VIE DE QUARTIER Nature tranquille à Lac-Delage → M2

maison



Que faire avec un oiseau blessé? → M28

Demain on reste au lit, à se faire des bisous



LA CHAMBRE MÉRITE D'ÊTRE CHOYÉE. N'est-elle pas la pièce où l'on ouvre les yeux sur la journée qui débute? Celle où l'on reste volontiers blottis à se faire des guili-guili? Cette couette de (faux) vison garde les dormeurs au chaud pendant l'hiver et les tiendra en haleine à la Saint-Valentin. Mais à quoi bon s'envelopper de fourrure si le matelas n'a pas de tonus? Choisir celui qui convient n'est pas une mince tâche. Moelleux ou ferme ? Avec ou sans ressort ? *Le Soleil* fait le point sur la chambre en général et sur le lit en particulier.

→ M16 à M19

PHOTO, UN FAUTEUIL POUR DEUX

1794482

RE/MAX @accès

Opération Enfant Soleil® Des soins en premier

Les vraies couleurs de l'immobilier, **Voilà.**

Courtier immobilier franchisé et agrée



CATHERINE LA BOISSONNIÈRE ET CLAIRE GELLY
872-0502 / 948-1000
www.clairegelly.com



SANDRA LAVOIE
948-1000
www.sandralavoie.com



FRANCE DESROCHERS
948-1000
www.francedesrochers.com



NADINE CAVION
948-1000
www.nadinecavion.com



TOM & NOËLLINE DONOVAN
948-1000
www.equipedonovan.com

LAC-DELAGE

De nature tranquille

Patricia Sauzède-Bilodeau
psbilodeau@lesoleil.com



Vie de quartier

Une multitude de cocons, des bulles dans lesquelles des familles, des couples retraités se blottissent. Déménager ses pénates à Lac-Delage est d'abord une question de tranquillité; rares sont les bruits qui résonnent dans cette campagne. Apaisante, avenante, la communauté éparpillée sur les côtes change à pas de tortue, et c'est ce qui lui plaît.

«La paix», lance d'emblée Gregory Duquenne, propriétaire d'une maison en bordure du lac. Il y a deux ans, M. Duquenne et sa famille ont quitté leur pays, la Belgique, et ont abouti nulle part ailleurs qu'à Lac-Delage. Pourquoi? Parce qu'ils ont aimé la maison, et la forêt canadienne, tout simplement. «Il n'y a pas de vols ou de vandalisme ici. On est entouré de policiers, ajoute-t-il en haussant les épaules. Même si on est dans nos petits cocons, on se connaît tous.» Ni sauvage, ni tricotée serré, la communauté se croise ici et là, en y allant d'une salutation polie.

DE PLACE LAURIER À LA CAMPAGNE

Cette population a commencé à envahir le lac autrefois appelé Larron vers la fin du XIX[e] siècle. Les lieux sont passés aux mains de plusieurs familles anglaises qui y ont établi une ferme d'élevage, une pente de ski, et qui ont électrifié le domaine en 1940. Ce n'est toutefois que le 11 février 1959 que la Ville prendra forme officiellement et portera son nom en l'honneur de Cyrille Fraser Delâge, ami de Maurice Duplessis. «On va fêter notre 50[e] anniversaire cette année», se réjouit le conseiller et résidant de l'Avenue du Verger, Bruce Wallace. «Chaque année, on organise la Fête des tuques et cette année, on va y célébrer l'anniversaire.»

MM. Demers, Racine et Nolin des Immeubles des Monts seront en majeure partie responsable d'une vague de construction et l'érection de résidences «chalet suisse». Les premières rues en bordure du lac et le flanc de montagne arborent donc les façades vitrées et les corniches pointues décorées de chantournages victoriens. À ces constructions plutôt homogènes s'ajouteront vers la fin des années 60 des maisons érigées par la Défense nationale. Installées autour de Place Laurier dès 1951, ces maisons obstruaient la construction d'un stationnement. M. Racine a donc carrément déménagé les résidences pour les installer à Lac-Delage, autour du manoir qui porte le même nom, bâti en 1963. «Ma maison fait partie de cette vague, ajoute M. Wallace. Celle de mes voisins aussi. Elles étaient toutes pareilles au départ, mais on les a adaptées avec des agrandissements.»

ESPACE RESTREINT

Lac-Delage compte aujourd'hui près de 250 résidences, et un peu plus de 530 habitants. S'il existe plusieurs types d'habitations, il y a tout de même une certaine unité dans l'architecture. Outre les chalets suisses avec vitrine sur le lac réunis sur les avenues Villas et du Ruisseau, les maisons spacieuses d'inspiration *arts and crafts* côtoient les ambitieuses constructions contemporaines. À l'heure actuelle, neuf maisons d'une valeur d'environ 140 000 $ sont à vendre notamment au bout de la rue Rocher. Et, comme le souligne M. Wallace, l'espace pourrait finir par manquer. «Il ne reste plus beaucoup de lots disponibles pour des nouvelles familles ou des retraités.» Il resterait de l'espace pour une centaine de lots, soutient le conseiller, ce qui laisse croire que Lac-Delage sera à pleine capacité dans une dizaine d'années. «Les gens devront choisir entre payer plus de taxes ou avoir plus de voisins. Ça reste à voir.»

LE COMMERCIAL ABSENT

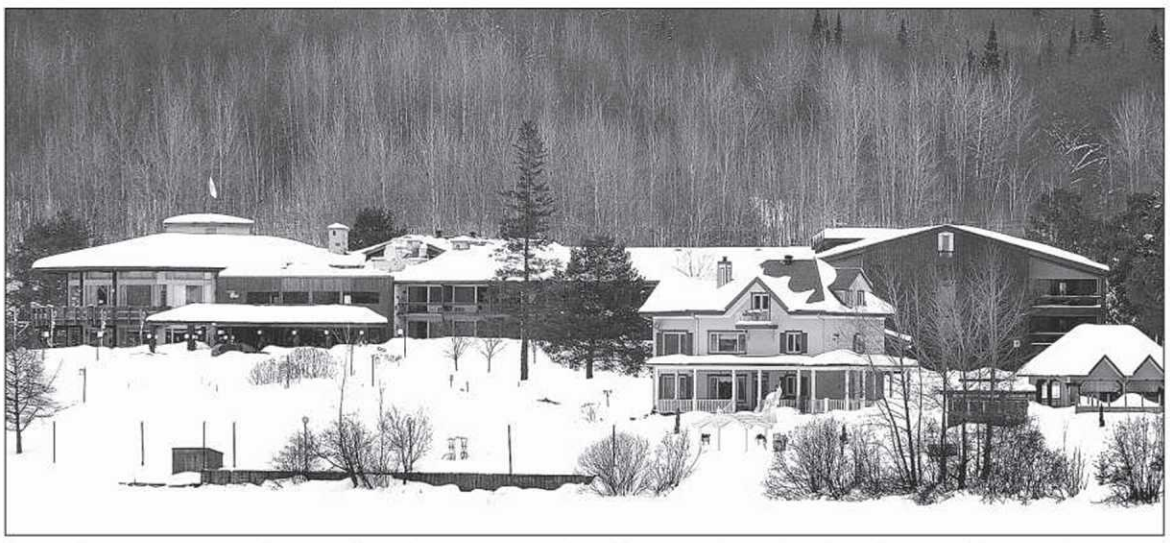
La ville hautement résidentielle, Le Manoir du Lac Delage, son théâtre et Les marais du Nord restent pour les résidants les principaux points d'activité. «Les gens du coin viennent ici pour le brunch du dimanche au Gourmet Champêtre», explique Geneviève Dufour, déléguée commerciale de l'établissement. «Ils utilisent aussi la plupart des installations ouvertes au public comme le miniputt.» Selon Tourisme Jacques-Cartier, il existe quelques travailleurs autonomes et l'auberge Le Gîte Lajeunesse, mais rien de plus commercial ne prend forme dans la municipalité.

Pour les achats, les commissions, les gens vont ailleurs puisque les services ne sont pas près. «Pour les courses, on va à Stoneham, précise M. Duquenne. Il y a le dépanneur et l'épicerie... Mais c'est seulement à cinq minutes en voiture, ce n'est pas si mal.» La pharmacie, l'école, la garderie, la plupart des services se trouvent à Stoneham, à Lac-Saint-Charles ou à Lac-Beauport. Et le centre-ville de Québec? Pas si mal soutient M. Wallace. «Vingt-cinq minutes en général, et 40 à l'heure de pointe.»

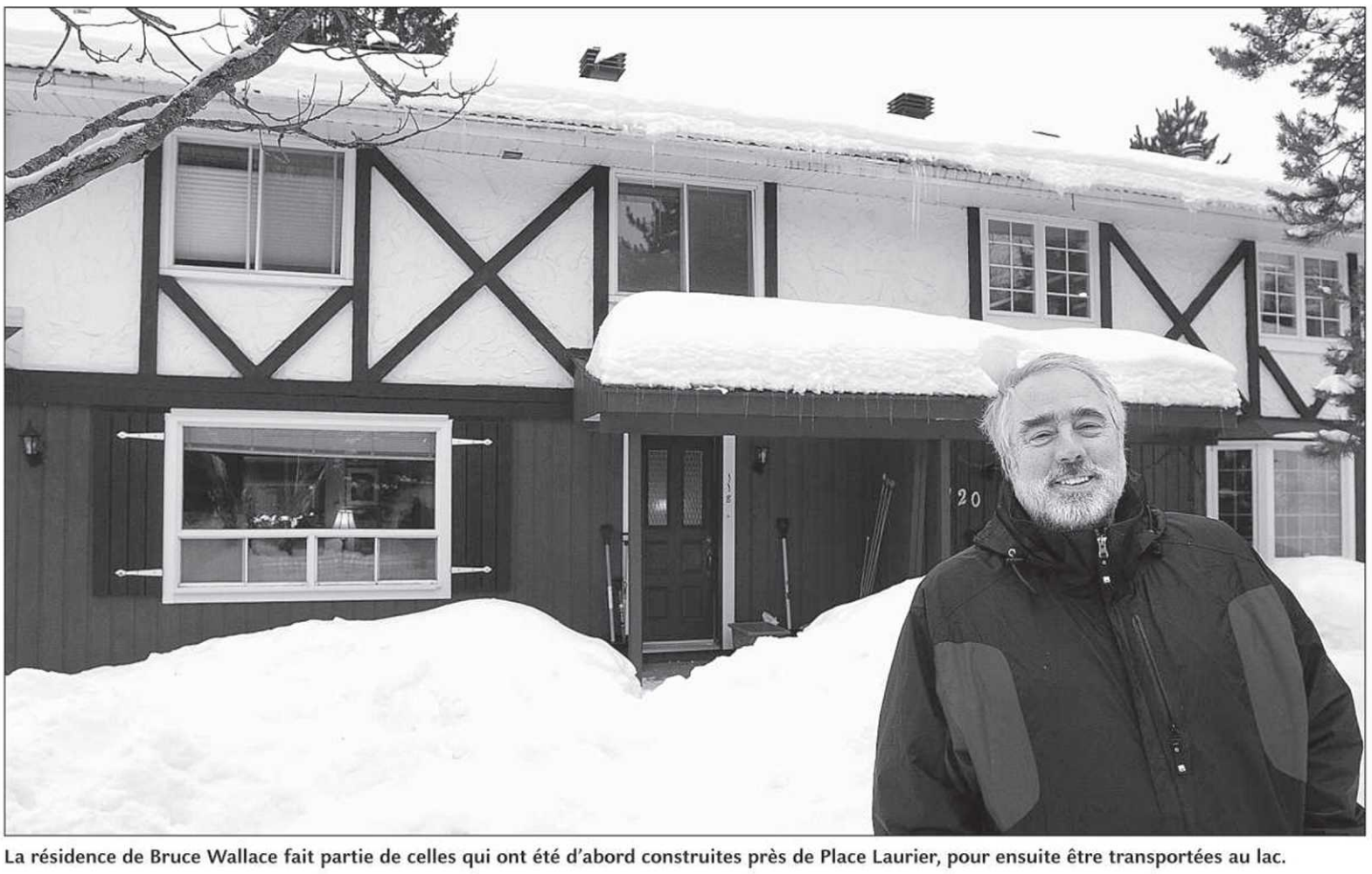
VERT ET PLEIN AIR

Sur la route tranquille qui s'enroule autour du plan d'eau, un homme fait son jogging, des enfants jouent au hockey, deux dames promènent leur chien d'un pas rapide. Pas de restos, ni de boutiques en vue, c'est donc l'activité physique qui occupent puisque la ville n'a pas de centre communautaire. «Il y a un groupe de jeunes mamans qui marche tous les matins, même l'hiver, lance M. Wallace en riant. Elles sont une dizaine, parfois avec des bedaines ou des poussettes. C'est beau à voir.»

La pleine nature amène toutefois quelques désagréments : les moustiques. Et ses espèces sont nombreuses puisque l'épandage d'insecticides et d'herbicides y est strictement interdit. «On n'a pas le droit non plus à l'engrais, précise Gregory. Et ils ne mettent pas de sel dans les rues, enfin, le moins possible.» En partie écolo, la Ville a adopté des règlements qui plaisent aux résidants, la communauté ayant voté en majorité pour l'implantation de mesures environnementales, dont le contenant de compostage. Et abattre un arbre peut entraîner une amende de 1000 $. «Ça fait partie des valeurs des gens qui emménagent à Lac-Delage, signale M. Duquenne. C'est un mode de vie auquel on doit adhérer pour vivre ici.



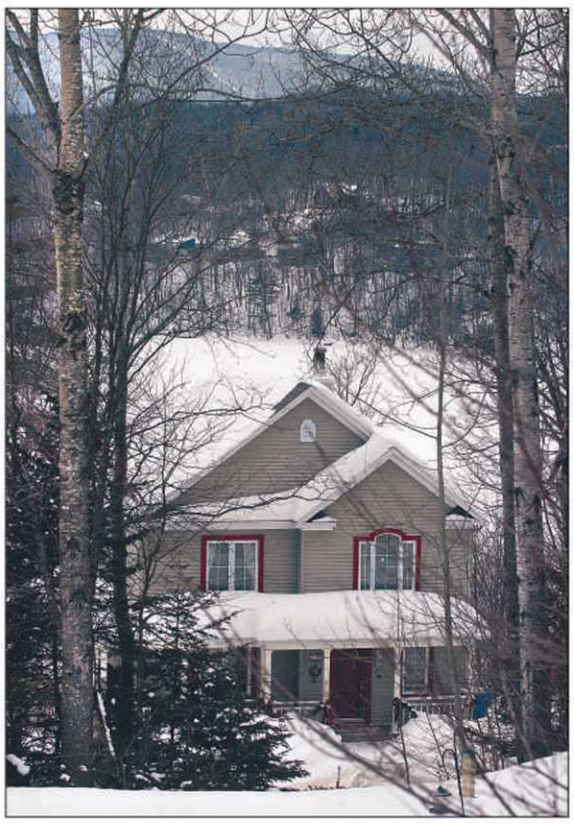
Les maisons contemporaines et celles de gens arts and crafts sont côte à côte dans le tranquille quartier. — PHOTOS LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



La résidence de Bruce Wallace fait partie de celles qui ont été d'abord construites près de Place Laurier, pour ensuite être transportées au lac.



Les résidants du quartier ont, pour la plupart, une vue imprenable sur le lac et les montagnes.



L'espace pour construire de nouvelles maisons pourrait finir par manquer à Lac-Delage.



Il existe plusieurs types d'habitations à Lac-Delage.

1795040



ST-JEAN-CHRY-SOSTOME, 1605, de la CHAUDIÈRE, **VÉRITABLE PETIT DOMAINE** en bordure de la rivière Chaudière, terrain de 50 000 pi ca, foyer au salon, la campagne à 5 min des ponts. **364 000$**



LAC-ST-JOSEPH CETTE MAISON ABSOLUMENT PARFAITE vous séduira par son site enchanteur sur le lac et son terrain extraordinaire, son décor sobre et chaleureux, sa belle grande cuisine, son garage double et plus encore.

Lucie Rinfret

L'immobilier, ma profession, **ma passion !**



www.lucierinfret.com

ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

653-0488

lucierinfret@royallepage.ca



NOUVEAU

SAINT-AUGUSTIN, trésor de maison, superbe, moderne, très ensoleillée et située dans un joli îlot paisible. Idéale pour enfants, rénovée et impeccable. **239 000$**



SAINTE-FOY, 830, Bellevue, maison lumineuse et chaleureuse, impeccable, 4 chambres + bureau, foyer, rue paisible, beau terrain. **339 000$**



MONTCALM, 16 JARDINS DE MÉRICI unité 131, 1210 pi ca, unité de coin avec vue sur le fleuve, 2 chambres, 2 terrasses. **299 000$**



SILLERY MERVEILLEUSE ET MODERNE située dans une rue très paisible et secteur convoité, beau terrain de 16 000 pi ca, orienté plein soleil. Piscine creusée. **629 000$**



LAC-ST-JOSEPH UN TRÉSOR DE MAISON, RÉNOVÉE avec goût et raffinement, luxueuse, terrain de 60 000 pi ca, garage, foyer, maison pour invités. Le paradis à 30 min de Québec!



MONTCALM, 4 JARDINS DE MÉRICI magnifique condo 3 chambres, unité de coin, planchers de bois, cuisine extraordinaire et superbe salle de bain, 2 terrasses. **455 000$**



SAINT-AUGUSTIN, 4729, de la Sarcelle, superbe moderne, aires ouvertes, inondée de soleil, terrain intime, secteur très paisible, foyer, grande verrière. **275 000$**



LA MALBAIE SITE ENCHANTEUR, maison magnifique et luxueuse offrant une vue spectaculaire sur le fleuve, refuge de rêve. **895 000$**



LAC-ST-JOSEPH RAVISSANTE MAISON DE STYLE CHAMPÊTRE, site enchanteur en bordure du lac, belle plage de sable, foyer, 4 chambres. **649 000$**



POUR CONSTRUCTEUR

LORETTEVILLE 14156, boul. Valcartier, propriété avec terrain de 20 000 pi ca divisible pour quelques constructions. Accès par 2 rues.



NOUVEAU

PONT-ROUGE SPLENDIDE DOMAINE à la campagne, magnifique maison tout brique, 2 foyers (manteaux de pierre), murs de brique, vitraux, très fenestrée, jardin impressionnant, garage double avec guest house. **749 000$**



SAINTE-FOY PETIT DOMAINE offrant parfaite intimité, maison rénovée avec poss. appartement au sous-sol, vue sur le fleuve. **359 000$**



MONTCALM, 12 JARDINS DE MÉRICI merveilleux condo, vue spectaculaire sur le fleuve, 3 chambres, cuisine de rêve. **649 000$**



VENDU

SAINTE-FOY LE VERREBOURG condo transversal de 1200 pi ca avec vue sur les Laurentides et sur la piscine, 2 chambres avec belle verrière lumineuse, balcon. **P.D. 249 000$**



SILLERY LE CHÂTELAIN, MAGNIFIQUE CONDO ENTIÈREMENT RÉNOVÉ, beaux pl. bois exotique, vue saisissante sur fleuve, 2 ch., 2 stat. int. **359 000$**



VENDU

SILLERY BOISÉ DES AUGUSTINES pur chef-d'œuvre, super penthouse avec plafonds de 11 pi, foyer, cuisine extraordinaire et sb luxueuses, planchers de bois exotique, vue spectaculaire sur le fleuve. **P.D. 749 000$**



VISITE LIBRE Le dimanche 10 fév. de 14h à 16h

SILLERY 1074, Parc-Thornhill MAGNIFIQUE RÉSIDENCE avec son charme discret à l'extérieur, cette maison vous séduira par son intérieur d'une grande beauté et par son site enchanteur situé dans un beau parc paisible à proximité des Plaines.



NOUVEAU

SAINT-NICOLAS Maison coup de cœur respirant la joie, raffinée et luxueuse. Idéale pour les plus exigeants. 3 chambres + 1 au s.-sol. **359 000$**



VENDU

MONTCALM JARDINS DE MÉRICI, SUPERBE CONDO avec vue spectaculaire sur le fleuve, rénové à la perfection, très tendance, unité de coin, transversal. **P.D. 549 000$**

Pour **VENDRE** ou **ACHETER,** téléphonez-moi.

653-0488

LES PETITES ANNONCES DU SOLEIL

844-4444

MARCHÉ CONCLU — Transaction récente en immobilier



SAINTE-FOY

PRIX DEMANDÉ : 249 000 $ PRIX DE VENTE : 250 000 $

VENDUE EN 11 JOURS

Maison de plain-pied, construite il y a près de 55 ans, située avenue Moreau, à Sainte-Foy. «Si impeccable d'ailleurs que plusieurs acheteurs se l'ont disputée. C'est pourquoi elle a été vendue plus cher que le prix demandé», déclare-t-on chez Champagne Lamontagne courtiers immobiliers de Québec, par le soin desquels la transaction a eu lieu. Évaluation municipale : 173 000 $. Comprend neuf pièces, dont cinq chambres à coucher (trois au rez-de-chaussée). Terrasse, penderie (*walk-in*), baignoire sur pattes, fenêtres en aluminium, chauffage par plinthes électriques, système d'alarme, piscine hors sol, garage et abri d'auto. Couvre-planchers en bois, en céramique et en linoléum. Superficie du terrain : 7005 pi ca. Emprise de la maison au sol : 1205 pi ca. Compteur d'eau. Fenêtres, toit refaits; cuisine et salle de bains rénovées. Vue sur la montagne. Coin de rue. Taxes scolaires et municipales : 2695 $.

Note : La rubrique Marché conclu a pour objet de communiquer aux lecteurs du Soleil une certaine idée du marché immobilier. Elle ne prétend pas en donner une image précise. Par ailleurs, le délai de vente indiqué, ici, est fourni par le courtier. Il correspond au temps qu'il lui a fallu pour vendre. Ce, après inscription de la maison concernée ou la signature du contrat de courtage. Il arrive parfois qu'elle ait été vendue avec le concours d'un agent collaborateur.

1795327

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

JOSEPH NASRA, ING.
653-0488

MAGDA RYTT
CITÉ DE BELLEVUE
Ce grand condo, de 1280 pi ca offre, 2 chambres, 2 salles de bains verrière, climatisation, à un prix raisonnable. NE LE MANQUEZ PAS!
M.R. 653-0488

SERGE CHAPDELAINE
LAC BEAUPORT
Vue imprenable, terrain 11 000 pi, 3 chambres, bois franc, foyer et bien plus.
S.C. 622-7537

RONALDO RAVIOLATTI
653-0488
SAINTE-CROIX
Cottage, 5 chambres, grand garage détaché. vue sur fleuve.
R.R. 653-0488

SERGE CROTEAU
QUÉBEC SECTEUR ST-JEAN-BAPTISTE
FAUT VENDRE! FAITES VOTRE OFFRE
Occupation immédiate, loft avec possibilité de 2 1/2, secteur tranquille, près services, refait à neuf.
S.C. 834-5300

ÎLE D'ORLÉANS
Ancestrale rénovée dans les règles de l'art, terrain 12 000 pi bordé au fleuve.
S.C. 622-7537

CHARLESBOURG
Jumelé offrant 3 chambres, aménagé sur 3 étages, terrain 16 000 pi. Sans voisin arrière.
S.C. 622-7537

JEAN-GUY CLOUTIER
SAINT-RAYMOND
Lac Sept-Îles, construction de choix, 2 cc, pl. lattes, toit cathédrale, vernière avec spa, 2 garages, accès au lac avec réservation au quai.
J.-G.C. 653-0488

CAP-ROUGE
Ch. Plage Jacques-Cartier, **vue à 180 degrés sur le fleuve avec accès,** construction haut de gamme de 5 ans, possibilité de 3 cc, plafonds de 9 pi, foyer, plancher radiant et bien plus encore, terrain totalement aménager avec piscine creusée. Peut se libérer rapidement.
N.L. 834-5300
NICOLAS LAVERTU 834-5300

MICHÈLE FOURNIER
VIEUX-QUÉBEC
EXCEPTIONNEL
Vue Marina, face Parc 400', magnifique concept loft, murs brique, garage, ascenseur, poss. foyer et terrasse sur le toit. Très urbain et rare!
M.F. 834-5300

VIEUX-QUÉBEC
À VOIR !
Superbe, 1 cc + bureau, dans secteur de choix face au marché (vue sur les Remparts), hauts plafonds, 1 stat., terrasse toit. Vivez à l'européenne!
M.F. 834-5300

1795043



ANDRÉ
DUSSAULT
agent immobilier affilié
ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
653-0488
www.andredussault.com

LAC-BEAUPORT
NOUVEAU
Impressionnant cottage avec agrandissement, 5 cc, bureau, immense salon, bois franc, foyer, aucun voisin arrière, nouveau quartier. 389 000 $

LAC-BEAUPORT
NOUVEAU
Pas comme les autres ! Autrichienne rénovée avec agrandissement, terrain boisé, plein d'intimité, aire ouverte, 3 cc, grande salle familiale, bois franc. 229 000 $

LAC-BEAUPORT
NOUVEAU
Construction neuve, design urbain, plafond de 9 pieds, très fenestrée, cuisine et salle de bain actuelles, garage, terrain de 35 000 pi ca. 296 000 $

LAC-BEAUPORT
VENDU
42, Montée du Cervin. P.d. 186 000$

L'ANCIENNE-LORETTE
VENDU
1364, Émilie-Rochette. P.d. 179 000$

VAL-BÉLAIR
VENDU
1438, rue Éliot. P.d. 144 000$

STONEHAM
VENDU
113, chemin de la Rivière. P.d. 114 000$

CAP-ROUGE
VENDU
4539, Promenade-des-Sœurs. P.d. 219 000$

LAC-BEAUPORT
UNIQUE
Style Colorado 30 x 60, plafond cathédrale en pin, immense foyer en pierre, 3 cc, cuisine haut de gamme Simard, garage double, intimité complète. 439 000$

LAC-BEAUPORT
IMMENSE
47 x 39, nouveau quartier, 5 cc, 2 sb complètes, bois franc, garage, bcp luminosité, bien orienté, intimité à l'arrière. 419 000$

LAC-BEAUPORT
PLEINE DE CACHET
35 000 pi ca terrain, une bonne canadienne, 3 cc, plafonds 9 pi, bcp de boiseries, fenêtres et toiture récentes, foyer de pierre, spa, égouts et aqueduc municipaux. 349 000$

LAC-BEAUPORT
ENCHANTEUR
Architecture unique, plaf. cathédrale de + de 15 pi, 2 cc poss. de 3, qualité de const. impeccable, 43 000 pi ca terr. plat intime, vue et accès lac Tourbillon.

LAC-BEAUPORT
AVEC REVENU
Magnifique construction neuve, 3 cc à l'étage, bois franc, cuisine de rêve, 3 1/2 au s.-sol avec revenu 825$/mois. Garage 14 x 32, appartement principal libre immédiatement.

LAC-BEAUPORT
TOIT CATHÉDRALE
Spacieuse, très fenestrée, haut de gamme, secteur maisons récentes avec les services. 2 foyers, armoires et planchers de bois, garage double, grand terrain.

LAC-BEAUPORT
CONCEPT UNIQUE
Construction neuve, fait par designer. 3 chambres, 2 s. de bain, foyer, plafonds 13 pieds, grande fenestration, vue imprenable, bordée par le Golf.

STE-BRIGITTE-DE-LAVAL
BORD DE RIVIÈRE
Absolument unique, bord de la rivière Montmorency. Décor enchanteur, plafond cathédrale, bois franc, foyer, fenestration abondante, construction récente. 274 000 $

STE-BRIGITTE-DE-LAVAL
BORD DE RIVIÈRE
Immense, 4 côtés brique, 4 cc, foyer, bois franc, toit cathédral de 21 pieds, grande chambre des maîtres avec balcon et mezzanine. La nature totale. 239 000 $

BEAUPORT
BORD DE RIVIÈRE
Coin de paradis. 120 pi de façade sur rivière Montmorency, décor époustouflant. 50 000 pi ca terrain, 2 cc à l'étage, planchers bois, beaucoup de rénos ont été apportées.

LAC-SEPT-ÎLES
RÉCENTE
Tout pour plaire. Maison neuve, planchers de bois, foyer, cuisine tendance, 4 cc à l'étage avec 2 sb, garage double, 2 grandes terrasses, accès privé au lac avec quai.

BORD DU LAC-BEAUPORT
105 pi DE FAÇADE
La plus abordable sur le bord du lac, côté sud, 105 pieds de façade avec plage de sable, aménagée sur 4 niveaux, très actuelle, cuisine Simard, vue époustouflante.

LAC-BEAUPORT
HAUT DE GAMME
Un produit rare au cœur de la municipalité. 4 chambres, 2 salons, foyer, cuisine de rêve, intimité complète. 449 000$

LAC-BEAUPORT
QUELLE VUE!
Un des plus beaux points de vue sur le lac. 4 côtés brique, chambre des maîtres avec sb privée, aire de billard, air climatisé, unique garage 2 niveaux. Valeur sûre! 451 000$

LAC-BEAUPORT
GRANDIOSE
Grandiose dans nouveau quartier. 5 cc, 2 salons, bureau, terrain, cuisine tendance, 3 sb complètes, garage double, aucun voisin arrière, construction récente. 489 500 $



Un grand chantier a été ouvert sur les terrains ayant appartenus aux sœurs du Saint-Rosaire dans l'est de Rimouski. — PHOTO COLLABORATION SPÉCIALE CARL THÉRIAULT

EST DU QUÉBEC

La construction résidentielle en bonne santé

Carl Thériault
Collaboration spéciale

RIMOUSKI — La construction résidentielle se porte bien dans trois des quatre principales ville de l'Est du Québec. À Rimouski, à Matane et à Gaspé, la construction résidentielle (toutes catégories) était en hausse de 47 %, de 38 % et de 47 % en 2007 comparativement à 2006. Rivière-du-Loup était en baisse de 20 %, baisse compensée par une plus grande vigueur du secteur de la construction industrielle.

La vigueur du secteur de la construction résidentielle doit toutefois être mise en corrélation avec les secteurs industriel et commercial et d'autres indicateurs économiques pour juger de la santé financière d'une agglomération urbaine.

«C'est un indicateur économique très valable, comme la construction dans le domaine industriel, commercial ou institutionnel. Mais il y a aussi en économie d'autres indicateurs, comme le nombre de prestataires d'assurance emploi, qui a augmenté en 2007 par rapport à 2006, ou la moins bonne année en termes de population active sur le marché du travail», souligne Louis-Marie Rouleau, économiste au bureau régional d'Emploi-Québec.

Ce boum de la construction s'explique. En 2006, Rimouski et Matane ont vu en trois ans leur taux d'inoccupation des logements chuter pour atteindre, à Rimouski, 0,2 % en 2006, 2,3 % à Matane et 0,6 % à Gaspé, loin de l'équilibre de 3 %, selon les normes de la Société d'habitation et de logement du Canada (SCHL). Rivière-du-Loup faisait exception en 2006 à 3,3 % (1 % en 2003).

HAUSSE DE PRÈS DE 50 %

Trois cent deux logements ont été construits à Rimouski (43 000 habitants) en 2007, alors que ce nombre avait été de 205 en 2006, une augmentation de près de 50 %. En 2007, la construction de ces nouveaux logements a généré des investissements de plus de 34 millions $ et de 22 millions $ en 2006.

De 2003 à 2005, le nombre de nouveaux logements a été de 150, de 206 et de 206 avant de dépasser les 300.

Rivière-du-Loup (18600 habitants) enregistre une baisse en 2007 (108 logements, pour 19,2 millions $) comparée à 2006 (134 logements, pour 22,1 millions $). À Matane (15 000 habitants), le nombre d'unités de logement est en croissance constante : 24 logements en 2005, 34 en 2006 et 47 en 2007. À Gaspé (15 000), près d'une centaine de constructions neuves ont été enregistrées en 2007, dont 23 sont reliées aux inondations du 9 août.

Mises en chantier

Ville	2006	2007	Hausse/baisse
Rivière-du-Loup	134	108	**-20 %** [1]
Rimouski	205	302	**47 %**
Matane	34	47	**38 %**
Gaspé	66	97	**47 %** [2]

1 Ne comprend pas des unités locatives en hausse, dans des bâtiments mixtes (chambres, appartements), considérées comme commerciales.

2 Nombre de permis de construction neuve comprenant 23 nouvelles constructions qui sont associées à l'inondation du 9 août.

1793097



L'ÉQUIPE DE VENTE Nº 1* en 2007

Meilleur vendeur en 2004 • 2005 • 2006*
2e au niveau provincial en 2006**
* À travers tout le réseau Royal LePage Inter-Québec
** À travers tous les agents Royal LePage de la province

Alain GRAVEL
649-1373


Marie-Claude GAGNÉ


Louis HUDON


François DUGAL

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Grand lac Saint-François



Situé sur le bord du magnifique grand lac Saint-François à Lambton, ce petit coin de paradis saura vous charmer. Chaleureux cottage pouvant vous accueillir toute l'année.

Québec



Très beau triplex idéal pour propriétaire occupant, 1 x 5 1/2, 2 x 3 1/2. Belle cour arrière, 2 stationnements. Secteur recherché.

Vieux-Québec



Tout ce que vous recherchez ! Superbe condo de 3 chambres, sur 2 niveaux, 2 salles de bain, 2 foyers, murs brique et pierre, plafonds hauts, grand rangement, terrasse, 2 stationnements.

Île d'Orléans



Vue extraordinaire sur le fleuve ! Charmante et surprenante propriété, 4 chambres, foyer, garage, terrain paysagé de 15 000 pi ca bordé au fleuve. Située à Saint-Laurent.

Sainte-Foy



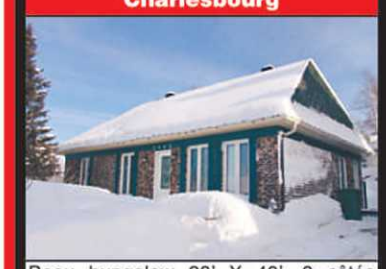
Denrée rare ! Belle unité de coin rénovée, située au 7e étage, 3 chambres. En prime, le privilège d'admirer les couchers de soleil quotidiennement. Balcon. stat. ext., piscine int., gym.

Vieux-Port



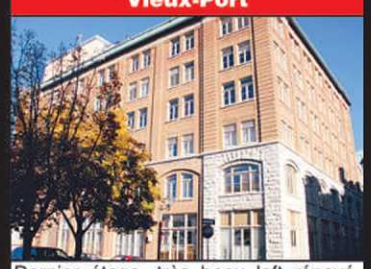
Lofts de la Marina. Face au Marché du Vieux-Port, unité de coin, belle fenestration, chambre fermée. Terrasse commune sur le toit. Possibilité stationnement.

Charlesbourg



Beau bungalow 26' X 40', 3 côtés brique, sous-sol aménagé, foyer combustion lente, belle terrasse, gazebo.

Vieux-Port



Dernier étage, très beau loft rénové, plancher lattes, comptoir granit, magnifique vue sur Château. terrasse sur le toit. À voir !

Vieux-Port



Au cœur des activités du 400e, très beau studio meublé, ascenseur, stationnement intérieur, magnifique vue de la terrasse et verrière sur le toit.

Sillery



Impeccable cottage jumelé, 3 chambres à l'étage, bois franc, salle familiale, terrasse, garage détaché, cour intime.

Vieux-Québec



Très beau loft récemment rénové, plancher lattes, ardoise, murs pierre, électros, lit escamotable. Tout près du Château. À ne pas manquer !

Vieux-Québec



Offrez-vous le privilège d'habiter un magnifique condo fraîchement rénové situé en plein cœur du Vieux-Québec. 2 chambres + attique.

Lac Saint-Joseph



Vaste résidence habitable à l'année située sur un site enchanteur et offrant une vue panoramique avec 100 pi de façade sur le lac.

Vieux-Québec



Située sur la rue Sainte-Anne, en retrait, spacieuse résidence sur 3 niveaux, cachet préservé, plafonds 12 pi, planchers bois, 6 chambres, possibilité de 4 foyers, 3 stationnements.

Lebourgneuf



Dernier étage, condo de 3 1/2 pièces, aucun tapis, 2 stat. dont 1 int., ascenseur, piscine, sauna, billard, salle d'exercices, vue sur la ville.

Charlesbourg



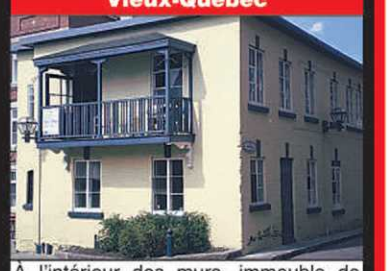
Opportunités d'affaires ! Résidence zonée commerciale. Peut convenir pour commerce et/ou bureau professionnel. 10 espaces de stationnements. Situation géographique stratégique.

Cap-à-l'Aigle



Vue extraordinaire sur le fleuve. Magnifique propriété de construction récente, foyer, planchers chauffants. Voir vidéo au www.alaingravel.com

Vieux-Québec



À l'intérieur des murs, immeuble de 4 logements de 4 1/2 pces, complètement meublé.

www.alaingravel.com

Accalmie appréhendée dans l'immobilier

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

L'ascension des prix des propriétés et la hausse des taux d'intérêt hypothécaires devraient, au cours de 2008, entraîner un repli du marché immobilier au Québec.

«Une certaine accalmie est attendue, cette année, puisque l'achat d'une propriété est de moins en moins en moins abordable», estime l'analyste et économiste Hélène Bégin dans la dernière édition de l'Indice de l'habitation Desjardins (IHD).

L'année 2007, par exemple, a donné lieu à une hausse de 10 % (80 000 environ) du nombre de logements vendus sur le marché de courtage et à une augmentation moyenne de 6,5 % des prix.

D'un autre côté, on a dénombré au Québec, l'an passé, 49 400 mises en chantier. Soit 3,6 % de plus qu'en 2005.

Bref, malgré une accalmie appréhendée, le marché va bien. Bien que, à l'instar de la SCHL, le Mouvement Desjardins s'inquiète de ce que 913 logements pour personnes âgées ont été mis en œuvre à Québec en 2007. «Alors que l'écoulement annuel se situe habituellement entre 300 et 500», peut-on lire dans l'IHD.

Un ralentissement, à cet égard, est donc à prévoir. Jusqu'à tirer «le total des mises en chantier provinciales vers le bas».

Malgré les déboires du marché immobilier américains que la presse ne cesse de marteler, soutiennent les services économiques du Mouvement Desjardins, la demande d'habitations, chez nous, reste solide. D'autant qu'elle «n'a pas été gonflée artificiellement par la multiplication des prêts à risques, contrairement à ce qui s'est passé aux États-Unis».

1795237

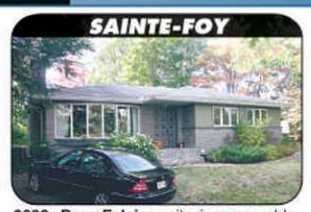




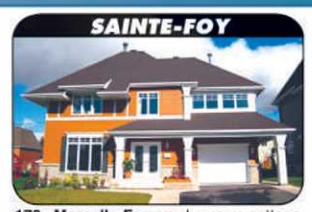
SILLERY, 1092, Parc Thornhill, superbe résidence style normand, beau cachet, foyer, 5 cc, solarium, magnifique terrain boisé 11 820 pi ca, piscine cr., secteur de choix.



1450, Capitaine-Bernier, cottage en pierre avec garage, grande cuisine, foyer gaz, climatisation centrale, cour intérieure avec spa et éclairage d'ambiance.



2632, Parc Falaise, site incomparable, terrain 11 496 pi ca boisé et intime, plain-pied de 44 x 31, cuisine et sb rénovées, 3 gr. chambres, s.-sol aménagé.



178, Marcelle-Ferron, luxueux cottage avec garage, 2 foyers au bois, 5 chambres, salle de cinéma au sous-sol, bien localisé, secteur de choix.



1207, Louis-Francoeur, vue partielle fleuve, cottage jumelé, grandes pièces aires ouvertes, 3 chambres à l'étage, très éclairée et près services.



1031, des Mésanges, cottage de style champêtre, certifié « Novoclimat », foyer au propane, plafonds 9 pi au rdc, 3 cc à l'étage, entrée ind. sous-sol.



IMPPECCABLE! 276, Marino, cottage 32 x 28 avec abri d'auto, grandes pièces, 2 sb + 1 salle d'eau, s.-sol aménagé, cour ensoleillée (sud-est), clôturée, piscine.



Vue majestueuse sur fleuve, Île d'Orléans et chute Montmorency! 700, des Mésanges, sublime résidence de prestige signée Yvan Deschênes architecte, fenestration abondante, finition soignée, magnifique aménagement paysager. Offrez-vous ce qu'il y a de mieux!



Les Méandres, 2725, Rive du Boisé-Nord, cottage avec garage, grandes pièces, portes françaises, porte d'arche, bois franc en noyer, air climatisé, piscine.



Site exceptionnel! 1163, St-Gérard, joli bungalow, 3 chambres, fenestration et toiture récentes, borné par la rivière Lorette, beau terrain de 9983 pi ca.



St-Laurent, 1782, Royal, à 7 minutes du pont, joli cottage, 3 chambres, 2 s. de bain au goût du jour, terrain intime, près marina.



984, Robert-L.-Séguin, jolie résidence à paliers, foyer, garage, 4 cc, 2 sb rénovées, salle cinéma maison + salle jeux, pisc. cr., haie cèdres, près services.



Vue panoramique sur le fleuve! 2039, ch. du Fleuve, ancestrale datant de 1780 avec confort moderne et cachet d'antan, solarium, 2 foyers, 5 cc, quai et accès fleuve.



À quelques pas du golf « La tempête », 7, des Pins, superbe cottage avec garage, 4 cc à l'étage, boudoir au rdc, foyer, à 10 minutes des ponts.

SILLERY


2110, boul. Laurier, spacieux plain-pied rénové, s.-sol aménagé, garage intégré, près Université et cégeps.


1422, William, cottage situé près de Maguire, 4 cc à l'étage, s. bain rénovée, toiture refaite en 2003.



1086, Parc-Thornhill, superbe résidence de 5 chambres, cuisine et sb rénovées, 2 foyers, piscine cr.


1701, Gomin, haut de duplex, condo indivise (50%), beau 5 cc de 980 pi ca, grand balcon, terrain aménagé avec garage.

QUÉBEC


Lebourgneuf, 9630, Raymond-Déry, moderne avec garage, foyer, 2 cc, verrière 3 saisons, clé en main.

SAINTE-FOY



1219, Roland-Desmeules, résidence de prestige, 4 cc + 2 sb à l'étage, pisc. avec spa intégré, grand terrain.



3604, Neilson, maison en rangée finie sur 3 étages, 3 cc, foyer, pl. lattes sur 2 niveaux, s.-sol très éclairé.

CONDOS



4412, St-Félix, #505, vue fleuve et ponts, luxueux condo neuf de 2 cc, grand balcon, 2 stat. int., libre.

SAINTE-FOY



1065, Émilie-Chamard, superbe cottage, cuisine spacieuse et rénovée, 4 cc, foyer, s.-sol aménagé, piscine cr.


910, Valentin, luxueux condo récent, situé au dernier étage, pl. bois, 2 chambres, 1 stat. int. LIBRE!


1289, Auclair, cottage avec abri d'auto, 3 cc à l'étage + 2 au s.-sol, cuisine et sb rénovée, piscine h.t.


1602, Mon-Repos, bungalow avec garage, fenêtres PVC, 3 chambres rdc + 1 au s.-sol, bel aménagement paysager.


1250, Larousse, secteur convoité, beau bungalow, abri d'auto, 5 chambres, s.-sol aménagé, grand terrain.



3857, Edward-Staveley, cottage haut de gamme, 2 cc + grand bureau à l'étage, foyer, beau terrain.

SAINT-AUGUSTIN



4706, Perdrix-Grise, construction Rousseau, toit cathédrale, cuisine et s. bain rénovées, s.-sol aménagé, piscine cr.



4406, St-Félix, vue superbe sur fleuve, beau condo, 2 balcons, 3 chambres, piscine ext., 1 stat. int.

SAINT-AUGUSTIN


Domaine des Voiliers, 117, du Tourmentin, cottage récent avec galerie, 3 cc à l'étage, foyer, s.-sol aménagé.

CAP-ROUGE


1512, Citière, vue sur les montagnes et Cap-Rouge, jumelé fini sur 2 niveaux, foyer, sb rénovée.


4412-401, St-Félix, vue magnifique sur le fleuve et les ponts, condo de 2 cc, 2 sb, 2 stat. int., pl. lattes.


4359, Curé-Drolet, jolie moderne, entrée split, fenêtre serre, 4 chambres, terrain boisé, près services.

L'ANCIENNE-LORETTE



1131, du Créneau, cottage fini sur 3 niveaux, foyer, 5 cc, 2 1/2 s. de bain, piscine h. t., près du golf.


1969, des Douves, superbe cottage avec garage, foyer au salon, boudoir au rdc, 3 chambres à l'étage.

VAL-BÉLAIR



1091, Charlemagne, beau jumelé, cottage situé dans un îlot, 3 chambres, foyer, secteur paisible.



380, boul. Ste-Anne, joli condo, 3 cc, 1286 pi ca, balcon avec vue sur le fleuve et sur la Ville de Québec.

Combien vaut votre maison ?
www.evaluationenligne.com

SAINT-LAMBERT


À 15 minutes des ponts, 662, des Martinets, jolie moderne à aires ouvertes, terrain boisé de 20 000 pi ca.

DESCHAMBAULT


107, Mathieu, plain-pied entrée mi-étage, cuisine haut de gamme, foyer sur 2 faces, environnement paisible.

SAINT-APOLLINAIRE


35, Masse, belle grande maison, 6 chambres, s.-sol aménagé, terrain d'environ 13 000 pi ca, piscine cr. **179 900$**

Acheteurs ! Soyez les premiers à voir les nouvelles inscriptions !
www.alerteimmobiliere.com



4406, St-Félix, #103, condo avec vue fleuve, 2 cc, piscine ext., 2 stat. int., près plage Jacques-Cartier.

www.equipedonovan.com | www.evaluationenligne.com

Plus de visiteurs au Salon chalets et maisons de campagne

→ Le Salon chalets et maisons de campagne de Québec, qui a eu lieu du jeudi 31 janvier au dimanche 3 février, a accueilli 38 200 visiteurs. Ce qui est 6 % de plus que l'an passé. Mais la tempête qui a laissé, sur la capitale, 40 cm de neige a fait craindre le pire. «Jeudi, la hausse de fréquentation était de 10 % sur l'an passé. Vendredi, jour de tempête, le déficit a été de 50 %. Mais le rattrapage a été époustouflant les samedi et dimanche», déclare au *Soleil*, la présidente et directrice générale du Salon, Julie Cantin. ***Gilles Angers***

In Memoriam
DON
Fondation Georgette-Lavallée
qui repose sur 100% de bénévolat
et qui vient en aide aux enfants démunis
des écoles primaires
des régions de Québec et Lévis
depuis 1988
www.fondationglavallee.qc.ca
1602, de la Moselle, Québec, Qc G1G 2H4

Jazz MD

Nouvelle génération de résidences pour gens retraités

«On est super bien chez toi grand-maman !»



NOUVEAU !

Prenez rendez-vous pour une rencontre personnalisée et une présentation de nos espaces communautaires et de notre grand choix d'appartements.

Un nouveau Jazz est arrivé dans Lebourgneuf !

Imaginez votre retraite ici.

Vous verrez, Jazz est vraiment incomparable... avec son personnel compétent et dévoué, une sécurité assurée 24 heures sur 24 et tous les services souhaités pour profiter pleinement de la vie. Et ce, à un prix étonnamment abordable.
À voir et à vivre absolument !

Un mode de vie qui vous sourit ! *Ici, les appartements sont spacieux, climatisés, bien aménagés et bien insonorisés pour un maximum de confort.*

Un site exceptionnel au cœur d'un quartier vivant et stimulant !

Notre Bureau - Visite & location est ouvert tous les jours de 10h à 17h.

PROMOTION PRÉ-OUVERTURE

En location maintenant !
Occupation Novembre 2008

Louez maintenant et obtenez un crédit de 750 $ pour votre déménagement. Optez pour un bail de 2 ans sans augmentation de loyer.



www.residence-jazz.com
Le mieux-vivre signé KEVLAR

Studio et appartements
3 1/2, 4 1/2 ou 5 1/2

KEVLAR

Bureau - Visite & location
1050, boul. Lebourgneuf (à l'arrière de la résidence)
Québec
Tél. : **418.204.8853**

Poste de travail et de rangement mobile

Yves Perrier
Collaboration spéciale

Que ce soit pour travailler à l'intérieur ou à l'extérieur, voici un outil multifonction intéressant qui combine divers casiers de rangement ainsi qu'un support de travail montés sur un cadre mobile robuste.

Innovation: sa fonction principale consiste à regrouper quatre rangements en un, incluant un coffret à outils, des casiers pour les pièces, un plateau amovible pour transporter des petits outils et une caisse inférieure pour les gros articles. Lorsque le tout est déployé, ce poste de travail à niveaux multiples permet d'accéder aux quatre secteurs de rangement en même temps.

Autres caractéristiques : son cadre est monté sur des roues caoutchoutées de sept pouces fournissant une bonne stabilité et un déplacement en douceur. Un manche télescopique facilite sa mobilité et une rainure en V sur le dessus du couvercle du coffret tient les matériaux en place pour la coupe du bois ou des tuyaux. Un loquet verrouille automatiquement le poste de travail lorsque le tout est refermé.

Pour qui et pour quoi? Compte tenu de son volume et de son poids lorsqu'il est rempli d'outils, ce produit est principalement destiné aux garages et aux ateliers résidentiels. Même s'il résiste bien à la pluie occasionnelle, il ne doit pas être entreposé à l'extérieur.

