

LES PETITES ANNONCES

987- VENDU

Sutton
L'immobilier nous habite

groupe sutton-immobilia inc.
groupe sutton sur l'île inc.
groupe sutton Centre-ouest
Courtiers immobiliers agréés

1260, rue Bernard Ouest, Outremont
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal
1435, rue Graham, Mont-Royal
38, place du commerce, # 290, Île des Soeurs
5800, rue Monkland, Montréal
245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount

(514) 272-1010
(514) 529-1010
(514) 733-1210
(514) 769-7010
(514) 483-5800
(514) 933-5800

VISITES LIBRES (dimanche de 14 h à 16 h)		
Centre-ville	3 Plex	1944, Tupper
Centre-ville	5 Plex	1236, St-Marc
Mile-End	Condo	5970, Du Parc, # 5
N.D.G.	Copropriété	4455, Emerald
N.D.G.	Copropriété	5315, Cumberland
N.D.G.	Copropriété	5319-5321, Duquette
Outremont	Condo	24, Bates, # 102
Outremont	Cottage	207, Outremont
Outremont	Copropriété	5965, Hutchison, # 3
Plateau	Loft	2039, St-Hubert
Plateau	Condo/3plex	4411 à 4415, Des Érables
R.D.P.	Condo	7650, Suzanne Giroux #302
St-Henri	Condo	700, Lusignan, # 6
St-Henri	Condo	781, Greene Montréal
St-Henri	Condo	781, Greene Montréal
St-Henri	Condo	781, Greene Montréal
Westmount	Cottage	92, Columbia
Westmount	Cottage	424, Wood
Westmount	Cottage	7, Deceson
Westmount	Condo	4798, Victoria

PROPRIÉTÉS À VENDRE		
Alhutsic	Condo	Modèle, mezz, entièrement rénove, planchers de bois-terrasse, rue tranquille, nouveau sur le marché, 197 000 \$
Alhutsic	Condo	Rue Joseph-Quintal, mezzanine, 2 ch., très ensolleilée, terrasse, garage, rangement, 217 000 \$
Alhutsic	Condo	2 ch., 860 pi car, const. 2001, près métro Crémazie, secteur paisible, 194 000 \$
Alhutsic	Condo	Parc Belmont, nouveau, entièrement rénove il ne reste qu'à placer vos meubles, 2 ch., 189 000 \$
Alhutsic	Condo	R.-de-ch. sur 2 niveaux, salon, salle à manger à aire ouverte, 2 ch., terrain et garage privés, 2 s/bains, 207 000 \$
Canal Lachine	Condo	Directement sur le canal, plafonds de 12 pieds, 3 ch., 2 s/bains, 2 garages, luminosité exceptionnelle
Centre-Est	Condo	Charmant loft environ 685 pi car, entièrement rénove, haut duplex, 125 000 \$
Centre-Est	Condo	Entièrement rénove, 1 ch., environ 685 pi car, impeccable, rez-de-chaussée, 129 000 \$
Centre-Est	Condo	Charmant r.-de-ch. de duplex, 2 ch., rue paisible, cour ensolleilée, poss. d'un stat., 5 min. des services et métro, 145 000 \$
Centre-Sud-Ouest	Condo	3 cottages + 2 x 4 1/2. Victoriennne rénove avec brio, 4 ch., terrasse, 2 stationnements, jardins, 619 000 \$
Hochelaga	Condo	Rue Sicard, 2 gr. condos, r.-de-ch 1600 pc, 2e 1500 pc, isolé, pierre, plafonds 9 pi, terr. 20 x 20, car, 265M à 299M
Hochelaga	Condo	Condo 4 1/2, demi sous-sol, près commodités et métro, beau milieu de vie, 138 000 \$
Hochelaga	Condo	Vues extraordinaires! Unité de coin, Verrières V, 3 ch., 2 s/bains, solarium, terrasse, 2 gar., 569 000 \$
Hochelaga	Condo	2 ch., Val de l'Anse Prestige, jardin privé, piscines, gym, billard, La Luxe. Bois franc, 299 000 \$
Hochelaga	Condo	Luxueuse const. supérieure, hall d'entrée marbre, 6 ch., foyer, solarium, piscine creusée, près écoles, futur métro
Hochelaga	Condo	Immense, 5 ch., face au parc, près St-Clément, lot 8724 pi car, climatisé, garage double
Hochelaga	Condo	Loft, foyer, 1 083 pi car, près métro Crémazie, 114 900 \$
Hochelaga	Condo	Superbe bas de duplex, 1 834 pi car, s/sol aménagée, 2 s/bains, foyer, garage double + stat., 4 + 1 chambres.
Hochelaga	Condo	Magnifique maison de ville, unité de coin, 3 étages, a/c, foyer, poêle au gaz, 2 1/2 s/bains
Hochelaga	Condo	Prestigieux Clos St-Bernard, 3 ch., 3 s/bains, 2 garages, 4 ch. exposition idéale Est-Ouest, lumière
Hochelaga	Condo	Bel espace au goût du jour. 1800 pc. Ascenseur, garage. Séjour, 2 ch., 2 s/bains. Plafonds 9 pi 8 po. Colonnes béton. 409 000 \$
Hochelaga	Condo	Style Outremontais. Bien entretenu. Garage double, petit jardin. 4 chambres, 1 bureau. 649 000 \$
Hochelaga	Condo	Face Parc Pratt. Cachet, boiseries, foyer, 4 chambres, bureau au r.-de-ch. Petit jardin. 4 stat. ext. 789 000 \$
Hochelaga	Condo	Entre Laurier et Bernard, près métro, écoles. Rénové, terrasse, jardin, foyer, s/fam. 3 ch., 1 bureau. 649 000 \$
Hochelaga	Condo	3e étage, grand condo près métro, St-Jasques, magasins. Bois franc, cachet, 2 balcons, 5 chambres. 389 000 \$
Hochelaga	Condo	Bas duplex près HEC. Garage, stat. ext. 3 chambres, 2 s/bains, s/famille. Très bon état. 469 000 \$
Hochelaga	Condo	Près Lajoie, 3e, 6 pièces, 3 ch., stationnement sous-sol, lumineux et revenu. 345 000 \$
Hochelaga	Condo	R.-de-ch., niveau jardin, 6 pièces, 3 ch., réno de qualité, cour jardin, 1 200 pi car, occ. immédiate, 249 000 \$
Hochelaga	Condo	Haut duplex, 2 700 pc, 5 ch., 2 s/bains, immenses salon et s/manger, climatisé, gar. + stat., occupation immédiate
Hochelaga	Condo	1 ch., ultra moderne, balcon, 3e immeuble patrimonial, secteur branché, services, 249 500 \$
Hochelaga	Condo	3e étage rénove. Ouvert. Vue Mont-Royal. Chambre fermée. 2 balcons. Prés de tout, très clair. 149 000 \$
Hochelaga	Condo	4e étage, ascenseur, climatisé. Mezzanine, toit-terrasse, balcon, bois franc. Garage, 2 chambres. 329 000 \$
Hochelaga	Condo	1123-25, Rachel, face parc Lafontaine, magnifique victorienne et restaurée, 1 500 000 \$
Hochelaga	Condo	4530, Clark, # 301, beau loft industriel, 1 040 pi car, tout l'édifice rénove en 2000, 235 000 \$
Hochelaga	Condo	De l'Esplanade, coin Laurier, rd 1100 pc, aire ouverte, plafonds 9 pi, mur de briques, boiseries, terr., stat., 289 000 \$
Hochelaga	Condo	Avec revenu au rd. Occupation double. Rénové, cachet conservé, jardin infime. 3 chambres. 429 000 \$
Hochelaga	Condo	3533, Papineau, # 509, 750 pi car, au Duplons avec vue sur parc Lafontaine, piscine, salle de gym, immédiat, 146 000 \$
Hochelaga	Condo	Platz condo genre studio. Planchers de pin, près des services, 4 électros, 133 900 \$
Hochelaga	Condo	Dernière étage avec mezz., 2 ch., lumineux, foyer, 2 s/bains, 2 terr., garage, const. 2002. À voir.
Hochelaga	Condo	Très grande et belle maison de bois, très ténue, 5 ch., 3 s/bains, piscine creusée, 339 000 \$
Hochelaga	Condo	Rue Roosevelt, r.-de-ch. 702 pi car, balcon, site de rêve, Aubaine 169 000 \$
Hochelaga	Condo	Boul. Graham, 4 condos de 900 pc à 1 200 pc et 1 200 pi car, coin de rues, rénové au non, 179 000 \$ à 259 000 \$
Hochelaga	Condo	Magnifique penthouse, 2 550 pi car, 2 ch. + 1, grande terrasse privée, foyer ensolleilée, gar., 1 025 000 \$
Hochelaga	Condo	Rénové, style loft. Plafonds 11 pi, colonnes, poutres. Climatisé. Chambre, bureau, 2 s/bains. 314 000 \$
Hochelaga	Condo	Unités d'inspiration loft de 710 pc à 1 228 pc. Maisons urbaines et penthouses disponibles, à partir de 169 000 \$ + tps
Hochelaga	Condo	Édifice multi-génération, secteur prestigieux, 999 000 \$
Hochelaga	Condo	3 ch., cachet, 6 1/2, planchers bois franc, foyer, terrasse, près Sunny Side, rénové, impeccable, 359 000 \$

www.suttonquebec.com

3376193

Les Villas Waterman
SAINT-LAMBERT

Dernière unité

30, rue Waterman, Suite 100, Saint-Lambert
Lundi au jeudi : 13 h à 19 h
Samedi-Dimanche : 12 h à 17 h
www.villaswaterman.com

450.923.3669

UN AUTRE PROJET DÉVELOPPEMENT TGB INC.

Faubourg-de-ville
4416-22 Hôtel-de-Ville

Plateau Mont-Royal

Projet de 7 condos à l'architecture unique de 1 130 à 1 195 pi. ca. 2 chambres à partir de 169,000\$ Taxes incluses
www.idevco.ca
(514) 562-0537

LAC KÉNOGAMI

Unique, haut de gamme. Bord du très grand lac Kénoigami (25 miles navigable). Plage ensablée. Terrain deux niveaux de 44 600 pi². Maison en verre teinté bleu offrant une vue incroyable. 4 puits de lumière. Salon pivotant. Plancher granite, marbre, chêne. Climatiseur central. Inclus meubles intégrés de qualité, électros, roulette de parc de 37 pi et plus. Il n'y a jamais eu rien de semblable. 585 000 \$

Jean-Philippe Côté, agent immobilier
La Capitale Saguenay Lac St-Jean
418-815-4780

Lofts Redpath

l'adresse de prestige du canal, à deux pas du centre-ville.

Prix du « Patrimoine architectural de Montréal ».

Dernière phase en construction; livraison de janvier à juin 2006

Une autre façon de vivre en ville :
piste cyclable, marina privée, piscine, salle d'exercice, hammam, stationnements pour invités et sécurité 24 h.

ENFIN UNE UNITÉ MODÈLE À VISITER

1655, RUE SAINT-PATRICK, # 506
(FACE À LA RUE GUY)
Visite tous les jours, de 13 h à 17 h

514.849.5638 www.loftsredpath.com

PIERRE-CLAUDE LEGRIS B.A.A.
Groupe Sutton c.o. inc., crtr. imm.

(514) 944-9880
Courriel: pclegri@pclegri.com

SUR RENDEZ-VOUS
CENTRE-VILLE: 1225, Notre-Dame Ouest, app. 621, angle de la Montagne, beau condo ensolleilée, neuf d'un an, 1 chambre, plancher de bois. Inclus: 6 électros, garage et rangement. Occupation immédiate! 184 000 \$ MLS #1160474

SUR RENDEZ-VOUS
CENTRE-VILLE: 1245, de l'Hôtel-de-Ville, superbe haut de duplex sur 2 niveaux, 1 470 pi car, 3 chambres, 1 1/2 salles de bains, grande terrasse privée, foyer au bois, inclus les 5 électros, occupation immédiate! 359 000 \$ MLS #1160281

SUR RENDEZ-VOUS
CENTRE-VILLE / McGill Ghetto: 3666, Jeanne-Mance, app. 106, angle Prince-Arthur Ouest. Beau condo de 825 pi car, 1 chambre, plancher de bois, foyer au bois, inclus les 5 électros, tous les meubles et un garage intérieur. WOW! 199 000 \$ MLS #1167061

Pour voir toutes les photos de ces inscriptions, visitez mon site internet: www.pclegri.com
Pour vendre votre propriété, faites confiance à un professionnel, appelez-moi!

LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LEPAGE DYNASTIE
Courtier immobilier agréé
514-271-4820
www.louiselheureux.com

CENTRE-VILLE
925, René-Lévesque Est, PH 610
Dimanche 14 - 16 h

Clos Saint-André - Penthouse rénové 2 niveaux, 2 + 1 c.a.c., 2 s/bains, foyer, a/c, terrasse, garage. 559 000 \$

SUR RENDEZ-VOUS

Vieux-Montréal
Place Royale - Maison de ville 1825, rénovée en 2000. Entièrement meublée. 4 étages-sous-sol, ascenseur, foyer, terrasse. Résidentiel et commercial. 1 835 000 \$

Phénix Notre-Dame - Condo 2 c.a.c. + mezzanine, 2 s/bains, pl. bois, a/c, électros inox, stationnement. 399 000 \$

Quai III - Nouveau! - Loft new-yorkais, côté Vieux-Port, 1 c.a.c., loggia, terrasse, piscine, garage. 479 000 \$

Bourg du Vieux - Condo lumineux, 2 niveaux. Haut de gamme, 2 c.a.c., foyer, a/c, 2 terrasses. 469 000 \$

Soeurs-Grises - Loft ensolleilée, côté cour, 1+1 c.a.c., chic urbain, a/c, terrasse, piscine, garage. 268 000 \$

De la Roche - Condo traversant, 2 c.a.c., foyer, 2 puits lumière, balcon, stationnement. 2 c.a.c., planchers de bois, électros, balcon, stationnement. 295 000 \$

Le Phénix - Condo 1+1 c.a.c., électros, pl. bois, face au boisé, balcon, stationnement. Occ. rapide. 262 000 \$

Petite Italie et Petite Patrie
Place Delacroix - Condo ultramoderne, 2 niveaux, 3 c.a.c., 2 s/bains haut de gamme, balcon, garage. 569 000 \$

De la Roche - Condo traversant, 2 c.a.c., foyer, 2 puits lumière, balcon, stationnement. 179 900 \$ VENDU

Locations meublées ou non meublées
Je vous offre le plus beau choix de condos luxueux et résidences cossues: Lowry's, Outremont, Plateau, Sanctuaires du Mont-Royal, Vieux-Montréal. 1000 \$ à 4500 \$

Équipe Lefrançois

Télélistings: (514) 380-8777 + code

VILLE MONT-ROYAL

1040 Churchill, 979 000 \$ Spacieux cottage détaché, 5 chambres, 2 foyers, piscine creusée. #102531

7456 Canora, 529 000 \$ Impeccable maison de ville, spacieuse et éclairée, 4 ch., construction récente. #102081

2262 Fulton, 619 000 \$ Nouveau! Grand semi-détaché ensolleilée avec pièces très spacieuses. #102321

1409 Laird, 889 000 \$ Splex au centre de V.M.R. en bonne condition. Bon investissement. #102521

7321 de Roquancourt, 439 000 \$ Cottage détaché face à un parc, 3+1 chambres, magnifique jardin. #102281

220 Trenton, 539 000 \$ Charmant cottage détaché sur rue tranquille, 2+1 chambres, salon avec foyer. #102171

2224 Seneca, 769 000 \$ Charmante propriété rénove, 4 chambres spacieuses, garage simple. #102331

357 Geneva, 679 000 \$ Joli cottage détaché rénové et spacieux, emplacement prestigieux, 3+1 ch. #102411

780-782 Plymouth, 399 000 \$ Nouveau prix! Duplex à V.M.R. près des transports et services. #102141

1315 Dumfrines, 1 950 000 \$ Élégante résidence sur rue prestigieuse, 4 chambres, piscine creusée. #102071

539 Stanstead, 629 000 \$ Magnifique cottage jumelé tout plein de charme et rénové, 3+1 chambres. #102191

1992 Rockland, 749 000 \$ Bungalow détaché, 3+2 chambres, garage double, foyer, sous-sol fini. #102331

1400 Merit # 108, 589 000 \$ Élégant condo au cour de V.M.R. 2 chambres, 2 s/bains, 1 500+ pi. ca. #102231

610 Kenaston, 699 000 \$ Spacieux cottage jumelé, magnifique salle familiale, solarium, 3+1 ch. #102501

1174 Dunraven, 599 000 \$ Charmant cottage jumelé de style Tudor, 4 chambres, magnifique jardin. #102251

610 St-Denis, 669 000 \$ Chaleureux cottage, 4 chambres, propriété impeccable, secteur ouest. #102121

635 Mitchell, 499 000 \$ Secteur ouest, cottage détaché, terrain + de 6 300 pi. ca., 3 ch., garage. #102451

731 Kenaston, 539 000 \$ Magnifique bungalow détaché à aires ouvertes, 3+1 chambres spacieuses. #102221

7442 Canora, 529 000 \$ ou 3 400 \$/mois. Maison de ville près du train, 3 ch., a/c central. #102021

196 Strathcona, 1 495 000 \$ Très belle résidence offrant confort et espace, 4+1 chambres. #102301

211-213 Dresden, 359 000 \$ Duplex à V.M.R. près des services et transports, garage double. #102361

385 Lockhart, 1 125 000 \$ Cottage détaché, face à un parc, 4 chambres, terrain + de 7 000 pi. ca. #102391

OUTREMONT

298 Outremont, 1 050 000 \$ Nouveau! Élégante résidence face au parc Outremont, 3+1 chambres. #102371

15 du Vésinet, 1 250 000 \$ Haut Outremont, cottage avec véranda, 4 chambres, non rénové. #102481

AHUTSIC/CARTIERVILLE

12345 René-Guénette, 1 875 000 \$ Au bord de l'eau, propriété rénove avec goût et raffinement. #102511

ÎLE DES SOEURS

4 Jardins-des-Vosges # 427, 349 000 \$ Élégant penthouse, 2 ch., très lumineux, vue sur fleuve. #102421

À LOUER

6 Kenaston, 1 325 \$/mois, V.M.R. Bas de duplex à louer, près du train, 2 chambres. #102311

6325 Lennox, 1 100 \$/mois, C.D.N. Haut de duplex, près des services, 3 chambres, chauffé. #102151

2276 Rockland, 1 350 \$/mois, V.M.R. Haut de duplex, près des transports et services, chauffé. #102401

Toutes nos inscriptions cartographiées sur
www.clefrancois.com

Christiane Lefrançois Sébastien Kadian
Marc Lefrançois, cfa Stéphanie Vo
Agents immobiliers affiliés

RE/MAX Re/max du Cartier inc. à Mont-Royal
Courtier immobilier agréé franchise indépendant et autonome de Remax Québec inc. (514) 731-7575

De Vignoble

Condos au bord de l'eau

Rabais pour certains modèles

• Grand 4 1/2 - 5 1/2
• 1220 pi car. à 1650 pi car. • Ascenseur
• Foyer • Garage intérieur • Insonorisation de qualité supérieure • Terrasse 12 pi x 24 pi face à la rivière des Mille-Îles

450.962.1313
35^e Avenue, Fabreville

ESPACES MONT-ROYAL

Visitez notre CONDO MODÈLE

29 UNITÉS
DÉRIÈRE CHANCE
IL NE RESTE QUE
1 UNITÉ

Promotion fin de projet
Venez nous rencontrer.

DEV MONT
CONSTRUCTION INC.
(514) 899-5151
BUREAU DES VENTES :
3925, AV. DU MONT-ROYAL EST, #7
VISITE SUR RENDEZ-VOUS
WWW.ESPACESMONTROYAL.COM

3466 Grey (N.D.G.)
Belle grande maison ensolleilée avec garage, foyer et grand jardin, 595 000 \$

915 Pratt (Outremont)
Superbe r.-de-ch. 1700 pi car. sur rue tranquille, 2300 \$ /mois. Sutton Centre-Ouest

DIANE LIBERIO 514-932-4802

Les Lofts St-Louis Authentiques lofts centenaires

Seulement que 7 unités disponibles

1 200 à 2 000 pi car. à partir de 164 800 \$
RENDEZ-VOUS PRÉVUS DE 5 MINUTES

Une dizaine de propriétaires vous invitent à visiter leurs lofts

• Murs de briques de 2 pi 6 po d'épaisseur int. et ext.
• Fenestration spacieuse 7 pi x 10 pi neuve
• Colonnes et poutres de bois d'origine
• Chauffage à vapeur d'eau d'époque
• Planchers de bois franc centenaires
• Plafonds 14 pieds
• Piscine creusée
• Centre de conditionnement physique
• Aménagement intérieur au goût du client

Visitez un loft modèle au :
201, rue Saint-Louis, app. 302
Saint-Jean-sur-Richelieu
Heures de visite : lun. - ven. de 11 h à 20 h
Sam., dim. de 12 h à 17 h
(514) 884-4444

www.condos-lofts.ca • LIVRAISON POUR PRINTEMPS 2005 •

PLATEAU - 3847-45 DROLET

Site idéal, près de tout!
Occasion unique, très joli cottage sur 3 étages. Entresol entièrement meublé et équipé. Loué 900 \$/mois. 2 stationnements. Faut voir!

