



Laissez-nous  
prendre soins de vous!



819-668-2398

bâisseurs.ca • 600 av. De Salaberry, Chamby

**CLINIQUE DENTAIRE BERTHIAUME**

- Dentisterie familiale
- Soins esthétiques
- Service d'orthodontie
- Blanchiment des dents

1101, boul. Brassard, bureau 207  
Place Les Lilas, Chamby 450 447-1100

HEBDOMADAIRE  
**LE JOURNAL**  
Le mercredi 5 octobre 2022 | Volume 58 | # 26  
32 pages | 30 247 exemplaires  
**DE CHAMBY**

**CHAMBY Pizzeria**

450 447-1444  
616, RUE SAINT-PIERRE CHAMBY, QC

**RÉNO-ÉVICTION**

# UN COMBAT ÉPUIISANT

(Photo : Jean-Christophe Noël)

Page 3

**PERFOMAX** Ouvert samedi sur rendez-vous

N'achetez pas vos pneus avant d'avoir comparé chez Perfomax

CHANGEMENT D'HUILE à partir de **34,95\$**

ALIGNEMENT à partir de **75,95\$**

POSE ET ÉQUILIBRAGE DE PNEUS à partir de **60\$**

12897-2895-051022

14" à partir de <b>101,95\$</b>	15" à partir de <b>111,95\$</b>	16" à partir de <b>129,95\$</b>	17" à partir de <b>134,95\$</b>	18" à partir de <b>144,95\$</b>
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

2440, boul. Industriel, Chamby 450 447-5155 perfomax.ca

**Etienne Gérin-Lajoie**  
450 658-8211

Courtier immobilier  
Remax Plus inc  
Agence immobilière.

**SERVICE DE QUALITÉ DEPUIS 30 ANS +**

\*Conditions s'appliquent

RE/MAX Tranquill-T

www.etiennegerinlajoie.com

1226012897-051022

# SONDAGE DE SATISFACTION 2021



Nous existons pour vous  
et grâce à vous chers lecteurs.

Merci pour votre confiance  
et votre fidélité!

HEBDOMADAIRE  
LE JOURNAL  
DE CHAMBLY

1226012887-051022

**91,3%** des répondants  
nous connaissent!  
Nous sommes privilégiés  
de faire partie de votre  
quotidien!

Parmi nos lecteurs, vous nous considérez à

**93,4%** comme LA source  
d'information locale.  
Être votre référence;  
notre source de motivation!

**96,8%** des répondants  
sont satisfaits de notre  
journal et de son site web.  
Et nous en ferons toujours plus  
pour surpasser vos attentes!

Vous êtes satisfaits à

**81,8%** de notre site web.  
La connexion entre nous  
est excellente!

Enquête réalisée  
pour le Journal de Chambly par

**Imago** Agence  
de communication

En collaboration avec

**AXIOME** | MARKETING  
RAPPORT D'ENQUÊTE | Sondage téléphonique

HEBDOMADAIRE  
LE JOURNAL  
DE CHAMBLY

450 658-6516  
journaldechambly.com



Gestion Zagora inc.

# Quand le paiement tarde

**Un couple d'âinés de l'immeuble Les Brises du canal de Richelieu a dû se battre avec ténacité pour obtenir l'argent promis par Gestion Zagora inc. en échange de leur déménagement.**

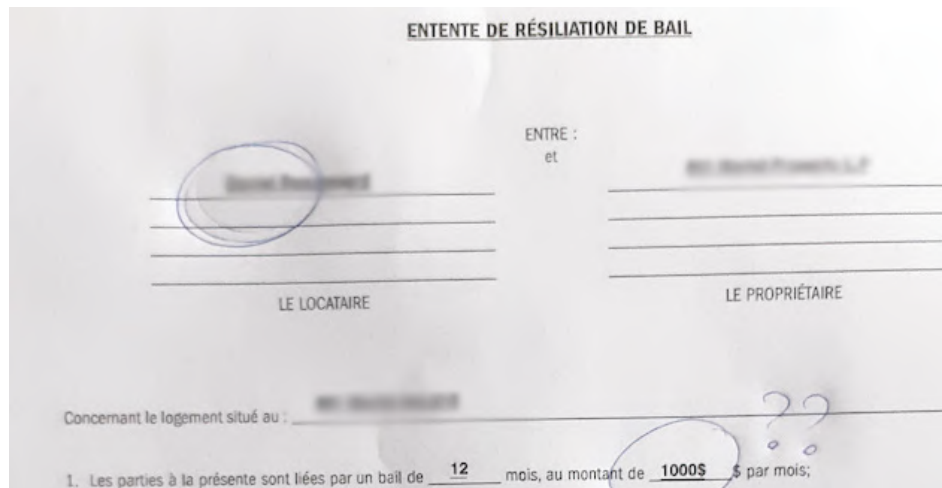
Un texte de Jean-Christophe Noël  
jcnol@journaldechambly.com

Une somme de 9 000 \$, c'est ce qu'offrait Gestion Zagora au couple de 80 et 84 ans. En retour, le duo de personnes aînées devait quitter les lieux rapidement. Tel qu'il est stipulé au contrat, Gestion Zagora s'engageait à verser la totalité du montant le jour du déménagement. Les locataires ont déménagé le 2 septembre. Lorsque Sophie, fille du couple, a contacté le journal en date du 21 septembre, la somme n'avait pas encore été versée. « Une chance que l'on a des enfants qui s'occupent de nous et qui voient à notre bien-être. Ce n'est pas tout le monde qui a cette chance-là », convient le couple âgé.

Depuis le rachat de l'immeuble, des locataires encaissent la pression de la part de Gestion Zagora. Des rénovations majeures, rendant la vie dans l'immeuble désagréable, puis d'importantes augmentations de loyer lors de la période de renouvellement en 2023 constituent ce qui pendrait au bout du nez des locataires qui ne quitteront pas les lieux. Or, en septembre dernier, le journal apprenait que Gestion Zagora avait procédé à des hausses mensuelles frôlant les 250 \$ sans même avoir rénové des lieux devenus vacants.

## Étirer le temps

Du 2 au 21 septembre, le frère de Sophie, impliqué dans le dossier, a contacté pratiquement quotidiennement Gestion Zagora pour assurer le suivi du paiement. Le journal a pris acte de certains échanges de courriels entre le frère de Sophie et Gestion Zagora. Le 8 septembre, Gestion Zagora explique que plusieurs résidents de Les Brises du ca-



Le contrat qu'à remis Gestion Zagora aux octogénaires était truffé d'erreurs. (Photo : courtoisie)

nal ont décidé de quitter en même temps et qu'elle ne peut faire qu'une indemnité par jour en raison de l'importance des montants. Elle ajoute avoir un maximum de transfert de 10 000 \$ par jour pour le compte relié à l'immeuble.

Le 12 septembre, le frère relance. Gestion Zagora renchérit, prétextant ne pouvoir faire qu'un transfert par jour ouvrable. « Il y a *autour* de trois personnes qui ont déménagé avant vos parents qui n'ont pas été indemnisées », écrit l'entreprise.

Le 15 septembre, une autre relance s'effectue. Gestion Zagora répond que « selon notre comptable, oui, c'est supposé être fait demain ».

Le 16 septembre, le frère de Sophie témoigne son inquiétude à Gestion Zagora, car l'argent n'a toujours pas été déposé. L'entreprise dit essayer d'envoyer l'argent à tout le monde le plus rapidement possible. « Vous n'avez pas à vous inquiéter, vous allez recevoir le montant », assure-t-elle.

Le 20 septembre, Gestion Zagora écrit au frère de Sophie que « le transfert devrait être reçu aujourd'hui ».

Le 21 septembre, exaspéré, le frère de Sophie emprunte un autre ton. « Je vois

que vous ne faites qu'étirer le temps. J'ai un fort pressentiment que je n'aurai jamais cet argent par voie naturelle. » Il pointe que ceci est le dernier courriel qu'il enverra. Sans paiement dans la journée même, des procédures judiciaires suivront.

## Menaces payantes

Après avoir parlé au *Journal de Chambly*, Sophie a contacté une fois de plus Gestion Zagora. Encore, la réceptionniste a pris en note son nom et son numéro de téléphone en assurant un retour d'appel dans la journée. Cette fois-ci, Sophie a ajouté avoir beaucoup d'amis qui travaillent pour TVA. « Dix minutes après, mon frère a reçu un courriel et l'argent a été déposé le soir même », témoigne celle qui confie avoir utilisé cette formule pour faire bouger le dossier. « Quand j'ai nommé TVA, je vous jure, il y a eu un grand silence », termine à ce sujet Sophie.

## Contrat bâclé

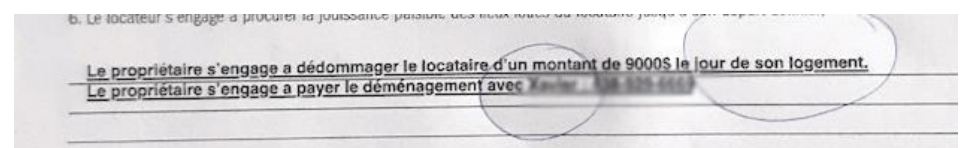
Sophie décrit le contrat reçu comme en étant un « bâclé, écrit sur le coin d'une

table ». Elle y relève l'absence de nom de compagnie ainsi que d'entête. Elle y décèle une faute dans le prénom d'un parent ainsi qu'une erreur dans le prix du loyer. Après avoir signifié les erreurs à Gestion Zagora, l'entreprise retourne le document officiel hachuré au crayon en guise de correction. « En partant, ça m'allumait une lumière », s'était méfiée Sophie. Respectant la volonté de ses parents, le processus va tout de même de l'avant. « Tout du contexte dans lequel ça s'est passé était *drôle* », ajoute Sophie. Elle fait notamment référence à la visite de la personne qui incitait les locataires à quitter en frappant à la porte du domicile à 19 h sans s'annoncer. « Bizarrement, mes parents sont les dernières personnes à voir, et elle avait passé tout le monde », remet-elle en question. Du moment où la suggestion de quitter avait été faite, la gestionnaire du bâtiment exigeait une réponse pour le lendemain. « Une autre grosse lumière rouge qui allume », admet Sophie.

Lorsque contactée, Gestion Zagora a ardemment signifié sa volonté de ne pas répondre aux questions du journal.

## Nouvelle vie

La femme de 80 ans était en perte d'autonomie relativement à ses jambes. Avant l'offre de Gestion Zagora, le couple d'octogénaires envisageait de se diriger, en juillet 2023, vers une résidence pour aînés. La proposition de Gestion Zagora a accéléré le processus. Ils se disent très bien où ils sont actuellement. Ils n'ont aucun regret, bien qu'ils conviennent s'être sentis « bousculés » à prendre des décisions rapidement. « Ils ont vécu beaucoup d'anxiété qui, heureusement, semble vouloir s'estomper tranquillement. Il faudra prendre le temps qu'il faut », termine Sophie.



Les 9 000 \$ devaient être versés la journée du déménagement. (Photo : courtoisie)

## Réunions familiales sans quitter votre salon.

Profitez d'un accès Internet sans fil et sans aucune limite de données.

Des possibilités sans fin. > xplora.ca



Pénurie de main-d'oeuvre chez exo

# Besoin de chauffeurs

L'entreprise exo souhaite trouver des solutions pour contrer la pénurie de main-d'oeuvre, chez les chauffeurs d'autobus, qui frappe le transporteur.

Frédéric Khalkhal  
fkhalkhal@journaldechambly.com

Plusieurs maires, dont la mairesse de Chambly, se sont joints à la cellule d'action mise en place par exo afin de trouver des pistes de solution à la pénurie de chauffeurs d'autobus.

L'entreprise exo dépend des transporteurs privés afin d'organiser ses voyages. Des transporteurs privés qui, comme de nombreuses entreprises au Québec connaissent une pénurie de main-d'oeuvre.

« Il manque en ce moment sur tout le réseau que gère exo de 40 à 60 chauffeurs sur un total d'environ 1000. Cette pénurie de main-d'oeuvre nous force à annuler près de 70 voyages par jour », d'indiquer au journal Jean-Maxime St-Hilaire, porte-parole d'exo.

Une situation qui affecte modérément, pour le moment, les usagers de Chambly, mais la mairesse, Alexandra Labbé, salue l'initiative et voit en cette cellule d'action une bonne opportunité de rassembler tous les acteurs du milieu. « Cette cellule d'action va dans le bon sens pour régler ce problème, surtout en y intégrant des interlocuteurs municipaux et les différents acteurs régionaux du transport en commun. Même si nous sommes assez chanceux pour l'instant à Chambly, plusieurs citoyens m'ont indiqué qu'ils ressentaient cette pénurie de main-d'oeuvre et qu'ils voyaient beaucoup de roulement de personnel chez les chauffeurs. »

**« Il manque en ce moment sur tout le réseau que gère exo de 40 à 60 chauffeurs sur un total d'environ 1000. »**  
- Jean-Maxime St-Hilaire

## Première rencontre

Le 27 septembre se déroulait la première rencontre incluant les maires et mairesses de six municipalités, certains dirigeants de trois de ses fournisseurs de service par autobus et par taxi et d'un centre de formation en transport routier, ainsi que des représentants d'organisations et la Fédération des chambres de commerce du Québec, Trajectoire Québec, et du ministère du Travail, de l'Emploi et de la Solidarité sociale.



Un manque de main-d'oeuvre frappe exo. (photo : courtoisie)

L'objectif est d'en arriver à la préparation d'un plan d'action concret et applicable qui sera présenté au ministre des Transports dès sa nomination. « Au total, il y aura trois réunions où trois pistes d'action seront abordées : la productivité et l'efficacité, le recrutement et la rétention du personnel, ainsi que la formation et l'immigration. »

Dès la première rencontre, certaines pistes de solution ont été mises sur la table. « Cette réunion était plutôt prédestinée à présenter la situation, mais il y a déjà eu quelques idées de propositions, comme revoir les horaires hors heures de pointe des chauffeurs. »

« Chacun des acteurs interpellés possède une partie de la solution. C'est ensemble que nous avons le plus de pouvoir sur cet enjeu. Le transport collectif est l'une des clés pour favoriser le développement durable de notre économie et de nos communautés, et je suis heureux de constater cette mobilisation », de se réjouir Sylvain Yelle, directeur général d'exo.

## Achalandage

Pendant la pandémie, exo a vu les usagers du transport en commun désertier ce mode de transport. Aujourd'hui, les services du transporteur sont donnés à 98 % et l'achalandage est de retour, mais le niveau pré-pandémique n'est pas encore au rendez-vous. « Nous sommes à 67 % d'achalandage en comparaison avec nos chiffres d'avant la COVID et nos standards veulent que nos services soient donnés à 99,6 %. »

Avant la création de la cellule, exo avait déjà déployé plusieurs mesures visant à réduire au minimum les effets négatifs du manque d'effectifs sur sa clientèle. Dans un objectif d'offrir une meilleure prévisibilité à ses usagers, exo a notamment développé un système d'alerte qui informe les clients des départs susceptibles d'être annulés le lendemain directement dans l'application Chrono. De plus, exo a priorisé certains horaires de services durant les heures de pointe et a ajusté les horaires dans les secteurs problématiques. Exo a également appuyé ses partenaires au chapitre du re-

crutement en mettant en place une vaste campagne de recrutement de chauffeurs d'autobus. Enfin, exo a interpellé le gouvernement sur l'enjeu de la pénurie de chauffeurs pour que des mesures structurantes soient mises en place.

## À propos d'exo

Depuis le 1er juin 2017, exo exploite les services de transport collectif par autobus et de transport adapté des rives nord et sud, ainsi que le réseau de trains de la région métropolitaine de Montréal. Deuxième plus grand exploitant de transport collectif du grand Montréal, son réseau compte 5 lignes de trains, 229 lignes d'autobus et 87 lignes de taxibus.

## Question aux lecteurs

Quels sont les effets, pour vous, de ce manque de main-d'oeuvre dans les transports en commun?  
journaldechambly.com

Le projet Axel, la mobilité futée

# Navettes sur demande

La Table de concertation en Transport a annoncé le lancement d'un projet pilote de transport régional à la demande sur son territoire : le projet Axel, la mobilité futée.

Ce service à la demande permet de répondre à des besoins pour plusieurs municipalités qui ne sont pas desservies par un service de transport en commun.

Le projet pilote, d'une durée de 12 mois, augmente la mobilité des usagers sur le territoire en offrant des navettes à la demande. Les citoyens de tous âges qui ont besoin d'un transport pour n'importe quel motif peuvent maintenant se rendre plus facilement à destination.

*Axel, la mobilité futée* est accessible pour les citoyens qui habitent dans les huit municipalités de la MRC de Rouville, en plus des citoyens de Carignan et de Chambly. Les heures d'opération sont du lundi au jeudi de 7 h à 17 h et le vendredi de 8 h à 12 h. Le prix pour un aller simple varie entre 2,50 \$ et 3,50 \$ selon l'âge de l'utilisateur. Le transporteur peut aussi se déplacer à Granby, à Saint-Hyacinthe et à Saint-Jean-sur-Richelieu avec des tarifs entre



Le projet "Axel, la mobilité futée" a été mis sur pied par la Table de concertation en Transport. (photo : archives)

5 \$ et 7 \$. Le paiement peut se faire par argent comptant au chauffeur et il est à noter que le paiement par carte sera offert bientôt.

Pour réserver l'un des deux véhicules avec chauffeur, il suffit d'accéder à la page Internet <https://rouville.link-ala-demande.ca> ou de communiquer au

514 607-6556. De plus, en consultant la page Internet [www.mrcrouville.qc.ca/axel](http://www.mrcrouville.qc.ca/axel), les citoyens ont la possibilité de suivre le guide des procédures.

#### Un besoin identifié

« Dans les dernières années, le transport a été identifié comme une priorité pour l'amélioration de l'inclusion sociale.

La Table de concertation en Transport travaille depuis le mois de juillet 2020 sur des projets structurants afin d'augmenter et d'améliorer l'offre de transport pour la population de la MRC de Rouville. Ce projet pilote donne une option supplémentaire aux citoyens qui n'ont pas accès à un service de transport en commun », mentionne le préfet de la MRC de Rouville et maire de Sainte-Angele-de-Monnoir, Denis Paquin.

Le financement du projet provient du budget accordé par la Table de concertation régionale de la Montérégie aux MRC de Rouville et de La Vallée-du-Richelieu, issu du Fonds québécois d'initiatives sociales pour la mise en place d'initiatives dans le cadre de l'Alliance pour la solidarité, en collaboration avec le ministère du Travail, de l'Emploi et de la Solidarité sociale. (Source : MRC de Rouville)

#### Question aux lecteurs

Utiliserez-vous ce nouveau service?

[journaldechambly.com](http://journaldechambly.com)



## CENTRE DENTAIRE RUEL INC.

### MAINTENANT UN CENTRE MULTI-SERVICES

VOTRE ÉQUIPE D'EXPÉRIENCE EN DENTUROLOGIE



Isabelle Lefebvre, d.d. Stéphanie Lefebvre, d.d.



- Prothèses complètes et partielles
- Prothèses sur implants
- Service de réparation

#### NOUVEAUTÉ: Implantologie

- Dentisterie générale et esthétique
- Chirurgie
- Orthodontie préventive
- Couronne et ponts sur implants
- Service d'urgence
- Blanchiment des dents

OUVERT DU LUNDI AU VENDREDI



**Centre Dentaire Ruel**  
947, boul. Périgny, Chambly  
[centredentaireruel.com](http://centredentaireruel.com)  
450 447-4055

**Lefebvre Denturologistes**  
[lefebvredenturologistes.ca](http://lefebvredenturologistes.ca)  
514 437-9933



1226012873-05-1022

Le marché immobilier reste tendu dans le secteur

# L'heure est à la vente

À la suite de l'extraordinaire inflation du prix des maisons et de l'attractivité des taux d'intérêt ces derniers mois, le paysage foncier s'est transformé radicalement au Québec et sur Chambly. Deux agents immobiliers nous dépeignent la situation actuelle.

