L'accès à la propriété plus difficile → M16

maison

Pénurie de bois de chauffage → M5

ANTIQUITÉS

Toujours aussi tendance?

Rue Saint-Paul. On la surnomme la rue des antiquaires. Une douzaine de marchands y offrent une panoplie de meubles et d'objets anciens. Les premiers antiquaires s'y sont installés aux alentours des années 60. Les loyers étaient abordables. La rue avait du charme et, surtout, elle était à proximité du Vieux-Port. Les Gérard Bourguet, Zaor, Louis Bolduc, Yves Bourget, Marcel Bolduc et cie ont été parmi les premiers à y tenir boutique. La plupart y sont encore. Mais pour combien de temps? Y a-t-il une relève pour le commerce des antiquités? **Et où est la nouvelle génération d'acheteurs?** → M20

PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES

2013484

RE/MAX @accès Courtier immobilier
Opération Enfant Soleil® Des soins en premier
Les vraies couleurs de l'immobilier, Voilà.

MARC LAMONTAGNE
418 948-1000
www.marclamontagne.com

DINAH CAVANAGH
418 527-0405/418 948-1000
www.dinahcavanagh.com

CLAUDIA MORIN
418 847-1000
www.claudiamorin.com

MAYA MASRI
418 948-1000
www.mayamasri.com

RE/MAX @accès Courtier immobilier

TOM & NOËLLINE DONOVAN
418 948-1000
www.equipedonovan.com

2013345

L'ÉQUIPE DE VENTE Nº 1* en 2007

Meilleur vendeur en 2004 • 2005 • 2006*
2e au niveau provincial en 2006**

* À travers tout le réseau Royal LePage Inter-Québec
** À travers tous les agents Royal LePage de la province

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Marie-Claude GAGNÉ

Louis HUDON

François DUGAL

Elizabeth MOREAU

Alain GRAVEL
418 649-1373

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES

12, DES JARDINS (via rue Notre-Dame et de la Tourbe). Situé dans le secteur du Faubourg avec vue sur les pentes, ce charmant jumelé offre 2 chambres, 1 bureau, foyer combustion lente, aires ouvertes, beau terrain, tout près des pentes.

MONTCALM

Vie de quartier par excellence! À 2 pas des Plaines et de la rue Cartier, très beau condo, 1 chambre, puits de lumière, aucun tapis, balcon, 2e et dernier étage, entrée sécurisée. Faites vite!

VIEUX-QUÉBEC

Magnifique PENTHOUSE situé au coeur du Quartier latin, 2000 pi ca, magnifiquement aménagé, 2 vastes cc, 2 foyers, 2 salles de bain, 1 salle d'eau, planchers de bois exotique, fenestration abondante, ascenseur avec accès direct dans le condo, superbe terrasse de 850 pi ca surplombant la ville agrémentée d'un spa.

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME

Belle résidence de 3 chambres, sous-sol aménagé, grande terrasse, piscine, garage chauffé, aucun voisin arrière.

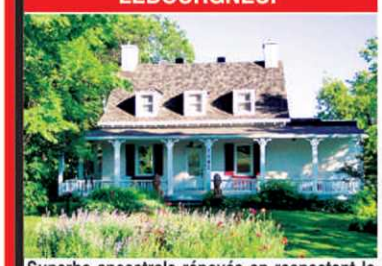
MONTCALM

Charmant condo de 4 1/2 pces, complètement restauré, planchers bois, comptoir céramique, laveuse-sécheuse, micro-ondes et hotte inclus. **134 995$**

VIEUX-QUÉBEC

Très beau loft récemment rénové, planchers lattes, ardoise, murs de pierre, électros, lit escamotable, tout près du Château. À ne pas manquer! **129 900$**

LEBOURGNEUF

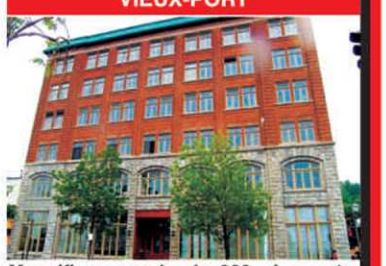


Superbe ancestrale rénovée en respectant le cachet d'antan, foyer, boiseries, planchers bois, plafonds hauts, sous-sol pleine hauteur, magnifique terrain aménagé + de 18 000 pi ca.

LEBOURGNEUF

Situé sur le Plateau Lebourgneuf, luxueux condo de 2 chambres, planchers bois, foyer gaz, climatisation centrale, finition haut de gamme, très lumineux, 2 balcons, vue magnifique sur Québec.

VIEUX-PORT



Magnifique condo de 800 pi ca, plafonds de 12 pi, planchers bois, excellente insonorisation, superbe terrasse sur le toit, immeuble situé face au marché.

ÎLE D'ORLÉANS

Vue extraordinaire sur le fleuve! Charmante et surprenante propriété, 4 chambres, foyer, garage, terrain paysager de 15 000 pi ca bordé au fleuve, située à St-Laurent.

CAP-À-L'AIGLE

Vue époustouflante sur le fleuve, chaleureux cottage, 3 chambres à l'étage, poêle à bois, garage indépendant, terrain + de 240 000 pi ca.

VIEUX-PORT

Beau condo studio de 600 pi ca, divise, unité de coin, 5 fenêtres, bien insonorisé, terrasse sur le toit avec vue exceptionnelle.

CHARLESBOURG

Très belle propriété, 4 chambres, foyer, climatisée, très éclairée, superbe vue, piscine creusée, terrain intime de 14 600 pi ca.

LA MALBAIE

Magnifique ancestrale de 15 pièces sur 3 niveaux, 6 chambres, 3 foyers, cachet préservé avec souci, vue imprenable sur le fleuve et la baie.

SILLERY

Propriété à revenus, 1 x 5 1/2, 1 x 4 1/2, 2 chambres, style studio, piscine creusée, garage. Nécessite certains travaux.

CHÂTEAU-RICHER

Superbe résidence du 19e siècle, vastes pièces, foyers, présentement exploitée en couette et café, immense terrain, piscine creusée, pavillon + chalet loué.

SAINTE-ANNE-DE-BEAUPRÉ

Grande bâtisse de 3 étages + sous-sol, 14 chambres, située à 2 pas de la basilique, énorme potentiel, zoné commercial et résidentiel.

LAC-SAINT-VINCENT

Chalet de 3 chambres situé dans un endroit paradisiaque faisant partie du club de chasse et pêche St-Vincent, accès à plus de 20 lacs pour la pêche, terrain + de 22 000 pi ca.

www.alaingravel.com

L'Association des courtiers et agents immobiliers du Québec (ACAIQ) n'est pas chaude à l'idée de laisser l'acheteur faire des travaux dans la maison avant sa prise de possession. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

VENTE D'UNE PROPRIÉTÉ

Patience avant de faire rentrer l'acheteur

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Entre la promesse d'achat et la passation de l'acte de vente de votre propriété devant notaire, évitez de laisser l'acheteur occuper votre maison pour y faire des travaux. «Autrement, vous courez après les ennuis», met en garde l'Association des courtiers et agents immobiliers du Québec (ACAIQ).

«Dans 90 % des cas, la préoccupation — ou occupation préalable d'une propriété par le promettant-acheteur — occasionne des problèmes», déclare Robert Nadeau, président et directeur général de l'ACAIQ, gardienne de l'intérêt public dans la pratique du courtage immobilier au Québec.

Jamais, insiste M. Nadeau, l'ACAIQ n'encourage cette forme d'occupation. À moins que le vendeur et l'acheteur n'y tiennent mordicus.

«Dans ce cas, il est préférable qu'ils signent une convention, validée par un notaire ou un avocat, encadrant avec précision le laps de temps d'occupation. Tout doit être circonstancié, et les responsabilités respectives, minutieusement définies», martèle M. Nadeau, qui rappelle que la promesse d'acheter ne fait pas de l'acheteur le propriétaire. C'est le vendeur qui l'est et le demeure jusqu'à la conclusion de l'acte notarié.

Et si un agent immobilier donne, de son propre chef, la permission à l'acheteur d'occuper le logement pour y exécuter des travaux, «il prend, selon M. Nadeau, une responsabilité énorme» qui engage aussi le courtier qui l'emploie.

Les règles de déontologie de l'organisme stipulent qu'«il est interdit à un membre d'utiliser et de prêter un bien, dont la garde lui a été confiée par un client (...) à des fins autres que celles pour lesquelles ce bien lui a été confié, à moins d'une autorisation écrite à cet effet».

LIBERTÉ

Mais le propriétaire a beau donner son autorisation, on ne sait pas jusqu'à quel point l'acheteur en disposera. «Il peut enlever des murs et créer des problèmes structurels au bâtiment, occasionner une fuite d'eau, peindre les lieux de façon disgracieuse», suppute M. Nadeau. Et si la vente n'avait finalement pas lieu, le vendeur pourrait n'avoir plus le goût d'habiter sa maison.

Dans tout ça, qui devrait payer? Au premier rang, sans doute, le vendeur. D'où l'obligation d'une convention solide de préoccupation. Ou le refus net de sa part que l'acheteur occupe les lieux.

Mais si l'agent ou le courtier, à l'insu du client qui n'habite plus la maison, prend la liberté de donner la clé pour des travaux au promettant-acheteur et que celui-ci cause des dommages, le vendeur peut exiger réparation du courtier.

Les courtiers sont tenus de souscrire au Fonds d'indemnisation du courtage immobilier.

«Même si la franchise à assumer par l'agent ou le courtier est de 2500 $ et que le montant de la réclamation est inférieur, il a obligation de la déclarer au Fonds, qui est d'ailleurs une véritable compagnie d'assurances», souligne M. Nadeau.

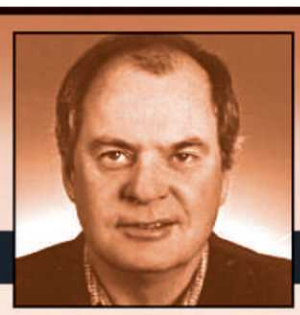
Et si le promettant-acheteur, qui a fait des travaux, se démettait de son obligation d'acheter?

«À moins qu'il n'ait découvert un vice caché d'une gravité telle qu'il n'aurait pas promis d'acheter s'il avait su, il ne peut se dérober à son obligation», affirme M. Nadeau.

L'ÉQUIPE

Ghismond Savard
agent immobilier affilié

Anne Boudreault
agent immobilier affilié



Henri Rinfret
agent immobilier affilié

Lucie Rinfret

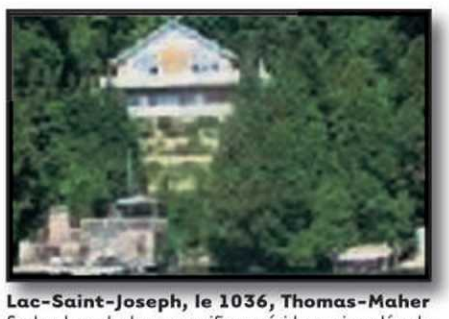
L'immobilier, ma profession,
ma passion !

www.lucierinfret.com

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

653-0488
lucierinfret@royallepage.ca

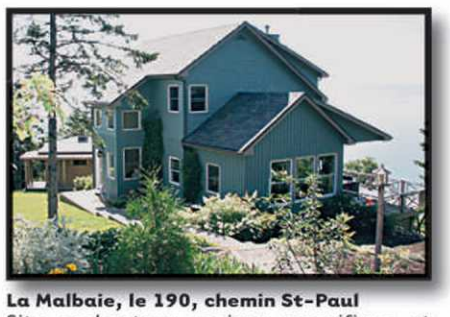
St-Augustin, le 4711, de l'Orée
Superbe maison à St-Augustin-de-Desmaures, moderne, très tendance, belle grande cuisine, salle à manger avec 2 portes patio, foyer, garage. **379 000$**



Lac-Saint-Joseph, le 1036, Thomas-Maher
En bordure du lac, magnifique résidence inondée de lumière, foyer, garage, terrasse offrant des couchers de soleil à couper le souffle. Coup de cœur assuré! **745000$**

Montcalm, le 16, Jardins-de-Mérici
Magnifique condo de 2100 pi ca, vue spectaculaire sur le fleuve, 2 superbes terrasses, une rareté sur le marché. **699 000$**

Lac-St-Joseph
Cette maison absolument parfaite vous séduira par son site enchanteur sur le lac et son terrain extraordinaire, son décor sobre et chaleureux, sa belle grande cuisine, son garage double. **995 000$**



La Malbaie, le 190, chemin St-Paul
Site enchanteur, maison magnifique et luxueuse offrant une vue spectaculaire sur le fleuve. Refuge de rêve. **895 000$**

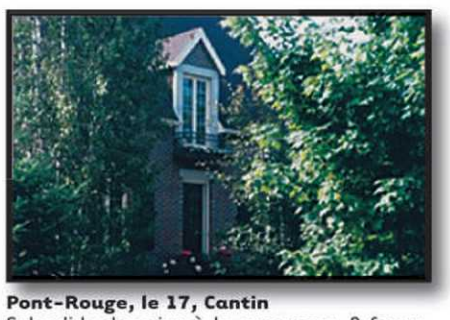
Sillery, le 1451, des Gouverneurs
Maison coup de cœur, rénovée à la perfection, très lumineuse, superbe cuisine, magnifique salle de bain, belle verrière, beau terrain orienté ouest. **449 000$**

Lac-Beauport, le 84, chemin de la Vallée
À Lac-Beauport, superbe maison au cachet unique, magnifique terrain de 129 100 pi ca avec accès à la rivière. **385 000$**

Neuville, 1568 route 138
Charmant bungalow, très ensoleillé, avec garage. Impeccable, beau grand terrain. **179 000$**

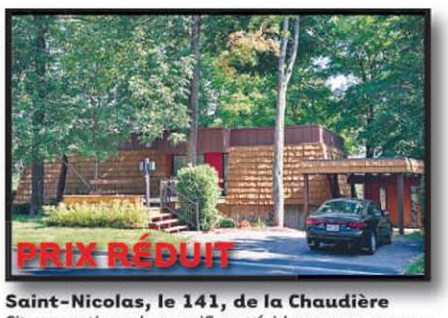
Lac St-Joseph, le 6013, Fossambault
Sur le bord de l'eau, maison absolument magnifique, refuge enchanteur et entièrement rénové. Terrain de 60 000 pi ca. **999 000$**

Lac-Beauport, le 215, Tour-du-Lac
Bord de l'eau, 150 pieds de façade sur le lac Beauport , plage, quai, chalet rustique avec pavillon. **825 000$**



Pont-Rouge, le 17, Cantin
Splendide domaine à la campagne, 2 foyers, très fenestré, jardin impressionnant, garage double avec guest house. **685 000$**

Lac-St-Joseph, le 376, Thomas-Maher
Domaine de rêve en bordure du merveilleux lac St-Joseph, site enchanteur, 350 pi de façade sur le lac, rivière, étang, beaux arbres matures. Magnifique maison avec foyer en pierre au salon, superbe cuisine ensoleillée, 6 chambres, véranda. **UNIQUE.**



Saint-Nicolas, le 141, de la Chaudière
Site exceptionnel, magnifique résidence avec vue sur le fleuve, rivière Chaudière, accès direct au pont. Poss. d'avoir un accès à une marina privée. **599 000$**

St-Romuald, le 53 Dupont
Vue spectaculaire sur le fleuve, les ponts jusqu'à l'Île d'Orléans. Maison entièrement rénovée avec piscine, chute d'eau. Cuisine exceptionnelle. **850 000$**

Montcalm, le 610-620, Joffre
Dans St-Sacrement, beau triplex avec 1 logement pour propriétaire-occupant, revenu potentiel de 27 000$ par année. **369 000$**

Ste-Foy, le 2865, rue de l'Anse
Magnifique demeure, entièrement rénovée, vue partielle sur le fleuve dans un secteur de prestige, chauffage + climatisation géothermique **579 000$**

Charlesbourg, le 8405, des Grizzlis
Dans un secteur paisible de Charlesbourg, un trésor de maison, impeccable, superbe cuisine et salle de bain rénovées, 4 ch. **349 000$**

Sillery, 1440, Gaspard-Fauteux
Résidence absolument merveilleuse, rénovée à la perfection, intérieur sobre, luxueux et raffiné, superbe cuisine, belle salle familiale. Magnifique terrain. **659 000$**

Montcalm, lee 735, Joffre
Un petit bijou au cœur de St-Sacrement, merveilleuse maison avec belle grande cuisine très chaleureuse, superbe salle de bain rénovée à l'étage, 3 ch., planchers de bois. **359 000$**

POUR VENDRE
ou
ACHETER,
téléphonez-moi.
418 653-0488

EN BREF

Visite de maisons vertes

→ La première présentation de la Journée annuelle des maisons vertes, dans la région de Québec, se déroulera le samedi 18 octobre. L'activité consiste en une visite guidée de trois résidences, toutes situées sur la Rive-Sud. «On n'a pas pris les maisons les plus spectaculaires, parce qu'on a voulu limiter les déplacements. On présente quand même un petit éventail de possibilités», explique Mathieu Caron, chargé de projet chez Écobâtiment. La visite commence par la base, soit l'obtention de l'accréditation Novoclimat. Un représentant de l'Agence de l'efficacité énergétique du Canada sera présent pour la visite d'une maison accréditée Novoclimat de Saint-Nicolas. Un duplex, la maison Redécouverte, toujours à Saint-Nicolas, est ensuite au menu. La tournée de ses portes ou«vertes» se conclura par la visite de la maison Bélanger-Quessy, à Saint-Antoine-de-Tilly. L'activité, qui débute à 9h30, dure une bonne partie de la journée. On s'inscrit auprès de Mélissa Tremblay, 418 522-0006, poste 3166. Pour information : **www.journeemaisonsvertes.org**.

Éric Moreault

Construire l'avenir

→ Sous-titré *Pour une habitation responsable*, l'ouvrage de Michel Durand recense en 11 chapitres et sous-sections les principales étapes à respecter pour bâtir une maison «verte». S'il s'attarde sur les options en matière de choix de matériaux (toiture, isolation, etc.) et leur capacité thermique respective, l'auteur fait aussi le point sur les avantages et les inconvénients des différents modes de systèmes de chauffage. La question de l'énergie y est d'ailleurs abordée du point de vue théorique. Car Michel Durand est soucieux de fournir tous les outils au lecteur afin qu'il comprenne la globalité de son projet et l'interaction entre les différentes phases de sa réalisation. En plus de contredire les mythes tenaces, notamment sur les coûts, il brosse un portrait de l'évolution de la maison du Moyen Âge jusqu'au modèle hollandais du XVII[e] siècle et celui de l'Angleterre géorgienne. Fort utile, une rubrique appelée Ressources recense une pléthore de liens Internet susceptibles de répondre aux questions de ceux qui ont déjà enclenché le processus de la construction «verte». Michel Durand, *Guide de la maison verte*, Les Éditions La Presse

Stéphanie Bois-Houde

2013346

Équipe Bergeron Tremblay

Martine Tremblay Marcel Bergeron Vicky Guimond

Vos agents immobiliers affiliés pour la Rive-Sud

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage

Bergeron Tremblay

418 657-5576

www.marcelbergeron.qc.ca

SAINT-FLAVIEN

Au centre de la ville, maison centenaire 24 x 35, 5 cc à l'étage, chauffage au bois, garage 15 x 33 avec porte électrique, + 16 100 pi ca, paysager. **89 500$**

SAINT-PIERRE-LES-BECQUETS

Unifamiliale 37 x 27 construite 1977, 3 cc, armoires en pin, garage détaché 18 x 55, terrain + 18 150 pi ca, avec vue fleuve. **89 500$**

SAINT-AGAPIT

À 25 min des ponts, maison de campagne 64 x 25, 3 chambres + loft, terrain + 53 800 pi ca en zone agricole. **89 600$**

DESCHAILLONS

Chalet 3 saisons 32 x 34, 3 cc, foyer salon, vendu avec meubles meublants, remise, terrain + 48 700 pi ca, 275 pi directement bord du fleuve, magnifique vue et accès fleuve Saint-Laurent. **95 000$**

SAINT-AGAPIT

Terrain boisé, + 115 000 pi ca, chalet, remise, abri pour bois 15 x 30, poulailler 8 x 10, garage 20 x 30, secteur tranquille, proximité piste cyclable. **95 000$**

SAINT-GILLES

Au centre de la ville, maison 40 x 26, 2 cc au rdc, abri d'auto 12 x 26, remise 19 x 20, patio 10 x 12, terrain + 7640 pi ca. **95 500$**

SAINT-AGAPIT

Maison 30 x 35, 4 côtés brique, 3 chambres, garage détaché 14 x 20, terrain paysager, + 6090 pi ca, rue sans issue. **109 500$**

SAINT-NARCISSE

À 20 min des ponts, maison de campagne 42 x 26, 5 cc, abri d'auto, garage détaché 18 x 30, + 30 000 pi ca, paysager. **114 500$**

SAINT-GILLES

Maison à revenus 42 x 22 incluant 1 x 5 1/2 et 1x 4 1/2 au s.-sol, rapportant 13 440$/an (sans bail), remise 18 x 10, garage 20 x 25, + 10 200 pi ca, paysager. **139 500$**

SAINT-APOLLINAIRE

Jumelé 26 x 32, construit 2007, 2 cc au rdc, échangeur d'air, patio 12 x 12, terrain + 5090 pi ca. **139 500$**

JOLY

À 30 min ponts, au centre du village, maison 1 1/2 étage 30 x 24 complètement rénovée 2007, 4 cc, garage détaché 16 x 22, + 17 600 pi ca, paysager, aucun voisin arrière. **149 500$**

SAINT-APOLLINAIRE

Maison 26 x 40, de 1986, planchers bois franc, céramique, 3 cc rdc, possibilité cc s.-sol, fenestration + sb refaites 2008, patio, remise, + 7000 pi ca, paysager, arbres matures, près tous services, libre. **149 900$**

SAINT-AGAPIT

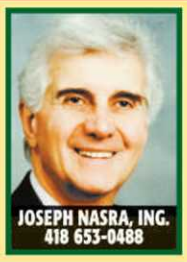
À 25 min ponts, maison 28 x 42, rénovée, 4 cc, planchers bois, céramique, piscine creusée 16 x 32 avec ch.-eau électrique, garage excavé 13 x 37 avec porte électrique, 7000 pi ca, paysager. **169 500$**

SAINT-GILLES

À 20 min ponts, limites Saint-Étienne, nouveau développement, maison 26 x 34 de 2007, 2 cc, asp. central, éch. d'air, terrain boisé, + 33 500 pi ca. **169 500$**

2013519

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



JOSEPH NASRA, ING. 418 653-0488

MICHÈLE FOURNIER

SAINT-ROCH

FERMETTE

Belle ancestrale, 17 hectares, pinède, érablière, poss. cultures bio. À seulement 30 min des ponts.
M.F. 418 834-5300

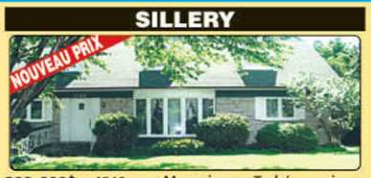
MONTMAGNY

NOUVEAU PRIX

Un petit coin d'Europe au cœur du Vieux-Montmagny, authentique bâtiment en pierre 1850, **495 000$.** Clé en main
M.F. 418 834-5300

HÉLÈNE BÉDARD

SILLERY



NOUVEAU PRIX

299 000$ • 1540, rue Monseigneur-Taché, en pierre, terrain de 13 000 pi ca, 4 cc, 1 se, disc. creusée, près services, accès aux autoroutes.
H.B. 418 653-0488

MAGDA RYTT

BEAUPORT

144 000$ • Coquette petite maison sise dans rue sans issue, 2 cc + 1 au s.s., pour petit budget. **URGENT.**
M.R. 418 653-0488

SERGE CHAPDELAINE

STONEHAM

Près des centres récréatifs à 20 minutes de Québec, elle offre 3 cc, garage attaché et un terrain de 23 000 pi ca sans voisin arrière.
S.C. 418 622-7537

L'ANGE-GARDIEN

Condo 1 an offrant 2 chambres, vue sur le fleuve, 2 stationnements, peut être vendu meublé.
S.C. 418 622-7537

BEAUPORT

Aménagé sur 3 étages, patio, piscine, bois franc, céramique, près de tout, vendeur motivé.
S.C. 418 622-7537

RONALDO RAVIOLATTI

SAINTS-ANGES BEAUCE

Superbe domaine 72 arpents, résidence haut de gamme, bâtiment, érablière avec cabane à sucre, ultra moderne, plantation 4500 érables.
R.R. 418 653-0488

JEAN-GUY CLOUTIER ET NATHALIE CLOUTIER

NEUVILLE

VUE PANORAMIQUE

Bungalow 3 cc, int. entièrement rénové, s.-sol aménagé en atelier avec porte-garage, grand terrain. À voir pour apprécier.
J-G.C. ET N.C. 418 653-0488

SAINT-PIERRE-DE-BROUGHTON

Fermette de 32 hectares, maison 4 cc, s.-sol aménagé, sortie ext., pavillon aménagé, grange, garage (atelier).
J-G.C. ET N.C. 418 653-0488

CLAIRE GUENET

LEBOURGNEUF

NOUVEAU

Condo divise, 2 cc, bois flottant, céramique, moulures, échangeur d'air, près écoles et parc.
C.G. 418 834-5300

Contribuer à accroître l'égalité des chances pour tous les élèves des écoles primaires de la grande région de Québec
www.fondationglavallee.qc.ca
Formulaires disponibles dans les salons

418-628-4355

Fondation Georgette-Lavallée

2013433

KarlRobert.com

418 622-7537

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

VIEUX-QUÉBEC

CONDO DIVISE

L'immeuble est magnifique, Un beau condo sur deux étages avec foyer et une superbe terrasse, près d'un parc avec 1 stationnement, beaucoup de cachet, planchers de bois, 185 500$. 1 sur 2 de vendu!

VIEUX-QUÉBEC

LOFT LOFT LOFT

UN beau LOFT directement dans le Vieux-Québec au prix de St-ROCH, toiture neuve, 1 cc, planchers de bois, puits de lumière, dernier étage. Achetez avec 5% de comptant!!!

VIEUX-QUÉBEC

NOUVEAU

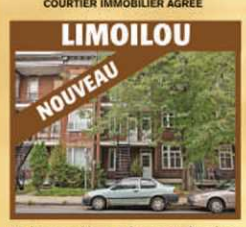
NOUVEAU PROJET Condos divises, achetez avec 5% de comptant, beaucoup de cachet, murs de brique et pierre, 2 cc, un sur deux étages, de 119 000$ à 189 900$.

LIMOILOU

NOUVEAU PROJET DIVISE 3 UNITÉS DE DISPONIBLES

ENFIN UN CONDO DIVISE DANS LIMOILOU, choisissez votre prêteur hypothécaire, planchers de bois, stationnement, beaucoup de cachet, de beaux espaces, 2 chambres, rdc avec sous-sol.

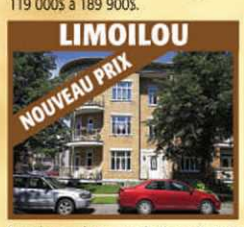
LIMOILOU



NOUVEAU

Un beau condo au rdc avec 2 chambres et bureau, de beaux espaces, planchers de bois, bien aménagé, murs de brique, stationnement, immeuble en bonne condition.

LIMOILOU



NOUVEAU PRIX

Superbe condo au rez-de-chaussée, très ensoleillé, magnifique fenestration. belle qualité d'immeuble refait au complet, 2 chambres, espace de rangement, plafonds hauts, plancher de béton entre les étages.

CAP-ROUGE

NOUVEAU VUE SUR LA VILLE

Jumelés à vendre avec +/-12 000 pi ca de terrain. superficie de +/-2000 pi ca habitable. Superbe vue sur la ville et un terrain magnifique.

La demande de bois augmente plus rapidement que l'offre. — PHOTO LA PRESSE

Le bois de chauffage se fait rare

Stéphanie Bois-Houde
sbhoude@lesoleil.com

La pénurie de bois de chauffage appréhendée par les distributeurs au début de l'été n'était pas une prévision alarmiste. N'ayant plus de bois sec à vendre depuis la mi-septembre, Sylvain Naud de Bois de chauffage Éconaud de Portneuf cherche des solutions pour les retardataires. À plus long terme, il recommande de réserver dès maintenant son bois de chauffage pour l'automne 2009.

M. Naud note plusieurs facteurs à la source du manque à gagner en bois sec prêt à chauffer les poêles pour la saison froide : «Un, le volume de produits résiduels en provenance des usines de sciage a considérablement diminué avec les difficultés qu'affronte l'industrie du bois d'œuvre. Deuxièmement, les petits producteurs de moins de 100 cordes ont baissé les bras l'hiver dernier. La neige abondante a nui à la coupe.»

L'autre élément important à considérer, selon M. Naud, réside dans les fluctuations à la hausse des coûts du mazout. «Plusieurs consommateurs changent leur système de chauffage à l'huile pour des poêles au bois. Par conséquent, la demande en bois augmente plus que l'offre.» S'il a maintenu cette année les prix de son bois au même tarif qu'en 2007 (95 $ plus taxes pour une corde de 128 pieds cubes de bois rond), il appliquera l'an prochain une augmentation de 15 %. Par contre, le prix est «gelé» dès la prise de la commande. À titre indicatif, il précise que le prix moyen d'une corde de bois sec a dépassé, en 2008 (à Québec), la barre des 100 $. Sur le site d'annonces classées LesPAC.com, *Le Soleil* a d'ailleurs relevé des cordes de bois vendues au prix de 135 $.

Stéphane Doyon du Centre Jardin Doyon à Beauport n'affiche guère plus d'optimisme, même s'il a reçu quelques cordes auppléméntaires à vendre «en renfort». S'il a été coupé hors période de sève l'automne dernier, ce bois semi-sec, fendu en bûches de 16 pouces, libérera son excédent d'humidité d'ici trois semaines, un mois. M. Doyon insiste d'ailleurs sur le fait qu'il faut se méfier du bois vert — il ne brûle pas facilement — qui libère plus de créosote, qui encrasse la cheminée.

LES SOLUTIONS → page M8

Le ramonage : une nécessité!

Conseiller au Canadian Tire de Vanier, Yvon Labrecque note que les utilisateurs de poêles et de foyers négligent le ramonage. «Les gens s'imaginent qu'un nettoyage annuel suffit.» Erreur. M. Labrecque recommande de procéder à un ramonage régulier si l'on chauffe exclusivement au bois. Si l'on brûle des bois mous (pin, sapin, épinette), il faut savoir que ceux-ci produisent davantage de résidus dans la cheminée. Il existe aussi sur le marché des bûches dites «de nettoyage». Notre expert insiste sur le fait qu'elles ne remplacent pas l'étape du ramonage. «C'est seulement une opération d'entretien.» Pour maximiser l'efficacité de ces bûches nettoyantes, vous devez chauffer votre poêle à une température supérieure à la normale. La fumée dégagée par ces «billots», explique M. Labrecque, transformera le créosote logé sur les parois de la cheminée en cendre. Quant à Ghyslain Bélanger, directeur général de l'Association des professionnels du chauffage, il considère que le ramonage doit être fait minimalement une fois par année. C'est l'usage qui déterminera la fréquence de ce nettoyage où le professionnel évalue aussi l'efficacité du système d'évacuation. ***Stéphanie Bois-Houde***

Mémoire urbaine

AVENUE DE BIENVILLE

• Arrondissement de la Cité

Louis-Guy Lemieux
lglemieux@lesoleil.com

Jean-Baptiste Le Moyne de Bienville (1680-1767) est le fils de Charles Le Moyne de Longueuil et de Châteauguay et le frère du célèbre Pierre Le Moyne d'Iberville dont il poursuit l'œuvre en Louisiane. C'est là qu'en 1702, à l'âge de 22 ans, il prend le commandement du fort Maurepas. En 1718, il fonde La Nouvelle-Orléans. Il est aussi gouverneur de la Louisiane pendant près d'un quart de siècle. Il a reçu le titre de Bienville à la mort de son frère François Le Moyne de Bienville.
(Pour plus d'information, consulter le site Internet de la ville de Quebec : **www.ville.quebec.qc.ca)**

2012239

• Jardins paysagés
• Piscine extérieure
• Stationnement intérieur sécuritaire

Les Jardins Rive Gauche

Bureau des ventes
1425, Isabelle-Aubert (unité 107), Québec
Tous les jours de 13h à 17h

2012239

Le prix des maisons monte

TORONTO — Les prix des maisons sur le marché canadien de la revente ont continué à monter de façon modérée dans la plupart des grandes villes au cours du troisième trimestre, selon l'Étude sur le prix des maisons publiée cette semaine par les Services immobiliers Royal LePage. Selon la firme immobilière, même si le taux d'appréciation est en baisse au pays, la tendance canadienne est tout à l'opposé de la situation désastreuse que connaît le marché domiciliaire aux États-Unis. En moyenne, le prix des condominiums a augmenté de 0,2 % pour atteindre 243 529 $, tandis que les maisons à deux étages ont vu leur prix monter de 0,1 % pour se vendre 408 927 $, par rapport à l'année dernière. Le prix des maisons individuelles est resté stable à 240 000 $. ***La Presse Canadienne***

49 % des Québécois ont des difficultés de lecture

Aidez-nous à les aider!

Don en ligne :
www.fqa.qc.ca
ou 1 800 361-9142

Fondation pour l'alphabétisation
Des mots d'espoir

2012787

DES RELATIONS LOCALES. UNE EXPERTISE MONDIALE.

Rive-sud | 3 400 000 $
La vie de domaine dans la région de Québec. Plus de 12 000 p.c. habitable.

EN PRIMEUR

Lac-St-Joseph | 1 295 000 $
Bord du lac. Nouvelle construction. 5 chambres à coucher. Terrain exceptionnel.

Québec | 2 150 000 $
L'historique de cette résidence n'a d'égal que l'histoire de la rue des Braves.

Lac St-Joseph | 2 100 000 $
L'une des plus prestigieuses au bord du lac. Très grande plage privée.

EN PRIMEUR

Beaumont | 875 000 $
À 10 minutes des ponts. Vaste domaine clôturé de fer forgé. Meublée et décorée. Occasion rare!

EN PRIMEUR

Lac St-Augustin | 795 000 $
Site exceptionnel, sur le bord du lac St-Augustin. (Verger sur le lac.) Magnifique résidence de 3 niveaux.

Vermont-sur-le-lac | 595 000 $
Très grande maison en bois rond de type scandinave. Immense terrain.

Lac St-Joseph | 650 000 $
Manifique domaine avec maison d'invités. Vue imprenable sur le lac. Quai privé.

EN PRIMEUR

Stoneham | 623 000 $
Prestigieux développement. Ski-in, ski-out. Centre de ski Stoneham. Très bon investissement.

EN PRIMEUR

Lambton | 950 000 $
Magnifique domaine bordé par le Grand lac St-François. Très grande érablière. À visiter absoluement.

Pierre Blondeau
Associé | Agent immobilier affilié

Cell : 418.564.0007
pblondeau@sothebysrealty.ca

NOUS APPUYONS leucan région québec

Courtier immobilier agréé | Entreprise indépendante et autonome
www.sothebysrealty.ca

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec

EN BREF

Plus d'économies d'énergie

→ La consommation d'énergie des habitations construites entre 2001 et 2007 a réduit de près de 50 % comparativement aux maisons construites avant 1946. Les gains les plus importants ont été réalisés grâce aux améliorations apportées à l'isolation, à l'étanchéité de l'enveloppe des bâtiments, à l'efficacité des appareils de chauffage et à la performance des fenêtres. **Source : Ressources naturelles Canada et SCHL**
La Presse

Chauffage plus propre

→ Quelque 5,6 % des émissions de gaz à effet de serre auraient été attribuables au secteur résidentiel, au Québec, en 2005. Les émissions de GES dans ce secteur ont diminué de 23,4 % par rapport à 1990. La cause? Le chauffage résidentiel à partir de combustibles fossiles est de plus en plus propre. Le mazout est progressivement délaissé au profit du gaz naturel, une source d'énergie qui émet moins de GES et moins de contaminants comme le dioxyde de soufre (SO_2) et les particules. **Source : Développement durable, Environnement et Parcs Québec.** ***La Presse***

L'électricité numéro un

→ Selon Ressources naturelles Canada, 72 % des ménages québécois avaient recours à l'électricité comme source d'énergie pour le chauffage en 2005. Le mazout, en régression constante, n'est plus utilisé que dans 14,8 % des foyers. Le bois de chauffage (7,6 %) est plus populaire que le gaz naturel (5,5 %). ***La Presse***

Pièces énergivores

→ La consommation d'énergie pour le chauffage des pièces, dans le secteur résidentiel, représente 57 % du total. Le chauffage de l'eau (24 %) et le fonctionnement des appareils ménagers (13 %) suivent en ordre d'importance. ***La Presse***

L'économie d'énergie préoccupe de plus en plus les consommateurs. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

La valeur des permis de bâtir a chuté

OTTAWA — La valeur des permis de bâtir a chuté de 13,5 % au mois d'août au Canada comparativement à juillet, pour se chiffrer à 5,6 milliards $. Dans le secteur résidentiel, la valeur des permis de bâtir a diminué de 9,3 % et s'est établie à 3,4 milliards $, selon les données publiées lundi par Statistique Canada. Ensemble, le Québec et l'Ontario ont été à l'origine de près des deux tiers de cette diminution dans le secteur résidentiel. Dans le secteur non résidentiel, la valeur des permis a diminué de 19,3 % pour se fixer à 2,2 milliards $. Les trois composantes du secteur non résidentiel (industrielle, commerciale et institutionnelle) ont participé à ce recul. La plus forte baisse a toutefois été enregistrée dans la composante institutionnelle. La valeur des permis de bâtir a diminué dans sept provinces en août. ***La Presse Canadienne***

1809112

757, Loiret, jolie maison en rangée aménagée sur 3 étages, belles grandes pièces, 2 chambres, magnifique terrain paysagé, belle orientation. **159 900$**

3342, Jean-Cabot, superbe plain-pied de 44 x 28, grande cuisine avec s. à manger et s. bains rénovées, s.-sol aménagé, fenêtres PVC, près des services.

4944C, du Sourcin, cottage impeccable 4 côtés brique, 3 chambres, superbe familiale, jolie cour ensoleillée avec piscine, près écoles et parc. **Faites offre!**

Ste-Ursule! 3596, Bois-de-Chêne, grand bungalow de 4 chambres, cuisine et s. de bains rénovées, fenêtres PVC, s.-sol aménagé, beau terrain boisé. Faites vite!

1386, St-Jacques, joli bungalow bien entretenu, abri d'auto + garage détaché, fenêtres pvc, s.-sol aménagé, grand patio, zoné commercial. **193 500$**

4084, François-Boulet, joli cottage avec cachet d'antan, belles grandes pièces, 3 chambres à l'étage, beau terrain avec petit ruisseau, près des services.

7788, Wilfrid-Hamel, superbe canadienne avec foyer, 3 cc, 3 s. de bains, intérieur chaleureux, terrain de 2110 m², pergola, piscine h. t., pas voisin arrière.

Les Bocages, 4900A, du Sourcin, cottage chaleureux avec garage aménagé sur 3 étages, s. bains rénovée, cour orientée sud-ouest, situé dans îlot près école.

5762, des Pins-Gris, bigénération, cottage de 3 cc à l'étage + logement pour parents rdc, solarium de Paris accessible aux 2 logements. Rare sur le marché.

1141, des Grumes, cottage 4 chambres à l'étage, foyer au salon, toiture refaite + thermopompe, terrain paysager, situé dans un îlot, rare sur le marché.

105, Marcelle-Ferron, superbe cottage décoré avec goût, foyer, boudoir à l'étage, s. de bains luxueuse, cuisine avec îlot, immense terrasse et piscine creusée.

EN BORDURE DU FLEUVE! 750, Bord-de-l'Eau, chaleureux cottage de style champêtre, fenestration abondante, grand terrain de 16 333 pi ca, descente pour embarcation.

3137, Delisle, beau cottage avec garage, 4 cc à l'étage ou 3 cc + salle familiale, cuisine avec coin dînette, s.-sol avec salle familiale, 1 cc + piscine.

Sainte-Pétronille, vue panoramique fleuve et Québec! **26, Genest,** magnifique cottage avec cachet, 2 foyers, 3 cc, cuisine avec coin repas, immense terrasse, piscine cr. Coup de cœur!

Sainte-Pétronille, vue imprenable sur fleuve et ville! **45, des Pins Sud,** superbe cottage, très fenestré, 2 foyers, 4 cc, magnifique terrain de 138 236 pi ca, piscine cr., intimité assurée.

SAINTE-FOY

38, rue Malraux, jumelé plain-pied, idéal premier achat, 3 cc, rénovations importantes faites, près école et parc.

1495, Zéphyr, grand cottage centenaire fini sur 3 niveaux, 5 cc dont 4 à l'étage, grandes pièces, bien localisé.

819, Pie-XII, duplex de style jumelé, idéal pour propriétaire-occupant (4 1/2 et 5 1/2), bien situé.

3919, Gilles-Villeneuve, cottage 4 côtés brique, portes françaises, 4 chambres, terrain aménagé avec piscine h.t.

1524, Gaudarville, cottage entièrement rénové, finition luxueuse de qualité supérieure, aménagé sur 3 niveaux, 5 chambres, ascenseur, terrain boisé et paysagé.

CAP-ROUGE

1219C, de la Rivière, belle canadienne avec cachet, portes en pin, 3 chambres, terrain de 8857 pi ca.

CONDOS

904, Bourdages, beau condo, 1050 pi ca, situé au deuxième étage, unité de coin, cuisine rénovée, pl. de bois.

CAP-ROUGE

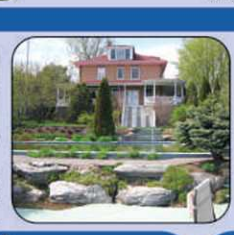
4406, St-Félix, vue superbe sur fleuve, beau condo, 2 balcons, 3 chambres, piscine ext., 1 stat. int.

1019, du Haut-Bois, canadienne entretenue et rénovée avec soin, 4 cc, foyer pierre, s.-sol aménagé, cour boisée 8580 pi ca.

1403, Touzeau, cottage moderne, 3 cc étage, s.-sol aménagé avec 2 cc + s. de jeu + accès ind., pisc. cr. et spa intégré.

4112A, ch. Plage-Jacques-Cartier, vue et accès au fleuve! Superbe cottage, finition de qualité, foyer, pisc. creusée.

4695, George-M.-Fairchild, cottage haut de gamme avec garage double excavé, 4 chambres, 2 foyers.



Vue magnifique sur le fleuve, 4541, St-Félix, victorienne avec boiseries d'époque, restaurée de la cave au grenier, terrain de 50 000 pi ca avec piscine cr. et spa.

CAP-ROUGE

4406, St-Félix, #103, condo avec vue fleuve, 2 cc, piscine ext., 2 stat. int., près plage Jacques-Cartier.

CAP-ROUGE

240, Plage-St-Laurent, cottage inspiration Nouvelle-Angleterre, vue sur les ponts, accès au fleuve, foyer, 3 chambres, rue privée.

SAINTE-BRIGITTE

36, des Pins, bordé à la rivière Montmorency, terrain 14 000 pi ca boisé, non inondable, maison 1 1/2 étage, 2 cc, 2 s. de bains, vendu meublé, possession rapide.

SAINT-AUGUSTIN

La campagne en ville! 303, du Domaine, bungalow rénové, 4 cc, s.-sol aménagé, terrain de 24 000 pi ca avec piscine.

Vue partielle fleuve! 116, Marguerite-du-Rouvray, superbe cottage haut de gamme, 4 cc + 2 s. de bains à l'étage, boudoir rdc, portes françaises, foyer, idéal pour famille.

QUÉBEC

9305, Mexico, beau duplex récent, 2 x 4 1/2 pièces (revenu 9000$/an), idéal propriétaire-occupant, libre immédiatement.

15, McMahon, condo indivise sur 2 étages, 1 cc, cuisine et s. de bain refaites, 1 stat. ext. Coup de cœur !

Combien vaut votre maison ?
www.evaluationenligne.com

L'Équipe Donovan,
pour une transaction en toute Tranquilli-T!
Tranquilli-T RE/MAX
Téléphonez-nous pour plus d'information!
**certaines conditions s'appliquent

Acheteurs ! Soyez les premiers à voir les nouvelles inscriptions !
www.alerteimmobiliere.com

1359, du Printemps, superbe condo de 1210 pi ca, pl. lattes et céramique, 2 cc, un stat. int. et un ext., ascenseur.

www.equipedonovan.com | www.evaluationenligne.com

PÉNURIE DE BOIS DE CHAUFFAGE

Des solutions de rechange

Une bûche écologique de trois livres prend une heure à une heure et demie à se consumer.
— PHOTOS LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

Stéphanie Bois-Houde
sbhoude@lesoleil.com

Comment réagir face à la pénurie de bois de chauffage? Deux possibilités s'offrent aux consommateurs : le bois séché au four et les bûches synthétiques de résidus agglomérés de bois franc. La première option, selon Sylvain Naud de Bois de chauffage Éconaud, convient au poêle à haut rendement. Séché à haute température pendant 48 heures, ce bois conserve un taux d'humidité entre 12 et 15 % (comparativement au bois séché à l'air libre dont le taux d'humidité s'élève à plus ou moins 30 %). Empaqueté dans des sacs de .75 pi.³, il présente l'avantage d'un entreposage qui ne salit pas en plus d'être exempt d'insectes. Par contre, ce bois coûte généralement le double d'une corde conventionnelle.

