



# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

21 JUIN 2017

## AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique  
Ville de Montréal

## La dernière semaine en un coup d'oeil

### LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

|                                                                                                                                |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Nouvelle réglementation pour faciliter l'implantation d'ateliers-boutiques sur la Promenade Sainte-Catherine Est .....         | 2 |
| Signature d'une entente quinquennale entre la Ville de Montréal et les recteurs d'établissements d'enseignement supérieur..... | 2 |
| Quatre équipes de mobilisation créées pour accélérer la transition de la Ville vers une métropole durable .....                | 2 |

### UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

|                                                                                                                    |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Element AI créera 250 emplois dans le secteur de l'intelligence artificielle d'ici 2018.....                       | 3 |
| Montréal, meilleure ville de vélo en Amérique du Nord en 2017 .....                                                | 3 |
| Une entreprise spécialisée en infonuagique s'installe à Montréal et prévoit créer 75 emplois d'ici trois ans ..... | 3 |
| eStruxture lance une nouvelle plateforme canadienne de centres de données infonuagiques .....                      | 3 |
| Un investissement fédéral de 1,3 milliard dans le REM .....                                                        | 4 |
| Début des travaux du projet Square Children's .....                                                                | 4 |
| Le Vieux-Port de Montréal dévoile son plan directeur préliminaire .....                                            | 4 |
| Une collaboration pour la conception de véhicules électriques automatisés .....                                    | 4 |
| Stingray annonce l'embauche de 400 employés ainsi que l'expansion de son siège social.....                         | 5 |
| Le sommet mondial sur la mobilité durable sera de retour à Montréal.....                                           | 5 |
| La Stratégie en matière de compétences mondiales du fédéral : un accès plus efficace aux talents.....              | 5 |
| 400 spécialistes du système musculosquelettique en congrès à Montréal.....                                         | 5 |
| Investissement de près de 13 M\$ dans l'infrastructure de l'INRS .....                                             | 6 |

### DES RÉFÉRENCES UTILES

|                                                                                                                                                                                                        |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Quelques indicateurs de l'activité scientifique et technologique au Québec - La RMR de Montréal se classe au 2 <sup>e</sup> rang au Canada pour les investissements en capital de risque en 2016 ..... | 6 |
| Entrepreneuriat : une occasion en or pour le Canada - L'entrepreneuriat canadien demeure enlisé dans le passé, selon une étude .....                                                                   | 7 |
| Indice d'abordabilité Desjardins - L'accès à la propriété est un peu plus difficile à Montréal .....                                                                                                   | 7 |
| Vieillesse de la population et marché du travail - Diminution du taux d'activité des Canadiens âgés de 15 ans et plus au cours des dix dernières années .....                                          | 8 |
| Sondage KPMG auprès des dirigeants d'entreprises canadiens - Les dirigeants sont optimistes quant à l'avenir économique du Canada, mais prudents face aux perspectives mondiales .....                 | 8 |

### LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

|                                                                                                             |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Aide sociale : le plus bas nombre de bénéficiaires enregistré à Montréal depuis au moins janvier 2003 ..... | 9 |
| Tourisme : baisse de 2,9 % des unités louées en avril, un printemps 2017 pluvieux a nui au tourisme .....   | 9 |



## LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTREAL

### Nouvelle réglementation pour faciliter l'implantation d'ateliers-boutiques sur la Promenade Sainte-Catherine Est

Un nouvel usage sera ajouté au règlement d'urbanisme de l'arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve afin de faciliter l'implantation d'ateliers-boutiques sur la rue Sainte-Catherine Est, sur le territoire de la Société de développement commercial (SDC) Hochelaga-Maisonneuve.

La nouvelle réglementation permettra, en outre, de mieux encadrer l'application de l'usage « atelier d'artiste et d'artisan » tout en profitant de façon optimale du programme PR@M-Commerce qui débutera à l'été 2017 pour l'ensemble de la SDC Hochelaga-Maisonneuve. On entend par atelier-boutique un lieu de fabrication à petite échelle, incluant une salle de montre et de vente séparée faisant front sur la rue et présentant une vitrine commerciale, comme un atelier de bijouterie, de joaillerie, d'orfèvrerie, d'horlogerie, de fabrication d'instruments de musique, de vêtements ou de jouets par exemple.

Source : Arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve, communiqué, 16 juin 2017.

### Signature d'une entente quinquennale entre la Ville de Montréal et les recteurs d'établissements d'enseignement supérieur

Cette entente vise notamment à mettre sur pied un *Bureau de l'enseignement supérieur* à Montréal, qui servira de lien permanent entre la Ville et les établissements d'enseignement supérieur. Elle prévoit également que la Ville de Montréal soutiendra les établissements dans leurs projets d'infrastructure et dans leurs initiatives en matière de recherches structurantes et porteuses; qu'elle se fera l'écho de leurs préoccupations avec les différents paliers gouvernementaux; et qu'elle stimulera l'écosystème de l'innovation montréalais, afin de mieux utiliser la propriété intellectuelle, créer plus d'entreprises issues de la recherche et mieux commercialiser les résultats de recherches.