PIERRETTE TASCHEREAU
Royal Lepage Dynastie
514-270-2660 - 514-271-4820

Avec l'équipe TREMBLAY FALDUTO ça déménage

(514) 918-9942

Michel Tremblay agent immobilier agréé
Michael Falduto agent immobilier agréé

LYNN FRANCOEUR agent immobilier affilié
Sylvain Boucher agent immobilier affilié
Véronique Simard agent immobilier affiliée
Marie-Claude Boucher assistante
Marjorie Carrillo assistante

ROSEMONT

1. Condo 2003, Shop Angus, 3 ch., garage, terrasse, 289 000 \$

PLATEAU

6. 4plex, luxueux 45 x 84 irr. Vous n'en croirez pas vos yeux! RDC: loft + atelier d'artiste, 2e: loft libre acheteur, terrasse + 2 x 4 1/2, 889 000 \$

7. Condo, 2 ch., complètement rénové, pl. bois, très lumineux, 2 balcons, 239 000 \$

CENTRE EST

8. 5plex, face au parc, métro Frontenac, bons revenus, 314 900 \$

9. Condo, 2 ch. + mezz., cachet, terrasse sur toit, 219 900 \$

10. Duplex, 5 1/2 et 7 1/2 avec s/sol fini, cour stat., métro Pie-IX et Viau, bon état, 269 000 \$

11. Triplex, 5 1/2, rev. 24 240 \$, idéal rénovateur, 239 000 \$

12. Condo, +/-1350 pi car, rénové 2005, 3 ch., pl. bois, 209 000 \$

13. Triplex, 3 x 4 1/2, cachet, pl. bois, boiseries, cour arrière, 239 000 \$

14. Condo, Vieux-Mt, 1 ch., foyer, mur brique, terr. sur toit, 229 000 \$

MTL MERCIER

15. Condo moderne 2004 sur 2 étages, 2 ch., pl. lattes, garage, 169 000 \$

16. Bungalow, près métro Honoré-Beaugrand, 2 ch., très éclairé, 154 900 \$

17. Condo, vue sur parc et fleuve, 2 ch., pl. bois, a/c, gar., 229 000 \$

ANJOU

18. Cottage, bord de l'eau, 3 300 pi car, 3 ch., pl. bois, foyer, garage, 489 000 \$

19. Condo, 4 1/2, 2 ch., foyer, pl. lattes, a/c, stat., 164 900 \$

20. Condo, 1 172 pi car. au 7e étage, 2 ch., 2 s/bains, garage, très lumineux, 249 000 \$

21. Lachenaie, cottage, 4 ch., pl. bois, s/fam., foyer, gar., 649 000 \$

22. Laval, split rénové, 3 ch. 2 foyers, a/c, garage, s/sol fini, terrasse 5 000 pi car., 324 900 \$

23. C.D.N., 25 log., tous loués, revenus 147 684 \$, pl. bois, rénos, 1 250 000 \$

24. Ste-Anne-des-Plaines, bung. 1998, 2 ch., pl. bois, s/sol, grand terrain, 159 000 \$

25. St-Donat, terrain bord lac Archambault, +/- 1 000 000 pi car., 492 900 \$

26. St-Sulpice, bung., 4 ch., pl. bois, s/fam., piscine, 169 900 \$

27. Villeray, 5 log., revenus 43 800 \$, 2 min. du métro Beaubien, 499 000 \$

LES PETITES ANNONCES

987-VENDU (8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI

17H, LA VILLE DE LA PARUTION

DIMANCHE ET LUNDI

17H, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES

48H, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS

(514) 285-6911

1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE :

Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE (514) 987-8363

SANS FRAIS 1 866 987-8363

PAR TÉLÉC. (514) 846-6287

ADRESSE POSTALE

Les Petites annonces,

7 rue Saint-Jacques,

Montréal (Québec) H2Y 1K9

AU COMPTOIR

lundi au vendredi, de 8 h 30 à 17 h

petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE IMMOBILIER

100

Immobilier (couleur) 099

Visites libres 100

Île de Montréal 101

Centre-ville 102

Vieux-Montréal 103

Maisons de prestige 104

Laval Rive-Nord 105

Rive-Sud 106

Banlieue Ouest 107

Banlieue Est 108

Laurentides, Lanaudière 109

Estrie 110

Extérieur de Montréal 111

Bord de l'eau 112

Extérieur du Québec 113

Temps partagé, échange 114

Condominiums, copropriétés 115

Maisons de campagne, domaines 116

Chalets 117

Maisons mobiles 118

Propriétés à échanger 119

Propriétés demandées 120

Fermes, terres 121

Terrains résidentiels 122

Hypothèques, prêts résidentiels 123

Divers 129

À LOUER IMMOBILIER

100

Île de Montréal 131

Centre-ville 132

Vieux-Montréal 133

Logements à échanger 134

Laval, Rive-Nord 135

Rive-Sud 136

Banlieue Ouest 137

Banlieue Est 138

Laurentides, Lanaudière 139

Estrie 140

Extérieur de Montréal 141

Extérieur du Québec 143

Condominiums, copropriétés 145

Maisons de campagne 146

Chalets 147

Chambres, pensions 148

Propriétés 149

Résidences pour aînés 150

Garages 152

On demande à louer 153

On demande à partager 154

Sous-location 155

Appartements meublés 156

COMMERCIAL • INDUSTRIEL

ACHAT • VENTE • ÉCHANGE

Propriétés à revenus 160

Propriétés comm. / industrielles 162

Fermes, terres 168

Résidences pour aînés 169

Commerces 170

Copropriétés, espaces comm. / industriels 172

Terrains comm. / industriels 173

Espaces comm. / industriels à louer 180

Commerces à louer 182

Entrepôts à louer 184

Bureaux à louer 186

Magasins à louer 188

Divers à louer 192

Notices 199

MARCHANDISES & SERVICES

200

La place du Marché 201

Audiovisuel 203

Instruments de musique 205

Meubles, électroménagers 206

Équipements, articles maison 207

Chauffage, climatisation 209

Vêtements, fourrure 210

Collections 211

Antiquités, œuvres d'art, bijoux 212

Livres 214

Informatique 217

Animaux 220

Perdu 221

Trouvé 222

Piscines 224

Bureau, téléphonie 228

Impimerie 229

Machinerie, outils 231

Équipements commerciaux 232

Construction, rénovation, décoration 233

Marchandises diverses 235

On demande à acheter 236

Encans 237

Vente de garage, de charité 238

Marché aux puces 240

Cérémonie religieuse 241

Santé, croissance personnelle 245

Entretien 250

Cours, formation 255

Paysagistes, déneigement 256

Transport, déménagement 257

Gardiennes, gardiennage 259

Professionnel 260

Avocats 261

Esthétique, coiffure 262

Traitement de textes, rédaction et traduction 264

Préparation de C.V. 265

Services divers 268

Soins, massothérapie, produits naturels 270

OFFRES D'EMPLOI

300

Offres d'emploi (encadrées seulement) 300

Programmes de formation 303

Postes cadres et professionnels 304

Santé, services communautaires 306

Éducation, enseignement 307

Gardiennes 308

Bureaux 310

Informatique 313

Assurance 316

Secteur automobile 317

Vente, commerce 319

Immobilier 320

Transport, camionnage 321

Hôtellerie, restauration, alimentation 322

Impimerie, infographie 324

Billets de sport / spectacles 419

Activités sociales 420

Escortes, rencontres 440

Studios de massage 445

Divers 450

Saint-Valentin 455

Technique, métiers, sous-traitance 325

Construction 326

Coiffure, esthétique 327

Industrie du vêtement 328

Industriel, manufacturier 329

Entretien, sécurité, conciergerie 331

Services domestiques 334

Musiciens, artistes 337

Mannequins, modèles 339

Emplois divers 340

Emplois divers à temps partiel 342

Emplois demandés 343

Méthodes de recherche d'emploi 348

Bénévolat 349

SERVICES PERSONNELS

400

Souhaits, événements 401

Avis de recherche 402

Compagnies, compagnons 403

Agences de rencontres 404

Clubs de rencontres 405

Lignes de rencontres 406

Astrologie, occultisme 410

Billets de sport / spectacles 419

Activités sociales 420

Escortes, rencontres 440

Studios de massage 445

Divers 450

Saint-Valentin 455

Technique, métiers, sous-traitance 325

Construction 326

Coiffure, esthétique 327

Industrie du vêtement 328

Industriel, manufacturier 329

Entretien, sécurité, conciergerie 331

Services domestiques 334

Musiciens, artistes 337

Mannequins, modèles 339

Emplois divers 340

Emplois divers à temps partiel 342

Emplois demandés 343

Méthodes de recherche d'emploi 348

Bénévolat 349

VÉHICULES AUTOMOBILES

500

Machinerie diverse, véhicules lourds 501

Camions, 4 x 4, fourgonnettes 511

Véhicules 5000 \$ et moins 548

Automobiles 550

Autos, camions antiques et de collection 555

Autos - camions à louer 557

Services divers 560

Pièces et accessoires 568

Ferraille 569

Entreposage de véhicules 575

Billets de sport / spectacles 419

Activités sociales 420

Escortes, rencontres 440

Studios de massage 445

Divers 450

Saint-Valentin 455

Technique, métiers, sous-traitance 325

Construction 326

Coiffure, esthétique 327

Industrie du vêtement 328

Industriel, manufacturier 329

Entretien, sécurité, conciergerie 331

Services domestiques 334

Musiciens, artistes 337

Mannequins, modèles 339

Emplois divers 340

Emplois divers à temps partiel 342

Emplois demandés 343

Méthodes de recherche d'emploi 348

Bénévolat 349

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉTIFS

600

Sports, plein air 605

Séjours, excursions 610

Motocyclettes 655

Bateaux, sports nautiques 658

Motoneiges, véhicules tout terrain 661

Véhicules récréatifs 667

Remorques 668

Billets de sport / spectacles 419

Activités sociales 420

Escortes, rencontres 440

Studios de massage 445

Divers 450

Saint-Valentin 455

Technique, métiers, sous-traitance 325

Construction 326

Coiffure, esthétique 327

Industrie du vêtement 328

Industriel, manufacturier 329

Entretien, sécurité, conciergerie 331

Services domestiques 334

Musiciens, artistes 337

Mannequins, modèles 339

Emplois divers 340

Emplois divers à temps partiel 342

Emplois demandés 343

Méthodes de recherche d'emploi 348

Bénévolat 349

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉTIFS

600

Sports, plein air 605

Séjours, excursions 610

Motocyclettes 655

Bateaux, sports nautiques 658

Motoneiges, véhicules tout terrain 661

Véhicules récréatifs 667

Remorques 668

Billets de sport / spectacles 419

Activités sociales 420

Escortes, rencontres 440

Studios de massage 445

Divers 450

Saint-Valentin 455

Technique, métiers, sous-traitance 325

Construction 326

Coiffure, esthétique 327

Industrie du vêtement 328

Industriel, manufacturier 329

Entretien, sécurité, conciergerie 331

Services domestiques 334

Musiciens, artistes 337

Mannequins, modèles 339

Emplois divers 340

Emplois divers à temps partiel 342

Emplois demandés 343

Méthodes de recherche d'emploi 348

Bénévolat 349

AFFAIRES

700

Site Internet 704

Occasions d'affaires 710

Franchises 714

Financement 715

Services spécialisés 716

Tenue de livres, impôt 725

Billets de sport / spectacles 419

Activités sociales 420

Escortes, rencontres 440

Studios de massage 445

Divers 450

Saint-Valentin 455

Technique, métiers, sous-traitance 325

Construction 326

Coiffure, esthétique 327

Industrie du vêtement 328

Industriel, manufacturier 329

Entretien, sécurité, conciergerie 331

Services domestiques 334

Musiciens, artistes 337

Mannequins, modèles 339

Emplois divers 340

Emplois divers à temps partiel 342

Emplois demandés 343

Méthodes de recherche d'emploi 348

Bénévolat 349

AVIS

800

Avis légaux 801

Avis divers, communiqués 805

Financement 715

Services spécialisés 716

Tenue de livres, impôt 725

Billets de sport / spectacles 419

Activités sociales 420

Escortes, rencontres 440

Studios de massage 445

Divers 450

Saint-Valentin 455

Technique, métiers, sous-traitance 325

Construction 326

Coiffure, esthétique 327

Industrie du vêtement 328

Industriel, manufacturier 329

Entretien, sécurité, conciergerie 331

Services domestiques 334

Musiciens, artistes 337

Mannequins, modèles 339

Emplois divers 340

Emplois divers à temps partiel 342

Emplois demandés 343

Méthodes de recherche d'emploi 348

Bénévolat 349

Immobilier

100 VISITES LIBRES



Sid M. Alavi
(agent immobilier affilié)
Sutton-Clodern
514-861-3000

Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri. Cliquez :

www.sidalavisutton.com

100 VISITES LIBRES



Noël Grondin
Agent Immobilier Affilié
Re/Max Performance Inc.
(514) 996 0236
www.noelgrondin.com

Visite libre

Dimanche 22 janvier, 14 h à 16 h

4 Jardins des Vosges # 431, Île-des-Sœurs

Du jamais vu au Jardins des Vosges. Penthouse (4e) sur coin, planche 18 pi. Vue fleuve, 70 000 \$ d'extra/luxe. Design Louise St-Laurent. 2 ch. 2 s/bains. Foyer, 2 garages. Balcon. Immense ch. des maîtres. Impeccable. 649 000 \$

4 Jardins des Vosges # 427, Île-des-Sœurs

1ère annonce. Dernier étage (4e), côté fleuve et Sommets. 2 ch. 1 s/bains. Balcon. Garage. Libre. 349 000 \$

SUR RENDEZ-VOUS

220 Du Golf # 412, Île-des-Sœurs

SAX. Condo-maisonnette sur 2 étages. 2 balcons, 2 ch. 2 s/bains, 1 s/d'eau. 2 garages. Plafonds béton à nu. Cuisine euro. Design exclusif. 449 000 \$

210 Du Golf # 616, Île-des-Sœurs

SAX. Condo de coin, dernier étage. Vue dégagée sur Montréal. 2 ch. 2 s/bains, balcon, 2 garages. L'excellence du design. 369 000 \$ ou à louer 2000\$/mois

150 Berlioz # 123, Île-des-Sœurs

1ère annonce. Condo rez-de-jardin à 100 pi du fleuve. Rénové 2003-4. Comme un hôtel boutique. Impeccable. Sur 2 étages. 2 ch., 2 s/bains. 1 s/d'eau. Patio très privé 13x19. 355 000 \$

30 Berlioz # 804, Île-des-Sœurs

1ère annonce. Condo avec vue sur fleuve et ville. Grande terrasse. Très lumineux. 2 ch. 2 s/bains. Quoté-part des travaux à l'immeuble seront payés par vendeur. 249 000 \$

11 O'Reilly # 1101, Île-des-Sœurs

Prestigieux Verrières 6. Condo offrant vue superbe sur l'île. Ensoleillé. 2 ch. + solarium. Tapis neuf (bois permis). Gym + portier, suite d'invités, etc... 325 000 \$ ou à 1995 \$/mois.

Canal Lachine/Marché Atwater

2450 Ste Cunégonde # B401, Montréal

1ère annonce. Les Eclusiers Loft et Terrasses. Penthouse sans pareil, ascenseur à accès privé, terrasse privée de 600 pi car, longeant le condo. Foyer double. Façade 60 pi. de fenêtres. Haut plafond. La meilleure vue de Montréal et Mt-Royal. Design très réussi 2 garages, 2 ch., 2 s/bains, cuisine de chef. Très grand séjour. Un 5 étoiles. 649 000 \$

2289 Ste-Cunégonde, Montréal

Maison de ville très élégante et zen. Architecture unique. Face au parc longeant le canal. Vue panoramique. 2+1 ch. Foyer, A/C. Garage. 519 000 \$

1315 Notre-Dame O. # 304 Montréal

1ère annonce. Condo 2003. (COEUR DE LA CITÉ). 2 chambres. Climatisé, balcon, garage, ascenseur, piscine, ensoleillé, libre. Près du Centre Bell, métro, etc... 265 000 \$

2487 Coleraine, Montréal

1ère annonce. Belle petite victorienne avec façade de pierres grises. Quartier en expansion (futur Casino). 2 ch. 1 s/bains. Haut plafond. Cour. À 5 min. du métro Charlevoix. 219 000 \$

6831 Sherbrooke O. # 402 N.D.G.

1ère annonce. Penthouse (4e) sur 2 étages. Entièrement décloisonné. Transformation très réussie avec cuisine ouverte grande salle à manger. Foyer. Climatisé. Grande terrasse privée. Garage. Ascenseur. Tranquille. Face à un parc. 289 000 \$

771 Ch. Merrill, Georgeville / Magog

1ère annonce. Maison ancestrale intergénérationnelle, via route 247 longeant le lac Memphrémagog, à 2 km de Georgeville. 10 pièces, 3 ch. 3 s/bains, atelier, 2 garages, piscine creusée. Vue dégagée sur 1 km. Très privé. 475 000 \$

À LOUER / ÎLE DES SOEURS

• 300 des Sommets, # 901. Tout neuf. 2 ch., 2 s/bains, 2 garages. Balcon, vue fleuve. 2295 \$

• 222 Darwin. Maison de ville, 3 + 1 ch. Piscine. Foyer, grand garage. 1500 \$

Premier vendeur de Re/Max Performance Inc. (2000-01-02-03-04-05)

100 VISITES DIMANCHE 14 - 16H



ANDRÉ LABROSSE

514 597-2121

La Capitale du Mt-Royal

VISITES DIMANCHE 14 - 16H

PIERREFONDS

Condo niveau terrasse, 1000 pi², bois franc, a/c, 2 stat. Près d'un parc. 4830 Harry Worth # 101. Nouveau prix 169 000 \$

PIERREFONDS

Nouvelle const., 1200 pi² plafonds 9', foyer, bois franc, 2 s-bains, balcon, terrasse, garage, stat. 4870 Harry Worth # 302. 201 500 \$ + tx

SUR RENDEZ-VOUS

PLATEAU Magnifique 2500 pi², app. unique, 2 ch., 2 s.-bains, mezzanine, 3 puits de lumière, spa, cour, 2 stat. 495 000 \$

MÉTRO VIAU Copropriété rénoverée, genre lof, près marché Maisonneuve. 450 pi², 75 000 \$ (pour moins de 500 \$ / mois, taxes, hyp., chauff., élect., frais incl.). 4715 Ontario. Dernier qui reste à vendre. R.100

100 VISITES LIBRES:



Louise Fortin
Agent immobilier affilié
La Capitale de l'Île Inc.
Courtier immobilier agréé
(514)765-9313

VISITES LIBRES:

Dimanche, 23 janvier, de 14h à 16h

ÎLE DES SOEURS

45 DE LA POINTE SUD: Spacieuse maison à étages de 3 chambres à coucher, 1 s/bains, 1 s/d'eau. Foyer au gaz. Plafonds de 9' au rez-de-chaussée. Air climatisé central. Planchers de bois franc. Cuisine dernière tendance avec coin repas. 6 appareils électroménagers inclus. Loft et s-sol entièrement aménagés. Garage double. Terrasse 22x20'. 569 000 \$

301 CH. DU CLUB MARIN #404: Splendide unité de coin au Club Marin III. 2 chambres à coucher à l'opposé l'une de l'autre, 2 s/bains. Cuisine avec coin repas. Solarium ouvert sur le salon. Magnifiques planchers de bois franc au salon et s/manger. Vue panoramique du fleuve, forêt et rapides de Lachine. 1 garage et possibilité d'un 2ème en sus 414 000 \$

VOUS PENSEZ À ACHETER OU LOUER SUR L'ÎLE DES SOEURS ?

Venez faire une visite virtuelle de mes 34 inscriptions

www.louisafortin.com

et n'hésitez pas à communiquer avec moi pour toute information additionnelle

Plus de 20 ans à votre service



FRANK CARNUCCIO

Agent immobilier affilié

Groupe Sutton-Clodern

514-364-3315

fcarnuccio@sutton.com

Visitez ma galerie de photos

www.sutton.com/sg/fcarnuccio

VISITE LIBRE

DIM. 22 JANV. 14-16H

9175, Centrale

Grand bungalow de luxe, près du fleuve et piste cyclable, foyer, bay-window au salon, cour paysagée, impeccable!

LASALLE: 1213, Dollard #5. Nouveau sur le marché, condo près tous services, céramique passage et cuisine, s/bain style romain, foyer salon, stat. ext. réservé.

LASALLE: 2345, Armel. Duplex avec bachelors près des écoles, parcs, cuisine et salle de bain du r.-de-ch. rénovées, planchers bois franc, toiture récente.

LACHINE: 13e Avenue. Propriété à revenu, 8 x 4 1/2, 7 log. sur 8 ont été rénovés, chauffage électrique, excellent pour investisseur, revenu annuel de plus de 49 000 \$.

À AHUNTSIC OUEST

DIMANCHE 14H À 16H

COTTAGE entièrement RÉNOVÉ, moderne, magnifique et VASTÉ terrain, 389 000 \$. Secteur très en demande, 10195 Jeanne-Mance.

EMILIE FILION 956-0240

DANIELLE PICARD 823-6846

Re/Max Alliance

À CARTIERVILLE

Dim. 14-16h au 12365 Crevier. Burg. dét., garage, foyer, face à un parc et des services. Bienvenue. Denis Fiset, Sutton Access 514-381-6294

ADJ. WESTMOUNT

Joli haut de duplex, salon et s/manger séparés, 2 ch., cuisine avec coin dinette. Bois franc, hauts plafonds, boiserie, fenêtres au plomb.

Dim. de 14h à 16h.

4979 Victoria 259 000 \$

BEATRICE VON DORP

514-575-4040 ou 727-7575

1120 H. BEAUGRAND dim. 15h à 17h. Superbe cott. 3 ch. pl. bois franc, s/sol, piscine, cabanon, très bon état. M. Pépin (514) 255-5202. Re/Max

12014 PASTEUR, dim. 14-16h. Cottage 2004, occ. imm., pl. bois, foyer, secteur recherché, Virginie Dubé Imm. 514-908-9557

À AHUNTSIC

Dim. 14-16h, 8600 Raymond Pelletier # 603, condo 1245 car., situé au 6e étage d'un immeuble prestigieux (Domaine André Grasset), unité de coin, fenestration abondante, luminosité et vue magnifique sur le Complexe sportif Claude Robitaille, piste cyclable, métro Crémazie, pl. bois franc, a/c central, terr., rangement, gar et plus... 289 000 \$

visitesvirtuelles.com

www.jacquesperron.com

JACQUES PERRON (514) 278-7170

ANJOU

7405 Beaubien est # 409 dim 13h30 à 15 h

Très joli condo, facile d'accès aux autoroutes, garage, ascenseur, excellent état, 1015 pi car, 2 ch. 184 900 \$. Venez voir et comparez!

MLS1162332

PLATEAU ADJ. 2205 de Rouen # 102

Dim. 15h30 à 17h

875 p², foyer, bain tourbillon, const. 1995, très bon état. Occupé 1er juil. 169 000\$.

MLS1146317

MATHIEU PERRAULT

Re/MaxDuSud

514-281-5501

R.100

ANJOUS

Le 689 Gouin E. dim. 14-16h

Triplex centenaire réno-veau bureau professionnel piscine creusée, jardin gar. double, 2 pas métro

Michel LeBel 514-735-4427

Sutton Immobilia ctr

R.100

À DUVERNOY

VAL DES ARBRES

2845 Tracy dim. 14-16h, MLS1155048. Burg. 10 pces, terrain 13 079 p.c.

Gisèle L'Espérance

450-662-3006

Sutton Excellence ctr

AHUNTSIC

10 242 d'Iberville, dim. 14-16h. Duplex ensoleillé, aires ouvertes, 2 chambres, salle de jeux au s-sol, grande cour, 249 000\$

MARTINE ROBERTSON

Proprio Direct 514 722-8761

AHUNTSIC

triplez clé en main, 479 000 \$. Secteur St-André Apôtre, 3 ch. gar. poss. bach. Dim. 14h à 16h au 11315 Meunier. M. Toutant (514) 803-8756. Ryl Lepage

ANJOUS

7011 Loranais #602-603. Dim. 14h-16h. Magnifique condo, vue panoramique, approx. 2400 pi². Mme Kostandis, Imm. Propriétaire, 514-502-3399

100 VISITES LIBRES



Noël Grondin
Agent Immobilier Affilié
Re/Max Performance Inc.
(514) 996 0236
www.noelgrondin.com

Visite libre

Dimanche 22 janvier, 14 h à 16 h

4 Jardins des Vosges # 431, Île-des-Sœurs

Du jamais vu au Jardins des Vosges. Penthouse (4e) sur coin, planche 18 pi. Vue fleuve, 70 000 \$ d'extra/luxe. Design Louise St-Laurent. 2 ch. 2 s/bains. Foyer, 2 garages. Balcon. Immense ch. des maîtres. Impeccable. 649 000 \$

4 Jardins des Vosges # 427, Île-des-Sœurs

1ère annonce. Dernier étage (4e), côté fleuve et Sommets. 2 ch. 1 s/bains. Balcon. Garage. Libre. 349 000 \$

SUR RENDEZ-VOUS

220 Du Golf # 412, Île-des-Sœurs

SAX. Condo-maisonnette sur 2 étages. 2 balcons, 2 ch. 2 s/bains, 1 s/d'eau. 2 garages. Plafonds béton à nu. Cuisine euro. Design exclusif. 449 000 \$

210 Du Golf # 616, Île-des-Sœurs

SAX. Condo de coin, dernier étage. Vue dégagée sur Montréal. 2 ch. 2 s/bains, balcon, 2 garages. L'excellence du design. 369 000 \$ ou à louer 2000\$/mois

150 Berlioz # 123, Île-des-Sœurs

1ère annonce. Condo rez-de-jardin à 100 pi du fleuve. Rénové 2003-4. Comme un hôtel boutique. Impeccable. Sur 2 étages. 2 ch., 2 s/bains. 1 s/d'eau. Patio très privé 13x19. 355 000 \$

30 Berlioz # 804, Île-des-Sœurs

1ère annonce. Condo avec vue sur fleuve et ville. Grande terrasse. Très lumineux. 2 ch. 2 s/bains. Quoté-part des travaux à l'immeuble seront payés par vendeur. 249 000 \$

11 O'Reilly # 1101, Île-des-Sœurs

Prestigieux Verrières 6. Condo offrant vue superbe sur l'île. Ensoleillé. 2 ch. + solarium. Tapis neuf (bois permis). Gym + portier, suite d'invités, etc... 325 000 \$ ou à 1995 \$/mois.