En ce qui a trait aux bûches synthétiques, plusieurs marques sont en vente dans les quincailleries et certaines bannières de supermarchés. M. Naud et Stéphane Doyon du Centre Jardin Doyon s'entendent toutefois sur l'aspect plus onéreux si l'on prévoit chauffer uniquement à l'aide de ces bûches qui conviennent davantage à un chauffage d'appoint ou mixte (en les mélangeant à du bois franc). Méfiez-vous des comparaisons boiteuses, prévient Ghyslain Bélanger, directeur général de l'Association des professionnels du chauffage (APC) : «La comparaison entre deux matériaux s'établit à densité et à taux d'humidité égaux. Ce qui s'avère très difficile à obtenir.»

DE QUEL BOIS JE ME CHAUFFE?

M. Bélanger suggère quelques trucs pour distinguer du bois sec prêt à être brûlé et du bois vert. Le bois sec est plus léger que le vert, gorgé d'humidité, et présente des bouts ambrés et fendillés. Si l'on frappe deux bûches de bois sec l'une contre l'autre, le son sera creux, contrairement au bois vert. Une fois fendu, le bois doit être cordé de sorte à être soulevé au-dessus du sol et remisé à l'air libre. À l'extérieur, on le protège contre les intempéries avec une bâche.

Contrairement à l'idée reçue, le bois n'est pas plus «propre» que les bûches synthétiques. Faites de résidus agglomérés de bois (avec de la paraffine, de la colle ou la lignine naturelle du bois selon la bûche), ces bûches émettent peu de fumée et produisent moins de créosote à cause de leur faible taux d'humidité. (Source : CAA Québec)

TIREZ-VOUS UNE BÛCHE!

Deux types de bûches synthétiques sont en vente sur le marché. D'abord, il y a la bûche faite de sciure agglomérée avec de la paraffine (Northland) ou de la cire (Java-Log). Ces bûches dégagent une chaleur intense (deux fois plus que du bois sec selon une enquête menée par le magazine *Protégez-Vous* en 2006). Utilisez-les seulement dans un foyer ouvert. Deuxièmement, on trouve la bûche en bois densifié (Smartlog, Bûche énergie, etc.). Ces bûches «écologiques» sont moulées sous pression sans l'ajout d'additifs. La lignine contenue dans le bran de scie sert de liant naturel. Ces dernières peuvent être brûlées dans un foyer fermé (et ouvert) même si elles dégagent une chaleur supérieure au bois.

Copropriétaire du Groupe PEBG de Québec et manufacturier de Bûche énergie, Patrice Bergeron insiste sur le caractère naturel de son produit, fabriqué avec des résidus de plancher de bois franc qui n'ont pas été traités. S'il considère aléatoire de déterminer le temps de brûlage (selon le poêle et son installation ainsi que les habitudes de consommation), il n'est pas faux de dire qu'une bûche de trois livres prend une heure à une heure et demie à se consumer (en raison de son taux d'humidité entre 6 et 7 %) et qu'elle dégage 30 % plus de chaleur qu'une bûche conventionnelle.

Si le consommateur chauffe exclusivement au bois (seulement 19 % sur les 33 % d'utilisateurs de chauffage au bois), précise M. Bergeron, la mixité sera privilégiée. Pour le chauffage d'appoint, plusieurs s'en tiendront uniquement à la bûche en bois densifié. L'emballage de Bûche énergie se détaille à 5,75 $ la boîte de 10 unités. Si vous tenez absolument à établir un comparatif approximatif en termes de volume, vous multipliez par 12 boîtes et vous obtenez l'équivalent d'une corde de bois. Inutile toutefois d'essayer de comparer avec la durée de vie d'une corde de bois conventionnelle pour les raisons citées plus haut par M. Bélanger. Signe des temps, l'inflation touche aussi la matière première de ces bûches «alternatives», puisque le prix de la sciure a doublé.

Les bûches écologiques sont livrées dans des boîtes.

2013582

Prix du public

LES Mérites d'architecture DE LA Ville de Québec

Donnez votre opinion !

Votez et courez la chance de gagner un des prix de participation suivants:

- Un forfait complet d'une valeur de 420 $ offert par Le Capitole de Québec pour un spectacle de Sylvain Cossette (hébergement, repas-spectacle et petit-déjeuner pour deux personnes);
- Trois paires de billets d'une valeur de 210 $ offertes par le Palais Montcalm pour des concerts présélectionnés.

Bâtiments de services pour parc Récréo Nautique (Baie de Beauport)
1, boulevard Henri-Bourassa, arrondissement de Beauport
Construction neuve

Hôtel PUR
395, rue de la Couronne, arrondissement de La Cité
Rénovation

Bâtiment d'accueil du Quai des Cageux
2795, boulevard Champlain, arrondissement de Sainte-Foy–Sillery
Construction neuve

Bibliothèque de Charlesbourg
7950, 1re Avenue, arrondissement de Charlesbourg
Agrandissement et rénovation

CRCEO
6, rue McMahon, arrondissement de La Cité
Construction neuve

Pavillon d'accueil du Bassin Brown
615, boulevard Champlain Est, arrondissement de La Cité
Construction neuve

Pavillon Espace 400e
100, quai Saint-André, arrondissement de La Cité
Agrandissement et rénovation

Vous avez jusqu'au 14 novembre 2008 pour voter dans les bibliothèques de Québec, sur www.ville.quebec.qc.ca ou dans les bureaux d'arrondissements et leurs points de services.

Le Capitole de Québec · Palais Montcalm · leSoleil · Ville de Québec

Le nom du gagnant sera connu lors du gala des Mérites d'architecture le 2 décembre 2008.

2013353

Hélène Lauzier

Avec vous.

Pour vendre ou acheter, votre 1er choix

RE/MAX 1er CHOIX INC. H.L.
COURTIER IMMOBILIER

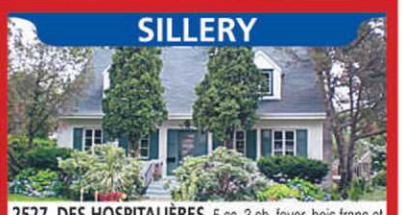
418 687-3211
www.helenelauzier.com

Déjà 133 transactions réalisées en 2008. Vous pourriez être la 134e.

1221, WILLIAM, à 2 pas de Maguire, cottage 5 cc, foyer au salon, belles divisions classiques, garage. **P.D. 389 000$**

401-409, DE LA TOURELLE, beau 5 logements en bon état et rentable, 1 x 5 1/2 sur 2 niveaux, 1 x 4 1/2, 3 x 3 1/2, lattes. **299 900$**

1242, ALBERT-LOZEAU, à pied de l'université, cottage impeccable et rénové, bois franc, foyer, 3 cc, sous-sol aménagé, terrain 11 724 pi ca avec arbres adultes, très intime. **429 000$**



2527, DES HOSPITALIÈRES, 5 cc, 3 sb, foyer, bois franc et grand solarium, terrain paysagé, cour au sud. **529 000$**

2435, ADOLPHE-CHAPLEAU, face au parc, vaste plain-pied rénové, 5 chambres, 2 salles de bain, sous-sol aménagé et magnifique terrain soigneusement paysagé. **529 000$**

1220, CHEMIN DION, fermette à 10 min des ponts, très belle maison, un étage et demi, 5 chambres, terrain ± 225 000 pi ca avec paddock pour 4 chevaux. **379 000$**

1705, DU VERGER, à pied de la Promenade Champlain, belle moderne rénovée, 4 cc, 2 sb, foyer, garage double. **499 000$**

764, MARIE-VICTORIN, vue spectaculaire et site de rêve, terrain 83 250 pi ca avec piscine creusée, rénové de A à Z en 2007 par professionnels, vastes espaces de séjour. **895 000$**

906, DES MARTINS-PÊCHEURS, vue imprenable sur le fleuve 180 degrés, cottage entièrement rénové, cuisine superbe, bois franc, foyer, 2 cc à l'étage, 3 cc au s.-sol, entrée indépendante. Une rareté! **489 000$**

498, PLAGE ST-LAURENT, site incomparable avec vue imprenable, magnifique moderne, 4 chambres, plafonds 9 pi, aires ouvertes, garage, piscine creusée. **650 000$**

805, DU PONT, à 10 minutes du pont, la campagne à son meilleur, cottage tout brique, 4 cc, 2 sb, piscine creusée chauffée, gazebo, foyer, terrain 20 000 pi ca. **289 000$**

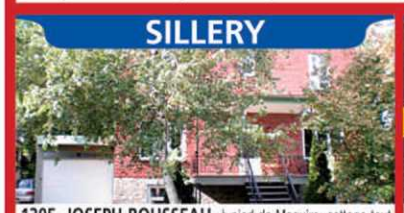
30, DES CASCADES, superbe victorienne rénovée, perron-galerie sur 2 faces, tourelle, 3 cc, lattes, grand patio, gazebo, garage, superbe secteur près de la rivière. **249 900$**

148, DU VIEUX CHEMIN, 128 pi de façade, belle maison 12 ans, 4 cc à l'étage. Un havre de paix à 30 min Québec. **399 000$**

2550, CHEMIN ST-LOUIS, rénové, 4 cc, 3 sb, 2 foyers, terrain de 20 000 pi ca incluant cour privée ± 9000 pi ca avec piscine creusée, garage double. **679 000$**

1428, DES GOUVERNEURS, absolument unique, architecture magnifique avec plafonds hauts et fenestration généreuse, 4 chambres et foyer au salon. **509 000$**

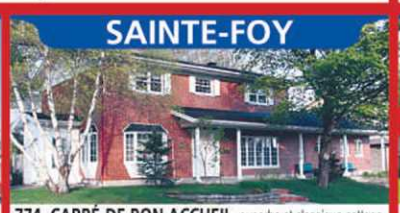
1235, CHEMIN DU SAULT, vue sur le fleuve et marina, très belle finition 3 étages hors sol, 3 terrasses, foyer, garage, stat. ext. **349 000$**



1305, JOSEPH-ROUSSEAU, à pied de Maguire, cottage tout brique avec 4 cc à l'étage, bois franc partout, garage. **379 000$**

160, ABERDEEN, à 2 pas de Cartier, ± 1200 pi ca, indivise rénové, lattes, mur de brique, 2 balcons, terrasse et 1 stat. **279 000$**

796, RICHELIEU, copropriété indivise, rénovée, grand 3 1/2 ultra fenestré (7 fenêtres), grande terrasse commune. **129 000$**



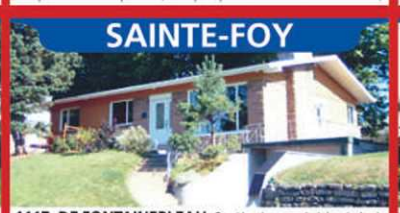
774, CARRÉ-DE BON ACCUEIL, superbe et classique cottage, 4 cc plus bureau indépendant, idéal pour prof. à la maison. **469 000$**

1689, DE BRUYÈRES, dans St-Louis-de-France, grand plain-pied rénové de A à Z avec luxe et goût, plafond cathédrale, 4 cc, 2 foyers, bois franc. Un clé en main. **549 000$**

1320, DES SEIGNEURS, à pied du CHUL et de l'Université Laval, 5 cc et 2 sb à l'étage, foyer, lattes, belle cour. **437 900$**

704, COLONEL-JONES, grand plain-pied avec 1 partie à 2 étages, garage double, 6 cc, 3 sb, bois franc. **399 000$**

3072, DE VALMONT, impeccable plain-pied, 4 cc, plafond cathédrale, bois franc, foyer et garage. **289 000$**



1117, DE FONTAINEBLEAU, Ste-Ursule, grand plain-pied, rdc rénové au complet, 3 cc, foyer, possibilité d'une 4e cc. **269 000$**

6350, MALOUIN, luxueux cottage en brique, 4 chambres, 2 salles de bain, 3 salles d'eau, lattes, céramique, sauna, piscine intérieure, 2 foyers. **850 000$**

7786, HONORÉ, voisin du Trait-Carré, impeccable cottage de 8 ans, 3 cc, 2 sb, s.-sol aménagé, foyer c.l. **279 000$**

110, VACHON, près de tout, impeccable et de construction supérieure, 3 cc à l'étage, possibilité d'acheter terrain arrière avec garage. **249 000$**

104, MONTÉE DE LA NICHÉE, superbe cottage, 3 cc et 2 sb, fenestration abondante, vastes pièces, terrain ± 20 000 pi ca, paysagé, avec spa et terrasses, garage. **379 000$**

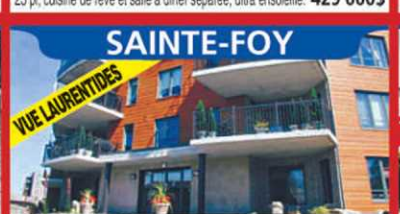
368, DES BRUANTS, secteur jeune près de tout, 3 cc, foyer et plaf. 23 pi, cuisine de rêve et salle à dîner séparée, ultra ensoleillé. **429 000$**

5200, MARIE-VICTORIN, domaine ancestral rénové avec grange pour 14 chevaux et piscine creusée, ± 950 000 pi ca avec verger. **529 000$**

76, DALHOUSIE, Les Terrasses du Vieux-Port, dernier étage, condo 2 cc, 2 sb, 1060 pi ca, balcon de 120 pi ca, garage. **279 000$**

785-300, LÉONARD, penthouse de 4 cc, 2 sb, sur 2 étages, 2300 pi ca + terrasse végétalisée de 1580 pi ca, 3 stat. Unique. **649 000$**

3796, GABRIELLE-VALLÉE, superbe 2 cc + 1 bur., 1580 pi ca dernier étage, 2 garages, vendu entièrement meublé et équipé. **379 000$**



785-304, LÉONARD, condo sur 2 étages, 1750 pi ca, 2 cc, grand balcon et terrasse végétalisée sur le toit + spa. **549 000$**

18, JARDINS DE MÉRICI, vue imprenable sur le fleuve, condo transversal, 2 cc, 2 sb rénovées. 2 stat. int. et 2 rang. **409 000$**

Stockez des matériaux bruns

La Presse

Octobre est le mois idéal pour faire des réserves de matériaux bruns, nécessaires à une bonne recette de compost. La règle simple veut qu'on recouvre, dans le composteur, *grosso modo*, une partie de matériaux verts (restes de nourriture, végétaux) de deux parties de matériaux bruns (feuilles mortes, bois déchiqueté). «Mettez de côté trois gros sacs de feuilles mortes sèches», recommande Edith Smeesters, biologiste et porte-parole d'Équiterre en matière d'horticulture. Vous pouvez également récupérer de la paille dans un marché public, au lendemain de l'Halloween. Les branches et les brindilles de moins de un cm de diamètre font aussi l'affaire (on les pliera à la main avant de les mettre au composteur). Quant aux morceaux de bois plus gros, on peut louer une petite déchiqueteuse pour en faire des copeaux.

2012697

GAGNEZ
votre approvisionnement en
mazout pour 1 an!*

Appelez-nous et voyez ce qu'on peut vous offrir :
Des prix très compétitifs
+
De l'essence gratuite chez EKO**
+
Un service attentionné

Composez le 418 688-1820, un conseiller-expert évaluera votre situation pour maximiser votre confort et vos économies!

MILLIPLEIN PARTENAIRE

F.DUFRESNE MAZOUT ÉQUIPEMENT

Une entreprise 100% Québécoise

www.fdufresne.qc.ca

Distributeur des produits BROCK WOLSELEY

* Valable pour tous les nouveaux clients qui effectuent un achat de mazout avant le 31 décembre 2008 chez F.Dufresne et tous nos clients actuels achetant du mazout sont automatiquement éligibles au tirage. Le tirage électronique aura lieu le 15 janvier 2009. La valeur maximale à gagner est un crédit (non monnayable) de 2000$ de mazout, qui sera porté au compte du gagnant. Ce crédit doit être utilisé avant le 15 janvier 2011 chez F. Dufresne. Voir détails en magasin.

** À l'achat de mazout, accumulez des récompenses Milliplein échangeables contre de l'essence gratuite chez les stations Eko. Les offres et conditions peuvent varier, certaines transactions peuvent ne pas être admissibles. Eko et Milliplein sont des Marques de commerce de F. Dufresne inc.

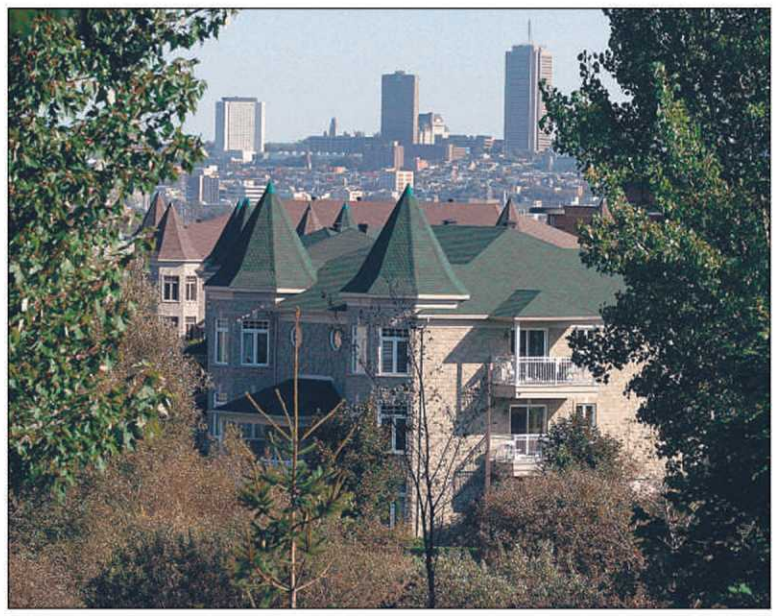
Promotion #312

eko 3X plus de récompenses

Lors de votre prochain plein d'essence chez un détaillant Eko participant, présentez ce coupon et vous obtiendrez le TRIPLE d'unités de récompense Milliplein pour cet achat.

Offre valide jusqu'au 31 décembre 2008. Limite d'un coupon par client. Ne peut être jumelé à aucune autre promotion.

PORTRAIT D'UN SECTEUR



Vous désirez déménager ou simplement avoir une idée de la valeur des maisons dans votre localité? Cette rubrique porte un rapide regard sur le marché immobilier résidentiel dans un secteur de la capitale. Quels sont les endroits les plus recherchés, ceux qui bougent davantage et à quel prix s'y vendent les maisons? À vous de comparer.

NOMBRE DE PROPRIÉTÉS VENDUES	
Premier semestre 2008	124
Année 2007	234
Année 2006	190

NOMBRE DE MAISONS EN VENTE

59

PRIX MOYEN D'UNE MAISON EN 2007 :
217 548 $

AUGMENTATION PAR RAPPORT À 2006 :
16,5 %

VIGUEUR DU MARCHÉ

L'année 2007 a été très productive dans Neufchâtel Est-Lebourgneuf. Or, 2008 pourrait l'être tout autant. Le prix médian (qui exclut les extrêmes) des propriétés en vente, tel qu'au 15 juin, est de 258 000 $. L'inventaire des propriétés en vente étant assez bas, il est vraisemblable que ce prix puisse monter. L'an passé, rappelle-t-on, le prix moyen d'une propriété était de 186 770 $.

SOURCE : CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE QUÉBEC

1809170

Fonds d'indemnisation du courtage immobilier

Un recours en cas de fraude

Quand vous faites affaire avec un courtier ou un agent immobilier, le Fonds d'indemnisation du courtage immobilier peut vous indemniser, sans frais, en cas de fraude, opération malhonnête ou détournement de fonds.

Renseignez-vous !

www.indemnisation.org
Téléphone : 450-676-4800
Sans frais : 1 800 440-5110

2012791

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec

Fleuve
Mont Sainte-Anne

cyrillegirard.com
418.264.2809

En Vedette
Samedi Dimanche Lundi
13h30 à 17h

STE-FOY, LES SOURCES, PRESTIGIEUSE ET SPACIEUSE demeure aménagée sur les 3 niveaux. Gar. dble, foyer, pisc. cr., spa, pl. bois, escalier majestueux, cinéma maison, 2 s. fam., bur., 6 ch., 4 s.b. Terrain manucuré sans voisin arrière. Tout pour plaire! Tout pour le confort! *1192, Gérard-Dion* **895 000$**

LE MESNIL, MAGNIFIQUE ET TRÈS ÉPURÉ! Gar. dble, 2 foyers, pisc. cr., cuisine équipée, plafonds 9 pi, moulures, hall d'entrée prestigieux, escalier stylisé, mezzanine, planchers bois, salle fam., bureau, 4 ch., 3 s.b. Beau grand terrain intime. Rue sans issue. Elle vous séduira. *1695, Claire-Bissot* **819 000$**

Combien vaut votre maison?
lorrainedemers.com

Lorraine Demers

418 653-5353

RE/MAX
FORTIN, DELAGE INC. Courtier immobilier

STE-FOY, LES SOURCES! MAGNIFIQUE RÉSIDENCE en pierre offrant un intérieur épuré et très tendance. Garage, plafonds 9 pieds, planchers bois, cuisine équipée, boudoir, 4 chambres + 2 salles de bains à l'étage. Beau terrain manucuré. Secteur prestigieux! *1550, Josie-Quart* **475 000$**

STE-FOY, CHALEUREUSE ET SPACIEUSE demeure de style canadien et rénovée au complet avec goût et raffinement sur 3 niveaux. Gar. dble, solarium, foyer, cuisine luxueuse, planchers bois, 2 s. familiales, 5 chambres, 3 s.b. Beau grand terrain manucuré. Secteur champêtre. *3065, de la Promenade* **495 000$**

BOISCHATEL, DE TOUTE BEAUTÉ! Un beau cottage classique de construction récente offrant garage, piscine h.t., planchers bois, escalier stylisé en chêne, murs à caissons, cuisine équipée, 3 chambres à l'étage. Beau terrain paysager bordé de haies. Secteur homogène, dynamique et familial. *114, de Carbone* **283 000$**

SILLERY, UN BEAU COTTAGE CLASSIQUE de style colonial américain offrant gar., foyer, hall d'entrée spacieux, escalier stylisé, 2 s. fam., cuisine équipée avec coin dînette, 4 ch., 3 salles de bains. Un site extraordinaire et champêtre adossé au Bois de Coulonge. *1316, James-Lemoine* **525 000$**

JARDINS MÉRICI, VUE SAISONNIÈRE SUR LE FLEUVE! Superbe rez-de-jardin situé à proximité de la piscine offrant 2 grandes terrasses, 3 chambres, salon, salle à manger, cuisine fonctionnelle, 2 stationnements intérieurs, 2 rangements. Emplacement privilégié dans le complexe. **475 000$**

MONTCALM, UN DES PLUS BEAUX « Penthouses » de Québec aménagé sur 2 niveaux et offrant foyer, boiseries extraordinaires, pl. bois, cuisine hyper luxueuse. Au coeur de la cité. Absolument unique et exceptionnel. Distinction et raffinement sont à l'honneur. *130, Grande Allée Est* **725 000$**

VENTES RÉCENTES

VENDU
SILLERY
2330, Réal-Angers
*1 125 000$

STE-FOY, VUE LAURENTIDES. Rénovée! Gar. dble, pl. bois, foyer, cuisine équipée, salle fam., bureau, 5 chambres. Terrain manucuré, sans voisin arr. Une belle acquisition! *2497, Montbray* **319 000$**

VENDU
QUÉBEC
13080, du Glorieux
*475 000$

MONTCALM, MAGNIFIQUE! Gar. dble, foyer, murs brique, pl. bois, plaf. 10 pi, 3 ch., 3 s.b. Un bijou! *30, Wilfrid-Laurier* ***649 000$**

SILLERY, Gar. dble, pisc. cr., foyer pierre, mezzanine, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Rue sans issue. Secteur hyper convoité. *1579, Parc-Beauvoir* **995 000$**

VENDU
MONTCALM
1144, Turnbull
*449 000$

SILLERY, COUP DE COEUR! Gar. dble, pisc. cr., pl. bois, 2 foyers, 4 ch., s. fam. Une perfection sur 4 niveaux. Terrain manucuré. *1098, Père-Vimont* **525 000$**

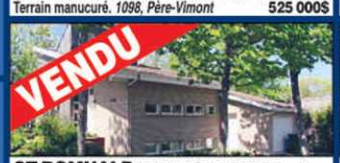
STE-FOY, RÉNOVÉE! 3 foyers, pl. bois, bureau, s. fam., bur., 6 ch., 2 s.b. Terrain manucuré digne de mention. Secteur convoité. *2871, Grondines* **370 000$**

VENDU
STE-ODILE
2990, Dumas
*229 000$

STE-FOY, LES SOURCES! PRESTIGIEUSE. Gar. dble, pisc. cr., 2 foyers, spa, pl. bois, cinéma maison, 6 ch., 3 s.b. *1166, Gérard-Dion* **895 000$**

ST-AUGUSTIN, LUMINEUSE. Foyer, planchers bois, 4 chambres. Terrain sans voisin arr. avec vue sur les montagnes. *4457, Ménard* **245 000$**

VENDU
QUÉBEC
762, Germoir
*399 000$



ST-ROMUALD, VUE PART. FLEUVE! Gar., foyer, mezzanine, s. fam., 3 ch., 2 s.b., 3 niveaux très épurés. Une résidence différente. *115, de l'Horizon* ***345 000$**

ST-NICOLAS, LUXUEUSE. 2 foyers, pl. bois, moulures, 2 s. fam., 4 ch., 3 s.b. Voisin parc. Secteur de prestige! *435, du Commodore* **649 000$**

VENDU
MONTCHÂTEL
13470, des Glorieux
*279 000$

ST-NICOLAS, SITE CHAMPÊTRE! Gar., foyer, toit cathédrale, mezzanine, pl. bois, 3 ch., 2 s.b. Beaucoup de potentiel. *350, de la Corniche* **529 000$**

STE-MARIE, PETIT DOMAINE bordé par rivière. Spacieuse résidence + 2e maison pour invités. À - 20 min des ponts. *1200, Vieux-Moulin* **595 000$**

VENDU
BERTHIER-SUR-MER
433, Blais
*595 000$

BEAUPRÉ, RESTAURÉ! Joyau du patrimone du 17e siècle. Foyer, pl. bois, poutres apparentes. Un trésor à acquérir! *294, Ste-Anne* **299 000$**

LAC-BEAUPORT, PITTORESQUE! Gar. dble, pisc. cr., foyer, 2 solariums, 2 s. fam., 4 ch. Plan paysager exceptionnel! *29, Montée du Golf* **725 000$**

VENDU
STE-FOY
2775, l'Anse
*675 000$

N.-D.-DU-PORTAGE, LUXUEUSE. Gar., foyer, pl. bois, boiseries. Terrain + 27 000 pi ca. Un site incroyable! *199, de la Montagne* **835 000$**

ÎLE D'ORLÉANS, CHALEUREUSE. Gar., pisc. cr., foyer, solarium, 2 ch. Terrain boisé + 20 000 pi ca. Pour les amants de la nature. *154, ch. du Moulin, St-Jean* **395 000$**

CONDOS

LE BERNIÈRES, PENTHOUSE! Foyer, planchers bois, 2 ch., 2 stat. int. Emplacement unique dans le complexe. **549 000$**

MONTCALM, MAGNIFIQUE. Boiseries, rideaux, cuisine exceptionnelle, s. bains luxueuses, vivoir, 3 ch., terrasse, 2 stat. Coup de coeur! 31, René-Lévesque Est **475 000$**

MONTCALM, LE MAISONNEUVE! Rue privilégiée. Penthouse. Pl. bois, cuisine équipée, 3 ch., 2 s.b., 1 stat. intérieur. Terrasse orientée ouest. Secteur convoité! **525 000$**

STE-FOY, LES COURS VICTORIENNES. Vue sur la piscine. Unité de coin. Boiseries, moulures, pl. bois, 2 ch., 2 s.b., 2 stat. int, 2 rang. Coup de coeur! **369 000$**

STE-FOY, SPACIEUX CONDO (1986) pl coin de corr. rénovés, 3 chambres, 2 s.b., planchers moquette et céramique. À pied du Campanile. Une rareté sur le marché! **334 000$**

STE-FOY, « LE CONTEMPORAIN », Pl. bois, 2 ch., 2 s.b. Terrain cr. ouest. Unité de coin. 3 stat. int., 2 rangements. 500-603, Laudance **495 000$**

STE-FOY, « LE 5e BOURGEOIS », Penthouse. Cuisine et s. bains except., 2 ch., 2 stat. Moderne, épuré et tendance! 888-805, Valentin **549 000$**

MONTCALM, LE ST-PATRICK. Vue saisonnière fleuve et Plaines! Lumineux condo + 800 pi ca offrant 2 ch., 1 s.b., moquette. Très intéressant à ce prix. **250 000$**

LEBOURGNEUF, « LE CHÂTEAU DE LA RIVE-BOISÉE », luxueux condo, pl. bois, bar, 2 ch., 2 stat. ext., 2 rangements. Coup de coeur assuré! 1481, rue Du Cèdre **199 900$**

CHARLESBOURG, LE JARDIN DE L'EDEN! 2 ch., 1 stat. ext. Une belle acquisition. *900, Nemours* **125 000$**

Marcel Demers

ST-FERRÉOL, VUE MONTAGNES! Constr. récente. Foyer, pl. bois, s. fam., boudoir. Terrain + 13 800 pi ca, sans voisin arr. En pleine nature! 90, des Cimes **255 000$**

BEAUPORT, VUE FLEUVE! Magnifique duplex offrant un cachet champêtre. Appartements chaleureux de 6 1/2 et 5 1/2. Excellent achat! *2-4, François* **195 000$**

STE-CROIX, CHALEUREUSE! Gar. dble, 2 foyers, salle fam., 4 ch. Terrain intime de + 211 000 pi ca. Une oasis de paix! *74, du Bateau* **199 000$**

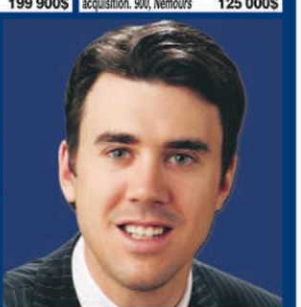
ST-FERRÉOL! LUMINEUX CONDO situé à 2 min du Mont Ste-Anne. Orienté sud, accès au centre sportif. Un excellent achat! *105, de la Tourbe* **42 000$**

ÎLE D'ORLÉANS, PRESTIGIEUSE. Foyer, bibliothèque, toit cathédrale. Un site exceptionnel! Une belle réalisation! *110, de la Chalouperie, St-Laurent* **995 000$**

STE-CROIX, BELLE CANADIENNE + bâtiment, 2 garages, foyer, atelier (11 x 43), 5 ch., 2 s.b. Terrain + 85 000 pi ca, sans voisin arrière. 910, Laurier **219 000$**

MONTCHÂTEL, SUPERBE JUMELÉ. Piscine h.t., s. fam., 4 ch. Beau terrain clôturé. Bcp de rénovations ont été effectuées. Faites vite! 12200, du Glorieux **169 900$**

QUÉBEC, ANCESTRALE rénovée sur 3 niveaux, pl. bois, 2 chambres, terrasse en pierre, cour orientée sud. Un trésor! *793, d'Aiguillon*



Philippe Demers

Jouer du marteau pour offrir un toit aux plus démunis

Claire Martin
Collaboration spéciale

VALPARAISO, Chili — Le long du Pacifique, Viña Del Mar déroule ses immenses plages, son casino, ses immeubles et ses restaurants chics. C'est la station balnéaire où l'on va pour être vu. Un seul regard vers les collines qui la dominent et c'est une tout autre réalité qui s'offre, pourtant.

Sur les hauteurs, on aperçoit le plus grand bidonville de la région. Mille familles y vivent perchées sans eau courante ni égouts, sans cuisinière ni toilettes, dans des logements de fortune. Aux planches mal jointes qui laissent passer le vent et la pluie, aux fenêtres bouchées par du plastique, au plancher parfois inexistant, quelque 150 étudiants et lycéens tentent d'apporter une solution.

Armés de planches et d'outils, ces bénévoles mettent à profit leurs fins de semaine et leurs vacances scolaires pour construire des logements d'urgence. Ces *mediaguas* se résument à 18 m² en bois avec deux fenêtres, une porte et un toit de tôle ondulée. Pas du luxe, mais un logement plus digne.

Objectif? Éradiquer les bidonvilles d'ici 2010, année où le Chili fêtera ses 200 ans d'indépendance. D'ici deux ans, pas moins de 28 000 logements d'urgence devront être construits dans 533 bidonvilles. Utopique? Pas vraiment.

L'association Un toit pour le Chili (Un techo para Chile) n'en est pas à ses premières armes. Depuis 1997, année de sa fondation par le père jésuite Felipe Berrios, l'organisation lutte contre la pauvreté et les stéréotypes qui lui collent à la peau, en motivant plus de 15 000 étudiants bénévoles par an à devenir menuisiers, ébénistes, contremaîtres, architectes. Et ils n'ont pas chômé : ils ont construit 33 000 *mediaguas* en plus d'établir des réseaux de soutien permanents dans les bidonvilles. Pour financer leur œuvre, ils ramassent des fonds dans les rues du Chili, trois jours par an.

LE COÛT DE LA DIGNITÉ

À Viña Del Mar, cette fin de semaine-là, les élèves de 28 lycées, âgés de 17 et 18 ans, s'affairent à construire 15 logements. Cinq coups dessus, trois coups à côté, Camila Garay, 17 ans, plante un clou. Cette lycéenne a une excuse : elle ne s'était jamais approchée d'un marteau avant. Pas plus que d'un bidonville. «J'avais envie d'offrir une fin de semaine pour aider les gens qui en ont le plus besoin», explique-t-elle. «Mes préjugés sur les gens des bidonvilles se sont envolés, ajoute-t-elle. En général, mon entourage a tendance à penser que ce sont des voleurs, des gens violents et vulgaires.»

L'objectif? Éradiquer les bidonvilles d'ici 2010, année où le Chili fêtera ses 200 ans d'indépendance

Manuel Frankovich la regarde planter ses clous, un peu sceptique. «Ils font de leur mieux, mais j'ai peur que ce ne soit pas solide», explique à voix basse le nouveau propriétaire de 28 ans, qui vit dans le bidonville depuis quatre ans. Avec sa compagne, Jeannette Delpilar, 38 ans, ils ont tout prévu : dans le nouveau logement, ils installeront le salon, la cuisine et la chambre d'enfants. Ce couple de vendeurs ambulants, qui vit avec moins de 9 $ par jour, ne compte pas pour autant détruire le 6 m² de bois et tôle dans lequel il loge depuis deux ans. Désormais, il leur servira seulement de chambre.

Au Chili, les étudiants troquent leurs vacances d'été contre l'apprentissage accéléré de la menuiserie. En construisant des petites maisons de 18 m², ils contribuent à loger décemment les pauvres des bidonvilles. — PHOTO COLLABORATION SPÉCIALE RODRIGO GOMEZ ROVIRA

Ils ont acheté la *mediagua* à l'association 80 $, soit 10 % du prix réel. Pour Manuel, ce n'est pas cher.

«Construire moi-même une pièce en plus, comme j'avais l'intention de le faire, m'aurait coûté le double et elle aurait été bien plus petite que la maison de l'association!» souligne-t-il.

Pour le fondateur du Techo, le prix symbolique payé par les «clients» est sacré. «Donner, c'est détruire la dignité des gens. À partir du moment où ils paient une partie de leur maison, ils ont le droit d'exiger», note Felipe Berrios. Ce que Manuel ne se gêne pas pour faire!

Devant le succès de l'entreprise, l'association a dépassé les frontières. Elle prend son élan vers toute l'Amérique latine (Colombie, Uruguay, Costa Rica, Mexique, Paraguay, Salvador, Argentine, Brésil, Guatemala, Pérou, Équateur). Les bidonvilles n'ont qu'à bien se tenir.

2013354

Marie-Thérèse Lemay

« Plus de 30 années d'adresse à votre portée »

RE/MAX 1er CHOIX MTL

SAINTE-FOY — NOUVEAU

St-Louis-de-France. Avec vue partielle fleuve, résidence entretenue avec grand soin, cuisine actuelle, porte-fenêtre triple dans salle à dîner, 4 cc + bureau, superbe terrain de plus de 14 000 pi ca. **Irréprochable!**

SAINTE-FOY — NOUVEAU PRIX

St-Yves. Pour une grande famille avec intimité pour chacun! 5 cc + 2 salles de bains à l'étage, bureau au rdc, voisin CHUL et Laurier Québec.

SAINTE-FOY — NOUVEAU

St-Louis-de-France. Spacieuse résidence à paliers multiples, 2 grands séjours au rdc, grande luminosité, 4 cc + 2 salles de bains à l'étage, **poss. bureau ou bigénération** avec entrée indépendante, garage, rue en croissant.

SAINTE-FOY — NOUVEAU VENDU

Ste-Ursule. Superbe résidence complètement rénovée sur 3 étages, suite privée pour les maîtres, 3 salles de bains, 2 séjours avec foyer, intimité pour chacun. **Coup de cœur!**

RIVE-SUD/SAINT-RÉDEMPTEUR

Une rareté à ne pas manquer! Bordé par la rivière Chaudière avec plus de 20 000 pi ca de terrain privé, grand cottage, construction Rousseau, entretenu minutieusement.

SAINT-NICOLAS/LÉVIS — NOUVEAU

Secteur jeunes familles! À quelques minutes des ponts, cottage récent aménagé sur 3 étages, bois franc, foyer, aucun entretien extérieur. **259 000$**

SAINTE-FOY

St-Yves. Grand plain-pied bien situé, boudoir, porte-fenêtre dans salle à manger, cuisine et salle de bain récentes. **Informez-vous!** À pied de l'université, quartier recherché!

SAINTE-FOY — NOUVEAU PRIX

St-Louis-de-France. Un classique! Tout brique, foyer au salon, coin repas, 3 cc + 2 au s.-sol, salle familiale, 2 salles de bains, terrasse, thermopompe.

SILLERY

Boisé des Augustines. Ultra compétitif! Vue partielle au fleuve, 2 cc + 2 salles de bains, grande terrasse. **Confort et sécurité!**

SAINTE-FOY — NOUVEAU VENDU

St-Louis-de-France. Succession! Tout brique, grand séjour fenestré, plafond cathédrale, foyer. Très très compétitif!

QUÉBEC

Montcalm. Cottage centenaire rénové, bien entretenu offrant une cour privée, garage double et stationnement, **zonage permissif pour commercial, bureaux,** etc. **À pied des Plaines et du Grand Théâtre!**

QUÉBEC — NOUVEAU

Jardins de Mérici. Joli petit loft rez-de-jardin, bois franc, terrasse privée, incluant élect. Libre rapidement. Garage.

SAINTE-FOY

St-Louis-de-France. Quartier recherché, rue paisible, **près école,** bungalow rénové, foyer au salon, 3 cc + 3 au s.-sol, **terrain exceptionnel, intime,** piscine creusée, bien orienté.

SAINTE-FOY/SILLERY

Comme neuf! Rénové à grands frais et de qualité, cuisine tendance, très lumineux même au s.-sol, chaleureux séjour, plafond cathédrale. **À voir!**

SAINTE-FOY — NOUVEAU VENDU

St-Louis-de-France. Grand séjour éclairé, cuisine avec dînette, 3 cc, 2 salles de bains, grande remise pour bricoleur.

SAINT-GILLES DE LOTBINIÈRE

Domaine très privé, avec 64 hectares de terrain, 2 lacs, 2 parcs, avec bâtiments et équipement. **20 min. des ponts.**

CHARLESBOURG — TRANSFERT

Guillaume-Mathieu. Beau et grand cottage anglais, cuisine et salle de bains rénovées, bois franc, garage chauffé, grand terrain intime de plus de 10 000 pi ca, **rue sans issue.**

SAINTE-FOY

Le Plateau. Bungalowimpeccable avec grande cuisine chêne rénovée, 4 cc, terrain + 9000 pi ca avec terrasse et auvent sans voisin arrière.

SAINTE-FOY

St-Yves. À 3 paliers, mezzanine, plafond cathédrale, grand salon lumineux, solarium 3 saisons, foyer, cuisine avec coin repas, thermopompe, cour à l'ouest. **À pied de tout!**

SAINTE-FOY/CONDO

Le Châtelet. Unité de coin, 2 verrières, 3 cc, rénové avec goût, cuisine tendance, **vue imprenable sur les Laurentides.**

CHARLESBOURG — NOUVEAU VENDU

Montagne des Roches. Moderne, construction de 2 ans, cottage climatisé, cuisine bois avec îlot repas, bois franc, 3 chambres, sortie extérieure par le garage, foyer.

www.mtlemay.com 418 651-6981 • 418 652-2000

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec

sothebysrealty.ca

CHARLEVOIX **16 000 000$**

Baie-Saint-Paul I Cap-aux-Corbeaux Sud
Terrains panoramiques à développer – vue et reliefs saisissants – occasion unique pour secteur ultra prisé.

SILLERY **4 250 000$**

930, Grande Allée Ouest, très grande résidence bourgeoise entièrement construite en granit avec intérieur bois (acajou), 28 pièces sur 4 niveaux, garage triple.

CAP-TOURMENTE **4 000 000$**

Un héritage du Séminaire de Québec – 102,5 hectares, site unique au Canada. Résidence ancestrale 1825 restaurée lotie à 1,4 km du chemin.

VIEUX-QUÉBEC **2 500 000$**

Résidence ancestrale multi générations, immense potentiel de reconversion, entièrement restaurée. Grand jardin privé | Ursulines | Price et garage.

VIEUX-QUÉBEC | PENTHOUSE **2 250 000$**

Chic Penthouse sur trois niveaux 3600 pi ca + terrasse privée exclusive de 10 000 pi ca. Vue panoramique sur Québec et région. Garage double.

VIEUX-QUÉBEC | AUTEUIL **2 150 000$**

Maison McGreevy Style néo-renaissance, architecte Fuller. Somptueuse résidence 1867. Remarquable façade pierre de taille. Grand jardin et 4 garages.

VIEUX-QUÉBEC **2 000 000$**

Résidence victorienne sur 4 niveaux entièrement reconstruite. Summum de qualité. Confort absolu. Bâtiment secondaire sur jolie cour aménagée.

VIEUX-QUÉBEC **1 900 000$**

Environnement très privilégié, piscine intérieure, spa, solarium. Jardin superbement aménagé avec terrasse, arbres centenaires et plan d'eau.

ISLE-AUX-COUDRES **1 700 000$**

Architecture style Frank Lloyd Wright. Aires ouvertes, matériaux nobles, environnement d'exception avec vue Fleuve et Montagnes.

LAC PRIVÉ | QUÉBEC **1 650 000$**

Oasis urbaine – summum de qualité dans tous ses détails, géothermie. Site très privé de 80 000 pieds carrés – lac/plage privés – garage avec tunnel.

BREAKEYVILLE **1 650 000$**

Golf La Tempête – limitrophe. Autrefois domaine équestre, superbe manoir complètement réaménagé avec jardin centenaire de 145 000 pi ca. Unique.

COTTAGE | CAP-ROUGE **1 450 000$**

Résidence panoramique avec terrasse magnifique. Fleuve – descente privée pour bateau. Site de 115 000 pi ca, plage St-Laurent. Résolument unique et exclusif.

FLEUVE | SCANDINAVE **1 300 000$**

Architecture audacieuse, entièrement panoramique. Site et environnement unique à Québec. Rénovations multiples, grands volumes, plein fleuve !

ST-MICHEL-DE-BELLECHASSE **1 225 000$**

Construction remarquable - exclusive, résidence panoramique. Site de 50 000 pieds carrés avec vue sur Québec, Île d'Orléans et Mont Sainte-Anne.

ST-MICHEL-DE-BELLECHASSE **1 200 000$**

Fleuve Saint-Laurent – Grand domaine de 115 000 pi ca. Site grandiose, spectaculaire vue panoramique, jardin centenaire remarquablement aménagé avec tennis et piscine.

CONDOMINIUM | VIEUX-QUÉBEC **850 000$**

Plan d'architecte, confort ultime et quiétude – unité restaurée, reconstruite 100 %. Très chic localisation avec vue, bâtiment secondaire et très coquet jardin privé.

