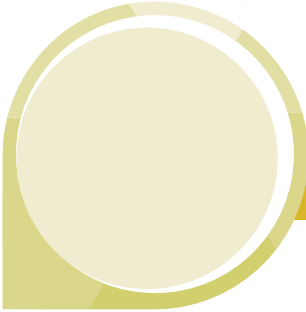




# PORTRAIT SOCIOÉCONOMIQUE ET TERRITORIAL

SAINT-URBAIN-PREMIER



**Municipalité de  
Saint-Urbain-Premier**



**MRC** de  
**BEAUHARNOIS-SALABERRY**  
Municipalité Régionale de Comté





À toutes les municipalités,  
Chers lecteurs,

Alors que nous bénéficions des avantages reliés à l'accessibilité accrue de notre région maintenant ramifiée à l'autoroute 30, la MRC de Beauharnois-Salaberry ne pouvait trouver meilleur moment pour produire les portraits socioéconomiques et territoriaux de ses municipalités.

À l'heure où nous ferons assurément l'objet d'une plus grande source d'intérêt auprès des gens de l'extérieur, le moment est propice de nous doter d'outils identitaires et de promotion, afin de nous affirmer davantage comme région et de prendre position comme collectivité sur l'échiquier économique du Québec.

C'est dans cette perspective que ce portrait socioéconomique et territorial de la municipalité a été préparé. Ce véritable ouvrage de référence, qui sera d'ailleurs révisé annuellement, se révélera non seulement utile à quiconque s'intéresse ou souhaite en connaître davantage au sujet de Saint-Urbain-Premier, mais il aura tout autant le mérite de présenter encore de façon plus complète la municipalité auprès des citoyens qui y résident !

Comme vous serez à même de l'apprécier à sa lecture, ce profil dresse un portrait plutôt complet et exhaustif de la réalité municipale en 2013. À preuve, le document, notamment accessible sur le site Internet municipal et de la MRC, couvre des facettes aussi variées que la démographie, le territoire, la dynamique immobilière, l'identité et l'appartenance (pour les municipalités rurales), la vie économique et les infrastructures (pour les agglomérations urbaines) ainsi qu'une section s'intéressant aux partenaires régionaux.

La MRC de Beauharnois-Salaberry est d'autant plus heureuse de rendre accessibles ces profils, tant municipaux que régional (MRC), qu'ils colligent pour la première fois et en un seul et même document une foule de données informatives et statistiques qui étaient auparavant uniquement accessibles qu'auprès de sources éparses et diverses.

Que la personne qui consultera ce profil soit un citoyen, un élu, un décideur, une personne d'affaires ou encore un investisseur, il y trouvera sans nul doute des renseignements qui lui seront fort utiles.

Yves Daoust  
Préfet  
MRC de Beauharnois-Salaberry

# MOT DE LA MAIRESSE

Mesdames, Messieurs,

Il me fait plaisir de vous présenter ce portrait socioéconomique et territorial qui vous permettra de bien connaître la municipalité de Saint-Urbain-Premier.

Vous y constaterez l'étendue de notre territoire et son évolution, vous apprendrez à connaître notre population à travers l'analyse démographique et vous serez informés des nombreux services offerts dans notre communauté. Vous serez impressionnés par le nombre et la qualité des installations publiques, scolaires, culturelles et sportives mises en valeur par l'organisation d'une vaste gamme d'activités.

Vous verrez également que l'activité agricole prédomine en occupant 98% de notre territoire et que le noyau villageois s'est enrichi d'un développement immobilier de qualité.

Par ailleurs, ce que ce document ne vous dira pas, c'est la très grande qualité de vie qu'offre notre milieu à tous ses habitants. Tous les jours, le formidable spectacle donné par la beauté de cette nature environnante nous rappelle le privilège que nous avons d'y vivre.

C'est à la grande fierté de la population pour son patrimoine et à l'implication peu commune des bénévoles que la municipalité de Saint-Urbain-Premier doit, en grande partie, sa vitalité enviable.

Pour toutes ces raisons, nous sommes fiers de vous accueillir à Saint-Urbain-Premier.

Bienvenue !



Francine Daigle  
Mairesse



**Municipalité de  
Saint-Urbain-Premier**

# TABLE DES MATIÈRES



## PRÉSENTATION DE LA MUNICIPALITÉ

Introduction .....	5
Distance des grandes villes .....	5
Carte .....	6

## DÉMOGRAPHIE

Principaux constats .....	9
Population totale et évolution .....	10
Groupes d'âge .....	12
Situation des jeunes .....	14
Situation des aînés .....	15
Scolarité .....	16
Ménages .....	18
Familles .....	20
Taux d'activité et chômage .....	21

## TERRITOIRE

Principaux constats .....	25
Caractéristiques, étendue et superficie .....	25
Zonage .....	26
Réseau de transport .....	27
Mode de transport au travail .....	28

## DYNAMIQUE IMMOBILIÈRE

Principaux constats .....	31
Construction et logement .....	31
Coût moyen du logis .....	32
Richesse foncière uniformisée .....	32
Développement résidentiel .....	33

## IDENTITÉ ET APPARTENANCE

Identité et évolution du territoire .....	37
Services municipaux .....	38
Santé et services sociaux .....	39
Communautaires .....	39
Éducation .....	40
Centre de la petite enfance .....	41
Transports .....	41
Postes Canada .....	42
Institution financière .....	42
Câblodistribution, téléphonie et Internet .....	42
Culture .....	43
Sports et loisirs .....	43
Tourisme .....	44
Carte patrimoine et gourmandises .....	45

## DYNAMIQUE ÉCONOMIQUE

Bottin des entreprises .....	47
------------------------------	----

## PARTENAIRES RÉGIONAUX

CLD Beauharnois-Salaberry .....	48
Tourisme Suroît .....	49

## INTRODUCTION

Ce document fait partie d'une série de portraits produits par la Municipalité régionale de comté (MRC) de Beauharnois-Salaberry pour les sept municipalités qui la constituent. Nous souhaitons, par la publication des portraits de nos municipalités, présenter non seulement les particularités de leur territoire, mais aussi les gens qui contribuent à leur vitalité économique et sociale.

Dans l'élaboration de ce document, seules les sources d'information qui permettaient d'obtenir les données les plus fiables et les plus à jour ont été retenues.

# PRÉSENTATION DE LA MUNICIPALITÉ



# PRÉSENTATION DE LA MUNICIPALITÉ

## SAINT-URBAIN-PREMIER

La municipalité de Saint-Urbain-Premier, située au cœur de la plaine laurentienne, et ce, à seulement quelques kilomètres de Montréal, se distingue par la richesse et la fertilité de ses sols, ainsi que par son activité économique fortement reliée à l'agriculture et l'acériculture.

En plus de bénéficier d'un élan domiciliaire, Saint-Urbain-Premier dispose, à proximité de l'école, de tous nouveaux services publics revampés, à savoir une toute nouvelle salle communautaire et une bibliothèque publique tout à fait moderne.

Située à l'extrémité sud-est du territoire de la MRC de Beauharnois-Salaberry, dans le sud-ouest de la Montérégie, Saint-Urbain-Premier n'est qu'à 16 kilomètres environ au sud de la ville de Beauharnois et à moins de 40 minutes du centre-ville de Montréal. Atteignable en quelques minutes, l'autoroute 30 offre aux citoyens de la municipalité un accès rapide aux centres d'emplois et de services de la région métropolitaine.

