite libre dimanche de 14h à 16h.  
450-983-1783 434196



**ST-EUSTACHE 350 000\$**  
Grand bungalow semi-commercial idéal pour petit commerce. Rénovations récentes effectuées. Grand terrain de 27 151 pi<sup>2</sup>. Aménagement paysager. 2 garages. Près de tous les services. Bienvenue à tous.  
514-814-1472 438984



**ST-JOSEPH-DU-LAC 330 000\$**  
Très belle maison. Grand espace. Piscine. Située dans un quartier très tranquille. Bon voisinage. Faites vite, vous ne le regretterez pas. Visite libre 22 septembre entre 13h et 17h.  
450-413-1745 436123



**ST-JÉRÔME 242 000\$**  
Magnifique maison de ville 2010 clé en main avec une superficie habitable de 1 750 pi<sup>2</sup>. 2 thermopompes. Foyer. Garage individuel. Aucun voisin.  
450-565-8084 293767



**ST-JÉRÔME 254 000\$**  
Grande maison unifamiliale à aire ouverte, 4 paliers. Bois franc. Vitranda. Piscine. Résidence située dans le secteur résidentiel recherché de Place Citron.  
450-806-0806 414105



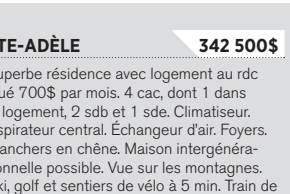
**ST-JÉRÔME 259 000\$**  
Clé en main. Qualité supérieure. Très ensoleillé. A/C. Chauffage au gaz naturel. Cuisine au gaz naturel incluse. 2 stationnements extérieurs. Ascenseur. Garantie APCHQ. Près de tout à pied.  
450-532-5387 449392



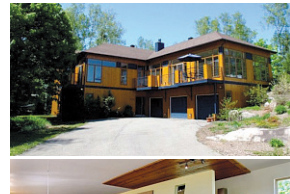
**STE-ADÈLE 289 000\$**  
Joli cottage 2003 au centre-ville. 2 cac, 1 sdb et 1 sde. Terrain avec arbres matures. Gazebo. Près de l'autoroute, ski, golf et lac. À distance de marche des services et loisirs. Visite libre 22 septembre 13-17h.  
450-229-9585 437215



**STE-ADÈLE 342 500\$**  
Superbe résidence avec logement au rdc loué 700\$ par mois. 4 cac, dont 1 dans le logement, 2 sdb et 1 sde. Climatiseur. Aspirateur central. Échangeur d'air. Foyers. Planchers en chêne. Maison intergénérationnelle possible. Vue sur les montagnes. Ski, golf et sentiers de vélo à 5 min. Train de banlieue à 20 min.  
450-745-3014 208505



**STE-ADÈLE 342 500\$**  
450-745-3014 208505



**STE-ADÈLE 598 000\$**  
Magnifique demeure au design californien avec vue panoramique sur les pentes de ski. Près de tous les points de services. Visite libre les 28 et 29 septembre de 11h à 16h30.  
450-229-9138 388681



**STE-ADÈLE 598 000\$**  
450-229-9138 388681



**STE-ANNE-DES-LACS 599 000\$**  
Magnifique résidence de style grange. Aire ouverte. Fenestration généreuse. Plafond de 9 pieds. Planchers en bois et ardoise. Piscine creusée. Beaucoup de cachet. Secteur paisible.  
450-224-8601 447438



**STE-ANNE-DES-PLAINES 227 500\$**  
22 septembre 14-17h. Superbe bungalow entièrement rénové de 4 cac et 2 sdb. Foyer. Solarium 4 saisons. Terrain aménagé. Système d'irrigation. Près des services. Rien de comparable à ce prix.  
450-478-0120 447683



**STE-MARTHE-SUR-LE-LAC 348 500\$**  
22 septembre entre 13h et 16h. Magnifique résidence située dans un quartier recherché, familial, paisible et rond-point boisé. Située à quelques minutes à pied du train et de tous les services. À voir.  
450-974-9924 439985



**STE-SOPHIE 316 000\$**  
22 septembre 13-16h. Grande propriété de style champêtre qualité supérieure. Aire ouverte. Luminosité abondante. Plafond 9 pi. S-sol aménagé. Terrain aménagé 41 300 pi<sup>2</sup>. Aucun voisin avant ni arrière.  
450-304-3835 455531



**STE-THERÈSE 335 000\$**  
Bungalow 1988 bien entretenu. Salle de bain récente. Toit refait en 2008. Situé dans un secteur paisible avec accès facile à la 640 et 15. Près des supermarchés, écoles et Cégep. Évaluée à 330 000\$.  
514-816-7815 423468



**STE-THERÈSE 379 000\$**  
Triplex de construction 1990. Toujours très bien entretenu. 8 stationnements. Plusieurs rénovations apportées. Rue St-Pierre, paisible et près des services. Secteur de choix, locataires très stables.  
819-686-2285 460222



**STE-THERÈSE 385 000\$**  
Magnifique propriété entièrement rénovée incluant beaucoup d'extras. La cour arrière vous charmera. Située dans un quartier prestigieux. Une visite vous convaincra.  
514-292-5099 447790



**VAL-MORIN 214 900\$**  
Maison à un étage et demi sur un terrain de 50 000 pi<sup>2</sup>. Tranquillité assurée, aucun voisin immédiat. Accès au lac de la Canardière. Propriété située à 3 km de la route 117.  
819-322-2602 429573



**WENTWORTH-NORD 130 000\$**  
28-29 septembre 12-16h. Maison de campagne habitable à l'année. Idéale comme résidence principale ou secondaire. Tranquille. À 5 minutes de 2 lacs, dont 1 avec plage municipale. À 90 km de Montréal.  
450-933-5929 414485



**RÉGION Laval**



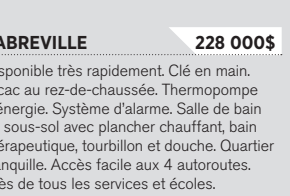
**AUTEUIL 277 500\$**  
Visite libre 21 et 22 septembre de 10h à 16h. Joli bungalow impeccable en briques et en pierres. Entièrement rénové. Peinture fraîche. Beaucoup d'espaces de rangement. Garde-robe de cèdre. Appartement au s-sol avec entrée indépendante et possibilité de revenus. Secteur très paisible. À proximité de tous les services.  
450-625-3035 426204



**AUTEUIL 277 500\$**  
450-625-3035 426204



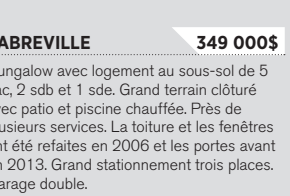
**FABREVILLE 228 000\$**  
Disponible très rapidement. Clé en main. 3 cac au rez-de-chaussée. Thermopompe biénergie. Système d'alarme. Salle de bain au sous-sol avec plancher chauffant, bain thérapeutique, tourbillon et douche. Quartier tranquille. Accès facile aux 4 autoroutes. Près de tous les services et écoles.  
450-625-7828 439925



**FABREVILLE 228 000\$**  
450-625-7828 439925



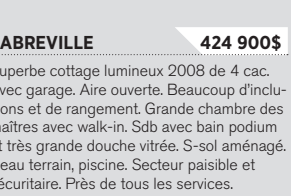
**FABREVILLE 349 000\$**  
Bungalow avec logement au sous-sol de 5 cac, 2 sdb et 1 sde. Grand terrain clôturé avec patio et piscine chauffée. Près de plusieurs services. La toiture et les fenêtres ont été refaites en 2006 et les portes avant en 2013. Grand stationnement trois places. Garage double.  
514-688-4020 439259



**FABREVILLE 424 900\$**  
Superbe cottage lumineux 2008 de 4 cac. Avec garage. Aire ouverte. Beaucoup d'inclusions et de rangement. Grande chambre des maîtres avec walk-in. Sdb avec bain podium et très grande douche vitrée. S-sol aménagé. Beau terrain, piscine. Secteur paisible et sécuritaire. Près de tous les services.  
514-651-3582 427220



**FABREVILLE 424 900\$**  
514-651-3582 427220



**FABREVILLE 424 900\$**  
514-651-3582 427220



**FABREVILLE 539 000\$**  
Exceptionnelle. Clé en main. Terrain 17 000 pi<sup>2</sup>. Plafonds de 9 pi. S-sol aménagé, entrée privée. Idéal pour professionnels. Piscine creusée. Terrasse en béton. Cabanon. Garage. Près des services.  
514-926-5126 444504



**FABREVILLE 539 000\$**  
514-926-5126 444504



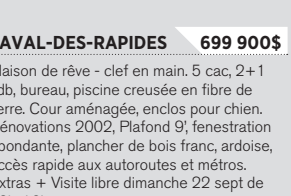
**LAVAL-DES-RAPIDES 225 900\$**  
Visite libre 28 et 29 septembre 11-17h. Condo 4 1/2, unité de coin. Situé au rez-de-jardin. Inclusions : stationnement, luminaires, lit escamotable. Options : comptoir de quartz, hotte cheminée, douche en céramique et passe-fils dans les murs. 5 min à pied du métro, train de banlieue, piste cyclable, parc et école.  
450-933-6437 426236



**LAVAL-DES-RAPIDES 284 700\$**  
Condo de coin très lumineux, central. Cuisine et salle de bain rénovées. Chambre des maîtres avec walk-in. À deux pas du métro Montmorency et des autoroutes 15 et 440. Une visite s'impose.  
450-934-4094 451687



**LAVAL-DES-RAPIDES 699 900\$**  
Maison de rêve - clé en main. 5 cac, 2+1 sdb, bureau, piscine creusée en fibre de verre. Cour aménagée, enclos pour chien. Rénovations 2002. Plafond 9', fenestration abondante, plancher de bois franc, ardoise, accès rapide aux autoroutes et métros. Extras + Visite libre dimanche 22 sept de 13h-16h.  
514-886-2589 454269



**LAVAL-DES-RAPIDES 699 900\$**  
514-886-2589 454269



**STE-ROSE 495 000\$**  
Rare. Bord de l'eau. Charmant cottage rénové dans le Vieux Ste-Rose. Vue imprenable. 4 chambres. Terrain 12 000 pi<sup>2</sup>. Piscine. Visite libre dimanche 22 septembre de 14h à 16h.  
514-299-0356 425039



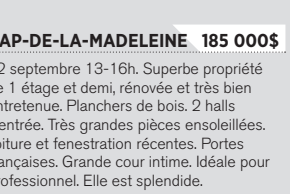
**VIMONT 359 900\$**  
Luxe maison de ville. 3 chambres à coucher. Salle de bain avec douche en verre et bain à remous. Cuisine avec comptoir granite. Sous-sol totalement aménagé. 514-386-7050.  
514-572-8715 445410



**RÉGION Mauricie**



**CAP-DE-LA-MADELEINE 185 000\$**  
22 septembre 13-16h. Superbe propriété de 1 étage et demi, rénovée et très bien entretenue. Planchers de bois. 2 halls d'entrée. Très grandes pièces ensoleillées. Toiture et fenestration récentes. Portes françaises. Grande cour intime. Idéale pour professionnel. Elle est splendide.  
819-694-6939 454595



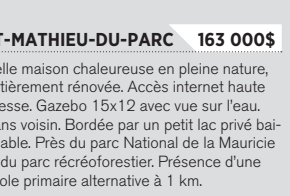
**CAP-DE-LA-MADELEINE 185 000\$**  
819-694-6939 454595



**ST-BONIFACE-DE-SHAW 234 000\$**  
Vue de paix. Recherche amant de la nature. Endroit paisible avec vue sur le lac Héroux. 4 cac et 2 sdb. Chauffage au bois et à l'électricité. Très ensoleillé. Terrain de 39 800 pi<sup>2</sup>.  
819-535-3883 456283



**ST-MATHIEU-DU-PARC 163 000\$**  
Belle maison chaleureuse en pleine nature, entièrement rénovée. Accès internet haute vitesse. Gazebo 15x12 avec vue sur l'eau. Sans voisin. Bordée par un petit lac privé baignable. Près du parc National de la Mauricie et du parc récréoforestier. Présence d'une école primaire alternative à 1 km.  
819-532-3416 443814



**ST-MATHIEU-DU-PARC 163 000\$**  
819-532-3416 443814



**TROIS-RIVIÈRES 159 800\$**  
Superbe jumelé à aire ouverte. Bois franc et céramique. Beaucoup de luminosité. Grande salle de bain avec douche séparée. Cour clôturée pour plus d'intimité. Sans voisin arrière.  
819-840-9234 450605