FLEUVE SAINT-LAURENT **775 000$**

Propriété sise sur un ancien et superbe site de phare, ouvrage colossal, Fleuve de partout, ensoleillement maximal, vue Ponts et descente de bateau privée.

ANCESTRALE | VIEUX-LÉVIS **750 000$**

Première revente depuis construction 1865 Patrimoine familial unique, restauration majeure, jardin centenaire et superbement réaménagé.

FLEUVE | BORD DE L'EAU **775 000$**

Maison J. Louis Quentin 1780 – Lévis, vue panoramique ancestrale entièrement restaurée, ambiance XVII[e]. Terrain de 165 700 pi ca, bord de l'eau avec piscine.

COTTAGE | SILLERY **740 000$**

Magnifique résidence familiale idéalement localisée, près de tout. Quiétude et calme assurés, cachet avec jardins d'hiver et grand terrain aménagé.

COTTAGE | LAC-BEAUPORT **675 000$**

Construction d'une très grande qualité, escaliers monumentaux, hauts plafonds. Site de 25 000 pieds carrés, environnement privilégié avec grand boisé.

SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL **650 000$**

Résidence panoramique qui domine toute une vallée, vue spectaculaire sur la région. Site de 272 000 pieds carrés, accès privé, domaine exclusif près du golf.

VICTORIENNE | VIEUX-LÉVIS **585 000$**

Cachet d'époque, boiseries, et sous orme de 350 ans, solarium. Grande galerie vue fleuve et Château, jardin unique sur rue panoramique.

MONT-SAINTE-ANNE | FLEUVE SAINT-LAURENT

Maisons de ville, Condominiums, Lofts, architecture sur trois niveaux avec grandes terrasses, vue panoramique rivière Sainte-Anne, Fleuve, Îles d'Orléans et Blouin, parc privé sur les berges.

Cyrille Girard

vous ouvre les marchés de Québec et de Charlevoix

Associé | Agent immobilier affilié

C 418.264.2809
cgirard@sothebysrealty.ca
cyrillegirard.com

Courtier immobilier agréé
Entreprise indépendante et autonome

Nous appuyons leucan
association pour les enfants atteints de cancer

T'as un message sur le grille-pain

→ Complètement dépassé, le frigo-centre de communication de la famille : un étudiant en design de Corée du Sud vient de mettre au point, c'était urgent, le grille-pain connecté par port USB à un ordinateur, qui permet d'imprimer des messages sur le pain grillé. Ça, c'est le Scan-Toaster, via imprimante, donc, pas encore commercialisé mais retenu pour la finale du concours Electrolux DesignLab 2008. Existe aussi une version de grille-pain parlant, le Toast Messenger, où on écrit sur l'objet avec un stylet. Bientôt le micro-ondes qui chante?

© *Libération*

MARCHÉ CONCLU — Transaction récente

LAC-BEAUPORT

PRIX DEMANDÉ : **279 000 $**
PRIX DE VENTE : **265 000 $**
VENDUE EN CINQ SEMAINES

Sa vue imprenable et son terrain paysagé de 18 767 pieds carrés, évalué à 49 000 $, figurent, selon sa fiche descriptive, parmi les atouts de cette propriété de neuf pièces. En plus d'un accès au lac, les occupants profitent d'une plage privée. Évaluée à 219 910 $ par la municipalité, la maison, construite en 1969, a subi plusieurs rénovations. Le revêtement extérieur combine la pierre et le bois. À manivelle, les fenêtres sont aussi faites en bois. L'abondance de la fenestration explique d'ailleurs la grande luminosité de cette demeure bâtie sur un terrain en pente. À l'intérieur, on remarque un plafond cathédrale dans le séjour ainsi que des poutres apparentes. Quant aux planchers, ils sont tous en bois, sauf ceux des salles de bain et de la cuisine, qui sont recouverts de céramique. La propriété est chauffée selon un système biénergie (mazout et électricité) à l'eau chaude. De plus, elle est située à proximité des infrastructures de plein air de Lac-Beauport. Autre détail, l'allée non pavée conduisant à l'entrée présente une double largeur facilitant le stationnement. Aucun voisin à l'arrière. Les taxes municipales et scolaires s'élèvent à 2611,68 $.Une propriété vendue par l'intermédiaire d'André Dussault, agent immobilier affilié Royal LePage Inter-Québec.

2005612

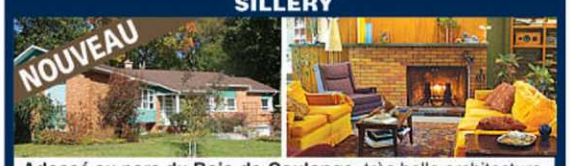
L'efficacité a un nom

LAUZON&LAUZON
COURTIERS
Courtier immobilier agréé
418 648-2359
CHANTAL LAUZON, B.A.A.

LAC-SAINT-JOSEPH

Produit unique, le plus beau terrain du lac St-Joseph sans oublier un aménagement paysagé digne de revue (300 pi de façade sur le lac), chemin privé avec un sous-bois remarquable, résidence rénovée à la perfection. **2 200 000$**

SILLERY



Adossé au parc du Bois-de-Coulonge, très belle architecture, fenestration abondante, paliers, toit cathédrale, foyer, pièces vastes et spacieuses, rénovations majeures. **699 000$**

LAC-SAINT-JOSEPH

Somptueux domaine, 200 pi ca façade au lac St-Joseph. Une beauté pleine grandeur. Murs de pierre, plafonds et murs de bois exotiques, chauffage à la fine pointe de la technologie, gar. double 25 pi de hauteur. **3 000 000$**

SAINTE-FOY

Impeccable maison sur un étage et demi, revenu au sous-sol (630$/mois), trois chambres, 2 salles de bain, grande salle familiale, planchers bois, foyer, immense terrain. **349 000$**

SILLERY

Magnifique maison de ville avec garage, dans Boisé de l'Université, très éclairée, foyer, bel aménagement paysagé, deux terrasses. **429 000$**

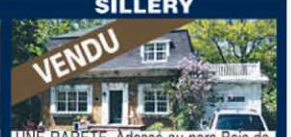
SILLERY

Cottage avec garage double, rue cul-de-sac, grand terrain intime, gigantesque terrasse, pièces spacieuses, ambiance jeune et chaleureuse, plusieurs rénovations. **589 000$**

SAINT-ROCH

Loft 1200 pi ca, terrasse, garage, cuisinière au gaz, très éclairé, rénovations au goût du jour. **259 000$**

SILLERY



UNE RARETÉ. Adossé au parc Bois-de-Coulonge, terrain boisé avec piscine creusée, superbe cottage 4 chambres, plusieurs rénovations. **584 000$**

VIEUX-QUÉBEC

Maisons de Beaucours, au cœur du Vieux-Québec, voisin du Château Frontenac, unité transversale, 1700 pi ca, foyer, climatisée. **599 000$**

LAC-SAINT-JOSEPH

Vue et accès plage, atmosphère et ambiance recherchées, 2 chambres à l'étage (pergola, garage), rénos de bon goût. **399 000$**

2013375

lauzonflooring.com

LAUZON
Planchers de bois exclusifs

LÉVIS
Couvre-Planchers Pelletier
4600, boulevard de la Rive-Sud
418-837-3681

QUÉBEC
Couvre-Planchers Pelletier
5000, avenue des Replats
418-624-1290

*Certaines conditions s'appliquent. Voir détails en magasin.

PETITES ANNONCES

844-4444

Profitez de notre

[forfait 7 jours]

leSoleil

2012822

cuisine | salle de bains

Si votre salle de bains souligne elle aussi ses 400 ans !

LACROIX
DÉCOR
Faites l'expérience Lacroix Décor

1140 des Basses-Terres, Québec (Qc) G2K 2K6 **418 627.4771** / Téléc. : 418 627.2740
Lundi au mercredi : **8h à 17h** Jeudi et vendredi : **8h à 21h** Samedi : **9h à 17h**
Règlements du concours disponibles en magasin. **Tirage le 5 décembre 2008**

MAAX MOEN DELTA FRANKE GROHE American Standard Robinetterie Royal

Passez chez Lacroix Décor et courez la chance de

Gagnez vos achats jusqu'à concurrence de 7 500$

Accord D Desjardins

L'insonorisation d'un plancher existant

Les bruits d'impacts sont transmis par la charpente du plancher. Lorsqu'un objet tombe sur le plancher, la charpente vibre et fait vibrer le placoplâtre du plafond situé en dessous. En vibrant, le placoplâtre induit une onde sonore. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

Yves Perrier
Collaboration spéciale

Les planchers des immeubles résidentiels construits avant les années 90 n'ont pas été conçus pour réduire la transmission sonore d'un logement à l'autre. Les bruits aériens, comme la voix et la musique, ainsi que les bruits d'impacts, comme les bruits de pas ou le frottement des pattes de chaises, sont transmis d'un logement à l'autre sans restriction. Voici deux façons d'intervenir sur les planchers pour réduire le problème.

INSONORISER PAR LE DESSOUS OU LE DESSUS?

De manière générale, l'isolement acoustique contre la transmission de la voix et de la musique se fait plus facilement par le dessous. Pour contrer les bruits d'impacts des pas, il est plus facile de travailler par le dessus du plancher. Ce sont les meilleures façons d'obtenir à un coût raisonnable une insonorisation acceptable. Cependant, si on désire obtenir une insonorisation très performante il faut souvent travailler à la fois par le dessus et le dessous du plancher–plafond.

RÉDUIRE LES BRUITS D'IMPACTS

Les bruits d'impacts sont transmis par la charpente du plancher. Lorsqu'un objet tombe sur le plancher, la charpente vibre et fait vibrer le placoplâtre du plafond situé en dessous. En vibrant, le placoplâtre induit une onde sonore.

Pour régler le problème par le dessus, il faut absorber le choc à sa source. Le moyen le plus simple est de poser un tapis sur le plancher. L'ajout d'un tapis de 5mm (3/16 po) d'épaisseur muni d'un endos de mousse plastique de 5mm (3/16 po) permet d'absorber l'énergie des talons et fait une grande différence, même pour un plancher de béton.

Si on ne veut pas de tapis, on doit utiliser une membrane acoustique avant de poser un nouveau plancher flottant. Le plancher flottant devrait être constitué d'un contreplaqué de 5/8 po (16 mm) et d'un autre contreplaqué de 3/8 po (9 mm) cloués et collés ensemble afin d'éviter que les joints bougent et qu'ils brisent le nouveau revêtement de plancher.

Le contreplaqué flottant ne doit surtout pas être vissé ou cloué à la structure située sous la membrane acoustique. Il doit simplement reposer sur la membrane sinon le son sera transmis par les clous ou les vis à la charpente.

Si on désire un plancher de bois franc, il est possible de coller la membrane acoustique au plancher existant et de coller ensuite un plancher de bois franc d'ingénierie sur la membrane. Cette pratique est appelée le double encollage. Je recommande davantage le bois franc d'ingénierie pour cette méthode, car il est plus stable aux changements d'humidité que le bois franc massif. L'absence de contreplaqué n'est pas un problème pour la réduction des bruits d'impacts, cependant, le poids du contreplaqué flottant a l'avantage de réduire aussi la transmission des bruits aériens.

RÉDUIRE LES BRUITS AÉRIENS

Pour réduire la transmission des bruits aériens du bas vers le haut, ou l'inverse, il faut suspendre aux solives du plancher une masse lourde de deux épaisseurs de placoplâtre de 5/8 po. Le placoplâtre sera vissé dans des barres d'acier résilientes vissées à leur tour dans la charpente du plancher. Ici aussi, il faut absolument éviter de visser le placoplâtre solidement dans la structure. Il doit être suspendu après les barres d'acier souples disposées à tous les 16 po.

L'ISOLANT ACOUSTIQUE

Dans les deux cas, il est bon d'ajouter de l'isolant acoustique en matelas ou giclé, dans le plancher, entre les solides. L'isolant peut être de fibre de verre ou de cellulose et devrait avoir une épaisseur de 10 à 20 cm (4 à 8 po). Je ne recommande pas d'insonoriser les planchers avec seulement de l'isolant acoustique. Les résultats sont généralement décevants, surtout pour les bruits d'impacts. Cependant, l'isolant acoustique combiné avec une des techniques précédentes aura un effet notable, tant pour la réduction des bruits aériens que des bruits d'impacts.

1809131

TEXTE PUBLICITAIRE

Besoin de lumière ?
Illuminez votre maison avec une verrière **Zytco**.

Que ce soit pour réaliser un rêve de toujours ou combler un besoin essentiel de lumière, la verrière est un aménagement qui transforme votre vie. Dans cette nouvelle pièce, vous aménagerez un vivoir, une salle à diner, un spa ou simplement un coin-détente. Zytco, le professionnel de la construction de solariums et verrières à Québec, saura guider votre projet pour que vous obteniez la satisfaction d'agrandir votre résidence en lumière. Soyez zen, et prenez le temps de vivre au rythme des saisons dans un solarium habitable à l'année, fabriqué selon vos besoins et respectant l'architecture de votre maison.

Zone confort

Pour certains, le peu de luminosité hivernale affecte l'humeur quotidienne. Le solarium peut devenir une solution qui leur permet de maximiser chaque minute d'ensoleillement. Même le son de la pluie devient agréable dans cet environnement relaxant. Installez-y également votre foyer et combinez alors les deux ambiances énergisantes de la chaleur et de la lumière, pour un maximum de détente. Toute la famille profitera de cet ajout et la verrière quatre saisons deviendra vite la pièce préférée pour les moments de répit.

Le spécialiste des solariums possède 25 années d'expérience dans l'installation d'aménagements ensoleillés. Jean Frenette, représentant chez Zytco, mentionne que les matériaux utilisés par l'entreprise impressionnent par la rétention de chaleur en hiver et la fraîcheur conservée en été, grâce à un verre thermos à haute performance.

Agrandir « sans soucis »

À coup sûr, vous pouvez confier votre projet à des experts du domaine dont plusieurs réalisations inspirantes sont visibles sur www.zytco.com. « La clientèle apprécie le projet clé en main, nous prenons alors la charge complète des travaux », ajoute M. Frenette. Si vous possédez la fibre du bricoleur, vous pouvez aussi assurer la finition vous-même, les spécialistes ayant mené les travaux jusqu'à un certain niveau d'avancement.

Entièrement ou en partie vitré, Zytco vous propose un plan qui s'harmonise avec l'architecture de votre demeure. Il vous est même possible de visualiser l'agrandissement en trois dimensions pour vous donner une idée de l'effet recherché. « Nous utilisons le cèdre rouge de l'Ouest pour la finition intérieure, ce qui donne une ambiance unique et chaleureuse. Toutes nos verrières quatre saisons possèdent un revêtement extérieur en aluminium », explique M. Frenette.

Planifiez votre hiver ensoleillé et ne manquez aucun rayon de cette précieuse lumière naturelle. Visitez les installations de Zytco.

Zytco

5237, boul. Hamel Ouest
418 877-1888
1 800 665-9505

1802607

CAPSULES

L'IMMEUBLE à logements

Les loyers incluant le chauffage au mazout bondiront

Le chauffage au mazout compte en moyenne pour 16,5 % de la valeur d'un loyer qui inclut l'utilisation de cette énergie. Ainsi, pour un loyer de 600 $, les coûts de chauffage au mazout représentent près de 100 $ sur l'ensemble des dépenses d'exploitation assumées par le propriétaire.

Or, avec la flambée des prix du mazout depuis un an, la Régie du logement devra revoir à la hausse les augmentations de loyer maximales qu'elle autorise pour les logements dont le loyer inclut le chauffage au mazout.

La CORPIQ estime que la Régie du logement pourrait, par exemple, permettre une augmentation de 47 $ sur un loyer de 600 $. Toutefois, sa prévision se base sur les prix du mazout pour les 8 premiers mois de 2008. Or, il faudra attendre d'avoir les données pour septembre à décembre avant d'être fixé. La très récente chute de prix observée en début d'octobre pourrait, si elle se maintient d'ici la fin de l'année, atténuer la hausse des loyers anticipée.

CORPIQ

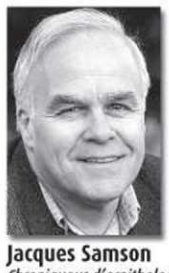
418 529-4985 • 1 800 529-4985
www.corpiq.com
leSoleil

1808069

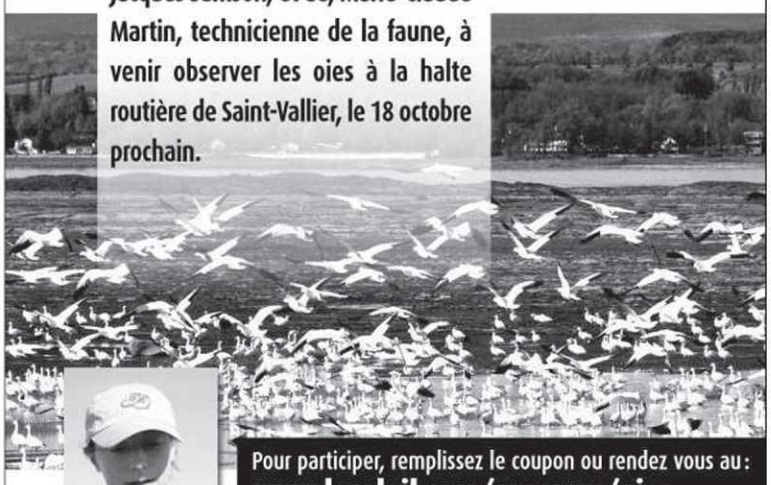
CONCOURS

leSoleil

invite 50 personnes, en compagnie de notre chroniqueur d'ornithologie Jacques Samson, et de, Marie-Claude Martin, technicienne de la faune, à venir observer les oies à la halte routière de Saint-Vallier, le 18 octobre prochain.



Jacques Samson
Chroniqueur d'ornithologie



Marie-Claude Martin
Technicienne de la faune

Pour participer, remplissez le coupon ou rendez vous au:
www.lesoleil.com/concours/oies

L'activité aura lieu beau temps, mauvais temps, de 9 h à 12 h. Apportez votre lunch pour un pique-nique à 12 h.

Postez votre coupon à l'adresse suivante: Quotidien Le Soleil, « Concours des oies », Case postale 15800, Québec (Québec) G1K 8A8

Ou déposez-le à nos bureaux: Le Soleil, 410, boul. Charest Est, 3e étage.

Nom

Adresse

Ville Code postal

Téléphone (jour)

* Les 12 personnes gagnantes pourront être accompagnées de 3 invités. Fin du concours le 14 octobre 2008. Tirage effectué le 15 octobre à 14 h. Ce concours s'adresse aux personnes âgées de 18 ans et plus.

PERSPECTIVES D'HABITATION

L'accès à la propriété plus difficile

Lise Fournier
lfournier@lesoleil.com

Les gens y penseront à deux fois avant d'acheter une propriété. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

Le marché de l'habitation au Québec sera au ralenti jusqu'en 2010 et l'accès à la propriété risque d'être plus difficile en raison du prix élevé des maisons, qui s'est accru d'environ 100 000 $ depuis 2001. Malgré tout, on ne prévoit pas de recul catastrophique de la valeur des propriétés comme cela s'est produit aux États-Unis tout simplement parce que le marché québécois de l'habitation demeure solide.

Les perspectives d'octobre de Valeurs mobilières Banque Laurentienne (VMBL) montrent d'ailleurs qu'il y a tout un monde entre les marchés québécois et américain de l'habitation. Chez nous, par exemple, le système de prêts hypothécaires à haut risque est très peu développé. Il en découle que seulement un prêt sur 400 est en souffrance au Québec (90 jours de retard sur le paiement), alors qu'aux États-Unis, un ménage sur 16 détenant une hypothèque (*prime* et *subprime*) est en retard de 30 jours sur son paiement.

Mais pour garder la situation sous contrôle, Ottawa a quand même mis fin aux hypothèques avec amortissement sur 40 ans et exige désormais une mise de fond minimale de 5 % sur l'achat d'une propriété. Ce qui limitera la demande sur le marché parce que plusieurs ménages québécois, notamment chez les jeunes couples, n'auront pas la mise de fond exigée. Aussi le rêve d'avoir sa maison deviendra plus difficile à réaliser.

Et plus encore si la récession s'installe pour de bon aux États-Unis car, dans ce cas-là, l'économie québécoise n'y échappera pas. Il y aura forcément moins de création d'emplois et, conséquemment, moins d'acheteurs de maison. D'ailleurs, le taux de chômage a légèrement progressé au Québec au cours des derniers mois, sauf dans les régions de la Capitale-Nationale et de Chaudière-Appalaches.

MOINS CHER EN LOCATION

Toujours d'après Perspectives VMBL, plusieurs ménages qui jonglent actuellement avec l'idée d'acheter une propriété y penseront deux fois avant de quitter le marché locatif parce qu'en ce moment la location est relativement plus avantageuse. À Montréal, notamment, le loyer moyen des appartements de trois chambres et plus n'a pratiquement pas bougé en deux ans. Et l'indice des prix à la consommation révèle aussi que l'écart entre le coût d'un logement loué et le coût d'un logement en propriété n'a jamais été aussi grand depuis trois décennies. En effet, si on calcule le coût de l'hypothèque, les tarifs en hausse du chauffage et de l'électricité, les taxes, les impôts, les assurances, on estime que la part du revenu que les propriétaires québécois doivent consacrer chaque mois au logement se rapproche de celle du début des années 90, considéré comme une période difficile en habitation.

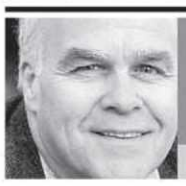
Or, pour éviter que l'offre ne dépasse la demande, les constructeurs devront ralentir la cadence et descendre sous la barre de 40 000 unités de logement en 2010, alors qu'au cours de l'année 2004, on rapportait un record de 58 500 mises en chantier au Québec. Un chiffre qui, en 2008, devrait se situer à environ 46 000.

En ce qui a trait aux taux hypothécaires, ils demeurent stables. Par contre, l'essoufflement de l'économie canadienne laisse entrevoir l'amorce d'une réduction du taux d'intérêt directeur en fin d'année 2008, qui pourrait se poursuivre en 2009, rapporte l'Indice d'habitation Desjardins. Rappelons que le taux est actuellement de 3 %. Les taux obligataires de leur côté devraient se maintenir à des niveaux relativement faibles et pourraient même s'abaisser d'ici juillet 2009. Dans ce contexte, les taux hypothécaires suivraient.

Les taux hypothécaires

11 octobre 2008	OUVERT		FERMÉ							
Institutions	6 mois	1 an	6 mois	1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans	7 ans	10 ans
Banque CIBC 09-10	8,74	8,80	6,74	6,65	6,70	7,05	7,04	7,20	7,65	8,00
Banque HSBC Canada 08-10	8,01	8,80	6,21	6,35	6,75	6,75	7,04	7,20	7,65	7,80
Banque Laurentienne 09-10	8,15	8,50	6,35	6,30	6,70	6,75	7,05	7,20	7,60	7,80
Banque de Montréal 09-10	8,01	8,80	6,21	6,65	6,70	7,05	7,04	7,20	7,65	8,00
Banque Nationale 09-10	8,15	8,50	6,30	6,30	6,30	6,85	7,05	7,20	7,60	7,80
Banque Scotia 08-10	8,20	8,40	6,35	6,35	6,55	7,04	7,04	7,20	7,65	7,95
Banque Royale/Trust Royal 09-10	8,15	8,50	6,35	6,35	6,70	6,70	7,04	7,20	7,65	7,80
Caisses Desjardins 08-10	8,15	8,50	6,50	6,25	6,70	6,70	7,00	7,20	7,60	7,80
Industrielle Alliance 03-10		6,30	7,00	5,30	6,30	6,35	6,70	6,85		
La Capitale groupe financier 03-10		8,29	6,34	6,34	6,69	7,04	7,04	7,19	7,64	7,79
Promutuel Capital 03-10		8,40	6,50	6,19	6,65	6,65	6,95	6,20	7,50	7,75
SSQ Groupe financier 08-10	8,15	8,50		6,25	6,70	6,70	7,00	7,20		
TD Canada Trust 07-10		8,80	6,20	6,35	6,70	7,05	7,04	7,20	7,65	8,00

Compilation : M. BÊTY — TABLEAU, LE SOLEIL

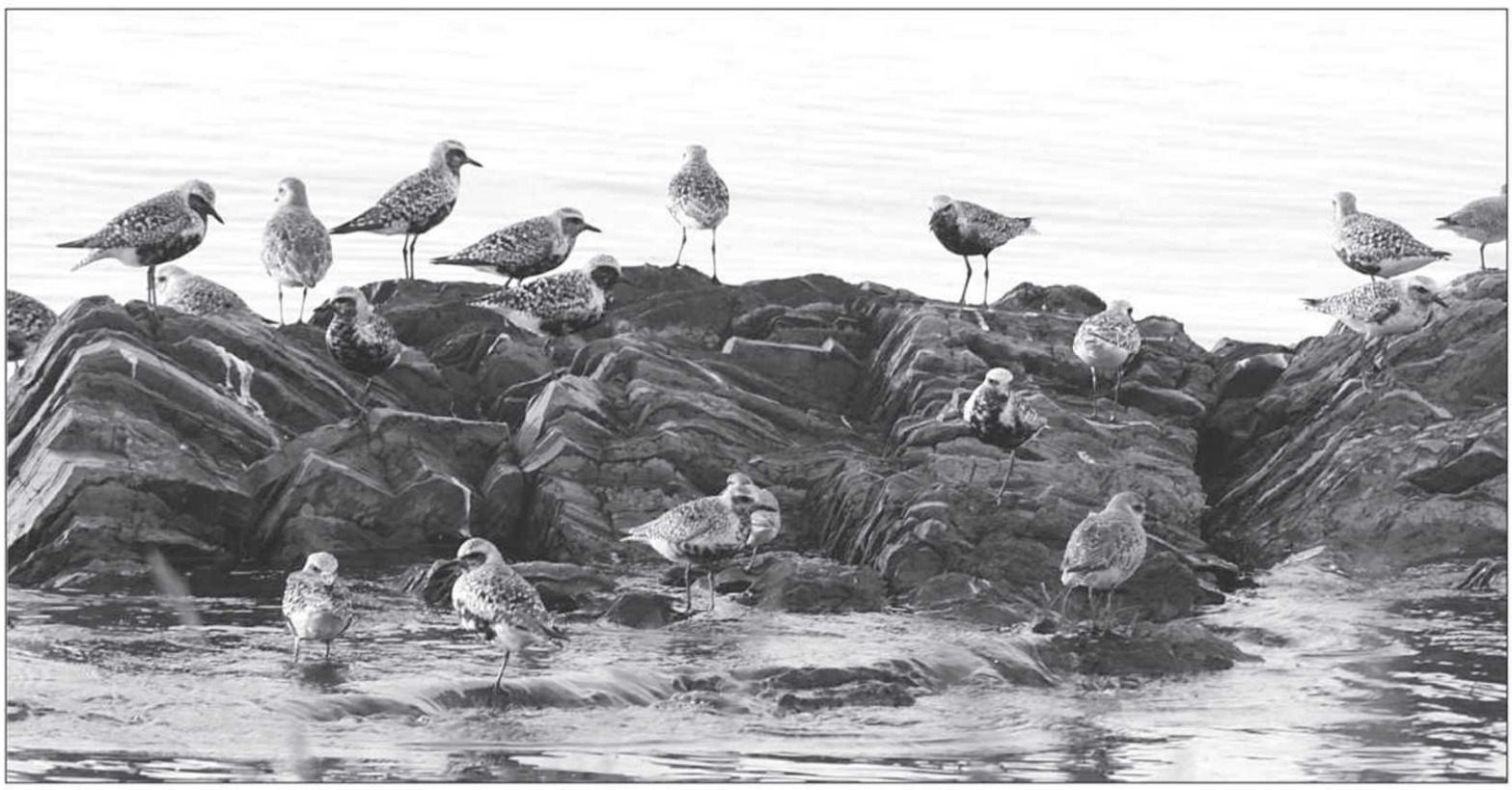


oiseauxetcompagnie

Jacques Samson jsamson@lesoleil.com

Où sont passées les oies?

Les gens qui ont passé l'été à l'île Bylot à faire l'inventaire des grandes oies des neiges, à les capturer, à les baguer, parlaient d'une année record de reproduction. On doit donc s'attendre à en observer un nombre record à l'occasion de la migration d'automne, mais moi, dans le coin où j'habite, la région de Bellechasse, où les oies transitent en abondance, c'est pratiquement le désert total.



Quand ils se reposent, les pluviers argentés sont souvent en bande. — PHOTO LE SOLEIL, JACQUES SAMSON

Dans le refuge d'oiseaux migrateurs (ROM) que constitue la baie de Saint-Vallier et l'anse Mercier, certains jours, il n'y en a pas du tout, d'autres, à peine une vingtaine. Ce serait la même chose du côté de Montmagny et de Cap-Saint-Ignace. Où sont passées les oies?

Selon les informations que j'ai recueillies, il y en aurait une forte concentration au Lac-Saint-Jean, un territoire que les oies semblent apprécier de plus en plus.

Dans un récent communiqué, les responsables du cap Tourmente parlaient de la présence de 6500 oies. Il y en aurait aussi quelques milliers qui ont été aperçues dans des champs à Rivière-Ouelle.

Si je me fie aux notes prises l'an dernier, dans Bellechasse, elles sont arrivées nombreuses le 23 septembre. Est-ce qu'elles ont décidé de bouder le coin cette année? Je ne pense pas, il y en aura sûrement, comme chaque année, mais là, elles tardent à venir.

Mais entre le moment où j'écris cette chronique, dimanche matin, et sa publication aujourd'hui, la situation a bien pu changer. De toute façon, si elles ne sont pas encore là, il reste plein d'oiseaux à observer. Il y a des bernaches du Canada en abondance, des dizaines d'espèces de canards eux aussi en migration et plein de limicoles, eux aussi en route vers la chaleur.

LES LIMICOLES

Parlant de limicoles, aujourd'hui, j'aimerais vous présenter le pluvier argenté. À la fin du mois d'août et au début du mois de septembre, il y en avait des milliers sur le bord du Saint-Laurent à Kamouraska. C'est un magnifique oiseau à observer!

Le pluvier argenté fait partie de ces espèces d'oiseaux dont le plumage change selon les périodes de l'année, ce qui le rend souvent un peu plus difficile à identifier.

En été, il a une couronne blanchâtre, il est noir de la face au ventre et ses sous-caudales sont blanches. La femelle possède des taches blanches dans les parties noires.

En hiver, le pluvier argenté est entièrement grisâtre, plus foncé dessus que dessous. Il faut faire attention de ne pas le confondre avec le pluvier bronzé, qui lui ressemble beaucoup. Sa tête est plus grosse et son bec est plus long que son cousin bronzé.

Sa nourriture est très variée. Il mange des vers marins, des insectes, des crustacés et des mollusques qu'il trouve dans les terres salées près de la mer ou près du fleuve. Il lui arrive aussi de manger des sauterelles, des vers de terre et des graines.

Il fait son nid dans des dépressions avec de la mousse et des herbes. Il y pond quatre œufs, qu'il couve durant 26 jours. Les petits quittent le nid pour leur premier envol, une trentaine de jours plus tard.

Quand ils volent, les pluviers argentés se tiennent en groupe, mais ils deviennent solitaires quand ils se nourrissent.

Un pluvier argenté fait une longueur qui peut atteindre 30 cm avec une envergure d'ailes de 63 cm. Son poids ne dépasse pas 240 g.

Cet oiseau fait partie d'une très grande famille dans laquelle on compte de nombreux cousins. Pour n'en nommer que quelques-uns: le pluvier à collier interrompu, le pluvier bronzé, le pluvier de Wilson, le pluvier doré, le pluvier grand-gravelot, le pluvier kildir, le pluvier montagnard, le pluvier semipalmé et le pluvier siffleur.

SAUVETAGE INUSITÉ

Le 2 octobre, le petit groupe de marche auquel appartient Bruno Verret de Loretteville faisait une randonnée dans la réserve faunique des Laurentides, dans le secteur du lac à l'Épaule. Sur le bord du plan d'eau, il y avait un petit canard, un garrot à œil d'or, en bien mauvaise posture. Ses pattes et son aile gauche étaient complètement ficelées avec un monofilament. Heureusement, il y avait toujours des chaloupes ancrées au bord du lac. Bruno Verret et son ami Serge Lemieux ont secouru le garrot et lui ont rendu la liberté sous l'œil attentif de leur ami Andrew, qui a immortalisé la scène avec son appareil photo. Beau geste!

C'est en fouillant dans les marais salés que le pluvier argenté trouve sa nourriture. — PHOTO LE SOLEIL, JACQUES SAMSON

C'est le retour à la liberté! Un garrot à œil d'or est libéré d'un monofilament par Bruno Verret et Serge Lemieux. — PHOTO ANDREW

CONCOURS

Il est toujours temps de vous inscrire au concours des oies et de profiter d'une sortie dans la nature pour l'observation des oies avec Marie-Claude Martin et moi, le 18 octobre.

Vous avez jusqu'au 14 octobre pour remplir le coupon que vous retrouvez dans *Le Soleil*. Vous pouvez aussi vous inscrire par Internet au **www.lesoleil.com/concours/oies**. Au plaisir de sortir avec vous le 18. ***Jacques Samson***

2012076

Festival DE L'OIE DES NEIGES

DU VENDREDI 10 AU LUNDI 13 OCTOBRE:

VENEZ NOUS RENCONTRER AU **CAP TOURMENTE** POUR L'OBSERVATION DE L'OIE DES NEIGES.
COUREZ AINSI LA CHANCE DE **GAGNER** UN TÉLESCOPE SENTRY 18-36x50
(PRIX DE DÉTAIL SUGGÉRÉ **180$**) OU UNE PAIRE DE JUMELLE DIAMONDBACK 8x42
(VALEUR DE **249,95$**).

LATULIPPE
637, rue Saint-Vallier Ouest, Québec, 418.529.0024, **www.latulippe.com**
Valide du 10 au 13 octobre 2008 au Cap Tourmente seulement. Aucun achat requis.
Photo à titre indicatif seulement, le texte prévaut en tout temps.

Entrer dans une vraie chaumière

Marie-France Léger
La Presse

MONTRÉAL — On entre côté jardin sur un splendide terrain de 10 000 mètres carrés. Nous sommes dans le parc d'une maison ancienne. Sur la gauche, le visiteur a une vision bucolique tout droit sortie d'un livre d'images. Ne manque que quelques moutons pour compléter le décor.

Nous sommes à Chambly, en banlieue de Montréal, devant une chaumière calquée sur celles de Bretagne et de Basse-Normandie du XVIII[e]. Elle a été construite il y a plus d'un an. Un artisan québécois a fait un stage en France exprès pour apprendre les techniques ancestrales de pose. La base végétale utilisée a été coupée en Camargues, dans le sud de la France. «On a découvert que quelqu'un en avait fait venir au Québec. On s'est entendu avec lui. La quantité de chaume qu'on a ici, c'est l'équivalent d'un camion de 45 pieds de long», nous indique le propriétaire qui préfère garder l'anonymat.

Cette chaumière a été calquée sur celles de Bretagne et de Basse-Normandie du XVIII[e]. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

Le chaume est constitué de tiges de roseaux, que l'on retrouve habituellement en Bretagne, en Normandie et en Camargues. Au Québec, on la surnomme «herbe à liens» (Spartine Pectinée), une plante des marais comparée à un foin huileux qui a la particularité de ne pas absorber l'eau. Bien compactée, elle est très isolante, très étanche, mais par contre très inflammable.

Notre propriétaire avait des exigences bien précises. Or, l'utilisation du chaume a pour ainsi dire pratiquement disparu au Québec. «Ici, en vérité, on n'avait pas l'expérience voulue», croit-il. Et il recherchait une esthétique très française pour l'allure générale de la grange. «Des Bretons sont venus superviser le travail», précise-t-il.

L'an dernier, à Trois-Rivières, quelques passionnés ont restauré un toit de chaume. Ils ont cueilli l'herbe à la faux aux alentours du lac Saint-Pierre, imitant les agriculteurs qui couvraient ainsi leurs fermes. Le but : faire une démonstration publique de réfection du toit de chaume d'une porcherie authentique, déplacée dans la cour du Musée québécois de culture populaire.

Selon Benoît Gauthier, directeur du Musée, il faut récolter la plante à l'automne après les premiers gels. «Nous avons travaillé selon les techniques répertoriées par l'ethnologue Robert-Lionel Séguin», a-t-il indiqué, précisant que contrairement à ici, dans l'ouest de la France, on recouvrait les maisons avec du chaume. «Ici, on ne pouvait pas faire de grandes habitations avec toit de chaume. Ce serait impossible de les chauffer en hiver à cause de la condensation que ça provoquerait.» Pour notre chaumière à Chambly, les différentes épaisseurs (couvertures) de chaume sont attachées avec un fil d'aluminium. Tous les deux pieds (un mètre), les gerbes de chaume sont maintenues par des tiges de métal qui ne rouillent pas. «On avait peur du vent, du froid, mais au contraire, quand ça gèle, il n'y a aucun danger. Le pire, c'est les champignons d'humidité et ici, on est à l'abri de ça l'hiver», explique le propriétaire. Il a récupéré du bois d'étable pour la charpente et les colombages. Le bois intérieur est badigeonné à la chaux pour décourager les fourmis. Celui de l'extérieur est passé à l'huile de lin. «Les Bretons qui sont venus voir m'ont dit que le toit était un peu trop pentu. Mais je me sers ici de la grange un peu comme un test, parce que j'ai d'autres projets avec du chaume. Normalement, ça devrait tenir au moins 50 ans», dit-il.

2013350

LE MARÉCHAL JOFFRE

DERNIÈRE CHANCE

• 878 pi ca	1 cc	sud-ouest	235 000 $
• 910 pi ca	1 cc + bureau	est	252 000 $
• 1111 pi ca	2 cc 2 salles de bains	ouest	290 000 $
• 1230 pi ca	2 cc 2 salles de bains	est	330 000 $
• 1293 pi ca	1 cc + bureau	nord-est	330 000 $

LES PRIX INCLUENT :
TAXES - GARAGE - CLIMATISATION - BOIS FRANC
FOYER AU GAZ - PLAFONDS DE 9 PIEDS

HEURES D'OUVERTURE	BUREAU DES VENTES
Lun au mer : 12h à 18h Jeu et ven : Sur rendez-vous Sam et dim : 12h à 17h	1090, RAYMOND-CASGRAIN **INFORMATIONS** 418 261-4209 / 418 681-1231

PLATINUM

2012815

EN CONSTRUCTION
EN FACE DE L'ÎLE D'ORLÉANS !

PHASE 1 : quelques unités encore disponibles
PHASE 2 : EN CONSTRUCTION (livraison ÉTÉ 2009)

Réservez tôt pour un meilleur choix !

5 IMMEUBLES DE 39 CONDOS
- Vue sur le fleuve, l'Île d'Orléans et Québec
- À quelques minutes de la Chute Montmorency et du centre-ville de Québec
- Grande qualité de construction et d'insonorisation
- Stationnements intérieurs et extérieurs
- Balcon et piscines extérieures

Bureau des ventes
Elizabeth Fillion, conseillère
Boulevard des Chutes, Beauport
(angle de l'autoroute Félix-Leclerc)
Téléphone: 418. 821.4537
Télécopieur: 418. 821.4280
www.lesfacades.com

LES FAÇADES DE L'ÎLE
VUE IMPRENABLE • DESIGN CONTEMPORAIN

Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 16h30 • Samedi et dimanche de 13h à 16h
Une conception originale de Côté Chabot Morel architectes • Agence : www.idecom-marketing.com

2013356

418 683-9024
418 687-3211
1er RE/MAX CHOIX COURTIER IMMOBILIER
Yves Massicotte
agent immobilier affilié

« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »

MONTCALM

Rue Bougainville, charmante copropr. rénovée sur 2 niv. avec 2 entrées ind., +/- 2000 pi ca, 9 pces, 2 s. bains, cachet, terrasse, 2 stat.

562, Murray, Terrasse Montcalm, jolie maison de ville en copropriété aménagée 3 niv., 3 cc, verrière, foyer au salon, terrasse, garage.

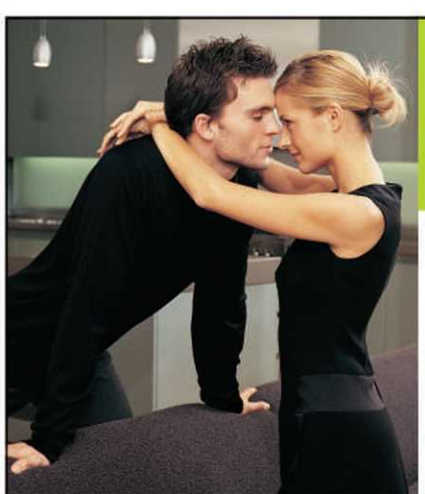
Près Plaines, beau triplex rue Fraser, 3 grands logements avec rdc libre à l'acheteur, cachet conservé, beaucoup de potentiel, stationnements.

Près Bougainville, beau triplex 2 x 6 1/2 + 1 x 5 1/2, tous loués, s.-sol avec petit local commercial libre, cour, garage. **395 000$**

www.proprietesmontcalm.com

Donnez généreusement. Merci !
Fondation des maladies de l'œil
654-0835
www.fondationdesmaladiesdeloeil.org

2013358

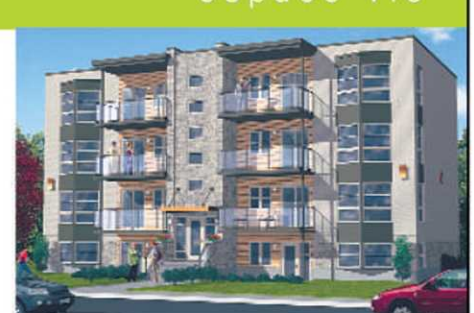


UN SITE EXCEPTIONNEL OFFRANT
UNE GAMME D'HABITATIONS CONTEMPORAINES
ADAPTÉES À VOTRE STYLE DE VIE

citémoncel espace vie

Maisons de ville
- Style californien
- 1 850 pi ca d'espace de vie
- Terrasse sur le toit
- Fenestration exceptionnelle
- Garage intérieur

Condos épargne
- Espace de vie d'un 4 1/2
- Pour le prix d'un loyer
- Grande fenestration
- Balcon privé vitré
- Valeur sûre



VUE SUR LE FLEUVE
8 MINUTES DU CENTRE-VILLE

Bureau des ventes
1300 boul. Ste-Anne

ouvert tous les jours
10h à 17h jusqu'à 20h

lundi et jeudi en tout
temps sur rendez-vous

www.citemoncel.com
info@citemoncel.com

418 661-8783

2013352

Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com

Un simple CLIC vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.

