

HABITATION RÉNOVATION

progrès-dimanche

*Des conseils et
des idées pratiques
sur l'habitation et
la rénovation*

Quoi de neuf

Inspection post-hivernale

*Au printemps, faites
le tour du propriétaire
page C-3*

Le terrain

*Le râteau, un outil
essentiel pour votre terrain
page C-11*

Concours trouvez la maison mystère!

3200\$* en prix

100\$ en bons d'achat à chaque semaine

GRAND PRIX: 1 voyage à ACAPULCO
1 semaine / 2 personnes



Voyez tous les détails à l'intérieur de votre journal Progrès-Dimanche

Consulter des spécialistes

Entretenir l'entrée d'auto régulièrement

Si elle est entretenue régulièrement, la surface asphaltée de votre entrée voiturrière conservera son apparence durant de nombreuses années.

L'asphalte ordinairement utilisée pour paver les entrées de voitures est la même qui est utilisée sur les routes et certains trottoirs. Il s'agit d'un agrégat ordinairement composé de pierre concassée lié par du brut pétrolier plutôt que par du ciment.

L'asphalte est plus flexible que le ciment et il est donc plus vulnérable aux infiltrations d'eau et au froid, si bien qu'il nécessite un entretien et des réparations périodiques.

Protégez la surface de votre pavage contre les fissures et les taches en y apposant un enduit de scellement. Pour ce faire, utilisez une émulsion d'asphalte ou un enduit fait de goudron liquide, matériaux disponibles dans presque toutes les quincailleries. L'enduit ou bouche-pores doit être appliqué à tous les deux ou trois ans, ou même annuellement dans les entrées présentant des signes d'usure avancée.

L'enduit rehausse également l'apparence de votre entrée voiturrière lorsque vous l'appliquez après avoir procédé à des réparations.

Avant d'apposer ce matériau, toutefois, il est prudent de vous informer des prévisions météorologiques. Vous devez en effet prévoir au moins deux jours de temps sec et chaud après l'avoir posé. Une averse pourrait en effet laver la solution scellante avant qu'elle n'ait pris.

L'entretien et la réparation d'un pavage d'asphalte doivent de préférence se faire lorsque la température extérieure est supérieure à 16 degrés C., alors que l'asphalte et ses composés sont plus malléables et que les matériaux de réparation durcissent plus rapidement.

Certains fabricants recommandent d'apposer une seconde couche d'enduit la journée suivante. Lisez bien toutefois les instructions du



manufacturier car une entrée recouverte d'une quantité trop grande d'enduit peut s'avérer très glissante.

Ces enduits, en plus de protéger l'entrée asphaltée, bouchent les minuscules fissures qui sont apparues en surface. Pour les fissures plus larges et les dépressions qui peuvent être apparues, toutefois, il est nécessaire de les réparer avant de poser l'enduit.

Dans la mesure du possible, il est conseillé de réparer ces fis-

sures à mesure qu'elles se présentent, sinon elles se remplissent d'eau et s'élargissent constamment.

Pour les fissures de plus d'un centimètre de largeur, nettoyez-les avec une brosse métallique puis remplissez-les de sable avant d'appliquer un ciment à joints.

Ces ciments se vendent en cartouches faciles à manoeuvrer. Pour étendre le produit, utilisez une truelle ou un couteau à

potée.

Pour les fissures plus larges, il est également nécessaire de bien les nettoyer avant d'appliquer votre matériau de réparation que vous aurez préparé dans une simple assiette d'aluminium. Utilisez encore là une truelle pour étendre le produit et bien aplanir la surface. Lorsque la pâte sèche, elle a parfois tendance à se résorber, si bien qu'il est nécessaire d'en ajouter une deuxième couche pour obtenir une surface unie.

Pour réparer les trous importants ou les grandes fissures, il est nécessaire d'utiliser un mélange d'asphalte froid. A l'achat, vérifiez que le matériau ne soit pas pris en pain et soit friable. S'il est pris en pain, entrepo-

sez-le à la chaleur durant plusieurs heures.

Pour réparer les trous importants, nettoyez-en les débris avant de les remplir de pierre concassée que vous tassez en la tapant du bout d'un madrier. Emplissez le trou en superposant des couches de 2,5 centimètres d'asphalte granulé. Tassez chaque couche à l'aide de votre madrier avant de poser une seconde couche. Lorsque la réparation est terminée, lancez du sable sur la surface réparée et roulez sur celle-ci avec votre voiture pour bien tasser le matériau.

Si les dommages à votre entrée sont par ailleurs trop importants, faites appel à un spécialiste.



10 ANNÉES 1^{ER} VENDEUR RÉGIONAL
CHEZ UN COURTIER

ANDRÉ LALIBERTÉ

Bur.: 542-7587 - Rés.: 695-3922



2385, Saint-Dominique
JONQUIÈRE

«Un courtier 100 % régional»

La Charpenterie Inc.
Anciennement Gilles Côté (1981) inc.
DISTRIBUTEUR EXCLUSIF DES
POUTRELLES À PLANCHER «2000»
LA TECHNOLOGIE DE L'AVENIR
Disponible en différentes hauteurs et longueurs selon vos besoins
• Qualité • Confort au même prix • Plans de montage inclus
SOLIVE AJOURÉE inc.

SPÉCIALITÉS:
• FERMES DE TOIT
• POUTRELLES DE PLANCHER
• POUTRES et COLONNES LAMINÉES
• ÉTRIERS
• REVÊTEMENT MÉTALLIQUE

1651, boul. du Royaume Ouest
Chicoutimi (Québec) G7H 5B1
Tél.: (418) 549-7731
Sans frais: 1-800-549-7731

LE CENTRE DE LA STRUCTURE DE BOIS

CHICOUTIMI

Maison de prestige

1 1/2 étage, 4 chambres, foyer à 4 faces, puits de lumières à 22 pieds de hauteur, sauna, salle de bains en marbre «Travertin», garage double, piscine creusée, terrain 17 000 pieds carrés, boisé. Maison luxueuse, unique, plan d'architecte. Possibilité d'échange.

Jeanne A. Corneau
Agent immobilier affiliée - 549-1476

La Capitale
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Exigez-la

APEC

NOUVEAU
S.O.S FENÊTRE

Vous avez besoin d'une cure de rajeunissement pour vos fenêtres?

- Recouvrement d'aluminium
- Réisolation
- Réparation
- Disponible fenêtre P.V.C.
- Fabrication et réparation de moustiquaire

Les seuls, les vrais spécialistes dans la région

LES DISTRIBUTIONS

MIRO

Spécialiste en prémontage portes intérieures

Moulure et cadrage de tous genre.
Nous nous rendons chez vous voir vos portes.
Estimation gratuite.
Résidentiel et commercial.
543-1280

1266, rue Vimy, Chicoutimi-Nord, G7G 5H8



Gérard Bergeron

Agent immobilier affilié

549-9332



SAINT-CHARLES DE BOURGET
470, rang 2,
tranquillité de la campagne,
15 minutes de la ville.



Bien choisir ses plantes

Concevoir une esquisse de votre aménagement

(SOP) Il est très important de faire, même sous la forme d'esquisses simples, un plan d'aménagement de votre potager et de vos plates-ban-

des avant de procéder à la plantation.

Vous pourrez ainsi placer les bonnes plantes au bon endroit en tenant compte, entre autres,

de leurs exigences d'ensoleillement et d'humidité. Certaines plantes dites de compagnonnage peuvent aussi être intercalées entre les autres pour éloigner les

insectes indésirables; à ce sujet, demandez conseil à un professionnel de l'horticulture.

Les arbres et arbustes

Le choix des plantes est tou-

jours très important, particulièrement dans le cas des arbres et des arbustes. Sachez qu'il y a des espèces qui demandent plus d'attention que d'autres.

Ayez comme règle de base de choisir uniquement des espèces résistantes ou reconnues pour avoir peu de problèmes d'insectes et de maladies. Vous vous éviterez ainsi bien des désagréments.

Par ailleurs, pour assurer la santé de vos végétaux, il est nécessaire d'en faire un bon entretien, en coupant par exemple les branches malades, et de leur assurer une bonne protection contre les blessures mécaniques à l'écorce (porte d'entrée des maladies) et les intempéries hivernales.

"Arbre de Dieu".

Le cèdre croît dans l'histoire

Un bel arbre vert sur bande blanche entre deux bandes rouges: c'est le drapeau du Liban, le pays qui s'enorgueillit d'avoir sur son territoire les arbres les plus fameux que l'Histoire connaisse. Il s'agit du Cèdre, dit justement du Liban.

C'est un conifère imposant dont le tronc peut atteindre quinze mètres de circonféren-

ce et dont le bois est utile et très estimé.

Parfumé, résistant, ne pourrissant jamais, le cèdre fut employé pour revêtir l'intérieur du temple de Salomon, servit à meubler somptueusement les maisons des riches Babyloniens, pénétra dans les pyramides d'Egypte et forma la charpente des navires phéniciens qui, les premiers, traversèrent la

Méditerranée.

Admiré, et presque vénéré, le Cèdre fut, durant des siècles, largement exploité.

Des immenses forêts millénaires, il reste aujourd'hui environ cinquante exemplaires, impressionnants et isolés dans un pays que le désert envahit de toutes parts. Il y a trois siècles que le Cèdre est arrivé en Europe où il est à présent plus répandu que dans son pays d'origine.

Des groupes de Cèdres forment la végétation de base des parcs et des jardins et les spécimens gigantesques ne sont plus rares.

Dans les parcs on rencontre souvent près du Cèdre du Liban,

deux autres Cèdres, célèbres aussi, qui ne lui sont que très légèrement inférieurs par l'ampleur du feuillage.

Ce sont: le Cèdre atlantique, aux aiguilles argentées, qui forment une belle tache de couleur, et le Deodara ou Cèdre de l'Himalaya, pyramidal, dont le nom signifie "Arbre de Dieu".

Au sujet des pommiers

(SOP) Un pommier nouvellement planté qui refuse de fleurir et de produire des fruits n'est pas forcément stérile. Les pommiers ne produisent généralement pas de fruits avant trois ans.

Il faut toutefois savoir qu'il faut planter deux ou trois variétés différentes pour assurer une bonne pollinisation et obtenir beaucoup de fruits. À cet égard, les pommiers décoratifs sont de bons pollinisateurs des espèces fruitières.

Les pommiers donnent de meilleurs résultats dans les endroits bien ensoleillés, à l'abri des vents dominants. Ils ont besoin d'un sol riche en azote et enrichi de compost ou d'engrais de poisson.

Une taille régulière, tous les ans, assure une meilleure fructification et augmente la résistance aux maladies et aux insectes.

Il faut tailler tôt le printemps, en avril ou en mai, même s'il y a encore de la neige au sol.

En accordant une attention particulière à vos arbres fruitiers,

vous aurez une meilleure récolte et des arbres en santé. Consultez des spécialistes qui peuvent vous conseiller.



