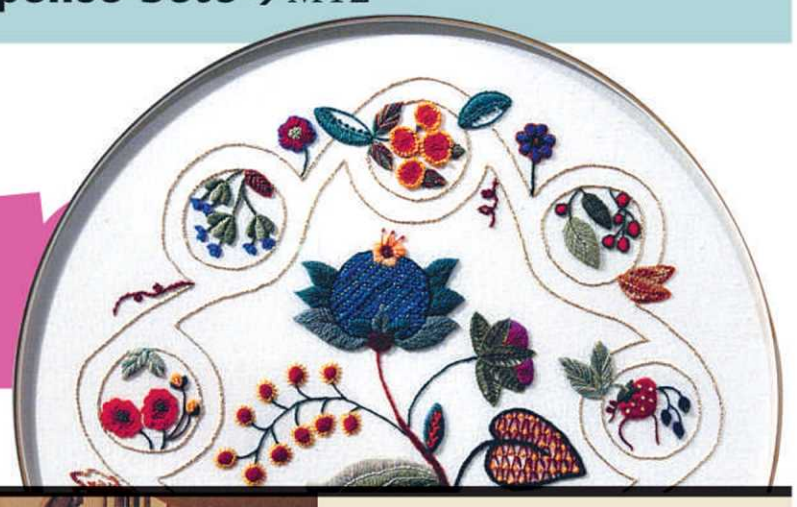
Corvée d'automne, petit pense-bête → M12

maison



La broderie s'expose à l'Université Laval → M22



PHOTO ROCHE-BOBOIS

VIEILLESSE ARTIFICIELLE

Les meubles neufs à la patine ancienne apparaissent comme une tendance des prochains mois. Nathalie Dugré, designer chez Roche-Bobois, y voit une réponse au style épuré en vogue depuis quelques années. Ce mobilier artificiellement vieilli s'inscrit dans un courant de la décoration né en Californie dans les années 90, le shabby chic, qui repose sur les patines, la brocante, le mélange d'objets hétéroclites et les couleurs claires.

→ **M18**

1780368

RE/MAX @ccès

Opération Enfant Soleil® Des soins en premier

Les vraies couleurs de l'immobilier, ***Voilà.***

Courtier immobilier franchisé et agréé



MARC LAMONTAGNE
948-1000
www.marclamontagne.com



MARIE-CLAUDE PARÉ
948-1000
www.marieclaudepare.com



DINAH CAVANAGH
527-0405 • 948-1000
www.dinahcavanagh.com



FRANCE DESROCHERS
948-1000
www.francedesrochers.com



TOM & NOËLLINE DONOVAN
948 -1000
www.equipedonovan.com



Le cœur de Boischatel : de vieilles maisons sur l'avenue Royale, dont la Maison Turcotte, une demeure classée monument historique. — PHOTOS LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

Un vent de jeunesse à Boischatel

Anne Drolet
Collaboration spéciale
adrolet@lesoleil.com



Vie de quartier

Boischatel est en pleine effervescence. À l'entrée de la municipalité, les maisons ancestrales de l'avenue Royale voisinent des développements hauts de gamme récents. Si des personnes âgées qui ont vu grandir la ville y résident encore, ce sont surtout de jeunes familles qui viennent s'y installer, attirées par le fleuve et les espaces verts ainsi que par la proximité des chutes Montmorency et de l'île d'Orléans. Tout cela à une quinzaine de minutes de la capitale.



Mélanie Martineau-Roy adore la dynamique de son quartier, où elle a trouvé un milieu de vie idéal pour élever ses deux enfants, Léane et Rémi.

La partie nord de Boischatel en encore en plein développement. Mais à l'entrée de la municipalité, le cœur historique, qui gravite le long de l'avenue Royale et autour de la côte de l'Église, est encore bien vivant. D'ici la fin novembre, l'enfouissement des fils sera complété sur le tronçon de l'avenue situé entre la rue Montmorency et la côte de l'Église. Les poteaux et les fils encombrants disparaîtront totalement.

Le but : mettre en valeur les bâtiments anciens, souligne Carl Michaud, le directeur général de la municipalité. Comme c'est un quartier résolument résidentiel, l'augmentation de la population va entraîner l'implantation de commerces de proximité sur l'avenue Royale. « Ça va obliger la transformation de certains bâtiments plus modernes », déjà construits, qui cadrent moins bien avec le style architectural ambiant, indique M. Michaud.

Alice Vézina Nadeau, 70 ans, vit encore dans la maison où elle est née, sur l'avenue Royale. Ses parents l'ont construite après s'être mariés, il y a environ 80 ans, et elle est revenue y vivre avec sa famille après le décès de sa mère. Il reste bien des personnes âgées dans le secteur, mais de plus en plus, M^me^ Vézina Nadeau voit ses voisins rajeunir. Elle comprend l'engouement des jeunes familles pour son quartier.

« C'est agréable de vivre ici. » Amateur de golf, son mari est aux anges avec le club de golf Montmorency et le Royal Québec. Deux de ses enfants demeurent d'ailleurs à Boischatel, un autre à l'île d'Orléans. « Ils travaillent tous à Québec, dit-elle, mais en 15 minutes, ils profitent de la campagne. » Il y a beaucoup de gens de la même famille qui résident dans le coin, surtout sur l'avenue Royale, constate-t-elle. Lorsque quelqu'un décède, il n'est pas rare qu'un de ses enfants ou un autre membre de la famille décide de racheter la maison.

Ses parents, des cousins, des oncles; plusieurs membres de la famille d'Isabelle Cauchon habitent le quartier. Depuis 1998, M^me^ Cauchon vit dans la maison Turcotte, reconnue monument historique en 1973. Elle et son conjoint, Sylvain Ouellet, ont racheté la demeure de style normand d'un couple d'amis. Si, officiellement, elle date de 1839 (date de début des cadastres), elle pourrait avoir été érigée plus tôt, soit à la fin du régime français, dans les années 1700.

M^me^ Cauchon se rappelle du temps où les terres de ses grands-parents partaient du fleuve et remontaient vers le nord, laissant beaucoup d'espaces pour les champs. Aujourd'hui, ces secteurs sont habités, mais M^me^ Cauchon n'est pas nostalgique de cette époque. « Moi, je trouve ça positif, sauf qu'il faut faire attention à l'architecture », croit-elle. On trouve notamment des maisons d'inspiration française, des maisons dites québécoises ainsi que des demeures à toit brisé. « Mais les gens semblent intéressés à garder l'aspect originel des maisons. Ils en prennent soin. »

Eux-mêmes ont dû faire quelques petites rénovations en respectant les matériaux et techniques d'époque.



La Maison Vézina, où aurait habité James Wolfe (en blanc, à droite), se mêle aux nouvelles constructions haut de gamme du domaine Montmorency.



La partie nord de Boischatel est encore en plein développement. Il s'est construit dans cette municipalité de 5300 habitants, entre 2003 et 2006, en moyenne 100 maisons par année. — PHOTOS LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

M^me^ Cauchon s'enthousiasme aussi de l'aspect intergénérationnel du coin. Une diversité à laquelle tient la municipalité, selon Carl Michaud. Depuis deux ans, trois résidences pour personnes âgées ont été bâties ou sont en construction pour qu'elles puissent rester dans le quartier. Mère de deux jeunes enfants et enseignante de cinquième année, M^me^ Cauchon est aux premières loges pour voir le petit *baby-boom* qui touche sa municipalité. L'agrandissement de l'école réalisé il y a quelques années ne suffit déjà plus.

À voir les enfants qui fourmillent, Annie Lévesque et Pierre Gauthier sont certains que leur bout-de-chou de deux mois et demi, Alexandre, aura de nombreux compagnons de jeux. Ils habitent une chic demeure de brique rouge, dans le développement haut de gamme Domaine Montmorency. Situé à l'ouest de la côte de l'Église, dans le secteur des rues des Grenadiers, de l'Infanterie et de la Fabrique, cette partie est pratiquement complétée. Si les constructions, belles à faire rêver, sont bien modernes, elles doivent respecter certains paramètres pour ne pas détonner du reste du quartier. Le couple se souvient des nombreuses contraintes au moment de construire, puisque le secteur était zoné patrimonial. Ils ont dû faire approuver la forme des fenêtres, le parement, le nombre de couleur de la maison et son style.

C'est que la propriété d'en face n'est ni plus ni moins que la Maison Vézina, qui aurait servi de lieu de résidence au général James Wolfe avant la bataille des plaines d'Abraham, en 1759. Pourquoi Boischatel ? « Je suis originaire du Bas-Saint-Laurent, ça me prenait un petit bout de fleuve », explique M^me^ Lévesque, tout sourire. M. Gauthier a résidé à Boischatel pendant son enfance. Mais c'est la vue sur le fleuve, plus que l'appartenance à la municipalité, qui a fait craquer le couple.

Les maisons de ce secteur oscillent entre 400 000 $ et 1,6 million $. Le couple n'en revient pas de la valeur de certaines maisons et même de voir le prix des quelques terrains encore disponibles, qui est 40 % plus cher que ce qu'eux ont payé. Mais le quartier n'est pas snob pour autant, constate M^me^ Lévesque. L'ambiance est très conviviale entre les habitants, des professionnels ou des gens d'affaires pour la plupart.

Comme elle est originaire de l'Estrie, il n'était pas question pour Mélanie Martineau-Roy d'avoir un condo au centre-ville. Avec son conjoint et ses deux jeunes enfants, Léane et Rémi , elle vit sur la rue Racine dans une demeure en brique qui a un peu plus de 25 ans. M^me^ Martineau-Roy aurait aimé habiter une des vieilles maisons du coin, mais c'était un peu trop dispendieux pour une première maison. « J'aime la dynamique du quartier, la volonté d'embelllir l'avenue Royale », dit M^me^ Martineau-Roy. Elle apprécie en outre pouvoir s'approvisionner en fruits et légumes chez un producteur local. Mais si les enfants poussent à Boischatel, elle déplore qu'il n'y ait pas assez de places en garderie et que la liste d'attente soit très longue. Mais elle ne quitterait Boischatel pour rien au monde...

1780339

MONTCALM



LE LOUISBOURG, Vue spectaculaire sur les Plaines et le fleuve, penthouse, condo de 8 pièces absolument unique, 3 cc + boudoir, impeccable, à 2 pas de la rue Cartier. 549 000$

SILLERY



SITE ENCHANTEUR, MAISON DE RÊVE, 5 cc, merveilleux terrain intime de 12 000 pi ca dans un parc privé, près des Plaines. 499 000$

Lucie Rinfret

L'immobilier, ma profession, ma passion !



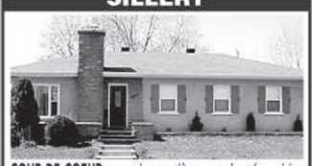
www.lucierinfret.com

ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

653-0488

lucierinfret@royallepage.ca

SILLERY



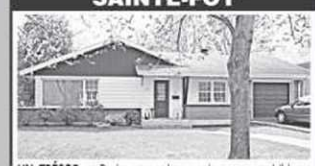
COUP DE COEUR • maison entièrement rénovée, cuisine extraordinaire, 2 superbes salles de bain, 5 chambres, secteur paisible avec vue sur le fleuve. 369 000$

LAC-ST-JOSEPH



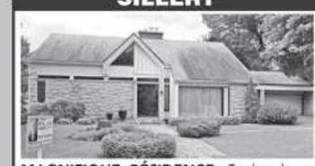
MAISON COUP DE CŒUR entièrement rénovée en bordure du lac St-Joseph, très chaleureuse et raffinée, terrain intime avec belle plage de sable. Cuisine et salle de bain luxueuses. 1 100 000$

SAINTE-FOY



UN TRÉSOR • Ravissante maison en L, secteur paisible et recherché, magnifique terrain de 12 000 pi ca, grands arbres matures, foyer, garage. Près du CHUL. 299 000$

SILLERY



MAGNIFIQUE RÉSIDENCE, 5 chambres, rénovée avec goût, superbe terrain, rue paisible, cul-de-sac. 639 000$

LAC-BEAUPORT



185, TOURNÉE DU LAC. MAISON DE RÊVE située sur le bord du lac Bleu à 8 minutes du Relais, 4 cc, 2 sb. P.D. 599 000$

CAP-SANTÉ



SITE DE RÊVE, prestigieuse résidence en bordure du fleuve, vue spectaculaire, aménagement paysager exceptionnel, terrain de 27 000 pi ca, pisc. creusée, foyer, 4 cc. 459 000$

SAINTE-FOY



UN TRÉSOR DE MAISON. Hyperchaleureuse, près de l'université, 4 chambres + salle familiale, cuisine lumineuse, foyer. 339 000$

LAC-ST-JOSEPH



MAISON DE RÊVE en bordure du lac, terrain spectaculaire, maison luxueuse, impeccable, chaleureuse, garage double. 995 000$

SAINTE-FOY



3759, GABRIELLE-VALLÉE, magnifique condo de luxe, 1960 pi ca, décoration sublime, 2 s. bains, magnifique balcon de 11 X 15. P.D. 305 000$

LAC-AUX-CANARDS



SITE DE RÊVE, résidence style suisse, 30 min de Québec, meublée, terrain principal avec 2 lacs plus un terrain de 94x100 sur le bord du lac. 299 000$

QUÉBEC



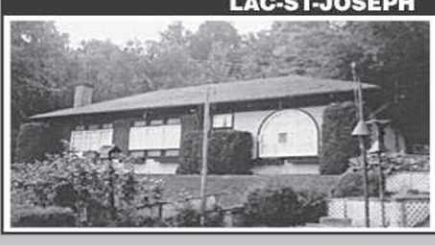
UN TRÉSOR DE MAISON, coup de cœur, salon et cuisine à aire ouverte, 2 chambres au rdc, terrasse intime, beaucoup de rénovations. 159 000$

LAC-ST-JOSEPH



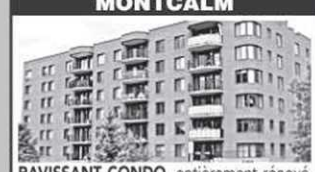
COUP DE FOUDRE! Superbe résidence de construction récente, belle plage de sable, garage double. Un trésor. 1 400 000$

LAC-ST-JOSEPH



RAVISSANTE MAISON en bordure du merveilleux lac St-Joseph, site enchanteur, superbe terrain aménagé avec plage de sable, foyer, 4 chambres. 649 000$

MONTCALM



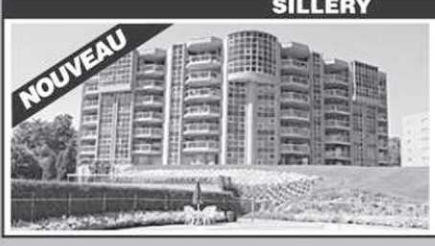
RAVISSANT CONDO, entièrement rénové, jolie cuisine, superbe salle de bains, planchers chêne, garage intérieur. 159 000$

LAC-ST-JOSEPH



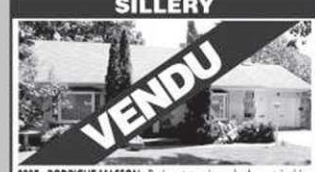
SITE ENCHANTEUR, magnifique résidence, superbe terr. aménagé 192 pi de façade sur le lac St-Joseph, foyer, spa, grande plage de sable. 950 000$

SILLERY



BOISÉ DES AUGUSTINES. Vie de rêve au merveilleux Boisé des Augustines, pur chef-d'œuvre, super penthouse plafonds de 11 pi, foyer, cuisine extraordinaire et salles de bain luxueuses, planchers de bois, vue spectaculaire sur le fleuve.

SILLERY



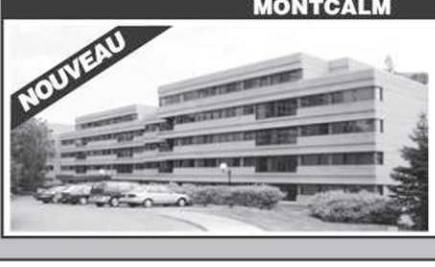
2305, RODRIGUE-MASSON. Ravissante maison de 4 cc, très bien située, terrain magnifique de 12 350 pi ca avec beaux grands arbres matures, foyer, piscine intérieure, garage. P.D. 349 000$

LAC-ST-JOSEPH



DE TOUTE BEAUTÉ • Luxueuse maison avec belle plage de sable en bordure du merveilleux lac St-Joseph, gazebo, magnifiques couchers de soleil, le plus beau quai du lac! 1 250 0000$

MONTCALM



Montcalm, JARDINS DE MÉRICI. Magnifique condo avec une vue spectaculaire sur le fleuve, rénové à la perfection, très tendance, unité de coin, transversal. 550 000$

SAINTE-FOY



LE VERREBOURG • 999, Beauregard, superbe condo transversal orienté nord-sud, vue sur la piscine et sur les Laurentides, 2 chambres, verrière. 249 000$

SAINTE-FOY



3627, ch. St-Louis, chaleureuse, superbe cuisine et sb rénovée, terrain 22 000 pi ca offrant parfaite intimité, vue sur le fleuve. Véritable petit domaine, la campagne en ville. Impeccable. 369 000$

1780358

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

BEAUPORT



Superbe maison ancienne de style mansarde, chaleureuse et champêtre. Près de tout.
André Chiasson 622-7537



MAGDA RYTT 653-0488



SERGE CHAPDELAINE

CHARLESBOURG



Plain-pied bien situé offrant 3 chambres au même niveau, abri d'auto, terrain 7000 pi ca. **S.C. 622-7537**



ROBERT THÉRIAULT

GÎTE 4 SAISONS



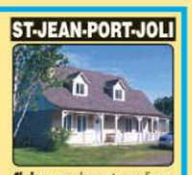
Saint-Jean-Port-Joli, joyau Victorien exceptionnel, tourelles, corniches, 5.15 acres borné et accès au fleuve, site retiré. **R.T. (418) 598-9293**

BORD DU FLEUVE



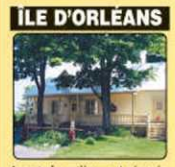
Cap-St-Ignace, terrain bien aménagé, arbres matures, accès au fleuve, maison de campagne pour un chez-vous formidable. **R.T. (418) 598-9293**

ST-JEAN-PORT-JOLI



Chaleureuse, charmante canadienne, toit cathédrale, foyer pierre, mezzanine, verrière, soyez en première loge... Zone villégiature, terrain 98 000 pi ca. **R.T. (418) 598-9293**

ÎLE D'ORLÉANS



Ancestrale entièrement rénovée, terrain 12 000 pi ca bordé au fleuve, 2e bâtiment rénové pour atelier ou autres. Vendeur motivé. **S.C. 622-7537**

CHARLESBOURG



Studio, unité de coin surplombant la piscine, peut être vendu meublé. **S.C. 622-7537**

BORD DU FLEUVE



L'Islet-sur-Mer, résidence de haute qualité se démarquant des autres, solarium 4 saisons, accès et vue au fleuve. **R.T. (418) 598-9293**

L'ISLET-SUR-MER



Ancestrale 1882, bien rénovée, toiture mansarde, galerie boisée de dentellerie sur 3 côtés, au cœur du village. **R.T. (418) 598-9293**

VILLA DE CAMPAGNE



Saint-Jean-Port-Joli, grande villa de campagne bien aménagée, chambres avec salle de bain, grand terrain, belle vue au fleuve. **R.T. (418) 598-9293**

LAC-TROIS-SAUMONS



Résidence 4 saisons, bord du lac Trois-Saumons, quai, grand terrain 42 000 pi ca, ne pas laisser passer cette occasion. **R.T. (418) 598-9293**

BEAUPORT



Immeuble de 6 logements, rentable, finition style condo, 12 stationnements. Près de tous les services. **S.C. 622-7537**

STONEHAM



À la limite Stoneham-Charlesbourg. Triplex rénové. Terrain de 20 000 pieds, revenus locatifs de 24 600$. **S.C. 622-7537**

Un espoir pour nos jeunes

Fondation Georgette-Lavallée

www.fondationglavallee.qc.ca

628-4355



CE SOIR ON FAIT PEUR AUX VOISINS

Les décorations d'Halloween sont en magasin depuis le mois d'août, mais avec le mois d'octobre qui se pointe, on peut enfin commencer à décorer sa maison sans être anachronique. À court d'idées ? En librairie depuis peu, le guide *Halloween magique* (Éditions Pratico-Pratiques) propose une soixantaine de décors extérieurs. On y trouve des chapitres complets consacrés aux citrouilles, aux couronnes et aux personnages. Nous avons craqué pour un sympathique Frankenstein conçu à même un grand tube de carton, et pour des ombres noires sur un garage qui ne sont en fait que des formes découpées dans une nappe noire. ***La Presse***

1780338



ANDRÉ DUSSAULT

agent immobilier affilié

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

653-0488

www.andredussault.com

LAC-BEAUPORT

NOUVEAU



Grandiose, dans nouveau quartier. 5 cc, 2 salons, bureau, cuisine tendance, 3 sb complètes, garage double, aucun voisin arrière, construction récente.

LAC-BEAUPORT

NOUVEAU



Rareté, beaucoup de rénovations apportées. Luxueuse, 2 sb complètes actuelles, 4 cc, garage double, 25 000 pi ca terrain, bordée par la rivière. Piscine creusée.

FERMETTE EN VILLE

NOUVEAU



Cette terre de 528 000 pi ca déjà cultivée, avec magnifique grange et maison offre une vue imprenable sur la ville. 3 chambres, 2 salons, foyer, bcp de rénos apportées.

LAC-BEAUPORT

VENDU EN 24 HEURES



44, chemin de la Cime. **P.D. 269 000$**

LAC-BEAUPORT

NOUVEAU



Bon prix secteur Godendard. Terrain plat 18 000 pi ca bcp d'intimité, s.-sol aménagé, 2 foyer, plancher bois franc neuf, toiture neuve, 4 cc, services municipaux. **259 000$**

LAC-BEAUPORT

NOUVEAU



Unique, style Colorado, 30 x 60, plafond cathédrale en pin, immense foyer en pierre, 3 cc, cuisine haut de gamme Simard, garage double, intimité complète.

LAC-BEAUPORT

NOUVEAU



Construction récente, bordée par le bassin de la rivière, aménagement paysager magnifique, balcon c.p. des maîtres. 3 cc, foyer, bois franc, spa, vue splendide.

LAC-BEAUPORT

RÉCENTE



Construction neuve avec beaucoup de cachet, pièces grandioses, très belle vue sur les montagnes, quartier jeune.

LAC-BEAUPORT

QUELLE VUE



Un des plus beaux points de vue sur le lac, 4 côtés brique, cc des maîtres avec sb privée, aire de billard, air climatisé, unique, garage 2 niveaux. Valeur sûre!

LAC-BEAUPORT

CONCEPT UNIQUE



Construction neuve, faite par designer, 3 chambres, 2 s. de bains, foyer, plafonds 12 pi, grande fenestration, vue imprenable, bordée par le golf.

LAC-BEAUPORT

VUE DOMINANTE



Immense terrain intime, architecture unique, cuisine actuelle, 3 cc, 2 sb, source de lumière impressionnante, libre immédiatement.

LAC-BEAUPORT

CACHET



Construction neuve, boiseries, toit cathédrale, fenestration abondante à l'ouest, 3 cc, cuisine et sb haut de gamme, bureau en mezzanine, pleine de cachet.

LAC-BEAUPORT

DOMAINE



Unique, immense domaine de 360 000 pi ca, lac privé, pêche, plusieurs bâtiments sur le site, au cœur de Lac-Beauport, vue imprenable sur le Relais. **349 000$**

LAC-BEAUPORT

À VOIR!



Constr. neuve, secteur paisible, 3 chambres à l'étage, superbe salle de bain, garage intégré, 3 1/2 au s.-sol pouvant rapporter 700$/mois, idéal pour famille.

LAC-BEAUPORT

ACCÈS AU LAC



Magnifique résidence à paliers, plusieurs rénovations effectuées, grand terrain paysager, vue imprenable sur le lac, accès au lac avec plage privée.

VAL-BÉLAIR

PORTES OUVERTES DIMANCHE 14H À 16H



1225, rue du Golf de Bélair, Impeccable victorienne, près du golf, 4 cc, 2 sb, s.-sol très bien aménagé, joli terrain intime aménagé avec spa, très chaleureuse. **P.D. 269 000$**

STONEHAM

PORTES OUVERTES DIMANCHE 14H À 16H



21, rue du Harfang des Neiges. De style champêtre, 3 cc à l'étage, grandes pièces ensoleillées, terrain + 16 000 pi ca, entrée ind. au s.-sol. **P.D. 249 900$**

BORD DU FLEUVE

ÉPOUSTOUFLANTE



À Montmagny, vue époustouflante accompagnée des plus beaux couchers de soleil sur le fleuve, 2 cc, foyer central, vendue meublée. **209 000$**

LAC-BEAUPORT

179 000$



Très abordable, façade de pierre, toiture neuve, aucun voisin à l'arrière, 3 chambres, 1 bureau, grande salle fam., sous-sol aménagé.

LAC-BEAUPORT

JUMELÉ



Constr. garantie 5 ans, architecture unique, plafond de 9 pi autant au rdc qu'à l'étage, bois franc, cuisine et sb de bains très actuelles, 3 cc. **166 000$ + taxes**

LAC-BEAUPORT

164 000$



Endroit stratégique, rare à ce prix, 3 cc, foyer, s.-sol aménagé, sortie extérieure, raccordée aux égouts municipaux, fenestration sur les pentes de ski.

QUÉBEC

CONDO



Superbe condo indivise, beaucoup de cachet, rénové, 1 chambre possibilité de 2, très grand balcon sur cour arrière avec intimité. **91 000$**

LAC-BEAUPORT

NOUVEAU

7 terrains disponibles

Prêts à construire, environ 40 000 pi ca, adossés au golf et vue sur le lac, 125 000$ chacun.

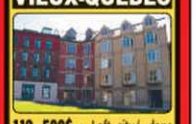
1780356

ROYAL LEPAGE Inter-Québec

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage

VIEUX-QUÉBEC


51, des Remparts, maison Montcalm, 3 ½ ou 4 ½, terrasses, cachet à revendre. **653-0488**
MAGDA RYTT

VIEUX-QUÉBEC

119 500$ • Loft situé dans les combles, face à la gare du Palais. Cour int. privée. Prise possession flexible. **622-7537**
ANDRÉ CHIASSON

ST-AGAPIT

129 900$ • Très belle maison 34 x 44, 3 cc, poêle comb. lente. Patio 8 x 15, remises, magnifique terrain paysager + 28 000 pi ca. Tranquillité assurée! **657-5576**
MARTINE TREMBLAY

L'ANCIENNE-LORETTE

130 000$ • Paliers multiples, 2 chambres, aucun tapis, très bon rapport qualité-prix. Faites vite. **843-1151/955-4418**
MARIO MORIN

CHARLESBOURG

138 500$ • Aubaine condo 2 chambres, 2 sb, foyer et plus. **666-1809**
KEVIN STRASSBURG

PONT-ROUGE

139 900$ • Cottage avec ajout et garage. Plusieurs possibilités, zoné commercial. Vous avez des projets, venez visiter! **843-1151**
SYLVIE LACASSE

ST-NICOLAS

147 000$ • Maison décorée au goût du jour. Vitraux aux fenêtres, arm. mélamine, entrée ind. au s.-sol, garage, terr. clôturé, aucun voisin arrière. **843-1151/955-4418**
MARIO MORIN

QUÉBEC

147 500$ • Condo unité de coin, très belle aire de vie, impeccable avec ses pièces lumineuses, 2 cc, 2 stat. ext. Une visite et vous serez conquis! **653-0488**
JACINTHE LABONTÉ

BEAUPORT

149 900$ • Bungalow beaucoup de rénovations faites, 3 chambres. Faites vite. **666-1809**
KEVIN STRASSBURG

ST-GABRIEL

155 900$ • Beau bungalow idéal pour 1er achat, aire ouverte, grand terrain de + de 45 000 pi ca, sans voisin arrière, près de la riv. Jacques-Cartier. **843-1151**
DANIELLE BÉLANGER

GRONDINES

159 000$ • Propriété avec mezzanine sur terrain 93 000 pi ca bordé au fleuve. **622-7537**
RÉJEAN DENIS

INVERNESS

159 900$** • Site exceptionnel, 80 pi de façade au bord de la riv. Bécancour. 95 000$ de réno. Poss. de louer une partie du s.-sol. **843-1151
DANIELLE BÉLANGER

RIVIÈRE ST-CHARLES

165 900$ • Condo 1150 pi ca, vue imprenable sur ville et rivière, 2 cc, poss. de 3, secteur recherché, près des services. **570-5115**
MANON FORTIER

DONNACONA

169 000$ • Cottage entièrement rénové. Foyer au salon, grandes pièces, aires ouvertes. Magnifique terrain clôturé et paysager. **843-1151**
SYLVIE LACASSE

QUÉBEC

179 000$ • 4 côtés brique, 3 chambres rez-de-chaussée. IMPECCABLE! **622-7537**
CONRAD PITRE

SAINT-LAMBERT

179 000$ • Belle propriété, 3 cc, 2 sb complètes, bois/céram., s.-sol aménagé au complet, entrée ind., foyer au gaz, aucun voisin arrière. Transfert. **653-0488**
JEAN-GUY CLOUTIER

DUBERGER

198 000$ • Grand bungalow, planchers bois franc, 5 cc, magnifique terrain + 17 000 pi ca, piscine creusée. **843-1151/955-4418**
MARIO MORIN

VERMONT-SUR-LE-LAC

207 000$ • SITE ENCHANTEUR! Flanc de montagne, architecture distinctive, calme et intimité, foyer, toit cath., magnifique terrasse, 3 cc, 2 sb. **834-5300**
MICHÈLE FOURNIER

ST-JEAN-CHRYSOSTOME

219 000$ • Magnifique maison à étages, 3 cc et 2 salons avec foyer, pl. bois franc et cér. Gr. terrain avec piscine cr. Une visite s'impose. **834-5300**
MARIO ROBERGE

ST-JEAN-CHRYSOSTOME

219 000$ • **OCCASION À NE PAS MANQUER!!!** Grand bungalow, 6 cc, 2 sb, pl. bois/céram., foyer, grand terr. 20 000 pi ca, boisé à 5 min. de ponts. **834-5300**
MARIO ROBERGE

QUÉBEC

229 000$ • Tout brique, aucun voisin arrière, comme neuf. **622-7537**
CONRAD PITRE

MONTAGNES DES ROCHES

229 900$ • Joli cottage 4 côtés brique, 3 cc à l'étage, foyer, sous-sol aménagé, terrain paysager avec spa et vue sur la ville. **570-5115**
MANON FORTIER

ST-RAYMOND

230 000$ • Prestigieuse maison bornée à la riv. Bras-du-Nord, non-innondable. fen. abondante, vue rivière et montagnes, toit cathédrale à l'étage. **843-1151**
SYLVIE LACASSE

ST-LAURENT I.O.

239 000$ • Propriété sur le Plateau, 3 cc, 2 sb, bois/céram., s.-sol aménagé, entrée ind., comb. lente, aucun voisin arrière, véranda avec auvent. Secteur paisible. **653-0488**
JEAN-GUY CLOUTIER

LIMOILOU

239 500$** • Triplex très bien entretenu, 2 x 5 ½, 1 x 4 ½ propr.-occupant + s.-s., poss. louer 3 ½, 3 stat., 17 520$ ou +. **657-5576
MARTINE TREMBLAY

STE-CATHERINE

249 000$ • Vue imprenable, bordé à la riv., 2 cc avec poss. d'une 3e, beaucoup de réno., magnifique terrain de + 66 000 pi ca. **843-1151**
DANIELLE BÉLANGER

QUÉBEC

259 900$ • Condo 1300 pi ca, 2 chambres, garage, ascenseur, vue sur la ville. **622-7537**
CONRAD PITRE

BEAUPORT

267 400$ • 4 cc, foyer, planchers de bois, s.-sol fini. Possibilité d'occupation rapide. **622-7537**
SYLVIE TURCOTTE

BEAUPORT

269 900$ nég. • Superbe cottage 4 chambres, piscine creusée. **666-1809**
KEVIN STRASSBURG

ST-RÉDEMPTEUR

280 000$ • **TRÈS GRANDE PROPRIÉTÉ** 5 cc, construction haut de gamme. **IL FAUT LA VISITER!** **622-7537**
CLAIRE GUENET

ST-LAMBERT-DE-LAUZON

325 000$ • Propriété 3 cc, terrain de 40 000 pieds. Le charme du passé avec le confort du présent. **622-7537**
MARC FRANÇOIS SAVARD

SAINTE-FOY


334 000$** • Penthouse, vue Laurentides, plafond 18 pi, 2 cc, 2 sb, balcon juliette, 2 stat. int., thermopompe, lattes bois, pisc. ext, terrasse, auvent, rajout pour 52 000$. **653-0488
GÉRALD LACHANCE

ST-LOUIS

350 000$ • Table gourmande et B&B (Sorel-Montérégie) 1h de Mtl, petite auberge fam. au coeur d'un village, beaux circuits cyclables au Qc, beau projet pour retraités actifs. CLÉS EN MAIN. **834-5300**
MICHÈLE FOURNIER

SILLERY

369 000$ • Un bijou de maison, rénovée, 5 cc, 2 salles de bains, superbe sous-sol, vue fleuve. Belle familiale. **653-0488**
MAGDA RYTT

NEUFCHÂTEL

499 000$ • Propriété de prestige complètement aménagé, cuisine ultra moderne, 3 cc, 2 sb, bois et céramique, foyer au gaz. **653-0488**
JEAN-GUY CLOUTIER

MONTMAGNY

850 000$ • Magnifique auberge de pierre (1850) 1 h de Qc. JOYAU DU PATRIMOINE. Salle à manger (3 salons) avec foyer, mobilier antique, 8 cc. CLÉS EN MAIN ! **834-5300**
MICHÈLE FOURNIER

1780340

MEILLEUR VENDEUR* en 2006

Pour une 3e année consécutive

2e au niveau provincial**

* À travers tout le réseau Royal LePage Inter-Québec
** Parmi tous les agents Royal LePage de la province



Alain Gravel •• 649-1373

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Québec


Condo de 2 chambres, 2 salles de bain, 1300 pi ca, balcon, stationnement intérieur, piscine extérieure, structure de béton, à 2 pas de la rivière St-Charles.

Charlesbourg
Nouveau

Terrain de 70 000 pi ca, boisé, aqueduc et égout, zoné unifamilial, pouvant être divisé en 2, prêt à construire.

Vieux-Québec


Très beau loft, récemment rénové, planchers de bois, ardoise, murs de pierres, électros, lit escamotable, près du Château.

Lac St-Mathieu

Vivez au rythme d'une nature généreuse sur le bord d'un lac où la baignade demeure une activité privilégiée, maison et chalet, garage double, plage privée, accès privé voilier, hydravion, 285 000 pi ca de terrain.

Lac St-Mathieu

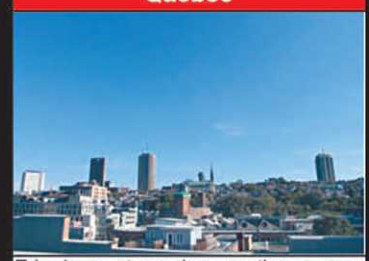
Petit chalet, terrain de + 47 000 pi ca dont 200 pi de façade au lac, large entrepôt, à proximité golf, club chasse et pêche, pentes de ski.

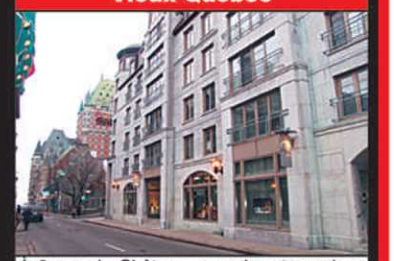
Vieux-Port

Spacieux condo divise, de 3 1/2 pièces, 1329 pi ca, très éclairé, plafonds de 11 pi, face à la marina. À voir sans faute.

Val-Bélair

Superbe maison en rangée, 2 grandes chambres, aucun tapis, sous-sol aménagé en partie avec entrée ind., sans voisin arrière.

Québec

Très beau et spacieux penthouse avec superbe fenestration, 2 chambres, foyer 3 faces, sur 2 niveaux, 2 stationnements, terrasse sur le toit. À voir!

Vieux-Québec

À 2 pas du Château, superbe et spacieux condo tout meublé, climatisé, terrasse vue sur Château, stationnement intérieur.

Sillery

Impeccable cottage jumelé, 3 chambres à l'étage, bois franc, salle familiale, terrasse, garage détaché, cour intime.

Grand Lac St-François

Superbe cottage sur les bords du Grand Lac St-François à Lambton, 3 chambres, planchers bois, foyer poêle à bois, magnifique terrain avec 150 pi de façade au lac. Vidéo sur www.alaingravel.com

Québec

Centre-ville, très beau 3 1/2 pièces, climatisé, planchers de bois, stationnement intérieur, ascenseur, construction récente.

Vieux-Québec

Bel immeuble à l'intérieur des murs de 10 logements, cachet, beau potentiel.

Lac-Etchemin

Situé devant le lac avec une magnifique vue, propriété de 3 chambres, garage, près de l'Eco-parc, le mont Orignal et le club de golf.

Lebourgneuf

Dernier étage, condo de 3 1/2 pièces, aucun tapis, 2 stat. dont un int., ascenseur, piscine, sauna, billard, salle d'exercice, vue sur la ville.

Vieux-Québec

À l'intérieur des murs, immeuble de 4 logements de 4 1/2 pièces, complètement meublés, tous loués.

Les Saules

Duplex, 2 très grands 4 1/2 pièces, tous rénovés, 2 grands balcons, terrasse, idéal pour propriétaire occupant. **179 000$**

Terrains

Neuville : magnifique terrain zoné unifamilial de 42 000 pi ca, sans voisin arrière, accès au fleuve à 100 m., possibilité de diviser en 3 lots.

Château-Richer : Denrée rare! Grand terrain zoné unifamilial, magnifique vue sur le fleuve et l'Île d'Orléans.

Île d'Orléans : Zoné résidentiel et commercial en plein cœur du village de St-Laurent, incluant bâtisse offrant multiples possibilités, 27 500 pi ca.

www.alaingravel.com

La plus haute tour habitée d'Europe construite à Manchester

1780170





1508, Pamphile-Le May, spacieux cottage, vue partielle fleuve, finition haut de gamme, sous-sol fini, cave à vins, magnifique terrain boisé et intime.



1715, Francine-Mckenzie, luxueux cottage fini sur 3 étages, foyer, 5 cc, toit cathédrale, magnifique terrain intime avec piscine creusée. Secteur de choix!



Unique! 5636, Royale, vue imprenable sur le fleuve, l'île d'Orléans et Québec, 6000 pi ca habitable, immense terrain paysagé de 85 000 pi ca incluant piscine creusée.



2632, Parc-Falaise, site incomparable, terrain 11 496 pi ca boisé et intime, plain-pied de 44 x 31, cuisine et sb rénovées, 3 gr. chambres, s.-sol aménagé.



VUE IMPRENABLE FLEUVE ET PONTS, 4375, France-Roy, somptueux cottage, 5 cc, 2 foyers, fini sur 3 étages, 3 1/2 s. de bains, garage double.



3225, France-Prime, grand condo de 1029 pi ca situé au 3e étage, vaste et lumineux, pl. flottant + tapis, balcon sud-ouest, belle vue, libre rapidement.



1340, Ésioff-Patenaude, vaste et luxueuse résidence sur terrain de 13 000 pi ca, foyer, 5 cc, garage double, magnifique terrain. Secteur de choix.



Au cœur de Montcalm, 644, Monk, 5 logements, bien localisé et bien entretenu, idéal propriétaire-occupant, pl. bois franc, solarium. Potentiel intéressant.



718, de la Suète, plain-pied rénové avec goût, 4 cc, s. de bains luxueuses, fenêtres PVC, revenu au sous-sol, terrain clôturé avec piscine.



4451 G, des Bosquets, superbe cottage avec garage, 4 chambres à l'étage, boudoir au rdc, vaste s. familiale au s.-sol, beau terrain bien orienté, faut voir!

QUÉBEC



943, Painchaud, Saint-Sacrement, cottage avec garage, 4 cc à l'étage, boudoir au rdc, idéal famille.



1045, Belvédère, magnifique condo près des Plaines, impeccable et rénové, balcon côté jardin, stat. int. Libre en nov.



2725, de la Rive-Boisée Nord, cottage avec garage, 4 cc, portes françaises, air climatisé, piscine.



9630, Raymond-Déry, moderne avec garage, foyer, 2 cc, verrière, salle familiale au s.-sol, terrain intime.



1090, de Bougainville, prestigieux cottage de 11 pièces, plafonds 10 pieds, 5 cc, terrain paysager de 9100 pi ca.

SAINTE-FOY



3880, Gérard-Reny, cottage avec garage, foyer, 3 cc à l'étage, s.-sol aménagé, voisins arrière éloignés.

CONDOS



4412, St-Félix, app. 505, vue fleuve, luxueux condo neuf de 2 cc, bois franc, grand balcon, 2 stat. int., libre.



910, Gérard-Morisset, condo avec vue sur la ville et montagnes, 2 cc, balcon, 1 stat., piscine.

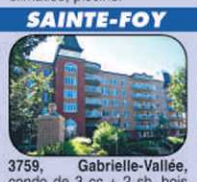
SAINTE-FOY



3884, Gérard-Reny, Domaine de l'Érable Rouge, cottage haut de gamme, 3 cc, foyer, cour sud-ouest avec spa.



813, Pontbriand, bungalow rénové avec goût solarium, 4 cc au rdc, 2 cc et cuisinette au s.-sol.



3759, Gabrielle-Vallée, condo de 3 cc + 2 sb, bois franc, climatisé, 2 stat. intérieurs, balcon, piscine.



1450, Capitaine-Bernier, cottage avec garage, grande cuisine, foyer au gaz, climatisation centrale, cour intérieure avec spa.



Près du CHUL, 2599, Jean-Brillant, joli bungalow avec abri d'auto, bien entretenu, 4 cc, 2 s. de bains, s.-sol fini.

CAP-ROUGE



4112 A, plage Jacques-Cartier, vue et accès au fleuve! Superbe cottage, finition de qualité, foyer, pisc. creusée.



10, Jardins-de-Mérici, 6e étage, vue fleuve, condo de 2 cc et 2 s. de bains, balcon, stationnement intérieur.



380, boul. Ste-Anne, joli condo, 3 cc, 1286 pi ca, balcon avec vue sur le fleuve et sur la ville de Québec.

CAP-ROUGE



1052, d'Armentières, superbe cottage, foyer, 4 cc, s.-sol fini, cuisine et sb rénovées, terrain boisé, bien localisé.



1446, James-Bowen, cottage fini sur 3 étages, foyer, 3 cc, sb rénovée, grande s. familiale, terrain boisé.



4541, St-Félix, vue imprenable sur le fleuve, authentique cottage anglais fini sur 4 étages, terrain 50 000 pi ca environ.



1396, J.-Charles-Cantin, cottage anglais, cuisine et sb rénovées, s.-sol aménagé, magnifique cour, piscine cr.

ÎLE D'ORLÉANS



St-Laurent, 1782, Royal, vue partielle fleuve en hiver, joli cottage, 3 cc, terrain intime, près marina. Excellent achat! **249 500$**

SAINT-AUGUSTIN



4815, St-Félix, architecture audacieuse, décor naturel d'une grande beauté, vaste terrain de 14 400 pi ca.



4412, St-Félix, grand condo avec vue fleuve et ponts, pl. bois, fenestration abondante, 2 stat. intérieurs.



4406, St-Félix, 5e étage, unité de coin, vue fleuve, ponts et tracel, 2 cc, piscine ext., stat. int. et 1 rangement.

SAINT-AUGUSTIN



4884, des Bernaches, superbe résidence à paliers, grandes pièces, belles boiseries, portes franç., piscine creusée.



4706, Perdrix-Grise, Construction Rousseau, toit cathédrale, cuisine et s. bains rénovées, s.-sol aménagé, piscine cr.

LAC CLAIR



68, ch. du Lac-Clair, résidence en bois rond méthode scandinave au bord du Lac-Clair, lac privé, pêche à la truite.



56, Lac-Clair, superbe chalet avec toit cathédrale, solarium, grande galerie, magnifique terrain boisé, à 1h de qc.