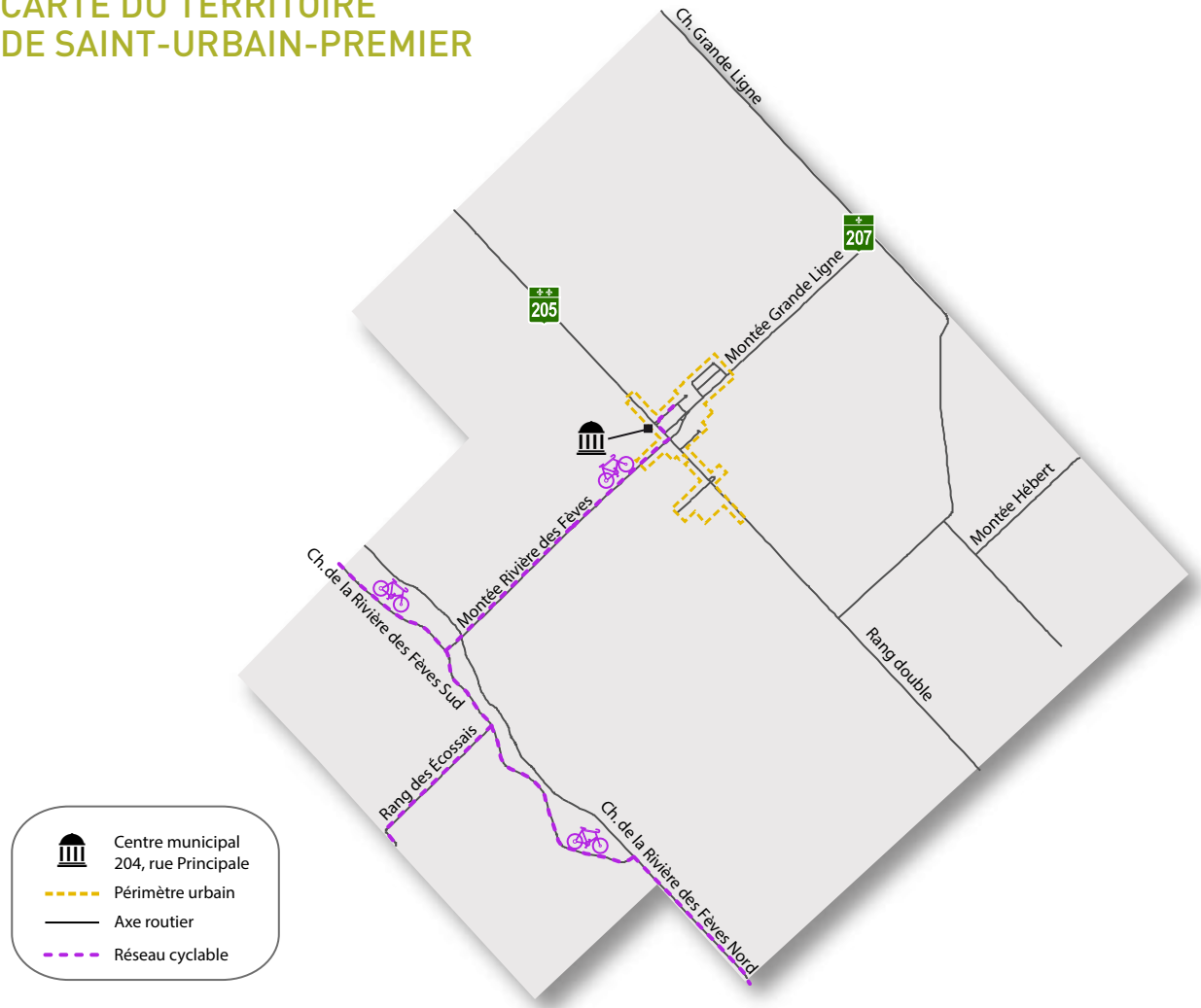
La municipalité de Saint-Urbain-Premier est également traversée par quelques cours d'eau qui se jettent dans la rivière Châteauguay. Cette rivière draine l'ensemble du bassin hydrographique de la municipalité, constitué de quelques cours d'eau dont la rivière des Fèves et la rivière de l'Esturgeon.

## DISTANCE DES GRANDES VILLES

MUNICIPALITÉ VOISINE	DISTANCE	VILLE CENTRE	DISTANCE
Sainte Martine	7 km	Beauharnois	18 km
Saint-Isidore	10 km	Salaberry-de-Valleyfield	42 km
Sainte-Clothilde-de-Châteauguay	9 km	Châteauguay	23 km
Saint-Rémi	17 km	Huntingdon	45 km
Howick	12 km	Montréal (centre-ville)	43 km
Très-Saint-Sacrement	12 km	Montréal (île de Montréal)	30 km

# PRÉSENTATION DE LA MUNICIPALITÉ

## CARTE DU TERRITOIRE DE SAINT-URBAIN-PREMIER



# PRÉSENTATION DE LA MUNICIPALITÉ



# > DÉMOGRAPHIE





## À NOTER

En 2011, l'Enquête nationale auprès des ménages (ENM) de Statistique Canada a été réalisée par la participation volontaire de la population. Cette méthodologie apporte un certain degré d'imprécision, lequel est causé par le taux important de questionnaires non remplis. Soyez prudent dans l'interprétation de ces données.



# DÉMOGRAPHIE

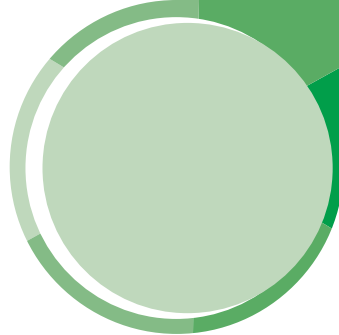


*La section démographie offre une série d'informations statistiques sur la population de Saint-Urbain-Premier.*

## DÉMOGRAPHIE Principaux constats

- > La taille de la population de Saint-Urbain-Premier est stable depuis 1981.
- > La population de Saint-Urbain-Premier est un peu plus jeune que celle de la MRC, l'âge médian étant inférieur et les gens de 65 ans et plus étant moins nombreux.
- > La population de Saint-Urbain-Premier présente le plus fort niveau de scolarité dans la MRC. Environ 45 % des gens âgés entre 25 et 64 ans possèdent en effet un diplôme d'étude collégial ou universitaire.
- > Les résidents de Saint-Urbain-Premier sont mieux nantis que ceux de la MRC, le revenu et la valeur moyenne de leurs résidences étant tous deux plus élevés que ceux de la MRC.

# DÉMOGRAPHIE



## POPULATION

La municipalité de Saint-Urbain-Premier comptait 1 148 personnes en 2011 comparativement à 1 129 en 2006. Cela représente une progression de 1,7 %. Le tableau suivant présente l'évolution de la population dans les municipalités de la MRC depuis 1981.

Population des municipalités de la MRC de Beauharnois-Salaberry entre 1981 et 2011							
MUNICIPALITÉ	1981	1986	1991	1996	2001	2006	2011
Beauharnois	10 926	10 696	11 172	11 530	11 464	11 918	12 011
Saint-Étienne-de-Beauharnois	813	771	811	800	774	774	806
Saint-Louis-de-Gonzague	1 378	1 387	1 413	1 380	1 357	1 404	1 389
Sainte-Martine	3 517	3 485	3 593	3 680	3 740	4 237	4 966
Saint-Stanislas-de-Kostka	1 426	1 455	1 590	1 640	1 630	1 668	1 553
<b>SAINT-URBAIN-PREMIER</b>	<b>1 160</b>	<b>1 151</b>	<b>1 145</b>	<b>1 180</b>	<b>1 144</b>	<b>1 129</b>	<b>1 148</b>
Salaberry-de-Valleyfield	39 491	38 797	40 061	39 560	39 028	39 672	40 077
<b>MRC</b>	<b>58 711</b>	<b>57 742</b>	<b>59 785</b>	<b>59 770</b>	<b>59 137</b>	<b>60 802</b>	<b>61 950</b>

Sources : Recensements 2001, 2006 et 2011, Statistique Canada  
Schéma d'aménagement révisé de la MRC de Beauharnois-Salaberry, 2000

En 2011, les habitants de Saint-Urbain-Premier représentaient 1,9 % de la population totale de la MRC. Cette part est plutôt stable depuis 1981, mais devrait baisser à 1,7 % en 2024 selon l'Institut de la statistique du Québec.

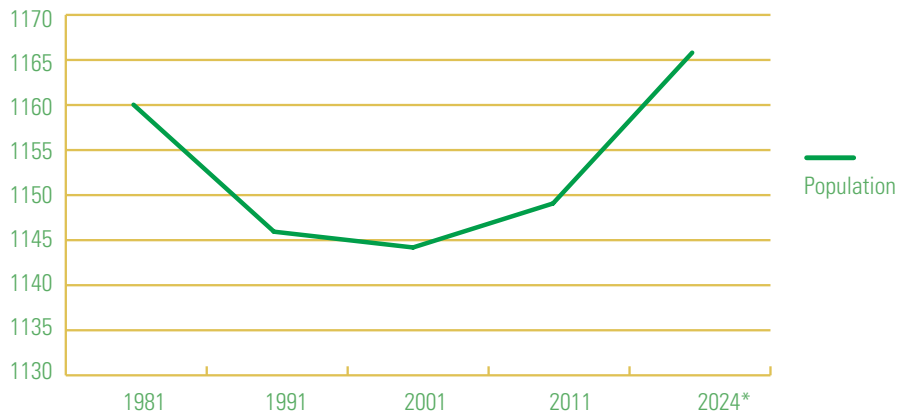
Part de la population de Saint-Urbain-Premier dans la MRC					
	1981	1991	2001	2011	2024*
<b>SAINT-URBAIN-PREMIER</b>	<b>1 160</b>	<b>1 145</b>	<b>1 144</b>	<b>1 148</b>	<b>1 165</b>
<b>MRC</b>	<b>58 711</b>	<b>59 785</b>	<b>59 137</b>	<b>61 950</b>	<b>68 645</b>
<b>Part</b>	<b>2,0 %</b>	<b>1,9 %</b>	<b>1,9 %</b>	<b>1,9 %</b>	<b>1,7 %</b>

Sources : \* Perspectives de population des municipalités du Québec, 2009-2024, ISQ  
Recensements 2001 et 2011, Statistique Canada  
Schéma d'aménagement révisé de la MRC de Beauharnois-Salaberry, 2000

## Évolution de la population

La taille de la population de Saint-Urbain-Premier est demeurée plutôt stable depuis 1981. D'après les perspectives de la population des municipalités du Québec, Saint-Urbain-Premier devrait gagner 17 habitants entre 2011 et 2024, comme le montre le graphique suivant.

**Évolution de la population de Saint-Urbain-Premier depuis 1981**



Sources: \* Perspectives de population des municipalités du Québec, 2009-2024, ISQ  
 Recensements 2001, 2006 et 2011, Statistique Canada  
 Schéma d'aménagement révisé de la MRC de Beauharnois-Salaberry, 2000

# DÉMOGRAPHIE

## Âge médian

L'âge médian à Saint-Urbain-Premier en 2011 était de 42,6 ans, comparativement à 46,1 ans pour la MRC de Beauharnois-Salaberry et 41,9 ans pour la province du Québec. Entre 2006 et 2011, l'âge médian a progressé de 0,7 an à Saint-Urbain-Premier, une augmentation inférieure à celle de 2,2 ans enregistrée dans la MRC.