SERVICES IMMOBILIERS
IMAGE 2000
courtier immobilier agréé

2 maisons ouvertes
dimanche de 14 h à 16 h

 <p>ARVIDA: 2821, Regneault, duplex, 4 ch., foyer, garage, négociable. Faites une offre. Maurice Bergeron, 547-5029 - 7706</p>	 <p>ARVIDA: 1869, Mellon, rénové, 4 ch., garage. Gérard Vachon, 548-7418</p>
 <p>Gérard Vachon 548-7418</p>	 <p>SAINT-FULGENCE 24, Valin, maison (Vice Roy), grand terrain, bord de l'eau.</p>
 <p>Maurice Bergeron 547-5029</p>	 <p>JONQUIÈRE: 1941, Ste-Famille, 2 log, 4 ch., secteur paisible.</p>  <p>JONQUIÈRE: 3613-15-17, Angers, 3 log., investissement.</p>
 <p>FALARDEAU: 332, lac Sébastien, 3 ch., garage, quai.</p>	 <p>JONQUIÈRE: 3998, De Vinci 3ch., planchers bois, pres cascade</p>  <p>KÉNOGAMI: 3645, de l'Église, 5 log, 1986</p>  <p>JONQUIÈRE: 4026, de la Voye, 3 ch., nombreuses renouv., garage</p>
 <p>Raymond Desbiens FRI 545-3201</p>	 <p>LATERRIÈRE: 5892, St-Pierre.</p>  <p>ARVIDA: 3001, St-Georges, tout brique.</p>
 <p>JONQUIÈRE: 3811-13, du Roi-Georges.</p>	 <p>CHICOUTIMI: 1615, de la réserve.</p>  <p>LATERRIÈRE: 93, Daniel, impeccable.</p>  <p>ST-FÉLIX D'OTIS: rue Principale, boucherie, dépanneur</p>

Jeanne Durand
Agent immobilier affiliée
Rés.: 545-2767
Bur.: 543-5511

<p>PRIX RÉDUIT</p>  <p>RIVIÈRE-DU-MOULIN 1327, Renaud, magnifique propriété, 3 chambres, foyer, grand terrain, vue exceptionnelle. A voir!</p>	<p>PRIX RÉDUIT</p>  <p>CHICOUTIMI-NORD 2376, Roussel, belle propriété, 4 chambres, foyer, grandes pièces au rez-de-chaussée, vue sur le Saguenay. Une visite vous convaincra.</p>
 <p>CHICOUTIMI-NORD 149, Potvin, bungalow, tout brique, 25 x 41, 4 chambres, foyer, piscine. 319788</p>	

La Capitale Énergie La Capitale

OPPORTUNITÉ D'AFFAIRES À VENDRE EN BLOC

ENSEMBLE IMMOBILIER

et
Place des Chemins 3600, boul. Harvey Clinique Médico-chirurgicale 2229, rue de l'Hôpital

JONQUIÈRE




Collaboration: Samson, Bélair, Deloitte et Touche inc.

PRIX EXCEPTIONNELS

Location d'espaces à bureaux pour

- médecins • avocats • notaires
- petits commerces • club vidéo • etc.

Jacques Boudreault
courtier immobilier agréé

3885, boul. Harvey, bureau 102, Jonquière
547-4028 / 547-1825 319425

Conseils de la Croix-Rouge

Rendre votre piscine sécuritaire

(SOP) Avoir une piscine sur son terrain est évidemment bien agréable. Mais si vous avez des enfants, vous avez sans doute constaté que leur cercle d'amis a sérieusement tendance à s'agrandir les jours où le mercure grimpe. Vous êtes attentifs, vigilants. Du moins vous en avez la conviction. Pour mesurer votre "quotient de prudence", sauriez-vous par exemple répondre à

ce petit test élaboré par la Société canadienne de la Croix-Rouge?

1. Avez-vous toujours une bouée de sauvetage ou une perche à proximité de la piscine?
2. Avez-vous une trousse de secours bien garnie près de la piscine?
3. Est-ce que les adultes qui utilisent régulièrement la piscine connaissent le secourisme?

4. Tous les membres de votre famille savent-ils donner le bouche à bouche?

5. Est-ce que le verrou qui ferme la barrière de votre piscine fonctionne bien?

6. La clôture entourant la piscine est-elle conforme aux règlements municipaux?

7. Est-elle en bon état?

8. En cas d'urgence, pourriez-vous atteindre votre téléphone en moins d'une minute?

9. Savez-vous qui appeler en cas d'urgence (pompiers, police, ambulance)?

10. Gardez-vous sous clef vos produits chimiques de traitement de l'eau?

11. Sont-ils rangés dans un endroit frais, sec, bien aéré, ailleurs que sur le sol?

12. Faites-vous chaque jour l'analyse chimique de l'eau de votre piscine?

13. Avez-vous établi un plan à

suivre en cas d'urgence?

14. Savez-vous où l'on donne des renseignements ou des cours sur la sécurité aquatique et les techniques de sauvetage?

15. Est-ce que les enfants sont toujours surveillés par un adulte lorsqu'ils jouent dans la piscine ou à proximité?

Pour connaître votre note, additionnez les oui. Si vous avez entre 12 et 15 oui, c'est bien. Entre 9 et 11, c'est passable. Moins de 9 oui, c'est faible.

Les mariages heureux et les unions contre nature

Pour ne pas rencontrer trop de déboires au jardin potager il faut tenir compte des affinités de certains légumes entre eux comme des inimitiés profondes qui peuvent exister.

Ne prévoyez surtout pas de semer des cornichons, des courges ou des pâtissons à côté des tomates car vous n'en récolteriez guère. Les tomates font dépérir les cucurbitacées.

Ne commettez pas non plus la bêtise de semer vos pois et vos haricots près de l'ail, des oignons ou des échalotes, ni l'aubergine près des pommes de terre. Si la tomate accepte volontiers de voisiner avec le haricot nain, le haricot à rame, allez savoir pourquoi, lui porte ombrage. Par contre elle se plaît près de l'asperge, du céleri, des choux, de l'oignon, du persil, du poireau, de la pomme de terre et du radis.

La radis viendra d'autant mieux que vous l'aurez mélangé à des graines de carotte, ce qui le fera pousser moins dru. Il profitera fort bien s'il est voisin de la tomate, du pois, des haricots, des fèves, des choux, des laitues et des cornichons.

Vos oignons, eux, prospèrent bien si vous les semez près de la betterave rouge, des fraisiers, de la laitue et du poireau.

Près des tomates

Près des tomates, ou mieux encore entre leurs pieds, repiquez du basilic que vous aurez fait lever sous châssis. Vous n'en aurez jamais eu de si beau. Les tomates, quant à elles, se

porteront à merveille dans ce voisinage. Elles craignent moins les maladies.

Le navet est sans doute le légume le plus facile à cultiver: il se plaît avec tout le monde mais il prospère mieux encore s'il est voisin du pois ou de la laitue.

Fraisiers et choux ne font pas bon ménage et concombres et cornichons n'aiment pas plus le voisinage de la pomme de terre que celui des tomates. Le haricot à rame devra être tenu aussi loin de la betterave rouge que de la tomate. Et si vous faites pousser quelques grains de maïs doux, les melons en seront ravis mais ne les mettez pas près des pommes de terre: maïs et pommes de terre se détestent.

Retenez bien qu'à l'automne, vous aurez intérêt à semer votre mâche près des poireaux repiqués. Jamais vous n'aurez eu une mâche aussi belle.

Bref, raisonnez vos cultures et ne semez pas sans réfléchir.

Variez les cultures

Variez surtout les cultures d'une année à l'autre car, en cultivant toujours la même chose au même endroit vous épuisez rapidement le sol et vous favorisez la multiplication des parasites et des maladies propres à chaque espèce.

Le mieux est de tenir un carnet dont chaque page correspond à une parcelle de votre jardin. Vous y noterez chaque culture et vous

éviter ainsi de faire revenir les mêmes cultures trop souvent au même endroit.

Sachez par exemple que les oignons, l'ail, les échalotes, le poireau, les choux, le navet, le cresson et le pois ne doivent revenir au même endroit que tous les quatre ou cinq ans.

Pour avoir de belles récoltes sans épuiser le sol, prenez l'habitude de faire se succéder des plantes développant des organes différents: à des plantes à racines ou à bulbe succéderont des plantes à feuille, puis des plantes à fleur et, enfin, des plantes à graines ou à fruits. Pensez, tout simplement, à aller de la terre au ciel...

Alternez également des plantes appartenant à des familles différentes: des composées (artichauts, laitues, topinambours), puis des ombellifères (carottes, persil), des liliacées (ail, oignon, poireau), des légumineuses, des chenopodiacées (betteraves, épinards et bettes), des cucurbitacées, des solanacées (tomates et pommes de terre), des labiées

(crosne et thym), des crucifères (choux et radis) etc. Un potager ne s'improvise pas...

"TRANSFERT"
"URGENT"



CHICOUTIMI-NORD: 100, Louvois. Prix spécial: 60 000 \$. Inf.: Georges Leclerc, 549-0178 ou 690-8787.
Inf.: **Georges Leclerc**
549-0178 ou 690-8787

RE/MAX saguenay inc. 319623
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Inf.: **Muriel Godin**
698-6273 ou
548-9191
Agent immobilier affilié



ARVIDA: 3039, Dickie. 3 chambres, bois franc, foyer, fenêtres neuves, secteur Flamand. À VOIR!



ARVIDA: 3036, Dickie. 3 paliers, fenêtres changées, très propre, sans voisin arrière. Bon prix. À VOIR!

RE/MAX saguenay inc. 319761

MAISONS À VENDRE

CHICOUTIMI-NORD TRÈS BIEN IMPECCABLE
2242, Ste-Geneviève. Très grande maison, impeccable avec 6 chambres, 2 foyers, grand terrain et grand garage de 34 x36. Prix exceptionnel.
Inf.: **Claude G. Lavoie**, 698-0140 ou 545-1515



Claude G. Lavoie
agent immobilier affilié

LA BAIE NOUVEAU BON PRIX
742-744, Père-Honorat. Belle grande maison, impeccable avec plancher de bois franc et fenêtres ARCON. À voir sans faute.
Inf.: **Jacques Lavoie**, 698-0140 ou 545-1515



Jacques Lavoie
agent immobilier affilié

RE/MAX BANK

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

1^{ER} AGENT VENDEUR DE L'ANNÉE 1995
Succursale de Chicoutimi
JÉRÔME CÔTÉ
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ
Bur.: 545-1515
Rés.: 549-9255

MAISON OUVERTE DE 14 H À 16 H

FAITES UNE OFFRE!

LATERRIERE
6095, rang Saint-Pierre. Maison, 1995, armoires en stratifié, fenêtres P.V.C. et terrain de 20 701 pieds carrés sur le bord de l'eau, près du pont Laterrière.