BEAUPORT



398, Jeanne-Badeau, immense plain-pied, 5 cc, 2 sb, s.-sol aménagé, piscine creusée chauffée. Impeccable et élégant!

SAINT-RÉDEMPTEUR



1525, 7e Rue, superbe cottage, foyer, 4 cc, pièce au-dessus du garage, s.-sol fini, aucun voisin arrière.



6045, de la Griotte, condo avec vue sur la ville, balcon sud-est, très ensoleillé, moulures, ascenseur.



4406, St-Félix, vue superbe sur fleuve, beau condo, 2 balcons, 3 cc, piscine ext., 1 stat. int.

Combien vaut votre maison ?
www.evaluationenligne.com

BOISCHATEL



5523, Dugal, superbe cottage, finition de qualité, 3 cc, 2 sb, magnifique cuisine, 2 patios, piscine h. t.

SAINT-GEORGE



12475, Lacroix, magnifique résidence style tudor avec vue imprenable sur ville, garage double, 5 cc, belles boiseries.

Acheteurs ! Soyez les premiers à voir les nouvelles inscriptions !
www.alerteimmobiliere.com



160, Du Colonel-Dambourgs, joli condo, 2 chambres avec cachet, stat. int., terrasse sur le toit.



2300, Chapdelaine, joli condo 1178 pi ca, 3 cc, cuisine et sb rénovées, frais repeint, balcon, 1 stat. int., ascenseur.

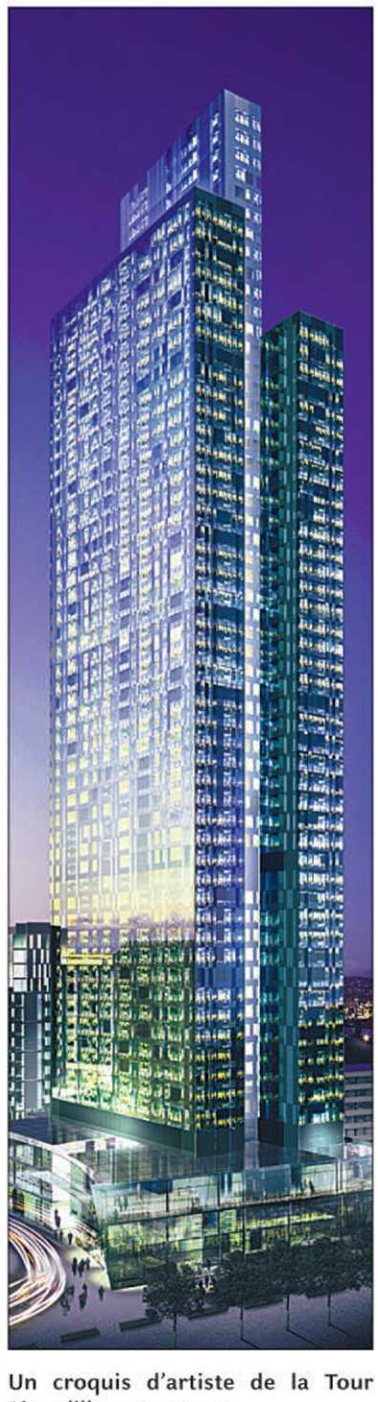
www.equipedonovan.com | www.evaluationenligne.com

LONDRES — La construction de la tour résidentielle présentée comme la plus haute d'Europe, avec ses 60 étages et 185 mètres de haut, doit être lancée début 2008 à Manchester (centre-ouest de l'Angleterre), a indiqué le groupe immobilier Ballymore, promoteur du projet.

La Tour Piccadilly, située à proximité de la gare principale de Manchester, fait partie d'un développement immobilier de 93 000 mètres carrés qui comptera également deux tours plus basses.

La tour principale comprendra 430 logements auxquels seront ajoutés, dans une seconde phase, 267 logements ainsi qu'un hôtel de luxe de plus de 200 chambres.

Le projet devrait coûter 220 millions de livres (441 M$ CAN).



Un croquis d'artiste de la Tour Piccadilly — PHOTO AFP

Comment sortir dans le feu de l'action

Patricia Sauzède-Bilodeau
psbilodeau@lesoleil.com

Des vies, le feu en ravit des dizaines par année au Canada. La plupart de ces morts auraient pu être évitées si les résidants avaient fait preuve de vigilance. Absence d'extincteur, avertisseur débranché, le citoyen s'y prend bien mal pour éviter de passer au feu. En plus de ne pas savoir quoi faire en cas d'urgence.



« Officiellement, on ne sait pas si les propriétaires sont responsables. Est-ce qu'ils font tous un exercice d'incendie ? » questionne Ghislaine Lemieux, du Service d'incendie de Québec. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

Il y a eu 248 incendies dans les limites de la ville de Québec en 2006. Même si personne n'en est décédé, près de la moitié des victimes n'avait pas le nécessaire pour les avertir du danger.

« Selon les statistiques, environ 50 % des ménages ont un avertisseur qui ne fonctionne pas ou n'en ont tout simplement pas. En plus de ne pas avoir d'extincteur », déplore Ghislaine Lemieux, capitaine au Service d'incendie à la Ville de Québec.

En cette Semaine nationale de la prévention des incendies, on souhaite rappeler aux citoyens qu'il ne suffit pas d'avoir un avertisseur pour être bien outillé. Il faut un plan. « Le plan d'évacuation est important puisqu'il permet de connaître les démarches à suivre en situation d'urgence. » Simples à rédiger, ces règles à suivre peuvent éviter bien des soucis en cas d'incendie. « Les cinq premières minutes sont les plus importantes lorsqu'il y a un feu, alors c'est primordial de savoir ce qu'il faut faire. »

Papier et crayon, cette plannification doit comprendre un schéma de la maison ou de l'appartement. Les sorties, les fenêtres et les corridors, en plus de contenir le point de rassemblement. Chaque pièce doit notamment avoir deux sorties sécuritaires. « On peut donc mettre des meubles vis-à-vis les fenêtres pour aider à sortir. En passant, une porte-patio n'est pas considérée comme une sortie », précise Mme Lemieux.

PLAN À EXÉCUTION

Le plan rédigé, il reste à le tester. Bien que peu populaire auprès des propriétaires, l'exercice d'incendie reste indispensable pour les résidants.

« Ce n'est pas obligatoire de faire un exercice d'incendie régulièrement dans les résidences, mais c'est fortement recommandé », souligne Mme Villeneuve.

En fait, l'exercice d'évacuation est obligatoire lorsque le bâtiment comprend un système élaboré, avec un déclencheur, un gicleur ou un système qui détecte la fumée. Les immeubles qui logent 10 personnes ou plus ont obligatoirement un système de ce genre, les propriétaires sont donc obligés de faire un exercice par année. « Officiellement, on ne sait pas si les propriétaires sont responsables. Est-ce qu'ils le font tous ? Ça reste à voir. »



Les cinq première minutes sont déterminantes lorsqu'un incendie éclate. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

S'il décide de ne pas exécuter un exercice d'incendie par année, le propriétaire se doit à tout le moins de faire part aux locataires du plan d'évacuation. Encore une fois, les portes, les sorties de secours, les fenêtres, les extincteurs doivent être inscrits. Il faut également inclure les changements dans la configuration du bâtiment s'il y a eu des rénovations au cours de la dernière année.

Certains plans n'ayant pas été testés donnent lieu à des évacuations bordéliques

« Le but, c'est d'informer les résidants. C'est bon de savoir combien il y a de gens et qui doit sortir par l'avant ou par l'arrière. Surtout, où est le lieu de rassemblement. » Parce que si ces détails semblent acquis pour plusieurs, dans le feu de l'action, ils sont moins évidents à mettre en pratique. « Ça arrive que des évacuations se déroulent mal, que c'est le bordel. Les gens ne savent pas où ils doivent aller. À ce moment-là, le dossier est référé à la division de la prévention des incendies, et le propriétaire doit faire des changements. » Mais ces changements peuvent parfois arriver trop tard.

1780238

AGIR POUR CHANGER.
LE 5 DÉCEMBRE JOURNÉE INTERNATIONALE DES BÉNÉVOLES benevoles.ca

Bois Franc Vanier
Meilleur prix en ville
PLANCHER AU PRIX DU GROS
Ouvert au public
Directement du manufacturier
Érable, frêne, merisier, chêne
EXEMPLES :
• Érable du Québec select 3,99$/pi ca
• Tradition 3,75$/pi ca
• Rustic 2,49$/pi ca
Aussi, plancher flottant
OUVERT 7 JOURS
625, boul. Pierre-Bertrand, Vanier
527-9191

Les éviers en fonte émaillée
Eljer
Une nouvelle tendance à prix abordable
BEN HUOT
HUOT DÉCOR
DISTRIBUTEUR : ROBINETTERIE • CHAUFFAGE • PLOMBERIE
SALLE DE MONTRE : lundi au vendredi : 8 h à 17 h
samedi : 9 h à 17 h
PIÈCES : lundi au vendredi : 7 h 30 à 17 h
Des gens d'expérience pour vous conseiller
250, 4e Rue, Limoilou (Québec) 529-9545
accord D Desjardins

1780115

ANDRÉ ROUSSEAU CONSTRUCTION INC.
MESNIL LE ROY
Sur les 36 terrains, encore 3 à vendre
pour construction résidentielle unifamiliale au Mesnil
Secteur exclusif à André Rousseau Construction
Résidences personnalisées, clef en main, en maçonnerie
Aussi terrains disponibles au Faubourg Le Raphaël via Chauveau
Au 2375, De Celles, Québec (Québec)
Maître constructeur GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ DIAMANT
843-4242 poste 23 ou 26
GRANDS TERRAINS sans voisin arrière
www.andrerousseauconstruction.com
maison@andrerousseauconstruction.com

MARCHÉ CONCLU Transactions récentes en immobilier



SAINTE-AGATHE-DE-LOTBINIÈRE

PRIX DEMANDÉ : 79 000 $ PRIX DE VENTE : 77 000 $
VENDU EN 20 JOURS

À l'entrée de la ville, maison, 30 pi x 40 pi, parement extérieur quatre côtés brique avec entrée indépendante au sous-sol. Dans la municipalité de Sainte-Agathe. Terrain paysager de 7800 pi ca au coin d'une rue. Comprend six pièces, dont trois chambres au rez-de-chaussée. Chauffage: plinthes électriques. Énergie : bois (poêle à combustion lente). Planchers : bois au salon et chambre principale. Couvre-sol souple : salle à manger, cuisine, chambre trois et salle de lavage. Céramique : salle de bains. Tapis : chambre deux. Fenêtres en PVC, type coulissantes. Près des services. Évaluation municipale : 68 100 $. Taxes municipales et scolaires (2007) : 1571,61 $. Vente effectuée par l'Équipe Bergeron Tremblay, de Royal-LePage Inter-Québec.



LE SAINT-AMABLE

PRIX DEMANDÉ : 299 000 $ PRIX DE VENTE : 292 000 $
VENDU EN 10 JOURS

Près du Grand Théâtre, luxueux condo de 1232 pi ca entièrement rénové. Unité de coin orientée sud-ouest avec vue sur la ville, deux chambres, deux salles de bains, planchers de lattes de bois, climatisation et balcon. Stationnement intérieur. Le complexe Saint-Amable, construit en 1981, offre une salle de réunion, un toit-terrasse et une piscine intérieure. Frais communs mensuels : 300 $. Évaluation municipale : 230 000 $. Taxes scolaires et municipales : 3747 $. Transaction effectuée par l'entremise d'Yves Massicotte, agent immobilier sous la bannière Remax 1er Choix inc.

MAISONS À VENDRE

Baisse de 6 % de l'offre

Patricia Sauzède-Bilodeau
psbilodeau@lesoleil.com

La région de Québec a connu une baisse de 6 % de l'offre en immobilier pour le troisième trimestre. Résultat, le prix moyen des résidences a haussé de 12 %. Les ventes résidentielles ont été stables pour ce troisième trimestre, mais l'offre a diminué de 6 %.

« Ça signifie seulement que l'inventaire est plus petit si on le compare avec 2006 », explique la directrice générale de la Chambre immobilière de Québec (CIQ), Gina Gaudreault.

« Mais le marché est toujour bon. »

LE PRIX MOYEN EN HAUSSE

Si l'offre diminue, le prix moyen des propriétés, lui, poursuit son ascencion pour atteindre 167 855 $. Il s'agit d'un bon de 12 % par rapport à 2006. « Une hausse de 12 % est un chiffre assez bon, mais si on compare avec le reste du Canada, on se débrouille bien », ajoute Gina Gaudreault.

Le chiffre d'affaires a connu sensiblement la même hausse, soit de 13 %, pour se chiffrer à 322,2 millions $. Dans les trois derniers mois, les courtiers et agents immobiliers ont effectué 1920 transactions résidentielles. Quatre mille cinq cent quatre-vingt-quatre maisons étaient disponibles, soit 303 de moins qu'à la même période l'an passé.

2006 DÉJÀ DEVANCÉE

Les ventes totales depuis le début de l'année ont cru de 8 %, ce qui fait hausser le chiffre d'affaires de 20 %. Avec 1,4 milliard $ pour les neuf derniers mois, le chiffre d'affaires dépasse déjà celui de l'année 2006. On explique cette forte hausse par une augmentation des ventes et une hausse du marché.

« Les gens avaient beaucoup de craintes en rapport avec la crise financière aux États-Unis, mais on voit qu'on n'est pas affectés par le marché », conclut Gina Gaudreault.

1775894

GRAND LUXE. GRANDE VUE. EN FACE DE L'ÎLE D'ORLÉANS!

Enfin accessibles! Situés sur les terrains de l'ancienne Cimenterie Saint-Laurent, Les Façades de l'Île, condos contemporains, vous en mettront plein la vue!

5 IMMEUBLES DE 39 CONDOS
- À quelques minutes de la Chute Montmorency et du centre-ville de Québec
- Vue sur le fleuve, l'Île d'Orléans et Québec
- Près de la piste cyclable
- Grande qualité de construction et d'insonorisation
- Grande fenestration et balcon
- Stationnements intérieurs et extérieurs, piscines extérieures

LES FAÇADES DE L'ÎLE
VUE IMPRENABLE • DESIGN CONTEMPORAIN

Une conception originale de Côté Chabot Morel architectes
Conception : www.idecom-marketing.com

OCCUPATION PRINTEMPS-ÉTÉ 2008
Réservez votre unité dès maintenant

Du lundi au vendredi de 9h à midi et de 14h à 16h30
Samedi et dimanche de 13h à 16h

Bureau des ventes
Elizabeth Fillion, conseillère
Boulevard des Chutes, Beauport
(angle de l'autoroute Félix-Leclerc)
Téléphone: 418. 821.4537 • Télécopieur: 418. 821.4280
www.lesfacades.com

1780355

CONDOS DE PRESTIGE

LE "MARÉCHAL JOFFRE"

QUARTIER MONTCALM
COIN JOFFRE & RAYMOND-CASGRAIN

LE GROUPE PLATINUM CONSTRUCTION 2001 INC
N°1 au Québec Constructeur de l'année

STRUCTURE DE BÉTON - STATIONNEMENT INTÉRIEUR - ASCENSEUR - PISCINE - FOYER - GAZ NATUREL - BALCON - TERRASSE



Maître constructeur GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ PLATINE

INFO: 261-4209 OCCUPATION SEPTEMBRE 2008

COMMUNICATEURS, AFFIRMEZ-VOUS!

Joignez les rangs de la Société des Communicateurs de Québec, un organisme qui regroupe les personnes œuvrant en communication au sein :
- des entreprises
- des institutions
- des médias
- des agences de publicité
- du secteur public
- du milieu de l'éducation.

Pour devenir membre ou connaître notre mission et nos activités visitez le **www.socom.ca**



www.socom.ca
La Société des communicateurs de Québec

1780109

Hélène Lauzier

Avec vous.

687-3211
www.helenelauzier.com

Pour vendre ou acheter, votre 1er choix
RE/MAX 1er CHOIX H.L. inc.
COURTIER IMMOBILIER



Déjà 135 transactions réalisées en 2007. Vous pourriez être la 136e.

QUÉBEC



481, BOUL. CHAMPLAIN, condo divise de 1740 pi ca sur 2 étages, rénové au complet, stat. **P.D. 249 000$**

SILLERY



2151, BOURBONNIÈRE, cottage 2 cc à l'étage, foyer, à rénover au complet. **P.D. 229 000$**

SILLERY



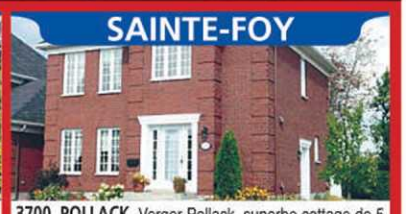
2065, DU BOIS JOLI, à pied de Maguire, superbe cottage entièrement rénové avec luxe et goût, terrain 10 000 pi ca, garage. **549 000$**

SILLERY



1091, CARDINAL-BÉGIN, vaste propriété de 3 cc, 4 1/2 à l'étage avec entrée indépendante. **479 000$**

SAINTE-FOY



3700, POLLACK, Verger Pollack, superbe cottage de 5 ans, 5 cc, foyer, bois franc, comme neuf. **339 000$**

VAL-BÉLAIR



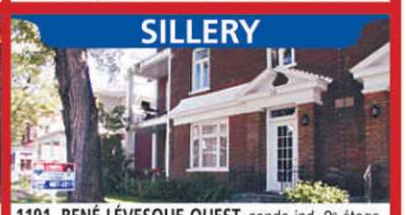
1168, DU CLAIR-DE-LUNE, quartier récent, accès rapide à l'autoroute, maison absolument superbe, rénovée au complet, occ. fin mai 2008. **189 000$**

MONTCALM



834-6, PÈRE-ALBANEL, superbe condo divise, 960 pi ca, stationnement int., 2 balcons, boiseries, foyer, bois franc. Un clé en main. **184 900$**

SILLERY



1191, RENÉ-LÉVESQUE OUEST, condo ind. 2e étage, 3 cc, balcon, stat. **169 900$**

L'ANCIENNE-LORETTE



1437, DE L'AÉROPORT, cottage champêtre entretenu avec grand soin, 3 cc à l'étage, garage, piscine, terrain paysagé de 9300 pi ca. **269 000$**

LAC-BEAUPORT



118, CH. TOUR DU LAC, charmant cottage 20 ans, à côté du Manoir St-Castin, 3 cc, terrain 31 803 pi ca. **359 000$**

SAINTE-FOY



600-502, ALAIN, Pointe Ste-Foy, chic condo 2 cc, bois franc. **159 900$**

SAINTE-FOY



2825, DE L'ANSE, magistrale vue sur le fleuve, propriété de très grand luxe rénovée entièrement au goût du jour, 6 cc, terrain de 15 858 pi ca avec piscine creusée. **850 000$**

SAINT-AUGUSTIN



498, PLAGE ST-LAURENT, vue et accès au fleuve, magnifique cottage moderne, 3 ans, 4 cc, plafonds 9 pi, pièces à aires ouvertes, garage, piscine creusée. **650 000$**

SAINTE-FOY



3799, LE MARIÉ, près du Campanile, condo 2 cc, 1000 pi ca, balcon, garage. **173 000$**

QUÉBEC



7930, BEAUBOIS, Les Méandres, impeccable cottage, 3 cc, bois franc et céramique, terrain exceptionnel sans voisin arrière orienté sud-ouest. **249 000$**

CHARLESBOURG



485, DENIS, très belle canadienne, 5 chambres, 3 salles de bains, bois franc, piscine h.t., beaucoup de cachet, cour au soleil. **239 000$**

SAINTE-FOY



785-302, LÉONARD, condo sur 2 étages, 1800 pi ca, 3 cc, terrasse végétalisée. **429 000$**

SAINTE-FOY



785-304, LÉONARD, vue sur Laurentides, condo sur 2 étages, 1750 pi ca, 2 cc, grand balcon et terrasse végétalisée sur le toit + spa. **599 000$**

SAINT-HENRI



198, CH. BOISCLAIR, fermette avec maison centenaire entièrement rénovée, terrain 870 000 pi ca, bordé à la rivière Etchemin, nombreuses poss., site unique, une rareté! **379 000$**

SAINTE-FOY



1084, NOËL-CARTER, magnifique cottage 7 ans rénové, 3 cc, boudoir, garage intégré, occ. déc. 2008. **399 000$**

DONNACONA



640, GIGNAC, site incroyable au bord du fleuve, terrain 54 600 pi ca, plage et quai privés, 2 garages, cottage de 2 cc, site remarquable à 15 min de Québec. **775 000$**

SAINT-NICOLAS



1220, CHEMIN ST-JOSEPH, magnifique ancestrale rénovée au complet, 4 cc à l'étage, terrain 115 000 pi ca, atelier isolé avec p. garage. À 10 min des ponts. **379 000$**

L'ANCIENNE-LORETTE



1645, DU RAVISSEMENT, cottage 4 cc, 2 sb, terrain entièrement paysagé, grand garage. **349 000$**

QUÉBEC



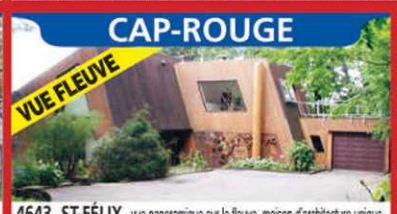
2620, BOUL. LEBOURGNEUF, condo 3 cc, 2 sb, rez-de-jardin, secteur recherché. **119 000$**

CAP-ROUGE



1412, DES CAROUGEOIS, voisin du golf, moderne, 4 cc, garage dble, foyer, pisc. cr. **299 000$**

CAP-ROUGE



4643, ST-FÉLIX, vue panoramique sur le fleuve, maison d'architecture unique, atmosphère chaleureuse, 3 cc, terrain paysager avec bassin d'eau. **695 000$**

CHARLESBOURG



118, PHYDIME-DESCHÊNES, canadienne en pierre naturelle, garage ind., pisc. cr. **319 000$**

CHARLESBOURG



1046, DES DIAMANTS, Montagne des Roches, cottage 1 an, 3 cc, garage, piscine creusée, bois franc. **329 000$**

BEAUPORT



2276, LOUIS-XIV, spacieux condo divise, 1100 pi ca, dernier étage, 2 stat., balcon, rangement. **139 900$**

BEAUPORT



385, SIMON-BOLIVAR, superbe cottage, 3 cc à l'étage, piscine. Un clé en main. **229 000$**

DONNACONA



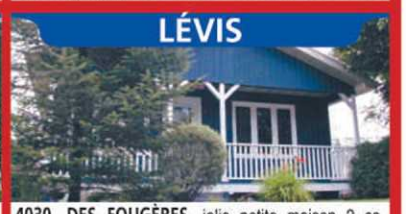
202, RUE DUSSAULT, terrain 20 480 pi ca, vue panoramique, piscine, garage. **299 000$**

SAINT-FERRÉOL



3550, ROYALE, vue panoramique, 360 degrés sur montagne et pentes de ski, cottage, 3 cc. **339 000$**

LÉVIS



4030, DES FOUGÈRES, jolie petite maison 2 cc, rénovée, près autoroute, bois franc. **145 000$**

Mémoire urbaine | Rue Omer-Plante • Arrondissement de Beauport

Il y a des personnages historiques, politiques, artistiques dont le nom mérite de ne pas être oublié. À sa façon, la Ville de Québec leur rend hommage en baptisant une rue à leur mémoire. Chaque semaine, *Le Soleil* vous propose de découvrir l'origine d'un nom de rue. En vous y promenant, ayez une petite pensée pour cette personne plus ou moins connue.



Louis-Guy Lemieux
lglemieux@lesoleil.com



→ Mgr Joseph-Omer Plante (1867-1948) est né à Saint-Michel-de-Bellechasse. Après ses études classsiques et théologiques au Séminaire de Québec, il est ordonné prêtre en 1893. Professeur d'histoire au Petit Séminaire jusqu'en 1899, il est ensuite successivement vicaire à Montmagny et curé de L'Ange-Gardien, sur la Côte-de-Beaupré. Il dirige la paroisse de la Nativité-de-Notre-Dame, à Beauport, de 1920 à 1927. Il termine sa carrière comme évêque auxiliaire de Québec. Pour plus d'information, consultez le site Internet de la Ville de Québec : **www.ville.quebec.qc.ca**.



À TOUTE VAPEUR

Un lave-vaisselle doté d'un processus de lavage à la vapeur : voilà la nouveauté proposée par Maytag avec son Jetclean II. L'utilisation de la vapeur à température élevée permet de détacher les résidus plus facilement. Très pratique, dit-on, pour la verrerie la plus fragile. Ce lave-vaisselle comporte également de nombreux gicleurs, un moteur puissant, un broyeur d'aliments durs, un système de filtration autonettoyant. Blanc ou noir, il vaut 1049$, en acier inoxydable, 1149$. **www.maytag.ca**.

EN BREF

Une cuillère, 12 mesures

→ Le MOMA (Museum of Modern Art), à New York, vend sur son site Internet plusieurs accessoires et gadgets pour la maison. S'ils sont tous agréables à regarder, certains sont tout aussi pratiques. Parmi les trouvailles qu'on peut y faire, notons la cuillère conçue par les designers Edward Kilduff et William Kang. Grâce à un clapet fixé dans la partie creuse, on peut modifier sa capacité en appuyant sur un bouton. Pour mesurer une cuillerée à thé de levure chimique et 1/4 de tasse de sucre, on n'a besoin que d'un seul outil. Pratique. Infos **www.momastore.org** ***La Presse***

Lavez lavez !

→ Un broyeur à déchets finit toujours par dégager une odeur désagréable. Pour y remédier, plongez-y une dizaine de glaçons et des tranches de citron. Les mauvaises odeurs disparaîtront. Source : Rona ***La Presse***

Condominiums de prestige sur le golf
Un nouvel art de vivre à 8 minutes du centre-ville de Québec

Structure de béton
Stationnement intérieur disponible

Quelques unités disponibles en **phase 1** pour occupation immédiate
Réservez tôt pour la **phase 2**

ici, c'est garanti !
Chantier certifié Plan de garantie ACQ
Les experts en construction au Québec

Desjardins
Caisse populaire de Charlesbourg

DOMAINE DE LA FAUNE

Bureau des ventes
418.624.2007
Ouvert tous les jours de 13h à 16h30
En tout temps sur rendez-vous
Autoroute Laurentienne (73), sortie rue de la Faune
Arrondissement Charlesbourg
www.domainedelafaune.com

Golf compris!
1 an de droit de jeu gratuit au **Golf de la Faune** à l'achat d'un condominium. Voir l'équipe des ventes pour les détails.

RE/MAX Accès

Christine Legaré
Agent immobilier affilié

1780091

Fonds d'indemnisation du courtage immobilier

Une sécurité supplémentaire lors d'une transaction immobilière

www.indemnisation.org

Téléphone : 450-676-4800
Sans frais : 1 800-440-5110

Le Fonds d'indemnisation du courtage immobilier offre au public, SANS FRAIS, une protection pouvant aller jusqu'à 15 000 $ en cas de fraude, d'opération malhonnête ou de détournement de fonds lors de la vente, de la location ou de l'achat d'un immeuble par l'entremise d'un courtier ou d'un agent immobilier.

1751690

clic

Un clic : je cherche toutes les **propriétés** disponibles sur le marché
Deux clics : je contacte un **agent immobilier** professionnel
Trois clics : je trouve la propriété qui répond vraiment à mes **besoins**

www.sia.ca le site immobilier à ajouter à mes favoris

60e

CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE QUÉBEC

SILLERY



UNE SOMPTUEUSE DEMEURE, de construction récente, aménagée sur 3 niveaux offrant un intérieur très luxueux. Garage, foyer, planchers bois, cuisine équipée, moulures, 2 bureaux, salle familiale, 4 chambres, 3 salles de bains, climatisée. Aménagement paysager digne de mention. Secteur très convoité. Absolument clé en main! *2541, Liégeois*

BOISCHATEL



VUE SUR LE FLEUVE! Un beau cottage familial 4 côtés brique offrant garage double, foyer, planchers bois, cuisine équipée, 3 chambres. Beau grand terrain champêtre et bien aménagé. Secteur homogène et prestigieux. À seulement 10 minutes du centre-ville. De toute beauté! *235, du Bataillon* **325 000$**

Combien vaut votre maison?
lorrainedemers.com

Lorraine Demers

653-5353

RE/MAX
FORTIN, DELAGE INC. Courtier immobilier





LE MESNIL, PRESTIGIEUSE RÉSIDENCE aménagée sur 3 niveaux. Gar., foyer, moulures, planchers bois, granite et marbre, géothermie. Terrain exceptionnel orienté ouest. Face à un parc. Faites-vous plaisir! *7255, Mousquet* **549 000$**



ST-NICOLAS, INTÉRESSANTE PROPRIÉTÉ offrant abri d'auto, pisc. h.t., bureau, salle familiale, 5 chambres, 2 salles de bains, cuisine équipée, beau terrain paysager orienté ouest. Opportunité! 921, du Parc. ***159 900$**



STE-FOY, SPACIEUSE DEMEURE entretenue avec soin offrant garage, piscine creusée, planchers bois, salle fam., 4 ch,. 2 s.b. Beau terrain paysager orienté sud-ouest. De toute beauté. *2527, Carré de Bayonne* ***299 000$**



SILLERY, VUE FLEUVE! Spacieuse et luxueuse demeure inondée de lumière. Gar. dble, pisc. cr., foyer, 2 s. fam., boudoir, pl. bois, 4 ch., 3 s.b. Aménagement paysager digne de mention. *1788, Kilmarnock* ***794 000$**



LE KRIEGHOFF! SUPERBE CONDO entièrement rénové offrant un intérieur très tendance. Pl. bois, moulures, 2 ch., 1 stat. int., voisin des Plaines. À pied Cartier. Clé en main. **355 000$**



RIVE-SUD, VUE EXCEPTIONNELLE sur le fleuve, le Château et les ponts. Belle propriété de style moderne offrant foyer, cuisine équipée, 3 cc. Le vrai compromis résidence-condo. *25, Labrie.* **575 000$**



CHARLESBOURG, VUE PARTIELLE VILLE! Spacieux condo de constr. récente situé au rdc offrant pl. bois, 3 ch., 2 stat., pisc. Très intéressant à ce prix. Clé en main! Libre! *1277, Jaspe.* **174 000$**



STE-FOY, UNE JOLIE CANADIENNE RÉNOVÉE avec un intérieur très tendance. Foyer, planchers chêne, 5 chambres à l'étage, terrain orienté ouest de 10 000 pi ca. À pied parc, école. *1340, Nelles.* ***349 000$**



STE-FOY, SUPERBE ET CLASSIQUE cottage anglais. Piscine creusée, foyer, planchers lattes de bois et ardoise, bureau, 4 chambres, 3 sb, terrain 10 000 pi ca. À pied parcs et écoles. *2525, Chassé.* ***495 000$**

VENDU

VENDU
MONTCALM
485, LeMesurier.
595 000$

VENDU
MONTCALM
890, Dessane.
375 000$

VENDU
MONTCALM
1260, Place Mérici.
495 000$

VENDU
JARDINS MÉRICI
BLOC 12, #1005.
359 000$

VENDU
SILLERY
2067, Brûlart.
749 000$

VENDU
SILLERY
1185-87, de Montigny.
379 000$

VENDU
SILLERY
1275, du Buisson.
295 000$

VENDU
SILLERY
1301, de Launo.
1 950 000$

VENDU
SAINTE-FOY
2659, Jean-Brillant.
389 000$

VENDU
SAINT-AUGUSTIN
210, ch. du Roy.
379 000$

VENDU
SAINTE-FOY
2573, Lalonde.
437 000$

VENDU
LÉVIS
680, de la Martinière.
995 000$

VENDU
ÎLE D'ORLÉANS
531, Royal.
299 000$

VENDU
L'ANC.-LORETTE
1960, Armoiries.
395 000$

VENDU
L'ANC.-LORETTE
1975, des Granges.
379 000$

VENDU
SAINTE-FOY
3700, Gabrielle-Vallée.
239 000$

VENDU
BREAKEYVILLE
39, Taïga.
279 000$

VENDU
ET PLUS ENCORE



LE BERNIÈRES, VUE FLEUVE ET VILLE! Penthouse exceptionnel! Foyer, plancher bois, 2 ch., 2 stat. int. Emplacement unique dans le complexe.



ÎLE D'ORLÉANS, BORD DU FLEUVE! Gar. dble, foyer, pl. bois. Terrain avec pont et rivière sèche. Coup de cœur! *219, Royal, St-Laurent* **499 000$**



STE-FOY, UNE BELLE PROPRIÉTÉ à paliers. Pisc. cr., foyer, pl. bois, toit cathédrale, salle fam., 3 ch., 2 s.b. *3938, Montrénault* **259 000$**



SILLERY, MAGNIFIQUE DUPLEX rénové. Pl. bois, 2 ch. + sous-sol non aménagé. Cour intime. Voisin Maguire. Excellent achat! *935, Painchaud* **385 000$**



SILLERY, SPACIEUSE. Gar. dble, foyer, salle fam., 4 ch., 3 s.b. Terrain 15 750 pi ca. Jardins de Sillery. À pied écoles et parcs. *2330, A.-Chapleau* **549 000$**



MONTCALM, UN CHEF-D'ŒUVRE rénové au complet. Foyer, plaf. 10 pi, pl. bois, 2 s. fam., 4 ch. Environnement de prestige. *1075, Bougainville* **699 000$**



SILLERY, BOISÉ DES AUGUSTINES! Spacieux condo situé au 6e niveau avec terrasse surplombant la piscine, 2 ch., 2 sb. **595 000$**



SILLERY, EXCEPTIONNELLE qui a TOUT pour plaire. Une réalisation unique à Québec. *1010, Grande Allée Ouest.*



SILLERY, SPACIEUSE. Garage, foyer, pl. bois, boiseries, salle fam., boudoir, bureau. 4 ch., 2 s.b. Tout pour la famille! *2334, Marie-Victorin* **297 000$**



SILLERY, SUPERBE COTTAGE rénové. Foyer, pl. bois, salle fam., boudoir, 4 ch. À pied Maguire. *1202, J.-Rousseau.* **297 000$**



SILLERY, RÉNOVÉE. Gar., foyer, murs lambrissés, pl. bois, solarium, salle fam., 5 ch. Près de Maguire. *1215, du Luxembourg* **475 000$**



SILLERY, UNE RÉUSSITE! Gar. dble, pisc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., salle de musique, 5 ch., 3 sb, terrain manucuré de ± 13 000 pi ca.



SILLERY, RÉNOVÉE, gar. dble, 3 foyers, pl. bois, 2 s. fam., 6 ch., idéal professionnel à la maison. *2002, Laurier.* **559 000$**



SILLERY, SPACIEUX! Garage, foyer, pl. bois, salle familiale, 3 chambres, 2 sb. À pied de tous les services. *1040, Maguire.* **289 000$**



MONTCALM, DUPLEX, 6 1/2 et 8 1/2, gar. dble, planchers bois, beaucoup de rénos, excellent achat. *1003, de Montigny.* **335 000$**



MONTCALM, VUE PART. FLEUVE! Foyer, pl. bois, boudoir, 4 ch., 4 sb, idéal bigénération. *1279, av. Mérici.* **415 000$**



MONTCALM, RÉNOVÉ, cet immeuble vous offre 5 log. dont un 6 1/2 idéal pour propriétaire occupant. À découvrir! *827, Monk.* **469 000$**



MONTCHÂTEL, COTTAGE. Garage, pisc. cr., foyer, pl. bois, cuisine rénovée, salle fam., bibliothèque. *12245, Gourdeau* **299 800$**



BOISCHATEL, UNE PERFECTION! Gar. dble, 3 foyers, boiseries, bibliothèque, 4 ch., 4 s.b., 2 salles fam. Exceptionnelle! Vous serez séduits!



STE-FOY, PRESTIGIEUSE! Gar. dble, pisc. cr., spa, 6 ch., 4 sb, pl. bois, terrain + 27 000 pi ca. Toute une maison! *2845, L'Anse.*



STE-FOY, FAMILIALE! Gar. dble, foyer, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Terrain + 18 000 pi ca. Secteur de prestige! *3003, de la Promenade* **585 000$**



STE-FOY, RÉNOVÉE, pisc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 sb, terrain sud-ouest. À pied écoles et parc. *983, Dijon.* **275 000$**



STE-FOY, CHALEUREUSE! Gar., 2 foyers, pl. bois, mezzanine, boudoir, 3 ch., construction A. Rousseau, près de tout. *831, Pierre-Maufay.* **379 000$**



CAP-ROUGE, SUPERBE MODERNE! Foyer, pisc., salle fam., 4 ch. Beau terrain. Secteur convoité! *1569, Philippe-Pointon* **295 000$**



ST-AUGUSTIN, VUE FLEUVE! Rénovée! Gar., pisc. cr., foyer, pl. bois, boudoir, salle fam., 3 ch., 2 s.b. *4964, Terrasse St-Félix* **599 000$**



STE-CROIX, CHALEUREUSE! Gar. dble, 2 foyers, salle fam., 4 ch. Terrain intime de + 211 000 pi ca. Une oasis de paix! *74, du Bateau* **199 000$**



ST-NICOLAS, RÉNOVÉE! Garage, piscine creusée, foyer, pl. bois, salle fam., 3 ch., 2 s.b. Une perfection. *368, de la Corniche*



ST-ANT.-DE-TILLY, SPACIEUSE. Garage double, piscine creusée, 2 foyers, poutres app. Intimité absolue! *4479, Marie-Victorin* **595 000$**



BEAUPORT, MODERNE à paliers, foyer, pl. bois, mezzanine, salle fam., bur., 5 ch., 2 sb, accès parc et rivière. *119, de la Licorne.* **255 000$**



BEAUPORT, ANCESTRALE. Gar., 2 foyers, pl. bois, terrain exceptionnel + 10 000 pi ca. Site commercial. *362, Royal* **379 000$**



BEAUPORT, REMARQUABLE duplex rénové à grands frais. Gar., pl. bois. Idéal pour propriétaire-occupant. *3351, Gaspard* **359 000$**



STE-FOY, MAGNIFIQUE. Unité de coin, 2 ch., planchers bois, hall d'entrée invitant, 1 stat. intérieur. Tout à fait charmant! **197 000$**



CHÂTEAU-RICHER, QUEL SITE! Vaste bungalow offrant garage, foyer, pl. bois, verrière. Grand terrain de 367 000 pi ca. *7562, Ste-Anne* **650 000$**



NEUVILLE! LUXUEUSE DEMEURE offrant 200 pi façade au fleuve. Gar. triple, foyer, pisc. cr., pl. bois, solarium, spa. *154, Côté*



MONT STE-ANNE, RÉSIDENCE LUXUEUSE, unique et exceptionnelle, réalisez votre rêve! *72, Franc-Clos.* **695 000$**



STE-PÉTRONILLE, MAISON DE REVUE! Foyer, pl. pin, poutres apparentes, magnifique et clé en main! *16, du Quai* **525 000$**



STE-PÉTRONILLE, VUE FLEUVE! Domaine bordé au fleuve. Offrez-vous ce coin de paradis. *283, ch. bout de l'Île* **995 000$**



ST-LAURENT, Î.O., EXCEPTIONNELLE! Pisc. cr., verrière, 6 foyers, 6 ch., 7 sb, terrain de + 28 000 pi ca. *1415, Royal.* **895 000$**



STE-FOY, SUPERBE, pl. bois, 2 ch., 2 sb, 2 stat. int., 2 rangements, emplacement de choix, vue piscine et jardins. *3700, Gabrielle-Vallée.* **235 000$**



Marcel Demers



QUÉBEC, UNE BELLE « KINSMEN »! Gar., foyer, cuisine équipée, salle fam., 3 ch., 2 s.b. Beau terrain paysager. *395, Sherwood* **479 000$**



STE-FOY, LUXUEUSE! Foyer, pl. bois, marbre et ardoise, bureau, verrière, salle familiale, 3 chambres. *2646, Mont Joli* **359 000$**



RIVE-SUD, VASTE PROPRIÉTÉ rénovée offrant gar. quadruple, pl. bois, 4 ch. Terrain + 40 000 pi ca avec plan d'eau. 50, Principale Sud, Armagh. **219 000$**



ÎLE D'ORLÉANS, À REFAIRE ENTIÈREMENT! Pour bricoleur! Amant de la nature, offrez un site unique! 849, Prévost, Saint-Pierre. **53 000$**



BERTHIER, SUPERBE DEMEURE offrant garage, foyer, planchers bois. Un site de rêve! À découvrir absolument! *433, Blais Est* **695 000$**



ST-ÉTIENNE, DOMAINE! Gar. dble, foyer, pl. bois, poutres apparentes, boiseries. Terrain + 570 000 pi ca. *371, ch. St-André* **399 000$**



QUÉBEC, ANCESTRALE rénovée sur 3 niveaux. Pl. bois, 2 chambres. Terrasse en pierre. Cour orientée sud. Un trésor! *793, d'Aiguillon* **259 000$**



BOISCHATEL, VUE VILLE! Garage, foyer, pisc. cr., pl. bois, beau grand terrain + 10 000 pi ca. De toute beauté! *242, Bataillon.* **439 000$**



Philippe Demers

Dehors l'automne



L'automne amène son lot de travaux à l'extérieur, dont le nettoyage du terrain.

Patricia Sauzède-Bilodeau
psbilodeau@lesoleil.com

Les feuilles rougissent, les fleurs du jardin sont ternies, l'automne s'installe peu à peu sur votre terrain. Avant de passer au salon pour la saison réconfortante, il faut s'attarder aux derniers détails qui vous feront passer un automne en douceur.

Le froid qui s'amène un pas à la fois demeure le premier obstacle à votre confort, il faut donc l'immobiliser au plus vite. Sinon, vous pourriez avoir de belles surprises au moment de payer votre compte d'électricité, en plus de passer un automne à la fraîche.

« Les fuites d'air dans les maisons peuvent faire grimper la facture d'électricité rapidement, explique la conseillère à la Société canadienne d'hypothèques et de Logement, Sarah Dandenault. On calcule qu'en moyenne, ces fuites représentent un trou d'un pied par un pied. »

Un trou d'une telle dimension peut donc causer quelques frissons aux plus frileux. Persistant, le courant d'air choisit parfois les coins les plus dissimulés pour se faufiler. À vérifier, les fenêtres, les portes, mais aussi les plinthes électriques et même « l'espace entre le mur et la plinthe, poursuit-elle. On suggère aussi de mettre un coussinet dans les prises de courant et d'isoler la section entre le plafond et le mur de béton, au sous-sol ».

Les coupe-froid, souvent en caoutchouc, font le travail lorsqu'on désire clouer le bec à cette brise. Quand la saison hivernale sera plus près, il est toujours possible de camoufler les fenêtres avec une pellicule de plastique.

Prenez aussi soin de retirer les moustiquaires pour éviter qu'il ne se forme de la condensation. Vous avez des fenêtres doubles, profitez de cette fin de semaine de l'Action de grâce pour les dépoussiérer et les poser.

«Il ne faut pas oublier le garage, poursuit Mme Dandenault. S'il est relié à la maison, il faut s'assurer que l'air n'entre pas par la porte.» Inutilisé durant la saison froide, le climatiseur devrait être recouvert d'une housse. Faites le même travail pour la hotte et la sortie de sécheuse qui laissent s'infiltrer le froid si elles n'ont pas un couvercle efficace.

UN AUTOMNE EN CHALEUR

Vous vous êtes assurés que la chaleur ne fuit pas par les fissures ? Il faut aussi vérifier que votre système de chauffage travaille suffisamment.

« Le générateur de chaleur est certainement un des éléments les plus importants. On recommande certainement de le faire vérifier et le faire nettoyer. » Le générateur au gaz devrait être inspecté tous les deux ans et celui à l'huile, chaque année.

L'automne signifie également la saison du ramonage parce qu'il « faut éviter que le feu prenne dans la cheminée, clarifie Mme Dandenault. Il faut aussi enlever les nids. »

À L'EXTÉRIEUR

Le jardin tire à sa fin, n'oubliez pas de protéger les jeunes arbres. Vous pouvez aussi recouvrir les racines des arbres avec des paillis, le tout avant que le froid se pointe. Ne négligez surtout pas vos plantes à l'extérieur, plusieurs d'entre elles ne survivront pas au frisquet octobre. Les chaises et tables de jardin iront aussi dans le garage ou la remise.