OÙ ACHETER?

Chez les quincailliers et marchands de matériaux, ou consulter **www.stanleytools.com.**



Poste de travail quatre dans un Fatmax de Stanley : bacs de mousse structurée avec roues de caoutchouc et cadre en aluminium. Il se vend environ 100 $. — PHOTO STANLEY

1795291

LE SAPHIR
COPROPRIÉTÉS

EN CONSTRUCTION
LIVRAISON ÉTÉ 2008
À partir de **129 900$** + taxes
(stationnement intérieur inclus)

700, boul. de Loiret
(autoroute 73, sortie Louis-XIV vers l'est)

C. R. GAGNON INC.
ENTREPRENEURS GÉNÉRAUX

Enfin la qualité C.R. Gagnon inc. accessible à Charlesbourg
(près de 1000 unités vendues à Québec) **3 ½ - 4 ½ - 5 ½**
Construction tout béton • Stationnement intérieur • Piscine

BUREAU DES VENTES Place de la 80e, 1190, Louis-XIV, Charlesbourg
Ouvert tous les jours de 13h à 17h **652-9112**

1795246

Jeannette Casavant
courtier immobilier
Profitez de mes 20 ans d'expérience !
933-1888

524 000$

SILLERY, spacieux cottage en pierre, lumineux, décor récent et raffiné, cinq chambres, grandes pièces de vie, plafond neuf pieds, boiseries, plancher lattes de chêne, garage double. Grand et lumineux s.-sol aménagé en bureau avec entrée directe ext., beau terrain 12 300 pi ca orienté ouest. Cette propriété vous offre le confort, le calme tout en étant au centre ville. Près écoles, uni. Laval et nombreux circuits d'autobus. Possibilité bigénération. À VOIR !

info·cancer

www.info-cancer.com
1 800 363-0063

FONDATION QUÉBÉCOISE DU CANCER
INFORMER, HÉBERGER, ACCOMPAGNER.

1793301

MG Michel Gingras
627-3333

Ma satisfaction... votre reconnaissance!
Pour vendre ou pour acheter
n'hésitez pas à me contacter!

La Capitale
La Capitale vendu .com
La Capitale Sélect
Courtier immobilier agréé

Boisé St-Rédempteur, 583, des Grands-Ducs, sect. recherché! Superbe maison, constr. 2006, terr. 10 967 pi ca, conviviale avec vastes pièces, solarium, 4 cc à l'étage.

Le Mesnil, 1550, Migneron, cottage rénové, terrain 19 600 pi ca, sans voisin arr., 3 cc, 2 sb, 2 se, chauff. air chaud, clim., gar. intégré. UNE VISITE VOUS CONVAINCRA!

St-Étienne, 175, Saint-Grégoire, rare sur le marché! Vue magnifique sur la rivière Chaudière et bordé à l'eau, gr. terr. de 78863 pi ca, 3 cc à l'étage.

St-Nicolas, 1049, de Narbonne, très beau cottage (28 x 28 x 30), 5 cc, 3 sb, 1 se, ch. air chaud, gar. excavé et foyer. Pour ceux qui ont besoin d'espace!

VISITE LIBRE dimanche 14h à 16h

Plateau Lebourgneuf, 7041, boul des Gradins, MAGNIFIQUE CONDO NEUF, HAUT DE GAMME, au rdc, vue sur Québec, foyer, chauffage air chaud, air clim., cab. ext., bois franc.

Le Mesnil, 7345, du Mousquet, belle propriété, très beau terrain de 6767 pi ca, 4 cc, 2 s. de bain, foyer et une cuisine entièrement rénovée. Une visite s'impose!

Beauport, 1084, rue Raymond, jumelé cottage, constr. 2005, 2 cc avec walk-in à l'étage, gr. terrain de 6040 pi ca avec piscine. Une visite vous convaincra!

Charlesbourg, 158, rue Cliche, sect. tranquille, cottage de 4 ans, 3 cc à l'étage, foyer, s.-sol aménagé, paysagement ext. soigneusement aménagé.

St-Antoine-de-Tilly, 136, place des Phares, ± 15 min des ponts. INCROYABLE! Vue pan. sur le fleuve, 2 cc, pl. bois et céram., arm. en bois. Elle est tout à fait charmante!

Ste-Foy, 700, rue Alain, magnifique penthouse au De Vinci, ± 2440 pi ca, 3 chambres, 2 sb, 2 stat., 2 salons, superbe cuisine. Vue pan. sur notre belle ville.

Boischatel, 52, de la Fabrique, sect. haut de gamme, vue pan. sur Île d'Orléans, fleuve et Québec, 5 cc, 2 sb, 2 se, gar. double exc., piscine creusée++. Pour une vie de château.

Lévis, 2872, Terrasse-du-fleuve, cottage en copropr. vue fleuve et Québec, foyer, garage, chauff. centr., arm. de bois. Là où beauté, luxe et tranquillité se réunissent !

Boisé St-Rédempteur, 521, des Colombes, superbe quartier fam., très beau cottage 26 x 28 x 32 de 5 ans, 4 cc., portes françaises, terr. clôturé, remise. Prêt pour accueillir votre petite famille.

mgingras@lacapitalevendu.com • www.mgingras.com

1794965

Hélène Lauzier

Avec vous.

687-3211
www.helenelauzier.com



Pour vendre ou acheter, votre 1er choix
RE/MAX 1er CHOIX H.L. INC.
COURTIER IMMOBILIER

Déjà 14 transactions réalisées en 2008. Vous pourriez être la 15e.

MONTCALM



845, BLOC 4, GRANDE ALLÉE, rez-de-jardin, 3 terrasses donnant dir. au jardin, 3 cc, 2 sb. **329 000$**

SAINTE-FOY



3699, DES COMPAGNONS, location, superbe condo unité de coin, 2 cc, planchers de bois, entièrement meublé. **1750$/mois**

SAINTE-FOY



LE 5e BOURGEOIS, vue sur montagnes, superbe penthouse, 3 cc, 3 sb, 1650 pi ca + terrasse de 870 pi ca, ultra ensoleillé. Une rareté! **495 000$**

SAINT-SACREMENT



945-4, JOFFRE, beau 4 1/2 pces de 900 pi ca, 2 cc, rénové et ultra éclairé, bois franc, 1 stat. et poss. d'acheter un 2e stat., indiv. en devenir. **159 900$**

SAINTE-FOY



982-104, NOËL-CARTER, absolument superbe, condo 1330 pi ca, foyer électr., climatisation centrale, planchers bois franc et céramique, 2 cc, garage. **289 000$**

SAINT-NICOLAS



352, FRANÇOISE-LORANGER, superbe cottage, 3 cc à l'étage, climatisé, foyer, garage, occ. flexible. **299 000$**

SILLERY



2065, DU BOIS-JOLI, à pied de Maguire, superbe cottage entièrement rénové avec luxe et goût, terrain 10 000 pi ca, garage. **549 000$**

SAINTE-FOY



785-300, LÉONARD, penthouse 4 cc, 2sb. Sur 2 étages, 2300 pi ca, + terrasse végétalisée de 1580 pi ca. 3 stat. Unique **649 000$**

MONTCALM



810-1, DE LÉVIS, d'une grande rareté! Condo ind. à 37%, 4 cc, 3 sb, 2 stat., rénové au complet, terrasse à l'ouest, bois franc, boiseries superbes. **379 000$**

MONTCALM



914, CASOT, à 2 pas des Plaines et de la rue Cartier. Vaste copropriété ind. dans immeuble de 3 unités. 2 stat., 1 garage, 4 chambres, 2 sb. Fenestré 4 côtés, rénové. +/- 2250 pi ca. **359 000$**

SAINTE-FOY



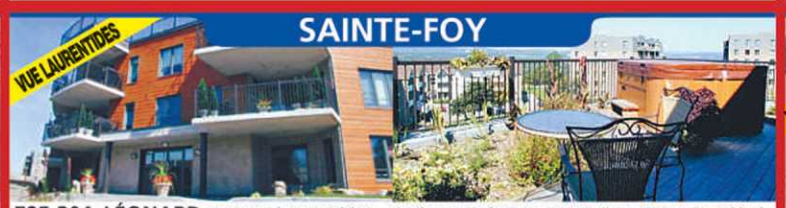
3103-203, DES HÔTELS, Manoir des Gouverneurs,vaste condo, 2 cc, 1400 pi ca, transversal, garage, climatisé, très grands salons, libre. **179 000$**

SAINTE-FOY



774, CARRÉ DE BON-ACCUEIL, superbe cottage, 4 cc, vastes pièces, grand bureau indépendant, idéal professionnel à la maison. Une rareté. **469 000$**

SAINTE-FOY



785-304, LÉONARD, vue sur Laurentides, condo sur 2 étages, 1750 pi ca, 2 cc, grand balcon et terrasse végétalisée sur le toit + spa. **599 000$**

MONTCALM



380-1006, GRANDE ALLÉE OUEST, LE LOUISBOURG, impeccable 2 cc, 2 sb, au 10e étage, planchers bois, garage, vue superbe sur Laurentides. Libre. **249 000$**

SAINT-AUGUSTIN



132, DU PETIT HUNIER, cottage 3 cc à l'étage, tout brique, poss. de garage, foyer, très belle cour avec piscine et jardin. **289 000$**

CAP-ROUGE



4643, ST-FÉLIX, vue panoramique sur le fleuve, maison d'architecture unique, atmosphère chaleureuse, 3 cc, terrain paysager avec bassin d'eau. **695 000$**

SAINTE-FOY



3799-109, LE MARIÉ, près du Campanile, condo 2 cc, 1000 pi ca, balcon, garage. **169 000$**

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME



968, DE LA SUCRERIE, Accès rapide à l'autoroute. Superbe moderne tout brique. Plafond cathédrale. 4cc. Garage. Très belle cour au sud. **299 000$**

SAINT-AUGUSTIN



498, PLAGE SAINT-LAURENT, vue et accès au fleuve, magnifique cottage moderne 3 ans, 4 cc, plafonds 9 pi, pièces à aires ouvertes, garage, piscine creusée. **650 000$**

CAP-ROUGE



4412-504, SAINT-FÉLIX, Havre Saint-Félix, phase II, superbe, vaste condo de 1507 pi ca, 3 cc, 2 sb, bois franc, 2 gar. int. **319 000$**

DONNACONA



640, GIGNAC, site incroyable au bord du fleuve, terrain 54 600 pi ca, plage et quai privés, 2 garages, cottage de 2 cc, site remarquable à 15 min. de Québec. **775 000$**

LAC-BEAUPORT



118, CH. TOUR DU LAC, charmant cottage 20 ans, à côté du Manoir St-Castin, 3 cc à l'étage, foyer au salon, solarium 3 saisons, terrain 31 803 pi ca. **349 000$**

SAINT-NICOLAS



283, DES MÉSANGES (DES MILLE ÉCORCES), secteur recherché à 2 min. des ponts, split level rénové au complet, superbe cuisine, 3 cc, planchers tuiles de bois et céramique, beau terrain avec grande terrasse. **209 000$**

DONNACONA



202, RUE DUSSAULT, secteur résidentiel tranquille, bungalow avec garage. foyer au salon, 2 chambres, piscine creusée, bien entretenu, terrain 20 488 pi ca. **299 000$**

SAINT-NICOLAS



764, MARIE-VICTORIN, vue spectaculaire sur le fleuve, maison de rêve rénovée de A à Z, sur un site de rêve, terrain 83 250 pi ca avec piscine cr., garage double. La campagne à 3 min. des ponts. **925 000$**

LORETTEVILLE



24, DES MYRTILLES, belle canadienne 1 1/2 étage, 4 cc, foyer, rénovée, belle cour avec grand cabanon, impeccable. **229 000$**

SAINT-NICOLAS



1220, CHEMIN ST-JOSEPH, magnifique ancestrale rénovée au complet, 4 cc à l'étage, terrain 115 000 pi ca, atelier isolé avec p. garage, à 10 min. des ponts. **359 000$**

SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER



34, DE DUCHESNAY, très belle construction neuve, Novoclimat, 2 cc, tourelle, sous-sol prêt à être aménagé, climatisé, piscine hors terre, sans voisin arrière (boisé), droit de passage pour la rivière. **239 000$**

PONT-ROUGE



26, DU LISERON, superbe secteur jeune, tranquille, 5 min. de l'autoroute, cottage 2 ans, 3 cc, Novoclimat. **259 000$**

LE PVC

Mal aimé des environnementalistes

Gilles Angers
gancers@lesoleil.com

Le PVC, ou chlorure de polyvinyle, est un des produits les plus mal aimés des environnementalistes du monde. Ils le jugent cancérigène et redoutent ses effets dans la chaîne des déchets.

À domicile, on le trouve surtout sous forme de cadres de fenêtres, de meubles de jardin et de revêtement de plancher en vinyle dur et souple.

Dans son édition du samedi 12 janvier, le cahier Maison du *Soleil* portait le regard sur les couvre-planchers en PVC reproduisant, visuellement mais de façon très persuasive, les parquets en planches de bois, en carreaux de céramique ou en pierre. Tout en soulignant leur consistance moelleuse et leur propriété isolante.

Des lectrices et lecteurs, de Matane au Massachusetts en passant par Québec, ont écrit au *Soleil* pour lui faire part de leurs doutes, de leur scepticisme ou de leur désaccord.

Dans son édition du printemps 2005, le magazine *La Maison du 21e siècle* rappelait que le chlore représente «plus de la moitié» du poids du PVC. Alors que les phtalates, un plastifiant assouplissant dont les émanations peuvent être nocives, entrent dans la composition des vinyles souples.

Se fondant sur une publication (*Environnemental Health Perspectives*, octobre 2004) de l'Agence américaine de la santé, le directeur du magazine, André Fauteux, dit qu'un lien peut être établi entre les phtalates et l'apparition des symptomes d'asthme et d'allergie chez les enfants. En effet, plus de traces «causales» auraient été trouvées dans leurs chambres.

Récemment encore, les phtalates ont fait parler d'eux dans les médias. Santé Canada s'inquiète à son tour, de leurs effets sur les enfants, puisqu'une étude américaine signale que les shampoings, lotions et poudres pour bébés contenant des phtalates peuvent leur être préjudiciables. Jusqu'à causer, à plus long terme, des problèmes de reproduction.

PRUDENCE DE MISE

Les composants du PVC et du vinyle souple en particulier sont, par essence, dangereux, croit le Dr Avi Friedman, de la faculté d'architecture de l'Université McGill, qui fait profession de maisons à coûts abordables, évolutives, de communautés viables et de développement durable. Ces composants peuvent bien être stabilisés dans la masse, ils peuvent être pernicieux.

Mais tout en s'interdisant de prendre la défense des matériaux en PVC, il constate qu'il n'y a pas d'études prouvant hors de tout doute qu'ils sont cancérigènes. L'impact économique de ce matériau est toutefois gigantesque. La demande est forte et les prix, abordables. De plus, il est sans entretien. Du moins pour les cadres de fenêtres.

Le Dr Friedman croit, par analogie, qu'il n'existe nulle preuve qu'une ligne d'électricité de haute tension puisse provoquer le cancer chez les occupants de maisons situées dessous ou à proximité.

Dans pareil cas, d'après lui, il y a une école de pensée, selon laquelle la prudence est de mise. Si on le peut et si on a le choix, il est préférable d'aller vivre ailleurs.

Quant au PVC, qui, comme sous-produit du pétrole, n'entre pas dans le sillage du développement durable, on peut, pour se garder de tout risque, préférer, à l'intérieur, des revêtements de plancher de bois avec huile écologique, le linoléum ou les carreaux de céramique.

La Société canadienne d'hypothèques et de logements (SCHL), pour sa part, ne se prononce pas sur la pertinence ou non de se procurer des matériaux en PVC.

«Aux particuliers d'exercer leur libre choix. Bien que nous recommandons aux personnes très sensibles à l'environnement et à ses contaminants d'être très vigilantes quant aux produits qu'elles emploient dans la maison», met en garde Virginia Salares, recherchiste principale à la Direction politique et recherche de la SCHL.

Le PVC, contenu dans le plastique, les rideaux de douche, les coussins et le couvre-plancher est, pour ces personnes, à prendre en garde.



Le PVC imite de plus en plus fidèlement le bois ou la céramique. — PHOTO GERFLOR

MOINDRE MAL À L'EXTÉRIEUR

Dehors, trouve l'architecte de bâtiments sains David Leslie, de Québec, le PVC est un moindre mal. Dedans, un système de ventilation très efficace peut contribuer à chasser au moins une part des émanations.

Les assureurs de dommages, quant à eux, n'ont pas d'opinion quant à l'innocuité ou non du PVC. «Il s'agit d'un produit en vente libre que les particuliers doivent employer selon les recommandations des manufacturiers», fait part le conseiller en affaires publiques du Bureau d'assurance du Canada, Alexandre Royer.

À l'Institut national de santé publique du Québec, on dit ne pas faire d'analyses fondamentales de pareils produits pour en tirer des conclusions touchant la santé publique. «Ce n'est pas du ressort de l'Institut», fait-on savoir.

Enfin, le directeur des services techniques de l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ), André Gagné, est d'avis qu'il n'y a pas lieu de dramatiser les effets du PVC.

«Nous sommes exposés, dedans et dehors, à une multitude de produits potentiellement cancérigènes. Le tout est question de concentration ou de temps d'exposition», plaide-t-il.

Les fabricants, d'après M. Gagné, sont plus conscients de la nécessité de produire des matériaux sains. «Plusieurs, dans les panneaux de particules, n'emploient plus de colle phénol ou à dégagement de formaldéhyde», donne-t-il en exemple. Les mentalités, comme les produits, évoluent.

1795235

La série FEBE
De style colonial
Eljer
• Toilette
• Lavabo sur comptoir ou sur pied



DISTRIBUTEUR : ROBINETTERIE • CHAUFFAGE • PLOMBERIE
SALLE DE MONTRE : lundi au vendredi : 8 h à 17 h
samedi : 9 h à 17 h
PIÈCES : lundi au vendredi : 7 h 30 à 17 h
Des gens d'expérience pour vous conseiller
BEN HUOT HUOT DÉCOR
250, 4e Rue, Limoilou (Québec) 529-9545
accord D

Fondation des maladies de l'œil
En 15 ans, nous avons subventionné pour 1 250 000 $ à la recherche.
Continuez à donner généreusement.
Merci !
Fondation des maladies de l'œil
654-0835
www.fondationdesmaladiesdeloeil.org



CAP-ROUGE, VUE SUR LE FLEUVE, garage double, 2 foyers, planchers bois, moulures, cuisine équipée. Aménagement intérieur très tendance et épuré. Rue sans issue. Secteur paisible! *4695, G.-M.-Fairchild*



MONTCALM, COUP DE CŒUR! Magnifique condo rénové et aménagé sur 2 niveaux offrant planchers bois, moulures, bureau, salle familiale, 2 chambres, 2 salles de bains. Cour intérieure fleurie. À pied de tout! *36, Crémazie Est*

Combien vaut votre maison?
lorrainedemers.com

Lorraine Demers

653-5353

RE/MAX
FORTIN, DELAGE INC. Courtier immobilier





RIVE-SUD, MAGNIFIQUE COTTAGE 4 côtés brique. Gar. dble, pisc. cr., foyer, salle fam., bur., 4 ch., 2 s.b. Terrain manucuré. Secteur prestigieux. *204, l'Aiglon* **389 000$**



STE-FOY, BEAU GRAND CONDO situé au 3e niveau (unité de coin) offrant 3 ch., cuisine équipée, 2 stat., 1 rangement. Excellent achat. Voisin hôpital Laval **189 500$**



STE-FOY, LUXUEUX BUNGALOW EN PIERRE rénové offrant pisc. cr., foyer, pl. bois, 4 ch., 2 s.b. Entrée ind. au sous-sol. Secteur convoité. *870, Philippe-Méthé* **349 000$**



STE-FOY, PRESTIGIEUX COTTAGE EN PIERRE aménagé sur 3 niveaux offrant gar. dble, pl. bois, boiseries, moulures, salle fam., cuisine équipée, 4 ch., 3 s.bains. Beau grand terrain manucuré orienté sud. **599 000$**



ÎLE D'ORLÉANS, BORD DU FLEUVE! Sublime ancestrale, offrant gar., foyer, plaf. caissons, pl. bois, 5 ch., 3 s.b. Un trésor du patrimoine. *1317, Royal* **675 000$**



BOISCHATEL, VUE FLEUVE! Magnifique résidence hyper luxueuse, offrant un gar. dble, foyer central, pisc. h.t., boiseries. Belle réalisation. *204, de l'Infanterie* **495 000$**



QUÉBEC, SOMPTUEUSE ! Gar., pisc. cr., sauna, verrière, 2 foyers, 2 salles fam., bureau, 3 ch. (poss. de 4). Terrain ± 15 000 pi ca. Clé en mains. *13080, Glorieux* **529 000$**



MONTCALM! LE KRIEGHOFF! Pièces spacieuses, planchers bois et moquettes, bureau, 2 ch., 2 s.b., vitraux, 2 stat. int. Belle terrasse sur les Plaines. **469 000$**

VENDU

VENDU
ST-SACREMENT
871, Louis-Fréchette.
*495 000$

VENDU
MONTCALM
1281, Mérici.
*429 000$

VENDU
SILLERY
1215, du Luxembourg.
*439 000$

VENDU
ST-SACREMENT
864, Louis-Fréchette.
*399 000$

VENDU
SAINTE-FOY
1340, Nelles.
*349 000$

VENDU
SAINTE-FOY
2525, Chassé
*495 000$

VENDU
SAINTE-FOY
2527, Carré de Bayonne.
*299 000$

VENDU
SAINTE-FOY
3780, Gabrielle-Vallée.
*235 000$

VENDU
ANCIENNE-LORETTE
1863, Damiron.
*249 000$

VENDU
BEAUPORT
119, De la Licorne.
*255 000$

VENDU
QUÉBEC
3351, Gaspard.
*359 000$

VENDU
MONTCHÂTEL
12245, Goudreau.
*299 800$

VENDU
L'ANGE-GARDIEN
157, Lépine.
*349 000$

VENDU
BOISCHATEL
235, Bataillon.
*325 000$

VENDU
STE-PÉTRONILLE, I.-O.
283, bout. de l'île.
*995 000$

VENDU
SAINT-NICOLAS
240, Corniche.
*695 000$



STE-FOY, MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ rénovée offrant piscine cr., foyer, pl. bois, cuisine équipée, salle fam., 3 ch. À pied écoles et parcs. *983, Dijon* ***275 000$**



SILLERY, MAGNIFIQUE DUPLEX rénové. Planchers bois, 2 ch. + sous-sol non aménagé. Cour intime. Voisin Maguire. Excellent achat! *935, Painchaud* ***339 000$**



LAC-ST-JOSEPH, OFFREZ-VOUS le luxe et le confort de vivre au bord de l'eau. Quai pour bateau et plage privée. Site exceptionnel. *990, Thomas-Maher* **1 300 000$**



QUÉBEC, TOUT À FAIT EXCEPTIONNEL sur 2 niveaux. Le plus beau penthouse à Québec. Distinction et raffinement sont à l'honneur. Pour connaisseurs! **825 000$**

CONDOS



SILLERY, Domaine Benmore! Condo sur 2 niveaux. Plaf. 10 pi, murs en pierre et brique, pl. bois, 2 ch., 2 s.b. **499 000$**



SILLERY, EXCEPTIONNELLE qui a TOUT pour plaire. Une réalisation unique à Québec. *1010, Grande Allée Ouest*



SILLERY, INTÉRESSANTE PROPRIÉTÉ. Foyer, boudoir, 8 ch., 3 s.b. Possibilité de revenu ou bigénération. *1754, boul. Laurier* **359 000$**



SILLERY, RÉNOVÉE. Gar. dble, 3 foyers, pl. bois, 2 s. fam., 6 ch. Idéal professionnel à la maison. *2002, Laurier* **499 000$**



SILLERY, LUXUEUSE! Gar., foyer, pl. bois, 2 bur., 4 ch., 3 s.b. Aménagement paysager digne de mention. *2541, Liégeois*



SILLERY, SPACIEUSE. Garage, foyer, pl. bois, boiseries, salle fam., boudoir, bureau, 4 ch., 2 s.b. Tout pour la famille! *2334, Marie-Victorin*



SILLERY, SPACIEUSE RÉSIDENCE. Gar. dble, pisc. cr., foyer, pl. bois, 6 ch., 3 s.b. Terrain 20 000 pi ca, sans voisin arr. Champêtre et en ville!



QUÉBEC, MERVEILLEUX condo 3 ch. converti en 2 ch., s. à manger, dinette, 2 sb, 1 stat. int. À pied Maguire. *910, G.-Morissette.* **365 000$**



SILLERY, UNE RÉUSSITE! Gar. dble, pisc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., salle de musique, 5 ch, 3 sb, terrain manucuré de +/- 13 000 pi ca.



SILLERY, RÉNOVÉE. Foyer, plaf. 9 pi, pl. bois, boudoir, salle familiale, 4 ch. Voisin Maguire et Jésus-Marie. *2019, ch. St-Louis* **429 000$**



SILLERY, RÉNOVÉE. Foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Entrée ind. sous-sol. Poss. bigénération ou revenu. *1350, du Buisson* **329 000$**



SILLERY, SPACIEUSE DEMEURE. Gar. dble, verrière, foyer, s. fam., bur., 4 ch., 2 s.b. Beau terrain 12 700 pi ca. *1452, Dobell* **499 000$**



MONTCALM, DUPLEX. Un 6 1/2 et un 8 1/2. Gar. dble, planchers bois. Beaucoup de rénos. Excellent achat! *1003, de Montigny* **319 000$**



LE MESNIL, PRESTIGIEUSE! Gar., foyer, pl. bois, granite, marbre, géothermie. Terrain exceptionnel. Faites-vous plaisir! *7255, Mousquet* **489 000$**



LE BERNIÈRES. PENTHOUSE ! Foyer, pl. bois, 2 ch., 2 stat. int. Emplacement unique dans le complexe.



STE-FOY, PRESTIGIEUSE! Gar. dble, pisc. cr., spa, 6 ch., 4 s.b., pl. bois, terrain + 27 000 pi ca. Toute une maison! *2845, L'Anse.*



STE-FOY, VUE FLEUVE! Gar. dble, foyer, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Terrain + 18 000 pi ca. Secteur de prestige! *3003, Promenade* **585 000$**



STE-FOY, LE FLEUVE sur 3 niveaux! Solarium, 2 foyers, pl. bois, cuisine luxueuse, salle fam., 5 ch., 2 s.b. *2775, de l'Anse* **699 000$**



ST-AUGUSTIN, CHARMANT COTTAGE sur 3 niveaux. Pisc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch. Rue sans issue. *4678-C, Bosquets* **309 000$**



ST-AUGUSTIN, SPACIEUSE! Rénovée! Gar., pisc. cr., foyer, pl. bois, boudoir, salle fam., 3 ch., 2 s.b. *4963, Terrasse St-Félix* **559 000$**



LAC ST-JOSEPH! PROPRIÉTÉ DE RÊVE. Pavillon pour invités, garage sur 2 niveaux. Terrain exceptionnel 790 000 pi ca. Un joyau à acquérir!



STE-FOY, MAGNIFIQUE. Foyer, pl. bois, 2 ch., 2 stat. Intérieur raffiné. À pied de l'hôpital Laval. **259 500$**



STE-CROIX, CHALEUREUSE! Gar. dble, 2 foyers, salle fam., 4 ch. Terrain intime de + 211 000 pi ca. Une oasis de paix! *74, du Bateau* **199 000$**



RIVE-SUD, VUE EXCEPTIONNELLE le Château et les ponts. Le vrai compromis résidence-condo. Quel site! *25, Labrie* **575 000$**



RIVE-SUD! QUEL SITE! Rénovée! Gar. dble, foyer, solarium, 4 ch., 3 s.b. Terrain de 30 000 pi ca longeant le fleuve. *4449, St-Laurent* **459 000$**



ST-ANT.-DE-TILLY, SPACIEUSE. Garage double, piscine creusée, 2 foyers, poutres app. Intimité absolue! *4479, Marie-Victorin* **595 000$**



BEAUPORT, ANCESTRALE. Gar., 2 foyers, pl. bois. Terrain exceptionnel + 20 000 pi ca. Site commercial. *362, Royal* **379 000$**



CHÂTEAU-RICHER, QUEL SITE! Vaste bungalow offrant garage, foyer, pl. bois, verrière. Grand terrain intime. *7562, Ste-Anne* **650 000$**



CHARLESBOURG, LE JARDIN DE L'EDEN! 2 ch., 1 stat. ext. Une belle acquisition! *900, Nemours* **135 000$**



N.-D.-DU-PORTAGE, LUXUEUSE. Garage, foyer, pl. bois, boiseries, bur., Terrain + 27 000 pi ca. Un site incroyable.



MONT-STE-ANNE! RÉSIDENCE DE RÊVE! Garage, foyer, salle fam., bureau, 4 ch., 3 s.b. Une réalisation à grands frais. *72, Franc-Clos* **695 000$**



ÎLE D'ORLÉANS, UNIQUE! Ancestrale + un commerce en opération. Revenus importants. *1820-24, Royal, St-Jean* **895 000$**



ST-LAURENT, Î.O. EXCEPTIONNELLE! Pisc. cr., verrière, 6 foyers, 6 chambres, 7 s.b. Beau grand terrain de + 28 000 pi ca. *1415, Royal* **895 000$**



ÎLE D'ORLÉANS, SITE INCOMPARABLE! Gar. dble, foyer, pl. bois, terrain avec pont et rivière sèche. Coup de cœur! *219, Royal, Saint-Laurent.* **499 000$**



BOISCHATEL, UNE PERFECTION! Gar. dble, 3 foyers, boiseries, bibliothèque, 4 ch., 4 s.b., 2 salles fam. Exceptionnelle! Vous serez séduits!



CHARLESBOURG, VUE PARTIELLE VILLE Spacieux condo situé au rez-de-chaussée. Pl. bois, 3 ch., 1 stat., piscine chauffée. Clés en main! *1277, Jaspe* ***169 500$**



Marcel Demers



QUÉBEC, RAVISSANTE. Gar., pisc. cr., foyer, pl. bois, 3 ch., salle fam. Terrain orienté ouest. Une rareté! À pied de tout. *1285, L'Isle!* **320 000$**



ST-ÉTIENNE, DOMAINE! Gar. dble, foyer, pl. bois, poutres apparentes, boiseries. Terrain + 570 000 pi ca. *371, St-André* **399 000$**



BOISCHATEL, VUE VILLE! Garage, foyer, piscine creusée, pl. bois. Beau grand terrain + 10 000 pi ca. De toute beauté! *342, Bataillon* **439 000$**



ÎLE D'ORLÉANS, COQUETTE RÉSIDENCE offrant 3 chambres, remise, cabanon. Rénovations récentes. *2537, Royal, St-Jean* **119 000$**



BERTHIER-SUR-MER, SITE EXCEPTIONNEL! Superbe demeure offrant gar., foyer, planchers bois. Un site de rêve! *433, Blais Est* **595 000$**



ST-LAURENT, Î.O. PRESTIGIEUSE! Garage dble, piscine intérieure. Beau terrain manucuré + 47 500 pi ca. Profitez de la vie! *589, Royal* **975 000$**



QUÉBEC, MAGNIFIQUE COTTAGE. Hall d'entrée prestigieux, foyer, bur., 3 ch. Terrain + 11 000 pi ca. *3644, des Impatientes* **289 000$**



QUÉBEC, ANCESTRALE rénovée sur 3 niveaux. Pl. bois, 2 chambres. Terrasse en pierre, Cour orientée sud. Un trésor! *793, d'Aiguillon* **259 000$**



Philippe Demers

PORTES ET FENÊTRES

De bonnes raisons de les changer

Yves Perrier
Collaboration spéciale

De nombreuses raisons peuvent vous inciter à changer les portes et fenêtres de votre maison. Les plus importantes sont l'esthétique, l'état général, l'étanchéité, le confort et l'économie d'énergie. Si vous songez à remplacer vos portes et fenêtres avant l'été, c'est le bon moment de prendre contact avec des entreprises avant qu'elles soient surchargées de travail. Vous aurez ainsi plus de temps pour discuter, magasiner et faire un choix éclairé.

L'ESTHÉTIQUE

Des fenêtres mal agencées avec le style de votre maison diminuent fortement sa valeur de revente. Le remplacement des fenêtres de la façade par des unités mieux proportionnées et d'une couleur plus actuelle est un excellent investissement qui vous permettra en plus d'économiser sur les frais de chauffage. Pour les fenêtres des autres côtés, cela dépend de leur visibilité et de leur état.

L'ÉTAT GÉNÉRAL DES COMPOSANTS

Des portes et fenêtres qui s'ouvrent mal, dont les vitrages thermos sont embués ou qui sont difficiles à nettoyer deviennent rapidement exaspérantes. Elles diminuent également la valeur d'une maison. Ici aussi, leur remplacement devient très rentable pour des raisons de revente et d'économie d'énergie. Vous pouvez parfois profiter de ces travaux pour augmenter les dimensions des fenêtres et améliorer la vue ainsi que l'éclairage naturel. Parmi les modifications les plus intéressantes, il est souvent possible de transformer une porte arrière et une fenêtre en portes vitrées coulissantes ou d'agrandir une fenêtre vers le bas pour améliorer la vue sur l'extérieur lorsqu'on est assis. Le remplacement d'une porte d'entrée opaque par une porte vitrée permet aussi d'éclairer naturellement tout le hall d'entrée.

L'ÉTANCHÉITÉ À L'EAU ET L'ENTRETIEN

Les portes et fenêtres représentent des sources potentielles d'infiltrations d'eau dans les murs extérieurs. Lorsque celles-ci ne sont plus étanches et qu'elles sont difficiles à entretenir, il peut être sage de les remplacer par mesure préventive pour éviter la pourriture des murs extérieurs et le développement de moisissures. De manière générale, s'il y a des infiltrations d'eau, il y a aussi des infiltrations d'air importantes. Le remplacement des unités défectueuses aura donc aussi un effet bénéfique sur les coûts de chauffage.

LE CONFORT ET L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

Les portes et fenêtres anciennes munies de grandes surfaces de verre et de composants usés posent généralement des problèmes de confort durant les grands froids. Le choix de nouveaux produits homologués Energy Star permet d'obtenir un confort accru et des économies d'énergie par une meilleure étanchéité à l'air des parties mobiles et l'utilisation d'un cadre et d'un verre plus isolants. Que ce soit pour une rénovation ou une maison neuve, on ne devrait pas s'en passer.

ÉTANCHER LES NOUVELLES FENÊTRES

Q Je veux remplacer les fenêtres de ma maison par des fenêtres en aluminium. Ces dernières sont très étanches à l'air et je voudrais que leur installation soit aussi performante. Doit-on exiger l'injection d'uréthane entre la fenêtre et la charpente pour que le tout soit étanche?
P. Normand

R La mousse uréthane à faible expansion colle très bien sur le bois et le PVC et forme une bonne barrière contre les infiltrations d'air. Cependant, il est assez difficile de vérifier si l'uréthane s'infiltre vraiment partout et si elle colmate bien toute l'ouverture. De manière générale, on recommande de faire trois minces injections d'uréthane successives pour assurer l'étanchéité en laissant sécher entre les couches. Voilà pourquoi la majorité des installateurs préfèrent utiliser la fibre de verre pour obstruer et étancher l'espace entre la charpente et le cadre de fenêtre. Pour les fenêtres en aluminium, l'uréthane n'y adhère pas très bien et un léger espace peut se former après le séchage rendant l'étanchéité à l'air imparfaite. Dans ce cas, la fibre de verre semble préférable.

FENÊTRES À GUILLOTINE OU À BATTANT?

Q Je veux faire remplacer les anciennes fenêtres à guillotine de mon duplex qui ont toujours été difficiles à ouvrir. Mon premier choix était de les changer pour des fenêtres à battant vertical, mais un entrepreneur me recommande plutôt de nouvelles fenêtres à guillotine. Je ne veux pas me retrouver avec un problème similaire dans 10 ans. Que me suggérez-vous?
M. Lavoie

R En général, il est préférable de conserver le même mode d'ouverture pour garder le style architectural s'agençant à votre maison. Cependant, les fenêtres à battant et les fenêtres guillotine sont souvent interchangeables sans que cela n'affecte l'esthétique globale de la maison. Lorsque les fenêtres font moins de trois pieds (90 cm) de largeur, le montant central des fenêtres à battant crée beaucoup d'obstruction à la lumière. Dans ce cas, je préfère la fenêtre à guillotine. Les nouvelles en aluminium ou en PVC sont aussi robustes que les fenêtres à battant. Leurs volets glissent facilement et ils sont faciles à réparer en cas de bris des systèmes d'ouverture.

Vous pouvez envoyer vos questions par courriel à courrier@montoit.ca.

1795334





On peut profiter du remplacement de portes et fenêtres pour augmenter la luminosité et la vue vers l'extérieur.
— PHOTO GENTEK

1794208

Evelyn PÉLADEAU

694.2026



EFFICACITÉ INTÉGRITÉ DISPONIBILITÉ

MONTCALM



49, Aberdeen : à deux pas des Plaines, une pure résidence ancestrale rénovée tout en préservant son cachet, 6 cc, 3 sb, foyers, cour a L'Européenne, 2 stat. Une beauté.
750 000$

VIEUX-QUÉBEC



30, St-Denis : « les Condos du Conservatoire », à deux pas du Château, spacieux condo, 2 niveaux + mezzanine, foyer au salon, plafonds 12,5 pi, 2 stat. int.
625 000$

VIEUX-QUÉBEC



67, d'Auteuil : magnifique immeuble de 4 logements, rue prestigieuse avec vue sur le Parlement, grande cour clôturée avec stationnements.
695 000$

VIEUX-PORT



205, du Porche : face au fleuve, « La Maison Amyot », luxueux condo divise récemment rénové avec goût, air climatisé, ascenseur, garage.
389 500$

VIEUX-PORT



35, Quai St-André : « le Port-Royal Condominiums », à deux pas du fleuve et de la marina, condominiums exclusifs vendus entièrement meublés et équipés.
À partir de 185 000$

MONTCALM



1045, Bourlamaque : à deux pas des Plaines, spacieuse résidence, B&B La Maison Bourlamaque.
550 000$

MONTCALM



1150, Louis-St-Laurent : à deux pas des Plaines, merveilleuse résidence entretenue avec soin, 4 cc, 2 sb, foyer + « guest house ».
625 000$

VIEUX-QUÉBEC



17, des Remparts : triplex avec vue sur la marina, grand 3 1/2 sur 2 derniers niveaux avec foyer et terrasse, libre à l'acheteur.
425 000$

VIEUX-QUÉBEC



33, St-Louis : les Maisons de Beaucours, 2 magnifiques et prestigieux penthouses climatisés.
895 000$ et 995 000$

VIEUX-PORT



9, Sault-au-Matelot : loft unique ent. rénové en 2006, foyer, stat. Indescriptible!
350 000$

VIEUX-PORT



170, St-Paul : quai 107, à deux pas de la marina, rez-de-chaussée, 3 cc, 2 sb, air climatisé, planchers bois, cour int.
339 500$

MONTCALM



973, des Érables : 8 logis avec superbe, rdc libre à l'acheteur, boiseries exceptionnelles, grande cour et garages.
925 000$

MONTCALM



287, René-Lévesque Ouest : spacieuse résidence, B&B Le 4 Saisons, 7 cc, 7 sb, stat.
595 000$

VIEUX-QUÉBEC



6, Ste-Angèle : à deux pas du Parc de l'Artillerie, résidence décorée avec goût, cachet, 2 cc, verrière, cour arrière.
495 500$

VIEUX-QUÉBEC



1 1/2, Hébert : à deux pas du Château, spacieuse résidence, 5 chambres, terrasse, stat. ext., libre!
495 000$

VIEUX-PORT



125, Dalhousie : « les Quartiers de l'Académie » : loft climatisé au dernier niveau, vue sur le fleuve, stat. int.
250 000$

VIEUX-PORT



10, Canoterie : 2 luxueuses maisons de ville, foyers, terrasses, stat. int.
450 000$ et 475 000$

MONTCALM



1155, Turnbull : le St-Amable, près du Grand Théâtre, joli condo rénové, 2 cc, 2 sb, terrasse, stat. int., ascenseur, piscine int.
359 500$

MONTCALM



179, René-Lévesque Ouest : à deux pas de Cartier, beau triplex, rez-de-chaussée, libre à l'acheteur, cour, garage.
595 000$

VIEUX-QUÉBEC



12, McMahon : à côté du Parc de l'Artillerie, 4 copropriétés ind. avec foyers, terrasses, stat. ext.
164 500$ à 255 000$

VIEUX-QUÉBEC



5, St-Flavien : coquette résidence, 2 niveaux, 2 cc, 2 sb, magnifique cour aménagée à l'anglaise.
359 500$

VIEUX-PORT



29, Sault-Au-Matelot : condo divise ent. meublé et équipé, rénové au goût du jour par designer, foyer, murs pierre.
250 000$

VIEUX-PORT



1102, St-Vallier Est : joli condo divise insonorisé, 2 chambres, foyer, garage.
259 500$

SILLERY



1351, René-Lévesque Ouest : copropriété ind., rez-de-chaussée et s.-sol d'un duplex, 4 cc, 2 sb, grande cour et 3 stat.
279 500$

SILLERY



Côte-à-Gignac : spacieux condo divise rénové, rez-de-chaussée d'un duplex, 3 cc, foyer, stat.
295 000$

NOUVO ST-ROCH



534, St-Vallier Est : spacieuse maison de ville sur plusieurs paliers, 4 cc, 2 sb, cour intérieure, stat. int.
379 500$

NOUVO ST-ROCH



355, des Commissaires Est : exceptionnelle copropriété ind., dernier niveau d'un duplex, foyer, 3 cc, libre!
239 500$

VIEUX-PORT



209, St-Paul : immeuble de 4 logements dont 1 local commercial + s.-sol libre à l'acheteur, vendu au prix de l'évaluation.
290 000$

ÎLE D'ORLÉANS



16, du Quai : Ste-Pétronille, superbe et conviviale ancestrale rénovée à la perfection, 4 cc, foyer.
479 500$

Pour une recherche simple, efficace et inégalée d'une propriété **www.epeladeau.com**

- ✔ Près d'une centaine de propriétés en ligne
- ✔ Multiples photos intérieures de toutes nos propriétés
- ✔ Images nettes et de grand format
- ✔ Informations détaillées des propriétés



Visitez pour voir ! Téléphonez-nous maintenant pour plus d'informations sur votre future demeure ! **418.694.2026**

Visites virtuelles • www.epeladeau.com • PÉLADEAU
Courtier immobilier agréé

1794931



Cinq nouvelles suites pour

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

Cinq suites viennent d'être réaménagées au pavillon Ernest-Lemieux de l'Université Laval, pour pouvoir accueillir les personnes à mobilité réduite.

Le Service des résidences a déboursé 200 000 $ pour rénover ces suites qui dataient de la construction du pavillon, en 1962 : portes et espaces de circulation assez larges pour laisser passer un fauteuil roulant, comptoirs abaissés, miroirs inclinés, prises de courant et contrôles de l'éclairage plus bas, barres de soutien. Dans l'une des suites, une douche spéciale convient aux gens lourdement handicapés.

Les suites sont plus grandes que les chambres régulières. Elles sont équipées d'une cuisine et d'une salle de bains privées. Et comme elles sont situées au bout des corridors, elles sont fenestrées sur deux côtés et bénéficient donc d'une belle luminosité.

Le directeur Jean-Claude Dessailliers mentionne que le Service des résidences n'est subventionné ni par le gouvernement, ni par l'Université Laval. «On s'autofinance par la location», explique-t-il, en précisant que le Bureau d'intégration des personnes handicapées étudiantes avait donné 20 000 $ pour la transformation des cinq suites.

LE PLUS GROS

Guy Nadeau, responsable de l'hôtel, en a profité pour rappeler que l'Université Laval était «le plus gros hôtel deux étoiles à Québec». Avec ses 3000 lits, elle ouvre les portes de ses chambres, de ses suites et de ses studios aux touristes également. L'été, notamment, ils sont nombreux à profiter de sa situation centrale, près des autobus, des centres commerciaux, des autoroutes et du CHUL.

Les suites réservées aux personnes handicapées ont été regroupées au pavillon Ernest-Lemieux parce que le Service de sécurité et de prévention y loge et que le pavillon de services Alphonse-Desjardins est juste en face. Les rénovations ont été achevées en décembre.



Les suites sont très grandes. — PHOTOS LE SOLEIL STEVE DESCHÊNES



Chaque chambre possède sa salle de bains privée.

1793585



étudiants handicapés



Les taux hypothécaires

9 février 2008	Ouvert		Fermé							
Institutions	**6 mois**	**1 an**	**6 mois**	**1 an**	**2 ans**	**3 ans**	**4 ans**	**5 ans**	**7 ans**	**10 ans**
Banque CIBC 07-02	8,90	9,50	7,10	7,35	7,40	7,40	7,40	7,39	7,70	8,10
Banque HSBC Canada 06-02	8,90	9,45	7,05	7,35	7,40	7,40	7,34	7,39	7,70	8,05
Banque Laurentienne 07-02	8,90	9,50	7,05	7,25	7,40	7,40	7,35	7,40	7,70	8,05
Banque de Montréal 07-02	8,90	9,50	7,10	7,35	7,40	7,40	7,39	7,39	7,70	8,05
Banque Nationale 07-02	8,90	9,50	7,10	7,25	7,40	7,40	7,35	7,40	7,70	8,05
Banque Scotia 06-02	8,90	9,45	7,05	7,30	7,40	7,40	7,35	7,39	7,70	8,04
Banque Royale/Trust Royal 07-02	8,90	9,50	7,10	7,35	7,40	7,40	7,34	7,39	7,70	8,05
Caisses Desjardins 06-02	8,90	9,50	7,05	7,15	7,40	7,40	7,35	7,40	7,70	8,05
Industrielle Alliance 31-01		8,15	7,05	7,15	7,40	7,40	7,40	7,40		
La Capitale groupe financier 06-02		9,49	7,24	7,34	7,39	7,39	7,39	7,39	7,69	8,04
Promutuel Capital 05-02		9,30	6,85	6,85	6,90	6,90	6,90	6,05	7,45	7,90
SSQ Groupe financier 06-02	8,90	9,50		7,15	7,40	7,40	7,35	7,40		
TD Canada Trust 05-02		9,50	7,05	7,35	7,40	7,40	7,34	7,39	7,70	8,05

Compilation : L. VOYER — TABLEAU, LE SOLEIL

Fondation communautaire du grand Québec

Créer votre propre fonds de dotation au sein de votre Fondation communautaire

Communiquez au 418.521.6664 poste 225

www.fcommunautaire.com

1790466

LA MEILLEURE OFFRE SANS INTERMÉDIAIRE



Les représentants hypothécaires des caisses Desjardins de votre région sauront mettre à votre disposition tout leur savoir-faire et leur expérience pour la réalisation de votre projet.

- Disponibles 7 jours sur 7
- Au moment et au lieu qui vous conviennent le mieux

La force d'une équipe de près de 25 représentants hypothécaires dont l'expertise est reconnue.

Les caisses Desjardins de votre région ont la clé de votre nouveau chez-vous.
Pour en profiter, téléphonez sans tarder au 418 833-7181.

SECTEURS :
Lévis • Lotbinière • Portneuf • Québec

www.desjardins.com/habitation

Desjardins

1795238

Sutton
L'immobilier nous habite
Groupe Sutton Plus
Courtier immobilier agréé



Mélissa Allaire
mallaire@sutton.com



Louise Robert
robertl@sutton.com

Agent immobilier affilié

PLATEAU LEBOURGNEUF



7005, BOUL. DES GRADINS

Magnifique condo avec vue sur la ville. Planchers de bois, foyer au gaz, climatisation et chauffage intégrés, 3 chambres, 2 grandes terrasses, très ensoleillé, piscine extérieure, 3 stationnements, près de tous les services, une visite vous charmera!
À voir absolument !



757, DU GERMOIR

Cottage décor contemporain.
Planchers de bois, armoires en bois, beaucoup de rangement, aménagé sur 3 étages, 3 cc, thermopompe, piscine creusée chauffée, terrain paysagé, cour orientation sud, secteur de prestige et encore plus...

Recherche propriétés pour acheteurs motivés dans les secteurs Laurentien, Les Rivières, Sainte-Foy et Ancienne-Lorette.

Choisissez une équipe dévouée!
657-6060 • www.suttonquebec.com

1794190



cité moncel
espace vie

vue panoramique sur le fleuve
8 minutes du centre-ville de québec

maisons de ville
style californien, design contemporain
terrasse sur le toit, balcon et terrasse au sol
fenestration exceptionnelle
option mur de pierres ou foyer
1700 pi² d'espace vie + garage

condominiums
860 à 1300 pi² d'espace vie
plafond de 9 pieds de hauteur . fenestration exceptionnelle
balcon privé et terrasse sur le toit . stationnement inclus



citemoncel.com
bureau des ventes . 1300 boulevard sainte-anne . québec . québec . G1E 3M5. Ouvert tous les jours de 10h à 17h, et jusqu'à 20h les mardis, mercredis et jeudis
418.661.8783 . f.418.661.9413 . info@citemoncel.com

Le confort sur ressorts



La mousse en viscoélastique épouse les formes du corps sous la chaleur de celui-ci. — PHOTOS LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK

1789969



L'efficacité a un nom

LAUZON&LAUZON
COURTIERS

Courtier immobilier agréé

648-2359

CHANTAL LAUZON, B.A.A.