**TROIS-RIVIÈRES 202 000\$**  
22 septembre 13-16h. Magnifique maison de 5 cac avec revenus. 2 sdb. Grande fenestration, très ensoleillée. Garage à l'arrière. À 5 minutes du fleuve. Près de l'usine Marmen et des services.  
450-677-0001 455363



**TROIS-RIVIÈRES 274 790\$**  
22 septembre 13-16h. Superbe condo. Bord du lac St-Pierre. Vue panoramique à couper le souffle. Pièces spacieuses. Plafonds de 9 pieds. Séjour, cuisine et salle à manger à aire ouverte. Beaucoup de rangement. Très bien insonorisé. Grand garage double privé, chauffé et isolé. Une visite vous convaincra.  
819-377-3167 438093



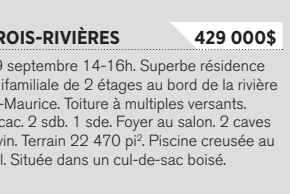
**TROIS-RIVIÈRES 274 790\$**  
819-377-3167 438093



**TROIS-RIVIÈRES 248 500\$**  
22 septembre 13-16h. Jolie maison à proximité de la rivière St-Maurice. Elle offre un cachet unique dans un secteur recherché. Près des services. Clé en main. Offre exceptionnelle.  
819-698-4368 408796



**TROIS-RIVIÈRES 429 000\$**  
29 septembre 14-16h. Superbe résidence unifamiliale de 2 étages au bord de la rivière St-Maurice. Toiture à multiples versants. 5 cac. 2 sdb. 1 sde. Foyer au salon. 2 caves à vin. Terrain 22 470 pi<sup>2</sup>. Piscine creusée au sel. Située dans un cul-de-sac boisé.  
438-826-7373 442625



**RÉGION Montréal Île**



**AHUNTSIC / CARTIERVILLE 365 000\$**  
Triplex. Ces logements sont tous loués. Les revenus annuels bruts sont évalués à 19 200 \$. Possibilité de stationnement dans la cour arrière. Secteur tranquille du quartier Ahuntsic.  
514-971-7694 399935



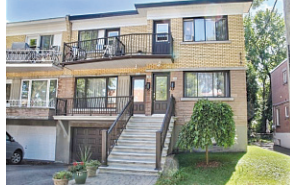
**AHUNTSIC / CARTIERVILLE 399 000\$**  
Superbe Condo 5 1/2. Bord de l'Eau. Ascenseur. Stationnement intérieur. Walk-in. Bois franc. Près de tous les services. Visite libre 22 septembre de 13h à 16h.  
514-501-0757 440002



**AHUNTSIC / CARTIERVILLE 399 000\$**  
514-501-0757 440002



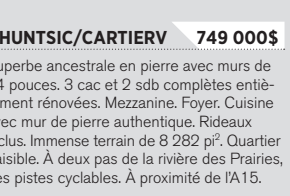
**AHUNTSIC / CARTIERVILLE 529 000\$**  
Triplex résidentiel 3 étages en rangée avec rénovations de la cuisine et sdb au rdc. Près des services, écoles, hôpitaux, promenade Fleury, secteur tranquille. Rev. 1350\$/m.  
514-387-3803 451910



**AHUNTSIC / CARTIERVILLE 709 000\$**  
Très grand triplex 31 p x 50 p avec bachelors, 6 1/2 avec 4 cac, 2x41/2, promenade Fleury, parc, école et transport en commun, île de la Visitation. Revenu potentiel 34 680 \$.  
514-893-7681 450941



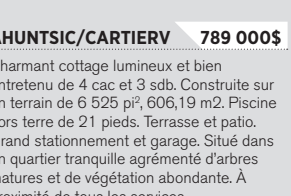
**AHUNTSIC/CARTIERVILLE 749 000\$**  
Superbe ancestrale en pierre avec murs de 24 pouces. 3 cac et 2 sdb complètes entièrement rénovées. Mezzanine. Foyer. Cuisine avec mur de pierre authentique. Rideaux inclus. Immense terrain de 8 282 pi<sup>2</sup>. Quartier paisible. À deux pas de la rivière des Prairies, des pistes cyclables. À proximité de l'A15.  
514-796-1608 439906



**AHUNTSIC/CARTIERVILLE 749 000\$**  
514-796-1608 439906



**AHUNTSIC/CARTIERVILLE 789 000\$**  
Charmant cottage lumineux et bien entretenu de 4 cac et 3 sdb. Construite sur un terrain de 6 525 pi<sup>2</sup>. 606,19 m<sup>2</sup>. Piscine hors terre de 21 pieds. Terrasse et patio. Grand stationnement et garage. Situé dans un quartier tranquille agréablement d'arbres matures et de végétation abondante. À proximité de tous les services.  
514-331-6463 397852



**AHUNTSIC/CARTIERVILLE 789 000\$**  
514-331-6463 397852



**ANJOU 520 000\$**  
22 septembre 13-16h. Superbe duplex semi-détaché. 2 logements 5 1/2 S-sol aménagé. Thermopompe. Aspirateur et système d'alarme central. Balcons avant et arrière. Centres commerciaux, A40 et 25 à 2 pas. 514-352-4141 446767



**KIRKLAND 580 000\$**  
Cottage de 2 700 pi<sup>2</sup> incluant 4+1 chambres à coucher. Se distingue par son entretien minutieux. Très grandes pièces. Terrain de 7 553 pi<sup>2</sup>. Piscine creusée chauffée. Près de l'autoroute et de tout. 514-781-6608 430817



**L'ÎLE DES SOEURS 285 000\$**  
22 septembre 13-16h. Lumineux loft. Plafond de 16 pi. Chambre en mezzanine, walk-in et 2 sdb. Grande terrasse donnant sur un lac et ses saules pleureurs. Véritable oasis à 10 minutes du centre-ville. 438-863-1202 454247



**L'ÎLE DES SOEURS 404 000\$**  
Condo contemporain 1 055 pi<sup>2</sup> incluant 2 chambres à coucher, 2 salles de bain. Aire ouverte et matériaux haut de gamme. Côté cour intérieure du ZUNI. Quartier Pointe-Nord bordant le fleuve. 514-531-6067 451068



**L'ÎLE DES SOEURS 639 000\$**  
Condo, Ile des Soeurs, immeuble de prestige au 19e étage des Sommets 1. Vue - ville de Montréal, Fleuve St-Laurent. Très éclairé, surveillance gardien 24/7. Bois franc. Piscine intérieure et piscine extérieure, gym, sauna, spa. Tranquille, insonorisé. 2 stationnements intérieurs. Près des services. 418-802-0480 438725



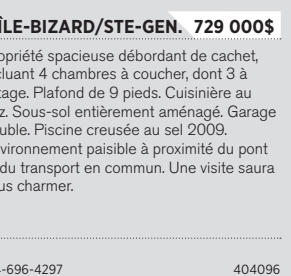
**L'ÎLE DES SOEURS 699 000\$**  
22 septembre 14-16h. Condo de luxe de style contemporain. 1 470 pi<sup>2</sup>. 2 cac et 2 sdb. Planchers bois franc. Planchers chauffants sdb. Grand balcon. Vue panoramique 270° sur ville et fleuve. Stationnement intérieur. Piscine intérieure et extérieure, gym, spa, golf, sécurité 24/7. Les Sommets III, unité 1806. 514-779-7336 442279



**L'ÎLE-BIZARD/STE-GEN. 729 000\$**  
Propriété spacieuse débordant de cachet, incluant 4 chambres à coucher, dont 3 à l'étage. Plafond de 9 pieds. Cuisinière au gaz. Sous-sol entièrement aménagé. Garage double. Piscine creusée au sel 2009. Environnement paisible à proximité du pont et du transport en commun. Une visite saura vous charmer. 514-696-4297 404096



**L'ÎLE-BIZARD/STE-GEN. 729 000\$**  
Propriété spacieuse débordant de cachet, incluant 4 chambres à coucher, dont 3 à l'étage. Plafond de 9 pieds. Cuisinière au gaz. Sous-sol entièrement aménagé. Garage double. Piscine creusée au sel 2009. Environnement paisible à proximité du pont et du transport en commun. Une visite saura vous charmer. 514-696-4297 404096



**L'ÎLE-BIZARD/STE-GEN. 729 000\$**  
Propriété spacieuse débordant de cachet, incluant 4 chambres à coucher, dont 3 à l'étage. Plafond de 9 pieds. Cuisinière au gaz. Sous-sol entièrement aménagé. Garage double. Piscine creusée au sel 2009. Environnement paisible à proximité du pont et du transport en commun. Une visite saura vous charmer. 514-696-4297 404096



**LE PLATEAU-MT-ROYAL 279 000\$**  
Condo bien divisé de 1 000 pi<sup>2</sup>. Lumineux et agréable à vivre. Idéal pour jeunes familles ou professionnels ayant besoin d'un bureau. Secteur paisible du Plateau. Quelques pas du Parc Laurier, près de tout les services : supermarché, SAQ, BIXI, etc. À 10 min du métro Laurier. Visite libre dimanche 22 septembre 14h-16h. 438-993-2751 395111



**LE PLATEAU-MT-ROYAL 279 000\$**  
Condo bien divisé de 1 000 pi<sup>2</sup>. Lumineux et agréable à vivre. Idéal pour jeunes familles ou professionnels ayant besoin d'un bureau. Secteur paisible du Plateau. Quelques pas du Parc Laurier, près de tout les services : supermarché, SAQ, BIXI, etc. À 10 min du métro Laurier. Visite libre dimanche 22 septembre 14h-16h. 438-993-2751 395111



**LE PLATEAU-MONT-ROYAL 169 900\$**  
Visite libre 22 septembre 14h à 16h. Splendide studio complètement rénové avec des matériaux de qualité. Situé dans immeuble de prestige devant le parc Lafontaine. Piscine. Gym. Vendu entièrement meublé. 514-219-6418 438125



**LE PLATEAU-MONT-ROYAL 359 000\$**  
22 septembre 15-17h. Magnifique 1 055 pi<sup>2</sup>. Aire ouverte, 2 cac fermées. Plafond 9 pi. Bois franc. Grandes fenêtres. Balcon. Jardin aménagé. Près du parc Laurier et du métro Joliette. Libre immédiatement. 514-335-8298 454258



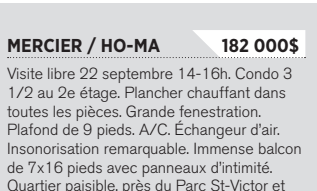
**LE PLATEAU-MONT-ROYAL 479 500\$**  
22 sept 14-16h. Spacieux condo de 1 373 pi<sup>2</sup>. 3 cac, mezzanine. Plafond cathédrale, foyer et cuisinière au gaz, A/C et thermopompe. Immense terrasse privée avec gazebo, balcon et 2 cabanons. Stationnement. 514-946-9241 450176



**LE SUD-OUEST 569 000\$**  
22 sept 14-16h. Superbe condo ensolleilé et paisible. 3 chambres à coucher, 1 salle de bain, 1 salle d'eau. Garage intérieur. Gym. Piscine. Vue sur canal Lachine. 10 min du marché Atwater et du métro. 514-906-9999 441017



**MERCIER / HO-MA 182 000\$**  
Visite libre 22 septembre 14-16h. Condo 3 1/2 au 2e étage. Plancher chauffant dans toutes les pièces. Grande fenestration. Plafond de 9 pieds. A/C. Échangeur d'air. Insonorisation remarquable. Immense balcon de 7x16 pieds avec panneaux d'intimité. Quartier paisible, près du Parc St-Victor et de Promenade Bellevue. 514-293-3963 450421



**MERCIER / HO-MA 182 000\$**  
Visite libre 22 septembre 14-16h. Condo 3 1/2 au 2e étage. Plancher chauffant dans toutes les pièces. Grande fenestration. Plafond de 9 pieds. A/C. Échangeur d'air. Insonorisation remarquable. Immense balcon de 7x16 pieds avec panneaux d'intimité. Quartier paisible, près du Parc St-Victor et de Promenade Bellevue. 514-293-3963 450421



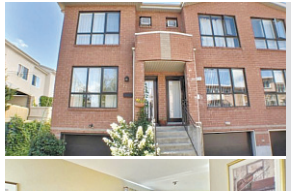
**MERCIER / HO-MA 238 500\$**  
22/09 entre 14h-16h. Magnifique condo + garage. 2 cac. Très lumineux. A/C. Bois franc. Ascenseur. Belle vue sur un parc dans un secteur tranquille. Situé à 5 minutes à pied du métro Radisson. 514-567-9893 432351