Y.D. 1er RE/MAX 1 CHOIX INC.
COURTIER IMMOBILIER

418 687-3211

Équipe d'administration

Christine Lavigne
administration

Céline Côté
informatique

Équipe des ventes

Denis Larose
RE/MAX 1 CHOIX

Françoise Roy Michaud
RE/MAX 1 CHOIX
30 ans d'expérience

Anne Turcotte
RE/MAX 1 CHOIX
designer

Louise Thomassin
RE/MAX 1 CHOIX
adjointe

LES MÉANDRES, 8550, BUFFALO, magnifique style et commodités, 3 chambres, beau design actuel, 2 stat., note parfaite! **239 000$**

ST-AUGUSTIN, 143, DORIS-LUSSIER, magn. propr. rénovée, 3 sb, gr. s. fam. au rdc, cuisine de rêve, pisc. cr. **P.D. 599 000$**

QUÉBEC, 1064, DES ÉRABLES, #3, merveilleuse résidence, 2 chambres, 2 salons, garage, rénovations magistrales. **379 000$**

SILLERY, 1785, CH. GOMIN, petit domaine de très haute qualité, plaf. 8,5 pi, terrazo, garage, boisé. **620 000$**

MONTCALM, 830, DES BRAVES, superbe style « Frank Lloyd Wright », décor de rêve, garage dble, pisc. creusée, bijou au centre-ville. **895 000$**

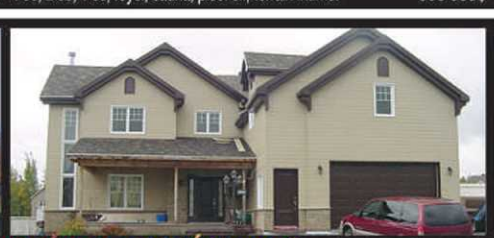
SILLERY, 1248, AV. JOSEPH-ROUSSEAU, 4 chambres, foyer, s. à manger indépendante, secteur de choix. **285 000$**

SILLERY, 1365, DES GOUVERNEURS, magnifique architecture, 4 cc, 2 sb, 1 se, foyer, sauna, pisc. cr., terrain intime. **895 000$**

SILLERY, 1240, ERNEST-LAVIGNE, luxueuse, raffinée et rénovée, 5 chambres, 3 sb, 2 foyers, piscine creusée. **895 000$**

LE MESNIL, 1630, ADÉLA-LESSARD, superbe cottage, 4 chambres, 1 sb, 1 se, syst. alarme, piscine creusée, grand terrain clôturé. **385 000$**

LEBOURGNEUF, 1070, DU CALCAIRE, spacieuse, 6 cc, 3 sb, 1 se, lattes, foyer, garage triple. **460 000$**



QUÉBEC, LES MÉANDRES, 2785, BRASILIA, plan exclusif plus de 14 pièces, foyer en pierre, 4 chambres, 2 sb, garage double excavé, grand terrain. **595 000$**

LE MESNIL, 7305, DES SOUVERAINS, magnifique, 4 chambres, 3 sb, 1 se, foyer, garage dble, pl. lattes bois, céram., rénos, bel aménagement. **599 000$**

QUÉBEC, 1069, DU PARC, magnifique résidence rénovée avec cachet, près Plaines, 6 cc, 2 terrasses, 3 stat. **559 000$**

STE-FOY, 1646, DE LAUNAY, magnifique et grande, 5 chambres, salle fam., foyer, pl. bois et céramique, grand terrain boisé. **449 000$**

LES SOURCES, 1183, GÉRARD-DION, de toute beauté, 4 chambres, 2 sb, 1 se, foyer, plaf. 9 pi, pisc. creusée, garage dble, terrain de rêve. **599 000$**

BEAUPORT, 70, DES RAPIDES, UNIQUE! Face au golf Montmorency, 4 cc, 3 sb, foyer 2 faces, garage. **375 000$**

CONDOS

QUÉBEC, 33-702, RUE ST-LOUIS, super penthouse, voisin Château, 3 chambres, 2 sb, foyer, 2 terrasses. **789 000$**

SILLERY, 2201-103, BOISÉ DES AUGUSTINES, magnifique rez-de-jardin, 2200 pi ca, vue part. fleuve, 3 cc, décor de rêve, 2 sb, 2 stat. int. **775 000$**

SILLERY, BOISÉ DES AUGUSTINES, vue panoramique, rez-de-jardin, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, planchers en chêne. **555 000$**

STE-FOY, 785, LÉONARD, penthouse climatisé, 2 chambres, 2 sb, foyer, terrasse, verrière, spa, patio, 2 stat. int. et 2 rang. **695 000$**

MONTCALM, 9, JARDINS-DE-MÉRICI, #101, tout rénové, 2 chambres, 1 bur., 2 sb, accès direct merveilleux jardin et piscine. **515 000$**

BOISÉ DES AUGUSTINES, 3e étage, vue panoramique fleuve, 3 chambres, 2 sb, pl. lattes bois/céram./marbre, 2 stat. int., grande terrasse. **769 000$**

CONDO QUARTIER ACADÉMIE, 125, DALHOUSIE, Vieux-Port, spacieux 2 chambres, 2 sb, plafonds hauts, vue part. fleuve, 1 stat. **375 000$**

LEBOURGNEUF, 1155, DU MASSIF, LUXUEUX, 1200 pi ca, vendu meublé et décoré, sb et cuisine haut de gamme, chêne/céram., plusieurs extras. **249 000$**

QUÉBEC ET SES ENVIRONS

SILLERY, 1276, JAMES-LEMOINE, très beau et rénové, 3 chambres, plaf. 9 pi, pl. lattes bois, foyer, garage. **649 000$**

SILLERY, 1245, DES GOUVERNEURS, beau, rénové à 90%, 4 chambres, 2 sb, 1 se, salle fam., garage, poss. de revenu au sous-sol. **479 000$**

ST-AUGUSTIN, 2030, 15e AVENUE, petit domaine champêtre en ville, 3 cc poss. 5, 2 sb, 2 se, foyer, climatisé, garage dble. **749 000$**

QUÉBEC, 666-668, ST-OLIVIER, à rénover, ancestrale, 4 niveaux, poss. transformer en duplex, condos indivises ou unifamilale. **199 000$**

STE-FOY, 1442, DU HAUT ST-MAURICE, belle résidence 3 cc, 2 salles fam., pl. lattes bois/céramique/tapis, bcp rénos effectuées. **279 000$**

STE-FOY, 3179, RUE MARSOLET, beau bungalow, 3 chambres poss. 4 , lattes sous tapis rdc, secteur très recherché. **249 000$**

DES CHÂTELS, 12915, RUE DUHAMEL, superbe, 3 chambres poss. 4, 2 sb, foyer Don-Bar, pisc. h. t., rénové avec soin. **255 000$**

BEAUPORT, 105, BAPTISTE-VERRET, 3 chambres, bcp d'espace, sortie sous-sol, garage détaché. **159 000$**

QUÉBEC, 4375, BOUL. DES CIMES, superbe, aires ouvertes, 4 chambres, 2 sb, foyer, verrière, abri d'auto, piscine creusée, haie. **299 000$**

CHARLESBOURG, 3204, PL. DES TILLEULS, urgent! Beau cottage jumelé dans secteur familial, 3 chambres, 1 sb, 1 se.

CHARLESBOURG, 6880, HENRI-BOURASSA, belle résidence climatisée, 5 cc, 2 sb, 1 se, lattes de bois, foyer, garage.

ST-NICOLAS, 364, DES BRUANTS, superbe cottage, 5 cc, 2 sb, 1 se, 2 s. fam., lattes/céram./tapis, beau terrain avec piscine creusée, garage. **399 000$**

VUE FLEUVE

ST-AUGUSTIN, 4815, ST-FÉLIX, vue spectaculaire sur fleuve, décor naturel exceptionnel, 5 cc, foyer, terrain ± 144 000 pi ca. **995 000$**

CAP-ROUGE, 1533, PAMPHILE-LE MAY, vue partielle fleuve, 3 chambres, 1 sb, 1 se, planchers lattes bois, foyer gaz, garage. **495 000$**

ST-AUGUSTIN, 368, PLAGE ST-LAURENT, sur 3 étages, 3 chambres, 2 sb, ardoise et céramique, foyer, 2 terrasses. **649 000$**

STE-PÉTRONILLE, I.O., 154, CH. FERLAND, vue panoramique, magnifique domaine, plafonds 10 pi. **1 950 000$**

STE-PÉTRONILLE, I.O., 45, DES SORBIERS, vue panoramique sur fleuve, victorienne de toute beauté! **649 000$**

ST-LAURENT, I.O., 340 pi au bord du fleuve, superbe résidence saisonnière, paysagement de rêve, court de tennis et garage détaché.

ST-AUGUSTIN, 454, PLAGE ST-LAURENT, vue époustouflante sur fleuve, rénové en 1998, magnifique style studio, bel aménagement paysager. **165 000$**

ST-GEORGES BEAUCE, 1875, 1re RUE, quartier Sartigan, unique propriété avec vue sur la rivière, pièces spacieuses, garage double. **297 000$**

BORD DE L'EAU

LAMBTON, 192, CH. GUERTIN, magnifique, bord du lac, 3 chambres, 2 sb, quai, descente de bateau, garage. **849 000$**

ST-LAURENT, I.O., 199, CH. DES CHALANDS, petit domaine de rêve au bord de l'eau, très privé, 2 chambres poss. 3e, 2 salles de bain. **489 000$**

GRAND LAC ST-FRANÇOIS, SECTEUR STE-PRAXÈDE, 5891, ROUTE 263, 190 pi au bord du magnifique lac, 3 cc, 2 sb, luxe, quai, gar. dble. **990 000$**

LAC-SERGENT, 1644, DE LA CHAPELLE, plus de 200 pi sur le bord du lac, 4 cc, 1 sb, quai.

VENDU
MONTCALM
9, JARDINS-DE-MÉRICI 1904
P.D. 995 000$

VENDU
QUÉBEC
1239-1243, 3e AVENUE
P.D. 325 000$

VENDU
QUÉBEC
1559, CÔTE DE SILLERY
P.D. 299 000$

VENDU
STE-FOY
3103, DES HÔTELS, #701
P.d. 259 000$

VENDU
ST-AUGUSTIN
133, DU LIN
P.D. 304 000$

VENDU
ST-AUGUSTIN
4870-703, LIONEL-GROULX
P.D. 187 500$

VENDU
CHARLESBOURG
1289, DES CORNALINES
P.D. 295 000$

VENDU
LAC AYLMER
2072, RIVE DE LA PRAIRIE
P.D. 235 000$

ANTIQUITÉS

Un commerce en évolution

Lise Fournier
lfournier@lesoleil.com

Yves Bourget, propriétaire de À la Capucine, a ouvert sa boutique en 1989. Il se rappelle qu'à cette époque les Québécois se bousculaient pour acheter des antiquités. «Dans les années 70-80, dit-il, les gens s'identifiaient à la culture québécoise. Ils avaient le goût d'avoir des tables de 100 ans, d'en connaître l'histoire. Le patrimoine avait de l'importance. Mais ce n'est plus aussi vrai de nos jours», constate-t-il.

Même avec les Fêtes du 400e, la belle saison a été passablement tranquille pour les antiquaires de Québec. — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

Même les Fêtes du 400e, qui se sont pourtant concentrées sur l'histoire de Québec, n'ont pas vraiment ravivé l'intérêt des Québécois pour leur patrimoine. Du moins pas comme Yves Bourget l'aurait souhaité. Pour lui, les antiquités québécoises sont d'une grande beauté à cause de la sobriété de leurs lignes. Il aurait aimé qu'on en fasse la promotion.

Point positif toutefois, beaucoup de visiteurs ont redécouvert la rue Saint-Paul au cours de l'été. «Et même si ça ne s'est pas traduit par plus de ventes, signale M. Bourget, je pense qu'on a semé des graines pour l'avenir.»

Le propriétaire d'Antiquités Corno, Philippe Daniel, est plus catégorique. Pour lui, les antiquaires ont été les grands oubliés du 400e. «Les organisateurs des Fêtes auraient pu nous solliciter davantage. Après tout, dit-il, nous sommes les marchands du patrimoine. C'est par les antiquaires que des grands pans d'histoire circulent et continueront de circuler. Malheureusement, on nous a laissés de côté.»

«Mais qu'on le veuille ou non, le commerce des antiquités a changé depuis 15 ans», souligne Yves Bourget. Par exemple, il est plus difficile de trouver des beaux morceaux — armoires, coffres ou tables — qui ne sont pas abîmés. Pour lui, l'arrivée d'Internet a aussi chambardé les façons de travailler. «De nos jours, les antiquaires ne peuvent plus compter comme avant sur les rabatteurs qui allaient de maison en maison et en rapportaient de belles pièces. Aujourd'hui, les découvertes sont plus rares», dit-il. Aussi, les rabatteurs préfèrent vendre leurs trouvailles directement sur le Net.

Lui-même dans la cinquantaine avoue qu'il n'a pas de relève pour prendre la suite de son commerce. «Comme les jeunes sont moins intéressés par l'histoire et le patrimoine, il ne leur vient pas à l'idée d'être antiquaire. Leur curiosité est tournée vers l'international, explique M. Bourget. Et leurs valeurs sont ailleurs.»

Philippe Daniel, d'antiquités Corno, estime que l'âge d'or des antiquités, c'était il y a 10 ans. «Les attentats terroristes du 11 septembre 2001 ont affecté le monde des antiquités partout sur la planète. Et après ça n'a plus été pareil.»

La diminution du tourisme américain qui s'en est suivi aurait d'ailleurs amené un certain nombre d'antiquaires à déserter la profession. Mais les commerçants interrogés, rue Saint-Paul, affirment que c'est un mythe de croire que les Américains constituent le gros de leur clientèle. Oui, il y en a, disent-ils, mais l'achalandage reste largement québécois.

> **«Les jeunes sont moins intéressés par l'histoire et le patrimoine, il ne leur vient pas à l'idée d'être antiquaires»**
> — Yves Bourget, antiquaire

Voir **AUTRE TEXTE** → M21

Depuis au moins 50 ans, la rue Saint-Paul a su accueillir les marchands du patrimoine, ceux qu'on appelle les antiquaires. Aujourd'hui, une douzaine d'entre eux logent tout le long de la rue. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES

2012184

Si votre acheteur décède…
RE/MAX* vous paie le prix convenu dans votre promesse d'achat.

Votre acheteur ou son/sa conjoint(e) décède.
La promesse d'achat est annulée. RE/MAX vous paie votre maison au prix convenu dans votre promesse d'achat.

Une protection exclusive offerte par votre agent RE/MAX.
Certaines conditions s'appliquent. Détails auprès des agents RE/MAX participants et sur remax-quebec.com/tranquilli-t

* Dans le cadre du programme Tranquilli-T

L'ENGAGEMENT RE/MAX

Tranquilli-T RE/MAX

ANTIQUITÉS

La jeune génération aux commandes

Lise Fournier
lfournier@lesoleil.com

Même si le métier d'antiquaire n'est pas très couru, Frédérique et Stéphanie Bolduc, 29 et 33 ans, ont choisi de leur plein gré d'exercer cette profession. Mais ils font figure d'exception dans un domaine où la relève se fait rare et où la moyenne d'âge est de 60 ans.

Stéphanie et Frédérique Bolduc font partie de la relève chez les antiquaires. En mars, ils reprendront l'entreprise familiale. Mais ils sont l'exception. — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

En mars prochain, le frère et la sœur reprendront Antiquités Marcel Bolduc de la rue Saint-Paul, une entreprise que leurs parents ont fondé il y a environ 25 ans. Tous deux avouent qu'après avoir exploré d'autres domaines d'activité, ils ont finalement réalisé que ce qu'ils aimaient vraiment, c'était le commerce des objets anciens.

«Nous avons grandi dans les antiquités!» s'exclame Stéphanie. «On connaît ça sur le bout de nos doigts. Je dirais que c'est une passion qui s'est développée avec le temps parce qu'on ne s'est pas levés un matin en disant: "Je serai antiquaire." Avant de faire ce choix, on a appris sur le terrain, de nos bons coups, mais aussi de nos erreurs», poursuivent les jeunes Bolduc.

Comment entrevoient-ils l'avenir? «L'approche de l'entreprise ne changera pas vraiment, disent-ils. On veut rester des généralistes. Ce qui nous intéresse, ce sont les belles pièces, peu importe le style ou l'époque. Des objets authentiques qui ont bien traversé le temps.»

NOUVELLE ÉPOQUE

Par contre, si on leur parle de gestion, ils sont carrément progressistes. Et Internet fait partie de leur vie. «C'est un outil indispensable à notre travail», affirme Stéphanie. «Un avantage dont on ne pourrait pas se passer. Tout notre inventaire est là-dessus.» À l'occasion, ils achètent de beaux objets sur le Net. «Mais on en vend aussi», précise Frédérique. Des transactions à distance pour des clients américains et même européens.

D'après eux, l'époque des rabatteurs parcourant les campagnes à la recherche d'antiquités cachées dans les granges ou les greniers est révolue. Aujourd'hui, ce sont les collectionneurs de la génération des *baby-boomers* qui les approvisionnent. «Ces gens-là commencent à revendre de beaux morceaux, soit parce qu'ils déménagent, soit parce qu'ils changent de mode de vie», disent-ils.

Selon Stéphanie, l'approvisionnement en objets anciens ne pose pas de réel problème. Mais c'est plutôt du côté des acheteurs d'antiquités qu'il faut s'interroger. Où sont les jeunes? demande-t-elle. Il n'y a pas si longtemps encore, les couples couraient les boutiques d'antiquités les fins de semaine dans l'espoir de faire une trouvaille. «Aujourd'hui, et là je parle de ma génération, les jeunes investissent beaucoup plus dans les voyages. Ce qui ne devrait pas les empêcher, dit-elle, d'inclure des morceaux de patrimoine à leur décor.»

Frédérique et Stéphanie pensent que l'environnement et le développement durable devraient contribuer à réaffirmer l'importance des objets anciens.

> **«Je dirais que c'est une passion qui s'est développée avec le temps parce qu'on ne s'est pas levés un matin en disant : "Je serai antiquaire"»**
>
> — Stéphanie Bolduc, jeune antiquaire

«Des meubles qui ont résisté au temps, ça procure un sentiment de durabilité, de solidité.» Pour eux, la tendance n'est plus au prêt-à-jeter et aux copies *made in China*, mais plutôt à la conservation, au recyclage. Et dans cet esprit, les objets anciens trouvent parfaitement leur place.

Même passion, autre époque

Lise Fournier
lfournier@lesoleil.com

Ce ne sont pas les meubles centenaires qui passionnent Patrice Robitaille. Lui, ce sont les années 50 qui le branchent. La boutique De Retour, rue Saint-Paul, n'a rien de banal. Le chrome, le teck, les poufs et tissus pimpants des années insouciantes de l'*American way of life* meublent la boutique. «Ma sorcière bien-aimée» s'y plairait sans aucun doute.

Patrice Robitaille et son associé Pierre Jolicoeur appartiennent à la jeune génération des marchands de la rue Saint-Paul. Ils y sont depuis quatre ans. Ce qui les a attirés dans le secteur, c'est la crédibilité de la rue, réputée pour ses antiquaires, artisans et galeries d'art.

Pourquoi avoir choisi les années 50 plutôt que les antiquités? «Simplement par goût, avance Patrice Robitaille. Moi, tout ce qui se rapporte à l'époque de la conquête de l'espace, du rock'n'roll, du nickelé m'interpelle. Depuis mon enfance, j'idéalise cette époque-là, dit-il. Je ne sais trop pourquoi, mais les cuisines chromées et les designs à l'italienne me renvoient des images de bonheur.»

Par contre, le commerçant avoue qu'il n'est pas facile de mettre la main sur de beaux objets même si on parle ici d'articles produits en série. Par exemple, sur 20 propositions qu'on lui soumet, il n'en retient souvent qu'une seule. «Nous sommes très sélectifs.» Si les belles égratignures donnent du cachet et de la plus-value à un meuble ancien, elles sont mal tolérées sur un objet des années 50-60, explique Patrice Robitaille. «Ça peut même faire ringard», ajoute-t-il.

La clientèle de la boutique recoupe les tranches d'âge de 35 à 65 ans. «Certains viennent nous voir par nostalgie», explique Patrice. Des couples dans la soixantaine se présentent dans l'espoir de retrouver une armoire ou un buffet dans le style de celui qu'ils avaient lorsqu'ils se sont mariés. Quant aux jeunes, c'est davantage le design ou l'allure kitsch de certains objets qui les attire dans la boutique.

Comme tous ceux qui fréquentent la rue Saint-Paul, les acheteurs sont très souvent en quête d'un coup de cœur.

DESIGN

Toronto plus avant-gardiste que jamais

Lucie Lavigne
La Presse

Provocant, le titre de la nouvelle exposition présentée à la boutique-galerie Commissaires, à Montréal, titille la fibre patriotique du Québécois amateur de design ou de hockey : *Les Maple Leafs ont toujours eu des plus beaux chandails.* Quant au thème, *Design from Toronto*, il est inscrit dans un vieux logo en forme de feuille d'érable de l'équipe torontoise.

À Toronto, des boutiques comme Ministry of the Interior présentent sur le même pied des nouveautés internationales très cotées et des produits canadiens pointus.

Autre lieu de diffusion couru? Made, une boutique spécialisée dans le design moderne canadien. Parmi les événements incontournables à Toronto, il y a l'exposition alternative *Come Up To My Room*, à l'hôtel Gladstone, où, chaque année, en février, il est possible d'admirer des installations et des produits réalisés par des concepteurs émergents.

Sans compter que plusieurs designers torontois s'inscrivent dans un courant international qui fait la une des magazines et des blogues spécialisés : la création d'objets conceptuels (plutôt que strictement fonctionnels) qui associent art et design.

DES LAMPES OU DES NIDS?

Lucas Brancalion a d'ailleurs déjà présenté ses créations à l'hôtel Gladstone. L'une de ses pièces phares : la suspension Nest, aux formes organiques alliant le rotin et le bambou. Elle existe en trois modèles, entre 400 $ et 800 $.

«Mon inspiration provient de l'observation des oiseaux bâtissant leur nid», explique le designer né à Toronto en 1982.

DÎNETTE EN 2D

À la fois artiste et designer graphique, Jade Rude pique la curiosité des amateurs d'avant-garde grâce à l'une de ses créations à deux dimensions. Imaginez un ensemble de salle à manger de cinq morceaux (quatre chaises, une table) en placage de pin, surmonté d'un lustre craquelé, le tout collé au mur. Les dimensions du mobilier sont celles d'un ensemble vendu dans un grand magasin d'ameublement suédois.

«J'aime explorer le rapport entre la perception et la présence physique des choses», dit-elle. Autres objectifs? «J'explore le rapport entre la perception et la présence physique des choses, ainsi que la déconstruction des icônes de l'élite grâce à des matériaux de pacotille.» À preuve, le lustre en 2D surplombant l'ensemble de salle à manger est composé d'un panneau d'éclairage que l'on trouve généralement au-dessus des fluorescents des bureaux.

La lampe imaginée par le trio du studio Castor — PHOTOS LA PRESSE

La création en deux dimensions de Jade Rude

CASTOR COTÉ

Parmi les designers torontois les plus cotés réunis à la boutique-galerie Commissaires, il y a Castor, un studio formé de trois concepteurs, dont Brian Richer, un Canadien français d'origine, précise-t-il. Trois de leurs produits (branchés et pas donnés!) sont exposés : un luminaire primitif fait de cordons (comme ceux des vieux téléphones) et nommé Not a Fucking Droog Lamp (1800 $). Il y a aussi une lampe cylindrique composée de plusieurs fluorescents recyclés au milieu desquels se trouve une ampoule à incandescence (950 $), ainsi qu'un tabouret inspiré par ceux des chasseurs (1900 $).

Alliant impertinence et créativité, Castor a su se faire une place enviable dans le milieu du design émergent. Leur vision? Rendre n'importe quoi attrayant (*make shit look good*)!

La suspension Nest de Lucas Brancalion

La mosaïque de petits carrés offre de la hauteur à cet ensemble. — PHOTO TIRÉE DE *CÉRAMIQUE ET MOSAÏQUE*

COLLECTION JE DÉCORE

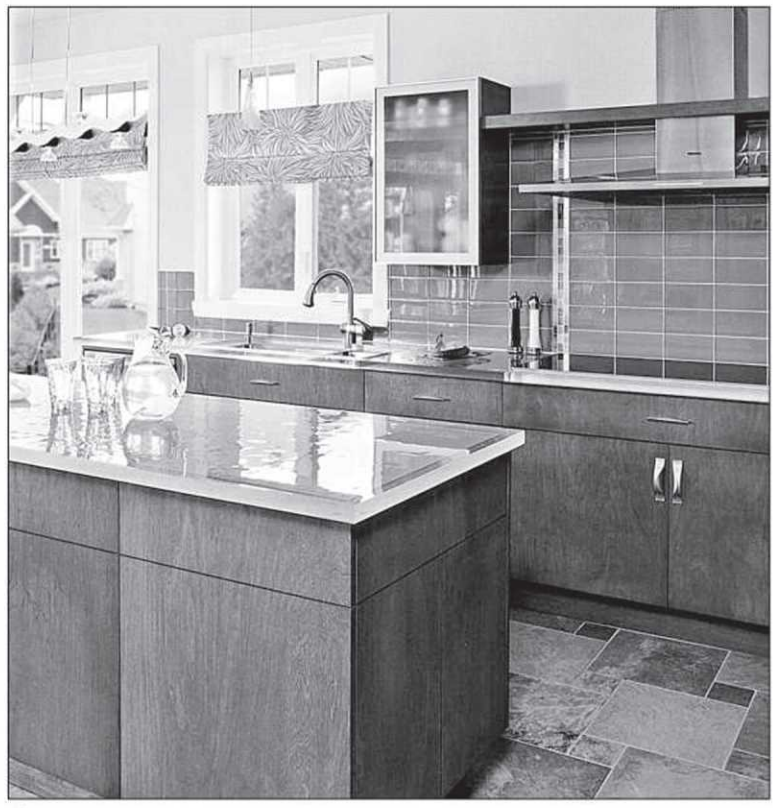
La céramique de A à Z

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

Qui ne s'est jamais senti dépassé au moment d'acheter de la céramique? «Vous voulez des carreaux émaillés ou pleine pâte?» vous demande le vendeur. «De la céramique ou de la porcelaine?»

Céramique et mosaïque, la 91e publication des éditions Pratico-Pratiques (9,95 $), vous aidera à voir plus clair dans ce domaine haut en couleurs de la décoration. Les premières pages du magazine de la collection Je décore sont remplies d'informations techniques, de définitions et d'instructions de pose.

Puis, fidèle à elle-même, la maison d'édition propose des jeux et des motifs, des transformations et des créations qui ne donnent qu'un avant-goût de la beauté de décors rehaussés avec de la céramique. Les photos illustrent la polyvalence de ce matériau aux formes, aux couleurs, aux finis et aux formats des plus variés.



Épuré et inspirant, cet agencement tout en transparence donne de la fraîcheur à cette cuisine. — PHOTO TIRÉE DE *CÉRAMIQUE ET MOSAÏQUE*

Ça pompe!

Geneviève Simard
Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com

Trouvailles

Exit la barre de savon tristounette dans son assiette. Il faut que ça pompe! Optez design avec un joli distributeur aux couleurs de votre déco, qui aura fière allure dans la cuisine ou la salle d'eau.

Carnet d'adresses

Déco Découverte :
1540, boulevard Lebourgneuf,
Québec, 418 263-0288

Zone :
999, avenue Cartier,
Québec, 418 522-7373

Céramique Décor :
4220, 3e Avenue Ouest,
Québec, 418 627-0123

Distributeur à savon argenté, 29,99 $ chez Céramique Décor — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

Distributeur à savon en acacia, 32 $ chez Zone — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

Distributeur à savon inox et tissu, 34,99 $ chez Déco Découverte — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

Distributeur à savon en résine, 18,50 $ chez Céramique Décor — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

Distributeur à savon en céramique, 16,99 $ chez Déco Découverte — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

Distributeur à savon en corne, 12,99 $ chez Déco Découverte — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

Distributeur à savon en inox brossé, 27,95 $ chez Céramique Décor — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

Mobilier pour enfant nouveau genre

Marie-France Léger
La Presse

Deux designers québécois bousculent les stéréotypes du mobilier pour bébés et jeunes enfants avec leur microentreprise AGE Design. Stimulés par le succès de la chaise haute HiLo, dont ils ont vendu déjà 1300 exemplaires, Geneviève Grenier et Patrice Guillemin passent à l'étape finale d'un nouveau produit : un berceau en bois et en métal, minimaliste et ultraléger, inspiré de la chaise berçante Rar Rocker de Charles Eames.

Stimulés par le succès de leur chaise pour bébé HiLo, Geneviève Grenier et Patrice Guillemin se tournent vers un projet de berceau. — PHOTOS LA PRESSE, ROBERT MAILLOUX

À peine débarqués du ABC Show de Las Vegas, ils s'envolent pour la Biennale internationale de design de Saint-Étienne, en France. «On est vraiment dans une tendance de développement des produits pour enfants. Notre génération a une culture visuelle plus pointue. Elle fait des enfants plus tard et elle a un budget discrétionnaire un peu plus élevé. Les jeunes parents qui ont rénové un appartement ne veulent plus se retrouver avec des objets qui jurent dans le décor», affirme la jeune femme de 32 ans.

Geneviève Grenier et Patrice Guillemin ont créé AGE Design après la naissance d'Arthur, en 2005. Ils avaient compris qu'il leur faudrait dessiner une chaise haute vraiment fonctionnelle et agréable à l'œil, chose impossible à trouver sur le marché. «Quand on a commencé à mettre le bébé dans la chaise qu'on avait, on n'arrivait pas à la nettoyer facilement, la nourriture tombait dans les craques, puis il y en avait sous le coussin... On a décidé de faire une pièce de mobilier qui a toutes les fonctionnalités d'une chaise haute, en plus d'être esthétique, simple et contemporaine», souligne Geneviève.

DESIGN POUR BAMBIN

Le dessinateur du couple, c'est Patrice, 39 ans. Son nouvel objectif : dessiner un berceau contemporain, dont le prix de base se situerait autour de 270 $. Il devait être très léger, en termes de poids aussi bien que visuellement. «La version finale sera prête en mars 2009», a-t-il indiqué. Un moïse en mousse, auquel on ajoutera des poignées, s'insère dans une fine structure de métal surmontée d'un arc, rappelant les anciens berceaux. La version de base peut être ponctuée de patins de bois berçants, façon Charles Eames, clairs ou foncés. Ces patins ont un système intégré qui permet de bloquer le mouvement.

Quant à la chaise haute, elle bascule simplement par un mouvement de pivot et se transforme en chaise de table. Sans flafla, d'une simplicité désarmante, elle a séduit nombre de petites boutiques indépendantes haut de gamme, au Canada et aux États-Unis. La coque de polyéthylène est fabriquée en Estrie. Pour réduire les coûts, expérience oblige, les designers ont décidé de laisser l'assemblage final des pattes au consommateur. «La chaise va diminuer de prix, elle passe de 345 $ à 299 $.»

Les meubles d'AGE Design sont vendus à Québec à la boutique Le Royaume du bébé. Info : **www.agedesign.ca**

Le berceau imaginé par AGE Design

Plastique multiforme : chaise et panier très années 70

Inspiration nostalgique

Isabelle Audet
La Presse

La génération X peut maintenant meubler son logis en s'inspirant des jouets des années 70. Un autre retour en enfance, gracieuseté Jellio.

Cette boutique virtuelle, lancée à New York par l'entrepreneur Mario Marsicano, cible principalement les consommateurs de 30 à 50 ans. Jellio.com fabrique notamment des tables en forme de petit gâteau, de cube Rubik et de jeu Lite-Brite, des lampes Gummy Bear et des cadres géants faits de fusils en plastique. Des jouets d'autrefois détournés pour les besoins des adultes.

D'après l'entrepreneur, la réponse des «grands enfants» est plutôt bonne. «La vague nostalgique est loin d'être morte, croit-il. Les adultes adorent se remémorer leur enfance, c'est rassurant pour eux. Ils achètent ces produits pour eux-mêmes, mais aussi pour leurs enfants. Le marché se renouvelle!»

C'est d'abord pour lui-même que Mario Marsicano a conçu la plupart des objets qu'il propose sur Internet. De son propre aveu, son appartement a l'air franchement juvénile.

Son coup de cœur? La lampe Gummy Bear, en forme d'ours en gelée, qui est aussi le produit phare de l'entreprise. Elle fait moins de 18 centimètres et se vend 125 $US.

Des lampes-oursons multicolores — PHOTOS JELLIO

horticulture

Larry Hodgson *Collaboration spéciale*

Sauvons les bulbes d'été

On dit que certains bulbes à floraison estivale, comme le dahlia, le glaïeul, le canna, le calla, l'acidanthère et le bégonia tubéreux, sont des «bulbes tendres», c'est-à-dire gélifs : ils ne tolèrent pas le froid de nos hivers. Il y a donc deux options dans leur traitement, soit que vous les laissez en terre où ils gèleront et mourront (autrement dit, vous les traitez comme des annuelles), soit que vous les sauvez du froid en les rentrant pour l'hiver. Ainsi, vous pourriez les conserver pour une autre belle saison de floraison. Examinons cette deuxième possibilité.

Dans plusieurs livres sur le jardinage, on suggère de rentrer les bulbes tendres «quand le gel a détruit leur feuillage». Autrefois, c'était un conseil très légitime, car le gel venait au mois de septembre. Depuis plusieurs années cependant, le premier gel tarde à arriver: octobre, novembre, voire décembre. Or, si on attend trop, le premier gel risque d'être profond et de figer le sol pour l'hiver. Il sera alors impossible de déterrer les bulbes. Il serait donc sage d'arracher les bulbes tendres en octobre, avant l'arrivée d'une gelée dure.

Mieux vaut ne pas attendre trop tard avant de rentrer nos bulbes et tubercules de fleurs estivales. — PHOTO CIBF

ARRACHEZ AVEC SOIN

Déterrez les bulbes avec soin, en faisant attention de ne pas les blesser avec la pelle ou la fourche. Fixez sans tarder une étiquette sur le feuillage restant, en indiquant le nom de la variété ou du moins sa couleur, car il est très facile de les mélanger une fois que le bulbe est sorti de terre. Brassez la motte pour faire tomber une partie de la terre et laissez les bulbes sécher sur du papier journal pendant 10 jours, à l'abri du gel (dans un garage ou un cabanon, par exemple), le temps que la terre qui s'y agglutine s'assèche.

Puis, nettoyez-les grossièrement avec une brosse. Ne les lavez pas cependant : vous voulez qu'ils restent au sec. Pour certains bulbes, le feuillage tombera de lui-même à cette étape. Sinon, coupez-le à 5 cm du bulbe. N'oubliez pas que l'étiquette doit suivre chaque étape de préparation. On peut également les saupoudrer de soufre, ce qui aidera à prévenir la pourriture.

Remisez les bulbes dans une boîte ajourée, en les recouvrant de vermiculite, de tourbe ou de papier journal déchiqueté. L'emplacement idéal pour leur entreposage hivernal est frais, mais pas froid, entre 8 à 12 °C. Ainsi, un frigo ou une chambre froide est souvent trop froid pour ces bulbes, mais un sous-sol peu chauffé ou un garage protégé conviendra bien.

RÉGIME HIVERNAL

Durant l'hiver, vérifiez-les mensuellement, en enlevant tout bulbe pourri (cela arrive) qui pourrait contaminer ses compères. Aussi, si les bulbes se ratatinent, vaporisez-les d'eau pour les faire regonfler.

AU PRINTEMPS

Selon le type de bulbe, des pointes de croissance apparaîtront d'elles-mêmes en mars, avril ou mai, signalant que la période de dormance est terminée et que vous pouvez empoter les bulbes en vue d'une nouvelle floraison estivale. C'est aussi le bon moment pour diviser les bulbes qui se seront multipliés avec le temps.

AUTRE POSSIBILITÉ

Si vos bulbes d'été étaient cultivés en pot, plutôt que de les déterrer vous pouvez tout simplement rentrer le pot et cesser les arrosages, coupant le feuillage quand il jaunit. Les bulbes se conservent parfaitement en pot pendant l'hiver. Il suffit d'attendre le début de la nouvelle croissance.

Et voilà : conserver les bulbes tendres n'a rien de sorcier. Il faut juste le faire au bon moment.

Questions et réponses

Q Je me suis acheté des crocosmias 'Lucifer' en pot. Les bulbes étaient plantés en surface, recouverts d'à peine 1 cm de terre. Je les ai donc plantés en pleine terre à la même profondeur en me disant qu'à l'automne, je les replanterais plus profondément. Est-ce cela que je devrais faire ou encore dois-je les rentrer pour l'hiver?

Jean-Martin Poisson

R Le crocosmia 'Lucifer' (*Crocosmia* 'Lucifer') n'est théoriquement pas rustique dans la région, étant zoné 6b. Par contre, en général il se comporte très bien ici quand on plante son bulbe (en fait, un cormus) profondément, à 15 cm, ce qui le protège contre les pires froids. Donc, 1 cm de profondeur est nettement insuffisant.

Aussi, je vous suggère de déterrer et de conserver les bulbes (il y en aura désormais plusieurs, puisqu'ils se multiplient abondamment) dans la maison ce premier hiver, tel qu'on le fait pour un glaïeul, et de les replanter au printemps à 15 cm de profondeur, c'est plus sûr. Si vous décidez quand même de les replanter à l'automne, recouvrez au moins le sol d'un épais paillis protecteur, par exemple de 30 cm de feuilles déchiquetées, ce qui aidera à les mettre davantage à l'abri du froid.

Des questions svp!

courrier@jardinierparesseux.com
Le jardinier paresseux, *Le Soleil*
C.P. 1547, succ. Terminus
Québec (Québec), G1K 7J6

Calendrier horticole

Printemps fleuri
La Société d'horticulture de Sainte-Foy vous invite à la conférence Fleurir le printemps avec Louis St-Hilaire. Elle se tiendra le mardi 14 octobre à 19h30 au Centre artistique de Sainte-Foy (aréna, deuxième étage), au 936, avenue Roland-Beaudin. Coût : 6 $ pour les non-membres. Info : 418 658-8852

Naturalisation des plantes
La Société d'horticulture Chaudière-Etchemin vous invite à un atelier sur la naturalisation des plantes du jardin avec Jeannine Gaudreau. Il aura lieu le mardi 14 octobre à 19h30 au Centre civique situé au 959, rue de l'Hôtel-de-Ville, Saint-Jean-Chrysostome. Coût : 5 $ pour les non-membres. Info : M^me^ Guay au 418 839-7116

Orchidées
La Société d'horticulture et d'écologie de Montmagny vous invite à sa conférence mensuelle qui portera sur les orchidées avec Daniel Bédard. Elle aura lieu au local 1326 de l'école secondaire Louis-Jacques-Casault, au 141, boul. Taché E., le mardi 14 octobre à 19h. Coût : 5 $ pour les non-membres. Info : Diane au 418 248-2060

Nourrir les oiseaux
La Société d'horticulture et d'écologie de Charlesbourg vous invite à une conférence qui se tiendra le mardi 14 octobre à 19h30 au Centre culturel et communautaire de Charlesbourg situé au 7575, boul. Henri-Bourassa, salle 20. Christian Pinard vous parlera de comment inviter les oiseaux à déjeuner. Coût : gratuit pour les membres; 5 $ pour les non-membres. Info : Jean-Pierre au 418 661-9445 ou Alain au 418 948-9503

Avis aux sociétés d'horticulture : si vous avez une activité horticole à proposer, veuillez nous faire parvenir votre communiqué au moins deux semaines à l'avance à Calendrier horticole, Le Soleil, C.P. 1547, succ. Terminus, Québec (Québec), G1K 7J6 ou à deco@lesoleil.com.

PETITES ANNONCES

CVENDU.ca C'EST GRATUIT !

Le site des petites annonces leSoleil

POUR NOUS JOINDRE du lundi au vendredi

de 8h à 17h30 .....418 844-4444
Rive-Sud et Côte de Beaupré 418 686-3311
Sans frais 1 866 686-3311
Télécopieur 418 686-3322

SUR PLACE du lundi au jeudi de 8h30 à 17h et vendredi de 8h30 à 16h30

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

IMMOBILIER
Visites libres 98
Maisons à vendre ..... 100 à 140
Condominiums ..... 145 à 147
Immeubles à revenus à vendre ..... 150 à 189
Autres propriétés ..... 200 à 214
Propriétés commerciales et industrielles ..... 230 à 246
Logements à louer ..... 250 à 288
Maisons à louer 282
Chambres à louer ..... 300 à 338
Amélioration et entretien des propriétés ..... 370 à 386

BAZAR
Marchandises diverses ..... 397 à 459
Loisirs ..... 461 à 468

SERVICES
Emplois ..... 471 à 489
Finance ..... 491 à 496
Divers ..... 501 à 544
Avis ..... 603 à 627

SUPERMARCHÉ DE L'AUTO
Véhicules ..... 948 à 967
Véhicules récréatifs et autres ..... 969 à 989

VISITES LIBRES

BEAUPORT — 1809437
424, Ste-Thérèse
Le dimanche 12 octobre de 14h à 16h
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 courtier immobilier
Jean-Sébastien Lessard
418 666-5050

Beau style différent, décoration de revue, vue sur la ville, terrain 9300 pi ca, piscine. **209 000$**

CHARLESBOURG — 2013453
1174, Montagne-des-Roches, #202
Le dimanche 12 octobre de 14h à 16h
La Capitale Cité COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Diane Pagé
418 952-2113

Condo différent offrant espace et lumière en plus d'un foyer, de 2 ch., grand balcon et immense rangement. **URGENT!** **159 000$**

LEBOURGNEUF — 2013650
1430, rue Le Page
Le dimanche 12 octobre de 14h à 16h
Claire Guenet
418 622-7537
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Beau condo divise 2 chambres, bois flottant, céramique, moulures, échangeur d'air, près école, parc, prise de possession peut être rapide.

NEUVILLE — 2013595
1698, route 138
Le dimanche 12 octobre de 14h à 16h

Aux limites de Neuville, vue exceptionnelle sur le fleuve, terrain + de 21 000 pi ca, maison champêtre 25 x 37, rénovée à grands frais, 2 étages, 4 chambres, armoires en chêne, piscine h. t., garage détaché. Offrez-vous les grands espaces de la campagne.
Groupe Sutton Plus www.chantaldussault.com
Chantal Dussault
418 623-3366
418 580-0488
cdussault@sutton.com

BEAUPORT — 2013656
70, des Rapides
Le dimanche 12 octobre de 14h à 16h
Y.D. 1er RE/MAX CHOIX courtier immobilier
Yvan Drouin
418 687-3211

Face au golf Montmorency, 4 cc, 3 sb, foyer 2 faces, garage. **375 000$**

CHARLESBOURG — 2013513
1068, de la Souveraine
Le dimanche 12 octobre de 14h à 16h
Sutton L'immobilier habité Groupe Sutton Plus Courtier immobilier
Louise Robert
Mélissa Allaire
418 657-6060

Magnifique condo sur 2 niveaux, 2 ch., bois franc et céramique, sous-sol, grand balcon, tous les services à proximité, construction 2006.

LES SOURCES — 2013655
1183, Gérard-Dion
Le dimanche 12 octobre de 14h à 16h
Y.D. 1er RE/MAX CHOIX courtier immobilier
Yvan Drouin
418 687-3211

De toute beauté! 4 chambres, 2 sb, 1 se, foyer, plaf. 9 pi, pisc. creusée, garage dble, terrain de rêve. **599 000$**

BREAKEYVILLE — 2013567
32-1, Place du Jardin
Le dimanche 12 octobre de 14h à 16h
Jacques Proulx
418 628-2000
La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ QUÉBEC CHAMPLAIN

Beau condo 2 chambres, planchers parqueterie et flottants, 2 rangements, 2 stationnements, cour intime bordée d'une haie de cèdre et arbres matures. À visiter!

CHARLESBOURG — 2013635
1290-121, de l'Aigue-Marine
Le dimanche 12 octobre de 14h à 16h
ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER
Claude Brazeau
418 622-7537

Montagne des Roches, studio situé au rez-de-chaussée, porte patio, planchers flottants, piscine. **FAITES VITE!** **76 900$**

LIMOILOU — 2013654
235, de la Colombière
Le dimanche 12 octobre de 14h à 16h
1er RE/MAX CHOIX courtier immobilier
Claude Duguay
418 524-0404

Très jolie résidence rénovée avec goût, avec un 3 1/2 au sous-sol libre, prix exceptionnel. Ne la manquez pas!

NOTRE-DAME-DES-LAURENTIDES — 2013472
1340, Pierre-Auclair
Le dimanche 12 octobre de 14h à 16h
Conrad Pitre
418 622-7537
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Impeccable bungalow tout brique, 3 chambres au rez-de-chaussée, planchers bois franc et flottants, terrain clôturé, rénos 2002 : portes, fenêtres, salle de bains, cuisine.

CAP-ROUGE — 1808821
1034, de la Chaudière
Le dimanche 12 octobre de 14h à 16h
CHAMPAGNE LAMONTAGNE courtier immobilier www.champagnelamontagne.com
Manon Champagne
418 652-0123

Grand jumelé, 3 chambres, planchers bois et céramique, bien rénové, terrain intime. **199 000$**

CHARLESBOURG — 2013644
1257, Carré du Jaspe
Le dimanche 12 octobre de 14h à 16h
La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT
Stéphane Turmel
418 627-3333

Luxueux condo, 2 chambres, poss. de 3 ou bureau, bois franc, entrée à l'état neuf, clé en main, transfert. **184 000$**

LIMOILOU — 2013701
382, 2e Rue
Le dimanche 12 octobre de 14h à 16h
La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT P.L.
Pierre Lefrançois
418 559-2244

Grand 8 pièces, salon double, REFAIT À NEUF au goût du jour, aussi 3 pièces... Nous vous attendons!

QUÉBEC — 2013307
2220, Mgr-Gosselin
Samedi et dimanche de 13h à 16h30
CONSTRUCTION SMB
www.constructionsmb.com
418 663-8886

À visiter, nouveau condo modèle situé au 2220, Mgr-Gosselin, 4 1/2 pièces, 1100 pi ca, condo à partir de 210$ par semaine, 0$ comptant. Situé près de tous les services et axes routiers.

CAP-ROUGE — 2013648
1043, rue Gustave-Langelier
Le dimanche 12 octobre de 14h à 16h
Nathalie Cloutier
418 653-0488
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Idéale pour famille, 6 cc, piscine, verrière excavée, entrée au s.-sol, terrain bordé de haies de cèdres, près transport en commun, écoles et parcs. **319 000$**

L'ANCIENNE-LORETTE — 2013425
1547, de l'Astragale
Le dimanche 12 octobre de 14h à 16h
Daniel Bérubé
418 843-1151
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Superbe jumelé, très éclairé, planchers de lattes, 2 salles de bain, occupation rapide.

