



GRANDE-BRETAGNE

Malgré les tapes dans le dos, la coalition entre le conservateur David Cameron et le lib dem Nick Clegg s'engage sur un chemin escarpé

Page C 1

ÉCONOMIE

Incertitude à l'européenne

Rumeurs et commentaires plombent l'euro et font chuter les Bourses

FRANÇOIS DESJARDINS

Un quotidien espagnol qui écrit que la France a menacé d'abandonner l'euro, un Fonds monétaire international qui évoque le risque de l'endettement des pays, un ancien président de la Réserve fédérale américaine qui parle d'une devise européenne à risque de « désintégration », etc. Devant la teneur du cocktail, l'euro a touché hier un creux de 18 mois pendant que les grandes places boursières du monde affichaient des reculs allant de 1,5 % à 4,5 %.

Le plus récent chapitre survient alors que les mesures d'austérité ne sont plus seulement

celles de la Grèce et de l'Espagne, mais s'étendent maintenant au Portugal et à l'Italie, d'autres pays aux prises avec de graves problèmes de finances publiques et dont le sort retient l'attention des marchés un peu partout.

A Paris, le CAC 40 a perdu 4,6 %. À Londres, le FTSE 100 a largué 3,1 %, alors qu'à Wall Street le S&P 500 a reculé de 1,9 %. La Bourse de Toronto s'en est tirée avec une légère baisse de 0,8 %.

Selon ce qu'a écrit le quotidien *El País* hier matin, le président français aurait menacé la semaine dernière de retirer la France de la zone euro, le but de la manœuvre étant de convaincre l'Allemagne d'accepter l'énorme

opération de sauvetage destinée à la Grèce.

Menace présumée de Sarkozy

Le journal a écrit que, lors d'une réunion à Bruxelles le 7 mai, Nicolas Sarkozy aurait demandé « un engagement de tous, pour que tout le monde aide la Grèce, chacun selon ses moyens, ou bien la France réexaminera sa situation dans l'euro ».

La source du journal est anonyme. Il s'agit d'une personne ayant entendu l'histoire de la bouche de José Luis Rodríguez Zapatero, le chef du gouvernement espagnol. L'Espagne assure présentement la présidence tournante de l'Union européenne.

« Sarkozy a tapé du poing sur la table et menacé de se retirer de l'euro, ce qui a tordu le bras d'Angela Merkel », a ajouté *El País* en citant une deuxième source, qui aurait elle aussi entendu M. Zapatero raconter l'histoire.

La ministre française de l'Économie, Christine Lagarde, a démenti ces allégations en les qualifiant de « rumeurs complètement infondées ». Mais le mal était fait, et l'euro a poursuivi de plus belle la chute qu'il a entamée il y a plusieurs mois déjà.

Actuellement, un dollar canadien achète 78 centimes euro, comparativement à seulement 63 centimes en décembre 2009. Le dollar américain, qui

VOIR PAGE B 4: INCERTITUDE

L'euro chute à 1,2357 \$US



L'or perd 1,40 \$US



Le pétrole perd 2,79 \$US



Au tour des Italiens de devoir se serrer la ceinture

MATHIEU GORSE

Milan — Les cures d'austérité budgétaire s'étendent dans une Europe ébranlée par l'électrochoc de la crise grecque et après l'Espagne et le Portugal, l'Italie planche à son tour sur un nouveau tour de vis.

« Il n'y a pas vraiment le choix, les déficits sont insoutenables dans tous les pays. Le marché a connu des moments d'attaques spéculatives excessives, mais il n'a fait que révéler une situation objective », indique Franco Bruni, professeur de politique monétaire à l'université Bocconi de Milan.

La progression du déficit public italien a été pourtant limitée à 5,3 % du PIB en 2009, contre 9,4 % au Portugal et 11,2 % en Espagne, le ministre de l'Économie, Giulio Tremonti, ayant tenu ferme sur sa ligne de rigueur durant la crise.

Mais l'Italie va devoir se serrer un peu plus la ceinture pour tenir ses objectifs de réduction du déficit alors que les prévisions de croissance sont moins optimistes et que le poids des intérêts de son énorme dette (115,8 % du PIB en 2009) s'alourdit.

La correction budgétaire qui doit être approuvée en juin pour ramener le déficit à 2,7 % en 2012 représentera 1,6 % du PIB, soit environ 25 milliards d'euros, sur les années 2011-12, alors qu'une correction de 1,2 %, soit environ 20 milliards, était prévue jusqu'à présent.

Le gouvernement planche donc sur un paquet de mesures prévoyant, selon la presse, un gel d'un an des salaires des fonctionnaires, une poursuite de la réduction des budgets des ministères ou un renforcement de la lutte contre l'évasion fiscale.

Une hausse des impôts sur le plan national semble en revanche exclue, mais afin de montrer sa fermeté, le gouvernement a refusé jeudi de renflouer les déficits du budget de santé de quatre régions, leur demandant d'augmenter les impôts locaux.

Selon Marco Valli, chef économiste pour l'Italie de la banque UniCredit, ce sont les mesures « draconiennes » prises par le Portugal et l'Espagne qui « ont augmenté la pression sur l'Italie ».

L'Espagne et le Portugal viennent d'annoncer de rudes cures d'austérité sous la pression des marchés et des poids lourds de la zone euro. Mercredi, le chef du gouvernement espagnol, José Luis Rodríguez Zapatero, a annoncé une baisse des salaires des fonctionnaires, un gel de certaines retraites et la suppression d'une aide à la naissance de 2500 euros, déclenchant l'ire des syndicats.

Et hier, la vice-présidente du gouvernement, Maria Teresa Fernandez de la Vega, n'a pas exclu une future hausse d'impôts.

Le premier ministre portugais, José Socrates, a suivi en annonçant jeudi le relèvement d'un point de base des taux de TVA, la hausse des impôts sur le revenu des ménages et sur les bénéfices des grandes entreprises, et une réduction de 5 % des salaires des hommes politiques et des élus.

En Grande-Bretagne, l'une des premières mesures prises jeudi par le nouveau premier ministre, David Cameron, a également été de baisser de 5 % les salaires des ministres.

En France, le premier ministre François Fillon a prévenu de son côté la semaine dernière que les dépenses de l'État seraient gelées pendant trois ans, tout en se défendant de lancer un plan de « rigueur », contrairement à ce que dénoncent opposition et syndicats.



MARIO VEDDER AFP

Les marchés boursiers ont encore réagi hier aux informations en provenance de l'Europe.

Des questions et des réponses

L'euro risque de continuer à chuter

CYRIL TOUAUX

Paris — La baisse de l'euro, qui a atteint hier son plus bas depuis fin octobre 2008 à moins de 1,24 \$, risque de continuer dans les prochaines semaines, estiment les analystes, qui rappellent que la monnaie européenne est toutefois encore très loin de son plus bas historique.

L'euro va-t-il continuer à chuter ?

La plupart des analystes ne voient en tout cas aucune raison pour que cette chute ne s'enraye ces prochaines semaines. « On pense que ça va continuer sans problème », estime Pierre-Antoine Dusolier, analyste à la Saxobanque.

Pour la plupart d'entre eux, cette baisse est due au regain d'inquiétudes sur la santé économique et budgétaire de la zone euro. L'euro pourrait même atteindre la parité avec le dollar qu'il n'a plus connu depuis le 5 décembre 2002.

« La pression sur l'euro risque de continuer. On s'attend même à ce qu'il atteigne la parité avec le dollar au dernier trimestre 2011 », a expliqué lan

Stannard, analyste à la BNP Paribas. Même prévision pour *European Economic weekly* qui s'attend « à ce qu'il descende aux alentours de 1,10 centime année et vers la parité avec le dollar d'ici la fin de l'année 2011 ».

Est-ce inquiétant ?

Globalement non, pour l'instant. L'euro subit apparemment un réajustement selon la plupart des analystes interrogés, pour qui la monnaie européenne a évolué pendant de nombreuses semaines à un niveau trop élevé.

Son niveau hier est « encore très loin du plus bas historique de l'euro » qui avait été atteint en le 26 octobre 2000 avec 0,8230 \$, rappelle Pierre-Antoine Dusolier. L'euro avait commencé sa carrière en janvier 1999 à 1,18 dollar. Il est passé sous cette parité pour la première fois le 2 décembre 1999 et y restera jusque dans le courant de l'année 2002. Ainsi, le 1^{er} janvier 2002, quand la monnaie unique devient enfin concrète pour les citoyens européens, elle ne vaut que 0,89 \$.

« On peut même dire qu'il est encore relativement élevé », estime Pierre-Antoine Dusolier. À ces

niveaux-là, l'euro reste une devise presque forte par rapport au dollar », assure-t-il.

La seule chose qui tracasse quelque peu les analystes est la rapidité avec laquelle l'euro a chuté ces derniers jours. « Ça a vraiment baissé très rapidement : en presque deux semaines, l'euro a perdu 10 centimes. Ce qui peut inquiéter c'est que cette baisse ne semble pas contrôlée », estime M. Dusolier.

« Si l'euro perd la confiance des investisseurs, cela peut commencer à devenir inquiétant », prédit de son côté lan Stannard.

Quelles conséquences pour l'économie européenne ?

Mécaniquement, la baisse de l'euro profite inévitablement aux entreprises qui exportent en dehors de la zone euro. « Pour les entreprises exportatrices, comme EADS par exemple, c'est plutôt une bonne nouvelle », assure ainsi.

Toutefois, les cambistes craignent surtout que les problèmes de dette en zone euro ne pèsent à long terme sur la reprise économique en Europe.

LE MARCHÉ BOURSIER

Table of stock market data for various companies, including columns for Volume, Haut, Bas, and Form. Var.

Table of stock market data for various companies, including columns for Volume, Haut, Bas, and Form. Var.

Table of stock market data for various companies, including columns for Volume, Haut, Bas, and Form. Var.

Table of stock market data for various companies, including columns for Volume, Haut, Bas, and Form. Var.

TORONTO NEW YORK LES COTES

Market performance summary for Toronto and New York, showing TSX at 12,014.97 and Dow Jones at 10,620.16.

Exchange rate information for various currencies, including the Canadian Dollar (1.06) and the US Dollar (1.40).

LES DEVISES

Table of exchange rates for various international currencies, such as the Euro, British Pound, and Japanese Yen.

COUP D'ŒIL

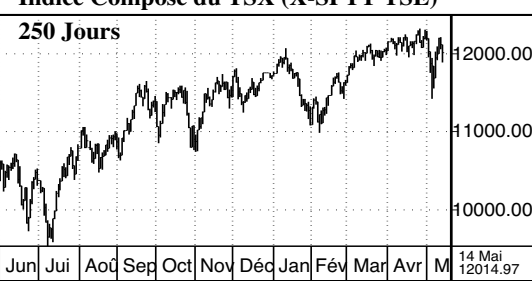


Table of market indices and their performance, including S&P 500, S&P 500 Smallcap, and various Canadian indices.

Les plus actifs de Toronto

Table listing the most active stocks in the Toronto market, including volume, price, and change.

Les plus actifs du Canadian Venture

Table listing the most active stocks in the Canadian Venture market.

INDICES QUÉBEC

Table of Quebec market indices, including the FTSE 100 and various regional indices.

TRANSIGES EN FONDIS AMÉRICAINS

Table listing American mutual funds and their performance metrics.

Advertisement for www.Gourou.tv, featuring a logo and promotional text.

ÉCONOMIE



JACQUES NADEAU LE DEVOIR

Hydro-Québec augmente son bénéfice en dépit d'un hiver doux

LIA LÉVESQUE

Hydro-Québec a enregistré un bénéfice net de 1,44 milliard pour le premier trimestre de l'exercice, en hausse de 65 millions par rapport au trimestre correspondant de 2009.

Plus précisément, le bénéfice net a atteint 1,442 milliard, comparativement à 1,377 milliard au premier trimestre de 2009.

L'amélioration de la rentabilité s'explique par une augmentation de 125 millions provenant des exportations nettes d'électricité, a indiqué Lise Croteau, vice-présidente comptabilité et contrôle chez Hydro-Québec,

au cours d'une conférence téléphonique, hier.

Les ventes d'électricité au Québec ont généré 3,165 milliards, en baisse de 183 millions par rapport au trimestre correspondant de 2009. « Cette diminution résulte essentiellement d'une baisse de volume de 3,3 térawatt-heures attribuable aux températures exceptionnellement douces de l'hiver 2010 », a expliqué Mme Croteau. À Montréal, par exemple, la température moyenne pour le premier trimestre de 2010 a été de moins 2,6 degrés Celsius, alors que la normale est de moins 6,9 degrés, a-t-elle précisé.

Les revenus des ventes

d'électricité hors du Québec ont atteint 565 millions, en hausse par rapport aux 454 millions de 2009. « Cette augmentation découle principalement d'une hausse de 3,7 térawatt-heures du volume des exportations d'Hydro-Québec Production. La baisse des prix de l'énergie sur les marchés a été atténuée par l'effet favorable des opérations de couverture réalisées par l'entreprise relativement aux activités de commercialisation », a justifié Mme Croteau.

Le prix moyen obtenu sur les marchés d'exportation a été de 6,2 ¢ du kilowatt-heure, pour le premier trimestre de 2010, dans un marché à 4,9 ¢ le kilowatt-

heure, a précisé Mme Croteau.

Le bénéfice net d'Hydro-Québec Production à lui seul a atteint 827 millions pour les trois premiers mois de l'exercice. Il s'agit toutefois d'une légère baisse par rapport aux 839 millions en 2009. Le bénéfice net d'Hydro-Québec TransÉnergie a atteint 138 millions, en hausse de 10 millions par rapport au trimestre correspondant de 2009. Le bénéfice net d'Hydro-Québec Distribution a atteint 477 millions pour ce trimestre de 2010, une hausse de 60 millions comparativement au trimestre correspondant de 2009.

La Presse canadienne

Desjardins: l'excédent grimpe de 225 %

Lévis — Le Mouvement des Caisses Desjardins a affiché hier un excédent avant ristournes de 381 millions pour son premier trimestre, ce qui représente une hausse de 225 % par rapport au trimestre correspondant l'an dernier.

Le groupe financier coopératif québécois a attribué une partie de l'amélioration de sa performance à une hausse des revenus de négociation, qui découle essentiellement des meilleures conditions des marchés.

Le rendement des capitaux propres du premier trimestre s'est élevé à 13,5 %, contre 4,8 % à la même période un an plus tôt.

Desjardins a cependant haussé sa provision pour pertes sur prêts à 65 millions, contre 60 millions au premier trimestre de 2009. L'institution calcule que son ratio de prêts douteux bruts sur son portefeuille de prêts bruts est de 0,47 %.

Les activités d'assurance du

Mouvement Desjardins ont connu un bon début d'année, les sinistres ayant été moins nombreux grâce aux conditions climatiques plus clémentes.

Le niveau de capitalisation de Desjardins s'est élevé à 16,13 % au 31 mars, ce que le mouvement assure être un des meilleurs de l'industrie canadienne. À pareille date l'an dernier, ce ratio s'était établi à 13,67 %.

Une plus value de 18 millions du portefeuille de billets restructurés adossés à des actifs a en outre été inscrite aux résultats du trimestre terminé le 31 mars. À la même période l'an dernier, une dévaluation de 101 millions avait été inscrite à ce chapitre.

L'actif global du Mouvement Desjardins a grimpé à 165,6 milliards au 31 mars, contre 157,2 milliards à la fin du trimestre précédent, soit au 31 décembre.

La Presse canadienne

Hausse des ventes des fabricants

Ottawa — Les ventes des fabricants ont augmenté de 1,2 % en mars pour atteindre 44,5 milliards. Statistique Canada attribue cette progression principalement aux fabricants d'aliments et de véhicules automobiles.

L'agence fédérale précise que les ventes des fabricants en dollars constants se sont accrues de 1,7 % en mars, soit une septième progression mensuelle consécutive pour les ventes en dollars constants.

Une progression a été observée dans l'ensemble des provinces en mars, des augmentations allant de 0,1 % au Québec à 45 % à Terre-Neuve-et-Labrador ayant été enregistrées.

En mars, les niveaux des stocks ont baissé de 1,1 % comparativement à février.

Le niveau des commandes en carnet a régressé pour la première fois en quatre mois, en baisse de 0,4 % pour s'établir à 53 milliards. Les nouvelles commandes se sont repliées de 0,7 % en mars pour se fixer à 44,3 milliards. Les nouvelles commandes ont régressé dans

trois industries clés, à savoir les industries des produits informatiques et électroniques, du matériel de transport et de la fabrication de machines.

