LES PETITES ANNONCES

NOUVEAU
SECTION VÉHICULES
À L'ENDOS

987-VENDU

PHASE 2 Les Condos de la Gare | Vivre Montréal

j'aime Montréal... j'aime mon quartier... j'aime bien manger... j'aime bien boire... j'aime être en bonne compagnie... j'aime prendre soin de moi... et je croque dans la vie...

Devenez propriétaire
910 $ / mois capital, intérêts, taxes
Prix de base : 123 000 $
admissible à la subvention de Montréal de 6 500 $

104 Lofts abordables dans un quartier en émergence

7080 rue Hutchison métro Parc 514.271.8065
lundi au mercredi 14 h à 20 h samedi et dimanche 13 h à 17 h
www.racheljulien.com www.lescondosdelagare.com

PHASE 1 96 UNITÉS TERMINÉES
QUELQUES UNITÉS DISPONIBLES IMMÉDIATEMENT

3305780A 3307431

Sutton groupe sutton-immobilia inc.
groupe sutton sur l'île inc.
groupe Sutton Centre-ouest
Courtiers immobiliers agréés

1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010
1435, rue Graham, Mont-Royal (514) 733-1210
38, place du commerce, # 280, Île des Soeurs (514) 769-7010
5800, rue Monkland, Montréal (514) 483-5800
245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount (514) 933-5800

VISITE LIBRE (dimanche de 14 h à 16 h)

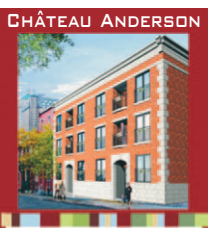
Ahuntsic	Bungalow	11859, Zotique-Racicot	288 000 $	Bien rénové, 3 c. à c., s/sol haut, grande s. de deux	Marie-Andrée Robinson	487-3189
Bois de Saraguay	Cottage dét.	12141, du Beau bois		Terrain 7 381 p.c., " den " au r.-de-ch., 3 c. à c., env. et site prestigieux	Micheline Trudeau	272-1010
Canal	Condo-loft	1790, du Canal, # 103	389 000 $	Superbe loft, 1 400 pi car., vues, climatiseur, garage. Dim. 14-16 h.	Nancy Neal	933-5800
Canal-St-Henri	Triplex	963, Lacasse		Une rareté. Potentiel incroyable, occ. possible. Près marché Atwater et métro	M.E. Paradissis	342-7700
Centre	Condo	1884, Darling	Spacieux , 2 ch.	1 000p c, 98, cuisine moderne, balcon, terr., jardin, métro. Aménagement super	Elena Sytnikova	808-3616
Centre-ville	Condo	396, Carmichael, # 2	499 000 $	New York à Mtl. Grands espaces, murs de brique, poutres, plus de 2 900 pc	Alexandre Sebe	816-4178
Centre-ville	Condo	1820, Lalonde	175 000 $	2 grandes chambres, foyer, syst. alarme, stationnement.	Evens Delva	272-1010
Chomedey	Condo	3572, Charles-Daoust,#104	129 900 $	Niveau terrasse, 3 c. à c., beaucoup de luminosité	Flavia Fagnani	272-1010
Île des Soeurs	Condo	2, pl. Jardins Vosges,# 402	389 000 $	2 ch. 2 s/bains, plafond cathédrale, coin au dernier étage, gar., 6 électros	Philippe Giguère	668-3824
Mercier (Mtl)	Duplex	3271, Cadillac	249 000 $	Joli duplex semi-dét., s/sol fini, côté soleil, jardin, stat., occ. r.-de-ch.	M. et A. Floulis	272-1010
N.D.G.	Duplex	2278-80, Melrose	389 000 $	16 h 15 à 17 h 15, sous-sol fini	Bill Palmer	238-2455
N.D.G.	Condo	4666, Hingston	309 000 $	Bas, décor prof., rénové, 5 pièces, foyer, terr., stat.	Sylvia M. Proulx	733-1210
N.D.G.	Haut coprop.	5376, Coolbrook		14 h - 16 h., complètement rénové, 7 1/2 avec terrasse et garage	Linda Trudeau	569-4442
Outremont	Cottage	17, Pagnuelo	1 289 000 $	Coup de coeur. Charme et cachet, 4 + 1 c. à c., 3 s/bains, jardin 13h30 à 15h	A. Pouliot et C. Pertin	272-1010
Outremont	Condo	1365, Lajoie	349 000 $	Lumineux 3e, impeccable, 4 c. à c., 3 puits de lumière, terrasse	Bernard Veilleux	733-1210
Outremont	Condo	4655, Hutchison	349 000 $	Grand r.-de-ch., impeccable, 3 ch. 2 s/bains, 1 500 pi car + 1 000 au s/sol	C. Pertin et A. Pouliot	272-1010
Outremont	Condo	24, Bates, # 302	369 000 $	Ascenseur. Garage. Terr.. A/c. Foyer. 2 s/bains. 3 chambres.	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Condo	681, Bloomfield	279 000 $	Près rue Bernard, 3e étage, 1100 pc. (7 1/2), boiseries, moulures, pl. bois	Frédéric Cornu	272-1010
Outremont	Bas duplex	764, Davaar	449 000 $	R.-de-ch. + s/sol fini, 2 200 pi car., garage, terrasse, réno 2002	José Ferrer Martinez	495-2106
Outremont	Condo	646, Outremont	305 000 $	Condo 1 280 pi car., 2 + 1 c. à c., occ. mai, cachet, impeccable	José Ferrer Martinez	495-2106
Outremont	Condo	761, Querbes	249 000 $	Impeccable 5 pièces, 2 c. à c., climatiseur, stationnement, solarium	José Ferrer Martinez	495-2106
Outremont	Condo	734, Outremont, # 2	289 000 $	Près Bernard, 5 pièces, 2 c. à c., 1 165 pi car., rénos, cachet	José Ferrer Martinez	495-2106
Outremont	Condo	6109, Durocher	349 000 $	Faut vendre! 3e étage, 3 chambres, rénové, poss. garage	Mario Funes	272-1010
Plateau	Condo	3649, Clark	265 000 $	Haut de duplex, édifice Héritage, faut voir ! Mur de brique	John Kranitz	941-3066
Plateau	Condo	376, Edouard-Charles	379 000 $	Condo 1 600 pc., 2 c. à c., pl. bois, mur brique, terrasse vue Mt Royal MLS 786699	Simon Beauregard	992-9005
Plateau	Condo	4218, Rivard	210 000 $	R.-de-ch. rénové, 5 1/2, bois franc, brique, terr., stat.	Stéphanie Murphy	272-1010
Plateau	Condo	4220, Rivard	195 000 $	3e étage, rénové, 5 1/2, bois franc, brique, lumineux	Stéphanie Murphy	272-1010
Pointe-Claire	Cottage	174, Windward Cr.	209 000 $	Joli catt. de 2 c. à c. + 1 au r.-de-ch., pl. bois franc, 1 1/2 s/bains, gr. terr.	James Dozois	213-3174
St-Henri	Appartement	741, Lusignan	332 000 $	Condo sur 2 étages, 1 500 pi car., historique, brique, 3 c. à c.	Luc Fournier	529-1010
Vieux-Mtl	Penthouse	65, St-Paul O., # 618	349 000 $	Luxueux, vues, toit-terr. privée, foyer, bois franc, plaf. 11 pi, asc. a/c, puits lumière	M et A. Floulis	272-1010
Westmount	Maison	4330, Montrose	849 000 $	Ravissante, 4 + 1 c. à c., ensoleillée, terrasse, jardin	Dominique Rolland	923-1848
Westmount	Bungalow	22, Shorncliffe	3 595 000 $	Superbe résidence située sur un coin. Emplacement de choix.	Julia Daniels	935-4524
Westmount	Cottage	479, Argyle	725 000 $	Magnifique maison victorienne restaurée, 2 + 1 c. à c., jardin	M. Djogo et L. Faure	272-1010
Westmount adj.	Cottage	2107, Grey	599 000 $	14 à 16 h, cuisine d'avant-garde et garage double	Bill Palmer	238-2455
Westmount adj.	Copropriété	5042-44 Victoria	289 000 $	Superbe r.-de-ch. ou haut, rén., 2 s/bains par étage, bois franc, céramique, a/c	Stéphanie Corbeil	486-8686
Westmount adj.	Condo	4798, Victoria	247 000 $	Prix réduit. Luxueux 6 1/2 rénové A-Z, 2 s/bains, grand balcon.	Brigitte Ecarot	484-6585

PROPRIÉTÉS À VENDRE

Anjou	Condo	Près galeries d'Anjou, lumineux, 3e étage, modèle de coin, 1 c. à c., aires ouvertes, garage, 120 000 $	Marjolaine Letarte	272-1010
Brossard	Condo	Village Liberté sur berges, maison de ville, 4 c. à c., 3 s/bains, immense s/sol, bien éclairé. À qui la chance ?	Olivier Lebrun	272-1010
C.D.N.	Condo	Haut de duplex rénové, face H.E.C., très ensoleillé, libre	Claude Vézina	272-1010
C.D.N. adj. N.D.G.	Duplex	Très grand cott. rénové, 8 c. à c., 3 s/bains, 2 gar., terrasse, balcon, 2 stat., rev. 1 200 S. Vite ! 299 000 $	Myvan D. Robic	933-5800
Centre	Duplex	Cottage victorien complètement rénové avec r.-de-ch. de 700 pi car. à louer.# MLS 732886	Diane Liberio	932-4802
Centre-ouest	Cott. semi-dét.	À l'entrée du prestigieux Redpath Crescent. Élégant, spacieux, visite s'impose !	Barbara Bourke	933-5800
Centre-ville	Maison de ch.	Détachée, totalement rénovée, 10 studios, bons revenus, toujours loué, 449 000 $	Carmen Berlie	933-5800
Centre-ville	Triplex	Totalement rénové, 5 1/2-5 1/2-6 1/2, possibilité occupation 3e, près U. du Québec, 479 000 $	Carmen Berlie	933-5800
Centre-ville	Condo	Prix réduit, rénovations luxueuses, 2 300 pi car., VUES imprenables, garage, imm. Héritage, 570 000 $	Myvan D. Robic	933-5800
Centre-ville	Condo	Pied-à-terre dixième étage, très ensoleillé, vues du fleuve, 825 pi car., 322 000 $	Peggy McMullan	933-5800
Côte-St-Luc	Cottage	Un magnifique foyer familial près de toutes les commodités, 4 + 1 c. à c., 489 000 $	George Schwalbe	989-5800
Laval	Condo	Chaleureux 3e, 2 c. à c., aire ouverte, lumineux, disp. juillet	Voula Lianos	272-1010
Magog	Château	Château normand, const. 2001, béton/pierre, cave à vin 4 000 bouteilles, 3 acres zonage flexible, 650 000 $	Carole Forget	272-1010
Marché/Canal	Duplex	2 maisonnettes sur 4 niveaux, tout rénové, charmant, 3 c. à c. chacune, occ. juillet	Jacques Charette	272-1010
Mt-Tremblant	Cottage	Complètement rénové, 14 000 pi car. terrain, accès privé, lac et tennis, solarium et spa, 429 000 $	Myvan D. Robic	933-5800
N.D.G.	Condo r.-de-ch.	Loft élégant, ouvert et ensoleillé, boiseries, plafond haut, foyers, unique	Barbara Bourke	933-5800
N.D.G.	Condo	Vente sur plan, 2e étage, 2 c. à c., près métro, ascenseur, 898 pi car., 4 1/2, garage en option, occ. mars 06, 175 350 $	Carole Tremblay	272-1010
N.D.G.	Cottage	2205-07, Hampton, complètement rénové, avec immense jardin, sur rue tranquille, # MLS 771425, 329 000 $	Jennifer Byers	933-5800
N.D.G.	Condo	Grand 4 1/2, de Maisonneuve, vue sur jardins, boul. Grand, succession, offres, 219 000 $	Marie-Andrée Robinson	487-3189
N.D.G.	Duplex	Somerled/Oxford, 5 1/2/6 1/2 + 3 1/2, garage, jardin, 439 000 $	Marie-Andrée Robinson	487-3189
N.D.G.	Duplex	Semi-commercial. 4 680 pi car. par étage, revenu 55 000 $	Voula Lianos	272-1010
Nouv.-Bordeaux	Multipalier	Construit en 2004, aires ouvertes, 3 c. à c., gr. cuisine, matériaux de qualité. À voir.	Sylvia M. Proulx	733-1210
Outremont	Condo à louer	Au couvent Outremont, directement face au jardin, 2 c. à c., garage, climatiseur, 3 000 $/mois	Benoit Rivest	592-7891
Outremont	Copropriété	Grand 3 c. à c., garage, lumineux, occupation juillet 2005, 285 000 $	Benoit Rivest	592-7891
Outremont	Condo	R.-de-ch. de triplex, exceptionnellement rénové, au coeur d'Outremont, stationnement et terrasse, 269 000 $	Bernard Veilleux	733-1210
Outremont	Copropriété	Charmant, 1 c. à c. dans petit immeuble près Université de Montréal, 149 000 $	Carmen Berlie	933-5800
Outremont	Condo	Europa. Design. Vue. 4e, ascenseur, garage, foyer, toit-terrasse, 2 chambres, 1 bureau. 389 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	Typique Outremont. Très clair, jardin, foyer, s/familiale, solarium. Possibilité 4 chambres. 749 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	Grand jardin, piscine. Garage, 4 stat. Foyer, séjour, terrasse. 3 s/bains, 6 chambres. 1 289 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Penthouse	Vue. Toit-terrasse. Foyer, bois franc, plafonds 9 pi.. Ascenseur, a/c, 2 garages, 3 chambres, 2 s/bains. 709 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	Nouveau cottage jumelé, classique outremontais, 4 c. à c., garage, impeccable	Claude Bouchard	952-4645
Outremont	Cottage	5 c. à c., une adresse prestigieuse, s/sol fini, près du centre-ville	Estée Zimmerman	272-1010
Outremont	Condo	Au coeur d'Outremont. Cachet, bois franc. 2 balcons. 3 chambres. Impeccable. 289 000 $	James Morris	272-1010
Outremont	Condo	Près Stanislas, magasins, transports. 3e impeccable. Cachet. Garage, stat., 4 chambres. 319 000 $	James Morris	272-1010
Outremont	Condo	Rez-de-chaussée. Bon état, près métro. Cour, 2 stationnements. 2 chambres, 1 bureau. 229 000 $	James Morris	272-1010
Outremont	Cottage	Magnifique cottage rénové (1922), 4 chambres, 2 gar., boiseries, vitres de plomb	Lise Barrette-Saucier	272-1010
Outremont	Condo - 3e	Charme, caractère, espace, 1 325 pi car., 3 c. à c., réno, instal. lav./séch, façade remarquable, 288 000 $	Micheline Trudeau	272-1010
Outremont adj	Cottage	Nouveau, rare, avec s/sol fini, magnifique cottage tout rénové, grand jardin privé	Claude Bouchard	952-4645
Outremont adj.	Condo	Sanctuaire phase IV. Luxueux, boiseries acajou, très grand jardin, 3 garages, 5 chambres. 1 595 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont adj.	Cottage	Impeccable. Cachet, boiseries. Garçonnière, jardin, terrasse, foyers. Garage, 3 stat. 5 chambres. 739 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Pierrefonds	Condo	Grand 5 1/2 en coin avec 2 chambres, bois franc, garage, libre immédiatement, 139 000 $	Jacques Charette	272-1010
Plateau	Duplex-Condo	4543-45, Garnier, occ. double, 1 350 pc.(8 1/2), 1 250 pic.(7 1/2), rén. 2004, condo 229 000 $ à 279 000 $, duplex 489 000 $	Frédéric Cornu	272-1010
Plateau	Condo	2e étage, spacieux et lumineux, 6 1/2, espace à aire ouverte, bois franc, stat., 289 000 $	Monique Beaufort	272-1010
Plateau	Condo	3e étage, entièrement rénové, 5 1/2, terrasse, stationnement, rue des Érables, 175 000 $	Stéphanie Murphy	272-1010
Plateau	Condo	Entièrement rénové, 4 1/2, 2e étage, grande terrasse arrière, rue des Érables, 165 000 $	Stéphanie Murphy	272-1010
Plateau-Mile End	Condo	4828, Clark, 3e étage, 1 000 pi car. (6 1/2), terrasse toit, mur briques 9 pi, 1+ 1 c. a c., cachet, 229 000 $	Frédéric Cornu	272-1010
Rosemont	Condo	6410, 21e avenue, # 203, 1 137 pc.(5 1/2), 2003, côté jardin, parc, ensoleillé, gar. int., asc. a/c, condo de coin, pl. bois fr., 229 900 $	Frédéric Cornu	272-1010
Rosemont	Condo	Superbe condo avec mezzanine, plafonds 30 pi, foyer, planchers bois franc, tous les électroménagers, garage	Kayvan Pouyamajd	824-7375
Rosemont	Condo	" Angus ", condo dernier étage, immeuble béton, 2 chambres, 2 balcons, bois franc, garage, 219 000 $	Marjolaine Letarte	272-1010
St-Basile	Bungalow	Charmante maison avec terrain de 62 arpents, 259 000 $	J.-Y. Carré et C. Carré	272-1010
Ste-Dorothée	Bungalow	3 c. à c., plus possibilité de faire 3 c. à c. au sous-sol, jardin intime, demande 189 000 $	Voula Lianos	272-1010
St-Henri	Condo	Près marché Atwater, métro, parcs. Bois franc, aires ouvertes, douche séparée. 2 chambres. 139 000 $	James Morris	272-1010
St-Hubert	Cottage	3545, Gaétan-Boucher, belle maison 2002, foyers, 4 c. à c., jardin et piscine, boisé du parc, 329 000 $	M. Djogo et L. Faure	272-1010
St-Laurent	Condo	Penthouse, unité de coin, 2 c. à c., 2 s/bains, foyer, garage, lumière, orientation S.O.	France Plamondon	272-1010
St-Laurent	Cottage	Magnifique cottage, Ville St-Laurent, intersection Bernard, 855 000 $	J.-Y. Carré et C. Carré	272-1010
Varennes	Plain-pied	5 chambres, 2 salles de bain, coquette maison, libre fin mai, 179 000 $	Esther Leblanc	272-1010
Varennes	Maison	Jardins de la Rive, maison de prestige, 3 + 1 c. à c., 3 s/bains, garage double, piscine creusée, foyer, 429 000 $	Luc Fournier	272-1010
Verdun	Condo	Très beau 3e de triplex à aire ouverte, style loft, rénové, lumineux, terr., côté soleil, 165 000 $	Monique Beaufort	272-1010
Vieux-Mtl	Penthouse	Sur 2 étages, immense terrasse sur 2 côtés, vue port-fleuve, 3 garages, 2 foyers	Lise Barrette-Saucier	272-1010
Vieux-Mtl	Loft	Idéal 1er achat, mezzanine, foyer, bois franc, poutres, 4e étage, près de tout	M. et A. Floulis	272-1010
Westmount	Cottage	Bon achat, spacieuse, 4 chambres à coucher, grande terrasse, garage, offres, 697 000 $	Dorothy Raich	933-5800
Westmount adj.	Cottage	Vue spectaculaire. Tranquillité absolue. Garage. Séjour. 2 terr. 2 s/bains. 4 chambres.	Charlotte Michaud	272-1010

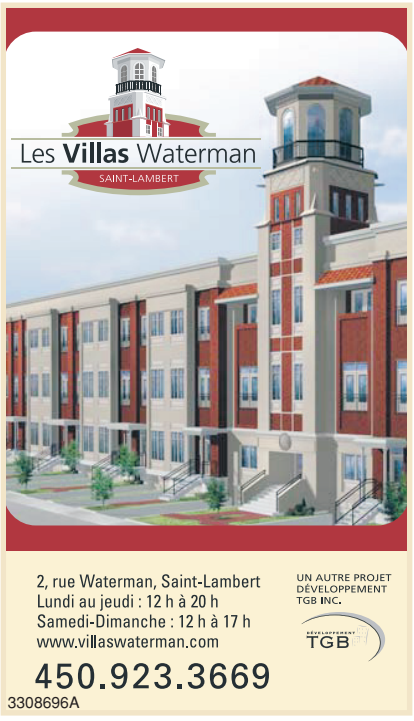
3308448 IMPOSE LE RYTHME.

CHÂTEAU ANDERSON



Livraison immédiate
Quartier International
1 CH. / 186 500$ ET + TAXES ET ÉLECTROS STAINLESS (INCLUS)

VISITES LIBRES
Samedi de 12 h à 17h
1080, rue Anderson
(une rue à l'est de Bleury, entre R.-L. et De La Gauchetière)
Place-d'Armes
Place-des-Arts
Séquoia Immobilia inc.
Courtier immobilier agréé
(514) 771-9677
3308951



2, rue Waterman, Saint-Lambert
Lundi au jeudi : 12 h à 20 h
Samedi-Dimanche : 12 h à 17 h
www.villaswaterman.com
450.923.3669
UN AUTRE PROJET DÉVELOPPEMENT TGB INC.
3308696A

CONDOMINIUMS DE PRESTIGE
Fin de projet 95% vendu !
Condos modèles à visiter
• 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
Lun. mar. merc. 13h à 20h
Jeu. 13h à 17h
Samedi et dimanche midi à 17 h
CONTACTEZ-NOUS :
7705, rue Sherbrooke Est, code 11
514-355-2000
www.beau-design.com
Constructions Beau-Design inc.
Honoré Beaugrand
3307373

OUTREMONT
17 Pagnuelo
Dim. 14 - 16h
Superbe cottage détaché, rénové cachet magnifique espace, lumière terrasse, jardin
1 289 000 $
Sutton Immobilia crtr
Christian Pertin et Andrée Pouliot
514 272-1010

ST-MATHIEU DE BELOEIL
Résidence de prestige

5600 pi² aire habitable, 4 ch., bureau, piscine intérieure, sauna, spa, terrasse sur toit, adj. à chambre des maîtres, garage double, toit de cuivre. Grand terrain boisé de 52 989 pi car., clôturé et paysager, borné par ruisseau. Site unique.
A fait l'objet d'un reportage dans "Les Idées de ma Maison". À 15 min. de Montréal. À visiter !!! Prix demandé: 875 000$
R 099 ASSELIN & ASS. crtr • 1-877-552-0235

PLATEAU - CACHET

Visites Dim. 14-16 h
118 rue Elmire
4½, copropriété, 2e étage de duplex à vendre, design très chaleureux, tout rénové, très grande terrasse privée entourée d'arbres, magnifique vue sur joli grand jardin (125'X25'), cuisine à aire ouverte, grande s/bains, pl.bois franc, portes françaises, mur en brique, ensoleillé, puits de lumière, rue tranquille, édifice historique, entrée privée, libre.
R 100 Prix: 310 000 $
514.262.8616 - SANS AGENT

Visite dim. 15h30 à 17h
1799 Montcalm
Coup de foudre assuré!
Bijou de cottage détaché avec jardin et terrasse sur le toit. 349 000 $.
Gr Sutton 514-932-4802
DIANE LIBERIO
R 099

VISITES LIBRES
Dim. 14h - 16h
N.D.G.
2193 Clifton 229 000$
4584 Kensington 199 000$
4582 Kensington 229 000$
4586 Kensington 339 000$
2172 Melrose 259 000 $
WESTMOUNT ADJ.
3081 Trafalgar
ROSEMONT
5764 9e av. 209 000 $
SUR RENDEZ-VOUS
5766 9e av. 159 000 $
5768 9e av. 179 000 $
7885 [illegible] 000 $
VENDU
Marie-Claire Le Pessec
514 486-7195
Sutton Centre-Ouest
marieclairelepessec.com
R 100

Sutton DENISE FOISY
ROBERT DEGUIRE
Groupe Sutton Accès : (514) 382-2929

PARC BELMONT
Visite Dim. 14-16h
12508 de Rivoli
Condo exceptionnel, plafond cathédrale - planchers de bois franc et céramique - A/C mural - terrasse - stat. couvert. 219 000 $

AHUNTSIC-MEZZANINE
Condo complètement rénové - plancher de bois - thermopompe - mezzanine - terrasse - garage.
R 100

OUTREMONT - Nouveau!
115 Ch. Côte Ste-Catherine #108
Dimanche de 14 à 16 h.
Le summum de l'élégance, chic et prestigieux, condo refait à neuf, boiserie et planchers de chêne, vitraux, 2 c.a.c., 2 s/bains, 2 garages, luminosité abondante. 495 000 $.

Claudette C. Chénier
514-594-3476
514-271-4820
agent immobilier affilié
Royal LePage Dynastie

Condos neufs
149,900 $ T.T.I.
• Garage intérieur,
• Latte de bois

Maisons neuves
197,900 $
• Garages intérieurs,
• Grandes terrasses et cours jardins
3303344
3299251
Radisson 514 376-3319
www.lescourslafontaine.com
Les cours Lafontaine

BRUCE MAISONNEUVE
Re/Max du Cartier (514) 271-2131
www.brucemaisonneuve.com

VISITE LIBRE DIM. 14 - 16H
1190 rue Ducharme # 4
OUTREMONT : luxueux condo, const. 2002, 1320 pi², plafonds 9 ', 2 c. à c., 2 s-bains, a/c, garage, rangement, ascenseur. 329 000 $

SUR RENDEZ-VOUS
ROSEMONT : Parc Angus, luxueuse maison de ville 2001, face à un parc, 2308 pi², 4 c. à c., 2 ½ s-bains, bois franc, "odgee", foyer, s-sol fini, salle fam., solarium, cour clôturée paysager. 419 000 $
OUTREMONT : magnifique bas duplex rénové, fenestration des 3 côtés, cachet et boiseries, 1525 pi² + s-sol fini, 3 c. à c., s-fam., bureau, bois franc, garage, pavé uni, cour clôturée. 449 000 $
PLATEAU : magnifique condo 1136 pi², fenestration des 3 côtés, 3 c. à c., bois franc, foyer, terrasse 11x8. Occ. mars 06. 199 000 $
R 100

RÉALISEZ VOS RÊVES
LA NOUVELLE FAÇON DE FINANCER VOS TRAVAUX DE RÉNOVATION

Le nouveau Tout-En-Un vous permet de mettre à profit la valeur nette de votre propriété en plus d'obtenir un montant pouvant aller jusqu'à 75 % de la valeur de votre maison et ce, à un taux avantageux.

Autre avantage, le Tout-En-Un, vous donne la liberté de saisir le moment propice à la réalisation de vos travaux.

On peut vous aider

1 888 TELNAT-1 www.bnc.ca/tout-en-un

Certaines conditions s'appliquent. Sous réserve de l'approbation de crédit de la Banque.

BANQUE NATIONALE
LA PREMIÈRE BANQUE AU QUÉBEC

3295149A 3295211

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES

Le Pailleur
le duo vainqueur

514-248-2124 • 514-237-0303
www.lepailleur.com

Eve Brigitte

VISITE LIBRE DIMANCHE 14H-16H

Plateau, splendide condo r-de-ch., 6 pces, 3 ch., situé face au parc. Immeuble d'époque restauré, pl. bois, moulure, haut plafond, vitraux. À voir !
276 Carré St-Louis **399 000 $**

MTL-Centre, superbe condo r.-de-ch., 6 pces, 2+1 ch., 1100 pi², tout rénové, pl. bois, moulure, haut plafond. Vaut le déplacement.
1425 Dufresne **175 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS

ADJ. Outremont, superbe condo haut duplex, 6 pces, 2+1 ch., gar. Situé au pied de la montagne, lumineux, pl. bois près université et HEC, métro. Vendeur motivé. **325 000 $**

Venez visionner photos sur www.lepailleur.com

Re/Max du Cartier BLP inc, courtier immobilier agréé

R 100

L'Équipe Dupas / Vincent vous reçoit !!!! Portes ouvertes dimanche le 10 avril

13 h 30 à 15 h 00

* **Centre - condo :** 1455 René-Lévesque E. app. 301 - 302-. 1750 pi car., 3 ch., a/c, 2 s/bains, 2 balcons, 2 garages. Très design !
* **Centre-condo :** 1487 St-André; Berri UQAM, 2 ch., grand salon, stat.
* **Centre-condo :** 1344 Montcalm; 1070 pi car. dernier étage + mezz. + terrasse côté ouest, 2 chambres.
* **Hochelaga-triplex :** 3414 Ste-Catherine E. ; 2X6½ + commerce. Dernier étage libre
* **Hochelaga-condo :** 3471 Ste-Catherine E ; cachet, boiseries, 100% rénové, 2 ch., s/manger, + salon + grande terrasse
* **Villeray-condo :** 6574 Ch.-Colomb ; dernier étage à rénover, 135 000 $
* **Villeray-condo :** 6576 Ch.-Colomb ; r de ch. + cour + stat., 2 ch., 165 000 $

15 h 15 à 16 h 30

* **Centre-condo :** 1906 Beaudry ; + cour privée 20X30, fontaine, patio, 2 ch.
* **Centre-condo :** 1899 rue Champlain ; const. 2000, 2 ch., foyer, stat.
* **Centre-condo :** 925 Du Glacis ; Faubourd du Vieux Mtl. 2 étages, magnifique !
* **Centre-condo :** 1260 Montcalm ; grand 3½, 700 pi car., s/manger - salon aire ouverte + patio + chambre
* **Plateau cott.-condo :** 4822 Clark ; 2100 pi car. sur 2 étages, 3 à 4 ch., 2 salons, grande terrasse, garage, potentiel énorme !
* **2231 boul. Maisonneuve E :** condo-loft aire ouverte, grande terrasse, stat.,

YVAN DUPAS / SYLVAIN VINCENT agent imm. agréé / affilié
514-524-5566
Re/Max Signature inc. crtr imm. agréé franchisé indépendant et autonome
www.dupasvincent.com

R 100

Pour plus d'efficacité

ANNE GASCON
(514) 278-5520
PIERRE BRUNET
(514) 271-2131
Re/Max du Cartier crtr

VISITES - DIMANCHE 14 - 16H

OUTREMONT - 779 DAVAAR

Cottage semi-dét., rénové en 1997, 3 + 1 c. à c., 1½ s-bains, foyer, air climatisé, stationnement.
Prix révisé : 525 000 $

AHUNTSIC - NOUVEAU

Gros triplex dét. avec bach., garage + stat., magnifique r.-de-ch. 6½, très spacieux avec foyer naturel libre à l'acheteur, rue tranquille. Faut voir. 389 000 $.

VISITE SUR RENDEZ-VOUS

PLATEAU - NOUVEAU

Condo niveau terrasse, const. 2000, secteur paisible, 2 c. à c., 2 terrasses, entrées a/c et alarme. Qualité prix: 215 000 $. À voir !

R 100

Emmanuelle Beaudet
Yannick Ménard
Groupe Sutton-Clodem inc.
(514) 364.3315

www.beaudetmenard.com

VISITE LIBRE

Marché Atwater	2855, Centre, authentique loft, poutres et plafond de bois, murs de briques, 1 chambre + mezz., lumineux, 1 250 pi car., clés en main, 289 000 $
Marché Atwater	4300, St-Ambroise, Quai des Éclusiers, joli loft, 1+1 chambres, piscine, gym, garage, jardin, sur le canal, 249 000 $

SUR RENDEZ-VOUS

C.D.N.	Superbe duplex + bachelor, rénové, lattes de bois, moulures, s/bain 2004, garage double et jardin privé, r.-de-ch. libre à l'acheteur, 449 000 $
Marché Atwater	2980, St-Patrick, superbe condo, dernier étage + mezz., face au canal et marché, 2 + 1 chambres, foyer, a/c, terrasse privée, balcons, garage, 309 000 $
Verdun	Condo, const. 2004, unité de coin, lattes de bois, plafond 9 pi, 2 chambres, stationnement, à deux pas de la station de métro Lasalle et à 5 min du marché Atwater, 149 000 $

« Nous avons les solutions selon votre profil, vos attentes et votre réalité budgétaire. »

3307305

RE/MAX du Cartier Inc. à Outremont
1290 Bernard Ouest
Outremont, QC H2V 1V9
514 271 2131

Visites libres - Plateau/Mile End

5419, rue St-Urbain - 13h30 à 15h
Copropriété indivise complètement rénovée, 2e étage, 3ch étant des pièces doubles, magnifique façade de pierre, terrasse
Prix demandé 209,000$

264, Villeneuve O. - 15h30 à 17h
Grand condo avec tout le cachet d'origine, 2e étage, façade de pierre, 3ch, solarium 3 saisons, immense terrasse, garage
Prix demandé 269,000$

5730, rue St-Urbain - 13h30 à 15h
Charmant condo ayant conservé tout son cachet d'origine:boiseries, vaissellier, colonnes...,2e étage, côte soleil, 2+1ch
Prix demandé 215,000$

5623, ave de l'Esplanade - 15h30 à 17h
Nouveau Condo rénové, 3e étage, 2 grandes chambres, cuisine et salle à manger aire ouverte, terrasse, cour partagée
Prix demandé 245,000$

À Vendre

Plateau/Mile End
Condo rénové, luminosité exceptionnelle, vue sur le Mt-royal, 2ch, foyer, électros
Prix demandé 219,000$

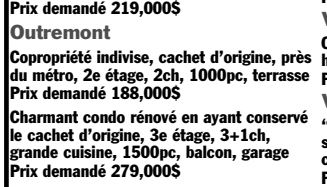
Outremont
Copropriété indivise, cachet d'origine, près du métro, 2e étage, 2ch, 1000pc, terrasse
Prix demandé 188,000$

Charmant condo rénové en ayant conservé le cachet d'origine, 3e étage, 3+1ch, grande cuisine, 1500pc, balcon, garage
Prix demandé 279,000$

Westmount
Magnifique cottage semi-détaché,près des services,planchers/moulures de chêne, grande cuisine, 4+2ch, foyers, garage
Prix demandé 730,000$

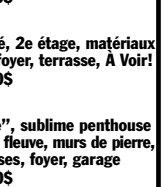
Villeray
Condo neuf très éclairé, 2e étage, matériaux haut de gamme, 2ch, foyer, terrasse, À Voir!
Prix demandé 229,000$

Vieux-Montréal
"Les Jardins D'Youville", sublime penthouse sur 2 étages, vue sur le fleuve, murs de pierre, concept ouvert, terrasses, foyer, garage
Prix demandé 829,000$



3307705A

Claude Giroux



Brigitte Villeneuve

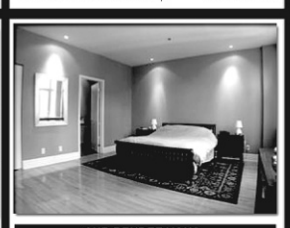
PIERRE-CLAUDE LEGRIS, B.A.A.
Groupe Sutton c.-o. inc., crtr. imm.
(514) 944-9880
Courriel : pclegris@pclegris.com

VISITE LIBRE 14 - 16H
CENTRE-VILLE, 551, De La Montagne, #502: superbe condo neuf, 837 pi ca., 2 ch. 6 électros neuf, bois franc, balcon, garage, occupation immédiate. **Prix : 249 000 $.** MLS 775438

VISTIE LIBRE 14 - 16H
CENTRE-VILLE, 551, De La Montagne, #908 : superbe penthouse neuf, 637 pi ca., 1 ch., bois-franc, 6 électros, balcon, vue, garage, occ. immédiate. **Prix : 229 000 $.** MLS 786125

SUR RENDEZ-VOUS
GHETTO McGILL, 570, rue Milton, #6 : magnifique édifice victorien, 1885 pi ca., 5 ch., 2 s/bains, 2 balcons, plafond 9'6", 5 électros, bois-franc. **Prix : 525 000 $.** MLS 800916

SUR RENDEZ-VOUS
CENTRE-VILLE, 1231, Ste-Élisabeth : très beau condo! 1323 pi ca., 3 ch., bois-franc, briques, balcon, cachet, près du nouveau CHUM! **Prix : 275 000 $.** MLS 759191



SUR RENDEZ-VOUS
VIEUX-MONTRÉAL, 699, St-Maurice, #505 : superbe condo, 1477 pi ca., 2 ch., 2 s/bains, briques, 6 électros, cellier, balcon, garage optionnel. **Prix : 424 900 $.** MLS 784356

SUR RENDEZ-VOUS
CENTRE-VILLE, 1000, Amherst, #405 : beau penthouse loft, 1606 pi ca., 4e étage, 1 ch. cuisine, s/bains, foyer, 4 électros, terrasse, spa, stationnement. **Prix : 389 900 $.** MLS 702900

Pour voir toutes les photos de ces inscriptions, visitez mon site internet: www.pclegris.com
Pour vendre votre propriété, faites confiance à un professionnel, appelez-moi !

3308149A

3308108

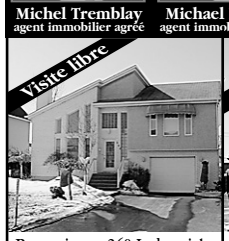
Michel Tremblay
agent immobilier agréé

Michael Falduto
agent immobilier agréé

Avec TREMBLAY FALDUTO et leur équipe
ça déménage.com
(514) 918-9942

Véronique Simard
agent immobilier affilié

Sylvain Boucher
agent immobilier affilié



Visite libre

Repentigny - 260 Industriel, dim. 14-16 h split level 38 x 34 dans secteur tournant du boisé, 3 + 1 ch, 2 s/bain, pl. lattes, garage 16 x 34, spa 5 places, 279 000 $. M. Falduto

Visite libre

ANJOU SUR LE LAC, dim. 14-16h 10272 promenade des Riverains, magnifique cottage 3 ch. + mezz. pl. de lattes, garage double, vue sur le lac, 384 900 $. M. Tremblay

279 900 $ - **MTL MERCIER** – bungalow détaché, près métro langelier, s-sol fini, rénos, M. Tremblay
319 500 $ - **AHUNTSIC**, cottage avec cachet, 3 ch. 2 s/bains, pl. lattes, s-sol fini, arbres matures M.Tremblay
289 000 $ - **MTL MERCIER** – condo + mezz. 1997 +/- 1300 pc, 2 ch. 2 s/bain, foyer, a/c, stationnement, M. Tremblay
299 000 $ - **NOUV. ROSEMONT**, triplex + bach. 30 X 44, proximité métro Cadillac, belle cour, bons revenus M. Falduto
419 000 $ - **MTL NORD** – split level haut de gamme, 3 ch., 2 s/bain, foyer, cour paysagée avec piscine creuseé, M. Falduto
229 000 $ - **RDP** – cottage 97, 3 ch. foyer, garage, piscine h-terre M. Falduto

La Capitale Est de Montréal MT • La Capitale Est de Montréal inc. **WWW.TREMBLAYFALDUTO.COM**

SERGE Gabriel
514 917-2228
Agent immobilier affilié 514 481-0241

Photos intérieures @
www.sergegabriel.com

N.D.G. 1ières Visites Libres – Dimanche 14 h – 16 h

4430 Mariette
Cottage rue familiale; 3 c. à c.; 2 sdb; cuisine + solarium; magnifique jardin; garage. **389 000 $**
4474 Harvard
Bas de duplex en co-propriété indivise avec s-sol et jardin privé; 1-1/2 sdb. **269 000 $**
2247 Hampton
Bas de duplex en co-propriété indivise; double salon; cachet; bel espace SAM; 3 c. à c. **219 000 $**
4381 Harvard
Haut de duplex en co-propriété indivise; 2 + 1 c. à c.; cuisine rénovée.
À quelques pas du Village Monkland ! **295 000 $**

Sur rendez-vous seulement

Kensington	Haut	323 000 $
Northcliffe	Duplex	399 000 $
Mariette	Duplex	435 000 $
Hingston	Duplex	389 000 $
Mtl. West. Strathearn	Cottage dét.	472 000 $

3308325

TOP 10* Agent au Québec
2001, 2002, 2003, 2004
** Sur 11,000 agents de Royal LePage à travers le Canada basé sur revenus*
TOP 1%* Au Canada

Royal LePage Groupe Newton 5765 av. Monkland, Montréal, (QC) H4A 1E8

Re/MAX DU CARTIER D. M.
514-271-2131
danmarco@videotron.ca

DANIÈLE MARCOTTE ...ET SON ÉQUIPE
LA MEILLEURE FAÇON DE TRANSIGER
courtier immobilier agréé

VISITE LIBRE
dimanche de 14h. à 16h.
au 230, rue Sherbrooke est

Mont St-Louis
• 830 p.c. incluant mezzanine, puits de lumière
• salle de bain de marbre, garage
259 999$

Mont St-Louis
• Unité de coin, 2e étage
• 1 540 p.c. incluant mezzanine, garage
• Design exceptionnel et de qualité, lumière
529 000$

Magnifique domaine sur le Saint-Laurent
• Terrain de 2 acres, 500 p. donnant sur le fleuve
• 3 résidences, à 45 m. de Montréal
• Offre plein de possibilités...et plus
1 150 000$

Le Windsor
• 728 p.c., condos neufs au cœur du centre ville
• 6 électros, garage, occupation immédiate
219 900$

Location à court ou à long terme
• Quartier latin, 1 400 p.c., entièrement rénové
• 1 + 1 chambre, meublé
2 500$/mois

La Vie au 9e Ciel

3 | 3 | 3

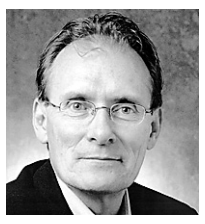
SHERBROOKE

Il faut voir sur rendez-vous.

CONDOS DE LUXE AU CENTRE VILLE
Occupation en juin 2005
La superficie varie de 650 p.c. à 2 500 p.c.
et les prix, de 235 000$ à 1 000 000$.

3308345A

ANDRE LABROSSE
514 597-2121
La Capitale du Mt-Royal



VISITE LIBRE - DIM. 14 - 16H

PLATEAU
Loft usine Mont-Royal, 5e étage. Vue magnifique, 1 ch., a/c, bois franc, garage. 4517 de l'Hôtel de Ville # 504. **Réduit 298 000 $.**

SUR RENDEZ-VOUS

CENTRE-EST
Condo indivise, 25% comptant. Pied-à-terre rénové, genre loft. Près marché Maisonneuve. **69 000$**

PLATEAU Nouveau !
Condo 3e, façade de pierre, 2 c. à c., 1 bur., cuisine et s-bains neuves. **3515 des Érables. 239 000 $.**

PLATEAU
Duplex rénové, belle cour, double occupation, possibilité transformation cottage. **4115 Berri. 339 000 $.**

R 100

CHANTAL AUDY
(514) 845-8888
COURTIERS CENTRE-VILLE F.L.

VISITE SUR RENDEZ-VOUS

LOFTS
"recherche loft de caractère"

LOFT 1300 pi car.
Ancienne manufacture! Unité de coin, 7 fenêtres, poutre bois, 2 ch., **garage,** gagibi, thermo, **terrasse/ BBQ,** secteur stade. **234 900 $.**

LOFT 1086 pi car.
Transfert! Ancienne usine. R.-de-ch., **entrée privée,** poutre et murs briques et pierre, plafond haut, a/c centrale, secteur Maisonneuve. **169 900 $**

LOFT 1074 pi car.
Ancienne manufacture! Dernier étage, plafond haut en latte, **mur briques, colonnes, poutre,** mezz., pl. latte teint, a/c, secteur Maisonneuve. **210 000$ + tx**

LOFT 1270 PI CAR.,
Ancienne manufacture! **Dernier étage vue dégagée** Pl. latte, cuisine design, mur brique, poutre, solatube, puits lumière, secteur Maisonneuve. **213 000$ + tx**

LOFT 1334 pi car.
Ancienne usine! Unité de coin dernier étage, **9 fenêtres,** const. béton et bois, plafond **17 pi.,** mezz., stat., locker métro Pie IX. **229 000 $**

CONDOS

CONDO **1150 pi car.,** projet neuf, 2 ch., **dernier étage,** plafond 9 pi., pl. latte, s/bain luxueuse, grande terrasse, choix de couleurs. Occ. septembre, secteur nord Villeray **188 999 $ tx incl.**
Aussi CONDO **1150 pi²,** 2 ch., 3e, **173 987$ tx incl.**
Aussi CONDO **1150 pi²,** 2 ch., 2e, **158 999 $ tx incl.**
CONDO **998 pi car.,** secteur Mercier! 2 ch., **7e étage,** ascenseur, piscine, garage, locker, terrasse, pl. lattes, grande s/bains. **219 000 $**
CONDO **745 pi car.,** Secteur Saint-Paul, 1er étage, 1 ch., pl. latte, 2 balcons, stat. et locker, **const. 1999,** a/c. **159 000 $**
CONDO COTTAGE Plus beau secteur Longueuil, 2 ch., 1 s/bain, 1 s/d'eau, foyer, s/sol fini, **adossée parc boisé et accès au 3 lacs.** **212 900 $.**

IMMEUBLES À REVENUS

TRIPLEX SEMI-DÉTACHÉ
Face au **parc,** const. 1985, 3X4 ½, pl. lattes, stat., impeccable, **occupation été 2005,** secteur marche Atwater. **344 000 $**

TRIPLEX SEMI-DÉTACHÉ
Bâtiment 40X44, const. **1990,** 1X8½, 2X4½, 1X3½, secteur St-Léonard. **749 000 $**

CINQPLEX SEMI-COMMERCIAL
Secteur Verdun, semi-comm., app. style loft, tout **rénovés++magnifiques** Rev. 38 800 $ **355 000$**

ÎLE BIZARD

Chaleureuse Maison à étages! Terrain 5671 pi car. Cour de **rêve,** piscine creusée, gazebo, 2 ch., foyer, garage. **229 000 $**

CHANTAL GOBEIL, OVINA HORTH et ALESSANDRO BRACCIALE
agents affiliés
La Capitale du Mont-Royal
(514) 597-2121

Une bonne équipe c'est capitale!

VISITE LIBRE, DIM. 14 H À 16 H :
• **6924 ST-VALLIER,** condo 1100 pi², stat., terrasse 10 X 10 dernier étage, 239 000 $.

RÉSIDENTIEL :
• **PLATEAU,** copropriété, 750 pi², 1 c. à c. + pce double, cour privée, 4465 Messier, **157 000 $.**
• **PLATEAU,** copropriété, 550 pi², 1 c. à c., cour, 4750 Resther, **149 900 $.**
• **PLATEAU,** condo, 2200 pi² sur 2 étages + puits de lumière, 4 c. à c. + bur., gar., grande terrasse, **495 000 $.**
• **PLATEAU,** duplex, r.-de-ch. + s/sol libres, 2 c. à c., cour, **269 500 $.**
• **CENTRE,** condo, 896 pi², 1 c. à c. + bur. 2e étage, 2114 Amherst, **189 000 $.**
• **AHUNTSIC,** condo, 3 c. à c. + gar., foyer, a/c dernier étage, 11775 Marie-Anne Lavallée, **259 000 $.**
• **VILLE ST-LAURENT,** condo, 11e étage, 2 c. à c., a/c avec ascenseur, 750 Montpellier, **172 900 $**
• **BOUCHERVILLE,** condo, 3 c. à c., 2 niveaux, stat., 461 François Victoire Mailhot, **169 000 $.**
• **STE-THÉRÈSE EN HAUT,** split-level, 11 pces, gar. double, 865 boul. Mille Quest.
• **STE-DOROTHÉ,** bord de l'eau, 2 c. à c. + bur., accès à l'eau, gar., 275 000 $.

FONDS DE COMMERCE ET AUTRES :
• **ROSEMONT,** commerce de décoration, **79 500 $.**
• **ST-MICHEL-des-SAINTS,** motel, 9 unités avec s/manger + cott. pour proprio, piscine creusée, exc. occasion d'affaires.
• **CHERTSEY,** terrain boisé, 27 034 pi², accès Lac L'Orignal, rue des Noyers, 6000 $.

CLAIRE BLOUIN
Groupe Sutton centre-ouest
(514) 933-5800
Sutton

Centre-ville, 1245-1247, De Bullion A quelques pas du nouveau CHUM et de l'université. Maison avec 10 studios meublés et loués au mois sans baux. Très bons revenus.Terrain avec 6 stationnements.
449 000 $ MLS 796688

3307918

VISITE DIM. 13A16H

Centre-ville. 1559, St-Christophe Localisation, localisation, localisation Dans la nouvelle Cité universitaire. Au coeur du centre-ville, les terrasses Saint-Christophe. Condo neuf, parquets de bois franc, foyer au gaz. Garage intérieur, climatiseur. Mezzanine donnant sur terrasse avec magnifique vue de Montréal. **214 500 $ MLS 766002**

Centre-ville, 1228-1232, De Bullion. Investissement, investissement, investissement. Beau triplex totalement rénové au coeur du Centre-ville près du métro, de l'Université du Québec et à quelques pas du nouveau CHUM. Espaces ouverts, nouvelles cuisines. Baux et possibilité d'occupation. **479 000 $ MLS 796732**

N.D.G. 3545-3547, boul. Décarie, Super investissement : charmant duplex, environ 1 800 pi car. par étage + grand appartement 3 1/2 d'environ 450 pi car. Près de l'avenue Monkland et du métro. Superbes boiseries, plusieurs améliorations. À qui la chance ?

PORTE OUVERTE / DIMANCHE
LE 10 AVRIL, 14h -16h
11 Charlevoix #109 / Centre-ville Mtl

Condo style loft 1500 pi², 2 + 1 c. à c., 2 s/bains, murs briques, poutres en bois, électros inox, terrasse 400 pi² face canal Lachine, foyer, a/c, 2 stat. int. 499 000$. 514-892-0089, http://pages.videotron.com/condo109.

R 100

Noël Grondin
Agent Immobilier Affilié
Re/Max Performance Inc.
(514) 996 0236
www.noelgrondin.com

Visite libre
Dimanche 10 avril 2005, 14 h à 16 h

95 Beauséjour #402, La Prairie
Condo impeccable, dernier étage, unité de coin avec balcon, 2 ch. Foyer, 1 stationnement. Vue sur parc et boisé. **128 000 $**

755 de la Noue #108 - Ile des Soeurs
Nouveau! Condo le mieux situé du Square de la Noue. Unité de coin en r.-de-ch. Très grande terrasse très privée. 2 chambres. Très clair, très chaleureux, 1 garage. **249 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS

210 du Golf #616 - Ile des Soeurs
Nouveau ! Le plus beau condo du projet. Penthouse de coin avec vue sur Montréal sur cour intérieure. 2 ch., 2 s-bains, balcon, 1 garage (2e en sus) 399 000 $

90 Berlioz #406 - Ile des Soeurs
Condo de coin au Verrières 3. Cuisine et 2 s/bains rénovées. 2 ch., solarium, balcon. 1 garage (2e en sus). Vue ville, jardin et partie de fleuve. **349 000 $**

5230-32 rue Globert, N.D.G.
Duplex 1926 avec cachet d'origine. Métro Snowdon. Rue tranquille. Plusieurs rénovations récentes. Bon état. Rev. 25 320 $. Idéal pour proprio-occ. **375 000 $**

261 Notre-Dame, Charlemagne
Nouveau! Très grand triplex avec maisonnette en plus, 1800 pi car. par étage, terrasses, A/C, fenêtres serre, terrain 14 337 pi car., 25 stationnements. Rev. potentiels 43 200 $. Une aubaine. **299 000 $**

Premier vendeur de Re/Max Performance Inc. (2000-01-02-03-04)

R 100

ALAIN CHARTIER
UN SERVICE
SUR MESURE !

VISITE LIBRE DIMANCHE 14 À 16 H

QUARTIER LATIN - 348 RUE SHERBROOKE EST
Condo 5 ch., sur 2 étages, plus de 2000 pi car., pl. bois, puits lumière, terrasse, stat. près métro. Plusieurs inclus.

SUR RENDEZ-VOUS

VIEUX-MONTRÉAL
Style / lumière / confort, loft 1000 pi car., hauts plafonds, planchers bois, terrasse sur le toit. Plusieurs extra. 249 000 $
Condo style loft 1 ch. ouverte, lumineux, a/c, garage, à 2 pas métro, piste cyclable et services. Occ. imm. 229 000 $
Condo avec cachet, 1 ch., poutres, foyer, hauts plafonds, a/c, murs brique, près métro. Partie ouest du Vieux

VILLERAY
Triplex rue St-Denis près Beaubien, façade de pierre, 2x7½ + 8½ au r-de-ch., atelier, garage, coin jardin, rénos +

PLATEAU / MILE-END
Condo 2 ch + mezzanine. Lumineux. Étage supérieur. A/C, Planchers bois, 2 terrasses, stationnement. Près rue Laurier
Grand r-de-ch 7½, hauts plafonds, pl. bois, 3 + 1 ch., coin jardin, près St-Viateur. Potentiel. 249 000 $

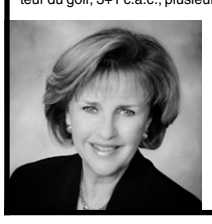
LOCATION

CENTRE-VILLE
En flanc de montagne imm. de prestige, condo 2 ch., 1.5 s/bain, climatisation, garage, piscine, portier. Libre maintenant
R 100

RE/MAX Du Cartier (514) 578-0300
www.alainchartier.com

CANDIAC - LAPRAIRIE
Visites libres dimanche 10 avril, 14 à 16 h.

CANDIAC - 14 Desjardins - Cottage offrant grande cuisine-dinette, 3 c.a.c. + 2 s/bains + mezz. à l'étage, rangement sous le garage, piscine creusée. **369 000 $**
CANDIAC - 61 Chantilly - Condo sur 2 étages, style aires ouvertes, 2 chambres, décor jeune, clé en mains, près services. **149 000 $**
CANDIAC - 1 Dumas - Immense cottage 4 c.a.c. + 2 s/bains à l'étage, s/fam. au r.-de-ch., plnchers lattes, s/sol fini, garage double, piscine creusée.
LAPRAIRIE - 935 du Maire - Belle Canadienne dans secteur du golf, 3+1 c.a.c., plusieurs rénos depuis 4 ans.



DOREEN KIRKWOOD
RYL Champlain DK
450-672-6450
cell: 514-944-9075

VIEUX MONTRÉAL
Visite Libre Dimanche 14h00 @ 16h00

204 De l'hôpital #404 **MLS: 803942**

Le Télégraphe!
Unité de coin rénové dans immeuble historique avec vue sur la basilique Notre-Dame , électros neufs , vendeur motivé $224,500

Votre Agent Inc.
Courtier Immobilier agréé
FRANÇOIS LAPRADE
514-608-9802

3308578

Louisa Fortin
Agent immobilier affilié
La Capitale de l'Île inc.
Courtier immobilier agréé
(514) 765-9313

ÎLE DES SOEURS
Dim. 10 avril, 14h-16h

4 des JARDINS des VOSGES # 230
Adresse de prestige, style européen, modèle d'une chambre, magnifique pl. de bois, 1 garage, 2 espaces de rangement dont1 en béton. **209 000$**

303 de la NOVE
Magnifique unité de coin, très ensoleillé, sur 2 étages, jardin très privé avec cabanon et pergola sur la terrasse. Foyer, pl. bois sur 2 étages, 3 ch., grande cuisine avec coin dînette, nombreux rangements, garage. **345 000$**

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES

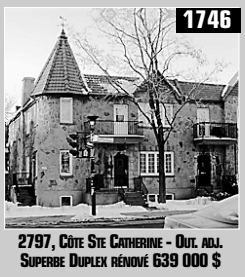
L'ÉQUIPE GEORGES BARDAGI

REMAX DU CARTIER G.B. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

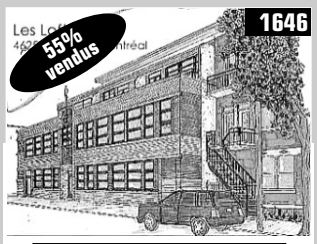
VISITES LIBRES - DIMANCHE 10 AVRIL DE 13H30 À 15H00

PROJET AU COEUR DU PLATEAU

1496
982, PRATT - OUTREMONT
HAUT DE DUPLEX 4 CH. 469 000 $


1746
2797, CÔTE STE CATHERINE - OUT. ADJ.
SUPERBE DUPLEX RÉNOVÉ 639 000 $

1806
5802, PLACE PLANTAGENET - OUT. ADJ.
IMMENSE DUPLEX. + GAR. 679 000 $



1646
LES LOFTS CLARK
RÉSERVEZ VOTRE UNITÉ SUR PLAN IMMÉDIATEMENT !
AU COEUR DU PLATEAU
AU PIED DU MONT-ROYAL
CONTRUCTION BÉTON
CUISINE EFFETI
SALLES DE BAIN LUXUEUSES
PRIX
130 000 $ - 208 000 $ + TX
LIVRAISON
DÉCEMBRE 2005

VISITES LIBRES - DIMANCHE 10 AVRIL DE 15H30 À 17H00

1786
970, MCEACHRAN #102 - OUT.
CONDO/LOFT 1+1 CH. 219 000 $

1386
876, STUART - OUTREMONT
SPACIEUX CONDO RÉNOVÉ 319 000 $

1506
567, CARLYLE - VILLE MONT-ROYAL
SPACIEUX COTTAGE, 5 CH. 949 000 $

SUR RENDEZ-VOUS - INFO-MAISON COMPOSEZ LE (514) 276-4636 + CODE

OUTREMONT ET ADJACENT		CODE
5919 HUTCHISON : CONDO RÉNOV. 3E, 2CH, TERR. LUMINEUX	219 000 $	1466
1569 DUCHARME : RDC DE SIXPLEX, 2 CH., SRM., STAT.	269 000 $	1896
4820 GROSVENOR #5 : CONDO RÉNOVÉ, 2È ÉTAGE, FOYER	279 000 $	1296
1819 GLENDALE #202: CONDO 2 CH. TERRASSE, FOYER, GAR.	289 000 $	1476
754 BLOOMFIELD : VASTE CONDO AU 2È ÉTAGE, 3 CH., GAR.	329 000 $	1716
754-A BLOOMFIELD : VASTE CONDO 3E ÉTAGE, GARAGE, 3 CH.	349 000 $	1726
5656, WOODBURY: BAS DE DUPLEX + S-SOL, 1800 PC. GAR.	359 000 $	1106
205, CÔTE STE-CATHERINE #303 : CONDO, VUE, GARAGE	369 000 $	1306
920 MCEACHRAN #101: CONDO 2 NIVEAUX, OCC. MAI '05	395 148 $	1676
900 DE L'ÉPÉE #10-11: EUROPA, 3 NIV. + LOGGIA, 2 GAR.	485 000 $	1086
4 TER. LES HAUTVILLIERS : MAISON DE VILLE, 4 CH., 2 GAR.	489 000 $	1866
838-842 DAVAAR : SUPERVE TRIPLEX, 2 STAT., BONS REVENUS	699 000 $	1886
1555 BERNARD : COTTAGE JUMELÉ, 4 CH., FOYER, GAR. DBL.	769 000 $	1576
1207 MONT-ROYAL O.: RÉSIDENCE FACE AU MONT-ROYAL	895 000 $	1356
191 MAPLEWOOD: ÉLÉGANTE RESTAURÉE AVEC GOÛT, 5 CH.	1 695 000 $	1846
6115 DE VIMY: SPACIEUSE RÉSIDENCE DE PRESTIGE, 2 GAR.	2 000 000 $	1136

OFFERTES EN LOCATION		CODE
30 BATES #303 : LOFT AU 3È ÉTAGE, 650 PC, MEUBLÉ	1 050 $/m	1426
1819 GLENDALE #202: CONDO 2 CH. TERRASSE, FOYER, GAR.	1 650 $/m	1476
5302, MCKENNA : LOCATION, COTTAGE 4 CH. RÉNOVÉ	2 300 $/m	1636

MONT-ROYAL		CODE
2412 BROOKFIELD : MAISON DE VILLE, 3 CH., GARAGE	399 000 $	1766
48 BROOKFIELD : MAISON DE VILLE, 3 CH., 2 SDB., 2 GAR	449 000 $	1536
175 DRESDEN : MAISON DE VILLE 3 CH., 2 GAR.	449 000 $	1056
164 THORNTON : COTTAGE, 4 CH., 2 SDB, GAR., PISCINE	859 000 $	1416
340 BARTON : SPLIT 4 NIVEAUX, 5 CH., 2 GAR., RÉNOVÉ	1 289 000 $	1516
1470 CALEDONIA : COTTAGE , TERRAIN 12 000 PC, 2 GAR.	1 495 000 $	1076

PLATEAU MONT-ROYAL		CODE
4672, DE BORDEAUX : CONDO 2È DE TRIPLEX, RÉNOVÉ '99	199 900 $	1096
4411 ST-DENIS #313 : CONDO BÉTON 2 CH, GAR, TERRASSE	229 000 $	1616
3539 STE-FAMILLE #1: CONDO 2È ÉTAGE DE TRIPLEX, 2 CH.	289 000 $	1776
VILLERAY: 8378-8380 ST-ANDRÉ : DUPLEX RDC RÉNOVÉ	319 000 $	1856
MILE-END : 5952-5958 DE L'ESPLANADE :TRIPLEX	369 000 $	1366

AUTRES SECTEURS		CODE
AHUNTSIC : 2200, ALICE-NOUIN #301, CONDO 2+1 CH.	219 000 $	1876
AHUNTSIC : 201 GOUIN O. : BORD DE L'EAU., 25000 PC	829 000 $	1836
ST-LAMBERT: 210 UPPER EDISON, COTTAGE, 3 CH., GAR.	329 000 $	1816
ILE-DES-SOEURS :17 DE L'ORÉE DU BOIS, LUXUEUSE RÉSIDENCE	1 595 000 $	1336

L'équipe Georges Bardagi vous offre toujours *Plus !*

georgesbardagi.com

3308005

10 avril 14-16h

Condo Vieux Montréal? 460 St-Jean#301 code 7
Joyau unique sur 2 étages, tout réno haut gamme 2004, pl. bois exotique partout, foyer, mur briques, coup coeur assuré!
Sur rendez-vous

Condo centre-ville? 1941 BAILE
4 ch., 2e étage, boiseries partout, face aux jardins Centre d'architecture

Investissement centre-ville? 1839 BAILE
Victorienne de pierres à rénover, prix imbattable!

127 DE COURCELLE
Condo 2e étage, tout rénové 2004, 890' car, 179 500$

475 BOURGEOYS
Condo terrasse 150 000$, éligible prog. aide 6500$. Il n'en reste que 2, livraison juin 2005

JEAN GIGUÈRE
Re/Max Performance
(514) 791-7605
remax-quebec.com/jean.giguere

1561 PARTHENAIS
Condo de coin 4½ neuf
Lumineux avec cour
179 000 $ tx incluses
Dimanche 14h-16h
www.devmas.com
514-596-1492

RENÉ LEGAULT
Remax du Cartier
(514) 271-2131

VISITE LIBRE DIMANCHE 14 H À 16 H

Plateau condo clé en main 1300 pi², 2 ch. Très design. Mur, fenêtres, foyer, grande terrasse, garage. 309 000 $. **4812 St-Dominique # 4**

SUR RENDEZ-VOUS

Outremont adj U de M, r-de-ch spacieux 7½ + s/familiale + bachelor. 335 000 $

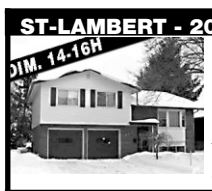
Outremont 2e étage 1300 pi car, 3 ch. Impeccable. Près parc Kennedy, métro. 269 000 $

C.D.N. condo dernier étage 3½ garage + climatisé + ascenseur, lumineux. 173 000 $

Île des Soeurs Club Marin II, 16e étage, 2 ch, vue, 2 garages + 2 rangements + installation sport + piscines int. ext. 299 000 $

R 100

ST-LAMBERT - 203 DES PYRÉNÉES



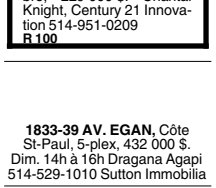
Ce split a 3+1 ch., cuisine et 2 s/bains réno., gar. double. Avec sa cour arrière (cascade d'eau), il offre une vue directe sur le golf.(départ du 15e trou). C'est l'endroit idéal pour y elever une jeune famille en toute quiétude. Un petit coin de campagne à 10 minutes du centre ville... à prix très abordable!