MONTMAGNY — 2013423
108, route Trans-Comté
Le dimanche 12 octobre de 14h à 16h
ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER
Daniel Dufresne
418 241-8311

Spacieuse résidence de 48 x 38, 3 cc, salon aires ouvertes, 2 étages, garage intégré, terrain + de 118 000 pi ca, nouveau revêtement du toit 2008. Vous recherchez un endroit vaste, calme et paisible à 5 min de la ville? Cette propriété est pour vous! Contactez-moi pour une visite.

QUÉBEC FAUBOURG LE RAPHAËL — 1808862
9530, du Patrimoine-Mondial
7 jours semaine de 13h à 17h
Du lundi au jeudi de 9h à 21h

Jumelés de luxe, 2 étages, allocation supérieure, aménagement intérieur selon vos besoins. Livraison novembre et mars.
BORÉAL construction
www.constructionboreal.com
264-8277 • 843-4777

CAP-ROUGE — 2013675
1430, Esther-Blondin, #303
Le dimanche 12 octobre de 14h à 16h
Marie-Claude Paré
418 948-1000
RE/MAX @cces Inc. courtier immobilier

2 chambres, boudoir, planchers bois, foyer et + encore!

L'ANCIENNE-LORETTE — 2013733
1276, du Bocage
Le dimanche 12 octobre de 14h à 16h
François Cliche
418 653-0488
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Propriété 4 chambres, 2 salles de bain, grande salle à manger, salle familiale au sous-sol + entrée ind., terrain de 9000 pi ca bordé de haie de cèdres (10 pi), piscine 21 pi, cabanon 15X12 neuf, toit 5 ans. Beaucoup d'inclus.

MONT-SAINTE-ANNE — 1809254
70, rue Bérubé
Le dimanche 12 octobre de 14h à 16h
Les Immeubles Charlevoix COURTIER inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Louise Langevin
418 955-1700

CÔTÉ NORD ! Près du mont Ste-Anne. Impeccable ! Rénové (4 1/2) au sous-sol, vue magnifique sur fleuve, foyer 3 faces, terrasse, remise.

CAP-ROUGE — 1809426
970, rue de la Rivière
Le dimanche 12 octobre de 14h à 16h

Très jolie résidence 5 chambres, 3 étages, 3 salles de bains dont une digne de revue, bois/céramique, cour intime, garage pour 2 autos. Venez me rencontrer!
Louise Brisson 418 627-3120
RE/MAX CAPITALE courtier immobilier
Tranquillit RE/MAX

LAC-BEAUPORT — 1809425
8, chemin du Pied-de-Roi
Le dimanche 12 octobre de 14h à 16h
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 courtier immobilier
Josée Fournier
418 666-5050

Propriété récente, 6 belles pièces, foyer au salon, terrain paysager 15 070 pi ca. Elle vous attend! **319 000$**

MONTCALM — 2013702
1026, des Érables
Le dimanche 12 octobre de 14h à 16h
La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT P.L.
Pierre Lefrançois
418 559-2244

Vie de quartier, 4 pièces à aires ouvertes, cachet, boiseries, mur de brique intérieur. **179 900$**

QUÉBEC — 2010568
2605, d'Oviedo (Faubourg le Raphaël)
Du samedi au jeudi de 13h à 17h
Lundi, mardi, mercredi de 19h à 21h.

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS INC.
constructionsbeaubois.com
418 871-8884

LEBOURGNEUF — 2013642
9520, des Ancêtres
Le dimanche 12 octobre de 14h à 16h
RE/MAX @cces inc. courtier immobilier
Lorraine Paradis
418 847-1000

Magnifique cottage, finition soignée, 4 chambres. **295 000$**

NEUFCHÂTEL — 2013748
2290, de la Sultane
Le dimanche 12 octobre de 14h à 16h
RE/MAX CAPITALE courtier immobilier
Johanne Fortin
418 627-3120

Beau cottage en rangée, unité de bout, pl. flottant, fenêtres PVC, 2 ch. poss. 3, grand terrain intime. Négociable! **146 000$**

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

POUR NOUS JOINDRE du lundi au vendredi de 8h à 17h30 .....418 844-4444
Rive-Sud et Côte de Beaupré 418 686-3311
Sans frais 1 866 686-3311
Télécopieur 418 686-3322
SUR PLACE du lundi au jeudi de 8h30 à 17h et vendredi de 8h30 à 16h30

QUÉBEC

2013568

352-354, 2e Rue
Le dimanche 12 octobre
de 14h à 16h

René Hamel
418 624-4444

La Capitale
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ QUÉBEC CHAMPLAIN

2 grands condos divises de 1100 pi ca, 2 cc, planchers bois franc et céramique, bain tourbillon et douche en coin, galeries avant et arrière, grand rangement au sous-sol et 1 stationnement. À voir!

QUÉBEC

2013660

125, Dalhousie, #102
Le dimanche 12 octobre
de 14h à 16h

La Capitale Cité
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Nicole Lemelin
418 653-1236

2 ch., planchers bois, 2 garages, climatisé, beaucoup d'inclus, coin ouest, très fenestré. Venez voir!

SAINTE-FOY

2013647

3628, rue Pélissier
Le dimanche 12 octobre
de 14h à 16h

Jacinthe Labonté
418 653-0488
ROYAL LEPAGE
Inter-Québec

Maison de ville, 3 étages, unité de coin, cour int. avec aménagement, piscine cr., chauffée, près du Campanile dans secteur boisé. La campagne en ville! À voir absolument!

SAINTE-FOY

2013657

1646, de Launay
Le dimanche 12 octobre
de 14h à 16h

Y.D.
RE/MAX 1er CHOIX
Yvan Drouin
418 687-3211

Magnifique et grande, 5 chambres, salle fam., foyer, pl. bois et céramique, grand terrain boisé. **449 000$**

SAINT-ÉMILE

2013420

5848, des Pins-Gris
Le dimanche 12 octobre de 13h à 16h

Bergeron Tremblay
ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
Marcel Bergeron
418 657-5576

REPRISE DE FINANCE! Maison 32 x 44 de forme irrégulière, 6 chambres, sous-sol aménagé, foyer au gaz, remise, piscine creusée, cour clôturée, terrain + 6200 pi ca, paysager, secteur convoité. **249 000$**

SAINTE-THÈCLE

2013645

2760, ch. St-Pierre N.
Le dimanche 12 octobre
de 14h à 16h

Catherine Dumas
418 284-7600
ROYAL LEPAGE
Inter-Québec

Belle et grande propriété, 4 cc, 2 sb avec douche et bain tourbillon, garage, s.-sol aménagé entièrement, près de la zec Tawachiche, à 5 min du lac aux Sables, près golf, écoles, parcs. **Faut voir!**

SILLERY

2013533

2231, Onésime-Gagnon
Le dimanche 12 octobre
de 14h à 16h

LAUZON&LAUZON
COURTIERS
Courtier immobilier agréé
Chantal Lauzon B.A.A.
418 648-2359

Rue cul-de-sac, terrain intime, ambiance jeune et chaleureuse. **589 000$**

SAINT-MICHEL-DE-BELLECHASSE

1809243

35, Principale Ouest
Le dimanche 12 octobre
de 14h à 16h

Sutton
L'immobilier sur mon habité
Groupe Sutton Pro
Courtier immobilier
Robert Levasseur
418 805-0808

Magnifique ancestrale de catégorie supérieure, 3 chambres + 4 1/2 adjacent, idéale bigénération, B&B, commerce. Venez voir les possibilités qu'elle offre!

SILLERY

2013738

1451, av. des Gouverneurs
Le dimanche 12 octobre de 14h à 16h

Maison coup de cœur, rénovée à la perfection, très lumineuse, superbe cuisine, magnifique salle de bain, verrière, beau terrain orienté ouest.

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec

Anne Boudreault
418 653-0488

SAINT-NICOLAS

2013649

715, ch. des Pluviers
Le dimanche 12 octobre de 14h à 16h

Bornée au fleuve, avec plage, à 5 min ponts, propriété rénovée luxueusement, solarium, vue panoramique au fleuve, 3 foyers, piscine, 3 cc, 2 sb. **Ne la manquez pas!**

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec

Gérald Lachance
418 653-0488
418 254-0910

SAINT-ROMUALD

2013424

130, rue St-Télesphore
Le dimanche 12 octobre
de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
Hervé Pouliot
418 834-5300

Vue sur fleuve, Plateau St-Laurent, site de prestige, cottage 1 an, garage double, tourelle 3 niveaux, 3 sb, 4 cc, terrain 11 000 pi ca, possibilité bigénération, vendeur motivé. 539 000 nég. incl. tx et ristourne

SAINTE-FOY

1809256

2540, Carré Pijart
Le dimanche 12 octobre
de 14h à 16h

CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com
Michel Lamontagne
418 652-0123

Près des écoles (du primaire à l'université). Vous aimez les grands espaces, 6 chambres, foyer, air climatisé, très chaleureuse. **309 000$**

SAINTE-FOY

2013475

1273, Carswell
Le dimanche 12 octobre
de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
Florence Letarte
418 622-7537

Grand bungalow pierre et brique, 5 chambres, planchers lattes de bois et flottants, sous-sol refait au complet en 2004, 2 salles de bain, toit 2004 et plus, libre décembre 2008. VENEZ LE VISITER!

Avec les **municipalités** par ordre alphabétique et son **style ordonné**, la section **Visites libres** est facile à consulter.

Elle est un rendez-vous hebdomadaire incontournable pour tous ceux qui cherchent une propriété à vendre.

VISITES LIBRES Visites libres de nos petites annonces

leSoleil

97 IMMOBILIER

98 Visites libres

A SILLERY 2597, DU FOULON OUVERT DIMANCHE 14H À 16H VUE FLEUVE ET PARC

PENTHOUSE 1800 p.c., 3 chambres, foyer, garage. Libre imm.
Michel Faguy courtier
418-651-1345

A VOIR! DU CONSTRUCTEUR 1317 Jean Dequen, Sillery Dimanche 14h à 16h

Luxueux cottage neuf, 3 chambres, occupation rapide. À pied université et hôpitaux.
Groupe Faguy 418-651-1345

DIMANCHE le 12 oct. de 14h à 16h. au 1648, de Bruyères. Rénovée. Ste-Foy limite de Sillery. A voir WWW.duproprio.com/687-4168

STE-BRIGITTE-DE-LAVAL 32 St-Jacques, Dimanche de 14h à 16h

162,000$ Impeccable jumelé neuf, 4 chambres, 2 bains+douche, salle familiale, dans le centre de Ste-Brigitte, **NÉGOCIABLE**
Pierre Lekernec 666-0044
Réseau Immobilier Élite coutier agréé

ST-RÉDEMPEUR 1265, H-L Beaudoin Dimanche de 14h à 16h
Bungalow avec garage attaché, 3 chambres à l'étage, possibilité de bigénération, garage excavé, terrain intime, haie de cèdre, 259 000$.
Steve Godbout 418-683-9300
Agent immobilier affilié
Re/Max 1er choix courtier

ST-ISIDORE. Maison canadienne 2 garages. Visite libre les dimanches 5 et 19 octobre au: 76 des Baladins
Marjolaine Dancause
La Capitale Québec Champlain courtier 928-1961, 628-2223.

98 Visites libres

VISITE LIBRE
LEBOURGNEUF
Dimanche le 12 octobre de 14h à 16h

1200 pi.ca. superbe condo de 1 an. Coup de coeur assuré! Une visite simpose.

Emilie Garant Remax 1er Choix
418 652- 2000

100 Ancienne-Lorette

1041, Pélican, 5 chambres, 2 salles de bains, bois, garage, 239 500$
LINDA POULIN 651-6521
Réseau Immobilier Expert courtier

RUE ST-BENOIT, 4 chambres, piscine creusée, garage, magnifique cour, maisonnette pour invités, air climatisé central. **Faut voir!**

GHISLAINE TROTTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix inc.
courtier immobilier
www.ghislainetrottier.com

JUMELÉ impeccable, possibilité 3 chambres, planchers lattes de bois au rez-de-chaussée, toiture récente. À voir! 179 000$.
Daniel Bérubé (418) 843-1151
Royal Lepage Inter-Québec courtier immobilier agréé

ARRIÈRE de Cartier GM, sortie Ste-Geneviève, jumelé 134 580$* + tx, unifamiliale, 157 700$* + tx,* terrains incl. Noël, 418-563-8226 - 627-5145

Sylvie HAMEL
Agent affilié
418 948-1000

SAINTE-FOY

Quartier Laurentien, bungalow, 3 chambres au rdc, cuisine et toiture refaites, secteur recherché.

SILLERY

Cottage, 5 cc, cuisine rénovée, garage attaché, à 2 pas de la rue Maguire.

SAINTE-FOY

Condo style zen très épuré, 1 chambre, terrasse privée, vue sur les montagnes, vendu meublé, prise de possession rapide (transfert).

SAINTE-FOY

Faubourg du Cap, cottage 4 côtés brique, 3 chambres à l'étage, piscine creusée et clôturée.

CAP-ROUGE

Style canadien, 3 chambres à l'étage et 1 sous-sol, très bien entretenu, près de l'école, piscine creusée, peut se libérer rapidement.

LAC-SERGENT

Magnifique résidence, accès et vue parfaite sur le lac, quai privé, 13 700 pi ca de terrain, habitable à l'année, havre de paix.

SILLERY

Unique, maison de ville sur 3 étages, vue parfaite sur le fleuve, garage intérieur.

BEAUPORT

Cottage 3 cc, terrain aménagé, revenu 3 1/2 loué 650$/mois.

LORETTEVILLE

157, rue Bastien

ST-AUGUSTIN

Cottage 24 x 28 + garage 15 x 34, 3 cc à l'étage, sous-sol fini, secteur familial, terrain 7130 pi ca.

RE/MAX @ccès
courtier immobilier
www.sylviehamel.com

100 Ancienne-Lorette

2 ÉTAGES, jumelés avec services (neige, pelouse, etc.) rue privée. **Pierre Lefrançois, La Capitale Sélect PL, 559-2244, 627-3333**

101 Beauport

CONSTRUCTION de qualité BONNEVILLE, 3 chambres, terrain cloturé, muret de pierre. SOUS-SOL AU GYPSE, PRÊT À FINIR. LIBRE 1er DÉCEMBRE
Ernest Lemay courtier
627-6060

JEAN LAVIGNE
418-564-7482

BEAUPORT
RUE LABELLE, Bungalow bien entretenue, 3 chambres à l'étage, latte de bois, toiture et portes rénovés, bie-énergie, bon potentiel. Idéal premier acheteur ou bricoleur.
Re/Max référence 2000 immo

JOLI cottage rénové, 6 chambres, idéal grande famille, terrain 24 515 p.c., piscine, garage, 249 900$. Libre immédiatement. Richard Belley, Re/Max Référence 2000 R.B. 418-666-3030.

PLAIN-PIED 4 chambres, impeccable, rénové. 162 000$. Faites vite!
Marjolaine Dancause
La Capitale Québec Champlain
courtier 928-1961, 628-2223.

102 Cap-Rouge Saint-Augustin

PATRICIA DEGUARA
653-5353

- **CAP ROUGE:** Nouveau, incroyable à ce prix, sublime cottage avec garage, cuisine stylée, 2 foyers, rénovée sur 3 étages. Aucun voisin arrière. Serez conquis. 329 000$.
- **QUÉBEC:** Vue imprenable sur la ville. Merveilleuse maison de ville sur 3 étages, garage. 279 000$. Faut vendre! URGENT!

RE/MAX FORTIN DELAGE P.D.
courtier immobilier agréé

ARLETTE IMBERT
CAP-ROUGE
Nouveau condo 4½, solarium, salle à manger séparée, très éclairé, 2 stationnements. Petit budget **682-7000**
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier

CAP-ROUGE, jumelé-cottage 3 grandes chambres à l'étage, cuisine et salle de bains rénovées, beaucoup de rangement, foyer, cour intime. Denys Simard 657-6060, Groupe Sutton Pro courtier.

BEAU COTTAGE, Les Bocages, 3 chambres. 418-576-4602
duproprio.com/5764602

Cap-Rouge, jumelé neuf, 239000$ M.Bonenfant,653-0488,Royal Lepage

CAP-ROUGE, LIBRE IMMÉDIATEMENT

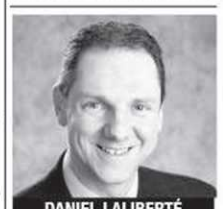
1809219

Au 1587, Candide-Ducharme, 4 chambres, 3 salles de bains, bois franc et céramique au plancher, piscine creusée et spa chauffés. Secteur de choix.

La Capitale
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ QUÉBEC CHAMPLAIN
Raoul Lemieux - 418 670-3041
agent agréé, La Capitale Champlain Québec

102 Cap-Rouge Saint-Augustin

MAISON-CHALET 3½, refait à neuf, remise, réduit 78 500$. 564-1331



DANIEL LALIBERTÉ
418-839-0001

CHARNY, ancestrale rénovée, 4 chambres, tout brique: garage , remise. Terrain aménagé clôturé.

ST-AUGUSTIN, superbe 3 étages aménagés, piscine. Près de tout. Clés en main. Libre rapidement.
La Capitale Rive-Sud
Courtier immobilier

SUR la 138, maison 28x42, 3 chambres, refait à neuf, libre. 564-1331

104 Charlesbourg

MURIELLE D. ATHOT
418-953-8809

CHARLESBOURG
SECTEUR Guillaume Mathieu, chaleureux bungalow, 3 chambres, planchers bois, salle à manger séparée, sous-sol aménagé, cour intime. Près des services et écoles. 192 000$
RE/MAX rérérence 2000

NOUVEAU MANDAT
TRANSFERT, 1465, rue du Maine, bungalow avec abri d'auto, 3 chambres, bien situé. Renseignements:
Janyne Paquet agent affilié
La Capitale Sélect courtier agréé
(418)627-3333 / (418) 842-4708

NEUFS, jumelés 2 étages, 189 900$. Rue Sophia-Melvin / Cliche.
Pierre Lefrançois, La Capitale Sélect PL, 559-2244, 627-3333

BIENVENUE
dans l'équipe de la Capitale Québec Champlain

La direction est très heureuse d'accueillir au sein de son équipe deux agents immobiliers possédant plusieurs années d'expérience dans le domaine de l'immobilier. Ils se feront un plaisir de mettre leurs connaissances et leur expérience à votre service.

M. Mario Gagnon

M. Raoul Lemieux

N'hésitez pas à les contacter!

La Capitale
La Capitale vendu.com
La Capitale
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ **QUÉBEC CHAMPLAIN**
Tél. : 418 622-2223

2013436

104 Charlesbourg

DES PRUCHES, 3 chambres, en excellent état, toiture récente, grande cour, secteur recherché. N'attendez plus! 209 000$
Bernard Paré 418-653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier agréé

179 000$ neg. Charlesbourg, Jumelé 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, piscine, 3 stationnements 418-622-4105 ou **DuProprio.com/102295**

À CONSTRUIRE: Cottage avec garage, 28x40, choix de 8 terrains boisés, pas de voisin arrière, à partir de 229 510$ + taxes. René Naud 418-262-3883 627-5145

CHARLESBOURG, Bungalow 26x38 abri d'auto, pierre, sous-sol fini, foyer, chauffage bi-énergie, terrain aménagé,grande pièces. Proprio. 418-623-0519 web: danieldore.ca

CHARLESBOURG, Montagne des Roches, splendide, en rangée, récente, style cottage. Difficile à trouver à ce prix 179 500$.
Jean-Sébastien Lessard 666-5050
Remax Référence 2000

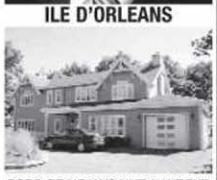
NEUFS. Jumelés split, 169 900$. Rue Duberger / Rue Bernier.
Pierre Lefrançois, La Capitale Sélect PL, 559-2244, 627-3333

SPACIEUSE 43 x 33, 418-655-7672
duproprio.com/100720

106 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans

bernarddesgagnés.com

ILE D'ORLEANS



BORD DE L'EAU/SAINT-LAURENT
Luxueuse propriété, construction raffinée, foyers, très lumineuse. Terrain exceptionnel de 66 000 p.c.

ST-LAURENT/ANCESTRALE
TRICENTENAIRE, très bien entretenue, boiseries, terrain 40 000 p.c., piscine creusée. Beaucoup cachet.
Bernard Desgagnés 687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D. courtier immobilier

ILE D'ORLÉANS, 3 km du pont, cottage en brique, aires ouvertes, foyer en pierre, 4 chambres, sous-sol fini, garage en brique 24X30, terrain 15000 pi.ca., cour ensoleillée, 307000$, 418-576-0066

109 Limoilou

PATRICK BOUVIER 418-666-5050

DUPLEX impeccable, 3½ au sous-sol, rénové, et 5½ + partie du sous-sol pour proprio. Nombreuses et importantes rénovations. Prise de possession discutable. VENDEUR MOTIVÉ. 219 000$. Photos à: www.patrickbouvier.com RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 coutier immobilier

110 Loretteville Neufchatel

61, Marie-Guyart. Superbe cottage 4 chambres, garage, boisé. Libre. Lise Légaré courtier, 418-683-9917

Line Grenier 418-682-7000

Neufchâtel/Les Méandres
Superbe maison très éclairée de 4 ans. Aires ouvertes et plafond cathédral. 4 chambres et 2 salles de bains. Grand garage chauffé de 14x31. Beau terrain sans voisin arrière. Occupation rapide possible. Coup de coeur assuré!
Agent immobilier affilié Re/Max 1er Choix inc.

MONTCHATEL, 4 chambres, 2 salles de bains, cuisine entièrement rénovée, ***duproprio.com/101265***. **418-840-2874 / 956-5004**

NORMAN MCNEIL

MONTCHATEL, grand cottage luxueux, 6 chambres, sous-sol aménagé, terrain 10 000 p.c.
418-682-7000, 580-7979
Remax 1er Choix courtier immobilier

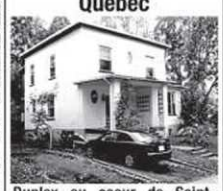
aidez-nous.

leucan
Association pour les enfants atteints de cancer
1 800 361-9643
www.leucan.qc.ca

111 Montcalm

SERGE-PHILIPPE TREMBLAY

Québec



Duplex au coeur de Saint-Sacrement coin Vimy et Garnier, garage, pittoresque et chaleureux. LIBRE RAPIDEMENT.
418 623-3366
Sutton

112 Rive-Sud

2 RUE NORMAND,à pied hôp. Lévis, 4 chambres, bois franc. A voir.
Michel Faguy courtier 418-651-1345

NATHALIE CÔTÉ 418-832-1001

- **NOUVEAUTÉ ST-NICOLAS** site extra, maison 13 ans style rustique, terrain + 30 000 p.c., idéal couple, 165 000$
- **NOUVEAUTÉ ST-JEAN CHRYSOSTÔME** bungalow très ensoleillé, 8 ans, garage 24x24, occasion à saisir, 199 000$
- **NOUVEAUTÉ, STE-FOY** quartier les Sources, merveilleux cottage avec garage, 3 chambres, cuisine conviviale, spa 8 places, 449 000$
- **NEUVILLE**, joli cottage champêtre 5 ans, foyer, aménagé sur 3 étages, terrain 20 000 p.c., quartier paisible 269 000$

Re/Max Avantages Inc. courtier immobilier agréé

Saint-Roch-des-Aulnaies, bord de l'eau et vue époustouflante. Triplex à vendre, 169,000$. Grands 4½ (celui du haut libre à l'acheteur) sur terrain de 30,000 pi.ca., galeries côté fleuve, près d'une piste cyclable, excellents locataires. Pour photos, voir:
www.maisons-a-vendre.ca
418-354-2586

112 Rive-Sud

bernarddesgagnés.com

IMPECCABLE
ST-ROMUALD, 1397 des Rocailles, superbe jumelé, vue sur fleuve, grandes pièces, bois franc, aires ouvertes garage, terrain intime 7650 pi ca, occupation rapide.

CONTEMPORAINE
LÉVIS, 14, Flaubert, près des services, 3 chambres, grandes pièces, bois franc, foyer, toit cathédrale. Terrain boisé intime. À voir!
Bernard Desgagnés 687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D. courtier immobilier

Barbara Miller-Roy TOUJOURS PRÉSENTE POUR VOUS 418-651-9680

NOUVEAU. Jolie cottage, rue Emile Nelligan, 10 pièces, foyer, garage, piscine hors-terre, rue très tranquille. À voir!
BARBARA MILLER-ROY Courtier

- **PINTENDRE** canadienne aire ouverte, foyer, 3 chambres, 168 900$
- **ST-LAMBERT**, au bord de l'eau, belle propriété avec garage int., 4 chambres. Voir photos sur:

everestcourtier.com Jacques Bourgault 670-2007

LÉVIS, **SUPERBE VUE FLEUVE**, bungalow, cour intime, spa. Prix réduit pour un temps limité 199 900$
304-1243 duproprio.com/94382

112 Rive-Sud

BREAKEYVILLE

11, DU CAP
Superbe propriété avec garage, aménagée sur 3 niveaux, architecture unique, terrain de + de 12,500 p.c. sans voisin arrière.

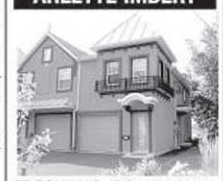
134, DES TROIS-MANOIRS
Luxueux cottage avec garage double, spacieuse chambre des maîtres, cuisine tendance avec comptoir lunch, dînette, foyer, finition soignée. Secteur de prestige près du Golf La Tempête.

39, DES SAMARES
Spacieuse propriété offrant 5 chambres, 2 salons, salle familiale et ++ encore. Fonctionnelle et bien pensée, garage, construction 2005. À voir sans faute!
MARIE-CLAUDE FERLAND 418-832-1001
Remax Avantages Inc. Courtier immobilier

YVES-DENIS HOUDE 418-990-5050

LAURIER-STATION: Spacieuse et unique, terrain intime, libre rapidement! **DÉMARQUEZ-VOUS!**
RE/MAX AVANTAGES YDH courtier immobilier agréé

ARLETTE IMBERT



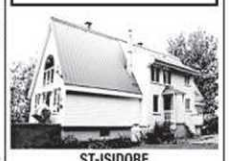
ST-ROMUALD, Près des ponts, magnifique vue sur le fleuve, propriété luxueuse, 3 étages, sous-sol, garage. **682-7000**
RE/MAX 1ER CHOIX INC. courtier immobilier

112 Rive-Sud

BOISÉ ST-RÉDEMPTEUR, cottage, 5 chambres + boudoir, sous-sol fini, piscine + spa, clé en main. Josette 418-670-4864

LÉVIS, maison bord de la falaise, vue directe sur fleuve et château, près de tous les services, rue sans issue. 495 000$. 418-304-4968.

PRESBYTÈRE ancestral et ancien B&B coeur du Vieux-Lévis, rénové avec goût, 4 chambres, 3 salles bains, cheminée, toit, cuisine refaits à neuf, 3½ 4e étage+ entrée indépendante, terrain 9500 p.c. + garage-atelier 2 étages. Duproprio.com 418-838-3050



ST-ISIDORE
Chaleureuse et spacieuse 4 chambres, possession rapide possible, vente cause de transfert. 224 900$.
Benoit Beaumont 418-627-3120
Agent immobilier affilié Re/Max Capitale courtier

ST-JEAN CHRYSOSTOME, rue Pierre-Demers, superbe cottage 8 ans, pas voisin arrière, piscine, ruisseau qui borne, 5 chambres, 2½ salles de bains, planchers bois, garage, foyer. 264 000$
SYLVIE CHAMPAGNE 418-652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE courtier immobilier
WWW.CHAMPAGNELAMONTAGNE.COM

- **ST-JEAN CHRYSOTOME**, rue Commerciale, à la sortie de la 20, très bel immeuble, pour propriétaire occupant et son commerce. Me rejoindre pour plus de détails.
- **BREAKEYVILLE**, rue St-Augustin, maison de campagne, terrain 476 863 p.c., possibilité de subdivision. 400 000$.

SYLVIE CHAMPAGNE 652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE courtier immobilier
WWW.CHAMPAGNELAMONTAGNE.COM

113 Saint-Émile Lac-Saint-Charles

LAC ST-CHARLES, Du Petit-Coteau, près du lac, école, parc, services etc. Bungalow clôturé, foyer, piscine, abri auto double sur grand terrain. 188 000$
SYLVIE CHAMPAGNE 652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE courtier immobilier
WWW.CHAMPAGNELAMONTAGNE.COM

ST-EMILE, 6828 Clos-Rousseau, superbe cottage, 4 chambres, foyer salon, grand patio sur piscine creusée, garage... TOUT EST NICKEL
FRANÇOIS BERGERON 418-682-7000
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

Sylvie Bilodeau 418 653-5353 Dave Pichette
RE/MAX FORTIN DELAGE inc. courtier immobilier
FORTIN DELAGE inc. — FORTIN DELAGE D.P.

UNE PROPRIÉTÉ EN FLORIDE? PROFITEZ DE NOS CONTACTS !

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES — NOUVEAU

Faubourg, constr. récente, vue montagnes, cuisine inspiration Shaker, suite des maîtres en mezz. + 2 cc, s. fam. et 2e sb au s.-sol. Une visite s'impose!

QUARTIER LAURENTIEN — NOUVEAU

Impeccable condo de 2 cc, entrée privée, près de tout, prix TRÈS abordable.

SAINTE-FOY — RÉNOVÉ

Grand jumelé, bien éclairé, près parc, école et services, loué jusqu'en 2009. À voir!

SAINTE-FOY

Gaudarville, condo sur 2 niveaux, armoires mélamine, pl. lattes et tapis, 2 stat. Faites vite!

CHARLESBOURG

Magnifique ancestrale préservée avec soin, 2 cc, bureau, boiseries, cour intime.

LÉVIS

Spacieuse, dans quartier convoité et familial, poss. de 4 cc, 2 s. familiales, foyer, terrain boisé, près de tout.

LÉVIS — NOUVEAU PRIX

Condo de 3 cc, vue saisonnière sur fleuve, pl. bois, ascenseur et stat. int.

SAINTE-FOY

Impeccable, 3 cc, gr. pièces éclairées, lattes sur les 2 niveaux, près écoles et services.

2013497

113 Saint-Émile Lac-Saint-Charles

ARLETTE IMBERT
LAC ST-CHARLES
De conception originale avec terre, chambre principale sur mezzanine avec salle de bain, terrain aménagé, 2 grandes terrasses. **682-7000**
RE/MAX 1ER CHOIX INC. courtier immobilier

116 Sainte-Foy

1002, Louis-Jobin, cottage 3 chambres, foyer, garage, bois franc, terrain intime. $324,000
LINDA POULIN 651-6521
Réseau Immobilier Expert courtier

BUNGALOW, revenus 50 000$, 16 pièces, près des centres d'achats Laurier et Ste-Foy. 1068, de la Loire. Propriétaire: 418-658-7786.

- **DE GRENOBLE,** secteur recherché, près d'Université, 5 chambres, garage et 12 313 p.c. de terrain, **URGENT!**
- **DE LA SUETE** pistes cyclables, parc, école, autobus, superbe cottage, grandes pièces, grande fenestration. 439 000 $

SYLVIE CHAMPAGNE 652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE courtier immobilier
WWW.CHAMPAGNELAMONTAGNE.COM

DOMAINE DE L'ERABLE ROUGE, joli cottage, 4 chambres dont 3 à l'étage, novo climat, sous-sol fini, pelouse, asphalte, cabanon. 418-871-9005

LUCETTE LE HOUILLIER DROUIN
courtier immobilier agréé
Service personnalisé 30 ans d'expérience. 653-0984

NOUVEAU, bungalouw 28x42 + abri auto, tout brique, bois franc, 4 chambres, 2 salles de bains. 179 000$
Jacques Dugal 418-670-6000, Re/Max 1er Choix courtier

NOUVELLE CONSTRUCTION

Près Ministère Revenu, maison en rangée/cottage avec garage, finition int. choix acheteur. Automne 2008. **Lise Lessard 576-0853.**

SECTEUR convoité, valeur comparative +600 000$ vente rapide 579 000$. Vaut le déplacement. Michel Larochelle, Groupe Sutton **657-6060**

UNIQUE! Cottage 11 ans, aménagé sur 3 étages, avec **ascenseur**, foyer, garage intégré. À voir absolument!
Gervais Pelletier 653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier

117 Sillery

A QUI LA CHANCE? Très grand bungalow, 9 pièces, garage, 1346 des Gouverneurs. Succession.
Hélène Roy 418-651-3895
Claude Roy courtier Immobilier

AUBAINE SILLERY! ANCESTRALE 159 900$
Pour amants du patrimoine! Maison 1½ étage, 4 chambres, beau terrain 4 500 p.c., stationnements, exploitez le cachet en la rénovant ! 2450, Antaïok.
Michel Paradis, 418-684-8099
Sutton courtier

À voir! complètement rénovée, 4 grandes chambres, à pied de rue Maguire et écoles, 465 000$. **Jour: 563-0887, soir après 18: 688-4735 www.duproprio.com/85682**

MAISONS NEUVES et existantes à vendre www.j-t.ca

SILLERY, cottage anglais, 4 chambres, duproprio.com/6828846 ou 418-682-8846. 690 000$

YVES BLACKBURN 687-3211
1½ étage, tout de brique, 5 chambres, bois franc, garage.
Remax 1er Choix courtier immobilier

Fondation pour l'alphabétisation
Des mots d'espoir
Don en ligne : www.fqa.qc.ca ou 1 800 361-9142

118 Stoneham Lac-Beauport

LAC BEAUPORT

- Magnifique propriété d'un an, toit cathédrale, mezzanine, 4 chambres + bureau, 2 salles de bains, foyer combustion lente, sous-sol aménagé, garage, 12 984 pi.ca., services. 349 000$
- Attrayante propriété récente, 7 pièces lumineuses, foyer au salon, cuisine fonctionnelle, superbe terrain paysager, secteur paisible, services. 319 000$
- Superbe cottage canadien en pierre avec toit en tôle rouge, 3 chambres à l'étage, armoires en pin, foyer en pierre au salon, 20 129 pi.ca., services. 259 000$
- Bungalow 24x30 à aires ouvertes, 3 chambres, grande galerie couverte, 25 600 pi.ca., petit lac + accès au Lac Poulin, 139 900$

JOSÉE FOURNIER 666-5050
RE/MAX Référence 2000 courtier immobilier

DON IN MEMORIAM

Un don, parce que la vie continue...

OQPAC
Organisation québécoise des personnes atteintes de cancer
(418) 529-1425

gaetaneturgeon.com
STE-BRIGITTE-DE-LAVAL
Le site! Le site! Le site!
Cottage 2003, foyer, planchers bois, super escalier, belle 'fenestration'. **Voisin arrière: la Rivière de l'Ile, 15 minutes des pentes!**
GAÉTANE TURGEON 522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

LAC-ST-JOSEPH, bord de l'eau, Magnifique résidence de 3 ans, duproprio.com/70434, 775 000$ 418-875-0868, 956-1024

LAC-BEAUPORT chemin des FOUGEROLES, adossé au Relais, 3 chambres, foyer, a/c, 245 000$. **418-841-3111**

Belle propriété, très propre et mise à jour, bien située, près de tous les services, avec abri d'auto et un grand terrain, court de tennis, super beau produit, faut absolument la visiter, elle vous convaincra.
Noël Michaud Agent immobilier
La Capitale Sélect NM 418 574-0552
Extérieur sans frais 1 888 574-0552
2013667

Personnalisez votre avis
de remerciement ou d'anniversaire de décès en y ajoutant une touche personnelle, une image représentant l'être cher, ses goûts, ses loisirs, etc.
Renseignez-vous au 686-3326 poste 2261

Faubourg le Raphaël
NEUFCHÂTEL
Quadruplex divisible
en propriété individuelle ou bi-familiale

Livrés clés en main
- Terrain gazonné
- Cabanon
- Entrée asphaltée

à partir de **179 500$** Taxes en sus
Licence RBQ: 8309-1876-43
Livraison décembre
Novoclimat
GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ
MEUNIER CONSTRUCTION • RÉNOVATION
418 809-9977 meunierconstruction.com
2013710

SAINTE-FOY
1101, de Fontainebleau

Grand bungalow, 3 cc, sous-sol aménagé, piscine creusée, grand terrain. Impeccable.
La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT
Josette Desmarais 418 670-4864
2013712

118 Stoneham Lac-Beauport

ALAIN GRENIER 682-7000

LAC BEAUPORT. Superbe cottage 3 chambres, foyer, thermopompe, planchers de bois, grande galerie, spa nature avec pergola, vues sur Le Relais, très bien entretenue. Il faut visiter pour apprécier.
RE/MAX 1er Choix inc. courtier immobilier agréé

123 Banlieue autres secteurs

DONNACONA, 182 DELISLE Grand bungalow 48x27, 3 chambres au rez-de-chaussée, planchers lattes, 2 salles de bains, grande salle familiale, abri d'auto. Toiture 2008. Terrain 6 232 pi. 129 000$. Libre. URGENT!
RICHARD DUMONT
835-3535
Re/Max Avantages courtier immobilier

EN CONSTRUCTION. Jumelé neuf, façade pierre, vrai bois franc, clef en main, 20 minutes Québec. 142 500$ tx incluses.
Pierre Ranger 682-7000
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

INVERNESS bord lac Joseph, cottage 1993, 298 000$ nég, 1-418-453-2093 duproprio.com/96739

RIMOUSKI, maison 2 x 6½, avec garage, fenêtres neuves, cuisine réactualisée, toiture refaite, terrrain paysagé. Chauffage électrique et combustion lente. Près de tous les services. 179 000$ 418-722-9471

ST-MARC-DES-CARRIÈRES. Magnifique cottage ancestral, plafonds 9 pieds, 5 chambres, 2 salles de bains, possibilité de logement à l'étage, garage, 24 519 pi.ca., rue Principale. 178 000$.
JOSÉE FOURNIER
666-5050
RE/MAX Référence 2000 courtier immobilier

ST-UBALDE, CHABOT, Près des services, 4 chambres, entrée indépendante, solide construction, foyer. **VENDEURS MOTIVÉS.**
SYLVIE CHAMPAGNE
652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
WWW.CHAMPAGNELAMONTAGNE.COM

STE-CATHERINE DE-LA-JACQUES-CARTIER
Pavillon résidentiel unifamilial situé dans un environnement de villégiature voisin de la Station touristique de Duchesnay. Idéal pour jeune famille ou retraités. 418-932-1978

123 Banlieue autres secteurs

ST-SIMON
Domaine Les Villas du Cap-St-Ignace. Plusieurs terrains prêts à construire sur surface plane ou en montagne, vue panoramique sur le fleuve & accès au fleuve, jardin japonais, lacs privés ainsi que 2 maisons à vendre individuellement ou dans l'ensemble. Site exceptionnel. Appellez-moi pour plus d'informations.
JOSÉE FOURNIER
666-5050
RE/MAX Référence 2000 courtier immobilier

145 Condominiums à vendre

À CHARLESBOURG directement du propriétaire grand 3 ½ c'est à voir ! 418-621-9847

A QUI LA CHANCE ? ST-ROCH
•Superbe 3½, dernier étage, planchers de bois, ascenseur, garage. Idéal pour investisseurs.
LIMOILOU
• Grand 5½, planchers de bois, dernier étage, balcon avant. Faut voir.
•1500 p.c., portes françaises, planchers de lattes, 3 chambres, près des services. À voir.
GHISLAINE TROTTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix inc. courtier immobilier
www.ghislainetrottier.com

www.danielleithemens.com
Danielle Themens 2013651
353-3456
VIEUX-QUÉBEC
À la Maison de Beaucours, immeuble prestigieux, 2 condos à vendre.
Au 2e étage : 3 chambres, 2 salles de bains, meublé et équipé, terrasse au jardin, garage.
4e étage : 1 chambre et 1 bureau, meublé et équipé, balcon, garage. URGENT ! PROFITEZ DE L'OCCASION!
Rue Couillard
Charme et cachet au cœur du quartier historique, sur 2 niveaux, foyer, murs de pierre, balcon et jardin.
175 000$
Rue St-Paul
Ravissant condo avec jolie vue, 1 chambre, stationnement. Cette qualité à ce prix : imbattable!
138 000$
SAINT-ROCH
Rue St-Joseph
Vrai Loft plafond 12', récent, punché, pas cher.
168 000$
THEMENS Courtier immobilier agréé

DE BEAUCOURS
CONDO de prestige dans le complexe le plus huppé du vieux Québec, avec magnifique vue sur le jardin int., terrasse privée, 2 chambres, bain podium, douche ind., 5 électros, a/c, stationnement int., 360 000$.
Réseau immobilier Expert courtier LUCILLE THIBAULT 651-6521

KRIEGHOFF
De toute beauté, 2 chambres, sur un coin, aménagement luxueux, foyer, bois franc, granit, électros inox. 2 Stationnements. 549 000$
Joceline Caron 261-2819
Première Classe Inc. courtier immobilier

145 Condominiums à vendre

À ST-JEAN-BAPTISTE, coup de coeur assuré. Unique, brique, bois, cachet, plafond 10pi., impeccable, neuf, 169 000$, 418-849-1121

bernarddesgagnés.com

LOUISBOURG
FACE AUX PLAINES, 4e étage, 2 chambres, possibilité 3, repeint + planchers bois. Libre.
DES REMPARTS
VIEUX-QUÉBEC, condo divise, vue spectaculaire, fleuve, 2 chambres, dernier étage, foyer, grande terrasse.
SILLERY

CONDO, MAISON EN RANGÉE, Ch. du Foulon, face au fleuve et Promenade de Champlain, 2 chambres, 2 salles de bains, piscine creusée.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D. courtier immobilier

Charmant condo de coin, 1 chambre, planchers bois, accès direct à terrasse sur toit. À 2 pas Hôtel Dieu
Danielle Carmichael 877-4276
Century 21 courtier

CITÉ BELLEVUE, près université, superbe 1280 pi.ca., 2 salles de bains, garage, ascenceur.198 900$ Lise Légaré courtier, 418-683-9917

CONDO neuf 2 niveaux, 4 pièces, 1 chambre, avec terrrasse. Rez-de-chaussée et sous-sol.
Réseau Immobilier Unique
Jean-Guy Denault, Courtier 872-2945

CONDO rare, à pied carrefour Charlesbourg et 801, 2 étages, 1580 pi.ca., 149 500$, 651-9160, duproprio.com

CONDOS NEUFS à Loretteville, à partir de 145 900$ taxes et ristourne incluses. 418-781-0808

DENISE ROY DEGUARA

ST-SACREMENT. ravissant condo divise, 3 chambres, unité de coin, 2 balcons, 1 garage et 2 stationnements, exclusifs à cette propriété.
RE/MAX 1ER CHOIX D.R.D.
courtier immobilier / 682-7000

DOMAINE LOUIS XIV
Lebourneuf, maison de ville, style cottage, rue privée, vue sur ville, près piste cyclable, libre oct. 2008 418-622-4317, **www.pertech.ca**

IMMEUBLE DE PRESTIGE
Très beau condo 1 chambre, au George V, bois franc, céramique et granit, climatisé, aspirateur central, balcon et garage, électroménagers, stores et lustres inclus. 249 000$. Occupation rapide.
Joceline Caron 261-2819
Première Classe Inc. courtier immobilier

145 Condominiums à vendre

FRANÇOIS POLIQUIN
418-627-1212 / 418-805-0790

Magnifique condo à Charlesbourg près de tous les services, avec centre sportif. Rare dans le secteur. Faites vite 134 000$. Contactez-moi sans tarder.