En contrepartie, les établissements s'engagent, entre autres, à encourager la collaboration entre les professeurs, chercheurs et groupes de recherche afin de documenter, d'étudier et de résoudre diverses problématiques soulevées par les services de la Ville de Montréal.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 16 juin 2017.

### Quatre équipes de mobilisation créées pour accélérer la transition de la Ville vers une métropole durable

Montréal, sobre en carbone; Montréal, ville verte; Montréal, des quartiers où il fait bon vivre; et Montréal, prospère et responsable, sont les quatre équipes de mobilisation qui ont été créées afin d'accélérer la transition de la Ville de Montréal vers une « métropole durable ».

Chacune des équipes représente une des quatre priorités d'intervention du plan **Montréal durable 2016-2020**, adopté il y a un an :

- Réduire les émissions de gaz à effet de serre et la dépendance aux énergies fossiles;
- Verdir, augmenter la biodiversité et assurer la pérennité des ressources;
- Assurer l'accès à des quartiers durables, à échelle humaine et en santé;
- Faire la transition vers une économie verte, circulaire et responsable.

Pour chacune de ces équipes de mobilisation, un élu, un directeur d'unité d'affaires de la Ville de Montréal et un membre de la collectivité sont désignés pour assurer le développement et le déploiement du projet.

Depuis son adoption il y a un an, 137 organisations partenaires se sont engagées vis-à-vis Montréal durable 2016-2020 en mettant en œuvre au moins une des actions du Plan d'action des organisations partenaires, en participant à l'une ou plusieurs des équipes de mobilisation ou encore en lançant ou contribuant à un projet de développement durable sur la plateforme **Faire Montréal**. D'ici 2020, le plan vise à interpeller 500 organisations montréalaises.

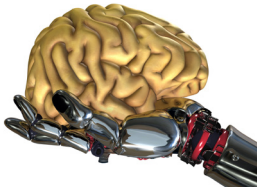
Source : Ville de Montréal, communiqué, 19 juin 2017.





## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Element AI créera 250 emplois dans le secteur de l'intelligence artificielle d'ici 2018



Element AI, une compagnie montréalaise qui développe des solutions novatrices en intelligence artificielle, recevra un financement de 102 millions de dollars américains, ce qui lui permettra de se positionner

comme la compagnie la plus importante en IA au Canada. Avec ce soutien, Element AI prévoit créer 250 emplois d'ici janvier 2018, dans les domaines liés à la cybersécurité, la technologie de pointe, la fabrication industrielle, la logistique et les transports, et la robotique.

Ce financement majeur a été initié par Data Collective (DCVC) avec la participation, entre autres, de la Banque de développement du Canada (BDC), de la Banque Nationale et de plusieurs autres fonds d'investissements.

Source : Element AI, communiqué, 14 juin 2017.

### Une entreprise spécialisée en infonuagique s'installe à Montréal et prévoit créer 75 emplois d'ici trois ans



Micro Logic, un fournisseur informatique spécialisé en TI d'affaires, a inauguré son nouveau bureau montréalais la semaine dernière. L'entreprise de Québec, qui figure parmi les 300 plus importantes sociétés

de la province ainsi qu'au Profit 500 de 2016, est créatrice du **Projet Cirrus**, le premier service d'infonuagique fortifiée au Québec.

Établie depuis 1983, Micro Logic connaît actuellement une importante croissance avec une équipe qui est passée de 20 à 160 employés en moins de huit ans, dont 25 actuellement à Montréal. L'entreprise prévoit accroître ce nombre à 100 experts basés dans la métropole d'ici trois ans.

Source : Micro Logic, communiqué, 14 juin 2017.

### Montréal, meilleure ville de vélo en Amérique du Nord en 2017



Montréal se classe au premier rang nord-américain et au 20<sup>e</sup> rang mondial des meilleures villes de vélo en 2017, selon l'indice **Bicycle Friendly Cities**, développé par la firme Copenhagenize Design. Malgré qu'elle

ait conservé le même rang qu'elle occupait en 2015, lors du classement précédent, Montréal doit continuer d'améliorer son réseau de pistes cyclables pour maintenir sa position, selon l'entreprise danoise. Elle demeure cependant la seule ville nord-américaine à apparaître au palmarès des 20 meilleures villes.

La ville de Copenhague conserve la position de tête du classement qui inclut 136 villes à travers le monde. La part modale du vélo et sa croissance, les systèmes de partage, les infrastructures et la sécurité font partie des **14 paramètres** qui composent l'indice.

Source : Wlred.com, site consulté le 14 juin 2017.

### eStruxture lance une nouvelle plateforme canadienne de centres de données infonuagiques



L'entreprise Centres de données eStruxture inc., un nouveau réseau et exploitant de centres neutres de données infonuagiques établi à Montréal, a annoncé la

création de sa plateforme pancanadienne en parallèle avec l'acquisition de Netelligent Hosting Services, un des plus grands exploitants de centres de données à Montréal.

Répondant à la demande croissante de centres de données écoénergétiques, cette plateforme bénéficie d'un financement de 80 M\$ de Canderel et de la Caisse de dépôt et placement du Québec, lequel sera utilisé afin d'assurer l'expansion d'eStruxture par l'acquisition de centres de données existants et la construction de nouveaux centres au Canada.