DIANE CINQ-MARS - 450-923-4287
Royal LePage Dynastie

ATWATER - CANAL - FAUT VOIR!
DIM. 14-16 H. - 3655 DES LACQUIERS #307
TOUT NOUVEAU! Bord de l'eau! Spacieux 2 ch., face au canal, vue panoramique imprenable, soleil garanti! 3e étage, b. franc. Superbe s/bains, bain en coin, grande douche séparée. Ascenseur, gar. Il ne manque que votre bateau! 295 000$
RYL Dynastie - **Gérard FRIESS 514-271-4820**
R 100

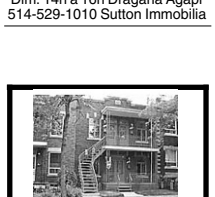
340 CHAMPS DE MARS - # 205 : dim. de 13 à 15 h. Luxe, confort, joie de vivre, pl. bois, s/bains luxueuse, 2 garages, 1 chambre, méga terrasse privée. N'attendez plus, 349 000 $
- # 509 : dim. de 15h à 17 h. Condo 2 ch., très éclairé, gar., grande terrasse privée, beaucoup d'inclus. Confort et tranquilité sont au rendez-vous, 335 000 $.
Century 21 Max-Immo crtr
Marie-Andrée Dubreuil
514-922-5616

1801-03 PIE IX
Dim. 14-16h. NOUVEAU ! Duplex complètement refait à neuf (int. et ext.). Très éclairé, bois franc. Libre, 229 000 $. Chantal Knight, Century 21 Innovation 514-951-0209
R 100



1833-39 AV. EGAN, Côte St-Paul, 5-plex, 432 000 $. Dim. 14h à 16h Dragana Agapi 514-529-1010 Sutton Immobilia

4129 LAFONTAINE
Dim. 14-16h. Superbe cott. refait à neuf, 1500 pic ar., aire ouverte, 3 ch., belle cour. Faites offre ! Chantal Knight, Century 21 Innovation crtr 514-951-0209
R 100



1581 St-Christophe
Visite libre dim 14 à 16 h. Superbe penthouse avec mezz. + garage + terrasse + foyer avec pl. bois franc. 264 500 $ + taxes

6655 St-Laurent # 506
Visite libre dim 14 à 16h. Condo au 5e étage ayant la + belle vue dans l'église Ste-Croix, 2 ch + garage + occ rapide. 369 000 $

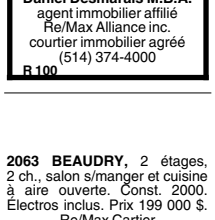
SUR RENDEZ-VOUS
Nouveauté! 4111 de Lorimier très beau condo empli de soleil avec superbe façade en pierre, pl. merisier, 2 ch, belle terrasse à l'arrière, const. 99, 259 000 $
Aussi beau grand 3e de style, 4 chambres. 299 000 $
Aussi r-de-ch design, 2 ch, 2 terrasses. 179 900 $

LOUISE VIGNOLA
ELSA GUÉNETTE
Re/Max Cartier 514-281-5501

1 magnifique condo
DIM. 14 à 16 h
6667 Des Écores
Secteur le plus recherché de Rosemont près parc Molson 5½ rénové à 100% avec matériaux de choix, aires ouvertes, foyer naturel. Coups de coeur gar.!
Daniel Desmarais M.B.A.
agent immobilier affilié
Re/Max Alliance inc.
courtier immobilier agréé
(514) 374-4000
R 100

1668 LAFONTAINE
Loft neuf 1020 pi²
Concept très original
1er + mezzanine, cour
Dimanche 14h-16h
www.devmas.com
514-596-1492

1697 ADONDOUR LONGUEUIL
Les pavillons, dim. 10 avril, 14-16h. Superbe cottage-condo, s-sol fini, adossé à un boisé, 2 stat. et + +. 212 900 $
Francine Laberge
514-983-8880
Courtier Centre-Ville F.L.



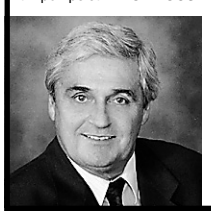
2063 BEAUDRY, 2 étages, 2 ch., salon s/manger et cuisine à aire ouverte. Const. 2000. Électros inclus. Prix 199 000 $. Re/Max Cartier
Alain Hébert 514-278-7170

2072, BALDWIN, Tétreaultville, Dim., 13h-16h, duplex tout réno. grands 5½, aire ouverte, murs brique; bach., gar., pavé uni; cour clôturée; piste cyclable. 295 000, 514-351-1433

600 de la Montagne # 409
Dim 14 à 16 h
A 2 pas du Centre Bell
- condo 4e étage - béton
- spacieux 1562 pi car
- 3 chambres, 2 s/bains
- ascenseurs, garage
- 399,900 $ à négocier

CATHERINE BRAULT
Re/Max du Cartier
514-271-2131
R 100

BOUCHERVILLE - Visite libre
Dimanche 10 avril, 14-16 h.
1234 DE GRANVILLE - Magnifique cottage 1998, clé en mains, 3 c.a.c., 2½ s/bains, foyer au salon, planchers lattes, th.-pompe et +++ ON VOUS ATTEND!



ROBERT KIRKWOOD
RYL Champlain DK
450-672-6450
cell: 514-347-7745

SANCTUAIRE
Phase I
Visite libre dimanche de 14 h à 16 h

6000 Deacon
Grand et rare! Unité de coin. 3 ch., 2 s/bains. Terrasse 60x8. Vue magnifique face à la montagne et surplombant clochers et boisé...
620 000 $
MARC BOCK - 514-271-4820
Royal Lepage Dynastie crtr

ATWATER - CANAL - LUXUEUX
DIM. 14 H-16 H - 50 BÉRARD #303
NEC PLUS ULTRA ! Bord de l'eau! Spacieux 2+1 ch., 1245 pi² face au canal, vue panoramique imprenable, soleil garanti! 3e étage, pl. chêne, mosaïque, marbre, douche à jets, bain thérapeutique. Sub-Zéro, Miele, etc. Asc., gar. 359 000$
RYL Dynastie - **Gérard FRIESS 514-271-4820**
R 100

6655 ST-LAURENT #411, Petite-Italie, condo 1 ch., 235 000$. Dim. 14-16h. **M-F Bernard Sutton crtr 514-272-1010**

8543 RENÉ LABELLE AHUNTSIC
Domaine André Grasset
dim. 14 à 16h., spacieux condo3 ch. sur 1 niveaux, coté soleil avec fenestration sur 3 côtés. 1½ s/bains, garage, bois franc, rénové avec goût. 514 382-0940 Re/Max Ambiance

ROLAND GARIÉPY

A AHUNTSIC - DIM. 14 - 16H
10088 JEANNE-MANCE.
Bung. dét., rénové au fils des ans, 9 pces, 3+1 ch., bur., lattes. Libre à l'acheteur. 319 000$
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR

A AHUNTSIC/CARTIERVILLE
12 500 DE SERRES/GOUIN O.
DIM. 14H-16H
Cott. impecc. situé à 2 pas rivière + hôpital, terrain 11 305 pi², 2+2 ch., s/sol fini, foyer, gar. double, bur. prof. entrée privée.
Nouveau prix : 469 000 $.
D. MASSARO / F. BUSSIÈRES
514-382-8000
La Capitale Avantage inc. crtr

À AHUNTSIC 3X dét. const. supérieure, caractère des années 60, extra grand et lumineux, 1x7½, 2x4½, possibilité 2 bach. avec garage détaché à 2 pas du métro, rue très recherchée, 539 000 $. Dim. 14h à 16h au 10620 d'Auteuil. Maria LeRiche (514) 388-2242. Royal LePage Innovation Ctr Imm.

À AHUNTSIC
Dimanche 14h à 16h
10606 De Martigny/ Henri Bourassa
Cottage réno., côté soleil, clé en main, à voir, 299 000 $

A CARTIERVILLE
Dimanche 14h à 16h
3995 Jauron/Louisbourg
Cott. 3 + 1 ch. foyer et garage. Belle dimension, 259 000 $
Janic Valiquette 333 -3000
Re/max 3000 Courtier

À AHUNTSIC
NOUVEAU! NOUVEAU!
Dimanche 14 à 16 hrs
NOUVEAU : Split level détaché, maison exceptionnelle, bienvenue au 10525 Laverdure
389 000 $

AUSSI
NOUVEAU! cottage complètement réno. au goût du jour, bienvenue au 10535 St-Urbain
339 000 $

ÉMILIE FILION 956-0240
DANIELLE PICARD 823-8846
Re/max Ambiance Crtr

À BLAINVILLE, cottage victorien 1999, 3 c.a.c., latte, s/sol fini, coin de rue, piscine hors-terre, près de la gare. 209 000$
Dim. 10 avril de 14 à 16 h.
au 68 Marcel Vidal
Sylvie Rotibaille
Remax 2000 Inc. 514-502-6004

12 294 rue Guertin
Dim. de 14 h à 16 h
Spacieux cottage 2003
Foyer, a/c, 432 000 $ nég.
(514) 336-5172

À CHOMEDEY cott. très spacieux 96, aucun tapis, s/sol fini, garage, secteur très recherché, dim. 10 avril 14-16h, 4769 Guénette. Julie Gagné, 450-682-0101, Re Max 2000

A DUVERNAY, 3756 Aldéric Desautels par boul. Lesage. Dim 14 h à 16 h. cottage s/dét., const 2004, 3 ch, pl. bois, très joli, garage. Prix 229 000 $. Malo courtier
N. Fréchette 450-629-5611

AHUNTSIC, 12 150 des Enclaves, dim. 14h - 16h. Cott. dét. 3 ch. Foyer, piscine, réno., prix réduit. 249 000 $ Christo Iliev. Imm. M. W. 514-241-1960

AHUNTSIC, nouveau ! Charmant cottage semi dét. 3+1 ch., s/sol fini, 214 900$. Dim. 14-16h au 11583 Bois de Boulogne. Re/Max Alliance crtr.
E. Wessely 514-374-4000

WWW.FRANCOISBISSONNETTE.COM
L'équipe Bissonnette n'est pas comme les autres. 514 271 2131

Visite libre de 14 à 16 h
Île des Soeurs — 45, Cours du fleuve - Maison de ville - Jardin d'eau exceptionnel - 549 000 $

Visite libre dimanche de 13 h 30 à 15 h
V.M.R — 575, Rockland - Joli cottage jumelé - Très grand terrain - Garage - 545 000 $
Outremont adj. — 258, Willowdale - Grand appartement - Garage - **NOUVEAU PRIX** -330 000 $
Plateau — 3702, de Mentana - Charmant condo rénové - **NOUVEAU PRIX** - 274 000 $

Visite libre dimanche de 15 h 30 à 17 h
Outremont — 887, de L'Épée - Maison de ville moderne - Garage - 429 000 $ ou 2 200 $/mois
Outremont — 567, Outremont - Haut de duplex - Clef en main - Déco soignée - 379 000 $
Hoch.-Maisonneuve — 3105, Ste-Catherine E. - Loft moderne sur 2 niveaux - Insonorisation - 179 000 $

Sur rendez-vous seulement
C.D.N. — 3115-3117, Brighton - Très grand duplex - Spacieux - Bon potentiel - 515 000 $
C.D.N. — 2930-2932, de Soissons - Spacieux duplex - Jardin arrière - Garage - 609 000 $
C.D.N. — 4615 et 4617, Michel-Bibaud - Condos haut ou bas de duplex - 425 000 $ et 495 000 $
Centre — 1559 et 1595, St-Christophe - Penthouses - Terrasse - 214 500 $ ou 264 500 $
Centre — 1646, St-André - Joli condo r.-de-ch. + sous-sol - 3 ch. - Poêle à bois - 269 000 $
Centre — 1104, Wolfe - Impeccable condo r.-de-ch. - Déco moderne - Foyer- 199 000 $
Côte-Saint-Luc — 7482, Spring - Grande maison multipalier - Jardin privé - Garage - 499 000 $
Outremont — 366, Côte-Sainte-Catherine - Élégante résidence raffinée - Jardin - 1 550 000 $
Outremont — 900, de l'Épée - Condo r.-de-ch. - Déco avant-gardiste - Foyer - Terrasse - 285 000 $
Outremont — 944, Davaar - Condo 2e étage - Cachet d'époque - Rénové - Garage - 279 000 $
Outremont — 31, Pagnuelo - Splendide résidence style Tudor - Foyer - Garage - 1 395 000 $
Outremont adj. — 5832, chemin Hudson - R.-de-ch. d'un duplex - 3 s/bains - Jardin - Garage - 385 000 $
Outremont adj. — 5569, Woodbury - Condo 2e étage - Cachet - Secteur de choix - Garage - 395 000 $
Plateau — 5658, de Normanville - Condo r.-de-ch. - Terrasse - Cour - Stationnement - 147 000 $
Plateau — 5543, Garnier - Splendide condo - Terrasse - Foyer - Climatisation - 230 000 $
Rosemont — 3440, Joliette - Maison de ville - Cour intime - Climatisation - Garage - 275 000 $
Sud-ouest — 2450, Sainte-Cunégonde - Loft moderne et actuel - Impeccable - 299 000 $
Vieux-Montréal — 355, Berri - Penthouse sur 2 étages - 2 garages - Terrasse - Foyer - 398 000 $
Vieux-Montréal — 1, McGill - Spectaculaire appartement spacieux - Luxueux - Vue - 1 395 000 $
V.M.R. — 2990, Glencoe - Spectaculaire résidence rénovée - Jardin - Garage - 1 295 000 $
Westmount — 388, Roslyn - Magnifique résidence - Boiseries - Vitraux - Moulures - 1 975 000 $

Location
C.D.N. — 6243, Wilderton - Grand haut de duplex - Climatisation - Garage - 1 650 $/mois
Outremont — 835, Dollard - Grand logement lumineux - R.-de-ch. + sous-sol - 8 1/2 - 2 200 $/mois
Outremont adj. — 5634, Plantagenet - Très bel appartement - Puits de lumière - Garage - 2 200 $/mois
Plateau — 3431-3431 A, St-Hubert - Jolis bureaux pour professionnels - 4 250 $/mois
Plateau — 55, St-Viateur - Espace pour restaurant, bureau ou commerce - 2 500 $/mois

3307993

RE/MAX Du Cartier F.B.
Courtier immobilier agréé
Courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de RE/MAX du Cartier inc.
François Bissonnette — agent immobilier agréé

VENTE • ACHAT • LOCATION

Mélanie Dubois AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
514.990.0020

VIEUX-MONTREAL
QUAI DE LA COMMUNE
Dim. 13 h à 16 h
SUR RENDEZ-VOUS

- **2e étage.** Unité super ensoleillée! Côté de la cour int. Très tranquille. 855 pi² brut. Garage **249 000 $**
- **3e étage.** Loft spectaculaire! Moderne, très ensoleillé. Poutre en acier. Chambre sur podium. 1124 pi car. brut. Garage. **329 000 $**
- **7e étage.** Magnifique unité de coin avec vue du centre-ville, orientation sud-ouest. 1217 pi car. brut. Balcon privé. 1 ch., possibilité d'une deuxième. 1½ salles de bains. Garage. **419 000 $**
- **3e étage.** 2 lofts convertis en un incroyable espace de 2475 pi car. brut. Unité de coin avec une vue imprenable sur le Vieux-Port. 2 balcons. 3 ch. et 2 salles de bains. Garage. **1 095 000 $**

R 100

Collectivité Nouvelle, Longueuil
Visite libre dim. 10 avril, 14-16 h.
1192, des Perdrix

Immense terrain, arbres matures, th.-pompe, garage, très grand cottage 14 pces, planchers de lattes, possibilité bachelor avec entrée individuelle. 419 000 $.

MAURICE CHAPUT (450) 651-8331
Re/Max Longueuil M.C.
Courtier immobilier agréé

ÉMILE LABELLE
NICOLE CLÉMENT
Re/Max du Cartier
514-271-2131

VISITES LIBRES DIMANCHE 14 À 16 H

WESTMOUNT ADJ. 3973 De Ramzay. Cott. réno, bur. professionnel, 4 ch, 2+1 s/bain, garage
OUTREMONT 1064 Bernard # 45 copropriété unité de coin, dernier étage, lumineux. 259 000 $ réduit

SUR RENDEZ-VOUS

OUTREMONT
Clos St-Bernard. Penthouse, mezzanine 2800 pi car, terr 1500 pi car. Vue sur la montagne. 1 299 000$
Clos St-Bernard. Joli condo sécuritaire 2 chambres, 2 s/bains, ascenseur, a/c, garage. 385 000 $.
SANCTUAIRE 6300 Pl. Northcrest. 3B. 1705 pi², 2 ch., piscine, gardien, 498 000 $ / location 2800 $
CENTRE-VILLE 1515 Dr Penfield # 605 spacieux condo, vue, piscine, gardien. 499 000 $

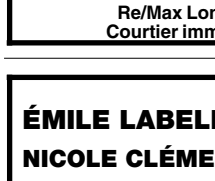
LOCATION

C.D.N. cottage 4+1 ch., 3+1 s/bains 2950 $ / mois.
R 100

Ahuntsic
Dim. de 14 à 16 h
10635 Berri
1200 pi², 3 chambres
189 000 $

Wesley Oliveira
Équipe Daniel Adam
www.danieladam.com
Re/Max du Cartier Inc.
514-281-5501

AHUNTSIC O., dim 14 à 16 h 10 410 St-Urbain . Cottage jumelé, entièrement rénové! Vrai bijou! 369 000$. Michelle Bégin, La Capitale **514-382-8000**



ALAIN BOISVERT
514 862 6300
CENTRE-VILLE
Sam. et dim. 12-17 h
1100 René Lévesque E.
121 000 $ + taxes
Planchers bois, ascenseur, béton. Terrasse sur le toit. Livaison été 2005.
Royal LePage crtr

ALAIN BOISVERT
514 862 6300
VIEUX-MONTRÉAL
Dimanche 14 à 16 h.
555 dela Commune #410
Unité de coin, 1200 pi², pl. 10', granit, planchers bois, 5 électros, garage. MLS 1087139. **399 000 $**
Royal LePage crtr

ANJOU, 7155 M-B-Jodoin, condo au dernier étage, déco impec, foyer. Dim. de 14 à 16h.
Raffaële Nudo, Royal LePage Versailles 514-353-8770

ANJOU, dim. 14-16h au 8502 Pl. Verdelles. Beau duplex, coin recherché. Cuisine de rêve fonctionnelle. Line Beaulieu, Re Max Alliance 514-374-4000

ANJOU, split level rénové, garage, 3 ch., foyer, 8281, Vaujours angle La Loire, dim. 14h à 16h, M. Lapointe 514-374-4000 Re/Max Alliance.

ANJOU, split level agrandi, garage, cuisine rénovée, 8210, Curé Clermont, dim. 14h à 16h, M. Lapointe 514-374-4000, Re/Max Alliance Crtr.

ANJOU - SITE EXCEPTIONNEL
Dim. 14h à 16h, 6160 Goncourt, 394 000 $, superbe bung. dét. 28x50, terr. 5600 pi², très bien réno, 2 foyers, piscine creusée, près métro, école primaire à 2 pas, près de tous les services.
J.E. FODOR 514-923-8154
Royal Lepage Innovation

ANJOU beau duplex jumelé dans un croissant près métro. Dim. 14h à 16h au 5691 Pl. St-Donat. Mme Bergeron (514) 259-8884. Re/Max Harmonie

ANJOU
Près des Galeries. Condo, 3e très éclairé, unité de coin. 1 ch., garage, 120 000 $. Dim. 14-16h au 7101 St-Zotique # 302
Gr Sutton crtr 514-272-1010
MARJOLAINE LETARTE

À PIERREFONDS
Bord de l'eau
Vue superbe, cott. 4 ch., tout rénové 2001. MLS 795141. Sur rendez-vous:
J. April 514-336-4305
cell: 973-0810 La Capitale

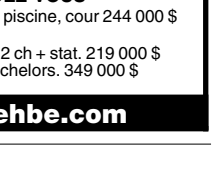
À ST-VINCENT-DE-PAUL
3844 Clichez dim. 14-16h. Superbe split pierre de granite et brique, 9 pces, réno, piscine creusée. Clé en main 309 000$
G. L'Espérance 450-662-3036
Sutton Excellence crtr agréé

A STE-ROSE, Champfleury cott. 97, 3+1 ch., foyer, piscine H.T.; pl. lattes, s/sol fini, 239 900 $. 1964 Des Orioles Dim. 14 à 16h. Century 21,
L. Fortin, 514-277-2121

AUBAINE
ILES-DES-SOEURS
755 DE LA NOUE
Dim 14h-16h, Superbe coin, 2 ch. + balcons, très ensol., vue dégagée, plancher parquet, gar., impec. 219 000$ J. Guilbautl, Ré/Max Performance
514-766-1002

AU BORD du St-Laurent, complexe de résidences, idéal pour familles co-générations, amis, gîtes, auberges. 450-780-0992, www.domainefleuve.com

Ginette Tremblay
Gilles Rochon
ROYAL LEPAGE
courtier agréé
(514) 992-3141



VISITE LIBRE DIM. 14 - 16 h

VILLERAY : quartier nouvelle vague / Métro Jarry, 8185 Berri # 1 et # 2. Lofts clé en main, approx 2000 pi car., finition européenne, loggia. Beau volume, bois franc et céramique, garages. Superbe fenestration, **375 000 $ - 399 000 $.**
VIEUX MTL : 204 de l' Hôpital # 619. Petit loft approx 900 pi car., unité de coin, vue imprenable sur Vieux Mtl et fleuve par ses grandes fenêtres, **249 000 $**
CHOMEDEY : 5255 Moreau. Très joli et impeccable cott. style split, 3 ch., 1.5 s/bains, garage + stat. , s/sol fini et jardin clôturé, **259 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS

CENTRE-VILLE
- 1700 Dr Penfield # 36. Immeuble de prestige, élégant 1 + 1 ch., 2 s/bains, loggia, a/c, stat. Finition européenne, **690 000 $**
- 2004 St-Laurent # 314 : petit loft de grande classe ! Qualité exceptionnelle partout, très jolie vue sur Quartier Latin, **299 000 $**
- 570 Milton # 23 : joli et lumineux condo sur 2 étages, charme fou ! 800 pi car. près Université McGill et tous, **255 000 $**
- 1388 Sherbrooke E. :beau et spacieux condo face au parc Lafontaine. Meilleur rapport qualité prix ! 2 ch., plafonds 9 pi., bois franc, foyer, a/c, terrasse + stat., entièrement rénové, **239 900 $**

OUTREMONT
1635A Ducharme : 3e ensoleillé, 3 + 1 ch., plafonds 9 pi., bois franc, garage. Charme et confort assurés ! **319 000 $**

CANAL LACHINE
3655 Des Laquiers # 205 : La Prele rare ! Excellent premier achat ! Lumineux 3½ de const. récente, vue sur parc et canal, petite terrasse, **189 000 $**

HABITAT 67 # 619
Splendide 2 cubes, plain pied, énorme terrasse privée, vue parfaite Vieux Port - centre-ville. 2 ch., 1 s/bains, garage, a/c, sécurité 24 h, **349 000 $**
R 100

KHALIL WEHBE
514-278-7170
Re/Max du Cartier

VISITE LIBRE DIMANCHE 14 à 16 H
ROSEMONT 5305, 15e avenue app 305. Magnifique condo sur 2 étages, 2 ch., mezz., foyer, garage, très ensoleillé, face à un parc. 229 000 $

SUR RENDEZ-VOUS
188 Faillon # 102 2+1 ch., piscine, cour 244 000 $
ROSEMONT
6410, 21e av # 202 condo 2 ch + stat. 219 000 $
6354, 25e av. 3plex + 2 bachelors. 349 000 $
R 100

www.kjwehbe.com

SOPHIE ST-ONGE
agent immobilier agréé
Re/Max Signature
514-524-5566

MTL-CENTRE, dim. 14h-16h, 1470 Wolfe #4, très beau condo, const. récente,1 ch, 1 stat. A deux pas du métro. **189 000 $**

PLATEAU, superbe propriété vous offrant une multitude de possibilités pourrait être semi-comm. Présentement cottage + revenu de 3000 $ / mois. Boiseries, cachet. **599 000 $**

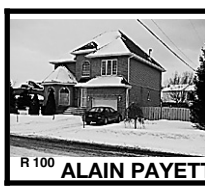
COMMERCIAL

VILLE EMARD, bâtisse pour bureaux et commerces, bien située. Idéal pour propriétaire occupant. Excellente condition. **349 000 $**

ROSEMONT, Bâtisse commerciale pour transformation de condos. **789 000 $**
R 101

VISITE LIBRE
DIMANCHE 10 AVRIL
5921, RUE BEURLING
(entre 14h et 16h)

Joli cottage dans secteur Verdun ouest près des services. Maison très bien entretenue au fil des ans. Portes, fenêtres, balcons et clôtures neuves. Maison vraiment idéale pour un premier acheteur. Succession. Prix demandé 209 000 $ négociable. Venez faire votre offre. Bienvenue à tous!
Jean-François Parenteau agent imm. affilié
(514) 766-7733
Groupe Sutton-Clodem Inc.

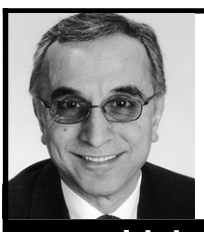


LAPRAIRIE
5 Catherine d'Aubugeon
Beau cottage, 5 c. à c., près du golf. Secteur homogène. Dim. 14 à 16h
Re/Max Longueuil crtr
R 100 **ALAIN PAYETTE 514-232-4978**

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES



Sid M. Alavi
(agent immobilier affilié)
Sutton-Clodem
514-861-3000

Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri. Click :

www.sidalavisutton.com

CANAL ET MARCHÉ
DIMANCHE de 14 à 16 h

2325 Ste-Cunégonde # 230 : Loft ! Loft ! 1000 pi car., terrasse privée, s/bains et cuisine complètement réno, mur de brique, 449 000 $. Faut voir !
540 Dominion : cott. semi dét. 3 + 1 ch., cuisine réno, s/sol fini avec foyer, 298 000 $

ILE DES SOEURS
DIMANCHE de 14 à 16 h

2 Jardins des Vosges # 414 : condo dernier étage, 2 s/bains, a/c, garage, 299 000 $
2 Jardins des Vosges # 114 : condo r de ch., terrasse privée, côté jardin, 2 s/bains, 299 000 $

SUR RENDEZ-VOUS
CENTRE-VILLE

De La Montagne : 1 ch. a/c, foyer, garage, 199 000 $
Lucien L'Allier : bâti 2003, 2 ch., 2 s/bains, côté jardin, 299 000 $
Notre-Dame : 2 ch., 1½ s/bains, foyer, garage, 259 000 $. OFFRE !
Guy : bâti 2003, 2 ch., ensoleillé, grand balcon, 223 000 $
St-Jacques : grand 3½, garage, a/c, 5 électros, 194 000 $
Notre-Dame : grand 3½ avec belle vue sur centre-ville, foyer, 189 000 $
St-Jacques : unité de coin, belle vue sur centre-ville, foyer, a/c, garage, 289 000 $

CANAL ET MARCHÉ

111 Vinet : face au canal, 1550 pi car., 3 ch., 2 s/bains, foyer, soleil toute la journée, 389 000 $
90 Vinet : Loft nouveau sur le marché. Grande terrasse vue sur le canal et centre-ville, gar. double, 399 000 $
150 Vinet : condo aire ouverte 1430 pi car., face au parc, 299 000 $
2345 Ste-Cunégonde : cott. 2 + 1 ch.. 2 brelles terrasses. Vue panoramique, 459 000 $.
2400 Ste-Cunégonde : grand 4½, 1370 pi car., 299 000 $.
Condo : dernier étage, 2 ch., foyer, 2 grands balcons avec vue sur centre-ville, garage, 2499 900 $
Condo : 2 ch., pl. bois franc, grande s/bains. À côté Marché et Canal, 189 000 $
Centre. Pte St-Charles : 2 plex semi commercial . Haut rénové 3 ch., 2 s/bains, 269 000 $

VERDUN

Boul. Champlain : condo tout rénové, pl. bois, foyer, garage. 1 ch., 179 000 $ et 2 ch. 199 000 $
R 100

LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE DYNASTIE
Courtier immobilier agréé
514-271-4820
www.louiselheureux.com

VIEUX-MONTRÉAL
705, rue Saint-André/Saint-Antoine
Visite libre dim. 10 avril, 14-16 h.

Bourg du Vieux - Magnifique condo de coin, 1600 pi² sur 2 niveaux. Prestations haut de gamme, 2 c.a.c., 1+1 s/bains, foyer, a/c, bois, granit, 2 terr., garage. Et le soleil! **449 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS
Centre-ville

Clos Saint-André - Penthouse époustouflant sur 2 niveaux, 1+1 c.a.c., 2 s/bains, pl. céramique italienne, décor de Toscane, plafond 22 pi., a/c, garage, grande terrasse. **549 000 $**
Clos Saint-André - Superbe penthouse sur 2 niveaux. 2+1 c.a.c., 2 s/bains, cuisine haut de gamme, foyer, garage, vaste terrasse. Et les couchers de soleil... **599 000 $**
Lofts St. James - Penthouses jumelés au design exclusif. 3 c.a.c., 3 s/bains, cuisine urbaine, 2 foyers, pl. de chêne, terrasse spacieuse, 2 garages. **1 700 000 $ VENDU**
Victor-Hugo - Cottage chaleureux, 2 c.a.c., foyer, a/c, s/sol fini, terrasse, jardin, garage **409 000 $ VENDU**

Outremont

Condo attrayant, 2 c.a.c., foyer, pl. bois, terrasse intime, 2 stationnements. Exclusif! **249 900 $ VENDU**

Petite Italie

Près marché Jean-Talon. Condo de coin spacieux, 2 c.a.c., 1+1 s/bains, pl. bois, a/c, balcon, stationnement. **349 000 $**

Vieux-Montréal

Notre-Dame - *Nouveau!* Penthouse rénové sur 2 niveaux. Édifice historique. Décor chaleureux. 4+1 c.a.c., solarium, 1+1 s/bains, pl. bois, murs de pierre, foyer, a/c, 2 terrasses, stationnement privé. **559 000 $**
Champ-de-Mars - *Une rareté!* Condo sur 2 niveaux. Édifice circa 1875. Ambiance feutrée. 3+1 c.a.c.,solarium, 1+1 s/bains, pl. bois, murs de brique, foyer double, 3 balcons + terrasse, stationnement privé. **549 000 $**
Europa - Condo neuf, 2+1 c.a.c., 2 s/bains, a/c, bois, granit, électros, balcon, garage. **415 000 $ VENDU**
Europa - Condo de coin neuf, 2 c.a.c., 2 s/bains, a/c, bois, granit, électros inox, balcon, garage. **479 000 $**
1 McGill - Lieu exceptionnel. Design ultra moderne. Matériaux nobles. 3 c.a.c., 2 s/bains, cuisine raffinée, foyer double, balcon, garage. Vue imprenable sur le fleuve. **1 550 000$**
1 McGill - Penthouse de grand standing niché au 11e, 3 ch., vivoir, 2+1 s/bains, foyer double, grande terrasse privée, 2 garages. Vue grandiose sur le fleuve. Rare! **1 925 000 $**

Location : *J'ai le plus beau choix meublé ou non meublé :* centre-ville, N.D.G., Outremont, Plateau, Rosemont, Vieux-Montréal. Lofts modernes, condos luxueux, résidences cossues. **1 300 $ à 3 500 $**

LACHINE OUEST, 805, 40e av., Dim. -13-16 h., grande propriété, réno, 4 c.a.c., 3 s/bains, solarium, près transport, école, parc, etc. **À voir!**
Johanne Drapeau (514) 779-0041 RYL Global

LA PRAIRIE, 5 rue Provost. Dim. 10 avril 14h -16h. Cottage, 3+1 chambres, foyer, gar. Sutton Boucherville 450-655-4080
LISE ROY

LAPRAIRIE, magnifique maison de rêve située près du golf, 4 ch., foyer, stat., garage etc. 409 000 $. 480 av du Maire dim 14 à 16 h. Re/Max du Cartier
Sylvain Ouellette 514-281-5501

LA PRAIRIE
Dim. 14h-16h, 140 Balmoral #6, Cr. Balmoral, 2 ch. + mezz. (ou 3 ch.), 2 s/bains, 2 terr., gar., piscine, vue sur le lac et Mtl.
John Bragoli, Sutton Action
Cell. 514-730-9896
www.johnbragoli.com

LASALLE , 1030 Melatti, condo 304, dim. 10 et 17 avril '05 de 14h à 16h, 2 ch., garage, salle de gym. Bienvenue à tous.
Ghislaine Demers
514-364-3315, agent imm. affilié Gr. Sutton Clodem crtr agréé

LASALLE, 7226 Chouinard. Dim. 14h à 16h. Condo, jeune secteur. Voisin parc Angrignon, 2 grandes ch., foyer, piscine, gar. 215 000 $, 514-363-1768

LASALLE, dim. 14-16h. 7021 Louis Hébert # 3D. Face parc Angrignon / métro. Condo ensoleillé, 2 ch., 1½ s/bains, 2 garages, ascenseur, 229 000 $. Imm. Vandelac 514-354-5753

LAVAL, Ste-Dorothée
1405, Islemere. Bung. luxueux et privé situé au bord du golf Islemere, 3 + 2 ch., 3 s/bains, 3 s/d'eau, 749 000 $. Dim. de 14 h à 16 h. **Jenny Mazzaferro ou Maria Casale 514 694-0840 Re/Max Cadibec crtr**

LAVAL-DES-RAPIDES, beau grand et lumineux bungalow de 4 ch. Quartier paisible à côté de Montréal. 219 000 $. Dim 14 à 16 h, 53 av. Breton. Re/Max Alliance inc. 514-374-4000
MARIO ASHBY

LE 334 NOTRE-DAME
Bureau de vente au 443 St-Claude. Beau projet, très belles unités, avec vue sur le fleuve et sur le marché Bonsecours, livraison printemps 2005.
sam. - dim. entre 13 et 17 h.
Century 21 Max-Immo crtr
Marie-Andrée Dubreuil
514-922-5616

LOFTS WILLIAM'S VIEUX MONTREAL
696 rue William. Condos lofts prestigieux, pierre et briques, de 800 à 1900'car. sur 1 ou 2 étages (mezzanine). Occupation imm. Ouvert du lun. au ven. sur rendez-vous; sam. dim. de 13h à 17h. Inf. 514-397-0770
www.loftwilliam.com

MTL CENTRE OUEST, 500 de la Montagne, no. 105, dim. 14h à 16h, grand condo impeccable, éclairé, 2 ch., 2 s/bains. 330 000 $. Il faut vendre! PETER TSAKONAS, imm. Anne Shears inc., 450-687-4430.

MTL MERCIER dim. 14h à 16h au 5342 Pl. Jumonville. Superbe condo, style cott. 2 niveaux, (514) 945-7049. Proprio Direct

N-BORDEAUX, Dim. 13h-16h, 10334 Paul Comtois, Condo, 2 c. à c., parqueterie, belle vue, 172 500$, W. Conte, Century 21 Suprême crt 514-894-2000

N-D-G.COM

4999 Victoria
Dim. 14h - 16h
Super spacieux condo de duplex (1675 pi².) Grande cuisine moderne donnant sur une terrasse arrière de 13 x 10. Nouvelle salle de bains agrandie et salle d'eau. Quantité impressionnante de boiseries. Puits de lumière, haut plafonds. Rénovations par des professionnels. Garage. Disponible maintenant. Voyez l'album photos à WWW.N-D-G.COM. 359 000 $.

4687 Coolbrook
Dim 13h30 - 14h30
Appartement de 2 chambres en excellent état (plancher de bois franc, nouvelles fenêtres de qualité) niché au fond d'un joli court à l'anglaise. 259 000 $. Notez bien l'heure de la visite.

2232 Hampton
Dim. 2h45 - 16h15
Lumineux condo de 3ième. Du style et du charme à revendre, belle sentation d'espace, boiseries, moulures, cabinet encastré, hauts plafonds, magnifique foyer ancien (refait). 3 chambres. Disponible maintenant. Voyez l'album photos à WWW.N-D-G.COM. 270 000 $. Notez bien l'heure de la visite.

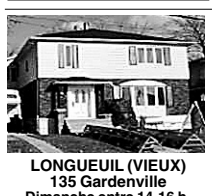
YVAN PELLAND
(514) 489-2780
Century 21 Vision crtr

LONGUEUIL (VIEUX)
135 Gardenville
Dimanche entre 14-16 h.
Cottage avec agrandissement, idéal pour entrepreneur et un besoin d'espace bureau, gar. double, pisc. cr., terrain 8200 pi², foyer, cuisine 2004, th.-p., beaucoup d'extra. 438 000 $
François Jacob, Re/Max Longueuil crtr, 450-651-8331.

LONGUEUIL, magnifique bung., libre imm., 4 ch., s./sol fini, réno, très propre. Visite libre sam. dim. 13h-17h. 2883 Rolland-Therrien. 189 000$
GillesGauthier, 514-298-5790

LONGUEUIL, Très beau condo 2 ch., secteur recherché. Piste cyclable, services Sam-Dim. 9-10, 16-17 avril 14h-16h 121 Lalande #1. 118 900$
514-926-5774

LONGUEUIL
Visite libre dim. 14 à 16 h
642, rue Roberval Est
Super cottage clef en main, 3 c. à c., s/sol fini, plancher et escalier en bois, piscine, air.
Marie Routhier
450-651-1079 - Sutton
R 100



MAISON de ville Parc Angus, unité de coin, pl. lattes, gar.double, 3 ch., 340 000$.Dim. 14h à 16h, 4757 7è av Rosemont.
Louise De Bellefeuille
450-662-3036
Groupe Sutton Excellence inc.

MARCHÉ ATWATER, maison ville, vue canal et parc, 2+1 ch., 3 terr., gar. 114 Dominion, dim. 13h30 à 16h30. 514-931-4237.

MARCHÉ MAISONNEUVE
Magnifique condo, 2 ch., stat., 2 terr., 1080 pi², lumineux, aire ouverte, près de tout. Dim. 14h-16h. 2060 rue Aird #101. Annie Plourde, La Capitale Mont-Royal, 514-597-2121

MERCIER, 2921 Aubry, dim. 14h à 16h, cott. '93 semi-dét. 2 ch. Occ. rapide possible. L. Poisson, Sutton 514-727-7575

MERCIER, dim. 14 à 16 h, 350 Baldwin, condo 6 pces, 1 ch., style loft, cour, cachet. Foyer, s/sol semi fini, a/c central, mls.ca no. 749707. 189 000 $.
Sutton Accès crtr
M. Pitre 514-351-2211

MERCIER NOUVEAU dim. 14h à 16h au 6621 Pierre Bernard. Spacieux duplex + bachelor, garage, cour, foyers, 1200 pi car. / étage. 399 000 $. Faut voir ! Diane Cartier, Excelsior crtr 514 978-3459

MÉTRO H-Beaugrand à pieds, superbe cottage jumelé, 1992, garage, pl. lattes chêne, près parc, 265 000 $. Dim. 14h-16h, 4895 Joseph A. Rodier, Marc Larocque, Re/Max Alliance, 514-374-4000.

METRO H. BEAUGRAND

Dim 14-16 h - FAUT VOIR
2 luxueux condos, 4½ et 3½
4750 Joseph A. Rodier
Sutton crtr
JOSEPH KATEB
514-572-6966

MÉTRO VIAU
2132 Rue De La Salle dim 14 à 16 h. Cottage, r de ch. style loft. Libre côté ouest, grande cour. 269 000 $. L. Latendresse, Century 21, 514-725-2121

MTL, 4388, Charlemagne, coin Rachel. Dim. 14h-16h, maison de ville luxueuse, 2 terr. mezz. gar., 269 900$, Guy Lalonde, Gr. Sutton, 514-255-0666

MTL-CENTRE, constr. 1984, 1750 St-Timothée, dim. 14-16h, 3e, 2 ch., 159 900$. Micheline Côté, 514-944-7799, B.C. crtr.

MTL-MERCIER, 3105 Taillon, dim. 14-16h. Superbe cottage, tout pour plaire avec 3 ch., grand terrain, garage. Doit vendre ! 219 000 $. Century 21 crtr, George Zakaib 514 924-0874

N.D.G., , superbe haut duplex ensol., poss. condo, 1200 pi², réno, pl. bois, 2 ch., lav./séc., grand balcon, 249 000$ nég. Dim. 14h-16h, 2349 Régent.
Vente Privée, 514-585-1494

N.D.G., 2278 Wilson, cott. réno. par architecte, 515 000$ nég. www.b514.com/2278wilson
Dim. 14-17h. 514-973-6618.

N.D.G., 4376 Oxford, dim. 14h-16h. MLS #801717. Bas duplex 3 ch., foyer, boiseries, terr., garage, 329 000 $. Sutton Centre-Ouest 514-483-5800.
KATIA SAMSON

N.D.G., au 4035 Wilson, dim. 13h30 à 15h. Village Monkland, grand cott. dét., aire ouverte, ensoleillé, 2 foyers, ansuite, 3+1 ch., garage, joli jardin, poss. bureau, 545 000 $
Ugo Magni - 514-487-0662 Century 21 Crtr

N.D.G., Village Monkland, 4648 Melrose, dim. 14-16h. Bas, tout réno, 299000$ 514-953-6510.

N. D. G. - DIM. 13h - 14h30
3585 DECARIE
Très peu de ces beaux GRANDS DUPLEX DETACHÉS 71/2 et 1600 pi² par étage en plus d'un app. 41/2 de 900 pi² env... idéal pour bureau, famille. Boiseries / moulures magnifiques et charme incomparable. Garage. 539 000 $. Option d'achat du bas + app. 289 000 $.

NDG - DIM. 2H45 - 16H15
3802 MELROSE
SPLENDIDE et SPACIEUSE à souhait 1000 pi² x 3 étages... belle grande pièce au sous-sol insonorisée et Spa chauffé dans un jardin nature. Chêne majestueux, cabinets encastrées, plafond à caisson / foyer et fenêtres en baie dans un magnifique salon, cuisine fastueuse Maison de patrimoine rénovée avec respect ! 569 000 $.

SUR RENDEZ-VOUS
CHOIX de CONDO - Haut / BAS exceptionnels, de 189 000 $ à 469 000 $.
Un seul appel !
Photos: WWW.MLS.CA
Agent: LISA LIBERALI

LISA LIBERALI
Immeubles Liberali crtr
(514) 488-0545
liberali
R 100

N. D. G.
2066 Marlowe
Dim. 14 h à 16 h

Spectaculaire condo entièrement rénové, aires ouvertes, 2 s/bains, foyer, A/C, cuisine à couper le souffle. **319 000 $**
(514) 804-4666

N.D.G.
Dim. 14 à 16 h.

3789 Oxford
Superbe maison familiale, jardin Décormag, idéalement située. 515 000 $.

3451 Oxford
Coquette maison 4 ch., grand jardin, rénovée. 389 000 $.
Sur rendez-vous :
3443-45 Oxford
2plex, bachelor, garage, bien situé. 365 000 $.

5211-13 Saranac / Ponsard. 2plex, bachelor, tripl.e occupation, potentiel énorme. 359 000 $

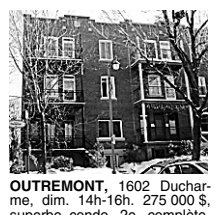
Colette D. Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241
RYL Gr. Newton

N.D.G. Faut voir!
5500-02 Notre-Dame-de-Grâce. Dim. 14 h à 16 h.
Très grand duplex. Potentiel énorme! Location idéale! Nouveau toit. Bas disp. Maintenant 398 000 $!!
Claudette Moreau
Sutton Centre - Ouest
514 484-0404
R 100

NOUVEAU-BORDEAUX, dim 14 à 16 h, 2747 Benjamin Sulte. Superbe duplex dét. Multiples rénovations. Bachelor. B. Garabedian 514-337-4002 Imm. MW

OUTREMONT (Haut)
49 Maple
Dimanche 14-16 h.
Superbe cottage, belles réno 2005, 3+1 ch. Un plaisir à visiter! 839 000 $

LOUISE VALOIS
514-735-2281 RYL Dynastie



OUTREMONT, 1602 Ducharme, dim. 14h-16h. 275 000 $, superbe condo, 2e, complètement réno, ensoleillé, 1100pi², 2 ch.,terr. 20x21. 514-272-4144

OUTREMONT, 24 Bates # 204, dim 14 à 16 h. Bois de la Colline édifice de prestige, design, grand confort, 2 ch., 2 s/bains, foyer, terrasse, gaz pour BBQ, 1 garage. Occ rapide. 369 500 $
SUR RENDEZ-VOUS
OUTREMONT 26 Springgrove, site prestigieux près de tout. Architecture unique. 6000 pi car., 12 800 pi² de terrain, 6 ch., 3 s/bains, 4 garages, remarquable!.
OUTREMONT ADJ 6100 du Boisé, Le Sanctuaire, 1415 pi², 2 s/bains, 2 ch., 445 000 $. Re/Max du Cartier 514-271-2131
MARIELLE CARTIER

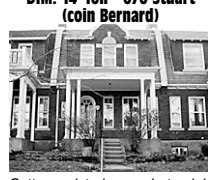
OUTREMONT, 5168 Durocher, dim. 13h à 16h, superbe r.-de-ch., près Laurier, rénos impeccables, 3 ch., foyer, cour, stat. 369 000 $. 514-495-3096.

OUTREMONT, condo, 1523 Ducharme, Dim. 13h. à 17h. r.de-ch. et s/sol, 4 ch., terrasse, espace stat. 514-887-7196

OUTREMONT, duplex, dim. 14h-17h. 17 Nelson. 954 000$. www.duproprio.com #22793

OUTREMONT, superbe condo refait à neuf, style moderne, 1310 pi² au 1er, 2 ch. + bur. Poss. stat. Prix imbattable : 247 000 $. Dim. 14h-16h au 971 Davaar, 514-270-7671.

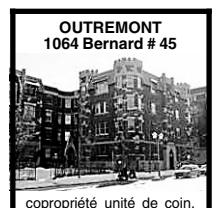
★★★★★
OUTREMONT - À VENDRE
DIM. 14-16h - 670 Stuart (coin Bernard)



Cottage victorien cachet original, foyer, 4 ch., 3 s/bains, s/sol fini, garage, terrasse, a/c.
Possibilité loc. 3500$/mois
P.P. BEAUDOIN
Sutton 514-983-5494
★★★★★

OUTREMONT - SANCTUAIRE
6100 Deacon dim. 13-15h
2 ch. - 1323 pi car
Vue panoramique - Unique
6150 Du Boisé 15.15-17h
3 ch - 1700 pi car, rénové
Vue sur montagne et boisé
Pour autres disponibilités s.v.p. me contacter
CondoSanctuaire.com
Michel LeBel 514-735-4427
Sutton Immobilia crtr
R 100

OUTREMONT
1064 Bernard # 45



copropriété unité de coin, dernier étage, lumineux.
259 000 $ réduit
E. Labelle / N. Clément
Re/Max du Cartier
514-271-2131
R 100

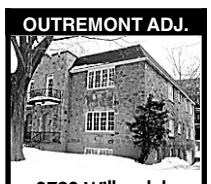
OUTREMONT
4655 Hutchison
Dim. 13h30 - 15h
Rare ! Grand r.-de-ch. impeccable, au pied du Mt-Royal et de la rue Laurier, **1305 pi² net, s-sol 900 pi² net.,** 3 ch., 2 s-bains. 349 000 $
Christian Pertin
Andrée Pouliot
Sutton Immobilia crtr
514 272-1010

OUTREMONT
715 Champagneur
Dim 10 avril 14 à 16 h. Copropriété au coeur de l'action, métro, école, stat, 285 000 $.
Anne Marie Guertin
Re/Max Cartier 514-271-2131

OUTREMONT
729 Champagneur, condo, 3e étage, 3 ch., 2 s/bains, 1200 pi², stat., rangement s/sol, occ. juillet, sans agent, dim. 14-16h, **514-274-0973**

OUTREMONT: dim. 14-16 h.
2850 Willowdale #201. Beau condo ensoleillé, 2+1 c.a.c., métro, stat., 1000 pi² approx. 249 000 $. **Christine Paquin**
514-481-0241, Royal Lepage
Groupe Newton courtier

OUTREMONT ADJ.



2792 Willowdale
DIM. 13H30 À 16 H
Condo 1835 pi. car., 2e étage, complètement rénové, 3+1 ch., 1+½ s/ bains, garage. Occ. imm.
**** 389 000 $ ****
Duproprio.com / 22628
(514) 772-7045

OUTREMONT
Dim 14 à 16 h
10 GLENCOE
spacieux cottage dét., complètement rénové / restauré en 2000 et 2002, 4 ch, 3+1 s/bains, foyer, s/ fam à l'étage, 2 garages
Nouveau prix 925 000 $
MICHEL LAVIGNE
Re/Max crtr, 514 271-2131
R 100

OUTREMONT
Nouveau!
1391 Ducharme
Visite libre dim. 10 avril de 14 h à 16 h.
Condo 1150 pi², r.-de-ch. rénové avec s/sol, face au Parc Kennedy, Parcs, écoles, services. 3 c.a.c., 1+1 s/bains, jardin/patio, à 2 pas du métro. **299 000 $**
Faites vite!

Céline Boucher
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
(514) 271-4820, 755-0826

P.A.T., 8977 rue Bellerive dim 14 à 16h. Bord de l'eau, condo sur 2 étages, 2 ch., 274 900 $. La Capitale, Rémi Roy courtier immobilier agréé 514-354-4242

P.A.T., dim. 10 avril de 14 à 16 h au 15895 et 16059 rue Victoria. 2 condos 2 ch., planchers lattes. 132 000 $ et 134 900 $. La Capitale Est de Mtl
Carlo Calabrese, 514-353-9942

P.A.T., dim. 14-16h au 2043, 36 e avenue. Cott. jum. 86, 3 ch., s/sol fini avec s/jeux, garage + 2 stat., 175 000 $. Diane Ngo, La Capitale crtr 514-998-9148.

P.A.T .BORD DE L'EAU dim. 14h à 16h au 16435 Bureau. Condo très éclairé, 3e, vue superbe, 2 ch., foyer, stat. Un Hâvre de paix... Diane Caritier (514) 978-3459 Excelsior crtr

Parc Lafontaine (300 pas)

Promotion fin de projet
Les plus beaux condos du centre-sud. Condos de 1162 à 1250 pi. car. Vous recherchez de la luminosité et des espaces aérés. Nous l'avons. De plus, cuisine design, beau foyer au salon, douche séparée de 6 pi. toute vêtue de céramique. Ces condos de 2 chambres et plus se démarquent par la qualité des matériaux et sa fenestration abondante. Balcon et terrasse pour certains.
Il n'en reste que 3 faites vite!
1919 Beaudry #2
Visites sam. et dim. 14h à 17h, aussi Merc. 16h30 à 18h30 ou sur rendez-vous
DANYÈLE LEFEBVRE
Gr. Sutton Accès Inc
596-0641 992-0079
R 100

PIEDMONT
822 rue des Pionniers
Les 9-10 avril, 16-17 avril et 23-24 avril de 13h à 17h.

Une propriété exceptionnelle, conçue pour recevoir. Une vue à couper le souffle sur le golf et la vallée de St-Sauveur, à distance de marche des pentes de ski. Piscine int., spa, garage et plus.

Jerry Patrick Lamarre
Agent immobilier agréé
Century 21 Opt/Immo inc. 450-227-3334
Century 21
R 100

PIERREFONDS, 1400 Hyman, app. 202, dim. 14h-16h. Condo 6 pces, 2 ch, gar., 165 000$.
Century 21, Dan 514-777-7266

PLATEAU (MILE END)

5219 de Gaspé #1, dim. 14h-16h30, métro Laurier, beau condo 2 étages, r.-de-ch. sur parc, 1418 pi², 3 ch., 2 s/bain, s/fam., bois franc, terr., s/ lavage, rangement, cabanon, lumineux, calme, près tout. DEVEX 01, gar. APCHQ. Agent s'abstenir. 514-270-7636

PLATEAU, 1973 Gauthier, 1279 pi², 3 c à c, bois franc, foyer, 2e duplex. Dim. entre 14h et 16h. Century 21, C. Desjardins, 514-979-3993.

PLATEAU, 220 des Pins O. # 306. Condo de coin, très ensoleillé, 2 ch., pl. bois franc, grande fenestration, plafond 12 pi, près Université McGill, à 2 min. Mt-Royal. Dim. 13h à 15h
Natacha Perron: 514-839-1222
Century 21 Crtr

PLATEAU, 3419A des Érables, 4e, dim. 13h-16h, 2 ch., prix réduit 249 900 $, 514-521-8179.

PLATEAU, 3494 Hôtel-de-Ville, près Carré St-Louis dim 14 à 16h Condo 1175 pi², cachet, murs brique. Pina Barbagli Re/ Max du Cartier 514-278-7170

PLATEAU, 4241 Rivard dim. 13 h à 15 h. Design. Cottage, jardin. 399 000$. P. Provencher 514-529-1010 Gr. Sutton crtr.

PLATEAU, 4512 Henri-Julien, app. 4, dim. 14h à 16h, superbe condo 1999, 1er étage, 2 ch., foyer, stat. Faut voir! Re/Max de La Pointe, Marie-France ou Pascal, 514-644-0000.

PLATEAU, 4536 de Lorimier, 3e, 1400 pi², espace et lumière, mur de briques, terr., dim. 14h-16h. C. Rioux, Century 21 Innovation crtr. 514-725-2121

PLATEAU, 4832 St-Dominique, dim. 14h-16h30 ou sur rendez-vous. Magnifique condo, 1000 pi², grand et joli jardin privé, foyer, a/c, poss. stat., 238 000 $. 514-284-6863

PLATEAU, 4 log. rénos. en 2005, libres, façade refaite, 539 000 $. Valeur locative: 42 000 $ - **4592 de La Roche, dim. 12h à 14h. 514-603-6712**

PLATEAU, 5114, RIVARD
sam-dim. 11-16h, 300 pi. métro Laurier, nouvelle constr. sécuritaire, bois franc, entrées lav./ séc. 3½, 875 $ 514-255-9891

PLATEAU, 5335 Du Parc, dim. 14h à 16h. Charmant condo 2 ch., salon, s/dîner, lattes, belles boiseries. Prix révisé 224 000 $
BARRY DUROCHER
(514) 766-1002
Re/Max Performance crtr
www.barrydurocher.com

PLATEAU, Carré St-Louis, 3 occ. Beaux logements, terrasse, bois franc, façade pierre, cachet, 1100 pi² par étage, idéal 2 proprios + 1 locataire ou cottage + 1 rev. Peut être vendu séparément. 689 000 $. Dim 14 - 16h
3664 à 68 Henri-Julien
Christiane Proulx
Sutton 514-942-3130

PLATEAU, condo, 4237 Fabre, 2 ch., exc. état, super déco, stat., terrasse, s/sol, sauna. Dimanche 14h à 16h. 299 000$
(514) 522-3702 **Photos:** pages.videotron.ca/manoumar

PLATEAU, condo, r.-de-ch., 2 ch., lattes, foyer, 199 500 $. 2163 Gauthier, dim. 14h-16h.
Century 21 Max-Immo crtr
Louise Vanier 514-597-8320

PLATEAU, condo 1300 pi², 2 c. à c., stat. ext., pl. bois, 2 niveaux. Visite libre sam. et dim. de 14 h à 17 h. 219 000 $ Libre, 5010 des Érables
Richard Robert Accessim crtr 514-831-8668

PLATEAU, condo,5461 Chabot Dim. 13h-15h 3e de triplex, impec., lumineux, aire ouverte, 2 ch.+1 bur., balcons, 209 000$, 514-523-6992
www.duproprio.com/22520

PLATEAU, condo 2 ch., décor jeune, bois franc, terrasse. Près de Laurier. À voir ! 5422 Garnier, dim. 14-16h. Daniel Temblay et Christiane Pilon
514 374-4000 Re/Max crtr

PLATEAU, dim. 14-16h au 1722 Marie Anne. Magnifique condo 1125 pi car., 3 ch., const. 2000, 2 terrasses, 229 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

PLATEAU, dim. 14-16h au 4685 Resther. Magnifique cott. 1764 pi car., rénové en totalité en 2002 ayant conservé son cachet d'antan. Pl. bois franc, boiseries, murs de brique, belle cour intime, près services (rue Mt-Royal et métro), 439 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

PLATEAU, dimanche 10 avril, 14h-16h, 267 Rachel Est #608, condo Rachel-Julien, étage des penthouses, style loft, 2 ch., mur de pierre et de brique original, très lumineux, pl. lattes. 339 900 $. Benoit Roy, 450 662-3036 Sutton Excellence Inc

PLATEAU, niveau terrasse, très ensoleillé, 2 ch. foyer, très joli. 195 000 $. Dim 14 à 16h
4103B, av de Lorimier
Re/Max du Cartier
Sylvain Ouellette 514-281-5501

PLATEAU, nouveau 1re visite. Condo 2 ch impeccable face au parc. Lumière, boiseries, foyer, bref, il faut le voir et vite! Le $$: 243 000 $. Dim entre 14 et 16 h au 1911 Laurier est. Re/Max du Cartier 514-278-7170

Cloutier et Fontaine

PLATEAU, NOUVEAU PRIX. Dim 14 à 16h. 4072 Des Erables, 219 000 $, magnifique condo 2001, aires ouvertes, 3e étage, 2 ch. fermées, terr. a/c. Très lumineux, près parc Lafontaine. Libre rapidement.
UNE AUBAINE!
Tania Addou 514-597-2121
La Capitale Mt-Royal crtr

PLATEAU, super 5plex réno, 3 log. dispo dont r.-de-ch., grande cour, s/sol fini, cuisine et s/bain haut de gamme, cachet et espace. 589 000 $. Dim. 14h-16h au 5273 de Lorimier. Céline Morin, La Capitale du Mont-Royal, 514-597-2121

PLATEAU, très belle copropriété. Murs brique et pierre, poutres, 2 étages (1440 pi car. r-de-ch. et s/sol fini). Dim. 14-16 h au 963 Roy E., 299 000 $.
Gr Sutton 514-529-1010

JULIAN MCLEAN

PLATEAU - CONDO
Dimanche 14h à 16h
4691 rue Marquette coin Gilford
4½, 2 ch., cachet, boiseries
Pl. bois, 2e étage, clair, balcons
179 000$ Tél. 514-521-7722

PLATEAU
4039 Cartier, dim. 14-16h. Dernier étage, rénové 05, design très tendance, 2 ch., 189 000 $.
La Capitale crtr, 597-2121
ANDRÉE WALSH

PLATEAU

4114 BERRI (2e étage)
DIMANCHE 14h - 16h
Joli condo, 2 c. à c., spacieux et rénové avec beaucoup de cachet, bois franc, plafonds 9 pi, grande cuisine, idéalement situé près du métro Mt-Royal. Possiblité de terrasse sur le toit.
RYL CRTR 450-672-0890
VINCENT ROYET R 100

PLATEAU

NOUVEAU PRIX
4774 St-Hubert, dimanche 14h-16h. Époustouffant cottage refait à neuf. Finition remarquable. 2 ch., 1 bureau, immense terrasse, 1100 pi², **379 000 $.**
J.C. Dupont / Alain Fortier
Sutton 514-529-1010

PLATEAU

NOUVEAU
5041 Garnier
Dim. 14h-16h
Sur la belle rue Garnier, r.-de-ch. rénové, aire ouverte, très lumineux, jardin. 285 000 $. Claude Vezina, Sutton Immobilia
514-278-9225

PLATEAU
4597 Franchère, dim 14h-16h. Cottage impecc., rénové avec soins et goût, 1800 pi². 1er pl.: salon, s/manger, cuisine aire ouverte, s/d'eau (plafonds 9 pi et +). Au 2e : 3 ch., s/bain luxueuse. Cour pavée et magnifiquement paysagée, 2 stat., 379 000 $. Re/Max du Cartier

JACQUES PERRON (514) 278-7170

PLATEAU
4667 de Bullion
Cottage rustique et chaleureux, entièrement rénové, 2+1 chambres, bois franc, s/sol 6 pi, grand jardin fleuri, localisation idéale. Dimanche 14h-16h.
J. Wall

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES

PLATEAU face parc Laurier, 3½, cachet, dim. 14-16h, 139 000$, 5301 de Bréboeuf. Denis Chalifour 514-259-8884 Re/max Harmonie Courtier

PLATEAU métro Laurier, 5230 Resther, 1 ou 2 ch., const 04. Dim. 14-16h. D. Regimbald, Royal crtr 514-273-6767

PLATEAU
NOUVEAU SUR LE MARCHÉ
Condo 1100 pi², 2 ch., inondé de lumière, stat. Visite au:
4472 B De La Roche.
Dim. 14h-16h.
Marc Descheneaux, La Capitale, 514-597-2121
R 100

PLATEAU
R.-de-ch. réno, 2 ch., bur., belle cour. 289 000 $. Dim. 14-16h, 4622 Ch.-Colomb
MARTIN RACICOT
(514) 731-7575
Re/Max du Cartier
R 100

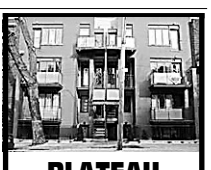
PLATEAU
SAM. ET DIM.
14 h 00 À 16 h 30
1528 et 1522 Pauline Julien, 2 cottages haut de gamme, foyer, 3 chambres, 2 s/bains et douche + s/d'eau, comptoir granite, s/sol fini, garage, thermopompe, terrasse 19x19. De vrais bijoux! 439 000 $

PLATEAU ADJ
Secteur Angus, 4830 6e, avenue, bel app. 2e étage, const 2003, 2 ch., pl. bois franc, s/bain avec bain et douche séparés, th-pompe, 1 stat., taxes de l'année payées par le vendeur. 199 500 $

WWW.VISITENET.COM/R.LARIVIERE
R. Larivière
514-529-1010
Sutton Immobilia
R 100

PLATEAU

Simplifiez-vous la vie ! Stat., terrasse, beau condo dans triplex, rénové, cachet, plafonds hauts, murs de briques, bois franc, ch. fermées, tous les services à proximité. Dim. 14h-16h au 1320 Gilford.
La Capitale crt
HÉLÈNE DROLET
514-597-2121



PLATEAU
VISITE DIM 14-16 H
4391 BRÉBEUF
Superbe condo ensoleillé avec mezzanine au coeur du Plateau! Grande terrasse privée sur le toit avec magnifique vue sur le Mt-Royal. 1668 pi car. brut. À 2 pas du Parc Lafontaine et de la rue Mont-Royal. Pl. bois franc, hauts plafonds et cuisine à aire ouverte. Salon avec foyer au bois. 2 balcons, A/C et stat. **399 000 $**
Josiane Guida crtr
TRUDY BRANDON
514-713-5494
R 100

R.D.P., 10291 Boul. Perras. Cottage en rangée. Dim. 10 avril, 14h-16h.

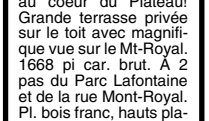
R.D.P., dim. 14-16h. Cottage au 12557 D'Alembert. 209 000$
RENATO RICCIO
La Capitale crtr 514 353-9942

R.D.P., dim. 14-16h au 12 530 Ferdinand-Bastien. Cott. dét. 3 ch. s/sol, garage, piscine h.t., 229 900 $. Mireille Huguenin, Re/Max Alliance 514-374-4000

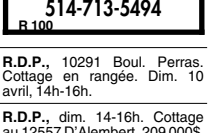
R.D.P., dim. 14-16h au 7103 Perras. Cott., s/sol, fini, foyer, garage + 3 stat. Clé en main, 189 900 $. Michel Thibeault, Re/Max Alliance 514-374-4000

R. D. P., superbe condo, mezz., garage, rénové, 229 500$, 7548 Maurice-Duplessis #304. Dimanche 10 avril 14h à 16h.
R. Armstrong Sutton Action
514-990-3825

REPENTIGNY
275 Primeau, dim 14 à 16h. Secteur Le Boisé, résidence haut de gamme. 299 000 $. La Capitale, Rémi Roy courtier immobilier agréé 514-354-4242



RICHELIEU
1156 1ière RUE
Dim. 10 avril de 14 à 16 h Face à la rivière, cottage victorien ± 1900, terrain 22 000 pi car. avec piscine creusée, annexe avec revenu 1250 $ /mois.
Prix réduit 429 000$.
NELLY DESMONS
514-979-0236
Groupe Sutton Action
R 100



ROSEMÈRE
Dim. 14-16h au 599 du Chambertin. Magnifique cott. secteur de choix, sur coin de rue. 3 + 2 ch., thermopompe, foyer, piscine creusée, immense terrain. Propriété impeccable et élégante. À voir 344 900 $
La Capitale crtr M. Di Sano, 514-353-9942
R 100

ROSEMONT, 4257 Ernest Gendreau dim. 14-16h. Condo 3 ch., garage. La Capitale Est de Mtl. **A. Joyal 514-353-9942**

ROSEMONT, 5427 d'Orléans coin Masson. Dim. 10 avril, 14h-16h. Duplex 2x5½, s-sol, cour et stat. 249 000$. Pas d'agent S.V.P.

ROSEMONT, 6220 Chatelain Dim. 14 à 16h., très grand bung. près Hôpital Maisonneuve, 3 + 2 ch., 3 s/bains, foyer, garage. 489 000 $ **Century 21 crtr, R. St-Jean, 514-946-2547**

ROSEMONT, condo, 5779, 1ère Ave, Dim, 10 avril, 13h-16h, bas triplex, rénové, 169 000$, 514-593-4216

ROSEMONT, condo 2e + mezzanine, 1200 pi² et +, bois franc, terrasse, garage, près Jardin Botanique, 5089 Jeanne d'Arc. Dimanche 14h-16h.
R. Paradis, Re/Max Alliance
514-374-4000

ROSEMONT, condo en coin au 5115 4e Av. coin Laurier # 303 dernier étage. Immeuble de 14 condos const. 01, 1 c. à c., balcon, pl. de bois franc (785 pi car net net.), locker au s/sol, prix: 145 000 $. Dim. de 14 à 16 h.
Jean Turcot 514-271-2131
Re/Max du Cartier inc

ROSEMONT, dim 14 à 16 h, 5764, 9e av, copropriété indivise 25% comptant. R-de-ch de triplex, 2 ch, s/bain ultra-moderne, boiseries, cachet, cour aménagée, terrasse. 209 000 $. (2e étage 159 000$ et 3e 179 000 $
LISE SAINT-JEAN
Re/Max crtr **514-281-5501**

ROSEMONT, dim. de 14h à 16h, 5340 St-Michel, bijou de duplex, bas tout rénové, cour, stat., terrasse. **Céline Drouin**
Sutton Crtr 514-894-7575

ROSEMONT, dim 14h-16h, 5637 des Érables, 1000 pi², 2 ch., pl. bois, stat. ext. 195 000$. 514-961-2522. MLS 756887.