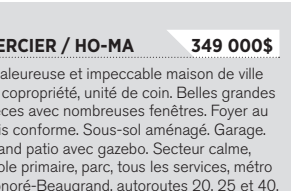
**MERCIER / HO-MA 257 000\$**  
Magnifique copropriété à aire ouverte. 2 cac fermées. Terrasse privée. Avec stationnement. Devant le parc Lalancette. À deux pas de la place Valois et du métro Joliette. Libre immédiatement. 514-266-2979 450502



**MERCIER / HO-MA 279 900\$**  
Condo luxueux. Cuisine design exclusif. Salle de bain avec plancher chauffant. Walk-in. Salle de lavage. Stationnement et cabanon. Près des espaces verts et des services, quartier paisible. 514-651-6864 408345



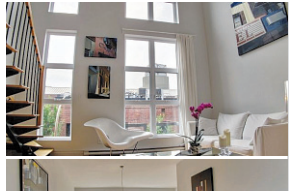
**MERCIER / HO-MA 349 000\$**  
Chaleureuse et impeccable maison de ville en copropriété, unité de coin. Belles grandes pièces avec nombreuses fenêtres. Foyer au bois conforme. Sous-sol aménagé. Garage. Grand patio avec gazebo. Secteur calme, école primaire, parc, tous les services, métro Honoré-Beaugrand, autoroutes 20, 25 et 40. 514-354-1657 455179



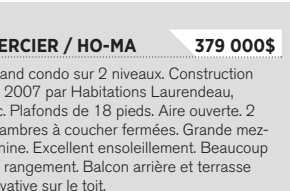
**MERCIER / HO-MA 349 000\$**  
Chaleureuse et impeccable maison de ville en copropriété, unité de coin. Belles grandes pièces avec nombreuses fenêtres. Foyer au bois conforme. Sous-sol aménagé. Garage. Grand patio avec gazebo. Secteur calme, école primaire, parc, tous les services, métro Honoré-Beaugrand, autoroutes 20, 25 et 40. 514-354-1657 455179



**MERCIER / HO-MA 354 000\$**  
Superbe condo spacieux et éclairé. Climatisé. Avec garage. À quelques pas de tous les services et tout près du métro, station Joliette. Une visite vous convaincra. 514-267-3888 445230



**MERCIER / HO-MA 379 000\$**  
Grand condo sur 2 niveaux. Construction en 2007 par Habitations Laurendeau, Inc. Plafonds de 18 pieds. Aire ouverte. 2 chambres à coucher fermées. Grande mezzanine. Excellent ensoleillement. Beau coup de rangement. Balcon arrière et terrasse privée sur le toit. 514-775-6605 441035



**MERCIER / HO-MA 379 000\$**  
Grand condo sur 2 niveaux. Construction en 2007 par Habitations Laurendeau, Inc. Plafonds de 18 pieds. Aire ouverte. 2 chambres à coucher fermées. Grande mezzanine. Excellent ensoleillement. Beau coup de rangement. Balcon arrière et terrasse privée sur le toit. 514-775-6605 441035



**MERCIER / HO-MA 529 000\$**  
Superbe bungalow rénové offert à un prix défiant la concurrence du quartier. Façade en grani. Entouré de haies de cèdres qui donnent une intimité. Localisé dans un cercle. 450-446-5468 428376



**MONTRÉAL-NORD 319 000\$**  
Magnifique condo avec grande fenestration. 2 chambres à coucher et 2 salles de bain. Complexe haut de gamme avec centre récréatif. Vue sur la rivière, accès direct à piste piétonne et piste cyclable. 514-955-1958 447686



**MONTRÉAL-NORD 800 000\$**  
Espace pour le proprio de 2 500 pi<sup>2</sup>. 3 sdb. Loft sous-sol 700 pi<sup>2</sup>. Aire ouverte. Rénové de A à Z en 2006. Foyer au gaz. Beaucoup d'inclus. Pavé uni. Terrain de 7 228 pi<sup>2</sup>. 514-382-2321 358488



**P-A-T / MONTRÉAL-EST 179 900\$**  
22 septembre 14-16h. Unité de coin située au 2e et dernier étage avec fenêtres sur 3 côtés. 2 cac. Condo éclairé toute la journée. Bien divisé, grandes pièces. Aire ouverte. Foyer au bois. 514-353-0415 452994



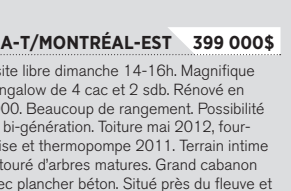
**P-A-T / MONTRÉAL-EST 239 000\$**  
Condo de 1 376 pi<sup>2</sup>. 3 chambres à coucher. Walk-in. Foyer. A/C. Balayeuse centrale. Lave-vaisselle. Insonorisation supérieure. 2 stationnements extérieurs. Visite libre 22 septembre de 14h à 16h. 514-507-6371 450490



**P-A-T / MONTRÉAL-EST 349 900\$**  
Très belle maison semi-détachée à étage en briques. Entièrement rénovée. 3 chambres à coucher à l'étage. Garage. Secteur paisible, près du parc de la Pointe-aux-Prairies et de toutes les commodités. 514-642-5157 423015



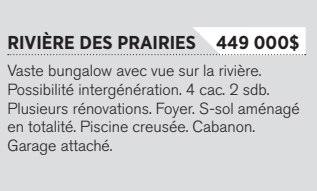
**P-A-T/MONTRÉAL-EST 399 000\$**  
Visite libre dimanche 14-16h. Magnifique bungalow de 4 cac et 2 sdb. Rénové en 2000. Beaucoup de rangement. Possibilité de bi-génération. Toiture mai 2012, fournaise et thermopompe 2011. Terrain intime entouré d'arbres matures. Grand cabanon avec plancher béton. Situé près du fleuve et d'une rampe de mise à l'eau. 514-642-1031 443397



**P-A-T/MONTRÉAL-EST 399 000\$**  
Visite libre dimanche 14-16h. Magnifique bungalow de 4 cac et 2 sdb. Rénové en 2000. Beaucoup de rangement. Possibilité de bi-génération. Toiture mai 2012, fournaise et thermopompe 2011. Terrain intime entouré d'arbres matures. Grand cabanon avec plancher béton. Situé près du fleuve et d'une rampe de mise à l'eau. 514-642-1031 443397



**RIVIÈRE DES PRAIRIES 449 000\$**  
Vaste bungalow avec vue sur la rivière. Possibilité intergénération. 4 cac 2 sdb. Plusieurs rénovations. Foyer. S-sol aménagé en totalité. Piscine creusée. Cabanon. Garage attaché. 514-648-2269 446442



**RIVIÈRE DES PRAIRIES 449 000\$**  
Vaste bungalow avec vue sur la rivière. Possibilité intergénération. 4 cac 2 sdb. Plusieurs rénovations. Foyer. S-sol aménagé en totalité. Piscine creusée. Cabanon. Garage attaché. 514-648-2269 446442



**PIERREFONDS / ROXBORO 749 000\$**  
22 septembre 14-16h. Magnifique demeure complètement rénovée avec matériaux nobles et de haute qualité. Très grande fenestration. Planchers chauffants. Plafonds hauts. Bord de l'eau. À voir. 514-891-4149 445347



**ROSEMONT/LA PATRIE 199 900\$**  
Magnifique condo rénové et livré clé en main. 2 grandes chambres à coucher fermées. Espace de rangement disponible au sous-sol. Installation laveuse et sècheuse. Terrasse commune sur le toit. Rénovations de l'immeuble incluant balcons, toiture, portes et fenêtres. Rapport qualité-prix exceptionnel. 514-813-9903 441815



**ROSEMONT/LA PATRIE 2 700 000\$**  
Clé-Jardin. Terrasse Maisonneuve. Cottage détaché de 15 pièces, dont 5 cac, 3 sdb et 1 sde. Grand terrain de 22 400 pi<sup>2</sup>, unique à Montréal. Solarium 4 saisons 14x18. 514-259-2099 392448



**ROSEMONT/LA PATRIE 249 000\$**  
22 septembre 13h à 15h. Grand condo de 2 cac et 1 sdb. Walk-in 1 070 pieds carrés avec beaucoup de rangement. Près de tous les services et du transport en commun. Possibilité d'emménager rapidement. 514-882-4639 359239



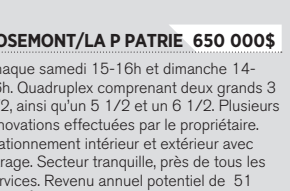
**SAINT-LAURENT 189 000\$**  
22 septembre 14-16h. Condo situé au dernier étage. 1 chambre à coucher. A/C. Stationnement intérieur. Coin Henri Bourassa et Marcel-Laurin. À deux pas du train de banlieue. 5 minutes des commodités. 514-334-5923 409330



**SAINT-LAURENT 189 000\$**  
22 septembre 14-16h. Condo situé au dernier étage. 1 chambre à coucher. A/C. Stationnement intérieur. Coin Henri Bourassa et Marcel-Laurin. À deux pas du train de banlieue. 5 minutes des commodités. 514-334-5923 409330



**ROSEMONT/LA PATRIE 650 000\$**  
Chaque samedi 15-16h et dimanche 14-16h. Quadruplex comprenant deux grands 3 1/2, ainsi qu'un 5 1/2 et un 6 1/2. Plusieurs rénovations effectuées par le propriétaire. Stationnement intérieur et extérieur avec garage. Secteur tranquille, près de tous les services. Revenu annuel potentiel de 51 240\$. À voir absolument. 438-380-6647 422770



**SAINT-LAURENT 359 000\$**  
Charmant cottage semi-détaché dans un quartier résidentiel calme. Maison parfaite pour une jeune famille. Accès facile aux autoroutes 40, 13, 15 et Chomedey. Proximité du train et du métro. 514-336-8824 446460



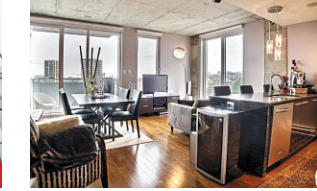
**VERDUN 536 800\$**  
22 septembre 14-16h. Cottage 2 étages entièrement rénové par designer. 4 cac, 3 sdb et 1 salle d'eau. Grande cuisine. A/C. S-sol aménagé. Electro-ménagers. Patio. Stationnement privé. 514-991-1996 457027



**VILLE-MARIE 298 000\$**  
Magnifique condo dans le Vieux-Montréal. En béton et très insonorisé. Planchers en chêne. Plafond de 10 pieds. A/C. Grand balcon. Près des métros et services. Visite libre le 22 septembre de 14h à 17h. 514-971-3524 455650



**VILLE-MARIE 528 000\$**  
Condo-loft. Unité de coin de 828 pieds carrés située au 10e étage du projet M9 phase 3. Espace ouvert. 2 chambres à coucher et 2 salles de bain. Balcon privé. Plafond 9 pieds. Vue imprenable sur le centre-ville. 514-995-1812 453486



**VILLE-MARIE 528 000\$**  
Condo-loft. Unité de coin de 828 pieds carrés située au 10e étage du projet M9 phase 3. Espace ouvert. 2 chambres à coucher et 2 salles de bain. Balcon privé. Plafond 9 pieds. Vue imprenable sur le centre-ville. 514-995-1812 453486



**VILLE-MARIE 599 000\$**  
Vue Exceptionnelle du Vieux-Port de Montréal, du centre-ville et du pont Jacques-Cartier. Aire ouverte, 45 pi de fenestration. Plafond de 10 pi. Piscine chauffée, terrasse commune et BBQ. Face au parc aucune nouvelle construction possible. Garage intérieur, place de rangement et local à vélo. Beaucoup d'extras. 514-779-3413 399012



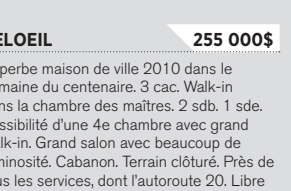
**BOUCHERVILLE 284 000\$**  
Joli bungalow clé en main. Sdb et cuisine entièrement rénovées en 2011. Ajout du garage en 2011. Entrée asphaltée. Terrain intime avec arbres matures et bel aménagement. À 2 min du golf. 450-449-9111 453473



**BROSSARD 219 000\$**  
22 septembre 13-16h. Magnifique condo de 2 chambres situé au Village Parisien, près du quartier DIX30. Unité de coin à aire ouverte offrant une fenestration abondante. Salle de bain avec bain podium et douche en verre séparée. Occupation flexible. Une visite vous comblera. 514-774-2594 454140



**BROSSARD 319 000\$**  
Dimanche 22 septembre, 14-17h. Beau bungalow dans secteur paisible. Intérieur complètement rénové. 3 cac et 2 sdb. Grand terrain. Près des accès de transport en commun. 514-993-9029 428707



