

PETITES ANNONCES



Georges Bardagi, courtier immobilier agréé



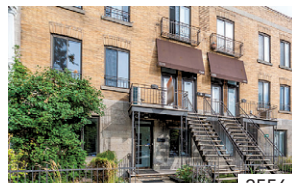
équipe BARDAGI Votre rêve immobilier est entre bonnes mains!

514 271-9895 BARDAGI.COM

LA COLLECTION RE/MAX

- Outremont 453 Outremont Maison centenaire, 5 cac, foyer, cour paysagée, piscine, terr. 1 795 000 \$ 2086
327 Wiseman Ravissant cottage, bi-génération, 6 cac, vaste cour, gar, stat. 1 899 000 \$ 2036
675 Dunlop Petit château sur terrain de 10 900pc, foyers, solariums, piscine 3 995 000 \$ 2096
660 Hartland Luxueux cottage face au parc Joyce, 4 étages, 7 cac, piscine, gar 4 100 000 \$ 2076
Ville Mont-Royal 383 Chester Résidence Tudor sur immense terrain (14 740 p.c.), 6 cac, foyers 2 995 000 \$ 2116
1470 Caledonia Élégante résidence totalement rénovée, 7 cac, piscine, gar. dbl 3 995 000 \$ 2046
Plateau Mont-Royal 3425-3427 St-Hubert\* Luxueux cottage centenaire, bur. professionnel, 9 stat, gar. 1 795 000 \$ 2136
Sud-Ouest 707 du Couvent Sublime demeure, chef-d'œuvre de rénovation, terr. d'exception 879 000 \$ 2106
Westmount 50 Sunnyside Superbe vue, grand split level détaché, joli jardin, gar. double 3 695 000 \$ 2086
Outremont 769 Bloomfield #8 Condo rénové, moderne, près de tout, 2 cac, bcp rangement 289 000 \$ 2156
50 Bates #C-101 Charmant condo, aire ouverte, 2 cac, terrasse privée, stat. 329 000 \$ 3006
760A Bloomfield Condo RDC, 2 cac, boiserie originales, terr. ensoleillée, stat. 459 000 \$ 1756
1001 Mont-Royal #103 2 cac, 2 sdb, cuisine moderne, terr. face à la Montagne 489 000 \$ 1636
115 Côte-Ste-Catherine #901 Chenoncau: Unité de coin, 2 cac, terrasse, gar. 565 000 \$ 3066
1042-46 Pratt Triplex, vastes 4 1/2, cachet d'origine, près de l'UdM, garage dbl 779 000 \$ 1116
53 Tasse Les Hautvilliers Maison de ville sur coin, 4 cac dont suite, cour privée 795 000 \$ 1416
30 Bates #801 Vaste penthouse, 2+1 cac, aire ouverte, foyer, 2 terr, vues, gar 929 000 \$ 1676
6300 Northcrest #2D Sanctuaire: cuisine rénovée 3 cac, 2 stat, terr., piscine 989 000 \$ 2876
1488 Lajoie Magnifique condo avec cachet, 5 cac, boiserie, foyer, garage 999 000 \$ 1216
6100 Deacon #12P Sanctuaire: Penthouse lumineux, 2 cac, vue, garage 1 049 000 \$ 2516
611 St-Germain Cottage familial, 5 cac, foyer, salle familiale, boiserie, garage 1 149 000 \$ 1796
1645 Lajoie Chaleureux jumelé familial en pierres, 4 cac, foyer au salon, garage 1 195 000 \$ 2506
36 Hazelwood Splendide jumelé très bien entretenu, 4 cac, foyer, cour, garage 1 229 000 \$ 1966
6100 Deacon #1DE Sanctuaire: Élégant condo double, 3+1 cac, jardin, terrasse 1 269 000 \$ 2896
5626 Woodbury Outremont adj, Maison 3 niv., rénovée, 5 cac, foyer, jardin 1 329 000 \$ 1546
4 Maplewood Cottage de prestige rénové, 4 cac, sauna jardin, spa, garage 1 379 000 \$ 1026
31 Elmwood Demeure classique en coin, face au parc, 5cac, garage double 1 449 000 \$ 1886
1049 Mont-Royal Haut-Outremont: Maison centenaire, 6 cac, foyer, terr., gar. 1 469 000 \$ 2936
386 Côte-Ste-Catherine Maison centenaire authentique, 5 cac, 4 foyers, jardin 1 475 000 \$ 1386
6111 du Boisé #PH15K Sanctuaire: Penthouse, 3 cac, terrasse, vue, 2 stat. 1 695 000 \$ 2996
Ville Mont-Royal 772 Graham Superbe condo de coin, aire de vie dévoisonnée & lumineuse, 2 cac 299 000 \$ 1876
270 Laird Charmante maison de ville, 3 cac, comptoirs de granit, terrasse, stat. 639 000 \$ 1326
802 Crois. Berwick Cottage classique 2 étages, 3 chambres, foyer, garage 679 000 \$ 1896
2860 Glenoe Glimmont: Charmant cottage, 3 cac, cour paysager, stat., terr. 699 000 \$ 1126
325 Glengary Charmant cottage, 4 cac, foyer au bois, grande cour, gar, 3 stat. 749 000 \$ 2806
563 Dawson Cottage rénové, 4 cac, solarium, jardin, piscine, terrasse, garage 789 000 \$ 2906
130 Morrison Demeure rénovée, vivre ensoleillé, 4 cac, jardin avec piscine 849 000 \$ 1686
7-11 Highfield Duplex occ. double, 100% rénové, solariums, terrasses, garage 939 000 \$ 1236
360 Lethbridge Lumineux split-level, 3 cac, 2 foyers, cour, terrasse, garage 949 000 \$ 1336
7375 Maynard Glimmont: Charmant cottage, 5 cac, sous-sol aménagé, garage 949 000 \$ 1046
2265 Seneca Spacieux split-level, grandes terrasses, 3 cac, foyer, jardin, garage 989 000 \$ 2776
2800 Gahagan Élégant plain-pied lumineux, finition haut de gamme, foyer, gar. 999 000 \$ 1736
2401 Brookfield Square Mt-Royal: Maison de ville en coin, 5 cac, mezz, gar dble 1 078 000 \$ 1986
59 Surrey Spacieux cottage, 5 cac à l'étage, foyer, jardin, piscine creusée, gar. 1 089 000 \$ 1076
1380 Dunvegan Maison sur coin de rue, 5 cac, vaste cour, garage, stat. 1 278 000 \$ 2676
Côte-des-Neiges / NDG / Westmount adjacent 3475 Ridgewood #205 Unité conviviale ensoleillée, grande cac avec balcon, terr. 189 000 \$ 2636
7004 Somerled Spacieux condo dans quartier paisible, 3 cac, garage & 3 stat. 269 000 \$ 2766
7525 Mountain Sights #903 Joli condo de coin très lumineux, 2 cac, piscine, gar. 349 000 \$ 2856
2250 Melrose Vaste unité, cachet indéfectible, foyer, sous-sol, terrasse 379 000 \$ 1446
4914 Côte-des-Neiges Joli condo sur 2 étages, 2 cac, foyer, puits de lumière, gar. 424 000 \$ 1166
3111 Victoria #204 Unité de coin ouverte, 3 cac, poss. gar., gym, piscine, terr. 499 000 \$ 2656
5758 Plantagenet Condo lumineux, 3+1 cac, grande terrasse, garage, rangement 535 000 \$ 2566
2606 de Soissons Vaste condo, 2127 p.c. sur 2 niv., aire de vie ouverte, terrasse 569 000 \$ 1286
36 Upper-Trafalgar Westmount adj, 4 cac, foyer, terrasse sur le toit, jardin, gar. 845 000 \$ 1926
5910-12 Dolbeau 2plex près de l'UdM/HEC, 10 1/2 & 7 1/2, cour privée, garage dbl 959 000 \$ 1466
4800-04 Dornal 5plex près de l'UdM, 7 1/2, 4 1/2, 3 1/2 + 2 bachelors, garage dbl 1 149 000 \$ 2086
Villeray 7141 18e Avenue #101\* Unité neuve, 3 cac, aire ouverte, terr. privée sur le toit 296 244 \$ 3026
8595 St-Dominique #101-#109\* 2 unités, style loft sur 2 niveaux à partir de 298 003 \$ 1946
245 Villeray #301 Unité de coin haut de gamme, concept ouvert, 2 cac, garage 419 000 \$ 1806

VISITES LIBRES - DIMANCHE 16 NOVEMBRE



VILLE-MARIE, 1372 Sherbrooke E. 425 000\$, courtier : François Dufault



VMR, 358 Glengarry 749 000\$, courtier : Vigen Endinian



CDN, 4914 Côte-des-Neiges 424 000\$, courtier : D. Beauchemin



PLATEAU, 5173 Drolet 829 000\$, courtier : Yannick Huot



GLENMOUNT, 7375 Maynard 949 000\$, courtier : Kyle Shapcott



VMR, 2800 Graham 999 000\$, courtier : Yannick Huot



WESTMOUNT ADJ., 36 Upper Trafalgar 845 000\$, courtier : François Dufault



VMR, 360 Lethbridge 949 000\$, courtier : Kyle Shapcott



VMR, 59 ch. Surrey 1 189 000\$, courtier : Valérie Lacasse



OUTREMONT, 4 Maplewood 1 379 000\$, courtier : D. Beauchemin



OUTREMONT, 1488 Lajoie 999 000\$, courtier : Valérie Lacasse



SANCTUAIRE, 6111 du Boisé #PH15K 1 695 000\$, courtier : Vigen Endinian

- Plateau Mont-Royal / Mile-End 4345 Clark #203 Loft moderne au cachet industriel, plafonds de 10', très clair 249 000 \$ 1036
5363 St-Denis #206 Condo lumineux, aire ouverte, look industriel, terr. sur toit 265 000 \$ 1226
3600-3604 Cartier 3 vastes unités rénovées, foyers, 2-3 cac, cachet à partir de 345 000 \$ 1556
4809 Henri-Julien #101 Condo au coeur du Plateau, urbain, aire ouverte, 2 cac 349 000 \$ 1066
3820 Laval Unité à aire ouverte, 2 chambres, boiserie, terrasses 349 000 \$ 1456
4679 St-Urbain Près de l'ave. Mont-Royal, 3e d'un triplex, 2 cac, pièce dble 349 000 \$ 2536
5315 St-Laurent #408 Condo style loft, plafonds de 11', terrasse, sur le toit 369 000 \$ 1836
5219 Henri-Julien #8 Condo lumineux, toit cathédrale, puits de lumière, 2 cac 379 000 \$ 1366
4809 Henri-Julien #103 Charmant condo, 3 cac, cuisine moderne, terrasse privée 395 000 \$ 1346
4178-4182 Parc La Fontaine 3 unités rénovées face au parc, foyers à partir de 419 000 \$ 2756
5154 Jeanne-Mance #2 À 2 pas de l'ave. Laurier, cachet, salon dble, plafonds 9'5 449 000 \$ 1186
5363 St-Denis #204 Condo moderne neuf, aire ouverte, 3 cac, terrasse sur le toit 449 000 \$ 3036
5430 Mentana Spacieux condo avec mezzanine, 3 cac, terrasse sur toit, garage 499 000 \$ 1766
3415 De Lorimier Magnifique haut de duplex moderne, 4+1 cac, terr privée, rang. 519 000 \$ 1506
4152 Parc La Fontaine Très vaste condo, 3 cac, salle de jeux, boiserie, cour 595 000 \$ 1016
4683 St-Urbain Vaste rdc, possibilité bachelors 4 cac, s-s aménagé, cour, stat. 599 000 \$ 2956
5173 Drolet Magnifique condo moderne 2 niv., mur de brique, 3 cac, cour privée 829 000 \$ 1206
4841 de Brébeuf Splendide condo rénové, 4 cac, s-s aménagé, cour, garage 839 000 \$ 2526
450 St-Joseph E.\* Immeuble commercial, 10 bureaux, cachet d'époque, gar. 1 195 000 \$ 1726

- Ville-Marie / Vieux-Montréal 2740 Ontario #4 Condo moderne, cuisine, salon et sam à aire ouverte, balcon 185 000 \$ 1156
630 William #326 Condo style loft, cac fermée, look moderne, hauts plafonds 249 000 \$ 1256
651 de la Montagne #102 Unité de coin, 2 cac, plafonds 11', gym, piscine, cour 305 000 \$ 1956
1394 Sherbrooke E Unité de coin face au parc, foyer, cachet, grand balcon, stat. 339 000 \$ 2646
1264 Ste-Élisabeth #1 Unité à 2 pas de St-Denis, 2 cac, terrasse, stat. 339 000 \$ 1996
1455 St-Jacques #206 Chaleureux condo, espace de vie ouvert, 2 cac, balcon 385 000 \$ 2616
1110 René-Lévesque E.#304 Le Sofia : Unité de coin de luxe, 2 cac, balcon, gar 399 900 \$ 2916
1372 Sherbrooke E Splendide condo, mur de brique, îlot de cuisine, 3 cac, terr. 425 000 \$ 2556
150 Sherbrooke E.#319 Montmartre à Montréal : Unité de coin, 2 cac, 2 gar. 675 000 \$ 1706
2600 Pierre-Dupuy #200 Habitat 67: Rénové, vue sur le fleuve, 3 cac, terr., gar. 695 000 \$ 1666
1644 Selkirk Cottage rénové, vastes pièces, 2 foyers, cachet, 4 cac, balcon 949 000 \$ 2736
1636 Selkirk Splendide cottage rénové sur 3 niveaux, 4 terrasses, 2 foyers, stat. 1 149 000 \$ 3016
Hochelaga / Sud-Ouest 2250 de Chamby #2 Joli condo ouvert avec terrasse privée, 2 chambres, stat. 229 000 \$ 1566
569 Cuvillier Condo rénové, 1+1 cac, cuisine moderne, terrasse sur le toit 229 000 \$ 1866
2481 De Ryde Condo rénové, 3cac, cachet, plafonds 9', 2 puits de lumière, terr. 609 000 \$ 2726
5940 Beauville Cottage d'exception complètement rénové, 3 ét, 3 cac, terr., stat. 649 000 \$ 1906
En location 630 William #326 Condo, 2 cac, aire ouverte, planchers neufs 1350 \$/m 1056
Outremont 792 Côte-Ste-Catherine Maison historique, cachet, 4+2 cac, 2 stat. 3950 \$/m 2596
Plateau 4289 Clark #1 Condo 2 cac, aire ouverte, balcon, terrasse, stationnement 1200 \$/m 1976
Plateau 131 Mont-Royal O #3 Loft urbain au mur de briques & design vivant 1400 \$/m 2826
Plateau 3410 Dorion Condo de coin rénové baigné de lumière, terrasse sur le toit 1795 \$/m 1516
Plateau 450 St-Joseph E.\* Immeuble commercial, 10 bureaux, cachet, garage 5500 \$/m 1726
St-Laurent 315 Thompson Vaste unité près de gare & commerces, 3 cac, 2 gar. 1350 \$/m 2716
Ville-Marie 2118 St-Dominique #102 Studio neuf, cac fermée, gym, terr. privée 975 \$/m 2986
Ville-Marie 150 Sherbrooke E.#319 Montmartre à Montréal: En coin, 2 cac, 2 gar 2675 \$/m 1706
Villeray 8131 Casgrain Grand 6 1/2, RDC entièrement meublé, terr & cour privées 2500 \$/m 1646
VMR 7 Highfield Très grand 6 1/2, cuisine lumineuse avec solarium, stationnement 1600 \$/m 1236

Maisons de ville & condos Marché St-Jacques ART de VIVRE par Europa À partir de 249 000\$ + tx, code 1596, 1125 Ontario E. Sur rendez-vous

LE MARCONI CONDO URBAINS Bureau des ventes Samedi-dimanche 12h30-16h30, lundi au jeudi 14h-18h30 sur rendez-vous : 514 374-3000

NOUVEAUX ESPACES URBAINS Lancement Phase III Luxueuses maisons de ville, design moderne, plans disponibles, 2 garages À partir de 775 000\$ + tx, code 2586

RESIDENCES HOTEL VILLE ANGLE HÔTEL-de-VILLE & Villeneuve, Plateau À partir de 500 109\$ + tx, code 1626 Bureau des ventes sur rendez-vous

Quartier VILLERAY 7587-7591 de Gaspé, Villeray À partir de 260 000\$, code 1586 Sur rendez-vous seulement

INFO-MAISON : 514 276-4636 + code ou Bardagi.com/code



Michel LeBel B. Sc. A. MBA Courtier immobilier 514-735-4427 Groupe Sutton Immobilia inc. LE SANCTUAIRE DU MONT ROYAL Visite 24h / 24h - Voir le nouveau site du Sanctuaire www.SanctuaireduMontRoyal.com

LANAUDIÈRE - STE-ÉMÉLIE DE L'ÉNERGIE 25% de rabais avant le 15 décembre 75 MINUTES DE MONTRÉAL - MAGNIFIQUE TERRAIN DE 36 000 PC AVEC BEAU PLATEAU AU BORD DU LAC LAC DE 1 KM DE LONG ET 40 PIEDS DE PROFOND. 70 000 \$ WWW.TERRAINAUBORDDULAC.COM YVAN LEFRANÇOIS 514 941-8000

Nouveau projet de condos dans Villeray! Copropriétés aux dimensions généreuses dont certaines sont construites sur deux étages et bénéficient d'une vaste terrasse sur le toit. Un des seuls projets avec stationnement intérieur

Legault & Legault courtiers immobiliers René 514.272.1010 Vincent D. Visite libre dimanche 14h à 16h PLATEAU Très beau condo, clé en main, "Le Jardin en Ville". Entrée privée, s/mange et salon à aire ouverte donnant sur terrasse, pl. bois franc, foyer, 2 cac. À deux pas du métro Rosemont et des services. 429 Hélie-Bailargeon 319 000\$

CASTELNAU Phase 1 - Parc Jarry VISITES LIBRES 3 condos meublés à visiter! BIENVENUE AUX COURTIERS IMMOBILIERS Espace vente et visite 7410, boul. St-Laurent De Castelnau Lundi au jeudi : 12 h à 19 h Samedi et dimanche : 12 h à 17 h APPELEZ-NOUS POUR UN RENDEZ-VOUS T 514.800.6846 DevMcGill.com

ROYAL LEPAGE MARCENE ALBINATI Courtier immobilier résidentiel C : 514-703-2876 B : 514-271-4820 malbinati@royallepage.ca REHAUSSER LA VALEUR DE VOTRE PROPRIÉTÉ

PIERRE VIENS COURTIER IMMOBILIER 514 886-6270 Via Capitale du Mont-Royal www.pierreviens.com VISITE LIBRE - SAM. et DIM. 13h à 16h Mercier - 10 condos neufs Terrasse - Stationnement 149 000\$ à 259 000\$ + tx 8504-8506 Notre-Dame Est

ÎLE-DES-ŒURS DIMANCHE 16 NOVEMBRE DE 14 À 16 H 210, ch. du Golf, app. 108 SAX 1 - MAISONNETTE Superbe condo sur 2 étages, rarement disponible, 2 cac + coin bureau, 2+1 sdb, pl. bois brossé, terrasse donnant sur la cour intérieure, 2 garages et rangement. 21368783 459 000\$ ISABELLE LEMIEUX, CPA, CA COURTIER IMMOBILIER 514.214.2904 isabellelemieux@royallepage.ca

MONTRÉAL-OUEST Le Brock 1, 2 et 3 cac, grande unité jusqu'à 2000 pc, asc., stat. int. À partir de 195 000 \$. Venez nous rencontrer au 98 WESTMINSTER N. (coin Curzon) Mtl-Ouest à 7 min. du nouvel hôpital, proximité train de banlieue. PROMOTION (prévente)! Contactez-nous au 514-969-6929 ou 514-336-9121

SAINT-LAURENT 2285, Loiseau, près Jean Bouillet. Dim 14h-16h, Joli cottage avec grandes chambres. Foyer, Garage. MAHER WISSA LES IMMEUBLES MW INC. AGENCE IMMOBILIÈRE 514.594.9176

BOUCHERVILLE Dim. 14-16h 640 Paul-Doyon, suite 29 Magnifique copropriété où le confort et le luxe se marient à merveille. Vous serez tout simplement étonnés! Centris 27490141 MONIQUE DESMARRES Re/Max Platine 514.710.3308

ROSEMONT 6140 Chambord Dimanche de 14 à 16h Au cœur de la Petite-Patrie Face au Parc Marquette, copropriété plus de 1200 pi² avec 3 cac fermées, grande fenestration. Immeuble de 3 étages complètement refait à neuf incluant aspirateur central, thermopompe murale. 365 000\$ Mis 16617579 Kim Dubé courtier 514-575-4040 L'Expert imm.

VILLE-MARIE - DIM. 14-16 H. 150, RUE SHERBROOKE EST (PRÈS ST-LAURENT) Condo 950 pi car., 2 cac + loggia, 479 000 \$ 450 255-2038



**LE CONSEIL DE LA SEMAINE**

**J'ai épargné 8 000 \$ de commission! Et perdu 40 000 \$ pour avoir mal vu, mal lu!**

Un ami me téléphone et, la voix chevrotante, il me dit: « Serge, j'ai acheté un condo. Je passe chez le notaire la semaine prochaine et je viens d'apprendre que je devrai payer une cotisation spéciale de 40 000 \$ pour la réfection des garages! Je n'en veux plus, que puis-je faire? »  
 Je lui demande alors qui est le courtier impliqué dans la transaction... Silence, malaise... « Aucun, je l'ai acheté tout seul. »  
 Acheteurs, sachez que vous n'avez aucun avantage à ne pas bénéficier des protections offertes par un courtier détenteur d'un permis de l'OACIQ – l'Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier de Québec. Suivez-nous: la semaine prochaine, je réponds à sa question.

Serge Brousseau, président et propriétaire de RE/MAX du Cartier



[www.remaxducartier.com](http://www.remaxducartier.com)

**514.281.5501**

835, boul. Saint-Joseph Est  
**PLATEAU**

**514.271.2131**

1290, rue Bernard Ouest  
**OUTREMONT**

**514.278.7170**

7085, boul. Saint-Laurent  
**VILLERAY**

**514.731.7575**

1257, boul. Laird  
**VILLE MONT-ROYAL**

**NOS INSCRIPTIONS LES PLUS RÉCENTES**

<p><b>ANJOU</b>, 7250 boul. des Galeries d'Anjou # 606, condo 4 pces, Villa Latella, rangement, garage, 325 000\$. O. Paiva. E. Oliveira 514-281-5501</p>	<p><b>BEACONSFIELD</b>, 25 Cours Laurier maison palliers, 10 pces, 3 cdc, secteur prestigieux de Beaurepaire, vaste terrain, piscine, garage, 649 000\$. N. Bel M. Ramos 514-278-7170</p>	<p><b>C.D.N.</b>, 5150 Buchan # 3104, secteur Le Triangle, condo 4 pces 2 cdc, unité de coin, fenestration abondante, garage, 389 000\$/700\$/mois. L. Majoul 514-731-7575</p>	<p><b>C.D.N.</b>, 3374 Lacombe #2, location entièrement meublée et équipée, condo lumineux avec jardin 2+1 cdc, 2 sdb, à deux pas de l'UMM du métro et des hôpitaux, 2100\$/mois tout inclus. A. Rusnov 514-271-2131</p>	<p><b>CHOMEDEY</b>, 29 Richard, bungalow, 8 pces, 3+1 cdc, bien entretenu, secteur paisible, grand terrain, garage, 284 000\$. S. Gauthier J. Vittoria 514-278-7170</p>	<p><b>DOLLARD-DES-ORMEAUX</b>, 109 Silverbirch, cottage 12 pces, 5 cdc, sous-sol, garage, 469 000\$. H. Remanjon 514-731-7575 RemaxduCartier.R.</p>
<p><b>DOLLARD-DES-ORMEAUX</b>, 299 de Barcelone, Square de Sallabery, condo 8 pces, 2+1 cdc, complètement meublé, garage, 2500\$/mois. A. Crecco 514-731-7575</p>	<p><b>DUVERNAY</b>, 1070 ct. Vendôme, bungalow 8 pces, 3+1 cdc, entièrement rénové, salle familiale, foyer, garage, situé à proximité des écoles, 539 000\$. S. Gauthier J. Vittoria 514-278-7170</p>	<p><b>MERCIER</b>, 2820-2824 Morsabé, 4plex, plusieurs améliorations, secteur résidentiel, à proximité des services, 474 900\$. H. Remanjon 514-731-7575 RemaxduCartier.R.</p>	<p><b>OUTREMONT</b>, 1095 Pratt #201, condo 6 pces, 3 cdc, 2 sdb, unité de coin, ensoleillé, à proximité des services, garage, 2500\$/mois. J. Gervais C. Nadon 514-271-2131</p>	<p><b>OUTREMONT</b>, 1645 Lajoie, chaleureux jumelé familial en pierre, 4 cdc, foyer au salon, garage, 1 195 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #2506 RemaxduCartier.G.B.</p>	<p><b>OUTREMONT</b>, 36 Hazelwood, splendide jumelé, 4 cdc, foyer, cour, garage, 1 229 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1966 RemaxduCartier.G.B.</p>
<p><b>OUTREMONT</b>, 45 Courcellette, cottage prestigieuse rénové en location entièrement meublée et équipée, 3+1 cdc, 2+1 sdb, grand jardin, deux stat., disponible du 7 décembre 2014 au 30 jan 2015, 2985\$/mois tout inclus. A. Rusnov 514-271-2131</p>	<p><b>PIERREFONDS</b>, 14692 boul. Gouin, projet de condos, occupation fin été 2015. D. Aswar 514-281-5501</p>	<p><b>PIERREFONDS</b>, 5200 boul. des Sources #307, condo 6 pces, 2 cdc, 2 sdb, situé sur la pointe nord, lumineux et ensoleillé, garage, 259 000\$. D. Cohen 514-731-7575</p>	<p><b>PLATEAU</b>, 3415 De Lorimier, haut de duplex moderne, 4+1 cdc, terrasse privée, rangement, 519 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1506 RemaxduCartier.G.B.</p>	<p><b>PLATEAU</b>, 3988 des Érables, condo 5 pces, 2 cdc, sur 2 étages, vue sur la montagne et centre-ville, 329 000\$. L. Belais 514-281-5501</p>	<p><b>PLATEAU</b>, 4298 Berri, condo 7 pces, 3+1 cdc, charmant rdc, rénové, cachet, rangement au sous-sol, terrasse, 359 000\$. S. Kimpiton M. Desjardins 514-281-5501</p>
<p><b>PLATEAU</b>, 4518 Chambord, condo 3 cdc, clé en main, rdc très lumineux, fenestration 4 côtés, jardin, 359 000\$. J. Lépine 514-271-2131</p>	<p><b>PLATEAU</b>, 4521 Drolet #8, condo 7 pces, 3 cdc, mezzanine, cuisine rélaté, foyer bois, stationnement, 495 000\$. L. Belais 514-281-5501</p>	<p><b>PLATEAU</b>, 4611 de Bullion, superbe cottage, 8 pces, 3 cdc, rdc aire ouverte, grande luminosité, situé près du parc Jeanne-Mance, 649 000\$. Y. Charlet 514-281-5501</p>	<p><b>PLATEAU</b>, 4745 St-Denis, commerce actuellement salon d'esthétique, emplacement idéal, 100 mètres du métro Laurier, 339 000\$. Y. Charlet S. Cantinho 514-281-5501</p>	<p><b>ROSEMÈRE</b>, 340 Westgate, bungalow 7 pces, 3 cdc, garage, 424 900\$. O. Paiva E. Oliveira 514-281-5501</p>	<p><b>ROSEMONT</b>, 5560 de Avenue #1, condo rdc, rénové, 5 pces, 2 cdc, pl. bois, plat 9 pi, rangement au s/sol, cour, poss. stat., situé à deux pas de la Promenade Masson, 259 000\$. J. Perron 514-281-5501 RemaxduCartier.P.</p>
<p><b>ROSEMONT</b>, 6231-6235 24e Avenue, triplex avec bachelier, situé sur rue tranquille, cour, terrasse, garage, occupation rdc rapide, 429 000\$. Y. Charlet E. Guenette 514-281-5501</p>	<p><b>SAINTE-ROSE</b>, 26 pl. Latour, bungalow 7 pces, 3 cdc, situé au bord de la rivière des Milles-Îles, généreuse fenestration, cachet, terrasse, garage, 675 000\$. G. Langevin 514-278-7170</p>	<p><b>SUD-OUEST</b>, 0741-0743 Charlevoix, duplex entièrement rénové, cachet d'époque, rdc. libre à l'acheteur, sous-sol, garage, 575 000\$. S. Gauthier J. Vittoria 514-278-7170</p>	<p><b>SUD-OUEST</b>, 1455 Sherbrooke O. # 3101, condo 7 pces, 2 cdc, au prestigieux Port-Royal, vue spectaculaire, 2 garages, 1 999 000\$. M. Lavigne 514-271-2131</p>	<p><b>SUD-OUEST</b>, 3810 St-Antoine O. # 118, condo style loft, électro inclus, terrasse sur le toit à faire rêver, situé dans un arrondissement en plein effervescence, 210 000\$. J. Rivest 514-281-5501</p>	<p><b>SUD-OUEST</b>, 5740 Laurendeau #2, condo 4 pces, 2 cdc, impeccable, terrasse privée, rangement, stationnement, 210 000\$. J. Rivest 514-281-5501</p>
<p><b>VERDUN</b>, 3024 boul. LaSalle, condo 5 pces, 2 cdc, concept ouvert, foyer, rangement, situé à 5 minutes du Canal Lachine, 284 000\$. R. Traglia 514-278-7170</p>	<p><b>VILLE-MARIE</b>, 1668-1672 Dufresne, magnifique triplex, plusieurs rénovations, pièces spacieuses, bon investissement, 499 000\$. O. Paiva E. Oliveira 514-281-5501</p>	<p><b>VILLE-MARIE</b>, 1815-1819 St-Christophe, duplex, bien situé au cœur des activités du centre-ville, plusieurs possibilités, stationnement, 595 000\$. A. Tapia 514-278-7170</p>	<p><b>VILLE-MARIE</b>, 230 Sherbrooke E. #508, Mont St-Louis, condo 4 pces, 830 pc, mezzanine, plafond 21 pi, cachet, garage, 399 000\$. D. Marcotte 514-271-2131 RemaxduCartier.M.</p>	<p><b>VILLE-MARIE</b>, 2440-2444 Ste-Catherine E., triplex sur 2 étages, cottage, opportunité extraordinaire, cuisines et sdb rénovés, pl. bois, situé près des services, 523 000\$. E. Borsellino R. Ganley 514-278-7170</p>	<p><b>VILLE-MARIE</b>, 3445 Drummond # 1102, condo 5 pces, IMPÉRIAL HOUSE, 931 pc, situé à quelques pas du Mont-Royal, universités, hôpitaux, 325 000\$. E. Borsellino 514-278-7170</p>
<p><b>VILLE-MARIE</b>, 350 de Maisonneuve O. # 2706, condo 7 pces, 2 cdc, plaf. 9 pi, prestigieux, vue panoramique, garage, 699 000\$. P. Daunas 514-278-7170</p>	<p><b>VILLE-MARIE</b>, 441 Président-Kennedy # 306, condo 5 pces, 777 pc, électros inclus, design urbain, vue sur le Quartier des Spectacles, 375 000\$. P. Daunas 514-278-7170</p>	<p><b>VILLE-MARIE</b>, 727 de Versailles #2, condo entièrement rénové, 5 pces, 2 cdc, foyer bois, belle fenestration, situé près métro L'Allié, 289 000\$. A. Hébert 514-281-5501</p>	<p><b>VILLE-MARIE</b>, Rue Laforce, nouveau projet de condos neufs, LE COURANT, design élégant, construction supérieure. Profitez de notre promotion. N. Bel M. Ramos 514-278-7170</p>	<p><b>VILLE MONT-ROYAL</b>, ADL, 6100 Deacon #12P, Sanctuaire: penthouse lumineux, 2 cdc, vue, garage, 1 049 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #2516 RemaxduCartier.G.B.</p>	<p><b>VILLE MONT-ROYAL</b>, 475 Grosvenor, condo Village Victoria, 7 pces, 2+1 cdc, 2 sdb, bas de duplex, entièrement rénové, sous-sol, stat. 3 495\$/mois. D. Cohen 514-731-7575</p>
<p><b>VILLE MONT-ROYAL</b>, 575 Glengarry #125, condo 6 pces, 3 cdc, unité de coin, grande fenestration, cuisine rénovée, rangement, garage, 355 000\$. C. Perreault 514-731-7575</p>	<p><b>VILLERAY</b>, 7141 18e Avenue #101, unité neuve, 3 cdc, aire ouverte, terrasse privée sur le toit, 296 2445 + tx. Équipe Bardagi 514-276-4636 #3026 RemaxduCartier.G.B.</p>	<p><b>VILLE SAINT-LAURENT</b>, 1979-1981 Ward, duplex, rénovations importantes, garage, 609 000\$. L. Dayan A. Perez 514-271-2131</p>	<p><b>VILLE SAINT-LAURENT</b>, 3300 boul. Topin, cottage 11 pces, 3 cdc, bien entretenu, grande fenestration, terrain bordé des haies, stationnement 2 voitures, 379 000\$. M. Demers 514-731-7575</p>	<p><b>WESTMOUNT</b>, 475 Grosvenor, condo Village Victoria, 7 pces, 2+1 cdc, 2 sdb, bas de duplex, entièrement rénové, sous-sol, stat. 3 495\$/mois. D. Cohen 514-731-7575</p>	<p><b>WESTMOUNT</b>, 4999 Ste-Catherine O., bel emplacement pour bureau de prestige, édifice rénové, situé à quelques pas du métro Vendôme, 235\$/année pc. A. Crecco 514-731-7575</p>

