

RAPPORT ANNUEL 2022

COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME



RAPPORT D'ACTIVITÉS 2022

**COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME
ET
COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION
DE L'ARRONDISSEMENT DE
RIVIÈRE-DES-PRAIRIES-POINTE-AUX-TREMBLES**

DÉPOSÉ AU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT DU 2 MAI 2023

LE 1ER JANVIER 2002, LE RÈGLEMENT CRÉANT UN COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME
POUR L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES—POINTE-AUX-TREMBLES
ENTRAIT EN VIGUEUR.

CONFORMÉMENT À L'ARTICLE 2.1 DE CE RÈGLEMENT, LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT
INSTITUAIT UN COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME FORMÉ DE CITOYENS RÉSIDANT
DANS L'ARRONDISSEMENT ET D'AU MOINS UN ÉLU, AFIN D'ÉCLAIRER ET FACILITER
SES DÉCISIONS EN MATIÈRE D'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET DONT LA
CONSTITUTION FUT EFFECTIVE LE 20 FÉVRIER 2002.

EN VERTU DE CE MÊME RÈGLEMENT, DES RESPONSABILITÉS FURENT CONFIÉES
AU COMITÉ DONT CELLE, PRÉVUE À L'ARTICLE 2.17, DE
DRESSER LE RAPPORT ANNUEL DE SES ACTIVITÉS.

MESSAGE DE LA PRÉSIDENTE DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME	4
MESSAGE DU SECRÉTAIRE DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME.....	4
UN TERRITOIRE EN DÉVELOPPEMENT MALGRÉ LES EFFETS DE LA PANDÉMIE.....	5
LE COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME.....	6
LE COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION	7
PARTICIPATION AU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME.....	8
Membres.....	8
Personnes-ressources.....	8
Mairesse d'arrondissement.....	8
Invités.....	8
SÉANCES DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME	9
SÉANCES DU COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION.....	9
LISTE DES DOSSIERS PRÉSENTÉS.....	10
DÉROGATIONS MINEURES ACCORDÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES - POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-Z01)	11
DÉROGATIONS MINEURES ACCORDÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES - POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-Z01)	12
DÉROGATIONS MINEURES ACCORDÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT SUR LE LOTISSEMENT À L'ÉGARD DU TERRITOIRE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES – POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-L01)	13
RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES— POINTE-AUX-TREMBLES (RCA03-11009) — RÉOLUTIONS ADOPTÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME	14
RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES— POINTE-AUX-TREMBLES (RCA03-11009) — RÉOLUTIONS ADOPTÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME	15
PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA) ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE (PPCMOI) DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES—POINTE-AUX-TREMBLES (RCA03-11009).....	16
PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA) ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01).....	17
PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA) ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES TECHNIQUES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS (RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)	19
PLAN D'URBANISME DE LA VILLE DE MONTRÉAL – AMENDEMENTS PRÉSENTÉS AU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME	26

RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES - POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-Z01) — AMENDEMENTS ADOPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME	27
AUTRES SUJETS ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME	28
COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION	29
DEMANDES DE PERMIS DE DÉMOLITION – RÈGLEMENT RÉGISSANT LA DÉMOLITION D'IMMEUBLES ET SES AMENDEMENTS (RCA07-30019)	29



MOT DE LA MAIRESSE D'ARRONDISSEMENT

Je suis heureuse de vous présenter le Rapport annuel du comité consultatif d'urbanisme (CCU) de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles.

Chaque année, le comité consultatif d'urbanisme étudie, analyse et recommande des projets au conseil d'arrondissement afin de bien encadrer le développement du territoire.

En 2022, 118 dossiers ont été étudiés incluant deux demandes de démolition.

Je tiens à remercier les membres du CCU ainsi que notre équipe de la Direction du développement du territoire et des études techniques qui veillent au développement harmonieux de notre quartier!

Grâce à votre expertise, de magnifiques projets ont vu le jour et contribuent au rayonnement de notre bel arrondissement!

La mairesse de l'arrondissement,

Caroline Bourgeois

MESSAGE DE LA PRÉSIDENTE DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME



Lisa Christensen

Présidente du CCU
Conseillère de la Ville
District de La Pointe-aux-Prairies
Arrondissement de
Rivière-des-Prairies
Pointe-aux-Trembles

Lisa Christensen

À titre de présidente du comité consultatif d'urbanisme (CCU), j'ai pu constater tout le travail accompli cette année par les membres du CCU et la Direction du développement du territoire et des études techniques. Votre rôle est important dans l'étude des projets afin de s'assurer du respect des règlements d'urbanisme. Chacun et chacune d'entre vous avez l'expertise pour analyser les demandes et faire les recommandations nécessaires pour les améliorer ou les adopter selon le cas.

Je vous remercie sincèrement pour votre implication dans le développement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles.

MESSAGE DU SECRÉTAIRE DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Nous tenons à remercier l'excellente contribution de nos membres qui ont été choisis en fonction de leurs connaissances, de leur implication dans le milieu et de leur sens critique aiguisé. Il s'agit de mesdames Diane Thomas et Dominique Jean et messieurs Lee Philippe Fortier, Jean Lanthier, Michael MacNeil et Fernand Ouellet. Soulignons également la présence des membres du conseil d'arrondissement qui assistent, à l'occasion, aux séances.

L'apport inestimable des fonctionnaires de la Division de l'urbanisme des permis et de l'inspection (DUPI) de la Direction du développement du territoire et études techniques mérite également nos félicitations. La rigueur constatée dans la préparation des documents, la recherche constante de solutions novatrices et leur esprit de synthèse alimentent de pragmatiques échanges entre les membres du comité et l'administration dans un climat d'ouverture et de respect.

Yann Lessnick

Secrétaire du CCU
Chef de division

Division de l'urbanisme, des permis et de l'inspection
Direction du développement du territoire et études techniques

UN TERRITOIRE EN DÉVELOPPEMENT MALGRÉ LES EFFETS DE LA PANDÉMIE

Malgré les effets de la pandémie qui se poursuit en 2022, plusieurs projets de construction sont en cours dans différents secteurs d'activité, ces derniers ont représentés des investissements totaux de près de 76,1 M \$ sur notre territoire pour l'année 2022. Ce bilan affiche toutefois une baisse par rapport à celui de l'année 2021 qui s'élevait à près de 86,3 M \$.

