



Cowansville

GRANDIR - RAYONNER - PROSPÉRER

Sondage citoyens sur un projet immobilier

Sommaire exécutif des résultats

Le 28 février 2017

Approche méthodologique

Sondage hybride (combinant les méthodes Web et téléphonique) auprès de 683 Cowansillois.

Méthodologie et population

La présente étude a été réalisée auprès de 683 répondants par l'entremise d'une méthodologie hybride, c'est-à-dire combinant les méthodes Web (383 répondants) et téléphonique (300 répondants). La population ciblée par cette étude est composée de l'ensemble des Cowansillois et Cowansilloises âgés de 18 ans et plus et pouvant s'exprimer en français ou en anglais.

Volet 1 : sondage en ligne, approche de recensement

- La Ville de Cowansville a acheminé à tous ses citoyens une invitation postale à participer au sondage.
- Cette invitation contenait l'hyperlien menant vers le questionnaire Web (programmé par Léger), ainsi qu'un code d'accès unique (NIP) assurant que chaque ménage recensé ne puisse répondre qu'une seule fois.
- Les réponses des citoyens ont été hébergées sur les serveurs sécurisés de Léger, sans limite maximale quant au nombre de répondants.

Volet 2 : sondage téléphonique, échantillon représentatif

- Pour assurer la représentativité de l'échantillon final, Léger a adressé le même questionnaire à un échantillon aléatoire de 300 citoyens de Cowansville.
- Cette approche a permis non seulement de valider les résultats obtenus via le volet 1, mais aussi de corriger des biais liés à une sous ou une surreprésentation de certains groupes de citoyens.

Représentativité

- À titre indicatif, la marge d'erreur maximale pour un échantillon probabiliste de même taille (n= 683 répondants) serait de $\pm 3,8\%$, et ce, dans un intervalle de confiance de 95% (19 fois sur 20).
- Afin d'assurer la représentativité de la population à l'étude, les résultats ont été pondérés selon le sexe, l'âge et la présence d'enfant(s) dans le ménage, à partir des données du recensement 2011 de Statistique Canada.

Questionnaire et collecte des données

- Le questionnaire a été développé par les professionnels de Léger en collaboration avec les professionnels de la Ville de Cowansville.
- La collecte des données a été réalisée du 23 janvier au 8 février 2017.

Profil des répondants

Le tableau ci-contre montre le détail du profil pondéré de l'échantillon total ainsi que celui de chacun des deux volets.

Profil des répondants <i>Après pondération des résultats</i>	Total (n=683)	Volet téléphonique (n=300)	Volet Web (n=383)
Sexe			
Homme	49%	49%	49%
Femme	51%	51%	51%
Âge			
18-24 ans	6%	5%	6%
25-34 ans	18%	19%	17%
35-44 ans	14%	14%	14%
45-54 ans	20%	20%	20%
55-64 ans	18%	18%	18%
65-74 ans	16%	15%	17%
75 ans et plus	8%	9%	7%
Principale occupation			
Travailleur	61%	63%	60%
Retraité	30%	29%	31%
Autres	6%	7%	6%
Revenu familial annuel brut			
Moins de 40 000 \$	25%	28%	22%
40 000 \$ à 79 000 \$	31%	29%	32%
80 000 \$ et plus	25%	24%	26%
Ne sait pas/Refus	19%	19%	20%
Résidence principale actuelle			
Propriétaire	70%	69%	70%
Locataire	30%	31%	30%
Présence d'enfant(s) dans le ménage			
Oui	23%	24%	22%
Non	76%	76%	76%

Résultats détaillés

80% des citoyens de Cowansville avaient déjà entendu parler du projet de résidence pour personnes retraitées avant leur participation à l'étude.

1. Connaissance du projet

Avant aujourd'hui, aviez-vous déjà entendu parler d'un projet de résidence pour retraités qui serait situé sur la rue Jean-Besré (derrière le Super C)?

Base : tous les citoyens	Total (n=683)	Volet téléphonique (n=300)	Volet Web (n=383)
Oui	80%	86%	76%
Non	16%	13%	19%
Je ne sais pas/Je suis incertain(e)	4%	1%	5%

Les médias ont été la principale source d'information à ce sujet (65%).

De quelle façon en avez-vous entendu parler?

Base : les citoyens qui ont entendu parler du projet Plusieurs réponses possibles	Total (n=557)	Volet téléphonique (n=259)	Volet Web (n=298)
Par les médias	65%	71%	59%
Par des amis ou des connaissances (bouche à oreille)	35%	33%	38%
Je suis allé à la soirée d'information du 19 janvier	10%	5%	14%
J'ai visionné la vidéo de la soirée d'information sur le site Web de la Ville	8%	4%	11%
Je me suis rendu aux portes-ouvertes du Service de l'urbanisme	1%	2%	1%
Je ne sais pas/Je suis incertain(e)	3%	6%	1%

Résultats détaillés

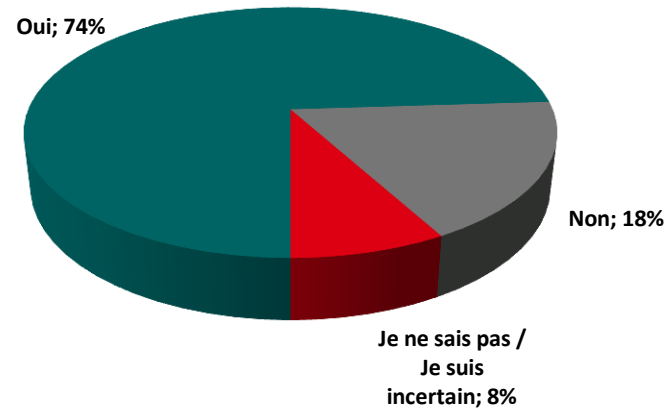
Près de trois Cowansvillois sur quatre (74%) sont en faveur du changement de zonage nécessaire afin que le projet de résidence pour personnes retraitées ait lieu à l'emplacement voulu.

2. Degré d'accord avec le changement de zonage

Un important projet de résidence pour retraités a été déposé au conseil municipal de la Ville de Cowansville. Il s'agit d'un projet de 150 logements qui serait situé sur la rue Jean-Besré à Cowansville (derrière le Super C). Pour que ce projet puisse voir le jour, il faudrait que la Ville accorde un changement de zonage pour ce site (qui passerait de zonage commercial à résidentiel).

Souhaitez-vous, oui ou non, que la Ville de Cowansville accorde le changement de zonage nécessaire afin que ce projet puisse voir le jour à cet emplacement?

(n=683)



Base : tous les citoyens	Total (n=683)	Volet téléphonique (n=300)	Volet Web (n=383)	Homme (n=328)	Femme (n=355)	18-34 ans (n=83)	35-44 ans (n=67)	45-54 ans (n=83)	55-64 ans (n=157)	65 ans et plus (n=291)
Oui	74%	82%	67%	77%	70%	68%	73%	67%	78%	80%
Non	18%	9%	25%	19%	18%	27%	20%	17%	16%	12%
Je ne sais pas/Je suis incertain(e)	8%	9%	8%	4%	13%	6%	6%	16%	6%	8%

www.leger360.com

Pour plus d'information au sujet de cette étude :

Cyntia Darisse

Vice-présidente adjointe

Téléphone : 418-522-7467

Courriel : cdarisse@leger360.com

Marion Reny Delisle

Analyste recherche