Canal Lachine/Marché Atwater

2450 Ste Cunégonde # B401, Montréal

1ère annonce. Les Eclusiers Loft et Terrasses. Penthouse sans pareil, ascenseur à accès privé, terrasse privée de 600 pi car, longeant le condo. Foyer double. Façade 60 pi. de fenêtres. Haut plafond. La meilleure vue de Montréal et Mt-Royal. Design très réussi 2 garages, 2 ch., 2 s/bains, cuisine de chef. Très grand séjour. Un 5 étoiles. 649 000 \$

2289 Ste-Cunégonde, Montréal

Maison de ville très élégante et zen. Architecture unique. Face au parc longeant le canal. Vue panoramique. 2+1 ch. Foyer, A/C. Garage. 519 000 \$

1315 Notre-Dame O. # 304 Montréal

1ère annonce. Condo 2003. (COEUR DE LA CITÉ). 2 chambres. Climatisé, balcon, garage, ascenseur, piscine, ensoleillé, libre. Près du Centre Bell, métro, etc... 265 000 \$

2487 Coleraine, Montréal

1ère annonce. Belle petite victorienne avec façade de pierres grises. Quartier en expansion (futur Casino). 2 ch. 1 s/bains. Haut plafond. Cour. À 5 min. du métro Charlevoix. 219 000 \$

6831 Sherbrooke O. # 402 N.D.G.

1ère annonce. Penthouse (4e) sur 2 étages. Entièrement décloisonné. Transformation très réussie avec cuisine ouverte grande salle à manger. Foyer. Climatisé. Grande terrasse privée. Garage. Ascenseur. Tranquille. Face à un parc. 289 000 \$

771 Ch. Merrill, Georgeville / Magog

1ère annonce. Maison ancestrale intergénérationnelle, via route 247 longeant le lac Memphrémagog, à 2 km de Georgeville. 10 pièces, 3 ch. 3 s/bains, atelier, 2 garages, piscine creusée. Vue dégagée sur 1 km. Très privé. 475 000 \$

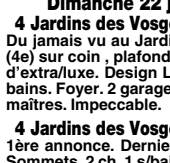
À LOUER / ÎLE DES SOEURS

• 300 des Sommets, # 901. Tout neuf. 2 ch., 2 s/bains, 2 garages. Balcon, vue fleuve. 2295 \$

• 222 Darwin. Maison de ville, 3 + 1 ch. Piscine. Foyer, grand garage. 1500 \$

Premier vendeur de Re/Max Performance Inc. (2000-01-02-03-04-05)

100 VISITES LIBRES



Chantal Vaillancourt

La Capitale du Mont-Royal

Évaluation gratuite

(514) 597-2121

DIMANCHE 14 À 16 H

VILLERAY - 7332 Ch.-Colomb (en face du Patro le Prévert). Grand condo, 2e étage, 6 pcs, 2 c. à c. + 1 bur., superbes planchers de bois franc, boiserie, fenêtre en baie, vitraux. 195 000 \$

SUR RENDEZ-VOUS

PLATEAU - 4150 St-Hubert (coin Rachel). Condo, 2e étage, 6 pcs, 2 c. à c. + 1 bur., beaucoup de cachet, s.-bains et cuisine rénovés, boiserie, plafonds 10 pi. Vendeur motivé. 309 000 \$.

VILLERAY - PETITE PATRIE - NOUVEAU

6868 de Lorimier (coin Bélanger). Duplex métro Fabre, 6 pcs, 2 c.a.c. fermées et très grande cuisine (anciennement salon double). R.-de-ch.: cuisine rénovée "design" avec four encastré Bosch et Jenn-air sur îlot, s.-bain style spa avec mosaïque en marbre. Superbe pl. en lattes et boiserie d'origine, moulures et rosaces en plâtre d'origine restaurées. Sous-sol aménagé avec salle d'eau et garage. 389 000 \$.

Vous devez le voir pour le croire - un vrai bijou!

R.100

100 VISITES LIBRES



AHUNTSIC

Dim. 14-16h, 8600 Raymond Pelletier # 603, condo 1245 car., situé au 6e étage d'un immeuble prestigieux (Domaine André Grasset), unité de coin, fenestration abondante, luminosité et vue magnifique sur le Complexe sportif Claude Robitaille, piste cyclable, métro Crémazie, pl. bois franc, a/c central, terr., rangement, gar et plus... 289 000 \$

visitesvirtuelles.com

www.jacquesperron.com

JACQUES PERRON (514) 278-7170

Immobilier

100 VISITES LIBRES **100 VISITES LIBRES** **100 VISITES LIBRES** **100 VISITES LIBRES** **100 VISITES LIBRES** **100 VISITES LIBRES** **100 VISITES LIBRES** **100 VISITES LIBRES** **100 VISITES LIBRES** **100 VISITES LIBRES**

l'équipe Bissonnette n'est pas comme les autres
www.francoisbissonnette.com



Visite Libre Dimanche 14h-16h
Outremont 22 de la Brunante - Ravissante résidence - Grand jardin - Piscine - Propriété irrésistible - 1 265 000 \$
Outremont 5850 Durocher - Magnifique 3e étage d'un triplex - Beaucoup de cachet - 1392 pi car - Foyer - **NOUVEAU PRIX** - 315 000 \$
Outremont 821 McEachran - Joli condo au 3e étage - Fenestration sur 3 côtés - Terrasse privée - 295 000 \$
Out. Adj. 5830 Hudson - Charmant r-de-ch - 1750 pi car - Sous-sol - 4 cà.c. - Terrasse - Piscine - 3 s/bains - Garage - 375 000 \$
Sur rendez-vous • Outremont et adjacent
Outremont 200 Glendale - Jolie maison de ville - 3 niveaux - 3 cà.c. - Mezzanine - Garage double - 459 000 \$
Outremont 825 McEachran - Dans un magnifique triplex - Grand r-de-ch - Jardin privé - Cachet - 329 000 \$
Out. Adj. 5590 Canterbury - Appartement dans bas de duplex - Terrasse arrière - Entrée indépendante - 415 000 \$
Out. Adj. 2624-2626, de Soissons - Duplex intéressant - Détails architecturaux multiples - Immense cour - 535 000 \$
Out. Adj. 5577-5579 Woodbury - Joli duplex - Belle façade de pierres - Jardin intime - Garage double - 675 000 \$
Autres Secteurs
CdN 3145 Linton, app. 5 - Joli condo lumineux - 3 1/2 - Pièce spacieuses - Secteur recherché - 750 \$/m ou 135 000 \$
Centre 38 McGill, app. 64 - Fabuleux appartement - Moderne - Spacieux - Terrasse - Occupation 2007 - 595 000 \$
Centre 1250 des Pins, app. 480 - Éléгант condo - 4e étage - Piscine - Sauna - Garage - Sécurité 24h - 375 000 \$
Centre 98 St-Norbert, app. 7 - Joli penthouse lumineux - Unité de coin - Vue - Garage - Puits de lumière - 289 000 \$
Centre 59 King - Moderne maison à étages - Style loft - Design hors du commun - 2 terrasses - Garage - 475 000 \$
Centre-Ouest 3980 Côte-des-Neiges, app. A-12 - Le Trafalgar - Joli condo tenu en excellente condition - Garage - 225 000 \$
Estrie 60 Lac-Nick - Maison 2 étages - Secteur Bolton-Est - Accès au Lac Long - 2,8 acres - **NOUVEAUTÉ** - 319 000 \$
Estrie 44 Lac-Nick - Maison 3 étages - Secteur Bolton-Est - Accès au Lac Long - 5,8 acres - **NOUVEAUTÉ** - 359 000 \$
Estrie 34 Rogers - Lac-Brome - Iron Hill - Maison de prestige - Élégente et rustique - 4200 pi car - 22 acres - 975 000 \$
Ile-des-Sours 2 Jardin des Vosges, app. 115 - Attrayant condo - Terrasse côté fleuve - Jolie déco - 2 s/bains attenante - 315 000 \$
NdG 2237 Madison, app. 407 - Condo dernier étage - Mezzanine - Terrasse sur le toit - Vue - **NOUVEAUTÉ** - 273 000 \$
Plateau 4080 St-Laurent, app.101 - 103 - 104 - 3 unités - Condos modernes - Stationnement disp. - entre 239 000 \$ et 265 000 \$
Plateau 4379 St-Denis - Splendide appartement - Détails architecturaux impressionnants - **NOUVEAUTÉ** - 2 400 \$/mois
Rosemont 4501 Euclide-Brien - Joli condo en coin - Parc Angus - Tous les électroménagers inclus - 147 000 \$
Saint-Michel 7940 Pie IX - Sixplex jumelé - Jolie façade - Bon revenu - Balcons et rangements extérieurs - 289 000 \$
Saint-Paul 1952-1956 Villiers - Près du métro Jolicoeur - Triplex avec cour arrière - 2 logements rénovés - 275 000 \$
Sud-Ouest 735 Greene - Magnifique condo - R.-de-ch. d'un triplex de pierres - Cour arrière - Cuisine moderne - 239 000 \$
Sud-Ouest 2383 St-Jacques - Coquet cottage - Clé en main - Jardin - Foyer - À 10 min du centre-ville - 279 000 \$

RÉSIDENCE DE PRESTIGE

Ville Mont-Royal 2290, av. Glencoe
Entièrement rénovée et agrandie en 1998. Spectaculaire et spacieuse résidence.
Jardin paysager - 3 foyers - Garage. • 1 249 000 \$



L'équipe François Bissonnette recrute des agent(es) en immobilier.

- Découvrez les avantages de travailler en groupe
- Profitez de notre expertise
- Partagez notre vision moderne de l'immobilier
- Joignez-vous à notre équipe

Envoyez vos **C.V.** par courriel à : fb@francoisbissonnette.com
ou au 1290, avenue Bernard Ouest, Montréal (Québec) H2V 1V9

RE/MAX Du Cartier F.B. Courtier immobilier agréé
337-5650 514 271 2131
1290, ave. Bernard O., bur. 100, Outremont (Québec) H2V 1V9

Josée Lévesque,
agent immobilier affilié
Evaluation gratuite
Sutton Cloderm crtr imm. agréé
514 999-2627 - jseel@sutton.com
www.sutton.com/sg/jseel/



VISITE LIBRE
Dim. de 14 à 16 h
VERDUN - 7450 Ouimet. Cottage réno, isolation supérieure, 2 ch., gar., 2 foyers, près fleuve, **254 000 \$**
SUR RENDEZ-VOUS:
Verdun - 72 2e Avenue. Condo 2e, 3 ch. Rénové, planchers de lattes. Fleuve, métro, libre. **165 000 \$**
VERDUN - 74, 2e Avenue. Condo, r-de-ch., 3 ch. Rénové, planchers de lattes. Cour. **169 000 \$**
VERDUN - 5701 Beurling. Cottage 2 ch., grande cour, stationnement, métro. **219 000 \$**
Verdun - 1340 Moffat. Cottage rénové, cour, stationnements, métro, thermopompe. **255 000 \$**
LACHINE - 1970 Victoria. Cottage 2004, 3 chambres, lattes, garage, cour **249 000 \$**
VERDUN - 1657 Crv Endu. 3 ch., **229 000 \$**
R.100

PLATEAU/CENTRE
Ravissant loft au cachet très européen, 950 pi car., chambre semi fermée, cuisine inox, poutres et briques, a/c, terrasse, 239 000 \$, qualité/prix imbattable. Dim. 14-16h au 2039 St-Hubert, Gr. Sutton Immobilia 514-948-0260 R.100
PASCAL ATLAN WALLET



CENTRE-VILLE
3450 Redpath #007, dim. 14-16h. Unité de coin, 2 ch., 2 s/bains, a/c, garage. A voir pour apprécier! 320 000 \$
ANNE-MARIE LARUE
(514) 933-6781
Re/Max Westmount inc. R.100



DEUX-MONTAGNES
au 350 ÉLIZABETH
Dimanche 13 à 16 h.
10 min. à pied du train, 4 ch. 2 s/bain; piscine h.-t., a/c; s/sol fini. 193 900 \$
450 472 - 9131



DIM. 22 JANVIER 14H00 À 16H00
GLORIA NERI, agent
Royal LePage Dynastie
514-231-3244
www.glorianeri.com
Métro Rosemont/Laurier
403-5420 St-Denis
Condo, 1 ch., rénové, stat. 4 électros, balcon. 169 000 \$ a voir!
SIA 1154671



DORION, VUE SUR FLEUVE
47 Adèle, dim. 14-16h. Canadienne impeccable. 75, 4 ch. 2 gar. pl. bois. Linda Landry, Royal LePage Global 514-262-2327



DORVAL NORD, 1880 Brookdale, dim. 14h-16h. Superbe s/sol très bien entretenu, près tous services, 3 ch., s/fam. foyer, toit cathédrale, pl. bois, très lumineux.
WILFRID GAGNON
(514) 943-1437
La Capitale Action crtr.



GREENFIELD PARK, cott. brique dét. 4 ch., 2 s/bains rénovés, s/sol, foyer 229 000\$, 34 St-Charles, dim. 14-16h. Chantal Fillon
450-653-3596, Gr. Sutton



CHOMEDEY, Place Renaud 2253, de Trippoli
Dim. le 22 janv. 14 h à 16 h
Maison à pailiers multiples, grand terrain, 2 + 1 ch., s/sol aménagé. Secteur de choix.
229 000 \$
Francine Moisan
Remax, 400-682-0101
D.D.O., 411 Hyman dim. 14-16h. Maison de ville unitée de coin superintendante entretenue, 169 000 \$ B. Garabedian 514-337-4002 Imm. MW
D.D.O.
Nouveau sur le marché
Maison de ville, 3 ch., '99, pl. bois, foyer, grand jardin, 9751 Ceres, dim. 14-16h, FLB crtr Frédéric Le Buis 514-737-1064

MAX LEBLOND
agent immobilier agréé
Re/Max Signature
514-524-5566



Visite Libre Dim. 14-16h
280 des Patriotes
Ste-Rose superbe maison de style champêtre avec vue sur l'eau, 3 ch., garage, piscine, 2 s/bains, grand terrain. Y entrer, c'est vouloir y rester. 237 000\$
Sur Rendez-vous
Ile-des-Soeurs splendide loft très design, situé au "Sax". Const. 2004, 5e étage, garage, etc. De toute beauté! 234 500\$
Verdun à la sortie du tunnel Atwater. Immense loft de 5000 pi², plafond 20 pi. Idéal pour artiste. 549 000 \$

SANCTUAIRE Phase I
6000 Deacon, dim. 14-16h
400 000 \$
Rez de jardin, beaucoup de lumière! 2 ch., 2 s/bains. Jardin à l'arrière, balcon à l'avant. 1 étage au-dessus du niveau de la rue. Très belle vue sur le boisé. Photo: http://mbock.no-ip.org
MARC BOCK
514-762-0123
RYL Dynastie crtr



ILE-DES-SOEURS
"Sax", 210 Du Golf #109, dim. 14h à 16h. Condo sur 2 niveaux, 2 ch. + bureau, Pl. bois, hauts plafonds, 6 électros, 2 stat, 2 cabis 399 000\$
Roger Meunier
514-923-7766
Groupe Sutton sur l'île



ILE-DES-SOEURS
VISITE LIBRE Dim. 14-16 h
200 DES SOMMETS #302
Magnifique condominium de coin très ensoleillé avec vue panoramique sur le fleuve et les jardins. 2 ch., 2 s/bains. Superficie habitable 1572 pi car. Libre imm.. Centre Sportif. Sécurité 24 h / 24 h.
530 000 \$
LYSE LABBÉ
514-762-0123
Royal LePage Altitude crtr

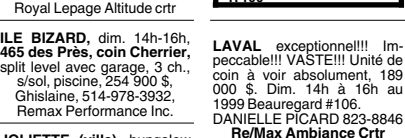
ILE BIZARD, dim. 14h-16h, 465 des Prés, coin Cherrier, split level avec garage, 3 ch., s/sol, piscine, 254 900 \$, Ghislaine, 514-978-3932, Remax Performance Inc.



JOLIETTE (ville), bungalow avec bachelor, 1994, tout briques. 1994 Base de Roc. Dim. 14h-16h. M. Lapointe, pl. bois, garage, spa, cour privée. 212 000 \$ Sutton crtr
Remax Alliance courtier



LAPRAIRIE, 172 000 \$ condo 2 ch. piscine, rangement, duproprio.com#28369. 125 du boulevard #102, dim 14h-16h



LA PRAIRIE
Dimanche le 22 janvier de 14h à 16h.
265 Pierre-Gasner
Cottage lumineux face à un espace vert! 3 ch. + mezz., salon/plafond cathédrale, foyer, s/sol fini. **IDÉAL JEUNE FAMILLE!**
239 900 \$



LA PRAIRIE
Dimanche le 22 janvier de 14h à 16h.
265 Pierre-Gasner
Cottage lumineux face à un espace vert! 3 ch. + mezz., salon/plafond cathédrale, foyer, s/sol fini. **IDÉAL JEUNE FAMILLE!**
239 900 \$



LA PRAIRIE
Dimanche le 22 janvier de 14h à 16h.
265 Pierre-Gasner
Cottage lumineux face à un espace vert! 3 ch. + mezz., salon/plafond cathédrale, foyer, s/sol fini. **IDÉAL JEUNE FAMILLE!**
239 900 \$



LA PRAIRIE
Dimanche le 22 janvier de 14h à 16h.
265 Pierre-Gasner
Cottage lumineux face à un espace vert! 3 ch. + mezz., salon/plafond cathédrale, foyer, s/sol fini. **IDÉAL JEUNE FAMILLE!**
239 900 \$



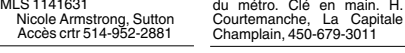
LA PRAIRIE
Dimanche le 22 janvier de 14h à 16h.
265 Pierre-Gasner
Cottage lumineux face à un espace vert! 3 ch. + mezz., salon/plafond cathédrale, foyer, s/sol fini. **IDÉAL JEUNE FAMILLE!**
239 900 \$



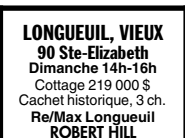
LA PRAIRIE
Dimanche le 22 janvier de 14h à 16h.
265 Pierre-Gasner
Cottage lumineux face à un espace vert! 3 ch. + mezz., salon/plafond cathédrale, foyer, s/sol fini. **IDÉAL JEUNE FAMILLE!**
239 900 \$



LA PRAIRIE
Dimanche le 22 janvier de 14h à 16h.
265 Pierre-Gasner
Cottage lumineux face à un espace vert! 3 ch. + mezz., salon/plafond cathédrale, foyer, s/sol fini. **IDÉAL JEUNE FAMILLE!**
239 900 \$



LONGUEUIL, VIEUX
90 Ste-Elizabeth
Dimanche 14h-16h
Cottage 219 000 \$
Cachet historique, 3 ch.
Re/Max Longueuil
ROBERT HILL
(514) 594-2014



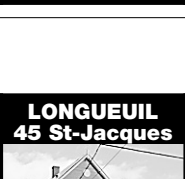
LONGUEUIL
232 ROBERVAL, EST
Dim. 22 jany. 14h-16h
"BIJOU CLÉ EN MAIN"
MAGNIFIQUE CO-PROPRIÉTÉ À AIRES OUVERTES SUR DEUX NIVEAUX. 189 900 \$. Grand terrain adossé au boisé. A qui la chance! Faites vite!
LOUISE DUVAL
(450) 651-8331
Re/Max Longueuil



LONGUEUIL
45 St-Jacques
Dim. 14-16h. Cott. avec local à l'arrière. Cuisine et s/bains réno. Au coeur du Vieux-Longueuil.
J.-L. Meunier M. Amiot
Re/Max 514-766-1002



LAVAL
Ste-Dorothée, cott. dét., 1993, impeccable, 3 c à c, foyer, s/sol fini, près autor. 13 et méga centre Ste-Dorothée, 329 000 \$. 540 Joseph-Demers, dim. 14-16h. Konstantinos Rigas, agent imm. affilié, Re/Max Invest, 514-831-5100



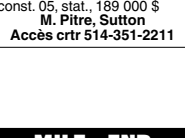
LAVAL
1350, 55 AVENUE
DIM. 14H À 16H
Semi dét. super impeccable. Proprie, 3 ch. aucun plats, foyer, cours arrière clôturée.
164 000 \$
MIREILLE PÉPIN
(514) 886-4560
Re/Max 2001 Crtr
www.mireillepepin.com
R.100



LAVAL
STE-DOROTHÉE
925, DES CAPUCINES
DIMANCHE 14H À 16H
Prestigieux cott. dét. 3+1 ch. garage, piscine, 299 000 \$.
J. M. HUDON
La Capitale (514) 915-0724



ÎLE BIZARD, bord de l'eau, 64 Des Cèdres, dim. 14h à 16h. Rung, terrain 20 000 pi². R. Sutton 514-697-4460
Royal LePage Global



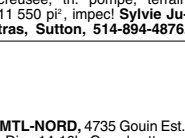
LOFTS, 1 ou 2 niveaux, acier, béton, ascenseur, concept unique, près Marché et services. 2015 Aird, SAM et DIM. de 13 à 17 h.
PASCAL MARTINIERE
Sutton 514-529-1010



LONGUEUIL, au 1118 du Faubourg, dim. 14-16h, magnifique maison de ville (condo), const. 2005, matériaux de luxe, mezzanine, 2 ch., 2 garages, 2 terrasses donnant sur boisé, prix très compétitif. François Tremblay, Remax, 514-363-4413



LONGUEUIL, dim. 14-16h, 740 des Pins, spacieux cottage 3 + 1 ch., thermopompe, garage, cuisine rénovée, 2 s/bain + 1 s/d'eau, tout à fait impeccable. Bienvenue André Tremblay.
Gr. Sutton Actuel Crtr 450-551-1079



LONGUEUIL, dim. 14h-16h au 278 La Vérendrie, Nouveau, Cott. semi-dét., 10 min. du métro. Clé en main. H. Courtemanche, La Capitale Champlain, 450-679-3011



Immobilier

100 VISITES LIBRES

OUTREMONT

4834 Hutchison, superbe r-de-ch, 2 p. de la rue Laurier, jardin exclusif et paysagé, gar coté solé. Occupation rapide. Nous vous attendons dim. 14-16h

Joëlle Gervais
Carol Nadon
514-271-2131 Re/Max du Cartier

OUTREMONT ADJ. VISITE LIBRE DIM. 14-16H. 7080 Hutchison #306

Condo 2004, 950 pi² 2 ch., gar., impéc.
229 000 \$
Richard Roy 514-831-8668
inc. inc., 514-831-8668

OUTREMONT

Condo dans immeuble de prestige. Cachet, boiseries, pl. lattes, 2 ch. 255 000 \$. Dim. 14 à 16 h. 7630 av. Québec #1

LOUISE LABBE
514-271-2131
Re/Max du Cartier
R.100

OUTREMONT

Condo Townhouse 2500 pi car, 5 ch., garage 3 voitures, terrasse, boiseries, 497 000 \$. Dim. 14 h 16 h. 4 de Terrasse Les Hauts Villiers

Sutton Synergie ctr
Maurice Caron 514-891-4848
R.100

PARIS LOFTS du Plateau

Condo const. 05, ascenseur, plat. 11, 1016' car, 1469' car, 1560' car, 1790' car, entre 269 500\$ et 489 000\$ taxes incluses. Dim. 14-16h, 4225 St-Dominique, hall entrée, appelez au 514-501-2039.

Re/Max 514-281-5501
GENEVIEVE GADOURY

PIERREFONDS

Dim. 14h-16h
5240 Riviera # 204
Superbe condo - 2e - ensolée, 2 c.a.c. - foyer - Walk-in - 2 st. Bord de l'eau.

CÉLINE BERNIER
(514) 402-4840
Royal LePage Dynastie ctr

PLATEAU (LOFT)

4345 Clark #302 (coin Marie-Anne) Dim. 14h à 16h. Penthouse 4, 2 étages, 1230 pi², plat. 11, 1016' car, 1469' car, 1560' car, 1790' car, entre 269 500\$ et 489 000\$ taxes incluses. Dim. 14-16h, 4225 St-Dominique, hall entrée, appelez au 514-501-2039.

Re/Max 514-281-5501
GENEVIEVE GADOURY

PLATEAU

4260 de Lanaudière, dim. 14h-16h, condo tout réno, belle cour côté s/ol, 219 000 \$. Yvan Cloutier, 514-273-6767, Royal LePage

PLATEAU, 4372 des Érables

Dim. 14h à 17h. Rénovations récentes. Condo 6 1/2, 1250 pi², façade pierre grise. Cuisine et penderie italiennes. Jardin. Stat. incl. 289 000 \$. 514-831-6739, 514-598-9704.

