

Dentiste généraliste
 SERVICES COMPLETS
 Technologie numérique de pointe

« Sa douceur et son calme mettront en confiance petits et grands »

Bienvenue aux nouveaux patients!



1224005052-190820

450 461-1558, poste 1 • 54, rue Longueuil, Saint-Basile-le-Grand
 Venez visiter notre site : www.dentistesaintbasile.ca

AU VIEUX DULUTH® **MENU MIDI**
Apportez votre vin!
à partir de 14,95\$
 DU LUNDI AU VENDREDI de 11 h À 15 h

Les salades et les plats principaux du lunch du midi comprennent soupe et café (ou thé ou tisane ou liqueur douce)

Les midis à bon prix!
 N'oubliez pas d'apporter votre vin ou bière!

450 653-8919 267, boul. Sir Wilfrid-Laurier



Miss Italia
 LA MEILLEURE DEPUIS 1961
 THE #1 AMALOUS SINCE 1961

sublime
 Le propriétaire et ses employés vous disent merci pour votre fidélité!

86% des gens préfère la pizza de la famille
 Chez nous, le client fait partie de la famille

Permis d'alcool

La Meilleure Pizza sur la Rive-Sud suite à la réalisation d'un sondage populaire !!!

À EMPORTER OU LIVRAISON

SAINT-BASILE LE GRAND 365 A, boul. Sir-Wilfrid-Laurier **450.653.7373**
 SAINT-LAMBERT 1390, rue Victoria **450.672.8000**

1224000799-080420

MENSUEL

JANVIER 2024 Vol. 30 #1 | 12 pages

LE JOURNAL DE SAINT-BASILE

RÉTROSPECTIVE 2023
À L'INTÉRIEUR

Travaux de l'usine Northvolt

UN ACCÈS PAR LA ROUTE 116




Pages 2 et 3

(Photo : Frank Jr Rodi)

SALON FUNÉRAIRE DEMERS

Depuis plus de 100 ans
 Cimetière • Mausolée
 Chapelle • Salles de réception



651, boul. Laurier, McMasterville | 450 467-4780
 Cimetière Le Jardin de la Vallée du Richelieu
www.salondemers.com

BELOEIL | MONT-SAINT-HILAIRE
 McMASTERVILLE | SAINTE-JULIE
 SAINT-AMABLE

1224001010-080223

LC DENTUROLOGIE LUC CLOUTIER
...bien plus qu'un sourire!

URGENCE • RÉPARATION

PROTHÈSE COMPLÈTE ET PARTIELLE

IMPLANTOLOGIE

18, montée Robert Saint-Basile-le-Grand
450 461.2516

Luc Cloutier d.d.
luccloutierdenturologiste.ca

1224000994-110123

ÉQUIPE CG Courtiers immobiliers

RE/MAX EXTRA

Serge Gauvin
 Courtier immobilier résidentiel et commercial
serge@equipe-cg.com
 514 945-9866

Josée Corriveau
 Courtier immobilier résidentiel
josee@equipe-cg.com
 514 947-0640

Nous vous souhaitons une belle et heureuse année 2024!



1224001106-170124

Northvolt à Saint-Basile-le-Grand

Voie temporaire à 22 M\$

Québec versera à Saint-Basile-le-Grand une somme de 22,5 millions de dollars pour l'aménagement d'une voie temporaire sur le site de l'entreprise suédoise Northvolt. Pendant les travaux, il faudra prévoir le va-et-vient de quelque 150 camions lourds par jour.

Frank Jr Rodi
frodi@versants.com

« Ce n'est pas une subvention, martèle le maire de Saint-Basile-le-Grand, Yves Lessard. C'est un montant d'argent que l'on nous donne pour faire le job pour eux. »

En entrevue avec le *Journal de Saint-Basile*, M. Lessard tient à mettre ce point au clair. Le terme *subvention* a été utilisé dans d'autres médias. Or, la somme de 22 500 000 \$ n'est pas une subvention selon lui, puisqu'elle n'est pas utilisée au bénéfice de la Ville, mais plutôt au bénéfice d'un tiers qui a obtenu l'autorisation de venir s'installer sur le territoire. « En principe, une subvention aide directement à la communauté, par exemple pour des travaux sur des infrastructures. Mais ici, Northvolt et Québec veulent un accès à la route 116 pendant le chantier de construction », plaide le maire Lessard.



Saint-Basile se chargera des travaux pour un chemin d'accès sur le terrain de Northvolt. (Photo : Frank Jr Rodi)

Les travaux consistent à bâtir un chemin temporaire dont l'entrée donnera sur la route 116, près du commerce de fruits et légumes et du rang des Trente. Une voie qui permettra aux camions lourds d'accéder au chantier de construction. Un trajet solide pour accueillir du camionnage, mais temporaire, pendant quatre ou cinq ans avant d'être défait, et qui ne devrait pas ouvrir sur le chemin du Richelieu, assure le premier magistrat. « L'entrée permanente, plus tard, sera prise en charge par le MTQ au niveau de la circulation, avec un viaduc ou un tunnel », ajoute Yves Lessard.

La Ville de Saint-Basile-le-Grand se voit donc dans l'obligation d'aller en appel d'offres pour la réalisation de ces travaux. « Nous avons accepté le mandat parce que c'est sur notre territoire. Saint-Basile-le-Grand sera maître d'œuvre là-dedans », explique M. Lessard.

L'estimation des coûts vient d'une firme spécialisée que Saint-Basile-le-Grand a mandatée pour cette tâche. Les plans et devis et les premières esquisses ont été réalisés. Le projet a été présenté au ministère des Transports du Québec (MTQ) et au ministère

de l'Économie et de l'Innovation. « La Ville a estimé les coûts et Québec n'a pas remis en question. Ça tourne pas mal dans les montants... », avance le premier magistrat.

« C'est un montant d'argent que l'on nous donne pour faire le job pour eux. »
- Yves Lessard

Les travaux devraient s'amorcer rapidement puisque Northvolt veut commencer à bâtir son usine dès le printemps prochain.



Les sourires sont parfois des façades qui cachent la douleur.



Pour certaines personnes qui ont servi dans les Forces armées canadiennes ou la GRC, la santé mentale peut prendre de nombreux visages. Si vous éprouvez des difficultés, il existe des services de soutien pour vous et votre famille.

Veterans.gc.ca/SanteMentale
1-866-522-2022



Budget de Saint-Basile-le-Grand

L'effet Northvolt ressenti

Le conseil municipal de Saint-Basile-le-Grand a réussi à limiter la hausse moyenne de l'avis d'imposition des propriétaires à 3,7 % pour l'année 2024. L'effet Northvolt se fait sentir.

Frank Jr Rodi
frodi@versants.com

« Si nous n'avions pas commencé à prévoir les revenus de l'an prochain avec l'arrivée de Northvolt, nous aurions été dans l'ordre de 7,5 à 8 % d'augmentation », note le maire de Saint-Basile-le-Grand, Yves Lessard. Des mesures significatives ont permis au conseil et au comité des finances d'atténuer l'augmentation à 3,7 %, soit en deçà de l'indice des prix à la consommation (IPC) de la région métropolitaine de recensement de Montréal. Celui-ci s'est établi à 4,6 % au 31 octobre dernier.