Julien Dubois  
Initiative de journalisme local  
jdubois@journaldechambly.com

Pour ceux qui rêvent d'une baisse des prix, il faudra encore attendre : « On est encore dans la surenchère sur certaines propriétés, souligne Nicole Gingras, de l'agence RE/MAX. Les propriétés évaluées à plus de 800 000 \$ se vendent plein prix et les offres d'achat se multiplient pour les maisons plus abordables. Il n'est pas rare de voir arriver sur notre table une proposition à 100 000 \$ de plus que le prix affiché. » Un phénomène qu'explique Richard Massicotte, aussi de RE/MAX : « L'inventaire est encore bas. Peu de maisons sont à vendre, si bien que les montants affichés sont encore plus hauts qu'en mars dernier. »

« **Nous constatons l'arrivée de beaucoup de familles venant de Montréal.** »  
- Nicole Gingras

Outre le fait que peu de maisons sont à vendre, il existe aussi un attrait particulier pour Chambly et ses environs : « Nous constatons l'arrivée de beaucoup de familles venant de Montréal, explique Nicole Gingras. Elles viennent ici pour la tranquillité. La circulation et les travaux y sont aussi moindres. On peut ajouter aussi le fait que Montréal soit moins sécuritaire. Enfin, le prix des propriétés est inférieur d'environ 30 % par rapport à l'île de Montréal. Pour une petite maison avec des travaux à réaliser à Montréal, vous pouvez obtenir un pavillon clés en main à Chambly ou dans les communes environnantes. On se rapproche d'ailleurs des prix



Les maisons en vente sont rares sur Chambly. (Photo : Julien Dubois)

de Longueuil, mais il reste encore une marge. » L'augmentation des prix se poursuivra-t-elle dans le futur ou une stagnation, voire une baisse sont à prévoir? Richard Massicotte livre son analyse : « Le marché a brutalement changé à la mi-juin. La tendance est encore à la surenchère, mais il se peut que l'ensemble se stabilise prochainement. Selon moi, c'est le meilleur moment pour vendre. Il existe beaucoup de demandes pour Chambly comme dans toute la Montérégie. »

## La frilosité des banques

L'autre grande interrogation est le comportement des banques. Après avoir proposé des taux variables très bas sur lesquels bon nombre d'acheteurs se sont rués, l'heure est au retour sur terre avec un chiffre actuel tournant autour de 5,5 %, alors qu'il était en dessous de 2 % quelques mois auparavant : « Il est vrai que les banques sont davantage frileuses, poursuit Nicole Gingras. Aujourd'hui, elles qualifient les acheteurs à hauteur de 7 %. Les taux vont

certainement tourner autour de cela désormais. Mais c'est compliqué pour beaucoup de ménages d'assumer une hypothèque à ce prix. Néanmoins, les banques ne sont pas intéressées à récupérer des maisons de mauvais payeurs pour essayer de les revendre. Elles vont plutôt chercher une entente, comme un terme sur 30 ans au lieu de 20 ans. Les propriétaires vont payer plus longtemps mais seront dans la capacité d'absorber le coût de l'investissement. À noter que les foyers ayant contracté pour un taux garanti de six mois ne sont pas touchés par cette hausse. »

Richard Massicotte confirme que le taux d'intérêt peut être un frein actuellement pour l'achat d'une maison : « C'est le problème principal! Durant la COVID, les prix et les taux étaient bas par rapport à maintenant. Je n'ai pas de boule de cristal, mais il est fort possible que cela se stabilise en 2023. »



Des condos sont en construction pour contenter la demande. (Photo : Julien Dubois)

## Question aux lecteurs

Êtes-vous prêt à vendre votre propriété afin de réaliser un large bénéfice?

journaldechambly.com

LE **JOURNAL**  
DE CHAMBLY

1668, avenue Bourgogne, bureau 204  
Chambly, QC J3L 1Z1  
450 658-6516

BUREAU DE L'ADMINISTRATION  
1488, rue Montarville, Saint-Bruno  
QC J3V 3T5  
450 441-5300

ÉDITEUR  
Philippe Clair  
pclair@versants.com

ADJOINTE ADMINISTRATIVE  
Michèle Caya  
mcaya@versants.com

DIRECTRICE VENTES ET  
SOLUTIONS MÉDIAS  
Anne-Marie Clair  
amclair@journaldechambly.com

COORDONNATRICE  
Kathia Gagné  
kgagne@journaldechambly.com

COORDONNATRICE -  
DÉVELOPPEMENT NUMÉRIQUE  
Caroline Lebel  
lebel@journaldechambly.com

VENTES ET SOLUTIONS MÉDIA  
Sylvain Tétrault  
stetraul@journaldechambly.com

DIRECTEUR DE L'INFORMATION  
Frédéric Khalkhal  
fkalkhal@journaldechambly.com

JOURNALISTES  
Jean-Christophe Noël  
jcnoljournaldechambly.com

Julien Dubois  
Initiative de journalisme local  
jdubois@journaldechambly.com

Frank Jr Rodi  
redaction@journaldechambly.com

Alexandra Vieille  
redaction@journaldechambly.com

CORRECTEUR  
Charles DuBois

INFOGRAPHISTES  
Denis Kiopini  
Christine Burke  
Carole Bouvier

IMPRIMERIE  
Transcontinental

DISTRIBUTION  
Publi-Sac

30 247 exemplaires

RS RÉSEAU SÉLECT  
PARTENAIRE PUBLICITAIRE

Initiative de  
journalisme local

Financé par le  
gouvernement  
du Canada

Canada

Montérégie

# La CAQ à Saint-Hubert

**Pour la première fois, plusieurs candidats importants au sein du mouvement politique de la Coalition avenir Québec (CAQ) s'étaient donné rendez-vous à Saint-Hubert, au carrefour de leurs circonscriptions pour suivre les résultats des élections générales du 3 octobre.**

Frédéric Khalkhal  
fkhalkhal@journaldechambly.com

Les ministrables du futur gouvernement de la CAQ en Montérégie se sont-ils donné rendez-vous à Saint-Hubert lors de la soirée électorale?

Les candidats de la CAQ de quelques circonscriptions, dont Chambly, Iberville, Montarville, Verchères, Borduas, La Pinière, La Prairie, Marie-Victorin, Taillon, Vachon, Huntingdon et Laporte se sont donné rendez-vous à Saint-Hubert lors de la soirée électorale du 3 octobre. Au moment de la publication du journal, les résultats n'avaient pas encore été dévoilés.

Parmi les onze candidats présents, six d'entre eux se trouvent déjà au gouvernement à des postes importants

: Jean-François Roberge à l'Éducation, Nathalie Roy à la Culture et aux Communications, Simon Jolin-Barrette à la Justice, Christian Dubé à la Santé, Lionel Carmant, ministre délégué à la Santé, Ian Lafrenière, aux Affaires autochtones. D'autres étaient destinés, avant les résultats, à un poste ministériel au sein d'un futur gouvernement caquiste, comme Suzanne Roy.

**« Nous passerons notre début de soirée dans notre circonscription avant d'aller à Saint-Hubert. »  
- Suzanne Roy**

Dans un premier temps, tous les candidats devaient se rendre à Québec auprès de leur chef pour suivre les résultats ensemble. Il y a quatre ans, un rassemblement général s'était effectué autour de François Legault à Montréal. « Nous passerons notre début de soirée dans notre circonscription avant que les candidats



Jean-François Roberge, député sortant de Chambly, s'est rendu à Saint-Hubert avec plusieurs candidats de la CAQ qui pourraient espérer un poste au gouvernement. (Photo : courtoisie)

de la CAQ ne se rassemblent à Saint-Hubert », a signalé au journal Suzanne Roy, qui n'a pas précisé pourquoi les candidats de la CAQ des circonscriptions de Soulanges, Vaudreuil, Saint-Jean, Beauharnois, Châteauguay, Richelieu, Sanguinet et Saint-Hyacinthe resteraient dans leurs circonscriptions respectives. Parmi ces derniers, aucun n'occupait, lors

du précédent gouvernement, un poste de ministre.

Pouvons-nous voir ici un avant-goût des futurs élus qui formeront le gouvernement? Il faudra attendre les prochaines semaines pour voir quelle place occupera à Québec la Montérégie, qui semble vouloir sourire aux candidats de la CAQ.

**Exposition extérieure**

**26 septembre au 12 décembre**

**LE RICHELIEU À VOL D'OISEAU**  
Laurent Lucuix

Détail : Bassin de Chambly

Parcs des Ateliers, de Fréhel, des Patriotes et sentier polyvalent entre les boul. Fréchette et Franquet

Québec CHAMBLY

Association Québec-France francophonie

Chambly - Vallée-du-Richelieu

**30 ans** 1992-2022

**Soirée Vins & Fromages**  
4 services

**COCKTAIL Musicien Prix de présence**

**Samedi 5 novembre 2022 à 18h00**  
Centre des Aînés  
1390, rue de Bourgogne  
CHAMBLY

Invité(es) d'honneur:  
Mme Alexandra Labbé  
M. Jean François Roberge  
M. Yves-François Blanchet

Coût: membre 60\$/pers. - non-membre 70\$/pers.  
Billets disponibles jusqu'au 28 octobre

Réservation:  
Nicole Perron: 450 658 4815  
Monique Nolet: 450 658 4887  
Secrétariat: 450 906 1065  
info@quebecfrancecvr.org

visitez notre site web :  
http://www.quebecfrancecvr.org

Commanditaires:  
Desjardins Caisse populaire du Bassin-de-Chambly

## CHRONIQUE COMMUNAUTAIRE



Corporation  
de développement  
communautaire  
Haut-Richelieu-Rouville

### Trouver sa job de rêve

Chaque mois, le comité Rayonnement de la Corporation de développement communautaire Haut-Richelieu-Rouville fait découvrir à la population la richesse de l'offre de services des organismes communautaires à travers les péripéties d'une famille fictive...

Au Café du coin, un avant-midi de 2026, nous retrouvons Michel, Jean-Pierre et leur ancien collègue de travail Yoan. Les trois amis sont bien heureux de se retrouver et que Yoan soit avec eux, cette fois-ci! Il pourra enfin raconter les derniers développements de sa réorientation professionnelle après une période de chamboulement.

L'année 2021, moment où s'éternisait la pandémie, marque aussi l'épisode où Yoan vivait de grands questionnements. Il remettait en question l'emploi qu'il occupait de longue date. Sa fille l'avait aidé à mettre à jour son CV. Cependant, malgré un CV refait et bien garni, au moment de chercher un emploi qui lui convenait réellement pour les années qui lui restaient à travailler, Yoan avait littéralement figé. Il s'est confié à Michel, qui l'a dirigé vers un organisme communautaire où il a eu l'occasion de discuter avec une conseillère en emploi, ce qui l'a aidé à persévérer dans ses démarches. Après quelques portes qu'on lui avait fermées, il en avait ouvert une qui lui avait donné les outils pour aller de l'avant, retrouver sa confiance et trouver un travail en lien avec son expérience et ses critères.

Que conseilleriez-vous à une personne qui se questionne sur sa vie professionnelle?

A- Lui parler de mon amie qui travaille en ressources humaines.

B- Acheter un billet de loterie. Peut-être n'aura-t-elle plus besoin de travailler!

C- S'informer des services des organismes communautaires spécialisés en employabilité.

Vous vous doutez bien que la bonne réponse n'est pas B, mais plutôt A ou C. Trouver un sens à son emploi pour y être bien, ça fait toute la différence! Pour ce faire, être bien entouré avant, pendant et après une transition professionnelle, c'est rassurant à tous âges.

Connaissez-vous les organismes communautaires qui peuvent vous aider gratuitement?

Centre de formation et d'aide à la recherche d'emploi  
450 460-5225

Intégration Compétences  
450 464-4481

Projet Intégration Autismopolis  
450 895-1470

## Les chiropraticiens veulent faire partie de la solution

À l'heure où le système de santé québécois a largement dépassé sa capacité maximale d'opération et que des centaines de patients voient leurs rendez-vous médicaux jugés « non urgents » reportés, il serait de mise pour le réseau de la santé d'ouvrir certaines portes afin d'apporter de l'eau au moulin, d'autant plus que les impacts de la COVID-19 se feront sentir encore longtemps.

À cet effet, dans son point de presse du 25 janvier 2022, le premier ministre du Québec, monsieur François Legault, a fait mention de la nécessité pour le gouvernement de procéder à une refondation du système de santé québécois, incluant notamment le recours à d'autres catégories de personnel et la décentralisation des responsabilités de certains professionnels. Or, les chiropraticiens sont prêts à faire partie de la solution pour soutenir le réseau de la santé. En plus de leur pratique en cabinet privé, plusieurs chiropraticiens offrent déjà leur soutien en effectuant de la vaccination et du dépistage en lien avec la COVID-19.

Un nombre important de consultations chiropratiques sont effectuées chaque année pour des problèmes neuromusculosquelettiques. Forts de leur formation universitaire et détenant un doctorat de 1er cycle, les chiropraticiens sont experts dans le diagnostic, le traitement et la prévention d'un grand nombre de ce type d'affections. Ils sont effectivement en mesure de poser

un diagnostic dans leur champ de compétence, en plus de prescrire, de prendre et d'analyser des radiographies. C'est pourquoi plus de 840 000 Québécoises et Québécois consultent annuellement en chiropratique afin de bénéficier de soins de qualité, axés sur les meilleures pratiques cliniques.

Un grand nombre d'accidentés du travail et d'automobile sont aux prises avec des troubles neuromusculosquelettiques et les délais auxquels ils font face pour avoir des rendez-vous médicaux sont actuellement très longs. Leur prise en charge et l'amorce de leurs traitements sont retardées par l'obligation pour eux d'obtenir une prescription médicale, ce qui repousse leur retour au travail ainsi qu'aux activités de la vie quotidienne. Aussi, plus le délai de consultation est long, plus le patient s'expose à ce que sa condition devienne chronique. Les chiropraticiens sont disposés à en faire davantage afin d'améliorer l'accès aux soins pour cette clientèle. À cet effet, notre association propose au gouvernement, depuis un certain temps, d'offrir aux accidentés d'automobile et du travail l'accès à un chiropraticien sans avoir à obtenir préalablement une prescription d'un médecin, comme c'est le cas partout ailleurs au Canada. Les chiropraticiens sont prêts à prendre en charge et à soigner cette clientèle directement et ainsi contribuer à diminuer les listes d'attente et soulager plus rapidement les accidentés qui en font partie.

Par ailleurs, plusieurs Québécois sont aux prises avec des douleurs chroniques. Les soins chiropratiques peuvent s'avérer très efficaces à l'égard de telles douleurs ou faire partie d'une cogestion avec d'autres professionnels de la santé dans les cas plus complexes. Les soins chiropratiques tendent également à faire diminuer la prise d'opioïdes, phénomène reconnu comme étant de plus en plus problématique et dont on ne parle malheureusement pas assez.

Pour toutes ces raisons, l'Association des chiropraticiens du Québec soutient que les chiropraticiens peuvent et doivent faire partie de la solution afin de venir en aide à un système de santé public de plus en plus sous pression et ainsi contribuer au désengorgement et à la réduction des listes d'attente. Les soins chiropratiques ont été démontrés comme étant efficaces et sécuritaires dans le traitement des affections neuromusculosquelettiques. Notre main est tendue et nous sommes prêts, dans un esprit de collaboration, à épauler le réseau public et à améliorer la santé des Québécoises et des Québécois.

**Dre Marie-Hélène Boivin, chiropraticienne et présidente de l'Association des chiropraticiens du Québec**

**Frédéric Khalkhal**  
fkhalkhal@versants.com  
com fkhalkhal@journaldechambly.com



Le bassin de Chambly sous la brume automnale. (Photo : Robert Gervais)

Une application mobile proposant des réductions dans les commerces du secteur bientôt en service

# L'achat local gagnant!

**Un commerçant chamblyen souhaite rassembler l'ensemble des entreprises indépendantes de la ville et des environs sous une même bannière. Son arme : une application mobile permettant de fidéliser les clients!**

Julien Dubois  
Initiative de journalisme local  
jdubois@journaldechambly.com



« Action locale », la plate-forme réservée à l'achat local. (Photo : Julien Dubois)

Trois ans que Pierre-Luc Bougie pense ce projet. La COVID a différé le coup d'envoi de l'initiative « Action locale » mais cette fois-ci, le propriétaire de la Crèmerie de l'écluse est déterminé à lancer le concept au printemps prochain : «

Nous étions *en mode* « tenir la barraque » ces derniers mois à cause du confinement. Maintenant, le *timing* est parfait!

On sort d'une belle saison estivale, l'équipe est en place. L'application est en développement, mais on sait déjà que nous devons fédérer un grand nombre de commerçants pour la viabilité du projet. »

### Amener vers la fidélité

Selon l'entrepreneur, « Action locale » possède beaucoup d'avantages : « C'est un système de promotions et de récompenses favorisant l'achat local. Les clients téléchargent l'application gratuitement et paient leurs consommations. De notre côté, nous prenons une cote sur la

vente et tout sera géré par le système. Il faut que ce dernier soit intéressant pour tout le monde pour que cela fonctionne. Afin de rendre cela viable, il nous faudra être présents dans toute la Montérégie. D'ailleurs, notre slogan est : "Tout le monde y gagne!" Tout est pensé pour que le membre fidélise le marché local. »

Cette initiative est capitale aux yeux de Pierre-Luc Bougie, qui estime que le marché local chamblyen et des environs n'est pas assez mis en valeur : « Les commerçants ont de bonnes idées individuellement, mais rien n'est vraiment structuré pour encourager vers le local. Les indépendants n'ont pas les moyens de se payer une application mobile. L'idée est de devenir une plate-forme pour cette communauté. La pandémie a souligné l'importance du tissu économique local. Il faut accentuer ce désir de se rendre vers ces entreprises. Les gens n'ont jamais été autant éduqués à acheter local. »

Pour financer le projet, le chef d'entreprise n'hésite pas à faire le premier pas : « Je mettrai en vente des cartes de promotion pour la prochaine saison estivale dans mon commerce de glaces, dont l'argent sera investi dans ce projet. La promotion commencera dès février! »

### Question aux lecteurs

Êtes-vous sensible à acheter « local »?

journaldechambly.com



  
Rendez-vous  
**DIAPASON**

**Toi, Bécaud et moi**

**Dimanche 23 octobre, 14 h**  
Pôle culturel de Chambly

Information et billetterie :  
vosbillets.ca  
**450 358-3949**

Tarif  
préférentiel  
avec  
carte Accès

Québec 

  
**CHAMBLY**

# Fenêtre *sur nos* COMMERÇANTS



**LES  
PASSIONNÉS  
DE CHOCOLAT  
ONT 10 ANS !**

Les sympathiques propriétaires de la boutique FG Chocolatiers, Geneviève Leblanc et Frédéric de Villeneuve ont célébrés leurs 10 ans cette année. Avec leur équipe de passionnés de chocolat, ils nous offrent des chocolats fins, macarons, guimauve, gâteau, crème glacée, tartinades et autres gourmandises chocolatées. En plus d'être délicieux, leurs produits sont faits et sont peints à la main. Très jolis, presque des bijoux, ces douces de première qualité sont à découvrir. Une carte fidélité est même offerte pour accumuler des points et vous gâter. Passez en boutique, vos yeux n'en reviendront pas !

1646, avenue Bourgogne, Chambly.  
fgchocolatiers.com | 450 447-4707.