NOTRE-DAME

CHICOUTIMI
1003, Jacques-Cartier Est (coin du foyer). Maison 2 étages, rénover. Grandes pièces spacieuses, foyer et verrière. Très moderne, vue panoramique.
PRIX DE LA VALEUR MUNICIPALE.



Concours

Trouvez la maison mystère!

progrès-dimanche

GAGNANT DU JEU N°3

Nicole Bouchard
610, de Provence, Chicoutimi

BON D'ACHAT DE 100\$

Applicable chez l'un des annonceurs du Progrès-Dimanche de la semaine au choix de la gagnante

UNE COLLABORATION:

Holiton **CLUB VOYAGES TOURNESOL** **progrès-dimanche**

317536

C-4 - PROGRES-DIMANCHE / MA MAISON, le 5 Mai 1996

Jean Mailloux
Agent immobilier affilié
Bur.: (418) 548-9191
Rés.: (418) 542-8587

JONQUIÈRE
3982, Saint-Antoine
NOUVEAU MANDAT
POUR INVESTISSEURS:
Bloc de 8 logements,
MOINS
DE 129 000 \$

SHIPSHAW
3650, des Eaux-Vives
À 5 minutes de
Jonquière. Maison de
4 ans. Nouveau
développement,
très propre.
À VISITER!

RE/MAX saguenay inc. 319762
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Certaines conditions s'appliquent

Acheter une maison avec un REER

(SOP) De prime abord, l'utilisation des fonds d'un REER aux fins d'achat d'une maison semble être une excellente idée, surtout lorsque ces fonds ne sont pas imposables.

Mais le concept est-il aussi merveilleux qu'on le prétend? Voyons cela de plus près.

Supposons que vous et la maison que vous envisagez d'acheter soyez admissibles au nouveau Régime d'accès à la propriété. Vous pouvez donc retirer jusqu'à 20 000 \$ de votre REER sans avoir à verser d'impôt. Mais, comme vous vous en doutez peut-être, certaines conditions s'appliquent.

Ainsi, la maison que vous achetez doit être située au Canada. De plus, elle ne doit pas avoir déjà appartenu à votre conjoint ou à vous-même. Enfin vous devez l'utiliser comme résidence principale. Selon le prix d'achat, les 20 000 \$ pourraient constituer la totalité ou une bonne partie de votre mise de fonds initiale.

Mais, à titre d'exemple, supposons que vous ayez 25 ans au moment où vous emprunter l'argent de votre REER. Plutôt que de retirer les 20 000 \$, si vous les laissez dans votre REER en supposant un rendement moyen de 8%, le montant épargné jusqu'à votre 65e anniversaire s'élèverait à 434 500 \$."Oui, dites-vous, mais je remets l'argent dans mon REER, ce qui fait que je ne perds pas tout." C'est vrai. Si vous remboursez les 20 000 \$ (comme vous êtes tenu de le faire) à raison de 1 333 \$ par an pendant 15 ans, vous récupérez une bonne partie de votre épargne, mais même dans ces circonstances, vous ne disposerez que de 248 000 \$ lorsque vous atteindrez 65 ans.

Dans les faits, votre emprunt "non imposable" vous coûte la coquette somme de 186 500 \$. Et ce n'est pas tout. Comme vous n'avez pas le droit de verser de cotisation dans votre REER pour l'année où vous retirez les 20 000 \$ - et même si vous versez toutes les autres cotisations permises - ce seul délai d'un an vous fait perdre encore 14 500 \$ en intérêts. Toutefois, vous ne perdez pas vos droits à déduction, car cette cotisation est reportée à une année future. Tout compte fait, votre emprunt de 20 000 \$ pourrait se traduire par un manque à gagner de 201 000 \$ en intérêts seulement.

En termes plus clairs, si vous achetez une rente de 15 ans (de 65 ans à 80 ans, par exemple) avec les 201 000 \$, vous toucherez un revenu de retraite annuel de 23 500 \$. Voilà le vrai montant dont vous

serez privé si vous retirez 20 000 \$ de votre REER à 25 ans. Pensez-y.

Par contre, en augmentant votre mise de fonds de 20 000 \$, vous n'épargnez qu'environ 45 800 \$ sur la durée de l'hypothèque (aux taux courants). On est encore bien loin des 201 000 \$.

Voici donc un conseil: si vous pouvez trouver un autre moyen de rassembler les 20 000 \$, faites-le. N'utilisez pas votre REER, à moins d'y être vraiment obligé.

Vous sortirez encore gagnant en contractant une hypothèque plus élevée, ou même une deuxième hypothèque à un taux plus élevé.

Si vous décidez d'utiliser votre REER, vous pouvez vous procurer une copie de la formule T-1036 (Demande de retrait) auprès d'une banque à charte ou d'un bureau de district de Revenu Canada

KIT DE CHALET PRÉCOUPÉ EN BOIS



- Grandeurs sur demande
- Peut être habitable à l'année
- Service de plan
- Livraison à la grandeur de la province

AUSSI

Vente de bois mural (peuplier blanc et épinette)
Service de rabotage et planage



Tél.: (418) 544-3499
Fax: (418) 544-8879

Représentant Côte-Nord
Réjean Girard, tél.: (418) 589-5059

5153, CHEMIN SAINT-LOUIS, C.P. 131, VILLE DE LA BAIE

SPÉCIAL

POUR LE MOIS DE MAI

- SCIAGE DE PORTE **300 \$** Prix rég. **350 \$**
- SCIAGE DE FENÊTRE **200 \$** **250 \$**

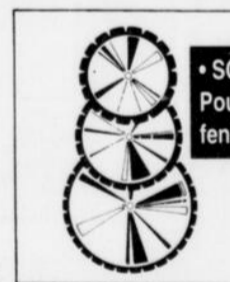
POUR TOUTE COMMANDE PLACÉE AU MOIS DE MAI

- FORAGE - pour trou de cheminée
- pour trou de sècheuse

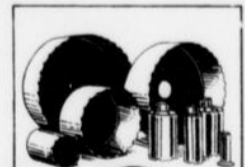
- SCIAGE DE JOINT D'EXPANSION

- DÉMOLITION DE TOUTES SORTES:

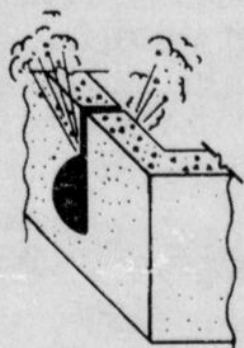
- résidentiel
- commercial
- industriel



• SCIAGE JUSQU'À 22" D'ÉPAISSEUR
Pour murs, planchers, portes,
fenêtre, joints d'expansion, asphalte, etc...



• PERCAGE DE 1" À 30" DE DIAMÈTRE
Pour trous de sècheuse, cheminée,
aération, électricité, etc...



Les Entreprises
de Sciage de Béton
Saguenay inc.

93, rue Joseph-Gagné
Ville de La Baie
Guy Tremblay, prop.
Gaétan Tremblay, prop.
Tél. bur.: (418) 544-4774
Fax: (418) 544-0063
Tél. rés.: 544-6335

GAGNON 693-6069
IMMOBILIER courtier immobilier agréé



**COMMERCIALE
RÉSIDENTIELLE
À BAS PRIX!**
FALARDEAU
105, boulevard
Saint-David,
jolie maison
renovée en partie,
endroit stratégique
face au bureau
de poste
Louissette Julien
673-7379



ARVIDA
2495, Genest,
4 chambres à
coucher, planchers
de bois franc,
impeccable. A voir!
Près de tous les
services, salle
familiale.
Louissette Julien
673-7379

**CONDO
CHICOUTIMI**

Lorenzo-Genest, 4 1/2 pièces, moderne,
piscine, remise intérieure.

CHALET SAINTE-ROSE-DU-NORD
Chemin du Tableau.
Inf.: Benoît Ruelland
Rés.: 549-2305, bur.: 693-6069



SAINTE-FULGENCE
177, rue Saguenay
Résidence 24 x 36
2 chambres
entièrement renovée
int. et ext.
B. Ruelland
549-2305



CHICOUTIMI:
444, Massenet,
Jumelé, condo,
3 chambres,
grand patio.
B. Ruelland
549-2305

319760

Utiles et pratiques

Les légumes poussent sur le parterre

(SOP) Quelles que soit leurs qualités esthétiques, on dispose généralement les plantes potagères en rangs d'oignons, en les reléguant au fond du jardin. Pourtant, elles sont souvent aussi faciles à faire pousser que des fleurs et elles seront tout aussi ravissantes dans votre jardin.

Cette végétation verte et luxuriante enchantera votre regard tout au long de la saison tandis que les feuilles, les fleurs et les fruits viendront ajouter couleur et texture à votre jardin et à votre assiette.

Considérés comme l'une des meilleures sources de vitamines, les légumes du potager familial sont plus sains et plus savoureux que les variétés vendues dans les supermarchés. On peut les cueillir à pleine maturité, plutôt que de les laisser mûrir dans un camion, un entrepôt ou sur des étagères. On peut aussi les cultiver sans les pesticides et les produits chimiques nocifs qu'utilisent les producteurs commerciaux.

L'endroit idéal pour installer vos plates-bandes potagères doit être ensoleillé au moins sept heures par jour. Il faut aussi tenir compte de la commodité de l'endroit. La récolte sera d'autant plus aisée si vous plantez vos légumes le long des fondations, de la terrasse, du patio, des allées et un peu partout dans le jardin.

La préparation du sol

La qualité du sol est une condition essentielle à la santé de votre jardin. Au lieu de planter simplement vos légumes dans la terre, offrez-leur un environnement accueillant qui favorisera leur croissance et vous assurera une récolte abondante.

Les légumes ont besoin d'un sol qui contient au moins un tiers de matières organiques comme la tourbe de sphagne canadienne. Cette mousse des marais entièrement naturelle retient les sols sablonneux et empêche ainsi le lessivage de l'eau et des substances nutritives; il allège les sols argileux en améliorant le drainage et en favorisant la pénétration des racines. Il peut contenir jusqu'à 20 fois son poids en eau et restitue lentement aux racines l'eau et les substances nutritives accumulées. Le pH de la tourbe canadienne se situe toujours entre 3,4 et 4,8 autre avantage quand on sait que les plantes



potagères préfèrent un sol modérément acide.

Pour obtenir de meilleurs résultats, humidifiez la tourbe canadienne durant la nuit pour activer ses capacités absorbantes. Pour cela, installez le sac près de l'endroit d'épandage, ouvrez-le

sur le côté agrafé et découpez le haut du paquet et arrosez la tourbe à l'aide du tuyau d'arrosage.