LAC-SAINT-JOSEPH



Somptueux domaine, 200 pi ca façade au lac St-Joseph. Une beauté pleine grandeur. Murs de pierre, plafonds et murs de bois exotiques, chauffage à la fine pointe de la technologie, gar. double 25 pi de hauteur. **2 500 000$**

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES



Domaine unique, vue mont Ste-Anne, maison 3300 pi ca, terre 125 acres, sentiers de randonnée, à 15 min du mont Ste-Anne. **695 000$**

SAINT-SACREMENT



Près du cégep Garneau, impeccable et charmant cottage rénové, deux terrasses et terrain au sud, planchers bois, foyer. Rev. s.-s. 560$/mois. **379 000$**

BEAUPORT



Construction qualité supérieure 4 côtés brique, terrain intime piscine creusée, intérieur luxueux, foyer, escalier et planchers bois, air climatisé. **324 500$**

LAC-SAINT-JOSEPH



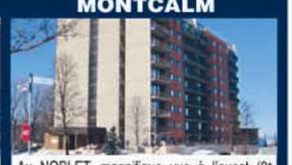
Vue et accès plage, atmosphère et ambiance recherchées, 2 chambres à l'étage, (pergola, garage) rénos de bon goût. **399 000$**

SAINT-ROCH



Loft 1200 pi ca, terrasse, garage, cuisinière au gaz, très éclairé, rénovations au goût du jour. **259 000$**

MONTCALM



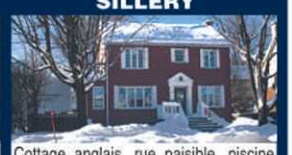
Au NOBLET, magnifique vue à l'ouest (8e étage), grand balcon, 2 chambres, salle de bain rénovée, stationnement intérieur. **189 000$**

MONTCALM



Dernier étage d'un duplex avec garage, du cachet, planchers de bois, balcon, 3 chambres, atelier au sous-sol. **249 000$**

SILLERY



Cottage anglais, rue paisible, piscine creusée, planchers de bois, 3 chambres à l'étage et 2 au sous-sol. **429 000$**

SAINTE-FOY



À deux pas du Campanile, grand condo sur 2 étages avec 2 chambres et salle à dîner, immense balcon, stat. extérieur. Nombreuses rénovations. **159 000$**

SILLERY



Impeccable avec revenus (5 1/2), terrain intime de 7000 pi ca avec bassin et vivaces, rénovations de bon goût, foyer, planchers lattes de bois. **369 000$**

CHARLESBOURG



Ambiance jeune et chaleureuse (toit ciseau, aire ouverte, poutre en bois, planchers lattes de bois, salle de bain rénovée...) **169 900$**

CHARLESBOURG



Rénovée au goût du jour, piscine creusée, bordé haie 15 pieds, spacieuse, lumineuse, foyer, mezzanine, verrière, planchers et escalier bois. **369 900$**

RIVE-SUD



Terrain commercial
92 000 pi ca
rue Président-Kennedy 349 000$

SILLERY



Secteur paisible et recherché, terrain gigantesque, ravissante et éclairée, divisions et espace rêvés, planchers et escalier de bois, 6 chambres. **399 000$**

CHARLESBOURG



Secteur recherché, rue de l'Oise, joli condo au 2e étage, 5 1/2 transformé en 4 1/2, planchers flottants, stationnement. **122 900$**

SAINT-ROCH



Vue sur les Laurentides, LOFT NEW-YORKAIS 1250 pi ca, terrasse privée sur le toit, fenestration abondante, plafonds 12 pieds, salle de bain digne de revue. **229 000$**

À toutes les 27 minutes, quelqu'un meurt d'une maladie du cœur au Québec.

FONDATION DES MALADIES DU CŒUR DU QUÉBEC

Donnez généreusement.
1 888 473-4636

1794125

GRAND LUXE. GRANDE VUE. EN FACE DE L'ÎLE D'ORLÉANS!



Enfin accessibles! Situés sur les terrains de l'ancienne Cimenterie Saint-Laurent, Les Façades de l'Île, condos contemporains, vous en mettront plein la vue!

5 IMMEUBLES DE 39 CONDOS
- À quelques minutes de la Chute Montmorency et du centre-ville de Québec
- Vue sur le fleuve, l'Île d'Orléans et Québec
- Près de la piste cyclable
- Grande qualité de construction et d'insonorisation
- Grande fenestration et balcon
- Stationnements intérieurs et extérieurs, piscines extérieures

LES FAÇADES DE L'ÎLE
VUE IMPRENABLE · DESIGN CONTEMPORAIN

Une conception originale de Côté Chabot Morel architectes
Conception : www.idecom-marketing.com

OCCUPATION PRINTEMPS-ÉTÉ 2008
Réservez votre unité dès maintenant

Du lundi au vendredi de 9h à midi et de 14h à 16h30
Samedi et dimanche de 13h à 16h

Bureau des ventes
Elizabeth Fillion, conseillère
Boulevard des Chutes, Beauport
(angle de l'autoroute Félix-Leclerc)
Téléphone: 418. 821.4537 • Télécopieur: 418. 821.4280
www.lesfacades.com

1794119

LE GROUPE PLATINUM
CONSTRUCTION 2001 INC
N°1 au Québec
Constructeur de l'année

CONDOS DE PRESTIGE
LE "MARÉCHAL JOFFRE"
QUARTIER MONTCALM
COIN JOFFRE & RAYMOND-CASGRAIN

STRUCTURE DE BÉTON - STATIONNEMENT INTÉRIEUR - ASCENSEUR - PISCINE - FOYER - GAZ NATUREL - BALCON - TERRASSE

CONDOS DE 970 PI CA À 2003 PI CA



Maître constructeur
GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ
PLATINE

BUREAU :
1090, RUE RAYMOND-CASGRAIN
681-1231 261-4209
WWW.LEGROUPEPLATINUM.COM

HEURES D'OUVERTURE :
SAMEDI ET DIMANCHE DE 13H À 17H
LUNDI AU MERCREDI DE 13H À 18H
SUR RENDEZ-VOUS EN TOUT TEMPS

pour un réveil sans pareil

Patricia Sauzède-Bilodeau
psbilodeau@lesoleil.com

Le réveil se fait difficilement, les épaules sont endolories, le dos est sensible. On a changé de position, de draps, d'oreiller, de réveille-matin, on a même tenté la relaxation avant le dodo, mais rien n'y fait. Et si le problème venait du matelas?

Changer son matelas n'est pas une mince tâche. Il faut d'abord savoir ce qui est confortable et si notre matelas est adapté à notre morphologie et à notre poids. Les points de pression sont en général à la source des problèmes de confort au sommeil. Autrement dit, si les épaules sont écrasées, ou les hanches endolories, c'est peut-être que ce qui soutient durant la nuit est trop ferme. Et s'il est difficile de se tourner, il est trop mou. Pour résoudre la question, il existe une très grande gamme de produits sur le marché et une aussi grande variété de combinaisons. À commencer par les ressorts. Ils peuvent être ensachés (individuels) ou reliés à l'aide d'un fil d'acier. Dans ce dernier cas, si le partenaire bouge, l'autre rebondit. «Les matelas avec des ressorts attachés sont offerts à partir de 599 $. Ceux qui ont des ressorts indépendants, à partir de 799 $, et ça peut aller jusqu'à 1899 $. Ça dépend de la qualité», dé-taille Michel Dorion, d'Ameublements Tanguay.

Sur les ressorts sera ensuite appliquée une mousse et c'est la nature de cette dernière, sa densité et son épaisseur qui détermineront si le dormeur se réveillera en douceur... ou engourdi. Il existe quelques types de recouvrements dont le latex et la mousse alvéolée. Pour un modèle en latex, qui coûte plus de 1200 $, il faut un minimum de huit pouces d'épaisseur. La mousse conventionnelle, règle générale, recouvre une série de ressorts et son épaisseur varie grandement, tout comme son prix. D'ailleurs, c'est ce type de matelas qui est recommandé pour les enfants : on se soucie davantage de la durabilité, puisque l'enfant grandira et usera peut-être son lit... comme trampoline!

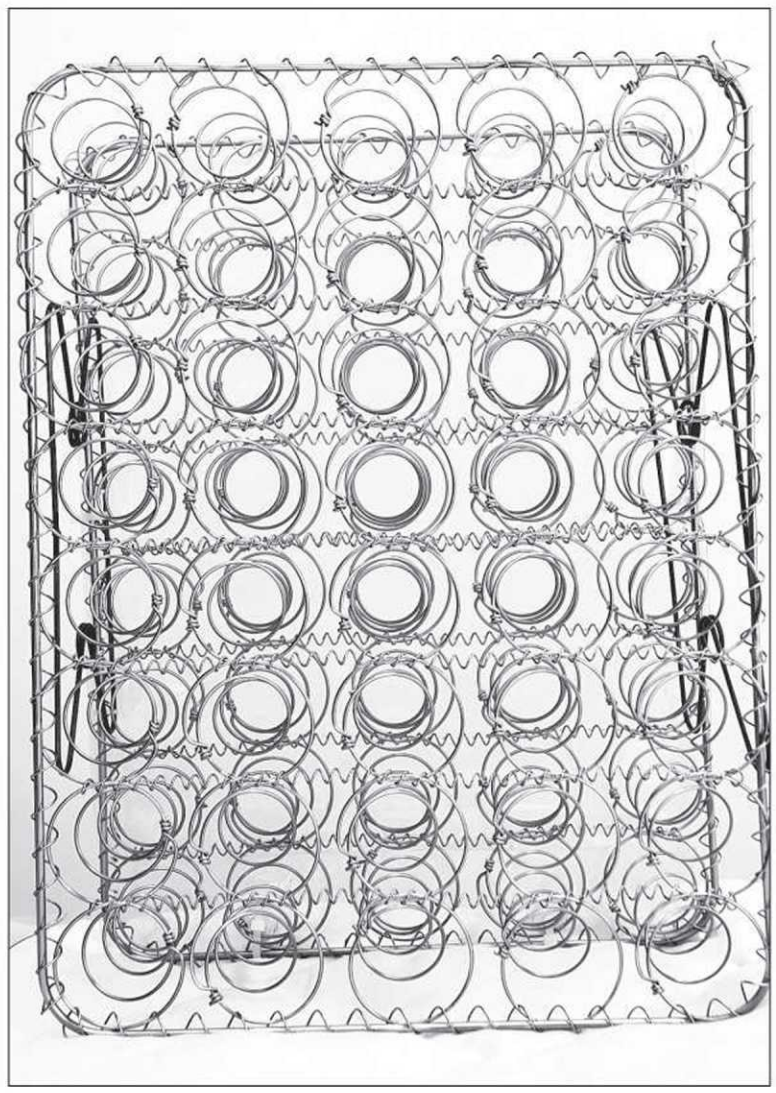
Il faut chasser les acariens avec l'aspirateur chaque fois que les draps sont changés

Enfin, si cette mousse traditionnelle convient généralement, la viscoélastique (ou viscose) gagne en notoriété. Développée par la NASA, cette mousse épouse les formes du corps sous l'influence de la chaleur; le hic toutefois, elle garde une partie de cette chaleur, ce qui peut incommoder certains dormeurs. Comme le produit complet en viscose est assez dispendieux, «un grand deux places peut coûter à partir de 1400 $», précise Marc Savard de Matelas Dauphin, il existe des matelas à ressorts sur lesquels est appliquée une épaisseur. Son prix, qui débute à 700 $, varie selon le nombre de couches de mousse, et surtout de sa dimension. Les experts suggèrent d'ailleurs un minimum de trois pouces. Mais à cette étape, il s'agit du confort de chacun et, surtout, de son budget. Il ne faut pas oublier que, pour un support efficace et uniforme, un sommier est nécessaire et il peut coûter 300 $.

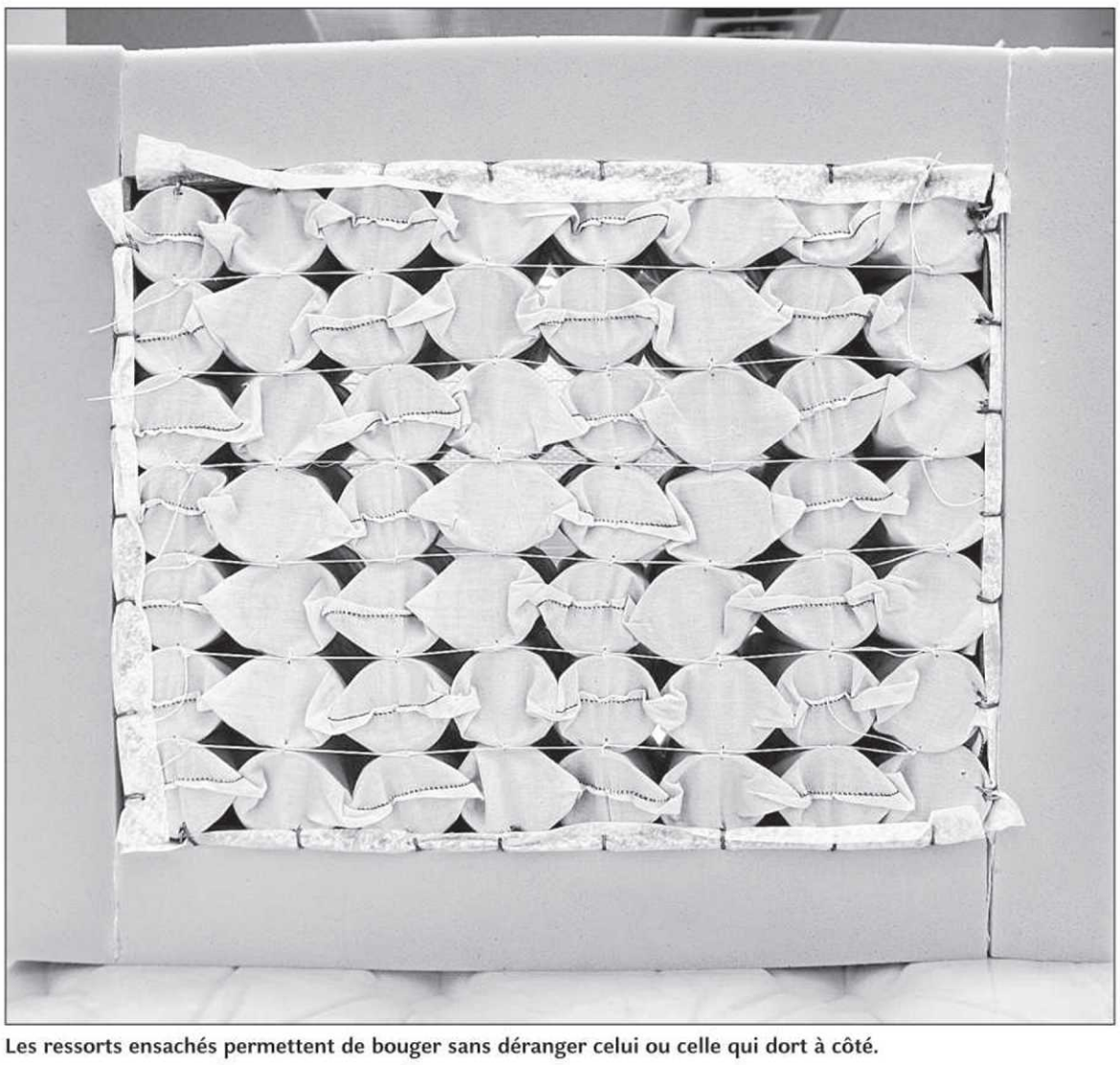
ENTRETIEN

Le matelas placé et en service, son entretien n'est pas très exigeant, notamment parce qu'il est de moins en moins nécessaire de le tourner. «S'il faut le faire, on recommande aux trois mois, explique Marc Savard. Mais la plupart des produits d'aujourd'hui ne se tournent pas, ils sont fait pour durer 20 ans.»

Il est conseillé de chasser les acariens avec l'aspirateur chaque fois que les draps sont changés et le couvre-matelas relevé. Et si vous avez l'habitude de déjeuner au lit, le couvre-matelas est doublement indispensable, «il en existe des imperméables en ratine de coton», précise-t-il. Un dégât peut se nettoyer à la surface, mais il risque d'endommager le matériau intérieur, voire l'égrainer.



Le nombre de tours dans les spirales influe sur la souplesse du matelas : plus il y a de tours dans un ressort, plus le matelas sera résistant. Ici, un exemple de ressorts attachés.



Les ressorts ensachés permettent de bouger sans déranger celui ou celle qui dort à côté.

À savoir

UN NOUVEAU MATELAS EN CINQ POINTS

- Le Conseil canadien pour un meilleur sommeil suggère de faire un court test lorsque vous essayez les matelas. Placez la paume de la main sous le bas du dos. Elle bouge librement : le matelas est trop ferme; elle est ensevelie sous la mousse : il est trop mou.
- Il faut connaître les composants de son matelas actuel : mousse, ressorts, synthétique ou pas, âge.
- À cela s'ajoutent les conditions du matelas : un trou au centre, sur un seul côté, les ressorts sont perceptibles, etc.
- Dans quelle position dormez-vous? Sur le dos, le côté, le ventre, etc.
- Le tout pour finalement expliquer au vendeur les problèmes occasionnés par le matelas. Bref, comment vous vous sentez au réveil.

ÉCOLO, LE DODO?

Eh oui, même les matelas pourraient devenir, un jour, écologiques. Plusieurs détaillants commencent à mettre sur le marché des produits verts, en partie. La compagnie Zedbeb offre dans son magasin des matelas où on remplace une partie, environ 30 %, de l'huile pétrochimique pour de l'huile de soja. Outre l'huile de la mousse, les fabricants se lancent de plus en plus dans la fibre naturelle pour le recouvrement. Le bambou serait notamment une des matières en vogue pour la réalisation de la prochaine génération de matelas.

LIT D'EAU : JUSTE UNE VAGUE

Les commerçants du milieu semblent s'entendre. Les matelas d'eau ne sont plus en vogue. La cause : le produit n'est aujourd'hui pas recommandé aux consommateurs. «Ça aura eu quelque chose de bon», soutient quant à lui Richard Roussin de Matelas Dauphin. «Après l'arrivée de ces lits, l'industrie des matelas a évolué. On n'avait pas le choix.» Chez Matelas Dauphin, où on n'a jamais offert le produit d'eau, on est plutôt passé en mode air. Il s'agit d'un matelas où chaque côté a son coussin gonflable. Si madame aime mieux mou et monsieur, plus ferme, chacun l'ajuste comme il le désire avec une télécommande. Mais le confort de chacun n'est pas donné : ce nouveau modèle coûte près de 2700 $.



Coussins, jetés, etc. → Les coussins et les jetés, c'est bien joli sur les photos. Mais il faut prévoir un coin pour les ranger quand on se glisse sous les draps. Pensez-y avant d'en acheter une demi-douzaine. Le petit fauteuil pourrait ne pas suffire. Quant aux couleurs, allez-y selon vos goûts. Mais pour vous faciliter la vie, achetez d'abord votre literie et vos rideaux, car il est plus facile d'agencer la couleur de peinture à un tissu que le contraire. ***ML***



Les plis gobelets → Le couvre-lit fait un retour, observent les designers de Fabricville. Souvent piqué, il se distingue de l'édredon par sa minceur. Il n'en est pas plat pour autant, car il a beaucoup de texture et il est confectionné avec des étoffes nobles : lin, coton, soie. Taupe, kaki, café au lait ou bleu gris, il prend du tonus grâce à des coussins de couleurs vives. Les rideaux suivent cette tendance plus minimaliste. Ils tombent très droit et n'ont pas de froufrou. Une nouvelle fantaisie cette année : les plis gobelets.





La chambre de rêve de la designer Anne-Marie Fortin-Lambert et de son compagnon Mathieu Biron — PHOTO MAGAZINE SECRETS DESIGNERS, DES ÉDITIONS PRATICO-PRATIQUES

Chambre de rêve

Le rouge, chaud et romantique

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com



«Chaud et romantique», le rouge ne fait pas peur à Anne-Marie Fortin-Lambert. Elle a même osé le marier à du noir, pour créer «une ambiance lounge» que son fiancé hockeyeur préfère sans doute à celle d'une chambre des joueurs.

Anne-Marie, 25 ans, s'est éprise de design à force de déménager et de décorer de nouvelles maisons. Pour suivre son amoureux de Fort Lauderdale à Washington, en passant par le Massachusetts et, maintenant, Hamilton en Ontario, elle n'a eu d'autres choix, pour se perfectionner, que de prendre des cours par correspondance.

Elle a mis ses connaissances en application en décorant le pied-à-terre qu'ils habitaient dans le Vieux-Port de Québec. Mathieu Biron, le fiancé, a aussi donné ses idées. Secondé par la designer Catherine Tremblay, le couple l'a finalement eue, sa chambre de rêve.

La tête de lit rembourrée et bien éclairée se prête bien à la lecture

Les murs sont parés de caissons, dont l'intérieur est tapissé d'un papier peint en relief du même beau rouge soutenu. Les rideaux crème à la texture de faux suède, «très lourds et très riches», fait observer Anne-Marie, ont été fixés en coin, de part et d'autre du lit, lui-même habillé d'un édredon et de quelques coussins couleur sable.

Les draps et les taies de satin noir ajoutent une note que les lecteurs qualifieront à leur convenance : dramatique, érotique, sensuelle, gothique...

La tête de lit rembourrée se prête bien à la lecture, que facilitent deux ravissantes lampes de cristal suspendues au-dessus des tables de chevet. Et quand l'heure n'est pas à la stimulation intellectuelle, les chandeliers rouges sont là, pour faire danser les ombres et les corps.

Le bambou dans de beaux draps →
Vous rêvez de douceur absolue? Les draps de fibre de bambou sont plus soyeux que le coton égyptien, déjà considéré comme un textile haut de gamme. Fraîche en été, chaude en hiver, la fibre de bambou est écologique et antibactérienne. Anne Dallaire, porte-parole de Linen Chest, soutient que cette matière respire trois fois plus qu'un coton standard. Son seul défaut est d'être froissable. Dans la maison EXPO Habitat, le lit des parents en était recouvert, pour le plus grand bonheur de nos doigts. Un jour, qui sait, peut-être Richard Desjardins chantera-t-il : «Le velours de tes bras, le bambou de tes draps/Quand tu les ouvres et que tout est facile...» ***ML***



Une soie, cette couette → La soie n'évoque pas que la sensualité. Elle est aussi synonyme de confort. La couette de soie est appelée à révolutionner nos nuits. Antibactérienne, légère, fameuse pour absorber l'humidité, la bourre de soie naturelle de l'entreprise montréalaise Smartsilk vient de recevoir sa certification «asthma and allergy friendly» de la Société canadienne de l'asthme et de l'Allergy Standards Limited, parce qu'elle n'a subi aucun traitement chimique pouvant provoquer l'asthme. Recouverte d'une enveloppe de coton de 233 fils au pouce, elle va à la laveuse et à la sécheuse. Faire son lit n'aura jamais été aussi facile. Chez Linen Chest et sur le site **www.smartsilk.com** (300 $ pour le grand lit). ***ML***





Le lit ne fait pas face à la fenêtre. Cette disposition permet d'apprécier la vue, quand il y en a une, et de s'en détourner si la luminosité est trop vive. — PHOTO HOME AND GARDEN TV



Une chambre estivale, avec son édredon de lin et ses coussins émeraude — PHOTO UN FAUTEUIL POUR DEUX

Ouvrir les yeux sur un décor agréable

La chambre mérite d'être choyée

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

Les chambres sont de plus en plus grandes. Flanquées de salles de bains et de *walk-in* démesurés, elles se prennent parfois pour des suites. Pour les meubler sans les surcharger, que diriez-vous d'y aménager plusieurs petits îlots, comme dans les hôtels-boutiques?

Cette photo de la chaîne ontarienne Home and Garden TV en est une belle illustration. Le fauteuil moelleux placé devant la fenêtre est une invitation à la lecture. Avec un effort minimal, on avance le pouf placé au pied du lit, puis on dépose sur la table d'appoint une tisane qu'on sirote pendant des heures.

Nancy Ricard, designer et propriétaire de la boutique Un fauteuil pour deux, dans le Vieux-Port de Québec, croit que le fauteuil est souvent un leurre. «Oui, il sert à meubler la pièce, mais on l'utilise surtout pour y déposer des vêtements», note-t-elle.

La chambre est le lieu «de la première et de la dernière vision de notre journée», philosophe-t-elle. Mal aimée, souvent négligée, elle mériterait d'être choyée. «Tout le monde devrait ouvrir les yeux sur un décor agréable», décrète-t-elle.

FAUX VISON

L'hiver, un couple de la région de Québec s'endort et se réveille sous une couette de faux vison bordé de soie. Une idée de Nancy Ricard. À la Saint-Valentin, sur une couche si sensuelle, pas besoin de s'enduire de chocolat pour être disposé à l'amour.

La tête de lit et les lampes de chevet en cuir, le mur de fausse brique et les tentures de lin crème composent un ensemble élégant et épuré. «Ça ne sert à rien de surcharger une pièce, insiste Nancy Ricard. Il faut plutôt mettre nos beaux objets en valeur.»

«La chambre est le lieu de la première et de la dernière vision de notre journée»

— La designer Nancy Ricard

La designer a poussé le raffinement jusqu'à créer un décor estival pour ses clients. «Je n'étais pas à l'aise avec du vison en plein été», explique-t-elle. Elle leur a donc proposé un édredon de lin, ainsi que des cache-oreillers de soie brodée et des coussins en velours couleur émeraude.

Comme dit l'adage, mieux vaut transformer son lit que de changer de mari.

Nancy Ricard ajoute qu'une chambre doit être dotée de plusieurs sources d'éclairage : intense pour la lecture et l'habillage, indirect pour la télé, tamisé pour la séduction.

Une salle d'eau où tout peut déborder

La Presse

Mario Lafrenais, 45 ans, crée des salles de bains, ou plutôt des salles d'eau réservoir dans lesquelles la douche, la baignoire et même le lavabo peuvent déborder! «Mon but est de faire évoluer le concept du spa et du hammam, autant pour les résidences que pour les hôtels», affirme le concepteur. Ses créations signées Moine urbain sont recherchées par des propriétaires (et des personnalités connues) désirant des produits farouchement originaux.

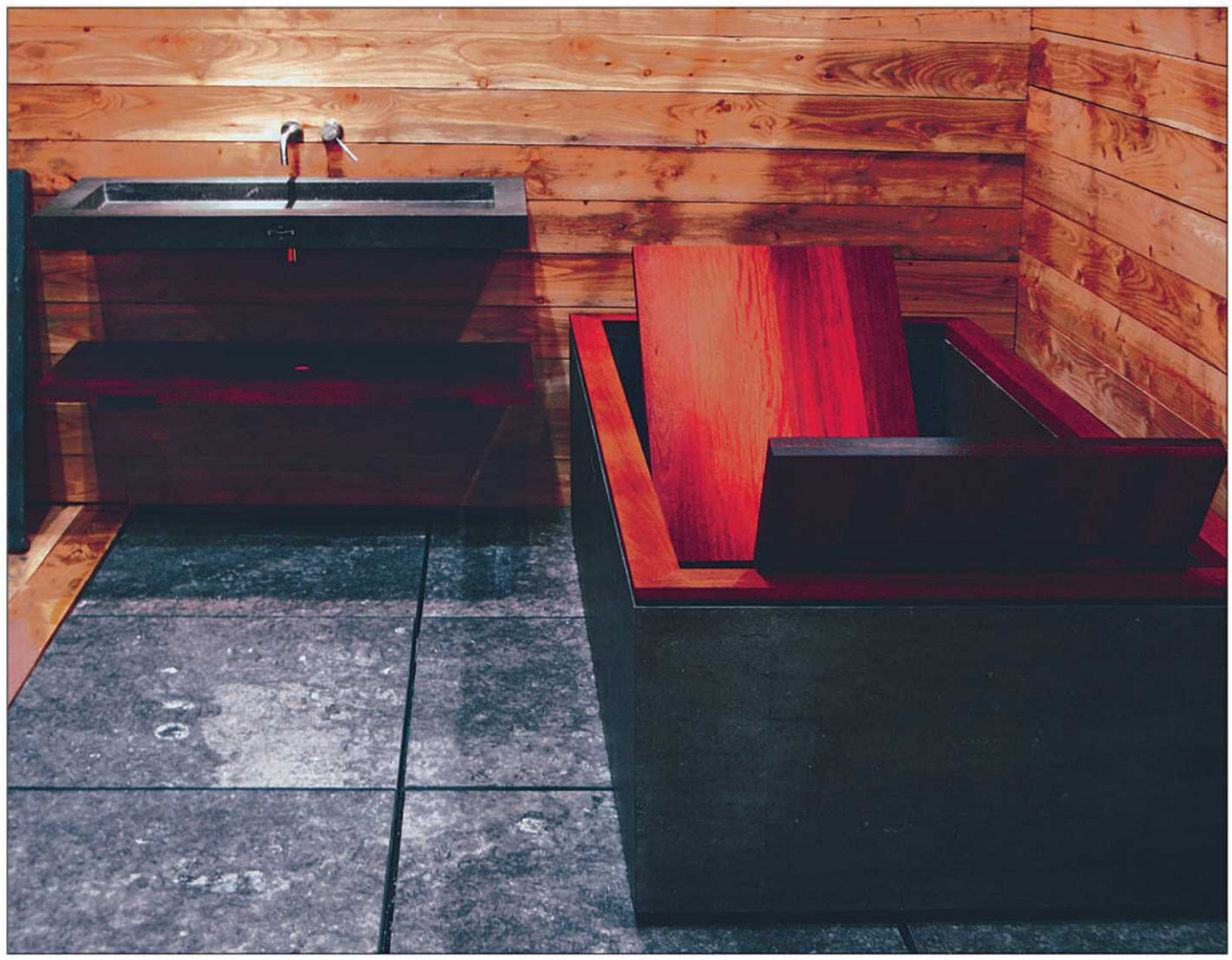
Un des produits phares de la marque, la baignoire à débordement RB-12, s'est d'ailleurs illustré lors de la remise des Prix intérieurs FERDIE 2007, à Montréal.

Comment cette baignoire peut-elle déborder sans causer de dégâts? Grâce à un plancher qui, lui aussi, est à débordement. Sa base est composée d'un bassin d'inox d'environ 2,5 cm de hauteur. Sur ce bassin se trouve un caillebotis sur lequel sont déposées des dalles de pierre Champlain (une pierre aussi dure que le marbre). Chauffée au chalumeau, la surface des pierres vole en éclats. Résultat : elle devient antidérapante et résistante aux taches.

La même pierre a été utilisée pour la baignoire à débordement. Avec ses lignes droites et nettes, elle présente un style très épuré. Mais, question cruciale, est-elle confortable? «Absolument, ses deux dossiers sont inclinables, répond Mario Lafrenais. Deux positions sont proposées, poursuit-il. Il y en a une pour la lecture et une autre pour la relaxation.»

Le pourtour de la baignoire et les dossiers sont en ipé. Quant à la pierre, elle est couverte d'un scellant approprié. Tous les produits griffés Moine urbain sont faits à la main (grâce à des sculpteurs de pierre) et réalisés sur mesure. Véritable artiste de la salle d'eau, Mario Lafrenais peut réaliser des sanitaires hors norme. La preuve, il complète actuellement une baignoire possédant la forme exacte d'un œuf coupé en deux.

Pour en savoir plus : **www.moineurbain.com**



Cette baignoire peut déborder sans causer de dégâts. Un bassin doté de quatre pentes a été installé sous le plancher afin d'évacuer l'eau qui s'infiltre entre les dalles de pierre. — PHOTO MARCEL MUELLER

1794198



Salle de bain - Robinetterie - Accessoires - Confort

UH
URBAN | HOUSE
confort

Financement disponible
Visitez notre salle de montre !
6655, bl. Pierre-Bertrand nord
(418) 948-2225

Laissez parler votre coeur...

Le don effectué suite à un décès est un geste d'espoir.

Il suffit de quelques minutes pour le faire. Une carte témoignant de votre sympathie et de votre générosité sera envoyée à la famille éprouvée.

1 888 473-4636

FONDATION
DES MALADIES
DU COEUR
DU QUÉBEC

1794983



« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »

MONTCALM



À 2 pas des Plaines, dern. étage, unité coin sud-ouest, très beau 6 1/2 rénové, cachet, bois fr., clim., fenêtres neuves, garage. **245 000$**



806, Bougainville, à pied des écoles, jolie maison de ville amén. 3 niveaux, 8 pièces, foyer, terrasse, cour clôturée, stat.



Rue Brown, très beau condo divise rénové, +/- 1500 pi ca brut, dernier étage d'un triplex, 3 chambres, cour, stat. **279 000$**



Av. Murray, superbe cottage jumelé, 3 niveaux, + s.fam. au s.-sol, 5 cc dont 1 ds l'attique, cuis. récente, foyer, terrasse, cour. **395 000$**



Près des Érables, belle bâtisse de 2 logements libres à l'acheteur. **329 000$**



Près Bougainville, beau triplex 2 x 6 1/2 + 1 x 5 1/2, tous loués, s.-sol avec petit local commercial, cour. **395 000$**



Près des Érables, dernier étage, beau 4 1/2 rénové, 1 chambre, +/- 720 pi ca, bois fr., stationnement. **135 000$**



Av. des Érables, près Plaines, superbe maison de ville rénovée, amén. 3 niv., cachet, 8 pces, beau terrain ouest. **469 000$**

www.proprietesmontcalm.com

1794963

Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com

Un simple clic vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.

Y.D. 1er RE/MAX CHOIX INC.
COURTIER IMMOBILIER
687-3211

Équipe d'administration



Christine Lavigne
administration



Lynda Perreault
publicité et informatique



Céline Côté
adjointe aux ventes

Équipe des ventes



Denis Larose
RE/MAX 1er CHOIX



Louise Thomassin
RE/MAX 1er CHOIX
service à la clientèle



Anne Turcotte
RE/MAX 1er CHOIX
designer





LE MESNIL, 1725, CÉCILE-VALLERAND, signée Rousseau, 4 cc, 2 sb, 1 salle fam., lattes et foyer. **P.D. 415 000$**



SAINTE-FOY, 726, MOREAU, résidence rénovée, coin de rue, 3 chambres, 2 sb, foyer. **P.D. 239 000$**



CAP-ROUGE, 4550, PROMENADE DES SŒURS, rénovée, à paliers, au décor actuel, 4 cc, 2 sb, terrain privé avec piscine h. t. chauffée. **P.D. 269 000$**



SAINT-AUGUSTIN, 407, DU BROME, sur 3 étages, 5 cc, 1 sb, 1 se, lattes/céram./strat., foyer et piscine creusée. **P.D. 305 000$**



STONEHAM, 1778, TEWKESBURY, vue panoramique sur les montagnes, 3 cc, poss. de 4, terrain ± 25 000 pi ca. **325 000$**



LEBOURGNEUF, 1070, DU CALCAIRE, spacieuse, 6 cc, 3 sb, 1 se, lattes, foyer et garage triple. **460 000$**



SAINT-AUGUSTIN, 133, DU LIN, jumelé climatisé, géothermie, 4 cc, 2 sb, 1 se, foyer et garage double. **317 000$**



SAINT-REDEMPTEUR, 148, DE L'AIGLON, superbe résidence, 5 cc, 2 sb, 1 se, lattes et foyer double. Piscine creusée et garage chauffé. **489 600$**



LEBOURGNEUF, 763, DU GERMOIR, vue sur la Ville, 4 cc, 1 sb, 1 se, lattes/céram., foyer, piscine cr. et garage. **484 000$**



SAINTE-FOY, 3064, CHAMBALON, St-Louis-de-France, rénovée et climatisée, 3 cc, 1 sb, lattes/céram./stratifié, terrain intimité bordé de haies. **259 900$**



ST-GEORGES DE BEAUCE, 1875, 1re RUE, quartier Sartigan, unique propriété avec vue sur la rivière, pièces spacieuses, garage double. **319 900$**



SAINTE-FOY, 2605, CHEMIN SAINT-LOUIS, magnifique cottage, 5 cc, 3 sb, 1 se, 2 s. fam., plafonds 9 pi, lattes/céram., garage double et piscine creusée. **950 000$**



SAINTE-FOY, 1689, DE BRUYÈRES, rénovée en 2007, toute équipée, 2 salons, 2 foyers, 3 entrées, sauna, etc.



SILLERY, 2229, ONÉSIME-GAGNON, résidence de caractère, rénovée avec grand luxe, 5 cc, 2 sb, pl. bois frêne, 2 foyers et garage.



SAINTE-FOY, 785, LÉONARD, condo haut de gamme, climatisé 2 cc + bur., grand balcon, gaz, 1 stat., 1 rang. **279 000$**



SILLERY, 1784, DE KILMARNOCK, vue partielle sur fleuve, 4 cc, 3 sb, lattes/granit/marbre/autres, foyer, 2 climatiseurs, possibilité de garage. **569 000$**

CONDOS



SILLERY, BOISÉ DES AUGUSTINES, 2 chambres, 1 sb, 1 se, 1 stat. intérieur, 1 rang., piscine int. et ext. **P.D. 579 000$**



SILLERY, BOISÉ DES AUGUSTINES, 2 chambres, 2 salles de bain, 2 stationnements intérieurs, 1 rang., piscines int. et ext.. **595 000$**



MONTCALM, 14, JARDINS DE MÉRICI, penthouse climatisé ± 1950 pi ca, vue pano. fleuve et Plaines, 2 cc, 2 sb, 1 bur., 2 stat. int., 1 rang. et 1 terrasse. **869 000$**



MONTCALM, 16, JARDINS DE MÉRICI, vue imprenable sur le fleuve, unité transversale climatisée, 3 cc, 2 sb, verrière et 2 stat. intérieurs. **P.D. 415 000$**



HAUTE-VILLE, 430-A, D'AIGUILLON, condo indivise à devenir, ± 800 pi ca sur chaque niveau. **P.D. 95 000$**



CHARLESBOURG, 1140, DE L'AIGUE-MARINE, spacieux 3 1/2, vaste sb avec douche et bain podium, ascenseur et piscine ext. **P.D. 105 000$**



LE MESNIL, 2824, LEBOURGNEUF, dernier étage, 2 chambres, 1 sb, acajou, céram., 2 stationnements, 1 rang. **249 000$**



LEBOURGNEUF, 6405-212, GABARIT, ± 1400 pi ca, 3 cc, 2 sb, grande terrasse, 2 stat. (1 int., 1 ext.), 2 rang., billard, salle réunion, piscines int. et ext. **229 000$**

SILLERY, QUÉBEC, SAINTE-FOY, LAC-BEAUPORT, CAP-ROUGE, SAINT-AUGUSTIN, AUTRES SECTEURS



SILLERY, 2415, POWER, cottage 5 chambres, 3 sb, 1 se, foyer, sauna, pisc. intérieure et garage double. **659 000$**



SILLERY, 1278, CHANOINE-MOREL, à louer, ± 920 pi ca, n.c. et n.é. **1600$/mois**
1605, SHEPPARD, à louer, ± 1500 pi ca, n.c. et n.é. **2300$/mois**



MONTCALM, 743 À 747, RENÉ-LÉVESQUE O., très bel immeuble, 8 logements tous loués, poss. de revenus supérieurs. **790 000$**



LE MESNIL, 7505, THÉRÈSE-CASGRAIN, cottage raffiné, 3 cc, 1 se, 1 se, lattes/céram., poss. de foyer, grand patio, poss. de garage. **345 000$**



SAINTE-FOY, 2914, DE VALMONT, climatisée, 4 chambres, 2 sb, 1 bur., 2 s. fam., lattes/céram., foyer et garage dble. **489 000$**



CAP-ROUGE, 1165, CAPITAINE-BERNIER, superbe cottage, 3 cc, 1 sb, 1 se, 1 s. fam., foyer, piscine creusée et garage double. **635 000$**



CAP-ROUGE, 4327, CURÉ-DROLET, moderne, 3 cc, 1 bur., 1 sb, 1 se, lattes, plaf. cathédrale et terrain intime. **339 000$**



CHARLESBOURG, 1289, DES CORNALINES, signée Nova Construction, belles divisions et qualité de construction, 3 cc, 1 sb, 1 se, TPS, TVQ incluses. **289 000$**



QUÉBEC, 7781-7787, BOUL. HAMEL. Très bel immeuble à 3 revenus, 1 x 6 1/2, 1 x 5 1/2 + 1 local commercial. **399 000$**



NEUFCHÂTEL, 8569, BOUL. SAINT-JACQUES, 120 000 pi ca avec résidence, écurie 7 box, plus bâtiments + gardiennage animaux.



BEAUPORT, 2365, RUE VAUBERT, luxueuse et climatisée, 4 côtés pierre, 4 cc, 2 sb, 1 se, foyer, piscine creusée et garage. **440 000$**



SAINT-TITE-DES-CAPS, 4, DE L'ANSE, domaine avec sur rivière, 4 cc, 2 sb, 1 se, 1 bur., spa et garage triple. **335 000$**



ÎLE D'ORLÉANS, 953, ROYAL, vue part. sur fleuve, rénovée, 3 cc, 2 sb, plus boutique-atelier 20 x 35, idéal pour artiste. **255 000$**



SAINT-RAYMOND, 341, JEAN-JOSEPH EST, succession, chalet 3 saisons avec servitude de passage donnant accès au lac des Aulnaies et Sept-Îles. **79 000$**



LÉVIS, 7095-97, HENRI-JULIEN, superbe, 4 cc, 2 sb, cabanon 16 x 16, garage, 2 gr. patios et revenu 4 1/2. **399 000$**



SAINT-MICHEL DE BELLECHASSE, plus de 120 000 pi ca, arbres majestueux, vivaces et cours d'eau, ancestrale restaurée. **825 000$**

VUE FLEUVE



ÎLE D'ORLÉANS, vue imprenable sur le fleuve, les 2 pieds dans l'eau, 4 chambres, 3 sb, 1 se, foyer et garage double, magnifique terrain.



LAC SEPT-ÎLES, 470, JEAN-JOSEPH OUEST, 80 pi sur le lac, construction neuve, 4 cc, 2 sb, 1 se, foyer, quai et puits neufs. **479 000$**



SAINT-ROMUALD, 1491, DES CAPS, vue directe sur le fleuve, terrasse, patio et pisc., entrée d'auto et terrassement en agrégat. À 2 min des ponts. **359 000$**



SAINT-AUGUSTIN, 415, CHEMIN DU ROY, domaine au bord du fleuve, 4 cc, 2 sb, 1 se, lattes, foyer et piscine creusée. **589 000$**

BORD DE L'EAU



ÎLE D'ORLÉANS, 1415, ROYAL, voisin de la marina et du quai, 5 chambres, salles de bain, 6 foyers et piscine creusée.



SAINTE-CATHERINE, 253, DE LA JACQUES-CARTIER, cottage, toit cathédrale, 6 cc, 2 sb, 1 sf, lattes, céram., 100 pi linéaires au bord de la rivière. **369 000$**



SAINT-ALBAN, 20 ST-JEAN, superbe canadienne en pierre sur domaine ± 560 000 pi ca avec lac, 4 cc et foyer. **285 000$**



LAC-SAINT-JOSEPH, 6053, ROUTE FOSSAMBAULT, domaine 2005, 120 pi sur le lac, sur 3 étages, 3 cc, 2 sb + maison invités 2 étages et garage triple.

VENDU
SAINTE-FOY
2879, DU LEVANT
P.D. 1 475 000$

VENDU
SAINTE-FOY
1026, LOUIS-RIEL
P.D. 194 000$

VENDU
LE MESNIL
7310, DES SOUVERAINS
P.D. 469 000$

VENDU
LE MESNIL
7735, THÉRÈSE-CASGRAIN
P.D. 410 000$

VENDU
CAP-ROUGE
1711, CANDIDE-DUCHARME
P.D. 665 000$

VENDU
SAINTE-PÉTRONILLE, Î. O.
283, CH. BOUT DE L'ÎLE
P.D. 995 000$

VENDU
SAINTE-CATHERINE-J.-C.
197, DE LA JACQUES-CARTIER
P.D. 495 000$

VENDU
BREAKEYVILLE
9, DES SEIGNEURS
P.D. 415 000$

Souvenirs habités

Bienvenue dans la maison de Roxanne, un lieu imprégné de sérénité

Geneviève Simard
Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com



Venez vous faire voir

C'est en pigeant dans ses souvenirs d'enfance que Roxane a insufflé l'âme de sa maison. Véritable lieu de rassemblement au pied de la montagne, sa famille et elle y coulent des jours heureux, où le plaisir est généré par la convivialité.

Ce havre de paix, elle le désirait depuis 10 ans. Pour Roxane, celui-ci est devenu salutaire, une sorte d'hommage à sa mère, décédée peu de temps avant de mettre le projet en branle. Les souvenirs, les odeurs et la lumière qu'elle se remémorait l'ont inspirée dans la décoration de la maison, qu'elle a réalisée avec la complicité de son conjoint, tout aussi passionné. Ensemble, ils ont fait les plans et ensemble, ils ont eu la patience de prendre le temps de bien faire les choses, afin de respecter le plus fidèlement possible la vision de Roxane de ce que serait la maison d'époque dont elle rêvait.

Cette maison, elle la voulait de style Shingle, caractéristique pour ses bardeaux de cèdre, ses formes irrégulières et asymétriques, ses porches, ses pièces spacieuses et son importante fenestration. «Ça me rappelle les maisons de vacances bourgeoises que l'on retrouve dans les Cantons-de-l'Est, où j'ai passé mon enfance et mon adolescence», précise Roxane, qui a un faible pour l'époque des années 40. «Les gens étaient coquets.» Cette coquetterie est ressentie dans la décoration de cette blanche résidence toute en bois, à l'élégance décontractée et désinvolte.

PIÈCE À CONVICTION

Son inspiration? La propriétaire l'a trouvée en regardant une photo de sa mère, le jour où elle se préparait pour son mariage. «Je me suis inspirée des rideaux qu'il y avait dans la fenêtre derrière elle!» explique-t-elle. Accompagnée de la designer Nathalie Dugré de chez Roche-Bobois, toutes deux sont parties à la recherche du tissu à motif floral qui allait donner le ton.

Au salon, où le blanc immaculé règne, trois causeuses au rouge franc trônent autour d'une magnifique carpette Aubusson, en lin tissé à la main. En retrait, deux chaises Voltaire à rayures côtoient un piano acheté d'une amie. Au-dessus du foyer s'expose un panache de caribou, trophée offert par leur entrepreneur, chasseur à ses heures. Dans cette maison empreinte de souvenirs, presque tout le mobilier et les accessoires ont une histoire. «Mes choix sont émotifs. J'aime les choses pour les souvenirs qu'ils apportent», exprime Roxane.

La salle à manger connexe brille par son style anglais. Un clin d'œil à une maison cossue de Westmount, où enfant, celle qui a déjà été violoniste à l'OSM pratiquait de son instrument. Un large vaisselier fait office de *curio* où s'entassent verre taillé et objets de collection, tandis qu'un buffet chiné chez un antiquaire prend sa place dans l'espace volontairement surchargé.

Cette pièce est dédiée aux soirées entre amis, lorsque vient le temps de s'attabler pour jouer à des jeux de société.

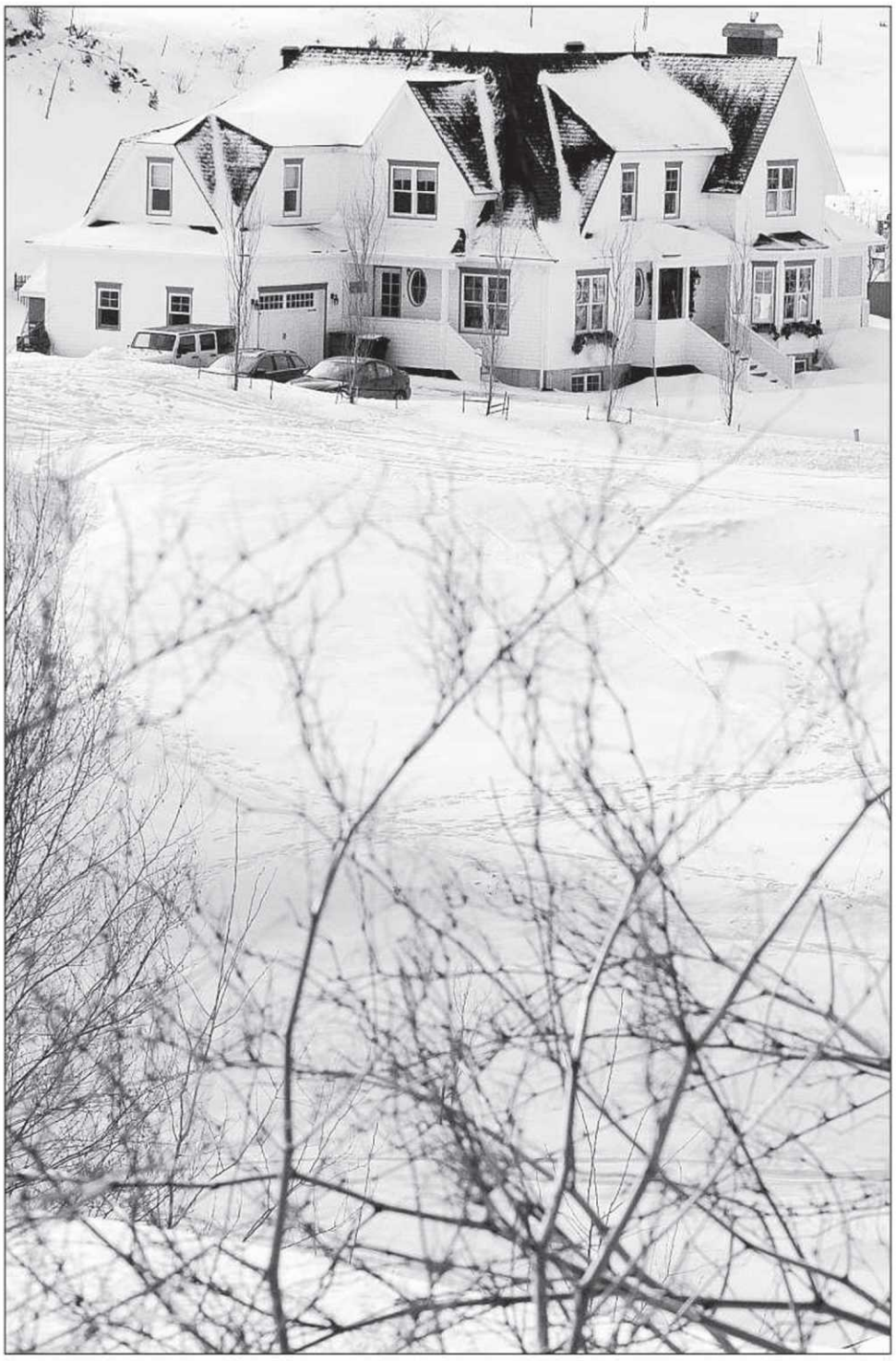
C'est dans l'immense cuisine, cœur de la résidence, que l'esprit de convivialité prend tout son sens. «Nous recevons souvent des athlètes», précise la maman de deux skieurs acrobatiques de l'équipe nationale. Véritable pièce à vivre, on y popote et on s'y attable aussi, sous un chandelier «poules» auquel se rattache une anecdote, bien entendu! Ici, l'ardoise noire contraste avec le blanc des armoires laquées. La belle saison venue, l'espace s'ouvre sur une grande terrasse couverte, afin de prolonger le plaisir des longues soirées d'été.