PLATEAU, 4458 des Érables

Dim. 14-16h. Haut de triplex, 1450 pi², 2 ch., 4 bur., pl. de boiseries, 2 s/bains, 2 s/bains, 250 pi², 289 000 \$. MSL 1094519. Karine Lapierie, agent affilié Royal LePage Innovation ctr

PLATEAU, 4530 St-Dominique

Condo 3, dim. 13h à 15h, condo, 2 ch., pl. bois franc, const. 2001. Motivel aux voir M. Biron (514) 255-2002. Re/Max Mt Métro

PLATEAU, 5049 Hôtel de Ville

Dim. 15 jan. 14h-16h. Condo rare et lumineux, pl. cathédrale, 1042 pi², 2 ch., foyer, balcon arriéré, const. 1989, 278 000 \$. Yvan Cloutier, 514-502-4515, web-rrh.com

PLATEAU, 5685 Christophe-Cole

2e, alliant cachet et modernité, 219 000 \$. Description 514-380-8770. 514-101090

Rolland Grenier.com

Courier immobilier agréé (514) 281-5501
Remax du Cartier

PLATEAU, 5049 Hôtel de Ville

Dim. 15 jan. 14h-16h. Condo rare et lumineux, pl. cathédrale, 1042 pi², 2 ch., foyer, balcon arriéré, const. 1989, 278 000 \$. Yvan Cloutier, 514-502-4515, web-rrh.com

PLATEAU, 5685 Christophe-Cole

2e, alliant cachet et modernité, 219 000 \$. Description 514-380-8770. 514-101090

Rolland Grenier.com

Courier immobilier agréé (514) 281-5501
Remax du Cartier

PLATEAU, 5049 Hôtel de Ville

Dim. 15 jan. 14h-16h. Condo rare et lumineux, pl. cathédrale, 1042 pi², 2 ch., foyer, balcon arriéré, const. 1989, 278 000 \$. Yvan Cloutier, 514-502-4515, web-rrh.com

PLATEAU, 5685 Christophe-Cole

2e, alliant cachet et modernité, 219 000 \$. Description 514-380-8770. 514-101090

Rolland Grenier.com

Courier immobilier agréé (514) 281-5501
Remax du Cartier

PLATEAU, 5049 Hôtel de Ville

Dim. 15 jan. 14h-16h. Condo rare et lumineux, pl. cathédrale, 1042 pi², 2 ch., foyer, balcon arriéré, const. 1989, 278 000 \$. Yvan Cloutier, 514-502-4515, web-rrh.com

PLATEAU, 5685 Christophe-Cole

2e, alliant cachet et modernité, 219 000 \$. Description 514-380-8770. 514-101090

Rolland Grenier.com

Courier immobilier agréé (514) 281-5501
Remax du Cartier

PLATEAU, 5049 Hôtel de Ville

Dim. 15 jan. 14h-16h. Condo rare et lumineux, pl. cathédrale, 1042 pi², 2 ch., foyer, balcon arriéré, const. 1989, 278 000 \$. Yvan Cloutier, 514-502-4515, web-rrh.com

PLATEAU, 5685 Christophe-Cole

2e, alliant cachet et modernité, 219 000 \$. Description 514-380-8770. 514-101090

Rolland Grenier.com

Courier immobilier agréé (514) 281-5501
Remax du Cartier

PLATEAU, 5049 Hôtel de Ville

Dim. 15 jan. 14h-16h. Condo rare et lumineux, pl. cathédrale, 1042 pi², 2 ch., foyer, balcon arriéré, const. 1989, 278 000 \$. Yvan Cloutier, 514-502-4515, web-rrh.com

PLATEAU, 5685 Christophe-Cole

2e, alliant cachet et modernité, 219 000 \$. Description 514-380-8770. 514-101090

Rolland Grenier.com

Courier immobilier agréé (514) 281-5501
Remax du Cartier

PLATEAU, 5049 Hôtel de Ville

Dim. 15 jan. 14h-16h. Condo rare et lumineux, pl. cathédrale, 1042 pi², 2 ch., foyer, balcon arriéré, const. 1989, 278 000 \$. Yvan Cloutier, 514-502-4515, web-rrh.com

PLATEAU, 5685 Christophe-Cole

2e, alliant cachet et modernité, 219 000 \$. Description 514-380-8770. 514-101090

Rolland Grenier.com

Courier immobilier agréé (514) 281-5501
Remax du Cartier

PLATEAU, 5049 Hôtel de Ville

Dim. 15 jan. 14h-16h. Condo rare et lumineux, pl. cathédrale, 1042 pi², 2 ch., foyer, balcon arriéré, const. 1989, 278 000 \$. Yvan Cloutier, 514-502-4515, web-rrh.com

PLATEAU, 5685 Christophe-Cole

2e, alliant cachet et modernité, 219 000 \$. Description 514-380-8770. 514-101090

Rolland Grenier.com

Courier immobilier agréé (514) 281-5501
Remax du Cartier

PLATEAU, 5049 Hôtel de Ville

Dim. 15 jan. 14h-16h. Condo rare et lumineux, pl. cathédrale, 1042 pi², 2 ch., foyer, balcon arriéré, const. 1989, 278 000 \$. Yvan Cloutier, 514-502-4515, web-rrh.com

PLATEAU, 5685 Christophe-Cole

2e, alliant cachet et modernité, 219 000 \$. Description 514-380-8770. 514-101090

Rolland Grenier.com

Courier immobilier agréé (514) 281-5501
Remax du Cartier

PLATEAU, 5049 Hôtel de Ville

Dim. 15 jan. 14h-16h. Condo rare et lumineux, pl. cathédrale, 1042 pi², 2 ch., foyer, balcon arriéré, const. 1989, 278 000 \$. Yvan Cloutier, 514-502-4515, web-rrh.com

PLATEAU, 5685 Christophe-Cole

2e, alliant cachet et modernité, 219 000 \$. Description 514-380-8770. 514-101090

Rolland Grenier.com

Courier immobilier agréé (514) 281-5501
Remax du Cartier

100 VISITES LIBRES

PLATEAU

1ère visite libre. 2e et 3e étage. Copropriété entièrement rénove avec goût et insonorisé, bois franc, face à un très beau parc. 3 1/2 idéal pour pied-à-terre. 149 000\$ et 159 000\$ Meilleur rapport qualité/prix. A voir absolument. Dim. 14-16h au 4258 et 4258 Fullum.

Re/Max du Cartier
514-281-5501

DANIELLE LANDRY

Superbe condo avec garage, espace ouvert, 1145 pi² net, 1 c.a., 10 min, luxe, plafonds 10 pi, bois franc. Prés de tous les services. 248 000 \$. Dim. 14h à 16h au 4361 De Bullion #204

La Capitale Mt-Royal ctr
514-597-2121
HÉLÈNE DROLET

PLATEAU

2041 St-Hubert. Condo loft 1200 pi car. avec mezz., 3e étage d'une belle victorienne. 2 balcons, 2 chambres, stat. 269 000 \$. Dim. 14-16h au 4880 Beaulieu #3

JULIAN MCLEAN

PLATEAU

3482, de Bordeaux/Gauthier. Dim. 14h-16h. Très beau 5 log. Grand 6 1/2 avec s/sol proprio occupant. 499 000 \$. Georges Cardinal

Royal LePage 450-672-0321

PLATEAU 4129 rue Laval

Dim. 14-16h. Très joli duplex, 640' car/étage + s/sol fini, double occupation, jardin, 359 000\$. Barbara Sainte-Marie

514-278-7170
Re/Max du Cartier
Barbara Sainte-Marie

PLATEAU

4859 Henri-Julien Au cœur du Plateau! Joli condo de 2 c. à c., 14-16h, 4225 St-Dominique, hall entrée, appelez au 514-501-2039.

Re/Max 514-281-5501
GENEVIEVE GADOURY

PARIS LOFTS du Plateau

Condo const. 05, ascenseur, plat. 11, 1016' car, 1469' car, 1560' car, 1790' car, entre 269 500\$ et 489 000\$ taxes incluses. Dim. 14-16h, 4225 St-Dominique, hall entrée, appelez au 514-501-2039.

Re/Max 514-281-5501
GENEVIEVE GADOURY

PIERREFONDS

Dim. 14h-16h
5240 Riviera # 204
Superbe condo - 2e - ensolée, 2 c.a.c. - foyer - Walk-in - 2 st. Bord de l'eau.

CÉLINE BERNIER
(514) 402-4840
Royal LePage Dynastie ctr

PLATEAU (LOFT)

4345 Clark #302 (coin Marie-Anne) Dim. 14h à 16h. Penthouse 4, 2 étages, 1230 pi², plat. 11, 1016' car, 1469' car, 1560' car, 1790' car, entre 269 500\$ et 489 000\$ taxes incluses. Dim. 14-16h, 4225 St-Dominique, hall entrée, appelez au 514-501-2039.

Re/Max 514-281-5501
GENEVIEVE GADOURY

PLATEAU

4260 de Lanaudière, dim. 14h-16h, condo tout réno, belle cour côté s/ol, 219 000 \$. Yvan Cloutier, 514-273-6767, Royal LePage

PLATEAU, 4372 des Érables

Dim. 14h à 17h. Rénovations récentes. Condo 6 1/2, 1250 pi², façade pierre grise. Cuisine et penderie italiennes. Jardin. Stat. incl. 289 000 \$. 514-831-6739, 514-598-9704.

PLATEAU, 4458 des Érables

Dim. 14-16h. Haut de triplex, 1450 pi², 2 ch., 4 bur., pl. de boiseries, 2 s/bains, 2 s/bains, 250 pi², 289 000 \$. MSL 1094519. Karine Lapierie, agent affilié Royal LePage Innovation ctr

PLATEAU, 4530 St-Dominique

Condo 3, dim. 13h à 15h, condo, 2 ch., pl. bois franc, const. 2001. Motivel aux voir M. Biron (514) 255-2002. Re/Max Mt Métro

PLATEAU, 5049 Hôtel de Ville

Dim. 15 jan. 14h-16h. Condo rare et lumineux, pl. cathédrale, 1042 pi², 2 ch., foyer, balcon arriéré, const. 1989, 278 000 \$. Yvan Cloutier, 514-502-4515, web-rrh.com

PLATEAU, 5685 Christophe-Cole

2e, alliant cachet et modernité, 219 000 \$. Description 514-380-8770. 514-101090

Rolland Grenier.com

Courier immobilier agréé (514) 281-5501
Remax du Cartier

PLATEAU, 5049 Hôtel de Ville

Dim. 15 jan. 14h-16h. Condo rare et lumineux, pl. cathédrale, 1042 pi², 2 ch., foyer, balcon arriéré, const. 1989, 278 000 \$. Yvan Cloutier, 514-502-4515, web-rrh.com

PLATEAU, 5685 Christophe-Cole

2e, alliant cachet et modernité, 219 000 \$. Description 514-380-8770. 514-101090

Rolland Grenier.com

Courier immobilier agréé (514) 281-5501
Remax du Cartier

PLATEAU, 5049 Hôtel de Ville

Dim. 15 jan. 14h-16h. Condo rare et lumineux, pl. cathédrale, 1042 pi², 2 ch., foyer, balcon arriéré, const. 1989, 278 000 \$. Yvan Cloutier, 514-502-4515, web-rrh.com

PLATEAU, 5685 Christophe-Cole

2e, alliant cachet et modernité, 219 000 \$. Description 514-380-8770. 514-101090

Rolland Grenier.com

Courier immobilier agréé (514) 281-5501
Remax du Cartier

PLATEAU, 5049 Hôtel de Ville

Dim. 15 jan. 14h-16h. Condo rare et lumineux, pl. cathédrale, 1042 pi², 2 ch., foyer, balcon arriéré, const. 1989, 278 000 \$. Yvan Cloutier, 514-502-4515, web-rrh.com

PLATEAU, 5685 Christophe-Cole

2e, alliant cachet et modernité, 219 000 \$. Description 514-380-8770. 514-101090

Rolland Grenier.com

Courier immobilier agréé (514) 281-5501
Remax du Cartier

PLATEAU, 5049 Hôtel de Ville

Dim. 15 jan. 14h-16h. Condo rare et lumineux, pl. cathédrale, 1042 pi², 2 ch., foyer, balcon arriéré, const. 1989, 278 000 \$. Yvan Cloutier, 514-502-4515, web-rrh.com

PLATEAU, 5685 Christophe-Cole

2e, alliant cachet et modernité, 219 000 \$. Description 514-380-8770. 514-101090

Rolland Grenier.com

Courier immobilier agréé (514) 281-5501
Remax du Cartier

PLATEAU, 5049 Hôtel de Ville

Dim. 15 jan. 14h-16h. Condo rare et lumineux, pl. cathédrale, 1042 pi², 2 ch., foyer, balcon arriéré, const. 1989, 278 000 \$. Yvan Cloutier, 514-502-4515, web-rrh.com

PLATEAU, 5685 Christophe-Cole

2e, alliant cachet et modernité, 219 000 \$. Description 514-380-8770. 514-101090

Rolland Grenier.com

Courier immobilier agréé (514) 281-5501
Remax du Cartier

PLATEAU, 5049 Hôtel de Ville

Dim. 15 jan. 14h-16h. Condo rare et lumineux, pl. cathédrale, 1042 pi², 2 ch., foyer, balcon arriéré, const. 1989, 278 000 \$. Yvan Cloutier, 514-502-4515, web-rrh.com

PLATEAU, 5685 Christophe-Cole

2e, alliant cachet et modernité, 219 000 \$. Description 514-380-8770. 514-101090

Rolland Grenier.com

Courier immobilier agréé (514) 281-5501
Remax du Cartier

PLATEAU, 5049 Hôtel de Ville

Dim. 15 jan. 14h-16h. Condo rare et lumineux, pl. cathédrale, 1042 pi², 2 ch., foyer, balcon arriéré, const. 1989, 278 000 \$. Yvan Cloutier, 514-502-4515, web-rrh.com

PLATEAU, 5685 Christophe-Cole

2e, alliant cachet et modernité, 219 000 \$. Description 514-380-8770. 514-101090

Rolland Grenier.com

Courier immobilier agréé (514) 281-5501
Remax du Cartier

PLATEAU, 5049 Hôtel de Ville

Dim. 15 jan. 14h-16h. Condo rare et lumineux, pl. cathédrale, 1042 pi², 2 ch., foyer, balcon arriéré, const. 1989, 278 000 \$. Yvan Cloutier, 514-502-4515, web-rrh.com

PLATEAU, 5685 Christophe-Cole

2e, alliant cachet et modernité, 219 000 \$. Description 514-380-8770. 514-101090

Rolland Grenier.com

Courier immobilier agréé (514) 281-5501
Remax du Cartier

PLATEAU, 5049 Hôtel de Ville

<

Immobilier

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

ILE-DES-SŒURS
Les Jardins de l'Archipel

Spacieux penthouse orientation sud-est offrant vue magnifique du fleuve et de la ville et un ensoleillement toute la journée, 2 ch., 2 1/2 s/bains, cuisine avec coin dinette, S/diner séparé. Salon avec foyer. Ch. des maîtres aussi avec foyer, terrasses. Centre sportif complet. Portier. Libre. 4000 \$/mois 469 500 \$

LYSE LABBÉ
514-762-0123
Royal Lepage Altitude ctr

ILE-DES-SŒURS Verrières V

SUPERBE SUITE 2 ch., entrées céramique, Salon et S/diner avec vue plein fleuve. Cuisine rénoverée avec coin di-nette, plancher chauffant. Ch. des maîtres avec vue ville et fleuve. Salles de bains refaites à neuf, comptoir en granit. Solarium sur la ville. Balcon avec vue ville et fleuve. Libre. Un visite ou envoi avant. 3000 \$/mois 495 000 \$

LYSE LABBÉ
514-762-0123
Royal Lepage Altitude ctr

ILE DES SŒURS

Loggia. Condo 2 ch. 1100 pi. car. vue ville, pl. bois, cuisine, grand salon, S/diner ext. occ. immédiate 249 000\$

Roger Meunier
514-923-7766
Groupe Sutton sur l'île

ILE DES SŒURS

Les Verrières, superbe condo 2 ch., converties en 1, vue ville, grand salon, S/diner ext. occ. immédiate 249 000\$

Roger Meunier
514-923-7766
Groupe Sutton sur l'île

ILE PATON, Laurier, coin ouest rénové, 3 ch., 2 s/bains, a/c, 2 gar., 450-688-2233

ILE PATON, Laurier, coin ouest rénové, 3 ch., 2 s/bains, a/c, 2 gar., 450-688-2233

ILE PATON, Laurier, coin ouest rénové, 3 ch., 2 s/bains, a/c, 2 gar., 450-688-2233

ILE PATON, Laurier, coin ouest rénové, 3 ch., 2 s/bains, a/c, 2 gar., 450-688-2233

ILE PATON, Laurier, coin ouest rénové, 3 ch., 2 s/bains, a/c, 2 gar., 450-688-2233

ILE PATON, Laurier, coin ouest rénové, 3 ch., 2 s/bains, a/c, 2 gar., 450-688-2233

ILE PATON, Laurier, coin ouest rénové, 3 ch., 2 s/bains, a/c, 2 gar., 450-688-2233

ILE PATON, Laurier, coin ouest rénové, 3 ch., 2 s/bains, a/c, 2 gar., 450-688-2233

ILE PATON, Laurier, coin ouest rénové, 3 ch., 2 s/bains, a/c, 2 gar., 450-688-2233

ILE PATON, Laurier, coin ouest rénové, 3 ch., 2 s/bains, a/c, 2 gar., 450-688-2233

ILE PATON, Laurier, coin ouest rénové, 3 ch., 2 s/bains, a/c, 2 gar., 450-688-2233

ILE PATON, Laurier, coin ouest rénové, 3 ch., 2 s/bains, a/c, 2 gar., 450-688-2233

ILE PATON, Laurier, coin ouest rénové, 3 ch., 2 s/bains, a/c, 2 gar., 450-688-2233

ILE PATON, Laurier, coin ouest rénové, 3 ch., 2 s/bains, a/c, 2 gar., 450-688-2233

ILE PATON, Laurier, coin ouest rénové, 3 ch., 2 s/bains, a/c, 2 gar., 450-688-2233

ILE PATON, Laurier, coin ouest rénové, 3 ch., 2 s/bains, a/c, 2 gar., 450-688-2233

ILE PATON, Laurier, coin ouest rénové, 3 ch., 2 s/bains, a/c, 2 gar., 450-688-2233

ILE PATON, Laurier, coin ouest rénové, 3 ch., 2 s/bains, a/c, 2 gar., 450-688-2233

ILE PATON, Laurier, coin ouest rénové, 3 ch., 2 s/bains, a/c, 2 gar., 450-688-2233

ILE PATON, Laurier, coin ouest rénové, 3 ch., 2 s/bains, a/c, 2 gar., 450-688-2233

ILE PATON, Laurier, coin ouest rénové, 3 ch., 2 s/bains, a/c, 2 gar., 450-688-2233

ILE PATON, Laurier, coin ouest rénové, 3 ch., 2 s/bains, a/c, 2 gar., 450-688-2233

ILE PATON, Laurier, coin ouest rénové, 3 ch., 2 s/bains, a/c, 2 gar., 450-688-2233

ILE PATON, Laurier, coin ouest rénové, 3 ch., 2 s/bains, a/c, 2 gar., 450-688-2233

ILE PATON, Laurier, coin ouest rénové, 3 ch., 2 s/bains, a/c, 2 gar., 450-688-2233

ILE PATON, Laurier, coin ouest rénové, 3 ch., 2 s/bains, a/c, 2 gar., 450-688-2233

ILE PATON, Laurier, coin ouest rénové, 3 ch., 2 s/bains, a/c, 2 gar., 450-688-2233

ILE PATON, Laurier, coin ouest rénové, 3 ch., 2 s/bains, a/c, 2 gar., 450-688-2233

ILE PATON, Laurier, coin ouest rénové, 3 ch., 2 s/bains, a/c, 2 gar., 450-688-2233

ILE PATON, Laurier, coin ouest rénové, 3 ch., 2 s/bains, a/c, 2 gar., 450-688-2233

ILE PATON, Laurier, coin ouest rénové, 3 ch., 2 s/bains, a/c, 2 gar., 450-688-2233

ILE PATON, Laurier, coin ouest rénové, 3 ch., 2 s/bains, a/c, 2 gar., 450-688-2233

ILE PATON, Laurier, coin ouest rénové, 3 ch., 2 s/bains, a/c, 2 gar., 450-688-2233

ILE PATON, Laurier, coin ouest rénové, 3 ch., 2 s/bains, a/c, 2 gar., 450-688-2233

ILE PATON, Laurier, coin ouest rénové, 3 ch., 2 s/bains, a/c, 2 gar., 450-688-2233

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

LAVAL - MONTRÉAL RIVE NORD

Pour vendre Commission 5%

Visite libre sam dim 12 à 16 h. 4041 St-Martin Ouest. Manoir St-Martin

23 unités pour 50 ans et +, 139 000 \$, en cons. ter-

Le Versailles, niveau ter-

rasse, 2 ch., 2 s/bains, vue

magnifique, cellier, 2 gar.

Le Versailles, 10e, 1660

pi, balcon 8'x55', vue di-

recteur rivière et mt, 2 ch.,

2 s/bains, cellier, foyer, 2

garages, BBO ext. encastré

Le Versailles 1109, 2100

car, 3 ch, balcon 8'x55, 4

celliers, foyer, 2 garages

Château des Cagex

(2002) 2 unités par étage,

ascenseur, 2 ch, 1,5 s/bain,

a/c, garage, moulures

Le Chambord 76 étage, di-

rect bord de l'eau, balcon

55 pi, 2 garages, Uniques!

Le Chantilly 8e, côté O,

a/c, style Décor/Mag, Wow!

Héritage spacieux 1, ch,

2 chs éclairé, garage, pisci-

née, ext. centre, 2100 \$

Tropiques Nord 2045 pi,

condo près Casino

Plateau condo 2000, 2 ch,

1 ch, lattes, foyer, a/c,

Condo de prestige 2500 pi

car, matériaux haut de

gamme, bord de l'eau, ga-

rage double, foyer et cuisini-

ère au gaz, cent 2003

Le Chantilly 2-1 ch, très

belle vue rivière, garage

Le Chantilly superbe unité

rénô, pl bois, plafonds 9 pi,

15'x55, pavé uni.

Le Chantilly 3 ch, beau-

coup de cachet, rénove,

Carole Lemieux

agent immobilier agréé

514-992-2249 450-682-0101

Re/Max 2000 courtier agréé

514-992-2249 450-682-0101

Re/Max 2000 courtier agréé

514-992-2249 450-682-0101

Re/Max 2000 courtier agréé

514-992-2249 450-682-0101

Re/Max 2000 courtier agréé

514-992-2249 450-682-0101

Re/Max 2000 courtier agréé

514-992-2249 450-682-0101

Re/Max 2000 courtier agréé

514-992-2249 450-682-0101

Re/Max 2000 courtier agréé

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

PLATEAU, condo 2 ch., bois

franc, moulures chêne, ter-

rasse, 180 000 \$. Jihane Get-

ter/Re/Max 514-966-4669

PLATEAU, condo design

avec beau cachet, impeccable,

devant parc, 1 ch., 1 1/2 s/b-

rain, idéal jeune profession-

nel, 210 000 \$

Christiane Proulx 514-942-3130

Marjolaine Letarte 514-272-1010

Sutton Immobilia

PLATEAU, magnifique condo

1093 pi., 2 chambres, pl. bois,

foyer, garage, face à un parc.

Const. 38, 4 av. J.

SANDRA CANTINHO

Re/Max Corlier 514-995-1444

PLATEAU

169 000 \$ - 175 000 \$

1er - 2e ou 3e - 4 1/2 rénoves,

2 ch, stat., ascenseur au jardin,

5 min, Parc Lafontaine.

Du jamais vu à ce prix !

La Capitale ctr 514-597-2121

SAMIA OUERTANI

PLATEAU à PETIT budget

129 000\$, 3 1/2 r-de-ch, cour, à

proximité des bus et 587-2575

Gertrude Y. Rossy

514-481-0241

Royal Lepage Gr. Newton ctr

PLATEAU

Coup de cœur Spacieux 4 1/2,

bois franc, belle fenestration,

vue jacin, stat., 2 ch., 1 1/2 s/b-

rain, 2 ch., terrasse 1500 pi.