Détail important avant que les flocons envahissent le sol, enlevez les feuilles mortes des gouttières. Effectuez un test après coup afin de vérifier que l'eau s'écoule bien jusqu'au sol. Ça évitera l'accumulation de glaçons, en plus de ne pas bousiller l'installation complète des gouttières.

Après cette étape, évacuez l'eau des tuyaux d'arrosage, puis entreposez-les à l'intérieur pour ne pas qu'ils brisent durant les grands froids.



Il est important de vider les gouttières avant que la neige ne les remplisse et les fasse tomber. — PHOTO LA PRESSE

« Les fuites d'air dans les maisons peuvent faire grimper la facture d'électricité rapidement »

— Sarah Dandenault, conseillère à la SCHL

Quelques conseils de la SCHL

Voici quelques trucs chaleur qui font partie des calendriers saisonniers de la Société canadienne d'Hypothèques et de Logement. On peut les trouver au **www.cmhc-schl.gc.ca** :

-Demandez à une entreprise spécialisée de faire l'entretien de la fournaise ou de l'installation à chauffage;

-Nettoyez l'humidificateur du générateur de chaleur;

-Purgez l'air des radiateurs à eau chaude;

-Vérifiez l'état des filtres à générateur tous les mois à partir du moment où il fonctionne;

-Passez l'aspirateur sur les plinthes électriques;

-Faites venir un ramoneur pour nettoyer votre cheminée.

1779190

NOVA construction

Notre passion la construction



Porte ouverte
samedi et dimanche
13h à 17h,
en semaine de
13h à 21h

Charlesbourg
Secteur Boisé Bourg-Royal
2 maisons modèles à visiter
1289 et 1339, des Cornalines

NOUVEAU PROJET
COIN LAIRET
et JEAN TALON
10 TERRAINS À VENDRE POUR CONSTRUCTION 3 LOGEMENTS

Décoration classique avec une touche contemporaine

TERRAINS À VENDRE
- Charlesbourg
  Boisé Bourg-Royal :
  Nouvelle phase
  Prêt à construire
  15 terrains
- Ste-Foy (Gaudarville) :
  Rue Joseph-Laurin
  Prêt à construire
  12 terrains
- Lévis (St-Romuald) :
  1 terrain

Sainte-Foy
Maison modèle à visiter
2 terrains prêts à construire
1179, du Capitaine-Bernier
Décoration contemporaine, à voir!
Sur rendez-vous

Également, construction sur votre terrain
Projet clé en main construction neuve
802-1273 Sainte-Foy
998-4222 Boisé Bourg-Royal

Service de plan 3D sur mesure gratuit
RBQ#8269-9539-23
www.novaconstructionplus.com

Quitter son chalet en toute quiétude

Il faut suivre toutes les règles avant de mettre la clé dans la serrure

Patricia Sauzède-Bilodeau
psbilodeau@lesoleil.com

La saison du prélassement en bordure du lac est finie. Le canot est rangé et le quai, déserté, il ne reste plus qu'à mettre la clé dans la serrure. Et de préparer le chalet à hiberner.

Pour éviter les mauvaises surprises au printemps, les propriétaires de chalet doivent faire preuve de minutie lorsque vient le temps de fermer la boutique. L'eau, la toiture, la nourriture, le chauffage, il faut tout fermer, vider et nettoyer.

Voici donc quelques règles à suivre. « Environ 90 % des gens éteignent tout lorsqu'ils quittent leur chalet à la fin de l'été », explique le conseiller en habitation chez CAA-Québec, Mario Villeneuve. « Ils ne laissent pas de chauffage parce que le chalet n'est pas isolé et on ne veut pas jeter de l'argent par les fenêtres, ou par les murs dans ce cas-ci. » On conseille aux propriétaires de laisser un brin de chaleur, d'ajuster le thermostat entre 5 et 7 C, et même jusqu'à 10 et 15 C. Mais il faut s'attendre à voir la facture d'électricité grimper.

Hormis le chauffage que l'on peut maintenir, on doit tout fermer, des fusibles à la valve de gaz propane. « Mais il n'est pas nécessaire de débrancher tout ce qui est relié au propane parce que ça prend des experts pour tout rebrancher. L'alimentation principale en propane, c'est suffisant. »

LA CHASSE À L'EAU

Lorsque l'hiver arrive, le principal ennemi du chalet n'est ni le rongeur, ni le voleur, mais l'eau. Qu'elle se trouve dans la toilette ou gelée dans le réfrigérateur, l'eau qui s'infiltre peut causer des dommages irréparables. Le mot d'ordre : tout vider. « Il ne faut rien oublier, parce que la moindre petite goutte peut nuire, poursuit M. Villeneuve. Il faut donc que la tournée soit rigoureuse. »

On ouvre tous les robinets sans exception, on débranche les tuyaux de raccordement et l'entrée d'eau avec la maison. Les conduits, les drains, la pompe, enfin tout ce qui est susceptible d'éclater doit être évacué. Tout comme le chauffe-eau, qui doit préalablement avoir été débranché.

« Il faut enlever les rondelles d'étanchéité autour de la plomberie, parce qu'une seule goutte peut tout faire craquer. S'il reste de l'eau dans des endroits moins évidents à vider, on peut utiliser des ventouses. »

Une fois l'eau disparue, on suggère de mettre de l'antigel dans les canaux. Un litre dans la toilette, 500 ml dans la plomberie « et on peut récupérer l'antigel après ». Pour les tuyaux à l'extérieur et la fausse septique, il serait préférable de tout recouvrir de feuilles mortes ou de vieilles couvertures dans le cas de l'entrée d'eau. Et soyez vigilant et patient puisque cette tournée peut prendre au minimum deux heures.

VISITE IMPROMPTUE

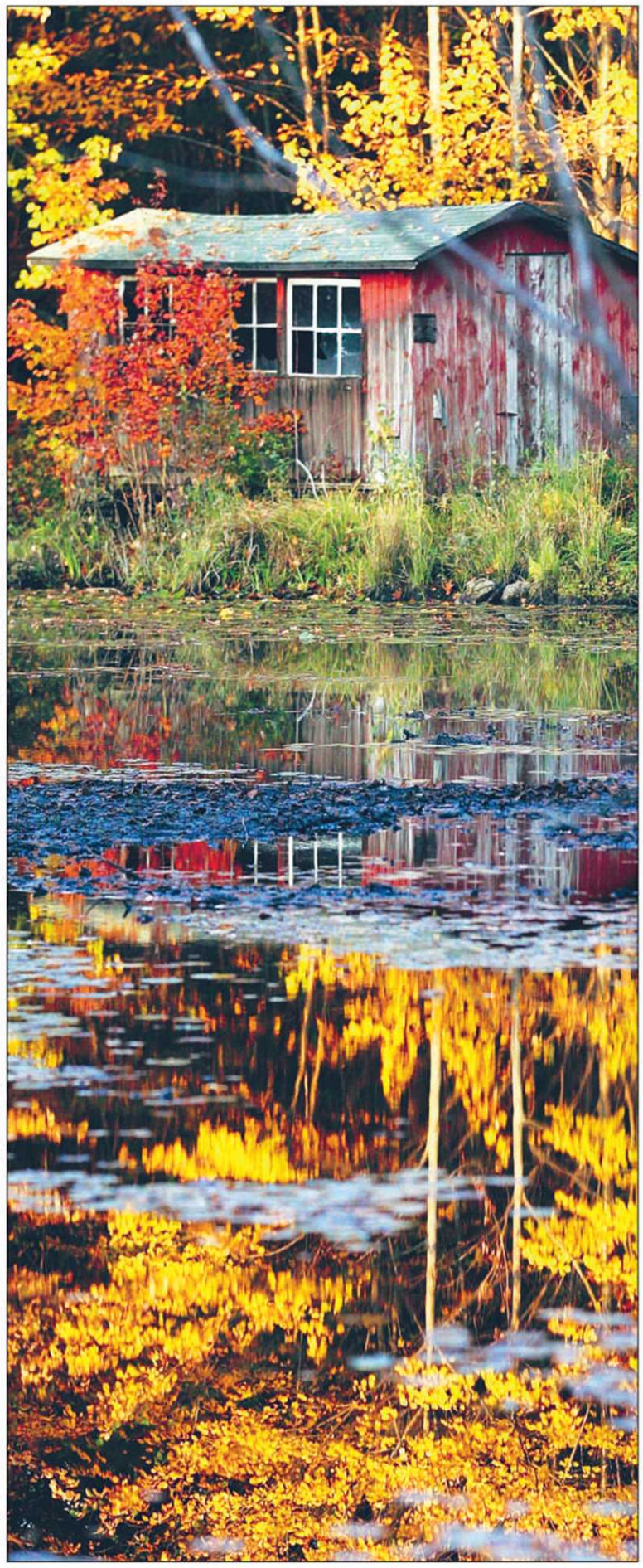
Pour éviter que le chalet soit trop attrayant, pour les voleurs et les visiteurs à quatre pattes, il faut redoubler de prudence. « Il faut ramener les bouteilles d'alcool vides parce que ça attire les visites de toutes les natures, poursuit M. Villeneuve. Je conseille aussi de mettre les matelas à la verticale. Entre les matelas et les sommiers, c'est très confortable pour les mulots. »

Pour ne pas attirer les voleurs pendant notre absence, il est conseillé de demander aux voisins d'aller faire un tour au chalet de temps en temps

Le garde-manger et la pharmacie vidés de leur contenu, les aventuriers hivernaux seront moins séduits. Et si les fenêtres et portes sont bloquées et colmatées, ils ne pourront qu'abandonner leur quête. « Les gens oublient de boucher la cheminée avec une tuque, un capuchon. Pourtant, c'est assez facile pour les oiseaux et les chauves-souris de s'y réfugier. Sans oublier la pluie et la neige qui peuvent nuire. »

Et si vous voulez éviter le passage de voleurs, laissez les rideaux entrouverts, question de montrer qu'il n'y a rien à cambrioler. Bien entendu, en considérant que tous les appareils électroniques et objets de valeur aient pris la route de la demeure principale. « Ne pas oublier d'enchaîner ce qu'on ne peut ramener chez soi », met en garde le conseiller.

Dernier détail, on peut toujours faire appel aux voisins pour aller vérifier si tout est en ordre, et ainsi effectuer un retour au chalet sans surprise.

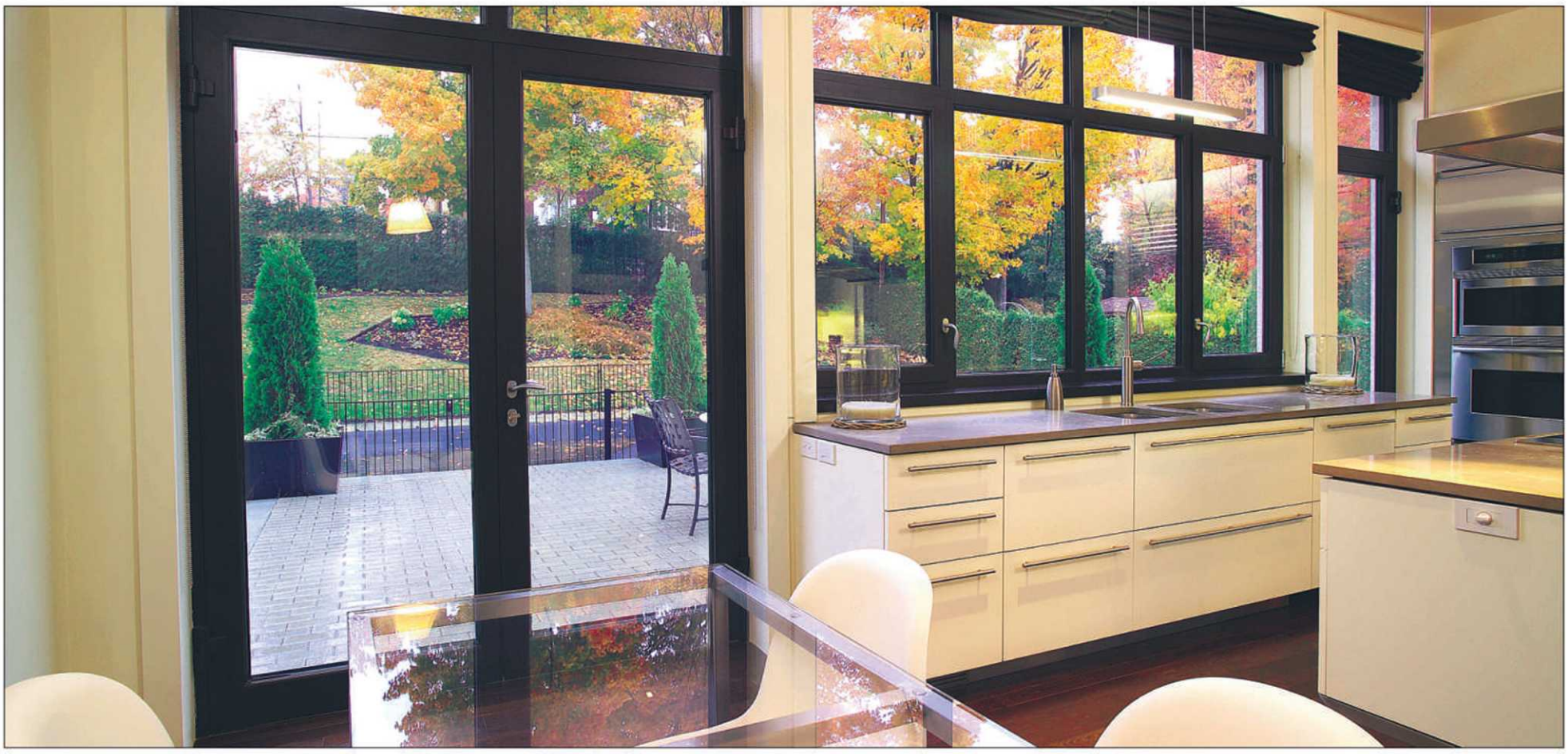


Le moment est venu de fermer le chalet jusqu'au printemps. — PHOTO REUTERS



Après avoir vidé les toilettes et les tuyaux, il faut mettre de l'antigel dans les conduits. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL


Vue panoramique sur le fleuve
8 minutes du centre-ville de Québec
Maison de ville
style californien, design contemporain
Terrasse sur le toit . balcon et terrasse au sol
fenestration exceptionnelle . option mur de pierres
ou foyer . 1700 pi² d'espace vie + garage
condominiums aussi disponibles
citémoncel
espace vie
citemoncel.com
Bureau des ventes
1300, boulevard Saint-Anne . Québec . Québec . G1E 3M5
418.661.8783 . f. 418 661.9413 . info@citemoncel.com



Peu importe le type de fenêtre choisi, il faut porter attention à son installation. Beaucoup sont installées au même niveau que le parement extérieur. Or, elles devraient être légèrement en retrait. — PHOTO ALUMILEX

Le temps de changer les fenêtres

Danielle Bonneau
La Presse

Ça y est : vous remplacez vos fenêtres ! Les coûts astronomiques du chauffage et les courants d'air glaciaux, l'hiver dernier, vous ont placé devant l'inévitable. Mais que choisir ? Les options sont variées et il n'est pas toujours facile de s'y retrouver. Mieux vaut bien se renseigner, car on ne veut surtout pas recommencer dans 10 ans. À considérer : le rendement énergétique des divers produits. Car les modèles les plus performants vous permettront d'économiser de l'énergie et de l'argent, tout en augmentant votre confort.

Lorsque les fenêtres de son immeuble en copropriété ont dû être remplacées, André Duchesne a fait ses devoirs : il a demandé une soumission à quatre fournisseurs. Il a ainsi pu comparer les informations données.

Ses critères ? Que les fenêtres soient de qualité, durent longtemps, soient faciles d'entretien et aient un haut rendement énergétique. La garantie et la qualité de l'installation ont aussi influencé sa décision, de même que le prix, qui n'était toutefois pas sa considération première. Il est très satisfait de son choix. « L'hiver, le froid pénètre beaucoup moins, précise le retraité. Notre facture de chauffage a diminué de 5 à 10 % ! »

L'achat de fenêtres est un investissement important. Mieux vaut se renseigner, car les produits varient d'un manufacturier à l'autre. Et la qualité n'est pas la même partout, met en garde Sylvie O. Desroches, présidente de l'Association des industries de produits verriers et de fenestration du Québec.

Les fenêtres aux cadres en PVC dominent le marché, souligne-t-elle. C'est ce que fabriquent (ou assemblent) les trois quarts des manufacturiers québécois. L'autre quart réalise des fenêtres avec des cadres en aluminium. Quant aux fenêtres avec des cadres en bois de belle qualité, elles ne représentent qu'une partie minime de l'industrie. Elles sont moins populaires à cause de l'entretien requis.

Les fenêtres hybrides, dotées d'un cadre en aluminium à l'extérieur et d'un cadre en PVC à l'intérieur, gagnent du terrain. « C'est un beau compromis », estime M^me^ Desroches, également présidente de la compagnie Fabelta Aluminium, qui fabrique des fenêtres sur mesure en aluminium, en PVC et hybrides. Robuste, le cadre en aluminium a une très grande durabilité et nécessite peu d'entretien. Offert en plusieurs couleurs et peint en usine, il ne se décolore pas. À cause de sa conductivité, un bris thermique est essentiel pour réduire les pertes de chaleur.

« Dans 20 ans, s'il a été bien installé, le cadre en aluminium n'aura pas bougé, assure Michel Fafard, président de GIT Portes et fenêtres, dont c'est la spécialité. Le double vitrage scellé avec le gaz argon pourra être remplacé sans changer le cadre. » Le cadre en PVC est moins rigide que celui en aluminium. Il est donc habituellement plus large, note Benoît Légaré, conseiller à l'Agence de l'efficacité énergétique du Québec. « L'ouverture de la fenêtre est alors réduite,dit-il. Comme il entre moins de lumière, moins de chaleur est générée par l'énergie solaire, l'hiver. » Le cadre en PVC, de plus, est sensible aux écarts de température, prenant de l'expansion à la chaleur et rétrécissant lorsqu'il fait froid. « Avec les années, les coupe-froid laissent passer un peu d'air, précise M^me^ Desroches. Il faut surveiller l'épaisseur du PVC et le nombre de chambres d'air, car c'est là que tout se joue. Aussi faut-il exiger de voir le plan de coupe des fenêtres, pour regarder comment elles sont faites. »

Quant au cadre hybride, il profite de la rigidité de l'aluminium et bouge moins qu'un cadre en PVC. À l'extérieur, de plus, la couleur du cadre en aluminium demeure stable.

Les taux hypothécaires

6 octobre 2007	Ouvert		Fermé							
Institutions	**6 mois**	**1 an**	**6 mois**	**1 an**	**2 ans**	**3 ans**	**4 ans**	**5 ans**	**7 ans**	**10 ans**
Banque CIBC 04-10	8,55	9,20	6,75	7,05	7,30	7,30	7,30	7,19	7,55	8,00
Banque HSBC Canada 13-09	8,55	9,20	6,75	7,05	7,30	7,30	7,30	7,19	7,55	8,00
Banque Laurentienne 04-10	8,55	9,20	6,75	6,95	7,30	7,30	7,30	7,14	7,55	8,00
Banque de Montréal 04-10	8,55	9,20	6,75	7,05	7,30	7,30	7,30	7,19	7,55	7,95
Banque Nationale 04-10	8,55	9,20	6,75	6,95	7,30	7,30	7,30	7,19	7,55	8,00
Banque Scotia 04-10	8,55	9,15	6,70	7,10	7,30	7,30	7,30	7,19	7,55	7,94
Banque Royale/Trust Royal 04-10	8,55	9,20	6,75	7,05	7,30	7,30	7,30	7,19	7,55	8,00
Caisses Desjardins 04-10	8,55	9.20	6,75	6,95	7,30	7,30	7,30	7,15	7,55	8,00
Industrielle Alliance 05-10		7,95	6,70	6,95	7,30	7,30	7,30	7,20		
La Capitale groupe financier 04-10		9,19	6,94	7,04	7,29	7,29	7,29	7,19	7,54	7,99
Promutuel Capital 02-10		9,20		6,70	7,15	7,15	7,15	6,00	7,45	7,90
SSQ Groupe financier 03-10	8,55	9,20		6,95	7,30	7,30	7,30	7,15		
TD Canada Trust 25-09		9,20		7,15	7,30	7,30	7,30	7,19	7,55	7,90

Compilation : L. VOYER — TABLEAU, LE SOLEIL

1779913



Haut, haut le rendement énergétique

La Presse

Les fenêtres à haut rendement énergétique, comme celles homologuées Energy Star, s'imposent de plus en plus sur le marché.

Ce qui les distingue ? Elles possèdent un double ou un triple vitrage et ont un gaz inerte (argon ou krypton) entre les vitres. Elles sont recouvertes d'une fine pellicule transparente à faible émissivité (*low e*). Des intercalaires à faible conductivité séparent les vitres. Les cadres sont isolés. D'une grande étanchéité, ces fenêtres ont de plus obtenu une cote énergétique élevée.

Plusieurs fenêtres très efficaces répondent aux exigences du programme canadien, sans en porter le sceau. Ainsi, les fenêtres des maisons Novoclimat ne doivent pas être homologuées Energy Star. Elles doivent, par contre, satisfaire sensiblement les mêmes normes.

« C'est plus simple pour les inspecteurs lorsque les fenêtres sont homologuées Energy Star, souligne toutefois Benoît Légaré, conseiller à l'Agence de l'efficacité énergétique du Québec. Ils n'ont pas besoin de vérifier les différents critères. »

Grâce au programme, les consommateurs ont dorénavant certains points de référence. « Plusieurs manufacturiers avancent des choses difficiles à vérifier, déplore Steve Hopwood, responsable des produits de fenêtrage au sein du programme Energy Star, à l'Office de l'efficacité énergétique. Les consommateurs ont maintenant une assurance raisonnable que l'information présentée est correcte. »

Il est très facile de s'y retrouver : il suffit de s'assurer que les produits conviennent à la zone climatique où on habite. Le climat variant dans tout le pays, quatre zones ont été établies. Il fait plus froid progressivement de la zone A à la zone D, et les niveaux d'efficacité énergétique sont plus stricts d'une zone à l'autre. Montréal, Québec et Sherbrooke, par exemple, se trouvent dans la zone B, tandis que Val-d'Or et Baie-Comeau sont dans la zone C. Schefferville est située dans la zone D.

Le programme, instauré au Canada en avril 2004, force l'industrie à se réglementer, se réjouit Sylvie O. Desroches, présidente de l'Association des industries de produits verriers et de fenestration du Québec. « Il encourage aussi les manufacturiers qui font de bonnes fenêtres à persévérer », précise-t-elle.

Concevoir les premières fenêtres en aluminium homologuées Energy Star au Canada fut tout un défi, souligne Michel Fafard, président de GIT Portes et fenêtres. « Beaucoup se plaignaient que l'aluminium était froid, explique-t-il. Nous avons fait beaucoup d'essais et d'erreurs pour minimiser les pertes thermiques. Nous tenions à allier la durabilité de l'aluminium avec les nouvelles exigences. »

Les subventions accordées à l'achat de fenêtres homologuées Energy Star aident à les populariser. Dans le cadre du programme fédéral écoÉnergie Rénovation, par exemple, une somme de 30 $ est accordée pour chacune des fenêtres remplacées par des modèles homologués Energy Star. Le Fonds en efficacité énergétique de Gaz Métro accorde dans ce cas une subvention de 5 $ le pied carré. Hydro-Québec, par ailleurs, devrait lancer son propre programme cet automne pour encourager l'achat de fenêtres homologuées Energy Star.

Ceux qui visent la certification LEED lorsqu'ils rénovent un immeuble optent aussi pour des fenêtres homologuées Energy Star. Ce fut le cas des architectes Ronald Rayside et Emmanuel Blain-Cosgrove. « Que les gens se soucient de l'environnement ou de leur portefeuille, ils y trouveront leur compte en optant pour des fenêtres performantes, estime M. Blain-Cosgrove. Ils paient un peu plus cher pour des produits d'une grande efficacité énergétique, mais ils réaliseront des économies en frais de chauffage. C'est un investissement qui se paie tout seul. »

Prix à payer

Les prix des fenêtres varient en fonction d'une multitude de facteurs comme leurs dimensions, l'épaisseur du mur, le vitrage (double ou triple), la composition du cadre (aluminium, PVC, bois, aluminium et PVC, fibre de verre, etc.), le type (fixe, à guillotine, coulissante, à auvent, à battant ou oscillo-battante), le rendement énergétique, etc. Pour vous donner une petite idée des prix, prenons par exemple des fenêtres de 72 po sur 65, avec un double vitrage fixe au milieu et des vitres qui ouvrent, à chaque extrémité. Une telle fenêtre avec un cadre entièrement en aluminium coûte environ 1550 $. Une fenêtre avec un cadre en PVC blanc d'une épaisseur de sept pouces et demi revient à environ 1100 $. Une fenêtre hybride, de la même épaisseur, a par ailleurs un prix d'environ 1350 $. Les trois modèles sont homologués Energy Star. ***La Presse***

1755183

LE SOMMET CONDOMINIUMS
ENTRE VILLE ET MONTAGNES
PRÉVENTE
12 MOIS SANS PAIEMENT
HYPOTHÈQUE + TAXES MUNICIPALES + FRAIS COMMUNS
À PARTIR DE 114 900 $ .TX
4 1/2, résidences de prestige, salle de spa intérieur, salle de gym, salle de billard et de cartes, salle de réception, piscine et spa extérieurs chauffés, stationnement intérieur ou extérieur, cuisine avec panneaux moulurés et comptoir de granite, couvre-planchers en céramique et bois flottant, et encore plus...
BUREAU DES VENTES 19098, Henri-Bourassa, Charlesbourg
OUVERT : lundi au vendredi 11H À 20H Samedi et dimanche 11H À 17H
843-7771 575-2030

Le temps est venu de refaire vos armoires?
NOBILIS 2006 20e ÉDITION LAURÉAT EXCELLENCE «CUISINE» Projet de rénovation moins de 20 000$
DESIGNER | DIANE LAPOINTE
NOBILIS 2003 LAURÉAT · NOBILIS 2004 LAURÉAT · NOBILIS 2004 LAURÉAT · NOBILIS 2005 LAURÉAT · NOBILIS 2005 LAURÉAT
ÉBÉNISTERIE RICHARD & LEVESQUE
▷ Pour un service de designer professionnel
▷ Pour une tranquillité d'esprit garantie
Salle d'exposition et usine
146 rue Rotterdam St-Augustin tél.: 878-1881 www.richardetlevesque.com

1776641

MG Michel Gingras
627-3333
Ma satisfaction... votre reconnaissance!
Pour vendre ou pour acheter n'hésitez pas à me contacter!
La Capitale Sélect Courtier immobilier agréé
La Capitale vendu .com
Québec, 550, de l'Atrium, condo 4 1/2, ±1200 pi ca, secteur recherché, aucun tapis, air climatisé, boudoir, armoires en merisier et 2 grandes cc, 2 stationnements. Coup de cœur assuré ! 165 000$
Le Mesnil,1550, Migneron, très beau cottage, terrain de +/- 20 000 pi ca, aménagement paysagé unique et remarquable, sans voisin arrière. Une visite vous convaincra. 409 000$
Beauport, 408, Joseph-Giffard, magnifique propriété. Unique en son genre, 1 1/2 étage, venez découvrir son intérieur tout à fait exceptionnel par l'agencement + la qualité des matériaux. Pour les plus exigeants. 389 000$
717, de la Gerboise. Plateau Lebourgneuf, secteur haut de gamme ! Propriété incroyable avec 5 chambres, 3 salles de bains, 1 salle d'eau, garage intégré, piscine creusée et +. 398 000$
VISITE LIBRE dimanche 14h à 16h
Plateau Lebourgneuf, 772, rue de la Girandole, secteur prestigieux, cottage neuf, très fonctionnel et bien divisé pour votre confort, gar. attaché et excavé, foyer au gaz, syst. air chaud, arm. bois, comptoir en granite +++, 3 autres terr. disponibles à construire.
Saint-Etienne, 175, St-Grégoire, rare sur le marché, bord de l'eau avec un grand terrain de 78 863 pi ca, propriété avec 3 cc à l'étage, très fenestrée au rdc avec vue magnifique sur la rivière Chaudière. 277 000$
Saint-Nicolas, 1049, de Narbonne, très beau cottage fini sur trois étages avec 5 cc, 2 salles de bain et 2 salles d'eau. Système central à air chaud, garage excavé et foyer 3 faces. Pour les plus exigeants ! Libre immédiatement. 339 000$
Québec, 7345, rue du Mousquet (secteur le Mesnil), belle propriété offrant 4 chambres, deux salles de bain complètes, foyer au bois et une cuisine entièrement rénovée. Une visite s'impose. 329 000$
St-Ferréol-les-Neiges, 3, du Petit-Bourg, à deux pas du centre de ski le Mont Ste-Anne, propriété chaleureuse et impeccable, foyer en pierre, 3 cc à l'étage, garage détaché et un grand patio. Terrain intime 7400 pi ca. 229 000$
St-Etienne-de-Lauzon, 58, du Hêtre, ± 2 ans, au rez-de-chaussée, presque neuf sans les taxes, aires ouvertes, planchers latties de bois et céramique, belles décorations intérieures. 133 000$
Boisé St-Rédempteur, 583, des Grands-ducs, sect. recherché! De toute beauté, constr 2006, grand terrain de 10 907 pi ca, des plus conviviales, vastes pièces, belle cuis., foyer au sal., solarium 11x15, luxueuse sb, 4 cc à l'étage, garage 2 portes. À couper le souffle ! 429 000$
NOUVEAU
Lebourgneuf, « Le Laurimé », incroyable! Un condo à faire rêver... ± 1776 pi ca, 3 grandes chambres, 2 salles de bain, 2 balcons de ± 16 x 8, 2 stationnements (int. et ext.), foyer au gaz, moulures, +++. Il est parfait pour vous. 330 000$
NOUVEAU
Beauport, 1084, rue Raymond, jumelé-cottage 20x28, presque neuf, mais sans les taxes...Aucun tapis, 2 cc à l'étage avec walk-in et un grand terrain de 6 040 pi ca, avec piscine, possession flexible. Une visite vous convaincra ! 162 000$
mgingras@lacapitalevendu.com • www.mgingras.com



oiseauxetcompagnie

Jacques Samson jsamson@lesoleil.com

Maudits écureuils !



On peut trouver beau l'écureuil roux avec son manteau de fourrure, mais quand on est envahi par lui et d'autres de son espèce, on peut subir des dégâts épouvantables. — PHOTO LE SOLEIL, JACQUES SAMSON

Oui ! Maudits écureuils ! Maudits rats avec des manteaux de fourrure ! Oui, j'écris « maudit », mais je fais preuve de retenue, j'aurais plus le goût d'écrire « *$%&@%$ » de sales écureuils !

Il y a quelques mois, j'avais écrit que je détestais les écureuils qui brisaient mes mangeoires et qui volaient la nourriture des oiseaux. Aujourd'hui, je ne les déteste plus, avec ce qu'ils viennent de me faire, je les haïs !

Je vous raconte cette satanée histoire qui a commencé, il y a trois semaines.

Nos voisins ont une magnifique chienne bouvier bernois qui s'appelle Jesse. Quand ils s'absentent, la chienne débarque automatiquement chez nous. Qui se priverait d'un bon os à moelle en l'absence de ses maîtres ?

Jesse, par temps perdu, entre deux bouchées de moelle, pourchasse sans trop de succès les écureuils. Elle leur court après, mais ils ont toujours vite fait de la semer. Elle ne grimpe pas aux arbres, vous savez.

Il y a une quinzaine de jours, la chienne était littéralement déchaînée autour du Grand Vitara de ma blonde. Elle faisait le tour du véhicule, elle gémissait, elle voulait grimper sur le capot.

Ma blonde voit tout à coup sortir de sous l'auto un écureuil roux complètement affolé, et la chienne continue ses « sparages ». Ma blonde décide donc d'ouvrir le capot et c'est là qu'elle a eu une vision d'horreur. Près du moteur, du côté conducteur, des branches, des feuilles, de la mousse, des cocottes de pin et des glands de chêne en quantité. Un nid d'écureuil !

Et ne venez pas me dire qu'elle ne se sert pas de son auto souvent, elle s'en sert au minimum aux deux jours.

Ma blonde défait le nid et prend bien soin d'enlever toutes les cochonneries laissées par l'écureuil.

Deux ou trois jours passent et, question de vérifier si l'intrus n'a pas recommencé, un beau matin, je soulève à mon tour le capot. Encore une fois l'horreur ! Et cette fois, il y a des glands et des cocottes partout. Il y en a sur le moteur, il y en a entre le bac à lave-vitre et la paroi, il y en a le long de la batterie, partout, partout, partout. On fait encore une fois un grand ménage en prenant bien soin de tout nettoyer.

Quand on a eu fini, j'ai eu l'idée de démarrer la voiture. Et c'est là que l'horreur a atteint son maximum : le maudit écureuil avait réussi à remplir de glands le ventilateur de la chaufferette. En faisant démarrer le « machin », on entendait les glands se promener à l'intérieur. Et là, c'est inaccessible ! Impossible de les enlever sans défaire une partie du recouvrement sous le capot.

La solution ? Le concessionnaire ! Le résultat : 1,95 heure de travail à 79,95 $ l'heure, plus la TPS, la TVQ, pour un total de 169,84 $. Le mécanicien, le responsable du service et le propriétaire du garage n'en revenaient pas, ils ont sorti une cinquantaine de glands du ventilateur de la chaufferette.

Je pense que je n'ai pas besoin de vous dire que l'écureuil et quelques-uns de ses congénères n'auront pas besoin de leurs provisions cet hiver.

UN FLÉAU !

Je pourrais vous raconter des dizaines d'histoires d'horreur qui concernent les écureuils qu'ils soient roux, gris ou noirs. Ils font partout d'énormes dégâts.

Parlez-en aux propriétaires d'érablières quand ils remettent en marche leur système de tubulure pour la cueillette de l'eau d'érable et que ça pisse de partout. Ce sont les écureuils durant l'hiver qui viennent gruger les tuyaux à la recherche d'eau sucrée.

Parlez-en aussi à ce propriétaire de maison qui avait des écureuils dans l'entretoit. Ils ont grugé des fils électriques et ç'a foutu le feu à la maison.

Il y a aussi ce propriétaire d'un motorisé dans lequel se sont introduits des écureuils et qui ont arraché toute la mousse qui servait de rembourrure aux sièges. Des centaines de dollars de dégât !

Les écureuils sont pires que les rats et, en plus, c'est plus difficile de s'en débarrasser. Quand on a des rats, on met du poison et on les élimine assez rapidement. Contre les écureuils, ça ne marche pas. Ce foutu animal a un mécanisme de défense contre le poison. Dès qu'il en absorbe, il a la faculté de vomir et de l'éliminer.

Pour se débarrasser des écureuils, reste la cage, le piège ou le fusil, mais attention avec le fusil, en ville et même souvent à la campagne, on n'a pas le droit de l'utiliser.

Et si vous choisissez la cage, sachez que maintenant on ne considère pas comme une bonne idée d'aller relocaliser les écureuils ailleurs. De toute façon, si vous le faites, dites-vous qu'il faut aller très loin parce que l'écureuil reviendra sans aucun mal dans son territoire.

Maudits écureuils ! Ça m'a fait du bien de vous en parler !

CAP TOURMENTE

Aujourd'hui, demain et lundi, si vous avez le goût d'essayer des télescopes et des jumelles de toutes les sortes et de tous les prix, rendez-vous au cap Tourmente, le Magasin Latulippe y aura une tente (près du centre d'interprétation), et les représentants des grands fabricants seront là et vous pourrez essayer les modèles qu'ils proposent. Ce sera de 8 h 30 à 16 h 30. Le coût pour accéder à la réserve est de 6 $ pour les adultes, de 5 $ pour les étudiants et de 4 $ pour les aînés. Les enfants de moins de 12 ans accompagné d'un parent ne payent pas. ***Jacques Samson***



Une tasse à mesurer qui contient quatre tasses pleine à rebord de glands retirés du ventilateur de la chaufferette. — PHOTO LE SOLEIL, JACQUES SAMSON

1766327



SURVOL

Un merle plongeur

→ Dans un courriel, Michael Ouellet me fait parvenir une série de photos d'un merle qui nage littéralement dans une cascade sur son terrain. Je vous en montre une, c'est au moment du plongeon. Après, le merle agissait exactement comme un nageur dans une piscine. Je vous donne également une adresse Internet que me fournit M. Ouellet. Vous y trouverez des photos splendides des fous de Bassan qu'il a réalisées à l'île Bonaventure. **http://michael.volcan.ca/Faune/Oiseaux/FousDeBassan/index.html**. ***Jacques Samson***

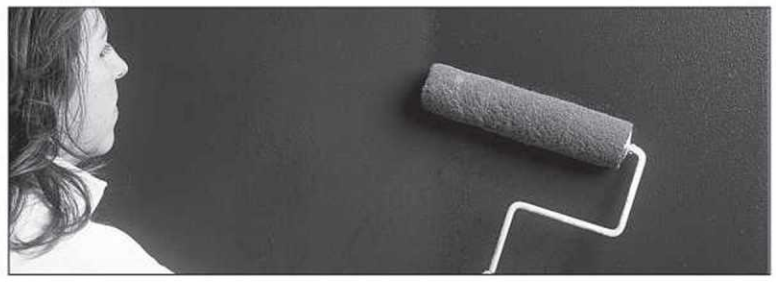


Trucs peinture

→ Quand on peint une pièce, il est préférable d'utiliser les pinceaux neufs pour les premières couches. S'ils perdent leurs poils, la surface peut être poncée sans que le résultat final ne soit touché. De plus, se frotter les mains avec un peu de vaseline avant de se mettre à l'ouvrage rend le nettoyage plus rapide une fois la besogne terminée. ***Toutes les techniques de déco, Éditions Marabout***

Un Canadien derrière le rouleau

→ L'idée est si simple qu'on se demande pourquoi on n'y avait pas pensé plus tôt. Le rouleau pour étendre la peinture a été inventé en 1940 par Norman Breakey, un ingénieux Torontois. Avant cela, il fallait accomplir la tâche au pinceau, au prix de plusieurs courbatures. Malheureusement, l'inventeur n'a pu s'enrichir grâce à son invention. D'autres entrepreneurs, apportant des modifications à son idée, ont pris d'assaut le marché du rouleau avant lui. ***La Presse***



Le fameux rouleau à peinture — PHOTO BENJAMIN MOORE

Robert Levesque
681-7327

MISE DE CÔTÉ 1 AN
Aucuns frais, aucun intérêt.
Livraison sans frais dans les zones désignées avec un article de 299$ et plus.
FERMÉ DIMANCHE
315, av. Proulx (coin Beaucage) Vanier

White-Westinghouse

519,99 RÉFRIGÉRATEUR 18 PI CU sur roulettes tablettes en verre

389,99 CUISINIÈRE 30 PO

LAVEUSE ET SÉCHEUSE 719,99 l'ensemble
LAVEUSE 8 cycles super capacité
SÉCHEUSE cycle auto-porte réversible

369,99 LAVE-VAISSELLE de luxe

Ensemble de 4 pièces : bureau, miroir, tête de lit, 1 table de chevet 399,99

INDUSTRIES RIVE SUD

Table et 4 chaises 299,99

CHAISE EN CHÊNE CHOIX DE TISSUS 249,99

LIT SUPERPOSÉ 329,99 229,99 SI APPORTÉ

CAUSEUSE 379,99

SOFA 3 PLACES CHOIX DE TISSUS 499,99

CENTRE DE DIVERTISSEMENT 299,99

Photos à titre indicatif

50% SPÉCIALITÉ GRANDE BOUTIQUE DU MATELAS
15 MODÈLES EN MONTRE DE 79,99 À 1999,99

Avanti 2000
Garantie 4 ans 100% sur 20 ans

ROYAL PILLOW TOP
Support latéral • Fibre protectrice
1 po de foam - plus coussin piqué
1 3/4 po de foam chaque côté

39 po	~~779,99~~	389,99
54 po	~~919,99~~	459,99
60 po	~~999,99~~	569,99
76 po	~~1799,99~~	899,99

CHIROPÉDIC
608 ressorts • Supports latéraux

39 po	~~559,99~~	279,99
54 po	~~599,99~~	299,99
60 po	~~799,99~~	399,99

PLATEFORME
39 po - 54 po
60 po
BLANCHE OU NOIRE
69,99 SI APPORTÉ

Avanti 2000 PRIX CHOC! SI APPORTÉ

RESSORTS

Matelas 39 po	99,99
Matelas foam 54 po - 6 po	99,99
Matelas foam 39 po - 6 po	79,99

510 RESSORTS SUPER SPÉCIAL

Matelas 39 po	~~359,99~~	179,99
Matelas 54 po	~~399,99~~	199,99
Matelas 60 po	~~599,99~~	299,99

3 MOIS AUCUNS FRAIS, AUCUN INTÉRÊT
S.A.C. ITEM MINIMUM DE 299$ et plus

12-24-36 VERSEMENTS AVEC LÉGERS FRAIS*
*S.A.C. DÉTAILS EN MAGASIN

1777524

Place au neuf



Magnifique table de salle à dîner turquoise qui brille d'originalité — PHOTO LA MAISON FRANÇAISE

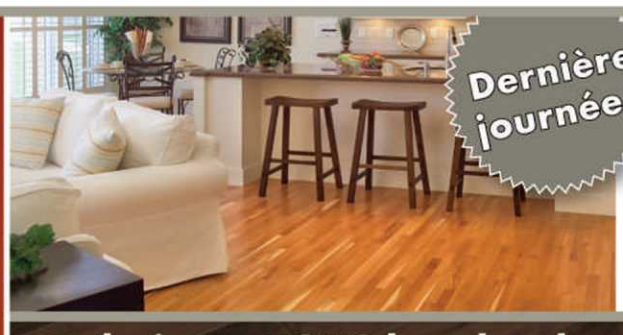


Commode Louis XV dotée d'une patine antiquée. — PHOTO LA MAISON FRANÇAISE



Ensemble de la collection Les provinciales de Roche Bobois. — PHOTO ROCHE BOBOIS

1749119



AD+
Armoires & Décoration
Ambiance & Design
Québec
(418) 872-9666
2335, boul. Wilfrid-Hamel
Ste-Marie de Beauce
(418) 387-6239
150, boul. Vachon Nord
RBQ : 8290-6207-18

Du 27 septembre au 6 octobre
VENEZ VIVRE L'ÉVÉNEMENT mirage®

PLANCHER BOIS FRANC 2000 INC.
Québec
418.871.2000
2335, boul. Wilfrid-Hamel
Lévis
418.837.8800
622, route du Président-Kennedy
Boucherville • Brossard • Mascouche • Alma • Chicoutimi
www.plancher2000.com

Rabais sur TOUS les planchers Mirage en magasin ! Un événement à ne pas manquer!
Grande variété d'essences et de teintes disponibles.
RBQ : 8003-8326-39
Pour la beauté. Pour la qualité. POUR LE PRIX !
Le choix des consommateurs 2007

qui a l'air vieux

Le Salon maison&objet de Paris vient de décréter que les meubles neufs à la patine vieillotte seront tendance au cours des prochains mois. Cela fait sourire Elsa Déry, propriétaire de Zip international, qui fait son pain et son beurre de cette mode depuis toujours.

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com



« Les gens apprennent à connaître et à apprécier «l'antiqué», convient-elle. Avant, ils prenaient ces meubles pour des antiquités. Maintenant, ils s'habituent à ce qu'on vend depuis longtemps, finalement. »

Ces meubles neufs au *look* usagé sont très coûteux, parce qu'ils requièrent de multiples manipulations (voir autre texte). Néanmoins, ils sont souvent moins chers que les vraies antiquités.

« Ceux qui les achètent veulent une allure de 300 ans, mais pas le prix », résume Robert Martin, propriétaire de la boutique Décor inc., à Montréal.

Elsa Déry observe que les Québécois hésitent encore à en acheter. Nathalie Dugré, designer chez Roche-Bobois, croit que ce style plaira « à une clientèle à l'affût d'éclectisme, qui saura l'intégrer à du contemporain ». Cette tendance est à ses yeux une réponse au moderne dépouillé qui s'est répandu dans nos maisons depuis quelques années.