**NOS VISITES LIBRES CE DIMANCHE, de 14h à 16h (sauf indication contraire)**

- AHUNTSIC**  
 10322 Paul-Comtois #100 – Condo 1 cdc, cuisine et salle de bain rénovées, 2 terrasses, 175 000\$. G. Langevin 514-278-7170  
 1550 boul. Henri-Bourassa O. #204 – Magnifique condo à aire ouverte avec 803 pc, 2 cdc, 194 900\$. C. Goodman 514-891-9075
- BEACONSFIED**  
 25 Cours Laurier – Prestigieux secteur Beaurepaire, maison palier 10 pces, 3 cdc, vaste terrain, piscine, gar. 649 000\$. M. Ramos 514-995-2431  
 C.D.N. / N.D.G.  
 3615 Ridgewood # 103 – App. charmant, complètement rénové, près des services, excellente valeur, 169 000\$. P. Kantemiroff 514-271-2131  
 3615 Ridgewood # 301 – App. spacieux, ensoleillé, garage, complètement rénové près des services. 219 000\$. P. Kantemiroff 514-271-2131  
 3615 Ridgewood # 305 – App. rénové, vue panoramique incroyable, près des services, garage, 229 000\$. P. Kantemiroff 514-271-2131  
 4914 Côte-des-Neiges, 15-16h – Joli condo sur 2 étages, 2 cdc, foyer, gar. 424 000\$ Équipe Bardagi 514-276-4636 #1166 RemaxduCartier.G.B.
- DOLLARD-DES-ORMEAUX / WEST PARK**  
 109 Silverbirch – Nouveau prix 469 000\$. Cott. dét., 5 cdc, potentiel, localisation de rêve. H. Remanjon 514-262-1644 RemaxduCartier.H.R.
- ILE-DES-SCURS**  
 114 Berlioz – 3+1 cdc, cuisine et sdb rénovées, très bien entretenue, immense terrain, 679 000\$ ou 2200\$/mois. L. Majoul 514-481-1111  
 LONGUEUIL  
 15 boul. Lafayette #208-#2006-#1204, dim. 11-13h – Achat et location, Condo Blu Rivage, métro Longueuil, à partir 239 000\$. P. Daunas 514-267-4141
- MERCIER**  
 2300-2304 Bilaudeau – Triplex, sous-sol possibilité bachelier, occupation triple, succession, vente rapide. 524 000\$. M. Demers 514-774-9563  
 9350 de Marseille – Maison de ville, const.1994, 1588 pc, s/sol fini, garage, face au parc, impeccable! 299 000\$. D. Parent 514-570-2044
- OUTREMONT**  
 1120 Bernard #40 – Condo 1259 pc, 2 cdc, 469 000\$. A.M. Guertin 514-271-2131  
 810-12 Dollard 13h30-14h30 – Rare! 1 Condo sur 3 étages, 5 cdc, 2 sdb, 2300 pc, garage, 775 000\$. I. Lindsay 514-262-4820  
 867 Dunlop – Cottage semi-détaché, rénové avec garage, typique d'Outremont. E. Desjardins 514-217-2338  
 90 Willowdale #303 13-15h – Condo 6 pces, 2 cdc, spacieux, éclairé, garage, situé près université, 839 000\$. E. Sénéchal 514-995-1614  
 ADJ. 6111 du Bois #PH15K, 15-16h – Penthouse du Sanctuaire, 3 cdc, 1 695 000\$ Équipe Bardagi 514-276-4636 #2996 RemaxduCartier.G.B.  
 4 Maplewood, 13h30-14h30 – Cott. de prestige rénové 4 cdc, spa, garage 1 379 000\$ Équipe Bardagi 514-276-4636 #1026 RemaxduCartier.G.B.  
 1488 Lajoie, 15-16h – Magnifique condo, cachet, 5 cdc, foyer, garage, 999 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1216 RemaxduCartier.G.B.
- PIERREFONDS**  
 1380 rue Hyman # 201 – Superbe condo 2 cdc, secteur paisible et recherché. M. Palumbo 438-822-8788
- PLATEAU / MILE-END**  
 1839 Gauthier, 13h30-14h30 – Condo, 2 ch. + salon dble, plaf. 9', balcon, cour commune, 299 000\$. J. Perron 514-281-5501 RemaxduCartier.P.  
 3972 De Mentana # 2 – Spacieux condo, 3 vraies chambres, foyer, garage, terrasse, 499 000\$. D. Gélinau 514-281-5501  
 4322 Chambord, 15-16h – Cottage, rénové, 3 ch, façade pierre, terr., cour, poss. stat. 919 000\$. J. Perron 514-281-5501 RemaxduCartier.P.  
 4374 rue de Bordeaux – Condo 2 ch. sur 2 étages, métro, services, rénové, lumineux 10 fenêtres, 419 000\$. E. Ferrand 514-608-3270  
 52 Marie Anne E. – Condo 2 ch. sur 2 étages, métro, services, rénové, lumineux 10 fenêtres, 419 000\$. E. Ferrand 514-608-3270  
 4169 Papineau, dim 13h30-14h30 – Rdc, réno 100%, 2 ch., plaf. 9'+, Face parc, 299 000\$. J. Perron 514-281-5501 RemaxduCartier.P.  
 4406 rue Marquette – Condo, 3e étage, 1200 pi, très lumineux, aire ouverte, 3 ch., terrasse, rangement, 415 000\$. C. Giroux 514-271-2131  
 4554-58 Cartier, 13h30-14h30 – 3plex, dble occ., 2 pas av. Mt-Royal, plaf 9', cour, stat. 619 000\$. J. Perron 514-281-5501 RemaxduCartier.P.  
 5265 De Gaspé # 107 – Projet 85% vendu! Maison de ville, 1550 pc, plafond 17 pi, terrasse, 399 000\$+tx. P. Kantemiroff 514-271-2131  
 5265 De Gaspé # 206 – Projet 85% vendu! Loft 1420 pc, ensoleillé, plafond 12 pi, terrasse, 399 000\$+tx. P. Kantemiroff 514-271-2131  
 5509 Hutchison, 15-16h – Joli condo rénové, rez-de-brasée + cour, lumineux, 1 cdc, 335 000\$. I. Lindsay 514-262-4820  
 5173 Drolet, 15-16h – Magnifique condo 2 niv., mur chique, 3 cdc, cour, 829 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1206 RemaxduCartier.G.B.
- ROSEMÈRE**  
 340 Westgate O. – Bungalow 7 pces, 3 cdc, rénové, terrain privé, entouré d'une haie de cèdres (12 pi), gar. 424 900\$. O. Paiva 514-281-5501
- ROSEMONT / PETITE PATRIE / ANGUS**  
 5560 4e Avenue # 3, 15-16h – Projet 6 condos, 800-900 pc, 2 ch., poss stat., cour, 215 000\$++. J. Perron 514-281-5501 RemaxduCartier.P.  
 6220 de Gaspé, 13h30-14h30 – Condo 3 pces, 3e de triplex, super lumineux, rénové, terrasse, 289 000\$. G. Livernoche 514-271-2131
- 6664-6666 Chabot** – Duplex idéal pour une famille / multi génération, sous-sol avec foyer, terrasse, garage, 699 900\$. M. Tardif 514-238-5565
- POINTE-CLAIRE**  
 129 Pendennis – Maison de ville, 3 cdc, 1+1 sdb, sous-sol fini et garage, toit 2014, nouveau prix, 289 000\$. D. Cohen 514-770-8611
- SAINT-BRUNO DE MONTARVILLE**  
 285 de Vimy #105 – Condo 5 pces, environnement de rêve, grande fenestration, rangement, garage, 299 900\$. G. Arsenault 514-705-9973  
 460 des Bouleaux – Cottage 12 pces, 4 cdc, au pied du mont, 10 minutes du train, garage, 419 900\$. G. Arsenault 514-705-9973
- STE-GENEVIÈVE / ÎLE-BIZARD**  
 295 du Pont #4 – Condo 4 pces, face à l'eau, situé près du Cégep Gérard Godin, 84 900\$. A. Papakostas 514-568-9139
- SUD-OUEST**  
 3810 St-Antoine O. #118 – Condo style loft, cuisine inox, secteur en plein effervescence, 210 000\$. J. Rivest 514-281-5501
- VILLE-MONTREAL**  
 414 Notre Dame E. #300, 15-16h – Penthouse 2 niv., 3 ch, 2 sdb, terr., vue garage. 850 000\$. J. Perron 514-281-5501 RemaxduCartier.P.
- VILLE-MARIE / MONTREAL CENTRE**  
 1450 Parthenais #107 – Condo neuf, 4 pces, l'énergie du centre-ville, situé près du métro Papineau, 230 000\$. M. Ramos 514-995-2431  
 36 Upper-Trafalgar, 15-16h – Superbe cott., 4 cac, foyer, terr. toit, gar. 845 000\$ Équipe Bardagi 514-276-4636 #1926 RemaxduCartier.G.B.  
 2160 Laforce #608 – R.V. au 1450 Parthenais, condo neuf, 5 pces, design élégant, promotion pour un temps limité. 201 000\$. M. Ramos 514-995-2431  
 1450 Laforce #103 – R.V. au 1450 Parthenais, Le Courant, condo neuf, 5 pces, 2 cdc, construction qualité supérieure, 251 000\$. M. Ramos 514-995-2431  
 2245 De Bordeaux – Condo rez-de-chaussée, rénové, 1 cac, terrasse et stationnement, 232 000\$. G. Langevin 514-278-7170  
 2245 De Bordeaux – Condo avec cachet au 2e étage, 1 cac, cuisine rénovée, 185 000\$. G. Langevin 514-278-7170  
 2413 des Érables, 15h30-16h30 – Condo 2 ch. + stat. et terr. près de la rue Sherbrooke. Libre imm. 279 000\$. A. Hébert 514-261-4624  
 350 boul. Maisonneuve O. #2706, sam. 13-15h – Louis Bohème, 699 000\$. Philippe Daunas 514-267-4141  
 350 boul. Maisonneuve O. #1104 sam. 13-15h – Louis Bohème, 2200\$/mois. Philippe Daunas 514-267-4141  
 727 Versailles #2, 14-15h – Condo 2 chambres, entièrement rénové, lumineux, 2 terr., stat. avec vignette. 289 000\$. A. Hébert 514-409-5624  
 201 Charlotte # 303 – Charmant condo neuf 3/4, au cœur du centre-ville, métro, université, quartier spectacle. 264 900\$. I. Haddad 514-271-2131  
 1372 Sherbrooke E., 13h30-14h30 – Splendide condo, mur briques, 3 cdc, 425 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #2556 RemaxduCartier.G.B.
- VILLE MONT-ROYAL**  
 125 Dresden – Square Mont-Royal, maison de ville, 2 cdc, 1 1/2 sdb, salle familiale, garage, 559 000\$. A. Boissonneault 514-731-7575  
 145 Av. Brookfield – Très beau cottage détaché, entièrement rénové, 4 ch., 2 sdb, sous-sol rénové, 749 000\$. D. Cohen 514-770-8611  
 2140-2142 ch. Rockland – Duplex 2x6/6, entrées indépendantes, séparément, 3 stat. ext, garage double, 819 000\$. S. Gabriel 514-262-7126  
 52 Wicksteed – Splendide cottage rénové, terrain de + de 9000 pc, 4 cdc, 3+1 sdb, s/familiale au rdc. 1 189 000\$. F. Massaad 514-781-4313  
 565 Abercorn, 15-16h – Cottage jumelé complètement rénové, 2 sdb complètes et 2 s+u, salle familiale au rdc. Lucie Forget 514-651-2900  
 617 Berwick – Impeccable cott. dét., situé sur une jolie rue, s/fam, et s/d'eau rdc, 3 cdc, 1+1 sdb, 999 999\$. C. Salloum 514-867-2041  
 74 Simcoe sam. 14-16h – Cottage 6 pces, 3 cdc, sous-sol fini, jardin, garage, 2 stationnements extérieurs, 759 000\$. S. Gabriel 514-262-7126  
 ADJ. 7335 Canora – Nouveau prix, Square Mt-Royal, maison de ville, 2+1 cdc, 2 1/2 sdb, mezz., gar., 629 000\$. A. Boissonneault 514-731-7575  
 2800 Graham, 13h30-14h30 – Élegant plain-pied lumineux, foyer, garage, 999 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1736 RemaxduCartier.G.B.  
 358 Glengarry, 13h30-14h30 – Cottage, 4 cac, foyer, cour, gar., 3 stat. 749 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #2806 RemaxduCartier.G.B.  
 360 Lethbridge, 15-16h – Lumineux split-level, 3 cac, 2 foyers, terr., gar. 949 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1336 RemaxduCartier.G.B.  
 59 Surrey, 13h30-14h30 – Spacieux cott., 5 cac à l'étage, foyer, garage, 1 189 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1076 RemaxduCartier.G.B.  
 ADJ. 7375 Maynard, 13h30-14h30 – Glenmount, charmant cott., 5 cac, gar. 949 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1046 RemaxduCartier.G.B.
- VILLERAY – PARC EXTENSION**  
 635 D'Ailleboest – Condo de qualité supérieure, plaf. 9 pi, rangement, près métros J-Talon et Jarry, 181 500\$. A. Tapia 514-473-1100  
 637 D'Ailleboest – Condo au cœur de Villeray, pl. bois franc, rangement, près des services, 269 000\$. A. Tapia 514-473-1100  
 639 D'Ailleboest – Condo avec meubles intégrés et table de cuisine, plaf. 9 pi, pl. bois, rangement, 220 000\$. A. Tapia 514-473-1100  
 643 D'Ailleboest – Condo de qualité supérieure, au cœur de Villeray, comptoir de quartz, près métros, 249 000\$. A. Tapia 514-473-1100
- VILLE SAINT-LAURENT**  
 1705 Ste-Croix – Cottage rénové, rue à sens unique, 3 cac, extension au rdc + s/sol fini, 1950 pc, garage, 459 000\$. A. Rusnov 514-271-2131

Pour une solution hypothécaire taillée sur mesure, contactez un de nos partenaires de confiance!



Coopérer pour créer l'avenir

**À VENDRE  
À LOUER**  
**IMMOBILIER**

**ÉQUIPE LEFRANÇOIS**  
PREMIÈRE ÉQUIPE AU QUÉBEC

514 344 4445  
equipelefrancois.ca

ROYAL LEPAGE

**Visites libres** **Sur rendez-vous**  
Dimanche 16 nov. 14 h à 16 h  
Tel. 514-380-8777 + code

VILLE MONT-ROYAL	VILLE MONT-ROYAL	code
<b>1270 RÉGENT #207</b> 3234-36 CÔTE DE LIESSE 421 GREENOCH 2167 KILDARE 455 ALGONQUIN 55 JASPER 241 KINDERSLEY 84 SIMCOE 1307 DUNRAVEN 2145 HANOVER 172 PORTLAND 346 LETHBRIDGE 135 VIVIAN 105 JASPER 1820 NORWAY 116 SURREY 52 VIVIAN 174 MELBOURNE 103 CR. FERNLEA	Condo rénové 2 càc, 1 sdb. Pl. acajou brésilien, cuisine neuve. Duplex s/dét. 3 càc et 1 sdb par unité. Double garage. Cott. s/dét. réno. 3 càc + bureau, 3+1 sdb. Piscine. Élégante demeure. 4 càc, 1+1 sdb. Cave à vin, piscine. Jumelé 5 càc, 2+1 sdb. Grande cour arrière. Cott. dét. d'allure moderne. 5+1 càc, 2+1 sdb. Ensoleillé. Spacieux cottage détaché 5 càc. Superbe emplacement. Joli dét. réno. 4 càc 3+1 sdb. Rangement, magnifique cour. Cottage détaché 4 càc + s/flam. à l'étage. Grand s/sol. Jardin. Cott. 4 càc, 2+2 sdb. Cuisine/dînette. Tranquillité, charme! Cottage détaché 4+1 càc, 2+1 sdb. Garage dét. et joli jardin. *NOUVEAU* Propriété paliers multiples. 4 càc + bur, 2+1 sdb. Maison lumineuse. 4 càc. Cuisine/dînette. S/sol rangement. Superbe maison rénovée au cœur de V.M.R.. 4 càc, 3+1 sdb. Magnifique propriété entièrement réno. 6+1 càc, 4+1 sdb. Prestigieuse dét. 5 càc, 2+1 sdb. S/flam. ouverte sur jardin, pisc. Impeccable détaché au cœur de V.M.R. 4+1 càc, 3 sdb. Cottage 5 càc. 3 sdb. Garage. 3 stat. Piscine chauffée. Maison unique, grandiose, 5 càc. Ensol. Gar. double, pisc.	379 000\$ 10204 559 000\$ 10224 849 000\$ 10210 895 000\$ 10216 959 000\$ 10221 1 069 000\$ 10230 1 139 000\$ 10213 1 149 000\$ 10215 1 189 000\$ 10203 1 189 000\$ 10201 1 279 000\$ 10207 1 289 000\$ 10211 1 289 000\$ 10214 1 329 000\$ 10220 1 395 000\$ 10010 1 479 000\$ 10202 1 499 000\$ 10208 1 995 000\$ 10218 3 250 000\$ 10222
<b>2285 CAMBRIDGE</b> Propriété unique sur rue tranquille offrant 4 càc. Très éclairée. MLS 26291195 - 995 000\$	<b>2110 ATHLONE</b> Spacieux split, face au parc. 3 càc, 3+1 sdb, vaste s/flam. MLS 19851517 - 1 435 000\$	<b>MONTREAL</b> 4950 DE LA SAVANE #807 Le Triangle. Unité de coin, dernier étage. 3 càc, 1 sdb. 345 000\$ 10209
<b>35 CR. FERNLEA</b> Propriété réno. 4 càc, 2+1 sdb. Rdc avec grande s/flam. Pisc. MLS 12887218 - 1 995 000\$	<b>OUTREMONT</b> 24 BATES #702 Condo à aires ouvertes 2 càc, 2 sdb. Vue. À louer 2 950\$ / mois 729 000\$ 10205	<b>À LOUER</b> 299 DE LA ROTONDE #1009 Evolo 2 - Île-des-Soeurs. Condo 2 càc, 2 sdb, 1 stat. 1 900\$/mois 10206 54 PALMERSTON Cott. à V.M.R. Rénos récentes, superbe terrain. 4 càc, 2+1 sdb. 3 900\$/mois 10219
<b>ÎLE-DES-SOEURS</b> 755 DE LA NOUE #100 Square de la Noue. Condo 1 càc, 1 sdb. Grande terrasse. 295 000\$ 10009 210 CH. DU GOLF #401 Le SAX phase 1. Unité de coin. 2 càc, 2 sdb. 429 900\$ 10240 150 BERLIOZ #1002 PH avec 2 càc, foyer au bois. Immense terrasse, vue. 569 000\$ 10223		

**Christine LeFrançois & Marc LeFrançois, CFA**  
courtiers immobiliers, Royal LePage Tendence  
agence indépendante et autonome  
\* 2013 / Royal LePage Québec

**LA SOMME DE NOS TALENTS**  
514.918.9942  
EQUIPEMICHELREMBLAY.COM

**ROSEMONT**  
5100, RUE DICKSON  
Secteur Rosemont!! Magnifique condo sur 3 étages. 2 càc, rénové, garage, terrasse intime. 299 000 \$

**HOMA**  
3877, STE-CATHERINE EST  
4 magnifiques condos haut de gamme 2014 de 2 et 3 càc offrant luxe et confort, terrasse, à quelques minutes du centre-ville, à partir de 249 900 \$

**BOUCHERVILLE**  
1072, CHARCOT # 104  
Condo de prestige, terrasse Vincent D'Indy, 1300 p.c. 2 càc, 2 s/bains, foyer au gaz, grande terrasse, garage, 517 900 \$

**C.D.N. - 4911, CÔTE-DES-NEIGES #402. Dim. 14-16 H.**  
Élégant condo au Château Decelles, 3 càc, 2 sdb, garage, piscine intérieure. Près métro, commerces, hôpitaux et écoles. 449 000 \$ MLS 12284276

**MARIE-JOSÉE NADEAU**  
courtier immobilier  
Royal LePage Tendence  
514 803-7456

**AHUNTSIC - 10 735 Clark - Sam. et Dim. 14 à 16h**  
Nouveau prix 489 000 à 509 000 (tx incluses)  
Maison de ville neuve. Près parc Nicolas-Viel, métro Henri-Bourassa, 3 càc, 2 sdb, Terrasse au toit, Garage.  
Ghislain Quevillon Courtier Immobilier  
L'Expert Immobilier PM inc 514-220-9149

**VILLE-MARIE**  
VISITE LIBRE - DIMANCHE 14 À 16 H  
3030 THE BOULEVARD  
Maison de ville 4 càc sur 3 niveaux, belle luminosité, garage double, jardin arrière & terrasse au toit. Près du Mont-Royal & centre-ville. MLS 11929113 839 000 \$

**CHRISTINA MILLER - Courtier immobilier agréé**  
514-934-2480 - christinamiller.ca  
PROFUSION IMMOBILIER INC.

**LACHINE - 3830, Broadway, H8T 1T4**  
Dimanche 16 novembre de 14 h à 16 h  
4 càc, 1½ sdb, 9800 pc, prix révisé.  
Patrick Robert  
514-241-2728  
Courtier Immobilier Century21  
65-65008

**WESTMOUNT**  
VISITE LIBRE - DIMANCHE 14 À 16 H  
3769 BOULEVARD  
Maison 3 niveaux entièrement rénovée. 6 càc, détails architecturaux d'origine, superbes vues et garage double. MLS 28783907 2 268 000 \$

**CHRISTINA MILLER - Courtier immobilier agréé**  
514-934-2480 - christinamiller.ca  
PROFUSION IMMOBILIER INC.

**Conseils Immobiliers**

**4117, De La Roche #7**  
★ PLATEAU, à quelques pas de l'Av. Mt Royal, super condo 3e, 850 pc, très lumineux, 2 càc, salon, s/flam-ger, cuisine aire ouverte, puits de lumière, pl. bois, a/c, terr. + stat. ext., près services/commerces 359 000 \$

**DAVID MARUANI**  
Crt. immobilier agréé  
514 585-4627  
DavidMaruani.com

**WESTMOUNT**  
VISITE LIBRE - DIMANCHE 14 À 16 H  
417 AV. MT-PLEASANT  
TOUTES OFFRES BIENVENUES!  
DOIT VENDRE!  
Située entre parc Westmount et Murray Hill, maison de 3 càc. Cuisine rénovée, près du village Victoria. MLS15789323  
1 025 000\$ ou 5500\$/mois

**CHRISTINA MILLER - Courtier immobilier agréé**  
514-934-2480 - christinamiller.ca  
PROFUSION IMMOBILIER INC.

**Sud-Ouest**  
130 St-Philippe #8  
Sonnez code 8  
Magnifique condo avec mezzanine et terrasse privée sur le toit. 1+1 càc et 1 sdb. Stationnement privé. 339 000\$  
MLS 22711186

**Katia Samson 514-939-3163**  
courtier immobilier agréé - Groupe Sutton Centre-Ouest

**OUTREMONT**  
★ NOUVEAUTÉ ★  
867, DUNLOP  
VISITE LIBRE DIM. 14-16H  
7335 Canora - PRIX RÉDUIT  
Dimanche de 14 à 16h  
Maison de ville 2+1 càc, mezz, garage, à 2 pas de tous les services. Vendeur motivé, possibilité d'occupation rapide. 629 000\$

125 Dresden  
Unité de coin, 2 càc, salle familiale ouverte sur la cuisine. 2 garages. 559 000\$

**ANNIE BOISSONNEAULT**  
RE/MAX du Cartier  
514.712.6642

**DIMANCHE 16 NOVEMBRE DE 14 H À 16 H**

**Saint-Amable** 420, rue de la Molène  
Maison à étage où vous n'auriez qu'à vous installer. Magnifique du sous-sol à l'étage, de l'extérieur à l'intérieur.

**Mascouche** 1299, rue Lafleur  
Maison plain pied où chaleur, ambiance, luminosité, espace dans secteur recherché de sont au rendez-vous. Terrain Longueuil, 3 grandes chambres à tennnis dans la cour.

**Longueuil** 2104, Donat  
Maison à étage avec garage rénové dans secteur recherché de sont au rendez-vous. Terrain Longueuil, 3 grandes chambres à l'étage, 2 sdb.

