



LA NOUVELLE-ORLÉANS

De l'espoir et de grands noms pour le premier festival de jazz après Katrina

Page C 9



ÉCONOMIE



SHAUN BEST REUTERS

Le dollar canadien a été stimulé par l'annonce jeudi de la Banque du Canada qu'elle pourrait encore devoir relever «quelque peu» son taux directeur afin de contrer une remontée plus rapide que prévu de l'inflation.

À 89,45 ¢, le huard atteint un niveau jamais vu depuis 28 ans

La Bourse de Toronto a clôturé en légère hausse, hier, tandis que le dollar terminait la journée à un niveau jamais vu depuis près de 28 ans et que le cours des produits de base reprenait du rythme.

Les marchés new-yorkais ont affiché une certaine faiblesse, les plus récentes données économiques faisant état d'une forte reprise de la croissance américaine, au premier trimestre, tandis que les investisseurs étaient déçus des résultats trimestriels rendus publics par le géant de l'informatique Microsoft. À la Bourse de Toronto, l'indice S&P/TSX a clôturé bien en-deça des sommets atteints au cours de la séance, mais il a tout de même gagné 16,48 points, à 12 204,17. L'instabilité des prix des produits de base a fait perdre, sur l'ensemble de la semaine, 233,07 points à l'indice repère torontois, dont la progression depuis le début de l'année demeure néanmoins de 8,25 %.

Le dollar canadien a terminé la journée en hausse de 41 centièmes, à 89,45 ¢, soit son niveau de clôture le plus élevé depuis juin 1978. Plus tôt en journée, Statistique Canada avait annoncé une progression de 0,2 % de l'économie canadienne en février.

Le huard n'avait pas atteint cette valeur depuis le 15 juin 1978. «Il y a une série de bonnes nouvelles pour le dollar canadien qui s'accumule depuis deux à trois semaines. On dirait que tous les astres sont en train de s'aligner pour un dollar plus fort dans les prochains mois», a déclaré à l'AFP Clément Gignac, chef économiste à la Financière Banque nationale à Montréal.

Le dollar canadien a été stimulé par l'annonce jeudi de la Banque du Canada qu'elle pourrait encore devoir relever «quelque peu» son taux directeur pour contrer une remontée plus rapide que prévu de l'inflation. Cette annonce, au moment où la réserve fédérale américaine n'écarterait pas de son côté une pause, laisse entrevoir un rétrécissement de l'écart entre les taux directeurs des deux pays, ce qui ne fera que «soutenir un dollar canadien plus fort», selon M. Gignac. Le taux directeur de la Banque du Canada se situe actuellement à 4 %, contre 4,75 % pour celui de la Fed.

Le huard pourrait même atteindre la parité avec le dollar américain d'ici 2009, a-t-il prédit. Le dollar canadien a atteint la parité avec le dollar américain pour la dernière fois en janvier 1976. Il a touché son plus bas face au billet vert le 21

janvier 2002, alors qu'il ne valait que 61,79 ¢US, selon les données de la Banque du Canada.

L'effet Microsoft

En Bourse, à Wall Street, le Dow Jones des 30 valeurs industrielles a perdu 15,37 points, à 11 367,14. Le composé Nasdaq a chuté de 22,38 points, à 2322,57, et l'indice S&P 500 a progressé de 0,89 point, à 1310,61. L'indice Dow Jones de la Bourse de New York a timidement avancé cette semaine tandis que le Nasdaq a reculé, plombé par Microsoft, tandis que les opérateurs attendront la semaine prochaine des indices susceptibles de confirmer une fin prochaine du cycle de hausses des taux d'intérêt de la Réserve fédérale (Fed).

Lors de la semaine écoulée, l'indice des 30 valeurs vedettes, le Dow Jones a gagné 0,2 %. L'indice composé Nasdaq a reculé de 0,9 % par rapport à vendredi dernier, et l'indice élargi Standard and Poor's 500 a dans le même intervalle cédé 0,1 %. Sur le marché obligataire, le rendement du bon du Trésor à 10 ans a avancé à 5,07 % contre 5,01 % et celui du bon à 30 ans à 5,17 % contre 5,1 %.

VOIR PAGE C 7: DOLLAR

Payer sa maison pendant... 40 ans

L'hypothèque étalée sur quatre décennies arrive au Canada

FRANÇOIS DESJARDINS

Emménager à 30 ans dans une maison qui ne sera complètement payée que lorsque les futurs enfants auront des adolescents? En théorie, oui. Après les emprunts sur 25, 30 puis 35 ans, voilà qu'une filiale canadienne de General Electric lance un prêt hypothécaire amorti sur 40 ans.

La société GE Money, dont le siège social est situé en banlieue de Toronto, a annoncé hier une nouvelle catégorie d'hypothèques à très long terme qui, dit-elle, «aidera à combattre la hausse des prix sur le marché immobilier et permettra aux gens d'accéder à la propriété».

Pour l'instant réservé aux marchés de l'Ontario, de la Colombie-Britannique et de l'Alberta, ce prêt hypothécaire devrait faire son entrée au Québec «en octobre ou en novembre», a indiqué lors d'un entretien hier le président de la division hypothécaire de GE Money, Rick Lunny.

Le lancement des prêts amortis sur 40 ans, qui comportent des versements mensuels plus faibles en échange d'une échéance hypothécaire plus longue, survient au moment où le taux d'accessibilité continue de se dégrader sur certains marchés en dépit du fait que les prix se sont enfin calmés.

Au quatrième trimestre 2005, la Banque Royale a estimé qu'un ménage consacrait 34,8 % de son revenu avant impôt aux coûts de possession d'un bungalow individuel, contre 33,9 % au trimestre précédent. En guise de comparaison, ce taux à Vancouver se situait à 57,5 %, contre 42,7 % à Toronto et 35,6 % à Calgary.

«Le prêt de 40 ans permet de diminuer la taille des paiements, ce qui donne aux nouveaux acheteurs la possibilité d'embarquer plus tôt sur le marché immobilier, d'acquiescer une plus grosse maison ou une maison dans un secteur où les prix grimpent rapidement», a ajouté M. Lunny.

Impact sur le marché?

Cette pratique ne fait pas forcément l'unanimité. Car cette facilitation du crédit, affirment certains détracteurs, va de pair avec l'emballage généralisé du marché immobilier. Aux États-Unis, où des prêts sur 40 ans sont chose commune, notamment en Californie, l'obscur Statewide Bancorp a annoncé en mars qu'elle comptait offrir des hypothèques de 50 ans.

Si les intérêts sur 25 ans totalisaient 184 000 \$, ils seraient de 323 000 \$ sur 40 ans

VOIR PAGE C 7: MAISON

PORTRAIT

La Caisse d'économie solidaire se lance dans l'écologique

CLAUDE TURCOTTE

Pour souligner son 35^e anniversaire et confirmer son engagement envers le développement durable, la Caisse d'économie solidaire Desjardins a présenté cette semaine un produit hypothécaire exclusif de sa propre invention, entendant bien donner une suite très concrète à son récent statut «d'établissement associé Brundland». Cette caisse est la première institution financière au Québec à obtenir cette reconnaissance.

Mercredi soir dernier, à l'occasion de l'assemblée générale annuelle qui se tenait dans trois villes (Montréal, Québec et Joliette) grâce à la technologie audiovisuelle, Laure Waridel, cofondatrice d'Equiterre, n'hésitait pas à dire «merci à la Caisse d'exister» avant de citer Victor Hugo: «L'utopie d'aujourd'hui est la réalité de demain.» En fait, depuis sa création à Québec en 1971, cette caisse, née dans le milieu des travailleurs et des syndiqués de la CSN à l'initiative d'André Laurin, qui fut par ailleurs le père des ACEF, n'a jamais cessé d'étonner et elle entend bien poursuivre sur cette lancée, comme le suggère le thème retenu pour son 35^e rapport annuel: «35 ans: des racines et des ailes».

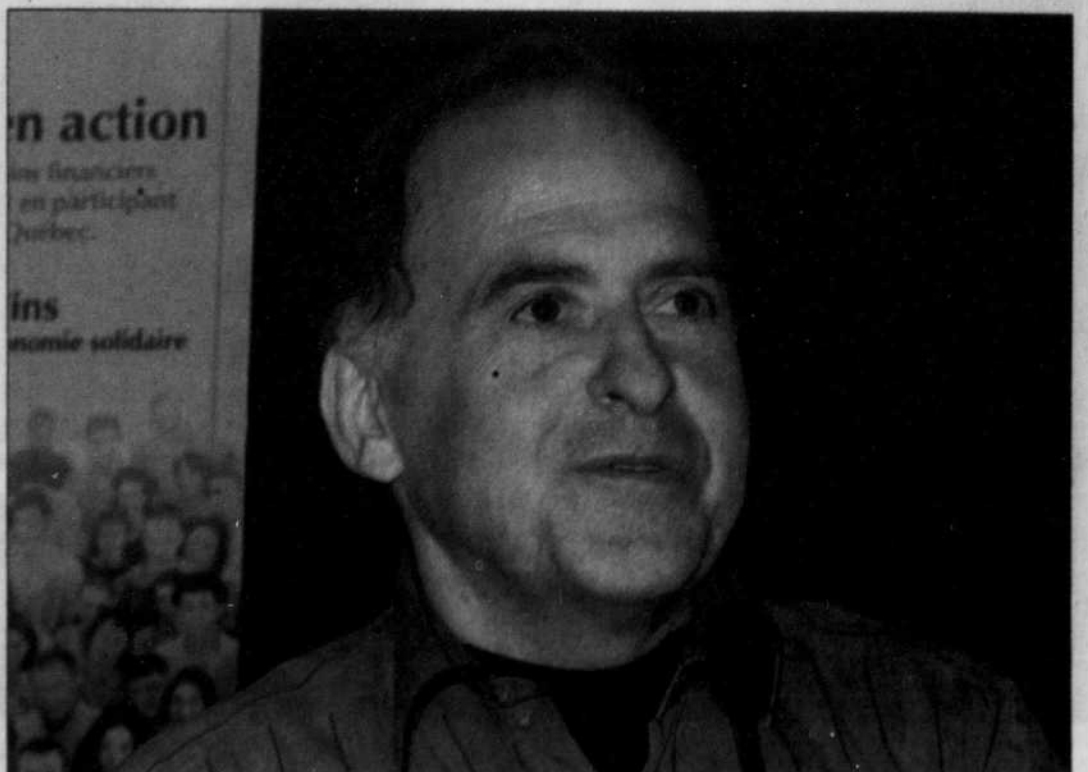
Le produit hypothécaire présenté cette semaine s'appelle «HypothEco». Il s'agit en fait d'un prêt hypothécaire comme tous les autres, aux mêmes taux et conditions, à cette différence près qu'avec un prêt d'au moins 40 000 \$ pour l'achat d'une maison ou la rénovation d'une propriété de un à trois logements,

la Caisse offre gratuitement une évaluation d'efficacité énergétique. C'est une initiative prise conjointement avec Equiterre en vue de réduire les émissions de gaz à effet de serre. En plus, pour chaque nouvel adhérent à HypothEco, la Caisse versera un montant de 100 \$ au fonds créé en collaboration avec Equiterre et qui servira à soutenir des projets écologiques et socialement équitables. «C'est une hypothèque conventionnelle avec une valeur ajoutée environnementale», résume Clément Guimond, coordonnateur général, qui au fil des ans a fait «plusieurs miracles», selon l'expression de Gerald Larose, président actuel de la Caisse.

«Nous avons entre les mains des outils pour être en mesure de changer les choses»

Bertrand Laferrère, président et chef de l'exploitation de la Fédération des caisses Desjardins du Québec, considère qu'il s'agit là d'une «très heureuse initiative, tout à fait à l'image de cette caisse». Il précise que la fédération n'avait pas à donner son approbation à une telle offre, qui n'est pas non plus un produit-pilote mais qui suscitera certainement l'attention d'autres caisses du réseau de Desjardins. C'est loin d'être la première fois que la Caisse d'économie solidaire Desjardins se démarque. Dès sa naissance en 1971, elle avait, pour soutenir des projets collectifs, obtenu de ses épargnants l'acceptation de 0 % d'intérêt, une pratique qui a duré jusqu'en 1975, emportée par la spirale inflationniste. C'est elle aussi qui a financé le Cirque du Soleil à ses débuts, alors que personne d'autre n'aurait osé le faire.

VOIR PAGE C 5: SOLIDAIRE



SOURCE CAISSE D'ÉCONOMIE SOLIDAIRE DESJARDINS

HypothEco, «c'est une hypothèque conventionnelle avec une valeur ajoutée environnementale», explique Clément Guimond, coordonnateur général de la Caisse d'économie solidaire Desjardins.

• ÉCONOMIE •

Ratés de la Xbox: Microsoft prend le virage Internet

La Commission européenne relativise l'importance de ses « secrets commerciaux »

New York — Microsoft continue de perdre de l'argent avec sa console de jeux vidéo Xbox 360 au moment où il doit aussi doper ses investissements dans l'Internet face une concurrence redoutable, ce dont Wall Street s'inquiétait fortement hier.

En mi-séance, l'action du numéro mondial des logiciels chutait de 11,1 % à 24,27 \$US, tandis que l'indice Nasdaq regroupant les principales valeurs technologiques reculait de 0,8 %.

Jeudi après la clôture, Microsoft a publié un bénéfice net en hausse de 16 % pour son trimestre achevé en mars, mais a aussi dit tabler sur un bénéfice par action inférieur d'environ 10 % à ce que le marché attendait jusqu'alors

pour l'exercice fiscal 2006-07 qui débutera en juillet.

Le groupe a justifié cet avertissement par la nécessité d'investir dans les services Internet, afin d'attirer davantage d'annonceurs publicitaires et mieux résister au duo de tête dans la recherche en ligne, Google et Yahoo!. Ainsi il a relevé de 2 à 2,5 milliards de dollars son objectif de dépenses d'exploitation pour 2006-07.

À l'automne déjà, Microsoft avait annoncé qu'il voulait désormais utiliser le web pour promouvoir ses logiciels vedettes, l'idée étant de lier la future plateforme Windows «Live» (accessible en ligne) au portail MSN. Il était resté flou sur le calendrier.

«Microsoft réalise que pour être

concurrentiel dans les activités qui ne sont pas son cœur de métier il doit réaliser des investissements de taille», a commenté Brent Hill, de Citigroup. «Il est clair pour nous que le groupe est confronté à son virage le plus stratégique en près de 10 ans, alors que les services Internet semblent prêts à bousculer la place centrale du PC dans l'informatique», a-t-on renchéri chez Credit Suisse First Boston (CSFB).

Dans l'Internet, Microsoft affiche encore de pâles résultats: MSN a subi une perte d'exploitation trimestrielle de 26 millions, sur fond de ventes en recul de 3 %. Le portail est à la traîne dans la recherche, et a connu des pertes de parts de marché «significatives» au dernier trimestre, a souligné Safa Rashtchy, de Piper Jaffray.

Au palmarès des contre-performances, MSN n'est battu que par la division «Maison et Divertissement» chapeautant la console Xbox, dont la perte d'exploitation s'est creusée à 388 millions en raison de coûts de lancement très élevés.

De l'avis de la plupart des courtiers, certes il faut faire en sorte que ces divisions cessent d'être des boulets, et les dépenses que Microsoft y consacre devraient assurer leur croissance à long terme. «Nous n'avons pas de raison de croire que cela ne sera pas couronné de succès», a-t-on relevé chez SG Cowen.

Mais à court terme il y a lieu de s'inquiéter. Les analystes de CSFB estiment ainsi «ridiculement élevées» les dépenses envisagées par le groupe. Ils ont abaissé de 29 à 27 \$US leur objectif de progression de l'action en Bourse d'ici à douze mois, alors que celle-ci est coincée depuis quatre ans dans la marge 25 à 30 \$US.

Concernant la Xbox 360, le produit phare de 2006 après le report à 2007 du lancement du système d'exploitation Vista pour les PC grand public, Microsoft a en écoulé 1,75 million d'exemplaires au dernier trimestre, soit 3,25 millions depuis son lancement fin 2005 sur les principaux marchés (Japon, Amérique du Nord, Europe).

Confronté à des problèmes de pénurie, le groupe a promis de efforts redoublés pour approvision-



CHRIS GOODENOW REUTERS

Microsoft a écoulé 1,75 million de console Xbox 360 au dernier trimestre, soit 3,25 millions depuis son lancement fin 2005 sur les principaux marchés. Sa division «Maison et Divertissement», chapeautant la console, a perdu 388 millions en raison de coûts de lancement très élevés.

ner les distributeurs. «Le groupe a effectué des changements logistiques comparé à la première version de la Xbox et il pense que ceux-ci vont payer», a simplement commenté Joe Wilcox, du cabinet d'études Jupiter Research.

Fin du procès

Par ailleurs, la Commission européenne a relativisé hier devant la justice européenne l'importance des « secrets commerciaux » invoqués par Microsoft dans le procès qui les oppose depuis lundi à Luxembourg.

Durant cinq jours, Microsoft a tenté de convaincre le Tribunal de première instance de la Cour européenne d'annuler la condamnation prononcée en mars 2004 par Bruxelles pour abus de position dominante, qui lui a valu une amende d'un demi-milliard d'euros. Le numéro un mondial des lo-

giciels avait également été contraint à divulguer des protocoles informatiques nécessaires au dialogue — ou «interopérabilité» — des produits concurrents avec son système Windows d'exploitation pour serveurs.

Mais depuis le début du procès, le groupe américain affirme que la publication de ces informations violerait certains de ses brevets. «Les produits développés par Microsoft sont le fruit de ses efforts intellectuels», a ainsi répété hier l'un des avocats du groupe, Ian Forrester, rappelant que «les secrets commerciaux ne sont pas des droits de seconde catégorie».

Alors que le directeur des affaires juridiques de Microsoft, Brad Smith, s'est réjoui hier soir que la question de la propriété intellectuelle soit «au cœur du procès», la Commission est loin d'être de cet avis. «Nous ne pensons pas qu'il s'agisse d'une affaire mettant

en cause les droits de propriété intellectuelle», a répondu devant les juges M^e Anthony Whelan, avocat de la Commission.

Selon M^e Whelan, les brevets invoqués «sont seulement un prétexte» inventé a posteriori par Microsoft pour tenter d'échapper à sa condamnation. «L'argument du clonage n'est qu'un épouvantail» brandi par l'entreprise, a ajouté M^e Whelan. C'est «effrayant mais banal», car jusqu'à présent, «il n'a pas été établi qu'ils puissent être dupliqués» grâce à cette seule information, a-t-il déclaré.

L'information demandée par la Commission a de la valeur non parce qu'elle est innovante, mais «parce qu'elle renforce la dominance de Microsoft», a estimé pour sa part M^e James Flynn, avocat de plusieurs grandes entreprises qui soutiennent la Commission.

Agence France-Presse

EN SEPT ANS,
PLUS DE 21 MILLIARDS
DE DOLLARS
D'ACHATS AU QUÉBEC

Provigo inc. annonce que la valeur des biens et services achetés par Provigo inc. et Les Compagnies Loblaw limitée dans le cours normal de leurs affaires auprès de fournisseurs québécois a atteint la somme de 3,233 milliards de dollars, pour les 52 semaines de l'année financière terminée le 31 décembre 2005.

Il s'agit d'un excédent de 796 millions de dollars.

Ce résultat porte le total de nos achats depuis sept ans à plus de 21 milliards de dollars et notre excédent cumulé à 4,059 milliards de dollars par rapport à notre engagement.

Ces montants ont été certifiés par des vérificateurs externes.

Provigo inc., membre de Les Compagnies Loblaw limitée, est le plus important détaillant en alimentation au Québec. L'entreprise ainsi que ses marchands franchisés et associés procurent de l'emploi à près de 30 000 personnes au Québec.

Montréal, Québec, le 29 avril 2006.

PROVIGO
MEMBRE DU GROUPE LOBLAW

Heureusement qu'il n'y a pas de taxe de luxe.