Le conseil municipal de Saint-Basile a adopté un budget 2024 influencé par l'arrivée de Northvolt. (Photo : Frank Jr Rodi)

L'une de ces mesures significatives a été de prévoir le revenu pour 2024 de la taxe foncière de Northvolt.

UN BUDGET SOUS INFLUENCE NORTHVOLT

Déjà, l'arrivée de Northvolt se fait sentir. Même si l'entreprise suédoise n'a pas encore effectué une première pelletée de terre pour la construction de sa giga-usine. Cette incidence sur le budget s'explique notamment par un montant de 1,43 million de dollars mis en provision pour « nouveaux revenus industriels » en 2024.

Toutefois, la taxe de mutation, de l'ordre de 5,9 millions de dollars que Northvolt versera à la Municipalité, n'apparaît pas dans le budget. Elle n'a pas influencé les prévisions budgétaires. « On l'a déjà facturée. On attend le paiement d'ici la fin de l'année. On s'attend à faire un surplus important pour 2023, mais ça n'a pas été considéré dans le budget », mentionne le directeur du Service des finances de la Municipalité, Vincent Bélanger-Marceau.

À Saint-Basile-le-Grand, cette somme qui frôle les six millions de dollars est réservée pour la construction de deux passerelles au-dessus de la route

116, aux intersections de la montée Robert et du boulevard du Millénaire. « On va brasser dans les brancards si Québec n'embarque pas dans ce projet-là », confie le maire Lessard, en entrevue avec le *Journal de Saint-Basile*.

« C'est un chiffre très prudent. »
- Vincent Bélanger-Marceau

Concernant Northvolt, il a déjà été question d'une loi privée. Ce que le trésorier de la Ville n'a pas manqué d'aborder lors de la séance extraordinaire du 11 décembre. « Déjà, pour 2024, on sait que l'on aura de nouveaux revenus de taxation avec Northvolt. On a provisionné un montant de 1,43 M\$ pour 2024. C'est un chiffre très prudent. On est très confortables avec ce chiffre-là », dit-il. De son côté, le premier magistrat avance qu'il s'agit d'une « anticipation réaliste ».

Une industrie n'est pas évaluée tant qu'elle n'est pas en production, et ce, jusqu'à une

limite de deux ans. À la suite de l'acquisition du terrain au coût de 240 M\$, Northvolt débourse 37 000 \$ en taxes foncières. « La loi privée nous a permis d'aller chercher des montants plus importants pour les premières années. Pour aider à l'acceptabilité sociale, pour avoir une prévisibilité des montants qu'ils vont payer », de poursuivre M. Bélanger-Marceau.

À la fin de la construction, vers 2027-2028, l'entreprise sera alors évaluée. Mais difficile de dire à combien sera estimée la valeur de Northvolt sur le terrain montréalais. « C'est difficile à prévoir... mais ça risque d'être la plus grosse industrie au Québec », reconnaît le directeur du Service des finances.

À Saint-Basile-le-Grand, le taux industriel a été haussé à 2,09/100 \$ d'évaluation. « Déjà, on voit un impact positif à leur arrivée. Ce sont des montants qui iront en escalier dans les prochaines années », d'ajouter le trésorier.

INQUIÉTUDES

L'ancien élu Richard Pelletier a profité de la tribune aux citoyens pour revenir sur cette source de revenus de 1,43 M\$. « À long terme, j'ai une inquiétude lorsqu'une tranche significative du budget de la Ville provient

d'un payeur unique. Ça veut dire qu'il y a une portion de plus en plus importante de son budget qui dépend d'un seul payeur », souligne celui qui a été responsable des finances de 2017 à 2021. Mais qu'arrive-t-il lorsque l'unique payeur décide que les affaires ne vont pas bien et qu'il ferme les portes?, illustre M. Pelletier devant les membres du conseil. « On ne veut pas se ramasser avec une hausse de taxes de 30 %. C'est un peu mon inquiétude. »

M. Lessard reconnaît qu'il pourrait y avoir « engrenage », mais que si c'était le cas, la Ville délésterait des engagements en fonction des obligations créées par la venue de Northvolt. Le maire a rappelé que cette somme provisionnée avait été ajoutée de façon exceptionnelle au budget.





EMY SIMONEAU
Denturologue propriétaire, 10 ans d'expérience

320 rue de Rouville, Beloeil

« Financement disponible »

Services offerts

- Prothèses amovibles complètes et partielles
- Prothèses immédiates
- Prothèses sur implants
- Protecteurs buccaux
- Réparation d'urgence

- Consultation sans frais - Flexibilité d'horaire
- Rapidité de service



DENTUROLOGIE
de la Vallée

Prenez rendez-vous!

450 813-2965

www.denturologiedlv.com / info@denturologiedlv.com

RÉTROSPECTIVE

2023

JANVIER

FÉVRIER

MARS

LA GUIGNOLÉE DE SAINT-BASILE

Au début du mois de janvier 2023, la guignolée du Centre de bénévolat de Saint-Basile-le-Grand a permis de récolter une somme de plus de 21 000 \$. L'objectif était d'atteindre 30 000 \$.

**PATINOIRE CITOYENNE**

Le conseiller municipal Guy Lacroix a poursuivi son implication auprès de la patinoire du parc de la Seigneurie, à Saint-Basile-le-Grand. Un projet qui remonte à près de 20 ans.

DON DE 220 REPAS

Près de 70 étudiants de 5^e secondaire du Collège Trinité ont cuisiné plus de 200 repas. Les plats ont été offerts au Centre de bénévolat de Saint-Basile-le-Grand afin de nourrir des familles qui ont faim.

BIBLIOTHÉCAIRE D'UN JOUR

Une jeune fille de Saint-Basile, Annabelle Parenteau, a gagné le concours *Bibliothécaire d'un jour*. Un prix décerné dans le cadre de la fête de clôture du Club de lecture d'été TD.

UN NOUVEAU MINISTÈRE

De ministre de l'Éducation à ministre de la Langue française, Jean-François Roberge, député de la circonscription de Chambly, a entamé en janvier un « nouveau départ » dans un autre siège au sein du gouvernement.

**HAUSSE DES TAXES**

Eugene Jankowski réfléchissait à l'idée de quitter Saint-Basile-le-Grand. Le citoyen a admis que la récente augmentation de 7,5 % de l'avis d'imposition l'écorchait financièrement.

**LA DERNIÈRE DE PIERRE POULIN-PIEL**

Le Grandbasilois Pierre Poulin-Piel a annoncé qu'il animera la 20^e *Soirée Harpe et poésie*, le vendredi 28 avril. Ensuite, a-t-il ajouté, il déposera son micro et cèdera sa place à la relève.

PROTECTION DU CLIMAT

Le conseil municipal de Saint-Basile-le-Grand a adopté une résolution afin d'adhérer à deux initiatives environnementales. La Ville a signé la déclaration d'engagement *Unis pour le climat* de l'Union des municipalités du Québec (UMQ). Elle fait désormais partie du programme Partenaires dans la protection du climat de la Fédération canadienne des municipalités (FCM) et de l'ICLEI - Gouvernements locaux pour le développement durable. Seul le conseiller municipal Guy Lacroix s'y est objecté.