**ON SOULIGNE  
LA FAMILLE  
CHEZ SERAY  
HYUNDAI**

Le 24 septembre dernier avait lieu la première édition de la Grande fête familiale chez Seray Hyundai de Chambly. Clients et amis étaient invités à venir s'amuser et égayer les premiers jours de l'automne en famille. Près de 200 personnes, petits et grands, ont répondu à l'invitation et ont profiter de plusieurs jeux gonflables, musique, barbe à papa, hots-dogs et plus ! Vu le succès divertissant de cet événement, le directeur des ventes Gabriel Lévesque annonce déjà de refaire l'événement l'an prochain. C'est un rendez-vous à surveillez en 2023 !

730, boul. de Périgny, Chambly.  
seraychamblyhyundai.com | 450 658-4482.

**Fier partenaire de vos succès!**

LE JOURNAL  
DE CHAMBLY  
450 658-6516



Anne-Marie CLAIR  
450 658- 6516 POSTE 226

Kathia GAGNÉ  
450 658- 6516 POSTE 221

Caroline LEBEL  
450 658- 6516 poste 230

Sylvain TÉTRAULT  
450 658- 6516 poste 229

**La capitaine Valérie Vincelette a quitté  
le commandement du Corps de cadets de Chambly samedi**

**« Former des citoyens »**



La capitaine Valérie Vincelette a gardé la structure active malgré le confinement. (Photo : Courtoisie)

**Après quatre ans de service à la tête  
du Corps de cadets de Chambly, la  
capitaine Valérie Vincelette passe  
le relais. Mais cette Chamblyenne  
d'origine reste investie dans la  
structure servant à épanouir les  
jeunes.**

Julien Dubois  
Initiative de journalisme local  
jdubois@journaldechambly.com

Quatre ans. La capitaine Valérie Vincelette ne pensait pas rester aussi longtemps au commandement du Corps de cadets de Chambly : « Le mandat est de trois ans, normalement. Je suis venue la première année pour dépanner et cela me semblait naturel puisque je suis originaire d'ici. Finalement, j'ai prolongé d'une année supplémentaire, comme le propose le règlement. J'aurais pu me présenter pour un nouveau mandat, mais il faut laisser la place aux jeunes. »

**« Ma plus grande fierté est  
d'avoir su garder le Corps  
de cadets actif durant le  
confinement. »  
- Valérie Vincelette**

**Une bonne base pour les jeunes**

Les jeunes, justement. Ils sont la cible de la structure, l'une des branches des Forces armées canadiennes : « Ce n'est pas le futur de l'armée, sourit la capitaine. Mais notre budget vient de là. Notre objectif est de former des citoyens. Nous développons plusieurs

compétences, comme la rigueur, parler en public et tout autre domaine dans lequel les jeunes trouvent de l'intérêt, comme le sport ou la musique. Notre but est l'autonomie de ces jeunes pour qu'ils transmettent ensuite leur savoir à d'autres. »

La quarantaine de jeunes se réunit tous les samedis avec les formateurs pour passer une journée ensemble à apprendre et à partager. « Le matin est consacré à l'instruction et l'après-midi, à la mise en pratique », poursuit l'officier. « On apporte une bonne base aux jeunes en termes de discipline, de respect ou encore de présentation. On n'éprouve aucun problème de comportement, puisque les jeunes sont volontaires pour venir. Pour l'alcool et la drogue, c'est zéro tolérance! On ne va pas laisser tomber la personne qui en sera victime, mais on la poussera à consulter un professionnel de la santé. Après quatre ans de présence dans les cadets, les jeunes sont mieux armés pour trouver un emploi. »

L'heure est aussi au bilan pour Valérie Vincelette. En tant que commandante, elle a eu à gérer la COVID : « Ma plus grande fierté est d'avoir su garder le Corps de cadets actif durant le confinement. On a misé sur le télétravail, partagé des repas en visioconférence et organisé des rallyes photos à travers le secteur. Aujourd'hui, je vais continuer à oeuvrer en tant qu'instructeur de musique et chargée de l'accueil des nouveaux. »

**Question aux lecteurs**

Seriez-vous prêt à découvrir du savoir chez le Corps de cadets?  
[journaldechambly.com](http://journaldechambly.com)



## Aliments Cargill

## Convention signée

**Jeudi dernier, la nouvelle convention collective a été signée par le patronat et le syndicat aux Aliments Cargill de Chambly.**

Un texte de Jean-Christophe Noël  
jcnol@journaldechambly.com

Ce sont 500 travailleurs qui voient leur sort stabilisé. La précédente convention était échue depuis le mois de février. La nouvelle entente est, quant à elle, en vigueur depuis le 17 juillet. François Bissonnette

Les deux parties se sont entendues pour dire que les négociations n'ont pas été de longue durée malgré des périodes prolongées sans rencontres. « Concernant les rencontres, ça s'est très bien passé », indique au journal François Bissonnette, délégué syndical pour Travailleurs unis de l'alimentation et du commerce (TUAC).

**Améliorations pour les travailleurs**

Le régime de soins dentaires et le salaire ont été au cœur des négociations visant à améliorer la position des travailleurs de l'usine d'alimentation. En



François Bissonnette et Nicolas Ferland ont officialisé la nouvelle convention collective des travailleurs de l'usine Cargill. (Photo : Jean-Christophe Noël)

ce sens, Cargill a changé de compagnie d'assurance. Relativement au salaire,

une augmentation de 4 \$ de l'heure sur une durée de cinq ans a été accordée.

Elle sera divisée ainsi : 2 \$ lors de la première année et 0,50 \$ par année pour les quatre années subséquentes. L'accueil et l'intégration des travailleurs afghans ont également été bonifiés. Par exemple, un traducteur travaille désormais à temps plein sur le lieu. Un comité de francisation a aussi été mis en place.

Concernant la santé dentaire, en mars dernier, soutenus par le Nouveau Parti démocratique (NPD), les libéraux de Justin Trudeau ont promis un nouveau programme de soins dentaires pour les familles à revenus faibles ou moyens. Le gouvernement a jusqu'à la fin de l'année pour offrir une forme de couverture aux enfants de moins de 12 ans dont la famille dispose de revenus de moins de 90 000 \$.

**Pression ressentie**

M. Bissonnette et Nicolas Ferland, directeur général de l'entreprise, ne s'en cachent pas : la pression s'est fait sentir lors des négociations. « Avant la période de vacances, les employés cherchaient à savoir si la situation allait se régler », témoigne le représentant syndical. Les deux entités regardent maintenant vers l'avant pour la suite des choses.



## COLLECTES SAISONNIÈRES RÉSIDUS VERTS ET FEUILLES

**COLLECTES AUTOMNALES 2022 :**

11 octobre – 25 octobre – 8 novembre – 22 novembre

**RÉSIDUS ACCEPTÉS :**

- Résidus de nettoyage de jardin et de potager, feuilles mortes
- Rognures de gazon
- Chaume
- Plantes

**CONTENANTS ACCEPTÉS :**

- Sacs de papier recyclé
- Sacs de plastique transparent ou orange biodégradable
- Poubelle d'une capacité maximale de 100 litres avec deux poignées et un couvercle étanche.

\*Aucun bac n'est accepté pour cette collecte.



Suivez-nous maintenant  
sur Instagram



carignan.quebec

## Collectes des résidus verts et des feuilles mortes

Lundis 10 et 24 octobre,  
7 et 21 novembre

**CONTENANTS ACCEPTÉS :**

- Sacs de papier et boîtes de carton (25 kg max.)
- Bacs roulants (100 kg max) - bacs bleus et bruns refusés
- Poubelles fermées et munies de poignées (25 kg max.)

→ Identifier vos contenants « Résidus verts » ou « RV »

**MATIÈRES ACCEPTÉES :**

Aiguilles et cônes de conifères, feuilles mortes, fleurs, fruits tombés des arbres, brindilles, paille, résidus de jardin et rognures de gazon.

**ATTENTION !  
SACS DE PLASTIQUE  
REFUSÉS EN TOUT TEMPS.**

450 658-2626  
ville.chambly.qc.ca/environnement





# Les restos de votre AUTOMNE

## (Re)découvrez le plaisir de manger LOCAL!

Que vous soyez en couple, en famille ou entre amis; que ce soit lundi, mercredi ou samedi, toutes les raisons sont bonnes pour vous offrir un repas en excellente compagnie... à deux pas de votre logis!

En effet, nul besoin de parcourir plusieurs kilomètres pour combler votre envie de bonne bouffe. En plus de vous éviter bien des déplacements — et d'être meilleur pour l'environnement! —, fréquenter les restos se trouvant à proximité de votre demeure est assurément la recette parfaite pour vous faire vivre des expériences culinaires des plus satisfaisantes.

Vos restaurateurs locaux se font toujours un plaisir de vous servir des plats variés qui enchantent à coup sûr vos papilles. Qui plus est, ils vous accueillent avec le sourire et vous offrent un service des plus attentionnés — ce qui fait certainement leur renommée!

Par ailleurs, il n'est jamais trop tard pour sortir des sentiers battus et pour tester de nouveaux endroits. Vous avez toujours voulu essayer ce sympathique bistro français situé à quelques pâtés de maison, ou encore ce charmant resto thaïlandais dont votre voisin vous a vanté les mérites? N'hésitez plus : c'est le temps de vous laisser charmer par la nouveauté! Qui sait, peut-être deviendrez-vous bientôt un habitué?

Alors, qu'attendez-vous pour vous laisser séduire par les différentes saveurs d'ici et d'ailleurs? Réservez sans plus tarder une table dans un restaurant de votre région pour y déguster des mets tous plus alléchants les uns que les autres. Bon appétit!



Que diriez-vous d'une petite sortie au resto ce soir? En plus d'avoir congé de vaisselle, vous contribuerez à la prospérité de votre région!



**COMMANDEZ EN LIGNE  
ORDER ON LINE**

**SEMAPIZZA.CA**

**Livraison gratuite**  
(min. 10\$)

Heures d'ouvertures et de livraison:  
Dimanche au jeudi: 11h à 23 h  
Vendredi et samedi: 11 h à 1 h

**L'ULTIME PIZZA  
SEMA  
TOUJOURS 2 POUR 1**

**SUPER COMBO**  
1 PIZZA  
choix de 3 ingrédients  
+ MOYENNE FRITES

MOYENNE **15<sup>95</sup>\$**  
LARGE **20<sup>95</sup>\$**

**SPÉCIAL JIMMY**  
2 PIZZAS 14"  
(MAX 3 ING.)  
+ 2 POUTINES  
FORMAT MOYEN  
OU  
2 SALADES  
FORMAT MOYEN

**45<sup>34</sup>\$**

**450 658-1658 ou 450 572-1515**  
1011 boulevard Périgny, Chambly



**Le Brac**  
Resto - Café

**Les meilleurs déjeuners en ville!**

**5h30 à 15h du lundi au dimanche**

**CONFITURE ET CAMEL MAISON.  
DINER À LA CARTE  
MENU DU JOUR  
DU LUNDI AU VENDREDI**

**Terrasse / Bière / Vin**

**317, Chemin Chambly, Marieville**  
**450 460-4564**

*Depuis 2007 nous avons le plaisir de vous servir!*



## Cet automne, mettez les COURGES D'HIVER au menu!

Parfaites pour préparer une foule de plats délectables, les courges d'hiver regorgent de fibres, d'antioxydants, de potassium et de vitamine A — autant de bonnes raisons de les intégrer à votre alimentation! Voici quelques variétés à (re)découvrir cette saison.

### POTIMARRON

Entièrement orange, le potimarron ressemble à une toupie. Présentant un goût doux et sucré, il se prête à merveille à la confection de frites maison ou de tartes, par exemple.

### SWEET DUMPLING

Reconnaissable à sa peau ivoire striée de vert, la Sweet Dumpling, ou courge patidou, est notamment succulente dans les desserts (sorbets, pouding chômeur, etc.) grâce à son goût de noisette.

### BUTTERCUP

La courge Buttercup est vert foncé et dotée d'une chair orangée sucrée et moelleuse. Elle procure des potages onctueux et de savoureux dumplings, et se marie entre autres aux pommes de terre pilées.

### DÉLICATA

Crème et oblongue, la Délicata s'apprête cuite ou crue, si bien que vous pouvez l'utiliser pour faire des frites et des confitures ou simplement coupée en julienne, par exemple.

### HUBBARD

Cette courge bleu-gris arrondie à la base possède une peau bosselée très dure. Moins sucrée que la plupart des autres variétés, elle peut remplacer les pommes de terre dans le pâté chinois ou être coupée en cubes pour des mijotés, entre autres.

Spaghetti, Butternut, Heart of Gold, Jack-be-Little... les courges offrent tout un monde de possibilités. Visitez vos producteurs et marchés d'alimentation locaux pour dénicher ces délicieux légumes!



 A logo for "Salut Québec" featuring a rooster wearing a crown, flanked by wheat stalks. Below the rooster is a banner with the text "Salut Québec" and two smaller banners reading "Déjeuner" and "Dîner".
 

Venez déguster nos délicieux déjeuners et dîners.

Notre équipe vous attend tous les jours!



685, rue Martel, Richelieu

450 403-6229

Suivez-nous



OUVERT TOUS LES JOURS DE 6 H À 15 H

# NOUVEAU REPAS VALEUR

DE 11H À 16H  
DUO  
DÎNER LÉGER 9<sup>99</sup>\$

Choix de shawarma poulet ou boeuf, riz ou boulghour pilaf et sauce avec un choix de bouteille d'eau ou de boisson gazeuse

TOUTE LA JOURNÉE  
BOL VALEUR  
BOUSTAN 12<sup>99</sup>\$

Choix de shawarma poulet ou boeuf, riz ou boulghour pilaf, salade de chou et deux sauces

2355 Chemin de Chambly, Carignan, QC J3L 4N4  
(450) 447-4404

BOUSTAN  
boustan.ca

Des frais de livraison supplémentaires peuvent s'appliquer



# Les restos de votre AUTOMNE



## Cet automne, goûtez au plaisir des **VENDANGES!**

paisibles? Les vignerons profitent aussi des vendanges pour partager leur passion en offrant des visites guidées, des dégustations (vins, produits du terroir, etc.), des repas en plein air, des promenades en calèche, des ateliers de sabrage, etc. Renseignez-vous auprès des producteurs de votre région pour connaître les dates et les coûts des diverses activités ouvertes au public.



Vous aimeriez faire une sortie originale pour profiter des belles journées d'automne? Visitez un vignoble près de chez vous pour vivre une expérience qui sort de l'ordinaire à l'occasion des vendanges!

organisées dans plusieurs établissements de la Belle Province. Ainsi, si vous avez toujours rêvé de jouer les vignerons, vous n'avez plus qu'à réserver votre place sans tarder : de nombreux producteurs vous proposent de participer à la cueillette des précieux raisins qui serviront à la préparation de leurs divins nectars.

Généralement, la journée de dur labeur dans un décor enchanteur est récompensée par un bon repas ou une dégustation de plusieurs vins, par exemple. Certaines expériences sont par ailleurs adaptées aux familles.

En septembre et en octobre, période de récolte, une foule d'activités sont

Vous préférez vous détendre en ces lieux

# F Ö R E N A

C I T É T H E R M A L E

## PRENEZ PART À UN VOYAGE CULINAIRE

RESTAURANT OUVERT AU PUBLIC

250 rang des Vingt-Cinq Est  
Saint-Bruno-de-Montarville, QC, J3V 0G6

1-844-985-2500

FORENA.CA

# GRAND SUCCÈS POUR LA JOURNÉE DES GRANDS-PARENTS

à la Résidence IMMO 1<sup>ère</sup> – Les Jardins Bleu & Or à Richelieu !

Samedi le 27 août dernier a eu lieu la **première grande fête familiale** à la Résidence **IMMO 1<sup>ère</sup> - Les Jardins Bleu & Or de Richelieu** afin de souligner la Journée des grands-parents. Les résidents ainsi que leurs familles ont participé à cet événement organisé par le personnel et des bénévoles. Château gonflable, maquillage, musique, chanteurs, mini-golf, barbes à papa, popcorn et BB-Q sur place ont fait le bonheur de tous.



Inauguration de la journée des grands-parents. Dans l'ordre habituel monsieur Claude Gauthier, Maire de Richelieu, madame Isabelle Gallant, Directrice Général de IMMO 1<sup>ère</sup> – Les Jardins Bleu & Or et monsieur Jacques Darche, conseiller municipal. Absent de la photo monsieur Bruno Gattuso, conseiller municipal.



L'équipe de bénévoles et d'employés, gentils organisateurs de l'événement



Un merci spécial aux équipes d'employés et personnel infirmier et à tous les bénévoles sans qui cette fête n'aurait pu être réalisée!



Merci à nos partenaires :

- Ville de Richelieu
- Fiesta Jeux gonflables Inc.
- Kermesse Plus Inc.
- La Shop à pâtes
- Olymel

L'INFORMATION  
VÉRIFIÉE et vérifiable  
**Tous les JOURS!**

LE **JOURNAL**  
DE CHAMBLY

Suivez-nous :  [journaldechambly.com](http://journaldechambly.com)

Frédéric Khalkhal  
Directeur de l'information

Jean-Christophe Noël  
Journaliste

Julien Dubois  
Journaliste  
(Initiative de journalisme local)

Frank Jr Rodi  
Journaliste

Alexandra Vieille  
Journaliste



Jardin Boileau

# Les humains derrière

Le jardin Boileau a été inauguré en septembre dernier. Voici les humains derrière celui-ci.

Un texte de Jean-Christophe Noël  
jcnol@journaldechambly.com

Le projet a été réalisé sur une période d'un an et neuf mois, et l'aménagement a été fait sur une période d'environ cinq mois.

Ce sont trois services municipaux qui ont participé plus activement au projet. Le Service loisirs et culture a assuré la coordination du projet, afin de faire le lien entre tous les partenaires, les fournisseurs externes et les services impliqués. De son côté, le Service des travaux publics a pris en charge toutes les commandes de matériaux, en plus de réaliser l'aménagement du site. Quant à lui, le Service des communications et relations avec les citoyens a piloté le budget participatif de mai 2020, dont le projet du jardin Boileau a découlé. Ils ont également assuré la promotion du projet, afin de tenir les citoyens informés à toutes les étapes. « Il y a eu beaucoup d'intervenants dans le projet et le défi



De gauche à droite : Vincent Lévesque (directeur adjoint), Danick Lancôt (col bleu journalier), Pier-Luc Demers-Dumais (col bleu journalier), Jean-Sébastien Hamel (col bleu équipe projets spéciaux), Marc Brault (col bleu équipe projets spéciaux), Karine Boulet (col bleu équipe hortultrice), Kym Plamondon (col bleu équipe hortultrice) et Benoit Binette (contremaître). (Photo : Jean-Christophe Noël)

a certainement été de ne rien échapper et qu'aucune information ne se perde en cours de route », confie la Ville de Chambly.

**Pression ressentie**

Considérant l'histoire derrière le projet découlant de la maison Boileau, la pression était au rendez-vous.

« Avec un site possédant un passé aussi sensible pour la population, la Ville se devait de souligner l'histoire de

Chambly à travers cette famille et cette maison, mais en tentant d'innover dans la manière de mettre cette histoire en valeur », reconnaît la Ville.

**Fierté**

Le lieu propose des jardins rustiques à la française, un petit verger, une aire de détente, une placette, une galerie d'antan, un cadran solaire et des modules d'interprétation relatant l'histoire du site et de la famille Boileau. À savoir de laquelle de ces réalisations les travailleurs sont

particulièrement fiers, « c'est assurément la placette avec les quatre murets et la complexité du design de pavé uni », mentionnent les principaux concernés.