ASSOCIATION DES JOURNALISTES
AUTOMOBILE DU CANADA

Meilleure voiture familiale
de plus de 35 000 \$



HYUNDAI
Va de l'avant™

Voici l'Azera.

La toute nouvelle berline de luxe de Hyundai. Un équipement de série abondant et un témoignage d'excellence dans les moindres détails. Primee avant même sa sortie, elle représente la nouvelle norme en matière de qualité et de raffinement. Offerte à partir de 34 495 \$*. L'Azera s'impose d'elle-même dans la catégorie des berlines de luxe.

390 \$ 4,8 %**

Sac de golf et ensemble de fers en prime.**

Pour un temps limité, à l'achat ou à la location de la nouvelle Azera 2006 de Hyundai, recevez gratuitement un équipement de golf signé TaylorMade™ comprenant sac et ensemble de fers.

hyundaicanada.com

*PDSF de la berline Azera 2006 montrée: 34 495 \$. Frais de livraison et de destination (1345 \$) frais d'immatriculation, d'assurance, d'enregistrement et toutes taxes en sus. Les frais de livraison et de destination comprennent les frais de transport et de préparation, d'administration du concessionnaire et un plein du réservoir d'essence. **Programme de location sur approbation du crédit des Services financiers Hyundai pour les Azera 2006 neuves. Taux d'intérêt annuel de financement à la location de 4,8 %. Mensualité de 390 \$ pour 60 mois, sans obligation au terme du contrat de location. Comptant de 3995 \$, première mensualité et PPSA/RDPRM (50 \$) requis. Coût total de location de 27 395 \$. Option d'achat de 12 206 \$ au terme du contrat de location. Dépôt de sécurité de 0 \$. Kilométrage annuel de 20 000 km, 10 \$ par kilomètre additionnel. Frais de livraison et de destination de 1345 \$ en sus. Frais d'immatriculation, d'assurance, d'enregistrement (PPSA/RDPRM - 50 \$), d'acquisition de location de 350 \$ et taxes en sus. Les frais de livraison et de destination comprennent les frais de transport et de préparation, d'administration du concessionnaire et un réservoir plein de carburant. Le concessionnaire peut vendre ou louer à prix moindre. l'offre d'une durée limitée. À l'achat ou à la location de l'Azera 2006 de Hyundai, recevez un équipement de golf signé TaylorMade comprenant un sac et un ensemble de fers de qualité supérieure jusqu'à épuisement de la marchandise. Une valeur au détail estimée à 1430 \$. Voyez votre concessionnaire Hyundai pour tous les détails. Le marque TaylorMade est utilisée avec la permission d'adidas Canada limitée.

ÉCONOMIE

Le PIB du Canada progresse de 0,2 % en février

Ottawa — L'économie canadienne a progressé de 0,2 % en février, soit au même rythme que le mois précédent, a fait savoir Statistique Canada. D'une année à l'autre, la croissance est de 3,3 %.

Soutenue notamment par la reprise des services publics et la vigueur des ventes des grossistes, de la finance et de la construction, l'activité économique a été ralentie par la baisse de production du secteur minier, de l'extraction pétrolière et gazière ainsi que du secteur de la fabrication, a précisé l'organisme fédéral.

«Les données récentes sur l'emploi et sur la construction résidentielle suggèrent une accélération de la croissance de l'économie canadienne au mois de mars», a observé Jean-François Villeneuve, économiste chez Valeurs mobilières Banque laurentienne.

«Une croissance plus forte en mars, combinée avec les résultats pour le mois de janvier et février, devrait permettre à l'économie canadienne de croître selon un rythme cohérent avec le scénario de référence de la Banque du Canada qui prévoit une croissance de 3,2 % au premier trimestre de 2006», a-t-il ajouté.

Selon Statistique Canada, la construction a augmenté de 0,6 %

en février. Pour un sixième mois consécutif, la construction résidentielle a progressé, affichant une hausse de 1 %. La demande de résidences unifamiliales s'est particulièrement accrue en Alberta, en Colombie-Britannique et au Québec.

La construction non résidentielle a crû de 0,7 %. Tous les types d'immeubles non résidentiels — industriels, commerciaux et institutionnels — ont progressé.

Contrairement aux quatre mois précédents, le commerce de détail n'a que légèrement progressé, soit de 0,2 %, en février. Les baisses affichées par les détaillants d'articles de sports et en particulier de voitures neuves ont presque entièrement effacé les hausses des ventes dans les supermarchés, les stations-service et les pharmacies.

Enfin, à la suite d'une chute de 3 % attribuable aux conditions climatiques particulièrement douces de janvier, le secteur énergétique a augmenté de 1,1 % en février. La production et la transmission d'électricité ainsi que la distribution de gaz naturel ont fortement contribué à la reprise d'activité dans le secteur, ayant progressé de 5,1 % et 4,6 %, respectivement.

Presse canadienne

Forte croissance américaine au premier trimestre

CLAIRE GALLEN

Washington — La croissance américaine a vivement accéléré au premier trimestre, à 4,8 % en rythme annuel, et cette bonne santé devrait se maintenir même si un ralentissement est prévisible.

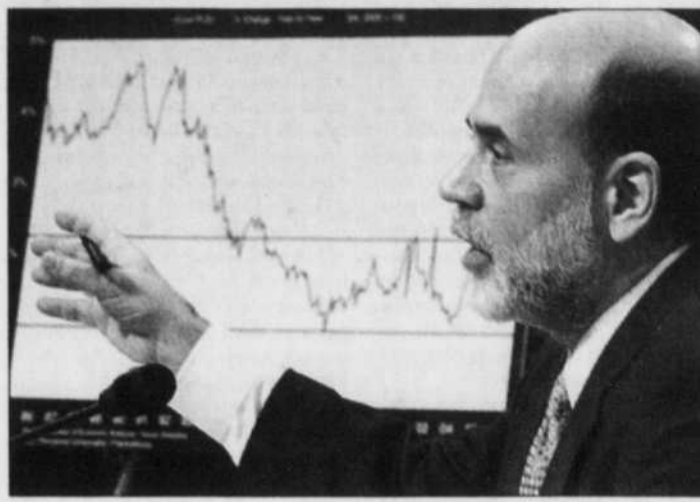
La hausse du PIB, annoncée hier par le département du Commerce, est à peu près conforme aux prévisions des analystes, qui tablaient sur 4,9 %. Il faut remonter au troisième trimestre 2003 pour trouver une croissance plus élevée.

«Il est clair qu'une grande partie de cette vigueur représente un rattrapage après un quatrième trimestre particulièrement faible», souligne Ethan Harris, chef économiste de Lehman Brothers pour les États-Unis. Mais «la dynamique reste forte pour l'avenir», ajoute-t-il.

Comme d'habitude, la croissance a été portée au premier trimestre par un formidable appétit de consommation (+5,5 %), les Américains achetant massivement des biens durables comme des voitures ou des réfrigérateurs par exemple.

Les dépenses publiques ont bondi à l'heure de la guerre en Irak et de la reconstruction post-Katrina, et les entreprises ont aussi apporté leur pierre à la croissance en investissant massivement (+14,3 %).

Un tel scénario est peu à même



JIM YOUNG REUTERS

Le président de la Réserve fédérale, Ben Bernanke, s'était dit confiant en ce qui concerne la croissance tout en avertissant qu'un ralentissement était probable.

de se reproduire. «Je prévois une certaine modération de la croissance, même si elle va rester vigoureuse pendant un moment», a commenté le secrétaire au Trésor, John Snow, sur la chaîne de télévision CNBC.

Les consommateurs notamment risquent de s'essouffler avec la flambée des prix du pétrole et la hausse des taux d'intérêt. «Nous ne reverrons pas de sitôt un rythme de 4,8 %, il faut plutôt tabler sur 3,8 % pour le deuxième trimestre», souligne Ethan Harris.

Cela reste une croissance très

vigoureuse, à faire pâlir d'envie la plupart des pays européens.

En effet, une conjonction de facteurs prépare le terrain à une expansion robuste. «L'investissement des entreprises rebondit et la vigueur des exportations est un signe du raffermissement de l'économie mondiale», note Sal Guatieri de BMO Financial Group.

Le faible niveau des stocks des entreprises aussi augure bien de la croissance à venir: il va falloir produire plus pour les regarnir, et c'est autant pour la hausse du PIB.

Jeudi, le président de la Réser-

ve fédérale (Fed) Ben Bernanke s'était dit confiant en ce qui concerne la croissance tout en avertissant qu'un ralentissement était probable. Il avait aussi évoqué l'idée d'une pause dans le cycle de hausse du taux directeur, aujourd'hui fixé à 4,75 %, le temps pour la banque centrale de prendre un peu de recul sur l'effet de sa politique de resserrement monétaire.

Après son discours, les chiffres du PIB n'ont pas changé grand chose aux attentes des analystes, dont beaucoup prévoient une pause dans le cycle de resserrement monétaire.

Sur le front de l'inflation ainsi, le rapport révèle un ralentissement de la hausse des prix «et c'est une bonne nouvelle, qui plaide pour une pause dans le cycle de resserrement monétaire», note John Lonski de Moody's Investors Service.

L'économiste s'attend à deux nouvelles hausses de taux en mai et en juin. D'autres économistes cependant vont plus loin, en soulignant qu'à 2 % le taux d'inflation le plus suivi de la Fed se rapproche dangereusement de la limite acceptable pour la banque centrale.

«Les marchés spéculent sur un arrêt en juin. C'est à mon avis improbable, surtout si nous avons de bons chiffres» par exemple sur le chômage, indique M. Harris. Lui table sur deux hausses en mai et juin, une pause en août et un nouveau tour de vis monétaire en septembre.

Agence France-Press

1,11\$ de plus par semaine

Ottawa — La rémunération hebdomadaire moyenne pour les salariés inscrits sur les listes de paie a augmenté de 1,11 \$, ou 0,1 %, de janvier à février dernier pour s'établir à 745,88 \$.

En publiant ces données hier, Statistique Canada a précisé que les industries ayant affiché les plus importants taux de croissance sont celle de l'hébergement et des services de restauration (+2,1 %), celle des services immobiliers, de location et de location à bail (+1,1 %) ainsi que celle des services d'enseignement (+1 %). Des baisses ont été observées dans le secteur de la gestion de sociétés et d'entreprises (-1,3 %) et dans celui des arts, des spectacles et des loisirs (-1,9 %).

À l'échelle provinciale, les augmentations les plus importantes de la rémunération hebdomadaire moyenne ont été affichées au Québec (+0,9 %), au Manitoba (+0,9 %), à Terre-Neuve-et-Labrador (+0,6 %) ainsi qu'au Nouveau-Brunswick (+0,6 %).

Pour sa part, la rémunération horaire moyenne des salariés rémunérés à l'heure s'est accrue de 1 % en février pour s'établir à 18,48 \$.

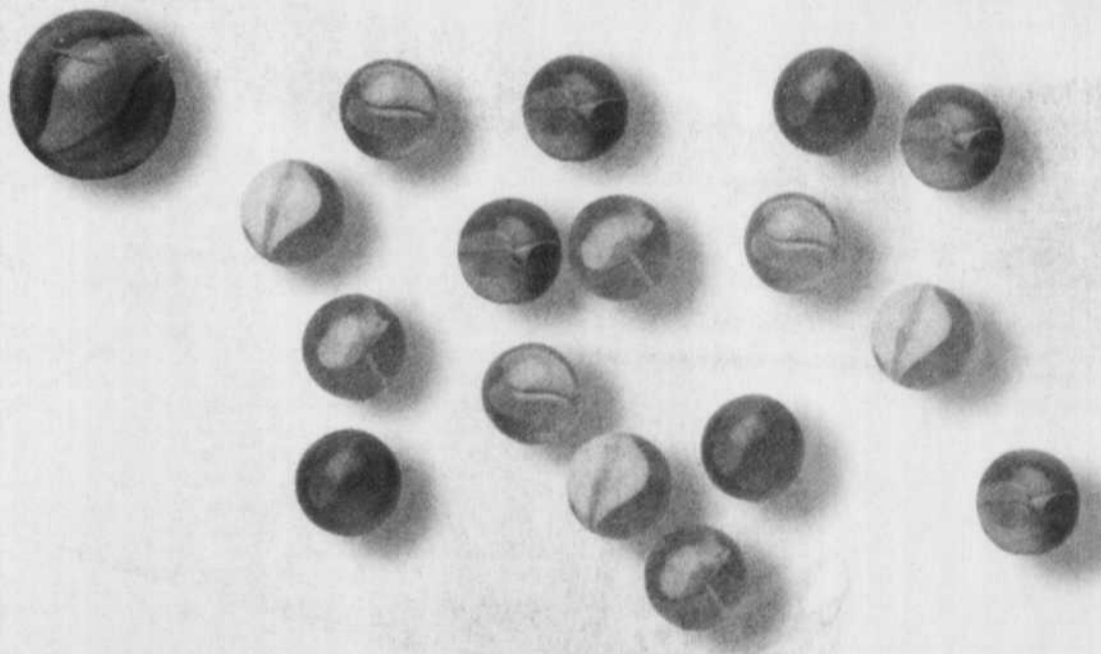
Le nombre de salariés inscrits sur les listes de paie a crû de 34 600 emplois par rapport au mois précédent, pour atteindre 13 922 000. Cette augmentation est largement attribuable à la croissance de l'emploi en Alberta, en Ontario et en Colombie-Britannique.

D'une année à l'autre, soit de février 2005 à février 2006, l'augmentation de la rémunération hebdomadaire moyenne des salariés inscrits sur les listes de paie a augmenté de 4,6 %.

Presse canadienne

www.lavaltechnopole.com

DES ENTREPRISES CONCOURANTES... C'EST POSSIBLE!



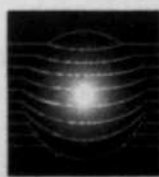
Oui, c'est possible. À Laval, nous le voyons tous les jours. Nos entreprises visent un même résultat : le succès. Nos axes d'excellence regroupent des entreprises complémentaires qui forment des réseaux de production efficaces et utiles.

Qui sait, votre entreprise pourrait facilement s'inscrire dans cette dynamique et trouver dans notre masse critique des entreprises concurrentes qui travailleraient avec elle.

À Laval, les entreprises concurrentes... ça existe.

Nos axes d'excellence sont : le BIOPÔLE, le PÔLE INDUSTRIEL, le e-PÔLE et l'AGROPÔLE.

Informez-vous auprès de nous... nous pouvons faire la différence.



**LAVAL
TECHNOPOLE**
LA TECHNOPOLE DU GRAND MONTRÉAL

Il y a une place pour vous à Laval...

Un numéro vous y conduit : (450) 978-5959

Et un site Internet vous guide : www.lavaltechnopole.com



**Coopérative
La Cordée**
À tous les sociétaires

Vous êtes cordialement invités à l'assemblée générale annuelle de «Coopérative La Cordée» qui se tiendra au siège social, 2159 Est, rue Ste-Catherine à Montréal, mercredi le 10 mai 2006 à 19 heures.

Tous les sociétaires qui le désirent pourront se procurer l'ordre du jour de l'assemblée sur simple demande téléphonique en composant le (450) 667-0628.

Danielle Charon
secrétaire

LE MARCHÉ BOURSIER

Main market data table with columns for TITRE, VOLUME, HAUT, BAS, FERM. and multiple sub-sections (A, B, R, S, D, F, T, Z).

TORONTO

Ces titres, transigés hier, sont présentés en ordre alphabétique et leur valeur est exprimée en dollars canadiens. Les lettres a et b différencient les catégories d'actions ordinaires sans droit de vote, f= action ordinaire sans droit de vote ou a droit de vote subalterne; p ou o= actions assorties à des règlements spéciaux; pr= actions privilégiées; r= actions privilégiées dont le dernier dividende n'a pas encore été versé; v= unité de capital-action; v= dividende variable; wt ou w= bon de souscription (warrant); z= kit brisé.

LES COTES

TORONTO 12 204,17 (+16,48) NEW YORK 11 367,14 (-15,37)

DOLLAR 89,45 \$ us (+0,41) OR à New York 651,80 \$ us (+18,50)

LES DEVICES

Table of foreign exchange rates for various countries including Africa, Asia, Europe, etc.

COUP D'ŒIL



La Bourse de Toronto

Table of Toronto Stock Exchange indices and sector performance.

Canadian Venture

Table of Canadian Venture indices and sector performance.

Le Marché Américain

Table of US market indices and sector performance.

Les plus actifs de Toronto

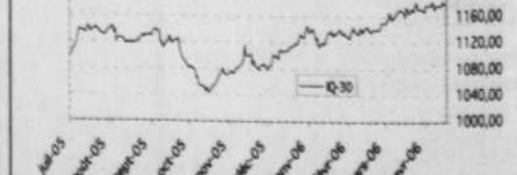
Table of most active stocks in Toronto.

Les plus actifs du Canadian Venture

Table of most active stocks in Canadian Venture.

INDICES QUÉBEC

Table of Quebec market indices.



Decisionplus.com advertisement with contact information and website URL.

ÉCONOMIE

10 % macro, 90 % suivi des compagnies



Claude Chiasson

Selon vous, faut-il prendre en compte le niveau du TSE dans nos achats d'actions? Un peu de «market timing», quoi? Les actions de certaines compagnies constituent peut-être encore des occasions d'achat. Par contre, le TSE devra bien se corriger prochainement et, à ce moment-là (d'ici quelques mois maximum), les titres des compagnies vont baisser aussi.

Y a-t-il des purs et durs qui ne tiennent compte que de la compagnie elle-même, sans regarder le contexte? Walter

D'emblée, je dirai à Walter que le gros du rendement à long terme de son portefeuille d'actions viendra du suivi des compagnies qui le composent. Dans quelle proportion? À 90 %. L'autre 10 % viendra de la macro-économie et d'autres facteurs comme le «market timing». Dans ce dernier cas, bien malin celui qui peut prédire la tendance prochaine des indices boursiers. Ceux-ci peuvent ne rien faire pendant des années, comme entre 2000 et 2003 inclusivement, alors que les titres des compagnies, s'ils sont bien sélectionnés, peuvent afficher des rendements bien supérieurs à ceux des indices durant de telles périodes. Ce fut le cas pour ceux qui sont restés accrochés aux actions des grandes banques et compagnies d'assurance vie, à celles des grandes pétrolières (il y a cinq ans, peu d'investisseurs s'intéressaient à ces titres), aux actions des firmes évoluant dans les produits de consommation, etc. En fait, contre vents et marées, suivre les quelques compagnies qui composent son portefeuille, s'assurer qu'elles dégagent des fonds autogénérés satisfaisants de leur exploitation, qu'elles posent les jalons à leur future croissance, qu'elles atteignent leurs objectifs tant de rentabilité que de croissance et qu'elles demeurent fidèles à leur politique de versements de dividende sont là l'essentiel de l'effort que doit fournir le petit investisseur pour bien réussir à long terme indépendamment de ce que feront les indices. Et cet effort, il doit le faire avec l'aide d'une bonne source d'information 100 % objective, chose qu'il trouvera chez les quelques éditeurs de bonnes lettres financières ou leur équivalent, comme la classe Internet ProPlacement. En passant, un tel effort n'est pas énorment lorsqu'il s'agit de suivre les grandes compagnies canadiennes et quelques grandes compagnies américaines.

Cela dit, pour ce qui est des risques de marché, l'autre aspect à surveiller se situe au chapitre de la répartition du portefeuille entre les deux principales classes d'actif que sont les titres à revenus fixes et les actions.

Comme vous avez pu le remarquer, au stade actuel de la croissance économique (le cycle actuel d'expansion économique est avancé), il nous faut admettre que les facteurs de déséquilibre se multiplient, ce qui incite à plus de prudence. La plupart des gouvernements industriels, pour mater les pressions déflationnistes, ont fait preuve d'un grand laxisme en matière de politiques fiscales et monétaires au cours de la dernière décennie. Résultat: ils sont pour la plupart aux prises avec des déficits budgétaires chroniques. Les États-Unis doivent en plus composer avec un déficit commercial monstre capable de faire dégringoler son dollar dans les bas fonds. Une telle éventualité pourrait dérégler les marchés financiers en alimentant les pressions inflationnistes et en poussant les taux à court et à long terme à des niveaux beaucoup plus élevés qu'anticipé.