Dans cette maison imprégnée de sérénité, les deux spacieux halls d'entrée y sont accueillants, à l'image de la famille. Tapissés de papier peint, leurs motifs de fleurs et leurs rayures sont assortis aux rideaux Sanderson, source d'inspiration de la décoration. Meublés d'imposantes antiquités, mais dépouillés de tout artifice, ils reflètent le raffinement et la simplicité tant désirés par les propriétaires. «On se réalise dans l'aménagement d'une maison. Il faut se faire confiance», affirme Roxane, avec une fierté toute discrète.

Invitez *Le Soleil*

Vous aimeriez nous faire découvrir votre décor?
Avec plaisir! Contactez-nous par courriel et envoyez-nous des photos. Nous tenterons de vous rendre visite.

Écrivez-nous à
venezvousfairevoir@lesoleil.com



Niché au pied de la montagne, un havre de paix, tout en bois —PHOTOS LE SOLEIL, ERICK LABBÉ



Un petit cheval de bois trône sur ce plancher impeccable.



L'entrée, classique et épurée



Le salon, une pièce gaie, avec de grandes fenêtres, un foyer invitant, des meubles confortables.



Féminine, la lumineuse salle de bains vêtue de blanc brille par ses accents chrome et son plancher de bois verni.



Une cuisine immense, où l'ardoise noire côtoie la laque blanche — PHOTOS LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

1768407

ON FÊTE NOS
30 ANS
Merci de votre confiance !
JUSQU'À 30 MOIS POUR PAYER

ENSEMBLE CINÉMA MAISON COMPLET
42" HD
SAMSUNG
Momentum
SONY

+ GRATUIT
UN DE CES RECEPTEURS HD AUX CHOIX**
OU *** OU
Bell
STAR CHOICE
VIDÉOTRON

ENSEMBLE CINÉMA MAISON INCLUANT:
• Récepteur Dolby Digital 5.1/HDMI
• Enceintes avant type tours
• Enceintes satellites arrières et centrale
• Plasma 42" haute définition
• Récepteur HD de votre choix**

À l'achat de cet ensemble cinéma maison.
** Après crédit de programmation.***Nouveaux clients.

66,57$ par mois /30 versements
1997$

42" HD ACL
HITACHI
ACL 42" FULL HD
HAUTE DÉFINITION
1920×1080 FULL HD
• Résolution 1920 X 1080
• 2 millions pixels
• 3 HDMI
RABAIS 500$
RÉG.: 1999$
1497$

840, Bouvier Québec
www.clefdesol.com
La clef de sol
627-0840
* Conditionnel à l'approbation de crédit. Voir détails en magasin
Accord D Desjardins

Donnez généreusement. Merci !
Fondation des maladies de l'œil
654-0835
www.fondationdesmaladiesdeloeil.org

Chic après-ski

Geneviève Simard
Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com



Trouvailles

Un doux crépitement de bois, un jeté sur les bras, une tasse de chocolat... À l'agenda de l'après-ski, ils sont incontournables. Comme ces trouvailles déco, tout à fait chalet!

Carnet d'adresses

Eddy Laurent : 1276, Maguire, Sillery, 682-3005

La Maison de Josée : 1646A chemin Saint-Louis, Québec, 681-5928

Mâ Mobilier Actuel : 261, Saint-Anselme, Québec, 521-6262

Pier 1 imports : 1450, boul. Lebourgneuf, Québec, 622-2539

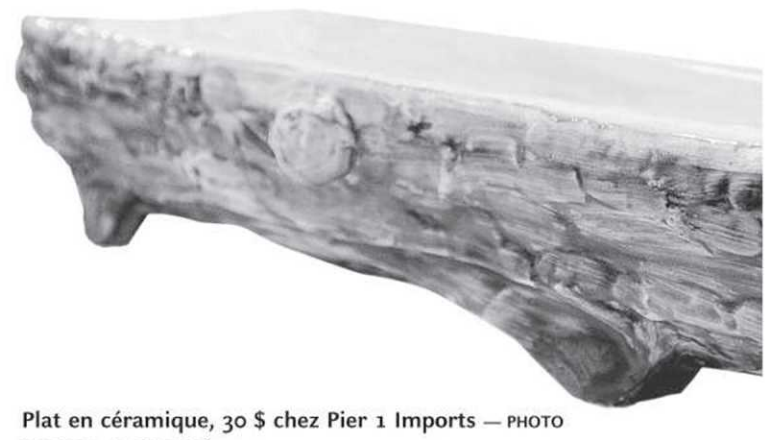
Zone : 999, Cartier, Québec, 522-7373



Horloge, 40 $ chez Zone — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



Jeté en mohair, 160 $ chez Zone — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



Plat en céramique, 30 $ chez Pier 1 Imports — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ



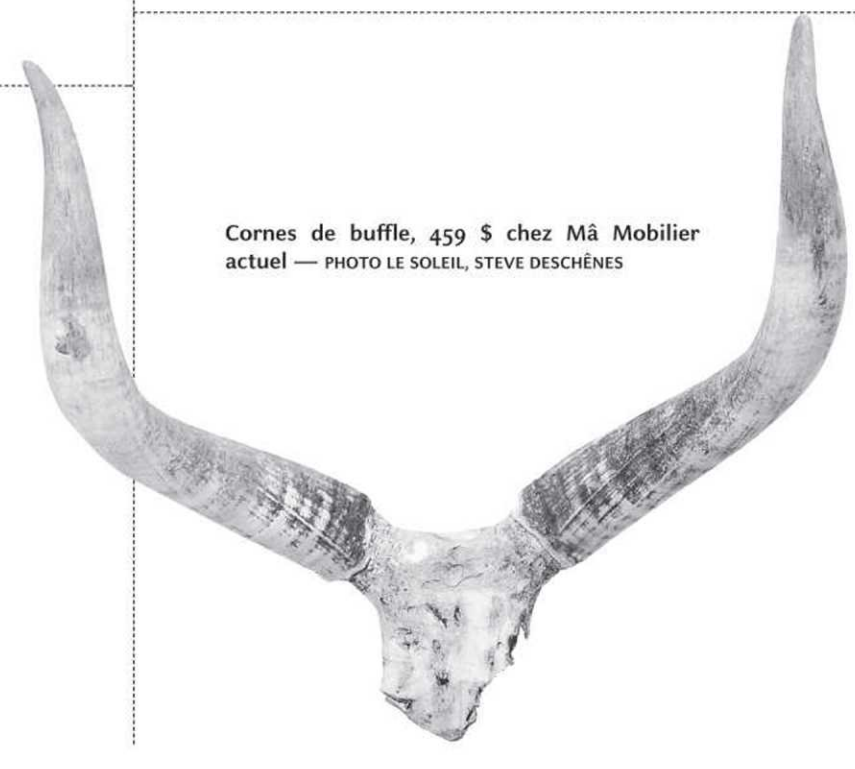
Tasses, 14 $ chacune chez Pier 1 Imports — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ



Caquelon à fondue Swissmar, 160 $ chez La Maison de Josée — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ



Boîte à thé, 39,99 $ chez Eddy Laurent — PHOTO LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE



Cornes de buffle, 459 $ chez Mâ Mobilier actuel — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES

Sculptures cérémoniales

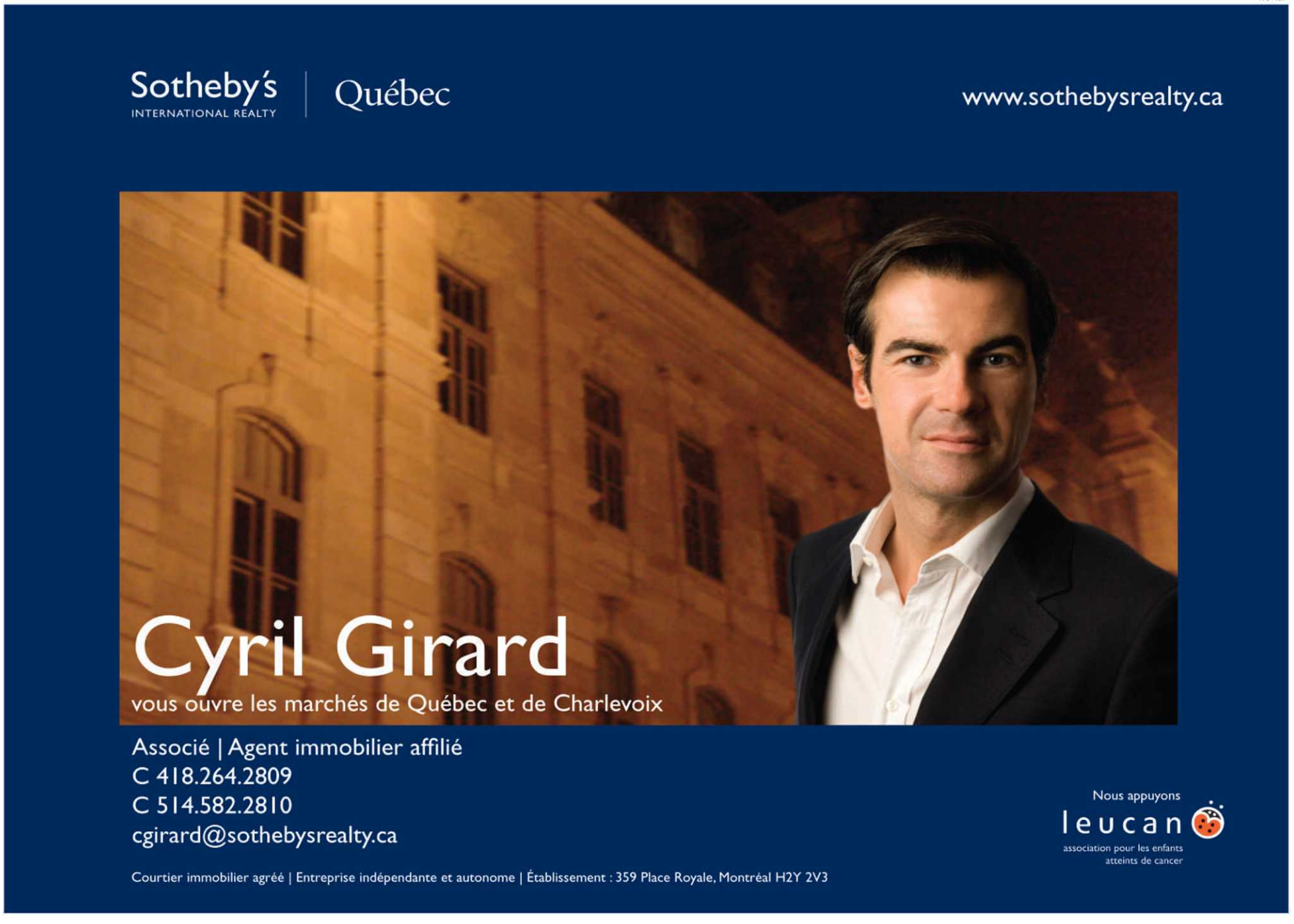
Le designer français Jean-Marie Massaud vient de lancer en Amérique sa collection d'accessoires de salle de bains pour Axor, la marque haut de gamme de l'entreprise allemande Hansgrohe. La pièce maîtresse de sa collection est un mitigeur pour lavabo surmonté d'une surface de rangement asymétrique, d'une largeur de 16 pouces. Une délicate cascade d'eau en sort et se déverse dans une vasque blanche, qui fait aussi partie de sa collection. Ce mitigeur a remporté le prix International Forum Product Design Award, quand il a été lancé en Europe en 2006. «Dans un décor signé Axor Massaud, la robinetterie, la douche et les accessoires deviennent des sculptures cérémoniales uniques, dépossédées de toute technologie (...)», nous apprend un communiqué de presse. Jean-Marie Massaud crée en postulant que les gens n'ont «pas besoin de robinets, mais d'eau». À Québec, ses mitigeurs, pommes de douche, porte-serviettes, porte-savon, brosses et miroirs sont disponibles chez Ciot et Wolseley.

Michèle LaFerrière



Super robinet de la collection du designer français Massaud





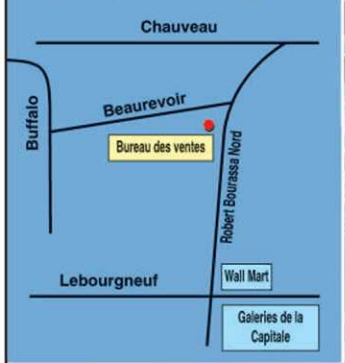
1793956

Le Faubourg des Méandres

CONDOMINIUMS
- Vue sur la ville
- Stationnement intérieur
- Ascenseur
- Terrasse sur le toit

LIVRAISON ÉTÉ 2008

À partir de 167 000$ (Taxes en sus)
Ouvert aux visiteurs







Pour information : 808-4585 • www.lesmeandres.com

Un espoir pour nos jeunes

Fondation Georgette-Lavallée

www.fondationglavallee.qc.ca

628-4355

1794479



www.andredrolet.com

ANDRÉ DROLET

652-2000

ANDRÉDROLET AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ

RE/MAX 1er CHOIX inc. COURTIER IMMOBILIER

LAC-BEAUPORT



NOUVEAU

L'emplacement idéal au bord du lac Beauport, terr. 72 000 pi ca, bâtiment 42 x 60, pisc. creusée, garage à bateau et plus. Contactez-moi.

LAC-BEAUPORT — VUE MONTAGNE



Vue imprenable, 4 espaces de garage, foyers, 4 cc, terrain boisé + 62 000 pi ca. 615 000$

LAC MORIN — BORD DU LAC



Résidence spacieuse, bois franc, 4 cc, foyer, garage double, constr. 2006, terrain 62 000 pi ca.

LAC-BEAUPORT — PISC. CREUSÉE



Cottage brique, 3 cc, foyer, garage double, vue pentes ski, terrain 15 000 pi ca. 349 000$

LAC-BEAUPORT — COUR OUEST



Grand plain-pied avec s.-sol hors terre à l'arrière, bois franc, 5 cc, garage dble, terrain 17 000 pi ca.

LAC-BEAUPORT — NOUVEAU



Plain-pied contemporain avec cachet, bois franc, 4 cc, vue sur pentes de ski. 226 900$

LAC-BEAUPORT — NOUVEAU



Secteur Godendard, constr. 2005, beau cottage, bois franc, foyer, dînette accès patio, garage. 339 000$

LAC-BEAUPORT — FACE RELAIS



Adossé rivière Jaune, bel emplacement, 5 cc, foyer, terrain 35 000 pi ca. 299 000$

LAC-BEAUPORT — BORD DE RIVIÈRE



Rivière Jaune, maison 1 1/2 étage, cachet champêtre, bois franc, garage, terr. + 28 000 pi ca. 269 000$

LAC-BEAUPORT — ATTRAYANTE



Propriété, 2 cc, bois franc, c. lente, garage, terrain de 20 000 pi ca, dans la nature. 219 500$

LAC-BEAUPORT — BORD DE RIVIÈRE



Vallée autrichienne, cachet champêtre, 3 cc, 2 foyers, bois franc, terr. + 21 000 pi ca 219 000$

LAC-BEAUPORT — BORD DE RIVIÈRE



Maison 1 1/2 étage, 3 cc, comb. lente, bois franc rdc, garage, terrain 55 000 pi ca. 219 500$

LAC-BEAUPORT — INTIMITÉ



Accès à la plage du lac Bleu, maison impeccable, 3 cc, bois franc, c. lente au s.-sol. 196 500$

TERRAINS

STONEHAM
1. 43, ch. des Skieurs, avec service 89 900$
2. Ch. du Geai Bleu, 79 000 pi ca. 86 500$
3. Ch. Martin Pêcheur, vue et accès lac St-Charles, 100 000 pi ca.

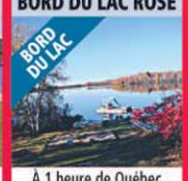
STE-BRIGITTE-DE-LAVAL
Bord rivière de l'Île, 27 000 pi ca. 29 900$

LAC-BEAUPORT — BORD DU LAC



Bel endroit de villégiature quiétude, plage de sable, quai, résidence à paliers, terrain + 22 000 pi ca.

BORD DU LAC ROSE — BORD DU LAC



À 1 heure de Québec, cachet champêtre, 3 cc, bois franc, air clim., garage double. 397 500$

LAC-BEAUPORT — VENDU



P.D. 212 500$

STE-FOY — VENDU



P.D. 259 000$

LAC-DELAGE — VUE LAC



Vue sur lacs Delage, Saint-Charles et les montagnes. Cottage avec revenu au s.-sol. 299 000$

STONEHAM — NOUVEAU



Terrain + 55 000 pi ca, vue sur le lac St-Charles, plain-pied + garage, présent. loué, 2 revenus 4 1/2. 228 000$

Mémoire urbaine

Avenue Thomas-Baillairgé
Arrondissement de Charlesbourg

Il y a des personnages historiques, politiques, artistiques dont le nom mérite de ne pas être oublié. À sa façon, la Ville de Québec leur rend hommage en baptisant une rue à leur mémoire. Chaque semaine, *Le Soleil* vous propose de découvrir l'origine d'un nom de rue. En vous y promenant, ayez une petite pensée pour cette personne plus ou moins connue.



Louis-Guy Lemieux
lglemieux@lesoleil.com



→ Thomas Baillairgé (1791-1859), né à Québec, appartient à une lignée d'architectes-sculpteurs renommés. Son grand-père, Jean Baillairgé (1726-1805), et surtout son père, François Baillairgé (1759-1830), ont signé les plans de nombreuses églises. C'est auprès de son père que Thomas fait son apprentissage tout en fréquentant le Petit Séminaire de Québec. On lui doit, entre autres, l'église de Saint-Charles-Borromée, à Charlesbourg, et la façade de la cathédrale de Notre-Dame-de-Québec. L'avenue Thomas-Baillairgé portait auparavant le nom d'avenue Loyola, attribué, en 1986, à une section de la 77e Rue Est.
Pour plus d'information, consulter le site Internet de la Ville de Québec : www.ville.quebec.qc.ca.

Les designers américains passent au vert

L'Association américaine des designers d'intérieur et le Conseil du bâtiment durable américain se sont associés pour rédiger les lignes directrices de la rénovation résidentielle sous l'angle du développement durable. Le programme REGREEN (www.regreenprogram.org) s'adresse à la fois aux designers d'intérieur, aux entrepreneurs en construction et aux propriétaires de maison. Il donne des outils et des références à tous ceux qui cherchent comment transformer leur maison en bâtiment vert, de la cave au grenier, ou pièce par pièce. Le programme REGREEN sera officiellement lancé à la mi-mars, à la Nouvelle-Orléans, à l'occasion de la réunion annuelle des designers d'intérieur américains. ***Michèle LaFerrière***

Cvendu.ca MC

C Facile C Rapide C Nouveau

Le site des petites annonces
leSoleil



horticulture

Larry Hodgson *Collaboration spéciale*

2008, l'année de l'aubergine

La semaine dernière, nous avons vu que le National Garden Bureau avait fait de l'année 2008 l'année de la rudbeckie, mais cette association a aussi choisi un légume de l'année : l'aubergine.

L'aubergine (*Solanum melongena*), qui soit dit en passant est, comme la tomate, un légume-fruit, vient de l'Inde et était déjà largement répandue en Asie depuis au moins 500 av. J.-C., quand on l'a trouvée en Chine. Populaire au Moyen-Orient, elle fut introduite en Afrique par les Arabes et, à partir de là, au XIV[e] siècle, vers l'Italie. Son nom français dérive de l'arabe *al-bâdindjân*, lui-même dérivé d'un mot perse.

Les Européens n'ont pas bien reçu ce nouveau légume au début, car ils voyaient bien sa ressemblance avec d'autres plantes de la famille des solanacées réputées pour leur toxicité, comme la morelle douce-amère. Ainsi est venue l'idée que manger de l'aubergine rendait fou, d'où son nom italien *mala insana*, ou pomme de la folie. D'ailleurs, Linné l'a baptisé *Solanum melongena*, qui semble être une dérivation de *mala insana*. Pendant longtemps, l'aubergine a été cultivée strictement comme plante ornementale pour ses belles fleurs violettes et ses fruits attrayants.

C'est Louis XIV qui aurait introduit l'aubergine à la table des Européens au XVI[e] siècle. Avec le temps, le légume a gagné du galon et a commencé à faire partie de recettes plus courantes, comme la moussaka et la ratatouille. Cependant, les Nord-Américains dédaignaient toujours ce légume nouveau. Il fallut attendre l'influence des immigrants italiens et asiatiques au XX[e] siècle avant que ce légume ne soit vraiment accepté au Québec.



Il existe une vaste gamme d'aubergines et de toutes les couleurs. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

DIFFÉRENTES COULEURS ET FORMES

Même si on voit surtout, dans notre région, des aubergines pourpres en forme de poire et de taille assez grosse, il en existe une vaste gamme de formes et de couleurs. Le fruit peut être petit comme un œuf ou gros comme un melon. En plus de la forme poire, il peut être rond, ové ou cylindrique. Et la couleur va du blanc au jaune, orange, rose, mauve, pourpre, vert ou bicolore. Enfin, si les gros fruits sont produits individuellement, les petits sont souvent produits en grappe.

Remarquez que l'épiderme diffère aussi. Il peut être amer, notamment chez les cultivars asiatiques, ou même dur et immangeable, chez les cultivars européens, dans lequel cas on ne consomme que la chair. De plus en plus d'aubergines modernes, cependant, ont une pelure mince et douce qui peut être consommée.

À LA LIMITE DU POSSIBLE

Le succès de la culture de l'aubergine est limité au Québec. C'est un légume, comme la tomate et le piment, qui aime la chaleur, et nos étés sont parfois un peu frais. L'an dernier, mes aubergines ont poireauté tout l'été avant de subitement mûrir en vitesse accélérée en septembre et octobre. Mais on ne peut pas toujours compter sur un automne chaud. Il faut donc disposer d'un emplacement ensoleillé et protégé du vent. La région de Québec est d'ailleurs à la limite de la zone où sa culture est possible. Le moindrement plus au nord, et il faut la cultiver sous plastique.

On sème l'aubergine à l'intérieur six à huit semaines avant la date du dernier gel. Il vaut mieux semer dans des godets de tourbe, car les semis réagissent mal au choc de la transplantation. Ne les repiquez pas en pleine terre tant que le sol et l'air ne se soient réchauffés, soit rarement avant la mi-juin. Selon que vous choisissez une aubergine hâtive ou tardive, la récolte commencera entre 50 et 90 jours plus tard. ***Larry Hodgson***

Calendrier horticole

Plantes envahissantes

À la Société des amis du jardin Van den Hende, Marianne Guillemette vous propose une conférence sur les plantes exotiques envahissantes. Elle aura lieu le lundi 11 février à 19h30 au pavillon Envirotron, au 2480, boul. Hochelaga, local 1240 à Sainte-Foy. Coût : gratuit. Info : 656-3410

Mycorhizes

La Société d'horticulture de Sainte-Foy vous invite à une conférence sur les mycorhizes et leur bon usage avec Martin Trépanier. Elle se tiendra le mardi 12 février à 19h30 au Centre Brûlart, 1229, avenue du Chanoine-Morel (Sillery). Coût : 5 $ pour les non-membres. Info : 658-8852

Bassins d'eau

La Société d'horticulture et d'écologie de Charlesbourg vous invite à une conférence qui se tiendra le mardi 12 février à 19h30 au centre culturel et communautaire de Charlesbourg, situé au 7575, boul. Henri-Bourassa, salle 20. M. Serge Gosselin vous parlera de petits bassins pour espaces restreints. Coût : gratuit pour les membres; 5 $ pour les non-membres. Info : Françoise au 628-0792 ou Alain au 948-9503

Plantes envahissantes (bis)

La Société d'horticulture de Rimouski présente la conférence *Les plantes exotiques envahissantes : de nos jardins aux milieux humides et leurs environs*, avec Jacinthe Guimont, le mardi 12 février au centre communautaire de Sainte-Odile, au 505, rue des Écarts, à 19h30. Entrée : 5 $ pour les non-membres. Léger goûter et prix de présence en soirée.

Avis aux sociétés d'horticulture : si vous avez une activité horticole à proposer, veuillez nous faire parvenir votre communiqué au moins deux semaines à l'avance à Calendrier horticole, Le Soleil, C.P. 1547, succ. Terminus, Québec (Québec), G1K 7J6 ou à deco@lesoleil.com.

Questions et réponses

Q Nous possédons un terrain boisé de pins avec de petites sections de gazon et de mousses. L'an dernier, j'ai semé des tournesols : aucun n'a dépassé 30 cm et seuls deux ont fleuri. Mes boutures de vinaigrier sont mortes en une semaine. J'ai planté des fougères indigènes et aucune n'a prospéré ni même grandi. Toutes les plantes ont été transplantées dans un trou préalablement rempli d'un mélange de mousse de tourbe, de terre noire et de compost. Je sais que je n'ai pas le pouce vert, mais qu'est-ce que je peux faire pour améliorer mon sort l'an prochain? Nous aimerions aménager un jardin indigène à l'allure naturelle.

Geneviève Bertrand

R Parfois le jardinage a l'air bien compliqué quand on débute, mais en fait, c'est si facile quand on utilise des plantes convenables. Oubliez les tournesols sur un terrain boisé; ils exigent le plein soleil. Le vinaigrier ne se bouture pas; on le multiplie plutôt par division. Enfin, vos conditions me paraissent bien acceptables pour les fougères, mais sachez que plusieurs font toute leur croissance de l'année au printemps. Si vous les avez achetées déjà pleinement épanouies, il est normal qu'elles n'aient pas bougé de l'été. De plus, elles poussent très lentement : il faudra sans doute deux ou trois ans avant de voir un progrès très net.

La présence de pins et de mousses peut indiquer que votre sol est très acide. Si oui, l'ajout de mousse de tourbe et de terre noire est contre-indiqué. La tourbe est déjà acide et peut empirer la situation. Quand à la soi-disant terre noire, son utilisation n'est jamais indiquée. C'est un produit à la limite de la toxicité pour les plantes. Il ne faut jamais l'employer.

Je vous suggère de faire faire une analyse de votre sol au printemps prochain. (Votre jardinerie vous expliquera comment faire.) S'il est effectivement très acide, choisissez des plantes qui tolèrent un sol acide et qui supportent aussi l'ombre.



oiseauxetcompagnie

Jacques Samson jsamson@lesoleil.com

Un oiseau blessé, qu'est-ce que je fais?

«J'ai trouvé un oiseau blessé, qu'est-ce que je fais? Où puis-je m'adresser pour avoir de l'aide? Y a-t-il un endroit où je peux le déposer, où il sera pris en charge?»

Voilà autant de questions qu'on m'adresse régulièrement tant par téléphone que par courriel et, chaque fois, je ne sais trop quoi répondre.

En fin de semaine, on m'a soumis un cas d'oie cendrée retrouvée à Val-Bélair. Les gens ont découvert une oie plutôt mal en point dans la tempête de vendredi. Ils l'ont recueillie dans leur cabanon, lui ont donné à manger, mais après qu'allaient-ils en faire?

C'est toujours ça le problème, on fait pour bien faire et, après, on est pris avec. Moi le premier, si je vois un oiseau ou un autre animal blessé, mon premier réflexe est toujours de le secourir. Est-ce que je fais bien?

J'ai donc fait des démarches, ce qui est un peu plus difficile la fin de semaine et les jours de congé, puisqu'on se bute à des bureaux fermés, mais quand même, un agent de la faune m'a donné des réponses.

D'abord, disons que les seuls oiseaux que l'on découvre blessés et qui sont à déclaration obligatoire au Québec sont les oiseaux de proie. Alors, si vous trouvez un harfang, une chouette, un busard Saint-Martin ou quelque rapace du genre et que l'oiseau est blessé, vous téléphonez aux agents de la faune ou à l'Union québécoise de réhabilitation des oiseaux de proie (UQROP) et soyez assurés que, dans les plus brefs délais, quelqu'un se présentera chez vous et il prendra l'oiseau en charge. Après, il sera transporté à l'hôpital vétérinaire de Saint-Hyacinthe qui le soignera et qui le remettra en liberté si c'est possible.

Les numéros à composer pour joindre les agents de la faune ou l'UQROP sont les suivants : S.O.S. Braconnage, 1 800 463-2191, ou l'UQROP, 1 450 773-8521 ou 1 514 345-8521.

LES AUTRES OISEAUX

Pour les autres oiseaux, il n'existe aucun service. «Il faut laisser faire la nature», me disait l'agent joint au bout du fil. «C'est cruel, mais c'est comme ça», ajoutait-il. Le ministère des Ressources naturelles et de la Faune n'a ni les ressources, ni l'argent pour s'occuper de chaque cas d'oiseau blessé au Québec.

Et si l'oiseau blessé souffre inutilement, on peut mettre fin à ses souffrances.

LES OISEAUX MORTS

Quant aux oiseaux morts qu'on découvre, on peut, du lundi au vendredi, de 8h30 à 16h, en faire le signalement à Service Québec au 1 877 644-4545. Mais par oiseau mort, il faut bien s'entendre : si un oiseau se tue en se frappant dans une de nos fenêtres, il ne faut pas le signaler. On s'intéresse plutôt aux oiseaux comme les corneilles, les geais bleus qui peuvent être porteur du virus du Nil occidental.

Si on manipule un tel oiseau ou tout animal mort, il faut le faire avec très grande précaution. On met des gants, on dépose l'animal dans deux sacs de plastique et on garde ces sacs à l'extérieur de la maison dans un endroit ombragé. On prévient les personnes-ressources et elles vous diront quoi faire par la suite.

MON PREMIER DE LA SAISON

Dimanche dernier, juste avant d'écrire ma chronique, la lecture du courriel d'Aubert Paradis accompagné de deux photos m'a donné le goût de faire la route des harfangs.

Sur la 281, au lieu de prendre immédiatement le 3e Rang Est, M. Paradis a pris le 3e Rang Ouest comme je le suggérais la semaine dernière et il a vu non pas un, mais deux harfangs des neiges.

J'ai donc sauté dans ma voiture avec ma blonde et, enfin, nous avons vu notre premier harfang de la saison, perché sur le toit d'une grange. Je vous le situe un peu plus précisément : après avoir enfilé la courbe à gauche et tout de suite la deuxième courbe à droite, à quelques dizaines de mètres, sur la grange du côté sud de la route, il était là.

UNE PHOTO EXCEPTIONNELLE

Je reçois chaque semaine des dizaines de photos. Parmi elles, il y en a des bonnes, des très bonnes, d'excellentes et il arrive parfois qu'il y en ait une qui est exceptionnelle. C'est le cas avec celle que m'a fait parvenir, il y a quelques jours, Jean-Guy Bernier de Saint-Roch-des-Aulnaies.

Lisons d'abord son courriel : «À chacune de vos chroniques du samedi, je me disais qu'un jour, j'aurais la chance de vous faire parvenir une photographie significative. En voici une que j'ai appelé "Rouge sur bleu"! C'est la première visite d'un cardinal chez moi!»

Plus significative que ça, ça ne se peut pas. Avez-vous vu la composition de ce cliché? Dans la mangeoire, un geai bleu qui se gave de tournesol et, un peu en retrait, un cardinal rouge qui attend son tour. M. Bernier aurait rêvé d'une telle prise de vue qu'il ne l'aurait jamais réussie et voilà qu'au bon endroit, au bon moment, les deux sujets sont là, immortalisés par un simple déclic. Dément! Absolument dément! Je suis jaloux! Merci Monsieur Bernier.



Regardez bien la composition de cette photo. Un geai bleu et un cardinal rouge, en même temps, d'un seul clic. Que peut-on espérer de plus? — PHOTO JEAN-GUY BERNIER

SERENATA

Quand je fais mes tournées d'observation d'oiseaux, je ne les fais jamais seul. Je suis toujours accompagné de la nouvelle station de radio de Québec, Radio classique, au 92,7 de la bande FM.

C'est une radio unique, qui diffuse une magnifique musique et qui parle peu et, quand elle le fait, c'est de façon intelligente.

À cette radio, on tourne occasionnellement *Serenata* de Tosselli dans une interprétation d'André Rieu à laquelle des chants d'oiseaux ont été ajoutés. C'est beau et magnifiquement bien orchestré.

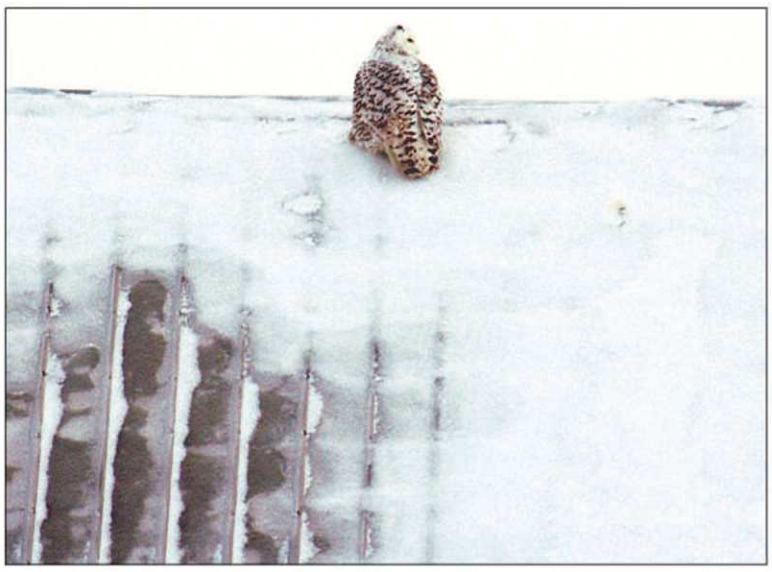
Récemment, mon ami François Paré, qui en est le directeur et qui est en ondes tous les après-midi de 14h à 18h, me lançait un petit défi. Est-ce que je peux identifier les oiseaux de la pièce en écoutant leur chant?

Non, François! J'en suis absolument incapable! J'aime la belle musique, j'aime aussi les oiseaux, mais je n'ai pas du tout l'oreille musicale et j'arrive toujours difficilement à reconnaître un oiseau pas son chant.

Bien sûr, je reconnais les oiseaux familiers comme le merle, la tourterelle ou la mésange, mais ça se limite à ça.

Quoi qu'il en soit, je ne reconnais pas tes oiseaux, mais je trouve quand même qu'ils chantent magnifiquement bien.

Jacques Samson



Avec toute cette neige qui nous est tombée dessus, il n'est pas vraiment facile de repérer les harfangs des neiges au sol ou sur le toit des granges. — PHOTO LE SOLEIL, JACQUES SAMSON



C'est impensable que le ministère des Ressources naturelles et de la Faune s'occupe de tous les oiseaux blessés. Ça entraînerait des coûts importants et l'embauche de nombreux effectifs pour faire le travail. — PHOTO LE SOLEIL, JACQUES SAMSON

VISITES LIBRES

www.844-4444.com petitesannonces@lesoleil.com

Immobilier
rubrique 98

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

Pour nous joindre
844-4444

Rive-Sud et Côte de Beaupré
686-3311

Sans frais
1 866 686-3311
lundi au vendredi
de 8h à 17h30

Sur place
lundi au jeudi
8h30 à 17h
vendredi
8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

BEAUPORT — 1795337

▸ **27, Dubeau**
Le dimanche 10 février de 14h à 16h



ROYAL LEPAGE Inter-Québec
Charlotte Bouchard
622-7537

Magnifique résidence, plusieurs rénovations, armoires bois, thermopompe. Terrain magnifique bordé par une haie de cèdres. **À VOIR ABSOLUMENT.**

BEAUPORT — 1795499

▸ **153, Place Rainville**
Le dimanche 10 février de 14h à 16h



Jacques Parent
653-5353
RE/MAX FORTIN DELAGE inc. courtier immobilier



Magnifique maison, 4 cc, 2 sb, bien rénovée, verrière, plafond cathédrale, air climatisé, superbe terrassement, s.-sol aménagé.

BREAKEYVILLE — 1791821

▸ **135, des Trois-Manoirs (Seigneurie du Golf La Tempête)**
Samedi au jeudi de 13h à 17h
ou sur rendez-vous au 832-7000



CONSTRUCTIONS BEAUBOIS INC.
constructionsbeaubois.com
832-7000

CAP-ROUGE — 1793641

▸ **4048, Sylvia-Daoust** (aux limites de Ste-Foy)
De 14h à 16h DIMANCHE ET LUNDI



Et les plus ravissantes maisons

Condos et Maisons d'Amérique inc. Courtier immobilier
651-1717

CAP-ROUGE — 1795554

▸ **4358, d'Angoulême**
Le dimanche 10 février de 14h à 16h



1er RE/MAX CHOIX
Pierre Lacroix
687-3211

Maison contemporaine, 5 ch., 2 sb, très fonctionnelle, foyer, ses 2 portes-patio, 2 galeries, terrain spacieux paysager, arbres matures et 5 stat. Une visite s'impose.

CHARLESBOURG — 1795347

▸ **411, rue Sherwood**
Le dimanche 10 février de 14h à 16h



Marina Roy
653-5353
RE/MAX FORTIN DELAGE M.R. Courtier immobilier



Jumelé remarquable par son espace et sa luminosité, comme un sou neuf, sortie ext. sous-sol, pas d'entretien et cour privée. Vous l'aimerez.

CHARLESBOURG — 1795502

▸ **8525, boul. Cloutier**
Le dimanche 10 février de 14h à 16h



«Cité Monargue», spécial vente fin de projet. Plus que 4 condos, 2 cc, construction supérieure en béton, finition luxueuse.

Patrick Bouvier
Julien Paquet
660-5050
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 Courtier immobilier

CHARNY — 1795336

▸ **3436, Étienne-Plante**
Le dimanche 10 février de 14h à 16h



Jean-François Dallaire
524-0404
1er RE/MAX CHOIX



Magnifique cottage tout brique. Garage, beaucoup de style, 3 chambres, impeccable. Vous serez charmé. Je vous attends.

L'ANGE-GARDIEN — 1795495

▸ **17, Dameg**
Le dimanche 10 février de 14h à 16h

La Capitale Courtier immobilier agréé QUÉBEC CHAMPLAIN
Yvon Côté
624-4444



Construction 2005, bungalow, 3 cc, sous-sol 10', planchers flottants et céramique, libre rapidement. Je vous attends!

CHARLESBOURG — 1795522

▸ **486, boul. du Lac (à l'entrée du Lac Beauport)**
Le dimanche 10 février de 14h à 16h

2003
1er RE/MAX CHOIX
Denis Couture
683-9300



3 chambres, 2 foyers + garage.

LES MÉANDRES — 1795458

▸ **2435, de la Broussaille**
Samedi et dimanche entre 13h30 et 15h30

La Capitale Cité D.B.
Denis Bouchard
686-5050



Soyez les premiers ! Magnifique cottage neuf dans le plus beau secteur haut de gamme.

LÉVIS — 1794671

▸ **Rue Marcel-Dugas**
Samedi et dimanche de 13h à 16h30

CONSTRUCTION SMB
www.constructionsmb.com
872-6886



Condo de 1100 pi ca, 2 balcons, fenestration abondante, secteur intime et nature, 3 1/2 et 4 1/2 à partir de 116 000$ plus taxes.

LÉVIS — 1795649

▸ **8083, boul. de la Rive-Sud, #4**
Le dimanche 10 février de 14h à 16h

La Capitale
La Capitale Rive-Sud courtier
G. Boilard et D. Laliberté
839-0001



Condos construction neuve, 1200 pi ca, planchers bois franc et céramique, insonorisation supérieure. Venez réserver et personnaliser le vôtre !

POINTE-SAINTE-FOY — 1795750

▸ **833-107, de Laudance**
Le dimanche 10 février de 14h à 16h



Gaston DeBlois
653-0488
ROYAL LEPAGE Inter-Québec



Copropriété urbaine. Immeuble de prestige Le Méridien, 1 500 pi ca, 3 cc, 2 garages. Faites vite !

QUÉBEC — 1794670

▸ **2220, Mgr-Gosselin**
Samedi et dimanche de 13h à 16h30

CONSTRUCTION SMB
www.constructionsmb.com
663-8886



À visiter, nouveau condo modèle situé au 2220, Mgr-Gosselin, 4 1/2 pièces, 1100 pi ca. condo à partir de 210$ par semaine, 0$ comptant. Situé près de tous les services et axes routiers.

QUÉBEC — 1794115

▸ **9510, du Patrimoine Mondial (Faubourg le Raphaël)**
7 jours semaine de 13h à 17h
et du lundi au mercredi de 19h à 21h



CONSTRUCTIONS BEAUBOIS INC.
constructionsbeaubois.com
871-8884

QUÉBEC — 1795484

▸ **219, Charest Est**
Samedi et dimanche de 14h à 16h



Choix de condos neufs (1223 pi ca à 1510 pi ca), insonorisation supérieure, lattes de bois, plafonds 9', ascenseurs, garage disponible. **Prix à partir de 173 000$ (taxes incluses)**

1er RE/MAX CHOIX R.L.



Richard Laturaze
652-2000
www.laturaze.com

QUÉBEC — 1795402

▸ **6400, Le Mesnil, sonnez au 209**
Le dimanche 10 février de 14h à 16h

DIANE THIVIERGE courtier immobilier agréé
Diane Thivierge
622-8067



Un hall d'entrée vous souhaite la bienvenue, condo 2 chambres, inondé de soleil, garage intérieur et plus encore. **158 800$**

QUÉBEC — 1795494

▸ **1779, Roberval**
Le dimanche 10 février de 14h à 16h

La Capitale Courtier immobilier agréé QUÉBEC CHAMPLAIN
Josée Lefebvre
628-2000



Libre! Grand condo 3 1/2 divise, 5% comptant, fraîchement rénové, 2 balcons, 2 stat. Venez me rencontrer!

QUÉBEC — 1795557

▸ **211, Charest Ouest**
Ce dimanche de 14h à 16h

La Capitale Courtier immobilier agréé SÉLECT P.L.
Pierre Lefrançois
627-3333 ou 559-2244



Soyez au cœur de la ville. Charest près de Langelier, 4 pièces sur 2 niveaux. **139 000$, taxes en sus.**

QUÉBEC — 1795748

▸ **1455-302, Mgr Plessis**
Le dimanche 10 février de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
Conrad Pitre
622-7537



Condo haut de gamme de 1300 pieds carrés, vue imprenable sur la ville, 2 chambres, 2 salles de bain, bois franc et céramique, stationnement intérieur.

SAINT-ÉMILE — 1793881

▸ **13723, Van-Gogh**
Samedi et dimanche de 14h à 16h

Les constructions Sébastien Jacques inc.
849-9400



Façade en pierre, Novoclimat, finition de luxe, occupation avril 2008.

SAINT-ÉMILE — 1795745

▸ **6792, Clos Rousseau**
Le dimanche 10 février de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
Nathalie Breton
622-7537



Très joli cottage champêtre, 3 chambres à l'étage, foyer au salon, cour intime. Quartier tranquille et familial.

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES — 1795581

▸ **41, rue de la Tourbe**
Le dimanche 10 février de 13h30 à 16h



Condos avec vue sur la montagne.

CM CONSTRUCTION PROMOTION CLAUDE MARTIN INC. **Pour information : 418 520-4203**

SAINT-ROMUALD — 1792641

▸ **La Montagne Boisée 322, de la Colombière**
Le dimanche de 13h à 16h
www.pierreleblanc.ca

RE/MAX AVANTAGES INC. courtier immobilier
Pierre Leblanc
832-1001



(À partir de l'autoroute 20 ou du pont de Québec, prendre ch. du Sault, à droite sur du Verger, à gauche sur Sévigny jusqu'à Colombière).

SAINTE-FOY — 1795088

▸ **3675, du Campanile**
Visite libre samedi et dimanche de 13h à 16h



Condos, Campanile - Pointe-Sainte-Foy
1-2-3 chambres

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
(Visite virtuelle)
653-9700

SAINTE-FOY — 1795575

▸ **1317, av. Jean-De Quen**
Le dimanche 10 février de 13h à 16h

MF
GROUPE FAGUY entrepreneur général
651-1345



À pied Place Laurier, de la Cité, Place Ste-Foy et université, luxueux cottage neuf, libre imm.

SAINTE-FOY — 1795752

▸ **785-301, Léonard**
Le dimanche 10 février de 14h à 16h

Y.D. 1er RE/MAX CHOIX
Yvan Drouin
687-3211



Condo haut de gamme, climatisé, 2 chambres + 1 bureau, grand balcon, 1 stationnement et 1 rangement. **279 000$**

SAINTE-FOY — 1795786

▸ **2769, Morgan**
Le dimanche 10 février de 14h à 16h

M.T.L. 1er RE/MAX CHOIX
Marie-Thérèse Lemay
652-2000



St-Louis-de-France, près CHUL, vaste cottage à découvrir, prix très compétitif.

SILLERY — 1795119

▸ **1784, de Kilmarnock**
Le dimanche 10 février de 14h à 16h

Y.D. 1er RE/MAX CHOIX
Yvan Drouin
687-3211



Vue partielle sur le fleuve, 4 chambres, 3 salles de bain, lattes/granit/marbre/autres, foyer, 2 climatiseurs. Possibilité de garage. **569 000$**

SILLERY — 1795747

▸ **1074, Parc-Thornhill**
Le dimanche 10 février de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
Lucie Rinfret
653-0488



Le charme discret de l'extérieur de cette maison vous séduira ainsi que son intérieur d'une grande beauté, son site enchanteur situé dans un beau parc paisible, à proximité des Plaines.

STONEHAM — 1795262

▸ **10, des Ruisselets Domaine Mont Hibou**

CONSTRUCTION McKINLEY INC. 844-3334
Dan Carrier
(418) 844-3334



Maison modèle située à l'ancien centre de ski du mont Hibou. Grand terrain boisé avec vue sur les pentes. Projet domiciliaire avec critères de design. Visite sur rendez-vous.

QUÉBEC — 1795790

▸ **1095-4, Bourdages**
Le dimanche 10 février de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
Conrad Pitre
622-7537



Condo de 1070 pi ca, 2 chambres, aucun tapis, 1 stationnement extérieur, vue exceptionnelle sur ville et rivière.

PETITES ANNONCES

www.844-4444.com petitesannonces@lesoleil.com

À Célébrer! 686-3226

Immobilier 98 à 388

Marchandises 395 à 469

Emplois 471 à 489

Services 491 à 627

Véhicules 948 à 989

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

Pour nous joindre 844-4444

Rive-Sud et Côte de Beaupré 686-3311

Sans frais 1 866 686-3311 lundi au vendredi de 8h à 17h30

Sur place lundi au jeudi 8h30 à 17h vendredi 8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres *rubrique 98*

Maisons à vendre *rubriques 100 à 140*

Immeubles à revenus à vendre *rubriques 150 à 189*

Autres propriétés *rubriques 200 à 214*

Propriétés commerciales et industrielles *rubriques 230 à 246*

Logements à louer *rubriques 250 à 288*

Chambres à louer *rubriques 300 à 338*

Amélioration et entretien des propriétés *rubriques 370 à 388*

98 À vendre Visites libres

PORTE OUVERTE DE 14h À 16h
Dimanche, le 10 février 2008



Bienvenue au 877 Jean-Noël, Ste-Foy. Spacieuse résidence 44 X 30 X 26, rénovée, actualisée, 4 chambres, 2 salles de bains, familiale. Magnifique terrain paysager, piscine hors-terre. À pied services et autobus.
DENISE ROY DEGUARA
RE/MAX 1re CHOIX D.R.D.
courtier immobilier / 682-7000
www.deguara.com

Visite libre le dimanche 10 février de 13h à 17h au 859 ave de Lévis. Condo 3 chambres, rénové, 1 salle de bain, 225 000$ 683-7023 ouduproprio.com 6837023.

100 Maisons à vendre Ancienne-Lorette



A 1628 de l'Allégresse
Superbe maison de ville, 3 chambres, foyer, planchers bois, décoration soignée, rénovée, grand terrain paysager intime. Une visite s'impose!
EGAN COURTIER IMMOBILIER
683-4403



SUPER cottage, 4 côtés brique, garage, fini sur 3 étages, près de tout. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

1923 DES Armoiries. Cottage de luxe, foyer garage. Terrain intime. Idéal professionnel. 315 000$.
Marcel Emond, agent La Capitale Québec Champlain 569-7443

GAGNEZ 40 000$ en inscrivant en vente votre propriété avec Royal Lepage Inter-Québec courtier immobilier. Demandez les conditins à nos agents. **843-1151**
Royale Lepage Inter-Québec.