Josée Brouillette (crt imm.) - Sylvain Ballerose (crt imm.)  
Jacques Poirier (crt imm. rés.) - RE/MAX Imagine J.S. - 450 651-4000

**WESTMOUNT**  
VISITE LIBRE - DIMANCHE 14 À 16 H  
417 AV. MT-PLEASANT  
TOUTES OFFRES BIENVENUES!  
DOIT VENDRE!  
Située entre parc Westmount et Murray Hill, maison de 3 càc. Cuisine rénovée, près du village Victoria. MLS15789323  
1 025 000\$ ou 5500\$/mois

**CHRISTINA MILLER - Courtier immobilier agréé**  
514-934-2480 - christinamiller.ca  
PROFUSION IMMOBILIER INC.

**WESTMOUNT** 686 av. ROSLYN  
EN VENTE CE DIMANCHE 14h à 16h  
2 495 000 \$  
EN PRIMEUR

**PLATEAU DIM. 14-16H.**  
3588 DUROCHER.  
Près université McGill, condo sur 2 niveaux (RDC+2e), 1267 pc, foyer, 442 000\$  
lucquerry.com courtier  
514-996-6545

**SOLANO** 2 càc, 2sdb, Vieux-Port. Dim. 16 nov. 14 h à 16 h 901, de la Commune E. #401  
Giancarlo Gullotti - crt imm.  
Immobilier Qube  
Tél. : 514 561-3777

**OUTREMONT**  
★ NOUVEAUTÉ ★  
867, DUNLOP  
VISITE LIBRE DIM. 14-16H  
7335 Canora - PRIX RÉDUIT  
Dimanche de 14 à 16h  
Maison de ville 2+1 càc, mezz, garage, à 2 pas de tous les services. Vendeur motivé, possibilité d'occupation rapide. 629 000\$

125 Dresden  
Unité de coin, 2 càc, salle familiale ouverte sur la cuisine. 2 garages. 559 000\$

**ANNIE BOISSONNEAULT**  
RE/MAX du Cartier  
514.712.6642

**TRIPLEX**  
Plateau 3855-59 St-André, 3plex 1075 pi/étage, cachet, façade pierre, cour, stat., terrain 2256 pi², rev 26 760\$, métro, parc. 739 000\$.  
Mile End, 5279-83 De l'Esplanade, 3plex au cœur de Mile-End, près St-Laurent, Fairmount, St-Viateur, stat. Rev. 31 368\$/an. 689 000\$

**VISITES LIBRES**  
Samedi 13 h - 16 h : Bureau de vente  
Ville Marie, 2001 René-Lévesque E. #201, projet Loggia Verde, 8 condos neuvs, 600 à 900 pi², 1-2 càc, plafonds 9', bois franc, balcons, terrasse, garage. 187 900\$ + + tx  
Dimanche de 13 h 30 à 14 h 30  
Plateau, 1839 Gauthier, condo, 2 càc + salon dble, cachet, balcon, cour commune, cabanon, près parc Lafontaine. 299 000\$. Crt. présent S. Morin  
Plateau, 4169 Papineau, rdc réno à 100%, 2 càc, plafonds 9', face parc Lafontaine, près tous services Mt-Royal. 299 000\$. Crt. présent J. Karel  
Plateau, 4554-58 Cartier, 3plex, 2 occ., près av. Mt-Royal, bois, boiserie, cour, cabanon, stat. Toit 2014.619 000\$. Crt. présent J. Bouthillier  
Dimanche de 15 h à 16 h  
Vieux Mt, 414 Notre Dame E. #300, penthouse sur 2 niveaux, 3 càc, 2 sdb, bain Hammam, terrasse, vue, gar. 850 000\$. Crt. présent S. Morin  
Rosemont, 5560, 4e Av. # 3, projet 6 condos, 800 à 900 pi², 2 càc, rangement, poss stat., cour, près Masson. 215 000\$+. Crt. présent J. Karel  
Plateau, 4322 Chambord, cottage, complètement rénové, 3 càc, façade pierre, terrasse, cour, poss. stat. 919 000\$. Crt. présent J. Bouthillier

**VISITES SUR RENDEZ-VOUS**

**Homa**  
4840-44 St Catherine E. 2 locaux 1846 pi² + s/sol 7+. 319 000\$ + tx  
4265 De Rouen #2, semi s/sol, 1e, 2 càc, bois franc, métro, poss. stat. 109 000\$  
4265 De Rouen #3, rdc, 1 càc, rénos, bambou, cour, métro, stat. VENU  
2530-34 Theodore, 3plex, double occ., 1 080 pi² / étage, cour, stat. 659 000\$

**Ville-Marie**  
2001 René-Lévesque E. #201, 8 condos neuvs, 600 - 900 pi², balcons, terrasse, garage. 187 900\$ + + tx  
1956 Des Érables, rdc, 1259 pi², 4 càc, fenêtres 3 côtés, terr. 289 000\$  
1960 Des Érables, 3e, 1266 pi² 3 ch, fenêtres 3 côtés, balcons 299 000\$

**Sud-Ouest**  
817 Alwater #201 condo 85, 2 càc, cuisine + sdb rénovée, garage 329 000\$

**Vieux-Montréal**  
414 Notre-Dame E. #300, Penthouse 2 niveaux, 3 càc, 2 sdb, gar. 850 000\$

**Villery / St-Michel**  
8960 St Michel #310, 3e, const. 2012, 2 càc, garage, rangement. 217 000\$  
8150 Lajeunesse #2, condo 1 càc, rangement, terr. Métro Jarry. VENU  
8606-10A Foucher, 6plex occ. poss. rdc, cour, s/sol, rev 61 368\$. 1 149 000\$

**Plateau / Mile-End**  
4169 Papineau, rdc réno à 100%, 2ch, près services Mt Royal. 299 000\$  
1839 Gauthier, condo, 2 càc, salon dble, cour commune. 299 000\$  
3840 St-André #2, condo neuf, 2 ch., a/c central, terrasse. VENU  
3438 D'Iberville, 1000\$ notaire payé sous conditions. 1 càc, réno. 189 000\$  
4016 Des Érables, 1er étage, 1999, 2 ch., terr., stationnement. 329 000\$  
4322 Chambord, cott. réno, 3 càc, cour, façade pierre, poss. stat. 919 000\$  
3940-42 Rivard, 2plex, occ. rdc, 2 càc, cour, 2' loué 900\$. 485 000\$  
4554-58 Cartier, 3plex, double occ., cour, stat., toit 2014. 619 000\$

**Plateau / Mile-End**  
4373 de Bordeaux, condo 2e réno, 1 càc, mur brique, près tout. 189 000\$  
4533-35 Cartier, 2plex, occ. rdc, 2 càc, cour, stat. 2e - 740\$ - 509 000\$  
2271-77 Rachel E. 5plex, occ. rdc, 3 càc, cour, stat. Rev. 52 644\$. 859 000\$  
5279-83 De l'Esplanade, 3plex Mile-End, stat. Rev. 31368\$. 689 000\$  
5273 Rivard, 3plex, 3x5½, 2 càc, métro Laurier, rev. 29 688\$. 619 000\$  
4569 Mentana, 8plex, façade 50, métro, rev. bruts 80 508\$/an. 1 159 000\$  
3851-53 St André, 2plex, 2 gar, rev. 25 608\$, terrain 2256 pi². 599 000\$  
3855-59 St-André, 3plex, cour, stat., rev. 26 760\$, terrain 2256 pi². 739 000\$

**Locations**  
2273 - 73A Rachel E. 2 x 4 ½, 3e, 1 ch. (salon dble), balcons. 785\$ / mois  
1315 Ontario E. local comm / rés. 1700 pi² + s/sol, cour, stat. 2775\$ + tx

**Rosemont / Petite-Patrie**  
6560, 25e Av. #202, 2e, 2 càc, bois franc, terr. poss. stat. 284 000\$ / 1100\$/mois  
5560, 4e Av. 6 condos 800- 900 pi², 2 càc, cour. Poss stat. 215 000\$ + +  
3185 Rosemont #102, loft rdc 535 pi², const. 2008, rangements. 195 000\$  
6613-17 St Denis, 3plex rdc réno, cour, stat. Rev. 30 972\$. 589 000\$  
6619-23 St Denis, 3plex rdc réno, cour, stat., métro. Rev. 31 104\$. 589 000\$

**Nouveau-Bordeaux**  
11430 Suzor Coté, bung.s.-dét.3 càc, 1200'f/étage, terrain 4300 pi². 399 900\$

**Chomedey (Laval)**  
1425 boul. Le Corbusier #401, condo 4e, 1 càc, garage, métro. 264 900\$

**Bromont**  
180 Cercle des Cantons #305, 2 càc, garage. Meublé. 255 000\$ / 1700\$ mois

**Pointe-aux-Trembles**  
11820 Notre Dame E. maison bord eau, terrain 30 000 pi². 5 càc, 790 000\$

**L'équipe Jacques Perron:**  
disponible tout le temps, tout le temps.

Jacques Perron  
courtier immobilier agréé

Visitez nos propriétés sur  
**jacques perron.com**  
514.281.5501

**RE/MAX DU CARTIER J.P.**  
Agence immobilière

**RE/MAX**  
DU CARTIER J.P.  
Agence immobilière

514.281.5501

**POINTE-AUX-TREMBLES AU 24, 58E AVENUE 899 000\$**

**Lise Pigeon**  
courtier immobilier  
514-779-9900

Cette majestueuse maison ancestrale, bordée par le fleuve St-Laurent a su garder tout son cachet d'époque. La Maison Langlois-Tenant est une propriété de valeur patrimoniale exceptionnelle, construite dans les années 1760, elle possède les caractéristiques de l'architecture française du 18e siècle. Elle fut agrandie en 1975 avec la construction d'une impressionnante annexe à l'arrière. Elle comporte également un logement intergénérationnel sur le côté avec entrée séparée.

**VISITE LIBRE DIMANCHE 16 NOV. 13 h à 16 h**

**REALTA** agence immobilière

**FRANÇOIS BISSONNETTE**  
courtier immobilier agréé

T 514 789 2889 toutes nos propriétés à **realta.ca**

**VISITES LIBRES** dimanche de 14 h à 16 h

**OUTREMONT I MONT-ROYAL**  
115 Côte-Ste-Catherine app. 405 I Le Chenoncau, balcon aux grandes dimensions 525 000 \$  
768 Champagneur I Troisième étage irrésistible, ambiance jeune au goût du jour 459 000 \$  
1001 Mont-Royal app. 204 I Grand appartement situé dans la verdure des jardins 435 000 \$  
865 Dollard I NOUVEAU PRIX! Condo bien situé pour une belle vie de quartier 425 000 \$  
70 Beverly I Très jolie maison, jardin paysager, grande terrasse et piscine 1 065 000 \$  
155 Bates app. 603 I Luxueux penthouse, impressionnante terrasse avec vue 824 000 \$  
240 Bates app. 301 I NOUVEAUTÉ! Loft moderne et épuré, avec stationnement 1 700 \$/mois

**PETITE-PATRIE I PETITE-ITALIE I PLATEAU**  
5661 Chateaubriand app. 601 I Quartier 54, stratégiquement localisé au cœur de l'île 495 000 \$  
6637 de la Roche I Belle unité décorative et configuration idéale, place au charme ! 295 000 \$  
6511 St-Laurent app. 209 I Condo moderne dans la Petite Italie, avec garage 374 000 \$  
3517 Dorion I Charmant et lumineux condo à proximité du parc Lafontaine 275 000 \$  
1318 Gifford I NOUVEAUTÉ! Belle ambiance sympathique, magnifique terrasse 1 900 \$/mois

**RIVE-SUD I CANTONS-DE-L'EST**  
7680 Marie-Victorin app. 616 I Brossard, luminosité exceptionnelle, vue sur le fleuve 450 000 \$  
112 Place de Valençay I Ste-Julie, bâtiment commercial, 5 espaces de stationnement 229 000 \$  
8 Impasse Jolicoeur I Bolton Est, grand terrain de 2,65 acres, accès au lac Long 669 000 \$  
409 Villas-de-l'Anse I Magog, domaine privé qui offre piscine, tennis, et accès au lac 355 000 \$

**Outremont 782 Champagneur** NOUVEAUTÉ! 475 000 \$

**Outremont adjacent 5630 Plantagenet** 747 000 \$

**Mile-End 5678 Clark** 315 000 \$

**Notre-Dame-de-Grâce 4354 Earncliffe** NOUVEAUTÉ! 424 000 \$

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES

100 VISITES LIBRES

100 VISITES LIBRES

100 VISITES LIBRES

100 VISITES LIBRES

100 VISITES LIBRES

100 VISITES LIBRES

103 VIEUX-MONTRÉAL

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

RACHEL BLAIN 514-594-5977 Agence immobilière

\*\*\*LAVAL-RIVE-NORD\*\*\* \*\*\*LE LAURIER\*\*\* Rare! 11e, coin très beau, vue splendide sur l'eau. 2 cdc + bur., 2 sdb, 2 car. central, 2 garages. 384 500\$

ST-VINCENT-DE-PAUL Authentique Ancêtre 1826, de style colonial français entièrement restaurée.

BORD DE L'EAU 33 000 PC Prestigieux cottage, la Nec plus Ultra. 7 ch., 3 s/bains + 2 s/d'eau, plafonds hauts, foyer, piscine int., 3 gar, 8 stat. ext., quai 250 pied +++.

CHOMEDEY BORD DE L'EAU NAVIGABLE Plain-pied sur pilotis, pierre, Réno. complet, terrain 9194

CHOMEDEY Beau plain-pied 4 chambres, 1 au s/sol, 2 salles de bain, 2 salles de bains et cuisine rénovées

CHOMEDEY Cottage 3 cdc, 1.5 sdb, s/fam, au s/sol, a/c central, garage. Pisc. h.-terre chauffée, terrain 5200 pc clôture, beaucoup de rénos ont été faits.

CHOMEDEY Plain-pied éclairé, 1 cdc au rd, 1+1 cdc, 15 s/bains, foyer, terrain 3,000 pc, pisc. hors-terre, gar. Beaucoup d'incl.

FABREVILLE 7345 BOUL. ST-LAURENT Villéray près Petite-Italie, dim. 14h-16h. Penthouses sur 2 niveaux, 2 cdc, terrasse. 350 000 \$ et 410 000 \$

7 Hudson Club, Rigaud Dim. 16 nov. - 14 à 16h Condo, 3 ch., 324 900\$. Nouveau toit. Planchers de bois. Plage privée, piscine 82 pieds chauffée, 3 tennis, parc, maison communautaire. Un mode de vie sécuritaire et paisible.

ANJOU (HAUT) 7007, av. Girard Dim. 14-16h. MLS 21300071 Superbe maison de ville, 3+1 ch., 2 gar., 329 000\$. Secteur où il fait bon de vivre. Une visite s'impose!

ANJOU (HAUT) 7007, av. Girard Dim. 14-16h. MLS 21300071 Superbe maison de ville, 3+1 ch., 2 gar., 329 000\$. Secteur où il fait bon de vivre. Une visite s'impose!

ANJOU (HAUT) 7007, av. Girard Dim. 14-16h. MLS 21300071 Superbe maison de ville, 3+1 ch., 2 gar., 329 000\$. Secteur où il fait bon de vivre. Une visite s'impose!

ANJOU (HAUT) 7007, av. Girard Dim. 14-16h. MLS 21300071 Superbe maison de ville, 3+1 ch., 2 gar., 329 000\$. Secteur où il fait bon de vivre. Une visite s'impose!

ANJOU (HAUT) 7007, av. Girard Dim. 14-16h. MLS 21300071 Superbe maison de ville, 3+1 ch., 2 gar., 329 000\$. Secteur où il fait bon de vivre. Une visite s'impose!

ANJOU (HAUT) 7007, av. Girard Dim. 14-16h. MLS 21300071 Superbe maison de ville, 3+1 ch., 2 gar., 329 000\$. Secteur où il fait bon de vivre. Une visite s'impose!

ANJOU (HAUT) 7007, av. Girard Dim. 14-16h. MLS 21300071 Superbe maison de ville, 3+1 ch., 2 gar., 329 000\$. Secteur où il fait bon de vivre. Une visite s'impose!

ANJOU (HAUT) 7007, av. Girard Dim. 14-16h. MLS 21300071 Superbe maison de ville, 3+1 ch., 2 gar., 329 000\$. Secteur où il fait bon de vivre. Une visite s'impose!

ANJOU (HAUT) 7007, av. Girard Dim. 14-16h. MLS 21300071 Superbe maison de ville, 3+1 ch., 2 gar., 329 000\$. Secteur où il fait bon de vivre. Une visite s'impose!

ANJOU (HAUT) 7007, av. Girard Dim. 14-16h. MLS 21300071 Superbe maison de ville, 3+1 ch., 2 gar., 329 000\$. Secteur où il fait bon de vivre. Une visite s'impose!

ANJOU (HAUT) 7007, av. Girard Dim. 14-16h. MLS 21300071 Superbe maison de ville, 3+1 ch., 2 gar., 329 000\$. Secteur où il fait bon de vivre. Une visite s'impose!

ANJOU (HAUT) 7007, av. Girard Dim. 14-16h. MLS 21300071 Superbe maison de ville, 3+1 ch., 2 gar., 329 000\$. Secteur où il fait bon de vivre. Une visite s'impose!

ANJOU (HAUT) 7007, av. Girard Dim. 14-16h. MLS 21300071 Superbe maison de ville, 3+1 ch., 2 gar., 329 000\$. Secteur où il fait bon de vivre. Une visite s'impose!

ANJOU (HAUT) 7007, av. Girard Dim. 14-16h. MLS 21300071 Superbe maison de ville, 3+1 ch., 2 gar., 329 000\$. Secteur où il fait bon de vivre. Une visite s'impose!

ANJOU (HAUT) 7007, av. Girard Dim. 14-16h. MLS 21300071 Superbe maison de ville, 3+1 ch., 2 gar., 329 000\$. Secteur où il fait bon de vivre. Une visite s'impose!

ANJOU (HAUT) 7007, av. Girard Dim. 14-16h. MLS 21300071 Superbe maison de ville, 3+1 ch., 2 gar., 329 000\$. Secteur où il fait bon de vivre. Une visite s'impose!

ANJOU (HAUT) 7007, av. Girard Dim. 14-16h. MLS 21300071 Superbe maison de ville, 3+1 ch., 2 gar., 329 000\$. Secteur où il fait bon de vivre. Une visite s'impose!

ÎLE-DES-SOEURS. 1114, Robin Dim. 16 novembre 14 à 16h Grand condominium, 957 pc 18e étage, plafond 9 pi., 1 ch., style loft, garage, accès sur l'eau, île-des-soeurs et golf. Environnement de prestige, piste cyclable, nature à quelques minutes du Centre-Ville. Occupation rapide. 447 000\$. Centris 18985415 CHRISTIAN LEFEBVRE RYL Privilège 450 441-1576

MARIEVILLE 1800 - 1802, rue Huot VISITE Libre 16 nov.14-16h Duplex très bien aménagé et complètement rénové. Clé en main. Superbe cuisine avec îlot central et beaucoup d'armoire. Garage, 3 stat. ext. MLS 16816053 199 500 \$ DOMINIC BRISEBOIS courtier immobilier agréé 514-961-4332 RE/MAX 2000 inc.

MERCIER - DIM. 14-16h 2225, St-Clement # 7 Lumineux condo divise 2 cdc, stationnement, climatiseur mural et beaucoup d'inclusions. Prés métro et Marché Maisonneuve. 255 000\$ M. Migué 514-707-4571 Via Capitale Mt-Royal

MERCIER - DIM. 14-16h 2225, St-Clement # 7 Lumineux condo divise 2 cdc, stationnement, climatiseur mural et beaucoup d'inclusions. Prés métro et Marché Maisonneuve. 255 000\$ M. Migué 514-707-4571 Via Capitale Mt-Royal

MERCIER - DIM. 14-16h 2225, St-Clement # 7 Lumineux condo divise 2 cdc, stationnement, climatiseur mural et beaucoup d'inclusions. Prés métro et Marché Maisonneuve. 255 000\$ M. Migué 514-707-4571 Via Capitale Mt-Royal

MERCIER - DIM. 14-16h 2225, St-Clement # 7 Lumineux condo divise 2 cdc, stationnement, climatiseur mural et beaucoup d'inclusions. Prés métro et Marché Maisonneuve. 255 000\$ M. Migué 514-707-4571 Via Capitale Mt-Royal

MERCIER - DIM. 14-16h 2225, St-Clement # 7 Lumineux condo divise 2 cdc, stationnement, climatiseur mural et beaucoup d'inclusions. Prés métro et Marché Maisonneuve. 255 000\$ M. Migué 514-707-4571 Via Capitale Mt-Royal

MERCIER - DIM. 14-16h 2225, St-Clement # 7 Lumineux condo divise 2 cdc, stationnement, climatiseur mural et beaucoup d'inclusions. Prés métro et Marché Maisonneuve. 255 000\$ M. Migué 514-707-4571 Via Capitale Mt-Royal

MERCIER - DIM. 14-16h 2225, St-Clement # 7 Lumineux condo divise 2 cdc, stationnement, climatiseur mural et beaucoup d'inclusions. Prés métro et Marché Maisonneuve. 255 000\$ M. Migué 514-707-4571 Via Capitale Mt-Royal

MERCIER - DIM. 14-16h 2225, St-Clement # 7 Lumineux condo divise 2 cdc, stationnement, climatiseur mural et beaucoup d'inclusions. Prés métro et Marché Maisonneuve. 255 000\$ M. Migué 514-707-4571 Via Capitale Mt-Royal

MERCIER - DIM. 14-16h 2225, St-Clement # 7 Lumineux condo divise 2 cdc, stationnement, climatiseur mural et beaucoup d'inclusions. Prés métro et Marché Maisonneuve. 255 000\$ M. Migué 514-707-4571 Via Capitale Mt-Royal

MERCIER - DIM. 14-16h 2225, St-Clement # 7 Lumineux condo divise 2 cdc, stationnement, climatiseur mural et beaucoup d'inclusions. Prés métro et Marché Maisonneuve. 255 000\$ M. Migué 514-707-4571 Via Capitale Mt-Royal

MERCIER - DIM. 14-16h 2225, St-Clement # 7 Lumineux condo divise 2 cdc, stationnement, climatiseur mural et beaucoup d'inclusions. Prés métro et Marché Maisonneuve. 255 000\$ M. Migué 514-707-4571 Via Capitale Mt-Royal

MERCIER - DIM. 14-16h 2225, St-Clement # 7 Lumineux condo divise 2 cdc, stationnement, climatiseur mural et beaucoup d'inclusions. Prés métro et Marché Maisonneuve. 255 000\$ M. Migué 514-707-4571 Via Capitale Mt-Royal

MERCIER - DIM. 14-16h 2225, St-Clement # 7 Lumineux condo divise 2 cdc, stationnement, climatiseur mural et beaucoup d'inclusions. Prés métro et Marché Maisonneuve. 255 000\$ M. Migué 514-707-4571 Via Capitale Mt-Royal

MERCIER - DIM. 14-16h 2225, St-Clement # 7 Lumineux condo divise 2 cdc, stationnement, climatiseur mural et beaucoup d'inclusions. Prés métro et Marché Maisonneuve. 255 000\$ M. Migué 514-707-4571 Via Capitale Mt-Royal

MERCIER - DIM. 14-16h 2225, St-Clement # 7 Lumineux condo divise 2 cdc, stationnement, climatiseur mural et beaucoup d'inclusions. Prés métro et Marché Maisonneuve. 255 000\$ M. Migué 514-707-4571 Via Capitale Mt-Royal

MERCIER - DIM. 14-16h 2225, St-Clement # 7 Lumineux condo divise 2 cdc, stationnement, climatiseur mural et beaucoup d'inclusions. Prés métro et Marché Maisonneuve. 255 000\$ M. Migué 514-707-4571 Via Capitale Mt-Royal

PLATEAU/NOUVEAU 1207, Marie-Anne Est Dim. 14 à 16 h. Charmant cottage, 2 chambres, très lumineux, haut plafond, foyer, jardin, stationnement, près de tous les services. Un must!

PLATEAU Super grand condo, 3e, au Parc Laurier, Terrasse, 2 cdc, const. 2009, Belle finition. Exposition soleil, Garage! 429 000\$ 1266, PAULINE-LIN #33 DIMANCHE 14 à 16 h JULIEN TOURETZ Plateau Immobilier Inc. 514-691-9707

RDC AV. LOUIS-HÉBERT Copropriété avec cachet 1000 pi de cinéma et la rue Beau-bien, 3 chambres, sous-sol aménagé, belle cour et stationnement. Visite dim. entre 14 et 16 h. 6337 av. Louis-Hébert RE/MAX Alliance 514-374-4000 www.robertparadis.com

RICHELIEU 2865 Ch. des Patriotes Dimanche 14 à 16h INTERGÉNÉRATION Bord de l'eau Véritable havre de paix 3 cdc + 2 sdb, 3 LOFTS, piscine, très grande terrasse. 659 000 \$ MLS 1150075 GABRIEL DUVAL Isabelle Richard crtr Proprio Direct 514-712-4141

ROSEMONT - Dim. 14 à 16h 265 Beaumont O. #202 Très beau condo const. 2008, 2 cdc, balcon et grande terrasse, 830 pi. Beaucoup d'inclusion! Super emplacement. 329 000 \$ M. M. Migué 514-987-2121 Via Capitale 514-597-2121

SAINT-HENRI 293, rue St-Ferdinand Dim. de 14 à 16 h PASCAL MILON Via Capitale Azur 514 464-7589

ST-LAURENT \* CHÂTEAU CASSON \* Tous avec piscine int., gym, tennis ext., 2 min. à pied train \* CHÂTEAU CASSON \* NOUVEAU, 815 Muir, 612 rénové, 1925 pc, 3 ch., 2 sdb, 2 gar., niv. terrasse. 699 000\$ \* CHÂTEAU CASSON \* 815 Muir, côté ouest, 8e, 2 cdc, 2 sdb, solium, gar. 339 000\$ \* CHÂTEAU CASSON \* 815 Muir, 512, 1615 pc net, tout rénové, balcon, gar. 475 000\$ \* CHÂTEAU CASSON \* 755 Muir, 412 rénové, 9e, foyer, pl. bois, 2 garages 334 000\$ \* CHÂTEAU CASSON \* 755 Muir, 7e, 2 ch., 2 sdb, 1300 pc, solarium, garage 319 000\$ \*PARC CARON 800 Muir A\* Face parc, 2 ch., 2 sdb, garage + 1000 LOFTS. 425 000\$ \*1300 ALAIN GRANDBOIS\* 2 ch., 1 1/2 sdb, const. 2008, lat., 2 balcon, garage 300 000\$ \*10100 PAUL COMTOIS\* 412, 7e, parquet, gar. 229 000\$ \*LOCATION 725 pl. Fortier\* 612, 3 cdc, 2 sdb, 1500\$/mois

ST-LAMBERT Cottage semi-dét., 4 ch., magnifique rallonge de 2 niveaux, foyer, cinéma maison, seulement 495 000\$. 191 du Régent, dim. 14-16h KAREN KURTZ RE/MAX PERFORMANCE 514 779-8161

ST-LAMBERT Dimanche 14-16h 8, Riverside #903 409 000\$ PH #1107 495 000\$ Sur rendez-vous CONDOS DISTINCTS 1, 2 ou 3 cdc 803 pc à 2199 pc Voir détails: www.immubleskalidbay.com O. Kaidbey Crtr 450-466-1908

ST-LAMBERT Dimanche 14-16h 8, Riverside #903 409 000\$ PH #1107 495 000\$ Sur rendez-vous CONDOS DISTINCTS 1, 2 ou 3 cdc 803 pc à 2199 pc Voir détails: www.immubleskalidbay.com O. Kaidbey Crtr 450-466-1908

ST-LAMBERT Dimanche 14-16h 8, Riverside #903 409 000\$ PH #1107 495 000\$ Sur rendez-vous CONDOS DISTINCTS 1, 2 ou 3 cdc 803 pc à 2199 pc Voir détails: www.immubleskalidbay.com O. Kaidbey Crtr 450-466-1908

ST-LAMBERT Dimanche 14-16h 8, Riverside #903 409 000\$ PH #1107 495 000\$ Sur rendez-vous CONDOS DISTINCTS 1, 2 ou 3 cdc 803 pc à 2199 pc Voir détails: www.immubleskalidbay.com O. Kaidbey Crtr 450-466-1908

ST-LAMBERT Dimanche 14-16h 8, Riverside #903 409 000\$ PH #1107 495 000\$ Sur rendez-vous CONDOS DISTINCTS 1, 2 ou 3 cdc 803 pc à 2199 pc Voir détails: www.immubleskalidbay.com O. Kaidbey Crtr 450-466-1908

ST-LAMBERT Dimanche 14-16h 8, Riverside #903 409 000\$ PH #1107 495 000\$ Sur rendez-vous CONDOS DISTINCTS 1, 2 ou 3 cdc 803 pc à 2199 pc Voir détails: www.immubleskalidbay.com O. Kaidbey Crtr 450-466-1908

ST-LAMBERT Dimanche 14-16h 8, Riverside #903 409 000\$ PH #1107 495 000\$ Sur rendez-vous CONDOS DISTINCTS 1, 2 ou 3 cdc 803 pc à 2199 pc Voir détails: www.immubleskalidbay.com O. Kaidbey Crtr 450-466-1908

ST-LAMBERT Dimanche 14-16h 8, Riverside #903 409 000\$ PH #1107 495 000\$ Sur rendez-vous CONDOS DISTINCTS 1, 2 ou 3 cdc 803 pc à 2199 pc Voir détails: www.immubleskalidbay.com O. Kaidbey Crtr 450-466-1908

ST-LAMBERT Dimanche 14-16h 8, Riverside #903 409 000\$ PH #1107 495 000\$ Sur rendez-vous CONDOS DISTINCTS 1, 2 ou 3 cdc 803 pc à 2199 pc Voir détails: www.immubleskalidbay.com O. Kaidbey Crtr 450-466-1908

ST-LAMBERT Dimanche 14-16h 8, Riverside #903 409 000\$ PH #1107 495 000\$ Sur rendez-vous CONDOS DISTINCTS 1, 2 ou 3 cdc 803 pc à 2199 pc Voir détails: www.immubleskalidbay.com O. Kaidbey Crtr 450-466-1908

VILLE-MARIE 529 av. Lansdowne Dimanche de 14 à 16h 265 000 \$ Unité de coin très ensoleillée, const. 2014, 1 cdc, finitions haut de gamme, entrée privée, climatisation centrale, garage disponible!