Source : eStruxture, communiqué, 14 juin 2017.



## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Un investissement fédéral de 1,3 milliard dans le REM



Le premier ministre Justin Trudeau a annoncé la semaine dernière un investissement de 1,283 milliard

de dollars, pour appuyer le Réseau électrique métropolitain (REM). La confirmation de la contribution fédérale servira à garantir la disponibilité des fonds pour assurer le financement du projet, tout en permettant de respecter le calendrier de construction établi par la Caisse de dépôt et placement du Québec.

En plus de créer plus de 34 000 emplois directs et indirects au cours des travaux de construction et plus de 1 000 emplois permanents à l'achèvement du projet, l'investissement appuiera la mise en place d'un réseau de transport en commun moderne et efficace qui contribuera à réduire la durée des déplacements pour les Montréalais.

Source : Cabinet du Premier ministre du Canada, communiqué, 15 juin 2017.  
Image tirée du compte Facebook, CDPQ Infra.

### Début des travaux du projet Square Children's



Devimco Immobilier et ses partenaires ont annoncé le début imminent des travaux du **projet Square Children's**, sur le site de l'ancien Hôpital de Montréal pour enfants, suite à l'adoption, par le conseil municipal de la Ville de

Montréal, du règlement autorisant la construction et l'occupation du projet.

Le projet résidentiel comprendra des condominiums, des appartements locatifs, de même que des logements sociaux (gérés par l'Office municipal d'habitation de Montréal), pour un total de 1400 unités résidentielles réparties dans six tours au design novateur. De plus, afin de mieux desservir tous les résidents du quartier, des espaces sont prévus au rez-de-chaussée pour des commerces de proximité au sein de ce projet diversifié. Les travaux débuteront le 29 août prochain et devraient être terminés en juillet 2022.

Source : Devimco Immobilier, communiqué, 14 juin 2017.

### Le Vieux-Port de Montréal dévoile son plan directeur préliminaire



Le Vieux-Port de Montréal a dévoilé son plan directeur préliminaire qui prévoit une revitalisation en profondeur de ce site récréotouristique.

Celui-ci propose aux Montréalais un Vieux-Port aux entrées élargies, un accès à l'eau amélioré et de nouvelles vues dégagées sur le fleuve St-Laurent. En plus de revaloriser les nombreux espaces verts, la proposition inclut l'amélioration et l'agrandissement du parcours des marcheurs. Le passé industriel du site sera également mis en valeur, notamment en donnant l'accès aux étages supérieurs du Silo 5 et de ses convoyeurs pour offrir de nouveaux points de vue spectaculaires sur la ville, le Canal de Lachine et la Montérégie.

Les Montréalais et les visiteurs sont invités à venir découvrir l'imposante maquette 3D du projet et à faire part de leur appréciation lors des consultations publiques qui auront lieu les 15, 16 et 17 juin, ou en participant à la consultation en ligne du 12 juin au 12 juillet.

Source : Société du Vieux-Port de Montréal, communiqué, 12 juin 2017.  
Image : Société du Vieux-Port de Montréal (Groupe CNW/Société du Vieux-Port de Montréal).

### Une collaboration pour la conception de véhicules électriques automatisés

Une entente de collaboration, dont l'objectif principal sera de développer et créer une navette électrique autonome adaptée aux conditions hivernales canadiennes, a été conclue entre FPIInnovations, Motrec International, Technoparc Montréal, ABB et Ericsson Canada.

FPIInnovations, un institut de R-D sans but lucratif, a su rassembler des chefs de file de la technologie pour concevoir, développer, produire et commercialiser cette navette. On y intégrera entre autres des systèmes de vision, de reconnaissance des objets, d'intelligence artificielle et de navigation en plus de la recharge automatique des batteries.

L'implantation de la première série de navettes sera faite au Technoparc Montréal et ensuite intégrée au réseau de transport en commun.

Source : FPIInnovations, communiqué, 16 juin 2017.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Stingray annonce l'embauche de 400 employés ainsi que l'expansion de son siège social



Stingray, un fournisseur montréalais de services musicaux multiplateformes et de solutions multimédias basé à Montréal depuis ses débuts il y a dix ans,

prévoit embaucher 400 nouveaux employés dans les cinq prochaines années. Cette annonce a été faite dans la foulée de l'agrandissement de 30 000 pieds carrés du siège social de l'entreprise situé dans le Vieux-Montréal.

Stingray, dont les ventes ont dépassé les 100 millions de dollars pour le dernier exercice, affirme que ses acquisitions récentes comme Yokee et C Music TV, celles en préparation, la diversification de ses produits ici et ailleurs dans le monde, ses nouvelles ententes de service avec Amazon et Comcast, ainsi que le lancement de nouvelles chaînes de vidéoclips en continu sont autant d'indicateurs clairs de sa capacité à croître dans les années à venir. Malgré son déploiement à l'international, l'entreprise a toujours poursuivi son développement en misant sur le dynamisme de Montréal, du Québec et du Canada pour se hisser au rang de chef de file mondial de services musicaux multiplateformes.

Source : Stingray, communiqué, 16 juin 2017.