Bel Immeuble, très bien situé revenu interessant, 360 000$
Agent immobilier affilié Groupe Sutton Plus

gaetaneturgeon.com

LIMOILOU
•**Nouveau,** rez-de-chaussée, 6½, grande salle de bains, terrasse, accès direct au sous-sol, stationnement. **Une rareté!**
•**Nouveau,** dernier étage, 2 balcons, 3 chambres, belle luminosité, plancher bois. LIBRE.
MONTCALM
•**Nouveau,** 6½, rez-de-chaussée, cachet, planchers bois, porte française, balcon, parking.
•**Nouveau,** "Le Louisbourg", 20e étage, 6½, vue sur le fleuve, Plaines, ville et montagnes, balcon, parking, piscine, dépanneur. **Prix révisé.**
VIEUX-QUÉBEC
•**Nouveau,** voisin du Capitole, chambre en mezzanine, édifice sécuritaire, ascenseur, terrasse commune sur le toit. **LIBRE.**
GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

LEBOURGNEUF, près Galeries de la Capitale. Impeccable 4½ avec garage int. et 2 stationnements ext., ascenseur, piscine. 189 900$.
Johanne Mallandain 627-3333
La Capitale Sélect coutier

MONTCALM
•INDIVISE, **371, Père-Marquette**, luxueux 5½, bois franc, cuisine noyer, salle de bain superbe, plafonds hauts, 209 000$
•INDIVISES, **991, Manrèse**, luxueux 4½ et 6½, 179 000$ et 245 000$ entièrement rénovés, qualité inégalée! **418-657-0317**

LORETTEVILLE, SUCCESSION
Condo 3 chambres, 2e , planchers flottants, céramique, près services, stationnement ext 157 500$.
Johanne Mallandain 627-3333
La Capitale Sélect coutier

145 Condominiums à vendre

GRÉGOIRE TEYSSIER
QUEBEC- ST-JEAN-BAPTISTE

NOUVEAU! Superbe condo 3½ avec beaucoup de cachet, murs pierres et briques, plafonds 12½', cuisine digne de revue, terrasse, à pied de tout. Libre rapidement si désiré. 149,000 $ nég.
418-687-3211
Re/Max 1er Choix Courtier agréé
www.gteyssier.com

HÉLÈNE CÔTÉ
VIEUX QUÉBEC
Le Conservatoire, loft sur 2 niveaux, vendu meublé, foyer, très éclairé 3 grandes fenêtres de 16' hauteur.
MONTCALM
834 av de Lévis
2 chambres, bois franc, entièrement rénové, balcon, garage, libre.
•138 rue de Maisonneuve
2 chambres, 948 p2 balcon, garage voisin du Grand Théâtre.
NOUVO ST-ROCH
Les jardins de la Reine, 3½ indivise 2ème étage, rénové, bois franc, balcon, libre. 93,000$.
Indivise 3½ pièces, dernier étage haut plafond, murs de brique, planchers pin, balcon, libre 105,000$
LE SAINT, 145 de Saint-Vallier Est, loft urbain 640 p^2 construction neuve, plancher bois flottant, balcon, vignette, libre 135,000$ incluant les taxes tps, tvq.
LIMOILOU
LIBRES, 15 unités, 2 ou 3 chambres, bois franc, rénovés, balcons, stationnements, beau cachet.

EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
www.egan.qc.ca

PATRICIA DEGUARA
653-5353
•**LE MESNIL**: Contemporain, 2 chambres, bois franc exotique, superbe salle de bains, climatisé, 2 stationnements, Serez conquis.
•**VIEUX-QUÉBEC:** 174 900$, incroyable 2 chambres, cachet assuré, cour intime, terasse. A pied de tout.
RE/MAX FORTIN DELAGE P.D. courtier immobilier agréé

145 Condominiums à vendre

LIMOILOU, condos divise, 3 ½ 99 000$, 7 ½, 179 000$. 100% rénovés.
Pierre Lefrançois, La Capitale Sélect PL, 559-2244, 627-3333

loftsurbainslesaint.com
Quelques unités disponibles
Nouvo St-Roch 418-265-3222

LOUISE BRISSON

•**STE-FOY, Secteur de choix, Le Contemporain,** à pied du Campanile, qualité de vie exceptionnelle! Grand condo 2 chambres, 1500 pi.ca. Superbes planchers de bois, 2 garages. Libre et neuf.
•**NOUVEAU! NOUVEAU! Ste-Foy, François de Laval** Grand 2 chambres, dernier étage, frais peint, tapis neufs, garage, vue dégagée. Bien localisé: services, hôpital, cegep, université. Libre. Impeccable.
•**STE-FOY, Le Victorien** SECTEUR LEGENDRE, dernier étage, superbe 2 chambres, grandes pièces, foyer, tourelle, cachet, piscine, Unique sur le marché. Bon prix!
627-3120
Re/Max Capitale courtier immobilier

LUCIE ROY
•**STE-FOY, VILLAS ST-DENIS,** magnifique condo 2 chambres, unité de coin ouest, foyer, stationnement int. PRÈS DE TOUT!
•**JARDINS MÉRICI, BLOC 18**, superbe condo 1360 p.c., vue fleuve , unité de coin ouest, , rez-de jardin, 2 chambres, 2 stationnements int. À VOIR!
•**VAL-DES-NEIGES**, joli studio rénové, tout meublé, foyer, navette au Mont, PIED-À-TERRE POUR LES SPORTIFS!
418-687-3211
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

MONTCALM, 1180 av. du Parc, copropriété magnifiquement rénovée, 2 chambres, poutres apparentes, toit cathédrale, planchers bois, grande terrasse, stationnement, vue sur Plaines. **CACHET UNIQUE!**
Denis Héroux, 418-527-1665
Liercourt courtier immobilier

MONTCALM, Terrasses Maisonneuve, 5½, 2 parkings int., voir: duproprio.com/99290 561-2201

NORMAN MCNEIL

LES MÉANDRES, jolie condo, construction récente, 2 chambres, au rez-de-chaussée + sous-sol aménagé, secteur recherché
418-682-7000, 580-7979
Remax 1er Choix courtier immobilier

•**NOUVEAU, MONTCALM**, 1000 p.c. impeccable, aires ouvertes, brique, stationnement. 179 900$.
•**NOUVEAU, LIMOILOU**, 2e Rue, 3½, 99 000$, 7 pièces 179 900$.
•**ST-SAUVEUR**, grand 5½, près des services, à compter 149 000$
Pierre Lefrançois, La Capitale Sélect PL, 559-2244, 627-3333

NOUVEAU - SILLERY
Havre de paix en ville, près des Plaines, maison de ville sur 3 niveaux, 4 chambres, foyer, grande verrière et terrasses au soleil. Cour aménagée. 395 000$
Joceline Caron 261-2819
Première Classe Inc. courtier immobilier

ST-RÉDEMPTEUR, neuf, en rangée, vue rivière, planchers de bois, garage, libre, 418-580-6558

145 Condominiums à vendre

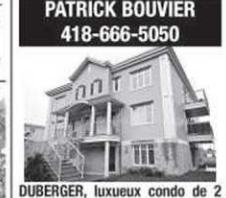
★ ★ ★
NOUVEAU PROJET CONDOS
COLLINE PARLEMENTAIRE LES COURS DE L'AMÉRIQUE FRANÇAISE
Entre les Plaines et ave. Cartier
Choix de 1, 2 ou 3 chambres
Sur 1 ou 2 niveaux
Cour intérieure style européen, plafonds hauts, bois, franc, armoires en bois. Garages disponibles. De 165 000$ à 399 000$ taxes incluses.
Pour information ou réservation
Joceline Caron 261-2819
Gratien Dubé 657-3737
Première Classe Inc. courtier immobilier
coursdelameriquefrancaise.com
★ ★ ★

NOUVO ST-ROCH. Penthouse 1200pi.ca., plafonds 9 pi., foyer, 2 stationnements int., 294 000$
Mario Amyot, 651-6521
Expert Courtier Québec Inc.

PATRICK BOUVIER
418-666-5050

CHARLESBOURG, Condos Cité Monarque, construction 2006, en béton, insonorisation supérieure, nombreux services inclus. Du haut de gamme abordable, 3½ - 136 500$, 4½ -182 500$. Photos à: www.patrickbouvier.com
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 coutier immobilier

PATRICK BOUVIER
418-666-5050



DUBERGER, luxueux condo de 2 chambres, finition impeccable, vastes pièces, 3 ans seulement, 177 000$. Photos à:
www.patrickbouvier.com
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 coutier immobilier

STE-FOY. LE VERREBOURG. Condo 2 chambres, 5e étage, lattes de bois, garage, vue ouest. 199 000$
RICHARD LATURAZE
418-652-2000
RE/MAX 1er CHOIX R.L. courtier

•**ST-SAUVEUR**, face à un parc, 3 condos 5½ en construction, bois franc, 1150 à 1750 p.c., livraison octobre 2008.
•**MONTCALM,** Murray, entièrement rénové, 2 chambres, 5e étage, planchers bois et céramique, ascenseur, garage. 219 000$
•**ST-JEAN-BAPTISTE,** rue St-Jean, condo sur 2 niveaux, murs de brique, poutres apparentes, 2 chambres et 2 salles de bains. 239 000$
•**STE-FOY**, Vautelet, près Plage Jacques-Cartier, grand 3½ au 3e étage, balcon, libre à l'automne 2008. 118 000$
•**STE-FOY**, de Gaudarville, condo avec chambre sur mezzanine, spa, piscine, garage, 576 p.c. 129 000$
•**STE-FOY**, du Campanile, condo 3 chambres, 2 salles de bains, près des services dans un magnifique secteur , 290 000$
418-652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
WWW.CHAMPAGNELAMONTAGNE.COM

145 Condominiums à vendre

SYLVIE THÉRIAULT
627-3120

GEORGE V, face aux Plaines, vue sur Les Laurentides, **LE DERNIER 4½ NE LE MANQUEZ PAS!** (1an), style urbain, très tendance. Libre, Possibilité louer avec option achat

LEBOURGNEUF NOUVEAU condo 4½, rez-de-jardin avec porte-patio, décoré au goût du jour. Seulement 3 unités. **Secteur recherché. A qui la chance!**
www.sylvietheriault.com
ReMax Capitale courtier immobilier

ST-ROMUALD fleuve, maisons de ville/jumelées, Guy 418-563-8994

VIEUX-QUÉBEC
Condo haut de gamme, divise, rénové, meublé, équipé, stationnement intérieur, petite rue tranquille.
Marie-Hélène Ouellette
RE/MAX 1er Choix inc. Courtier immobilier/682-7000

VIEUX-QUEBEC, grand 3½ impeccable, 3e étage, 418-580-9410, www.lespac.com/7445250

146 Condominiums à louer

À BEAUPORT, 4½, 1 150 p.c., neuf, libre, 2 parkings,1050$. 254-3115

À LOUER, luxueux condo meublé, Ste-Foy, Québec. (418) 657-7297.

A ST-AUGUSTIN - Les Bocages Condo neuf, 2 chambres, grande salle familiale au sous-sol, garage et entrée indépendante. 1 150$. 418-872-7951, 418-955-6803.

bernarddesgagnés.com

LOUISBOURG
Côté Plaines, 11e étage, 2 chambres, rénové au complet, bois franc, tout meublé, 2 100 $ / mois.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D. courtier immobilier

BOISÉ des Compagnons, grand 3½, garage, piscine, plafond haut, terrasse, fenestration, (418) 934-9209.

CITÉ Bellevue, 1er novembre, 5½, 2 chambres, foyer, garage privé, alarme, centre sportif. 1037$ non chauffé, non éclairé, 682-3537.

daniellethemens.com
VIEUX-QUÉBEC
Rue St-Paul. 3 chambres. Meublé. Équipé. 1550$/mois. Pour novembre.
THEMENS Courtier immobilier agréé
353-3456

Grand 3½ près des Plaines d'Abraham, 1025 ave Belvédère app. 413, Québec. 865$/mois, stationnement int. inclus. Non chauffé non éclairé, libre 1er déc. 2008. 418-687-0850 / 418-657-0850

LEBOURGNEUF, luxueux condo 4 ½, meublé, câble, chauffé, éclairé, parking, tout inclus 975$/mois, 1er novembre 2008 au 30 avril 2009, 418-627-8929, 418-456-8929.

MÉRICI, 3½, terrasse, meublé, literie, vaisselle, au mois, 1200$. 688-0035

MÉRICI, vue fleuve, 2 chambres, 7ième étage, 1800$
Joceline Caron 261-2819
Première Classe Inc. courtier immobilier

MÉRICI, vue fleuve, rénové,meublé bois, balcon, parking int., 688-2704

MÉRICI, vue sur fleuve, condo 3½ meublé tout équipé, cout terme, 1600$/mois. 418-561-1231

MONTCALM, St-Amable, grand 3½, stationnement, gym, 1350$/mois, libre 1er déc. 418-839-1989

146 Condominiums à louer

MONT STE-ANNE, studio meublé, 475$ tout inclus, libre, 624-3267

PIED-À-TERRE Vieux Québec, 2 condos 3 ½, location mensuelle sans bail, complètement meublé, stationnement déneigé, 1 200$ et 800$/mois chauffé, éclairé. 450-645-0170

QUARTIER ST-SACREMENT condo de 1050 p.c, 2 chambres, meublé, refait à neuf. Grand balcon et stationnement int. 1250$/mois. Luce Fecteau 418-838-1001.

Sainte-Foy, Villa du Plateau, rez-de-chaussée, 3½, 2 pas hôpital Laval, Université, meublé, non chauffé, stationnement int. inclus, libre. 980$/ mois. 418-286-2287

STE-FOY, 4½, garage, ascenceur, près de tous les services, 1 200$. 1er novembre 08. 418-655-8841

STE-FOY, condo près Place Quatre-Bourgeois et Clinique médicale, sur France-Prime, 4½ non chauffé, non éclairé, tranquille, intercom, ascenseur, au dernier étage (4e), piscine, climatisé, stationnement, idéal personnes âgées, libre mai 2009. 900$/mois. 418-657-5815.

ST-PATRICK, 4½ luxueux, meublé, tout inclus, 1 200$. 418-254-2974

ST-ROMUALD, 4½ pour 6 mois, meublé, près de tout, 418-834-8071

VIEUX-PORT, condo 3½ meublé, face au fleuve, parking int., disponible nov. à avril. 418-692-1388

VIEUX-PORT
Magnifique condo 3½, meublé, décoré, climatisé (tout est inclus si désiré: câble, tél., électros, vaisselle, literie, ménage aux 2 sem.) Garage int., ascenseur, au coeur du Vieux-Québec. **Non fumeur, pas d'animaux. Min. 3 mois. 418-998-0303**

150 Ancienne-Lorette

QUEBEC ET RIVE-SUD WWW.BLOCDIRECT.COM
871-0088. Immeubles à revenus + de 400 dossiers de 3 à 300 logements. Blocdirect courtier immobilier agréé.

153 Centre-ville

LOFT À LOUER
NEUF, tout inclus, lumineux, libre 640p.c., 925$ ***À VOIR !!!!***
Claude, 265-3222

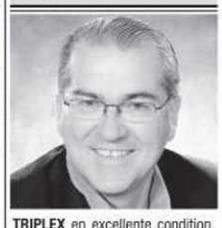
157 Duberger Les Saules

ARLETTE IMBERT
• QUÉBEC: 6 logis, 4 côtés brique. entrée électrique indépendante.
• DUBERGER: 3 logis 2 X 4 ½ + 1 X 6½ + autre garage. **682-7000**
RE/MAX 1ER CHOIX INC. courtier immobilier

158 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest

QUÉBEC, 2 immeubles de 6 logements dans secteur Lebourgneuf près de tous les services entièrement louer avec beaucoup de potentiel.
Noël Michaud Agent immobilier
La Capitale Sélect NM 574 0552 extérieur sans frais 1 888-574 0552

159 Limoilou



TRIPLEX en excellente condition. 3 grands 5 1/2 non chauffé non éclairé. Revenus de 21 240$. HATEZ-VOUS! 269 000$
Bernard Paré 418-653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier agréé

VIEUX-LIMOILOU, triplex en bonne condition, 1x5½ + 2x4½. Frais énergie aux locataires.
FRANÇOIS BERGERON
418-682-7000
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

Donnez généreusement
Fondation Oeil des maladies de
1-877-654-0835
fondationdesmaladiesdeloeil.org

JOHANNE OUELLET
Agent immobilier affilié

BIENVENUE DANS L'ÉQUIPE

Royal LePage Inter-Québec, premier courtier de la Chambre immobilière de Québec, est fier d'accueillir une professionnelle de l'immobilier, madame Johanne Ouellet, qui s'est jointe à notre équipe du bureau de Sainte-Foy.

Madame Ouellet possède plus de 11 ans en immobilier et siège à titre d'administratrice à la Chambre immobilière de Québec. Madame Ouellet a toujours été impliquée étroitement dans le développement de l'immobilier.

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Pour un service professionnel, vous pouvez la contacter au :
418 653-0488

2013531

162 Rive-Sud

ST-ROMUALD, super 4 logis, dont un 10½ proprio occupant, construction grande qualité, beaucoup d'extras avec revenus importants.
GASTON DEMERS & Ass.
courtier immobilier agréé 652-1555

164 Saint-Jean-Baptiste

www.daniellethemens.com
Danielle Themens
353-3456
RUE LOCKWELL
Bel immeuble.
4 logements.
5 1/2 disponible.
Appelez-moi.
THEMENS
Courtier immobilier agréé
2013652

165 Saint-Sauveur

20 LOGIS, rénovés à neuf, revenus net: 97 000$, 7x 2½, 7 x 3½ + 6 x 4½, prix: 1 345 000$. Steven Genois, Reseau Immobilier Spécialisé 418-564-1346

SAINT-ROCH, 610 Jérôme, 1x 6½ et 1x 4½, stationnement.Prix: 215 000$
LINDA POULIN 651-6521
Réseau Immobilier Expert courtier

ST-SAUVEUR
• 5 logements, 1 x 5½, 4 X 3½ pièces, loués non chauffés, non éclairés, revenu 27 000$
EGAN COURTIER IMMOBILIER
418-683-4403

Triplex 2 x 6½, 1 x 4½. Revenus 21 252$. Prix 229 000$
Danielle Carmichael 877-4276
Century 21 courtier

172 Vieux-Québec Haute-Ville

VIEUX-QUEBEC, St-Ursule, 5 logements + local commercial libre, 1500 p.c. sur 2 niveaux, murs pierre, poutres apparentes, moulures bois naturel. **URGENT!** 950 000$
SYLVIE CHAMPAGNE
652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
WWW.CHAMPAGNELAMONTAGNE.COM

185 Résidences personnes retraitées

16 et 25 chambres = Québec+9 à 50 Beauce, Bellechasse, Montmagny
D. Côté courtier 660-2666

200 Chalets-condos villégiature à vendre

Au 22 Côte du Nord, Ste-Croix, près de Québec, OCCASION TRÈS RARE, bordé fleuve, GRAND TERRAIN. Accès à l'année avec maison mobile (poss. d'agrandir). Un pur enchantement. Faites vite!
François Bergeron 265-2222
agent immobilier affilié
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

GRAND Lac St-François. Résidence, 32'x28', 4 saisons, construction 98, grande galerie face au lac 839-5599. http://mariolaroche.freehostia.com

PATRICIA HAMEL
418-990-5050

PORTNEUF: **Lac-Clair**, résidence racée, bordée au lac, baignade, pêche. **Venez vivre la vraie vie!**
Remax Avantages YDH
courtier immobilier agréé

LAC TROIS-SAUMONS
chalet avec superbe terrain de 220 pieds sur le lac. 418-654-5000.

200 Chalets-condos villégiature à vendre

LAC-ST-JOSEPH, bord de l'eau, Magnifique résidence de 3 ans, duproprio.com/70434, 775 000$ 418-875-0868, 956-1024

MONT-STE-ANNE, jumelé, 2 chambres, vue, foyer, 115 000$, 847-0394

ST-PHAMPILE(L'ISLET), clé en main, 66 000$, voir annonce Lespac.com /6951536. # 559-9599

201 Chalets-condos villégiature à louer

À L'Ange-Gardien, 15 min. Québec, bord de rivière, 1 chambre, pour courts séjours, 418-933-0725.

À LOUER Mont St-Anne, condo luxe, 6 personnes, pied du mont, vue, court terme, 418-826-1149

À LOUER Mont St-Anne, Noël/Jour de l'An, maison centenaire sur terre, fermette, 1900$/sem., 826-1149

À LOUER/VENDRE, condo Mont Ste-Anne, 5½. 418-235-4802
harveylessard.com/msa

À MONT Ste-Anne, 1½, foyer, meublé, 6 mois, 500$/mois, 564-1437

A TADOUSSAC, 3h de Québec, chalets 4 saisons, bord du lac, à partir de 250$ 418-235-4723 ou www.clubtadoussac.com

BORD LAC SERGENT, chalet, 3 jrs min., cachet, foyer. 766-3332

CHARLEVOIX, chalet tout équipé à louer, 4 chambres, 2 salles de bains, libre temps des fêtes.
mpgoulet@charlevoix.net
http://charlevoix.qc.ca/laforesteria
418-452-1075

CHARLEVOIX, location touristique, magnifique maison, vue fleuve, spa, intimité. **Réservez pour l'hiver.** 418-977-9331 auhavredelanse.com

CHARLEVOIX ST-IRENÉE
Nature, arts, luxueux chalet pour 2, vue fleuve, tout inclus, 658-1794

I.O., foyer, bord fleuve, 418-809-3672 chalet-labbe.com

MONT STE-ANNE à 3 km, maison équipée, 3 chambres, non fumeur, saison ski, 418-827-4043

MONT STE-ANNE, grand condo tout équipé, piscine, au mois ou saison. 6500$ pour la saison. 819-691-0948

MONT Ste-Anne, villa à louer au Domaine Val-Des-Neiges, 2 chambres, pour la période des fêtes, 1800$/semaine. 418-682-8814.

STONEHAM, condos: 1 et 2 chambres, **(418) 848-1000**

STONEHAM
Gîte-appartement, Vertmont-sur-le-Lac. À louer moyen et long terme. Tout équipé, calme, non fumeur, pas d'animaux. 848-7838

STONEHAM, Toit rouge, luxueux condo 4 chambres, période Fêtes, Jour 831-5429, soir 831-5710

202 Érablières

MASSIF DU SUD, Belliechasse, érablière 69 arpents, possibilité 2500 entailles avec chalet 28x32 + foyer, + cabane à sucre 30x50. 199 500 $. 418-243-2800.

203 Fermes

186 arpents (moitié boisé) 30 min. centre-ville. Résidence de qualité.
PIERRE RANGER 682-7000
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

Société canadienne du cancer — Canadian Cancer Society
1 888 939-3333

À St-Malachie dans les Appalaches. Ferme de 140 arpents avec tous les bâtiments pour fermette. Maison avec aile pouvant loger une famille d'accueil. Lac, érables, pommiers, chasse. À 45 minutes de Québec. Prix réduit.
(418) 228-5314
Jean-Claude Leblond
Courtier Pro LS-Nazaire Poulin

FERMETTE 26 arpents, 15 min. des ponts. Centenaire rénovée, verrière, garage, grange, écurie. 325 000$
PIERRE RANGER 682-7000
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

203 Fermes

ST-FABIEN DE PANET, 1h de Québec, fermette idéal pour élevage ou centre équestre, 55 acres, 2/3 boisé mature, maison et grange 2 étages 40'x60' inclus équipement agricole. 188 000$. 514-217-2534

204 Maisons de campagne

ST-ANTOINE de Tilly les Fonds, ancestrale, 225 ans, diamant brut, 7 chambres, vue sur fleuve et rivière, grand terrain, grange. 535 000$ agents s'abstenir. Paul-Yvon 418-886-2115

ST-HENRI LÉVIS, meublé, chauffé, éclairé, non fumeurs, animaux interdits, à louer mois / saison, 882-0673

St-Michel Bellechasse bord fleuve, maison rénovée, 2 chambres, bois franc, piscine, tennis. 225 000$
884-3440 / 934-3264

208 Terrains

650 000 pi.ca, au Lac Bleu (Lac Beauport). 235 000$
Pierre Ranger 682-7000
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

A BEAUPORT, 40 terrains dont 18 avec vue extraordinaire sur le fleuve et le pont de l'Ile, disponible juin 2009. Michel Lizotte, Re/Max 1er Choix (2003) Inc 418-683-9300

BORD de l'eau, orienté sud ouest, à partir de 55 000$, Lac Huron, Comté Porneuf, prêt à construire, min. 45 000pi2, 4km du village, les Rives du cerf, www.chalets.qc.ca, **418-828-1059 / 819-295-3651**

L'efficacité à un nom
LAUZON&LAUZON
Courtier immobilier agréé
648-2359
CHANTAL LAUZON, B.A.A.
Rive-Sud
Terrain commercial
92 000 pi ca
Route Président-Kennedy
349 000$
2013530

BORD LAC CHRÉTIEN, MAURICIE, terrains privés, paisibles, boisés. Près Golf, ski alpin, services location de chalets. 1-888-666-4117. www.domainesteflore.com

•CHARLESBOURG, Montagne des Roches, secteur Pépinière, 80 nouveaux terrains prêts à construire fin juillet 08
•CHARLESBOURG, Boisés Bourg-Royal, rue de la Galene, 11 terrains prêts à construire.
•STE-FOY, av. des Compagnons, Verger Pollack, 15 terrains prêts à construire.
418-576-0853, 418-802-1273

CHEMIN St-Louis, vue sur le fleuve, pour connaisseurs seulement, terrain ± 40 000pi², prêt à construire par entreteneur déjà retenu. Information, 418-802-1273

LAC St-Charles, pour autoconstruction, 44.9' x 93', 65 000$, 418-473-7622

POUR MAISON OU RÉSIDENCE SECONDAIRE
ST-FERRÉOL, face ou dos Lac des Trois-Castors, 16900$ et + Michel Larochelle
Groupe Sutton 657-6060

RIVE-SUD 70 000' ET 360 000', à pied de tout pour commerce. Michel Larochelle, Groupe Sutton **657-6060**

ST-SIMON
Domaine Les Villas du Cap-St-Ignace. Plusieurs terrains prêts à construire sur surface plane ou en montagne, vue panoramique sur le fleuve & accès au fleuve, jardin japonais, lacs privés ainsi que 2 maisons à vendre individuellement ou dans l'ensemble. Site exceptionnel. Appellez-moi pour plus d'informations.
JOSÉE FOURNIER
666-5050
RE/MAX Référence 2000
courtier immobilier

208 Terrains

ATTENTION!!!

Sarah Guay-Tremblay
666-5050
BEAUPRÉ avec services, à 2 pas du Mont Ste-Anne, 14 000p.c. , 79 900$
Re/Max Référence 2000
Courtier Immobilier

SECTEUR Gaudarville, 1 terrain de jumelé et 1 unifamilial, prêt à construire par entreteneur déjà retenu. Information, 418-802-1273

STONEHAM, 66 600 pi.ca., puits artésien fonctionnel, 25 000$, 418-998-1641 soir, fin de semaine.

210 Terres

20 min. de Québec, boisée, sud, vue rivière J-Cartier, 3 600 000 pi.ca., possibilité de construction, 844-2525 www.duproprio.com/ 80559

EN ESTRIE, ferme forestière, 387 acres, excellent territoire chasse avec camp. 236 acres chalet + camp chasse et lac, 819-620-2171

LYSTER, terre à bois, chasse et loisirs, 82 arpents, bien située, bon chemin forestier, bon camp, 70 000$, À voir! 819-571-5061

STE-CATHERINE, 100 pi façade de la rivière Jacques-Cartier, terrain boisé environ 50 000 pi. ca., service d'aqueduc, 72 000$ ferme.
418-875-4337

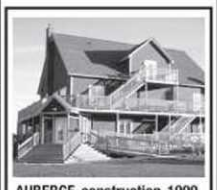
TERRE À BOIS, 50 acres, chalet, lac, chemin privé. 418-249-2622

212 Villégiature hors Québec

À Fort Lauderdale, Galt, 3 ½, plage, luxe, 4 oct. +, 418-654-0237

À la mer, Hollywood, studios, condos, maisons, semaine, mois ou saison. 514-554-4762.

A NAPLES FLORIDE
Vente et location condos, Downing-Frye Realty. Pierre Langlois
1-800-448-3411 ext. 557
langlois@comcast.net



AUBERGE construction 1999, Vue sur la baie de Cocagne Nouveau-Brunswick, 3 acres, 11 chambres, 11 salles de bains, 3 salles d'eau, salle à manger de 50 places,
IDÉAL pour Centre de repos & Soin de Santé !!!
DEMANDEZ UNE VISITE !
Claudette St-Onge
Re/max Extra Ctr.
514-966-7690/ 866-388-9001
www.claudettestonge.com

À West Palm Beach, Floride, condo neuf, location mois, 418-337-6660

BAHAMAS FREEPORT
Studio bord de mer, sem./mois
www.bahamasoceanrental.com
514-792-7324

CONDO à vendre sur le magnifique Hollybrook Golf &Tennis Club, Pembrooke Pines en haut d'Hallendale, droits de jeux permanents inclus, très sécuritaire, 2 chambres, 2 salles bains, bien rénovée, 139 000$ nég. 502-350-4228

COSTA RICA, condo Rincon de Los Cactus, app. à louer, 2 chambres, 1 salle de bains, terrasse, vue sur la mer, 200 m. plage. 418-849-8768

FLORIDE CONDO PGA VILLAGE
Voir: www.condopga.com
Sonia (418) 658-9306

FLORIDE CÔTE OUEST
Magnifiques 2 chambres, location semaine ou mois. 418-694-1113
www.antre-amis.com

212 Villégiature hors Québec

FLORIDE Golden Strand luxueux condo sur plage, disponible noël jour de l'an /relâche **514-833-8513**
www.vacanciersdusud.com

FORT Lauderdale, 4½, 15 oct au 15 déc., 475$ US/sem. 450-645-0998

HALLANDALE, condo 3½, piscine, près de tout, 1 mille de la plage, maintenant jusqu'à la mi-déc, Tranquille. 842-3247 après 17h

HALLANDALE, Floride, grand condo sur mer. À partir du 15 janv. Location 3 mois, **418-228-4412**

LAUDERDALE Lake condo 3½, 1 mois période des Fêtes. 418-834-8071

maisoncondofloride.com
Inscription seulement = GRATUIT

MIAMI, 3½, 15 min. plage, 900$ /mois, nov. à janv. 418-842-2899

MIAMI Beach condo sur la plage, mois,2 à 6 per. partir 1750$ et + US www.vacanciersdusud.com 514-833-8513 / 450-670-8513

PARTAGERAIS croisière 48 jrs Amérique du Sud /4 janv. 688-0035

VACANCES à Sunny Isles, Floride Venez vous divertir à la plage. Joli et confortable appartement. Disponible: 1er au 12 décembre, 1er janvier au 21 février, mars et après.
786-281-3997
yvoal@bellsouth.com

230 Bureaux

A 1001 Route Église, Ste-Foy, 250 à 1200 p.c., à partir 325$/mois, ascenseur, climatisé, parking, 692-5244

A 687-3020
Québec, 1400 pi.ca.
Ste-Foy, Parc Technologique
3600 à 15 000 pi.ca.

A 955 DE BOURGOGNE
COIN QUATRE-BOURGEOIS
Très bien situé, 576 p.c., tout inclus, stationnement. 658-6322

À BON PRIX! 1200p.c., très passant idéal, près centre d'achat et Colisée. Parking, libre 418-522-2084

ACCES FACILE, CHARLESBOURG, 5350 HENRI-BOURASSA, 450 À 1736 P.C., CLIMATISÉ, TRÈS CONCURRENTIEL. 627-2052

À CHARNY rue Mistral bureau professionnel 2 450p.c. 418-686-3040

PATRICK BOUVIER
418-666-5050

BUREAUX à louer adresse de prestige sur Grande-Allée, cachet unique et stationnements inclus. Informez vous maintenant!
www.patrickbouvier.com
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
courtier immobilier

A LA TETE DES PONTS
Centre d'affaires Taïga. 834-2222

À louer: local à bureau, 1600 pi.ca., libre 1er novembre.
255, route du Pont, St-Nicolas
(418) 833-2116

À LOUER locaux à bureau parc Jean-Talon, 2ème étage, 1800p.c. 800$. Bail 14 mois. 418-261-6033

BEAUPORT, 340 Seigneuriale, de 1 000 à 7 000 pi.ca., 688-0001

BOUL. Hamel E., immeuble haut gamme, rez-de-chaussée: salle de montre, 1 800p. à 3 500p. Au 1er: 6 000 p.c., bureaux, salles de conférences, air, parking. Groupe J.D. 418-572-7135 418-523-1232

230 Bureaux

COMPLEXE d'affaires Hamel, 400 à 2000 pi. Imm. Roussin 651-9443

GRANDE-ALLÉE
COLLINE PARLEMENTAIRE
Bureaux à louer 500 à 15 000 pi. ca., nouvel aménagement haut de gamme, cachet historique, ascenseur neuf, ventilé, climatisé, planchers bois, murs de brique, stationnements intérieurs, adresse de prestige. Rocho Inc. 418-670-6670

GRANDE-ALLÉE
Voisin Bois de Coulonge, 2000 à 10 000 p.c., 948-1224.

LÉVIS, AGRANDISSEMENT DES GALERIES DU VIEUX FORT, BUREAUX 2 000 PI.CA. À LOUER. 948-1224

PRÈS Boul. Pierre-Bertrand et de la Capitale 2500p.c.(ou en partie) garage souterrain. Possibilité de partage de services. 418-623-3663

RUE ST-JEAN/Carré d'Youville, 500 à 1500 p.c., ascenseur, alarme. **418-655-3521**

232 Bureaux à frais partagés

A 653-8288, bureaudelacolline.com Service et conseil à Ste-Foy, bureaux et salles de réunion.

A CENTRE D'AFFAIRES CHAREST
Ambiance de prestige, accès internet 687-4422 www.1175charest.ca

CENTRE-VILLE, bureaux, stationnements et atelier. 418-525-8737

L'EXÉCUTIF
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 200$/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

234 Commerces

•ÉPICERIE de quartier, bien établie. •8 Chambres & pension 50 000$
Pierre Lefrançois, La Capitale Sélect PL, 559-2244, 627-3333

MONTCALM, dépanneur, chiffre d'affaires: 635 000$. Loto-Québec, alcool, nettoyeur, vidéos, 139 000$
GUY PROULX 523-5329
Nicole Morin courtier immobiler agréé

MOTEL, Resto-bar, terrasse. Le leader dans Chaudière-Appalaches, bon chiffre d'affaires, excellent profit. Jacques Cossette 418-653-5353
Agent immobilier affilié
Re/Max Fortin Delage

QUINCAILLERIE et matériaux, région de Thetford-Mines, cause retraite. 418-423-4757

236 Entrepôts

90, ROTERDAM, St-Augustin, 55 000pi. à vendre ou à louer. **Gilles Morin, Courtier, 681-9362**

À LOUER avec ou sans bureaux, de 500 à 5500 p.c. Parc industrielle, à St-Augustin. 418.870-1400.

A LOUER, Parc Colbert, 4 portes débarcadères, Imm. Roussin 651-9443

À LOUER
SAINT-NICOLAS
5 000 à 15 000 pi.ca., 24 pi. de hauteur, près de l'autoroute 20
(418) 831-8860, Sylvain

À QUÉBEC, local 7000p.c., porte débarcadère, **bureau aménagé, libre**, Robert Beaulieu 418-651-8118

238 Locaux

153 BOUL. Valcartier, Loretteville, local commercial à louer, 3500 pi. ca. disponibles, grand stationnement 261-5565 ou 569-7006

LES FAÇADES DE LA GARE
Halls & Affaires

400, boul. Jean-Lesage Québec

BUREAUX 1000 à 6000 pi2

BOUTIQUES 800 à 3000 pi2

Tél.: (418) 647-3992

895 St-Vallier O., rez-de-chaussée, 750 p.c 400$/mois non chauffé, non éclairé, taxes commerciales TPS/TVQ en sus. 524-8582

238 Locaux

A 622-9494 / Bureau / Entrepôts Commercial / Industriel
Charlesbourg / 80e
De 700 p.c. à 3 500 p.c. (neuf)
Pierre-Bertrand, porte de garage, 25pi. De 2000 p.c. à 50 000 p.c.
Boul. Rive-Sud / Lauzon
De 800 p.c. à 1600 p.c. (neuf)

A 653-7458
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DUPONT
Ch. Ste-Foy, 3000 p.c. commercial.

À Beauport, local commercial à louer, 550 pi.ca., 418-805-0497

À L'Ancienne-Lorette,2400p.c. à louer, très bien situé, 418-563-1956

À LOUER
COMINAR
BUREAU • COMMERCIAL
ENTREPÔT
681-8151
Selon vos besoins
Projet clés en main

À LOUER coin St-Sacrement et St-Vallier, Locaux commerciaux, Industriels, disp .1100 à 20 000p.c. selon vos besoins. 418-561-9625

A LOUER, local 2000 p. c. à 5000 p. c. Complexe Affaires Hamel, Imm. Roussin 651-9443

FAUT voir
LOCAUX À LOUER

Duberger:
(boul. Père-Lelièvre, entre Hamel et Robert Bourassa)
- 1600 p.c.
- Plafond 17 pieds
- Grand stationnement

Ste-Foy:
(Mrg Grandin / Quatre-Bourgeois)
- 375 à 2000 p.c. (Bureaux)

Vanier:
(boul. Pierre-Bertrand)
- 300 à 1 200 p.c. (Bureaux)

683-8102
www.arbois.qc.ca

A LOUER, local commercial, angle Robert-Bourassa et Wilfrid Hamel ouest. 1500 pi.ca. 418-683-3301

238 Locaux

ANCIENNE-LORETTE Local neuf à louer dans la bâtisse du Jean Coutu. 1550 pi. ca. Idéal pour opération dans le domaine médical. 561-5597

AU 4600 Henri-Bourassa, 1500 ou 2000 pi.ca. Pour commerce ou bureau. (418) 626-2048.

AVEC VITRINES, 12' et 13', 500' et 2000 'ca. Bureau, atelier rustique 300' + atelier 150' et 6000', 550 volts, St-Vallier E., 525-4741

BEAUPORT, 340 Seigneuriale, de 1 000 à 7 000 pi.ca., 688-0001

Boul. Bastien, 24X24, Salle de bains, évier de travail, bureau en céramique. 500$/mois, 418-624-0077

CENTRE Beauport, local 18x36. LIBRE, 418-667-6213

COMMERCIAL & BUREAUX & INDUSTRIEL
652-9220 www.groupegcs.qc.ca
Ste-Foy: la "Pyramide" de Ste-Foy, Quatre-Bourgeois, Ch. Ste-Foy rte de l'église, Pente Douce
Québec: Avenue St-Sacrement, rue Soumande.

GALERIES du VIEUX-FORT de LÉVIS LOCAL POUR COMMERCE environ 900 p.c. à 3 000p.c. 948-1224

LOCAL avec portes au sol, et local avec chambre froide, Parc Colbert. Imm. Roussin 651-9443

LOCAL D'ÉBÉNISTERIE à louer, tout équipé, à partager, 350$/mois assurances incluces. Jean-Sébastien Velasco 418-204-5195

STE-FOY, 770 p.c., idéal salon d'esthétique avec clientèle. 651-4643.

STS-MARTYRS 160' à 1200'c 190$ +/mois, tout compris, **561-4860.**

VESTE en cuir, pantalon ''chap'', large homme, veste en cuir, pantalon ''chap'' petit femme. **670-4075**

240 Propriétés commerciales

3E AVENUE
2 locaux + entrepôt + 3 logements. Ayez votre place d'affaires à peu de frais dans une des rues des plus achalandée de Limoilou.
Turmel & Ass. courtier Inc.
Serge Latulippe 524-4441

Edifice 4-Bourgeoys, coin Pie X11, 12 000 p.c., commerciale-bureaux, 1 200 000$. Reseau Immobilier Spécialisé 418-564-1346.

251 Beauport

4½ meublé ou non, dans maison privée, 418-660-9293

A 527-9170, janv. 2009, 4½ chauffé, 2255 Robert-Giffard, 625$

252 Cap-Rouge Saint-Augustin

4½, BOIS franc, 2e, balcon, 3 stationnements, 630$, nov., 554-2001

253 Centre-ville

NOUVEAU ST-ROCH HÔTEL RÉSIDENCE DE LA CITÉ
Jolis "appart-hôtel" meublés et décorés avec goût! Court et long séjour internet et câble
Ascenseur, intercom, buanderie
À PARTIR DE 895$/MOIS
418-454-7255
www.residencedelacite.com

ST-ROCK Loft N-Y neuf 1250 p.c plafond 12' vue Laurentides, 4e étage, frandes fenetres, 5 electros. Chauffé 1200$ possibilité meublé libre nov ou déc. Yan 514-962-8859

254 Charlesbourg

3½ PROPRE, entrée lav., séch., près des services. 666-5478

4½, LOUIS XIV, 575$ non chauffé, non éclairé, meublé ou non, 623-9583

A ABSOLUMENT VISITER
Seigneurie Henri-Bourassa
3 ½, 4½
TOUT COMPRIS
Béton, ascenseurs, piscine, tennis parking intérieur, caméras
627-2052

À Habitat des pins, 4 ½, libre 595 $, rien inclus , intercom, près services,418-624-9146

A VOIR! Tranquille, 4½, planchers bois, conciergerie, 650$ non chauffé. **Libre.** 418-624-2984, 955-8967

DU NEUF EN CONSTRUCTION

Montagne des Roches, coin Jean-Talon/Loiret, grand 5½, Libres déc. et janv., 520-1023.

NOV. 4 ½, bois, parking, tranquille près des services 418-956-4900

256 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans

2½ pour 6 mois meublé, chauffé, éclairé, 500$/ mois. 418-826-3754

257 Duberger Les Saules

4½, ensoleillé, tout inclus, très propre, 418-656-1816.

258 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest

A aires ouvertes, 4½ libre, repeint, flottant, béton, intercom, 802-1364

Julie Tremblay
www.tremblayjulie.com
418 653-5353

QUÉBEC — DUPLEX
St-Sacrement, emplacement de choix, 2 x 4 1/2 seront libres à l'acheteur, cour intime, garage. **349 000$**

QUÉBEC — DUPLEX
Près boul. Hamel, superbe terrain 12 000 pi ca, 2 x 3 1/2, idéal projet de construction. **259 000$**

QUÉBEC — CONDO
Luxueux, vendu tout meublé, cuisinière au gaz, 2 cc + bureau, vue sur la ville, bcp espace sur le balcon. **410 000$**

POINTE-SAINTE-FOY
Lumineux, bois franc, belle cuisine, 2 sb, 2 cc + boudoir, stat. int., piscine. **354 000$**

SAINTE-FOY
Maison en rangée **rénovée,** 3 cc, salle fam., aucun tapis, décoration contemporaine. **194 000$**

QUÉBEC
Condo divise, immeuble récent, cul-de-sac, lumineux, dernier étage, 2 cc, 2 stat. int. **254 000$**

CAP-ROUGE
Cottage dans secteur de prestige, 5 chambres, 3 salles de bain, vaste cuisine, cour exceptionnelle. **529 000$**

CAP-ROUGE
Condo sur 2 étages, lumineux, aires ouvertes, 3 cc, 2 sb, salle fam., 1900 pi ca. **169 000$**

SAINT-AUGUSTIN — LES BOCAGES
Paliers multiples, divisions intéressantes, 4 chambres, bureau, salle fam. **299 500$**

CAP-ROUGE — VENDU
1048, François-Lemire
Un autre client satisfait.

SAINTE-FOY — VENDU
3180, Versailles
Un autre client satisfait.

SAINT-AUGUSTIN — NOUVEAU
Magnifique cottage champêtre, construction récente, 5 cc, 2 sb, foyer, garage détaché. Superbe terrain intime. **479 000$**

RE/MAX **FORTIN DELAGE J.T.**
Courtier immobilier
2013355

Boischatel
DOMAINE DU GOLF
Phase IV
Terrains
À 1 min de l'avenue Royale
Faites vite. Déjà plusieurs terrains et maisons vendus
Près du Club de golf Royal Québec
Prix très compétitifs!
Le fonds de terrain et le service sont garantis.
Construction maisons unifamiliales.
JOAN FORTIN
418 666-2636
agent immobilier agréé
Signature courtier immobilier
2012798

Québec (Sillery), cottage, 4 chambres, sous-sol aménagé, 2 salles de bains. Près des services. **690 000$**

418 682-8846
ou duproprio.com/6828846
1809427

Michel Gingras 418 627-3333

agent immobilier affilié

Ma satisfaction... votre reconnaissance!

Pour vendre ou pour acheter n'hésitez pas à me contacter!