Ventes au détail de véhicules neufs

Par ailleurs, le nombre de véhicules automobiles neufs vendus a diminué de 4,2 % pour se situer à 132 867 unités en mars, neutralisant environ la moitié des hausses affichées le mois précédent, selon Statistique Canada.

La baisse des ventes de camions était en grande partie à l'origine du repli des ventes.

D'après les données provisoires de l'industrie, dit l'agence fédérale, le nombre de véhicules automobiles neufs vendus a diminué de 5 % en avril.

Les ventes de camions neufs ont reculé de 5,7 % pour s'établir à 67 960 unités en mars. Le nombre de voitures particulières neuves vendues en mars s'est replié de 2,5 % pour se situer à 64 907 unités.

La Presse canadienne

Nouveaux signes de reprise aux États-Unis

PEDRO DA COSTA ET LUCIA MUTIKANI

Washington — De nouveaux signes de reprise économique aux États-Unis ont été annoncés hier avec une hausse des ventes au détail, de l'activité industrielle, des stocks des entreprises et du moral des ménages.

Ces chiffres en hausse contrastent avec la morosité des marchés financiers, dont ils n'ont d'ailleurs pas réussi à inverser la tendance baissière.

Les ventes au détail ont augmenté de 0,4 % en avril, soit deux fois plus que la prévision moyenne des analystes interrogés par Reuters. Il s'agit de leur septième mois de hausse d'affilée.

La production industrielle a crû de 0,8 % le mois dernier, là encore plus qu'attendu, tandis que le taux d'utilisation des ca-

pacités progressait à 73,7 %, ce qui le ramène à son niveau de novembre 2008.

Les stocks des entreprises ont augmenté en mars, selon les derniers chiffres connus, pour atteindre leur plus haut niveau en huit mois à la faveur des reconstitutions de stocks des détaillants pour répondre à la croissance de la demande.

Le moral est bon

Enfin, le moral des ménages américains s'est amélioré en ce début mai, conformément aux attentes, selon les premiers résultats de l'enquête mensuelle Thomson Reuters-Université du Michigan. L'indice du sentiment des consommateurs ressort à 73,3 contre 72,2 en avril et 73,5 attendu.

« La reprise apparaît très solide », commente Bob Mellman, économiste chez JP Morgan à New York. Toutefois, l'atmo-

sphère reste plombée par le climat de morosité en provenance d'Europe avec la crise de la dette grecque, couplé à un taux de chômage toujours proche des 10 % de la population active américaine.

« La clé de l'évolution des dé-

penses de consommation sera le rythme du rebond du marché du travail, et donc l'orientation des rémunérations salariales », estime Joshua Shapiro, économiste chez MFR à New York.

Reuters

Vous avez des droits nous pouvons vous aider

Yves Ménard
A v o c a t

Vieux - Montréal

514.861.0469

CONGÉDIÉ INJUSTEMENT ?

Avez-vous un cas de congédiement interdit, de harcèlement psychologique, de congédiement sans cause juste et suffisante, déguisé ?

Vous gagnez à consulter

JEAN-GUY MICHAUD
CRIA

EXPERT
DES CESSATIONS D'EMPLOI
Devant les instances du travail depuis 1964

T. (418) 657-2628 • (514) 940-6477
www.jeanguymichaudcria.ca

L'expertise par l'expérience, depuis 1964

GOLF EN RÉGION

CHARLEVOIX

Fairmont LE MANOIR RICHELIEU
QUE DU VERT ENTRE CIEL ET MER... MAGNIFIQUE !

Le Manoir frappe FORE à partir de 159 \$* par nuitée
Jusqu'au 30 mai 2010, le golf est GRATUIT à l'achat d'une chambre au tarif du jour.†

Forfait Ultime de golf à Charlevoix à partir de 359 \$* par nuitée, incluant l'hébergement, le petit-déjeuner buffet pour deux et le golf illimité.

réservations 1 800 441 1414 www.fairmont.com

*Tarif adulte en chambre double, taxes et services. Taxes et services en plus des coûts à l'accueil selon offre. Ne s'applique pas aux groupes et aux corporations. †Le calendrier complet (hors le dimanche) sera publié au moment de la réservation. La réservation doit être confirmée et non remboursable.

LANAUDIÈRE

Spécial GOLF & VOITURETTE
Du lundi au jeudi toute la journée
Valable jusqu'au 20 mai inclusivement

Parcours des Moulins 29,95 \$
Parcours des Braves 34,95 \$
Parcours des Seigneurs 44,95 \$

Tarif par personne, deux personnes par voiturette, taxes en sus

Le plus important complexe de golf au Canada : 72 trous

2075 Côte Terrebonne à Terrebonne • Réservations : 450 964-2251 • www.golfiversant.com

CANTONS DE L'EST

FAITES UN COUP D'ÉCLAT

Du lundi au jeudi, les seniors sont en vedette
Droit de jeu 18 trous avec 1/2 voiturette :
33 \$/pers. (Taxes non incluses)

Réservation au 819-843-5688
Tarifs et avantages sur www.orsford.com

GOLF DE MONT ORFORD

ÉCONOMIE

analyse technique

Inquiétudes sur la croissance européenne

MICHEL CARIGNAN

La Bourse de Toronto a retraité hier, inquiétée par les importantes réductions des dépenses annoncées par les pays européens aux prises avec de lourdes dettes, des décisions qui pourraient ralentir la reprise économique mondiale.

L'indice composé S&P/TSX a retraité de 101,62 points pour clôturer à 12 014,97 points. Le dollar canadien a chuté de 1,06 ¢US à 96,93 ¢US, tandis que le cours du pétrole brut a perdu 2,79 \$US à 71,61 \$US le baril.

La moyenne Dow Jones des valeurs industrielles a retraité de 162,79 points à 10 620,16 points, tandis que l'indice composé du Nasdaq a perdu 47,51 points à 2346,85 points et que l'indice élargi S&P 500 a lâché 21,76 points à 1135,68 points.

Sur la semaine, la Bourse de New York a plutôt rebondi, mais la chute de l'euro et les interrogations sur la situation économique en Europe, qui devraient rester en tête des préoccupations des investisseurs, ont remis le marché sur la pente descendante.

«La bonne nouvelle, c'est que l'Union européenne a répondu aux problèmes de dette souveraine de la Grèce et que le marché s'en est réjoui lundi», rappelle John Wilson, de Morgan Keegan. «La mauvaise nouvelle, c'est la prise de conscience que les mesures d'austérité associées au règlement de la situation de la Grèce ralentiraient certainement la croissance et auraient un effet boule de neige», ajoute-t-il.

La hausse enregistrée sur la semaine ne reflète pas le ton pessimiste sur lequel Wall Street a terminé hier. En cinq séances, l'indice Dow Jones a progressé de 2,3 %, mais principalement grâce à un bond de près de 4 % lundi, au lendemain de l'adoption d'un plan d'urgence colossal par l'Union européenne pour faire face à la crise budgétaire qui la menace.

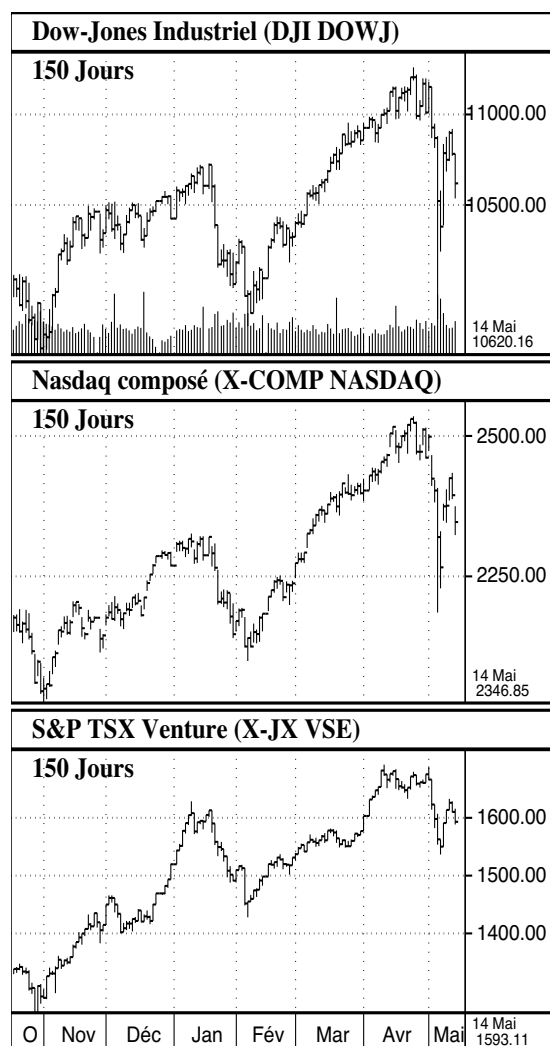
Le Nasdaq, à dominante technologique, a gagné 3,6 % et l'indice élargi Standard and Poor's 2,2 %.

La chute de la monnaie unique européenne, revenue à des niveaux qu'elle n'avait plus connus depuis la fin d'octobre 2008, a pesé lourd. Recul des marchés de matières premières, recul des valeurs financières de crainte que la crise budgétaire ne se répercute sur les banques, réévaluation des prévisions de croissance en zone euro et conséquence pour les entreprises américaines...

«On s'est trouvés à des niveaux d'achats exagérés dès la fin d'avril, le marché était voué à une correction. Et sur ce, les questions se sont accumulées» au sujet de la zone euro, observe Gina Martin, de Wells Fargo Securities. «L'évolution du marché pourrait changer, vu la solidité des données économiques», tempère toutefois l'analyste.

La semaine prochaine fournira une nouvelle série d'indicateurs, en particulier sur l'inflation. Seront publiées les minutes de la dernière réunion du comité de politique monétaire de la banque centrale américaine. Elles seront précédées mardi des mises en chantier de logements en avril et suivies jeudi de l'indice composite de l'activité économique pour le même mois.

La Presse canadienne et l'AFP



LES TAUX D'INTÉRÊT

Voici les taux d'intérêt en vigueur le 6 mai 2010 dans les principales institutions financières au Canada. Ces taux sont fournis par les institutions financières.

Banques	Dépôt à terme				Prêt hypothécaire			
	30-59 Jrs	1 an	3 ans	5 ans	6 mois	1 an	3 ans	5 ans
HSBC Canada	0,20	0,75	1,55	2,10	4,90	4,35	4,75	6,25
Nationale	0,15	0,75	1,40	2,00	3,80	3,80	4,75	6,25
Laurentienne	0,15	0,75	1,45	2,00	3,95	3,90	4,75	6,25
Royale	0,20	1,35	1,60	2,60	5,05	3,80	4,75	6,25
Scotia	0,15	0,75	1,55	2,10	5,05	4,50	4,90	6,25
TD	0,20	0,75	1,55	2,10	4,85	4,05	5,10	6,25
B. Montréal	0,20	1,00	1,55	2,10	5,05	3,50	4,75	6,25
CIBC	0,20	1,00	1,55	2,10	—	—	—	—
Desjardins*	0,15	0,75	1,55	2,10	3,75	3,95	4,95	6,25

* Taux suggéré par la Fédération des caisses Desjardins du Québec

Fiducies	Dépôt à terme				Prêt hypothécaire			
	30-59 Jrs	1 an	3 ans	5 ans	6 mois	1 an	3 ans	5 ans
Desjardins	0,15	0,75	1,45	2,00	3,75	3,95	4,95	6,25
Gr. Investors	—	—	—	—	5,05	3,80	4,75	6,25
Capitale Ass.	—	—	—	—	5,04	3,84	4,74	6,24

Du bungalow à une propriété à revenus



CLAUDE CHIASSON

Nous sommes un jeune couple (ensemble depuis 13 ans) ambitieux qui rêve de posséder un immeuble à revenus.

Je m'appelle Marie-Eve, j'ai 29 ans et mon conjoint s'appelle Jean-François, 31 ans. Nous avons deux enfants et nous ne voulons échanger notre vie même contre un million (héhéhé!).

Le but de mon message est le suivant: nous avons notre maison depuis six ans et nous avons une hypothèque sur 25 ans, mais étant donné que nous effectuons les paiements par semaine, il nous reste 15 ans à payer pour notre maison, évaluée à 233 000 \$ par la municipalité de Shannon, près de Québec. Nous savons que nous pouvons la vendre aux alentours de 260 000 \$ (JVM, juste valeur marchande) facilement, vu les rénovations faites par mon conjoint. Nous aimons notre maison et ne voulons pas changer tout de suite, mais nous souhaitons investir dans un immeuble à revenus. Ça fait longtemps que nous y songeons. Nous avons 160 000 \$ d'hypothèque, 20 000 \$ de marge de crédit et un revenu annuel déclaré à Revenu Québec de 100 000 \$ depuis sept ans.

Nous n'avons pas de liquidités, mais nous savons que nous commençons à prendre du galon. Mon conjoint travaille en réfrigération (depuis 12 ans) et il est très manuel. Il pourrait effectuer tous les travaux requis pour l'immeuble à revenus, ce qui en réduirait les frais d'exploitation. Je connais bien la Loi de la Régie du logement, ayant travaillé à cet endroit pendant un an et demi (donc, je sais à quoi m'attendre!). Mon conjoint a un fonds de retraite avec la FTQ de 50 000 \$ (24 000 heures travaillées à ce jour) régi par la CCQ (Commission de la construction du Québec) et moi, je travaille au gouvernement provincial, au ministère des Ressources naturelles, bac en poche. Nous voulons investir car nous savons que nous sommes en bonne position. Nous aimerions toutefois avoir des conseils. Je ne sais pas combien nous pourrions emprunter et ainsi nous offrir une retraite à long terme.

Nous souhaitons nous prouver à nous-mêmes que nous pouvons tout réussir sans l'aide d'un papa ou d'une maman, que tout dépend de nous. J'imagine que vous voyez des gens avec beaucoup d'argent comme mise de fonds, mais nous commençons notre vie active et savons que nous pouvons arriver à quelque chose si nous y mettons les efforts.

Merci à vous!
Une jeune lectrice

Le temps est propice pour investir dans un immeuble à revenus dans la région de Québec. Les prix me semblent encore abordables, alors qu'on peut y acheter des propriétés assez bien situées à près de dix fois les revenus de location potentiels. De surcroît, le marché du logement à Québec est, avec celui de Regina en Saskatchewan, l'un des plus serrés au pays. C'est-à-dire que les taux d'occupation, peu importe le type de logement et l'endroit où il est situé, sont très faibles, autour de 0,6 % (comparativement à 2,5 % environ dans la région de Montréal). Ce taux est presque nul pour les logements de trois chambres à coucher.

Par ailleurs, l'offre de logements disponibles, c'est-à-dire les logements dont les locataires ne renouvelleront pas prochainement leur bail, est également très faible, à 1 %. Cette pénurie de logements est très propice à des hausses de loyer plus rapides que l'inflation au cours des prochaines années.

Les facteurs ayant contribué à cette rareté de logements sont multiples. L'économie de la ville de Québec s'est montrée très résiliente au cours de la dernière récession. Jusqu'à la mi-2009, la ville enregistrait une croissance de l'emploi alors que la plupart des autres villes canadiennes essayaient un recul. Des emplois, de surcroît, bien rémunérés, comme l'indique votre revenu familial de 100 000 \$ par année. Et qui dit croissance de l'emploi dit aussi effet d'attraction pour la ville de Québec sur la main-d'œuvre venant des autres villes, provinces et pays. Celle-ci a en effet enregistré au cours des dernières années une hausse notable de son solde migratoire positif. On s'attend à ce que 40 000 résidents s'ajoutent, durant la présente décennie, à la population de la ville et de ses banlieues, comparativement à 20 000 lors de la décennie précédente. Ces nouveaux résidents se composent en majorité de jeunes âgés de 15 à 24 ans, soit ceux qui sont susceptibles de former de nou-

veaux ménages qui, éventuellement, achèteront une propriété.

Seule ombre au tableau: la frugalité annoncée du gouvernement provincial pour les prochaines années. Cela devrait freiner la croissance potentielle de l'emploi. Mais croissance il y aura tout de même, alors que s'amorce un nouveau cycle de croissance économique.

Conclusion: vous vous trouvez dans une bonne région pour réaliser votre but. D'autant plus que vous disposez de plusieurs attributs pour acheter et bien gérer un petit immeuble à revenus.

