

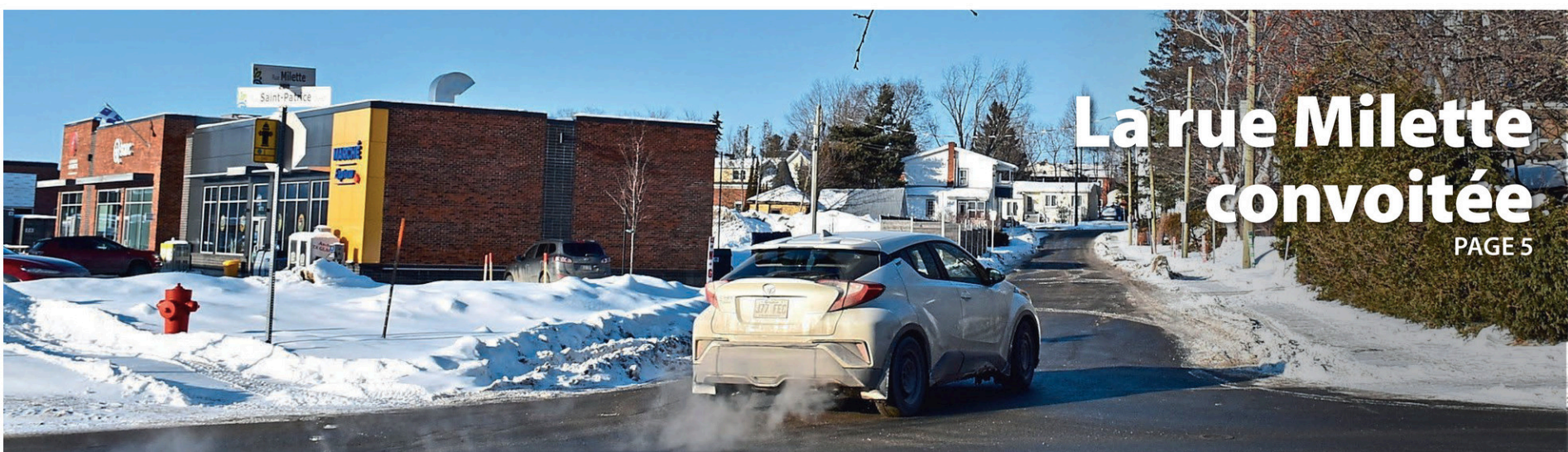


UN DÉLÉSTAGE QUI S'ÉTERNISE

Les délais d'attente s'allongent inutilement au Centre hospitalier de Memphrémagog, aux yeux du médecin anesthésiste Yves Arcand. Il est convaincu que les services d'endoscopie, le bloc opératoire (photo) et les cliniques externes en médecine spécialisée devraient être réactivés maintenant que la COVID-19 s'est calmée sur les autres étages de l'établissement.

PAGE 3


(Photo gracieuseté)



La rue Milette convoitée

PAGE 5

(Photo Le Re^oflet du Lac - Dany Jacques)




• Vous avez des difficultés à comprendre?
• Vous faites répéter?

NOUS POUVONS VOUS AIDER

Julie Rodier, audioprothésiste
819 847-2244
743, rue Sherbrooke, Magog

Communiquez en toute confiance, Vivez sans limites.

>342676

ÉRIC KELLY



courtier immobilier
819 868.6666
erickelly.com

RE/MAX
D'ABORD INC.
agence immobilière

près de 30 ans
ENGAGÉ
CHEZ NOUS

>334348

Un convoi bien visible

LE REFLET DU LAC

info@lerefletdulac.com

MOUVEMENT. L'important « convoi de la liberté » n'est pas passé inaperçu dans la région de Memphrémagog le 28 janvier dernier alors que des centaines de personnes se sont rassemblées sur les différents viaducs des autoroutes 55 et 10 pour témoigner leur soutien.

Les camionneurs s'étaient donné rendez-vous à Stanstead en matinée pour donner le coup d'envoi à leur mouvement. Leur trajet les amenera jusqu'à Ottawa, où des camionneurs provenant des quatre coins du pays se sont réunis le week-end dernier pour faire pression auprès du premier ministre Justin Trudeau.

Leur principale revendication concerne l'obligation vaccinale imposée par le gouvernement Trudeau pour pouvoir traverser la frontière. D'autres participants réclament



Cette photo a été prise au viaduc de l'autoroute 10 situé dans le secteur de Stukely-Sud. (Photo gracieuseté - Daniel Fontaine)

également la fin complète des mesures sanitaires au Canada.

Encore quatre résidences pour aînés aux prises avec des éclosions

DANY JACQUES

djacques@lerefletdulac.com

SANTÉ. La COVID-19 poursuit sa propagation à Magog, plus particulièrement dans quatre résidences pour personnes âgées.

La pandémie a fait son entrée à la Résidence Sainte-Marguerite-Marie avec 50 cas actifs, ce qui représente 63 % de la clientèle. Trois décès y ont été observés depuis cette éclosion, selon les chiffres fournis par la Santé publique. Cet établissement se trouve dans la zone rouge avec plus de 25 % des résidents infectés.

La Résidence Memphrémagog demeurait en éclosion, le 31 janvier, avec 42 cas actifs et 21 % des résidents infectés.

27 résidents du Havre des Cantons sont atteints du coronavirus, ce qui

représente 7 % des gens qui habitent dans cet établissement. Une personne en est décédée depuis cette éclosion.

Au moment d'écrire ces lignes, l'Accueil Notre-Dame de Magog avait 4 cas actifs et un décès depuis l'éclosion, ce qui représente 7 % de la clientèle.

Quant aux Jardins de Magog qui ont été durement affectés avec plus de 90 cas au cours des dernières semaines, la situation s'est grandement améliorée avec aucun cas supplémentaire depuis bientôt deux semaines. La levée de l'éclosion est prévue pour ce jeudi 3 février.

Rappelons que les éclosions survenues aux résidences Le Renaissance et Saint-Patrice sont également terminées.

Un dimanche à saveur politique



Le dimanche 1^{er} août 1943, le parvis de l'église Saint-Patrice est dans la mire de l'actualité politique canadienne. Rien de moins.

À cette occasion, le Bloc populaire, un nouveau parti opposé à la conscription, y tient un grand rassemblement. Son objectif : remporter l'élection partielle fédérale du 9 août dans Stanstead. Rendu inquiet par le vote négatif des Québécois au plébiscite sur la conscription du 27 avril 1942, le Canada suit cette campagne avec un vif intérêt.

Pour convaincre les gens de Magog, la ville la plus peuplée de la circonscription, le Bloc compte sur la présence de Henri Bourassa, maintenant âgé de 74 ans, opposant de longue date à l'impérialisme britannique. Il est flanqué notamment du candidat

Joseph-Armand Choquette de Sainte-Catherine-de-Hatley (Katevale), alors que d'autres jeunes partisans, comme Jean Drapeau et André Laurendeau, assistent à l'événement.

Le 1^{er} août, sous un « soleil radieux », une foule dense de plusieurs milliers de personnes se masse devant l'église. Des haut-parleurs leur permettent d'entendre les orateurs. Il faut croire que leurs propos plaisent au public! En tout cas assez pour que, le 9 août, Choquette remporte Stanstead, une forteresse libérale, et devienne le premier député bloquiste élu par ses concitoyens.

Serge Gaudreau
Maurice Langlois

Membres Société d'histoire de Magog



>340173

TARIFS DU LIEU D'ENFOUISSEMENT TECHNIQUE ET DE VALORISATION POUR L'ANNÉE 2022



Fondation Estrienne
en environnement
2007-2010 gagnant
organisme municipal



ENFOUISSEMENT REDEVANCE ÉLIMINATION : (+) 24,32\$/tm	MEMBRES 82 \$ / tm	INDUSTRIES COMMERCES INSTITUTIONS
ENFOUISSEMENT ÉCOCENTRE	95 \$ / tm	150 \$ / tm
COMPOSTAGE		65 \$ / tm
MATÉRIAUX CONSTRUCTION (CRD)		300 \$ / tm
BARDEAUX ASPHALTE ET BOIS		
SUPPLÉMENT POUR ENFOUISSEMENT IMMÉDIAT		100 \$ / tm
BOUES FOSSES SEPTIQUES	- MEMBRES	22 \$ / tm
	- (NON-MEMBRE)	25 \$ / tm

Pour information

T. 819 849-9479

www.enfouissementcoaticook.com

Centre hospitalier de Memphrémagog

Le délestage pénalise « inutilement » les patients magogois

DANY JACQUES

djacques@lerefletdulac.com

SANTÉ. L'unique médecin anesthésiste de l'hôpital magogois monte au front pour dénoncer un délestage qui s'éternise inutilement, à ses yeux. Le docteur Yves Arcand peste contre cette situation qui prive des centaines de patients de soins importants, comme par exemple une chirurgie d'un jour ou un diagnostic.

Ce médecin anesthésiste comprend très bien la décision de fermer le bloc opératoire, des cliniques externes en médecine spécialisée et du service d'endoscopie (gastroscopie et coloscopie), le 23 décembre dernier au plus fort de la cinquième vague de la pandémie. Cependant, il digère moins bien ces arrêts prolongés qui risquent de se poursuivre jusqu'au 7 février.

« Il était nécessaire de déplacer du personnel vers les soins de longue durée pendant les Fêtes, concède-t-il. On aurait toutefois dû rouvrir partiellement ou complètement ces services à compter de la mi-janvier, car des membres du personnel délesté étaient en surplus sur les autres étages. On aurait dû les ramener progressivement pour soigner nos patients en attente. »

Le docteur Arcand cible la gestion centralisée du CIUSSS de l'Estrie-CHUS pour expliquer les listes d'attente qui s'allongent et des centaines de patients qui endurent leur douleur à la maison. « C'est inadmissible d'empêcher un patient de dormir en raison d'une pierre au rein ou d'un autre qui risque de voir son cancer

s'aggraver faute de soin », s'insurge ce médecin en arrêt de travail depuis quelques semaines.

À ses yeux, une gestion plus locale ou la présence d'un gestionnaire dans l'hôpital aurait facilement permis de déceler la disponibilité du personnel après trois semaines de délestage, et ce, sans enfreindre les mesures sanitaires ni baisser la garde contre la COVID-19.

Pour sa part, le CIUSSS de l'Estrie-CHUS envisage une reprise d'activités dans ces secteurs dans les prochaines semaines en raison de l'actuelle situation pandémique favorable. « On assure suivre la situation de très près, mais il est actuellement trop tôt pour avancer une date », explique le CIUSSS de l'Estrie par voie écrite. On n'a pu s'entretenir avec un porte-parole de l'établissement pour commenter davantage sur la réouverture des départements et sur une possible gestion locale.

UN DÉFICIT DE 5000 CHIRURGIES

Retrouver une plus grande autonomie permettrait même de mieux gérer les horaires de tout le personnel de l'hôpital, aux yeux du docteur Arcand, même sans épisode pandémique. « Nous estimons le déficit en chirurgie à environ 5000 depuis trois ans à cause d'une gestion externe, déplore-t-il. On planifiait précédemment nos horaires à l'interne en s'organisant notamment pour prendre nos vacances en même temps au bloc opératoire. Depuis quelques années, des congés à gauche et à droite amputent souvent nos équipes et



Trois départements, comme le service d'endoscopie (photo), sont complètement fermés depuis environ six semaines en raison de la pandémie. Le docteur Yves Arcand espère une réouverture prochaine pour éviter de pénaliser des patients magogois. (Photo gracieuseté)

éliminent des journées qui étaient habituellement disponibles pour ces interventions. »

Il craint maintenant le départ volontaire d'employés compétents et expérimentés ou en congé de maladie, en raison de cette gestion centralisée à Sherbrooke. « Ça s'en vient et ça me fait peur », s'inquiète le médecin anesthésiste.

À l'inverse, il ne partage pas les craintes de certains membres du personnel à l'égard de

l'avenir du bloc opératoire. « On a cependant travaillé fort pour conserver ce service à Magog, rappelle-t-il. On ne doit pas perdre ces acquis, car ça risquerait d'affecter des services comme les cliniques externes et l'endoscopie, car ces trois départements sont tous liés. »

Rappelons que le Comité de vigie de l'hôpital Memphrémagog milite également pour une gestion plus locale depuis quelques années.



Les rendez-vous s'accumulent aussi aux cliniques externes en médecine spécialisée, selon l'anesthésiste de l'hôpital magogois. (Photo gracieuseté)

TECHNOLOGIES

Précision sur le financement de la haute vitesse

Une correction s'impose à la suite de la publication de l'article intitulé « 100% des foyers branchés en août dans Memphrémagog » (Le Reflet du Lac, 26 janvier 2022, page 2). Au lieu des 826 millions investis par Québec et Ottawa, on aurait dû lire que le gouvernement du Québec a réservé une somme de 1,3 milliard \$ à son budget pour le chantier d'Internet haute vitesse. De plus, à ce jour, 610 millions ont été investis par Québec et 460 millions ont été investis par Ottawa dans l'Opération haute vitesse, pour un total de 1,06 milliard \$. De cette somme, 3,7 millions \$ sont accordés à Cogeco pour couvrir plus de 3000 portes dans la MRC de Memphrémagog. Vidéotron et Bell déploieront leurs réseaux pour couvrir respectivement 310 foyers grâce à une subvention de 1,7 M\$ et 280 adresses pour une aide de 1 M\$. (Le Reflet du Lac)

Médecine & Esthétique
Magog-Orford

Po

GÂTEZ VOTRE VALENTIN(E) AVEC UN CERTIFICAT CADEAU !

MÉDECINE ESTHÉTIQUE POUR FEMME ET HOMME

819 847-4449

2400, rue Principale Ouest, Magog
po-plus.com

Dr Dorothee Garant, md
(spécialiste en médecine familiale)

Un athlète professionnel s'associe à William Belval

L'Hotel Grand Central change de mains

DANY JACQUES

djacques@lerefletdulac.com

IMMOBILIER. Le promoteur William Belval poursuit ses acquisitions au centre-ville de Magog. Il vient d'acheter l'ancien Hotel Grand Central en compagnie du planchiste professionnel Antonin Chamberland.

MM. Belval et Chamberland figurent parmi les actionnaires d'une entreprise à numéro en compagnie de Tiffany Chartrand et de Sarah Bélanger. Ces actionnaires ont payé 750 000 \$ pour acheter les 286 à 292, rue Principale Ouest, des mains de Sylvain Cournoyer.

En septembre dernier, Le Reffet du Lac avait mentionné l'intérêt de M. Belval pour ce bâtiment et pour celui abritant l'Hotel Union. Ce dernier n'avait pas été acheté par M. Belval au moment d'écrire ces lignes, selon le Rôle d'évaluation foncière de Magog disponible en ligne.

Encore une fois, peu de détails ont filtré sur les intentions des actionnaires.

Cette acquisition s'ajoute aux actifs de William Belval au centre-ville de Magog. Cet homme d'affaires orchestre déjà le projet résidentiel et commercial de l'ancien Rossy. Ce bâtiment a d'ailleurs été démoli la semaine dernière.

Outre le Rossy, lui et des partenaires financiers Francis Desrosiers et Alexandre Blouin possèdent le terrain vacant situé à l'intersection des rues Principale et Merry. Ce terrain stratégique a été acquis 870 000 \$ des mains de la famille Lamarre, d'Alan Kezber et de Frédéric Côté.

En septembre dernier, M. Belval prévoyait y ériger à cet endroit un bâtiment similaire à celui projeté au 494, rue Principale Ouest (ancien Rossy) avec une trentaine d'unités de condominium et des commerces.

Ce dossier sera cependant retardé, car le nouveau conseil municipal a imposé un moratoire sur la construction sur deux



William Belval s'est associé au planchiste professionnel Antonin Chamberland pour acquérir l'Hôtel Grand Central.

(Photo Le Reffet du Lac - Dany Jacques)

terrains au centre-ville, incluant celui du groupe Belval. Les élus souhaitent définir une stratégie à long terme avant d'autoriser trop de nouveaux bâtiments. La Ville tiendra une consultation publique à ce sujet plus tard en février.

Le projet Rossy s'appelle Le Quartier des Marinas.

Le projet de l'ancien Esso s'intitule Place du Parc.

William Belval possède également l'ancien Dairy Queen situé entre le Café St-Michel le Vieux Clocher. Il est également copropriétaire des nouveaux édifices à logements de la rue Principale Est.

QUI EST ANTONIN CHAMBERLAND ?

Originaire de Sherbrooke et propriétaire d'une résidence à Magog, il est « snowboarder » professionnel, père de famille, pompier et entrepreneur immobilier. Lui et sa conjointe Sarah Bélanger figurent parmi les actionnaires de l'entreprise récréotouristique Chic-Chac, en Gaspésie. Il a réalisé de nombreuses vidéos de « snow » aux quatre coins de la planète en plus de gagner des médailles au X Games au cours des dernières années.

LA MONTAGNE VOUS APPARTIENT N'ATTENDEZ PLUS!



 **OWL'S
HEAD**

Retrouvez votre espace, votre calme et votre quiétude en skiant à Owl's Head.

Skiez le weekend
à partir de **58 \$**

Skiez du lundi au jeudi
à partir de **32 \$**

Billet ECHO rechargeable, 3h ou journée complète
Achat en ligne uniquement

**Achetez vos
billets maintenant.**

owlshead.com

Des promoteurs immobiliers achètent presque toute la rue Milette



Des promoteurs immobiliers s'intéressent à la rue Milette, à Magog. (Photo Le Reflet du Lac - Dany Jacques)

DANY JACQUES
djacques@lerefletdulac.com

AFFAIRES. La rue Milette, à Magog, intéresse un groupe d'hommes d'affaires, qui ont récemment acquis cinq des sept propriétés de cette petite artère située derrière l'église Saint-Patrice.

L'entreprise UNI Inc. a d'abord acheté deux maisons en 2019. Les troisième et quatrième transactions ont été signées en 2020. La plus

récente vente a eu lieu en novembre dernier. Le montant total des transactions s'élève à 1,2 M\$.

Les adresses ciblées sont situées entre les numéros civiques 124 et 166, inclusivement.

UNI Inc. appartient sensiblement aux mêmes actionnaires que l'ancien Rossy, là où poussera bientôt un édifice commercial et résidentiel estimé entre 8 et 10 M\$. Il s'agit de William Belval, d'Alexandre Blouin et de Francis Desrosiers. S'ajoute Richard Blouin, de Compton, en guise de premier actionnaire.

Très peu de détails ont filtré sur les intentions des promoteurs. On n'avait pu parler à William Belval au moment d'écrire ces lignes.

La mairesse Nathalie Pelletier ne connaît pas les intentions des promoteurs, tout en spécifiant qu'aucun plan ni projet n'a été déposé à l'hôtel de ville.

Quant aux vendeurs des maisons concernées, ils croient que les hommes d'affaires ont mis la main sur ces propriétés pour les démolir et ériger un projet immobilier. Certains anciens

propriétaires ont été approchés à quelques reprises pendant de longs mois avant de trouver un terrain d'entente.

Des voisins refusent toujours de vendre même si la rue risque de changer de vocation. Ce secteur a d'ailleurs subi une radicale métamorphose depuis la construction de l'îlot Tourigny, ainsi que de l'arrivée du Ultramar, de la SAQ, de la SQDC, de la Banque Nationale, de la Boulangerie Les Moulins La Fayette, du Pied Sportif et de quelques condos aux alentours.

L'ancien magasin Rossy n'est plus

DANY JACQUES
djacques@lerefletdulac.com

IMMOBILIER. Une page de l'histoire commerciale de Magog s'est tournée la semaine dernière avec la démolition de l'ancien magasin Rossy et, plus récemment, de la Ressourcerie des frontières.

En quelques jours, le bâtiment situé au 494, rue Principale Ouest, a croulé sous le pic des démolisseurs malgré un froid sibérien.

Le promoteur William Belval pourra maintenant se concentrer sur la construction d'un immeuble résidentiel et commercial estimé entre 8 M\$ et 10 M\$.

L'immeuble abritera 30 unités d'habitation de type condo qui pourront notamment servir d'hébergement touristique pour la location court terme. Le futur bâtiment sera de quatre étages, incluant une vocation commerciale au rez-de-chaussée.

Voici quelques photos de la démolition prises le 26 janvier dernier.



En quelques jours, le bâtiment situé au 494, rue Principale Ouest, a croulé sous le pic des démolisseurs malgré un froid sibérien. (Photo Le Reflet du Lac - Dany Jacques)



Belval, on connaît le terrain !