Avec sa série Les Provinciales, Roche-Bobois propose ce type de meubles depuis 27 ans. Le fait qu'ils soient teints ou peints les actualise et les rend moins lourds, analyse Nathalie Dugré.

TECHNIQUE

Les bricoleurs n'ont rien à perdre à s'essayer. L'émission *Décore ta vie* a récemment expliqué comment faire du vieux avec du neuf sur un meuble non peint. Il suffit d'appliquer une teinture à base d'eau à l'aide d'un pinceau et d'essuyer le surplus avec un chiffon sec.

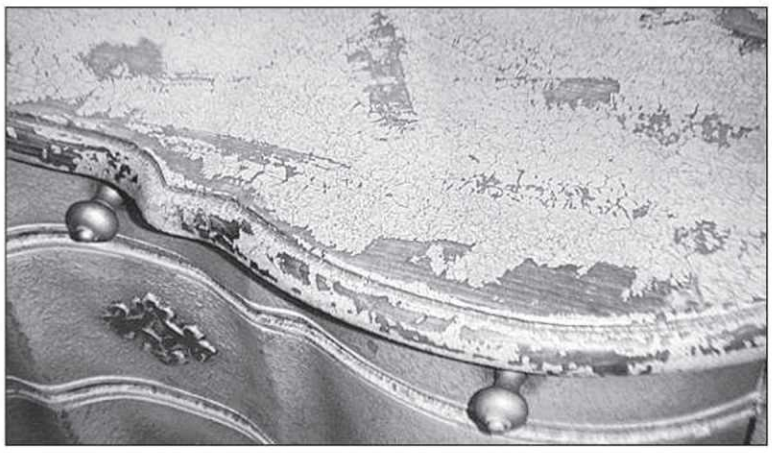
Quand c'est bien sec, on applique une mince couche de peinture au pinceau. On attend une heure et demie et on retire le surplus de peinture à certains endroits avec un chiffon humide. On applique une teinture qui va vieillir le meuble. Puis, on applique une seconde couche d'une autre couleur, ce qui lui donnera l'effet patine désiré.



Le mobilier à l'aspect vieilli fait partie d'une tendance déco née en Californie dans les années 1990.

Des meubles soumis à la torture

Pour atteindre une belle patine antiquée, les meubles neufs ont été soumis à des séances de torture. On les frappe avec régularité, à l'aide d'une chaîne de métal à laquelle sont soudés des écrous et des boulons de grosseurs variées. On leur ajoute des « faux chemins de vers de terre » avec un petit instrument qui ressemble à la perceuse du dentiste. On leur applique une « patine usée par le temps », obtenue par la superposition de teintures de différentes couleurs, la dernière étant essuyée par endroits pour laisser apparaître la sous-couche de couleur « vieux bois ». Le designer François Thériault n'en démord pas : idéalement, les opérations doivent être faites à la main, même dans les usines qui fabriquent des meubles en série, sinon l'aspect « vieux fini » sera moins réussi. Le métal aussi peut avoir son look antique. Le procédé requiert plusieurs étapes : application de plusieurs couches de peinture, cuisson, retrait de portions de la couleur. Voilà qui explique le coût élevé de ces meubles. ***Michelle Laferrière***



Commode d'aspect « vieux fini ». Un procédé qui requiert plusieurs étapes.
— PHOTO ROBERT MATIN DÉCOR INC.

Chouette le shabby chic

Le mobilier à l'aspect vieilli fait partie d'une tendance déco née en Californie dans les années 1990 : le shabby chic.

À l'origine de cette mode : Rachel Ashwell, une Anglaise qui s'est installée en Californie dans les années 1980 et qui a érigé un empire en quelques années. Elle est aujourd'hui à la tête d'une chaîne de boutiques et elle a écrit de nombreux livres.

Dans un intérieur shabby chic, les patines dominent. Les commodes, les tables et les chaises sur le retour sont tourmentées avec du papier de verre ou des bougies, pour souligner ou provoquer des éraflures. Si leurs arêtes sont rayées ou écaillées, c'est encore mieux.

Même les meubles neufs feront illusion après avoir été travaillés de la sorte.

Outre le mobilier artificiellement vieilli, le shabby chic repose sur la brocante, le kitsch et le mélange d'objets hétéroclites. Il lui faut des couleurs claires : blanc, ivoire, beige.

Aux États-Unis, le shabby chic est romantique et *girly*, il s'enveloppe de rose, de petites fleurs et de dentelle. En France, il est plus sobre, il s'accommode de gris et de rouge et il utilise la toile de Jouy à profusion.

Et parce qu'il repose sur la brocante et le recyclage, le shabby chic est à la portée de tous les porte-monnaie.

Il a influencé une génération de jeunes désargentés et il a séduit des bourgeois allergiques à l'étalage du luxe. Élégant, authentique, confortable et simple, le shabby chic est sans doute une tendance que vous connaissiez déjà sans le savoir. ***Michèle LaFerrière***



Ambiance shabby chic

Mamma mia !

Geneviève Simard
Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com



Trouvailles

Qu' est-ce qui mijote aux pays des pastas ? Des trouvailles alléchantes pour préparer et déguster vos favorites, assaisonnées de couleurs et dont le design est à croquer. Bon appétit !

Carnet d'adresses

Baltazar : 461, Saint-Joseph Est, Québec, 524-1991
Déco Cuisine : dans tous leurs magasins
Eddy Laurent : 1276, Maguire, Sillery, 682-3005
Le Paillasson: 1298, Maguire, Sillery, 686-2240



Ustensiles à pâtes, 26,99 $ l'ensemble de 4 paires chez Déco Cuisine — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES



Assiette à pâtes, 19,99 $ chez Déco Cuisine — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES



Assiette à pâtes, 29,99$ chez Eddy Laurent — PHOTOS LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES



Machine à pâtes fraîches de Jamie Oliver, 59,95 $ chez Baltazar — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES



Râpe à fromage d'Alessi, 23 $ chez Eddy Laurent — PHOTO LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE



Mesure à pâtes, 4,95 $ chez le Paillasson — PHOTO LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE

1779116



BERNARD LECLERC, CA
Re/Max Fortin Delage B.L. courtier immobilier
653-5353
BRIGITTE RENAUD
Re/Max Fortin Delage inc. courtier immobilier

VIEUX-QUÉBEC — NOUVEAU



Magnifique résidence ancestrale avec garage, à 2 pas des Plaines et du Château Frontenac, sur 3 étages, grandes pièces bcp de cachet, 4 cc, planchers bois. Une rareté sur le marché!

MONT-STE-ANNE — NOUVEAU



Superbe condo, 1er étage, entièrement refait à neuf, 1500 pi ca, vue imprenable sur le mont Ste-Anne, 2 cc, 2 sb, verrière, foyer pierre, air climatisé, meublé et équipé!

BAIE-ST-PAUL



Terrain unique! 190 pi de façade directement sur le fleuve, vue à couper le souffle, 43 500 pi ca. Un site d'une beauté exceptionnelle. Une rareté à 5 minutes de Baie-Saint-Paul!

CAP-ROUGE



4394, D'Angoulême, impeccable jumelé, secteur de choix, magnifique terrain, arbres matures, 2 cc, poss. 3, pl. bois franc. Faites vite! **169 000$**

Pierre **Lacroix**
Tél. : 418 687-3211
pierrelacroix@remax1erchoix.com



RE/MAX 1er CHOIX INC
COURTIER IMMOBILIER

Le choix des consommateurs 2007 au Service de l'excellence

MONTCHÂTEL



VISITE LIBRE Dimanche de 14h à 16h au 13200, DU GLORIEUX
Cottage anglais de catégorie supérieure offrant toutes les commodités, bel équilibre. **379 500$**

ÎLE-AUX-GRUES



208, CH. DU ROI, la véritable tranquillité d'esprit, entièrement rénovée, spacieuse ancestrale avec bâtiments, + de 5 millions pi ca de terre, borné au fleuve, intimité. **895 000$**

ÎLE D'ORLÉANS



450, CH. ROYAL, spacieuse maison abondamment fenestrée offrant 7 chambres et 4 salles de bain, vue sur le fleuve à 180°, 2 foyers, garage double, excellent potentiel. **248 000$**

SAINT-AGAPIT



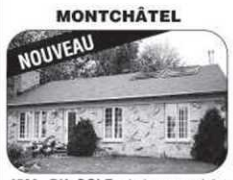
279, RTE 273 SUD, charmante maison entièrement rénovée 2006, beaucoup d'inclus, foyer combustion lente, garage 4 voitures, atelier 10x20, pas de voisin, prix ajusté.

SAINT-ROCH



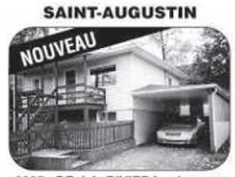
274, DU PARVIS, chic et élégance sont au rendez-vous, spacieux condo, finition de qualité, plafonds 10 pi, possibilité 2e chambre ou bureau, vue panoramique. **179 900$**

MONTCHÂTEL



4580, DU GOLF, chaleureux plain-pied, 4 chambres, foyer, bureau, sous-sol aménagé, très fenestré, piscine creusée, patio, quartier établi, valeur sûre. **246 750$**

SAINT-AUGUSTIN



3005, DE LA RIVIERA, charmant bungalow avec abri d'auto, rénové, 3 chambres, entrée indépendante, terrain boisé, près des services, bon choix. **162 500$**

LAC-SAINT-JOSEPH



35, RUE BELLEVUE, agréable maison de ville, 3 chambres, foyer, piscine chauffée, abri d'auto, accès au lac, sport nautique, occasion unique pour vous, location.

SAINT-ROCH



690-696, ST-JOSEPH EST, bâtisse commerciale, 2 étages, superficie locative ± 4332 pi ca, positionnement stratégique, excellente visibilité. **895 000$**

1780095



683-9024
687-3211
RE/MAX
Re/Max 1er choix inc.
courtier immobilier
Yves **Massicotte**
agent immobilier affilié

« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »

MONTCALM



1115, av. des Érables, superbe copropr. rénov. dans bâtisse centenaire, 8 pces, 3 cc, ± 2400 pi ca, plafonds 11 pi, cachet exceptionnel, 2 stat. **375 000$**



Coin Moncton, lux. copropriété rénovée, dernier étage, ± 2150 pi ca, 2 1/2 sb, foyer, boiseries, cachet, bois fr., très éclairé, gr. galerie, 2 stat. **339 000$**



St-Jean-Baptiste, superbe 2 log. avec grand 6 1/2 aux 2 dern. étages pour propriétaire-occ., bois franc, cachet, puits de lumière, 3 balcons.



Près Plaines, belle occasion à 239 000$, superbe condo divise rénové, dernier étage, ± 1400 pi ca, toit cath., cachet, beaucoup rang., 2 stat. **Unique.**



St-Jean-Baptiste, bien situé, dernier étage, copropr. 7 1/2 rénovée, ensoleillée, 3 cc, solarium, grande cour intime partagée. **219 000$**

www.proprietesmontcalm.com
1780095

1780168

Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com

Un simple CLIC vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.

Y.D. 1er RE/MAX CHOIX INC.
COURTIER IMMOBILIER
687-3211



Équipe d'administration



Christine Lavigne
administration



Lynda Perreault
publicité et informatique



Céline Côté
adjointe aux ventes

Équipe des ventes



Denis Larose
agent immobilier affilié



Louise Thomassin
agent immobilier affilié et service à la clientèle



Anne Turcotte
agent immobilier affilié et designer



LAC-DELAGE, 15, DU MANOIR, au bord du lac, 4 cc, 2 sb, 1 se, lattes, foyer et garage, terrain ± 50 000 pi ca. **595 000$**



SAINT-AUGUSTIN, 415, CHEMIN DU ROY, domaine au bord du fleuve, 4 cc, 2 sb, 1 se, lattes, foyer et piscine creusée. **589 000$**



STONEHAM, 23, DU GEAI-BLEU, impeccable, 3 chambres, 2 sb, foyer. Terrain+/- 36,000 p.c avec arbres matures. Poss. bigénération. **P.D. 239 000$**



SILLERY, 1788, DE KILMARNOCK, superbe, tout en brique, vue imprenable, terrain intime et piscine creusée. **P.D. 794 000$**



SAINTE-FOY, 1150, BEAUPRÉ, spacieux bungalow, poss. bigénération ou bur. prof., 4 cc, 2 sb, 1 s. fam. **289 000$**



IRLANDE, 213, RUE CRAIG, vue sur lac, cottage avec logement 3 1/2, 2 cc, 2 sb, lattes et garage. **325 000$**



SAINTE-FOY, 1026, LOUIS-RIEL, 4 cc, 2 sb, foyer, lattes/céram./stratifié, abri d'auto, sans voisin arrière, terrain de ± 5200 pi ca. **194 000$**



SILLERY, 1784, DE KILMARNOCK, vue part. sur fleuve, 4 cc, 3 sb, lattes/granit/marbre/autres, foyer, 2 climatiseurs, possibilité de garage. **569 000$**



ST-ROMUALD, 168, ÉDOUARD-CURODEAU, à 2 minutes des ponts, impeccable familiale, 4 cc, 1 sb, 2 se, foyer, terrain clôturé avec piscine creusée. **355 000$**



SAINT-ALBAN, 20, ST-JEAN, superbe canadienne en pierre sur domaine ± 560 000 pi ca avec lac, 4 cc et foyer. **285 000$**



BEAUPORT, 2365, RUE VAUBERT, luxueuse et climatisée, 4 côtés pierre, 4 cc, 2 sb, 1 se, foyer, piscine creusée et garage. **440 000$**



BREAKEYVILLE, 700, ST-AUGUSTIN, près du golf la Tempête, domaine de rêve, ± 5000 pi ca habitable, ancienne écurie, 3 foyers plus bâtiments. **1 695 000$**



LAC-BEAUPORT, 26, CHEMIN DE SEVRIER, champêtre, sur 3 étages, 5 cc, 2 sb, 1 se, foyer, piscine int. et garage. **479 000$**



SHANNON, 609, DES MÉLÈZES, petit domaine sans voisin arrière, 5 tourelles, 3 cc, 2 sb, 1 se, foyer, lattes et garage double. **750 000$**



LES SOURCES, 1179, CAPITAINE-BERNIER, luxueuse résidence, 3 chambres, lattes/céramique, foyer 3 faces au gaz et garage double. **599 000$**



SILLERY, 1705, DU VERGER, secteur de choix, rénovée, 4 chambres, 2 sb, lattes/céram., foyer, garage double. **495 000$**

CONDOS



SILLERY, BOISÉ DES AUGUSTINES, 2 chambres, 2 salles de bain, 2 stationnements intérieurs, 1 rang., piscines int. et ext.. **625 000$**



MONTCALM, 3, JARDINS DE MÉRICI, sur 2 niveaux, rénové, 4 cc, 2 sb, 1 se, 2 terrasses, poss. de 2 stat. et d'une terrasse sur le toit. **649 000$**



MONTCALM, 16, JARDINS DE MÉRICI, vue imprenable sur le fleuve, unité transversale climatisée, 3 cc, 2 sb, verrière et 2 stat. intérieurs. **445 000$**



MONTCALM, 20, JARDINS DE MÉRICI, vue panoramique, ± 1050 pi ca, 1 grande cc, 1 sb, 1 solarium, 1 stat. et 1 rang. **265 000$**



MONTCALM, 1105, MURRAY, superbe copropriété rénovée, sur 2 niveaux, lattes, 2 cc et grande terrasse. **309 000$**



SAINTE-FOY, 911, NOËL-CARTER, impeccable condo, unité de coin avec tourelle, libre, frais peint, 2 cc, lattes, poss. 2 stat. int. **215 000$**



VIEUX-PORT, 76, DALHOUSIE, pleine vue sur le fleuve, 2 cc, 2 sb, 1 stat. int. et terrasse plein sud. **315 000$**



HAUTE-VILLE, 428-430, D'AIGUILLON, 2 condos indivises à devenir, ± 800 pi ca sur chaque niveau. **95 000$ et 160 000$**

SILLERY, QUÉBEC, SAINTE-FOY, LAC-BEAUPORT, CAP-ROUGE, SAINT-AUGUSTIN, AUTRES SECTEURS



SILLERY, 1261, SUZOR-CÔTÉ, luxueux et raffiné, 4 cc, 1 bur., 2 se, 2 foyers au gaz, lattes/céram., thermopompe et gar. double.



SILLERY, 1885, GOMIN, rénovée et climatisée, 4 cc, 3 sb, 1 se, foyer et piscine creusée + revenus 7 1/2. Poss. bigénération. **525 000$**



SILLERY, 1535, BOUL. LAURIER, au cœur de Sillery, luxueux cottage rénové, 3 cc, 2 sb, foyer + 3 1/2 rénové au demi sous-sol.



SILLERY, 2219, BOURBONNIÈRE, grand plain-pied, 5 cc, 3 sb, foyer, garage double et plusieurs stationnements. **329 000$**



MONTCALM, 743 À 747, RENÉ-LÉVESQUE O., très bel immeuble, 8 logements tous loués, poss. de revenus supérieurs. **790 000$**



SAINTE-FOY, 2914, DE VALMONT, climatisée, 4 chambres, 2 sb, 1 bur., 2 s. fam., lattes/céram., foyer et garage dble. **489 000$**



CHARLESBOURG, 8665, TRUDELLE, cottage 5 chambres, plaf. 9 pi, garage détaché, piscine creusée et 4 1/2 au s.-sol. **495 000$**



ÎLE D'ORLÉANS, ST-JEAN, 953, ROYAL, vue par. sur fleuve, rénovée, 3 cc, 2 sb, plus boutique-atelier 20 x 35, idéal pour artiste. **255 000$**



SAINT-FERRÉOL, 173, DE LA LOUTRE, oasis de paix, 2 cc, 1 sb, 1 se, beau grand terrain bordé au lac. **219 000$**



ST-LÉONARD, 3500, ROUTE 367, domaine boisé avec son lac privé (truites), chutes et plage privée, 2 cc, 2 sb + atelier et remise. **299 000$**



BAIE-SAINT-PAUL, 140, STE-ANNE, à mi-chemin de la marina et des galeries d'art, vaste propriété rénovée, 4 cc, 2 sb, 1 se, garage.



SAINT-GEORGES-DE-BEAUCE, 1450, 11e AVENUE, secteur de prestige, luxe et élégance, 5 cc, 2 sb, 1 se, garage double. **529 000$**



BERTHIER-SUR-MER, 176, BOUL. BLAIS EST, ancestrale (1870) face à la plage de Berthier-sur-Mer, charme et cachet d'antan, 4 cc, 2 sb, 1 bur. + 2 bâtiments. **425 000$**



LÉVIS, 7095-97, HENRI-JULIEN, superbe, 4 cc, 2 sb, cabanon 16x16, garage, 2 gr. patios et revenu 4 1/2. **389 000$**



LOTBINIÈRE, 410, RG ST-EUSTACHE, belle ancestrale rénovée, 4 cc, lattes/céram., grand terrain avec arbres fruitiers. **118 000$**



INVERNESS, 31, DE LA SEIGNEURIE, unique et prestigieuse, en bois rond, au bord du lac Joseph, 3 cc, 1 sb, 1 se, pisc. cr. et garage. **549 000$**

VUE FLEUVE



SAINT-AUGUSTIN, 409-3, PLAGE ST-LAURENT, luxueux et meublé, 2 cc, 2 sb, interphone, balcon et accès fleuve et plage.



ÎLE D'ORLÉANS, ± 100 000 pi ca avec vue et accès au fleuve, rénovée, foyer, pisc. cr., chute d'eau, garage sur étage.



LÉVIS, 47, DE SALABERRY, vue panoramique sur le fleuve et voisin d'un parc, rénovée, 3 cc, 2 sb, 1 se. **585 000$**



DESCHAMBAULT, 488, DU ROY, superbe terrain ± 85 000 pi ca, ancestrale au cachet d'antan, 5 chambres, 2 salles de bain. **447 000$**

BORD DE L'EAU



LAC-SAINT-JOSEPH, 6053, ROUTE FOSSAMBAULT, domaine 2005, 120 pi sur le lac, sur 3 étages, 3 cc, 2 sb + maison invités 2 étages et garage triple.



ÎLE D'ORLÉANS, vue imprenable sur le fleuve, les 2 pieds dans l'eau, 4 chambres, 3 sb, 1 se, foyer et garage double, magnifique terrain.



SAINTE-CATHERINE-DE-LA-J.-C., 253, DE LA JACQUES-CARTIER, cottage, toit cathédrale, 6 cc, 2 sb, 1 s. fam., lattes, céram., 166 pi linéaires au bord de la rivière. **369 000$**



LAC SEPT-ÎLES, 470, JEAN-JOSEPH OUEST, 80 pi sur le lac, construction neuve, 4 cc, 2 sb, 1 se, foyer, quai et puits neuf. **479 000$**

VENDU
MONTCALM,
20, JARDINS DE MÉRICI
P.D. 295 000$

VENDU
SILLERY,
1180, VAUQUELIN
P.D. 635 000$

VENDU
SILLERY,
2271, DU PARC DE LOTBINIÈRE
P.D. 449 000$

VENDU
SILLERY,
1524, DU PARC BEAUVOIR
P.D. 456 000$

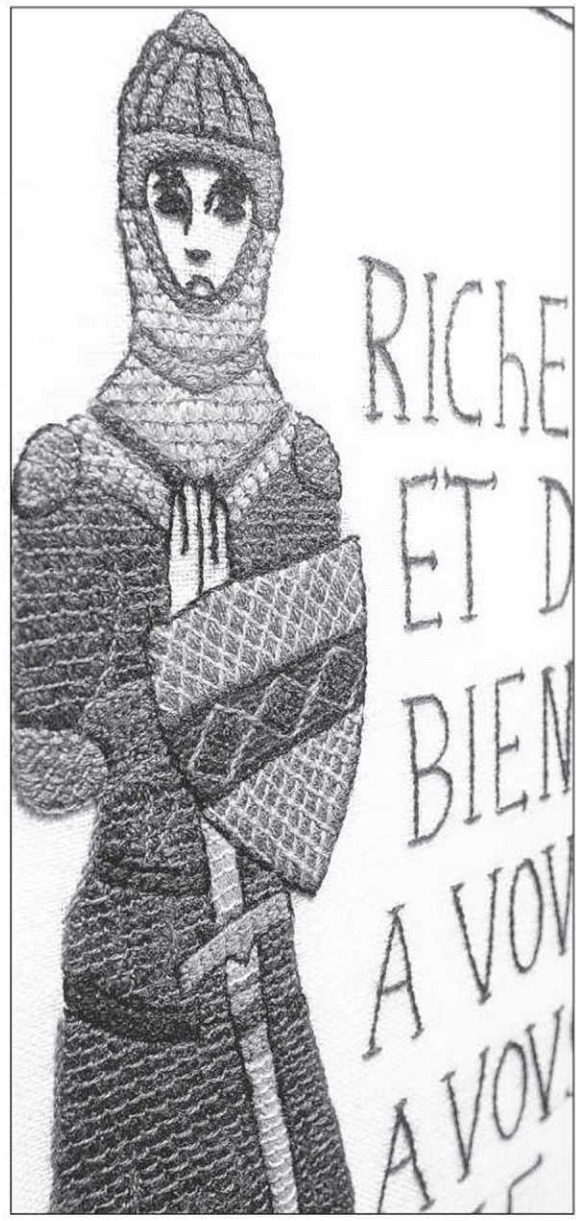
VENDU
SAINTE-FOY
2879, DU LEVANT
P.D. 1 475 000$

VENDU
SAINTE-FOY
2944, DE LA PROMENADE
P.D. 375 000$

VENDU
SAINT-AUGUSTIN
4582-K, DE LA FUTAIE
P.D. 233 000$

VENDU
ÎLE D'ORLÉANS, ST-JEAN
56, POULIOT
P.D. 295 000$





Esther Ross enseigne depuis 1991, au sein de la Guilde des dentellières et des brodeuses de Québe, qui regroupe 150 membres.. — *Le retour,* exécuté au point de Bayeux.

PHOTOS LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

ESTHER ROSS EXPOSE SES BRODERIES À L'UNIVERSITÉ LAVAL

Artiste jusqu'au bout des doigts

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

Esther Ross brode depuis toujours. Enfant, elle s'était constitué un trésor fait de bouts de ficelle et de ciseaux. Quand elle y a ajouté des aiguilles, elle est devenue brodeuse et ne s'est jamais lassée de créer dans la beauté.

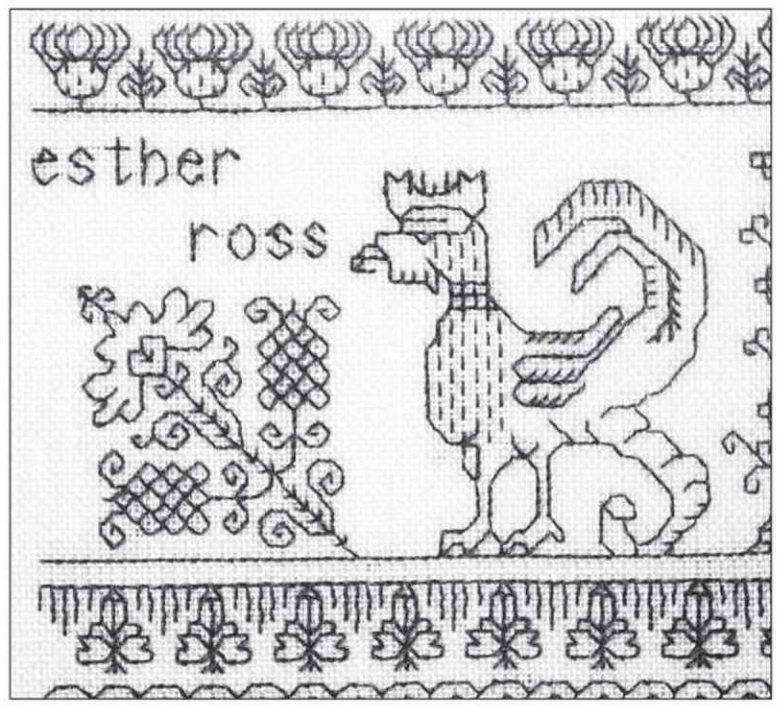
Esther Ross expose une trentaine de ses œuvres, jusqu'au 20 octobre, à la galerie du pavillon Bonenfant de l'Université Laval. Montez les marches de la bibliothèque et filez dans la petite salle anonyme, à droite. Vous y trouverez Esther Ross en train de broder. Puis, vous serez happé par ses travaux, qui témoignent d'une maîtrise remarquable de techniques, dont certaines ont 1000 ans.

Chaque œuvre est porteuse de sensations et d'émotions. Il faut sans cesse se redire qu'elles ont été confectionnées à la main, point par point, fil par fil, le corps penché sur une pièce de tissu tendu dans un cerceau, les yeux fixés sur les doigts qui vont et qui viennent sur le tableau textile.

L'exposition s'intitule *Double expression* parce que son auteure a tenté de transcender les techniques traditionnelles en leur ajoutant sa touche personnelle. Elle peut ainsi utiliser du fil de soie plutôt que du fil de lin, pour obtenir des jeux de reflets selon le sens du point.

« La broderie est une activité anachronique, fait observer M^me^ Ross. Ça demande du temps et de la concentration. » Elle enseigne depuis 1991, au sein de la Guilde des dentellières et des brodeuses de Québec, qui regroupe quelque 150 membres. Chaque soir, elle voit des femmes arriver « sur le 220 volts », épuisées par leur journée de travail. Elles repartent apaisées, parce que la broderie leur a imposé son rythme.

Ses travaux témoignent d'une maîtrise remarquable de techniques, dont certaines ont 1000 ans



Entre mes mains, une œuvre en broderie blackwork

La broderie est un art fascinant. Sur les pièces monochromes, par exemple, les nuances s'expriment grâce à l'intensité des points et à la grosseur des fils. Aussi, sur un coussin et sur un bas de Noël, l'artiste a brodé des motifs qui semblent très pâles; ils ont été piqués sur l'envers. L'œuvre baptisée *La Lectrice* est un autoportrait touchant de la brodeuse. On la voit de profil, penchée sur un bouquin, devant une étagère où sont alignés les livres qui l'ont marquée : Gabrielle Roy, Gabriel Garcia-Marquez, Marguerite Duras, etc. « Quand je ne brode pas, je lis », confie Esther Ross. Cette vie solitaire fait d'elle une personne généreuse et toujours heureuse de partager sa passion.

Point de Bayeux, broderie Crewell, blackwork, Renaissance ou Richelieu, la broderie a 1001 visages plus délicats les uns que les autres.

« C'est un art d'interprétation », résume Esther Ross. Vous mettez des bouts d'étoffe entre les mains de brodeuses, vous leur imposez un dessin et vous leur donnez quelques écheveaux des mêmes couleurs. Chacune en tirera une œuvre différente.

La salle d'exposition est ouverte tous les jours de la semaine entre 10 h et 17 h, la fin de semaine entre midi et 17 h, ainsi que les mercredis et jeudis de 19 h à 21 h. L'entrée est libre.



Quiétude, réalisée au point de Bayeux — PHOTOS LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Couronne d'août, broderie Crewell

« La broderie est une activité anachronique. Ça demande du temps et de la concentration. »

— L'artiste Esther Ross



La pièce *Cœur de pêche*, une broderie Schwalm

1779131



www.andredrolet.com

ANDRÉ DROLET

652-2000

ANDRÉDROLET AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ

MAINTENANT AVEC RE/MAX 1er CHOIX inc. COURTIER IMMOBILIER

LAC-BEAUPORT — NOUVEAU



Bord du lac Morin, maison neuve, bois franc, 4 cc, foyer, garage double. Exceptionnelle !

LAC-BEAUPORT — VUE, ACCÈS LAC



Lac Tourbillon, face au lac avec mezzanine, 2 cc, bois franc. Terrain de + 40 000 pi ca, boisé.

LAC-BEAUPORT — NOUVEAU



Vue sur le Relais, beau cottage, impeccable et chaleureux, bois franc, foyer, 5 cc. À voir !

LAC-BEAUPORT — NOUVEAU



Vallée autrichienne, cachet champêtre, 3 cc, 2 foyers, bois franc, terrain bordé à la rivière.

LAC-BEAUPORT — NOUVEAU



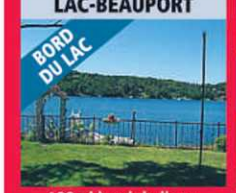
Accès à la plage du lac Bleu, maison impeccable, 3 cc, bois franc, comb. lente au s.-sol. À voir !

LAC-BEAUPORT — NOUVEAU



Attrayant plain-pied, bois franc, aire ouv., 3 cc. Terrain boisé, rue cul-de-sac. Un clé en main !

LAC-BEAUPORT — BORD DU LAC



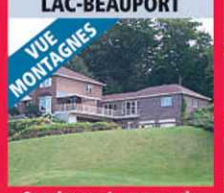
188 pi bord de l'eau, intimité, terrain boisé, 7 cc, foyer, garage double. Très beau site !

LAC-BEAUPORT — BORD DU LAC



Bel endroit de villégiature, plage de sable, quai. Rés. à paliers. Découvrez cette rareté !

LAC-BEAUPORT — VUE MONTAGNES



Spacieuse, 4 espaces de garage, foyer dans chambre maîtres et salon, 4 cc. Terrain intime et boisé.

LAC-BEAUPORT — PETIT CHÂTEAU



Grandiose et très éclairée, 3 cc, 2 foyers, verrière, garage dble. Terrain boisé + 24 000 pi ca.

LAC-BEAUPORT — VUE, ACCÈS LAC



Lac Morin, style champêtre. Constr. 2005, int. et ext. pin, 4 cc, 2 salles de bain, foyer, comb. lente.

TERRAINS

LAC-BEAUPORT
35, ch. de la Traverse, terrain boisé de + de 165 000 pi ca. 86 000$

STE-BRIGITTE-DE-LAVAL
702, Ste-Brigitte, bord de la rivière, terrain de 27 000 pi ca. 29 900$

STONEHAM
Ch. du Geai Bleu, terrain boisé de 79 000 pi ca. 86 500$

LAC-BEAUPORT — NOUVEAU



Grand plain-pied avec s.-sol hors terre à l'arrière. Bois franc, 5 cc, solarium, sortie ext. s.-sol.

ST-JEAN ÎLE D'ORLÉANS — BORD DU FLEUVE



Résidence de 3 cc, toit cath., foyer, pisc. creusée. Vendue meublée. Terrain 33 000 pi ca

LORETTEVILLE



NOUVEAU. Beau jumelé, 3 cc, près autoroute Robert-Bourassa, terrain clôturé. Clé en main.

SAINTE-FOY — FAUT VOIR !



St-Louis-de-France, joli bungalow, planchers bois franc, 5 cc, foyer. Près de tous les services.

SILLERY



FAUT VENDRE ! Près université et arrêt autobus. Beau cottage, bois franc, 3 cc, terrain clôturé, cour s.-ouest.



Assiette de céramique ornée de verre, au centre, et de cercles d'étain.



Un bel objet de rangement. — PHOTOS LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

L'urgence de créer

La céramiste Marie-Josée Dionne s'exprime avec l'argile rouge

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

Entre famille, études et boulot, Marie-Josée Dionne trouve le temps de tourner des pièces de céramique. Elle crée « dans l'urgence ». Elle pond « sans réflexion ». « Personne ne m'enlèvera ma céramique », lâche-t-elle.

Son four est dans le cabanon au fond de la cour, alors que son atelier est installé au sous-sol de sa maison de Charlesbourg, à travers la laveuse et les jouets de ses deux garçons. Quand *Le Soleil* l'a rencontrée, ils faisaient leurs devoirs avec leur père, dans la cuisine. « Mon conjoint et moi, on est très indépendants, confie-t-elle. Le soir, quand je m'isole au sous-sol pour travailler, il est toujours compréhensif. »

Marie-Josée Dionne s'exprime avec l'argile rouge. Au cours de la dernière année, 10 ans après avoir obtenu son diplôme d'études collégiales en techniques des métiers d'art, elle a participé à quatre expositions à Québec, dont Carac'terre, au parc Saint-Roch, et Macédoine artistique, au Domaine Maizerets. C'est pour le moment son seul moyen de diffusion.

« Après le cégep, mon objectif était de vivre de la céramique, raconte-t-elle. Mais la famille a pris le dessus. J'ai senti l'urgence quand le premier est entré à la maternelle. » Et elle y a répondu, poussée par l'invitation des organisateurs de Carac'terre.

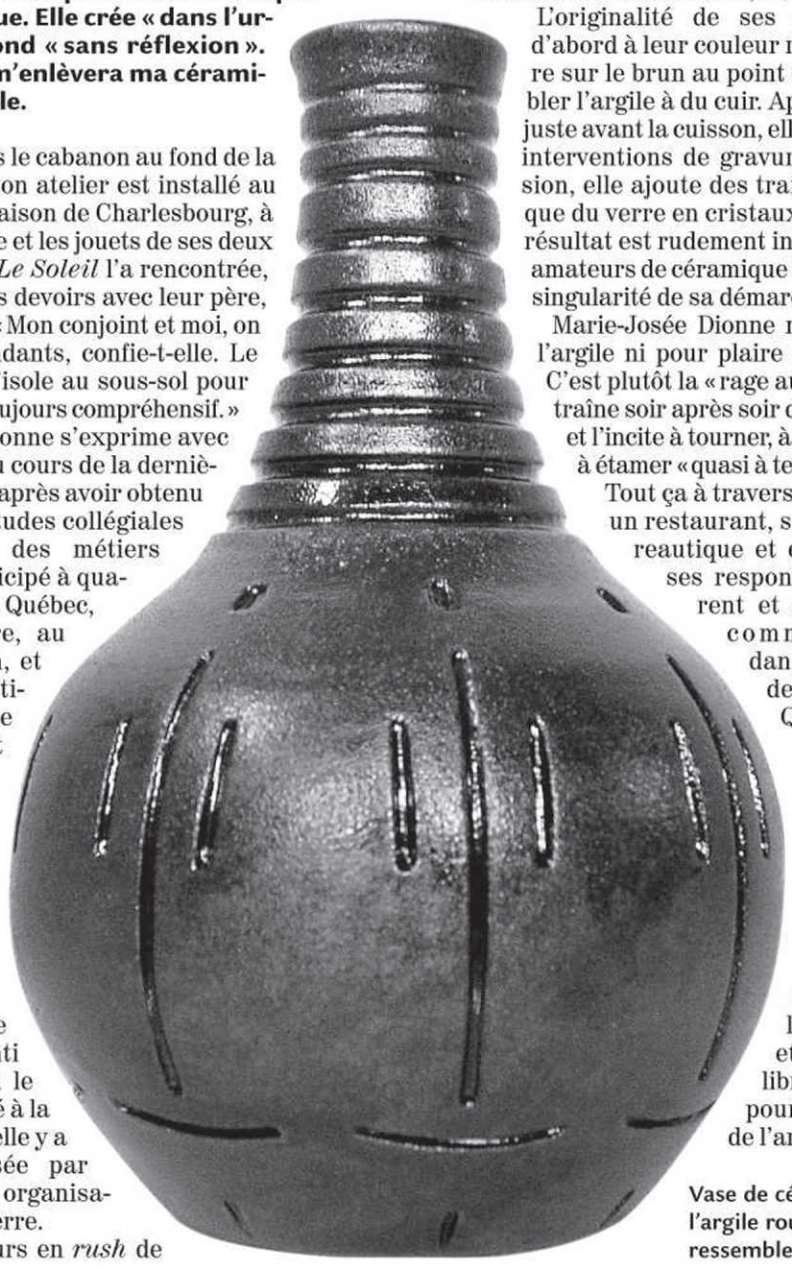
« Je suis toujours en *rush* de production », dit celle qui aura son stand au Salon des artisans, du 6 au 16 décembre, au Centre de foires de Québec. La céramiste de 36 ans fabrique « des petits produits de luxe pour la maison», assiettes, vases, boîtes, qu'elle vend entre 18 $ et 80 $. « Je tiens à rester accessible », insiste-t-elle.

L'originalité de ses créations tient d'abord à leur couleur rougeâtre, qui tire sur le brun au point de faire ressembler l'argile à du cuir. Après le tournage, juste avant la cuisson, elle procède à « des interventions de gravure ». Et à l'occasion, elle ajoute des traits d'étain, ainsi que du verre en cristaux ou en billes. Le résultat est rudement intéressant. Et les amateurs de céramique ont vite repéré la singularité de sa démarche.

Marie-Josée Dionne ne travaille avec l'argile ni pour plaire ni pour manger. C'est plutôt la « rage au cœur » qui l'entraîne soir après soir dans son sous-sol et l'incite à tourner, à graver, à cuire et à étamer « quasi à temps plein ».

Tout ça à travers son boulot dans un restaurant, ses études en bureautique et en comptabilité, ses responsabilités de parent et son implication comme trésorière dans l'Association des céramistes de Québec.

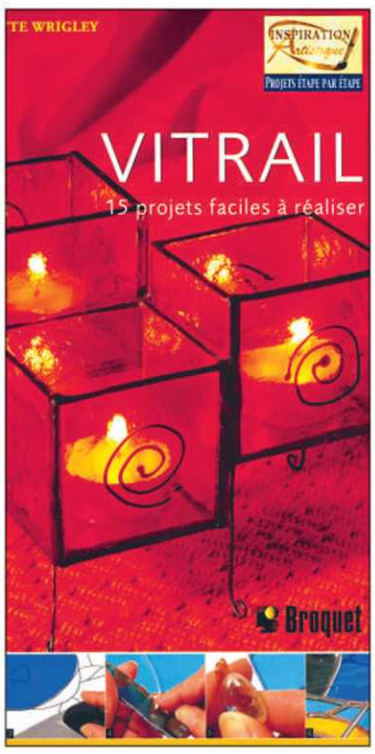
« J'ai de la discipline, de l'énergie et de l'organisation », résume-t-elle. Elle pourrait aussi ajouter : du cœur au ventre, un intérêt pour les belles formes et les lignes équilibrées, et un talent pour les faire naître de l'argile.



Vase de céramique dont l'argile rougeâtre le fait ressembler à du cuir.



La céramiste Marie-Josée Dionne a aménagé son atelier au sous-sol de sa maison.



Le vitrail étape par étape

Le vitrail ne cesse de gagner des adeptes. Les éditions Broquet ont été bien inspirées avec leur ouvrage *Initiation au vitrail*. Elles reviennent cet automne avec une suite, *Vitrail 15 projets faciles à réaliser*. Ce livre de 96 pages conviendra à celui qui vient de s'équiper et ne sait trop par où commencer dans la solitude de son petit atelier. Les sortes de verre, les outils, la coupe et l'assemblage sont abordés en introduction, puis suivent les 15 projets, bien expliqués et bien photographiés. La majorité des pièces sont fabriquées en utilisant la technique du ruban de cuivre, mais l'auteure n'a pas oublié la baguette de plomb. Les débutants et les experts trouveront leur inspiration à travers les propositions de boîtiers lumineux, de chandeliers, de miroirs et d'objets décoratifs irrésistibles. ***Michèle LaFerrière***

Vitrail 15 projets faciles à réaliser. Lynette Wrigley. Broquet. 96 pages.



Chandelier



Boîte triangulaire — PHOTOS *VITRAIL, 15 PROJET FACILE À RÉALISER*

SP La vie avec la sclérose en plaques

La sclérose en plaques frappe surtout entre 15 et 40 ans.
Aidez-nous à la vaincre.

Société canadienne de la sclérose en plaques
Section Région-de-Québec

www.scleroseenplaques.ca/regiondequebec
(418) 529-9742

1780002



Ne cherchez plus.

Avec une maison Novoclimat^MC, vous ne faites pas d'erreurs.

Hydro-Québec offre une aide financière aux acheteurs de maisons neuves Novoclimat certifiées par l'Agence de l'efficacité énergétique du Québec.

2 000 $	MAISON ÉRIGÉE SUR SITE
1 500 $	MAISON USINÉE

Économisez 25 %
sur vos coûts de chauffage.

Novoclimat offre de nombreux avantages :
- Isolation supérieure.
- Planchers chauds et confortables.
- Absence de courants d'air désagréables.
- Air intérieur plus sain.
- Portes et fenêtres plus étanches et plus efficaces.
- Certificat de conformité aux exigences Novoclimat.

Novoclimat
CONFORT. SANTÉ. ÉCONOMIES !

Novoclimat est un concept de l'Agence de l'efficacité énergétique du Québec qui encourage la construction de maisons neuves éconergétiques, peu importe la forme d'énergie utilisée.

Renseignez-vous sur Novoclimat en communiquant avec l'Agence de l'efficacité énergétique du Québec au **1 866 266-0008** ou visitez le **www.aee.gouv.qc.ca**.

MIEUX CONSOMMER

Hydro Québec



horticulture

Larry Hodgson *Collaboration spéciale*

L'été et ses interrogations

Comme l'été s'éternise (non je ne m'en plaints pas), arrêtons-nous quelques instants à certaines questions qu'il nous a apportées.

Q J'aimerais savoir ce qui se passe depuis quelques années avec les bouleaux. Nous avons perdu une talle de trois bouleaux l'an dernier et, depuis ce temps, j'ai remarqué que pratiquement tous les bouleaux de mon quartier sont en train de mourir. Qu'en pensez-vous ?