### Le sommet mondial sur la mobilité durable sera de retour à Montréal en 2018



Fort du succès de la première édition, le sommet mondial sur la mobilité durable, **Movin'On par Michelin**, sera de retour à Montréal en 2018. L'événement,

qui a eu lieu du 13 au 15 juin, aura rassemblé plus de 4 000 participants incluant des experts industriels et gouvernementaux provenant de plus de 31 pays. L'objectif initial de ce rassemblement a été atteint : partager des connaissances, échanger sur les perspectives d'avenir et explorer des pistes de collaboration en vue de contribuer à l'avancement de la mobilité durable.

L'événement était présenté par Michelin avec C2, partenaire organisateur.

Source : C2, communiqué, 15 juin 2017.

### La Stratégie en matière de compétences mondiales du fédéral : un accès plus efficace aux talents



La nouvelle **Stratégie en matière de compétences mondiales** du gouvernement du Canada offrira dorénavant aux entreprises un processus plus rapide et prévisible pour attirer les meilleurs talents et

de nouvelles compétences au Canada. En effet, les entreprises qui présentent une demande pour embaucher des travailleurs dans le cadre du Volet des talents mondiaux ont désormais accès à un nouveau processus simplifié et plus souple qui permet aux employeurs admissibles de bénéficier du traitement prioritaire des demandes et d'un service axé sur la clientèle, avec une norme de service de 10 jours ouvrables.

Ce nouveau processus permettra aux entreprises novatrices de recruter des employés hautement qualifiés pour occuper des emplois en demande, ce qui leur permettra de croître, d'étendre leurs activités et de créer davantage d'emplois.

Source : Gouvernement du Canada, communiqué, 12 juin 2017.

### 400 spécialistes du système musculosquelettique en congrès à Montréal



Le Palais des congrès de Montréal accueillera, du 24 au 29 juin prochain, le 36<sup>e</sup> Symposium annuel sur le système musculosquelettique de la Society of Toxicologic Pathology, basée en Virginie. Plus de 400 spécialistes du domaine viendront faire le point sur les avancements scientifiques en matière de pathologie

toxicologique, pour l'amélioration de la santé humaine, animale et environnementale.

Source : Toxpath.org, site consulté le 19 juin 2017.

**UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE****Investissement de près de 13 M\$ dans l'infrastructure de l'INRS**

Le gouvernement du Canada, le gouvernement du Québec et l'Institut national de la recherche scientifique (INRS) investiront 12,7 millions de dollars dans l'infrastructure de l'établissement d'enseignement. L'INRS utilisera ces fonds, notamment, pour rénover un pavillon de recherche et pour aménager un laboratoire qui pourra accueillir un instrument RMN (résonance magnétique nucléaire) de 600 MHz au Centre INRS-Institut Armand-Frappier. Une partie des fonds sera également consacrée à l'aménagement d'un laboratoire d'imagerie avancée au Centre Énergie Matériaux Télécommunications, un des quatre centres de recherche et de formation qui forment l'INRS.

Grâce à cet investissement, les étudiants, les professeurs et les chercheurs de l'INRS auront accès à des installations ultramodernes pour effectuer des travaux de recherche.

Source : Cabinet de la ministre responsable de l'Enseignement supérieur, communiqué, 19 juin 2017.

**QUELQUES INDICATEURS DE L'ACTIVITÉ SCIENTIFIQUE ET TECHNOLOGIQUE AU QUÉBEC****La RMR de Montréal se classe au 2<sup>e</sup> rang au Canada pour les investissements en capital de risque en 2016**

L'Institut de la statistique du Québec vient de publier l'édition 2016 du *Compendium d'indicateurs de l'activité scientifique et technologique au Québec* qui rassemble un large éventail d'indicateurs statistiques comparés et commentés en matière de ressources humaines en science et technologie, de R-D, de dynamique des entreprises et de l'emploi, de capital de risque et d'utilisation des technologies de pointe dans les entreprises. Parmi les nombreuses informations que présente le document, on note que :



- La région administrative de Montréal se positionne au 1<sup>er</sup> rang des 17 régions du Québec pour la plus importante part de la population de 25 à 64 ans qui a un grade universitaire (43 %) en 2016, soit l'équivalent de 487 500 personnes;
- La RMR de Montréal se classe au 2<sup>e</sup> rang au Canada pour les investissements en capital de risque en 2016, soit 929,1 M\$, ce qui représente 27 % de la part canadienne et 84 % de la part du Québec;
- 101 entreprises de la RMR de Montréal ont été financées par l'entremise de capital de risque en 2016;
- Pour la première fois, le financement moyen par transaction dans la région de Montréal (7,1 M\$) rejoint celui observé dans la métropole de Toronto (7,2 M\$) et dépasse celui obtenu dans celle de Vancouver (4,7 M\$);
- Le capital de risque investi est passé de 577 M\$ en 2015 à 929 M\$ en 2016, soit un bond de 61 %;
- En 2014, la dépense de R-D industrielle du Québec s'élève à 5,4 G\$, soit 28,9 % de la dépense canadienne;
- Par rapport à la taille de son économie, le Québec est la province qui dépense le plus au titre de la R-D industrielle, soit 1,44 % de son PIB.

Source : Institut de la statistique du Québec, *Compendium d'indicateurs de l'activité scientifique et technologique au Québec*, juin 2017.