Natifs et résidents de la région, nous mettons sur pied des projets immobiliers novateurs sur le territoire des Cantons-de-l'Est. Notre objectif est d'offrir des terrains, des habitations et des locaux qui combent les besoins de la population, tout en revitalisant le milieu et en contribuant à l'essor économique de la région.

belval.ca

VENDREDI 4 FÉVRIER

Min.: -19°C
Max.: -7°C



SAMEDI 5 FÉVRIER

Min.: -23°C
Max.: -14°C



DIMANCHE 6 FÉVRIER

Min.: -15°C
Max.: -9°C



UNE PRÉSENTATION DE

Kuto
Comptoir à Tartares

COMPTOIR À TARTARES,
EN LIVRAISON OU À EMPORTER

819 481-5886
468, PRINCIPALE OUEST, MAGOG



Jean-Guy Saint-Roch a été le dernier maire du Canton de Magog avant de perdre les élections à la mairie de Magog en 2002.

(Photo Le Reflet du Lac/Archives)

Il y a 20 ans, Omerville et le Canton de Magog se fusionnaient avec la Ville

Un « mariage réussi », selon d'anciens élus

DANY JACQUES

djacques@lerefletdulac.com

POLITIQUE. L'année 2022 marque les 20 ans d'un événement historique à Magog, en l'occurrence le regroupement municipal d'Omerville, du Canton de Magog et de la Ville de Magog.

Selon l'ancien maire de Magog, Marc Poulin, il s'agit aujourd'hui d'un « mariage réussi » malgré quelques embûches et inconvénients. Il se rappelle très bien que l'objectif consistait à réduire les coûts administratifs. « On n'a pas réalisé d'économie d'échelle, mais on a réussi à améliorer les services municipaux, à prospérer de façon harmonieuse et à développer un sentiment d'appartenance malgré trois cultures distinctes, constate-t-il après deux décennies. Tous ont mis de l'eau dans leur vin pour faciliter la transition. »

Il est conscient de l'effort fiscal supplémentaire consenti par les contribuables de l'ancien Canton, qui ont subi une forte hausse de taxes. Marc Poulin rappelle cependant que les citoyens de Magog auraient fort probablement profité de baisse de taxes sans le regroupement.

« Cet équilibre a permis de partager plus équitablement tous les revenus de la Ville de Magog, incluant le surplus d'Hydro Magog, observe-t-il. Aujourd'hui, tous les citoyens des trois secteurs profitent de la bibliothèque ou de l'aréna sans payer davantage. Omerville n'aurait pas eu les moyens de se développer sans la fusion. »

Avec le recul, Marc Poulin aurait bien aimé que le Canton d'Orford soit intégré dans le regroupement pour former une plus grande ville unifiée. « Ça passé très près, car le pourcentage de gens qui résidaient à Orford et qui travaillaient à Magog était tout juste sous la limite pour l'intégrer dans le regroupement, se rappelle-t-il. Cette donnée est sûrement plus importante aujourd'hui. »

UNE DÉFUSIONNISTE QUI DEVIENT MAIRESSE

L'ancienne mairesse de Magog (2009-2021), Vicki-May Hamm, vit très bien avec son passé de défusionniste. À l'époque, elle faisait partie d'une coalition formée de citoyens du Canton qui s'opposait au regroupement.

Élu en avril 2003 après la défaite du Parti québécois qui favorisait les fusions, le gouvernement libéral de Jean Charest avait autorisé la tenue de référendums aux opposants qui le désiraient. Des citoyens du Canton ont saisi la balle au bond malgré l'élection d'un conseil municipal unifié à Magog en décembre 2002.

M^{me} Hamm se rappelle très bien des âpres débats et du référendum perdu. « Nous étions surtout contre le processus antidémocratique des fusions forcées imposées sans réelle



Marc Poulin a été le premier maire de la nouvelle Ville unifiée de Magog. (Photo Le Reflet du Lac/Archives)

consultation publique, s'indigne-t-elle toujours après 20 ans. On voulait participer aux prises de décision. »

L'obligation de se regrouper, l'absence d'économie d'échelle et la hausse « considérable » des taxes au Canton demeurent des inconvénients à ses yeux. Aujourd'hui, elle voit par contre plusieurs avantages d'une plus grande ville, qui a davantage de moyens financiers pour gérer les responsabilités qui s'additionnent sans cesse en provenance du gouvernement. « Des plus petites villes auraient eu beaucoup de difficultés à gérer des dépenses supplémentaires », ajoute-t-elle.

M^{me} Hamm voit aussi d'un bon œil l'équilibre d'aujourd'hui entre les secteurs ruraux et urbains, tout comme l'absence de chicane politique pour s'entendre sur les surtaxes à accorder pour jouer au hockey à l'aréna ou emprunter des livres à la bibliothèque.

« Une Ville plus imposante a permis de nous donner les moyens de nos ambitions », résume-t-elle.

« ON A AMÉLIORÉ NOTRE SORT »

Un ancien conseiller municipal de l'ancien

village d'Omerville et de la nouvelle Ville de Magog, Yvon Lamontagne, croit que la fusion représente une décision positive après deux décennies.

Il avoue qu'il était d'abord sceptique. Il estime aujourd'hui que le secteur Omerville n'est plus le « parent pauvre » des villes avoisinantes. « On a eu des moyens financiers pour améliorer notre sort, et ce, malgré une légère hausse de taxes, commente-t-il. Nos services municipaux se sont améliorés et nous bénéficions notamment de très beaux terrains de soccer. On n'aurait jamais pu se payer une nouvelle usine d'épuration, comme l'a récemment permis ce regroupement avec la Ville de Magog. »

M. Lamontagne cible aussi l'embellissement et l'élargissement de l'ancien boulevard Bourque (rue Sherbrooke) comme une retombée positive et directe de la fusion avec Magog.

UN MOMENT CHARNIÈRE POUR L'ESSOR DE MAGOG

Un ancien conseiller municipal du Canton et de la Ville, Michel Voyer, voit aujourd'hui le regroupement comme une bonne chose même s'il exprimait des réserves à l'époque. « Si on compare Magog aujourd'hui avec la Ville d'il y a 20 ans, il y a une grande amélioration et l'avenir est très prometteur, observe-t-il. La fusion y est pour quelque chose et continue de l'être. »

Tout comme l'ancien maire du Canton, Jean-Guy St-Roch, M. Voyer croit « qu'on a réussi à faire la meilleure omelette avec les meilleurs ingrédients provenant des trois municipalités et je pense qu'on y est parvenu », enchaîne-t-il.

M. Voyer croit que le partage des profits d'Hydro-Magog et une harmonisation des taux de taxes, ce qui étaient exclus au départ, a permis de sauver la fusion. Selon lui, une meilleure répartition des revenus, le maintien de certains acquis du Canton et un souci de préserver un environnement exceptionnel ont facilité la transition.

FAITS SAILLANTS

- Les fusions sont une création des gouvernements péquistes de Lucien Bouchard et de Bernard Landry.
- 160 villes sont officiellement fusionnées en janvier 2002 au Québec.
- Marc Poulin (64 %) défait Jean-Guy St-Roch (36 %) au premier scrutin de la ville unifiée de Magog en décembre 2002.
- Élu en 2003, le gouvernement Charest autorise quelques défusions au terme de référendums municipaux.
- La Coalition pour la défusion du Canton de Magog, dont faisait partie Vicki-May Hamm, perd son pari en 2004.



Austin veut agrandir son hôtel de ville et acheter l'église du village

DANY JACQUES
djacques@lerefletdulac.com

AFFAIRES MUNICIPALES. Le budget 2022 de la Municipalité d'Austin prévoit l'agrandissement de l'hôtel de ville de ce village. La facture de 1 574 800 \$ sera payée à même les surplus accumulés, en plus d'une subvention d'environ 100 000 \$.

La mairesse Lisette Maillé assure que cette dépense n'aura aucun impact sur le portefeuille des citoyens. « Les investissements dans les infrastructures qui viendront améliorer les conditions de travail du personnel et la qualité de vie de nos citoyens se font à coût nul pour les contribuables », spécifie-t-elle.

La première magistrate rappelle l'importance de doubler la superficie de la mairie en raison d'un « sérieux manque d'espace » pour les employés. « Nous étions déjà à l'étroit, et la pandémie a même accentué le sentiment de proximité, ajoute-t-elle. C'est presque impossible à

travailler lorsque les saisonniers et les stagiaires y sont présents pendant la période estivales. »

Le conseil poursuit actuellement l'analyse de ce dossier. Les élus espèrent activer le chantier en 2022 et accueillir les employés dans un nouveau lieu de travail en 2023.

AUTRES NOUVEAUTÉS AU CŒUR VILLAGEOIS

Le cœur villageois d'Austin est appelé à changer au cours des prochains mois. Outre les travaux d'agrandissement de la mairie, les élus mettent de côté une somme de 210 000 \$ pour acquérir l'église Saint-Austin. Quelques travaux de rénovation et une mise aux normes sont à l'ordre du jour.

Des négociations débiteront sous peu afin d'officialiser une transaction d'ici les prochains mois. « On aimerait en devenir propriétaire dès le mois de mars afin de préparer une programmation estivale », souhaite M^{me} Maillé.



Austin prévoit une somme de 210 000 \$ pour acheter et rénover l'église Saint-Austin en 2022. (Photo Le Reflet du Lac/Archives - Dany Jacques)

L'objectif des élus consiste à y maintenir un accès public, tout en adaptant le bâtiment patrimonial à sa nouvelle vocation communautaire.

S'ajoutent l'achat d'un poste de commandement (camion) de 315 000 \$ à la caserne du

village ainsi qu'un mur d'escalade de 25 000 \$ au parc situé face à la mairie.

Un abri multifonctionnel de 1 578 740 \$ devrait également être érigé au parc municipal en 2022. (Voir autre texte plus bas)

Un abri multifonctionnel de 1,6 M\$ dans la mire des élus d'Austin

DANY JACQUES
djacques@lerefletdulac.com

BUDGET. Le budget 2022 d'Austin prévoit l'aménagement d'un abri multifonctionnel de 1 578 740 \$ au parc municipal du village.

Ce projet comprend le bétonnage de la patinoire et la construction de cette infrastructure dans les prochains mois. L'objectif consiste à utiliser la patinoire dès l'hiver prochain. L'abri pourra également servir aux enfants du camp de jour ainsi qu'à des activités culturelles et communautaires. Des regroupements privés pourront s'y tenir. Le toit et des toiles amovibles en guise de murs protégeront les invités des intempéries ou du soleil au besoin.

La mairesse Lisette Maillé prévient qu'il ne s'agit pas d'un abri aussi imposant que celui de Potton. Des tubulures seront peut-être installées dans le béton si jamais les élus souhaitent aller de l'avant, plus tard, avec un système de réfrigération.

La facture de 1,6 M\$ sera payée par un règlement d'emprunt. Ce type de projet est

toutefois subventionnable à 50 %.

Parmi les autres projets notables en 2022, notons l'agrandissement de la caserne nord (237 000 \$), la mise à niveau de la rue des Tilleuls (247 000 \$ remboursés par une taxe de secteur), un projet de contrôle du myriophylle à épis au lac O'Malley (145 000 \$ par une taxe de secteur), la construction d'un belvédère et la réfection du quai Bryant (400 000 \$), ainsi qu'un sentier piétonnier reliant le stationnement du parc Chagnon-Shonyo à l'entrée du parc national du Mont-Orford (147 000 \$).

LÉGÈRE HAUSSE DE TAXES

La mairesse Maillé assure que tous ces projets n'auront que très peu d'impacts sur le compte de taxes des contribuables à compter de 2023.

Pour 2022, la charge fiscale des contribuables n'augmentera en moyenne que de 12 \$ pour une propriété de 350 000 \$, atteignant 1703 \$.

La mairesse met l'accent sur la bonne santé financière de la Municipalité. Elle donne

notamment l'exemple du surplus de 2021 qui devrait s'élever à 3,2 millions de dollars. Il s'agit d'un sommet jamais égalé à Austin, aux dires de M^{me} Maillé, surtout pour une Municipalité

ayant un budget total de 4,7 M\$ l'an dernier.

Cet excédent record s'explique notamment par 2,4 M\$ en droits de mutation et la construction de 38 maisons.

Accueil Notre-Dame inc.
Au CŒUR DE VOTRE HISTOIRE depuis 1986

**FORFAITS
SŒUR HÉLÈNE**

**RÉPIT OU
CONVALESCENCE**

**INFORMEZ-VOUS
DÈS MAINTENANT
DES FORFAITS QUI VOUS
SONT OFFERTS**

Résidence Accueil Notre-Dame

BUREAU DE LOCATION 819 847.1299 Option 3
Location et analyse des besoins

22 rue Laurier, Magog
819 847.1661
dentistemagog.com

SERVICE DE NETTOYAGE DENTAIRE

Inclus le nettoyage, le détartrage, les radiographies panoramiques, intra-orales et l'examen dentaire complet.

Les tarifs en vigueur à la Clinique Dentaire et d'Implantologie de Magog inc.

Prix régulier
135\$

CONSULTATION SANS FRAIS
POUR SERVICE COMPLET D'IMPLANTOLOGIE

Clinique Dentaire
et d'Implantologie de Magog inc.

Dr Patrice Phaneuf
Dr Jean-François Côté
Dr Alexandre Pilon
Dre Chantal Hébert
Dre Naomie Pearce
Dentistes généralistes

Des services de qualité... près de chez vous!

NOUS SOMMES LOCAL!
819.843.3500

Émondage

SPÉCIALISTE EN ABATTAGE D'ARBRES
J. BOUCHER

ÉMONDAGE • ÉLAGAGE • TAILLE ÉCOLOGIQUE
• TAILLE DE FORMATION • TAILLE D'ARBRES FRUITIERS • TAILLE DE HAIES DE CÈDRES • TRAITEMENT D'ARBRES • HAUBANAGE

ASSURANCE
7 JOURS
7 - 24 / 24
Nacelle de 55 pieds

819 572-4399
819 572-3769

Immobilier

Sutton
Immobilier estrie
Agence immobilière

Charles-Édouard Séguin
Courtier immobilier résidentiel

C. 450 272-6040 B. 819 847-0444
charlesedouardseguin@sutton.com

RE/MAX
Agence immobilière
Franchise indépendante et autonome
De RE/MAX Québec

Clara Meesemaeker
COURTIÈRE IMMOBILIÈRE RÉSIDENTIEL

Cell. 819.580.2140
clara.meesemaeker@remax-quebec.com
Français - English - Español

Jeanette Lepage
Courtier immobilier

JL

4, chemin Couture
819 560-2687
jlepage@sutton.com

Sutton
suttonquebec.com
Groupe Sutton - Agence immobilière

Jean Couture
Courtier immobilier résidentiel
Diligent et compétent

819 640-3141
jcouture@sutton.com
www.jeancoutureimmobilier.com

Sutton Groupe Sutton
Immobilier Estrie
Agence immobilière

Remboursement

REMBOURRAGE
ALAIN BEAULAC

40 ANS D'EXPERTISE
TRAVAIL BIEN FAIT!
REMBOURRAGE DE TOUS GENRES

819 993-1560
2260, rue Sherbrooke, Magog

Mobilier M.A.
REMBOURRAGE • ÉBÉNISTERIE

819 868-9339 • mobilierma.com

Santé

SOINS
ELLE & LUI

Vos pieds vous font mal ?
Soins des pieds complets
Podologue certifiée sur place
Carrefour Santé Globale
2389, rue Principale Ouest, suite 130
819 868-9797
Reçu d'assurance disponible

Karol-Lyne Fontaine

Massothérapeute

Clinique de MASSOTHÉRAPIE
Hanel-Jean Simard
Massothérapeute agréé

2389, rue Principale Ouest, suite 130, Magog
Carrefour Santé Globale | **819 674-9659**

Comptable

MARTIN, SIMONEAU, LAROCHELLE, CPA INC.
SOCIÉTÉ DE COMPTABLES PROFESSIONNELS AGRÉÉS

Caroline Jutras-Marceau, CPA, CMA
Associée
T 819.822.0491 poste 116
c.jutras-marceau@mslcpa.ca
www.mslcpa.ca

Préparation d'états financiers • Démarrage d'entreprises
Planification stratégique • Et bien plus

Horloger

Michel Gagnon
Horloger

Réparation d'horloges et de montres
Estimation à domicile pour les horloges
45 ans d'expérience

432, rue Chamberland, Magog
819 674-8870
gagnonhorloger@gmail.com

Ressources

BANQUE ALIMENTAIRE
Memphrémagog

Vous vivez une situation financière difficile?
Boucler votre budget est un casse-tête?

Pour votre épicerie, n'hésitez pas, appelez-nous, nous pouvons vous aider : **819 868-4438**
Banque alimentaire Memphrémagog,
www.banquealimentaire.ca • baminfo@cgocable.ca

SINOTTE ET FILS

Émondage et taillage de haies
Défrichage de terrains
Service de nacelle

RBQ: 5774-7297-01

ASSURANCE

Éric Sinotte, 819 574-9249

Décoration

Brigitte Lagacé
DESIGNER INTÉRIEUR

De retour en région!
30 ans de passion

819 679.0940

Stores/Maison Décor
Déjà 25 ans à votre service

- Appelez-nous pour une estimation gratuite, on se déplace vers vous!
- Stores et toiles de tous genres
- Rideaux, couvre-lits, douillettes
- Vente - coupe - réparation - installation
- Prise de mesures
- Service après-vente

Guy Trudel et Lyne Noël

819 847-2777 | Service mobile

Automobiles

TOPSHINE BP
ESTHÉTIQUE

AUTO, BATEAU, VR, PONTON

BRUNO PÉPIN 819 580-0618
Qualité supérieure garantie

Thérapeutes

HYPNOTHÉRAPEUTES SPÉCIALISÉES EN GESTION DU STRESS ET DE L'ANXIÉTÉ

NOUVEAUTÉ
Consultation en ligne
Confiance en soi, phobies, deuil et bien plus

Stéphanie Roy
Hypnotérapeute et formatrice en relation d'aide alternative

819 347-9765
www.hypnosis-estrie.com

Architecte

MARYSE LEDUC
ARCHITECTE + DESIGNER

info@maryseleduc.com
MARYSELEDUC.COM
T 514 287 1214
BUREAUX À MONTRÉAL ET À MAGOG

Jacques Demers demeure à la tête de la FQM

PIERRE-OLIVIER GIRARD
p-ogirard@lerefletdulac.com

POLITIQUE. Les années se suivent et se ressemblent pour Jacques Demers. Après avoir été réélu à titre de maire de Sainte-Catherine-de-Hatley et préfet de la MRC de Memphrémagog, le voilà maintenant de retour à la tête de la Fédération québécoise des municipalités (FQM).

Jacques Demers a été choisi par les administrateurs de l'organisation lors de la première rencontre du nouveau conseil d'administration, qui s'est tenue le 27 janvier dernier. Il s'agit d'un deuxième mandat à ce poste pour le principal intéressé.

« Je remercie mes collègues pour la confiance qu'ils me témoignent à nouveau. Il s'agit d'une belle reconnaissance envers le travail accompli dans mon premier mandat. Au cours des quatre dernières années, la FQM a connu une croissance phénoménale en s'imposant comme l'incontournable porte-parole des régions. Avec l'aide de mes collègues du comité exécutif et du conseil d'administration, j'ai l'intention de poursuivre dans cette voie pour relever les nombreux défis qui occupent le monde municipal », commente M. Demers.

Rappelons que la FQM représente plus de 1000 municipalités et MRC membres au Québec.

Le comité exécutif de la FQM est complété par:

- Jonathan Lapierre, maire des Îles-de-la-Madeline
- Audrey Boisjoly, mairesse de Saint-Félix-de-Valois
- Claire Bolduc, préfète de la MRC de Témiscamingue
- Chantal Lamarche, préfète de la MRC de La Vallée-de-la-Gatineau
- Luc Simard, préfet de la MRC de Maria-Chapdelaine
- Guy Saint-Pierre, maire de Manseau
- Louis-Georges Simard, maire de Rivière-Ouelle

CLINIQUE PODIATRIQUE DE MAGOG
English services available

Échographie et injection guidée sur place, laser thérapeutique

- Douleur aux pieds
- Chirurgie d'ongles incarnés
- Fasciite plantaire, épine Lenoir
- Orthèses plantaires minces
- Soin général des pieds (cors, corne, coupe d'ongles)
- Évaluation des pieds diabétiques

Dr Maxime Joyal, PODIATRE

Un pas en avant pour des pieds en santé!