Commencez par bêcher les plates-bandes sur une profondeur de 12 pouces. Pour faciliter la préparation du sol et de nettoyage, pelletiez la terre de remblayage sur

une bâche. Emotez-la et enlever les pierres, les racines, les mauvaises herbes et tout autre élément indésirable. Puis mélanger proportionnellement à la qualité de terre le tiers ou la moitié de tourbe canadienne humidifiée selon le type de sol - qu'il s'agisse d'un sol sablonneux, argileux ou épuisé.

Bien que l'utilisation d'un amendement à grande capacité absor-

bante réduise la fréquence des arrosages, il est important d'arroser le jardin en profondeur quand il ne pleut pas assez et que le sol devient sec au toucher. Il est préférable d'arroser le jardin le matin. Il est aussi conseillé d'ajouter des substances nutritives, telles qu'un engrais organique. Adressez-vous à votre centre de jardinage et suivez leurs indications.

MAISON MODÈLE



CHICOUTIMI: 1634, des Hérons
Pour visiter, tél.: 696-1817
Demandez Gilles

PROGRAMME
RÉNOVE
Subvention du gouvernement
• Garantie rénovations
de l'APCHQ GRATUITE

CONSTRUCTION - RÉNOVATION

Applicateur de revêtements extérieurs de type: • Adex • Dryvitt
Fissures de solages injection d'époxy

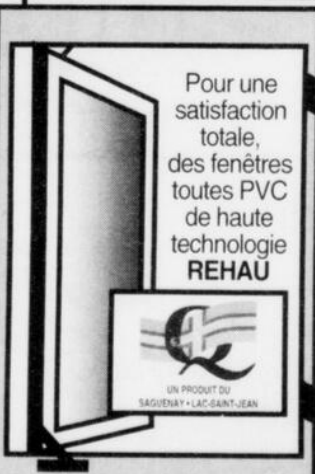


DÉJÀ 12 ANS À VOTRE SERVICE...

LES ENTREPRISES DE CONSTRUCTION

Gigari INC

Construction résidentielle et commerciale
61, rue du Parc, Chicoutimi, QC - G7H 3N5
Tél. bur.: 696-1817 - Fax: 696-2026



Pour une satisfaction totale, des fenêtres toutes PVC de haute technologie REHAU



FABRICATION RÉGIONALE: MAIN-D'ŒUVRE RÉGIONALE

PORTES et FENÊTRES L.G.C. inc.

1292, boul. Saint-Paul, Chicoutimi
Tél.: 549-7837 Fax: 549-6179

Manufacturier régional

- Fenêtres coulissantes • Fenêtres à manivelles bois et recouvertes d'aluminium
- Portes extérieures
- Portes patios
- Verrières
- Options:
- Thermos triple verre
- Thermos Énergiver
- Fabrication selon vos dimensions



JA BELLEY INC.

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
591, Saint-Gérard Chicoutimi-Nord
543-1268

Nous vous fournirons une aide précieuse dans la construction d'une maison neuve!

TERRAINS À VENDRE:
LA BAIE - CHICOUTIMI - SECTEUR NORD CHICOUTIMI - SHIPSHAW

LOGEMENTS À LOUER:
DANS DES BLOCS À APPARTEMENTS OU DANS DES JUMELÉS À CHICOUTIMI ET À CHICOUTIMI-NORD

Gilles Desbiens 696-2144 Représentant
Isabelle Belley 693-1021 Représentante

FENÊTRE DE BOIS RECOUVERTE D'ALUMINIUM



UNIQUE DANS LA RÉGION SPÉCIALISÉ EN FENÊTRE À MANIVELLE

Vous êtes fatigué de la peinture qui s'écaille sur le bord de vos fenêtres, mais vous ne voulez pas investir une somme importante. Faites-les recouvrir d'un revêtement d'aluminium.

LES MOULURES DU SAGUENAY inc.
1354, boul. Saint-Paul, Chicoutimi
ESTIMÉ GRATUIT
693-9455

318151

MAISON OUVERTE AUJOURD'HUI DE 13 H À 16 H



CHICOUTIMI
1238-1240, rue Pulpe, 2 jumelés neufs, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de toilette. A voir!
Comptant minimum requis: 4225 \$

MAISON OUVERTE AUJOURD'HUI DE 13 H À 16 H



L'ATERRIÈRE
7305, Portage des Roches Nord, superbe maison, haut de gamme, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de toilette, solarium avec jacuzzi, climatisation centrale, terrain passager, accès à la rivière.
PRIX RÉDUIT - À QUI LA CHANCE?

RICHARD CHAPUT

agent immobilier affilié
Bur.: 543-1554
Radio: 696-8790
54, rue Racine Est, Chicoutimi

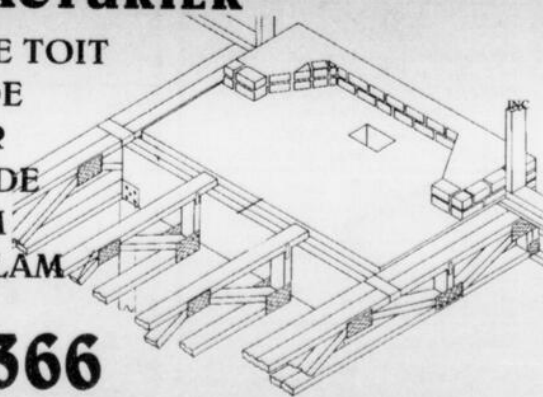


319796

LES TOITURES RÉGIONALES MANUFACTURIER

- FERMES DE TOIT
- SOLIVES DE PLANCHER
- POUTRES DE PARALLAM ET MICROLAM

668-3366



315519

1615, BOUL. AUGER SUD, ALMA, G8B 5V2 - FAX: 668-2071



ARVIDA: 2104, Mellon, Cottage, plan intérieur ouvert, plancher de bois franc, 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, garage. PRIX: 65 000 \$. Elle saura vous plaire.

Thérèse Bilodeau
Agent immobilier affiliée
697-0707 - 677-2293



Employer des moyens naturels

Engager la lutte contre les parasites

La nature se réveille et, avec elle, les parasites...

Sur les balcons comme dans les jardins, efforçons-nous autant que possible de lutter contre eux avec des moyens naturels, car nous absorbons déjà suffisamment de produits chimiques contre notre gré sans en rajouter sur nos fleurs et nos légumes.

De quels moyens naturels disposons-nous? Avant tout, veillons au bon entretien des cultures car les plantes seront considérablement moins vulnérables aux maladies et aux attaques des parasites.

Quatre règles essentielles: bêcher le sol bien profond tous les ans en y incorporant du fumier ou du compost et le biner soigneusement et régulièrement une fois qu'il est cultivé pour enlever les mauvaises herbes dès qu'elles font leur apparition; bien fertiliser pour que, bien nourries, les plantes résistent mieux;

n'employer que des graines et des bulbes sains;

ne jamais cultiver la même plante deux ans de suite au même endroit.

La prévention passe aussi par la destruction de toutes les plantes malades: brûlez-les sans pitié pour que la maladie ne se propage pas. Ramassez les feuilles malades tombées des arbres et des arbustes (rosiers, etc.) et ne le mettez pas sur le compost. Brûlez-les aussi!

Coupez sans pitié

Si vos plantes sont envahies d'insectes, coupez, là encore

sans pitié, les parties envahies et brûlez-les.

Ne laissez jamais se développer des nids à parasites comme les mousses, les lierres et les lichens sur les arbres. Brossez les troncs annuellement avec une bonne brosse de chiendent.

Pour que les insectes ne se développent pas dans le sol, évitez d'avoir des parties non cultivées dans votre jardin et protégez les animaux qui se nourrissent des insectes parasites, quelle que soit votre répugnance à leur égard.

Ayez recours aux protections naturelles en sachant que les capucines chassent les moucheron et que les parasites du chou, du radis et de la carotte détestent l'odeur de la tomate. Semez donc quelques graines de tomates dans les planches de ces légumes.

Sauge, romarin et genêt font fuir la chenille du chou et le chanvre les

doryphores et les courtilières.

Il existe aussi de nombreux moyens peu ou pas toxiques à base de plantes ou de répulsifs divers. Ainsi, vous ferez fuir les pucerons si les coccinelles n'arrivent pas à les dévorer tous en arrosant vos cultures avec une décoction légère de

camomille: cinq têtes suffisent pour un arrosoir de dix litres. Vous fumez? Faites macérer vos mégots à raison de la valeur d'un paquet de tabac pour un arrosoir de dix litres. Les pucerons s'enfuient...

Toujours contre les pucerons, mélangez 150 grammes de savon

de Marseille râpé ou en copeaux dans un litre d'eau et faites bouillir jusqu'à dissolution complète. Une fois refroidi, ajoutez dix centilitres d'huile d'arachide et mélangez bien. Ce répulsif à vaporiser, mis en bouteille, conserve son efficacité pendant plusieurs semaines.

Jeanne A. Corneau
549-1476
Bur.: 543-5511

CHICOUTIMI
1774, des Roitelets, brique + garage + piscine.

CHICOUTIMI
414-416, Jacques-Cartier, 2 logements.

CHICOUTIMI
282, Calvin, jumelé, sans voisin en arrière.

LATERRIÈRE
7799, Portage Nord, chalet meublé, sis au bord de l'eau.

ZEC MARTIN VALIN
1 1/2 étage, sis au bord de l'eau, idéal pour la pêche.

CHICOUTIMI-NORD
211, Malo, bungalow, 3 chambres, intérieur rénové, terrain clôturé, piscine.

LA BAIE: 3000, de la Grande-Baie Nord. Grand terrain, pas de voisin, sous-sol aménagé. Prix réduit à 79 000 \$. IMPECCABLE.
Inf.: Normand Simard, 544-9896, 693-7222

La Capitale

LES IMMEUBLES PROPRIO
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ INC.

Place d'affaires
1319, rue des Roitelets, CHICOUTIMI

Établissements
• JONQUIÈRE
• ROBERVAL
• ST-FÉLICIEN

543-2111

MAISONS DE 14 H À 16 H

OUVERTES

visitez-les toutes

4 CHALETS RANG 5 SAINT-LEON

Maison mobile, 2 chambres, 17 500 \$, meublé, habitable à l'année.

Chalet 2 chambres, meublé, 16 500 \$.

Chalet 3 chambres, meublé, 13 500 \$.

Chalet 3 chambres, meublé, habitable à l'année, 19 500 \$.

SITE DE REPOS IDÉAL

Pour membres d'une même famille

Pour groupe de personnes âgées

Pour groupe de jeunes (Scout, etc...)

visitez-les toutes

59 500 \$

61 500 \$

74 900 \$

Huguette L. Vaillancourt
549-8414

Colette Tremblay
543-2761

Michel Brassard
(24 ans d'expérience)
549-2590

JONQUIÈRE: 4223, des Bouleaux, bungalow hors-sol, impeccable, décoration superbe, sous-sol aménagé, possibilité de revenu, 4 chambres, foyer, piscine creusée.