PERLE RARE ! Secteur recherché . Entièrement renovée 2160 p.c., aires ouvertes, 3 chambres, 4 stationnements, paysager, haies 10', nombreuses commodités. 215 000 $ nég. 872-1943

101 Maisons à vendre Beauport

COQUET bungalow 3 chambres, terrain de 17000 p.c. sans voisin arrière, garage détaché. Idéale pour jeune famille.
NORMAN McNeil
Bur 682-7000, cell 580-7979
REMAX 1er Choix courtier immobilier

GAGNEZ 40 000$ en inscrivant en vente votre propriété avec Royal Lepage Inter-Québec courtier immobilier. Demandez les conditins à nos agents. **622-7537**
Royale Lepage Inter-Québec.

NOUVEAU, beau grand split, briques, 4 chambres, foyers, 229 000$
LÉON PAGEAU 524-4441
Turmel & Ass. inc. courtier immobilier



BEAUPORT,Rue Antoine Gauthier Transfert! Ne cherchez plus vous avez votre chance... 297 000 $
SYLVIE CHAMPAGNE
652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com



Maison neuve 149 995 $, jumelé 144 900 $ tx et terrain inclus. Visitez: www.traficimmobilier.com Trafic courtier immobilier 661-1720

URGENT!
Secteur Montmorency, 2 maisons rénovées totalement sur le même lot, idéal bigénération, dont une est libre et l'autre est loué 1050$/mois
SUPER AUBAINE 299 000$
Expert courtier 651-6521
Mario Amyot 930-1234

www.
1000maisonsavendre.com



Rue Pallain, luxueuse propriété avec garage double chauffé, solarium 18x18, planchers lattes. Sans voisin à l'arrière. Vous serez charmé.
Yves Ste-Marie, La Capitale Cité courtier immobilier 661-8000

102 Maisons à vendre Cap-Rouge / St-Augustin

MAISON style normand, fleuve, 2 foyers, libre imm., 325 000 $. 265-6115

Bienvenue

dans l'équipe de

La Capitale Sélect

Courtier immobilier agréé

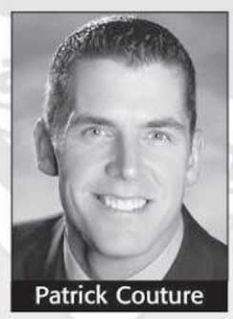
La place d'affaires comptant le plus grand nombre de professionnels de l'immobilier de la région de Québec.

Madame Ginette Michaud, directrice de La Capitale Sélect, est heureuse de vous présenter cinq (5) nouveaux agents immobiliers qui se sont joints à l'équipe toujours grandissante.

Tous très dynamiques, ces professionnels de l'immobilier ont le même objectif, soit de transformer vos rêves en réalité. De par leur formation et leur expérience, ils sont en mesure de satisfaire vos besoins et de répondre à vos attentes pour toute transaction immobilière.


Nicolas Drapeau


Quyen Nhu Le


Patrick Couture


Jean-Philippe Arseneault


Patrick Bélanger

Communiquez avec eux à leur nouvelle place d'affaires

4715, des Replats, bureau 150, Québec (QC) G2J 1B8 (418) **627-3333**

1795254

Gala Performance

« La Capitale Sélect se distingue »

Lors du Gala provincial annuel, tenu à Montréal le 26 janvier, **La Capitale Sélect** a mérité le titre très « **PRESTIGIEUX** » de : **Franchise de l'année 2007 au niveau PROVINCIAL pour une DIXIÈME année.**

Catégorie « SOLO »


Richard Lapointe
11e agent vendeur 2007 au niveau provincial, catégorie «Résidentielle» Distinction Performance
Félicitations !


Richard Turmel
Distinction Performance
Félicitations !


Steeve Morin
Distinction Performance
Félicitations !


Michel Côté
Distinction Performance
Félicitations !



Pour un service impeccable, faites confiance à la plus grande équipe de professionnels de l'immobilier de la région de Québec.

Nous tenons à remercier notre distinguée clientèle pour nous avoir permis d'atteindre ces résultats.


Ginette Michaud
Directrice générale
a mérité
le titre de
« Directeur
superperformant »
Félicitations !

Catégorie « ÉQUIPE »





Carol Gauvin et **Gabriel Roberge** se sont classés en 10e position catégorie «Équipe» au niveau provincial.
Félicitations !

La Capitale Sélect, 4715, des Replats, bureau 150, Québec (QC) G2J 1B8 418 **627-3333**

1795298

La mention Distinction Performance est accordée aux 100 meilleurs parmi les 1504 agents du réseau immobilier **La Capitale** au niveau provincial.

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres *rubrique 98*

Maisons à vendre *rubriques 100 à 140*

Immeubles à revenus à vendre *rubriques 150 à 189*

Autres propriétés *rubriques 200 à 214*

Propriétés commerciales et industrielles *rubriques 230 à 246*

Logements à louer *rubriques 250 à 288*

Chambres à louer *rubriques 300 à 338*

Amélioration et entretien des propriétés *rubriques 370 à 388*

102 Maisons à vendre Cap-Rouge / St-Augustin

UN APPEL PAYANT
872-0502 • 948-1000
Mon bureau à 2 pas du golf, venez me rencontrer!





CAP-ROUGE. Petit jardin botanique, 11808 pi. ca. Nombreuses rénovations (cuisine 2003) 2 pas Mail, 218 000$



CAP-ROUGE, site recherché (2 pas école & services). Belle grande cour intime, sud-ouest, piscine, vivaces. Convivial! Joli foyer (pierre) Rénové: salle de bains (2003), toit.... **Où il fait bon vivre!**
Claire Gelly
RE/MAX Accès C.G. courtier immobilier
www.clairegelly.com

Votre satisfaction compte
871-9009 • 948-1000



CAP-ROUGE chaleureux (poutres, joli foyer). Rénové (toit, fenêtres de qualité, cuisine en mersier (granit). Nombreux inclus dont tous les appareils inox.
Vue partielle sur fleuve!



L'ÉRABLE ROUGE. Garantie ACQ. Novo climat. Très tendance! 3 grandes chambres. Cuisine luxueuse. Sous-sol fini. Novo Climat. A voir!
Christian La Boissonnière
RE/MAX Accès inc courtier immobilier
Un service@votre mesure

A CAP-ROUGE, cottage avec cachet unique, 3 chambres, 239 000 $ au prix d'un bungalow. Michel Larochelle, Groupe Sutton **657-6060**

COTTAGE brique, 5 ans, 5 chambres à coucher, 3 salles de bains, sous-sol fini, piscine creusée. 650-5587. Agents s'abstenir.

GAGNEZ 40 000$ en inscrivant en vente votre propriété avec Royal Lepage Inter-Québec courtier immobilier. Demandez les conditins à nos agents. **653-0488 Royale Lepage Inter-Québec.**

NOUVEAUX. Jumelés, maison ville, cottages, 1200' ca. habitable. Terrains taxes incluses. À partir 148 000 $. 878-0066 www.pertech.ca

104 Maisons à vendre Charlesbourg

ARLETTE IMBERT



CONSTRUCTION 2007, grandes pièces éclairées, foyer 3 faces au gaz, 5 chambres dont 2 au sous-sol fini, bois franc sur étage, escalier en bois franc. cour ouest **682-7000**
RE/MAX 1er CHOIX INC.
courtier immobilier

AU 359, 48e Rue Ouest, joli bungalow 28 x 38, 149 900$. 849-6911

BELLE modulaire 14' X 64', beau terrain, plancher de lattes, 2 chambres, 107000$. Lessard Immobilier Patrice Lessard 622-2913

BUNGALOW 4 chambres, sous-sol fini, idéal premier achat.
LOUIS ROBITAILLE
Royal Lepage courtier 622-7537



CHARLESBOURG, Montagne des Roches, cottage 5 chambres piscine garage foyer sous-sol , etc 439 000$. Tél. 624-7333. duproprio.com/75504

DANS le Trait-Carré, **belle ancestrale** avec solarium, 4 chambres, nombreuses rénovations, cachet conservé, 315 000$ négociable.
Johanne Fortin, Re/Max Capitale courtier immobilier 627-3120

GAGNEZ 40 000$ en inscrivant en vente votre propriété avec Royal Lepage Inter-Québec courtier immobilier. Demandez les conditins à nos agents. **622-7537 Royale Lepage Inter-Québec.**

SECTEUR MARIA-GORETTI, bungalow 51x26, sous-sol aménagé (pourrait être bigénération) bois franc, foyer, piscine hors terre, bon rapport qualité prix.
Jacques Beaumont 627-3120
RE/MAX Capitale, courtier immobilier



375, Gauvreau. Propriété 3 chambres. bois franc. foyer, toute rénovée, sous-sol fini, atelier, garage double, face au parc 214 900 $
Diane Thivierge courtier immobilier agréé 622-8067

La Capitale
La Capitale vendu .com
La capitale Select Courtier immobilier agréé



Madeleine Couillard
agent immobilier affilié
627-3333



NOUVEAU à Charlesbourg, rue des Pervenches, magnifique bungalow 42 x 26, entretenu avec grand soin, sur terrain de 16 330 pi ca aménagé et boisé. Foyer en pierre, sous-sol complet, 3 chambres possibilité d'une 4e au sous-sol, 2 salles de bains, toiture en tôle. Intimité, confort et tranquilité assurés. Elle partira vite!



Rue du Polygone, à Charlesbourg, bungalow sans voisin arrière. Nicole Samuelsen 418-627-1365 agente immobilière affiliée Diane Thivierge courtier Inc.

105 À vendre Condominiums



A SILLERY, vue fleuve 180° et Promenade de Champlain, 1805 p.c., 3 chambres, foyer, garage, terrasse 12x24. Concept unique! Libre.
Michel Faguy courtier 651-1345



À STE-FOY superbe 2 chambres, parking int. piscine, 190.000$ Johanne Chamberland Courtier immobilier agréé 634-5277

A QUI LA CHANCE ? VIEUX-PORT
•ÎLOT St-Nicolas, loft sur cour intérieure magnifique, terrasse sur le toit. Près de tous les services. Faut voir absolument !
GHISLAINE TROTTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier
www.ghislainetrottier.com



À AIMER St-Romuald, de ville/ jumele remise 2 000$, 839-3333 563-8994

A STE-FOY, grand 4 1/2, 2 salles de bains, bois, air climatisé, garage, sur Gabrielle-Vallée, 271 000$. 654-7636. Agents s'abstenir.

À 589-2 Murray, 5 1/2, 2 étages, vue, rénové, 1500 pi.ca. garage, 948-0736



Sylvie Hamel
Agent affilié
948-1000
RE/MAX Accès courtier immobilier
www.sylviehamel.com
1795483

SAINTE-FOY



Place du Faubourg, cottage 3 chambres, finition de très bon goût, garage, terrain intime.

SAINT-AUGUSTIN



Secteur lac, style bungalow, 2 chambres, solarium, très beau produit.

SAINTE-FOY



Condo 2 chambres, à l'unité supérieure, rue Jean-Royer, libre pour location.

VANIER



Immeuble à revenus, 5 unités, grand terrain clôturé, très belle qualité.

BEAUPORT



Cottage, 3 chambres, possibilité d'un loyer ou d'une bigénération.

CAP-ROUGE



Cottage 35 x 25 avec abri d'auto, 5 chambres, secteur du golf de Cap-Rouge.

SAINTE-FOY



Maison à paliers, 5 chambres, piscine creusée, haie de cèdres.

NEUFCHÂTEL



Maison à paliers, 3 chambres, terrain intime, libre octobre 2008.

CHARLESBOURG



Condo, 2 chambres, vue sur la ville, finition de toute beauté. **164 900$**

CAP-ROUGE



64
MAISONS DE VILLE AVEC VUE PARTIELLE SUR LE FLEUVE

• NOUVEAU PROJET •
POUR LIVRAISON RAPIDE
Sur Saint-Félix, angle La Chaudière, charmants jumelés à proximité du plus bel accès au fleuve de la région
Licence RBQ: 8328-1876-43
Subvention à l'acheteur 2000$
Novoclimat
809-9977
MEUNIER
CONSTRUCTION • RÉNOVATION
www.meunierconstruction.com



Murielle D. Athot
666-5050
Québec-St-Sacrement

- **Au Noblet,** splendide condo, 5e étage, unité de coin, orientation ouest, 2 chambres. Entièrement rénové, de qualité supérieure.
- **Cité Bellevue,** charmant condo, 3 1/2, très fenestré, idéal pied-à-terre, incluant une part au centre sportif.

RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 courtier immobilier
1795480



AU Boisé des Augustines, avec vue panoramique fleuve, superbe condo 1er étage, 1653 p.c., planchers chêne, moulures, portes murales, éclairage encastré, site merveilleux. Libre.
DENIS POULIN 653-0488
Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

AU COEUR DES FESTIVITÉS " 260 Saunders , 1 pas de Cartier et Plaines ", 2 chambres, rénové à 100 %. Insonorisé, stationnement, cabanon, rangement, etc. Faites votre offre au proprio: 654-1561, 655-5415. duproprio.com/654-1561 pour photos et détails.

AU PIED DE LA PENTE DOUCE



520 rue ANNA, (voisin du 530) 4 condos seulement, prévente, neufs, sur 2 niveaux, 2 chambres, à partir de 149 500$ + taxes. Soyez chez-vous pour 900$/mois 564-8222

AU 840 de Nemours, à Charlesbourg, joli condo, 2 chambres, situé au 3e étage, vue piscine, jardins, plusieurs inclus. 118 000$.
DENIS POULIN 653-0488
Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

CONDO sur Cartier, 214 000$, 6 pièces, cachet, éclairé, 522-4699.

CENTRE-VILLE, grand 2 chambres, foyer, balcon, près rivière St-Charles et piste cyclable, verdure, parking, 160 000$, **523-7739.**

2938 CH. STE-FOY, 5 1/2, 2e ouest, 2 parkings, bois fflottant, céramique. Avec revenu. 651-0744, 571-3558.



Hélène Côté
À MONTCALM

- **JARDINS MÉRICI**
•Bloc 3, orienté nord, 3 1/2 , tapis, balcon, garage, 199 000 $
•Bloc 10, 6e étage, vue imprenable fleuve, 2 chambres, 2 salles bains, 1265' ca., terrasse 22' x 8', garage.
- **820 # 7, DE LÉVIS**
Indivise, dernier étage, 2 chambres, cuisine rénovée, bois franc, balcon, stationnement.
- **ST-SACREMENT**
Indivise, 1er étage, 2 chambres, bois franc, balcon, rénové, stationnement, 154 900 $.

ST-ROCH

- **466, # 1 de la Salle**
Divise, 4 1/2, rez-de-chaussée, céramique, cour, 104 900 $.
- **274, # 310 du Parvis**
3e étage, 1224' ca., bois franc, murs brique, ascenseur, terrasse sur toit, impeccable,174 900 $.
- **465, DU PONT**
4 1/2 , 2 chambres, bois flottant, ascenseur, terrasse, 144 900 $.

VIEUX-PORT

- **AUX TERRASSES**
Vue fleuve et Château, 5e étage, 957' ca., 2 chambres, tapis, grand balcon, stationnement.
- **Quartier de l'Académie**
2e étage, 1240' p.c., 2 chambres converti en 1 chambre, vue ouest et marina, climatisé, bois franc, balcon, garage, libre, 349 000 $.
- **69 # 6 RUE ST-PAUL**
Idéal pied-à-terre, loft, meublé, équipé, dernier étage, terrasse, libre, 114 900 $. À voir!

EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
www.egan.qc.ca

AU VILLAGE Belvédère, grand 3 1/2 cuisine rénovée, très ensoleillé, grand balcon, grand rangement, parking int., 159 500 $. 681-6622

AU ST-PATRICK, climatisé 2 étages 1 754 pi.ca., 648-9121 duproprio.com/63994

AU VIEUX-QUÉBEC, 745 pi², cachet, insonorisé, 137 000 $, libre imm., duproprio.com/54929. 688-4434.

BAIE de Beauport, 7 min du centre-ville, impeccable, 4 1/2, aires ouvertes, insonorisé, 1 chambre, foyer, bain thérapeutique, douche demi-rond, climatiseur mural 2006, aspirateur central, système d'alarme, balcon, gym., piscine ext. chauffée, tennis, volley-ball, directement du propriétaire. 660-9628.



BASSE-VILLE
Lumineux, bien situ **VENDU**
aires ouvertes, plan
ST-ROCH
"Les Lofts du Soleil"
Grand loft, planchers bois, ardoise, très éclairé, terrasse privée, garage.
ANOUK TURGEON
802-0116 / 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX courtier immobilier



BEAU condo 4 1/2, dernier étage, St-Jean-Baptiste,149 000$.
Gervais Pelletier 570-6610
La Capitale Cité courtier immobilier

BEAUPORT, Square St-David, condo 3 1/2, 3e étage, à pied services, gym, sauna, piscine et piste cyclable, 84 900 $, 666-5777

CAP-ROUGE, vaste condo, vue sur fleuve, 2 chambres + possibilité bureau, planchers bois, 2 salles de bains, garage intérieur. À voir!
Danielle Carmichael, 877-4276
Century 21 courtier immobilier



Julie Tremblay
653-5353
julietremblay@remax.net
www.tremblayjulie.com

SAINTE-FOY



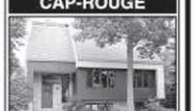
857, Duchesneau, propriété inondée de lumière. Cuisine aux 1000 possibilités, salon accueillant, 3 cc rdc, terrain 7400 pi ca. À pied services et école.

CAP-ROUGE



Voilà votre coup de cœur! Superbe propriété à 2 pas de Plage Jacques-Cartier, décor tendance, matériaux de choix, 3 cc, boudoir, bureau, garage double, à voir!

CAP-ROUGE



1312, Gilles-Larochelle, un site extraordinaire, terrain ± 17 000 pi ca, propriété boisée, piscine creusée, spa, belle résidence, beaucoup de rénos, à voir!

SAINTE-FOY



800, Alain, vue époustouflante, condo inondé de lumière, unité de coin, 3 cc, cuisine rénovée, verrière, stat. int., près Campanile, autobus, immeuble recherché.

QUÉBEC



650, ch. Ste-Foy, condo unité de bout, luminosité exceptionnelle, 3 cc, superbes pièces de vie, vue dégagée, bien localisé.

CAP-ROUGE



1048, François-Le Mire, secteur de choix, vaste canadienne, 5 cc à l'étage, 2 s. bains rénovées, boudoir au rdc, cour à l'ouest, rare et convoité.

SAINT-RÉDEMPTEUR



1053, Plante, beaucoup d'espace! 3 cc au rdc, 2 s. bains, pièces de vie vastes, 2 cc au s.-sol, aucun tapis, cour intime, piscine, cabanon. À voir!

SAINT-AUGUSTIN



4996, Clément-Lockquell, magnifique cottage 28 x 29, foyer, coin repas, 3 cc à l'étage, garage, impeccable, cour intime, près école.

SAINT-AUGUSTIN



Superbe propriété inondée de lumière. 4 cc, boudoir, foyer, vaste cuisine. Entrée ind. au s.-sol. Impeccable !

QUÉBEC



995, Gérard-Morisset. Cité Bellevue. Unité de coin. 3 cc, beaucoup de rangement. Vaste balcon, stationnement intérieur. Près université.

SAINTE-FOY



910, Valentin ! Superbe condo au dernier étage. Vaste et bien éclairé. Magnifique s. de bain. Vaste balcon s.-o. donnant sur cour int., stat. int. Près du min. du Revenu. Impeccable !

SAINT-AUGUSTIN



204, St-Denys-Garneau, somptueux cottage, 3 cc + superbe boudoir, foyer, dînette, secteur familial. Un incontournable!

QUÉBEC



6400, le Mesnil, magnifique condo inondé de lumière, 2 belles chambres, pièces vastes, s. bain moderne, balcon ouest, stat. int., piscine. À voir.

PORTNEUF



Sainte-Christine, coquet en tous points, chalet impeccable, magnifique terrain bordé par rivière et petit lac, 4 saisons. Contactez-moi.

QUÉBEC



195, Aberdeen, bien situé, immeuble en bon état, lumineux, 2 cc + bur., salon double, stat., accès à la cour. Copropr. indivise.

RE/MAX **FORTIN DELAGE J.T.**
Courtier immobilier
1794864

...Les vraies couleurs de l'immobilier, VOILÀ!

«UNE CHAMPIONNE PARMI NOUS»



FIÈRE D'ACCUEILLIR ROXANE DUCHESNE !

Notre succès passe par les membres de notre équipe. C'est avec beaucoup de fierté que nous vous annonçons que madame Roxane Duchesne fait partie de notre organisation. Cette femme carbure aux défis et cumule une vaste expérience. Sa formation, ses compétences et son engagement sont autant d'éléments qui contribueront à propulser sa carrière vers les plus hauts sommets. Nous vous invitons à prendre contact avec elle.

1795129

RE/MAX Accès
948-1000

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

105 Condominiums À vendre

louisegauthier.com

MONTCALM
SAMARE DES ÉRABLES, 2 chambres, salle de bains douche indépendante, planchers bois franc, grand balcon, ascenseur, stationnement et piscine extérieurs. OCCASION UNIQUE.

VIEUX-QUÉBEC
BEAUX CONDOS "divise" 1 et 2 chambres, planchers bois et céramique, grand balcon. Au coeur des activités.

ILOT ST-NICOLAS, au pied de l'Hôtel-Dieu, divise, 1 057 p.c., dernier étage, cuisine et salle de bains rénovées, plusieurs fenêtres.

LEBOURGNEUF
DERNIER ÉTAGE, beau 3 1/2 rénové, grand balcon, garage, piscine int./ext., salles communautaires.

LMG Courtier immobilier agréé
694-1221

MONTCALM, CONDO ST-PATRICK, 2 chambres, 1 salle de bains, air climatisé, 9e étage, 2 stationnements, vue imprenable. 953-8202

MONTCALM au Louisbourg, 6 1/2, 2 salles de bains, piscine et stationnement int., 209 000 $, **681-5453.**

NOUVEAU, Condo Henri-Bourassa 14 unités, 3 1/2 et 4 1/2 pièces, juil. 08, à partir de 116 900$ + tx. 6375 Boul. Henri-Bourassa, 624-1882 627-5145

MAGNIFIQUE maison de ville, 3 étages, 3 chambres, 2 salles de bain, foyer, sur berges de la St-Charles. Idéal pour professionnels
Eric Gourdeau 561-0222
Groupe Sutton Plus

MONTCALM. CONFORT ET SÉCURITÉ? 2 chambres, plancher flottant, restaurant, parking int.,
JOSETTE LAMBERT 627-3333
La Capitale Select courtier immobilier



RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
Courtier immobilier agréé

ESTIMATION GRATUITE
de la valeur marchande de votre résidence.

666-5050

Patrick Robitaille
www.patrickrobitaille.com
1794480



LAC-BEAUPORT Dans la vallée autrichienne, cachet exceptionnel. Terrain de 12 653 pi ca.
Faites vite !
289 900$



MONTCHÂTEL Magnifique cottage champêtre, coup de cœur assuré, à voir absolument. **245 000$**



CHAMPÊTRE Cette superbe propriété saura plaire au plus exigeant, mur de pierre, poutres au plafond, etc. **MONTCHÂTEL 369 000$**



8 CHAMBRES Très grande maison à étage, terrain de 14 359 pi ca boisé et très intime. **MONTCHÂTEL 269 500$**



LE MESNIL Grande maison à paliers, 4 côtés brique, pièces très lumineuses, toit cathédrale. **279 500$**

bernarddesgagnes.com



JARDINS MERICI
JARDINS MERICI, Bloc 12, 8e étage, vue spectaculaire sur le fleuve, 2 chambres, tapis, location 1500 $.

STE-FOY
PRÈS DU CHUL et centre d'achats, impeccable condo, 2 chambres, sur 2 niveaux, bois franc, stationnement intérieur, 195 000 $.

MONTCALM



ST-AMABLE, face au Grand-Théâtre, 3 chambres, piscine et stationnement intérieurs. Occupation juin.

MONTCALM



JARDINS MÉRICI, Bloc 10, penthouse rénové au complet "desing loft", 2 chambres, vue sur Laurentides et ville, dernier étage. Libre.

STE-FOY
RUE CHAPDELAINE, 1chambre, magnifique vue sur la ville, bois franc, stationnement intérieur, près des services, loué 950 $ / mois.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ière CHOIX B.D.
courtier immobilier

CHARNY, 5 1/2, unité coin.
Huguette Bédard, Groupe Sutton Pro courtier immobilier 657-6060

CONDO, rez-de-chaussée, Ste-Foy, loft 815 pi. ca., stationnement, proximité hôpital, université, centres d'achats. 130 000$. Visite sur rendez-vous. tél. 514-272-4077.



EMMANUELLE BOUCHARD
627-3120
NOUVEAU, VAL BÉLAIR, condo 3 étages, 2 chambres, foyer, 2 balcons, 2 stationnements. A voir!
RE/MAX Capitale courtier immobilier
www.emmanuellebouchard.com

EXCEPTIONNEL, VIEUX-QUEBEC, 2000 pi.ca. Eric Michaud et ass. courtier 692-6000

FACE AUX PLAINES



Très beau condo neuf, 3 chambres, 2 salles bains, bois franc partout, 45 pi. fenêtres au sud, grande cuisine en bois, terrasse de 255 pi.ca. plafond 9 pi., 2 garages, beaucoup rangement. 569 000$.
Gratien Dubé 657-3737
PREMIÈRE CLASSE Inc. courtier
www.condo-quebec.com

GRANDE-ALLÉE
• Le St-Patrick, superbe 2 chambres 1241 pi. ca., 2 salles bains, bois franc et tapis, balcon, garage 289 000 $

GUY PROULX 523-5329
Nicole Morin courtier immobilier agréé

LAC ST-JOSEPH - vue sur le lac



Magnifique résidence de 4 ans, terrain de 30 100 pi ca, boisé, site exceptionnel.
RE/MAX acces Inc. courtier immobilier
Christian La Boissonnière
871-9009 • 948-1000
1795727



GRÉGOIRE TEYSSIER
687-3211
MONTCALM. Grand condo divise (5% comptant) 2 chambres, bois franc. Vue Laurentides, 155 000 $.
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

LE CITADIN, condo divisé 31/2 avec pces rangement, terrasse sur le toit, près tous les services, coin ch. Ste-Foy, côte Aqueduc .
Denis Turcotte
Groupe Sutton Plus, 627-1212

•NOUVO ST-ROCH rue du Parvis, beau grand loft, 154 900 $
• BOISCHATEL, rue des Mas, 3 1/2, superbe vue ville,fleuve. 107 900$
Trafic courtier immobilier 661-1720
www.traficimmobilier.com

MONTCALM 830 de Lévis
Nouveau, aubaine, grand 5 1/2, bois franc, 145 000 $, 657-0317.



ÎLOT FLEURI, maison en rangée, NOUVO ST-ROCH, sur 3 niveaux, cour intérieure, patio, plafonds hauts, très compétitif, 237 000$.
MÉRICI, 3 1/2, vastes pièces, grand salon, balcon à l'ouest, électros inclus, LIBRE, 179 000$.
Bernard Paré 653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier

LEA PLANCHETTE
CHARLESBOURG, condo 2004, grand 3 1/2 superbe, aires ouvertes, très éclairé, vue piscine.
682-7000
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

•LÉVIS Spacieux condo divise 4 1/2, éclairé, garage intérieur, disponible.
Remax 1er Choix Inc. courtier immobilier
Sylvie Sénéchal 255-2932

PRESTIGIEUSE PROPRIÉTÉ!
Résidence ou gîte!
www.manoirhortensia.com



• Au cœur de Charlevoix!!!
• À Saint-Irénée (près du Domaine Forget)
• Vue panoramique sur le fleuve!
• 213 318 pi ca de terrain (site de rêve!)
• 18 pièces meublées, 8 cc, 6 sb, foyer.
• 595 000$ Exceptionnel! Faut voir!

1795526



Lise Giroux
Re/Max du Cartier inc.
514 917-1069
lisegiroux@sympatico.ca

MONTCALM, LE MONCTON 1
2 chambres, 1 1/2 salle de bains cuisine rénovée, air climatisé, stationnement int., vue sur les Plaines, 527-4517.

QUÉBEC CITÉ BELLEVUE
Superbe condo avec vue magnifique sur la ville. 2 chambres. Tout à fait impeccable et entièrement rénové. 1 stationnement int. Environ 1200 p.c. Prix revisé. Faites vite. 199 000$
Lucile Pilon 951-8809
agent Immobilier affilié
Expert Courtier Québec Inc.

ST-JEAN-BAPTISTE, rue St-Jean
Le plus actuel qui soit!
Condo sur 2 niveaux, plafonds + de 9 pi., murs de brique et poutres apparentes, 2 chambres, 2 salles de bains. **Visitez-le! 249 500 $**
MANON CHAMPAGNE
652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com

STE-FOY, Le Beauregard, impeccable, vaste 4 1/2, fraichement rénové, 6e, vue
Yvette Duchesneau agent immobilier
658-2406 EXIT SIGNATURE
courtier immobilier agréé

STE-FOY, près CHUL, 3 chambres, foyer, rénové, 159 000$, 650-1446

Basse-Ville & Haute-Ville
gaetaneturgeon.com



Turgeon

LIMOILOU
• **Nouveau,** rez-de-chaussée, 3 chambres + salle familiale au sous-sol, planchers bois, partie de cour exclusive, stationnement, coin de rue.
• **Maizerets,** 3 chambres, dernier étage, cour commune, fenestration 4 côtés, **beaux espaces.**
• **Près Cegep,** 3 chambres, planchers bois, s **VENDU**
grand rangement, balcon.
• **Super cachet,** 2 chambres + bureau, planchers pin, terrasse + balcon, dernier étage.
• **Nouveau,** dernier étage, 2 chambres, terrasses, s **VENDU**
boiseries non peintes, près parc.

MONTCALM
• **Dans petit complexe,** 3 chambres, 1 550 p.c., ascenseur, stationnement, planchers bois et céramique, balcon. À VOIR!
• **À 5 minutes de Cartier,** 5 1/2, dernier étage, fenê **VENDU**
neuves, balcon sud, stationnement.

ST-JEAN BAPTISTE
• **Nouveau,** loft, rez-de-chaussée, fenestration récente, petit coin extérieur. **À proximité de tout.**

ST-AUGUSTIN
• **Combiné** résidence et commerce, sur 2 niveaux, 2 chambres, grande terrasse pour proprio occupant, 1er étage et sous-sol, loué 760$/mois, non chauffé, non éclairé, semi-commercial.

GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX
courtier immobilier

PENSEZ CONDO
JOCELINE CARON
261-2819
Première Classe inc.
Courtier immobilier

• **NOUVEAU,** 910, Gérard-Morisset, sud, 2 chambres, 2 salles de bains, rénovation luxueuse, bois franc climatisé, 2 garages. Coup de cœur assuré! **439 000$**
• **LIMOILOU,** neuf, 2 chambres, rdc, bois franc, entrée privée, grande terrasse. **129 000$**
• **GEORGE-V,** 6e étage, 1 chambre, côté nord, bois franc, plafonds 9 pi, balcon, garage. **275 000$**
• **GEORGE-V,** 7e étage,immeuble luxueux, beau 2 chambres avec vue centre-ville et Laurentides, 2 salles de bains, cuisine en bois, garage et balcon. **337 000$**
• **JARDINS GOMIN,** occupation oct. 2008, 3 chambres, dernier étage, sud-est, terrasse, garage, vue sur la ville. **399 000$**
• **GEORGE-V,** beau 2 chambres, neuf, face aux Plaines, 3e étage, bois franc séjour, fenêtres au sud, balcon, garage. **445 000$**
• **KRIEGHOFF,** disponible maintenant, magnifique condo, dernier étage, 2 chambres, bois franc, foyer, climatisé, plafond 9 pi, garage. **479 000$**
• **GEORGE-V,** magnifique condo neuf, 3 chambres, vue sur Plaines, 45 pi de fenêtres au sud, bois franc partout, grande cuisine, plafonds 9 pi, 2 salles de bains, grande terrasse, rangements +++, 2 garages. **559 000$**

www.condo-quebec.com

1795552

Condos Le Myrand



Au coeur du centre-ville de Sainte-Foy

LIVRAISON JUIN 2008

À partir de **152 500 $** stationnement intérieur et taxes inclus,
3 ½ - 4 ½ ou 5 ½ pièces d'une superficie de 668 pi² à 1700 pi²

Venez rencontrer les promoteurs les 9 et 10 février de 13h à 16h30,
au bureau des ventes 1035, rue Myrand à Québec. Tél. : 262-5680 ou 262-7470

ARCHITECTURA GROUPE CONSEIL
Desjardins ALAIN QUIRION 932-2036
www.lemyrand.ca
Une réalisation de HGB CONSTRUCTIONS H.G.B. INC.
1795114

ACHETEZ UN CONDO
AVEC VUE SUR UN PARC

JARDINSGOMIN
CONDOMINIUMS



PLAISIR DE VIVRE
AU PIED DE L'AVENUE MAGUIRE

Bureau des ventes ouvert tous les jours, DE 12 H A 17 H, sauf le vendredi
2036, BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUE OUEST, QUÉBEC
WWW.JARDINSGOMIN.COM

Desjardins
Caisse Sillery - Saint-Louis-de-France
Un centre d'affaires qui se distingue!

Gratien Dubé 657-3737
Joceline Caron 261-2819
PREMIÈRE CLASSE INC. courtier immobilier agréé

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

105 À vendre Condominiums

MONTCALM



LUCETTE LE HOUILLIER DROUIN
courtier immobilier agréé
Le Louisbourg, 1 chambre, impeccable, 11e étage belle vue Laurentides. 165 000 $
653-0984

VIEUX-PORT

ST-PAUL, Edifice haut de gamme, foyer au gaz, plafonds 9 pi., planchers bois franc, balcon, terrasse commune, stationnement int., très lumineux, peut être vendu meublé.

• 3 Chambres, 2 salles de bains.

• 2 chambres, 2 salles de bains.

Marie-Hélène Ouellette
RE/MAX 1er Choix inc.
Courtier immobilier / 682-7000

RÉSEAU IMMOBILIER



Lucile Pilon

QUÉBEC
Cité Bellevue. Superbe condo. Vue magnifique sur la ville, 2 cc, stat. int. Superficie 1200 pi ca. Tout à fait impeccable. Prix révisé. Faites vite. **199 000$**

QUÉBEC
Cité Bellevue. Condo 2 cc. Stationnement intérieur. Superficie de 1080 pi ca. Tout à fait impeccable. Libre immédiatement. **170 000$**

QUÉBEC
Cité Bellevue, magnifique condo entièrement rénové, 1 cc, 1 stat. int., secteur privilégié. **149 000$**

Lucile Pilon
Agent immobilier affilié
Expert Courtier Québec Inc.
951-8809
1795604



YVES-DENIS HOUDE
990-5050
NOUVEAUTÉ
À 125 000$, Charlesbourg, superbe condo 2 chambres, bain podium, vue fleuve & ville, libre juin. Saisissez l'occasion!
RE/MAX AVANTAGES YDH
courtier immobilier agréé

VIEUX-QUÉBEC
2 x 3 1/2, le premier sur 2 étages à 121 000$ et l'autre au 2 ième étage 101 000$. Rénové, mur de pierre. Près de la rue St-Jean.
Alain Tremblay courtier immobilier
627-3333 La Capitale Sélect.

www.condosquebec.ca

SILLERY, 7 1/2 avec stationnement, neuf, 1er étage, 225 000$. Agent s'abstenir, 456-8515

PROJET CENTRE-VILLE
TERRAINS AVEC PERMIS POUR 4 CONDOS, SUBVENTIONS POSSIBLES À VENDRE 564-8222

NOUVEAU, HAUTE-VILLE
●À 5 min. de Cartier, grand 6 1/2, 2 niveaux, cachet, vue montagnes, terrasse, Faites Vites!
● Vue imprenable, magnifique 4 1/2, 950 p.c., bois franc, foyer,stationnement
●Superbe 6 1/2, très bien situé, bois franc, stationnement.
●Maison de ville 2 niveaux, rénové, cachet, libre.
Bernard Le Beller
627-3333
La Capitale Sélect courtier immobilier

NOUVEAU
•STE-FOY
SECTEUR Campanile, 3e étage, impeccable, planchers stratifiés, 2 chambres, piscine, garage, unité de bout, orientation sud-ouest.
•ST-AUGUSTIN
CONDO 2 chambres, planchers lattes, + grande salle familiale au sous-sol, 1455 pi ca. **Garage privé.** Un bijou!
CONDO exceptionnel sur 2 étages! 3 chambres + vivoir, magnifique salle de bains, planchers lattes et stratifiés. Unique ! **Garage privé.**
Françoise Roy Michaud /687-3211
RE/MAX 1re CHOIX
courtier immobilier

NOUVEAU! Le Verrebourg, condo 2 chambres, verrière, 6e étage.
LOUIS ROBITAILLE
Royal Lepage courtier 622-7537



OPPORTUNITÉ, condo (3 1/2), complètement rénvové (2007), au centre du Vieux-Limoilou, à quelques minutes du Cegep, stationnement inclus, offre incroyable 74 500$, soyez rapide.
GILLES PARENT 563-5477
Remax Fortin Delage courtier

PLACE LOUIS XIV
EN PLEIN COEUR DU PLATEAU LEBOURGNEUF
Maison de ville 23 unités , 2 ou 3 chambres, à partir de 182 900$+tx Livraison juin 2008. **Tél. 580-0768**

106 Maisons à vendre Côte-de-Beaupré/ Île d'Orléans

MONT STE-ANNE, superbe condo en rangée, 3 chambres, foyer, verrière, meublé et équipé. **POSSIBILITÉ REVENU DE LOCATION,** piscine, salle de jeu, navette. Vue sur les pentes.
YVAN BEAUPRE 653-0488
Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

bernarddesgagnes.com



NOUVEAU
BOISCHATEL, superbe propriété, construction récente, foyer, bois franc, garage double, piscine creusée
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

BORD DE L'EAU



ST-LAURENT I.O. Magnifique cottage chaleureux, 4 chambres, 2 garages, terrain bordé d'érables. Tout près de la marina. Libre immédiatement.



ST-LAURENT I.O., très charmante maison rénovée au complet, foyer, piscine creusée, cuisine et salle de bains digne d'une revue.
EMMANUELLE BOUCHARD
627-3120
RE/MAX Capitale courtier immobilier
www.emmanuellebouchard.com



L'ANGE-GARDIEN
169,000$: NOUVEAU. CHARMANT Cottage entretenu jalousement. Belles boiseries, lumineuse cuisine, 5 chambres. Sortie secondaire au sous-sol. Garage15x25. SUPERBE TERRAIN 25 Raymond-Lavoie
DANIELLE CHÉNIER
661-8000
La Capitale Cité Inc.
courtier immobilier

107 Maisons à vendre Duberger / Les Saules

DUBERGER, cottage jumelé 20x29 sur 3 étages, 3 chambres, 2 salles bains, 1 salle d'eau, salle familiale, construction 4 ans, près de tout. 175 000$. Sans agent. 682-1384

JUMELÉ, 1971, rénové, 3 chambres, 2380 De-Villemure, près du Bifthèque, 159 900$. À VOIR! Marcel Émond agent La Capitale, 569-7443.

108 Maisons à vendre Lebourgneuf/Le Mesnil/ Charlesbourg-Ouest



GRÉGOIRE TEYSSIER
687-3211
LE MESNIL. Prestigieuse familiale 4 chambres, 2 bureaux, cuisine de rêve. Grand terrain intime, piscine creusée -chauffée, garage, quartier hyper recherché.
RE/MAX 1er Choix
courtier immobilier

NORMAN McNEIL



Spacieux cottage, 4 chambres, piscine creusée, garage intégré, sans voisin arrière, secteur recherché.
682-7000, 580-7979
www.nmnremax.com
REMAX 1er Choix courtier immobilier

109 Maisons à vendre Limoilou

ST-PASCAL NORD, près de Neuro Cité, bungalow 3 chambres, garage, cour intime, impeccable, possibilité revenu. Faut vendre!
Bertin Vachon 654-5848
Vachon, courtiers immobiliers

Développement et Paix
1-888-234-8533
www.devp.org



JEAN AUBÉ
682-0329
NOUVEAU, bungalow rénové, bois franc, garage, 174 500 $
Aubé & associés
courtier immobilier agréé

110 Maisons à vendre Loretteville / Neufchâtel

HERVÉ BOIVIN
524-0404
Loretteville



Coup de cœur assuré! Grand bungalow 3 cc avec garage intégré, cuisine, toiture et fenestration neuves. Secteur de choix près de la piste cyclable.
1er RE/MAX CHOIX

GAGNEZ 40 000$ en inscrivant en vente votre propriété avec Royal Lepage Inter-Québec courtier immobilier. Demandez les conditins à nos agents. **843-1151 Royale Lepage Inter-Québec.**

JUMELÉ 1 1/2 an, sous-sol tout aménagé, 3 salles de bains, lattes merisier. Nathalie Dupont agent immobilier affilié 554-2753 Re/Max Capitale coutier immobilier

...Les vraies couleurs de l'immobilier, VOILÀ!

«UNE CHAMPIONNE PARMI NOUS»



C'est avec beaucoup d'enthousiasme que nous vous annonçons le retour de madame Lise St-Laurent au sein de notre équipe!

Certaines personnes sont animées d'une passion qui les pousse à se donner sans cesse de nouveaux défis. REMAX ACCÈS et Lise St-Laurent partagent les mêmes valeurs:

LA QUALITÉ DANS TOUT CE QU'ILS FONT...

Madame St-Laurent se fera un plaisir de transformer vos rêves en réalité. Vous pourrez désormais la rejoindre à sa nouvelle adresse d'affaires au 10125 l'Ormière, Québec, 418 847-1000

RE/MAX Accès
847-1000

1795127

CHARLESBOURG
Au Monte-Carlo



Superbe 3 1/2 rénové. Vue splendide sur la ville. 4e et dernier étage. Stat. int chauffé. Pl. bois franc et céramique. Foyer au bois. 3 espaces de rangement. Piscine-Gym. Un des plus beaux et des mieux situés du complexe.
André Rivard 653-5353
RE/MAX **FORTIN DELAGE**
courtier immobilier
1795413

LE 1419, AV. DES GOUVERNEURS, SILLERY



Prestige et qualité
Entièrement rénovée, sans intermédiaire
418 952-2887
1795584

Marie-Thérèse Lemay



« Plus de 30 années d'adresse à votre portée »

MTL 1er RE/MAX CHOIX

VISITE LIBRE



Ste-Foy, 2769 Morgan. Surprenant cottage avec beaucoup de possibilités pour travailleurs autonomes.

SAINTE-FOY



St-Louis-de-France, belle rue paisible, 3 cc, cuisine rénovée, séjour ouvert s. à manger, salle fam. éclairée, s.-sol + 4e cc, belle rue tranquille.

SAINTE-FOY



Belle maison en rangée de coin, pas de voisin côté ouest, 3 étages finis, 3 cc, foyer au salon, bois franc partout, garage intégré, clé en main, près Campanile.

SAINTE-FOY



Cité Bellevue, unité de coin, belle luminosité, 3 cc, balcon côté ouest, impeccable, très fenestré, garage intérieur, belle qualité de vie, beau secteur, près autobus.

SAINTE-FOY



Joli split level, 4 cc, bois franc, plafond cathédrale salon, superbe terrain paysagé, arbres matures, s.-sol studio loué avec entrée ind., près université et cégeps.

SAINTE-FOY



St-Louis-de-France, tout brique, belle luminosité, plafond cathédrale, 4 cc au rdc, sous-sol entièrement aménagé, bois franc, arrière du CHUL.

SAINTE-FOY



Irréprochable en tous points : rénovations de qualité et de luxe, verrière 4 saisons, suite propio + coin bureau, bois franc partout même sous-sol, 4 cc, foyer sous-sol, belle proximité.

SAINTE-FOY



St-Louis-de-France, super coquette, plafonds cathédrale, cuisine avec coin repas, salle à dîner dans rallonge, 2 s. bains rénovées, cour sud, sans voisin arrière. À voir!

SAINTE-FOY



Maison ultramoderne entièrement rénovée de grande qualité, 4 cc, bois franc, foyer, armoires bois exotique, sous-sol aménagé, jolie cour arrière, bcp d'inclus.

SAINTE-FOY



Saint-Yves, spacieux plain-pied, limitrophe Sillery, séjour foyer, plafond cathédrale. Cuisine rénovée avec coin repas, bois franc, 3 grandes chambres.

HAUTE-VILLE



Très grand luxe, 2e étage, plafonds 9 pi, 2 cc + 2 s. bains, bois franc, très bien insonorisé, climatisé, belle cuisine moderne, stat. int. + rangement. Pour les plus exigeants.

CHARNY



Très beau condo sur 2 niveaux, très lumineux, foyer au salon, 3 cc, salle fam. au sous-sol, 2 stat., terrain avec arbres matures, près des ponts.

SAINTE-FOY



Belle propriété située sur belle rue paisible en face du parc St-Yves, bcp de rénos, 4 cc, foyer au salon, cuisine rénovée, garage et piscine creusée. Une visite s'impose!

SAINTE-FOY



St-Benoît, belle résidence, très grandes aires de vie, lumineuse, bois franc, 2 sb au rdc, cp avec terrasse, vaste salle fam. au sous-sol, garage, tout brique.

SAINTE-FOY



Belle maison prestigieuse, salon ouvert sur s. à manger avec foyer, grande cuisine, finie sur 3 étages, 4 cc, salle fam., garage, familial.

SAINTE-FOY



Beau condo très sécuritaire et très bien situé, 2 cc, 2 s. bains, très propre, boiseries, stat. intérieur, à pied de tous les services.

SAINTE-FOY



Jumelé avec bcp de charme et de cachet sur 3 étages, magnifique salon éclairé ouvert sur s. à manger, 4 cc, plafonds 9 pi, belle cour avec spa inclus, à pied université et cégeps.

SAINTE-FOY



Unité de coin au 7e étage avec vue montagnes et ville, sud-ouest. 1252 pi ca, 2 cc, bois franc, plafonds 9 pi, walk-in, garage intérieur, arrière université.

www.mtlemay.com **651-6981 • 652-2000**

1794984

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

110 Maisons à vendre
Loretteville / Neufchâtel



EXCEPTIONNEL bungalow rénové avec goût, 12 000 pi ca de terrain, accès facile par Henri-IV, 194 900$.
Gervais Pelletier 570-6610
La Capitale Cité courtier immobilier

NORMAN McNEIL



BORD de l'eau, grande propriété 5 chambres, près de Robert-Bourassa
682-7000, 580-7979
www.nmnremax.com
REMAX 1er Choix courtier immobilier

111 Maisons à vendre
Montcalm

ARLETTE IMBERT

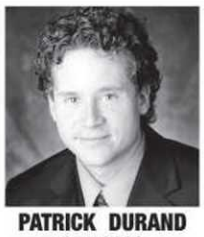


SILLERY, style anglais dans un ilôt de verdure, très belle, grande, 7 chambres, 3 foyers. **682-7000**
RE/MAX 1er CHOIX INC.
courtier immobilier

AVE. WILFRID-LAURIER, superbe bi-génération 7 1/2 +4 1/2 rénové, 2 stationnements, pratiquement sur les Plaines, 549 500$.
CLAUDE DION 627-3120 RE/MAX CAPITALE

louisegauthier.com
HAUTE-VILLE
Adresse de prestige, magnifique maison sur Grande-Allée, plafonds hauts, belle fenestration. Utilisé actuellement en bureaux, plus logement sur 2 niveaux aux étages supérieurs. Plusieurs stationnements
LMG
Courtier immobilier agréé
694-1221

LUXUEUX condo divise 3 1 / 2 à 2 pas des Plaines, plafonds hauts, puit de lumière stationnement, 2e étage.
Eric Gourdeau 561-0222
Groupe Sutton Plus



PATRICK DURAND
687-3211
ST-SACREMENT
•PROPRIÉTÉ des plus intéressantes, aires ouvertes, inondée de lumières, entrée indépendante, 2 niveaux civiques, à 2 pas université, Cegep. Cour sud-ouest. Possession rapide. 298 000 $
•**STE-FOY**, de toute beauté, cottage sur VENDU, adossé Maison Hamel Bruneau. 545 000 $
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

112 Maisons à vendre
Rive-Sud



À AIMER ST-Romuald cottage, vue fleuve, remise 2 000$ Guy 839-3333

• **ST-ETIENNE**, bungalow 3 chambres, bois franc, sous-sol aménagé, terrain 8000 pi.ca., 2 salles bains, entrée auto asphaltée, bardeaux de toit refait 2007, super propre. 174,900$
• **ST-JEAN**, immense cottage 43 x 42, garage attaché, terrain 16,500 pi.ca., pas voisin arrière, sous-sol aménagé, 3 salles bains, foyer.
Jacques Beaumont 627-3120
RE/MAX Capitale, courtier immobilier

C'EST L'EXPÉRIENCE



ST-NICOLAS, près ponts, cottage 8 pièces, foyer, garage, piscine creusée, grand terrain intime. À voir
Barbara Miller-Roy
courtier immobilier
651-9680

LÉVIS



3 chambres à l'étage, magnifique salle de bain, foyer, bois franc, terrain clôturé, piscine, idéal pour jeune famille, cause de vente : transfert.
Luce Fecteau
Courtier immobilier affilié
ROYAL LEPAGE Inter-Québec CF 838-1001
1795607

www.avecleproprio.com

BORD DE L'EAU
1294, chemin des Iles, St-Henri construction 2002, très ensoleillé, 3 portes-fenêtres, toit cathédrale. Terrain très intime, boisé, très bien paysager, 58 835 p.c.
835-3535 RICHARD DUMONT
Re/Max Avantages courtier immobilier

GAGNEZ 40 000$ en inscrivant en vente votre propriété avec Royal Lepage Inter-Québec courtier immobilier. Demandez les conditins à nos agents. **834-5300 Royale Lepage Inter-Québec.**

LÉVIS, jumelé à étage, 3 chambres, poss. 4, moulures, bois franc. Sans voisin arrière, offrant espace. **951-5660**

ST-NICOLAS, aubaine, à paliers, 4 chambres, 2 salles bains, foyer, planchers bois franc, toit cathédrale, piscine, entrée double, garage. Évaluation 200 000 $. Prix : 209 000 $. Téléphonez pour photos 627-1212. Carole Marceau, Groupe Sutton courtier immobilier

BORD de l'eau, 1139, rue des Érables, St-Lambert, www.duproprio.com/75914, 889-0857.