PRENEZ RENDEZ-VOUS DÈS MAINTENANT
2381 Principale Ouest, Magog
819 843-5656

Les gels de taxes du passé font mal aux finances d'Ayer's Cliff

DANY JACQUES
djacques@lerefletdulac.com

BUDGET. Les contribuables d'Ayer's Cliff recevront un compte de taxes plus relevé en 2022. Estimée principalement entre 10% et 30%, la facture totale permettra de contribuer au redressement des finances de la Municipalité.

Le nouveau maire Simon Roy avait précédemment prévenu les citoyens. L'un des scénarios était de profiter du nouveau rôle d'évaluation foncière à la hausse pour générer environ 250 000 \$ en revenus supplémentaires.

Les élus ont conservé le même taux de taxation à 0,67 \$ du 100 \$ d'évaluation, mais la nouvelle valeur foncière des propriétés a bondi en moyenne de 20%, provoquant plusieurs variations dans les comptes de taxes de la municipalité. En d'autres termes, la hausse du compte de taxes équivalait presque à l'augmentation de la valeur foncière de chaque propriété.

« Nous devons rapidement faire du

rattrapage, car la Municipalité a cumulé quelque 2 M\$ en manque à gagner en raison de la non-indexation des comptes de taxes entre 2012 et 2021 », constate-t-il.

Selon M. Roy, les contribuables écotent aujourd'hui de réductions et de gels de taxes du passé. « C'est comme si un propriétaire n'avait pas mis de côté de l'argent pour faire des rénovations, observe-t-il. Le nouveau conseil préfère penser à plus long terme plutôt qu'à court terme. »

Malgré une augmentation rapide du compte de taxes, le premier magistrat assure que la charge fiscale totale des contribuables d'Ayer's Cliff demeure sous la moyenne de la MRC de Memphrémagog et celle des municipalités de la province de taille similaire.

Toujours aux dires du maire Roy, une nouvelle marge de manœuvre permettra notamment de consacrer 200 000 \$ aux travaux d'infrastructures pour les deux prochaines années (400 000 \$ au total). Il spécifie que cette somme



Le maire d'Ayer's Cliff, Simon Roy. (Photo Le Reflet du Lac - Dany Jacques)

donnera accès à une subvention (TECQ) de 1,1 million de dollars, ce qui permettra d'investir 1,5 M\$ pour réparer les stations de pompage (égouts) et détecter/colmater les fuites du réseau d'aqueduc lors des deux prochaines années.

Cette façon de faire, selon lui, réduira le

degré de vulnérabilité financière du village. Il cite, par exemple, l'absence ou presque d'entretien des infrastructures (eau potable/égouts), la réparation à venir des 11 stations de pompage des eaux usées (environ 100 000 \$ chacune) et un hôtel de ville qui nécessite des travaux de réfection importants.

Arrêté dans sa voiture avec 20 000 cigarettes de contrebande

LE REFLET DU LAC
info@lerefletdulac.com

FAITS DIVERS. Un Magogois de 71 ans a été arrêté par l'escouade mixte « Accès Tabac » le 23 janvier dernier alors qu'il circulait à bord de son véhicule avec 20 000 cigarettes de contrebande.



Environ 20 000 cigarettes de contrebande ont été découvertes dans le véhicule du suspect. (Photo gracieuseté)

L'homme, qui est un récidiviste en semblable matière, a été surpris au volant de sa voiture alors qu'il arrivait d'une réserve autochtone. L'arrestation survenue vers 9 h a été réalisée par les enquêteurs des crimes de la Régie de police de Memphrémagog et du Service de police de Sherbrooke.

« Les policiers ont dû demander un mandat afin de vérifier le contenu du coffre de la voiture et ils ont fait la découverte de deux caisses de cigarettes de contrebande pour un total de 20 000 cigarettes. Au moment de l'interception, le sujet était à faire la distribution des cigarettes en questions auprès de ses clients de Magog », rapportent les services policiers.

Le véhicule utilisé par le suspect, d'une valeur approximative de 5000 \$, a été saisi et le dossier a été soumis au DPCP pour la suite des procédures.

La saisie a été faite en vertu de la loi de

l'impôt sur le tabac, pour le transport et la possession sans permis de cigarettes en vertu de l'article 40.1.0.1 de la loi sur l'administration fiscale (LAF).

Signature Myriam Bélanger
COLORISTE STYLISTE
819-434-7272

Offrez à votre douce pour la St-Valentin un certificat-cadeau

Soyez belles pour la St-Valentin!

Prenez rendez-vous!
Stationnement

3, rue St-Patrice O., Magog

La belle excuse
Art floral

15% DE RABAIS SUR LES COMMANDES AVANT LE 10 FÉVRIER

Forfait Romantique
- 6 ou 12 roses
- 6 chocolats
- Chandelle (125 ml)
À partir de **70\$**

On sème le bonheur à la St-Valentin

LIVRAISON EN TOUTE SÉCURITÉ
1743 rue Sherbrooke, Magog | 819 951-4230

*Tous nos produits proviennent d'artisans locaux. Merci à Savon Michelle, P'tite bougie création, Création Azalée bleue.



Chèques-cadeaux pour elle et lui!



- Produits capillaires reconnus
- Accessoires
- Massothérapie
- Coiffure
- Esthétique

27, rue Des Pins, Magog | 819 769-0227



BLEU LAVANDE
wellessentials

Offrez lui un précieux moment de mieux-être
grâce aux bienfaits de l'huile essentielle de lavande.



Passez en boutique
Ouverte tous les jours de 10h à 17h
2525 rue Principale Ouest, Magog

SOINS

ELLE & LUI

**Nous désirons remercier notre
clientèle pour sa fidélité des
6 dernières années!**

10\$ de rabais

OFFERT SUR LE SOIN DE VOTRE CHOIX
SUR MENTION DE CETTE ANNONCE



**Karol-Lyne
Fontaine**

Vos pieds vous font mal ?

Soins des pieds complets
Podologue certifiée sur place

Carrefour Santé Globale
2389, rue Principale Ouest, suite 130
Magog
819 868-9797

Reçu d'assurance disponible

CONCOURS
de la
Saint-Valentin

Nos marchands chéris au coeur de nos vies



**UN PARE-BRISE BRISÉ PEUT
COMPROMETTRE VOTRE SÉCURITÉ**

**FAITES REMPLACER VOTRE
PARE-BRISE
MAINTENANT**

Mon équipe compte plus de
189 années d'expérience.

LE SEUL FRANCHISÉ EN ESTRIE,
LA OÙ LE PROPRIÉTAIRE EST SUR PLACE!



2858, rue Sherbrooke,
Magog
819.843.8465

*Certaines conditions s'appliquent. L'offre est valide jusqu'au 6 mars 2022. Plus de détails sur lebebeau.ca. Lebeau Vitres d'Autos est une marque de commerce déposée de Lebeau S.A. et de ses affiliés et est utilisée par Lebeau Canada Inc. sous licence.

ET JUSQU'AU 6 MARS

**OBTENEZ UNE
CARTE PRÉPAYÉE***



>346438

La plus grande boutique érotique en Estrie



**Passion
Action**

PLUSIEURS NOUVEAUX PRODUITS

- Plus de 200 choix de drôleries pour vos cadeaux d'échange
- Vaste choix de lingerie coquines de très petit à 4X.
- Location et vente de films XXX
- Sections complètes BDSM

Ouvert 7 jours | www.passionaction.ca | 7240, boul. Bourque, Sherbrooke
(Secteur Deauville - Sortie 128, autoroute 10) 819 864-0759

Tirage le 8 février

Concours du 26 janvier au 7 février 2022



125\$
à gagner!

>346125

Nos marchands chéris
au cœur de nos vies

COUPON-RÉPONSE

LE MARCHAND QUE JE PRÉFÈRE EST : _____

Nom : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Courriel : _____

pour participer venez déposer le coupon au
53 rue Centre ou en ligne au refletdulac.com/concours



**NOUS
SOMMES
OUVERTS!**

**CHALEUR ET
RÉCONFORT
À L'ANNÉE
CHEZ NOUS!**

Lundi au vendredi - 9h à 19h
Samedi - 9h à 15h • Dimanche - Fermé

92, rue des Pins | Magog | 819 843-4110 18 ans et plus

Boutique
Canicule

maillots de bain et lingerie

Certificats-cadeaux
disponible

**ÊTES-VOUS PRÊTE
POUR LA ST-VALENTIN ?**

SPÉCIALISTES CORSETIÈRES
SUR PLACE.



PRIMA
DONNA

Achetez en ligne: boutiquecanicule.ca

MAGOG : Centre-ville | 291, rue Principale | 819 769-4009

BOUCHERVILLE : 1001, boul. de Montarville | 450 641-1335

Cœur de Lion

Un trio parfait
pour la St-Valentin!

Bracelet ♥ Collier ♥ Boucles d'oreilles



BIJOUTERIE GABY
VOTRE BIJOUTERIE DEPUIS 1975

1750, RUE SHERBROOKE, MAGOG

819 843-6900

bijouteriegaby1@outlook.com



Visitez notre Facebook
pour voir nos créations:

f Camay Fleuriste

N'oubliez pas
vos fleurs pour la
St-Valentin!

LIVRAISON GRATUITE*

* Magog et environs

Pas besoin de sortir OU de vous déplacer!
Le tout sans contact dans le confort de votre foyer.

Appelez-nous pour placer votre commande

819-640-7458

Scrupule & Cie

Un endroit à découvrir



L'incontournable pour
une occasion spéciale...

Vaste choix de cadeaux
et prêt-à-porter
pour homme et femme



366 Principale Ouest, Magog | 819 868-0022

scrupuleboutique.com

Une cure de rajeunissement de 200 000 \$

PIERRE-OLIVIER GIRARD

p-ogirard@lerefletdulac.com

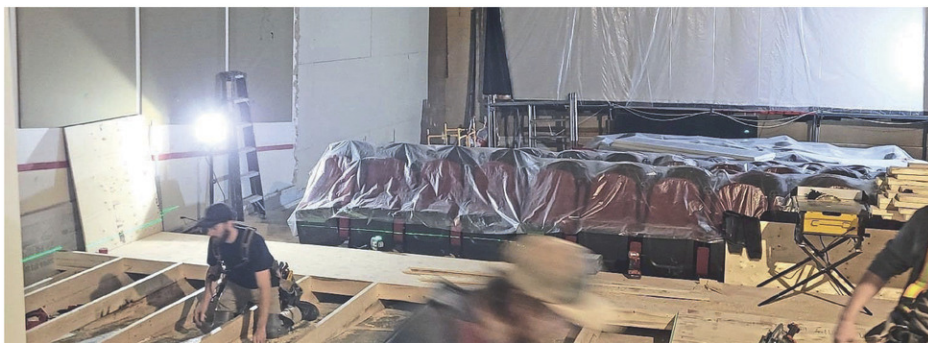
DIVERTISSEMENT. La cure de rajeunissement avance bon train au Cinéma Magog, qui prévoit rouvrir ses portes au grand public à compter du 18 février prochain.

Le propriétaire François Pradella assure que les habitués des lieux seront surpris par les changements, qui ont nécessité un investissement d'environ 200 000 \$. Des gradins ont été installés dans les trois salles afin d'augmenter la distance entre les rangées. On misera aussi si une nouvelle technologie pour améliorer la qualité du son, sans compter que les écrans des salles 1 et 2 ont été agrandies à plus du double de leur taille.

Il y aura également plus de confort pour les

spectateurs de la salle 3, qui sera entièrement composée de nouveaux sièges de type fauteuil. « Il n'y avait pas eu de tels travaux depuis la fin des années 1990, alors le changement va être frappant. On pense que ces améliorations permettront non seulement de consolider notre clientèle, mais surtout d'en attirer de nouveau. C'est notre pari », partage M. Pradella.

Ce dernier fait valoir que les chiffres des mois d'octobre et de novembre 2021 étaient meilleurs que ceux d'avant la pandémie pour la même période (2019). Une tendance qui lui prouve que l'industrie du cinéma a de belles années devant elle. « On espère que ces investissements, surtout dans la technologie et dans l'expérience, vont nous permettre d'attirer davantage les adolescents et les jeunes adultes de la région », souhaite M. Pradella.



Les travaux majeurs au Cinéma Magog sont en cours depuis environ la mi-janvier. (Photo gracieuseté – Cinéma Magog)

« Oui, le contexte de la pandémie a été difficile avec les fermetures répétées et toute l'incertitude, poursuit-il. Mais on a bon espoir que le pire est derrière nous. Et ces travaux, et la réouverture prochaine se veulent pour nous comme un nouveau départ pour le Cinéma Magog. »



MÉCHANT STEAK



Le propriétaire du Méchant Steak du centre-ville de Magog, Olivier Paradis, tient à informer sa clientèle que malgré l'annonce de la réouverture des restaurants, il ne sera pas en mesure d'ouvrir ses portes comme les autres en raison d'un important dégât d'eau, survenu tout récemment. Il assure faire son maximum pour remettre son commerce sur pied le plus rapidement que possible. « Les deux dernières années ont été difficiles pour le restaurant, mais mes employés et moi restons forts, dédiés et prêts à foncer vers le positif. Comptez sur nous pour revenir en force très bientôt », affirme le propriétaire. (Photo Le Reflet du Lac – Caroline Gaudreau)

ÇA BOUGE CHEZ NOS MARCHANDS LOCAUX



Réservez votre espace publicitaire dans notre section « Ça bouge chez nos marchands locaux » du 9 février prochain! Plus de 50% de rabais sur les publicités dans cette section spéciale!
Contactez nos représentantes publicitaires sans tarder!
819 843-3500

POSITION

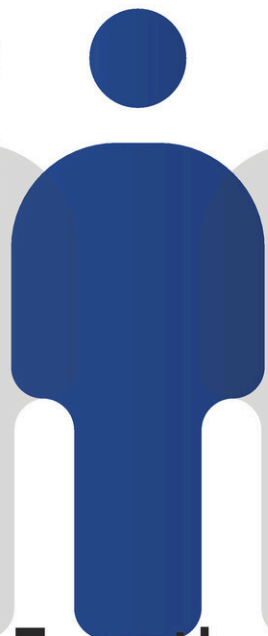
Boulot

Profession

TRAVAIL

MÉTIER

Emploi
Job



ON EMBAUCHE

Fonction

Profession

Position

MÉTIER

Fonction

CARRIÈRE

Boulot

CARRIÈRE

Job

Travail

MAGOG



TOYOTA

L'équipe de **TOYOTA MAGOG**
est à la recherche de

**CONSEILLER EN
PRODUITS
D'EXPÉRIENCE**

- Expérience requise
- Salaire compétitif
- Avantages sociaux
- Véhicule fourni

Veuillez faire parvenir votre
C.V. par courriel à
jpgaudreau@toyotamagog.com

*Toute demande sera traitée
de façon confidentielle.*



2500, rue Sherbrooke, Magog 819 843-9883

www.toyotamagog.com

**Bâties ton
avenir dans
un domaine
stimulant**



Entrées continues

15 programmes

3 secteurs:

**Memphrémagog
Val-Saint-François
Des Sources**

**Certaines formations
disponibles en ligne**

Viens vivre l'EXPÉRIENCE!

Pour information:

819 845-5402

centreexpe.ca

f /centreexpe

>347711

Walmart

Walmart #1076
1935 rue Sherbrooke,
Magog, Qc, J1X 2T5
819 868-0471

POSTES À COMBLER TEMPS PLEIN ET TEMPS PARTIEL:

- **Associé prêt aux affaires** (gestion de la marchandise et inventaire en magasin)
- **Caissier, caissière**
- **Chef d'équipe**

- Salaire de base de 15,65\$/heure avec possibilité de plus selon les expériences de travail
- Avantages sociaux compétitifs
- Horaire de travail flexible
- Escompte de 10% sur les achats en magasin
- Rabais sur votre forfait cellulaire

**Vous présentez directement en magasin pour une entrevue immédiate
ou postulez sur le site:**

<https://carrieres.walmart.ca/>

>346803



McCORMICK

Power Technology.

NOUS EMBAUCHONS

**Mécanicien agricole/machinerie
lourde**

Temps plein

Procéder au diagnostic et à la réparation d'équipement agricole, diesel et engin de chantier
Salaire compétitif selon expérience

Commis aux pièces

Temps plein

Service à la clientèle
Connaissance en mécanique serait requise

*Faites parvenir votre cv à yan_fecteau@hotmail.com
ou en personne*

Entreprises Y. Fecteau inc.
270 chemin McIntyre, Stanstead (Qc)

819 679-7761

>346770

NOUS EMBAUCHONS

- ASSEMBLEUR
- MAGASINIER
- JOURNALIER
À LA PEINTURE
- ÉLECTROMÉCANICIEN
- COORDONNATEUR RH
- GESTIONNAIRE
QUALITÉ



**JOIGNEZ-VOUS
À NOTRE
ÉQUIPE**

FAITES NOUS
PARVENIR VOTRE CV
RH@WULFTEC.COM

>347185

Soft Tex **EMBAUCHE**

Fabricant d'oreillers, de coussins
et de lits de chien

Rue Moore, Magog (ancien CS Brooks)

Position de journalier(ière)/ couturier(ière)

HORAIRE TEMPS PARTIEL FLEXIBLE

- Plusieurs possibilités : votre choix!
- Entre 2 et 4 jours par semaine;
- Journées complètes, que AM, que PM ou qu'en début de soirée;
- Minimum de 12 heures / semaine.

HORAIRE TEMPS PLEIN aussi disponible

- Jour 7h à 16h15 lundi au jeudi et vendredi de 7h à 11h45
- Soir 16h15 à 1h30 lundi au jeudi et vendredi de 11h45 à 16h30

Salaire de 15\$ à l'entrée en poste
Prime d'assiduité

Prime de soir de 1,50\$ / h
Prime d'embauche après 3 mois

Pour postuler :

- Envoyez votre cv par courriel à rh@softtexpillows.com
- Téléphonez les RH au 819 843-2241, Ext : 262

Ressources humaines
www.softtexpillows.com
Entreprises Soft Tex. 250 rue Principale Est, Magog, QC, J1X 4X5

>346823

ZEN METAL TECHNOLOGIES une entreprise manufacturière spécialisée dans le découpage au laser et le pliage de plaques de métal. Avec des installations à la fine pointe de la technologie, ses services personnalisés et ses prix concurrentiels, ZEN METAL TECHNOLOGIES est un partenaire de choix pour le secteur manufacturier. Afin de répondre à la demande croissante de ses services, l'entreprise à plusieurs postes à combler.

Opérateur (trice) de presse de plieuse Postes de jour et de soir

Relevant du superviseur de production, l'opérateur/l'opératrice de presse plieuse fera :

- Programmer et opérer des machines plieuses AMADA HS 2204 et Bystronic Xact Smart 160-3100
- Lire et interpréter des dessins et des plans, des spécifications de fabrication
- Recevoir et lire les commandes afin d'établir les spécifications du travail à exécuter
- Plier diverses pièces en choisissant l'outillage approprié
- Compléter des formulaires de production et de contrôle de qualité

Qualifications requises :

- Avoir une formation en pliage de métaux
- Cumuler au moins trois (3) ans d'expérience comme opérateur/opératrice de presse plieuse ou dans le domaine du métal en feuille
- Détenir une carte de cariste en vigueur
- Être familier avec des calculs mathématiques
- Initiative, autonomie, organisation, fort raisonnement, à l'aise avec l'informatique, dextérité et précision

Opérateur (trice) laser Postes de jour et de soir

Relevant du superviseur de production, l'opérateur laser fera :

- Charger et décharger la machine, poids de +/- 50 lbs
- Configurer la machine et effectuer les coupes sur divers matériaux
- Exécuter plusieurs commandes dans un quart de travail

Qualifications requises :

- Permis de chariot élévateur
- Capacité de lire et interpréter les spécifications demandées
- Savoir opérer un 4 kW Co2 CNC laser et 2kw fibre optique laser
- Maîtriser le calcul des fractions, décimales
- Contrôle de la qualité

Assistant (e) administratif (ive)

Se rapportant directement au président de la compagnie et en étroite collaboration avec le VP opérations et finances, vous ferez :

- Support administratif à la production
- Faire les commandes, entrée de données
- Inventaire des fournitures
- Offrir un service à la clientèle, prise d'appels

Qualifications requises :

- Diplôme d'études secondaires, bonnes connaissances de la Suite Office
- Organisation, débrouillardise, autonomie, discrétion
- Volonté d'apprentissage en comptabilité

Avantages sociaux | Environnement de travail propre et sécuritaire

N'hésitez plus et faites nous parvenir votre cv
à Alec Van Zuiden AVZ@ZenMetalTech.com
ou contactez-nous au **1 819 838-4936**

**Nous
offrons la
formation**



Notre grande équipe est à la recherche des gens passionnés par le domaine touristique!