Un grand laxisme, dis-je, qui se traduit par d'immenses liquidités qui, bien sûr, alimentent la croissance économique mondiale mais provoquent aussi une rupture entre l'offre et la demande pour à peu près toutes les matières premières et les formes d'énergie. Une rupture qui, dans le cas de l'énergie (dont le pétrole), porte en elle les germes d'une éventuelle récession.

Un grand laxisme qui nourrit également la masse monétaire dite spéculative. Ces immenses liquidités viennent enfler la valeur de tous les actifs financiers, dont les titres boursiers. Au Canada, cette enflure est maintenant assez évidente dans le secteur des ressources. Les actions de plusieurs grandes pétrolières s'échangent à 11 fois et plus les fonds autogénérés (il fut un temps où ce multiple se situait à huit fois ou moins). Certains titres s'échangent même à 50 fois et plus les fonds autogénérés.

Donc, lorsque Walter craint une éventuelle correction des indices boursiers, il a raison. Mais, en dépit de cette éventualité, il ne s'agit pas ici de chambarder complètement son portefeuille. Pour tenir compte de ce risque de marché, la seule chose que peut véritablement faire le petit investisseur est d'accroître le poids des titres à revenus fixes (préférentiellement, les titres à revenus fixes de courte durée) au détriment des actions. Il peut par exemple le faire passer de 45 % à 55 %. Pour le reste, il doit garder le cap, conserver ses actions et même en accumuler sur faiblesse des cours. Car, même en période où les indices boursiers se trouvent à des niveaux élevés, il existe des entreprises dont les actions s'échangent encore à des multiples raisonnables.

Une autre chose à faire est de réserver une place

(8 % environ de son portefeuille) aux actions de quelques grands producteurs d'or. Car l'or s'est avéré être historiquement un actif dit à corrélation négative par rapport aux deux autres principales classes d'actif. Autrement dit, lorsque tout va mal, l'or a cette particularité de bien se comporter.

Un triplex flambant neuf (suite)

Pour faire suite à ma réponse de la semaine dernière sur l'achat d'un triplex flambant neuf, une lectrice du *Devoir* a donné quelques autres précisions intéressantes sur un tel investissement. Je vous présente donc ci-dessous les points d'intérêt apportés par cette lectrice. Je tiens cependant à préciser qu'idéalement, un acheteur devrait tenter d'acheter un tel triplex à un prix global correspondant à moins de 10 fois les revenus de location potentiels de l'immeuble. Voici la lettre de la lectrice.

Bonjour M. Chiasson,
Je construis et vends des triplex à des prix qui avoisinent 345 000 \$.

Si vous le permettez, j'aimerais compléter votre analyse. Vous omettez de parler du remboursement de 36 % de taxes à la consommation à l'achat d'un immeuble locatif neuf. Un remboursement dont doit pourtant tenir compte l'acheteur éventuel pour prendre une décision éclairée.

1. Il est possible, pour un propriétaire occupant, d'acheter un immeuble de 345 000 \$ avec une mise de fonds de 10 %, soit 34 500 \$.

2. S'il s'agit d'un immeuble neuf, donc taxable, le propriétaire a droit à un remboursement de 36 % de la TPS et de la TVQ. (Deux formules sont à remplir et l'acte de vente et les baux doivent être présentés au ministère du Revenu du Québec. C'est simple et surtout non imposable. Durée du traitement: environ trois mois.)

■ Prix de l'immeuble: 299 935 \$
■ TPS: 20 995 \$
■ TVQ: 24 070 \$
■ TPS + TVQ = 45 065 \$ X 36 % = 16 223 \$
■ Total: 345 000 \$

3. Nous pouvons donc affirmer que ce n'est pas avec 10 % comptant que l'on peut acheter un triplex. L'investissement est moindre, beaucoup moindre. Je fournis une mise de fonds de 34 500 \$ et, trois mois plus tard, je récupère 16 223 \$ en remboursement de taxes. Je peux donc dire que j'achète un triplex de 345 000 \$ avec 18 277 \$, soit 5,3 % de mise de fonds seulement.

Merci de rectifier l'information pour le bénéfice de vos lecteurs et aussi celui des entrepreneurs.

S. H.

Courriel: cchiasson@proplacement.qc.ca
Classe Internet: www.proplacement.qc.ca



Chevron: quatre milliards de profit en trois mois

San Ramon — Le deuxième groupe pétrolier américain, Chevron, a vu son bénéfice net progresser de 49 % au premier trimestre, porté par un chiffre d'affaires qui a profité des niveaux élevés du pétrole. Le bénéfice net est ressorti à 3,99 milliards de dollars contre 2,68 milliards un an plus tôt.

Si Chevron a fait significativement mieux qu'au premier trimestre 2005, son fond de niveaux records des cours du pétrole, le bénéfice à fin mars 2006 est toutefois moins élevé que celui réalisé au quatrième trimestre, à 4,14 milliards.

Le chiffre d'affaires s'est établi à 54,6 milliards de dollars contre 41,6 milliards à fin mars 2005, «essentiellement en raison des prix plus élevés du pétrole, du gaz naturel et des produits raffinés», a expliqué Chevron dans un communiqué. L'acquisition du groupe pétrolier Unocal l'an passé a aussi favorisé la croissance du chiffre d'affaires, est-il ajouté.

Au premier trimestre, le prix du baril de brut aux États-Unis s'est établi en moyenne à 63,27 \$US, en hausse de 27 % par rapport à 49,73 \$US au premier trimestre 2005, selon les données de l'Agence américaine d'information sur l'énergie (EIA).

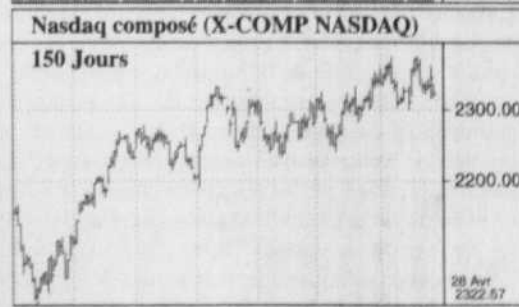
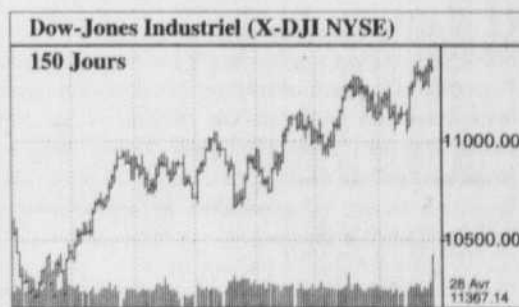
Les prix du pétrole ont rebondi de près de 1 \$US hier après la remise à l'ONU d'un rapport très critique sur les ambitions nucléaires de l'Iran, qui fait craindre au marché l'adoption de sanctions ou une action militaire contre ce gros producteur d'or noir. A New York, le baril de *light sweet crude* pour livraison en juin est monté de 91 ¢ à 71,88 \$US après un pic à 72,65 \$US en séance.

Les cours sont remontés après quatre séances consécutives de baisse. L'Agence internationale de l'énergie atomique (AIEA) a rendu hier son rapport au conseil de sécurité de l'ONU, dans lequel elle a affirmé que l'Iran n'avait pas mis fin à son enrichissement d'uranium à la date butoir du 28 avril, fixée par l'ONU. En outre, le rapport estime que l'Iran ne coopère pas entièrement avec les inspecteurs de l'Agence de sûreté nucléaire des Nations unies pour déterminer si son programme nucléaire est pacifique ou à objectif militaire.

«On peut s'attendre à ce que les pays occidentaux répliquent — même par la force —, ce qui fera remonter la température sur le marché du pétrole ces prochains jours et prochaines semaines», a estimé Bart Melek, analyste de BMO Nesbitt Burns.

Même si le contenu du rapport de l'AIEA était attendu, les opérateurs ont choisi de couvrir leurs positions avant le week-end dans l'attente de voir la suite des événements, a expliqué Jamal Kurashi, analyste de PFC Energy. Les analystes jugent les États-Unis capables d'intervenir militairement en Iran en dépit d'un certain nombre d'oppositions internationales à cette option. Et ils estiment que l'Iran est également capable de riposter de façon radicale, en coupant ses exportations pétrolières, ou en bloquant le détroit d'Ormuz, passage stratégique pour le trafic pétrolier. Téhéran est le quatrième producteur mondial de brut, avec quatre millions de barils par jour, dont il exporte plus de la moitié. Les premières réactions occidentales au rapport de l'AIEA ont pourtant été mesurées, Washington se contentant d'évoquer le début d'une action diplomatique. Mais le président iranien Mahmoud Ahmadinejad a menacé de «changer totalement sa manière de coopérer» avec l'AIEA. Seule source de soulagement pour le marché, le spectre d'une éventuelle pénurie d'essence cet été aux États-Unis semble s'estomper, notamment grâce à la reprise progressive du fonctionnement des raffineries américaines et au ralentissement de la croissance de la demande.

Agence France-Press



LES TAUX D'INTÉRÊT

Voici les taux d'intérêt en vigueur le 27 avril 2006 dans les principales institutions financières au Canada. Ces taux sont fournis par les institutions financières.

Banques	Dépôt à terme				Prêt hypothécaire			
	30-59 jrs	1 an	3 ans	5 ans	6 mois	1 an	3 ans	5 ans
HSBC Canada	1,70	2,75	3,10	3,35	5,70	5,85	6,10	6,45
Nationale	1,70	2,75	3,00	3,25	6,25	6,25	6,45	6,75
Laurentienne	1,70	2,75	3,00	3,25	6,00	6,25	6,50	6,75
Royale	1,70	2,75	3,00	3,25	6,25	6,25	6,45	6,75
Scotiabank	1,70	2,75	3,00	3,25	6,10	6,25	6,45	6,75
TD	1,70	2,75	3,00	3,25	5,90	6,35	6,45	6,75
B. Montréal	2,20	3,10	3,30	3,55	5,55	5,35	5,84	6,04
CIBC	1,70	2,75	3,00	3,25	—	—	—	—
Desjardins*	1,80	3,00	3,25	3,50	6,15	6,15	6,45	6,75

* Taux suggéré par la Fédération des caisses Desjardins du Québec.

Fiducies	Dépôt à terme				Prêt hypothécaire			
	30-59 jrs	1 an	3 ans	5 ans	6 mois	1 an	3 ans	5 ans
Desjardins	1,80	3,00	3,25	3,50	6,15	6,15	6,45	6,75
Gr. Investors	—	—	—	—	6,10	6,25	6,45	6,75
Capitale Ass.	—	—	—	—	6,14	6,24	6,44	6,99

SOLIDAIRE

SUITE DE LA PAGE C 1

Certains ont sans doute pensé alors qu'une telle caisse ne ferait pas de vieux os. Non seulement elle est toujours là 35 ans plus tard mais, au 30 septembre 2005, elle arrivait au 35^e rang parmi les 566 caisses du réseau pour ce qui est de l'actif moyen. Elle se situait aussi au premier rang parmi les caisses de groupe, suivie au 40^e rang par la Caisse des policiers. C'est la caisse de Drummondville qui avait l'actif moyen le plus élevé, soit 856 millions de dollars. Le rapport annuel pour 2005 de la Caisse d'économie solidaire montre un actif de 383,8 millions, en hausse de 8 % sur celui de 2004.

En d'autres mots, comme le dit M. Larose, cette caisse «brasse des affaires de trois quarts de milliard», soit des prêts qui totalisent plus de 346 millions, de l'épargne pour 300 millions et le reste dans divers placements. «Nous avons entre les mains des outils pour être en mesure de changer les choses», ajoutait-il, en nommant par exemple le logement social, les garderies et autres activités reliées à l'économie sociale. En 2005, cette caisse a généré des excédents de 3,5 millions.

La Caisse d'économie solidaire fut fondée à Québec. Elle regroupait au départ cinq caisses populaires et d'économie de la région. En 2000, la Caisse d'économie des syndicats nationaux de Montréal la rejoignait et, en 2002, la Caisse d'économie de Lanaudière faisait de même. Cela donne aujourd'hui une caisse qui compte 9622 membres, soit 2280 entreprises collectives, organisations et associations, 282 entreprises privées et 7060 membres particuliers. Du côté des entreprises collectives, il y a notamment 706 syndicats de base, 521 coopératives, 792 fédérations, réseaux, centres de petite enfance, habitations communautaires, fondations, communautés religieuses, etc., ainsi que 210 entreprises du secteur de la culture, comprenant des théâtres, des musées, des cirques, etc. Bref, il y a là un éventail impressionnant d'organisations et d'entreprises ayant d'une manière ou d'une autre des préoccupations communautaires.

Comme d'autres caisses de groupe qui font partie du Mouvement Desjardins, la Caisse d'économie solidaire rayonne sur tout le territoire québécois, tant par ses membres que par ses activités d'affaires.

Dans le message aux membres qui apparaît dans le rapport annuel et qui est signé par MM. Larose et Guimond, on rappelle qu'en 1971 le mot d'ordre était «cessons de financer notre exploitation». En 2006, le financement est devenu l'élément clé des trois missions de la Caisse, à savoir développer l'entrepreneuriat collectif, conseiller des citoyens dans leur gestion d'une finance socialement responsable et contribuer à l'économie solidaire dans le monde.

Dans leur message, le président et le coordinateur général de la Caisse constatent les nouvelles inégalités dans le monde, entre autres le fait que 20 % de la population consomme 80 % des ressources planétaires, ce qui avec d'autres inégalités conduit inexorablement à l'instauration de villeshunters pour les nantis. «Il y a là des brèches dans lesquelles l'économie solidaire et sociale peut s'immiscer», disent-ils. Il y a, selon eux, un désir dans le monde de construire un nouveau modèle de développement, mais lequel? «Nous constatons qu'il existe plusieurs trajectoires nationales. Par exemple, celle des pays anglo-saxons demande aux associations sans but lucratif d'assumer une fonction palliative. Cette trajectoire n'est pas la nôtre. Nous sommes de ceux qui veulent que l'économie sociale soit reconnue comme partenaire à part entière du nouveau modèle de développement», répondent ces deux dirigeants, qui tracent ainsi un vaste programme pour l'avenir de cette caisse.

Celle-ci doit néanmoins se préparer à une transition importante dans son leadership. M. Guimond est arrivé à la Caisse peu après son ouverture en 1971. Il l'a quittée pendant quelques années pour aller travailler comme coopérant en Amérique du Sud, puis y est revenu en 1983 et ne l'a jamais quittée depuis. Il en est l'âme dirigeante depuis 1985. En prévision de son départ dans un an et demi, il travaille avec l'équipe en place pour trouver un moyen de «préserver l'informel» dans la façon de faire au sein de la Caisse, sans tomber dans trop de bureaucratie, de manière à conserver la culture qui a façonné cette caisse au fil des années, afin de continuer à rendre service à ses membres et aux communautés tout en maintenant une gestion disciplinée sur le plan de la finance et des affaires.

Le Devoir

Recul des exportations

Les exportations du Québec ont reculé de 15 % en février 2006 par rapport au mois précédent. Sur deux mois, les exportations dépassent de 2,9 % leur niveau cumulé des deux premiers mois de 2005.

Selon l'Institut de la statistique du Québec (ISQ), six des vingt-cinq principaux groupes de produits exportés par le Québec ont enregistré une augmentation en février. «Parmi les 19 groupes en baisse, celui des avions, dont les variations mensuelles sont souvent de très forte amplitude, présente un recul qui explique à lui seul plus de 80 % de la diminution globale», a ajouté l'ISQ.

Après avoir amorcé l'année en hausse, les exportations vers les États-Unis ont connu un recul de

plus de 15 % en février. La chute des ventes d'avions occasionne la plus grande partie de cette baisse. Après trois hausses mensuelles consécutives, les exportations à destination de l'Europe chutent de près de 20 %, une forte baisse également attribuable au recul des ventes d'avions. «Après s'être effondrées de plus de 40 % en janvier, les exportations vers l'Asie connaissent une croissance d'environ 5 % en février», a ajouté l'organisme québécois. Pour leur part, les importations du Québec se sont repliées de 10,9 % en février par rapport au mois précédent. Elles dépassent toutefois de 4,8 % leur niveau cumulé des deux premiers mois de 2005.

Le Devoir

POUR UN TEMPS LIMITÉ

Obtenez le logiciel d'analyse technique utilisé par

Michel Carignan

+
Un cours de formation GRATUIT donné par

Michel Carignan

Tous les détails à l'adresse www.boutique.decisionplus.com

decisionplus.com
Tél: 514.392.1366
Sans frais: 1.877.392.1366
www.decisionplus.com

Red Mile acquiert TGS North American

Calgary — La compagnie d'assurance-vie Great-West Life, par le biais de sa filiale Red Mile Acquisitions, se porte acquéreur du fonds de placement immobilier TGS North American pour environ 265 millions. TGS a précisé hier que Red Mile offre 9,15 \$ pour chacune de ses parts. Le fonds TGS gère des propriétés totalisant 2,3 millions de pieds carrés dans le secteur du détail, le secteur industriel et le secteur des espaces à bureaux en Alberta, en Colombie-Britannique et au Texas. — PC

Emergis: des bénéficiaires

La société montréalaise Emergis, qui fournit des services en matière de technologies de l'information, a enregistré un bénéfice net de 3,7 millions au cours du premier trimestre de 2006, comparativement à une perte nette de 5,7 millions lors du même trimestre un an auparavant. Les produits d'exploitation de l'entreprise ont été 40,3 millions lors de la période de trois mois close le 31 mars dernier, contre 38,5 millions un an plus tôt. «Nos activités en santé continuent de progresser avec une hausse de 16 % des produits comparativement à l'an dernier», a observé le président et chef de la direction d'Emergis, François Côté. — PC

EN BREF

♦ CARRIÈRES ET PROFESSIONS ♦

ÉCOLE FRANÇAISE INTERNATIONALE

cherche pour septembre 2006 :

- 1 directeur, expérience direction ou coordination dans établissement privé réseau Amérique du Nord grandement appréciée
- Profs. des Écoles publiques ou privées
- 1 prof. de français ou d'histoire-géo 6^e, 7^e.

Envoyez CV + lettre motivation FAX (604) 924-4483
ou jobs@efiv.org

Planification territoriale

Institut d'urbanisme

➤ L'Institut d'urbanisme de la Faculté de l'aménagement sollicite des candidatures pour un poste de professeur en planification territoriale à combler après ou le 1^{er} septembre 2006 (sous réserve d'approbation budgétaire).

Fondé en 1962, l'Institut d'urbanisme est une des principales écoles d'urbanisme de la francophonie. Il se démarque par la qualité de ses programmes professionnels de premier et deuxième cycles, ainsi que par ses activités de recherche et de coopération internationale sur les problématiques urbaines locales et régionales. L'Institut d'urbanisme est la seule école dont les formations professionnelles sont accréditées par l'Ordre des urbanistes du Québec, l'Institut canadien des urbanistes, l'Association pour la promotion de l'enseignement et de la recherche en aménagement et en urbanisme (APERAU) et l'American Institute of Certified Planners.

➤ **Fonctions**
Enseignement (cours, séminaires, ateliers) aux premier, deuxième et troisième cycles portant de manière générale sur les théories de la planification, la planification et le développement durable, ainsi que les méthodes de la planification; développement de projets de recherche dans les domaines précités; encadrement d'étudiants de premier, deuxième et troisième cycles; participation aux tâches administratives de l'unité.

➤ **Exigences**
Doctorat en urbanisme, en aménagement ou dans un domaine connexe et expérience significative et pertinente.

ou
Formation et expérience jugées équivalentes.

➤ **Traitement**
L'Université de Montréal offre un salaire concurrentiel jumelé à une gamme complète d'avantages sociaux.