**Question aux lecteurs**

Quelle réalisation préférez-vous au sein du jardin Boileau?

journaldechambly.com



**\*\*\* NOUVEAUTÉ \*\*\***

Carignan, La Seigneurie, multi paliers, Foyer au gaz, chauffage central piscine creusée. Adossé à un boisé, centris # 28183839

**\*\*\* CONDO \*\*\***

Niveau terrasse, garage, nombreux rangements, près de tout. Centris # 12543299

**\*\*\* CONDO \*\*\***

RDC, foyer, garage, près de tous les services à pied. Centris # 2314512262

**BESOIN DE PROPRIÉTÉ À VENDRE, LE MARCHÉ EST ENCORE INTÉRESSANT!**

*Nicole Gingras*

[nicolegingras.com](http://nicolegingras.com)

855, av. De Salaberry, bureau 103, Chambly J3L 1R5  
Cellulaire : 514 591-1889 Bureau : 450 658-8211



OPTEZ POUR LA TRANQUILITÉ



**Richard Massicotte**

Courtier immobilier résidentiel | commercial

514 442.7424



**Sylvie Grégoire**

Courtier immobilier résidentiel

514 265.9907

**MASSICOTTE & GRÉGOIRE**  
[chambly-immobilier.com](http://chambly-immobilier.com)



833, AVENUE DE SALABERRY, BUREAU 103, CHAMBLY, J3L 1R5 | BUREAU : 450 658-8211



**Semaine de la santé animale**  
Du 2 au 8 octobre 2022

# Adorables c♥pains



## Tout savoir sur la mue de votre chien!

Chez nos fidèles compagnons canins, le phénomène de mue survient deux fois par année, lorsque les températures changent au printemps et à l'automne. Celle-ci se caractérise par une chute de poils plus importante conditionnée par l'exposition à la luminosité extérieure. Voici ce qu'il vous faut savoir sur le sujet!

### VARIATION DE L'INTENSITÉ

La chute de poils est particulièrement prononcée au printemps, car votre animal perd son pelage hivernal. À l'automne, par contre, la mue précède la densification et l'allongement des poils. Elle varie d'une espèce à une autre (elle est plus marquée chez les chiens à poil long, notamment), mais aussi selon le mode de vie de votre camarade. Si celui-ci demeure majoritairement à l'intérieur, sa mue peut s'étirer sur

toute l'année, puisque les variations de température ont nettement moins de chances de l'affecter.

### GESTION DES POILS

Vous pouvez contrôler les chutes de poils – et éviter de devoir passer l'aspirateur plusieurs fois par jour! – en prenant soin du pelage de votre compagnon. Brossez régulièrement votre animal avec une brosse ou un peigne adaptés et limitez les shampoings à un par mois environ, et ce, en employant un produit spécialement conçu pour les chiens. Par ailleurs, des soins activateurs de mue peuvent accentuer les résultats du brossage et éliminer plus rapidement les poils morts.

Une chute de poils excessive et anormale peut laisser présager une maladie ou un problème sur le plan de l'alimentation. Au moindre doute, consultez votre vétérinaire!



## L'interrelation entre l'habitat des animaux et la biosécurité

Chaque année, l'Association canadienne des médecins vétérinaires (ACMV) organise la Semaine de la santé animale. Ainsi, du 2 au 8 octobre 2022, l'évènement se déroule sur le thème de la protection des habitats naturels et de la prévention des pandémies. Son objectif est d'informer la population au sujet de l'interdépendance des animaux, des habitats et de la santé humaine dans la création d'écosystèmes sains et la protection de la biosécurité.

### RESPECT DES ANIMAUX

Le respect des animaux dans leur environnement naturel évite que des maladies soient transmises à d'autres espèces et aux humains. L'importation d'animaux exotiques, par exemple, présente le risque d'introduire des maladies pour lesquelles les animaux et les humains locaux ne

possèdent pas d'anticorps appropriés. La prévention des futures pandémies passe également par la surveillance étroite des maladies chez les animaux sauvages (oiseaux migrateurs, chauve-souris, etc.), les bêtes d'élevage (porcs, moutons, etc.) et les animaux de compagnie (chiens, chats, etc.).

Pendant la Semaine de la santé animale, plusieurs hôpitaux et cliniques vétérinaires organisent des journées portes ouvertes et d'autres activités. Pour en savoir plus : [veterinairesaucanada.net](http://veterinairesaucanada.net).



- Chats
- Chiens
- Oiseaux
- Rongeurs
- Reptiles
- Poissons

**TROUVER TOUT  
CE QU'IL VOUS  
FAUT POUR**

vos préférés!

**SERVICE DE TOILETTAGE**

ENTREPRISE FAMILIALE  
À VOTRE SERVICE DEPUIS PLUS DE 40 ANS!  
MICHÈLE ET SON ÉQUIPE VOUS ATTENDENT.

**450 658.3125** | 1295, boul. de Périgny, Chambly (Place Chambly)  
[animaleriechambly.com](http://animaleriechambly.com)



## « Mon chat a peur des visiteurs! »

Votre chat court se cacher chaque fois que vous recevez de la visite? Voici quatre étapes pour le désensibiliser aux inconnus.

1. Associez la présence des invités à quelque chose de positif en donnant des gâteries à votre chat avant et à leur arrivée. Vous pouvez effectuer cette étape dans un endroit où votre animal se sent en sécurité.
2. Déplacez graduellement le lieu où vous nourrissez votre chat vers les invités au fil des visites.

3. Demandez préalablement à vos invités d'ignorer votre petit félin s'il commence à s'approcher d'eux.

4. Encouragez vos visiteurs à donner des gâteries à votre animal et à jouer avec lui quand il se sentira à l'aise en leur présence. Votre chat comprendra qu'avoir des invités peut signifier d'agréables moments.

Il n'y a aucune amélioration après de nombreuses tentatives? Consultez un spécialiste du comportement félin!



## Le toilettage comportemental, qu'est-ce que c'est?

Vous êtes à la recherche d'un service de toilettage pour votre chien? Avant de porter votre choix sur un établissement plutôt qu'un autre, découvrez en quoi consiste le toilettage comportemental!

### MÉTHODE SANS CONTENTION

Le toilettage de type traditionnel utilise parfois la force et la contention pour maintenir votre animal en place le temps que ses soins lui soient apportés. Le toilettage comportemental, quant à lui, vise à éviter toute forme de contention, et ce, du lavage des poils à leur coupe et à leur séchage, notamment. Il se concentre principalement sur le comportement de votre compagnon. Tout au long de la rencontre, le toiletteur veille à respecter ses limites grâce à une lecture du langage canin. L'objectif : faire apprécier l'expérience à votre chien en privilégiant une approche respectueuse et sans restrictions!

### RÉDUCTION DU STRESS

Le temps passé sur la table de toilettage, les bruits environnants et les manipulations multiples sont autant d'éléments qui peuvent stresser votre animal en le rendant nerveux ou apeuré. Ces émotions sont normales lorsque votre bête ne sait

pas à quoi s'attendre. Avec le toilettage comportemental, le rythme de votre chien est entièrement respecté, même lorsqu'il commence à être habitué à la procédure. Des techniques misant entre autres sur le renforcement positif et l'augmentation de sa motivation l'aident même à participer à ses propres soins.

Vous souhaitez en apprendre plus sur le toilettage comportemental? Communiquez avec une entreprise de votre région offrant ce service!



# Chico

Boutique d'animaux

**3701 boul. Fréchette**  
**450-279-0188**

## 10\$

DE RABAIS

À L'ACHAT DE 75\$

Limite d'un coupon par foyer / par transaction.  
Ne peut être jumelé aux spéciaux en vigueur.

LIVRAISON

GRAVURE DE MÉDAILLES

ADOPTION D'ANIMAUX (\$)

FIÈRES ENTREPRENEURS D'ICI

**Dre Caroline Giugovaz,**  
Vétérinaire

CLINIQUE  
**VÉTÉRINAIRE**  
Anne-Le Seigneur

**Nous offrons les services suivants!**

- Ostéopathie vétérinaire
- Médecine préventive
- Hospitalisation
- Imagerie médicale
- Laser thérapeutique
- Chirurgie
- Pension
- Boutique en ligne
- Comportement & éducation

NOUVEL HORAIRE

Lundi, mardi et jeudi de 8h30 à 19h30,  
Mercredi de midi à 18h  
Vendredi de 8h30 à 15h  
Samedi de 9h à midi

CLINIQUE VÉTÉRINAIRE - ANNE-LE SEIGNEUR

Bleu Jeans Bleu

# Chanson à pâte molle

La formation Bleu Jeans Bleu (BJB), dans laquelle François Lessard, propriétaire du Centre musical EMF de Chambly, joue de la guitare, a sorti son nouveau vidéoclip *Molle Twist Vanille-Vanille*. Le *Journal de Chambly* s'est entretenu avec le chanteur du groupe, Mathieu Lafontaine, alias Claude Cobra.

Jean-Christophe Noël  
jcnobel@journaldechambly.com

Le quatuor coloré revient en force avec une onctueuse chanson, qu'il trempe cette fois de lactose. *Molle Twist Vanille-Vanille* est le premier extrait du nouvel album *Top Minou* qui verra le jour le 18 novembre prochain. L'opus représente la version yéyé de la bonne humeur de BJB. Il relate de la passion de Claude Cobra (*alter ego* de Mathieu Lafontaine) pour une saveur unique lorsque vient le temps d'aller à la crèmerie : la *twist vanille-vanille*. Le choix des sonorités s'inspire grandement des années 60, non sans rappeler le son des groupes de l'époque avec leur énergie juvénile. Le vidéoclip, tourné à Sherbrooke, est une réalisation signée Guillaume Monette et Marc-André Laurin, le même tandem qui est derrière la célèbre vidéo *Coton ouaté*. Derrière les bases bien fondées sur lesquelles s'est construit le clip, le groupe a laissé place à l'improvisation sur le terrain. L'intégration des outardes et des gars titillant la volaille est d'ailleurs un exemple de la spontanéité du moment.

« Je te dirais que tu commences à en faire des belles après une dizaine et t'en fais une belle sur dix. »  
- Mathieu Lafontaine



C'est un nouveau style vestimentaire qu'adopte Bleu Jeans Bleu. (Photo : courtoisie - Félix Renaud)

La vidéo se déroule, entre autres, dans une crèmerie villageoise au sein de laquelle s'amassent les équipes mineures sportives locales afin de se récompenser ou de se consoler. On y voit les musiciens tenter de maîtriser l'art capricieux de couler une bonne molle twistée à la vanille sur une pâtisserie conique, réjouissant les figurants présents de bon cœur et de bonne langue pour participer au projet. « Je te dirais que tu commences à en faire des belles après une dizaine et t'en fais une belle sur dix. D'après moi, ça prend 208 molles pour être *setté* », soutient Mathieu Lafontaine, qui incite la population à remarquer la dextérité de son crémier du coin lors de

la prochaine visite chez le commerçant laitier.

## Les Bleus aux pays des Bleus

Mariant vie de famille, temps pour soi, construction du nouvel album et concerts, Mathieu Lafontaine a connu ce qu'il qualifie d'été parfait. Pour une première fois, le groupe a vécu une virée européenne. À la conquête de la France, les quatre bleus issus de la province au drapeau bleu ont répandu leur musique au pays de l'équipe de foot nationale, connue comme étant Les Bleus. La Suisse et la Belgique ont également fait partie de l'itinéraire. « La réception a été vraiment bonne. On ne savait pas à quoi s'attendre. Avec l'accent, on s'était dit "ça passe ou ça casse". Clairement, ça passe. Au moment où je te parle, on serait *niaiseux* de ne pas y retourner », confie avec emballement le chanteur, qui a utilisé cette expérience en guise de baromètre permettant de tâter le pouls quant au potentiel de la formation en ce sol étranger.

## Signer dans la sueur

Les stars du rock apposent leur signature à d'usités endroits, parfois. Claude Cobra avait repoussé les limites de l'autographe alors qu'il avait marqué à jamais de son feutre noir une chaussure Crocs rose, quintessence de l'élégance pédieuse. Wayne Wrangler (*alter ego* de François Lessard) est allé encore plus loin en Europe. C'est en effet sur un front dégarni, suant d'appréciation, qu'il a déposé sa griffe. Est-ce une nouvelle tendance? « Non, ça a été un *one-off*. C'est

quelqu'un qui avait à peu près la même coupe de cheveux que moi », se rend à l'évidence Mathieu Lafontaine. En ce sens, il révèle au journal que sur le nouvel album, *Top minou*, le front qui allonge pourrait faire partie des sujets musicalement abordés.

## Nouveau style vestimentaire

Un nouvel album est synonyme de renouveau. Connus pour s'exposer à travers le jean, les gars sont sortis de leur zone de confort. Les stylistes du groupe ont justifié leur présence et ont exploré divers univers vestimentaires, comme en témoignent leurs nouveaux chapeaux. « On s'est dit que ça nous prenait un petit *refresh*. On s'est permis d'aller ailleurs dans les couleurs, mais même si l'on change un peu la teinte du jean, ça reste du jean », fait valoir avec distinction le chanteur.

BJB entamera une imposante tournée de plus d'une cinquantaine de spectacles en salles le 27 janvier 2023, au Club Soda à Montréal, puis le lendemain à L'Impérial Bell à Québec. « La tournée *Top Minou* sera *Top Minou*, mon ami! », promet le vocaliste et guitariste.



Ne reculant devant rien, Wayne Wrangler signe sur le front d'adeptes européens. (Photo : courtoisie)

## Question aux lecteurs

Que pensez-vous du nouveau vidéoclip de Bleu Jeans Bleu, *Molle Twist Vanille-Vanille*?  
journaldechambly.com



Messmer sera au Pôle culturel samedi pour son spectacle « Hypersensoriel »

# Le pouvoir de l'hypnose

Messmer est en tournée actuellement au Québec pour son nouveau spectacle. Le fascinateur, originaire de Carignan, a fait de l'hypnose un divertissement. Mais cet art peut-il aussi soigner les gens? Nous avons demandé à une hypnothérapeute.

Julien Dubois  
Initiative de journalisme local  
jdubois@journaldechambly.com

Messmer est de retour au Québec pour y présenter en primeur son tout nouveau spectacle, *Hypersensoriel*. L'artiste repousse à nouveau les limites du subconscient en mettant cette fois à profit nos cinq sens. Quels sont leurs secrets, leurs pouvoirs insoupçonnés? Peut-on les décupler, les altérer? Et si nous avions un sixième sens qui sommeille en nous? Après plusieurs années à étudier le cerveau humain pour amplifier ses propriétés, Messmer invite cette fois à stimuler et à éveiller les sens à travers des expériences et des aventures des plus étonnantes et divertissantes. *Hypersensoriel* propose un grand rendez-vous interactif et euphorique, mettant à profit technologie et réalité virtuelle, alors que Messmer fait une fois de plus la démonstration de l'incroyable pouvoir du subconscient.

« Messmer possède certainement quelque chose en plus. »  
- Christine Marion

Le fascinateur a le pouvoir d'hypnotiser quelqu'un d'une simple tape sur l'épaule : « Je ne connais pas cette technique, avance Christine Marion, hypnothérapeute à Chambly. Messmer possède certainement quelque chose en plus, mais je n'ai jamais pratiqué l'expérience



Christine Marion aide les gens à se sentir mieux. (Photo : Julien Dubois)

avec lui. » La professionnelle aide ses patients à se sentir mieux grâce à l'hypnose, mais son art est assez éloigné des



Messmer a une capacité rare à hypnotiser les gens. (Photo : Éric Myre)

spectacles de Messmer : « Je fais des suggestions positives aux personnes qui souhaitent se sentir mieux. On ne rentre pas dans le cerveau des gens avec l'hypnose. Mon but est d'aider les gens à réduire leur anxiété et leur stress en faisant appel à des souvenirs agréables. »

#### Selon la motivation du client

Certaines personnes sont-elles davantage réceptives que d'autres à l'hypnose? Si, dans les spectacles de Messmer, le taux de réussite peut varier, Christine Marion n'a pas vraiment à gérer ce problème : « L'hypnose fonctionne selon le désir du client. De mon côté, si les gens viennent à mon cabinet, c'est évidemment pour aller mieux. Je ne peux pas faire ce que les gens ne veulent pas. Durant mon intervention, le client reste tout à fait conscient. »

Enfin, l'hypnose peut-elle soigner tous les maux? « Je ne suis pas médecin, précise la Chamblyenne. Je ne fais pas de diagnostic. J'accompagne les gens pour qu'ils aillent mieux en modifiant leurs perceptions lors de certaines situations. »

\* *Hypersensoriel*, le nouveau spectacle de Pierre Messmer au Pôle culturel de Chambly, le samedi 8 octobre à 20 h. Les billets sont en vente sur [messmer.ca](http://messmer.ca).

#### Question aux lecteurs

Êtes-vous prêt à vous laisser hypnotiser lors d'un spectacle?



**Ainsi soit-elle**  
CENTRE DE FEMMES

**ENSEMBLE, CESSONS TOUTES LES VIOLENCES!**

Notre centre de femmes est un lieu d'accueil chaleureux et ouvert à toutes les femmes. Nous leur offrons la possibilité d'être entendue, soutenue et valorisée dans l'expression de ce qu'elles sont.

**ÉGALITÉ  
RESPECT  
ENTRAIDE  
SOLIDARITÉ  
TRANSPARENCE  
CONFIDENTIALITÉ**

**SERVICES GRATUITS**

- ÉCOUTE
- INFORMATIONS
- RÉFÉRENCES
- CONSULTATION INDIVIDUELLE ET RELATION D'AIDE
- ATELIERS THÉMATIQUES ET CONFÉRENCES
- ACCOMPAGNEMENT ET CLINIQUE JURIDIQUE

1224, rue Notre-Dame, Chambly • 450 447-3576  
[ainsisoitellecdf.ca](http://ainsisoitellecdf.ca)  
[info@ainsisoitellecdf.ca](mailto:info@ainsisoitellecdf.ca)

Suivez nous

**Centre de Bénévolat de la Rive-Sud**

**NOS SERVICES**

Accompagnement-transport médical - Aide aux formulaires et impôt  
Commissions et cie - Courses et Café - Magasin Coup de pouce -  
Popote roulante - Programme PAIR  
Soutien aux proches aidants - Soupe et conférences - Toasts et Café  
Travail de milieu auprès des aînés vulnérables  
Visites et téléphones d'amitié

**NOUS OFFRONS AUSSI PLUSIEURS SERVICES AUX ORGANISMES!**

**INFORMEZ-VOUS À VOTRE POINT DE SERVICE DE PLUS PRÈS!**

CANDIAC 450 659-9651	CHAMBLY 450 658-4325	LONGUEUIL 450 677-5281	ST-LAMBERT 450 465-6130	SIÈGE SOCIAL 450 679-5916
-------------------------	-------------------------	---------------------------	----------------------------	------------------------------

1226012665-310822



POUR TOUT ACHETER ET TOUT VENDRE, PRÈS DE CHEZ VOUS!

# PETITES ANNONCES CLASSÉES

Heure de tombée : vendredi 12 h

Heures d'affaires du service téléphonique : lundi au vendredi 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 16 h 30.

Mode de paiement:

À NOS ANNONCEURS : Assurez-vous que le texte de votre annonce est exact dès sa parution, sinon il faut nous en aviser immédiatement. En cas d'erreur, notre responsabilité se limite uniquement au montant de l'achat de la première semaine de parution de votre annonce. Toute discrimination est illégale.

Profitez également de la parution GRATUITE de votre annonce sur **VosClassées.ca.**

## Un seul numéro 1 866 637-5236

### OFFREZ-VOUS DES EXTRAS

- ✓ Encadré
- ✓ Titre centré
- ✓ Couleur
- ✓ Caractères gras

Informez-vous auprès de votre téléconseiller.