## Âge médian

L'âge médian est l'âge « x » tel qu'il divise une population en deux groupes d'effectifs égaux, l'un composé uniquement des individus d'âge supérieur à « x », l'autre des individus d'âge inférieur à « x ».

## Classes d'âge

À Saint-Urbain-Premier, en 2011, le groupe des 15-64 ans comptait 820 personnes, ce qui représentait 71,3 % de la population de la municipalité. La même année, les 155 personnes âgées de 65 ans ou plus représentaient une proportion de 13,5 % de la population, soit significativement moins que les 19,8 % de la MRC et les 15,9 % du Québec.

Population de Saint-Urbain-Premier en 2011 par classe d'âge						
	2001	2011	2001	2011	2001	2011
MUNICIPALITÉ	0-14 ans	0-14 ans	15-64 ans	15-64 ans	65 ans et +	65 ans et +
Beauharnois	2 045	1 665	7 625	7 910	1 800	2 440
Saint-Étienne-de-Beauharnois	165	140	530	580	70	75
Saint-Louis-de-Gonzague	275	250	930	955	150	180
Sainte-Martine	765	855	2 475	3 405	500	710
Saint-Stanislas-de-Kostka	310	205	1 125	1 090	185	270
<b>SAINT-URBAIN-PREMIER</b>	<b>235</b>	<b>180</b>	<b>775</b>	<b>820</b>	<b>135</b>	<b>155</b>
Salaberry-de-Valleyfield	6 350	5 180	26 235	26 465	6 440	8 435
MRC	10 145	8 485	39 720	41 210	9 275	12 260

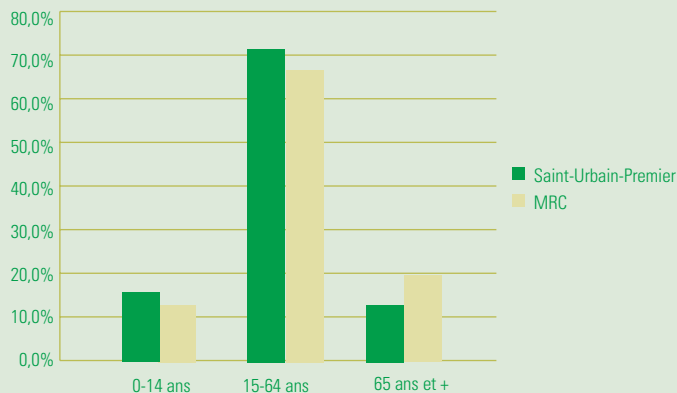
Source : Recensements 2001 et 2011, Statistique Canada

Répartition de la population de Saint-Urbain-Premier en 2011 par classe d'âge				
	0-14 ans	15-64 ans	65 ans et +	%
<b>SAINT-URBAIN-PREMIER</b>	<b>15,7 %</b>	<b>71,3 %</b>	<b>13,5 %</b>	<b>100,0 %</b>
MRC	13,7 %	66,5 %	19,8 %	100,0 %
Québec	15,9 %	68,2 %	15,9 %	100,0 %

Source : Recensement 2011, Statistique Canada

Les graphiques suivants montrent la répartition de la population de Saint-Urbain-Premier et de la MRC selon les classes d'âge.

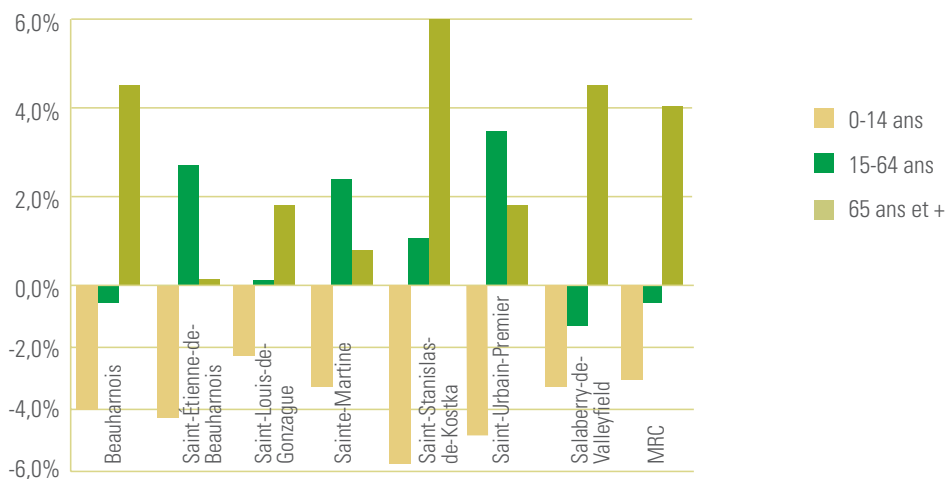
### Population de Saint-Urbain-Premier en 2011 répartie par classe d'âge



Source : Recensement 2011, Statistique Canada



### Évolution des classes d'âge dans la MRC de Beauharnois-Salaberry entre 2001 et 2011



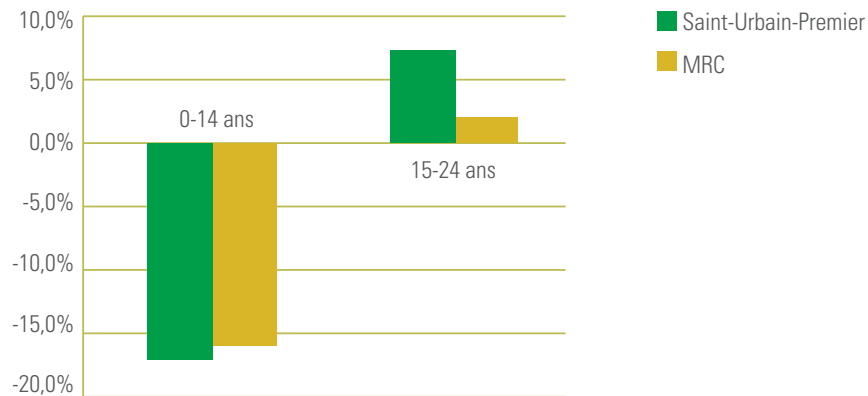
Source : Recensements 2001 et 2011, Statistique Canada

## Situation des jeunes

À Saint-Urbain-Premier, entre 2001 et 2011, la classe des 0-24 ans a connu des variations importantes. Celles-ci furent cependant inégales comme le démontre le graphique ci-dessous, mais dans l'ensemble, la part des jeunes dans la population de la municipalité a diminué. En effet, à l'instar de la MRC où cette classe de la population a chuté, passant de 17 610 à 16 220 personnes, à Saint-Urbain-Premier elle a diminué de 45 résidants pour atteindre 330 personnes. Cela représente une baisse de 12,0 % comparativement à une baisse de 7,9 % dans la MRC.

La population des 0 à 14 ans a diminué de 23,4 %, mais celle des 15 à 24 ans a plutôt augmenté de 7,1 % entre 2001 et 2011. À l'instar de l'ensemble de la MRC, la part des jeunes a diminué dans la municipalité durant cette période, passant de 32,8 % à 28,7 %.

## Évolution du nombre de jeunes à Saint-Urbain-Premier entre 2001 et 2011

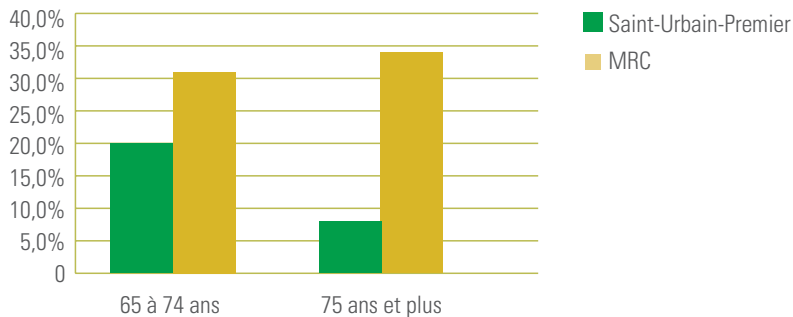


Source : Recensements 2001 et 2011, Statistique Canada

## Situation des aînés

Le nombre d'aînés, soit la population des 65 ans et plus, a progressé de 14,8 % entre 2001 et 2011, soit une des plus faibles augmentations dans la MRC. Cette classe d'âge représentait 13,5 % de la population, une hausse de 1,7 % par rapport à 2001. Cette proportion reste bien inférieure à celle constatée dans la MRC, où près d'un habitant sur cinq est âgé de 65 ans ou plus. L'évolution de cette classe de la population depuis 2001 est montrée au tableau suivant.

### Évolution du nombre d'aînés à Saint-Urbain-Premier entre 2001 et 2011



Source : Recensements 2001 et 2011, Statistique Canada

## Constats

Sur le plan démographique, la municipalité de Saint-Urbain-Premier suit la tendance régionale. Sa population vieillit comme en témoigne la part accrue des personnes âgées et celle réduite des jeunes dans la municipalité. De plus, à l'instar du profil démographique de la MRC, la croissance de la population de Saint-Urbain-Premier a plutôt stagné ces dernières années, celle-ci n'ayant augmenté que de 4 individus entre 2001 et 2011.