ROSEMONT, exc. triplex, nouveau, réno ++, 6415 des Érables, dim. 14-16h. Sami Ouslati Re/Max 514-374-4000

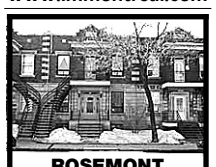
ROSEMONT, joli duplex très bien situé, grand terrain côté soleil, 2 ch., r-de-ch libre à l'acheteur, à voir absolument. Dim 14 à 16 h, 6762, 1re av
SYLVIE GOUDREAU
La Capitale 514-597-2121

ROSEMONT, Parc Angus, condo terrasse très clair, 4½, près services et métro. NOUVEAU PRIX 139 900 $. 4205 rue de Chambly A02 dim. 14-16h
Ledy Lameda agent affiliée
514-803-8173, Re/Max crtr

ROSEMONT-ANGUS
Condo haut de gamme 2002 r.-de.-ch., 2 ch., pl. chêne, a/c gar., immense terr. 274 900$
3120 Mt-Royal. Dim. 14h-16h, F. Létourneau, 514-725-6492
COMPAS crtr **514-727-2001**

ROSEMONT
6914 23e AVENUE
DIM. 14H-16H
Condo 2003, niveau terr., gar., 3 ch., fenêtres thermos 3 côtés, pl. lattes merisier 3,25 po partout, belle cuisine et s/bain. 169 000 $, occupation juin.
Re/Max Alliance E.B. 514-374-4000
EUGEN BUTUCARIU

ROSEMONT ★ NOUVEAU
JARDINS SAINT-JOSEPH
Luxueux et lumineux condo, 3e étage, 2 ch., + Mezzanine, foyer naturel, lattes de chêne, plafond cathédrale, moulures, mur de brique, stat. ext. privé, terrasse privée sur le toit...
On vous attend dim. 14h-16h
3684, SAINT-JOSEPH EST
PHILIPPE BERTOT
IMMONTRÉAL crtr 979-4964
www.immontreal.com



ROSEMONT
Petite Patrie
Dim 14 à 16 h
6862 de Lorimier
6864 de Lorimier
2 condos, superbe cachet, 1000 i car., 2 ch, terrasses, cour paysagée. 209 000 $ et 224 000 $
Pierre Viens
514 886-6270
Re/Max du Cartier
R 100

ROSEMONT Rareté. 5946 de Bordeaux, Dim. 14-16h. Triplex sur 2 étages R.-de-ch. 3½+ 4½ À l'étage 6½ libre juil. Vitraux, cachet 398 000$ 514-816-1959

SANCTUAIRE du Mont-Royal
6150 Du Boisé #2C, 1 c.a.c., 1 s/bains, 1 garage disponible 30 jours. Prix demandé 319 000 $. Visite libre dim. 14-16 h.
Michel Caron, agent affilié
514-735-2281 RYL Dynastie

SANCTUAIRE du Mont-Royal
5955 Wilderton #4G - Environ 1700 pi² disponible Juin 2005. Prix demande 525 000 $
Visite libre dim. 14-16 h.
Michel Caron, agent affilié
514-735-2281 RYL Dynastie

ST-BASILE, Domaine du Lac, 22 Montpellier, dim. 13h à 16h, cottage 3 ch., foyer au gaz, garage, piscine, 450-441-7576.

ST-BASILE LEGRAND, domaine Du Lac, constr. neuves. 3 ch., garage, 177 et 256 De Normandie. Dim. 13 à 16h. Infos.: 514-923-9115

ST-BRUNO, 588 de la Rabastalière E. dim. 14-16h, résidence avec cachet unique, terrain 19 830 pi², 2 min. du mont St-Bruno, 2.5 km de la 116, près train de banlieue, gar. double, 2 foyers, 3 ch., 359 000 $. MLS 765134. Micheline Côté, 514-944-7799, B.C. crtr.

ST-CONSTANT
Dim. 14h-16h
15 Valcourt, 253 900$.
Grand split, impeccable, 4+1 ch., s/jeux, gar., piscine, beau quartier, près école et gare. Hâtez-vous !
M. Amiot/J.-L. Meunier
Remax 514-766-1002

ST-EUSTACHE, superbe cott., piscine, pl. bois, boiseries, 3 ch. et 2 s/bains, libre. 159 000 $.
Dim. 14h-16h. 287 De Milan.
Century 21 crtr
Linda ou Daniel 514-865-6549

ST-HENRI, 2678 Ste-Cunégonde #3, dim. 14-16h. Joli condo 2 ch., bois franc, foyer gaz, électros, ascenseur, garage. 289 900 $. Century 21 crtr, George Zakaib 514 924-0874

ST-HIPPOLYTE
Rustique, pl. champêtre, plafond ancestraux, grande fenestration, 3 c. à c. Dim. 10 avril 12h-16h par chemin des Hauteurs et chemin Lac Connely au 35, 128e ave. Stefan Comtois La Capitale Lrtdes 450-227-1848
R 100

ROSEMÈRE
Dim. 14-16h au 599 du Chambertin. Magnifique cott. secteur de choix, sur coin de rue. 3 + 2 ch., thermopompe, foyer, piscine creusée, immense terrain. Propriété impeccable et élégante. À voir 344 900 $
La Capitale crtr M. Di Sano, 514-353-9942
R 100

ST-HUBERT, 3300 Pacific, dim. 14-16h. Bung. 4 ch. 3 s-bains + 3 places dans garage. Terrain 36 000 pi ². 305 000 $. Jean Tremblay agent imm. affilié, Re/Max St-Hubert crtr
450 678-3150

ST-HUBERT
2475 Patenaude
Dim. 10 avril 14h-16h
Beau grand cott., très bien réno, lattes à la grandeur, s/sol aménagé, aucun voisin à l'arrière avec cour 12870' car.
Bonne visite!
BENOIT PERRAS
(450) 651-8331
Re/Max Longueuil

ST-LAMBERT, MLS # 713478. Cottage Anglais, 3 ch., très privé. Dim. 14-16 h,, 576 Walnut. Imm. Stuart crtr
E.P. Dowling 450-442-0861

ST-LAMBERT - 840 d'Isère
à sous-louer
Magnifique cott. fini sur 4 niveaux, 4 c.a.c., gar, cour privée. Venez voir dimanche 10 avril, de 14 à 16 h 30. 450-671-6629.

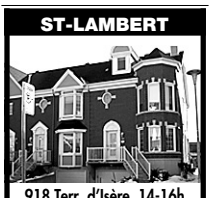
100 VISITES LIBRES

ST-LAMBERT
- BLITZ - BLITZ - BLITZ -
DIMANCHE 14 À 16H

8 Riverside # 103	299 000 $
220 Putney	349 000 $
1321 Victoria	169 500 $
345 Mercille	354 000 $
747 Osborne	455 000 $
330 Merton	314 000 $
864 Queen	689 000 $
666 Casgrain	539 000 $
599 Townshend	398 500 $
243 St-Laurent	399 000 $
271 Bromley	495 000 $
203 Des Pyrénées	369 000 $
GREENFIEL PARK	
980 Centenaire	194 000 $
LONGUEUIL	
1741 Du Cerf	559 000 $
225 St-Laurent E.	389 000 $
BROSSARD	
1090 Sabourin	359 000 $
PLATEAU	
4114 Berri	189 000 $
STE-CATHERINE	
1460 Colomb	249 000 $

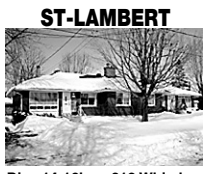
ROYAL LEPAGE DYNASTIE
(450) 672-0321

ST-LAMBERT



918 Terr. d'Isère, 14-16h
Maison de ville, unité de coin, 2 ch. + loft, foyer, climatisation, garage +++ 284 500 $.
Gr Sutton-Action Inc
MICHEL GEOFFRION
450-466-4644

ST-LAMBERT



Dim. 14-16h au 312 Whimbey
Superbe cuisine de grand luxe , foyer 4 faces, 3 ch. au r.-de-ch., s/sol fini etc. 320 000 $.
François Courval
Marie-Catherine Jetté
450-466-4644 Sutton Action

ST-LAMBERT
Dim. 14 h à 16 h

364 Alexandra	269 000 $
11 de Provence	389 000 $
307 de Stanley	419 000 $
446 Mercille	397 000 $
176 Queen	529 000 $
278 Walnut	549 000 $
576 Walnut	365 000 $

98-100-102-104 St-Denis:
209 000 $ à 219 000 $
Imm STUART crt
(450) 672 - 1731
R 100

ST-LAMBERT VILLAGE
54 Prince Arthur, Cott., 4 ch., cachet, bois franc, 297 500$ Visite libre dim. 10 avril, 14-16h.
Michel Lecoq, Sutton Crtr, 450-466-7086

ST-LAURENT, 1605 Muir, dim. 14h - 16h. Cott. 4 + 1 ch., réno récente. Libre. Maria Ilieva, Imm. M. W. 514-771-8885.

ST-LAURENT, 1305 Montpellier, dim. 14-16h. **Bung. dét.,** 3+1 ch., 2 s/bain, **gar.** Salma Sabbagh Crtr 514-815-7294

ST-LAURENT, dim 14 h à 16 h 1265 Chameran coin Deguire. Superbe duplex 2x5½, s/sol fini, 2 garages, planchers bois franc. Rénové. 2e loué 950 $. F.G. Aboud 514-961-0871, Imm MW

ST-LAURENT - Dim. 14-16 h.
875 Cr. du Ruisseau #A4
Sonnez code 14. Joli condo 2 ch., 2 s/bains. 249 000 $
Michèle Désy Biron
514-744-0575, RYL Prestige

ST-LAURENT

3345 Geoffrion
Dim. 14-16h
Prestigieux et spacieux cottage. En face d'un parc, sur rue paisible, 4 + 1 ch., 3½ s/bains, salle fam. au r.-de-ch., piscine, garage.
Prix révisé: 575 000 $.
À dimanche!
Christiane Salloum
514 867-2041
Re/Max du Cartier crtr
R 100

ST-LAURENT
• 880 Kennedy, dim. 14 h à 16 h, bung. spacieux. 3 c.àc., s/manger, toit récent, 275 000$.
•1525 Filion, dim. 14 h à 16 h, cott. tout réno, cour clôturée, 3 c.àc. lattes de merisier, superbe cuisine érable rouge, 299 900$.
Liane Vaillancourt
Proprio Direct inc.
514-774-8655
R 100

ST-LAURENT
Dim. 14h-16h
2195 Johnson, 429 000$.
Magnifique split, 3+1 ch., 2+1 s/bains, beaucoup de réno, secteur de choix.
M. Amiot/J.-L. Meunier
Remax 514-766-1002

ST-LAURENT dim. 14-16h
2973 Pl. Macqueen, cott., 1983, 3 ch., 1½ s/bains, foyer, garage, 279 000$ M. Jacques R/max 2000 514-336-4611

ST-LAURENT dim. 14-16h
1385 DU COLLÈGE condo 2005, 1700' car., jardin, luxueux, faut voir Mme Robitaille R/max 2000 514-336-4611

ST-LAURENT
Entièrement rénové, 7½-6½, garage double, entièrement libre à l'acheteur, 499 000$. À voir absolument!
Re/Max Performance
514-926-1782
MONIQUE BOULET
www.moniqueboulet.com

ST-LAZARE, 2757 Charlebois, dim. de midi à 16 h, prestigieuse propriété 2003, 3200 pi ² habitable, terrain boisé 39 500 pi², 4 + 1 ch. Cuisine et s/bains de rêve... À voir! 450-458-8857.

ST-LÉONARD CONDO
Sam . et dim. 13h à 17h. au 6650 Couture. Condo neuf const. qualité supérieure, 1200 pi. car. et +. FAITES VITE! Nathalie Charron (514) 255-5202. Re/max Mtl Métro

STE-AGATHE N., vue sur lac Manitou, 2000 Ch. des Pignons rouges, dim. 10h à 16h. Plain-pied, 4 ch., 2 s/bain, gar., comb. lente, accès notarié au lac.
Un site à découvrir! 169 000 $
D. Villeneuve - 514-912-6206
Le Courtier du Village Inc.

STE-AGATHE SAM. 14H-16H
248 St-Venant. 5 ch., réno '99; face lac Des Sables. 319 000 $.
PIERRE BERNIER
Capitale Mt-Royal crtr.
514-597-2121

STE-DOROTHÉE
Dim. 14h-16h 230 Larivière # 302, Condo 1200pi², terr., mezz., foyer, Jacqueline Goulet Royal Lepage, 514-353-8770

STE-DOROTHÉE, 632 Lajeunesse, dim. 14h à 16h, grande maison impec (1989), 3 + 1 ch., 2½ s/bains, 2 garages, pl. acajou brésilien dans salon, s/manger, s/fam. 350 000 $. PETER TSAKONAS, imm. Anne Shears inc., 450-687-4430.

STE-MARTHE-SUR-LE-LAC
Condo du Lac, 3250 chemin Oka, situé sur le bord d'un lac privé, condo modèle ouvert aux visiteurs, sam. dim 13 h à 16 h
Sutton crtr
514-824-6109
Lorraine Pelletier

STE-ROSE dim. 14-16h, 4143 av. de la Renaissance, maison dét., 03, 3391' car., spacieuse, 3 ch., grand s/sol, ensoleillé, gar., piscine. Berra Tarraf, Re/Max 2001 crtr, 514-831-5154

SUR RENDEZ-VOUS CENTRE-VILLE, 3 lofts 1 chambre et + à partir de 229 000 $
PLATEAU, condo 2 ch., garage et foyer
VILLAGE, condo 2 ch. avec cour, 165 000 $
Condo à louer 1 ch. + garage, 900 $ /m
BROSSARD, condo 2 ch. + 2 garages, foyer, 155 000 $
GREENFIELD PARK, maison 3 ch. + garage + bachelor, 229 000 $
ST-HUBERT, condo 3 ch., 1344 pi car., 134 500 $
Intellipro inc. crtr agréé
514-904-4060
MARC CAPIN

V.M.R. - 787 av. POWELL
Dim. 14 - 16h. Nouveau !
Joli bung. ensoleillé, grande cuisine, toit récent, fenêtres récentes, 3 + 1 ch., 3 s-bains, immense s-sol fini, foyer, garage. 540 000 $. Occ. immédiate.
ANN LOW
514 731-7575
Re/Max du Cartier crtr

V.M.R.
600 Dawson
649 000 $

Dim. 10 avril 14-16h
Charmant cottage détaché, à proximité de Saint-Clément, magnifique salle fam. au r.-de-ch., grand sous-sol fini, beau jardin avec terrasse, a/c central, garage. Clé en main !
Re/Max du Cartier crtr
PAULE L'ANGLAIS
514 731-8187

V.M.R.
Splendeur!
320 Laird #4
Dim. 14 h à 16 h.
Co-prop. sur 2 niveaux rénové style Art Déco
Summum de l'élégance!
Un bijoux! **485 000 $**

Maryse Labelle
Royal LePage Dynastie
(514) 735-2281

VERCHÈRES, 12, Calixa-Lavallée, dim.14-16h, cott. ancestral, 1300 pi², près parc, à rénover, 114 900$. 514-576-2676

VERDUN, 20 Brise du Fleuve, app. 406, dim. 14h à 16h, condo 2 ch., pl. bois, vue fleuve et ville, 2 garages. Luc St-Amour, La Capitale crtr, 514-806-7807.

VERDUN, 6 condos neufs, dim. 14 h-16 h, au 3697 de Verdun. 743 à 793 pi²; 134 900 $ et +. Synergie crtr
Guy Bélanger, 450-669-6189

VERDUN, cottage 2 ch., tout rénové 2005, design moderne, aire ouverte, salon double, 187 500 $. 3562 Gertrude, dim., 14h à 16h, 514-831-8905.
http://photos.yahoo.com/verdungertrude

VERDUN, triplex 335 000 $, rev. 26 800 $, bien situé, réno., cachet. Sam.-dim. 10h-16h : 518 Osborne. 514-766-9510
www.duproprio.com/22343

VERDUN, triplex au 308 3e Avenue, dimanche 14h-16h, excellents revenus : 660 $ et 626 $, 3e étage libre à l'acheteur. À 2 min du métro Verdun.
Groupe Sutton 514-817-5313

JULIE PELLETIER

VERDUN O, dim. 13-17h. 1 condo divise, bas de duplex semi-dét., près pistes cyclables, bus et métro, accès facile au centre-ville. Réno. de qualité, très éclairé, bois franc. Au 1490 Rolland, 1468 pi², 3 ch.,. 2 s/bains, s/sol aménagé, 1 stat. cour. 209 000$ 514-972-9619

VIEUX-MONTRÉAL

VISITE LIBRE DIM 14-16H
Au 418 Notre-Dame Est # 201
Nouveau 2 c à c, pl. lattes, balcon, garage, foyer.
299 900 $. # SIA 783671

SUR RENDEZ-VOUS
Europa
* **Luxueux** condo 1230 pi², 2 càc, 2 s/bain, balcon sud-ouest, garage. 449 000 $. #SIA 794526
* **Zen** 1625 pi², 2 + 1 càc, 2 s/bain, foyer, garage, balcon, a/c. Nouveau prix 599 000 $. #SIA 745164

Caserne
* **Loft** rénové, foyer, a/c, vue sur fleuve, 199 000 $ # SIA 682157

Faubourg Québec
* **Vue sur le fleuve,** 2 + 1 càc, balcon, 1322 pi², a/c, garage. 449 000 $. # SIA 729613
* **Vue sur Vieux Port** 3 niveaux, 1296 pi², 2 càc, 2 s/bain, a/c, 2 balcons, 424 900 $. # SIA 778607

Gosford
* **Vue Centre Ville,** 1 càc, garage. Piscine sur le toit. 249 900 $. # SIA 773948

Quai II
* **Loft** 1 càc, a/c, garage, piscine sur toit. 1600 $/mois 274 900 $. # SIA 762958

Faubourg Vieux-Montréal
* **Luxueux** 2 + 1 càc, 2 s/bain + s/eau, terr., balcon, a/c, garage. 429 000 $. # SIA 763812

D'Youville
* **Loft** 2914 pi², rénové 2003, terrasse 600 pi² privée. 599 000 $. # SIA 759279

Notre-Dame
* **Cachet** 1 càc, pierres, briques, cuisine, s/bain 2004, terrasse privée. 298 000 $. # SIA 766153

Century 21 Max-Immo, crtr
www.carolebaillargeon.com
514-912-5343

VILLERAY, dim. 14h à 16h au 6528 de Normanville # 1. Condo cont. 2000, 2 ch., bois franc, 209 000 $. Nicole Larose 514-382-8000. La Capitale crtr

VILLERAY, WOW! Une visite s'impose! Condo, 2 ch., 1135 pi², 1996, dernier étage, terrasse privée, 4 puits lumière, stat. 7211 Châteaubriand #4, dim. 14h-16h. Re/Max Alliance crtr
514-374-4000

LYNDA BOUCHER

VILLERAY
174 FAILLON O. #301
DIMANCHE 14H À 16H
Condo Jardin Parc Jarry, 1180 pi. car. 2 ch. 3e, asc. Piscine ext. Const. 03.
DANIEL MATTE
Re/Max Ambiance Crtr
(514) 895-1153
R 100

VILLERAY
6030 De LORIMIER
Dim. 14h-16h. Invitant condo de 1700 pi car., const. 2003, hauts plafonds, terrasse arrière côté soleil. Au plaisir de vous rencontrer. Michel Terry Afonso, Bouchard Parent Associés (514) 725-2000

VILLERAY
Magnifique duplex au 7940 Drolet. Visite libre dim. 14h-16h. 2e a été rénové de grande qualité. R.-de-ch. et 2e libres à l'acheteur ou aux acheteurs. 1 ch., très belle cour privée. Un VRAI bijou ! 280 000 $.
Voir : lisondubreuil.com(visite 3d)
LISON DUBREUIL crtr
514 - 271 - 6677

VILLE ST-LAURENT
Dim. 14 à 16 h au 825 Cr. du Ruisseau # G2, coin Dutrisac. Condo du Parc St-Laurent
Un 4½ au 2e étage, 2 ch., 2 s/bains, 6 électros inclus. Occ.. immédiate si désiré, 239 000 $.
Re/Max du Cartier
LISE GIROUX 514-917-1069

VIMONT, 1650 Adolphe-Pinard dim 14 à 16 h, près Cité de la Santé, split dét., brique, 3 ch., s/sol fini, solarium, , th-pompe, grand terrain. 299 000 $. Re/Max Cartier 514-281-5501
OLIVIA PAIVA

VIMONT, 1679 Boisvert dim 14 à 16 h bung. dét., 3 ch. fermées, s/sol fini, foyer, 195 000 $. Re/Max Cartier 514-281-5501
OLIVIA PAIVA

VIMONT,superbe split, dans secteur prestigieux. Terrain paysager, cabanon, spa, près de parc et services, 3 ch.
Un vrai bijou! Dim., 14h-16h, 2170 De Baccarat. John Polisi, Re/Max Alliance 514-374-4000

VIMONT-LAVAL

Cottage dét. de luxe, 9 pces, 4 ch., 3 s/bains, s/fam foyer, r-de-ch., garage double, dim. 14 à 16 h: 2265 de Marbella. Guy Marcoux 514 381-8278 Re/Max crtr

VIMONT 1966 Le Royer, plein-pied 1965, 3 ch., 2 s/bains, garage, foyer, impeccable 229 900$ dimanche 14-16h
Diane Valiquette Re/Max 2000 450-682-0101

VISITE LIBRE 1913 St-Germain
Condo pied-à-terre pour pas cher! Grande terrasse! Prix 99 900 $. Dim 10 avril 14 à 16 h. Marc Méthot, Bouchard Parent Associés (514) 725-2000

100 VISITES LIBRES

VIEUX-MONTRÉAL
loft 1600 pi car., 2+1 ch., 2 s/bains, foyer, 375 000 $.
65 St-Paul ouest # 102.
Dim 14 à 16 h

Plateau condo 2 ch., terrasse, ascenseur, stat.
Vue sur Canal Lachine
2 ch + 1, foyer, garage
Re/Max du Cartier
Louise Duguay
(514) 271-2131
R 100

VIEUX-MONTRÉAL
442 St-Gabriel # 301
Dim. 14 h à 16 h
Proximité du Palais de Justice. Superbe condo neuf, 2 ch. fermées, pl. bois, granit, stat., piscine, gym, **399 000 $ nég.**
www.lesaintgabriel.com
C. MASSICOTTE
(514) 242-7163
Century 21 crtr
R 100

VIEUX-MTL - dim. 14 à 16h
460 rue St-Jean
Penthouse climatisé, foyer. Coin sud / est: Quelle vue ! 10 fenêtres: quelle lumière ! Superbement rénové en 2003. Électros inox, etc. **317 000$**
Lise Dufort
Courtier imm. 942-3502
www.oldmontreallofts.com

VIEUX-MTL : Dim. 14-16 h.
157 St-Paul O. #M2
1500 pi², sur 2 niveaux, foyer, stat. int., jardin. Sonnez le 34.
Sean Murphy
514-481-0241, Royal Lepage Groupe Newton courtier.

VIEUX LONGUEUIL, 450 rue Guilbault, dim. 3 avril, 14h-16h. Cott. 3 ch., cachet, piscine cr. 259 000 $. M. Pierre-Yves Daigneault (450) 651-8331 Re/Max Longueuil crtr. .

VIEUX MONTRÉAL
675 St-André dim. 14-16h
Condo sur 2 étages, pl. bois, 3 ch., foyer, balcon terrasse, garage, éclairage exceptionnel. Unité de coin 379 000 $.
MICHÈLE BOUCHARD
Sutton Centre-Ouest crtr
514-933-5800
www.aamontreal.com
R 100

VIEUX MONTRÉAL : Dim. 14-16 h.
* La Caserne: 65 St-Paul O. #110 - Spacieux + raffiné, loft 1320 pi². Plaf. 12'7", b. franc, poutres. 339 000 $ code 010
* 50 St-Paul O. #36 : 1550 pi², du cachet! Vue du vieux port et fleuve, 2 ch. b. franc, foyer, a/c, foyer, gar. 475 000 $ code 25
* 325 du St-Sacrement #401 2707 pi², petit imm. historique sans ascenseur. Pierre, poutres, puits, droit de terrasse sur le toit... 849 000 $ code 1007
RYL crtr 514-934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

VILLE MT-ROYAL
51 ROOSEVELT app. 15
Dim. 13 mars 14 à 16 h
3 appartements de 1 ch., situés au r de ch., 2e et 3e. Complètement rénovés, à côté de la station de train. À partir de 165 000 $
ROBERT LAURIN
Re/Max du Cartier inc
(514) 867-2131
R 100

VILLERAY, dim. 14h à 16h au 6528 de Normanville # 1. Condo cont. 2000, 2 ch., bois franc, 209 000 $. Nicole Larose 514-382-8000. La Capitale crtr

VILLERAY, WOW! Une visite s'impose! Condo, 2 ch., 1135 pi², 1996, dernier étage, terrasse privée, 4 puits lumière, stat. 7211 Châteaubriand #4, dim. 14h-16h. Re/Max Alliance crtr
514-374-4000

LYNDA BOUCHER

VILLERAY
174 FAILLON O. #301
DIMANCHE 14H À 16H
Condo Jardin Parc Jarry, 1180 pi. car. 2 ch. 3e, asc. Piscine ext. Const. 03.
DANIEL MATTE
Re/Max Ambiance Crtr
(514) 895-1153
R 100

VILLERAY
6030 De LORIMIER
Dim. 14h-16h. Invitant condo de 1700 pi car., const. 2003, hauts plafonds, terrasse arrière côté soleil. Au plaisir de vous rencontrer. Michel Terry Afonso, Bouchard Parent Associés (514) 725-2000

VILLERAY
Magnifique duplex au 7940 Drolet. Visite libre dim. 14h-16h. 2e a été rénové de grande qualité. R.-de-ch. et 2e libres à l'acheteur ou aux acheteurs. 1 ch., très belle cour privée. Un VRAI bijou ! 280 000 $.
Voir : lisondubreuil.com(visite 3d)
LISON DUBREUIL crtr
514 - 271 - 6677

VILLE ST-LAURENT
Dim. 14 à 16 h au 825 Cr. du Ruisseau # G2, coin Dutrisac. Condo du Parc St-Laurent
Un 4½ au 2e étage, 2 ch., 2 s/bains, 6 électros inclus. Occ.. immédiate si désiré, 239 000 $.
Re/Max du Cartier
LISE GIROUX 514-917-1069

VIMONT, 1650 Adolphe-Pinard dim 14 à 16 h, près Cité de la Santé, split dét., brique, 3 ch., s/sol fini, solarium, , th-pompe, grand terrain. 299 000 $. Re/Max Cartier 514-281-5501
OLIVIA PAIVA

VIMONT, 1679 Boisvert dim 14 à 16 h bung. dét., 3 ch. fermées, s/sol fini, foyer, 195 000 $. Re/Max Cartier 514-281-5501
OLIVIA PAIVA

VIMONT,superbe split, dans secteur prestigieux. Terrain paysager, cabanon, spa, près de parc et services, 3 ch.
Un vrai bijou! Dim., 14h-16h, 2170 De Baccarat. John Polisi, Re/Max Alliance 514-374-4000

VIMONT-LAVAL

Cottage dét. de luxe, 9 pces, 4 ch., 3 s/bains, s/fam foyer, r-de-ch., garage double, dim. 14 à 16 h: 2265 de Marbella. Guy Marcoux 514 381-8278 Re/Max crtr

VIMONT 1966 Le Royer, plein-pied 1965, 3 ch., 2 s/bains, garage, foyer, impeccable 229 900$ dimanche 14-16h
Diane Valiquette Re/Max 2000 450-682-0101

VISITE LIBRE 1913 St-Germain
Condo pied-à-terre pour pas cher! Grande terrasse! Prix 99 900 $. Dim 10 avril 14 à 16 h. Marc Méthot, Bouchard Parent Associés (514) 725-2000

100 VISITES LIBRES

VISITE LIBRE

Dim. de 14 h à 16 h
20, des Soeurs Grises
Quai de la Commune
Loft 802 pi² net
5 électros fournis, garage.
Stéphane Vaillancourt
514-212-0858
Votre Agent Inc.
courtier immobilier

WESTMOUNT
19 GRENVILLE AV.
1ière visite libre ! À deux pas du parc Murray. Résidence familiale imposante par son architecture et emplacement. Rénovations de 1ière qualité, suite des maîtres spectaculaire. Magnifique cuisine avec dinette,

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

101 ÎLE DE MONTRÉAL

6505, Fabre

Construction neuve, condo style loft avec mezzanine, plafond de 18 pi, très ensoleillé. Terrasse sur le toit.
MLS 803309 **170 000 $**

2380, Av. Pierre Dupuy

Construction neuve, unité de coin, 2 chambres, 1 garage, vue sur le fleuve, piscine int. Visite Libre sam. et dim 12 h à 17 h
MLS 770802 **475 000 $**

1605 Dr. Penfield

Unité de 1 chambre, grand balcon, 2 stationnements intérieurs
MLS 683496 **345 000 $**

Unité de 2 chambres, vue imprenable sur centre-ville. 2 stationnements intérieurs.
MLS 803294 **575 000 $**

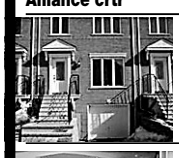
Unité de 1 chambre avec den, très bel aménagement, 1 stat.
MLS 759679 **399 900 $**

Sutton Centre-Ouest inc.

Kevin Fortier
Agent Immobilier Affilié
514-603-9155
kfortier@sutton.com

3308239

MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
RE/MAX
Alliance crtr

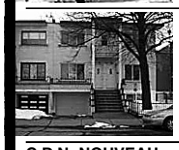


NOUVEAU!
ANJOU SUR LE LAC
Cottage 1440 pi car., s/sol fini, garage, piscine, foyer, const. 2002, possibilité 4 ch.

PLATEAU NOUVEAU
Condo, rue Des Érables
940 pi car., bois franc
179 500 $

P.A.T.
Bungalow 952 pi car. + s/sol fini, piscine, stat., terrain 3640 pi car
189 000 $

ROSEMONT
1ere Av., triplex + bachelor
1250 pi², proprio-occ. + s/sol cour, bois franc, rénové.
399 000 $



MERCIER
duplex 1160 pi car
2x6½ + bachelor + gar.
proprio-occ., cour
près métro H. Beaugrand
349 500 $

C.D.N. NOUVEAU, rue Lacombe, 3plex, double occ., 1050 pi car./étage, bois franc, cachet,	**559 000 $**
ROSEMONT, triplex proprio-occupant, garage, s/sol, cour.	**315 000 $**
ROSEMONT, duplex 1000 pi car., occ. r-de-ch, près de St-Joseph,	**239 000 $**
PLATEAU, condo vacant, 1100 pi car., 3e étage, posssibilié terrasse sur le toit,	**234 500 $**
PLATEAU, NOUVEAU! Condo, rue Esplanade, cachet, bois franc, 1100 pi car.,	**219 000 $**
VILLERAY, duplex, double occupation.	**155 000 $**
MERCIER, duplex, 2X4½, cour,	**142 000 $**
MERCIER, duplex, terrain 3936 pi car, faites offre	**148 500 $**
PLATEAU, condo, près tous services,	**125 000 $**
ST-HENRI, duplex + sous-sol, 800 pi car., près centre-ville,	**153 000 $**

R 101

PLATEAU

Nouveau ! Au coeur du Plateau, splendide cottage, rénovations exceptionnelles, 2 ch., bois franc, mur brique, grand jardin au soleil. 324 000$
La Capitale crtr 514-597-2121
SAMIA OUERTANI

PLATEAU NOUVEAU
sur Mont-Royal. Triplex semi-comm., r-de-ch 1400 pi car style loft avec s/sol + 2 stats. Bons revenus de 47 000 $ (potentiel). Rare. Re/Max du Cartier

ALAIN FOSSET
514-281-5501

PLATEAU RARETÉ
Condo 3e étage, 2000 pi car., cachet, pl. bois, 2 balcons, 2 stat., poss. de 4 chambres, 2 s/bains, a/c central, tourbillon. À 2 pas du parc Lafontaine, près de tout, 469 000 $. Century 21 Max-Immo crtr
Marie-Andrée Dubreuil
514-922-5616

POINTE ST-CHARLES, Superbe cottage, const. 2002, 2 c.a.c., cuisine, salon, s/manger planchers de lattes, jolie boiserie, deck en pin, face au Parc Marguerite Bourgeois.
BARRY DUROCHER
(514) 766-1002
Re/Max Performance crtr
www.barrydurocher.com

Pourquoi louer quand vous pouvez acheter?
5 complexes de copropriétés. Tous les avantages du neuf sans payer le gros prix.

MONTRÉAL
1955 boul. René-Lévesque E., à 2 pas centre-ville, métro Papineau. 689$/mois cap/int. et +.

LAVAL
170 boul. Lévesques Est
280 boul. Cartier Ouest
Près du futur métro.
1865 rue Jean-Picard, foyer au bois, aucun voisin arrière.
455$ à 655$/mois cap./int.

RIVE-SUD
500 St-Georges à St-Lambert, adossé au golf, à partir de 555$/mois cap./int.

514-906-6170
Modèles à visiter disponible maintenant assumons votre bail
PRIMEX

Sutton
MICHÈLE BOUCHARD
SUTTON CENTRE-OUEST

Vieux Mlt. Commercial
3800.00$ par mois

IDS-loft.
239,000$

Centre-Ville-condo
265,000$
MLS 687738

Vieux MTL loft
320,000$
MLS 799468

NDG condo
329,000$

Vieux Mtl.-condo-
379,000$
MLS 693698

Vieux Mtl adj.condo
389,000$
MLS 803152

NDG.triplex
499,000$
MLS 803688

Vieux Mtl-lofts
566,250$ a 899,000$
MLS-798792-798904-798990

Vieux Mtl.lofts
735,000$ a 995,000$
MLS-788424-26-789069-789077

Vieux Mtl. maison de ville
575,000$
MLS767426

Vieux Mtl-loft
695,000$ ou 4200$ PM
MLS 758985

Vieux Mtl.loft.
1,260,000.$
MLS 727791

Vieux Mtl-loft
1,549,000$
MLS 792266

Vieux Mtl-comm.
2,495,000.$

514 933-5800
www.aamontreal.com

3308361A 390

PETITE ITALIE • PROJET ALMA

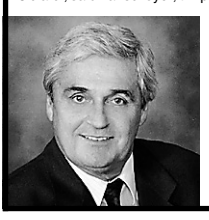
5 condos
devant le parc De Gaspé.
2 unités encore libres.
Prêtes juin 2005.
793 et 1521 pi²
À partir de
167 710$
taxes incluses.

3306398

514.259.9424 • www.projetalma.com

ST-LAMBERT - Visite libre
Dimanche 10 avril, 14 à 16 h.

505 RIVERDALE - Spacieux plain-pied, près Parc Dulwich, 3 c.a.c., salon avec foyer, th.-pompe, s/sol fini, gar. **329 900 $**



ROBERT KIRKWOOD
RYL Champlain DK
450-672-6450
cell: 514-347-7745

Sonia Lavoie
Agent immobilier agréée
La Capitale de l'Île inc.
(514) 765-9313

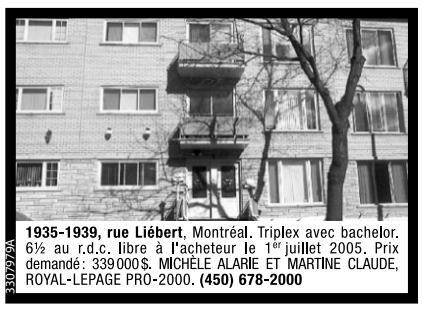
ÎLE DES SOEURS

MARIE LEBER : Maison de ville, coin, 3 ch., mezzanine, s/sol fini, bois franc au r.-de-ch., foyer, climatisation centrale. **529 000 $**

CLUB MARIN III : Condo largement fenestré, 1710 pi², 2 ch., 2 s/bains, vue époustouflante du fleuve, centre-ville et couchers de soleil. **599 000 $**

LES LOFTS : Unité de coin de 940 pi², vue panoramique du lac et centre-ville, plafonds 9 pi, 1 ch., pl. cerisier, finition haut de gamme. **279 000 $**

SOMMETS II : luxueux condo de coin plus de 1500 pi², vue extraordinaire du 19e étage, 2 ch., 2 s/bains, 2 garages, à louer **3500 $/mois**



1935-1939, rue Liébert, Montréal. Triplex avec bachelor. 6½ au r.d.c. libre à l'acheteur le 1er juillet 2005. Prix demandé: 339 000$. MICHÈLE ALARIE ET MARTINE CLAUDE, ROYAL-LEPAGE PRO-2000. **(450) 678-2000**

3307979A

Guy Lalonde
Groupe Sutton
(514) 255-0666

Triplex rue Ste-Catherine
1x5½, 1x6½, 1 comm. Rev. 19 200 $/an. Logements résidentiels rénovés en 2002. Très grand terrain. 239 000 $ nég.
R 101

Triplex 1426 Orléans
3 grands 3½, style loft, les 3 ont été refaits à neuf. 1er étage libre à l'acheteur, 234 000 $ nég. Faites une offre! Faites vite!

AU PLATEAU, Triplex semi commercial, façade de pierre, Laurier / Marquette. Salon de coiffure + 2 X 6½ avec s/sol, 389 000 $.

ST-MICHEL, superbe duplex côté ouest, , s/sol, 3 ch. fermées, bachelor.

ROSEMONT, super beau duplex côté ouest, bois franc, 229 000 $.

CARLOS AGOSTINHO Re/Max crtr 514-374-4000

MILE-END, condo neuf, 1000 pi², 2 ch., terrasse, poss. gar. Sutton-Immobilia 514-529-1010
Alain Fortier / J.C. Dupont

MILE-END, tout près du Mont-Royal. Condo 3e étage, 3 ch, pl. bois franc, hauts plafonds, inondé de lumière. 259 000 $
CHANTAL CHIASSON
Remax du Cartier
514-271-2131

MTL-NORD, 11356 - 58 PLAZA. Nouveau! Impeccable duplex dét., grand terrain 6000 pi² À ne pas manquer ! 299 000 $
MTL-NORD, 4438 GOUIN EST. Cottage tout rénové, 8 pces, 3 s-bains, s-manger, salle fam., combustion lente, a/c piscine cr., garage. 274 900 $
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR

MTL-NORD, 2X semi dét., 3 ch., s/manger + bach., gar., occ. double, 365 000 $. La Capitale Avantage crtr 514-382-8000
GAÉTANE BEAUPRÉ

MTL-NORD, beau duplex de coin, 2X5½ + 3½, gar. Occ. r de ch. juillet 309 000 $. Maria Da Cruz crtr 514- 953-9113

MTL-NORD, luxueux bung. dét., 4 ch., foyer, 2 s/bains, a/c, gar., 315 000 $, 514-325-2408.

MTL-NORD, magnifique cott. luxueux 2002, (30X36), thermopompe, foyer, plafonds 9 pi.
Mancini, Sutton 514-758-5894

MTL NORD - *NOUVEAU!*
Secteur de choix! Beau split 4 ch., pl. bois fr,. superbe terrain paysager, ouest, gar. 235 000$
ZAKIA BEAULIEU
RYL Dynastie 514-271-4820

MTL NORD bung. dét. 3 ch. 2 foyers, coin de rue, 2 garages, transfert. D. Chalifour (514) 259-8884. Re/Max Harmonie

N.D.G., 6½ + 5½ + bachelor et extension. Duplex, 5½ + 5½, r.-de-ch. libre à l'acheteur. **Aline Rivière, 514-737-3262, RYL.**

N.D.G., haut 2plex + s/sol, 6½ 1400 pi², 3+1 ch., chêne, foyer, terr. 295 000$ 514-768-8686

N.D.G., haut duplex ensol., poss. condo, 1200 pi², réno, pl. bois, 2 ch., lav./séc., grand balcon, 249 000 $ nég. Visite:
Dim. 14h-16h, 2349 Régent.
Vente Privée 514-585-1494

N.D.G., haut duplex, bien ensol., très spacieux, 3 c. à c., 2 balcons, cuisine, s/bain, fenêtres récentes, occ. imm., 239 000$ Norman Cohen, Groupe Sutton 514-998-0239

N.D.G., secteur de choix, bas duplex réno, 3 ch., s/sol fini, garage, cachet préservé, 2 grandes terrasses. Norman Cohen, Groupe Sutton 514-998-0239

N.D.G.
10 MIN CENTRE VILLE
Charmant duplex attaché, Est de Décarie, métro Villa-Maria, 25 X 40 pieds, s/sol aménagé, 390 000 $ sans agent. Sur rendez-vous Dim. 10 avril, 4075 Northcliffe. M. Beaulieu
514-581-8430.

PIERREFONDS Unique! Bungalow 3 ch. au r.-de-ch. avec beau 4½ s/sol. Idéal coproprios! 217 000 $. 514-624-5053.

PLATEAU, 4 log. rénos. en 2005, libres, façade refaite, 539 000 $. valeur locative 42 000 $. 514-603-6712

PLATEAU, au coeur, triplex, Gilford / Marquette, 3x4½, exc. emplacement, 249 000 $,
Raymond Riffon
Sutton Accès 514-727-7575

PLATEAU, aux "Dauphins", face au parc Lafontaine, vue incroyable sur la ville, piscine, gym, sécurité, dépanneur.
Au 12e, 2 ch., pl. flottants, balcon très privé, garage 179 500$
Au 17e, 1660 pi car., unité de bout, tout rénové, aire ouverte, vue près de 360 degrés.
DENYSE LÉDUC
La Capitale crtr 514-597-2121

PLATEAU, beau 4plex, 2 garages, terrasse 25x20, cour int., s/bain, fenêtres, balcon réno, boiseries non peintes r-de-ch., s/sol 6 pi +, rev. 37 680 $. Une rareté sur le Plateau. 489 000 $
Christiane Proulx
Sutton 514-942-3130

PLATEAU, Carré St-Louis, 3 occupations. Beaux logements, terrasse, bois franc, façade pierre, cachet, 1100 pi² par étage, idéal 2 proprios + 1 locataire ou cottage + 1 rev. Peut être vendu séparément. 689 000 $
Christiane Proulx
Sutton 514-942-3130

PLATEAU, Carré St-Louis, copropriété dans une victorienne en rénovation. Dernier étage, bel espace, 1 ch., 185 000 $.
DENYSE LEDUC
La Capitale crtr 514-597-2121

PLATEAU, centre-ville, coquet condo, 2 ch., foyer, 195 000 $, www.3851Henri-Julien.com
450-467-4577, 514-982-5701.

PLATEAU, Condo ensol., aire ouverte, métro Rosemont/ Laurier, 2 c. à c., 1056pi², pl. bois franc, stat. ext., Visite Libre dim. 14h-16h 495 Hélène-Baillargeon, 215 000$ 514-817-6031

PLATEAU, condo 900 pi², près parc Lafontaine; 1 ch. fermée, salon double, s/manger. Pl. lattes, plafonds 9 pi. Alarme, poss. électros. 189 000$ nég. Agents s'abstenir. 514-526-2495

PLATEAU, De Bullion, duplex, s/sol fini, cour, garage, impec.
J. Violante 514-249-2898
Re/Max crtr, 514 354-6240

PLATEAU, duplex semi-commerical, 4600 pi², détaché.
Sutton-Immobilia 514-529-1010
Alain Fortier / J.C. Dupont

PLATEAU, emménagé dès maintenant, chaleureux r-de-ch entièrement rénové, copropriété de 1200 pi², 2 ch., s/bain zen, belle fenestration, 299 000 $.
Sutton crtr 514-529-1010
DANIÈLE FRÉGEAU

PLATEAU, Gauthier,condo r-de-ch., 950 pi² genre loft + pce pour bureau ou ch. 224 000$.
Maxxum 100 Centre inc.
Michel Caron, 514-951-9412

PLATEAU, Les Paris Lofts! Unique et branché! Sobre et élégant! 1184 à 2117 pi carrés. 249 900 $ à 474 900 $. Re/Max du Cartier 514-281-5501
JOANNE GAREAU

PLATEAU, magnifique condo niveau terrasse, 3 ch., 2 min. du parc Lafontaine. Cachet. Moulure. Prix 239 000 $. Plein coeur de l'action. Re/Max du Cartier
Sylvain Ouellette 514-281-5501

PLATEAU, rue Laval, condo-loft rénové design, 2 ch., terr., 285 000$. 514-928-2530

PLATEAU, tout près Carré St-Louis et Prince-Arthur, grand cottage avec garage, à rénover. Le site! 259 000$ nég.
Raymond Riffon
Sutton Accès 514-727-7575

PLATEAU, Villeneuve; condo 4½ ensoleillé, 2 ch., 2e. Proprio 514-387-3315, 514-389-0700.

PLATEAU-NOUVEAU, Condo, 2e de duplex, façade en pierre, rue St-André, 2 ch. + 1 bur., rénové avec cachet, 2 balcons + terrasse. Clé en main 299 000$
J. Wallet 514-948-0926
Gr. Sutton Immobilia

PLATEAU

5369 DeLorimier
Co-prop., 1700 pi², boiseries, chêne, vitraux. 319 000 $.
Colette D. Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton

PLATEAU: 4309 rue De Lorimier. Magnifique 1400 pi², 3e d'un triplex, cachet +. Poss. 3 chambres, 287 000$
La Capitale 514-597-2121
MONIK GAGNON

PLATEAU ADJ., Parthenais 8x3½, très bonne condition. Revenus 37 000 $. Bon potentiel. 399 000 $. Re/Max du Cartier

ALAIN FOSSET
514-281-5501

PLATEAU ADJ. 6578 De La-Roche, 5½ + stat., 169 000 $. Voir Visite Libre.Imm. D. Beaulieu ctr 514-602-8881.

PLATEAU ADJ
NOUVEAU
Coup de♥ assuré! Emplacement idéal au ♥ du quartier latin, 5 min. du métro. Mignon loft 1 ch, planchers bois franc, 2 terrasses. Seulement 172 000 $

Linda Matte
Roger Caron
Sutton (514) 272-1010

PLATEAU
Au 4510 St-Dominique, un condo de style cott. de toute beauté, très grand, clair et moderne. Const. 2001, 4 ch., plus de 1800 pi car., luxueux, 1 garage + 1 stat. ext., 439 000 $
Voir : lisondubreuil.com(visite 3d)

LISON DUBREUIL crtr
514 - 271 - 6677

PLATEAU

Au coeur du Plateau. Condo impec, const. 2001, 2e, 1300 pi², 2 c. à c. pl. lattes, fenestration généreuse, plafond 9 pi, foyer, bain thérapeuthique, douche séparée, 2 balcons dont 1 de 8 X 23 pi, frais peint, à 2 pas du parc Lafontaine. Prise de possession décembre 2005.
287 000$
Agent s'abstenir 514-522-1206

PLATEAU
Bien situé, près avenue Mont-Royal, condo grand 4½, beau cachet, murs à la brique, bois franc, rénové en grande partie, 165 000 $. Excellent achat. Faut voir ! Re/Max du Cartier
514-281-5501

DANIELLE LANDRY

PLATEAU
Condo indivise au 4386 rue Parthenais, 1040 pi², 3e étage d'un triplex, cachet, plafond 9 pieds + à 2 pas de l'avenue Mont-Royal. Plusieurs rénovations faites. Terr. côté soleil. 179 000 $. Re/Max du Cartier

JACQUES PERRON
(514) 278-7170

PLATEAU
Condo 3 ch + bureau sur Fabre et Laurier. Entièrement refait en 90. 269 000 $. 2e étage de triplex. Re/Max du Cartier
514-281-5501
SUZANNE PROULX

PLATEAU
Cott. façade de pierre, 4 c. à c., foyer, gar., cour intime, liste d'adresses sur demande. Re/Max, F. Tétreault 514-374-4000

PLATEAU
De Bullion/Roy, triplex rénové ± 15 ans. 2e libre à l'acheteur.

J.E. FODOR 514-923-8154
Royal Lepage Innovation

PLATEAU
Des Érables / Mt-Royal. 1X8½ + s/sol, 2X7½. Façade de pierre, 525 000 $. L. Latendresse, Century 21, 514-725-2121

PLATEAU
Duplex rénové, 930 pi ² / étage: r.-de-ch. style condo libre, 2 ch., cour, stat. et plus + +. 339 000$
La Capitale crtr 514-597-2121
SAMIA OUERTANI

PLATEAU DUPLEX
Nouveau ! Nouveau !
Duplex hyper bien situé avec s-sol non fini. Idéal transformé en cottage, besoin d'amour. Énorme potentiel. 275 000 $
La Capitale crtr 514-597-2121
SAMIA OUERTANI

PLATEAU
Face au parc Fullum, grand 6½, +- 1100 pi², réno, bois franc, beau cachet, très lumineux, 218 000 $. À voir ! Re/Max du Cartier, 514-281-5501

DANIELLE LANDRY

PLATEAU
Magnifique r.-de-ch., pl. bois franc, 1250pi², superbe s/bains, cour, 4696 Bordeaux, 255 000$
514-992-8841

PLATEAU ★ NOUVEAU
Luxueux et lumineux cottage, Rénové de A à Z en 2004, 3 + 1 ch., pl. lattes bois franc, cachet, foyer, puits de lumière, grande cour clôturée, terrasse

PHILIPPE BERTOT
IMMONTRÉAL crtr 979-4964
www.immontreal.com

ROSEMONT, Triplex s/dét., 1X5½, 2X3½, garage, s/sol fini. Claude Carpentier Re/Max Alliance 514-374-4000

ROSEMONT 2x5½, 1x6½, élect., 239 000$ M. Casella (514) 830-0513. Ryl. LePage

ROSEMONT 3-PLEX

Secteur recherché, près du parc Maisonneuve. 30 pi X 46 pi (1380 pi car. par étage). Pl. de lattes, s/sol fini, réno, cuisine en érable, s/bains, 3 ch. au r-de-ch., boiseries, garage. **IMPECCABLE!**
Y. PAQUIN (514) 570-8931
La Capitale Est de Mtl
R 101

ROSEMONT

Cottage près Jardin Botanique. Solarium, cuisine céramique, pl. lattes, foyer, A/C, garage.
DÉCOR TRÈS ACTUEL. SUPERBE.
Y. PAQUIN (514) 570-8931
La Capitale Est de Mtl
R 101

ROSEMONT
IDÉAL INTERGÉNÉRATION
6327 - 2e av. Duplex rénové, de style cottage, 1x6 (4 ch.), 1x3, cour, face école, 295 000$
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR

ROSEMONT
NOUVEAU : duplex 1X6½, 1X5½, plusieurs rénovations, très propre, **occupation immédiate**, garage, 269 000 $.
D. MASSARO / F. BUSSIÈRES
514 - 382 - 8000
La Capitale Avantage inc. crtr

ROXBORO (West Island). Petite maison, cave en terre de 5 pi, 146 000 $, 450-419-6713

SARAGUAY - BOISÉ
11819 du BEAU BOIS. Magnifique propriété de prestige de 17 pces, 4 + 2 ch., grand solarium, planchers marbre et bois, foyer, 3 garages. 1 100 000 $
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR

ST-HENRI, maison sur deux étages, terrain 24' x 73', cour 255 000 $. 514-989-1139
www.delblanc.com/gallery/maison

ST-HENRI
Cott. 86 semi dét., s/bains rénovée, garage, métro
VILLERAY NORD
Cottage semi dét. 3 chambres, garage, 227 000 $.
Re/Max crtr 514-912-6942
NANCY VACHON
R 101

ST-LAURENT, cottage détaché, 3 ch., gar. rénové, emplacement de choix, près services, autobus, métro, école. **Sutton Immobilia. 514 733-1210.**
LYNE PIGEON

ST-LAURENT, condo dernier étage, unité de coin, bel agencement des pièces, lumière et sécurité, 2 ch., garage, ascenseur, 185 000 $
DENYSE LEDUC
La Capitale crtr 514-597-2121

ST-LAURENT, penthouse unité de coin inondée de lumière. 2 ch., 2 s/bains, a/c, foyer au bois, garage, 259 900 $.
France Plamondon Sutton courtier 514 - 272-1010

ST-LÉONARD, grand triplex 44 x 42 1989 qualité supérieure, secteur recherché. Th.-pompe.
www.duproprio.com/23035

ST-LÉONARD, immense cott. dét. luxueux, 4+1 c à c, bien situé dans secteur prestigieux, beaucoup plus. Imm. Royal Accord crtr 514-364-5451

ST-LÉONARD, occ. immédiate, beau bung.dét., 3 + 3 c à c, bien situé sur coin de rue, grand terrain 6000 pi². Imm. Royal Accord crtr 514-364-5451

ST-LÉONARD, triplex tout loué, vendeur motivé, occ. 1er juillet. 514-327-2886, Adamo Ranieri, Serv. Imm. Général.

ST-MICHEL, cottage détaché 3+2 c.a.c., planchers lattes, chauffage électrique, toit 3 ans. 229 000 $. RYL crtr, Michael Wekarchuk 514-353-8770.

ST-MICHEL, exc. duplex+bach 3 ch., bon rev., occ. facile, près services, bus. Faites vite! Sami Oueslati Re/Max 514-374-4000

ST-PAUL, Incroyable triplex dét. rue Galt. 6½ (1388 pi²) + s/sol libre à l'acheteur et 2X4½. R.-de-ch. libre à l'acheteur ! Sutton-Immobilia 514-529-1010
Alain Fortier / J.C. Dupont

TERRASSE Maisonneuve
Maison plain pied, réno, 5 c. à c., foyer, pl. chêne, s/sol, a/c, piscine creusée. Pas d'agent. 580 000 $ 514-237-4346

V.M.R., 107 Kindersley, cott. dét. rénové, 3 + 1 ch., 629 000$
514-898-7273
www.duproprio.com/22183

V.M.R., bung., lumineux, 3 ch., grand terrain, tranquille, 449 000 $. 514-733-6920

V.M.R., maison de ville, 8 pces, 2200 pi², 2 + 2 c. à c., 2 s/bains, 1 s/d'eau, s/sol fini, cuisine luxe, mezz.-puits lumière, pl. bois, incl. 5 électros, gar. double, a/c, système d'alarme, 535 000 $.
514-739-8528, 450-228-1884

V.M.R. - Nouveau! Au coeur de V.M.R., cottage d'époque entièrement rénové avec goût. 4+2 c.a.c.,luminosité, cachet!
SUZATTE CHARETTE
514-738-8128 RYL Dynastie

V.M.R. - Nouveau!
Magnifique propriété située sur un croissant prestigieux du secteur ouest, face à un parc. Maison lumineuse et ayant conservé sont cachet. 4+1 c.a.c., vivoir au r.-de-ch., 4 s/bains, garage, ravissant jardin privé. 959 000 $
Josée Langevin Elie
(514) 738-4520
Royal LePage Dynastie crtr

VERDUN, très beau triplex rénové, garage, 3 X 6½, 3e libre proprio, 269 000$. Sutton, 514-272-1010

PHILIPPE AUNE

VERDUN, triplex 518 Osborne, 339 900$, clé en mains, plafond 9', cachet, cour côté soleil, rev. 1285$/mois, près métro, poss. occ. r.-de-ch. Micheline Côté, 514-944-7799, B.C. crtr.

VERDUN, triplex 3X7½, 4 ch. fermées, plafonds 9 pi, réno., 1 min à pied métro. Comptant requis 33 000 $, vous coûte 590 $ tout inclus. Re/Max crt. Frank Di Loreto, 514-993-6209

VERDUN - LOFT
13' de plafond, mezzanine Stationnement, 195 000 $
Mélanie Kimpton

Équipe Daniel Adam
www.danieladam.com
Re/Max du Cartier Inc.
514-281-5501

VERDUN NOUVEAU
beau 4plex 40 pieds façade avec s/sol. Très belle rue. Près du fleuve. Très bonne condition. 1 occupation juillet. 349 000 $
Re/Max du Cartier

ALAIN FOSSET
514-281-5501

VIEUX MONTRÉAL
La Chancellerie
2 c.a.c. + boudoir, 1500 pi², superbe et rénové, électro Miele, granit, foyer, planchers bois, garage. 399 000 $.
Alex Chaya, 514-893-7500, Royal LePage Héritage crtr.

VIEUX MONTRÉAL

Superbe condo 1850 pi car.², 2 ch, vue fleuve, foyer, mur de pierre, garage. 719 0000$

AU CAVERHILL
Magnifique penthouse de 1425 pi car., 1+1 ch., bois franc, terr. privée, foyer, ensoleillé, gar., 585 000$

SAINT-LAURENT
Cott. entièrement rénové, ensoleillé, 3 ch., terrain 5000 pi car., 319 000 $.
DANIEL LOSIER
514-272-1010 Gr. Sutton

VILLAGE SHAUGHNESSY

Cottage victorien en pierre dans quartier historique, centre-ville Ouest, cachet original, plafond 12 pi, 4 chambres, s/sol fini, solarium, stat., terrasse, etc.
RALPH VELARDE
Gr sutton crt 514-239-5329

VILLE-ÉMARD
NOUVEAU : duplex impeccable, 2X5½, à 2 pas du métro Monk, boiseries, bois franc, cour clôturée, 269 000 $.
D. MASSARO / F. BUSSIÈRES
514 - 382 - 8000
La Capitale Avantage inc. crtr

VILLE MT-ROYAL, (Square Mt-Royal), cottage construction 98, super ensoleillé, 2 c. à c., + s/sol fini et mezz., 2 s/bains, un "powder room", garage double. Prix: 479 000$
Jean Turcot 514-271-2131
Re/Max du Cartier inc

VILLERAY, (Petite-Patrie), 3plex avec cachet, 3X6½, 3 étages. 359 000 $ - C. Latraverse
514-727-7575, Sutton Accès

VILLERAY, 2plex occupation juillet. 249 000 $
VILLERAY 3plex 3 occupations poss. 399 000 $
PRÈS MÉTRO magnifique condo dernier étage, terrasse + garage. 239 000 $
BORD DU CANAL près Marché Atwater, 2 ch, garage. 235 000 $
PINA BARBAGLI
514-278-7170
Re/Max du Cartier
R 101

VILLERAY, 4X3½, réno, pte patio, côté soleil, 279 000$ nég. 1 log libre pour acheteur ReMax M.-A. Paquette 514-262-9665

VILLERAY, bâtisse de 63X45, De Bordeaux & Bélanger; 1X8.5 + s/sol + 4X 4.5 + 1 local comm., cachet, bons revenus. Idéal proprio occupant
R. Paradis, Re/Max Alliance 514-374-4000

VILLERAY, beau petit duplex jumelé avec stat privé, rénové, r-de-ch. disponible. Situé sur coin de rue. 279 000 $ nég.
M Poulin 514-374-4000 Re/Max

VILLERAY, duplex au coeur de la Petite Patrie, cachet, boiseries, bois franc, r.-de-ch. style ouvert. 6335 rue Boyer.
R. Paradis, Re/Max Alliance 514-374-4000

N.D.G.
4544 Madison
Dim. de 14 h à 16 h
Grand duplex détaché avec occ. double en juil. Aucun voisin en arrière. Poss. de transformer en cottage, 415 000 $ nég.

CENTRE OUEST
Commercial ou résidentiel. Cott. en pierre grise complètement réno, 650 000 $

STE-THÉRÈSE
(en haut)
Bung. dét. sur un immense terrain privé, 195 000 $. Faites une offre!

Nelson Morin
514-487-1254
Century 21 Vision
www.NelsonMorin.ca

N.D.G. adj. Westmount
- Superbe copropriété 8½, au 2e, hauts plafonds. À 5 min. métro. Occ. rapide 205 000 $.
- Charmant condo r de ch., foyer, jardin, stat., à pied métro, 229 000 $. Maria Da Cruz crtr 514- 953-9113

N.D.G.
Duplex: r.-de-ch. comm. + 2e en immense loft (rés. + grand studio indépendant), 4680 pi ² par étage. Bien situé. Opportunité!
PARC EXTENSION
6plex, demande 10 x rev.
Sutton Immobilia crtr
VOULA LIANOS
514 272-1010
R 101

N.D.G. SUPERBE ! Cott., dét. + gar. 3480 Harvard. 595 000$
www.duproprio.com/22215
Agent s'abstenir 514-381-5826.

NORD-VILLERAY
2 condos deisgn, 2e et 3e, style loft, près de la gare, métro, services. 159 000 $ et 169 000 $. Faites vite !
M. Amiot/J.-L. Meunier
Remax 514-766-1002

NOUVEAU !

VIEUX-ROSEMONT
Qualité de vie assurée. Charmant duplex 2X4½ sur la 1ère Avenue, près de tous services. R.-de-ch. sera libre à l'acheteur. Réno de qualité et bon goût. Superbe terrain: 2934 pi² agrémenté d'arbres et de vivaces. Le 4½ est loué 520 $ non chauffé, non éclairé, rénové.
Excellent placement .
France Boisvert, agent imm.
La Capitale Champlain Crtr
450-679-3011, 514-791-2096

NOUVEAU-ROSEMONT, triplex + bachelor, élect. loc., garage. N. Riendeau, Re/Max 514-374-4000

NOUVEAU-ROSEMONT
Duplex + bach. rénové, très éclairé, 399 000 $. Re/Max M.-A. Paquette 514-262-9665

NOUVEAU-ROSEMONT
Quadruplex + 2 gar., cour côté soleil, 549 000 $ nég. Re/Max M.-A. Paquette 514-262-9665

NOUVEAU PLATEAU
5560 St-Denis, 3e 209 000 $
5562 St-Denis, 2e 199 000 $
5564 St-Denis, 1er 209 000 $
CONDOS d'un même immeuble, cachet, boiseries, planchers bois franc, plafond 9 pi +

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

101 ÎLE DE MONTRÉAL

VILLERAY, incomparable copropriété, 2050 pi², dernier étage, garage, 3 ch., 2 s/bains, a/c, rénovations haut de gamme tout en conservant le cachet. 569 000 $. Sutton crtr 514-529-1010
DANIÈLE FRÉGEAU

VILLERAY, JOLI DUPLEX R.-de-ch. libre à l'acheteur. S/sol fini, belle cour; stat.
7812 Châteaubriand.
269 000 $. 514-277-3994

VILLERAY, luxueux cott. 3 étages, dét., rénové, 2 ch., 2½ s/bains, foyer, pl. chauffants, garage, 389 000 $, 514-249-4226.

VILLERAY, superbe condo, 7½ refait à neuf, (plan architecte) 2e de duplex, 3 ch. fermées, plafonds 9 pi. pl. chauffant s/bain, pl. bois franc, mur de briques, cachet, terr. intime, métro Beaubien, 248 000 $.
PAS D'AGENT 514-949-0713

VILLERAY, triplex sur 2 étages, près métro marché resto, garage double, atelier 280 000$
SYLVIE GOUDREAU
La Capitale 514-597-2121

VILLERAY, triplex à 329 000 $ 7584 Berri, 3X6½
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

VILLERAY - Duplex entièrement rénové, 2x4½, r-de-ch. pour prop. occupant. Pl.bois franc, grand jardin. **309 000 $**
Nicole Brunet (514) 946-8885
Royal LePage Héritage crtr

VILLERAY - LOFT
Loft-studio luxueux 700 pi car + stat. 159 000 $. Terrasse etc.
Re/Max du Cartier
514-281-5501
SUZANNE PROULX

VILLERAY. Condo loft moderne avec haut plafond, aire ouverte, r.-de-ch., 1200 pi². Prix 149 000 $. Garage disponible.
GABRIELA BÉRÉZEANU
514-271-4820 RYL Dynastie

VILLERAY: Nouveau! 8009 St-Dominique. Duplex 2X5 + s/sol, occ. r.-de-ch., 284 000 $
La Capitale 514-597-2121
MONIK GAGNON

VILLERAY adj., 7080 Hutchison, immeuble tout béton, 2 ou 3 c. à c., stationnement, ascenseur, climatisation, fenestration abondante. 514 271-8065

VILLERAY duplex métro Rosement, 2 ch., bois franc, cour clôturée, 219 000$ D. Regimbald, Royal crtr 514-273-6767

VILLERAY IMPECCABLE
Superbe cinqplex, cachet, boiseries, s/sol fini, garage
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLERAY
Magnifique duplex au 7940 Drolet. Visite libre dim. 14h-16h. 2e a été rénové de grande qualité. R.-de-ch. et 2e libres à l'acheteur ou aux acheteurs. 1 ch., très belle cour privée. Un VRAI bijou ! 280 000 $.
Voir : lisondubreuil.com(visite 3d)
LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677

VILLERAY NOUVEAU
Recherché. Petite Italie, 6X4½, 30 pi de façade. Rev. 33 564 $.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLERAY NOUVEAU
Double occupation, coin de rue, côté soleil, tout rénové, cachet, s/sol 6 pi béton, stat.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLERAY NOUVEAU
Impeccable, dernier étage, 4½, 2 c. à c. fermées, ensoleillé, aire ouverte, const. 88, 159 000 $
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLERAY NOUVEAU
4plex excellent état, garage avec stationnement, les 4 logis libres à l'acheteur.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

WESTMOUNT ADJ.
4914 - 4916 Grosvenor, MLS #788613. 5½ - 6½, s/sol fini, foyer, boiseries, terrasses, 2 garages. Haut loué 1700 $/mois. Bas libre. Cuisine rénovée, 649 000 $. Sutton Centre-Ouest 514-483-5800
KATIA SAMSON

102 CENTRE-VILLE

3470 SIMPSON #104. métro Guy, condo 3½ chic design neuf Sam. 14h-16h, dim. 13h- 17h, 150 000 $ 514-489-8925.

BELLE victorienne. Pierre grise 5 ch. 2 gar. foyers. Charme, confort. Calme. 699 000$ Près CCA Maka crtr, 514-984-1892

CANAL LACHINE
Quai des Éclusiers
1500 pi², 2 ch., bureau, 2 s/bain, pl. bois; plafonds 10 pi. A/C, grande fenestration; terr. 8x22; garage int; piscine, gym, kayak. 379 000$. 514-487-3865

CONDO, 2 ch., niveau terrasse 160 000 $ 514-525-2374 ou duproprio.com/17730

CONDO, Ghetto McGill, 1 ch. Mur brique, rénové, libre.
169 000 $ - Maria Ilieva
Imm. M. W. 514-771-8885

CONDO, St-Jacques/De Lamontagne, 2 ch., vue Centre-ville, unité coin, foyer, a/c, stat. int., 319 000$. 514-287-0258

LOFT SUR 3 ÉTAGES, avec mezz., 5½, aire ouverte, gar.
279 000 $ - D. Gadoury
514-727-7575, Sutton Accès

103 VIEUX-MONTRÉAL

50 DES SOEURS GRISES
1 rue ouest de McGill. Condo 5e, 1041 pi², pl. bois franc, a./c., fixtures élect., électros inox incl. + lav./séch., terr. et piscine creusée sur le toit, garage. Pas d'agent. 249 000$ + garage 37 500$. 514-844-2820, 514-799-0030

QUAI DE LA COMMUNE
Nouveau sur le marché
1208 pi car. brut, 5e étage, 1+1 ch., 334 000 $. Mur de briques, hauts plafonds, piscine, terr. sur toit. Bijou. Inf.: (514) 915-4936.