VILLE-MARIE 201, CHARLOTTE #303 DIM. 14 H À 16 H Charmant condo neuf, 3 1/2, grandes pièces, au coeur du Centre-Ville, métro, université, 1 1/2 km de la place St-Jacques, quartier des spectacles. ISSA HADDAD RE/MAX du Cartier 514 969 8171

VILLE-MARIE 201, CHARLOTTE #303 DIM. 14 H À 16 H Charmant condo neuf, 3 1/2, grandes pièces, au coeur du Centre-Ville, métro, université, 1 1/2 km de la place St-Jacques, quartier des spectacles. ISSA HADDAD RE/MAX du Cartier 514 969 8171

VILLE-MARIE 201, CHARLOTTE #303 DIM. 14 H À 16 H Charmant condo neuf, 3 1/2, grandes pièces, au coeur du Centre-Ville, métro, université, 1 1/2 km de la place St-Jacques, quartier des spectacles. ISSA HADDAD RE/MAX du Cartier 514 969 8171

VILLE-MARIE 201, CHARLOTTE #303 DIM. 14 H À 16 H Charmant condo neuf, 3 1/2, grandes pièces, au coeur du Centre-Ville, métro, université, 1 1/2 km de la place St-Jacques, quartier des spectacles. ISSA HADDAD RE/MAX du Cartier 514 969 8171

VILLE-MARIE 201, CHARLOTTE #303 DIM. 14 H À 16 H Charmant condo neuf, 3 1/2, grandes pièces, au coeur du Centre-Ville, métro, université, 1 1/2 km de la place St-Jacques, quartier des spectacles. ISSA HADDAD RE/MAX du Cartier 514 969 8171

VILLE-MARIE 201, CHARLOTTE #303 DIM. 14 H À 16 H Charmant condo neuf, 3 1/2, grandes pièces, au coeur du Centre-Ville, métro, université, 1 1/2 km de la place St-Jacques, quartier des spectacles. ISSA HADDAD RE/MAX du Cartier 514 969 8171

VILLE-MARIE 201, CHARLOTTE #303 DIM. 14 H À 16 H Charmant condo neuf, 3 1/2, grandes pièces, au coeur du Centre-Ville, métro, université, 1 1/2 km de la place St-Jacques, quartier des spectacles. ISSA HADDAD RE/MAX du Cartier 514 969 8171

VILLE-MARIE 201, CHARLOTTE #303 DIM. 14 H À 16 H Charmant condo neuf, 3 1/2, grandes pièces, au coeur du Centre-Ville, métro, université, 1 1/2 km de la place St-Jacques, quartier des spectacles. ISSA HADDAD RE/MAX du Cartier 514 969 8171

VILLE-MARIE 201, CHARLOTTE #303 DIM. 14 H À 16 H Charmant condo neuf, 3 1/2, grandes pièces, au coeur du Centre-Ville, métro, université, 1 1/2 km de la place St-Jacques, quartier des spectacles. ISSA HADDAD RE/MAX du Cartier 514 969 8171

VILLE-MARIE 201, CHARLOTTE #303 DIM. 14 H À 16 H Charmant condo neuf, 3 1/2, grandes pièces, au coeur du Centre-Ville, métro, université, 1 1/2 km de la place St-Jacques, quartier des spectacles. ISSA HADDAD RE/MAX du Cartier 514 969 8171

VILLE-MARIE 201, CHARLOTTE #303 DIM. 14 H À 16 H Charmant condo neuf, 3 1/2, grandes pièces, au coeur du Centre-Ville, métro, université, 1 1/2 km de la place St-Jacques, quartier des spectacles. ISSA HADDAD RE/MAX du Cartier 514 969 8171

VILLE-MARIE 201, CHARLOTTE #303 DIM. 14 H À 16 H Charmant condo neuf, 3 1/2, grandes pièces, au coeur du Centre-Ville, métro, université, 1 1/2 km de la place St-Jacques, quartier des spectacles. ISSA HADDAD RE/MAX du Cartier 514 969 8171

VILLE-MARIE 201, CHARLOTTE #303 DIM. 14 H À 16 H Charmant condo neuf, 3 1/2, grandes pièces, au coeur du Centre-Ville, métro, université, 1 1/2 km de la place St-Jacques, quartier des spectacles. ISSA HADDAD RE/MAX du Cartier 514 969 8171

VILLE-MARIE 201, CHARLOTTE #303 DIM. 14 H À 16 H Charmant condo neuf, 3 1/2, grandes pièces, au coeur du Centre-Ville, métro, université, 1 1/2 km de la place St-Jacques, quartier des spectacles. ISSA HADDAD RE/MAX du Cartier 514 969 8171

VILLE-MARIE 201, CHARLOTTE #303 DIM. 14 H À 16 H Charmant condo neuf, 3 1/2, grandes pièces, au coeur du Centre-Ville, métro, université, 1 1/2 km de la place St-Jacques, quartier des spectacles. ISSA HADDAD RE/MAX du Cartier 514 969 8171

VILLE-MARIE 201, CHARLOTTE #303 DIM. 14 H À 16 H Charmant condo neuf, 3 1/2, grandes pièces, au coeur du Centre-Ville, métro, université, 1 1/2 km de la place St-Jacques, quartier des spectacles. ISSA HADDAD RE/MAX du Cartier 514 969 8171

VILLE-MARIE 201, CHARLOTTE #303 DIM. 14 H À 16 H Charmant condo neuf, 3 1/2, grandes pièces, au coeur du Centre-Ville, métro, université, 1 1/2 km de la place St-Jacques, quartier des spectacles. ISSA HADDAD RE/MAX du Cartier 514 969 8171

WESTMOUNT 529 av. Lansdowne Dimanche 14h -16h Magnifique résidence entièrement rénovée avec grand soin. Plus de 3200 pi<sup>2</sup> habitable. Sous-sol fini avec entrée privée. Terrasse, 2 stationnements. 1 359 000 \$ Mis 18034390 CAROLINE ROULEAU 514-772-3438 RE/MAX Action Westmount

WESTMOUNT ADJ. VISITE LIBRE - 14-16H 4763, AVENUE GROSVENOR 4 ch., 3 s/bains, 2 salons, 2 foyers, 1 830 pi car. Condo divise + s/sol fini aire ouverte, rénové, moderne. S/eau chaude, chauffage et électricité reliés à neuf. 685 000 \$. Infos : 514-893-4765 http://duproprio.com/515325

WESTMOUNT ADJ. VISITE LIBRE - 14-16H 4763, AVENUE GROSVENOR 4 ch., 3 s/bains, 2 salons, 2 foyers, 1 830 pi car. Condo divise + s/sol fini aire ouverte, rénové, moderne. S/eau chaude, chauffage et électricité reliés à neuf. 685 000 \$. Infos : 514-893-4765 http://duproprio.com/515325

WESTMOUNT ADJ. VISITE LIBRE - 14-16H 4763, AVENUE GROSVENOR 4 ch., 3 s/bains, 2 salons, 2 foyers, 1 830 pi car. Condo divise + s/sol fini aire ouverte, rénové, moderne. S/eau chaude, chauffage et électricité reliés à neuf. 685 000 \$. Infos : 514-893-4765 http://duproprio.com/515325

WESTMOUNT ADJ. VISITE LIBRE - 14-16H 4763, AVENUE GROSVENOR 4 ch., 3 s/bains, 2 salons, 2 foyers, 1 830 pi car. Condo divise + s/sol fini aire ouverte, rénové, moderne. S/eau chaude, chauffage et électricité reliés à neuf. 685 000 \$. Infos : 514-893-4765 http://duproprio.com/515325

WESTMOUNT ADJ. VISITE LIBRE - 14-16H 4763, AVENUE GROSVENOR 4 ch., 3 s/bains, 2 salons, 2 foyers, 1 830 pi car. Condo divise + s/sol fini aire ouverte, rénové, moderne. S/eau chaude, chauffage et électricité reliés à neuf. 685 000 \$. Infos : 514-893-4765 http://duproprio.com/515325

WESTMOUNT ADJ. VISITE LIBRE - 14-16H 4763, AVENUE GROSVENOR 4 ch., 3 s/bains, 2 salons, 2 foyers, 1 830 pi car. Condo divise + s/sol fini aire ouverte, rénové, moderne. S/eau chaude, chauffage et électricité reliés à neuf. 685 000 \$. Infos : 514-893-4765 http://duproprio.com/515325

WESTMOUNT ADJ. VISITE LIBRE - 14-16H 4763, AVENUE GROSVENOR 4 ch., 3 s/bains, 2 salons, 2 foyers, 1 830 pi car. Condo divise + s/sol fini aire ouverte, rénové, moderne. S/eau chaude, chauffage et électricité reliés à neuf. 685 000 \$. Infos : 514-893-4765 http://duproprio.com/515325

WESTMOUNT ADJ. VISITE LIBRE - 14-16H 4763, AVENUE GROSVENOR 4 ch., 3 s/bains, 2 salons, 2 foyers, 1 830 pi car. Condo divise + s/sol fini aire ouverte, rénové, moderne. S/eau chaude, chauffage et électricité reliés à neuf. 685 000 \$. Infos : 514-893-4765 http://duproprio.com/515325

WESTMOUNT ADJ. VISITE LIBRE - 14-16H 4763, AVENUE GROSVENOR 4 ch., 3 s/bains, 2 salons, 2 foyers, 1 830 pi car. Condo divise + s/sol fini aire ouverte, rénové, moderne. S/eau chaude, chauffage et électricité reliés à neuf. 685 000 \$. Infos : 514-893-4765 http://duproprio.com/515325

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

131 ÎLE DE MONTRÉAL C.D.N. 3250-70 ELLENDALE 3 1/2 - 4 1/2, grandes pièces, chauffées, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clair. Pl. bois. 514-341-3941

131 ÎLE DE MONTRÉAL OUTREMONT S. VINCENT D'INDY 3 1/2, 4 1/2, rénovés, près métro, UdeM, chauffé, eau chaude, poêle/frigo, ascenseur. 514-737-8055 / 514-735-5331

131 ÎLE DE MONTRÉAL ROSEMONT - AUBAINE Plaza St-Hubert, 6650 St-Hubert, immense 8 1/2, 5 cdc fermés, 2 sdb, terrasse côté soleil garage, près métros, 1150\$. Jean-Louis Durocher, RE/MAX 514-736-0234.

135 LAVAL RIVE-NORD CHOMEDEY, 4 1/2, rénovés, près de tous les services. Stat. ext. inclus. 450 978-0144

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS Complexe Les Volières 14 au 28 décembre 2014 Couche confortablement 4 pers. 5 min. des pentes vers Nord ou Sud. 2 min. de spa scandinave. 2250 \$ pour le 2 sdb., entièrement meublé et équipé, bus se rend à la montagne. 418 750-8441

160 PROPRIÉTÉS À REVENDUS 6-PLEX au centre-ville de Shawinigan. Vendu à perte. Prix ferme 99 999 \$. Mis 15068610 kdlati@yahoo.com RYL du Quartier 514-812-5555

172 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS MASCOUCHE, M.ée Masson, 150 000 car., 600' façade, idéal promoteur immobilier pour projet développement. S. Barrette Sutton Synergie 450-585-0999

212 ANTIQUÉS OEUVRES D'ART BIJOUX ACHAT-ANTIQUE: art, tableaux, bijoux, or, meubles, Ernest : 514-817-5536

240 MARCHÉ AUX PUCES DÉMÉNAGEMENT, table + 4 chaises, teck; tapis shaggy 5x7 couleur orange brûlé; beau meuble et système de son très moderne; 514-382-7275.

C.D.N., 3593-99, Goyer 3 1/2, 4 1/2, électros, balcon, concierge. 514 342-3002 / 514 735-5331

OUTREMONT, 755 rue Bloomfield, Mt. 7 1/2, 2 cdc. Entrées lav./séc bois franc, cachet. Pas d'animaux, rangement au s/sol, libre, 1265 \$ non chauffé, non éclairé. Réf. 514 597-2170.

ROSEMONT, St-Michel/Masson, 4 1/2, 2 ch., pl. bois, les entrées, balcons, 795 \$ chauffé. Libre. 514 598-0988

136 RIVE-SUD BROUSSARD, condo bord de l'eau, 1000 pc, 4 1/2. Vue sur les grattes-ciel de MtL. Electros incl. Piscine chauffée. Garage int. Gym, 2 min du Pont Champlain. 1100 \$. Photos www.kijiji.ca no 1030951078 514 969-3635

147 CHALETS À TREMBLANT région, superbe chalet, bord eau, 3 ch., foyer, bois, terrasse, chauffé, dénégé, 3500\$/saison 514 973-7739

160 PROPRIÉTÉS À REVENDUS 6-PLEX au centre-ville de Shawinigan. Vendu à perte. Prix ferme 99 999 \$. Mis 15068610 kdlati@yahoo.com RYL du Quartier 514-812-5555

172 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS MASCOUCHE, M.ée Masson, 150 000 car., 600' façade, idéal promoteur immobilier pour projet développement. S. Barrette Sutton Synergie 450-585-0999

212 ANTIQUÉS OEUVRES D'ART BIJOUX ACHAT-ANTIQUE: art, tableaux, bijoux, or, meubles, Ernest : 514-817-5536

240 MARCHÉ AUX PUCES DÉMÉNAGEMENT, table + 4 chaises, teck; tapis shaggy 5x7 couleur orange brûlé; beau meuble et système de son très moderne; 514-382-7275.

C.D.N., 4830 Queen-Mary, 3 1/2, 4 1/2 rénovés, près U de M, métro Snowdon, inclus eau chaude, poêle/frigo, asc. 514 731-8327 / 514 735-5331

OUTREMONT, maison de ville, près U de M et Vincent d'Indy, réno., 4 cdc, 2 sdb, s/d'inter, salon, 2 garages. Pour infos : 514 771-8885

ST-LAURENT, Décarie, 3 1/2, rénovés, chauffés, eau chaude, près tous services. 514 744-8440

137 BANLIEUE OUEST DORVAL Lakeshore Villa Appartements rénovés Visite libre les sam. 11h-17h Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée, 2 et 3 ch, foyer et piscine. Ouvert tous les jours 514-631-5066

147 CHALETS À TREMBLANT région, superbe chalet, bord eau, 3 ch., foyer, bois, terrasse, chauffé, dénégé, 3500\$/saison 514 973-7739

160 PROPRIÉTÉS À REVENDUS 6-PLEX au centre-ville de Shawinigan. Vendu à perte. Prix ferme 99 999 \$. Mis 15068610 kdlati@yahoo.com RYL du Quartier 514-812-5555

172 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS MASCOUCHE, M.ée Masson, 150 000 car., 600' façade, idéal promoteur immobilier pour projet développement. S. Barrette Sutton Synergie 450-585-0999

212 ANTIQUÉS OEUVRES D'ART BIJOUX ACHAT-ANTIQUE: art, tableaux, bijoux, or, meubles, Ernest : 514-817-5536

240 MARCHÉ AUX PUCES DÉMÉNAGEMENT, table + 4 chaises, teck; tapis shaggy 5x7 couleur orange brûlé; beau meuble et système de son très moderne; 514-382-7275.

C.D.N., métro Snowdon, 5 1/2 app, de luxe rénové, dans duplex, poêle, frigo, lav./séc, stat. incl. 1100\$. 514-241-9342

OUTREMONT, très grand 5 1/2 app à l'église St-Viateur, rue Laurier, tout rénové, balcon, 2 sdb, Poss. garage. Libre, 2200 \$ 514-770-1160

ST-LÉONARD, 4 1/2 style condo, entrées lav./séc., stat., tranquille, 514-254-7541.

137 BANLIEUE OUEST DORVAL Lakeshore Villa Appartements rénovés Visite libre les sam. 11h-17h Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée, 2 et 3 ch, foyer et piscine. Ouvert tous les jours 514-631-5066

147 CHALETS À TREMBLANT région, superbe chalet, bord eau, 3 ch., foyer, bois, terrasse, chauffé, dénégé, 3500\$/saison 514 973-7739

160 PROPRIÉTÉS À REVENDUS 6-PLEX au centre-ville de Shawinigan. Vendu à perte. Prix ferme 99 999 \$. Mis 15068610 kdlati@yahoo.com RYL du Quartier 514-812-5555

172 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS MASCOUCHE, M.ée Masson, 150 000 car., 600' façade, idéal promoteur immobilier pour projet développement. S. Barrette Sutton Synergie 450-585-0999

212 ANTIQUÉS OEUVRES D'ART BIJOUX ACHAT-ANTIQUE: art, tableaux, bijoux, or, meubles, Ernest : 514-817-5536

240 MARCHÉ AUX PUCES DÉMÉNAGEMENT, table + 4 chaises, teck; tapis shaggy 5x7 couleur orange brûlé; beau meuble et système de son très moderne; 514-382-7275.

CÔTE ST-LUC, 3 1/2, rénovés, chauffés, eau chaude, près tous les services. 514 973-3218

OUTREMONT, très grand 5 1/2 app à l'église St-Viateur, rue Laurier, tout rénové, balcon, 2 sdb, Poss. garage. Libre, 2200 \$ 514-770-1160

ST-LÉONARD, 4 1/2 style condo, entrées lav./séc., stat., tranquille, 514-254-7541.

137 BANLIEUE OUEST DORVAL Lakeshore Villa Appartements rénovés Visite libre les sam. 11h-17h Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée, 2 et 3 ch, foyer et piscine. Ouvert tous les jours 514-631-5066

147 CHALETS À TREMBLANT région, superbe chalet, bord eau, 3 ch., foyer, bois, terrasse, chauffé, dénégé, 3500\$/saison 514 973-7739

160 PROPRIÉTÉS À REVENDUS 6-PLEX au centre-ville de Shawinigan. Vendu à perte. Prix ferme 99 999 \$. Mis 15068610 kdlati@yahoo.com RYL du Quartier 514-812-5555

172 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS MASCOUCHE, M.ée Masson, 150 000 car., 600' façade, idéal promoteur immobilier pour projet développement. S. Barrette Sutton Synergie 450-585-0999

212 ANTIQUÉS OEUVRES D'ART BIJOUX ACHAT-ANTIQUE: art, tableaux, bijoux, or, meubles, Ernest : 514-817-5536

240 MARCHÉ AUX PUCES DÉMÉNAGEMENT, table + 4 chaises, teck; tapis shaggy 5x7 couleur orange brûlé; beau meuble et système de son très moderne; 514-382-7275.

DANDURAND/ 3e av., 2e, triplex, 3 1/2 réno, bois franc, 2 balcons, libre 1er déc., 550\$. 514-278-3525

OUTREMONT, maison de ville, près U de M et Vincent d'Indy, réno., 4 cdc, 2 sdb, s/d'inter, salon, 2 garages. Pour infos : 514 771-8885

ST-LAURENT, Décarie, 3 1/2, rénovés, chauffés, eau chaude, près tous services. 514 744-8440

137 BANLIEUE OUEST DORVAL Lakeshore Villa Appartements rénovés Visite libre les sam. 11h-17h Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée, 2 et 3 ch, foyer et piscine. Ouvert tous les jours 514-631-5066

147 CHALETS À TREMBLANT région, superbe chalet, bord eau, 3 ch., foyer, bois, terrasse, chauffé, dénégé, 3500\$/saison 514 973-7739

160 PROPRIÉTÉS À REVENDUS 6-PLEX au centre-ville de Shawinigan. Vendu à perte. Prix ferme 99 999 \$. Mis 15068610 kdlati@yahoo.com RYL du Quartier 514-812-5555

172 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS MASCOUCHE, M.ée Masson, 150 000 car., 600' façade, idéal promoteur immobilier pour projet développement. S. Barrette Sutton Synergie 450-585-0999

212 ANTIQUÉS OEUVRES D'ART BIJOUX ACHAT-ANTIQUE: art, tableaux, bijoux, or, meubles, Ernest : 514-817-5536

240 MARCHÉ AUX PUCES DÉMÉNAGEMENT, table + 4 chaises, teck; tapis shaggy 5x7 couleur orange brûlé; beau meuble et système de son très moderne; 514-382-7275.

GASCON/Sherbrooke, 2 ch. fermées, salon double, entrées lav./séc., tout réno, 1er déc., 900\$. 514-688-9713

OUTREMONT, très grand 5 1/2 app à l'église St-Viateur, rue Laurier, tout rénové, balcon, 2 sdb, Poss. garage. Libre, 2200 \$ 514-770-1160

ST-LÉONARD, 4 1/2 style condo, entrées lav./séc., stat., tranquille, 514-254-7541.

137 BANLIEUE OUEST DORVAL Lakeshore Villa Appartements rénovés Visite libre les sam. 11h-17h Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée, 2 et 3 ch, foyer et piscine. Ouvert tous les jours 514-631-5066

147 CHALETS À TREMBLANT région, superbe chalet, bord eau, 3 ch., foyer, bois, terrasse, chauffé, dénégé, 3500\$/saison 514 973-7739

160 PROPRIÉTÉS À REVENDUS 6-PLEX au centre-ville de Shawinigan. Vendu à perte. Prix ferme 99 999 \$. Mis 15068610 kdlati@yahoo.com RYL du Quartier 514-812-5555

172 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS MASCOUCHE, M.ée Masson, 150 000 car., 600' façade, idéal promoteur immobilier pour projet développement. S. Barrette Sutton Synergie 450-585-0999

212 ANTIQUÉS OEUVRES D'ART BIJOUX ACHAT-ANTIQUE: art, tableaux, bijoux, or, meubles, Ernest : 514-817-5536

240 MARCHÉ AUX PUCES DÉMÉNAGEMENT, table + 4 chaises, teck; tapis shaggy 5x7 couleur orange brûlé; beau meuble et système de son très moderne; 514-382-7275.

LACHINE, 3 1/2, 4 1/2, Louis-Paré, près services, tout réno, chauffé, eau chaude. 514 893-2855

OUTREMONT, très grand 5 1/2 app à l'église St-Viateur, rue Laurier, tout rénové, balcon, 2 sdb, Poss. garage. Libre, 2200 \$ 514-770-1160

ST-LÉONARD, 4 1/2 style condo, entrées lav./séc., stat., tranquille, 514-254-7541.

137 BANLIEUE OUEST DORVAL Lakeshore Villa Appartements rénovés Visite libre les sam. 11h-17h Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée, 2 et 3 ch, foyer et piscine. Ouvert tous les jours 514-631-5066

147 CHALETS À TREMBLANT région, superbe chalet, bord eau, 3 ch., foyer, bois, terrasse, chauffé, dénégé, 3500\$/saison 514 973-7739

160 PROPRIÉTÉS À REVENDUS 6-PLEX au centre-ville de Shawinigan. Vendu à perte. Prix ferme 99 999 \$. Mis 15068610 kdlati@yahoo.com RYL du Quartier 514-812-5555

172 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS MASCOUCHE, M.ée Masson, 150 000 car., 600' façade, idéal promoteur immobilier pour projet développement. S. Barrette Sutton Synergie 450-585-0999

212 ANTIQUÉS OEUVRES D'ART BIJOUX ACHAT-ANTIQUE: art, tableaux, bijoux, or, meubles, Ernest : 514-817-5536

240 MARCHÉ AUX PUCES DÉMÉNAGEMENT, table + 4 chaises, teck; tapis shaggy 5x7 couleur orange brûlé; beau meuble et système de son très moderne; 514-382-7275.

FAITES VITE! LASALLE, 1 1/2, 3 1/2, 4 1/2. Vue imprenable fleuve, piste cyclable, piscine-gym, Accessible mobilité réduite. 514-595-8723 toulonsurmer@gmail.com

OUTREMONT, très grand 5 1/2 app à l'église St-Viateur, rue Laurier, tout rénové, balcon, 2 sdb, Poss. garage. Libre, 2200 \$ 514-770-1160

ST-LÉONARD, 4 1/2 style condo, entrées lav./séc., stat., tranquille, 514-254-7541.

137 BANLIEUE OUEST DORVAL Lakeshore Villa Appartements rénovés Visite libre les sam. 11h-17h Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée, 2 et 3 ch, foyer et piscine. Ouvert tous les jours 514-631-5066

147 CHALETS À TREMBLANT région, superbe chalet, bord eau, 3 ch., foyer, bois, terrasse, chauffé, dénégé, 3500\$/saison 514 973-7739

160 PROPRIÉTÉS À REVENDUS 6-PLEX au centre-ville de Shawinigan. Vendu à perte. Prix ferme 99 999 \$. Mis 15068610 kdlati@yahoo.com RYL du Quartier 514-812-5555

172 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS MASCOUCHE, M.ée Masson, 150 000 car., 600' façade, idéal promoteur immobilier pour projet développement. S. Barrette Sutton Synergie 450-585-0999

212 ANTIQUÉS OEUVRES D'ART BIJOUX ACHAT-ANTIQUE: art, tableaux, bijoux, or, meubles, Ernest : 514-817-5536

240 MARCHÉ AUX PUCES DÉMÉNAGEMENT, table + 4 chaises, teck; tapis shaggy 5x7 couleur orange brûlé; beau meuble et système de son très moderne; 514-382-7275.

MARQUETTE, près Bélanger, Grand 4 1/2 chauffé, eau chaude, 514-722-1194 / 514-260-7373

OUTREMONT, très grand 5 1/2 app à l'église St-Viateur, rue Laurier, tout rénové, balcon, 2 sdb, Poss. garage. Libre, 2200 \$ 514-770-1160

ST-LÉONARD, 4 1/2 style condo, entrées lav./séc., stat., tranquille, 514-254-7541.

137 BANLIEUE OUEST DORVAL Lakeshore Villa Appartements rénovés Visite libre les sam. 11h-17h Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée, 2 et 3 ch, foyer et piscine. Ouvert tous les jours 514-631-5066

147 CHALETS À TREMBLANT région, superbe chalet, bord eau, 3 ch., foyer, bois, terrasse, chauffé, dénégé, 3500\$/saison 514 973-7739

160 PROPRIÉTÉS À REVENDUS 6-PLEX au centre-ville de Shawinigan. Vendu à perte. Prix ferme 99 999 \$. Mis 15068610 kdlati@yahoo.com RYL du Quartier 514-812-5555

172 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS MASCOUCHE, M.ée Masson, 150 000 car., 600' façade, idéal promoteur immobilier pour projet développement. S. Barrette Sutton Synergie 450-585-0999

212 ANTIQUÉS OEUVRES D'ART BIJOUX ACHAT-ANTIQUE: art, tableaux, bijoux, or, meubles, Ernest : 514-817-5536

240 MARCHÉ AUX PUCES DÉMÉNAGEMENT, table + 4 chaises, teck; tapis shaggy 5x7 couleur orange brûlé; beau meuble et système de son très moderne; 514-382-7275.

MÉTRO Cadillac, 5 1/2 rénové, dernier étage d'un triplex, balcons, 675 \$, libre 514 885-5178

OUTREMONT, très grand 5 1/2 app à l'église St-Viateur, rue Laurier, tout rénové, balcon, 2 sdb, Poss. garage. Libre, 2200 \$ 514-770-1160

ST-LÉONARD, 4 1/2 style condo, entrées lav./séc., stat., tranquille, 514-254-7541.

137 BANLIEUE OUEST DORVAL Lakeshore Villa Appartements rénovés Visite libre les sam. 11h-17h Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée, 2 et 3 ch, foyer et piscine. Ouvert tous les jours 514-631-5066

147 CHALETS À TREMBLANT région, superbe chalet, bord eau, 3 ch., foyer, bois, terrasse, chauffé, dénégé, 3500\$/saison 514 973-7739

160 PROPRIÉTÉS À REVENDUS 6-PLEX au centre-ville de Shawinigan. Vendu à perte. Prix ferme 99 999 \$. Mis 15068610 kdlati@yahoo.com RYL du Quartier 514-812-5555

172 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS MASCOUCHE, M.ée Masson, 150 000 car., 600' façade, idéal promoteur immobilier pour projet développement. S. Barrette Sutton Synergie 450-585-0999

212 ANTIQUÉS OEUVRES D'ART BIJOUX ACHAT-ANTIQUE: art, tableaux, bijoux, or, meubles, Ernest : 514-817-5536

240 MARCHÉ AUX PUCES DÉMÉNAGEMENT, table + 4 chaises, teck; tapis shaggy 5x7 couleur orange brûlé; beau meuble et système de son très moderne; 514-382-7275.

MÉTRO IBERVILLE, grand 3 1/2, ensol., ch. fermés, pl. bois franc, entrées lav.-séc. Chauff. élect. 580 \$. 514 824-2148

OUTREMONT, très grand 5 1/2 app à l'église St-Viateur, rue Laurier, tout rénové, balcon, 2 sdb, Poss. garage. Libre, 2200 \$ 514-770-1160

ST-LÉONARD, 4 1/2 style condo, entrées lav./séc., stat., tranquille, 514-254-7541.

137 BANLIEUE OUEST DORVAL Lakeshore Villa Appartements rénovés Visite libre les sam. 11h-17h Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée, 2 et 3 ch, foyer et piscine. Ouvert tous les jours 514-631-5066

147 CHALETS À TREMBLANT région, superbe chalet, bord eau, 3 ch., foyer, bois, terrasse, chauffé, dénégé, 3500\$/saison 514 973-7739

160 PROPRIÉTÉS À REVENDUS 6-PLEX au centre-ville de Shawinigan. Vendu à perte. Prix ferme 99 999 \$. Mis 15068610 kdlati@yahoo.com RYL du Quartier 514-812-5555

172 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS MASCOUCHE, M.ée Masson, 150 000 car., 600' façade, idéal promoteur immobilier pour projet développement. S. Barrette Sutton Synergie 450-585-0999

212 ANTIQUÉS OEUVRES D'ART BIJOUX ACHAT-ANTIQUE: art, tableaux, bijoux, or, meubles, Ernest : 514-817-5536

240 MARCHÉ AUX PUCES DÉMÉNAGEMENT, table + 4 chaises, teck; tapis shaggy 5x7 couleur orange brûlé; beau meuble et système de son très moderne; 514-382-7275.

MÉTRO LAURENT, grand 6 1/2, 3 ch. fermés, rénovés, repas, porte patio, 1370\$ 514-270-1888

OUTREMONT, très grand 5 1/2 app à l'église St-Viateur, rue Laurier, tout rénové, balcon, 2 sdb, Poss. garage. Libre, 2200 \$ 514-770-1160

ST-LÉONARD, 4 1/2 style condo, entrées lav./séc., stat., tranquille, 514-254-7541.

137 BANLIEUE OUEST DORVAL Lakeshore Villa Appartements rénovés Visite libre les sam. 11h-17h Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée, 2 et 3 ch, foyer et piscine. Ouvert tous les jours 514-631-5066

147 CHALETS À TREMBLANT région, superbe chalet, bord eau, 3 ch., foyer, bois, terrasse, chauffé, dénégé, 3500\$/saison 514 973-7739

160 PROPRIÉTÉS À REVENDUS 6-PLEX au centre-ville de Shawinigan. Vendu à perte. Prix ferme 99 999 \$. Mis 15068610 kdlati@yahoo.com RYL du Quartier 514-812-5555

172 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS MASCOUCHE, M.ée Masson, 150 000 car., 600' façade, idéal promoteur immobilier pour projet développement. S. Barrette Sutton Synergie 450-585-0999

212 ANTIQUÉS OEUVRES D'ART BIJOUX ACHAT-ANTIQUE: art, tableaux, bijoux, or, meubles, Ernest : 514-817-5536

240 MARCHÉ AUX PUCES DÉMÉNAGEMENT, table + 4 chaises, teck; tapis shaggy 5x7 couleur orange brûlé; beau meuble et système de son très moderne; 514-382-7275.

MILE END, beau grand 5 1/2, FDC, 2 cdc, cave, jardin, terr., a/c. 1650\$. Libre 514-270-8522

OUTREMONT, très grand 5 1/2 app à l'église St-Viateur, rue Laurier, tout rénové, balcon, 2 sdb, Poss. garage. Libre, 2200 \$ 514-770-1160

ST-LÉONARD, 4 1/2 style condo, entrées lav./séc., stat., tranquille, 514-254-7541.

137 BANLIEUE OUEST DORVAL Lakeshore Villa Appartements rénovés Visite libre les sam. 11h-17h Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée, 2 et 3 ch, foyer et piscine. Ouvert tous les jours 514-631-5066

147 CHALETS À TREMBLANT région, superbe chalet, bord eau, 3 ch., foyer, bois, terrasse, chauffé, dénégé, 3500\$/saison 514 973-7739

160 PROPRIÉTÉS À REVENDUS 6-PLEX au centre-ville de Shawinigan. Vendu à perte. Prix ferme 99 999 \$. Mis 15068610 kdlati@yahoo.com RYL du Quartier 514-812-5555

172 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS MASCOUCHE, M.ée Masson, 150 000 car., 600' façade, idéal promoteur immobilier pour projet développement. S. Barrette Sutton Synergie 450-585-0999

212 ANTIQUÉS OEUVRES D'ART BIJOUX ACHAT-ANTIQUE: art, tableaux, bijoux, or, meubles, Ernest : 514-817-5536

240 MARCHÉ AUX PUCES DÉMÉNAGEMENT, table + 4 chaises, teck; tapis shaggy 5x7 couleur orange brûlé; beau meuble et système de son très moderne; 514-382-7275.

MTL-NORD, grand 4 1/2 réno, ensol., sécurité, locker, près métro, libre. 514 808-8173.

OUTREMONT, très grand 5 1/2 app à l'église St-Viateur, rue Laurier, tout rénové, balcon, 2 sdb, Poss. garage. Libre, 2200 \$ 514-770-1160

ST-LÉONARD, 4 1/2 style condo, entrées lav./séc., stat., tranquille, 514-254-7541.