Les personnes intéressées doivent faire parvenir leur curriculum vitae accompagné d'une liste à jour et de quelques exemplaires de leurs publications, de trois lettres d'appréciation ainsi que d'un bref exposé de leur programme de recherche, au plus tard le 26 juin 2006, au :

Directeur
Institut d'urbanisme
Faculté de l'aménagement
Université de Montréal
C.P. 6128, succursale Centre-ville
Montréal, QC H3C 3J7

Conformément aux exigences prescrites en matière d'immigration au Canada, cette annonce s'adresse en priorité aux citoyens canadiens et aux résidents permanents. L'Université de Montréal souscrit à un programme d'accès à l'égalité en emploi pour les femmes, les minorités visibles et ethniques, les autochtones et les personnes handicapées.

Pour de plus amples informations,
veuillez consulter notre site web : www.umontreal.ca

Université 
de Montréal

CHSRF
FCRSS

Canadian Health Services Research Foundation Fondation canadienne de la recherche sur les services de santé

La Fondation canadienne de la recherche sur les services de santé (FCRSS) est un organisme national situé à Ottawa et qui se consacre à l'amélioration des liens entre la recherche et la prise de décision dans le système de santé canadien. La Fondation est à la recherche d'un Agent de programme, Formation de cadres, (Cet emploi est permanent) pour compléter son équipe d'employés dynamiques.

La Fondation canadienne de la recherche sur les services de santé est un milieu de travail reconnue officiellement pour son excellence par la revue *Canadian Business* 2006 "Best Workplaces in Canada". La Fondation s'engage à offrir à ses employés des possibilités de croissance et de perfectionnement car elle tient à être un employeur de premier choix. Notre philosophie est guidée par nos principes de fonctionnement : innovation, collaboration, transparence et souplesse. Nous sommes fiers d'offrir un environnement de travail professionnel soucieux de créer une culture de soutien et de sensibilité qui favorise le recours aux possibilités de conciliation travail-vie privée et un juste équilibre entre le travail et les responsabilités personnelles et communautaires.

En tant qu'élément clé de l'équipe des Programmes FORCES, L'Agent ou Agente de programme, Formation de cadres, participera principalement en contrôlant et en administrant des projets et des processus, l'exécution de projets écrits, fournir des conseils et l'aide aux contacts externes, et répondre aux objectifs stratégiques de la Fondation, comme défini dans le plan opérationnel. Le programme FORCES est une initiative stratégique de la Fondation dont l'objectif principal est de doter les gestionnaires du système de santé du Canada des aptitudes qui leur permettront de mieux utiliser les résultats de recherche dans leur travail quotidien. Les décisions dans le système de santé seront donc davantage fondées sur les données probantes. Le programme FORCES est un environnement bilingue et est soutenu par un groupe d'organismes collaborateurs nationaux : la Fondation canadienne de la recherche sur les services de santé (FCRSS) ; le Collège canadien des directeurs de services de santé (CCDSS); l'Association des infirmières et infirmiers du Canada (AIIIC) ; l'Association médicale canadienne (AMC); et un consortium de douze partenaires de Québec représentés par l'Agence d'évaluation des technologies et des modes d'intervention en santé (AETMIS).

Le programme FORCES s'adresse principalement aux professionnels des services de santé qui occupent un poste de cadre supérieur dans le secteur infirmier, médical ou administratif. Tel qu'entendu avec les partenaires, on s'engage à choisir un nombre égal de participants parmi ces trois branches professionnelles, selon une moyenne répartie sur une période de trois à cinq ans.

La Fondation offre un régime de rémunération concurrentiel comprenant une généreuse allocation de vacances (ainsi que des congés de maladie payés, des congés pour obligations familiales payés, etc.); des horaires flexibles en été; le paiement des cotisations professionnelles et des cours de perfectionnement professionnels; un généreux régime d'assurance maladie complémentaire payé par l'employeur (sans période d'attente); une prime annuelle au bilinguisme; un attrayant régime de retraite à prestations déterminées et différentes options de réduction de la semaine de travail. De plus, dans notre environnement de travail professionnel nous évaluons les employés en fonction de leur rendement et de leur production et non en fonction du nombre d'heures travaillées.

Les personnes intéressées doivent nous faire parvenir une lettre dans laquelle elles exposent leurs compétences et expérience pertinentes, un curriculum vitae et les noms de trois références à : hr-rh@fcrss.ca. Veuillez prendre note que ce concours restera ouvert jusqu'à ce que le poste soit comblé. Veuillez également prendre note que nous communiquerons uniquement avec les candidates ou candidats retenus pour une entrevue.

Pour obtenir plus de renseignements au sujet de la Fondation canadienne de la recherche sur les services de santé, veuillez consulter notre site Web : <http://www.fcrss.ca>

La Fondation souscrit au principe de l'égalité d'accès à l'emploi et invite tous les candidats qualifiés à soumettre leur candidature.



Coordonnateur(trice) artistique

Relevant de la direction générale, les principales tâches de ce poste consistent à planifier, gérer et coordonner les activités de la galerie Horace, et assurer l'ensemble des communications relatives aux activités. De plus, ce poste demande de siéger au comité de programmation et au conseil d'administration.

Profil de compétence

- Bonne connaissance du réseau des centres d'artistes et des instances gouvernementales
- Maîtrise en arts
- Faire preuve de leadership
- Bon sens de la communication et grand sens de l'organisation
- Maîtrise du français parlé et écrit
- Maîtrise des logiciels Microsoft Office

Faites parvenir votre dossier de candidature avant le 15 mai 2006
Regroupement des Artistes des Cantons de l'Est (galerie Horace)
a/s Pierre Chénier
74, rue Albert
Sherbrooke (Québec) J1H 1M9. Courriel: horace@abacom.com

UQAC

PROFESSEUR(E) DEMANDÉ(E)

Pour répondre à ses besoins d'enseignement et de recherche, l'UQAC est à la recherche d'un professeur ou professeure dans la discipline suivante:

THÉÂTRE

La description complète de ce poste ainsi que les conditions d'embauche sont disponibles sur notre site Web : www.uqac.ca/administration_services/dga/postes.php

Toute candidature sera traitée confidentiellement. Les personnes intéressées doivent faire parvenir, avant le 12 mai 2006 leur curriculum vitae complet (sur support papier) contenant des photocopies de diplômes de même que trois lettres de recommandation, en spécifiant bien le numéro du concours, à l'adresse sous mentionnée.

Université du Québec à Chicoutimi

Stéphane Aubin, doyen de la gestion académique
Université du Québec à Chicoutimi
555, boulevard de l'Université, Chicoutimi (Québec) G7H 2B1
Téléphone: (418) 545-5011, poste 5628
Télécopieur: (418) 545-5427



Technologie Art Possion

Firme de réputation internationale spécialisée dans la conception de bâtiments dédiés aux arts de la scène et au divertissement. Scéno Plus cherche à combler les postes suivants :

ARCHITECTES INTERMÉDIAIRE ET SÉNIOR

Conception, dessin et gestion de projet. Bilingue, maîtrise Autocad et logiciels usuels. Minimum de 5 ans d'expérience.

DESIGNER D'INTÉRIEUR SÉNIOR

Conception, mise en œuvre de projets d'aménagement, coordination des collaborateurs internes et externes, représentation de l'entreprise auprès du client. Structuration de la section design d'intérieur. Bilingue, maîtrise Autocad et logiciels usuels. Expérience de 5 ans fermes en agence.

Salaire compétitif et avantages sociaux.
CV : José Cardinal, 5423, av. de Lorimier, Montréal, QC, H2H 2C3; télécopieur : (514) 529-9164 ou joardinal@sceno-plus.com avant le 12 mai 2006.
Prière de ne pas téléphoner.



Le Théâtre de la Ville (TDLV) recherche un(e) :

DIRECTEUR(TRICE) ARTISTIQUE

Situé à Longueuil, 3^e ville en importance au Québec, le Théâtre de la Ville (TDLV) est un diffuseur professionnel pluridisciplinaire majeur. Il regroupe trois salles de spectacle et deux studios de répétition. Le TDLV se distingue en particulier par l'ampleur et la qualité de ses actions dans la discipline théâtrale, dont les séries de spectacles pour le grand public et le public scolaire, l'événement annuel *Les Fenêtres de la création théâtrale*, l'accueil d'artistes en résidences de création et une variété d'activités d'animation. En plus de sa programmation théâtrale, il présente une importante sélection de spectacles en chanson, jazz, musique, variétés, humour, conte et, depuis peu, en danse contemporaine.

DESCRIPTION :

Sous l'autorité de la direction générale, la direction artistique est gardienne de la politique artistique du TDLV et responsable de sa mise en œuvre. À ce titre, ses responsabilités principales sont reliées à la discipline théâtrale : spectacles pour le grand et le jeune public, *Fenêtres de la création théâtrale*, activités d'animation reliées à la programmation, résidences d'artistes et projets d'action culturelle dans le milieu.

PROFIL :

- expérience de direction artistique et de programmation en théâtre
- très bonne connaissance de la création théâtrale québécoise et du milieu artistique
- bonne compréhension des enjeux de la diffusion au Québec
- connaissance générale des autres disciplines en arts de la scène

ENTRÉE EN FONCTION : 1^{er} août 2006

Faire parvenir votre curriculum vitae au plus tard le 5 MAI 2006 avec la mention CONFIDENTIEL à :

Théâtre de la Ville / Direction générale
180, rue de Gentilly Est, Longueuil (Québec) J4H 4A9
Courriel : lrioux@theatredelaville.qc.ca

Nous remercions les postulants pour leur intérêt, mais nous communiquerons uniquement avec les candidats retenus.

CANADEM

La réserve civile du Canada
recherche des expert(e)s en matière de sécurité

La section CAN-SECUR de CANADEM est à la recherche de sociétés et de particuliers canadiens qui possèdent de l'expertise dans le domaine de la sécurité (compétences, biens, services, équipement ou technologie) pour renforcer la capacité de ses partenaires tels que l'ONU, l'Organisation de l'aviation civile internationale, l'Organisation maritime internationale, le Fonds monétaire international, la Banque mondiale, l'Organisation mondiale des douanes et autres. Les domaines d'expertises incluent :

- TIC et infrastructure critique;
- frontières, douanes et immigration;
- transport;
- politiques législatives, réglementaires et juridiques;
- contrôle financier et enquêtes;
- formation militaire, policière et au renseignement;
- incidents chimiques, biologiques, radiologiques et nucléaires ou à l'explosif (CBRNE);
- prévention, atténuation, état de préparation, réaction et redressement à la suite d'une attaque terroriste.

Les candidat(e)s doivent posséder beaucoup d'expérience (au moins sept ans dans des fonctions de leadership), être flexibles, avoir l'esprit d'innovation, être capables de travailler dans un environnement difficile, avoir confiance dans leur capacité de réussir et un bon sens de l'humour.

CANADEM est un organisme sans but lucratif financé par Affaires étrangères Canada, qui œuvre au service de la paix et de la sécurité internationales par le recrutement, la présélection, la promotion et la mobilisation rapide des canadiens et canadiennes ayant l'expertise dans les domaines de la gouvernance, la démocratisation, la consolidation de la paix et la sécurité. Depuis 1997, de son repertoire de 7500, CANADEM a recruté plus de 2,500 Canadiens et Canadiennes pour les Nations Unies et d'autres agences internationales.

Pour des renseignements additionnels sur CANADEM,
visiter les sites www.cansecur.ca ou www.canadem.ca

OFFRE D'EMPLOI

FONDATION DU COLLÈGE AHUNTSIC

DIRECTEUR GÉNÉRAL OU DIRECTRICE GÉNÉRALE

La Fondation recueille des fonds auprès des membres du personnel, auprès des étudiants, auprès des parents d'étudiants, auprès des entreprises et des organismes et lors d'activités particulières d'autofinancement. De plus, la Fondation prévoit organiser une campagne majeure de financement.

FONCTIONS

Sous l'autorité du Conseil d'administration et assisté d'un service de secrétariat, le directeur général ou la directrice générale est responsable de l'administration courante de la Fondation, de son développement et de son rayonnement. Il ou elle a la responsabilité de la planification, de l'organisation, de la réalisation et de l'évaluation des activités de la Fondation. Entre autres, il ou elle doit :

- élaborer le plan de travail et le rapport annuel;
- réaliser les activités de communication, de promotion et d'autofinancement de la Fondation;
- assurer l'organisation des campagnes récurrentes de collecte de fonds auprès des membres du personnel du Collège, des étudiants, des parents et des entreprises;
- développer le programme de bourses corporatives et le membership corporatif;
- collaborer avec la direction des Services financiers afin de solliciter les fournisseurs du Collège;
- concevoir et préparer la réalisation d'une campagne majeure de financement.

QUALIFICATIONS

- Diplôme universitaire de premier cycle;
- capacité de communication orale et écrite;
- leadership et entregent;
- connaissance du milieu des entreprises et du milieu de l'éducation.

Toute combinaison exceptionnelle d'expérience et de formation pourrait compenser l'absence de diplôme universitaire.

CONDITIONS D'EMPLOI

Honoraires professionnels annuels entre quarante-cinq mille (45 000 \$) et soixante-cinq mille dollars (65 000 \$), selon l'expérience et les résultats. Le contrat d'engagement est d'au minimum un (1) an et est renouvelable.

Faire parvenir votre curriculum vitae avant 16h00, le vendredi 19 mai 2006, par courriel:
yvon.pepin@collegeahuntsic.qc.ca

ÉCONOMIE

Bush autorise l'achat d'actifs aux États-Unis par une société de Dubaï

Washington — Le président américain George W. Bush a donné son accord à l'acquisition par une société de Dubaï d'actifs aux États-Unis dans le secteur de la défense, a-t-il indiqué hier.

« Cette question a été étudiée attentivement par des comités et j'ai signé [vendredi] matin. J'ai été convaincu par les recommandations de ce comité et par les responsables de la défense que cette cession doit avoir lieu », a indiqué George W. Bush en répondant aux questions de la presse à la Maison-Blanche.

Il faisait allusion à l'acquisition par Dubai International Capital de l'entreprise britannique Doncasters Group qui possède plusieurs usines aux États-Unis fabriquant du matériel et des pièces détachées pour l'armée américaine.

Le porte-parole de la Maison Blanche Scott McClellan avait indiqué précédemment hier que cette acquisition avait été examinée pendant plusieurs mois, notamment par le Comité sur les investissements étrangers aux États-Unis (CFIUS) rattaché au Trésor et, qu'à l'issue de cet examen, le président disposait de 15

jours pour faire part de sa décision.

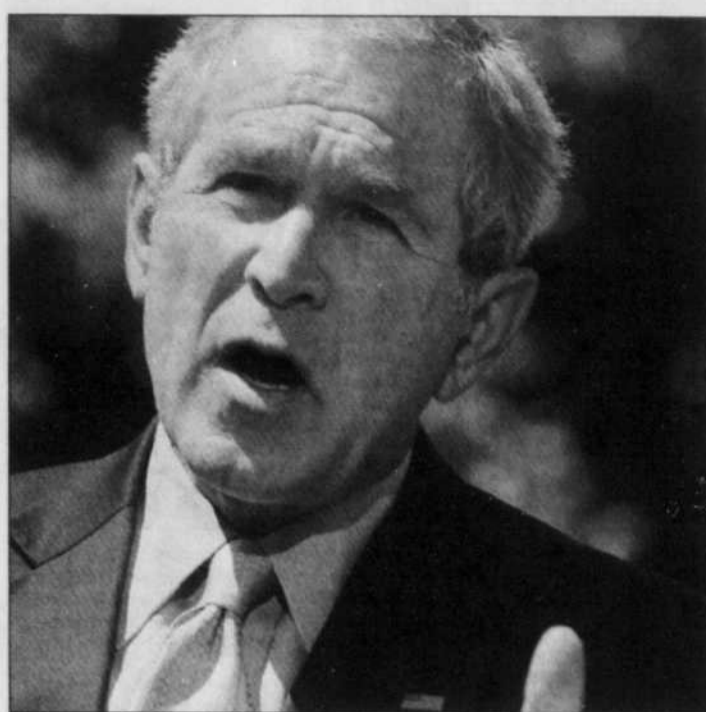
Le feu vert présidentiel intervient après que le projet d'une autre firme de Dubaï, DP World, d'acquiescer plusieurs ports aux États-Unis ait suscité il y a deux mois une levée de boucliers aux États-Unis. DP World avait finalement renoncé à cette acquisition.

Le sénateur démocrate Charles Schumer, qui avait été l'un des principaux opposants à l'acquisition des ports américains par DP World, a souligné hier « qu'il y a deux différences entre cette acquisition et celle des ports ».

« Premièrement, celle-ci a fait l'objet d'un processus d'examen prudent et réfléchi. Deuxièmement, il s'agit d'un produit et non d'un service et les possibilités d'y avoir recours pour infiltrer et saboter sont plus compliquées et plus facilement détectables », a dit M. Schumer.

« Je ne m'oppose pas à cette transaction », a souligné le sénateur démocrate pour qui les ports contrôlés par DP World auraient pu servir à infiltrer des terroristes ou des armes aux États-Unis pour y commettre des attentats.

Agence France-Presse



George W. Bush a approuvé l'acquisition par Dubai International Capital de l'entreprise britannique Doncasters Group, qui possède plusieurs usines aux États-Unis fabriquant du matériel et des pièces détachées pour l'armée américaine.

JASON REED REUTERS

Le président américain demande aux pétrolières de réinvestir leurs profits

Washington — Le président américain George W. Bush a appelé hier les compagnies pétrolières à réinvestir leurs profits pour tenter de faire baisser les prix de l'essence.

« Les compagnies pétrolières doivent garder à l'esprit que les Américains attendent d'elles qu'elles réinvestissent leur argent de telle façon que cela renforce notre sécurité

énergétique », a-t-il déclaré lors d'une conférence de presse. « Cela veut dire construire des gazoducs, étendre les raffineries, forer de façon respectueuse de l'environnement », a-t-il ajouté.

Les entreprises pétrolières viennent d'annoncer des bénéfices farouches et la grogne monte aux États-Unis alors que le prix de l'essence à la pompe dé-

passé trois dollars le gallon (78 cUS litres) dans certains États.

Les Américains « attendent de ne pas être grugés à la pompe », a ajouté M. Bush. Interrogé sur les éventuelles manipulations qui pourraient faire monter le prix de l'essence, M. Bush a assuré « n'avoir aucune preuve qu'il existe une exploitation abusive ».

Mais « le rôle de la commission

du commerce sera de m'assurer que mon impression est la bonne », a-t-il assuré. M. Bush a chargé mardi le ministre de la Justice d'enquêter sur d'éventuelles manipulations des prix de l'essence. Il a également appelé le Congrès à assouplir la législation pour permettre l'expansion des raffineries.

Agence France-Presse

DOLLAR

SUITE DE LA PAGE C 1

Les indices ont subi des prises de bénéfices après avoir beaucoup progressé la semaine précédente, le Dow Jones parvenant à avancer, tandis que le Nasdaq a été handicapé essentiellement par le géant des logiciels Microsoft, qui a publié jeudi des résultats jugés décevants. La forte baisse de l'action a entraîné l'indice composite dans son sillage.

Pourtant, plusieurs nouvelles ont été plutôt favorables au marché. « Les indices ont reçu une nouvelle poussée d'adrénaline cette semaine avec de solides résultats d'entreprises » et « de nouveaux indices de la part du président de la Fed Ben Bernanke indiquant que la fin du cycle de resserrement monétaire n'était pas loin », ont commenté Brian Bethune et Nigel Gault, économistes de Global Insights.

Dans un discours devant le Sénat jeudi, M. Bernanke a évoqué l'idée d'une pause dans les hausses de taux, le temps pour la banque centrale d'y voir plus clair sur l'évolution de l'économie. Les économistes considèrent comme certain un nouveau relèvement du taux directeur en mai pour le por-

ter à 5 %, et tablent de plus en plus sur une pause dès la réunion suivante en juin.

La semaine prochaine, les analystes auront les yeux braqués sur les indices économiques, pour voir s'ils sont susceptibles de confirmer la perspective d'une fin du cycle de hausse des taux d'intérêt.