Dans le cas des projets de transformation de bâtiments existants, les investissements se chiffrent à près de 57,8 M \$ pour l'année 2022, soit une baisse substantielle par rapport au bilan de l'année 2021 qui se chiffrait à près de 99,7 M \$.

En rapport avec les données recueillies pour l'année 2022, les investissements sont répartis comme suit :

PROJETS RÉSIDENTIELS

- Près de 23,2 M \$ ont été investis dans divers projets de construction de bâtiments résidentiels, desquels découle la création de 72 nouveaux logements. De ce nombre, 16 logements sont des résidences unifamiliales. Ce bilan affiche une baisse comparativement à celui de l'année 2021 qui se chiffrait à près de 33,3 M \$ en investissements pour ce secteur d'activité (173 logements créés, dont 31 résidences unifamiliales).
- Près de 18,3 M \$ ont été investis dans des projets de transformation de bâtiments existants, ces derniers ont contribué à la création de 19 logements supplémentaires en secteur résidentiel. Ce bilan affiche une hausse comparativement à celui de l'année 2021 qui se chiffrait à près de 14,5 M \$ en investissements (13 logements créés).

PROJETS GOUVERNEMENTAUX, INDUSTRIELS ET COMMERCIAUX

- Le bilan n'affiche aucun investissement dans des projets de construction de bâtiments commerciaux (9,6 M \$ pour 2021), cependant, près de 6,2 M \$ (17,8 M \$ pour 2021) ont été investis pour la transformation de bâtiment existants dans ce secteur d'activité.
- Le bilan n'affiche aucun investissement dans des projets de construction de bâtiments gouvernementaux (33,1 M \$ pour 2021), cependant, près de 16,5 M \$ (60,8 M \$ pour 2021) ont été investis pour la transformation de bâtiment existants dans ce secteur d'activité.
- Près de 52,9 M \$ (10,3 M \$ pour 2021) ont été investis dans des projets de construction de bâtiments industriels, ainsi que 16,8 M \$ (6,6 M \$ pour 2021) pour la transformation de bâtiment existants dans ce secteur d'activité.

PROJETS D'ENVERGURE

Citons notamment les projets suivants :

Secteur résidentiel :

- Construction de deux (2) bâtiments comportant chacun 7 logements avec stationnement en sous-sol, boulevard Perras, totalisant près de 3, 8 M \$.
- Construction d'un bâtiment de 3 étages comportant 20 logements avec stationnement, boulevard Saint-Jean-Baptiste - 8,2 M \$.

Secteur commercial :

- Réaménagement intérieur d'un commerce, rue Sherbrooke Est - 1,3 M \$.

Secteur gouvernemental :

- Réaménagement du parc Clémentine-de la Rousselière (stationnement, sentiers, jeux d'eau, terrain de tennis, abri et terrain de balle), rue Notre-Dame Est - 6,7 M \$.
- Réaménagement de la cour d'école et de l'aire de stationnement, 48^e Avenue - 2,6 M \$.

Secteur industriel :

- Agrandissement d'un bâtiment industriel et ajout d'unités de stationnement, avenue Blaise-Pascal - 12,7 M \$.
- Construction de deux (2) bâtiments industriels, boulevard Métropolitain Est, totalisant près de 52 M \$.

LE COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Le conseil d'arrondissement a créé par règlement, conformément à l'article 146 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, un comité formé de citoyens résidant dans l'arrondissement et d'au moins un élu, et ce, afin d'éclairer et faciliter ses décisions en matière d'aménagement du territoire. Le comité consultatif d'urbanisme (CCU) jouit de pouvoirs d'étude et de recommandation en matière d'urbanisme.

L'existence d'un CCU s'avère une condition préalable essentielle à l'application des règlements dits à caractère discrétionnaire que sont le règlement sur les dérogations mineures, le règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble et le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale. En effet, ces trois types de règlements sont basés sur des objectifs ou des critères plutôt que sur des normes.

Outre ces responsabilités, les membres du comité consultatif d'urbanisme peuvent être appelés à faire ses recommandations sur les sujets et tous les documents que lui soumettra le conseil d'arrondissement relativement à des questions d'urbanisme, de zonage, de lotissement et de construction. Il peut également se prononcer, à la demande du conseil, sur toute question relative à la protection des biens culturels.

Au niveau de l'arrondissement, les responsabilités du comité consultatif d'urbanisme sont :

- D'étudier et de recommander, au conseil d'arrondissement, les demandes relatives à une dérogation mineure et au projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble;
- D'analyser les demandes soumises dans le cadre des projets visés par la procédure d'approbation de plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale des constructions ou à l'aménagement des terrains et aux travaux qui y sont reliés;
- D'étudier et de recommander au conseil d'arrondissement sur toutes les questions en matière d'urbanisme, de zonage et de lotissement que lui soumet le conseil d'arrondissement.

Le CCU est constitué de sept membres, dont une élue et six résidants de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles et le quorum est de quatre membres. Le secrétaire est le chef de la Division de l'urbanisme, des permis et de l'inspection de la Direction du développement du territoire et études techniques. Les séances régulières du comité se tiennent habituellement une fois par mois.

Les dossiers à l'étude sont présentés par un membre de la division de l'urbanisme, des permis et de l'inspection et le tout est suivi d'une période de questions. C'est la présidente qui anime les délibérations. Si plusieurs positions sont exprimées, la présidente demande le vote sur chacune d'entre elles. Chaque membre présent a droit à un vote. Les recommandations du comité sont prises à la majorité des membres présents.

Chaque demande ou projet étudié fait l'objet d'un avis distinct préparé par le secrétaire et approuvé par la présidente agissant. Chaque réunion fait l'objet d'un procès-verbal rédigé par le secrétaire et approuvé par la présidente. Ce procès-verbal est soumis par la suite au conseil d'arrondissement pour approbation.

LE COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION

En vertu de l'article 132 de la Charte de la Ville de Montréal, le comité consultatif d'urbanisme assure également le traitement de première instance des dossiers de démolition d'immeubles. Formé des membres du comité consultatif d'urbanisme, il étudie en séance publique toute demande de permis de démolition soumise par le propriétaire de l'immeuble ou par son représentant.