ZAKIA BEAULIEU

RYL Dynastie 514-271-4820

PLATEAU

Épatant 13 app. réno, 2 - 3 ch.

r-de-ch, belle cour, 2e et 3e

étages, superbe. 219 à 230 000 \$

La Capitale ctr 514-597-2121

SAMIA OUERTANI

NOUVEAU PRINX

SUR RENDEZ-VOUS

Condo rénové et sophistiqué,

fenestration sur 3 côtés, balcon,

terrasse avec vue périphe-

rique, belles boisières et

moulures, foyer, 1 ch

1 s/bains, 1 garage, ABSOLU-

MENT IMPECCABLE !

MLS # 1112423 399 000 \$

MARTIN ROULEAU

514-933-9998

Groupe Sutton Centre-Ouest

courtier immobilier agréé

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

VERDUN, joli condo 3 1/2,

grandes pces, près métro et

bus. Idéal étudiant ou art

acheteur. 129 000\$ Stéphane

S.I.V. ctr 514-769-4425

VERDUN, Les Brises du Fleu-

ve, Phare 1, rare sur le mar-

ché! 1180 car., 2 ch., lattes,

gar., vue sur ville et fleuve.

ANNE-MARIE THIÉRIAU

Agent imm. affiliée

Royal Lepage Pro 2000

450-678-2000, 514-894-6122

VERRIÈRE 6, 1150pi, gran-

de ch, salon immense 540pi,

tous appareils inclus, garage

int., 289 000\$ 450-258-2861

VIEUX-MONTRÉAL

Chaussegros de Léry, Condo

2 ch., 2 s/bains, gar., 5 min

métro, de l'Place Jacques-Car-

tier, de l'hôpital St-Luc.

514-395-9058

VILLERAY

condo 4 1/2, 2 ch., sur Papi-

nau, 1er étage, 129 000 \$.

Re/Max ctr 514-374-4000

HUGUETTE MARQUIS

VILLERAY NOUVEAU

Superbe, 2e étage, 6 1/2, ca-

chet, boiserie, vitraux, colon-

nes, plafonds 10 pi, bois franc

A. Velosa Re/Max du Cartier

514-272-2432

MAISON DE CAMPAGNE, DOMAINES

A MANDEVILLE près lac Hé-

nault, avec accès, maison

38x38, 7 pièces, + véranda,

chauffage eau chaude, gara-

ge chauffé 24x24, terrain 7,35

arpents ou 270 480 pi car.,

grande garage béton. Station-

nement asphalte. Réduit

72 000 \$. Libre. Succession.

M. Turenne Ctr St-Gabriel de

Immobilier

131 ÎLE DE MONTRÉAL

PLATEAU, 3 1/2 style condo, béton, bois franc, entrées lav/séc., 675 \$, 514-532-4932.

PLATEAU, 4 1/2, pces doubles, avril, 775\$ non chauffé, bois franc, entrées lav-séc., rénové, pas de chien. Visite le 14 au soir, 12h, 4397-A Fabre.

PLATEAU, 4 1/2 bas duplex, poss. bureau prof. 16v, 603\$, rien d'ind., 514-524-7045

PLATEAU, 5 1/2, métro Rosemont, 3 ch., 1000 pi, libre, 880\$, 514-943-6231

PLATEAU, 5 1/2 lumineux, 2 ch entrées lav/séc., douche et bain séparés, pl. bois franc, 2 balcons, 1100\$, 514-794-0311

PLATEAU, 5 1/2 r-de-ch, 900 pi, Parthenais / Marie-Anne, 2 ch, 1500 \$, pl. bois franc, boisières, cour arrière, entrées lav/séc., chauff. élect. 1er fév., 950\$, 514-522-0649.

PLATEAU, 5 1/2 r-de-ch, 3 ch, fermées, pl. flottant, élect. loc. cour, pas animaux. Fév. 1250 \$. 450-968-0391

PLATEAU, 6 1/2, 4073 Dorion, sol, 840 \$, 3 ch, 3 ch, 2e de duplex, les entrées, libre, 1250 \$, 450-449-3505.

PLATEAU, 8 1/2, 4 ch., 2 s/bains, meublé, tout compris, clé en main, à partir de: 650 \$/mois, 950 Dullac Est #1, 514-529-9767, 514-815-3361

PLATEAU, bijou de 3 1/2, lumineux, situé au 3e étage près rue Mt-Royal. Impeccable. Libre 1er fév., 675\$

Brigitte Le Paillier 514-237-0303

PLATEAU, Chabot, 3 1/2, chauffé, bois franc, buanderie, 620\$, 514-598-8171

PLATEAU, condo/loft, 900\$, 800 pi, électros neuvs, 1 pas métro, Monica 514-266-7136

PLATEAU, De Lormier/Parc, 7 1/2, chauffé, 2e de duplex, 4 électros, asc., ventilateurs, stores bois, 1500\$, 514-526-3200.

PLATEAU, Esplanade 5 1/2, face montagne, 1505\$ chauffé eau chaude, Fév. 844-7639

PLATEAU, lumineux cottage, 1 stat. arrière, magnifique terrasse, 2000 pi, 2 ch., bur. ou 3 ch., 5 électros dispo, 2100 \$, libre, 514-592-4440

PLATEAU, magnifique cottage, rue St-Hubert, 3 ch., 3000 pi⁺ + s/sol, 2 garages, 2000 \$ ou 2900 \$

PLATEAU, Marquette, sous-sol, 600\$, 514-595-5400

PLATEAU, Messier grand 5 1/2, réno r-de-ch, mélamine, bois franc, les entrées, ensol. cour, libre, 1150 \$, 514-598-5872

PLATEAU, métro Laurier 3 1/2, réno, s/sol, bois franc, mélamine, les entrées, libre, 650 \$, chauffé, 514-598-5872

PLATEAU, métro Mt-Royal, pl. bois, 2100 \$, 514-598-8537

PLATEAU, métro Laurier, 3 1/2, 3e, balcons, pl. bois, réno, 675\$, 514-592-8537

PLATEAU, métro Laurier grand 3 1/2, rénové, 830 \$ tout incl., libre, 514-276-0639

PLATEAU, Papineau/Laurier, 4 1/2, rénové, 745\$, chauffé, entrées lav/séc., pl. bois franc, libre, 514-620-7089

PLATEAU, Parc Lafontaine, superbes 1 1/2, 2 ch., 2 balcons, VUE! Tous services incl. Gardiens sécurité, piscine int., sauna, terrasse; gar. int. Immeuble tranquille, 1222 jardi. 514-523-1521

PLATEAU, près Parc Lafontaine, 1 ch, ferme, murs brique, 2 balcons, 4 appareils, 1000 \$ N.C., Visite libre dim. 14-16h, 514-892-6544

PLATEAU, St-Joseph 3 1/2, 2e, bois franc, ch, fermée, meublé/ frigo, buanderie au s/sol, fév., 710 \$, chauffé, 514-598-5872

PLATEAU - STUDIOS 1 1/2-2 1/4 445\$ à 625\$ tout incl, foyer ou non 514-272-2901 www.studiosloft.com

PLATEAU ADJ., métro Frontenac, 4 1/2, pl. bois, dispo, 1er fév., 530 \$, 514-684-9891.

PLATEAU Chambord/ Mt-Royal, grand 4 1/2 (1000 pi), 1 ch, ferme, murs brique, 2 balcons, 4 appareils, 1000 \$ N.C., Visite libre dim. 14-16h, 514-892-6544

PRÉS Beaubien, 4 1/2, presque neuf, 2 ch, libre, 895\$, poss. garage, 514-271-6654

PRÉS métro Pie-IX, grand 3 1/2, chauffé, libre 1er février.

PRÉS Parc Molson et Cinéma, grand 5 1/2, r-de-ch, meublé, mars, 514-728-0119

QUARTIER LATIN, 2 pas du métro, 2 1/2 et 4 1/2 disponibles 1er Février, rénovés, avec terrasse, non chauffés, respectivement 625 \$/mois et 1200 \$/mois, 514-424-1515

R.D.P., 5 1/2 moderne, près de Loblaws, Stat. 700 \$, Réf. Libre, 514-824-1141.

RIDGEWOOD, 1 1/2 s/sol, 4 1/2 avec terrasse, 1e. Chauffés, équipés, fév. 514-738-2083

RIDGEWOOD, grands 3 1/2, 4 1/2, chauffés, eau chaude, poêle - frigo, asc., sommet de la montagne, 514-341-2977

ROSEMONT, (coin Pie-IX), 3 1/2, 150\$, chauffé, éclairé, poêle frigo, piscine, sauna, in-sono, 715 \$, 514-281-9540.

ROSEMONT, 15e Av. bas duplex, 5 1/2: 3 ch., + s/sol. Frais peint, planchers refaits. Grande cour, stat. Mt-fév. à 07/2007 réno. Poss. 1200 \$/mois, 514-423-4251

ROSEMONT, 16e av., 567\$, 2e étage 4 1/2, 2 ch., bois franc, frais peint, les entrées, stat., 625 \$, 514-645-6453.

ROSEMONT, 21e/St-Zotique, 4 1/2 réno 1ère étage, élect. loc., mars, 550\$ 450-434-2825.

ROSEMONT, 27e Av. 4 1/2 fermée, 3e étage, 525\$ non chauffé, réf., libre, 514-254-5813

ROSEMONT, 39e av., 3 1/2, buanderie, frigo, élect., ilibre, 450\$, 514-259-5167

ROSEMONT, 3 1/2, 1er étage, libre, cour, repeint, entrée lav/séc. 515, 514-594-1217

ROSEMONT, 3 1/2-4 1/2 fermé, chauffé, eau chaude incl., pl. bois, 560\$, 514-722-1499

ROSEMONT, 4 1/2, coin Pie IX/Rosemont, bois franc, entrées lav/séc., eau chaude, 640\$, 514-721-0707

ROSEMONT, 4 1/2, 2 ch. fer- mées, 3e, ensol. calme, 650\$. 1er Fév. 514-668-7559

ROSEMONT, 5 1/2, chauffé, bois franc, s/sol fini, 2 s/bains, garage, petite cour, rangement + 1/2, libre, 514-727-6426.

ROSEMONT, 6 1/2 4 ch. fer- mées, 3e étage, 525\$ non chauffé, réf., libre, 514-254-5813

ROSEMONT, Angus, grand 4 1/2, 1100 pi, 514-992-4580

ROSEMONT, beau 5 1/2, 2e, 3 ch., 5 électros, a/c, bois franc, stat. fév. 1250\$ 514-892-7433

ROSEMONT, beau 3 1/2, réno- vé, asc., buanderie, garage, 514-374-4661, 514-721-8206

131 ÎLE DE MONTRÉAL

ROSEMONT, condo 3 1/2, dernier étage, libre, meublé ou pas, 950 \$, 514-802-1946

ROSEMONT, et 13 Av., grand 4 1/2, clair, entrées, près métro, Février, 595\$, 514-713-4309

ROSEMONT, face parc Molson, grand 6 1/2 clair; rénové, terrasse, 2e, bois franc, 1200\$, non chauffé, 514-722-8592.

ROSEMONT, grand 3 1/2, chauffé, 4 électros, bois franc 625\$, 514-252-7307

ROSEMONT, métro Ierville, 4 1/2, 2e, pl. bois, 4 électro, min lev/séc., stat. Pas d'animaux. Enquête crédit 514-606-7057

ROSEMONT, métro Pie-IX, 5 1/2, 2 ch., cour, stat., 99\$ s chauffé éclairé, 514-525-9213

ROSEMONT, St-Zotique près 6 Av., grand 3 1/2 très propre, face parc, demi-sol, 455\$, 514-621-7869.

ROSEMONT, Superbe 6 1/2, r. de ch, 1 ch, fermée, 1 double, pl. lattes, boiseries, vitreaux, cour, cave, calme, libre, 1100\$, 514-523-6072

SAGARD, 6 1/2, r-de ch, 5 sol, 840 \$, 3 ch, 3 ch, 2e de duplex, les entrées, libre, 1250 \$, 450-449-3505.

ST-LAURENT, 8 1/2, 4 ch., 2 s/bains, meublé, tout compris, 1500 \$, 514-808-3798, 514-220-4685

ST-LAURENT (ville), 3 1/2, béton, insonorisé, chauffé, éclairé, 1er fév., 950\$, 514-522-0649.

ST-LAURENT (ville), 990 sol, 840 \$, 4 1/2, 3 ch, 2e de duplex, 4 électros, asc., ventilateurs, stores bois, 1500\$, 514-526-3200.

ST-LAURENT, 6 1/2, bas duplex, 1000 \$, 514-747-3956

ST-LAURENT, ent. entièrement meublé, stationnement intérieur, buanderie, conciergerie, (514) 334-3755

ST-LAURENT, 6 1/2, bas duplex, 1000 \$, 514-747-3956

ST-LAURENT, 6 1/2, bas duplex, 1000 \$, 514-747-3956

ST-LAURENT, 6 1/2, bas duplex, 1000 \$, 514-747-3956

ST-LAURENT, 6 1/2, bas duplex, 1000 \$, 514-747-3956

ST-LAURENT, 6 1/2, bas duplex, 1000 \$, 514-747-3956

ST-LAURENT, 6 1/2, bas duplex, 1000 \$, 514-747-3956

ST-LAURENT, 6 1/2, bas duplex, 1000 \$, 514-747-3956

ST-LAURENT, 6 1/2, bas duplex, 1000 \$, 514-747-3956

ST-LAURENT, 6 1/2, bas duplex, 1000 \$, 514-747-3956

ST-LAURENT, 6 1/2, bas duplex, 1000 \$, 514-747-3956

ST-LAURENT, 6 1/2, bas duplex, 1000 \$, 514-747-3956

ST-LAURENT, 6 1/2, bas duplex, 1000 \$, 514-747-3956

ST-LAURENT, 6 1/2, bas duplex, 1000 \$, 514-747-3956

ST-LAURENT, 6 1/2, bas duplex, 1000 \$, 514-747-3956

ST-LAURENT, 6 1/2, bas duplex, 1000 \$, 514-747-3956

ST-LAURENT, 6 1/2, bas duplex, 1000 \$, 514-747-3956

132 CENTRE-VILLE

ROSEMONT, condo 3 1/2, dernier étage, libre, meublé ou pas, 950 \$, 514-802-1946

ROSEMONT, et 13 Av., grand 4 1/2, clair, entrées, près métro, Février, 595\$, 514-713-4309

ROSEMONT, face parc Molson, grand 6 1/2 clair; rénové, terrasse, 2e, bois franc, 1200\$, non chauffé, 514-722-8592.

ROSEMONT, grand 3 1/2, chauffé, 4 électros, bois franc 625\$, 514-252-7307

ROSEMONT, métro Ierville, 4 1/2, 2e, pl. bois, 4 électro, min lev/séc., stat. Pas d'animaux. Enquête crédit 514-606-7057

ROSEMONT, métro Pie-IX, 5 1/2, 2 ch., cour, stat., 99\$ s chauffé éclairé, 514-525-9213

ROSEMONT, St-Zotique près 6 Av., grand 3 1/2 très propre, face parc, demi-sol, 455\$, 514-621-7869.

ROSEMONT, Superbe 6 1/2, r. de ch, 1 ch, fermée, 1 double, pl. lattes, boiseries, vitreaux, cour, cave, calme, libre, 1100\$, 514-523-6072

SAGARD, 6 1/2, r-de ch, 5 sol, 840 \$, 3 ch, 3 ch, 2e de duplex, les entrées, libre, 1250 \$, 450-449-3505.

ST-LAURENT, 8 1/2, 4 ch., 2 s/bains, meublé, tout compris, 1500 \$, 514-808-3798, 514-220-4685

ST-LAURENT (ville), 3 1/2, béton, insonorisé, chauffé, éclairé, 1er fév., 950\$, 514-522-0649.

ST-LAURENT (ville), 990 sol, 840 \$, 4 1/2, 3 ch, 2e de duplex, 4 électros, asc., ventilateurs, stores bois, 1500\$, 514-526-3200.

ST-LAURENT, 6 1/2, bas duplex, 1000 \$, 514-747-3956

ST-LAURENT, ent. entièrement meublé, stationnement intérieur, buanderie, conciergerie, (514) 334-3755

ST-LAURENT, 6 1/2, bas duplex, 1000 \$, 514-747-3956

ST-LAURENT, 6 1/2, bas duplex, 1000 \$, 514-747-3956

ST-LAURENT, 6 1/2, bas duplex, 1000 \$, 514-747-3956

ST-LAURENT, 6 1/2, bas duplex, 1000 \$, 514-747-3956

ST-LAURENT, 6 1/2, bas duplex, 1000 \$, 514-747-3956

ST-LAURENT, 6 1/2, bas duplex, 1000 \$, 514-747-3956

ST-LAURENT, 6 1/2, bas duplex, 1000 \$, 514-747-3956

ST-LAURENT, 6 1/2, bas duplex, 1000 \$, 514-747-3956

ST-LAURENT, 6 1/2, bas duplex, 1000 \$, 514-747-3956

ST-LAURENT, 6 1/2, bas duplex, 1000 \$, 514-747-3956

ST-LAURENT, 6 1/2, bas duplex, 1000 \$, 514-747-3956

ST-LAURENT, 6 1/2, bas duplex, 1000 \$, 514-747-3956

ST-LAURENT, 6 1/2, bas duplex, 1000 \$, 514-747-3956

ST-LAURENT, 6 1/2, bas duplex, 1000 \$, 514-747-3956

ST-LAURENT, 6 1/2, bas duplex, 1000 \$, 514-747-3956

ST-LAURENT, 6 1/2, bas duplex, 1000 \$, 514-747-3956

136 RIVE-SUD

1 1/2, VIEUX LONGUEUIL neuf, meublé, s/sol, près métro, cégep, chauffé, éclairé, 525 \$, 450-670-7269

APP. PORT DE MER

3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 Vue sur fleuve. Directement relié métro Longueuil. Sécurisé 24h, piscine, plusieurs commerces et bien + encore! 450-679-6010

BOUCHERIE, 4 1/2, 3 1/2, non fumeur, alarme, intercom, lave-vaisselle, 450-449-2618

BROSSARD, 4 1/2, neuf, très lumineux, bain podium, pl. bois, asc.; libre, 450-678-4872

BROSSARD, 7 1/2, chauffé, bain tourbillon, bois franc, gar. Libre. 1500 \$. 450-648-9898

BROSSARD SUR LE GOLF A 1 min. stat. initialité Chevrier. 3 1/2 s/sol Salle d'exercice, spa asc. stat et lav-vaiss. incl. 514-233-3743 www.lechristophe.com

CANDIAC, 49 PICARDIE App. 3 et 1 1/2; 4 1/2 très beaux, très propres; modernes. Occ. immédiate. 450-678-4872

CANDIAC, imm. neuf grand 4 1/2, a/c, près des tous les services 850 \$, disp. Janv. 2006. 450-454-6182, 450-454-4708

CHAMBLY, 5 1/2, entrée lav/séc., portes-patio, balcon, planchers flottants. Prés cent d'achat. Libre 1er février. 600 \$ non chauffé. 514-910-3828, 514-949-0055

GREENFIELD PARK Grand 5 1/2, bas duplex, rue Chamby, 850\$ 514-947-2948

LONGUEUIL (Vieux), 5 1/2 imp. 750 \$, chauffage et eau chaude, 1-2 pers. tranqu. non fumeurs, libre 450-677-5597

LONGUEUIL, 450-677-4694 3 1/2, 2201 Lavallée, 625\$ eau chaude, poêle et frigo inclus, intercom, buanderie, stat.

LONGUEUIL, 450-677-4694 5 1/2, 1165 Curé-Poirier est, 785\$ chauffé.

LONGUEUIL, 4 1/2, près cégep, 1er étage, pl. bois, libre 1er février, 625\$, 514-946-0849

LONGUEUIL, 4 1/2, vue panoramique, métro, piscine ext. stat. int., 1200\$ 514-592-2712

LONGUEUIL, 4 1/2, chauffé, eau chaude, bois franc, lav/séc. libre 1er Mars. 450-646-6384

LONGUEUIL, 5 1/2, grand, béton, 1er, pl. bois, imp. grand balcon, 890 \$, 450-449-6389

LONGUEUIL, spacieux 5 1/2 rénové sur 2 étages, 2 ch. fermées, 1295 \$, Belle architecture, grande cour, garage + stat. libre, 850\$ 514-521-4653

LONGUEUIL - ST-GEORGES grand 3 1/2 chauffé meublé, piscine, stat, 600\$ 450-674-7114

LONGUEUIL, 450-674-2545 4 1/2, 425 du Collège, avril-mar, 735\$ chauffé, 1553 Verchère, près pont Jacques-Cartier

LONGUEUIL, 450-646-5777 4 1/2, 2139 Joliette, 1980 Ville-neuve, 735\$ chauffé.

ST-HUBERT, 4 1/2 moderne, entrée lav/séc., balcon, portes-patio, stat. Prés Tascheau. Libre 1er avril. 575 \$ non chauffé. (514) 910-3828, (514) 949-0565.

ST-HUBERT, 4 1/2 moderne, entrée lav/séc., remise ext., 1 ch. Prés Galeries Couche-tat et école. Libre 1er juillet. 514-910-3828, 514-949-0565.

ST-HUBERT, condo 5 1/2, neuf, 2 ch., ensol. 1er mars 925\$ 819-712-0980 - 450-462-7835

ST-LAMBERT, (Vieux), 3 1/2, centre-ville, idéal retraité, fév. ou mars. 485 \$, 514-386-8180

ST-LAMBERT, (ville), 2 ch., salon, s/manger, foyer, 2 balcons, 1295 \$, Belle architecture, 895\$/mois. Michel LeCocq, Sutton ctr, 450-466-7086.

ST-LAMBERT, 3 1/2, 4 1/2, chauffé + élect. incl. foyer, s/laage, 700\$, 850\$, piscine, tennis, 450-466-9377.

ST-LAMBERT, 5 1/2, chauffé, 2 ch, fermées, stat. int. 1er mars 825 \$/mois. 514-770-5884

ST-LAMBERT, grand 4 1/2, 5 min. du train, bord de l'eau, stat. int., asc., gym, lav/vaiss, a/c, les entrées, 1100\$, Mars, 450-465-6270 / 514-250-01

Immobilier

162 PROPRIÉTÉS COMM. INDUSTRIELLE

MONTREAL, 273 Laurier ouest, 6000 pi car., à louer / à vendre, Diplômé crtr, 514-594-1498.

N.D.G., Duplex: r.-de-ch. comm., +2e immense lot (rés. + grand studio indépendant) 4600 pi / par étage. Bien situé. Rev. 55 200 \$. Opportunité Sutton crtr 514-272-1010

VOULA LIANOS

Immobilier

162 PROPRIÉTÉS COMM. INDUSTRIELLE

VILLERAY, bâtisse commerciale sur St-Hubert près de Beaubien, unique refaite de A à Z en 1987 en béton; 3 étages, 8000 pi, car., garage. Clés en main! Démarez votre commerce!

Photos intérieurs sur www.sergegabriel.com

SERGE GABRIEL
(514) 481-0241
Royal LePage Gr. Newton

Immobilier

169 RESIDENCES POUR AÎNÉS

12 unités rev. 144 000 \$ Nord de MtL 270 000 \$

17 unités compt. 135 000 \$ 6 unités 450 000 \$

65 unités rev 1 510 600 \$

20 unités 680 000 \$

Sud de MtL 36 unités Fonds comm. 80 000 \$

Nord de MtL 725 000 \$

Montreal 650 000 \$

Re/Max Métro
(514) 644-4444
www.richardperreault.ca
R 169

La schizophrénie

Ça se dit, ça se vit!

(514) 251-4000 x 3400
1 866 888-2323
www.schizophrenie.qc.ca

21

Commerces

170 COMMERCES

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

ESPACE COMMERCIAL A LOUER

575 BOUL. PIERRE-CAISSE

• Emplacement de choix situé sur l'artère principale

• Situé en face du Carrefour Richelieu au coeur du secteur commercial de St-Jean-sur-Richelieu

• 3 000 - 14 000 pi car. disponible

• Taux d'occupation abordables

• Secteur très achalandé avec excellents locataires: Restaurant Pacini, Petland, Moores et Le Grenier

VALENTINO TEOLI • 514-842-7777

SOLTRON

LAC ST-JEAN

S seule auberge sur la rive! 50 ch., réno, 3/s réceptions, près club de golf, marina et piste cyclable, s/manger, bar, terrasse, magnifique coucher de soleil, grosse clientèle européenne.