UN PRIX POUR JEAN-PIERRE NEVEU

Jean-Pierre Neveu a décroché la médaille d'argent lors du Prix international des professionnels de l'art, concours chapeauté en janvier par Mondial Art Academia. L'artiste s'est illustré avec son œuvre *Reconnaissance de deux mondes* dans la catégorie Surréalisme – Symbolisme.

**DEUX FONDEURS RÉCOMPENSÉS**

Les skieurs Alexis Lavoie et Élodie Malois, de Saint-Basile-le-Grand, ont monté sur le podium à Saint-Jérôme. Les deux skieurs de Saint-Basile-le-Grand se sont illustrés lors de la Coupe des Fondateurs. Alexis Lavoie a fini premier de la catégorie M12 au terme de l'épreuve de 2 km en style classique. Élodie Malois a terminé au deuxième rang de la course de 5 km dans la catégorie M16.

LES DANGERS DU RAIL

Le maire de Saint-Basile-le-Grand, Yves Lessard, a rappelé les risques que représente le passage des trains de marchandises dans sa ville. Tous les jours, la municipalité est traversée par des wagons de matières dangereuses.

**CONVENTION COLLECTIVE DES POMPIERS**

La Régie intermunicipale de sécurité incendie de la Vallée-du-Richelieu et le Syndicat des pompiers et pompières du Québec – SCFP 7127, section locale RISIVR, ont entériné l'entente de principe d'une convention collective des pompiers et préventionnistes, le 20 février.

PROJET DE CONSTRUCTION

La Ville de Saint-Basile-le-Grand a tenu une assemblée publique de consultation concernant la construction de deux habitations unifamiliales sur la rue Champagne.

15^E DÉFI FAMILLES EN FORME

La Ville de Saint-Basile-le-Grand a offert une subvention à l'œuvre de bienfaisance Défi Familles en forme (DFF) à l'occasion de sa 15^e édition.

RÉTROSPECTIVE

2023

AVRIL

MAI

JUIN



POUR JONATHAN BUSSIÈRE

Maire et membres du conseil municipal, ministre de la Langue française, Jean-François Roberge, membres de la Maison des jeunes, famille et amis se sont déplacés à la cérémonie d'inauguration. Rappelons que Jonathan avait été bénévole, animateur et coordonnateur au sein de La Butte pendant 20 ans. Plusieurs ont pris la parole, tels que Denis Vézina, conseiller municipal du district 3, Martin Renaud, directeur de la Maison des jeunes La Butte, Guillaume Roy-Grondin, un ami du défunt, ainsi que Carmen Lacombe, maman de Jonathan. En plus de son travail de bénévole, il était impliqué au sein du Club Optimiste et il avait créé Brickomanie, une communauté qui organise des expositions faites à 100 % de LEGO. D'ailleurs, le père de Jonathan a distribué à quelques personnes présentes de petits morceaux de LEGO en mémoire de son fils. À la fin de la cérémonie, un verre de lait au chocolat a été donné à chacun afin de trinquer à la mémoire de Jonathan, lui qui adorait cette boisson.

LES HONNEURS POUR LA BUTTE

La Maison des jeunes de Saint-Basile-le-Grand a été nommée lauréate montréalaise dans le cadre des prix Hommage bénévolat-Québec. Cette distinction met en valeur un organisme adoptant des pratiques favorables à l'engagement et à la motivation de ses bénévoles. Elle reconnaît aussi l'action de ceux-ci au sein de la communauté. Le prix a été remis à l'organisme jeunesse de Saint-Basile-le-Grand lors de la Semaine de l'action bénévole. Le prix a été décerné à La Butte, mais pour son directeur général, il s'agit d'une reconnaissance qui doit se partager avec tous les bénévoles, jeunes et adultes, qui gravitent autour de l'organisme.



UNE FOIRE INTERNATIONALE

La première Journée internationale a eu lieu à l'école de la Mosaïque. Quelque 600 élèves ont profité de l'événement pour s'enrichir des cultures présentes au sein de leur communauté. L'initiative de l'Organisme de participation de parents (OPP) s'est déroulée sous la thématique *Célébrons la diversité culturelle qui compose notre mosaïque!* Quelque 25 parents bénévoles originaires d'une quinzaine de pays ont aussi pris part à cette foire internationale. Ils ont été, en fait, les vedettes de cette activité qui a réuni les générations. Grâce à la participation des adultes, les enfants ont eu l'occasion de faire un tour du monde en visitant les kiosques animés par des papas et des mamans du Brésil, du Japon, du Maroc, de Cuba, de Chine, de Nouvelle-Zélande, de Colombie, du Canada, de Guinée, de Moldavie, des Pays-Bas, de Roumanie, de Turquie, de France et de la Côte d'Ivoire.



DE BELLES FESTIVITÉS

Le Bric-à-Brac a fêté son cinquième anniversaire. Trois jours de festivités ont été organisés par les bénévoles de la fabrique. Ventes surprises à 5 \$, cadeaux, cantine mobile et roue chanceuse ont été à l'honneur pendant ces trois jours. La journée du samedi a été davantage « familiale », avec ses jeux et sucreries pour les enfants. Les activités ont été organisées principalement pour célébrer le 5^e anniversaire de l'organisme, mais aussi pour que les citoyens puissent le découvrir. L'intention était, en partie, de promouvoir les activités du comptoir. L'organisme s'est doté d'un nouveau logo qui arbore le dessin d'une boîte à surprise, puisqu'on ne sait jamais ce que l'on y trouvera.



UN 20^E RENDEZ-VOUS

La *Soirée Harpe et poésie* est l'un des événements les plus récurrents se déroulant à Saint-Basile-le-Grand. Elle revient année après année. L'année 2023 a marqué la 20^e rencontre des poètes. En tout, 39 d'entre eux se sont présentés au micro pour lire tout près de 80 poèmes classés par thèmes : l'amour, l'humain, l'humour, les mots et la nature. Pendant la lecture de leurs écrits, les poètes ont été accompagnés en musique par la harpiste Myriam Reid. Une habituée de la *Soirée Harpe et poésie*. Lors de ce rendez-vous, la Ville a décerné le prix Fernande-Pelletier-Neveu à un artiste afin de souligner la qualité de son œuvre et son engagement envers la poésie. Une bourse lui a aussi été remise en reconnaissance de son talent créateur. La *Soirée Harpe et poésie* est aussi renommée pour attirer des participants d'un peu partout dans la province, dont Chicoutimi, Gatineau et Saint-Basile-le-Grand, mais aussi de l'extérieur.

LA CHAISE DES GÉNÉRATIONS

De nombreux élèves, enseignants et parents de l'école Jacques-Rochelleau se sont présentés au Centre civique Bernard-Gagnon de Saint-Basile-le-Grand pour faire don de la chaise des générations au conseil municipal en cette Journée mondiale de l'environnement. La chaise des générations représente le fruit d'une démarche du conseil vert de l'école. Des élèves de la première année à la sixième année ont participé à la décorer. La chaise des générations a pris forme sous l'initiative de Bruno Marchand, maire de la Ville de Québec. Le collectif Mères au front a par la suite repris le projet.



RÉTROSPECTIVE

2023

JUILLET

MORATOIRE

Saint-Basile-le-Grand a indiqué qu'il y aurait un moratoire en ce qui concerne les travaux de raccordements inversés. Lors de la précédente séance du conseil municipal, en juillet, le maire, Yves Lessard, a annoncé que la Ville ferait les travaux de raccordements sur les rues déjà en chantier.