Cette demande doit être accompagnée de différents documents et renseignements dont l'énumération est faite dans le Règlement régissant la démolition d'immeubles. En cas de contestation, le comité lance un appel aux membres du conseil d'arrondissement.

PARTICIPATION AU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Membres

Contribuables résidents

- ❖ Monsieur Lee Philippe Fortier
- ❖ Madame Dominique Jean (À compter du 3 mai 2022)
- ❖ Monsieur Jean Lanthier
- ❖ Monsieur Michael MacNeil
- ❖ Monsieur Fernand Ouellet (Jusqu'en novembre 2022)

Présidente

- ❖ Madame Lisa Christensen, conseillère de la Ville

Vice-présidente

- ❖ Madame Diane Thomas

Secrétaire

- ❖ Monsieur Yann Lessnick
Chef de division – urbanisme, permis et inspection - Direction du développement du territoire et études techniques

Personnes-ressources

- ❖ Monsieur Yann Lessnick – chef de division – urbanisme, permis et inspection
- ❖ Monsieur Élias Atallah – conseiller en planification
- ❖ Madame Kathy de Azevedo – conseillère en aménagement
- ❖ Madame Mélanie Roy – conseillère en aménagement
- ❖ Monsieur Normand Labbé, urb. – conseiller en aménagement
- ❖ Monsieur Jean-Philippe Langlois – conseiller en aménagement
- ❖ Madame Caroline Cantin – agente de recherche
- ❖ Madame Louise Laurin – secrétaire d'unité administrative

Mairesse d'arrondissement

- ❖ Madame Caroline Bourgeois, mairesse

Invités

- ❖ Madame Marie-Claude Baril, conseillère d'arrondissement –
District de Pointe-aux-Trembles
- ❖ Madame Daphney Collin, conseillère d'arrondissement –
District de La Pointe-aux-Prairies
- ❖ Madame Virginie Journeau, conseillère de ville –
District de Pointe-aux-Trembles
- ❖ Madame Nathalie Pierre-Antoine, conseillère d'arrondissement –
District de Rivière-des-Prairies
- ❖ Monsieur Giovanni Rapana, conseiller de ville –
District de Rivière-des-Prairies

SÉANCES DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Séances régulières : 11

- ❖ Le 14 janvier 2022
- ❖ Le 4 février 2022
- ❖ Le 11 mars 2022
- ❖ Le 8 avril 2022
- ❖ Le 6 mai 2022
- ❖ Le 3 juin 2022
- ❖ Le 5 août 2022
- ❖ Le 9 septembre 2022
- ❖ Le 7 octobre 2022
- ❖ Le 4 novembre 2022
- ❖ Le 9 décembre 2022

Séances spéciales : 3

- ❖ Le 25 mars 2022
- ❖ Le 31 mai 2022
- ❖ Le 23 septembre 2022

SÉANCES DU COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION

Séance de travail : 1

- ❖ Le 4 février 2022 (deux dossiers présentés)

Séance publique : 1

- ❖ Le 10 mars 2022 (deux dossiers présentés)

LISTE DES DOSSIERS PRÉSENTÉS

Dérogations mineures	9
Projets particuliers	10
Procédure relative aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (RCA09-PIIA01)	20
Procédure relative aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (RCA08-30029)	70
Procédure relative aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (RCA03-11009)	2
Amendements au Plan d'urbanisme (04-047)	2
Amendements au Règlement de zonage (RCA09-Z01)	1
Autres sujets acceptés par le conseil d'arrondissement	2
Comité de démolition	2
Total	118

DÉROGATIONS MINEURES ACCORDÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES - POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-Z01)

Dossier 1225909001 Séance régulière du 4 février 2022
Immeuble visé : 11190, rue Eugène-Couvrette – Rivière-des-Prairies
Lots numéro 1 248 466 et 3 387 170
Demande de dérogation mineure numéro 3003078354

Détail :	<ul style="list-style-type: none">De permettre une distance minimale de 1,60 mètre entre une piscine hors sol et l'emprise d'une voie publique, plutôt que de 3 mètres.
----------	---

Dossier 1220394002 Séance régulière du 6 mai 2022
Immeuble visé : 3817, 40^e Avenue – Pointe-aux-Trembles
Lot numéro 1 155 597
Demande de dérogation mineure numéro 3003160317

Détail :	<ul style="list-style-type: none">De permettre une marge latérale de 1,02 mètre entre le bâtiment et la limite de propriété plutôt que de 1,5 mètre.
----------	--

Dossier 1225270007 Séance régulière du 3 juin 2022
Immeuble visé : 12225-12227 et 12229, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles
Lot numéro 1 260 939
Demande de dérogations mineures numéro 3003113314

Détail :	<ul style="list-style-type: none">De permettre l'utilisation de la brique d'argile sur les façades d'un bâtiment jumelé, plutôt que du crépi.De permettre de fournir un dégagement minimal de 0,3 mètre d'un seul côté d'une unité de stationnement, plutôt que d'un dégagement minimal de 0,3 mètre, de part et d'autre, d'une unité de stationnement.
----------	--

Dossier 1228238006 Séance régulière du 3 juin 2022
Immeuble visé : 11855-11859, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles
Lot numéro 1 092 278
Demande de dérogation mineure numéro 3003176885

Détail :	<ul style="list-style-type: none">De permettre les travaux visant la transformation de la façade principale du bâtiment situé aux 11855-11859, rue Notre-Dame Est, avec un revêtement de maçonnerie dans une proportion de 30 % ou plus de son aire totale, au lieu de 50 %.
----------	--

DÉROGATIONS MINEURES ACCORDÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES - POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-Z01)

Dossier 1220394004

Immeuble visé :

Séance régulière du 5 août 2022

14468, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles

Lot numéro 1 456 381

Demande de dérogation mineure numéro 3003150114

Détail :

- Permettre l'implantation d'un bâtiment complémentaire d'une superficie de 31,2 m², en cour avant, au lieu de l'implanter dans une autre cour.

Dossier 1220394007

Immeuble visé :

Séance régulière du 5 août 2022

1480, 42^e Avenue – Pointe-aux-Trembles

Lot numéro 1 156 216

Demande de dérogation mineure numéro 3003199137

Détail :

- Permettre l'implantation d'un bâtiment complémentaire, d'une superficie de 6,03 m² et d'une hauteur de 2,25 mètres, en cour avant, au lieu de l'implanter dans une autre cour.