SAGUENAY

Magnifique petite auberge

20 ch., s/manger, s/réception, terrasse, près Mt-Valin et parc du Cap-Jaseux. Const. au prix de 1 800 000 \$. Évalué à 1 200 000 \$. Prix demandé: 800 000 \$ nég.

Infos: 418-812-6231
ou fax: 418-524-3237

1 HÔTEL, 35 ch., moderne, centre Coastcoq, avec imm.

restaurant, clientèle établie. Affaire d'or. Cause retraite. Financement possible. S. Tran. 450-646-5969 Century-21 cr.

ATELIER Céramique

d'artisanat à vendre à Outremont. 514-747-8891

ATELIER de fabrication de métal, avec équipement, outillage et camions, pour fabrication ET/OU installation de conduits et systèmes de ventilation (climatisation et chauffage).

514-907-8801.

AUBERGE en ESTRIE

Vue sur Orford, 7 acres, maison 14 chambres, 350 000\$. Rendez-vous: 819-868-0881

AUBERGE région Ste-Adèle, 14 ch., s/manger 70 pi., terrasse, piscine et spa, pour proprio. 450-229-9789.

AU COEUR de Laval, lave-auto avec un bon chiffon d'affaires, gros potentiel. A voir absolument. 55 000\$ nég. Nadia Maltais 450-964-0333 Sutton Synergie cr.

BAR, 5 pockers, avec ou sans bêtasse, Mercier (MtL), possibilité de louer 514-267-3646

BROMONT, fond de comm., pour proprio, prêt à opérer, prêt à porter, emplacement de choix, achalandage accru.

LUCIE COURTEMANCHE

SUTTON AVANTAGE 450-534-3444

BUREAU DE CHANGÉ

bien situé à MtL à liquider. Meubles et prêt à opérer. Cause malsade. 514-844-9814

CAMPING au parc de maisons mobiles recherché avec bonne infrastructure. M. Rouleau, Sutton 450-670-4433

CENTRE de mise en forme en opération à MtL. Exc. potentiel. 514-995-2034

CHARLEVOIX

Coucher/Déjeuner, 5 soleils, 4 ch. luxueux, insonorisé, avec cuisine pleine, grande terrasse, app. pour proprio.

Tres bonne rentabilité

Ocasion unique

Auberge. Au coeur du village pittoresque, à 20 minutes de centre santé, établie depuis 20 ans. Un investissement exceptionnel. Près des activités récréatives et culturelles.

LOUISE BÉDARD

courtier imm. agréé Les Immeubles Charlevoix 418-692-2908 www.imcha.com

COMMERCE D'ALIMENTATION

biologique pour chats et chiens, avec produits naturels, rev. 1000 \$, 39 900 \$ (possibilité de beaucoup d'investissement). 3945 Ste-Charité E. Nicolas Tetreault, Re/Max du Cartier. 514-271-2131

GARDERIE éducative privée, 50 enfants, 300 000\$. Rosetta Gentile 514-694-6914 poste 331, Remax Royal Jordan.

LACOLLE

Propriété à revenus. Établie depuis 1973. Ce centre d'accueil a un chiffre d'affaire croissant. Revenus bruts de 100 000 \$. De plus, une possibilité pour augmenter les revenus de 6 ch. avec capacité de logement 2 personnes. Logement de 3 cad séparées pour propriétaire ou gerant. 399 000 \$. Michael Hadley 450-247-2773 Re/Max du Haut Richelieu

LAVE-AUTO, établi, Mercier, Chateauguay, 90 000\$

Jif Adessky, 514-488-3435 Century 21 Vision.

MAGNIFIQUE restaurant à vendre, chiffre d'affaires et profits extraordinaires. Prix de vente demandé incl. immeuble et terrain : 3 000 000 \$. Possibilité d'acheter le commerce seul. Gula Azouqui, 514-830-4498, 514-271-2131 Re/Max du Cartier.

PLATEAU, face par Lafontaine, 5-pièces + local commercial (bar), 900 000\$ 514-528-6833

RESTAURANT, frais rénové. Site idéal. Demandes sérieuses seulement. 514-915-5957

RESTAURANT 150 places bon chiffre d'affaires. Situé dans centre commerciale. Prix à discuter. 514-680-2394

Marché aux puces

240

PIANO droit et 1 à 4 queue, valeur inestimable, refaits à neuf de A à Z par accordeur, garantis. 514-979-2243

2 FAUTEUILS cuir brun foncé, à 6 mois d'usage, les 2 pour 500\$ 514-351-6837

ACAJOU, miroir sculpté 40" x 36" + chandelier mural (Pisaniatou), 650 \$. Acajou, 4 ch. bistro, antiques, très original. 350 \$ 450-688-6019

AMPLI 200 watts + micro sans fil, valeur 800 \$ pour 200 \$, 450-589-6703.

COLLECTION ROXTON

PIN, ensemble c. à c. et salon, bibliothèque, 514-577-2478.

CUISINIERE Frigidaire 1997

blanche, en très bon état. 250 \$ nég. 514-979-2589

FAUTEUILS en rotin 60S, Canapé 100S, 514-525-9309

FRIGO LG privilège blanc, 3 ans d'usage, tablettes retractables, 550\$, 514-999-6058

POÈLE, frigo, laveuse, sécheuse, très propres, bonne condition. 600\$ 450-651-1904

POÈLE / frigo, laveuse / s.éc. Le tout très propre, 500 \$ 450 651 - 1066

POÈLE/FRIGO Frigidaire

La Maytag, séc. Kenmore 1000 \$, 514-521-8052

POELE/FRIGO GE Evolution, 2 ans d'usage, blanc, 1100 \$ pour les deux, 450-629-1309.

PORTABLE PowerBook G4, 1,50Hz. Mémoire:1Gb, Système:10.4.4. Sac de transport. 1750 \$ 514-781-8615

TABLE 42x48, 4 chaises, chère, foncé, ensemble complet, 500 \$. De 18 à 21" 514 645 - 3551

TABLE Canada Billard, bois d'acajou, ardoise 1 p, 5000\$ pour 2400\$. 514-973-2568

TABLE DE BILLARD, 4 x 8, Brunswick, exc. cond. Ardoise 14, 1250\$ 514-346-1747.

TAPIS ROULANT, moteur 2,25HP, 295\$, elliptique, programmes 295\$ 514-696-8613

Marchandises et services

203 AUDIOVISUEL

ACHETERAIS appareils photo + acc. Leica, Hasselblad, Nikon et autres 514-898-5351

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

GRANDE VENTE PIANO YAMAHA

Inventaire 2005/2006 jusqu'au 31 janvier 06

PIANO HÉRITAGE, LAVAL 450-688-3080

PIANO ancestral, Mason & Rich, âgé 107 ans, exc. condition, 5800 \$, 450-491-8324

PIANO droit ancien, rénové par ébéniste et technicien accordeur, 3000\$ 450-581-3376

PIANOS à queue Young Chang "5 7500\$, Yamaha 58" 13 000\$, Bechstein 6" 8e de rose, Steinway et Yamaha droit U1 et U3, etc. Pianos Daoust 450-444-1231

PIANOS neufs et usagés avec garantie.

Boutillier Musique (514) 722-9741 www.pianoboutillier.qc.ca

206 MEUBLES, ÉLECTROS

203 AUDIOVISUEL

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

40 PLANCHES, pin jaune, 2 1/2 po x 12 po x 16 pi avec noeuds et clat de noeud, non plané, 450-291-3398

COUVREUR / FERBLANTIER

Spécialisé en membrane élastomer. J.M. Construction 514 804 - 3922

235 MARCHANDISES DIVERSES

238

VÉLO stationnaire à position allongée Precor modèle B46, A1, 1500\$ 450-446-9321

BAZAR antiquités, collections, jouets, meubles, maillies. 21 jan. à 8390 Église Très Ste-Coeur de Marie, Chamilly, 2300 Bourgeois

SYST. de son, changeur CD, love seat, 2 tables, 4 chaises, étagères, miroirs, art, cuisine, verres, bureau, chaise pivotante, bar, lampes, etc. Rendez-vous aux 7425 Canora # 217, M.R., le 23 jan. 16-20h, 514-737-4519 Odile

Vente de garage, de charité

250 COURS/FORMATION

255

ALFA : MESSAGE

stat. recu. 34604-42 Parc. visa/mc/interac 514-288-5525

AMBiance châteauesque. Professionnel. 514 932-1299. www.centrexcellence.com

APOGÉE

stat. stat recu. 34604-42 Parc. visa/mc/interac 514-288-5525

AIDE-INFIRMIER(ÈRE)

Cours d'accréditation. Réussite de l'examen garantie. Placement d'emploi. Financement du cours. Cours en anglais. 514-383-9000

AUTO-CAD

Dessin assisté par ordi. 450-651-0134

CISCO CCNA

Formation d'accréditation CCNP. Réussite gar. Placement d'emploi. Financement du cours. Cours en anglais. 514-383-9000

212 ANTIQUITES, OEUVRES D'ART BIJOUX

214

ACHAT, Vente, ÉCHANGE

Huadon, Yvette, Rousseau, Fortin... 450-227-9797.

ACHAT ANTIQUITÉS

meubles, vaisselle, succession. Ernest: 514-817-5536

216 LIVRES

217

ACHAT À DOMICILE

notre librairie achète vos livres en tous genres. 514-265-5994

RÉPARATION et modification de consoles Xbox et Play Station II, 514-384-7059

220

221

ANIMAUX

A.B.L. 514-256-7997

Bichon, Schnauzer, Cocker, Shih Tzu, Jack, Caniche, Terrier.

BOUVIER BÉRNIS

chiots, enr., élevage de qualité, acheteurs sérieux seulement. 450-773-4288

BOUVIER Bérnois enr., gar., élevé milieu fam., prêts à partir 514-352-1372

402

404

AGENCES DE RENCONTRES

AGENCE de rencontre n°1. Service personnalisé, succès 85%. Oméga 514-937-2842

406 LIGNES DE RENCONTRES

406

TROUVEZ DES CENTAINES de femmes célibataires près de chez vous!

APPELÉZ MAINTENANT 514.840.2800 INSCRIRE LE CODE 210

lavalife

Le service sans-fil de Lavalife : simplifie le message texte « G » au 25425 (offert en anglais) NALU01! Seulement aux utilisateurs de Bell MOBILITÉ! Composez le #5ALU1! (#72588) Et parlez avec d'autres célibataires MAINTENANT! Seulement 79¢/minute.

402

404

406 LIGNES DE RENCONTRES

406 LIGNES DE RENCONTRES

402

404

406 LIGNES DE RENCONTRES

406 LIGNES DE RENCONTRES

402

404

406 LIGNES DE RENCONTRES

406 LIGNES DE RENCONTRES

402

404

406 LIGNES DE RENCONTRES

406 LIGNES DE RENCONTRES

Services personnels

420

ACTIVITÉS SOCIALES

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

440

VÉHICULES AUTOMOBILES

550

550

550

Fini les problèmes de crédit!

550

550

550

550</



600

Loisirs et véhicules récréatifs

667

VÉHICULES RÉCRÉATIFS

EUROVAN, 95 (Westfalla) long Winnibago, 18 400\$. 450-449-5009, 514-617-6500



Magnifique équipeage entreposer à l'int. prêt à partir. Caravane à selette Golden Falcon Présidentiel 2000 Luxeuse, 30 pi., 2 rallonges. Radio cassette, CD, TV, VCR. Balayeuse centrale, 2 batteries. Très propre, 1 proprio non fumeur + camion Chevrolet Silverado 2500 HD 2001. Cuir, moteur 8.1, transmission Allison. 58 000 \$ le tout. 450-227-9361, 514-953-9488. nickmimi@sympatico.ca

667

VÉHICULES RÉCRÉATIFS

RIALTA 99, VR6, état exceptionnel, 33 900 \$. 450-449-5009, 514-617-6500

SUITE

des petites annonces pour les rubriques PROPOSITIONS D'AFFAIRES et AVIS dans le cahier AFFAIRES page 4

ÉTES-VOUS OBSERVATEUR?

RÉPONSES

1) Bras droit de l'homme plus maigre.

2) Arrière du col de la chemise.

3) Pied du lampadaire, au-dessus de la casquette.

4) Jet d'eau complété derrière le lampadaire.

5) Col du globe de droite.

6) Trottoir du fond à droite incomplet.

7) Bande gauche du passage piéton plus large.

8) Trottoir incomplet derrière le lampadaire de gauche.



AMNISTIE INTERNATIONALE

(514) 766-9766
1 800 565-9766

AMNISTIA2A



JARDINIER TOUR DU JARDIN



VACANCES



ACTIVITÉS



ARTS



SPECTACLES



JARDINIER TOUR DU JARDIN



ACTIVITÉS

Pour m'abonner et profiter des offres spéciales, je visite

cyberpresse.ca/abonnement

(514) 285-6911

LA PRESSE



900

Petites annonces

cyberpresse.ca/necrologie

Décès, prières, remerciements

INDEX DES DÉCÈS

BÉNARD (Ducharme), Jacqueline

St-Jérôme

BROWN, Alphonse

Montréal

CHARETTE, Michel

Montréal

CUFFIA, Georges

Sherbrooke

DEKKI, Raymond

DESROCHERS (Rivard),

Micheline

Lachenaie

DES ROSIERS Valois Micheline

Saint-Lambert

DUMAIS, Pierre

GILBERT, Marcel

Montréal

GRONDIN, Dr Pierre R.

Montréal

LAPOINTE, Jeanne

Québec

LEBLANC, Roland Daniel

Montréal

LEMAY (Cinq-Mars), Thérèse

Boucherville

LEROUX, Yvette

Montréal

LEROUX YVETTE

Montréal

LUSSIER, Françoise

MACKENZIE, Guy

Saint-Jérôme

MIGLIERINA, Émile

Laval

PAQUETTE, Daniel

St-Ours

PATENAUD (Proulx), Berthe

Montréal

PILON, Jeannette

Pointe-Claire

SAUVEGAEU, Gérard

Montréal

TRUDEL-DESSUREAULT, Olivette

Ste-Martine

N'oubliez pas de commander votre signet. Laissez vos coordonnées au 514-285-6816 (Un signet par annonce)

cyberpresse.ca/necrologie

DÉCÈS

BÉNARD (Ducharme), Jacqueline

1925 - 2006

A l'Hôtel-Dieu de St-Jérôme, le 19 janvier 2006, à l'âge de 80 ans, est décédée Mme Jacqueline Ducharme. Épouse de M. Marcel Bénard. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants Linda (Sylvain Bédard), Jacques, ses petits-enfants Stéphanie et Mathieu, son frère André (Claire) et ses belles-sœurs Madeleine et Solange Marchand (Jean-Paul). La famille recevra les condoléances en présence des cendres le dimanche 22 janvier 2006 à compter de 13 h 30 au salon



YVES LÉGALÉ

Alfred Dallaire

7200, boul. Newman, LaSalle

www.adyl.com • 514.595.1500

Il y aura une réunion de prières ce jour même à 15 h en la chapelle du Complexe. Au lieu de fleurs des dons à l'Association pulmonaire du Québec seraient appréciés.

BROWN, Alphonse

A Montréal, le 17 janvier 2006 est décédé M. Alphonse Brown époux de feu Germaine Courtois. Il laisse dans le deuil ses enfants: Donald, feu Marie, Christine Brown (Pierrot Bergeron), Sophie (Yvan Brassard), Julie (Steven Singer), ses petits-enfants: Sarah, Alexandra, Tania, Richard; ses sœurs: Madeleine, Annette, Rose-Marie; son frère Eddy, son ami Jean-Guy Valiquette et de nombreux neveux et nièces. La famille tient à remercier l'Ilhem pour sa présence si douce et réconfortante, le personnel du pavillon Alfred Desrochers pour son dévouement. Les funérailles auront lieu le lundi 23 janvier 2006 à 11 h en l'église Holy Cross, 1960 Jolicoeur, Ville Émard. Toute marque de sympathie peut se traduire par un don aux Petits Frères des Pauvres. "Merci Dad, pour ton amour, ta bonté ta générosité et ton humanité!"

CHARETTE, Michel

1952 - 2006

A Montréal, le 17 janvier 2006, à l'âge de 53 ans, est décédé Michel Charette, anciennement de l'Épiphanie. Il laisse dans le deuil son fils Frédéric, sa mère Sylvie, sa sœur Lucy (Francine), Mimi, parents et amis. Selon ses volontés, il ne sera pas exposé. La famille recevra les condoléances au salon funéraire

Alfred Dallaire

MEMORIA

1120, Jean-Talon Est, Montréal

www.memoria.ca 514 277.7778

le samedi 4 février 2006 de 14 h à 17 h.

Une réunion de prières sera célébrée à 16 h 30 au salon.

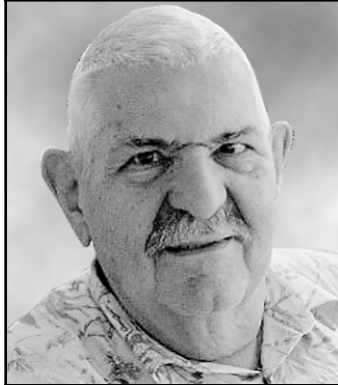


LA MAISON DE JEUNES, UN MILIEU DE VIE !

Regroupement des maisons de jeunes du Québec

(514) 725.2686

www.rmjq.org



CUFFIA, Georges

1929 - 2006

A La Maison Aube-Lumière le 19 janvier 2006, à l'âge de 76 ans est décédé M. George Cuffia, époux de Suzanne Lanthier. Demeurant à Sherbrooke. La crémation a été confiée au

Crématorium Steve Elkas Inc.

445, rue 24 Juin, Sherbrooke, Québec

Tél.: 819-565-1155; fax 918-820-8872

courriel: stevel.elkas@videotron.ca

Outre son épouse M. Cuffia laisse dans le deuil sa fille: Caroline (Jacques Blouin), ses petits-enfants: Émile et Nicolas, ses beaux-frères et belles-sœurs: André (Denise Miller), Carmen Lanthier, Claire Lanthier, Nicole (Alain Gauthier), Micheline (Jean-Paul Vermette), Ginette (Yves Bouthillier), Colette (Pierre Juneau), Jean-Pierre (Claudette Mayer) et Michel (Sylvie Gagné) ainsi que plusieurs neveux, nièces, autres parents et amis. La famille tient à remercier tout le personnel de la Maison Aube-Lumière pour les bons soins prodigués à M. Cuffia. En guise de sympathie des dons à la Maison Aube-Lumière, 220 rue Kennedy Nord, Sherbrooke, Québec J1E 2E7 seraient grandement appréciés.

DEKKI, Raymond

1921 - 2006

Raymond Dekki a rendu l'âme le 20 janvier 2006 à l'âge de 84 ans. Il était le frère de Edouard (Aida), Maire (feu Maurice), feu Geogette (feu Alexandre) et Rosette (Onsi). Il laisse également dans le deuil ses neveux et nièces Mounir, Magdi, Waquih, Mervat, Amal, Ashraf et Raouf ainsi qu'autres parents et amis. Les visites auront lieu au

Salon funéraire Rideau

4275, boul. des Sources

Dollard-des-Ormeaux

(514)685-3344

ce dimanche 22 janvier de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h. Le service sera célébré en la chapelle du salon, le lundi 23 janvier à 11 h.



DESROCHERS (Rivard) Micheline

1946 - 2006

Entourée des siens et de beaucoup d'amour, est décédée subitement et sans souffrance une femme heureuse et comblée. À Lachenaie, à l'âge de 59 ans madame Micheline Rivard Desrochers. Épouse bien-aimée de Pierre-Paul Desrochers, elle laisse dans le deuil ses enfants, Josée (Claude Desjardins), Stéphane (Julie Roberge) et Sheila (Stéphane Lefebvre) ainsi que ses petits-enfants adorés, Alexandre, Marianne, Megan, Francis et Jérémy, ses frères André, Pierre, Gilles, Michel et sa sœur Suzanne, ses belles-sœurs, neveux, nièces ainsi que plusieurs parents, amies et voisins qui ont toujours appréciés cette dame de coeur. Tout au long de sa vie, sa générosité, son sens de l'humour, mais surtout sa grande joie de vivre ont marqués les gens qui l'ont connue. La famille vous accueillera dimanche le 22 janvier 2006 de 12 h à 17 h au complexe funéraire

Alfred Dallaire

MEMORIA

2159, boul. Saint-Martin Est, Laval

www.memoria.ca 514 277.7778

Suivra une réunion de prière en la chapelle du complexe. Malgré, que notre mère aimait beaucoup les fleurs s.v.p., au lieu fleurs, un don à la fondation qui vous tient le plus à coeur serait apprécié.



DES ROSIERS (Valois), Micheline

1933 - 2006

Le 19 janvier 2006, entourée de sa famille, est décédée Micheline Desrosiers. Elle laisse dans le deuil ses enfants Armand, Lyse (André F. Couture), Paule (Robin Côté) et Marc, ses petits-enfants pour lesquels elle avait un amour sans borne, Anne et Charlotte, Marie-Pascale et Caroline (leur mère Brigitte Fortier), Agnès et Thomas, son conjoint Jean P. Poitras, sa sœur Denise (Jean Hardy) et de nombreux parents et amis. Miche a rejoint au Ciel son époux Jean Desrosiers et son fils Guy. La famille recevra les condoléances le mardi, 24 janvier, à compter de 12 h 30 à l'église St-Thomas d'Aquin, 311, rue St-Thomas, à St-Lambert (angle rue Alexandra et boul. Queen), où les funérailles auront lieu à 14 h. Au lieu de fleurs, des dons à l'un des deux organismes suivants seraient appréciés: Sclérodémie - Québec, Casier postal 2, Ste-Julie (Qc) J3E 1X5, Tél.: (514) 990-6789. Fondation de l'Hôpital Général Juif de Montréal, 3755, Côte Ste-Catherine, Bureau A-107, Montréal (Qc) H3T 1E2, Tél.: 514-340-8251. Les arrangements ont été confiés à

Alfred Dallaire

MEMORIA

1111, ave. Laurier O., Outremont

www.memoria.ca 514 277.7778

A Saint-Joseph-du-Moine, les heures de visite seront de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h, le mardi 24 janvier, en l'église Saint-Joseph. Les funérailles seront célébrées le mercredi 25 janvier, à 11 h, en l'église Saint-Joseph. Un don à la Fondation québécoise du cancer serait apprécié, au 190, rue Dorchester sud, bureau 50, Québec (Québec) G1K 5Y9.

DUMAIS, Pierre

1951 - 2006

La rencontre commémorative aura lieu le samedi 21 janvier au Centre funéraire Côte-des-Neiges, 4525, chemin de la Côte-des-Neiges (514-342-8000) au 2ième étage dans le salon Les Érables à partir de 13 h 30. Dons à la Société de recherche sur le cancer.

GILBERT, Marcel

1924 - 2006

A Montréal, le 18 janvier 2006, à l'âge de 81 ans, est décédé Marcel Gilbert, époux de Bernadette Richard. Outre son épouse, il laisse dans le deuil son fils unique Claude et sa belle-fille Monique Marquis, ses belles-sœurs Marquerite (feu Louis-Georges Pilière) et Annette Lenoir (feu Omer Richard), son beau-frère Claude (Thérèse Gagné), neveux et nièces ainsi que parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

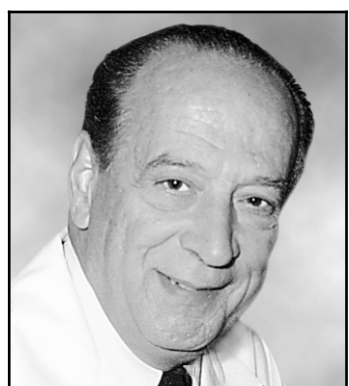
URGEL BOURGIE

1255 rue Beaumont

Ville Mont-Royal

www.urgelbourgje.com

dimanche le 22 janvier 2006 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, lundi à compter de 9 h. Les funérailles auront lieu lundi le 23 janvier à 11 h en l'église Saint-Joseph-de-Bordeaux, 1650 rue Viel, Montréal et de là au cimetière Ste-Rose, Ste-Rose, Laval. Un don à l'Association Canadienne du Cancer serait apprécié.



GRONDIN, Dr Pierre R.