VIEUX-MONTRÉAL, condo de 1700 pi², 2 niveaux, 3 ch., gar. Sutton-Immobilia 514-529-1010
Alain Fortier / J.C. Dupont

***** VIEUX MONTRÉAL *****
Plusieurs Lofts et Condos pour tous les budgets! Charme d'antan, cachet industriel/moderne. visites: www.maison360.com
Royal LePage crtr 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

VIEUX MONTRÉAL
- Superbe penthouse, foyer, garage, 2 c à c, 499 900 $.
● ● ●
- 4e étage, libre immédiatement, 2 c à c, garage, 379 000$
● ● ●
- Loft 1 ch., hauts plafonds genre new-yorkais, 299 000$
Danielle Boucher, Re/max Performance, 514-949-3210

VIEUX-MONTRÉAL

-Maison du Quai- sur 3 étages, fenestrée du plancher au plafond (jusqu'à 20') avant/arrière, mezz., 2 terr., stat., 2 ch, 1 bur., 2 s/bain, 1600 pi² brut. **.499 000$**

-Quai de la commune, Phase V- avant-dernier étage
piscine/terr. sur toit, poss. stat. , 1 ch. + bur. 1198 pi car. . . . . **.349 500$**

-Quai de la commune, Phase I- commercial, très rare.
Piscine/terr. sur toit, poss. stat., 12' plafond, 1250 pi car. brut. . . . . **.412 500$**

-ORLÉANS- plus que 14 unités. En const. en plein coeur du quartier historique de la basilique Notre-Dame dans le Vieux-Mtl., par le promoteur de renom : **Développements McGill.** Encore quelques belles unitées de disponibles, 1 & 2 chambres, terrasse, gym, poss. stat. À partir de **.192 000$ taxes incluses.**

CENTRE-VILLE au limite de WESTMOUNT
-La Closerie- 2000 pi carf., 2 ch. 4 walk-in, terr, gym, gardien 24h, stat.
Un des meilleur rapport prix/superficie de l'immeuble. . . . . **.599 000$**

PATRICE GROLEAU & DEBBY DOKTORCZYK
514.928.2120 / 514.947.5597
groupe sutton immobilia, courtier
3307394

VENTE • ACHAT • LOCATION

Mélanie Dubois AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
514.990.0020
Josiane Guida Crtr

- **4e étage.** Unité de coin, rénovée. Vue dégagée de la Basilique Notre-Dame. 5 grandes fenêtres. 1 ch. fermée. Électros. Vendeur motivé!! **224 500 $**
- **2e étage.** Unité super ensoleillée! Côté de la cour int., très tranquille. 855 pi car brut. Garage. **249 000 $**
- **9e étage.** Magnifique unité de coin, vue du centre-ville! Admirez le coucher du soleil de votre salon ou de votre grand balcon. A/C. Garage. **255 000 $**
- **1er étage.** Commercial ou résidentiel! 1442 pi car. sur 2 niveaux. Mur de pierre, plancher de bois franc. Un espace à faire rêver. **325 000 $**
- **3e étage.** Loft Spectaculaire! Moderne très ensoleillé. Poutre en acier. Chambre sur podium. 1124 pi car brut. Garage. **329 000 $**
- **6e étage.** Superbe loft ensoleillé au dernier étage! Foyer au bois, portes et moulures en chêne. 1 + 1 chambres. 1201 pi car. brut. Garage. **399 000 $**
- **7e étage,** Magnifique unité de coin avec vue du centre-ville, orientation sud-ouest. 1217 pi car. brut. Balcon privé. 1 chambre, possibilité d'une deuxième, 1½ salles de bains. Garage. **419 000 $**
- **8e étage,** A vous couper le souffle! Unité spacieuse de 1630 pi car. brut avec vue du centre-ville, inondée de lumière. 2 ch. et 2 s/bains. Garage. **529 000 $**
- **3e étage.** 2 lofts convertis en un incroyable espace de 2475 pi car. brut. Unité de coin avec une vue imprenable sur le Vieux-Port. 2 balcons. 3 ch. et 2 salles de bains. Garage. **1 095 000 $**

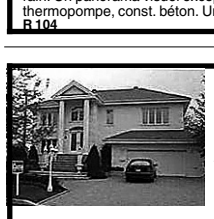
R 103

104 MAISONS DE PRESTIGE

VAL DES ARBRES, Propriété avec confort absolu. 12 pièces, piscine creusée, spa ext.. Près de tous les services. Vendeur sérieux.
GISÈLE L'ESPÉRANCE 450-662-3036
Sutton Excellence crtr agréé
R 104

MARIE-ANDRÉE DUBREUIL
514-922-5616
Century 21 Max-Immo crt

STE-MARTHE-SUR-LE-LAC
Magnifique propriété bord de lac, chenail privé, immense terrain. Un panorama visuel exceptionnel, 3 chambres, 3 s/bains, thermopompe, const. béton. Un rêve accessible.
R 104



REPENTIGNY
Cottage const. de qualité supérieure. 12 pièces, 5 ch., 3 s/bains, 2 s/d'eau. S/sol totalement aménagé. Terrain 15 000 pi². Piscine creusée, garage double. 670 000$.
JACQUES LABELLE
Re/Max Alliance 514-374-4000

www.carolebaillargeon.com
Century 21 Max-Immo, crtr
514-912-5343

LAVAL-SUR-LE-LAC, Cottage 4 ch., 3 s/bains, 3 garages, terrain 23 410 pi², cuisine entièrement rénovée, cave à vin, sauna, vivoir fenestré. # SIA 771769

MAGNIFIQUE MANOIR ANCESTRAL
Construction 1853 rénové en 1993 situé sur terrain boisé de 75 000 pi² au coeur du vieux Chambly. 3 étages finis en plus d'un sous-sol partiellement aménagé, plafonds de plus de 9 pieds, 3 foyers, piscine creusée, garage et beaucoup plus.
DANIELLE DAGENAIS
ROYAL LEPAGE
ST-JEAN, 514-990-8911
R 104

105 LAVAL, RIVE-NORD

A CHOMEDEY, condo lumineux, 3e étage; nouveau sur le marché. Unité de coin, 950 pi car., 2 ch., foyer; stat. ext. Occ. imm. 134 900 $. Century 21,
L. Fortin, 514-277-2121

A DUVERNAY, Val des Brises, cottage 2001, 3 ch., foyer et +
Maryse Pinto 450-687-8510
Century 21 Max Immo crtr

À DUVERNAY
VAL DES ARBRES
Cott. 9 pces 409 000 $
Cott. 11 pces 745 000 $
Split 9 pces 329 000 $
Tous rénovés. Clé en main
G. L'Espérance 450-662-3036
Sutton Excellence crtr agréé

À L.D.R., au 61-63, De l'Étoile nord boul. Cartier, 2 rues ouest des Laurentides, 2 plex semi dét., rénové + s/sol, foyer, garage, 349 000 $. Occ. double
Simon Gauvin,
La Capitale Avantage crtr,
514-382-8000

A LAVAL, Pont-Viau, super split, 8 pces, 5 ch., 2 s/bains, garage, 456 N-Dame de Fatima. De toute beauté! G. Marcoux 514-381-8278 Re/Max crtr

À LAVAL Pont-Viau. 230 Tourangeau par boul. Léger près boul. Lévesque. Bung. dét. 3 ch., garage, libre à l'acheteur, 199 000 $. Faut voir . Simon Gauvin . La Capitale Avantage 514-382-8000

A QUI LA CHANCE ? Vimont, bung. rénové, 3 ch., combustion lente, piscine hors terre.
Century 21 Max-Immo crtr
Louise Vanier 514-597-8320

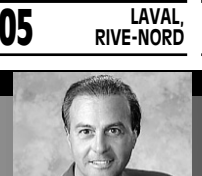
À ST-FRANCOIS, Bung., s/dét. 84, 5 c. à c., 2 s/bains, secteur familial, près services, occ. 1er mai, rare à 139 900$, pas d'agents. 514-571-3275
www.infopropriete.ca

105 LAVAL, RIVE-NORD

À ST-VINCENT-DE-PAUL
Superbe split pierre de granite et brique, 9 pces, réno, piscine creusée. Clé en main 309 000$
G. L'Espérance 450-662-3036
Sutton Excellence crtr agréé

AUTEUIL, 415 Bolduc, cottage détaché neuf, 3 ch., 2/bains, garage, 190 000 $, 514-337-3830.

AUTEUIL
ACCÈS A L'EAU
VUE SUR L'EAU
Grand terrain de 17 000', bungalow très propre, très éclairé, aucun tapis, 3 + 1 c à c, cuisine + s/manger, s/fam.
★ ★ ★
LAPLAINE
COTTAGE JUMELÉ
IMPECCABLE
CLÉ EN MAIN
TRÈS CHALEUREUX
BIEN ÉCLAIRÉ
3 + 1 c à c, salon, s/manger, cuisine, s/familiale, atelier.
★ ★ ★
STE-ANNE-DES-PLAINES
Bungalow intergénération
139 900 $
2+1 c à c, 2 s/bains, 2 cuisines, 2 places lav./séc., 2 entrées indépendantes.
HÉLÈNE GUAY
(514) 830-1420
Royal Lepage le Carrefour crtr
R 105

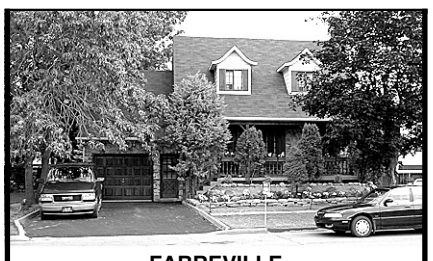


Carole Rochon & Tony Modafferi
Agent immobilier agréé
Agent immobilier affilié

Laval et Rive-Nord

Auteuil : cottage, 3 chambres, garage, piscine creusée	269 900 $	MLS 725724
Auteuil : bungalow, 3 chambres, foyer, garage	179 000 $	MLS 1087132
Boisbriand : condo, 2 chambres, foyer	129 900 $	MLS 711448
Blainville : terrain " Fontainebleau ", 9 485 pi car.	150 000 $	Exclusif
Chomedey : condo 92, 2 + 1 chambres, garage	199 000 $	MLS 772144
Fabreville : cottage jumelé, 3 chambres	164 900 $	MLS 798305
Fabreville : bungalow, 2 + 1 chambres avec ascenseur	174 000 $	MLS 704021
Fabreville : condo 2005, 2 chambres, foyer, garage, 1 673 pi car.	245 000 $	MLS 792396
Fabreville : bungalow rénové (62 pi x 36 pi), 3 + 2 chambres, foyer, garage	279 000 $	MLS 745987
Laval Ouest : cottage, 3 chambres, garage	270 000 $	MLS 797324
Ste-Agathe : cottage 93, 7 + 1 chambres, garage double	220 000 $	MLS 732008
Ste-Dorothée : bungalow 2005 (42 pi x 55 pi), garage	254 000 $	MLS 792068
Ste-Rose : bungalow, 3 + 1 chambres, foyer, garage, à louer 01/08/05	1 600 $/M	MLS 802431
Ste-Rose : duplex détaché (2 x 4 1/2)	118 900 $	MLS 741980
Ste-Rose : cottage jumelé, 2 chambres	165 000 $	MLS 795070
Ste-Rose : cottage jumelé, 3 chambres	174 000 $	MLS 740722
Ste-Rose : condo " maison de ville ", 2 chambres	179 900 $	MLS 779492
Ste-Rose : cottage, 3 chambres	189 900 $	MLS 748468
Ste-Rose : bungalow " intergénération ", 2 + 1 chambres	219 900 $	MLS 706983
Ste-Rose : cottage 2003, 3 chambres, garage	219 900 $	MLS 796017
Ste-Rose : split, 2 + 2 chambres, foyer, garage	225 000 $	MLS 761010
Ste-Rose : cottage, 3 + 1 chambres, foyer, garage	235 000 $	MLS 792213
Ste-Rose : cottage, 3 chambres, garage, thermopompe	239 000 $	MLS 1087562
Ste-Rose : cottage, 3 chambres, foyer, garage	239 000 $	MLS 803746
Ste-Rose : cottage, 3 + 2 chambres, foyer, garage	245 000 $	MLS 777599
Ste-Rose : cottage, 3 chambres, foyer, garage	249 000 $	MLS 762766
Ste-Rose : cottage, 3 + 1 chambres, foyer, garage	269 000 $	MLS 766180
Ste-Rose : cottage, 3 chambres, foyer, garage	269 000 $	MLS 801424
Ste-Rose, cottage, 3 chambres, foyer, garage	269 900 $	MLS 790766
Ste-Rose, cottage, 3 chambres, garage	279 000 $	MLS 779601
Ste-Rose, cottage, 3 + 1 chambres, garage	289 900 $	MLS 793478
Ste-Rose, bungalow rénové, 3 chambres, piscine creusée, garage	295 000 $	MLS 744586
Ste-Rose, cottage, 3 chambres, garage, 6 482 pi car.	305 000 $	MLS 706515
Ste-Rose : cottage, 3 chambres, séjour au rez-de-chaussée, garage	329 900 $	MLS 747027
Ste-Rose : cottage, 3 chambres, garage, 8 321 pi car.	359 000 $	MLS 779222
Ste-Rose : cottage 2004, 4 + 2 chambres, garage	385 000 $	MLS 800137
Ste-Rose : cottage " Ancestral ", 3 chambres, garage	389 000 $	MLS 714137
Ste-Rose : cottage, 4 chambres, garage, piscine creusée	465 000 $	MLS 775027
Ste-Rose : cottage " bord de l'eau ", 3 chambres, 20 908 pi car.	489 000 $	MLS 745402
Ste-Thérèse : cottage, 3 + 1 chambres, garage double, 8 493 pi car.	385 000 $	MLS 795777
Île des Soeurs : cottage " maison de ville ", 3 + 1 chambres, garage	549 000 $	MLS 691761

RE/MAX 2001 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ CRTM
www.caroletony.com
(450) 625-4005



FABREVILLE
Canadienne chaleureuse et unique, 10 pces, paysagement, nombreux ajouts et rénovations, beaucoup d'inclus, grand terrain, piscine creusée, 3 verrières, gym, sauna, spa, s/dîner, 2 ch. froides, 265 900 $, rétribution négociable 5%. Visite en tout temps sur simple appel.
450-628-0065 - www.3017gaston.com
R 105

A ST-JOSEPH DU LAC
Coquet cottage 92, 2+ 2 ch., cour clôturée privée, cabanon. 2 stat. Idéal pour jeune famille.
129 900 $

A STE-ROSE - LAVAL
Spacieux cottage 2003. 3 ch. même niveau, foyer, garage, pl. lattes et céramique, à 2 pas train de banlieue.
299 500 $

A PRÉVOST
Superbe bungalow 87, tout brique, impeccable, magnifique terrain de 22 675 pi car., 3 ch., s/sol fini, +++, bijou, **215 000 $**
R 105

Guylaine Jutras (514) 781-8190
Re/Max Alliance crtr

ILE PATON
BORD DE L'EAU
LAVAL - RIVE NORD

LE VERSAILLES
Vue spectaculaire sur l'eau! 11e étage. Magnifique! Impeccable! 2 ch., 2 s/bains, balcon 40 pi., piscine int. / ext. Vue panoramique 459 000$

LE VERSAILLES
Directement sur l'eau! 7e, rénové! (style Décormag) Clé en main! 2 ch., 2 s/bains, 1 garage, balcon 40 pi! Vue extraordinaire! 499 900 $

SECTEUR ILE PATON
Superbe clé en main! Grand 1 ch. lattes (aucun tapis), 1 garage, piscine ext. Occ. immédiate! À qui la chance?

CHOMEDEY
Immeuble à revenu! Très bonne condition! Très bien entretenu! Entièrement loué! Occasion à ne pas manquer! $$$$$

STE-THÉRÈSE
(Jardins Blainville). Magnifique cott. (1998), 3 chambres, foyer, grand terrain, 12 000 pi. car. Un site de connaisseur! À voir absolument!

RITA LAVOIE
Agent Imm. Agréé
(450) 687-3999
Sutton Excellence crtr
R 105

LACHENAIE, confortable bung., const. supérieur, th-pompe, garage, terrain paysager, s/sol semi fini, foyer gaz. Marie De Taillie. Re/max Royal Jordan 514-606-0585

LAVAL, à Duvernay au 1185 Cr. Louis Jolliet par Concorde de Grand-Pré-Auvergne. Split 10 pces, 2 + 3 ch., 2 s/bains + 1 s/d'eau, gar. double. Entrée directe au s/sol. Idéal grande famille ou intergénération, impec, tout réno. Faut voir! 447 000 $
Simon Gauvin 514-382-8000
La Capitale Avantage

LAVAL, Île Paton- Nouveau! Condo 3 ch., 2 s./bains, rénové, terr. 20 X 40. À ne pas manquer. 225 000$. Tina Esposito, Gr. Sutton imm., 514-342-4664

LAVAL - 279 500$
Cott. moderne impeccable, s./fam. avec foyer, 4 ch., a/c, gar.
Madeleine Frenette.
Sutton Select, 450-621-3943

LAVAL-DES-RAPIDES
Près futur métro. Condo 2003, foyer, 2 portes-patio, ascenseur, lattes, 900 pi², 1 c. à c. 149 900 $

MASCOUCHE
2 triplex, 3X4½, const. 04, qualité supérieure, 2 gar., rev. 31 400 $, possibilité de transformer en condo, 379 500 $/ch.

CHOMEDEY
Cott. jumelé, pl. bois, 3 ch., paysagement exceptionnel, piscine hors-terre, a/c, 174 000$

FABREVILLE
Impeccable split détaché, 3 ch., garage, 2 s./fam. ou bureau professionnel, foyer, secteur familial. Prix révisé: 249 500$

ST-FRANÇOIS
Bung. dét., 3 ch., cuisine s./bains rénovées, coin de rue, grand terrain, bien situé. Prix révisé: 157 500$

NOUVEAU STE-DOROTHÉE
Bung. dét. dans croissant, 3 + 2 ch., s./sol aménagé, th.-pompe, arbres matures, clé en main. 209 000$

CET ESPACE POURRAIT ÊTRE LE VÔTRE

ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ
MARILOU GAGNON
Sutton crtr.
(514) 703-2793

L.D.R.

Boul. de la Concorde, superbes condos, 3½, 4½, 5½. Investisseurs ou proprio occupant, face au futur Métro de Laval. À partir de 114 900 $. Faites vite!
Victoire Bourgeault
Immeubles Vision
Future Lanaudière
1 877 756-2200

L.D.R., 149 500 $, vente rapide, bungalow dét., 4 ch, s/sol fini, 5 min métro et de Montréal.
Suzanne & Yvon
514-824-6262, Futur Immo crt

L.D.R. près futur métro, duplex dét. réno. avec goût, pl. bois franc, s/sol fini, r.-de-ch. libre à l'acheteur. P. Gadou (514) 381-8553 Excelsior Crtr

LAVAL-DES-RAPIDES
duplex plus bachelor, r-de-ch libre à l'acheteur ou très bon investissement, garage double, 5 min. futur métro. Malo courtier
N. Fréchette 450-629-5611

LAVAL - PLACE RENAUD
Bung.,rénové, 4 ch., 2 s/bains, s/manger, solarium, piscine creusée, etc. 339 000$
Francine Pichette, Re/Max Immo-Contact, Crtr 450-661-6810

LAVAL-SUR-LE-LAC
Prestigieux cott. anglais en pierre, 5 c. à c., 2 s/bains, 1 s/d'eau, 28 556 pi², gar. 3 ptes et bach.
Caroll Parenteau, Gr. Sutton
Excellence inc. 514-833-6349

Laval-sur-le-Lac
* **Bord de l'eau,** magnifique manoir 17 pces, 6 ch., terrain 73 000 pi², jardin français, piscine, 3 th-pompe, 3 foyers. **Vue panoramique!**
* **Plain pied,** entièrement réno 2005, plafonds 9 pi., 4 ch., foyer, lattes, s/fam au r-de-ch, terrain 19 890 pi². Motivé!
* **Cottage style normand,** 3 ch + vivoir, s/sol fini. Foyer pierre, lattes, gar., piscine. Magnifique terrain 14 167 pi²
* **Plain pied,** 5+1 ch., plusieurs rénos, lattes, foyer, s/sol fini, piscine. Terrain 36 000 pi² paysager

Chomedey
Bord de l 'eau - Navigable
* **Split** entièrement rénové, 3 ch., 3 luxueuses s/bains, cuisine haut de gamme, s/fam avec foyer, piscine
* **Plain pied,** style contemporain, 4 ch., 2 s/bains, foyer, th-pompe, fenestration abondante sur l'eau. Terrain exceptionnel 17 318 pi²!
* **Cottage** avec tourelle, 4+1 ch, 3.5 s/bains, 2 foyers, s/sol fini, piscine. Terrain de rêve!
* **Cottage,** très grandes 4+1 ch, 3.5 s/bains, s/fam avec foyer et lattes au r-de-ch, s/sol fini, th-pompe, piscine, terrain paysager

Laval
* **Secteur Paton,** impeccable 2+1 ch, 2.5 s/bains, plafonds cathédrale, a/c central, lattes, foyer pierre, piscine béton chauffée, gar. **Un bijou!**
* **Boisé Chomedey,** 3+1 ch, 2.5 s/bains, pl. bois, foyer, s/sol fini avec ch, terrain arbres matures. Près des services
* **Chomedey,** secteur récent, luxueux cott, 4 ch, 2 s/bains, 2 s/d'eau, pl. bois, s/fam au r-de-ch. s/sol fini avec foyer, th-pompe

STE-DOROTHÉE
* **Maison de ville,** 3 ch., s/sol fini, plafonds 10 pi, luxueuse s/bain, gar. **Motivé!**
* **Îles Laval,** cott 4+1 ch, lattes, marbre, foyer, s/sol fini, sauna, th-pompe, matériaux haut de gamme.
* **Cottage,** 2 ch., 3.5 s/bains, s/fam au r-de-ch avec foyer, toiture récente, gar. Secteur tranquille.

VOIR PROPRIÉTÉS
www.maison360.com/qc/rachelblain
RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Carrefour

LAVAL
À BOISBRIAND, 2836 Jacques Brel, split dét. 6 pces, 3 ch., bien rénové et aménagé, 199 900 $
À CHOMEDEY, 1567, De Touraine arrière du Moe's. Cott. + bach. 10 pces, gar., mezz., 3 + 1 c. à c., gar., 299 000 $.
DUVERNAY, 1625 Cr. Donaconna par Deblois - Grand-Mère. Bung. dét. 3 + 1 ch., 239 000 $
FABREVILLE, 1080 rue Colette par Bellemare. Bung. dét. rénové, 145 000 $
PONT-VIAU, au 497 Lahaie. Bung. dét. 2 ch., garage, 129 000 $
PONT-VIAU, au 29 rue Cousineau. Cott. rénové 2 + 1 ch., garage, 219 900 $
RÉPENTIGNY, au 56, rue Varin. Cott. dét., 9 pces, 4 ch., 3 s/bains, piscine, a/c, foyer , piscine creusée, 329 000 $. Trajet = Vimont à droite, Iberville, Valade, Cr. Varin.
LAVAL DES RAPIDES, 83, 59e av.bung. dét. 3 ch. + bachelor, a/c, lattes, cuisine neuve, 208 000 $
Simon Gauvin
La Capitale Avantage
514-382-8000

LAVAL Duvernay 2x5½, 1x4½ élect. grand terrain. M. Casella (514) 830-0513. Ryl. LePage

LAVAL ★ LE BERGERAC
Luxueux et lumineux condo, année 2002, Décormag, 1103 pi car., 1er étage, 2 ch. foyer au gaz, lattes bois franc, entrée, stat. et terrasse privés...
PHILIPPE BERTOT
IMMONTRÉAL crtr 979-4964
www.immontreal.com

LAVAL Ste-Dorothée, superbes maisons de ville avec mezz., foyer, un ou deux garages int. deux unités neuves pour juillet 05. Aut. 13, sortie Samson ouest, à gauche vers le bord de l'eau, à gauche jusqu'à maison modèle 900 Etienne - Lavoie, 249 900 $. Contacter Danièle Baert (450) 689-5445 ou (514) 231-2412

LAVAL SUR LE LAC - LA MAISON SOUS LES ARBRES!!
Cott. 9 pièces, clef en main, 3+1 ch., 3 s/bain,1 s/eau, foyer, s/sol aménagé, garage double. Abordable! Faites vite!!

DE TOUTE BEAUTÉ!!
Cott. 10 pces, **WOW** 4 ch., 2 s/bain, cuisine rénovée, foyer, sauna, piscine creusée, garage double. Accessible!
Venez la visiter!

STE DOROTHEE
NOUVEAU - WOW!!
BORD DE L'EAU NAVIGABLE
Luxueuc cott. 16 pces, 5+1 ch., 3 s/bains, 2 s/d'eau, foyer, garage double, thermo, cave à vin, très équipé!!. Prenez le train à pied et soyez au centre ville en 30 min.
Incroyablement beau!!

2 CONDOS
STYLE CHÂTEAU EUROPEEN!!
JARDINS DU LUXEMBOURG
BORD DE L'EAU!!
Architecture Unique! Luxueux, spacieux. Plafonds 14 pieds, de l'espace.. planchers de bois, mur de brique, 2 ième avec vue panoramique sur la rivière. 3 ou 4 ch., 2 s/bain, foyer, "Florida Room" garage.
À voir absolument.

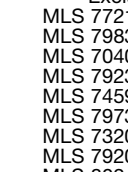
UNIQUE EN SON GENRE
Cott. modèle clef en main, le Chablis de luxe Grilli & Ménard!! 11 pces, 3+ 1 ch., 3 s/bains, foyer, piscine, garage, grand terrain 2 niveaux (très rare), piscine, toiture neuve. **Vendeur motivé, pas chère. 299 900$**
VOIR PROPRIÉTÉS
www.nathaliemarechal.com
Nathalie Maréchal
514 392-1397
Re/Max 2001 Inc !!

LORRAINE EN HAUT. Grand cottage, 4 chambres, foyer, piscine creusée, tranquille. Réduit à 299 000$. Century 21, Michel Gareau, 514-945-8250

MASCOUCHE, bung. sur site enchanteur grand terrain paysager adj à un parc. 2 ch., int. rustique à souhait, murs bois rond, bois franc, 109 000 $ nég
SYLVIE GOUDREAU
La Capitale 514-597-2121

MASCOUCHE, Secteur boisé, intergénération, const. 90, impec., vente rapide 250 000$ 819-323-3518, 514-246-6044

MIRABEL-EN-HAUT
315 000$
Secteur de prestige, magnifique propriété avec vue panoramique sur la vallée de Mirabel. 3 + 1 chambres. Grandes pièces éclairées par fenestration abondante. Solarium. Piscine creusée. Très grand sous-sol avec entrée indépendante. Garage.
Linda Lauzon, 450-433-1151
Re/Max TMS



NORMAND PORTELANCE
Gr. Sutton Excellence inc.
450-662-3036

LAVAL OUEST, cottage victorien, const. 2002. Cuisine beaucoup d'armoires: pl. céramique. Salon-s/manger avec foyer, 3 ch.: sur lattes. Garage, grand terrain privé. Prix révisé.
Une visite vous convaincra.

L.D.R., condo 5 pces, à pied du futur métro, salon avec foyer ouvert sur s/manger, 2 ch., terrasse privée avec haie de cèdres.
Vendeur motivé.
Prix révisé 127 500 $

PONT-VIAU, 4plex. Situé près du futur métro, fenêtres enaluminium, portes-pation avant et arrière, chauff. élect., beaucoup d'améliorations. Toit refait 2002, 4 s/bain rénovées. Rev. brut 19 740 $. 5 juin 2005, Bon investissement.
À ne pas manquer !

DEUX-MONTAGNES, à 5 min. à pied du train de banlieu, beau cottage détaché, const. 1998. Salon et s/manger pl. lattes, cuisine bien aménagée, 2 ch., possibilité faire 3e au s/sol. S/bain, bain podium, douche en coin. Terrain privé.

STE-MARTHE-SUR-LE-LAC, beau cott. dét. 2003, 2+1 ch. lattes de merisier, salon et s/manger aire ouverte pl. lattes, grand garage dét., beau terrain avec piscine creusée. À visiter!

OKA, Bord de l'eau naviguable, propriété de prestige, piscine int., 3 gar., 5 ch., 3 s/bains 875 000$ 514-241-1570

Pour ceux qui aiment luxe, confort et qualité... LAVAL secteur du Golf Ste-Rose. Const. unique 2004, 4 ch., 3 s/bains, th-pompe, foyer, etc. 439 900 $.
Gr. Sutton 514-796-2065
Josée Plouffe

ROSEMÈRE, cottage 2001, 3 ch., cuisine parue dans Décormag, th.-pompe, terrain paysager, système d'irrigation, piscine creusée chauffée, aucun voisin arrière. 450-965-9612

ST-EUSTACHE, Maison 1990 3 ch., s/sol fini, foyer, gar., piscine h.-terre, près écoles et services. Idéal famille. 229 000 $
Marcel Matte, Re/Max 2000.
514-808-4833.

ST-EUSTACHE, Belle propriété, près parc et autor. 13, 3 c. à c., bach. loué 550 $/mois, piscine h.-terre, 225 000 $

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

106 RIVE-SUD

RUTH DUPONT, LL.L.
Royal Lepage crtr
(514) 233-5430
(450) 378-8085

LONGUEUIL
GOLF Parcours du Cerf
Visite libre Dim. 10 AVRIL 14-16 h
1757 Chemin du Cerf
LUXUEUSE RÉSIDENCE : 2 + 1 ch., foyer, salon plafonds de 14 pi, garage double. Patio, jardin, étang, cul-de-sac, direct sur le golf. Quartier huppé. ...**550 000 $**
R 106

LAPRAIRIE, cott., 95, grand terrain, située dans croissant, secteur recherché, 265 000 $.
450-659-8875

LONGUEUIL (Vieux), triplex 1952, grand 6½ disponible pour acheteur. Garage double + atelier, lattes et boiseries, foyer dans 2 log. Impec. 429 000 $.
François Jacob, Re/Max Longueuil crtr, 450-651-8331.

LONGUEUIL (Vieux), Triplex 1955, tout brique, toit 2002, fenestration 2001, balcons 2003, pl. lattes, élect. loc. 195 000 $.
François Jacob, Re/Max Longueuil crtr, 450-651-8331.

LONGUEUIL (vieux), superbe 3plex, proprio occ., 3X4½, 3 stat., 279 000$ 514 895-6299

LONGUEUIL, bungalow. 3 ch., grande cour, potager.158 500$.
Pierre Bergeron La Capitale
Centre-Ville 514-990-2550

LONGUEUIL , duplex complètement rénové, 25X58, près des services, 4 ch. à l'étage, superbe s/bains, cuisine avec poêle au gaz, bois franc, grande s/jeu au s/sol. A voir! 249 000 $.
François Jacob, Re/Max Longueuil crtr, 450-651-8331.

LONGUEUIL, duplex au coeur du Vieux-Longueuil, 2 X 6½, intérieur chaleureux, très bien entretenu, 4 stat. 369 000$
J. Pigeon / L. Beaudoin Groupe Sutton Actuel inc. 514-891-7195 / 514-603-2941

LONGUEUIL, impec cott. de ville situé sur terrasse avec 3 ch. à l'étage, gar., pas voisin arrière, plusieurs réno, 179 900 $.
450-647-1282 Lisa Dion Courtier Imm. agréé

LONGUEUIL, triplex 82, 6-5-3, occ. double, gar. + 4 stat., beaucoup réno, près services. 450-651-4132, 450-651-2711

LONGUEUIL bung.159 000$ nouvelle incription, impec., doit vendre rapidement, prix imbattable! **Pierre St-Amand, (450) 651-8331, Re/Max Longueuil.**

LONGUEUIL bung.,129 000$ nouvelle inscription, impec., une maison pour le prix d'un loyer **Pierre St-Amand, (450) 651-8331, Re/Max Longueuil.**

LONGUEUIL
Canadienne exceptionnelle
Avec 9 chambres
3 s/bains, actuellement Gîte du passant, coin paisible, superbe cour paysagée, pl. lattes, foyer.
Groupe Sutton Actuel.
Tristan Olivier 514-926-5602

LONGUEUIL charmante propriété style loft, 1 ch., 2 s/bains, int. réno, seul. 154 900$
Luc Blanchard crt Re/Max Longueuil 450-651-8331

LONGUEUIL très beau bung. dans secteur calme près d'un parc, complètement réno par professionnel du s/sol au toit, tout est neuf, 4 c. à c., cour arrière très intime, 215 000 $.
C. Hosdey 514-990-7239 Proprio Direct
R 106

MAISON neuve, meublée, bord du Richelieu, avec ses 400 arbres. À VOIR! 229 000 $. 450-743-9204.

PRÈS ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
Style québécois, 1977, pierre de champs, piscine creusée, gar. attaché, terrain 41 000pi², 2 foyers, plafond cathédrale, poutres apparentes, fenestration abondante, 275 000$. Pas d'agent. **450-291-3448**

SAINT-LAMBERT
Duplex au coeur du village, plafonds 9 pi, pl. bois. Occ. rapide. À VOIR! 249 000 $
Blanche Hansen Imm Stuart crtr 450-672-1731

SAINT-LAMBERT
2 condos au 1er étage avec 2 balcons. Entièrement réno, de haute gamme. Clé en main.
Vivre comme sur le "Plateau".
Visite libre dim. le 10 avril de 14h à 16h. 100 et 102 St-Denis.
Blanche Hansen Imm Stuart crtr 450-672-1731

ST-AMABLE, bungalow aire ouverte, clé en main, 3 c. à c., terrain 16 142 pi², campagne 20 min. Mtl. **Seulement 169 000$**
Groupe Sutton Actuel
L. Beaudoin 514-603-2941
J. Pigeon 514-891-7195

ST-BRUNO, bung. dét., 4 ch., 2 s/bains, s/sol fini, patio neuf, grand terrain, secteur central. 185 900$. 514 383-6980 soir

ST-BRUNO, split (1975), luminueux, 3 ch., 2 s/bains, adj. parc, secteur mature et convoité, presque tout réno., occ. rapide.
Gerry Stapleton Re/Max Actif 450-461-1708

ST-BRUNO, split level, 4 chambres, 2 s/bain, foyer, th.-pompe, gar., voisin: parc et montagne. Terrain: 7400 $pi², près bus.
206 500 $, 514-971-2850

ST-BRUNO, Victorienne 02, const. supérieur, 4 ch., gar., 16 310pi², 393 000$
450-653-1426

ST-BRUNO
Multi-paliers, 4 ch., foyer, gar. Près rte 30. Occ. rapide. Jean-Guy Monette. Sutton-Action crt 514-990-6445

ST-CONSTANT, rés. idéale pour famille, 3 c. à c., pl. bois, 2 s/bains, s/sol fini, entrée pavé uni, 3600 pi², 514-703-8289

ST-CONSTANT bung. style québécois, 8 pces, piscine creusée, terrain 17 700pi², Maryse Rhéaume, Sutton Accès, 514-727-7575

ST-CONSTANT bung. style québécois, 8 pces, piscine creusée, terrain 17 700pi², Maryse Rhéaume, Sutton Accès, 514-727-7575

ST-HUBERT, bung, 5 ch., 2 s/bains, int. réno 100 % 05, s/sol fini, foyer, gar., terrain 6148 pi², à 2 min. boul. Cousineau et Gaétan-Boucher, occ. rapide, 189 900 $. Pas d'agent
514-571-3275
www.infopropriete.ca

ST-HUBERT bung. 3+1 ch., plusieurs rénovations, près transports, école, seulement 189 000$ Luc Blanchard crt Re/Max Longueuil 450-651-8331

ST-LAMBERT (VIEUX), maison de ville, coin, lattes, foyer triple faces, gar. **Prix révisé.**
J. L'Espérance Sutton Action, 450-466-4644.

ST-LAMBERT, condo, Jardins du Golf, rue Victoria, 2 ch., 2e, 225 000 $. 514-276-1475.

106 RIVE-SUD

ST-LAMBERT, Jolie bung., secteur recherché Preville, impec., clé en main, 3 c. à c., s/manger, s/familiale, grand salon, cuisine et s/bains refaites, exc. cond., Immobilier Stuart Jean-Maurice Veilleux, Agent Imm Affilié 450-443-0922

ST-LAMBERT, triplex dét. Propriо occupant; 2e loué 995 $; s/sol loué 830 $. Nouveau prix. À ne pas manquer! Imm. Stuart crtr,
Doreen Assaad 514-969-1478

ST-LAMBERT - NOUVEAU
Cottage jumelé dans le vieux, 3 c. à c., s/bains réno, s/fam. au r.-de-ch., salon/s/manger + cuisine : lattes.
MICHELINE TAYLOR
Imm. Stuart crtr 450-672-1731

ST-LAMBERT bung. rénové 2002, reconst. comme neuf, du jamais vu. J. L'Espérance Sutton Action, 450-466-4644.

ST-LAMBERT
Cott. dét. à 2 pas du village, 3 c. à c. + 1 s/bains + 1 s/d'eau, pl. lattes, s/fam. au r.-de-ch..
MICHELINE TAYLOR
Imm. Stuart crtr 450-672-1731

ST-LAMBERT

Derrière cette porte se trouve un magnifique condo tout rénové, garage, asc., occ. rapide possible.
DIANE CINQ-MARS
450-923-4287
Royal LePage Dynastie

ST-LAMBERT
Duplex rangée dans le vieux, très bien situé, cachet, prix réduit, proprio occupant.
MICHELINE TAYLOR
Imm. Stuart crtr 450-672-1731

ST-LAMBERT
Joli condo situé dans croissant, salon/foyer, s/manger/cuisine aires ouvertes, 2 c. à c.
MICHELINE TAYLOR
Imm. Stuart crtr 450-672-1731

ST-LAMBERT
Magnifique rés. haut de gamme, 4 c. à c., c. à c. principale avec ensuite, s/fam. au r.-de-ch. avec foyer, salon/s/manger, s/sol fini. MICHELINE TAYLOR
Imm. Stuart crtr 450-672-1731

ST-LUC cott. 4 ch., 99, adossé au golf., 2 s/bains, s/sol fini, th. pompe, foyer, gar.. 325 000$.
450 359-9344

ST-MATHIAS, (près de Chambly), cott. 2005, const. par une designer, 3 ch., s/bains avec douche de verre, foyer, adossé à un bosé, 5 min. école et services, occ. juin, 199 000 $, pas d'agent, 514-571-3275,
www.maisondesign.ca

STE-CATHERINE bung. 8 pces, foyer, près de tous les services, Maryse Rhéaume, Sutton Accès, 514-727-7575

STE-CATHERINE, bung. 3 + 1 ch., piscine, grand terrain. Près d'écoles primaire, secondaire et privée. Piste cyclable.
172 500 $ / ou à louer 1125 $ par mois, 450-632-1016.

STE-CATHERINE, condo 2 ch., moderne, éclairé, a/c, rue des Ruisseaux, 119 000$ / louer 775$/mois. 450-632-1016

STE-JULIE, bung, '97, face parc, 2+2 c.à c. bois franc à l'étage, grandes pces, s/sol: 7pi+, pl flottant, atelier, s/familliale, bel aménagement fleuri, piscine hortère, cabanon, 219 900$, 450-649-7964

STE JULIE bung. 3 ch., 2 s/bains, foyer, piscine, s/sol fini. 219 000$ Réal Bédard 514 353-9942 La Capitale Est de Mtl

VERCHÈRES, duplex 2 X 4½, propre, secteur tranquille.
Seulement 92 000$
Groupe Sutton Actuel inc.
J. Pigeon / L. Beaudoin
514-891-7195 / 514-603-2941

VERCHÈRES
À LA CAMPAGNE
Terrain 17 212 pi² paysager, cottage 8 pièces, impeccable, foyer, salle à manger, 2 s./bains, s./eau.
Diane G. Pigeon
Agent aff.
La Capitale Champlain
450 583-6609
R 106

VIEUX LONGUEUIL
Cott. 4 ch. poss. 5, 3 s/ bains complètes, s/sol fini 265 000 $. 450 670-7538
R 106 514 917-0704

VIEUX LONGUEUIL
- Joli cott. près métro et pont , plusieurs belles rénos effectuées, int. chaleureux, 4 ch., 319 000 $
- Cott centenaire, environnement unique, terrain13 000 pi car., près du fleuve, Mmarina. Accès rapide au centre-ville, 425 000 $. Doit vendre faites unne offre!!
JEAN GUY GLADU
514-603-0000
Groupe Sutton Actuel crtr

VILLE DE MERCIER
249 000 $ - Construction supérieur, 3 ch., 2 s/bain, foyer au gaz, s/dîner + cuisine + dinette.
M. Boyer 514-249-1770
Royal LePage Extra Crtr

107 BANLIEUE OUEST

PIERREFONDS, 4945 Olympia, bung. 3 + 1 ch., s/manger cuisine solarium ouvert,
Pierre Berkers 514-421-7888
Groupe Sutton Royal inc.

PTE CLAIRE cott. de briques, rénové, 3 ch., 235 000$ sans agent. R-vs 514-234-3535

VAUDREUIL-SUR-LE-LAC
BORD DE L'EAU
Cottage 6 ch. Bachelor + chalet d'invités. Décoration à refaire. Terrain 32 000 pi² 675 000 $

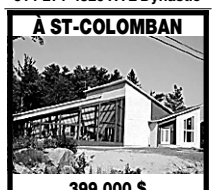
Luc Vaillancourt
Courtier - **514-947-4747**
Photos: www.pagex.ca

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

À MILLE-ISLES, fonctionnelle, rénovée avec soin, secteur paisible, terrain 70 624 pi² 159 000$, mls 802265, C. Coté/ L. Avard, Remax Ste-Adèle
450-229-6666 / 514-334-6666

A ST-AGATHE ADJ. Style suisse, impeccable 2+1 c.a.c., foyer, charme! Grand terrain aménager. 133 000 $.
GABRIELA BÉRÉZEANU
514-271-4820 RYL Dynastie

À ST-COLOMBAN



399 000 $
Maison de rêve 2004 sur le golf BonnieBrook, 450-227-4353
www.duproprio.com/16935

À STE-ADELE, accès lac & tennis, const. 2004, 249 000 $, mls 788132, C. Coté/ L. Avard, RE/MAX Ste-Adèle
450-229-6666 / 514-334-6666

À STE-ADELE, belle campagnarde en pleine nature, 4 c. a c. terrain 12 acres +, 419 000 $, mls 801536. C.Coté / L.Avard RE/MAX Ste-Adèle
450-229-6666 / 514-334-6666

À STE-ADELE, bord de rivière, canadienne en pierres des champs, terrain 4 acres + 225 000$, mls 738917, C. Coté/ L. Avard, RE/MAX Ste-Adèle
450-229-6666 / 514-334-6666

À STE-LUCIE des Laurentides, maison centenaire et rustique idéal pour fermette, terrain 90 524 pi², 184 900 $, mls 784148, C. Coté / L. Avard Remax Ste-Adèle
450-229-6666 / 514-334-6666

A TREMBLANT:
- Avec revenus, 5 min. des pistes, piscine, foyer, jardin arrière, 249 000 $.
A ST-FAUSTIN:
- Accès direct aux pistes, charmante résidence, 3 ch., foyer, meublée, 165 000 $.
COLETTE PINARD
Re/Max Tremblant
819-425-8235, 1-877-435-5757

A TREMBLANT
condos meublés:
- Sur la montagne, à petit prix, 1 ch., foyer, 2 pas des remontées, faites vite!
- Cap Tremblant, VUE du lac, piscine, tourbillon, 2 min. de tout.
COLETTE PINARD
Re/Max Tremblant
819-425-8235, 1-877-435-5757

AUBAINE CAUSE DÉPART
STE-ADÈLE, 12 pces, domaine, terrain 200x800.
MONTRÉAL, bâtisse 120x90, 2 étages, valeur 700 000 $ pour 350 000 $
STE-ADÈLE, 250 acres, avec lac privé, projet de 19 millions pour 3 millions. **514-593-6091.**
avendreauquebec.com

AU BORD DE L'EAU! :
Lac des Trois Montagnes, récente, impeccable, très privé, 320' sur le lac. Incroyable.
Lac Paquet, coquet et charmant, 3 ch., terrain plat, 149 900 $.
Lac Labelle, 2 ch., deck spacieux, vue superbe. 129 000 $.
COLETTE PINARD
Re/Max Tremblant
819-425-8235, 1-877-435-5757

AU BORD du grand lac de L'Achigan navigeable, magnifique résidense de 5 ch. et 6 s/ bains, plage de sable, vue imprenable sur lac, tennis, garage. double. 1 acre de terrain. 1 050 000 $. Philippe Auer Sutton, 450-436-0701

BELLEFEUILLE DE LA SEIGNEURIE, 4 chambres, garage double, piscine creusée. 495 000 $
M. C. Després 450-476-6118
LaCapitale St-Jérôme crtr

BORD du grand lac Nominingue, terrain 16 200 pi², foyer, verrière, véranda, plein pied, pl. bois franc, 2 c. à c., 179 000$. 819-278-3957, 450-923-3112

CHERTSEY, bung., 208' bord du lac Brûlé, navigable, beau site, calme, garage. J. Gravel, Re/Max crtr 1 866-900-3008

NOTRE-DAME DE LOURDE

À 5 min. de Joliette dans secteur tranquille et familial, le 41 Thibodeau. Cottage, 8 pces très éclairées, 2 c. à c., s-sol, terrain de 14 904 pi², 134 900 $.
ULS # 767972. Martine Loyer, agent imm. agréé, Re/Max Lanaudière inc., 1 800 265-3008
R 109

PIEDMONT, chaleureux condo 4½, meublé, plafond cathédrale, vue sur les pentes, foyer, piscine, sauna, près autor. 15. 129 900 $, 514-951-8211

PIEDMONT

VUE PANORAMIQUE SUR PENTES DU MT ST-SAUVEUR
Const. récente, 5 c à c, foyer, terrain 25 000 pi, 335 000 $
M. C. Després 450-476-6118
LaCapitale St-Jérôme crtr

PRÉVOST, Magnifique maison 2003, dans le Domaine des Patriarches avec garage double. Idéal pour Intergénération. Grand terrain boisé 37 000 pi². Occ. rapide. 5 min. St-Sauveur. Voisin de la 117. 269 000 $. VENEZ VOIR CETTE MERVEILLE! **Marcel Matte, Re/ Max 2000. 514-808-4833.**

PRÉVOST, reprise de finance, plain-pied. 4 c à c, 225 000 $
M.C. Després 450-476-6118
LaCapitale St-Jérôme crtr

RAWDON, comm. et rés., avec loft vitrine et extras. Sur route 125. J. Gravel, Re/Max Lanaudiere crtr 1 866-900-3008

RAWDON

Bi-génération située au centre du village, cottage de 3 c. à c., bureau + s/sol fini et un bachelor avec 2 c. à c. et 2 s/bains. Tout pour loger votre famille et parents ou pour revenu locatif. Elle est impeccable, Occ. rapide. 199 400$
Elaine Sylvestre, Imm. vision future Lan. 1-877-756-2200

RAWDON lac Pontbriand, bung. 3 ch., garage, lac navigeable, Denis Chalifour 514-259-8884 R/max Harmonie

ST-GABRIEL-DE-BRANDON
Maison de style patrimonial, pièce sur pièce de 1750, 4 ch., 100 km de Mtl. 450-835-9627. www.jeanne-comeau.no-ip.com

ST-JEAN-DE-MATHA, domaine 123 000 pi², cachet et qualité, const. 99. J. Gravel Re/Max Lanaudiere crtr 1 866-900-3008

ST-JEAN-DE-MATHA, cott., 3 ch., bord de la rivière, navigable au lac Noir. J. Gravel, Re/ Max crtr 1 866-900-3008

ST-JEAN-DE-MATHA, bung., 184' bord de rivière, belle maison, garage, 31 865 pi² J. Gravel Re/Max crtr 1 866-900-3008

ST-JÉRÔME, Duplex 2X5½, haut loué 675 $, bas potentiel 725 $ avec gar. ou proprio occ. À 5 min à pied de la future gare, près du cégep et du Centre-Ville. 169 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

ST-JÉRÔME
Pour investisseurs!
Nouveau! 4plex détaché, tout rénové, nouveau toit. Très bons rev. 3x4½, 1x3½. 275 000 $
Astrid T. Alix
514-271-4820
RYL Dynastie crtr

ST-ROCH-DE-L'ACHIGAN, canadienne 1977, rénovations récentes, 3 c à c, 2 s/bains, véranda 3 saisons, gar., cabanon, foyer, s/sol fini, etc. terrain paysager 40 000 pi², 365 000 $.
(514) 949-7327

ST-SAUVEUR, Près des pentes du Centre-Ville, maison avec 2+1 ch., sauna, 2 s/bains, gar., grand terrain, bach. loué 490 $, s/sol fini ou locatif, 269 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

ST-SAUVEUR, Superbe canadienne, 3 c. à c., pl. bois, accès lac, terrain paysagé, privé, loué 880 $/mois, 269 000 $
Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833.

ST-SULPICE
cott., style canadien 1979, foyer, 3 ch., 1 s/bains, 1 s/ eau, s/dîner, garage, taxes basses 169 800$ nég.
450-589-9876

STE-ADÈLE (MT ROLLAND)
maison canadienne, 4 ch., 2 s/bain, foyer, boiseries et planchers pin et chêne, 3 étages, garage, atelier, 395 000 $, 514-384-6363 819-424-4472
R 109

STE-ADÈLE, 3 c. à c., près des pistes de ski, golf et piste cyclable. 115 000$. 450-229-6712.

STE-ADÈLE, condo rénové, près golf , ski Chanteclerc et piste cyclable. Libre. 149 000 $. 1971 du Skieur. 514-718-7446

STE-ADÈLE
Terrain 24 000 pi², Sommet Bleu, vue incroyable.
Sutton Immobilia 514 272-1010
Voula Lianos

STE-AGATHE, vue, bung. 4 ch. 2 s/bains. Foyer, gar., piscine. Accès lac, terrain 18 600 pi². Aussi chalet à vendre.
169 000$, 819-326-4800

STE-AGATHE-DES-MONTS
Presqu'île Nantel, maison 3 ch. Accès notarié Lac des Sables. Solarium, garage, impeccable, nouveau prix par propriétaire:
235 000$, 819-326-0480

STE-ANNE-DES-PLAINES, Cottage potentiel 2plex. Endroit comm. près tous les services. Idéal bureau d'affaires prof. Poss. 3 c. à c., gar. cabanon. Terrain 23 488 pi². 159 000 $
Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833.

STE-ÉMÉLIE-DE-L'ÉNERGIE, bung. bord de l'eau, 3 ch., 165 000 $, 450-886-2101.

STE-EMILIE, vue panoramique. lumière, tranquilité absolue. J. Gravel, Re/Max Lanaudière crtr 1 866-900-3008

TERREBONNE, joli bung. 3 ch., près parc, école et centre d'achat. Cuisine exceptionnelle, beaucoup de rénovations, piscine, garage, etc. John Polisi, Re/Max Alliance 514-374-4000

TREMBLANT, prix imbattable! Condo, meilleur emplacement au pied des pentes, unité de coin, très ensoleillé, avec vue, équipé, 2 ch., 2 s/bains, grande salle de séjour, s/manger, foyer. 249 000$. Agents s'abstenir.
514-913-4912

WENTWORTH NORD

Duplex, revenue, accès au lac, nature, tranquilité, 2 foyers, électros, fournie: pédalo, plusieurs extras. 66 811 pi², prix de l'évaluation uniformisé:
127 000 $ - 514-769-7032
Voir site : www.tamaison.ca

110 ESTRIE CANTONS DE L'EST

★ A 10 MIN. DE BROMONT ★

15 MIN. SUTTON
À 2 pas hôp. BMP, 2 grands condos 1100 pi² et 1200 pi², site et vue exc. 1 acre, petit étang, entrée privée. Const. et insonorisation suppérieure.
139 000 $ - 159 000 $
Libre; juin. 450-770-1130

À 2 PAS de Magog, condo-studio, bord du lac Memphre, meublé, foyer, piscines, location poss. 99 500 $. 819-843-6879

Accès Memphremagog
Unique! Accès privé et quai au lac. Cottage style Nouvelle Angleterre, impeccable. Sachez saisir cette opportunité !!!

Bord eau
Austin , 130' au Lac Webster (écologique). Coquet chalet 4 saisons à 1h de Mtl près Magog, golf, ski. 165 000 $

Ste-Catherine Hatley
16 acres boisées, zoné blanc (divisible), près des activités tout en étant un havre de paix. Bon pour domaine privé ou fam. Accès lac Magog. **130 000 $**
MARTINE CHAMARD
www.martinechamard.com
819-347-5243
La Capitale crtr
R 110

A LA CAMPAGNE
Forêt + 300 acres lac privé, paysage remarquable, camp...
Près lac Bowker 42 acres, partie zonée blanc
Vue panoramique Magog, 170 acres, vaste cottage 360 000 $
Rosaire Coutu crtr imm
819-868-4400

A ORFORD, terrain boisé, accès tennis et plage, secteur de choix.. Capitale Estrie
Manon Labelle 819-868-3841

110 ESTRIE CANTONS DE L'EST

Région de Magog /Orford

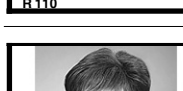
Orford :
Bord de l'eau : Domaine de 3.2 acres. 400 pi de façade sur le bord de la rivière Fraser. Site enchanteur adj. parc du Mont-Orford. Const. 2003. **345 000 $**
Domaine Chéribourg
Chalet rénové, 2 étages, 2 ch., 3 s/bains, **135 000 $**
Villa meublée, 3 ch., foyer 1½ s/bains, **138 000 $**
Villas 2,400 pi², faut voir l'intérieur, 4 ch., 2 s/bains, foyer, **249 500 $ (nég.)**

Magog :
Condo de prestige : Memphré Club, Phase 3. Accès au lac, tennis, piscine **212 500$**

Waterloo
RESTAURATION : Bâtisse commerciale entièrement rénovée. (restauration clé en main), 80 places, équipements en excellent état. **249 500 $**

Voir ces propriétés et d'autres inscriptions sur: www.couturej.com

Jacques Couture
agent immobilier affilié
(819) 570-7653
Re/Max d'Abord
(819) 868-6666
R 110



MAGOG, ORFORD ET ENVIRONS
Vous recherchez un chalet ou une résidence ! Je vous offre un service personnalisé: visualisez sur carte informatisée tout le marché immobilier et le réseau récréatif de notre belle région. Séance préliminaire disponible à Montréal. **Courriel : jmercille@sutton.com**
Jocelyne Mercille
R 110 **Groupe-Sutton de l'Estrie 819-847-3400**

CHÉRIBOURG, toute rénovée et vendue toute meublée, planchers en céramique au r-de-ch. et en bois franc au 2e étage, comb.-lente, grandes fenêtres donnant sur un boisé. Située dans un cul-de-sac qui rend l'endroit très privé. Orford. 052663

Nouveau! Villas de l'Anse... Superbe résidence, 3 étages complètement aménagés, salon et s/manger aires ouvertes, solarium sur beau boisé, foyer et toit cathédrale avec puits de lumière au salon, immense chambre des maîtres sur mezzanine, accès lac Memphré, tennis et piscine. 052956

LE RÉSEAU LONGPRÉ — UNE GRANDE ADRESSE EN IMMOBILIER
RE/MAX D'ABORD JCL, CTR
JACQUES ET CHRISTIAN LONGPRÉ
www.longpre.qc.ca
1 800.382.1802

STE-ANNE DE LAROCHELLE - 97 ACRES
Les joies du pleins air. Vous avez le pouce vert alors cette propriété est faite pour vous, 97 acres avec maison impeccable 4 c. à c., petite écurie, ruisseau, étang et forêt. Réaliser votre rêve.
ROXTON FALLS - 84 ACRES
Pour les amants de la nature. Fermette avec cottage rénové en 1998 , le tout très privé et éloigné sur le chemin secondaire. Grange 2 étages, étable froide, garage chauffé. Venez vous installer!
RACINE - 60 ACRES
Fermette de loisir avec bâtisse de 1572 pi ², construction 1994, foyer en pierre, plafond de 9 pi. Facilement transformable en maison fonctionnelle et chaleureuse. Elle possède aussi une cabane à sucre et un camp de chasse isolé. Le point de vue vous charmera à coup sûr!
NICOLE BROUILLETTE **819 572 - 3252**
DONALD ROBERGE **450 531 - 6822**
Re/Max Professionnel de Gramby
R 110

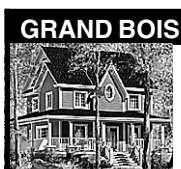
RUTH DUPONT, LL.L.
Royal Lepage crtr
(514) 233-5430
(450) 378-8085

COTTAGE, style victorien, 3 ch., grand terrain, garage isolé, escalier circulaire, galerie. .....**379 000 $**

TERRAIN de 8 acres, boisé, secteur Iron Hill ..**140 000 $**

COTTAGE MODERNE, 4 + 2 ch., piscine, garage, cuisine rénovée, situé à 375 mètres des pistes de ski. Bijou à flanc de montagne! .....**585 000 $**
R 110

GRAND BOISÉ EN PLEINE VILLE



7 min. de l'Université, 8 à 15 min. des lacs Magog, Massawippi (North Hatley), ski, golf, voisin de tous les services. Cottage récent, 950 pi car. / étage,.occ. 60 jours
819-566-0782
www.boisedeschanterelles.ca

AU COEUR DE BROMONT

Visite dim. 14 à 16h.
5 Bonaventure
9 unités vendus occ. imm., 4½ à 900 pi², avec foyer, imm. de qualité supérieure,
À partir de 104 000 $
Pierre Brissette
Jonathan Benoit
La Capitale Performance
(450) 378-8461
R 099

BOIS MASSIF, les spécialistes du bois rond, pce sur pce, charpente apparente, 819-572-2220
www.chicshack.ca

BONSECOURS
Ferme de 146 acres; immense maison constr. 2004; entrepôt et écurie (étable). À négocier.
ST-MATHIEU-DE-RIOUX
570 arpents, maison et bâtiments. Idéal production ovine ou autre. Aubaine 275 000 $
WICKHAM
ferme porcine 90 hectares, 2 maisons; potentiel ++.
DANVILLE
domaine 160 acres, façade rivière et petit lac. Zône blanche.
COOKSHIRE
domaine 1100 acres, avec lac, rivière. Magnifique maison; bâtiments et équipement pour production de pommes de terre. (Garage et piste d'aterrissage pour avions.) Plusieurs autres possibilités: pourvoierie, centre de santé, etc...
VILLE LAC BROME
(10 min. Bromont), domaine 210 acres, grand cott. pierre, érablière, cabane à sucre et l'équipement, sablière.
ACHÈTE IMMÉDIATEMENT
fermes, terres à bois et/ou terrains; payons comptant.
Maxxum 100 Centre crtr.
Courtier imm. agréé
Sylvain Trépanier
819-839-3133, 514-239-7520
www.maxxum100.com

BORD DE L'EAU
(RÉGION MAGOG)
Eastman, 219 000 $
Standstead, 425 000 $
St-Élie, 249 000
Remax d'Abord, Roger Leclerc
819-868-6666

BORD DE L'EAU
- lac Libby: magnifique chalet clé en main
- lac Bowker: chalet 4 saisons, face soleil couchant.
www.bourgon.com
1-800-405-2774
Richard Bourgon

BORD DE L'EAU St-Calixte, 145' facade, magnifique propriété 4 ch., 2 s/bains, superbe s/fam. au r-de-ch. Hauteur 17' foyer, une dépendance assez grande pour servir de chalet, 239 000 $. Guy Caty (514) 382-6789. Re/max Comm'l

BORD LAC BOWKER, ORFORD, rés., 2 ch., vue extra, idéal baignade. Capitale Estrie
Manon Labelle 819-868-3841

BORD LAC MAGOG, 60 pi (Deauville), terrain 12 000pi, 3 ch., 3 s./bains. Agent s'abstenir. 425 000 $. 819-864-0590

BORD lac Orford propriété sur terrain 25 632'car., vue panoramique, terrain paysager, ardoise, 298 500$, 450-297-1102.

BORD Memphremagog, condo 2 ch., décor jeune, quai, à pied du centre-ville. Capitale Estrie
Manon Labelle 819-868-3841

BROMONT, Cottage 2003 en forêt sur 4.6 acres, 395 000 $ qualité et confort, 450-263-0980

CANTON de CLEVELAND
Adorable maison ancienne partiellement rénovée. Lovée sur beau terrain ¾ boisé. 89 000 $.
NICOLE GAUTIER Enr
courtier immobilier agréée.
819 - 826 - 2348

CANTONS DE SHEFFORD
47 acres boisés, zoné blanc, tranquillité assurée Anne Ouellet 450-378-8085; 531-0949, Royal Lepage Avantage crtr

CANTONS MAGOG co-génération, grand cott., 5 ch., 2 s/ bains, garage double, 3½ pces au s/sol, hors terrain, vue sublime du lac et des montagnes.
Donald Dumas Re/Max
819-868-6666

CHALET 4 SAISONS, bord du lac Libby. Meublé, embarcations, libre. 305 000$.
418-654-8155/514-952-7712

COATICOOK
Secteur Baldwin Mills, 94,5 pi sur le Lac Lyster. Vue imprenable sur le Pinacle. **SIA 052837**

TERRE de 167 âcres à Sainte-Catherine d'Hatley, ch. du Brûlé, 110 acres en culture, 47 acres en boisé.

COMPTON
Un peu + de 4 acres avec grande maison rénovée en grande partie. **SIA 052623**

Louise St-Georges ctr
819-849-6945
Denis Lamy, a.i.a.
819-849-6652
Immeubles St-Georges
www.mon-toit.net

Domaine Lac Bonne Allée
- 3 magnifiques villas récentes sur grands terrains donnant accès au lac Long, offertes meublées
- 6 terrains de 2,5 acres et + prêts à construire
www.bourgon.com
1-800-405-2774
Richard Bourgon

DUNHAM, 210 acres, rés. 6 ch. 1986, haut de colline, érablière 5000 tailles. Laurette Dwyer 450 298-5341 Imm. Dwyer crtr - www.acbm.net/dwyer

DUNHAM - DOMAINE 250 ACRES
Maison d'illustre mémoire située sur une colline. Site exceptionnellement privé avec longue allée bordée de beaux arbres. C'est comme une carte postale. Royal LePage crtr.
Sharyl Thompson 450 266-6888
www.sharyl.com

EASTMAN Région
10 acres, lac privé; bung. neuf 2 ch., foyer, garage. Vue Orford.
MONIQUE LESTAGE
1-866-809-2884
Groupe Sutton de l'Estrie

FERMETTE 97 acres, Ste-Catherine de Hatley, maison de rêve! Centenaire, 5 c.a.c., 2 s/ bains. Beaucoup de cachet!, garage double, atelier, écurie, hangar, ruisseau, étangs, site privé. 599 000 $
FERMETTE, Ogden, cottage champêtre, avec ruisseau, lac à la truite. Site privé. 200 000 $
LAC MASSAWIPPI, vue et accès au Lac. Chalet 4 saisons, clef en main! 2 c.a.c., 2 s/bains, bois fr., gazebo et maisonnette d'invités. 1½ acres. 195 000 $
MARIE-PIER DUPUIS
819-838-5404 - RYL Avantage

FRELIGHSBURG, petit hameau, 2½ acres, boisé, ruisseau, maison réno 1840, atelier, garage, 258 000 $. Laurette 450 298-5341. Imm. Dwyer crtr www.acbm.net/dwyer

**KN

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

115 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS

TERRASSES WINDSOR
BÂTIMENT NOTRE-DAME
5% COMPTANT ou Taux garantie de 3.5% pour un terme de 5 ans*
APPLICABLE SUR VOTRE 1er DÉPÔT
4 1/2 disponibles
Appareils électroménagers et climatiseur inclus
(514) 932-9111
* informez-vous des conditions au bureau des ventes
3298091 3308416

R 115

VIEUX-MONTRÉAL
Tropiques Nord
Condo 2045 pi car
Vivez à la hauteur de vos rêves!!!
Mariline Bervaldi
ÉquipeDaniel Adam
Re/Max duCartier Inc. 514-281-5501

ANJOU, condo 2 ch., dernier étage, foyer, gar., rue paisible, près de tous services. 179 000$ Federico Torres, Re/Max Platine F.T. 450-466-6000

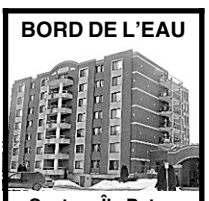
ANJOU, De Beaufort. D'une beauté rare, condo en coin ayant fait plusieurs magazines de décoration, dont Maison Direct. Vue imprenable sur la montagne et la ville, intérieur remarquable. **À voir! Michel Nault, 514-827-1617 Re/Max Performance**

ANJOU Domaine de ValBourg! Cott. (condo) DE PRESTIGE! Const. de qualité tout béton!! 3 ch. FOYER, garage double, à 5 min. du métro et autobus!! Emile Filion (514) 956-0240. Re/Max Ambiance Courtier

A PROXIMITÉ du marché Maisonneuve et métro Viau, 3e étage refait à neuf, puit de lumière, 1 ch., garantie ACQ, 118 802 $. André Lamaire 514-597-2121 La Capitale du Mont-Royal crtr

À ST-DONAT condo cime, à côté Mont Garceau, 2 ch. 1 studio, bain tourbillon, foyer, mezz., tout meublé, 1er mai au 30 sept., 450-665-1560

BORD de l'eau, Gouin est de Langelier, directement sur rivière, coin N/O ensoleillé, coucher soleil, approx.1416 pi², 2 c. à c., 2 s/bains complètes, pl. bois, céramique, a/c, garage, 2 ascenseurs, nég. 6 électros récents et fixtures. 514-322-7984

BORD DE L'EAU

Secteur Île Paton
Unité de coin, 2 c. à c., grand balcon, superbe vue sur l'eau, ascenseurs, sécuritaire, 239 000 $
RYL Le Carrefour crtr
SYLVIE OUELLET 514-247-0015
R 115

BROSSARD 124 500 $
frais peint, pl. flottant, 1000 pi², tout béton, ascenseur, garage, beaucoup de rangement Sutton crtr N. Bouchard 450-462-4414

BROSSARD 129 500 $, très grandes pièces, frais peint, pl. flottant, ascenseur, gar, beaucoup de rangement. Sutton crtr N. Bouchard 450-462-4414

BROSSARD beau condo avec mezz. ouvrant sur le toit, 3 ch. décoré avec goût. Seulement 139 900 $. Faites vite! Mme Bergeron (514) 259-8884 Re/Max Harmonie Crtr

C.D.N., proche de Ste-Justine, jolie rue, 3e, 2 ch., garage, 180 000$. Libre. J. Guida Crtr 450-629-3904, 514-983-4351

C.D.N. / ISABELLA, haut duplex, 4 ch., garage, terrasse, libre, 325 000$, J. Guida Crtr 450-629-3904, 514-983-4351

C.D.N.
Joli condo près U de M et tous services. 3e étage 2 ch., aire ouverte, très éclairé, pl. bois franc et céramique, 838 pi car., 198 000 $. Stéphane Lavoie, Sutton. 514-364-3315

CANAL - ATWATER
NOUVEAU! Petit Bijou! Immeuble bord de l'eau, clefs en main, 2 ch., bois franc, asc., gar. 209 000 $. RYL Dynastie
Gérard FRIESS 514-271-4820

Canal - Marché
Condos et lofts en béton, sur le Canal, Marché Atwater, 800 à 1800 pi. car. Occupation imm. (514) 937-2100.