Dossier 1225270009

Immeuble visé :

Séance régulière du 5 août 2022

12615, 69^e Avenue – Rivière-des-Prairies

Lot numéro 1 250 064

Demande de dérogations mineures numéro 3003180739

Détail :

- Permettre de fournir de la maçonnerie sur un minimum de 34 % de l'aire totale de la façade, au lieu d'un minimum de 50 %.
- Permettre une cour anglaise dont les dimensions minimales sont de 1,4 mètre par 0,9 mètre, au lieu de 1,5 mètre par 1,5 mètre.
- Permettre une cour anglaise d'une profondeur maximale de 2,25 mètres, au lieu d'une profondeur maximale de 1,2 mètre.

Dossier 1220394010

Immeuble visé :

Séance régulière du 9 décembre 2022

12200, boulevard Métropolitain Est – Pointe-aux-Trembles

Lot numéro 1 056 956

Demande de dérogation mineure numéro 3003230026

Détail :

- Permettre une marge avant de 4,38 mètres entre le bâtiment et la limite avant de propriété plutôt que de 5,5 mètres.

DÉROGATIONS MINEURES ACCORDÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT SUR LE LOTISSEMENT À L'ÉGARD DU TERRITOIRE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES — POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-L01)

Dossier 1225270003

Immeuble visé :

Séance régulière du 6 mai 2022

1005, 36^e Avenue – Pointe-aux-Trembles

Lots numéro 1 505 777 et 6 419 891

Demande de dérogation mineure numéro 3003164174

Détail :	<ul style="list-style-type: none">De permettre que les lots projetés numéro 6 481 875 et 6 481 876 soient d'une superficie minimale de 256,8 m² chacun, au lieu de 275,6 m².
----------	--

RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES— POINTE-AUX-TREMBLES (RCA03-11009) — RÉSOLUTIONS ADOPTÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Dossier 1223469004 Séance régulière du 11 mars 2022

Résolution PP-138

Demande d'autorisation de projet particulier portant le numéro 3003138101

Projet particulier visant à permettre la construction d'un bâtiment commercial projetée au 7077, boulevard Henri-Bourassa Est – Rivière-des-Prairies.

Dossier 1223469006 Séance spéciale du 25 mars 2022

Résolution PP-139

Demande d'autorisation de projet particulier portant le numéro 3003143200

Projet particulier visant à permettre la construction d'une clinique médicale située au 12455, rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1223469007 Séance régulière du 8 avril 2022

Résolution PP-141

Demande d'autorisation de projet particulier numéro 3002597994

Projet particulier visant la construction d'un bâtiment résidentiel situé aux 14700 et 14750, rue Bernard-Geoffrion – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1225270002 Séance régulière du 8 avril 2022

Résolution PP-140

Demande d'autorisation de projet particulier numéro 3003149575

Projet particulier visant l'agrandissement et l'aménagement d'une aire de stationnement pour une entreprise située au 11825, avenue J.-J.-Joubert – Rivière-des-Prairies.

Dossier 1225909002 Séance spéciale du 31 mai 2022

Résolution PP-142

Demande d'autorisation de projet particulier numéro 3003175759

Projet particulier visant la construction d'un bâtiment mixte (résidentiel et commercial) en remplacement des bâtiments situés aux 12001-12005 et 12009-12013, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1225909003 Séance spéciale du 31 mai 2022

Résolution PP-143

Demande d'autorisation de projet particulier numéro 3003175791

Projet particulier visant la construction d'un bâtiment mixte (résidentiel et commercial) projeté en remplacement des bâtiments situés aux 11990, 11994, 12000 et 12020-12022, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1225909004 Séance régulière du 9 septembre 2022

Résolution PP-144

Demande d'autorisation de projet particulier numéro 3003172644

Projet particulier visant l'usage C.4 « Commerce et service lourd » pour le bâtiment industriel situé aux 8255-8265, avenue Marco-Polo – Rivière-des-Prairies.

Dossier 1223469012 Séance spéciale du 23 septembre 2022

Résolution PP-145

Demande d'autorisation de projet particulier numéro 3003196440

Projet particulier visant la construction de deux bâtiments industriels aux 10600 et 10650, boulevard Maurice-Duplessis – Rivière-des-Prairies.

RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRES—POINTE-AUX-TREMBLES (RCA03-11009) — RÉSOLUTIONS ADOPTÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Dossier 1220394009

Séance régulière du 7 octobre 2022

Résolution PP-146

Demande d'autorisation de projet particulier portant le numéro 3003186040

Projet particulier visant la construction d'un bâtiment résidentiel de six logements et d'un bâtiment bifamilial situés au 15825, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1225270006

Séance régulière du 9 décembre 2022

Résolution PP-147

Demande d'autorisation de projet particulier portant le numéro 3003192196

Projet particulier visant la construction de deux bâtiments résidentiels situés aux 580 et 600, 59^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ
CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION,
DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE (PPCMOI) DE L'ARRONDISSEMENT DE
RIVIÈRE-DES-PRAIRIES—POINTE-AUX-TREMBLES (RCA03-11009)**

Dossier 1225270013 Séance régulière du 9 septembre 2022

Demande de permis de transformation numéro 3003149575

Projet visant l'agrandissement et l'aménagement d'une aire de stationnement pour un bâtiment industriel situé au 11825, avenue J.-J.-Joubert – Rivière-des-Prairies.

Dossier 1223469013 Séance régulière du 7 octobre 2022

Demande de permis de construction numéro 3003206626

Projet visant la construction d'un bâtiment commercial situé au 7177, boulevard Henri-Bourassa Est – Rivière-des-Prairies.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ
CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

Dossier 1223469001 Séance régulière du 4 février 2022

**Demandes d'installations de nom d'immeuble numéro 3002624695 et 3003039342
Demandes de certificats d'autorisation d'affichage numéro 3002624854, 3003088758,
3003096058, 3003096054, 3003096057, 3003096044**

Projet visant l'installation d'enseignes pour un complexe résidentiel situé aux 7015-7055,
boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.

Dossier 1220394001 Séance régulière du 11 mars 2022

Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3003085855

Projet visant l'installation d'enseignes au sol pour une industrie située au 8801, boulevard
Henri-Bourassa Est – Rivière-des-Prairies.