Comme vous le dites, votre avoir «prend du galon». Vous dites avoir des dettes totalisant 180 000 \$ pour une propriété dont la valeur marchande est autour de 260 000 \$. Votre avoir accumulé avec cette propriété peut vous permettre d'acquérir un petit immeuble à revenus de deux façons: vous vendez votre propriété et, avec le produit net de la vente (net de la dette et de la commission du courtier), qui devrait s'élever à près de 67 000 \$, vous achetez un plex bien situé; vous ré-hypothéquez votre propriété de façon à pouvoir disposer de la mise de fonds requise pour acheter ledit immeuble à revenus. Dans ce dernier cas, vous devrez rencontrer quelques banquiers et bien leur expliquer ce que vous désirez faire.

Vous devrez bien établir l'état des recettes et débours de l'immeuble convoité. Normalement, un plex financé à 75 % de son prix d'achat (pour un immeuble payé à 10 fois environ les revenus de location) dégagera des flux de trésorerie positifs (donc des liquidités nettes allant dans votre compte en banque) à partir de la cinquième année suivant son achat, peut-être plus tôt dans le contexte actuel des faibles taux. Il vous faut donc envisager de supporter à même vos revenus les déficits d'exploitation des premières années. Ces déficits seront encore plus importants si vous optez pour le refinancement de votre bungalow plutôt que de le vendre pour acheter un immeuble à revenus. Notez que, à votre avantage, ces déficits sont déductibles de vos autres revenus imposables.

N'oubliez pas, lors de votre refinancement, de prévoir des liquidités (8000 \$ environ s'il s'agit d'un plex) pour faire face aux imprévus.

cchiasson@proplacement.qc.ca
Classe Internet: www.proplacement.qc.ca



INCERTITUDE

SUITE DE LA PAGE B 1

vaut légèrement plus que le huard, a connu à peu près la même progression par rapport à l'euro. Il faut remonter à l'automne 2008 pour trouver pareille faiblesse de la devise européenne. Selon un indice de Bloomberg qui mesure la vigueur d'une devise contre un panier d'autres devises, l'euro a perdu 9 % cette année.

«L'euro n'a bénéficié d'aucune retombée positive des réductions budgétaires espagnoles et portugaises», a affirmé à l'agence Reuters un spécialiste des changes chez ING, Chris Turner. «On pense soit que ces mesures seront un échec et que la dette restera donc un problème central, soit qu'elles resserreront effectivement les budgets, faisant ralentir très fortement la croissance de ces pays et encou-

rageant la Banque centrale européenne à maintenir ses taux d'intérêt bas.»

Un plan, mais des doutes

En début de semaine, les pays de la zone euro ont convenu d'un plan de stabilisation qui s'élève à 750 milliards d'euros (958 milliards \$CAN, au taux de change d'hier). Après coup, les Bourses avaient connu une forte poussée.

Mais en cours de semaine, le doute s'est installé sur les perspectives économiques du continent. Et puis jeudi, ceci: Paul Vocker, ancien président de la Fed et conseiller actuel du président Barack Obama, évoque la fin de l'euro.

«L'Europe va au final devoir décider si elle veut être plus ou moins intégrée, et cela remet l'euro en question», a-t-il affirmé lors d'une conférence de presse.

Un peu plus tard, il s'est permis de parler du «grand problème de la désintégration possible de l'euro».

De son côté, le Fonds monétaire international, qui contribue au plan de stabilisation de la zone euro à hauteur du tiers, a évoqué dans un rapport hier les conséquences de l'endettement des pays.

«Les risques budgétaires se sont accrues, en particulier dans les économies développées», a affirmé le FMI dans son Rapport de surveillance budgétaire multinational. Il y a trois raisons, selon lui: «les tendances budgétaires sous-jacentes se sont encore détériorées depuis le rapport de novembre, les marchés financiers ont davantage concentré leur attention sur les faiblesses budgétaires et les progrès dans la définition des stratégies de sortie budgétaires ont été lents».

Le Devoir

Première mondiale

En direct: Le premier rendez-vous boursier quotidien interactif au monde!

Appuyé de 10 passionnés de la Bourse - Épaulé par une équipe de production chevronnée
Le premier studio de webtélé en direct au monde - L'unique show de Bourse en direct dans les deux sens

14 professionnels, 10 stations de travail, 3 plateaux de tournages, 30 ordinateurs, 6 caméras, 26 plasmas, 86 équipements de mise en onde, 18 kilomètres de câble, une ambiance de fou, des malades de Bourse et des auditeurs affamés

Reconnu pour ne laisser personne indifférent, le coloré vulgarisateur de la Bourse, Michel Carignan revient en force.

Dans le feu de l'action

En semaine à midi sur

decisionplus.com

Météo Média

Le lever du soleil: 5h24
Le coucher du soleil: 20h18

Canada	Auj.	Demain	Le Monde	Auj.	Demain
Edmonton	Ora 22/9	Var 25/13	Londres	Nua 15/5	Plu 14/4
Moncton	Plu 11/4	Ave 13/6	Los Angeles	Sol 19/13	Sol 19/13
Saint-Jean	Plu 12/4	Sol 15/6	Mexico	Ave 26/12	Var 26/11
Toronto	Sol 16/7	Sol 20/9	New York	Ven 22/12	Var 23/13
Vancouver	Var 18/11	Nua 18/12	Paris	Var 13/3	Var 14/4
Winnipeg	Sol 27/12	Sol 23/11	Tokyo	Var 19/14	Sol 22/18

Montréal	Ce soir	Demain	Lundi	Mardi
Aujourd'hui 15	9	21/9	22/12	21/11
Faible pluie, pdp 70%	Passages nuageux.	Ensoleillé.	Ensoleillé.	Nuageux avec percées de soleil

Québec	Ce soir	Demain	Lundi	Mardi
Aujourd'hui 14	5	18/8	21/11	21/11
Ciel variable.	Ciel dégagé.	Ensoleillé.	Ensoleillé.	Passages nuageux

Gatineau	Ce soir	Demain	Lundi	Mardi
Aujourd'hui 16	8	20/8	23/11	20/10
Ciel variable.	Ciel variable.	Généralement ensoleillé.	Ensoleillé.	Plutôt nuageux

C'EST COMME AVOIR UN MÉTÉOROLOGUE QUI HABITE DANS VOTRE POCHE.

mobile.meteoedia.com

Météo Média



CONCOURS EXCELLENCE MIEUX CONSOMMER DES MODÈLES EN EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE À L'ÉCHELLE DU QUÉBEC

Hydro-Québec est fière de rendre hommage à des entreprises qui se sont illustrées dans le cadre de ses programmes en efficacité énergétique en leur remettant des mentions d'excellence.

Opter pour un choix d'affaires rentable et responsable, c'est aussi gagner en reconnaissance et en visibilité.

ENTREPRISES AYANT MÉRITÉ UNE MENTION EXCELLENCE MIEUX CONSOMMER

4010205 Canada
5100 Sherbrooke Commercial Trust
Abbaye Val Notre-Dame
Ameublement A. Carrier
APN
Aux Champs Mignons
Boire et Frères
Caisse Desjardins de Granby – Haute-Yamaska
Canimex
Centre de recherche sur les grains (CÉROM)
Collège Charlemagne
Collège de Sainte-Anne-de-la-Pocatière
Commission scolaire de Kamouraska – Rivière-du-Loup
Commission scolaire de la Capitale
Commission scolaire de la Pointe-de-l'Île
Commission scolaire de la Rivière-du-Nord
Commission scolaire de Laval
Commission scolaire des Affluents
Commission scolaire des Phares
Commission scolaire des Premières-Seigneuries
Commission scolaire des Samares
Commission scolaire Marguerite-Bourgeoys
Commission scolaire New Frontiers
Commission scolaire Western Québec
Congébec
Delom Services
Éthanol Greenfield
F. Ménard
Fabrique de la paroisse de Sacré-Cœur-de-Jésus

Fondation des Amis du Parc Safari
Gatineau S.E.C. et La Corporation immobilière
Kevric
GE Capital Immobilier
Groupe Canvar
Groupe TVA
Imprimeries Transcontinental
Industries P.P.D.
La maison Simons
Le Groupe Roy Santé
Les Complexes Sportifs Terrebonne
Les Fromages Saputo
Les Habitations Paul-Pratt
Les produits forestiers Becesco
Les Produits Plastitel
Les Services alimentaires Delta Dailyfoods
(Canada)
L'Oréal Canada
Métal 7
Metro Richelieu
MRC de Maria-Chapdelaine
Placements Samen et Gestion SIDEV
Productions sans limite
Régie intermunicipale d'assainissement des eaux
de Sainte-Thérèse et de Blainville
Sobeys Québec
Société immobilière du Québec
Village Vacances Valcartier
Ville de Laval
Ville de Sherbrooke

PARTENAIRES EXPERTS-CONSEILS AYANT PARTICIPÉ AUX PROJETS DE CES ENTREPRISES

BBA
Beaudin Le Prohon
Bouthillette Parizeau & associés
BPR
CIMA+
Cogénie
Denis Ouellet Électrique (Contrôles ANJ)
Dessau
Dupras Ledoux
Ecosystem
Energenia
Énergère
Enerpro
Fixair
Formatrix 67
Génécor experts-conseils
GENIVAR
Gestion Énergies Management
Groupe Sotek
Groupe-conseil STAS
HVAC Concept
I.M.E. Experts-Conseils
Le Groupe Conseil Méconair
Leroux, Beaudoin, Hurens & associés
Les Consultants FXB
Les Consultants Gilles Audet et Associés
Martin Roy et associés
MS Énergie
Pageau, Morel & associés
Roche, Groupe-conseil
S.M.S. Contrôle
Société de Contrôle Johnson
Tecsult
Teknika HBA

Renseignez-vous sur l'événement et les programmes en visitant le www.hydroquebec.com/mieuxconsommer/excellence.

AVIS LÉGAUX ET APPELS D'OFFRES

Avis public

L'Université de Montréal a acquis, en mars 2006, de la compagnie Chemin de fer Canadien Pacifique (« CFCP »), le terrain connu comme l'ancienne gare de triage Outremont à Montréal. L'adresse du propriétaire, l'Université de Montréal, est:

Université de Montréal
C.P. 6128, succursale Centre-ville
Montréal QC H3C 3J7
Contact : M. Robert Couvrette, M.G.P.
Directeur général, Direction des immeubles

Ce terrain correspond aux lots 3 632 377 et 3 632 379 du cadastre du Québec, dotés conjointement d'une superficie approximative de 18,5 ha et correspondant à environ 75% de la superficie totale de l'ancienne gare de triage. Cette gare de triage portait l'adresse civique du 6 660 de l'avenue Durocher, dans l'arrondissement Outremont à Montréal.

L'acquisition de l'ancienne gare de triage Outremont par l'Université de Montréal a pour objectif l'implantation d'un campus universitaire. Le plan d'aménagement proposé sera réalisé sur une quinzaine d'années et prévoit notamment : le démantèlement des voies de triage et le déplacement du corridor ferroviaire au nord et à l'est du site, l'aménagement d'une promenade verte dans l'axe est-ouest; la construction de pavillons d'enseignement et de recherche dont la superficie totale atteindra à terme 300 000 m². Le projet prévoit également la construction, par des promoteurs privés, de quelque 1300 logements, dont 30 % des logements sociaux ou abordables, l'implantation de nouveaux ateliers et garages municipaux de la voirie de l'arrondissement d'Outremont, quelques centaines de places de stationnement souterrain ainsi que des parcs, des espaces verts et des voies de desserte favorisant le transport actif et les transports en commun.

En 2008, une caractérisation environnementale Phase I a été réalisée par DDH Environnement Ltée pour le compte de l'Université de Montréal, en partenariat avec le CFCP, dans le contexte de l'aménagement du futur campus universitaire. Le zonage actuel des lots 3 632 377 et 3 632 379 est mixte (résidentiel, commercial et communautaire). Le zonage projeté de ces lots est de type « grand équipement institutionnel ». L'historique de la gare de triage Outremont remonte à la fin du XIXe siècle, lorsque le CFCP s'est porté acquéreur de terres auprès de particuliers. Depuis, la gare de triage a maintenu une vocation consacrée au support d'activités ferroviaires.

Les sols de la gare Outremont se caractérisent par la présence de remblais hétérogènes d'une épaisseur moyenne de 1,5 mètre en surface du terrain. Des horizons de matières résiduelles constituées de mâchefer et de cendres résultant de la combustion du charbon associée aux activités ferroviaires sont insérés à l'intérieur de ces remblais sur une large proportion de la cour. Ces remblais reposent sur des sols naturels composés de silt argileux à sableux dont l'épaisseur varie de quelques dizaines de centimètres à plus de 5 mètres localement (2 mètres en moyenne). Le roc calcaire a été rencontré à des profondeurs variables, entre 1,5 et 6,7 mètres sous la surface du terrain, à 3,5 mètres en moyenne.

La gare de triage Outremont a fait l'objet de plusieurs études de caractérisation des sols entre 1989 et 2007 qui ont conduit à la réalisation de plus de 200 sondages et à l'analyse chimique de plus de 300 échantillons de sol et de remblai, principalement pour les hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP), les métaux et les hydrocarbures pétroliers (HP C10-C30), mais également pour les composés phénoliques, les biphenyles polychlorés (BPC), les composés organiques volatils (COV) et le soufre total.

Des concentrations en HAP et en métaux supérieures à l'Annexe I du Règlement sur la protection et la réhabilitation des terrains (RPRT) (normes pour une utilisation résidentielle) ont fréquemment été mesurées dans le remblai hétérogène. Sur la base d'une évaluation statistique et considérant la présence des remblais hétérogènes sur l'ensemble de la superficie de la cour de triage, les volumes estimés de remblais en excès des normes de l'Annexe I du RPRT pour les HAP et/ou les métaux sont de 69 000 m³ et de 26 000 m³ pour les sols en excès des normes de l'Annexe II du RPRT (normes pour une utilisation institutionnelle). À ces volumes de remblais hétérogènes s'ajoutent un volume estimé de 55 000 m³ correspondant à des horizons constitués à plus de 50 % de matières résiduelles (cendres, mâchefer et charbon). Ces matières résiduelles ne sont pas des matières dangereuses au sens du Règlement sur les matières dangereuses. Les secteurs du terrain affectés par des hydrocarbures pétroliers totalisent un volume estimé à environ 5 500 m³ de sols contaminés en excès des normes de l'Annexe I ou de l'Annexe II du RPRT.

Une approche mixte est préconisée pour la réhabilitation du terrain de l'ancienne gare de triage Outremont, soit une approche par analyses de risque et une approche classique de type excavation aux critères génériques. Conséquemment, le plan de réhabilitation prévoit, pour certains secteurs du terrain, le maintien de contaminants dont la concentration excède les valeurs limites réglementaires, tel qu'autorisé en vertu de l'article 31.55 de la Loi sur la qualité de l'environnement (LQE).

Au soutien de cette approche et tel que requis par la LQE, une évaluation des risques toxicologiques et écotoxicologiques ainsi qu'une évaluation des impacts potentiels sur l'eau souterraine ont été réalisées pour le compte de l'Université de Montréal en juin 2008. Aucun risque significatif pour les propriétés avoisinantes n'a été identifié. Toutefois, pour le terrain, il est recommandé de réduire l'exposition potentielle des récepteurs écologiques et humains en disposant un matériel de recouvrement (ex. : sol propre) sur les sols contaminés selon les recommandations des lignes de conduites du ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs (MDDEP) et les usages proposés dans le plan d'aménagement. En ce qui a trait à l'eau souterraine, les mesures effectuées indiquent que les sols contaminés en place n'ont pas un impact significatif sur la qualité de l'eau.

Une assemblée publique d'information sera tenue pour présenter le projet de réhabilitation du site :

Le 27 mai 2010 à 19 h au Centre communautaire intergénérationnel d'Outremont
999, avenue Mc Eachran, Arrondissement d'Outremont

Le texte intégral de chacun des documents mentionnés dans cet avis peut être consulté au bureaux d'Accès Montréal de la Ville de Montréal, des arrondissement suivants :

- l'arrondissement d'Outremont
- l'arrondissement de Rosemont-La Petite-Patrie
- l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal
- l'arrondissement de Villieray-Saint-Michel-Parc-Extension
- l'arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de Grâce

et à l'adresse internet www.siteoutremont.umontreal.ca

Université de Montréal

Université de Montréal, 15 mai 2010

Sudoku par Fabien Savary

1								6
	7		2	1		5		
3	2		7		8	1		9
5			9					
2				8	5			1
7						8	5	2
6	4			3				9
	5	3	8		4			2

Niveau de difficulté : FACILE 1468

Placez un chiffre de 1 à 9 dans chaque case vide. Chaque ligne, chaque colonne et chaque boîte 3x3 délimitée par un trait plus épais doivent contenir tous les chiffres de 1 à 9. Chaque chiffre apparaît donc une seule fois dans une ligne, dans une colonne et dans une boîte 3x3.