Nous offrons des emplois variés combinés dans les deux parcs sur différents quarts de travail et secteurs!

**ACCUEIL / GUIDE / TÉLÉPHONISTE / ENTRETIEN
SÉCURITÉ / CANTINE / FERMETTE**

ON T'OFFRE 👍

- Tâches variées et stimulantes
- Travail intérieur et extérieur
- Nouvelle échelle salariale 2022
- Privilèges pour toi et ta famille

ON AIME 🙌

- Sociabilité
- Dynamisme
- Esprit d'équipe

« Une bonne équipe, ça change tout! »

Coralie, employée qui a débuté en 2016 à titre de guide et qui est maintenant superviseure tout en poursuivant ses études.

Envoyez votre curriculum vitae au « rh@gorgedecoaticook.qc.ca » en mentionnant le ou les secteurs et le nombre d'heures souhaité.

PARC DE LA GORGE DE COATICOOK
400, rue St-Marc, Coaticook, Québec J1A 2M3

PARC DÉCOUVERTE NATURE
2471, chemin Baldwin-Barnston, Coaticook, Qc J1A 2S4



>347282

OWL'S HEAD

**ON RECRUTE
À TOI DE JOUER !**



**ta passion
ton travail**

PASSE
UNE ENTREVUE
**ET REÇOIS
UN BILLET
DE SKI**

**DES EMPLOIS
PERMANENTS
OU SAISONNIERS,
ÉTÉ COMME HIVER!**

**TEMPS PLEIN OU PARTIEL
AVEC UNE BELLE VARIÉTÉ
D'AVANTAGES CONCURRENTIELS**

- Service à la clientèle
- Opérations ski et golf
- Mécanique et électrique
- Gestion et administration
- Entretien et immobilier
- Restauration
- Entretien

À TOI DE JOUER !

OWLSHEAD.COM/EMPLOIS
emploi@owlshead.com

>347179



NOUS EMBAUCHONS!

Joignez-vous à nous!

AWI inc. situé à Stukely-Sud a besoin de toi!

Poste aide mécanicien 40 hrs par semaine de jour, tâches diverses: aide aux réparations, maintenance préventives, nettoyage au besoin, ensachage de sacs vrac au besoin, carte de chariot élévateur donnée sur place si nécessaire, possibilité de temps supplémentaire au printemps. Entreprise de moins de 10 personnes en production d'engrais naturel, considéré service essentiel donc aucun arrêt de travail possible.

Viens rencontrer l'équipe!

Situé au 2131, route 112 à Stukely-Sud

Contactez Eric au 450 297-2838 poste 228
eric.beerli@agregatswaterloo.com



>347439

Québec

CONTRIBUEZ À L'AVENIR

Le Centre de services scolaire des Hauts-Cantons (CSSHC) est localisé en Estrie, dans des milieux à dimension humaine. Nous sommes à la recherche de personnes guidées par des valeurs de respect, de dépassement, d'adaptation et d'engagement. En vous joignant à notre équipe vous collaborerez à cette vision : Ensemble, soutenons la réussite et formons nos citoyens d'aujourd'hui et de demain.

Nous serons heureux
de vous accueillir.

ÉDUCATION SPÉCIALISÉE

CONCIERGERIE

ENSEIGNEMENT

SECRÉTARIAT

SERVICE DE GARDE

PSYCHOÉDUCATION



POUR EN SAVOIR PLUS ET POUR POSTULER

emploi@CSSHC.gouv.qc.ca

Centre
de services scolaire
des Hauts-Cantons
Québec
csshc.gouv.qc.ca

jobill!co
VOUS SEREZ PLUS HEUREUX
jobillico.com

1064763



**Pièces & Mécanique
OMERVILLE**
WWW.PIECESOMERVILLE.COM

Nous sommes à la recherche d'un(e) démonteur(euse) et d'un(e) technicien(ne) en mécanique de véhicule automobile.

Nous recherchons une personne clé pour notre département de recyclage automobile et notre département de mécanique.

Le candidat devra faire preuve de polyvalence et d'autonomie. Positivisme, leadership, coopératif, sont les qualités recherchées. Flexibilité d'horaire. Nous travaillons en équipe, ta contribution, tes idées sont au cœur de ton emploi. Viens nous rencontrer !

Poste : DÉMONTEUR (EUSE) D'AUTOMOBILE

Installer le véhicule à l'intérieur, le démonter, classer les pièces, disposer des liquides, classer les véhicules dans la cour.

- Temps plein 40 h / semaine ou autre, à discuter
- Bienvenue aux mécaniciens retraités
- Horaire de jour 8 h à 17 h du lundi au vendredi ou autre

Salaire : Selon formation et expérience

Poste : TECHNICIEN(NE), MÉCANICIEN(NE) D'AUTOMOBILE

Du diagnostic de problèmes électriques et d'injections en passant par tous les types de travaux mécaniques.

- Temps plein 40 h / semaine
- Horaire de jour: 8 h à 17 h du lundi au vendredi

Salaire : Selon formation et expérience entre 18\$ et 30\$ / h

Contactez Jacques 819 868-2135
Ou faire parvenir votre CV au : jb@vpmo.ca

>347536



Offre d'emploi

Conducteur(trice) autobus

- Permis classe 2
- Travaille 180 jours, payé pour 200 jours
- 2 mois de vacances en été
- 2 semaines pour la période des fêtes
- 1 semaine en mars
- Garantie de 20 heures par semaine
- Possibilité de faire entre 3 et 5 jours /semaine

Idéal pour personnes retraitées

Salaire compétitif

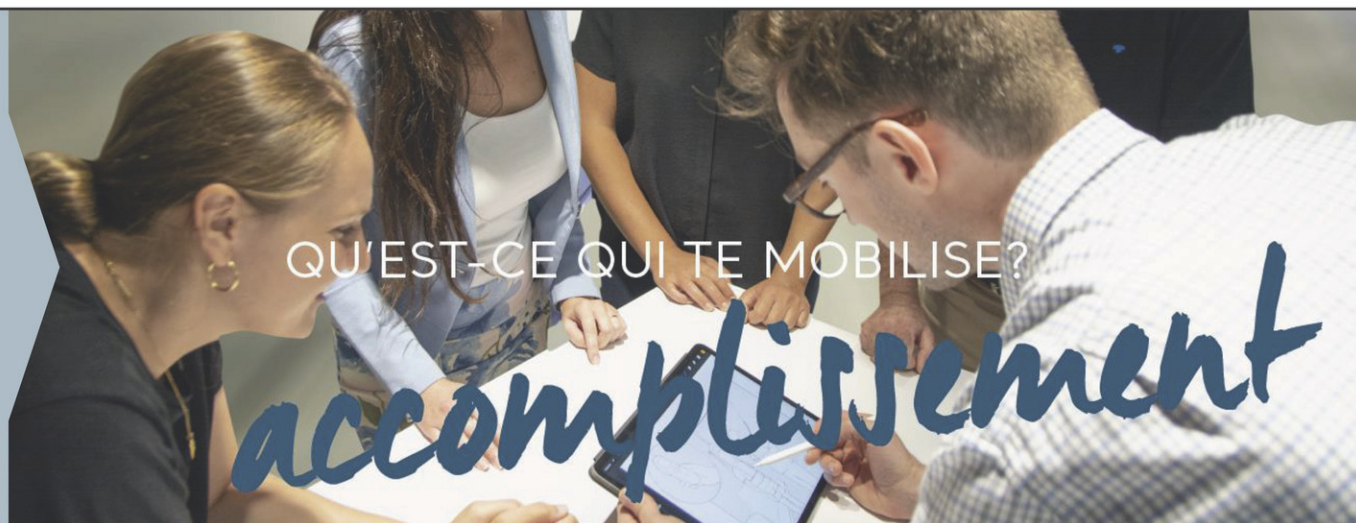
Offre la formation sur place

Svp communiquez avec Richard Lefebvre
819 769-3853 • r-lefebvre@hotmail.com

>346479



L'humain avant tout



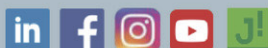
QU'EST-CE QUI TE MOBILISE?

accomplissement

Tu es à la recherche de défis? Nous en avons pour toi dans nos équipes!

- Achat
- Logistique
- Service à la clientèle
- Recherche et développement
- Paie
- Assurance conception
- Génie électrique
- Qualité fournisseur
- Charge de projets

Contactez-nous!
Courriel: cv.magog@arjo.com
Tel: 819-868-0441 ext. 3353



Cet emploi est pour toi !

Si tu as de l'expérience avec le public, tu es un bon communicateur et tu es dynamique?

Toute expérience en service à la clientèle sera considérée.

Le Reflet
VOTRE MÉDIA D'ICI
du Lac.com t'offre un poste de conseiller aux ventes

Tes responsabilités: Nous t'offrons:

- Proposer une multitude de solutions innovatrices aux commerçants locaux
- Assurer le service à la clientèle des annonceurs actifs
- Développer les ventes locales web et imprimées
- Formation, salaire garanti
- Poste de jour en semaine
- Liste de clients établie
- Avantages sociaux, assurances collectives
- Bonification de performance

Conseiller/conseillère en solutions médias

Pour postuler, écris-nous en nous faisant part de tes motivations pour un poste de vente et marketing à

ggaudreau@lerefletdulac.com

La forme masculine est utilisée pour alléger le texte.



icimédias
DES MÉDIAS D'ICI POUR LES GENS D'ICI

lerefletdulac.com • www.icisolutions.ca

>347895



Accueil
Notre-Dame inc.
Au COEUR DE VOTRE HISTOIRE depuis 1986

RÉSIDENCE ACCUEIL NOTRE-DAME OBNL



10 POSTES DISPONIBLES

- **PERSONNELS D'ENTRETIEN**
(soir et nuit)
- **PERSONNELS POLYVALENT EN CUISINE ET SALLE À MANGER**
(jour et soir)
- **RÉCEPTIONNISTES**
(jour et soir)
- **ANIMATRICES AVEC EXPÉRIENCE**
(jour)
- **PRÉPOSÉ(E)S AUX BÉNÉFICIAIRES**
(temps partiel avec horaire fixe)

FAITES PARTI
DE NOTRE
ÉQUIPE
DYNAMIQUE!

Faites parvenir votre CV à
accueilnd@msn.com
ou en personne au 320, rue Cartier, Magog

>346254

Sépaq
Parc national
du Mont-Orford

VENEZ VIVRE L'EXPÉRIENCE DE TRAVAILLER AVEC NOUS AU PARC NATIONAL DU MONT-ORFORD!

PLUSIEURS POSTES À COMBLER POUR LA SAISON ESTIVALE 2022

(bienvenue aux retraités et aux étudiants) :

Gardes-parc techniciens en milieu naturel
Gardes-parc naturalistes/guides-interprètes
Commis au service à la clientèle (location)
Préposés aux opérations terrain

Gardes-parc patrouilleurs
Journaliers
Préposés à l'accueil
Surveillants-sauveteurs

DÈS LE MOIS DE MARS 2022, venez consulter nos emplois offerts pour cet été sur le site : www.sepaq.com/emplois



MAGOG, OÙ LE GÉNIE TRIOMPHE



UN VÉRITABLE HUB DE GÉNIE

C'est à l'ilot du quai à Magog que Côté-Jean et Associés, Concept Naval et ALBERT groupe conseil unissent désormais leur offre pour créer un centre névralgique spécialisé dans divers secteurs de l'ingénierie. Du génie civil au génie mécanique en passant par le génie maritime, les trois entreprises en pleine croissance souhaitent proposer non seulement des services de pointe complets, mais aussi un milieu de travail repensé et inspirant. Parce qu'une personne heureuse, c'est un employé efficace et performant.

UN MILIEU DE TRAVAIL PLUS FLEXIBLE

La nouvelle réalité qui s'est imposée à nous dans les dernières années nous aura permis d'innover en matière de conditions de travail. En effet, bien que certains soient très heureux de travailler de la maison, d'autres sont plutôt impatients de retourner au bureau. Ces positions divergentes ont donné naissance à un modèle de travail hybride qui réunit les deux formules, pour le bonheur de tous.

Selon un sondage de KPMG mené auprès de 2000 Canadiens, 77% des répondants souhaitent pouvoir combiner le travail en présentiel et à distance, et 71% croient qu'un milieu de travail hybride devrait dorénavant être la norme. Certains employeurs ont donc

érigé des structures souples pour encadrer la main-d'œuvre hybride. Ce faisant, ils élargissent leur bassin de talents et ouvrent leurs horizons à la puissance de la main-d'œuvre numérique.

C'est ce que les trois entreprises d'ingénierie de l'ilot du quai proposent à leurs employés : souplesse et équilibre pour favoriser la conciliation de la vie personnelle et professionnelle, soit le meilleur des deux mondes. Soyons honnêtes, il ne s'agit pas là d'une promesse banale. Mais tout a été pensé pour bien naviguer dans ce nouveau marché et accommoder les préférences de chacun. Vous souhaitez travailler de chez vous, de Québec, de Montréal ou de Magog? Pour ces trois firmes, tout est possible.



C'est maintenant tout un écosystème d'entreprises de génie qui se trouve au centre-ville de Magog. En effet, ilot innovation & cie accueille maintenant Côté-Jean et Associés, Concept Naval et ALBERT groupe conseil, trois joueurs clés de l'industrie qui offrent un éventail de services complémentaires en ingénierie.

VOTRE PLACE, C'EST ICI

Vous êtes qualifié en génie des structures, en génie civil, mécanique, électrique ou maritime ? Vous voulez être aux premières loges de la transformation des services d'ingénierie au Québec et prendre part à des projets durables, novateurs et stimulants qui surpassent les normes de l'industrie ? Votre souci de l'environnement et votre rêve d'un avenir plus vert vous ont amené à vous questionner sur les méthodes et les procédés actuels ? Embarquez avec nous, on va à la même place.

Ensemble, redéfinissons les normes pour léguer un monde plus sain aux générations de demain.

MAIS QUI SONT CES ENTREPRISES NOVATRICES ?

Vous voulez en savoir plus sur ces trois organisations qui ont pris d'assaut le quartier de l'innovation de Magog ? Découvrez qui sont ces véritables pôles d'attraction de talents.



CÔTÉ-JEAN ET ASSOCIÉS

Firme d'ingénierie des structures spécialisée en génie civil, CJA place l'humain au cœur de ses priorités. Œuvrant dans les secteurs du bâtiment commercial, institutionnel, industriel et d'habitations, CJA mise sur une approche collaborative et une mise en commun des connaissances pour trouver des solutions créatives et durables qui surpassent les normes de l'industrie. Pour cette firme, c'est en élevant toujours la barre plus haute qu'on avance efficacement et qu'on consolide sa position de leader. S'appuyant notamment sur les données de l'étude de KPMG, CJA a revu ses méthodes et repensé ses espaces pour aménager un bureau hybride. Formée d'experts passionnés qui saisissent les enjeux environnementaux, l'entreprise sait innover et s'emploie également à assurer le bien-être de son équipe.

cote-jean.ca



CONCEPT NAVAL

Entreprise de génie maritime de renommée nationale, CN se démarque par ses connaissances pointues, son esprit analytique et sa capacité à prendre en charge des projets complexes de toutes envergures. S'imposant comme pilier de l'industrie navale au Canada depuis 35 ans, CN offre des solutions personnalisées aux opérateurs de navires, aux chantiers navals ainsi qu'à divers intervenants du domaine maritime. Son équipe d'architectes navals, d'ingénieurs maritimes et de techniciens en architecture navale a mené à terme plus de 500 projets, tous couronnés de succès. Mettant toujours ses employés, comme ses clients, au centre de ses décisions, CN se distingue par son écoute des besoins et son expertise de haute qualité.

conceptnaval.com



ALBERT GROUPE CONSEIL

Entreprise québécoise en pleine expansion, ALBERT groupe conseil est une firme de génie-conseil spécialisée en génie mécanique et électrique. L'une des principales forces de la firme réside dans son souci affirmé de l'environnement. Elle s'emploie, à travers tous ses mandats, à créer un monde renouvelable en accompagnant ses clients dans leurs virages verts. Sa mission est de doter les industries du Québec des outils nécessaires pour implanter des changements durables. Son engagement premier est de faire du Québec la référence mondiale en matière de procédés industriels verts. ALBERT groupe conseil cherche des partenaires d'action qui osent défier le statu quo et qui souhaitent s'impliquer dans la création d'un avenir meilleur.

albertconseil.com



Embaucher des gens qui partagent nos valeurs. C'est ça, la manière Home Depot.

Le respect de tous. Des liens durables. Un excellent service à la clientèle.

Ce ne sont que quelques-unes des valeurs qui guident notre entreprise! En tant qu'employeur offrant l'égalité professionnelle, la diversité nous tient à cœur.

Nos Postes

Caissier(ères)
Associé(e) aux ventes
Associé(e) à la manutention
Associé(e) à la location d'outil
Superviseur(e)

Emplacement

Home Dépot Sherbrooke
1355, Boul du plateau
St-Joseph

Avantages sociaux

Assurance maladie et dentaire
Remboursement des frais de scolarité
Congés payés
Horaire Flexible



www.homedepot.ca/emplois

Foire d'emploi Virtuelle

Joignez l'équipe du Home Dépot Sherbrooke
Postulez au : www.homedepot.ca/emplois

Dates:

mercredi 2 février 17h à 19h
 samedi 19 février 11h à 13h

Mercredi 9 mars 17h à 19h
 Samedi 26 mars 11h à 13h



Village Grace embauche!

- Préposé (e) aux bénéficiaires
- Infirmier (ère) et Infirmier (ère) auxiliaire
- Aide-Cuisinier (ère) et Préposé (e) – Service aux tables
- Préposé (e) à la buanderie
- Coordonnateur(trice) RH
- Coordonnateur(trice) du bureau administratif
- Coordonnateur(trice) des activités et loisirs



Village Grace est une résidence privée pour personnes âgées située à Lennoxville, Sherbrooke. Nous offrons un environnement d'équipe enrichissant, dans un milieu offrant des soins et des services de qualité aux aînés de notre communauté !

Profil du candidat :

- Sens des responsabilités et capacité d'adaptation
- Axé sur le service
- Expérience de travail auprès des aînés, un atout
- Communication : Français et Anglais

Conditions d'emploi et avantages :

- Disponibilités temps plein et temps partiel
- Horaires flexibles
- Formation continue
- Environnement de travail collaboratif et accueillant

Vous souhaitez rejoindre notre équipe ? Veuillez envoyer votre CV ainsi qu'une lettre de présentation à l'adresse rh@masscom.ca.

1515, rue Pleasant View, Sherbrooke, QC J1M 0C6 | 819-569-0546 | villagegrace.ca

>347540



Nouryon

Contrôleur financier

- Participer à l'élaboration, la mise en œuvre et contribuer à l'exécution de la stratégie de fabrication du site et à la réalisation des objectifs financiers en surveillant, en effectuant des analyses financières et en fournissant des informations de gestion prévisionnelles visant à améliorer l'efficacité opérationnelle et financière du site et travailler efficacement avec une variété de parties prenantes sur le site et dans l'organisation.
- Travailler en partenariat avec l'entreprise sur des sujets financiers et économiques et soutenir l'analyse des résultats du site, utiliser ces informations pour un soutien proactif et un défi et conseiller la direction sur des sujets financiers et économiques.
- Fournir des activités de contrôle précises conformément aux directives de l'unité d'affaires actuelles.
- Travailler en étroite collaboration avec le département de la comptabilité régional en ce qui concerne l'enregistrement des transactions, des flux de marchandises et d'argent et des autres écritures comptables dans les systèmes SAP.
- Diriger le processus de budgétisation/processus de visualisation sur la base des plans de l'unité d'affaires et du site, en collaboration avec les responsables du budget. Coordonner la préparation des prévisions financières à court terme (coûts, capex).

Critères de sélection :

- 5 à 10 ans d'expérience professionnelle, de préférence en tant que contrôleur de gestion dans un environnement de production, baccalauréat en comptabilité ou en finance, CPA ou MBA de préférence; bonne connaissance de SAP, Business Warehouse et compétences avancées en Excel; capacité à défier et à conseiller efficacement les collègues de l'équipe de direction du site; solides compétences en matière d'analyse et de réflexion stratégique; capacité à travailler efficacement avec des équipes inter fonctionnelles; capacité à initier et à gérer les changements et l'amélioration continue; maîtrise de l'anglais et du français - à l'oral et à l'écrit.