A Montréal, le 17 janvier 2006, est décédé subitement, à l'âge de 80 ans et 5 mois, Dr Pierre R. Grondin, chirurgien cardio-vasculaire, fils de feu Georges-Antoine Grondin et de feu Germaine Fortier. La famille accueillera parents et ami(e)s au

Centre funéraire Rousseau

445 des Volontaires, Trois-Rivières

vendredi de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, samedi jour des funérailles, à partir de 11 h. Les funérailles auront lieu le samedi 21 janvier à 13 h 30 en la cathédrale de Trois-Rivières (362 Bonaventure). L'inhumation aura lieu au cimetière St-Michel de Trois-Rivières. Le défunt laisse dans le deuil ses enfants Louis (Zorica Stohr), Jean (Solange Lefebvre), Marie-Pierre (James Brodkey), Bernard (Irma Salgado), Michel (Nina Lee), ses quatre petits-fils Paul-Mathieu, Emmanuel, Michael et Mitra, ses deux soeurs Jacqueline Grondin et Louise Grondin, son frère Claude Grondin (Lucille Guay), ainsi que plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines, confrères, consoeurs et ami(e)s. Toute marque de sympathie peut se traduire par un don à la Fondation de l'Institut de cardiologie de Montréal (5000 Bélanger, Montréal, H1T 1C8) ou à la Fondation du CHUQ (11 Côte-du-Palais, Québec, G1R 2J6).

Renseignements: 1-800-246-6225

Télécopieur: 1-819-374-6227

www.centrrousseau.com/avis_decès.htm

LAPOINTE, Jeanne

A Québec où elle demeurait, le 7 janvier 2006, à l'âge de 90 ans, est décédée Jeanne Lapointe, native de Chicoutimi, fille de feu Simon Lapointe et de feu Angéline Frenette. Professeure au Département de littérature de l'Université Laval, elle fut membre de la Commission Parent sur l'éducation dans les années soixante et de la Commission Bird sur la situation de la femme au Canada (1970). Elle était la sœur de Gabrielle Lapointe o.s.u., Simone Lapointe (Louis-Joseph Gagnon), Jacques Lapointe (Gilberte Ermond), Marie Lapointe, Pierre Lapointe, tous décédés. Elle laisse dans le deuil sa cousine Marthe Bouchard, sa nièce Claude Lapointe, ses autres neveux et nièces: Gabriel Gagnon (Marie-Nicole L'Heureux), Michelle Gagnon o.s.u., Nicole Gagnon, Lucie Gagnon, Marie Lapointe, Louise Lapointe (Yvon Luneau), Simon Lapointe (Marjolaine Rancourt), Monique Lapointe, Louise Lapointe (Daniel Butcher), sa belle-sœur Françoise Joly-Lapointe, ainsi que Kathryn Fortin, Marcelle Loranger, Brigitte Mailloux et plusieurs amies et amis. La famille remercie le personnel de la résidence Le Saint-Patrick, de l'Hôpital du Saint-Sacrement et du Manoir Saint-Jean Baptiste pour leurs bons soins. Conformément à ses volontés, une cérémonie funéraire a eu lieu dans l'intimité le 14 janvier 2006. Pour renseignements, s'adresser à la

Coopérative funéraire des Deux-Rives

693 avenue Nérée-Tremblay

Sainte-Foy, Québec, G1N 4R8

Tél.: 418-688-2411, Fax: 418-688-2414

plateau@coopfureraire2rives.com

LEBLANC, Roland Daniel

60 ans

A Montréal, est décédé le 18 janvier 2006 après une courte et courageuse lutte contre le cancer. Né à Saint-Joseph-du-Moine (Nouvelle-Écosse), il était le fils de Edmond et de Sabine (Chiasson) LeBlanc. Outre son conjoint, Jean-Guy Champagne, Roland laisse dans le deuil trois fils: Christopher (Donna) de Jamaïque, David de Vancouver et Antoine (Mia) de Montréal; quatre petits-enfants: Candace, Joel, Christopher et Khadija de Jamaïque; sa conjointe d'une première union, Erin LeBlanc; ses frères et sœurs: Corinne (Willie Joe) Chiasson, Elias (Gisèle) LeBlanc, Léandre (Joséphine) LeBlanc, Dorothy (Alphonse) Aucoin, Eugene LeBlanc, Sylvia (Donnie) Sullivan, Linus (Gisèle) LeBlanc et Alberto (Tim) LeBlanc. Roland était un ami spécial pour ses nombreux neveux et nièces et il partageait une relation privilégiée et spirituelle avec sa tante Zabath. A Montréal, les heures de visite seront de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, le dimanche 22 janvier, au

Alfred Dallaire

MEMORIA

1111, ave. Laurier O., Outremont

www.memoria.ca 514 277.7778

A Saint-Joseph-du-Moine, les heures de visite seront de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h, le mardi 24 janvier, en l'église Saint-Joseph. Les funérailles seront célébrées le mercredi 25 janvier, à 11 h, en l'église Saint-Joseph. Un don à la Fondation québécoise du cancer serait apprécié, au 190, rue Dorchester sud, bureau 50, Québec (Québec) G1K 5Y9.

900

Petites annonces

cyberpresse.ca/necrologie



LEMAY (née Cinq-Mars), Thérèse

A Boucherville, le 19 janvier 2006, à l'âge de 84 ans, est décédée Mme Thérèse Lemay née Cinq-Mars, épouse de M. Richard Lemay. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants Michelle (Louis Corbin), Lyette (Raymond Demers), feu Normand Lemay, ses petits-enfants Roxanne, Pascale, Éric et Marc ainsi que plusieurs belles-sœurs, neveux et nièces, parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire



YVES LÉGALÉ

Alfred Dallaire

2750, boul. Marie-Victorin Est, Longueuil

www.adyl.com • 514.595.1500

Heures de visites: le mardi 24 janvier 2006 à compter de 13 h 30 suivi d'une réunion de prières qui sera célébrée à 15 h en la chapelle du complexe funéraire. La famille désire remercier tout le personnel du quatrième Nord de l'hôpital Charles Lemoyne pour le respect témoigné et la qualité des soins. Des dons à la fondation de l'hôpital Charles Lemoyne seraient appréciés.

LEROUX, Yvette

1910 - 2006

A Montréal, le 19 janvier 2006, à l'âge de 95 ans, est décédée Yvette Leroux, anciennement de Bell Canada. Elle laisse dans le deuil ses amis Pierre, Muriel, Pierre-Luc et Dominique ainsi que tous ceux qui en ont pris soin tout au long de sa maladie. Les funérailles auront lieu le lundi 23 janvier 2006 à 11 h en l'église St-Pierre Claver, 2000, Boul. St-Joseph Est, Montréal, et de là au cimetière Le Repos St-François d'Assise.

Direction:

URGEL BOURGIE

www.urgelbourgje.com

LEROUX YVETTE

1910 - 2006

A Montréal, le 19 janvier 2006, à l'âge de 95 ans est décédée Yvette Leroux anciennement de Bell Canada. Elle laisse dans le deuil ses amis Pierre, Muriel, Pierre-Luc et Dominique ainsi que tous ceux qui en n'ont pris soins tout au long de sa maladie. Les funérailles auront lieu le lundi 23 janvier 2006 à 11 h en l'église St-Pierre Claver, 2000 Boul. St-Joseph Est, Montréal, et de là au cimetière Le Repos St-François d'Assise.

Direction

URGEL BOURGIE

www.urgelbourgje.com

LUSSIER (née Gougeon), Françoise

1918 - 2006

Le 19 janvier 2006, à l'âge de 87 ans, est décédée Madame Françoise Gougeon Lussier, épouse de feu Jacques A. Lussier. Elle était la fille de feu J. Alphonse Gougeon et feu Antonia Boulet. Elle laisse dans le deuil sa fille Marie (Brian Timperley et ses filles, Marie-José et Maxine) et son fils, Laurent (Patricia Gobeille); ses petits enfants: Alexandre (Susan Sheard), Patrick (Isabelle Charest), Catherine (Morten Lefaker), Claire (Alexis Renaud) et Paul ainsi que ses quatre arrière-petits-enfants: Mia et Julianne, Thomas et Ida. La messe des funérailles aura lieu en présence des cendres le jeudi, 26 janvier 2006, à 10h30 en la Chapelle de la Résurrection du Cimetière Notre-Dame-des-Neiges, 4601 chemin de la Côte-des-Neiges. La famille recevra les condoléances une heure avant la cérémonie à la Chapelle. S.V.P. Pas de fleurs mais un don pour le 50e anniversaire des Petits Chanteurs du Mont-Royal serait apprécié.

Direction:

Centre funéraire Côte-des-Neiges inc.

Réseau Dignité

Tél. : 514-342-8000

MACKENZIE, Guy

1917 - 2006

A Saint-Jérôme, ce 14 janvier 2006, à l'âge de 88 ans, est décédé M. Guy MacKenzie, époux de Yolande Latour, cher père de Jo-Ann (Steve), Patrick (Véronique), Louise (Robert) et grand-père de Jessica, Déric, Julien, Karine, Noémie, Grégory et Joanie. Il laisse également ses frères et sœurs, ses beaux-frères et belles-sœurs, neveux et nièces, ainsi qu'autres parents et amis. Selon ses volontés, il ne sera pas exposé. Une célébration de la Parole en présence des cendres aura lieu le samedi 28 janvier 2006 à 11 h en l'église de Saint-Canut (Mirabel). La famille y sera présente à compter de 10 h pour y recevoir les condoléances. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation des maladies du coeur seraient appréciés. Direction:

Maison funéraire Trudel

Saint-Jérôme

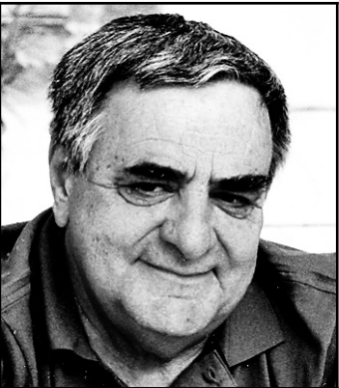


Décès, prières, remerciements

900

Petites annonces

cyberpresse.ca/necrologie



MIGLIERINA, Émile
1935 - 2006

À Laval, le 19 janvier 2006, à l'âge de 70 ans, est décédé monsieur Émile Miglierina, époux d'Andrée Bouvrette. Il laisse dans le deuil ses enfants: Michel (Line Goulet), Robert (Brigitte Boulay) et Pierre (Marie-Claude Le Martret); ses petits-enfants: Elizabeth, Anthony, Alex, Chloé, Jérémie, Léa, Christophe, son frère René, ses soeurs: Pauline, Yolande, Suzanne, ses beaux-frères, et belles-soeurs, neveux et nièces, parents et amis(es). Les funérailles auront lieu en présence des cendres, le jeudi le 26 janvier, à 11 h en l'église Saint-Martin, au 4080, boulevard Saint-Martin Ouest, Laval. La famille recevra vos condoléances à compter de 10 h à l'église. Pour ceux qui le désirent, compensez l'envoi de fleurs par des dons à la Société canadienne du cancer. Sincères remerciements à l'équipe de l'unité de soins d'héματο-oncologie de la Cité de la santé de Laval.

Direction:
Complexe funéraire Fortin
www.complexefunerairefortin.com
514-770-9770



PAQUETTE, Daniel
1955 - 2006

Subitement à St-Ours, le 16 janvier 2006, à l'âge 50 ans, est décédé Daniel Paquette, époux de Mariette Gauthier. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Cathy (Stéphane) et Marco, ses trois petits-enfants Benjamin, Ophélie et Noé, sa belle-mère Marthe, ses frères et soeurs Marie (Christian), Suzanne (Alain), Richard (Lorraine) et Sylvie (Daniel) ainsi que de nombreux autres parents et amis. Il sera exposé le lundi 23 janvier 2006 de 14 h à 17 h et de 18 h 30 à 22 h au Complexe

GROUPE
YVES LÉGARÉ
Alfred Dallaire
2750, boul. Marie-Victorin Est, Longueuil
www.adyl.com • 514.595.1500

où une réunion de prières aura lieu à 20 h 30 en la chapelle du complexe. Des fleurs ou un don à la Fondation de l'Hôpital Ste-Justine seraient appréciés.

SAUVAGEAU, Gérard
1912 - 2006

À Montréal, le 15 janvier 2006, à l'âge de 93 ans, est décédé Gérard Sauvageau, époux de Germaine Marien. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses fils Jean, Marcel et Pierre-Paul, ses petits-enfants Jean-François, Benoît, Marc-André et Marie-Christine, ses arrière-petits-enfants Philippe et Marc-Olivier ainsi que sa soeur Cécile. Les funérailles auront lieu en présence des cendres le samedi 28 janvier 2006 à 14 h en la chapelle du **Complexe funéraire des Trembles 15 005, Sherbrooke Est, Montréal (entrée du Parc-Nature de la Pointe-aux-Prairies)**
Tél. 514-498-7682

La famille sera présente au complexe dès 12 h pour accueillir parents et amis. Un don peut être fait à la Fondation de l'Institut de cardiologie de Montréal.



TRUDEL-DESSUREAULT, Olivette
1913 - 2006

À Saint-Jean-sur-Richelieu, le 19 janvier 2006, à l'âge de 92 ans, est décédée madame Olivette Dessureault, épouse de feu monsieur Frédéric Trudel, autrefois agronome à Sainte-Martine. Elle laisse dans le deuil ses enfants, Louise (Germain Hamelin), feu Paul (Reina Mathieu), Marc (Ghislaine Primeau), Andrée (Bernard Hamelin), ses petits-enfants et arrière-petits-enfants, sa belle-soeur Anita Trudel (Jules Allard), et ses neveux et nièces. La famille recevra les condoléances le mardi 24 janvier 2006, en l'église de Sainte-Martine, à 13 h, suivi du service religieux à 14 h. Des dons à la Fondation de l'hôpital du Haut-Richelieu seraient appréciés, en sa mémoire. Direction

J.M. Loïselle
Ste-Martine

REMERCIEMENTS

BENFANTE, Léopold

Ses soeurs et son frère tiennent à remercier tous ceux et celles qui leur ont témoigné leur amitié et leur sympathie lors du décès de Léopold.

REMERCIEMENTS



PARENT QUÉRY, Alma

Nous tenons à remercier tous les parents, amis et connaissances qui nous ont témoigné leur sympathie, soit par des dons, fleurs, cartes, visites ou offrandes de messes, lors de décès d'Alma Quéry survenu à Montréal le 28 novembre 2005. Veuillez croire en notre profonde reconnaissance et daignez agréer l'expression de nos plus sincères remerciements. Ses enfants Nicole, Andrée et Jean, leurs conjoints et ses petits-enfants

1er ANNIVERSAIRE



FRANCINE GÉNÉREUX-CARLOS

Merci d'avoir été là!

Ton sourire, ta joie de vivre, ton courage, ta détermination, ta foi en l'humanité et ta douceur resteront gravés dans nos coeurs et nos pensées. Merci pour ce bel héritage d'amour. Ton souvenir nous inspirera à jamais. Continue à veiller sur nous avec bonté.

A l'occasion de cet anniversaire, nous voulons vous remercier pour les multiples témoignages reçus, ils nous ont touchés plus que les mots ne sauraient l'exprimer.

Ton amour Pierre, ta mère Laurette, tes filleuls Christian, Emilie, Audrey et Jonathan ainsi que la famille.

1er ANNIVERSAIRE

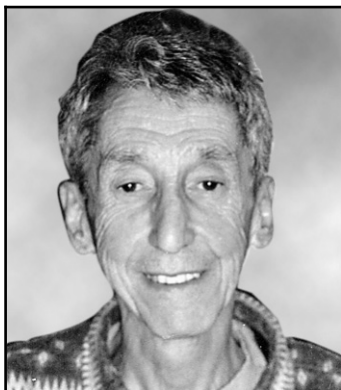


APRIL-LADOUCEUR, Suzette
1932 - 2005

Depuis le 22 janvier 2005, tu n'es plus là depuis un an déjà, mais dans nos têtes et dans nos coeurs tu es toujours présente. Nous t'aimons et nous te remercions pour tout l'amour et la bonté que tu nous as donnés. Sois notre guide et notre protecteur à tous.

Ton époux Pat
Ton fils Marc (Pascale Dubois)
Ton petit-fils Victor

1er ANNIVERSAIRE REMERCIEMENTS



ANDRÉ DESBIENS

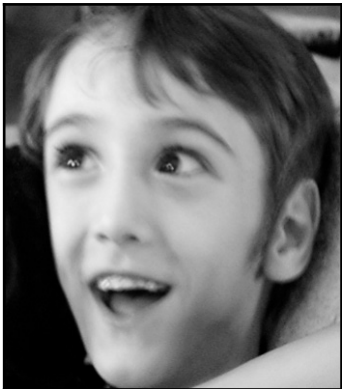
Il y a un an, un homme que nous avons aimé, André Desbiens, nous quittait après plusieurs années de souffrances. Pour souligner cet anniversaire, une eucharistie sera célébrée le dimanche 22 janvier 2006, à 11 h, à la cathédrale Marie-Reine-du-Monde. Nous tenons, par la même occasion, à remercier du fond du coeur parents et amis qui, de quelque manière que ce soit, se sont faits proches de nous lors de ce décès.

Merci tout spécial au Choeur polyphonique de Montréal et à quelques membres de l'Ensemble vocal Vivace qui ont assuré le chant aux funérailles d'André sous l'habile direction de M. Louis Lavigueur et le concours de M. Olivier Godin comme organiste. Merci de veiller sur nous, cher André. Ton épouse, Monique
Tes enfants, Michèle (Bertrand) et Joséé (Claude)
Tes petits-enfants, Laurence, Marianne, Pascal, Vincent, Étienne et Jeanne.

REMERCIEMENTS

REMERCIEMENTS à saint Jude. A.D.

1er ANNIVERSAIRE



CAZAVANT, Bibeau, Charles
5 avril 1997 - 21 janvier 2005

Déjà un an que tu as pris ton envol pour un dernier voyage. Ton sourire et les étoiles dans tes yeux sont à jamais gravés dans nos coeurs et dans nos mémoires. Nous t'aimons. Maman France, papa Alain et grand frère Francis.

6e ANNIVERSAIRE



FERNAND DUPONT

Ton souvenir demeure toujours présent.
Aura Pedraza

PRIÈRES

MERCI MON DIEU

Dites 9 fois *Je vous salue Marie* par jour durant 9 jours. Faites trois souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour, vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci mon Dieu. C'est incroyablement vrai. L.B.

PRIÈRE INFALLIBLE À LA VIERGE

Fleur toute belle du Mont-Carmel, vigne fructueuse, splendeur du ciel, Mère bénie du Fils de Dieu assistez-moi dans mes besoins. Ô étoile de mer, aidez-moi et montrez-moi ici même, que vous êtes ma mère. Ô Sainte Marie Mère de Dieu, Reine du ciel et de la terre, je vous supplie du fond du coeur de m'appuyer dans cette demande (formuler ici votre demande). Personne ne peut résister à votre puissance. Ô Marie conçue sans péché, priez pour nous qui avons recours à vous (3 fois). Sainte-Marie, je remets cette cause entre vos mains (3 fois). Faire cette prière 3 jours de suite et vous devez ensuite la publier, la faveur sera accordée. L.P.B.

Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue.



PATENAUDE (Proulx), Berthe
1912 - 2006

Paisiblement, au CHSLD St-Georges de Montréal, le 18 janvier, est décédée, à l'âge de 93 ans et 10 mois, Mme Berthe Proulx-Patenaude, épouse de feu Paul Patenaude et mère de feu André. Elle laisse dans le deuil ses enfants: Claude (Chantal Pigeon), Monique (Robert Pilon), Lorraine (Normand Monette), Carmen (Claude Garon), ses petits-enfants: Marike, David, Dominique, Andrée-Anne, Sébastien, Annie-Claude, Jean-François et Martin et ses arrière-petits-enfants: (Alexandre, Juliette, Matis, Félix et Marius ainsi que son frère Jean-Claude. Mme Patenaude est née et a vécu toute sa vie dans le quartier Ahuntsic. La famille vous accueillera le lundi 23 février de 10 h 30 à 13 h 30 au

Complexe funéraire Magnus Poirier inc.
10526, rue St-Laurent, Montréal (angle Prieur) tél.: 514-727-2847

Les funérailles seront célébrées le lundi 23 janvier à 14 h à l'église St-Charles Garnier rue Georges-Baril, angle Sauvé. Des dons à la Fondation du CHSLD St-Georges seraient appréciés. La famille tient à remercier sincèrement le personnel du 8e étage de cette institution pour les soins prodigués ainsi que leur constant support.

Signature
Magnus Poirier

PILON, Jeannette
Pointe-Claire
1914 - 2006

Au manoir Harwood, le 19 janvier 2006 à l'âge de 91 ans est décédée Mlle Jeannette Pilon soeur de G. Sylvio Pilon. Outre son frère, elle laisse dans le deuil plusieurs neveux et nièces et de nombreux parents et amis. Une messe sera chantée ultérieurement.

Maison funéraire ROUSSIN

REMERCIEMENTS



BARRÉ, Annette Brunet
1924 - 2006

Lise, Francyn et Pierre, leurs enfants et leurs conjoints tiennent à remercier parents, amis et collègues de leurs témoignages, pensées et attention lors du décès de notre mère madame Annette Barré, survenu à Montréal, le 3 janvier 2006.

Nous tenons à remercier tous ceux et celles qui nous ont témoigné leur sympathie par leur présence, leurs offrandes de messe et leurs dons à la Fondation des maladies du coeur du Québec. Soyez assurés que vos marques d'affection seront gravées pour longtemps dans notre mémoire. Un merci tout particulier à ses amis(es) de Cité Rive qui ont partagé avec nous les souvenirs heureux de ces derniers jours. Votre présence et votre sympathie nous furent d'un grand support.

Que ce message de remerciements soit considéré par chacun de vous comme vous étant personnellement adressé.

"À ceux que j'aime... et ceux qui m'aiment..."

Je vous remercie de l'amour que chacun m'avez démontré. Maintenant, il est temps de voyager seule... Je ne suis pas loin, et la vie continue...

Et quand il sera temps pour vous de partir, je serai là pour vous accueillir..."
(Extraits - Prière anonyme)



Décès

Choc

Tristesse

Questions

Ligne d'écoute,
d'informations et
de références
sur le deuil

Un service gratuit

MB03

Parler du deuil

[514] 523-3596

1 888 423 3596

maison Monbourquette



Le Centre jeunesse
de Montréal
Institut universitaire

APPEL DOFFRES

Projet no: 0322-388

Le Centre jeunesse de Montréal - Institut universitaire, propriétaire, demande des soumissions pour la rénovation du Foyer de groupe Meilleur, situé au 10160, rue Meilleur à Montréal.

Les documents contractuels pourront être obtenus à compter du **lundi 23 janvier 2006** à l'adresse suivante:

Les Architectes Rivest-Jodoin & Associé
2100, rue Fleury Est, Bureau 201
Montréal (Québec) H2B 1J5
Téléphone: (514) 725-0670

contre un chèque visé non remboursable de 50 \$ émis à l'ordre du propriétaire, Le Centre jeunesse de Montréal - IU.

Une visite des lieux aura lieu le **mardi 31 janvier 2006 à 10 h 30** à l'entrée principale du 10160, rue Meilleur à Montréal.

Les soumissions devront être accompagnées soit d'un cautionnement de soumission établi au montant de cinquante-cinq mille dollars (55 000 \$) valide pour une période de quarante-cinq jours de la date d'ouverture des soumissions, soit d'un chèque visé au montant de cinquante-cinq mille dollars (55 000 \$) fait à l'ordre du propriétaire, soit d'obligations conventionnelles au porteur émises ou garanties par les gouvernements du Québec ou du Canada dont la valeur nominale est de vingt-sept mille cinq cents dollars (27 500 \$). Cette garantie de soumission devra être échangée à la signature du contrat contre un cautionnement d'exécution et un cautionnement des obligations pour gages, matériels et services, chacun égal à cinquante pour cent (50%) du montant du contrat.

Les soumissions seront reçues à l'adresse suivante:

Le Centre jeunesse de Montréal - IU
4675, rue Bélanger
Montréal (Québec) M1T 1C2
Attention: M. Laurent Spénard
Téléphone: (514) 593-3970

jusqu'au **vendredi 10 février 2006 à 14 h**, heure locale en vigueur, pour être ouvertes publiquement au même endroit, le même jour et à la même heure.