**ENTREPRENEURIAT : UNE OCCASION EN OR POUR LE CANADA****L'entrepreneuriat canadien demeure enlisé dans le passé, selon une étude**

Le Canada fait face à de nombreux obstacles pour atteindre son plein potentiel en terme de puissance entrepreneuriale, rapporte une nouvelle analyse intitulée *L'entrepreneuriat : une occasion en or pour le Canada* et réalisée pour le compte de l'Initiative canadienne pour l'entrepreneuriat. Le sondage mené auprès de 2000 Canadiens démontre en effet que les Canadiens peignent une image démodée et plutôt masculine de l'entrepreneuriat au Canada. En plus d'avoir des difficultés à nommer les entrepreneurs populaires, les répondants ne reconnaissent pas les efforts déployés par les entrepreneurs les plus audacieux.

De plus, l'étude met en relief un écart flagrant entre la perception des gens et la pratique actuelle : sept personnes sur dix ont affirmé que le Canada est un bon pays pour se lancer en affaires, mais seulement quatre sur dix ont l'intention d'y créer leur entreprise. Si 80 % des répondants invoquent le manque d'accès au financement comme la principale cause qui les empêche de lancer leur entreprise, la peur de l'échec constitue également un obstacle pour se lancer en affaires.

Pour répondre à ces constats, l'Initiative canadienne pour l'entrepreneuriat lance le programme « Amplify » et prend cinq engagements spécifiques pour favoriser le lancement d'entreprises, soit :

1. Mettre sur pied une campagne pour redorer l'image de l'entrepreneuriat;
2. Augmenter la visibilité des femmes entrepreneures à travers le pays;
3. Faciliter l'expansion des PME en garantissant l'accès aux outils et aux ressources pour le développement de plateformes web;
4. Offrir un accès simple et direct à des financements, et ce avec des conditions favorables aux PME dirigées par des femmes;
5. Collaborer avec des organisations impliquées dans le soutien à l'entrepreneuriat.

Source : Initiative canadienne d'entrepreneuriat, communiqué, 15 juin 2017.

**INDICE D'ABORDABILITÉ DESJARDINS****L'accès à la propriété est un peu plus difficile à Montréal**

L'**indice d'abordabilité Desjardins**, mesuré au premier trimestre de 2017, indique que l'accès à la propriété a légèrement diminué dans la région métropolitaine de Montréal par rapport au dernier trimestre de 2016. Cet indice qui mesure la capacité financière des ménages à acquérir une propriété, montre que le prix de vente moyen d'une résidence a progressé à un rythme plus rapide que le revenu disponible des ménages montréalais.

Montréal se compare toutefois avantageusement à Toronto et Vancouver qui demeurent les villes où les propriétés sont les moins abordables au pays. De façon générale, l'accès à la propriété s'est détérioré dans l'ensemble du Canada au premier trimestre.

Source : Desjardins Études économiques, Indice d'abordabilité Desjardins, 15 juin 2017.



## VIEILLISSEMENT DE LA POPULATION ET MARCHÉ DU TRAVAIL

### Diminution du taux d'activité des Canadiens âgés de 15 ans et plus au cours des dix dernières années

Statistique Canada vient de publier une étude qui mesure *L'incidence du vieillissement de la population sur les taux d'activité du marché du travail*.

Selon les données tirées de l'Enquête sur la population active (EPA), sur lesquelles s'appuie cette étude, le taux d'activité des Canadiens de 55 ans et plus a atteint un sommet en 2016 (38 %). Malgré tout, le taux global d'activité, c'est-à-dire celui de la population âgée de 15 ans et plus, a diminué d'environ 2 points de pourcentage depuis 2007 (soit avant le ralentissement économique de 2008-2009). Cette étude examine donc dans quelle mesure le vieillissement de la population exerce une pression à la baisse sur le taux global d'activité.

L'étude explore également les raisons qui expliquent la croissance des taux d'activité sur le marché du travail des hommes et des femmes âgés de 55 ans et plus, qui sont en hausse depuis 1996.

Source : Statistique Canada, *L'incidence du vieillissement de la population sur les taux d'activité du marché du travail*, juin 2017.



## SONDAGE KPMG AUPRÈS DES DIRIGEANTS D'ENTREPRISES CANADIENS

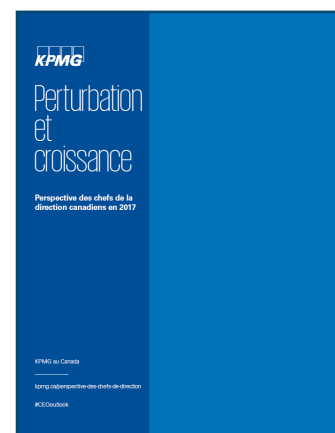
### Les dirigeants sont optimistes quant à l'avenir économique du Canada, mais prudents face aux perspectives mondiales

La firme KPMG a publié récemment les résultats du sondage annuel *Perturbation et croissance - Perspective des chefs de la direction* qui souligne le fait que la perturbation est maintenant au cœur de la réalité des chefs de la direction canadiens et de leur société. Or, contrairement à ce qu'on pourrait croire, les dirigeants d'entreprises voient les perturbations comme une occasion et non comme une menace : c'est le cas des trois quarts d'entre eux. Une forte majorité signale même prendre plutôt des mesures proactives pour devenir eux-mêmes les éléments perturbateurs de leur secteur : 86 % affirment en effet ne pas attendre que les perturbations viennent de la concurrence.