TABLE DE PING-PONG

Une nouvelle table de ping-pong extérieure a été installée au parc des Trinitaires, à Saint-Basile-le-Grand. Un match inaugural a été disputé le 22 juin pour souligner l'arrivée de cette installation.

**NOUVELLE IDENTITÉ VISUELLE**

La Ville a dévoilé son nouveau logo et sa nouvelle devise. Des changements qui ont découlé de la Planification stratégique 2023-2027.

UN NOUVEAU LOGO QUI DIVISE

Ce même logo a divisé. Quelques citoyens de Saint-Basile-le-Grand n'ont pas apprécié le changement d'identité visuelle apporté par la Ville. Certains ont évoqué le coût de cette initiative pendant que d'autres ont parlé de nostalgie par rapport au logo précédent.



AOÛT

**UN NAGEUR ENTREPRENEUR**

À l'âge de 16 ans, Tristan Guimont-Phu a eu l'idée de proposer ses services de moniteur de natation à domicile au cours de l'été 2023. Très rapidement, son agenda s'est rempli. Une ville d'environ 17 000 citoyens sans piscine municipale, quelque 3360 enfants âgés de 0 à 14 ans et des cours arrière dotées de piscines. Tristan Guimont-Phu a été maître nageur à domicile le temps d'un été.

DES LIVRES POPULAIRES

La 12e vente de livres d'occasion de la Société d'histoire de Saint-Basile-le-Grand a connu un autre succès. Dès la première journée, le samedi matin, quelque 250 amateurs de lecture attendaient l'ouverture des portes de l'aréna Jean-Rougeau afin de trouver les perles rares.

**TROIS SPECTACLES SUR LE PARVIS**

Les événements *Dimanches sur le parvis* étaient de retour à la Place des Générations de Saint-Basile-le-Grand. Trois spectacles ont été à l'horaire, dont deux au mois d'août, les 13 et 27. Notons la prestation de Luce Dufault, qui a été annulée à la dernière minute en raison de la météo.

SOIRÉE D'HUMOUR

Une soirée d'humour extérieure s'est déroulée au parc de Montpellier le 10 août. À la suite d'une première édition réussie en 2022, Saint-Basile-le-Grand a annoncé le retour de sa soirée d'humour extérieure pour 2023. L'animation de la soirée a été confiée à l'humoriste grandbasilois Sam Arsenault.

SEPTEMBRE

APPRENDRE À L'EXTÉRIEUR

La classe extérieure de l'école de la Chanterelle, à Saint-Basile-le-Grand, a été inaugurée sous un soleil de plomb en début d'année scolaire. Le coût du projet de classe extérieure de cette école primaire s'est élevé à 100 000 \$. Il s'est concrétisé grâce à des campagnes de financement et à la contribution de partenaires, dont la Ville et la Caisse Desjardins du Mont-Saint-Bruno.

**L'ANNONCE APPROCHE**

Au début du mois de septembre, l'arrivée de Northvolt à Saint-Basile-le-Grand et McMasterville était presque devenue un secret de Polichinelle. Le plus gros investissement privé au Québec a finalement été annoncé par le gouvernement le 28 septembre.

**LE MAIRE PORTE-PAROLE**

Le maire de Saint-Basile-le-Grand, Yves Lessard, a été choisi comme porte-parole du premier Défi Aînés en forme, tenu au parc de Montpellier. Le Défi Aînés en forme a réuni des personnes de 50 ans et plus afin de briser leur isolement, de leur permettre de socialiser, d'être actives et de mieux connaître les services qui leur sont offerts. Une initiative de la Grandbasiloise Danielle Arsenault.

RÉTROSPECTIVE

2023

OCTOBRE

NOVEMBRE

DÉCEMBRE



EN MODE SÉDUCTION

La direction de l'entreprise suédoise Northvolt a rencontré les citoyens de Saint-Basile-le-Grand. L'objectif était de répondre à leurs questions à propos du projet de gigasusine de cellules de batteries. Le rendez-vous, au Centre civique Bernard-Gagnon, a pris la forme de kiosques informatifs où des représentants de Northvolt ont donné diverses informations sur la compagnie. À l'arrivée du *Journal de Saint-Basile*, une vingtaine de citoyens faisaient la file à l'extérieur pour entrer dans le bâtiment.

YVES LESSARD SE PRONONCE

Bien que le projet représente le plus important investissement privé (7 milliards de dollars) annoncé dans l'histoire du Québec, M. Lessard, le maire de Saint-Basile-le-Grand, s'est montré prudent à propos de l'arrivée officiellement annoncée de Northvolt. Il a dit devoir mesurer l'enthousiasme pour s'assurer que les effets contrariants seront adressés comme il se doit.

DU SAFRAN À SAINT-BASILE

C'était le moment de la récolte pour le couple propriétaire de Safran Mont-Bruno, qui s'est lancé le défi de cultiver du safran à Saint-Basile-le-Grand. Cette épice, la plus chère sur les marchés, s'utilise en microdoses. Il s'agissait de la deuxième cuvée pour Safran Mont-Bruno.



UNE SITUATION COMPLEXE

Lors d'une séance du conseil municipal, un citoyen s'est plaint de l'incompétence de la compagnie PremierTech, choisie par la Ville de Saint-Basile-le-Grand, pour l'entretien des fosses septiques sur son territoire. Les installations de marque Bionest ne peuvent être entretenues ni réparées par une entreprise tiers et la Ville de Saint-Basile en avait conscience au moment d'octroyer le contrat à PremierTech. Des membres de la population ont exprimé leur mécontentement quant à cette situation, qui les prive de la garantie Bionest et de faire appel à une autre compagnie.



AU TRIBUNAL ADMINISTRATIF

La première audience opposant Jean-Marie Beaupré, ancien directeur général de Saint-Basile-le-Grand, et la Ville de Saint-Basile-le-Grand, a eu lieu au Tribunal administratif du travail (TAT) à Montréal. Selon les informations du TAT, M. Beaupré avait porté plainte contre la Ville presque un mois après l'annonce de son départ à la séance du conseil municipal du 1er mai. Selon la plainte, le motif de poursuite est la destitution. Au moment du dépôt de la plainte, Jean-Marie Beaupré demandait 18 mois de salaire en compensation. Plusieurs citoyens ont exigé des explications au conseil, mais le maire est resté évasif sur le sujet.



LA NATURE DE NORTHVOLT

Le *Journal de Saint-Basile* a obtenu l'inventaire des espèces menacées retrouvées sur le futur site Northvolt. Cette inventaire a été réalisé selon les critères du ministère de l'Environnement, de la Lutte aux changements climatiques, de la Faune et des Parcs (MELCCFP).



PLUS DE 21 000 \$ ET 70 PANIERS

La 42^e guignolée du Centre de bénévolat (CAB) de Saint-Basile-le-Grand, sous le thème « S'unir pour nourrir », a eu lieu le 10 décembre au stationnement incitatif de la gare à Saint-Basile. Le maire, Yves Lessard et deux conseillers municipaux, Guy Lacroix et Olivier Cameron-Chevrier, étaient sur place pour mettre la main à la pâte.