## PETITES ANNONCES

## TRANSACTIONS RÉCENTES

VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE



Prix demandé: 565 000 \$  
Prix de vente: 553 000 \$ (18 jours)

### Plateau Mont-Royal (Montréal)

- > 4125, rue Rivard
- > Maison en rangée
- > Année de construction: 1984
- > 7 pièces, dont 2 chambres
- > 1 salle de bains
- > 1 salle d'eau
- > **Chauffage:** électricité, plinthes électriques
- > **Comprend:** réfrigérateur, cuisinière à induction, lave-vaisselle, four, hotte à micro-ondes, barbecue, laveuse, sècheuse, habillage des fenêtres, luminaires, mobilier intégré, trois climatiseurs muraux, système d'alarme, chauffe-eau, auvent, remise, mobilier de jardin
- > **Impôt foncier (2014) et taxes scolaires (2014):** 6304 \$
- > **Évaluation municipale (2014):** 572 367 \$
- > **Courtier:** Équipe Houde Sauvageau, Re/Max du Cartier



Prix demandé: 1 695 000 \$,  
révisé à 1 550 000 \$ et à 1 475 000 \$  
Prix de vente: 1 400 000 \$ (71 jours)

### Repentigny

- > 150, rue Deschamps
- > Maison à étage au bord du fleuve
- > Année de construction: 2007
- > 18 pièces, dont 4 chambres
- > 3 salles de bains
- > 1 salle d'eau
- > **Chauffage:** électricité, air soufflé (pulsé)
- > **Comprend:** foyers au gaz et au bois, aspirateur central, climatisation centrale, système d'alarme, ouvre-porte de garage
- > **Impôt foncier (2014) et taxes scolaires (2014):** 12 268 \$
- > **Évaluation municipale (2014):** 1 044 300 \$
- > **Courtiers:** Louise Salesse, Royal LePage Tendance



Prix demandé: 988 000 \$  
Prix de vente: 960 000 \$ (9 jours)

### Notre-Dame-de-Grâce (Montréal)

- > 4050, avenue Harvard
- > Maison jumelée
- > Année de construction: 1920
- > 8 pièces, dont 4 chambres
- > 2 salles de bains
- > 1 salle d'eau
- > **Chauffage:** gaz naturel, eau chaude, radiant
- > **Comprend:** réfrigérateur, cuisinière au gaz, micro-ondes, partie du mobilier, chauffe-eau, système d'alarme
- > **Impôt foncier (2014) et taxes scolaires (2013):** 7941 \$
- > **Évaluation municipale (2014):** 861 000 \$
- > **Courtiers:** Serge Gabriel et Manon Sénéchal, Royal LePage Ville-Marie



Prix demandé: 399 000 \$  
Prix de vente: 365 000 \$ (77 jours)

### Pointe-Saint-Charles (Montréal)

- > 1673, rue Saint-Patrick, app. 402
- > Appartement (au 4<sup>e</sup> étage) avec stationnement intérieur
- > Année de construction: 2004
- > 4 pièces, dont 1 chambre
- > 1 salle de bains
- > **Chauffage:** électricité, plinthes électriques
- > **Comprend:** réfrigérateur, plaque de cuisson au gaz, four et micro-ondes encastrés, lave-vaisselle, laveuse, sècheuse, rideaux, certains luminaires, mobilier intégré, cellier d'appartement, climatisation centrale
- > **Charges de copropriété annuelles pour équipements et services communs:** 3756 \$
- > **Impôt foncier (2014) et taxes scolaires (2014):** 3079 \$
- > **Évaluation municipale (2014):** 288 700 \$
- > **Courtiers:** Emmanuelle Beaudet et Yannick Ménard, Groupe Sutton-Clodem

Vous êtes courtier et vous voulez nous communiquer une transaction? Veuillez envoyer le rapport de vente détaillé en format PDF et une photo couleur haute résolution à [valerie.vezina@lapresse.ca](mailto:valerie.vezina@lapresse.ca). La Presse recherche des propriétés vendues récemment dans la couronne sud de Montréal.

**J'AI TROUVÉ PERLE RARE.** Coquet chalet, parfait pour moi, bord de l'eau, trouvé super vite. J'ai pas l'ombre d'un voisin. Yé.

Qualité en quantité 514 987-VENDU (8363) Les petites annonces

**LA  
PRESSE**



HUDSON

# Histoires d'amour



**PIERRE DESCHÊNES**  
COLLABORATION SPÉCIALE  
PRÉSENTATION SPÉCIALE

Y a de l'amour dans l'air! L'histoire d'amour d'un couple depuis 35 ans. Une histoire d'amour qui inclut aussi les enfants, bien évidemment. Amour de l'immobilier également, dans son cas à elle seulement. Amour de l'eau pour le duo.

Depuis leur union, Valerie et Frank ont déménagé à quelques reprises: de Montréal à Pointe-Claire, puis de Beaconsfield à Baie-d'Urfé, enfin à Mont-Royal. Car Valerie est une passionnée d'immobilier: elle passe des heures à consulter le site internet des courtiers. Elle a toujours traîné Frank dans ses virées pour voir des maisons, le plus souvent sur le bord de l'eau, et participer à des visites libres; parfois plusieurs endroits dans la même journée, et plusieurs heures durant. Il ne dit rien, il prend seulement plaisir à l'entendre parler de tout ça.

Ils ont découvert Hudson il y a une quarantaine d'années en allant à l'auberge Willow, un endroit pittoresque qui date de 1820. Ils sont tombés sous le charme de cette petite municipalité montréalaise de 5000 âmes en bordure de la rivière des Outaouais, à une soixantaine de kilomètres à l'ouest du centre-ville de Montréal. Des gens gentils, de petites maisons, des artisans locaux, des fermettes: ils avaient l'impression d'être dans les années 50 et 60, en plein épisode de l'émission *Papa a raison*.

Ils ont dû attendre longtemps et effectuer de multiples incursions un peu partout avant de s'installer à Hudson, en 2012. Ils allaient voir une maison à Rigaud lorsqu'ils sont passés devant cette propriété, un jour de tempête en hiver. Fatigués de leurs visites précédentes, accablés par le mauvais temps et la noirceur, ils n'ont même pas pris la peine de descendre de la voiture. Pourtant, le coup de foudre avait eu lieu. Ils sont revenus un samedi de mars et ont acheté... le lendemain. Ils ne voulaient pourtant louer que pour quelques mois cette résidence récemment construite, le temps de tenir une réunion familiale de 16 personnes. Le couple a trois enfants et quatre petits-enfants: une fille et un garçon dans la région de New York, un autre en Australie.

La maison, en forme de U, est vraiment divisée en

deux: un côté pour Valerie et Frank, un autre pour ceux qu'ils aiment. Les chambres sont nombreuses et les lieux, spacieux. L'atmosphère y est festive. Elle est Lituanienne catholique et lui, Hongrois juif: toutes les fêtes religieuses sont prétexte à des rencontres, des célébrations, des agapes. Le domicile ressemble presque davantage à un hôtel de luxe qu'à une résidence particulière. Il faut dire qu'avec ses quelque 4000 pi<sup>2</sup>, sa piscine à débordement et sa vue sur la rivière, large d'environ un kilomètre à cet endroit, on s'y sent instantanément en vacances.

Le revers de la médaille, c'est que cette maison est vraiment trop grande pour ces deux retraités. Pourtant, ils l'aiment bien: si Frank court sur un tapis roulant pour s'exercer, Valerie, elle, court d'un bord à l'autre pour l'entretenir. Ils apprécient toujours autant Hudson, au point de vouloir y trouver une maison plus petite qui aurait des qualités semblables: un emplacement privé, une construction neuve, beaucoup de lumière, la rivière à proximité. Quand on aime...

## LA PROPRIÉTÉ EN BREF

- > **Prix demandé** : 1 798 000 \$
  - > **Année de construction** : 2011
  - > **Pièces** : 15, dont 6 chambres, 4 salles de bains
  - > **Comprend** : quatre téléphones intégrés, trois téléviseurs encastrés, électroménagers, sauna, bain vapeur, aspirateur central, ouvre-portes de garage, système d'arrosage, alarme, interphone, caméra de surveillance, éclairage personnalisé, pompes à chaleur
  - > **Évaluation municipale** : 1 599 400 \$
  - > **Impôt foncier** : 13 658 \$
  - > **Taxe scolaire** : 4264 \$
- Courtiers : Youri Rodrigue et Linda Graetz, Re/Max Royal (Jordan) Inc., 450 458-7051

➤ [LAPRESSE.CA](http://LAPRESSE.CA)

### VISITES

Voyez d'autres photos de cette demeure au [www.lapresse.ca/hudson](http://www.lapresse.ca/hudson)

### LUXE

Découvrez des propriétés qui frôlent le million de dollars au [www.lapresse.ca/maison-luxe](http://www.lapresse.ca/maison-luxe)

### ACHETER

Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez au [www.lapresse.ca/maison-acheter](http://www.lapresse.ca/maison-acheter)



PHOTOS FOURNIES PAR MICHAEL GREEN PHOTOGRAPHY

La propriétaire estime que la vraie façade de la maison est celle qui fait face à la rivière. De l'autre côté, où un modeste portique permet d'accéder au vaste hall d'entrée, on dispose d'une allée qui offre de l'espace pour garer 12 voitures. Cet angle-ci est donc nettement plus attrayant.



Au-dessus des salons de chaque section de la maison, une chambre à coucher avec terrasse attenante offre une vue sur le cours d'eau. Foyer au gaz et téléviseur font partie de la transaction. Au sol, le même parquet qui court presque partout s'agence aux portes et aux fenêtres en bois.



De construction récente, la cuisine est très bien équipée, même si les proprios ne font pas beaucoup à manger. La pièce est conviviale, et les amis et proches de passage peuvent échanger autour d'une bonne bouteille de vin, ou encore cuisiner, si ça leur chante.



Le salon est très apprécié du couple et on le comprend, car le spectacle se déroule sans discontinuer: on admire le panorama ambiant ou on observe les baigneurs, on regarde le téléviseur ou le feu qui danse. Une pièce jumelle est aménagée de l'autre côté de la piscine.



Cette maison est faite pour recevoir de la visite dans le plus grand confort: cette salle de bains est l'une des quatre complètes.



La hall affiche dès l'entrée les caractéristiques du lieu: chauds parquets de bois, aménagement dépouillé et espace à profusion. On devine aussi que la maison est divisée en deux corps symétriques.



RÉCEMMENT ACQUIS



2000 R. DE DENNERILLE 11 400 000 \$

Domaine prestigieux au bord de l'eau avec vues spectaculaires sur le lac. Luxueux manoir de 20 000 pi ca avec immense terrain de +14 acres. Qualité exceptionnelle et garage quadruple.

JACQUES MONTANAR \* 514.660.3050



MONTAIGNE LAIRIE 4 980 000 \$

Domaine avec vues sur Mtl offert avec résidences principale et ancestrale | Garage, tennis, piscine, gazebo, terrasses et cuisine d'été. Aménagement paysager spectaculaire. MLS 16452880

CHRISTOPHE GIRARD \* 514.582.2810



65 A. BORDEN 4 495 000 \$

Superbe résidence géorgienne conçue par le célèbre architecte Robert Findlay en 1924, offrant de nombreux détails d'origine et située sur vaste terrain de 19 468 pi. ca.

ANDRÉE ARPMAN \* 514.497.8218



4 000 000 \$

Propriété au design unique. Tous les éléments du confort moderne s'y retrouvent : fenestration panoramique avec vue sur le fleuve, planchers et entrée d'auto chauffants. MLS 9311062

MARIE-DEBIE \* DÈRE \* LAIRIE \* 418.977.9980



3 500 000 \$

Immense demeure au bord de l'eau à 3 étages avec terrasse. Vue sur l'eau avec plage de sables. Site des Palissades de l'Anse au Sable. Conception signée Endrée Villeneuve. MLS 28711517

DAVID MAILLARD \* 514.814.3823



1 495 000 \$

Majestueuse propriété offrant 2 650 pi. ca. par étage, des planchers et escaliers en marbre au 3 étages, 3 salons au rdc, 6 foyers, 3 cacs et une piscine. MLS 21346532

NAJIB ERREB \* 514.823.2133



1 480 000 \$

Grande propriété zen de 8 cac, avec suite pour les maîtres. Brique 4 cotés, cour luxueuse avec piscine creusée et spa. Cave à vin, 3 garages avec 6 places (lift). MLS 25570996

NAÏMA MAILLARD \* 514.994.3589



1 399 000 \$

Magnifique résidence venant tout juste d'être construite et comptant un total de 18 pièces, dont 4 chambres à coucher. MLS 23730266

INÈS \* APUR \* 514.264.3555  
LUCIE LA MARRE \* 514.891.3043



1 299 000 \$

Magnifique résidence de 4+2 cac sur le golf. Cette demeure offre finitions haut de gamme, pièces lumineuses, sauna et une cour arrière avec piscine creusée et chauffé. MLS 13990481

MAUREN \* 514.935.4597



1 299 000 \$

Magnifiquement bien rénové. Sompueuse façade en pierre. Cachet d'origine. Hauts plafonds. 2 grandes terrasses ensoleillées + 2 gar. Emplacement idéal. Parc Lafontaine. MLS 28003298

ANIS \* E. \* BARRAIN \* 514.799.9841

RÉCEMMENT RÉDUIT



995 000 \$

Spacieux et lumineux plain-pied avec de grandes pièces, magnifique cuisine avec des comptoirs en granit, 6 cac, garage double. Aménagement paysager, terrasse et gazebo. MLS 19129705

ANDRÉE \* 514.963.6311



158 RUE DE L'ÉLÉ-DUBARME 949 000 \$

Résidence composée de 5 chambres, 3 salles de bains, et 6 places de stationnement intérieur. Une construction de qualité supérieure et un emplacement exceptionnel. MLS 25600825

ÉRIN PERREAU \* 514.774.5932



166 A. DEAUVILLE 949 000 \$

Magnifique maison construite en 2008, sise sur un terrain de coin de plus de 10 100 pi. ca. (939.5 m.c.). 4+1 cac, 3+1 sdb, a/c, piscine creusée, 2 garages. MLS 18595149

IRIS LAINE A DELAND \* 514.731.6378



924 000 \$

Charmant cottage rénové avec des murs de briques, des hauts plafonds et des planchers de bois à la grandeur. Petit jardin de ville avec terrasse. À proximité des écoles. MLS 2522382

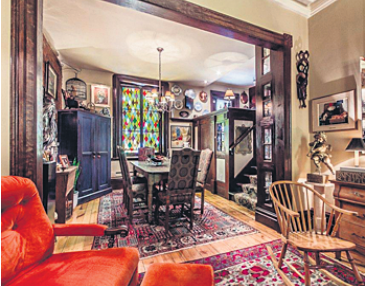
LILLIAN \* 514.949.5211



895 000 \$

Impeccable et spacieux cottage de 6 cac sise sur un coin de rue dans un des quartiers les plus recherchés de Laval, à proximité de tout. Piscine creusée, garage double. MLS 24807372

ARR \* LE \* 514.992.2249



785 000 \$

Rare sur le marché. Cachet unique et confort d'aujourd'hui. 3 cac. Plafonds de 9.5 pi. Très belles boiseries d'origine. Beaucoup de rénovations. Près de toutes les commodités. MLS 19464447

PINA \* 514.781.4826



759 000 \$

Emplacement idéal sur 10 300 pi. ca. Ce plain-pied, vous offre la tranquillité entouré d'arbres, de jardins et d'une piscine creusée. Une maison parfaite, à découvrir ! MLS 20180682

LAURIE \* 514.248.7272



695 000 \$

Localisation exceptionnelle près du golf/autoroute 15/13. Secteur très convoité. Presqu'île de la ferme Ste-Thérèse avec son parc. Aucun voisin en face. MLS 10146456

PAULINE \* 514.809.8466



549 900 \$

Demeure ancestrale située au pied du Mont Saint-Hilaire. Cette résidence offre 5 chambres à coucher et 2 salles de bain. MLS 28248815

ÉRÈ \* 514.926.5319



524 000 \$

Résidence rénovée avec matériaux haut de gamme, grands espaces de vie, plafond cathédral, foyers au gaz dbl faces. Située en face d'un parc offrant toutes les facilités. MLS 25099465

JENNIFER \* 514.265.3669



1 385 000 \$

Splendide appartement à aire ouverte disposant de style contemporain chic où finitions en marbre, accents chrome et couleurs neutres sont réunis pour créer un effet fascinant. MLS 19147750

LIANA \* 514.839.9862



1 250 000 \$ ou 5 500 \$/m

Spectaculaire condo au réputé projet Europa. Unité de coin de plus de 1 600 pi. ca. avec beaucoup de fenestration, 3 chambres à coucher et 2 salles de bains complètes. MLS 25702036

ÉRÈ \* 514.836.4363  
POÏE \* 514.655.0773



1 199 000 \$

Condo décoré avec des effets contrastants modernes, luminaires de qualité et accessoires haut de gamme, peut être vendu immédiatement, meublé, clé en main. MLS 28061178

LIANE \* 514.577.2009



925 000 \$

Adresse de prestige au cœur du centre-ville. 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, finis haut de gamme, stationnement intérieur, sécurité 24h, gym, piscine. MLS 25181559

LIANA \* 514.924.4062



899 000 \$ 1 999 000 \$

Le 323 Victoria. Prestance, luxe et confort. Soyez parmi les premiers à acquérir une luxueuse unité au cœur du Vieux-Québec haut de gamme avec un souci du détail inégalé. MLS 16216837

ÉLÈ \* 514.993.4793



699 000 \$

Condos de 1 ou 2 chambres avec excellent emplacement au cœur du centre-ville. À proximité des métros McGill, Bonaventure et Square Victoria. MLS 24725920, 27987327

ANNE \* 514.726.3037



699 000 \$

Magnifique haut de duplex entièrement rénové aux cœurs d'Outremont. Très éclairé. Grandes fenêtres sur les 4 murs. MLS 19486663

PIERRE \* 514.248.8032  
ANNE \* 514.592.5520



475 000 \$

Vue imprenable sur le fleuve. Magnifique condo contemporain de 2 cac, 2 sdb, luminosité exceptionnelle, par son orientation Sud, terrasse à l'abri du vent. MLS 9688372

BRAD \* 514.962.5563



349 000 \$ 799 000 \$

Condos prestigieux de 1-3 chambres avec garages et terrasses privées sur le toit. Projet boutique de 8 unités haut de gamme avec ascenseur et vues spectaculaires sur le Quai de l'Horloge. Disponibles immédiatement.

ANIS \* 514.836.4062



DEMEURES DE CAMPAGNE

RÉCEMMENT RÉDUIT



899 000 \$

Bâtisse incluant une résidence de personnes âgées (13 cac) + 4 app. résidentiels. À distance de marche du lac des Deux Montagnes. Magnifique décor champêtre et sécuritaire. MLS 22693324

RAËLLE \* 514.378.8630



895 000 \$

Seulement 25 mins du Mont-Tremblant, sur le magnifique Lac Lacoste. Elle possède 4 cac et 3 sdb, cette maison en bois rond est la parfaite demeure de vacances en famille. MLS 20362869

MARISA \* 819.425.0619



749 000 \$

Luxueuse maison en pierre de 4 cac au design somptueux sise dans un quartier privé. Grand terrain avec gar dbl. À proximité des services et à quelques min. du Mont-Tremblant. MLS 23987584

PIERRE \* 819.429.1888



674 500 \$

Demeure d'exception de 12 pièces, au décor enveloppant, avec les grands espaces de vie à aires ouvertes et la généreuse fenestration, accès au Lac Memphrémagog. MLS 20877366

ÉRÈ \* 819.357.5839



569 000 \$

Propriété riveraine au Lac des Îles avec 1.3 ac et 147 pi de rivage. Vues, fenestration généreuse, 4 cac, 2 sdb, terrain aménagé, plage sablonneuse et gar. Meublée. MLS 14525314

MELANIE \* 450.694.0678



# CAMP DE BASE

À PARTIR DE 160 000 \$

Visitez [LeMassifVision2020.com](http://LeMassifVision2020.com)  
418 653-3351 | 1 844 653-3351  
info@lemassifvision2020.com



**EN PRIMEUR**

WESTMOUNT | 686 AV. RICHMOND | 2 495 000 \$

Élégante résidence familiale de 6 cacs rénovée, emplacement de choix, inondée de lumière naturelle, technologies « SmartHome », vues, garage/studio, système de caméras extérieures.

ROSE ELLE ANDER\* 514.605.6755

**EN PRIMEUR**

DIANE DES AUBAIS | SAINT-JULIE | 2 400 000 \$

Résidence d'exception située dans un secteur résidentiel prisé. Terrain de +50 000 pi. ca. adossé au Mt St-Bruno. 6 cacs, bi-génération, piscine. Idéal pour une famille. MLS 28866567

DIANE LIER\*\* 514.893.9872

WESTMOUNT | MUMFORD | 1 795 000 \$

Superbe résidence contemporaine de 3 cacs. Une oasis de tranquillité dans un des endroits les plus prisés de Westmount. À seulement quelques minutes du centre-ville. MLS 27693194

PAUL TIERA\* 514.941.6248

RENDÈSE MONT DERNE | ILLERMINORAL | 1 649 000 \$

Prestigieuse résidence rénovée avec style. Le chic design est de mise à travers la demeure. Les pièces communes sont spacieuses. La discrétion de la façade est trompeuse. MLS 20445680

PARRIS AILLAN\*\* 514.774.6917  
JENNIFER PIERRE\* 514.726.1400

ILLELAUREN | MAISON DE PIERRE | 1 499 000 \$

Magnifique et spacieuse résidence au concept unique. Très luxueuse aux finitions haut de gamme. Tout a été pensé. Une qualité de vie exceptionnelle. MLS 11171321

JEROME HAN\* 514.386.2818  
MELISSA WINE\* 514.953.3918

**EN PRIMEUR**

ST-BRIAND | RIVERDE LAU | 1 299 000 \$

Une véritable île de plus de 30 000 pi. ca. vient avec ce plain-pied de conception circulaire unique, 3 cacs, 2 sdb, cinéma-maison, garage, Veranda 4 saisons avec spa. MLS 24833115

ANFLE GARDIN\* 514.808.9991

ST-BRIAND | RIVERDE LAU | 1 199 000 \$

Offrant paix et harmonie au cœur d'Outremont, ce triplex bénéficie d'un emplacement charmant et pratique, à deux pas de Av Laurier, ses boutiques chics et restaurants. MLS 17117510

ARLE PARLUMI\* 514.802.4004

LAKELAND | RIVERDE LAU | 1 185 000 \$

Cette majestueuse demeure unique se retrouve sur un grand terrain complètement aménagé. Maison presque entièrement rénovée depuis 2007. MLS 18461408

JENNIFER PIERRE\* 514.726.1400  
PARRIS AILLAN\*\* 514.774.6917

DELLAND-DESSERMEAU | 1 095 000 \$

Située sur la rue la plus recherchée de DDO, cette très grande résidence unifamiliale est construite sur un terrain aménagé qui comporte un système d'irrigation. MLS 15307307

LURIE LA MARRE\* 514.891.3043  
INERENNE APU\* 514.264.3555

MAISON LA MER | LE MANOIR | 999 500 \$

Superbe cottage conçu par un dessinateur français de renom et situé sur un grand terrain magnifiquement paysagé et privé de plus de 11 400 pieds carrés. MLS 20186785

ANNE MARINEAU\*\* 514.718.8004  
ANNE MARINEAU\* 514.231.8698

**EN PRIMEUR**

MAISON LA MER | 889 000 \$

Un mode de vie se dessine à quelques minutes de Montréal. Au cœur du Vieux, grand plain-pied rénové à la fois classique et contemporain. 4 cacs, garage double, piscine creusée.

MIRIELLE GARDIN\* 514.942.1731

**RÉCEMMENT RÉDUIT**

MAISON LA MER | LE MANOIR | 879 000 \$

Magnifique propriété de cacs située près du Golf Le Bois à Terrebonne. Matériaux de qualités supérieures et nobles. Planchers de marbre, cerisier et boiserie d'acajou. MLS 18118500

NADIA MALAL\* 514.994.3589

**RÉCEMMENT RÉDUIT**

ST-BRIAND | LE MANOIR | 799 000 \$

Vivez une expérience mexicaine dans ce bungalow unique de 3 cacs avec cour époustouflante sise au bout d'un cul-de-sac. Cuisine en granite, salon extérieur et piscine creusée. MLS 9585379

PENELOPE ILLA\*\* 514.779.5122

MAISON LA MER | MAISON DE PIERRE | 799 000 \$

Superbe maison moderne avec grande bi-génération attachée. Concept ouvert à l'étage principal, plafond de 21' dans le salon, magnifique chambre de maître. Grand terrain. MLS 26434643

LIRA GARNIER\*\* 514.945.1901

**EN PRIMEUR**

ILLELAUREN | 795 000 \$ 1 635 000 \$ ET 2 395 000 \$

Cette maison ou 2 condos combinés refaits à neufs vous offrent des espaces de vie extraordinaires au cœur de la vie urbaine. Possibilité de garage. MLS 27432551 MLS 16396560 MLS 15847347

MARRIN ILLA\* 438.871.1030

**RÉCEMMENT RÉDUIT**

RENDÈSE MONT DERNE | PRAIRIE | 519 000 \$

Cottage de 4 chambres à coucher et 2+1 salles de bain ainsi que 5 cacs, 2 sdb. Garage attaché à la nouvelle gare de train de banlieue. MLS 27878989

ROSE ELLE QUIRIN\*\* 514.246.2017

**EN PRIMEUR**

MAISON DE PIERRE | LAUREN | 499 900 \$

Maison de ville sur 2 étages, située dans un secteur très demandé. 3 cacs, 2 sdb. Garage, bien entretenue et lumineuse, Grand patio. À proximité des autoroutes. MLS 27726739

RIENNE DEN\* 514.963.5324

**VISITE PRIVÉE SUR RENDEZ-VOUS**

PENNEUSE RE | 1 574 125 \$ 2 078 680 \$ +TST

La quintessence de la vie urbaine dans des espaces sublimes offrant des vues à couper le souffle. Nichés à proximité du musée des beaux-arts, à distance de marche des restaurants et au cœur des galeries d'art, les penthouses ORO peuvent être créés sur mesure selon vos besoins. Terrasse privée, plafonds à 16 pi, concierge, garage intérieur. onresidences.com

DIANE LIER\*\* 514.893.9872  
PIERRE LE GUERRIER\* 514.655.0773

**RÉCEMMENT RÉDUIT**

LE BRADAR | ILLERMINORAL | 1 485 000 \$

Près de 2 700 pi. ca. d'espace repensé avec des matériaux nobles aux lignes pures. Offre 4 cacs, 3+1 sdb, cellier (1 000 bouteilles), 2 garages. Beaucoup de rangement. MLS 10753164

IRABELLE PERREAU\* 514.266.2949

RENDÈSE MONT DERNE | LA PINE | 825 000 \$

Lumineux condo avec une vue. Chambre des maîtres avec sdb attenante. Professionnellement conçu et décoré, plafonds architecturaux, ascenseur privé, planchers de bois riches. MLS 8645174

JILL PRIBER\*\* 514.691.0800

DU BRAS | RIQUENORD | 799 000 \$

Bord de l'eau et 5 mins de la ville, 11e étage, 2 cacs et bureau, 2 000 pi. ca. plancher chauffant en marbre, cuisine à aire ouverte. Vues panoramiques, 2 condos par étage. MLS 26222960

DAVID WILBER\* 514.947.5152

MAISON LA MER | ILLERMINORAL | 795 000 \$

2 000 pi. ca. sur un étage avec vue sur la rivière à proximité de tous les services. Quai semi-privé et espace pour bateau. MLS 17795600

ANNE MARINEAU\* 514.231.8698  
JENNIFER PIERRE\*\* 514.718.8004

MAISON DE PIERRE | LAUREN | 759 000 \$

Le Quintessence | Cette unité de 1 700 pi. ca. offre 3 cacs, 2 sdb, un balcon avec offre une vue Sud-Ouest sur la fontaine centrale et sur la superbe piscine extérieure. MLS 27166996

JENNIFER DEW\* 514.586.3032

**EN PRIMEUR**

LE PENNO | ILLERMINORAL | 749 500 \$

Unité de coin, salon/salle à manger et cuisine à concept ouvert. Fenestration remarquable, accès à une terrasse privée de 1 000 pi. ca. 2 cacs, 2 sdb. Garage et rangement. MLS 151077433

ARINE DEN\*\* 514.677.6244  
NATALIA ALER\* 514.941.624451

DIANE DES AUBAIS | LA PINE | 18 000 000 \$

Impeccable domaine de 2 900 hectares dont un magnifique lac privé à 100 %, Lac Polo ensemencé de truites. La propriété principale se compose de 2 maisons de campagne avec tennis.