## NIVEAU DE SCOLARITÉ

### Scolarité et diplomation

À Saint-Urbain-Premier en 2011, 44,8 % des gens âgés de 25 à 64 ans possédaient un diplôme collégial ou universitaire, soit pratiquement le double comparativement à 22,8 % en 2006. À l’opposé, la proportion de la population qui ne possède aucun diplôme a diminué de plus de moitié en 5 ans, soit 12,4 % en 2011 comparativement à 26,2 % en 2006.

Niveau de scolarité des 25-64 ans en 2011 à Saint-Urbain-Premier						
	Aucun	Secondaire	École de métiers	Collégial	Universitaire	Total
SAINT-URBAIN-PREMIER	65	120	105	70	165	525
MRC	6 825	7 275	8 645	6 000	4 415	33 160
Québec	645 710	853 175	825 665	801 905	1 243 665	4 370 120

Source : Enquête nationale auprès des ménages (ENM) 2011, Statistique Canada

Niveau de scolarité des 25-64 ans en 2011 à Saint-Urbain-Premier					
	Aucun	Secondaire	École de métiers	Collégial	Universitaire
SAINT-URBAIN-PREMIER	12,4 %	22,9 %	20,0 %	13,3 %	31,4 %
MRC	20,6 %	21,9 %	26,1 %	18,1 %	13,3 %
Québec	14,8 %	19,5 %	18,9 %	18,3 %	28,5 %

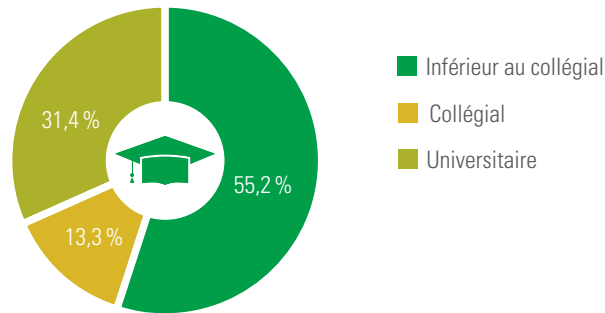
Source : Enquête nationale auprès des ménages (ENM) 2011, Statistique Canada



## Constats

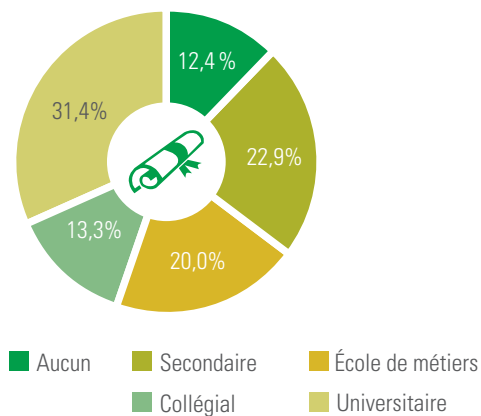
Parmi la population âgée de 25 à 64 ans à Saint-Urbain-Premier, près de 9 habitants sur 10 possèdent un diplôme de niveau secondaire ou supérieur. Par ailleurs, la proportion de diplômés d'établissements d'études collégial et universitaire dans la municipalité est la plus élevée de la MRC, comptant pour près de 45% des habitants de Saint-Urbain-Premier en 2011.

## Niveau de scolarité de la municipalité de Saint-Urbain-Premier en 2011

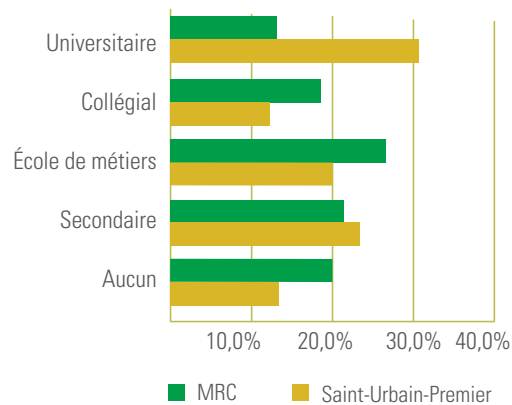


Source : Enquête nationale auprès des ménages (ENM) 2011, Statistique Canada

## Taux de diplomation à Saint-Urbain-Premier en 2011



Source : Enquête nationale auprès des ménages (ENM) 2011, Statistique Canada



Source : Enquête nationale auprès des ménages (ENM) 2011, Statistique Canada.

## CARACTÉRISTIQUES DES MÉNAGES

### Nombre et évolution des ménages

Les ménages sont de taille plus importante à Saint-Urbain-Premier. Avec 2,6 personnes en moyenne, la taille des ménages de la municipalité est supérieure à la taille des ménages de la MRC, qui est constituée de 2,2 personnes.

Le nombre de ménages dans la municipalité a progressé de 4,7 % entre 2006 et 2011. Durant la même période, la population a augmenté de 1,7 %. Ces deux statistiques démontrent une progression plus rapide du nombre de ménages que de la population.

Nombre de ménages en 2011		
	Nombre	Habitants/ménage
SAINT-URBAIN-PREMIER	450	2,6
MRC	27 645	2,2
Québec	3 395 340	2,3

Source : Recensement 2011, Statistique Canada

Évolution du nombre de ménages entre 2006 et 2011			
	Ménages 2006	Ménages 2011	% augmentation
SAINT-URBAIN-PREMIER	430	450	4,7 %
MRC	26 180	27 645	5,6 %

Source : Recensements 2006 et 2011, Statistique Canada

Augmentation de la population entre 2006 et 2011			
	Population 2006	Population 2011	% augmentation
SAINT-URBAIN-PREMIER	1 129	1 148	1,7 %
MRC	60 802	61 950	1,0 %

Source : Recensements 2006 et 2011, Statistique Canada

## Revenus des ménages

À Saint-Urbain-Premier, les revenus médians des ménages et des individus sont supérieurs à ceux de la MRC et du Québec. En 2010, le revenu médian des ménages de Saint-Urbain-Premier était supérieur de plus de 20 000 \$ à celui de la MRC, soit 72 018 \$ comparativement à 48 621 \$.

Revenu médian des ménages privés en 2010		
	Avant impôts	Après impôts
SAINT-URBAIN-PREMIER	72 018 \$	64 597 \$
MRC	48 621 \$	43 024 \$
Québec	51 842 \$	45 968 \$

Source : Enquête nationale auprès des ménages (ENM) 2011, Statistique Canada

Revenu médian des individus en 2010		
	Avant impôts	Après impôts
SAINT-URBAIN-PREMIER	28 694 \$	26 089 \$
MRC	26 224 \$	24 294 \$
Québec	28 099 \$	25 595 \$

Source : Enquête nationale auprès des ménages (ENM) 2011, Statistique Canada



## Situation des familles

À Saint-Urbain-Premier, comme dans la MRC d'ailleurs, un peu moins de la moitié des familles est composée d'un couple marié. Les familles monoparentales constituent 16,9 % des familles de la MRC, contre 11,3 % à Saint-Urbain-Premier.

Familles de Saint-Urbain-Premier en 2011					
	Marié	Union libre	Monoparentale Femme	Monoparentale Homme	Total
SAINT-URBAIN-PREMIER	170	145	35	5	355
MRC	8 535	6 285	2 270	755	17 845

Source: Recensement 2011, Statistique Canada

Familles de Saint-Urbain-Premier en 2011 (pourcentage)				
	Marié	Union libre	Monoparentale Femme	Monoparentale Homme
SAINT-URBAIN-PREMIER	47,9 %	40,8 %	9,9 %	1,4 %
MRC	47,8 %	35,2 %	12,7 %	4,2 %

Source: Recensement 2011, Statistique Canada

## TAUX D'ACTIVITÉ ET CHÔMAGE

À Saint-Urbain-Premier en 2011, le taux d'activité de la population était de près de 10 % supérieur à celui de la population régionale, soit 70,1 % contre 61,0 %. Par ailleurs, le taux de chômage de la municipalité était de 0,0 % selon Statistique Canada, contre 6,8 % pour la MRC.

Taux d'activité à Saint-Urbain-Premier en 2011			
	Population 15 +	Population active	Taux %
SAINT-URBAIN-PREMIER	820	580	70,7 %
MRC	51 965	31 690	61,0 %
Québec	6 474 590	4 183 445	64,6 %

Source: Enquête nationale auprès des ménages (ENM) 2011, Statistique Canada

Taux de chômage à Saint-Urbain-Premier en 2011	
	%
SAINT-URBAIN-PREMIER	0,0 %
MRC	8,1 %
Québec	7,2 %

Source: Enquête nationale auprès des ménages (ENM) 2011, Statistique Canada

### Taux d'activité

Le taux d'activité correspond au pourcentage des personnes âgées de 15 ans et plus qui étaient occupées ou au chômage pendant la semaine du dimanche 1<sup>er</sup> mai au samedi 7 mai 2011.



# DÉMOGRAPHIE

## Constats

- À Saint-Urbain-Premier, les ménages sont de plus grande taille et mieux nantis qu'ailleurs dans la MRC.
- La taille de la population à Saint-Urbain-Premier a peu fluctué depuis 1991, mais a augmenté entre 2006 et 2011.
- Dans la municipalité, comme partout dans la MRC, le rythme d'augmentation des ménages est supérieur à celui de la population.
- Un ménage moyen à Saint-Urbain-Premier compte 2,6 personnes, soit plus qu'un ménage de la MRC ou du Québec. Avec le phénomène de fragmentation des ménages et la croissance démographique attendue dans les prochaines années, la municipalité aura à faire face à une demande accrue en logements.
- Les taux d'activité et de diplomation à Saint-Urbain-Premier sont parmi les plus élevés de la MRC.
- Dans la MRC, c'est à Saint-Urbain-Premier qu'on retrouve la plus forte proportion de diplômés universitaires.