UNE HAUSSE DE 3,7 %

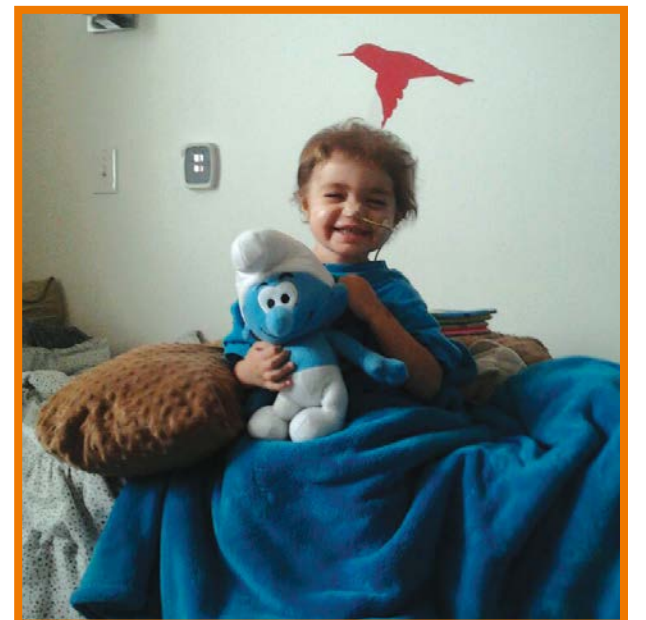
Alors que le budget de 35,2 millions de dollars a été adopté en séance extraordinaire par le conseil municipal de Saint-Basile-le-Grand, les Grandbasilois propriétaires de résidences unifamiliales pouvaient prévoir une hausse moyenne de 3,7 % pour leur avis d'imposition en 2024.

UN PROJET D'AGRANDISSEMENT

L'agrandissement de la Maison des jeunes La Butte est apparu au plus récent Programme triennal d'immobilisations 2024-2025-2026 de la Ville de Saint-Basile-le-Grand. Une somme de 440 000 \$ serait accordée au projet, prévu en 2026.

EN MÉMOIRE DE MARIE-THAÏS

Une 11^e collecte de sang en la mémoire de Marie-Thaïs Gagnon s'est tenue au Centre civique Bernard-Gagnon de Saint-Basile-le-Grand. Décédée en 2012 des suites d'une leucémie aiguë lymphoblastique, elle était âgée de 2 ans et 11 mois. Ses parents ont planifié une collecte annuelle pour redonner au suivant, puisque Marie-Thaïs a reçu plusieurs transfusions au cours de ses traitements.



CHRONIQUE À VOS SIGNETS...

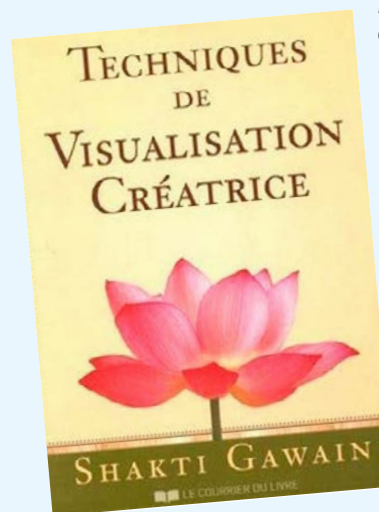
DU RÊVE À LA RÉALITÉ

EN DÉBUT D'ANNÉE, ON FAIT UN BILAN DE NOS PROJETS, ON PREND DES RÉOLUTIONS, ON SE FIXE DE NOUVEAUX OBJECTIFS. ON CHERCHE DES MOYENS POUR RÉALISER SES INTENTIONS. L'UN D'EUX EST DE CRÉER SON TABLEAU DE RÊVES OU DE VISUALISATION. LA BIBLIOTHÈQUE ROLAND-LEBLANC OFFRE UN ATELIER SUR LE SUJET, *TABLEAU DE RÊVES*, PRÉSENTÉ PAR VICKY GIROUARD, LE DIMANCHE 28 JANVIER À 13 H 30. L'ACTIVITÉ EST GRATUITE POUR LES RÉSIDENTS DE SAINT-BASILE. IL SUFFIT DE S'INSCRIRE AU 450 461-8000, POSTE 8500 OU À LA BIBLIOTHÈQUE. LE SUJET VOUS INTÉRESSE? LA BIBLIOTHÈQUE VOUS PROPOSE QUELQUES TITRES SUR LE THÈME. (UNE COLLABORATION DE SYLVETTE TOUTANT)



La quête du bonheur / Vicky Girouard

Ce livre s'adresse aux personnes qui souhaitent entamer ou continuer un processus de développement personnel. Celles qui aspirent à trouver un sens à leur vie, à réaliser leurs rêves et à prendre conscience du pouvoir qui les habite. L'auteure, qui a traversé une dépression à 22 ans, a vite compris qu'elle devait reprendre le contrôle de son esprit pour s'en faire un ami, non un adversaire. Cet apprentissage se traduit par un concept qu'elle désire véhiculer : la création d'un tableau sur lequel nous apposons des images, des mots, des formes qui représentent ce que nous souhaitons créer pour la nouvelle année ou pour un projet en particulier. Découpage, collage et créativité sont à l'honneur.



Techniques de visualisation créatrice / Shakti Gawain

La visualisation créatrice est l'art d'utiliser la puissance de l'imagination - et les images mentales qu'elle nous suggère - pour introduire dans notre vie des comportements positifs aux effets bénéfiques. En visualisant une image précise de ce que vous désirez voir se réaliser, elle devient une réalité objective. Vous accomplirez ainsi ce que vous souhaitez. Ce guide clair et pratique propose des techniques simples pour développer le pouvoir créatif qui existe en nous; prendre du recul pour résoudre ses blocages intérieurs; atteindre ses objectifs sur le plan professionnel; établir et entretenir des relations humaines harmonieuses. Disponible en livre audio.



Créer le meilleur de soi / Manon Lavoie

Dans ce livre, l'auteure nous invite à créer notre vie et le meilleur de soi parce que tous, nous sommes les artistes de notre quotidien. Que ce soit une grande œuvre, un mot écrit à la main, une danse improvisée dans son salon..., lorsque nous posons des actes créatifs de façon consciente, il y a quelque chose qui se transforme en nous et nous injectons plus de nous dans notre quotidien. Dans ce beau livre richement illustré, elle rend accessible à tous la puissance de la créativité au service du bien-être. Elle explique : comment trouver le temps pour une telle pratique, quel matériel se procurer, par quoi commencer, comment adapter tout cela à sa réalité, à ses goûts et à ses aspirations profondes?



Créer la vie qui vous ressemble / Anne-Marie Jobin

Anne-Marie Jobin a étudié en travail social, puis elle a œuvré dans le milieu communautaire avant de se former à l'art-thérapie, a publié de nombreux livres sur le sujet du journal créatif et créé sa méthode et son école. Dans son ouvrage, elle fournit de précieux conseils et des exercices pour permettre à votre énergie créatrice de se manifester dans toutes les sphères de votre vie. Vous vous surprendrez à recevoir ce que la vie vous propose, à éveiller ce qu'il y a de plus riche en vous et à tracer votre chemin dans le plus grand respect de vous-même.