ERRER RABBIT†† 819.429.9019

LE DESMARAIS | MAISON DE PIERRE | 2 475 000 \$

Superbe résidence construction Post & Beam au sein de la communauté exclusive sur le prestigieux lac Desmarais, 170 pi de rive. Confort et élégance décrivent cette propriété. MLS 27274955

RAMOND D'ALEX\*\* 819.425.4568

RENDÈSE MONT DERNE | 125 RUE DE LA LUNE | 1 495 000 \$

Splendide résidence exclusive de style Cape Cod à l'esthétique moderne sise sur 5,94 acres. Orientée plein Sud, la fenestration y est imposante. MLS 20554626

MARIE-PIERRE BARAL\*\* 450.577.0272  
LIRA GARNIER\*\* 450.525.5472

66' LA MEMPHIS | MAISON DE PIERRE | 1 475 000 \$

Avec une magnifique vue sur le lac et les majestueuses montagnes d'Orford, vous profiterez grandement des moments passés à cette propriété en parfaite condition. MLS 22145771

PHILIPPE GUERIER\* 819.842.1909

DIANE DES AUBAIS | MAISON DE PIERRE | 1 450 000 \$

Grande propriété rénovée avec aménagements modernes, piscine creusée chauffée avec cabane. Poss. d'un immeuble à revenus (grange avec appartement et 6 stalls). MLS 12501666

ANDRÉA AURORA\*\* 514.293.2277

**EN PRIMEUR**

MAISON DE PIERRE | 525 000 \$

Résidence avec des matériaux haut de gamme. Cette demeure offre 5 cacs, 2+1 sdb et de vastes espaces. Salle de séjour avec de larges fenêtres et haut plafond. Garage dbl. MLS 16331509

ANNE MERIN\* 819.620.3884

INVERMOREN | 2 499 000 \$

Immeuble sur 200 000 pi. ca. Bien entretenu toit refait. Opportunité d'investissement. Emplacement de choix, grande visibilité. Présentement loué. Générant de grands revenus. MLS 27270275

DAVID ELIAS\* 514.892.7653

MAISON DE PIERRE | INVERMOREN | 2 400 000 \$

Magnifique bâtiment avec 6 lofts résidentiels et 1 unité commerciale. Ascenseur. Moulures détaillées et fenestration généreuse. Bâtiment historique avec un potentiel illimité. MLS 22460550

RANDY NAMI\*\* 514.743.5000

LE PLATEAU | MAISON DE PIERRE | 2 200 000 \$

Édifice situé dans un des quartiers les plus branchés de MtL. Abrutant un nightclub au design urbain, sa clientèle est bien établie. Façade de style gréco-romain magnifique. MLS 15567955

RODRIQUE DEN\*\* 514.583.9320

**RÉCEMMENT ACQUISE**

MAISON DE PIERRE | MAISON DE PIERRE | 1 095 000 \$

Récipiendaire de prix de design, cette unité de coin offre beaucoup de luminosité, grâce à ses 14 fenêtres en arche. Idéal pour commerce ou bureaux. MLS 23335234

PIERRE GUERRIER\* 514.655.0773  
ENNER PELLERIER\* 514.836.4363

# VISITES LIBRES

CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

## ÎLE DE MONTRÉAL

**AHUNTSIC**



**10275 St-Hubert #3 dim. 12h30-13h30**  
NOUVEAU. Condo rdc, libre, 900 pc, salon + s/manger + cuisine à aire ouverte, 2 cdc, const. 2011, à 2 pas du métro.  
Guy Marcoux 514-209-6789 L'Expert imm crtr

**AHUNTSIC**



**1385 Antoine Déat #5, dim. 14-16h**  
Superbe condo 1339 pc, 7½, 3 cdc + mezzanine, 1 sdb, 1 s/d'eau, const. béton, garage privé. MLS 25759760. Faut voir! Ça vaut le détour!  
Guy Marcoux 514-209-6789 L'Expert imm crtr

**AHUNTSIC**



**1405, de Louvain Est, app. 4**  
Dim. 14 h à 16 h  
Condo libre, 981 pi, 2 cdc, + garage. Construction béton, garage privé, super achat à visiter.  
Guy Marcoux 514 209-6789 L'Expert imm crtr

**AHUNTSIC**



**3581 Gouin E. - Dim 14-16h - Rive-Gouin II**  
Const. béton 2007, 5 condos disp. à partir de 299 000 \$, 1 et 2 cdc, 1 et 2 garages, + 1 condo en location, vue époustouflante sur rivière, R. Raymond crtr Service Imm. Versailles 514 962-9282

**AHUNTSIC**



Sam. et Dim. de 14 à 16h au 10 735 Clark  
Nouveau prix 489 000 à 509 000 tx incl. Maison de ville neuve. Près parc Nicolas-Viel, métro H-Bourassa, 3 cdc, 2 sdb, Toit-terrasse. Garage Ghislain Quevillon, l'Expert Imm. 514-220-9149

**C.D.N.**




**3971, Kindersley - Dim.14-16h Bung. s/dét. réno.** cuisine aire ouverte, 2 sdb réno, 3 cdc, a/c, grand s/sol aménagé + cdc, pisc. cr. eau salée, grand jardin. Meilleur prix du secteur. 495 000 \$  
Francine L. Woodfine Sutton 514 944-7621

**C.D.N.**



**4911, Côte-des-Neiges #402.** Dim. 14-16h. Condo au Château Decelles, 3 cdc, 2 sdb, gar. pisc. int. 449 000\$ MLS 12284276  
M.-J. Nadeau RYL 514 803-7456

**HOCHELAGA-MAISONNEUVE**



**Cours de Coubertin - 2558 av. Bennett #3**  
Dim. 14-16h. Beau condo, 1 cdc, garage + stat. ext. À deux pas métro Pie-IX. Un havre de paix! 259 900\$ nég. Mls 25841270 RE/MAX Harmonie  
Anne-Marie Bergeron crtr 514-259-8884

**HOMA**



**3877 Ste-Catherine E., dim. 14-16h.** 4 condos luxueux 2014, 2-3 ch., confort, terr. Près centre-ville. 249 900 \$ et+. Via Capitale  
Michel Tremblay 514 918-9942

**ÎLE-DES-SOEURS**



**100 André-Prévost #1805.** Dim. 14-16h. 18e, 957pc, plafond 9 pi, 1 ch., style loft. Occ. rapide. 447 000\$, #18995415. Christian Lefebvre RYL 514-618-9907

**ÎLE-DES-SOEURS**



**210 ch. du Golf, app 108.** Dim. 14-16h. SAX I. Condo, 2 cdc, 2+1 sdb, terrasse sur cour int. 2 gar., 459 000\$. I. Lemieux ctr, CPA, CA, RLP 514.214.2904

**LACHINE**




**3830, Broadway, H8T 1T4**  
Dimanche 16 novembre de 14 h à 16 h  
4 cdc, 1½ sdb, 9800 pc. PRIX RÉVISÉ.  
Century 21 Max Immo ctr  
Patrick Robert 514 241.2728

**MERCIER**



2225, St-Clément # 7 - Dimanche de 14-16h  
Lumineux condo divise 2 cdc, stationnement, a/c mural et beaucoup d'inclusions. Près métro et marché Maisonneuve. 255 000\$. MLS16532935.  
Miguel Diaz crtr 514-707-4571 Via Capitale

**MERCIER**



Sam. et Dim. 13h à 16h  
**8504 - 8506 Notre-Dame est** 10 condos neufs, terrasse, stat. 149 à 259 000\$ + tv Via Capitale  
PIERRE VIENS 514-886-6270

**OUTREMONT**



**1620, Van Horne # 22 - Dim. 14h à 16h.** Près métro. Condo dernier étage. Rénové au goût du jour. 4 électros, cuisinière gaz. 2 cdc. Nouveau prix 319 000\$. MLS 26907913. Groupe sutton-immobilia Charlotte MICHAUD crtr 514 894-0866

**OUTREMONT**



**851, av. Outremont, dim.14-16h.** Condo face parc, rdc tout réno, 5 pces, 2 cdc, cour + patio, 395 000\$ ou 1600\$/mois. Sutton  
Jose Ferrer Martinez 514 495-2106

**OUTREMONT**



**867 Dunlop. Dim. 14-16h. NOUVEAUTÉ!** Cottage s/dét. typique d'Outremont, rénové, 3+1 cdc, garage, boiseries, près des écoles. Centre 2611200. E. Desjardins ctr imm. - Re/Max du Cartier - 514 217-2338.

**PLATEAU**



**1266 Pauline-Julien #33 - 14 à 16h**  
Grand condo 2009, 3e, soleil. Terrasse, 2 cdc. Belle finition. Garage. 429 000\$. Plateau Imm.  
Julien Tourmetz 514-691-9707

**PLATEAU**



**3568 Durocher. Dim. 14h-16h.** Près université McGill. Condo sur 2 niveaux (RDC+2e), 1267 pc, foyer, Terrasse privée, 442 000\$  
lucquerry.com courtier 514-996-6545

**PLATEAU**



**3886, Parc La Fontaine. Dim. 15-16h.** Vue parc, rdc, 3 cdc, 2 sdb+1, gar. Vendeur motivé!  
Claudette C. Chénier ctr imm. RYL Tendance, 514-594-3476.

**PLATEAU**



**3890, parc La Fontaine. Dim. 13-15h.** 3e, rénové, 2 cdc, 2 sdb, terrasse. Faites un offre!  
Claudette C. Chénier ctr imm. RYL Tendance 514-594-3476

**PLATEAU**



**429 HÉLÈNE-BAILLARGEON. DIM. 14-16 H.** Beau condo clé en main, "Le Jardin en Ville". Entrée privée, aire ouverte, terr., pl. bois, foyer, 2 cdc, 2 pas métro et services. 319 000\$ Sutton  
LEGAULT & LEGAULT crtr imm. 514 272-1010

**PLATEAU**



**4412 DE LORIMIER. DIM. 14 À 16 H.** Agréable condo, dernier étage, 3plex, façade/pierre, cachet d'époque, boiseries, plafonds hauts, 3 cdc, terr. côté soleil. Près rue Mt-Royal. 369 000\$ Sutton  
LEGAULT & LEGAULT crtr imm. 514 272-1010

**PLATEAU**



**4417, De La Roche #7 dim. 14h-16h,** à quelques pas de l'av. Mt Royal, condo 3', 850 pc, 2 cdc, lumineux, stat. 359 000 \$. Crtr  
David Maruani - 514 585.4627

**PLATEAU**



**4881 de la Roche - Dim. 14 à 16h**  
Cottage neuf sur 4 niveaux, 1800 pi² + s-sol, garage, ascenseur. Mls 24450548  
Stella Bucu crtr Groupe Sutton  
514 597-1801 / 514-771-1164

**PLATEAU**



**5363, rue St-Denis #401 Dim.14-16h** MLS 10544673  
Superbe condo dernier étage! Vue panoramique ville. Terr. toit. Salon, cuisine et sam aires ouvertes. Plafond 10'11". 2 ch. Espace-vélo.  
JANIQUE KEARNS crtr Re/Max 514-374-4000

**PLATEAU**



**NOUVEAU, Marie-Anne**  
Est, dim. 14-16h. Charmant cott., jardin, 2 ch. stat. 469 000\$ Claude Boulay 514-250-5800  
Profusion Immobilier.

**ROSEMONT**



**265 Beaumont O. #202 - Dim. 14h à 16h**  
Très beau condo de 2 cdc, const. 2008, balcon et super terrasse, 830 pi², beaucoup d'inclusions! Grand emplacement. 329 000 \$. Mls 14186759.  
Gabriel Duaut crtr Via Capitale 514-597-2121

**ROSEMONT**



**5100 Dickson. Dim 14-16h.** Magnifique condo sur 3 étages. 2 cdc, rénové, garage, terrasse intime. 299 000 \$ Via Capitale  
M. Tremblay 514 918-9942

**ROSEMONT**



**6140 Chambord - Dim. 14 à 16h - Au coeur de la Petite-Patrie.** Face Parc Marquette, copropriété + de 1200 pi², refaite à neuf, 3 cdc, grande fenestration, asp. central, th-pompe. Mls 18617579  
Kim Dubé crtr 514-575-4040 L'Expert imm.

**ROSEMONT**



Copropriété avec cachet, 1000 pi du cinéma et la rue Beaubien, 3 chambres, sous-sol aménagé, belle cour et stationnement. **Visite libre dim. entre 14 et 16 h au: 6337 av Louis-Hébert.**  
robertparadis.com 514-236-9372 Remax Alliance

**SAINT-HENRI**



**293, St-Ferdinand. Dim. 14 à 16 h. 399 000 \$**  
Vivez dans un espace de qualité! 1470 pc. Charmant condo, 3e et dernier étage + terrasse. À 2 pas métro et restos de la rue Notre-Dame O.  
Pascal Milon, Via Capitale Azur, 514 464-7589.

**SUD-OUEST**



**130 St-Philippe #8 Sonnez Code 8**  
Magnifique condo avec mezz., terrasse. 1+1 cdc, 1 sdb. Stat. 339 000\$. MLS 2271186. Sutton  
Katia Samson crt 514-939-3163

**SUD-OUEST**



**4150 St-Ambroise #308** Sonnez code 308. Pl. bois, cuisine comptoirs granit. 1 cdc, 1 sdb. 240 000\$ Mls 13313335. Sutton  
Katia Samson crt 514-939-3163

**SUD-OUEST**



**4200 St-Ambroise #604** Sonnez code 604. Penthouse avec solarium., 2+1 cdc, 2 sdb, 2 terr. 919 000\$. MLS16392995. Sutton  
Katia Samson crt 514-939-3163

**VILLE-MARIE**



**201, CHARLOTTE #303. DIM. 14 H À 16 H.** Charmant condo neuf, 3½, grandes pièces, au coeur du centre-ville, métro, universités, quartier des spectacles. 264 900\$ RE/MAX du Cartier  
ISSA HADDAD 514 969 8171

**VILLE-MARIE**



**2413 des Erables, dim. 15h30-16h30.** Condo 2 cdc + stationnement et terrasse, près rue Sherbrooke. 279 000\$. Alain Hébert  
514-409-5624 Re/max du Cartier

**VILLE-MARIE**



**3030 THE BOULEVARD.** Dim. 14-16h. Maison de ville 4 cdc sur 3 niveaux, luminosité, gar. double, jardin arrière & terr. au toit. Près du Mont-Royal & centre-ville. MLS 11929113 839 000\$ Christina Miller ctr. 514-934-2480 Profusion Immobilier

**VILLE-MARIE**



**727 Versailles #2, dim. 14-15h**  
Condo 2 ch., tout rénové, lumineux, 2 terrasses, stat. avec vignette. 289 000\$. Alain Hébert  
514-409-5624 Re/max du Cartier

**VILLE MONT-ROYAL ADJ.**



**125 Dresden - Dimanche de 14 à 16h**  
Square Mont-Royal Unite de coin, 2 cdc, salle familiale ouverte sur la cuisine, 2 garages. 559 000\$. RE/MAX du Cartier  
Annie Boissonneault crtr 514.712.6642

**VILLE MONT-ROYAL ADJ.**



**7335 Canora - Dim. 14 à 16h - PRIX RÉDUIT**  
Maison de ville 2+1 cdc, mezz, garage, à 2 pas de tous services. Vendeur motivé, possibilité d'occupation rapide. 629 000\$. RE/MAX du Cartier.  
Annie Boissonneault crtr 514.712.6642

**VILLE SAINT-LAURENT**



**1705 Ste-Croix, dim. 14-16h.** Cottage rénové, rue à sens unique, 3 cdc, grand cour paysagée, garage, extension au rdc + sous-sol fini, 1950 pc. Prix : 459 000. Alexandra Rusnov 514-271-2131  
Re/max du Cartier

**WESTMOUNT**



**3769 BOULEVARD.** Dim. 14-16 h! Maison 3 niveaux entièrement rénovée. 6 cdc, détails architecturaux d'origine, superbes vues et garage double. MLS 28783907 2 268 000 \$. Profusion Immo. Christina Miller crtr. agréé. 514-934-2480

**WESTMOUNT**



**417 AV. MT-PLAISANT. Dim. 14-16 h!** Entre parc Westmount et Murray Hill, 3 cdc. MLS 15769323 1 025 000\$ ou 5500\$/mois. TOUTES OFFRES BIENVENUES ! DOIT VENDRE ! Christina Miller crtr. agréé. 514-934-2480 Profusion Immo

**WESTMOUNT**



**529 av. Lansdowne - Dim. 14h - 16h - Résidence** rénovée avec grand soin. Plus de 3200 pi². S-sol fini avec entrée privée. Terrasse. 2 stat. 1 359 000\$ MLS 18034390. RE/MAX Action Westmount  
CAROLINE ROULEAU 514.772.3438

**RIVE-NORD**

Pour réserver votre espace publicitaire ou pour plus de renseignements : 514-987-VENDU (8363)

**CHOMEDEY**



**1135, CASAVANT.** Dim. 14-16 h  
NOUVEAU! Spacieux bung., 12 PIÈCES, 3 cdc, bois, Clé en main 399 000\$. MLS 13684819.  
ctr L. Fortin 514-262-7943 C 21

# VISITES LIBRES

CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

RIVE-SUD

**BOUCHERVILLE**

1072 Charcot # 104. Dim. 14-16h  
Condo, terr. Vincent D'Indy, 1300  
pc. 2 càc, 2 s/bains, foyer gaz,  
terr., gar., 517 900 \$ Via Capitale  
Michel Tremblay 514 918-9942

**BOUCHERVILLE**

640 Paul-Doyon - Suite 29 - Dim. 14-16h  
Magnifique copropriété où le confort et le luxe se  
marient à merveille. Vous serez tout simplement  
enchanté! Centris 27490141. Re/Max Platine  
MONIQUE DESMARAIS crtr 514 710-3308

**BROSSARD**

5730 boul. Marie-Victorin #301, dim. 14-16h  
Superbe condo 2006, 1656 pc, pl. bois franc, 2 ch.  
+ mezz., foyer, terr. 300 pc, garage double,  
magnifique vue sur le fleuve. 549 000\$. Karen  
Kurtz, RE/MAX Performance 514-779-8161

**MARIEVILLE**

1800-1802 Huot, dim. 14-16h  
Duplex très bien aménagé, tout  
réno. Garage. 3 stat. ext. 199 500\$  
MLS 16816053. RE/MAX 2000  
Dominic Brisebois 514-961-4332

**RICHELIEU**

2865 Ch. des Patriotes, dim. 14-16h  
INTERGÉNÉRATION. Bord de l'eau. Véritable  
havre de paix. 3 càc + 2 sdb, 3 LOFTS, piscine,  
très grande terrasse. 659 000 \$. MLS 11509075.  
Isabelle Richard, Proprio Direct 514-712-4141

**ST-LAMBERT**

191 du Régent, dimanche 14-16h  
Cottage semi-détaché, 4 chambres, magnifique  
rallonge de 2 niveaux, foyer, cinéma maison,  
seulement 495 000\$. Karen Kurtz  
RE/MAX Performance 514-779-8161

AUTRES  
RÉGIONS

**HUDSON**

WHITLOCK WEST, 128 Côte St-Charles sam. &  
dim. 13h-16h. Venez découvrir un style de vie de  
rêve pour votre retraite au coeur de la nature sur  
le golf. Choix personnalisés, 6 modèles différents.  
RYL Village. Johanne Bernier crtr 514-501-0860

**RIGAUD**

7 Hudson Club. Dim. 16 nov. 14-16h. Condo, 3  
ch., 324 900 \$. Pl. bois. Plage privée, piscine 82'  
chauffée, 3 tennis, parc, maison communau-  
taire. Paisible, sécuritaire. Steffen Servay.com  
Steffen Servay crtr, Sutton, 514-713-7833.

## AVIS LÉGAUX - APPELS D'OFFRES - SOUMISSIONS - ENCANS

Comité de gestion de la taxe scolaire DE L'ÎLE DE MONTRÉAL		AVIS PUBLIC				
		Vente d'immeubles pour défaut de paiement des taxes scolaires				
Avis public est par les présentes donné que les immeubles ci-après décrits seront vendus à l'enchère publique au Comité de gestion de la taxe scolaire de l'île de Montréal au 500, boulevard Crémazie Est, Montréal, le 10 décembre 2014, à dix heures (10 h 00) à la salle 128 pour satisfaire au paiement des taxes scolaires et, s'il y a lieu, des taxes municipales, avec intérêts, plus les frais encourus ou qui pourront être encourus, à moins que ces taxes, intérêts et dépens ne soient payés avant la vente.						
Je certifie que l'état ci-dessous contient une description sommaire des immeubles à vendre le 10 décembre 2014 pour défaut de paiement des taxes scolaires imposées sur lesdits immeubles et dues au Comité de gestion de la taxe scolaire de l'île de Montréal.						
Sylvie Dorion, directrice générale 500, boul. Crémazie Est Montréal, Québec H2P 1E7						
N° de compte	Lot	Cadastré	Circonscription foncière	Numéro, rue, Ville	Nom du propriétaire	
05-05192698	4633709 4633714	QUÉBEC QUÉBEC	MONTRÉAL MONTRÉAL	355, RUE HURTEAU, DOLLARD-DES-ORMEAUX QC H9G 2L7	4258622 CANADA INC.	
05-05192699	4633709 4633715	QUÉBEC QUÉBEC	MONTRÉAL MONTRÉAL	355, RUE HURTEAU, DOLLARD-DES-ORMEAUX QC H9G 2L7	4258622 CANADA INC.	
05-05192708	4633709 4633724	QUÉBEC QUÉBEC	MONTRÉAL MONTRÉAL	355, RUE HURTEAU, DOLLARD-DES-ORMEAUX QC H9G 2L7	4258622 CANADA INC.	
05-05192716	4633709 4633731	QUÉBEC QUÉBEC	MONTRÉAL MONTRÉAL	355, RUE HURTEAU, DOLLARD-DES-ORMEAUX QC H9G 2L7	4258622 CANADA INC.	
05-05192731	4633709 4633734	QUÉBEC QUÉBEC	MONTRÉAL MONTRÉAL	355, RUE HURTEAU, DOLLARD-DES-ORMEAUX QC H9G 2L7	4258622 CANADA INC.	
05-05192732	4633709 4633735	QUÉBEC QUÉBEC	MONTRÉAL MONTRÉAL	355, RUE HURTEAU, DOLLARD-DES-ORMEAUX QC H9G 2L7	4258622 CANADA INC.	
14-02153242	1251964	QUÉBEC	MONTRÉAL	13-15, AVE. BROADWAY, MONTRÉAL-EST QC H1B 4Z7	9135-6089 QUÉBEC INC.	
50-01027638	1201943	QUÉBEC	MONTRÉAL	750, RUE ROY EST, MONTRÉAL QC H2L 1E2	9203-6615 QUÉBEC INC.	
50-02016703	1586506	QUÉBEC	MONTRÉAL	5827-5835, 3 <sup>e</sup> AVENUE, MONTRÉAL QC H1Y 2X2	AYOTTE, MARTIN	
50-02079037	1094535	QUÉBEC	MONTRÉAL	11520, AVE. DES VIOLETTES, MONTRÉAL-NORD QC H1G 4M7	PRÉSENT, SAMSON PRÉSENT, DELUIS	
50-02081656	1174814	QUÉBEC	MONTRÉAL	LOT, RUE MONSELET, MONTRÉAL-NORD QC	6463291 CANADA INC.	
50-02083253	1412561	QUÉBEC	MONTRÉAL	4171-4173, RUE MAJEAU, MONTRÉAL-NORD QC H1H 2V5	BAZILE, REGINALD	
50-03009549	2333237	QUÉBEC	MONTRÉAL	6879-6881, AVE. DE CHATEAUBRIAND, MONTRÉAL QC H2S 2N9	FIDUCIE SHANNY BRETON BERNARD	
50-03056843	1488421	QUÉBEC	MONTRÉAL	8979-8981, RUE VERVILLE, MONTRÉAL QC H2N 1Y2	MOISES MACHADO DOS SANTOS, LUIS ROQUE DO COITO DOS SANTOS, ALZIRA	
50-04130536	1079105	QUÉBEC	MONTRÉAL	307, 8 <sup>e</sup> AVENUE, LASALLE QC H8P 2N3	WILSON, KENNETH HENRY	
50-05015732	1511068 1511114 1511115	QUÉBEC QUÉBEC QUÉBEC	MONTRÉAL MONTRÉAL MONTRÉAL	11680, 55 <sup>e</sup> AVENUE MONTRÉAL QC H1E 2K3	DOMINIQUE, JEAN-RENE	
50-05057552	2134820	QUÉBEC	MONTRÉAL	435, 7 <sup>e</sup> AVENUE, LACHINE QC H8S 2Z7	BANASIAK, ALINA	
50-05085459	2003059	QUÉBEC	MONTRÉAL	3461-3463, BOUL. SAINT-LAURENT, MONTRÉAL QC H2X 2T6	MOUNAYAR, JOHNNY	
50-05123850	2755639	QUÉBEC	MONTRÉAL	LOT, RUE DICKSON, MONTRÉAL QC	3210863 CANADA INC.	
50-05131230	3192594 3437015 3437059	QUÉBEC QUÉBEC QUÉBEC	MONTRÉAL MONTRÉAL MONTRÉAL	550, RUE JEAN-D'ESTREES APP 708, MONTRÉAL QC H3C 6W1	BRACKEN, TIM F. LUCK, PATRICIA	
50-05160730	4061669 4061677	QUÉBEC QUÉBEC	MONTRÉAL MONTRÉAL	4570, RUE HOCHELAGA, MONTRÉAL QC H1V 1C5	TETREAULT, YANNICK	
50-05172382	4257569 4257575	QUÉBEC QUÉBEC	MONTRÉAL MONTRÉAL	9100, AVE. MONTESQUIEU APP 106, ANJOU QC H1J 2G4	MERCOGLIANO, ANTONIO	
50-05172391	4257569 4257583	QUÉBEC QUÉBEC	MONTRÉAL MONTRÉAL	9100, AVE. MONTESQUIEU APP 206, ANJOU QC H1J 2G4	MERCOGLIANO, ANTONIO	
50-05196128	4613083 4613088	QUÉBEC QUÉBEC	MONTRÉAL MONTRÉAL	5710, AVE. PAPINEAU APP 105, MONTRÉAL QC H2G 2W4	7081715 CANADA INC.	
50-05205487	4865677 4865693 4929269	QUÉBEC QUÉBEC QUÉBEC	MONTRÉAL MONTRÉAL MONTRÉAL	828, RUE SHERBROOKE EST APP 601, MONTRÉAL QC H2L 1K3	PRINCOFSKY, SCHMEAL	

### CONDITIONS DE VENTE

L'immeuble est vendu aux conditions et charges énumérées ci-dessous

- Aucune offre ou enchère ne peut être reçue si celui qui la fait ne déclare ses nom, qualité, profession et domicile. Les offres et enchères peuvent être faites par procureur. Il est dressé procès-verbal des offres et enchères reçues.
- Lors de l'adjudication, l'adjudicataire doit verser par chèque visé, à l'ordre du Comité de gestion de la taxe scolaire de l'île de Montréal ou en argent, le montant total de son acquisition.  
À défaut de paiement immédiat, la personne chargée de la vente remet sans délai l'immeuble en vente ou ajourne celle-ci à un autre moment dans la huitaine, en donnant, à haute et intelligible voix, avis de l'ajournement aux personnes présentes. Si l'immeuble est adjugé à un prix moindre que celui offert par l'adjudicataire en défaut, ce dernier est tenu au paiement de la différence.
- L'adjudicataire doit aussi payer en sus du prix de son adjudication, les coûts du certificat d'adjudication.
- L'adjudicataire ou son représentant, s'il y a lieu, devra être en mesure de fournir la preuve de son identité. Il devra en conséquence :  
a) s'il est une personne physique, déclarer son nom, son lieu et date de naissance et l'adresse de son domicile; \*  
b) s'il est une personne morale, déclarer le nom, la forme juridique qu'elle emprunte, sa loi constitutive, son siège social et fournir la résolution autorisant le représentant à agir comme enchérisseur; \*\*  
c) s'il est une société ou une association, déclarer le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et son adresse et fournir une résolution autorisant le représentant à agir comme enchérisseur. \*\*
- Toute personne physique ou morale intéressée à enchérir sur l'un ou plusieurs des immeubles annoncés pourra s'inscrire auprès de la personne chargée de la vente et lui fournir tous les documents requis aux présentes à partir de 9 h 30 le 10 décembre 2014. Cette inscription sera valable pour toutes les enchères auxquelles participera la personne ou compagnie inscrite.  
L'adjudicataire prend l'immeuble dans l'état où il se trouve au moment de l'adjudication avec tous les droits du propriétaire qui s'y rattachent, y compris les servitudes actives, même non inscrites au procès-verbal, et il l'acquiert sans garantie de contenance.  
La propriété vendue pour taxes peut être rachetée par le propriétaire ou son représentant, en n'importe quel temps dans l'année qui suit la date de la vente, sur paiement à l'acquéreur du montant payé par lui pour cette propriété, y compris les coûts du certificat d'adjudication, les intérêts au taux fixé par la loi et les autres frais et moyennant en outre, dans le cas de lots vacants, le remboursement à l'acquéreur des taxes foncières générales ou spéciales payées par ce dernier.
- La taxe fédérale sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente provinciale (TVQ) s'appliquent à ces ventes sauf s'il s'agit de la vente d'un immeuble d'habitation qui n'est pas neuf. L'adjudicataire d'un immeuble taxable qui est un inscrit auprès des gouvernements eu égard à ces taxes doit fournir ses numéros d'inscription au moment de l'adjudication.  
\* Cette preuve pourra se faire entre autres, au moyen d'un certificat de naissance, un passeport, une carte de citoyenneté, etc.  
\*\* Cette preuve pourra se faire entre autres, au moyen d'une copie de la charte ou de tout document officiel pertinent.

## Vous avez un événement à célébrer?



MARIAGE MARIAGE MARIAGE  
RETRAITE RETRAITE RETRAITE  
MESSAGE D'AMOUR MESSAGE D'AMOUR MESSAGE D'AMOUR  
ANNIVERSAIRE DE MARIAGE ANNIVERSAIRE DE MARIAGE ANNIVERSAIRE DE MARIAGE  
BAPTÊME BAPTÊME BAPTÊME  
DIPLÔME DIPLÔME DIPLÔME  
ANNIVERSAIRE ANNIVERSAIRE ANNIVERSAIRE  
RETRAITE RETRAITE RETRAITE  
MARIAGE MARIAGE MARIAGE

Ces annonces sont publiées tous les samedis dans La Presse.

Composez le (514) 987-8363

Appels interurbains (sans frais) 1 866 987-8363



## PASSAGES

GABRIELLE LACHANCE (1931-2014)

## Tous les humains sont égaux

JULIE ROY  
COLLABORATION SPÉCIALE

Bien qu'elle ait été laïque, Gabrielle Lachance a passé toute sa vie à vivre et à promouvoir l'enseignement social de l'Église catholique. Pour mener à bien cet engagement, elle a parcouru le monde et occupé de nombreux postes de direction dans des organisations vouées à la coopération et à la justice sociale. Elle s'est éteinte le 24 octobre à l'Institut universitaire de cardiologie et de pneumologie de Québec.

Née dans une famille de huit enfants dans le quartier Riverbend à Alma, Gabrielle Lachance est très tôt sensibilisée aux disparités sociales. Fondé pour accueillir des travailleurs et des cadres anglophones, Riverbend a la réputation d'être au cœur d'une ségrégation où les cadres anglophones importants vivent dans d'imposantes maisons le long de la rivière et les employés, dans une rue beaucoup moins attrayante.

Refusant ce type d'injustice, elle fait son entrée à l'Institut séculier Les Oblates missionnaires de Marie Immaculée à l'âge de 21 ans. Elle fait vœu de chasteté dans le célibat, de pauvreté et d'obéissance pour mieux se consacrer à Dieu, mais aussi au bien des autres. « Gabrielle était très humble et s'intéressait aux personnes avant tout. Elle croyait que tout le monde avait le droit

au même respect et qu'aucun être humain n'avait moins de valeur qu'un autre », témoigne sa bonne amie Louise Savard.

Pour changer les choses, elle part en mission à travers le monde. Ses voyages la mènent en Haïti, au Texas et ensuite en Espagne. De 1964 à 1968, ses œuvres la conduisent en Afrique du Sud, où elle participe à la mise sur pied d'un programme de travail social. Au cours de ces années, elle est témoin du régime d'apartheid qui fait loi dans ce pays.

## Briser le plafond de verre

À son retour, elle termine un doctorat en sociologie, dont la thèse porte sur l'économie au service de la communauté. En 1988, après avoir été chercheuse à l'Institut de recherche sur la culture pendant huit ans, elle est nommée à la tête de Développement et Paix, l'une des plus grosses ONG de coopération internationale du Canada.

Elle brise à ce moment un plafond de verre puisqu'elle est la première et la seule femme à avoir été directrice générale de cette organisation. « À ce moment, les ONG internationales étaient carrément un club de garçons », raconte François Gloutnay, ancien employé aux services des communications de Développement et Paix. Selon François Leboeuf, qui lui succédera à la direction générale: « Elle a su s'imposer dans ce monde machiste et sexiste grâce à sa force et son



Au cours de sa carrière, Gabrielle Lachance a écrit de nombreux livres portant sur des sujets sociaux et a été engagée dans de nombreux projets, comme la création du Fonds Nelson Mandela, responsable d'appuyer financièrement des ressources éducatives en Afrique du Sud.

PHOTO FOURNIE PAR DÉVELOPPEMENT ET PAIX

intelligence. Elle a introduit des changements dans l'organisation et fait le ménage dans les méthodes de gestion.»

Ces changements sont loin d'être innocents. Gabrielle Lachance était persuadée que rien ne pouvait changer au Sud si rien ne changeait au Nord. « Elle visait le changement des structures injustes », dit Louise Savard. Pour cela, elle considère que l'engagement citoyen doit être au cœur des actions. « Il y a 25 ans, les ONG internationales étaient en pleine remise en question et cette idée était assez nouvelle », admet M. Gloutnay.

Selon Développement et Paix, dès les premiers mois de sa nomination, Gabrielle Lachance mobilise les membres de l'organisation dans une campagne demandant au gouvernement canadien de maintenir les sanctions contre le régime d'apartheid jusqu'à ce qu'il soit aboli. La pétition sera signée par 120 000 personnes.

Son engagement pour cette cause ne s'arrêtera pas là. Trois mois après la libération de Nelson Mandela en février 1990, Gabrielle Lachance va créer à ses côtés, ainsi qu'avec Joe Clark, le Fonds Nelson Mandela, responsable

d'appuyer financièrement des ressources éducatives en Afrique du Sud.

À sa retraite, en 1996, Gabrielle Lachance a poursuivi ses engagements dans différentes organisations, dont le Parvis de Québec. Calme, discrète, elle a continué à vivre de manière aussi simple que possible, prônant l'achat local, le commerce équitable, le droit des femmes, des peuples et le mouvement coopératif.