DÉMOGRAPHIE





# TERRITOIRE



## SYNTHÈSE DE L'INFORMATION ET PRINCIPAUX CONSTATS

Saint-Urbain-Premier est une municipalité principalement agricole dont le territoire plat et la présence d'un climat parmi les plus favorables au Québec favorisent la grande culture. Le noyau villageois se situe à la croisée des routes 207 et 205.

Saint-Urbain-Premier est la municipalité bénéficiant du plus important couvert forestier de la MRC de Beauharnois-Salaberry.

## CARACTÉRISATION, ÉTENDUE ET SUPERFICIE

Localisée au sud-ouest dans la grande région montréalaise, à l'extrémité sud-est du territoire de la MRC de Beauharnois-Salaberry, la municipalité de Saint-Urbain-Premier est située à environ 16 kilomètres au sud de la ville de Beauharnois et à 7 kilomètres au sud-est de la municipalité de Sainte-Martine. Une portion du territoire de la municipalité de Sainte-Martine d'environ 2,8 km<sup>2</sup> est détachée du territoire de celle-ci et côtoie la municipalité de Saint-Urbain-Premier au sud-ouest.

Traversée par la rivière des Fèves, la municipalité de Saint-Urbain-Premier est bordée par les municipalités de Sainte-Martine à l'est, de Saint-Chrysostome (MRC du Haut-Saint-Laurent) et de Très-Saint-Sacrement (MRC du Haut-Saint-Laurent) au sud-ouest, de Mercier (MRC de Roussillon) au nord, de Saint-Isidore (MRC de Roussillon) au nord-est, de Saint-Rémi (MRC Les Jardins de Napierville) à l'est et de Sainte-Clotilde (MRC Les Jardins de Napierville) au sud.



## CARACTÉRISATION, ÉTENDUE ET SUPERFICIE

### Saint-Urbain-Premier

- Le territoire de la municipalité représente 11,4 % du territoire de la MRC.
- Superficie : 53,55 km<sup>2</sup>  
*Source : CPTAQ 2011*
- Zone agricole : 52,85 km<sup>2</sup> (98,7 %)  
*Source : CPTAQ 2011*
- Zone urbaine : 0,72 km<sup>2</sup> (1,4 %).  
*Source : MRC 2012*



## RÉSEAU DE TRANSPORT (CYCLABLE ET ROUTIER)

La municipalité de Saint-Urbain-Premier est traversée par la route 205 qui rejoint la municipalité de Sainte-Martine au nord-ouest et la municipalité de Sainte-Clotilde au sud-est. La municipalité est aussi desservie par la route 207 qui la relie à la municipalité de Saint-Isidore, située au nord-est. Les routes 205 et 207 permettent de rejoindre, en quelques minutes, l'autoroute 30.

Un réseau cyclable local sur chaussée désignée s'étant dans la partie sud du territoire municipal. Il rejoint, via le chemin de la Rivière des Fèves sud, le réseau régional à Sainte-Martine.

### Transport collectif

La municipalité de Saint-Urbain-Premier est située à seulement 7 kilomètres de Sainte-Martine, desservie par le Conseil Inter municipal de Transport du Haut-Saint-Laurent (CITHSL), ainsi qu'à 28 kilomètres de Saint-Constant, desservi par l'Agence métropolitaine de transport (AMT).

Pour tout connaître de ces deux services de transport collectif, nous vous invitons à consulter la section « Identité et appartenance », en page 41.

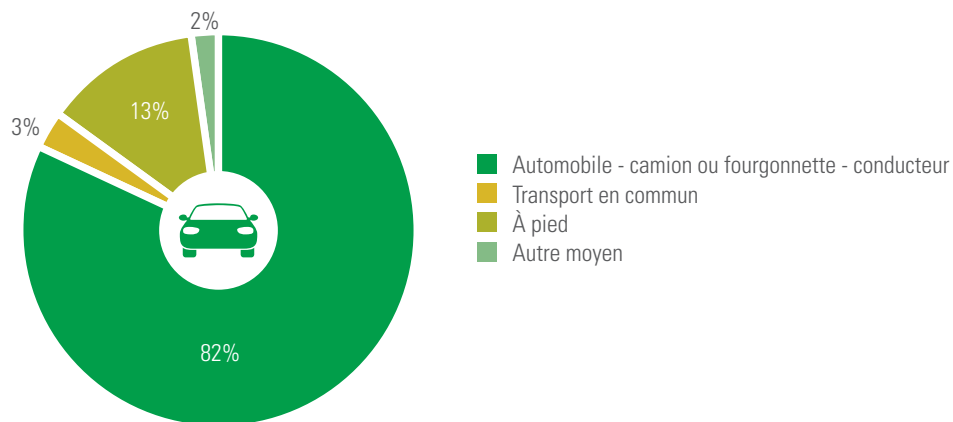




## MODE DE TRANSPORT AU TRAVAIL

À Saint-Urbain-Premier, la voiture représente le principal moyen de déplacement entre la maison et le lieu de travail. L'auto-solo, c'est-à-dire voyager seul en tant que conducteur de son véhicule personnel, compte pour la majorité des déplacements au travail. En 2011, 82 % des travailleurs se rendaient à leur lieu de travail au volant d'un véhicule, une proportion en baisse de 8 % par rapport à 2006.

### Déplacements maison-travail à Saint-Urbain-Premier en 2011



Source : Enquête nationale auprès des ménages (ENM) 2011, Statistique Canada

TERRITOIRE 





# DYNAMIQUE IMMOBILIÈRE



## SYNTHÈSE DE L'INFORMATION ET PRINCIPAUX CONSTATS

Le secteur de la construction contribue substantiellement à la vitalité économique d'une municipalité. La construction crée des emplois, stimule les entreprises locales et assure des revenus de taxation supplémentaires à la municipalité.

Saint-Urbain-Premier a vu progresser la construction résidentielle sur son territoire depuis 2008, notamment grâce au développement du Domaine du Forgeron. Comptant encore plusieurs terrains disponibles, dont certains destinés à des habitations duplex et triplex, la municipalité peut s'attendre à poursuivre son dynamisme des dernières années.

La dernière phase de développement du projet domiciliaire propose des terrains pour la construction d'immeubles multifamiliaux. Les lots sont situés sur la rue de l'École, à un jet de pierre de l'institution d'enseignement primaire.

## CONSTRUCTION ET LOGEMENT

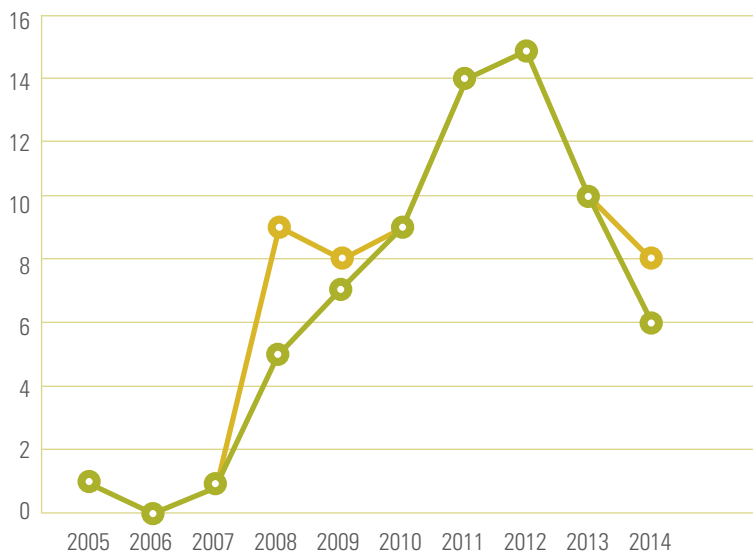
Nombre de permis émis annuellement pour la construction d'un bâtiment résidentiel dans les 10 dernières années										
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
<b>SAINT-URBAIN-PREMIER</b>	1	0	1	5	7	9	14	15	10	6
MRC	248	219	219	254	230	304	232	262	188	185

Source : MRC de Beauharnois-Salaberry, 2015

Nombre de logements construits annuellement dans les 10 dernières années										
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
<b>SAINT-URBAIN-PREMIER</b>	1	0	1	9	8	9	14	15	10	8
MRC	337	307	302	436	353	467	367	516	357	345

Source : MRC de Beauharnois-Salaberry, 2015

## Évolution des logements construits et des permis émis pour construction résidentielle à Saint-Urbain-Premier dans les 10 dernières années



Source : MRC de Beauharnois-Salaberry, 2015

## VALEUR MOYENNE DES LOGEMENTS

En 2011, la valeur moyenne d'un logement s'élevait à 290 438 \$.

Source : Enquête nationale auprès des ménages (ENM) 2011, Statistique Canada

■ Permis  
■ Logements

## RICHESSE FONCIÈRE UNIFORMISÉE

La richesse foncière uniformisée, soit la somme de la valeur des propriétés au rôle d'évaluation de la municipalité, a progressé de 33,1 % depuis 2010 pour atteindre 163 117 715 \$.