L'indice d'inflation lié aux dépenses de consommation, qui est la mesure privilégiée par la Fed en la matière, sera publié lundi avec les dépenses et revenus des consommateurs pour mars. « Avec une inflation actuellement à la limite supérieure de la zone de tolérance de la Fed [1 à 2 %], la Fed sera particulièrement attentive à tout signe d'accélération d'inflation », soulignent les économistes de Lehman Brothers.

La productivité du premier trimestre, publiée jeudi, devrait ressortir en hausse de 3 %. Cette hausse « sera une bonne nouvelle pour les bénéfices des entreprises » et reflétera le fait que « les coûts du travail sont contenus », atténuant d'autant les pressions inflationnistes, ont jugé MM. Bethune et Gault, de Global Insight.

Presse canadienne et Agence France-Presse

MAISON

SUITE DE LA PAGE C 1

M. Lunny a nié hier que les prêts à long terme permettent aux prix de poursuivre leur ascension comme ils le font depuis quelques années. « L'amortissement sur 40 ans, ce n'est pas pour tout le monde. Je pense que c'est surtout une occasion pour les gens qui sont exclus du marché ou qui n'ont pas la possibilité de vivre dans le quartier de leur choix à cause de la hausse des prix », a-t-il dit.

Les versements sur une hypothèque de 200 000 \$ à 25 ans, à 6 % d'intérêt, sont d'environ 1300 \$ par mois, a indiqué M. Lunny. « Lorsque amortis sur 40 ans, ils tombent à 1100 \$ », a-t-il ajouté. « Cette différence de 200 \$, ça fait une grosse différence en ce qui concerne le choix d'une maison. » L'envers de la médaille, en théorie, c'est ceci : puisque les paiements durent plus longtemps, l'acheteur, s'il payait sur 40 ans, n'en finirait pas de payer des intérêts. Si les intérêts sur 25 ans totaliseraient 184 000 \$, sur 40 ans ils seraient de 323 000 \$.

Cédant que le fait de rester dans la même maison pendant les 40 années coûterait

théoriquement plus cher aux emprunteurs, M. Lunny a signalé que les Canadiens, en moyenne, changent de maison tous les dix ans ou ont la possibilité d'augmenter leurs paiements à un certain moment. Cette accélération des versements permet ainsi de diminuer les intérêts exigés sur le capital.

Bien qu'une échéance de 25 ans fasse encore figure de norme, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) a annoncé en février un projet-pilote en collaboration avec une division d'Hypothèques CIBC portant sur un produit d'assurance s'appliquant aux prêts de 30 ans. Là encore, on évoquait la diminution des versements mensuels et l'encouragement de l'accession à la propriété.

Et le mois dernier, la société Genworth Financial Canada a indiqué qu'elle commencerait à assurer des prêts de 35 ans.

Le marché nord-américain est toutefois encore loin de ce qui s'est déjà fait ailleurs. Le Japon, lui, a déjà vu des prêts hypothécaires amortis sur 100 ans...

Le Devoir

FONDS D'INVESTISSEMENT

Standard Life, la collégialité et les exploits



Michel Marcoux

L'actif de la Standard Life du Canada s'élève à près de 36 milliards de dollars. Cette somme inclut les fonds de placement, mais également les caisses de retraite que l'entreprise a le mandat de gérer. Les produits offerts par la Standard Life comprennent les régimes d'épargne, de retraite et d'assurances collectives, l'assurance vie individuelle, l'épargne, les rentes individuelles ainsi que les fonds communs de placement. En ce qui concerne ce dernier produit, la firme gère 3,5 milliards au Canada, ce qui la classe au 20^e rang en matière d'actif parmi les familles de fonds.

Les origines de cette famille de fonds remontent à très loin. En effet, celle-ci a été fondée en 1835 à Edimbourg, en Écosse. Mondialement, la Standard Life gère un actif de 238,6 milliards et compte plus de sept millions de clients au Royaume-Uni, en Irlande, en Allemagne, en Autriche, en Inde, à Hong Kong de même qu'en Chine continentale.

Au Canada, le bureau principal se trouve à Montréal. Fait à noter : il est plutôt rare qu'une famille de fonds base ses activités principales à Montréal plutôt qu'à Toronto.

Pourtant, Montréal possède tous les atouts pour répondre aux besoins d'une firme de la sorte... La famille de fonds s'est donné un système de valeurs mettant l'accent sur un « service exceptionnel, une gestion fondée sur les faits, l'intégrité, la qualité des employés, la formation et l'innovation ».

Standard Life offre une gamme relativement complète de fonds. De plus, tous les produits de la firme sont gérés par l'équipe de gestion maison de la Standard Life, qui compte près de 38 professionnels. D'ailleurs, environ 80 % de la recherche est faite à l'interne.

La firme met l'accent sur une méthode de gestion décentralisée où les décisions d'investissement doivent faire l'objet d'un certain consensus. Cette méthode contraste avec celle d'autres familles de fonds où c'est le gestionnaire principal qui a le dernier mot. D'autre part, les primes de rendement sont fonction des résultats obtenus.

Les meilleurs

Évidemment, malgré la taille de la firme, son système de valeurs, ses méthodes de gestion particulière, la Standard Life compte certains fonds-vedettes, mais aussi des produits moins intéressants. Concentrons-nous sur ce que la firme a de mieux à offrir.

Le joyau des fonds de placement chez Standard Life est sans aucun doute le Standard Life dividendes croissance, dont l'actif sous gestion s'élève à 1,7 milliard. Premier fait à noter, ce produit créé en 1992 affiche un ratio des frais de gestion particulièrement bas, soit 1,93 % contre 2,25 % pour la moyenne des fonds de dividendes.

Quant à la stratégie du Standard Life dividendes croissance, le « fonds privilégie les actions de sociétés dotées d'une situation financière supérieure à la moyenne, dont les antécédents ont démontré leur capacité à verser des dividendes relativement élevés et à continuer de verser ceux-ci sur une base régulière ».

Les rendements générés par le Standard Life dividendes sont tout à fait intéressants. Sur 10 ans, le rendement annualisé s'élève à 17,5 % comparativement à 11,5 % pour la médiane des fonds de dividendes et à 11,2 % pour le S&P/TSX. Il est à noter que ce produit affiche une volatilité supérieure à celle de sa catégorie. Malgré tout, la pire année du fonds est survenue en 2002 avec une faible baisse de 3,6 %, ce qui n'a toutefois rien de comparable au recul de 12,4 % du S&P/TSX pour la même année. La volatilité est donc tout à fait acceptable, surtout dans le cadre d'une détention à long terme.

Le Standard Life revenu mensuel est un autre produit digne d'intérêt pour les investisseurs qui recherchent une source de revenu pour leur compte hors REER. Le produit offre un revenu mensuel fixe de 8 c par part, le prix de la part se situant à près de 16 \$. La gestion est très conservatrice : on met l'accent principalement sur les obligations et les actions canadiennes et, dans une moindre mesure, sur les fiducies de revenu et les actions étrangères. Quant aux distributions, les gestionnaires les veulent effi-

caces sur le plan fiscal. Jusqu'à maintenant, le produit connaît du succès avec un rendement annualisé de 14,9 % sur trois ans, et ce, en incluant les distributions. Parmi les autres produits dignes de mention, notons le Standard Life actions canadiennes faible capitalisation. Sur 10 ans, le rendement annualisé généré s'élève à 14,7 %, comparativement à 10,5 % pour la médiane des fonds de même catégorie. L'actif sous gestion du produit demeure toujours bas, à 196,7 millions, un avantage indéniable pour un fonds de cette catégorie.

Pour se simplifier la tâche

Outre ses fonds, Standard Life offre également les portefeuilles Portrait, un produit lancé en juillet 2004 et qui vise à simplifier la tâche de l'investisseur. Ce dernier doit remplir en premier lieu un questionnaire afin de déterminer son profil et ainsi pouvoir choisir entre quatre portefeuilles : conservateur, modéré, croissance et audacieux. Ces portefeuilles sont rééquilibrés au moins une fois par trimestre, ou plus souvent, selon la décision des gestionnaires.

En ce qui concerne les grandes catégories d'actif telles que les obligations et les actions étrangères ou américaines, Standard Life n'offre pas de produits surperformants. La firme, malgré sa taille modeste dans le marché canadien des fonds de placement, a toutefois le mérite d'offrir certains fonds de base qui se distinguent avantageusement de la compétition.

question@avantages.com

L'auteur est conseiller en placement et président d'Avantages Services financiers, une société indépendante spécialisée dans le courtage de fonds communs de placement et dans la gestion privée.

CARRIÈRES ET PROFESSIONS



Communauté métropolitaine de Montréal

CONSEILLER EN RECHERCHE (ENVIRONNEMENT)

Relevant du coordonnateur en environnement, vos principales fonctions sont reliées au développement et au suivi des activités reliées aux compétences exercées par la Communauté en matière de gestion des matières résiduelles, d'assainissement de l'atmosphère et des eaux usées. Entre autres, vous assurez la mise en œuvre du Plan métropolitain de gestion des matières résiduelles (PMGR), la gestion des projets qui y sont reliés, et agissez à titre conseil dans les autres domaines de compétence. Vous collaborez, au besoin, aux différents projets du service et de la Communauté. Enfin, vous représentez la Communauté auprès de ses partenaires et exécutez toute autre tâche permanente demandée par le coordonnateur.

Vous avez un diplôme d'ingénieur ou un diplôme universitaire de second cycle en sciences appliquées ou en sciences humaines ou dans un domaine connexe à la fonction, jumelé de dix années d'expérience pertinente. En plus d'avoir les capacités à gérer des projets, vous maîtrisez très bien les différents aspects techniques et méthodologiques reliés aux domaines d'intervention de l'emploi et faites montre d'un bon esprit d'analyse et de synthèse. Vous savez rédiger des documents clairs et de qualité. Vous pouvez fonctionner de façon autonome et vous démontrez également des habiletés à travailler en équipe. La connaissance du domaine municipal est un atout.

Si ce poste vous intéresse, faites parvenir votre curriculum vitae avant le 12 mai 2006 à : Ressources humaines, 1002, rue Sherbrooke Ouest, bureau 2400, Montréal (Québec) H3A 3L6. Courriel : info@cmm.qc.ca

Visitez notre site internet www.cmm.qc.ca

Nous communiquerons seulement avec les candidats retenus pour une entrevue. Le masculin est utilisé pour seule fin d'alléger le texte.



La Coalition pour la diversité culturelle recherche un(e)

AGENT(E) DE RECHERCHE ET DE DOCUMENTATION

RESPONSABILITÉS

- Collecte et traitement de l'information : Revue de sites web (suivi des dossiers de la diversité culturelle et des accords de commerce international, des développements récents, des événements à venir, etc.); Recherches ponctuelles; Elaboration de documents synthèse (tableaux, calendriers, etc.); Classification de documents.
- Communication publique : Participation à la préparation de bulletins d'information (identification de sujets, préparation de dossiers); Révision de traductions (anglais/français).
- Administration : Participation à la préparation de rapports d'activités, plans d'action, demandes de financement; Rédaction occasionnelle de procès-verbaux.

EXIGENCES

- Diplôme universitaire (sciences politiques, relations internationales, droit international, communications ou autre discipline connexe);
- Min. 1-2 ans exp. dans la recherche documentaire;
- Connaissance et intérêt pour les politiques culturelles et les dossiers de la politique internationale; Connaissance de base du dossier de la diversité culturelle;
- Excellente maîtrise du français et de l'anglais (oral et écrit), la connaissance de l'espagnol serait un atout;
- Bonne maîtrise des logiciels de bureautique;
- Sens de l'organisation, autonomie et esprit de synthèse

CONDITIONS

- Poste à temps plein (37 h par semaine), permanent
- Salaires : à discuter, selon expérience

Date de début : immédiat
Envoi de CV avant le 5 mai par fax au (514) 277-9994 ou par courriel : CV@cdc-cod.org
Site web : www.cdc-cod.org

Veuillez noter que seules les personnes retenues seront contactées

Kevin Sites : webreporter de guerre

-trente-

Le magazine des journalistes

DOSSIER TENDANCES

Cet article vous donne un aperçu des tendances à venir et vous permet de préparer les dossiers de votre magazine.

Plus de 100 pages de contenu exclusif

Rédaction d'articles et de dossiers

En kiosque maintenant

Le MAGAZINE des journalistes

Abonnement et information : (514) 522-8033

AVIS LÉGAUX ET APPELS D'OFFRES

CANADA PROVINCE DE QUÉBEC DISTRICT DE BEAUHARNOIS NUMÉRO: 760-41-002850-052 COUR DU QUÉBEC

CANADA PROVINCE DE QUÉBEC DISTRICT DE LAVAL NO: 540-22-00987-067 COUR DU QUÉBEC

AVIS A TOUS NOS ANNONCEURS Veuillez, s'il vous plaît, prendre connaissance de votre annonce et nous signaler immédiatement toute anomalie qui s'y serait glissée.

AVIS DE VENTE PROVINCE DE QUÉBEC, DISTRICT DE TERRE-BONNE, COUR DU QUÉBEC, NO DE COUR: 700-32-013520-042

AVIS vous est par les présentes donné que la compagnie 9112-1459 QUÉBEC INC., constituée en corporation en vertu de la Loi des Compagnies du Québec

COUR SUPÉRIEURE CANADA PROVINCE DE QUÉBEC DISTRICT DE LAVAL NO: 540-22-009337-055

AVIS AUX CRÉANCIERS Dans l'affaire de la faillite de 4217047 CANADA INC. Avis est par les présentes donné que la faillite de 4217047 CANADA INC.

AVIS DE DEMANDE DE DISSOLUTION PRENEZ AVIS que la compagnie INFO AXON INC., constituée en vertu des dispositions de la Partie 1A de la Loi sur les compagnies

AVIS DE VENTE JUDICIAIRE PROVINCE DE QUÉBEC, DISTRICT DE BEAUHARNOIS, COUR MUNICIPALE, NO: 04-029 31-0

AVIS DE CLÔTURE D'INVENTAIRE Avis est par les présentes donné que, à la suite du décès de Gérard Racine, en son vivant domicilié au 1073, boul. René-Lévesque Ouest à Ste-Hyacinthe

«Un emplacement connu et désigné comme suit: a) le lot numéro UN MILLION SIX CENT VINGT-HUIT MILLE HUIT CENT QUATRE-VINGT-SEPT (1 628 887) du cadastre du Québec

AVIS DE CLÔTURE D'INVENTAIRE Avis est par les présentes donné que, à la suite du décès de Lucette Michaud, en son vivant domiciliée au 10005, av. du Bois-de-Boulogne à Montréal

PRIMEAU PROULX & ASSOCIÉ INC. syndic Avis de la première assemblée

Dans l'affaire de la faillite de: GROUPE SYSTEMIC INC., corporation légalement constituée ayant sa place d'affaires au 965, boul. St-Joseph, Drummondville (Qc) J2C 2C4.

AVIS DE CLÔTURE D'INVENTAIRE Avis est par les présentes donné que, à la suite du décès de Lucette Michaud, en son vivant domiciliée au 10005, av. du Bois-de-Boulogne à Montréal

CHUS APPEL D'OFFRES PUBLIC PROJETS: 0607 Centre hospitalier universitaire de Sherbrooke Hôpital Fleurimont Sherbrooke

CASILOC APPEL DE CANDIDATURES SERVICES PROFESSIONNELS ARCHITECTURE GÉNIE MÉCANIQUE/ÉLECTRIQUE GÉNIE STRUCTURAL/CIVIL

AVIS est par les présentes donné que, à la suite du décès de Gérard Racine, en son vivant domicilié au 1073, boul. René-Lévesque Ouest à Ste-Hyacinthe

AVIS DE CLÔTURE D'INVENTAIRE Avis est par les présentes donné que, à la suite du décès de Lucette Michaud, en son vivant domiciliée au 10005, av. du Bois-de-Boulogne à Montréal

CHUS APPEL D'OFFRES PUBLIC PROJETS: 0607 Centre hospitalier universitaire de Sherbrooke Hôpital Fleurimont Sherbrooke

MOTS CROISÉS 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

MOTS CROISÉS LE MONDE 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

HORIZONTELEMENT 1. Goût des réunions joyeuses. 2. La folle est sauvage - Gronder.

MOTS CROISÉS Problème n° 06-053 HORIZONTELEMENT I. Interdit de circulation. II. Bien léger. Reste sur les bords. - III. A fait porter son chapeau à beaucoup d'autres.

CHUS APPEL D'OFFRES PUBLIC PROJETS: 0607 Centre hospitalier universitaire de Sherbrooke Hôpital Fleurimont Sherbrooke

AVIS LÉGAUX & APPELS D'OFFRES • HEURES DE TOMBÉE Les réservations doivent être faites avant 16h00 pour publication deux (2) jours plus tard.

Audience publique Agence canadienne d'évaluation environnementale Bureau d'audiences publiques sur l'environnement

Canadâ Québec Environnement Canada Montréal Prévisions météo

ABONNEZ-VOUS ET ÉCONOMISEZ JUSQU'À 38% SUR LE PRIX EN KOSQUE

CULTURE

La Nouvelle-Orléans: de l'espoir et de grands noms pour le premier festival de jazz après Katrina

LOUISE-MAUDE
RIOUX SOUCY

La Nouvelle-Orléans — Pour la première fois depuis le passage dévastateur de l'ouragan Katrina, La Nouvelle-Orléans renouait officiellement hier avec le monde grâce à ce qui a fait sa renommée à travers la planète: le jazz. La veille, la fébrilité était déjà palpable dans les rues de la Big Easy. C'est que la pression sur les épaules des autorités est énorme. Pas une seule note n'avait encore résonné sur le site que, d'ores et déjà, cette présentation du New Orleans Jazz and Heritage Festival était sacrée «la plus importante de l'histoire».

Même s'il y a une scène et une centaine de spectacles en moins, le directeur du Jazz Fest, Quint Davis, a l'intime conviction que cette mouture du festival aura les reins assez solides pour rendre son âme à La Nouvelle-Orléans. Il faut dire que l'imposante brochette d'invités — de Bruce Springsteen en passant par Bob Dylan, Herbie Hancock ou San Severino, pour ne nommer que ceux-là — a de quoi soulever quelques foules. Sans compter tous les gros noms qui sont en ville incognito, comme The Edge, de U2, qui a causé toute une surprise hier soir en lançant les premières notes saluant la réouverture du mythique Preservation Hall.

L'appel lancé aux gens du coin est tout aussi impressionnant. A preuve, sur les quelque 4000 musiciens à avoir répondu présent cette année, 90 % sont Louisianais. Pour plusieurs d'entre eux, le festival est l'occasion de remettre les pieds dans leur ville



SEAN GARDNER REUTERS

Le joueur de trombone Lucien Barbarin a offert une performance endiablée en compagnie du groupe de jazz Preservation Hall durant une parade dans les rues du quartier français de La Nouvelle-Orléans, jeudi.

pour la première fois après l'avoir quittée en catastrophe après la rupture des digues. Pas surprenant que Quint Davis veuille faire de son bébé le «gros party de retour de milliers d'artistes, de musiciens et de techniciens».

Pour la chanteuse Irma Thomas, le retour des scènes sur le gazon du Fair Grounds Race Course montre que les efforts des derniers mois ont porté leurs fruits, elle qui a mis la main à la pâte dès la réouverture de la ville, en octobre dernier. «Après la pluie, voilà le beau temps», lance-t-elle, ravie d'être simplement ici après que sa maison et son club, le Lion's Den, eurent été rasés par l'eau et le vent.

Mais si tous parlent d'une seule

voix sur le site du festival, cette belle confiance s'effrite rapidement dans les rues de la ville. C'est que le pari n'est pas gagné d'avance. Au déjeuner de presse, hier en matinée, la présidente de la New Orleans Tourism Marketing Corporation (NOTMC), Sandy Shilstone, avait du mal à cacher sa nervosité. «Notre industrie touristique se remet, ça se sent, mais il faut sans cesse répéter que, contrairement à ce qu'on raconte un peu partout, les touristes retrouveront intact ce qu'ils aimaient chez nous.»