<b>IMMOBILIER</b> 100 à 299	<b>MARCHANDISE</b> 300 à 399	<b>SERVICES</b> 400 à 599	<b>EMPLOI ET FORMATION</b> 600 à 799	<b>ÉVÈNEMENTS SPÉCIAUX</b> 800 à 899	<b>VÉHICULES</b> 900 à 999
--------------------------------	---------------------------------	------------------------------	---	---	-------------------------------

#### 105 Propriétés à vendre

ACHAT \$\$\$ Je recherche un terrain ou maison ayant besoin de rénovation pour mon projet de retraite. Téléphone ou texto 514-249-5839

#### 205 Logements / appartements à louer

CHAMBLY: 1-1/2, 2-1/2, 2 électros, rue Cartier, 1 stationnement. Pas d'animaux. Enquête crédit. 514-617-6552

#### 280 Entrepôts à louer

Au Douz'21, des Patriotes, Richelieu, face au CLSC; espaces pour remisage de vos biens: 49\$ et plus par mois selon disponibilités. 450-658-4962, 438-498-4962

#### 298 On demande

CHERCHE à remettre pour l'hiver petite voiture pour 5 mois. 450-653-9326

#### 335 Ordinateurs logiciels et équipements

À Domicile: Vente/ Réparation: Ordinateur/ Électroniques: TV, DVD, Vidéo, Radio/Son, Sauna... 450-467-5259

#### 365 Poêle / fournaise / bois de foyer

BOIS chauffage à vendre, 100% bois franc, un cordon 32 pieds cube. Livraison gratuite, 450-460-3640

BOIS de chauffage 100% bois franc, en 32 pi.cu ou 42 pi.cu. Aussi bois de camping. Livraison gratuite. 514-834-1251, 450-349-2406

BOIS de foyer Borduas et Bossé. Érable, bois franc 100%. Prenons réservations. Livraison toute l'année. 450-347-2751; possibilité texto

#### 404 Services domestiques offerts

\* Femme de ménage, 35 ans d'expérience, minutieuse, fiable. 514-703-3501

#### 416 Activités sociales

COURS de danse country, tous les mercredis. Débutant: 19h00. Intermédiaire: 20h00. Centre communautaire, 11, chemin de Marieville, Rougemont. 514-249-6266, 450-947-0764

#### 424 Astrologie/occultisme

Ana Médium, spécialiste des questions amoureuses depuis 25 ans. Le secret des rencontres positives, la méthode pour récupérer son ex et des centaines de couples sauvés durablement, réponses précises et datées. Tél.: 450-309-0125

#### 442 Constructions / Rénovations / Réparations

ATTENTION RÉNOVATIONS F. CHARBONNEAU. Finition sous-sol, plafonds suspendus, planchers flottants, patios, "deck". Travail professionnel. Prix imbattables. Estimation gratuite. Licence R.B.Q.8263-8222-25 François 514-236-9308 francoischarbonneau@videotron.ca

#### 446 Peinture/décoration

! Faites peindre par peintre d'expérience en travail de décoration. Estimation gratuite, Yves. 514-237-2079.

#### 452 Planchers / Pose et sablage

SABLAGE de Planchers Pose, réparation, teinture Sablage d'escaliers Finition au choix 450-653-3109 planchersduclus.com R.B.Q.: 5735-6396-01

#### 480 Toitures/couvreurs

TOITURE DE RÊVE Bardeaux d'asphalte, membrane TPO, calfeutrage. Réparation de tous genres. Estimation gratuite. Prix compétitifs \* \* \* RBQ#: 8359-0703-01 514-424-8456, Yves

#### 555 Argent à prêter

PRÊT de 500\$ sans enquête de crédit. creditcourtage.ca 1-866-482-0454

#### 585 Services financiers divers

"SOLUTIONS À L'ENDETTEMENT. Restez à la maison! Tout se fait en ligne. Laissez nous vous aider. Un seul versement par mois. 7 sur 7, de 8h à 20h. MNP Ltée, Syndics autorisés en insolvabilité. 514-839-8004

FINANCEMENT Brisson. Prêt hypothécaire privé. Financement automobile. Aucun cas refusé. Léger dépot. 1-866-566-7081

#### 605 Emplois divers

SECTEUR Rive-Sud de Montréal, recherche pour embauche employé pour nettoyage de hotte de cuisine de restaurant. Sérieux, ponctuel, travail physique, permis souhaité, formation assurée, possibilité de transférer l'entreprise cause retraite. Salaire intéressant, avantages. Heures de travail du lundi au jeudi, temps plein, temps partiel. Marcel: 514-603-9494

#### 630 Santé/hospitalier

RÉSIDENCE en expansion en déficience intellectuelle et physique, personnes vieillissantes. Nous recherchons des gens dynamiques, sérieux avec formation ou expérience qui sont capables d'adaptation et qui aiment travailler dans un milieu chaleureux, familial, convivial. Les postes suivants sont à combler: 2 postes de préposés(ées) aux soins de jours, temps partiel, 1 fin de semaine sur 2. 1 poste de préposée aux soins de soir, 1 fin de semaine sur 2, 7 jours par quinzaine. Cuisinière 4 jours semaine (20h). Salaire à discuter en entrevue. Si intéressé, envoyez C.V.: ridubaurivage@gmail.com

#### 635 Coiffure/beauté/esthétique

RECHERCHE coiffeur(se) avec auto pour résidence personnes âgées autonomes centre d'accueil, hôpitaux. Clientèle assurée. 514-766-3553, 1-800-448-3553

Malpris? Nous avons la réponse. 1 888 776-4455 - www.alloprof.qc.ca

alloprof

#### 665 Soins à domicile

RECHERCHE aide-soignante (care-giver) à Carignan. Prendre soins d'une femme de 75 ans atteinte de sclérose en plaques, expérience et formation requises, 8h par jour, 30\$/ l'heure. Contactez m. Perron 514-386-1947

APRÈS M'AVOIR LU... RECYCLE-MOI!

**TRANSPLANT QUÉBEC**  
Ensemble pour le don d'organes, pour la vie.

C'est avec une grande tristesse que nous vous annonçons le décès d'une femme exceptionnelle, qui a donné sa vie pour sa famille.

À Carignan, le 17 septembre, nous a quitté Nicole Beauséjour, épouse de Jacques Benoit.

Outre son mari, elle laisse dans le deuil ses filles Nathalie (François) et Isabelle (Luc), ses petits-enfants Francis, Gabriel, Anne, Antoine et Maude, son frère feu Serge (feu Antoinette) et ses sœurs Gisèle (Jean-Guy), Ginette (Gilles) et Line, ainsi que de nombreux neveux, nièces, parents et amis.

Sa présence et sa grande générosité nous manqueront énormément.

La famille vous accueillera le samedi 8 octobre 2022 de 13h à 16h, suivi de la cérémonie dès 16h à La Maison Darce 933, boul. Périgny Chambly, Québec J3L 5H5 Tel: (450) 463-1900.

**BENOIT (NÉE BEAUSÉJOUR), NICOLE**  
1944 - 2022

www.lesamisoutiens.org  
438 520-1696

**1<sup>er</sup> ANNIVERSAIRE DE DÉCÈS**

À la douce mémoire de **Jacqueline Ouellette Lévesque 1939-2021**

Chère épouse, un an s'est écoulé depuis ton départ. Ton souvenir sera à tout jamais gravé dans mon cœur. Tu me manques beaucoup de là-haut, merci de m'aider à poursuivre mon chemin. Épouse de Yvon et son fils Alain et ses petits-fils Kevin et Anthony. Une messe sera célébrée en sa mémoire le 9 Octobre, à la cathédrale de Ste-Anne de la Pocatière.

**AVIS DE DÉCÈS**

**VADNAIS, Pauline, née Lussier 1929-2022**

De Marieville, le 24 septembre 2022, à l'âge de 93 ans, est décédée Mme Pauline Lussier, épouse de feu Fabien Vadnais. Elle laisse dans le deuil ses enfants, Diane, Ginette, André et Jocelyne (Serge Pichette), ses petits-enfants, Martin, Annie, Christine, Benoit et leurs conjoints (es), ses arrière-petits-fils Ludovic et Émile, ses sœurs Doris (feu Gilles Ducharme) et Denise (feu Guy Messier), neveux et nièces et autres parents et amis.

La famille recevra vos sympathies, le samedi 8 octobre 2022, de 10h à 11h à l'église St-Michel de Rougemont, à Rougemont, suivi des funérailles à 11h. Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Société Alzheimer de la Rive-Sud. <https://www.jedonneenligne.org/societealzheimerivesud/>

**DESNOYERS**  
Complexe Funéraire

1981, boulevard De Périgny, Chambly  
Tél. : 450 658-8551 • Fax : 450 658-1397  
[www.maison-desnoyers.com](http://www.maison-desnoyers.com)

**AVIS DE DÉCÈS**

**ST-CYR MARÉCHAL JEANNE D'ARC (1919-2022)**

À la maison de Carignan est décédée le 25 août 2022 à l'âge de 103 ans et 4 mois madame Jeanne-d'Arc St-Cyr Maréchal, épouse de feu Roger Maréchal. Elle laisse dans le deuil ses enfants Véronique, Jeanne (décédée), Noel (Jocelyne), Claude (Jocelyne), Cécile (Gaétan), Benoît (Sylvie), Vincent (Thérèse), André ainsi que ses petits-enfants, Vivianne, Cédric, Jocelyn, Nicolas, Patrice, Sophie, Jonathan, Simon (conjoint, conjointe) et quinze arrières petits-enfants.

Les funérailles seront célébrées le 15 octobre à 11 h 00 à l'église St-Louis de France à East Angus. La famille recevra les condoléances une demi-heure avant la cérémonie.

# Babillard

## FADOQ Chambly

Souper-dansant FADOQ Chambly le samedi 15 octobre à 18 h au Centre des Aînés, 1390, avenue Bourgogne, Chambly. Danses sociales, danses en ligne (populaires). Coût : 28 \$ (membres) 30 \$ (non-membres). (En soirée, 20 h : 10 \$). Pour réservation : [info@fadoqchambly.org](mailto:info@fadoqchambly.org) ou 450 447-7758. Cours de danse en ligne avec Michel Gingras les lundis 13 h (Débutants) et 14 h 15 (Intermédiaires) et les mercredis 13 h (Débutants) et 14 h 15 (Interavancés), et avec Joanne & Jean-Pierre les mardis 13 h (Débutants) et 14 h 15 (Intermédiaires). 450 447-5550, [info@fadoqchambly.org](mailto:info@fadoqchambly.org), [www.fadoqchambly.org](http://www.fadoqchambly.org).

## FADOQ Marieville

Située au 400, rue Dr Poulin, la FADOQ de Marieville est heureuse de vous inviter à sa première journée 'Coup de Cœur' de la saison automne-hiver 2022-2023, le dimanche 23 octobre prochain. Les portes ouvriront à 13 h. Venez festoyer avec vos amis et danser au son de la musique de danse de Jacques Therrien, vous divertirez en écoutant Charles Pomerlo. Nous vous offrons le souper-spaghetti servi à 17 h. Le tout pour 25 \$. Prendre note qu'il y a un service de bar sur place. Pour réserver votre place : 450 460-2424.

## Société d'horticulture et d'écologie de Chambly, Richelieu, Carignan

Conférence le mercredi 12 octobre, 19 h 15, au chalet du parc Florence-Viens, 900, rue des Oblats, Richelieu. Louis Robert, agronome bien connu, nous présentera une conférence sur « L'utilisation agricole des pesticides au Québec et les moyens de réduire leur usage ». L'utilisation actuelle des pesticides peut être un risque pour l'environnement et la santé. Leur réduction est donc un enjeu important pour les années à venir. Louis Robert nous parlera de différents pesticides et bien évidemment du cas du glyphosate, qui comporte des risques réels de dégradation de la santé du sol. C'est un défi complexe et des pistes de solution seront abordées, par exemple la rotation des cultures, les cultures de couverture, les profils de sol, le dépistage. Information : Robert Proulx, 450 658-7178. Gratuit/membre et 10 \$/non-membre.

## FADOQ Saint-Césaire

Le club FADOQ Saint-Césaire fêtera son 50e anniversaire le samedi 12 novembre. Un souper est organisé pour cet événement et sera suivi par de la danse. Le coût du billet est de 40 \$. Contactez Michel Desnoyers au 450 469-2779 ou Michel Dumont au 450 578-5700 pour acheter vos billets. Le vin est inclus pour le souper.



## OFFRES D'EMPLOIS

### RESPONSABLE SALLE À MANGER

#### EXIGENCE:

- Sympathique
- Sens de l'organisation
- Facilité de communication et orientation, service à la clientèle
- Être capable de gérer des imprévus en tout temps
- S'assurer du bon fonctionnement du service
- Voir au maintien et à la propreté de l'environnement de travail

#### AVANTAGE

- Salaire selon expérience
- Horaire flexible (40h/semaine)
- Travailler une fin de semaine sur trois
- Repas gratuit
- Ambiance de travail familiale

### SERVEUSE

#### EXIGENCE:

- Sympathique
- Capacité de travailler en équipe
- Rapidité d'exécution
- Disponibilité
- Dynamique
- Polyvalence
- Voir au maintien et à la propreté de l'environnement de travail

#### AVANTAGE

- Salaire selon expérience
- Horaire flexible 28 à 40 heures/semaine
- Repas gratuit
- Travailler une fin de semaine sur trois
- Ambiance de travail familiale

### CUISINIER/PÂTISSIER D'ÉTABLISSEMENT

#### EXIGENCE:

- DEP en cuisine ou l'équivalent, bien maîtriser les connaissances de la cuisine, de la pâtisserie (un atout)
- Certificat en hygiène et salubrité MAPAQ (atout)
- Rapidité d'exécution
- Polyvalent
- Disponibilité
- Sympathique
- Responsable
- Voir au maintien et à la propreté de l'environnement de travail.

#### AVANTAGE:

- Salaire compétitif
- Horaire flexible 30-40 heures/semaine
- Travailler une fin de semaine sur trois
- Repas gratuit
- \*Ambiance de travail familiale

Contactez Eric Boulanger : 450 653.2499 poste 164  
[eboulanger@alfid.com](mailto:eboulanger@alfid.com)



Chez VR Panoramic, notre mission est de concevoir et de fabriquer des véhicules récréatifs au design innovateur et de qualité supérieure améliorant sans cesse l'expérience plein air pour notre clientèle nord-américaine.

Notre slogan est de faire vivre à nos clients

**« Une autre journée au paradis ! ».**

Nous souhaitons donc faire vivre la même expérience à nos employés.

### Ce qui nous distingue

- Rémunération compétitive
- Régime de partage des profits
- Programme complet d'avantages sociaux
- Ambiance de travail professionnelle et conviviale
- Bon esprit de collaboration au sein de l'équipe
- Horaire flexible et vendredi après-midi de congé
- Plusieurs projets et croissance planifiée
- Membres de la direction accessibles et attentifs aux besoins des employés. Une clientèle géniale !

## ON VEUT VOUS CONNAITRE !

Nos postes disponibles

- Assembleur(euse) de véhicules récréatifs
- Assembleur(euse) électrique
- Contrôleur(euse) financier
- Ingénieur(e) électrique



3400 boul. Industriel, Chambly 514-776-9775  
[vrpanoramic.ca/carrieres/](http://vrpanoramic.ca/carrieres/)

# SPAINS & Saveurs

BOULANGERIE • PÂTISSERIE • PRÊT-À-MANGER • CAFÉ

## NOUS EMBAUCHONS! RIVE-SUD DE MONTRÉAL.

Plusieurs postes disponibles à temps plein à combler le plus rapidement possible!

### PÂTISSIER(ÈRE)

Minimum 1 an d'expérience. Poste temps plein. Saint-Basile-le-Grand.

### PRÉPOSÉ(E) POUR EMBALLER ET AIDE GÉNÉRALE

Poste temps plein/partiel. Lundi au vendredi. Saint-Basile-le-Grand.

### PRÉPOSÉ(E) AU SERVICE À LA CLIENTÈLE

Poste temps plein et/ou partiel. Saint-Bruno. Devez être disponible le dimanche!

### CHEF DE CUISINE

Du lundi au vendredi. Saint-Basile-le-Grand.

Communiquer avec Yolanda au 450-441-4155 ou envoyez votre CV À [info@painssetsaveurs.ca](mailto:info@painssetsaveurs.ca)

## Babillard

### CERCLE DE FERMÈRES SAINT-CÉSAIRE

Aux membres du Cercle de Fermières Saint-Césaire, il y aura une assemblée régulière le 11 octobre à 9 h, au 1135, rue Vimy, à Saint-Césaire, J0L 1T0.

### FADOQ DE RICHELIEU

Nous présenterons une conférence de deux heures le mercredi 26 octobre, de 13 h 30 à

15 h 30, sur la prévention des chutes chez les personnes âgées. Conférence gratuite qui aura lieu au Centre communautaire Amédée-Ostiguy, 110, 7e Avenue, Richelieu. Nous aurons un souper dansant avec Joanne et Jean-Pierre, le dimanche 16 octobre, de 16 h à 21 h, au Centre communautaire Amédée-Ostiguy. Billets obligatoires. Pour info : Margot 450 658-6484.

## OFFRE D'EMPLOI



240, boul. Fréchette  
Bureau 210  
Chambly (Québec) J3L 2Z5  
450 447-4037

545, boul. Sir-Wilfrid-Laurier  
Bureau 301  
Beloil (Québec) J3G 4H8  
450 464-5323

- Ressentez-vous le besoin de clarifier un objectif d'emploi?
- Êtes-vous à la recherche d'un emploi?
- Avez-vous de la difficulté à maintenir vos emplois?

Nous sommes là pour vous!  
Contactez-nous, nos services sont gratuits!

Avec la participation financière de:



[www.tandem-emploi.org](http://www.tandem-emploi.org)



# COSTCO

## Nous embauchons CENTRE DE DISTRIBUTION VARENNES

### MANUTENTIONNAIRE/ PRÉPARATEUR DE COMMANDES

*Commerce en ligne*

17,50 \$/h (21,50 \$/h dimanche)  
Jusqu'à **28,05 \$/h**



### CARISTE

19,50 \$/h (23,50 \$/h dimanche)  
jusqu'à **29,95 \$/h**

Postes temps partiels, 25 h garanties. Avantages sociaux. Promotion interne à 100%. Formation incluse. Possibilités d'avancement et de temps supplémentaire.

Postuler au [Costco.ca](http://Costco.ca) : **Carrières**

**SALAIRE À PARTIR DE 19.00\$/HEURE**

**ON A BESOIN DE VOUS !**

Postes à combler à Marieville:  
✓ MANUTENTIONNAIRE ✓ CAMIONNEUR-LIVREUR

**CONTACTEZ SONIA DALPÉ AU (514) 232-3360 / (450) 460-3900**

NOUS SERIONS HEUREUX DE VOUS ACCUEILLIR  
DANS NOTRE ÉQUIPE

## montreal BRIQUE & PIERRE INC.

Compagnie chef de file dans le domaine de la vente de produits de maçonnerie, nous sommes à la recherche d'un candidat dynamique et motivé pour occuper le poste suivant à notre succursale de Saint-Hubert.