Grands Frères Grandes Sœurs
DEVENEZ MENTOR
la magie de l'amitié !
1-800-661-4252
www.gfgsq.ca



Joli jumelé à proximité des ponts, 3 cc, s. de bain à l'étage + s. d'eau rdc, planchers bois et céram., arrm. en bois, foyer comb., terrain à faire rêver, vue sur le boisé.
Sonia Tardif 418 872-6007
Agent immobilier affilié
La Capitale Signature



Estimation gratuite de la valeur marchande de votre propriété
RE/MAX FORTIN DELAGE Inc.
JACQUES PARENT
agent immobilier affilié
653-5353
1795523



60, des Pins Ouest, très grand jumelé, cottage, rénové, 3 cc, salle de séjour avec poêle comb. lente, cuisine chêne, thermopompe, magnifique terrassement. Peut être vendu en duplex avec le 56, des Pins.

56, des Pins Ouest, jumelé, cottage, 3 cc à l'étage, planchers parqueterie, bois flottant, près des services.

Les Terrasses du fleuve

Unique à Québec, projet de 32 résidences unifamiliales (encore 4 disponibles) possédant les avantages du condominium.
Aménagées par l'architecte Louis Chalifour selon vos goûts et vos besoins, nos résidences offrent une vue imprenable sur Québec et son fleuve.
Idéal pour une clientèle bien ciblée recherchant liberté et qualité de vie.
Pour en discuter, contactez-moi au 569-7372.
logisco GROUPE IMMOBILIER
www.logisco.qc.ca

SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL



VENDU
2 MODÈLES JUMELÉES
(4 VERSIONS, AVEC OU SANS GARAGE)
GRANDS TERRAINS BOISÉS (9000 pc)
MAISON MODÈLE OUVERTE!
SAM.-DIM. de 13h30 à 16h30
LUNDI au VENDREDI sur rendez-vous
Sur la rue Lausanne, dans un secteur boisé, à proximité de Beauport et à moins de 20 minutes du centre-ville de Québec
À partir de **148 850$** *terrain inclus*
Subvention Novoclimat: 2000$
novoclimat
809-9977
MEUNIER CONSTRUCTION • RÉNOVATION
www.meunierconstruction.com
Licence RBQ: 8308-1879-43

LOTBINIÈRE



FATIA FOSTER 931-1050
RE/MAX 1er CHOIX (2003) inc.



Au bord du lac, plage privée. Cottage 2 chambre. DANS COIN DE PARADIS, terrain 55 000 pi.ca., garage double. À VISITER!!



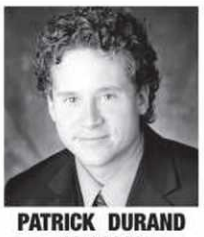
YVES CARON 832-1001



CHARNY. Bungalow avec entrée à mi-étage, 4 chambres, toit 2006, près des services. **179 900$**
Re/Max Avantages courtier immobilier



NATHALIE CÔTÉ 832-1001
•**NOUVEAU, St-Nicolas** magnifique cottage brique,garage excavé, plafond cathédrale, 4 chambres, cuisine spacieuse, super terrain, près des ponts, 289 000 $
•**CHARNY,** grand cottage bi-génération ,bureau à domicile, 5 chambres, garage, une rareté à découvrir, 269 000 $
•**ST-APOLLINARE**, petite maison face au lac Sacré Coeur, garage, 139 000 $
• **ST-NICOLAS,** cottage moderne, garage, 4 chambres, mezzanine, terrain +14 000 pi. ca. sans voisin arrière, 714 de Lyon.
Re/Max Avantages inc. courtier immobilier agréé



PATRICK DURAND
687-3211
ST-JEAN CHRYSOSTOME
Cottage des plus chaleureux, inondé de lumière, 4 chambres dont 3 à l'étage, terrain aménagé avec piscine et spa. Secteur familial. Clés en main. 249 000 $
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

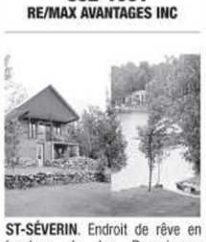
ST-APOLLINAIRE: idéale bi-génération ou bureau, garage isolé, solarium
Remax 1er Choix Inc.
courtier immobilier
André Létourneau 952-4151



ST-JEAN-CHRYSOSTÔME, rue Pierre-Demers, superbe cottage 8 ans, pas voisin arrière, piscine ruisseau qui borne, 5 chambres 3 salles de bains, planchers bois, garage, foyer, 275 000 $.
SYLVIE CHAMPAGNE
652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com



ST-NICOLAS, 2 min. des ponts, bungalow 2 chambres, construction récente, secteur recherché
HUGUES CHANTAL
832-1001
RE/MAX AVANTAGES INC



ST-SÉVERIN. Endroit de rêve en bordure du lac Beaurivage. Maison, grand terrain, garage isolé, remise, pédalo, spa, près des pistes de motoneiges et de 4 roues. 40 minutes des ponts!
LOUISE BILODEAU/(418) 390-2838
Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

AGIR POUR CHANGER.
LE 5 DÉCEMBRE JOURNÉE INTERNATIONALE DES BÉNÉVOLES benevoles.ca



STE-CROIX rue Principale, occasion en or! Ancestrale pour loger sa famille et son commerce.150 000$
SYLVIE CHAMPAGNE
652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com

113 Maisons à vendre
St-Émile/Lac-St-Charles/ Stoneham/Lac Beauport

LAC-BEAUPORT



Nouveau, charmante autrichienne, rénovée, foyer au salon, 3 chambres, poêle à bois au sous-sol, 198 500 $.



Attrayante moderne à aires ouvertes, 3 chambres, 2 salles de bains, combustion lente dans salle familiale, armoires stratifiées, 20 015 p.c. paysager, vue montagnes.



AU BORD DU LAC MORIN, propriété très fenestrée, toit cathédrale, mezzanine, armoires chêne, foyer, 3 chambres, sous-sol aménagé. Terrain 12 534 pi.ca.



VALLÉE autrichienne, chaleureuse propriété 3 chambres, 2 salles bains, foyer combustion lente au salon, toit cathédrale, bois franc, salle familiale, piscine, terrain intime, 25 652 pi. ca.
JOSÉE FOURNIER
849-2354, 666-5050
RE/MAX Référence 2000
courtier immobilier

STE-BRIGITTE, nouveau, 1 chambre, terrain 45 000' ca., 99 900 $.
LINDA POULIN 651-6521
Réseau Immobilier Expert Courtier

... Les vraies couleurs de l'immobilier, VOILÀ!

« UN CHAMPION PARMI NOUS »



RE/MAX ACCÈS EST HEUREUSE DE VOUS ANNONCER QUE PIERRE CLOUTIER S'EST JOINT À SON ÉQUIPE.
Certaines personnes sont animées d'une passion qui les pousse à se donner sans cesse de nouveaux défis et veulent aller toujours plus loin dans leur vie...
Récemment accrédité par l'ACAIQ, leur mission est de se distinguer dans le marché immobilier en misant sur les avantages qu'offre la relation directe avec les clients. Vous pourrez désormais le rejoindre à sa nouvelle adresse d'affaires.
Ne cherchez plus ! Le partenaire dont vous avez besoin pour votre prochaine transaction... c'est lui !
C'est l'engagement RE/MAX
RE/MAX Accès
847-1000
1795126

...Les vraies couleurs de l'immobilier, VOILÀ !

« UN CHAMPION PARMI NOUS »



C'est avec beaucoup d'enthousiasme que nous vous annonçons l'arrivée de monsieur Claude Boivin au sein de notre équipe! Certaines personnes sont animées d'une passion qui les pousse à se donner sans cesse de nouveaux défis et veulent aller toujours plus loin dans leur vie professionnelle. L'équipe de REMAX ACCÈS et Claude Boivin partagent les mêmes valeurs : intégrité et respect dans tout ce qu'ils font...
Animé du même feu sacré pour sa profession et ses clients, monsieur Boivin se fera un plaisir de transformer vos rêves en réalité. Vous pourrez désormais le rejoindre à sa nouvelle adresse d'affaires au 1538, Jules-Verne, Sainte-Foy **948-1000.**
RE/MAX Accès courtier immobilier
948-1000
1795124

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres *rubrique 98*

Maisons à vendre *rubriques 100 à 140*

Immeubles à revenus à vendre *rubriques 150 à 189*

Autres propriétés *rubriques 200 à 214*

Propriétés commerciales et industrielles *rubriques 230 à 246*

Logements à louer *rubriques 250 à 288*

Chambres à louer *rubriques 300 à 338*

Amélioration et entretien des propriétés *rubriques 370 à 388*

113 Maisons à vendre St-Émile/Lac-St-Charles/ Stoneham/Lac Beauport

LAC BEAUPORT, cottage avec garage, piscine, thermopompe foyer, 4 ans. 2 Chemin du Lac Tourbillon, **Marcel Emond, agent La Capitale Québec Champlain 569-7443**

VENDEUR TRÈS MOTIVÉ
LAC BEAUPORT, 28, Montée du Bois-Franc, spacieux cottage avec cachet rustique, foyer, poutres bois, 4 chambres, avec annexe 4 1/2 (semi-fini), près pistes de ski, qualité vie assurée. Faites vite!
JEAN-LOUIS ROCHON 687-3211 RE/MAX 1ER CHOIX courtier immobilier

114 Maisons à vendre Saint-Jean-Baptiste

bernarddesgagnes.com
705, STE-MARIE
ST-JEAN-BAPTISTE, cottage refait au complet, 4 chambres, bois franc, grandes pièces, 240 000 $.
Bernard Desgagnés 687-3211 RE/MAX 1ER CHOIX B.D. courtier immobilier

NOUVEAU ST-JEAN-BAPTISTE maison unifamiliale, 2 niveaux, rénové, 3 chambres, très bien situé, **Bernard Le Beller 627-3333 La Capitale Sélect courtier immobilier**

UNIFAMILIALE - NOUVEAU - RUE RICHELIEU, très désign, 3 étages, plancher bois, magnifique cour arrière, vue sur Laurentides, 239 500$ **CLAUDE DION 627-3120 RE/MAX CAPITALE**

115 Maisons à vendre Saint-Sauveur

MONT Habitant , pré-fabriquée, 28x36 meublée, cabanon, balcon 36X8, prix réduit (450)429-5801

PRES de la rivière St-Charles, cottage 2 chambres, cour intime, piscine hors-terre. Faut voir absolument. **GHISLAINE TROTTIER 682-7000, 626-6107** RE/MAX 1er Choix courtier immobilier **www.ghislainetrottier.com**

TRIPLEX, grand 4 1/2, 1180 pi.ca. pour proprio + 2 x 3 1/2 rénovés, 189 500$. **CLAUDE DION 627-3120 RE/MAX CAPITALE**

116 Maisons à vendre Sainte-Foy

1067 BOISVERDURE. Superbe plain-pied 2 chambres, 2 salles de bain au rez-de-chaussée: + 1 chambre et douche au sous-sol. Fenêtres et toiture récentes. Abri d'auto, piscine, 2 thermo-pompes 259,000 $. Libre mars. **André J. Rouleau 877-5903 courtier immobilier**

BUNGALOW 3 chambres à l'étage. Possibilité de revenu au sous-sol. **LOUIS ROBITAILLE Royal Lepage courtier 622-7537**

CONDO de luxe, grand 4 1/2, près université + cégeps, vue sur Laurentides, 189 900$, 956-6772.



JULIE D. CÔTÉ 832-1001

- **STE-FOY: Nouveau, jumelé 3 chambres, parqueterie, ensoleillé, terrain clôturé, près des services. Libre rapidement,159 000$**
- **STE-FOY: Nouveau, magnifique cottage 4 côtés briques, 3 chambres, lattes de bois, foyer, sous-sol aménagé, garage, près des services.**
- **DUBERGER: Nouveau, superbe cottage jumelé à étages, très ensoleillé, aires ouvertes, lattes de bois, secteur de choix. Une visite vous convaincra. RE/MAX Avantages inc. courtier immobilier agréé**

GAGNEZ 40 000$ en inscrivant en vente votre propriété avec Royal Lepage Inter-Québec courtier immobilier. Demandez les conditins à nos agents. **653-0488 Royale Lepage Inter-Québec.**



RICHARD LATURAZE 652-2000



LES SOURCES, 4 chambres, 2 salles bains, planchers de bois. Grande cuisine. **419 000$**



POINTE STE-FOY/ Cottage 12 ans, 4 chambres, 3 salles bains, bureau, foyer, piscine. **549 000$**



LES SOURCES, 3 chambres, bureau, foyer, dînette, piscine. **RE/MAX 1er CHOIX R.L. courtier**

GRANDE résidence, sur 4 étages, décoration raffinée. Entré indépendante au sous-sol. Pour bi-génération, logement ou garderie. Piscine, verrière. Libre.
Remax 1er Choix Inc. courtier immobilier André Gagnon, 952-9876



LES SOURCES, cottage, 3 chambres, NovoClimat, climatisé, sous-sol aménagé, grand terrain, piscine et sans voisin arrière. 650-0971.



NOUVEAU! STE-FOY, condo François de Laval, bien réputé, 2 chambres, 3e étage, orienté sud, ensoleillé, bien divisé, aéré, soigné. Près centre d'achats, hôpital, piscine creusée, stationnement intérieur. **DENISE BOIVIN 653-0488 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé**

SECTEUR université, grande maison pierre/brique, 25x50, immense terrain 12 500 p.c., rue tranquille sans issue, 357 000$. Agents s'abstenir. Après 17h 652-9555.

VENEZ VOIR!

Magnifique propriété très bien rénovée, 3 chambres, sous-sol aménagé, foyer, garage, près des ponts, centre d'achats, Chul, etc. Une visite vous enchantera! **Turmel et associés courtier inc Serge Latulippe 524-4441**

VUE PARTIELLE, 4 chambres, garage double, rénovation complète, secteur huppé. 595 000 $. Michel Larochelle, Groupe Sutton **657-6060**

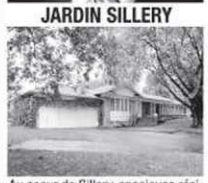
www.royallepage.ca

118 Maisons à vendre Sillery

bernarddesgagnes.com



JARDIN SILLERY



Au coeur de Sillery, spacieuse résidence, 6 chambres, grandes pièces, plafond 9', bois franc, foyers, garage double. Terrain 21 000 p.c. **Bernard Desgagnés 687-3211 RE/MAX 1ER CHOIX B.D. courtier immobilier**

MAGNIFIQUE cottage anglais près de l'université, collèges et services. Sur boul. Laurier. Voir détails sur site 'lespac.com' #6422715 ou téléphoner au 418.682.6735.

MAISONS NEUVES et existantes à vendre www.j-t.ca

NOUVEAU. Cottage au 1310 Charles-Fitzpatrick, 5 chambres, sous-sol aménagé , garage double, piscine creusée, proximité écoles. **Gilles Delage 653-5353**, RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

1552 PARC-Beauvoir, 2 étages, 429 000 $, terrain boisé naturel, 4 chambres, solarium, 569-7372.



SUPERBE maison de ville en copropriété, chemin du Foulon, 2 chambres, foyer au salon, bois franc. Très ensoleillée et chaleureuse, cour intime, 2 stationnements. À côté de la promenade Samuel de Champlain **DENISE BOIVIN 653-0488 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé**

121 Maison à vendre Vieux-Port/Champlain

lisemgauthier.com
AU VIEUX-PORT
Bel immeuble datant de 1836, entièrement refait à l'intérieur en 2003. Au rez-de-chaussée, local commercial loué, résidence familiale sur les 3 niveaux supérieurs, 5 chambres, 2 salles bains,1 salle d'eau, murs pierre, planchers bois et céramique, le tout de grande qualité. Grande terrasse, près des services, boutiques et activités culturelles. Un bijou rare, à ne pas manquer.

LMG Courtier immobilier agréé
694-1221

122 Maisons à vendre Vieux-Québec/ Haute-Ville

●ST-JEAN-BAPTISTE NOUVEAU 3 logements, idéal bricoleur, très bien situé, vue et cours.
●Vieux-Port, 3 logis, cachet, vue, stationnement,
Bernard Le Beller 627-3333 La Capitale Sélect courtier immobilier

123 Maisons à vendre Banlieue et autres secteurs



À NE PAS MANQUER: Jumelé neuf pour 765$/mois, capital/intérêt + les taxes, sans comptant. Prévente: 138 500$ taxes incluses. À Donnacona, 20 minutes du centre-ville. Certaines conditions s'appliquent. 564-8222, 573-0900

BAIE ST-PAUL
propriété 3 chambres, grandes pièces, plancher de bois, aire ouverte. La Capitale Cité, Louis Martin courtier Immo. 828-8000

CANTON DE L'EST Bord de l'eau, (Lac Montjoie) Résidence de prestige. Terrain très bien aménagé 150p. de façade sur le lac, par 500p. de profondeur. 13 pièces, en plus d'un loft privé pour invités. Prix demandé: l'évaluation professionnelle. Vincent Roselli inc. Courtier immobilier AGRÉÉ: 819-566-3334

CHARLEVOIX, bungalo 2006, 2 chambres à coucher, 2 salles de bain, cuisine BCBG, salle manger, plancher chêne, terrain, 22 000pi², vue 180° sur fleuve, 665-7799

NOUVEAU



Sillery, secteur convoité, à 2 pas de Maguire et École Jésus-Marie, spacieux cottage avec beaucoup de cachet, 4 cc, 2 salles familiales, grand salon et encore plus...
Sonia St-Amand • La Capitale Sélect 627-3333
1795456



François BERGERON 523-3003 265-2222
Pour vendre ou acheter votre 1er choix
RE/MAX 1er CHOIX (2003) A.H. COURTIER IMMOBILIER
1795796



Au 1192, St-Louis
Superbe construction, cottage tout pierre, aire ouverte, plancher bois partout, 3 chambres à l'étage, entrée s.-sol, sans voisin arrière, à 5 minutes du golf La Tempête. Faites vite!



NOUVEAU au 2120, #24, ch. du Foulon, vue fleuve. Maison de ville en copropriété devise, face à la promenade Samuel-de-Champlain, site remarquable, 2 chambres, accès à la piscine, 2 stat., clé en main, libre immédiatement. Faites-vous plaisir!



Le Laurimé, immeuble de prestige sis au 6050, le Mesnil, superbe coprop., divise, décor de revue, luxe et confort, 3 cc, 2 sb, cuisine de rêve, ascenseur, stat. intérieur, peut être vendu meublé. Libre immédiatement.



À St-Antoine de Tilly, au 4500, Promenade, petit chalet 4 saisons borné au fleuve (± 60 pieds), vue époustouflante, possibilité d'agrandissement, terrain 6200 pi ca avec services ! À moins de 30 minutes de Québec.



200 pi au bord du fleuve, accessible à l'année, terrain de plus de 30 000 pi ca à Ste-Croix de Lotbinière, vue époustouflante, avec maison mobile (droit de transformer), le grand air, un havre de paix à moins de 45 minutes de Québec!

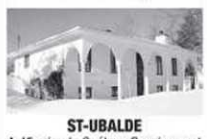
DONNACONA, boul. Gaudreau, bungalow moderne, 4 chambres, aucun tapis au rez-de-chaussée, fenêtres PVC, entrée d'auto et patio interbloc. Libre immédiatement. **DENYS SIMARD 657-6060 Sutton Pro courtier immobilier**

HAUTE-GASPÉSIE, plancher d'origine, 4 chambres, véranda avec vue sur la mer, 418-786-2971.

NEUVILLE, vue sur le fleuve, 3 chambres à coucher, foyer, terrain 20 000 pieds carrés, $185 000, 876-3697, 520-5212.

PORTES OUVERTES samedi et dimanche de 14h à 16h
ST-PIE X, Rimouski centre-ville, maison avec grande pièces très éclairées, terrain cadastré et toiture refaite en 2007, possibilité 2 logements 6 1/2, garage chauffant grande cour arrière, paysager, beaucoup d'inclus, près tous services, du proprio. 199 500$ nég. 418-722-9471, 418-730-3334

ST-LAMBERT, très beau cottage 2 étages, 5 chambres, sous-sol, 1 salle bains, 1 salle d'eau, 449 000$. À voir sur: www.cottage-st-lambert.com 450-465-7024



ST-UBALDE
A 45 min. de Québec. Spacieuse et minutieusement entretenue. Entrée sous-sol, possibilité de bureau ou loger un parent. **134 000 $.**
SYLVIE CHAMPAGNE 652-0123

CHAMPAGNE LAMANTAGNE courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com

Cap-Santé



Belle d'autrefois, près du fleuve, 5 chambres, décor chaleureux, entourée d'un jardin de fleurs. Une visite vaut mille mots... **249 000$**
Diane Couture 627-3120
RE/MAX CAPITALE. courtier immobilier
1795501

150 Immeubles à revenus Ancienne-Lorette

QUÉBEC ET RIVE-SUD WWW.BLOCDIRECT.COM 871-0088. Immeubles à revenus + de 400 dossiers de 3 à 300 logements. BlocDirect courtier immobilier agréé.

156 Immeubles à revenus Côte-de-Beaupré/ Île d'Orléans

AUBAINE du propriétaire, duplex, construction 2005, 2 pas du Mont Ste-Anne, 2 X 5 1/2, 955-7685.

159 Immeubles à revenus Limoilou

A 1329 DE LA RONDE
Triplex revenus 19 680 $, 5 1/2 proprio. Libre 1er mai. MICHEL FAGUY 651-1345 courtier immobilier

bernarddesgagnes.com



INVESTISSEMENT



Limoilou, 14 logements, revenus 79 000 $, immeuble en bonne condition, tout loué. À qui la chance?
Bernard Desgagnés 687-3211 RE/MAX 1ER CHOIX B.D. courtier immobilier

6 x 4 1/2, brique en façade, toiture et fenêtres changées, 6 parkings, garage, quelques travaux à faire. **AURÉLIEN LESSARD, Groupe Sutton Pro AL courtier immobilier 657-6060**





98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

159 Immeubles à revenus
Limoilou



Denis W. Egan
494 à 498, 4e RUE
TRIPLEX, 3 x 6 1/2, converti en condos, 1 entièrement rénové, 2 libres. Idéal promoteur ou bricoleur. Prix: 239 000 $.

5e RUE
5 LOGEM... 1998. Revenus: 2... 350 000 $.
VENDU

4 LOGEMENTS
2 logements refaits à neuf, impeccables, 2 x 6 1/2, 1 x 3 1/2, 1 studio, 3 garages. Prix: 339 000 $.

8E AVENUE
7 logem... opre. Revenus: 45... 450 000 $.
VENDU

EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
www.egan.qc.ca



9 LOGIS - Beau secteur, 16e rue entrer le no. 27959K sur: zonebloc.com
Frederic McComeau 654-3000
Century21 nord-sud
Courtier immobilier agréé

PRÈS DU PARC DES MAIZERETS
6 logements 5 1/2 pièces
En bon état
Planchers bois franc
Excellent potentiel d'augmentation des revenus.
Prix très intéressant.
CLAUDE DUGUAY
683-9300
Re/Max 1er Choix (2003) Inc

161 Immeubles à revenus
Montcalm

IMMENSE DUPLEX, De L'Entente. 4500 p.c. sur 3 étages. Très bon état. Libre juin. Idéal bi-génération, ou condos? 410 000$
André J. Rouleau 877-5903
courtier immobilier

NOUVEAU, 5 logis avec un 6 1/2 et quatre 3 1/2, vue et stationnement.
Bernard Le Beller
La Capitale Sélect courtier immobilier

162 Immeubles à revenus
Rive-Sud

À ST-REDEMPTEUR, 1ère Avenue, triplex très rentable; aussi terrain à vendre, 836-0029, cell.: 999-1995

À STE-MARIE, 48 logis,4 1/2, 5 1/2
Huguette Bédard, Groupe Sutton Pro courtier immobilier 657-6060

164 Immeubles à revenus
Saint-Jean-Baptiste

Lavigueur 199 900$, 2x31/2 1x41/2 idéal proprio occupant. Succession. Trafic courtier immobilier 661-1720
www.traficimmobilier.com

165 Immeubles à revenus
Saint-Sauveur

7 1 /2 ET 3 1/2 avec cour et 2 parkings, loués 1140$, 179 000$ nég. 569-7419.

•INCROYABLE, idéal bricoleur 5 logis, conditions excellentes.
•Magnifique 5 logis, bien situé, idéal, proprio occupant, stationnement. À voir!!!
Bernard Le Beller 627-3333
La Capitale Sélect courtier immobilier

louisegauthier.com
ST-SAUVEUR
Immeuble rénové en excellente condition comprenant 4 logements : 1 x 9 1/2, 1 x 6 1/2, 1 x 5 1/2, et 1 x 2 1/2, tous loués, stationnements. Bon investissement. À ne pas manquer!
LMG
Courtier immobilier agréé
694-1221

166 Immeubles à revenus
Sainte-Foy



Denis W. Egan
30 LOGEMENTS
Immeuble très bien entretenu. Seulement 2 proprios. Revenus: 217 884 $ Prix: 1 850 000 $.

EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
www.egan.qc.ca

170 Immeubles à revenus
Vanier

DUPLEX tout rénové, 2 x 4 1/2, salle familiale 12' x 24', 4 parkings. Très négociable. Nathalie Dupont agent immobilier affilié, Re/Max Capitale courtier immobilier 554-2753

172 Immeubles à revenus
Vieux-Québec/ Haute-Ville

LOCAL commercial au rez-de-chaussée et résidence aux étages. Eric Michaud et ass. courtier 692-6000

185 Immeubles à revenus
Résidences personnes retraitées



HUGUES CHANTAL
832-1001
•STE-CROIX, résidence 23 chambres + logement proprio.
• LOTBINIÈRE, résidence 9 chambres + 2 x 4 1/2.
RE/MAX AVANTAGES INC

RÉSIDENCE personnes âgées possibilité de 7 chambres, grandes chambres éclairées au niveau du sol. Pourrait bien s'adapter à autres usages. Section privée pour propriétaire. Marc-François Savard, Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier 622-7537.

200 Autres propriétés à vendre
Chalets/ villégiature

A LÉVIS les pieds dans le fleuve, superbe vue Ile d'Orléans et montagnes, descente de bateau, maison bien entretenue. 199 000 $
Trafic courtier immobilier 661-1720
www.traficimmobilier.com

À STONEHAM face aux pente de ski dernier terrain, jumelé, finition haut de gamme, garage, foyer, terrain aménagé, 1 seul disponible, Faite vite. Noël 563-8226 627-5145

AU pied du Mont Ste-Anne, beau condo 3 1/2, meubles + électroménagers + accessoires, 47 500 $. Libre!
JOHANNE OUELLETTE
657-6060, 955-7654
Groupe Sutton courtier immobilier

• LAC TROIS-SAUMONS, 110 000$
• **L'ISLET** face à rivière 92 000$. •
ST-ÉTIENNE DE LAUZON, rivière Beaurivage 99 900$.
Lise Kirouac, Groupe Sutton courtier immobilier 623-3366.

MONT STE-ANNE, charmant jumelé, 2 chambres mezzanine, vue, foyer, secteur faubourg, $115,000, 847-0394.

RIMOUSKI, LAC NOIR
Habitale 12 mois, 3 chambres, 26' x 25'; 207' sur lac x 160'; entre Mont-Comi et Val-Neigette (ski + golf). Tél. 418-750-3335.

201 Autres propriétés à louer
Chalets/ villégiature

À BERTHIER-SUR-MER
Bord du fleuve, face Mont Ste-Anne, 1998, 2 chambres, 3 lits doubles, tout équipé. Semaine et mois. **836-1151**
www.aufildesmarees.com

À ST-JEAN I.O., pour la saison, vue panoramique sur le fleuve, tranquille, tout inclus, 522-6367

À louer, Lac Beauport, chalet proximité ski de fond/alpin, 683-9275.

CHALETS location jour / sem., et activités, (418) 663-4296
www.pourvoiriedulacbeauport.com

CHARLEVOIX, chalet 4 chambres, 2 salles bains, maison tout équipée, près des activités, libre congé scolaire, 1350 $/7 nuits tout inclus, (418) 452-1075, mpgoulet@charlevoix.net http://charlevoix.qc.ca/laforesteria

CHARLEVOIX ST-IRENÉE
Nature, ski. Luxueux chalet pour 2, vue fleuve, tout inclus 658-1794

I.O., foyer, bord fleuve, 829-3672
www.chalet-labbe.com

ILE-DU-PRINCE-ÉDOUARD: chalet, 3 chambres, tout équipé, à Canoe Cove, 20 min. de Charlottetown ou de Cavendish, 550 $/semaine, (902) 675-2437 wadegill@pei.sympatico.ca

LAC ST-FRANÇOIS LAMBTON Chalet 4 saisons, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 salles de séjour, tout équipé, grand patio, bord de l'eau, vue panoramique village. 450-293-3905

LAC ST-JOSEPH, chalet à louer à l'année, construction neuve, 26x26, 3 étages, vue, accès plage, 1500$/mois, 953-9619

LAC SERGENT, chalet, libre imm. 766-3332, 875-0735.

LAC BEAUPORT près Relais, foyer, équipé, libre Relache. 418-240-2088

ST-VALLIER Bellchasse, ancestrale sem./mois. 466-3262, 884-2799

STONEHAM, toit rouge, condo 2 chambres, tout inclus. Semaine de la Relâche. 1 500$ par semaine. 286-4720.

STONEHAM, condos: 1 et 2 chambres, **(418) 848-1000.**

203 Autres propriétés
Fermes

LAC-AUX SABLES, face au golf, fermette 100 arpents, maison 4 chambres, rénovée, étable (10) paddock pour chevaux, 1h de Québec, prix très discutable. Marcel Dancause 876-3291, RE/MAX 1er Choix courtier immobilier agréé.

204 Autres propriétés
Maisons de campagne

À St-Ferréol-Les-Neiges, bord du lac, 15 min. Mont Ste-Anne, 20 min. Massif, maison de campagne entièrement rénovée, 3 chambres, terrain aménagé de 20 000pi.ca. 564-0820

À VAL-ALAIN, maison de campagne, fermette, terre à bois, chalet de chasse, 418-744-3686.

FACADE SUR FLEUVE
NEUVILLE domaine 12 arpents, maison rénovée, nombreux extras.
GASTON DEMERS & Ass.
courtier immobilier agréé 652-1555

205 Autres propriétés
Maisons de prestige

GRAND Lac St-François, secteur Ste-Praxède, 190' face au lac, vue sur pentes ski Mont Adstock. Luxueuse résidence, 3 chambres, 2 salles bains, 2 foyers, 2 garages, paysagement exceptionnel, **(418) 449-2115 duproprio.com #66572**

206 Autres propriétés
Maisons mobiles et usinées

AUBAINE 72,500$, Lévis, près des ponts, longueur 64 pied, 2 chambres, décor réussi, poêle bois.
J.-Maurice Deslauriers
Courtier immobilier
839-5871 www.jmd.ca

208 Autres propriétés
Terrains

À BEAUPRÉ, vue Mont Ste-Anne, autoconstruction jumelés, unifamiliales. Disponible mai 2008. À partir de 4.95$ le p.c.
Marcel Bergeron, 657-5576
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé

A CONSTRUIRE À BEAUPORT Rue Francheville, pour bungalow et cottage, secteur de choix. 931-9997

À Ste-Croix de Lotbinière, borné au fleuve, terrain 172 000 pi.ca., droit de construction, vue panoramique. 135 000$ négociable.
Johanne Fortin, Re/Max Capitale
courtier immobilier 627-3120

BAIE ST-PAUL. Domaine de la Montagne, terrain 48 250pi.ca. rue du Nordet. Secteur recherché à 5 min. du centre-ville et à 15 mi. du Massif. Secteur boisé avec vue panoramique sur l'île aux coudres, le fleuve et Massif. (418) 454-2478

CHARLESBOURG, Montagne des Roches, nouvelle phase, 80 nouveaux terrains, 806-9363.

CHARLEVOIX 2 terrains, vue fleuve Cap-à-l'Aigle, 1,25$/pi², 587-1996

GRAND TERRAIN de 1,3 millions de pieds. À developer. Près de future Neuro-Cité, zonage sera multi familial moyenne et haute densité, environ 500 logements. Pour constructeur ou promoteur seulement.
André J. Rouleau 877-5903
courtier immobilier

MONT Ste-Anne, 2.8km des pistes, 10 355pi², 6$/pi², 418-802-0608

MONT STE-ANNE, 36 terrains, à partir de 5.50 pi², VUE 573-5107

PETITE-RIVIÈRE-ST-FRANCOIS
35 000 p.c, vue fleuve, 78 000 $
683-5077

POUR MAISON OU RÉSIDENCE SECONDAIRE
ST-FERRÉOL, face ou dos Lac des Trois Castors, 16 900 $ et +.
Michel Larochelle
Groupe Sutton 657-6060

PROJET CENTRE-VILLE TERRAINS AVEC PERMIS POUR 4 CONDOS, SUBVENTIONS POSSIBLES À VENDRE 564-8222



RICHARD LATURAZE
652-2000

VUE FLEUVE



Terrain intime et boisé 50 000 pi ca coeur de St-Jean-Port-Joli 195 000$
RE/MAX 1er CHOIX R.L. courtier

RIVE-SUD 70 000' ET 360 000' à pied de tout pour commerce. Michel Larochelle, Groupe Sutton **657-6060**

ST-JEAN I.O., terrain avec vue sur le fleuve, plus services. 809-3672

ST-PACOME, sur le golf, terrains prêts à construire avec services, boisés, vue fleuve. 418-856-1579.

STE-BRIGITTE, 45 000'ca. 39 900$

LINDA POULIN 651-6521
Réseau Immobilier Expert Courtier

6 TERRAINS disponibles, Ste-Foy (Les Sources et Champigny) & Montchâtel, prêts construire, 806-9363

210 Autres propriétés
Terres

TERRE à bois/180 arpents, à Saint-Pascal de Kamouraska; épinettes de 25 ans, partie bois franc, bon secteur de chasse 550$/arpents nég., 418-389-4498 ou 475-4348

TERRE À BOIS 40 arpents avec terrain 100' x 257', prêt à construire, à Neuville, 139 000$, **873-2036.**

212 Autres propriétés
Villégiature hors Québec

À Hollywood, Hallandale, studios, condos, maisons. La mer à bon prix! (514) 554-4762, (954) 924-1186.

A WEST Palm Beach, Waterside condo à louer après 16 mars, 628-9309

À Fort Lauderdale, Galt, beau 3 1/2 plage, luxe, 19 avril et +. 654-0237

À CLEARWATER BEACH
Maison 6½ 3 chambres + bachelor, 100 pi. de la mer gens sérieux, 514-272-4665 www.funbeachflorida.ca

DEERFIELD Beach, Floride, condo à vendre, 1 chambre, 1 1/2 salle bains, cuisine neuve, 875-4182.

DEERFIELD BEACH condo, rénové, bien décoré, sécurité, golf, tennis, 69 900$us, 514-962-8537

FÉVRIER ET MARS MIAMI Beach condo sur la plage au mois 1 800$ et + US. Autres condos 1 400$+ US. 514-833-8513

FLORIDE: studio sur plage à St-Petersburg, piscine,450$/sem. tax incl. Acceuil Québecois 727-204-8061, riotel@att.net

FLORIDE CONDO PGA VILLAGE Voir: www.condopga.com 1000 $/semaine, 3000 $/mois Sonia (418) 658-9306

HOLLYWOOD, Fl. condo 1 chambre 2 salles bains complètes, direct sur plage, maximum 4 personnes, TOUT INCLUS, du 8 au 29 mars. 1(212)982-8029 matin et soir.

POMPANO BEACH, condo face à la plage, 1 chambre fermée, cuisine complète, pour 4 adultes. Du 22 au 29 mars. 1 100$/semaine, 450-667-9924

POMPANO, maison mobile Florida, 4 1/2, int. refait à neuf, armoires en érable, céramique, (450)429-5801

SUMMIT COVE sur la côte est de la Floride, 2 chambres, 2 1/2 salles de bains, 2 étages, 119 900$.
DAVID SILVERMAN, Coldwell Banker Real Estate, 1- 800-330-6439.

SUNNY ISLE Floride, condo '' Le Pélican '', 2 chambres, 2 salles bains, tv française, près mer, libre 24 mars jusqu'à fin avril, location 3 sem. & +, 850 $/sem. U.S., (305) 682-0632, (418) 933-7274

Waterside Floride, condo à louer à partir d'avril. 561-452-8926.

WEST Palm Beach, belle, maison à vendre, (coin rue), comme neuve, piscine, golf, plage, 514-355-3910

Boischatel
DOMAINE DU GOLF
Maison modèle
214, des Améthystes
Ouvert tous les dimanches
de 14 h à 16 h
ou sur rendez-vous
Phase IV
Maisons et terrains
À 1 min. de l'avenue Royale
Prêt à construire pour le 1er mars 2008
Près du Club de golf Royal Québec
Prix très compétitifs!
Le fonds de terrain et le service sont garantis
JOAN FORTIN
666-2636
agent immobilier agréé
Signature courtier immobilier
1794350

230 Commerciales et industrielles
Bureaux

A 681-8151

BUREAUX
QUÉBEC - STE-FOY - VANIER
CHARLESBOURG - LÉVIS
De 250 à 10 000 p.c. plus
COMINAR
Faisons affaire ensemble!
681-8151

A 955 DE BOURGOGNE
COIN QUATRE-BOURGEOIS
Très bien situé, de 200 à 400 p.c., tout inclus, stationnement.658-6322

A CHARLESBOURG / 622-9494
Bureaux neufs à louer, près de tous les services, 700 à 7000 p.c.

A LA TÊTE DES PONTS
Centre d'affaires Taïga , 834-2222

A 1001 Route Église, Ste-Foy, 250' à 1200' c., à partir 325 $/mois, ascenseur, climatisé, parking, 692-5244

À PARTIR 500 p.c. et +, Ste-Foy et Québec, Imm. Roussin 651-9443

CENTRE-VILLE DE QUEBEC
Locaux commerciaux 500 p.c. et plus. Parfaits pour bureaux professionnels, salon commun au 19e étage avec vue 360° sur Québec. 250, Grande-Allée Ouest, Québec. Tél.(418) 658-6787
www.cogir.net

570 Charest est
4000 p.c., 16 pi hauteur, coin vitré
J-François Boutin 573-6805
Gaston Demers & Ass.
Courtier immobilier agréé.

ESPACE de bureaux: 860' et 2300' ca., 153 boul. Valcartier, Loretteville, 564-2995.

LÉVIS, agrandissement des Galeries du Vieux Fort, bureaux 2000 pi.ca. à louer. 948-1224

NEUFCHÂTEL, face Place L'Ormière, 550 pi ca, 650$ tout incl., 563-2185.

QUÉBEC secteur rue St-Jean-Baptiste. Bureaux 1 435 pi.ca. non divisible 651-9911 #224.

ST-NICOLAS, secteur des ponts, 1200 p.c., local rénové, idéal pour professionnels. Haute visibilité, frais inclus. Prix très compétitif.
GASTON DEMERS & Ass.
courtier immobilier agréé 652-1555

232 Commerciales et industrielles
Bureaux à frais partagés

A CENTRE D'AFFAIRES CHAREST
Ambiance de prestige, accès Internet 687-4422 www.1175charest.ca

A 653-8288 Ste-Foy bureaux, salles réunions à partir 5.60$ et 6.44$/hre.

CENTRE D'AFFAIRES FORSYTHE LOCATION de bureaux et salles conférence. Heure / demi-journée / journée / semaine / mois. Service secrétariat et téléphonique Unique à Québec, **(418) 623-3433.** 5300 boul. des Galeries

CENTRE D'AFFAIRES ALTERNA
4600 H.-Bourassa, coin Capitale. Concept de prestige,concurrentiel. Services complets, **626-2048**

L'EXÉCUTIF
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 200 $/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

234 Commerciales et industrielles
Commerces

A St-Nicolas, garage, 2 portes, idéal vente automobiles.

LINDA POULIN 651-6521
Réseau Immobilier Expert Courtier

daniellethemens.com
À VENDRE - LA CITÉ
Site de 1er choix, très beau café, permis d'alcool. Contactez-moi.
THEMENS
Courtier immobilier agréé
353-3456

le 888 rue St-Jean
Espaces à bureaux jusqu'à 14 500 pi ca
Grande fenestration offrant un éclairage naturel **vue panoramique**



1794069
Haute-Ville de Québec **www.le888.com** Courtiers «protégés» 418 649-8880

JONES LANG LASALLE
Propriété à vendre
Complexe Sagamie
Saguenay-Lac-Saint-Jean (QC)
• Complexe d'édifices à bureaux le important de la Ville de Saguenay
• Superficie du terrain: 937 096 pi ca
• Superficie locative: 175 073 pi ca
• Propriété occupée à près de 100%
• Plus de 50% loué à des locataires prestigieux



Pour information veuillez communiquer avec :
Paul-André Lazure Agent immobilier affilié
Sylvain Bernèche Agent immobilier agréé
Jones Lang Lasalle Services immobiliers, inc. Courtier immobilier agréé
1 514 849-8849
www.joneslanglasalle.ca

« OCCASION D'AFFAIRES »



Route 132, l'Isle Verte (entre Rivière-du-Loup et Trois-Pistoles) : restaurant de 80 places, motel adjacent de 20 unités, salle de banquets pour 150 personnes et bar. Capacité d'expansion pour agrandissement futur si désiré.



Hélène Lavoie - Agent immobilier agréé
418 696-4293
www.helenelavoie.com
La Capitale Saguenay-Lac-Saint-Jean
Courtier immobilier agréé
La Capitale
La Capitale vendu.com

236 Commerciales et industrielles
Entrepôts

À LOUER
SAINT-NICOLAS
15 000 pi.ca., 6.85$/pi.ca. + énergie (418) 831-8860, Sylvain

COMMERCIAL/ Industriel 3 000p.c. boul de la Rive-Sud,Lévis 570-7572

PARC Colbert et Frontenac, 3000 pi. ca., Imm. Roussin 651-9443.

A 681-8151

ENTREPÔTS
Salle de montre
QUÉBEC - STE-FOY
VANIER - LÉVIS
de 1000 à 10 000 p.c. et plus
selon vos besoins
incluant les aménagements
COMINAR
FAISONS AFFAIRE ENSEMBLE !
681-8151

238 Commerciales et industrielles
Locaux

A 653-7458
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DUPONT
AMÉNAGÉS SELON VOS BESOINS
•**A Charlesbourg / 80eme** 1 200 p.c. à 7 000 p.c.
•**Pierre-Bertrand**, hauteur 25', 2 000 à 50 000 p.c.
•**Boul. de la Rive-sud**, 2000 p.c. commercial. **622-9494**

À CHARLESBOURG près de l'autoroute de la Capitale, local 1 000p.c. tout compris et 2 500p.c. d'entrepot avec porte de garage; Information 627-0014 955-6700

A VENDRE VIEUX-QUEBEC, local commercial au rez-de-chaussée et résidence aux étages. Eric Michaud et ass. courtier 692-6000

À ST-SACREMENT
Bureaux à louer, à partir de 245 $ /mois. **(418) 580-1551**

À 2 PAS de Cartier, idéal pour professionnel, 1 500, à 3 200 p.c. bureau ou commerce : 573-4057

À LOUER, parc industriel St-Augustin, 4700 pi ca, 15 pi de haut A.M. Courtier, 951-3485

A BEAUPORT Parc Industriel 7 600 pc,14 000p.c.,21 500p.c.661-0858

REPRISE DE FINANCE
Résidence personnes âgées, 28 chambres, ascenseur. Faites offre!
HENRI MYRAND 666-5050
Re/Max Reference 2000 H.M.
courtier immobilier

ST-GILLES, garage débosselage avec clientèle et équipements 119 000$. Marc-François Savard, Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier 622-7537

240 Commerciales et industrielles
Propriétés commerciales

•**BOUL. P. BERTRAND**, immeuble commerciale, 8000 pi.ca., 2 étages + sous-sol, climatisé. Idéal entreprises de services ou détail.
•**ST-NICOLAS**, à la tête des ponts. Immeuble à bureaux 8000 pi. ca., sur 2 étages, climatisé. Haute visibilité. Idéal pour investisseurs.
GASTON DEMERS & Ass.
courtier immobilier agréé 652-1555

ANCIENNE-LORETTE commercial très passant, vitrine sur 6210 boul. Hamel, 771 p.c. 871-4043

AVEC VITRINES ,12' et 13' , 500' et 2 000' ca. Bureau, atelier rustique 300" + atelier 150' et 6 000', 550 volts, St-Vallier E. 525-4741

CHARNY, boul. du Centre-Hospitalier, local à partager, idéal pour homéopathe ou naturopathe 839-1862

COIN 4-Bourgeois, près autoroute Henri IV, 2 200 p.c.,1 étage, stationnement souterrain. 683-8102

COMMERCIAL & BUREAUX & INDUSTRIEL
652-9220 www.groupegcs.qc.ca
Ste-Foy: Quatre-Bourgeois, Ste-Foy rte de l'Église, Pente Douce la "Pyramide" de Ste-Foy
Québec: ave. St-Sacrement ave. du Colisée, ave. Galilée
St-Vallier: Montmagny
Loretteville: ave. Valcartier
St-Jean-Chrysostome
St-Lambert de Lauzon

COMPLEXE d'affaires Hamel, 2000 pi. ca. et + ; Plaza Laval 400 - 1000 - 2000 pi. ca., idéal centre de la copie. Imm. Roussin 651-9443

GALERIE et atelier d'art au coeur de St-Irénée Charlevoix, meublé, chauffé, éclairé. Inf. **570-6610**

GALERIES du VIEUX-FORT de LÉVIS LOCAL POUR COMMERCE environ 900 p.c. À 3 000p.c. 948-1224

LOCAL commercial à louer 2351 p.c. 600, Route 116, St-Nicolas, situé entre Dollarama et Jean Coutu. Contactez Sylvain Bourdages 418-658-6787
www.cogir.net

LOCAL commercial, bureau, entrepôt, garage, à louer à Beauport, 254-8146

LOCAL de bureau à louer, +/- 1200 pi. ca., 802-9248.

LOCAUX ILE D'ORLÉANS
Aménagé selon vos besoins espaces commerciaux et bureaux 1000 à 5000 p.c. **683-8102**

NOUVEAU SITE
STE-FOY
Voisin Power Center
Pour commerces et bureaux 800 à 5000 pi.ca.
Déjà loué: clinique et pharmacie
877-5903

STS-MARTYRS 160' à 1200'c 190$ + / mois, tout compris, **561-4860.**

VIEUX-QUÉBEC, local 750 pi.ca. 800$, 261-0653.



ST-JEAN-CHRYSOSTÔME, rue Commerciale, à la sortie de la 20, très bel immeuble, pour propriétaire occupant et son commerce. Me rejoindre pour plus de détails.
SYLVIE CHAMPAGNE
652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com

250 Logements à louer
Ancienne-Lorette

A 802-1364, beau 3 1/2 juillet, tout inclus, semi-meublé, bois flottant

4 1/2 TRANQUILLE, 1 stationnement, 520$/mois, non chauffé, non éclairé, 872-7500.

251 Logements à louer
Beauport

A GIFFARD. Modernes. Spacieux 3 1/2, 4 1/2, 623-3125

A voir! 4 1/2, 5 1/2 juillet, tout inclus, tranquille, propres. 667-8514

A Giffard, 4 1/2 , juil., près services, bois franc, accès cave, 661-7430.

AU MOIS, MEUBLÉ
5 min. centre-ville, 2 1/2 chauffé, éclairé, TV, câble, 20$/jour pour 30 jours +. 660-7274.

CALME, chauffé, juillet, 4 1/2 560 $, 809-8852, 563-8567

3 1/2, CHAUFFÉS, eau chaude, non éclairés, piscine. Libres immédiatement, 667-7291.

CONDO 4 1/2, 1 chambre, unité de coin, bois flottant et céramique, stationnement, ascenseur, piscine ext. gym. Libre 1er juillet. 667-5013

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres *rubrique 98*

Maisons à vendre *rubriques 100 à 140*

Immeubles à revenus à vendre *rubriques 150 à 189*

Autres propriétés *rubriques 200 à 214*

Propriétés commerciales et industrielles *rubriques 230 à 246*

Logements à louer *rubriques 250 à 288*

Chambres à louer *rubriques 300 à 338*

Amélioration et entretien des propriétés *rubriques 370 à 388*

251 Logements à louer Beauport

DEVENEZ PROPRIO POUR LE PRIX D'UN LOYER!!! 661-8783
www.citemoncel.com

GIFFARD, 41/2, 595$ chauffé, eau chaude, parking, juillet, 661-2048.

GRAND 2 1/2 rénové, vue fleuve, 2e, non chauffé, 400 $. **(418) 435-5207**

GRANDS 4 1/2, vue fleuve, 570 $ chauffés, déc. et janv., **880-0312.**

5 1/2 non-chauffé, non-éclairé, $650 par mois, juillet 2008, enquête crédit, (418) 661-8407.