De nombreux proches lui ont rendu hommage, le jeudi 6 novembre, et elle a été portée à son dernier repos au cimetière Saint-Ambroise de Loretteville.

## DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

## INDEX DES DÉCÈS

**BEAUBIEN BEAUDRY, Jacqueline**  
Montréal  
**BEAUDRY, Roger**

**BERTRAND, Jacques**  
Montréal  
**BOUGIE, Pierre**  
Bromont  
**BUREAU, René Pierre**  
Montréal  
**CANTIN, Jeannine (née Richer)**  
Saint-Eustache  
**CHABOT, Jean**

**CHAINEY, Monique (née Desroches)**  
Montréal  
**DÉCARIE, Suzanne**  
Ste-Agathe  
**DENONCOURT, Soeur Hélène**  
Longueuil  
**DION, R. Guy, optométriste**  
Montréal  
**DIONNE, Marie-Claire (née Gauthier)**  
St-Hyacinthe  
**DROLET, Geneviève (née Legendre)**

**GAGNÉ, Thérèse**

**GAGNON, Émile**  
Laval  
**GUERTIN, Colette (née Lévesque)**  
Laval  
**HAMELIN, Luc**  
Montréal  
**HUDON, Louise**  
Lévis  
**JAKUBIEC, Andrzej**  
Montréal  
**LABELLE, Huguette (née Crépault)**  
Alexandria, Ontario  
**LAMOTHE, Hélène (Marier)**  
Montréal  
**LAPERRIÈRE, Rosaire**  
Montréal  
**LAVALLÉE, Yvette (née Bégin)**  
Montréal  
**LEGAULT, Pauline**

**LÉGER, Jeannette (née Marotte)**  
Lachine  
**MARINEAU, Gilles**  
Montréal  
**MC PEAK, Andrew**  
Verdun  
**MONTPEITIT, Frère Georges, CSV**

**PAQUET, Adrienne**  
Montréal  
**PERRON, Rita (née Marchessault)**  
Montréal  
**PESTANA, Ilse**

**PICOTTE, Réal**  
Repentigny  
**PROVOST, Michel**

**PRÉVOST, Thérèse (née Brasseur)****ROBINSON, Aimé****ROHAN, Karol****VAN HOUTTE, Suzanne**

**VIEL, Jocelyne**  
Montréal

lapresse.ca/necrologie

**BEAUBIEN BEAUDRY, Jacqueline**  
1915 - 2014

C'est avec tristesse que nous annonçons le décès de la doyenne de notre famille: Jacqueline Beaubien Beaudry, épouse de feu Pierre F. Beaudry, survenu le 6 novembre à l'âge de 99 ans.

Elle laisse dans le deuil ses filles: Françoise (Bruno Riendeau), Marie Beaudry David, Micheline Beaudry Léger, ses petits-enfants: Michel, Jacques et Jean David, Marie, Isabelle, Dominique, Claire et Jean-François Léger, Karine et Nicholas Beaudry-Riendeau, ses 19 arrière-petits-enfants, un arrière-arrière-petit-fils et de nombreux parents et amis.

La famille vous accueillera le vendredi 21 novembre au

**Centre funéraire Côte-des-Neiges**  
Réseau Dignité

**4525 chemin de la Côte-des-Neiges**  
Montréal, Québec, H3V 1E7  
514-342-8000

(stationnement intérieur)

www.dignitequebec.com

de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h

Les funérailles auront lieu à l'église Saint-Albert-Le-Grand, 2715, chemin de la Côte-Sainte-Catherine, le samedi 22 novembre à 11 h, suivi d'une inhumation au cimetière Notre-Dames-des-Neiges. En sa mémoire on suggère des dons à La Fondation du Dr Julien, 1601, rue Aylwin, Montréal, Québec H1W 3B9. Nous remercions ses aides-soignantes de leur grand dévouement et de leur compétence.

## REMERCIEMENTS

**D'ANNUNZIO, Laurence (née Lord)**  
1917 - 2014

Lors du décès de notre mère, vous étiez là pour nous réconforter. Vous avez grandement adouci notre peine, nous vous en remercions chaleureusement.

La famille D'Annunzio

**BEAUDRY, Roger**

C'est avec grande tristesse que nous annonçons le décès de Roger Beaudry à l'âge de 89 ans, un homme de famille inspirant et profondément aimé.

Il laisse dans le deuil son épouse Yvette Gagnery, ses enfants, Yvan (Louise Bélisle), Guy (feu Lorraine Frost), Josée, Adèle (François Pilote), Pierre (Chrystiane Bisson) et Brigitte (Neil Blackman), ses petits-enfants et arrière-petits-enfants.

Il nous manquera énormément.

**BERTRAND, Jacques**  
1953 - 2014

À Montréal le 10 novembre 2014, à l'âge de 61 ans, est décédé Jacques Bertrand. Animateur à la radio de Radio-Canada pendant 32 ans, il avait commencé sa carrière à Regina, en Saskatchewan, pour revenir à Montréal en 1986. Il a animé pendant 12 ans l'émission Macadam Tribu et a conclu sa carrière à la barre de la Tête ailleurs en juin 2014. Il laisse dans le deuil ses filles, Anne et Elise, sa fiancée, Suzie Parker, la mère de ses enfants, Jasmine Foulem, ses parents, Jacques Bertrand et Claire Charbonneau, ses frères, Claude (Joane Tremblay) et Louis (Natalie Garneau, Julia Garneau et Dominic Garneau) ainsi que sa soeur, Lucie.

Les funérailles auront lieu dans l'intimité de la famille à une date ultérieure. Vous êtes invités à offrir vos condoléances à la famille à l'adresse message@memoria.ca

Direction funéraire



Alfred Dallaire | MEMORIA

514 277 7778 | memoria.ca

**BOUGIE, Pierre**  
1932 - 2014

À Bromont, le 9 novembre, est décédé Pierre Bougie, retraité de la Ville de Montréal.

Il laisse dans le deuil son épouse Rachel Legault, ses enfants Luc (Sophie), Johanne (Pierre) et Stéphane (Émilie), ses petits-enfants Alexandre, Maude, Rose et Marilou, son frère Eloi, sa soeur Renée, ses beaux-frères et belles-soeurs, parents et amis.

Selon sa volonté, une cérémonie intime réunissant la famille immédiate est prévue.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à l'Hôpital Brome-Missisquoi-Perkins où il a été remarquablement bien soigné.

**BUREAU, René Pierre**  
1933 - 2014

À Montréal entouré de sa famille, est décédé à l'âge de 81 ans René Pierre Bureau, époux de Geneviève Puis et père de feu Alain.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Dominique (Valérie), Sylvie (Michel), Brigitte (Chris) et Patrick (Aleeta) ses petits-enfants Mélanie, Alexandre, Olivier, Audrey, Shirley, Thomas et Taylor, une arrière-petite-fille Hendryka-Ann ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

**URGEL BOURGIE**  
ATHOS

Consultez le registre à sa mémoire au

www.urgelbourg.com / 514 735-2025

**St-François D'Assise****6700, rue Beaubien Est, Montréal**

le vendredi le 21 novembre 2014 de 14 h

à 17 h et de 19 h à 21 h.

**CANTIN, Jeannine (née Richer)**  
1928 - 2014

À St-Eustache, le 12 novembre 2014, à l'âge de 86 ans est décédée Mme Jeannine Richer, épouse de M. Philippe Cantin.

Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants André (Dominique), Daniel (Louise), Louise (Hubert), Sylvie (Sylvain) et François (Nathalie), ses petits-enfants Jean-Philippe (Catherine), Valerie (Geoffrey), Andréanne (Hugo), feu Francis, Simon, Stéphanie (Pier-André), Marie-Hélène, Claudia (Jérémy), Marie-Eve, Samuel, Sabrina et Julia, ses arrière-petits-enfants Fay, Meka et Heidi, ses beaux-frères et belles-soeurs ainsi que de nombreux parents et amis.

La famille recevra les condoléances au:

**Complexe Funéraire Guay**  
Réseau Dignité

**146 St-Louis, St-Eustache, Qc**

le dimanche 16 novembre de 10 h à 14 h,

une réunion de prières aura lieu à 13 h 30.

Des dons à la Société Alzheimer du Québec seraient appréciés plutôt que l'envoi de fleurs.

## REMERCIEMENTS

**GOYETTE, Marcel**  
1929-2014

Vos témoignages de sympathie lors du décès de Marcel survenu le 17 février 2014 à Boucherville nous ont profondément touchés. Vos paroles de réconfort et votre sollicitude nous ont aidés à vivre le départ d'un époux, d'un père, d'un grand-père, d'un frère et d'un ami.

Soyez assurés de notre reconnaissance. Nous tenons à vous remercier également pour les offrandes de messes et les dons offerts aux Fondations pour les maladies du coeur, de la maladie de Parkinson et de l'Accueil Bonneau.

Son épouse Suzanne et les membres de sa famille.

LE DON  
IN MEMORIAM

1 866 343-2262 • RechercheCancer.ca

Société  
de recherche  
sur le cancer

Depuis 1945

# DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



**CHABOT, Jean**  
1936 - 2014

Jean nous a quittés le 29 octobre, à l'âge de 78 ans, au terme d'un inspirant combat contre la maladie.

Il laisse dans le deuil son épouse Monique Lepage, ses enfants Jean-François (Lucie Léger) et Suzanne (Richard Sarrazin), ses petits-enfants Geneviève (George Francis), Jonathan, Matthieu, Maxime, Alexandra (Serge Bourgoin) et Erin, ses arrière-petits-enfants Maryhanna, Christopher et Nathaniel, ses frères André (Lise Théberge) et Michel (Lorraine L'Écuyer), de même que sa soeur Renée, sans oublier son beau-frère André Lepage (Lise Malboeuf).

La famille recevra les condoléances et témoignages des parents et amis en présence des cendres de Jean, le samedi 22 novembre de 10 h à 12 h 30 et de 13 h 30 à 16 à la

**Coopérative funéraire du Grand Montréal**  
635, boul. Curé-Poirier Ouest  
Longueuil

Une brève cérémonie suivra en la chapelle.

An lieu des fleurs, vous êtes invités à faire un don à la Fondation québécoise du cancer ([www.fqc.qc.ca](http://www.fqc.qc.ca)).

**DENONCOURT, Soeur Hélène**  
En religion: Soeur Cécile-Yvonne  
À Longueuil, le 11 novembre 2014, à l'âge de 94 ans, est décédée Soeur Hélène Denoncourt. Elle était la fille de Louis Denoncourt et de Yvonne Bibeau. Née à Limoilou.

Outre sa famille religieuse, elle laisse dans le deuil sa soeur Agathe Denoncourt, sa belle-soeur Germaine Fougère ainsi que des neveux et nièces. Elle sera exposée à la

**Maison Jésus-Marie des Saints Noms de Jésus et de Marie**  
86, rue Saint-Charles Est  
Longueuil (Québec) J4H 1A9

le 17 novembre à 12 h. Les funérailles auront lieu au même endroit, le même jour, à 14 h. L'inhumation aura lieu à une date ultérieure au cimetière St-Antoine de Longueuil, ch. Chambly.

Direction funéraire:



Alfred Dallaire | MEMORIA

514 277 7778 | [memoria.ca](http://memoria.ca)



**DROLET, Geneviève (née Legendre)**  
1923 - 2014

À la Cité de la Santé de Laval, le 12 novembre 2014, est décédée notre chère Geneviève, entourée de ses enfants et de ses petits-enfants. Elle rejoint son bien-aimé Alexandre.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Claude (Hélène), Denis, Marc (France), Suzanne et Manon, ses petits-enfants Sandrine (Martel), Anne, Catherine, son arrière-petit-fils Noah, sa soeur Monique Legendre, son beau-frère Arthur Drolet (Rita), ses belles-soeurs Denise Desmeules, Yolande Gagnon et Thérèse Drolet, ainsi que ses nombreux neveux et nièces.

La famille recevra les condoléances le vendredi 21 novembre de 18 h à 21 h au

**Complexe funéraire Mont-Royal**  
1297, ch. de la Forêt  
Outremont H2V 2P9  
(514) 279-6540

[www.cimetieremontroyal.com](http://www.cimetieremontroyal.com)

Un service funéraire aura lieu pour la famille et les proches le samedi 22 novembre à 11 h.

Des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.



**LEGAULT, Pauline**  
1939-2014

C'est avec une immense tristesse que nous annonçons le décès de Pauline Legault, le 12 novembre 2014. Elle nous aura offert 75 années d'amour et de bonheur. Elle nous a quittés dans la sérénité et la dignité, intimement entourée de ses enfants, suite à un long et courageux combat contre le cancer. Elle était la fille de feu Yvette Baril et feu Henri Legault. Pauline (feu Réal Caron) laisse dans le deuil ses fils François Caron (Guylaine Rondeau) et Philippe Caron (Stéphanie Gingras), sa fille Marie-Josée Caron (Jérôme Bernier) ainsi que ses 7 petits-enfants; Pénélope, Florence, Iris, Frédéric, Maxime, Alexis et bientôt bébé Charles. Elle sera aussi regrettée par ses fidèles amies.

Pauline a été infirmière en salle d'opération à l'Hôtel-Dieu de Montréal, vaillamment élevé sa famille, puis s'est réactualisée comme infirmière en soins gériatriques avant de prendre sa retraite en 2004. La famille tient à souligner les soins exceptionnels de toute l'équipe de l'unité de soins palliatifs du Centre d'hébergement Notre-Dame-de-la-Merci qui ont grandement contribué à adoucir ses dernières semaines de vie.

La famille vous accueillera à un service commémoratif le vendredi 21 novembre de 18 h à 21 h, de même que le samedi 22 novembre de 13 h à 15 h au

**Complexe Funéraire Mont-Royal**  
1297, Chemin de la Forêt  
Outremont, Québec  
H2V 2P9 (514) 279-6540  
([www.mountroyalcm.com](http://www.mountroyalcm.com))

Une célébration de sa vie sera prononcée à 15 h à la chapelle du même endroit et un goûter sera servi de 16 h à 18 h.

Au lieu des fleurs, vos marques de sympathie en mémoire de Pauline peuvent se traduire par un don à l'unité des soins palliatifs du Centre d'hébergement Notre-Dame-de-la-Merci (formulaires disponibles sur place).

*Maman, tu vivras dans nos coeurs pour toujours, nous t'aimons tellement.*



**CHAINÉY, Monique (née Desroches)**  
1947 - 2014

À Montréal, le 10 novembre 2014, est décédée, à l'âge de 67 ans, Mme Monique Chainey, née Desroches, épouse de Jean-Paul Chainey.

Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants Anick (Sébastien), Stéphane (Kathia), ses petits-enfants adorés Laurence, Charlotte et Antoine, son frère Pierre (Lucie), ses soeurs Lise (Jean-Claude), Claudette (Yvon), Francine (Jean-François), son beau-frère Gérard (Fernand), ses belles-soeurs Lucie (Gilles), Hélène (Roger-Marc) ainsi que les autres membres de la famille et amis tout spécialement Lise et Germain.

La famille vous accueillera au complexe

**YVES LÉGARÉ**  
Complexes funéraires

1350, autoroute 13, Laval H7X 3W9  
[www.yveslegare.com](http://www.yveslegare.com) 450 689-1500

le vendredi 21 novembre de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h 30, le samedi 22 novembre de 10 h à 14 h 30 suivi des funérailles à 15 h en l'église Ste-Dorothée, 655, Principale, Ste-Dorothée, H7X 1E2.



**DÉCARIE, Suzanne**  
1943 - 2014

À Ste-Agathe, le 12 novembre 2014 à l'âge de 71 ans est décédée Suzanne Décarie, fille de feu Germaine Gagné et de feu Honoré Décarie. Elle laisse dans le deuil sa soeur Denise, sa nièce Catherine et son neveu Marc-Antoine Gélinas, ses petites-nièces Anne-Frédérique et Juliette, ainsi que parents et amis.

La famille recevra les condoléances au complexe



Alfred Dallaire | MEMORIA

1111, rue Laurier O., Outremont H2V 2L3  
514 277 7778 | [memoria.ca](http://memoria.ca)

le lundi 17 novembre dès 10 h. Les funérailles seront célébrées en l'église St-Viateur d'Outremont à 13 h

**DIONNE, Marie-Claire**  
(née Gauthier)  
1952 - 2014

À St-Hyacinthe, le mercredi 12 novembre 2014 est décédée, à l'âge de 62 ans, Marie-Claire Gauthier, épouse de Melvin Dionne.

Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants Frédéric et Mathieu (Marilou), sa petite-fille Flavie, ses frères et soeurs, Monique (Robert), Pierre (Francine), Michèle (Stanley), feu Jacques (Christiane), feu Bernard (Lynda), ses beaux-frères et belles-soeurs, Violette (Marcel), Sylvia (Pierre), ainsi que d'autres parents et amis.

La famille vous accueillera au complexe funéraire

**MAGNUS POIRIER**  
Complexe Sherbrooke  
6825, rue Sherbrooke Est  
Montréal  
T: 514 272-2847  
[www.magnuspoirier.com](http://www.magnuspoirier.com)

le dimanche 16 novembre 2014 de 13 h à 17 h et de 19 h à 21 h.

Les funérailles seront célébrées le dimanche 16 novembre 2014 à 21 h en la chapelle du complexe.



**GAGNÉ, Thérèse**  
13 janvier 1931 - 7 novembre 2014

En ce jour du 7 novembre 2014, après une courageuse lutte contre le cancer, notre maman vient de gagner son ciel, où elle rejoindra son époux, notre père chéri, Lorenzo Bérardelli. Elle nous laisse dans le deuil, nous ses enfants: Claude, Josée, Jean, Bruno et nos conjoints respectifs, ses petits-enfants, Martin, Alexandre, Laurence, Julien, Maude, Marie-Hélène, Olivier et Camille et ses 4 arrière-petits-enfants. Elle laisse aussi sa soeur adorée, Pierrette et son beau-frère bien-aimé Robert (Delorme) ainsi que leurs enfants Manon et Michel si proches d'elle. Sa présence dynamique, généreuse et bienfaisante manquera à ses nombreux beaux-frères, belles-soeurs, nièces et neveux ainsi qu'à ses nombreux amis qu'elle portait toujours dans son coeur. La famille recevra les condoléances au complexe



Alfred Dallaire | MEMORIA

2159, boul. St-Martin E., Laval H7E 4X6  
514 277 7778 | [memoria.ca](http://memoria.ca)

le samedi 22 novembre de 10 h à 12 h et de 13 h à 16 h. Une réunion de prières sera célébrée à 15 h 30 au salon même. Maman faisait des dons à la Société canadienne de recherche contre le cancer; suivons son exemple!

## REMERCIEMENTS



**Jacques Ayotte**

Jean-François et moi-même tenons à remercier tous ceux et celles qui, par leur présence et leurs gestes, ont adouci les moments difficiles lors du décès de Jacques.

Toutes les marques de solidarité reçues nous ont profondément touchés. Pour nous, ce fut un immense privilège de pouvoir compter sur vous tous.

Luce Landry-Ayotte et Jean-François Ayotte



**LAMOTHE, Hélène (née Marier)**  
1924 - 2014

À Montréal, le 4 novembre 2014, est décédée Hélène Marier (autrefois de Salaberry-de-Valleyfield), épouse de feu Léo Lamothe.

Femme de grand courage et cultivée, aimant la musique, les arts et les voyages, elle laisse dans le deuil ses enfants Jean Lamothe (Nathalie Bédard) et Suzanne Thibault, ses petits-enfants Audrey et

Alexandre Lamothe, Louise et Mathieu Guilbeault et son arrière-petite-fille Magalie. Elle laisse également dans le deuil sa soeur Louise Marier Thibault (Jacques Hébert), ses nièces Monique Thibault, Marie Sanscartier (René Maldonado), son neveu Marc Sanscartier (Mireille Moisan), ses cousins et cousine Gaston, André, Réal, Richard et Johanne Marier (André Colpron) ainsi que ses petits-neveux Julien et Rémi Sanscartier, Jean-Philippe et Patrick Maldonado. Elle laisse aussi de nombreux amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire



Alfred Dallaire | MEMORIA

1120, rue Jean-Talon E. H2R 1V9

514 277 7778 | [memoria.ca](http://memoria.ca)

le dimanche 16 novembre de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h.

Les funérailles auront lieu le lundi 17 novembre à 11 h en l'église de la Visitation, 1847, boul Gouin Est, Montréal.

La famille tient à remercier son grand ami Sylvain Lévesque pour avoir contribué à adoucir ses dernières années par son amitié sincère et son chaleureux dévouement ainsi qu'à souligner la qualité des soins prodigués par le personnel médical et soignant du CLSC d'Achilles et de l'hôpital Sacré-Coeur.

Au lieu de fleurs, un don à la Fondation de l'hôpital Sacré-Coeur serait apprécié.



**PRÉVOST, Thérèse**  
(née Bresseur)

22 juillet 1916  
10 novembre 2014

C'est avec une immense tristesse que nous vous annonçons le décès de notre bien-aimée mère, grand-mère et arrière-grand-mère Thérèse, le 10 novembre 2014.

Après 98 merveilleuses années et vivant dans plusieurs lieux, de Ville Mont-Royal à la Jamaïque, la Floride, Saint-Sauveur et Saint-Laurent, elle a eu une vie bien remplie.

Elle manquera pour toujours à ses trois fils Pierre (Lorraine), Jacques et Jean (Joan), ses petits-enfants Thérèse (Hector), Karyne (Daniel), Grégoire et Jill (Jennifer), ses arrière-petits-enfants Brandon, Tara, Alexis, Félix, Chrisna, Mélanie, Tali, Ryan, Ally et sa famille élargie Tracey (Shai) et Jay (Nicole). Fervente amatrice de sports, de jeux de cartes et joueuse de pétanque, elle était si pleine de vie, peut-être en raison de son petit verre de rhum quotidien, son secret de longévité.

Un service à la mémoire de sa vie aura lieu le 4 décembre à 10 h 30 au

**Complexe funéraire Yves Légaré à Sainte-Dorothée**  
1350, autoroute Chomedey, Laval, H7X 3V5, 514-595-1500

Au lieu de fleurs, des dons à la mémoire de Thérèse Prévost peuvent être faits à l'oeuvre de charité de votre choix.

**LES AVIS DE DÉCÈS MAINTENANT DANS LA PRESSE+**

Disponibles sur iPad, bientôt sur Android.



**SIMPLE ET EFFICACE**  
Vous pouvez utiliser la fonction de recherche par nom, accéder à la carte routière du lieu des obsèques et envoyer un don en ligne.

**LA PRESSE+**

# DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



**GAGNON, Émile**  
1928 - 2014

À Laval le 1er novembre 2014 est décédé à l'âge de 86 ans monsieur Émile Gagnon époux de feu Mireille Fortier Gagnon. Il laisse dans le deuil sa conjointe Hélène Mareine, ses enfants Émile (Annie Saccaro) et Philippe, ses petits-enfants Frédéric, Geneviève, Joé, Patricia, Shana-Ann, ses belles-filles Patricia et Viviane Huot, ses neveux et nièces ainsi que ses précieux amis.

La famille recevra les condoléances le samedi 22 novembre à compter de 11 h au **Centre Funéraire Côte-des-Neiges Réseau Dignité**

**4525 Côte-des-Neiges**  
Montréal (514) 342-8000  
Stationnement intérieur gratuit  
[www.dignitequebec.com](http://www.dignitequebec.com)

Une liturgie suivra dans la chapelle du centre funéraire à 14 h.

Au lieu de fleurs, un don à la Maison Sercan de Saint-Eustache serait grandement apprécié par la famille.



**HAMELIN, Luc**  
1927 - 2014

A Montréal, le 7 novembre, est décédé monsieur Luc Hamelin, époux de feu Thérèse Létourneau.

Il laisse dans le deuil ses enfants Pierre (Danièle Lippé), Pascal (LeeAnn Stencil) et Anne Marie (Louise Andrée Lauzière), ses petits-enfants Ludovic, Pierre-Étienne, Kali et Jade, ses frères et soeurs, Hughes (Denise), Jean (veuf), José (Marcellin Gauthier), Lucie (Michel Leblanc), ses beaux-frères et belles soeurs, nombreux neveux et nièces ainsi que parents et amis.

En plus d'une longue carrière en radiologie, il a reçu le prix en 2000, « Dr Jean A. Vézina » d'innovations et d'excellence en radiologie.

La famille recevra les condoléances au salon



**Alfred Dallaire | MEMORIA**

1111, rue Laurier O., Outremont H2V 2L3

**514 277 7778 | [memoria.ca](http://memoria.ca)**

le dimanche 23 novembre de 13 h à 15 h 30. Une cérémonie commémorative sera célébrée à 15 h au salon même.



**JAKUBIEC, Andrzej**  
1939 - 2014

Né le 17 Mars 1939 à Varsovie est décédé le 11 Novembre 2014 à Montréal, à l'âge de 76 ans.

Il laisse dans le deuil sa femme, ses enfants ainsi que sa famille en Pologne, sa soeur et son beau-frère.

Diplômé de la Faculté de génie civil de l'École Polytechnique de Varsovie, M. Jakubiec a été un pionnier dans les premiers projets d'informatiques en ingénierie en Pologne. Membre de l'Ordre des ingénieurs du Québec, il a travaillé en tant que chef de mission, responsable des projets d'infrastructures, de communication et d'inspections, au Canada, en Afrique du Nord ainsi qu'en Afrique Centrale.

Il restera toujours dans nos mémoires comme un homme d'exception : noble, humble, se dénotant toujours d'une grande gentillesse, intègre et possédant un sens de l'humour exceptionnel.

La famille vous accueillera aux funérailles le samedi 22 novembre à 10 h à la

**Paroisse St-Antonin**  
5391, rue Snowdon  
Montréal (Québec) H3X 1Y5.



**LAVALLÉE, Yvette (née Bégin)**  
1923 - 2014

À Montréal, le 7 novembre 2014, à l'âge de 91 ans, est décédée Mme Yvette Bégin, épouse de feu Bernard Lavallée.

Elle laisse dans le deuil son fils Jean-François (Jacinthe Thibault), sa fille Louise (Pierre Boisvert), son petit-fils Jean-Philippe, ses arrière-petits-enfants, sa soeur Irène Bégin Breton, la famille Lavallée ainsi que de nombreux parents et amis.

La famille recevra les condoléances le samedi 22 novembre à 13 h 30 suivies des funérailles qui seront célébrées à 14 h en l'église Ste-Catherine Labouré (9370, rue Clément, Lasalle).

Au lieu de fleurs ceux qui le désirent peuvent faire un don à l'unité des soins palliatifs du Centre d'hébergement Champlain, 1325, rue Crawford Verdun (QC) H4H 2N6 ou à l'organisme de leur choix.

**Direction**



**COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DU GRAND MONTRÉAL**

9480, rue Notre-Dame Est  
Montréal (Québec) H1L 3N9  
514 303-4888  
[cfgrandmontreal.com](http://cfgrandmontreal.com)



**MARINEAU, Gilles**  
1913 - 2014

À Montréal, le 9 novembre 2014, à l'âge de 101 ans, est décédé M. Gilles Marineau, époux de Mme Marcelle Chénier. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Isabelle (Gilbert), Daniel (Lucie), neveux et nièces, ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille recevra les condoléances le samedi 22 novembre 2014 de 13 h à 17 h à la :



**COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DU GRAND MONTRÉAL**

Résidence funéraire Laval  
2000, rue Cunard  
Laval (Québec) H7S 2G5  
450 934-9808  
[cfgrandmontreal.com](http://cfgrandmontreal.com)

Une liturgie de la Parole aura lieu le même jour à 17 h en la chapelle de la résidence funéraire.

Au lieu de fleurs, un don à la Société Alzheimer serait apprécié.



**GUERTIN, Colette (née Lévesque)**  
1924 - 2014

À Laval, le 9 novembre 2014, à l'âge de 90 ans, s'est éteinte Colette Lévesque Guertin, veuve de Marc Guertin.

Elle laisse dans le deuil son fils Luc (Isabelle Bouchard), sa petite-fille Marianne, sa soeur Madeleine, ses frères Ghislain (Marie-Claire), Raymond (Carmelle), Fabien (Clémence) et Jacques (Diane) ainsi que de nombreux neveux et nièces, parents et amis.

Nous n'oublierons pas la Colette dynamique et riieuse qui, à plusieurs niveaux, aura vécu en avance sur son temps.

La famille remercie toute l'équipe du CHSLD Rose-de-Lima pour son professionnalisme des dernières années. La famille recevra vos condoléances le jeudi 20 novembre entre 18 h et 21 h au complexe



**Alfred Dallaire | MEMORIA**

2159, boul. St-Martin E., Laval H7E 4X6

**514 277 7778 | [memoria.ca](http://memoria.ca)**

Les obsèques seront ensuite célébrées dans son village natal de Sayabec le matin du 22 novembre.

Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation du Dr Julien pour la pédiatrie sociale seraient appréciés.



**HUDON, Louise**  
1934 - 2014

C'est avec une immense tristesse que nous annonçons le décès de Louise Hudon, à Lévis, le 9 novembre 2014. Elle nous aura offert 80 années de bonheur.

Épouse de feu Roméo Gagnon, elle était originaire de Causapsal.

Elle laisse dans le deuil ses enfants, Daniel (Judith), Gaëtan (Danielle), Christine, Michel (Guylaine) et Stéphane (Ophelia), ses petits-enfants Karolyne, Amélie, Alexandre, Jérôme, Katia, Jimmy, Milenka, Enric, Milie, Katherine et Dave, son arrière-petite-fille Rose, ses soeurs Hélène et Claudette, sa belle-soeur Ghislaine, son proche copain Gaëtan Chabot, neveux, nièces et de nombreux amis.

La famille recevra les condoléances le dimanche 16 novembre dès 10 h à l'espace funéraire



**HARMONIA**

**320, rue Laurier, Saint-Apollinaire**

Une liturgie de la Parole suivra à 11 h.

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la fondation de l'Hôtel-Dieu de Lévis ou la fondation ARC pour la recherche sur le cancer.

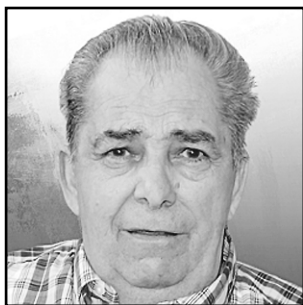
**LABELLE, Huguette (née Crépault)**  
1925 - 2014

Le 6 novembre 2014, à Alexandria, Ontario, est décédée entourée des siens, Huguette Labelle, à l'âge de 89 ans.

Elle laisse dans le deuil son mari, Pierre, ses fils, Paul et Philippe et son petit-fils, Alexandre Chan Labelle.

Elle laissera un souvenir ineffaçable auprès de sa famille et de ses amis notamment pour sa grande capacité d'écoute des autres.

Selon ses volontés, seulement une cérémonie privée aura lieu à une date ultérieure.