Solution du dernier numéro

2	3	8	5	4	9	1	6	7
4	9	1	6	2	7	5	3	8
5	6	7	1	3	8	2	4	9
8	7	2	3	5	1	6	9	4
1	5	6	9	7	4	8	2	3
3	4	9	2	8	6	7	1	5
6	2	5	8	9	3	4	7	1
7	1	3	4	6	5	9	8	2
9	8	4	7	1	2	3	5	6

1467

SUDOKU : le logiciel

10 000 sudokus inédits de 4 niveaux de difficulté par notre expert Fabien Savary
En exclusivité sur le site des Mordus
www.les-mordus.com

AVIS PUBLIC

Ville-Marie
Montréal

ORDONNANCES

À sa séance du 10 mai 2010, le conseil d'arrondissement a édicté des ordonnances relatives à la tenue de différents événements sur le domaine public dont Opération Fierté, Marché public et Cultures gourmandes, Francolopies, Concours musical international, Festival TransAmériques, Extra-muros et Le grand concert gratuit, Aires libres, piétonisation de la rue Clark, entre le boulevard René-Lévesque et la rue Viger, foire commerciale de la rue De La Gauchetière, entre les rues Saint-Dominique et Côte, et fermeture de la rue Ottawa, entre les rues Queen et Prince, de même qu'à une exemption de fournir le nombre d'unités de stationnement exigé relativement à un bâtiment portant les numéros 2220 et 2230, rue Lespérance, et ce, en vertu des règlements concernant le bruit (R.R.V.M., c. B-3), la circulation et le stationnement (R.R.V.M., c. C-4.1), la paix et l'ordre sur le domaine public (R.R.V.M., c. P-1), et les exemptions en matière d'unités de stationnement (5984), de même que l'urbanisme (01-282).

PROJET PARTICULIER

Il a adopté à cette même séance une résolution autorisant à certaines conditions, sur des lots situés à la limite est du territoire de l'arrondissement, au sud de la rue Ontario, la démolition de divers bâtiments, de même que la construction et l'occupation de 2 bâtiments résidentiels (l'un de 4 étages comportant 32 logements et l'autre de 6 étages comportant 192 logements et 1 commerce), et ce, conformément au Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (CA-24-011) et en dérogation aux articles 9, 61, 70, 81, 85, 86, 97, 1, 230 et 605 du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) relatifs entre autres à la hauteur en étages maximale, à l'alignement de construction, aux marges latérales et arrière, au nombre d'unités de stationnement et à la continuité de l'occupation, au niveau du rez-de-chaussée, par un usage autorisé de la famille commerce. [dossier 1094400084]

RÈGLEMENTS

Il a adopté à cette même séance un Règlement modifiant le Règlement sur l'occupation du domaine public (R.R.V.M., chapitre O-0.1) relativement aux plans à fournir pour l'obtention d'un permis de café-terrasse sur le domaine public et un Règlement autorisant l'occupation du domaine public par l'Université McGill sur la rue McTavish, entre la rue Sherbrooke et l'avenue du Docteur Penfield, à des fins de piétonisation. [dossiers 11104613001 et 11104827001]

Ces ordonnances, résolution et règlements entrent en vigueur à la date de la présente publication; ils peuvent être consultés aux comptoirs Accès Ville-Marie situés au 5^e étage du 888, boulevard De Maisonneuve Est, station Berr-UQAM du métro, et au rez-de-chaussée du 275, rue Notre-Dame Est, station Champ-de-Mars du métro.

Montréal, le 15 mai 2010

Claude Théorêt
Secrétaire d'arrondissement

AVIS PUBLIC

Ville-Marie
Montréal

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

1^o Toutes les personnes s'intéressant au projet immobilier décrit ci-dessous et plus particulièrement les personnes habiles à voter étant domiciliées, propriétaires d'un immeuble ou occupants d'un établissement d'entreprise dans le territoire visé, sont priées de noter que le conseil d'arrondissement a adopté le 10 mai 2010, conformément au Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (CA-24-011), le premier projet de résolution s'y rapportant :

résolution autorisant à certaines conditions la démolition du bâtiment commercial portant les numéros 456-470, rue De La Gauchetière Ouest, et la construction d'un bâtiment résidentiel de 12 étages (44 mètres) comportant 77 unités résidentielles, 5 commerces et une aire de stationnement intérieure de 58 unités, et ce, en dérogation aux articles 9, 25, 53, 61, 71, 81, 85, 369(2), 370 et 618 du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) relatifs entre autres à la hauteur, à l'alignement de construction, aux marges latérales et arrière, à la projection d'une saillie dans l'une de ces marges, aux espaces libres et à la largeur de la voie de circulation de l'aire de stationnement intérieure. [dossier 1104400013]

2^o Conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., chapitre A-19.1), ce projet fera l'objet d'une assemblée publique de consultation le 26 mai 2010, à compter de 18 h, à la salle du conseil d'arrondissement située au 5^e étage du 888, boulevard De Maisonneuve Est.

3^o Au cours de cette assemblée, le maire d'arrondissement ou tout autre membre désigné du conseil d'arrondissement expliquera le projet ainsi que les conséquences de son adoption, et le public pourra le commenter.

4^o Ce projet contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire par les personnes intéressées du territoire visé.

5^o Des renseignements relatifs à ce projet, de même qu'à la tenue de l'assemblée publique de consultation le concernant, peuvent être obtenus en communiquant avec la Division de l'urbanisme de la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises au 514 872-9545.

Montréal, le 15 mai 2010

Claude Théorêt
Secrétaire d'arrondissement

LONGUEUIL

ORDONNANCE DE SAISIE ET VENUE IMMOBILIERE

Canada - Province de Québec
Cour Supérieure - District de Longueuil

Nos : 500-17-025459-051
505-18-000192-054

RE: ORDRE DE VENDRE LES BIENS SAISIS

LECLERC, GHISLAIN, résident et domicilié au 1112, Chemin du Côteau, Lachenaie, district de Joliette, J6W 5H2, partie demanderesse, contre 9109-7832 QUÉBEC INC., 3760, Crémazie est, en la ville et le district de Montréal, H2A 1B7, BOURGEOULT, GAËTAN, 3695, rue Des Flandres, en la ville et le district de Terrebonne, J6X 3M2 et CHAMPAGNE, PIERRE, de domicile inconnu, parties défenderesses et L'OFFICIER DE LA PUBLICITÉ DES DROITS DE LA CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE LAPRAIRIE, mis-en-cause.

Désignation de l'immeuble

«Un immeuble détenu en copropriété connu et désigné comme suit:

a) la partie privative (appartement) connu et désignée comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS DEUX CENT QUATRE MILLE QUATRE CENT SOIXANTE-DEUX (lot 3 204 462) au cadastre du Québec, circonscription foncière de La Prairie;

b) tous les droits indivis dans les parties communes et connues et désignées comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS DEUX CENT QUATRE MILLE QUATRE CENT QUARANTE-HUIT (lot 3 204 4480) au cadastre du Québec, circonscription foncière de La Prairie, portant le numéro civique 65, rue Beauséjour, appartement 402, à La Prairie.»

La mise à prix est fixée à \$ 30 800,00 soit 25 % de l'évaluation de l'immeuble portée au rôle d'évaluation municipale de la municipalité multiplié par le facteur établi pour ce rôle par le ministre des Affaires municipales, du Sport et du Loisir en vertu de la Loi sur la fiscalité municipale que l'adjudicataire devra verser au shérif, en argent ou par chèque visé à l'ordre du shérif du district de Longueuil au moment de l'adjudication.

Pour être vendu au Palais de Justice, 1111, boulevard Jacques-Cartier est, salle RC-21, LONGUEUIL, QUÉBEC, le SEIZIÈME jour de JUN 2010 à QUATORZE heures.

ÉLIZABETH S. GOBEILLE
shérif-adjointe

Cour Supérieure
Longueuil, le 6 mai 2010

MONTRÉAL

AVIS DE VENUE IMMOBILIERE EN VERTU DE L'ARTICLE 670 C.p.c.

Canada - Province de Québec - Cour supérieure - District de Montréal - NO. dossier : 500-22-161186-096 - No. shérif : 500-18-001607-101

BERNARD THIBAUT, 1010-20 de la Gauchetière Ouest, suite 600, Montréal, Québec, H3B 2N2 partie demanderesse contre MARHOUD BAIYOUYI & ANDRÉE TRUDEAU, 357 rue Corot, Montréal (Verdun), Québec, H3E 1K8 partie défenderesse et L'OFFICIER DE LA PUBLICITÉ DES DROITS DE LA CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE MONTRÉAL, mis-en-cause.

DÉSIGNATION

«Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION HUIT CENT SOIXANTE MILLE VINGT (1 860 020) du CADASTRE DU QUÉBEC dans la circonscription foncière de Montréal.

Avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 357, rue Corot, Montréal (Québec) H3E 1K8.»

L'immeuble servant de résidence familiale.

La mise à prix est fixée à 277 746,00\$, soit 50% de l'évaluation de l'immeuble portée au rôle d'évaluation municipale de la municipalité, multipliée par le facteur établi pour ce rôle par le ministre des Affaires Municipales en vertu de la loi sur la fiscalité municipale et modifiant certaines dispositions législatives.

L'adjudicataire devra verser au shérif, en argent ou par chèque visé à l'ordre du shérif du district de Montréal, au moment de l'adjudication 138 873,00\$, soit 25% de l'évaluation de l'immeuble portée au rôle d'évaluation municipale de la municipalité, multipliée par le facteur établi pour ce rôle par le ministre des affaires municipales en vertu de la loi sur la fiscalité municipale et modifiant certaines dispositions législatives.

Pour être vendu au bureau du shérif, Palais de Justice de Montréal, au 1, rue Notre-Dame Est, local 1.96 Montréal, Québec, H2Y 1B6, Le 29 juin 2010 à DIX heures (10h00).

Montréal, le 27 avril 2010

Marie-France Devlin
Shérif adjoint

Bureau du shérif suite 1.146
District de Montréal
1, Est rue Notre-Dame
Montréal, Québec
H2Y 1B6

AVIS PUBLIC

Ville-Marie
Montréal

CALENDRIER DES SÉANCES ORDINAIRES DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT

Toutes les personnes intéressées sont priées de noter que le conseil d'arrondissement, lors de sa séance du 10 mai 2010, a modifié le calendrier de ses séances ordinaires pour 2010 en remplaçant la date du 15 juin par celle du 16 juin.

Les séances ordinaires à venir seront donc tenues à 19 h aux dates et adresses suivantes :

- mercredi 16 juin : salle du conseil, 888, boul. De Maisonneuve Est, 5^e étage
- lundi 12 juillet : Collège de Montréal, salle L'Ermitage, 3150, ch. de la Côte-des-Neiges
- lundi 13 septembre : salle du conseil, 888, boul. De Maisonneuve Est, 5^e étage
- mardi 12 octobre : Maison de la culture Frontenac, 2550, rue Ontario Est
- lundi 8 novembre : Collège de Montréal, salle L'Ermitage, 3150, ch. de la Côte-des-Neiges
- mardi 14 décembre : salle du conseil, 888, boul. De Maisonneuve Est, 5^e étage

Montréal, le 15 mai 2010

Claude Théorêt
Secrétaire d'arrondissement

Primeau Proulx et Associés inc.

Syndic de famille et gestionnaire

Avis de la première assemblée

Dans l'affaire de la faillite de :

EXPRACOM TECHNOLOGIES INC., Corporation légalement constituée, ayant sa place d'affaires au 4505, boul. Métropolitain Est, Bureau 101, Montréal (Québec) H1R 1Z4.

FAILLITE

AVIS est par les présentes donné que la faillite de EXPRACOM TECHNOLOGIES INC. est survenue le 10 mai 2010 et que la première assemblée des créanciers sera tenue le 26 mai 2010 à 9h30 au bureau du Syndic.

Ce 12^e jour de mai 2010.

PRIMEAU PROULX ET ASSOCIÉS INC., Syndic SYLVAIN PROULX, CA Syndic Administrateur

101, Roland-Therrien Bureau 380 Longueuil (QC) J4H 4B9 Tél. : (450) 670-1040 Téléc. : (450) 670-1542

CANADA PROVINCE DE QUÉBEC

DISTRICT DE LAVAL/CAUSE NO : 540-04-010574-108

COUR SUPÉRIEURE (CHAMBRE DE LA FAMILLE)

SYLVIE DESJARDINS Demanderesse c. NIKERSON MARCELIN Défendeur

DIRECTEUR DE L'ÉTAT CIVIL Mis en cause

ASSIGNATION

ORDRE est donné à NIKERSON MARCELIN de comparaitre au greffe de cette cour situé au 2800, boul. St-Martin Est, à Laval, dans les 40 jours de la publication du présent avis dans le Journal LE DEVOIR:

À défaut de comparaitre dans ce délai, un jugement par défaut pourra être rendu contre vous sans autre avis dès l'expiration de ce délai.

Soyez avisé que la présente REQUÊTE INTRODUCTIVE D'INSTANCES EN ANNULATION DE MARIAGE, AFFIDAVIT, AVIS AU DÉFENDEUR EN MATIÈRE FAMILIALE sera présentée pour décision devant le tribunal le 30 juin 2010, à 8h45, en salle 2.02, au palais de justice de Laval.

Une copie de la procédure décrite ci-dessus a été déposée au greffe de cette cour à l'intention de NIKERSON MARCELIN.

Montréal, le 12 mai 2010
JOSIANE HAMELIN GRIFFIER ADJOINT

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE :

CLUB KAURA INC. 555, rue Chabanel Ouest Bureau 601 Montréal QC H2N 2H8

AVIS est par les présentes donné que CLUB KAURA INC. a fait cession de ses biens le 5 mai 2010, et que la première assemblée aura le 21 mai 2010, à 11 h 00 AM, au 7100 rue Jean-Talon Est, #600, Anjou QC H1M 3S3. Daté le 5 mai 2010.

Johanne Serpone, CIRP LE GROUPE SERPONE, SYNDIC DE FAILLITE INC.

7100, rue Jean-Talon Est Bureau 600, Anjou (Québec) H1M 3S3

Tél. : (514) 355-6553 Téléc. : (514) 355-8423

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE :

9184-5255 QUÉBEC INC., corporation légalement constituée dont le siège social et la place d'affaires sont situés au 1235, Notre-Dame Ouest, Montréal (Québec) H3C 0B1.

AVIS AUX CRÉANCIERS DE LA PREMIÈRE ASSEMBLÉE

AVIS est par les présentes donné que 9184-5255 Québec Inc. a fait cession de ses biens le 12 mai 2010, et que la première assemblée des créanciers sera tenue le 2 juin 2010 à 10h00, au bureau du syndic.

Laval, ce 13 mai 2010

LABELLE, MARQUIS INC. Syndic Luc Marquis, c.a., c.i.r.p. Responsable de l'actif

1695, boul. Laval Bureau 230 Laval (Québec) H7S 2M2

Tél. : (450) 967-5525 Téléc. : (450) 967-1871

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE :

FOURNITURE ET ÉQUIPEMENT DE BUREAU ASTRAL INC., société légalement constituée ayant son siège social et sa place d'affaires au 9600, Meilleur, suite 542, Montréal, Québec, H4N 2E3.

Compagnie débitrice

AVIS AUX CRÉANCIERS DE LA PREMIÈRE ASSEMBLÉE (Article 102(4))

AVIS est par les présentes donné que FOURNITURE ET ÉQUIPEMENT DE BUREAU ASTRAL INC. a fait cession de ses biens le 4^e jour de mai 2010 et que la première assemblée des créanciers se tiendra le 26^e jour de mai 2010, à 15h00, au bureau du Syndic au 1980, Sherbrooke Ouest, 10^e étage à Montréal, dans la province de Québec.

DATÉ à Montréal, ce 15^e jour de mai 2010.

ANDRÉ GABBAY ET ASSOCIÉS INC., Syndic

625, boul. René-Lévesque O., bur. 805 Montréal (Qc) H3B 1R2

Tél. : 514-398-9850 Téléc. : 514-398-9068 andregabbay@associes.com

AVIS LEGAUX & APPELS D'OFFRES

HEURES DE TOMBÉE

Les réservations doivent être faites avant 16h00 pour publication deux (2) jours plus tard.