Évolution de la richesse foncière uniformisée depuis 2010 (en \$)					
	2010	2011	2012	2013	2014
<b>ST-URBAIN-PREMIER</b>	<b>122 583 587</b>	<b>132 620 690</b>	<b>133 570 717</b>	<b>150 480 928</b>	<b>163 117 715</b>

Source : MRC de Beauharnois-Salaberry, 2015

## DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-URBAIN-PREMIER



<b>Municipalité :</b>	<b>Saint-Urbain-Premier</b>
Nom du projet/secteur :	Domaine du Forgeron
État du projet :	Dernière phase amorcée
Superficie du secteur :	8,8 ha (950 800 pi <sup>2</sup> )
Typologie(s) au zonage :	Unifamiliale, bifamiliale et trifamiliale
Nombre de lots :	Environ 60
Superficie des lots :	1 393 m <sup>2</sup> (15 000 pi <sup>2</sup> ) et plus
Aqueduc :	Non
Égout :	Oui
Promoteur :	Développement du Forgeron Inc.
Site web du promoteur :	<a href="http://www.duforgeron.com/index.html">www.duforgeron.com/index.html</a>
Téléphone :	450 427-0426



## DESCRIPTION

Situé à l'extrémité nord du périmètre urbain, à quelques pas de l'école primaire et d'un parc, ce secteur en développement ne comporte plus que quelques terrains à construire.

### Municipalité de Saint-Urbain-Premier

Population (2011) : 1 148 habitants  
 Coordonnées : 204, rue Principale  
 Saint-Urbain Premier Qc J0S 1Y0  
 Téléphone : 450 427-3987  
 Télécopieur : 450 427-2056  
 Courriel : [sainturbainpremier@videotron.ca](mailto:sainturbainpremier@videotron.ca)  
 Site Internet : [www.saint-urbain-premier.com](http://www.saint-urbain-premier.com)

<b>Municipalité :</b>	<b>Saint-Urbain-Premier</b>
Nom du projet/secteur :	Rue de l'École
État du projet :	En démarrage
Superficie du secteur :	1,4 ha (143 700 pi <sup>2</sup> )
Typologie(s) au zonage :	Multifamiliale
Nombre de lots :	4 à 7
Superficie des lots :	1 393 m <sup>2</sup> (15 000 pi <sup>2</sup> ) et plus
Aqueduc :	Non
Égout :	Oui
Promoteur :	Municipalité de Saint-Urbain-Premier
Site web du promoteur :	<a href="http://www.saint-urbain-premier.com">www.saint-urbain-premier.com</a>
Téléphone :	450 427-3987



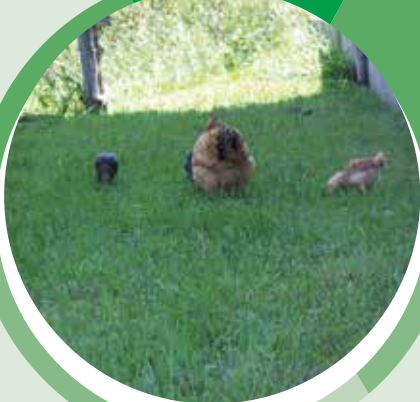
## DESCRIPTION

Situé à quelques pas de l'école primaire et d'un parc, ce secteur, faisant partie du Domaine du Forgeron, est destiné à accueillir des bâtiments comportant plusieurs logements.

### Municipalité de Saint-Urbain-Premier

Population (2011): 1 148 habitants  
Coordonnées: 204, rue Principale  
Saint-Urbain Premier Qc J0S 1Y0  
Téléphone: 450 427-3987  
Télécopieur: 450 427-2056  
Courriel: [sainturbainpremier@videotron.ca](mailto:sainturbainpremier@videotron.ca)  
Site Internet: [www.saint-urbain-premier.com](http://www.saint-urbain-premier.com)

IDENTITÉ ET  
APPARTENANCE



## IDENTITÉ DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-URBAIN-PREMIER



**Municipalité de  
Saint-Urbain-Premier**

FONDATION	POPULATION (2011)	SUPERFICIE
1852	1 148	53,59 km <sup>2</sup>

**Gentilé:** Urbanais, aise  
**Mairesse:** Francine Daigle  
**Mandat:** 2013-2017



Cette municipalité se distingue par la richesse et la fertilité de ses sols ainsi que par son activité économique fortement reliée à l'agriculture et l'acériculture. De configuration typiquement rurale, la municipalité possède un noyau villageois établi sur une légère surélévation, offrant à ses résidents une vue imprenable et une perspective remarquable sur la plaine laurentienne environnante.

Le dynamisme domiciliaire également n'est pas étranger à la communauté urbanaise, alors qu'on y voit s'implanter progressivement de jeunes et nouvelles familles. Dans cette même optique, la municipalité dispose à proximité de l'école d'une salle communautaire et d'une bibliothèque tout à fait modernes et répondant aux normes les plus récentes en matière de services publics et techniques. Par surcroît, ce coin de pays allie calme et quiétude à un décor pittoresque, et ce, à seulement quelques kilomètres de Montréal.

## ÉVOLUTION DU TERRITOIRE

Saint-Urbain-Premier est une municipalité du Québec située dans la MRC de Beauharnois-Salaberry en Montérégie.

C'est au cours de la première moitié du XIX<sup>e</sup> siècle qu'arrivent les premiers défricheurs. À la suite d'une séparation de Sainte-Martine, survient la fondation de la paroisse de Saint-Urbain-Premier en 1848. La municipalité de la paroisse arrivera peu après en 1855.



# IDENTITÉ ET APPARTENANCE

## SERVICES MUNICIPAUX

### Municipalité de Saint-Urbain-Premier (corporation municipale)

204, rue Principale, Saint-Urbain-Premier (Québec) J0S 1Y0

Téléphone : 450 427-3987

Télécopieur : 450 427-2056

Courriel : [sainturbainpremier@videotron.ca](mailto:sainturbainpremier@videotron.ca)

### Service d'incendie

Les pompiers du Service des incendies de la municipalité de Saint-Urbain-Premier ont pour premier mandat de répondre aux appels en matière de sécurité incendie. Ils agissent également en tant que premiers intervenants sur les lieux nécessitant les services d'urgence.

Directeur / Chef Brigade des pompiers : Philippe Thibault

6, rue de l'École, Saint-Urbain-Premier (QC) J0S 1Y0

Téléphone : 450 427-3987 ou 450 427-0251

### Médias d'information locale

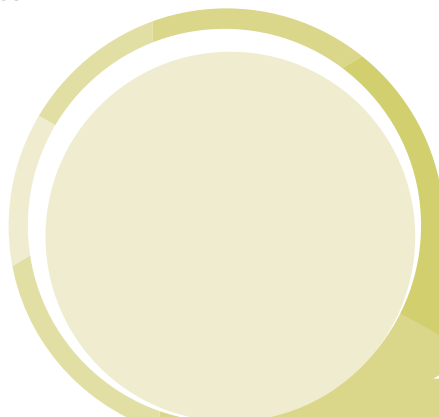
#### **BULLETIN MUNICIPAL**

La municipalité de Saint-Urbain-Premier diffuse à ses citoyens un bulletin d'information municipal sur une base mensuelle.

Disponible en version électronique sur le site web municipal.

### SITE WEB MUNICIPAL

[www.saint-urbain-premier.com](http://www.saint-urbain-premier.com)



## SERVICES DE SANTÉ

### Centre de santé et de services sociaux Jardins-Roussillon (CSSS Jardins-Roussillon)

La population de Saint-Urbain-Premier est desservie par le territoire d'application du CSSS Jardins-Roussillon. Les installations et services sont situés dans les villes de Châteauguay et Saint-Rémi.

### Hôpital Anna-Laberge

200, boulevard Brisebois  
Châteauguay (Québec) J6K 4W8  
Téléphone : 450 699-2425

### CLSC Châteauguay

95, avenue de la Verdure  
Châteauguay (Québec) J6K 0E8  
Téléphone : 450 699-3333  
Télécopieur : 450 691-6202

### Centre de services Lauzon

101, rue Lauzon  
Châteauguay (Québec) J6K 1C7  
Téléphone : 450 699-7901

### CLSC Jardin-du-Québec Saint-Rémi

2, rue Sainte-Famille  
Saint-Rémi (Québec) J0L 2L0  
Téléphone : 450 454-4671  
Télécopieur : 450 454-4538

## SERVICES COMMUNAUTAIRES

### SALLES COMMUNAUTAIRES

La municipalité de Saint-Urbain-Premier compte trois salles qui peuvent être louées pour des réunions ou des événements.

#### **CENTRE COMMUNAUTAIRE, SITUÉ AU 9, RUE DE L'ÉCOLE**

Capacité : 300 personnes  
Équipements : Cuisine, bar, vestiaire, tables et chaises.