— Hélène Gagnon, Sainte-Foy

R Le bouleau à papier *Betula papyrifera* est un arbre pionnier de courte vie. Son rôle dans la nature est de s'installer dans les milieux fraîchement découverts où il crée l'ombre nécessaire aux arbres forestiers plus lents à croître. Il vit normalement entre 20 et 30 ans, puis dépérit. Le bouleau blanc d'Europe (*B. pendula*) est encore moins longévif : 25 ans est presque un maximum. À l'occasion, on voit des bouleaux à papier ou blancs très gros qui peuvent avoir 70 ans ou même plus, mais c'est rare. Si votre quartier a environ de 20 à 30 ans, il est normal de voir un dépérissement massif des bouleaux, car c'est souvent un arbre qu'on plante peu après l'achat d'une maison. Certains vont dire que cette disparition massive des bouleaux est causée par l'agrile du bouleau, un insecte perceur qui attaque les bouleaux blancs, mais c'est mettre la charrette devant les bœufs. Le rôle de l'agrile est d'éliminer les bouleaux vieillissants et mal en point : il ne fait que hâter leur mort. On peut retarder la mort d'un bouleau en s'assurant que le sol à son pied est toujours frais et humide. Une application de paillis, qui maintient le sol davantage frais et humide, est donc utile. Le pire ennemi du bouleau est le gazon : un bouleau entouré de gazon souffre plus de sécheresse et de chaleur qu'un bouleau bien paillé. De plus, les engrais à pelouse, riches en azote, lui sont nuisibles. Si vous aimez les bouleaux, plantez un bouleau noir (*B. nigra*). Son écorce, encore plus exfoliante que celle du bouleau à papier, n'est pas noire, mais varie du blanc crème au rose au brun pâle. Il tolère mieux la chaleur de nos banlieues que les bouleaux blancs et vit très longtemps pour un bouleau (80 ans et plus). De plus, l'agrile du bouleau ne le touche pas. Le cultivar 'Heritage' est facilement disponible et rustique en zone 4 (dans plusieurs livres, on dit zone 5, mais il réussit très bien au Jardin botanique Roger-Van den Hende situé en zone 4).



Le brugmansia n'est pas rustique au Québec, il faut absolument le rentrer à l'intérieur pour l'hiver.
— PHOTO WWW.JARDINIERPARESSEUX.CO

Q J'ai un jeune brugmansia qui va passer son premier hiver chez moi. Il est situé au nord-est. Il y a environ 90 cm de neige à cet endroit. Dois-je le protéger pour l'hiver et si oui, comment ?

— Linette Paquet, Sainte-Foy

R Désolé, mais le brugmansia (*Brugmansia spp.*), avec ses grosses fleurs en trompette, n'est nullement rustique dans la région. Même sous 90 cm de neige, il ne passera pas l'hiver. Il faut le rentrer dans la maison pour l'hiver. Là, vous avez deux options. Si vous avez une grande fenêtre très éclairée, vous pouvez le garder en croissance tout l'hiver en continuant de l'arroser. Sinon, rabattez-le sévèrement, à environ 40 cm du sol et remisez-le, sans arrosage aucun, dans un sous-sol frais. Au mois de mars, montez-le dans une pièce bien éclairée et recommencez à l'arroser et à le fertiliser. Il refleurira au cours de l'été.

Q J'aimerais savoir si la taille des fleurs de l'hydrangée paniculée est nécessaire ? Si nous laissons ces fleurs beiges en place l'hiver, qu'adviendra-t-il l'année prochaine ? Tomberont-elles toutes seules ?

— Johanne Dumoulin

R Dans la nature, il n'y a personne pour tailler l'hydrangée paniculée *Hydrangea paniculata*. Les fleurs deviennent beiges sous l'effet du gel et persistent une bonne partie de l'hiver pour chuter peu à peu, s'il en reste, quand la nouvelle croissance débute. Personnellement, je ne taille jamais mes hydrangées paniculées, les trouvant superbes sous la neige. Je ne comprends d'ailleurs pas les gens qui « font le ménage » dès l'automne et enlèvent toutes ces belles fleurs.

Q Chaque automne quand je rentre mes lauriers et hibiscus à l'intérieur après un été au soleil et au grand vent, ils perdent des dizaines et des dizaines de feuilles. Celles-ci commencent par jaunir, puis tombent. Que faire pour éviter que mes plantes si belles et si fournies redeviennent chétives ?

— Luci Tremblay

R Rentrez-les plus tôt, tout simplement. Quand une plante subit des nuits très fraîches, comme c'est le cas des plantes d'intérieur, qui sont encore à l'extérieur à la mi-septembre ou encore plus tardivement, elle commence à s'acclimater à cette fraîcheur. Quand on la rentre subitement dans la maison, où le système de chauffage commence déjà à fonctionner, elle subit tout un choc, car l'air est chaud et sec et non pas frais et humide. Les feuilles formées sous la fraîcheur tombent, et la plante doit les remplacer par de nouvelles feuilles, ce qu'elle peut difficilement faire à l'automne, car la lumière commence à manquer. Ainsi la plante reste chétive jusqu'au printemps. Comparativement à la même plante qu'on rentre à la mi-août lorsque les températures extérieure et intérieure sont identiques et les taux d'humidité aussi, cette dernière doit composer seulement avec le stress du manque de lumière. Un stress plutôt que trois ? Vous pouvez imaginer que sa réaction ne sera pas aussi radicale !

Q Je viens de lire votre article sur les eupatoires du 25 août. Au printemps, chez un marchand de ma région, j'ai acheté six plants d'eupatoire pourpre (*Eupatorium purpureum*). Ils devaient avoir de grandes grappes de fleurs mauves à la fin de l'été. D'ailleurs, l'étiquette montrait de belles grosses fleurs. À la place, j'ai eu des fleurs blanches beaucoup plus tôt dans la saison. Est-ce une nouvelle variété ? Je suis tellement déçue.

— Pierrette Bessette, Brossard

R Il doit y avoir eu confusion. Les photos que vous m'avez fait parvenir montrent l'eupatoire rugueuse (*E. rugosum*), une plante nettement plus petite que l'eupatoire pourpre, aux feuilles opposées et non pas verticillées et aux fleurs blanches plutôt que rose pourpré. Je vous suggère d'aller voir votre marchand et de lui demander un remboursement. Avec un peu de chance, il aura la variété désirée en magasin actuellement et vous pourrez corriger l'erreur.

Larry Hodgson

Calendrier horticole

Azalées et rhododendrons

La Société d'horticulture de Sainte-Foy vous invite à une conférence sur les azalées et les rhododendrons avec Albert Mondor. Elle se tiendra le mardi 9 octobre à 19 h 30 au Centre Brulart situé au 1229, avenue du Chanoine-Morel (Sillery). Coût : 5 $ pour les non-membres. Pour plus d'information : 658-8852

Plantes nocives

La Société d'horticulture et d'écologie de Charlesbourg vous invite à une conférence qui se tiendra le mardi 9 octobre à 19 h 30 au Centre culturel et communautaire de Charlesbourg situé au 7575, boul. Henri-Bourassa, salle 20. M. Yves Bédard vous parlera des plantes nocives pour l'environnement. Coût : gratuit pour les membres ; 5 $ pour les non-membres. Information : Françoise au 628-0792 ou Alain au 948-9503

Fleuristerie

La Société d'horticulture Chaudière-Etchemin vous convie à la conférence Atelier de fleuristerie avec Christine Fortier, le mardi 9 octobre à la salle du Service d'entraide, au 1008, rue Saint-Paul à Saint-Jean-Chrysostome à 19 h 30. Entrée : 5 $ pour les non-membres. Pour info : 839-7116

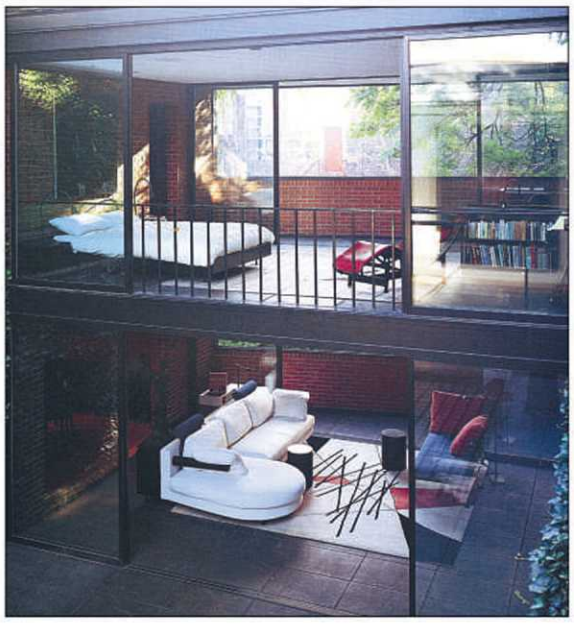
Des questions svp !

lhodgson@lesoleil.com

Le jardinier paresseux
Le Soleil
C.P. 1547, succ. Terminus
Québec (Québec)
G1K 7J6

NEW YORK

Le refuge des stars



La maison de l'architecte Steve Mensch à Manhattan



Le salon du duplex de James Gager dans Greenwich Village. — PHOTOS *INTÉRIEURS NEW-YORKAIS*



L'immense salon de Donald Trump. Tout ce qui brille est en or ou du bronze.



La chambre à coucher de Steven Spielberg et de son épouse Kate Capshaw



Le sol du loft de l'artiste isrélien Izhar Patkin est un immense tableau.

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

Qu'ont en commun Donald Trump, Steven Spielberg et Isabella Rossellini ? Le fait de vivre à New York ou dans la campagne environnante, et celui de figurer dans le très beau livre de la maison d'édition Taschen, *Intérieurs new-yorkais*.

Il y a du clinquant dans ce volume, il y a aussi du design, de l'extravagant, de l'épuré, du campagnard, de l'étonnant. Steve Bonge, le chef de la communauté des Hell's Angels de New York, invite le lecteur dans sa maison de briques, présentée comme un « musée du grotesque », avec ses jantes, ses couvercles de cercueil, ses outils de trappeur et ses vieilles pompes à essence.

Le cinéaste Steven Spielberg, lui, vit une partie de l'année à East Hampton, à Long Island, dans un véritable petit village composé de trois bâtiments, conçu pour sa famille de cinq enfants et pour ses amis. Il apprécie « le bon artisanat américain Arts and Craft » et ne s'encombre pas de meubles design ou d'antiquités.

Le style new-yorkais n'existe pas. Les 42 intérieurs offerts à nos yeux ravis n'ont pour point commun que le paysage qui se profile à travers leurs fenêtres.

Intérieurs new-yorkais, Beate Wedekind, Taschen, 2007, 277 pages.

1779597



Visites libres
dimanche de 14h à 16h

2 condos au 416, plage Saint-Laurent, Cap-Rouge



VENEZ DÉCOUVRIR CES 2 CONDOS DE STYLE JUMELÉ AVEC VUE SUR LE FLEUVE! Aménagé sur 3 étages, aires ouvertes, 2 chambres, lieu de rêve au bord du fleuve pour personne qui recherche le calme et l'intimité. 299 000$ et 359 000$ (avec garage). Je vous attends dimanche de 14h à 16h.

SILLERY



1218, James-Lemoine
MAISON OUVERTE AUX VISITEURS
DIMANCHE 14 h à 16 h.

SAINTE-FOY



St-Mathieu, cottage 12 ans, 4 chambres, 2 s. bains, aires ouvertes, terrain intime, sous-sol aménagé... **279 000$**

SAINTE-FOY



SECTEUR «LE GENDRE», construction Beaubois, 4 chambres, 2 s. bains, planchers de bois. Seulement... **234 500$**

SAINTE-FOY



Pointe Ste-Foy, cottage 12 ans, 4 chambres, 3 s. bains, terrain intime avec piscine creusée.

SAINTE-FOY



Les Sources, cottage 7 ans, 3 chambres, 2 s. bains, terrain magnifique avec piscine creusée, intérieur luxueux.

SAINT-AUGUSTIN



Verger sur-le-lac. Cottage 5 ans, 4 chambres, foyer, géothermie, garage double. **400 000$**

SAINT-AUGUSTIN



Boisé St-Félix, 4 chambres, 2 s. bains, sou-sol style «Loft», belle pièce au-dessus du garage. Seulement... **369 000$**

SAINT-AUGUSTIN



Immense cottage, 4 ans, 6 chambres, 3 s. bains, cuisine incroyable, terrain 10 000 pi ca.

QUÉBEC



Saint-Sacrement, condo 3 chambres (1420 pi ca), au 7e étage, insonorisation supérieure, garage. **269 000$**

CAP-ROUGE



Site boisé et hyper-intime (15 000 pi ca). Maison contemporaine, 3 chambres, lattes de bois, salle de bain et cuisine rénovées, foyer... **295 000$**

SAINT-DAVID



3 chambres au rdc, toit et fenêtres récentes, terrain intime, libre, prix abordable... **157 000$**

SAINT-GERVAIS



Moulin d'époque avec cachet, 6 chambres, terrain 39 000 pi ca avec arbres centenaires et bordé par rivière...

SAINT-RÉDEMPTEUR



Construction «Maurice Bilodeau» 4 côtés brique, 3 chambres à l'étage, bureau au rdc, terrain intime 7200 pi ca, prix abordable. **253 000$**

CHARLESBOURG



Très beau 3 1/2, planchers lattes et céramique, balcon au sud, ascenseur, idéal personne retraitée et autonome. **109 900$**

CHARLESBOURG



Montagne Des Roches, construction 2003, ambiance moderne, 3 chambres, aires ouvertes, dinette, terrain superbement aménagé. **315 000$**

VISITES LIBRES

www.844-4444.com petitesannonces@lesoleil.com

Immobilier
rubrique 98

CAP-ROUGE 1780502

1508, Pamphile-Lemay
Le dimanche 7 octobre de 14h à 16h

RE/MAX @cces ND courtier immobilier
Noëlline Donovan
948-1000



Spacieux cottage, vue partielle fleuve, finition haut de gamme, sous-sol fini, cave à vins, magnifique terrain boisé et intime.

CHARLESBOURG 1780592

7250, Jeanne-Sauvé
Le dimanche 7 octobre de 14h à 16h



Annette Chevalier
653-5353
RE/MAX FORTIN DELAGE inc. courtier immobilier



Bungalow brique (1958) 42 x 25, des mieux entretenus, sur magnifique terrain 7051 pi ca, cuisine d'origine, lattes + tapis (sur lattes) au salon, fen. PVC, recouvr. du toit (1998), chauff. air chaud électr. (2002), s.-s. semi-aménagé.

CHARLESBOURG 1780702

131, Prénoveau
Le dimanche 7 octobre de 14h à 16h



1er RE/MAX CHOIX courtier immobilier
Simon Boivin-Mathieu
524-0404

Enfin chez soi! Superbe propriété en rangée absolument impeccable, vastes pièces, 2 cc, grand terrain sans voisin arrière, cabanon, secteur familial. Une valeur sûre!

CHARLESBOURG 1779579

136, Phydime-Deschene
Le dimanche 7 octobre de 14h à 16h



La Capitale courtier immobilier agréé SÉLECT
Stéphane Leroux
627-3333

Superbe propriété avec foyer, beaucoup de cachet, terrain aménagé de 14 343 pi avec arbres matures, havre de paix!

LEBOURGNEUF 1780511

1062, du Massif
Le dimanche 7 octobre de 14h à 16h



1er RE/MAX CHOIX courtier immobilier
Françoise Roy-Michaud
682-7000

Le plus beau condo du secteur, planchers lattés chêne, 2 chambres, fenestré sur 3 côtés, 2 stationnements, piscine. PRIX RÉDUIT. URGENT!

LÉVIS 1780669

105A, rue Caron
Le dimanche 7 octobre de 14h à 16h



ROYAL LEPAGE Inter-Québec CF
Alfred Bédard
808-3394

Jumelé à palier, 16 pièces, 4 chambres, possession 15 novembre 2007.

LIMOILOU 1780469

347, des Frênes Ouest
Le dimanche 7 octobre de 14h à 16h



Nouveau, superbe bungalow **PARFAITEMENT** entretenu et rénové. Un seul proprio, sous-sol aménagé, belle cour orientée sud-est. À voir!

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé



Gaston Deblois
653-0488

MONT SAINTE-ANNE 1780666

239, de la Friche
Le dimanche 7 octobre de 14h à 16h



Guy Proulx
254-5778
ROYAL LEPAGE Inter-Québec



Vue sur le mont, superbe cottage, 4 cc, 3 sb, pl. bois, foyer, grande terrasse, terr. 22 000 pi ca, électro inclus.

NEUFCHÂTEL 1780545

5321, route Sainte-Geneviève
Le dimanche 7 octobre de 14h à 16h



Jean-Pierre Gamache
843-1511
ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier



FAUT VOIR SANS FAUTE! Magnifique propriété de 27 x 40 décorée avec goût, terrain intime, accès facile à tous les services. Elle n'attend que vous.

POHÉNÉGAMOOK 1780398

257, chemin Guerette
Le dimanche 7 oct. de 13h à 17h
Le lundi 8 oct. de 10h à 14h



1er RE/MAX CHOIX courtier immobilier
Marie-Hélène Ouellette
682-7000

GRANDE MAISON luxueuse, garage double, bord de l'eau, terrain 40 000 pi ca, 3 chambres, sauna, spa, foyer, service d'aqueduc, zoné commercial (idéal gîte), couchers de soleil magnifiques.

Cvendu.ca MC

C Facile
C Rapide
C Nouveau

Le site des petites annonces
leSoleil

QUÉBEC 1780178

477-202, du Petit-Champlain
Le dimanche 7 octobre de 14h à 16h

La Capitale Cité courtier immobilier agréé
Gervais Pelletier
653-1236



Grand condo divise, 3 1/2, site exceptionnel, balcon avec vue sur le fleuve, mur de pierres, bâtiment ancestral.

QUÉBEC 1780503

839, Madeleine-de-Verchères
Le dimanche 7 octobre de 14h à 16h



RE/MAX CAPITALE courtier immobilier
Ai Martha Shimoda
627-3120

Magnifique bungalow, 5 chambres, 3 s. bain, secteur paisible. Une visite vous comblera! Prise de possession rapide!.

QUÉBEC 1778506

9510, du Patrimoine Mondial (Faubourg le Raphaël)
7 jours semaine de 13h à 17h
et du lundi au mercredi de 19h à 21h



CONSTRUCTIONS BEAUBOIS inc.
constructionsbeaubois.com
871-8884

QUÉBEC 1780116

2220, Mgr-Gosselin
Samedi et dimanche de 13h à 16h30

CONSTRUCTION SMB inc.
www.construction-smb.com
663-8886



À visiter, nouveau condo modèle situé au 2220, Mgr-Gosselin, 4 1/2 pièces, 1100 pi ca. condo à partir de 210$ par semaine, 0$ comptant. Situé près de tous les services et axes routiers.

SAINT-AUGUSTIN 1770373

4589-D, de la Futaie
Le dimanche 7 octobre de 14h à 16h



France Desrochers
948-1000
RE/MAX @cces Inc. courtier immobilier



Les Bocages, propriété rénovée magistralement au goût du jour, cour exceptionnelle de 12 800 pi ca.

SAINT-ROMUALD 1779093

LA MONTAGNE BOISÉE
Dimanche de 13 h à 16 h



322, DE LA COLOMBIÈRE (à partir de l'autoroute 20 ou du pont de Québec, prendre chemin du Sault, à droite sur du Verger)

LUXUEUX CONDOS NEUFS +/- 1200 pi ca, 2 cc, bois franc et céramique, boiseries distinctives, choix de finition, bcp rangement, cabanon, aspirateur central, etc.

Secteur boisé et paisible à proximité des ponts.

Pierre Leblanc
832-1001

RE/MAX AVANTAGES
courtier immobilier

SAINT-ROMUALD 1780520

2846, rue Gravel
Le dimanche 7 octobre de 14h à 16h



La Capitale courtier immobilier agréé SÉLECT
Stéphane Turmel
627-3333

Cottage de 9 ans, sans entretien, entrée indépendante au sous-sol, le zonage offre des possibilités multiples, travailleur autonome, garage. Faites votre offre.

SAINTE-FOY 1780228

1173, de Liège
Le dimanche 7 octobre de 14h à 16h



RE/MAX FORTIN DELAGE INC. courtier immobilier
Gilles Parent
653-5353, 563-5477

LIBRE! Belle propriété climatisée et rénovée (toiture, fenêtres, chauffage biénergie) offrant planchers bois, 4 chambres, terrain intime sans voisin arrière, à pied école, parcs et autobus, opportunité. **213 000$**

SAINTE-FOY 1780450

779, de Longpré
Le dimanche 7 octobre de 14h à 16h



CHAMPAGNE LAMONTAGNE Courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com
Michel Lamontagne
652-0123

Près cégep Garneau et université, tout à fait chaleureuse, boiseries, foyer, conviendrait pour 2 générations.

SAINTE-FOY 1780468

999-401, Beauregard
Le dimanche 7 octobre de 14h à 16h



ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier
François Cliche
653-0488

Le Verrebourg. Superbe condo transversal, orienté sud et nord, vue sur la piscine et les Laurentides, 2 cc, 2 sb, passage et tapis refaits 2004. Un trésor de condo avec un beau balcon.

SAINTE-FOY 1780572

2950, chemin Saint-Louis
Le dimanche 7 octobre de 14h à 16h



Jolie maison ancestrale pièces sur pièces, située ch. Saint-Louis, près des services, maison à aires ouvertes, 4 cc au 1er étage, très bien rénovée, prise de possession rapide.

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé
Réjean Fortin
653-0488

SILLERY 1780255

1705, du Verger
Le dimanche 7 octobre de 14h à 16h



Y.D. 1er RE/MAX CHOIX courtier immobilier
Yvan Drouin
687-3211

Secteur de choix avec vue sur le fleuve, résidence rénovée, 4 chambres, 2 salles de bain, lattes/céramique, foyer et garage double. **495 000$**

SILLERY 1780634

3627, ch. Saint-Louis
Le dimanche 7 octobre de 14h à 16h



Ghismond Savard
653-0488
ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier



Petit domaine, secteur paisible du chemin Saint-Louis, belle intimité, terr. de 22 000 pi ca, sb et cuisine rénovées, poss. de revenu au s.-sol, vue partielle fleuve. **369 000$**

STONEHAM 1780668

21, Harfang-des-Neiges
Le dimanche 7 octobre de 14h à 16h



De style champêtre, 3 chambres à l'étage, grandes pièces ensoleillées, terrain de plus de 16 000 pi ca, entrée indépendante au sous-sol.

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé
André Dussault
653-0488

VAL-BÉLAIR 1780664

1225, du Golf
Le dimanche 7 octobre de 14h à 16h



Impeccable victorienne, près du golf, 4 chambres, 2 salles de bains, sous-sol très bien aménagé, joli terrain intime aménagé avec spa. Très chaleureuse.

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé
André Dussault
653-0488

STONEHAM 1780703

33, du Hameau, #103
Le dimanche 7 octobre de 14h à 16h

RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 courtier immobilier
Jean Lavigne et Murielle D. Athot
666-5050



Condo sur 2 étages, au pied des pentes, foyer, aucun tapis, vendu meublé. **170 000$**

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

Pour nous joindre
844-4444

Rive-Sud et Côte de Beaupré
686-3311

Sans frais
1 866 686-3311
lundi au vendredi de 8h à 17h30

Sur place
lundi au jeudi 8h30 à 17h
vendredi 8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

Avec les **municipalités** par ordre alphabétique et son **style ordonné**, la section **Visites libres** est facile à consulter.

Elle est un rendez-vous hebdomadaire incontournable pour tous ceux qui cherchent une propriété à vendre.

leSoleil

Visites libres petites annonces leSoleil

PETITES ANNONCES

www.844-4444.com petitesannonces@lesoleil.com

À Célébrer!
686-3226

Immobilier
98 à 388

Marchandises
395 à 469

Emplois
471 à 489

Services
491 à 627

Véhicules
948 à 989

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

Pour nous joindre
844-4444

Rive-Sud et Côte de Beaupré
686-3311

Sans frais 1 866 686-3311
lundi au vendredi de 8h à 17h30

Sur place
lundi au jeudi 8h30 à 17h
vendredi 8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

98 À vendre Visites libres

Ce dimanche de 14 à 16h, 1620, ch. du Fleuve, St-Romuald. Vue partielle fleuve, propriété entièrement rénovée, cour intime avec spa et jeu d'eau, garage intégré. Clé en main! 234 000 $.
Grégoire Teyssier 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX
courtier immobilier

CHARLESBOURG, condo 3 chambres, 1170 Aigue-Marine no. 15, samedi et dimanche de 14h à 16h.
Luc Maclure
La Capitale TM, 261-2718

PORTES OUVERTES, dimanche 7 Oct. de 14h à 16h. Lac Beauport, cottage avec garage piscine thermopompe .foyer , +++ 4 ans. 339 000 $
2 Chemin du Lac Tourbillon, Marcel Emond, agent La Capitale Québec Champlain 418-569-7443

100 Maisons à vendre Ancienne-Lorette

A VOIR cottage en rangée, 1250 p.c. 145 900$, brique, patio gazon, asphalte, Marc 264-0848 627-5145

BIENVENUE professionnel, impeccable 26' x 26', grande luminosité, 2 chambres, boudoir, spa int. Sous-sol aménagé pour affaires. Face à un parc.
Lise Lamontagne 843-1151
Agent affilié Royal LePage
courtier immobilier

Joli bungalow bien entretenu, planchers bois franc neufs, salle bains rénovée, grand patio. Idéal jeune famille, 159 000 $.
ANDREE LENNON 849-2686
Courtier immobilier agréé

MAISON EN RANGÉE, à partir de 145 900$ + taxes, livraison 15 nov. incluant clôture, asphalte et patio. Noël: 563-8226 627-5145

101 Maisons à vendre Beauport

A BOISCHATEL, construction supérieure, 2007, haut de gamme, 2 chambres possiblité de 3, garage double, secteur de choix, terrain 12 143 pi. ca.
A. Lannegrace 570-3890 Groupe Vilbec Inc. courtier immobilier.

- **RUE DE LA MORANDIÈRE**, joli bungalow en brique de 4 chambres, 2 salles de bains. Entrée indépendante au sous-sol.
- **RUE DES CASCADES**, grand bungalow en brique, 4 chambres au rez-de-chaussée, 2 salles de bains. Entrée indépendante au sous-sol.Très grand terrain paysager 26, 451 p.c. Libre rapidement.

Francine Descôteaux
683-9300, RE/MAX
1er Choix (2003) courtier immobilier

CONDO 3 1/2 au 3e étage, Square St-David, à pied des services, gym, sauna, piscine et piste cyclable, 89 000$, 666-5777.

GRANDE, 70 x 100, sans voisin arrière, 4 chambres, air, 666-9344.

MAISON de ville impeccable, 4 chambres, bois flottant. 139 000$
LÉON PAGEAU 524-4441
Turmel & Ass. inc. courtier immobilier

102 Maisons à vendre Cap-Rouge / St-Augustin



YVES-DENIS HOUDE
990-5050



CAP-ROUGE: 1096, Elisabeth-Becker, 229 500$. Magnifique bungalow à paliers, 5 chambres, 2 salles bains. Décoré avec goût! Accès au parc, cul-de-sac. Cour intime. Possession rapide.
RE/MAX AVANTAGES YDH
courtier immobilier agréé

A CAP-ROUGE, cottage 25 ans. avec portes/fenêtres et boiseries en pin massif de style antique. Ext. en cèdre, toit en tôle. 239 000$. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060



À ST-AUGUSTIN, (Les Bocages), par rue de l'Hétrière, cottage brique 11 pièces, foyer, plus de 4 chambres, planchers lattes, terrain intime. Près écoles, Séminaire. 239 500$.
DENIS POULIN / 653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé

Canadienne, 3 chambres, boudoir, foyer, toit rénové ainsi que fenêtres à l'étage. Située dans un quartier recherché au 1000 de Saint-Sébastien, Cap-Rouge. Libre rapidement, votre offre sera considérée!
Gisèle Lalancette 653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier

CAP-ROUGE, bord fleuve, 265 000 $ non nég. 418-651-5078

HAUT de Gamme, 5 900 à 12 000 p.c. avec maison en kit ou clé en main: **Aussi maison modèle libre**, Noël: 563-8226 627-5145



CAP-ROUGE / LAURENTIEN
IMPECCABLE cottage secteur paisible et près des services, terrain paysager avec soin, cour côté ouest, 4 chambres et sous-sol aménagé.
YVES RODRIGUEZ
682-7000
RE/MAX 1er CHOIX
courtier immobilier



ST-AUGUSTIN, Chemin du Roy
Cottage récent, foyer salon, ensoleillé, beaucoup d'extras, 2 chambres possibilité 4, garage double. Vue partielle au fleuve. Libre immédiatement.
YVES RODRIGUEZ
682-7000
RE/MAX 1er CHOIX
courtier immobilier

103 Maisons à vendre Centre-ville



www.daniellethemens.com
Danielle Themens
353-3456

HAUTE-VILLE
Nouveau.
Rue RICHELIEU, 2 chambres, boiseries, belles pièces, plafonds 10 pieds. Cachet fou! Terrasse. 159 000$

ST-ROCH
RUE ST-JOSEPH : Superbe immeuble. LOFT de ± 1150 pi ca, nouveau, stylé, simple, pour vivre en ville, plafonds 12 pi, béton, climatisé.

RUE DU PARVIS : Quel LOFT! Spacieux! Très design... Plafonds 15 pieds, belle mezzanine, façade pleine fenêtres, déco réussie, garage.

ST-VALLIER EST : LOFT-ATELIER, murs de brique, mezzanine, bel espace sur 2 niv., pour artistes.

À LOUER
RUE SAINT-PAUL, tout meublé et équipé, condo de trois chambres. Libre octobre.
RUE ST-JOSEPH, loft plus de 1000 pi ca, chauffé, disponible octobre, 1050$/mois.

THEMENS
Courtier immobilier agréé

1780677

104 Maisons à vendre Charlesbourg

BI-génération, briques, garage, armoires planchers bois, **628-5433**

CHARLESBOURG, 24'x42', secteur recherché, 67e Rue Ouest, près école, aires ouvertes + 3 chambres, rez-de-chaussée, sous-sol aménagé, 2 salles bains, beau terrain intime, arbres matures, patio 12'x20', abri d'auto, plusieurs rénos, toiture neuve. 187 000$. Agents s'abstenir. 622-9953; www.duproprio.com/6229953

N.D. Laurentides, 5 min. des pentes, chalet suisse, 3 chambres, garage, foyers. Possibilité revenu. 209 000$
LÉON PAGEAU 524-4441
Turmel & Ass. inc. courtier immobilier

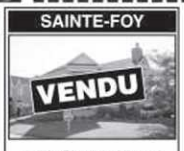
Tu as mal à la vie.
1.418.683.4588
1.866.APPELLE
1.866.277.3553
CENTRE DE PRÉVENTION DU SUICIDE DE QUÉBEC



Julie Tremblay
653-5353
julietremblay@remax.net
www.tremblayjulie.com

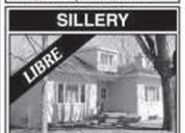
CAP-ROUGE

1312, Gilles-Larochelle, un site extraordinaire, terrain ± 17 000 pi ca, propriété boisée, piscine creusée, spa, belle résidence, beaucoup de rénos, à voir!

SAINTE-FOY

VENDU
1170, Charles-Albanel
Vendu en quelques jours
P.D. 414 000$

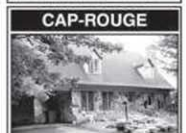
SAINT-AUGUSTIN

204, St-Denys-Garneau, somptueux cottage, 3 cc + superbe boudoir, foyer, dînette, secteur familial. Un incontournable!

SILLERY

LIBRE
1250, Chanoine-Morel, bien situé, 4 cc, 2 s. bain, foyer, pièces vastes, belle fenestration, se libère vite. Près université.

CHARLESBOURG

VENDU
5113, des Romiers.
P.D. 170 000$
Un autre client satisfait.

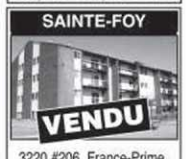
CAP-ROUGE

1048, François-Le Mire, secteur de choix, vaste canadienne, 5 cc à l'étage, 2 s. bains rénovées, boudoir au rdc, cour à l'ouest, rare et convoité.

QUÉBEC

2230, De la Belle Meunière, charmante en tous points, belles fenestrations, 4 cc, cuisine + s. bains rénovées, cour ensoleillée.

SILLERY

Domaine Benmore. Magnifique condo style loft. Tout neuf ! Matériaux haut de gamme et tendance. 1 chambre. Percé au fleuve. Stat. int. Unique !

SAINTE-FOY

VENDU
3220 #206, France-Prime.
P.D. 95 000$,
vous aussi contactez-moi.

QUÉBEC

1055, Belvédère, #123, 2e étage, magnifique condo rénové à la perfection, stat. intérieur, vaste balcon, beaucoup rang.

LORETTEVILLE

14958, Valcartier, quel beau terrain! 12 325 pi ca, charmante résidence très chaleureuse, 2 cc, bureau, boudoir, p. combustion, impeccable, près piste cyclable.

LAC-BEAUPORT

2, ch. du Godendard, chic et classique! Superbes matériaux, magnifique terrain boisé. Au pied des pentes!

RE/MAX **FORTIN DELAGE J.T.**
Courtier immobilier
1780103



Sylvie Hamel
Agent affilié
948-1000
RE/MAX Accès
courtier immobilier
www.sylviehamel.com
1780399

DUBERGER

Beau cottage jumelé, construction 2006, finition de luxe, 3 cc, peut être libre rapidement. 212 000$

BEAUPORT

Bungalow, verrière, cuisine et salle de bains ultra chics. LIBRE RAPIDEMENT. 212 000$

VÉNÉZUELA · ÎLE MARGARITA

Condo, style loft +/- 455 pi ca au 5e étage, vue sur la mer. 84 000$

CAP-ROUGE

6
MAISONS DE VILLE AVEC VUE PARTIELLE SUR LE FLEUVE
• NOUVEAU PROJET •
POUR LIVRAISON RAPIDE
Sur Saint-Félix, angle La Chaudière, charmants jumelés à proximité du plus bel accès au fleuve de la région
License RBQ: 8339-1676-43
Novoclimat
809-9977
MEUNIER
CONSTRUCTION • RÉNOVATION
www.meunierconstruction.com


SANS FRAIS, je peux trouver votre maison ou condo
« Cliquez »
www.1000maisonsavendre.com
1780577

Bienvenue !
Nicole Blanchette
L'équipe et la direction de ***Re/Max Capitale*** *sont fières d'accueillir Nicole.*
Possédant plusieurs années d'expérience, elle sera sûrement un grand actif pour ses clients et notre bureau.
Vous pouvez la joindre au :
627-3120



RE/MAX CAPITALE
Courtier immobilier
1780375

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres *rubrique 98*

Maisons à vendre *rubriques 100 à 140*

Immeubles à revenus à vendre *rubriques 150 à 189*

Autres propriétés *rubriques 200 à 214*

Propriétés commerciales et industrielles *rubriques 230 à 246*

Logements à louer *rubriques 250 à 288*

Chambres à louer *rubriques 300 à 338*

Amélioration et entretien des propriétés *rubriques 370 à 388*

104 Maisons à vendre Charlesbourg

NDL, construction supérieure. Un coin de paradis sans voisin arrière, grand garage chauffé, complètement aménagé, une vraie clef en main, 3 chambres. **Faut voir !!!**
Eric Coulombe RE/MAX CAPITALE courtier immobilier 572-9013

NOUVEAU, joli bungalow rénové 3 chambres, armoires chêne, planchers bois, terrain paysager, impeccable, fenêtres et revêtement de toit changés, salle de bains rénovée,154 000 $.
ANDREE LENNON 849-2686 Courtier immobilier agréé

105 À vendre Condominiums

A 2 PAS de Cartier
Superbe 1400 p.c., 2 chambres. climatisé. Faut voir! 569-8100

À LOUER OU À VENDRE. Joli condo 3 1/2, chemin Quatre-Bourgeois, près université, hôpital, cegep, centre commercial. Prise de possession immédiate. Pas d'agent. 107 000$ **(819) 664-4709**

À STE-FOY, beau 2 chambres, garage, ascenseur, cuisine et 2 salles de bains rénovées, bois franc Lise Légaré courtier inc. 683-9917

À aimer St-Romuald,maison de ville 2 ou 3 chambres, boisé, Guy 839-3333

À MONTCALM

• 706 René-Lévesque O.
Indivise, 2e, + ou - 1800 p.c., 4 chambres, bois franc, boiseries, balcon, terrasse, stationnement, rénové, libre, 279 000 $.

• TERRASSE MURRAY
2 condos, rez-de-chaussée et penthouse, 2 chambres, flottant et céramique, ascenseur, balcon, garage, libre, accès à plusieurs services: salle à manger, coiffure, infirmière, etc., 189 000 $ et +.

• JARDINS MÉRICI
3 Unités, 3 1/2 et 4 1/2 pièces. Consultez-nous.

VIEUX-PORT

•69 # 6 RUE ST-PAUL
Idéal pied-à-terre, loft, meublé, équipé, dernier étage, terrasse, libre, 114 900 $ prix négociable.

• QUAI 107
Divise, 3 1/2 pièces, aire ouverte, 1 chambre, décoration soignée, balcon, parking possible, libre rapidement, 174 900 $.

•AUX TERRASSES
Vue fleuve et Château, 5e étage, 957' ca., 2 chambres, tapis, grand balcon, parking, 305 000 $.

• Quartier de l'Académie
2e étage, 1240' ca., climatisé, bois franc, balcon, garage, libre, 349 000$

ST-ROCH

• 86-B, de la Salle
Indivise, dernier niveau, 2 chambres, bois franc, rénové, vignette. Aubaine: 112 000 $.

• LOFTS
•LOFT DE LA COURONNE, au 3e , 1200 p.c., bois franc, mur brique, terrasse sur toit, stationnement disponible.
•LOFT NEW YORKAIS, penthouse 1300 p.c. design exceptionnel, plafond haut, terrasse privée avec vue 360 degrés.

EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
www.egan.qc.ca

ABSOLUMENT À VOIR
Jardins Mérici, impeccable, 760 p.c., 1 chambre, planchers érable, céramique, stationnement int., possibilité possession rapide.
Marie Dussault Courtier immobilier agréé, 569-5320

ANCIENNE-LORETTE, nouveaux condos 4 1/2, en construction, livraison mars 2008, 569-4043



AU GEORGE V

•3 Chambres, neuf, côté Plaines, vue fleuve, 1 500 p.c. br., 2 salles de bains, toutes les fenêtres au sud, grande terrasse au soleil, garage. 599 000$
•2 chambres, 1265 p.c., bois franc séjour, armoires bois, décor contemporain, douche céramique. 299 000$
Gratien Dubé 657-3737
PREMIERE CLASSE
courtier immobilier

AU ST-PATRICK, climatisé 2 étages 1 754 pi.ca., 648-9121 duproprio.com/63994

AU VIEUX-QUÉBEC, 1 chambre, ensoleillé, cour intérieure, 137 000 $, duproprio.com/54929. 688-4434.



Au coeur de Ste-Foy, 249 500$ Condo IDÉAL: 3 chambres, 2 stationnements, 1 salle bains + 1 salle d'eau, climatisé. (418) 933-3425 ou DuProprio.com/9333425

AUX Terrasses du Vieux Port, côté Château, 307 000$ 819-621-8008



BASSE-VILLE
Copropriété, toute rénovée, Très lumineuse, 1 chambre, Aires ouvertes. et planchers bois.
ST-ROCH
Belle copropriété restaurée, 3 chambres, belle cour, terrasses. Atelier + revenu de 450$.
Limoilou
Divise sur 2 niveaux, 2 chambres. Plancers bois, aires ouvertes. Voisin de la rivière St-Charles.
ANOUK TURGEON
802-0116 / 687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX INC courtier immobilier

bernarddesgagnes.com



RARE SUR LE MARCHÉ
SAINTE-FOY, jardin de Villers, 2 chambres, 2 salles bains, **VENDU** coin, balcon sud-ouest. Impeccable!



VIE URBAINE
JARDINS MÉRICI, Bloc 10, penthouse rénové au complet 2 chambres, vue sur Laurentides et ville.
SAINTE-FOY
RUE CHAPDELAINE, construction récente, décoration raffinée. Vue imprenable sur la ville et les montagnes. Près université, centre d''achats et Peps, cinéma. LIBRE
Bernard Desgagnés
Votre courtier depuis 25 ans!
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D. courtier immobilier

bernarddesgagnes.com

MERICI
BLOC 10 Dernier étage, 2 chambres, rénové au complet, très zen. Vue Laurentides et Plaines.
Bernard Desgagnés
Votre courtier depuis 25 ans!
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX INC B.D. courtier immobilier

CAP-ROUGE, grand 3 1/2, 2 ans, béton, bois franc, échangeur d'air, stationnement int., a/c, faut voir, 137 500$, 650-0599.

CHARLESBOURG, urgent, grand condo 3 chambres, 2 salles bains, 7e étage, 124 900 $ nég.
Marc Auger 627-3120
RE/MAX CAPITALE courtier immobilier

CHARLESBOURG, Montagne des Roches, 3 1/2, 2 stationnements, vue piscine et ville. 102 500$ Trafic courtier immobilier 661-1720

CHARLESBOURG Montagne des Roches, 3 chambres, 129 900$
LÉON PAGEAU 524-4441
Turmel & Ass. inc. courtier immobilier

CHARLESBOURG, 3 1/2, près des artères, structure béton, ascenseur, stationnement intérieur, 119 000$, 473-2062.

CONDO au Jardins Mérici, niveau jardin, orientation sud, rénové, 2 chambres, bureau, grand séjour, dînette, bois franc, 2 salles bain, garage, 429 000 $, 686-7698 (soir) Voir: www.duproprio.com/65605

CONDO 12 JARDINS MERICI
2 chambres, 2 salles de bains, 10e étage, 1130 pi. ca., planchers et armoires merisier, 1 stationnement int., actuel et impeccable, 339 000 $, 559-5835

CHARLESBOURG
Reprise de finance, joli condo de 3 1/2 pièces, air climatisé, garage intérieur, libre. Faites vite!

ST-ROCH
À voir! Indivise 20% de comptant, 4 1/2 pièces, rénové, immeuble récent, 74 500$, libre immédiatement!

ST-ROCH
5 1/2 pièces avec cachet, libre, armoires et salle de bain neuves, 159 900$. Faut voir!

ST-SAUVEUR
1x4 1/2 pièces et 1x5 1/2 pièces, prix intéressant, libres, rénovés, plancher béton. À vous de saisir l'occasion!

LIMOILOU
Condo indivise, près du cégep, 5 1/2 pièces, rénové, libre, stationnement. À voir de près! 109 000$

MARTIN THIBAULT
524-0404
802-2700
M.T.
1er RE/MAX CHOIX
1780701

CONDO/ COUR VICTORIENNE 2
À voir! 1500 pi.ca, 2 chambres, rez-de-chaussée, planchers chêne, 2 salles bains, cuisine marbre et granite, 325 000$, 580-3900.

CONDO 3 1/2 au 3e étage, Square St-David, à pied des services, gym, sauna, piscine et piste cyclable, 89 000$, 666-5777.

CONDO à paliers, Cité Bellevue, 1470 pi.ca., 5 1/2, près université. 650-5587 duproprio.com/44748

CONDOS neufs de qualité supérieure au coeur du nouveau St-Roch. Stationnement int., ascenseu, 264-3141, 261-2680.

LÉVIS, luxueux 4 1/2, 112 000$, aucune taxe à payer. 559-1140.



EMMANUELLE BOUCHARD
627-3120
•FAITES VITE! DUBERGER, luxueux condo 4 1/2, rez-de-chaussée. Possession déc.
•URGENT. ST-SACREMENT, condo avec 3 chambres, 1400pc, au rez-chaussée,très ensoleillé
•URGENT! CHARLESBOURG. Libre immédiatement. Maison de ville avec 3 chambres, 2 salles bains, très bien décorée.
RE/MAX Capitale courtier immobilier
www.emmanuellebouchard.com

EXCEPTIONNEL, Vieux Québec sur 3 étages, occasion B&B ou hébergement Eric Michaud et ass. courtier 692-6000



GISÈLE LALANCETTE
Situé près centres commerciaux, université, hôpital, magnifique condo, 2 chambres, 2 salles bains, verrière-balcon (rare), garage. Excellent rapport qualité-prix. Informez-vous! 653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier

GRANDE-ALLÉE
•Le St-Patrick, 2 chambres, 1 salle bains, impeccable garage, 172 900$
GUY PROULX 523-5329
Nicole Morin courtier immobilier agréé



HELENE TURBIDE
QUÉBEC
Au St-Amable, 1300 pi.ca., magnifique salon, spacieux 2 chambres, 2 salles bains, orienté sud, à proximité Grand Théâtre.
STE-FOY
Superbe condo Manoir des Gouverneurs, 2440 pi.ca., 3 chambres, 3 salles bains, lattes chêne, vue sur la ville. Unique! 298 000$.
www.micasa.ca
652-3613
Courtier immobilier agréé

JARDINS MÉRICI
Coin sud-est, face fleuve, niveau jardins, 2 balcons, 2 chambres, garage, 329 000$. 580-2005.