Publications du lundi: Réservations avant 12 h 00 le vendredi

Publications du mardi: Réservations avant 16 h 00 le vendredi

ÉCONOMIE

Retour en zone émotive



GÉRARD BÉRUBÉ

La semaine précédente, le marché manifestait son inquiétude par rapport au niveau élevé de la dette souveraine et des risques de défaut afférents, pour exiger l'austérité budgétaire. La semaine dernière, le marché manifestait son inquiétude quant à cette austérité et à son impact sur la reprise économique encore balbutiante. En deux semaines, le marché a quitté le niveau de rationalité pour entrer dans une zone dite de l'émotion, qui précède celle de la terreur. Petit air de déjà-vu!

Ceux qui spéculent sur la volatilité des marchés ont réalisé un rendement de 20 % uniquement hier. Du moins, ce pourcentage représente l'augmentation de l'indice VIX, qui mesure la volatilité de l'indice S&P 500. La semaine précédente, alors que la crise grecque montrait des signes de contagion dans la zone euro, le VIX a touché momentanément et rapidement une pointe à 40 points. Il est redescendu depuis pour ensuite remonter hier au-dessus des 30 points, avançant de 5 points ou de quelque 20 % en une séance.

Cet indice de volatilité, appelé aussi « indice de la terreur » par certains analystes, évolue généralement entre 10 et 30 points. Au-dessus de 30, nous entrons en territoire émotif. L'émotivité prend alors le dessus sur le rationnel. À 45 et plus, c'est la crise, la grosse crise. La peur. Plus haut encore, c'est la terreur. À titre d'illustration,

le VIX a atteint son niveau culminant à 80,06 le 27 octobre 2008 au zénith de la crise financière, au nadir de l'effondrement boursier, dans le sillon de la faillite de Lehman Brothers.

À titre de comparaison, lors de la récession de 1990-1992, le VIX a fluctué entre 10 et 30, donc dans la zone du rationnel. Il est remonté dans l'intervalle des 25-45 points lors de la crise monétaire asiatique de 1997-1998. Il a bondi momentanément au-dessus des 40 dans le sillon du 11-Septembre, alors que la forte correction boursière ayant accompagné l'éclatement de la bulle des valeurs technologiques a forcé l'indice à se maintenir longtemps entre 30 et 40.

On retient également qu'en entrant ainsi dans l'émotivité, on perce l'univers de la neuroéconomie. Cette branche de recherche relativement nouvelle, qui retient plus d'attention depuis que le Nobel 2002 a été remis au psychologue Daniel Kahneman, tente de rapprocher l'économie et les neurosciences cognitives. Elle tente de mesurer, souvent par imagerie du cerveau, l'influence des facteurs cognitifs et émotionnels sur les prises de décision de nature économique.

Il a déjà été démontré qu'une grande volatilité provoquait chez les négociateurs en Bourse la sécrétion d'hormones qui, telle la testostérone, induisaient des comportements irrationnels, euphoriques ou encore incitait une prise de risques disproportionnée. Ainsi, il faut conclure que la volatilité, forte ou extrême, induit des décisions irrationnelles. Sans toutefois perdre de vue qu'une perspective de perte peut provoquer chez l'investisseur une douleur deux fois plus grande que la satisfaction que procure un gain.

Lorsque l'adrénaline et la testostérone côtoient

le masochisme... Dans une telle zone, il devient plus efficace de confier les boutons de la Bourse à des singes.

Le VIX en tant qu'indice a été introduit en 1993. La Bourse de Chicago a développé des options sur l'indice en 2006, donnant aux investisseurs un instrument de diversification de portefeuille. Cet outil entre également dans des stratégies de couverture et de spéculation. Le VIX est aimé parce qu'il isole la volatilité. Autrement, les stratégies font appel directement à l'indice boursier sous-jacent, ici le S&P 500. De telles options deviennent alors sensibles au mouvement des cours du sous-jacent, qui peut traduire les jeux d'anticipations, de dividende, de taux d'intérêt et d'effet lié aux dates d'expiration.

Un autre avantage du VIX est sa corrélation négative avec le S&P 500, ce qui en fait un élément recherché de diversification et de protection des portefeuilles. Selon les données de la Bourse de Chicago, le VIX a bougé dans le sens opposé au S&P 500 88 % du temps. On retient également que le comportement euphorique mentionné précédemment se manifeste de façon plus disproportionnée lorsque la tendance boursière est baissière, ce qui confère à l'indice VIX un biais à la baisse.

S'ajoute l'amplification. En moyenne, le VIX a progressé de 16,8 % les jours où l'indice S&P 500 a chuté de 3 % ou plus.

Le spéculateur va également apprécier la volatilité de l'option sur le VIX. Toujours selon les observations de la Bourse de Chicago, la volatilité du VIX était de 80 % en 2005, comparativement à 10 % pour le S&P 500 ou à 14 % pour l'indice Nasdaq 100.

Lorsque les nuages s'amoncellent...



EN BREF



ARCHIVES LE DEVOIR

Norbourg: le recours collectif entendu en 2011

Le recours collectif intenté par les victimes de Norbourg débutera au début du mois de février 2011 et devrait durer 16 mois, a décidé hier le juge en chef de la Cour supérieure du Québec, François Rolland. Lors d'un entretien avec *Le Devoir*, M^{re} Suzanne Gagné, de l'équipe d'avocats qui pilote le recours au nom des victimes, a dit que cela représenterait 160 jours d'audition. À l'origine, il devait débiter en septembre 2010, mais la reprise du procès criminel des cinq coaccusés a forcé un report car certains de ceux-ci sont visés dans les deux causes. Environ 110 témoins défilent devant le juge du procès, André Prévost. Au banc des accusés figurent Vincent Lacroix et d'anciens collaborateurs de Norbourg, mais aussi l'Autorité des marchés financiers (AMF), Northern Trust, qui agissait comme gardien de valeurs, KPMG, qui était le vérificateur de certains fonds, Concentra, un fiduciaire, et un comptable externe du nom de Rémi Deschambault. M. Lacroix sera appelé à la barre des témoins, tout comme Eric Asselin, son vice-président aux finances devenu délateur. — *Le Devoir*



JOHN GRESS REUTERS

Quand tout investisseur devient spéculateur

La semaine dernière, la chronique Vos Finances portait sur le thème de la spéculation. Voici un texte de l'Agence France-Presse apportant un élément de réflexion additionnel.

Les spéculateurs, décrits comme des « hordes de loups » responsables de la tempête sur les marchés, recourent à une réalité bien plus large que les fameux « hedge funds », car ces derniers sont souvent imités par tous les investisseurs, avec des conséquences parfois dévastatrices.

Dans le cas de la Grèce et jusqu'à l'annonce du plan de défense de la zone euro, l'ensemble des acteurs du marché a fait preuve d'une extrême méfiance à l'égard de tous les actifs risqués, jusqu'à entraîner la chute de leur valeur.

Au départ, pourtant, la mèche est allumée par les fonds spéculatifs (*speculator*: guetter, observer en latin) qui jouent à court terme sur les rumeurs et les anomalies du marché ou pointent les classes d'actifs les plus fragiles. « Les hedge funds font souvent des choix pertinents. Ce sont des leaders de marchés », résume Philippe Desserrière, professeur d'économie à Bordeaux.

Autres acteurs montrés du doigt, les « traders » des grandes banques tentent également de trouver la faille, consacrant une partie de la richesse de leur établissement à anticiper les tendances des marchés. Ces opérations pour compte propre (c'est-à-dire réalisées avec l'argent de la banque et non celui des clients) sont cependant moins importantes depuis la crise financière et l'affaire Kerviel.

Les courtiers disposent désormais de robots intervenant directement sur les marchés et des logiciels mathématiques qui rendent difficile le contrôle des transactions. Cette révolution s'accompagne de produits dérivés complexes aux acronymes barbares — CDS, ABS, RMBS, etc. — qui vont se révéler des gouffres financiers pour les particuliers et les États, mais une manne pour eux. « Ce qui a déclenché la crise ce sont les produits vendus par ces courtiers », soutient par exemple Waldemar Brun-Theremin,

gérant du Fonds Turgo Asset Management, en référence aux crédits immobiliers à risques (subprime), accordés aux ménages américains fragiles. « Il n'est pas sûr que les banques qui ont acheté les subprimes comprennent ce qu'elles achetaient. »

Les courtiers ont également bénéficié de la dérégulation et de l'opacité dans certains marchés, notamment ceux où s'échangent des produits dérivés.

Les hedge funds, qui spéculent entre autres sur la faillite d'un produit, d'une société ou un d'État, s'y sont jetés et y ont prospéré. Ils pèsent désormais environ 1670 milliards \$US. « C'est le règne de l'IBG (I will be gone, je serai parti), quelqu'un d'autre va devoir recoller les morceaux », explique Ray Bres-

cia, enseignant en droit basé à Albany au nord de New York. Gros modo, « on se refait la patate chaude. On crée des bulles et on sait qu'elles vont exploser. »

L'on retient généralement les positions de ces deux types d'acteurs sont certes marginales mais sont observés à la loupe par les autres investisseurs, d'où un effet d'entraînement pouvant conduire à un effondrement des marchés, comme la semaine dernière.

« Tous les investisseurs font un peu de spéculation », à commencer par les grands fonds d'investissement, dont le rôle est de placer l'épargne de leurs clients sur les marchés, note Marc Fiorentino, stratège à Allofinance.

Outre ces fonds, figurent parmi ces grands investisseurs dit institutionnels: les assureurs (qui placent les primes qu'ils collectent) et les fonds de pension (retraites), qui gèrent plusieurs de

centaines de milliards d'euros pour les plus importants.

Désireux de sauvegarder leur placement et ne pouvant pas se permettre d'aller à contre-courant de la tendance, ces poids lourds du marché vendent à leur tour en masse les titres les plus risqués, alimentant et généralisant la baisse des cours.

Des ventes qui sont aussi imposées par la réglementation et l'impossibilité pour beaucoup de ces grands investisseurs de conserver des actifs dont la notation est trop faible.

En bout de chaîne, le particulier simple boursicotier ne peut alors que constater les dégâts. S'il juge que la valeur de son portefeuille est en danger, il peut vendre à son tour, devenant tout à la fois victime et propagateur de la baisse des marchés.

D'après l'Agence France-Presse

CARRIÈRES ET PROFESSIONS

droit

La Faculté de droit sollicite des candidatures pour :

- » un poste de professeur(e) au rang d'adjoint(e) en droit privé ou public, avec un intérêt marqué pour la recherche relativement à l'accès à la justice dans des environnements virtuels (ex. la cyberjustice).
- » un poste de professeur(e) au rang d'adjoint(e) en droit privé.
- » un poste de professeur(e) au rang d'adjoint(e) en droit public.

Entrée en fonction : Le ou après le 1^{er} juin 2010.

Pour plus de renseignements, on peut consulter le site Web de la Faculté : www.droit.umontreal.ca

Les personnes intéressées par ce poste sont priées de faire parvenir leur dossier avant le 28 mai 2010, 16h.

Conformément aux exigences prescrites en matière d'immigration au Canada, cette annonce s'adresse en priorité aux citoyens canadiens et aux résidents permanents. L'Université de Montréal souscrit aux principes d'accès à l'égalité en emploi et invite les femmes, les membres des minorités visibles et des minorités ethniques, les personnes handicapées et les autochtones à poser leur candidature.

Université  de Montréal

L'Institut national de la recherche scientifique (INRS), université de recherche et de formation de 2^e et 3^e cycles, est composé de quatre centres de recherche situés dans les régions de Québec et de Montréal. Le budget annuel de l'INRS s'élève à plus de 117 millions de dollars, comprenant 52 millions de dollars en revenus externes générés par près de 160 professeurs-chercheurs. L'INRS se distingue par une recherche thématique, des partenariats et des mises en réseaux d'expertises, par la multidisciplinarité de ses approches scientifiques, de même que par la diversité de ses équipes de professeurs-chercheurs, et ce, tout en assurant le transfert des connaissances et des technologies dans l'ensemble des secteurs où il œuvre.

Nous sommes présentement à la recherche d'une ou d'un

DIRECTRICE OU DIRECTEUR RESSOURCES HUMAINES

À titre de directrice ou de directeur du Service des ressources humaines, vous assurerez un leadership institutionnel dans le développement et la mise en œuvre des politiques de gestion des ressources humaines relatives au personnel cadre et de soutien. Vous offrirez des services de soutien et de conseil dans une optique de saine gestion des ressources humaines. Vous serez le porte-parole de l'INRS dans ses relations avec les syndicats représentant le corps professoral et le personnel de soutien.

La description complète du poste est disponible sur notre site Internet dans la section : *Offres d'emplois*. Votre candidature devra être accompagnée d'un curriculum vitae et transmise avant le 25 mai 2010, à :

Service des ressources humaines
Institut national de la recherche scientifique
490, rue de la Couronne
Québec (Québec) G1K 9A9
dotation@adm.inrs.ca

L'INRS souscrit au principe de l'égalité en emploi.

11 postes de professeur offerts à l'UQAM

Didactique des langues

- ↳ Didactique du français langue première
- ↳ Didactique du français langue seconde

Éducation et pédagogie

- ↳ Counselling de carrière

Géographie

- ↳ Planification territoriale

Histoire de l'art

- ↳ Approches sociologiques et institutionnelles des arts visuels

Kinanthropologie (Poste de professeur invité, contrat 3du 1^{er} juillet 2010 au 30 juin 2011)

- ↳ Intervention en activité physique

Marketing

- ↳ Commerce de détail et distribution

Mathématiques

- ↳ Statistique appliquée

Psychologie

- ↳ Approche cognitive et comportementale dans le domaine des troubles de la personnalité

Sciences comptables

- ↳ Analyse de la performance financière

Sexologie

- ↳ Recherche clinique appliquée en sexologie

Traitement : Selon les conventions collectives UQAM-SPUQ

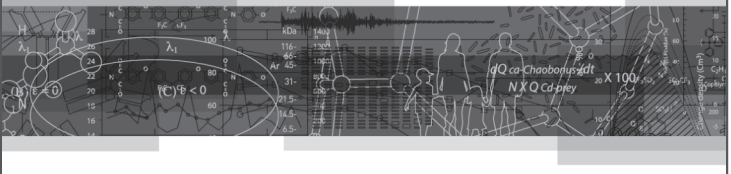
Une description détaillée de ces postes, incluant les exigences, les dates d'entrée en fonction et les délais pour poser votre candidature, est disponible sur notre site Internet.

L'Université souscrit à un programme d'accès à l'égalité en emploi et à un programme d'équité en emploi pour les femmes, les membres des minorités visibles, les autochtones et les personnes handicapées.

Toutes les personnes qualifiées sont invitées à poser leur candidature. La priorité sera donnée aux Canadiennes, Canadiens et aux résidentes, résidents permanents.

carrieres.uqam.ca

UQAM



WWW.INRS.CA  Université d'avant-garde

Téléphone : 514 985-3322
Télécopieur : 514 985-3340

LES PETITES ANNONCES

Courriel : petitesannonces@ledevoir.com

AVIS DE DÉCÈS

100
VISITES LIBRES

100
VISITES LIBRES

100
VISITES LIBRES

100
VISITES LIBRES

100
VISITES LIBRES

EN MAI, ÇA ROULE À LA CAPITALE DU MONT-ROYAL !
Venez découvrir nos visites libres à vélo et courez la chance de gagner 2 inscriptions au Tour La Nuit qui aura lieu le 4 juin prochain.
Un tirage à chaque semaine.