JONQUIÈRE
3113, Gauthier, 1x4 1/2 pour le proprio.
1x3 1/2 à l'étage, grand terrain, garage.
2288-90, Saint-Charles au centre-ville, pour rénovateurs, 2x5 1/2 pièces.

CHICOUTIMI-NORD: 130, Ca-sault, sans voisin à l'arrière, sous-sol aménagé. A voir!

CHICOUTIMI
2010, boulevard Saint-Jean-Baptiste, avec garage.

CHICOUTIMI-NORD
151, René-Bergeron, 3 étages aménagés, avec un SPA.

FALARDEAU
192, rue Laporte, sous-sol aménagé, garage, sans voisin à l'arrière.

visitez-les toutes

129 000 \$

159 000 \$

249 000 \$

88 000 \$

279 000 \$

89 000 \$

195 000 \$

49 500 \$

175 000 \$

79 000 \$

79 500 \$

89 900 \$

125 900 \$

149 000 \$

195 000 \$

89 500 \$

89 500 \$

73 900 \$

96 000 \$

Inf.: Jacqueline Thériault, 547-0035

Denis de Champlain
543-2761

ARVIDA
1760-62, rue Ampères, bon placement.

CHICOUTIMI
503, Maria-Chapelaine.

CHICOUTIMI-NORD
306, rue Clément, terrain de 34 000 pi. ca.

CHICOUTIMI-NORD
1246, Adam, terrain de 28 250 pi. ca.

CHICOUTIMI
159, Saint-Urbain, tout brique, abri d'auto.

CHICOUTIMI
376-78, Maupassant, avec revenu.

ARVIDA
2337, Saucer, Aubaine!

CHICOUTIMI
382, Rimbault, construction 1994.

CHICOUTIMI
1517, de Chemers.

SAINT-DAVID-DE-FALARDEAU
1339-41, Desjardins, 2 logements.

CHICOUTIMI
1622, des Gouverneurs, style unique.

CHICOUTIMI
1351, boulevard Renaud, avec revenu. PRIX RÉVISÉ

CHICOUTIMI
1332, Estacade, plus un logement de 3 1/2.

CHICOUTIMI-NORD
1490-92, Vimy, 2 jumelés, construction 1994.

CHICOUTIMI
1503, du Poitou, 2 logements.

CHICOUTIMI
369, Maupassant, 4 paliers.

CHICOUTIMI-NORD
Secteur Valin, magnifiques terrains, 4,500 \$ chacun.

TERRAINS
Domaine du Roi, avec services.
Rue des Explorateurs (19).
Rue des Gouverneurs (3).
Rue Saint-Urbain (5).
NOUS POUVONS VOUS CONSTRUIRE!

ARVIDA
3255-57, des Ouellets, 2 logements.

ARVIDA
3892-94, Saint-Hilaire, 2 logements.

543-2111

ROYAL LEPAGE

543-2111

319781

Construction Fine-Pointe inc.

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

Rénovation et construction

GARANTIE

Résidentielle et commerciale

Michel Boily
Tél.: 696-2060

Toujours le même POUR VENDRE OU ACHETER UN BIEN IMMOBILIER

JEAN-EUDES LAJOIE

Rés.: 696-2804
Bur.: 543-7587

Accès

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

318366

Plantes

PUBLICITÉ

Violette de mars

Sentir son parfum

La violette de mars, très odorante, appartient à la famille des violariacées. C'est une espèce vivace et sauvage dont la fleur est violet sombre. En Europe, on l'appelle pensée sauvage.

La violette de mars a des fleurs odorantes qui embellissent bois, jardins et maisons. Elle pousse à l'état naturel dans les régions tempérées.

La violette de mars, comme son nom l'indique, fleurit au tout début du printemps (un

peu plus tard, à latitude égale, en Amérique du Nord). Chez certaines espèces, les fleurs peuvent atteindre 15mm de diamètre mais la fleur de la violette est connue pour sa petitesse. Il existe des espèces à fleurs doubles, à fleurs bleues, violettes ou blanches.

Les tiges de la violette de mars peuvent atteindre 15 cm de hauteur. Ses fleurs sont violet clair et fanent dès le mois d'avril. À l'intérieur, la floraison sera encore plus courte. Prenez soin d'enle-

ver les fleurs aussitôt qu'elles sont fanées. Après la floraison, conserver les plants en pots, leur feuillage vert tendre étant décoratif.

La multiplication des plants

On procède en général par semis pour produire des plants de violettes de mars. Il est aussi possible d'en obtenir par division. Il faut semer très tôt en automne pour que la floraison ait lieu au printemps.

Il faut un terreau pauvre en calcaire. Placez les pots dans un endroit ombragé jusqu'à ce que les boutons floraux apparaissent. Évitez la chaleur pour ne pas forcer les plants.

Le son des trompettes

Le gloxinia (*Sinningia speciosa*) est cultivé pour ses spectaculaires fleurs rouges, blanches ou bleues, en forme de trompette. Les pétales sont souvent tachetés de blanc. Plantez ses tubercules en février, dans un mélange de terreau sans terre. Pour fleurir, ils demandent un endroit ensoleillé (soleil tamisé) et un fort degré d'humidi-

té. Vaporisez les feuilles fréquemment et évitez les changements brusques de température. Après la floraison, continuez à les arroser jusqu'à ce que les feuilles se fanent. Réduisez alors graduellement vos arrosages et entreposez les tubercules dormants. Rempotez-les au mois de février suivant; fertilisez-les toutes les deux semaines. Habitat naturel: le Brésil tropical.

Depuis 23 ans à votre service

CLÉMENT THIBEAULT
BUREAU: 543-7587 RÉSIDENCE: 549-0894

PLACE D'AFFAIRES **CHICOUTIMI**

Accès plus
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

1915, boul. Talbot
543-7587

312482

Tél.: 1-800-363-1989
Tél.: 343-3315
Fax: 343-3390

Toiturex
Manufacturier

- Fermes de toit
- Solives à planchers
- Portes et fenêtres
- Fenêtres en PVC
- Revêtement d'acier

DESIGN DE FENÊTRE **RENUU**

ESTIMATION GRATUITE

695, avenue Melançon - SAINT-BRUNO

312718

VERRIÈRES SAGUENAY LSJ inc.

LE VENT
LA PLUIE
LE FROID

ON S'EN MOQUE
DANS UNE
VERRIÈRE

- STYLE
- SUR MESURE
- PRIX COMPÉTITIF

ESTIMATION GRATUITE À DOMICILE

2717, BOUL. DU ROYAUME, JONQUIÈRE **699-1166**

314006

EXCLUSIF COMMISSION 4.9%

IMMEUBLES BELLEY inc
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

PLACE DU ROYAUME - CHICOUTIMI
543-0795

- **CHICOUTIMI** (s. nord)
191, rue Labelle
Façade en brique
3 chambres, propre.
• **SUPER PRIX:**
• 543-0795
- **CHICOUTIMI**
2007, rue des Coulobmes
Terrain boisé sans voisin arrière
Garage annexé
Secteur Place du Royaume
Fenêtres PVC
• 543-0795
- **CHICOUTIMI**
469, rue Malraux
Secteur boul. Barrette
4 chambres, sous-sol aménagé
Prix: 84 900,00 \$
• 543-0795
- **CHICOUTIMI**
909, rue Desgagné
Nouveau mandat
Brique, 2 logements
Propre, bien décorée et accueillante
• 543-0795
- **CHICOUTIMI** (s. nord)
232, rue René-Bergeron
• **SUPER PRIX**
Faites vite et composez:
• 543-0795
- **CHICOUTIMI**
91, rue Viau
Nouveau mandat
Brique, sous-sol fini, foyer, piscine, armoires chêne
• 543-0795
- **CHICOUTIMI**
55, rue William Ouest
Nouveau mandat
3 logements, maison rénover, garage
• 543-0795
- **LATERRIÈRE**
5768, chemin St-Pierre
Nouveau mandat
Terrain 8100 pi car.
Maison mobile avec solage
Prix réduit
• 543-0795

NOTRE ÉQUIPE:

SAMUEL-MARIE 549-8482 (rés.) 693-7131 (radio)	PLACIDE FORTIN 693-7985 (rés.) 690-5434 (radio)
CLAUDE S. DESBIENS 549-8482 (rés.) 693-7131 (radio)	PIERRETTE G. SIMARD 693-8639 (rés.)
LEE NICOLAS 545-1432 (rés.) 696-6262 (radio)	LUDOVIC GAUDREAU 696-4654 (rés.) 693-5535 (radio)
NORMAND YACOLA 549-0842 (rés.) 693-9998 (radio)	MAURICE BAILLARGEON 549-3553 (rés.) 696-6430 (radio)

AGENT DE GARDE

PLACIDE FORTIN
693-7985 (rés.)
690-5434 (radio)

319779



COMMENT ÉLIMINER LES INFILTRATIONS D'EAU ET D'HUMIDITÉ À TRAVERS LES PAROIS D'UN SOUS-SOL

Peu importe l'utilisation que l'on fait des sous-sols, ces espaces doivent toujours être maintenus secs, protégés d'une humidité excessive. Il faut pour cela un minimum de ventilation naturelle ou mécanique qui dépend des activités qui s'y déroulent. De plus, on doit bloquer l'infiltration d'humidité, en provenance du sol, à travers le plancher de béton et les murs du solage. Sous la forme d'eau liquide ou encore à l'état de vapeur, l'humidité contenue dans le sol peut traverser les parois, si celles-ci ne sont pas imperméables.

L'apparition d'eau sur une surface intérieure survient généralement à certaines périodes bien particulières de l'année, soit au printemps lors du dégel et de la fonte des neiges ou encore à la suite de pluies abondantes. Habituellement, d'une fois à l'autre, l'eau infiltrée apparaît aux mêmes endroits, généralement le long d'un mur, sous la forme de flaques plus ou moins importantes. Puis, lentement l'eau s'évapore et la petite mare disparaît jusqu'à la fois suivante. Cette eau s'infiltrerait forcément à travers une ou plusieurs fissures dans la paroi, très souvent à la ligne de rencontre plancher-solage. Lorsque ce phénomène survient, l'on peut être assuré que d'une fois à l'autre, il ira en s'amplifiant.

Même en l'absence d'eau apparente, très souvent les parois de sous-sol laisseront passer une quantité importante d'humidité par diffusion lente à travers le béton poreux. Dans ce cas, les parois ne présentent aucun signe visible d'humidité et demeurent sèches. L'humidité est transmise à l'intérieur directement sous la forme de vapeur. Cet apport de vapeur d'eau maintiendra près des parois un taux très élevé d'humidité favorisant le développement de moisissures qui s'accompagneront éventuellement d'odeurs caractéristiques de « cave ». Souvent, à cause de la circulation de l'air entre les étages, ces odeurs se transmettent à l'étage au-dessus.