Dossier 1223469003 Séance régulière du 11 mars 2022

Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3003116274

Projet visant l'installation d'une enseigne à plat sur un bâtiment commercial situé au 7825,
boulevard Henri-Bourassa Est – Rivière-des-Prairies.

Dossier 1223469005 Séance régulière du 11 mars 2022

Demande de permis de transformation numéro 3003135694

Projet visant la réfection de la toiture de la Maison Antoine-Beaudry située au 14678, rue
Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1228238001 Séance régulière du 11 mars 2022

Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3003101017

Projet visant l'installation d'une enseigne à plat pour un bâtiment industriel situé au 3715, boulevard
du Tricentenaire – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1220394003 Séance régulière du 6 mai 2022

Demande de permis de transformation numéro 3003140355

Projet visant le remplacement d'un escalier d'un bâtiment commercial situé au 11813, rue
Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1225270004 Séance régulière du 6 mai 2022

Demande de permis de transformation numéro 3003169771

Projet visant la rénovation des façades avant et latérale droite pour un commerce situé au
15949, rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1225270005 Séance régulière du 6 mai 2022

Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3003170427

Projet visant l'installation d'enseignes pour un commerce situé au 12655, rue Sherbrooke Est –
Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1223469008 Séance spéciale du 31 mai 2022

Demande de permis de transformation numéro 3003114284

Projet visant le réaménagement du parc Clémentine-De La Rousselière situé au 13980, rue
Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ
CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

Dossier 1220394005 Séance régulière du 3 juin 2022

Demande de permis de transformation numéro 3003171406

Projet visant la restauration de la maçonnerie et du parement d'aluminium pour une habitation collective située au 9900, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.

Dossier 1223469009 Séance régulière du 3 juin 2022

Demande de permis de construction numéro 3003167743

Projet visant la construction d'un bâtiment multifamilial comportant 24 unités prévu au 14640, rue Bernard-Geoffrion – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1223469010 Séance régulière du 3 juin 2022

Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3003139739

Projet visant l'installation de quatre enseignes au sol pour un bâtiment industriel situé au 5121, boulevard Saint-Jean-Baptiste – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1228238003 Séance régulière du 3 juin 2022

Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3003111076

Projet visant l'installation d'une enseigne à plat et la modification de l'enseigne au sol pour un commerce situé au 13301, rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1228238004 Séance régulière du 3 juin 2022

Demande de permis de transformation numéro 3003171263

Projet visant la modification d'ouvertures pour un bâtiment situé au 12898, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1228238005 Séance régulière du 3 juin 2022

Demande de permis de transformation numéro 3003056254

Projet visant la transformation d'un bâtiment commercial situé aux 11855-11859, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1223469011 Séance régulière du 5 août 2022

Demande de permis de transformation numéro 3003193094

Projet visant le remplacement du revêtement de maçonnerie en façade pour le bâtiment situé aux 11785 et 11787, rue Sainte-Catherine Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1225270011 Séance régulière du 5 août 2022

Demandes de permis de construction numéro 3003172399 et 3003172407

Projet visant la construction de deux bâtiments unifamiliaux jumelés situés aux 1005 et 1005A, 36^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1225270012 Séance régulière du 5 août 2022

Demande de permis de construction numéro 3003125375

Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel situé au 12615, 69^e Avenue – Rivière-des-Prairies.

Dossier 1225909006 Séance régulière du 9 décembre 2022

Demande de permis de construction numéro 3003210726

Projet visant la construction d'un bâtiment unifamilial isolé projeté au 8565, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.

Dossier 1225909007 Séance régulière du 9 décembre 2022

Demande de permis de construction numéro 3003210733

Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel isolé situé au 8575, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES
TECHNIQUES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL
D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS
(RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

- Dossier 2220394001 Séance régulière du 14 janvier 2022**
Demande de permis de transformation numéro 3003093222
Projet visant le remplacement des portes en façades avant et arrière pour un bâtiment bifamilial situé aux 531-533, 5^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2220394002 Séance régulière du 14 janvier 2022**
Demande de permis de transformation numéro 3003108624
Projet visant l'ajout d'un abri permanent pour un bâtiment résidentiel situé au 12241, avenue Pierre-Baillargeon – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2220394003 Séance régulière du 11 mars 2022**
Demande de permis de transformation numéro 3003128017
Projet visant l'installation d'une porte-patio et de fenêtres pour un bâtiment bifamilial situé aux 12219-12221, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2220394004 Séance régulière du 11 mars 2022**
Demande de permis de transformation numéro 3003129455
Projet visant le remplacement de fenêtres d'un bâtiment unifamilial situé aux 7705, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2223469001 Séance régulière du 11 mars 2022**
Demande de permis de transformation numéro 3003094077
Projet visant l'ajout d'un logement supplémentaire pour un bâtiment résidentiel situé au 611, 100^e Avenue – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2225270001 Séance régulière du 11 mars 2022**
Demande de permis de lotissement numéro 3002936399
Demandes de permis de construction numéro 3003070237 et 3003070239
Projet visant un lotissement et la construction de deux bâtiments bifamiliaux jumelés avec logements au sous-sol situés aux 11616, 11618, 11620, 11626, 11628 et 11630, rue Prince-Albert – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2228238001 Séance régulière du 11 mars 2022**
Demande de permis de transformation numéro 3003128434
Projet visant le remplacement du revêtement léger et des fenêtres en façade principale pour un bâtiment résidentiel situé au 12371, avenue Pierre-Baillargeon – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2220394005 Séance régulière du 8 avril 2022**
Demande de permis de transformation numéro 3003124478
Projet visant le remplacement du toit-terrasse pour le bâtiment unifamilial situé au 11160, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2220394006 Séance régulière du 8 avril 2022**
Demande de permis de transformation numéro 3003154354
Projet visant le remplacement des portes et fenêtres d'un bâtiment multifamilial situé aux 564, 2^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2223469002 Séance régulière du 8 avril 2022**
Demande de permis de transformation numéro 3003111382
Projet visant des travaux de remblai et de construction d'un muret de soutènement pour le bâtiment résidentiel unifamilial jumelé situé au 12451, rue Jules-Helbronner – Rivière-des-Prairies.