Le journal créatif du burnout : retrouver la santé par l'écriture, le dessin et le collage / Nathalie Hanot

L'art du journal créatif vous ouvre la porte à une rencontre avec vous-même et vous aide à reconsidérer la place qu'occupe le travail dans votre vie. Réfléchir, écrire, dessiner et faire du collage constituent autant de moyens de faire appel à votre imagination pour ranimer la flamme de l'accomplissement. Vos capacités physiques, intellectuelles et émotionnelles sont loin d'être inépuisables; c'est pourquoi il importe de prévenir le *burnout*, ou de le guérir. Grâce aux nombreux exercices contenus dans ce livre, vous pourrez vous poser les bonnes questions, vous ressourcer afin de retrouver le goût du travail.



Réalisez vos rêves grâce au vision board / Anne-Françoise Lebrun

Vous voulez prendre les rênes de votre destin, améliorer votre vie, acquérir de nouvelles choses, vivre de nouvelles aventures? Ce livre pourrait vous aider à obtenir ce que vous désirez en vous guidant à la réalisation d'un *vision board*, appelé aussi tableau de visualisation. Créé à partir d'images, de dessins et de mots que vous aurez choisis, découpés et collés, ce tableau vous aidera à concrétiser vos rêves. Investissez-vous entièrement dans les différentes étapes expliquées en pas à pas pour constater les changements.

Régie intermunicipale de police Richelieu-Saint-Laurent

De nouvelles couleurs

La Régie intermunicipale de police Richelieu – Saint-Laurent dévoilait sa nouvelle identité visuelle en novembre dernier, à Beloeil.

Pour harmoniser ses couleurs aux tendances actuelles, refléter son dynamisme et sa modernité, consolider le sentiment d'appartenance de ses équipes et renforcer son positionnement sur le territoire québécois, la Régie intermunicipale de police Richelieu-Saint-Laurent (RIPRSL), le plus grand service de police de niveau 2 au Québec, a procédé à la refonte de son identité visuelle.

« Capturer l'essence de ce qui fait de nous une régie unique n'est pas une tâche simple lorsqu'on dessert 220 000 citoyens venant de 17 municipalités réparties sur un territoire de 740 km². Chaque ville est singulière, compte des attraits, des enjeux, un contexte social et des paysages culturels distincts. Il fallait donc trouver une façon rassembleuse de concilier toutes ces visions en une seule et même image », s'est exprimé le directeur de la régie de police, Marco Carrier, en conférence de presse. Le pari a été relevé par la responsable des communications, Élane Magnan, qui a piloté ce dossier en collaboration avec l'Agence marketing Squ4d.

Les employés de la régie ont, quant à eux, été consultés en amont de la démarche et un comité a été créé à l'interne pour canaliser les efforts de création. « Tout un chacun a pu collaborer au projet, ce qui augmente la qualité de l'adhésion et l'engagement de l'ensemble des acteurs de notre régie », mentionne la présidente du CA, Maude Allaire.

« Le nouveau logo reflète l'âme de l'organisation, ses valeurs fondamentales et son engagement à servir et à protéger les familles de notre territoire », précise le directeur.



Le lancement de la nouvelle identité visuelle a eu lieu en novembre. (Photo : courtoisie)

La Régie intermunicipale de police Richelieu – Saint-Laurent estime que le résultat est une identité visuelle unique, porteuse de sens. Les couleurs représentent le professionnalisme et l'amplitude de la régie en Montérégie et au Québec. Les formes évoquent le dévouement de son personnel envers la communauté et son adaptabilité aux multiples changements sociaux. Quant à eux, les détails incarnent son sens de la continuité et son souci du travail bien fait. Le tout est une représentation moderne et élégante de la vallée du Richelieu, bordée d'une rivière et d'un fleuve, d'où l'appellation « Richelieu / Saint-Laurent ».

« Avec cette nouvelle signature corporative, nous sommes définitivement résolus à continuer à innover, à exceller et à offrir un service de la meilleure qualité à la population », de conclure le directeur, Marco Carrier.

DÉPLOIEMENT

Le déploiement de la nouvelle image de marque a déjà débuté sur les plateformes Web, une partie de la nouvelle flotte de véhicules, ainsi que les documents numérisés.

« Le nouveau logo reflète l'âme de l'organisation. »
- Marco Carrier

Pour les autres aspects tels uniformes, tuniques, vestes pare-balles, équipements opérationnels, enseignes de bâtiment, papeterie, formulaires imprimés... la transition se fera progressivement au fil des prochaines années, au moment du renouvellement des articles ou lors de nouvelles acquisitions.

L'ancien et le nouveau logo pourraient ainsi cohabiter durant une période de trois à cinq ans. (FR)

PUBLICITÉ

Un retour au travail douloureux suite à un long congé festif?

Des trucs pour réintégrer son quotidien graduellement.

Après cette période festive de repos bien mérité, **retourner au travail peut parfois être un défi pour le corps**. Voici quelques astuces de notre équipe pour réintégrer progressivement votre routine sans douleur après les vacances!

Étirez-vous régulièrement

Optez pour des étirements simples afin de relâcher les **tensions accumulées** pendant les vacances. Concentrez-vous sur les épaules, le dos et les jambes pour relâcher les **muscles sollicités lors de vos journées de travail**.

Hydratez-vous

Une bonne hydratation est essentielle pour favoriser la récupération musculaire et **maintenir votre énergie**. Buvez régulièrement de l'eau tout au long de la journée, et ce même si vous n'avez pas un travail physique!

Planifiez des pauses actives

Intégrez des pauses actives dans votre journée de travail pour faire des exercices, marcher ou effectuer de légères activités physiques. Cela favorisera la **circulation sanguine et réduira la raideur musculaire**.

Adoptez une posture ergonomique

Assurez-vous que votre poste de travail est ergonomique pour éviter les **tensions inutiles** sur votre corps. Ajustez votre chaise, votre écran et votre clavier pour **maintenir une posture confortable**.

Consultez nos professionnels

Si vous ressentez des douleurs persistantes ou des tensions, n'hésitez pas à consulter nos experts. Ils pourront vous aider à reprendre du mieux rapidement et vous conseiller **sur les façons d'optimiser votre récupération à la maison**.

Notre équipe est là pour vous accompagner dans votre retour au travail en toute sérénité.

Consultez-nous dès maintenant !

Pour bouger sans douleur!

physiodesrochers.ca

210, rue Principale, Saint-Basile-le-Grand, J3N 1L6

(450) 653-1880



CLINIQUE DE PHYSIOTHÉRAPIE
Nicole B. Desrochers inc.



HEURES D'OUVERTURE :

Lundi, mardi et jeudi : 8h00 à 21h30
Mercredi et vendredi : 8h00 à 17h30



TÉL. : 450 653-6144

Paroisse Saint-Basile-le-Grand

« Proposer l'Évangile au cœur des réalités humaines
comme projet de libération et d'épanouissement »

Bric-à-Brac

Le Bric-à-Brac est de retour du congé des fêtes. Les heures d'ouverture sont les suivantes:

Judi 13 h à 19 h
Vendredi 13 h à 19 h
Samedi 10 h à 15 h



Vous avez des objets à vous départir ils sont propres et en bon état alors venez nous les porter du lundi au mercredi de 9 h à 19 h. (Déposer dans la remise à l'arrière du presbytère. Les fonds générés par le comptoir communautaire le Bric-à-Brac sont utilisés pour soutenir la paroisse.)