**BEAUCEVILLE 699 000\$**  
Magnifique résidence de prestige avec plafonds surdimensionnés. Construction unique. Tout en brique. 4 grandes cac. Fenêtres de grande dimension offrant une incroyable luminosité. Cour très intime entièrement aménagée et clôturée. Garage. Piscine creusée au sel, chauffée. Rue tranquille et familiale. 514-825-8853 369343



**BEAUCEVILLE 699 000\$**  
Magnifique résidence de prestige avec plafonds surdimensionnés. Construction unique. Tout en brique. 4 grandes cac. Fenêtres de grande dimension offrant une incroyable luminosité. Cour très intime entièrement aménagée et clôturée. Garage. Piscine creusée au sel, chauffée. Rue tranquille et familiale. 514-825-8853 369343



**BOUCHERVILLE 224 800\$**  
22 septembre 14-16h. Grand et lumineux condo 4 1/2. Construction 2010. Plancher de bois. A/C. Douche en céramique. 2 stationnements. Situé dans quartier résidentiel paisible. 514-918-1502 399951



**BROSSARD 509 500\$**  
Bord de l'eau. Condo de plain-pied. 120 mètres carrés nets. 4e étage. Situé côté sud. Luminosité abondante. Grand balcon en béton de 15,4 mètres carrés recouvert de céramique facilitant l'entretien. Insonorisation supérieure. 2 garages. Vue sur la voie maritime. Accès au gym, piscine et près des services. 450-550-3633 448283



**BROSSARD 509 500\$**  
Bord de l'eau. Condo de plain-pied. 120 mètres carrés nets. 4e étage. Situé côté sud. Luminosité abondante. Grand balcon en béton de 15,4 mètres carrés recouvert de céramique facilitant l'entretien. Insonorisation supérieure. 2 garages. Vue sur la voie maritime. Accès au gym, piscine et près des services. 450-550-3633 448283



**BROSSARD 509 500\$**  
Bord de l'eau. Condo de plain-pied. 120 mètres carrés nets. 4e étage. Situé côté sud. Luminosité abondante. Grand balcon en béton de 15,4 mètres carrés recouvert de céramique facilitant l'entretien. Insonorisation supérieure. 2 garages. Vue sur la voie maritime. Accès au gym, piscine et près des services. 450-550-3633 448283



**BROSSARD 509 500\$**  
Bord de l'eau. Condo de plain-pied. 120 mètres carrés nets. 4e étage. Situé côté sud. Luminosité abondante. Grand balcon en béton de 15,4 mètres carrés recouvert de céramique facilitant l'entretien. Insonorisation supérieure. 2 garages. Vue sur la voie maritime. Accès au gym, piscine et près des services. 450-550-3633 448283



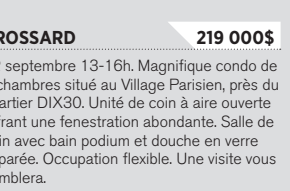
**BROSSARD 509 500\$**  
Bord de l'eau. Condo de plain-pied. 120 mètres carrés nets. 4e étage. Situé côté sud. Luminosité abondante. Grand balcon en béton de 15,4 mètres carrés recouvert de céramique facilitant l'entretien. Insonorisation supérieure. 2 garages. Vue sur la voie maritime. Accès au gym, piscine et près des services. 450-550-3633 448283



**BOUCHERVILLE 369 000\$**  
22 septembre 14-17h. Maison 2 étages entièrement rénovée. Cachet authentique. 5 cac et 2 sdb. S-sol aménagé. Thermopompe. Terrain 11 000 pi<sup>2</sup>. Quartier familial. 514-978-3387 455426



**BROSSARD 219 000\$**  
22 septembre 13-16h. Magnifique condo de 2 chambres situé au Village Parisien, près du quartier DIX30. Unité de coin à aire ouverte offrant une fenestration abondante. Salle de bain avec bain podium et douche en verre séparée. Occupation flexible. Une visite vous comblera. 514-774-2594 454140





**CHAMBLY 1 150 000\$**  
Magnifique propriété haut de gamme. Bassin de Chambly à l'arrière, navigable. Toiture en acier garantie 100 ans. Plafond 9, 12 et 16 pieds. Près de tous les services. À voir.  
450-658-3158 370991



**CHAMBLY 207 900\$**  
Superbe maison en rangée de coin avec un terrain de 4 600 pieds carrés. Aucun voisin à l'arrière. Rue tranquille. Près de tous les services.  
450-447-6889 418252



**CHAMBLY 369 000\$**  
21 et 22 septembre, 9-17h. Intérieur complètement refait à neuf en 2012. 3 cac. Chambre des maîtres 24x26. 3 sdb. Grand terrain intime. Piscine. Spa. Près des services.  
450-447-0824 288137



**CHAMBLY 425 000\$**  
Maison haut de gamme de 13 pièces. Complètement rénovée. 3 cac, 2 sdb, 2 foyers. Piscine creusée. Terrain de 10 000 pi<sup>2</sup>. Adossé au canal de Chambly et de la piste cyclable. Faites votre offre.  
514-945-5261 395372



**CHAMBLY 599 000\$**  
Grand quintuplex avec très bons revenus de 39 540 \$. Idéal pour investisseur. Offre de très grands logements lumineux avec grande fenestration. Très propres et bien entretenus.  
450-403-3087 445125



**CHATEAUGAY 269 000\$**  
Maison de style multiplaisirs. 4 cac, 2 sdb. S-sol aménagé. Système de ventilation central. Planchers chauffants et foyer. Cour arrière privée avec cédrès. Grand deck et piscine hors terre.  
514-863-3982 455218



**CHATEAUGAY 449 900\$**  
Magnifique cottage construit en 2008. 4 cac, 2 sdb, 1 sde et 3 salons. A/C. Système d'alarme. Cabanon. Gazebo. Piscine au sel chauffée. 8 stationnements. Visite libre 22 septembre de 14h à 16h.  
514-604-0411 451296



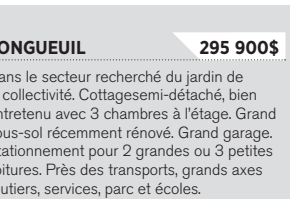
**DELSON 379 000\$**  
Superbe cottage offrant 3 chambres à l'étage et 2 au sous-sol/2 salles de bain, 1 salle d'eau. Secteur très recherché. Une seule visite vous charmera. Allez voir les photos. Visite libre 29 septembre 14-17h.  
514-247-7206 455158



**IBERVILLE 259 000\$**  
Beau bungalow 2011 clé en main. 2 chambres au rez-de-chaussée. Sous-sol complété avec 2 chambres et salle de bain complète. Garage éclairé et chauffé. Terrain aménagé et clôturé.  
450-376-0571 448634



**LONGUEUIL 295 900\$**  
Dans le secteur recherché du jardin de la collectivité. Cottagesemi-détaché, bien entretenu avec 3 chambres à l'étage. Grand sous-sol récemment rénové. Grand garage. Stationnement pour 2 grandes ou 3 petites voitures. Près des transports, grands axes routiers, services, parc et écoles.  
450-679-6075 439108



**LONGUEUIL 299 000\$**  
Condo luxueux avec plafonds de 9 pi, 2 cac, 1 sdb. Air climatisé mural. Comme neuf. 2 stationnements intérieurs. Libre immédiatement. Visite libre dimanche de 14h à 16h. Venez nous voir.  
514-229-6987 452018



**LONGUEUIL 299 000\$**  
Condo luxueux avec plafonds de 9 pi, 2 cac, 1 sdb. Air climatisé mural. Comme neuf. 2 stationnements intérieurs. Libre immédiatement. Visite libre dimanche de 14h à 16h. Venez nous voir.  
514-229-6987 452018



**LONGUEUIL 439 000\$**  
Magnifique condo moderne, 5 1/2 de 1 500 pi<sup>2</sup>. Rénové. 3 chambres, walk-in, 2 sdb. 1 stationnement intérieur. Terrasse et piscine. Accès direct au métro, aux portes de Montréal.  
514-604-9327 454172



**MONT-ST-HILAIRE 359 000\$**  
22 septembre 13-15h. Maison avec 3 sdb et 5 cac. S-sol complètement aménagé. Possibilité de bureau, garderie ou bigénération. Entrée indépendante. Grand stationnement.  
450-714-3101 444448



**MONT-ST-HILAIRE 725 000\$**  
Deux propriétaires seulement. Grande maison bien entretenue au cours des ans avec agrandissement et rénovations majeures en 1993. Elle se prête à plusieurs styles de vie de par la grandeur de l'espace actuel ainsi que l'ampleur du terrain. Très chaleureuse, elle mérite une visite!  
514-774-0866 345847



**MONT-ST-HILAIRE 725 000\$**  
Deux propriétaires seulement. Grande maison bien entretenue au cours des ans avec agrandissement et rénovations majeures en 1993. Elle se prête à plusieurs styles de vie de par la grandeur de l'espace actuel ainsi que l'ampleur du terrain. Très chaleureuse, elle mérite une visite!  
514-774-0866 345847



**OTTERBURN PARK 395 900\$**  
Propriété impeccable. Intérieur spacieux et aéré. Paliers multiples. 3 cac, 2 sdb. Gardemanger de style walk-in. Foyer au gaz. Vaste sous-sol aménagé. Beau coup de rangement. Grand garage avec mezzanine. Près des services, écoles, garderies, train de banlieue. Vue splendide sur le mont St-Hilaire. Sobre et clé en main.  
450-464-3082 415507



**OTTERBURN PARK 395 900\$**  
Propriété impeccable. Intérieur spacieux et aéré. Paliers multiples. 3 cac, 2 sdb. Gardemanger de style walk-in. Foyer au gaz. Vaste sous-sol aménagé. Beau coup de rangement. Grand garage avec mezzanine. Près des services, écoles, garderies, train de banlieue. Vue splendide sur le mont St-Hilaire. Sobre et clé en main.  
450-464-3082 415507



**OTTERBURN PARK 395 000\$**  
Belle propriété avec rdc à aire ouverte. Beaucoup de fenêtres. Sous-sol aménagé. Garage. Cour privée avec haie, clôture et auvent. Piscine creusée. Vue et accès à la montagne. Visite libre 22 septembre 13-16h.  
450-467-2172 451569



**ST-ALEX-D'IBERVILLE 239 000\$**  
22 septembre 14-17h. La banlieue à la campagne. 3 cac. Fenestration abondante. Grand garage attaché. Terrain entièrement aménagé, plus de 17 000 pi<sup>2</sup>. 10 min de St-Jean-sur-Richelieu. Grand stationnement.  
450-741-0885 454720



**ST-AMABLE 214 000\$**  
Cottage jumelé de style bungalow. Décoré au goût du jour. 4 chambres, 2 salles de bain. Cuisine rénovée. O'gee. Sous-sol ouvert. Clé en main. Visite libre dimanche de 13h à 16h.  
450-733-1550 450552



**ST-BASILE-LE-GRAND 319 900\$**  
Belle maison familiale, clé en main et au goût du jour. Plusieurs rénovations : toit juin 2013, sdb mai 2013 avec douche céramique, cuisine avril 2013 et quelques luminaires.  
438-390-5870 435425



**ST-BASILE-LE-GRAND 319 900\$**  
Belle maison familiale, clé en main et au goût du jour. Plusieurs rénovations : toit juin 2013, sdb mai 2013 avec douche céramique, cuisine avril 2013 et quelques luminaires.  
438-390-5870 435425



**ST-AMABLE 219 900\$**  
Spacieux jumelé avec de grandes pièces ensoleillées. Grand rez-de-chaussée à aire ouverte. S-sol aménagé. Piscine de 21 pieds. Cabanon. Grand balcon. À 10 minutes des autoroutes.  
514-703-7514 411153



**ST-ANICET 399 000\$**  
Un domaine avec maison en pierre des champs. 5 cac dont une privée avec salle de bain. Garage double et garage en pierre des champs. Piscine creusée. Terrain de 120 000 pi<sup>2</sup>.  
450-264-5023 290409



**ST-BRUNO-D-MONTARVY 379 000\$**  
Propriété de 3 cac, 1 sdb et 1 sde. S-sol complété. Foyer, A/C. Chauffage et échangeur d'air. Planchers merrisier sur 2 étages. Nombreux extras. Espace jardin. Garage double. Magnifique terrasse.  
514-217-9452 383397



**ST-BRUNO-D-MONTARVY 449 000\$**  
Maison très chaleureuse de deux étages sur un coin de rue. 5 chambres, 3 salles de bain. Bureau. Salle familiale. Piscine creusée et chauffée. Spa. Elle saura vous charmer.  
450-653-7043 425815