Le grand test

La plupart des habitants et des défenseurs de la Big Easy, du gouverneur au maire sortant en

passant par le simple vendeur d'arachides de la rue Canal, retiennent leur souffle. «J'espère que le festival va nous permettre de montrer au monde que la ville est remise et pleine de projets. On en a assez d'entendre que La Nouvelle-Orléans peine à se remettre, c'est déprimant et faux», lance Joey, un chauffeur de taxi, visiblement agacé qu'on ne lui parle que de Katrina.

Pour bon nombre de résidents, ce week-end est en fait un test, celui qui confirmera si cette culture si célébrée aura les reins assez solides pour être la locomotive de la reconstruction, comme le propose la commission Bring Back New Orleans du maire sortant, Ray Nagin. «La reconstruction, c'est plus que du béton, cela doit passer aussi par l'esprit et l'âme de cette ville, soit sa culture. C'est elle qui va donner son souffle à La Nouvelle-Orléans», explique le directeur du Bureau des arts et du divertissement de la Ville, Ernest Collins.

Déposé en février, le plan de la commission proposait d'augmenter de 1 à 2 % la proportion du budget consacrée aux arts afin de promouvoir le berceau du jazz à travers le monde pour faire de La Nouvelle-Orléans une métropole culturelle internationale incontournable, selon les mots choisis par son coprésident, le trompettiste bien connu Wynton Marsalis.

Toutefois, deux mois plus tard, le plan est toujours sur les tablettes, faute de fonds mais aussi de leadership politique puisque La Nouvelle-Orléans est en pleines élections municipales. Depuis son petit balcon de la rue

Toulouse, Jonathan estime que les besoins de base de ses concitoyens auront raison de ce plan. «Une fois le festival passé, ces beaux projets vont tomber, faute de fonds. On a déjà du mal à avoir de l'aide pour se loger décemment...»

Mais le pari est peut-être moins coûteux qu'il n'y paraît. Il a en effet très bien réussi à la ville de San Francisco, dévastée par le séisme d'une magnitude de 7,8 qui avait fait 3000 morts le 18 avril 1906. A l'époque, un seul théâtre avait tenu le coup tandis que le Copra, haut lieu de rencontre du milieu culturel, avait été rasé par les flammes, comme bon nombre d'ateliers et de résidences. Rapidement toutefois, les artistes de ce Paris du Sud s'étaient mobilisés. Un mois plus tard, la grande Sarah Bernhardt jouait *Phèdre* devant 5000 personnes. Onze mois après, tous les théâtres étaient rouverts et la ville affichait une belle santé financière.

C'est dans cette optique que le directeur du Festival international de jazz de Montréal, Alain Simard, a non seulement tenu à se déplacer pour apporter son soutien à un vieil ami et complice — George Wayne, fondateur du New Orleans Jazz and Heritage Festival — mais aussi nommé une équipe de journalistes pour aller constater que l'«âme de l'Amérique» est encore bien vivante ici. A voir l'enthousiasme de la foule du festival, force est d'admettre que, sur la planète jazz du moins, on y croit très fort. Pour les autres, il faudra probablement attendre encore quelques mois, sinon quelques années...

Le Devoir

Notre journaliste est à La Nouvelle-Orléans à l'invitation du Festival international de jazz de Montréal et de l'Office du tourisme de la Louisiane.

Gérard GERVAIS

DESTINATION SANTÉ

L'ALIMENTATION — VOLUME 1

LA GESTION DU STRESS — VOLUME 2

LA LONGÉVITÉ — VOLUME 3

Guérir • maigrir • rajeunir

En vente dans toutes les librairies
Les prix sont indiqués sous réserve de modifications.

Volume 1 — 31 \$ • Volume 2 — 17,35 \$
Volume 3 — 25,75 \$

GUERIN, éditeur Inc.
(514) 842-3481

→ en kiosque maintenant

Découverte québécoise majeure
Alzheimer: réversible?

Le Docteur Serge Rivest, chercheur au CRCHU, à Québec

Mai 2006 www.cybersciences.com

Québec Science

EXPLORATION SPATIALE
Nos microbes sont-ils en train de contaminer l'Univers?

Une rencontre du troisième type pourrait se produire sur les planètes explorées par l'homme. Les protagonistes: des bactéries terrestres et extraterrestres.

Duo d'enfer pour les poumons
La guerre du riz
Le verre rehausse-t-il le goût du vin?

4,95 \$

Abonnez-vous — informez-vous → www.cybersciences.com

PARTOUT DANS LE MONDE, DES JOURNALISTES SONT CENSURÉS ET EMPRISONNÉS. AIDEZ-NOUS À LES DÉFENDRE.

Reporters sans frontières (RSF) vous invite à la conférence de Bernard-Henri Lévy, philosophe et écrivain de renommée internationale. Auteur de *Qui a tué Daniel Pearl?*, Lévy a consacré toute une année à relater le parcours du journaliste, mort dans l'exercice de ses fonctions. Les profits de la soirée serviront à la lutte pour la liberté de presse.

CONFÉRENCE DE BERNARD-HENRI LÉVY

Mardi 2 mai 2006, 19h30 au Monument National
1182, boul. St-Laurent à Montréal, Québec, H3S 2S3
RSVP: www.rsfcanada.org (514) 521-4111

REPORTERS SANS FRONTIÈRES

POUR LA LIBERTÉ DE LA PRESSE



Forum sur les arts visuels au Québec, 1^{er} et 2 mai 2006

renseignements: www.calq.gouv.qc.ca

Forum sur les arts visuels au Québec
1^{er} et 2 mai 2006

Téléphone: 985-3322
Télécopieur: 985-3340

LES PETITES ANNONCES

Courriel:
petitesannonces@ledevoir.com

AVIS DE DÉCÈS

I · N · D · E · X
100 + 199 IMMOBILIER RÉSIDENTIEL
Achat-vente-échange
100 Visites libres
101 Propriétés à vendre
102 Condominiums et copropriétés
103 Propriétés à louer
104 Commerces à vendre
105 Extérieur de Montréal
106 Laurentides
107 Cantons de l'Est
108 Hors-frontières
109 Maisons de campagne
110 Châteaux
111 Terres-fermes
112 Terrains
113 Transactions diverses
114 Services immobiliers
115 App. et log. à louer
116 Condominiums à louer
117 Propriétés à louer
118 Maisons de campagne à louer
119 Châteaux à louer
200 + 299 IMMOBILIER COMMERCIAL
Achat-vente-échange
201 Propriétés commerciales
202 Propriétés industrielles
203 Espaces commerciaux
204 Commerces à vendre
205 Entrepôt (vente-location)
206 Gestion immobilière
207 Location
208 Bureaux à louer
209 Espaces comm. et ind. à louer
210 Locaux à louer
300 + 399 MARCHANDISES
301 Oeuvres d'art
302 Antiquités
303 Ordinateurs
304 Bureautique
305 Téléphone
306 Mobilier de bureau et acc.
307 Ameublement
308 Bois de foyer
309 Animaux
400 + 499 OFFRES D'EMPLOIS
401 Postes cadre et professionnel
402 Éducation
403 Santé + serv. communautaires
404 Secteur culturel
405 Bureaux
406 Secteur informatique
407 Secteur vente
408 Restaurants et hôtellerie
409 Services domestiques
410 Emplois parisiens + saisonniers
500 + 599 PROPOSITIONS D'AFFAIRES ET DE SERVICES
501 Occasions d'affaires
502 Services financiers
503 Comptabilité
504 Déclaration d'impôts
505 Informatique et bureautique
506 Préparation de C.V.
507 Traitement de texte
508 Traduction, rédaction
509 Services professionnels
510 Coûts
511 Santé
512 Massothérapie
513 Psychothérapie
514 Croissance personnelle
515 Tarot, médium, astrologie
516 Voyages
517 Garderie
518 Entretien, rénovation
519 Décoration intérieure
520 Terrassement, paysagistes
521 Déménagement
600 + 699 VÉHICULES
601 Bateau, yacht, voilier
602 Automobiles

135 TERRAINS
CANTONS DE L'EST
Lac Gilbert, Oasis de Paix
806 pieds sur le lac, idéal pour randonnée en kayak, canot, pédalo, pour la pêche, randonnée pédestre ou simplement savourer le calme de cette belle nature. Terrains boisés, belle plage, site enchanteur et tout cela à 15 minutes seulement de la ville de Magog. Ce terrain peut être divisé. Prix à discuter. 514-845-9822 (RICHARD)

NOTRE-DAME-DU-PORTAGE
Magnifique terrain de 4072 m² en bordure du fleuve. Prêt à construire avec tous les permis requis. 40,55 m de façade x 101,33 m de profondeur. Peut-être le dernier terrain sur le fleuve au Portage. FAUT VOIR ! 120 000\$ 418-862-9717

160 APPARTEMENTS ET LOGEMENTS À LOUER
SAINTE-MARGUERITE (Laurentides)
1 heure mt. Montagne, vue, domaine contrôlé paisible et sauvage, accès rivière Doncaster et Lac Masson, sentier pédestre, 1 acre ou + 0.55\$ le p.c. 450-228-1362

160 APPARTEMENTS ET LOGEMENTS À LOUER
Place CONCORDE
IMMEUBLE LUXUEUX Refait à neuf! Studio 1 1/2, 3 1/2 et 4 1/2 • Béton • Piscine int., sauna • Terrasse, portier Venez nous voir: 9 h à 18 h 514-907-8582 3395 Queen Mary (près U de M) placeconcorde@videotron.ca

160 APPARTEMENTS ET LOGEMENTS À LOUER
Le Delmar Coolestresse
POINTE-CLAIRE Magnifiques 1 1/2 à 1 1/2. Prix abordable, près des services et centres commerciaux. Stat. ext. 514-697-4045 Immédiate, mai, juin et juillet. www.cogir.net

160 APPARTEMENTS ET LOGEMENTS À LOUER
AU VILLAGE OLYMPIQUE
Appt nettoyés planchers marquetterie 2 c.c., balcon privé, salon, s. à dîner, à partir de 1025 \$, 1 c.c. à 895 \$ et plus. Chauffage, a/c, électro- et ind. Stat., peinte, sécur. 24h. Maintenant ou plus tard. Sur rendez-vous 514-943-8888 ou visite libre: Sam. et dim. 29 et 30 avril entre 11h et 16h30 5199, Sherbrooke Est #3315 Côté 1 Assomption www.mtelcap.com

160 APPARTEMENTS ET LOGEMENTS À LOUER
ROSEMONT, MÉTRO IBERVILLE
3 1/2, terrasse ar. Non-fumeur. Pas d'animaux. Juin ou juillet. 5305 514-933-4309

160 APPARTEMENTS ET LOGEMENTS À LOUER
ROSEMONT, SUPERE 5 à Louis-Hémon, bus duplex, il. rénové, pl. chêne, garage, stat., cour, grande cuisine/SDB, int. lavage, ref. 1 300 \$/juin 514-862-4367

160 APPARTEMENTS ET LOGEMENTS À LOUER
ROSEMONT - 4 1/2
1168 pc. Haut duplex, rénové. Les entrées. Ref. Pas d'animaux. 2 ch. fermées. Près Jardin Botanique 9505 chauf. Libre 514-374-7846

160 APPARTEMENTS ET LOGEMENTS À LOUER
VERDUN OUEST - 4 c.c.
Cuisine rénovée, chauffage élect. entrée lavage. Quartier tranquille. 6758 514-769-2673

160 APPARTEMENTS ET LOGEMENTS À LOUER
VIEUX-MONTRÉAL
3 1/2 Balcon sur cour paysagée. 5 électros, garage intérieur, lora. 1305\$/m 514-848-0608 p. 2105

160 APPARTEMENTS ET LOGEMENTS À LOUER
VILLE MONT-ROYAL CENTRE
Haut duplex, 5^{es}, chauf., Salle de bain réno., boiserie, stat. Rangement, 1200\$/m Jour: 733-7212 soir: 294-1799

160 APPARTEMENTS ET LOGEMENTS À LOUER
VILLE-ÉMARD
Grand 4 1/2, 2 c.c., salon divisé. 10 min. métro Monk, très bon état. Non-chauffé, mi-mai ou juin. Personne(s) d'affaire ou étudiant(s) Discrét et de mentalité positive 825\$/m 514-768-6674

160 APPARTEMENTS ET LOGEMENTS À LOUER
VILLERAY - Secteur ++
4 1/2 près métro, impecc., lattes, boiserie, grande cour, terrasse. Juillet. 7045. 514-983-7140

161 SOUS-LOCATION
MÉTRO OUTREMONT 6 1/2
chauffé, meublé. Entre Van Home et Bernard. Il. compris 1600\$/mois 1^{er} juillet 2006 au 1^{er} mai 2007 dboucher@ca.inter.net

164 CONDOMINIUMS À LOUER
ÎLE-DES-SŒURS
Condo 4^{es}. Vue sur ville. 1400\$/juillet 514-457-1034

À LOUER MT-TREMBLANT
Une semaine de rêve dans un luxueux condominium situé au cœur du village du Mont-Tremblant. Date: semaine du 22 juillet 2006 Unité: Brunet 6A (non fumeur) Description: 2 chambres à coucher et un deux lit au salon occupation possible de 6 personnes Cuisine: complète Modalité: Vous devez louer deux mois à l'avance Accessibilité: piscine, barbecue, épave fine, canot, pédalo (sur le lac), bicyclettes, piste cyclable, sentiers pédestres, golf, etc. Coût de location: 1 500 \$ pour la semaine. Vous pouvez communiquer avec Carole ou Bruno Labarre 450-465-6035 après 17 h 00

À LOUER MT-TREMBLANT
Une semaine de rêve dans un luxueux condominium situé au cœur du village du Mont-Tremblant. Date: semaine du 14 juillet 2006 Unité: Roselin 6A (non fumeur) Description: 2 chambres à coucher et un deux lit au salon occupation possible de 6 personnes Cuisine: complète Modalité: Vous devez louer deux mois à l'avance Accessibilité: piscine, barbecue, épave fine, canot, pédalo (sur le lac), bicyclettes, piste cyclable, sentiers pédestres, golf, etc. Coût de location: 1 000 \$ pour la semaine. Vous pouvez communiquer avec Carole ou Bruno Labarre 450-465-6035 après 17 h 00

À LOUER MT-TREMBLANT
Une semaine de rêve dans un luxueux condominium situé au cœur du village du Mont-Tremblant. Date: semaine du 14 juillet 2006 Unité: Roselin 6A (non fumeur) Description: 2 chambres à coucher et un deux lit au salon occupation possible de 6 personnes Cuisine: complète Modalité: Vous devez louer deux mois à l'avance Accessibilité: piscine, barbecue, épave fine, canot, pédalo (sur le lac), bicyclettes, piste cyclable, sentiers pédestres, golf, etc. Coût de location: 1 000 \$ pour la semaine. Vous pouvez communiquer avec Carole ou Bruno Labarre 450-465-6035 après 17 h 00

À LOUER MT-TREMBLANT
Une semaine de rêve dans un luxueux condominium situé au cœur du village du Mont-Tremblant. Date: semaine du 14 juillet 2006 Unité: Roselin 6A (non fumeur) Description: 2 chambres à coucher et un deux lit au salon occupation possible de 6 personnes Cuisine: complète Modalité: Vous devez louer deux mois à l'avance Accessibilité: piscine, barbecue, épave fine, canot, pédalo (sur le lac), bicyclettes, piste cyclable, sentiers pédestres, golf, etc. Coût de location: 1 000 \$ pour la semaine. Vous pouvez communiquer avec Carole ou Bruno Labarre 450-465-6035 après 17 h 00

À LOUER MT-TREMBLANT
Une semaine de rêve dans un luxueux condominium situé au cœur du village du Mont-Tremblant. Date: semaine du 14 juillet 2006 Unité: Roselin 6A (non fumeur) Description: 2 chambres à coucher et un deux lit au salon occupation possible de 6 personnes Cuisine: complète Modalité: Vous devez louer deux mois à l'avance Accessibilité: piscine, barbecue, épave fine, canot, pédalo (sur le lac), bicyclettes, piste cyclable, sentiers pédestres, golf, etc. Coût de location: 1 000 \$ pour la semaine. Vous pouvez communiquer avec Carole ou Bruno Labarre 450-465-6035 après 17 h 00

À LOUER MT-TREMBLANT
Une semaine de rêve dans un luxueux condominium situé au cœur du village du Mont-Tremblant. Date: semaine du 14 juillet 2006 Unité: Roselin 6A (non fumeur) Description: 2 chambres à coucher et un deux lit au salon occupation possible de 6 personnes Cuisine: complète Modalité: Vous devez louer deux mois à l'avance Accessibilité: piscine, barbecue, épave fine, canot, pédalo (sur le lac), bicyclettes, piste cyclable, sentiers pédestres, golf, etc. Coût de location: 1 000 \$ pour la semaine. Vous pouvez communiquer avec Carole ou Bruno Labarre 450-465-6035 après 17 h 00

À LOUER MT-TREMBLANT
Une semaine de rêve dans un luxueux condominium situé au cœur du village du Mont-Tremblant. Date: semaine du 14 juillet 2006 Unité: Roselin 6A (non fumeur) Description: 2 chambres à coucher et un deux lit au salon occupation possible de 6 personnes Cuisine: complète Modalité: Vous devez louer deux mois à l'avance Accessibilité: piscine, barbecue, épave fine, canot, pédalo (sur le lac), bicyclettes, piste cyclable, sentiers pédestres, golf, etc. Coût de location: 1 000 \$ pour la semaine. Vous pouvez communiquer avec Carole ou Bruno Labarre 450-465-6035 après 17 h 00

164 CONDOMINIUMS À LOUER
MARCHÉ ATWATER
4 1/2, 5 électros, stat. Plancher bois. Très propre. Libre. Références. 1200\$/m 514-886-0990 soir

164 CONDOMINIUMS À LOUER
VIEUX-MONTRÉAL Jardins
D'Youville, vue port, 1100 pc. Poutres, pierre, pl. bois, foyer, a/c. Bar, stat. int., rangement, électros. Terrasse et jardin. 514-239-9496

165 PROPRIÉTÉS À LOUER
BORD DE L'EAU, CANDIAC
Bungalow 1987, 2 c.c. Gr. terr. Jardin. 1050\$/m 514-383-3500(soir)

165 PROPRIÉTÉS À LOUER
ESTRIE BORD DE L'EAU, page.
nouveau sur le marché. http://www3.sympatico.ca/danielyoy

165 PROPRIÉTÉS À LOUER
ILES-DE-LA-MADELEINE
Maison bord de mer 25 Juin au 2 Juillet 514-270-4613

165 PROPRIÉTÉS À LOUER
MÉTIS-sur-MER-Secteur-Mac-Nabir
Plage privée, Boisé mature. Châlet 5cc et Châlet 2cc. Cuisine, Lingerie, etc. TTI. Site web privé sur demande 418-936-3993

165 PROPRIÉTÉS À LOUER
PERCÉ, maison 2 étages, équipée.
3 c.c., foyer, vue panoramique. Sem.mois 514-733-9290.

165 PROPRIÉTÉS À LOUER
ST-SAUVEUR
Luxueux condo, 4^{es} meublé. Vue superbe, 2 stat., piscine chauffée. Saison / année 450-965-8723

165 PROPRIÉTÉS À LOUER
ON DEMANDE À LOUER
ÉCHANGE
Famille avec deux enfants échangerait appartement (2 cac) centre-ville de Montréal, 5 min. du quartier des spectacles et du Mont-Royal, pour vacances d'été (2 ou 3 sem), contre maison ou logement à la campagne, à proximité d'un cours d'eau baignable. Contacter gv60@hotmail.com

165 PROPRIÉTÉS À LOUER
201 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES
LONGUEUIL
Duplex rénové, semi-commercial. Très bien situé, beau-coup d'achalandage. À 5 min. des ponts. Moins cher qu'un loyer. 144 500 \$ 514-602-5635