JARDINS MÉRICI, vue magnifique fleuve, 6e étage, coin nord-sud, 2 chambres, 1 salle bains, 1 salle d'eau, rénové, **(418) 681-2536.**

LAURENTIEN, , style victorien, 4 1/2 sur 2 étages, bois/céramique, foyer, piscine, peut se libérer rapidement, 931-7989 agents s'absentir.

LE BERNIERES, rez-jardin, 2 chambres, 1040 pc. stationnement et piscine int. 259 000$. 265-3115 www.duproprio.com/65224



LEBOURGNEUF, condo 4 1/2. Libre imm. Secteur recherché, près des Galeries de la Capitale et pistes cyclables. À qui la chance!
Nancy Tobin 653-5353 Remax Fortin Delage Inc Courtier immobilier

LEBOURGNEUF grand 5 1/2, 2e étage, 2 parkings, terrasse, cathédrale, 1240 pi. ca. Bois, céramique, flottant, 159 500$ (418) 634-0278

•LES MEANDRES, RIVE BOISÉE NORD, construction récente, spacieux condo 5 1/2 au rez-de-jardin, belles divisions, décoré avec goût. Faut le visiter!
•CHARLESBOURG, Le Monelier, vue à couper le souffle! Au dernier étage, condo 4 1/2, très fenestré, climatisé, ascenseur, garage chauffé, un des plus beaux complexe sportif, près de tous les services. A voir!
SYLVIE THÉRIAULT
627-3120
ReMax Capitale courtier immobilier

MAISON de ville, finie sur 3 étages, 4 chambres, 1 salle bains, 1 salle d'eau, cour. Prix: 174 500 $ Moins cher que l'évaluation
LINDA POULIN, 651-6521
Réseau Immobilier Expert Courtier

les découvreurs et associés
931-2010

MONTCALM
436, CHEMIN STE-FOY
À VENDRE OU À LOUER
CONDO INDIVISE
299 000$

NOUVO ST-ROCH
LOFTS LE SAINT
À VENDRE
À PARTIR DE 119 000$

GEORGE V
PLAINES D'ABRAHAM
VUE SUR LE FLEUVE
À LOUER
4 1/2
1950$ / MOIS

lisemgauthier.com
VIEUX-PORT
•Nouveau, Le Jardin des Remparts, magnifique condo sur 2 niveaux, entrée privée, 2 chambres, 1 1/2 salle de bain, foyer au gaz. Accès direct au garage, terrasse intime. De toute beauté!
ST-ROCH
•Beau 3 1/2, 2 niveaux au coeur du nouveau St-Roch. Chambre + coin bureau. Planchers bois, terrasse à l'arrière. Près de tous les services.
QUEBEC
•Lebourgneuf, dernier étage, beau 3 1/2 rénové. Convectair, grand balcon, garage, piscine int./ext., salles réceptions, exercices, billard.
LMG Courtier immobilier agréé
LISE M. GAUTHIER 694-1221

•MISTRAL, NOUVEAU! Charmant 2 chambres, belle vue, piscine int., stationnement ext., à pied centre d'achats. 129 900 $
•JARDINS DE VILLERS, NOUVEAU! Très rare! 3 chambres, garage int., près université. 189 000 $
Desneiges Gobeil Inc courtier immobilier 652-9603.

MONT STE-ANNE, luxueux condo meublé, 1304 pi ca, 2 chambres à coucher, 2 salles de bains, salon-salle à dîner, coin dînette, plancher de bois, comptoirs granit, armoires haut de gamme, foyer, vue sur la montagne, centre sportif navette, 350 000 $, 827-4700 ou 827-3508.

Basse-Ville & Haute-Ville
gaetaneturgeon.com



MONTCALM
•Nouveau, près Plaines, superbe cachet, 5 1/2, ba **VENDU** À ne pas manquer!
LIMOILOU
•Nouveau, superbe cachet, fenestration 3 côtés, 2 chambres + bureau, planchers pin, 2 balcons, grand hall.
•Nouveau, dernier étage, 3 chambres, coin de rue, boiseries non peintes, garage. **LIBRE.**
•Nouveau, 2 chambres beaucoup de cachet, parking, **VENDU** Occupation rapide si désiré.
•Nouveau, exceptionnel, le dernier étage, 5 pièces ré **VENDU** cons, parking, mou carreaux. **UNIQUE!**
•Près Cegep, 3 chambres, beaucoup de cachet, stationnement, balcon. **LIBRE. Prix réduit.**
ST-AUGUSTIN
•Combiné résidence et commerce, sur 2 niveaux, 2 chambres, grande terrasse pour proprio occupant, 1er étage et sous-sol, loué 760$/mois, non chauffé, non éclairé, commercial.
GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX courtier immobilier

•MONTCALM, offrez-vous une terrasse en ville, maison en rangée, 3 étages, entrée indépendante, 2 stationntements int., 3 chambres. Clés en main. 339 000 $
•335, ST-JEAN. Pour investisseur, condo 3 1/2 avec mur de pierre et planchers bois. Actuellement loué 630$/mois. 99 500 $
MANON CHAMPAGNE
655-8717
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com

MONTCALM. Confort et sécurité, 2 chambres, planchers flottants, stationnement int.
JOSETTE LAMBERT
627-3333
La Capitale Select courtier immobilier

MONTCALM, condo 3 1/2 libre, stationnnement int., 125 000$. 664-2328 ou 932-3076.



MONTCALM, 4 1/2 impeccable, mur de brique, boiseries, terrasse, stationnement. Infos: Gervais Pelletier 570-6610
La Capitale Cité courtier immobilier

MONTCALM, av. des Érables dans superbe centenaire, copropriété 2400 pi. ca. restaurée, 2 stationnements, 375 000$.
Yves Massicotte 683-9024
ReMax 1er Choix courtier immobilier

MONTCALM, Grande-Allée, condo tout rénové. Luxueux. 2 chambres, 1080 p.c. et 1 terrasse privée 600 p.c. 340 000$. Tél. 523-5459 www.duproprio.com #44509

NOUVEAU! 2 chambres + bureau, aires ouvertes, bois franc, 1 an, 931-5581 demandez Danielle.

NOUVO St-Roch, 1413 pi ca, aire ouverte, 3 chambres, www.duproprio.com # 67298, 204-1981.



PATRICIA DEGUARA
682-7000
•QUÉBEC: 165 000$. Superbe loft complètement redécoré. Vue imprenable sur la ville, chambre fermée. Libre!
•SILLERY: NOUVEAU! Vue époustouflante sur fleuve! Merveilleux condo de grand luxe, cachet, mur de pierre, foyer, salle bains zen, cuisine de rêve! Une beauté!
RE/MAX 1er CHOIX courtier immobilier

QUÉBEC
NOUVEAU! Vue sur la ville, 2 chambres, air climatisé central, grand balcon, ascenseur, piscine, salle de gym. Près des services. Faut voir absolument.
ST-ROCH
NOUVEAU condo 2 chambres, tout rénové, stationnement, grand balcon, À voir sans faute.
GHISLAINE TROTTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier
www.ghislainetrottier.com

RENÉ-LÉVESQUE OUEST, condo indivise, 5 1/2, planchers restaurés, boiseries. Sylvie Sénéchal, 255-2932, Re/Max 1er choix, inc.

SILLERY: vue sur le fleuve, condo neuf, 2 chambres + 1 bureau, 1200 p.c., 2 stationnements, face au parc Samuel de Champlain et piste cyclable. À qui la chance?
Yves-Denis Houde
990-5050
RE/MAX Avantages YDH
Courtier immobilier agréé

STE-FOY, secteur recherché, charmant condo 1er étage, bois franc, pièces vastes, 1 chambre, boudoir, garage, tranquillité, sécurité.
Yvette Duchesneau 658-2406
EXIT SIGNATURE courtier immobilier agréé



•STE-FOY, LE DE VINCI, près u Campanile. **PENTHOUSE** 2440 p.c. Possession rapide. 595 000 $
•STE-FOY, CONDO DE VINCI, 1250 p.c., Clés en main. 239 500 $
JOHNNY LORD 824-3685
www.sia.ca
Aubé & associés courtier immobilier

STE-FOY, condo 2 chambres, en plein centre d'activités, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, Situé plein sud, avec vue sur les ponts. Garage int. Piscine, gymase et dépanneur dans l'immeuble. Occupation rapide.
Georges Fadous, Groupe Sutton Pro courtier immobilier 657-6060

STE-FOY, grand 3 1/2, 745 pi. ca., stationnement int., dernier étage, très propre, occupation juillet 2008. 667-8586.

STE-FOY, 1300' ca, lattes bois, 2 salles bains, 230 000$. 653-8676,934-3264.
duproprio.com/55433

STE-FOY, joli condo, 3 chambres, libre à l'acheteur, aubaine, faites offre. Laflamme courtier 652-1000

SUPERBE 4 1/2 neuf, Rivière St-Charles, ensoleillé, bien divisé, bois franc, céramique, 162 500$.522-3052 ou duproprio.com/5223052



TRÈS beau condo, situé à 2 pas de Cartier et Grand Théâtre. Grand 4 1/2 avec salle à manger, plafond 9 pi. Pallier supérieur. 178 000$
GILLES PARENT 563-5477
Remax Fortin Delage courtier

VIEUX-PORT
ST-PAUL, Edifice haut de gamme, foyer au gaz, plafonds 9 pi., planchers bois franc, balcon, terrasse commune, stationnement int., très lumineux, peut être vendu meublé.
• 3 Chambres, 2 salles de bains.
• 2 chambres, 2 salles de bains.
Marie-Hélène Ouellette
RE/MAX 1er Choix inc.
Courtier immobilier / 682-7000

VIEUX-QUÉBEC, grand 6 1/2, plusieurs services, vue sur la montagne, 4e étage, 1 350 pi. ca., 195 000$.
ALAIN ROY & PATSY Mc NEIL
666-5050
RE/MAX Référence 2000 courtier immobilier

106 Maisons à vendre Côte-de-Beaupré/ Île d'Orléans

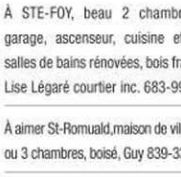


bernarddesgagnes.com



ILE D'ORLÉANS/SAINT-LAURENT
Luxueuse propriété. bord de l'eau, construction récente. Terrain exceptionnel de 66 000 pi.ca.
Bernard Desgagnés
Votre courtier depuis 25 ans!
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D. courtier immobilier

PENSEZ CONDO
JOCELINE CARON
261-2819
Première Classe inc.
Courtier immobilier



- **NOUVEAU, KRIEGHOFF,** magnifique condo, dernier étage, 2 chambres, bois franc, foyer, climatisé, plafonds 9 pi, garage. **479 000$**
- **LIMOILOU,** neuf, 2 chambres + solarium, bois franc, terrasse. **135 000$**
- **MÉRICI,** bloc 14, rez-de-jardin, verdure abondante, 1 chambre, plafonds 9 pi, bois franc, garage. **225 000$**
- **MÉRICI,** bloc 20, niveau jardin, condo entouré de verdure, vue saisonnière fleuve, 2 chambres, coin sud-est, climatisé. **280 000$**
- **MÉRICI,** bloc 12, 9e étage, nord-est, vue dégagée, très lumineux, 2 chambres, 2 salles de bains, grand balcon, garage. **329 000$**
- **TERRASSES MAISONNEUVE,** grand 2 chambres, 1233 pi ca, coin nord-ouest, climatisé, balcon, garage. **344 000$**
- **MONTCALM,** penthouse orienté sud, vue Plaines, 3 chambres, 2 1/2 salles de bains, fenestré 3 côtés, climatisé, verrière, grande terrasse, 2 garages. **449 000$**

www.condo-quebec.com
1780447

RÉSEAU IMMOBILIER



SILLERY
NOUVEAU, Magnifique maison rénovée, beaucoup de cachet, 4 cc, planchers de bois, à proximité de tous les services, logement de 2 1/2 pièces au s.-s. Une rareté sur le marché. **349 000$**

QUÉBEC
NOUVEAU, Cité Bellevue. Superbe condo, vue magnifique sur la ville, 2 cc, tout à fait impeccable et entièrement rénové, garage int., superficie environ 1200 pi ca, secteur convoité.

QUÉBEC
Cité Bellevue, Magnifique condo entièrement rénové, 1 cc, 1 stat. int., secteur privilégié. **149 000$**

SAINT-ANTOINE-DE-TILLY
Résidence près du village, 3 cc, magnifique terrain paysagé, vue partielle sur le fleuve. **149 000$**

SILLERY
VENDU Le Samos, superbe condo entièrement rénové, 3 cc, 2 stat. int., vue partielle sur le fleuve, succession.

QUÉBEC
VENDU Cité Bellevue, 1 cc, planchers de bois, belle terrasse à l'avant, garage int. Libre immédiatement.

Lucile Pilon
Agent immobilier affilié
Expert Courtier Québec Inc.
951-8809
1780507

LOFTS URBAINS
NOUVO St ROCH
leSaint
Livraison février 2008
Information 265-3222
www.LoftsUrbainsLeSaint.com

À LOUER
4 1/2
1950$/ MOIS
GEORGES V
PLAINES D'ABRAHAM
VUE SUR LE FLEUVE

À VENDRE
LOFTS
À PARTIR DE 119 000$
LE SAINT
NOUVO ST-ROCH

À VENDRE
OU À LOUER
CONDO INDIVISE
299 000$
MONTCALM
436, CHEMIN STE-FOY

les découvreurs et associés
931-2010



Maison à vendre, Saint-Ferréol-les-Neiges, 81, rue des Gradins, vue sur le fleuve et le mont Sainte-Anne, 3 chambres, construction soignée, poutres de bois massif. Terrain 8780 pi ca. **254 500$** + taxes
843-4242, poste 23 ou 26 1780118

URGENT FAUT VENDRE



Vue sur le fleuve et le Mont Sainte-Anne. Superbe cuisine en merisier, magnifique salle de bain, toit cathédrale de 23 pieds, 4 foyers et 2 poêles au gaz, garage double avec une chambre au-dessus. Aucun voisin arrière. Domaine Bellevue à Saint-Joachim. **329 500$**

Gilles Tremblay .. 666-5050
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 courtier immobilier
1780700

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

106 Maisons à vendre Côte-de-Beaupré/ Île d'Orléans



ST-JEAN, bord de l'eau, vue spectaculaire sur le fleuve, charmant cottage rénové, foyer salon, solarium, grand gazebo chauffé, piscine. Beaucoup de cachet. Coup de foudre
DENISE BOIVIN / 653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé

VUE SUR LE FLEUVE



BOISCHATEL, 10 min. centre-ville, magnifique cottage tél. 265-6169 duproprio.com/2656169

107 Maisons à vendre Duberger / Les Saules

NORMAN McNEIL



Spacieuse et luxeuse à paliers multiples, 3 chambres. Secteur recherché
682-7000, 580-7979
www.nmnremax.com
REMAX 1er Choix courtier immobilier

108 Maisons à vendre Lebourgneuf/Le Mesnil/ Charlesbourg-Ouest



LEBOURGNEUF, impeccable cottage aménagé sur 3 niveaux, 3 chambres, foyer, piscine hors terre, terrain intime et clôturé, école primaire et parc Prévert à proximité, occasion unique dans secteur recherché!
www.duproprio.com/59946
ou (418) 622-3807

LEBOURGNEUF, maison de ville, très ENSOLEILLÉ, 1536 pi.ca. 153 000$. (450) 715-3292.

110 Maisons à vendre Loretteville / Neufchâtel

LORETTEVILLE
Un bijou situé sur un site exceptionnel de 22 000 p.c. boisé, très intime. Rénové, planchers de lattes, foyer, 5 chambres. Faut voir!
GHISLAINE TROTTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier
www.ghislainetrottier.com

NEUFCHATEL, bungalow rénové, toit, fenêtres, cuisine, drain agricole, 4 chambres, foyer, abri auto.
Denys Simard 657-6060
Sutton Pro courtier immobilier

NOUVEAU ! Superbe jumelé 3 étages, près des services, aire ouverte, belle terrasse avec piscine et cabanon, vue partielle ville de Québec. Fraîchement rénové. 153 000 $. **GRÉGOIRE TESSYER, Remax 1er Choix,** courtier agréé, 687-3211.



YVES-DENIS HOUDE
990-5050
- **NEUFCHATEL: 9055, Av. du Patrimoine-Mondial, 209 500$. Jumelé-cottage, 3 chambres à l'étage, bois franc & céramique. Décoré avec goût! À proximité des autoroutes et services. Garantie de l'APCHQ.**
- **LORETTEVILLE: 38 des Orchidées-Blanches, 329 000$. Superbe résidence, 4 1/2 bi-génération à l'étage, cour adossée au golf, proximité piste cyclable. Terrain de ± 11 000 pc. Rare sur le marché!**

RE/MAX Avantages YDH
Courtier immobilier agréé

111 Maisons à vendre Montcalm

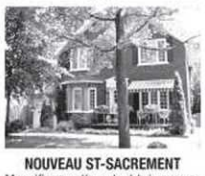


PATRICK DURAND
687-3211



ST-SACREMENT, AV. EYMARD, propriété des plus intéressantes, rénovations majeures il y a 10 ans, aires ouvertes, inondée de lumière, spacieuse, 3 chambres + 1 bureau entrée indépendante avec no. civique enregistré à la ville. Idéal travailleur autonome. Patio sur 2 niveaux avec spa, garage 42 pi. de long. Possession rapide. 298 000$
Re/Max 1er Choix courtier immobilier





NOUVEAU ST-SACREMENT
Magnifique cottage tout brique avec garage, 4 chambres, 1 bureau, 2 salles de bain. Superbe pièce au grenier. Jolie cour avec terrasse. Secteur de choix. Près de tout. FAITES VITE! PETIT BIJOU! 399 000$.
MONIQUE SIMARD / 653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé

112 Maisons à vendre Rive-Sud

À aimer St-Romuald,cottage neuf, garage,vue Québec, fleuve, 839-3333.

A AIMER St-Romuald maison neuf, rangée jumelé, boisée, Guy 839-3333

Breakeyville. Superbe cottage en rangé. Sous-sol aménagé avec salle de bain complète, bois franc, garantie APCHQ. $159 000. Vendeur Motivé...
Eric Coulombe RE/MAX CAPITALE
courtier immobilier 572-9013

DENIS GAUDREAU

SCOTT, 20 min. des ponts, à découvrir, luxueuse résidence, 5 chambres, 3 salles de bains, 2 garages intégrés. 289 000$
683-9300
Remax 1er Choix courtier immobilier

JUMELÉ, St-Étienne, 3 chambres, près tout. Pas d'agents, 119 900$, 836-3223

LA Durantaye, petite maison campagne (ou chalet), 2 chambres, terrain 8,5 arpents, idéal petits animaux ou chevaux, 89 000 $.
RENÉ LEMIEUX 657-6060
Sutton Pro courtier immobilier



LÉVIS, secteur cegep, 5 chambres à l'étage,vue fleuve et Ile d'Orléans bois franc, 1 proprio, foyer-bois, terrain boisé 10 000 p.c., piscine hors-terre. Ocupation flexible.
J.Maurice Deslauriers
Courtier immobilier
839-5871

NOUVEAU! BREAKEYVILLE haut de gamme 22'X36', 4 chambres, bois franc, douche céramique, cuisine ilôt central, terrain paysager 8000', plusieurs commodités, 761-0535

SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL



2
MODÈLES D'HABITATIONS JUMELÉES
(AVEC OU SANS GARAGE)

NOUVEAU PROJET
MAISON MODÈLE OUVERTE!

SAM.-DIM. de 13 h 30 à 16 h 30
LUNDI au VENDREDI sur rendez-vous

Sur la rue Lausanne, dans un secteur boisé, à moins de 20 minutes du centre-ville de Québec
À partir de ***143 000$*** *terrain inclus*

Novoclimat
809-9977

Licence RBQ: 8305-1878-43

MEUNIER
CONSTRUCTION • RÉNOVATION
www.meunierconstruction.com

ST-LAMBERT, 3 1/2 meublé, chauffé, éclairé, lav-séch., libre imm., 806-3352.

STE-CROIX, un trésor à découvrir. Maison 3 chambres, 3 salles de bains, solarium et foyer. Vue fleuve, chute vosine du terrain. Aucun voisin arrière et avant. 480 000$
MANON CHAMPAGNE
655-8717
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com

113 Maisons à vendre St-Émile/Lac-St-Charles/ Stoneham/Lac Beauport



LAC BEAUPORT, **NOUVEAU PRIX 249 000$** TRANSFERT. Pour amants de la nature et de l'intimité. Toit cathédrale, 4 chambres, mezzanine, foyer de pierres au salon, terrain + de 20 000 pi ca. Soyez chez vous pour l'automne !
Lise Lamontagne 843-1151
Royal LePage Inter-Québec
courtier agréé

LAC SAINT-CHARLES, magnifique résidence de pierre et brique sur un terrain de 29 000 p.c. Aucun voisin arrière (boisé). Elle offre 2 petits logements rapportant 1125$ /mois avec locataires très stables ,tranquilles. Près de tous les services.
Lise Lamontagne 843-1151
Royal LePage Inter-Québec
courtier agréé

LAC BEAUPORT, NOUVEAU, coup de coeur assuré, élégance et classe. Construction unique, digne d'une revue, verrière avec vue sur les montagnes, garage triple intérieur.
Pour connaisseurs seulement.
Lise Lamontagne 843-1151
Royal LePage Inter-Québec
courtier agréé

STONEHAM, bord de rivière, 5 min golf & ski,15 000p.c., 4 chambres sous-sol fini, 848-1067, 997-5605

LAC ST-CHARLES, cottage 26x28, canexel, construction design, 4 chambres, portes françaises, aucun voisin arrière, terrain plus de 25 000 pi.ca., libre 30 jours.
Lise Lamontagne 843-1151
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier



SYLVIE THERIAULT
627-3120
- **LAC ST-CHARLES**, libre rapidement, joli bungalow 34x30, construction récente (2 ans). Aire ouverte, combustion lente, 2 chambres. Terrain non aménagé, grand patio,sans voisin arrière 157 000$
- **STE-BRIGITTE DE LAVAL**, Ile Echanteresse, coquette maison style suisse 1 1/2 étage, grand terrain bordé par rivière 109 00$

ReMax Capitale courtier immobilier

114 Maisons à vendre Saint-Jean-Baptiste

MAISON familiale 8 1/2, pour proprio occupant, travailleur autonome, avec bureau. Sylvie Sénéchal, 255-2932. Re/Max 1er choix inc.

116 Maisons à vendre Sainte-Foy

ST-LOUIS-DE-FRANCE
1594 Mon Repos, plein pied, 43x28, pierre et briques, 3 chambres au rez-de-chaussé et 1 au sous-sol (entièrement aménagé) 2 salles de bain, lattes de bois à l'étage + tapis et tuiles au sous-sol, 2 remises en bois (8x10 et 8x12), beaucoup d'arbres, 219 000$, pas d'agents. **418-658-5394**



LUCETTE LE HOUILLIER DROUIN
courtier immobilier agréé
NOUVEAU
- **PRÈS université**, grand bungalow 5 chambres, foyer, planchers bois, garage. Cour ouest. 285 000$
- **PRÈS Campanile** condo 2 chambres, 1016 pi. ca., unité coin, rez-de-jardin, garage. 149 000 $
- **SILLERY**, plan d'architecte, 1 1/2 étage, 3 chambres, à pied écoles Possession rapide. 299 000 $

653-0984

- **A ST-BENOIT**, magnifique cottage jumelé, clés en main, entièrement rénové, 4 chambres, planchers céramique, bois, terrain intime dans beau secteur, parc, pistes cyclables. Excellent achat.
- **A CHAMPIGNY**, ravissant jumelé, mi étage, ensoleillé, rénovations: fenêtres PVC, portes, toit, planchers, 4 chambres, beau terrain, secteur en demande.

Nadine Cavion 948-1000
Remax Acces Courtier immobilier

APPEL D'OFFRES
Jusqu'au 25 oct. 2007. Entièrement rénovée avec beaucoup de caractère. Il faut voir son intérieur. Possibilité bureau professionnel, salon esthétique, gîte, location chambres. À 2 pas cegep Garneau et à 5 min. université Laval. Prix de départ: 325 000 $
www.gbarakatt.com
Guylaine Barakatt 653-1236
La Capitale Cité
courtier immobilier agréé

AU COEUR DE STE-FOY



A pied Chul, Laurier, université, rue Jean Dequeen, maison neuve.
Autre modèles disponibles.
Michel Faguy courtier 651-1345



DENISE ROY DEGUARA



SUPERBE familiale 6 chambres, 3 salles de bains, foyer, escalier majestueux, piscine creusée, approuvée bi-génération.
RE/MAX 1re CHOIX D.R.D.
courtier immobilier / 682-7000
www.deguara.com

NORMAN McNEIL



Quartier St-Louis aux limites de Sillery, magnifique et spacieuse résidence, beaucoup de possibilités
682-7000, 580-7979
www.nmnremax.com
REMAX 1er Choix courtier immobilier



NOUVEAU À STE-FOY. Secteur Legendre. Possession rapide possible, superbe cottage 24 X 27, vastes pièces, 2 grandes chambres à l'étage et 2 au sous-sol, salle familiale foyer, lattes chêne. Rare à ce prix. 214 500$
YVAN BEAUPRÉ / 653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé

118 Maisons à vendre Sillery

bernarddesgagnes.com



NOUVEAU
Au coeur de Sillery, spacieux bungalow, plafond 9', bois franc, foyer, garage double. Terrain 21 000 p.c.
Bernard Desgagnés
Votre courtier depuis 25 ans!
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

DES GOUVERNEURS, résidence de prestige 60x40, refaite à neuf, terrain 10 500 pi. ca. 790 000$
Reseau Immobilier Spécialisé Inc
998-2754 ou 564-1346

MAISON centenaire, 2 étages, 3 chambres, 1 salle bains, 155 000 $
maisonsillery@hotmail.com

MAISONS NEUVES à vendre sur plan. www.j-t.ca



2 Étages, entretenue au fil des ans, 4 chambres, bois franc, foyer. Fenêtres PVC. Entrée indépendante au sous-sol.
YVES BLACKBURN 687-3211
Re/Max 1er Choix courtier immobilier



FRANÇOIS GAGNÉ
1-877-338-2760
RE/MAX FORTIN DELAGE
Courtier immobilier



Maison bord de l'eau, secteur Adstock, au pied du mont Adstock, 1h de Québec.



Secteur Thetford, 1h de Québec, lac privé, prix très abordable, fosse conforme, vue sur les montagnes.



Maison de campagne, à 1h de Québec, terrain 300 x 300. Libre imm. 92 000$ nég.



Chalet 3 saisons, bord de l'eau, garage 2 rangées, secteur Adstock.



Lac Bolduc, secteur Adstock, maison bord de l'eau.



Maison bord de l'eau, grand lac St-François. Libre immédiatement.



Chalet 3 saisons, bord de l'eau, Adstock, aménagement pour 4 saisons à peu de frais.



Maison mobile, bord de l'eau, lac Bécancour, secteur Adstock

1780679



JACQUES PARENT
653-5353
RE/MAX
FORTIN DELAGE INC.
Courtier immobilier

1780681

Estimation gratuite de la valeur marchande de votre propriété



QUÉBEC,1861, de l'Aéroport. Jumelé impeccable, rénové 1 an, 3 cc + bureau, plancher marqueterie + flottant, salle bain + salle d'eau, certif. localisation 2006. À voir. Possession rapide.



SAINTE-FOY, 694, de l'Alsace. Poss. juillet 2008, quartier Ste-Geneviève, chauff. biénerg., 3 cc, bois fr. sous le tapis, toiture élast., beau terrain, arbres matures, près école et terr. de jeux, abri auto.



BOICHATEL, 104-6, des Mas. Magnifique condo avec superbe vue sur le fleuve et la ville de Qc, face au golf Royal Québec, 3 cc + mezz., sb avec buanderie + s. d'eau avec douche, piscine creusée et magnifique terr. pays., électr. incl. dans frais communs, mes. app. voir plan.



SAINT-NICOLAS, 1464, de la Falaise. Magnifique maison largement fenestrée, superbe vue sur le fleuve, terrain de 19 000 pi ca, 2 cc, 1 salle de bain + salle d'eau avec douche, grand patio, grande salle familiale au s.-s., secteur tranquille et paisible, à 10 min des ponts.



LÉVIS, 791, des Canetons. Belle demeure à St-Jean-Chrysostome, entrée interbloc, grand patio, pl. bois, échangeur de chaleur, 3 cc, salle fam. au s.-s., cuis. avec îlot central, salle lavage avec douche. Voisin d'une école et des services. À voir. Poss. libre immédiatement.



SAINT-MICHEL-DE-BELLECHASSE, 2, du Compas. Magn. pr. avec vue directe sur le fl. et l'Île d'Orléans, 27 882 pi ca, amén. avec soin, plus de 200 esp. diff. de vivaces, sentier péd., syst. de gicleurs 7 zones. 8cp d'arbres matures, oasis de paix et tranquillité. À 30 min des ponts.



Danielle Chénier
La Capitale Cité COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
lacapitalevendu.com
661-8000 / 827-5801



NOUVEAU
STE-ANNE-DE-BEAUPRÉ
La maison d'Ulysse! Authentique gîte. D'un charme fou et répertorié dans guides internationaux. Revenu location 4 chambres. Lumineuse salle à manger. Quartier intime pour proprio.
9140, Royale. 259 000$



NOUVEAU
UNIQUE EN SON GENRE
Inventaire d'antiquités haut de gamme! Style Boudoir parisien. Un élégant mariage d'antiquités, de bijouterie et de décoration personnalisée. Trouvailles importées d'Europe depuis 1999.
Exigez les détails !



LA PAIX
SAINT-FERRÉOL
Un lac dans sa cour. Belle maison de campagne parée de pierre des champs. Vastes pièces familiales. Garage + 2 remises. Terrain 93 000 pi ca borné par ruisseau. Rang St-Nicolas.
239 500$

MONT STE-ANNE

109 000$	**Pied du mont phase IV** Nouveau condo meublé 2 niveaux, mezzanine.
93 000$	**Pied du mont** Nouveau condo meublé 2 niveaux, mezzanine.
42 500$	**Pied du mont** Lumineux studio meublé demi sous-sol.
44 000$	Studio entièrement meublé. Près des activités sportives.
À louer	Studio meublé + foyer. Rez-de-chaussée. Le Scandinave. Location 6 mois 550$/mois.

1780546



SANS FRAIS, je peux trouver votre maison ou condo
« Cliquez »
www.1000maisonsavendre.com
1780576



SANS FRAIS, je peux trouver votre maison ou condo
« Cliquez »
www.1000maisonsavendre.com
1780578

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

118 Maisons à vendre Sillery

NOUVEAU! Magnifique maison rénovée avec beaucoup de cachet, 4 chambres, planchers bois, à proximité de tous les services. Une rareté sur le marché. Logement de 2 1/2 au sous-sol, 349 000 $.
Lucile Pilon 951-8809
agent immobilier affilié
Expert Courtier Québec Inc.

PRES université, superbe cottage, 5 chambres, planchers bois, rénové au complet. Possibilité revenus.
Eric Gourdeau 561-0222
Groupe Sutton Plus

120 Maisons à vendre Vanier



PATRICIA DEGUARA
682-7000

- **QUÉBEC:** Merveilleux cottage, garage, nouvelle cuisine, 4 chambres, foyer, site extra. 274 900$.



- **CAP-ROUGE:** Superbe cottage champêtre, 3 chambres, mieux que du neuf, entrée ext. indépendante. Vue partielle fleuve. 249 900$
- **CHALEUREUSE** chaumière, 3 chambres à l'étage, cuisine bois, sous-sol invitant, 2e salle bains, terrain boisé, thermopompe, 224 900$. Serez conquis! Urgent!



- **ST-AUGUSTIN:** Une merveille! Cottage, 3 chambres + 2 salles bains à l'étage, boudoir, foyer. Aucun voisin arrière. Boisé naturel.

RE/MAX 1re CHOIX
courtier immobilier

123 Maisons à vendre Banlieue et autres secteurs

bernarddesgagnes.com
OCCUPATION RAPIDE
PORTNEUF, construction neuve, 2 chambres, bois franc, céramique, un bijou. Faites offre! LIBRE.
Bernard Desgagnés
Votre courtier depuis 25 ans!
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier



RE/MAX RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
Courtier immobilier agréé

ESTIMATION GRATUITE
de la valeur marchande de votre résidence.

666-5050

Patrick Robitaille
www.patrickrobitaille.com
1779118

SAINTE-FOY



À 2 minutes de Place Laurier, 4 chambres, possibilité d'un logement au sous-sol. **209 900$**

SAINTE-FOY



Près des grands Centres d'achats et axes routiers. Condo rénové 2 chambres. **149 900$**

MONTCHÂTEL



Superbe maison à palier, vue incroyable sur la ville. **249 900$**

MONTCHÂTEL



Superbe cottage impeccable 3 chambres à l'étage. Cour très intime. **289 900$**

CONDO



Jardins Mérici (Québec-Montcalm)
Bloc 4 #103
Libre immédiatement! Unité de coin, vue saisonnière sur le fleuve, 2 terrasses avec aménagement paysager, 3 cc, concept ouvert cuisine-salon-s. à manger, climatisé, pl. bois et céramique chauffant, rénové à neuf, 1 stat. (poss. d'un 2e), locker.

Cell. : 930-7308
1780675



1780669





NOUVEAU au 2120, # 11, ch. du Foulon, face au fleuve et à la promenade Samuel-de-Champlain, maison de ville en copropriété divise, 2 chambres et bureau, cour sans voisin, 2 stat., accès piscine. Elle vous comblera!





NOUVEAU au 2120, #24, ch. du Foulon, maison de ville en copropriété divise, face à la promenade Samuel-de-Champlain, site remarquable, 2 chambres, accès à la piscine, 2 stat., clé en main, libre immédiatement. Faites-vous plaisir!



CITÉ BELLEVUE, finition supérieure, 2 cc, sud, balcon int., centre de santé. Possibilité prise de possession rapide.



200 pi au bord du fleuve, accessible à l'année, terrain de plus de 30 000 pi ca à Ste-Croix de Lotbinière, vue époustouflante, avec maison mobile (droit de transformer), le grand air, un havre de paix à moins de 45 minutes de Québec!



TOUT À FAIT UNIQUE! Superbe et grande demeure contemporaine, conçue par un architecte et aménagée par Style Libre Design, très grande fenestration, 6 cc, 3 sb, 1 se, foyer, garage dble, pisc. creusée, grand terrain. +++ Au cœur de Sillery.



LUCIE ROY
687-3211
RE/MAX 1er CHOIX
1780678

Nous vous invitons

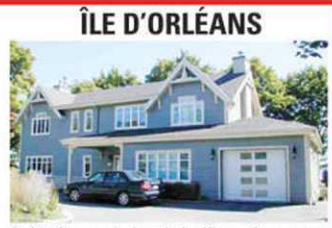


www.imcha.com
Vieux-Québec, Île d'Orléans, Côte de Beaupré et Charlevoix



Bernard Desgagnés
687-3211
B.D. RE/MAX 1er CHOIX
www.bernarddesgagnes.com

ÎLE D'ORLÉANS



Saint-Laurent, bord de l'eau, luxueuse propriété construction récente style Néo-Tudor, 3 foyers, pièces lumineuses, 150 pieds en bordure du fleuve, descente de bateau, terrain 66 000 pi ca.
1780400



CAP-SANTÉ. Urgent faut vendre ! Cause transfert. Maison 24 X 52 plein pied, sans voisins arrières. Situé dans un beau quartier à 20 min. de Québec. Terrains complètement aménager, piscine, chauffage d'appoint. Beaucoup d'inclus à voir ! 125 000 $ nég.
(418)285-2722 (418)285-6245

DONNOCONA, boul. Gaudreau, bungalow moderne, 4 chambres, aucun tapis au rez-de-chaussée, fenêtres PVC, entrée d'auto et patio interbloc. Beaucoup de potentiel
DENYS SIMARD 657-6060
Sutton Futur courtier immobilier

NEUVILLE, domaine 12 arpents, maison rénovée, 350 pi. en façade sur le fleuve, plus de 350 arbres fruitiers. Nombreux extras. **A voir!**
GASTON DEMERS & Ass.
courtier immobilier agréé 652-1555

Pont-Rouge, joli cottage récent 2007, 3 chambres, terrain boisé, à voir, DuProprio.com 62255
Josée 876-1266

St-Mathieu-de-Rioux, 4 chambres, 2 salles bains, grenier fini, échangeur air, garage, 39 500$, (418) 854-2023

150 Immeubles à revenus Ancienne-Lorette

WWW.BLOCDIRECT.COM 871-0088. Immeubles à revenus + de 400 dossiers de 3 à 300 logements.

4 x 4 1/2 NON chauffés, non éclairés, Rte de l'aéroport, clé en main.
Lise Hins Agent immobilier
666-3000 Groupe inter-action

153 Immeubles à revenus Centre-ville

NOUVEAU
TRIPLEX BASSE VILLE
2 x 3 1/2 et 1x 4 1/2. Splendide cour et stationnement.
ANOUK TURGEON
802-0116 / 687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX INC
courtier immobilier

154 Immeubles à revenus Charlesbourg

IMMEUBLE 4 côtés brique, 12 logements, bon rendement, 630 000 $.
Jean-Philippe Deschênes
RE/MAX Fortin Delage
courtier immobilier 653-5353

156 Immeubles à revenus Côte-de-Beaupré/ Île d'Orléans

DUPLEX neuf, vue sur le fleuve, idéal proprio occupant, 955-7685.

159 Immeubles à revenus Limoilou

A 370 Des Saules Ouest, superbe triplex, idéal proprio occupant. Bien entretenu. 229500$. 953-7788

DUPLEX 2 x 4 1/2 avec stationnements. Rénovés: toiture, fenêtres. Pour investisseurs.
EMMANUELLE BOUCHARD
627-3120
RE/MAX Capitale courtier immobilier

bernarddesgagnes.com



INVESTISSEMENT



Limoilou, 14 logements, 2 X 2 1/2 12 X 3 1/2. Plusieurs rénovations. Revenus 74 200$. Tous loués.
LIMOILOU
382 - 2e Rue, 5 logements, 4 X 3 1/2 - 1 X 5 1/2. Immeuble légèrement incendié. Idéal bricoleur. Possibilité condo.
Bernard Desgagnés
Votre courtier depuis 25 ans!
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

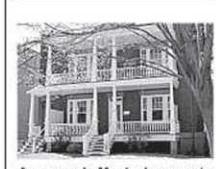


LOUISE BRISSON
Beau grand duplex tout brique. 2 grands 5 1/2, planchers bois, toit refait, cour, garage, cabanon, idéal proprio occupant. Secteur recherché. Bons revenus
627-3120
Re/Max Capitale courtier immobilier

160 Immeubles à revenus Loretteville/ Neufchâtel

29 LOGIS, impeccable, 23 x 5 1/2, 6 x 4 1/2, secteur de choix, revenus 234 000 $, dépenses 84 000 $, 802-0592

161 Immeubles à revenus Montcalm



Au coeur de Montcalm, superbe 3 logements, 8 1/2 rénové proprio occupant, 2 foyers, cour. Rare!
LOUISE BRISSON
627-3120
Re/Max Capitale courtier immobilier

BIEN situé, 9 logements (5 1/2) 4 étages. Parfait état, 650-9220.

Marie-Thérèse Lemay



Plus de 25 années de savoir-faire et de passion!

MTL RE/MAX 1er CHOIX INC. COURTIER IMMOBILIER

SAINTE-FOY



Élégante maison à étages, 4 cc, grande s. bain à l'étage, salle fam., foyer au bois salon, terrasse au-dessus garage, belle qualité de vie en étant près de tout.

HAUTE-VILLE



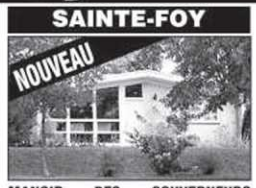
Magnifique copropriété située au cœur de la ville ayant beaucoup de cachet. Murs de briques, boiseries, plafonds de 9 pi. Typique de l'époque. **À voir!**

SAINTE-FOY



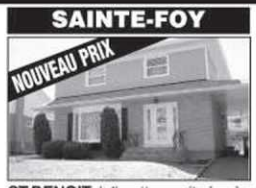
Sainte-Ursule. Hyper coquette et complètement rénovée, cuisine très tendance, séjour avec foyer et plafond cathédrale, 2 cc + 2 sous-sol. Cour privée. **Elle partira vite!**

SAINTE-FOY



MANOIR DES GOUVERNEURS Condo bien entretenu, s. à manger dans verrière, 2 cc, cuisine très fonctionnelle, secteur recherché, à pied de tous les services

SAINTE-FOY



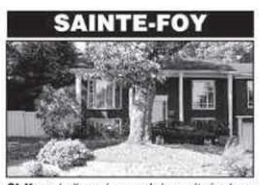
ST-BENOIT, joli cottage situé près école, beau séjour avec boiseries plafonds, hall d'entrée en marbre, cuisine avec coin repas, 4 cc à l'étage, bois franc, cour ouest, abri d'auto, idéal pour jeune famille.

SAINTE-FOY



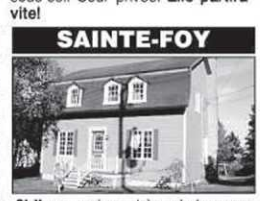
St-Louis de France. Beaucoup de possibilités dans cette maison située près du CHUL, bureau revenu etc... Entrée ind. au sous-sol, 4 cc à l'étage, séjour avec foyer, dînette avec porte-fenêtre.

SAINTE-FOY



St-Yves, belle maison en brique située dans quartier recherché de Ste-Foy, près des centres commerciaux, bcp de rénovations effectuées, 4 cc, cuisine moderne et coquette, planchers ardoise au sous-sol, belle terrasse ext. **Intime.**

SAINTE-FOY



St-Yves, maison très chaleureuse avec cuisine et s. bain rénovées, 3 cc au rdc + 4e sous-sol, bois franc, salon avec foyer, salle fam. au sous-sol, rue très tranquille, limite de Sillery

SAINTE-FOY



Vaste plain-pied situé près de l'école, grand séjour avec 2 baies vitrées, cuisine avec coin repas, 4 cc au rdc, cour avec arbres matures, près des ponts.

SAINTE-FOY



Grand bungalow très fenestré, belles grandes pièces, très grande cuisine avec coin repas, entrée ind. au sous-sol, cuisine + s. bain + 3 cc au sous-sol, 4 chambres au rdc (rare), près des écoles. **Belle rue paisible.**

HAUTE-VILLE



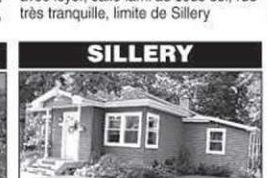
Condo de luxe, architecture moderne, situé en plein coeur du centre-ville près du Grand Théâtre, 2 grandes chambres, 2 s. bain complètes, bois franc, plafonds 9 pi, garage int.

SAINTE-FOY



Spacieuse maison idéale pour famille, 3 cc au rdc + 2 s. bain, belle salle à manger éclairée, grand séjour, salle fam. + 4e cc. Près du Campanile.

SILLERY



Maison très coquette avec bcp de charme, clé en main, complètement rénovée, cuisine merisier, salle à dîner très fenestrée, sous-sol aménagé, cour entourée d'arbustes, de fleurs et d'arbres matures.

SAINTE-FOY



St-Denys, vaste bungalow prêt à recevoir la famille, très accueillant, 4 cc, élégante s.bain, pièce servant de coin repos avec foyer au bois et porte-fenêtre.

SAINTE-FOY



Belle résidence, tout pierre rénovée de A à Z, spacieux séjour, 2 foyers, cuisine avec îlot repas, 3 cc + 2 au sous-sol, 2 salles de bain récentes, sous-sol lumineux et confortable. **Une rareté !**

www.mtlemay.com **651-6981 • 652-2000**

1780112

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

161 Immeubles à revenus — Montcalm

RUE St-Laurent, 2 grands 3 1/2 + sous-sol loft, garage 2 autos, atelier à l'étage 21 x 41. 247 500$. Agents s'abstenir. 523-3782.