Le sondage met également en relief le fait que les principales priorités stratégiques des chefs de la direction canadiens ont changé considérablement par rapport à 2016. Le virage numérique de l'entreprise est aujourd'hui le domaine d'intérêt numéro un, alors qu'il occupait le sixième rang l'an dernier. L'accélération de la mise en marché s'est classée au deuxième rang des principales priorités, alors que trois autres priorités figurent ex aequo en troisième place soit mettre encore plus l'accent sur la clientèle, améliorer le perfectionnement et la gestion des talents et axer davantage leurs activités sur les données. Fait à noter, l'innovation, un aspect souvent perçu comme une voie d'accès sûre vers la croissance, ne figure pas au nombre des principales priorités.

Parmi les autres constats de l'étude, on note que les risques géopolitiques interpellent les dirigeants d'entreprises. La majorité (86 %) ont renforcé leur équipe de gestion afin de mieux comprendre ces risques et 84 % consacrent beaucoup plus de temps à la planification de scénarios en raison du contexte géopolitique incertain qui prévaut. Par ailleurs, bien qu'ils se préoccupent de la hausse probable de l'inflation, des taux d'intérêt et des taux d'imposition à l'échelle du pays au cours des trois prochaines années, les chefs de la direction sont persuadés que le chiffre d'affaires de leur société connaîtra une croissance au cours des douze prochains mois.

Source : KPMG Canada, communiqué, 13 juin 2017.





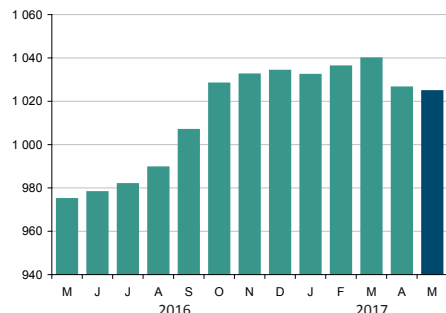
## LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

### EMPLOI

#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Mai 2017

**1 024 700** personnes en emploi

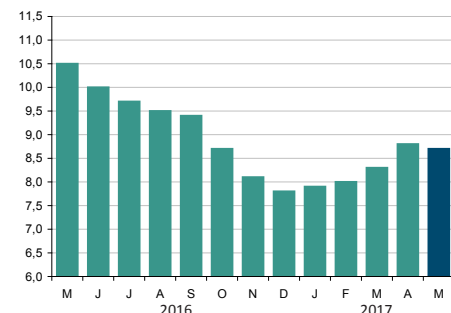
↑ **+5,1 %** par rapport à mai 2016

Près de 1 025 000 Montréalais occupaient un emploi en mai dernier. C'est 49 800 de plus qu'à pareille date il y a un an, ce qui correspond à une hausse de 5,1 %. On observe par contre un repli de l'emploi pour un deuxième mois consécutif dans l'agglomération de Montréal. Ainsi, on compte 1 700 emplois de moins en mai par rapport à avril 2017. Le gain de 6 100 emplois à temps partiel au cours du mois qui se termine n'a pas suffi à combler les 7 900 postes à temps plein perdus.

### CHÔMAGE

#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Mai 2017

**8,7 %** taux de chômage

↓ **-1,8 point de %** par rapport à mai 2016

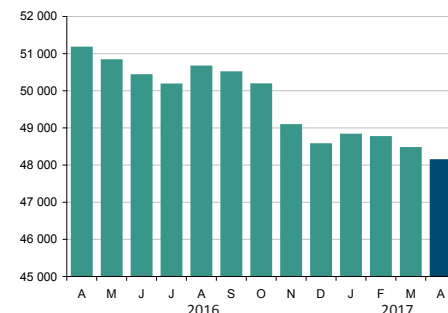
Le taux de chômage s'est établi à 8,7 % en mai 2017 dans l'agglomération de Montréal, soit à 1,8 point de pourcentage sous le taux de 10,5 % observé il y a un an. Un recul du nombre de Montréalais faisant partie de la population active, associé à une légère diminution du nombre de chômeurs en mai, a résulté en un repli d'un dixième de point du taux de chômage par rapport à avril.

### AIDE SOCIALE



#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Avril 2017

**48 132** bénéficiaires

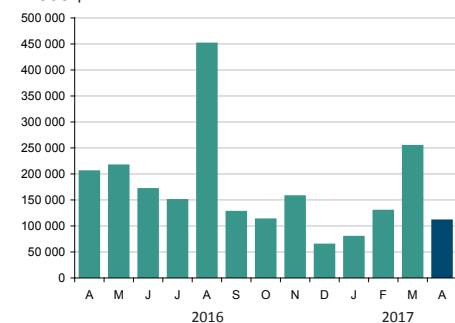
↓ **-5,9 %** par rapport à avril 2016

Le nombre de Montréalais qui ont bénéficié de l'aide sociale a diminué de 5,9 % par rapport à l'année dernière. On comptait en effet 48 132 adultes aptes à l'emploi qui recevaient des prestations en avril 2017, comparativement à 51 161 un an plus tôt. Il s'agit du plus bas nombre de bénéficiaires enregistré depuis au moins janvier 2003 sur l'île de Montréal.