Les infiltrations d'humidité sont habituellement le résultat de l'effet combiné de différents facteurs dont certains sont reliés à la paroi elle-même, alors que d'autres dépendent du sol autour des fondations. En fait, un sol bien drainé sur le pourtour de la semelle de fondation, combiné à une surface imperméable des parois devrait solutionner les problèmes d'humidité et en empêcher l'apparition.

Voyons maintenant les différentes façons de rendre ces parois imperméables. Le moyen le plus courant dans le cas des murs de fondation consiste à appliquer un enduit asphaltique, allant du niveau du sol jusqu'à la semelle incluse, au moment de la construction ou de rénovations importantes. Dans ce cas, il faut porter une attention plus particulière à l'imperméabilisation du joint entre la semelle et le solage qui en est le point le plus faible. Cette couche protectrice arrêtera la diffusion d'humidité à travers le béton mais n'empêchera pas totalement l'infiltration d'eau par les fissures si le drain en place joue mal son rôle. On peut poser, à la place de l'enduit, une membrane élastomère. Cette solution est plus efficace que la précédente.

Dans le cas d'une maison existante, l'imperméabilisation par l'extérieur est un gros travail toujours très coûteux. Certains enduits peuvent par contre être appliqués sur les parois intérieures du sous-sol. Ces produits faciles d'application sont intéressants si le sous-sol n'est pas fini et qu'il n'y a pas d'infiltration d'eau par certaines fissures. Leur rôle est uniquement d'empêcher la diffusion d'humidité à travers le béton poreux.

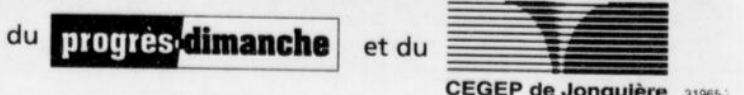
Pour les planchers de béton, on peut couper l'humidité en provenance du sol en étendant, lors de la construction, une feuille de polyéthylène sous le plancher avant le coulage du béton. Pour les planchers déjà existants, on peut soit déposer cette feuille de polyéthylène sur ce plancher, avant de le recouvrir d'un nouveau plancher, ou encore y appliquer le même enduit protecteur que pour les murs et le recouvrir également par la suite.

De plus, comme nous l'avons vu dans la chronique de la semaine dernière, l'eau de surface qui s'infiltrerait dans le sol le long des murs de fondation devrait toujours être évacuée, au fur et à mesure, au moyen d'un drainage efficace.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) offre à un coût d'environ 10\$ une publication récente sur le sujet qui est complète et fort intéressante. Cette brochure d'une centaine de pages, fait le tour des problèmes et propose diverses solutions. Pour obtenir un exemplaire de « Inspection, diagnostic et traitement d'un sous-sol humide », LNH 6542F, communiquez avec la SCHL en téléphonant sans frais au 1-800-463-SCHL ou rendez-vous directement au bureau régional situé sur le boulevard Talbot à Chicoutimi.

Technologie de la mécanique du bâtiment,
Camille Gagnon, Pavillon Lionel-Gaudreau,
Cégep de Jonquière, 2505 Saint-Hubert, Jonquière, (Québec)
G7X 7W2 Téléphone : (418) 547-2191, poste 293
Télécopieur : (418) 695-3851
Adresse électronique : tech221@cjonquiere.qc.ca

Cette chronique vous est présentée grâce à la collaboration



Sécurité

PUBLICITÉ

Vous partez en voyage?

Penser à la survie de vos plantes

(SOP) Deux tours de clé et la porte est fermée. Ce sont les vacances et la liberté. Mais n'attendez pas d'arriver sur votre lieu de résidence pour vous souvenir que vous avez laissé vos plantes devant la fenêtre en plein soleil ou que vos bijoux ont été oubliés sur la table du salon... Pensez-y pour partir sans souci. Même si vous planifiez vos vacances au Saguenay-Lac-Saint-Jean, il est essentiel de prendre les mesures nécessaires pour que vos plantes intérieures restent en vie. Vous avez investi des sommes importantes pour décorer votre intérieur avec de la verdure, c'est important de retrouver votre jardin lors de votre retour.

Arrosage

Côté plantes d'appartement, si personne ne peut se charger de les arroser pendant votre absence, plusieurs solutions s'imposent. D'abord si vous ne partez que quinze jours, sachez que toutes les plantes grasses du genre cactus ou yuccas peuvent se passer d'arrosage sans problème.

Pour les plantes à fleurs, placez-les devant une fenêtre voilée d'un rideau. Remplissez d'eau une grande bouteille en plastique, bouchez-la et percez un petit trou dans le bouchon. Enterrez-la dans le pot, le goulot en bas.

Si vous partez un mois, il existe un système de sonde en terre cuite poreuse que l'on plante dans le pot et qui est reliée par un conduit à un récipient rempli d'eau. Une solution radicale:

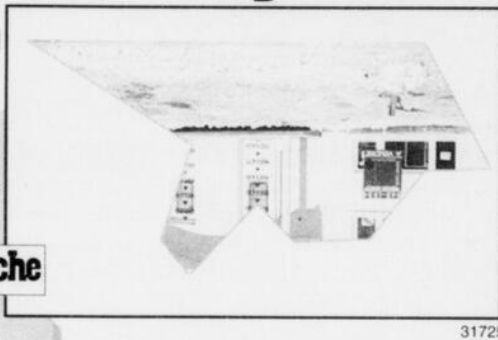
disposez vos plantes dans la baignoire remplie d'eau à mi-hauteur des pots. À condition toutefois que la salle de bains dispose d'une fenêtre pour dispenser la lumière nécessaire. Autre possibilité: achetez de l'argile expansée dont vous remplirez sur une hauteur de 5 cm une grande cuvette.

Posez le pot au milieu et versez un peu d'eau sur l'argile. Remplissez ensuite la cuvette d'argile jusqu'en haut du pot. Terminez en recouvrant d'une feuille de plastique pour conserver l'humidité. Reste enfin la solution de la "pension" pour plantes chez un horticulteur, dans des serres. Elles vous seront rendues plus belles que jamais, mais il faudra délier votre bourse. Si votre inventaire floral est important, il suffit de confier les plantes de grande valeur et plus capricieuses sur le plan des soins à un spécialiste. Vous aurez ainsi la conscience tranquille pendant vos vacances. Idéalement confier l'entretien de vos plantes à un ami ou à un proche. Vous n'aurez qu'à le récompenser en lui apportant un souvenir de voyage. Il y a sûrement quelqu'un de fiable dans votre entourage à qui vous pouvez confier cette tâche.

La maison mystère

Jeu N°5

progrès-dimanche



317259

«Mon engagement: les meilleures portes et fenêtres installées de main de maître!»

Au nom de Vitracier, je suis fier de prendre l'engagement en 7 points, tout à fait unique au Québec, du Maître installateur certifié Donat Flamand. Chez Vitracier, vous êtes certain de vous procurer un produit de qualité supérieure, choisi selon vos besoins réels et qui sera installé en respectant rigoureusement toutes les règles de l'art.

Alain Lemieux, propriétaire



L'engagement de Vitracier en tant que Maître installateur:

1. Une visite initiale chez vous pour vérifier les dimensions et les contraintes d'installation.
2. Des conseils judicieux pour choisir des portes ou fenêtres vraiment adéquates.
3. Une évaluation ferme et bien expliquée, remise avant les travaux.
4. Le respect des délais de livraison et d'installation de vos portes ou fenêtres.
5. Un travail propre à l'intérieur comme à l'extérieur.
6. Une information complète sur les garanties et la procédure en cas de problème.
7. Un suivi après-vente comprenant une visite chez vous une saison après l'installation afin de s'assurer de votre entière satisfaction.



Vitracier inc.

930, rue Bonbardier, case postale 566
Alma (Québec) G8B 7A1
Tél. (418) 668-4844 Fax (418) 688-8633

319564



MAISONS OUVERTES DE 14 H À 16 H



CANTON TREMBLAY
788, chemin Raymond (près de Vimy, Chicoutimi-Nord), bois franc, 3 + 1 chambres, sous-sol aménagé. Je vous attends.
Louise Belley, 543-3464



LA BAIE
885, Saint-François, jumelé 3 chambres, armoires en mélamine, décoré au complet avec goût, beaucoup de rangement. Prix négociable.
Linda Turgeon, 545-8021



CHICOUTIMI
661-661 A, boulevard Barrette, joli bungalow, bien rénové (armoires, fenêtres, salle de bains, etc.). Petit revenu 2 1/2 idéal comme 1ère maison. Pour se loger à bas prix. Impeccable. Agent sur place.
Lise Côté, 693-1741



CHICOUTIMI
1622-24, des Maristes, impeccable, sans voisin à l'arrière, quartier paisible, près des services. Une visite vous convaincra. Agent sur place.
Lise Bélanger, 696-4143



CHICOUTIMI
Vous cherchez votre 1ère maison? La voici au 978, Boily, 3 chambres + sous-sol. Prix dans les 60...
Robert G. Larouche 690-7288



CHICOUTIMI-NORD
345, Pasteur, maison très propre et bien éclairée, avec logement 5 1/2 pièces, loué \$350/mois, nc, né, garage. Très intéressant pour 1ère maison. Faites une visite, je vous y attends!
Thomas Emond, 545-8016 Radio, 690-8750



ARVIDA
2752, Deville, 4 chambres, patio, porte-patio, planchers de bois sur 2 étages. Je vous attends!
Hélène Martin, 543-2904



CHICOUTIMI
1376, Victor-Guimond, intérieur bien divisé, foyer, beau grand terrain, sans voisin à l'arrière. A voir absolument!
Denise Blanchette, 545-6278



CHICOUTIMI
142, Mauriac, beau cottage, sans voisin à l'arrière, 3 chambres, belles divisions et décoration. Je vous y attends!
Claudette T. Cantin, 696-0659



RIVIÈRE-DU-MOULIN
160, de l'Aunis, 5 chambres, spacieuse, foyer au salon, garage et grand terrain. A voir!
Line Quenneville, 545-5220 Radio, 690-5426



Claudette T. Cantin 696-0659

CHICOUTIMI: 984, Père Champagnat, tout brique, cottage anglais, fenêtres PVC, planchers de bois franc, sans voisin à l'arrière. J'ai ce que les clients désirent.

LA BAIE: 2802, avenue du Parc. Soyez chez vous pour un montant minime avec un loyer qui vous paie vos frais fixes. Venez me voir, je suis superbe.

319787



La Capitale
COURTIER IMMOBILIER AGRÉ

Exigez-la
543-5511



Faire le tour du proprio

L'inspection printanière s'impose

L'hiver est éprouvant pour les maisons. Ecart de température, gel et dégel : elles bougent, condensent, craquent parfois. Sans compter les amas de neige ou de glace sur le toit, les fissures et les infiltrations d'eau. Au printemps, faites le "tour du propriétaire", l'inspection post-hivernale, afin d'apporter les corrections nécessaires et de vous faire une idée des travaux à exécuter ou à faire exécuter au cours de l'été.