### CHAUFFEUR-LIVREUR

*Opérer un ensemble de remorque B-Train avec Moffet embarqué*

**EXIGENCES :**

- Permis classe 1 exigé
- Expérience sur machine **Moffet** ou similaire serait un atout

- Poste saisonnier d'avril à décembre, salaire à discuter  
**Salaire garanti du 1<sup>er</sup> avril au 30 novembre, travail ou non**  
(Assurance groupe, habillement fourni)

Faire parvenir votre CV à : [jf.brossard@mtlbp.com](mailto:jf.brossard@mtlbp.com)

\*Seuls les candidats retenus seront contactés

## Babillard

### AINSI SOIT-ELLE CENTRE DE FEMMES

Ainsi soit-elle centre de femmes vous invite à participer à un atelier de JOURNAL CRÉATIF les mercredis, du 5 octobre au 9 novembre, en soirée de 19 h à 21 h. Pour celles désirant entreprendre une démarche de connaissance de soi afin d'améliorer l'estime et l'affirmation de soi, nous vous invitons à vous inscrire au PROGRAMME ANTIDOTE, qui se déroulera les jeudis, du 6 octobre au 24 novembre, de 9 h 30 à 12 h. Pour s'inscrire : 450 447-3576 ou info@ainsi-soitellecdf.ca.

## OFFRES D'EMPLOI



SERVICES OFFERTS AUX  
**CHERCHEURS D'EMPLOI**

Atteignez votre objectif d'emploi le plus rapidement possible, et ce, sans frais.

**450 460-5225**

Marieville, bureau principal  
Saint-Césaire, point de service

Avez-vous un problème de transport?  
Communiquez avec nous.

**CFARE** cfare.net  
Centre de formation et d'aide  
à la recherche d'emploi  
accueil@cfare.net

Avec la participation financière de:  
Québec



Résidence pour aîné(es) à Saint-Basile-le-Grand  
RECHERCHE

### AIDE-CUISINIER(ÈRE)

Poste de jour, beau défi

Résidence chaleureuse  
BIENVENUE AUX RETRAITÉS

S'informer pour les détails  
**La Maison Dauphinelle**

33, rue Lafrance Est  
Saint-Basile-le-Grand (QC) J3N 1L5  
Tél. : 450 441-7774, poste 259  
Télé. : 450 441-7755

lamaisondauphinelle@hotmail.com

1226012921-051022



## SAINT-BRUNO RECHERCHE :

### PHARMACIENS(NES)

TEMPS PARTIEL

### TECHNICIENS(NES) EN LABORATOIRE

TEMPS PARTIEL

Disponible 2 soirs semaine / Un week-end sur deux

### TEMPS PLEIN

2 années d'expérience minimum

Un soir par semaine / Un week-end sur trois

### COSMÉTICIENNE

4 POSTES DISPONIBLES

TEMPS PARTIEL

Disponible de jour/soir

Un week-end sur deux

+ Commissions

### CHEF CAISSIÈRE

TEMPS PLEIN

Disponible de jour/soir

Un week-end sur trois

avec expérience en gestion

### COMMIS AUX PRODUITS CAPILLAIRES

TEMPS PLEIN

35 h à 40 h

Disponible de jour, de soir et un week-end sur trois

Connaissance en coloration et soins capillaires

• Salaire de base + commissions

### COMMIS AUX ÉTALAGES

4 POSTES DISPONIBLES

TEMPS PARTIEL

Disponible de jour/soir / un week-end sur deux

TEMPS PLEIN

Disponible de jour/soir / un week-end sur trois

Bienvenue aux pré-retraités

### NOS AVANTAGES

- Rabais employé • Assurances collectives
- REER collectif • Congé mobile • Congé anniversaire
- Congé maladie • Prime de présence

Faite parvenir votre CV par email à l'attention  
de Sylvain Larivière

**slariviere@pjc.jeancoutu.com**

ou par la poste au 12, boul. Clairevue O.

**Saint-Bruno J3V 1P8**

12260128562-280922

Le **Journal de Chambly**  
et ses publications sont  
à la recherche d'un

LE **JOURNAL**  
DE CHAMBLY

## JOURNALISTE

### Fonction

Sous l'autorité du directeur de l'information, le ou la journaliste est responsable de la recherche, de la rédaction, sous forme de nouvelles écrites et pour nos sites Web. Poste à temps plein qui propose un salaire compétitif.

### Tâches et responsabilités

- Recherche de sujets et rédaction d'articles sur des événements d'actualité régionale
- Présence sur le terrain
- Prise de photos et de vidéo
- Proposition de sujets
- Autres tâches connexes

### Exigences / compétences recherchées

- Expérience en journalisme
- Habiletés excellentes en rédaction
- Curiosité, autonomie et rapidité d'exécution
- Connaître la région de la Rive-Sud

Faites parvenir votre candidature à l'attention de  
**Frédéric Khalkhal** à **fkalkhal@versants.com**



12260128562-280922

# Babillard

## Cercle de Fermières Marieville

Le Cercle de Fermières Marieville invite les dames et les jeunes filles de 14 ans et plus à venir rencontrer ses membres pour connaître leurs ateliers d'art textile. Les lundis de 13 h à 16 h et les jeudis de 18 h à 20 h, au sous-sol de l'église Saint-Nom-de-Marie, Marieville. Ce sera pour nous un plaisir de vous rencontrer. L'inscription est de 30 \$/année incluant cinq magazines *L'Actuelle*. Pour tout renseignement, contactez Hélène Bergeron 514 778-8351.

## Inform'elle

Inform'elle offre une série de sessions d'information juridique en droit de la famille animées par des juristes pour permettre à tous d'en apprendre davantage sur leurs droits et obligations en matière familiale. Les prochaines sessions d'information sont : Testament et succession (Mercredi 19 octobre 2022, 13 h 30

à 15 h 30) en virtuel, Rupture du couple : mariage et union de fait (Mercredi 19 octobre 2022, 19 h à 21 h) en présence et Mandat et régimes de protection (Jeudi 20 octobre, 19 h à 21 h) en présence. Pour information : [www.informelle.org](http://www.informelle.org). Gratuit. Les sessions d'information en présence se déroulent au 3757, rue Mackay à Saint-Hubert. Inscription obligatoire : 450 443-3442, poste 221, que ce soit en présence (places limitées) ou en virtuel (envoi du lien Zoom).

## Club d'échecs de Chambly

Les membres du club d'échecs de Chambly se réunissent les mercredis entre 18 h et 23 h afin de faire de la compétition au niveau provincial. Les rencontres se font au Pôle culturel de Chambly. Les enfants membres bénéficient d'un club-jeunesse entre 18 h et 19 h. Pour s'exercer et recevoir de la formation, les membres réguliers et occa-

sionnels se rencontrent au restaurant Presse Café tous les vendredis et dimanches entre 10 h et 13 h. Aussi, il y a un soutien pour le membrariat féminin. Sur ce sujet, il y aura une conférence gratuite le mercredi 12 octobre au Pôle culturel, à 19 h 30, qui sera donnée par la Maître international Féminin (MIF) Johanne Charest. Bienvenue à tous et à toutes. Pour plus d'information, contactez Germain Laplante : 438 494-5188.

## CAB seigneurie de Monnoir

Les prochains dîners communautaires auront lieu les jeudis, 13 octobre et 10 novembre à 11 h 30, à la salle des Chevaliers de Colomb de Marieville, située au 245, rue Ouellette. Les billets seront en vente à La Cabotine, au coût de 8 \$. Bénévolat : nous sommes à la recherche de bénévoles pour l'accompagnement-transport et de baladeurs de popotes. Pour plus d'informations, vous

pouvez contacter Suzanne au 450 460-2825, poste 1 ou par courriel : [interve-nante@cabsm.org](mailto:interve-nante@cabsm.org)

## Centre d'écoute Montérégie

Le Centre d'écoute Montérégie, briser l'isolement chez les aînés, est fier d'annoncer que nous avons étendu nos heures d'ouverture. Les aînés peuvent désormais nous appeler le soir entre 18 h et 21 h ainsi que la fin de semaine entre 13 h et 16 h. Nous sommes toujours ouverts la semaine de 9 h à 12 h et de 13 h à 16 h. N'hésitez pas à nous appeler, une oreille attentive est là pour vous : 1 877 658-8509. Le Centre d'écoute Montérégie, briser l'isolement chez les aînés, est à la recherche de gens de cœur qui aimeraient devenir des écoutants. Pour ce faire, vous devrez suivre une formation à l'écoute active. Renseignez-vous au 1 877 658-8509.



## AVIS PUBLIC ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION SUR LE PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-1431-21A INTITULÉ :

Projet de règlement 2022-1431-21A amendant le règlement 2020-1431 de zonage de la ville de Chambly visant la concordance des règlements suivant l'adoption du programme particulier d'urbanisme du centre-ville patrimonial et récréotouristique de Chambly numéro 2022-1493;

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES PAR LE PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2022- 1431-21A CI-DESSUS MENTIONNÉ.

AVIS est, par les présentes, donné par la soussignée que :

Le conseil municipal, à la suite de l'adoption du projet de règlement 2022-1431-21A, tiendra une assemblée publique de consultation, le 13 octobre 2022, dès 19 h, à la salle 122 du centre administratif et communautaire situé au 56, rue Martel à Chambly, en conformité des dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, c. A-19.1).

Au cours de cette assemblée publique, la mairesse, ou la personne qu'elle désigne, expliquera le projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

L'objet du règlement est le suivant :

RÈGLEMENT 2022-1431-21A de zonage de la Ville de Chambly

OBJET	
1	<p><b>Plan de zonage</b></p> <p>- Le plan de zonage identifié par l'annexe A est remplacé par le plan suivant :</p>
2	<p><b>Grille des usages et normes (annexe B)</b></p> <p>- Ajout des grilles de zonage suivantes : C-019, C-020, C-021, C-022, P-064 et P-065</p> <p>- Modification des grilles suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zone C-003 par : <ul style="list-style-type: none"> <li>o le retrait des usages R-2 bifamilial et R-3 trifamilial;</li> <li>o l'ajout des usages R-5 multifamilial sept (7) logements et plus et R-7 habitation pour personnes âgées;</li> <li>o l'augmentation de la hauteur à sept (7) étages.</li> </ul> </li> <li>• Zone C-004 par : <ul style="list-style-type: none"> <li>o retrait de l'usage R-1 unifamilial;</li> <li>o ajout des usages R-6 logements aux étages, C-4 restauration, C-5 hébergement, C-8 amusement et P-1 loisirs et culture;</li> <li>o l'augmentation de la hauteur à 4 étages;</li> <li>o les marges latérales à 3 mètres pour tout usage. Les marges latérales totales sont augmentées à 10 mètres pour tout immeuble de trois (3) étages et à 12 mètres pour quatre (4) étages;</li> <li>o L'ajout d'une note exigeant une servitude en faveur de la Ville en fond de lot d'une profondeur de 9 mètres.</li> </ul> </li> <li>• Zone C-005 par : <ul style="list-style-type: none"> <li>o L'ajout des usages R-5 multifamilial sept (7) logements et plus et R-6 logements à l'étage;</li> <li>o Augmentation de la hauteur à six (6) étages</li> <li>o Ajout d'une note exigeant que les locaux occupant les quinze (15) premiers mètres du bâtiment en frontage avec l'avenue Bourgogne doivent être occupés par une fonction commerciale au rez-de-chaussée.</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Ajout d'une note réduisant le ratio du nombre de case de stationnement à une (1) case par logement pour l'usage R-5</li> <li>o Ajout d'une note limitant la superficie pavée à 25 %</li> <li>o Ajout d'une note exigeant la superficie d'espace vert à 30 % minimum</li> <li>o Ajout d'une note permettant les activités commerciales aux étages</li> <li>• Zone P-006 par : <ul style="list-style-type: none"> <li>o l'ajout d'une note exigeant la superficie d'espace vert à 50 % minimum.</li> </ul> </li> </ul>
3	<p><b>Définitions</b></p> <p>- Ajout des définitions suivantes :</p> <p>a) Espace végétalisé : Espace composé de végétaux plantés en pleine terre au sol ou plantés sur une dalle structurante ou sur un toit.</p> <p>b) Surface pavée : Surface minéralisée au sol (par exemple pavé uni, asphalte, trottoir, etc.).</p>
4	<p><b>Exigences en matière de développement durable</b></p> <p>L'article 92 est modifié par :</p> <p>- Ajout d'un choix de matériau de revêtement pour tout nouvel aménagement de stationnement :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• le pavé;</li> <li>• l'asphalte poreux;</li> <li>• le béton poreux;</li> <li>• le pavé de béton alvéolé;</li> <li>• le gazon renforcé avec dalle alvéolée;</li> <li>• tout autre matériau de recouvrement perméable homologué par un organisme reconnu au Canada.</li> </ul> <p>- Installation de bornes électriques pour les stationnements de plus de dix (10) cases égales à 10 % des cases.</p> <p>- Plantation d'arbres pour former une canopée d'au moins 40 % pour les stationnements de plus de vingt (20) cases.</p> <p>- Réserver une case de stationnement pour l'autopartage par tranche de cinquante (50) cases pour les stationnements de plus de cinquante (50) cases.</p> <p>- Aménager une case pour vélo pour chaque 150 m<sup>2</sup> de superficie de bâtiment avec des supports qui permettent de barrer les deux (2) roues. Lorsque dix (10) cases à vélo doivent être aménagées, 10 % doivent être à l'intérieur.</p> <p>- L'aménagement des stationnements souterrains doivent respecter les normes suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• une largeur supplémentaire de 0,3 mètre doit être ajoutée à la largeur minimale d'une case de stationnement lorsqu'un mur est adjacent à celle-ci; lorsque la case est entre deux murs, cette largeur supplémentaire est de 0,6 mètre;</li> <li>• les cases de stationnement doivent être délimitées au sol par un lignage permanent ou un changement de matériau ou texture de revêtement;</li> <li>• le sens de la circulation et les cases de stationnement doivent être indiqués par un lignage permanent;</li> <li>• l'aménagement de cases en tandem est autorisé pour les cases de stationnement desservant un usage habitation;</li> <li>• un trottoir aménagé en pourtour ou à l'intérieur d'un stationnement intérieur doit être d'une largeur d'au moins 1,2 mètre;</li> <li>• en plus des dispositions applicables aux cases réservées aux personnes à mobilité réduite, les cases préférentielles doivent être les cases situées le plus près de l'accès principal et, le cas échéant, doivent être dans l'ordre de priorité suivant : <ul style="list-style-type: none"> <li>o réservée aux personnes à mobilité réduite;</li> <li>o réservée à l'autopartage;</li> <li>o réservée aux véhicules de faibles dimensions;</li> <li>o réservée aux véhicules électriques.</li> </ul> </li> <li>• L'aire de stationnement doit être éclairée de manière à ne laisser aucune case dans la noirceur.</li> </ul>

Le projet de règlement est disponible pour consultation sur le site Internet de la Ville de Chambly à l'adresse suivante : <https://www.ville.chambly.qc.ca/>.

DONNÉ à Chambly,  
Ce 5 octobre 2022

La greffière de la Ville,  
Me Nancy Poirier

# Babillard

## UTA de Chambly automne 2022

La programmation de l'UTA sera offerte en présentiel à l'automne 2022 au Pôle culturel de Chambly, salle Emma-Lajeunesse. Un cours de 10 heures : Pleins feux sur De Gaulle, sera présenté du 17 octobre au 14 novembre 2022. Également, 10 conférences de 2 heures sur divers domaines (l'histoire, les arts, la politique, les sciences) débiteront le 29 septembre. L'inscription se fera en ligne uniquement, et ce, à compter du 16 août 2022 dès 9 h. Vous pouvez consulter toute la programmation en ligne à

l'adresse suivante : [www.USherbrooke.ca/uta/monteregie](http://www.USherbrooke.ca/uta/monteregie). Soyez assurés que les mesures sanitaires seront appliquées selon les règles gouvernementales. Nous vous attendons en grand nombre. Pour de plus amples informations : 450 658-7614 ou 450 658-3325.

## L'Entraide Plus

Le centre communautaire l'Entraide Plus est beaucoup plus qu'un centre d'activités de jour. C'est un milieu de vie, un lieu d'appartenance où des liens se tissent, des amitiés se créent et où

les aînés maintiennent un réseau actif, stimulant et gratifiant. Nous offrons des services aux personnes de 50 ans et plus, autonomes, handicapées, malades et/ou en perte d'autonomie. Nous organisons des rencontres thématiques et des activités dans le but de contrer l'isolement, la solitude, la pauvreté et la violence.

## Aux sources du Bassin de Chambly

Aux sources du Bassin de Chambly aide, soutient et accompagne des familles et des individus dans une perspective de

développement de l'autonomie en matière de sécurité alimentaire et matérielle. Nos interventions préconisent une approche qui favorise le développement de l'autonomie et respecte la dignité des personnes en situation de vulnérabilité. Si vous vivez de l'insécurité alimentaire, nous pouvons vous soutenir par nos différents services : accompagnement psychosocial, épicerie économique, distribution alimentaire, etc. N'hésitez pas à nous contacter afin de rencontrer la coordonnatrice du service.



## AVIS PUBLIC ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION SUR LE PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-1359-04A INTITULÉ :

**Projet de règlement 2022-1359-04A amendant le règlement 2017-1359 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de la ville de Chambly visant la concordance des règlements suivant l'adoption du programme particulier d'urbanisme du centre-ville patrimonial et récréotouristique de Chambly numéro 2022-1493**

**AUX PERSONNES INTÉRESSÉES PAR LE PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-1359-04A CI-DESSUS MENTIONNÉ.**

AVIS est, par les présentes, donné par la soussignée que :

Le conseil municipal, à la suite de l'adoption du projet de règlement 2022-1359-04A, tiendra une assemblée publique de consultation, le **13 octobre 2022**, dès 19 h, à la salle 122 du centre administratif et communautaire situé au 56, rue Martel à Chambly, en conformité des dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c. A-19.1).