### CONSTRUCTION

#### VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Avril 2017

**110 697 000 \$** valeur totale

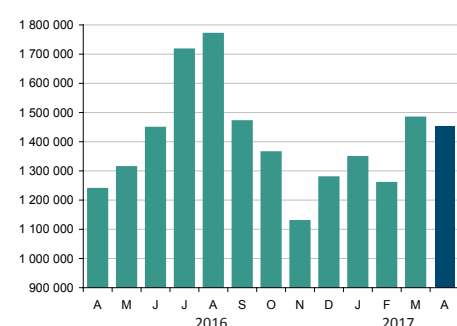
↓ **-46,0 %** par rapport à avril 2016

Il s'est émis 275 permis de construction pour des projets non résidentiels sur le territoire de l'agglomération de Montréal en avril 2017, comparativement à 315 en avril 2016. La valeur totale des projets est estimée à près de 110,7 M\$, en repli de 46 % par rapport au même mois de l'an dernier. Le secteur commercial a été le plus actif avec une valeur de 54 M\$ (49 %), alors que les secteurs institutionnel et industriel ont contribué pour 45 M\$ (41 %) et 12 M\$ (11 %) chacun.

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Avril 2017

**1 452 936** passagers

↑ **+17,3 %** par rapport à avril 2016

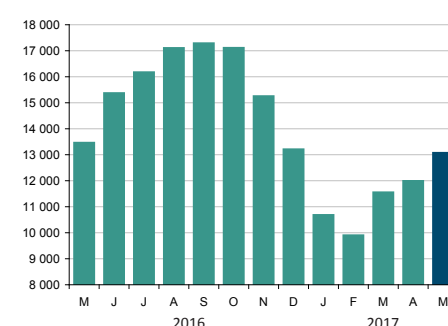
Les installations aéroportuaires de Montréal ont affiché une forte augmentation d'achalandage en avril alors que le nombre de passagers était en hausse de plus de 17 % par rapport à avril 2016. Depuis le début de l'année, on note une croissance du nombre de passagers de 8,8 % à l'aéroport Montréal-Trudeau. Le segment des vols internationaux a largement contribué à cette performance avec une hausse de 12,9 % des passagers par rapport à l'an dernier, tandis que les voyageurs sur les vols domestiques et transfrontaliers se sont accrus respectivement de 7,7 % et 3,8 %.

### TOURISME



#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Avril 2017

**13 072** unités occupées

↓ **-2,9 %** par rapport à avril 2016

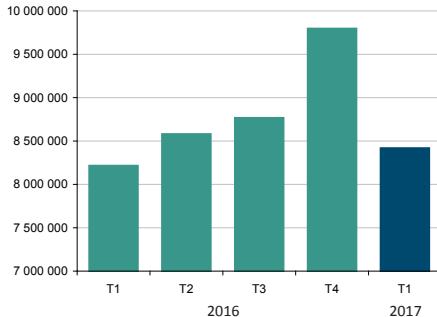
Tourisme Québec rapporte que 13 072 unités d'hébergement ont été occupées sur l'île de Montréal en avril dernier, ce qui représente une diminution de 2,9 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an plus tôt. Ainsi, au cumulatif pour les quatre premiers mois de l'année, on note une baisse de 1,3 % du nombre d'unités louées par rapport à 2016 dans les établissements d'hébergement touristiques. Soulignons que le printemps 2017 a été particulièrement pluvieux au Québec, ce qui a fort probablement nui au tourisme.

## LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

### TRAFIC PORTUAIRE

#### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



1<sup>er</sup> trimestre 2017

**8 417 359 tonnes métriques**

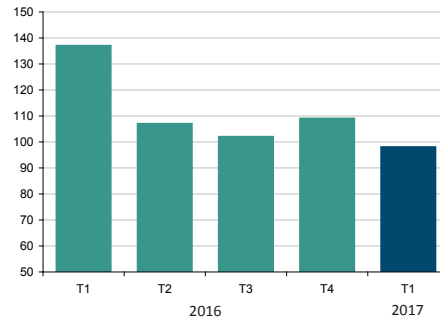
↑ **+2,5 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2016

L'année 2017 débute sur une bonne note au Port de Montréal avec une hausse de 2,5 % du volume de marchandises manutentionnées au 1<sup>er</sup> trimestre, par rapport au trimestre équivalent de 2016. Ainsi, plus de 8,4 millions de tonnes de marchandises ont transité par les installations portuaires de janvier à mars, ce qui constitue un sommet pour un premier trimestre. Rappelons que le Port a inauguré le nouveau terminal de conteneurs Viau en novembre dernier, qui s'étend sur 200 000 mètres carrés et qui augmente la capacité des installations.