**.PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES
TECHNIQUES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL
D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS
(RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

- Dossier 2225270002 Séance régulière du 8 avril 2022**
Demande de permis de transformation numéro 3003138494
Projet visant le remplacement du revêtement de la toiture pour le bâtiment résidentiel situé aux 7830-7832, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2225909001 Séance régulière du 8 avril 2022**
Demande de permis de lotissement numéro 3002751695
Demandes de permis de construction numéro 3002691054 et 3002691094
Projet visant le lotissement et la construction de deux bâtiments unifamiliaux jumelés aux 14750 et 14760, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2225909002 Séance régulière du 8 avril 2022**
Demande de permis de transformation numéro 3003153654
Projet visant le remplacement des matériaux de revêtement extérieur de la façade principale pour le bâtiment jumelé situé aux 1014-1018, 2^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2225909003 Séance régulière du 8 avril 2022**
Demande de permis de transformation numéro 3003130355
Projet visant l'agrandissement d'un bâtiment contigu situé au 1104, 6^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2220394007 Séance régulière du 6 mai 2022**
Demande de permis de transformation numéro 3003142654
Projet visant le remplacement des fenêtres d'un bâtiment unifamilial situ au 16335, rue Bureau – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2220394008 Séance régulière du 6 mai 2022**
Demande de permis de piscine résidentielle numéro 3003168215
Projet visant l'installation d'une piscine pour un bâtiment unifamilial situé aux 521, 18^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2220394009 Séance régulière du 6 mai 2022**
Demande de permis de transformation numéro 3003170082
Projet visant le remplacement du revêtement extérieur arrière pour un bâtiment unifamilial situé au 1068, 6^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2223469003 Séance régulière du 6 mai 2022**
Demandes de permis de transformation numéro 3003139600 et 3003139634
Projet visant le changement d'un matériau de parement extérieur pour les bâtiments unifamiliaux jumelés situés aux 12510 et 12514, rue Napoléon-Bourassa – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2223469004 Séance régulière du 6 mai 2022**
Demandes de permis de transformation numéro 3003139638 et 3003139654
Projet visant le changement d'un matériau de parement extérieur pour les bâtiments unifamiliaux jumelés situés aux 11357 et 11363, boulevard Perras – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2223469005 Séance régulière du 6 mai 2022**
Demande de permis de transformation numéro 3003139587
Projet visant le changement d'un matériau de parement extérieur pour le bâtiment unifamilial jumelé situé au 12499, rue Napoléon-Bourassa – Rivière-des-Prairies.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES
TECHNIQUES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL
D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS
(RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

- Dossier 2225270003 Séance régulière du 6 mai 2022**
Demande de permis de transformation numéro 3003162826
Projet visant le remplacement d'un matériau de façade pour un bâtiment unifamilial jumelé situé au 8045, avenue Joliot-Curie – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2228238002 Séance régulière du 6 mai 2022**
Demande de permis de transformation numéro 3003169291
Projet visant la transformation en façade principale d'un bâtiment résidentiel situé au 8512, avenue François-Blanchard – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2220394010 Séance régulière du 3 juin 2022**
Demande de permis de construction numéro 3003126737
Demande de permis d'abattage d'arbres numéro 3003134181
Projet visant l'abattage d'arbres et la construction d'un bâtiment unifamilial situé au 748, 6^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2220394011 Séance régulière du 3 juin 2022**
Demande de permis de transformation numéro 3003176443
Projet visant le remplacement des fenêtres en façade avant et latérale d'un bâtiment unifamilial situé au 1933, 53^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2223469006 Séance régulière du 3 juin 2022**
Demande de permis de transformation numéro 3003109403
Projet visant le remplacement des escaliers et des garde-corps situés en façade du bâtiment situé aux 545 et 547, 9^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2225270004 Séance régulière du 3 juin 2022**
Demande de permis de transformation numéro 3003172232
Projet visant le remplacement des portes et des fenêtres d'un bâtiment situé au 12345, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2225270005 Séance régulière du 3 juin 2022**
Demande de permis de construction numéro 3002344235
Projet visant la construction d'un bâtiment trifamilial jumelé projeté aux 12225-12227 et 12229, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2225270006 Séance régulière du 3 juin 2022**
Demande de permis de lotissement numéro 3003140480
Demandes de permis de construction numéro 3003144502 et 3003144514
Projet visant la construction de deux bâtiments bifamiliaux jumelés avec logements au sous-sol projetée aux 511 et 513, 36^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2225270007 Séance régulière du 3 juin 2022**
Demande de permis de transformation numéro 3003172034
Projet visant l'agrandissement d'un bâtiment résidentiel situé au 9590, rue de Clichy – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2225909004 Séance régulière du 3 juin 2022**
Demande de permis de transformation numéro 3003171230
Projet visant le remplacement de portes et fenêtres d'un bâtiment situé au 12219-12221, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES
TECHNIQUES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL
D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS
(RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

- Dossier 2220394012 Séance régulière du 5 août 2022**
Demande de permis de transformation numéro 3002102434
Projet visant le remplacement du parement extérieur en façade du bâtiment unifamilial situé au 11370, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2220394013 Séance régulière du 5 août 2022**
Demande de permis de construction numéro 3003110656
Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel trifamilial situé aux 12574 à 12578, 48^e Avenue – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2220394014 Séance régulière du 5 août 2022**
Demande de permis de transformation numéro 3003194113
Projet visant le remplacement d'un balcon à l'arrière du bâtiment situé au 6, 8^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2220394015 Séance régulière du 5 août 2022**
Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3003193647
Projet visant l'installation d'une enseigne pour un bâtiment culturel situé au 8166, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2220394016 Séance régulière du 5 août 2022**
Demande de permis de construction numéro 3003152016
Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel isolé au 13850, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2220394017 Séance régulière du 5 août 2022**
Demande de permis de construction numéro 3003200147
Projet visant la construction d'un bâtiment complémentaire situé au 14468, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2223469007 Séance régulière du 5 août 2022**
Demandes de permis de transformation numéro 3003190151 et 3003190152
Projet visant le remplacement d'un matériau de parement extérieur pour les bâtiments unifamiliaux jumelés situés aux 12438 et 12442, rue Napoléon-Bourassa – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2223469008 Séance régulière du 5 août 2022**
Demande de permis de transformation numéro 3003183209
Projet visant l'ajout de deux balcons pour un bâtiment unifamilial isolé situé au 15557, rue Bellerive – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2223469009 Séance régulière du 5 août 2022**
Demande de permis de construction numéro 3003176976
Projet visant la construction d'un bâtiment industriel situé au 12100, boulevard Métropolitain Est – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2223469010 Séance régulière du 5 août 2022**
Demande de permis de construction numéro 3003177000
Projet visant la construction d'un bâtiment industriel situé au 12200, boulevard Métropolitain Est – Pointe-aux-Trembles.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES
TECHNIQUES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL
D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS
(RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