Si le poste vous intéresse, veuillez faire parvenir votre curriculum à : karine.levasseur@nouryon.com

1900, rue Saint-Patrice Est, Magog

LE REFLÉTI DU LAC - www.lerefletdulac.com - Le 2 février 2022 - 23 854983<



2 POSTES À COMBLER

POSTE 1

ADJOINT(E) aux ventes et emballage

Service à la clientèle, emballage de chocolats, mise en magasin, entretien des lieux et équipements etc.

4 à 5 jours semaine, temps plein.

POSTE 2

ADJOINT(E) à la production

Préparation et production de pâtisseries et chocolats, entretien général des lieux et équipements.

3 à 4 jours semaine

Joins-toi à nous pour fabriquer du bonheur !

CONTACTEZ DANIELLE OU ALAIN 819 843-1706 ou CV à info@chocolatvde.com

>346773



OFFRE D'EMPLOI

Située dans un environnement majestueux de lacs et de montagnes, à 15 km de Magog et 40 km de Sherbrooke, la municipalité d'Austin offre à ses employés un environnement de travail stimulant et respectueux, encadré par des pratiques de gestion et des conditions de travail adaptées aux nouvelles réalités du monde du travail.

Nous sommes à la recherche **d'un technicien ou d'une technicienne en taxation** en prévision du départ imminent de la titulaire de ce poste vers une retraite bien méritée au terme de 32 ans de loyaux services. Il s'agit d'un poste permanent à temps complet.

Fonctions principales

- Préparer et effectuer la taxation annuelle
- Traiter les mises à jour du rôle d'évaluation et produire la taxation complémentaire
- Créer et tenir à jour les données de base nécessaires pour la taxation et la prestation de divers services municipaux
- Effectuer le suivi des droits de mutation et la facturation ponctuelle
- Percevoir les taxes et les paiements divers, enregistrer les encaissements et préparer les dépôts
- Effectuer divers ajustements et corrections de taxes et émettre les avis de rappel
- Recevoir et analyser les requêtes des citoyens concernant la taxation et la perception, communiquer avec ces derniers et toute autre personne concernée, recommander les solutions appropriées et en assurer le suivi
- Participer à la préparation du dossier de fin d'année
- Préparer les dossiers de ventes pour taxes impayées
- Gérer le service de vidange des fosses septiques (tenir à jour l'inventaire des fosses, préparer le calendrier annuel, communiquer avec l'entrepreneur et recevoir et traiter les questions et les demandes des citoyens)
- Tenir à jour le logiciel Première Ligne du service de sécurité incendie
- Assister les autres employés du service lors de surcharges de travail ou en cas d'absence
- Participer aux mécanismes de contrôles internes du service et voir au respect de leur application

Qualifications et exigences

La personne recherchée possède un diplôme d'études collégiales (DEC) en comptabilité et gestion ou toute formation jugée équivalente et un minimum de deux années d'expérience dans un poste similaire. Reconnue pour sa rigueur, sa capacité d'analyse et de synthèse et son autonomie, elle fait preuve de confidentialité et possède un sens aigu du service à la clientèle. Elle entretient d'excellentes relations avec l'équipe de travail, est organisée et démontre une aisance à gérer un volume élevé de dossiers. Elle maîtrise la suite Microsoft Office, particulièrement les logiciels Excel et Outlook. Elle maîtrise la langue française et a une bonne connaissance de la langue anglaise à l'oral.

Salaires et conditions de travail

La semaine normale de travail est de 35 heures réparties sur 4,5 jours. L'entrée en fonction est prévue vers le 14 mars. Nous prévoyons une période de jumelage avec l'employée sortante au début de l'emploi, le temps de former notre nouvelle personne et de la mettre au courant des particularités du poste. Par la suite, l'employée retraitée demeurera disponible pour offrir un support technique ponctuel, au besoin.

Nous offrons :

- Un salaire très compétitif établi en fonction de la formation et de l'expérience
- Trois semaines de vacances dès la première année (en plus du congé des fêtes!)
- Contribution de 5 % du salaire annuel au RÉER de l'employé
- Assurance collective dont 80 % de la prime est défrayée par l'employeur
- Possibilité d'horaire flexible et de télétravail
- Thé, café et borne de recharge pour véhicule électrique gratuits

Pour postuler

Transmettez-nous votre curriculum vitae accompagné d'une lettre de motivation au plus tard le **11 février 2022** :

Manon Fortin
Directrice générale et secrétaire-trésorière
21, chemin Millington
Austin (Québec) J0B 1B0
m.fortin@municipalite.austin.qc.ca

Seules les personnes retenues pour une entrevue seront contactées. Le processus de sélection comprendra des tests en complément de l'entrevue. >346494

OFFRES D'EMPLOI

POSTES À COMBLER

Préposés :

- à l'entretien du parcours
- à la boutique et aux départs
- aux voiturettes et au champ de pratique
- à l'entretien ménager

Restauration :

- Service aux tables et au bar



Envoyez votre C.V. à Nicolas Quirion à l'adresse courriel suivante : golfcoatlicook@videotron.ca

NOUS RECHERCHONS

• COMMIS AUX PIÈCES



JOINS-TOI

À NOTRE
FORMIDABLE ÉQUIPE

EMPLOI STABLE AVEC DÉFIS STIMULANTS
ENVIRONNEMENT DE TRAVAIL MODERNE
RÉMUNÉRATION À LA
HAUTEUR DES COMPÉTENCES

ÉQUIPE MASKA EN CHIFFRES



Kenworth Maska



SHERBROOKE
8850, BOUL. BOURQUE

450 774-5000

RH@KENWORTHMASKA.COM

WWW.MASKA.CA

**PASSIONNÉ DE PLEIN AIR,
DE CHASSE OU DE PÊCHE ?
AMOUREUX DU SERVICE À LA CLIENTÈLE ?**



**3 POSTES
À COMBLER**

Poste à temps plein ou à temps partiel

Commis-vendeur(euse)

Département de la pêche

Tâches à réaliser

- Conseiller la clientèle du département
- Réaliser l'étalage de la marchandise
- Maintenir un environnement propre et ordonné

Connaissances et aptitudes recherchées

- Personne responsable, à l'aise avec le public
- Bonne connaissance du domaine de la pêche
- Bonne capacité à travailler en équipe

Poste à temps plein ou à temps partiel

Commis-vendeur(euse)

Département des armes

Tâches à réaliser

- Conseiller la clientèle du département
- Réaliser l'étalage de la marchandise
- Maintenir un environnement propre et ordonné

Connaissances et aptitudes recherchées

- Personne responsable, à l'aise avec le public
- Bonne connaissance du domaine des armes à feu en général
- Possession d'un permis AAF valide
- Facilité avec les ordinateurs
- Bonne capacité à travailler en équipe

Poste à temps partiel

Commis-caissier(ère)

Département des vêtements
et chaussures

Tâches à réaliser

- Accueillir la clientèle et lui offrir un service attentionné
- Conseiller la clientèle du département
- Réaliser l'étalage de la marchandise
- Effectuer les transactions à la caisse
- Maintenir un environnement propre et ordonné

Connaissances et aptitudes recherchées

- Personne responsable, à l'aise avec le public
- Facilité avec les ordinateurs
- Capacité à travailler en équipe



Rabais-employés
avantageux offerts

Salaires des plus
concurrentiels

Pour plus d'information,
contactez Jean Dufresne au 819 843-2800
ou au pronaturemagog@hotmail.com.

>347192

Ekip Innovations

Conception et fabrication de **systèmes d'étanchéité**
pour l'industrie automobile.

Viens rejoindre l'Ekip !



POSTES EN USINE

- ✓ Journaliers mouleurs pour le quart de soir
- ✓ Taux horaire de 18.40 \$ + prime de soir
- ✓ Inclura une formation rémunérée :
DEP en opération d'équipements de production en collaboration avec le centre de formation professionnelle de Magog

POSTES TECHNIQUES

- ✓ Électromécanicien de soir
- ✓ Ajusteurs de moules pour les quarts de jour et de soir

- ✓ Temps plein
- ✓ Salaires concurrentiels
- ✓ Prime de 750 \$ à l'embauche *
- ✓ Postes en usine et techniques
- ✓ Assurance collective

* Uniquement pour les postes en usine

Pour postuler

819 868.5152, poste 262
ekipinnovations.com
pdesautels@ekipinnovations.com



NOUS EMBAUCHONS

VOUS CHERCHEZ UNE **PROFESSION**
QUI FERA UNE DIFFÉRENCE DANS LA VIE DES GENS?



La **CSSDM** est présentement à la recherche
D'EMPLOYÉS MOTIVÉS :

PRÉPOSÉ(E)S D'AIDE À LA VIE DOMESTIQUE

Vous aimez faire de l'entretien ménager! Vous êtes dynamique et autonome! Vous cherchez un horaire flexible!

Ce travail est fait pour vous!

Le poste consiste à faire :
De l'entretien ménager
Préparation de repas
Accompagnement aux courses
Lessives

**Salaire de base
à 17.05\$ de l'heure.**



PRÉPOSÉ(E)S D'AIDE À LA VIE QUOTIDIENNE

Vous avez une formation PDSB et une formation RCR! Vous désirez du temps de qualité avec les usagers?

Postulez chez nous!

Le poste consiste à faire :
De l'aide aux lever et aux coucher
Des soins d'hygiène
Répétition aux proches aidants
Aide à l'alimentation

**Salaire de base
à 17.45\$ de l'heure.**



Notre entreprise vous offre **PLUSIEURS AVANTAGES** tel que l'**assurance collective**, le **temps de déplacement** et le **kilométrage rémunéré** ainsi que plusieurs autres avantages.

Vous devez posséder une voiture ainsi qu'un permis de conduire valide.

VEUILLEZ FAIRE PARVENIR VOTRE C.V. À
comptabilite@servicesadomicile.ca
ou au 15, rue Saint-David à Magog.

Pour toutes questions vous pouvez joindre
Andréa Godbout au 819-843-8842 au poste 24.

MAINTENANCE DIRECTE

Maintenance Directe (www.maintenancedirecte.ca) est une entreprise qui a créé une solution de gestion de la maintenance (GMAO) en infonuagique qui a pour but l'optimisation de la performance opérationnelle et logistique pour tout type d'entreprise où la maintenance des actifs est une nécessité.

Notre équipe dynamique est composée de personnel technologique, mais aussi de personnel opérationnel qui sont experts dans le domaine de la maintenance.

Afin de poursuivre notre croissance, nous sommes à la recherche **d'un(e) responsable du marketing**, idéalement bilingue, qui sera responsable de la création d'une stratégie marketing et de son exécution.

Parmi les principales tâches, on retrouve entre autre :

- » Planifier le calendrier annuel des campagnes;
- » Gestion et mise à jour du site web;
- » Publication de nouvelles et d'infolettres;
- » Alimentation d'un blog, et vlog;
- » Conception et maintien du matériel visuel marketing;
- » Alimentation et entretien des médias sociaux;
- » Planifier et assister dans la préparation des webinaires;
- » Assister le responsable aux partenariats (au Québec et autre Pays);
- » Contribuer au lancement de nouvelles versions.

« Une bonne connaissance dans la gestion des principaux médias sociaux et un atout majeur. »

Salaire intéressant et avantages sociaux



Pour déposer votre candidature, ou obtenir plus d'informations, veuillez contacter par courriel :

M. Claude Cyr, président (ccyr@maintenancedirecte.ca) ou
M. Michel Tousignant, vice-président (michel.tousignant@logicware.ca).

UNE CARRIÈRE TAILLÉE SUR MESURE

VIENS REJOINDRE TA NOUVELLE ÉQUIPE

- Salaire compétitif
- Assurances collectives et Régime de retraite FTQ
- Déménagement payé jusqu'à 5 000 \$*
- Télé-médecine pour toute la famille
- Possibilités d'avancement de carrière et mobilité
- Formations sur mesure
- Et plus encore!



PLUS QU'UNE
COMPAGNIE -
UNE FAMILLE



Stanstead, QC

<https://www.rockofages.com/carrières>

■ **AQDR Memphrémagog**

Le déjeuner-conférence qui devait avoir lieu le 26 janvier prochain à la Pizzeria Orford est annulé à cause des mesures sanitaires. Pour renouveler votre carte de membre (20 \$), vous pouvez nous faire parvenir un chèque par la poste au 95, rue Merry Nord, bureau 223 Magog J1X 2E7. Le centre communautaire est fermé à la population pour une durée indéterminée, par contre, vous pouvez prendre un rendez-vous au 819 868-2342 pour venir payer à nos bureaux du lundi au jeudi, de 8 h 30 à 16 h 30, et le vendredi de 8 h 30 à midi.

■ **Association coopérative d'économie familiale de l'Estrie**

L'organisme invite les gens à la vigilance concernant des signalements de sollicitation trompeuse en son nom. On indique que les programmes Éconologis et Maisons plus verte ne font jamais de sollicitation ni d'inscription sur Facebook.

■ **Auxiliaires bénévoles du CSSSM**

Notre nouvelle boutique est remplie de magnifiques items. Ouverture du lundi au vendredi de 13 h à 16 h.

■ **Banque alimentaire Memphrémagog**

La Banque alimentaire Memphrémagog offre une aide alimentaire temporaire aux résidents de la MRC de Memphrémagog qui sont dans le besoin, afin d'améliorer leur qualité de vie et de favoriser leur retour à l'indépendance alimentaire. Pour info : banquealimentaire.ca ou 819 868-4438.

■ **Cadets de l'aviation - Escadron 911 Memphrémagog**

Reprise des activités gratuites pour les jeunes de 12 à 18 ans, au Centre d'éducation des adultes des Sommets (350, rue St-David, à Magog), tous les mercredi dès 18 h 30. Inscription en cours auprès de : Ltv Guylaine Tony, officier d'administration 873 200-6902.

■ **Camp Livingstone**

Journée « portes ouvertes » les samedis où il est possible de visiter les installations extérieures. Activités possibles : sentiers pédestres, parcours d'hébertisme, patin, ballon balai, etc. Colline de luge et activité de sculpture sur neige. Le camp est situé dans le secteur du lac Lovering, à Magog. Info : 819 843-2019.

■ **Centre d'arts visuels de Magog**

Les membres d'Art'M présentent l'exposition collective « Full Lumineux » jusqu'au 27 février prochain. Une invitation picturale évoquant la joie, le calme et l'excitation par des images, chaleureuses, douces, flamboyantes ou lumineuses. Vous pourrez également y voir le mini solo d'Anne-Marie Robert, aquarelliste. La galerie du Centre d'arts visuels est ouverte du mercredi au

dimanche, de 12 h 30 à 17 h, et est située au 61, rue Merry Nord.

■ **Centre des arts de Stanstead**

Spectacle de poésie avec Andrée Lévesque Sioui et Marilyn Dumont, le 15 février, à 19 h. Info : page Facebook de l'organisme.

■ **Centre des femmes Memphrémagog**

« Femm'Oeufs Déjeuner » Je suis fière parce que.... jeudi le 3 février à 9 h en Zoom. Inscription obligatoire. 819 868-0302. « Communication consciente et non-violente » en Zoom les lundis du 14 février au 14 mars de 13 h 30 à 15 h 30. Pour s'inscrire doit avoir fait le 1. Certains ateliers en Zoom sont offerts, les relations d'aide se poursuivent et le groupe de marche (lundi et mercredi à 10 h) est recommencé. Milieu de vie fermé, mais on retourne les appels. Pour tout autre information, n'hésitez pas à nous contacter. Support informatique et tablettes disponibles et la « Braderie » est ouverte sur rendez-vous seulement.

■ **Centre L'Élan**

Le Centre L'Élan, ressource communautaire en santé mentale, continue d'offrir ses services de soutien individuel en présence ou par téléphone. Vous avez besoin de parler ? Vous vivez un moment difficile et avez besoin de soutien ? N'hésitez pas à nous contacter. Plusieurs ateliers sont aussi proposés par Zoom. Info : 819 843-8885 ou centrelelan.org.

■ **Club La Missisquoise**

Toutes nos activités sont sur pause pour le moment. Suivez-nous sur notre site web. Nous vous aviserons aussitôt qu'il y aura reprise. Info : lamissisquoise.com .

■ **Comité des usagers de Memphrémagog**

Le comité des usagers de Memphrémagog tiendra une assemblée générale spéciale mercredi 2 février 2022, 19 h, en mode virtuel, afin de ratifier des modifications aux Règles de fonctionnement. Vous devez vous inscrire au cusagers.mm@ssss.gouv.qc.ca pour recevoir le lien de l'assemblée. Bienvenue à tous.

■ **Société d'histoire de Magog**

Jeu d'histoire à la Société d'histoire de Magog. Les jeudis à 13 h, on vous invite à la SHM pour une discussion animée sur l'histoire de Magog et de la région. On fournit le café et vous fournissez vos anecdotes.

■ **UTA Memphrémagog**

Compte tenu de la situation sanitaire actuelle et de l'imprévisibilité quant à la reprise des activités, l'UTA Memphrémagog se doit d'annoncer l'annulation des activités prévues pour la session de l'hiver 2022. Pour info : www.utamemphremagog.com .



5 couleurs tendance pour votre mariage en 2022

Vous organisez votre mariage cette année et ne savez pas encore quelle couleur lui donner pour le rendre plus mémorable ? Célébrez votre engagement dans un décor qui vous représente en vous inspirant de ces cinq couleurs tendance en 2022.

1. Rose terracotta : en plus d'apporter une agréable touche de romantisme à votre ambiance, ce rose d'époque saura charmer vos invités avec son allure à la fois délicate et moderne. Combinez-le à des teintes pastel, comme le bleu, le jaune et le gris perle.

2. Jaune poussin : cette couleur vivifiante et pleine d'énergie est parfaite pour la saison estivale, notamment. Elle s'agence à merveille avec le blanc, le gris (dans toutes ses déclinaisons), le rose pâle ou le noir.

3. Bleu denim : comme le vêtement, le bleu jean est très polyvalent. Quelle que soit la saison durant laquelle vous organisez votre mariage, vous pourrez coordonner ce coloris à pratiquement toutes les couleurs.

4. Vert menthe : incorporez un vent de fraîcheur à votre événement avec le vert menthe. Pour ce faire, choisissez une décoration misant en partie sur le feuillage, par exemple. Associez cette couleur avec le noir pour un look moderne, avec le jaune moutarde pour plus d'éclat ou avec le rose ou le bleu clair pour un peu de douceur. chic et élégant, le noir peut s'insérer dans votre décor par petites touches ou avec des accessoires plus importants. À la fois contemporain et intemporel, il peut énergiser votre espace s'il est combiné avec des couleurs plus vives ou créer une atmosphère de richesse s'il est mêlé à des teintes dorées ou argentées.

5. Noir : chic et élégant, le noir peut s'insérer dans votre décor par petites touches ou avec des accessoires plus importants. À la fois contemporain et intemporel, il peut énergiser votre espace s'il est combiné avec des couleurs plus vives ou créer une atmosphère de richesse s'il est mêlé à des teintes dorées ou argentées.

Faites de la décoration de votre célébration une réussite en recourant aux services d'un professionnel!

— GROUPE —

Massawippi



**Maître-traiteur
Savoir-faire
Expérience culinaire**

Pour un mariage ou tout autre événement réussi !






5180, Boulevard Bourque, Sherbrooke
819 822-4777
traiteur@groupemassawippi.com

Deux défis caritatifs et sportifs à Owl's Head et Orford

DANY JACQUES

djacques@lerefletdulac.com

ENTRAIDE. Le mont Owl's Head accueillera la première édition provinciale du Défi Alpine, le 12 mars prochain. L'objectif consiste à récolter 75 000 \$ au profit de la Fondation des étoiles.

Ce défi sportif et caritatif de randonnée alpine invitera les participants à gravir la montagne avec leurs peaux de phoque, avant de redescendre sur une piste de ski à la lampe frontale.

Si on ajoute une autre tranche de 75 000 \$ au terme du Défi Alpine du 19 février à Ski La Réserve dans Lanaudière, ce sont 150 000 \$ qui risquent fort d'être remis à des centres de recherche pédiatrique. Ces projets touchent principalement la santé mentale des enfants et des adolescents.

Les organisateurs encouragent les participants à réaliser le plus de montées possible en quatre heures, tout en savourant les descentes nocturnes à la frontale. Ce défi pourra se faire en solo ou en équipe de 2 à 5 participants.