### FAILLITES

#### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



1<sup>er</sup> trimestre 2017

**98 faillites d'entreprises**

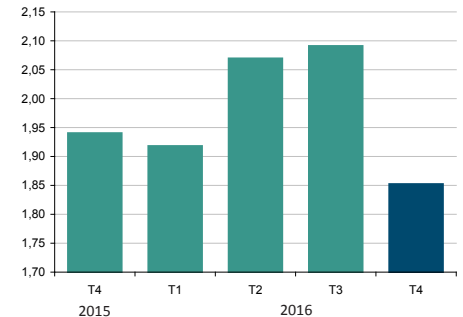
↓ **-28,5 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2016

Un total de 98 faillites d'entreprises ont été enregistrées au Bureau du surintendant des faillites Canada pour l'ensemble de l'île de Montréal, au 1<sup>er</sup> trimestre de 2017. Il s'agit de la meilleure performance pour un 1<sup>er</sup> trimestre depuis au moins dix ans et d'une baisse de plus de 28 % du nombre de faillites par rapport au trimestre équivalent de 2016. Autre bonne nouvelle, le nombre de cas de faillites chez les consommateurs montréalais a atteint, au 1<sup>er</sup> trimestre, le plus bas niveau observé depuis les dix dernières années.

### TAUX DE POSTES VACANTS

#### TAUX DE POSTES VACANTS

En %



4<sup>e</sup> trimestre 2016

**1,85 %** taux de postes vacants

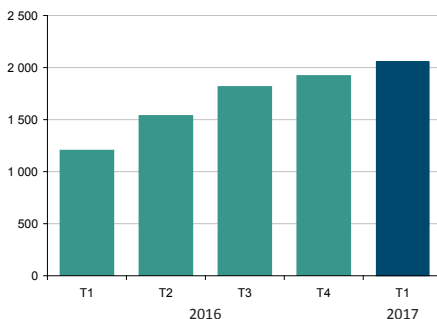
↓ **-0,09 pt de %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2015

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 1,85 % le taux de postes vacants au 4<sup>e</sup> trimestre 2016 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une baisse de 0,09 point de pourcentage par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre de 2015. L'enquête estime qu'il y avait 23 390 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 4<sup>e</sup> trimestre 2016, comparativement à 22 580 à la même période l'année dernière. La hausse significative du nombre de salariés en un an explique cette baisse du taux de postes vacants.

### HABITATION

#### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



1<sup>er</sup> trimestre 2017

**2 056 unités**

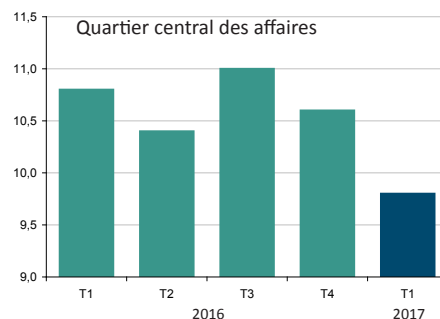
↑ **+71,2 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2016

La construction résidentielle a repris de la vigueur au 1<sup>er</sup> trimestre 2017, alors qu'un total de 2 056 unités de logement ont été mises en chantier sur l'île de Montréal, soit une croissance de plus de 71 % comparativement au trimestre équivalent de 2016. La copropriété domine toujours le marché avec un total de 1 522 unités en construction (74 %), alors que les 456 unités dédiées à la location représentent près du quart des nouveaux projets. La construction de propriétés individuelles ou jumelées est marginale avec 21 unités mises en chantier (1 %) au cours du trimestre.

### IMMOBILIER - BUREAUX

#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1<sup>er</sup> trimestre 2017

**9,8 %** taux d'inoccupation

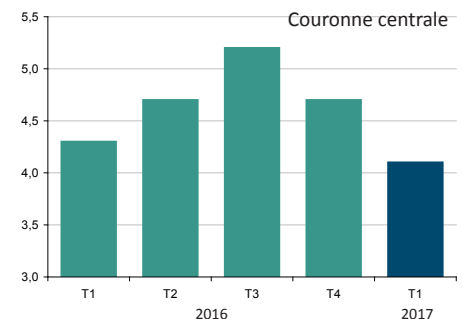
↓ **-1,0 point de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux s'est nettement amélioré dans le quartier central des affaires au premier trimestre 2017, grâce au dynamisme de l'économie montréalaise et à une demande soutenue de locaux au centre-ville. Le taux d'inoccupation est en effet passé de 10,8 % à 9,8 % en un an, un repli d'un point de pourcentage. Les spécialistes du secteur immobilier notent que l'environnement de travail est en pleine transformation, alors que le concept de travail à aire ouverte est de plus en plus en vogue.

### IMMOBILIER - INDUSTRIEL

#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1<sup>er</sup> trimestre 2017

**4,1 %** taux d'inoccupation

↓ **-0,2 point de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'est établi à 4,1 % au premier trimestre 2017, dans la couronne centrale du centre-ville de Montréal. Il était de 4,3 % il y a un an. La demande est forte sur le marché industriel et la construction peine à répondre à la demande, selon CB Richard Ellis. La vigueur de l'économie stimule la croissance des entreprises et entraîne une pression sur le marché. Les investisseurs et promoteurs présents au Sommet immobilier de Montréal se sont montrés très optimistes pour les prochains trimestres et ont affirmé que la métropole est en bonne position pour concurrencer Toronto et Vancouver sur ce marché.