STE-FOY, 700, rue Alain, magnifique penthouse au De Vinci, ± 2440 pi ca, 3 chambres, 2 sb, 2 stat., 2 salons, superbe cuisine, vue pano sur notre belle ville. **581 000$**

ST-NICOLAS, 1049, de Narbonne, beau cottage (20 x 28 x 30), 5 cc, 3 sb, 1 se, ch. air chaud, gar. excavé et foyer. Libre immédiatement. **338 000$**

PLATEAU LEBOURGNEUF, 771, Girandole, magnifique cottage de pierre et haut de gamme, 39 x 30, garage excavé, douche en céram., bois franc, et céram., foyer intégré. **410 000$**

ST-GILLES DE LOTBINIÈRE, rue Delage, maison modèle signée Maurice Bilodeau, Novoclimat, terr. +/- 7000 pi ca au cœur du village. 24 nouveaux terrains! **159 900$**

ST-NICOLAS, 307, Forestier, très belle propriété 28 x 28 avec gar. 14 x 26, terrain de 7838 pi ca, secteur en demande. Piscine, verrière avec spa encastré. Elle a tout pour elle! **362 000$**

ST-RÉDEMPTEUR, 1232, des Hirondelles. Ancienne maison Expo Habitat signée construction Maurice Bilodeau. Gr. terr. intime de +/- 14 000 pi ca. Beau de luxe/plaf. 9 pi rdc. **424 000$**

BOISÉ ST-RÉDEMPTEUR, 127, du Parc, cottage tout brique, garage chauffé, 5 cc, walk-in, foyer, cuisine de rêve + granit, céram. chauff. au rdc, haie cèdres, sous-sol complet. **324 900$**

BREAKEYVILLE, 32-2, rue des Seigneurs. Belle copropriété en rangée 3 cc à l'étage. Novodimat signé Constr. Maurice Bilodeau est à 2 min du golf La Tempête. **189 000$**

QUÉBEC, 1525, rue de la Montée, spacieux cottage avec 5 cc, 3 sb, garage double, verrière, pisc. cr., superbe terrain intime sans voisin arr., vue sur la ville. **619 000$**

BEAUPORT, 408, du Dormil. Très beau cottage 26 x 32 avec vue sur les montagnes! Plaf. 9 pi, aires de vie très agréables et de belles dimensions. 3 cc à l'étage, sect. en demande! **298 000$**

BOISCHATEL, 115, des Grenadiers. Cottage 34 x 32 beaucoup de potentiel. 4 1/2 à l'étage style condo, parfait pour loger un parent. Quelques travaux à terminer. **439 000$**

Beau jumelé cottage de 20 x 26 pi, terrain paysager de 4300 pi ca. Entrée asphaltée, 2 chambres à l'étage et 1 au sous-sol. Secteur en demande. P.D. **179 000$**

QUÉBEC, 5836, boul. St-Jacques, maison en rangée 20 x 28 pi, en c copropriété, 2 cc à l'étage et 1 au s.-s., 2 stat. asph., spa et gazébo. Très beau produit de qualité. **239 000$**

2012111

info@mgingras.com **Voir les vidéos sur publi-immobilier.com** www.mgingras.com

259 Limoilou

4 ½, chauffé eau chaude, 956-4900

4e AV./18e rue, grand 6½, chauffé, eau chaude, entrée lav. séch., balcon, bois franc, 810$, déc., 418-651-3809

6½ 855$ NON chauffé, non éclairé, libre 1er déc. 418-523-8705.

A 235 Sapinière-D.O., 3½ nov.,ascenceur, rénové, non fumeur. 628-8646

BEAU grand 6½, non chauffé, non éclairé, secteur tranquille, dernier étage triplex, près hôp. Enfant-Jésus. 812$/mois. 418-520-1236

DE LA RONDE, 3½, non chauffé, non éclairé, 624-0787, 640-6772

PRÈS CEGEP, 3e Rue, grand studio, 325$, libre, **564-6776.**

St-Pie X 682-6629/455-2925, 4½ bois franc, 2 balcons, frais peint, propre, tranquille, non fumeur. 550$

260 Loretteville Neufchatel

BEAU 4½, tout en béton, rénové, tout inclus. 264-2338.

LORETTEVILLE, 4½, maison & terrasse, 750$ déc. 847-6649 261-5580

261 Montcalm

5½, rénové, entrée lav.-sech. stationnement, non chauffé, non éclairé, 795$ / mois 418-661-8943

A 2 pas de Cartier, 1½, 4½ libres chauffés, eau chaude, 802-1364.

À ACCÈS Jardins Coulonge, 4½, vue fleuve, libre, 1 200$. 682-5246

261 Montcalm

GRAND 5½, 1er déc. ou 1er janv., chauffé, parking, 950$. 525-5310

AVE. DU PARC, à côté des plaines 4½ chauffé, eau chaude, lav.-séch., planchers bois, intercom, demi-sous-sol éclairé, bel immeuble, 800$, libre 1er déc., pas d'animaux non fumeur. 418-681-6464

261 Montcalm

ABERDEEN, maison historique, studio meublé, équipé, foyer, grand balcon, planchers bois, calme, propre, tout inclus 750$, 657-2212.

A sous-louer nov. à mai, av. Moncton, grand 5½, 2e étage, balcon,meublé, éclairé, chauffé, câble, références exigées. 418-683-3191

À sous-louer, novembre à janvier, 6½, 3e étage, meublé, tout inclus. Références exigées. 418-261-4574

BEAU 3 ½, vue fleuve et ponts, édifice St-Laurent. Mme Létourneau pour app. #1704, 418-529-0089.

DES Franciscains, très joli 8½ sur 2 étages, boiseries, rénové, cour, arbres, tranquille, pas d'animaux, non fumeur, 1375$ chauffé. 683-9647

261 Montcalm

FACE AUX PLAINES, 3½, demi sous-sol, semi-meublé, chauffé, éclairé, 610$, non fumeur **418-652-0024**

GRANDE-ALLÉE, 6½, 3e, balcon, plancher bois, cachet, entrée lav. séch., stationnement, libre, 418-527-8964

REPENTIGNY, 6½, rénové, chauffé, balcon, verdure, remise, prêt de tout, 1100$ / mois, non fumeur, 572-7398

262 Rive-Sud

À CHARNY, Mélomanes, beau 4½, sans tapis, non chauffé, 607$. 522-4707

À HABITAT DES CHUTES 4 ½, nov., 670$, piscine, cour boisée, intercom, chauffé/éclairé, 832-4624 624-9146

A LÉVIS, grand 7½, 2 étages, près des services, terrain, secteur paisible, plancher bois, 865$. 418-831-6089

À PLACE JOFFRE CHARNY

5 ½ nov., 745$ tout inclus, paisible, près dès services, piste cyclabe, 418- 832-5375 418-624-9146

A ST-NICOLAS, grand 7½ 2 étages, terrain, secteur paisible, plancher de bois, 790$ / mois 418-831-6089

LAUZON, rue des Pins, 5½ non chauffé, non éclairé, pas d'animaux, libre rapidement, 810$ /mois. 418-834-1225

264 Saint-Jean-Baptiste

3½, refait à neuf, rez-de-chaussée, chauffé, 680 St-Jean App. 1, 680$/mois, 418-955-5577

674 ST-JEAN, beaux 2½ à 4½ à partir de 410$, intercom, 261-5400

7½ CHAUFFÉ, éclairé. Libre immédiatement, 418-802-3046, soir 418-527-0236

GRAND 5½ rénové, bois franc, 3 chambres, terrasse, 2 stationnements, 1185$/mois.418-576-8818

265 Saint-Sauveur

A 527-9170, libre, 2½ chauffé, , 617 St-Bonnaventure, 380$.

265 Saint-Sauveur

GRAND 4½, déc., bois franc, rez-de-chaussée, 725$ non chauffé, non éclairé. Soir: 529-5177, 529-7360

266 Sainte-Foy

3½ foyer, bois, secteur Marly, chauffé, éclairé, 750$. 657-1016

563-1665
4½, piscine, bien situés

A 3178 Neilson, 4½, 700$ chauffé, bois franc, rénové, petit immeuble insonorisé, libre 1er déc., 872-5205

À 418.872-4674, luxueux condo 3 chambres, 8 pièces, 1er nov.

A 653-0387, 4½, tout compris, calme, intercom, sécuritaire.

A COTÉ des services et université, 4½ libre imm. vue magnifique, piscine, sauna, 653-6161

A VOIR, 1½-3½-4½ rénovés, ascenseur, piscine, garage, rapport /qualité/prix. 265-4842, 265-2842

COOP. d'habitations situé à Ste-Foy, recherche personne seule ou couple, 50 ans et +, sans enfant. 418-653-2265 ou 418-658-7241.

COURT TERME

Beau 4½ neuf, meublé, tout fourni, paisible, près Hôp. Laval, parking int., mois d'hiver, 418-659-7646

STE-URSULE, 3½ non chauffé, non éclairé, céramique/bois, 651-3055

267 Sillery

2½ SEMI-MEUBLÉ, 2e étage, stationnement, 1er nov. 687-2631

À VOIR 4 ½
VUE SUR LE FLEUVE
très grands logements.
Béton, ascenseur, piscine, paisible et sécuritaire
conciergerie 24 h
418-659-4980 / www.arbois.qc.ca

268 Stoneham Lac-Beauport

LAC BEAUPORT, 4½ semi-meublé, foyer, ensoleillé, 1 chambre, non fumeur, 795$. 948-8981 / 808-3284

270 Vanier

4½, tranquille, non chauffé ni éclairé, nov. dec. à partir de 650$ 683-1261

271 Vieux-Port Champlain

Face Gare du Palais, 3½ moderne, libre nov., 650$. 418-564-4486

HOTEL PORT ROYAL
Suite luxueuse meublée, pour location au mois avec tous les services, 418-692-2777

271 Vieux-Port Champlain

lisemgauthier.com
AU VIEUX-PORT

- CONSTRUCTION NEUVE, 4½, 2 chambres, plafond haut, très lumineux. Soyez les premiers!
- RUE ST-PAUL, 3½, plancher flottant, céramique, très lumineux, construction récente.
- CONDO, 1 chambre, semi-meublé, foyer au bois, mur de pierre. Terrasse semi-privée avec vue magnifique sur le Château.

MEUBLÉ - ÉQUIPÉ

- 2 CHAMBRES, 2 salles de bains, balcon avec vue fleuve.
- CHALEUREUX 1 chambre, foyer au bois, murs pierre et brique, balcon.

LMG Courtier immobilier agréé
694-1221

PLACE ROYALE

- 3½ meublé incluant lav.-séch., balcon, vue sur fleuve, pas d'animaux, pas de stationnement, chauffé, éclairé, 900$.
- 3½,1225 p.c., 2 niveaux, vue fleuve, bois, murs pierre, 1210$ non chauffé, non éclairé, pas stationnement, pas d'animaux.
- 3½, 840 p.c., neuf, planchers de bois, ascenseur, beaucoup de lumière, 1000$ non chauffé, non éclairé, pas d'animaux.
- 6 Pièces, 1400 p.c., neuf, planchers bois, 2 chambres + grande pièce d'appoint, ascenseur, beaucoup de lumière, 1500$ non chauffé, non éclairé,pas de stationnement, pas d'animaux.

SODEC 643-2581
de 9h à 12h et de 13h à 16h

272 Vieux-Québec Haute-Ville

2½, non-chauffé, non-éclairé, bois flottant, 525$. 418-261-0653

5½, 2 chambres, bois franc, portes françaises, très éclairé, 915$, libre octobre, 418-456-7509

802-1364, 3½ **libre,** meublé, tout inclus, bail court terme. 925$.

À 28, ST-FLAVIEN, très beau 1½ rénové, cachet, tout inclus, meublé, câble, 595$. 418-657-0769

A 802-1364, magnifique 3½ sur Auteuil, foyer, eau chaude, intercom

CONFORTABLES 2½, 3½, meublés de A à Z, nov., 825$ et +, 681-1660

D'AUTEUIL, 1½ rénové, meublé, 575$ tout inclus, oct., 418-666-9736

D'AUTEUIL, FACE AU PARLEMENT
Appartements neufs, bois franc et céramique, moulures, insonorisation supérieure, terrasse, etc. Meublés à neuf, avec lit escamotable double, câble et eau chaude inclus, électricité non incluse (30$/mois). Libres immédiatement **•1½ = 575$/mois; •2½ = 635$ à 675$. 418-953-6911.**

272 Vieux-Québec Haute-Ville

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE AU PRIX D'UN LOYER
Profitez de notre promotion spéciale. Location achat, plusieurs propriétés disponibles, possibilité de :
0 COMPTANT
0 FRAIS DE NOTAIRE
0 TAXE DE BIENVENUE
2e et 3e chance au crédit. Conditions avantageuses, possession immédiate, service partout au Québec. Appelez dès maintenant!
Gestion Performex
1-866-578-7162

LAC BEAUPORT, 3 chambres, foyer, tout inclus, nov. à avril. 849-8736

LES SAULES, nov. à avr. meublé, chauffé, tout inclus, 975$ 871-2307

MONT STE-ANNE, maison de ville neuve, garage double, bord de l'eau, 1 750$/mois. 4 à 12 mois. **418-572-5239**

SILLERY, meublé, court/long terme, non fumeur, 418-688-3842

STE-FOY, vaste, bois franc, climatisé, face au parc. 418-655-8841

ST-ROMUALD, 4 chambres, 2 salles bains, non fumeur, pas d'animaux, 1000$, déc. à mai, 418-454-2519.

272 Vieux-Québec Haute-Ville

ENTIÈREMENT meublés, 1 mois et +, 1100$ et + tout inclus. www.antre-amis.com 694-1113.

LOFT entièrement meublé, 650 p.c. 995$, libre oct. 418-261-5656

PRES Château, 1x 2½ rénové, céramique, planchers bois, poêle, frigo, eau chaude, libre. 600$, (418) 520-0317

VOISIN CHÂTEAU

De Beaucours, vue magnifique jardin int., terrasse privée, unité prestigieuse, 2 chambres, bain podium, douche ind., a/c, 5 électros, stationnement int., 1800$/mois.
Réseau immobilier Expert courtier
LUCILLE THIBAULT
651-6521

273 Banlieue autres secteurs

PORT-CARTIER, Studio, 3 ½, 4½, 5 ½, chauffés, éclairés, (418) 766-8735, (418) 766-4321.

282 Maisons à louer

À LOUER 2 mois, nov. déc. tout fourni, 2000$, 418-624-4004

BEAUPORT, cottage 10 pièces tout meublé, ameublement, literie chaudron et vaisselle idéal pour professionnel. Libre en janvier 2009 bail d'un an. Contacter moi au 574-0552 ou (sans frais) 1-888-574 0552
Noël Michaud Agent immobilier
La Capitale Sélect NM

Beaupré, 3 étages, garage, vue Mont St-Anne, libre. 418-435-3630

CAP-ROUGE cottage champêtre, 1983,3 chambres, bois franc, salle bains + douche,1800$. 622-6994.

285 Résidences personnes retraitées

RÉSIDENCE PERSONNES ÂGÉES JARDINS ST-SACREMENT
Studio, 3½ - 4½ avec services.
418-681-3813, 418-522-8919

285 Résidences personnes retraitées

SÉCURITÉ ET TRANQUILLITÉ
Grand 3½, balcon privé. Soins infirmiers 24/7. 2 repas/jour. Beaucoup inclus. 1600$/mois. (418)828-1445

287 À partager maison logement/condo

BELLE maison ensoleillée à partager avec dame sérieuse (non fumeur), stationnement. Sylvie 872-0344

CHERCHE co-loc pour partager 1 très grand 4½ à Loretteville, près de tous les services, 370$ par mois, Jimmy 407-3715, 265-9334

Grand 4½ neuf, chambre 10x15 avec porte-patio, salle d'exercices, à pied Université Laval, Cegep Garneau, 775$, chauffé, éclairé, meublé. 1er déc. **653-0105** Voir : www.jardinsgomin.com condo 206

MAISON Charlesbourg, avec dame 40 à 60 ans, non fumeur, chambre et salon privés, climatisé, bain toubillon, stationnement, 500$ / mois 624-0688 bureau 688-1240 #222

302 Cap-Rouge Saint-Augustin

ST-AUGUSTIN, meublée, lav.-sech., câble, internet, vaisselle, 125$/sem. **(418) 809-3592 / 878-2400**

311 Montcalm

Ave Murray, chambre - studio, de qualité, 2e étage, non-fumeur, buanderie, pas d'animaux. 952-5516.

316 Sainte-Foy

À 651-0645, près université, **NON-FUMEUR**, services inclus.

CHEMIN St-Louis, près CHUL ,demi sous-sol, entrée indépendante, stationnement, 806-2684, 653-0199

MONSIEUR non fumeur, frigo, entrée privée, stationnement. 653-3522

Fondation de Lauberivière

Donnez aux plus démunis

692-4248
www.lauberiviere.org

369 AMÉLIORATION ENTRETIEN

370 Aménagement de terrain

TERRASSEMENT S. JOBIN
Pose et réparation de murets, pavés, interbloc, pelouse, chaîne d'entrée, etc. **Prix compétitifs.**
418-827-1285, 418-576-5383

377 Entrepreneurs Entretien/réparations

A BON PRIX, Rénovation, intérieur, extérieur, salle de bains, Dany 418-839-3720 & 418-580-5869

CONSTRUCTION & rénovation int./ext. estimation gratuite, travail garanti, RBQ 8260/5023/55 418-875-1187

JOINTS & PEINTURE
262-4565

MAÇONNERIE, restauration, réparation, fissures, brique, pierre, solage, crépi, imperméabilisation, calfeutrage. Travaux garantis. Membre APCHQ, RBQ 8358-1066-17. Éric 418-561-6236.

MENUISIER 25$/heure. Patio, galerie, escalier, cabanon, agrandissement & revêtement, etc. (418) 832-7297

PEINTRE-ARTISAN
Résidentiel, intérieur. 527-0069

RÉNOVATIONS intérieur & extérieur, travail garanti. 418-304-1012

TOITURE, peintre, moulures, planchers bois franc, etc. 932-5799.

TOUT en béton, plancher, galerie, mini fondation et autres. 660-0619

382 Matériaux

BAINS et douches, neufs ou avec imperfections.St-Étienne. 418-836-5560

BÉTON mobile du lac. Ouvert 7 jours, camion, usine 418-952-1271

PLANCHER Bois franc.Spécial Sélect 2¼ 3.49$ le pi. 418-527-9191

390 MARCHANDISES DIVERSES

399 Ameublement appareils ménagers

ACHAT/vente meubles+électroménagers payons $$$ 418-521-1830

BEAU divan de style, importé d'Europe, excellent état, 195$, 418-628-7310

- **BUREAU** étudiant (ordinateur) 30$,
- 2 chaises droites 10$/ch.,
- 1 grande vénitienne 60$,
- 1 ensemble de vaisselle 10$, etc.

418-821-0693

CAUSEUSE inclinable La-Z-Boy, comme neuve, traitement anti-tache, valeur 1400$ pour 325$. Manque de place. 418-977-2330.

CHOIX: mobiliers chambre, salon, cuisine, etc., La Ressourcerie Lac St-Charles (osbl) 10$ à 100$ **849-7160**

CUISINIÈRE GE autonettoyant convection, propre. 125$. 871-9490

399 Ameublement appareils ménagers

LIT BALDAQUIN 60 po., en fer forgé, 50$; 418-628-8845

MACHINE à coudre avec meuble, 60$, 418-651-7834

MOBILIER chambre bois, datant 1958, 500$; garde-robe en bois, portes vitrées,150$ nég. 529-0425

PORTES OUVERTES samedi 11 octobre de 13h à 17h au 3530 chemin St-Louis. Meubles salon, cuisine, petites tables, lampes, plafonnier, fauteuil Reine Anne, accessoires divers. **418-659-4727.**

400 Animaux

À ADOPTER à la S.P.A. Québec ! Contactez-nous 7jrs/7 au: 527-9104 www.spadequebec.ca

À ADOPTER, chatons 4 mois et chatte 2 ans. 418-838-0073

BASSET mâle, 15 mois, vacciné, aime les enfants. 450$ 418-529-7187

EPAGNEULS français nés 10 août, élevage familial, excellent chien de famille, vaccinés, vermifugés, enregistrés, St-Romuald, 418-834-7810. epagneul.mckay-langlois.net

OFFRE demi-pension, jument 125$ par mois , Stoneham. 418-805-9734

PORTES EN GRILLAGE pour "box" à chevaux (une dz). 30$/ch. 522-2885

POUR ADOPTION: chat mâle, 6 ans, tigré, vacciné, opéré, dégriffé pattes avant. 418 653-2915

PRÊTERAIS chevaux de calèche pour hivernage 418-683-9222.

403 Antiquités

COLLECTION d'art naïf Québécois 1950 à 2004 418-832-8737

- **MACHINE** à coudre Singer 1933, fini d'origine, 250 $
- **Horloge** de table 1940, 175$
- **Vaisellier** en hauteur à vitres en cerisier massif 1950, 300$
- **Machine** à coudre portable Singer en bois, 25$
- **Coffre aux trésors** en métal 150$,
- **Table & chaises** enfant en merisier 1945, 60$
- **Fauteuil velours** très bon état, 100$
- **Ensemble** lampe torchère et lampe de table avec crystaux, cendrier, parfait état 300$. **418-687-2126**

- **Mobilier chambre** 1935 en merisier fini d'origine, 950$
- **Mobilier salon** orme massif, nouveau rembourrage professionnel, 1 950$,
- **Mobilier chambre style Mary Tudor** complet 1930 fait USA, entièrement noyer & coeur de noyer, restauré par professionnel, 5 900$ **418-687-2126**

410 Bois de chauffage

BOIS écologique 67$ efficace, économique, propre, 3 types de bûches, longue durée **novaflamme.com 418-660-3255**

422 Foyers poêles à bois

POÊLE À BOIS 1840 À 1940 de 200$ à 8 500$ 883-2877

427 Marchandises diverses

ABRI D'AUTO double, toile blanche 25x8, 200$. 418-652-8220

FOURNAISE à l'huile Dettson avec réservoir 1996, 108 000 BTU, 650$. 418-840-0617

VILLAGE de Noël, 118 mcx, très bon état, 125$ nég., lit pliant neuf 39 po., 150$. 418-841-4850

430 Marché aux puces Vente de garage

Fermeture de maison, grande vente d'appareils ménagers neufs en acier inoxydable, ensemble salle à manger neuf, salon, etc. Samedi 11 oct de 9h à 16h au 45 Boilard à Fossambault. Julie 418-682-3484

GRANDE VENTE d'antiquités, brocante, à la grange au 771, Rg bois-de-l'ail St-Apollinaire sam 11 et dim 12 oct de 11h à 16h. 418-254-5435

GROSSE vente de garage, samedi 11 oct. 8h à 15h au 825 Painchaud

441 Électronique ordinateurs/internet

A CYBER PC. **DUAL CORE E5200** neuf, 449$ **418-657-4688 www.cyberpc.ca**

TV RCA 27 po., décodeur illico numérique, câble s-vidéo. Excellent état. 200$ 418 948-1616

448 Souffleuses tondeuses

TONDEUSE "Gravely" 13 forces, 34 po, 1 000$. 418-666-2086

450 Tableaux encadrements

ARTS Québécois, collection de galerie prix à négocier 418-832-8737

A vendre: vitraux, oeuvres de Cantin et St-Pierre, 418-561-4126

457 Vêtements

COSTUMES D'ALLOWEEN LOCATION ET VENTE 843-5417

- MANTEAU en opossum avec chapeau, état neuf, 10 ans, 500$, nég.
- Manteau de renard 400$ nég. Après 18h, 418-652-0513

460 LOISIRS

463 Camping Chasse et pêche

DÉBITAGE DE GIBIER. + de 25 ans d'expérience, emballage régulier + sous vide. Prix compétitifs. Faisandage **418-889-9371, 418-561-8908**

DÉPEÇAGE DE GIBIERS 418-849-7753

465 Livres/timbres monnaie

SAMEDI DU TIMBRE de la F.Q.P. Le 11 oct, 10h à 15h 75, des Epinettes, Québec Timbres et cartes postales Marchands-encans Achat-vente-échange. 563-6697

467 Musique

À VENDRE piano de marque Lesage, cause déménagement dans une maison de retraités, 418-623-5203

CLAVIER portatif, Casio CTK-431, avec support, 60$. 418-628-8845

PIANO droit Lesage, hauteur 40 po., très bon état, 1100$, 418-651-8306

PIANO droit Williams 1904, banc inclus, 700$, 418-821-1160

470 EMPLOI

471 Coiffure esthétique

COIFFEUR(EUSE) demandé(e), clientèle non requise. Joignez-vous à Jumbo Jumbo! **(418) 525-8626.**

RECHERCHE coiffeuse avec un minimum d'expérience avec ou sans clientèle, temps plein. Contactez Vicky ou Jennifer au **418-864-7777**

473 Restauration hôtellerie/bar

BARMAN BARMAID Emplois & cours. 418-529-5333 EcoleDesMaîtres.com 1-800-561-1781

LIVREURS recherchés, jour, semaine, avec mini-van 527-5777 poste 104.

SERVEURS(EUSE)S pour banquets avec expérience (immédiat) **418-953-8873**

475 Secrétariat travail de bureau

SECRÉTAIRE-RÉCEPTIONNISTE pour bureau immobilier à Charlesbourg. Temps partiel de soirs et fins de semaine. La personne recherchée doit être motivée, avoir de l'initiative et capable de travailler en équipe, posséder méthode de dactylographie, bon français, logiciels Word et Outlook. Faire parvenir votre c.v. par fax au **418-622-2209 ou charlesbourg@royallepage.ca**

481 Offres d'emplois autres

2 Téléphonistes, 1 opérateur avec expérience, salaire à discuter. Ahmed Mansouri 525-4953

AMÉLIOREZ VOTRE CÔTÉ COMMUNICATEUR Téléphonistes recherchés (es), suberbe ambiance de travail, salaire fixe, formation payée. **418-650-2883**

AUTO-JOBS.CA
Le site canadien des emplois de l'automobile. plusieurs postes disponibles au Québec !
WWW.AUTO-JOBS.CA

BEST WESTERN L'HÔTEL L'ARISTOCRATE recherche **RÉCEPTIONNISTES** à temps plein et partiel avec ou sans expérience, bilingue. Faire parvenir votre c.v. par fax à Roxanne Eusanio au: **(418) 653-8525** ou à: **r.eusanio@hotelaristocrate.com**

481 Offres d'emplois autres

BOUTIQUE HAUT DE GAMME Prêt-à-porter, accessoires de fourrure (Hôtel Hilton). Recherche: une perle rare expérimentée bilingue, belle personnalité, esprit d'équipe, initiative, pour agir à titre de conseillère aux ventes. Poste disponible immédiatement. Temps complet et temps partiel. Milieu touristique (Vieux-Québec), très intéressant. **694-9740 ou 649-7272**

CHAUFFEUR(EUSE)S, LIVREUR(EUSE)S Avec leur propre véhicule pour Québec, min. de revenu garantie. Aussi besoin cubes et econoline pour routes fixes. Envoyer C.V: 2375 Dalton, Québec, G1P 3S3 Fax: 651-5416. Tél: 651-1868

CIE d'entretien ménager résidentiel, travail de jour. 418-930-1926

COUPLE CONCIERGE RÉSIDENT
Temps plein, temps partiel,
Pour complexe immobilier haut de gamme.
Qualités: Honnêteté, discrétion, débrouillardise, habileté manuelle, entregent.
Tâches: Location, entretien ménage, maintenance, perception des loyers, etc...
Idéal pour jeune retraité.
Écrire à case 587, Le Soleil, 410 Charest Est, C.P. 1547 Succursale terminus, Québec, QC, G1K 7J6

COURS DE SECRÉTAIRE DENTAIRE
OCTOBRE 2008
MERCREDI ET SAMEDI
Reconnu par les dentistes
FORMATION PRO-SANTÉ INC
1-877-577-8080

DEBOSSELEUR d'expérience en camion, 40/hres permanent. Inf. 418-841-0100

DESHARNAIS
PNEUS & MÉCANIQUE INC. RECHERCHE
•POSEURS DE PNEUS AVEC OU SANS EXPÉRIENCE
•VALET
Contactez Bertrand Tremblay ou Georges Michel Parent 6055, Pierre-Bertrand
418-628-0203
www.desharnais.ca

DISPONIBLE LES FINS DE SEMAINES?
Prendre messages "pagette" pour un agent immobilier vous intéresse? Envoyez CV à: info@lorrainedemers.qc.ca
Rémunération et collaboration excellentes.

FEMME mannequin photos aux Caraïbes, déc, janv. Guy 563-8994

HOMME de maintenance pour important complexe immobilier. Minimum 2 ans d'expérience, salaire selon compétence. Écrire à case 587, Le Soleil, 410 Charest Est, C.P. 1547 Succursale terminus, Québec, QC, G1K 7J6

INFIRMIÈRES pour CH, CHSLD et CLSC de 33$ à 50$/hre,+ assurance collective et fond de pension, ainsi que **AUXILIAIRES ET PRÉPOSÉS** pour Québec et environs. Tél. 418-266-0475 ou faxer c.v.:1-866-532-8281

MASSEUSES demandées. Assurance de salaire. 418-456-7663

481 Offres d'emplois autres

RECHERCHE CAMELOTS PÉDESTRES ET MOTORISÉS
Pour livraison de journaux secteur : BEAUPORT
418-931-8868

SECRÉTAIRE-RÉCEPTIONNISTE (2 postes) Domaine de l'immobilier, secteur Ste-Foy 20 h/semaine, 1 poste de jour 1 poste de soir (16h à 20h) **PRINCIPALES TÂCHES:** Accueillir le client. Gérer les appels. Effectuer divers travaux de secrétariat. **EXIGENCES:** Bon français écrit. Autonome, dynamique et responsable. Connaissance de Word et Excel. Capacité à travailler sous pression. Polyvalente. Faire parvenir votre c.v. à l'adresse suivante: **adm_@hotmail.com**

URGENT, comptable agréé, semi ou retraité, temps partiel 418-622-5173

482 Services spécialisés

ATTENTION!!! **Vous avez besoin d'une ligne résidentielle, bon ou mauvais crédit acceptés. Appelez sans frais 1-866-343-0119.**

486 Service domestique et garderie

418-624-8741. Petit & grand ménage, à l'heure et/ou contrat.

MULTI SERVICES MLC Nouvelle entreprise d'entretien ménager, résidentiel et commercial, service garanti, 7/7, estimation gratuite. ***Déneigement toiture.*** **★★ 418-802-9420 ★★**

TOUS vos petits travaux, lavage de vitres, grand ménage. 559-1067

487 Service d'aide aux aînés

JEUNE retraité offre ses services pour vous conduire: rendez-vous, magasinage, etc. 418-254-1307

SERVICE de garde et d'accompagnement à domicile 418-575-0631

488 Tenue de livres comptabilité administration

A 659-6398, comptabilité spécialité: travailleur autonome

490 FINANCES

491 Argent à prêter

ACCEPTATION IMMÉDIATE, marge crédit, hypothèque. 563-8286

493 Occasions d'affaires

NOUVEAU, projet commercial, investissement 200 000$ à 300 000$, rendement 10% annuel, très bonne garantie. 418-564-7504

495 Prêts hypothécaires

1ÈRE, 2e hypothèque, résidentiel, commercial, la référence à Québec! Marie-Thérèse Harton, agent agréée multi-prêts partenaires 418-953-7902

496 Services financiers

NOUS SOMMES LA SOLUTIONS À VOS PROBLÈMES
Avant de faire faillite appelez-nous, avant de tout perdre, appelez- nous, Nous avons la ***solution*** pour vous. ***Participez*** à notre nouveau programme, vous n'avez ***rien à perdre*** et vous ne risquez pas de faire faillite, ***gardez vos biens*** et ***améliorez*** votre ***crédit***, 2e, 3e, 4e et 5e chance au crédit avec nous c'est possible! Une faillite n'est pas la solution. Appelez nous dès maintenant au **1-866-578-7162 Votre rêve notre réalité**

500 DIVERS

502 Cours Perfectionnement

COURS de peinture huile sur toile, **418-380-2761**

508 Démagement Transport

L. DUFOUR inc. spécial été/automne, 2 hommes/60$, 3 hommes/80$ avec assurances, **418-522-1321**

512 Entreposage

À Lévis, entreposage d'autos et d'effets personnels, (418) 835-4555

LOCATION de conteneurs maritimes 20 pi. ou 40 pi. pour entreposage. Infos: (418)832-2200 poste 108

STATIONNEMENT hivernal int., à partir 300$, 569-1416, 622-9494

514 Ésotérisme

ABC:MME LEE, clairvoyante reconnue lignes main, boule cristal. 656-0331

JO-SOLEIL Voyante 1-900-451-8883 à 3.99$ la min. 18 + ou par carte de crédit au 514-997-5716 avec possibilité minute gratuite

518 Masssage thérapeute

265-0908, professionnalisme, suédois, californien, détente assurée. Prix compétitif, rabais 10$. Reçu.

A 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propreté, calme, discrétion

A 834-5242. DÉTENTE. Rive-Sud St-Jean Chrysostome 9h à 23h 7/7; 1006 Parc Industriel.

A 836-2458 Spécial Automne excellent: Suédois créatif, Reçu

ABAISSEZ douleurs et stress 806-1484

ALAIN: Massage suédois, propreté, détente assurée, 9h à 21h, (418) 573-9469

DÉTENTE, équilibre et conscience. Californien et Approche Trager[md] **Denise Bérubé (FQM) 834-0064**

DOUX MASSAGE EN PRIVÉ Dès 10h - 522-4890

MASSAGE californien. Bonne relaxation. André 837-7569, 934-7544

MASSATHÉRAPEUTE CHINOISE Massages thaïlandais, chinois, japonais, suédois et nouveau pierre chaude. A.M.Q. 418-849-7837

NOUVEAU 7/7 Massothérapie des Iles 74 chemin des Iles, Rive-Sud 835-3322

NOUVEAU, Ste-Foy, massage suédois, californien, homme. 353-3416

518 Masssage thérapeute

NOUVEAU à St-Nicolas: Massothérapie chinoise **TuiNa**. Thérapeutique ou excellent massage de détente 1hr/60$, 2hrs/110$ (non-sexuel) disponible 7/7 sur rendez-vous. Reçus. www.siblergisele.com(418)559-4793

520 Massage non-sexuel

627-2704 UNIQUE DÉTENTE AVEC NATHALIE, dès 11h a.m. 7/7

SUPER massage, rasage, a/c. Retraités Bienvenue. Louis 418-648-0063

522 Massage autres

1 Beauté Classe Personnalité **LESALONBLANC.CA** 871-0707

418-353-3667 74 ave. Giguère MASSOTHÉRAPIE AUX 4 MAINS Nouveau propriétaire

651-5641 CENTRE YI QUAN www.centreyiquan.com

666-8666 MASSAGES IRIS Détente inoubliable, nouveautés

682-5418 Moment magique 1795 bd. Hamel Pour une rencontre sexy et unique

833, Avenue Marguerite-Bourgeois, local 103, 418-527-8468

AAA (centreydem.com) La Coquine 622-6122, Ydem 624-6668

A DECOUVRIR VANESSA Venez profiter de mes spéciaux Sensualité et douceur. Partagez un moment de plaisir. **261-5247**

À L'EXIL 688-7007

À UTOPIA, 650-0220 SHERAZADE 651-2199 STE-FOY

CALIFORNIEN - THAILANDAIS 1 HEURE (+++) 849-7354

CENTRE EXOTIKA 683-1884

DÉLICATE ET DOUCE Moments Intimes. 694-9829

GRANDE OUVERTURE MÉDINA Ultra Luxueux, Haute Classe, Personnel SEXY. *PROMOTION* 418-977-7277

JOLIES masseuses, orientale et québécoises (418) 285-2230

LA MÉDITERRANNÉE 659-2321

MASSAGE, détente et relaxation 522-5555

522 Massage autres

MICHEL. Masseur pour homme. Propre et discret. 525-1046.

Moment magique Massage Mélody 622-8307

NOUVEAU salon de massage le Nirvana, près Concorde. Les plus belles filles de Québec. 7 jours sur 7, jour et soir, 418-524-9244.

❤ www.lemoulinrouge.ca ❤ succulantes en duo. 418-621-9697

www.leplaisirdessens.com Jours, soirs, en douceur **527-6969**

www.ultimedetente.com Promo 5e anniversaire 628-4448

526 Escortes

559-7269 divasdeluxe.ca reçoit/déplace

526 Escortes

955-6079
AVENTURIÈRE
Mannequin, danseuse, étudiante 24H. Reçoit, déplace 24H

A Aron, POUR HOMMES SÉRIEUX UNE BELLE FEMME de 47 ans, déplace seulement, 1h et +. 654-6078

AH! LE SUMMUM DU JAMAIS VU POURQUOI ÊTRE SEUL? SUPERBES 18-25 ANS 418-266-0137

ANITA 418-809-8302

ANNABELLE vous reçoit 265-6917

❤❤ AUX FÉES ❤❤ REÇOIT 418-688-3901 DÉPLACE www.lesfeesenchanteresses.com PLUS DE 25 DEMOISELLES

GRILLE DES MORDUS

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	T	R	I	S	T	A	N	■	M	U	S	C	L	E	S
2	Z	E	L	E	E	■	A	F	O	R	T	I	O	R	I
3	A	V	E	R	S	E	■	A	U	N	E	■	C	A	L
4	R	E	S	I	S	T	A	N	T	E	■	M	U	T	E
5	A	I	■	N	I	C	H	E	■	S	A	I	S	O	N
6	■	L	E	S	T	■	■	■	■	■	■	R	A	T	■
7	I	L	L	■	U	■	■	■	■	■	■	A	M	E	R
8	S	E	O	I	R	■	■	■	■	■	■	I	M	■	E
9	O	M	I	S	E	■	■	■	■	■	■	R	I	N	G
10	L	A	■	S	■	■	■	■	■	■	■	E	A	U	■
11	E	T	O	U	F	F	A	N	T	E	■	M	I	N	I
12	M	I	E	■	O	U	R	S	I	N	S	■	S	E	S
13	E	N	U	M	E	R	E	■	A	V	A	T	A	R	S
14	N	■	F	I	N	I	■	I	N	O	P	I	N	E	E
15	T	A	S	S	E	A	U	X	■	L	E	N	T	E	S

GRILLE THÉMATIQUE

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	C	L	I	N	T	O	N	■	M	A	R	O	I	S	■
2	H	E	B	E	R	T	■	S	A	G	A	N	■	A	S
3	A	G	I	T	■	E	V	E	■	N	I	C	O	L	E
4	R	U	S	S	E	■	A	G	R	E	S	■	R	O	Y
5	L	E	■	■	P	A	R	U	■	S	O	L	■	M	M
6	O	R	D	R	E	■	D	R	U	■	N	■	L	E	O
7	T	■	O	P	E	R	A	■	V	E	N	U	S	■	U
8	T	E	D	■	S	I	■	M	E	L	E	■	D	E	R
9	E	L	U	E	■	S	T	A	E	L	■	A	■	D	■
10	■	I	■	S	C	I	E	R	■	E	S	T	H	E	R
11	R	O	U	T	E	■	R	I	S	■	I	R	E	N	E
12	O	T	E	R	■	G	R	E	T	A	■	E	L	■	S
13	Y	■	L	A	D	R	E	■	E	N	A	■	E	S	T
14	A	M	E	D	E	E	■	F	I	N	L	A	N	D	E
15	L	I	■	E	S	S	O	N	N	E	■	G	E	N	S

Solutions de samedi dernier

LA GRILLE DES MORDUS

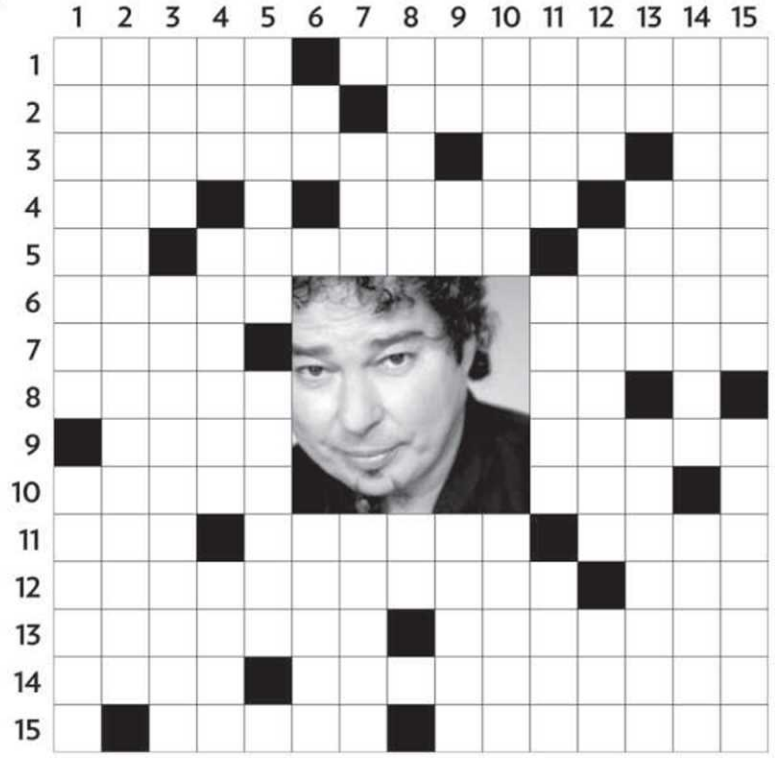
HORIZONTALEMENT

1. *Son nom* - Préposées à la caisse.
2. Plus sous la main - La fée des mains.
3. Exilée - Favorable à la culture - Symbole.
4. D'avoir - Une boîte avec du cuir - Arbre.
5. Réponse - Font le vide - Flaire la bonne affaire.
6. Jadis elle fréquentait assidûment les bars - Outil.
7. Romains - Oreilles.
8. Ruminant - En sourdine.
9. Bouche - On en fait des colliers.
10. Cachés - Matière à pots.
11. Pièce pour violon - Suit son cours - Allume et fait naître des flammes.
12. Fleur - A inspiré Trenet.
13. Est sans intérêt - Mot.
14. Fume à l'occasion - Familles.
15. Doublé, il est sans surprise - Comme de la soie.

VERTICALEMENT

1. *Titre d'une de ses chansons* - Peut être réglé comme du papier à musique.
2. Un attitude qui ne tient pas debout.
3. Dans le scotch - Solo de chat.
4. Peut faire hurler - Ton - Fermeture.
5. Pas forte - Camping pour caravanes.
6. Passé - Préposition.
7. Recevait des coups - Que d'eau!
8. Pénible - Note.
9. Symbole - En transe - Algues.
10. Rongent - S'oppose à la critique.
11. En Vénétie - Se terminent par une réception - Participation.
12. Il est pointu - A mis la poule au pot au menu - Avec lui, c'est souvent le même refrain.
13. Pronom - Fiables - Recherché pendant la prohibition.
14. Escroc - Bousculade.
15. Prêtes pour qu'on monte - Vite fait.

Solution dans les petites annonces de samedi prochain



**La photo de cette grille ne se retrouve pas dans le dictionnaire*

11 octobre 2008

N.B. Les définitions en italique se rapportent à la personnalité que vous reconnaîtrez dans la grille.

526 Escortes

HAÏTIENNE, 26 ans, grassette, jolie. Centre-Ville, 999-5914

Lissia 30 ans reçoit Pour vous... 208-3404

POUR un moment de qualité avec Chloé, massage exotique 805-3602

600 AVIS

603 Activités diverses

AVEZ VOUS été conçu(e) grâce à un don de sperme? Souhaitez vous connaître votre géniteur? Nous aimerions recueillir votre témoignage pour un documentaire. 1-800-641-2471.

DÉJEUNER-RENCONTRE
Célibataire 50 ans et +
Resto-bar La Bourgeoise
5930, 1ère Avenue
Charlesbourg, 626-4688.

Vert l'Aventure Plein-Air. 687-2396 www.vertlaventurepleinair.com

607 Agences de rencontre

418-626-0007
Harmonie 2000 enr.
Stabilité, Clientèle distinguée
www.harmonie2000.net

A ACCEDER au BUT de STABILITE 1632, ch. Ste-Foy QC G1S 2P4
MME HAMEL INC
Depuis 30 ans 7 jrs 9 à 21h 681-0169

ACCUEIL MME LANGLOIS ENR. Pourquoi rester seul(e)? 390, 25e rue. 523-7458/ 523-5547

La solitude vous pèse? 623-3711
Fleury Match

623 Messages personnels

BEL homme d'affaires, quarantaine, généreux, recherche jolie femme entre 30 et 60 ans, pour passer d'agréables moments et plus. Laisser message 418-262-7069. Discrétion assurée.

FEMME retraitée aimerait rencontrer homme sérieux entre 58 et 65, non fumeur, C.P. 53, Qc G2E 3M2

900 SUPERMARCHÉ VÉHICULES

948 Services à l'auto

A BON PRIX
ACHAT, autos, camions, autobus, usages ou feraille. **Jean Racine Presseur** : 418-823-2197

ACHAT autos camions de 50$ à 3000$, SAAQ, 7/7, 418-972-0618

949 Voitures 1999 $ et moins

A BAS PRIX. Besoin voitures 500$ à 3 000$. **R.M. AUTOS 622-9600**.