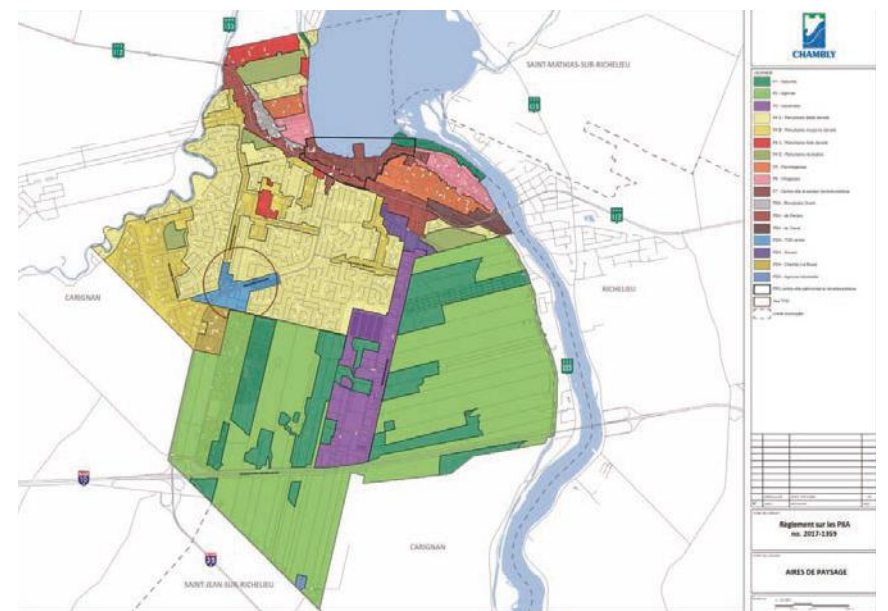
Au cours de cette assemblée publique, la mairesse, ou la personne qu'elle désigne, expliquera le projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

L'objet du règlement est le suivant :

RÈGLEMENT 2022-1359-04A sur les plans d'implantation et d'intégration de la Ville de Chambly

OBJET	
<b>1</b>	<b>Aire de paysage Centre-ville et secteur récréotouristique</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Modification de l'article 58 par le retrait de la phrase suivante : « En bordure du boulevard De Périgny, on trouve également des commerces de grande surface. »;</li> <li>- Modification de l'article 60 par l'ajout des critères suivants :               <ol style="list-style-type: none"> <li>i) Ajouter, sous la colonne « Implantation des bâtiments », un alinéa ayant le texte suivant : « Lorsque le bassin de Chambly et le canal de Chambly sont visibles du terrain, le bâtiment doit être implanté de manière à créer des percées visuelles vers ces points d'intérêt à partir de la rue »;</li> <li>ii) Ajouter sous la colonne « Forme et architecture du bâtiment » suite au texte formant le deuxième critère d'évaluation, un alinéa ayant le texte suivant : « Dans le secteur à l'ouest du canal de Chambly, les travaux visent une restauration soignée des styles architecturaux d'origine. Dans le secteur à l'est du canal de Chambly, les travaux respectent les styles architecturaux classiques »;</li> <li>iii) Ajouter, sous la colonne « Forme et architecture du bâtiment », un alinéa ayant le texte suivant : « Toute façade d'un immeuble visible du bassin de Chambly ou du canal de Chambly fait l'objet d'un traitement architectural de qualité comparable à la façade principale »;</li> <li>iv) Modifier le dernier alinéa sous la colonne « Forme et architecture du bâtiment » de façon à lire : « Pour tout bâtiment non identifié comme un immeuble patrimonial, les transformations doivent assurer dans la mesure du possible, dans le secteur à l'ouest du canal de Chambly, une restauration des caractéristiques d'origine des bâtiments lorsque représentatives de l'aire de paysage. Dans le secteur à l'est du canal de Chambly, les transformations doivent respecter les styles classiques des bâtiments représentatifs de l'aire de paysage »;</li> <li>v) Ajouter, sous la colonne « Forme et architecture du bâtiment », un alinéa ayant le texte suivant : « L'aménagement d'une aire de stationnement en basilaire s'intègre harmonieusement au bâtiment en respectant son style architectural et au moins 75% de son frontage sur rue est dissimulé derrière une partie de bâtiment commerciale ou résidentielle »;</li> <li>vi) Ajouter, sous la colonne « Aménagement du terrain » les alinéas suivants :               <ul style="list-style-type: none"> <li>• L'aménagement paysager est conçu de manière à dissimuler, à partir de la rue, les aires de stationnement, de chargement et de déchargement, les conteneurs ou bacs à matières résiduelles, les équipements mécaniques, électriques et de télécommunication;</li> <li>• Les aires de stationnement sont reliées entre elles de manière à réduire le nombre d'accès à partir de la rue lorsque possible;</li> <li>• Le revêtement et la conception des aires de stationnement de surface favorisent l'infiltration naturelle des eaux pluviales et la biorétention;</li> <li>• Les espaces non construits maximisent la superficie d'espaces verts et de surfaces perméables;</li> <li>• L'aménagement doit mettre en valeur les percées visuelles vers le bassin de Chambly et le canal de Chambly;</li> <li>• Les aménagements paysagers intègrent la thématique de l'eau, participant à la création d'une identité unique;</li> <li>• L'intégration de végétaux opaques entre les commerces et les résidences adjacentes permet d'atténuer les nuisances potentielles;</li> <li>• L'aménagement de la cour avant favorise l'animation de la rue. Dans le cas de projets résidentiels, l'aménagement est conçu de façon à assurer à la fois des zones d'ombre et de soleil, de repos et de passage au bénéfice des usagers.</li> </ul> </li> </ol> </li> </ul>
<b>2</b>	<b>Aire de paysage Boulevard de Périgny</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Modification de l'article 66 par le remplacement du paragraphe par le suivant :               <p>« Cette aire de paysage regroupe les immeubles implantés entre le boulevard De Périgny et l'aire de paysage « Centre-ville et secteur récréotouristique (7) ». Il s'agit d'un secteur mixte à prédominance commerciale regroupant des bâtiments aux gabarits variés, dont plusieurs bâtiments de grande surface. On y retrouve principalement des commerces de détail, des services de proximité et des restaurants. La planification de ce secteur favorise une intensification de l'utilisation du sol qui s'intègre harmonieusement au milieu naturel et bâti. La mixité des fonctions y est souhaitée afin d'offrir à la population un milieu de vie complet.</p> <p>L'architecture et les aménagements dans cette aire de paysage traduisent l'identité de Chambly tout en mettant de l'avant l'innovation. »</p></li> <li>- Modification de l'article 67 par l'ajout des objectifs suivants :               <ul style="list-style-type: none"> <li>• Distinguer l'offre résidentielle de Chambly par des projets novateurs et de grande qualité;</li> <li>• Créer des entrées de centre-ville distinctives;</li> <li>• Favoriser la création d'un milieu de vie complet;</li> <li>• Favoriser l'intensification de l'utilisation du sol tout en assurant une insertion harmonieuse à l'environnement naturel et bâti du centre-ville.</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Modification de l'article 68 par l'ajout des critères suivants :               <ol style="list-style-type: none"> <li>i) Ajouter, sous la colonne « Implantation des bâtiments », l'alinéa suivant : « Lorsque le bassin de Chambly et le canal de Chambly sont visibles du terrain, le bâtiment doit être implanté de manière à créer des percées visuelles vers ces points d'intérêt ».</li> <li>ii) Ajouter, à la suite du texte du deuxième alinéa sous la colonne « Forme et architecture du bâtiment » le texte suivant :               <ul style="list-style-type: none"> <li>• Une réinterprétation contemporaine des styles architecturaux classiques est autorisée à la condition que celle-ci s'intègre harmonieusement à l'environnement.</li> </ul> </li> <li>iii) Ajouter, sous la colonne « Forme et architecture du bâtiment » les alinéas suivants :               <ul style="list-style-type: none"> <li>• Le bâtiment présente une conception architecturale distinctive, notamment au niveau du rythme, des proportions et de l'alignement des ouvertures;</li> <li>• La conception architecturale du bâtiment intègre des matériaux écologiques et/ou favorise une haute efficacité énergétique;</li> <li>• Le gabarit du bâtiment est réfléchi de manière à tenir compte du milieu d'insertion et à favoriser un grain bâti plus fin à la mesure que la distance avec les plans d'eau diminue;</li> <li>• Toute façade d'un immeuble visible du bassin de Chambly ou du canal de Chambly fait l'objet d'un traitement architectural de qualité comparable à la façade principale;</li> <li>• Lorsque le bassin de Chambly et le canal de Chambly sont visibles, des corridors de vue vers ces points d'intérêt doivent être respectés;</li> <li>• L'aménagement d'une aire de stationnement en basilaire s'intègre harmonieusement au bâtiment en respectant son style architectural et au moins 75% de son frontage sur rue est dissimulé derrière une partie de bâtiment commerciale ou résidentielle;</li> <li>• Les projets résidentiels participent à la création d'une offre résidentielle novatrice, de qualité et adaptée à une diversité de types de ménages.</li> </ul> </li> <li>iv) Ajouter, suite au deuxième alinéa sous la colonne « Aménagement du terrain », l'élément suivant :               <ul style="list-style-type: none"> <li>• La conception des aires de stationnement favorise l'infiltration naturelle des eaux pluviales et la biorétention;</li> </ul> </li> <li>v) Ajouter, sous la colonne « Aménagement du terrain » les alinéas suivants :               <ul style="list-style-type: none"> <li>• Les projets de redéveloppement de grande envergure intègrent des liens piétonniers sécuritaires permettant de scinder les méga îlots et de favoriser la mobilité active;</li> <li>• L'aménagement paysager est conçu de manière à dissimuler, à partir de la rue, les aires de stationnement, de chargement et de déchargement, les conteneurs ou bacs à matières résiduelles, les équipements mécaniques, électriques et de télécommunication;</li> <li>• Les espaces non construits maximisent la superficie d'espaces verts et de surfaces perméables;</li> <li>• Les aménagements paysagers intègrent la thématique de l'eau, participant à la création d'une identité unique;</li> <li>• L'aménagement de la cour avant favorise l'animation de la rue. Il est conçu de façon à assurer à la fois des zones d'ombre et de soleil, de repos et de passage au bénéfice des usagers.</li> </ul> </li> </ol> </li> </ul>
<b>3</b>	<b>Carte des aires de paysage (Annexe A)</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Remplacement de la carte des aires de paysage pour ajuster les limites des aires de paysage « Centre-ville et secteur récréotouristique (7) », « PDA Bourgogne Ouest » et « PDA Boulevard De Périgny ».</li> </ul>



Le projet de règlement est disponible pour consultation sur le site Internet de la Ville de Chambly à l'adresse suivante : <https://www.ville.chambly.qc.ca/>.

DONNÉ à Chambly,  
Ce 5 octobre 2022  
La greffière de la Ville,  
Me Nancy Poirier

# Babillard

## Collecte de sang

Parmi ce qui compte vraiment, pourquoi ne pas inscrire un don de sang à l'agenda? Une heure suffit pour ce grand geste de solidarité envers les personnes en attente d'une transfusion ou de produits sanguins. Les Chevaliers de Colomb et la Ville de Chambly vous invitent à la collecte de sang qui se tiendra le mardi 11 octobre, entre 10 h et 20 h, au

Complexe funéraire Desnoyers situé au 1981, boulevard De Périgny à Chambly.

**L'Ensemble Vocal Via Voce de Chambly** L'EVVV a repris ses activités chorales 2022-2023 cet automne avec un réel enthousiasme après deux années pandémiques difficiles. Un concert de Noël est prévu le samedi 17 décembre 2022, 19 h 30, à l'église Saint-Joseph de Chambly.



## AVIS PUBLIC ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION SUR LE PREMIER PROJET PARTICULIER DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE (PPCMOI) R-1360-4-22 INTITULÉ :

Autorisation de construction de cinq (5) habitations multifamiliales totalisant deux cent six (206) logements et d'un local commercial de restauration, sur le chemin du Canal, lots 2 346 459, 2 346 460 et 5 241 946, projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI), R-1360-4-22, premier projet

### AUX PERSONNES INTÉRESSÉES PAR LE PREMIER PROJET DE PPCMOI R-1360-4-22 CI-DESSUS MENTIONNÉ.

AVIS est, par les présentes, donné par la soussignée que :

Le conseil municipal, à la suite de l'adoption du premier projet de PPCMOI R-1360-4-22, tiendra une assemblée publique de consultation le **18 octobre 2022, à compter de 19 h**, à la salle J-A Lareau du Centre des aînés situé au 1390, avenue de Bourgogne à Chambly, en conformité des dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c. A 19.1).

Au cours de cette assemblée publique, la mairesse, ou la personne qu'elle désigne expliquera le projet R-1360-4-22 ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

### L'objet de ce PPCMOI R-1360-4-22 est le suivant :

#### Permettre :

- la construction de cinq (5) habitations multifamiliales totalisant deux cent six (206) logements et d'un local commercial de restauration, sur le chemin du Canal, lots 2 346 459, 2 346 460 et 5 241 946;

Demande de PPCMOI, R-1360-4-22, pour un immeuble situé sur le chemin du Canal, lots 2 346 459, 2 346 460 et 5 241 946 du cadastre officiel du Québec afin de permettre les éléments suivants :

- L'usage « R-5 multifamiliale sept (7) logements et plus » alors que cet usage n'est pas autorisé à la grille des usages et normes de la zone C-009;
- Seul l'usage commercial « C-4 Restauration » alors que cet usage n'est pas autorisé à la grille des usages et normes de la zone C-009;
- La construction de plusieurs bâtiments principaux sur un terrain alors que la réglementation autorise qu'un terrain soit occupé par un seul bâtiment principal;
- Une hauteur de bâtiment de six (6) étages alors que la grille des usages et normes de la zone C-009 autorise une hauteur maximale de trois (3) étages;
- Une marge avant minimale de 4,0 m du chemin du Canal alors que la grille des usages et normes de la zone C-009 autorise une marge avant minimale de 10,0 m;
- Deux cent quatre-vingt-une (281) cases de stationnement aménagées pour les habitations multifamiliales ainsi que l'espace commercial alors que la réglementation exige un minimum de trois cent seize (316) cases;
- La localisation des cases de stationnement dans la marge avant alors que la réglementation autorise les cases de stationnement dans les marges latérales ou la marge arrière;
- La localisation des conteneurs et boîtes à déchets dans la marge avant secondaire, les marges latérales ou la marge arrière;
- Un espace à déchets situé près du bâtiment de six (6) étages localisé à la limite de l'emplacement alors que la réglementation exige une distance d'au moins 2,0 m de toute limite d'emplacement;
- Une allée de circulation adjacente aux cases de stationnement d'une largeur de 6,0 m alors que la réglementation exige une largeur minimale de 7,0 m.

QUE le tout respecte les conditions suivantes :

- La construction de cinq (5) bâtiments multifamiliaux isolés comprenant :
  - Quatre (4) bâtiments d'un maximum de 39 unités d'habitation, d'une hauteur de quatre (4) étages (maximum de 17,0 m) et d'une superficie au sol maximale de 1650 m<sup>2</sup>;
    - Membrane de toiture Soprema de couleur gris pâle ou l'équivalent;
    - Maçonnerie de pierre à la base, de Arriscraft de couleur Avalanche ou l'équivalent;
    - Maçonnerie de briques, de Brampton, format premier plus (max) de couleur Crimson ou l'équivalent;
    - Revêtement métallique sur une partie du dernier étage, de Revêtement idéal, dimension de 12 pouces, rainuré calibre 24 de couleur gris pierre ou l'équivalent;
    - Fenêtres et mur rideau en aluminium anodisé ou l'équivalent;
  - Un (1) bâtiment d'un maximum de cinquante (50) unités d'habitation, d'une hauteur de six (6) étages (maximum de 24,0 m) et d'une superficie au sol maximale de 1650 m<sup>2</sup>;
    - Membrane de toiture Soprema de couleur gris pâle ou l'équivalent;
    - Maçonnerie de pierre à la base, de Arriscraft de couleur Avalanche ou l'équivalent;
    - Maçonnerie de briques, de Brampton, format premier plus (max) de couleur Crimson ou l'équivalent;
    - Revêtement métallique sur une partie des deux derniers étages en lien avec le concept relativement à l'architecture qui rappelle les écluses de Chambly (en cascade), de Revêtement idéal, dimension de 12 pouces, rainuré calibre 24 de couleur gris pierre ou l'équivalent;
    - Affichage fixé sur le mur de brique du bâtiment qui se module au fil de la journée (selon l'ensoleillement);
    - Fenêtres et mur rideau en aluminium anodisé ou l'équivalent;
- Un espace commercial de restauration, d'une superficie minimale de 90 m<sup>2</sup> et maximale de 110 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée du bâtiment de six (6) étages, localisé à proximité de l'écluse #7;
- Deux cent quatre-vingt-une (281) cases de stationnement (206 intérieures et 75 extérieures);
- Plantation de plus de quatre-vingt-dix (90) arbres (feuillus et conifères), de neuf cents (900) arbustes et de vivaces sur l'ensemble du site;
- Acquérir le lot 2 346 459 de la Ville de Chambly, au cours de l'année ou dans l'année suivant l'adoption du PPCMOI, R-1360-4-22 selon la valeur établie par un évaluateur agréé choisi par la Ville de Chambly;
- Conservé une superficie d'environ 4 500 m<sup>2</sup> du boisé existant situé actuellement sur le terrain de la Ville, entre l'aire de stationnement extérieur projetée et le boulevard De Périgny (trottoir). Ce boisé pourra être nettoyé afin de retirer les arbres morts, malades ou brisés, toutefois, de nouvelles plantations sont requises afin de compenser la perte occasionnée par cette opération.
- Prolonger les infrastructures d'aqueduc, d'égouts sanitaire et pluvial en conformité des autorisations délivrées par le ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques et le Service du génie de la Ville de Chambly;
- Réaliser le raccordement électrique desservant les futurs immeubles du projet en semi aérien ou en souterrain ;
- Signer l'entente relative à des travaux municipaux à intervenir entre le promoteur et la Ville de Chambly;
- Acquiescer les contributions requises au fonds spécial (logements sociaux, espaces verts, patrimoine, etc.) préalablement à l'émission du permis de construction selon le rythme de construction des immeubles (phases du projet);
- Les conteneurs et boîtes à déchets doivent être localisés à au moins 2,0 m de toute limite d'emplacement sauf pour l'espace à déchets situé près du bâtiment de six (6) étages;
- Appliquer les recommandations de l'étude de circulation de la firme EXP mandatée par la Ville de Chambly;
- D'exiger, pour approbation en vertu du règlement 2017-1359 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale, les documents suivants :
  - Le plan d'implantation final réalisé par un arpenteur-géomètre;
  - Le plan d'architecture final réalisé par un architecte;
  - Le plan d'aménagements paysagers final réalisé par un architecte-paysagiste.

Le projet contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.

### Description des zones concernées et des zones qui sont contiguës pour les fins d'approbation référendaire :

#### Zone concernée C-009

#### Zones contiguës

C-008 P-005 P-060 P-061 R-123

Le projet de résolution PPCMOI R-1360-4-22 ainsi que l'illustration du périmètre sont disponibles pour consultation sur le site internet de la Ville de Chambly à l'adresse suivante : <https://www.ville.chambly.qc.ca/>.

DONNÉ à Chambly,  
Ce 5 octobre 2022

La greffière de la Ville,  
Me Nancy Poirier



## AVIS DE RETRAIT-PPCMOI R-1360-3-22 RÈGLEMENT CONCERNANT LE PROJET DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE (PPCMOI)- R-1360-3-22

AVIS PUBLIC est par les présentes donné aux personnes habiles à voter ayant le droit d'être inscrites sur la liste référendaire du secteur concerné, que :

Le 18 janvier 2022, le conseil municipal a adopté le projet R-1360-3-22 d'autorisation de construction de cinq (5) habitations multifamiliales totalisant deux cent six (206) logements et d'un (1) local commercial de restauration sur le chemin du Canal, lots 2 346 459, 2 346 460 et 5 241 946 - Projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI).

ATTENDU QU'aux fins des résolutions 2022-06-341, 2022-06-342, 2022-06-343, 2022-06-344 et 2022-06-345, les PPCMOI distincts sur chacune des dispositions ayant fait l'objet d'une demande d'ouverture de registre ainsi que le PPCMOI résiduel en regard des dispositions non contestées ont été adoptés lors de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 7 juin 2022;

ATTENDU QU'une procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter portant sur les PPCMOI ayant fait l'objet d'une demande d'ouverture de registre a eu lieu le 15 juin 2022;

ATTENDU QUE suite à la tenue de cette procédure d'enregistrement, le nombre de signatures requis, pour qu'un scrutin référendaire soit tenu, a été atteint en regard des résolutions 2022-06-341, 2022-06-343, 2022-06-344. Le nombre de personnes habiles à voter ayant signé le registre était de dix (10), alors que le nombre requis pour demander la tenue d'un scrutin référendaire était de dix (10).

ATTENDU QUE le conseil municipal entend respecter la volonté démocratiquement exprimée par les personnes habiles à voter et procéder au retrait des PPCMOI distincts ainsi qu'au retrait de la résolution concernant le PPCMOI résiduel, puisque le projet R-1360-3-22 doit être réalisé dans son ensemble;

Le conseil municipal a décidé, à la séance ordinaire du 4 octobre 2022, de retirer l'ensemble du projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI), R-1360-3-22.

DONNÉ à Chambly,  
Ce 5 octobre 2022  
Me Nancy Poirier  
Greffière



## AVIS PUBLIC ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION SUR LE PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-1430-01A INTITULÉ :

Projet de règlement 2022-1430-01A amendant le règlement 2020-1430 du plan d'urbanisme de la ville de Chambly visant la concordance des règlements suivant l'adoption du programme particulier d'urbanisme du centre-ville patrimonial et récréotouristique de Chambly numéro 2022-1493

### AUX PERSONNES INTÉRESSÉES PAR LE PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-1430-01A CI-DESSUS MENTIONNÉ.