#### **CENTRE MUNICIPAL, SITUÉ AU 204, RUE PRINCIPALE**

Capacité : Entre 10 et 35 personnes  
Équipements : Tables et chaises

## ORGANISMES ET ASSOCIATIONS

#### **Âge d'Or**

*Madame Marie-Paule Grégoire*  
Téléphone : 450 427-2060

#### **Club motoneige**

*Monsieur Dany Chalifoux*  
Téléphone : 450 427-3881

#### **Club VTT**

*Monsieur Patrice Cloutier*  
127, montée Rivière-des-Fèves  
Saint-Urbain-Premier (Québec) J0S 1Y0

#### **Fabrique Saint-Urbain-Premier**

*Madame Linda Riendeau*  
Téléphone : 450 427-2331

#### **Maison des jeunes l'Entracte**

*Madame Mireille Ménard*  
Téléphone : 450 427-0969  
Courriel : mdjlentracte@hotmail.com

#### **Office municipal d'habitation de Saint-Urbain-Premier**

*Madame Nathalie Roy*  
Téléphone : 450 698-1173

#### **Société Saint-Jean-Baptiste**

*Madame Nicole Thibault*  
Téléphone : 450 427-2309

# IDENTITÉ ET APPARTENANCE

## Commission scolaire de la Vallée-des-Tisserands



630, rue Ellice, Beauharnois (Québec) J6N 3S1  
Téléphone: 450 225-2788 ou sans frais au  
1 877 225-2788  
Télécopieur: 450 225-0691  
Courriel: info@csvg.qc.ca  
Web: www.csvt.qc.ca

### Préscolaire-primaire

#### École Saint-Urbain

9, rue de l'École, Saint-Urbain-Premier (Québec) J0S 1Y0  
Téléphone: 450 225-4971  
Courriel: st-urbain@csvg.qc.ca  
Directeur: M. Normand Landry  
Commissaire: Mme Sylvie Montpetit  
Nombre de locaux: 7  
Capacité d'accueil des élèves: 156  
Nombre d'élèves 2014: 100

L'enseignement qui est prodigué comprend des services éducationnels préscolaire et primaire. De plus, un service de garde y est offert.

### Secondaire

#### École Sainte-Martine

5, rue Ronaldo-Bélanger, Sainte-Martine (Québec) J0S 1V0  
Téléphone: 450 225-4972 ou 450 377-6072  
Nombre de locaux: 16  
Capacité d'accueil des élèves: 388  
Nombre d'élèves 2014: 348  
Directrice: Mme Marie-Josée Meloche  
Commissaire: Mme Sylvie Montpetit

Enseignement de la 4<sup>e</sup> année du niveau primaire à la 3<sup>e</sup> année du secondaire. De plus, l'enseignement qui s'y fait offre un programme d'enseignement de l'anglais intensif.

#### École secondaire des Patriotes-de-Beauharnois

250, rue Gagnon, Beauharnois (Québec) J6N 2W8  
Téléphone: 450 225-2260  
Courriel: espb@csvg.qc.ca  
Directeur: M. Éric Ste-Marie  
Commissaire: Mme Manon Daigneault

L'établissement d'enseignement s'adresse à tous les niveaux du secondaire. L'école propose à ses élèves différents programmes d'études, dont le programme Défi et la Concentration hockey



## SERVICES DE TRANSPORT

La municipalité de Saint-Urbain-Premier est située à seulement 7 kilomètres de Sainte-Martine, desservie par le Conseil Intermunicipal de Transport du Haut-Saint-Laurent (CITHSL), ainsi qu'à 28 kilomètres de Saint-Constant, desservi par l'Agence métropolitaine de transport (AMT).

### Conseil Intermunicipal de Transport du Haut-Saint-Laurent (CITHSL)

#### MRC du Haut-Saint-Laurent

10, rue King, bureau 400  
Huntingdon (Québec) J0S 1H0  
Téléphone : 450 264-5411  
Courriel : [mrchsl@mrchsl.com](mailto:mrchsl@mrchsl.com)  
Web : [www.amt.qc.ca/autobus/cithsl](http://www.amt.qc.ca/autobus/cithsl)

#### HEURES D'OUVERTURE

Lundi au jeudi 8 h à 12 h et 13 h à 16 h  
Vendredi 8 h à 12 h

#### MUNICIPALITÉS DESSERVIES

Châteauguay, Godmanchester, Howick, Huntingdon, Kahnawake, Lasalle, Mercier, Montréal, Ormstown, Sainte-Martine, Très-Saint-Sacrement

### Agence métropolitaine de transport (AMT)

Téléphone : 514 287-TRAM (8726) ou  
1 888 702-TRAM (8726)  
Web : [www.amt.qc.ca](http://www.amt.qc.ca)

Gare de Saint-Constant  
122 A, rue Saint-Pierre  
Saint-Constant (Québec) J5A 2G1

Stationnement incitatif : 351 places  
Débarcadère : Aucune place  
Support pour vélo : 42 places

# IDENTITÉ ET APPARTENANCE

## CENTRE DE LA PETITE ENFANCE

### CPE La petite Magie

301, rue Saint-Joseph, Sainte-Martine, QC. J0S 1V0  
Téléphone : 450 427-7575

Capacité : 62 places





# IDENTITÉ ET APPARTENANCE

## POSTES CANADA

### Bureau de poste

2, rue Lachapelle  
Saint-Urbain-Premier (Québec) JOS 1Y0  
Téléphone : 450 427-3308

Heures d'ouverture du comptoir  
de Postes Canada

Lundi, mardi et vendredi  
8 h 30 à 12 h et 13 h à 17 h

Mercredi et jeudi  
9 h 30 à 12 h et 14 h à 19 h.

### Services

- Timbres et services d'expédition
- Cases postales
- Mandats-poste
- Formulaires et guides d'impôt de l'Agence du revenu du Canada
- Demandes de passeport
- Paiement par carte de débit et de crédit

## CÂBLODISTRIBUTION, TÉLÉPHONIE ET INTERNET

### Vidéotron

Téléphone : 1-88-VIDEOTRON  
(1 888 433-6876)  
Web : [www.videotron.com](http://www.videotron.com)

### TARGO communication

Téléphone : 514 448-0773  
Web : [www.targo.ca](http://www.targo.ca)

### Bell mobilité

Téléphone : 1 888 4 MOBILE (662453)  
Web : [www.bell.ca](http://www.bell.ca)

### Rogers

Téléphone : 1 888 ROGERS1 (764-3771)  
Web : [www.rogers.com](http://www.rogers.com)

## INSTITUTION FINANCIÈRE Caisse Populaire de St-Urbain - siège social

207-A, rue Principale  
Saint-Urbain-Premier (Québec) JOS 1Y0  
Téléphone : 450 427-2119



**Desjardins**  
Caisse populaire de Saint-Urbain

# IDENTITÉ ET APPARTENANCE



## CULTURE

### BIBLIOTHÈQUE ARMAND-MILLER

9, rue de l'École, Saint-Urbain-Premier  
(Québec) J0S 1Y0

#### Heures d'ouverture :

Mercredi : 10 h à 11 h 30

Mercredi : 15 h à 20 h 30

#### Comité de la Bibliothèque

Responsable par intérim : Nicole Ste-Marie  
Téléphone : 450 225-4976,  
Courriel : biblio.armandmiller@gmail.com

## COMITÉ CULTUREL

Présidente : Anne-Marie Samson

Téléphone : 450 826-3051

Courriel : info@annemariesamson.com



Le Comité culturel, formé d'artistes et de citoyens, élabore une programmation culturelle variée. Si vous avez un intérêt pour la culture et que vous souhaitez vous impliquer dans ce comité ou lors de ses activités, vous êtes invité à nous adresser un courriel ou nous rejoindre par téléphone.

## SPORTS ET LOISIRS

### Parc-école et parc de la Butte

Modules de jeux, aire de repos aménagée, terrain de pétanque et terrain de ballon-panier.

Situés à l'école primaire Saint-Urbain.

### Terrain de balle et patinoire extérieure

Situés en face de l'école Saint-Urbain, sur la rue de l'École, non loin des autres installations sportives et du centre communautaire multifonctionnel.

## COMITÉS MUNICIPAUX

#### Comité des loisirs

##### Loisirs jeunesse

204, rue Principale

Saint-Urbain-Premier (Québec) J0S 1Y0

Téléphone : 450 427-3986, p. 26

Courriel : loisirssup@hotmail.com

Web : www.loisirssup.org

#### Comité d'embellissement

Madame Nicole Héту

Téléphone : 450 427-3500

Courriel : nicolehetu@hotmail.ca

#### Comité d'entraide de la Guignolée

Monsieur Olivier Brunet

Téléphone : 450 427-7002

#### Comité des usagers

Madame Gisèle Bourdeau

Téléphone : 450 427-3906

#### Comité environnemental

Monsieur Camil Daigle

Courriel : environnement.sup@gmail.com

## CENTRE SPORTIF RÉGIONAL DES COPAINS

Le Centre a pour objectif d'offrir les meilleurs services sportifs aux citoyens au moindre coût possible, afin que la population dans son ensemble puisse en profiter.

4, rue des Copains

Sainte-Martine (Québec) J0S 1V0

Téléphone : 450 427-3743

Web : www.arenastemartine.com

# IDENTITÉ ET APPARTENANCE

## TOURISME

### Circuit d'interprétation à ciel ouvert Halte des paysages

Halte située au parc de la Butte, à proximité de l'école Saint-Urbain, au 9, rue de l'École. Elle offre une aire de pique-nique, des modules de jeux, un terrain de pétanque et une station d'interprétation.

#### Thématique identifiée

La thématique des villes et villages du territoire de la MRC de Beauharnois-Salaberry, de leur naissance à aujourd'hui, en passant par l'étape de la construction du canal de Beauharnois.

### Piste cyclable du Parc régional de Beauharnois-Salaberry

Le Parc régional de Beauharnois-Salaberry est accessible depuis la municipalité de Sainte-Martine située à moins de 7 kilomètres.