*** CANAL ET MARCHÉ ***
*** VÉRITABLE LOFT !** 1500 pi car, coin, 14 fenêtres, 2 stat., bois franc, poutres, 359 000 $. Vendeur motivé
*** AUSSI OUVERT:** dimanche 14-16h, 190 Vinet # 210.
GINA LAVOIE
Gr. Sutton 514-861-3000

CANAL et MARCHÉ
2801 Centre. Loft 860 pi car.. garage, a/c, plafond haut. Occ. rapide, 169 000 $.
CAROLE DUBOIS
Sutton crtr 514-861-3000

CENTRE, maison domotisée, 3 ch., 2 étages dans immeuble luxueux. 349 000 $. **Y. Duval,** La Capitale crtr 514-597-2121

CENTRE-EST, Condo (usine rénovée) 1080pi car., aire ouverte, 2 ch., plafond 11 pi, garage, 219 000 $. La Capitale, Noëllyne Morin, 514-353-9942

CENTRE-EST, Les Jardins du Stade. Beau condo 4½ (niveaux 2 et 3), stat., 174 500$. Dim. 14h-16h, 4675 rue Aird. Re/Max, 514-374-4000

HUGUETTE MARQUIS

CENTRE-SUD, rue Wolfe, près Ste-Catherine. 4½, stationnement, impeccable. 199 900 $
S. ST-Onge Gr. Sutton Clodem 514-592-6146

CENTRE-SUD
NOUVEAU : condo 1 ch., niveau terr., aménagement int., très beau, à 2 pas Vieux-Montréal + centre-ville, **occupation très rapide**, 136 900 $.
D. MASSARO / F. BUSSIÈRES
514-382-8000
La Capitale Avantage inc. crtr

CENTRE-VILLE, 3½, Place Windsor, 189 000$. Libre 1er juillet. 514-856-0216

CENTRE-VILLE - Habitat 67
Près Vieux Montréal et ville. 2 ch./2 étages, a/c, terr., gar. Style de vie unique! 329 000 $
Royal LePage crtr 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

CENTRE-VILLE/PLATEAU
S/manger, salon séparé, 2 c. à c., 2 s/bains, loft, gar., haut plafond, terr., a/c, pl. bois, Rendez-vous de 9h-21h 514-217-4987 Visite Libre 16-17 Avril 12-16h 96 St-Norbert

ILE DES SOEURS, loft de la Grande Allée, très belle unité coin, 1 ch.+bur. 920' ². Stat. tandem. 244 000$. 514-895-0245.

ILE PATON (Laval), Héritage, étage penthouse (12e), salon-s/diner aire ouverte, 5 électros inclus, garage, pisc. int./ext. Portier. Vue spectaculaire de la ville, eau. **RYL Dynastie.**
FRANCE LANE 514-995-3300

CENTRE-VILLE
Le St-Norbert
Superbe condo, 2 ch., pl. bois, lumineux, **289 000 $.**
Mylène Forest
Gestion Forest Morency courtier imm. agréé
(514) 871-1234 #2240
R 115

CENTRE-VILLE TROPIQUES NORD
Grand 2 ch., 2000 pi ², vue jardin tropical et chute d'eau. Tous les services. Piscine int. / ext., sécurité 24h, ascenseur semi-privé et cellier à vin. **Justement réduit à 498 000 $. (250 $ / pi ²)**
David Wilkes
(514) 393-9058
Century 21 Max-Immo crtr

CENTRE-VILLE, Terrasse Windsor, 3½, gar. int., 6 électros, jamais habité, 185 000 $. 450-674-0180; 514-812-9802

CENTRE EST superbe unité de coin avec garage, 2 ch. site enchanteur, très privé, près métro et services. Une visite vous charmera! Mme Bergeron (514) 259-8884. Re/Max Harmonie

CÔTE DES NEIGES
5780 rue Decelles
Phase 2: 2 derniers 4½
Condos haut de gamme
Horizon du Roy
Béton, climatisés.
Garages disponibles.
229 000$ - 278 000$
taxes incluses
514 233 - 6001
Invest Gain crtr
R 115

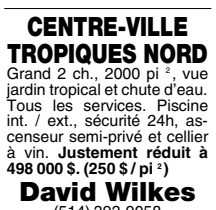
HABITAT '67
Magnifiques résidences. Vues sur ville ou fleuve. Terr. jardin. Stats. int. Tous services. Navette centre-ville, vendre ou louer
514-866-5971
514-295-2919

★ ILE-DES-SOEURS ★
Condo supérieur bord de l'eau
www.duproprio.com/21323
Appelez au 514-912-5692
ou 802-524-3205

ILE-DES-SOEURS, prestigieux Val de l'Anse, condo 3½, pisc. int. & ext., gym. 219 000$ Agents s'abstenir 514-762-2757

ILE DES SOEURS, luxueux 3 ch., 2 s/bains, 12e, foyer, garage 389 000$ 450 258-3298

ILE DES SOEURS, 800 pi², 199 500$. Danielle Landry, Proprio Direct, 514-213-4018

ILE DES SOEURS

Grand condo de coin lumineux et aéré, 2 ch., vaste s/bains attenante avec bain et douche, pl. bois, garage, a/c, ascenseur, piscine sur le toit, balcon, alarme, rangement barré, tout béton et sécuritaire. À quelques min. centre-ville. Sans agent. **224 000 $**
514-295-4977
R 115

ILE DES SOEURS
220 Du Golf, app. 414. Maisonnette 1255 pi², 2 étages, 3 ch., 2 s/bains, 1 s/d'eau, 5 électros
R. Samuel (514) 248-1454
Re/Max Performance crtr agréé

ILE DES SOEURS
2 Jardins des Vosges Pl., app. 303: 820 pi car., 1+1 ch., bois.
4 Jardins des Vosges, app. 324: 1100 pi car., 2 ch., 2 s/bains.
R. Samuel (514) 248-1454
Re/Max Performance crtr agréé

ILE DES SOEURS
521 De La Metairie, 931 pi car., 2 ch., bois, ensol., 2 balcons.
R. Samuel (514) 248-1454
Re/Max Performance crtr agréé

ILE DES SOEURS
100 Des Sommets, app. 603 1080 pi car., 1+1 ch., 1 s/bain, 1 s/d'eau, balcon. Occ. 1er juin.
R. Samuel (514) 248-1454
Re/Max Performance crtr agréé

ILE DES SOEURS
Projet Sax. 1 ch. planchers bois, plafonds 9', 6 électros, haut de gamme, a/c, décor professionnel, balcon.219 000 $
Roger Meunier
514-923-7766
Groupe Sutton sur l'île

ILE DES SOEURS

LE CHAMPLAIN. Superbe vue, directement sur le fleuve et l'ouest de Montréal. 2 ch., 2 s/bains en travertin. Foyer, balcon vitré. Piscine ext., s/d'exercices, tennis. Faut voir! **325 000 $**
Lyse Labbé
514-762-0123
Gr. Sutton de l'Île crtr

ILE DES SOEURS
ADORABLE MAISON-CONDO, 1500 pi car., 2 grandes chambres, 3 salles de bains, foyer, terrasse et cour privée. Vaut le déplacement! **375 000 $**
VERRIÈRES V, magnifique condo transversal. 2 ch., 2 s/bains, balcon,solarium. Vue panoramique fleuve et ville. **470 000 $**
Visitez: www.helenefortier.com
HÉLÈNE FORTIER
514-766-4517
Imm. Hélène Fortier Inc. crtr
R 115

ILE PATON
BORD DE L'EAU ET LAVAL
Jardins du Havre
* **Vue! Vue!** Et luxe. Penthouse 2 ch + vivoir + bur. + verrière, 2 balcons, 2 terr., spa
Versailles
* **Très grand 2 ch.,** 2 s/bains, vue rivière S-O. Centre sportif, piscine int ext. Faut voir!
Héritage
* **6 pces,** pl. lattes. Vue panoramique au 11e, 2 garages
Laurier
* **Condo** de type maison de ville. Luxueux 2 ch., 2 s/bains, th-pompe, lattes et céramique. Terrasse privée + balcon, 2 garages
Domaine Paton
* **Rénové** en 2002. 3 ch, 1.5 s/ bain, lattes. Piscine, tennis ++
* **Impeccable** très grande ch + vivoir, planchers bois. **Prix imbattable 149 000 $**
* **Aussi** 2 ch., 5e, pl. bois flottant. Excellent état.
* **Directement sur l'eau.** 2 ch., s/bain réno.
Terrasse Paton
* **Superbe** condo 2 ch, 2 s/ bains. Pl. lattes, balcon 8 x 34
Châteaux de l'Île
* **Du jamais vu!** grand luxe, condort, lattes, plafonds hauts, foyer, a/c central. Vue sur l'eau, piscine ext.,+++
Croissant des Îles
* **Île Paton** clé en main, luxueux 3 ch., 2 s/bains, pl. lattes, garage + 2 stat ext., marina. Vue sur l'eau
Tour de la Seine
* **beau grand condo** 2 ch., unité de coin, 6e étage, gar.
Terrasse des Prairies
* **Vaste** 2 ch + bur., foyer, a/c. Superbe vue sur l'eau!
Maritime
* **Condo style loft,** ch. séparée, vue sur l'eau, garage.
Villa Riviera
* **Bord de l'eau,** aire ouverte, 2 ch, 2 gar, piscine ext. Libre !
Domaine Duvernay
* **A voir** absolument unité de coin très éclairée, 2 ch., foyer, a/c. Emplacement recherché.
Les Berges Milles Iles
* **Bord de l'eau, Laval O.,** 2 ch + bur., plafonds 9 pi., lattes, foyer, a/c, immense balcon, vue panoramique!
Les Fontaines
* **Const. 2004,** secteur Paton, 2 ch., a/c central, lattes, foyer, garage, piscine.
Aussi à louer
Terrasse Paton 2 ch, 2 s/ bains, 5 électros, vue sur l'eau, garage. 1500 $
RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Carrefour

ILE PATON
Chambord bord de l'eau, 3 ch, 2 s/bains, libre. À voir!
Maryse Pinto
cellulaire: 514-996-8510
Century 21 Max Immo crtr

L.D.R., condo 3½, très propre, 5 électros, grand balcon. Près parc, Cegep et futur métro. Photos. 514-947-6162.

LACHINE, grand 3½, libre, 825pi², demi s/sol, Village St-Louis, 5 électros, 129 500$ 514-637-6323, 514-715-4640.

LACHINE, Notre-Dame, unités rénovées, 3½ à 99 000 $ et grands 5½ à 125 000 $. Prix promotionnels avant conversion. Occupation juillet. CRTR . 514-994-1515

LAC MEMPHRE MAGOG
Grand condo sur 2 étages, foyer, piscine int. et ext., sauna, bain tourbillon, gym, poss. quai pour bateau. 450-776-0944.

LASALLE, 3 condos, 5½(135,000$), 5½ (130,000$), 4½ (129,000$), Boul. Lasalle, 2e étage, stat. ext., vue sur fleuve. Yves 450-469-5776

LAVAL, près Cité de la Santé 2 ch., climatisé, lattes, foyer, garage double privé, impeccable. C. Préfontaine, Century 21 Max Immo ctr. 450-974-9075

LAVAL, Ste-Rose, près autor., grand 4½, const. 1 an, foyer, stat. 2 voitures, grande remise, 182 000 $, 514-233-8996.

LAVAL, Vimont, grand 4½, aire ouverte, 2 ch., pl. flottant, a/c, gar. privé. 450-629-0998.

LAVAL RIVE NORD BORD DE L'EAU
Vous désirez vendre
Commission 5% ou moins
- **Le Laurier** 7e côté ouest, garage, piscine ext. belle vue
- **3825 Lévesque Ouest**
16 unités vendues sur 16
- **Le Chantilly** 8e, plafonds 9 pi, cuisine et s/bain luxueusement rénovées, garage
- **Domaine Paton** 6e, cuisine de rêve, comptoir granit, pl. lattes, s/bain rénovée
- **Le Chantilly** 3 ch, beaucoup de cachet, rénové, garage
- **Château Promenade** Magnifique condo, mezz., plafond cathédrale, dernier étage, const. 2003, garage, piscine
- **Le Versailles** 1770 pi, 3 ch., 9e, foyer, balcon 60 pi
- **Le Chantilly** directement au bord de l'eau, 4e, rénové, balcon 50 pi, unique!
- **Vendu en 2 jours Domaine Paton** unité de coin
- **Vendu Terrasse Paton** 2 ch., 8e, cuisine avec porte patio, balcon 34 pi, piscines
- **Vendu en 1 jour! Promenade des Îles** 1 ch, rénové,
- **Rosemère** 2800 pi², style "townhouse", foyer, 2 gar.
- **Vendu rue Dumouchel** unité de coin, foyer, 2 gar
- **Héritage** 6e, 2 ch., 2 s/bains, garage, piscines int. ext. gym
- **À louer** direct au bord de l'eau, 2 ch, 2 s/bains, balcon 60 pi, sud-ouest, garage
- **Vendu Château de l'Île** condo impeccable, 2 s/bains
- **Vendu Le Laurier** 8e, vue rivière et Mtl. Dînette, a/c
- **Le Chambord** direct au bord de l'eau, 2+1 ch. balcon 50 pi
- **Chambord,** 1425 pi car., 2+1 ch., 2 balcons, vue, garage
- **Bord de l'eau,** luxueux 1935 pi², 3 ch., foyer, garage.
- **Le Chantilly,** 2 ch, 2 s/bains, garage, piscine ext. Vue
- **Ste- Dorothée,** bord de l'eau, 3 ch, foyer, garage, 2000 pi²
- **Vendu Tour de l'île,** 3 ch, 2 s/bains, 6e, balcon, garage
- **Le Chantilly** 2+1 ch., très belle vue rivière, garage
Carole Lemieux
514-992-2249
Re/Max 2000 crtr
voyez toutes mes propriétés sur le site Re/Max Québec

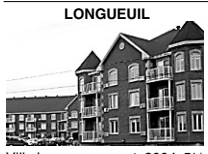
LAVAL Ste-Dorothée, superbe unité avec mezz, foyer, deux garages int. dernière unité neuve pour juillet 05. Aut. 13 sortie Samson ouest, à gauche vers bord de l'eau, à gauche jusqu'à maison modèle 900 Etienne - Lavoie, 189 900 $. Contacter Danièle Baert (450) 689-5445 ou (514) 231-2412

LE PRESQU'ÎLE 600
Vue panoramique exceptionnelle. Place Juges Desnoyers, Laval. Grand 2 ch., approx. 1350 pi.ca. 2 s/bains complètes, a/c, garage, etc. 275$ le pied carré. 450-629-0935

LONGUEUIL, l'Estuaire II, 4½, 1200 pi², face fleuve, métro, 2 stat., 265 000 $. 450-655-9519

LONGUEUIL-SUR-LE-PARC, 4½, 2 ch., 2 gar., a/c, foyer, pl. bois. 256 000$. 450-448-8794

LONGUEUIL collectivité nouvelle, grand 3 ch., dernier étage, 129 000$, Réjeanne Ouellet, Immo Concept crtr 514-990-0803

LONGUEUIL

Ville Lemoyne, const. 2004, 5½, mezz., insonorisé, ensol., 2 stats (1 int.), asp. central, a/c, asc, piscine, caméra, près de tout. Faut voir, 182 000$ Agents s'abstenir. 514-895-1341

MERCIER, const. 2005, cachet, plancher de lattes, moulures, 800 à 1100 pi², mezz., face parc Bellerive, vue sur fleuve St-Laurent. À partir de 135 500$ taxes incl. Sutton Accès crtr M. Pitre 514 351-2211

MERCIER, const. 99, 2 ch., pl. lattes, r.-de-ch., terr., Parc Bellerive, calme. 134 900$. Message au proprio: 514-353-8776

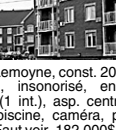
MERCIER, super condo luxueux, 2 ch., dans le jardin Versailles, à 2 pas du métro H.-Beaugrand et Place Versailles, a/c central, foyer, pl. lattes partout, un vrai bijou! John Polisi, Re/Max Alliance 514-374-4000

MÉTRO, LaSalle à Verdun, petit 5½, 2 ch., 3e étage, foyer, stat,. 145 000 $ Re/Max Action Céline Foley 514-592-9756

MÉTRO PIE-IX OU JOLIETTE
1300 pi² ±, unité de coin
2 chambres, 198 750$.
Century 21 Max-Immo crtr
Louise Vanier 514-597-8320

MÉTRO Viau, 2ch., mezz., aire ouverte, terr., bois franc, stat. Réal Bédard 514-353-9942
La Capitale Est de Mtl

MILE-END, condo beaucoup cachet, 3e de triplex, très ensoleillé, 5½, 1 c.c. + 1 ch., moulures, pl. bois, mur brique, terr. ensoleillée, cuisine réno, stat.
Visite libre dim. 12 à 16 h
265 000 $ Sans agent
514-272-6422; 514-949-9990


MILE-END NOUVEAU
Condo 2e étage, 1250 pi car., très bien insonorisé, 2 places de stat, 199 000 $.
SIMON GAREAU
514-278-7170
Re/Max Du Cartier
R 115

MILE END condo 4½, près de Laurier/Bernard, tout rénové, 2 ch., lattes, boiseries, cachet, stat., 165 000$. 514-386-1181

MONTREAL-CENTRE
550 JEAN D'ESTRÉES
App. 1204: 840 pi car, 2 ch, gar.
App. 1108: 840 pi car, 2 ch, gar.
App. 1104: 855 pi car, 2 ch, gar.
App. 103: 884 pi car, 2 ch. gar.
Inclus: 5 électros, balcon, bois.
R. Samuel (514) 248-1454
Re/Max Performance crtr agréé

MTL-NORD / GOUIN EST
Superbe condo, 1000 pi², 2 ch., plafonds 9 pi. 179 000$. Imm. prestige, piscine, sauna, tennis.
Century 21 crtr
Linda ou Daniel 514-865-6549

NOUVEAU PROJET
Mosaïque Southam
Quartier international
Luxueux penthouse, 2 ch., 3 s/ bains, grande terrasse.Vue, occasion unique. **502 000 $**
514-397-0002 Richard

OUTREMONT, copropriété rénovée, cachet, 3 chambres, terrasse. Excellent rapport qualité / prix. Prix imbattable
MICHEL LAVIGNE
Re/Max crtr, 514 271-2131

OUTREMONT, Le Chenonceau. Prestige, sécurité, 6e, 2 ch., 2 s/bains, soleil, balcon, vue, a/c, garage, piscine, libre, 399 000 $. J. Guida Crtr, 450-629-3904, 514-983-4351

OUTREMONT, nouveau sur le marché, au 4e, spacieux condo de 1360 pi car, 2 s/bains, a/c, garage, ascenseur. Pix demandé 322 500 $. La Capitale 514-270-4422
MICHEL LAMARRE

OUTREMONT 900 De l'Épée. 1400 pi. car, prestigieux Europa, fenestration généreuse, 3 ch. stat. intérieur, foyer. Faut voir! 379 000 $ nég. A. Rochefort (514) 255-5202. Re/Max

P.A.T., 5½, 2e, 2 ch., chauffage bois paisible, ensol. secteur vert, 149 900$. 514-642-9412

P.A.T. bout de l'île, 16435 Bureau, visite libre dim. 14h à 16h. Très éclairé, vue sur le fleuve et rivière, 2 ch. foyer. Diane Cartier, Excelsior crtr 514 978-3459

P.A.T. condo 2 ch., foyer, face parc, pl. flottant, 2e, 124 900 $. Re/Max Alliance 514-374-4000
Jacques Labelle

P.A.T. condo 2 ch., près des services 119 500 $. Info ligne: 24/7. 514-380-8771 code 200 388 Royal LePage Patrimoine, crtr. imm. Gilles Lemire 514-642-6666

PETITE ITALIE, condo neuf disponible immédiatement, penthouse, édifice béton, ascenseur, stationnement int., vue sur le Mont-Royal, 2 c. à c., 2 s.-bains, 514 - 524 - 3806
www.racheljulien.com

PETITE ITALIE, condo neuf disponible immédiatement, édifice béton, ascenseur, stationnement int., 2 c. à c., 2 s.-bains, 514-524-3806
www.racheljulien.com

PLATEAU, 1200 Laurier est près du métro et face au parc Laurier. Magnifique 5 pces, unité de coin, 2e étage, avec luminosité abondante, 2 ch., pl. lattes. À voir ! 319 000 $.
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR

PLATEAU, 2 ch., const. 2001, bois franc, terrasse. Près de tout. 199 000 $. Christiane Pilon 514 387-4423 Re/Max crtr

PLATEAU, 3849A Henri-Julien, condo 1985, 3e étage, entrée semi-privée, 2 ch., 2 balcons, foyer. 5 min. métro Sherbrooke. 189 900 $. Micheline Côté, 514-944-7799, B.C. crtr.

PLATEAU, condo 3 chambres fermées, cachet, tout rénové. 239 000 $. Denis Gosselin Sutton Accès 514-382-2929

PLATEAU, condo 1600 pi ², réno 97, cachet, immense salle séjour, 249 000$. B. D'Amour, L'Expert Imm. 514 725-4837

PLATEAU, Les Paris Lofts! Unique et branché! Sobre et élégant! 1184 à 2117 pi carrés. 249 900 $ à 474 900 $. Re/Max du Cartier 514-281-5501
JOANNE GAREAU

PLATEAU, rue Fabre, condo 4½, rénové avec goût, cachet, plafond 9 pi., terrasse, 184 000 $. SIA 1087098. André Lamaire 514-597-2121 La Capitale du Mont-Royal crtr

PLATEAU, superbe condo 3e étage, 3 c.a.c. À voir! Prix réduit à 269 000 $
Claudette C. Chénier
agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
(514) 594-3476 - 271-4820

PLATEAU, très beau condo, r.-de-ch. avec grand jardin très bien aménagé. 1 + 1 ch., très lumineux. 219 000 $.
MICHEL GROLEAU
La Capitale crtr 514 597-2121

★★★★★★
PLATEAU 125 ELMIRE
Le Coloniale Loft style européen, 1300 pi², vue sur montagne, foyer, garage, cagibi, ascenseur, terrasse. 398 000 $
Condo 2e étage, 2 ch., foyer, 2 balcons, 225 000 $
Olivia Paiva 514-281-5501
ReMax du Cartier
★★★★★★

PLATEAU
2 superbes condos indivises, 2e et 3e d'un triplex: 3½ rénovés, très différents l'un de l'autre, très beaux et à très petits prix. 139 000 $, 149 000 $
La Capitale crtr 514-815-3848
SAMIA OUERTANI

PLATEAU ADJ.
Condo cachet, pl. pin, mur à la brique, terrasse, vue sur cour int., 2 ch., sur 930 pi car., 169 000 $. Dim. de 15 à 17 h au 2159 Beaudry.
JEAN MARC PILON
Re/Max du Cartier
514-281-5501

PLATEAU condo moderne et charmant avec belle vue sur parc Lafontaine, 1+1 ch., libre. 170 00 $. 514-596-1364

PLATEAU
Produits- Ce très beau condo 3 ch., entièrement rénové vous séduira, pl. bois franc, 2 s/bains, garage, 209 000 $
- Vue sur Mt-Royal et centre-ville, jolis condos 2 ch., semi rénové, 189 000 $ et 197 000$ Re/Max Alliance
LUCIE RICARD
514-586-9804

PLATEAU
Superbe penthouse (rare sur le marché). Situé au 28e étage, 2 terrasses largeur de 40 pi., vue magnifique, 3 portes patio donnant une fenestration exceptionnelle. Ce condo rénové est sur pl. bois franc, céramique et granite, 2 ch. et 2 s/bains, garage. Situé dans bâtisse prestigieuse avec piscine, sauna, gym, face au par Lafontaine, 395 000 $.
Re/Max 514-386-9804
LUCIE RICARD

PRÈS PARC LAFONTAINE
Condo 2e étage de 930 pi car., 2 ch., terrasse avec vue sur jardin, salon mur brique. Occ. rapide. Dim. 15-17 h, 2159 Beaudry
JEAN MARC PILON
Re/Max du Cartier
514-281-5501

R.D.P. condo sur 2 étages, mezzanine, 2 ch., gar. Info ligne: 24/7. 514-380-8771 code 200 398 Royal LePage Patrimoine, crtr. imm. Gilles Lemire 514-642-6666

ROSEMONT, 4836 5e Av.
nouveau projet, plafonds 9 pi, lattes chêne, foyer gaz, opportunité unique, dernier condo, dernier étage, avec 2 gar. int. 223 000$ taxes incl.
DEVMONT CONSTRUCTION
514-899-5151

ROSEMONT, à 2 pas du Parc Maisonneuve, condo 3½, salon-salle à manger-cuisine ouvert avec beaux pl. de lattes, 1 ch. fermée 139 000$. Re/Max, 514-374-4000

HUGUETTE MARQUIS

ROSEMONT, app. 6 pièces, 3 ch., s/sol aménagé, construction. 2000, stat., 199 000$.
Rodica Munteanu
Re/Max Alliance 514-296-4187

ROSEMONT, condo 900 pi², 2 ch., stat., const 89, unité de coin, face parc, 169 000 $. Re/Max du Cartier 514-281-5501
JOHANNE GAREAU

ROSEMONT, condo 2e + mezzanine, 1200 pi² et +, bois franc, terrasse, garage, près Jardin Botanique, 5089 Jeanne d'Arc. Dimanche 14h-16h.
R. Paradis, Re/Max Alliance 514-374-4000

ROSEMONT, CONDO 2002, super condo 1160 pi², 2 c à c, avec stat., cuisine de rêve, insonorisé, clé en main, 2 min. du Plateau, 194 900 $.
R. Pelletier, L'Expert Immobilier P.M. crtr, 514-886-5116.

ROSEMONT, const. 97. Face parc Maisonneuve. Salon - s/manger - cuisine aires ouvertes, 2 ch., pl. lattes, impeccable, niveau terrasse, 165 000 $. La Capitale, Noëllyne Morin, 514-353-9942

ROSEMONT, Petite-Patrie, belle opportunité, condo moderne, 2e, 2 ch., aire ouverte, douche séparée, foyer, pl. bois, 2 balcons, insono. paisible, métros Beaubien-Fabre. Clé en main. 1997. 187 000$, pas d'agent. 514-374-9458

ROSEMONT, superbe app. 6 pièces, 3 ch., garage, construction 2003, 169 000$.
Rodica Munteanu
Re/Max Alliance 514-296-4187

ROSEMONT, un enchantement: condo 4½, grandes pièces, grandes fenêtres, grande qualité de vie par l'insonorisation, finition, foyer au bois, garage, ascenseur, a/c. DE LA CLASSE!... 249 000$.
Re/Max, 514-374-4000

HUGUETTE MARQUIS

ROSEMONT-ANGUS
Condo haut de gamme 2002
r.-de.-ch., 2 ch., pl. chêne, a/c
gar., immense terr. 274 900$
F. Létourneau, 514-725-6492
COMPAS crtr **514-727-2001**

ROSEMONT 3019 Mont-Royal E., 4½, pl. bois, bidet, tourbillon, a/c, 250 000$. 514-592-3727

ROSEMONT SHOP ANGUS
Condo dernier étage, 2 ch. très éclairé, face à un parc, stat., 169 000 $. Michael Falduto, La Capitale Est de Mtl MT crtr 514-918-9942

SAINT-LAMBERT
2 condos, maison victorienne réno avec goût. Superbe terrain, 3 + 1 c. à c. Près de tous les services. 209 000 $ / 219 000 $. Visite libre dim. 10 avril 14-16 h. 98 et 104 St-Denis
Blanche Hansen
Imm Stuart crtr 450-672-1731

ST-BRUNO
penthouse, coin, 2ch., 2s/bains, mezzanine, 2 gar. int., foyer, a/c cause transfert, 514-909-5757
clicmaison2000.com#10924

ST-LAMBERT (ADJ.), À saisir ! Aubaine ! 2 ch., tout rénové, 2e étage, sécur., portique vérouillé 24 h. Comptant requis 5750 $, vous coûte 750 $/mois tout inclus. Re/Max ctr, Franca Bellomo, 514-575-6764

ST-LAMBERT, 3 c à c, lattes salon, ascenseur, terrasse, **162 000 $.** J. L'Espérance, Sutton Action, 450-466-4644.

ST-LAMBERT, condos 2 ou 3 ch., piscine int., gar., ascenseurs etc. À partir de 125 000$. Une visite vous charmera.
Marie Josée Lessard,
514 940-0545
Services de courtage Lessard

ST-LAMBERT
Au coeur du village, superbe condo luxueux, 3 ch. ou 2 + vivoir digne des + exigeants. 459 000 $
RYL Dynastie - 450-672-0321
J. MORAND J. LAMBERT

ST-LAMBERT
Choix de condos luminosité au rendez-vous, aire ouverte, mezzanine, 1 + 1 c. à c., foyer, rangement garage, +++.
Gr Sutton-Action Inc
Michel Geoffrion 450-466-4644

ST-LAMBERT
Édifice luxueux, condo unité de coin const. 99, superbe déco, 2 ch., 2 s/bains, foyer, 2 balcons, 2 gar. +++.
Gr Sutton-Action Inc
Michel Geoffrion 450-466-4644

ST-LAMBERT "Rive Droite", condo, 2 ch., rénové, balcon, pl. bois, garage, piscine, 289 000$
Immeubles Kaidbey crtr.
450-466-1908, 514-981-8144

ST-LAURENT, 2 c. à c., 1½ s/ bains, gar., a/c, face du projet bois franc, piscine.
Sutton Immobilia.
514733-1210
LYNE PIGEON

ST-LAURENT, beau 5½, coin sud-est, 1600pi², luxueux immeuble Villa Élysée. 399 000$. 514-744-9457, 514-609-5060

STE-DOROTHÉE, grand 4½, 1er étage, 5 min. train de banlieue, 2 ch., 2 balcons, stat., 134 500$. 450-689-4823

SUPERBE 6½ Ed.-Montpetit, pl. bois, stat., ch. au s/sol, pas d'intermédiaire, 514-738-0692

VERDUN, 6 condos neufs, de 743 pi. à 793 pi.², 134 900 $ +. 3697 de Verdun. Guy Bélanger, Synergie crtr 450-669-6189

VERDUN, condo 3 ch, 2 s/ bains, garage, tout béton, vue panoramique, pl. lattes, occ. 28 juin. 239 000 $. Re/Max Action Céline Foley 514-592-9756

VERDUN, métro à la porte, condo sur 3 étages, 2 ch + mezz., s/bain moderne, cuisine couleur vanille, stat., vue centre-ville, 239 000 $. Re/Max Action Céline Foley 514-592-9756

VERDUN, superbe 1+1 ch., 100% réno, métro Lasalle, s./ bains zen ardoise, cuisine design, plafond 9pi. 159 900$. Pas agent. 514-767-4052

VERDUN, vue panoramique sur le fleuve, aire ouverte, garage, 2 ch, près métro, béton, foyer 225 000 $. Re/Max Action Céline Foley 514-592-9756

VILLAGE
Condo cachet, pl. pin, mur à la brique, terrasse, vue sur cour int., 2 ch., sur 930 pi car., 169 000 $. Dim. de 15 à 17 h au 2159 Beaudry.
JEAN MARC PILON
Re/Max du Cartier
514-281-5501

VILLERAY, 6386 Papineau
Condo-loft r.de-ch., 1200 pi², const. 1984, grand espace au goût du jour! 149 000 $.
GABRIELA BÉRÉZEANU
514-271-4820 RYL Dynastie

VILLERAY 2 ch.+ bureau, beaucoup cachet, terrasse, accès à la cour, S. Poulin (514) 382-0940. Re/Max Ambiance

VILLERAY
Côté soleil, 2 c. à c., const. 2001 de qualité supérieure, sur 2 niveaux, foyer, garage.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLE ST-LAURENT
Condo du Parc St-Laurent
Un 4½ au 2e étage, 2 ch., 2 s/ bains, 6 électros inclus. Occ.. immédiate si désiré, 239 000 $.
Re/Max du Cartier
**LISE

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

La Vie… Lorsqu'on en veut davantage!

Avant de prendre une décision, ne manquez pas de venir au Rockhill.

Nos représentants en marketing vous prépareront un plan de location conçu pour vos besoins spécifiques grâce à une variété d'options et de promotions.

NOTRE SPÉCIAL DU PRINTEMPS EST MAINTENANT EN VIGUEUR.

Heures du bureau de location :
Du lundi au vendredi de 10 h à 18 h
Samedi et dimanche de 11 h à 17 h

Pour informations :
(514)738-4704

LE Rockhill

4858, Côte-des-Neiges (coin Decelles)

" Notre souci: Votre Confort "

3306615

À ST-LAURENT
4½, poêle et frigo, chauffé, garage, métro du Collège.
514-747-3298, 514-995-5432

AV. D'OUTREMONT, 1½ chauffé meublé, éclairé, près métro, libre, 514-277-4606.

AV. VERDUN, 4½, bois franc, 3e étage, propre, près métro, 460 $, libre juil., 450-967-5994.

À VOUS LA CHANCE ! WOW !
Idéal pour famille 4½ et 5½.
Prix abordable. Rénové, chauffé, eau chaude, poêle, frigo, entrées lav./séc., pl. de bois. Près de tout. 514 683-4066

BAS triplex entièrement rénové. 6 pièces, 2 ch., bois franc. Ilot dans cuisine. VOIR SITE:
www.drjpdns.com/parra

BEAUBIEN, métro, près Plaza, grand 7½; 1500 $. réno, terr., ensol. 514-273-7650

BEAUBIEN/ Viau. 4½ fermé, élect., buanderie, non chauffé, Libre juill. 535 $. 514-721-3171

BERCY/ Sherbrooke, super 1½-2½-3½ chauffé, équipé, réno, pl. bois, balcon, métro, idéal étudiants, 514 287-3376

BERNARD 161 (Waverly), 4½, 2e, non chauffé, 1er mai, 600 $, 514-722-2053, 514-276-2557

BERRI UQAM, quartier Latin, 4½, calme, ensoleillé, électros inclus, 625$, 514-739-5917

BON PRIX, Lachine: 2 ch. tranq., beau condo, sérieux seul., imm., 418-697-1429$

BORD du fleuve, Verdun, béton, 3½ 4½ 725$ à 1095$ chauffé, asc. gar. 514-214-1800

BORDEAUX Nouveau, 3½, s/sol duplex, 375 $, chauff. élect. 1er Juill. 514-339-2400

BOUL. ROSEMONT, L. Hémon, 3½ chauffé, poêle/frigo, 480 $, mai, réf., 514-721-1165.

BOUL. VIAU, 3½ (460 $), 6½ (3 ch. 850 $), 6½ (4 ch., 850 $). Rénovés, les entrées, bois franc, stat., juil. 450-562-3365

C.D.N., 1½, 2½, 3½, 4½, 5½
Semi meublés, près U de M, H.E.C., métro. **514-223-9924**

C.D.N., 2695 Goyer / Wilderton, grands 2½, 515 $, 3½, 615 $, 4½, 775 $, chauffés, poêle, frigo. balcons, Visite libre sam., 11 h et 14 h, 514-733-6888.

C.D.N., 2½, 1er juil.
chauffé, poêle, frigo
514-735-2951

C.D.N., 2½ - 3½
chauffé, poêle, frigo
514-735-0678

C.D.N., 3½, chauffé/eau, 2 électros. Près UdeM. 725$; 450-473-9658.

C.D.N., 3½, chauffé, garage, 1er septembre, 560 $,
514-733-0083.

C.D.N., 3½ semi meublé, pl. bois, balcon, près U de M, 5864 Pl. Decelles, chauffé, eau chaude. 650 $. Juil. 514-733-5238.

C.D.N., 3½ semi meublé, pl. bois, balcon, près UdeM, 5864 Pl. Decelles, chauffé, eau chaude. 675 $. Libre. 514-733-5238

C.D.N., 4 emplacements fantastiques, super 1½-3½-4½, chauffés, rénovés, équipés, pl. bois, hauts plafonds, ensoleillé, près U de M, 514-733-5020

C.D.N., 6½ chauffé, 3 ch., poêle, frigo, près UdeM., HEC. disp. juin, 1100$ 450-227-1075

C.D.N., 7½ luxe, haut 2plex, électros, chauffé/eau chaude. gar., 1950$ 514-733-9763

C.D.N., À CÔTÉ MÉTRO PLAMONDON
grand 3½, clair, équipé, 575 $
514-731-7642

C.D.N., app. 3½, à voir, rénové, près U de M., hôpitaux, chauffé, équipé, personne calme, non fumeur, pas d'animaux, asc., 750$, 1er mai. 514-739-9850

C.D.N., Decelles, face Collège Brébeuf, chauffés, équipés, jardin, 3½, 4½, 514-345-0185.

C.D.N., Dupuis/Victoria, 2x3½, 1er et 2e, poêle/frigo. Libre. Chauffé. 514-733-2974

C.D.N., faut voir, super beau, 4½, 5½, 600$ +, non chauffés, tout rénové, fenêtres et s/bain neuves, bien situé, près UdeM, ensol., balcon, 514-739-5652

C.D.N., grand 4½ tout réno, près U de M, HEC, 3 électros, chauffé, eau chaude, pl. bois, 915$. Libre 514-342-7181.

C.D.N., grand 6½, haut duplex, près U de M., 4 appareils, juil., réf., 1300$. 514-739-7327

C.D.N., HEC, 4½ chauffé
3115 LINTON, app. 5
514 736-2969 514 733-7640

C.D.N., KENT, FAUT VOIR
Résidentiel 6½ haut duplex, ensol., chauffé, eau chaude, frais peint, poss. de électroS. Libre et Réf. 1250$. 514-345-1577

C.D.N., métro Snowdon, grand 6½, 1300 $ chauffé, stat. int., libre juil. ou avant. 514-737-3325

C.D.N., Outremont adj., HEC, UdeM, haut duplex 6½, 3 c. à c. + bur., foyer, patios., sur Côte-Ste-Catherine, métro, chauff., eau chaude, stationnement, incl. Libre 1480$, 514-795-4748

C.D.N., près U de M, Lacombe, 7½ bas duplex, paisible, 1550$ chauffé, 514-737-7931

C.D.N., Ridgewood, imm., beau 3½, pl. bois, grande terrasse, vue sur forêt, semi-meublé, eau chaude, chauffé, libre, 769 $ / mois. Tél.: (514) 731-6138.

C.D.N., rue Ekers 6½, haut duplex, pl. chêne, près services. 925 $. 514-739-5860

C.D.N., Snowdon, beau grand 4½ chauffé, eau chaude, poêle frigo, buanderie, pas d'animaux, 1er mai, 650 $, 1er juil., 710 $, 514-684-3874.

C.D.N., St-Kevin, grand 3½, ch. fermées, chauffé, près U de M, métro. 514 735-3113

C.D.N., UdeM, ensoleillé grand 6½, haut duplex. Inclus: électros, chauffé, pl. bois franc, terrasse. 1675 $, 3056 Lacombe. Libre juil. 514-829-1762.

C.D.N./Hudson, super beau 1½-2½-3½, chauffées, équipés, s/bains et cuisines neuves. Réno, balcon, 10 min. à pied HEC, près services, 514-739-5652

C.D.N. 1½, 2½, 3½, 4½ chauffés, eau chaude, poêle/frigo.
514-931-6190 poste 231

C.D.N. 1½, 4½,7½, Ste-Justine, HEC, chauffé, eau chaude. Juil. 514-767-9929, 514-737-8607

C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½-4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Planchers bois. 514-341-3941

C.D.N. 3445 RIDGEWOOD
Disponibles 4½ - 5½, chauffage inclus, près d'université, environnement paisible. Appeler Marius (514) 344-1695.

C.D.N. 3½, occ. imm, très beau, tout réno, boiseries, chauffé, 650$. Près U de M et métro aussi 3½, juill. 514-342-8684

C.D.N. 6½ chauffé, électros, r-de-ch., s/sol fini, gar., balcons, 1650$, réf., 514-737-6169

C.D.N. Édouard Montpetit. 3½ chauffé, électros, près HEC et métro,libre, 514-738-3020

C.D.N.
Forest Hill
2½, 3½, 4½, 5½
Cahuffé, poêle, frigo, eau chaude, ascenseur, service de conciergerie, pl. bois, piscine int. + sauna. Buanderie, stat. int. disp. À 5 min. du centre-ville. Disponibles imm. ou plus tard.
514-738-4598, 735-5331
514-342-3638

C.D.N. grand 4½ rénové, équipé, chauffé. Près U de M. 860 $ mois. Juillet. 514-735-0820.

C.D.N.
Jean Brillant
1½, 2½
Poêle, frigo, tapis m/m, eau chaude, buanderie, concierge, près U. de M. Stat. int. disp.
514-738-1295, 735-5331

C.D.N. près Oratoire et université, grand 3½, 2e, poêle/frigo, câble, accès lav./séc., 625$ non chauffé, 514-979-7113.

C.D.N.
Queen Mary
3½, 4½
Poêle, frigo, eau chaude, buanderie, concierge, stat. int. disp. Près métro Snowdon.
514-731-8327, 735-5331

C.D.N. Snowdon, 6½, propre, éclairé, 2e duplex, boiseries, pl. bois, Lacombe/ Mountain Sight, 1230$, juil., 514-735-4358

C.D.N. St-Kevin, beau 4½, paisible, chauffé, poêle/frigo incl., 1er juillet, 514-486-4914

C.D.N. VAN HORN, 2e duplex, 5½ chauffé, métro, balcon, juil., réno., paisible, 514-349-8839

C.S.L.
Adresse distinctive
La grande vie
Suites 1 et 2 chambres bientôt concierge, a/c central, piscine sur le toit, saunas. À compter de 875 $. Connie 514-581-6505. Saisissez l'occasion !

CARTIER et Logan, 6½, 3e étage, fenêtres sur 3 cotés, beaucoup de lumière, vue sur centre-ville, rénové, foyer, boiseries, arbres matures, 1250 $, 514-522-4032.

CARTIERVILLE, 3½ demi s/sol duplex, idéal pers. seule. Équipé, stores. 425 $. 514-335-1014

CARTIERVILLE
Jolis 2½, 3½, 485$ +, chauffés, réno., meublés. 514-332-4751

CARTIERVILLE, 6½, s/diner, 3 ch., haut duplex, 850 $ non chauffé, 514-651-6554.

CARTIERVILLE 6½ bas triplex, gar. double, chauffé eau chaude incl., réf., juil., 514-894-8536

CARTIERVILLE 7½, 3½, bas 2plex, impec, parc, 1295$ et 525$ 514-917-4314 mw crtr

CARTIERVILLE, bas de duplex, s/sol fini, 2 garages, jardin. 1350 $ / mois. Wissa, Imm. MW 514-334-9311

CARTIERVILLE, grand 4½, tapis et céramique, libre juillet 450-668-7185

CENTRE, condo près UQAM, Vieux Port. 2 ch., stat., cour, 1200 $. Immédiat, meublé ou non**Javier Cruz 514- 983-0789**

CENTRE-SUD coin Maisonneuve / Dufresne, grand 3½, 2e, poêle/frigo, lav./séc., 500$, libre imm. Aussi grand 3½ avec cour, poêle/frigo, 600$, 1er mai. 514-979-7113.

CENTRE-VILLE
2 ½ - 3 ½
TOUT INCLUS
Piscine int. Dépanneur
Buanderie. (514) 937-0382

CENTRE-VILLE, 3½ meublé, 6e étage, vue, sous-loc. 5 mois, rare, 650$ 514-212-5796.

CENTRE-VILLE, face à l'hôpital St-Luc près UQAM ; 1½ - 2½ tout inclus, rénovés. Occ. immédiate - mai- juin ou juillet (514) 844-4814

CENTRE VILLE métro Lucien L'Allier, grand 6½, 1400 pi. car. partagé avec homme, 550 $, 2 ch. et 2 s/bains, (514) 730-5037

CHABANEL, 5½ haut duplex, salon double. Rénové, tranquille; les entrées. 514-913-6215.

CHABOT/Jarry, haut duplex, immense, idéal couple, 600 $. Triangle crtr 514-376-6886.

CONDO Parc Angrus, grand 5½ + mezz. 12X26, gar. int., 2 balcons, terr. 12X24, 3 électros, libre juillet 1500$ 514-847-3001

CONDOS À LOUER

1250 à 2560 pi car.
avec a/c central
514-256-5000

CÔTE-ST-LUC, mai ou juin, grand 4½, 875 $, chauffé, pl. bois, près métro, 514-482-9647

Côte St-Paul
3½ 463$; 4½ 510$
Garages 51$
jour 514-364-5872
soir 514-769-4969

CUVILLIER, 4½ style condo, 2 ch. fermées, pl. bois, 750$. 514-259-7844, 514-979-7844

D.D.O., maison de ville, 2 ch., chauffé/eau chaude, garage, 925$. Libre 1er mai. À qui la chance? 514-683-8781

DE GASPÉ / Bellechasse, 3½, 2e, pl bois franc, entrée lav., 450$, juil., 450-581-9489

DELORIMIER/Villeray, 3½ fermé, libre, 1er, stat., 575$ OU 4½, juillet, 695$, 514-962-8537.

DE LORIMIER près Ontario, 3½, 1er plancher, 400 $, Coopérative. Visite dim. 10 avril 11h à 12h30. 2120 Disraeli, app. 7.

DE LORMIER/EVRETT, 2e, 4 grandes pces fermées, réno., entrées lav./séc., chauff. élect. Convectair, réf., sur rendez-vous, juil., 514-388-3036

DE LORMIER/EVRETT, r-de-ch., 6½, réno., entrées lav./séc., chauff. élect. Convectair, cour gazonnée, stat., réf., juil., sur rendez-vous: 514-388-3036

DE LORMIER/VILLERAY
4½, 695$, 3½ 565$ stat., Rosemont, 4½ 695$ 514-605-1938

DES ERABLES Villeray 3½ bois franc, les entrées, mai ou juillet, 440 $ + (514) 899-0017

DORVAL, 2½-4½ chauffés, semi meublés, très propres. 514-636-9401, 514-696-3109

★ DORVAL ★
Très grand 3½ tranquille, chauffé, plancher bois, et plus...
514-633-6271

ÉDIFICE Comesol, ville St-Laurent, 2½ à 5½. Tout inclus, poêle/frigo, air climatisé, poss. sat. int./ext. 514-332-6490

EST DE MONTRÉAL, 6½, bas, dans une maison à logement. Chauffé, eau chaude, 1 stat., libre avril. 725 $. 514-324-8875

FULLUM, beau grand 6½, r.-de-ch., 1500 pi², mur de brique, lav.-vaiss., 1025$.
Info: 514-351-3843

GOUIN/ST-MICHEL, grand 4½, 570$ pas chauffé, stat. Solides références, enquête de crédit. Juil. 514-254-4656.

GRAND 5½, près services et transports, 3 ch., entrées lav./séc., rénové, juil. 514-282-8411

H-BEAUGRAND, Tres grand 5½, chauffé, 3ch. fermée, gar., s/sol fini, cour arrière. 1000$ Juillet 514-353-3235

HAMPSTEAD
4 ½ - Côte St-Luc
INCLUS
Chauffage, poêle, frigo
(514) 668-4119

HENRI-DESLONGCHAMPS/
St-Joseph, grand 4½ moderne, 3e, calme. 514-725-2961.

HOCHELAGA, 3½, 5 min. métro, très propre, frais peint, rénové, 475 $. 514-585-4513

HOCHELAGA, 3½ victorien, boiseries, planchers bois franc; cour int.; près métro Viau; libre. 475 $ chauffé. ET 3½ tout rénové, 650 $. 514-259-7686

HOCHELAGA, 4½, 2e, 1 ch., bois franc, entrées lav./séc., juillet, 540$. 514-528-8078

HOCHELAGA, À VOIR superbe 5½ victorien, tout rénové; boiseries, faux foyer; terrasse sur toit; près métro Viau. 1100 $ chauffé. 514-259-7686

HOCHELAGA, métro Préfontaine, grand 5½ neuf, terrasse, cour, stat., s/lavage, bois franc, 925$, libre juin. 450-689-8087

HOCHELAGA MAISONNEUVE,
1er mai, 4½, 470 $/mois, 2 ch., stat., cachet, 514-257-0250.

I. D. S., grand 3½, vue magnifique le fleuve, 3 électros, chauffé, gar. int., piscine, Mai, 935$ 514-918-6868. Visite libre dim.

ILE-DES-SOEURS
5 min du centre-ville
PRIX IMBATTABLES
Studio à partir de
599 $ par mois
3½ à partir de
699 $ par mois
4½ à partir de
799 $ par mois
5½ à partir de
999 $ par mois
* * Maison de ville
3 et 4 ch à partir de
1299 $ / mois
Chauffage et électros * * sauf certaines exceptions
Autobus 168 et 12
1 MOIS GRATUIT SUR CERTAINES UNITÉS
www.smialouer.com
450 Chemin du Golf
Appeler au:
514-769-8982
ou 514-886-4487
Ouvert 7 jours par semaine
R 131

ILE-DES-SOEURS, beau condo 4½, 2 ch., balcon, a/c, gar., électros, 1200$. 514-762-4714.

ILE-DES-SOEURS, Très grand 4½, très ensol., large balcon avec vue sur parc, électros incl., stat. + poss gar., libre 1er juillet 2005, 1235 $, 514-769-5979

ILE-DES-SOEURS, très beau 4½, électros., stat. int., bois franc, 1 août, 514-767-1244

ILE-DES-SOEURS grand 3½, 783$, vue très ouverte, balcon, asc., juil., 514-768-2978

ILE BIZARD, 3½, mai ou juin, 690$. Aussi 4½ pour mai, juin ou juillet, 800$, refaits à neuf, pour 55 ans et plus, autonomes. Ascenseur, tranquilité assurée, pas d'animaux. 514-624-8158

ILE DES SOEURS, 3½, 10e étage; galerie. Vue fleuve et ville. Chauffé, eau chaude; 3 électros. Piscine int. 985 $. Libre.
Jour: 514-949-1427

ILE DES SOEURS, 3½ chauffé, vue sur le parc, poêle-frigo-lav.-vaiss., 2 stat. int., locker, 1er juin, 1019$. 514-586-8858

ILE DES SOEURS, aux Verrières, 2 ch., 840 pi ², r-de-ch., pl. bois, 5 électros, a/c, frais peint, stat. int., câble TV, piscine int. et ext., centre sportif, tennis, suite pour invités, sécurité. Disp. 1er mai. 1400$/mois. 514-765-9332.

ILE DES SOEURS, grand 4½ ensol., vue forêt, balcon, juin 909 $ tout incl., 514-761-0277

ILE DES SOEURS - 4½ CHAUFFÉ
eau chaude, poêle-frigo, stat. int/ext.. Parc. Juin ou juil.. 907$. 514-928-8263 514-768-8857.

JARDINS ST-LAURENT
Beaux grands 3½: 750 $, 4½: 880 $, complètement rénovés, chauff., A/C, électros incl., imm. béton, ascenseur, buanderie. En face d'un parc, secteur tranquille près de tous les services et grandes artères. Pour photos voir: visitenet.com/alfid
Tél.: 514-334-3755

KENT AVENUE, C.D.N., 3½ chauffés, tout rénové, 1 mois gratuit, 514-704-3999.

LASALLE, (près du fleuve) grand 5½ r.-de-ch., rénové à l'ancienne, idéal couple calme. Mai, juin, juillet. 875$. 514-851-3792, 514-774-4078

LASALLE, 3½, 4½ , vue imprenable sur fleuve, piste cyclable, piscine, gym. 514-595-8723.

LASALLE, 5½ 2e, très propre, grand balcon, non chauffé, près centre comm., école. Idéal couple. 750 $ nég. 514-365-9415

LASALLE, 6½ près hôpital, 4 ch., bas triplex, calme, grande cour, stat., réf., libre, 900$ non chauffé, 514-368-3318

LASALLE, grand 4½, 2e, les entrées, non-chauffé, 560$; 3½, 350$. 514-366-9181

LASALLE 4½, haut duplex, près fleuve, réno. 675 $, pas d'animaux. Juill. 514-571-2203

LAURIER Fabre, immense 5½ r.-de-ch., + s/sol, cachet, bois franc, 1275 $, 514-528-8265.

LE 450 SHERBROOKE E
Studio - 3½
Loft et Penthouse
Vue magnifique sur la ville
Tout inclus, 2 ou 3 électros
Tout rénové
(514) 288-0556

LONGUEUIL, secteur Fatima, 90 Lalande, grand 4½ demi sous-sol, imm. 8 logis, tranquille et paysager, non chauffé, 500$, libre. 514-944-6116

MAISONNEUVE, 6½ d'époque, 3e, foyer au salon, bois franc. Près métro Viau. Non-fumeur. 925 $. 450-405-4323.

MARCHÉ ATWATER luxueux 2½, 2 lignes métro, a/c, chauffé, garage, Illico, meublé, 1000$ (514) 931-2819 visite sur r.-v.

MERCIER, 4½, 600 $, chauffé, eau chaude, entrées lav./séc. bois franc, 1630 Liébert. Avril-Juill. 450-649-3308

MERCIER, 5½, 2 c. à c., salon double, sous-sol, cour, garage. 1er mai. 900 $ 514-374-6112

MERCIER, haut duplex 5½, 3 ch., près métro et services, entrée lav./séc., chauff. élect. 600 $. Libre juil. 514-256-5872.

MÉTRO Beaubien; 3½ moderne, poêle/frigo, insonorisé, terrasse sur toit. 514-271-8964

MÉTRO BEAUBIEN, 3½, 2e étage, 375$. Idéal personne seule. 514-495-8535

MÉTRO Beaubien; coquet 3½, réno., pl. lattes; grande s/bain, balcons; 525 $. 514-487-5086

MÉTRO BEAUBIEN, 3½, mai, réno 03, ensol., entrées lav./séc., pl. bois franc, 2 balcons, 580 $. Alain, 514-272-1027

MÉTRO Berry-UQAM, 2½, très lumineux, ch. fermée, poêle/frigo, 450 $, juil., 514-487-5086

MÉTRO CADILLAC, condo 3½, vue; calme. 5 électros. Bijou! Libre. 750 $. 514-259-4174

MÉTRO CADILLAC, 5 min, grand 6½, 1500pi², 2e, 3 c. à c., 2 s/bains, face parc, ensol., réf., 1er juil., 900$, 514-256-7798

MÉTRO CADILLAC, grand 5½, haut duplex, réno, bois franc, les entrées, juil., idéal retraités. Réf. 775 $. 514-254-1898.

MÉTRO Cadillac, 5½ haut duplex, bijoux, idéal couple, 825$. Triangle crtr 514-376-6886.

MÉTRO CADILLAC, 3½,590 $ chauffé, poêle/frigo, bois franc, buanderie. Mai 514-255-3103

MÉTRO Charlevoix (5 min.), grand 2½, 3e étage, pl. bois, 400 $, 1er mai, 450-347-9114.

MÉTRO Charlevoix, app. aire ouverte, 700 pi², tout réno, r.-de-ch. 1 ch., 4 électros, pl. bois, alarme, 800$, 514-931-6434

MÉTRO Charlevoix grand 3½, 450$ non chauffé, 1er mai et 1er juillet. 514-325-7264

MÉTRO CÔTE-VERTU, 4½ réno. à neuf, 3e, 560$ rien incl., pas d'animaux. 514-295-8264

MÉTRO Côte Vertu, 4½ duplex, poêle, frigo, laveuse, cour, stat., disponible 1er mai, 800$ non chauffé. 514-618-8558

MÉTRO CRÉMAZIE, 5½, élect. loc., 3 ch., 8plex, 3e, pl. bois franc, portes-patio, balcons, juil., 850$. 514-381-7581

MÉTRO Crémazie, 4½ très propre, calme; pas d'entrées lav./séc. 495 $. 514-736-1641.

MÉTRO Crémazie, 2½ meublé, 1 er étage, propre, réf., libre, 425 $ chauffé, 514-721-1165

MÉTRO CRÉMAZIE, 4½ pces fermées et fenestrées, haut 3plex, plafond 9 pi, stat., entrées lav./séc., 820 $/mois chauffé, 514-833-9667

MÉTRO d'Iberville, 3½ refait à neuf, 535 $, enquête de crédit. Après 16h 514-728-4634.

MÉTRO FABRE, 2½
non chauffé, poêle / frigo, 425$, libre. 514-725-5598

MÉTRO FABRE, 3½ 495$.
Disponible le 1er mai.
514-992-3865 / 514-836-8084

METRO Fabre, dans Villeray, grand 2½, poêle/frigo, 390$, 514-892-0316, 450-624-9614

MÉTRO Frontenac, 5½ sur 2 étages, 1000 pi², mur brique, 4 balcons, terrasse, pl. bois, 2 ch. Cachet! 1100$ 514-521-4318

MÉTRO H-BEAUGRAND
Près de Sherbrooke, 4½ rénové, stat., balcon, remise, libre imm. 600 $. 514-259-6143

MÉTRO H-BEAUGRAND
Grand 5½ chauffé, hall d'entrée, ensol., calme, 2e triplex, 745 $ nég. juil., 514-354-0114

MÉTRO H-Bourassa, rue Clark, 3½ réno, électros incl., 550$ -585$ avril-juil 514-332-1379

MÉTRO H.-BEAUGRAND, bas triplex, 3 ch., s/sol foyer, 2 s/bains, lav./ séc., alarme, cour. 1275$ non-chauffé, libre.
Réf. 514-354-0070 répondeur

MÉTRO H.-Beaugrand, 3 min., 3½, entrée lav/séc., pl. bois, très propre, juil., 514-351-0359

MÉTRO IBERVILLE, Beau 5½, 3 c. à c., r.-de-ch. + s/sol, lav.-vaiss., entrées lav./séc., a/c, ensol., belle rue, stat.x 2, Libre 01-06-05 au 30-06-06 Réf. 1200$ 450-689-8660 après 18h

MÉTRO JARRY, Haut 2plex, 1½, 2½, tout incl. 400-500, 514-381-1279, 514-718-9808

MÉTRO Jarry / St-Denis, 1½ 2½, poêle, frigo, 400$ et 500$ 1er JUILLET, 450-668-5755

METRO JARRY 4½, 650$, demi s/sol, foyer et 5½,850$, 1e + cours, juil., 514-457-4438

MÉTRO Jarry 5½, bois franc, ensoleillé, très propre. 750$ non chauffé, 514-527-3983.

MÉTRO JARRY 7½ + s/sol, réno., 4 ch. fermées, idéal prof., 2 s/bains, réf. 1350$, juillet, **514-388-4614**

MÉTRO Jean-Talon (Lajeunesse), rénovés, 1½-3½, pl. bois, ascenseur, buanderie, poêle/frigo neufs, chauffé, éclairé, eau chaude, 500 $ à 660 $. Promotion mois gratuit 514-651-7445

METRO Jean-Talon, 5½ ensol. 3 grandes ch., pl. bois, gens calmes 1050 $ 450-467-5607

METRO Jean-Talon grand 6½, non-chauffé, près services, gens calme, sem. après18h 995 $. 514-495-4229

MÉTRO Jean-Talon, juillet, 6½ avec terrasse, r.-de-ch., beau, grand, clair, cachet ancien, boiseries, vitraux, bois franc, chauffage élect., lav.-vaiss., 1500 $, 514-277-5659

METRO Jean-Talon, beau 5½ 2e étage, 2 ch., 1er juillet, 730$. 514-279-1371

MÉTRO JEAN-TALON, 1½, près métro et services. Mai 350$ et + . 514-274-1614

MÉTRO JOLICOEUR, style condo 5 pces, entrées lav./séc., 700 $, 1er juillet, 514-768-2226.

MÉTRO JOLICOEUR, 3½ haut triplex chauffé, 645 $. Idéal pers. seule, calme, paisible, réf., pas d'animaux, non fumeur, tapis, 514-762-6035

MÉTRO Joliette, 4 pces, très propre, 445$. 2½ chauffé, 440$. Pers. calme, 514-591-6363.

MÉTRO Joliette, 6½, 4 ch, grand gar./atelier, stat., belle cour intime et clôturée, juil., 1200$,514-725-3799

MÉTRO Joliette, 4½, bois franc, 580$; grand 5½ rue Lafontaine, rénové, 780$. Les 2 logis entrées lav./séc. 514-809-3912

MÉTRO JOLIETTE, beau 6½, 3 pces fermées, lav-séch. incl., non-chauffé, 1200$. Libre 1er juil. Message au 514-529-9076

METRO LANGELIER, 5½ non chauffé, 3 ch., entrée lav./séc., 690 $, juil., 450-491-2734.

MÉTRO Laurier, 6½, bas, 3 ch., s/sol, libre juil. environ 200 pi du métro, 1300$ 450-678-4872

MÉTRO Laurier, 4½, 4 électros, rénové à neuf, mur briques, insonorisé, pl. bois, balcon, vue, 1100$ 514-588-8607

MÉTRO LAURIER, 4½, 2 c. à c., 2e, les entrées, bois franc, 1er mai, 795 $, 514-723-2945

MÉTRO Lionel-Groulx, 3½, 4½ réno, 550$; 665$ chauffés-eau, juil; juin. 514-739-8184.

MÉTRO MONK, 3½, pl. bois, les entrées, poêle/frigo, parc, 400 $, 1er juillet, 450-763-5341, 450-427-3029.

MÉTRO OUTREMONT
1½, 425 $ tout inclus.
Libre imm. 514-735-3146

MÉTRO Papineau, Cartier/ Logan, 6½ 3 ch., style loft, 1200$. 514-523-9612

MÉTRO PAPINEAU, 1159 Cartier, 4½, ensol., 2 ch. fermées, porte patio, cour arrière, 650 $. 514-795-6398, 514-837-7172

MÉTRO Papineau, 5½, 2e, 2 c. à c., les entrées, pas d'animaux, 690 $, 514-274-9562.

MÉTRO PARC, 3½
ch. fermée, , non chauffé, libre, 425 $. 514-725-5598

MÉTRO PIE-IX, Rouen, demi s/sol 3½ fermées, non chauffé 465 $, libre juil. 514-254-5913

METRO Plamondon, haut duplex, 6½, 4 ch., 2 pas du métro, non chauffé, entrées lav./séc. non fumeur, 1150 $.
514-344-9630

MÉTRO PRÉFONTAINE, 3½, 2e de 3plex, 400$. Juillet. 514-278-8235

MÉTRO Préfontaine, 4½ ouvert, 3e, impec, recherche pers. tranquille, 635$, 514-256-4943.

MÉTRO Radisson, 3½ chauffé/eau chaude, 580$, 514-256-1837.