CATHÉCHÈSE

Adoration du jeudi soir

Chaque jeudi, des paroissiens se rassemblent à **19 h**, à l'église **Saint-Bruno** pour faire l'adoration du Saint-Sacrement.

Café partage

Chaque 2^e vendredi du mois, nous vous proposons une rencontre mensuelle où nous abordons différents sujets permettant d'approfondir notre foi et notre attachement à Dieu. C'est un beau moment fraternel pour se ressourcer. Les rencontres ont lieu après la messe du matin, le **2^e vendredi du mois**, à la **sacristie de l'église Saint-Basile**. Messe à 8 h 30 suivie du partage.

La catéchèse n'a pas d'âge

La catéchèse, c'est aller à la rencontre de Jésus. Peu importe notre âge, nous pouvons désirer approcher le Christ, l'Église et la foi. Dans notre monde d'aujourd'hui, il est bon de pouvoir compter sur quelqu'un, de savoir que peu importe les situations, nous ne sommes pas seuls, car Dieu est là et il nous aime.

La catéchèse, c'est se mettre en route et accepter de se laisser habiter par Dieu. C'est accepter de connaître davantage Jésus et de lui faire une place dans notre vie. Qui peut dire, je connais tout de l'Église, de la foi, de Dieu (Père, Fils et Esprit saint), de la Bible?

Catéchèse pour enfants et familles

Si vous désirez en connaître plus sur le parcours catéchétique pouvant mener aux sacrements de la communion et de la confirmation, nous vous invitons à communiquer avec François Therrien, fterrien22@gmail.com, 450 653-6319, poste 29.

Catéchèse pour les ados et adultes

Pour les ados et les adultes qui souhaitent faire leurs sacrements, nous vous invitons à contacter Ani Ménard, pastojeunes2stb@gmail.com, 450 653-6319, poste 33.

Catéchèse permanente pour les adultes

Ateliers d'enseignement des psaumes

Le Père André, Père Trinitaire, offre chaque semaine des enseignements sur les psaumes. Les rencontres ont lieu les mardis de 14 h à 15 h 30 à la sacristie de l'église Saint-Basile. Pour information et inscription : Père André 450 462-0804.

Messe des jeunes

Un rassemblement mensuel pour les jeunes familles, les jeunes adultes et tout ceux qui souhaitent vivre un moment fraternel.

21 janvier 18h
à l'église Saint-Basile

205, rue Principale,
Saint-Basile-le-Grand

18h eucharistie
19h repas fraternel
(apporte un plat à partager
et tes consommations.)



Terminez le week-end dans la joie du Christ !

Cette publicité est gracieusement offerte
par *Le Journal de Saint-Basile*.

LE **JOURNAL**
DE SAINT-BASILE

Web: www.up2stb.org • Twitter: @unitestb2
Facebook: Unité pastorale Saint-Basile/Saint-Bruno

Saint-Basile-le-Grand

Poules en ville



Le projet pilote prend fin en avril 2024.

Le projet pilote destiné à permettre et à réglementer la garde de poules pondeuses urbaines à Saint-Basile-le-Grand prend fin prochainement.

Alexandra Vieille
Initiative de journalisme local
avieille@versants.com

À la séance du 2 mai 2022, la Ville de Saint-Basile-le-Grand a annoncé le début d'un nouveau projet pilote afin de permettre et de réglementer la garde de poules pondeuses urbaines sur le territoire. Ainsi, les citoyens peuvent désormais bâtir leur propre poulailler et y faire demeurer quelques animaux à plumes. La date de fin du projet est prévue en avril 2024.

Afin d'évaluer les répercussions et l'acceptabilité sociale de la garde de poules pondeuses en milieu urbain, la Ville propose à ses résidents un projet pilote d'une durée de deux ans.

RAPPORT

« Le projet pilote se terminera prochainement. Le Service de l'urbanisme et de l'environnement présentera le rapport d'analyse au conseil », mentionne Stéphanie Plamondon, porte-parole à la Ville de Saint-Basile-le-Grand. Par la suite, il prendra une décision quant à rendre ce règlement permanent ou à y mettre fin.

2

**C'est le nombre d'années
prévues pour le projet
pilote.**

CONDITIONS

Plusieurs conditions ont été déterminées par la Ville, autant par rapport au nombre d'animaux que sur le plan de la structure

de l'enclos, dans le but d'assurer un environnement sain pour les poules, mais aussi une harmonie collective.

On permet un minimum de deux et un maximum de trois poules par terrain. Les poules doivent être âgées de plus de quatre mois. Le coq est interdit. Les poules doivent être gardées en permanence à l'intérieur d'un poulailler comportant un enclos grillagé de manière à ce qu'elles ne puissent en sortir librement. Les poules ne doivent pas être gardées en cage. Elles doivent pouvoir circuler dans le poulailler et l'enclos. Aucun autre emplacement n'est toléré ni permis. Un permis de construction est requis pour ériger un poulailler et un enclos extérieur.

La garde de poules pondeuses urbaines, les pouilliers et les enclos extérieurs sont autorisés uniquement pour les habitations unifamiliales isolées. La vente d'œufs, de viande, de fumier ou de tout autre produit dérivé de la garde de poules en milieu résidentiel est interdite. Le poulailler et son enclos extérieur doivent être maintenus en bon état de propreté et sécuritaires pour les poules.

AILLEURS

La pratique est déjà effective dans plusieurs municipalités au Québec. À Saint-Bruno, les poules urbaines sont autorisées, sous certaines conditions, depuis 2017. Parmi celles-ci, le nombre maximal de volailles est fixé à trois par habitation et les poules pondeuses sont autorisées aux seules fins de récolter des œufs.

**PLUS DE NOUVELLES
SUR VOTRE VILLE**
www.journaldestbasile.com



Saint-Basile-le-Grand

Fête des semences

Les Jardins communautaires de Saint-Basile-le-Grand invitent la population et les jardins communautaires des villes environnantes à participer à la première Fête des semences de l'organisme.

Alexandra Vieille
Initiative de journalisme local
avieille@versants.com

L'événement aura lieu le 3 février, de 9 h 30 à 16 h, au centre de bénévolat situé au 50, montée Robert. À 10 h 30, une bénévoles des Jardins communautaires, Line Marie Laurin, animera l'atelier *Réussir ses semis*. À 14 h, la Maison autochtone de Mont-Saint-Hilaire sera sur place afin de lire des contes et légendes autochtones.

SEMENCIERS

La semencière Annie au jardin des merveilles aura un kiosque sur place. Celle-ci possède 60 variétés de tomates ancestrales et patrimoniales. Des semences de ces variétés pourront être achetées sur place. De plus, Les Jardins de l'Écoumène auront un kiosque présentant plusieurs types de semences, dont des légumes et des fines herbes.

En plus de ces semenciers, les membres des Jardins communautaires de Saint-Basile-le-

Grand vendront leurs propres semences au profit de l'organisme. Plusieurs variétés seront offertes. De plus, Sandra Beauregard, présidente des jardins, mettra en vente des semences patrimoniales, rares, ancestrales et autochtones. Des graines de haricot grim-pant True Red Cranberry abénaquis y seront proposées.