COROLLA 90, 184 000km. Nissan 94, 195 000km. 650$ ch 418-622-5173

DODGE Stratus 97, 4 portes, automatique, 4 cylindres, 150 000km, pneus été hiver, très propre. 1650$ 418-255-0570 418-694-1601

GOLF 1995, 650$, Mazda 626 Cronos 1993, 600$. 418-559-3791

HYUNDAI Accent GL 97, 116 000 km, bon état, 1250$ nég. 418-843-1907

MALIBU 97, 107 000km, automatique, vitres électriques, démarreur, condition A1, 1800$ 653-3522

MERCEDES 230 70, pour route ou pièces, 5 99$nég., 418-520-3880

TOPAZ 92, 4 portes, 54 000 km, très propre, 900$ nég. 529-0425

TOYOTA Corolla LE 1991, moteur refait, 1000$ nég., 418-609-4930

TOYOTA Previa 1994, 1650$ 418- 687-7626

RABBIT Cabriolet 1984, pour pièces ou route, 599$, 418-520-3880

950 Voitures 2000 $ à 6999 $

INTEGRA 96, automatique, équipé, 113000km, 5900$, 575-8300 www.automarcelbouchard.com

CAVALIER Z24 00 décapotable, 80 000km, impeccable, 6 500$,575-8300, automarcelbouchard.com

IMPALA 04, 120000km, équipé, super propre, Aubaine 6500$, 575-8300, automarcelbouchard.com

CAVALIER 02, impeccable, automatique, 80000km, 4900$, 575-8300 automarcelbouchard.com

CHEVROLET ALÉRO GLS 2002, 4 portes, 150 000km, 2 900$ **auto excellence 418-882-0355**

INTREPID 99, équipé, 180000km, très propre, 2700$, 418-575-8300 www.automarcelbouchard.com

A VOIR, unique,Festiva 93,moteur Eagle Talon,250 HP,turbo,refait à neuf+peinture,2 portes, 5 vitesses, 3 500$, 418-614-1315,456-3346

ESCORT 96, 134 000 km, automatique, antirouille, 2200$, 873-2708

TAURUS 02 S.E. noir cuir équipé, succession, 1 proprio âgé, 418-362-3030

CIVIC LX 98, 4 portes, manuelle, 170 000km, A-1,3700$ 575-8300 www.automarcelbouchard.com

CIVIC 2004, 4 portes, manuelle, air, 64 000km, 9 500$ **auto excellence 418-882-0355**

CIVIC 1997, 255000km, mécanique A1, 2 300$nég., 418-825-2486

ELANTRA 04, manuelle, 90 000km, garantie hyundai, 5 800$, 575-8300, automarcelbouchard.com

ACCENT GL 03, 90000km, manuelle, équipé, 4 900$, 575-8300, automarcelbouchard.com

ACCENT GL 02, automatique, propre, 70000km, 4 900$, 575-8300, www.automarcelbouchard.com

HYUNDAI Sonata 99, 90 000km, tout équipé, 4800$ nég., 418-682-2387

MAXIMA 98, 124 000km, très propre, un seul propriétaire, pneus été et hiver, 5500$ 418-842-0745

PROTÉGÉ LX 2002, 4 portes, 101 000km, 4 900$ **auto excellence 418-882-0355**

MAZDA Protégé LX 2000, équipé, toit, mag, a/c, manuelle,112 000km, femme proprio. 5 800$ 624-5182

GRAND MARQUIS LS 97, A/C thermostatique, tout équipé, extrêmement propre, 8 pneus, 3000$. 418-614-6255, 418-454-6443

SENTRA XE 2003, 90 000km, a/c, très propre, 6900$, 575-8300, automarcelbouchard.com

PASSAT FAMILIALE TDI 1996, 300 000km, 8 mags/pneus, mécanique A1. 3 795$. 418-628-9100

SUNFIRE 00, automatique, propre, 110000km, propre, 3900$, 575-8300, automarcelbouchard.com

SATURN SWA 98, manuelle, bon état, 170 000 km, 2000$ nég. 834-8166

ECHO 01, automatique, super propre, 120000km, 6400$, 575-8300 automarcelbouchard.com

TOYOTA Corolla 2001, manuelle, noir, 185 000km, 3 950$, 418-840-4487

TOYOTA ECHO 2000, automatique, 175 000 km, 3 750$. 998-3816

VOLVO 960 1995, cuir, 4 pneus hiver, très propre, 418-575-0383

951 Voitures 7000 $ à 11999 $

AUBAINE! Corolla LE 2003, automatique, 100 000km, super propre, 9 500$ + 1 taxe. 660-3260

FORD Focus SE 2005, 59000km, garantie, manuelle, 9 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA CIVIC 05, 60 500km, automatique, a/c, 4 portes, 12 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA CIVIC 2004, 38 000km, a/c, 4 portes, automatique, 11 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA ACCORD Spéciale édition 2000, 68 500km certifié, 8 pneus, automatique, 8500$. 418-651-3656

ELANTRA GL 2005, 37 200km, automatique, tout équipé, 10 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

ELANTRA GT 2005, manuelle, équipée, 27000 km, 8500$ 628-9041

JETTA familiale 03, 1.8 turbo, toit, 115 000km, 9800$ 658-8647

MAZDA 3 2004, 5 vit., 74 120 km, Garantie moto-propulsuer 28 mai 2009 Ou 100 000 km, 7 995$ Rinfret 418-833-2133

NISSAN Sentra 2004, 72 000km, 7995$, 33$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

PONTIAC G5 2007, 4 portes, tout équipé, 25 000km, 11 900$ **auto excellence 418-882-0355**

PONTIAC VIBE 2005, manuelle, 91 000 km, 9 800$. 418-836-9680

TOYOTA Echo Hatchback 2004, automatique, bleu, 3 portes, 43 000km, 9 700$, 418-574-9250

VOLKS Jetta GLS 2004, 82 000km, noire, tout équipé, 8995$, 43$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

PASSAT 2003, 67 000 km, garantie 91 000km, 11900$, 418-833-3576

JETTA GLS 05, 24 500km, tout équipé, manuelle, 4 portes, 14 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

VOLVO Familiale V-40, 2001, automatique, impeccable,toit, mag, cuir, A/C, 144 000 km, gris-argent 9 500$. Francine 418-834-3388

952 Voitures 12000 $ à 16999 $

BMW Z3 ROASTER 2.8 1999 100 000km, Faites votre offre! 418-728-1243

COBALT LT 2007, 4 portes, tout équipé, 14 000km, 14 500$ **auto excellence 418-882-0355**

CALIBER SXT 2007, automatique, tout équipé, 5 000km, 16 900$ **auto excellence 418-882-0355**

FIN de bail SAAB 9-2x 2005 (style Impreza), manuelle, 87 500 km, très bonne condition, 13 950$, 418-570-2289, demandez Jean

HONDA ACCORD EXL 2004, 31000km, automatique, 16 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

ACCORD LX 2004, 52 000km, tout équipé, automatique, 14 495$, **Frank & Michel 418-822-2252**

ACCORD 03, V6, 83000km, 4 roues et pneus d'hiver, int. cuir, jamais accidenté,15 500$, 418-806-9501

HONDA ACCORD LX 2004, 65 000km, a/c, 15 495$, **Frank & Michel 418-822-2252**

ACCORD LXG 2004, 4 portes, équipé, 67 000km, 14 500$ **auto excellence 418-882-0355**

CIVIC 2001, 2 portes, manuelle, tout équipé, 97 000km, 8 900$ **auto excellence 418-882-0355**

MAZDA 3 2004, GS, automatique, tout équipé, 59 000km, 12495$, **Frank & Michel 418-822-2252**

MAZDA 3 Sport GT 05, tout équipé, automatique, 54000km, 14 495$, **Frank & Michel 418-822-2252**

MAZDA 3 2004, garantie, 70 000km, 8995$, 39$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

MAZDA 3 sport GT 2005, rouge, automatique, 18 000km, toit ouvrant, groupe électrique complet, air climatisé, roues 17 pouces, roues et pneus d'hiver, 16 995$, Aline 683-2829.

C320 02, automatique, 69 000km, 4 portes,16 500$ 418-951-2871

SENTRA 2004, 4 portes, manuelle, air, 24 000km, 10 600$ **auto excellence 418-882-0355**

NISSAN Altima 2006, 57 000km, équipé, 13 995$, 58$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

PONTIAC G5 2007, 4 portes, tout équipé, 13 000km, 12 500$ **auto excellence 418-882-0355**

SENTRA 2006, 1.8 édition spéciale, 38 000km, tout équipé. 802-5033

HARIS 2008,tout équipé, Hatchback, 13 000km, 14 500$ **auto excellence 418-882-0355**

COROLLA 2004, automatique, air, 40 000km, 12 500$ **auto excellence 418-882-0355**

leucan

CAMRY LE V6, 2004, 30 930km, gris foncé, mags, 15 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

JETTA 04, Familial,1.8T, 5 vit., toit, mags 15", 61 200km, 15 995$ garantie complète 2 ans/40 000km, intérêt 1.9%Rinfret 418-833-2133

PASSAT 04,TDI,automatique, équipé, 39 800 km, 19 995$, 2 ans / 40 000km après garantie base intérêt 5.9% Rinfret 418-833-2133

GOLF CL 04, 5 vit. 65 000 km, air,mags,12 995$, 2 ans/40 000km après garantie de base, taux intérêt 1.9% rinfretvw.com 418-833-2133

PASSAT GLX 03, 4 motion, automatique,81 000km,15 995$, garantie complète 2 ans/40 000km, intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

Robert Levesque
681-7327
FERMÉ DIMANCHE
315, av. Proulx (coin Beaucage) Vanier

MISE DE CÔTÉ 1 AN
Aucuns frais, aucun intérêt.
Livraison sans frais dans les zones désignées avec un article de 299$ et plus.

White-Westinghouse

499,99
RÉFRIGÉRATEUR 18 PI CU sur roulettes tablettes en verre

389,99
CUISINIÈRE 30 PO

LAVEUSE ET SÉCHEUSE
679,99 l'ensemble
LAVEUSE 8 cycles super capacité
SÉCHEUSE cycle auto-porte réversible

369,99
LAVE-VAISSELLE de luxe

CHAISE BERÇANTE
métal noir, choix de tissus.
PRODUIT QUÉBÉCOIS
199$

LIT SUPERPOSÉ
229,99 SI APPORTÉ
329,99

LIT EN MÉTAL ET BOIS
LIT SIMPLE 99,99
LIT DOUBLE 149,99
SPÉCIAL OCTOBRE SEULEMENT

TABLE ET 4 CHAISES
299,99

Photos à titre indicatif

50% SPÉCIALITÉ GRANDE BOUTIQUE DU MATELAS
15 MODÈLES EN MONTRE DE 79,99 À 1999,99

PRIX CHOC! SI APPORTÉ
Avanti 2000

Avanti 2000
Garantie 10 ans

RESSORTS
Matelas 39 po 99,99
Matelas foam 54 po - 6 po 99,99
Matelas foam 39 po - 6 po 79,99

510 RESSORTS SUPER SPÉCIAL
Matelas 39 po ~~359,99~~ 179,99
Matelas 54 po ~~399,99~~ 199,99
Matelas 60 po ~~599,99~~ 299,99

CHIRO SUPRÊME
RESSORTS ENSACHÉS
39 po ~~959,99~~ 479,99
54 po ~~1199,99~~ 599,99
60 po ~~1399,99~~ 699,99
76 po ~~1899,99~~ 949,99

CHIROPEDIC
608 RESSORTS
SUPPORTS LATÉRAUX
39 po ~~559,99~~ 279,99
54 po ~~599,99~~ 299,99
60 po ~~799,99~~ 399,99

PLATEFORME
39 po - 54 po - 60 po
69,99 BLANCHE OU NOIRE
SI APPORTÉ

3 MOIS AUCUNS FRAIS, AUCUN INTÉRÊT
S.A.C. ITEM MINIMUM DE 299$ et plus

12-24-36 VERSEMENTS AVEC LÉGERS FRAIS*
*S.A.C. DÉTAILS EN MAGASIN

952 Voitures 12000 $ à 16999 $

GOLF CL 04, 5 vit. 89 500 km, air,mags,11 595$, garantie complet 2 ans/40 000km , taux intérêt 1.9% rinfretvw.com 418-833-2133

BEETLE GLS 03, automatique, toit, mags, 71 000km, 13 995$ garantie complet 2 ans/40 000km , intérêt 5.9% rinfretvw.com 418-833-2133

GOLF CL 2004, automatique, air, 63 000km, 12 995$ garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

JETTA 04, 1.8T, 5 vit., toit, mags, cuir, gris, 79 000km, 15 995$ garantie complète 2 ans/40 000km, intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

JETTA GLS 2000, automatique, toit, mags, 112 500km, 13 995$ www.rinfretvw.com 418-833-2133

BEETLE GLS 04, automatique, 1.8T, 67 000km, 20 995$ garantie complète 2 ans/40 000 km, intérêt 5.9% Rinfret 418-833-2133

GOLF CL 2004, gris, 5 vit., air, mags, 89 350 km, 12 595$ garantie complet 2 ans/40 000km, intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

JETTA GLS 2004, 2.0L, mags, 79 700km, 13 995$ garantie complet 2 ans/40 000km, intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

BEETLE GLS 05, 5 vit.,toit, mags, 31 500km, 16 995$ garantie 2 ans /40 000km après de base , intérêt 5.9% rinfretvw.com 418-833-2133

PASSAT 04, Familial, automatique, cuir, mags, 79 000km, 16 595$ garantie complet 2 ans/40 000km, intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

JETTA 2004, 1.8T, 5 vit., toit, mags 17¨, 63 200km, 15 995$ garantie complet 2 ans/40 000km, intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

953 Voitures 17000 $ et plus

AUDI A6 3.2 berline 2005,automatique, Quatro, garantie avril 2009, moins de 5 000km, comme neuve 39 900$ 418-650-6996

ARNAGE 06, automatique 10000mi tout équipé, 229 000$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

325xi 04, 62 000km, automatique 5vit., tout équipé, 24 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

953 Voitures 17000 $ et plus

Z4M 06, 18500km, manuelle, équipé, 6ans/160000km 49 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

Z4 2007, automatique, tout équipé, 8 000km, 40 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

325i 05, 42 074km, automatique 5vit., équipé, a/c 27 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

328i coupé 07, 25 500km, manuelle 6vit., tout équipé, 39 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

M5 2006, 43 500km, séquentielle 7vit. tout équipé a/c, 74 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

X3 3.0i 2005, 58 075km, automatique, tout équipé, 32 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

X3 2.5i 05, 55 675km, automatique 6vit., équipé, a/c, 29 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

328xi 2007, 70 000km, automatique, tout équipé, 35 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

325Ci CABRIO 04, 97 364km, automatique, équipé, 28 900$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

325i 2004, 69 000km, automatique 5vit., tout équipé, 22 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

X3 2.5i 06, 58039km, automatique 6vit., équipé, a/c, 33 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

X3 2.5i 06, automatique, 52 082km tout équipé, a/c, 33 900$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

325i 2005, 64 487km, manuelle, 5vit., équipé, a/c, 26 900$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

325i 2005, 53 500km, manuelle 5vit., équipé, a/c, 26 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW 325CI 05, 40 000km, tout équipé, manuelle,, 26 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

CAMRY SE V6, 2007, cuir, 32 899 km, 8 pneus, satellite, 24 995$. **Lévis Toyota 418-837-4701**

CIVIC COUPÉ DXG 2007 rouge, 18 500km, manuelle, 17 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA CIVIC EX 2007 argent, 22 000km, automatique, 19 495$, **Frank & Michel 418-822-2252**

953 Voitures 17000 $ et plus

CIVIC COUPÉ LX/SR 2008 noir, 7600km, manuelle, 5 vit., 20 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

MAZDA MIATA 2004, manuelle, tout équipé, 37 000km, 16 900$ **auto excellence 418-882-0355**

MIATA MX5 GT LTD 2006, 6 vitesses, cuir, 32 000km, 22 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

MINI COOPER S 2006, 42 000km, 26 000$ **auto excellence 418-882-0355**

MERCEDES C240, 4 Matic, 2003, 93 000 km, 4 pneus d'hiver + jantes, garantie prolongée 2 ans, 21 500$. 418-654-9236

MERCEDES CLK 320, 2000, décapotable, 120 000km, cuir, 19 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

MINI Cooper Hardtop 05, 53 860km manuelle, équipé, 21 900$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

NISSAN X-trail 2006, 85 000km, manuelle, pneus neufs, 16 200$ négociable 953-5881 877-6546

LEGACY 2.5i 06, 56 000km, garantie, automatique, noir, 17 400$, Garage Michel Noël 418-837-2244

TOYOTA CAMRY LE 2007, 50 000km, 18 900$ **auto excellence 418-882-0355**

TOYOTA MATRIX TRD 2007, 12 000km, 18 900$ **auto excellence 418-882-0355**

BEETLE GLS 05, automatique, toit, cuir, 29 000km, 17 995$, 2 ans/ 40 000 km après garantie de base intérêt 5.9%,Rinfret 418-833-2133

PASSAT GLS 06, 2L, turbo, 6 vit., 85 000 km, 18 395$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 6.9% Rinfret 418-833-2133

PASSAT 04, TDI, automatique, tout équipé,58 700km,18 995$,2 ans /40 000km après garantie base , Intérêt 5.9% Rinfret 418-833-2133

JETTA 2006, 2.5, automatique, 30 000km, 19 995$ garantie 2 ans/40 000km après de base, taux intérêt 6.9% Rinfret 418-833-2133

JETTA 2004, diesel, 5 vit., 79 000KM, 17 995$, garantie complet 2 ans/40 000km, intérêt 5.9% Rinfret 418-833-2133

RABBIT 07, manuelle, tout équipé, 48000km,18 950$, 418-254-9679

953 Voitures 17000 $ et plus

Financement à partir de 5.8%

S40 06, gris, 42 100km, 24 995$
S40 05, gris, 60 500km, 20 995$
S60 05, noir, 55 000km, 25 995$
S60 05, gris, 33 300km, 26 995$
V50 06, gris, 30 800km, 26 995$
V70 04, Or, 101 000km, 13 995$
V70 05, awd 58 200km, 24 995$
XC70 05, noir, 62 900km, 25 995$
XC70 05, bleu, 54 300km, 27 995$
XC70 04, gris, 66 500km, 19 995$

Volvo d'occasion certifié voir détails chez: **Volvo de Québec (418)682-1112 www.volvodequebec.com**

VOLVO XC70 04, 121 000km, automatique 5vit., 14 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

960 Camionnettes utilitaires de moins 6999 $

SILVERADO 1994, moteur 350, pneus à clous fournis pour hiver, king cab, 8´, très bonne condition, bien entretenu, 2800$, 418-930-1999, 848-1227

BLAZER 96, très bon état, anti-rouille +++, 3200$, 418-655-9137

CARAVAN SE 02, 99 000km, air, équipé, super propre, 5 900$ 575-8300, automarcelbouchard.com

GRAND Caravan Sport 03, 3.3L, 8 pneu hiver/été, 245000km, bonne condition, 3000$, 418-933-6058

DODGE Van 250 1988 318, toit ballon, 90000mi, 6395$, 841-2236

FORD F150 86, king cab, très bon état, 418-827-8842, 802-7939

FORD E350, 1997, 5.4 L., 1 tonne, 167000km, moteur changé, pneus hiver neufs, 4200$. 840-1985

EXPLORER XL 1992, manuelle, 5 vit., mécanique bon état, A/C, vitres électriques, 1950$. 418-623-5876

HONDA Odyssey EXL 2002, 220 000 km, sièges cuir, 4 pneus hiver, 6 300$. 418 877-0681

HYUNDAI SANTA FÉ 2002, 149 000km, 5 900$ **auto excellence 418-882-0355**

GRAND Cherokee Laredo 00, équipé, 180 000km, 5 500$, 575-8300, automarcelbouchard.com

JEEP 1992, immatriculé mais non utilisé, 575$. 418-688-6424.

MPV 2002, 90 000km, équipé, a/c, équipé, 5 500$, 575-8300, automarcelbouchard.com

VOYAGER Rallye 97 mags, très propre, prix à discuter, 418-835-4528

PONTIAC TRANSPORT 1996, 217 000km, 1 900$ **auto excellence 418-882-0355**

FORESTER 4X4 2000, manuelle, 140 000km, 6 500$, 575-8300, www.automarcelbouchard.com

SIENNA CE 1998, V6, très propre, 178 000km, 5 500$, 575-8300 www.automarcelbouchard.com

961 Camionnettes utilitaires 7000 $ à 11999 $

BLAZER LS 03, 90000km, a/c, super propre, 7900$, 575-8300 www.automarcelbouchard.com

961 Camionnettes utilitaires 7000 $ à 11999 $

AUBAINE! Buick Rendezvous 2004, 7 900$, 106 000km, très propre, bien équipé, traction avant. **418-353-4401**

VENTURE LS 2003, 75 000km, tout équipé, automatique, 6 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

GRAND Caravan 2005 noir, 3.3L, 78 000km, balance de garantie, DVD, 10 495$, 418-834-4311

DODGE Caravan 2005, tout équipé, 45 000km, 8995$, 43$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

ODYSSEY 00, 140 000km, état neuf, équipé, 7 900$ 575-8300, www.automarcelbouchard.com

SIENNA LE 2000, 128 000km, tout équipé, 4 pneus d'hiver Toyo neufs, 9 495$, 418-667-2840, 934-5349

962 Camionnettes utilitaires 12000 $ à 16999 $

TRAILBLAZER LT 2005, 47 000km, toit, impeccable, 15 900$, Garage Michel Noël 418-837-2244

GRAND CARAVAN 2006, Stow-n-go 36 000km, 13 500$ **auto excellence 418-882-0355**

DAKOTA ST 05, automatique, a/c, 33 900km, boîte de fibres, 4x4, 14 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

RANGER 2006 4X4, 48 500km, automatique, a/c, 15 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

FORD Escape 2005, tout équipé, 56 000km, 11 995$, 58$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

ELEMENT 03, 99 000km, équipé, manuelle, 11 900$, 575-8300, www.automarcelbouchard.com

JEEP GRAND CHEROKEE 2005, 51 000km, cuir, 16 900$, Garage Michel Noël 418-837-2244

KIA SEDONA LX 2005, 23 000 km, 7 passagers, balance garantie 18 mois, 13 200$. 418-649-9461

MAZDA B3000 Sport 05, 2x4 manuelle, 45000km, a/c, 11495$, **Frank & Michel 418-822-2252**

963 Camionnettes utilitaires 17000 $ et plus

BMW X5 2003, tout équipé, mécanique A1, 19 995$, 1 seule taxe. jour:418-836-8000/ soir:571-8001

SILVERADO 1500 HD 2005, 56 000km, 6L, 4 portes, 19 900$, Garage Michel Noël 418-837-2244

AVALANCHE Z71 04, 80 000km, garantie GM, 15 900$, 575-8300, www.automarcelbouchard.com

FORD EDGE SEL 2007, AWD, 29 000km, tout équipé, 24 500$ **auto excellence 418-882-0355**

HONDA CR-V LX 05, 38 000km, tout équipé, manuelle, 20 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA CR-V EXL 05, 32 000km, tout équipé, garantie, 22 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA RIDGELINE LX 2008, tout équipé, 4500km, 29 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

RAV 4 LTD 2007, 24 500km, 8 pneus, attache-remorque, 26 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

SIENNA LE 2005, 4x4, 37 300km, garantie prolongée, 23 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOWN & COUNTRY Stow-n-go, Caranan 06, 30 000 km, 3.8 l, noir, tout équipé, 22 000$ 418-877-6775

968 VÉHICULES RÉCRÉATIFS AUTRES

970 Garages stationnement à louer et remisage

À BEAUPRÉ, autos, bateaux, motorisés, chauffé, alarme reliée, bâtiment tout en béton, anti-feu, sécuritaire, 418-827-8559

ESPACE d'entreposage EXTÉRIEUR pour motorisés VR, déneigé, clôturé, éclairé, libre St-Augustin 418-878-3132

971 Pièces de véhicules accessoires remorques

2 PNEUS d'hiver avec roues P205-70R15, Magna Grip Winter Mark, 150$, 2 pneus Uniroyal 4 saisons, P205-70R15, Tiger Paw, 50$, chargeur à batterie, mod`le 34210, 10 amp., 12V, Nautilus, 25$. 871-6643

4 PNEUS d'hiver Bridgestone Blizzak 215/60R16 avec jantes, 50% usure, 150$, 418-876-2302.

JETTA: mag, 2 bancs de course, pièces, pneus, batterie. 873-2708

PNEUS D'HIVER Good Year P225/60R16, env. 5000 km, à voir, 350$. 418-929-7447

REMORQUE pour motoneige Remeq, double, basculante, 450$, 418-564-6543.

REMORQUES Galvanisées pour bâteaux de 25 à 28 pi. À partir de 3900$, 418-871-3590.

982 Roulottes tentes-roulottes motorisées

CHALLENGER 2004, 36 pi., 39 000 km, tout équipé, très très propre. Venez voir et faites votre offre! 418-596-2295, cell 418-951-9180

CHOIX DE MOTORISÉS SERVICE ET PIÈCES WWW.VRDANIELEMOND.COM V.R. DANIEL EMOND: 836-5050

CLASSE B+ Jayco Melbourne 2009 tout équipé, 28´, 2 side out, 2000mi seulement, 418-387-3907

DERNIÈRE CHANCE, Caravane portée Globetrotter 9'2 2000, très propre, très équipé pour boîte 6.6 ou 8´, 13 500$, 634-1108, 265-4554

ROULOTTE Trail Sport 07, 20 pi, ensemble de remorquage 634-0781

984 Véhicules tout-terrain

KODIAK 2005 4x4, 13 000km, 80hrs d'utilisation, tout équipé, 6 500$, 418-660-3257, 569-7317

SUZUKI Quadsport 89, 250CC, blanc et bleu, réparation (moteur), 450$ nég. 418-728-4544

987 Équipement ferme/machinerie

MACHINERIE DE DÉNEIGEMENT SOUFFLEUR BOHL modèle DV1104, très bon état, 45 000$, GMC 2500 1994, moteur au gaz, gratte à neige avant/arrière, 4000$, GMC 1989, modèle 1500, plate-forme 8 pieds, 1 000$,418-520-1976

trait d'union

Veuillez noter que vous retrouverez ces rubriques en page V9

SUPERGRILLE | solution du no 331

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
1	B	O	U	R	G	O	G	N	E	■	V	A	L	P	O	L	I	C	E	L	L	A	■	F	E	N	D	A	N	T	1
2	O	R	N	E	R	■	A	U	N	E	■	A	I	R	■	E	G	O	■	R	A	G	E	R	■	D	I	N	E	R	2
3	R	I	A	■	I	L	I	E	N	N	E	■	G	E	N	A	N	T	S	■	S	E	M	I	S	■	C	I	T	E	3
4	D	O	U	B	L	E	■	R	E	G	N	A	N	T	E	■	O	E	U	F	S	■	A	S	C	E	T	E	■	V	4
5	E	L	■	U	L	V	E	■	M	A	T	■	E	S	P	A	R	■	I	R	O	N	I	S	E	■	E	R	S	E	5
6	A	E	R	E	E	■	T	Z	I	G	A	N	E	■	E	M	E	U	T	E	■	E	L	O	N	G	E	■	K	■	6
7	U	S	A	■	E	N	E	E	■	E	M	U	■	B	■	E	■	R	■	T	E	L	■	N	E	O	■	F	A	R	7
8	X	■	P	E	S	E	■	T	A	■	E	I	D	E	R	■	U	L	M	■	D	O	S	■	S	U	M	O	■	H	8
9	■	D	U	R	■	U	B	A	C	S	■	T	I	R	E	T	S	■	A	T	E	M	I	S	■	D	O	U	Z	E	9
10	B	E	R	G	E	R	E	■	E	U	H	■	T	■	G	A	U	F	R	E	■	B	R	E	L	A	N	■	O	S	10
11	A	L	E	■	L	A	C	S	■	R	O	C	■	E	I	R	E	■	R	E	C	O	L	T	E	■	A	R	E	U	11
12	R	I	■	N	I	L	■	U	N	I	T	■	U	S	E	■	L	A	I	■	I	■	I	E	■	E	C	O	■	S	12
13	D	E	B	U	T	■	T	S	U	■	T	A	N	S	■	E	S	P	E	R	E	E	S	■	E	T	O	L	E	■	13
14	O	■	A	R	E	T	E	■	L	I	E	G	E	O	I	S	■	L	■	A	L	I	■	A	R	A	■	E	V	A	14
15	L	O	R	S	■	A	T	O	L	L	■	O	■	R	O	S	S	A	R	D	■	D	A	R	I	■	K	S	A	R	15
16	I	L	■	E	T	C	■	B	E	L	U	G	A	■	D	E	I	T	E	■	S	E	L	E	C	T	S	■	S	B	16
17	N	E	E	■	E	O	L	E	■	E	R	O	D	E	E	■	G	■	A	N	C	R	E	■	A	R	I	S	E	R	17
18	O	■	B	O	S	S	E	L	A	G	E	■	O	C	E	A	N	S	■	A	I	S	A	N	C	E	■	I	■	E	18
19	■	G	O	U	T	■	T	E	R	A	■	A	S	O	■	C	E	L	I	N	E	■	S	I	E	S	T	E	S	■	19
20	C	O	L	V	E	R	T	■	I	L	E	S	■	T	A	N	■	O	■	A	R	S	■	L	E	O	■	G	A	I	20
21	O	■	A	R	■	O	E	I	L	■	L	■	T	■	B	E	C	O	T	S	■	C	A	L	■	R	I	E	N	S	21
22	T	E	■	I	C	I	■	P	L	A	I	S	I	R	S	■	E	P	O	■	A	I	N	E	S	S	E	■	V	O	22
23	E	N	C	R	E	■	J	E	E	P	S	■	F	U	T	U	R	■	P	O	T	A	S	S	E	■	N	O	E	L	23
24	S	T	E	■	T	A	U	■	S	U	E	E	■	D	E	N	S	E	■	O	R	G	E	■	I	R	A	K	■	E	24
25	D	E	N	I	■	I	S	O	■	R	■	U	L	E	M	A	■	T	A	R	E	E	■	A	M	I	■	A	I	R	25
26	U	■	T	R	I	E	■	U	R	E	T	R	E	■	E	N	F	A	N	T	S	■	A	D	E	N	T	■	B	■	26
27	R	O	S	E	S	■	A	V	E	■	R	O	S	E	■	I	O	L	E	■	I	N	F	O	■	C	I	V	I	L	27
28	H	I	■	N	E	F	■	R	E	M	I	S	E	■	E	M	U	E	■	O	E	U	F	■	B	E	T	I	S	E	28
29	O	S	E	E	■	I	B	E	R	I	S	■	E	C	R	E	T	E	E	S	■	L	A	V	E	R	I	E	■	S	29
30	N	E	■	E	M	E	U	S	■	T	■	A	S	E	S	■	U	S	U	E	L	■	M	A	C	■	S	N	O	B	30
31	E	U	E	■	A	R	T	■	I	R	E	S	■	N	E	M	S	■	D	R	O	L	E	S	S	E	■	N	A	O	31
32	■	S	C	A	T	■	E	L	L	E	■	T	I	S	S	E	■	B	I	A	I	S	■	T	■	L	O	E	S	S	32
33	M	E	R	■	O	S	S	U	E	■	A	I	R	E	■	S	A	I	S	I	■	D	R	E	L	I	N	■	I	■	33
34	U	■	U	R	N	E	■	N	A	I	F	■	I	S	S	U	■	E	T	E	S	■	I	■	E	T	U	V	E	R	34
35	S	R	■	I	S	R	A	E	L	■	I	L	S	■	U	R	I	N	E	■	K	E	T	M	I	E	■	I	N	O	35
36	C	E	D	E	■	V	I	S	■	U	N	I	■	F	R	E	O	N	■	O	I	L	■	U	■	S	A	L	■	G	36
37	A	M	O	L	L	I	R	■	T	R	■	B	U	R	E	■	N	E	R	V	E	U	S	E	S	■	C	L	I	N	37
38	D	O	S	S	E	■	B	R	A	I	S	E	■	O	S	L	O	■	H	E	U	■	O	■	A	L	C	E	N	E	38
39	E	R	E	■	G	L	U	A	U	■	A	R	A	L	■	A	N	T	I	■	S	E	L	L	I	E	R	■	D	E	39
40	T	A	S	S	E	■	S	I	D	E	R	E	■	E	N	C	E	I	N	T	E	■	O	I	S	E	U	S	E	S	40
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	

APRÈS M'AVOIR lu

Recyclez-moi! leSoleil

Grands Frères Grandes Soeurs

DEVENEZ MENTOR

la magie de l'amitié !

1-800-661-4252

www.gfgsq.ca

À Québec, nous écoutons, nous formons, nous sensibilisons, nous sauvons des vies.

Donnez maintenant 1.418.683.0933

Dons en ligne www.cpsquebec.ca

FONDATION DU CENTRE DE PRÉVENTION DU SUICIDE DE QUÉBEC

Légendes URBAINES démystifiées

LES SAMEDIS, qui du Soleil ou du Journal de Québec vend le plus d'exemplaires ?

Source : ABC, au 31 mars 2008, Québec métro

Le Soleil

DEPUIS TOUJOURS CHAQUE SAMEDI, à Québec, LE SOLEIL VEND PLUS D'EXEMPLAIRES que le Journal de Québec. Présentement Le Soleil VEND 8642 EXEMPLAIRES DE PLUS que le Journal de Québec.

leSoleil
Le véritable journal de Québec

RE/MAX Accès

Les vraies couleurs de l'immobilier, *Voilà.*

Courtier immobilier franchisé et agréé

DINAH CAVANAGH — 527-0405 • 948-1000

Cap-Santé, 9, Croissant-de-la-Sablière, maison exceptionnelle, terrain haut de gamme, vue fleuve, spa 4 saisons. UNIQUE! NOUVEAU!

Charlevoix, St-Irénée, résidence prestigieuse ou gîte, vue panoramique fleuve, le nec plus ultra.

Montcalm, gîte « 4 soleils », section privée pour propriétaire, maison victorienne rénovée avec talent, excellent rapport qualité/prix.

Fossambault-sur-le-Lac, 38, des Dériveurs, maison en retrait, boisé, intérieur rénové avec talent, droit d'accès au lac. Ne la loupez pas!

PIERRE PARADIS — 847-1000

Loretteville, cottage 24 x 38 rénové, 4 cc à l'étage, planchers bois, superbe terrain 100x125, près services. **239 000$**

Les Saules, bungalow 30 x 45, planchers parquèterie, 4 cc au rdc, armoires mélamine, près autobus, autoroute de la Capitale. **239 000$**

Charlesbourg, condo 2 étages, 2 chambres, planchers flottants, 2 balcons, clé en main. **144 900$**

Val-Bélair, rare sur le marché, bungalow, verrière, garage, 3 cc, superbe terrain 90 x 150 boisé. **269 000$**

JOCELYNE COUTURE — 847-1000

Ste-Catherine, superbe propriété offrant 4 chambres, bois franc et céramique, garage, terrain 89 000 pi ca. **389 000$**

POUR VENDRE OU ACHETER

Tranquilli-T RE/MAX

CONSULTEZ-MOI SANS DÉLAI...
418 842-0016

SYLVIE HAMEL — 948-1000

Ste-Foy, Quartier Laurentien, bungalow, 3 chambres au rdc, cuisine et toiture refaites, secteur recherché.

Sillery, cottage, 5 cc, cuisine rénovée, garage attaché, à 2 pas de la rue Maguire.

Ste-Foy, cottage 4 côtés brique, 3 cc, impeccable, piscine creusée, libre rapidement.

Cap-Rouge, style canadien, 4 cc, belles rénovations effectuées, piscine creusée, prise de possession flexible.

CLAIRE GELLY — 872-0502

STE-FOY, 1419, du Nordet, cour exceptionnelle (voisin arrière éloigné, haies matures), toit 2008, épurée et fort attrayante, vaste cuisine, sortie au sous-sol. **NOUVEAU. 280 000$**

STE-FOY, 2 pas école Les Sources, rénovée depuis 2005, cuisine et salles de bains (armoires bois), salle d'eau, toit. Sous-sol fini, brique, cour au sud intime. **FAUT VOIR!**

JEAN-YVES BOUTIN — 948-1000

Beauport, coquet cottage, gar. intégré, 4 cc à l'étage, secteur de choix, cuis. ultra fonctionnelle, grand salon, pl. bois, vue ville à l'étage.

Charlesbourg, très rare, plain-pied, garage intérieur, quartier de choix, près du golf, terrain aménagé + 6000 pi ca, 4 cc, grande salle familiale.

La Malbaie, immense cottage à 2 pas du Manoir Richelieu, terrain paysagé de près de 15 000 pi ca. Installez-vous et profitez de l'espace commercial pour exploiter atelier ou bureau.

LANA CARON — 948-1000

À L'ENTRÉE DU LAC-BEAUPORT, rénos au goût du jour avec bois exotique de bambou, stainless, granite et plus. Immense salon avec plafond cathédrale, chambre des maîtres impressionnante style loft. La voir de l'extérieur ne suffit pas. Je vous y attends.

À JOLY, propriété ancestrale jumelée, comprenant deux 5 1/2 présentement loués. Les fenêtres et portes ont été changées. Travaux à effectuer. Très bon investissement à bas prix! **91 000$**

Tranquilli-T RE/MAX

MARIE-CLAUDE PARÉ — 948-1000

Cap-Rouge, clé en main! Beaucoup de rénovations effectuées, 3 chambres, cour intime à l'ouest, coup de cœur! **225 000$**

Cap-Rouge, canadienne, 3 chambres, salle familiale, beau terrain aménagé. VENDEUR MOTIVÉ!

Ste-Foy, beau condo 4 1/2, garage intérieur, part de piscine, 2 rangements, possibilité de bois franc. **189 000$**

Cap-Rouge, superbe condo 2 cc + boudoir, planchers de bois, moulures, foyer, piscine extérieure, 2 rangements. IL PARTIRA VITE! **185 000$**

LISE HARDY • MARC HARDY — 948-1000

St-Rédempteur, dans les Boisés, très beau plain-pied aménagé sur les 2 niveaux, 3 chambres, 2 salles de bain, poêle à combustion lente au salon, très grandes pièces de vie, sur beau terrain boisé et bien manucuré, 2 entrées d'auto et cabanon. Faites vite! **229 900$**

L'Ancienne-Lorette, beau plain-pied surélevé, 4 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, lattes, céramique et linoléum, sous-sol complètement aménagé avec 2 chambres, salle familiale, salle d'eau et établi. Informez-vous! **229 900$**

St-Augustin centre-ville, condo divise sur 2 niveaux, 3 chambres à l'étage, cour arrière clôturée avec rangement, planchers flottants salon et salle à manger, parqueterie dans les chambres, à pied des écoles, bibliothèque, église et commerces, libre immédiatement. **154 500$**

FRANCE DESROCHERS — 948-1000

LAURENTIEN (STE-FOY), spacieuse, pensée et aménagée pour bigénération, à paliers, aires ouvertes, terrain intime, secteur tranquille, près de tout.

CATHERINE RHÉAUME — 948-1000

Charlesbourg, un trésor de maison, offrant garage, foyer, mezzanine, 2 cc, magnifique terrain intime sud, impeccable!
406, Julie-Defoy **324 000$**

Charlesbourg
656, rue Maude.

Beauport, vaste propriété surplombant la ville, abri d'auto, fenestration 2007, piscine h.t., cour clôturée. CLÉ EN MAIN.
3365, Arthur-Grenier **239 000$**

MARC LAMONTAGNE — 948-1000

Charlesbourg, magnifique plain-pied, cuisine et salles de bain au goût du jour, foyer au salon, climatisé.

Charlesbourg, condo une chambre, au rez-de-chaussée, unité de coin, ensoleillé. Vendeur motivé. **LIBRE.**

St-Apollinaire, vaste cottage avec garage détaché, cuisine rénovée, à 2 pas de l'école. **145 000$**

Ste-Foy, maison mobile sur site exceptionnel, bordé par la rivière Cap-Rouge. Vendeur motivé. **79 900$**

LISE ST-LAURENT — 847-1000

Montchâtel, propriété avec terrain 7716 pi ca, pisc. cr. chauffée, plan d'eau, finie sur 3 étages, verrière. Peut se libérer rapidement.

LORRAINE PARADIS — 847-1000

Lebourgneuf. Bienvenue au 9520, des Ancêtres, dim. 12 oct. 14h à 16h. Magnifique cottage 3 cc à l'étage, s.-sol aménagé. **295 000$**

Val-Bélair, cottage, gar., 3 cc, portes d'arche, s.-sol amén., terr. 7250 pi ca paysager, pisc. h. t. près autoroute, base militaire. **283 000$**

Shannon, bungalow, garage attaché, 3 cc, sb rénovée, terrain 10 995 pi ca, à 3 min de la base militaire. **142 900$**

CHRISTINE LEGARÉ — 948-1000

Lac-Sept-Îles, superbe propriété sur le lac, avec quai privé et descente pour bateau, rénovée avec goût pour y habiter à l'année. Rare! **314 900$**

Charlesbourg, à 2 pas de Lac-Beauport, devenez propriétaire rapidement! Beau terrain intime, plusieurs rénos déjà effectuées, faites vite! **119 000$**

Limoilou, parfait duplex pour propriétaire-occupant ou bigénération, 3 stationnements, grande cour avec piscine et arbres matures, peut se libérer rapidement. Profitez-en! **238 000$**

FRÉDÉRICK MASSON — 875-4676

Ste-Catherine, possession rapide, maison coup de cœur, spa, garage, terrain manucuré, beaucoup d'inclus. Faut voir! **239 000$**

Ste-Catherine, immense maison, très grand garage, terrain 33 000 pi ca, une vraie maison pour la famille. Venez visiter! **299 000$**

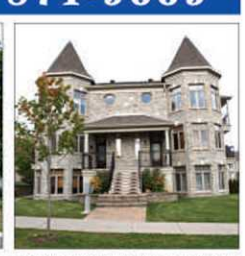
Ste-Catherine, paliers multiples, terrain intime, garage excavé, beaucoup de rénos faites, excellent rapport qualité/prix. **239 000$**

J'ai environ **30 PROPRIÉTÉS** à vendre dans le secteur nord-ouest de la région.

Consultez **frederickmasson.com**

CHRISTIAN LA BOISSONNIÈRE — 871-9009

CHARLESBOURG EST, 629, St-Sébastien, via Bourg-Royal, cul-de-sac, copropriété de 4 condos, 2e étage, rénovés : flottant et céramique. Joli! **Nouveau!**



LEBOURGNEUF, 1486, Rive-Boisée Sud, dernier étage, cachet mur imitation brique fait par artiste, de toute beauté! Piscine. **Nouveau!**

LINDA RATTÉ — 948-1000

STE-FOY, St-Yves, palier pour chambre, plusieurs rénos récentes (foyer, ardoise, etc.), bois même sous-sol, gar. + abri d'auto, occupation souple.

STE-CATHERINE, le site! Face riv. Jacques-Cartier à pied services du village, charmante 2 chambres sous-sol non amén., terrain fleuri. **147 000$**

LIMOILOU, avec revenus de 10 chambres conformes et locataires stables. 8 pces pour proprio, imm. bien entretenu, évaluation prof. au dossier.

ST-NICOLAS, immense cottage, salon double, foyer luxueuse cuisine, suite des maîtres avec sb privée s.-sol amén. idéal ados ou bureau, vue part. fleuve.

benoitcyr.com — 948-1000

Ste-Foy, condo de grand luxe aux Cours Victoriennes, gar. int. à louer du 1er nov. au 1er mai, tout est inclus.

Ste-Foy, venez voir ce superbe condo 2 cc, disp. dès novembre.

St-Jean-Chrysostome, perchée sur rocaille naturelle, garage double, verrière, foyer, vastes pièces, toit cathédrale, remarquable!

Pointe-Ste-Foy, grand bungalow avec piscine creusée, 4 chambres disponible pour juillet 2009.

SANDRA LAVOIE — 948-1000

Secteur Laurentien, beau jumelé, bien entretenu et très fenestré, offre 3 chambres, foyer au salon, belles divisions, près des services.

Ste-Foy, au 13e étage, superbe condo, bois flottant bien décoré, 3 stationnements dont 1 intérieur, à proximité de tous les services. Ne le loupez pas!

Lac-St-Charles, très grande propriété sur un site exceptionnel avec VUE parfaite sur le LAC. Constituée de nombreuses pièces, elle offre plusieurs possibilités.

Stoneham,
superbe condo au pied des pentes.

ROXANE DUCHESNE — 948-1000

Nouveau! Vous cherchez du clé en main? Le voici : bungalow de construction 2006, grandes pièces ensoleillées, terrain bien aménagé sous-sol complet avec immense salle familiale, remise et. N'attendez plus...

Loretteville, grand bungalow totalement rénové au goût du jour, cour bien aménagée avec grand terrain et remise, peut se libérer rapidement. N'attendez plus, il vaut la peine d'être visité.

RECHERCHONS DUPLEX À VENDRE

SECTEURS : LIMOILOU, DUBERGER, BEAUPORT, CHARLESBOURG. COMMUNIQUEZ AVEC MOI SANS TARDER POUR VENDRE EN TOUTE TRANQUILLITÉ.

Tranquilli-T RE/MAX