Piste cyclable multifonctionnelle pavée sur plus de 65 km longeant les berges du canal de Beauharnois et traversant les terres agricoles de Beauharnois et de Sainte-Martine. Située dans un cadre enchanteur, alliant les paysages riverains et champêtres. La piste est agrémentée de multiples haltes et aires d'observation et d'interprétation accessibles à pied, à vélo ou même en auto, les sites étant à quelques pas des aires de stationnement du Parc. Aucune dénivellation.

**Ouvert :** du 15 avril au 15 novembre

**Accès :** gratuit

**Niveau de difficulté :** facile



### Circuit patrimonial d'interprétation du noyau villageois

Circuit d'interprétation présentant les principaux points d'intérêt du patrimoine historique de la municipalité. Ce circuit se décline en huit stations d'interprétation regroupées à l'intérieur d'une brochure explicative et illustrée.

#### Comité du Patrimoine

Monsieur Laurent Lazure  
Téléphone : 450 427-2162  
Courriel : lazurel@sympatico.ca

- 1- L'église
- 2- Le cimetière
- 3- La caserne de pompiers et les autres services publics
- 4- L'école primaire
- 5- Le parc de la Butte
- 6- Le centre municipal
- 7- La maison du docteur Trépanier
- 8- La maison Jos Rose

Guide disponible : bureau de la municipalité ou Tourisme Suroît



## CARTE PATRIMOINE ET GOURMANDISES

La MRC invite les gens à partir à la découverte des saveurs, des caractéristiques, des trésors et de l'histoire de Beauharnois-Salaberry. Dans la version 2015-2016 de la « Carte Patrimoine et Gourmandises », Saint-Urbain-Premier fait partie du Circuit Rural qui est tout indiqué « pour quiconque veut se laisser charmer par la quiétude de la ruralité et la caractère champêtre ».

Le circuit nous invite à visiter plusieurs destinations de Saint-Urbain-Premier, dont les entreprises agroalimentaires suivantes :

### LE FRUGIVORE

*Producteurs de fruits et de légumes frais*

440, rang Double (route 205)  
Saint-Urbain-Premier QC J0S 1Y0  
Téléphone : 450 427-1235  
Courriel : [nscouture@sympatico.ca](mailto:nscouture@sympatico.ca)

### CABANE À SUCRE LE SHACK

*Érablière et produits de l'érable*

539, chemin de la Rivière-des-Fèves Nord  
Saint-Urbain-Premier (QC) J0S 1Y0  
Téléphone : 450 427-3776  
Web : [www.leshack.ca](http://www.leshack.ca)

### VIGNOLE CORTELLINO

*Produits de la vigne*

468, rang Double (route 205)  
Saint-Urbain-Premier  
Téléphone : 450 427-2121  
Courriel : [info@vignoblecortellino.com](mailto:info@vignoblecortellino.com)  
Web : [www.vignoblecortellino.com](http://www.vignoblecortellino.com)



> DYNAMIQUE  
ÉCONOMIQUE



## BOTTIN DES ENTREPRISES



### CONSTRUCTION ET SERVICE AUX IMMEUBLES

**REPARATION J MARCIL**  
132, montée de la Grande-Ligne  
450 427-3057



### RESTAURATION, HÉBERGEMENT ET DIVERTISSEMENT

**RESTO JOJO**  
218, rue Principale  
450 498-5656



### SERVICES DE SANTÉ ET DE BIEN-ÊTRE PERSONNEL

**CREATIONS MYRIADE INC**  
3, montée de la  
Rivière-des-Fèves  
450 427-0782



### AUTOMOBILE, TRANSPORT ET ENTREPOSAGE

**CENTRE J F  
PERFORMANCE ENRG**  
54, rang Double  
450 427-3814

**PIECES D'AUTO MAGNET INC**  
328, rang Double  
450 427-2444

**YVES STATION SERVICE ENR**  
173, rue Principale  
450 427-3377

**ATELIER MECANIQUE  
ST-URBAIN**  
221, rue Principale  
514 943-6920

**TRANSMISSION ALAIN**  
196, chemin de la Grande-Ligne  
450 427-7069

**TRANSPORT CHALIFOUX ET FILS**  
270, chemin de la  
Rivière-Des-Fèves Nord  
514 977-6506



### COMMERCE DE DÉTAIL ET SERVICES DE RÉPARATION

**DEPANNEUR ST-URBAIN 1<sup>ER</sup>**  
225, rue Principale  
450 427-3769



### COMMERCE DE GROS ET SERVICES INDUSTRIELS

**SERVICES INDUSTRIELS  
BEST H2O**  
2, montée de la  
Rivière-des-Fèves  
450 427-1440

**DISTRIBUTION LAZURE INC**  
250, chemin de la  
Rivière-Des-Fèves Nord  
450 427-2133

**SG CERESCO INC**  
164, chemin Grande-Ligne  
450 427-3831



**PRODUCTION  
ARTISANALE ET  
MANUFACTURIÈRE  
YELLE ET FRERES ÉBÉNISTES**  
244, rue Principale  
450 427-3320

**EBENISTERIE ST URBAIN LTEE**  
109, montée de la  
Rivière-des-Fèves  
450 373-4861

# PARTENAIRES RÉGIONAUX

## CLD BEAUHARNOIS-SALABERRY

Le CLD Beauharnois-Salaberry est voué au développement socioéconomique du territoire de la MRC de Beauharnois-Salaberry dans le but de maintenir et de créer de l'emploi et ce faisant, accroître l'enrichissement collectif. L'organisme vise à créer, maintenir et promouvoir un climat propice à ce développement, stimuler l'entrepreneuriat, fournir des moyens et des services nécessaires aux nouveaux investisseurs et aux porteurs de projets socioéconomiques, incluant les entreprises d'économie sociale.

Vous êtes entrepreneur ou investisseur ? Plusieurs avantages et programmes sont offerts par le CLD Beauharnois-Salaberry. Renseignez-vous auprès d'un de leurs conseillers.

### **CLD BEAUHARNOIS-SALABERRY**

**100, rue Sainte-Cécile, bureau 100**

**Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6T 1M1**

**Téléphone: 450 373-2214**

**Télécopieur: 450 373-3386**

**Site Internet: [www.cld-beauharnois-salaberry.org](http://www.cld-beauharnois-salaberry.org)**

**Courriel: [info@cldbhs.ca](mailto:info@cldbhs.ca)**



## TOURISME SUROÎT

Tourisme Suroît a pour mission de promouvoir les attraits d'une région touristique au sud-ouest de Montréal formée des MRC du Haut-Saint-Laurent, de Beauharnois-Salaberry et de Vaudreuil-Soulanges.

Situé dans la partie sud-ouest de la Montérégie entre Montréal et l'Ontario, bordé par la frontière américaine, le Suroît est une région champêtre marquée par l'omniprésence de l'eau. Découvrez le Suroît grâce à ses circuits touristiques à parcourir en auto ou à vélo ou profitez des forfaits vacances pour percer nos secrets les mieux gardés !

*À titre d'information, la signature identitaire retenue, « Le Suroît », découle d'un terme normand désignant un vent du sud-ouest ou encore un chapeau imperméable avec un grand bord pour protéger la nuque.*

### TOURISME SUROÎT

**1000, boulevard Mgr-Langlois, bureau 110**

**Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6S 0J7**

**Téléphone : 450 377-7676 / 1 800 378-7648**

**Courriel : [info@tourismesuroit.com](mailto:info@tourismesuroit.com)**

**Site web : [www.tourismesuroit.com](http://www.tourismesuroit.com)**





# SAINT-URBAIN-PREMIER

204, rue Principale, Saint-Urbain-Premier (Québec) J0S 1Y0

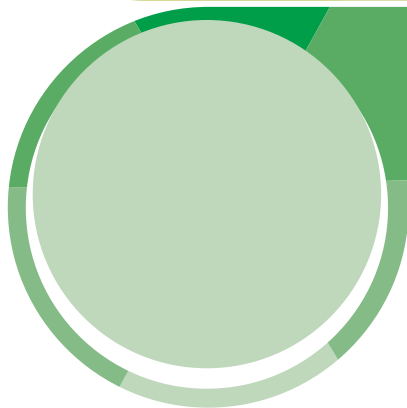
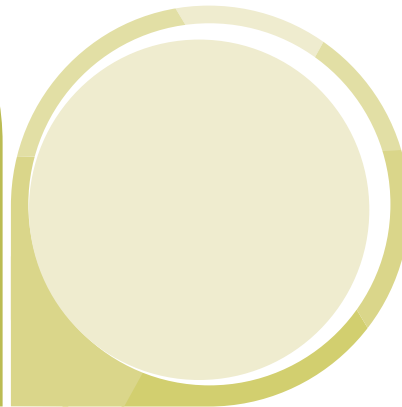
Téléphone : 450 427-3987

Télécopieur : 450 427-2056

[www.saint-urbain-premier.com](http://www.saint-urbain-premier.com)



**Municipalité de  
Saint-Urbain-Premier**



Produit en avril 2013  
et mis à jour en avril 2015  
par le service de  
l'Aménagement et  
du développement  
du territoire de la MRC de  
Beauharnois-Salaberry.



**MRC** de  
**BEAUHARNOIS-SALABERRY**  
Municipalité Régionale de Comté

Crédits photo:  
Municipalité de Saint-Urbain-Premier et  
MRC de Beauharnois-Salaberry /  
Concours-photos Promutuel Assurance Vallée du St-Laurent 2010 –  
Roger Chayer, 2011 – Lyne Fontaine, 2011 – Michel Besner