MÉTRO ROSEMONT, 1½, impec. 3e étage, tout incl., sécuritaire, 405$, 514-735-3146

MÉTRO Rosemont (secteur), 4½, style condo, poêle/frigo, buanderie, sous-loc. seulement avril à juil. Réduit 550$.
514-735-3146

MÉTRO Villa-Maria, 4½, 5½, fermés, juin, juil., chauffé, équipé, eau chaude, buanderie, à partir de 800 $, 514-489-5085

MÉTRO Villa maria, 2½, 3½, 4½, chauffé, propre, tranquille, poss. gar., 514-735-8030

MILE-END, Jeanne-Mance et Van Horne, 3e, libre, semi-réno, 4½ 1 chambre fermée, non chauffé, 675 $. 514-271-3773

MILE END - LOFTS ULTRA MODERNES
de 850 $ à 1200 $ juil. 05
514-770-5073 514-755-2175

MONTRÉAL-NORD, 11138 rue Paris, 4½ libre, tranquille, cour, réf., 475$, 450-668-0061

MTL-EST, grand 4½ dernier étage, entrée lav. / séch., bois franc, juil. 560 $. 514-703-4494

MTL-NORD, 1½, tout incl., propre, tranq., a/c, système alarme, juillet, 490$, 514-733-6532

MTL-NORD, 2½, 3½, 4½
Henri-Bourassa, Ste-Colette
Frais peints, eau chaude.
Grand jardin avec B-B-Que
Tranquille, sécurité. Imm., juill. 470$ à 610$. **514-328-9736**

MTL-NORD, 3½, chauffé, s-sol bungalow. Poêle, frigo inclus. Pour pers. seule. 425 $/mois. 514-353-0061, 514-969-6187.

MTL-NORD, 3½, Langelier/ H.-Bourassa, pas chauffé, 1er, réf., juill., 475$. 514-791-0133

MTL-NORD, 3½ non chauffé, réno, calme, balcons, transport à la porte, réf. mai. 475$ 514-382-2815, 514-726-9854.

MTL-NORD, 3½ réno, non-chauffé, 475 $. Secteur choix, pers. calme. 514-322-7412

MTL-NORD, 3½ s/sol duplex, tout incl., gens calmes, réf. 625$, juin, 514-322-6303

MTL-NORD, 4½, 5½, haut duplex, libre et juillet, idéal couple, Triangle crtr, 514-376-6886.

MTL-NORD, 4½ rénové, 2 ch., secteur calme, élect., cour. Références. 600 $. 514 389-2688

MTL-NORD, 5½, haut duplex 4½, édifice, chauffé, 3½, 1er étage, cour
Gestion F.A. 514-328-0711

MTL-NORD, bas duplex, 4½-, gar., idéal retraité, pas d'animaux, réf., 875$ 514-327-4539

MTL-NORD, grands 3½, 4½, rénovés, ensoleillés, sécuritaire, libre et juil. 514-808-8173.

MTL-NORD, grands 3½ libre ou juil, 4½ juil. rénovés, ensoleillés, sécuritaire 514-808-8173.

MTL-NORD, grands 4½, Juil., chauffés/eau chaude, 3e 575$; semi-s/sol 550$. Près des services. Personnes tranquilles, Boulevard Léger, 514-321-3124

MTL-NORD, grand 4½ chauffé, eau chaude, propre, intercom. Réf. 514-326-5312 / 376-5776

MTL-NORD,juil., 3½- 4½- 5½, chauffés + eau chaude ou non , près services. 514-955-3808

MTL-NORD, Lacordaire, beaux 4½ , 2 ch. fermées, tranquille, 565 $, libre, réf. 450-661-2185.

MTL-NORD, Près Gouin, 5½, non chauffé, semi s/sol, 2 ch., rénos, 580$ 514-325-3283

MTL-NORD, rue Monty; 4½ réno., chauffé, eau chaude; 3e; libre. 595 $. 514-254-3418

MTL-NORD haut duplex, 5½, 1er juillet, avec réf., 660$, non chauffé, réno., 514-328-5726

MTL-NORD Plaza/Gouin, grand 3½, demi s/sol, bois franc, juin/juillet, 450-967-7486

N-BORDEAUX, 5½, haut duplex, réno., non chauffé, près serv., juil., 800$, 514-918-6195

N-ROSEMONT, 2½, poêle/ frigo, lav./séc., ensol., propre, non-fumeur 514-257-8029

N-ROSEMONT, 4½ haut duplex ensol., très propre, rue tranquille, métro Langelier. Réf. 600 $ 1er juil. 514-259-5437

N-ROSEMONT, 44e; 5½ bas duplex + s/sol fini, 3ch., 2 s/ bain, terr., jardin. 514-865-7039

N.D.G., 6½, idéal pers. tranquilles, 900 $/mois non chauffé, juin, 514-481-4227.

N.D.G., bas duplex 6½, RÉNO, soleil, deck, gar., pas animaux, métros, 1550$. 514-488-6243.

N.D.G., bas duplex 5½ très propre, avec s/sol non fini, 9 pi, 850$, après 16h: 514-487-7109

N.D.G., beau grand 4½, 900$. 1½, 450$ chauffé. 5 min. métro Villa-Maria, 514-908-7878.

N.D.G., Condo 3½ 6680 Terrebonne, 950$ 514-483-1221, 450-885-3089

N.D.G., Draper, 6½, haut duplex, nouvelle cuisine, pl. bois, balcon, chauffé, eau chaude incl. 1195 $. 514-486-6101

N.D.G., grand 5½ libre avril, eau chaude et chauffage inclus, bois franc, 514-486-0664.

N.D.G., grand 4½ chauffé poêle, frigo incl. 800 $, libre. 514-731-8645, 514-826-8645

N.D.G., grand 6½ chauffé, haut duplex, électro, lav.-séc., foyer. Libre 1er juin. 1500$/mois. Inf.: (514) 487-5148.

N.D.G., grand 4½, bas 2plex, grand jardin, bois franc, 800 $. Services. Libre (514) 885-

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

ST-LÉONARD, 4½, 5½, haut duplex, r.-de-ch., libre et juillet, idéal couple, 625 $ à 725 $, Triangle crtr, 514-376-6886.

ST-LÉONARD, 4½, haut triplex, calme, non-chauffé, réno, pl. bois, repeint, pas animaux, réf., 570$, juil. 514-254-9977

ST-LÉONARD, 5½ haut duplex, non chauffé; juil., 715$. 514-276-2557, 514-256-9280

ST-LÉONARD, 5½ r.-de-ch., s/jeu, garage, devant parc, non chauffé 900 $, 514-725-5943.

ST-LÉONARD, 5½, haut duplex, libre, propre 4½, haut triplex, juillet. 3½, 4½, 1er étage, 5plex 6½, luxueux chauffé, 1000 $. Gestion F.A. 514-322-7766

ST-LÉONARD, 7½ r.-de-ch. triplex + s/sol; tranquille; cour, stat. Libre. 514-913-6215.

ST-LÉONARD, app. du proprio, 5½ avec s/sol, gar., cour, ++ extras, bien situé, 1200 $, 514-648-2993, 826-2993

ST-LÉONARD, app. du proprio, 6½ avec s/sol, garage, cour, beaucoup d'extras, secteur tranquille. 1300 $, juillet. 514-648-2993, 514-826-2993

ST-LÉONARD, beau grand 3½, rénové, planchers bois franc. Info: 514-322-5793

ST-LÉONARD, bungalow, près Lacordaire, bus et parc, s/sol non fini, th-pompe, grande cour, stat., juillet, 514-708-9116

ST-LÉONARD, condo 4½ neuf, stat. int., 900 $, 514-830-0675. **www.convivialtech.ca/condo**

ST-LÉONARD, grand 6½, 3 ch., haut 5plex, foyer, balcons, entrées lav./séc., non-chauffé. Juillet, 890$ 514-259-0911

ST-LÉONARD, grand 4½, frais peint, chauffé, 700 $. 514-951-4591

ST-LEONARD, grand 4½, non chauffé, près de tous services et bach. avec cour. R.D.P., 5½, style condo, non chauffé. 514-581-8405

ST-LÉONARD, grand 5½ chauffé, haut de duplex, libre, pas d'animaux, 514-984-2922.

ST-LEONARD, grand 5½ haut duplex, rénové, propre. Réf. 750 $. 1er juil. 514-256-9932.

ST-LÉONARD, grand 4½, propre, de luxe, 750 $, non chauffé. 514-255-8843

ST-LÉONARD, grand 5½ haut duplex, non chauffé, idéal retraité, réf., 775$, 514-725-0222

ST-LÉONARD, grand 4½, tranq., 1e étage, non chauffé, près services, 514-266-6142

ST-LEONARD, haut 5½ propre, moderne, balcon, gar. Calme, près de tout. 514-355-3910

ST-LÉONARD, J-Talon/Viau, penthouse 5½, juil., ascenseur, a/c central, 2 bains, alarme, garage, 1695 $, 514-725-3232.

ST-LÉONARD, très beau 4½, chauff. élect., face à un parc, près école, 700$ 514-892-2883.

ST-LEONARD 4½, 2e, idéal pour retraité tranquille. juil., 514 252-9520

ST-LÉONARD grand 5½, haut duplex, pas chauffé, près de tout 750 $. 514-259-3420

ST-LÉONARD grand 5½, 1300 pi², très éclairé, visite samedi entre 16h-18h, 514-374-0558.

ST-LÉONARD grand 4½, 1er étage, très calme, entrée privée chauffé, 750$, 514-326-5079

ST-LÉONARD grand 5½, 2e étage, ensol., très calme, juillet, chauffé, 850$, 514-326-5079

ST-LÉONARD grand 4½, 1er, tranquille, entrées lav./séc., pl. bois franc, 650$, 514-325-2425

ST-LÉONARD luxueux 3½,4½, béton, service concierge. 514 376-0279, 514 728-4301

ST-MICHEL, 3½ non-chauffé, idéal pour une personne retraitée. 390$ 514-323-1686

ST-MICHEL, grand 5½ non-chauffé, poss. loc. poêle, balcon. Libre imm. 514-382-1985

ST-MICHEL Pie-IX/Jarry, haut triplex, 4½, 3½, tout rénové, poêle/frigo, réf. 514-729-7690

ST-MICHEL Sauvé, 5½ haut duplex, bois franc, balcon, juillet, idéal couple, 625 $, Triangle crtr, 514-376-6886.

TERREBONNE 5455 coin Girouard, édifice de prestige, 2½ - 3½- 4½, piscine int. sauna, stat. int. 2 asc. (514) 481-7314

THE SEASONS 6600 Kildare

adj. Cavendish Mall

Grands 3½, 4½, 5½; réno., chauffés, élect. incl. Tout équipés, piscines, sauna, stat. int. disponible.

514 486 - 1912

www.laberge.qc.ca

R 131

V.M.R., 45-65 Brittany Magnifique édifice, 3½ , 4½, équipés, chauffés, libres, 514-733-1883, 514-342-4670

V.M.R., 6½ r.-de-ch.de 4-plex, chauffé, garage double, jardin, juin, 1975$. 514-574-4005

V.M.R., grand clair 6½, 3 ch., 1100 $, 1er mai. 514-738-9236

V.M.R., r.-de-ch. + s/sol, s/manger, 2 ch., solarium, 2 s/bain. 1770 $ Idéal personnes paisibles. 514-497-8570

V.M.R., très grand duplex, 6½ 8½, frais réno, garage, 5 électros, mai, juil. 514-893-1714.

V.M.R., très grand 3½, ch. et cuisine fermées. Rangement s/sol, stat. int. Ascenseur. 749 $. 514-738-6606; 514-770-1247

V.M.R. / Mtl., 3½, 4½, spacieux. Libre ou févr. Tranquille, chauffé, béton, ascenseur, intercom, poêle/frigo incl. 514-341-6153

V.M.R.

2½, 3½, 4½

Spacieux, clair, propre, équipé, chauffé, planchers bois, béton, ascenseur, près services.

514-738-5281

V.M.R. ARRONDISSEMENT magnifique édifice béton, chauffés, ascenseur, sauna, piscine et gar. int. / ext. Autobus à la porte, près train. 514-738-2704

V.M.R. rue Canora, grand 8 pces + 2 s/bain, 3 ch., sur 2 étages, a/c, s/lavage, tout réno 02, gar. double, jardin super, près école, train et centre-ville de V.M.R. Poss. électros incl. 1850 $ non chauffé/éclairé. 1er juillet. Claire: 514-739-8551.

VERDUN, 4½, 1er étage, tranquille, à côté métro Lasalle, 600 $, libre, 514-483-4907.

VERDUN, 5½, chauffage élect., 610 $, métro Verdun, 1er juillet, 514-767-7619.

VERDUN, 5½ haut triplex, réno., 2 balcons, entrée lav.-séc., stat., 545$ pas animaux, réf., 514-729-7002

VERDUN, 6e ave, 4½, style condo, 3e étage, tout réno., juin ou juil. 495$ 514-624-0769

VERDUN, 6½, 3e étage, chauffage élect., entrée lav./séc. Près métro. 514-487-1177.

VERDUN, beau 4½ soleil tout réno, 2 min. métro, piste vélo. 770 $. 1er juil. 514-762-2899

VERDUN, bord du fleuve, 1½ (475$) 3½ (700$ / 725$), rénos, asc., chauffés, eau chaude, équipés, Juill. 514-766-2546

VERDUN, rue Ethel, superbe 4½, style condo entièrement réno. Beaucoup de cachet, bois franc, armoires érable, céramique lav.-vaiss. +++ mois de 5 min. à pied du métro et bus, parc, fleuve, piste cyclable, et rue Wellington, 890 $. 514-927-1072

VERDUN, rue Gordon 4½, 2e, non chauffé, libre, 475 $. 514-767-8455; 450-466-5150

VERDUN, secteur paisible, 5½ rénové, bois franc, grande cuisine; piste cyclable et fleuve; 5 min. métro. Haut duplex; juillet. 650 $ mois. 514-767-2171

VERDUN O. (Crawford) 4½ chauffé, 2 ch. fermées, juin ou juill. 720 $. 514-761-5762

VERDUN ouest, 4½ rénové, tranquille, 2e étage, pl. bois. 1er juillet, 495$. 450-447-2011.

VERDUN très grand 4½, 2e, rénové, bois franc, près fleuve 650$ réf., 514-366-9298.

VILLE-ÉMARD, grand 5½, pl. chêne, foyer, construction 00, 825$ 450-487-4005

VILLE ÉMARD, 6½, haut duplex, 1ch fermée, s/diner, pl. bois franc, près métro, idéal couple, 735$, 514-769-7272

VILLE EMARD, beau haut duplex, 6½, + ou - 950 pi. car., quartier paisible, près centre-Ville, métro, électros incl. réf. demandées, 925 $. 514-994-5036

VILLERAY, 3½ réno, métro, entrées lav./sec., pl. bois, 2 balcons, juillet, 514-495-2206

VILLERAY, 4½ 8005 DeNormanville. 715 $ chauffé, 10 min. métro Jarry. Mai. 364-4049.

VILLERAY, 4½ propre, 90 Faillon près parc Jarry. 595$. Libre 1er juil., 514-331-3196.

VILLERAY, 4½ rénovés style loft, 1 ch. fermée, 2e, 3e, mai, juillet, 715 $. J. Guida Crtr, 514-983-4351 Hugues 514-527-8373.

VILLERAY, 4½ rénové, près métro Jarry, les entrées, pièces doubles, 520$. 450-667-0663

VILLERAY, 5½ aire ouverte, métro Jarry, réno, cour arrière intime. 740$, juil, 450-431-4260

VILLERAY, 6½ r.-de-ch, cachet, métro Crémazie. Cour + s/sol 1150 $ chauffé 514-272-7805.

VILLERAY, 8663 St-Denis/ métro Crémazie, 4½, 2 ch., poêle-frigo-lav.-séc. inclus, libre mai/ juin, 750$ non chauffé. Visite samedi 13h. 514-733-6888

VILLERAY, bas de triplex 5½, 1 ch. fermée, boiseries, pl. chêne, terrasse paysagée, 1025 $/mois non chauffé, libre 1er juin, (450) 623-4298.

VILLERAY, coin Châteaubriand, 3½, style condo, 2e, non chauffé, 550 $. 514-248-3543

VILLERAY, grand 6½ r.-de-ch. tout rénové, A/C; 3 ch., occ. imm. 1500 $ mois. Frédéric Le Buis, FLB ctr 514-737-1064.

VILLERAY, grand 5½, cuisine rénovée, pl. céramique, stat., cour + s/sol, libre. 2½ chauff. et élect. incl. Juil. 514-494-0674

VILLERAY, métro Fabre, rue Cartier, grand 4½ semi s/sol, non chauffé, calme, juin, 525$. 514-374-6796, 514-863-0118

VILLERAY, métro Crémazie, 4½, fermé. bois franc, entrées lav./séc. non chauffé, juil. 560 $. 450-435-7640

VILLERAY, métro Jarry, sur Henri-Julien; 4½ fermé, 2e; lav.séc. incl. Tranquille. Non-chauffé. Juil. 514-389-3209

VILLERAY, métro Jean-Talon, Ch.-Colomb, 4½ r.-de-ch. avec sous/sol, superbe, cour, stat., libre, 800 $, 514-271-5108.

VILLERAY, rue Durocher, 2½ non chauffé, juillet, 410 $, poêle frigo, 514-703-2881.

VILLERAY, rue Chabot, 5½, 1200 pi. car., non chauffé, 2e étage de triplex, juil. 850 $. Et 2½ s/sol chauffé, meublé, éclairé, 600 $. juil. 514-231-9889

VILLERAY, secteur recherché, rue paisible, près métro, 2 condos complètement restaurés, cachet, 2 ch., bain sur pattes, lumineux, pl. chêne, grand balcon, 1er étage avec cour 1200 $ 2e étage 2 puits de lumière 1100 $. Visites libres 10 avril 14 à 16h. réf. 7872-74 St-André 514-733-2877

VILLERAY, St-André 7067/ Jean-Talon, condo neuf, 1500 pi. car., 1 ch. 3 grandes ch., foyer, terr., a/c, mai, 1500$. 514-944-6116

VILLERAY, St-André, petit 3½, pte patio, juil. 515$ non chauffé, 450-641-0179, 514-944-0411.

VILLERAY, très beau 3½ ouvert, face parc, bois franc, intercom, tranquille, 560$ tout incl., imm. ou juil., 514-952-1515

VILLERAY/Chambord, 4½, mai, chauffé, eau chaude, frigo poêle, 625$, 514-735-3146.

VILLERAY charmant 4½, métro Jarry, demi s/sol ensol., juin 572$, chauffé, 514-729-6991

VILLE ST-LAURENT, 3½, 4½, 5½ , en béton, chauffées, eau chaude, 514-745-0456.

VILLE ST-LAURENT, 3½, 4½, chauffées, eau chaude, près autobus, 514-331-4517.

VILLE ST-LAURENT Condo 4½, ascenseur, piscine ext., près centre d'achat. 514-339-9932, 514-364-1484

VILLE ST-LAURENT, beaux grands 3½ complètement rénovés, **695 $** chauff., élect., électros incl. Imm. béton, ascenseurs, buanderie. Secteur tranquille près de tous les services et grandes artères. Stat. intérieur disponible. Pour photos voir: visitenet.com/alfid Tél.: 514-334-3755

VILLE ST-LAURENT, grand haut duplex, 3 ch., neuf, métro, les entrées, quartier calme, 1er mai, 750 $. 514-335-0473

VILLE ST-LAURENT, grand 4½, haut de triplex, aucun tapis, garage, 1er juillet. 880 $ non chauffé non éclairé. Sutton crtr 514-824-6109 **Lorraine Pelletier**

VILLE ST-PIERRE 2½ et 3½, meublés et chauffés, tout rénovés, libres imm. 514-265-2804

VIMONT, 1er de triplex, 4 c. à c., garage,proche hôpital, Juil. 450-629-5295v

WAVERLY, Bernard; 5½, 3e; non chauffé; 1er juill. 715 $. 514-276-2557; 514-722-2053

WESTMOUNT, 4½, 5½ chauffés, eau chaude, poêle/frigo. 514-931-6190 poste 231

WESTMOUNT, Ste-Catherine près de Melville, très grands 3½ et 4½, ensoleillés, vue superbe, cuisine, s/bains et fenêtres 2004. Édifice sécuritaire en béton. À visiter absolument! 800$ à 1000$ 514-849-2228.

WESTMOUNT

4½, 5½ disponibles. Edifice prestigieux. Stat. int. a/c, chauffage inclus, portier. Piscine sur toit. Appeler Sergey (514) 938-0318

WESTMOUNT LE 4300

4300 de Maisonneuve O A compter de 1200 $ Bonis de location

3½ à 5½

Parquets de bois, électroménagers, salle de lavage, salle d'exercices, balcons, concierge, portier. Chauffage, climatisation, eau chaude inclus. Stationnement intérieur disponible.

514-935-3511

www.realstar.ca

WESTMOUNT

luxueux petit loft, calme, tout équipé, chauffé, vidéotron, un bijou! 1250 $/mois. Visites libres sam. le 9 avril de14 à 16h. **4464 Sherbrooke Ouest.**

132 À LOUER CENTRE-VILLE

1010 CHERRIER

Superbes 1½, 3½, plafond 9 pi, imm. de prestige, piscine, tout incl., 5 min. métro Sherbrooke, mai, juin, juil. 514-528-8201

132 À LOUER CENTRE-VILLE

ARRÊTEZ DE TOURNER EN ROND!

LA SOLUTION IDÉALE

Surveillance Électronique 24h, Chauffage, Électricité & Air Climatisé INCLUS.

Galerie Marchande Intérieure

Appartements LaCité

1-800-263-2483

www.lacite.ca

Ça c'est Montréal!

350 Prince Arthur Ouest, Montréal

(514) 845-4173

3305622

3305615

REGENCY

Prestige & confort au centre-ville · Portier 24h

3555 Côte des Neiges · (514) 932-3159

À LOUER

1½ - 2½ - 3½ - 4½ - 5½

(selon disponibilité)

RÉSERVEZ-TÔT pour : IMMÉDIAT

LE TADOUSSAC

65, Sherbrooke E.

(514) 844-7051

3299087

LE SAGUENAY

135, Sherbrooke E.

(514) 844-4228

ouvert 7 jours

- **App. spacieux, propres et éclairés**
- **Piscine int. — saunas**
- **Terrasse soleil**
- **Sécurité**

QUARTIER INTERNATIONAL

LE PHÉNIX NOTRE-DAME

CONDOS DE LUXE NEUFS À VENDRE / À LOUER

- Vue imprenable
- Fenestration omniprésente
- Finition haut de gamme
- Grandes terrasses
- Salle d'exercice, spa piscine

3298352 **514.394.1666** **514.242.7163** **514.972.8277** 3306405

Century 21 Service plus

www.lephenixnotredame.com

OCCUPATION IMMÉDIATE

Île-des-Soeurs

Studios, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 Maisons de ville 3 ou 4 ch.

3251501 3306677

UN ESPRIT URBAIN AU COEUR DE LA CAMPAGNE. 5 MINUTES DU CENTRE-VILLE

(514) 769-8982

Bureau de location 450, chemin du Golf Ouvert 7 jours sur 7

STRUCTURES MÉTROPOLITAINES

www.smialouer.com

CONDO NEUF À LOUER

1 1/2, 3 1/2, 4 1/2

Lun-Ven : 9h-19h

Sam et Dim : 9h-17h

3298142 3306758

(514) 868-1118

Le Parc

1½, 2½, 3½, 4½

Au coeur du centre-ville avec tous les services

Luxe et ambiance

Ouvert 7 jours

Incluant soirs

3450, rue Drummond

845-9709

www.appartementleparc.com

R 132

3½, Simpson, près métro Guy-Concordia, inclus: chauff., a/c, élect., eau chaude, gar. int.; 1200 $, juillet, 514-684-0277.

4½, condo de luxe, neuf, 2 s/ bains, gar., service de valet, 11e étage, 1700 René-Lévesque, 2200 $. 514-256-8954

7½, près Radio-Canada, r.-de-ch., cachet, alarme, 2 stat., jardin, métro 1480$ 450-652-6432

APP. luxueux de type condo. 1½ - 3½ - 4½, occ. imm. ou future. Réservez tôt : 150 rue St-Norbert 514-987-1788. Ouvert 7 jours

AU CHATEAU LINCOLN

1½-2½-3½-4½- métro Guy Tout incl., 514-931-7271

AV. DES PINS 1400, 3½, 4½, rénovés, 2 s/bains, près Mc Gill/ hôpitaux, vue. 514-842-8041

BERRI-UQAM, 1½ de 450$ à 550 $; 2½,600$ tout compris. 514-969-2991

CENTRE-VILLE, 3½, équipé, chauffé, buanderie, conciergerie, stat. disponible, libre imm., 790 $. 514-849-0917, www.visitenet.com/alfid

CENTRE-VILLE, 3½ (rénos haute qualité), 5½, vue panoramique, équipé, lav/vaiss. et stat. int. incl. 1100 $. 514-849-0917 www.visitenet.com/alfid

CENTRE-VILLE, grand 3½, style loft, vue sur la ville, rénové, bain tourbillon privé, libre IMMÉDIATEMENT, près métros et universités, 1500 $ tout inclus. 514-286-9191

CENTRE-VILLE, Mont St-Louis (rue Sherbrooke), 1 c. à c. + mezz., 990 pi², plafonds hauts, gar. int., 1150$, 514-733-5088

CENTRE-VILLE, 1½, 3½ réno, très éclairé, Tour Carlton, près université McGill, très sécuritaire, caméras, clé magnétique, 625$ +. 514-844-9829.

CENTRE-VILLE, Dufort, 2½, 3½, près UQAM, poêle-frigo, pl. bois, chauffés, eau chaude, entre 525$ et 735$, libres et juillet. 514-798-1965

CENTRE BELL, tout près Terr. Windsor 3½, 6 électros, a/c, terr., ascenseur, stat. int. métro, libre, 1100 $, 450-445-4584.

CENTRE VILLE
2015 De La Montagne, Condos de luxe 3½ et 4½, poêle et réfrigérateur, lav-séc., lav-vaisselle, micro-ondes, a/c , ascenseur, portier, concierge, gymnase et sauna, à partir de 1500$, 514-288-2028
R 131

CONDO, 3½ impec, près Vieux-Mtl, métro, stat. int. jardin a/c, 850$, libre. 450-671-2885

CONDO, Terrasses Windsor, 4½, 6 électros(4 stainless), gar. intérieur, " locker ", libre, 1400$. 514-847-3001

132 À LOUER CENTRE-VILLE

APPARTEMENTS Les Jardins du CANAL

3306530

L'élégance et la distinction que vous méritez

Face au marché Atwater et le Canal Lachine

- Construction neuve
- Piscine intérieure avec terrasse
- Bain de vapeur avec gymnase
- Salle de réception, conférence
- Cinéma privé • Sécurité 24/7
- Électroménagers neufs
- Plancher bois franc
- Différentes vues panoramiques
- Piste cyclable, autoroute

Merc.-dim. 12 h à 17 h

3189664 **931-4548**

CONDO 3½, tout meublé, TV, a/c, etc. balcon, court ou long terme, 1250$, 514-808-9490

CONDO DE LUXE, grand 6½, 2 s/bains, tous les services, 6 électros (4 stainless), gar. int. Libre 3500$ 514-847-3001

CONDO moderne, 4½, garage, balcon, 5 électros, libre. 1230 $. 514-918-6437, 450-466-6842.

CONDO neuf, 550 Jean Destrees, 840 pi², 2 ch., gar., coin jardin, 249 000 $. 514-943-7368

★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

GOLDEN MILE, centre-ville, luxueux condo sur 2 niveaux, 2 c à c, 2 s/bains, 1 s/d'eau. Nouvelle construction. Info: 450-661-6470 poste 222.

★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

GRAND 4½, neuf, chauffé, tranquille, 1100 $ Métro Atwater. Juillet. 514-934-0618

GRAND Studio 1½, 12e, piscine, 1er mai, 4 ou 12 mois. 535$ eau chaude incl. 514 886-8126

HADDON HALL

2255 Lambert Close/Sherbrooke O

Spacieux 3½ à 8½

3 électros,s/lavage, chauffé foyer au bois, pl. bois franc.

514-932-6127 - www.realstar.ca

LA GAUCHETIERE, entre hôp. St-Luc et SRC, 4½, 3e, foyer, brique, tourbillon, pl. bois, stat., libre 1200 $, 514-233-9291.

LOFTS ST-JAMES, métro PdA, grand 3½ luxueux, 10e, c.à.c semi fermée, a/c, bois franc, 5 électros. inox, sécurité, 1375$, juil., 514-386-7985

MARCHÉ ATWATER / Canal, occ. rare, belle victorienne r.-de-c., 2 c-à-c, face parc historique, clair, boiseries, 1275$, 514-935-5038, 514-242-8766.

MÉTRO, Georges Vanier, grand condo 4½, r. de ch., 1100 pi², pl. bois, a/c, 2 stat., juin, 1100 $. 514-394-0265

MÉTRO BERRI-UQAM

Condo, très grand et beau, 6½, 3 ch., 4 électros, pl. bois franc, boiseries, 1550$, 514-824-0760

MÉTRO GUY, 3½ concierge, 5 électros, piscine, gym, stat. int. 1195$ libre imm. 514-943-5582

MÉTRO Place des Arts, 1½, 2½, 3½, réno, imm. résidentiel. Sherbrooke/Jeanne Mance, services incl. 514-288-1253

PARC LAFONTAINE, 22e, 4½ chauffé, 2 s/bains, 2 électros, piscine, 1495$. 514-525-0476.

PEEL PLAZA, 3460 Peel

(nord de Sherbrooke)

Alcôve, 3½ -4½

Occ. immédiate ou future. A/C central. Portier 24 h. Terrasse sur le toit avec piscine et jardin.

Aussi luxueux 3½ meublé idéal pour exécutif

Lun. au vend, 9h-17h

(514) 288-7891

QUARTIER LATIN, 3½, 4 électros, 700 $ (rien d'inclus), libre 1er avril, 514-889-4936.

133 À LOUER VIEUX-MONTRÉAL

VIEUX-MONTRÉAL

LE SAINT-GABRIEL

CONDOS DE LUXE NEUFS À LOUER

- STATIONNEMENT INTÉRIEUR
- FINITION HAUT DE GAMME
- PLANCHERS EN BOIS
- SALLE D'EXERCICE
- SPA
- PISCINE

(514) 394-1666

(514) 242-7163

(514) 972-8277

CENTURY 21 SERVICE +

3296819 3306409

WWW.LESAINTGABRIEL.COM

2000 PI CAR. rénové, pl. de bois d'origine, plafond cathédrale, entrée lav./séc., très grande terrasse privée. 1900 $. Libre. 514-591-9011.

CHARME FOU ! St-Louis, lofts + mezz., rénovés, poutres, 5 électros, foyer. Libre, entre 1100$ et 1300$. 514-341-3664

CONDO style loft très ensoleillé, mur brique, bois franc, foyer, Jacuzzi, électros, poss. garage int. 1100 $. 514-844-1312.

COURS LE ROYER, 3½, coin, ensoleillé, foyer, 3 électros, 1100 $. 514-274-5501

LOFT, 840 pi², pl. bois, plafond 13 pi, mur brique, grandes fenêtres, électros incl. Ensoleillé, libre 1200$ 514-779-9664

LOFT, Vieux-Port, mezz., plafonds 15 pi, 6 électros (4 acier), foyer, a/c, 15 juin, 1500 $, 514-878-8008; 514- 220-2302.

MAGNIFIQUE LOFT, 3½, rue St-Pierre, foyer, grande fenestration, bois franc, mur de pierre, a/c, électros, portier, terr. toit. 1350$, 514-802-4204

VIEUX-MTL, 1 ch. fermée, 3e, a/c, semi-meublé, gar., jamais habité, 1400 $, 450-357-4394.

135 À LOUER LAVAL RIVE-NORD

À BLAINVILLE, résidence de prestige 04, 9 pces, 3 s/bains, 2 foyers, gar. double, électros, a/c, 2400$, 514-830-8567

A DUVERNAY, bord eau, style condo, 2½, 3½, 4½, élect., propres, visite sur rendez-vous 450-662-1994, 450-661-2912.

135 À LOUER LAVAL RIVE-NORD

AU DOMAINE BELLERIVE

Au bord de la rivière des Prairies, à Laval, à partir de 650 $, 3½, 4½, 5½, piscine, sécurité 24h, dépanneur, autres services. Club social. Navette autobus privé entre métro et centre d'achats. (450) 686-2280

BLAINVILLE, jolie maison rénovée, quartier tranquille, près de tout, 4 ch., 2 s/bain, grande cour, 1350 $. 450-419-4943

BOISBRIAND, luxueux 4½ sur 2 étages, style maisonnette, 875 $ aussi 5½, niveau terrasse, foyer 865 $. www.logeur.ca 514-771-5454 #102

BOIS DES FILION, luxueux grand 4½ flambant neuf, foyer, planchers bois, 795 $ et +. www.logeur.ca 514-771-5454 #102

BORD DE L'EAU,Pont-Viau, 3½, 4½, poêle, frigo, près piste cyclable, 450-663-7678.

CHOMEDEY, très grand condo 4½ flambant neuf, 1.5 s/bains, foyer, garage, bois franc, domaine privé. Mai. 1100 $ et +. www.logeur.ca 514-771-5454 #102

COMPLEXE HAVRE DES ILES
Chomedey, 3½-4½-5½
Bord de l'eau. Chauffés et éclairés, piscines, stationnement, tennis, dépanneur, salon de coiffure. Inf.: (450) 688-6938

DUVERNAY, 4½ chauffé, balcon, immeuble calme, propre, sécuritaire, réf., 514-729-9737.

DUVERNAY, Centre de la nature, près services, écoles et garderies, 4½ chauffés/eau chaude, stat. Entre 600$ et 700$ Références. 514-971-3567

DUVERNAY, FACE RIVIÈRE
1½, à 5½, idéals semi-retraités, chauffés, éclairés, eau chaude, asc., buanderie, stat., piscine ext., près bus. 450-663-6344

DUVERNAY, grand 5½ haut duplex, 2 pas du centre d'achat, libre, 725 $, 450-664-2721.

ILE PATON - 4580 PR. PATON
Condo grand 4½ 1150 pi², **TOUT INCLUS** 1310$ 450-621-8726

L.D.R, grand 3½, foyer, élect. incl. pers. tranquille, propre, grand, luxueux, 550 $, 1er juil. 514-979-8415

L.D.R., 5½ haut duplex, balcons, intimité, idéal couple d'âge mûr non fumeur sans animaux. 690 $. 450-667-2851

L.D.R. grand 5½, très ensoleillé, entrées lav./séc., stat., 610$, juillet, 514-335-4575

LAVAL bord de l'eau, bung. réno. 2+3 ch., foyer, sur 22 000 pi², libre, 2000$. Century 21 crtr R. St-Jean, 514-946-2547.

MASCOUCHE, luxueux 3½ flambant neuf, 575 $ et grand 4½, 1350 pi² sur 2 étages, pl. bois, 900 $. www.logeur.ca 514-771-5454 #102

ST-FRANÇOIS LAVAL
de l'Harmonie, beau grand 4½. 450-665-1499, 514-838-8454

ST-VINCENT-DE-PAUL, Près CLSC, grand 5½, haut 2plex, ensol., pas d'animaux, gens tranquilles 660 $, 450-664-3108

STE-DOROTHÉE, grand 9½ bas duplex. Garage double. Sous-sol totalement aménagé, foyer. 2 s/bain + "powder room". Climatiseur. Vue sur l'eau. Quelques minutes du train de banlieue. 1800 $. 1er juillet. 450-435-2396

TERREBONNE, maison 3 ch., 2 s/bains, stat., près de tout, 875 $, 514-885-6346.

VIMONT, beau grand condo 4½, ensoleillé, foyer, garage, a/c, 995$, libre, 450-964-5176.

136 À LOUER RIVE-SUD

À VOIR!

Le Nouveau PORT DE MER

1½-3½-4½-5½, Maisonnette à partir de 595 $

Poêle/frigo neufs, chauffé

450-679-6010

BOUCHERVILLE, 4½, 3½, non fumeur, alarme, intercom, lave-vaiss, aspirateur. 450-449-2618

BROSSARD, 3½, 4½, neufs, tout béton, avec vue sur le fleuve, ascenseur, gym, à partir de 785 $. Pas de chiens. 450-672-1094, 450-466-8436.

BROSSARD, 4½ clair, près services, secteur recherché, 1er juil., 590 $, 450-672-9317.

BROSSARD, 4½ exclusif , bord de l'eau, vue, 14e, gar. int., sécurité, 1485 $. 514-715-5788

BROSSARD, 4½ neuf, très luxueux, bain podium, pl. bois, ascenseur; libre. 450-678-4872 **www.monloyer.ca**

BROSSARD, bord de l'eau, condo 4½, élect. incl., 2 gar. int., a/c, piscine, sauna, meublé (en option). 514-835-9390

BROSSARD, grand 5½, const. 2004, 3 ch., style condo, pl. bois, grande s/bain, acs. libre 1150$. Gar. double disp. Groupe Sutton Olivier 514-926-5602

BROSSARD,Secteur B, 3½ bach., portes patio, stat., tranq., pas animaux, jour 450-656-8331, 450-671-0279

Brossard sur le Golf

Immeuble neuf

Quartier tranquille, pistes cyclables, près du golf, à 1 min. stat. incitatif Chevrier.

À louer 3½ 4½ à partir de 890$/mois

Salle d'exercice, spa, asc Inclus: stat. et lav. vaiss.

Promotions pour le mois d'avril faites vite !

514- 233-3743

www.lechristophe.com

5000 Colomb

R 136

GREENFIELD PARK, condo 4½, garage, pl. flottants, céramique, foyer, 1000$, 1er juil. Suzanne Labbé 514-942-0285 Groupe Excel Ctr. Imm. Agréé

GREENFIELD PARK 4½ - 5½, près hôpital Charles Lemoyne, foyer, garage, occ. immédiate ou 01/07/05, à partir de 900 $. Contacter Suzanne Labbé (450) 447-9666 ou (514) 942-0285

LONGUEUIL (Vieux), grand 3½ chauffé, bois franc, entrée lav./séc. Juil. 475 $. 450-677-4832.

LONGUEUIL, 1½ et 2½-450$, 3½-550$, 4½- 600$, 5½-725$. Mai, juin ou juillet, rénovés, chauffés/eau chaude, planchers bois, près des services, pas d'animaux, 450-651-9675

LONGUEUIL, 3½ 2201 Lavallée. 595 $. Cuisinière et frigo. **4½** 735$ chauffé **450-677-4694** **www.appartementsnormandin.com**

LONGUEUIL, 3½, propre, pl. marqueterie, balcon, pte patio, facile accès Place Longueuil et métro, libre maintenant, 450$ non chauffé 514-829-8188; 514-949-0565 Michel Filion, Multi-logements crtr

LONGUEUIL, 3½, réno, près de tout, inclus 4 électros. Élect loc. Libre, juin ou juillet, 530 $. 450-656-6591

LONGUEUIL, 3½, 3e étage, 500 $ non chauffé, juillet, stat., pas d'animaux, 514-995-3040.

LONGUEUIL, 4½ chauffé 735 $. Près du centre d'achat Wal- Mart. 450-677-1940.

LONGUEUIL, 4½ 5½ 2139 Joliette. 1980 Villeneuve. 735 $ - 785 $. chauffé. **450-646-5777** **www.appartementsnormandin.com**

LONGUEUIL, 5½ 1er étage, chauffé, 2 ptes patio, face parc, calme. 450-448-4365

LONGUEUIL, 5½ chauffé 785 $. Près du centre d'achat Wal- Mart. 450-677-1940.

LONGUEUIL, 5½, haut triplex, près de tout, stat. foyers, pas de chien, pers. tranquille, réf. 715 $, non chauffé, libre 1er juil. 514-993-1311

LONGUEUIL, 5½, juillet, const. '83, parquetterie, 1 stat., cabanon, chauff. élect. loc. 685 $. Pas d'animaux. 450-677-5932.

LONGUEUIL, 5½ mai, 4½ juillet. Chauffés, rénovés, 2 portes patio. 450-448-7072.

136 À LOUER RIVE-SUD

LONGUEUIL, 5½, élect. loc., 1er, pl. bois, 1er juillet, pas d'animaux. Enquête de crédit. 630 $. 450-656-9000, D. Roy Royal LePage Ctr

LONGUEUIL, boul. Lafayette, près autobus, grand 4½ chauffé, eau chaude, stat., juil. 560$, 514-745-0149, 450-674-3647.

LONGUEUIL, métro, triplex, grand 5½, bois franc, 1e, 755$, tranquille, pas d'animaux, non-fumeur, réf., juin. 450-442-2448

LONGUEUIL, triplex juillet 2 grands 5½, r.-de-ch., demi s/sol. 710 $ 650 $ 514-298-7116; 819-583-6594

LONGUEUIL 3½ - 4½, pl. bois, eau chaude incl., rue Falardeau, rue Papineau, boul Roland Therrien. Aussi Place du Collège, 3½ - 4½, l. bois. Libre et juillet 514-497-2948.

LONGUEUIL VIEUX, 4½ style condo, métro, ensol.; foyer, bois franc; entrée lav./séc., stat., 800 $, juil. 514-293-1142.

LONGUEUIL VIEUX, à 5 min. métro; grand 2½, balcon; très propre, 450$; non chauffé. Soir, fin sem.: 450-655-8698

SAINT-HUBERT, 4½, très propre, moderne, pl. chêne, céramique, chauff. élect., lav./séc., rangement int., stats, près services, transports. 450-445-4567

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU 5½ style condo neuf, plancher flottant, céramique, bain et douche séparé, cabanon, stat., pas de chien, 20 min. Mtl, transport Centre-Ville, occ. imm., 760$, **514-809-7034**

ST-LAMBERT (VIEUX), grand 5½ chauffé, cuisine et s/bains entièrement rénovés, stat. Libre 1er juin, 1085$ 450-672-3275

ST-LAMBERT, 165 De Navarre, grand 3½ 620 $, 4½ 760$; pl. bois, chauffés, éclairés, propres; béton, poss. stat. int./ext. Concierge 514-808-1295.

ST-LAMBERT, 2½, 5½, béton, 3 électros, pi

100 Immobilier

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

TRAVAIL & PLAISIR COMBINÉS!
Au des affaires!
CENTRE-VILLE
Suites Exécutives Meublées
Surveillance Électronique 24h, Centre Commercial Intérieur & Carte V.I.P.
à notre Club Santé.
LaCité plus
www.lacite.ca
1-800-263-2483
(514) 845-4173
350 Prince Arthur Ouest, Montréal
3191704A
3305659

REGENCY
Prestige & confort au centre-ville · Portier 24h
3555 Côte des Neiges · (514) 932-3159

SAINTE-MARTHE-SUR-LE-LAC Bachelor 3½ , bord lac des Deux-Montagnes, r.-de-ch., meublé, chauffé, éclairé, piscine creusée, foyer, rue privée, vue sur l'eau. 650$. 450-473-6463

ST-LAURENT, Montpellier, 5½ condo, gar., près centre comm., train centre-ville. 819-322-9961

V.M.R., r.-de-ch. duplex, 3 ch., terrain, stat., paisible, près train, chauffé 2200$. 514-918-3495

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

12 x 4½ pas de logement au s/sol, Longueuil, bon prix. J-C. Roussel, Royal Lepage, 514-865-6632

45 LOGEMENTS, de qualité, Mtl, C.D.N., rev., 320 000$, prix: 2 525 000$. 514-497-9507 S.I. Yvon Bastien Inc. crtr

4PLEX + 1 commercial, rev. 30 300 $, 239 000 $. Laval. C. Gratton, 450-682-0101, Re/Max 2000

6 LOG. Ville Lemoyne, nouveauté, 6x4½, élect. loc., prix 299 000$ J-C. Roussel, Royal Lepage, 514-865-6632

6 PLEX, tous loués, 4½, Verdun. Moins de 300 000$. S. Tran Century 21 Accès crt 450-646-5969

A 3 MIN METRO ROSEMONT Bâtisse commerciale **MICHEL TROTTIER** 514-374-4000 Re/Max Alliance

A Domaine Bellerive - Longueuil, 3 x 16 log., 4.5, élect., rev. 01-07-05: 346 000 $. Peuvent se vendre séparément. Super occasion. Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD 514 990-3033

AHUNTSIC, Papineau - 20 logis, 875 000 $ Port-Royal - 74 logis, béton Ranger - 16 logis, 825 000 $ Ranger - 36 logis, 1 225 000 $ **MICHEL KNOT 514-683-6666** www.immeublesgloria.com

Au www.clubimmobilier.ca Tout savoir sur l'immobilier: formation, réseautage, outils

BARCLAY 2850: 23 logis, 1 095 000 $. **LAJEUNESSE 8877:** 41 logis, 1 325 000 $. **MASSON 2653:** Comm. 10 316 pi², 735 000 $. **PIE-IX 8161:** 12 grands logis, 949 000 $. **Evaluation professionnelle GRATUITE ET RAPIDE GARANTIE DE 30 MINUTES! MICHEL KNOT 514-683-6666** www.immeublesgloria.com

BELLE OCCASION, 16 log. prix réduit, métro St-Michel près Jean-Talon, chauff. élect. loc., rev. 74 000 $, excellente classe de locataires. Imm. Royal Accord crtr, 514-364-5451.

BÉTON - LONGUEUIL 2 x 12 log. (9x4.5, 3x3.5) gaz proprio, rev. totaux 160 500 $ au 01-07-05. Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD 514 990-3033 R 160

Canal - Marché

Condos et lofts en béton sur le Canal, Marché Atwater, 500 à 3000 pi. car. 514-937-2100.

CARTIERVILLE, 25 log. 10 gar. élect. loc. 9.2x les rev. nég. rev. 135 000 $. 450-229-4196

CENTRE-EST, 17 ch., excellente propriété, prix révisé 749 000 $. **CLAUDETTE ST-ONGE Remax Extra crtr (450) 464-1000**

CENTRE-EST, 2 bâtisses de 8 log., bons rev., près Marché Maisonneuve + métro. N. Riendeau, Re/Max 514-374-4000

CENTRE-EST, 5plex s/dét., bâtisse 50x48, 4x5½ + 1x4½ pces. 2e 4½, r-de-ch libre 1er mai, 3 ch fermées, s/sol fini, foyer, gar. 459 000 $. Re/Max du Cartier **OLIVIA PAIVA 514-281-5501**

CENTRE-EST, rue Lafontaine, rev. 47 340$, 7 logements. Maxxum 100 Centre inc. Michel Caron, 514-951-9412

CENTRE-VILLE, 12 logs. + 2 commercials, gros potentiel, très bien entretenu, idéal pour investisseurs. Rev. 76 518 $. Prix 699 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833

CENTRE EST 12 logis, élect. bons revenu. M. Casella (514) 830-0513. Ryl. LePage

CENTRE EST 12 logis, élect. bons revenu. M. Casella (514) 830-0513. Ryl. LePage

CONTRECOEUR 16 logements, 6 X les revenus, bien situé. J-C Roussel, 514-865-6632 Royal Lepage crtr.

DE LA ROCHE, bâtisse commerciale ou résidentielle, 5000 pi², 8 stat., peut-être transformée en condo, 449 000$. Gail 514-386-8410. Cantor ctr.

GRENNFIELD PARK St-Lambert, 29 log. 3½, 4½, cond. excellente, rev. 1er juil. 210 000 $. Imm. Optimum crtr. 514-262-3950

ILE DE MTL, très grand 12 log. (8 X 5½, 2 X 4½, 2 X 3½) + 4 comm., rev. 147 500 $ pour 2 imm., bien localisé, beaucoup d'améliorations, chauffage loc. **J.E. FODOR 514-923-8154 Royal Lepage Innovation**

ILE ST-JEAN, TERREBONNE CONST. neuves, 6plex, style condo de luxe, garage. Exc. investissement. Comptant min. 125 000 $. 450-471-8855

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

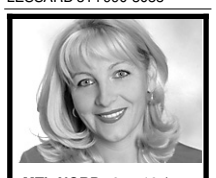
Century 21

LAVAL, 8plex Élect. locataires. 379 000 $. **Jacques Fortier 514-262-1324 Century21 Crtr GroupeCommercial21.com**

LONGUEUIL 18 logements., 4½, élect. loc., pl. bois et aussi 12 X 4½, bon prix. J-C Roussel, 514-865-6632 Royal Lepage.

MTL, 23 log. + gar., aux limites ville Mt-Royal, 895 000 $, 8plex + garage, secteur village, 510 000 $. 450-656-9000 D. Roy .Royal LePage Ctr

MTL - Côte St-Luc, 30 log. (3x5.5, 18x4.5, 9x3.5), très grands app. adj. à un parc. Excellente condition. Revenus 274 740$. Prix 2 500 000 $. Claude Lessard, COURTAGE LESSARD 514 990-3033



MTL-NORD, 2 x 16 log., chauffage locataires. **VERDUN,** beau 4plex rénové, 2x5½, 2x4½, 354-360 Argyle. **RUE SHERBROOKE,** triplex bien situé, rev. potentiel 25 200 $, **319 000 $ NOUVEAU-ROSEMONT,** grand triplex, tout loué, face Institut de Cardiologie, revenus 28 000 $, **369 000 $ Mylène Forest Gestion Forest Morency courtier imm. agréé (514) 871-1234 #2240** R 160

MTL-NORD, 8 plex, chauffé gaz, revenus: 49 400$, pour 459 000$ nég., 514-643-0260

MTL- NORD, 8plex dét. 75, toit 02, fenêtres 04, rev. 45 120 $. **ROSEMONT,** 6 plex toit 04, rev. 30 720 $. **Javier Cruz Sutton, 514- 983-0789**

MTL/ST-MICHEL, 55 log., rev. potentiel: 378 000$. Poss. 6.5 X revenus. A. Charbonneau, Century 21 Acces, 514-895-0669

N.D.G., 32 logis, 1 650 000 $. **ST-HUBERT,** 12 grands logis, construction 2004. **MICHEL KNOT 514-683-6666** www.immeublesgloria.com

OUTREMONT, édifice deprestige semi-commercial, revenus 394 000$ / an. Situé sur Bernard. Prix: 3 900 000 $. Sutton 514-272-1010

PHILIPPE AUNE

P.A.T. réno, 6x4½ + s/sol, stat., M. Casella (514) 830-0513. Ryl. LePage

PETITE PATRIE, près métro Beaubien, duplex 2x5½, gar., 269 000 $. 450-963-1653

PLATEAU, au coeur du Plateau, à 1 km du nouveau CHUM. Toujours loués, sans perte de loyer, 33 logements, revenu 403 452 $. Prix 4 900 000$. Optimum crtr 514-990-0045 **B. Josserand / R. Joanette**

PLATEAU, imm. 18 000 pi² sur 3 étages, entièrement rénové et aménagé en bureaux avec ascenseur, a/c, système de surveillance. + de 7500 pi² seront disponibles à l'acheteur. Idéal pour professionnels. Clé en main. Prix demandé 825 000$ La Capitale 514-270-4422 **MICHEL LAMARRE**

PLATEAU ADJ., Parthenais 8x3½, très bonne condition. Revenus 37 000 $. Bon potentiel. 399 000 $. Re/Max du Cartier

ALAIN FOSSET 514-281-5501

REPENTIGNY Split level tout réno, 3 ch., foyer, piscine creusée, + 2 comm., rev. 45 000$/an Re/Max Alliance 514-374-4000 **Jacques Labelle**

RIVE-SUD, 6x4½, électr. loc. pl. bois franc, rev. 32 500 $. Exclusif. Claudia Lavoie Royal Lepage Actuel 450-656-9000

RIVE SUD, béton, bord de l'eau adj., triplex (3 condos), grands logements, revenus et dépenses garantis 5 ans, gestion fournie, comptant requis 30 000 $, Francis Lavoie, agent immobilier affilié, 514-795-9555.

RIVE SUD, béton, bord de l'eau adj., 6 log. (condos), grands logements, revenus et dépenses garantis 5 ans, gestion fournie, comptant requis 30 000 $, Francis Lavoie, agent immobilier affilié, 514-795-9555.

ROSEMONT, rue Bordeaux, 9 x 4½, rev. 58 000 $. Prix 575 000 $. 514-765-9743.

ROSEMONT, semi-comm. rénové en 91, 1 comm. 3 log. stat., 324 900 $. **Céline Drouin Sutton crtr. 514-894-7575**

ROSEMONT, triplex jumelé, 1x6, 1x4, 2 garages, 1 commerce (dépanneur), cachet. Boiseries. Rev. 30 360$. 312 000$ disc. M. Pitre Sutton Accès crtr 514-351-2211

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

LONGUEUIL
6 log., rev. 34 000 $, facile au métro. 335 000 $. EXCLUSIF
6 x 4½, rev. 37 000 $, chauffage proprio, 330 000 $. EXCLUSIF
8 x 4½, rev. 45 000 $, élect. loc., EXCLUSIF
12 log., rev. 82 000 $, balcon fibre de verre, bons loc., près ch. Chambly. EXCLUSIF
16 log., rev. 120 000 $, chauff. loc., essayez à 780 000 $
24 log., rev. 164 000 $, toit refait, portes-patio changées. EXCLUSIF.

MARIEVILLE
Propriété comm., + logement. rev. 25 000 $, chauff. loc., comptant 50 000 $. Bon Prix. EXCLUSIF

ST-HUBERT
6 x 4½, rev. 37 000 $, chauff. loc. EXCLUSIF

BROSSARD
Bientôt sur le marché. 8x4½, rev. 47 500 $, chauff. loc. EXCLUSIF

MICHEL FILION 450 446-7500 - 514 949-0565 Multi-Logements crtr R 160

170 COMMERCES

AUBERGE "La Gobichonne". Cachet d'époque, 8 ch. distinctives supérieures, 5 unités de motel. Occasion unique à prix raisonnable. Re/Max Elégance crtr. immobilier. agréé 1-418-598-6031

BOUL. René-Lévesque/Wolfe, resto La Goulue avec terrasse, libre, à louer. Aussi avec bâtisse à vendre. 514-342-1039

BOUTIQUE DE DÉCORATION depuis 30 ans au Centre Laval, exc. local, 65 000$ + inventaire. **450-962-8530**

BOUTIQUE DE FLEURS Bon chiffre d'affaires, à voir ! Ile Perrot. 514-453-7628.

BRASSERIE, en affaire depuis 33 ans. Permis de 154 places + 24 sur la terrasse ext. 5 vidéos-poker. Permis de boisson, nourriture. Site stratégique. 6005 Henri-Bourassa O. **STE-ADELE,** auberge-resto rénové, poss. 7 c. à c., salle à manger, terrasse, tout équipé. MLS 773121. 350 000 $. Laurent Pomerleau, Re/Max Ste-Adèle crtr 514 334-6666

BRASSERIE à Lachine. 113 places, 3 permis, 5 vidéos poker, beaucoup de stat. Très achalandé. Commerce + bâtiment 289 000 $. Aubaine! **BARRY DUROCHER (514) 766-1002 Re/Max Performance crtr www.barrydurocher.com**

BROSSARD bel imm. près Mail béton, comm., proprio. occ., pour profs. ou autres, J-C Roussel 514-865-6632 Royal crtr

CAFÉ/ KIOSQUE 5 JOURS dans un édifice avec terrasse, achanlandé, 79 000$, vente privée. Doris 514-386-4117

CENTRE-VILLE, restaurant rénové, équipé. 100 places. Terrasse, stat., 115 000 $ CRTR 514 994-1515

CORDONNERIE COMPLÈTE à vendre, équipement + inventaire. 450-635-8889

ESTRIE, St-Denis, cantine en expansion, avec terrain 1.25 acres, coin routes 222 et 249, Sylvain Pineault, agent imm. aff., Sutton crtr, 819-570-1988.

GRAVURE Local, équipement, clientèle 24 900$ nég. 450-657-9372

170 COMMERCES

AHUNTSIC, boucherie, chiffre d'affaires + / - 466 000$. Bien située, Commerce de longue date 89 000$. M. Pitre Sutton Accès 514-351-2211

AHUNTSIC, restaurant, chiffre d'affaire 300 000 $, seulement 140 000 $. Denis Gosselin Sutton Accès 514-382-2929

AI MOTEL 11 UNITÉS avec bar-salon + résidence. Situé près de Drummondville. Le tout rénové de A à Z en 2004. 395 000 $. (Poss. d'échange pour maison). **CENTRE de RECYCLAGE** Centre du Québec. Très rentable: vente pièces d'automobiles). 950 000 $. **Maxxum 100 Centre crtr.** Courtier imm. agréé **Sylvain Trépanier 819-839-3133, 514-239-7520 www.maxxum100.com**

ATELIER d'usinage, 40 ans en opération avec vaste clientèle, à vendre ou devenir associé. Vincent 514-323-4841

162 PROPRIÉTÉS COMM. INDUSTRIELLE

À VENDRE OU À LOUER
233-237, Boul. Crémazie O Montréal
Sutton Groupe Sutton Action Inc.

GRANDE VISIBILITÉ SUR MÉTROPOLITAIN
Près de St-Laurent
Jusqu'à 10 000 pi², disponible pour location
Location stratégique

PIERRE ST-ARNAULT Agent Immobilier agréé Mtl: 514-990-3825 Bur.: 450-462-4414 Cell.: 514-946-9678 pstarnault@sutton.com

AHUNTSIC, terrain de 10 000 pi car. + maison ,à grand potentiel commercial ou semi comm. **MARYSE ROUBEZ 514-733-8625** Sutton Immobilia crtr

ATELIER, Débosselage, avec ou sans équipements, bâtiment 100x40pi sur terr. de 82 000pi² à Roxtonpond 450-372-4739

AUX limites de St-Hyacinthe. Garage mécanique vendu avec résidence, excellent potentiel, idéal entrepreneur à son compte. Réjean Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD 514 990-3033

EDIFICE COMMERCIAL RUE LÉGER, MTL-NORD
- 28 200 pi car. total: 3 étages
- Détaillants et bureaux
- Stationnement 150 places
- Ascenceur
- Toit et asphalte refaits
- Zone occupée
- Accès autobus de vant édifice
- Centre médical
- Edifice bien entretenu
- Approx. 195 000 $ revenu net PRIX 2 450 000 $ 450-664-1697 ext. 204 R 162

HOCHELAGA, 3430 Ste-Catherine, 3 gar. doubles. Bureaux, stationnements ou pour projet de construction, terrain 50 x 90, 199 000 $, M. Pitre, Sutton Accès, 514-351-2211.

JOLIETTE, entreprise de revêtement d'aluminium, manufacturier de rampes et autres. Incluant bâtiments. Beaucoup de potentiel. 699 000$. D. Bélanger (514) 374-4000 Re/Max Alliance

LACHINE, rue Notre-Dame, bâtisse comm. 1 local + 2 logements, coin de rue. Richard Belvolto Re/Max Dicaire inc. crtr 514-637-3731

REPENTIGNY 760 Notre-Dame, bâtisse (3 comm.) terrain (40 places stat.) Eval. 442 000$ rev 45 400$/an. Prix 445 000 $. Re/Max Alliance 514-374-4000 **Jacques Labelle**

ST-HUBERT immeuble avec commerce en bas et résidence en haut, 259 000$, Réjeanne Ouellet, Immo Concept crtr 514-990-0803

ST-LÉONARD, Langellier/ Robert, bâtisse dét., occ. imm. max. 11 820 pi², 514-725-3232

ST-LIN-DES-LAURENTIDES, à moins de 30 min. de Mtl, édifice à bureaux, const. 93, revenu brut 93 385$, prix de vente: 445 000$. Marcel Labrèche crtr Remax des Mille-Iles ML inc. 450-471-5503

★ **ST-SAUVEUR** ★ Centre d'achat style européen, revenu brut 266 000$, prix 1 995 000$, informations Gilles 514-771-9122

TERRAIN À DÉVELOPPER Centre-ville de Gatineau, zonage: commerce au détail, condo, restaurant, espace à bureaux, 2 pas édifices governementaux. **720 000$, 613-738-1053**

VIMONT. Centre comm., secteur recherché près hôpital, demande 9X rev. net. Century 21, M. Gareau, 514-945-8250.

170 COMMERCES

HAUT RICHELIEU, entreprise établie : 10 arpents, petits fruits, chocolaterie, tables champêtres, restauration, réceptions... Très bon potentiel de développement. J. G. Monette. Sutton-Action 514-990-6445

HOTELS/MOTEL, à vendre via courtier dédié: M. Chéron Century 21 crtr. 450-670-9515

LAURENTIDES Domaine d'hébergement touristique, 7 chalets + 6 condos, magnifique plage, clientèle bien établie. **514-234-9475**

LAVAL St-François, bung. 92, 6 ch, garage, rés. personnes âgées(8), type fam., occ. imm., **MICHEL BÉLAIR** 450-682-0101 Re/Max 2000 inc

MAURICIE auberge de charme avec restauration, bistro, s/ réception, 6 chambres d'hébergement. Prix 225000$. Paul Proulx 1-819-372-1980.

MONCTON, N.B. Distributeur de portes automatiques, chambres froides et autres produits, 506-389-8100

MONTÉRÉGIE Boucherie bien situé dans un centre commercial, bon chiffre d' affaires. Équipement complet, clientèle établie, loyer raisonnable. **RIVE SUD BOUCHERIE** Dans duplex luxueux. Bon prix. Bon chiffre d'affaires. Très rentable. Poss. d'occ. Claudia Lavoie Royal Lepage Actuel 450-656-9000 R 170

MONTRÉAL, Brasserie + resto. terr., cuisine toute rénovée, éval. 330 000 $. Prix 375 000 $ Re/Max Alliance, 514-374-4000 **Jacques Labelle**

PETIT RESTAURANT méditerannien, spécialisé, AUBAINE, poss. bal. de vente, idéal comme 1er resto, 514-766-5888

POURVOIRIE au Saguenay, lac St-Jean, accès en hydravion, truite/brochet, 150 000$. www.pipmuacan.com 250-814-0037, 514-916-5359

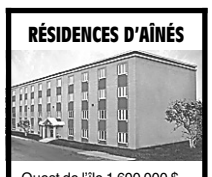
PRÈS ST-SAUVEUR, Motel 10 chambres + 5 studios, bar restaurant, face au lac, bons revenus, 525 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

REPENTIGNY Resto. style steak house, 60 places, bon chiffre daffaire, stationnement. Re/Max Alliance, 514-374-4000 **Jacques Labelle**

RÉSIDENCE D'AINÉS 9 c. à c. toutes louées + 5½ pour proprio. Quartier prestigieux des basses Laurentides. 539 900 $. M. Charland. Re/Max Mille-Iles. 450-582-5544.

170 COMMERCES

RÉSIDENCES D'AÎNÉS



Ouest de l'île 1 600 000 $ H. Laurentides, 40 unités Rive Sud, (35) 700 000$ Rive Nord, (50) 3 200 000$ Rive Sud, 965 000 $ Rive Sud, (17) 525 000 $ Rive Sud (22), 430 000$ **Re/Max Métro (514) 644-4444** www.richardperreault.ca R 170

RESTAURANT à St-Sauveur, plein centre, fort potentiel, bon rapport, prix nég. 514-796-4444

RESTAURANT spécialité fondue, 180 places, exc. chiffre d'affaires, stat. 100 places. Re/Max Alliance 514-374-4000 **Jacques Labelle**

RESTAURANT St-Léonard, 120 places, 3500 pi. car. bien situé, 129 500 $. Sutton crtr, A. Lemire, 514-255-0666

RESTO DE QUALITÉ établi depuis 7 ans, 55 places, clientèle fidèle; secteur en développement (Rosemont). **Infos: 514-570-7639**

ROSEMONT, salon de coiffure 5 chaises poste de travail, 4 emplacements teinture, 3 chaises séchoirs, 25 000 $. Re/Max Alliance, Jacques Labelle 514-374-4000

ROSEMONT, salon de bronzage, 7 cabines, emplacements disponibles manucure, électrolyse etc. 90 000 $. Re/Max Alliance, 514-374-4000 **Jacques Labelle**

SALON de bronzage, rentable, 8 lits, 2 facials, 1 lit de boue, aubaine à 55 000$, 514-585-0286

172 COPROPRIÉTÉS/ ESPACES COMM. INDUSTRIELS

DORVAL, espace industriel à vendre 2000 pi², moins de 1000 $/mois disponible imm. Gilles Prince 514-631-4496 Max-Immo crtr www.simplcom.ca/condo

VIEUX-MTL., condo comm. prestigieux à vendre, niveau rue De La Commune, emplacement idéal pour un comm. approx. 2600 pi. car. brut + 2 stat. 549 000$ 514-916-0484

173 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS

CHAMBLY, boul. Périgny, 17 728 pi car. très commercial. Réjean Lessard, COURTAGE LESSARD 514 990-3033

ST-HUBERT; très commercial; 8500 pi car. sur Chemin Chambly. Prix très intéressant. **LÉO ZIADÉ, FRI** 450-926-9966, Invest Gain crtr

180 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

5226 ST-LAURENT, r.-de-ch., près de 2000 pi². 2500$/mois **514-582-7796**

ADJ. OUTREMONT, 4000 à 8900 pi², bur./atelier (léger), quai chargement 514-953-8457

AHUNTSIC, 2575 H. Bourassa, 750 pi², + sous sol. **VILLERAY 2000 À 4500 pi² JEAN-TALON 800 pi. car. Gestion F.A. 514 328-0711**

A LASALLE, 7220 Cordner, imm. ind. récent, près Carrefour Angrignon, 3300 à 16 500 pi² , bur., A/C, porte/quai et "drive-in", 514-367-5072, 363-9037

AV. DU PARC, près Laurier, 1650 et 1200 pi², vitrine, mur brique, rénové, idéal agence, bur., boutique, 514-273-0676

BELANGER (rue), local commercial polyvalent de 1500 pi ² ou 3500 pi ², bonne visibilité, libres. 450-629-3200 poste 233.