Depuis sa création en 1977, la Fondation des étoiles a versé plus de 72 millions de dollars pour le financement de travaux en recherche pédiatrique. Sa mission consiste à protéger, à promouvoir et à améliorer la santé et le bien-être des enfants et des adolescents.

Information et inscription au www.defialpine.com

AUTRE DÉFI AU MONT-ORFORD

Ne pas confondre cet événement avec la première édition du « Défi 24 h Ski Ta Vie », qui se tiendra aussi les 12 et 13 mars au Mont-Orford. Cet événement permettra de skier en équipe pendant 24 heures. L'objectif sera de faire 60 descentes en ski alpin ou en planche à neige ou 16 descentes en randonnée alpine.

Cet événement-bénéfice espère amasser 200 000 \$ pour soutenir des organismes comme les Fondations Christian Vachon, du CHUS, Claude-Durocher et Justin-Lefebvre ainsi que l'École Montessori.

Information et inscription au www.skitavie.com



Claudie Leclerc (coordonnatrice ventes, groupes et événements Owl's Head) et Mike Cyr (partenaire du Défi Alpine et courtier immobilier) invitent les participants en grand nombre. (Photo gracieuseté)

Où « pas l'choix d'aller »?

LE REFLET DU LAC

info@lerefletdulac.com

Voici quelques suggestions tirées de notre cahier Plaisirs d'hiver, qui a été récemment distribué dans toute la région.

Abbaye Saint-Benoît-du-Lac – Passer dans la région de Memphrémagog sans s'arrêter à l'Abbaye, c'est un peu comme aller en Floride sans aller à la plage. Les quelques minutes de détour en valent le coup. Il n'y a rien de comparable à ce lieu mythique. Et advenant que cette visite est en deçà de vos attentes – ce qui serait bien étonnant –, vous pourrez manger vos émotions dans la boutique au sous-sol, où sont vendus des produits faits par les moines, dont leurs délicieux fromages!

Vieux Clocher de Magog – Cette salle de spectacle n'a plus besoin de présentation dans le milieu de l'humour. Non seulement cette scène accueille un feu roulant d'artistes à

longueur d'année, mais plusieurs en profitent pour roder leurs nouveaux numéros et faire face à la réaction du public, bien connu pour son intensité. Et pourquoi ne pas faire une pierre deux coups en allant souper, avant, dans les restos du centre-ville.

Sentier glacé de Magog – Si vous aimez patiner, il faut absolument faire un détour par Magog pour découvrir son sentier glacé, qui est toujours très couru. Aménagé aux abords du lac Memphrémagog, cet attrait a de quoi faire rêver. Et avec l'arrivée du nouveau resto Kóz, il sera même possible d'accéder, à même le sentier, à un service à volant – ou plutôt à patins – pour boire ou manger quelque chose sur le pouce.

Pont suspendu de Coaticook – Cette passerelle est en quelque sorte la signature de la région de Coaticook et sans aucun doute la plus spectaculaire. Il s'agit quand même du plus long



Le sentier glacé de Magog offre un décor féerique pour patiner aux abords du lac Memphrémagog. (Photo gracieuseté – Tourisme Cantons-de-l'Est/Stéphane Lemire)

pont suspendu pour piétons en Amérique du Nord! Contrairement à l'été, il est impossible de le traverser en hiver. Il est toutefois illuminé en soirée pour ceux qui souhaitent l'observer.

IMPORTANT - En raison des mesures sanitaires en vigueur, il se peut que certaines activités ne soient pas disponibles. Il est fortement suggéré d'appeler sur place avant de vous déplacer.

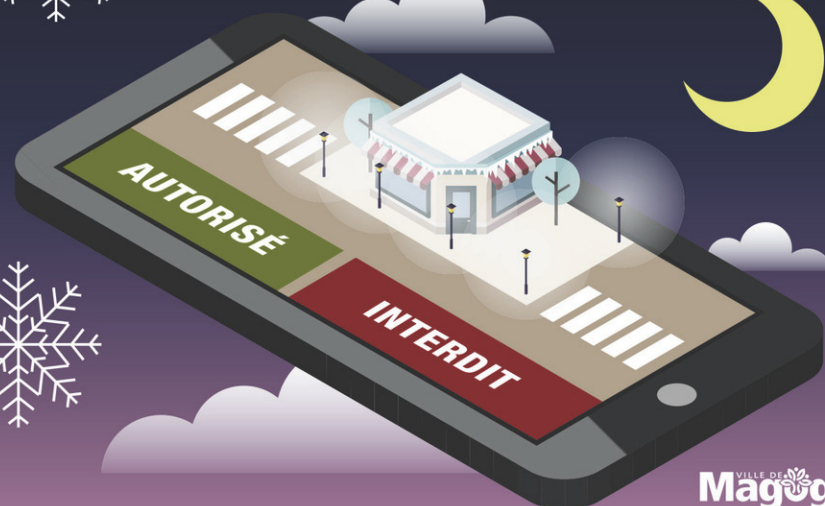
STATIONNEMENT HIVERNAL DE NUIT

AUTORISÉ OU INTERDIT?

Comment s'informer?

- Abonnez-vous à l'alerte « Stationnement hivernal » dans l'application bciti
- Consultez la page d'accueil du site Internet chaque jour, dès 16 h

ville.magog.qc.ca/stationnementhivernal



VILLE DE
Magog

Offrez-vous des extras
 ✓ Encadré ✓ Titre centré
 ✓ Couleur ✓ Caractères gras
 Informez-vous auprès
 de votre téléconseiller

Profitez également de la parution GRATUITE
 de votre annonce sur **VosClassées.ca**.

Heure de tombée
 lundi 15h00

Heures d'affaires du service téléphonique:
 lundi au vendredi 8h30 à 12h et de 13h à 16h30

Mode de paiement:

À NOS ANNONCEURS: Assurez-vous que le texte de votre annonce est exact dès sa parution, sinon il faut nous en aviser immédiatement. En cas d'erreur, notre responsabilité se limite uniquement au montant de l'achat de la première semaine de parution de votre annonce. Toute discrimination est illégale.

**POUR TOUT ACHETER
 ET TOUT VENDRE,
 près de chez vous**

Un seul numéro 1-866-637-5236

- IMMOBILIER 100 à 299
- MARCHANDISE 300 à 399
- SERVICES 400 à 599
- EMPLOI ET FORMATION 600 à 799
- ÉVÈNEMENTS SPÉCIAUX 800 à 899
- VÉHICULES 900 à 999

RE/MAX COMMERCIAL
D'ABORD B.G.
 Agence immobilière
819.868.6666

COMMERCIAL-INDUSTRIEL-AGRICOLE-À REVENUS-RÉSIDENTIEL
Bernard Gélinas www.bernardgelinas.com
 Courtier immobilier agréé DA MON EXPÉRIENCE À VOTRE SERVICE
819.822.8749 bernard.gelinas@remax-quebec.com
 POUR VENDRE OU ACHETER

130 Propriétés
 recherchées - échanges

MAISON recherchée avec plus ou moins de rénos à faire. Jusqu'à 300,000\$ pour une maison solide dans Magog. Possibilité pour vous de rester là. 819-446-4411

205 Logements/
 appartements à louer

4-1/2, Magog rue Stanley, rien d'inclus. Non-fumeur. Pas d'animaux. Possibilité d'un garage. Enquête de crédit, références exigées. 1er juillet. 819-843-3775

215 Logements/appartements
 chauffés / meublés à louer

! Magog: centre-ville.
 Studios, 1-1/2, 2-1/2, 3-1/2 meublés ou non.
 Chauffés, éclairés.
 Buanderie, Internet.
 595\$ et +.
 819-843-8197
 514-952-9517,
 514-992-8009

310 Divers à vendre

POULETS de grain grade A, de 7 à 10 lbs entiers ou coupés en 2, poitrines désossées, pilons, cuisses et hauts de cuisse. Gelés et emballés sous vide. Commandez maintenant, livraison comprise.
450-375-4696
450-777-2096

404 Services domestiques offerts

FERAIS entretien ménager résidentiel, fiable honnête et non-fumeuse. 819-238-1337

424 Astrologie/occultisme

Ana MEDIUM, spécialiste des questions amoureuses depuis 25 ans. Le secret des rencontres positives, la méthode pour récupérer son ex et des centaines de couples sauvés durablement, réponses précises et datées. Tél.: 450-309-0125

446 Peinture/décoration

PEINTURE intérieure. 25 ans d'expérience. 819-452-2283

585 Services financiers divers

FINANCEMENT Brisson. Prêt hypothécaire privé. Financement automobile. Aucun cas refusé. Léger dépot. 1-866-566-7081

FINANCEMENT privé, 1ère ou 2ème hypothèque. 819-620-6221, Raymond

605 Emplois divers

! Recherche 19 personnes désirant perdre 9 à 29 lb d'ici 30 jours sans les reprendre. Formulé médecins. Réglementé Santé Canada. www.solutionpoids.com 819-548-5752

635 Coiffure/beauté/esthétique

RECHERCHE coiffeur(se) avec auto pour résidence personnes âgées autonomes centre d'accueil, hôpitaux. Clientèle assurée.
 5 1 4 - 7 6 6 - 3 5 5 3,
 1-800-448-3553

Faites fleurir la recherche pour stopper la sclérose en plaques.

scleroseenplaques.ca/qc - 1 800 268-7582

Trouvez-en encore plus sur
vosclassées.ca

AVIS PUBLIC

AVIS DE CLÔTURE D'INVENTAIRE

Suite au décès de **FLORIAN THERRIAULT**, en son vivant domicilié et résidant au 470, rue Saint-Patrice, Magog, province de Québec, J1X 1V3, survenu le 8 septembre 2021, un inventaire des biens du défunt a été fait par Karine THERRIAULT, liquidatrice, le 12 novembre 2021, conformément à la loi.

Cet inventaire peut être consulté par toute personne ayant un intérêt, au 2366 chemin de Sainte-Catherine, Sherbrooke, province de Québec, J1N 2X4.

AVIS DE CLÔTURE D'INVENTAIRE

Avis est par les présentes donné que, à la suite du décès de Bernard Gaouette, survenu le 20 novembre 2021, un inventaire des biens du défunt a été fait par le liquidateur successoral, Michel Drouin, devant Me Pierre Corbeil, notaire, le 26 janvier 2022, conformément à la loi.

Cet inventaire peut être consulté par les intéressés, à l'étude de M^e Pierre Corbeil, notaire, sise au 601, boulevard Simoneau, Val-des-Sources, Québec, J1T 4G7. Donné ce 26 janvier 2022

M^e Pierre Corbeil Notaire



APPEL D'OFFRES

Projet : Système de traitement du lixiviat - Aménagement et mise en route
 Partie chauffage des eaux

Projet numéro : 1044105-G

La RIGDSC, propriétaire du lieu d'enfouissement technique (LET) situé à Coaticook et maître de l'ouvrage du présent projet, sollicite des offres pour la mise en place d'un système de chauffage des eaux dans le cadre de l'aménagement et la mise en route de la mise à niveau du système de traitement des lixiviats.

De façon sommaire et sans s'y limiter, les travaux comprennent :

- La conception pour construction des ouvrages (avec approbation du maître de l'ouvrage);
- La commande, la fabrication, la livraison et l'installation des équipements;
- L'aménagement d'un conteneur et son installation;
- La mise en place des conduites et le raccordement des équipements;
- Le forage et l'installation des puits de géothermie
- Les travaux d'électricité;
- Les essais de performance et la mise en service du chauffage des eaux.

Le projet est réalisé en devis de performance et n'est pas un projet clé en main.

Les documents et les détails de l'appel d'offres peuvent être obtenus à partir du 31 janvier 2022 par le système électronique d'appel d'offres approuvé par le gouvernement, SEA0 (www.sea0.ca), à condition de détenir un abonnement et de payer les frais exigés.

Les soumissions seront reçues au bureau de la RIGDSC situé au 1095, chemin Bilodeau à Coaticook (Québec) J1A 2S4, à l'attention du directeur général, M. Francis Lussier, au plus tard à 13h30 le 8 mars 2022. Seules les soumissions reçues au plus tard à l'heure et la date limites et présentées dans une enveloppe scellée identifiée au nom du soumissionnaire seront considérées. Les soumissions doivent être déposées en trois (3) exemplaires (1 original et 2 copies identifiées comme telles) et contenir tous les documents exigés dans le présent appel d'offres, particulièrement et sans s'y limiter :

- les formulaires de soumission;
- un cautionnement de soumission égal à dix pour cent (10%) du montant de la soumission;
- l'engagement d'une compagnie d'assurance à fournir un cautionnement d'exécution des travaux ainsi qu'un cautionnement des obligations de l'entrepreneur pour salaires, matériaux et services (chacun égaux à cinquante pour cent (50%) du coût de la soumission).

L'ouverture des soumissions aura lieu publiquement dans les minutes suivant l'heure limite, aux bureaux de la Régie. Compte tenu des mesures concernant la COVID-19, les personnes assistant à l'ouverture des soumissions devront porter un masque. D'autres mesures pourraient être requises à la date d'ouverture des soumissions.

La RIGDSC ne s'engage à accepter ni la plus basse, ni aucune des soumissions reçues ni n'encourt aucune obligation, ni aucun frais d'aucune sorte envers tout soumissionnaire. Elle se réserve le droit d'annuler l'appel d'offres, même après l'ouverture des soumissions, de même que de retrancher du contrat certaines parties.

Autorisé à Coaticook, ce 26 janvier 2022 par :
 Francis Lussier, directeur général, RIGDSC

**CHERCHEZ?
 TROUVÉ!**



SOLUTION DU MOTS CROISÉS N°750

R	E	S	T	E	R	A	R	E	N	E	N	E	S	A	I	G	A	S	E	N	A	N	I	S	P	O	R	T	S	N	A	N	I	S	I	R	A	P	I	V	O	R	E	L	H	U	T	E	A	H	A	N	L	C	L	E	S	E	R	T	I	E	R	G	E	L	N	O	E	T	J	U	D	I	E	R	I	A	V	I	N	E	S	C	R	O	I	T	A	V	I	L	L	E	M	A	B	R	O	T	I	L	L	E	M	A
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

SOLUTION DU SUDOKU N°750

8	3	5	9	6	4	9	7	2	1	8	3
7	1	2	8	6	1	5	7	2	3	4	9
9	4	1	5	7	2	3	1	8	6	4	9
4	1	5	6	8	7	4	9	2	3	1	8
5	9	2	3	1	8	6	4	9	7	2	3
9	4	1	5	7	2	3	1	8	6	4	9
2	8	3	1	2	5	6	8	7	4	9	2

EMPLOIS

lerefletdulac.com/emplois

Retrouvez chaque semaine sur le site tous les emplois annoncés dans votre journal!

Le Reffet du Lac
 VOTRE MÉDIA D'ICI



ALEXANDRE AUBRY
 alexandre.aubry.astrologue
 alexandre@norja.net
 514 667-4803

SEMAINE DU 6 AU 12 FÉVRIER 2022



BÉLIER (21 MARS - 20 AVRIL)
 Vous élargirez votre cercle social; en contrepartie, vous passerez beaucoup plus de temps sur les réseaux sociaux. Vos affaires et vos talents se feront découvrir par le bouche à oreille, une popularité qui pourrait vous enrichir.



TAUREAU (21 AVRIL - 20 MAI)
 Vous obtiendrez le feu vert pour financer un de vos projets et vous passerez aussitôt à l'action. Ce sera aussi une excellente semaine pour régler une partie de vos dettes et assouplir considérablement votre situation financière.



GÉMEAUX (21 MAI - 21 JUIN)
 Sentimentalement, professionnellement et personnellement, beaucoup de choses se brassent! Vous tirerez beaucoup de fierté de tout ce que vous accomplirez et vous consentirez les efforts nécessaires pour vous assurer du bon déroulement de vos affaires.



CANCER (22 JUIN - 23 JUILLET)
 Un peu de ressourcement est nécessaire. Prenez le temps de vivre et de vous détendre. Un membre de la famille aura fortement besoin de vous à ses côtés. Excellente période pour l'artiste qui a besoin d'inspiration, on vous guidera!



LION (24 JUILLET - 23 AOÛT)
 Vous organiserez un grand projet qui s'avèrera assez rassembleur. Même s'il n'est pas toujours facile d'obtenir des réponses de la part des gens concernés, vous serez d'une grande efficacité pour connaître un bel accomplissement.



VIERGE (24 AOÛT - 23 SEPTEMBRE)
 Vous aurez à porter sur vos épaules de nombreuses responsabilités, autant au travail qu'à la maison. Pour votre zèle, on saura vous offrir une promotion comme sur un plateau d'argent ainsi qu'une importante augmentation de salaire.



BALANCE (24 SEPTEMBRE - 23 OCTOBRE)
 L'idée d'un pèlerinage vous traversera l'esprit. Ce sera une aventure que vous devrez préparer plusieurs mois à l'avance afin que ce soit une réussite des plus inspirantes où vous découvrirez un sens profond à votre existence.



SCORPION (24 OCTOBRE - 22 NOVEMBRE)
 Bien des émotions dans l'air! Côté cœur, vous devez vivre pleinement votre histoire d'amour pour qu'elle vous comble. Vous n'accepterez plus les demi-mesures, et une profonde réflexion s'impose au sujet de votre relation.



SAGITTAIRE (23 NOVEMBRE - 21 DÉCEMBRE)
 Bien que vous subissiez passablement de stress au travail, vous excellez dans le travail d'équipe et, ensemble, vous pouvez cheminer grandement. Jeune couple, quelques inquiétudes remettent en question l'engagement.



CAPRICORNE (22 DÉCEMBRE - 20 JANVIER)
 Côté professionnel, vous profiterez de la manne, même au bord de l'épuisement! Devant la croissance de votre clientèle, vous devez de mettre les bouchées doubles, ce qui vous assurera des rentrées d'argent plus stables à l'avenir.



VERSEAU (21 JANVIER - 18 FÉVRIER)
 Votre estime personnelle a besoin d'être rehaussée d'un cran. Vous vous dévouez bien auprès de certaines personnes, alors il serait bon d'accorder autant d'importance à vous-même, surtout si celles-ci ne sont pas toujours reconnaissantes.



POISSONS (19 FÉVRIER - 20 MARS)
 Vous consacrez une grande partie de votre temps à la famille. Vous envisagerez la possibilité de déménager dans un avenir rapproché, du moins un grand changement dans votre environnement immédiat sera bénéfique.

PROBLÈME N° 750

Sudoku

Règles du jeu :
 Vous devez remplir toutes les cases vides en plaçant les chiffres 1 à 9 qu'une seule fois par ligne, une seule fois par colonne et une seule fois par boîte de 9 cases.