**ST-BRUNO-D-MONTARVY 459 000\$**  
Maison lumineuse et bien située. Grand terrain avec piscine. Nombreuses améliorations intérieures. À découvrir. Visite libre le dimanche 15 septembre.  
450-441-5850 455743



**ST-BRUNO-D-MONTARVY 474 000\$**  
Superbe bungalow. Grand terrain de 8 827 pieds carrés, adossé à un parc. Environnement paisible près du parc provincial, accessible à pied.  
450-653-6208 454105



**ST-CHARLES-S-RICHELIEU 288 500\$**  
22 septembre 13-17h. Superbe maison située dans un boisé. 4 cac, 2 sdb, A/C, Poêle à bois. Garage. Aucune autre maison ne vous en offre autant à ce prix dans le secteur.  
450-584-2496 452485



**ST-CONSTANT 659 000\$**  
Unique sur le marché. Triplex de style anglais. Cottage et 2 logements. Idéal pour propriétaires occupants. Possibilité de bigénération. Combiner qualité de vie et rentabilité de votre investissement.  
450-638-2159 417562



**ST-DAMASE 295 000\$**  
22 septembre 11-15h. Chaleureuse maison de campagne pièce sur pièce en pin, entourée de fleurs. 3 chambres, Cuisine et salles de bain entièrement rénovées. Sous-sol aménagé.  
450-209-1688 448931



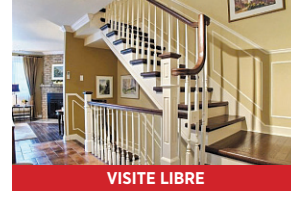
**ST-HUBERT 164 500\$**  
22 septembre 13-15h. Très chaleureuse maison de quatre pièces et demie. Belle luminosité. Grande cour très intime, orientée sud avec arbres matures. Terrasse. Garage détaché. Chez soi à bon prix.  
450-658-4242 451524



**ST-HUBERT 220 000\$**  
Maison champêtre de 3 cac, 1 sdb et 1 salle lavage. Véranda et grenier. Potager et arbres fruitiers. Quartier tranquille. Près des parcs, écoles, bus, piste cyclable, autoroutes et quartier dix30.  
450-443-1387 444384



**ST-HUBERT 409 900\$**  
22 septembre 13-16h. Beau cottage de 4 cac, 2 sdb avec douche et bain séparé, 1 sde. Salon avec plafond cathédrale. Mezzanine. S-sol aménagé.  
450-812-3402 435805



**ST-LAMBERT 364 500\$**  
Magnifique maison de ville clé en main, entièrement rénovée. Très bien entretenue. Entourée haies de cédrès. Prise de possession 30 jours. Visite libre le 22 septembre de 13h à 15h.  
450-672-4749 452898



**ST-REMI 319 000\$**  
Très joli bungalow incluant 4 chambres à coucher et 2 salles de bain. Salle de lavage. Beaucoup de rangement. Garage. Situé sur la rive-sud. Vente rapide. 450-612-9371.  
514-891-6255 345133



**STE-JULIE 282 000\$**  
Superbe jumelé décoré au goût du jour incluant 2 chambres à coucher. Rez-de-chaussée à aire ouverte. Foyer au gaz propane et air climatisé. Piscine hors-terre. Visite libre 22 septembre de 14h à 16h.  
514-667-0779 447471



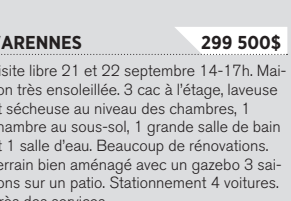
**STE-JULIE 289 500\$**  
Joli cottage jumelé lumineux à aire ouverte. Clé en main. 3 cac et 2 sdb. Cuisine fonctionnelle, îlot central. Beaucoup de rangement. Spa. Cabanon. Sans voisin arrière. Visite libre 22 septembre 13-16h.  
450-649-0285 450500



**STE-JULIE 419 900\$**  
Cottage incluant 5 cac et 2 sdb, et 1 salle d'eau. Système air soufflé. Thermopompe centrale. Foyer. Cuisine 2012. Terrain clôturé. Piscine creusée chauffée. Visite libre le 29 septembre 14 à 16h.  
450-649-3009 432729



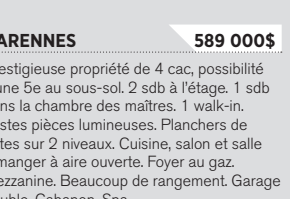
**VARENNES 299 500\$**  
Visite libre 21 et 22 septembre 14-17h. Maison très ensoleillée. 3 cac à l'étage, laveuse et sècheuse au niveau des chambres, 1 chambre au sous-sol, 1 grande salle de bain et 1 salle d'eau. Beaucoup de rénovations. Terrain bien aménagé avec un gazebo 3 saisons sur un patio. Stationnement 4 voitures. Près des services.  
450-652-5601 449898



**VARENNES 299 500\$**  
Visite libre 21 et 22 septembre 14-17h. Maison très ensoleillée. 3 cac à l'étage, laveuse et sècheuse au niveau des chambres, 1 chambre au sous-sol, 1 grande salle de bain et 1 salle d'eau. Beaucoup de rénovations. Terrain bien aménagé avec un gazebo 3 saisons sur un patio. Stationnement 4 voitures. Près des services.  
450-652-5601 449898



**VARENNES 589 000\$**  
Prestigieuse propriété de 4 cac, possibilité d'une baie au sous-sol. 2 sdb à l'étage, 1 sdb dans la chambre des maîtres. 1 walk-in. Vastes pièces lumineuses. Planchers de lattes sur 2 niveaux. Cuisine, salon et salle à manger à aire ouverte. Foyer au gaz. Mezzanine. Beaucoup de rangement. Garage double. Cabanon. Spa.  
450-731-3773 419090



**STE-VICTOIRE-DE-SOREL 330 000\$**  
Bungalow style aire ouverte incluant 2 chambres à coucher et 1 salle de bain. Foyer au gaz. Terrain 15 000 pi<sup>2</sup>. Garage détaché. À 5 minutes de Sorel dans un très beau quartier, près du chemin des Patriotes.  
450-855-3076 426988



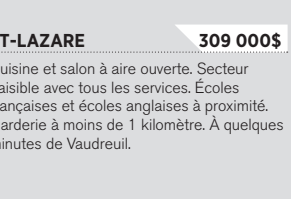
**STE-VICTOIRE-DE-SOREL 330 000\$**  
Bungalow style aire ouverte incluant 2 chambres à coucher et 1 salle de bain. Foyer au gaz. Terrain 15 000 pi<sup>2</sup>. Garage détaché. À 5 minutes de Sorel dans un très beau quartier, près du chemin des Patriotes.  
450-855-3076 426988



**STE-VICTOIRE-DE-SOREL 330 000\$**  
Bungalow style aire ouverte incluant 2 chambres à coucher et 1 salle de bain. Foyer au gaz. Terrain 15 000 pi<sup>2</sup>. Garage détaché. À 5 minutes de Sorel dans un très beau quartier, près du chemin des Patriotes.  
450-855-3076 426988



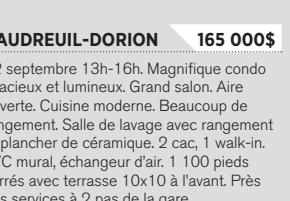
**STE-LAZARE 309 000\$**  
Cuisine et salon à aire ouverte. Secteur paisible avec tous les services. Écoles françaises et écoles anglaises à proximité. Garderie à moins de 1 kilomètre. À quelques minutes de Vaudeuil.  
514-267-4716 405198



**STE-LAZARE 309 000\$**  
Cuisine et salon à aire ouverte. Secteur paisible avec tous les services. Écoles françaises et écoles anglaises à proximité. Garderie à moins de 1 kilomètre. À quelques minutes de Vaudeuil.  
514-267-4716 405198



**VAUDEUIL-DORION 165 000\$**  
22 septembre 13h-16h. Magnifique condo spacieux et lumineux. Grand salon. Aire ouverte. Cuisine moderne. Beaucoup de rangement. Salle de lavage avec rangement et plancher de céramique. 2 cac, 1 walk-in. A/C mural, échangeur d'air. 1 100 pieds carrés avec terrasse 10x10 à l'avant. Près des services à 2 pas de la gare.  
514-436-5049 449437



**VAUDEUIL-DORION 390 000\$**  
22 septembre 14-16h. Cottage lumineux, dans quartier Delux. 3 cac, walk-in, 1 sdb avec douche et baignoire norvégienne et 1 sde. Plafond 9 pieds. Aire ouverte. Garage chauffé. Autoroute 20, 30 et 40.  
450-218-7533 447009



**VAUDEUIL-DORION 390 000\$**  
22 septembre 14-16h. Cottage lumineux, dans quartier Delux. 3 cac, walk-in, 1 sdb avec douche et baignoire norvégienne et 1 sde. Plafond 9 pieds. Aire ouverte. Garage chauffé. Autoroute 20, 30 et 40.  
450-218-7533 447009



**VAUDEUIL-DORION 390 000\$**  
22 septembre 14-16h. Cottage lumineux, dans quartier Delux. 3 cac, walk-in, 1 sdb avec douche et baignoire norvégienne et 1 sde. Plafond 9 pieds. Aire ouverte. Garage chauffé. Autoroute 20, 30 et 40.  
450-218-7533 447009



**DUHAMEL 328 500\$**  
Domaine de plus de 3 acres. Résidence clé en main, maison d'invités, atelier, garage et entrepôt. 2 foyers. Plafond cathédrale. Plusieurs inclus. Vue panoramique. 1h de Tremblant et 1h30 de Montréal.  
450-951-4982 366187



**GATINEAU 220 000\$**  
Beau bungalow de 3 chambres à coucher. Sous-sol aménagé. Foyer. Portes et fenêtres neuves. Cabanon 10x12 avec électricité. Grande cour clôturée et aménagée. Près des services et des grands axes.  
819-568-3458 373870



**GATINEAU 464 900\$**  
Superbe 2 étages clé en main. 200 pi<sup>2</sup>. 5 chambres à coucher et 4 salles de bain. Cuisine de rêve rénovée 2009. Foyer au gaz 3 faces. Beaucoup d'extras. Grand terrain de près de 10 000 pi<sup>2</sup>. Piscine creusée.  
819-439-4429 451333



**HULL 279 000\$**  
Semi-détaché de 3 cac et 2 sdb. Sans voisin arrière. Secteur du Manoir des Trembles. Près de tous les services. Terrain de soccer, piscine, tennis et pistes cyclables. Visite libre 29 septembre 14h-16h.  
819-775-9488 452688



**LUSKVILLE 439 000\$**  
Magasin offrant variété de produits d'épicerie générale ainsi que des services de bronzage et de location de vélos. Situé à 20 minutes de Gatineau, secteur Aylmer.  
819-455-9433 439406



**LORETTEVILLE 322 900\$**  
Superbe cottage 2012 très éclairé sur un terrain de 13 000 pi<sup>2</sup>. Sans voisin arrière. Très bien situé, dans un secteur paisible. À voir absolument. Visite libre le 28 septembre de 13h à 17h.  
418-823-3391 437640



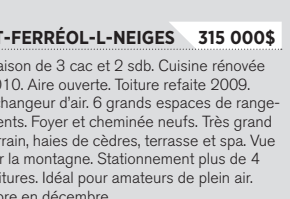
**LORETTEVILLE 322 900\$**  
Superbe cottage 2012 très éclairé sur un terrain de 13 000 pi<sup>2</sup>. Sans voisin arrière. Très bien situé, dans un secteur paisible. À voir absolument. Visite libre le 28 septembre de 13h à 17h.  
418-823-3391 437640



**ST-FERRÉOL-LES-NEIGES 418 000\$**  
Mont-St-Anne. 4 cac et 3 sdb. Foyer, poêle. Pour vacances, ski, golf et vélo à 2 km. Vous serez en vacances à l'année dans cette maison tout en bois à l'intérieur. Voir photos.  
418-826-3391 402829



**ST-FERRÉOL-L-NEIGES 315 000\$**  
Maison de 3 cac et 2 sdb. Cuisine rénovée 2010. Aire ouverte. Toiture refaite 2009. Échangeur d'air. 6 grands espaces de rangement. Foyer et cheminée neufs. Très grand terrain, haies de cédrès, terrasse et spa. Vue sur la montagne. Stationnement plus de 4 voitures. Idéal pour amateurs de plein air. Libre en décembre.  
418-826-0325 440755



**ST-FERRÉOL-L-NEIGES 315 000\$**  
Maison de 3 cac et 2 sdb. Cuisine rénovée 2010. Aire ouverte. Toiture refaite 2009. Échangeur d'air. 6 grands espaces de rangement. Foyer et cheminée neufs. Très grand terrain, haies de cédrès, terrasse et spa. Vue sur la montagne. Stationnement plus de 4 voitures. Idéal pour amateurs de plein air. Libre en décembre.  
418-826-0325 440755



**STE-FOY 227 000\$**  
Condo rénové de 2 cac. Plancher d'ingénierie et céramique neufs. Grande terrasse de 22x7 pieds. À 5 min à pied de tous les services. Possession possible jusqu'en juillet 2014 ou avant. À découvrir.  
581-981-4481 406267



**STE-FOY 227 000\$**  
Condo rénové de 2 cac. Plancher d'ingénierie et céramique neufs. Grande terrasse de 22x7 pieds. À 5 min à pied de tous les services. Possession possible jusqu'en juillet 2014 ou avant. À découvrir.  
581-981-4481 406267



<

**trait d'union**  
www.traitdunion.ca



# RÉPONDEZ

À UNE ANNONCE QUI VOUS INTÉRESSE EN APPELANT AU

## 1-900-789-7111

### #7111

# ANNONCEZ-VOUS

PUBLIEZ VOTRE ANNONCE GRATUITEMENT EN COMPOSANT LE

## 514-761-7111

ENREGISTREZ VOTRE ANNONCE DÉTAILLÉE OU ÉCOUTEZ LES AUTRES MEMBRES TOUT À FAIT GRATUITEMENT

VOUS DÉSIREZ PLUS D'INFORMATIONS: Questions générales? Fonctionnement? Abonnement express? Conseils? Contactez-nous au 1-855-529-3479. Ouvert 7 jours sur 7 / 24 heures sur 24.