100
VISITES LIBRES

101
PROPRIÉTÉS À VENDRE

101
PROPRIÉTÉS À VENDRE

101
PROPRIÉTÉS À VENDRE

101
PROPRIÉTÉS À VENDRE

VISITES LIBRES DIMANCHE DE 14H À 16H

HO-MA. Condo. 2037 Avenue Aird, app. 301. Condo, dernier étage, unité de coin, très lumineux, 1 chambre, 800 p.c., construction 2008, béton, très design, occupation rapide, garage disponible. MLS 8309959. 299 000 \$.
Jean-Patrice Bourquet. 514-721-2121

Hochelaga-Maison neuve. Condo, 1859 Pie IX, app. 201. Idéalement situé près d'Ontario. 951 p.c. net, 2^e étage. Magnifique AIRE OUVVERTE plus une grande chambre formée, béton, boiserie, cachet, balcon et GARAGE. Super prix: 224 000 \$.
Jacinthe Gervais. 514 207 9269

Le Plateau. Condo. 2197 Rue Gauthier. **visite libre 15h00 à 16h00**. Beau grand condo, unité de coin, fenestration sur 3 côtés, beaucoup de rénovations. Près du Parc Lafontaine et de tous les services. MLS 8352470. 309 000 \$.
Équipe Pierre Viens. 514-886-6270

Le Plateau. Condo. 3664 Henri-Julien. Super appartement rénové avec super adresse... dans le Carré St Louis I RDC avec 2 chambres + bureau, superbe cour côté soleil, cachet à profusion, haut plafonds. 369 000\$.
Samia Ouertani. 514-597-2121

Le Plateau. Copropriété. 4254, De Lorimier, MtL. 2^{ème} de duplex, 4 càc, foyer au gaz, environ 2000 p.c., grande aire ouverte, près du parc Lafontaine, occupation 1^{er} juillet. MLS 8338340, 549 000 \$.
Martine Robertson/Emmanuelle Lebeau. 514-721-2121

Merrier. Duplex. 9325-9327 Souigny. **visite libre 13h30 à 14h30**. Triple occupation, duplex + bachelor, libre au complet pour l'acheteur. Très bien entretenu par le propriétaire occupant. MLS 8334432. 355 000 \$.
Équipe Pierre Viens. 514-886-6270

Rosemont. Duplex. 5996-98, d'Iberville. Parc Molson!!! 4 chambres, s-sol et garage! Fenestration sur les 3 côtés! Impeccable, cour côté soleil! 489 000 \$.
Équipe Pierre Noël. Pierre Noël. 514-597-2121

R.D.P. Maison de ville. 7453 Perras. 1 700 p. c. 2 c.c., s-s. fini. Garage, cour privée et lumineuse. 209 000 \$.
Samia Ouertani. 514-597-2121

100
VISITES LIBRES

101
PROPRIÉTÉS À VENDRE

101
PROPRIÉTÉS À VENDRE

101
PROPRIÉTÉS À VENDRE

101
PROPRIÉTÉS À VENDRE

LAC BROME 59 MONTAGNE
VISITE LIBRE DIMANCHE 16 MAI 14H À 16H

Venez visiter cette charmante propriété avec droit de passage enr.g. au Lac Brome.

JOSIANNE CÔTÉ
450-521-6428
josiannecote@royallepage.ca
www.josiannecote.com

Royal LePage Action
Agence immobilière

HOCHELAGA-MAISONNEUVE

CONDO 335 000\$ SIA 8329321 Aird, 2 ch + mezzanine + stationnement.

CONDO-LOFT 229 000\$ SIA 8292868 Aird, Alternatif 1, sur deux niveaux, 935 pc.

CONDO-LOFT 205 000\$ SIA 8283475 Chamby, NOVO, 3^e, 737 pc. IMPECC!

DUPLEX 249 000\$ SIA 8240504 Sicard, 20x30, cour, 2 garages. **VENU**

À LOUER CÔTE-DES-NEIGES
3 CHAMBRES 1750\$/M SIA 8350027 Plantagenet, 2e, magnifique, 1675pc, libre.

HABITAT 67
DEUX CUBES, 650 000\$ SIA 8289732 Deux arrière, garage, terrasse, époustouflant.

À VOIR SUR : WWW.ELIANE-MAI.COM

Michel Groleau & Eliane-Mai Nguyen
514 597-2121
Agents immobiliers affiliés - La Capitale du Mont-Royal

SAINT-DAMIEN
7835, CH. DE STE-ÉMÉLIE

Maison de campagne avec cachet unique. Lanadaudière. 1h15 de Montréal. Coin de paradis, terrain de 2 acres avec arbres matures, intime et calme. À proximité des routes de VTT. Immense garage. Faut voir ! 124 500\$.

DOMINIQUE ROY
450-582-5544
Re/Max des Mille-Is

101
PROPRIÉTÉS À VENDRE

160
APPARTEMENTS ET LOGEMENTS À LOUER

160
APPARTEMENTS ET LOGEMENTS À LOUER

165
PROPRIÉTÉS À LOUER

N-D-G • WESTMOUNT
Cherchez moins, trouvez mieux!
YVAN PELLAND • 514 489-2780
Agent Immobilier - Groupe Sutton centre ouest

SUTTON - PANORAMA
Emplacement inspirant de 12 acres, tranquillité assurée, entre Lac Brome et Sutton. Jolie maison, atelier au plafond 10 pi., petite écurie, corridor de natation, et étang. À voir !
Communiquer avec LOIS HARDACKER
450-242-2000
www.loishardacker.ca
Royal LePage Action
Agence Immobilière

132
CHALET

NOTRE-DAME-DU-PORTAGE
Chalet 4 saisons, 2 c.c., tout meublé. Bord du fleuve. Vue except. Magnifique terrain. 418 863-6347

134
FERMES, FERMETTES, TERRES

ÉRABLIÈRE À VENDRE
Érablière mature 32 arpents sur chemin pavé avec adresse chic. Zone verte. Endroit exceptionnel. Conté Maskinongé. 1 1/2 heure Montréal, 20 km de Louiseville et St-Gabriel-de-Brandon. 116 000 \$. Pas d'agent.
819-228-9222

135
TERRAINS

DUHAMEL - BORD DE LAC
Spécial pré-saison : 606 p.c. jusqu'à 21 mai. #MLS 08297826 info : www.laplot.com

NOTRE-DAME-DU-PORTAGE
Dernier terrain conforme pour construction. 40 mètres devant le fleuve. 4072 m², 150 000\$
418-862-8284

IMMEUBLE DE PRESTIGE!!
1 1/2 à 5 1/2 disponibles
Vue imprenable de Montréal
Piscine intérieure, sauna et portier 24h.
Stationnement int./ext.
Hôpital Victoria & Université McGill à proximité.
PROMOTION EN COURS!!
(514) 337-0003
www.horizonapartments.ca

15^e AVENUE ROSEMONT
5^e ét. rénové, bop rangement, laveuse-sécheuse, 960 \$.
Réf. Libre. 514-657-9465

3^e Henri-Bourassa/St-Vital, dans triplex tranquille, entrées lav./séc., 472\$/m. 514-325-2173

AHUNTSIC - CHARMANT 3 1/2
Paisible, parc arri. Pers. tranquille, seule. Juin. 500\$ 514 389-7821

AHUNTSIC, métro H-Bourassa
5 1/2 haut duplex dét. 2 ch., foyer, Jenn-air, lave-vaiss., pl. bois fr. 960\$, juillet. **514-335-2645**

AHUNTSIC, près métro Crémazie
5 1/2, bas duplex + s-sol + garage. 1 100 \$. Pas d'animaux. Réf. **450-629-8294**

CDN. AVENUE RIDGEWOOD
Grands 1 1/2 et 3 1/2. Chauffé/eau chaude inclus. Contactez Kim. **514 710-7157**

DISCRIMINATION INTERDITE
La Commission des droits de la personne du Québec rappelle que lorsqu'un logement est offert en location (ou sous-location), toute personne disposée à payer le loyer et à respecter le bail doit être traitée en pleine égalité, sans distinction, exclusion ou préférence fondée sur la race, la couleur, le sexe, la grossesse, l'orientation sexuelle, l'état civil, l'âge du locataire ou de et à ses enfants, la religion, les convictions politiques, la langue, l'origine ethnique ou nationale, la condition sociale, le handicap ou l'utilisation d'un moyen pour pallier ce handicap.

FRELIGHSBURG - 5 1/2
Dans maison ancestrale, à l'année. 675\$/ms. Électricité + chauffage inclus. **450-298-5080**

GRAND 5 1/2, HAUT TRIPLEX
3 ch., pl. bois fr., métro St-Michel, lumineux, 850\$
514 593-4065 (entre 15h et 20h)

LOCATION TOURISTIQUE RÉGION DE GRANDE-ANSE PÉNINSULE ACADIENNE
Meublé, 2 ch., rénové, vaisselle et lingerie, lav/séc., près plage et Caraque, 700\$/semaine, poss. mois. **506-546-5667** ou **506-732-1893**

LUXUEUX 11 1/2, 4 CHAMBRES,
comportant de très grandes pièces, garage double, thermo-pompe, solarium, 3 s/bains et foyer, 1900\$
Christian 514-909-5298

MÉTRO CRÉMAZIE, 8 1/2 RDC.
cachet d'antan, pl. bois fr., les entrées, cour, cave, balcons, garage, non-fumeur, juillet 1800\$ chauffé **514-382-4544**

MÉTRO PAPINEAU 5 1/2
2 ch., tout rénové, asp. central, a/c, alarme, lave-vaisselle et + 1200\$ **514-605-9544**

N.D.G. Grand 5 1/2 BAS DUPLEX
chauffé, eau chaude, jardin, garage 1er juil. 1280\$/m 514 483-4939

N.D.G. - 5 1/2 rue Marlette
Haut duplex rénové, 2 c.c. Les entrées. Non-fum. Libre. <http://sumarlette.blogspot.com> 1025\$ 514 462-2442

N.D.G. (village Monkland), 6 1/2, rénové,
aire ouverte, 2 càc, puit lumière, 5 électros, pl. bois, foyer, n-fum., 1er juil. 1625\$ **514-906-8622**

NDG - 4 1/2, spacieux, rénové,
3 niveaux, pl. bois, 2 c.c., 2 s. de b. Équipé. Près métro Vendôme-train. 1250\$. Libre. **514 262-5145**

V.M.R. - BOUL. LAIRD, 4 1/2
Entièrement rénové, 5 électros, près services et transports. 1295 \$.
Chauffé, Juillet. 514-279-3248.

115
EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

121
ESTRIE

SAINT-ÉMÉLIE-DE-L'ÉNERGIE
Maison tout en bois avec 2 bâtiments, terrain de 31 800 p.c. longeant rivière, vue sur les montagnes. Tranquillité assurée. 164 500 \$.
EVELYNE SHEEHY
514-269-3170
Re/Max (Alliance)

PARC MILSON, 1^e AVENUE
Près du cinéma Beaubien, r.d.c. 3 c.c., 1900 p.c., rénové. 2 s/bains. Cachet, boiserie, bois franc. Idéal pour bureau à la maison. 1 625\$.
ANCIEN. Références. 514 991-5160.

PLATEAU GRAND 4 1/2
1 ch., meublé, chauffé, tt équipé, 2 gr. balcons, 3^e étage, tranquille, beau voisinage, 1400\$, 1^{er} juillet **514-523-6376**

PLATEAU, grand 4 1/2, métro M-Royal,
2 ch., 5 électros, terrasse, 1er juil. 1350\$/m **514-994-9486**

PLATEAU, Marie-Anne/ des Erables,
6 1/2, r.d.c., ensolleillé, calme, entrée privée, jardin, sympathique quartier de Balleville à 10 min. de Châtelet en métro. 1400\$/2 sem. ou 750\$/sem. (33) 1 40 30 09 14 riouxchristian@yahoo.com

PARIS VII - XV Champ-de-Mars
Site exceptionnel - 2 1/2 1/2 RDC T1 équipé, très ensolleillé. Sur Jardin Sem/mois. 514 272-1803

175 MAISONS DE CAMPAGNE À LOUER

AUSTIN
Propriété très propre et tout meublée avec vue sur le lac Memphrémagog. 4 CAC, 2 SBB, 2 salons dont un avec foyer, grande cuisine et grande salle à manger, galerie moustiquaire de 10' X 24'. Garage et piscine creusée, entretien de piscine, gazon et neige inclus. Électricité, téléphone, satellite non-inclus. Non-fumeur et pas d'animaux. Libre imm. Photos par courriel sur demande. 1950\$/mois.
819.993.4498

À COUPER LE SOUFFLE!
Parc national du Gros-Morne. Terre-Neuve. Bord de mer. vrbco.com/175980 819 568-7768

ROSEMONT (Masson/4e), 2 X 4 1/2,
balcon, terrasse, entrées lav/séc., 600\$-615\$ non-ch. **514-206-5157**

ROSEMONT, métro Beaubien
6 1/2 r.d.c. rénové, bois, vitraux, cour, n-chauffé, 1200\$. 1^{er} juin. **Faut voir! 450-441-5088**

RUE HOCHÉLAGA - 4 1/2
Bus à la porte. A/c., 4 électros. **RÉNOVATION SUPÉRIEURE :** céramique, plancher terrazo, 900\$. Poss. meublé : 1000\$
Chauffé et éclairé. 514 945-1030

V.M.R. beau 3 1/2
spacieux, rénové, équipé, chauffé, près services, train, autobus et métro. **835\$ 514 713-5281**

VAN HORNE/ DECELLES, 3 1/2
Chauffé, eau chaude, balcon. 555\$/m 514 342-4918/344-9388

VIEUX-LONGUEUIL PRÈS ST-CHARLES ET MÉTRO
Converti 6 1/2 en 5 1/2 avec Walk-in, h-duplex, balcon, terrasse 24 pieds plein sud, pl. bois, 1400\$ chauffé, possibilité électros, pas d'animaux. **450-928-1987**

WESTMOUNT, AVE MELVILLE
Grands 4 1/2 et 5 1/2. Chauffé/eau chaude inclus. Contactez Kim. **514-710-7157**

164 CONDOMINIUMS À LOUER

N.D.G., 4 1/2, spacieux, rénové,
3 niveaux, pl. bois, 2 c.c., 2 s. de b. Équipé. Près métro Vendôme-train. 1250\$. Libre. **514 262-5145**

V.M.R. - BOUL. LAIRD, 4 1/2
Entièrement rénové, 5 électros, près services et transports. 1295 \$.
Chauffé, Juillet. 514-279-3248.

Boucherville, secteur recherché.
1 1/2 s. de b., 2 c.c.+1. Garage. Long terme. Juillet. **1500\$ 450 641-4090**

170 HORS FRONTIÈRES EUROPE À LOUER

À PARIS - Montmartre
Près des vignes, charmant apt. 3 pièces, tout équipé. 1 à 4 pers. Sem/mois. 450 677-3727

À PARIS Petit bijou d'appart
sur la Butte Montmartre, au coeur de Paris. Paisible, ensolleillé, ascenseur, 2-3 pers. **514-489-9855 appartement-montmartre.com**

À PARIS
Atelier meublé disp. en août
Équipé, 2 c.c., ensolleillé, calme, entrée privée, jardin, sympathique quartier de Balleville à 10 min. de Châtelet en métro. 1400\$/2 sem. ou 750\$/sem. (33) 1 40 30 09 14 riouxchristian@yahoo.com

PARIS VII - XV Champ-de-Mars
Site exceptionnel - 2 1/2 1/2 RDC T1 équipé, très ensolleillé. Sur Jardin Sem/mois. 514 272-1803

175 MAISONS DE CAMPAGNE À LOUER

132
CHALET

132
CHALET

SAINT-CÔME - LANAUDIÈRE
Résidence meublée, toute équipée, chambres (3), lac et piscine. Terrain de 250 000 pi. carrés. 185 000 \$
Soir : 514 340-9021
Fin de semaine : 450 883-5858
vralnordnt@hotmail.com

SUTTON - 750 000 \$
Emplacement idéal. 90 acres de beauté et d'intimité sur une route tranquille. 3 chambres + bureau + grande grange avec isolation + serre. À VOIR ! 450-538-0989.

Opération Enfant Soleil
pour protéger votre enfant de la chaleur.
www.operationenfantsoleil.ca

164 CONDOMINIUMS À LOUER

N.D.G., 4 1/2, spacieux, rénové,
3 niveaux, pl. bois, 2 c.c., 2 s. de b. Équipé. Près métro Vendôme-train. 1250\$. Libre. **514 262-5145**

V.M.R. - BOUL. LAIRD, 4 1/2
Entièrement rénové, 5 électros, près services et transports. 1295 \$.
Chauffé, Juillet. 514-279-3248.