165 PROPRIÉTÉS À LOUER
210 COMMERCES À VENDRE
AUBAINE - Ste-Rose-du-Nord
Boulangerie Artisanale. 35 000\$ 418-675-1053

165 PROPRIÉTÉS À LOUER
251 BUREAUX À LOUER
ANJOU 4662 p.c.
Nouvel immeuble 10945, Louis H. Lafontaine Sous-location Disponible imm. CÉLINE DION 450-771-0400

165 PROPRIÉTÉS À LOUER
À 2 PAS MÉTRO LAURIER
1 200 p.c., sous-sol. 7 bureaux fermés. Prix à discuter. Meubles et filières disponibles 514-523-1455, poste 0

165 PROPRIÉTÉS À LOUER
275 LOCAUX À LOUER
POUR PROFESSIONNEL OU AUTRE 900pc, métro Jarry. 514-271-7533 450-963-2954

165 PROPRIÉTÉS À LOUER
301 ŒUVRES D'ART
ACHETONS tableaux originaux Normand Hudon et autres peintres renommés 450-466-8920

165 PROPRIÉTÉS À LOUER
303 ANTIQUITÉS
CONSULTANT EXPERT
En disposition de successions. Collections, tableaux, bijoux, etc. M. Caron 514-777-3621

165 PROPRIÉTÉS À LOUER
307 LIVRES ET DISQUES
"Librairie Bonheur d'Occasion" achète à domicile livres de qualité en tout genre. (514) 914-2142 4487 de la Roche-Mt-Royal

165 PROPRIÉTÉS À LOUER
325 INSTRUMENTS DE MUSIQUE
STEINWAY "M" PIANO À QUEUE
Fini noir, magnifique sonorité. Achetez neuf en 2002. 45 000\$ 514-708-4037

165 PROPRIÉTÉS À LOUER
342 VÊTEMENTS, FOURRURE
MANTEAUX DE FOURRURE
Manteau de castor canadien, très long, grandeur 8 ans Manteau de castor américain, trois-quart grandeur 8 ans Dans les deux cas le prix demandé est de 500 \$. 514-702-7706

165 PROPRIÉTÉS À LOUER
356 ENCAIS
ENCANS

165 PROPRIÉTÉS À LOUER
ENCAN D'ART CANADIEN ET ANTIQUITÉS
MAISON DES ENCAIS DE MONTRÉAL
5778, boul. St-Laurent (angle Bernard) Dimanche 30 avril à 13h Exposition samedi de midi à 17h Plus de 250 lots d'antiquités et œuvres d'art seront vendus aux enchères. www.infoencans.com 514-278-0827

165 PROPRIÉTÉS À LOUER
ENCAN D'ART CANADIEN ET ANTIQUITÉS
MAISON DES ENCAIS DE MONTRÉAL
5778, boul. St-Laurent (angle Bernard) Dimanche 30 avril à 13h Exposition samedi de midi à 17h Plus de 250 lots d'antiquités et œuvres d'art seront vendus aux enchères. www.infoencans.com 514-278-0827

165 PROPRIÉTÉS À LOUER
ENCAN D'ART CANADIEN ET ANTIQUITÉS
MAISON DES ENCAIS DE MONTRÉAL
5778, boul. St-Laurent (angle Bernard) Dimanche 30 avril à 13h Exposition samedi de midi à 17h Plus de 250 lots d'antiquités et œuvres d'art seront vendus aux enchères. www.infoencans.com 514-278-0827

165 PROPRIÉTÉS À LOUER
ENCAN D'ART CANADIEN ET ANTIQUITÉS
MAISON DES ENCAIS DE MONTRÉAL
5778, boul. St-Laurent (angle Bernard) Dimanche 30 avril à 13h Exposition samedi de midi à 17h Plus de 250 lots d'antiquités et œuvres d'art seront vendus aux enchères. www.infoencans.com 514-278-0827

165 PROPRIÉTÉS À LOUER
ENCAN D'ART CANADIEN ET ANTIQUITÉS
MAISON DES ENCAIS DE MONTRÉAL
5778, boul. St-Laurent (angle Bernard) Dimanche 30 avril à 13h Exposition samedi de midi à 17h Plus de 250 lots d'antiquités et œuvres d'art seront vendus aux enchères. www.infoencans.com 514-278-0827

165 PROPRIÉTÉS À LOUER
ENCAN D'ART CANADIEN ET ANTIQUITÉS
MAISON DES ENCAIS DE MONTRÉAL
5778, boul. St-Laurent (angle Bernard) Dimanche 30 avril à 13h Exposition samedi de midi à 17h Plus de 250 lots d'antiquités et œuvres d'art seront vendus aux enchères. www.infoencans.com 514-278-0827

165 PROPRIÉTÉS À LOUER
ENCAN D'ART CANADIEN ET ANTIQUITÉS
MAISON DES ENCAIS DE MONTRÉAL
5778, boul. St-Laurent (angle Bernard) Dimanche 30 avril à 13h Exposition samedi de midi à 17h Plus de 250 lots d'antiquités et œuvres d'art seront vendus aux enchères. www.infoencans.com 514-278-0827

165 PROPRIÉTÉS À LOUER
ENCAN D'ART CANADIEN ET ANTIQUITÉS
MAISON DES ENCAIS DE MONTRÉAL
5778, boul. St-Laurent (angle Bernard) Dimanche 30 avril à 13h Exposition samedi de midi à 17h Plus de 250 lots d'antiquités et œuvres d'art seront vendus aux enchères. www.infoencans.com 514-278-0827

165 PROPRIÉTÉS À LOUER
ENCAN D'ART CANADIEN ET ANTIQUITÉS
MAISON DES ENCAIS DE MONTRÉAL
5778, boul. St-Laurent (angle Bernard) Dimanche 30 avril à 13h Exposition samedi de midi à 17h Plus de 250 lots d'antiquités et œuvres d'art seront vendus aux enchères. www.infoencans.com 514-278-0827

176 CHALET À LOUER
CAP SAINT-IGNACE
Bord du fleuve, baignade à marée haute, pelée à bois, 3 c.c., grande terrasse, grand terran. Bon prix pour l'été ou au mois. 514 521-6390.

176 CHALET À LOUER
ESTRIE Bord de l'eau, page.
nouveau sur le marché. http://www3.sympatico.ca/danielyoy

176 CHALET À LOUER
ILES-DE-LA-MADELEINE
Maison bord de mer 25 Juin au 2 Juillet 514-270-4613

176 CHALET À LOUER
MÉTIS-sur-MER-Secteur-Mac-Nabir
Plage privée, Boisé mature. Châlet 5cc et Châlet 2cc. Cuisine, Lingerie, etc. TTI. Site web privé sur demande 418-936-3993

176 CHALET À LOUER
PERCÉ, maison 2 étages, équipée.
3 c.c., foyer, vue panoramique. Sem.mois 514-733-9290.

176 CHALET À LOUER
ST-SAUVEUR
Luxueux condo, 4^{es} meublé. Vue superbe, 2 stat., piscine chauffée. Saison / année 450-965-8723

176 CHALET À LOUER
ON DEMANDE À LOUER
ÉCHANGE
Famille avec deux enfants échangerait appartement (2 cac) centre-ville de Montréal, 5 min. du quartier des spectacles et du Mont-Royal, pour vacances d'été (2 ou 3 sem), contre maison ou logement à la campagne, à proximité d'un cours d'eau baignable. Contacter gv60@hotmail.com

176 CHALET À LOUER
201 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES
LONGUEUIL
Duplex rénové, semi-commercial. Très bien situé, beau-coup d'achalandage. À 5 min. des ponts. Moins cher qu'un loyer. 144 500 \$ 514-602-5635

176 CHALET À LOUER
210 COMMERCES À VENDRE
AUBAINE - Ste-Rose-du-Nord
Boulangerie Artisanale. 35 000\$ 418-675-1053

176 CHALET À LOUER
251 BUREAUX À LOUER
ANJOU 4662 p.c.
Nouvel immeuble 10945, Louis H. Lafontaine Sous-location Disponible imm. CÉLINE DION 450-771-0400

176 CHALET À LOUER
À 2 PAS MÉTRO LAURIER
1 200 p.c., sous-sol. 7 bureaux fermés. Prix à discuter. Meubles et filières disponibles 514-523-1455, poste 0

176 CHALET À LOUER
275 LOCAUX À LOUER
POUR PROFESSIONNEL OU AUTRE 900pc, métro Jarry. 514-271-7533 450-963-2954

176 CHALET À LOUER
301 ŒUVRES D'ART
ACHETONS tableaux originaux Normand Hudon et autres peintres renommés 450-466-8920

176 CHALET À LOUER
303 ANTIQUITÉS
CONSULTANT EXPERT
En disposition de successions. Collections, tableaux, bijoux, etc. M. Caron 514-777-3621

176 CHALET À LOUER
307 LIVRES ET DISQUES
"Librairie Bonheur d'Occasion" achète à domicile livres de qualité en tout genre. (514) 914-2142 4487 de la Roche-Mt-Royal

176 CHALET À LOUER
325 INSTRUMENTS DE MUSIQUE
STEINWAY "M" PIANO À QUEUE
Fini noir, magnifique sonorité. Achetez neuf en 2002. 45 000\$ 514-708-4037

176 CHALET À LOUER
342 VÊTEMENTS, FOURRURE
MANTEAUX DE FOURRURE
Manteau de castor canadien, très long, grandeur 8 ans Manteau de castor américain, trois-quart grandeur 8 ans Dans les deux cas le prix demandé est de 500 \$. 514-702-7706

176 CHALET À LOUER
356 ENCAIS
ENCANS

176 CHALET À LOUER
ENCAN D'ART CANADIEN ET ANTIQUITÉS
MAISON DES ENCAIS DE MONTRÉAL
5778, boul. St-Laurent (angle Bernard) Dimanche 30 avril à 13h Exposition samedi de midi à 17h Plus de 250 lots d'antiquités et œuvres d'art seront vendus aux enchères. www.infoencans.com 514-278-0827

176 CHALET À LOUER
ENCAN D'ART CANADIEN ET ANTIQUITÉS
MAISON DES ENCAIS DE MONTRÉAL
5778, boul. St-Laurent (angle Bernard) Dimanche 30 avril à 13h Exposition samedi de midi à 17h Plus de 250 lots d'antiquités et œuvres d'art seront vendus aux enchères. www.infoencans.com 514-278-0827

176 CHALET À LOUER
ENCAN D'ART CANADIEN ET ANTIQUITÉS
MAISON DES ENCAIS DE MONTRÉAL
5778, boul. St-Laurent (angle Bernard) Dimanche 30 avril à 13h Exposition samedi de midi à 17h Plus de 250 lots d'antiquités et œuvres d'art seront vendus aux enchères. www.infoencans.com 514-278-0827

176 CHALET À LOUER
ENCAN D'ART CANADIEN ET ANTIQUITÉS
MAISON DES ENCAIS DE MONTRÉAL
5778, boul. St-Laurent (angle Bernard) Dimanche 30 avril à 13h Exposition samedi de midi à 17h Plus de 250 lots d'antiquités et œuvres d'art seront vendus aux enchères. www.infoencans.com 514-278-0827

176 CHALET À LOUER
ENCAN D'ART CANADIEN ET ANTIQUITÉS
MAISON DES ENCAIS DE MONTRÉAL
5778, boul. St-Laurent (angle Bernard) Dimanche 30 avril à 13h Exposition samedi de midi à 17h Plus de 250 lots d'antiquités et œuvres d'art seront vendus aux enchères. www.infoencans.com 514-278-0827

176 CHALET À LOUER
ENCAN D'ART CANADIEN ET ANTIQUITÉS
MAISON DES ENCAIS DE MONTRÉAL
5778, boul. St-Laurent (angle Bernard) Dimanche 30 avril à 13h Exposition samedi de midi à 17h Plus de 250 lots d'antiquités et œuvres d'art seront vendus aux enchères. www.infoencans.com 514-278-0827

176 CHALET À LOUER
ENCAN D'ART CANADIEN ET ANTIQUITÉS
MAISON DES ENCAIS DE MONTRÉAL
5778, boul. St-Laurent (angle Bernard) Dimanche 30 avril à 13h Exposition samedi de midi à 17h Plus de 250 lots d'antiquités et œuvres d'art seront vendus aux enchères. www.infoencans.com 514-278-0827

176 CHALET À LOUER
ENCAN D'ART CANADIEN ET ANTIQUITÉS
MAISON DES ENCAIS DE MONTRÉAL
5778, boul. St-Laurent (angle Bernard) Dimanche 30 avril à 13h Exposition samedi de midi à 17h Plus de 250 lots d'antiquités et œuvres d'art seront vendus aux enchères. www.infoencans.com 514-278-0827

176 CHALET À LOUER
ENCAN D'ART CANADIEN ET ANTIQUITÉS
MAISON DES ENCAIS DE MONTRÉAL
5778, boul. St-Laurent (angle Bernard) Dimanche 30 avril à 13h Exposition samedi de midi à 17h Plus de 250 lots d'antiquités et œuvres d'art seront vendus aux enchères. www.infoencans.com 514-278-0827

176 CHALET À LOUER
ENCAN D'ART CANADIEN ET ANTIQUITÉS
MAISON DES ENCAIS DE MONTRÉAL
5778, boul. St-Laurent (angle Bernard) Dimanche 30 avril à 13h Exposition samedi de midi à 17h Plus de 250 lots d'antiquités et œuvres d'art seront vendus aux enchères. www.infoencans.com 514-278-0827

176 CHALET À LOUER
ENCAN D'ART CANADIEN ET ANTIQUITÉS
MAISON DES ENCAIS DE MONTRÉAL
5778, boul. St-Laurent (angle Bernard) Dimanche 30 avril à 13h Exposition samedi de midi à 17h Plus de 250 lots d'antiquités et œuvres d'art seront vendus aux enchères. www.infoencans.com 514-278-0827

405 SANTÉ ET SERVICES COMMUNAUTAIRES
URGENT BESON
Infirmières en CH et CHSLD. 305-405/heure 514-523-0415

408 SECTEUR CULTUREL
SECRETARE À LA DIRECTION
La Société des musées québécois recherche une personne dynamique possédant un minimum de cinq années d'expérience, maîtrisant le français et les principaux outils informatiques, faisant preuve d'un sens aigu de l'organisation du travail, d'un excellent jugement et d'aptitude pour le travail d'équipe. Faire parvenir votre CV par télécopieur (514) 987-3379 ou par courriel: info@smq.umq.ca au plus tard le 12 mai, 17 h. Pour plus de détails, consultez le site www.musees.qc.ca sous la rubrique Offres d'emploi.

460 EMPLOIS DEMANDÉS
DEMOISELLE DE COMPAGNIE
Personnes âgées, handicapées... Sortie, lecture. 514-278-1715

530 COURS
Tuteur de math & sciences niveau secondaire ou cégep, à votre disposition. 514-489-6280

542 MASSOTHÉRAPIE
Massothérapie - Naturothérapie. O.T.M.C. - Professionnel - Reçu 635 Provoist Lachine 514-637-1979

543 PSYCHOTHÉRAPIE
PSYCHOTHÉRAPIE

543 PSYCHOTHÉRAPIE
Physiothérapie Ginette Caron
Rééducation de posture pour les douleurs chroniques de la colonne, l'acouphène, les maux de tête, les troubles de la mâchoire, le Parkinson et les vertiges. Membre de l'Ordre professionnel de la physiothérapie du Québec. Sur rendez-vous au 514-933-9595

560 ENTRETIEN, RÉNOVATION
ENTREPRENEUR RETRAITÉ
Pour vos projets de salle de bains, cuisine, sous-sol et autres J. Masse : 514-745-0503 RBQ: 8157-2117-38

575 DÉMÉNAGEMENTS
G. JODOIN TRANSPORT INC.
Déménagements de tous genres Spécialité: appareils électriques Assurance complète. 253-4374

687 VÉHICULES RÉCRÉATIFS
LOCATION MOTORISER 2006
A, B, C, B+ www.locationcaravane.com CITÉ LAVAL 450-625-1974

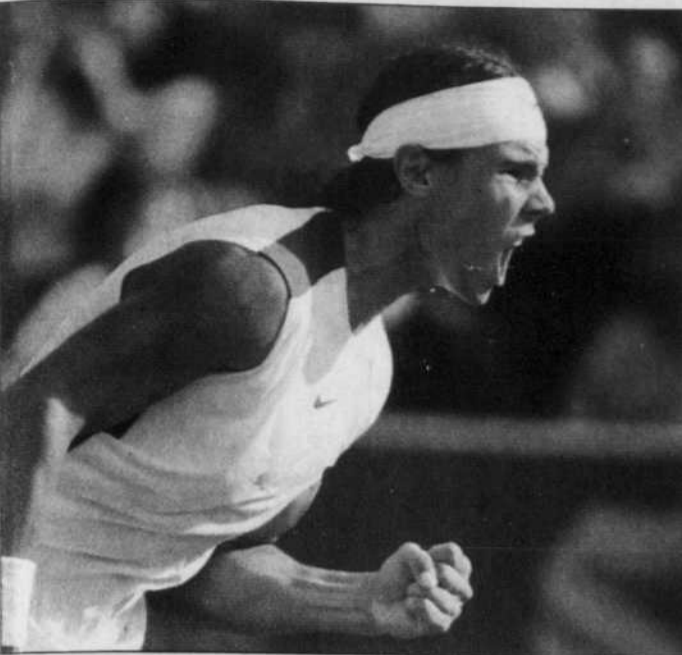
SP
La seule chose prévisible avec la solitude en plaques, c'est qu'elle rend la vie imprévisible. SP Société canadienne de la sclérose en plaques 1 800 289 7502 www.scleroseenplaques.ca

SP
Pour soutenir l'effort quotidien des personnes atteintes de dystrophie musculaire, il faut beaucoup plus que des mots... FAUT UNE ACTION, UNE ACTION MUSCLÉE ! 1.

LES SPORTS

LE CANADIEN

Nadal a peiné mais avance



ALBERT GEA REUTERS

L'ESPAGNOL RAFAEL Nadal, tête de série n° 1, a peiné pour venir à bout du Finlandais Jarkko Nieminen, mais reste en lice pour le record de victoires d'affilée sur terre battue, hier en quart de finale du tournoi de tennis de Barcelone, en Espagne. Le tenant du titre a eu bien du mal à contrer les attaques agressives du Finlandais, 20^e joueur mondial et tête de série n° 7 à Barcelone. Mené 6-4, 4-1, le Majorquin de 19 ans est passé tout près d'une défaite sur terre battue, ce qui ne lui est pas arrivé depuis le mois d'avril 2005. Élevant son niveau de jeu, Nadal a toutefois réussi à empêcher son 45^e match d'affilée sur cette surface. Il se rapproche ainsi du record de 53 victoires détenu par l'Argentin Guillermo Vilas. Nadal pourrait déjà égaler le Suédois Bjorn Borg s'il atteint la finale à Barcelone. Il lui faudra pour cela écartier un autre Espagnol, Nicolas Pietrangeli, qui s'est débarrassé en quart de finale de son compatriote et ancien vainqueur de Roland-Garros, Juan-Carlos Ferrero 6-3, 6-3. L'autre demi-finale opposera un troisième Espagnol, Tommy Robredo (n° 6), qui a facilement défait le Tchèque Radek Stepanek (n° 4) 6-3, 6-2, et le jeune Suisse Stanislas Wawrinka, vainqueur du Croate Ivo Karlovic 4-6, 6-3, 6-4.