AVIS est, par les présentes, donné par la soussignée que :

Le conseil municipal, à la suite de l'adoption du projet de règlement 2022 1430-01A, tiendra une assemblée publique de consultation, le **13 octobre 2022**, dès 19 h, à la salle 122 du centre administratif et communautaire situé au 56, rue Martel à Chambly, en conformité des dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c. A-19.1).

Au cours de cette assemblée publique, la mairesse, ou la personne qu'elle désigne, expliquera le projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

L'objet du règlement est le suivant :



Le projet de règlement est disponible pour consultation sur le site Internet de la Ville de Chambly à l'adresse suivante : <https://www.ville.chambly.qc.ca/>.

DONNÉ à Chambly,  
Ce 5 octobre 2022  
La greffière de la Ville,  
Me Nancy Poirier

La Fédération des médecins omnipraticiens se joint à la Grande marche du défi Pierre Lavoie

# Marcher pour la santé

**La Grande marche passe le 16 octobre à Chambly. L'occasion pour les médecins omnipraticiens de sensibiliser la population à la marche, une activité excellente pour la santé!**

Julien Dubois  
Initiative de journalisme local  
jdubois@journaldechambly.com



Marcher permet aussi de socialiser. (Photo : Courtoisie)

Préparez vos chaussures! La Grande marche arrive à grands pas dans toute la province. Elle se manifestera le dimanche 16 octobre à Chambly par un parcours de cinq kilomètres autour du canal : « Les Québécois ont besoin de bouger », fait remarquer Jean-Pierre Dion, directeur des affaires publiques à la Fédération des médecins omnipraticiens du Québec (FMOQ). « Nous avons choisi de soutenir la marche, car c'est l'activité la plus simple et la plus accessible pour tous. »

**Pandémie**  
La COVID a isolé pendant deux ans une bonne partie de la population, qui est

restée davantage casanière. La FMOQ voit ici l'occasion de remettre les citoyens sur les bons rails : « La Grande

marche propose une manifestation légitime » poursuit Jean-Pierre Dion. « On voulait s'associer à un événement festif.

Marcher en groupe peut inciter les gens à socialiser, même si ça peut très bien se réaliser seul aussi. Le confinement a poussé les gens à moins bouger. On en a quand même vu certains sortir le soir pour faire du sport. La Grande marche peut pousser les gens à modifier leurs habitudes sédentaires. On s'est donné l'objectif d'aider les Québécois en ce sens. »

Les médecins omnipraticiens sont les généralistes que l'on consulte dès le plus jeune âge. Le dirigeant de la FMOQ souligne le rôle du professionnel et conseille les patients : « Notre travail est d'inciter les personnes à bouger. Marcher est le meilleur médicament qui soit. L'idéal est de réaliser une activité physique au moins 30 minutes par jour. Cela permet de combattre le diabète, le cholestérol et plusieurs autres maladies bien plus efficacement que d'avaler une pilule. On peut même se permettre un petit dessert après! »

**\* La Grande marche de Chambly, le dimanche 16 octobre à 10 h, au parc des Ateliers, avenue Bourgogne. Inscription sur onmarche.com**

## AVIS PUBLIC

Centre de services scolaire des Hautes-Rivières

### ACCEPTATION DES ÉTATS FINANCIERS 2021-2022

Avis est, par la présente, donné aux contribuables du Centre de services scolaire des Hautes-Rivières que conformément à l'article 286 de la *Loi sur l'instruction publique* le rapport des auditeurs ainsi que les états financiers 2021-2022 du Centre de services scolaire seront soumis pour acceptation à la séance du conseil d'administration qui se tiendra au lieu ordinaire des réunions (210, rue Notre-Dame, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec), le mardi 25 octobre 2022 à 19 h 30. Un résumé des états financiers sera publié sur le site Internet du Centre de services scolaire 7 jours avant cette séance. ([www.csdhr.qc.ca](http://www.csdhr.qc.ca)).

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)  
Ce 29 septembre 2022.

Le secrétaire général,  
Me Mario Champagne  
Centre de services scolaire des Hautes-Rivières

Québec

1226012924-051022



## AVIS PUBLIC VENTE POUR NON-PAIEMENT DE TAXES

Avis public est, par la présente, donné par la soussignée, greffière de Carignan, que conformément à la résolution numéro 22-09-335 adoptée lors de la séance ordinaire du 7 septembre 2022, les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère en la manière prescrite par la Loi sur les cités et villes, à la salle du Conseil, située au 2555, chemin Bellevue à Carignan, le mardi 13 décembre 2022 à 9 heures pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires avec les intérêts plus les frais encourus subséquemment, à moins que lesdites taxes, les intérêts et les frais ne soient payés (par chèque certifié, traite bancaire ou transfert électronique via institution bancaire) avant ladite vente. Tous les immeubles vendus sont sujets au droit de retrait d'un an, tel que prescrit à la Loi sur les cités et villes.

L'adjudicataire devra payer immédiatement et comptant, soit en argent, par Interac, par chèque visé ou par traite bancaire, le prix de son adjudication, les frais de préparation de l'acte de collocation, les droits et honoraires du ministre des finances, les autres frais connexes plus les taxes provinciale et fédérale s'il y a lieu. À défaut du paiement immédiat, l'immeuble sera remis en vente, sans préjudice aux autres recours dont la Ville dispose en pareil cas.

Ladite vente sera en outre faite avec toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes, attachées auxdits immeubles. Dans le cas où les immeubles ci-après décrits contiennent des bâtisses et/ou dépendances dessus construites, la vente de ces immeubles aura lieu avec l'ensemble des bâtisses et dépendances dessus construites.

Aucune information téléphonique concernant les immeubles mis en vente ne sera donnée. Un plan localisant les immeubles mis en vente est disponible pour consultation à l'hôtel de ville durant les heures normales de bureau.

MATRICULE	PROPRIÉTAIRES	PROPRIÉTÉ	CADASTRE DU QUÉBEC, CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE CHAMBLY	SUPERFICIE
1634-26-4908-0-000-0000	Shawn Viau	3229, boul. Desourdy	6 206 073	253.4 m <sup>2</sup>
1634-74-7027-0-000-0000	Michel Quintin Marie-Claude Serres	Rue Projetée	2 598 968	640.3 m <sup>2</sup>
1634-83-4967-0-000-0000	Michel Quintin Marie-Claude Serres	Rue Projetée	2 598 938	585.3 m <sup>2</sup>
1734-43-7693-0-000-0000	Groupe Malachite inc. A/S Marc Gagnon	Rue Projetée	2 598 651 3 157 372 3 157 373	557.4 m <sup>2</sup>
1734-43-8695-0-000-0000	Groupe Malachite inc. A/S Marc Gagnon	Rue Projetée	2 598 652	185.8 m <sup>2</sup>
1734-90-4507-0-000-0000	Les habitations Malachite inc. A/S Marc Gagnon	2039, rue Etienne Provost	6 216 055	173.3 m <sup>2</sup>
1734-90-5109-0-000-0000	Les habitations Malachite inc. A/S Marc Gagnon	2041, rue Etienne Provost	6 216 056	173.3 m <sup>2</sup>
1734-90-5911-0-000-0000	Les habitations Malachite inc. A/S Marc Gagnon	2043, rue Etienne Provost	6 216 057	291.4 m <sup>2</sup>
1834-07-4311-0-000-0000	Ralph Ortner	Rue Projetée	2 598 176	1042.2 m <sup>2</sup>
1834-45-3194-0-000-0000	Groupe Malachite inc. A/S Marc Gagnon	Rue Projetée	2 597 912	1560.8 m <sup>2</sup>
1834-46-8820-0-000-0000	Groupe Malachite inc. A/S Marc Gagnon	Rue Projetée	2 597 917	1114.8 m <sup>2</sup>
1834-96-8140-0-000-0000	12013304 Canada Inc.	Rue Marie-Anne Ouest	2 597 746	929 m <sup>2</sup>
1934-08-5363-0-000-0000	Conrad Weicht	Rue Projetée	2 597 819	668.9 m <sup>2</sup>
2237-11-4318-0-000-0000	Michel Bertrand	1988, rue des Roses	2 600 067	1337.8 m <sup>2</sup>

Donné à Carignan, le 5 octobre 2022

Ève Poulin, avocate  
Greffière

12260129 18-05-1022

Vitesse sur le Richelieu

# L'espoir du 10 km/h

**Même si depuis 2017 il est connu que la vitesse des embarcations peut poser problème sur la santé environnementale de la rivière Richelieu, une décision pour la limiter se fait attendre.**

Frédéric Khalkhal  
fkhalkhal@journaldechambly.com

« Le Conseil régional de l'environnement de la Montérégie (CRE Montérégie) apporte son appui à toute réglementation visant à assurer un encadrement de la navigation à 10km/h et interdisant de tirer une personne sur tout équipement sportif ou récréatif ou de permettre à une personne de surfer sur le sillage d'un bateau sur la rivière Richelieu », peut-on lire dans une communication de l'organisme de concertation et de veille environnementale, qui s'inquiète que la réglementation pour laquelle elle est en faveur ne tombe dans l'oubli.

Pour la directrice générale du CRE Montérégie, Andréanne Paris, « Nous souhaitons relancer la concertation sur le sujet. Cela fait depuis 2017 que le constat de la situation a été posé et en attendant, la situation se dégrade année après année. Il faut maintenant qu'une mesure soit prise rapidement ».

Mme Paris voit l'érosion des berges s'accroître, des écosystèmes affectés, « même l'usage essentiel et l'usage récréatif de la majorité des habitants est limité. Les citoyens ne pensent même plus à aller sur la rivière avec une petite embarcation de peur de se faire percuter. En ce moment, il n'y a aucune limitation de vitesse sur le Richelieu. La seule obligation qu'ont les embarcations, c'est d'avoir un équipement adéquat à bord », se désole Mme Paris.

Il est même à noter que selon le ministre des Pêches, des Océans et de la Garde côtière canadienne, la vitesse excessive des embarcations et le batil-



La garde côtière auxiliaire veille à prévenir les plaisanciers de respecter les règles. (Photo : Frédéric Khalkhal)

lage sur la rivière Richelieu sont identifiés comme des causes importantes de la dégradation de l'habitat essentiel du chevalier cuirré et nuisent donc au rétablissement de cette espèce endémique en voie de disparition.

## Application difficile

Même si les panneaux de limitation de vitesse ne sont pas légion sur la rivière, Chambly a fait les démarches auprès de Transports Canada pour que les embarcations ne dépassent pas les 10 km/h dans une partie de navigation le long de la rue Martel, ou 40 km/h à l'entrée du bassin de Chambly. « Ce sont les seuls endroits de limitation de vitesse sur la rivière », rappelle Steve Paradis, commandant - Unité 16, Vallée-du-Richelieu de la garde côtière auxiliaire.

Même si les limitations de vitesse sont en place, il semble difficile de les faire respecter. M. Paradis est intervenu cette année, comme les années précédentes, pour rappeler ces règles. « Nous n'avons pas de rôle coercitif. Notre rôle est un de prévention. Il arrive que nous indiquions aux plaisanciers de réduire la

vitesse, mais nous n'avons pas le rôle d'émettre des contraventions. » Il indique d'ailleurs qu'aucune contravention pour vitesse excessive n'a été donnée à cet endroit. D'autres municipalités près de la rivière ont pensé à un moment instaurer des limitations de vitesse sur la rivière avoisinante, mais les démarches auprès de Transports Canada sont lourdes et prennent beaucoup de temps, ce qui fait que plusieurs abandonnent.

M. Paradis, un navigateur aguerri, estime que limiter la vitesse en pensant à la conservation des berges et à la sécurité des plaisanciers n'est pas forcément la bonne solution. « C'est certain que pour plusieurs embarcations, une vitesse de 10 km/h ne va générer aucune vague. Par contre, pour d'autres, cela va faire une vague similaire. Il faudrait plus mettre une mesure en place en fonction de la vague que va générer le bateau. »

## Un écosystème fragile

La rivière Richelieu est un écosystème riche en biodiversité fournissant un habitat à une douzaine d'espèces fauniques en péril. Elle fournit de nombreux ser-

vices écosystémiques à la population de la Montérégie. Elle est d'ailleurs la source d'alimentation en eau potable de 41 municipalités de la région. Ce que dénoncent les partisans pour réduire la vitesse des embarcations est que l'abus de quelques usagers provoque des vagues qui détruisent les écosystèmes, les berges, l'usage essentiel et l'usage récréatif de la majorité des habitants.

« Une large concertation a abouti à la conclusion qu'il est important et urgent de limiter la vitesse des bateaux à 10km/h et d'interdire de tirer une personne sur tout équipement sportif ou récréatif ou de permettre à une personne de surfer sur le sillage d'un bateau. Ces conclusions sont valables pour toute la longueur de la rivière Richelieu », précise le CRE, qui appuie donc l'adoption d'une réglementation encadrant la vitesse de navigation et les usages dommageables pour l'écosystème de la rivière Richelieu. « Cette réglementation produirait des effets positifs sur la protection de l'écosystème et des espèces en péril ainsi que l'ensemble des services écosystémiques que la rivière Richelieu fournit à la population de la Montérégie, incluant les usages récréatifs respectueux et la quiétude des usagers. »

## Initiative des villes

Cette réglementation devra être accompagnée d'un suivi rigoureux de sa mise en œuvre et de ses effets. Ce suivi devra permettre d'évaluer l'application de la réglementation et les retombées environnementales et, au besoin, d'ajuster les modalités de la réglementation afin d'assurer un réel respect de la capacité de soutien de la rivière Richelieu. Cependant, c'est aux villes riveraines qu'incombe la charge de faire une demande étayée à Transports Canada pour limiter la vitesse sur la rivière, de financer la mise en place d'une signalisation adéquate ou encore de se payer les services de la police maritime régionale ou de la Sûreté du Québec. Un investissement que très peu sont prêts à faire.

Professionnel et à l'écoute de vos besoins.

Du rêve à la réalité, un seul nom à penser  
**Martin Laurier**

COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

Pour une évaluation de la valeur marchande ou pour l'achat de votre future propriété, n'hésitez pas à me contacter!



491, rue Sainte-Marie, suite 4  
Marieville, Québec J3M 1M4  
Bur.: 450 460.0460

Cell : 514 914-1938

martin.laurier@remax-quebec.com

mlaurier.com



Tranquillité



À vélo sans âge

# Le défi est relevé

C'est dans le cadre d'une rencontre conviviale que l'organisme À vélo sans âge a fait le bilan de sa première année d'implantation dans la Vallée-du-Richelieu.

Un texte de Jean-Christophe Noël  
jcnol@journaldechambly.com

Pour l'occasion, les principaux partenaires financiers et communautaires du milieu de la santé ainsi que de nombreux bénévoles s'étaient déplacés pour souligner le succès de cette première saison. Ce sont 86 balades qui ont été offertes à plus de 150 passagers aînés ou ayant des limitations.

« On veut que ce soit une initiative locale. Il n'y a rien comme les locaux pour connaître le territoire. »  
- Annie Gauthier

Annie Gauthier, ambassadrice de l'organisme pour la Vallée-du-Richelieu et la province de Québec, a parlé de l'importance de l'implication de la communauté locale pour assurer le succès d'un tel service, mais surtout des « moments magiques » partagés entre les participants et les bénévoles. « Nous sommes vraiment fiers d'avoir offert le service à sept organismes de la région, dont



Emmanuel Sachitelle-Bouisset, cycliste bénévole et membre du comité citoyen de AVSA, accompagné d'Annie Gauthier, ambassadrice AVSA pour la Vallée-du-Richelieu et la province de Québec. (photo : courtoisie)

deux CHSLD. Ils ont ainsi pu explorer leur ville, respirer la nature et créer de nouveaux liens sociaux lors des balades dans le cyclo-pousse qui a parcouru plus de 1000 km depuis le mois juin », explique Mme Gauthier.

Les bénévoles ont également été mis à l'honneur durant la rencontre. En effet, sans leur présence, le service ne pourrait être offert. À vélo sans âge compte sur une trentaine de bénévoles, âgés de 18 à 70 ans, ayant reçu une formation afin de pouvoir offrir un service de qua-

lité cet été. « Ils ont cru dans les nombreux bienfaits qui découlent de ces balades extérieures et ont accompli un travail extraordinaire avec les participants », ajoute Mme Gauthier.

#### Bonheur partagé

C'est un bilan positif que trace la Chamblyenne Lucie Dandenault, qui fait partie du comité citoyen d'À vélo sans âge. « Pour ma part, c'est du pur bonheur que d'offrir des promenades à vélo. Voir les yeux brillants des participants et leur large sourire me donne le senti-

ment d'avoir apporté une différence », mentionne-t-elle.

#### Visées pour Chambly

Bien que les balades n'aient pas eu lieu à Chambly cet été, des bénévoles de Chambly ont tout de même offert des heures de pédalage à travers le projet pilote qui s'est déroulé à Beloeil. Annie Gauthier souhaite que le projet fasse des petits et qu'il s'étale, notamment, jusqu'à Chambly. Elle offre le soutien nécessaire aux citoyens chamblyens qui souhaiteraient démarrer des circuits à Chambly. « On veut que ce soit une initiative locale. Il n'y a rien comme les locaux pour connaître le territoire », convient-elle. C'est un partage de savoir-faire.

#### À propos d'À vélo sans âge

À vélo sans âge a pour mission de permettre aux personnes aînées ou ayant des limitations, habitant en RPA, en RI, en CHSLD ou à domicile, de profiter du grand air et de demeurer des membres actifs de la communauté en leur offrant gratuitement des randonnées en cyclo-pousse.

Le service de promenade à vélo sera offert tant que la température le permettra. Le service sera renouvelé l'an prochain. Un seul vélo est disponible pour le moment. Il a roulé en moyenne 20 heures par semaine. Un second vélo devrait s'y ajouter. Il pourra accueillir des fauteuils roulants. C'est un coût d'environ 20 000 \$ que nécessite un tel véhicule de transport.



Annie Gauthier promenant des passagers testeurs sur un vélo triporteur. (Photo : archives)

#### Question aux lecteurs

Que faites-vous pour offrir de votre temps aux personnes aînées?

journaldechambly.com

# POLARIS

REHAUSSEZ VOTRE EXPERIENCE DE CONDUITE



PLUS DE  
40 MODÈLES  
EN INVENTAIRE

AVERTISSEMENT : La conduite des véhicules hors route Polaris peut être dangereuse et ceux-ci ne sont pas conçus pour l'utilisation sur la route. Le conducteur doit être âgé d'au moins 16 ans et être titulaire d'un permis de conduire valide. Les passagers, s'ils sont autorisés, doivent être âgés d'au moins 12 ans. Le conducteur et les passagers doivent toujours porter un casque, une protection oculaire et des vêtements de protection. Utilisez toujours les ceintures de sécurité et les filets de cabine ou les portières (selon l'option installée). Ne vous engagez jamais dans une conduite de cascade ou acrobatique et évitez les vitesses excessives et les virages serrés. Le conducteur et les passagers doivent suivre un cours de formation sur la sécurité. Ne conduisez pas sous l'effet de l'alcool, de drogues ou de médicaments. Pour de plus amples renseignements, composez le 1 800 342-3764. Vérifiez la législation de votre pays avant d'engager sur les sentiers.

POLARIS | HORS ROUTE

NOUS AVONS LE MODÈLE  
QUE VOUS CHERCHEZ



**MATHIAS**  
SPORTS

874, chemin des Patriotes, Saint-Mathias-sur-Richelieu J3L 6A2  
mathiasports.com | (438) 315-0968