252 Logements à louer Cap-Rouge/ St-Augustin

A VOIR! ENTIÈREMENT RÉNOVÉS INSONORISATION SUPÉRIEURE GrandS 4 1/2 luxueux à 680 $ GrandS 3 1/2 luxueux à 560 $ Planchers bois, quartier paisible Non chauffé, non éclairé. 836-4000

À LIONEL-GROULX, St-Augustin 4 1/2, juil., 675$, très paisible, près du campus, 872-4141 624-9146

A VOIR! 1 1/2, 3 1/2, 4 1/2, juillet, flottant, porte-patio. 802-1364.

A voir! Près Campus, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, tout inclus. 265-2842.

A Domaine des Soeurs grand 4 1/2 juin & juil. 755$ 626-5692, 659-7103

1283 ONÉSIME-VOYER, spacieux 4 1/2, secteur de choix, 720$ à 760$, juin, juillet, 839-0755.

253 Logements à louer Centre-ville

A VOIR! 3 1/2 juillet, bois flottant, 1er étage, ensoleillé. 808-1352.

A 808-1352, 3 1/2 juillet, flottant, rez-de-chaussée, cour int.

3 1/2, MEZZANINE, stationnement, 1er mars, 657-1051.

NOUVEAU ST-ROCH RÉSIDENCE DE LA CITÉ
Jolis appartements rénovés, meublés et décorés avec goût!
STYLE HÔTEL
Court et long séjour
internet et câble
Ascenseur, intercom, buanderie
A PARTIR DE 695$/MOIS
(418) 454-7255
www.residencedelacite.com

3 1/2 RÉNOVÉ, planchers bois franc, portes + persiennes chêne, chauffé 500$, 529-5573, 570-6308.

254 Logements à louer Charlesbourg

A ABSOLUMENT VISITER
Seigneurie Henri-Bourassa
1/2 - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
TOUT COMPRIS
Béton, ascenseurs, piscine, tennis
Parking intérieur, caméras
627-2052

À 1101, BEARNE
Coin J.Talon/H. Bourrassa, 2 1/2, poêle, frigo, 485$; 3 1/2, 550$ à 575$, chauffés, eau chaude, intercom, rénovés, juill., 839-0755.

A TERRASSES BELLEVUE
3 1/2, 4 1/2, béton, piscines int. ext., sauna, intercom, caméras, près piste cyclable, métrobus. **623-3125**

À Habitat des Pins 3 1/2, 4 1/2 juillet, intercom, plancher béton, près des services, 624-9146

À 4600 5 ième Av. 4 1/2, 685$ tout inclus, tranquille, balcon, stationnement. 626-6675 624-9146

À 6130 1ère Avenue, beau 4 1/2 juillet. **Style condo** moderne, sécuritaire **624-2025**

A St-Rodrigue, grands 4 1/2 chauffés, éclairés, 2 balcons, 1er fév. et 1er mars. 628-4743.

À 48e Rue ouest, grand 4 1/2, tout inclus, juil., 695 $, 801-8239

A VISITER 623-3125
Moderne. Calme. Spacieux 4 1/2

A voir! 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, propres, juillet, près services, 265-2842.

ACCÈS facile Place Gilbert, grand 4 1/2,630$,mai,modère, rue privée intercom, 623-8994 624-9146

AU CHARLEROY, grand 4 1/2, juillet, bien éclairé, paisible, intercom, près des services 626-3777 624-9146

BEAU grand 5 1/2 frais rénové, sous-louer avec rabais jusqu à fin juin, libre 1er mars. 803-2228

Beau grand 41/2, insonorisé, intercom, tranquille, juillet, 628-4635.

3 1/2, eau chaude incluse, entrée laveuse-sécheuse, 1er mars, stationnement, 522-8327, 264-8327.

MONTAGNE des Roches, très grand 3 1/2 neuf, libre 1er avr, 660-3091

NON FUMEUR 3 1/2 : 650 $; 4 1/2 : 725 $; 5 1/2 : 795 $
7935 à 7995 Sully
Neufs, air climatisé, bois flottant, céramique, près services et bus.
929-5644, 1-877-775-6447
www.logis-bec.com

URGENT, 2 1/2, Charlesbourg, 522$, bail 16 mois, 3e étage, plancher bois, stationnement, févr. gratuit, (418) 998-9919.

URGENT 4 1/2 bois, tranquille, chauffé, libre 1 mars, 956-4900

LES RÉSIDENCES DE LA CAPITALE
Immeuble en béton, ascenseurs, piscine extérieure
Tous services inclus
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
623-4124
www.arbois.qc.ca
1794092

LA SEIGNEURIE HENRI-BOURASSA
1 1/2 • 3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2
TOUT INCLUS
- Béton, ascenseurs
- Piscine, tennis
- Surveillance caméras
- Stationnements intérieurs
- Vue fleuve et ville

627-2052
1792986

255 À louer Condominiums



À NE PAS MANQUER: Jumelé neuf pour 765$/mois, capital/intérêt + les taxes, sans comptant. Prévente: 138 500$ taxes incluses. À Donnacona, 20 minutes du centre-ville. Certaines conditions s'appliquent. 564-8222, 573-0900

À la Place Royale, 3 1/2 meublé, vue fleuve, ascenceur, garage, toit terrasse, 849-2669, 573-0063

À VOIR ! Charlesbourg, grand 4 1/2, vue sur la ville, 2 stationnements, piscine, 850 $, libre, 628-9372.

A STE-FOY, 5 1/2 juillet, 2 étages, intercom, grand balcon, 844-2982

A 5 min. ponts, récent, entrée privée, bois, 4 1/2, 8 1/2, 684-0016

AU GEORGE V
SUR LA COLLINE PARLEMENTAIRE
Immeuble neuf avec garage
Petit gymnase et spa
Bois franc et plafond 9 pi.
2 chambres à partir de 1650$
Joceline Caron
261-2819
PREMIÈRE CLASSE Inc.
courtier immobilier

bernarddesgagnes.com
JARDIN MERICI
Vue sur le fleuve, Bloc 12, 8e étage, 2 chambres, tapis, 1 500 $.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

CHARLESBOURG, Montagne des Roches, luxueux condo 4 1/2 ensoleillé, libre, 950$. 564-7746

CHARLESBOURG, loft 800 p.c. foyer meublé tout équipé 790$ 934-3755

CONDO neuf de prestige, 4 1/2 + bureau, novoclimat, A/C, foyer, ascenseur, stationnement int., près Campanile. 819-868-2625.

CONDO 5 1/2, Ste-Foy, très bien situé, piscine, parking int., possibilité long terme, 1500 $, (418) 690-4761

GEORGE V
SUR LES PLAINES
VUE SUR LE FLEUVE
À LOUER 4 1/2 tout meublé
1 950$ / MOIS
931-2010

LE GEORGE V
Condo 3 1/2, derrière la Grande-Allée, stationnement int., accès: spa, conditionnement, 3e étage, côté nord, 822 pi. ca., 1130 $.
525-9107, 255-0370

LÉVIS, rue du Mont-Marie, 5 1/2, dernier étage (4e), vue fleuve, stationnement int., tranquille, libre, 1150 $/mois, non chauffé non éclairé, 833-1057

louisegauthier.com
CONDOS MEUBLÉS, ÉQUIPÉS
•PLACE DE PARIS, style loft, mezzanine, vue fleuve, murs de brique
•VIEUX-PORT, 2 chambres, 2 salles de bains, balcon avec vue fleuve.
LMG Courtier immobilier agréé
694-1221

LUXUEUX logement style condo, meublé, foyer, balcon, stationnement, vue fleuve. 806-3080

MAGNIFIQUE loft à 5 min. du centre-ville de Québec, bain tourbillon, foyer, salle de cinéma, idéal personne seule, 600$ chauffé, éclairé, meublé, non fumeur, 4425 Place Le Monelier, #107. 418-264-3288.

MERICI 9, grand 3 1/2 (960 p.c.) garage int., piscine. Soir 681-3897

MÉRICI, meublés, équipés ou non, vue fleuve, parking, 688-2704.

MESNIL, condo 4 1/2 sur 2 étages, piscine ext., 880$, (819) 347-5741

PRÈS Cartier, 4 1/2 rénové, bois, 950$, 380-6761.

PRES CARTIER, 3 1/2 neufs, haut de gamme, libres, 950$, 573-4057

4 1/2, ST-SACREMENT, 1200 pi ca, rez-de-chaussée, 900$, 681-5527, 577-2332 (téléavertisseur).

STE-FOY, 4 1/2, non chauffé, non éclairé, piscine, 675$. 622-8797.

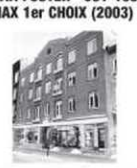
SUR LES PLAINES/rue Cartier, élégant 2 chambres, 2 1/2 salles de bains, chêne et céramique, électros, piscine et stationnement int. 1600$, 955-2783, 529-9735.

MONTCALM, 4 1/2 semi-meublé (6 mcx), tranquille, rien d'inclus, parking int., 1 095$. 828-2354.

VIEUX-QUÉBEC



FATIA FOSTER 931-1050
RE/MAX 1er CHOIX (2003) inc.



Près de la marina, très beau 4 1/2 complètement meublé. 2 foyers. Superbe cachet. Libre. 1500$/mois

CONDOS-LÉVIS
Location/achat
838-4444

256 Logements à louer Côte-de-Beaupré/ Île d'Orléans

BOISCHATEL, grand 5 1/2 non chauffé, non éclairé, libre 1er mars, 640$, 822-3901, 822-1205.

CHÂTEAU-RICHER, 3 1/2, rénové, eau chaude, mars, 445$, 956-6116.

4 1/2 DANS MAISON ANCESTRALE à Saint-Jean de l'Ile d'Orléans, sur deux étages à aires ouvertes et bord du fleuve. 650$. Avril ou avant. 418-829-0180

ST-JEAN, I.O., 4 1/2 très propre, refait à neuf, demi sous-sol dans maison ancestrale, semi-meublé, libre, 425$. 692-0695, 829-0183.

257 Logements à louer Duberger/Les Saules

A 5 MIN. STE-FOY AUTO
2 1/2, grands 4 1/2, avril ou juillet, Impeccables, bois, céramique. Vue rivière. Pas de chien. **871-6012.**

ABSOLUMENT à visiter, 4 1/2, fév., juil., neufs, bois filottant, béton, piscine, ascenseur, 264-6167.

258 Logements à louer Lebourgneuf/Le Mesnil/ Charlesbourg-Ouest

BEAU 4 1/2, bois, céramique, tapis, juil. et en tout temps, poss. piscine. 627-5414 www.lefaubourgdelacapitale.com

GRAND 4 1/2 moderne, ensoleillé, sécuritaire, 626-8076

GRAND 4 1/2, Morille, intercom, avril, 843-1071, 564-4853.

MESNIL

TRIPLEX, très grands 4 1/2 et 7 1/2, plancher béton, entrée privée, verdure à l'arrière, 2 stationnements. Grande salle de bains. 622-3395, 667-0938.

3 1/2 SEMI-MEUBLÉ. Près des Galeries de la Capitale. Libre fin février. 525$/mois. 934-1422.

259 Logements à louer Limoilou

4 1/2 À SOUS-LOUER, 548$, haut de triplex, pour non-fumeur, pas d'animaux, pour personne tranquille, oiseaux de nuit et insomniaques s'abstenir, planchers flottants et céramique, entrée lav.-séch., 1 stationnement disponible, non chauffé, non éclairé, libre 1er mars, 418-524-8349.

A ST-PASCAL
3 1/2, 5 1/2 libres et juillet, bois, lav.-séch., services, hôpitaux, près Parc Maizerets, 871-6012.

À DES PEUPLIERS EST 4 1/2, 5 1/2 , juil. , chauffé, eau chaude, intercom, près des Galeries de Charlesbourg 624-9146, 628-6299

A St-Pascal, duplex, 5 1/2 chauffé + sous-sol, planchers bois, rénové, foyer, métrobus, stationnements, tranquille, juillet, 1050$. 821-9712

À 3190, 2 ième Avenue, 3 1/2 chauffé, juillet, calme, près des services, intercom, 624-9146

À DES INTENDANTS , 4 1/2, 565$ rez-de-chaussée, chauffé, juillet 624-9146

A VISITER 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 Près cégep, hôpital, rénové, intercom Bois franc, céramique, 623-3125

A voir! Près Galeries Charlesbourg, 4 1/2 libre, style condo, garage int., ascenseur, piscine. 627-3066.

À 394, 11 ième Rue, 3 1/2, chauffé,éclairé, 470$ juil. bien situé près des services, intercom, 624-9146

A Des Lilas 4 1/2 juil., chauffé, bois demi sous-sol, remise, 627-0257

À Ste-Odile 4 1/2 580$ et 5 1/2 610$, chauffés, juillet, 569-4100.

A aire ouverte 3 1/2-4 1/2 mars chauffés, eau chaude, 627-1316

À 948-3398, 4 1/2, chauffé, 560 $, 1er plancher, patio, libre 1er mars.

A voir! 3 1/2, 4 1/2 juillet, bois franc, tranquille, propres. 265-2842

ASCENSEUR, béton, 4 1/2, rénové, tout compris, non fumeur, 681-9362

4 1/2 Chauffé, eau chaude, parking, 1er avril, 545 $, 648-2686

4 1/2: 3E Avenue non chauffé, non éclairé 495$; libre. 261-0653

JUILLET, 4 1/2, près Enfant-Jésus, 590$ à 630$, chauffés,eau chaude, coin 25e/1ère Ave. 262-1838

3 1/2 libre, semi-meublé, chauffé, 2839, 1re av., $475, 640-9395.

4 1/2 libre, refait à neuf, près Enfant-Jésus, 515$. 844-4440.

NOUVELLE ADMINISTRATION
OXFORD
LE MONTSERRAT
1 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
* Entrée laveuse et sécheuse
* Chauffés, éclairés, eau chaude
* Rénovés
* Tapis ou bois flottant
* Piscines extérieures
* Stationnement $
* Près tous les services & autobus
* Concierges 24 heures
(418) 628-8634
3440 de la Concorde
Visites: lundi au jeudi de 9 à 21h
Samedi et dimanche 11 à 17h
Appelez pour infos: promotions baux débutant 1er mars 2008

PRÈS 1ère Ave, 4 1/2 615$ chauffé, eau chaude; St-Pascal 4 1/2 605$ chauffé, bois. Juillet, 661-2048.

1 1/2 SEMI-meublé, tout compris libre, rue Évangéline, 410$, 628-0711

ST-PASCAL, 31/2, non chauffé, non éclairé, 624-0787, 640-6772.

ST-ALBERT, 4 1/2 chauffé, bois franc, calme, parking, juillet 569$, 667-1622, 627-5208.

3 1/2, TOUT neuf, plafonds 10', planchers céramique et bois, ch. de la Canardière, près hôp. Enfant-Jésus. 1 (866) 404-0090.

260 Logements à louer Loretteville/ Neufchâtel

NEUFCHATEL 1er mars, 690$ /mois, 2 chambres, stationnement, 1 mois gratuit.
Karl Robert 622-7537
Royal Lepage Inter-Québec
courtier immobilier agréé

3 1/2 SOUS-SOL d'une maison privée, semi-meublé, entrée et patio privés, 600 $ /mois, chauffé éclairé, câble. Simon au 951-6157

SUPERBE 4 1/2, grande fenestration au sud, chauffé, éclairé, balcon avant et grand patio arrière, 800$, libre juillet, 843-7192.

5 1/2, TOUT inclus, près des services, intercom, 956-4900

261 Logements à louer Montcalm

À ACCÈS JARDINS DE COULONGE Studio, 3 1/2. VUE FLEUVE! Tout compris, Sillery, 682-5246

A 527-9170, grand 1 1/2, 300 p.c., poêle, frigo, 425$ non chauffé, demi sous-sol, mars. 1410 Marie-Rollet.

A 1055 Belvédère, grands 3 1/2-4 1/2 , libres, entrée lav., séch., parking int., piscine. 681-6622

À 2 pas Grand Théâtre, neuf, 3 1/2, entrée lav.-séch., 720$. 655-3730.

A 2 pas Cartier, 3 1/2-4 1/2 chauffés, eau chaude, flottant 473-5393

A 682-9656, 1er avril, près Cartier, 3 1/2, 630 $, buanderie, bois.

À 2 pas Cartier, 3 1/2, mai, juillet, chauffé, eau chaude, 655-3730.

À 380-4838, juil., 31/2, 51/2, 61/2, rénovés, bois franc, non chauffé

À 529-2484 soir, Plaines, Grande-Allée, 21/2, 51/2 meublé. Libres.

ABERDEEN, beau studio meublé, équipé, foyer, balcon, porte française, bois, février, 657-2212.

AU Georges V, condo 4 1/2, 2 salles bains, 1850$/mois. 656-9625

BELVEDÈRE, près Grande-Allée, 5 1/2, demi sous-sol, grandes fenêtres, très éclairé, rénové, plancher bois et céramique, libre, 527-8964

BELVEDÈRE, 3 x 1 1/2, ensoleillés, tout compris, 527-3504.

CASOT, près de Cartier, grand 2 1/2 meublé, mois ou année, intercom, plancher de bois, très très propre, libre, 860 $, 455-5764 www.logementsquebec.com

CASOT. Cession de bail, grand 5 1/2, bois franc, 3 chambres, +/- 1200 p.c., disponible vers 15 mars, stationnement, non éclairé, non chauffé, 1025$, 687-0789

3 1/2, 1 chambre, près de Belvédère, ascenseur, entre 620 $ et 670 $ chauffés, libres, 687-6274 www.logementsquebec.com

5 1/2, 2 chambres, chauffé, non éclairé 885$. 1er avril. 687-3938.

CLARIDGE, 2 1/2 : 719 $ et 773 $, rénovés, chauffés, eau chaude incluse. 529-5458.

DEVANT cegep Garneau, étudiant, juillet: 2 1/2-500$, 4 1/2- 741$. Libre imm.: 5 1/2, 843$. 683-2829

1465 GARNIER, grand 5 1/2, bois /céramique, 1085$ non chauffé, non éclairé, parking, juil. 570-1849

IDÉAL retraité. Condo neuf, Grande-Allée, 3 1/2, parking int., 1490$/mois, 524-7551, 623-3635

LE MONTMORENCY
165 Grande-Allée Est
Appartements de luxe,
Spacieux et confortables
Sur Grande-Allée
Entre rue Cartier et les Plaines
Grands balcons
Grande fenestration neuve
Nombreux services
1 1/2 meublé ou non, 3 1/2
4 1/2 meublé, pour cadre,
1 900$, libre 1er fév.
573-4144
BILODEAU IMMOBILIER
Nous sommes près de vous
www.bilodeauimmobilier.com

LE CHÂTEAU ST-LOUIS
Sur Grande-Allée près de Cartier
BEAUX GRANDS 6 1/2 ou 7 1/2
Pour exécutif, meublé ou non vue magnifique sur le fleuve et Plaines d'Abraham planchers de bois franc certains avec foyer aussi 2 1/2 à 5 1/2 meublés
BAIL AU MOIS
523-2990

LUMINEUX 6 1/2 frais rénové, 2 chambres, av. Salaberry, tout compris 1100$, 1er mars. 525-9018.

4 1/2 - 715$, NON chauffé, rénové, bois franc, céramique, demi sous-sol, intercom, juillet, 564-5570

5 1/2, magnifique, 1000 pi. ca., 2 chambres à coucher, cour intérieure, non-chauffé, libre, $875, 261-4268.

MERICI, Bloc 5, grand 4 1/2, rez-de-chaussée, terrasse côté jardin, 2 salles de bains, tout inclus 1494$, disponible 1er mars. 527-4337

4 1/2, NON chauffé, non éclairé, électros inclus, mars, 680 $, 929-9314

RUE DES JÉSUITES
5 1/2, demi-sous-sol, planchers bois, cuisine et salle bains rénovées, très propre, garage, 775 $, 683-0788.

SAMUEL-HOLLAND cession bail vue panoramique, 3 1/2 rénové, garage int., 900$. 2 mois gratuits. 523-0112

2 1/2 TOUT inclus meublé si désiré, 590$, 650$, libres, 951-2112.

LE LAURIER FACE AUX PLAINES
4 1/2
Baux long terme/tout inclus
Spacieux et luxueux
Portier/stationnement disp.
998-0562
www.bwalk.com

Les Jardins de Mérici
- Studio à 5 ½
- Tout inclus
- Occupation immédiate
- Vue sur le fleuve
- Près des Plaines
- Ouvert 7 jours
- Dépanneur

688-1630
bwalk.com
1793734

COMPLEXE LAUDANCE
PERSONNES RETRAITÉES AUTONOMES
Studios, 3 ½, 4 ½
APPARTEMENTS RÉNOVÉS
- balcons individuels
- repas optionnels
- transport gratuit
- piscine intérieure
- bain tourbillon

Soins de santé 24h/24h
850, Laudance, Québec (Ste-Foy) 998-6343
www.bwalk.com
Très beau choix de logements luxueux
1793734

A Place du Parc
Studios, 3 ½, 4 ½
- Adjacent au Parc des Braves
- Grands balcons
- Piscine et stat. int.

806-1507
Appartements rénovés
www.bwalk.com
1793731

AU SAMUEL-DE-CHAMPLAIN
3 ½ • 4 ½
- Vue magnifique
- Grands balcons
- Planchers de bois
- Piscine et stat. int.

806-1507
682-5895
www.bwalk.com
Ouvert 7 jrs
1793726

262 Logements à louer Rive-Sud

A ST-ROMUALD, près des ponts
CONSTRUCTIONS NEUVES
ENTRÉE PRIVÉE, STYLE CONDO
Grands 4 1/2 luxueux à 775$ et + Grands 7 1/2 luxueux à 965$ et +
Planchers bois, quartier paisible
Non chauffé, non éclairé. 836-4000

À HABITAT DES CHUTES 3 1/2, 4 1/2 et 5 1/2, juil., piscine, cour boisée, intercom, chauffé/éclairé, 832-4624 624-9146

A St-Romuald, 4 1/2 avril; 3 1/2, 4 1/2 juillet, tout inclus. 265-2842.

A 5 min. ponts, récent, entrée privée, bois, 4 1/2, 8 1/2, 684-0016

CHARNY 4 1/2, Mélomanes, libre, bois flottant, 572 $, 522-4707.

LEVIS, logements neufs
Rue arrière Bureau en Gros
2 1/2, 3 1/2, 4 1/2
Libres immédiatement
838-7335

St-David (IGA), neuf, 3 1/2, 4 1/2, 625$ à 850$, mars, 264-0821

ST-ETIENNE, 3 1/2 Route Lagueux, style condo, non chauffé, entrée lav., séch., libre, 495$. 828-0865.

ST-JEAN Chrysostôme, grand 8 1/2, terrain privé, piscine, grande salle familiale, 975 $/mois non chauffé, non éclairé, près services, 655-8307

ST-NICOLAS, 5 1/2, chauffé rénové, rez-de-chaussée, 725 $; 3 1/2 + salle lavage, avril, 575 $, 831-4630

Le Manoir St-Romuald
1875, boul. de la Rive-Sud
4 1/2 - 5 1/2
Insonorisé, ascenseur, stationnement intérieur, piscine chauffée
À partir de **860$**
834-8154
1795293

263 Logements à louer St-Émile/Lac-St-Charles/ Stoneham/Lac-Beauport

LAC BEAUPORT, 4 1/2, très éclairé, patio, foyer, chauffé, éclairé, libre, 635$. 849-3525.

264 Logements à louer Saint-Jean-Baptiste

3 1/2 DE Latourelle, 575$ chauffé, éclairé, rénové, libre. 634-1422

2 1/2 DEMI sous-sol, fév., chauffé, éclairé, 385$. 529-5177 soir.

GRAND 4 1/2 rénové, semi meublé, non chauffé, non éclairé, libre 1er mars, 625$, 932-6705

4 1/2, 5 1/2 RÉNOVÉS, bois franc. Mai, juillet. Après 18h30 977-4125

RICHELIEU, LOFT mur de pierre, entièrement meublé, tout compris 695$/mois et 2 1/2 plancher bois franc, 495$/mois. 261-0653.

Au cœur de toutes les passions...
Les appartements de la tour Saint-Jean!
- Studios, 3 1/2 et 4 1/2
- Également disponible, concept appartement-hôtel
- À deux pas des fortifications
- Stationnement intérieur
- Piscine intérieure/ conditionnement physique
- Près d'une multitude de services
- Air climatisé et câble

LA TOUR SAINT-JEAN
www.latoursaint-jean.com Un choix de vie unique!
640, rue st-Jean, Québec Tél.: 418 529-0227
1793482

LOGEMENTS À LOUER
SOMHAC
POUR PERSONNES DE 55 ANS ET PLUS

HAUTE-VILLE
- 1160, Claire-Fontaine : Studio 3 ½
- 250, des Franciscains : 4 ½
- 733-753, de l'Alverne : 3 ½ et 4 ½
- 321, Père-Marquette : 3 ½

BASSE-VILLE
- 50, rue Hermine : 3 ½
- 85, rue Bigaouette : 3 ½

LIMOILOU
- 2355-2405, boul. Ste-Anne : 3 ½
- 280, des Cèdres : 3 ½
- 425, 25e Rue : 3 ½

DES RIVIÈRES
- 2275, Rivière-du-Berger : 3 ½

Pour renseignements :
780-5233
1795113

OMHQ
Logement abordable Québec
(Les logements sont offerts à un coût inférieur au loyer du marché). « Des conditions d'admissibilité au programme s'appliquent. »
- 1360, Père-Lelièvre (3 ½) 385$
- 1200, Aigue-Marine (4 ½) 440$
- 3431-3437, Vautelet (4 ½) 443$

Les services ne sont pas inclus. Pour information, téléphonez au 780-5233
1795112

OMHQ
Logements à louer Catégorie Famille
990-992, boul. Sainte-Anne (4 ½) 535$
Les services ne sont pas inclus. Pour information, téléphonez au 780-5233
1795102

PHASE 3 EN CONSTRUCTION — Jardins de l'Aster — OCCUPATION 1er JUIN 2008



À LOUER 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
LOGEMENTS SPACIEUX
À proximité des Galeries de la Capitale et de l'Académie St-Louis
- ascenseur
- chute à déchets
- stationnement int.
- piscine ext. chauffée
- spa

HEURES D'OUVERTURE: Lundi au ven. 10h à 17h

Location et renseignements: 842-4152
6300, rue de l'Aster, bureau 101
www.beaudetsaucier.com
1793698

SAMUEL HOLLAND
complexe immobilier par excellence
Tout sous un même toit
- Studios et appartements - 1, 2 ou 3 chambres
- Au cœur du quartier St-Sacrement
- Piscine et stationnement intérieurs
- Épicerie, banque, restos
- Clinique médicale, dentaire et pharmacie
- Sécurité 24/24, 7 jours/7
- Et plusieurs autres commodités



830, avenue Ernest-Gagnon 418 681-4601
www.samuel-holland.com
1793379

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

264 Logements à louer Saint-Jean-Baptiste

3 1/2, RUE RICHELIEU, semi-meublé, Vieux-Québec et tous les services à pied, autobus (7, 11, 800/1), buanderie, rangements, tranquille, 515$, libre en avril. 418-524-5629.

3 1/2, 485 $ semi-meublé, non chauffé, non éclairé, 1er févr., 524-0825 message

1 1/2 SEMI-meublé, chauffé, eau chaude, libre imm., 300 $, 956-2563

2 1/2 STYLE loft, rénové, soyez le premier à l'habiter, rue Deligny, 725 $. (418) 868-0374.

265 Logements à louer Saint-Sauveur

A 204-7350, beaux 4 1/2 juillet, bois flottant, céramique, intercom.

3 1/2 tout rénové chauffé, ensoleillé, bois, 490 $. Petit immeuble, intercom, idéal 1 personne, 563-3605.

266 Logements à louer Sainte-Foy

A 650-0289, 659-7611

4 1/2 - 5 1/2 : févr.; 2 1/2 - 4 1/2 : juil.. Très propres. Planchers vernis. Balcon, très éclairés, calme, propres. Tout compris. Bois franc, piscine, parking, Provigo, bus 800.

A 650-5230, 659-5269

2 1/2 : juillet. App. et fenêtres grandes dimensions. Propre, intercom, chauffé, éclairé, parking, buanderie, piscine, très bons services conciergerie. Urgence 24h.

À 614 DE BRABANT grand 3 1/2 demi sous-sol, neuf, chauffé, éclairé, 1 parking, entrée lav.-séch., 1er avril, 525$/mois. Grand 2 1/2, demi sous-sol, neuf, chauffé, éclairé, lav.-séch., 1 parking, 1er juil. 425$/mois. 653-2504.

A VOIR! PROMOTION FAITES VITE!
Tout inclus, 3 1/2 libre, 1 1/2 à 5 1/2 juillet. Rapport /qualité / prix. Insonorisés, intercom, piscine, garage. 265-2842, 265-4842

À 658-8965

4 1/2, mai; 2 1/2 libre; 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, juillet très propres, TOUT COMPRIS

À 956-0383

3 1/2 : mars et juillet
4 1/2 : mars, avril et juillet
Rénovés, intercom, calmes, piscine

A 563-4217, 871-6980
Rte de l'Église/4 Bourgeois
4 1/2 juillet
Bois franc, intercom, près de tout.

A 5 MIN. UNIVERSITÉ
Beau choix 2 1/2-3 1/2-4 1/2-5 1/2 parking, buanderie, bois franc. Juillet 418-951-9194, 418-805-9194

À 667 Norvège, 2 1/2 tout inclus, libre. 2 1/2, avril, 420$. 2 1/2, juill. 4 1/2, juill., bois, chauffé, eau chaude, 640$. 5 1/2, juill., bois, chauffé, eau chaude, 700$. 650-6582.

A 653-0387

3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 rénovés, calmes, piscine.

À 909, MGR. GRANDIN, 4 1/2, juil. 765$, chauffé, près services, accès routier et gare d'autobus, 653-8620 624-9146

A 5 MIN. AUTO UNIVERSITÉ 2 1/2, grands 4 1/2, 5 1/2, juillet, impeccables, bois, céramique, vue rivière, services, autobus, 871-6012

A 561-7651, Grand 4 1/2 chauffé, libre en mai au 984, Pouliot, près de tout, très éclairé, calme, propre, stationnement extérieur inclus.

À DES QUATRE-BOURGEOIS **3 1/2 615$** tout inclus, près des services, piscine, 659-6642, 624-9146

A PIED de l'Université, chauffés, éclairés, 2 1/2, 488$; 4 1/2, 825$. 952-2063 ou 871-2520 poste:362

À 2 PAS UNIVERSITÉ 527-8574

4 1/2, 5 1/2, 3 1/2, gidas@total.net

À ROUTE de l'Église, 3 1/2 semi-meublé, chauffé, éclairé, galerie, buanderie, parking. 525$, 652-1648.

651-9443, 2 1/2 à 5 1/2, près des services, métrobus, Ministère.

A 3480 MC CARTNEY
3 1/2, 4 1/2, 653-2733, 564-8717

A 682-9656 Près université, 4 1/2 695$ chauffé, bois, parking.

À 380-4838, 4 1/2, 5 1/2, rénovés, parking, bois franc

À 657-5162
2 1/2, 4 1/2, 5 1/2, calmes

A voir! 2 1/2 à 6 1/2, juil., près pont, piscine int., 265-4842, 658-1102

A côté cégep- université, 1 1/2, 2 1/2 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, bois, 656-9137

ABSOLUMENT À VOIR!
Beau secteur, béton, insonorisé, piscine, garage, ascenseur.
4 1/2 IMMÉDIAT
2 1/2 à 5 1/2 JUILLET
651-0861, 653-7674, 651-8698

AU GRAND VERSAILLES
2 1/2 à 5 1/2 JUILLET
Piscine int., garage, ascenseur. Dépanneur. 651-6120, 657-1430

AU 653-1665, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, à 2 pas hôpital Laval.

BEAU 4 1/2, juillet, bois franc, vue, près Plaza Laval, autobus, calme, balcon, chauffé, 652-3529.

BEAUX 1 1/2 à 4 1/2, propres, tranquille, tout inclus, piscine. 652-1104

BEAUX grands 5 1/2 juillet, chauffés bois, garage int.,remise. 353-7373

BELVEDÈRE près Grande-Allée, 4 1/2, 2e, planchers bois, entrée lav.-séch., balcon, avril 527-8964.

3 1/2, 4 1/2, 5 1/2. Béton. Rénovés. Bois, piscine. Balcon, ascenseur. 750 Gingras, 653-4100

4 1/2 BOUL. NEILSON, GRAND POUR FÉV, MARS ... JUILLET TOUT COMPRIS, 651-5536

CH.-Scott grand 4 1/2 796 $ Mars, chauffé, bois franc Non-fumeur 527-3677

2 1/2, 3 1/2, CHAUFFES, éclairés, balcon, piscine, services, 657-1051

COUPLE DEMANDÉ POUR CONCIERGERIE 4 1/2 loyer réduit. Épouse maison. Ouvrage supplémentaire disponible, 563-1665

GRAND 5 1/2, libre immédiatement sur la rue de Norvège, Premier étage, près de tous les services. Balcon et espace de rangement, $835/mois, eau chaude fournie, (418) 380-2279.

GRAND 5 1/2 sur avenue Chapdelaine, coin rue Place Philippe. 4e étage. Libre 20 fév. Belle vue, planchers bois franc. 900$. 527-8270 pour visites.

GRAND 4 1/2, impeccable, secteur de choix, 653-8485

LE ST-LOUIS
3500-3530 ch. St-Louis
Tout béton, luxueux
3 1/2- 4 1/2 - 5 1/2
Vue sur le fleuve
871-9148
www.habitationsboivin.com

LE ST-LOUIS
Luxueux 3 1/2 - 4 1/2 5 1/2 vue sur le fleuve 871-9148

LECHASSEUR, 4½, piscine bois franc, rénové, 651-0728

MANOIR BEAUPORT
3 1/2, 4 1/2, chauffés, eau chaude, Février, mars, juin
www.roussin.qc.ca 650-2121

PRÈS université, juil., 6 1/2, 4 chambres, 930 $ & 1320 $, 650-1609

SECTEUR Campanile, grand 4 1/2 bois franc, tout compris, libre immédiatement, 730$, 653-1137.

4 1/2 TOUT inclus, parking int., libre, 850$, 691-1155, 661-0059

268 Logements à louer Sillery

A VOIR 3 1/2, 4 1/2, 6 1/2
VUE SUR LE FLEUVE
très grands logements.
Béton, ascenseur, piscine, paisible et sécuritaire
conciergerie 24h
659-4980 / www.arbois.qc.ca
À louer à la semaine. App. 3 1/2 tout inclus. Pour réservations:
LINDA POULIN 651-6521
Réseau Immobilier Expert Courtier

A 683-2044, grand 4 1/2 juillet, bois, 2 balcons, remise, parking.

À 380-4838, juil., 5 1/2, rénové, parking, bois franc, 895$ chauffé

3 1/2- 585$, PRES Maguire, planchers bois, entrée lav., séch., semi-meublé, chauffé, eau chaude,libres mars. 204-4736.

QUARTIER résidentiel, parc, 3 1/2, 4 1/2, juil., 657-1051

VUE sur fleuve, 4 1/2, 2 étages, piste cyclable, 1090$, 650-2410.

269 Logements à louer Val-Bélair

SUR le golf, 5 1/2, 1er mars, 760$, non chauffé, non éclairé, remise ext., golf, 559-9996, 265-6986.

270 Logements à louer Vanier

A VOIR! 4 1/2, 5 1/2 juillet, style condo, ascenseur, piscine et 2 1/2, 5 1/2 juillet, près Fleur de Lys. 953-4696, 683-4696.

À 415, 425, PÈRE-LELIÈVRE
4½ juillet, moderne, ascenseur, intercom, 682-2342 - 624-9146

A ALLER VOIR! 4 1/2 libre, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 juillet, tout inclus. Qualité/prix. 262-5617, 265-4842,

A VOIR! 4 1/2- 5 1/2, juillet, style condo, conciergerie. 262-4014

AVE. Glazier! 3 1/2, 5 1/2 , libre, 681-8076 ou 876-1441.

LES JARDINS EMOND
PRÈS Fleur de Lys, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, pour février un 3 1/2, un 4 1/2, style condo, spacieux, tranquilles, propres, ascenseur, près de tout. Réservations juillet 683-1261.

NOUVEAU PRIX, **3 1/2 neuf style condo, bois flottant, céramqiue, 575$ non chauffé, non éclairé, libre , 576-5486 ou 683-3111.**

271 Logements à louer Vieux-Port/ Champlain

APPART style loft +/- 1200 pi.ca., plancher bois, poutres, murs brique, sur 2 étages, libre, 998-0931.

HOTEL PORT ROYAL
Suite luxueuse meublée, pour location au mois, avec tous les services, à partir de 2995 $. 692-2777

4 1/2 RÉNOVÉ de A à Z, vue fleuve, foyer, bois franc, libre, 1300$, possibilité semi-meublé, 809-6242.

SUPERBE condo 4 1/2 meublé, tout équipé (literie, serviettes, etc.), mur de pierre, planchers bois, STATIONNEMENT INCLUS. À partir 1er juin, 1100$/mois. 952-4134.

272 Logements à louer Vieux-Québec/ Haute-ville

A 2 PAS Château. Libre, beau studio meublé, chauffé, éclairé, intercom, 625 $, murs pierre, 825-3053

A LA TOUR St-Jean, 4 1/2 rénové, très propre, béton, intercom, piscine, libre, **529-0227.**

À 28 ST-FLAVIEN, 1 1/2 au mois, meublé, rénové, cachet, tout inclus, câble, 575$. 657-0769

1 1/2 À partir 490$, rue St-Jean, chauffé, meublé ou non, stores, buanderie, juin ou juillet. 524-3159

A ST-STANISLAS / Mc Mahon 1½ 2½ libre, près hôpital Hôtel Dieu tranquille, 694-9954 624-9146

ANTIQUE, près Parlement, 3 1/2 juillet, foyer, eau chaude, 802-1364

2 1/2 de prestige neufs, face au Parlement, meublés à neuf et luxueux, lit escamotable double. Non chauffé, non éclairé, eau chaude et câble inclus. Buanderie, terrasse sur le toit. Sécuritaire. Références. **953-6911**

FACE fleuve 1 1/2 libre. semi-meublé, chauffé, bois, vue. 802-1364

3 1/2 grand, plafonds 9', ensoleillé, tranquille, non-chauffé, libre, $575, 261-4268.

NON fumeur, pas d'animaux, 3 1/2, chauffé, libre, 625$, 262-3646

STUDIO, 2 pièces, semi-meublé, 1er juill., 875$, 651-4106, 836-5474.

SUPERBE 3 1/2, chauffé, non éclairé, bois franc, 695$, 261-0653

VOISIN CHÂTEAU
Luxueux 1 1/2, 3 1/2, 4 1/2, au mois ou moyen terme, tout compris, 262-1439.

273 Logements à louer Banlieue et autres secteurs

HULL, 3 1/2 mars avril, 885$, (613) 552-4636, **infonet.ca/condo**

282 Logements à louer Maisons à louer

À louer Montcalm, luxueuse maison loft 4000 p.c., meublée, équipée, 3000$/mois stationnement, 655-8188

A Duberger, 4 chambres, juillet, bois céramique, grande cour. 802-1364

Bord du fleuve, plage St-Laurent, Cap-Rouge, propice marche et réflexion, 2-3 mois, 656-9803.

CAP-Rouge unifamiliale 4 chambres sous-sol fini, 2200 $, 650-9653

CHARLESBOURG N.-D.-L., 1er mars, neuve, 3 chambres, sous-sol fini, bois, céramique, rivière, 1195$ /mois, 808-3735, 849-6825.

DESCHAILLONS, belle maison 4 chambres, bois, céramique, vue partielle sur fleuve, 819-697-7556

DUNHAM, Estrie, maison campagne, 2 chambres, 2 salles bains, 1 mi. de toutes commodités, paisible, vue panoramique, libre juin, 900 $/mois, 1 (450) 263-3704.

GRANDE maison neuve, luxueuse, vue sur le fleuve, 3 étages, ascenseur, garage double, 2896 Terrasse du Fleuve, St-Romuald, 2300$/mois. (418) 569-7372.

QUARTIER St-Sauveur, libre, maison 4 1/2 (1 chambre), cour clôturée, clés en main, 625$/mois. 831-5749

ST-ROMUALD, libre, ancestrale, vue fleuve, 4 chambres, 2 salles de bains + 1 salle d'eau, planchers flottants + céramique, foyer. Possibilité semi-meublée. Grand stationnement et cour arrière, 1500$/mois. 450-584-1026.
fa_demers@sympatico.ca

285 Logements à louer Résidences personnes retraitées

1 1/2 À la Résidence Le Long Des Berges, 777, 1ère Ave. pour personne autonome, 670-1367, 849-8057

À STE-FOY, chambre et pension, 55 et +, 1er plancher, 255-0005

RESIDENCE Étienne Simard St-Romuald, logements pour personnes retraitées autonomes, surveillance 24h, entretien ménager, activités, salon de coiffure, service caisse pop. sur place, studio ET 3½ libre imm. Marielle Fillion 834-1236

RÉSIDENCE PERSONNES ÂGÉES JARDINS ST-SACREMENT studio, 3 1/2 - 4 1/2 avec servies. 681-3813

287 Logements à louer À partager maison ou logement

ANCIENNE-Lorette, femme seulement, non fumeuse, 500 $, 877-7077

CHARLESBOURG, femme seulement, non fumeur, chambre, salon et salle de bains privés, stationnement, 500$/mois. Jour 688-1240 poste 222, soir 624-0688

COLOC recherché, 8 min des cégeps et université, beau 5 1/2, non-fumeur, tranquille, chat, env 295$, 380-2982 (répondeur)

288 Logements à louer RECHERCHÉ

FEMME cinquantaine avec un chat recherche 5 1/2 ou 6 1/2 insonorisé, ensoleillé, duplex ou triplex, pas de sous-sol. 819-380-7282

300 Chambres à louer Ancienne-Lorette

ST-PIE X, chambre meublée, ensoleillée, 624-0787, 640-6772.

309 Chambres à louer Limoilou

ACCÈS à tout dans luxueuse résidence, spa, TV, internet, téléphone. Idéal homme. 400$, 998-8041.

310 Chambres à louer Loretteville/ Neufchâtel

À 527-8697, mars, Plaines/Cartier, laverie gratuite, internet sans fil.

311 Chambres à louer Montcalm

RIVE-SUD, fille avec permis conduire.Guy 418-839-3333 563-8994

312 Chambres à louer Rive-Sud

POELE, frigidaire, laveuse, sécheuse blancs, en bon état, 750$ les 4. 955-6795.

316 Chambres à louer Sainte-Foy

A 651-0645, près université, NON FUMEUR, services inclus.

IDEAL fille,grande, non fumeur, tranquillité exigée.658-4049, 659-2100

MEUBLÉES, cuisine, lav.-séch., frigo individuel, 295$, 652-3586.

PRÈS HÔPITAL LAVAL, chambre meublée, entrée privée, **653-8689**

318 Chambres à louer Sillery

BELLE spacieuse, grand confort, à pied université, **683-5849 soir**

322 Chambres à louer Vieux-Québec/ Haute-ville

GRANDE, meublée, cuisine privée, étudiante, 310 $ par mois, 694-1162

376 Amélioration et entretien Déneigement

À Québec, Numéro 1
Déneige Toit
Résidentiel, commercial
808-9877

AU MEILLEUR PRIX
déneigement de toitures, résidentiel et commercial assurance responsabilité 2 millions. 520-9675

DÉNEIGEMENT de toitures et galeries. Commercial et résidentiel. Déglaçage. 575-7765

DENEIGEMENT toiture résidentielle, travail garanti. **418-264-7506**

DÉNEIGEMENT de toitures, assurance, prix compétitifs, 802-5139

377 Amélioration et entretien Entrepreneurs

Construction & rénovation int/ext estimation gratuite, travail garanti, RBQ 8260/5023/55 soir: 875-1187

ÉLECTRICITÉ ouvrage garanti Nomar Électrique 841-4081

378 Amélioration et entretien Entretien/ réparation

MENUISIER avec carte, 24$/hre à contrat, facture. 832-7297

RÉNOVATION, finition intérieure, 25 ans d'expérience, 808-1600.

382 Amélioration et entretien Matériaux

BAINS et douches, neufs ou avec imperfections, St-Étienne 836-5560

PLANCHER Bois franc, érable, chêne frêne, à partir de 2.49$, 527-9191

395 à 469 MARCHANDISES

Marchandises diverses
rubriques 395 à 459

Loisirs
rubriques 461 à 469

399 Marchandises diverses Ameublement/ appareils ménagers

ACHAT/vente meubles+électroménagers, payons comptant **521-1830**

CHOIX:mobiliers chambre, salon, cuisine,etc La Ressourcerie Lac St-Charles (osbl) 10$ à 100$, **849-7160**

ÉTAGÈRE cuivre mat, importée de France, 50 1/2" x 82" x 12", 5 tablettes en verre claire, 649-1499

FAUTEUIL, cuir noir, 3 places, 150$, tapis, 100$, 872-5152.

LIT escamotable horizontal 54 po. miel, 1000$ ferme. 623-0535.

MEUBLES + 4 électroménagers, bonne condition, - 500 $ ch., 651-7834

POELE, frigidaire, laveuse, sécheuse blancs, en bon état, 750$ les 4. 955-6795.

400 Marchandises diverses Animaux

À ADOPTER à la S.P.A. Québec! Contactez-nous 7jrs/7 au : 527-9104 www.spadequebec.ca

ACHETERAIS, Yorkshire ou Chihuahua, 687-6626

BOSTON Terrier, né le 6 oct., 1 mâle, 300$. 875-0977

CANICHES toy et miniature, vaccinés,vermifugés, (418) 336-2383

CHIOTS Saint-Bernard pur sang, vaccinés, vermifugés, parents disponibles. (819) 292-2614

403 Marchandises diverses Antiquités

ANTIQUE, set de chambre, 7 morceaux, $3000, 634-5554.

Chaises, petites tables d'occasion, art international, vases, miroirs, ce samedi seulement, 656-0942.

FERMETURE d'atelier. Vente à rabais de toutes nos antiquités (de tout) et articles haut de gamme anciens et récents. Ile d'Orléans 829-9888.

410 Marchandises diverses Bois de chauffage

A VENDRE, BOIS DE CHAUFFAGE ÉRABLE ET MERISIER, 836-1730

BOIS ÉCOLOGIQUE 100% naturel
bûches très longues durée 67 $
www.novaflamme.com 660-3255

BOIS vert: 16 pouces rond, 62$, fendu 78$/corde, livré, 337-7650

BOIS de chauffage, érable, merisier, 1ère qualité, 561-4468.

BÛCHES ECO LOGIC
Révolutionnaire, bûches octogonales faites de sciure compressée 100 % naturel (sec), 30 % + de chaleur, 50 % moins polluant, pas de cordage, ni insecte, disponibles en petite et grande quantité. Remplacent bois naturel. livraison à domicile 7 /7, depuis 2001. Info et prix: 1 (866) 880-5647. Ou www.eco-logic.ca

422 Marchandises diverses Foyers/poêles à bois

POÊLES À BOIS DE 1840 à 1940 de 200$ à 6 500$ 883-2877

427 Marchandises diverses Bazar

CHAUDIÈRES en plastique, servies pour produits alimentaires, propres avec ou sans couvercle. Plusieurs formats de différentes capacités. Prix: 1$ à 4,25$ au 418-845-1417

DIVAN 2 places, ton de rose, 200$; Lazy-Boy berçant, pivotant, 40$; lit 39" complet, état neuf, 350$; bureau étudiant + meuble noyer, 200$; micro-ondes 30$; lave-vaisselle 50$; four encastré 150$; carpette salon 100$; divers bibelots et articles de cuisine. 682-5593.

TÉLÉVISEUR, 60 pouces, excellente condition, 450$, 956-9810

440 Marchandises diverses Ordinateurs/Internet

À DOMICILE SERVICE INFORMATIQUE. Réparation ordi, installation logiciel et matériel, réseau et internet, formation **380-4901.**

À CYBER PC. P4 2000 mhz en tour, 40 gigs, Windows XP 229$ ou gratuit à l'abonnement 1 an à internet. **657-4688 www.cyberpc.ca**

INFORMATIQUE M.D. DE LA CAPITALE, vente, installation, configuration, réparation, Internet, service à domicile, 15$/h, 571-5183. **informatiquemddelacapitale.com**

VENTE / RÉPARATION PORTABLES
* Spétial Pentium III 280.00$
656-9753

449 Marchandises diverses Système de son/ télévision

PANASONIC plasma 50 po., parfaite condition, 2000$ ferme, 925-7467

450 Marchandises diverses Tableaux-encadrements

VENTE 50 tableaux, / Prix d'encan / 40, Notre-Dame, 692-8200

459 Marchandises diverses RECHERCHÉ/ÉCHANGE

ACHETERAIS disques vinyle 33 tours, bon prix. 843-2709, 264-8787

461 Loisirs Articles de conditionnement physique

TAPIS roulant Sportcraft 390, acheté Canadian Tire mai 2006. Peu utilisé. 500$. Après 18h 929-0416

466 Loisirs Livres/timbres/ monnaie

À gros prix achète: or, montres,diamants/timbres/monnaie 628-2351

ACHAT/vente livres et disques. La Bouquinerie, marché Jean Talon à Charlesbourg. 628-4429

F.Q.P. SAMEDI DU TIMBRE
Le 9 fév., 10h à 15h.
Au 75 des Épinettes, suite 3, QC.
Philatélistes, cartophiles
Achat-vente-échange 563-6697

467 Loisirs Musique

PIANOS: J'accorde, je rénove, j'achète et je vend. 952-4195.