- Dossier 2225270009 Séance régulière du 5 août 2022**
Demande de permis de transformation numéro 3003142638
Projet visant le remplacement des fenêtres d'un bâtiment situé aux 860-862, 6^e Avenue –
Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2220394018 Séance régulière du 9 septembre 2022**
Demande de permis de transformation numéro 3003200842
Projet visant l'ajout d'un abri permanent d'un bâtiment résidentiel situé au 730, 17^e Avenue –
Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2220394019 Séance régulière du 9 septembre 2022**
Demande de permis de transformation numéro 3003207624
Projet visant la modification du balcon avant dans le cadre d'un projet de transformation du
bâtiment résidentiel situé au 12480, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2223469011 Séance régulière du 9 septembre 2022**
Demande de permis de transformation numéro 3003193094
Projet visant le remplacement du revêtement de maçonnerie en façade et sur son prolongement
pour le bâtiment situé aux 11785 et 11787, rue Sainte-Catherine Est – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2225270008 Séance régulière du 9 septembre 2022**
Demande de permis de transformation numéro 3003197510
Projet visant l'installation de quatre marquises et d'un abri ainsi que la réfection de revêtements
pour un bâtiment institutionnel situé au 7000, boulevard Maurice-Duplessis – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2225270010 Séance régulière du 9 septembre 2022**
Demande de permis de transformation numéro 3003189471
Projet visant l'agrandissement d'un bâtiment unifamilial situé au 1890, 50^e Avenue –
Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2225909005 Séance régulière du 9 septembre 2022**
Demande de permis de construction numéro 3003105555
Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel isolé situé aux 12441-12445, 70^e Avenue –
Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2220394020 Séance régulière du 7 octobre 2022**
Demande de permis de transformation numéro 3003211887
Projet visant la modification de la façade arrière et de la toiture du bâtiment résidentiel situé aux
525-527, 5^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2225909006 Séance régulière du 7 octobre 2022**
Demande de permis de transformation numéro 3003201213
Projet visant le remplacement du perron arrière situé dans la rive de la rivière des Prairies pour le
bâtiment situé au 243, 100^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2220394021 Séance régulière du 4 novembre 2022**
Demande de permis de transformation numéro 3003215377
Projet visant la modification des balcons en façade pour le bâtiment résidentiel situé aux
582-584, 5^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES
TECHNIQUES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL
D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS
(RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

- Dossier 2220394022 Séance régulière du 4 novembre 2022**
Demande de permis de transformation numéro 3003214532
Projet visant la modification des ouvertures d'un bâtiment résidentiel situé au 10370, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2220394023 Séance régulière du 4 novembre 2022**
Demande de permis de transformation numéro 3003215739
Projet visant le remplacement de trois fenêtres en façade avant d'un bâtiment unifamilial situé au 1821, 54^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2220394024 Séance régulière du 4 novembre 2022**
Demande de permis de transformation numéro 3003216411
Projet visant le remplacement des fenêtres d'un bâtiment unifamilial situé au 1850, 50^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2228238003 Séance régulière du 4 novembre 2022**
Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3003214788
Projet visant l'installation d'une enseigne à plat pour un commerce situé au 12878, rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2228238004 Séance régulière du 4 novembre 2022**
Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3003216379
Projet visant l'installation de trois enseignes à plat sur un bâtiment industriel situé au 3939, boulevard Saint-Jean-Baptiste – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2225270012 Séance régulière du 4 novembre 2022**
Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3003176435
Projet visant l'installation d'une enseigne pour un bâtiment situé au 7099, boulevard Maurice-Duplessis – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2225270013 Séance régulière du 4 novembre 2022**
Demande de permis de transformation numéro 3003215894
Projet visant la rénovation de fenêtres pour un bâtiment situé au 12817, 60^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2225270014 Séance régulière du 4 novembre 2022**
Demande de permis de lotissement numéro 3003183690
Demandes de permis de construction numéro 3003213646 et 3003213653
Projet visant un lotissement et la construction de deux bâtiments bifamiliaux jumelés avec logements au sous-sol situés aux 734-736-738 et 740-742-744, 12^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2225270015 Séance régulière du 4 novembre 2022**
Demande de permis de transformation numéro 3003217956
Projet visant l'installation d'un auvent pour un bâtiment résidentiel situé au 13740, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2225909007 Séance régulière du 4 novembre 2022**
Demande de permis de transformation numéro 3003221114
Projet visant le remplacement des portes et fenêtres pour un bâtiment situé au 15717, rue Bellerive – Pointe-aux-Trembles.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES
TECHNIQUES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL
D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS
(RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

- Dossier 2223469013 Séance régulière du 9 décembre 2022**
Demande de permis de transformation numéro 3003228621
Projet visant le remplacement du parement extérieur pour un bâtiment unifamilial jumelé situé au 11375, boulevard Perras – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2223469014 Séance régulière du 9 décembre 2022**
Demandes de permis de transformation numéro 3003226582 et 3003226583
Projet visant le changement d'un matériau de parement extérieur pour les bâtiments unifamiliaux jumelés situés aux 12454 et 2458, rue Napoléon-Bourassa – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2223469015 Séance régulière du 9 décembre 2022**
Demande de permis de transformation numéro 3003228611
Projet visant le changement d'un matériau de parement extérieur pour le bâtiment unifamilial jumelé situé au 12498, rue Napoléon-Bourassa – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2220394025 Séance régulière du 9 décembre 2022**
Demande de permis de transformation numéro 3003205016
Projet visant la modification des balcons d'un bâtiment résidentiel situé au 15554, rue Notre-Dame – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2220394026 Séance régulière du 9 décembre 2022**
Demande de permis de transformation numéro 3003229463
Projet visant le remplacement des ouvertures pour un bâtiment unifamilial situé au 15330, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2220394027 Séance régulière du 9 décembre 2022**
Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3003221093
Projet visant l'installation d'une enseigne à plat d'un bâtiment commercial situé au 3827, boulevard Saint-Jean-Baptiste – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2220394028 Séance régulière du 9 décembre 2022**
Demande de permis de transformation numéro 3003224818
Projet visant la modification du balcon et de l'escalier avant d'un bâtiment résidentiel jumelé situé au 1835, 55^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2225270016 Séance régulière du 9 décembre 2022**
Demande de permis de transformation numéro 3003106695
Projet visant l'agrandissement d'un bâtiment industriel situé au 3805, avenue Dollard-Desjardins – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2228238005 Séance régulière du 9 décembre 2022**
Demande de permis de transformation numéro 3003146635
Projet visant l'agrandissement d'une habitation unifamiliale située au 10217, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2228238006 Séance régulière du 9 décembre 2022**
Demande de permis de transformation numéro 3003222308
Projet visant le remplacement de la saillie en façade pour le bâtiment unifamilial jumelé situé au 15, rue des Tilleuls – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1228238002 Séance spéciale du 31 mai 2022