		7		2	5	4		
					1			
6		3						
7								6
4			8					9
			1			2	3	
	6				2		1	
							4	9
			4	3	5	6		

MOT CACHÉ

THÈME : L'AMOUR / 8 LETTRES

- | | | | |
|------------|--------------|---------------|------------|
| A | CHARITÉ | F | MARIÉ |
| ADMIRATION | CŒUR | FERVEUR | P |
| ADORATION | COMPLICITÉ | FLAMME | PASSION |
| AFFECTION | CONQUÊTE | FLIRT | PLAISIR |
| AIMER | COUPLE | FOU | PULSION |
| AMANT | CULTE | FRATERNITÉ | R |
| AMITIÉ | CUPIDON | FRÉQUENTATION | RÉCONFORT |
| ANGE | D | GOÛT | REGARD |
| ARDEUR | DÉLICATESSE | GRÂCE | RELATION |
| ATTIRANCE | DÉSIR | I | RESPECT |
| AVENTURE | E | IDOLÂTRIE | ROMANTISME |
| B | ÉMOTION | IDYLLE | S |
| BAISER | ENTENTE | INTIMITÉ | SENTIMENT |
| BEAUTÉ | ENTHOUSIASME | L | T |
| BÉGUIN | ÉROS | LIAISON | TENDRESSE |
| BONHEUR | ESTIME | LIBERTINAGE | U |
| C | ÉTERNEL | M | UNION |
| CÂLIN | ÉTREINTE | MARIAGE | |
| CHALEUR | | | |

E	G	O	U	T	E	T	I	N	R	E	T	A	R	F	F	A	D	R	U
T	E	B	T	N	A	M	A	I	G	R	A	C	E	N	D	R	E	U	N
N	R	G	A	A	F	F	E	C	T	I	O	N	O	M	E	E	L	E	I
E	D	E	A	I	T	R	I	L	F	O	U	S	I	T	T	C	I	D	O
T	E	C	G	I	S	C	U	L	T	E	I	R	I	E	R	O	C	R	N
N	C	L	O	A	R	E	M	I	A	A	A	C	N	R	I	N	A	A	E
E	O	H	L	E	R	A	R	E	I	T	I	D	S	O	S	F	T	T	C
N	C	D	A	Y	U	D	M	L	I	L	R	E	A	S	E	O	E	E	N
E	O	H	I	R	D	R	L	O	P	E	N	V	N	A	D	R	S	S	A
G	A	I	A	P	I	I	N	M	S	T	E	I	F	O	N	T	S	T	R
A	D	R	T	L	U	T	O	S	I	N	U	L	N	E	I	G	E	I	I
N	O	U	C	A	E	C	E	M	T	G	A	I	L	O	R	T	E	M	T
I	R	E	A	I	T	U	E	U	E	M	A	R	I	E	I	V	O	E	T
T	A	H	L	S	T	N	R	B	M	E	T	U	A	E	B	S	E	M	A
R	T	N	I	I	T	E	E	E	R	E	L	A	T	I	O	N	L	U	E
E	I	O	N	R	E	L	P	U	O	C	P	A	S	S	I	O	N	U	R
B	O	B	A	M	I	T	I	E	Q	E	T	N	I	E	R	T	E	E	P
I	N	E	T	E	U	Q	N	O	C	E	I	D	O	L	A	T	R	I	E
L	R	O	M	A	N	T	I	S	M	E	R	E	T	I	M	I	T	N	I
E	M	S	A	I	S	U	O	H	T	N	E	F	R	E	S	P	E	C	T

SOLUTION DE CE MOT CACHÉ : FIDÉLITÉ

MOTS CROISÉS

PROBLÈME N° 750

HORIZONTALEMENT **VERTICALEMENT**

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1. Fait sans importance. | 1. Buandier. |
| 9. À moi. | 2. Qui n'existe plus. |
| 11. À eux. | 3. Réponse affirmative. |
| 12. Poisson. | 4. Son couvercle est fendu. |
| 14. Qui ont trop bu de vin. | 5. Mouche africaine. |
| 16. Est persuadé. | 6. Unité de mesure de flux lumineux. |
| 17. Spectacle oriental. | 7. Il y en a dans le jaune d'œuf. |
| 18. Apprendre. | 8. Lancée. |
| 20. Ce qui joue un rôle capital. | 9. Le mois du muguet. |
| 22. Donne un plat à. | 10. La Guadeloupe et la Martinique. |
| 23. Banal en janvier. | 13. Lunette sans branches. |
| 24. Habitation primitive. | 15. Mouille sa chemise. |
| 26. Souffle bruyant. | 19. Tissue de laine. |
| 28. Dieu solaire. | 21. Mesquines. |
| 29. Se dit d'un animal qui se nourrit d'abeilles. | 25. Petit bouclier du Moyen Âge. |
| 31. Activités physiques. | 27. Faire progresser. |
| 34. Jeunes filles. | 29. Carte à jouer. |
| 35. Mammifère ongulé voisin de la chèvre. | 30. Jugement. |
| 36. A cours à Kyoto. | 32. Hors service (En ...). |
| 37. Collusion. | 33. Admoneste. |
| 39. Habitation en branches d'arbre. | 36. À lui. |
| 42. Page d'un journal. | 38. Luth iranien. |
| 43. Imprudent. | 40. Balle qui fait le point. |
| 45. Demeurer. | 41. Obtenue. |
| 46. Aire sablée. | 44. À lui. |

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
11					12			13		
14					15		16			
17			18			19				
20		21		22				23		
24			25			26		27		
		28			29				30	
31	32				33		34			
35						36				
37				38				39	40	41
42				43			44			
45							46			

Solutions à la page 30

AVIS PUBLIC

AVIS DE CONVOCATION membres auxiliaires

VIVACO
GROUPE
COOPÉRATIF

Assemblée générale annuelle | VIVACO groupe coopératif

AVIS vous est par la présente donné que l'assemblée générale annuelle de VIVACO groupe coopératif aura lieu **le mardi 15 février 2022 à 13h** en mode virtuel. L'inscription est obligatoire et doit se faire auprès de notre réceptionniste au 819 758-4770 #0 (1 800 840-4770).

Donné à Victoriaville le 13 janvier 2022

Le secrétaire du Conseil
d'administration,

Gervais Laroche, CPA, CMA
Chef de la direction



GASTON LAVOIE (1944 - 2022)

À Magog, le 26 janvier 2022, à l'âge de 78 ans est décédé monsieur Gaston Lavoie, époux de madame Marguerite Simard, demeurant à Magog.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants : Marco Lavoie, Donna Bouffard (Pascal) et sa belle-fille Marie-Josée Lecours; ses petits-fils Jérémie, Jacob et Jordan. Il laisse également ses sœurs et ses frères; ses belles-sœurs et ses beaux-frères; ainsi que plusieurs nièces, neveux, cousines, cousins, autres parents et amis.

Compte tenu des nouvelles mesures en vigueur concernant la COVID-19, les funérailles auront lieu, sur invitation seulement, en toute intimité.

La famille désire remercier tout le personnel de la résidence Ste-Marguerite et des soins palliatif de l'Hôpital Memphrémagog pour les bons soins prodigués.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Société Alzheimer Estrie <https://www.jedonneenligne.org/alzheimerestrie/>.



LEDOUX
COMPLEXE FUNÉRAIRE
DEPUIS 1948

155, rue Sherbrooke, Magog
819 843-4473
info@ledouxmagog.com

>347359



AVIS DE DÉCÈS ET NÉCROLOGIE

M. GEORGES BÉLIVEAU

1949-2022



À Magog, est décédé le 24 janvier 2022, M. Georges Béliveau à l'âge de 72 ans. Il était l'époux de Mme Francine Hamelin et demeurait à Magog.

La famille se réunira en privé afin de souligner le départ de M. Béliveau. Une cérémonie d'adieu sera célébrée le lundi 7 février à 15h au Mémorial du complexe funéraire.

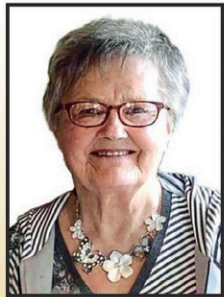
La cérémonie sera diffusée en direct sur le site www.charronetlamoureux.com

Il laisse dans le deuil outre son épouse Francine, ses fils: Patrick (Analyn) et Dominic (Yulia); ses petits-enfants: Zia, Matis (leur mère Vicky), Danika, Darwin, Diana; ses frères et soeurs: Gilles (France), Raymonde (José), Renée (Normand), Réjean (Suzanne), Christian (Lisette), Sylvain (Véronique); sa belle-soeur: Monique (André) ainsi que neveux et nièces, autres parents et amis.

En guise de sympathie, des dons à la Fondation Québécoise du cancer seraient grandement appréciés par la famille.

1295, RUE SHERBROOKE, MAGOG
819 769-8777 | charronetlamoureux.com

**Charron
Lamoureux**
COMPLEXE FUNÉRAIRE



LAURETTE (BIZIER) LANGLOIS (1933 - 2022)

À Sherbrooke, le 26 janvier 2022, à l'âge de 88 ans est décédée madame Laurette (Bizier) Langlois, épouse de monsieur Joseph-Aimé Langlois, demeurant à Magog.

Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants : Ginette (Michel), Diane (Jean-Noël), Michel, Réal, Lise (Jacques) et Maryse; ses petits-enfants : Nancy, Karyne, Frédéric, Mélanie, Patrick, Yannick, Michaël, Sonia, Steve, Keven, Simon, Sabrina, Mathieu et ses arrière-petits-enfants. Elle laisse également ses belles-sœurs et ses beaux-frères : Henri-Paul (Yvette), Réjean (Louissette), Marie-Claire, Marie-Jeanne (Claude) et Denise (François); ainsi que plusieurs nièces, neveux, cousines, cousins, autres parents et amis.

Elle était la sœur de feu Blanche, feu Jean, feu Joseph et feu Olivier.

La famille vous accueillera, sur invitation, le samedi 12 février 2022 au Complexe funéraire Ledoux afin de recevoir vos témoignages de sympathie, d'autres condoléances, ouvert à tous, suivra en l'Église St-Jean-Bosco de 11 h à 12 h. Les funérailles suivront à 12 h au même endroit.

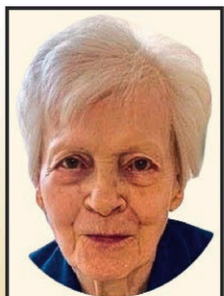
La famille désire remercier tout le personnel des soins palliatifs de l'Hôpital CHUS-Hôtel-Dieu pour les bons soins prodigués.



LEDOUX
COMPLEXE FUNÉRAIRE
DEPUIS 1948

155, rue Sherbrooke, Magog
819 843-4473
info@ledouxmagog.com

>347563



MME ROSE (RODRIGUE) GOSSELIN (1927 - 2022)

À Laval, le 27 janvier 2022, à 94 ans, est décédée madame Rose Rodrigue, épouse de feu monsieur Henri-Paul Gosselin, et ayant vécu de nombreuses années à Magog.

Elle laisse dans le deuil sa fille Nathalie (Éric), ses fils Jean-François (Diane) et Yvon; ses petits-enfants : Christopher (Graham) et Marc-Antoine.

Elle laisse également dans le deuil sa sœur Aline et son frère Clément (Ruth); ses belles-sœurs et ses beaux-frères : feu Anatole (Jeannine), Thérèse (feu Gérard), Sr Rollande, René (Lise), Marie-Claire, Émile (Michelle), Pauline (Javier), Solange (Noël) et Cécile (André); ainsi que

plusieurs nièces, neveux, autres parents et amis.

Compte tenu de la limite de 50 personnes, les personnes invitées seront privilégiées pour assister aux condoléances au Complexe funéraire Ledoux, le vendredi 11 février 2022 de 9 h à 11 h 45, ainsi qu'aux funérailles qui suivront à 12 h en l'église Saint-Patrice.

La famille désire remercier le personnel du CHSLD de Laval, et en particulier Iesha, Catherine, Sabrina et Kerline, pour les bons soins prodigués.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à Parkinson Québec (<https://parkinsonquebec.ca>).



LEDOUX
COMPLEXE FUNÉRAIRE
DEPUIS 1948

155, rue Sherbrooke, Magog
819 843-4473
info@ledouxmagog.com

>347526

MME MURIELLE LÉVESQUE LAUZON 1939-2022



À Magog, est décédée le 29 janvier 2022, Mme Murielle Lévesque à l'âge de 82 ans. Elle était l'épouse de feu M. Jean-Guy Lauzon et demeurait à Magog.

Étant donné les circonstances actuelles concernant le coronavirus (Covid-19), la date des visites et celle des funérailles seront déterminées à une date ultérieure. Nous vous remercions pour votre compréhension.

Mme Lauzon laisse dans le deuil sa fille Stéphanie Lauzon (Sylvain Dionne); sa soeur Francine (James); son frère Marcel (Lise) ainsi que neveux et nièces, autres parents et amis. Elle était également la mère de feu Jean-Sébastien Lauzon.

1295, RUE SHERBROOKE, MAGOG
819 769-8777 | charronetlamoureux.com

**Charron
Lamoureux**
COMPLEXE FUNÉRAIRE

>347600



COLLECTION RE/MAX

AU BORD DU LAC MASSAWIPPI

Résidence distinguée sise sur près d'une acre ayant +100 pi. de rive. Belle topographie, arbres majestueux, située à quelques pas de l'Auberge Rippelcove, à dist. marche du village, 5 min de A-55 et 15 min de Magog. Matériaux nobles et naturels, atmosphère chaleureuse, belle luminosité avec vues sur le lac et coucher soleil. Spacieuse s. manger, salon avec foyer ouvre sur balcon et terrasse d'ardoise face au lac. Cuisine et coin déjeuner, s. familiale, 3 ch. à l'étage incluant vaste suite des maîtres ouvrant sur balcon. Entrée indépendante au s-s. 2e lot distinct avec garage able à étage avec loft d'une chambre. ULS 26947289



VENDU



COLLECTION RE/MAX

ACCÈS AU LAC LONG

Superbe forêt mature, excellent site entre Eastman & le mont Owl's Head, accès rapide au village et l'A-10. Construction 2011 de qualité supérieure, 3 ch. (une utilisée comme solarium), 1,5 s.b., grand garage attaché chauffé. Abondante fenestration, foyer au bois, immense cathédrale au salon/ manger qui ouvrent sur spacieuse terrasse de béton. ULS 18540429



NOUVEAUTÉ



VENDU

SECTEUR ROCK-FOREST UNIVERSITÉ DE SHERBROOKE
10 LOTS VACANTS situés sur la rue Montane, excellent site à développer à proximité de l'Université de Sherbrooke et grands axes routiers. ULS 15984617



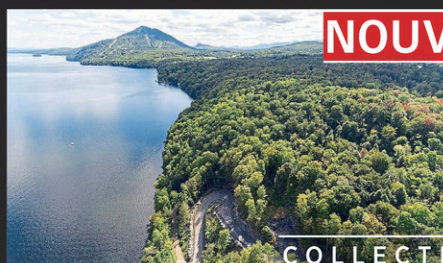
BELLE D'AUTREFOIS • SECTEUR KNOWLTON LANDING
Sise sur + 1 acre, zone agricole à 10 min au sud de l'Abbaye St-Benoit-du-Lac. Résid. Circa 1831 située dans le hameau de Knowlton Landing, face à la baie Sargent (lac Memphrémagog), à 2 pas ski/golf Owl's Head. 16 ch., 7 s. b. et 2 s-eau. ULS 19832993



SECTEUR SOUTHIÈRE • BORD DE L'EAU RUISSEAU CASTLE
Résid. 1 1/2 étage, 3 ch., salon + cath. & PCL, espace mezzanine avec gr. balcon. Beau ter. privé bordé par le ruisseau, accès rapide à l'A-10, act. récréatives et centre-ville. Inclus ACCÈS POUR BAIGNADE aux PLAGES SOUTHIÈRE-SUR-LE-LAC. ULS 28027784



ACCÈS LAC STUKELY • DOMAINE DES ÉTOILES
Terrain +8 acres boisé à dist. de marche du parc privé riverain du domaine; plage, support à kayak, terrain de volley-ball et descente à bateaux. Comprend l'entrée de cour et sentiers et 2 petits étangs. Situé à 15 min d'Eastman et de l'A-10, 25 min du ski/et golf Orford. ULS 24684100



NOUVEAUTÉ

COLLECTION RE/MAX

+4 ACRES +650 PI AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG

Secteur Owl's Head. Terrain +4 acres ayant +650 pieds de rivage, situé sur cul-de-sac paisible en hauteur offrant des vues fabuleuses vers le lac et montagne. Orientation sud-est, voisinage haut de gamme à deux pas du ski et golf d'Owl's Head. ULS 22170159



COLLECTION RE/MAX

+ 2 ACRES AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG

220 PI DE RIVE SUR LA BAIE FITCH. À 10 min au sud de Georgeville, jolie résid. d'une chambre sise sur une pointe. Très beau bord de l'eau (fond en galet/bonne profondeur). Aires de vies avec cathédrale et foyer au gaz, abondante fenestration et terrasse face au lac, vue imprenable 180°. Garage double + atelier, bureau et s. b. à l'étage. Pavillon comprenant 2 suites d'invités (usage actuel), chacune avec s. bain, une avec poêle à bois. ULS 15143754



SITE STRATÉGIQUE • SORTIE 118 A-10

Localisation de choix, terrain de plus de +86 142 pi2 à la sortie 118 de l'autoroute 10, direction Orford, zonage commerciale. Beaucoup de possibilités, à quelques minutes du village d'Orford et du parc national du mont Orford, ski/golf, et au sud le centre-ville de Magog et la tête du lac Memphrémagog. ULS 12584936



+4,5 ACRES • CH. GEORGEVILLE, MAGOG

Près de Magog en direction de Georgeville, terrain majoritairement en prairie avec une partie boisée sur sa hauteur. Voisinage haut de gamme de choix avantageusement situé près du Club Hermitage, accès rapide au centre-ville de Magog, services et act. récréatives régionales. ULS 21846619



± 32 ACRES (6 LOTS) • ACCÈS AU LAC LONG

Domaine ± 32 acres (6 lots), superbe forêt mature, excellent site entre Eastman & Owl's Head, accès rapide A-10. Constr. 2011 de qualité supérieure, 3 ch. ou 2 ch./solarium, 1,5 s.b., belle luminosité, foyer, salon/ s.m. + cath, gr. terrasses de béton. ULS 19541115



EN PRIMEUR

COLLECTION RE/MAX

± 54 ACRES • ACCÈS PRIVÉ AU LAC STUKELY • RARETÉ
DOMAINE PRIVÉ MONBEL. Site exceptionnel face au parc national du Mt-Orford, zonage résid. unifamiliale, accès à la plage privée du domaine, tennis. Boisé mature vallonné, plateaux. Voisinage haut de gamme, à 10 min d'Eastman et l'A-10. ULS 25335005



COLLECTION RE/MAX

Albert Brandt & associés

Albert Brandt, courtier immobilier inc.

Un nom reconnu, synonyme d'excellence

RE/MAX D'ABORD | 819 868-8000
819 822-2222

remax-quebec.com/albertbrandt



LA COLLECTION RE/MAX

MAISONS DE PRESTIGE ET PROPRIÉTÉS DE LUXE

DES RÉSULTATS EXCEPTIONNELS



LE RÉSEAU LONGPRÉ LAMIRANDE

UNE GRANDE ADRESSE EN IMMOBILIER

www.longprelamirande.com

Nous connaissons votre quartier

MAGOG - 12 721 PC - 389 000\$



VENDU

Superbe propriété au goût du jour, bien rénovée. 4 chambres à coucher dont 3 à l'étage, 2 s.d.b. Cuisine avec îlot (armoires blanches + comptoir à terminer par les vendeurs). Porte-patio donnant accès au balcon. Salle familiale au sous-sol avec poêle au gaz, atelier & sortie ext. Grand terrain de 12 721 pc nécessitant peu d'entretien, remise, espace rangement sous l'abri d'auto. Située à distance de marche du centre-ville, du lac Memphrémagog, du marais & des services. À ± 5 minutes en auto de l'accès à l'autoroute. 24103340

SHERBROOKE < 2 ACRES - 539 000\$



Plain-pied de construction 2007, superbe fenestration, verrière attachée à la maison. 3 chambres à coucher, 1 salle de bains avec plancher chauffant, cuisine fonctionnelle. Sous-sol avec salle de lavage, chambre et sortie extérieure, à terminer selon vos besoins. Grand garage de 24' X 36' qui sert présentement d'atelier de mécanique. Joli terrain paysagé de près de 2 acres, magnifique fontaine d'eau dans l'étang qui s'harmonise bien avec la façade de la propriété. Tranquillité assurée! 16159121

SHERBROOKE - 4 C.C. - 245 000\$



Propriété de 1 1/2 étages située dans un secteur en demande. 4 chambres à coucher, 1 salle de bains, 1 salle de lavage. Cuisine fonctionnelle ainsi qu'une salle à manger distincte. Sous-sol complètement aménagé. Abri d'auto avec grand balcon au-dessus. Terrain de 5000 pc, accès à la partie asphaltée (env. 50 x 50 pieds) par la clôture à l'arrière de la maison (aucun accès par le stationnement voisin). Emplacement stratégique, à proximité : CHUS Hôtel-Dieu, épiceries, CÉGEP, école primaire, pharmacies, etc. 10178390

APPELEZ-NOUS 819 868-5000

LOCAL À LOUER - SHERBROOKE



Au 2^e étage, fenest. en partie sur le Lac des Nations et Mont-Bellevue. Inclus : chauff., a/c, entrée ind., 3 bur. fermés, salle de conférence, salle d'attente et 3 stationn. 23831170

STANSTEAD + 42 000 PC - 39 000\$



Terrain boisé près des services: poste de douanes, épicerie, école, aréna, etc. Facile d'accès à l'autoroute 55. Rue cul-de-sac. Zonage résidentiel et commercial (zone C5) voir usages permis. 19123140

STUKELY-SUD - 10 ACRES - 179 500\$



3 lots résidentiels permettant du commercial léger. 2 des terrains sont sis en hauteur & l'autre terrain ayant pignon sur la route 112 (idéal pour un commerce). Zonage large permettant une foule de possibilités. 15478400

STUKELY-SUD - 2.25 ACRES - 49 500\$



Lot résidentiel et commercial, + 260' façade sur la route 112, permet commercial léger. Idéal pour un commerce, bureau d'affaires, etc. Zonage large permettant une foule de possibilités. 19813748

DUPLEX MAGOG - 189 900\$



Situé près de l'accès à l'autoroute, bibliothèque, parc, écoles, etc. 2 X 4 1/2, planchers bois & céramique. Grande cour, terrain de 8700 pc. 10144407

CONDO MAGOG - 479 000\$



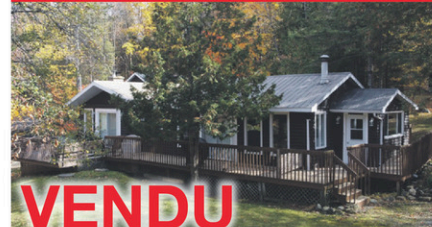
Vue panoramique sur le lac Memphrémagog. Unité coin sud-ouest, ensoleillement incroyable. Aires ouvertes, 2 c.c., 1,5 s.d.b., foyer au gaz, 2 stationnements. 19230778

JUMELÉ CHAMBLY



1659 pi². 4 c.c., 2,5 s.b., 3 salons. Cuisine avec coin banquette, grand mudroom, aires ouvertes. S.s. aménagé, abri extérieur 15' X 12', piscine chauffée. À proximité des services. 20506010

ACCÈS LAC BOWKER - 335 000\$



"Accès et descente à bateau" Lac Bowker. 3 c.c., 2 s.d.b., salon plafond cathédral. Maison lumineuse, s.s. partiel. aménagé, 2 poêles bois. Garage 2016, inst. septiques 2009. 12730328

ROYAL LEPAGE

AU SOMMET

Agence immobilière
Franchisée indépendante et autonome



votre rêve à l'abri

- Vices cachés
- Délais et désistements
- Cotisations spéciales en copropriété
- Assistance juridique

Mario Lamirande
Courtier immobilier agréé

Christian Longpré
Courtier immobilier agréé

Mathieu Desruisseaux
Courtier immobilier résidentiel & commercial



250, rue Principale Ouest, Magog

PROPRIÉTÉ À SHERBROOKE



NOUVEAU
 Bungalow de 3 chambres à coucher situé à distance de marche de tous les services à Rock Forest, dans un secteur familial. Son abri d'auto est très utile et le prolongement du toit cache un patio intime dans la belle cour arrière entourée de haies de cèdres. Salle familiale au sous-sol avec un coin bar et une chambre à coucher avec de grandes fenêtres au sous-sol. **259 900\$** (22740041)

COLLECTION RE/MAX



VENDU
 VUE PANORAMIQUE SUR MAGOG - Propriété haut-de-gamme sise sur un terrain de près de 5 acres, dans les hauteurs d'Austin avec fenestration inégalée donnant vue sur la région dans tout son ensemble. Planchers chauffants sur les deux niveaux avec espace de vie à aire ouverte incluant foyer au bois et grand flot.