BOISBRIAND

Bureau et atelier dans secteur industriel près du site de GM, 4500pi²,4015 rue Lavoisier. Poss. louer séparément. Pour juillet. Demandez Julien: **450-258-2789, 514-232-3533** R180

CENTRE D'AFFAIRE ROSEMONT 3300 Rosemont coin St-Michel. R.-de-ch. 2284 pi ², façade 20 pi hauts plafonds. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

DORVAL: 5 555- 17 000 pi² 1940 Hymus, stat. Loyer réduit. Courtiers protégés. **Beaucary Développement (514) 858-0660**

ÉBÉNISTERIE avec dépoussièreur, ch. à peinture, gicleurs, 7000 pi², 3200$, 514-345-0706

LOCAL COMMERCIAL 3609 rue St-Denis (Plateau Mt-Royal), r.-de-ch. 2400 pi², libre 1er août. 514-849-9991

LOFT-Atelier, 4000' car. divisibles, rue Ontrario e., vue imprenable ville, 6e étage, terr., stat., faut voir, 514-525-5588

MASCOUCHE, près de l'aéroport, bâtiment neuf, de 3000 à 6000 pi², quai de chargement, pte de gar., près de la 640 et de la 25., libre mai. 819-424-4844

ROSEMONT, magnifique local de 4775 pi car au 2e. Plancher de béton, fenêtres sur 3 côtés, a/c. Idéal pour école de danse, salle de gym. Loyer très compétitif. La Capitale 514-270-4422 **MICHEL LAMARRE**

SECTEUR C.D.N., bâtiment industriel de 800 à 3000 pi car. Quai de chargement, près d'un grand accès routier. Disponible immédiatement. 514-737-2268

ST-LÉONARD, Jean-Talon et Viau, 1800 à 3700 pi², comm. prestigieux, 514-725-3232

STE-THÉRÈSE, 7200 à 32 000pi, 6$pi tout compris M. Morais 514-944-9657 M. Pilon, 514-239-8377

182 COMMERCES À LOUER

A FARHNAM, 45 min de Mtl, local pour café bistro,aménagé, bord de l'eau, 32 places, clientèle établie. Occ. immédiate 750 $. 514-794-5754

FLEURY, près Papineau semi s/sol, 300 pi,. car., chauffé, 425 $. 514-388-5671

184 ENTREPÔTS À LOUER

ENTREPOSAGE LAPRAIRIE Jusqu'à 10 000 pi car. **1,50 $ pi car net net Paul 514-844-1820 ou 514-814-5439**

186 BUREAUX À LOUER

40 BATES, Outremont. Lumineux, moderne, professionnel, stat. facile. À partir de 350 $ 200 à 3000 pi ², 514-342-0138

5201 Queen Mary 350 à 2000 pi² 2e étage, chauffé, ascenseur, climatisés. Stationnement int. **514 489 - 4963**

ACADIE / SAUVÉ, 135 pi² rénové, 150 $; et 425 pi², 350 $. A/C, stat.; libres. 514-956-7855

A CÔTÉ, métro Longueuil, espaces bureaux et commercial disponibles, 514-983-5588

ADJ. OUTREMONT, 1900-8900 pi², beaux bureaux, a./c., stat. gratuit 514-953-8457

AHUNTSIC, 1000 à 2000 pi² a/c, chauffé, bon prix. 8910 Lajeunesse. Libre. 514-388-5358

AHUNTSIC, 500 à 1000 pi ², dans une clinique avec professionnels, 514-336-1936.

À LOUER OU À VENDRE **Canal Lachine-Atwater** R.-de-ch., condo, a/c, attrayant 1500 pi², 450-464-3687

AU 3818 boul. ST-LAURENT 2500 pi², 1er étage, libre. 514-702-5500

AUBAINE, St-Laurent 13/40, bur. modernes, ensol., 3500 pi², a/c, 9,25 $/pi², 514-386-0602

BEAUBIEN, métro, plusieurs locaux, petits bur. Idéal, esthétique, massage. 514-273-7650

CENTRE-VILLE, sur René-Lévesque près Complexe Desjardins et métro. 514-394-9433

CENTRE-VILLE DE MTL Bureaux prestigieux à partager avec professionnels. Meublés, luxueux, spacieux, salle de conférence, services, penthouse, vue imprenable sur Montréal. 514-288-5828

CENTRE-VILLE, bureau de prestige 1700 pi², libre. 514-393-3434, 514-337-0222.

CENTRE-VILLE, à la recherche de professionnels pour location d'espaces à bureaux. Ascenseur, chauffé, A/C. À proximité d'un stat. int. Meublé ou non. Avec ou sans services. À partir de 100 pi car. **Prix : de 5 $ à 12 $ / pi² Y. Rudolphe (514) 362-8008 Rudolf Patrimoine Conseil crtr**

CENTRE d'affaires, Rosemont, 195$ à 280$, salle d'attente et de conférences incluses. Aussi 1735 et 2200 pi². 450-227-4699

CENTRE MÉDICAL RUE LÉGER, MTL-NORD Espace à bureaux pour centre médical pour le 1er novembre 2005, de 1000 à 4400 pi ca., stationnement, ascenceur, excellente location. 450-664-1697 ext. 204 R 186

CENTRE PROFESSIONNEL Val des Arbres, 400 à 5000 pi ² aménagés. 3285 St-Martin est, Laval. Occ. imm, 450-661-8427

D.D.O., 3883 boul. St-Jean, bureaux de prestige AAA ou clinique médicale 600 à 6500 pi², à partir de 8$ pi. car., net. 514-393-3434, 514-337-0222.

DORVAL: 1 200- 5 101 pi² 1920 et 2000 Hymus. Loyer réduit. Stat. Courtiers protégés. **Beaucary Développement (514) 858-0660**

GREENFIELD PARK 600 à 2000 pi² moderne; divisés professionnellement. Occupation immédiate. **LÉO ZIADÉ, FRI** 450-926-9966, Invest Gain crtr

LAVAL, AUTOR. 440 bureaux à louer, 200 à 2200 pi. car., 514-830-0033

MÉTRO GUY, vaste espace de 5345 pi² pour organisme communautaire (10 $/pi² chauffé et éclairé), coin boulevard René-Lévesque et St-Mathieu. Idéal pour garderie. Entrée privée, section cuisine, accès extérieur clôturé, endoit sécuritaire. Dispo jusqu'au 30 juin 2007. Catherine Brière 514-937-9501 ou c.briere@mmsgm.qc.ca

MÉTRO JARRY, Centre prof., 250 à 2200 pi². À partir de 500 $ tout compris. 514-336-1693.

N.D.G., luxueux, santé alternative, prix raisonnable, stat. métro. 514-488-4802

OUTREMONT, bureaux 400 à 768 pi², 1217 Bernard, tout inclus, 2è étage. 514-984-1448

PLATEAU, neuf, bois franc, plafond 10', a/c, 800 pi² + poss. entreposage, 514-602-2565.

PRES Métropolitain, très bien situé, facile d'accès, environ 1000'car., 514-817-5678.

SAINT-HUBERT 7161 boul. Cousineau (près aut.30) De 800 à 3000 pi² Dans édifice de distinction-visibilité facile d'accès - stat **Idéal professionnel 450-656-3032** R 186

STE-AGATHE-DES-MONTS Bureaux 5 pces, centre-ville, r.-de-ch., voisin stat. muinicipal. 819-326-0384

WESTMOUNT bureau à louer, 800 pi², prox. du métro, disponibilité immédiat. 514-989-9909 poste 224

188 MAGASINS À LOUER

AV. BERNARD Outremont, espace bureau ou magasin, 450 pi ², chauff. élect. 514-731-9106

PLATEAU, Papineau/Laurier, 900 pi car. + sous-sol, chauffé. 514-620-7089

192 DIVERS

LOCAL À LOUER dans salon coiffure, au coin Sherbrooke/ St-Denis, idéal pour esthéticienne ou massothérapeute, pour infos contacter Constance Gagné 514-845-6969

$ 200 Marchandises et services

203 AUDIOVISUEL

ACHETERAIS appareils photo et acc. Leica, Hasselblad, Nikon et autres. **514-898-5351.**

MARCHÉ AUX PUCES PHOTO dim. 24 avril 10h-15h. Achat-vente. Holiday Inn Pointe-Claire. Adm. 6$. Sol 514-898-5351.

MARCHÉ AUX PUCES CMPQ Achat et vente. Équipement photo, digital, informatique. 10 avril '05, 10h-16h, Cégep A.-Laurendeau, 1111 Lapierre, Lasalle. Entrée 5$. 514-990-0652.

220 Animaux

A.B.L. 514-256-7997. Bichon, Samoyed, Boxer, Lhasa, Shih Tzu, Chow, Huski, Labrador.

ABYSSIN, chatons affectueux, pedigree, vacc., enrg., garantie. 514 323-5618 de 13 à 21h.

BOUVIER BERNOIS enr., OFA, élevage fam., prêts 1er mai, choix de 8. 819-382-2212.

CANICHES royals superbes, chiots brun/noir, vacc., garantie, 550 $ et plus, 514-952-4362.

CHATONS 75$, Persan, Himalayen, 350$, semi 185$, vacc. A.B.L. Enr. 514-256-7997

CHIOTS: Bichon Maltais, Caniche, Yorkshire. 450-434-5638

CHIOTS Golden Retriever, pur, enrg., vacc., verm., gar. 2 ans, élevage fam. 514-529-6396.

DALMATIENS CHIOTS, nés 1er février 2005, vacc., carnet de santé. 200$. 514-905-6302

ÉPAGNEUL Springer anglais, chiots enregistrés. Noir/blanc ou foie/blanc. Vacc., tatouées, gar., 850 $. 450-226-2334

FOX TERRIER (Milou) Enr. vacc., vermifugés, mâles, élevage milieu fam. 418-286-4743.

JACK Russell Terrier , chiots garantis, pure race, parents sur place, fam. 450$. 450-883-8343

MASTIFF chiots nés le 27 fév. à Drummondville, père et mère sur place, près à partir 15 avril, demandez Alain 819-470-9048

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

PIANO antique 1904, excellent état, 1500 $ ferme. Table d'harmonie refaite. 514-942-3130

PIANO Mozart 40" hauteur, noyer, excellente condition, 1200$. 514-252-0878

PIANOS

Droit	1200$
Appt.	1595$
À queue	7995$

+ Garantie, Livraison. Bouthillier Musique **(514) 722-8741** **www.pianobouthillier.qc.ca**

PIANO Yamaha C109, acajou, avec banc. Bon état. 2800 $. 514-731-9891

VIOLON de très haute qualité, marque Laberte Mericourt. 3500 $. 514-648-2944

206 MEUBLES, ÉLECTROMÉNAGERS

MAISON ouverte Dim. 16h. set de s/manger, bureaux, etc.. 514-592-2398

MOBILIER DE CUISINE en chêne massif, table + 6 chaises, fabriqué par ébéniste, qualité exc., valeur 4200$ prix 2000$. 514-707-3143

210 VÊTEMENTS, FOURRURE

VÊTEMENTS de fille du Collège Ste-Anne, grandeur 11-12, très propre. 514-426-8648

211 COLLECTIONS

TIMBRES EXPO MONTRÉAL EXUP 24-UPM 15, 16 et 17 avril, Centre St-Mathieu, 7110, 8e av. (métro St-Michel). **(450) 687-0632** www.topicalsetc.com www.philatelie.qc.ca 3305781

TIMBRES, achète collection ou accumulation. 514-626-2850, cougarqc@videotron.ca

212 ANTIQUITÉS, OEUVRES D'ART BIJOUX,

514 276 - 8931 ACHÈTE ANTIQUITÉS

ARMOIRE Casavant, 1980, pointes de diamant, merisier massif, 7000 $, 450-479-6662, 450-628-5800 poste 319.

ARMOIRE française, 2 ptes, 8' hauteur. Lit king, tête et pied, 514-937-4249

ART CANADIEN, Cosgrove, Leduc, Duguay, Rousseau, Barbeau, Villeneuve, Huot,etc. jlgagnon@ca.inter.net

COLLECTIONNEUR recherche antiquités religieux et objets de piété ancien, chapelet, médaille, etc... 514-527-7201

CURATEUR PUBLIC ENCAN **SAMEDI 16 AVRIL 9H AM** (Visites de 8h à 9h) Plus de 800 lots d'antiquités et oeuvres d'art. Électroménagers, ordinateurs, outils, bijoux, **environ 50 bicyclettes, équipement pour studio d'enregistrement**, plusieurs véhicules, etc. Il est à noter que tous les effets sont vendus dans leur état actuel et tel que vu. L'acheteur achète les dits biens à ses risques et périls. De plus, il est stipulé expressément que le Curateur Public ne s'oblige à aucune garantie envers l'acheteur, même pour les défauts cachés pouvant affecter les biens. Frais d'acheteur 10% - dépôt 25%, pai

Décès, prières, remerciements

900

D900_4

INDEX DES DÉCÈS

BEAUDRY, Fernand
Montréal
BLANCHETTE, Théodule
Laval
BOILEAU (née Drouin), Andrée
Montréal
BOULANGER-ALLAIRE, Juliette

CARRIER (née Lorion), Carrier
Verdun
COUTURE, Thérèse, s.p.
Montréal
DONOHUE, Lucile
Delray Beach
DUBÉ, Claire (Gannon)
Montréal
DULONG, Gaston
Joliette
GABOURY, Soeur Auréa
Montréal
GADBOIS, Jacques Henri

GENDREAU-LE BER, Aline
Montréal
GRAND'MAISON, Alain
Saint-Jérôme
JOLICOEUR, (Côté), Charlotte
Montréal
JOYAL (née Cadieux), Colombe
St-Lambert
LANGLOIS, Bertrand et Jeanne
Terrebonne

LEMIEUX, Adéline
Ottawa
LEPROHON, André
Montréal
MARAVEI, Angelo
Montréal
MÉTHOT, Fernand
L'Assomption
MICHAUD, Berthe

MORAND, Dr. Claude
Montréal
MOREAU, Raymond
Montréal
MURDOCK, Jean-Guy

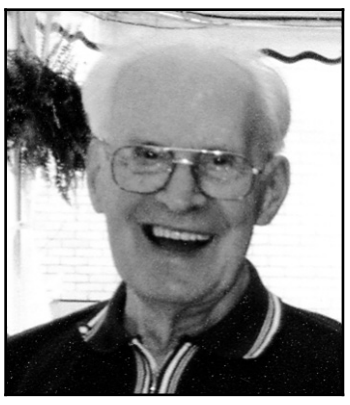
OSTIGUY, Andrée
Montréal
PARÉ (née Dorion), Gaétane
Monréal
PARENTO DE VITO, Clémentine
Montréal
PERRAULT, Arthur
St-Lazare
SAINT-DENIS, Jean-Claude
Longueuil
SAUVÉ, Jean-Paul

THÉORET, Théoret, Laurent
Montréal
TREMBLAY, Hélène
Nassau
TREMBLAY, P. Paul-Émile, S.J.
Saint-Jérôme
TREMBLAY LEFEBVRE, Adiana

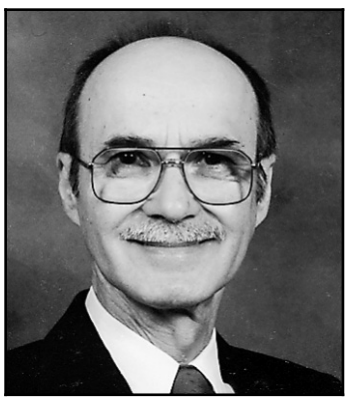
VINCELETTE, Yvonne Tremblay
Montréal

N'oubliez pas de commander votre signet. Laissez vos coordonnées au 514-285-6816
(Un signet par annonce)
cyberpresse.ca/necrologie

DÉCÈS



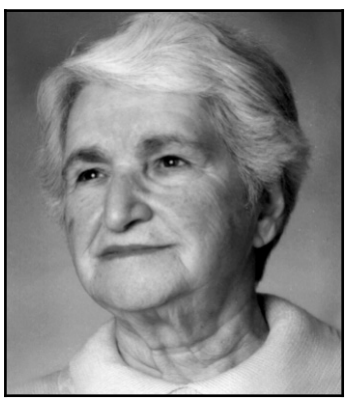
BEAUDRY, Fernand
1921 - 2005
À Montréal, le 6 avril 2005, est décédé à l'âge de 83 ans, Fernand Beaudry, veuf de Françoise Paré et époux en deuxièmes noces de feu Renée Germain. Il laisse dans le deuil ses 12 enfants Louis (Marie-Carmelle Roy), Jean-Pierre (Gisèle Parisé), Michel (Michèle L. Beaudry), Réal (Diane Robitaille), Philippe (Johanne Roy), Lucie (Jean Lemieux), Marie-Claire (Reynald Croussett), René (Paule Mongeau), Luc (Line Vaillancourt), Robert (Martine Coté), Anne-Marie (Claude Lebire), Rémy (Christiane Yelle) ainsi que 28 petits-enfants et 8 arrière-petits-enfants. Les funérailles auront lieu le lundi 11 avril à 10 h 30 en la chapelle À Ma Maison St-Joseph. Heures des visites: dimanche de 13 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Des dons À Ma Maison St-Joseph/Les petites soeurs des pauvres, 5605, Beaubien Est, Montréal Qc, H1T 1X4 seraient appréciés.



BLANCHETTE, Théodule
1933 - 2005
À Laval, le 8 avril 2005, à l'âge de 71 ans, est décédé Théodule (Théo) Blanchette. Il laisse dans le deuil son épouse Louisette Marcoux, ses enfants Danielle (Alain Goulet), Pierre (Diane Brun), Jacques (Sylvie Rémillard), Guy, Yves (Céline Des Roches), Martin, ses petits-enfants Maxime, Frédérik, Mélissa, Simon, Louis, Nicolas, Stéphanie, Xavier, Sophie, Jacob et Pénélope ainsi que plusieurs parents et amis. La famille accueillera parents et amis au
Complexe funéraire Magnus Poirier inc.
222, boul. des Laurentides, Laval
Les funérailles auront lieu le lundi 11 avril à 14 h en l'église St-Claude et de là au cimetière Notre-Dame-de-L'Espérance. Heures de visites: dimanche de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, lundi à compter de 12 h.

Signature Magnus Poirier

BOILEAU (née Drouin), Andrée
1922 - 2005
À Montréal, paisiblement, à la suite d'une brève maladie, est décédée Mme Andrée Drouin; elle a rejoint son époux Jacques Boileau.
Elle laisse dans le deuil sa fille Johanne, son gendre Robert, ses petits-enfants bien-aimés: Charles Eric, Catherine et Emilie, sa soeur Yvette Scheuer, sa nièce Liane Letendre, ses nombreux beaux-frères et belles-soeurs.
Selon ses volontés, les funérailles ont été célébrées dans la plus stricte intimité.
Toute marque de sympathie peut se traduire par un don à la Fondation de l'hôpital Ste-Justine.
Direction:
Alfred Dallaire MEMORIA
www.memoria.ca 514 277.7778



BOULANGER-ALLAIRE, Juliette
1913 - 2005
Au CHUM, Hôtel Dieu, le 6 avril 2005, à l'âge de 91 ans, est décédée Mme Juliette Allaire née Boulanger, épouse de feu Noël Allaire. Les funérailles auront lieu le lundi 11 avril 2005. Le convoi funèbre partira du
Complexe Funéraire Le Sieur
60 Boul. Pie IX, Granby, Qc
Tél: 1-888-367-8471 télec: (450) 777-0999
Courriel: info@ja-lesieur.com
Affilié à la C.T.Q.
pour se rendre à l'église Ste-Famille, où le service sera célébré à 14 h. La crémation a eu lieu au Crématorium Le Sieur. La famille recevra les témoignages de sympathie à compter de midi, lundi, journée des funérailles au Complexe Le Sieur. Des dons à la Fondation du CHUM seraient appréciés. Formulaires disponibles au bureau du Complexe Le Sieur. Elle laisse dans le deuil ses enfants: Gaétane, Gérald, Armand, Murielle et Monique (Claude Bélanger), ses petits-enfants: André, Julie, Benoit, Stéphane, Louis, Josée et Andrée et ses arrière-petits-enfants, ses frères: Paul-Emile (Simone) et Bertrand (Milka) ainsi que plusieurs beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces, autres parents et ami(e)s.

CARRIER (née Lorion), Carrier
À Verdun, le 19 mars 2005, à l'âge de 76 ans, est décédée Madame Jacqueline Carrier (née Lorion). Elle laisse dans le deuil sa fille Louise Carrier (Claude Champagne), son petit-fils Benjamin, ses frères Fernand et René, ses soeurs Yolande, Denise et Louise, neveux et nièces ainsi que plusieurs parents et amis. Selon sa volonté, ses cendres seront inhumées à une date ultérieure au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.
Direction:
URGEL BOURGIE
www.urgelbourgie.com

COUTURE, Thérèse, s.p.
En religion: S. Germaine Françoise
À l'hôpital Sacré-Coeur de Montréal, le 6 avril 2005, à l'âge de 90 ans, est décédée Soeur Thérèse Couture. Outre sa famille religieuse, elle laisse dans le deuil 2 soeurs Françoise Couture (feu Jacques Laliberté) et Suzanne Couture (son copain Egide Bibeau), 1 frère Denis Couture et madame Marie-Paule Bellerose ainsi que 2 belles-soeurs Mélina Beaudry (feu Allyre Couture) et Jeannette Émond (feu Wilfred Couture) ainsi que des neveux et nièces, parents et ami(e)s. La défunte sera exposée le dimanche 10 avril 2005 à 14 h à la
Maison mère des Soeurs de la Providence
5655, rue de Salaberry
Montréal (Qc) H4J 1J5
La Célébration de la Parole le dimanche 10 avril 2005 à 19 h 30. Les funérailles auront lieu à la chapelle le lundi 11 avril 2005 à 13 h 30. Inhumation au cimetière Repos St-François d'Assise, 6893, rue Sherbrooke Est, Montréal.
Alfred Dallaire MEMORIA
www.memoria.ca 514 277.7778

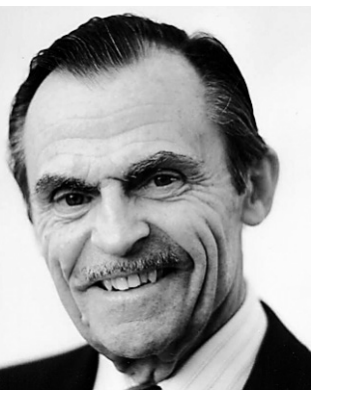
DONOHUE, Lucile
Dans la sérénité, le 2 avril 2005, à Delray Beach en Floride, est décédée Lucile Donohue née Tessier, épouse bien-aimée de feu Mark Donohue. Elle était la mère de Thomas (Josette Murdock), feu Charles (Julie Bélanger), Louise (Geraldo Forbes) et Patricia (Corso Serra di Cassano). Elle laisse pour la pleurer ses dix petits-enfants adorés, ses quatre arrière-petits-enfants, sa soeur Marcelle Johnson, ses frères Mac Tessier et André Tessier, ses belles-soeurs. Elle laisse aussi ses cousins, ses cousines, ses neveux et ses nièces, ainsi que ses merveilleux amis en Floride et au Canada. Une messe à sa mémoire sera célébrée à une date ultérieure.

DUBÉ, Claire (Gannon)
13 mars 1938 - 6 avril 2005
À Montréal, le 6 avril 2005, à l'âge de 67 ans, est décédée Claire Gannon Dubé. Elle laisse dans le deuil son époux Paul, ses enfants Danielle (André Bouchard), Denise et Paul (Marjolaine Ferland), ses petits-enfants, Mélani, Hugo, Carlos, Anthony et Justin, également ses frères et soeurs Georhes (Gaby), Irène, Jeanine (Conrad), Paulette (Claude), Pauline (Albani), feu Lise (Robert) et Suzanne (Jacques).
Exposée le vendredi, 8 avril 2005 au salon
Alfred Dallaire MEMORIA
1120, Jean-Talon Est, Montréal
www.memoria.ca 514 277.7778
de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h.
La célébration eucharistique aura lieu le samedi 9 avril 2005 à 11 h en l'église St-Grégoire-le-grand situé au 7950 rue Marquette à Montréal.

DULONG, Gaston
1925 - 2005
Le 7 avril 2005, paisiblement, au CHRDL à Joliette, à l'âge de 80 ans, est décédé M. Gaston Dulong, époux de feu Lucie Thériault. Il laisse dans le deuil ses enfants Francine, Alain, Chantal et Joëlle, son petit-fils David, ses soeurs Fleurette, Réjeanne, Jacqueline, Jeannine et Carmen, plusieurs autres parents et amis. La famille vous accueillera, en présence des cendres, mardi de 19 heures à 22 heures et mercredi dès 9 h 30, au salon:
Garceau & Garceau inc.
636, boul. Manseau, Joliette
Funérailles le mercredi 13 avril à 11 heures, en l'église St-Pierre. Inhumation au cimetière de Joliette. Comme les fleurs ont toujours eu le pouvoir de l'émouvoir, des dons pour l'aménagement de la terrasse extérieure du 3-B au CHRDL seraient appréciés. Direction funéraire:
Garceau & Garceau inc.
Joliette

GABOURY, Auréa
Soeur Marie Claudius, c.s.c.
À Montréal, le jeudi 7 avril 2005, à l'âge de 88 ans, est décédée Soeur Auréa Gaboury, de la Congrégation de Sainte-Croix. Outre sa famille religieuse, elle laisse dans le deuil sa soeur Soeur Yvette, c.s.c., des neveux et nièces. Soeur Gaboury ne sera pas exposée. La messe des funérailles aura lieu le samedi 9 avril à 10 h 30 à la chapelle du Pavillon Saint-Joseph, 900 Côte-Vertu.
Direction: Magnus Poirier inc.
Signature Magnus Poirier

LANGLOIS, Jeanne



LANGLOIS, Bertrand

Le 20 décembre 2004, à l'âge de 86 ans, est décédée Mme Jeanne Langlois, née Plouffe, épouse de M. Bertrand Langlois et le 26 février 2005, à l'âge de 92 ans, est décédé M. Bertrand Langlois, tous les deux autrefois de Terrebonne. Ils laissent dans le deuil leurs enfants Guy (Francine Paquette), René-Daniel (Micheline Dubé), Nicole (Omer Basque) et Andrée, leurs petits-enfants Catherine (René Lorenzo), Daniel, Nathalie (Mathieu Boisclair), Caroline et Patrick ainsi que leurs arrière-petits-enfants Élise et Laurence. Ils laissent également frère (Jacques-Yves Langlois) et belles-soeurs (Pierrette, Lucille et Dorothy Langlois), neveux et nièces. La famille accueillera parents et amis le lundi 11 avril de 15 h à 18 h et de 19 h à 22 h au salon
Urgel Bourgie
1255, rue Beaumont, Ville Mont-Royal
514-735-2025
www.urgelbourgie.com
Les funérailles auront lieu le mardi 12 avril à 10 h en l'église St-Joseph de Mont-Royal, boul. Laird (coin Thornton), Ville Mont-Royal.

GADBOIS, Jacques Henri
Chef d'escadron à la retraite
R.C.A.F.
Est décédé paisiblement à l'hôpital Ste-Anne des Vétérans, le 4 avril 2005, après une longue bataille contre le cancer. Il laisse dans le deuil ses deux fils Jacques et Michel (leurs épouses Dianne et France) et leur mère Vivianne Montmartin, ses belles-filles Louise Prud'homme (son époux Peter Delany) de Friar's Hill, Irlande et Sylvie Seguin (son compagnon Jacques Mathieu). Se souviendront tendrement de lui ses petits-enfants Jacques-Yves (son épouse Sandra deMontigny) et Melanie Sarah (enfants de Dianne et Jacques); Pascale et Emmanuelle (enfants de France et Michel); Michael (son épouse Trina) et Christine (enfants de Louise et Peter), ainsi que ses arrière-petits-enfants Sofia (fille de Sandra et Jacques-Yves); Karah Faye (fille de Trina et Michael); Penelope et Thomas (enfants de Sylvie et Jacques). Sa présence manquera également à sa belle-soeur Giselle (épouse de feu Claude Gadbois), et leurs enfants Pierre (son épouse Marie Desrosiers) et Jean (sa compagne Marie-France Lalonde), ainsi que Katherine, Valerie et Anne-Sophie (enfants de Marie et Pierre). Un remerciement particulier au personnel et bénévoles merveilleux et dévoués de l'hôpital Ste-Anne.
Un service commémoratif sera célébré le lundi 9 mai 2005, à 11 heures, en la chapelle du
Complexe funéraire Mont-Royal
1297, chemin de la Forêt
Outremont (514) 279-6540
suivi d'un enterrement au cimetière Notre-Dame-des-Neiges. En lieu de fleurs, des dons en sa mémoire peuvent être envoyés à la Fondation de l'hôpital Ste-Anne.

GENDREAU-LE BER, Aline
1920 - 2005
À Montréal, le 7 avril 2005, à l'âge de 85 ans, est décédée Mme Aline Gendreau, épouse de feu Gaston M. Le Ber. Elle laisse dans le deuil son filleul Jacques (Denyse) et leur fille Marie-Claude, son neveu Claude (Marie-France), ses petits-neveux, petites-nièces, parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire
URGEL BOURGIE
3955, Côte-de-Liesse
(angle boul. Ste Croix), Ville St-Laurent
Une cérémonie religieuse sera célébrée le dimanche 10 avril 2005 à 14 h en la chapelle du complexe funéraire. Heures de visites: dimanche dès 13 h.

GRAND'MAISON, Alain
1940 - 2005
À Saint-Jérôme, le 6 avril 2005 à l'âge de 64 ans, est décédé M. Alain Grand'Maison. Cet homme extraordinaire laisse dans le deuil sa tendre moitié Murielle Prévost, sa mère Mme Rita Grand'Maison, sa belle-mère Mme Thérèse Pilon, ses frères et soeurs feu Gilles (Thérèse Dupras) Yves (Monique Brière), Robert (Ghyslaine Fortin), Marie-Andrée (Jean-Guy Leboeuf), Marc (Louise Lamoureux), Lucie (Robert Bernier), beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces, ainsi qu'autres parents et amis. La famille recevra les condoléances le dimanche 10 avril 2005, de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h au salon de
La Maison funéraire Trudel Inc.
400, Place du Curé Labelle, Saint-Jérôme
Ses funérailles auront lieu le lundi 11 avril 2005, à 13 h, à la Cathédrale de Saint-Jérôme. Ouverture du salon: lundi à 11 h.
Des dons à La Maison des Soins Palliatif et Pallia-Vie seraient appréciés (formulaire de dons disponibles au salon).Ce grand homme courageux s'est battu jusqu'à la dernière minute pour vaincre sa maladie. À ses nombreux parents et amis il laisse de bons souvenirs. Sa générosité, son rire franc et communicatif et son sens de l'humour nous manqueront.
Bon voyage, Alain!
Tu seras notre ange gardien!

JOLICOEUR, (née Côté), Charlotte
1922 - 2005
À Montréal, le 6 avril 2005, à l'âge de 82 ans, est décédée madame Charlotte Jolicoeur, épouse de feu Théo Jolicoeur. Elle laisse dans le deuil ses enfants Marie (Sylvain), Luc (Luisa) et Claude (Diane), ses sept petits-enfants, ses neveux et nièces, ainsi que parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe
Alfred Dallaire MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778
le dimanche 10 avril de 15 h à 18 h.

JOYAL (née Cadieux), Colombe
À St-Lambert, le 7 avril 2005, à l'âge de 89 ans, est décédée Colombe Joyal. Elle était l'épouse de feu Yvon Joyal et laisse dans le deuil ses enfants Renée et Jean. Selon les voeux de la défunte la dépouille ne sera pas exposée et il n'y aura pas de cérémonie religieuse.
Complexe funéraire Fortin
514-386-9771

LEMIEUX, Adéline
À Ottawa, le 5 avril 2005, est décédée Mme Adéline LEMIEUX, fille de feu Georges MONASTESSE et de feu Rose PIÉDALUE, épouse de Claude Lemieux d'Ottawa. Elle laisse dans le deuil ses fils Marcel, Paul et Robert, ses brus et ses petits-enfants. Selon les voeux de la défunte, la dépouille ne sera pas exposée et il n'y aura pas de cérémonie religieuse. Une rencontre informelle avec la famille se tiendra le samedi 9 avril de 11 h à 17 h au cimetière Beechwood d'Ottawa, 280, avenue Beechwood, 613-741-9530

LEPROHON, André
1919 - 2005
À Montréal, le 24 mars 2005 à l'âge de 86 ans, est décédé André Leprohon, époux de feu Henriette Vallée. Il laisse dans le deuil Lise, Denise, Marielle, Gilles et François, ainsi que ses petits-enfants. Un service commémoratif se tiendra à l'église Jean XXIII, 7101 Av. de l'Alsace, Anjou, le 30 avril à 11 h am. Des dons peuvent être acheminer directement à la Société canadienne du cancer. Direction:
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité

MARAVEI, Angelo
À Montréal, le 7 avril 2005, à l'âge de 94 ans, est décédé. Époux de feu Elizabeth Maravei née Ferastrau, il laisse dans le deuil ses deux fils Daniel (Artémis) et Virgil (June), ses trois petits-enfants Daphné, Christine et Daniel Jr. ainsi que plusieurs parents et amis. La famille recevra les condoléances au
Complexe funéraire Mont-Royal
1297, Chemin de la Forêt
Outremont
514-279-6540
le dimanche 10 avril 2005 de 14 h à 21 h. Les funérailles auront lieu le 11 avril à 11 h. Au lieu de fleurs, des enveloppes de dons en faveur de l'hôpital Royal Victoria seront disponibles sur place.

MÉTHOT, Fernand
1928 - 2005
À L'Assomption, le 8 avril 2005, à l'âge de 77 ans, est décédé M. Fernand Méthot, membre du Conseil du 4e Degré des Chevaliers de Colomb, époux de Antoinette Guillot. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Annette (Pierre Hétu), Richard (Lucie Beauvais), Line (Roch Parisé), Nicole (Michel Lepage) et Yvan (Claire-Elise Tremblay), ses huit petits-enfants, sa soeur Gema, beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces, ainsi qu'autres parents et amis(es). Exposé au
Complexe funéraire Guilbault inc.
371, L'Ange Gardien, L'Assomption
dimanche de 19 h à 22 h. Les funérailles auront lieu le lundi 11 avril à 15 h en l'église de L'Assomption. Heures d'accueil lundi à compter de midi. Des dons à la Fondation du centre hospitalier Pierre Le Gardeur seraient appréciés.

400
Services personnels

440 ESCORTES, RENCONTRES, ETC.

LYSAtranssexuelle sexy, massage +. 7/7, 24h 514 937-0351
AGENCE Les Divas, 24 h, 7 / 7 514-893-3692 - 450-646-2226
CENTRE-VILLE, jeune fille 19+ reçoit. 7e CIEL (514) 582-6068
ÉLÉGANTE FEMME 8h à 22h. (60$) 514-933-1866
TRAVESTI pour combler tes fantasmes. Jinny 514 807-3560
CHARMANTE, douce, sensuelle, mature, (514) 858-1200.
BELLES se déplacent seulement 514 781-1697 engageons
TRAVESTIE TE REÇOIT (514) 998-3962
BON massage 50$, belle mûlatre, 5'7", 135 lbs 514-521-0085

445 STUDIOS DE MASSAGE

LA MARQUISE - (514) SEN-SUEL Luxueux! Hôtesses de classe. Chaleureux. Discret. Spa gratuit. Centre-ville (514) 736-7835

445 STUDIOS DE MASSAGE

BEAUTÉ GARANTIE Rive-Sud - (450) 928-0606 **www.salonoblivian.com**
A B R A C A D A B R A Nouveaux prix. Sexy. 2 salons 514 843-4774 / 514 523-4000
ADAGIO (514) 526-2345 Jeudi, vend. sam. ouvert 24h.
MASSAGE chinois, thaï, etc. 4289 St-Denis, 514 282-8838
AMBIANCE chaleureuse, massage de qualité. 514-273-1538
MASSAGE par transsexuel. 22h à 4 h: (514) 846-8876.
40 $/h, sensuel, complet selon tes désirs. Tél.: 514-279-2297.
JENNIE, massage, relaxation sensuelle, 7 jours 514 362-8869
MARIE massage sensuel, blonde, yeux bleus, 514-585-1764
CAROLE, 45 ans, bon massage sensuelle, 514-254-2947
BELLE Dominicaine offre thaï. Laval, Tara, (450) 981-0092.
VRAI massage par homme. Demande Louis 514 527-6686

LES CIMETIÈRES BARON DE HIRSCH
BACK RIVER
ARRANGEMENTS FLORAUX PRÉPAYÉS
Pour que le souvenir de vos êtres chers...

s'épanouisse d'année en année.
Renseignez-vous au (514) 735-4696
bhd@barondehirsch.com
LE CIMETIÈRE BARON DE HIRSCH INC.
5015, rue de la Savane, Montréal (Québec) H4P 1V1
1617548
DÉCORATION FLORALE 2005
LES BORDEREAUX DE COMMANDES ONT ÉTÉ EXPÉDIÉS LE 17 JANVIER 2005.
Pour nous permettre d'exécuter vos commandes florales, nous devrons les avoir reçues au plus tard le **30 avril.**
SI LE FORMULAIRE DE COMMANDE NE VOUS EST PAS PARVENU, VEUILLEZ APPELER LA PERMANENCE DU CIMETIÈRE AU : **(514) 735-4696**
Du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 16 h 30
DÈS QUE POSSIBLE

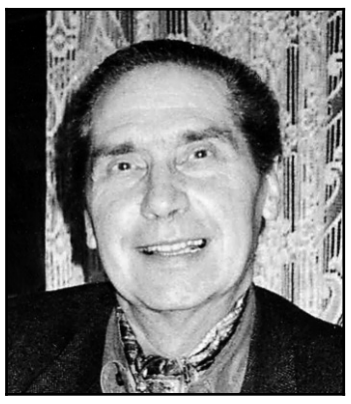
900 Décès, prières, remerciements

D900_2

MICHAUD, Berthe
1924 - 2005

À la Résidence Des Boulevards, le 5 avril 2005, à l'âge de 81 ans, est décédée Berthe Michaud, fille de feu Octave Michaud et de feu Clémence Lapointe. Elle laisse dans le deuil ses deux soeurs et son beau-frère: Sr Marguerite Michaud, des Soeurs grises de la Charité, Thérèse Michaud-Poitras et l'Hon. Jean-Marie Poitras ainsi que de nombreux cousins et cousines dont M. Paul Michaud, des neveux et nièces dont Anne Bazinet (Louis Bureau) et Claire Poitras. Elle laisse également dans la peine de fidèles amies qui l'ont accompagnée tout au long de sa vie professionnelle et entourée dans sa période de maladie. La cérémonie religieuse aura lieu le jeudi 14 avril 2005 à 14 h en l'église St-Viateur d'Outremont. Les condoléances seront reçues à l'église une heure avant la cérémonie. Un merci tout spécial au Dr Claude Cyr, du CLSC, à la responsable des soins et à tout le personnel de 2e étage de la Résidence pour leurs soins attentifs et la qualité de leurs services. Nous désirons que les dons soient envoyés à la Société d'Alzheimer de Québec pour le soutien aux familles et pour la recherche. Direction:

Alfred Dallaire
MEMORIA
www.memoria.ca 514 277.7778



MORAND, Dr. Claude
1940 - 2005

À Montréal, le 5 avril 2005, à l'âge de 64 ans, est décédé Dr. Claude Morand époux de Christiane Lévesque-Morand et père de feu Martine. Il laisse aussi dans le deuil ses fils Sébastien, Hugo et sa conjointe Lydia, son petit-fils Justin, ses frères et ses soeurs Jacques, Jeanne, Marguerite et Richard, ses belles-soeurs et ses beaux-frères, ses confrères et ses consoeurs et de nombreux parents et amis. La famille recevra les condoléances au

Centre funéraire Côte-des-Neiges inc.
Réseau Dignité
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal, Québec
Tél.: 514-342-8000

le dimanche 10 avril 2005 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h. Les funérailles auront lieu le lundi 11 avril à 10 h en l'église de La Visitation, 1847, boul. Gouin est et de là au cimetière Notre-Dame-des-Neiges, lieu de la sépulture. Au lieu de fleurs, un don à la Fondation Maurice-Bertrand (Association d'Entraide Ville-Marie) et la Fondation Palli-Ami serait apprécié.

MOREAU, Raymond

À l'Hôtel-Dieu de Montréal, le 7 avril 2005, à l'âge de 61 ans, est décédé M. Raymond Moreau, époux de Mme Yolande Vérité. Outre son épouse, il laisse dans le deuil sa soeur Thérèse (Lauréat), ses beaux-frères et belles-soeurs, ses filleuls Éric, Martin et Madeleine, sa tante Berthe Wester, ses neveux et nièces, ainsi que plusieurs autres parents et amis. La famille recevra les condoléances le dimanche 10 avril 2005, de 14 h à 18 h, au Complexe funéraire Alfred Dallaire situé au 2750, boulevard Marie-Victorin Est à Longueuil. Une réunion de prières aura lieu à 18 h au même endroit. Des dons à la Fondation des maladies du coeur du Québec ou à Diabète Québec seraient appréciées.

MURDOCK, Jean-Guy
1943 - 2005

À l'Hôtel-Dieu de Saint-Jérôme, le 7 avril 2005, est décédé à l'âge de 61 ans, après une courte maladie, M Jean-Guy Murdock. Il laisse dans le deuil son épouse, Louisette Guay, sa fille Barbara (Serge Brunet), ses petits-fils Joey et Kevin; de même que ses soeurs Madeleine, Marie (Roger Châteauneuf), et Janouk (Michel-Arnauld d'Abbadie d'Arrast). Il était le fils de feu Jean-Paul Murdock et de feu Gloria Girard. La famille accueillera parents et amis, en présence des cendres, le dimanche 10 avril, de 14 h à 19 h au:

Complexe Funéraire Fortin Incinération C.T.F.

La Plaine
10280, boul. Laurier
Arrondissement La Plaine
Terrebonne
514-770-9770
www.complexefunerairefortin.com

Au lieu de fleurs, des dons à la Société canadienne du cancer, 5151, boul. de l'Assomption, Montréal (Québec) H1T 4A9, seraient appréciés.

OSTIGUY, Andrée

À Montréal, le 31 mars 2005, à 86 ans, est décédée Andrée Ostiguy veuve de Guy Panet-Raymond, mère de Robert (Francine Martel) et Jean (Suzanne Clairmont), grand-mère de Éric, Carl (Sylvie Poirier), Mathieu (Anne-Marie Caron), et Isabelle, et arrière-grand-mère de Justin et de François. Selon ses volontés, des funérailles privées ont eu lieu. Pour célébrer son amour de la vie et des fleurs, la famille invite parents et amis à une réception le jeudi 5 mai de 17 h à 20 h, au Jardin botanique de Montréal, 4101, rue Sherbrooke Est, au Complexe d'accueil (La Serre d'accueil Molson). Un stationnement payant est disponible près du Complexe d'accueil. Des dons peuvent être envoyés en sa mémoire à La Fondation de l'Institut universitaire de gériatrie de Montréal, 4565, chemin Queen-Mary, Montréal, H3W 1W5 ou à La Société Alzheimer de Montréal, 5165, rue Sherbrooke Ouest , bureau 410, Montréal, H4A 1T6.

PARÉ (née Dorion), Gaétane
1919 - 2005

À Monréal, le 5 avril 2005, à l'âge de 85 ans, est décédée Gaétane Dorion, épouse de Charlemagne Paré. Outre son époux, elle laisse dans le deuil son frère et ses soeurs Fernande Legault, Jeannine Savard, Guy (Irene Fisher), Jacqueline et soeur Madeleine; ses nièces Ghislaine Savard et Suzanne Goulet, ainsi que plusieurs autres neveux, nièces, parents et amis. La famille recevra les condoléances le mardi 12 avril 2005 à 11 h 30 en la chapelle:

La Résurrection
(Cimetière Notre-Dame-des-Neiges)
4601, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal, Québec

Les funérailles auront lieu le même jour à 12 h 30 en la chapelle La Résurrection, suivies de l'inhumation. Au lieu de fleurs, un don à l'Association pulmonaire du Québec serait apprécié. Direction funéraire:

Centre funéraire Côte-des-Neiges inc.
Réseau Dignité
Tél.: 514-342-8000

PARENTO DE VITO, Clémentine
1915 - 2005

Paisiblement, à Montréal, le 6 avril 2005, à l'âge de 90 ans, est décédée Clémentine De Vito, épouse de feu Antonio Parento. Elle laisse dans le deuil ses enfants Corine, Henri (Rita), Robert (Denise), Filomene, Raymond (Gisèle) et Marie-Irène, ses 19 petits-enfants et 20 arrière-petits-enfants, son frère Alberico De Vito (Carolina) ainsi que plusieurs autres parents et amis. La famille recevra les condoléances le dimanche 10 avril de 16 h à 21 h et lundi 11 avril de 11 h à 13 h au

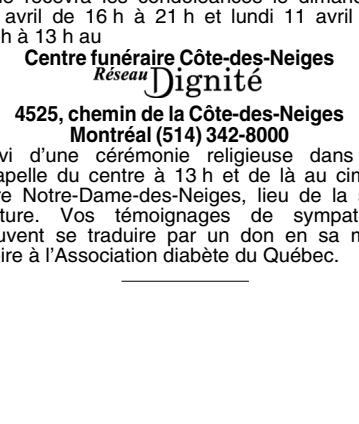
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal (514) 342-8000

suivi d'une cérémonie religieuse dans la chapelle du centre à 13 h et de là au cimetière Notre-Dame-des-Neiges, lieu de la sépulture. Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don en sa mémoire à l'Association diabète du Québec.

PERRAULT, Arthur
1919 - 2005

À sa résidence, le 3 avril 2005, à l'âge de 85 ans, est décédé Arthur Perrault, époux de Germaine Richard. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Suzanne et Jean-Pierre, ses petites-filles Caroline et Nathasha ainsi que parents et amis. Les funérailles auront lieu le mardi 12 avril à 11 h en l'église de St-Lazare, suivies de l'inhumation au cimetière Notre-Dame-des-Neiges. La famille recevra les condoléances à compter de 9 h au

Complexe funéraire Roussin
1934, Chemin Ste-Angélique, St-Lazare

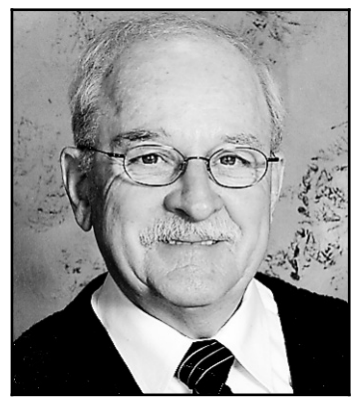


SAINT-DENIS, Jean-Claude
1931 - 2005

De Longueuil, le 4 avril 2005, à l'âge de 73 ans, est décédé Jean-Claude Saint-Denis, mari de Michèle Toso. Outre sa compagne, il laisse dans le deuil son fils Iann (Marie-Hélène Comeau), ses frères et soeurs, Reynald (Raymonde Lavigne), Arlette (Marc Sauriol), Philippe (Carmen Rodrigue) et sa belle-soeur Colette Douville (feu Roger Saint-Denis). La famille recevra les condoléances en présence des cendres le samedi 16 avril à 14 h à:

La Maison Darche
Réseau Dignité
258, rue St-Charles Ouest, Longueuil

Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation de l'hôpital Charles-Lemoyne seraient appréciés.



SAUVÉ, Jean-Paul
1926 - 2005

Tel un oiseau au printemps, en ce 7 avril, Jean-Paul a pris son envol.
Ses mélodies traverseront le temps et resteront comme une brise pour nos coeurs déchirés. Il était l'époux en premières noces de feu Denise Marcotte et en secondes noces de Marie-Paule Pagé. Il laisse son fils unique Marc Antoine (Karine Viens), ses soeurs: Pierrette, Gabrielle, Claire et Lucille, ses frères: Vianney, Guy, Hubert et André, ses beaux-frères et belles-soeurs. Il sera exposé dimanche de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et lundi dès 9 h 30 au

REPENTIGNY
CHARLES E. RAJOTTE
765 rue NOTRE-DAME
Repentigny, 450-654-3342

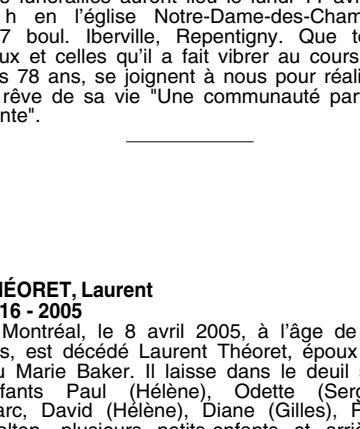
Les funérailles auront lieu le lundi 11 avril à 11 h en l'église Notre-Dame-des-Champs, 187 boul. Iberville, Repentigny. Que tous ceux et celles qu'il a fait vibrer au cours de ses 78 ans, se joignent à nous pour réaliser le rêve de sa vie "Une communauté participante".

THÉORET, Laurent
1916 - 2005

À Montréal, le 8 avril 2005, à l'âge de 88 ans, est décédé Laurent Théoret, époux de feu Marie Baker. Il laisse dans le deuil ses enfants Paul (Hélène), Odette (Serge), Marc, David (Hélène), Diane (Gilles), Paul Walton, plusieurs petits-enfants et arrière-petits-enfants, ses frères et soeurs: sr. Colombe s.s.a., Raynald ptre, Edmé, sr. Edmondine s.s.a. , Palma, Gilles (Lise), ainsi que plusieurs neveux et nièces, parents et amis. La famille recevra les condoléances au

Complexe funéraire
URGEL BOURGIE
16114, boul. Gouin O., Ste-Genevieve
www.urgelbourgie.com

Les funérailles auront lieu le mardi 12 avril 2005 à 14 h en l'église Ste-Genevieve, suivies de l'inhumation au cimetière du Cap-St-Jacques. Parents et amis sont priés d'assister sans autre invitation. Des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés. Heures des visites: lundi 19 h à 21 h, mardi dès 11 h.



TREMBLAY, Hélène

Hélène Tremblay est décédée subitement le 26 mars, à Nassau, où elle résidait depuis 1994. Elle était âgée de 41 ans. Hélène était originaire de Chicoutimi, où elle a oeuvré comme avocate. Elle laisse dans le deuil ses deux enfants qu'elle adorait, Jeremy et Julia Weech, âgés de 9 et 7 ans; son époux, Dr David Weech; sa mère, Danielle Vaillancourt Tremblay; son père, Gérard Tremblay; son frère, Martin Tremblay, ainsi que de nombreux parents et amis. Les funérailles ont eu lieu à Nassau, le 1er avril. Ceux qui désirent adresser des messages de sympathie peuvent le faire par courriel aux adresses suivantes:

Danielle: danvt00@hotmail.com
Gérard: gerard@coralwave.com
Martin: mtremblay@ferrierlullin.ch

TREMBLAY, P. Paul-Émile, S.J.
1914 - 2005

À Saint-Jérôme, le 7 avril 2005, est décédé à l'âge de 90 ans, après 68 ans de vie religieuse, le P. Paul-Émile Tremblay, s.j. Né à La Tuque, il fit ses études classiques au Séminaire de Chicoutimi. Il entra chez les Jésuites en 1936 et fut ordonné prêtre en 1949. Il fut professeur au Collège Sainte-Marie (41-45), oeuvra en pastorale auprès des jeunes du secondaire au Collège Brébeuf (51-60), au Séminaire de Hauterive (60-63), au Collège de Saint-Boniface (64-68) et à Saint-Georges de Beauce (69-73). Il fut professeur de géophysique à Ziguinchor, Sénégal (73-78), collaborateur (78-84) et directeur (84-97) de l'observatoire de géophysique du Collège Brébeuf. Outre ses confrères jésuites, il laisse dans le deuil ses cinq soeurs, Adine (feu Joseph Fournier), Marielle (Jean-Paul Marois), Jeannine (Claude Mondor), France (Robert Lapointe), Réjeanne (Docteur Guy Loiselle), ses quatre frères, Robert (Rachel), Jean-Joseph, Roger (Madeleine), André (Marie), neveux et nièces, parents et amis. Il sera exposé à la

Maison des Jésuites
175, boul. des Hauteurs, Saint-Jérôme

le 10 avril à partir de 14 h. Il y aura réunion de prières à 20 h. Les funérailles y seront célébrées le lundi 11 avril à 10 h 30. Au lieu de fleurs, des dons à l'Aide aux Jésuites canadiens (25 rue Jarry Ouest, Montréal, H2P 1S6) seraient appréciés.

TREMBLAY LEFEBVRE, Adiana
1919 - 2005

Au pavillon Ste-Marie du CHRTR, le 27 mars 2005, est décédée à l'âge de 85 ans, Mme Adiana Tremblay Lefebvre, épouse de feu Raymond Lefebvre. La famille accueillera parents et amis au salon funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
1120, Jean-Talon Est, Montréal
www.memoria.ca 514 277.7778

le mardi 12 avril. Heures d'accueil: 10 h. Funérailles à 14 h en l'église St-Alphonse d'Youville, 560, boul. Crémazie Est, Montréal. La défunte laisse dans le deuil ses enfants Michel (Marielle) et Paul (Lynda) ainsi que ses frères et soeurs Leopold (Pierrette), Gerard (Agathe), Thérèse (Gaston), Jeanne et Simone ainsi que ses petits-enfants Anouk, Lucie, Isabelle et Xavier ainsi que belles-soeurs, beaux-frères, neveux, nièces, cousins, cousines.

VINCELETTE, Yvonne (née Tremblay)
1912 - 2005

À Montréal, le 3 avril 2005, à l'âge de 92 ans, est décédée Mme Yvonne Tremblay, épouse de feu Osias Vincelette. Elle laisse dans le deuil ses enfants Jacques (Nicole), Michèle (Marc Laberge), les petits-enfants d'Osias Vincelette, sa belle-fille Thérèse et son garçon Gerald (Bonnie), sa soeur Lucille, sa demi-soeur Pauline Valiquette, ainsi que des neveux et nièces. La famille recevra les condoléances le lundi 11 avril de 14 h à 19 h en la chapelle du salon

Alfred Dallaire
MEMORIA
1120, Jean-Talon Est, Montréal
www.memoria.ca 514 277.7778
(angle Christophe Colomb), Montréal

Une réunion de prières en présence de ses cendres aura lieu le même jour à 19 h.

PRIÈRES

PRIÈRE AU SAINT-ESPRIT

Saint-Esprit, toi qui éclaircis tout, qui illumines tous les chemins pour que je puisse atteindre mon idéal, toi qui me donnes le don divin de pardonner et oublier le mal qu'on me fait, et qui es avec moi dans tous les instants de ma vie, je veux pendant ce court dialogue te remercier pour tout et confirmer encore une fois que je ne veux pas me séparer de toi
à jamais, même malgré n'importe quelle illusion matérielle. Je désire être avec toi dans la gloire éternelle. Merci de ta miséricorde envers moi et les miens. L.B.

PRIÈRE INFAILLIBLE À LA VIERGE

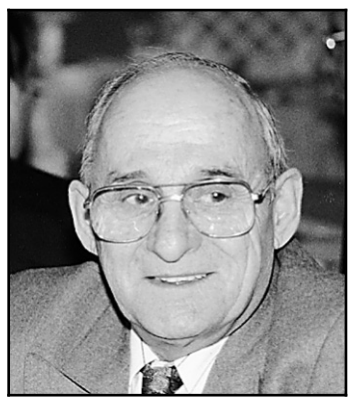
Fleur toute belle du Mont-Carmel, vigne fructueuse, splendeur du ciel, Mère bénie du Fils de Dieu assistez-moi dans mes besoins. Ô étoile de mer, aidez-moi et montrez-moi ici même, que vous êtes ma mère. Ô Sainte Marie Mère de Dieu, Reine du ciel et de la terre, je vous supplie du fond du coeur de m'appuyer dans cette demande (formuler ici votre demande). Personne ne peut résister à votre puissance. Ô Marie conçue sans péché, priez pour nous qui avons recours à vous (3 fois). Sainte-Marie, je remets cette cause entre vos mains (3 fois). Faire cette prière 3 jours de suite et vous devez ensuite la publier, la faveur sera accordée. P.E.A.

PRIERE MARIE-REINE-DES-COEURS

Pour faveur obtenue. Ô Marie-Reine-des-Coeurs avocate des causes désespérées, mère si pure et si compatissante, mère du Divin Amour et pleine de lumière Divine, je mets entre vos mains si tendres les faveurs que j'attends de vous aujourd'hui... Regardez nos misères, nos coeurs, nos larmes, nos peines, nos souffrances intérieures. Vous pouvez nous exaucer par les mérites de votre Divin Fils notre Seigneur Jésus Christ. Nous promettons si nous sommes exaucés de répandre votre gloire et de vous faire connaître sous le titre de Marie-Reine-des-Coeurs et reine de l'univers entier. Nous espérons contre toute espérance, demandez à Jésus notre guérison, notre pardon et notre persévérance finale. Dites cette prière pendant 9 jours, avec confiance et détermination et vous serez exaucés avec promesse de publier pour faire connaître Marie-Reine-des-Coeurs. D.G.A.

Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. S.M.G.

1er ANNIVERSAIRE



BIRTZ, Rolland

Il y a un an aujourd'hui que tu nous as quittés. "Ton coeur a cessé de battre mais tu demeures toujours présent dans nos pensées"

Ton épouse Rita, tes enfants, tes petits-enfants et ton arrière-petit-fils

---

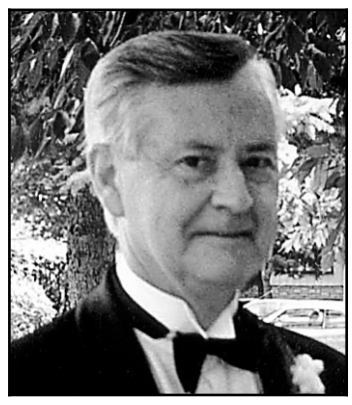
20e ANNIVERSAIRE

À la douce mémoire de
FLORA CLÉMENT ST-VINCENT

Il y a vingt ans, le 11 avril 1985, notre mère décédait paisiblement à son domicile. Pour témoigner de notre souvenir affectueux envers notre mère aimante et généreuse, une messe commémorative sera célébrée à sa douce mémoire.

La famille André St-Vincent

À LA DOUCE MÉMOIRE DE



LÉON MONARQUE
1930 - 2005

fils de Clovis Monarque et Germaine Dion

Nous nous consolons de ton décès survenu le 12 mars dernier en sachant que tu reposes en paix et que tu veilles sur nous. Tu demeureras toujours présent dans notre mémoire.

Nous t'aimons

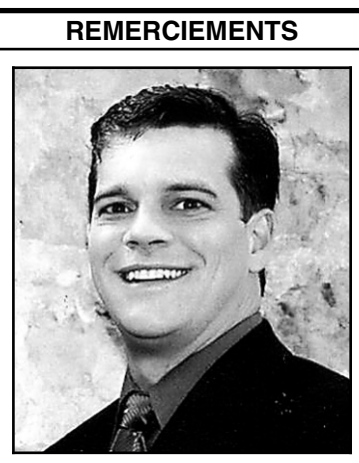
Tes frères et soeurs et leurs conjoints: Jacques (Pauline Fortier), Aline (René Fortier), Clovis (Gisèle Bourguignon), Thérèse (Jacques Houde), Gisèle (Yve Robert Taillefer) et Henri (Monique Tardy), ainsi que tes nombreux neveux et nièces.

REMERCIEMENTS

LISE SENAY

Nous avons senti à l'occasion du décès de Lise la douceur de votre chaleureuse présence. La famille Senay entière vous en remercie.

REMERCIEMENTS

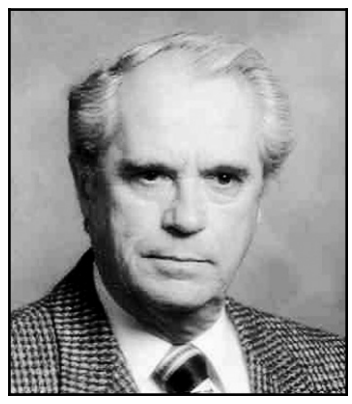


LACROIX, Yves
décédé l e 16 mars 2005

Nous tenons à remercier parents, amis et collègues de travail (Johnson & Johnson) qui ont bien voulu partager notre chagrin, chacun à leur façon. Que chacun trouve ici l'expression de notre reconnaissance et considére ces remerciements comme personnels.

Sa famille

REMERCIEMENTS



BACHAND, Jean-Paul
1923 - 2005

Son épouse Simonne Benoît, ses enfants: Jean-François, Michel, Claude, Suzanne, ainsi que leur conjointe vous remercient sincèrement des marques de sympathie témoignées lors du décès de M. Jean-Paul Bachand survenu le 20 janvier 2005.

REMERCIEMENTS

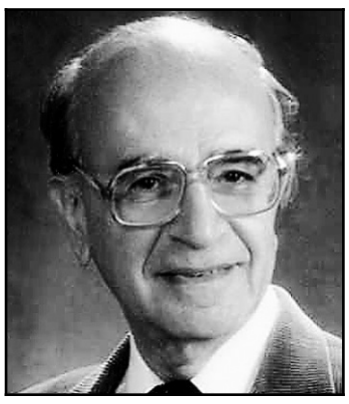
LANTHIER (née Goulet), Marie-Jeanne
1906 - 2005

Nous remercions tous ceux et celles qui nous ont aidés à accompagner maman jusque dans "la cinquième saison, saison de plénitude et de paix", que ce soit par des marques de sympathie, des offrandes de messe ou des dons. Les nombreux témoignages que nous avons entendus au sujet de cette femme extraordinaire ont apaisé notre peine, nous qui avons eu la chance d'être ses enfants: Aimé, Solange, Jean-Louis, Yolande, Françoise, Jeannin, Régent, Lise, Raynald, Lucie, Diane, Denis et Raymonde. Se joignent à nous nos conjoints et conjointes, de même que tous les autres membres de notre grande famille.

900 Décès, prières, remerciements

D900_2

REMERCIEMENTS



CHALVARDJIAN, Kegham

La famille de Kegham Chalvardjian tient à remercier du fond du coeur tous ceux qui ont honoré la mémoire de leur cher disparu par leur présence, leurs envois de fleurs, leurs offrandes de messes ou par leurs dons à la Fondation Leucan.

REMERCIEMENTS

BÉLANGER, Edwin

Nos remerciements les plus sincères à tous ceux et celles qui ont partagé notre chagrin lors du décès de M. Edwin Bélanger, survenu le 14 janvier 2005. Votre présence ainsi que toutes les marques de sympathie, manisfestées de quelque façon que ce soit, nous ont été d'un grand réconfort et furent très appréciées. Que chacun de vous trouve dans ces remerciements l'expression de notre reconnaissance et les considère comme vous étant adressés personnellement.

Son épouse Madeleine
ses enfants et la famille

SINCÈRES REMERCIEMENTS

BELLEMARE, M. Joseph
1908 - 2005

Lors du décès de M. Joseph Bellemare, le 26 février 2005, vous avez eu la délicatesse de nous témoigner par un geste personnel la part que vous preniez à notre peine. Nous avons été sincèrement touchés par vos nombreux témoignages et tenons à vous exprimer toute notre gratitude. Merci à tous les parents et amis qui nous ont apporté la chaleur de leur sympathie et le réconfort de leur amitié. Que chacun d'entre vous trouve, dans ces remerciements, l'expression de notre reconnaissance et les considère comme vous étant adressés personnellement.

Ses enfants et les petits-enfants

ÊTES-VOUS OBSERVATEUR?

RÉPONSES

1) Oreille droite de l'homme indiquée.
2) Pointe de la chaussure gauche indiquée.
3) Revers de la manche de chemise gauche.
4) La peinture sur le bord du pot.
5) Pied de l'arbre plus long.
6) Colline incomplète derrière les branches de l'arbre.
7) Panneau routier plus haut.
8) Bord de la route modifié sous le panneau routier.

ERR09ALR

500 VÉHICULES AUTOMOBILES

www.capresse.ca

550 AUTOMOBILES

TOYOTA Corolla CE 1999, man., tout équipé, 46 000km, 10 500$, 450-625-3275

TOYOTA Corolla CE 01, 4 ptes, aut., a/c, CD, 10 900$. Woodland Toyota 514-761-3444

TOYOTA Corolla CE 2001, bordeaux, 50 000 km, a/c, aut., 8 pneus, démar., femme non-fumeuse, inspection certifiée Toyota, 11 500$, 450-646-2296

TOYOTA COROLLA CE 03 Man., 29 000km, a/c, 8 pneus, démar, 14 900$ 514-354-8031

TOYOTA Corolla DX 96 noir, man., 147 000 km pneus+jantes. 5500$. 514-572-0598

TOYOTA Echo 01, 4 ptes, aut., CD, 57 400 km, 10 995 $ **Toyota Pie IX, 514-329-0909**

TOYOTA ECHO 2001 90 000 km. 5 vit., A/C. 9400 $. 450-444-9350

TOYOTA Echo 2002, man., 2 ptes, 107 000 km, bon état, 7700 $, 450-836-0501.

TOYOTA Echo 2001, 4 ptes, aut., CD, 62 000km, 10 900$ **Woodland 514-761-3444**

TOYOTA Echo 2001, aut., 80 000 km, silver, état neuf, bal. gar., 7900 $, 514-815-4787.

TOYOTA Echo hatchback 04, 2 ptes, aut, a/c, 4700km, 15 995$ **Toyota Pie IX, 514-329-0909**

TOYOTA Highlander 03 V6 4WD 46000km. Bal. bail: 22 mois ou achat. 514-718-2777

511 CAMIONS, JEEP, FOURGONNETTES

ACURA 1.7 EL Touring 2001, grise, 47 000 km, man., tout équipée, 13 400 $, 450-795-3368, 514-302-9061.