**FEMME CHERCHE HOMME**

**STÉPHANIE ET SES LONGS CHEVEUX BLONDS...** 35 ans, 5'11", 120 lb, à de belle forme, est nouvelle dans sa région, aimerait bien connaître un Homme, avec qui sortir, aller jouer au pool, partager de bons soupers, regarder des films collés, jaser et plus encore. **260851**

**GUYLAINE, PETITE PERLE DANS UN COFFRE AU TRÉSOR!** Bromont, 51 ans, 5'2", 130 lb, chevronné, blond mi-longs bouclés, belle, souriante, énergique, aime jogging, nature, aimerait bien rencontrer H 40-55 ans, n-fum et en forme. **363997**

**SANS MASQUE, TOUT SIMPLEMENT!** Femme de 35 ans, 5'4", 130 lb, n-fum, sans enfants, veut H 60 ans et n-dépendant, n-racisque, digne, fier, spirituel, capable de voyages intérieurs et ayant passé réglé. **364482**

**PARTAGER DES LOISIRS ET PROFITER DE LA VIE,** Mtl, professionnelle de 41 ans, 5'11", honnête, respectueuse, active, à 2 enfants (15-19 ans), aime lecture, voyages, plein air, cuisine, maison, veut rencontrer H 45 ans et plus. **364434**

**COEURINE OUVRIRA UNE FENÊTRE DANS TON TOIT!** 61 ans, 5'8", 165 lb, app jeune, féminine et sexy, veut H, pour développer relation sérieuse. **364427**

**RAFFINÉE, SENSUELLE ET DISTINGUÉE,** infirmière retraitée de Mtl, dans 60aine, désire H, n-fum, franc, timide, ayant affinités, pour but sérieux. **355870**

**LA GROSSE BON SENS FAIT PARTIE DE MA VIE,** femme de la Montérégie, mi 60aine, 5'3", 129 lb, à look actuel, aime marche, ski, golf, désire H d'affaires, libre, voulant aller de l'avant dans la vie. **355870**

**DANIELLE A HÂTE DE TE RENCONTRER!** Retraitée de Mtl, 70 ans, petite, n-fum, aime rire, golf, tennis, lecture, raquette, musique, cuisine, campagne, jardinage, veut H 60-75 ans, ayant affinités, pour but sérieux. **359723**

**À BIEN! TOI!** Mtlaise de 59 ans, 5'11", poids prop, n-fum, à belle personnalité, aime marche en forêt, danse, ciné et voyages, cherche à connaître H, n-fum et ayant affinités. **362326**

**LORRAINE N'AS PEUR DE S'ENGAGER,** Mtl, 61 ans, 4'11", 128 lb, fidèle, franche, aime camping, resto, vélo, marche, visites familiales, désire H 60aine, n-fum, franc, fidèle, ayant affinités, pour but sérieux. **364247**

**OH LA-LÀ, VAIS-JE FINALEMENT TE TROUVER?** Femme de la Rivière-Nord, 40 ans, 5'11", 128 lb, n-fum, sans dépendance, look actuel, a fils autonome, chien, auto, emploi, veut H, 5'8" et plus, viril, ayant affinités. **364253**

**JE MISE SUR TOI, C'EST QUITTE OU DOUBLE!** Veuve retraitée de la Rivière-Nord, 73 ans, 5'6", 148 lb, sereine, ordonnée, volubile, bien mise, tactile, sensuelle, aime lecture, écriture, veut H 70aine, ayant affinités. **364352**

**À QUI LA CHANCE?** Belle retraitée de Mtl, 55 ans, 5'6", 150 lb, éduquée, aime sports, méditation, arts, nature, voyages, désire H, n-fum, intéressant et dynamique, pour but sérieux. **364367**

**MARTINE EST EN FORME ET ACTIVE,** Ste-Julie, 52 ans, 5'5", 155 lb, en forme, sans enfants, a bon emploi, aime plein air, vélo, randonnée, ski alpin, veut compagnon, actif, ayant affinités, pour partager activités. **4315233**

**LA BONNE RECETTE DE CATHÉRIE...** 49 ans, veut H, simple, affectueux, ayant bon sens de l'humour, prêt à échanger avant de se rencontrer. **4350034**

**JADE AIME PAR DESSUS TOUT PROFITER DE LA VIE!** St-Jean, 39 ans, 5'8", 140 lb, chevronnés au milieu du dix, ys verts, aime nature et resto, aimerait bien rencontrer H, honnête, compréhensif, aimant la vie, pour amour mutuel. **364193**

**SUZANNE CROIT ENCORE EN L'HOMME DE SA VIE** Prénatalisée de 58 ans, 5'4", taille et poids prop, active, s'entraîne, aime plein air, moto, veut bel H 50-60 ans, 5'9", BCBG, ayant passé réglé, pour but sérieux. **363218**

**SOURIANTE ET POSITIVE,** Mtlaise de 56 ans, sincère, fidèle, désire H 55-65 ans, responsable, idéal, sérieux et désirant aussi vivre relation à long terme. **4347158**

**HATTIENNE AU TEMPERAMENT CATEGORIQUE,** Mtl-Nord, 43 ans, compréhensive, conciliante, sentimentale, travaille en santé, a fille (16 ans), veut compagnon 47-57 ans, demeurant aussi à Mtl, libre, pour amour mutuel. **4346415**

**S'OCCUPER DANS LE TEMPS,** Lavalloise de 70 ans, 5'2", 105 lb, aime activités culturelles, voyages, nature, désire rencontrer H, n-fum et en bonne santé, pour faire diverses activités ensemble. **363867**

**À L'AUBE DE BEAUX CHANGEMENTS!** Belle femme de St-Hubert, mi 60aine, 5'11", mince, désire rencontrer beau compagnon, n-fum, n-becondant, sans calvitie, honnête, fidèle, avec qui voyager et partager rêves. **360883**

**DISCUSSIONS, IMPRÉVUS ET REPAS ROMANTIQUES,** femme multirte, début 60aine, grande, élégante, a passé réglé, 3 enfants indépendants, désire rencontrer H 55-62 ans, franc, aimant enfants, pour activités, amitié et but sérieux. **334738**

**ÊTRE SUR LA MÊME LONGUEUR D'ONDES,** Grande femme de 59, élégante, universitaire, articulée, curieuse, désire grand H 59-68 ans, 6'1" et plus, n-fum, intello, raffiné, érudit, pour relation enrichissante. **358702**

**MIKA N'AS PAS FROID AUX YEUX!** 20aine, 5'9", 125 lb, chevronnés, ys bleus, dit ce qu'elle pense, désire H, direct, expressif et communicatif. **363020**

**À BIEN! TOI!** Mtlaise de 55 ans, 5'6", 150 lb, aime nature, arts, psychologie, spiritualité, sports, aimerait bien contacter H, n-fum, libre et éduqué, pour amitié grandissante. **364187**

**CAROLINE ESPÈRE SA PERLE RARE,** Laval, 43 ans, intègre, loyale, honnête, gentille, autonome, indépendante, enjouée, a enfants adultes, bon emploi en santé, aime rire, sortir, camper, désire faire connaissance avec H, ayant affinités. **4347320**

**MONIQUE PRIVILÈGE L'ÊTRE AU PARAITRE,** Repentigny, 60aine, 5'3", 150 lb, n-fum, sans dépendance, a emploi, désire rencontrer H fin 50aine, de Repentigny et environs, 5'7" et plus, simple et fidèle, pour but sérieux. **279728**

**BON COEUR CAPABLE DE COMPROMIS,** Lavalloise de 68 ans, 5'3", 126 lb, app jeune, flexible, honnête, fidèle, aime marche, natation, lecture, arts, voyages, humour, désire H 69 ans et moins, libre, ayant affinités. **362605**

**DES SORTIES ET TOUT LE TRA LA LA!** Hâtienne de 33 ans, chevronnés, ys bruns, roudie, a belle jambe, belles lèvres, désire H 32-38 ans, sensuel, gentil, doux, pour rencontres amicales et démarche sérieuse. **363602**

**L'ESPRIT DE FAMILLE!** Longueuilloise de 70 ans, 5'4", 145 lb, blonde, n-fum, distinguée, féminine, coquette, aime lecture, vélo, cuisine, à 2, désire H, respectueux envers lui et les autres, pour but sérieux. **363174**

**SERAI-TU SON GENTLEMAN?** Retraitée de Mtl, 68 ans, 5'7", 155 lb, aime marche, resto, voyages, désire H, n-fum, avec qui bâtir nouvelle relation. **359177**

**SUE EST SIMPLE ET SANS PRÉTENTION!** Rivière-Nord, 57 ans, 5'4", taille et poids prop, chev mi-longs, ys pers, à 2 enfants, autonome, emploi, aime pêche, moto, danse, à 4 ans, désire H, avec qui nouer belle amitié. **364092**

**SAUTER EN PARACHUTE!** Lavalloise de 60 ans, dynamique, joyeuse, aime rire, moto, nature, bonne bouffe, aimerait bien rencontrer bel H 55-60 ans, voyeux, pour relation sérieuse. **362849**

**MARIE, SEMI-RETRAITÉE AUX GRANDS YEUX FONCÉS,** Laval, 59 ans, 5'6", 138 lb, chev Auburn, n-fum, teint pâle, à bon caractère, aime voyages, kayak, veut rencontrer H, région de Laval, n-fum, actif, en santé, pour but sérieux. **363609**

**JEUNE DE COEUR ET DESPÉRÉ,** souriante dame de la Rivière-Sud, 69 ans, 5'5", 135 lb, n-fum, positive, aime dialogue, balades en auto, veut H, n-fum, doux, aimant plein air, ayant bon caractère, pour s'entendre. **363876**

**COMPLICITÉ ET PROJETS COMMUNS AVEC HÉLÈNE,** universitaire retraitée du Plateau, 55 ans, svelte, app agréable, décontractée, en forme, aimerait bien rencontrer H, n-fum, libre, éduqué, pour partager voyages et plein air. **363448**

**SPECIALISTE EN LOISIRS!** Blonde aux ys verts de 62 ans, 5'4", 150 lb, n-fum, collieuse, allumée, à écoute, aime patin, quilles, bricolage, marchés aux puces, veut ami, complice, amoureux, pour être son égal. **360840**

**HOMME DE COEUR, DE TÊTE ET DE FAMILLE RECHERCHÉ!** Douce blonde du début 60aine, chev longs, calme, féminine, romantique, aime marche, discussions, films collés, désire rencontrer H, retraités, ayant mêmes intérêts. **3914801**

**À VOUS DE SÉDUIRE PRÉCILLIA!** 4'11", 115 lb, chev bruns longs, teint basané, recherche H 45 ans et plus, aimant morale dans la vie, ayant passé réglé, avec qui faire activités et poursuivre but sérieux. **363017**

**PARTAGER LES BEAUTÉS DE LA VIE,** jolie enseignante de St-Hubert, d'origine haïtienne, 45 ans, 5'4", 120 lb, à humour, aime sorties culturelles, désire H 55-62 ans, de Mtl ou Rivière-Sud, n-fum, pour but sérieux. **362625**