CONTACTEZ-NOUS POUR VENDRE!
Plusieurs acheteurs en attente!



VENDU
 Le Club de Golf de East Angus compte un total de 18 trous. Avec un restaurant ouvert à l'année avec une des plus belles terrasses en région et un service de bar sur place



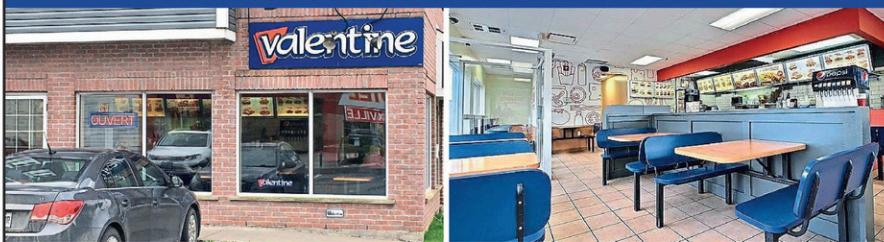
VENDU
 Duplex situé près des services et d'une école primaire. Idéal pour une jeune famille avec ses deux 5 1/2 et ses trois garages. Présentement le 2e étage est loué à 675\$/mois, rien d'inclus, et le propriétaire habite le rez-de-chaussée. Aucuns travaux majeurs à faire. Immeuble bien entretenu.

GRANDE PROPRIÉTÉ À MAGOG



Située dans un secteur idéal de Magog, près de tous les services. Une cuisine avec un îlot surdimensionné autour duquel on aura bien des souvenirs. Aire ouverte avec la salle à manger et le salon. Extérieur joliment aménagé avec un petit plan d'eau. Deux salles familiales qui pourront servir à votre guise, soit une au 2e étage, au-dessus du garage, et une au sous-sol où il y a un foyer au bois. **494 000\$** (21979796)

FRANCHISE VALENTINE À SHERBROOKE



Belle occasion d'affaire avec une belle franchise bien renommée. Restaurant bien établi depuis 2006. En opération et rentable. Les documents financiers peuvent être disponibles avec une brève présentation de votre profil d'acheteur et la signature d'un engagement de confidentialité. **149 900\$** (20942750)

ESPACE COMMERCIAL À LOUER



Espace commercial ou industriel de plus de 12 000 pc, avec monte-charge roulant, bureaux et salle de bains. Localisation centrale entre Coaticook, Magog et Sherbrooke. À 5 minutes d'Ayer's Cliff et 20 minutes des USA. **10\$ pi²/an** (18809048)



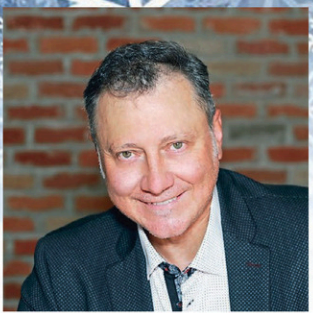
DANIEL PELCHAT
 Courtier immobilier agréé D.A.
 daniel@remaxmagog.com



ISABELLE ST-ARNAULD
 Courtier immobilier
 isabelle@remaxmagog.com



KARINE BONIN
 Courtier immobilier résidentiel
 karine@remaxmagog.com



RENÉ LANGLOIS
 Courtier immobilier
 rene@remaxmagog.com



KIMBERLEY RYMAL
 Courtier immobilier résidentiel
 kimberley@remaxmagog.com



819 868-6666 www.remaxmagog.com



ÉQUIPE
**SACHA
DE/SANTIS**
COURTIERS IMMOBILIERS

La nouvelle Génération!



Bolton-Est, boiserie et matériaux nobles, 2 CAC, terrain sans voisin arrière, véranda intime, 10 min. des pentes de ski | **435 000 \$**



COLLECTION RE/MAX

Magog, impressionnante propriété de 5 500 pc avec garage double | **799 000 \$**



COLLECTION RE/MAX

Sherbrooke, Œuvre architecturale dans le vieux nord de Sherbrooke | **785 000 \$**



NOUVEAUTÉ

Sherbrooke, condo, 2e étage, secteur Rock Forest, 2 CAC, garage intégré chauffé | **349 000 \$**



Magog, bois rond, terrain de plus de 30 000 pc, forêt de pins, plusieurs remises, piscine, poêle au bois au salon | **349 900 \$**



PROPRIÉTÉ À REVENUS

Sherbrooke, magnifique triplex, opportunité d'investissement | **599 000 \$**



Saint-Lambert, maison de ville, 4 CAC, stationnement sous-terrain, piscine | **599 900 \$**



NOUVEAU PRIX

Montréal, condo de coin, dernier étage au coeur de Griffintown. Piscine intérieure | **825 000 \$**



VENDU

Potton, 2 CAC à l'étage, calme et intimité. À quelques minutes d'Owl's Head



VENDU

Longueuil, spacieux condo à 2 étages, 3 CAC, aire ouverte, beaucoup de luminosité.



VENDU

Eastman, Charmante propriété dans un cul-de-sac, grande remise, spa, patios et plus.



RE/MAX
TEMPLE DE LA
RENOMMÉE



SCANNEZ-MOI



Il n'y a **JAMAIS**
eu un meilleur
moment pour
vendre!

TOP DONATEUR



sachadesantis.com | Tél. : 819 868-6666



FRANÇAIS - ENGLISH - ESPAÑOL - ITALIANO



MEILLEUR MOMENT POUR VENDRE, PIRE TEMPS POUR ACHETER?

Il n'y a jamais eu de meilleur moment pour vendre sa maison ou son condo. L'augmentation des prix a atteint un niveau historique. Les acheteurs sont au rendez-vous et leurs exigences sont plus raisonnables que jamais. Mais qu'en est-il si vous devez acheter une nouvelle propriété en vendant la vôtre? Plusieurs hésitent car ils craignent de payer trop cher, ou pire, de ne pas trouver... Ce phénomène est un véritable cercle vicieux qui contribue à la rareté de l'inventaire que nous connaissons actuellement.

Voici quelques conseils pour profiter de l'effervescence du marché tout en vous relogant sans compromis :

Certes, il faut vous attendre à payer plus cher votre prochaine maison qu'il y a deux ans. Cependant, il ne faut pas oublier que ce sera compensé par la vente de votre résidence actuelle à un prix exceptionnel. Si vous attendez un marché baissier pour vendre, vous paierez peut-être moins cher, mais vous vendrez également moins cher. Il y a donc une balance qui fait en sorte qu'il y a peu d'avantages à attendre. Voilà pourquoi on dit qu'en immobilier, «le meilleur moment pour acheter c'était hier, et le second meilleur moment pour acheter c'est aujourd'hui!».

Si votre inquiétude est de ne pas trouver une maison pour vous reloger suite à la vente rapide de votre résidence, nous avons quelques solutions afin de pallier cette situation. Notre premier conseil serait d'annoncer votre propriété avec des conditions avantageuses pour vous. Comme par exemple, une date de prise de possession éloignée. Comme il y a peu d'opportunités sur le marché, les acheteurs sont parfois prêts à attendre plusieurs mois avant de prendre possession de leur acquisition. Vous pourriez ainsi vendre aujourd'hui en profitant de l'effervescence du marché, et planifier la possession dans un délai de quatre à six mois. Cette période de temps vous laisserait suffisamment de temps pour trouver votre prochain domicile sans stress.

En vous donnant cette marge de manœuvre, vous pourriez également profiter des taux d'intérêts historiquement bas, et négocier avec votre prêteur hypothécaire une garantie de taux pouvant s'étaler sur plusieurs mois, le temps de trouver votre perle rare. Il est à peu près certain que les taux vont augmenter cette année. Alors faites d'une pierre deux coups en vendant au taux et au prix actuels, tout en achetant pour plus tard au taux avantageux d'aujourd'hui. De plus, en ayant plusieurs mois pour vous reloger, votre courtier vous accompagnera dans votre démarche et vous aurez l'occasion de faire un achat réfléchi et sans pression. En tant qu'acheteur, vous serez en meilleure position en situation d'offres multiples. Vous n'aurez pas de condition de vente de maison, vous serez préqualifié auprès de votre prêteur, et vous connaîtrez précisément votre marge de manœuvre pour vos négociations.

Depuis plus de 30 ans en immobilier dans la région, le nom **Bourgon** est synonyme d'écoute et d'accompagnement.

Contactez-nous sans tarder pour discuter de vos projets!

ON S'OCCUPE DE TOUT

819 843-2774 | bourgon.com



Charles Thibault
courtier immobilier résidentiel

Richard Bourgon
courtier immobilier agréé

Karine Lemelin
courtier immobilier résidentiel

David Bourgon
courtier immobilier

CENTURY 21

Estrie

1^{RE} ÉQUIPE AU QUÉBEC*

*Pour Century 21 Canada.

EN VEDETTE



SIA : 14810953

Condo 2 c.a.c impeccable avec vaste aire ouverte offrant une vue à couper le souffle sur les couchers de soleil du Mont Orford! 375 000 \$ +tx

2316, rue Principale Ouest, Magog (Québec) J1X 0J1

819 868.6000



VENDU



SIA : 27998939

Plain-pied avec terrain de 27,000 pi.ca. de terrain paysager offrant une belle vue sur le lac Magog. Plafond cathédrale, aires ouvertes, 3 c.c. et foyer au bois.

VENDU



SIA : 26398834

La campagne de Ste-Catherine-de-Hatley tout près du lac Massawippi. 3.7 acres de terrain avec vue sur les terres environnantes. Maison circa 1855.

VENDU



SIA : 10747141

Emplacement prisé! Propriété de 2 c.c. avec 2 s.d.b., foyer au bois, grand terrain sans voisin arrière. Propriété membre de l'APS donnant accès à 2 parcs/plages privées.

VENDU



SIA : 28777718

Location court terme permise de type Air BnB (rare). Spacieux condo de 3 ch. situé au rez-de-chaussé, +1200 pi. ca habitable.

VENDU



SIA: 15490756

Location court terme permise (Airbnb). Spacieux condo de 3 chambres sur 2 étages. Unité de coin, plafond cathédrale, 2 salles de bains complètes.

VENDU



SIA : 23746141

Charmante propriété de 1 étage et demi sur un terrain intime de 15,000 pi.ca. Située en retrait de la rue vous assurant la tranquillité avec accès au lac Memphrémagog.

VENDU



SIA : 27301810

Située dans le magnifique secteur de Snug Harbour, cette propriété offre 3 chambres, 2 bureaux et un accès au lac Memphrémagog. À 15 min. du Parc National du Mont Orford.

VENDU



SIA : 28183780

Duplex tout brique situé dans le coeur de Magog, à distance de marche du centre-ville et de tous les services & 3 espaces de stationnement.

NOUVEAU



SIA : 25288596

Impeccable jumelé situé dans un quartier de choix adossé à un boisé. Magnifique cuisine avec comptoir de quartz, chambres des maîtres avec walk-in & 3 c.c. 399 000 \$

NOUVEAU



SIA : 16083933

Charmante unité de coin de 3 chambres à coucher, cuisine à aire ouverte, le tout situé sur un coin de rue à proximité des écoles, parc et de toutes les commodités. 329 000 \$



SIA 25575748

Accès au lac Memphrémagog! Jolie propriété offrant une ambiance chaleureuse avec plancher de bois franc, armoires de bois et comptoirs de quartz. 699 000 \$



SIA : 10262130

Superbe propriété commerciale située sur un grand terrain de + de 27 000 pi.ca.. Très beau site avec belle visibilité. 595 000 \$ +tx



SIA : 20816658

Bord de l'eau. Chalet entièrement rénové au goût du jour offrant une magnifique vue sur un petit lac artificiel situé en façade du Domaine Chéribourg. 469 000 \$ +tx



SIA : 25140702

Bord de l'eau. Chalet entièrement rénové au goût du jour offrant une magnifique vue sur un petit lac artificiel situé en façade du Domaine Chéribourg. 469 000 \$ +tx



SIA : 18299952

Charmante propriété avec accès au lac Selby à distance de marche. 3 chambres et 2 s.bains rénovées avec goût. 2 terrains distincts pour un total de 22 702 pi.ca. 399 000 \$



SIA : 10182702

Condo 2 c.a.c impeccable avec vaste aire ouverte offrant une vue à couper le souffle sur les couchers de soleil du Mont Orford! 375 000 \$ +tx



SIA : 9091819

Coquette maison idéalement située à Magog dans un quartier résidentiel tranquille. Concept à aire ouverte avec 3 chambres. À voir! 350 000 \$



SIA: 10930132

Condo impeccable situé au dernier étage comportant 3 chambres, 2 s. de bains, 2 stationnements & un cabanon. À proximité des activités du centre-ville de Magog. 279 000 \$

TERRAINS

VENDU



SIA : 10746912

EASTMAN

Terrain de plus d'un acre offrant une vue époustouflante à 180 degrés sur les montagnes. Voisin du parc du Mont-Orford. Coup de coeur assuré!



SIA : 15601643

SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY

Accès à la rivière Magog. À construire lot vacant juste en face de l'accès à l'eau offrant + de 56 000 pi.ca. de terrain plat et 300' de largeur. Une rareté. 280 000 \$



SIA : 14608807

EASTMAN

Superbe terrain de près d'un acre, situé en montagne et offrant des vues panoramiques vers l'Ouest ainsi que sur le Mont-Orford. 225 000 \$

ÉQUIPE POTHIER & CÔTÉ



century21estrie.com

MÉLISSA CÔTÉ
Courtier immobilier
819 434-1568

NICOLAS-A. MORENCY
Courtier immobilier
819 347-5705

VICKY BEAUDREULT
Courtier immobilier
819 571-0099

DANIEL LEBLANC
Courtier immobilier agréé
819 572-3132

TANYA JACQUES
Courtier immobilier
819 572-4132

VALÉRY PIGEON
Courtier immobilier
514 623-7532

MAXIME POTHIER
Courtier immobilier agréé
819 432-2621

SÉLECTION MAISONS DE *Prestige* HOUSE SELECTION

VENDU



SIA : 26325494

SITE EXCLUSIF DE 4 ACRES. Magnifique résidence de campagne de plain-pied lumineuse avec une finition soignée. Terrain avec arbres mature.

VENDU



SIA : 28540984

MAGNIFIQUE MAISON DU CAMPAGNE au bord du lac Memphrémagog sur un site en hauteur avec une vue exceptionnelle sur le lac & le mont Owl's Head.

VENDU



SIA : 28471713

VOISIN DU MONT ORFORD. Résidence contemporaine BONE structure sur site privilégié en bordure de rivière aux cerises. Intérieur avec fenestration impressionnante.

VENDU



SIA : 12666994

TOUT PRÈS DU MONT ORFORD. Voici une belle contemporaine chaleureuse, 3 c.c. à l'étage et une cour extérieure avec piscine creusée. Cadre de vie exceptionnel!

VENDU



SIA : 25702512

DOMAINE DU MONT-ORFORD avec accès au lac O'Malley. Propriété haut de gamme érigée avec un souci du détail incomparable. Merveilleux coin de paradis.

VENDU



SIA : 20613549

COUP DE COEUR. Charmante propriété située sur 3 acres de terrain boisé et intime. Accès aux plages du lac Lovering et descente de bateau.

VENDU



SIA : 11590263

276 PI. AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG. Rareté sur le côté Est du lac avec vue sur le Mont Orford et les couchers de soleil.

VENDU



SIA : 20988126

MAGNIFIQUE CHALET EN BOIS ROND. 83 pi. sur le lac St-François, voisin du parc National de Frontenac. Endroit de rêve!



SIA : 11769589

Prestigieuse résidence de style californien offrant des matériaux de qualité. Style moderne et épuré avec un terrain de plus de 9 acres. 2 395 000 \$



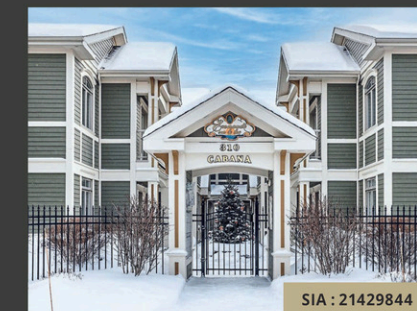
SIA : 26800731

Sur les hauteurs du domaine Orford-sur-le-Lac sur site intime, imposante résidence de campagne offrant une superficie habitable de plus de 6000 pi.ca. 1 795 000 \$



SIA : 16585572

Propriété de + de 99 acres tout près du village de North Hatley. Maison de campagne avec vaste terre, cédrière, érablière, quelques ruisseaux et plus! 1 495 000 \$ +tx



SIA : 21429844

Lac Memphrémagog. Unité double de 2500 pi. ca. avec aire ouverte, 4 chambres dont 2 suites, piscine creusée & possibilité d'acheter un quai. 1 495 000 \$



SIA : 13848679

Un chef d'oeuvre! Résidence ancestrale de prestige à Fitch Bay construite et rénovée avec des matériaux nobles et de qualité. 1 195 000 \$ +tx



SIA : 27493561

Domaine de campagne de 106 acres situé entre Georgeville et Magog. Zonage offrant de multiples possibilités. 1 195 000 \$ +tx



SIA : 14689424

En campagne à tout près de la ville. Sur 16 acres de terrain construite en retrait de la route, magnifique maison de campagne avec boiserie. 989 000 \$



SIA : 19682614

68 pieds au bord du lac Magog avec plage privée et terrain plat très bien aménagé. Propriété impeccable avec vue magnifique. 895 000 \$



C'est le temps de prendre votre rendez-vous pour votre **dose de rappel contre la COVID-19.**

Suivez la séquence de vaccination prévue et prenez rendez-vous.

[Québec.ca/vaccinCOVID](https://quebec.ca/vaccinCOVID)

Avec la dose de rappel, restez protégé plus longtemps.

Pour bien vous protéger contre la COVID-19 et ses variants, vous devez recevoir la dose de rappel et suivre les consignes sanitaires.