Seuls sont admis à soumissionner les entrepreneurs ayant leur place d'affaires au Québec, en Ontario ou au Nouveau-Brunswick et détenant la licence requise en vertu de la Loi sur le bâtiment.

Les entrepreneurs soumissionnaires sont responsables du choix des sous-traitants, tant pour leur solvabilité que pour le contenu de leur soumission, et doivent les informer des conditions qu'ils entendent leur imposer et s'assurer qu'ils détiennent les permis et licences requis.

Le propriétaire ne s'engage pas à accepter la plus basse ou quelque autre des soumissions reçues.

Monsieur Laurent Spénard
Coordonnateur Approvisionnements
Immobilisations et Locations
Le Centre jeunesse de Montréal - IU

3374986

AVIS DE VENTE IMMOBILIÈRE ET MOBILIÈRE SOUS CONTRÔLE DE JUSTICE DEMANDE DE SOUMISSIONS

Suite à un jugement rendu, nous avons reçu instructions de procéder à la vente sous contrôle de justice de l'immeuble et des biens meubles dans le dossier Textiles Chinchilla inc.:

DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE: Valeur marchande supérieure à 470 000,00 \$
Un emplacement portant les numéros 691 et 693 Rang Rivière-Nord à Saint-Roch-de-l'Achigan, d'une superficie d'environ 219 909 m.c., avec 2 résidences et 1 bâtisse servant à l'élevage de chinchillas, circonstances et dépendances.

Il est à noter qu'une partie du terrain est assujettie d'un suivi environnemental.

DESCRIPTION DES BIENS: 1 lot d'environ 2 500 chinchillas avec cages
Veuillez noter que la vente de l'immeuble et des biens meubles pourra avoir lieu en un seul lot global ou en lots séparés.
Prenez note que les biens meubles à être vendus peuvent également être vus sur le site Internet: www.geresco.qc.ca

VISITE DES ACTIFS

La visite de l'immeuble et l'inspection des biens meubles aura lieu les 24 janvier 2006 entre 13 h et 16 h et le 25 janvier 2006 entre 9 h et 12 h, au 691, rang Rivière-Nord à Saint-Roch-de-l'Achigan.

RÉCEPTION ET OUVERTURE DES SOUMISSIONS

Les offres devront être déposées avant 14 h le 2 février 2006 au 3030, boulevard le Carrefour, bureau 801, à Laval et porter la mention «Vente: Textiles Chinchillas inc.». Les soumissionnaires sont invités à l'ouverture des soumissions. Ces dernières devront être accompagnées d'un chèque visé fait à l'ordre de Geresco inc. en fiducie et dont le montant représente 5 % de la soumission pour l'immeuble et de 15 % pour les biens meubles. Les offres doivent être accompagnées du document intitulé «Modalités et conditions de vente», signées par l'offrant.

AUTRES CONDITIONS SE RAPPORTANT À LA VENTE DES BIENS

Toute personne intéressée à se porter acquéreur pourra obtenir les conditions et réserves se rapportant à la vente de l'immeuble et des biens meubles au moment de la visite des lieux ou en communiquant avec la personne chargée de la vente. Ces conditions et réserves font partie intégrante de la présente demande de soumissions et il est de la responsabilité des soumissionnaires d'en obtenir une copie.

Les personnes chargées de la vente se réservent le droit de n'accepter ni la plus haute ni aucune des soumissions.

Québec, le 16 janvier 2006

GERESCO INC.
personne mandatée pour faire la vente
de l'immeuble et des biens meubles au nom de
Textiles Chinchillas inc.
Daniel Desmeules
Tél.: (418) 872-2333 ou 1-800-302-2333.

337575

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC PROJET DE RENATURALISATION DES BERGES DE LA RIVIÈRE PETITE-DÉCHARGE À ALMA

La rivière Petite-Décharge traverse le territoire de la ville d'Alma d'ouest en est, entre le lac Saint-Jean et la rivière Saguenay. Le projet consiste à créer des aménagements naturels dans la partie de la rivière passant au centre-ville d'Alma, entre l'embouchure du ruisseau Rouge et le pont Carcajou, soit sur une longueur d'environ 2 kilomètres. Le long de la rivière, les murs de béton existants feraient place à des empièremens latéraux, susceptibles de conférer un parcours sinueux à la rivière et de donner une prise à la végétation. Les seuils bétonnés dans le lit de la rivière seraient remplacés par des seuils en pierres, de forme et arquée et de différents niveaux, pour retenir davantage d'eau.

Cet avis est publié pour informer la population qu'elle peut consulter l'étude d'impact et les autres documents concernant ce projet à compter du 24 janvier 2006. Ces documents sont disponibles pour consultation au centre de consultation temporaire:

Bibliothèque municipale d'Alma 500, rue Collard Alma (Québec) G8B 1N2 Téléphone: (418) 669-5140	Heures d'ouverture: Lundi: 12 h – 20 h Mardi: 9 h – 20 h Mercredi, jeudi et vendredi: 12 h – 20 h Samedi: 10 h – 16 h 30 Dimanche: 12 h – 16 h 30
--	---

ainsi qu'aux centres de documentation du Bureau d'audiences publiques sur l'environnement (BAPE):

Université du Québec à Montréal (UQAM) Bibliothèque centrale, Pavillon Hubert-Aquin Section des publications gouvernementales 1255, rue Saint-Denis, local A.M. 100, Montréal (Québec) H2X 3R9 Tél.: (514) 987-4392	Heures d'ouverture: Lundi au vendredi: 8 h 30 – 22 h Samedi et dimanche: 12 h – 17 h
---	---

Bureau d'audiences publiques sur l'environnement Édifice Lomer-Gouin 575, rue Saint-Amable, bureau 2.10 Québec (Québec) G1R 6A6	Heures d'ouverture: Lundi au vendredi: 8 h 30–12 h et 13 h–16 h 30
---	--

Des renseignements supplémentaires peuvent être obtenus aux numéros (418) 643-7447 ou sans frais 1 800 463-4732 de même que sur le site Internet www.bape.gouv.qc.ca.

SÉANCE D'INFORMATION

Le Bureau d'audiences publiques sur l'environnement tiendra une rencontre d'information
Le mercredi 1^{er} mars 2006 à compter de 19 h 30
Hôtel Universel, Complexe Jacques-Gagnon
Salle Piékouagami
1000, boulevard des Cascades
Alma

Toute personne, groupe ou municipalité peut demander par écrit au ministre du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs, M. Thomas J. Mulcair, la tenue d'une audience publique relativement à ce projet; cette demande doit être faite au plus tard le vendredi 10 mars 2006 à l'adresse suivante: Édifice Marie-Guyart, 675, boul. René-Lévesque Est, 30^e étage, Québec (Québec) G1R 5V7.

Le 21 janvier 2006

Cet avis est publié par la Ville d'Alma conformément au Règlement sur l'évaluation et l'examen des impacts sur l'environnement (R.R.Q., 1981 c. Q-2, r.9).

337626A

SLLC LIMITED

3375057

AVIS DE DEMANDE RELATIVE À UNE BRANCHE

Avis est par les présentes donné que SLLC Limited a l'intention de demander au Surintendant des institutions financières une ordonnance d'agrément, aux termes de la *Loi sur les sociétés d'assurances* (Canada), l'autorisant à garantir des risques au Canada sous la dénomination Assurance Standard Life limitée, en français, et Standard Life Assurance Limited, en anglais, ou les autres dénominations approuvées par le Surintendant.

Montréal
Le 21 janvier 2006
SLLC LIMITED



Appel d'offres

La seule façon pour les entrepreneurs et les fournisseurs intéressés de consulter tous les avis d'appels d'offres publics en cours pour Loto-Québec et ses filiales, est de visiter les sites Internet suivants :

www.loto-quebec.com
ou
www.seao.ca

3376051A



CASILOC
INC.

APPEL DE CANDIDATURES

SERVICES PROFESSIONNELS ARCHITECTURE

Projet

Salons de jeux
Québec, Trois-Rivières et
Couronne nord de Montréal

Les firmes peuvent obtenir de l'information sur l'appel de candidatures en visitant le site Internet de l'entreprise :

www.casiloc.com

3375624A

3377686

ENCANS

FAILLITE DE MEUBLES 350 000\$ DE MEUBLES À LIQUIDER

LIQUIDATION DE MEUBLES EXOTIQUES ET ANTIQUES DERNIÈRE CHANCE DIMANCHE 22 JANVIER DE 10 H À 17 H

Au 50, rue Sicard
(complexe Sicard), porte 121,
Sainte-Thérèse (centre-ville)

INVENTAIRE: commodes, armoires, tables, lits, vases, lampes, chaises, vaisseliers, plantes, bibelots, couvre-lits, coussins, rideaux... et plus.
DIRECTION: de Montréal, 15 Nord, sortie 20 Est (direction Sainte-Thérèse, centre-ville), à gauche sur Desjardins, première rue Sicard à droite.

CONDITIONS: argent comptant ou chèque visé
LIQUIDATEUR AMPLUS
TÉL. : (514) 583-4563

IMPORTANT ENCAN

PLUS DE 1 300 LOTS - 2 ENCANS - MATÉRIEL D'USINAGE - OUTILS - MOTEURS - MATÉRIEL ÉLECTRIQUE - ÉQUIPEMENT AUXILIAIRE D'USINE, ÉQUIPEMENT DE MANUTENTION - ÉQUIPEMENT DE BUREAU, ETC.

(EN EXCÉDENT POUR LA POURSUITE DES OPÉRATIONS)

BALL PACKAGING PRODUCTS
LE MARDI 24 JANVIER à 10 h

555, AVENUE LEE, MONTRÉAL, QUÉBEC

COMPRENANT: matériel d'usinage grande quantité d'outils de précision, moteurs, arbres, dispositifs électriques, commandes, équipement pneumatique et hydraulique, pompe, fournitures d'usine, manutention et équipement auxiliaire d'usine, équipement de bureau, etc.

TELEPHONEZ OU VOYEZ NOTRE SITE WEB POUR PLUS DE PRÉCISIONS.
www.managingyourassets.com

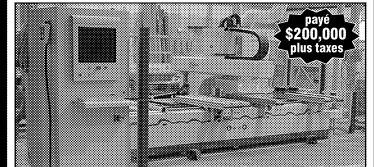


TCL Asset Group Inc.

Tél. : (416) 736-1367 • Téléc. : (416) 736-4159
Soumissions en ligne au www.bidspotter.com

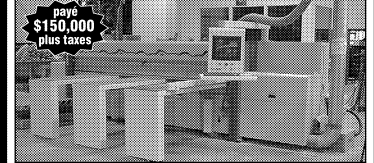
VENTE DE FAILLITE ÉQUIPEMENT DE MENUISERIE

EBÉNISTERIE RENOUVEAU
1587 rue Curmand, Laval, Québec
Tél: (450) 688-2480



WEEKE, VENTURE 3

Centre d'usinage à commande numérique avec programme découpe, neuf, acheté en septembre 2005 no de série O-341-07-7017



OPTIMAT HPP 250/38/38- DROITE

Scie à panneaux automatique pour découpe avec alimentateur, 3800 mm, neuf, acheté en septembre 2005 no de série O-250-66-2747



DEPOUSSEIEREUR A PULSION NEUF

20000 CFM, avec Pare étincelles, tuyauteries et raccords, Broyeur 20HP, acheté en septembre 2005

Vente effectuée par

Maynards

191 René-Lévesque Est, Suite A102 Montreal PQ

Tel 514-495-2888 Fax 514-279-3768

www.maynards.com

ENCAN PUBLIC ENCAN PUBLIC

Dans l'affaire des faillites de :

9090-9623 Quebec Inc.
(Café / Restaurant)

LE GROUPE FULLER LANDAU INC. SYNDICS

ET PRINCIPALEMENT POUR NOTRE COMPTE ET CELUI D'AUTRE PARTIES
SERONT VENDU PAR ENCAN PUBLIC
(en lots détaillés sur les lieux)

au : 5832 Cote de Liesse, Saint-Laurent, Québec.
JEUDI, 26 JANVIER, 2006, DÉBUTANT À 10:30 A.M.

Équipement de Café et Restaurant : • (2)Comptoirs réfrigérés à pâtisserie/charcuterie Costan 8ft et 12ft • (2) Comptoirs réfrigérés à pâtisserie vitre 48"QBD • Comptoir de préparation réfrigéré à 2 portes acier Inox MKE 48" a/ comptoir de service et façade de vitre sanitaire • Réfrigérateur 48" General mod: RVM-4 • Réfrigérateur a porte vitre QBD • Machine à crème glace molle Taylor a/ 3 tetes mod: Y754-27 • Machine à cappuccino Faema tête double • Moulin à café commercial Faema • (2) Machines a café Bunn mod:CWTF-T5 • Moulin à café commercial Bunn serie G9 • Machine à glace Scotsman • Grille pain à convection rotatif Holman • Four à convection Garland a/base «Plaque de cuisson MKE 16" • Brûleur double Jet tech acier Inox.mod: F-18 • Comptoir réfrigéré à bière Beverage Air 72" • Réfrigérateur a 2 portes vitre 60"General • Congélateur 6' X 8'X 7' Walk in • Chambre froide 5' X 8'X 7' Malaxeux Hobart mod: C-10 • Trancheur à viandes Bierba • Robot culinaire Robocoupe P-2 • (4)Tables de travail acier inox. • Tables de service acier inox.(2) Caisses électronique • (3) micro ondes • Evier double acier inox. • Comptoirs, présentoirs et Tables divers (40) Tables de restaurant (100) Chaises Bistro en bois • (4) banquettes 4 places • Etagères galvanisé pour chambre froide • Comptoir de Bar • Tabourets de Bar • Poubelles de plancher en bois • Etagères en acier Inox. • etc., etc.,...

INSPECTION DES ACTIFS, LE MERCREDI 25 JANVIER 2006, DE 9 H À 18 H

L'encan sera exécuté selon les termes et conditions affichées sur les lieux de la vente. Le JOUR DE L'ENCAN, un dépôt minimum de 25%, EN ARGENT COMPTANT OU CHEQUE Visé • PRIME D'ACHETEUR DE 10% SUR TOUS LES ACHATS •
Pour plus de renseignements visitez notre site Internet : www.encanteurs-universel.com



ENCANTEURS UNIVERSEL.com
ENCANTEURS • ÉVALUATEURS • LIQUIDATEURS
Tél. : (514) 990-1888 • Téléc. : (514) 620-6683 • Courriel : info@encanteurs-universel.com

337595A

ENCAN PUBLIC

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE
RESTAURANT FINZI

LE MARDI 24 JANVIER 2006, À 10 H 30

AU 20, RUE NOTRE-DAME EST, VIEUX-MONTRÉAL.

INSPECTION : Le lundi 23 janvier, de 10 h à 16 h. INFO : (514) 994-6266

ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT COMPLET

25 % de dépôt à l'adjudication, solde payable comptant ou par chèque visé, frais d'acheteur 10 %

BAIL DE LOCATION DISPONIBLE, PHOTOS SUR LE SITE WEB

WWW.ENCANROYAL.COM

3375683

AVIS PUBLIC

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE
ARMOBEC DESIGN INC.
SERONT VENDUS PAR :

ENCAN

LE : Le mercredi 25 janvier 2006 à 10 h 30
AU : 14056, boul. Curé-Labelle, bureau 102 à Mirabel (St-Janvier) (Québec)
INSPECTION : Le mardi 24 janvier 2006 de 9 h 30 à 16 h 30

MACHINERIE - OUTILLAGE - MATÉRIEL ROULANT

Perceuse à colonne KING • Scie à ruban GENERAL • Rabot électrique FREUD • Toupie FREUD • Banc de scie KING • Tour à bois ROCKWELL • Compresseur CHAMPION 15 CH • (4) Dépoussiéreurs BELFAP • (2) Machines à peintures BLUM • Banc de scie inclinable 5 CH GENERAL avec garde et guide • Scie à onglet BOSH • (2) Sections REDY RACK • Sableuses MAKITA • Perceuses • Toupies • Mèches • Meuleuses • Tournevis • Ciseaux à bois • Clés • Agrafeuses • Cloueuses • (35) Serres • Tables d'assemblage • Scies • Fusils • Bureaux • Ordinateurs • Téléphones • **Chariot élévateur électrique 2 300 lb CLARK, mat triple avec chargeur**

PLAQUEUSE A CHANT HOLZ-HER SPRINT MOD. 1310-01 (2002)

PHOTOS SUR SITE WEB CONDITIONS 25 % COMPTANT À L'ADJUDICATION SOLDE PAYABLE COMP-
TANT OU PAR CHEQUE VISÉ FRAIS D'ACHETEUR 10 %

3375174

ENCAN **ENCAN**
IMPERIAL AUCTION
(514) 949-6677
www.imperialauctions.com

ENCAN PUBLIC

PAR ORDRE DES DIRECTEURS (FERMETURE D'USINE) :
CHAIN FURNITURE
IMPORTANT MANUFACTURIER DE MEUBLES

MERCREDI 25 JANVIER 2006 - 10 H 30 AM 1993, LIONEL BERTRAND, BOISBRIAND (QC)
(15 MIN. DE MONTRÉAL) Via: AUTO. 15 Nord, AUT. 640 OUEST, SORTIE: L-BERTRAND, GAUCHE À L'ARRÊT
INSPECTION : MARDI 24 JANVIER, 8 H 00 À 16 H 00

EN VEDETTE:

MACHINERIE & ÉQUIPEMENT POUR TRAVAILLER LE BOIS (TOUS COMME NEUF)

MACHINERIE & ÉQUIP. PR. TRAVAILLER LE BOIS SCIE À PANNEAU AUTOM. HORIZONTALE SELCO EB-70, 2002 • PLAQUEUSE DE CHAMP CASADEI KC-80 • SABLEUSE AUTO-ROTATIVE QUICK WOOD SYSTEM MOD: R01100 • CENTRE D'USINAGE C.N.C. BIESSE ROVER #322 • SABLEUSE À COURROIE PROGRESS #PMC-150 • CORROYEUR GENERAL #780 • PLANEUR ADLINGER #47937 • SABLEUSE AUTOM. AEM #401-37 • TOUPIE WADKIN #3751255 • MACH. QUEUE D'ARONDE BROOKMAN #215-RMN • SCIE RUBAN GENERAL #390 • BANC DE SCIE GENERAL #350 • MACHINE À PENTURE BLUM #GA-00049 • (3) TABLES ASPIRATEUR DENRAY • ECHANGEURS D'AIR • DEPOUSSEIEREUR (EXTÉRIEUR) • ET BEAUCOUP PLUS!

GRANDE QTÉE. OUTILLAGE ASST. & ÉQUIPEMENT GÉNÉRAL D'USINE: • (4) SCIES ONGLETS DEWALT • SCIE SAUTEUSES SKIL • (6) TOUPIES PORTER CABLE • GRANDE QTÉE. PISTOLETS & POLISSEURS À AIR • GRANDE QTÉE. SABLEUSE À AIR • (2) JOINTEUSES-BISCUIT DEWALT • PERCEUSE-COLONNE DELTA • SABLEUSES-COURROIE PORTER CABLE & MAKITA • PERCEUSE REVERSIBLE HUSKY • CONVOYEURS • SCIES SAUTEUSES PORTER CABLE & B&D • SABLEUSE OSCILLANTE DELTA • MICROMETRE DIGIMATIC • AGRAFEUSES À AIR • JEUX DE CLÉS HUSKY • SCIE PORTER CABLE • ÉVANTAILS SUR PIED • EXTINCTEURS • CHARIOTS • GRANDE QTÉE. SERRE-JOINT (GRANDEURS VARIÉES) • GRANDE QTÉE. BOÎTES À OUTILS • ASPIRATEURS INDUSTRIELS • PLATEFORMES & SUPPORTS ROULANTS • PLAQUES DE CHARGEMENT • GRANDE QTÉE. ÉTAGÈRES INDUSTRIELLES • MACHINE À PAPIER GOMME • PLATEFORMES ROULANTES • BOYAUX À AIR • ET BEAUCOUP PLUS!

ÉQUIPEMENT DE PEINTURE & COMPRESSEURS: RECYCLEUR DE PEINTURE BECCA • TUYAUX POUR AIR • (12) POMPES & PISTOLETS GRACO • (6) CABINES DE PEINTURE & SYST. DE VENTILATION • VENTILATEURS • (2) ECHANGEURS D'AIR (COMME NEUF) • GRANDE QTÉE. PEINTURE • COMPRESSEUR QUINCY 15 C.V. • COMPRESSEUR QUINCY 50 C.V. • ASSECHEUR D'AIR GREAT LAKE • COMPRESSEUR PORTATIF EAGLE • ET BEAUCOUP PLUS!

MATIÈRES PREMIÈRES - BOIS - QUINCAILLERIE & MEUBLES: BOIS ASST. • COURROIES POUR SABLEUSES • GRANDE QTÉE. FEUILLES DE PRESSWOOD & CONTREPLAQUÉ • COUTEAUX ASST. • BANDES • MOULURES • DÉCORATIONS EN CUIVRE • LAMES • LUMIÈRES HALOGENES • VIS • PENTURES • GLISSIÈRES • BOULONS • TENTURES • PEINTURES • GRANDE QTÉE. TISSU DE REMBOURRAGE • MOUSSE • COLLE • ARBORITE • CARTONS D'EMBALLAGE (BOÎTES & SEPARATEURS) • MOBILIER NON PEINTURE & PEINTURE • CHARPENTES • MIROIRS • VERRE • PRODUITS EN COURS DE FABRICATION • DIABLES • ET BEAUCOUP PLUS!

CHARIOT ÉLÉVATEUR ÉLECTRIQUE STILL AVEC «SIDE SHIFT» & CHARGEUR DE BATTERIE (2005) • EXTENSIONS POUR FOURCHE DE CHARIOT ÉLÉVATEUR • (4) TRANS-PALETTES HYDRAULIQUES • POTENCE AVEC MANIPULATEUR DE FEUILLE •

EMBALLAGE AUTOM. WULFTEC #WLP-200 AVEC MODULE ÉLECTRONIQUE (COMME NEUF) • ÉQUIPEMENT & MOBILIER DE BUREAU: POINÇON ÉLECTRONIQUE AMANO • FILIÈRES • CHAISES & BUREAUX • SYST. TÉLÉPHONIQUE NORSTAR • FONTAINES • IMPRIMANTES BROTHER & PRINTER • ORDINATEURS • ET BEAUCOUP PLUS!

NE MANQUEZ PAS CETTE VENTE - TOUT DOIT ÊTRE VENDU
TERMES & CONDITIONS : DÉPÔT DE 25 % SUR ADJICATION • PAIEMENT: EN ESPÈCE OU CHEQUE CERTIFIÉ • PRIME D'ACHETEUR DE 10 % APPLICABLE SUR TOUT ACHAT • DÉPÔT REMBOURSABLE DE \$200.00 EN ESPÈCE •

PHOTOS & LISTE D'ÉQUIPEMENT : WWW.MGMARTIN.COM

LES ENCANTEURS ÉVALUATEURS & LIQUIDATEURS
M.G. MARTIN
Tél. : (514) 344-4456
Téléc. : (514) 344-6203



Saphi Spa Inc.

JEAN FORTIN & ASSOCIÉS SYNDICS

Angels Spa de Beauté Inc.
G. BILL HAFNER CIRP SYNDIC

ET PRINCIPALEMENT POUR NOTRE COMPTE ET CELUI D'AUTRE PARTIES

SERONT VENDU PAR ENCAN PUBLIC
(en lots détaillés sur les lieux)
au : 5832 Cote de Liesse, Saint-Laurent, Québec.

JEUDI, 26 JANVIER, 2006, DÉBUTANT À 12 H 00 (MIDI)

Équipement D'Esthétique:Appareil IPL : • Appareil IPL, Platinum équipement-Appareil LED Platinum équipement • Appareil Lumioel Touch Platinum équipement • Silhouette ton S.T Peel Micro Demabration machine • Appareil Pressotherapy multi 6 • Appareil Methode phsydomedie skin scanner • Hot Cabl Appareil stérilisation • Sterilux sanitiseur professionnel • (3)Lits de spa électrique Multilux 3sect. • (3) Chariots 3 tablettes, (3) Tabourets Air lift, (3)Lampes de magnification luxo • Appareil Polar