EXPÉRIENCE

Sandra Beauregard a reçu en cadeau des semences autochtones, dont celles des haricots grimpants abénaquis. Ces graines, en vente à l'événement, sont le fruit de sa production personnelle. En plantant une seule graine, Mme Beauregard a récolté 1 200 semences pour la vente et elle a consommé environ 2 kg de ce légume.

Le printemps prochain, elle fera une expérience avec les autres semences reçues en cadeau. « Je veux protéger ce patrimoine-là, le produire et le rendre accessible à tous. Ce genre de semence n'est disponible nulle part », explique la présidente de l'organisme.

SAISON 2024

Lors de l'événement, les personnes intéressées pourront se procurer un lot ou un demi-lot dans un des jardins communautaires de la ville pour la prochaine saison. Habituellement, un lot coûte 40 \$ et un de-



Des graines de haricot grim-pant True Red Cranberry abénaquis y seront proposées. (Photo : Alexandra Vieille)

mi-lot, 25 \$. Toutefois, lors de la fête, les jardiniers pourront se procurer ceux-ci pour 37 \$ et 23 \$.

Les jardins au parc Duquet comptent 21 lots, et 35 lots occupent le parc des Cheminots. Or, l'organisme travaille actuellement à aménager davantage de lots au parc Duquet.

PLUS DE NOUVELLES SUR VOTRE VILLE
www.journaldesaintbasile.com

REMBOURRAGE COMMERCIAL RÉSIDENTIEL INTER-PROVINCIAL

Plus de 40 000 échantillons de tissus et cuirs meubles antiques | banquettes commercial/résidentiel...

SALLE D'EXPOSITION ESTIMATION GRATUITE



450 **441-5372**

Le plus grand atelier de rembourrage de la Montérégie!
www.rembourrage.ca • info@rembourrage.ca • 1500, rue Roberval, Saint-Bruno



Le Groupe
**PARENT
BERGERON**
Informé et protéger



Yanic Parent
courtier immobilier résidentiel

Mélanie Bergeron
courtier immobilier

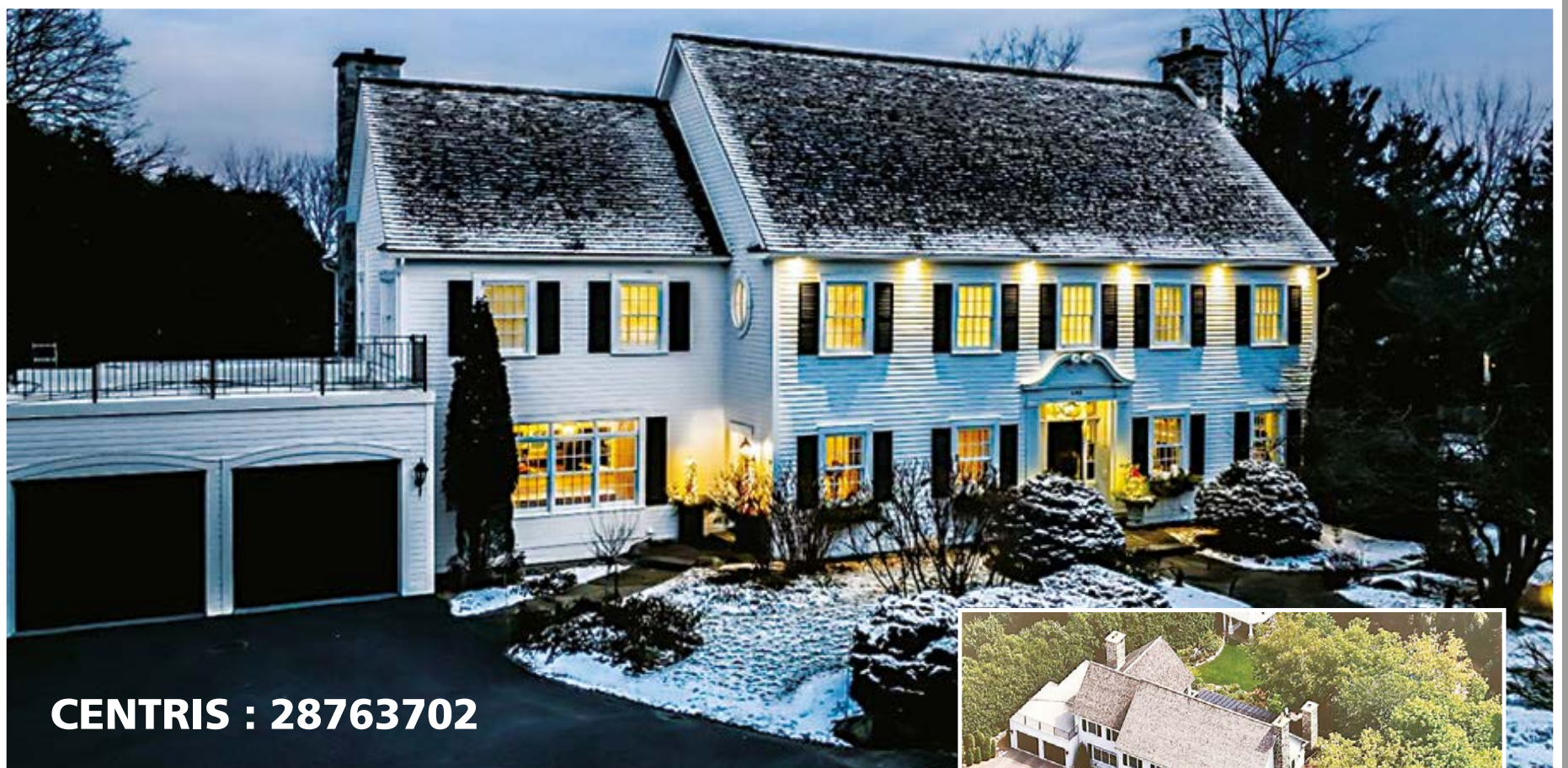
438 497-3622

NOUVEAUTÉ

LE VRAI LUXE EST ICI!

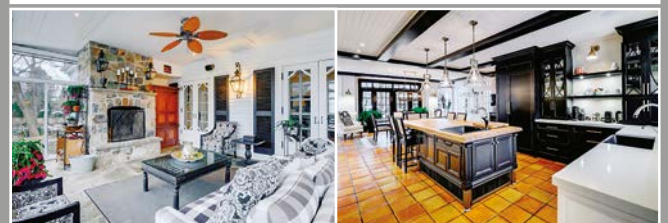
SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE ,408 RUE BEAUMONT EST

MAISON DE PRESTIGE



CENTRIS : 28763702

Splendide propriété avec rare terrain de près de 60000 pieds carrés , en plein cœur de Saint-Bruno. L'élégance et le prestige prennent tout leur sens , avec cette magnifique maison de style néogeorgien rénovée . D'une architecture symétrique et classique à l'anglaise,avec ses volets noirs , elle compte une superbe aire de vie principale,avec la cuisine de rêve et l'immense terrasse chauffée. On retrouve quatre chambres à l'étage, dont la suite, incluant deux garde-robe walk-in et une salle de bain privée. Tous les matériaux nobles ont été minutieusement sélectionnés . Garage double, piscine creusée et bien plus.



4 350 000\$

WWW.GROUPEPARENTBERGERON.COM