**LAPERRIÈRE, Rosaire**  
1939 - 2014

À l'Institut de cardiologie de Montréal, le dimanche 9 novembre 2014 est décédé à l'âge de 75 ans, monsieur Rosaire Laperrière époux de madame Hélène Quesnel.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses fils, Mario (Christine Woolgar), Michel (Danielle Baril), Yvan (Julie Boudreau), ses petits-enfants Justin, Alexis, Esthèle, Molly, ses frères et soeurs, beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces ainsi qu'autres parents et ami (e)s. La famille vous accueillera, le vendredi 21 novembre de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h et le samedi 22 novembre de 9 h à 11 h 30 au complexe

**YVES LÉGARE**  
Complexes funéraires

2750, boul. Marie-Victorin Est, Longueuil  
[www.yveslegare.com](http://www.yveslegare.com) 514 595-1500

où une cérémonie de prières aura lieu à 11 h 30 en la chapelle du même complexe.

Pour honorer sa mémoire, des dons à l'Institut de cardiologie de Montréal seraient appréciés.



**LÉGER, Jeannette (née Marotte)**  
1912 - 2014

À LaSalle, le 10 novembre 2014, est décédée Madame Jeannette Marotte Léger, née le 25 décembre 1912, fille de feu Fortunat Marotte et de feu Anna Cardinal, épouse de feu Zéphirin Léger. Ses enfants Pierre, curé de la paroisse des Saints-Anges à Lachine, et Cécile vous invitent à célébrer avec eux l'Espérance chrétienne en la Vie éternelle et en la Résurrection.

Partie vers la «Maison du Père» à l'âge de 101 ans et 10 mois, Jeannette laisse aussi dans le deuil Gilles Hall, Nathalie Hall et Sylvain Sauvageau, Manon Hall, William, son arrière-petit-fils, ses deux soeurs Fleurette Faubert et Eugénie Tessier ainsi que neveux et nièces.

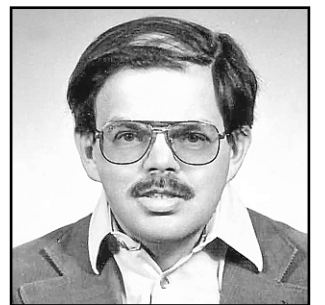
Pierre et Cécile remercient le personnel du CHSLD LaSalle-Lachine (3e étage A) où Jeannette a vécu les six dernières années.

On pourra rencontrer la famille au salon

**J.J. CARDINAL**  
RÉSIDENTE FUNÉRAIRE • FUNERAL HOME  
2125 rue Notre-Dame  
angle 21e Avenue, Lachine H8S 2G5

le mardi 18 novembre, de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h.

Les funérailles catholiques seront célébrées en l'église des Saints-Anges de Lachine, 1400, boul. Saint-Joseph, angle 15e Avenue, le mercredi 19 novembre à 19 h 30. Ouverture de l'église à 19 h.



**MC PEAK, Andrew**  
1942 - 2014

À Verdun, le 7 novembre 2014, est décédé paisiblement et entouré des siens, après une courte maladie, monsieur Andrew Mc Peak à l'âge de 71 ans. Il était le fils de feu Marc Mc Peak et de feu Marielle Perrault et frère de feu Danielle et feu Claudie.

Il laisse dans le deuil ses soeurs Jocelyne (André Godin), Elisabeth (Betty) (Daniel Lucas) et Dominique (Patrick Mattard), ses neveux et nièces Stéphanie, Daniel Jr., Patrick, Yseult, Marc-Antoine, Isabelle, Philippe, Raymond et Benoit ainsi que son oncle Guy, sa tante Simone, sa cousine Susan et de nombreux amis dont sa bonne amie Louise.

La famille recevra les condoléances en présence des cendres au salon



**Alfred Dallaire | MEMORIA**

1111, rue Laurier O., Outremont H2V 2L3

**514 277 7778 | [memoria.ca](http://memoria.ca)**

**Service de voitures**  
le vendredi 21 novembre de 19 h à 22 h et le samedi 22 novembre en l'Église Saint-Viateur, dès 13 h, suivi du service funéraire à 14 h.

Un grand merci de la part de sa famille au personnel du CHSLD de Verdun pour les soins dévoués et attentionnés prodigués à Andrew.

# Donnez

L'espoir passe par la recherche

Fondation  
Centre de cancérologie  
**Charles-Bruneau**  
[charlesbruneau.qc.ca](http://charlesbruneau.qc.ca)

Avant la mort,  
il y a la vie...

## Albatros Montréal

Vous désirez de l'aide? Albatros vous propose des bénévoles qualifiés qui reçoivent une formation de 45 heures

Service gratuit d'accompagnement des grands malades en fin de vie et soutien aux proches

514 255.5530  
[www.albatros-mtl.ca](http://www.albatros-mtl.ca)  
[info@albatros-mtl.ca](mailto:info@albatros-mtl.ca)

# ASTROLOGIE DU JOUR

**♈ BÉLIER** DU 21 MARS AU 19 AVRIL

Ne laissez personne vous dire que c'est impossible. Même si Uranus rétrograde dans votre Signe, 2ième décan, la configuration astrale actuelle est loin de vous être défavorable. Il serait dommage de baisser les bras à cause de suppositions non vérifiées. C'est plutôt le moment de tenter votre chance et d'explorer de nouvelles possibilités.

**♌ TAUREAU** DU 20 AVRIL AU 20 MAI

Ne croyez surtout pas que vous n'avez rien à offrir. La plus grande preuve d'amour qu'on puisse donner est de se montrer attentif. Rien ne remplace l'attention que l'on accorde à autrui. Au trône de votre Signe, la Lune en Vierge entrainera un rapprochement avec une personne que vous appréciez. Vous saurez quoi faire pour lui signifier votre intérêt.

**♍ GÉMEAUX** DU 21 MAI AU 21 JUIN

En arrivant en Vierge, au carré de votre Signe, le cycle de la Lune promet de troubler votre atmosphère! Vibrant d'une intensité magnétique, une attraction inavouée pourrait exploser et se dévoiler au grand jour. À la négative, une antipathie pourrait vous ronger inutilement. Chassez de vos songes les individus qui ne méritent pas de les accaparer.

**♌ LION** DU 23 JUILLET AU 22 AOÛT

La plupart des gens n'ont pas une détermination aussi inébranlable que celle du Lion. D'autres ont besoin de faire plusieurs tentatives là où vous réussissez d'emblée. Encouragez-les à continuer et gardez confiance en eux, mais n'intervenez pas excessivement. Personne ne peut apprendre à être autonome tant que d'autres prennent les responsabilités à leur place.

**♍ VIERGE** DU 23 AOÛT AU 22 SEPTEMBRE

L'arrivée du cycle Lunaire en Vierge pourrait vous demander de fournir un effort supplémentaire pour harmoniser vos relations. Mieux vaudra passer l'éponge sur tout commentaire désobligeant plutôt que de vous laisser entrainer dans une polémique. La sagesse et l'humilité seront les valeurs sur lesquelles miser pour traverser la fin de semaine.

**♎ BALANCE** DU 23 SEPTEMBRE AU 23 OCTOBRE

Ce samedi pourrait avoir des allures de decrescendo. La Lune arrive en Vierge, mais c'est l'actuelle angularité du duo Mars-Pluton en Capricorne qui pourrait expliquer un manque de motivation, une menace de s'emparer de vous. Il faudrait alors mettre tous les atouts de votre côté afin de maintenir votre niveau d'entrain. Écartez les éléments déconcertants.

**♏ SCORPION** DU 23 OCTOBRE AU 21 NOVEMBRE

En cette étape anniversaire avec le Soleil, Mercure, Saturne et Vénus en Scorpion, vous devriez connaître un plus fort niveau d'assurance. Certes, vous serez en mesure de vous affirmer davantage, et cette détermination pourrait avoir d'heureuses répercussions dans divers domaines de votre vie. Chassez donc vite gêne et timidité et prenez votre place.

**♐ SAGITTAIRE** DU 22 NOVEMBRE AU 21 DÉCEMBRE

Se trouvant ainsi au carré du Sagittaire, l'arrivée de la Lune en Vierge pourrait faire en sorte qu'une transformation s'effectue soudainement. L'introduction de nouveaux éléments risque d'ailleurs d'arriver plus rapidement que prévu. Il ne servira à rien de vous cramponner aux vieilles façons de procéder. Vénus arrive sous peu dans votre Signe...

**♑ CAPRICORNE** DU 22 DÉCEMBRE AU 19 JANVIER

Tandis que Mars en Capricorne bouscule un peu votre Signe, mieux vaudra vous laisser guider par votre coeur plutôt que par votre tête. Laissez votre esprit rationnel de côté et permettez-vous de profiter d'une situation sans vous poser trop de questions. Ne laissez pas des préoccupations superflues venir ternir ce qui devrait être un samedi d'harmonie.

**♒ VERSEAU** DU 20 JANVIER AU 18 FÉVRIER

Le défaitisme est un sentiment qui n'habite jamais les vainqueurs. Affirmez-vous et soyez en contrôle de votre destinée. Le climat astral devrait vous permettre de redémarrer sur de nouvelles bases. Les décisions prises aujourd'hui ont des chances de subsister. L'important consistera à vous concentrer sur ce que vous êtes en mesure de faire dans le présent.

**♈ POISSONS** DU 19 FÉVRIER AU 20 MARS

Ne vous laissez pas impressionner par les propos alarmistes de ceux qui se plaisent à tout dramatiser. Avec l'arrivée de la Lune en Vierge, face aux Poissons, votre perception d'une situation pourrait devenir plus optimiste. N'oubliez pas que vos adversaires peuvent se nuire en jouant mal leur jeu. Ne risquez pas de vous compromettre en intervenant.

astrologue@astro-communications.com HOR15NE

# DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



**MONTPETIT, Frère Georges, CSV**  
1932 - 2014

Le frère Georges Montpetit, clerc de Saint-Viateur, est décédé au Centre Champagnier de Joliette, le 12 novembre 2014, à l'âge de 82 ans, dans sa 59e année de profession religieuse. Né à Pointe-Claire, le 8 avril 1932, le frère Montpetit a fait ses premiers vœux le 22 octobre 1956. Le frère Montpetit a suivi des cours à l'École d'Hôtellerie de Québec et a occupé la fonction de cuisinier dans plusieurs de nos maisons. Par la suite, il a passé quelques années au Collège Bourget de Rigaud comme préposé aux équipements sportifs. Enfin de 1980 à 2011, il a été responsable de l'imprimerie à la Maison provinciale d'Outremont. Récemment, il s'était retiré à notre infirmerie du Centre Champagnier. Outre sa famille religieuse, le frère Montpetit laisse dans le deuil ses frères Robert (Gilberte Beaulieu), Jacques (Lise Capistran) et Louis, ses sœurs Georgette et Louise, sa belle-sœur Vicky Smadis (feu Ernest) ainsi que de nombreux neveux et nièces. Le frère Georges Montpetit sera exposé à la :

**Maison provinciale des CSV**  
450, avenue Querbes, Outremont  
514-274-3624

le vendredi 14 novembre, de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h. Une célébration de la Parole aura lieu à 19 h 30. Les funérailles seront célébrées au même endroit, le samedi 15 novembre à 10 h. L'inhumation suivra ultérieurement au cimetière de la Congrégation à Rigaud.

**Direction funéraire:**



**Alfred Dallaire | MEMORIA**

514 277 7778 | memoria.ca



**PERRON, Rita (née Marchessault)**  
1922 - 2014

À Montréal, le samedi 8 novembre 2014, est décédée, à l'âge de 92 ans, Rita Marchessault épouse de feu Pierre Perron.

Elle laisse dans le deuil ses enfants feu Diane (Jean-Yves), Huguette (René), Michel (Julie) et Lyne (Claude), ses petits-enfants Mélanie, Jean-Charles, Philippe, Alexandre et Sheena, ses arrière-petits-enfants Félix et Olivier-William ainsi que plusieurs autres parents et amis.

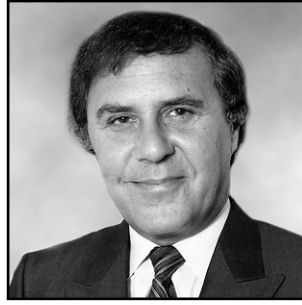
La famille vous accueillera au complexe funéraire

**MAGNUS POIRIER®**

Complexe Sherbrooke  
6825, rue Sherbrooke Est  
Montréal  
T: 514 727-2847  
www.magnuspoirier.com



le dimanche 16 novembre 2014 de 14 h à 16 h. Les funérailles seront célébrées ce même jour à 16 h en la chapelle du complexe.



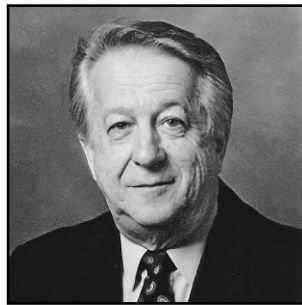
**PROVOST, Michel**  
1940 - 2014

Le 8 octobre 2014, à l'âge de 74 ans, est décédé Michel Provost, fils de feu Irène Trudeau et feu Marcel Provost.

Il laisse dans le deuil sa fille Nathalie (François Morin, ses fils Jules, Bruno et Lambert), son fils Jean-François, ses petits-fils Étienne et Benjamin, sa soeur Nicole Provost (André Vanasse), ses neveux et nièces Marina, Pascale, Marianik, Frédéric et Alexandre ainsi que sa grande amie Rita DesRosiers.

À sa demande, ses cendres ont été mises en terre en présence de ses proches, le 8 novembre 2014, au Repos Saint-François D'Assise.

En guise de sympathie, des dons à la Fondation de l'hôpital de Verdun seraient appréciés.



**ROBINSON, Aimé**  
1928 - 2014

À l'hôpital de Verdun, le 29 octobre 2014, à l'âge de 86 ans, est décédé M. Aimé Robinson époux de Yolande Lamy.

Père de James (Jocelyne Daigle), Linda (Yves Messier) et Diane, il laisse aussi dans le deuil ses petits-enfants, son arrière-petit-fils, ainsi que plusieurs parents et amis très chers.

La famille accueillera parents et amis au **Centre funéraire Côtes-des-Neiges Réseau Dignité**

4525, ch. de la Côte-des-Neiges  
Montréal, Québec, H3V 1E7  
(514) 342-8000

(Stationnement intérieur)  
www.dignitequebec.com

le jeudi 20 novembre 2014 de 12 h à 15 h. Au lieu de fleurs, un don à la Fondation Hôpital de Verdun serait apprécié, 514-765-7302.



**ROHAN, Karol**  
1922 - 2014

C'est avec une profonde tristesse que nous avons le regret de vous annoncer le décès de Karol Rohan le 9 novembre 2014.

Compagnon de l'Ordre des ingénieurs du Canada, Karol était un chercheur accompli et professeur de génie hydraulique, notamment à l'Institut de recherche à Bratislava, en Slovaquie et à l'Université de Sherbrooke. Ses recherches ont porté sur les grands projets hydroélectriques sur le Danube en Europe et de la Baie James au Québec. Il laisse derrière lui Elena, sa femme avec qui il a célébré cette année 68 ans de mariage, ses enfants Ivan (Audrey Karass) et Peter (Maria Kuchel) ainsi que ses petits-enfants Caroline (Marc Larouche), Thomas, Tia et Toby et l'arrière-petit-enfant, Charlotte.

Doux, l'esprit humain de Karol jumelé avec sa force de caractère restera une source d'inspiration pour nous tous et sa présence nous manquera beaucoup. La famille recevra les condoléances au **Complexe funéraire Mont-Royal**

1297, chemin de la Forêt  
Outremont  
Québec H2V 2P9  
(514) 279-6540

(www.mountroyalcem.com)

le dimanche 16 novembre de 13 h à 15 h. Au lieu de fleurs, vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation du centre universitaire de santé McGill.



**VAN HOUTTE, Suzanne**  
1946 - 2014

Suzanne nous a quittés, entourée de ceux qu'elle aimait et qui l'aimaient profondément, telle était sa volonté.

La famille accueillera parents et amis au **Centre funéraire Côte-des-Neiges Réseau Dignité**

4525, ch. de la Côte-des-Neiges  
Montréal, Québec, H3V 1E7  
514 342-8000

(Stationnement intérieur)  
www.dignitequebec.com

le 18 novembre 2014 entre 14 h et 22 h. Le service commémoratif se fera le 19 novembre 2014 à 19 h à l'église de Jésus-Christ des Saints des Derniers Jours, 4355, rue de l'Orphelinat, Montréal, Québec, H4A 3G3.

Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation de l'hématologie de l'Hôpital général juif de Montréal seraient appréciés.



**VIEL, Jocelyne**  
1943 - 2014

À la maison de soins palliatifs Notre-Dame-de-la-Merci, à Montréal, le 9 novembre 2014, à l'âge de 71 ans, est décédée Jocelyne Viel, fille de feu Stella Mc Lean et de feu Elphège Viel. Elle laisse dans le deuil ses trois frères André (Marie Chartré), Claude et Jacques (Brenda Nee), ses nièces Catherine et Sarah, ses neveux Kristopher et Bruno ainsi que ses cousins et cousines.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

**URGEL BOURGIE**

ATHOS

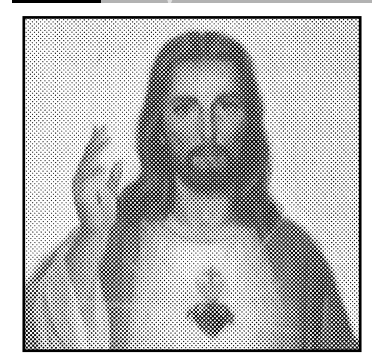
Consultez le registre à sa mémoire au [www.urgelbourgje.com](http://www.urgelbourgje.com) / 514 735-2025

816, boul. Sainte-Croix  
Saint-Laurent

le samedi 22 novembre de 11 h à 12 h suivi d'une cérémonie à sa mémoire au salon du complexe.

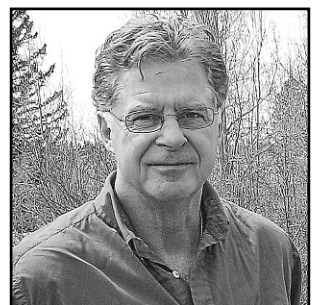
Un don à la Fondation Gracia, 555, boul. Gouin Ouest, Montréal (Québec) H3L 1K5, serait apprécié.

Jocelyne rejoindra ses parents et son frère Raymond au cimetière de la paroisse Ste-Famille de Boucherville.



**Remerciements** au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. I.G.

## REMERCIEMENTS



**TREMBLAY, Jean**

Nous vous remercions chers parents et amis de votre présence, lors de la réunion commémorative du 24 octobre, en l'honneur de Jean Tremblay, décédé le 21 septembre dernier.

Vos gestes et paroles de sympathie nous ont réconfortés en cette période difficile. Jean a conquis notre cœur par sa grande passion de vivre et y conservera toujours une place exclusive.

Sa soeur Louise, sa compagne Francine, leurs familles et tous ses amis qui l'aimaient.



**PAQUET, Adrienne**

À Montréal, le 13 novembre 2014, à l'âge de 81 ans, est décédée madame Adrienne Paquet. Elle est partie rejoindre son époux, M. Jean-Guy Sabourin.

Elle laisse dans le deuil, son fils Michel (Manon), son petit-fils Éloi et sa petite-fille Maude, ses deux frères Lucien et Marcel, ses neveux et nièces, ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille recevra les condoléances le samedi 22 novembre 2014 de 12 h à 16 h à la :

**COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DU GRAND MONTRÉAL**

9480, rue Notre-Dame Est  
Montréal (Québec) H1L 3N9  
514 303-4888  
cfgrandmontreal.com

Un service religieux aura lieu ultérieurement en la chapelle du Cimetière Marie-Reine (220, rang XII, Lac-Étchemin).

En guise de sympathie, un don à la Fondation Épilepsie Montréal serait apprécié.



**PESTANA, Ilse**  
1939 - 2014

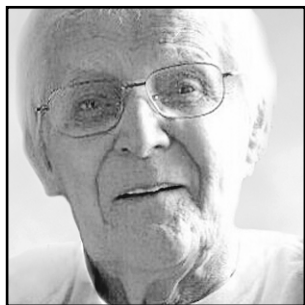
Le 10 novembre, à l'âge de 75 ans, est décédée madame Ilse Pestana de Sherington, conjointe de monsieur Raymond Pronovost. Outre son conjoint, elle laisse dans le deuil ses fils Jorge (Rosa), Ruy Paulo (Rosana) et Igor (Marie-Pierre), ses petits-enfants, Igor Paulo, Mariana, Gabriella, Marta, Sofia et Clara, ses soeurs, son frère ainsi qu'autres parents et amis.

La famille vous accueillera le vendredi 21 novembre de 19 h à 22 h ainsi que samedi, jour de la cérémonie, à compter de 13 h 30, à la résidence funéraire

**La Maison Darche Réseau Dignité**  
7679, boul. Taschereau  
Brossard, QC  
www.dignitequebec.com

Une liturgie de la Parole sera célébrée le samedi 22 novembre à 17 h en la chapelle de la résidence funéraire.

Un don à la Fondation des maladies du cœur et de l'aveuglement serait apprécié.



**PICOTTE, Réal**

À Repentigny, le 10 novembre 2014, est décédé à l'âge de 90 ans, M. Réal Picotte, époux de feu Jacqueline Duhaime.

Il laisse dans le deuil ses enfants Diane, Jocelyne, Michel, Claude et Marco, ses petits-enfants Marilou, Noémie, Dorothee, Cassandra et Jordan, son frère Georges et ses sœurs Marielle, Jeanne-Mance et Thérèse.

Les funérailles auront lieu à l'église du Précieux-Sang à Repentigny, le samedi 22 novembre à 10 h.

**Direction funéraire:**  
**REPENTIGNY**

**CHARLES E. RAJOTTE**

**765 rue NOTRE-DAME**

**Repentigny, 450-654-3342**

Dons in memoriam

**FONDATION HÉMA-QUÉBEC**  
donnezlavieautremont.com

**FONDATION Jean-Monbourquette**

« **Donnez généreusement!** »  
- Dominique Bertrand, porte-parole

[maisonmonbourquette.com](http://maisonmonbourquette.com)

MEMBRE D'Imagine Canada

## MÉTÉO TOUTE LA MÉTÉO SUR WWW.LAPRESSE.CA/METEO

### MONTRÉAL ET LA RÉGION

**AUJOURD'HUI** Généralement ensoleillé avec quelques passages nuageux en après-midi. Vents de l'ouest de 20 km/h à 25 km/h. Probabilité de précipitations: 10 %.

**MAXIMUM**  
0

**CETTE NUIT** Passages nuageux en soirée, quelques flocons au cours de la nuit. Vents du sud à 20 km/h tournant du sud-ouest à 20 km/h. Probabilité de précipitations: 40 %.

**MINIMUM**  
-1

**DEMAIN** Nuageux avec quelques flocons. Probabilité de précipitations: 70 %.

**MAX / MIN**  
2/-2

**LUNDI** Plutôt nuageux avec averses isolées. Probabilité de précipitations: 40 %.

**MAX / MIN**  
4/-4

### AUJOURD'HUI

**PRÉVISIONS RÉGIONALES**

Baie-Comeau	Beau	-3 -6
Gatineau	Beau	0 -3
La Tuque	Beau	-4 -7
Maniwaki	Beau	0 -4
Mont-Tremblant	Beau	-4 -8
Québec	Ensoleillé	-2 -6
Rimouski	Variable	-2 -6
Saguenay	Variable	-4 -7
Sainte-Agathe	Beau	-1 -6
Sherbrooke	Beau	-2 -5
Theftford Mines	Beau	-3 -6
Trois-Rivières	Ensoleillé	-1 -4
Val-d'Or	Variable	-4 -10

### JOUR > début 6h53 / fin 16h24 / durée 9h31

**AU PAYS**

Calgary	Beau	-6 -14
Charlottetown	Variable	-2 -5
Edmonton	Variable	-5 -14
Fredericton	Ensoleillé	0 -7
Halifax	Beau	-1 -5
Ottawa	Beau	0 -3
Regina	Variable	-12 -14
Saint-Jean	Averses	9 -3
Saskatoon	Variable	-11 -14
Toronto	Beau	3 -3
Vancouver	Soleil	4 -1
Whitehorse	Soleil	-5 -6
Winnipeg	Variable	-8 -12
Yellowknife	Beau	-10 -16

**LE MONDE**

Bruxelles	Pluie	11 8
Lisbonne	Variable	17 13
Londres	Variable	13 9
Los Angeles	Soleil	20 15
Madrid	Variable	12 8
Mexico	Soleil	22 11
Moscou	Beau	0 -3
Paris	Nuageux	12 9
Pékin	Ensoleillé	12 1
Port-au-Prince	Soleil	32 23
Rio de Janeiro	Averses	25 21
Rome	Averses	19 11
Tokyo	Variable	14 10
Washington	Beau	7 1

**AU SOLEIL**

Acapulco	Orages	29 23
Cuba	Ensoleillé	28 19
Key West	Soleil	25 21
Martinique	Orages	31 24
Miami	Averses	25 19
Orlando	Beau	24 12
Rép. dominicaine	Orages	31 22
Riviera Maya	Averses	28 20

**AFFAIRES**

Boston	Soleil	3 -1
Chicago	Éclaircies	0 -7
New York	Soleil	5 1
San Francisco	Variable	19 13



©MétéoMédia 2014

# Avez-vous votre carte Câlin ?



## PETITES ANNONCES

# Adopter un cochon miniature domestique



STÉPHANIE VALLET  
BÊTES DE VILLE

Vous êtes allergiques aux chiens et aux chats, mais rêvez d'avoir un compagnon à quatre pattes? Le cochon miniature domestique est peut-être pour vous! Ces microcochons seront, à maturité, environ de la grosseur d'un petit bulldog et vivent en moyenne 15 ans. Il n'existe au Québec que deux éleveurs de cette race miniature assez rare. Attention d'ailleurs de bien vous adresser à un professionnel, car vous pourriez vous retrouver avec un cochon vietnamien qui pèsera plus de 120 lb! Éleveuse de microcochons depuis cinq ans au Saguenay, Marie-Claude Bouchard a répondu à nos questions.

**Q** Qu'est-ce qui vous a donné envie de vous lancer dans l'élevage de microcochons?

**R** On avait entendu parler des cochons miniatures par des amis qui avaient visité une ferme aux États-Unis. On est tombés amoureux après avoir adopté notre premier couple dans notre ferme. On a agrandi notre élevage au fur et à mesure et on a fait des alliances avec d'autres éleveurs du Canada et des États-Unis. Je travaille d'ailleurs en collaboration avec une autre éleveuse, Valérie Larose St-Louis, à Bromont. On agit aussi à titre de refuge. On place en tout une trentaine de cochons par année. On a aussi écrit un livre ensemble, *Vivre avec un microcochon domestique* (offert sur demande).

**Q** Est-ce que les cochons miniatures ont une odeur?

**R** Ils n'ont pas de glandes sudoripares, alors leur peau ne dégage aucune odeur. Bien entendu, leurs excréments ne sentent pas très bon, mais ce n'est pas pire que ceux d'un chat dans une litière.

Concernant leur peau, ils ont aussi besoin d'une hydratation régulière pour rester en santé. L'été, on doit leur appliquer de la crème solaire pour éviter les coups de soleil.

**Q** Ces petits cochons domestiques utilisent une litière?

**R** Oui! Ils sont très propres, contrairement à ce que les gens peuvent penser. Je les habitue à la litière avant qu'ils soient adoptés. Ils sont propres 24 heures après leur naissance, car ils imitent leur maman en allant dans le bac. Mais certaines personnes préfèrent apprendre à leur cochon à demander de sortir, comme c'est le cas avec un chien.

**Q** Quel genre de tempérament ont-ils?

**R** Un microcochon dort 70 % du temps, comme un chat. Mais il est aussi interactif qu'un chien: il aime la présence de l'humain, il ne doit ainsi pas rester plus de huit heures par jour tout seul. Son intelligence est comparable à celle d'un enfant de 4 ans. C'est un joueur qui n'est pas physique, mais plutôt intellectuel. Il aime apprendre et découvrir! Ça demande par contre des maîtres assez fermes. De par son intelligence, le cochon peut devenir assez manipulateur. Il a besoin de quelqu'un de constant, avec des règlements précis. Mais c'est un animal très joyeux, très sociable avec les autres animaux. Il est très affectueux et aime beaucoup les câlins.

**Q** Quel genre de soins, de nourriture faut-il donner au cochon miniature?

**R** Il existe une moulée spécialement conçue pour les microcochons. (Environ 30\$ le sac, qui durera à peu près deux mois.) On peut lui donner des fruits et des légumes comme friandises.

S'ils sont mal nourris et mangent trop de sucre, les microcochons peuvent faire des blocages urinaires. Sinon, ce sont des animaux très résistants. On a toute une liste de vétérinaires à la disposition



PHOTO FOURNIE PAR MARIE-CLAUDE BOUCHARD

À maturité, un microcochon atteint la taille d'un bulldog et vit en moyenne 15 ans.

de gens sur notre site web au besoin. Il faut aussi entretenir leurs sabots. Quand on les promène, ils vont user leurs sabots, tout comme quand ils marchent sur le plancher. Mais on peut les tailler. On guide les adoptants au fil des années pour leur montrer comment le faire eux-mêmes.

**Q** Passez-vous un contrat avec les adoptants?

**R** Oui, en effet. Quand on les vend, ils sont déjà vaccinés et vermifugés. On offre une garantie de santé et un suivi. La stérilisation est obligatoire et elle est faite avant leur départ le plus souvent. Si pour une quelconque

raison les gens ne peuvent plus garder leur cochon, on les reprend. Ils peuvent le donner à un proche, mais ils ont l'obligation de nous avertir pour qu'on réapprouve la nouvelle famille. Heureusement, on a un très faible taux d'abandon. On choisit très bien nos familles adoptives: on a des critères assez sérieux.

**Q** Lesquels?

**R** Avoir une maison ou un appartement au premier étage et qu'il ait accès à une cour extérieure. Disposer d'assez d'espace pour y installer sa litière, ses affaires. Ne pas travailler plus de huit heures

par jour. J'ai des clients qui habitent en ville, en condo, et ça peut fonctionner pourvu qu'ils s'engagent à le promener tous les jours et qu'ils n'aient pas d'escalier. Le froid n'est pas un problème plus important que pour un petit chien. Les microcochons sont frileux alors il faut faire de courtes sorties.

Il faut compter entre 1000 et 1800 \$ pour un cochon miniature, mais il est aussi possible de donner une seconde chance à un cochon miniature abandonné.

Pour plus d'information:  
<http://fr.cochonsminiatures.com>  
<http://www.microcochons.com>



Accumulez et économisez.

**C'EST GRATUIT.**

La carte à points qui rapporte !

Obtenez 100 points Câlin en prime en adhérant au programme de récompenses de Mondou.



Partout au Québec.  
Plus de 55 magasins.  
Voir les adresses sur  
[mondou.com](http://mondou.com)