356
ENCANS

356
ENCANS

ENCAN
Succession Lise Guertin et autres
Samedi le 15 mai à 11h00
Visite dès 10h00 - 1345 Labadie, Longueuil

Table en pin 7' - Banc d'église en pin - Piano Bell Armoire en pin - Chaises Press Back Lampes et colonnes en marbre
Plusieurs autres meubles, vaisselle et objets de collection

Tableaux : N. Poirier 16"x20" et 8"x10" - Fugère 5"x7" Pastel P.R. Koehler N.Y. 11"x30" - A.J. Casson 9"x12" Bigard 20"x24" - M. Delfosse 16"x20" et 30"x40" L. Larsen 24"x36" - Pastel R. Violette 12"x16"
Plusieurs autres tableaux

Chevrolet Optra LS 2005 - 4 portes
61 300 km - toute équipée - automatique
Valeur approx : 6,800\$

10% frais d'encan + TPS/TVA
Argent comptant ou chèque certifié
Info : Robert Perron (514)898-3066
www.encansdequalite.ca / www.qualityauctions.ca
ENCAN TOUS LES 3ÈME SAMEDIS DU MOIS.

402 ÉDUCATION

ENSEIGNANT(E)S
Passionné(e)s temps plein et temps partiel pour enseigner dans une école privée à MtL, le français, les maths et la musique au primaire. Exp. et brevet nécessaires.
Envoyer CV à :
Jean.geoffrion@videotron.ca

AGETA
des modes d'investissement

moi aussi JESUIS CAPABLE

Le droit d'apprendre depuis 1966
ageta.qc.ca

420
SECTEUR VENTE

420
SECTEUR VENTE

420
SECTEUR VENTE

REPRÉSENTANTS AUX VENTES SENIOR ET JUNIOR
DISTRIBUTION DE MÉTAL

Magna Inoxydable & Aluminium, un distributeur d'aluminium, d'aérospatiale et de métaux spécialisés, dynamique et en croissance, vise présentement à agrandir son équipe de ventes. Nous sommes à la recherche d'individus vibrants à la recherche d'un emploi au sein d'une entreprise vous offrant un environnement stimulant et joyeux. Magna a des positions disponibles; représentants aux ventes senior et junior. Les candidats devront être énergiques, enthousiastes et avoir une certaine facilité dans la vente. Un salaire compétitif vous sera offert basé sur vos compétences et votre expérience dans le milieu. Si vous ne faites que commencer dans le domaine de la distribution de métaux ou si vous avez de l'expérience et que vous souhaitez tout simplement un changement d'environnement, laissez nous vous offrir l'opportunité de rejoindre notre superbe équipe. Veuillez nous faire parvenir votre CV ou vos questions, par télécopieur au : 514-339-1105 ou via courriel : hr@magnastainless.com

MAGNA

515
INFORMATIQUE ET BUREAUTIQUE

560
ENTRETIEN, RÉNOVATION

VOTRE ORDINATEUR BOGUE OU LAÏENTIT ?
Mise à jour et réparation P.C., Mac et portables. 10 ans d'exp. Service à domicile. **514 573-7039 Julien**

530 COURS

ANGLAIS - Cours groupe/privé.
Tous âges. Prof. d'exp. diplômée, patiente. Formatrice agréée. Hilda. 514 483-0666 www.ESLhilda.com

La culture latino vous intéresse?
Venez apprendre l'espagnol, dans un cours dynamique avec une professeure passionnée, en petit groupe les jeudis et vendredis soir.
Infos : 514-568-8586

PROFESSEUR DE PIANO
Solfège, théorie, harmonie, contrepoint, etc.
Mathrise UdeM 30 ans d'exp. 5 min. métro Mont-Royal. **514 830-2433 Marie Pelletier**

Homme à tout faire d'expérience
Rénovations et réparations mineures en menuiserie, plâtrage, finition, peinture. Travail propre et bien fait.
Jim Farley 514-743-2172 farleypainting@yahoo.ca

562 PEINTRE, PEINTURE

PEINTRE D'EXPÉRIENCE:
peinture, joints et plâtre. Travail propre et de qualité.
Licence RBQ. **Guy 514-554-2915**

575 DÉMÉNAGEMENTS

LES DÉMÉNAGEMENTS BRETON-SAVARD
Emballage - Entreposage - Pianos. Assurances compl. Estim. gratuite.
www.breton-savard.com **514 254-1447**

560 ENTRETIEN, RÉNOVATION

Homme à tout faire d'expérience
Rénovations et réparations mineures en menuiserie, plâtrage, finition, peinture. Travail propre et bien fait.
Jim Farley 514-743-2172 farleypainting@yahoo.ca

562 PEINTRE, PEINTURE

PEINTRE D'EXPÉRIENCE:
peinture, joints et plâtre. Travail propre et de qualité.
Licence RBQ. **Guy 514-554-2915**

575 DÉMÉNAGEMENTS

LES DÉMÉNAGEMENTS BRETON-SAVARD
Emballage - Entreposage - Pianos. Assurances compl. Estim. gratuite.
www.breton-savard.com **514 254-1447**

LOGEMENT À LOUER

PROMOTION 24 JOURS

45 %*
de rabais

petitesannonces@ledevoir.com
514 985-3322 ou 1 800 363-0305
* Certaines conditions s'appliquent.

PUBLIEZ DANS

& Charme prestige

et obtenez deux annonces encadrées pour seulement

55 \$*
de plus

petitesannonces@ledevoir.com
514 985-3322 ou 1 800 363-0305
* Certaines conditions s'appliquent.

QUAND LA TOXICOMANIE PREND TOUTE LA PLACE

faites les premiers pas
(514) 939-0202
www.portage.ca

PORTAGE
Pour vaincre la toxicomanie

Bélanger, Marcel
1943-2010

Le mardi 11 mai 2010, à la suite d'un long et courageux combat contre le cancer, est décédé Marcel Bélanger, poète, romancier et essayiste hautement respecté dans la communauté littéraire francophone, professeur retraité de littérature à l'Université Laval et fondateur du programme en création. Il a aussi publié sur le nom de Kraxi.

Il laisse dans la douleur sa fille bien-aimée, Katéri (Gaëtan Charron), ses sœurs et son frère, ainsi que plusieurs fidèles ami(e)s.

Selon ses volontés, il n'y aura pas de funérailles. Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à La Maison Mathieu-Froment-Savoie (170, rue Sherbrooke, Gatineau, Québec, J8Y 2L6).

Le mémoriel

1865, rue Du Havre
Montréal Qc H2K 2X4
Tél.: 514 525-1149
Télex: 514 525-7999
neurologie@mémoriel.com

Pour une publication section décès

Bureau ouvert du lundi au vendredi de 10h30 à 18h30
Par téléphone, télécopieur ou par courriel le:
samedi et dimanche de 12h00 à 17h30

Faites marcher votre cerveau, il a besoin d'exercice!

Protégez votre tête

Améliorez la santé de votre cerveau durant toute votre vie et aidez à réduire votre risque d'être atteint de la maladie d'Alzheimer en évitant les blessures à la tête et les commotions répétées. Boulez votre ceinture de sécurité et portez un casque lors d'activités sportives.

Faites le bien pour améliorer la santé de votre cerveau.

Visitez le www.alzheimer.ca ou communiquez avec votre société Alzheimer régionale.

Société Alzheimer

L'ENGAGEMENT À LONG TERME VOUS FAIT PEUR?

Soyez famille d'accueil! La Société pour la Prévention contre la Cruauté envers les Animaux (SPCA) recherche des familles d'accueil pour héberger à court terme chiens, chats, lapins et autres animaux sympathiques jusqu'à ce qu'ils puissent être placés pour l'adoption. Le service de soins vétérinaires est disponible en échange d'une contribution minime. La nourriture et l'équipement peuvent également être fournis. L'hébergement peut durer quelques jours ou plusieurs mois. Pour en savoir plus sur le programme des familles d'accueil de la SPCA, visitez www.spcamontreal.com ou téléphonez au **514.735.2711, poste 2237.**

SPCA

LES SPORTS

LE CANADIEN

P. K. Subban ne se complique pas la tâche

MARC TOUGAS

Brossard — Qu'il se retrouve confronté à Sidney Crosby, comme cela a été le cas dans la dernière série, ou encore à Milan Lucic ou Dan Carcillo, comme ça pourrait arriver dans la prochaine, cela importe peu aux yeux de P. K. Subban. La dette montante du Canadien cherche simplement à jouer à sa façon, du mieux qu'il peut.

Le défi serait certes différent, puisqu'au lieu de se retrouver devant le meilleur marqueur de l'équipe adverse, Subban serait alors confronté à un dur à cuire de premier plan, à un fauteur de troubles doté d'un certain talent de marqueur. Ça reste dans le domaine du possible puisqu'en l'absence d'un Georges Laraque, c'est peut-être à un joueur comme Subban, qui montre des capacités physiques étonnantes, qui sera le mieux placé pour répondre du tac au tac à un Lucic ou à un Carcillo.

«C'est de bons joueurs, ce sont des durs, a dit Subban à leur sujet, hier midi. Ils jouent tous deux pour des équipes qui connaissent du succès, alors c'est signe qu'ils font du bon travail. Mais je ne crois pas qu'on puisse isoler un joueur qu'il faille arrêter en particulier, ils sont tous bons.»

«C'est du hockey des séries, c'est du jeu physique peu importe qui on affronte, a par ailleurs dit Subban. Les deux premières rondes ont donné lieu à du jeu robuste aussi, et tant les Bruins que les Flyers sont de bonnes équipes. Il faudra être à notre meilleur niveau, c'est certain.»

Même si le Canadien a profité d'une rare journée de congé complet jeudi, Subban n'a pas encore pris le temps de réfléchir à l'expérience exceptionnelle qu'il est en train de vivre, ni de prendre conscience de

traitement de rock star que lui réservent les amateurs.

«En ce moment, il n'y a pas vraiment de temps pour y penser, et tu ne veux pas vraiment prendre le temps d'y réfléchir, at-il dit. Ma concentration est sur l'équipe et ma préparation en vue de la prochaine ronde, et sur la nécessité de gagner.»

Gorges, Gill et Moore

Les joueurs du Canadien ont patiné pour la première fois depuis qu'ils ont éliminé les Penguins de Pittsburgh, hier, alors qu'ils ont tenu une séance d'entraînement au complexe sportif Bell de Brossard.

Seulement quatre joueurs n'ont pas enfilé les patins, soit les défenseurs Josh Gorges, Hal Gill et Paul Mara, ainsi que l'attaquant Dominic Moore. Gorges, Gill et Moore ont plutôt eu droit à des traitements. Mara, lui, n'a pas joué des séries.

Andrei Markov était sur la patinoire et durant les exercices, il était jumelé à Ryan O'Byrne. Roman Hamrlik et P. K. Subban formaient une paire, tout comme Jaroslav Spacek et Marc-André Bergeron.

Markov en était à sa première séance d'entraînement complète avec ses coéquipiers, lui qui avait auparavant patiné en solitaire, puis participé à l'entraînement matinal précédant le septième match de la série contre les Penguins de Pittsburgh.

Pour la première fois depuis que Markov a recommencé à patiner, Martin a laissé la porte ouverte à la possibilité, aussi mince soit-elle, que le défenseur russe effectue un retour au jeu à court terme. Markov a toutefois été aperçu, vers la fin de l'entraînement, en train de grimacer pendant qu'il patinait à reculons.

La Presse canadienne

ET PUIS EUH

Klaxons



JEAN DION

Imaginons un instant que vous avez quelque chose de très très important à faire, au point que vous devez rater votre route du Canadien. Sacrilege certes, mais bon, il faut parfois ce qu'il faut. Vous conservez quand même l'intention de visionner le match en différé grâce à la magie du ruban magnétoscopique ou de quelque autre support technologique de pointe. Afin de ne point connaître l'issue de la partie, vous vous barricadez dans votre chez-soi, vous éteignez la télé, vous fermez la radio, vous faites exploser les internets et vous débarrassez le téléphone, si d'aventure vous possédez encore cet instrument épouvantablement obsolète qu'est un bigo doté d'un fil. Si on sonne à la porte, il va sans dire que vous n'allez pas répondre, de crainte qu'il ne s'agisse d'un quidam détenant de l'information privilégiée et qui pourrait vous glisser comme ça, au détour d'une phrase banale, «c'était un sacré beau 3-2 Canadien après deux périodes de jeu nord-sud intense, tu trouves pas?» et gâcher sans espoir de rémission votre plaisir anticipé.

Vous accomplissez avec un brio évoquant les plus belles heures de Jaroslav Halak ce quelque chose de très très important, puis vous vous installez sur votre canapé habituel (votre CH, comme vous l'appellez affectueusement) bleu-blanc-rouge afin de goûter à l'expérience ultime sans savoir comment ça s'est terminé. Et là, vous constatez avec amertume qu'il s'agit d'une tâche impos-si-ble.

A cause des klaxons.

Bien oui, figurez-vous donc que la ville est malade et que lorsqu'elle gagne, elle le fait savoir même à ceux qui ne le veulent pas, ou du moins pas tout de suite. En allant hurler comme des perdus et faire les mongols dès que s'allume un spot de caméra au centre-ville, mais aussi en prenant son char un peu partout ailleurs et en appuyant sur le criard, le fanion au vent. Même avec les fenêtres fermées, la nouvelle se rend, inexorablement, contrairement au Canadien qui lui ne se rend pas et dispose maintenant d'une fenêtre relativement ouverte sur la parade.

Le plus drôle, c'est que si, il y a un an, on avait parlé à la ville de Michael Cammalleri, de Brian Gionta, de Scott Gomez, de Hal Gill, de Travis Moen, de Jaroslav Spacek ou de Dominic Moore, pas sûr que son visage se serait illuminé et qu'elle aurait affirmé qu'elle les connaissait tous comme s'ils avaient gardé les vaches ensemble. Et il y a un mois — même moins, essayons de nous retremper dans l'ambiance qui régnait à 1-3 contre le Washington —, elle savait certes de qui il retourne, et pas sûr que, y compris dans ses élans de jovialisme les plus débridés, elle n'aurait pas observé que la saison régulière s'était terminée en queue de poisson, que Gill était aussi lent que grand, que les schtroumpfs à l'attaque étaient trop petits, qu'il y avait toujours cette damnée incertitude devant la cage et que Jacques Martin ne montrait pas un dossier particulièrement éloquent dans le détail.

Curieux, comme les choses changent à une vitesse, comment dire, incroyable, n'est-ce pas?

Nous n'avons pourtant pas la berluie, ni n'avons fait usage de substances psychotropes (moi pas, en tout cas). En se retournant sur une pièce de 10 centimes, le club ordinaire qui est entré en série par la petite porte d'en arrière qui grince et n'est pas surveillée la nuit a pris des allures de puissance du hockey sur glace professionnel. Cammalleri est en passe d'abattre des records d'équipe qui remontent jusqu'au Rocket, et Gill s'est transformé en muraille. Le système de jeu est soudainement devenu génial. Oui, face aux Caps, les Glorieux ont surfé sur les épaules de Halak qui gardait les buts sur la tête — c'est une image, que je vous invite d'ailleurs à vous représenter dedans votre mental pour des heures de gaieté interne —, mais contre le Pittsburgh, ce fut une autre paire de patins, même s'ils peuvent dire merci le 41.

Et une bonne portion de cela, messieurs dames, sans les services de Markov. Et ils ont gagné au deuxième tour en perdant trois matchs impairs, ce qui constitue, n'importe quel expert patenté vous le confirmera, un exploit proprement sidérant.

Les nostalgiques ramènent 1986 et 1993 pour esquisser un parallèle. Mais il y a une différence de taille: ces deux années-là, la Sainte-Flanelle avait profité du fait que plusieurs grosses peintures de la LNH avaient été éliminées avant de croiser son chemin. Cette fois-ci, elle a elle-même passé l'aspirateur en sortant ceux que vous savez.

Quelque part, Bob Gainey doit rigoler. Et faire klaxonner son Ford intérieur.