**NADIA AIMERAIT TE SURPRENDRE...** Lachute, 39 ans, 5'1", 180 lb, chev brun-blond, ys bruns, souriante, dynamique, active, à belles courbes, 5 enfants, emploi, désire H, intello, pour relation à long terme. **363019**

**BELLE BLONDE SOURIANTE,** 65 ans, 5'4", taille et poids prop, ys bleus, élégante, désire H 55 ans et plus, 5'10" et moins, honnête, respectueux, ayant classe, pour relation stable et harmonieuse. **362632**

**NICOLE TE VEUT DUX, SPIRITUEL ET ROMANTIQUE,** veuve de 67 ans, 5'7", 140 lb, honnête, transparente, vraie, aimerait rencontrer H 55-70 ans, n-fum, attentionné, avec qui faire agréable rencontre. **363621**

**GRANDE FEMME ENGAGÉE APPRÉCIANT LE MOMENT PRÉSENT,** Rivière-Nord, début 50aine, mince, app jeune, féminine, cultivée, aimerait bien rencontrer bel H 48-56 ans, de Laval et environs, grand, intéressant, pouvant recevoir, pour amitié. **4019639**

**FORT CARACTÈRE CHERCHE SOUPLESSE,** jolie femme de Valleyfield, 52 ans, 5'4", 142 lb, chev Auburn longs, ys verts, fum, désire H 40-50aine, fidèle, colleux, sans enfant ni ex dans le décor, pour relation stable. **310782**

**ON NE LUI DONNE PAS SON ÂGE,** Mtlaise de 74 printemps, 5'5", 180 lb, autonome, à chat, aime marche, lecture, bénévolat, ciné, resto, désire H 60-80 ans, n-fum, pour belle relation. **363691**

**CYVILLE A BESOIN DE SENSATIONS FORTES!** Travailleuse sociale de 45 ans, autonome, a grands enfants, aime divertissement et sports extrêmes, cherche à contacter H, intéressé. **363126**

**PROVOQUER LE DESTIN!** Petite blonde aux ys bleus dans 50aine, 5'2", 105 lb, joviale, franche, féminine, tolérante, aime nature, enfants, danse, pêche, équitation, désire trouver ami, amant, âme-sœur. **206101**

**JEUX DE TABLES ET SPORTS EXTÉRIEURS!** Hélène, semi-retraîtée de 50 ans, 5'2", 150 lb, chev bruns, ys verts, aime jeux de société, tennis, jogging, volleyball, chevronnés H 50-65 ans, pour relation stable. **363624**

**M'ACCOMPAGNERAS-TU AU GALA, À L'OPÉRA?** Jolie femme de Mtl Nord, 60 ans, à formation universitaire et artistique, a mari malade, cherche à rencontrer compagnon, mince et très cultivé, pour partager belles soirées. **364048**

**ANNIE SOUHAITERAIT PARTAGER SA VIE** Mtlaise de 42 ans, aimerait beaucoup rencontrer H, avec qui pouvoir construire belle relation sérieuse. **362636**

**SE DÉCOUVRIRE AVANT DE SE CONQUÉRIR,** Sylvie de Laval, 49 ans, bonne vivante, sociable, élaborée, active, affectueuse, recherche H, pour débiter belle amitié, se considérer et se respecter. **363771**

**DANS L'HARMONIE AVEC FRANCINE,** Brossard, 65 ans, 5'2", 135 lb, chev bruns, ys pers, n-fum, sobre, calme, simple, ouverte d'esprit, soignée, sans auto, veut H, intéressant, doux et respectueux, pour but sérieux. **364135**

**ÉDITH EST TOUJOURS SOURIANTE,** St-Constant, 65 ans, 5'5", 140 lb, honnête et sincère, souhaite découvrir H, 5'8" et plus, poids prop, n-fum, sans barbe ni moustache, ayant certaines affinités. **3756066**

**POUR LES YEUX BLEUS DE NICKY,** Lavalloise du début 60aine, 5'3", 175 lb, grasse, veuve, désire H, pour relation d'amitié et amour à plus affinités. **247068**

**PETITS BONHEURS À PARTAGER!** Femme de la Rivière-Sud, 67 ans, artistique, distinguée, un peu sportive, cultivée, aime voyages, désire H, ayant affinités, pour vivre relation sérieuse. **362672**

**CONVAINCQUE QUE VOUS NE SERIEZ PAS DÉÇU...** Chaleuseuse de 58 ans, fidèle, romantique, aime voyages, désire H, aimant voyager et vivre à deux. **310578**

**DU SPORT À L'OPÉRA,** jolie brune aux ys bleus des Laurentides, 5'6", en forme, sportive, aime vélo, tennis, musique classique, désire H 65 ans et plus, pour partager loisirs et bons moments. **363916**

**SYLVIANNE EST SOCIABLE ET CHALEUREUSE,** 52 ans, joviale, à chat, aime soupers entre amis ou en tête-à-tête, lecture, jeux de cartes ou de société, bons films, cherche H, n-alcoolique ni jaloux. **352887**

**KATHLEEN RÊVE D'UNE BELLE HISTOIRE D'AMOUR,** Mtl, 49 ans, 5'6", 150 lb, attentionnée, a beau visage et belle peau, aime danse, resto, voyages, veut H, n-fum, généré, doux, spirituel, romantique et sérieux. **362643**

**BRUNETTE EN QUÊTE D'UN COEUR JEUNE,** Île-Perrot, 60 ans, 5'4", 130 lb, aime marche rapide, autonome, jazz, chant, méditation, aimerait bien rencontrer H 55-63 ans, 5'9" et plus, sans-calvitie, affectueux, doux et ayant passé réglé. **363157**

**POUR LES CHEUX YEUX VERTS DE CATHY...** 58 ans, 5'3", 138 lb, chev noirs, sociable, fiable, aime camping, animaux, désire H, ayant mêmes qualités, pour nouvelles rencontres et relation à long terme s'affinités. **363002**

**AU PLAISIR DE TE PARLER!** Enseignante retraitée de 64 ans, 5'8", 135 lb, aime resto, ciné, théâtre, voyages, veut rencontrer compagnon, respectueux envers femmes, ayant passé réglé, pour relation sérieuse. **363164**

**JE DEMANDE CE QUE JE SUIS,** Île-Perrot, 54", 139 lb, aime chant, lecture, marche, nature, humour, désire H, 55-63 ans, 5'9" et plus, chev abondants, affectueux, sensible, intégr, pour relation sérieuse. **353049**

**LINDA AIME BIEN ÊTRE TRANQUILLE EN AMOUREUX,** Terrebonne, 52 ans, sérieuse, aime petites balades et soirées tranquilles les fins de semaines, cherche H, avec qui établir relation sérieuse. **363820**

**APPARENCE JEUNE ET MENTALITÉ ÉVOLUÉE,** Brossardoise de 65 ans, 5'2", 135 lb, brunette, ys pers, n-fum, calme, sobre, sélective, soignée, ouverte, sans auto, aimerait bien rencontrer H, pour relation inspirante et enrichissante. **363528**

**ANNIE-ÈVE, BELLE, GRANDE ET SEXY!** Longueuil, 42 ans, mince, chev longs, beaux ys verts, espère rencontrer H 60 ans, pour devenir amants et se faire bons massages. **358864**

**PETIT RAYON DE SOLEIL!** Honnête femme de 50 ans, vivante, vraie, aime rire, nature, moto, marche, désire H, en forme, en santé, ayant beau sourire et affinités, pour amitié et plus. **4169798**

**FEMME DE BON GOÛT AU LOOK ACTUEL,** Rivière-Nord, fin 40aine, 5'5", 128 lb, n-fum, n-drogue, propre, vit en appart, à fils (20 ans), chien, auto, désire H, 5'8" et plus, en santé, viril, pour but sérieux. **364191**

**CHANTAL EST MASSEUSE DE PROFESSION,** 39 ans, 5'3", 170 lb, chev noirs courts, ys bleu-pers, née en Gaspésie mais demeurant à Mtl, active, sportive, prend soin d'elle, à 2 chats, aime nature, désire rencontrer H, ayant humour. **363291**

**SUIVREZ-VOUS LOULOU EN VOYAGE?** 67 ans, aime Cuba, ciné, bridge, désire connaître H, sans dépendance et ayant passé réglé, avec qui partager bons moments choses de la vie. **4344174**

**À BIEN! T'ESPÈRE!** Belle dame de Laval, 72 ans, 5'6", 160 lb, n-fum, bien prop, allure jeune, autonome, éduquée, aime ciné, balades, petits voyages et resto, recherche H 66 ans et plus, ayant affinités. **344157**

**HOMME CHERCHE FEMME**

**MARC EST TOUJOURS DE BONNE HUMEUR!** Pointe-aux-Trembles, 49 ans, 6'1", 214 lb, fumeur, beau, costaud, fidèle, spirituel, sans enfant, à des valeurs, une auto, un condo, désire une Jolie Femme entre 39 et 49 ans, cajoleuse, pour un but sérieux. **364409**

**EN QUÊTE D'UNE AMOUREUSE DE LA VIE,** homme de St-Pie, 64 ans, 5'7", 185 lb, chev blancs courts, aime vélo, motonette, petites voyages, désire rencontrer F, fiable, audacieuse, franche, chaleureuse, pour relation sérieuse. **364470**

**PATRICK VOUS OFFRE DU TEMPS DE QUALITÉ,** Mtl-Nord, 38 ans, de belle app, calme, attentionné, travaille, aime arts, décoration, entraînement physique, désire F, propre et douce, pour occasions intimes si affinités. **364486**

**AUCUNE MAUVAISE SURPRISE AVEC PIERRE,** Mtl-Nord, 55 ans, 5'8", 165 lb, chev et ys bruns, n-fum, sobre, n-drogué, sans dépendance ni enfants, désire F, propre, fière et bien dans sa peau. **363975**

**AMOUR ET LOYAUTÉ,** homme de 68 ans, 5'10", 195 lb, chev grisonnants, sans calvitie, aime nature, voyages, escapades de weekends, bonne bouffe et cuisine, souhaite connaître F. **362415**

**DAVID EST PLUTÔT DU TYPE ATHLÉTIQUE,** Terrebonne, 21 ans, 5'8", 130 lb, châtain, ys bruns, cherche à connaître F, aimant enfants, avec qui établir relation sérieuse à long terme. **364451**

**STÉPHANE POURRAIT TE CHANTER UNE CHANSON** 46 ans, 5'9", 160 lb, n-fum, en forme, cultivé, parait bien, bronzé, terre-à-terre, souhaite contacter F, intéressée à lui parler de la vie. **364442**

**ADEPTE DE PLEIN AIR ET DE VOYAGES,** retraité de 57 ans, 5'8", 155 lb, aimerait connaître compagne-complète dans 50aine, mince, n-fum, retraitée, sportive, pour plein air, camping, voyages, projets et complicité. **353772**

**INTELLO SPORTIF AU GRAND SENS DE L'HUMOUR,** Mtl, 49 ans, 5'7", 160 lb, n-fum, en forme, cultivé, aime course à pied, marche, tennis, scabrieux, souhaite connaître F, pour relation amis-amants. **364208**

**DÉCOUVRE LA BELLE SHAPÉ DE JIFFI!** Laval, 31 ans, 6', 195 lb, chev et ys bruns, de belle app, possédant voiture, désire F, pour bonnes occasions intimes. **364232**

**PARTAGER DES INTÉRÊTS COMMUNS,** bel homme de 59, désire F, fidèle, de Mtl ou Rivière-Nord, taille et poids prop, raffinée, élégante, ouverte, sociable, aimant s'amuser, pour plein air et activités culturelles. **364278**

**SANS GÈNE AVEC TOI,** 43 ans, 5'9", 150 lb, chev châtiens courts, ys bleus clairs, souhaite contacter F, avec qui faire bonnes rencontres intimes. **364443**

**DISCUTER DE TOUT ET DE RIEN MTL,** veuf de 71 ans, 6', app moyen, chevronné à contacter F, avec qui faire belle vie, échanger, aider les autres, désire F, de taille moyenne, simple, joviale, pour but sérieux. **364477**

**LE BEAU ÉRIC TROUVE LES SEMAINES LONGUES,** 42 ans, 5'11", 150 lb, chev bruns courts, ys verts, travaille à Mtl mais demeure à l'extérieur, désire F, sachant profiter de la vie, avec qui passer belles soirées. **364496**

**RETRAITÉ RAFFINÉ AUX INTÉRÊTS MULTIPLES,** St-Jean, 67 ans, 5'7", 165 lb, en forme, taquin, aime voyages, golf, nature, pêche, musique, aimerait bien rencontrer belle complice 60 ans et moins, n-fum, mince, pour se gêner mutuellement. **271654**