Surtout, prévient-il, il ne faut pas s'alarmer devant quelques bardeaux d'asphalte retroussés, une petite lézarde sur les fondations, des joints de mortier rognés, une gouttière qui fuit. Il suffit de s'attaquer à chaque problème, un à la fois. Un problème non résolu peut s'aggraver et entraîner des dommages tantôt manifestes, tantôt subtils, parfois coûteux.

Toiture

Équipez-vous d'abord d'une bonne échelle qui puisse être solidement assujettie au sol, voire amarrée à la maison. Et gare aux fils d'alimentation en électricité.

Montez prudemment sur le toit. Voyez l'état des bardeaux. La chaleur des belles saisons, spécialement côté sud, et la glace peuvent les avoir tendus et soulevés. Il est possible que les granules de surprotection n'y soient plus. A moins que le mal ne soit généralisé, et qu'il faille refaire tout le toit, remplacez les bardeaux abîmés. Assurez-vous de la présence, dessous, de papier goudronné. Celui-ci doit être correctement disposé.

Solins, noues et saillies doi-

vent être examinés. Si les joints sont craqués ou défaits, il suffira de les reprendre à l'aide d'un scellant ou enduit à base de goudron. Demandez à votre fournisseur de matériaux. Ne lésinez pas sur la qualité. Ainsi vous n'aurez pas à recommencer chaque année.

Cheminée

Jetiez un coup d'oeil à la cheminée. Sa tête de maçonnerie doit être bien portante. Ses joints de mortier, normaux. Ses briques non érodées. Autrement, faites venir un maçon. Et faites ramoner! Ce travail doit être effectué par un connaisseur.

Enlevez les accumulations de feuilles et de saletés qui peuvent se trouver dans les gouttières. Passez délicatement un furet de dégorgeage (un "fisher") dans les descentes. Finissez de dégager au jet d'eau (au boyau). Voyez si les sections sont bien emboîtées, les conduits bien attachés à la maison.

Le bord extérieur des gouttières ne doit pas empêcher le passage, du toit vers le sol, de la glace ou de la neige. Il peut, en effet, dépasser la ligne de pente. Dans ce cas, abaissez les gouttières.

Enfin, l'eau doit tomber à quatre ou cinq pieds de la maison. Installez des rallonges souples, si nécessaire.

Fondations

Rappelez-vous que le froid intense provoque des mouvements de fondation. Ne faites pas un drame d'une petite lézarde. Inquiétez-vous par contre d'une fissure importante, et réclamez alors le diagnostic d'un architecte ou d'un technologue. Le problème pourrait être plus important que vous ne le croyez.

Si, par ailleurs, des pans sont dénudés de crépi, faites couvrir

par un spécialiste, de sorte que la couleur et la surface soient uniformes.

S'il y a de l'eau dormante à proximité des fondations, après une pluie par exemple, rectifiez la pente du terrain pour que l'eau puisse prendre le large.

Supposons à présent que vos fenêtres du sous-sol soient elles-mêmes sous le niveau du sol et chacune entourée d'une margelle. Faites-leur un petit ménage. Il suffit d'enlever débris et feuilles mortes. Autrement, il y a risque de bouchon. L'eau croupissante pourrait finir par errer le long des fondations et geler.

Aux trois ou quatre ans

Si la peinture ou la teinture opaque du revêtement extérieur, des parements de fenêtres et portes lève ou écaille, il faut ou réparer localement (ce qui est cependant assez inesthétique) ou repeindre totalement. Non sans avoir préalablement poncé, puis appliqué un "apprêt scelleur". Vaut mieux le faire par temps couvert. Normalement, on ne le fait qu'aux trois ou quatre ans. Il est recommandé, en outre, de laver à l'eau et au savon les parements de stuc, de vinyle ou d'aluminium, pour leur redonner leur éclat.

Le tour des portes et fenêtres peut être plus étanche. Réparez-les, le cas échéant. Autrement, il y a risque d'infiltration d'eau et d'air. Remplacez les coupe-froid si requis.

La brique, déjà posée solidement sur les fondations, ne devrait pas travailler. Mais si des

fissures tenaces et notables paraissent, elles sont généralement symptomatiques d'un problème de charpente.

Montez dans l'entretoit. Portez un masque à poussière. Cherchez les traces d'humidité ou de condensation.

Le bois cerné d'humidité, les clous rouillés, la laine souillée ou tachée de moisissures donnent à réfléchir. Dans ce cas, ne tardez pas, voyez un technologue chevronné ou un architecte. L'un ou l'autre vous dira l'origine du mal et vous communiquera le remède. Ainsi, vous saurez quel mandat donner à l'entrepreneur.

Vérifiez chaque fenêtre à l'intérieur de la maison. Enlevez la moisissure qui aurait pu se former du fait de la condensation. Vous devrez peut-être repeindre.

Sous-sol

Au sous-sol, si ça sent le "renfermé" ou s'il y a une infiltration d'eau, communiquez avec un spécialiste. Vous avez, encore là, besoin d'un diagnostic.

Enfin, changez les filtres de l'échangeur d'air et du système de chauffage. Mais réservez l'inspection de celui-ci pour l'automne. Si vous devez "climatiser" pendant l'été, faites vérifier

vos appareils ou votre thermopompe. N'oubliez pas de nettoyer le filtre de la hotte de cuisine. Assurez-vous enfin que vos détecteurs de fumée fonctionnent bien. Et vos extincteurs. Après plusieurs années, et spécialement si leur pression est insuffisante, il convient de les faire recharger.



Isabelle Duguay-G.
690-6704
Bur.: 543-7587

MAISON OUVERTE DE 14 H À 16 H CHICOUTIMI 455, DU ROUSSILLON



CONVIENT À TOUS. SOYEZ LE PREMIER! Il est rare de pouvoir dire qu'une propriété convient à tous. C'est le cas! De l'espace pour votre famille! 3 chambres au rez-de-chaussée sur bois franc, une quatrième au sous-sol. Sortie extérieure indépendante au sous-sol. Toit ciseau (cathédrale). 2 salles de bains, douches.



DEDANS, DEHORS, TOUT Y EST BIEN! Il y a même tout l'espace pour une chaise roulante. C'est rare! Soyez les premiers et profitez d'une maison rénovée à 3 chambres au rez-de-chaussée. Sous-sol aménagé. 108, Saint-Laurent.



89 000 \$
TROIS VŒUX RÉALISÉS. QUALITÉ, COMMODITÉ, CONFORT! 21 000 \$ de rénovation. Fenêtres, bardeaux du toit, armoires, porte-patio etc... A proximité de tout. 1164, Duhaime.



117 900 \$
TRÈS NÉGOCIABLE! ON DÉMÉNAGE! Il n'y manque rien. 3 chambres au rez-de-chaussée. Tout aménagé(e) au sous-sol. Et quel terrain! Pas de voisin à l'arrière. Piscine incluse. 536, Rabelais.



122 900 \$
ESPACE, CLARTÉ, INTIMITÉ! Détendez-vous dans cette paisible intimité. De l'espace, aucune voisin à l'arrière. Entrée menant au sous-sol dans le garage. 2 chambres à l'étage. 2 au sous-sol. 537, Malraux.



109 900 \$
LE CHARME DES MAISONS D'AUTREFOIS! Moderne et presque neuve. 2 salles de bains complètes, 3 chambres à l'étage. De l'espace, du caractère et de la chaleur, grâce au bois franc. 231, Fillion.



Isabelle Duguay-G.
Agent immobilier affilié Chicoutimi
1915, boul. Talbot
543-7587
Rés.: 690-6704



GÉRARD NADEAU
1^{er} agent vendeur de l'année 1995
succursale de Chicoutimi
549-3372 rés.
543-7587 bur.



CHICOUTIMI: 168, Place de Charité, belle maison, briques, planchers de bois, grandes pièces, à voir.



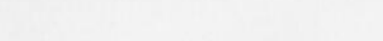
CHICOUTIMI: 788, 790 Sydenham, belle maison à revenus, beau terrain, prix réduit, à voir.



CHICOUTIMI: 143, Anjou, Rivière-du-Moulin, belle maison, 4 chambres, foyer, remise abn d'auto.



CHICOUTIMI: 458, Côte Saint-Ange, belle petite maison, vue sur tout Chicoutimi, prix réduit 31 500 \$.



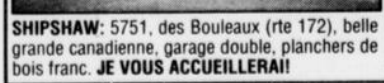
LA BAIE: 9064, de la Batture, belle maison, vue splendide sur La Baie, patio, descente au Saguenay, à voir. 319795



JONQUIÈRE
Bur.: 542-7587
Rés.: 542-2033



MAISON OUVERTE
SHIPSHAW: 5751, des Bouleaux (rte 172), belle grande canadienne, garage double, planchers de bois franc. JE VOUS ACCUEILLERAI!



ARVIDA: 2668, Couture, intérieur superbe, rénovations majeures, incluant plomberie et électricité.



JONQUIÈRE: 2235-37-39, Rivière-aux-Sables, 3 logements, 4 1/2 pièces, rénovés, endroit paisible. 319773



LIZ BOUCHARD
Bur.: 542-7587
Rés.: 695-3854



JONQUIÈRE: 3892-94, Saint-Germain, 2 logements avec garage double. Idéal pour petits budgets.



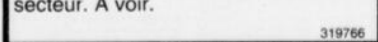
JONQUIÈRE: 2051A-B-53-55, Saint-Hubert, magnifique 4 logements très propres. À voir!




JONQUIÈRE: 3823-25, Sainte-Cécile, 2 logements avec sous-sol aménagé. Faut vendre!



JONQUIÈRE: 1912, de la Gaillarde, belle propriété récente à 10 000 \$ de moins que le prix de l'évaluation. Faites une offre!



PRIX RÉDUIT TERRAINS JONQUIÈRE: Rue des Lilas, 20 165 pieds carrés, prêt à construire, situé dans un bon secteur. À voir. 319766



CLÉMENT THIBEAULT
Agent immobilier affilié
549-0894



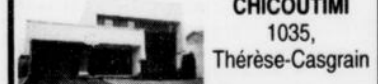
LA BAIE: Chemin Aubry-Bouchard



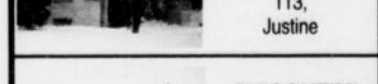
Rue des Vannes: Maison en construction



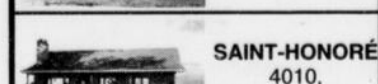
CHICOUTIMI: 1751, Grande



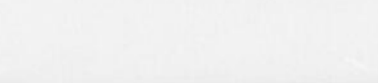
LA BAIE: 951, Saint-Stanislas



CHICOUTIMI: 1035, Thérèse-Casgrain



CANTON TREMBLAY: 113, Justine



CHICOUTIMI: 195, Don-Bosco

SAINT-HONORÉ: 4010, Chemin du Cap 319775

Outillage

PUBLICITÉ

Outil essentiel

Le terrain passe par le râteau

Si vous laissez les feuilles mortes pourrir sur le sol, ne ramassez pas le gazon fraîchement tondu et ne nettoyez jamais les plates-bandes, vous n'avez pas besoin d'un râteau.