HOCKEY

DEMI-FINALES D'ASSOCIATION

ASSOCIATION DE L'EST

Boston (6) c. Philadelphie (7)

Hier

Philadelphie 4 Boston 3
(Boston gagne la série 4-3)

FINALES D'ASSOCIATION

ASSOCIATION DE L'EST

Boston (6) ou Philadelphie (7)

c. Montréal (8)

Demain

Montréal c. Boston, 19h
Le reste du calendrier à être déterminé

ASSOCIATION DE L'OUEST

San Jose (1) c. Chicago (2)

Demain

Chicago à San Jose, 15h
Le reste du calendrier à être déterminé

EN BREF

Federer bat Ernests Gulbis en trois sets

Madrid, Espagne — Le champion en titre du Masters de Madrid a trimé dur, hier, et est venu de l'arrière pour vaincre Ernests Gulbis 3-6, 6-1, 6-4 et s'assurer d'une place en demi-finales. Federer s'était incliné face à ce même Gulbis le mois dernier, au Masters de Rome, et le Letton semblait en voie de répéter l'exploit jusqu'à ce que le Suisse ne trouve sa vitesse de croisière au deuxième set. Gulbis a inscrit un bris dès le début du match pour se forger rapidement une avance de 3-0. Federer a sauvé trois balles de sets avant que Gulbis ne l'emporte finalement sur un as à sa quatrième occasion. Gulbis a ensuite brisé le service du Suisse pour amorcer le deuxième set. Après ce jeu, Federer a occupé tout le plancher. Il a immédiatement brisé le service du Letton et a dominé le reste de la manche, sauf un bref passage où il a dû sauver trois balles de bris à 3-1. Au dernier set, Federer a utilisé un lobe parfait du revers pour inscrire le bris et prendre les devants 2-1. Il n'a jamais été inquiété sur son service par la suite. — AP

LES PETITES ANNONCES

514.985.3322

1 800.363.0305

DEMEURES, AFFAIRES ET LIEUX PRIVILÉGIÉS

Charme & prestige

VISITE LIBRE
samedi et dimanche
le 15-16 mai de 13h à 16h



LASALLE DUPLEX
202-204 21ème Avenue, LaSalle. Un 4 ½ et un grand 3 ½, libre à l'acheteur dès le 1er juillet. Prix réduit 336 000 \$ situé près du bord de l'eau. Plusieurs rénovations faites. Grande cour arrière très ensolillée avec pergola.

(514) 595-9838 Du Proprio #156150
MLS ID#: 8292150



SAINT-ANTOINE-DE-TILLY
La Grange des Phares, une image de marque pour passionnés d'antiquités. Entreprise en croissance avec excellent potentiel à exploiter. Espace polyvalent à grande volumétrie pouvant aussi convenir à tout type de projets! Superficie de 5 500 pc incluant 2 500 pc d'espace résidentiel à l'étage : 3cc. aires ouvertes avec plafond cathédral. Impeccable clé en main. 690 000 \$. SIA 8339957.

www.lagrandesphares.com
GISELE DUSSAULT 418-806-9495
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ A.M. courtier immobilier agréé



Ahuntsic, 1916, victorienne entièrement rénovée (2009) haut de gamme sur 4 étages, électricité, plomberie, ventilation... Aire ouverte RDC, chauffage/foyer/cuisinière/chauffe-eau/sècheuse au gaz naturel. Comptoirs granite, garde-manger walk-in, 4 chambres, 2 SDB, 1 salle d'eau, sous-sol fini, paysagé, terrasse/spa, stationnement. 1 299 777 \$.

514 658-3707
DuProprio.com # 173587



ST-FELIX-DE-KINGSEY
Adorable maison restaurée, avec ruisseau et lac 30 pieds de diamètre. Pinède, culture de baies sauvages, arbres magnifiques. Incroyable! Unique!

NICOLE GAUTIER ENR. 819 826-2348
Courtier immobilier agréé



ABERCORN
Maison centenaire pièce sur pièce reconstruite minutieusement sur 25 acres de forêt magnifique. Grandes pièces avec plafonds de 9' avec poutres apparentes, escalier classique en cerisier, 3 foyers et un solarium. Inclus: chalet 4 saisons de 2 ch. et un atelier avec garçonnière à l'étage. Près de 3 centres de ski et à quelques minutes de la frontière E-U. 895 000\$.

JOHN BOUDREAU 450-531-5252
Agent immobilier agréé - Les Immeubles Coldbrook
www.coldbrook.ca



WHITLOCK WEST
Hudson, Québec

Maisons exclusives sur golf privé

(450) 458-5688 • www.whitlockwest.com

PUBLIEZ DANS

& Charme prestige

et obtenez deux annonces encadrées pour seulement

55 \$*
de plus

petitesannonces@ledevoir.com
514 985-3322 ou 1 800 363-0305
* Certaines conditions s'appliquent.

LES PETITES ANNONCES

#1 AU QUÉBEC
«L'UN DES 10» (2009)
Royal LePage (Individuel)



AURÈLE LACROIX
Agent immobilier affilié
Royal LePage Dynamie offre
514 984-5001
514 342-2929
aurelacroix@yahoo.ca

VISITE LIBRE
Dimanche 14h à 16h



OUTREMONT
FACE AU PARC JOYCE
702 HARTLAND, COIN LAJOIE

Spacieux cottage semi-dét. rénové, pl. bois, boiserie, vitraux, puits de lumière, 4 + 1 c.à.c., 3+1 s.-bains, 1 s.-eau, foyers, garage. Entrée sur le côté. Immense terrasse aménagée.
Prix demandé 1 375 000\$.
MLS 8344349.

514.985.3322 1 800.363.0305

DEMEURES, AFFAIRES ET LIEUX PRIVILÉGIÉS

& Charme prestige

#1 AU QUÉBEC
«L'UN DES 10» (2009)
Royal LePage (Individuel)



AURÈLE LACROIX
Agent immobilier affilié
Royal LePage Dynamie offre
514 984-5001
514 342-2929
aurelacroix@yahoo.ca

SUR RENDEZ-VOUS



HAUT OUTREMONT EXCLUSIF

Splendide cottage détaché en pierre entièrement rénové, spacieux et ensoleillé. Hauts plafonds, pl. bois, 13 pièces, 4 c.à.c., 3 s.-bains, 1 s.-eau, foyers, cave à vin, entrée séparée pour bureau professionnel, garçonnère ou gouvernante avec cuisine, c.à.c., salon, etc. Jardin paysager avec 'hot tub' arbres matures, patio béton, cuisine, BBQ ext. Un bijou dans un oasis de paix.
Prix demandé 2 425 000\$

VENDU



TERRASSE VAUDREUIL

5 - 11^e Avenue - 399 999 \$
Cottage détaché, face à un boisé, à quelques pas du Lac des Deux-Montagnes, près de Ste-Anne-de-Bellevue et du train menant à la gare Windsor. Garage, 3 chambres, 2 s/bains, terrain 9 300 p.c.
MLS # 819 4422

NOUVEAU



ÎLE DES SOEURS

210 ch. du Golf #504 - 269 000 \$
Studio de 748 p.c., chambre 17 x 10 pi à demi fermée. Près de la Pl. du Commerce et des transports, à pied. Planchers de bois franc, balcon. S.b. de 9 x 12 pi. avec douche séparée. Ascenseur, gicleurs, climatisation. Garage intérieur et rangement. 5 électros et stores inclus.
MLS # 834 9354

MEILLEUR RAPPORT QUALITÉ/PRIX/GRANDEUR



TERRAIN 8390 P.C.

OUTREMONT

373 Côte Ste-Catherine - 1 189 000 \$
Cottage victorien considéré «bâtiment remarquable», voisin du parc F-X Garneau. Plafonds 12', très beaux volumes. 9 pièces dont 5 chambres, 2 s/bains. 2600 p.c. habitable, plus grenier spectaculaire à finir. Terrain 8390 p.c., 4 stationnements en façade.
MLS # 816 8675



OUTREMONT

17 Ainslie - 2 650 000 \$
Magnifique cottage détaché près parc Joyce, écoles, hôpitaux, transports, etc. Plafonds 11' 7" au RDC, garage double intérieur, 4 stat. ext. Immense grenier et s/s'd finis. 16 pièces dont 6 ch. Lambris chêne et acajou. Éléments d'origine conservés, rénos majeures en 1993.
MLS # 823 8115



CHARLOTTE MICHAUD

514-272-1010
www.charlottemichaud.com
cmichaud@sutton.com
Groupe Sutton-Immobilier Inc.
Courtier immobilier agréé

VISITE LIBRE
dimanche 14h à 16h



OUTREMONT

32 AVENUE DE LA BRUNANTE
Superbe cottage détaché d'inspiration Tudor avec 4 c.à.c., cuisine et s/bains rénovés au goût du jour. Cave à vin, foyer, immense terrain paysager avec piscine creusée et 2 garages. À proximité de l'université de Montréal. 1 775 000 \$.
MLS 8332745. À voir absolument!
DANIELLE LANDRY 514-281-5501
Re/Max du Cartier

VISITE LIBRE
Samedi et dimanche de 13h à 17h



BIJOU SUR LA RIVE-SUD

Maison unique, impeccable, 6 c.à.c., 3 s. de bains, au pied du Mont St-Bruno. 3550 pc habitable sur deux niveaux. Vaste pièces ensoleillées à aire ouvertes. 549 000\$
www.duproprio.com/6535234
450 653-5234

VISITE LIBRE
16 mai de 14h à 16h



AU CŒUR DU VIEUX-LONGUEUIL

610, rue St-Laurent O.
Qualité de vie exceptionnelle avec un terrain de 12 481 p.c. Ce magnifique cottage au plafonds de 9 pieds est situé à proximité des restos et commerces, à 10 minutes de marche du Métro et de l'université Sherbrooke.
BERNARD RODRIGUE 514.941.9988
Royal LePage Dynamie - Courtier immobilier

VISITE LIBRE
dimanche 14h à 16h



4254 DE LORIMIER


Offrez-vous ce vaste espace lumineux et ensoleillé de près de 2000 p.c. au deuxième étage d'un duplex centenaire de l'avenue De Lorimier. Aire ouverte. 4 chambres fermées. Plancher de bois franc. Cachet d'époque. Moulures, boiserie, portes françaises. Occupation 1^{er} juillet. Copropriété indivise. 549 000 \$. MLS 8338340.
MARTINE ROBERTSON ET
EMMANUELLE LEBEAU 514-235-8884
La Capitale du Mont-Royal

NOUVEAU PRIX



BATISCAN

Au milieu des champs avec vue portant loin jusqu'aux Laurentides, vieille maison rénovée au confort moderne : 2 s. de b., 4 c. à c., aire ouverte incluant cuisine, s. à manger, salon. Terrain paysagé (5,000 m.c.) piscine creusée, grand garage. \$214,900.
VOYEZ PHOTOS ET INFOS À :
www.vincentscott.com/zabeth/index.html



LOUISE GIMBERT


514 937-7924
514 891-4560
LES COURTIER DU CANAL
Courtier immobilier agréé



PENTHOUSE AUX LOFTS REDPATH

Unique et sublime, conçu par designer, penthouse de 3 200 p.c., sur deux étages, plafonds cathédrale. Spacieuses terrasses, vue ville et canal, immense cuisine de bois et granit, gaz naturel, électros haut de gamme 4 chambres, 3 1/2 salles de bains, deux foyers, deux garages. Trois rangements. 1 926 000 \$.

BORD DE L'EAU



REPENTIGNY

Propriété de prestige, immense terrain, 5 c.à.c. 3 s/bains, entrée indépendante au sous-sol, piscine creusée et chauffée. 15 min. de Montréal. MLS 8326875.
ISABELLE ROBILLARD 450.964.0333
Courtier immobilier - SUTTON SYNERGIE INC.

NOUVEAU!



QUAI DES ÉCLUSIERS PHASE 1

2 c.à.c., plafonds 10 pieds, terrasse privée de 170 pieds carrés. Emplacement idéal à proximité du Marché Atwater et du centre-ville. Piscine intérieure, sauna, salle d'exercice, quel et accès kayaks.
BERNARD RODRIGUE 514.941.9988
Royal LePage Dynamie - Courtier Immobilier



ESTRIE


Charmante maison de campagne à la limite de Dunham sur une petite rue résidentielle sans issue. Magnifique vue sur le lac Davignon et le mont Yamaska, derrière au sud, forêt à l'arrière. Grands arbres, abondance de fleurs, deux bassins avec cascade. Intérieur impeccable. 3+1 c.à.c., 2 s.b. Toit neuf 2010. À 10 min. des services et 20 min. de l'aut.10. En harmonie avec la nature. 332 000\$
www.Duproprio.com/172067 450 815-0800

CHARLEVOIX



LA MALBAIE

VUE PANORAMIQUE SUR LE ST-LAURENT
Haut de gamme, construction de qualité supérieure, assurant un confort absolu. Terrain privé de 236,806 p.c. Fenestration abondante. S. de séjour avec escalier central, mezz., toit cathédrale, boiserie. Pl. de granit, bois et céramique, marbre. 5 c.c., 3 1/2 s. de b. Beaucoup de rangement. Terrasse et gazbo. Prox. des écoles, ski, golf, hôpital, Faimont Manor Richeleu, casino, marina. 999 999\$.
duproprio.com/153515 418 633-0679



RAWDON

À seulement 1 h au Nord de Montréal.
Construction neuve, 3 piliers à couper le souffle, Fenestration généreuse à chaque étage, particulièrement lumineuse du matin au soir. Plafond 9 pi., boiserie abondante. Recouvrement des sols: bois franc et tuiles céramiques. 3 c.c., 3 s. de b. 1 s. d'eau, garage double, véranda.
www.duproprio.com/176210
450 834-3401 1 877 834-3401




LANORAIE

Domaine privé de plus de 100 000 p. c. Directement sur le fleuve avec grand quai techno marine, une plage sablonneuse, piscine, sauna, Pékkka et spa. Maison de qualité supérieure offrant des pièces de vie tournées vers la vue imprenable du fleuve.
Duproprio.com/176522
450 887 1919 OU 514 862 5717.



GATINEAU

Bungalow surélevé, très éclairé, garage double, piscine creusée, cuisine et sub design, 5 cc, 11 pièces, 2670 p.c., 2 foyers, pompe de chaleur, VRC, un acre, fruitiers, vivaces, serre, environnement agréable. 448 000 \$
www.DuProprio.com/170524
819 684-8978



CHUTE-ST-PHILIPPE RÉGION MONT-LAURIE

Magnifique propriété meublée, 2006, bord du lac Rochoon. 260' sur lac avec quai 12 x 12. Peut loger facilement 10 pers : 3 c.c. lits queens, 2 c.c. ouvertes à la mezz. (1 lit queen et 2 simples), 1 1/2 s. de b. Foyer au bois combustion lente avec soufflerie. Système d'alarme. Balayouse centrale, lave-sec, électro. Garage séparé 32'x24', 3 portes de garage, monte charge dans son entre-toit, chauffés au bois ou électrique. 339 000\$
Duproprio.com/175241 514 946-8840



STE-CHRISTINE D'AUVERGNE RÉGION DE PORTNEUF. Magnifique construction scandinave 24x36, r. de c. plus mezz., s.-sol aménagé. Aire ouverte, chauffage radiant, foyer au propane. Très grand terrain boisé, 118,000 p.c. Site privé, accès contrôlé, tranquillité assurée à quelques pas de la rivière Ste-Arme. Le confort en pleine nature à environ 2h15 de Mt. et/ou 1h de Québec. 430 000\$ sans intermédiaire.
Duproprio.com #176725
418 809-6859



SITUATION, SITUATION, SITUATION
À Saint-André-De-Kamouraska, protégé par L'Islet-Du-Portage bornant à l'aboteau et en retrait du village voici une sympathique maison «pour bricoleur» sur un immense terrain champêtre possédant une vue spectaculaire sur le fleuve et les Pélerins. 169 500 \$. SIA 8241828.
PHILIPPE MÉTHÉ 418 894-3363
de Kamouraska à Cacouna
Agent immobilier affilié - Re/Max élégance inc.
elegance.philippe@yahoo.ca



VERCHÈRES 245 PETIT COTEAU

Maison plus que bicentenaire, salons avec foyers d'origine et fonctionnels. Poutres apparentes, 4 c.à.c à l'étage, 3e étage en mezzanine. S.-sol de 6 pi., entrée élec. 400 amp., à 20 min. de Montréal. Solarium à l'arrière avec vue sur les couchers de soleil. Et sur la route du golf. Idéal pour un retour à la campagne.
JUDITH MASSE, courtier
514 990 0762



CANTONS DE L'EST
Près de Golf et Ski Owl's Head

Une perle rare à ce prix. Maison de campagne avec beaucoup de cachet, construite par un ébéniste. Style chalet alpin, 2 foyers, superbe aménagement paysager et arrière avec bain-tourbillon. Très bien située dans un secteur des plus paisibles avec vue sur les montagnes. 270 000\$
www.duproprio.com/119749

CANTONS-DE-L'EST



SAINT-ARMAND

Belle maison de campagne, 4 chambres. À 80 km de Montréal et 5 minutes du Vermont. Site très intime et tranquille. Paysages bucoliques. À 3 min. d'un sanctuaire d'oiseaux et à 10 min. à pied du lac Champlain. Vastes espaces ouverts et décor chaleureux. Foyer à deux faces.
Toutes les photos et infos sur
www.armandine.info