ACURA MDX 2002, tout équipé, freins élect. 1 seul propriétaire. 514-718-5267

ACURA MDX 2003 51 000 km, balance gar. février 2008, bleu, 37 995 $. Pascal 450-419-0342

AUBAINE, JEEP TJ, 1999, 120 000 km + option, laisse partir: 9 900$, 514-351-8500

BMW X3, 2004 3 litres, aut., 18 000 km, 1.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW X5, 01-02, 3 litres aut, garantie 120 000 km, 1.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW X5 2003, 4.4 l 29 000 km, 1.9 % **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BUICK RENDEZ-VOUS, 2003, cuir, toit, 7 pass., 61 000km, 17 900$, 514-993-2004

CARAVAN Sport '99 3.3 l., tout équipé, freins neufs, 91000km, proprio, 7900$, 450-653-2288

CHEVROLET 2500, King Cab, 02, 4X4, 63 000 km, sable **Duval Mazda - 514-990-9164**

CHEVROLET Venture LS 2001, air, équipé. 7 places, 5 ptes, condition A1. 103 000 km. 7900 $. 514-384-8216 courtier.

CRV 2001 aut. 36 000 km 450-445-7161 514-831-3598 **BROSSARD HONDA**

DODGE Dakota sport 98, 103 000km, V8, 4 X 4, king cab, tout équipé, a/c, cruise, démarr., 11 000$. 514-572-0273

DODGE Durango 2005 Neuf 41999$ ou 469$/mois 526-6691 **CENTRE-VILLE Chrysler Dodge Jeep**

DODGE Grand Caravan 2005, 24000 km, 4 capitaines, 2 airs, 19950$ 514-968-9888, crtr.

FORD Escape XLT, 4X4, 2005, 23 890 $ "ouvert 7 jours". Fortier Auto (514) 353-4444

FORD Escape XLT 01, V6, cuir, équipé, toit, marche-pied, démar., 18 975 $, 450-966-9172

FORD Explorer 2002 noire int. beige; A1; 85 000 km, 8 pneus. 13 200$. 514-928-8048

FORD Explorer Eddie Bauer 04, 4x4, 26 900 $, "ouvert 7 jours". Fortier Auto (514) 353-4444

FORD F150 LTD '99, blanc, 4X4, boite courte, démar., vitres élect., 82 000 km, prix nég. Longueuil. 450-448-0920.

FORD F 250 XLT 4X4 03, King cab, boite 8', 29000 km lutex.ca 514-336-3000

FORD Freestar SE 2004, 15 890 $"ouvert 7 jours". Fortier Auto (514) 353-4444

FORD Windstar LX 02, 9890 $ "ouvert 7 jours". Fortier Auto (514) 353-4444

FORD Winstar LX, tout équipé, méc. A1, 58 000 km., dossier entretien. 9100$ 514 891-2639

GMC Envoy SLE 2004, bien équipé, 30 000 km, employé GM. 26 900 $. 514-642-3134

GMC Savana 1997 Cargo 2005 diesel 190 000 km, vert, a/c, 10 995 $ 819-323-7895

GMC Yukon SLT 2001 vert foncé, 8 places, toît ouvrant; état super! 19 800$. 130 000 km. Paul (450) 688-2531 poste 224

GRAND Cherokee 2005 37990$ ou 439$/mois 526-6691 **CENTRE-VILLE Chrysler Dodge Jeep**

HONDA, Odyssey EXL, cuir, 2002, gar. déc. 05, 55 000km, 25 500$. 514-893-2474

HONDA CRV 98, aut., 143 000km, équipé, impec., A-1, 11 500$ 514-949-1172

HONDA ODISSEY, 1998, 7 pass., tout équipé, 103 000km, 9 900$, 514-994-0992

HONDA Odyssée LX, 1999, 140 000km, A1. 10 500$ + taxes, 450-441-6015, 441-9092

HONDA Odyssey 2002, exc. état, 69 500 km, 19 500 $, 450-464-9162

HONDA Odyssey EX 2001 101 000 km, garantie 6 ans/ 160 000 km. 450-358-1278

HONDA Pilot 03, 4X4, cd, élect. 75 000 km, int. tissu, 26 995 $, 450-419-8017, 514-758-8017

JEEP Cherokee LTD, V8, 130 000km, méc. A1, argent, 99, 13 950$ 450-802-5286

JEEP CHEROKEE Sport 2000, 43 000 km, 1 proprio., équipé, propre, 13 995$. 514-953-6670

JEEP Grand Cherokee Laredo 96, 165 000 km, particulier, non fumeur, 7900 $. 450-465-0167

JEEP LIBERTY LTD 03, 55 000km, 17'', cuir, toit, 22 900$ 514-236-4662

JEEP TJ 2002 6 cyl, aut, 2 toits, 39 000 km **Park Avenue BMW** 450-445-6464 514-875-4415

JEEP TJ UnLimited 2005 28499$ ou 299$/mois 526-6691 **CENTRE-VILLE Chrysler Dodge Jeep**

LAND ROVER Discovery 99, équipé, cuir, 2 toits, 80 000km, 16 900 $. 450-433-2002 ctr

LAND-ROVER

LAVAL
VÉHICULES NEUFS ET D'OCCASIONS
450-688-1880 514-388-1880
www.landroverlaval.com

MAZDA M.P.V. DX, 2001, V-6, 11 990 $. "ouvert 7 jours". Fortier Auto (514) 353-4444

MAZDA MPV 98, 131 000 km. gar. prolongée 09/06. amortisseur, freins et batterie neufs fin juin 04. 7900 $. 514-923-6543

MAZDA MPV GFX 04, aut., a/c, 12 000km, mags 17'', 23 999 $. S. D. Auto 514-952-9908

MERCEDES 430ML, équipé 90 000 km, 21 900 $ 450-433-2002 ctr

MERCEDES G 500 2002, grise, 43 000km, 66 500$, **514-592-4414**

MERCEDES ML 500 02 52 000 km, bleu, gar. prol disponible. 39 995 $. Pascal 450-419-0342

NISSAN, X-Terra SE 2003, argent, 26 000 km, V6 3.3L, 4x4, aut., toit, toit équipé, 8 pneus, 26 300$ (+ 2 tx) 450-467-9052.

NISSAN Pathfinder 2000 SE, gris, 122 000 km, V6, 3.3 L, 4x4, aut., toit ouvrant, vitres et miroirs élect., CD tape, a/c, A1, un proprio, 4 pneus d'hiver, 13 995$ ferme. 450-455-8118

ODYSSEY, 03, 32 000km, rouge, gar. prol. 4 pneus hiver avec jentes, 29 000$, 514-594-5776.

PICK UP Toyota Tundra 2000, Cab + 8 cyl., 4X4, aut., 117 000 km, 21 900 $, Alain Jolicoeur, P.A.L. 1-877-326-1717.

PONTIAC Montana 2004, 8000 km. Bal. loc.: 401.32 $ / mois, 39 mois; A-1. 450-969-0737.

PONTIAC Montana noir 2002, tout équipé, 47 000 km, 13 900 $, 450-581-8758.

PONTIAC Montana, 2004, 14 600km, a/c, équipé, 7 pl., rachat ou reprise de prêt de location, 360$/mois, 450-926-8097

PONTIAC Trans Sport 98, propre, aubaine, 5900$ 514-572-7274

RAM Pick-up 1500 2005 Neuf 29000$ ou 359$/mois 526-6691 **CENTRE-VILLE Chrysler Dodge Jeep**

RAV4 2001 groupe C aut, 3 en inventaire **BROSSARD TOYOTA 450-445-0577 514-831-6585**

SIENNA 2000 - 04 LE et XLE **BROSSARD TOYOTA 450-445-0577 514-831-6585**

TOUAREG V-8 04, entièrement équipé, gar. jusqu'à 120 000km **www.arbourvw.com 1-877-681-8110**

TOWN & CONTRY, LX 1999, 225 000 km, excel. cond. À voir! 7000$. 450-471-1931.

TOYOTA 4Runner 94, 150 000 km., bonne méc. tout équipé, 10 000 $. 514-245-6575

TOYOTA HIGHLANDER 02 bleu, V6, AWD, équipé; 54 800 km. A1. 23 900$ 450-229-7342 pag.: 819-324-7373

TOYOTA Land Cruiser, HJ60, 1987, 6 cyl., diesel, man., 8 pneus, 10 900$, 450-651-2633

TOYOTA RAV 4, '04 aut., 4500 km, 8 pneus, a/c, titane métallisé. 22 500$ Soir 514-287-1970

TOYOTA RAV 4, 2001, aut., blanc, gr C, 85 000km, 17 500$, Jacques: 514-594-1644

TOYOTA RAV4 2002, tout équipé, 59 000 km, 17 300$. 514-943-9444

TOYOTA Sienna CE 2005, 3 aux choix, bas km, 7 pass., 2 airs, 514-968-9888 crtr.

TOYOTA Sienna LE 2004, or, tout équipée, cuir, DVD, gar. prol. 12 500km., transf. loc. oct. 08, 670 $/mois. 514-942-2243

VENTURE 01, grand choix, 8900 $. "ouvert 7 jours". Fortier Auto (514) 353-4444

Audi POPULAR AUDI

VÉHICULES DE DÉMONSTRATION

A6 2005 4 000 km
3,2 l Quattro, gris huître
2/A4 2005
3,2 l Quattro, 1,8 l Turbo
Une bleue, une argent

Faites vite !

NOUS AVONS LA AUDI POUR VOUS !

Popular MONTREAL 5442, Saint-Hubert (514) 270-3566

www.popularaudi.com

3308505

TOYOTA Matrix XR 03, 5 vit., a/c, élect., 41 900 km, 17 495 $ **Toyota Pie IX, 514-329-0909**

TOYOTA Solara SE sport 04, très équipée, argent. 20 995$. **Woodland 514-761-3444**

VOLK Beetle décap., '03, man., cuir, noire, 49 000km, 20 500$. 450-438-8990, 819-377-2658

VOLKS, New Beetle, conv., 03, aut., crème, cuir, bijou, particulier, 23 000$. 450-225-5885.

VOLKS, Porsche, Audi, spécialiste. Achat/vente autos et pièces. Kraft Auto 514-944-9292 **www.kraftauto.qc.ca**

VOLKS Beetle 2000, aut. 86 000 km., argent, tout équipée, 11 200 $. 514-574-0520

VOLKS Cabrio, GLX, 2001, aut, bleu, cuir, 70 000km, 21 000$ nég 450-754-3277

VOLKS Cabrio 95, man, rouge, toit neuf, a/c, mags, 210 000km, 7500$ nég. 514-854-2686

VOLKS Cabrio blanc 1995, mags, a/c, CD, 110 000 mi., cruise, 7995 $, 819-845-3344.

VOLKS Cabrio GLS, 99, vert, A-1, mags MoMo, 96 000 km, 16 750$. 514-728-5668

VOLKS Cabriolet 96, équipé, a/c, mags aut. 10 995$. **NORDEST VOLKS 325-3422**

VOLKS Golf GLS '01, 71 000 km, silver, man., gar. 1 an, équipée, 13 900 $, 450-651-2633

VOLKS Jetta 02 aut., a/c, seulement 31 000km, gar., 13 999$ S. D. Auto 514-952-9908

VOLKS JETTA 1.8 T 2003, tout équipé, 47 000km, marine, cuir beige, 19 500$, Exc. cond. Véronique 450-572-0725

VOLKS Jetta 1.8T, 2002, 74 000km, bleu nuit tout équipé, 16 900 $ **Volvo Pointe Claire (514) 630-3666 www.volvopointeclaire.com**

VOLKS Jetta 2002, 1.8 turbo, 4 ptes, 5 vit., mags et toit, rouge 64 200km, 15 300$ Woodland Toyota 514-761-3444

VOLKS Jetta GLS 02, 5 vit., argent 55 800km **UPTOWN VOLVO (514) 737-4321**

VOLKS Jetta GL 99, 5 vit., a/c., rouge canyon, 139 000 km., 8 pneus, 9950 $ 514 624-1028

VOLKS Jetta GLS, '99, 92 000km, argent, man., exc. cond., 11 300$, 514-234-6348

VOLKS Jetta TDI 1999, verte, man., 160 000 km, poss. garantie, 9900$. 450-492-1644

VOLKS Jetta Wagon TDI 03, cuir, aut. garantie, 22 995 $. **NORDEST VOLKS 325-3422**

VOLKS New Beetle cabrio 2004, tout équipé, gar., bail 36 mois, 514-867-5053, après 18h.

VOLKS New Beetle 2003, conv., man., 18000 km,cuir, 23500$ 514-968-9888 crtr

VOLKS New Jetta GLS 99½, sable, man., 6 CD 145 000 km., 8 pneus, 8800$. 514-792-4674

VOLKS New Passat 01, équipé, 65 000km, garantie 16 995$ **NORDEST VOLKS 325-3422**

VOLKS Passat 99 1.8T, aut., 72 000km, tout équipé, A1, 12 000$. 514-634-2363

VOLVO, JAGUAR, AUDI

01 S60 équipé bas km	18 400$
01 V70 XC 4X4	24 900$
99 S80 T6, bas km	15 800$
98 S70 130 km noir	8900$
98 S70 T5 SE bas km	9900$
96 850 turbo bijou	5800$

Garantie. Financement. Échange. À voir ! 450-433-2002 www.autoselectmirabel.com

VOLVO D'OCCASION CERTIFIÉE

VOLVO

04, XC90-T6, argent, 52 900$
04, V70 ASR, choix de 6
04, V70-XC, argent 42 900$
04, S80-AWD argent 41 900$
04, S60 R, aut., noir 16 900km
04, S60-ASR, choix de 7
03, XC90, T6, argent, 46 900$
03, XC90 -T6 vert, 46 900 $
03, V70-XC, bleu, 36 900$
03, V40, 59 846km, 23 900$
02, S60 AWD (2) 27 900$
02 V40, gris titanium 16 900$
01, V70-T5, aut., noir 46 300km
01, V70 XC, 68 700km 27 900 $
01, V40, cuir, mags 16 900$
01, S60-T5, aut. or 23 900$
01, S60, 5 vit., argent 21 900$
01, S60, 5 vit., argent 20 900 $
01 S80-2.9, argent, 25 900$
01, S80-2.9, bleu 25 900$
01, S40, 64 300km, 17 900$
00, S80-2.9, 18 900$
00, S80-T6, 20 900$
00 V70-XC, noir, 21 900$

FINANCEMENT À PARTIR De 1.8% sur modèles Certifiés 2001 à 2005 et gar. jusqu'à 160 000km

UPTOWN VOLVO (514) 737-4321
www.uptownvolvo.com

VOLVO 850 GLE familiale 96, 55 000km, impec., aut., toit, cuir mags. 9900$ 514-824-6514

VOLVO 95 GLT, 118 000km, aut., a/c, int. cuir, 8 pneus, A-1 514-694-382, 514-830-9112

★ ★ ★ ★ ★ ★

VOLVO AUTOTECH

SPÉCIAL AVRIL: GARANTIE 1 AN / 12 000 KM GRATUIT

Sur nos 50 VOLVOS en inventaire. 9500 $ et +

S40 2003, 48 000km, 21 500$
V40 2001, 94 000km, 16 900$
S40 2001, 14 500$

PIÈCES, SERVICE: 39$/H
(450) 460 - 3411
www.autotechvolvo.com
NOUVEAU À DRUMMONDVILLE: 1-866-551-2444

★ ★ ★ ★ ★ ★

Trouvailles garanties

Sur **www.vw.ca/cpv**, vous avez de grandes chances de trouver le véhicule d'occasion Volkswagen de vos rêves. Qui plus est, il sera couvert par notre garantie limitée pendant 2 ans ou 40 000 km, selon la première éventualité. Choix et tranquillité d'esprit vont maintenant de pair avec les véhicules d'occasion Certifié Pur Volkswagen.

Certifié Pur Volkswagen

3299981A

VOLVO DE BROSSARD

VOLVO D'OCCASION CERTIFIÉE 2001-2005 USAGÉES
Garantie 5 ans/160 000 km
À partir de 2,8%

01	(3) S40 A 73 500km	16 900$
04	S60 R 5000km	55 900$
04	(4) S60 A 26K	34 900$
04	S60 2.5T 5000km	39 900$
04	S60 2.5T AWD 5K	41 500$
04	S60 T5 13 000km	41 500$
03	S60 2.4T 77 000km	27 900$
02	S60 A 81 000km	25 900$
02	V70 T5 75 000km	30 900$
02	V70 82 000km	25 900$
01	(2)XC70 109K	26 900$
02	XC70 81 000km	32 900$
04	XC90 T6 34 000km	54 900$
04	S80 T6 22 000km	42 900$
04	S80 AWD 20K	42 900$
00	S80 A 108 000km	17 900$
00	(2) C70 Cabrio 83K	29 900$

(450) 659-6688
(514) 725-6688
www.volvobrossard.com

Refuge des jeunes de Montréal
Tél.: (514) 849-4221

VOLVO
Plusieurs modèles Révisés et garantie
Garage Blainville 450-434-1169
www.servicevolvo.com

VOLVO POINTE - CLAIRE

Financement à partir de 1.8%

05,	S40 (2 disponibles)	DEMO
04,	XC90, 2.5T arg.	32 000km
04,	V70, 2.4 ASE,	argent
04,	S60, ASR SE,	bleu
04,	S60, ASR, noir,	32 500 $
03,	XC 90, T6,	29 000km
03,	S60, 5 vit.	SPÉCIAL
02,	V70 XC argent	44 000km
02,	V70 XC noir	33 900 $
01,	S40, argent	18 500 $
00,	S80 T6 garantie	19 900 $
00,	S70, noir	14 900 $
98,	V70, GLT,	111 000km

www.volvopointeclaire.com
(514) 630-3666

VOLVO S40 01, marine, impec, toit, mags, 100 000km, 1 proprio, 16 500 $, 514-351-5757

VOLVO S60 02, Bleu et beige, mags, 50 000km, aut., impec., 26 700$ 514-251-2420

VOLVO S80 - 2.5T- awd 2004 24 000 km. Location 599$ x 48 mois, 2500 $ comptant. Prix 41 900 $. Financement 2.8% **JOHN SCOTTI VOLVO 514-735-0555 514-726-4006**

VOLVO S80 2000, 2.9 L, tout équipé, exc. état, 8 pneus, gar. 1105, 18 500 $. 514-942-0325

VOLVO S80 T6 2001, bleu, gar. prol., 103 000km, exc. condition, 26 750$. 450-777-3011

VOLVO S80 T6 Exécutive 2001, noire, 79 000 km, 28 000 $, 514-231-4720.

VOLVO V-70, fam., 04, man., cuir, argent, 14 500 km, RARE, A-1, 34 450 $, 514-766-2174

VOLVO V70 98. argent. aut. cuir. mags + roues. 165 000km. A1. 11 500$. 450-658-6291

VOLVO V70 T5SE 98 5 vit., 150 000km, noir, état neuf, 9 000$ 514-387-9124

VOLVO V70XC 2002 Seulement 57 000 km, bleu / noir, tout équipé, gar. 5 ans ou 160 000 km Financement 1.8%. 33 900 $ ou meilleure offre **JOHN SCOTTI VOLVO 514-735-0555 514-726-4006**

VOLVO XC70 AWD SE 2000, 102 000 km, 8 roues, gar. juil. 2007, 22 000 $, 450-357-3200.

548 5000$ ET MOINS

BMW 735 il 89, équipée, toit ouvrant, blanche, peinture A1, freins neufs, 289 000 km. 4900 $ 450-445-6227

BUICK century 2000, a/c, tout équipée, 188 500 km., propre, bonne cond. ex taxi. inspecté SAAQ, 4599 $. 514-382-5053

BUICK LeSabre LTD 93, moteur refait. 142 000 km. Très propre. Batterie neuve. Pas de rouille. 2900$. 450-655-9587

CHEVROLET Lumina APV 95, 7 pl., 3.8 l, mags, pneus hiver. 3300 $. 450-437-8299

CHEVROLET Malibu 98, tout équipé, toit, 110 000 km, 4900 $, 514-598-8564

CHRYSLER NÉON 1995, a/c, 4 cyl., 5 vit., rouge vin, bonne condition. 1600$ 514-526-8160

DAEWOO Lanos 2000 inspectée, a/c, gar. disponible, 2995 $ 7 jours. Procar 514-645-0015

DAEWOO Nubira 00 90 000 km 4 ptes A1 gar. disponible 3995$ 7 jours. Procar 514-645-0015

DODGE Caravan ES '93, 3.3 L, sport, tout équipée, a/c, mags, 113 000 km, 7 pass., 4 sièges captionnables, antiroulle, très peu roulé l'hiver, exceptionnel, une proprio. 4400 $. 514-996-6180

DODGE Colt GL 95, 2 ptes, aut., très propre, mécanique A1 2495$ 514-575-7320

DODGE Grand Caravan 1997 inspectée, tout équipée, 4990 $ 7 jours. Procar 514-645-0015

FORD Escort 3 ptes LX, '96, aut., 56 000 km, a/c, un proprio, 4950 $. MADR 514-993-0650.

FORD Taurus, 1997, aut., tout équipé, très propre, 130 000km, 3600$, 514-425-6614

FORD Taurus 1996 129 000 km 4 ptes, A1, équipée, 2995 $ 7 jours. Procar 514-645-0015

FORD TAURUS familiale 1999, a/c, gr. élect., 95 000km 4995$ Location HJV 514-737-9997

FORD Taurus familiale 96, tout équipé, 157 000km, très propre, 3600$. 514-425-6614

FORD TAURUS GL 96 Familiale, V6 3.0, 164 000km, auto., a/c, extras. 3500$ 514-384-0972

FORD Tempo GL 1993, 4 ptes, aut., a/c, 130 000 km, impeccable, 2650$. 514-366-7016

FORD Windstar 98 inspectée, 7 pass., gar. disponible, 3995 $ 7 jours. Procar 514-645-0015

GOLF 1996 CL, 5 vit., a/c, 2 ptes, rouge, 160 000km, 3400$. 514-992-7125

HONDA Civic 94 SI V-tec 2 ptes coupée, 5 vit., 170 000km. alarme. 3700 $ 514-925-4784

HONDA Civic 95½ 4 ptes, 5 vit., propre, 170 000 km, 3700 $ Femme proprio. 514-925-4784

HONDA Civic 95, 2 ptes, 5 vit., radio, CD, pas de rouille, bon état. 3500 $. (514) 835-9499.

HONDA Civic DX 93, man. 131 000 km., rouge, 1 proprio, 8 pneus, 3600 $, 514-961-0159

HONDA Civic SI '92, 212 000 km, bon état, 2400 $, Charles, 514-721-9046.

HYUNDAI Accent 1998 aut., inspectée, a/c 3995 $ 7 jours. Procar 514-645-0015

HYUNDAI Accent 01 inspectée, bas km, 4995 $ ou 80$ mois 7 jours. Procar 514-645-0015

HYUNDAI Accent 01, aut., pneus et freins neufs, coûtant 4999 $ + 450-430-3556

HYUNDAI Accent 96, 4 ptes, aut., 145 000km, très propre, 2500$. 514-603-1541

HYUNDAI Sonata 96, 111 000 km , 4 ptes, aut., 4 cyl., très propre. 3500 $. 514-246-5904.

HYUNDAI Sonata 1996, 84 000km, 4 ptes, aut., très propre, 3500$. 514-246-5904

JEEP Cherokee 93, exc. partout, moteur et transmission changés depuis 4 mois, besoin rien. 3200 $. 514-736-1605

KIA Rio 01 inspectée, 4 ptes, 67 000 km, 4995 $ ou 80$ mois 7 jours. Procar 514-645-0015

LUMINA APV V6 3.8 93, 200 000 km, mec. et carrosserie A-1, 1900$. 450-445-2843.

MAZDA 323 94, man. 137 000 km., exc. état, 3200 $. 514-334-4392

MAZDA MPV '92, gold, très propre, 156 000 km, 8 pneus neufs, support à vélo, 3500 $, 450-692-5883.

MAZDA Precidia GS MX3, 1992, V6, impec., cd, 4900$ nég., 514-572-9625

MAZDA Protegé DX 95, aut., 4 ptes, 113 000 km, impec, méc. A-1, 3995 $, 514-527-5608

MAZDA PROTEGÉ, 1996, inspectée, 4 ptes, 135 000km, 4 995$, Procar: 514-645-0015

MERCEDES 89, 300 diesel, bon état, pas de rouille, 300 000 km, 4 000$. 514-996-9012

NISSAN Altima 95, 4 ptes, 144 000 km, aut., a/c, très propre, 3950 $. 514-425-6614

NISSAN Altima 94, man. tout équipée, 4 pneus hiver, 275 000 km 2500 $. 514-237-6068

NISSAN Maxima 93 de luxe, 182 000km, aut., noir, A1, 8 pneus, 4200$. 514-488-0789

NISSAN SENTRA XE, 1996, man., noir, A-1, a/c, 3800$ nég., 8 pneus, Luc : 514-885-4265

NISSAN Sentra XE 91, aut., blanche 205 000 km, moteur 2.2 litres 93, pas de rouille, bonne méc.. 1950$. 514 883-3443

OLDS Achieva 96, 85 000 km, 4 ptes, auto, 6 cyl., équipé, très-propre, 3900 $ 514-634-7327

OLDSMOBILE, Ciera 93 V6 61 800km, vrai millage, excel. état, 5000$ nég. 450-691-0786

PONTIAC Grand AM 97 4 ptes, aut., alarme, démar, 159 000km propre, 3200$ 514-925-4784

PONTIAC Trans Sport SE 98, 5 ptes, tout équipé, démar., A-1, 4995$. MADR 514-993-0650

PORSCHE: toit rigide noir pour 911, 2001; incluant support mural. 2650 $. 514-910-2722

SATURN LE 94, 4 ptes, 5 vit., 150 000km, pneus hiver, très propre, 2000 $, 514-733-0579.

SATURN SL2 4 PTES 1993 Aut., tout équipée, 173 000 km, grise, A-1, 1350$ 514-712-7792

SATURN SL2 97 4 ptes, 5 vit., propre, vert forêt, 145 000 km, 2200$ 514-925-4784

SUBARU Impreza L '93, man., 4 ptes, 211 000 km, antirouille annuel, entretien minutieux, pneus neufs, impeccable, une proprio, 2950$. 514-254-7960

SUBARU Legacy LS fam. 92, carnet entretien complet, 8 roues, 2750 $. 450-430-3556

SUNFIRE 2000, beige, aut., CD, a/c, cruise, 108 000km, 5000$, 514-737-8117

SUZUKI SWIFT 1995, bleue, aut., 1.3 L, 3 portes, CD, bonne condition. 2400$ 514-526-8160

TOYOTA Camry 1990 4 portes, automatique, A1, 1750 $ nég. 7 jours. Procar 514-645-0015

TOYOTA Camry LE fam. 1993 V6, 193 000km. 4800$ 450-651-6359

TOYOTA Corolla Station, 1993, argent, deluxe, A/C, cruise, rack, vitres élect. très propre, 2 900$, 514-695-0649

TOYOTA Corolla 1995 4 ptes, 200 000 km, vert, man., 3200 $ non fumeur. 514-829-5974

TOYOTA Tercel 94, man. 4 ptes, 114 000 km, très propre, méc. A1, 3695 $, 514-910-1580

VOLKS GOLF, 1993, rouge, man., CD, 289 000km, 1700$, nég., 514-975-4682

VOLKS Golf 1997, 2 ptes, 135 000 km, 5000 $, 450-588-4243

VOLKS Vanagon 89, aut. carrosserie impeccable, moteur à réparer, 2200 $. 514-932-2951

VOLVO 94 850, man., très propre, très bonne condition, 4800 $, 450-655-2863.

555 AUTOS, CAMIONS ANTIQUES ET DE COLLECTION

TRIUMPH TR6 74, conv. impec., investi plus de 15 000 $, demande 6000$, 514-942-9910

TRIUMPH TR6 PI 74, noire, int. tan, injection, 35 000 mi., excel. cond., 18 500$. 514-830-2780.

560 SERVICES DIVERS

DIFFÉRENTIEL BARRÉ, transmission man., Joron Auto 2144 Papineau, 514-522-7775.

568 PIÈCES ET ACCESSOIRES

4 MAGS, dorigine, Mazda Protégé 2002, 15'', 150$ chacun. 450-686-6669

ACHAT de vieilles voitures, pour pièces ou pour route, 514-715-8013

MAGS chromés neufs. Pneus et mags: neufs, usagés. Réparer, polir mags. 450-435-3561

Oxfam Québec
D'accord ! Je donne
514.937.1614
1.877.937.1614 (sans frais)
www.oxfam.qc.ca

600 Loisirs et véhicules récréatifs

610 SÉJOURS, EXCURSIONS

LOCATION DE VOILIER 44 pi. (4 pers.), avec capitaine, Iles Vierges ou Caraïbes, disp. jusqu'au 1er juin, 450-676-9838.

655 MOTOCYCLETTES

BMW Ducati usagés. Cond. A-1 **monettesports.com** 450-668-6466, 1-800-263-6466

BMW R1100RTP, ex moto police, A-1. **monettesports.com** 450-668-6466, 1-800-263-6466

DUCATI ST2 (944cc) 2001, 12 400 km, A1, mise au point, pneu arr. neuf, valises rigides, pas TPS. 9500$ 514-726-4696

SUZUKI KATANA 600 2002 jaune, 5000 km. 2 casques. 7000 $. 514-573-4549

SUZUKI Katana 2002, 750CC, noir, 9000 km, impeccable. 514-567-9153

658 BATEAUX, SPORTS NAUTIQUES

BÂTEAU de pêche 1986, 34 pieds, situé aux Îles-de-la-Madeleine, 450-530-2579

BENETEAU Océanis 400, 1996, 40', 3 ch, très propre, 149 000$. 450-444-0586

CANOT Sportspal 14 pi, bout carré, moteur Honda 2hp + accessoires 1500$. 514-277-9670

CHERCHE chaloupe de pêche 16 pi +, avec remorque, moteur et accessoires. 514-865-0054

MAXUM 2100 SC 2000, "tower wake", toiles rapide+campeur, AM/FM/CD, boussole, VHF, profond., toilette, remorque inox. 2 essieux + skis, 9 pass. 21.5', 5L220HP, 450-923-6002

MAXUM 3200 SCR 1998, 34 pi, hors tout, a/c, génératrice, eau chaude, toit campeur, lavabo ext. 2 X 5.7L . EFI. Pieds Bravo, couche 6, radio avec CD, chargeur, radar, GPS, profond 10 m, V.H.S., valeur de 130 000$ avec taxes. Aubaine! Prix demandé: 99 500$. Particulier. 514-712-1010, 819-347-5076

PONTON 20 pi tout équipé, moteur 90 forces, 2000, très propre 17 000 $ ferme. 514-942-3130

SEARAY 46 pi, Sundancer 2000, exc. cond., tx payées, équipé 435 000$ 450-261-6600

TULLIO Abbate 33' unique (Sunseeker), 2 diesel Volvo Penta, duo prop, 40 mph, air, frigo, micro-ondes, eau chaude, inverter, profondimètre, VHF, système de son, toit campeur, int./ext. refaits à neuf en 2000, très propre, faut vendre, échange accepté, 69 000 $, (450) 473-4130 soir, (514) 953-6332.

VOILIER C&C 27 MKIII, bien équipé, 32 000$. Sérieux seulement. 450-978-7254 carolecardinal@sympatico.ca

VOILIER Catalina 34 pi, 1987, exc. état, hors taxes Lac Champlain, 78 000 $, 450-771-7736

VOILIER Jeanneau 36.2', 97, 134 900$ Vente rapide 514 362-8845 http://pages.infinit.net/stgedeon/jeanneau.htm

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

A&P VÉHICULES RÉCRÉATIFS
★ SPÉCIAL ★ SPÉCIAL ★

Profitez des prix les plus bas en Amérique du Nord et, en plus, recevez 500$ d'accessoires gratuits à l'achat d'une roulotte, tente-roulotte ou hybride FLEETWOOD neuve. *Détails en magasin* Ouvert depuis '69 ! **610 O'connell, Dorval,

VÉHICULES AUTOMOBILES

987-VENDU

550 AUTOMOBILES

Mercedes-Benz Canada

2002 CL230, 376$/mois
1999 E320W 466$/mois
2001 ML320E 575$/mois
2004 C240 4-matic 604$/mois
2001 E320W 637$/mois
2002 CLK430 670$/mois
2003 ML500 750$/mois
2003 SLK320 795$/mois
2002 S500 910$/mois
2003 SL500 1700$/mois

Tous les véhicules sont "Certifiées Étoile" et sont pour des locations de 48 mois avec un dépôt de 10% du prix de vente. Maximum de 18 000 km par année, taxes en sus. Venez nous voir pour plus de détails.

Certifiée Étoile Exclusivement par Mercedes

West Island
514-620-5900
Rive sud
450-672-2720

A bon prix on débarrasse votre auto de votre entrée. 7 jrs/24h. S.A.A.Q. **514-944-0406**

ACCORD, 04, EXL 30 000 km, gar. prol., équipée, aileron, cuir, gris int. noir, toit ouvrant, man. 29 000$ nég. 514-808-2958.

ACCORD 04, 6 cyl, 34 000 km garantie 160 000 km
450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

ACCORD LX 2003
47 000 km, équipé, garantie
450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

ACCORD SE 2001, 39 000 km aut, équipé, garantie
450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

ACCORD SE 2002
61 000 km, aut., équipé
450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

ACURA, CL 3.2 type S, cuir, toit, bal. gar. Gilles.
H.M.O.
514-526-4471

ACURA, CL type S, 2001, blanche, aileron, cond. neuve, particulier, 17 900$. 450-658-7921

ACURA 1.6 EL '99, 66 000 km, tout équipée, man., 8 pneus, état A1, 10 500$. 514-821-5254

ACURA 3.2 TL type S 2002, 65 000 km., voiture exécutive, panneau en bois, tout équipée, cuir, 22 900 $. 514-594-2976

ACURA Integra RS 96, 138 000 km., man. noire, méc. A-1, mags, 8500 $. 514-829-8188

ACURA Integra 96, 2 ptes, 5 vit., SE, équipé, a/c, 5500$, 149 000 km, 514-925-4784

ACURA RSX, 2002, rouge, manuelle, bien équipée
Duval Mazda - 514-990-9164

ACURA TL 3.2, 2000, cuir, aut., toit ouvrant, a/c, 105 000 km, 13 900 $, 514-704-1427.

ARBOUR VW

LIQUIDATION DE DEMOS

2004 (2) Passat, Man., 4X4
2004 Passat, fam., aut.
2004 Passat, V06, aut.
2004 Jetta, TDI, Sport, man.

VENTE EX-COURTOISIE

2003 (3) Jetta 1.8T, aut.
2004 (2) Jetta 2.0 LT, aut.
2003 (2) Golf CL, a/c, aut.
2004 GTI 1.8T, man., cuir

www.arbourvw.com
Garantie jusqu'à 120 000 km
1-877-681-8110

AUDI, A4 98, 1.8T Q, A1, 6 CD, man., toit, mags, cruise, 8 500$ 173 000 km, 514-575-2275

AUDI 4,00, 2.8 quatro, 5 vit., argent, 65 194km, 18 900$
UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321

AUDI A4, 2.8, Quattro 98, gris, 185 000km, A1, man., tout équipé 12 500$. 514-867-0572

AUDI LAUZON

A4 1.8T QUATTRO 01	15995$
A4 1.8T 04 19000 km	29995$
A6 2.8 quattro 98	13995$
A4 cabriolet 14000 km	44995
A6 3.0 quattro 04	39995$
TT coupe 225 01	29995$
TT 225 quattro	Cabriolet

Le Plus Grand Inventaire AUDI Au Canada
Audi Lauzon
450-688-1120
www.lauzon.qc.ca

AUDI MERCEDES

03 A6 3L grand luxe	27 900$
02 A4 5 vit. équipé	23 400$
01 A4 1.8 et 2.8 5 vitesses	aut.
99 A6 90 km bijou	16 900$
99 A6 wagon 100 km	16 900$
97 A6 4X4 Perle	7500$

À voir! 450 433-2002
www.autoselectmirabel.com

BMW 318 i, 94, aut., 4 ptes, 167 000 km, 8 roues, exc. entretien, 10 500$, 514-939-7268

BMW 318i '95, aut., 4 ptes, cuir, tout équipée, mags, 141 000 km, 11 000$. 514-815-7610

BMW 320i 2002, cond. impec. 1 proprio, tout équipée, 110 000 km., 24 500 $. 514-772-1177

BMW 323CI 00, Man., 5 vit., groupe sport, 85 000km, 29 900$ 514-923-9115

BMW 325 CI, 03, décapotable, 5 vit., bleu 24 711km
UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321

BMW 325 cic Cabrio. 2002, 53 000 km., rouge, int. noire, man. Xénon, gar. 04 2008 ou 120 000 km. 39 500 $. + tx. 450-656-2123, 514-298-1720

BMW 325CI convertible 02, mags M3, 55 000 km., gar. 07/06, 39 900 $. 514-916-3130

BMW 325i 1992, exc. cond., 235 000 km, proprio 10 ans, 2è voiture, 7500$. 819-843-2646

BMW 328, 97, convertible, blanc/noir, 105 000km, 1 taxe, 23 500$ Raynald 450-777-7000

BMW 328ci 2000
Groupe sport 62 000 km, 1.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 328i 97 aut. très propre, toit, 111 000km, mags, cuir, aileron, jupe, 12 800$ nég., 514-668-7462.

BMW 330 CI Cabriolet
2003, noir, int. cuir, 43 000km
Bijou 53 000$, 819-823-0512

BMW 330 convert., 2001, M-PKG, vert/tan, A1, 90 000km, 38 700$ Raynald 450-777-7000

BMW 525i 2001
48 000 km. 1.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 525i 95, 4 ptes, aut., 205 000 km, peinture blanche d'origine, 9700$, 450-357-0290

BMW 525ita fam. 2001
61 000 km. 1.9 %
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 740i 2001
60 000 km. 1.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 740 IL, 1998, tout équipée, excellente condition, 17 000 $, 514-969-8466.

BMW 745i 02 68 000 km, noir/tan, gr. exécutif, gar. BMW 6/160. 62 000$. 514-421-9070

BMW M3 Cabrio 2002, argent foncé, 19 000 km, man., int. canelle, pas hiver. 514-771-2341

BMW M5, 2000, impec, man. 6 vit., 54 000 km, jamais utilisée l'hiver, gar. prol. mai 2006, bleu métallique foncé, toutes options incluses, jour 514-283-8133, soir 514-938-3725

BMW M5 LeMans Blue 2002, 55 000 km., très bon état, sous loc. et gar. jusqu'au 2 juil 2005, avec tout les accessoires et pneus et jantes d'hiver, 63 000 $. 514-220-9432

BMW Série 3, 2000 à 04, aut. et man., 9 en inventaire. 1.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

Laval
BMW
(450) 682-1212
(514) 990-2269
www.bmwlaval.com

GRANDE VENTE BMW CANADA
du 11 au 15 avril
FINANCEMENT SPÉCIAL
1.9%
jusqu'à 60 mois
SUR TOUTES VOITURES SÉRIE CERTIFIÉE BMW
Garantie 2 ans
Jusqu'à 120 000km
Série 3 certifiée
BMW

84 633 CSI 150000 km man	12900$
97 318 IC 890000 km man.	19900$
97 318 IS 1500000 km man.	13900$
99 528 IA 96000 km aut	24900$
99 528 IA 79000 km aut	25900$
00 323 IA 105000 km aut	23900$
00 328 I 54500 km man	28900$
00 540 IA 110000 km aut	29900$
01 325 XI 83500 km a/c man	28900$
01 325 XIA 60000 km a/c aut	28900$
01 330 CI 81500 km man	29900$
01 330 CI Cab 79000 km man	41900$
01 330 CIA 53000 km aut	34900$
01 330 CIA 60000 km aut	34900$
01 330 I 77000 km man	31900$
01 330 XI 69000 km man	33900$
01 330 XI 58000 km man	32900$
01 540 IA 92000 km aut	36900$
01 M3 48500 km a/c man	49900$
01 X5 3.0L 110000 km man	33900$
02 320 I 67500 km man	27900$
02 325 I 55000 km a/c man	29900$
02 325 XIA 54000 km a/c aut	31900$
02 330 CI Cab 78500 km man	44900$
02 330 CI Cab 58500 km man	49900$
02 745 IA 48500 km aut.	61900$
02 X5 3.0L 57000 km aut	39900$
02 X5 3.0L 73000 km aut	39900$
03 325 I 42000 km man	33900$
03 330 I 20000 km a/c man	39900$
03 330 XI 50500 km a/c man	40900$
03 X5 3.0L 52000 km aut.	46900$
03 X5 3.0L 52000 km a/c aut.	47900$
03 X5 4.4L 49000 km aut	55900$
04 320 I 6000 km man.	34900$
04 320 I 7000 km man	32900$
04 320 I 33000 km man	34900$
04 325CI 22500 km a/c man	37900$
04 325CI 31000 km a/c man	49900$
04 325 I 33000 km man	36900$
04 325 IA 8000 km aut	40900$
04 325 IA 20 km aut	40900$
04 325 IA 19000 km aut	38900$
04 745 IA 7500 km aut	102900$
04 M3 CAB 30 km man	79900$
04 M3 CAB 20 km man	79900$
04 X3 2.5L 7500 km man a/c	43900$
04 X3 3.0L 12500 km man	54900$
04 X3 3.0L 105000 km man	50900$
04 X3 3.0L 7500 km man	50900$
04 X5 4.4L 5500 km aut	67900$
04 X5 4.4L 18000 km aut	64900$
04 Z4 3.0L 7500 km aut	59900$
04 Z4 3.0L 8500 km man	59900$
04 Z4 3.0L 40 km aut	56900$
05 320 IA 5000 km aut	39900$
05 320 IA 5500 km a/c aut	38900$

HONDA

98 Accord 126000 km man	9500$

MINI

04 Cooper 7500 km a/c man	28900$
04 Cooper 6000 km a/c man	29900$
04 Cooper 7500 km a/c man	26900$
04 Cooper S 6500 km man	32900$
04 Cooper S 15000 km man	30900$

BMW, MERCEDES, VOLVO + JAGUAR SAAB AUDI

01 325i équipée, 5 vit.	23 900$
01 325ix 75 km	23 900$
99 540ti wagon 95 km	21 900$
99 323i (2) équipé	15 900$
98 540i V8 noir	16 900$
98 528i équipé bijou	15 900$
97 318i sport équipé	9 900$
96 740il bijou état neuf	15 500$
96 328i 5 vit. bas km	11 900$
89 735il bijou état neuf	spécial

Échange. À voir! 450 433-2002
www.autoselectmirabel.com

BMW
Canbec
www.bmwcanbec.com
(514) 731-7871

BMW X5 2003, 3.0 l, 77 000 km. Argent. Parfait état. 8 pneus. 39 900 $. 514-781-9459

BMW Z3, 01 man. 72000km, 3 l gar jusqu'à 120 000 km 1.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW Z3 2000, 2.5, 5 vit., noir/int noir, 69 000km, tout équipé, 26 900$, 514-994-0992

BMW Z4, 2003
25 000 km, aut., noir. 1.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW Z4 2003, 2.5, aut., 24 000km, tout équipé, bal. gar. BMW, 39 900$, 514-994-0992

BUICK Lesabre 02, équipée, suspension sport, 47 000 km, 17 800 $, 450-621-7603.

BUICK Le Sabre LTD, 1999, tout équipé, élect. 141 000km, 1 proprio, impec., 514-886-1552

BUICK Park Ave Ultra 2000 tout équipée, 95 000 km; exc. état. 15 600 $. 514-993-1493

BUICK RENDEZ-VOUS 04, 20 000km, toit, femme proprio, aubaine 400$/mois, aucun comptant requis 514-602-0697

Série Certifiée™ par BMW

BMW SÉRIE 3
FINANCEMENT - 3.9%

04, 320I noir r	31 900$
03, 330CI noirt	39 000km
02, 325 CIC	39 900 $
02, 325 I	49 000km
02, 320IA argent	27 900 $
02, 330I, noir	40 000km
01,325 CIC	46 000km
01, 325 XI	49 000km

SÉRIE X
2.9% FINANCEMENT

04, X-3 2.5L noir	21 000km
04, X-3 3.0L noir	3000km
04, X-3 3.0L gris	4000km
04, X-5 4.8L noir	5000 km
03, X-5 3.0L noir	42 000km
02, X5, 4.4I	43 900 $

50 EN INVENTAIRE

BMW
Canbec
www.bmwcanbec.com
(514) 731-7871

Automobiles E. Lauzon

Cabrio GLX 2001 5 vit., cuir, équipée. 20995$
Cabrio GLX 2001 aut., cuir, équipée. 20995$
Beetle cabrio 2004 5 vit., équipée. 26995$
Beetle GLS 2001 aut. toit, cuir, mag (4)
Golf GL 2002 2 ptes, 5 vit., toit, mag 17 po, a/c.
Golf GTI 1.8T 2003 toit, cuirs, mag 17 po. 21 995$
Jetta GLS 2002 1.8T 5 vit. toit, cuir, mag 17 po (2)
Jetta fam. GLS 2004 aut., équipée
Jetta Woolfsburg 2001 5 vit. toit, équipée (2)
New Jetta GLS 1999 5 vit., gr. élect., a/c. 6995$
Passat fam. GLS 2002 5 vit. toit, cuir, mag. 19995$
Passat W8 2003 équipée, loc 24 mois 399$ + tx + léger comptant
Passat W8 fam. 2003 équipée, loc 24 mois 399$ + tx + léger comptant

Financement à partir de 4.9%
450-430-1460
www.lauzon.qc.ca
R 550

CENTRE DE LIQUIDATION TOYOTA

PRIX GROSSISTE MOINS 399 $

Vaste inventaire de véhicules Toyota certifiés
Grand choix de modèles, d'équipements, de couleurs, autos et camions. Année 2000 à 2005.

HOULE TOYOTA
(514) 640-5010
www.houletoyota.com
12230 Sherbrooke Est, Montréal

2e chance au crédit Disponible sur place
Demandez Normand Chagnon
(514) 869-7830

CHEVROLET MALIBU 02 4 ptes, V6, aut., a/c, CD, groupe élect., 45 000km, gar., 8995$ ou 189$/mois 450-491-3800

CHEVROLET Optra LS 04 aut. seulement 10 000km, 12 999$, a/c S.D Auto 514-952-9908

CADILLAC DE VILLE 2003, état neuf. 29 000 km. Marine, toit. 45 000$. 418-872-9953

CADILLAC DE VILLE 94 144 000km, impec., 5 500$, aucune rouille, 514-926-3784

CADILLAC De Ville DTS 2000, 95 000 km., 22 700 $. 450-224-7206

CADILLAC STS 97, A-1, vert, 140 000km, 9500$ très propre 514-931-5995

CAMRY 2001-02, 5 en stock
BROSSARD TOYOTA
450-445-0577 514-831-6585

CAMRY CE, 01, 4 cyl., 88 000 km., aut., tout équipé, beige, bal. loc. 438$/mois oct. 05. revente 10 737 $. 450-687-9555

CAMRY LE 2004, 10 000km., bal. de gar. 4 pneus hiver, 22 000 $. 450-672-1100

CARAVAN 2005 Neuf 19999$ ou 299$/mois 526-6691
CENTRE-VILLE
Chrysler Dodge Jeep

CAVALIER 01, 4ptes, aut., a/c, CD, 22 000 km, gar., 7995 $ ou 169 $/mois, 450-491-3800.

CHRYSLER Dynastie LE 92, 1 proprio, 138 000 km, très propre, méc. A-1, 450-654-3298.

CHRYSLER Pacifica 05 31499$ou339$m 514-526-6691
CENTRE-VILLE
Chrysler Dodge Jeep

CHRYSLER Sebring 97 conv., mauve, A-1, toit noir, tout équipé, 5900$ nég., 514-743-3461

CHRYSLER Sebring Ltée, 02, Cabriolet, V-6, int. cuir, 22 995 $
NORDEST VOLKS 325-3422

CIVIC 2001, automatique 5 vitesses, bas kilométrage
450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

CIVIC Coupé 2001, 5 vitesses 52 000 km. LIQUIDATION
450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

CIVIC hatchback 2000 automatique, manuelle
450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

CONCORDE LXI, 01, 141 000 km. gar. 03/08 ou 179 000 km 8900 $ nég. 450-430-2862

COROLLA 2001 - 2004 bas km, 15 en inventaire
BROSSARD TOYOTA
450-445-0577 514-831-6585

CORVETTE 2002 convertible, 6 vit., rouge / noire; 13 000 km. 47 000 $. 514-620-2173

CORVETTE 2003, conv. jaune, 7200 km, tout équipée, bal. gar.
H.M.O.
514-526-4471

CORVETTE 2003, coupée, 6 vit., rouge, 42 000 km, bal. gar.
H.M.O.
514-526-4471

DODGE Magnum 2005 27995$ ou 299$/mois, 514-526-6691
CENTRE-VILLE
Chrysler Dodge Jeep

DODGE Magnum RT 2005, 9000 km, rouge, Hemi 5,7 l, 33500$, 514-968-9888 crtr.

HONDA Civic 00 argent, 4 ptes, aut., toute équipée, 100 000km. 9000 $ 514-728-0498

HONDA Civic '03, gar. 4 ans, 17 000 km, impec, départ, 14 500 $ nég. 514-594-8833.

HONDA Civic 03, 4 ptes, aut., 37 000km, a/c, CD, excellente cond., 15 000 $. 450-929-1132

HONDA CIVIC 98 MAN. 140 000 km. A1. Pneus été / hiver incl. 7000 $. 514-254-6911.

HONDA CIVIC DX 2002
Argent, man., 4 ptes, A1
16 000km. A1. 12 500$
450-229-7342, 819-324-7373

HONDA Civic DX 2000 SE, noire, A-1, 3 ptes, hatchback, man., 73 000 km, 4 pneus d'hiver, a/c, mags, pas de rouille, 10 900 $, 514-648-8018.

HONDA Civic DXG '03, aut., a/c, 31 000 km, gar., 13 999 $, S. D. Auto 514-952-9908

HONDA Civic DX-G '04, 4 ptes, 5 vit., a/c, 16 000km, 14 999$ S. D. Auto 514-952-9908

HONDA Civic DX 96, argent, 2 ptes, aut., a/c, 81 000 km., 6000$. 514-493-9557

HONDA Civic DX 2000, 3 ptes, man., 61 000 km, air, bijou, MADR 450-922-9922

HONDA Civic LX 4 ptes, 2003, man., 48 000 km, gar., tout équipée, MADR 514-993-0650

HONDA Prélude 97, aut., noire, 92 000 km., moteur Vtech, tout équipé, 1 proprio. 450-435-9235

HYUNDAI, Tiburon GS-R 03, tout équipée, cuir, toit, 6 vit.
H.M.O.
514-526-4471

HYUNDAI Accent GS 03, aut., seulement 10 000km, gar. 8/08, 9300$. S. D.Auto 514-952-9908

JAGUAR
LAVAL
VÉHICULES NEUFS ET D'OCCASIONS
450-688-1880 514-388-1880
www.jaguarlaval.com

LEXUS IS 300, 02, 4 ptes, tout équipé, toit, aut., gris perle, bal. gar. 110 000 km, 40 000 km. 450-652-4335, 450-649-3569

LEXUS IS 300 2003, 29000 km, blanc perle. 27995$
AUDI LAUZON 450-688-1120

LONGUEUIL HONDA

CIVIC SI-G 2003 Argent Man. 28 000 km **Spécial**
CRV EX 2001 Argent 88 000 km **16 995 $**
ACCORD LX-G 2003 noir aut. 48 000 km **Spécial**

FINANCEMENT
À partir de 3,8 % sur les Civic 01
FINANCEMENT
À partir de 4,8 % sur Civic et Accord de 1999 à 2004
Certaines conditions s'appliquent. Voir détails sur place.
450-679-4710
www.longueuilhonda.com

MAXIMA 2004, man., 27 000km, tout équipé, 30 000$ taxes incl. 514-972-8400

MAZDA MIATA 03, 6 vit., man., 20 000 km, roues 16'', silver, impec., 22 500$, 450-771-9294

MAZDA Miata 2003, grise, propre, 40 000km, 6 vit., "roll ball", vitres élect., gar. 5 ans, 27 000$ femme proprio, 514-888-2486.

MAZDA Miata 90, 102 000 km, rouge, int. noir, 12 000 $. Après 18h, 450-672-8844.

MAZDA Miata 93 SE, 25e Noir, cuir rouge, a/c, A1, très rare, 12 900$. 514-233-5284

MAZDA Millenia 2001, 4 ptes, bas km, unique, aut., cd, cuir, 16 900$, 514-486-7643

MAZDA Protegé LX 01, man., ailerons, freins, 62 000km, 10 500$, 514-527-8019

MAZDA Protégé SE, 99, pneus neufs, noir, 130 000km, a/c, aut. A-1, 7500 $, (450) 467-9246

MAZDA Protegé 5 2002, 52 000 km., aut. + extra, 14 500 $, nég. 450-655-8829

MAZDA Protegé 5 2002 noire, 83 000 km. Man., bal. payment: 13 200 $ taxes incl. 450-678-3356 après 14 h

MAZDA PROTEGE ES 01 Sport, 60 000km, a/c, équipée, 8 pneus, 514-270-2347

MAZDA Protegé 2000 DX, 5 vit., CD, mags, blanc, très propre, 5850$. (514) 996-9330

MAZDA RX8-GT 04 9500 km, toit, cuir 6 vit., impec., pas d'hivers. 34 500 $ 514-608-6848.

MERCEDES, C240 2002, A1, int. et ext. noire, 48 000 km, pneus hiver et été, femme proprio, 27 000 $. 514-943-3700

MERCEDES, JAGUAR VOLVO, AUDI ET SAAB

02 C240 tout équipé	23 400$
00 E320 bijou 95km	23 900$
99 E430 ML 90 km	21 900$
97 E420 120 km Bijou	17 900$
93 300E Wagon Bijou	7 900$

www.autoselectmirabel.com
Financement. 450-433-2002

MERCEDES- Benz 2003 C230 Kompressor, coupé, pas hiver, vente rapide. 450-226-5176

MERCEDES 300 E 90, 165 000 km., 1 proprio, 10 000 $. 450-434-4203

MERCEDES 300E 4-matic familiale 90, 205 000km, A1, 8900$. 514-631-5472

MERCEDES 320E 4Matic 1999, noire, 120 000 km, 28 000 $. 418-547-2035

MERCEDES 380SL 88,avec hardtop, 120 000km, cond. A-1, jamais hiver 514-265-4673

MERCEDES 500SEC, 85, 2 ptes, gris métallique, bien équipé, 207 000 km, 514-383-6444

MERCEDES 91, 4 ptes, aut. 4 cyl., très économique bonne cond 5500$ neg. 450-602-7001

MERCEDES BENZ C240 4matic 2003, 60 000km, cuir, CD, 35 500$. 514-913-1957

MERCEDES C280 1997, 6cyl., toit, 95 000km, 1 proprio., 14 990$, 514-994-0992

MERCEDES
C320, 02, noire, 41 000 km, aut., impec. Aubaine, sièges chauffants
Duval Mazda
514-990-9164
R 550

MERCEDES C32 AMG 2002, noire/noir, garantie. 44995$
AUDI LAUZON 450-688-1120

MERCEDES Cabrio 500 SL 90, bourgogne, 152 000$, cuir, pas d'hiver, 24 900$ 514-962-8537

MERCEDES CL 500 2000, noir/beige, 56 000$, gar. déc. 2005, 514-592-4414

MERCEDES E320, 2004, bleue marine, int. tan 33 000 km, 57 000$ 418-254-8633.

MERCEDES MC320 99 90 000km, grise, 19 000$ 514-683-6666

MERCEDES ML320, 2001 46 000 km, 26 500 $ D.M. autos, 450-370-7389

MERCEDES ML430 00, gris/noir 79 000km, gar. prolongée avril 07 32 500$ cond. exceptionnelle Luc 514-702-1502

MERCEDES S-500 98 138 000km, 34 500$ Un seul proprio. Infos 819-609-7350

MERCEDES S430 2002, bleu foncé / int. beige, 78 000km, 52 900$, 514-994-0992

MERCEDES SLK 230, 1999, argent/charcoal, 92 500km. gar., jamais sortie hiver, 26 500$ nég. 418-679-0227

MERCEDES SLK 320 cabrio 2003, argent, garantie. 39995$
AUDI LAUZON 450-688-1120

JAGUAR, MEILLEURS PRIX
01 S-Type 4L, bas km 23 500$
01 S-Type 2 en stocks 21 900$
www.autoselectmirabel.com
financement, 450-433-2002

JAGUAR X-type 2003, 38000 km, verte, V6, AWD, toit 27495$ Landry Auto 450-625-5000

JAGUAR X-Type sport 2003, AWD, gris, 40 000 km, garantie 02-07, 24 900 $. 514-251-2420

JAGUAR XK8 1998 convertible, vert métallique, int. beige, toit beige, 15 100 km original seulement, comme neuf. Robert Lebeau, Auto Modena 514-337-7274, 947-5956

JAGUAR XK8 cabrio 2002, 19000 km, état neuf, 56995$
AUDI LAUZON450-688-1120

JETTA GLS 2001, 69 200 km., tout équipée, noire, man. toit, A-1, 14 500 $. 514-766-7552

JETTA GLS TDI 2002 et 2001, aut. et 5 vit, bal. gar., 17 600$ et 14 900$, 514-994-0992

ENCAN DIRECT H. GREGOIRE auto
St-Eustache / Laval
Rive-Sud / Trois-Rivières
Ouvert au public ! 7 jours !

Tous nos véhicules sont :
✓ Garantis
✓ Kilométrage certifié
✓ Non-accidentés

Plus de 3000 véhicules toutes les marques et tous les modèles

+ 399$ *

Saturn SL1 '01 5 990$ *
Pontiac Sunfire '02 5 990$ *
Chevrolet Venture '02 6 500$ *

Satisfaction Garantie ou pour 30 jours
échange permis
Conditions en succursale

Ford Taurus SE '04 11 940$ *
Hyundai Accent GS '00 4 950$ *
Oldsmobile Alero GX '02 6 950$ *
Oldsmobile Aurora '02 14 690$ *
Chevrolet Blazer '01 10 400$ *
Honda Civic DX '01 9 850$ *
Chrysler Concorde LX '04 11 990$ *
Toyota Corolla '01 7 640$ *
Cadillac CTS '04 33 950$ *
Pontiac Grand AM SE '02 7 900$ *
Volkswagen Jetta GL '01 12 790$ *
Nissan Sentra '02 7 590$ *
Convertible **Mitsubishi Spyder '01 18 900$ ***
Convertible **Porsche Boxster S '01 40 900$ ***
Convertible **BMW Z4 '03 44 950$ ***
Illustrations à titre de référence

Sortie 14 de l'autoroute 640 Ouest
625 Dubois, St-Eustache
1 888 222-3133 (450) 472-7272

7300 Notre-Dame Ouest
Trois-Rivières
1 866 443-7373 (819) 373-7373

Sortie Curé-Labelle sud autoroute 440
2470, Curé-Labelle, Laval
1-866-978-8878 (450) 978-8878

Sortie Cousineau Sud autoroute 30
1840, Ch. Chambly, Carignan
1-866-505-5858 (450) 658-5858

www.encandirect.com
1-866-GREGOIRE • Financement facile • 1re et 2e chance au crédit sur place.
3307946A

Voitures d'occasion « certifiées » et voitures de démonstration

'05 Cayenne S, 2 en stock, «Démo»
'04-'99 Boxster, 4 en stock
'04-'01 Boxster S, 2 en stock
'04 Cayenne Turbo Dark Teal 3 500 km
'04 Cayenne V6 Proseco 3 500 km
'03 911 Turbo Black 2800 km
'03 911 Carrera Coupé Basalt Black 21 600 km
'03 911 Turbo Basalt Black 5 200 km
'02 911 Turbo Arctic Silver 13 700 km
'01 911 Turbo Midnight Blue 31 800 km
'03 911 Carrera 4S Guards Red 17 300 km

PORSCHE

Centre Porsche Lauzon
2455, boul. Chomedey, Laval
Tél. : (450) 688-1144
www.lauzonporsche.com

3305454

DODGE Magnum STX 2005, choix de 2, bas km, 3,5 l., V6, 27000$. 514-968-9888 crtr.

ECHO 2001 à 04 aut., air. 15 en inventaire
BROSSARD TOYOTA
450-445-0577 514-831-6585

FOCUS SE 2004 neuve, aut., seul 300 km 4 ptes, a/c, CD gris foncé 14 000$. 450-676-9279

FOCUS Wagon SE 02, aut., 64 000 km, gar. prolongée, 12 250 $ nég. 514-639-5001.

FORD Focus 2001, 64 000 km, man., gar. 3 ans, 220 $/mois à l'achat (4 ans), 514-453-3884

FORD Focus 2002 fam. man., 45 000 km, A1, marine, bal. gar., 11 500 $. 514-383-5260

FORD Focus ZX -5, 2002, 11 690 $ "ouvert 7 jours". Fortier Auto (514) 353-4444

FORD Mustang décap. 2003, 5 vit., bleu foncé, 30 000 km, J. Bissonnette, 514-898-0864

FORD Mustang GT, Cabriolet 04, 26 890 $"ouvert 7 jours". Fortier Auto (514) 353-4444

FORD ZX2 98 82 000 km, gr. sport, mags, ABS, toit, 6500 $ a/c. Une proprio 450-455-7658

HONDA, civic SI, aut., toit, air, cruise, abs, démar., une seule proprio, 10 500$. 450-621-0666

HONDA 2000, argent, a/c, CD, A1, 79 000 km, 9900$. 514-481-2807, 514-606-0483

HONDA Accord 2002, 4 ptes, aut., gr. élect. a/c, 79 200 km, démar. 13 998 $. 514-213-3120

HONDA Accord 99 aut., 4 cyl., 146 000 km, tout équipée, gr. élect., int. cuir et bois. Toit, a/c. 11 495 $ 450-979-0543.

HONDA Accord EXR 97 V-tec 2 ptes coupée, 5 vit., 159 000km, alarme. 5500 $ 514-925-4784

HONDA Accord LX 01, 4 ptes, aut., a/c, 75 000 km, une proprio, 14 000 $. 514-642-5735

HONDA Accord LX-G 2003, 41 000 km., pneus d'hiver, A-1, noire, 21 000 $. 514-923-1667

HONDA CIVIC, 2003, 2 ptes, bleue, manuelle, bas millage, A1, négociable, 514-608-7403

HONDA Civic, 99, aut., a/c, 4 ptes, vert, impec, 59 000 km
Duval Mazda - 514-990-9164

HYUNDAI Accent GSI 03, 5 vit. 33 000km, toit, aileron, 8300$ S. D. Auto 514-952-9908

HYUNDAI Élantra Gt 03, 5 ptes tout équipée, bail fin 07, 42 500 km, 339 $/mois 514-248-7687

HYUNDAI Elantra, 2001, inspectée, 4ptes, bas km, 6 995$, Procar: 514-645-0015

HYUNDAI Sonata, 01, inspectée, 4 ptes, équipé, 6995$, 7 jrs, Procar: 514-645-0015

INFINITI G35 2003, cuir noir/ext. rouge, GPS, 55 000km 29 000$ 514-898-6789

INFINITI G35 coupé Sport 04 gris/noir, tout équipée 39 900 $ nég. 514-789-6789 poste 105

INFINITI I30 t 2001 99 800 km, cuir, toit, démar., 20 888 $
lutex.ca 514-336-3000

MERCEDES C230 Kompressor 2004, noire, 35 000 km., toit, aut. 29 000$. 514-423-9000

MERCEDES C240 2002, noire CD. A-1, 79 000 km particulier, doit vendre. 450-567-9764

MERCEDES C240E 2001, aut., 41 000 km., argent/cuir 6 pneus Aubaine 29 750$ 514 867-2843

MERCEDES E320, 2002, 4 Matic, 85 000 km, bleu, A1, 32 900 $. 514-592-3727

MERCEDES E430, 01, 4-matic, silver/noir, 8 pneus, 96 000 km, 35 500 $, 819-578-7493.

MERCEDES E 430 4Matic 01, 79000 km, garantie Mercedes.
lutex.ca 514-336-3000

NEW BEETLE décap. 03, silver, A1, aut./tip tronic, 23 500$, 450-447-1354, 514-983-3487

NISSAN Altima 2.5 S, 03, 5 vit. seulement 24 000km 16 800$ a/c, S.D Auto 514-952-9908

NISSAN Altima SE 2000, aut., 108 000 km, anti-rouille, A-1, 8 pneus, 8950 $, 514-824-1061

NISSAN Altima 2.5 SL 2002, aut., équipée, impec. 83 000 km. 18 000 $. 450-653-6674

NISSAN MAXIMA 99 72 000km, noir, exc. cond., gar. 2 ans, 12 900$ 514-567-5240

NISSAN Maxima SE 2001, man. 71 000 km., bal. gar. 15 950 $. 514-824-1061

NISSAN Sentra 2003, 5 vit., 15 500km impeccable 13 500$ cause départ, 514-830-2008.

NISSAN Sentra 1.8 S, 04, aut., a/c, 15 000 km, 14 500$. S.D. AUTO. 514-952-9908

NISSAN Sentra, 01, ionspectée, 4 ptes, bas km, 7 995$, Procar: 514-645-0015

PONTIAC SUNFIRE SLX 02 aut., tout équipé, garantie prolongée, 8500 $ 514-523-1703

PONTIAC SUNFIRE 2000, aut., a/c, 20 000km, très propre. Particulier 514-336-0131

PORSCHE, Boxter 98, exc. cond. 5 vit. silver, int. tout cuir, Boxter Red, 55 000 km., mags 17 po. 450-543-3425

PORSCHE 911, 2000, noir/noir, 65 000 km, 6 vit., équipé original, 57 900 $. Aubaine ! Y. Auto Select 450-433-2002 ctr

PORSCHE 911 Carrera 4, 00, aut., argent 49 239km
UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321

PORSCHE 911 Cabrio 95, bleue/tan, impeccable 52