Demande de modification du Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal (04-047) dans le but d'arrimer des éléments du Plan à la planification locale traduite dans le Programme particulier d'urbanisme du Vieux-Pointe-aux-Trembles et dans le cadre de deux projets de construction de la Société de Développement Angus (SDA), pour un ensemble de terrains situés aux abords de la rue Notre-Dame Est, entre le boulevard Saint-Jean-Baptiste, la place du Village et la rue Sainte-Anne, dans le district de Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1226425005 Séance régulière du 9 décembre 2022

Demande d'adoption d'un règlement modifiant le Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal (04-047) afin d'augmenter la densité de construction à l'intérieur d'un secteur d'emplois délimité par les boulevards Henri-Bourassa, Métropolitain et Saint-Jean-Baptiste, dans le district de Pointe-aux-Trembles.

Projet visant l'engagement de la Ville de Montréal auprès du gouvernement du Québec afin d'adopter une vision de développement économique pour l'est de son territoire ainsi qu'un plan d'intervention pour constituer des pôles d'emplois là où se trouvent deux vastes secteurs à revitaliser et à développer.

**RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES -
POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-Z01) — AMENDEMENTS ADOPTÉS PAR LE CONSEIL
D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME**

Dossier 1226425006 Séance régulière du 9 décembre 2022

Demande d'adoption du règlement numéro RCA09-Z01-048 intitulé Procédure d'adoption du règlement numéro RCA09-Z01-048 intitulé « Règlement modifiant le règlement de zonage de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles (RCA09-Z01, tel qu'amendé) de manière à modifier certaines dispositions applicables aux zones 521 et 522 ».

Projet visant l'amendement réglementaire, pour les zones 521 et 522, la révision des paramètres de densité suivants : Taux maximum d'implantation au sol, nombre d'étages maximum, hauteur maximale d'un bâtiment et coefficient maximal d'occupation du sol. De plus, le projet d'amendement vise à interdire les constructions à toit à versants dans la zone 521.

Dossier 1225270001 Séance régulière du 11 mars 2022

Édicter une ordonnance en vertu du Règlement sur les exemptions en matière d'unités de stationnement (5984 modifié), exemptant les bâtiments jumelés projetés aux 11616, 11618 et 11620, rue Prince-Albert et aux 11626, 11628 et 11630, rue Prince-Albert, sur les lots projetés numéro 6 422 867 et 6 422 868, afin de permettre qu'au total deux (2) cases de stationnement soient fournies au lieu de quatre (4) cases, tel qu'exigé par le Règlement de zonage de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles (RCA09-Z01), relativement à la demande de permis de lotissement numéro 3002936399 et aux demandes de permis de construction numéros 3003070237 et 3003070239 – District de Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1225270008 Séance régulière du 3 juin 2022

Édicter une ordonnance en vertu du Règlement sur les exemptions en matière d'unités de stationnement (5984 modifié), exemptant le bâtiment projeté aux 12225, 12227 et 12229, rue Notre-Dame Est, sur le lot 1 260 939, afin de permettre qu'une seule case de stationnement soit fournie au lieu de trois cases, tel qu'exigé par le Règlement de zonage de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles (RCA09-Z01).

COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION

DEMANDES DE PERMIS DE DÉMOLITION – RÈGLEMENT RÉGISSANT LA DÉMOLITION D'IMMEUBLES ET SES AMENDEMENTS (RCA07-30019)

Décision numéro : CD22-001

Séance de travail : Le 4 février 2022

Séance publique : Le 10 mars 2022

Projet de démolition d'un bâtiment résidentiel et ses dépendances situés au 14750, rue Notre-Dame Est à Pointe-aux-Trembles afin de donner suite à la demande de permis de démolition portant le numéro 3002691014 déposée le 28 janvier 2022, conformément au Règlement régissant la démolition d'immeubles (RCA07-30019) adopté par le conseil d'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles.

Décision numéro : CD22-002

Séance de travail : Le 4 février 2022

Séance publique : Le 10 mars 2022

Projet de démolition d'un bâtiment commercial situé au 12455, rue Sherbrooke Est à Pointe-aux-Trembles afin de donner suite à la demande de permis de démolition portant le numéro 3003121234 déposée le 31 janvier 2022, conformément au Règlement régissant la démolition d'immeubles (RCA07-30019) adopté par le conseil d'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles.

PUBLIÉ PAR LA DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES TECHNIQUES
ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES-POINTE-AUX-TREMBLES

ÉDITEUR

YANN LESSNICK
SECRÉTAIRE DU COMITÉ ET
CHEF DE DIVISION – URBANISME, DÉVELOPPEMENT DU
TERRITOIRE ET ÉTUDES TECHNIQUES

LOUISE LAURIN, SECRÉTAIRE
RICHARD JOSEPH, CHEF DE DIVISION – URBANISME, DÉVELOPPEMENT DU
TERRITOIRE ET ÉTUDES TECHNIQUES

INFOGRAPHIE

DIVISION DES RELATIONS AVEC LES CITOYENS ET COMMUNICATIONS

PHOTOGRAPHIE

DIVISION DES RELATIONS AVEC LES CITOYENS ET COMMUNICATIONS

SUIVEZ-NOUS SUR



ville.montreal.qc.ca/rdp-pat
facebook.com/rdp.pat

RDP/PAT