ST-SACREMENT, rue Monk, beau 4 logements, entièrement rénové, 2 x 4 1/2 + 2 x 3 1/2, idéal propriétaire occupant ou bigénération, 439 000$ **GUY PROULX 523-5329 Nicole Morin courtier immobilier agréé**

162 Immeubles à revenus — Rive-Sud

BREAKEYVILLE 6x 4½, du propriétaire, revenu 35 000$ 832-6316

ST-Romuald, rangée, jumelé, revenu garanti, 10 à 14%, Guy 839-3333

164 Immeubles à revenus — Saint-Jean-Baptiste

D'AIGUILLON Triplex, excellent état, très éclairé, idéal proprio occupant, 275 000$, **527-8169.**



2x 3 1/2, 1 x 4 1/2, 525 Lavigueur, plusieurs rénos. 219 900 $ Trafic courtier immobilier 661-1720 **www.traficimmobilier.com**

165 Immeubles à revenus — Saint-Sauveur

6 LOGIS, grands app., non chauffés non éclairés, 360 000 $, 802-0592

louisegauthier.com
ST-SAUVEUR
Immeuble rénové en excellente condition comprenant 4 logements : 1 x 9 1/2, 1 x 6 1/2, 1 x 5 1/2, et 1 x 2 1/2, tous loués, stationnements. Bon investissement. À ne pas manquer!

LMG Courtier immobilier agréé
LOUISE GAUTHIER 694-1221

- **TRES BIEN situé,** beau 3 logis, idéal proprio occupant, superbe cour, stationnement.
- **HAUTE-VILLE**, 6 logements, très bien situé, idéal bricoleur. Seulement 289 000$. Faites vite!

Bernard Le Beller 627-3333
La Capitale Sélect courtier immobilier

168 Immeubles à revenus — Sillery

NOUVEAU
Duplex au 1300, rue des Grands-Pins. Rez-de-chaussée 6 1/2 pour proprio occupant, 4 1/2 loué 610$/mois, 349 500$
Gilles Tremblay 666-5050
Re/Max Référence 2000
Courtier immobilier

169 Immeubles à revenus — Val-Bélair

5 LOGIS, terrain de 40 000 pi avec potentiel de développement. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

172 Immeubles à revenus — Vieux-Québec/ Haute-Ville

À REVENU, HAUTE VILLE
Rénové complètement, terrasse sur toit avec spa, sur 2 niveaux pour proprio + 1 revenu.
ANOUK TURGEON
802-0116 / 687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX INC courtier immobilier

185 Immeubles à revenus — Résidences personnes retraitées

BÂTIMENT 42' x 62' , en brique, 4 chambres, 4 suites, 45 min. de Qc, Grande galerie couvert, Rampe d'accès. 819-389-5868

200 Autres propriétés à vendre — Chalets/ villégiature



À ST-NICOLAS
En bordure du fleuve, chalet 3 saisons, 2 chambres, site exceptionnel, 125 000$. 956-8583.

BEAUMONT
Roulotte 28 pieds avec extension. Tout inclus, accès au fleuve, cabanon. 28 000$. Préparez votre prochain été.
GHISLAINE TROTTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier
www.ghislainetrottier.com

CHALET 2 étages, bord de l'eau, ZEC, Charlevoix, 2h/Québec, cabanon, chasse/pêche A-1, clés en mains, lespac.com #5900922 174 500$nég. 418-563-3371

CHALET D'ÉTÉ 14x46, 2 chambres, au Camping Guilmette, à Beaumont, 35 000$. 304-1243

GRAND Lac St-Francois, chalet luxueux près Thetford (418) 338-6053

MONT STE-ANNE, condo-studio, vue directe sur pentes, seulement 50 000$. 418-576-9423

MONT-STE-ANNE (à 2 km), style zen, accès ski de fond et vélo, solarium, toit cathédrale, 2 chambres, 1 salle bain, bois franc, foyer. 195 000$. (418) 956-8261

PROPRIÉTÉ riveraine au Grand Lac St-François, construction 1998, (418) 839-5599. http//mariolaroche.freehostia.com



ST-FERRÉOL-LES-NEIGES
11, du Pékan
Maison de villégiature neuve, 1 3/4 étage, à vendre ou louer, à mi-chemin du Mont Ste-Anne et Petite Rivière-St-François. Accès privé au Lac des Trois-Castors.
Infos: (418) 564-0820



UN PARADIS !!! 295 000 $. Super Chalet Cottage 2005, 4 étoiles par CITO. Vue Panoramique sur le Fjord du Saguenay. Situé à L'Anse ST-Jean à 2 h 1/2 de Qc, en location + 25 000 $ / an + Condo au sous-sol. 514 642 2415 photos sur **chaletsauquebec.com PL-1925**

201 Autres propriétés à louer — Chalets/ villégiature

A PARTIR mi-oct., Fossambault-sur-le-Lac, maison campagne, 2 chambres, foyer, garage, accès plage privée, piste cyclable, meublée, chauffée, éclairée, tél., câble. Possibilité long terme. Frédérick Masson Re/Max Accès courtier immobilier 875-4676

A 681-8585, condo 2 chambres au pied du Mont, saison ou année.

À 25 min. Qc. chalets 4 saisons www.refuge.webhop.org 825-3202

CONDO, 5 min. Mont Ste-Anne Mezzanine, 2 chambres fermées, futon, cuisine entièrement équipée, foyer. Disponible 14 déc. au 25 avril 08. Fin de sem. 300 $; sem. 950 $. **1-819-376-7984**

I.O., foyer, bord fleuve, 829-3672 www.chalet-labbe.com

Ile d'Orléans St-Jean bord fleuve, 2/4 personne, sem./mois, prix hors saison, 994-0540 ou lespac.com #5479184.

MONT Ste-Anne, condo luxe, 6 personnes, pied & vue, forfait sur semaine 340$/3 nuits (418) 826-1149

ST-FERREOL, chalet demi bois rond, 3 chambres, du 1er nov. au 1er mai, 15 min. Mont Ste-Anne, 25 min. du Massif, 900$/mois, 418- 826-2647.

STONEHAM, condos: 1 et 2 chambres, **(418) 848-1000.**

202 Autres propriétés — Érablières

ERABLIÈRE centenaire 30 arpents 15 min. de Lévis, exceptionnelle! **GASTON DEMERS & Ass. courtier immobilier agréé 652-1555**

203 Autres propriétés — Fermes

FERMETTE 100 arpents, maison rénovée + étable. Marcel Dancause, Re/Max 1er Choix, courtier immobilier, 876-3291

204 Autres propriétés — Maisons de campagne

CHARLEVOIX, Port-au-Persil, 4 saisons beaucoup de cachet, vue partielle fleuve, grand terrain, visite les 6, 7, 8 oct., 628-6437, (418) 638-1455



NOTRE-DAME-DU-PORTAGE, maison ancestrale de + de 130 ans, plafonds à caissons, terrain 43 000 pi ca, borné au fleuve 135 pi linéaires. Terrain paysager intime, toiture et fenêtres neuves. Prix: 345 000$. Tél. 418-867-2247, jmbportage@yahoo.ca.

205 Autres propriétés — Maisons de prestige

BORD DE L'EAU
- **Estrie, Lac Desmarrais, 239 pi. sur l'eau, terrain 40 000 pi. ca., résidence 3 chambres , foyer, ext. Cannexel et grand patio donnant sur le lac.**
- **Grand Lac Brompton, 150 pi. sur l'eau + descente à bateau privée. Propriété entièrement rénovée, habitable à l'année, foyer au salon, terrain aménagé. Vendue meublée. R. Ouimette et K. Inkell 819-823-7474 Groupe Sutton de l'Estrie**

206 Autres propriétés — Maisons mobiles et usinées

A CHATEAU-RICHER belle maison 2 chambres, bois flottant, 75 000$ **LÉON PAGEAU 524-4441 Turmel & Ass. inc. courtier immobilier**

208 Autres propriétés — Terrains

À VOIR À BOISCHATEL
35 TERRAINS BOISÉS, prêt à construire, auto construction, endroit calme, paisible, fils enfouis, près de la rivière Montmorency et golf 563-9337

À ST-ANTOINE-DE-TILLY, prêt à construire, aqueduc, égouts vue fleuve, boisé, 30 min de Québec, 29 500$, **Francyne Cayer, La Capitale Champlain, 559-5978**

A CONSTRUIRE À BEAUPORT Rue Francheville, pour bungalow et cottage, secteur de choix. 931-9997

A MONTCHATEL, rue Marianne, près golf, 2 terrains boisés, désservis. Haut de gamme. 839-0100

À VOIR ! Bellerose, Montchâtel, 7700 pi ca, desservi, proprio, 353-4415.

BEAUPORT, FACE AU FLEUVE 31 600 p.c., excellent secteur, aubaine à 165 000 $ HENRI MYRAND 666-5050 Re/Max Reference 2000 H.M. courtier immobilier

BEAUPORT, pour 50-60 logements ou condo. Prix raissonable. 932-2975

BORD du fleuve, 30 min. des ponts, magnifique boisé, Ste-Croix de Lotbinière, 172 000 p.c., 0.80¢ p.c., 886-2810.

BOISCHATEL
À 1 min de l'av. Royale
Prêts à construire
Près Golf Royal Québec
Phase III
Maison et terrain
(rue fer à cheval)
Bientôt Phase IV
Prix très compétitifs !
Le fonds de terrain et le service sont garantis
JOAN FORTIN 666-2636
agent immobilier agréé
Signature courtier immobilier
1779455

DENIS GAUDREAU
- **CHARLESBOURG**, 156 000 p.c., zonage multifamiliale. 299 000$
- **BEAUPORT,** 37700 p.c. coin de rues, zonage commercial.279 000$ **683-9300**

Remax 1er Choix courtier immobilier

DÉVELOPPEMENT résidentiel Ste Rose-du-Nord, **vue imprenable du Saguenay/Fjord, 8 terrains de 30 000$/2 et +, 418-675-2586**

DOMAINE du Lac Blanc (St-Ubalde Portneuf). Superbes terrains prêts à construire sur le bord de l'eau entre Québec et Trois-Rivières. Bord de l'eau à partir de 79 000$, vue et accès au lac à partir de 17 000$. **SANDRA TREMBLAY 653-0488 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé**

LAC SERGENT bord du lac, 130' x 500' boisé, 260 000 $. 875-4090

LAC MÉGANTIC 2 terrains au bord de l'eau de + de 2 acres boisé dont 1 de 222 pieds au lac et l'autre 241 pieds, secteur recherché.

■■■■■

LAC ST-FRANÇOIS terrain en deuxième rangée avec accès au lac vue superbe. aussi lot à bois idéal pour la chasse. **Ginette Demers 819-562-6000 Royal Lepage Avantage**

LAC Brôme, bord de l'eau! Terrains à vendre variant de 56 280' à 81 500' ca. À être construits, certaines restrictions s'appliquent. Zone résidentielle permettant unifamiliale, bi-génération et professonnel. À moins de 10 km. du village de Knowlton. Sortie 90 de l'autoroute 10. Robert Boyer ou Odette D'Astous **(450) 242-1683.**

PETITE-RIVIÈRE-ST-FRANCOIS 35 000 p.c, vue fleuve, 78 000$ **683-5077**

11 650 Pl. CA., rue Perce-Neige, St-Nicolas, près ponts et services, autoconstruction permise, 80 0000$ taxes incluses, 831-1867

POUR CHALET RÉSIDENCE SECONDAIRE

ST-FERRÉOL, face ou dos Lac des Trois Castors, 13 900 $ et +. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

RIVE-SUD 70 000 pi, ET 360 000 à pied de tout pour commerce. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

ST-MICHEL-DE-BELLECHASSE Terrain de 5.6 acres, lac privé, zoné blanc. 418-248-2993.

TERRAIN DE 37 625 p.c., 1.05$ du pied. Lac Castor Montauban. 418-336-2688.

210 Autres propriétés — Terres

140 ACRES, idéal pour la chasse à l'orignal, zone 1, situé à St-Vianney près de la Réserve de Matane 819-823-2635/843-9441cellulaire

FERAIS coupe de bois, achat de billots, abattage d'arbres, ouverture chemin 841-3162 / 473-4465

TERRE À BOIS 40 arpents avec terrain 100' x 257', prêt à construire, à Neuville, 139 000 $, 873-2036.

ZONÉ Blanc, 4 arpents1/2x1mi près St-Pamphile/frontière USA, chasse orignal/chevreuil, chemin public à chaque extrémité contruisable et divisible, 79 000$, 418-221-2222

212 Autres propriétés — Villégiature hors Québec

A POMPANO , 1 chambre, 55 ans et +, durée à déterminer, du 10 oct. 07 au 10 janv. 08. 877-4213.

A **Fort Lauderdale**, Galt, beau 3 1/2 plage, luxe, 29 Sept. et +. 654-0237

Achat/Vente/FLORIDE
1)Location Hallandale: condo 3 1/2, 2 minutes Ocean, shopping: 1 600$.
2)Commercial: je fais tous genres et tous prix!
Gaetan Roy, 1-800-795-1901 Capital Commercial

À CLEARWATER BEACH Maison 6½, 3 chambres + bachelor, 100 pi. de la mer, gens sérieux, 514-272-4665 **www.funbeachflorida.ca**

CONDO luxueux tout inclus, Marina Bay Club, Sunny Isles, Floride www.condoforaweek.com Dates disponibles: 9 au 22 nov., 13 au 22 déc. 2007, 7 janv. 2008 au 3 fév. Location à la semaine: (418) 883-3338, 953-9887

CONDO à louer, 3 1/2, 15 déc. au 5 janv. 300$ US/sem., 622-3308

ESTATES OF FORT LAUDERDALE Magnifique logement de nov. à avril, 819-244-1236

FLORIDE. $ Canada/ $ US au pair. Southport Springs Golf & Country Club, la communauté de golf 55+ la plus accessible au centre de la Floride. Nouvelles maisons à compter de $69,900! **Info.: 1-863-424-1993**

FLORIDE, Golden Strand, luxueux condo sur la plage, de 2 à 6 personnes, disponibilité automne et hiver. 514-833-8513 Mimi www.vacanciersdusud.com

FLORIDE: vacance estivale. Studio sur plage, piscine, 450$ CN la sem. tax incl. 727-204-8061, riotel@att.net

HALLANDALE, beau jumelé, piscine, 14 nov au 14 janv, 954-456-4741.

HOLLYWOOD Floride 441, à vendre, maison mobile rénovée, 2 chambres, 2 salles bains, revenu, 564-1331

GRANDE maison mobile, Emerald Lake, Fort Lauderdale, Floride, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, accès au lac et baignade, T.V française et films français, libre uniquement du 15 octobre au 15 décembre 2007, location au mois minimum: U.S. 1600$/mois. 839-7146, 561-2323

LUXUEUX 3 1/2, Miami nord, près mer, dans tour, sur golf, semi-meublé, auparavant 260 000$, réduit 215 000$, 418-268-5800.

MAISON Floride Miami Nord, 2 chambres, 2 salles bains, véranda, libre du 10 janv. à mai, 1250 $/mois, tél. - électricité - propane: fournis, 263-1333

MAISON spacieuse, très ensoleillée, secteur sécuritaire, tennis, 3 piscines, golf, 15 km. de Vero Beach, 109 900 $ CAN., 681-9272

PALM BEACH, maison mobile à louer, 2 chambres, 2 salles bains. De nov au 17 fév., 270$/sem. 626-4748

POMPANO Beach au mois à partir 1er décembre grand Condo refait à neuf, meublé bien aménagé situé sud Atlantic Boul. et ouest US1, 10 min de l'océan. Info: Stef 954-267-9590 SOIR..

SUNNY ISLES, FL, luxueux condo sur canal, vue sur mer, 4 nov. au 2 déc. 2007, 3000$, (450)568-2245

Waterside Village, Floride, condo à louer. 418-259-2202

230 Commerciales et industrielles — Bureaux

AV. ROYALE, style victorien, 5 min centre-ville Québec, 5 bureaux professionnels, meublés, réceptionniste, tél., internet, parkings, et +, libre . 418-806-1805

BOUL. PÈRE LELIÈVRE Secteur domaine St-Charles, 1 000 à 3 000 p.c., immédiat ou automne 683-8102 www.arbois.qc.ca

A 681-8151

BUREAUX
QUÉBEC - STE-FOY - VANIER
CHARLESBOURG - LÉVIS
De 250 à 10 000 p.c. plus
COMINAR
Faisons affaire ensemble!
681-8151

cogir SOCIÉTÉ DE GESTION
A 658-6787
BUREAUX
500 P.C. ET +
LE ST-LAURENT
250 Grande-Allée Québec
A louer / 652-9220
www.groupegcs.qc.ca
460 p.c. à 21 000 p.c.
Ste-Foy: Rte de l'Eglise, ch. Ste-Foy, Quatre-Bourgeois, Pente-Douce. Québec: Charest Est, av. du Colisée. St-Vallier. Loretteville: Valcartier

A 955 DE BOURGOGNE
COIN QUATRE-BOURGEOIS
Très bien situé, 270 et 1100 p.c., tout inclus, stationnement.658-6322

A Ste-Foy, rte de l'Eglise 363 p.c, aménagé, ascenseur, stationnements, 14$/p.c. libre imm. 653-1242 www.grtinc.ca

A 687-3020
Québec, Ste-Foy de 1000 pc à 9000 pc

À ST-SACREMENT
Bureaux à louer, à partir de 245$/mois, **418-580-1551**

A LA TÊTE DES PONTS
Centre d'affaires Taïga , 834-2222

A 1001 Route Église, Ste-Foy, 250' à 1200' c., à partir 325 $/mois, ascenseur, climatisé, parking, 692-5244

A CHARLESBOURG / 622-9494 Bureaux neufs à louer, près de tous les services, 700 à 7000 p.c.

À PARTIR 500 P.C. et +, Ste-Foy et Québec, Imm. Roussin 651-9443

BUREAU Iberville III, 1500 p.c., tout aménagé, libre imm. 659-6910

CANARDIERE, superbe local 2300 p.c. aménagé pour bureaux, climatisé, stationnements. 569-8100.

LEVIS, agrandissement des Galeries du Vieux Fort, bureaux et locaux commerciaux à louer. 948-1224

RUE MAGUIRE
1400 p.c. à louer, libre 15 nov. 261-8824

ST-ROCH, Superbe bureau 1 700 pi ca., climatisé, 948-1224.

232 Commerciales et industrielles — Bureaux à frais partagés

A CENTRE D'AFFAIRES CHAREST Ambiance de prestige, accès Internet 687-4422 www.1175charest.ca

A 653-8288 Ste-Foy bureaux, salles réunions à partir 5.60$ et 6.44$/hre.

CENTRE D'AFFAIRES ALTERNA 4600 H.-Bourassa, coin Capitale. Concept de prestige,concurrentiel. Services complets, **626-2048**

DANS Québec, plusieurs services disponibles, stationnements, ambiance sympathique. 418-681-9149

L'EXÉCUTIF
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 200 $/mois et +, tout compris. 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

234 Commerciales et industrielles — Commerces

FONDS commerce, équipement, inventaire, boutique de sport, Vieux-Québec. Acheteur sérieux et solvable uniquement. Fax: 692-1176

FRANCHISE Nutri Zoo distribution à domicile, nourriture et accessoires pour animaux, **200$ à 1 600$/sem.,** 500 clients potentiels inclus, investissement 4 990$, **M. Beauregard 1-866-animaux**

QUEBEC HAUTE-VILLE
Près grand théâtre et édifices, beau restaurant en activité depuis 30 ans. 129 000$ Michel Lamontagne 652-0123 Champagne Lamontagne courtier immobilier

NEUVILLE: entreprise agricole comprenant 4 serres + cottage 10 ans avec garage double. Bleuétière environ 600 plants. Petit lac artificiel, terrain 667 000' dont une grande partie boisée. - 20 Minutes de Québec. Idéal pour CENTRE JARDIN OU PÉPINIÈRE. 349 000$. Dossier complet. Françoise Roy Michaud / 682-7000 RE/MAX 1er CHOIX courtier immobiiier

Jeannette Casavant
courtier immobilier
Profitez de mes 20 ans d'expérience !
682-0220



Sillery, gr. et lumineux cottage tout pierre, 5 cc, gar. dble, près rue Maguire, à pied coll. St-Charles-Garnier, U. Laval et tous les circuits d'autobus, décor raffiné, boiseries, entrée ind. ext. pour bureau à la maison ou bigénération.



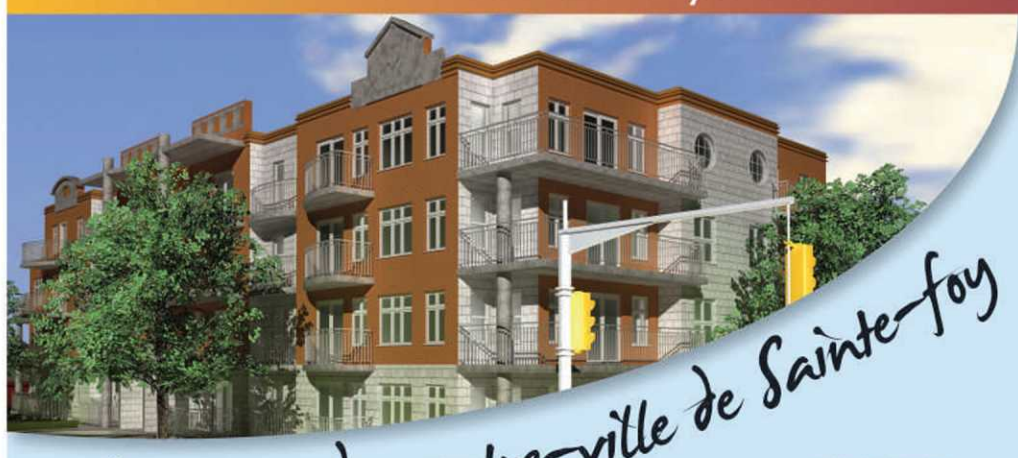
Sillery, à deux pas de la rue Maguire, fabuleuse, chaleureuse, spacieuse! Vous avez besoin d'espace, être dans la nature tout en étant dans l'action, voici la propriété qu'il vous faut. Il me fera plaisir de vous la faire visiter!



Sillery, élégant cottage, cachet irrésistible de style Nouvelle-Angleterre, hall d'entrée majestueux, 5 chambres, solarium, bibliothèque, nombreuses rénovations. À voir!

1780370

Condos Le Myrand



Au coeur du centre-ville de Sainte-Foy

PROMOTION pour l'Action de grâces
À partir de **150 000 $**
stationnement intérieur
et taxes inclus,
3 ½ ou 4 ½ pièces d'une superficie
de 668 pi² à 1355 pi²

VENEZ RENCONTRER LES PROMOTEURS
les 6 et 7 octobre de 11h à 16h
le 8 octobre de 12h à 16h
au bureau des ventes
1035, rue Myrand à Québec
Tél. : **262-5680**
ou **262-7470**

Une réalisation de
HGB CONSTRUCTIONS H.G.B. INC.

ARCHITECTURA GROUPE CONSEIL

www.lemyrand.ca

1780397

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

234 Commerciales et industrielles
Commerces

• 3 RÉSIDENCES SANTÉ MENTALE, permis gouvernementaux, excellente rentabilité.
• J'ai 8 résidences pour personnes âgées à vendre, Québec et région immédiate.
HENRI MYRAND 666-5050
Re/Max Reference 2000 H.M.
courtier immobilier

236 Commerciales et industrielles
Entrepôts

A 681-8151

ENTREPÔTS
Salle de montre
QUÉBEC - STE-FOY
VANIER - LÉVIS
de 1000 à 10 000 p.c. et plus
selon vos besoins
incluant les aménagements

COMINAR
FAISONS AFFAIRE ENSEMBLE !
681-8151

LOCATION temporaire au mois, Parc Colbert, 10 000 p.c., 14 000 p.c., 16 000 p.c., hauteur libre 22' portes de garage 14x14. **658-5844.**

PARC Colbert et Frontenac, 3000 pi. ca., Imm. Roussin 651-9443.

238 Commerciales et industrielles
Locaux

A louer commercial / 652-9220
www.groupegcs.qc.ca
Rte de l'Église: 750 à 3000 p.c.
Ch. Ste-Foy: 650 à 5000 p.c.
St-Jean-Chrysostome: 1900 p.c.
Loretteville: 4672 à 9344 p.c.
St-Vallier: rue Montmagny 2000 p.c
Entrepôt, Industriel, Bureaux, Salle de montre
St-Malo/Vanier:1400 p.c.à 8200 p.c.
St-Lambert de Lauzon: 69 500 p.c.

À POINTE-aux-Lièvres, beaux locaux idéal atelier ou entreposage très sécuritaire. Un 7' x 12' à 90 $ /mois, un 7 x 15' à 100 $ /mois, un 11' x 30', à 300 $/mois, un 14' x 34', à 00 $/mois. Tous chauffés, éclairés avec services. Éric (418) 640-0007 ou (418) 572-8469.

A VOIR!
- **BOUL. LAURIER, 3 700 p.c. au rez-de-chaussée**
- **BOUVIER, 1 500 p.c.**
- **CHEMIN STE-FOY, 1 300 p.c., Excellente visibilité. 653-7458**

À CHARLESBOURG près de l'autoroute de la Capitale, local 1 000p.c. tout compris et 2 500p.c. d'entrepot avec porte de garage; Information 627-0014 955-6700

A BEAUPORT Parc Industriel 7 600 pc,14 000p.c.,21 500p.c.661-0858

- **A Charlesbourg / 80eme** 1 200 p.c. à 7 000 p.c.
- **Pierre-Bertrand**, hauteur 25', 2 000 à 50 000 p.c. / **622-9494**

A VENDRE (condo commerical) Vieux Québec près du Château Eric Michaud et ass. courtier 692-6000

À bas prix, très beau local,grand parking, 2000 à 7000 p.c 872-6866

AU CENTRE-VILLE, + ou - 2 000 pi², jonction St-Valier et St-Joseph Ouest, 524-2990

AVEC VITRINES ,12' et 13' , 500' et 2 000' ca. Bureau, atelier rustique 300" + atelier 150' et 6 000', 550 volts, St-Vallier E. 525-4741

BUREAUX et entrepôt 3 808 pi. ca., libre imm. 2680 B. Dalton, Parc Colbert, Ste-Foy. 5.50$/ pi. ca. 1-800-363-2525 poste 2222

CHARLESBOURG, locaux commerciaux 2800 p.c. sur 2 étages, secteur très achalandé. 418-543-0775

COIN 4-Bourgeois, près autoroute Henri IV, 2 200 p.c.,1 étage, stationnement souterrain. **683-8102**

COMPLEXE d'affaires Hamel, 2000 pi. ca. et + ; Plaza Laval 400 - 1000 - 2000 pi. ca., idéal centre de la copie. Imm. Roussin 651-9443

GALERIE et atelier d'art au coeur de St-Irénée Charlevoix, meublé, chauffé, éclairé. Inf. 750-6610

LOCAUX ILE D'ORLÉANS
Aménagé selon vos besoins espaces commerciaux et bureaux 1000 à 5000 p.c. **683-8102**

LOCAUX commerciaux centre-ville 2 000p.c. et 4 000p.c., 523-1818

MONTCALM, locaux 150 à 600', pour artistes, autres activités, 561-4860

NOUVEAU SITE
STE-FOY
Voisin Power Center
Pour commerces et bureaux
800 à 5000 pi.ca.
Déjà loué: clinique et pharmacie
877-5903

PLACE DUBERGER
2300 Père-Lelièvre
1600' + sous-sol
12 000' divisible
Impeccable
PLACE BESHRO
Angie Duplessis/
ch. Ste-Foy
1400 p.c.
658-1228

RESTO coin Cartier/René-Levesque, 2e étage, 2 046 pi. ca., libre imm. 806-1703, 806-1295.

VIEUX-Québec, à côté Laurie-Raphaël, 2000' ca., pour resto, boutique, bureau. À vendre ou à louer, 561-4860

240 Commerciales et industrielles
Propriétés commerciales

A CHARLESBOURG, superbe immeuble commercial, 100% rénové, 100% loué, rentable. 780-3283

À VENDRE ou à louer entrepôt 6 000 p.c. avec espace à bureau 3 000 p.c et salle de montre. 254-8146

GASPÉSIE. Auberge restaurant, tout équipée, bord de la mer, cachet, chaleureux, 418-393-2212

À ST-NICOLAS



à louer, bâtiment commercial sur terrain clôturé, 5 000 p.c., pont roulant 5 T, 2 portes, hauteur libre 20' idéal usine soudure, **Alain Isabelle. 836-6411 # 224**

DENIS GAUDREAU
•**LORETTEVILLE** bâtiment 7000 p.c. en bon état, zonage commercial.
•**CHARLESBOURG**, immeuble à bureaux 4000 p.c., 50% libre à l'acheteur. 295 000$.
683-9300
Remax 1er Choix courtier immobilier

GÎTE à vendre à Tadoussac des plus achalandé. Le Roupillon- 450 000 $, 866-752-4353, www.leroupillon.ca

250 Logements à louer
Ancienne-Lorette

3 1/2, CHAUVEAU/ HENRI IV, chauffé, éclairé, eau chaude, parking, buanderie, libre, 575$, 871-6261.

4 1/2 NEUF, balcon, 3ieme étage, vue sur la ville, 2 stationnements, piscine creusée, 1er novembre. 950$, 872-7734 poste 26

251 Logements à louer
Beauport

BEAU 4 1/2 neuf, style condo, flottant, céramique, **libre.** 380-9548

COURVILLE, grand 4 1/2 tout compris, idéal couple, personne seule ou retraitée, très autonome, très tranquille, nov. ou déc. 663-1099

3 1/2, GRAND 4 1/2, chauffés, eau chaude, non éclairé, piscine, Libres imm. 667-7291.

GRANDS 4 1/2, vue fleuve, 570$ chauffés, nov. et janv., 956-8219.

MANOIR Beauport, chauffé, eau chaude; 3 1/2 oct et déc + 41/2 nov. et fév. **www.roussin.qc.ca 650-2121**

252 Logements à louer
Cap-Rouge/ St-Augustin

À VOIR! ENTIÈREMENT RÉNOVÉS INSONORISATION SUPÉRIEUR
GrandS 4 1/2 luxueux à 665$
GrandS 3 1/2 luxueux à 570$
Planchers bois, quartier paisible
Non chauffé, non éclairé. 836-4000

A Domaine des Soeurs, grand 4 1/2 oct. 750$. 659-7103 626-5692

4 1/2, 685 $, non chauffé, non éclairé, libre, St-Augustin, village, très propre. 956-4245.

4 1/2 SECTEUR des Bocages, très ensoleillé, 2 stationnements, rangement, 1er déc., 871-7744.

253 Logements à louer
Centre-ville

BEAU 2½, laveuse/sécheuse, poêle, réfrigérateur, 410$ 803-2492

GRAND 2 1/2, planchers bois, semi-meublé, entrée lav.-séch., 6 fenêtres, 430 $, 569-0206.

4 1/2 - 605$, GRAND, rénové, bois franc, libre, 933-4477.

LOFT de 2 étages, bois franc, murs de brique, 840$, 418-952-3455

LOFTS LALIBERTÉ, libre, oct. janv., 447 p.c. à 737 p.c., 520$ à 840$, 570 Charest Est, 525-4841.

NOUVEAU ST-ROCH RÉSIDENCE DE LA CITÉ
Jolis appartements rénovés, meublés et décorés avec goût!
STYLE HÔTEL
Court et long séjour
internet et câble
Ascenseur, intercom, buanderie
A PARTIR DE 695$/MOIS
(418) 454-7255
www.residencedelacite.com

PRÈS Vieux-Port, grand 3 1/2, tout inclus, lav.,séch., ascenseur, libre 610 $. 692-5244, 523-8480

STUDIO semi-meublé, chauffé, éclairé, entrée lav.-séch. jour: 650-5757, soir: 523-8465

Très beaux 41/2 et 51/2 construction 2006. Non chauffé, non éclairé, entrée lav.-séch. et lave-vaisselle, non meublé. Balcon de béton. Ascenseur et escalier. Prix 41/2 à 750$ et 51/2 à 850$. Mme Lise Fortier 418-266-6076 ou fortier@edificelesoleil.com

254 Logements à louer
Charlesbourg

A ABSOLUMENT VISITER
Seigneurie Henri-Bourassa
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
TOUT COMPRIS
Béton, ascenseurs, piscine, tennis. Parking intérieur, caméras
627-2052

A côté 1ère Ave., 3 1/2 **libre**, tout inclus 565$, bois franc. 802-1364

A voir! 1 MOIS GRATUIT, 4 1/2 libre, bois, 265-2842, 265-4842.

DANS TRIPLEX 4 1/2
Près Galeries Charlesbourg, rénové, dernier étage, bois franc, intercom, entrée lave-vaisselle, libre. 563-4216 ou 626-2747.

22e RUE, grand 4 1/2 rénové à neuf, sécuritaire, 750$ chauffé, stationnement int. Libre. 624-0833

4 1/2, 1er Janv., 525 $/mois, non chauffé non éclairé, dernier étage, très propre, 626-6695, 955-4586.

4 1/2, 1er Nov., rez-de-chaussée, non chauffé, non éclairé, entrée lav., séch., 518$/mois. 208-9927

3 1/2 -1er oct. stationnement. 435$, 571-0823

GRAND 4 1/2, libre, bois franc, près services, piscine ext., 715$ tout compris, rabais 350$, 627-2991

3 1/2, LIBRE, grand demi-sous-sol, 425 /mois, 661-3298.

3 1/2 NEUF, entrée lav., séch., stationnement int., 1er déc. 628-9946



MONTAGNE DES ROCHES
Coin Jean-Talon/Lazurite
DU NEUF EN CONSTRUCTION
Grands 5 1/2, 1 225 pi. ca., Bien éclairé, béton, lattes, céramique. Libres 1er nov. 520-1023

NON FUMEUR 41/2 - 51/2
A CHARLESBOURG.
Neufs, style condo de luxe, air climatisé, bois flottant, céramique, rangement, près services et bus
929-5644, 1-877-775-6447
www.logis-bec.com

STUDIO 1 1/2 libre, 460$ chauffé, éclairé, Henri-Bourassa. 204-4682

URGENT 2 ½ Libre immédiatement 510$/mois 456-5434

LES RÉSIDENCES DE LA CAPITALE
Immeuble en béton, ascenseurs, piscine extérieure
Tous services inclus
3½ - 4½
623-4124
www.arbois.qc.ca

255 À louer
Condominiums

À STE-FOY 4 1/2, juillet, 2 étages, intercom. 844-2982

À Québec condo haut de gamme du 1/11/07 au 1/05/08, 654-9531

BEAUPORT, 4 1/2, meublé, tout fourni, 1er nov. (6 mois). À voir! 265-1994

VIEUX-PORT: location 750$/mois. Condo 1 chambre. LIBRE ! URGENT! **PATRICIA DEGUARA / 682-7000 RE/MAX 1er CHOIX courtier immobilier**

AU GEORGE V

SUR LA COLLINE PARLEMENTAIRE
Immeuble neuf avec garage
Petit gymnase et spa
Bois franc et plafond 9 pi.

CHOIX DE 1 ET 2 CHAMBRES de 1295$ à 1950$/mois
Joceline Caron
261-2819
PREMIÈRE CLASSE Inc.
courtier immobilier

CHARLESBOURG 3 1/2, piscine, bois flottant, meublé, non chauffé, non éclairé, près des services, **750$/mois. 558-6846**

CHARLESBOURG (atrium) 3 1/2 neuf, 800 pi. ca., stationnement int./ext., 750$, 952-7778.

COLLINE PARLEMENTAIRE
Luxueux 4 1/2, 7e étage, vue, diponible nov. 2007, 692-6000.

CONDO neuf de prestige, 4 1/2 + bureau, novoclimat, A/C, foyer, ascenseur, stationnement int., près Campanile. 819-868-2625.

CONDO sur les Plaines, Georges V, luxueux 3 1/2, libre 1er oct., 1 200$, 997-2879.

4 1/2, demi sous-sol, près Québec Inn, 675$, 877-2125, 933-7743

DUBERGER, 6 1/2, 1er, foyer, non chauffé non éclairé, 1095 $, 262-4012

GEORGES V, grand 3 1/2 Sud, garage, 5e, 1er nov., 1700$, achat possible, 561-2201.

GRAND 4 1/2, libre, rénové, aucun tapis, sur Campanile, stationnement int., hotte et lave-vaisselle neufs, **975 $/mois, 682-0365.**

GRANDS 4 1/2 neufs neufs, style condo, près pont et 8 1/2. 684-0016

LE GEORGE V
Magnifique condo neuf, 3 chambres, vue Plaines, bois franc, grand balcon, 2 garages, 2700$/mois.
Joceline Caron
261-2819
PREMIÈRE CLASSE Inc.
courtier immobilier

LOCATION DISPONIBLE
Nouvo St-Roch
3½ •• 4½
711 à 1248 pi ca, béton, insonorisés, ascenseur, bois franc, balcon ou terrasse, vignette, 700$ non chauffés, non éclairés, et plus.
www.egan.qc.ca
EGAN COURTIER IMMOBILIER
683-4403

Le De Bernières, 4 1/2, meublé, chauffé, stationnement. A louer ou vendre 1 (450) 661-266

LEBOURGNEUF condo 4 1/2 meublé, cauffé, tél., câble, tout compris 975$/mois. Du 1er nov. 07 au 30 avril 08, 627-8929 ou 456-8929

louisegauthier.com
VIEUX-PORT
À louer meublés et équipés
- Studio, murs pierre et brique, foyer au bois.
- Chambre en mezzanine, vue fleuve et château, mur de brique, stationnement intérieur.
- 2 chambres, 2 salles de bains, grand balcon avec vue sur le fleuve. Contactez-moi pour plus de détails.

LOUISE GAUTHIER 694-1221
LMG courtier immobilier

LUXUEUX logement style condo, meublé, foyer, balcon, stationnement, vue fleuve. 806-3080

MERICI, tout meublé, Internet, rénové, moderne, vue fleuve, 1 chambre, 2 terrasses, 1700$, libre. 657-0747. courriel: oxygene747@hotmail.com

MERICI grand 3 1/2, sud, meublé, 5e, du 1er fév. au 1er mai 2008, 1100$/mois. 688-4258.

NON FUMEUR 41/2 - 51/2
A CHARLESBOURG.
Neufs, style condo de luxe, air climatisé bois flottant,céramique, rangement. Près services et bus.
929-5644, 1-877-775-6447
www.logis-bec.com

PRES CARTIER, 3 1/2 neufs, haut de gamme, libres, 950$, 573-4057

ST-ROMUALD condo 41/2, 6 mois (oct à mai) meublé. 834-8071

257 Logements à louer
Duberger/Les Saules

DUBERGER, 3 1/2, demi-sous-sol, échangeur d'air, 595 $, 262-4012.

IDÉAL POUR ÉTUDIANTS
À 7 minutes de l'Université
Distance de marche des services
Grands 2 1/2 , 4 1/2 et 5 1/2
Libres sur Trudeau
Chauffés, eau chaude fournie, stationnement gratuit
À partir de 425$
2394, Trudeau, bureau 1
(418) 681-1390
www.caprent.com

258 Logements à louer
Lebourgneuf/Le Mesnil/ Charlesbourg-Ouest

3½ ensoleillé, pas de tapis, semi meublé, tranquille 628-6172

MESNIL
Triplex état neuf, grand 4 1/2, plancher béton, entrée privée, verdure à l'arrière, 2 stationnements. Grande salle de bains. 622-3395, 667-0938.

OUEST, 4 1/2 libre imm. /déc. 6e, béton, ascenseur, 681-9362, 628-8646

259 Logements à louer
Limoilou

À DES PEUPLIERS EST 4½, libre 590$, chauffé, eau chaude, plancher de bois franc, balcon avant et arrière, intercom, près des Galeries de Charlesbourg 624-9146, 628-6299

2 1/2 à louer immédiatement, possibilité semi-meublé, plafond 10 pi, 450 $ tout compris. Contactez Pascal 264-0672 ou 574-3399.

A STE-ODILE, 4 1/2 libre, rénové, 3e, bois franc, chauffé, 580 $, 627-2909 ou 571-4244.

2555 2e Avenue, 5 1/2 rénové bois franc, tranquille 650$ 623-9098, 649-1455

4E AV./18e-Rue, grand 51/2, rénové, chauffé, eau chaude, entrée lav.-séch., remise, balcon, 2 chambres, 685$, libre, 651-3809.

41/2: 3e Av. non chauffé, non éclairé 495$; libre. **261-0653**

GRAND 4 1/2, tranquille, planchers flottants, piscine ext., stationnement int., coin 8e Av. des Peupliers, 622-9657

3 1/2, 4 1/2 NEUFS, ch. de la Canardière, près hôp. Enfant-Jésus. 1-866-404-0090, 514-867-4579

41/2 SOUS-SOL 548$ service non inclus libre imm. **648-1278 # 227**

Jardins de l'Aster
PHASE III
EN CONSTRUCTION POUR LOCATION *LE 1er JUIN 2008*



À LOUER 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
LOGEMENTS SPACIEUX
À proximité des Galeries de la Capitale et de l'Académie St-Louis
- ascenseur
- chute à déchets
- stationnement int.
- piscine ext. chauffée
- spa

HEURES D'OUVERTURE:
Lundi au ven. 10 h à 17 h
Sam. et dim. de 12h à 16h

1780541

Location et renseignements: 842-4152
6300, rue de l'Aster, bureau 101
www.beaudetsaucier.com

260 Logements à louer
Loretteville/ Neufchâtel

A JOHNNY PARENT
GRANDS 3 1/2 , 4 1/2 et 5 1/2
À partir de 530$ tout inclus
Stationnement gratuit et piscine
115, Johnny Parent,Bureau 22
(418) 845-0822
www.caprent.com

DANS BEAU GRAND 4 1/2, duplex, vue, bois, NOV., 725 $, 527-3674.

4 1/2 DÉCEMBRE, tout inclus, stationnement. 264-2338.

TRES beau 4 1/2 ensoleillé, près piste cyclable, 1er nov., 847-4366

261 Logements à louer
Montcalm

A 683-6808, studio meublé, literie, planchers bois, câble, buanderie, paisible, près Cartier, tout inclus, bail. **565$**

A 683-2829, 840 Marguerite-Bourgeois, 1er nov., 4 1/2 refait à neuf, 1 chambre. Aire ouverte: salon - cuisine - salle dîner, patio.

À ACCÈS JARDINS DE COULONGE
3 1/2 835$, nov.
VUE FLEUVE!
Tout compris, Sillery, 682-5246.

A 1055 Belvédère, grands 3 1/2- 4 1/2 libres, entrée lav., séch., parking int., piscine. 681-6622

A 527-9170, 3 1/2 rénové, demi sous-sol, 570$ et 495$, 855 Marg.-Bourgeoys et 1410 Marie-Rollet

À 44 Crémazie O., 3 1/2 sur 2 étages, stationnement, 625$, 261-5400

A 1436 GARNIER, 5 1/2 semi-meublé chauffé, parking, 825$, 688-0556

AUPRÈS, Plaines, théâtre, 1 1/2 à 31/2 tout inclus rénovés, balcon, 647-2825

AVENUE DES BRAVES
51/2, chauffé, éclairé, stationnement, jardin, 1100$, **455-2939**

BELVEDÈRE, près Grande-Allée, 4 1/2, 1er, entièrement rénové, plancher bois, garage, oct. 527-8964

CASOT, près de Cartier, 3 1/2 meublé, mois ou année, libre, 860$. 455-5764.
www.logementsquebec.com

41/2 sous-sol 520$ chauffé, éclairé + eau chaude. Oct. 648-1278 #227

ST-PASCAL, 3 1/2 rénové, bois, céramique, chauffé, éclairé, près de tout, 480$. 952-0335.

STE-ODILE, tranquille , rénové, 4 1/2 ensoleillé, bois franc, chauffé, 2 balcons, remise, parking, 560$, couple calme. 623-6529/683-9966

STUDIO, entrée lav.-séch., porte-patio, libre, 659-4699, 683-4799.