Si l'entretien de votre terrain vous tient à coeur, toutefois, il est presque certain que vous êtes déjà familier avec cet outil qui se révèle indispensable à l'entretien du terrain, du potager et des plates-bandes.

Outils essentiel

Le râteau, de quelque type que ce soit, est constitué d'un fer dentelé destiné à peigner, aplanir et nettoyer la surface du sol.

Contrairement à la binette qui ne fait simplement que remuer et retourner un bloc de terre, le râteau redistribue de façon sélective des matériaux divers sur de grandes surfaces. Il sert ainsi d'outil pour soulever et alléger le sol et la pierraille.

Les dents de l'outil agissent comme un filtre et recueillent les débris dont on veut se débarrasser, dispersant par ailleurs en une couche uniforme la terre ou la pierre sur le sol. Ce filtrage permet ainsi de ramasser de façon sélective les feuilles mortes ou le gazon coupé, de façon à nettoyer la surface.

Grâce à son fer dentelé, l'outil est également léger. Im-

aginez un seul instant le travail que vous devriez abattre si vous utilisiez votre binette pour nettoyer votre pelouse: vous comprendrez alors pourquoi le râteau est ainsi conçu.

Fabrication

Tout comme beaucoup d'autres outils de jardinage, le râteau, à une certaine époque, était fabriqué en bois: vous pouvez même acheter encore des râteaux à pelouse ou à feuille en lamelles de bambou. La majorité des râteaux actuels ont encore un manche en bois, quoique l'aluminium commence rapidement à supplanter ce matériau.

Le fer du râteau est différent selon l'usage qu'on en fait. Il existe deux types différents de râteau: le râteau à dents rigides et le râteau à dents flexibles.

Le râteau rigide standard a généralement un manche en bois et est d'acier forgé. Les modèles les plus durables et les plus coûteux ont un fer forgé d'une seule pièce. Sur les râteaux plus économiques, on retrouve plutôt un montage de fers soudés. Les modèles de râteaux rigides sont de deux types: ceux dont le fer est arqué et ceux dont le fer est droit.

Fer droit

Vous reconnaissez le râteau rigide arqué par la courbure de ses dents et par les deux pièces diagonales en métal reliant les extrémités du fer à la tige centrale. Le râteau à fer droit a des dents

droites ou très légèrement courbées et sa tige est directement soudée au centre du fer, sans tiges diagonales.

Le râteau à fer droit est mieux adapté au travail des matériaux lourds comme la pierraille que l'on nivelle d'un mouvement de va-et-vient régulier. Le râteau au fer arqué est pour sa part mieux adapté aux travaux de jardinage et d'entretien de la pelouse.

Dents flexibles

Les râteaux à dents flexibles sont souvent appelés râteaux à feuilles ou à gazon, mais vous découvrirez certainement plu-

sieurs façons de l'utiliser dans votre potager. Ce râteau possède de longues lamelles flexibles placées en éventail. On en trouve même dont les lamelles sont fabriquées en bambou ou en plastique.

Ces râteaux ont des lamelles droites ou légèrement incurvées à leur extrémité, ce qui permet de balayer le chaume, le gazon coupé et les feuilles mortes. Dans

les deux versions, il s'agit d'un outil léger et très flexible. Leur grande flexibilité les rend toutefois inapte à certains travaux comme retourner la terre ou niveler de la pierraille.

Pour acheter ou vendre votre propriété, faites confiance à votre agent agréé

Accès plus
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

GISÈLE JULIEN
548-9397 (RÉS) 696-8108 (RADIO)
2395, SAINT-DOMINIQUE JONQUIÈRE, 542-7587

VISITE LIBRE DE 14 H À 16 H

JONQUIÈRE
1898, Price, style anglais, terrain sans voisin arrière, intérieur superbe, agent sur place.
Marjolaine Villeneuve
548-7705

NOUVEAU EN VENTE JONQUIÈRE 1801, St-Jean-Baptiste. Bungalow, foyer au salon, terrain sans voisin arrière, piscine creusée.	NOUVEAU ARVIDA 1639, Gay-Lussac, cottage 4 chambres étage foyer au salon grand terrain sans voisin arrière
NOUVEAU ARVIDA 2280, Prémont Hors-sol 4 chambres, très belle salle de douche, terrain sans voisin arrière	Accès plus COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ Marjolaine Villeneuve 548-7705
NOUVEAU PRIX JONQUIÈRE 1920-22-24 Daumier. Evaluation 138 000 \$. Prix d'aubaine révisé: 116 000 \$	ARVIDA 2820, Boily. Bungalow brique cuisine refaite planchers de bois. Faites votre offre

VISITE LIBRE LE DIMANCHE 5 MAI DE 14 H À 16 H

CONDO
LA BAIE: 1692, des Pensées, «condo», vue imprenable sur la baie.
ROGER DALLAIRE
Agent immobilier affilié
544-2392-696-8278

Accès plus
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
LA BAIE
Bur.: 697-7587

MAISON OUVERTE DE 14 H À 16 H

Gérard Lacelle
agent immobilier affilié
542-7587

JONQUIÈRE: 4130, boulevard Harvey.
Chicoutimi
1915, boul. Talbot
543-7587

Accès plus
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
MAISON OUVERTE 5 MAI

MAISON OUVERTE 5 MAI

4 chambres, sans voisin arrière, grand terrain.
Venez me rencontrer:
ERIC SAVARD
agent immobilier affilié
Bur.: 543-7587
Rés.: 543-0190
Pagelette: 541-2501

Accès plus
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
1915, boul. Talbot, Chicoutimi
543-7587
Mona Maziade
agent immobilier affilié
Tél.: rés.: 693-9306

PRIX RÉDUIT

ARVIDA
Bungalow, 3 chambres,
PRIX RÉDUIT!
67 900 \$

PRIX RÉDUIT

ARVIDA
4 logements, rénover, pour moins de:
81 900 \$

MAISON OUVERTE DE 14 H À 16 H

PRIX REVISE

Allen Lapointe
agent immobilier affilié
693-5036, rés.
543-7587, bur.

Accès plus
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

CHICOUTIMI: 484, Marguerite-Tellier. Maison 26 x 40. Verrière 15 x 10. Foyer au salon. Possibilité des chambres à louer 600 \$/mois. Une visite vous enchantera.

Chicoutimi
1915, boul. Talbot
543-7587

MAISON OUVERTE DE 14 H À 16 H

Denis Hudon
agent immobilier affilié
549-1012

Accès plus
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

CHICOUTIMI: Jumelé neuf, 5 ans, décoré à neuf, bois salon, grand terrain, secteur recherché.

Chicoutimi
1915, boul. Talbot
543-7587

Accès plus
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Nathalie Bonneau
Agent immobilier affiliée
547-2145 - 542-7587

LAC KÉNOGAMI - BORD DE L'EAU

Très belle propriété, grand terrain, sous-sol aménagé.
PRIX RÉDUIT.

Grand patio, magnifique vue.

Chalet + solarium
Terrain boisé,
Site enchanteur,
bungalow, garage.

Accès plus
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
GISÈLE JULIEN - agent agréé
ACCÈS PLUS:
542-7587 - 548-9397

ARVIDA
2788, Deville, style anglais, prix réduit, 57 500 \$, 3 chambres à l'étage, armoires en mélamine.
Faites une offre.

JONQUIÈRE
3532-34, boul. Saguenay, 1x 1/2, 1x 3 1/2, évaluée 56 000 \$.
Prix demandé 44 000 \$, accepterait un échange.

LAROUCHE
447, chemin des Érabes, 10 000 pi. car. de terrain, construction 1983, 2 chambres. Faire une offre en bas de 29 000 \$ sera acceptée. **Faites vite!**

Accès plus
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
JOCELYNE AUBRY
1^{re} agent vendeur de l'année 1995
succursale de Chicoutimi
696-1619 rés.
543-7587 bur.

MAISON OUVERTE DE 14 H À 16 H

NOUVEAUTÉ

CHICOUTIMI: 1690, des Hérons. Construction 1991, maison en brique, bain sur podium et puits de lumières, 4 chambres, sous-sol aménagé. Cause: départ, transfert. A voir absolument! Prix très intéressant! Je vous attends!

NOUVEAUTÉ 68 900 \$

SAINT-HONORE
781, Harvey, construction 1989, maison 26 x 40, 3 chambres, rez-de-chaussée.

CHICOUTIMI
1879, des Hérons, construction 1991, tout brique, planchers de bois, sans voisin arrière.
319764

Accès plus
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Meilleur agent Méritas
inscripteur/vendeur, S.I.A. de la Chambre immobilière du Saguenay - Lac-Saint-Jean de l'année 1995

Chantal Tremblay
Agent immobilier affilié

Téls: rés.: 698-3498
bur.: 543-7587
radio: 696-6977

MAISON OUVERTE: 2 h à 4 h

87 ??? \$

CHICOUTIMI
1404, Joliet, en pierre des champs, 4 chambres piscine creusée beau secteur
Bienvenue

MAISON OUVERTE: 2 h à 4 h

CHICOUTIMI
641, de Gascogne; beau jumelé, style condo, bien insonorisé 3 chambres, grand terrain clôturé impeccable, bas prix
Bienvenue
319765

Accès plus
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
ANDRÉ LALIBERTÉ
Bur.: 542-7587
Rés.: 695-3922

NOUVEAU

JONQUIÈRE
Semi-détaché, tout brique, sous-sol fini rénové, 2546, des Plaines

ENTREPOT COMMERCIAL JONQUIÈRE

85 pi. x 185 pi., hauteur 22 pieds, structure acier avec gicleurs.

CHICOUTIMI
Transfert - départ rapide, 832, du Séchoir 4 chambres à coucher sous-sol fini, 28 x 36
PRIX RÉDUIT

SECTEUR RECHERCHE JONQUIÈRE

3 chambres à coucher sous-sol fini, 2378
Louis-Riel
PRIX REVISE

PROGRES-DIMANCHE / MA MAISON, le 5 Mai 1996 - C11

VOS CENTRES DE RÉNOVATION



Vous présentent leur équipe de Chicoutimi



**SURVEILLEZ L'OUVERTURE LE 14 MAI
ET LES GRANDS SPÉCIAUX POUR L'OCCASION**

JONQUIÈRE

2762, RUE DE LA SALLE
JONQUIÈRE

548-4676

CHICOUTIMI

2444, DES ROITELTS
(ANGLE) BARRETTE/TALBOT

543-4676

LA BAIE

3415, AVE. DU PORT
VILLE DE LA BAIE

544-4676

L'avantage **DU CHOIX** *et* **DU SERVICE**

LA FORCE DU SERVICE