**UN VOICI UN BEAU MÊME!** 32 ans, 6', 175 lb, très avantage prop à la nature, chevronné à contacter F, avec qui faire belle rencontre d'amour et voir où ça pourrait mener. **364231**

**JF À TRÈS ENVIE DE RENCONTRER!** Laval, 31 ans, 6', 192 lb, chev et ys bruns, parait assez bien, travaille en construction, possède voiture, peut se déplacer, aime rencontrer F, avec qui faire belle rencontre. **364234**

**BIEN BÂTI, BIEN BRONZÉ!** Mtlais de 28 ans, 6'2", de belle app, veut belle F, avec qui faire belle rencontre et peut-être apprendre à mieux se connaître. **364236**

**CERTAINS DISENT QUE MARTIN EST RÉVEUR!** Longueuil, 31 ans, 6'2", 198 lb, chev bruns, ys pers, affectueux, à fils (4 ans), auto, aimerait bien rencontrer jolie F 30-40 ans, autonome, avec caractère, pour amitié et plus à long terme. **363855**

**STEVE TE GÂTERA AVEC SES PETITS PLATS!** Sherb, 33 ans, 5'8", poids prop, patient, seul depuis 4 ans, fait ce qu'il veut, à 2 enfants, cherche F, aimant se faire gâter, avec qui passer belles soirées. **363667**

**UNE BELLE COMPLICITÉ AVEC L'ÊTRE CHER,** professionnel de St-Lambert, 46 ans, 6'0", sportif, à 2 filles (10 ans), veut belle F, instruite, enjouée, sans prétention, aimant course, vélo, entraînement et plein air. **311037**

**DENIS EST DANSEUR DÉBOUTANT TOUS LES VENDREDIS!** Greenfield Parc, 57 ans, 5'6", 112, 120 lb, bien dans sa peau, adore danser, veut F, de petite silhouette, aimant s'amuser, pour belle rencontre. **363672**

**IL RÉPOND À TOUS SES MESSAGES!** Rivière-Nord, début 60aine, n-fum, belle app, sans barbe, ni moustache, aime vélo, marche, ciné, resto, cherche F, pour relation pas compliquée. **363912**

**UN JOUR À LA FOIS AVEC UN TRILINGUE ÉDUQUÉ,** Mtlais du début 50aine, 5'8", 165 lb, n-fum, aime vélo, natation, voyages, souhaite connaître F, n-fum, mince, affectueux, pour relation sincère et sérieuse. **363801**

**CE QUE RICHARD VEUT C'EST VOIR DU FUM!** Mtlais de 33 ans, 5'10", 145 lb, chev châtiens, ys verts, recherche jolies jeunes, F, avec qui faire bonnes rencontres. **363840**

**GUILAUME SE SENT SEUL...** Mtl, 25 ans, 5'8", 200 lb, chev noirs, enjoué, dynamique, aime camping, vélo, ciné, marche, cherche à rencontrer F 25 ans et plus, belle app, pour partager activités à deux. **363256**

**TU ES GOURMANDE ET INSATIABLE!** Homme de 50 ans, 6'1", 200 lb, chev rasés, ys vert-bleu, sérieux, infatigable, veut petite F 30-50 ans, Laval ou Mtl, propre, chaste, discrète, distinguée, sensuelle, pour passion. **363659**

**ÉRIC, LE PLUS COOL DE LA PROVINCE!** 45 ans, 5'9", chev blancs, ys bleu-vert-gris, sans enfant, aime imprévus, rire, désire F 35-45 ans, ayant emploi, veut rencontrer, pour profiter de la vie à deux. **4344007**

**SOUSPÈS À DEUX ET SOIRÉES COLLÈS!** Homme de 50 ans, 5'6", 165 lb, chev et ys bruns, fum, autonome, calme, patient, à emploi en construction, aime camping en VR, nature, famille, désire F, pour belle relation. **311581**

**LA BELLE GUEULE DE MICHEL NE TE DÉCEVRA PAS,** Mtl-Nord, 50 ans, 5'8", 145 lb, beau look, difficile, aimerait bien rencontrer F, de belle app, avec qui s'engager en déboutant par l'amitié. **363687**

**LA COMPLICITÉ À TRAVERS LES SPORTS,** homme de 40 ans, mi-50aine, 6', mince, athlétique, cultivé, aime vélo de route, voyages, musique, désire F 45-55 ans, sincère, honnête, pour but sérieux. **363778**

**DOMINIC SE FAIT APPELER ROCOCO!** Mtlais de 35 ans, 5'7", 130 lb, chev et ys bruns, de belle app, aimerait bien rencontrer F, avec qui vivre belles aventures et peut-être développer amitié. **363694**

**TI TU COIS EN L'AMOUR, JE T'ATTENDRAI!** Mtlais de 74 ans en paraissant 65, 5'8", 195 lb, chev noirs et sel, n-fum, en santé, doux, désire F 60aine et plus, de Mtl ou QC, 5'3" et plus, de poids prop et n-fum. **341016**

**JEAN-YVES EST UN HOMME TALENTEUX,** Ste-Lucie-de-Bagot, 64 ans, 5'7", 180 lb, patient, aime voyages, danse, souhaite rencontrer F, avec qui partager affinités. **363796**

**INVITATION DE GENTLEMAN,** 70 ans, élégant, cultivé, désire rencontrer F, ayant affinités, avec qui faire sorties occasionnelles de temps. **362205**

**LE SURNOM DE DOMINIC EST ROCOCO!** Mtlais de 35 ans, 5'7", 130 lb, chev et ys bruns, recherche F, avec qui vivre belles aventures, bâtir amitié ou plus. **362321**

**DANIEL PRENDRA BIEN TÔT SA RETRAITE!** Italien de 51 ans, 5'9", 190 lb, chev bruns, ys verts, a bon emploi, veut F, pour partager bons moments à deux. **363607**

**CLAUDE EST TOUJOURS DE BONNE HUMEUR!** Rivière-Sud, début 60aine, 5'8", 172 lb, chev gris, ys bleus, n-fum, souriant, honnête, respectueux, aime nature, festivals, patin, vélo, désire faire connaissance avec F 55-65 ans, pour amitié et plus. **322330**

**UN INTELLO ROMANTIQUE,** 64 ans, 6', 215 lb, actif, a passé réglé, aime natation, voyages, excursions, musées, lecture, désire rencontrer F, de poids santé, cultivée, positive et disponible. **364960**

**VEUX-TU UNE RENCONTRE AVEC PIERRE?** Châteaugay, 60 ans, veut F, agréable, pour discussions, café, marche, vélo et tout le reste. **4344807**

**TENDRE ENGAGÉ DE LA RIVE-SUD,** 62 ans, 5'11", 195 lb, aimerait bien rencontrer F, avec qui partager belles caresses, plaisir et bons moments. **364182**

**AMITIÉ, LOISIR, ÉROTISME, EXTRA...** Alex de la Rivière-Nord, 45 ans, engagé, bien dans sa tête et sa peau, relax, ouvert d'esprit, cherche F, engagée, pour rencontres occasionnelles très discrètes, de jour. **363677**

**POUR RÉCHAUFFER SON COEUR,** Québécois de 70 ans, 1m73, 73 kg, désire rencontrer F, d'origine latine, avec qui vivre bien bons moments. **364190**

**FRANK EST EN VILLE POUR ENCORE TROIS SEMAINES!** 25 ans, demeure en France mais est en vacances à Mtl, cherche à rencontrer F, avec qui il pourrait découvrir la ville, profiter de ses vacances et faire nouvelles rencontres. **363557**

**UN NOUVEAU AMI POUR COMBLER TA SOLITUDE!** Rivière-Sud, 47 ans, 5'10", 170 lb, blond, ys verts, honnête, très sportif, à emploi stable, cherche à rencontrer F 35-50 ans, de même région, poids santé, n-fum, pour activités. **353436**

**IL ATTEND APRÈS TOI!** Homme de Mtl, 51 ans, engagé, aimerait trouver F, avec qui partager complicité et belles aventures, le tout dans grande discrétion. **363816**

**IL EST SOUSMIS À SA DAME,** Châteaugay, 50 ans, 5'8", 195 lb, sans enfant, a passé réglé, emploi stable, aime ciné, jazz, souhaite rencontrer F, pour plaisirs occasionnels et relation à long terme. **297224**

**MONTRE-MOI, JE SERAI UN ÉLÈVE ATTENTIF!** Dnla-Mtl, 62 ans, 5'9", 175 lb, en forme, élégant, sociable, universitaire, aime voyages, l'étrange, théâtre, golf, veut F 52-59 ans, raffinée, pour relation à deux. **362816**

**ON CONFOND CHARLES AVEC ALEXANDRE DESPITTE!** De nationalité indienne établi à Mtl, 25 ans, 5'11", chev et ys noirs, aime vélo, bowling, tennis, jardinage, cuisine, camping, veut F, pour relation à long terme. **363852**

**ALAIN A HÂTE DE TE PARLER,** retraités colibataire de Beloeil, 60 ans, sympa, romantique, respectueux, autonome, désire F, d'agréable compagnie, avec qui jaser et développer belle relation. **362457**

**UN CUISINIER SPORTIF À SES HEURES,** Lavallois de formation universitaire, 60aine, 5'10", 168 lb, n-fum, distingué, aime golf, natation, marche, recherche F, pour communication et plus. **363854**

**UN VERRE OU UN KARAOKE AVEC GUY-BENOÎT?** Papa monogamiste de Longueuil, 41 ans, 5'11", châtain aux yeux bleus, soudeur de métier, désire F, pour partager plaisirs oraux et masturbation. **363885**

**SANS AUCUN TABOU!** Homme engagé de 62 ans, reçoit du lundi au vendredi, cherche autre F, avec qui vivre nouvelles expériences intimes. **363990**

**L'ADORE PORTER DES VÊTEMENTS FÉMININS,** St-Eustache, 54 ans, aime tendresse, caresses, sexe oral et anal, veut H 50-60 ans, entre Laval et St-Jérôme, ayant mêmes intérêts, pour occasions intimes. **297943**

**SANS TABOUS,** homme engagé de Valleyfield, dans 60aine, en forme, reçoit, aime caresses, veut H 40+comp, pour s'intégrer aux plaisirs entre hommes. **364246**

**RUDY SE CHERCHE UNE JEUNE COMPLICE,** résident permanent de Brossard depuis deux ans, 27 ans, calme, a bon emploi, aimerait connaître F 22-30 ans, pour s'amuser à deux. **363681**

**JEUNE HOMME PARISSAINT TRÈS BIEN,** Rivière-Nord, début 30aine, 5'9", 170 lb, chev châtiens, ys verts, souhaite rencontrer belle F, avec qui sortir d'amour et aller plus si affinités. **363883**

**SE CHANGER LES IDÉES...** Homme autonome dans toutes sphères de sa vie, 49 ans, simple, aime vélo, resto, veut F, pour sortir, passer bons moments et bâtir du solide si la vie nous y amène. **3797083**

**FAITES-MOI SIGNE!** Mathieu, grand costaud de la Rivière-Nord de Mtl, 28 ans, 6'3", chev rasés, aimerait beaucoup rencontrer belle F. **363641**

**À NOUS LE BONHEUR DE L'AMOUR!** Rivière-Nord, 40aine, 5'5", poids prop, autonome, doux, sentimental, sans enfant, a deux chats, maison, voiture, aime ciné, forêt, lac, activités, veut F, pour rendre sa vie. **270664**

**POURQUOI PAS AVEC MATHIEU?** Mtlais de 33 ans, 5'8", 150 lb, veut F, pour partager agréable rencontre et ainsi faire plus saine connaissance. **363638**

**FEMME MUSULMANE RECHERCHÉE,** professionnel des Basses-Laurentides, début 50aine, en forme, n-fum, conformiste, instruit, très ouvert, a voyagé, veut F 45 ans et plus, indépendante, pour amour à long terme. **276208**

**AU BOUT DU FIL OU EN PERSONNE, ON VERRA...** Homme de Mtl, 46 ans, 5'11", 160 lb, ys verts, aimerait contacter F, avec qui avoir belles conversations et possiblement se rencontrer. **363708**

**UN VERRE OU UNE TERRASSE AVEC RÉAL,** 58 ans, aimerait rencontrer F 45-65 ans, bien dans sa peau, autonome et indépendante, pour activités diverses en toute simplicité. **363620**

**MICHEL, LE CHEVALIER DES TEMPS MODERNES!** Mtl Ouest, 62 ans, 5'11", 180 lb, chev abondants, n-fum, formation universitaire, accommodant, cabot, intello, aime F,