EN BREF

JO: Sylvie Bernier sera chef de mission à Pékin

Québec — Sylvie Bernier a été nommée hier chef de mission du Canada pour les Jeux olympiques de 2008 à Pékin. Première plongeuse originaire du Québec à gagner une médaille d'or aux Jeux olympiques, Bernier est montée sur la plus haute marche du podium en 1984, à Los Angeles, après avoir remporté l'épreuve du tremplin de trois mètres. Elle a récemment rempli les fonctions de chef de mission adjointe de l'équipe canadienne aux Jeux d'hiver de Tu-

rin. «C'est un grand honneur d'avoir été choisie comme chef de mission du Canada pour les Jeux olympiques de 2008, a-t-elle déclaré par voie de communiqué. J'ai toujours considéré comme un privilège de servir l'équipe canadienne dans un rôle de leader et je suis impatiente de travailler avec le Comité olympique canadien au cours des deux prochaines années, afin d'apporter un soutien optimal aux athlètes et aux entraîneurs du Canada qui concourront à Pékin.» À titre de chef de mission, la principale responsabilité de Sylvie Bernier au cours des deux prochaines années sera d'assurer la direction générale de l'équipe olympique canadienne qui participera aux Jeux de 2008. — PC

Maxim Lapierre vit une belle expérience dans l'entourage des Glorieux

FRANÇOIS LEMENU

Maxim Lapierre se préparait comme s'il allait affronter les Hurricanes de la Caroline dans le quatrième match de la série. En matinée, il s'est entraîné en même temps que le reste de l'équipe. Revenu au vestiaire, il ignorait toujours s'il allait participer à la rencontre.

«Je me prépare comme si j'allais jouer. De toute façon, c'est une expérience de vie incroyable», raconte le jeune joueur de centre, de Saint-Léonard, que le Canadien a rappelé de Hamilton le 10 avril dernier.

Lapierre s'entraîne quotidiennement avec le gardien Yann Danis, le défenseur Jean-Philippe Côté et les attaquants Andreï Kostitsyn et Jonathan Ferland qui ont tous été rappelés de Hamilton dès la fin de la saison des Bulldogs. Tous ces jeunes mettent les bouchées doubles à l'entraînement afin d'être prêts à jouer si jamais le Canadien leur fait signe.

«On apprend juste en regardant les matchs des estrades, fait valoir Lapierre. C'est loin d'être ennuyant. On apprend des vétérans et on se rend compte du leadership qu'ils exercent.»

Un rappel à la Ligue nationale en fin de saison démontre que l'organisation est satisfaite du travail accompli durant l'année.

«C'est un beau signe de confiance, reconnaît Lapierre. Ce rappel se veut comme une zone de transition entre les mineurs et la Ligue nationale.»

Une jeune équipe

Lapierre, qui est âgé de 21 ans, a été le troisième choix du Canadien derrière Kostitsyn et Cory Urquhart, et le 61^e joueur réclamé lors du repêchage de 2003. Après deux saisons chez le Rocket de l'Île-du-Prince-Édouard, Lapierre a disputé sa première campagne chez les pros dans l'uniforme des Bulldogs. En 73 matchs, il a marqué 13 buts et récolté 23 passes pour un total de 36 points. Il a aussi accumulé 214 minutes de pénalités, ce qui témoigne de son style de jeu.

«J'ai eu une saison au-delà de mes espérances, dit-il. L'entraîneur Don Lever m'a fait confiance toute l'année. J'ai dû jouer entre 20 et 22 minutes par match, incluant du temps en infériorité numérique.»

Lapierre, qui fait six pieds deux pouces et 197 livres, a entrepris la saison au centre de Jean-François Jacques, qui appartient aux Oilers d'Edmonton, et Francis Lemieux. «À la fin de la saison, Pierre Dagenais et Duncan Milroy étaient mes ailiers.»

Les Bulldogs ont raté les séries, ce qui était prévisible dès octobre dernier.

«On avait une équipe jeune, la plus jeune de la ligue, fait valoir Lapierre. Huit de nos joueurs avaient moins de 22 ans. Ça paraissait, surtout dans les fins de match. Malgré tout, les gars ne se sont jamais découragés. L'équipe a lutté jusqu'à la fin pour une place en séries. Personnellement, j'ai beaucoup appris cette saison.»

Presse canadienne

Gainey avait choisi de miser sur sept défenseurs au quatrième match

FRANÇOIS LEMENU

Bob Gainey a décidé de faire appel à sept défenseurs et 11 attaquants au quatrième match.

Mark Streit a ainsi fait ses débuts en séries éliminatoires après avoir regardé les trois premières rencontres des tribunes.

L'entraîneur du Canadien aurait pu choisir un attaquant pour combler l'absence de Saku Koivu, blessé à l'œil gauche. Les candidats étaient nombreux entre Aaron Downey, Maxim Lapierre, Andreï Kostitsyn et Jonathan Ferland. Gainey a arrêté son choix sur Streit car le Suisse peut contribuer davantage que les autres par sa seule présence en supériorité numérique.

Le frère d'Andreï Kostitsyn, Sergei, fait des malheurs à sa première saison dans la Ligue de hockey de l'Ontario. Sixième choix du Canadien au dernier repêchage, Kostitsyn a terminé deuxième derrière John Tavares pour le titre de recrue de l'année. Et en séries, le jeune Kostitsyn contribue largement aux succès des Knights de London. En 14 matchs, il a marqué 10 buts et récolté 17 passes, un rendement qui le place au deuxième rang des pointeurs des séries derrière son coéquipier Rob Schremp.

Des rumeurs ont circulé récemment voulant que Sergei s'ennuie de sa famille et qu'il souhaite retourner au Bélarus.

«Ce n'est pas vrai, dit Andreï. Mon frère est très heureux à London où il vit chez une très bonne famille d'accueil. Il veut jouer en Amérique du Nord.»

Steve Bégin a chaussé les patins une nouvelle fois hier.

«Je n'ai plus de problèmes à patiner», dit Bégin, qui se remet d'une blessure au genou gauche. «Mais avant de jouer, je devrai participer à un entraînement avec contact.»

Le Canadien va s'entraîner au Centre Bell aujourd'hui avant de prendre l'avion pour Raleigh.

Presse canadienne

HOCKEY

SÉRIES ÉLIMINATOIRES 2006 DE LA LNH

ASSOCIATION DE L'EST

Ottawa c. Tampa Bay
Aujourd'hui
Tampa Bay à Ottawa, 19h
(Ottawa mène la série 3-1)
Caroline c. Montréal

Hier
Caroline à Montréal
(Montréal mène la série 2-1)

Demain
Montréal en Caroline, 19h
New Jersey c. N.Y. Rangers

Aujourd'hui
New Jersey à N.Y. Rangers, 15h
(New Jersey mène la série 3-0)
Buffalo c. Philadelphie

Hier
Buffalo à Philadelphie
(Buffalo mène la série 2-1)

Demain
Philadelphie à Buffalo, 14h

ASSOCIATION DE L'OUEST

Detroit c. Edmonton
Aujourd'hui
Edmonton à Detroit, 15h
(La série est égale 2-2)
Dallas c. Colorado

Hier
Dallas au Colorado
(Colorado mène la série 3-0)

Demain
x-Colorado à Dallas, 14h
Calgary c. Anaheim

Aujourd'hui
Anaheim à Calgary, 22h
(La série est égale 2-2)
Nashville c. San Jose

Demain
San Jose à Nashville, 20h30
(San Jose mène la série 3-1)

BASEBALL

LIGUE NATIONALE

	Section Est		Moy.	Diff.
	G	P		
New York	14	7	.667	—
Atlanta	9	12	.429	5
Philadelphie	9	12	.429	5
Washington	7	15	.318	7 1/2
Florida	6	13	.316	7

	Section Centrale		Moy.	Diff.
	G	P		
Houston	15	6	.714	—
Cincinnati	15	7	.682	1/2
St. Louis	15	7	.682	1/2
Chicago	12	8	.600	2 1/2
Milwaukee	12	10	.545	3 1/2
Pittsburgh	5	18	.217	11

	Section Ouest		Moy.	Diff.
	G	P		
Colorado	12	10	.545	—
San Francisco	11	10	.524	1/2
Arizona	11	11	.500	1
Los Angeles	10	12	.455	2
San Diego	8	13	.381	3 1/2

Hier
Milwaukee à Chicago Cubs
Philadelphie à Pittsburgh
Houston à Cincinnati
N.Y. Mets à Atlanta
Colorado en Florida
Washington à St. Louis
L.A. Dodgers à San Diego
Arizona à San Francisco

Téléphone: 985-3322
Télécopieur: 985-3340

LES PETITES ANNONCES

Courriel:
petitesannonces@ledevoir.com

514.985.3322 1 800.363.0305

DEMEURES, AFFAIRES ET LIEUX PRIVILÉGIÉS

Charme & prestige

ÉPOQUE 11 VIEUX MONTRÉAL
Petit pied à terre à l'européenne ou parfait pour universitaire branché. Situé côté jardin, ce loft avec 1 chambre fermée saura bien vous donner un bon rapport qualité prix. Édifice de construction 2005. Terrasse sur le toit. Prix demandé 198 900.00\$. Libre immédiatement!
Patricia Lalier, agent agréé 514-499-1898
www.immobilierinternational.com

À LOUER
UN MOIS DE RÊVE À CHARLEVOIX
La Malbaie, 30 juin au 30 juillet, 5 ch. doubles, 4 1/2 s/bain, 3 ch. simples, grand terrain, vue sur fleuve. 7500 \$/mois.
212-289-4475
edith.demontebello@trinityschoolnyc.org

VISITE LIBRE
dimanche 14h à 16h
PLATEAU
285, Laurier Est, # 203
Laurier du Plateau - Nouveau! Adresse recherchée : condo contemporain, 3 càc, 2 sdb, pl. bois, balcons, 2 garages, gym, terrasse. Bienvenu! 469 000 \$
LOUISE L'HEUREUX 514-271-4820
Agent immobilier affilié
Royal LePage Dynamis, courtier immobilier agréé
www.louiseheureux.com

ST-MICHEL
Place de rêves! Magnifique domaine ayant beaucoup de cachet situé à la campagne. Immense terrain d'un peu plus de 7.5 arpents. Plusieurs arbres matures, à proximité de l'autoroute 15 et à moins de 30 minutes du centre-ville. Vous cherchez le calme et la sérénité, vous l'avez trouvé! 375 000\$
DALIDA AUDET
514-949-5432 450-466-4644
agent immobilier affilié daudet@sutton.com

ST-ARMAND
8 ACRES - Superbe domaine
Près du lac Champlain, 2 min du Vermont, 45 min. de Mt. Maison ancestrale, terrain magnifiquement paysagé, solarium, terrasse en ardoise, grange pour 6 chevaux. 4ch. 2 garages. Idéal pour B&B.
CHARLOTTE GARNIER
cgarnier@sympatico.ca 450-248-3605 - 514-949-3605
Agent imm. aff. Royal LePage Action ctr.

ST-ARMAND
Magnifique maison
De qualité exceptionnelle, située en haut d'une colline, vue imprenable sur montagnes Vermont. Maison aire ouverte, imm. salon ensoleillé, foyer, solarium, 3 ch., garage, 2 acres. 445 000 \$ voir SIA YA385289

Magnifique maison à plusieurs niveaux dans le secteur recherché AU TERRASSE DES ABÉNAQUIS.
LONGUEUIL (MLS 1204167)
Secteur Pierre-Boucher
2880, Terrasse Des Abénaquis.
Avec l'entretien soigné et les finitions apportées au cours des années, par ses propriétaires, cette résidence lumineuse de 10 pièces, vous enchante. (Salon, S à M, S à C, salle familiale, 2 salles de bain, garage, aménagement paysager récent).
GASTON LAMBERT
Cell : 514-239-2069 Bur : 450-672-1731

BEAUMONT - PANORAMIQUE
Domaine en campagne, à l'est de la municipalité, côté sud et adjacent à la route 132. 64 acres (2 800 000 pi.ca.) dont 1/3 en plantation (5 000 pins et épinettes) 1/3 en culture et 1/3 en boisé naturel. Chemin, lac ensemencé, traversé par rivière Maillois au sud. Vue complète vers le fleuve, l'île d'Orléans et les Laurentides. Possibilité pour une résidence après consentement de la CPTA. Fait partie d'une propriété ouverte au fleuve et conservée intacte comme au tout début du 19^e siècle (1795).
418-802-4184

Téléphone: 985-3322
Télécopieur: 985-3340

LES PETITES ANNONCES

Courriel:
petitesannonces@ledevoir.com



L'ORIGINAL, ONT.
1h de MtI et d'Ottawa en banlieue ouest de Hawkesbury, au Domaine Héritage. Magnifique bungalow 2800 p.c., 2 ch., bureau rez-de-chaussée et 2 ch. sous-sol, 2 s. de bain et 2 salles d'eau, foyer pierre naturelle et chauffage gaz naturel, garage 3 portes, sur 90 000 p. terrain avec 80 arbres matures. Vendu meublé, 1/2 quelques années et 1/2 neuf. Outils garage et tracteur John Deer Diesel Front Mower. Aubaine à 570 000 \$.
613-675-1242

514.985.3322 1 800.363.0305
DEMEURES, AFFAIRES ET LIEUX PRIVILÉGIÉS

& Charme prestige

PROMO
Aucun frais en 2006




LE BROADWAY
Fin de projet, 5 dernières unités, dernière semaine!
VISITES LIBRES
Samedi et dimanche de 13h à 17h
Venez faire votre offre!
65 boul. René-Lévesque Est
514-287-0707 www.applott.com



CHARLOTTE MICHAUD
514-272-1010
www.visitenet.com/cmichaud
Groupe Sutton-Immobilier inc.
Courtier immobilier agréé

VISITE LIBRE
DIM. 30 AVRIL - 14h à 16h



OUTREMONT
795 Dunlop
COTTAGE 789 000 \$
Face parc Pratt. Cachet outremontais.
Foyer, 4 chambres, 4 stationnements
MLS / SIA # 1184417

VISITE LIBRE
DIM. 30 AVRIL - 14h à 16h



NOUVEAU PRIX
OUTREMONT
816 Dollard
TRES GRAND CONDO 359 000 \$
5 chambres, 3^e étage.
Près métro, écoles, magasins, etc.
MLS / SIA # 1157194

HABITEZ SUR UNE DES PLUS BELLES PLACES AU COEUR DU VIEUX-MONTRÉAL
Sur ce site unique...
-> 16 condominiums de 800 à 2 200 pi²
-> ascenseur et toits-terrasses
-> à partir de 249 000 \$ TTC
-> et quelle belle vue!



EUROPA
363 Place d'Youville
514 844 0927 www.projeteuropacom
VISITES LIBRES TOUS LES JOURS DE 12H à 16H

Le George V, condominiums à Québec



COLLINE PARLEMENTAIRE
Une adresse très convoitée sur les Plaines d'Abraham, un immeuble de qualité exceptionnelle, de 750 à 2040 p.c., de 169 000 \$ à 649 000 \$.
GRATIE DUBÉ
JOCELINE CARON
1 888 357-3737
Première Classe courtier immobilier
www.condosgeorgeV.com

À LOUER



ÎLE D'ORLÉANS
Belle grande maison avec vue sur le fleuve et les montagnes. Véritable oasis de paix et de tranquillité. Entourée de 5 acres de terrain boisé et agrémenté de pommiers. Peut accueillir neuf personnes. Piscine creusée. 1 800 \$/sem. ou 3 500 \$/mois
418-861-9760

CONCEPT CONDO LOFT, RUE PIÉTONNIÈRE SUR PRINCE-ARTHUR.



Coin de rue au 3558 rue Coloniale, à 2 pas du boul. St-Laurent. 9 unités restantes, garage, structure acier/béton, ascenseur. ACQ Garantie Qualité Habitation. Prix prévente. Financement.
GROUPIMMO INC.
Courtier immobilier agréé
LUCIANO GIRLANDO
514-994 1515 OU 514-878 4747
www.lecoloniale.com

VISITE LIBRE
DIM. 30 avril 14h à 16h
4437 de l'Esplanade #1



PLATEAU
Superbe condo ensoleillé, 1400 pc, 5 pièces 1/2. Magnifique Parc Jeanne-Mance. Cuisine rénovée, foyer. Vendeur extrêmement motivé! 339 000 \$ négociable.
MICHELLE DUPONT 514-288-2924
Courtier immobilier agréé

ABERCORN



Propriété de 5 acres sur les hauteurs du village avec vue des monts Sutton et Pinacle, muret de pierres, pinède et vue de la vallée, des monts Sutton et Pinacle. La maison au charme rustique, construite en 2003, est située loin du chemin et vous offre 2 chambres dont une en mezzanine, un foyer de masse en pierres naturelles, un plafond cathédrale et un observatoire. Un sanctuaire d'oiseaux où chevreuils et dindons sauvages se partagent la vedette! Offerte à 319 000\$.
SYLVIE CAREAU
Agent immobilier affilié Royal LePage Action
Bureau : (450) 538-3800 Cell. : (450) 776-4511

BORDURE DE RIVIÈRE
Boulevard Gouin
4 chambres, 3 salles de bain, 2 foyers, Planchers bois et céramiques. Garage. Climatiseur central. Construction 1978. Matériaux haut de gamme. Terrain de près de 8000 p.c.
ALAIN CHARTIER
Agent immobilier agréé Re/Max du Cartier inc
514-578-0300 www.alainchartier.com

FASTMAN - DOMAINE CHAMPÉTRI



Lotissement immobilier champêtre régi par un code d'intégration architecturale et de protection de l'environnement. Ruisseaux, sentiers pédestres et pistes de ski de fond, plan d'eau, parcs, forêt protégée. Phase 1: Beaux grands terrains d'environ 2,5 à 3 acres (98 000 à 133 000 p.c.) à 0,44 \$ le pied carré. À 1 h de Montréal.
450-297-3500

CHARLEVOIX
LOCATION TOURISTIQUE
Découvrez le charme et le confort uniques de nos chalets, maisons de campagne et villas, et admirez le fleuve dans toute sa majesté.
www.imcha.com
418.435.6868 1.866.435.6868
Immeubles Charlevoix courtier

Les Condominiums du Monastère



49 B, rue Saint-Louis
Lévis (Québec)
G6V 4G2
Un site enchanteur
Tranquillité au coeur de la ville
Vue et panorama exceptionnels
www.condosdumonastere.com
Bureau: 514-888-1111 (11h à 19h)
Lévis: 418-888-1111 (11h à 19h)
DÉBORAH POULIN, courtier
Patricia Lallier, courtier

514-287-0707 www.applott.com

GeorgesBardagi.com 271-2131 Plus que des promesses... des RÉSULTATS



1305
220 et 215 Gouin Ouest, Ahuntsic
Terrain au bord de l'eau
Superficie de 10 186 pi car.
429 000 \$



1605
23 Ainslie, Out.
Luxueuse et prestigieuse
Résidence contemporaine sur 4 niveaux
2 195 000 \$



1345
1335 Scarboro, VMR
Spacieuse propriété
À paliers multiples, avec grand jardin
949 000 \$
Info-Maison
276-4636 + Code




L'équipe
GB
Georges Bardagi
RE/MAX
du Cartier G.B.
Courtier immobilier agréé



BORD DU RICHELIEU
STE-VICTOIRE-DE SOREL
Superbe cottage avec vue imprenable dans toutes les pièces principales. Garage isolé, grand terrain aménagé, gicleurs, accès facile à la rive. MLS 1174664. Réalisez votre rêve!
CHANTAL GODIN 450-743-0066
la capitale centre du québec inc.

VISITE LIBRE
Dimanche 14h à 16h
Téléphoner au préalable




Condo haut de duplex
1075 BOUL. MONT-ROYAL
2,000 p.c. 3 c.a.c design garage, vue panoramique
MLS/SIA 1201338 \$ 750,000.
SYLVIE POTVIN 514.705.7447
Groupe Sutton
GASTON LAMBERT 514.239.2069
Stuart Immobilier

VIEUX MONTRÉAL!



Localisé dans l'un des plus beaux immeubles du Vieux Montréal, le «1 McGill». Vous y trouverez ce plan de deux chambres avec deux salles de bains. Aucune perte d'espace. Confort soleil à style de vie branché. Garage intérieur, gardien de sécurité salle d'exercice et lave-auto à la carte. À 10 minutes de marche du centre-ville. Piste cyclable, marina etc... Prix 398 000,00\$ Facile à visiter!
Patricia Lallier, agent agréé 514-499-1898
www.immeubleinternational.com



514-578-0300 www.alainchartier.com