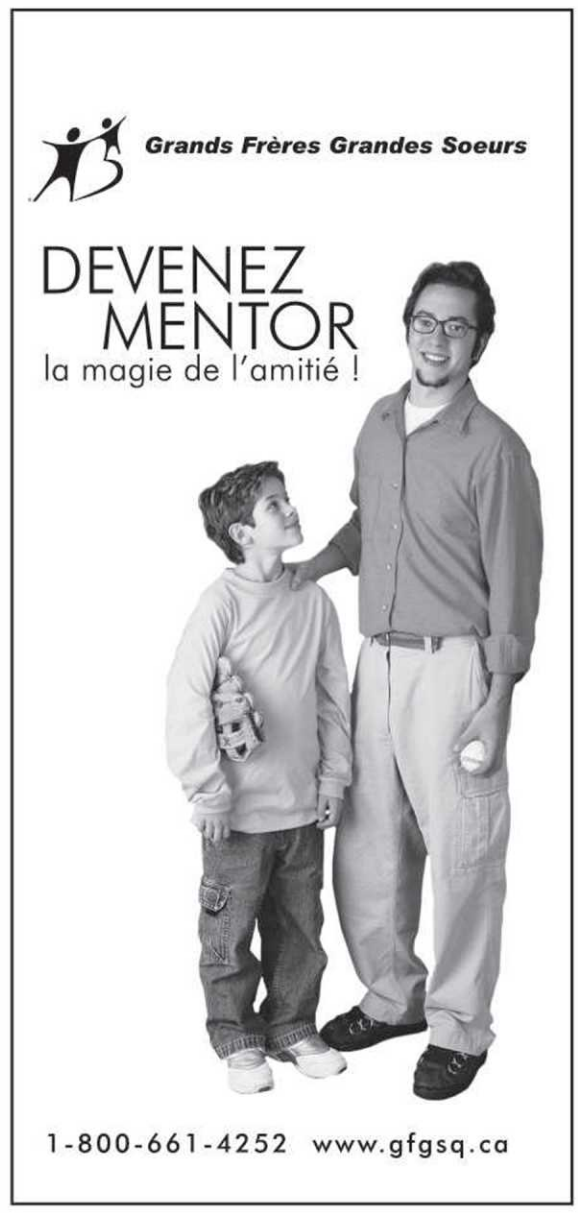












Emplois

petitesannonces@lesoleil.com

Emplois 471 à 489

Pour nous **joindre** 844-4444

Rive-Sud et Côte de Beaupré 686-3311

Sans frais 1 866 686-3311 lundi au vendredi de 8h à 17h30

Sur place lundi au jeudi 8h30 à 17h vendredi 8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

471 à 489 EMPLOIS

Emplois *rubriques 471 à 489*

471 Emplois Coiffure/ esthétique

PRÉPOSÉ(E)S AUX BÉNÉFICIAIRES ET INFIRMIERS(ÈRE)S AUXILIAIRES

Recherché(e)s pour résidence de personnes âgées Le Pavillon Murray. Envoyer CV à Julie Renaud par fax (418) 527-7003 ou par courriel pavillonmurray@videotron.ca www.cogir.net

473 Emplois Restauration/ hôtellerie/bar

BARMAN BARMAID
Emplois & cours. 418-529-5333
EcoleDesMaîtres.com 1-800 561-1781

Emploi d'été en Ontario

G.B.Catering est à la recherche de Chef, Cuisinier(ère), Pâtissier(ère) et Plongeur(euse), pour travailler dans les cuisines de Colonies de Vacance. La pension complète est comprise dans le salaire et vous devez être disponible de juin jusqu'à la fin d'août. Une bonne base en anglais est requise. Si vous êtes prêt pour une nouvelle aventure, ceci est pour vous. Nous serons à Québec, la dernière semaine de février pour passer des entrevues. Visiter notre site et envoyer votre demande (www.gb.on.ca) ou télécopieur: (705) 789-6582.

Hotel PUR
CHERCHE
SERVEUR BANQUETS
et
COMMIS AU SERVICES AUX CHAMBRES
Salaire compétitif
Envoyez votre CV à :
acourteau@hotelpur.com

Hotel PUR
CHERCHE
CUISINIERS EXPÉRIMENTÉS POUR BANQUET ET NOUVEAU RESTAURANT
Salaire compétitif
Envoyez votre CV à:
mrobert@hotelpur.com

Hotel PUR
cherche
PRÉPOSÉ(E)S AUX CHAMBRES
Minitieux(se)s
Salaire compétitif
Envoyer cv à:
lleblanc@hotelpur.com

Hotel PUR
cherche
AUDITEUR DE NUIT
Temps partiel, salaire compétitif.
Envoyer cv à:
mrobert@hotelpur.com

Le Continental offre 3 postes
CUISINIER(ÈRE)
avec minimum 5 ans expérience
PLONGEUR
ENTRETIEN MÉNAGER
avec expérience
Temps plein. Envoyer c.v. au:
continental@webnet.qc.ca

POSTE GASTRONOMIQUE MAÎTRE D'HÔTEL
Le (la) candidat(e) doit être bilingue, connaître l'hôtellerie, bonne connaissance des vins, maîtrise de l'étiquette de la restauration, aptitude à transmettre son savoir-faire. Disponibilité et esprit d'équipe vous mènerons à la réussite de nouveaux défis.
Envoyer CV au 450-854-3146 ou info@lestroistilleuls.com

RECHERCHE CUISINIER, HÔTESSE, PÂTISSIER(ÈRE) PRÉPOSÉ AU BUFFET
Envoyer c.v. par courriel: maisonjade@qc.aira.com ou par fax: 622-3881

SUSHIMAN d'expérience (3 ans), gestionnaire pour partenariat, références nécessaires. C.V. au Sushi Lounge, 107 rue de la Reine, Gaspé, Qué. G4X 1T5.

475 Emplois Secrétariat/travail de bureau

SECRÉTAIRE-RÉCEPTIONNISTE pour bureau immobilier à Charlesbourg. Temps partiel de soirs et fins de semaine. La personne recherchée doit être motivée, avoir de l'initiative et capable de travailler en équipe, posséder méthode de dactylographie, bon français, logiciels Word et Outlook. Faire parvenir votre c.v par fax au 622-2209 ou charlesbourg@royallepage.ca

481 Emplois Autres emplois

A CALGARY CONSTRUCTION, avec ou sans carte. Logé. 657-4619

AUTO-JOBS.CA
Le site canadien des emplois de l'automobile. Plusieurs postes disponibles au Québec !
www.auto-jobs.ca

AVONS urgent besoin PRÉPOSÉ(E) aux BÉNÉFICIAIRES 666-8885, 262-9414

HOMME D'ENTRETIEN pour immeubles. Temps partiel. Expérience, cartes de compétence, références Transmettre c.v. et taux horaire à: immeublesqc@videotron.ca

JARDINIER AVEC EXPÉRIENCE. Approche biologique. DEC horticulture. Temps plein. Bonnes conditions. Ile d'Orléans 828-2842.

PRO SOINS

Carrières stimulantes et enrichissantes dans une équipe dynamique

Infirmière Auxiliaire

- Service de Santé en communauté religieuse
- Poste permanent à combler, horaires fixe.
- Temps partiel de Nuit/ fin de sem. *(possibilité combiner ces heures avec d'autres affectations)

Vous serez la professionnelle santé contact pour les besoins d'une clientèle autonome. Ce milieu de travail favorise les soins personnalisés dans un environnement harmonieux, ainsi que la stabilité et la continuité des soins.

Pour en savoir d'avantage sur d'autres opportunités d'emplois offerts. **www.prosoins.qc.ca**

Veuillez nous faire parvenir votre candidature avec votre C.V. en personne, par courriel ou par fax à l'attention de Manon Champagne, Tel (418) 653-4471
Telec : (418) 653-4468
Courriel : manon.champagne@prosoins.qc.ca

Compagnie renommée spécialisée dans la fabrication et l'installation de décalques sur Autocars Prévost recherche 2 personnes :

INSTALLATEUR AVEC EXPÉRIENCE

- 2 ans minimum
- Temps plein ou partiel
- Rémunération en fonction de l'expérience

EMPLOYÉ TEMPS PLEIN :

Exigences :
- Grande habileté manuelle
- Grande motivation
- Perfectionniste (souci du détail)
- Assiduité au travail

Contacter Groupe JMD au 871-1680

Hôtel urbain recherche
ASSISTANT DIRECTEUR à la réception
Envoyer votre c.v. à :
pdumas@hotelpur.com

POSTE DE MAINTENANCE
Poste 40 h/semaine

Travaux :
- Entretien ménager
- Travaux légers (réparation, peinture, etc.)
- Entretien paysager

Exigences :
- Polyvalent et autonome
- Posséder une voiture
- Salaire selon l'expérience

Faites parvenir votre C.V. à :
Groupe René Marchand
(concours nº 12)
1100, Galibois, loc. A-200
Québec (Québec) G1M 3M7
Télécopieur : (418) 527-3975
grm@marchandoptometrie.com

1795449

Une entreprise manufacturière de Sherbrooke recherche un
PLOMBIER

La personne recherchée sera appelée à réparer des systèmes de gicleurs et de tuyauterie en acier; réparer les différents systèmes hydrauliques sur la machinerie; faire différents travaux de soudure ainsi que tous autres travaux de plomberie. Le(la) candidat(e) recherché(e) possède :

- Un DEP en plomberie
- 2 à 5 ans d'expérience en milieu industriel
- L'esprit d'initiative et une bonne capacité à travailler sous pression

Veuillez faire parvenir votre C.V. le plus tôt possible au :
Service des ressources humaines
Produits American Beltrite
200, rue Bank, Sherbrooke (Québec) J1H 4K3
cv@american-beltrite.com
téléc.: 819 829-3306

COUPLE DEMANDÉ POUR CONCIERGERIE 4 1/2 loyer réduit. Épouse maison. Ouvrage supplémentaire disponible, 563-1665

Cours en immobilier débutant le 31 mars. Vous avez 30 ans et plus, sec.V, expérience de la vente ou du public. Vous êtes déterminé et voulez faire carrière à temps plein. Pour entrevue.
Luc Mailloux 653-0488
Royal LePage Inter-Québec.

CONCIERGERIE

Notre entreprise est à la recherche d'un couple ou d'une personne pour s'occuper de la conciergerie d'un complexe immobilier dans la région de québec.

Les tâches consistent à s'occuper de la location, de l'entretien ménager, de différents travaux d'entretien, de déneigement et de la tonte de la pelouse, de la perception de loyer et de divers autres travaux.

- Travail temps plein ou partiel selon le complexe.
- Doit résider sur les lieux.
- Expérience nécessaire.

Faire parvenir CV: Le Soleil, Dépt A-748, 410, Boul. Charest Est C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec G1K 7J6

DÉBOSSELEUR - PEINTRE
Carrosserie de camion lourd. Avec expérience. Salaire concurrentiel selon expérience. Faxer c.v. au: **(418) 876-2444 ou luc@garagerenebertrand.com**

DIRECTEUR-GERANT

Principales fonctions:
Assister l'agent distributeur dans ses tâches quotidiennes de bureau et dans la distribution du quotidien LeSoleil.

Exigences et conditions de travail:
- 1 à 6 mois d'expérience;
- connaissances géographiques de la Rive-Sud;
- disponible 1 fin de semaine sur 2
- connaissances informatiques: Excel, Word;
- aptitudes pour le service à la clientèle;
- posséder un véhicule en bonne condition;
- avoir accès à Internet.

Envoyer CV par **télécopieur: 418-832-9963** ou par **courriel au martinkjd@hotmail.com**

MULTIMETAL

Fabrication métallique de tous genres

GÉRANT DE PROJET ESTIMATEUR

Fort de la compétence de ses 40 employés, Multi Métal recherche des candidats avec expérience dans la transformation de l'acier.

* Projets d'envergures US et Canada
* Ambiance de travail supérieure
* Assurance collective et plan REER
* Conditions salariales avantageux

Confidentialité assurée
Contacter Stéphane Boutin
Tel : 527-7700

LE ROUET, articles de maison, offre pour sa nouvelle succursale de Beauport un poste de GÉRANT(e), avec bonnes conditions si motivé(e) et assurances collectives. Également demandé commis-vendeur(euse). SVP faire parvenir votre CV par télécopieur au: (514)935-7446 ou courriel: annedulong@videotron.ca

LE PREBEN, recherche, gérant(e) et cuisinier(e), à temps plein, faxer c.v. au 6 2 7 - 7 2 4 3

Une société de productions artistiques recherche un(e)
COMPTABLE/ ADJOINT(E) EN ADMINISTRATION
Le (la) candidat(e) retenu(e) devra assurer la comptabilité et la tenue de livres de plusieurs projets culturels. Cette personne assumera des fonctions administratives et logistiques diverses. La semaine de travail sera de quatre journées (32 heures). Le poste est situé dans la ville de Québec. Salaire sujet à discussion. Pour soumettre sa candidature, veuillez transmettre votre curriculum vitae et une lettre de motivation, avant le 23 février 2008, à l'adresse courriel: lspm@voila.fr

RECHERCHE LIVREUR
Pour journaux
Travail de nuit
Possédant fourgonnette
Secteur QUÉBEC MÉTRO
Revenu intéressant
418-955-1344

leSoleil
POSSIBILITÉ D'AFFAIRES

AGENT DISTRIBUTEUR

Le quotidien Le Soleil est à la recherche d'un entrepreneur indépendant pour prendre la charge d'un territoire pour le transport, la vente, la distribution et le service à la clientèle du quotidien Le Soleil et de ses produits devant être transportés et distribués dans un secteur du Québec métropolitain.

Pour remplir ce mandat, vous devez présenter un profil d'affaires et démontrer votre capacité à assumer toutes les exigences liées à la réalisation d'un contrat de cette nature. Une expertise dans le domaine de la distribution sera considérée comme un atout.

Les offres de service doivent nous parvenir à l'adresse indiquée ci-dessous ou par courriel à :
bsavard@lesoleil.com
ou par télécopieur au : **686-3299**, à l'attention de M. Bruno Savard.

LE SOLEIL
M. Bruno Savard
410, boul. Charest Est
C.P. 1547, succ. Terminus
Québec (Québec) G1K 7J6

PRÉPOSÉ(E) aux chambres et location, à partir du 15 avril, temps plein, salaire 10 $/h, de 10 a.m. à 3h30 du lundi au vendr. Personne très fiable, 872-8553

RECHERCHE CAMELOT ADULTE
Pour livraison de journaux (porte à porte) avec auto secteurs CHARNY ST-ROMUALD ST-NICOLAS ST-JEAN-CHRYSOSTOME
418-261-9601

RECHERCHE LIVREUR MOTORISÉ
Pour journaux
Possédant véhicule
Secteur LOTBINIÈRE
Revenu de + de 500$ par semaine
418-520-6980

USC RÉGIMES D'ÉPARGNE-ÉTUDES INC. RECHERCHE DES REPRÉSENTANTS EN PLAN DE BOURSES D'ÉTUDES

Bon communicateur(trice), vous savez vous motiver pour relever de nouveaux défis et votre rémunération doit être en rapport de vos efforts.

Nous vous offrons:
***Une formation de pointe**
***Une expertise de plus de 40 ans dans les régimes épargnes-études**
***Un soutien personnalisé (supervision, contacts, réunions)**
Pour un rendez-vous, veuillez nous envoyer votre c.v. à: Tina.Jesso@sr.usc.ca

486 Emplois Services domestiques et garderie

AIDE en garderie familiale, temps partiel, Charlesbourg. Appelez après 13h. 628-9754.

Cherchons une gardienne à domicile (quartier Montcalm) pour bébé de neuf mois. À compter du mois d'avril, à raison de trois jours/semaine. Références demandées. Bonnes conditions. 682-5585.

FERAIS entretien ménager résidentiel références,expérience 682-6956

HALTE Garderie éducative, jardin d'enfants www.arche2noe.com 650-5718

J'OFFRE mes services, cuisine, ménage, références, reçus, 254-9167.

MÉNAGE CHEZ-VOUS ! 930-2442 ménage / grand ménage

PERSONNE fiable voudrait garder enfant après les classes, secteur Montcalm, à partir de 15h. 571-7737, 683-3375.

VOUS désirez ouvrir un service de garde en milieu familial? **Formation disponible jour, soir fin de semaine et à distance Renseignez-vous (418) 691-8036**

488 Emplois Tenues de livres/ comptabilité

À 659-6398, comptabilité spécialité: travailleur autonome

COMPTABILITÉ ET IMPÔTS (418) 353-1944

COMPTABLE CMA spécialisé dans la comptabilité de syndicat de condos. Prix peu élevé. 836-0608

Laissez parler votre coeur...

Le don effectué suite à un décès est un geste d'espoir.

Il suffit de quelques minutes pour le faire. Une carte témoignant de votre sympathie et de votre générosité sera envoyée à la famille éprouvée.

1 888 473-4636

FONDATION DES MALADIES DU COEUR DU QUÉBEC

491 à 627 SERVICES

Finance *rubriques 491 à 497*

Divers *rubriques 500 à 546*

Avis *rubriques 603 à 627*

491 Finance Argent à prêter

REFUS banque accepté 563-8286 MARGE COMMERCIAL & résidentiel

493 Finance Occasions d'affaires

À VENDRE pourvoirie ours, dorés, brochets, située au Nord de la Tuque, même proprio depuis 15 ans, chiffre d'affaires 600 000$ L'âge de la retraite a sonné 450-434-8777

DANS le domaine de l'immobilier, hébergement et restauration, projet stimulant, situé au Bic, dans Bas-St-Laurent, pour personnes désirant relever des défis. Possibilité de partenariat avec associé établi, www.aubergebic.qc.ca Info pour personnes sérieuses 1 (418) 736-5008

VOUS avez l'ambition d'avoir votre propre entreprise d'entretien ménager commercial ? La solution "Les Franchises Brille-Net" sont là, contrats et revenus garantis. ☎ 621-8058 www.brille-net.com Urgent !!! Beaucoup contrats disponibles

502 Divers Cours/ perfectionnement

ANGLAIS. Jour ou soir. Horaire flexible. Privé. 3 niveaux. **688-0770**

COURS d'anglais personnalisés, et privés, prix abordables. 523-9930

504 Divers Covoiturage

VOYAGE entre Ste-Foy et Donnacona, coin Hamel / Route Aéroport, 7 h a.m. du lundi au vendr. 844-1484

508 Divers Déménagement/ transport

DÉMÉNAGEMENT Centre-Ville 20 ans d'expérience, spécial longue distance, 208-4350

DÉMÉNAGEMENT L. Dufour Inc. spécial automne/hiver, 3 hommes 67$/h avec assurance, **522-1321**

514 Divers Ésotérisme

ABC:MME LEE, clairvoyante reconnue, lignes main, boule cristal. 656-0331

ANNIE! Voyante, canal, passé, futur. 653-0429 Pour prendre un rendez-vous, appelez après 16h.

ASTRO-CLUB. Voyance en direct 24h, 18+, 2,85 $/min. 1 (900) 830-6767

JO-SOLEIL Voyante 1-900-451-8883 à 3.99 $ la min. 18 + ou par carte de crédit au 514-997-5716 avec possibilité minute gratuite.

518 Divers Massage thérapeutique

À 667-8177, 265-0908 Jocelyn. Diplômé. Suédois, détente. Reçus. 35 $

À 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propreté, calme, discrétion.

A 836-2458. Spécial D'hiver. Suédois créatif, tranquillité, qualité, reçu.

A 834-5242. DETENTE. Rive-Sud St-Jean Chrysostome 9h à 23h, 7/7; 1006 Parc Industriel.

ABAISSEZ vos douleurs. Nettoyer corps et esprit. 806-1484

ABANDON 622-9734

AMOURELLE MASSAGE 522-4890

CLINIQUE de massothérapie, Marie-Annie Sun, Ste-Foy, Thérapeutique seulement. Tous les produits Alexir. 809-5090.

EXCELLENT massage, 342, 2e Rue. Gaétan 523-0342.

MASSAGE californien. Bonne relaxation. André: 837-7569 / 934-7544

MASSAGES, épilation laser. Clinique L. Gauthier, IMQ, reçu. **683-0441.**

MASSOTHÉRAPIE et esthétique SENS À ELLE, IRIS 666-8666

NOUVEAU 7/7 Massothérapie des Îles 74 chemin des Iles, Rive-Sud 835-3322

NOUVEAU Ste-Foy, massage suédois, californien, homme, 353-3416

520 Divers Massage non sexuel

HOMME mature offre un apaisant massage à l'huile. Sur rendez-vous au 805-5968.

SUPER massage, rasage, air climatisé, Retraités Bienvenue. Louis: 648-0063

TENDU, massage détente/ thérapeutique/énergétique, écoute 805-9734

627-2704 UNIQUE DÉTENTE AVEC NATHALIE dès 11h a.m. 7/7

522 Divers Massage autres

A CENTRE YI QUAN
2778, ch. Ste-Foy, suite 050 www.centreyiquan.com 651-5641 salle thaïlandaise

A centre L'YDÉAL EXOTISME
FILLE DE PREMIER CHOIX 9h à 23h, 7 jours 688-5764
www.leplaisirdessens.com ♥ DETENTE ET DOUCEUR ♥ 527-6969

A UTOPIA,650-0220 SHERAZADE 651-2199 STE-FOY www.utopiasherazade.com

A UTOPIA,650-0220 SHERAZADE 651-2199 STE-FOY www.utopiasherazade.com

LA MÉDITERRANNÉE 659-2321

A L'EXIL 688-7007

À fleur de peau, massage Caro 831-9038

À AMAZONE, près du centre-ville, excellent massage, 523-2220.

A LA COQUINE 622-6122. 3 AV. O CENTRE YDEM 624-6668 PROMO

AGREABLE MASSAGE de détente, suédois dès 8h. **Chantal 831-7640**

BLONDE, MINCE En toute détente. 651-0623

CALIFORNIEN - THAÏLANDAIS 1 HEURE (+++) 849-7354

CENTRE EXOTIKA 683-1884

DÉLICATE ET DOUCE Moments Intimes. 694-9829

Doux et sensuel avec Niki Dès le 18 février, soir, 571-6588

*** Moment Magique * ♥ Massage Mélody 622-8307 ♥**

MASSAGE détente en privé, pour vous. Maya, 661-2215, 577-6689.

MASSEUR pour hommes et femmes. 750-4410.

MICHEL. Masseur pour homme Propre et discret, 525-1046

MOMENT magique. Nouveau centre, 1795 bl. Hamel, 682-5418

GRILLES DES MORDUS

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	S	T	R	A	U	S	S	■	C	A	L	O	R	I	E
2	C	R	O	C	■	A	U	P	A	R	A	V	A	N	T
3	R	O	C	H	E	R	■	E	N	T	R	A	I	D	E
4	U	N	■	O	N	D	I	N	E	■	M	I	S	E	R
5	P	E	R	P	L	E	X	E	■	Z	E	R	O	■	N
6	U	■	E	P	I	■	■	■	■	■	D	E	N	T	E
7	L	E	G	E	S	■	■	■	■	■	E	■	N	I	L
8	E	C	U	R	E	■	■	■	■	■	J	E	E	P	S
9	U	R	L	■	E	■	■	■	■	■	O	N	■	U	■
10	S	E	I	N	S	■	■	■	■	■	B	U	L	L	E
11	E	M	E	U	■	E	N	C	R	E	■	R	I	E	L
12	M	E	R	L	U	S	■	R	E	D	R	E	S	S	E
13	E	S	■	L	E	S	S	I	V	E	U	S	E	■	V
14	N	■	P	E	L	O	U	S	E	■	M	I	N	C	E
15	T	E	S	S	E	R	E	■	E	M	B	E	T	E	E



Solution de samedi dernier

SE déplace, masseur/masseuse + pour homme et femme, 261-6727.

Unique et professionnelle Sylvie 666-9243

www.ultimedetente.com Ici vous serez comblé 628-4448

www.lesalonblanc.ca 871-0707, le vrai confort

526 Divers Escortes

À DÉCOUVRIR!!! www.DIVAS DE LUXE.ca 559-7269

• AVENTURIÈRE • Mannequin, danseuse, étudiante 24H. Reçoit, déplace 24H **955-6079**

AH Oui! 2 demoiselles, belles et sensuelles. Classe et Discrétion. 934-8462

•• AUX FÉES •• REÇOIT 688 - 3901 DÉPLACE www.lesfeesenchanteresses.com **PLUS DE 25 DEMOISELLES**

BEAUTÉS ESCORTES Qualité, Choix, Discrétion 266-2016 www.escortesquebec.com

• BELLE ET SEXY • 264-6089

DAISY TE REÇOIT: 523-8668

ESTELLE vous reçoit 523-7473, 24 h.

★ MARLYA et ses copines ★ 264-4339, 571-6384

HAÏTIENNE 26 ans, grassette jolie. Hommes d'affaires reçoit, se déplace, 999-5914.

J'ai tout ce qu'il te faut ;6 522-5670 ;6

JOYCE, 34 ans, te reçoit de 10h à 17h, 7/7, 261-7986

LA MAGIE AU BOUT DES DOIGTS 24H 521-6969 REÇOIT / DÉPLACE

LES EXQUISES, pour vous servir et combler 264-3999

Lissia 30 ans reçoit Pour vous... 208-3404

PLAISIR EXTREME recoit, déplace 580-1207

SPÉCIAL, Philippe 871-1489

• COLLECTION VIP • Sans fumée Reçoit 6/7 907-9797

VIP -Dès 12h -Se déplace 948-0880 www.quebec-escort.com

603 Avis Activités diverses

2e ANNIVERSAIRE: Tirage de 4 repas pour 2, valeur de 25$ DÉJEUNER-RENCONTRE Célibataires 50 ans et + Resto-bar La Bourgeoise, 5930, 1ère Avenue Charlesbourg 626-4688.

RENCONTRE pour la St-Valentin! Soirées Soeurs-D'Âmes et le Mikes de Charlesbourg vous invitent à un souper animé mardi le 12 février à 18h30. Coût: 20$. Places limitées. Réservez au 576-7054.

Vert l'Aventure Plein-Air. 687-2396 www.vertlaventurepleinair.com

607 Avis Agences de rencontre

A ACCÉDER au BUT de STABILITÉ 1632, ch. Ste-Foy QC G1S 2P4

MME HAMEL INC

Depuis 1973 7 jrs 9 à 21h 681-0169

Harmonie 2000 enr. **stabilité clientèle distinguée Rabais 10% février 626-0007 www.harmonie2000.ca**

ABONNEZ-VOUS au 390 25E Rue. Madame Langlois Enr. Pourquoi rester seule. 523-7458 ou 523-5547

www.union-mariage.com Est une véritable agence matrimoniale spécialisée dans la mise en relation entre Homme québecois-Femme Africaine. 46 rue Pierre Cazeneuve 31200 Toulouse (FRANCE). Evaluez votre chance au Téléphone : 011 33 531 203 363 Cellulaire : 011 33 616 015 958

HOMMES POUR HOMMES MAINTENANT ! Parlez en direct avec des gars sexy de la région. Enregistrez et écoutez les profils **GRATUITEMENT !** Appelez **Masculigne MAINTENANT** pour être dans le jeu ! **418.266.3239** Doit avoir 18+. 1795135

623 Avis Messages personnels

FEMME gaie, cinquantaine, recherche compagne. Ecrire C.P. 69523, Québec, Qué. G1X 5A2

Recherche MICHELINE THIBAULT, 44 ans sans se voir. Étudiant été usine, coeur battant. Vous demeuriez sur la rue Louis-Fréchette, père sculpteur; 1 jeune soeur. Chalet Ile d'Orléans. Si autres personnes la connaissent, lui faire savoir, 265-1943.



948 à 989 VÉHICULES

Supermarché de l'auto

Voitures *rubriques 948 à 958*

Camionnettes et utilitaires *rubriques 960 à 965*

Véhicules récréatifs et autres *rubriques 967 à 989*

948 Véhicules Services à l'auto

ACHAT autos. PAYONS COMPTANT. rapide 50$ à 3000$, 7/7 802-9102

AUCUN CRÉDIT REFUSÉ Solution financement Achat/Vente/Échange Automobile Seigneuriale 666-3388

IMPORTATION U.S. 872-5159

IMPORTATION véhicules U.S. 834-6789, 1 (877) 834-6789

949 Voitures 1999$ et moins

À BAS PRIX. Besoin voitures 500 $ à 3000 $. **R.M. AUTOS 622-9600**

MAZDA 626 1990, manuelle, pneus hiver, bon état, 795$, 660-0306

SENTRA 95, 173000 km, manuelle, parfait état, 1900$. 843-2062.

SUNFIRE 99, 2 portes, manuelle, 160 000km, 1 650$ **A.EXCELLENCE** 806-4555

PONTIAC Sunfire 1995, 2 portes, 188 000km, 1100$ nég. 666-4803

ESTEEM 97, 4 portes, automatique très propre, 199 000km, 1 200$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

JETTA 1993, 180 000 km. 4 portes, manuelle, bon état, 1200 $, ou échange automatique, 907-8182

950 Voitures 2000$ à 6999$

TOYOTA ÉCHO 2002, 4 portes, automatique, 101 000 km, 6 995$ SB 525-9999

BMW 318i 1994, manuelle, 201 000km, très propre 6 995$ SB 525-9999

BMW 318 IS 1993, 280 000km, automatique, 2 portes, 4 950$, **autodeuxrives.com 834-8484**

BMW 328i 96, 209 000km, automatique, tout équipé, cuir, 5 995$, autodeuxrives.com 834-8484

BUICK LE Sabre 1998, 65 000km, automatique, tout équipé, 4 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

CAVALIER 2003, 4 portes, automatique,68 000 km, garantie, 5 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

CHEVROLET Impala 2003, tout équipé, 119 000km, 5 995$, SB 525-9999

CAVALIER 2003, 4 portes, air, 82 000 km, garantie GM, 5 695$ SB 525-9999

NEON 2000, 4 portes, tout équipé, seulement 52 000km, 5 295$ SB 525-9999

CHRYSLER NEON LE 2002, 4 portes, 66 323 km, 6 375$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7275**

CIRRUS LX 99, 4 cyl., tout équipé, 117 000 km, 2 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

ECHO 2000, A1, 191 000 km, démarreur à distance, 4000$, 653-1346.

FORD Focus LX 2004, 69 000 km garantie, 7495$, 35$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

ÉLANTRA GS 01, manuelle, 143 000 km, 4 000$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

HYUNDAI ACCENT 02, 2 portes, automatique, 92 000km, A1, 4 695$ SB 525-9999

ACCENT GS 2004, 93 000km, manuelle, 2 portes, très propre 5 795$ **www.autoneron.com 627-7474**

ACCENT GS 2002, 2 portes, automatique, 73 000 km, 5 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

MAZDA Protegé 2003, garantie, a/c, 85 000 km, 7495$, 35$/sem. www.gestionlac.com 836-2916

PROTÉGÉ 02, manuelle, 122 000 km, 6 000$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

PROTÉGÉ 2000, automatique, 139 000km, 4 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

MERCEDEZ E320 95, 226 000km, tout équipée, automatique, 4 495$ **autodeuxrives.com 834-8484**

NISSAN Maxima 1998, 111 000 km certifiés, toute équipée, excellente condition. 5450$. 835-1289.

SUNFIRE 02, 4 portes, manuelle, 115 000km, 5 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

SUNFIRE 2003, 4 portes, 80 000 km, garantie GM Août, 4 995$ SB 525-9999

SATURN LSI 00, tout équipé, 5 vit., très propre, 190 000km, 2 995$, autodeuxrives.com 834-8484

SATURN SLI 2001, automatique, air, 109 000km, 4 495$, **autodeuxrives.com 834-8484**

TERCEL 97, automatique, 85 000 mi., 2300 $, 847-0081, 254-4465

JETTA 1.8 Turbo 2000, tout équipé, argent, 143 000km, 6 995$, **autodeuxrives.com 834-8484**

951 Voitures 7000$ à 11 999$

A4 QUATTRO 00, 146 000km, automatique, tout équipée,8 995$, **autodeuxrives.com 834-8484**

MINI Cooper 06, 58 100km, cabriolet, automatique, 5 vit., 28 900$ bmwvilledequebec.com 681-5000

CAMRY XLE, 2000, 158 000 KM toute équipée, $8900, 626-8785.

OPTRA LS 05, Familial, manuelle, 35 000km, tout équipé, 10 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

MALIBU 2002, tout équipé, comme neuf, 82 000 km, 6 495$ SB 525-9999

CHEVROLET AVEO LS 2004 4 portes, hatch back, toit ,vitre, etc. 48 000km, 7 695$ SB 525-9999

CHRYSLER Sebring Touring 2006 41 457 km, 11 950$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

CHRYSLER Sebring LX 2004, argent, 124 663 km, 7 950$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE SX 2.0 2005, 55 121 km, 4 portes, noire, 9 975$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE SX 2.0 2004, 51 902 km, rouge, 4 cyl., 8 975$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

FOCUS SE Familial 03, auto., air, garantie, 64 000 km, 7 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

HONDA Civic 2003, 67 000 km garantie, 8 995$, 43$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

CIVIC SE 04, 4 portes, manuelle, air, 91 000 km, 10 495$ SB 525-9999

HONDA Civic SI 02, 150 000km, a/c, manuelle, tout équipé, 8 495$ **www.autoneron.com 627-7474**

CIVIC DXG 04, automatique, air, bleu, garantie, 84 000km, 9 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

ACCORD 2002, 92 000km, a/c, automatique, 4 portes 10 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

ACCORD EXI 99, automatique, tout équipé, garantie, 7 295$ 998-6606

HONDA Civic LX 2003, 76 000 km, manuelle, excellent état, garantie mai 2008, 10 500$, 650-9653.

SONATA GL 2002, 68 000km, a/c, 4 cyl., groupe électrique, 7 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

HYUNDAI SONATA 2002, V6, tout équipé, 127 000km, 7 295$ **SB 525-9999**

ELANTRA Hachback 2005, garantie, 62 000km, tout équipée, 8 995$, S**B 525-9999**

KIA RIO 2005 noire, 4 portes, manuel, 30 000km, 7 000$ 418-226-0388

PROTÉGÉ LX 03, automatique, air, équipé,garantie,82 000km, 8 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

MAZDA PROTEGE SE 2002, automatique, 71 000km, 7 995$ SB 525-9999

MAZDA PROTEGE SE 2002, automatique, 71 000km, 7 995$ SB 525-9999

MAZDA 3 noire 04, manuelle, 57 000km, comme neuve, 10 995$, **SB 525-9999**

MAZDA 3 GX 2004, 34 900km, manuelle, a/c, très propre, 11 495$ **www.autoneron.com 627-7474**

MERCEDEZ C230 Kompressor 00, 195 000km, automatique, 9 995$ **autodeuxrives.com 834-8484**

NISSAN Sentra GXE 2004, équipé 59 000km, a/c, 7995$, 40$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

SENTRA Spécial édition 05, automatique, 35 000 km, 11 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

SENTRA 04, manuelle, air, 24 000 km, 11 500$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

ALTIMA 03 , 130 000km, automatique, tout équipée, 8 995$, **autodeuxrives.com 834-8484**

PONTIAC Grand Prix GT 2004 73 000km, 9995$ 47$/sem www.gestionlac.com 836-2916

AÉRIO liftback 2003, manuelle, garantie, 88 000 km, 6 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

COROLLA LE 04, automatique,tout équipé,57 000km,garantie, 11 995 $ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

TOYOTA ÉCHO 03, 4 portes, manuelle, air, 44 000 km, 10 400$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

CAMRY CE 2001, 138 000km automatique, a/c, très propre, 8 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

ÉCHO 2003, manuelle, 4 portes, air, 67 000 km, garantie, 7 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

TOYOTA COROLLA 2002 142 000km, 4 portes, automatique, air, 6 995$ SB 525-9999

COROLLA CE 2003, automatique, 89 000km, 10 450$, 871-0887.

VOLVO S40 2005, 96 900km, cuir, manuelle, tout équipé, 17 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

952 Voitures 12 000$ à 16 999$

À VENDRE ou à louer: Avéo 2007, 5 000km, cause décès. Achat 14 500$, location 242$/mois, 827-4683

CHRYSLER 2005 300 Ltd, cuir, tout équipé, 50 930 km, 14 995$. **K-becauto.com** 843-8889

CHRYSLER Sebring Touring 2006 34 510 km, 12 950$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

CHRYSLER P.T. Cruiser 2003, noire 55 023 km, 12 950$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

MAGNUM SXT 3,5L 05, 94 000km, tout équipé, cuir, 15 995$, **autodeuxrives.com 834-8484**

FORD MUSTANG 2004, 6 cyl., 64 640 km, 14 950$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

HONDA CIVIC SE 05**,** 37 000km, manuelle, 4 portes, a/c, 12 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

CIVIC SIR 03, 62 000km, garantie manuelle, tout équipé, 15 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

ACCORD LX-G 05, 79 000km, automatique, 4 portes, 15 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

JETTA familiale TDI 2003, 180 000 km, jantes alliage et acier, 8 pneus hiver et été, 13 600$, 824-4090.

MAZDA 6 2004, groupe sport, 34 000 km, très propre, 13 700$ 6 5 1 - 1 3 4 5

MAZDA 3GT sport 04, 66 000km, manuelle, toit,tout équipé 16 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

MAZDA 3GX'05, 54 200km, manuelle, 4 portes garantie 12 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

3 SPORT 05, automatique, équipé, 9 000 km, 14 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

VIBE 06, automatique, tout équipé, 27 000 km, 15 600$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

SMART Fortwo Pure 2006, noire, 16 799 km, 15 975$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

ARIS 07, 4 portes, sedan, automatique, air, 25 000 km, 13 000$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

ARIS 07, 2 portes, automatique, air, 9 000 km, 14 000$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

COROLLA LE 06, tout équipé, 7 000 km, 16 500$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

CAMRY LE 2002, tout équipé, garantie, 95 000 km, 11 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

VOLKSWAGEN Passat GLS 1.8 T Familial 2004, 116 000km, manuelle, A1, 15 500$, 650-9653

953 Voitures 17 000$ et plus

AUDI 2006, A4, Quattro 2.0 L., toit ouvrant, sièges électriques, beige-dakar, 48 300 km, garantie 80 000 km. 31500$. 563-4901, 871-4888

AUDI S4 01, tiptronique, V6, 2.7 Turbo, 142 000km, 18 950$ autodeuxrives.com 834-8484

BMW 325I 2001, gris, man., toit Sport package, 55 000 km, 18 995$, Maisonduroutier.com, 570-7166

BMW 325XI 2005, noir, man., équipé, gar. BMW, 31 000 km, 29 995$. Maisonduroutier.com, 570-7166

BMW 325 convertible 05, automatique, 36 000 km, bleu, gar. BMW, 36 995$.Maisonduroutier.com,570-7166

BMW 323I 2007, blanc, 6 vit., 14 000 km, Sport package, 33 995$, gar. BMW. Maisonduroutier.com, 570-7166

BMW Z4 2004, manuel, bleu toledo, gar. BMW, 48 000 km, 28 995$, Maisonduroutier.com, 570-7166.

335i CABRIOLET 07, 13 500km, automatique, 58 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

325i 06, 22 500km, manuelle 6 vit. 6ans/160000km, a/c, 37 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

325i 06, 53 003km, manuelle 6 vit. 6ans/160000km, a/c, 35 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

325i 06, 17 700km, automatique 6ans/160000km, a/c, 35 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

325Ci 04, 71 900km, a/c, équipé 6 ans/16000km, manuelle, 28 900$ bmwvilledequebec.com, **681-5000**

325i 04, 56 057km, manuelle, équipé, 6ans/160000km, 29 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

328i COUPÉ 2007, 14 500km, manuelle, 44 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

325i 04, 45 800km, garantie 6 ans /160 000km, automatique 29 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

X3 2.5i 05, 63 800km, noir, a/c automatique, 6 vitesses, 34 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

325xi 05, 42 498km, automatique **5 vit., tout équipé, a/c, 33 900$** bmwvilledequebec.com **681-5000**

BMW M3 2002, 60 732km, manuelle, 6 vit., tout équipé, 38 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

325i 2005, 50 011km, automatique, rouge, tout équipé, 29 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

330Ci 05, 6ans/160000km, manuelle, 18 000km, 36 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

325i Wagon 04, 50 868km, (6 ans /160 000km) tout équipé, 29 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

Z4 M 06, 11 500km, manuelle 6 vit manuelle, tout équipé, 56 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

X5 3.0i 05, 48 051km, automatique, noir, tout équipé, 40 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

X5 4.4i 04, 48 000km, automatique 6 vit., équipé, a/c, 45 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

530i 04, 56 723km, automatique, équipé, (6ans/160000km) 39 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

BUICK Allure CXL 2006, balance de location, 31 200km, 952-3969

CADILLAC CTS 2007, V6, 3.6, 7000 km, bleue, 34 500 $. 683-2083

CHRYSLER PT Cruiser GT 05, rouge, 20 932km, 19 925$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

CHRYSLER Sebring Limited 2004 66 993 km, 18 875$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7275**

CHRYSLER 300C 2005, 38 794 km, bleu pearl, 28 475$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

CHRYSLER 300C 2007, 13 300 km, balance de location, 952-3969

MUSTANG (15) 2002 à 2007, coupé ou décapotable, V6 ou V8, 3 8 7 - 9 2 4 7

MUSTANG GT 2000 à 03, convertible 18 500$ à 23 000$ 836-4049

JETTA GLI 2005, 4 cyl., bleue, 69 244 km, 17 375$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

MAZDA 6GS SPORT'04, 82 000km manuelle, a/c, tout équipé 12 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

MINI Cooper 2005, 43 100km, manuelle 5vit., a/c, 18 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

NISSAN X-trail 06, 30 000km, a/c automatique, très propre, 21 895$ **www.autoneron.com 627-7474**

SUZUKI SX4 2008 AWD, équipée, 5500km, 19 500$ nég., 692-1347

LEXUS IS300 02, 96 000km, cuir, automatique, tout équipé, 21 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

PASSAT 1.8 T, 4 AWD, 2004, 50 000 km, roues en alliage, 18 000$, 653-2492.

VOLVO DE QUEBEC Financement à partir de 3.8% S40 05, rouge 73 669km, 22 995$ S60awd 04, 77 550km, 23 995$ S60awd 04, 63 500km, 25 995$ S80 04, noir, 62 000km, 28 995$ V70 04, gris, 46 200km, 25 995$ XC70 04, gold, 74 650km, 28 995$ XC90 04, bleu, 56 552km, 34 995$ S40 01, noir, 122 900km, 12 995$ Volvo d'occasion certifié voir détails chez: **Volvo de Québec (418)682-1112 www.volvodequebec.com**

VOLVO V70 2,5 T AWD 2007, 13 500 km. 31 950 $, garantie. impex-autos.com 688-1244

BMW 325 xi AWD, 2005, 51 000 km., garantie, 29 950 $ impex-autos.com 688-1244.

956 Voitures Voitures sport et anciennes



FRAZER NASH 1934 (kit) 12 500$ 418-955-3012

960 Camionnettes et utilitaires 6999$ et moins

ASTRO 2000, awd, 7 places, équipé, 4 roues/pneus hiver, 837-6970

DODGE CARAVAN 1999, 225 000km, tout équipé, 1 650$, **autodeuxrives.com 834-8484**

ECONOLINE Dodge Ram 2500 98, 313 000 km. 3500$ nég. 660-2828

CARAVAN 2001 5 portes, tout équipé, 3.3, 130 000km, 6 295$ SB 525-9999

DAKOTA 93, king cab, 4x4, 122 000 km, 2 000$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

ÉCONOLINE E350,95,diesel ,excellente condition 230 000km, 3 500$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

LUMINA APV 1994, 6 cyl., rouge, 187 000 km., 800 $, 877-9685.

KIA Sportage 2001, 87 487km, 5 995$ **K-becauto.com** 843-8889

NISSAN QUEST 97, 160 000km, 3 500$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

TRANSPORT 99, transmission neuve, 200 000km, 2 100$, 802-2402

961 Camionnettes et utilitaires 7000$ à 11 999$

ASTRO 2004 4x4 tout équipé, 63 000km. Possibilité d'échange. 647-1121 ou 931-4586.

VENTURE 04, équipé, sièges capitaine, 74 000 km, garantie, 8 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

SILVERADO 2000, V6, automatique air, boite 8', 138 000km, 7 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

MONTANA **2003**, 6 cyl., 4 portes 120 829 km, 8 995$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

CARAVAN SPORT 2002, tout équipée, 110 000km, 8 295$, SB 525-9999

DODGE Grand Caravan 2002, 6 cyl. 71 215 km, 10 950$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE Caravan SE 2003, 6 cyl., 62 252 km, 10 650$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

FREESTAR 06, 88 000km, 4 portes, très propre, tout équipé, 11 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

SIERRA 1500 2000, 2x4, air, king cab, 157 000 km, 8 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

ODYSSÉ 2000, 147 000km, 4 portes électrique, tout équipé, 8 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

SANTA FÉ 2004, 92 000km, 4 cylindres, manuelle, a/c, 9 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

HYUNDAI SANTA FÉ 2003, manuelle, équipé, 7 995$ SB 525-9999

MAZDA MPV ES 2001, cuir, mags, toit, etc. 167 000km, 6 995$ SB 525-9999

MAZDA MPV ES 2001, cuir, mags, toit, etc. 167 000km, 6 995$ SB 525-9999

TRIBUTE DX 4X4 04, automatique, V6, tout équipée, 101 000km, 9 995$, **SB 525-9999**

MONTANA 03, 87 000km, tout équipé, BIJOU! 9 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

962 Camionnettes et utilitaires 12 000$ à 16 999$

CHEVROLET Equinox LT gris argenté 2005, 92 000 km., tout équipé, toit ouvrant, attache remorquage, A/C, vitres teintées et plus. À voir! 667-0742

CARAVAN 04, 43 000km, dvd, sièges capitaine, tout équipé 12 495$ **www.autoneron.com 627-7474**

DODGE Dakota sport 2003, noire 62 959 km, 16 950$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE Grand Caravan 2004 73 467 km, 13 925$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE CARAVAN 2004, noire, 63 397 km, 13 950$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

HONDA CR-V EX 2002, tout équipé 119 500km, 14 900$, 574-3844

JEEP Compass 2007, vert, manuel, 4 cylindres, tout équipé, garantie prolongée, 4 pneus d'hiver avec roues, 16 500$, 822-3550.

FREELANDER 02, over drive, tout équipé, 94 000 km, 13 500$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

HIGHLANDER 2003, 88 038km, 16 995$ K-becauto.com 843-8889

SIENNA LE 2004, 155 000km, très propre, 14 950$, 418-849-3339

963 Camionnettes et utilitaires 17 000$ et plus

BMW X3 2006, 60 333km, 35995$ **K-becauto.com** 843-8889

CADILLAC Escalade ESV 2006 39 000 km, garantie, 39 995$ **www.gestionlac.com 836-2916**

SILVERADO 05, king cab, 4x4, boite 8' , 94 000km, 15 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

DODGE Ram 1500 2005, rouge 68 607 km, 21 350$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE Dakota SLT 2004, 8 cyl., 39 553 km, 19 950$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE Grand Caravan 2007 36 540 km, 22 850$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE Grand Caravan 2006, 6 cyl. 38 441 km, 19 750$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE Dakota king-cab 2005 58 825 km, 18 950$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

EXPLORER Eddy Bauer 2004, rouge et beige, tout équipé, 83 000 km, garantie 150 000 km, 8 pneus, 17 400$ 876-2090

ATTENTION!! Hummer H3 2007, noir, option chrome, intérieur cuir, impeccable. Location 36 mois, pour seulement 800$/mois (2 mois gratuits). 514-686-8379

JEEP GRAND CHEROKEE 2004, 6 cyl. 40 879 km, 20 950$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

JEEP GRAND CHEROKEE 2004, 8 cyl. 78 120 km, 18 475$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

965 Camionnettes et utilitaires Camions à vendre

FORD Ranger 1994, excellente condition, 831-4823 ou 953-1515

970 Récréatifs et autres Garages/stat. à louer/entreposage

GARAGE double chauffé, coin Prince-Edouard/Dorchester, 85$/mois/place, 523-2820

971 Récréatifs et autres Pièces/accessoires/remorques

À PARTIR DE 475$, 4x6, 4x7, 4x8, 563-3847, 876-0010.

972 Récréatifs et autres Réparation/entretien/dépannage

MÉCANIQUE, débosselage, à bas prix, 928-2096.

975 Récréatifs et autres Motoneiges

À BAS PRIX!!! Location de motoneiges. À partir de 94.95$ Paradis Sport, 24h, 7/7 jours 875-2767, 956-5525

POLARIS 440 91, mécanique A-1, comme neuve, 800$, 875-1074

SAFARI Rallye 93, pont large, très propre, 1200 $, 885-8190

TRAÎNEAU pour motoneige: 871-3200

982 Récréatifs et autres Roulottes/tentes-roulottes/motorisés

CHOIX DE MOTORISÉS SERVICE ET PIÈCES WWW.VRDANIELEMOND.COM V.R. DANIEL EMOND: 836-5050

984 Récréatifs et autres Véhicules tout-terrain

YAMAHA Raptor 2001, 660R, 3 650$, **autodeuxrives.com 834-8484**

986 Récréatifs et autres Yachts et bateaux

988 Récréatifs et autres Machinerie

DÉPOUSSIÉREUR portatif et plan de ciment portatif. 876-2088

KUBOTA B3030 30hp, 4 cyl., état neuf, 28 heures, loader, tondeuse, garantie, 387-5051

trait d'union

Veuillez noter que vous retrouverez ces rubriques en page A36