STUDIOS de luxe, tout inclus. 600$ et plus. 803-1047

2 1/2 TOUT incl. semi-meublé 460$, 4 1/2 non chauffé, non éclairé, entrée lav. sech., 530$, 522-7210

DE TOUTE FAÇON, VOUS CHERCHEZ SEULEMENT LES MEILLEURS CANDIDATS

EMPLOYEZ LA SECTION CARRIÈRES

leSoleil

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

261 Logements à louer Montcalm

CLARIDGE, 1 1/2 à 5 1/2 rénovés, 590 $ à 1340 $ chauffés, eau chaude incluse. 529-5458.

CONDO GRAND LOFT sur Grande-Allée face Concorde, accès aux Plaines, loué entièrement meublé, équipé et décoré avec goût. 1200$/mois tout inclus. Stationnement int. Location court ou long terme. 829-0261, 998-5492

CONDO 3 1/2, parking int., 3e, balcon, 800 $, 527-2238, 208-2174

DES FRANCISCAINS, grand 2 1/2, frais peint, tranquille, tout inclus, 525 $, libre, 886-2038

ENTIÈREMENT MEUBLÉ, Jardins Mérici, 1 chambre, terrasse, fleuve à l'année; 1700$/mois; 657-0747 **oxygene747@hotmail.com**

1ER nov., joli 3 1/2, des Franciscains, balcon, soleil, 514 $, non chauffé non éclairé, 50 ans +, buanderie sur étage, 529-0338.

GRAND 2 chambres, 1 1/2 salle bains, 1 stationnement int., ascenseur, libre, 1100 $ /mois, chauffé, 837-0537.

GRAND 5 1/2 sur rue Fraser,, chauffé, eau chaude, 1er nov. 820$, 204-6009 ou 833-1784

GRAND 5 1/2, Av. Manrèse, 2 chambres, 840$/mois, chauffé, 683-5752

LE MONTMORENCY
165 Grande-Allée Est
Appartements de luxe, Spacieux et confortables Sur Grande-Allée Entre rue Cartier et les Plaines Grands balcons Grande fenestration neuve Nombreux services 1 1/2 meublé ou non, 3 1/2
573-4144

BILODEAU IMMOBILIER
Nous sommes près de vous
www.bilodeauimmobilier.com

LE CHÂTEAU ST-LOUIS
Sur Grande-Allée près de Cartier

BEAUX GRANDS 6 1/2 ou 7 1/2 Pour exécutif, meublé ou non vue magnifique sur le fleuve et Plaines d'Abraham planchers de bois franc certains avec foyer aussi 2 1/2 à 5 1/2 meublés BAIL AU MOIS
523-2990

LOCKWELL, 3 1/2 rénové, cachet, semi-meublé ou meublé tout équipé, câble, chauffé, éclairé, murs brique et pierre, bois franc, 795-895. 522-6098

MAGNIFIQUE CONDO NEUF
Au George-v, 8e étages, 2 chambres, 2 salles de bains, bois franc, stationnement int.,(non-meublé), 1850$/mois, 656-9625

3 1/2 NEUF, George V, face aux Plaines, semi-meublé si désiré, 1 stationnement int., 1495$ /mois, 524-7551, 623-3635

3 1/2 OCT., rez-de-chaussée, refait à neuf, chauffé, semi-meublé, près services. 803-2550, 663-9139.

PERSONNE retraité, Terasse Murray, condo 3 1/2, entrée lav.-séch., stationnement int., 686-0893.

PRÈS Grand-Théatre 1160 Turnbull, superbe copropriété rénové, 1100 pi. ca., aires ouvertes, 2 chambres, foyer, climatisation, terrasse parking, 1250$/mois, non chauffé.
Yves Massicotte 687-3211
ReMax 1er Choix courtier immobilier

6 1/2 rue Crémazie Est rénové, insonorisé, sationnement, entrées lav.-séch. et lave-vaisselle. 995$/mois, non chauffé, info: 657-3178.

SAUNDERS, 3 1/2 chauffé, eau chaude libre imm., 625$, 683-7474

STUDIO chauffé, éclairé, meublé, câble et téléphone, stationnement inclus, libre imm. Location 3 mois et +, 685$/mois. 418-492-6022.

STUDIO, 13e, face aux Plaines, 695$ tout inclus. 1er nov. 386-0843

SUPERBE 7 1/2, cachet préservé, aires ouvertes, rez-de-chaussée, 2 stationnements, chauffé, éclairé, endroit tranquille près de Cartier, cour arrière gazonnée. Libre 1er nov. 1395$. 524-8244, 658-8844

TRANQUILLITÉ ET CONFORT
3 1/2 insonorisés avec entrée sécurisée, stat. int. Près Parc des Braves église PÈRE-MARQUETTE 440, Père-Marquette #102 (418) 527-4483 www.caprent.com

TRÈS grand 4 1/2, grande galerie, vue sur les plaines, stationnement int. 1263$ tout compris, 264-8840

LE LAURIER FACE AUX PLAINES
4½ • 5½
Baux long terme/tout inclus
Spacieux et luxueux
Portier/stationnement disp.
998-0562
www.bwalk.com
1779395

AU SAMUEL-DE-CHAMPLAIN
3½ • 4½
• Vue magnifique
• Grands balcons
• Planchers de bois
• Piscine et stat. int.
806-1507
682-5895
www.bwalk.com
Ouvert 7 jrs
1779437

A Place du Parc
Studios, 3½, 4½
• Adjacent au Parc des Braves
• Grands balcons
• Piscine et stat. int.
806-1507
Appartements rénovés
www.bwalk.com
1779431

Donnez généreusement
Merci !
Fondation des maladies du coeur
1-877-654-0835
fondationdesmaladiesducoeur.org

Au cœur de toutes les passions...
Les appartements de la Tour Saint-Jean!
• Studios, 3 1/2 et 4 1/2
• Également disponible, concept appartement-hôtel
• À deux pas des fortifications
• Stationnement intérieur
• Piscine intérieure/ conditionnement physique
• Près d'une multitude de services
• Air climatisé et câble
LA TOUR SAINT-JEAN
www.latoursaint-jean.com Un choix de vie unique!
640, rue St-Jean, Québec Tél. : 418.529.0227
1755631

Les Jardins de Mérici
Très grands appartements
• Vue sur le FLEUVE
• Chauffé, éclairé, eau chaude
• Voisin des Plaines
688-1630
bwalk.com
Venez visiter
Ouvert 7 jours
1779432

COMPLEXE LAUDANCE
PERSONNES RETRAITÉES AUTONOMES
Appartements rénovés
Très beau choix de logements luxueux.
Studios, 3 1/2, 4 1/2, balcons individuels
REPAS OPTIONNELS,
transport gratuit, piscine intérieure, bain tourbillon
SOINS DE SANTÉ 24h/24h
850, Laudance, Québec (Ste-Foy)
998-6343
www.bwalk.com
1779568

262 Logements à louer Rive-Sud

A ST-ROMUALD, près des ponts CONSTRUCTIONS NEUVES **ENTRÉE PRIVÉE, STYLE CONDO Grands 4 1/2 luxueux à 775$ et + Grands 7 1/2 luxueux à 965$ et +** Planchers bois, quartier paisible Non chauffé, non éclairé. 836-4000

A 832-6123. St-Romuald, rue des Sittelles, grand 4 1/2, 850$ non chauffé, novembre.

A LÉVIS. BEAU 41/2 (1200 PC) NEUF triplex. 837-9359, 802-9455

A VOIR! St-Romuald, 4 1/2, tranquille, tout inclus. 265-2842.

CHARNY, 2 1/2-4 1/2 rénovés, semi-meublé, bois, 681-9362, 832-2900

GRANDS 4 1/2 neufs neufs, style condo, près pont et 8 1/2. 684-0016

LEVIS, arrière Canadian Tire logements neufs, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, disponibles 1er juillet. 838-7335.

LÉVIS, maisonnette 4 pièces, pas d'escalier, salle lavage, 1 chambre, stationnement, cour, galerie, remise. Frais peint. Bois franc. 600$. 1 Mois gratuit. Bail. 418-596-2825

LEVIS, rue Bégin, 4 1/2 rénové, 650 $ chauffé, non éclairé, libre, 559-1140.

St-Nicolas, sortie 305, 51/2 chauffé, rénové, 750$, parking, 831-4630

264 Logements à louer Saint-Jean-Baptiste

A 845 Richelieu, près Place d'Youville, 1 1/2 chauffé, éclairé, meublé, TV, câble, buanderie,410$.524-2873

À 674 St-Jean, 2 1/2 -450$, 3 1/2-490$, 4 1/2 - 595$. 261-5400

1 1/2 ÉCLAIRÉ, 420$ tout compris, libre nov. 529-5177 soir

3 1/2, GRANDES fenêtres, vue sur Laurentides, mur de briques, près de tout; 575$/mois. Libre: 1er novembre: 353-4086

MAGNIFIQUE loft de 1500 p.c., situé au dernier étage avec chambre en mezzanine, grandes fenêtres, très bien éclairé. Cachet unique avec planchers de bois et 3 murs de brique. À 2 pas des rues St-Jean et Cartier, et juste en haut du Nouvo St-Roch, stationnement privé ou avec vignette. Libre 1er nov., 975 $, 806-4608

3 1/2 SEMI-meublé, chauffé, eau chaude, demi-sous-sol, grande fenêtre, balcon arrière, 550$. 956-2563

680 SUTHERLAND, beau 5 1/2, 3 chambres, planchers bois franc, 800$, 1er nov., 525-8624.

265 Logements à louer Saint-Sauveur

3 1/2 À LOUER, non chauffé, non éclairé, 455-2253.

AU 527-9170, 4 1/2, 569$ chauffé, très propre, 619 St-Bonaventure.

COOP d'habitation, logements familiaux, prêts fév. 2008, Berthe Verret, 648-1278 poste 227.

GRAND 5 1/2, ensoleillé, plafonds 9 ' rue Hermine, 585$, 571-4853

3 1/2 LIBRE, semi-meublé, rénové, 1er étage, (418) 999-2853

2 1/2, semi meublé, lav.-séch. non chauffé, non éclairé, bien situé, 395$/mois, 809-2272.

5 1/2 SUR 2 étages (1er et sous-sol), rue Durocher, cave, + cour, entièrement rénové 710$ /mois, libre déc. 523-6031

31/2 TRÈS propre, non chauffé, non élaire 435$. Oct. 525-9487

266 Logements à louer Sainte-Foy

A 650-5230, 659-5269

4 1/2 : Oct. ou nov.; 3 1/2: nov.; 2 1/2: janv. App. et fenêtres grandes dimensions. Propres, intercom, chauffés, éclairés, parking, buanderie, piscine, très bons services conciergerie. Urgence 24h.

A VOIR! PROMOTION FAITES VITE!
Tout inclus 3 1/2 - 4 1/2 libres. (impeccables). Rapport / qualité / prix. Insonorisés, intercom, piscine, garage.
265-2842, 265-4842

A 650-0289, 659-7611

2 1/2 libre et frais peint. Planchers vernis. Balcon, très éclairé, calme, propre. Tout compris. Bois franc, piscine, parking, Provigo, bus 800.

A ACCÈS université, 4 1/2 - 5 1/2, nov., déc., janv., 690$ - 755$, chauffés, bois, stationnement, piscine, 653-4948, 575-0022.

A 2 PAS CAMPANILE, unité de coin, grand 2 chambres, ensoleillé, 2e étage, ascenseur, stationnement int., 935$, 1er nov. 563-7411

A VOIR! 1 MOIS GRATUIT
2 1/2, tout inclus, bois flottant, 265-4842, 658-1102

A 652-1104, 3 1/2- 4 1/2 - 5 1/2 Bois, céramique, entrée lav., séch. Près Métrobus et services

• A 650-9582 •
•11/2 - 31/2 - 41/2 A VOIR! •

À Place Philippe, libres, très grands 4 1/2, 5 1/2, 1er étage, 523-1908.

À 844-2982, 4 1/2, libre, rue Gingras, 2 étages, grand balcon

563-1665
Impeccable
41/2 - 51/2

A côté cégep-U. Laval, 5 1/2,4 1/2, 3 1/2,2 1/2,1 1/2 bois franc 656-9137

AU 3480 MC CARTNEY
3 1/2 653-2783 564-8717

3 1/2, 4 1/2. Béton. Rénovés. Bois, piscine. Balcon, ascenseur. À partir 740 $, 653-4100

CAMPANILE, 4 1/2 tout inclus, nov. gratuit, parking int. 850 $, 657-4336

CONCIERGERIE 18 LOGIS
Épouse maison, 4 1/2 loyer réduit. Ouvrage supplémentaire disponible. 563-1665

COURT TERME

BEAU 4 1/2 neuf, meublé, tout fourni, paisible, près hôp. Laval, parking int. Mois d'hiver, 659-7646

DE BELOEIL, 5 1/2 chauffé, 3 chambres, planchers bois, entrée lav., séch. 715$, libre. 878-2378.

DOMAINE LAUDANCE ET FAUBOURG DE LA POINTE
Secteur du Campanile
3 1/2 , 4 1/2 et 5 1/2
À partir de 745$
Appartements de style condo
Piscine extérieure chauffée, stationnement intérieur
Près de tous les services
900, Laudance, bureau 101
(418) 681 6775
www.caprent.com

DOMAINE DES COMPAGNONS
41/2, tout compris novembre
www.roussin.qc.ca 650-2121

FACE UNIVERSITÉ, 3 1/2 - NOV. Piscine int., garage, ascenseur, dépanneur. **651-6120, 657-1430**

GRAND 4 1/2 à louer pour janvier ou avant. Rénové cet été, planchers bois et céramique, intercom. Bien situé, 775$ tout compris. 418-651-7680 ou 418-849-7253.

GRAND 5 1/2, 1600 pi. ca., non chauffé, non éclairé, à 2 min. ponts, Ch. St-Louis, 750$ /mois, libre imm. 657-7744, 563-8743.

GRAND STUDIO 560$ chauffé, éclairé, semi-meublé, 686-0965

GRAND 31/2 rénové, intercom, piscine, semi-meublé ou non, près services, stationnement, 659-4307

GRAND 5 1/2, chauffé, calme, rez-de-chaussée, stationnement, boul. Neilson, 705$, 653-2917

GRAND 4 1/2, libre 15 déc., bois, céramique, lave-vaisselle, 698$ /mois. 659-7096.

LE ST-LOUIS
Luxueux 3 1/2 - 5 1/2
vue sur le fleuve 871-9148

LECHASSEUR, 4½, piscine bois franc, rénové, 651-0728

MAGNIFIQUE 4 1/2, vue Parc des Braves, chauffé, éclairé, libre imm. 1 mois gratuit, 1109$. Boréa Construction 626-2314 Mme Filteau

1 1/2 MEUBLE, près université et services, tout compris, entrée lav. séch, libre nov., 390$. 652-0701.

MYRAND 3 1/2 chauffé 675$, 683-7474

PRES UNIVERSITÉ (1 min.) Grand 1 1/2, bois franc, balcon, intercom, oct. 657-0662.

PRES université,1½ rez-de-chaussée, meublé, chauffé éclairé, câble Internet tél., libre, 565$, 529-8325

PRES université, 3 1/2 chauffé, éclairé, stationnement, buanderie, 585$, déc. 204-6156, 998-2372

STE-FOY, grand 4 1/2, 1 100 pi. ca., 2e étage, balcon, stationnement, 1er nov., 900$, 210-3875, 806-2298.

A 956-7373
4 1/2 - 5 1/2 impeccables

La Volière et ses jardins
3½, 4½, 5½
Penthouse
Occupation immédiate
Immeuble de prestige, logement témoin à visiter.
657-8818
www.arbois.qc.ca
1779052

PROMOTION FAITES VITE!
3½ • 4½
Secteur de choix
Endroit calme et paisible, piscines intérieure et extérieure, ascenseur, garage intérieur.
Tous les services à proximité
265-4842
265-2842
1778953

268 Logements à louer Sillery

A VOIR 3 1/2, 4 1/2
VUE SUR LE FLEUVE
très grands logements.
Béton, ascenseur, piscine, paisible et sécuritaire
conciergerie 24h
PROMOTION SPÉCIALE
659-4980 / www.arbois.qc.ca

À louer à la journée ou semaine. App. 3 1/2 pièces, tout inclus.
LINDA POULIN, 651-6521
Réseau Immobilier Expert Courtier

A VOIR! Beau 2 1/2 **LIBRE**, tout inclus, bois, semi-meublé 688-1824

BEAU grand 5 1/2, bois et céramique, 869 $. Idéal 2 personnes ou +, libre 1er Nov. 527-9170 (jour) 931-7707 (après 20h)

6 1/2, foyer, stationnement, bois franc, calme, libre nov., 1000$ chauffé, 682-3433, 956-5044

6 1/2 HAUT de duplex, rénové, 5 électros, libre, 1250$. 687-0904

QUARTIER résidentiel, près parc 1 1/2. 657-1051

1280 Sarah, beau 4 1/2 chauffé, bois franc, 695$, 261-5400

270 Logements à louer Vanier

A VOIR! 4 1/2 libres, tout inclus, promotion plancher flottant, 262-5617, 953-4696

A VOIR! 5 1/2 , libre, tout inclus, stationnement, 876-1441

3 1/2: 565 $, 4 1/2: 665 $, imm. style condo, tranquille. 683-1261

31/2 - 41/2 neufs, style condo, bois et céramique, libre, 610$ à 735$ promotion. **576-5486 ou 683-3111**

3 1/2 rénové, 565$ tout inclus, 1er étage, 563-5991

271 Logements à louer Vieux-Port/ Champlain

CACHET exceptionnel, 3 1/2, style condo, vastes pièces, murs pierre, entrées lav.-séch. et lave-vaisselle, 680 $, 1er nov. ou avant, 692-2233.

CONDO de luxe, 2 chambres, 2 salle bains, bois franc, 5 électro, a/c, walk-in, stationnement int., beaucoup de cachet, 1550 $, déc., **418-682-0623**

HOTEL PORT ROYAL
Suite luxueuse meublée, pour location au mois, avec tous les services, à partir de 2500 $. 692-2777

3 1/2, LIBRE, appareils ménagers, non chauffé, 690 $, 694-9715.

LOFT exceptionnel, 2 chambres, murs pierre, granit, poutres apparentes, climatisé, bois franc, 6 électroménagers. 1450$/mois.
Réseau Immobilier Expert courtier
LUCILLE THIBAULT
651-6521

MEUBLÉ LUXUEUX
Vieux-Port, studio impeccable, dernier étage, garage, 931-5364

4 1/2 NEUF, 900 pi. ca. et +, idéal étudiants, gens d'affaires, style condo, sécuritaire, près Hotel Dieu et Gare du Palais, 950$. 564-4486.

272 Logements à louer Vieux-Québec/ Haute-ville

A LA TOUR St-Jean, 3 1/2 rénové, très propres béton, intercom, piscine, libre, **529-0227.**

ANTIQUE face Parlement, libre 3 1/2 eau chaude semi-meublé, 802-1364

BEAU 1 1/2 tout équipé, câble, court /long terme. 600$ et + 527-0867

GEORGES V, 3 1/2 côté nord, bois franc, parking int., 1200$, 953-2997

GRAND 5 1/2, semi ou meublé, boiseries, mur pierre, voisin Château, 985 $ /mois, (418) 455-8575

JOLI 2 1/2 meublé, équipé, court ou long terme, non fumeur, 828-2842

6 1/2 rénové, non chauffé, non éclairé, 418-885-4123.

3 1/2 RUE Hébert dans mansarde, 690$/mois chauffé, éclairé, semi-meublé. Murs de pierre, calme. 1er nov, ameliebeaudet@yahoo.ca

3 1/2 tout inclus, vue sur le fleuve et Plaines d'Abraham. Sur Grande-Allée balcon, terrasse. Salle de repos vitrée, vue sur la ville, piscine int. chauffée, Adapté pour mobilité réduite. **Vivez au première loge des Fêtes du 400e de Qc. en 2008. À qui la chance? SUR RENDEZ-VOUS AU 842-2862**

VOISIN Concorde, Plaines Georges V, 6e, 2 chambres, 2 salles bains, climatisé, balcon, garage int., libre, 1600 $, 833-8765.

273 Logements à louer Banlieue et autres secteurs

À Neuville 4 1/2 rénové, vue fleuve. Cabanon, parking, 395 $, 647-2825

AU bord de l'eau, Lac Delage, 4 1/2 foyer, accès lac, 780$, 580-2117.

282 Logements à louer Maisons à louer

À Lac-Beauport, 2 min. pentes ski, 3 chambres, chauffée, éclairée, meublée, non fumeur, du 15 oct. au 15 avr., (418) 849-2116

A SCOTT, idéal pour couple ou personne seule, 418-928-1864.

GRANDS 4 1/2 neufs neufs, style condo, près pont et 8 1/2. 684-0016

LAC BEAUPORT, maison 6 1/2, à 25 min.centre-ville. Bord lac, combustion lente, toit cathédrale, bain tourbillon, intérieur pin, ensoleillé, rénos récentes, pistes vélo, ski, marche forêt, 600$/mois.624-4713

MONT STE-ANNE
Vue sur les pentes
Jumelés neufs, haut de gamme, à 17 rue des Myrtilles et 315 du Faubourg. Libres imm. 520-1023

MONT STE-ANNE
À 2 km. Mont Ste-Anne, maison 3 chambres, 2 salles bains, du 1er déc. au 1er avr. 08, 827-5941

285 Logements à louer Résidences personnes retraitées

RÉSIDENCE PERSONNES ÂGÉES JARDINS ST-SACREMENT studio, 3 1/2 - 4 1/2 avec servies. 681-3813

SUPERBE RÉSIDENCE DE PERSONNES ÂGÉES. Magnifiques 3 1/2 et 4 1/2 disponibles au Manoir Manrèse (avenue Murray). Très belle résidence située dans un quartier tranquille. Contactez-nous au (418) 683-6438

287 Logements à louer À partager maison ou logement

Beau grand app. rénové, Limoilou, bois, ensoleillé, quartier calme, grande chambre, libre, 380-1311.

COLOC recherché à Duberger, 5 à 10 min des cégeps et université, beau 5 1/2, non-fumeur, tranquille, chat, env 295$, 682-6057 (répondeur)

GRAND 61/2 planchers bois, 2 chambres, 325$ et 370$ tout compris Limoilou près de tout. 523-1819

RECHERCHE personne sérieuse et tranquille, 5 1/2 à partager, centre-ville, balcon, plafonds 10 pieds, meublé sauf chambre, 400$/mois tout inclus, 524-5918

288 Logements à louer RECHERCHÉ

CHERCHE 3 1/2 bon prix, calme non fumeur, léger handicap, 847-0282

300 Chambres à louer Ancienne-Lorette

301 Chambres à louer Beauport

TRAVAILLEUR VOICI UN PIED À TERRE: confortable, cuisinette, salon, douche, spa, sauna, stationnement, prise Internet. 150$/ sem. Mensuel spécial. 204-0574.

304 Chambres à louer Charlesbourg

NON fumeur, propre, câble, frigo, lavabo, 70 $, 623-8896

310 Chambres à louer Loretteville/ Neufchâtel

GRANDE chambre, non meublée, leçons anglais. 843-0206.

311 Chambres à louer Montcalm

À 527-8697, 2 pas Plaines, Cartier, libre, bois, cuisine, laverie, 315 $ +.

314 Chambres à louer Saint-Jean-Baptiste

GRANDE, repeinte, poêle, lavabo, frigo, planchers bois, 654-8442.

315 Chambres à louer Saint-Sauveur

GRANDE chambre dans 4 1/2, 280$ tout inclus, pour femme , 809-1270

316 Chambres à louer Sainte-Foy

A 877-2513 chambre meublée, non fumeur, accès cuisine, plancher bois, endroit calme, stationnement.

A 653-0199, chambres, accès cuisine, entrée privée, calme.

A 651-0645, près université, NON FUMEUR, services inclus.

À 658-1350 central, sans fumée, calme, câble, Internet, 300$.

GRANDE chambre meublé, équipé, près services et université, 275$, 651-3916.

318 Chambres à louer Sillery

A louer, secteur commercial, non fumeur, 682-5588, 575-8855

PRÈS Maguire, 2e, meublée, confort, internet, câble, non fumeur, 688-3842.

322 Chambres à louer Vieux-Québec/ Haute-ville

GRANDE, meublée, cuisine privée, étudiante, 310$ par mois, 694-1162.

335 Chambres à louer Résidences personnes retraitées

MANOIR Lac St-Charles rez-de-chaussée, ambiance familiale, 948-5423

370 Amélioration et entretien Aménagement de terrains

AMÉNAGEMENT / EXCAVATION
PAYSAGISTE PROFESSIONNEL
Maison neuve ou remise à neuf, pose de pavés unis, gazon, plantation, sarclage plate-bande, taille, transport vrac, cueillette débris.
15 ans d'expérience 628-6169

AU MEILLEUR prix, ramassage de feuilles et fermeture de terrains Pour 2008 aux nouveaux clients, 20% de rabais pour la tonte de pelouse 561-9437

372 Amélioration et entretien Chauffage/climatisation/ ventilation

BRÛLEUR à l'huile Beckett 2005, utilisé 1 1/2 saison, payé 1092 $, vendu 350 $, 681-5808.

377 Amélioration et entretien Entrepreneurs

À BAS PRIX, pose de plancher de bois franc, flottant d'ingénierie, céramique et moulure, 951-7470

Construction & rénovation int/ext estimation gratuite, travail garanti, RBQ 8260/5023/55 soir: 875-1187

ÉLECTRICITÉ ouvrage garanti Nomar Électrique 841-4081

378 Amélioration et entretien Entretien/ réparation

30 ANS d'expérience, peintre, tireur de joints, tapissier. 653-3364

BRIQUETEUR / MAÇON
30 ans d'expérience 843-6365

CHARPENTERIE, menuiserie, construction, peinture, céramique, rénovations, 952-9018.

HOMME à tout faire, rénovation générale, patio, plomberie, électricité, plancher, menuiserie, céramique, 10ans expériences, 655-0626

MENUISIER avec carte 24 $ l'heure, facture. 832-7297

PEINTRE-ARTISAN
Pour résidentiel, int./ ext. 527-0069

PLOMBERIE RÉSIDENTIELLE
Rénovation, réparation de chauffe eau, débouchage d'égout **998-3563**

RÉPARATION de joints, peinture int. ext., ouvrage garanti: RBQ 8266-0291-04, tél: 208-8528

382 Amélioration et entretien Matériaux

BAINS et douches, neufs ou avec imperfections, St-Étienne 836-5560

LIQUIDATION revêtement de vinyle neuf, honrizontal et vertical, couleur à partir de 30$ la toise, coin 6$, J 3$, Soffit, Fascia, moulures 872-1324

MARCHES de chêne 35"naturel massives, 9.95$/ch. Plancher flottant (8mm) ..68¢ p.c. quantitée limitée. BOIS FRANC LAURIER Village Huron, recommandé CAA. 840-1458

PLANCHER Bois franc, érable, chêne frêne, à partir de 2.49$, 527-9191

SAMUEL HOLLAND
complexe immobilier par excellence
Tout sous un même toit
• Studios et appartements - 1, 2 ou 3 chambres
• Au cœur du quartier St-Sacrement
• Piscine et stationnement intérieurs
• Épicerie, banque, restos
• Clinique médicale, dentaire et pharmacie
• Sécurité 24/24, 7 jours/7
• Et plusieurs autres commodités
830, avenue Ernest-Gagnon (418) 681-4601
www.samuel-holland.com
1755647

Le Parc des Compagnons
Logements de prestige en location
Studios 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Occupation immédiate
Heures d'ouverture:
Du lundi au vendredi de 9 h à 17 h
Samedi et dimanche de 12 h à 16 h
3775, av. des Compagnons, app. #101, Québec
Renseignements : 650-2830
www.beaudetsaucier.com
1780537

famill
Vivre jusqu'au bout. 687-6084
www.michel-sarrazin.ca

395 à 469 MARCHANDISES

Marchandises diverses
rubriques 395 à 459

Loisirs
rubriques 461 à 469

399 Marchandises diverses Ameublement/ appareils ménagers

À ABAISSER À ABAISSER L'ENTREPÔT ÉLECTROMÉNAGER Meilleur prix garanti, poêle 119$, frigo laveuse 149$, sécheuse 99$, garantie 3 ans, livraison (réparation) 1536 de la Faune, St-Émile 842-6693, 1-888-842-6694

À LIQUIDER, matelas 39", 54", 60". Lit 39 po. Génératrice, 780-2006.

CAUSE DÉMÉNAGEMENT: luminaires et meubles de coin de luxe et autres à vendre. 688-9570.

CHOIX:mobiliers chambre, salon, cuisine,etc La Ressourcerie Lac St-Charles (osbl) 10$ à 100$. **849-7160**

2 CLASSEURS 3 tiroirs latéraux, 150$ et 250$. 659-7577.

FOUR encastré, bon état, très propre, env. 10 ans, prix à discuter, 628-4582

LAVEUSE sécheuse 250$; bibliothèque 100$; futon 75$; télévision Samsung 28 po 350$; 34 po Toshiba 300$, 842-2862

LAVEUSE, sécheuse, poêle, mobilier salle à dîner, etc. 622-1145

LIT 39 po., matelas, sommier, base de lit sur roulette, commode 5 tiroirs, tables de nuit, couleur érable (9 mois d'usure) 350$, 836-9529.

LIT simple thérapeutique, multi positions, impeccable, valeur 2700$ pour 650$ nég. 623-2301.

LIT 54 po. complet 250$; cuisinière, blanche, neuf, 300$. 997-2931

MATELAS sommier 39 po, bureaux, 1 miroir, propres. 120$. 529-3441

MATELAS 39", TV 20", mini-chaîne, chaise bille, -100$, 683-8211

MEUBLE audio-vidéo, bar, vitrine, tv, etc., 80" x 84" x 15 1/2", très bon état, mélamine/laiton, 3 sections, 125 $, 682-6637.

TABLE réflectoire (8 pieds) et buffet, reproduction antique de qualité, 3 000$, 683-5077

VAISSELIER vitré, petite table d'appoint, piédestal, 524-3662

400 Marchandises diverses Animaux

À ADOPTER à la S.P.A. Québec! Contactez-nous 7jrs/7 au : 527-9104 www.spadequebec.ca

BELLES chattes cherchent foyer d'accueil. L'une siamoise, l'autre croisée siamois/occicat. 15$ chacune, 7 ans, opérées, habituées aux jeunes enfants, calmes. Raison: nouveau-né allergique. 682-5585

CHATONS, 10 $ chacun 522-5539 poste 156, 651-3903

CHATS siamois et adultes, accepte échange pour bijoux en or, 667-3084

CHEVAL quaterhorse 7 ans, hongre, env. 15 mains, pour cavalier intermédiaire, 789-2429.

CHIOTS Labrador pure race, blonds et noirs, 150 $, Neuville, à 20 min. Québec, 876-2737

CHIOTS caniches (moyens) magnifiques, 9 sem., 400 $, hypoallergènes, 628-5706.

4 FEMELLES Pinscher de 6 sem., prêtes à partir, 500$, 932-2699

GROSSE cage chien; serins, cage, volière, etc., 661-5716, 667-5034.

JUMENT belge enregistrée, poulinière, douce, 18.1 mains, née en avril 1998, attelage et selle, 2 000$ nég. Tél: (418) 545-3011

LE PALAIS DE SIMBA Chiens: Shih-tzu, Boston Terrier, croisés Bichon Frisé, Cocker, croisés Fox, Caniche. **Chatons**: Siamois Himalayen Persan domestique opérés dégriffés: 650-5610 653-6363

403 Marchandises diverses Antiquités

LES Antiquités Les Pignons rouges: Vente 5-6-7 octobre. Nouveaux arrivages et prix de fin de saison. Au 1476 Ch. Royal, St-Laurent I.O.

NOUVEAU 2 étages, 5000p.c. d'antiquités. **Achat meubles. Trésors Patrimoine,** merc. au sam.510, de la Canardière, Limoilou. 529-0443.

POÊLE-CUISINIÈRE Bétanger Suprême 1925, 418-492-9550.

SECRETAIRE (roll-top) et chaise en chêne maillé, 54"x34", 1450$. 871-2397, 951-4346.

VIEUX mobilier salle manger 1920, état neuf, 661-5716, 667-5034.

404 Marchandises diverses Appareils orthopédiques

QUADRIPORTEUR Orthofab Star 4 guidon delta, homologué RAMQ, acheté 30 mai 07, état neuf, balance garantie pièces et main d'oeuvre 14 mois, batterie 8 mois, prix achat 3204$, 2800$ nég. 827-4042

410 Marchandises diverses Bois de chauffage

A VENDRE, BOIS DE CHAUFFAGE ÉRABLE ET MERISIER, 836-1730

BOIS DE CHAUFAGE sec érable et merisier. Livraison à partir de 4 cordes. 85$ la corde. 254-1472 ou 882-0533

BOIS DE CHAUFFAGE à vendre, livré sur demande, très bon prix 264-6942

BOIS, érable, merisier, hêtre, 85$ la corde, livré 475-6462 / 390-2264

BOIS de chauffage, érable, merisier, 1ère qualité, 561-4468.

CÈDRE, idéal pour allumage ou petit feu de foyer. 40$ la corde, livraison possible, 876-2505

FENDEUSE à bois, 9-HP, hydraulique, état neuf, 1900$. 834-2795

420 Marchandises diverses Équipement de bureau, commerce et restaurant

HACHE Viande Stainless 1hp, 1 ans d'usure, 2 500$ et scie à ruban 728-2662 le soir/ 728-5820 le jour

422 Marchandises diverses Foyers/poêles à bois

ANCIEN poêle cuisine à bois 300 $; poêle huile 300$, 828-1387, 576-6761

FOYER encastré, semi combustion lente, avec cheminée, 8 po, 16 pi de haut, 600 $, 304-4570, 655-7105.

POELE à granules Whitfield 37 000 btu, 2200 $ nég., 831-0428

POÊLES À BOIS DE 1840 à 1940 de 200$ à 6 500$ 883-2877

427 Marchandises diverses Bazar

ACHETERAIS disques vinyle 33 tours, bon prix. 843-2709, 264-8787

BARILS en chêne, collection d'automobiles miniatures, 871-5994

ENSEMBLE pour mère de mariée, grandeur 16, jamais été porté. Appeler Martine au 627-3283

HORLOGE grand-mère, pour chasse: armes et accessoires, 829-3444

MARCHANDISES à liquider: commerce et particulier. Tél: 558-1606

OURS polaire naturalisé empaillé complet 2007 et autres mammifères. Jocelyn (450) 379-5689

SYSTÈME télécopieur-imprimante et photocopieur, chaise à dactylo, table à café, console en laiton, 651-5008.

2 TRACTEURS pelouse (1 sans tondeuse), 1 550$ et 300$; divan + berçante 500$; 2 lits simples complets, presque neuf, 125$ ch; lit double 75$; sofa-lit + chaise 100$. 881-2408.

VÊTEMENTS 4 à 6 ans filles, banc d'auto, jouets, divers articles, cadres, étagère, 50$ et moins, 527-8555

432 Marchandises diverses Vente de garage

1090 DE BOUGAINVILLE, sam/dim, 10h à 16h, 527-9023.

FERMETURE DE MAISON, divers à vendre, samedi 6 oct de 10h à 16h au 2305 Rodrigue Masson, Sillery

GRANDE vente de garage 7 et 8 oct. On vide maison. 11 chemin des Skieurs, Stoneham, via la sation de ski. 848-0753

VENTE DE GARAGE lundi le 8 OCTOBRE de 9h à 15h au 560, chemin Ste-Foy chez les soeurs de St-Joseph de St-Vallier. Nous vous attendons dans la cour arrière pour donner une seconde vie à: divers objets, chaises, bureaux, portes, tables, meubles, etc. Payable en argent comptant seulement.

VENTE DE GARAGE le 6 et le 7 octobre de 9h à 15h, 3107, de Champagne, Ste-Foy.

440 Marchandises diverses Ordinateurs/Internet

À DOMICILE SERVICE INFORMATIQUE. Réparation ordi, installation logiciel et matériel, réseau et internet, formation **380-4901.**

À CYBER PC. P4 2400 mhz en tour, 40 gigs, Windows XP 229$ ou gratuit à l'abonnement 1 an à internet. 657-4688 www.cyberpc.ca

À DOMICILE réparation, configuration, cours Chantale 554-5842 & 822-4370

ACHETER directement des distributeurs; pièces et ordinateurs Distro PC, 8085 Henri-Bourassa **www.distropc.com 622-1777**

441 Marchandises diverses Électronique

SYSTÈME de son cinéma maison Sony STR DE 575 500 Watts avec 6 HP, un sub, un centre, deux avants et deux arrières:750$ TÉLÉ couleur Sony model KV 27V42 29", en très bon état: 225$ 1-418-498-2981 ou courriel: frsdione2@hotmail.com

442 Marchandises diverses Outillage

ACHAT, VENTE, NEUF, USAGÉ: SOUDEUSE, *SHEAR*, PRESSE-BREAKE, TOUR, IRON WORKER, PERCEUSE, *MILLING*, ROULEAU PLAQUE, SCIE À RUBAN. 889-2002 www.soudogaz.com

443 Marchandises diverses Piscines et accessoires

FERMETURE de piscine, hors sol ou creusées Mario 261-3751

449 Marchandises diverses Système de son/ télévision

TÉLÉVISEUR Sharp plasma 27 '', neuf, 1200$ pour 500$ nég., 929-5348

450 Marchandises diverses Tableaux-encadrements

ACHAT, évaluation de tableaux réputés. PIERRE GARANT 628-8187

"Laissez partir les oiseaux" 1999, 4' x 5', B. Simard, 872-8243

457 Marchandises diverses Vêtements

MANTEAU d'hiver, 12-13 ans, violine, doublure vison et collet fourrure détachables, 800$ nég. 527-5188.

CASTOR rasé mi-long, vert, refait par un designer de mode, grandeur 8 ans, valeur 5 000$, prix demandé: 1 800$, 653-4592.

ENSEMBLE 2 pièces (coquille d'oeuf) acheté chez Laura, gr. 16 ans, 350$ pour 180$. 523-2852

461 Loisirs Articles de conditionnement physique

VÉLO exerciseur, neuf, Super Fitness, 450$ non nég., 628-9437.

464 Loisirs Chasse/pêche

CAROTTES pour chevreuils, 50 lbs 7$, rabais sur quantité. 831-9305

CHEVREUIL garanti, avec guide territoire privé, 250$ et + 418-935-3110

DÉPEÇAGE DE GIBIERS 849-7753

DÉSIRE Acheter fusil 410, 2 canons juxtaposés, bererat ou belge, paie bon prix 418-543-2181/ 696-7090

GASPÉSIE, Grande-Vallée, 3 1/2 neuf tout équipé, même un congélateur, situé à coté du sentier tout terrain, 600$/sem. Angelin 418-393-3200

466 Loisirs Livres/timbres/ monnaie

ACHETERAIS jetons, billets, monnaie et passes de train. 418-933-1908

467 Loisirs Musique

BATTERIE MAPEX PRO-M 20 morceaux 5 000$ nég. Carl 667-2033

PIANO droit Young Chang, laqué noir, 43 po. de haut, avec banc, 1 950$. 871-2397, 951-4346.

PIANO à queue, Mason Risch, brun, bonne condition, 3000$, 657-2390

SAXOPHONE bariton, professionnel Yamaha, en argent, 418-435-2481

Emplois

petitesannonces@lesoleil.com

Emplois 471 à 489

Pour nous joindre 844-4444

Rive-Sud et Côte de Beaupré 686-3311

Sans frais 1 866 686-3311 lundi au vendredi de 8h à 17h30

Sur place lundi au jeudi 8h30 à 17h vendredi 8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

471 à 489 EMPLOIS

Emplois
rubriques 471 à 489

471 Emplois Coiffure/ esthétique

COIFFEUR(EUSE) demandé(e)s avec ou sans expérience, temps plein 831-2517

COIFFEUR(euse) temps plein, Réceptionniste temps partiel 522-4767

COIFFEUSE pour location de chaise à St-Romunald, Linda 839-3001

PRÉPOSÉ(E)S AUX BÉNÉFICIAIRES ET INFIRMIERS(ÈRE)S
Recherché(e)s pour une résidence de personnes âgées située à Québec. Faxer CV à l'attention de Julie Renaud au (418) 527-7003 ou envoyer courriel au pavillonmurray@videotron.ca www.cogir.net

473 Emplois Restauration/ hôtellerie/bar

BARMAN ou barmaid avec tâches administratives, poste permanent, environ 32 h / sem, expérience un atout, salaire à discuter. Pour nous joindre, faxer c.v. au 687-5889 ou par courriel: jalmec@videotron.ca

BARMAN BARMAID Emplois & cours. 418-529-5333 EcoleDesMaitres.com 1-800 561-1781

GAB'S

Legendre Ste-Foy

COMMIS DÉBARRASSEUR
Temps plein et partiel Demandez Vincent ou Robin 877-6565.

CUISINIER(ERE)S EAST SIDE MARIO'S, 648-2922

CUISINIERS(IÈRE) /LIVREUR restaurant de type familial à Ste-Anne-de-Beaupré, 11$/h et +, temps plein, horaire rotatif. Contactez Claude ou Daniel. 827-3681

LIVREUR/assitant-cuisinier, avec voiture, horaire intéressant fermé le dimanche, se présenter avec c.v. au: 739, St-Bernard

RECHERCHE CUISINIER, PLONGEUR, AIDE-CUISINIER, COMMIS-DÉBARRASSEUR, PRÉPOSE AU BUFFET Envoyer c.v. par courriel: maisonjade@qc.aira.com ou par fax: 622-3881

TUSCANOS RESTAURANT & CAFÉ

Restaurant de cuisine italienne, petits déjeuners et grillades
Recherche

*** SOUS-CHEF (DÉJEUNER)**

poste à temps plein

Joignez-vous à une équipe dynamique. Expérience exigée, bonnes conditions de travail. **Salaire** 13$ de l'heure avec repas gratuit. **Horaire** 5 jours semaine (incluant samedi et dimanche). Veuillez vous présenter avec CV 14h à 17h ou Fax: 877-0021

Restaurant Tuscanos 1445, av. Jules Verne Sainte-Foy (Duplessis)

STAR BAR recherche gérant(e) à temps plein, horaires de soirs,de nuits et de fins de semaine. Expérience de gérance obligatoire. Salaire 15$ à 20$/hre selon compétence et expérience. Pour info. demandez Kimpton au 998-7272

475 Emplois Secrétariat/travail de bureau

SECRÉTAIRE-RÉCEPTIONNISTE Clinique médicale dans Beauport 20 à 30h/sem., jour et soir. Le Soleil, Dépt A-736, 410, Boul. Charest Est C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec G1K 7J6

481 Emplois Autres emplois

A BESOIN préposé(e)s à l'entretien ménager, immédiatement, temps plein et partiel. Envoyez cv à quebec@qualinet.ca ou fax 418-664-0662 ou au 434, des Montérégiennes, Québec (Qc), G1C 7H3 à l'attention de Nicole Thiffault.

ALEX MEDIA recherche distributeurs de circulaires, grande ville de Québec et Rive-sud. Travail indépendant, flexible et bien rémunéré. Appelez-nous dès maintenant au 418-877-6928

APPRENTI-OPÉRATEUR
Poste à temps plein de soir

Exigences : Cours ou expérience en conduite de machine industrielle.

Faire parvenir votre CV à : Ateliers TAQ inc. 515, rue Michel-Fragasso Québec (Québec) G2E 5K6 cv@atelierstaq.com

FAX : 871-7702

ATTENTION, TÉLÉPHONISTES POUR CENTRE D'APPELS, PRÈS UNIVERSITÉ ET CEGEPS, BIENVENU AUX ÉTUDIANTS, FORMATION PAYÉE. 650-2105.

BOUCHER(ÈRE) À temps plein et partiel Boucherie les Saules. 871-3579

CHAUFFEUR-livreur classe 3 + aide-livreur, pour transport de meubles, salaire à discuter, présentation soigné. 683-0373 entre 09:00 et 15:00

CHERCHE vendeuse / vendeur dynamique, efficace, avec ou sans expérience, commission selon vente de tableaux. Seulement se présenter en personne: 313, rue Saint-Jean, dans les prochains jours.

CHERCHE chauffeur et livreur, pour Québec, 623-5830.

COMMIS dépanneur et pompiste pour travail temps plein station-service Esso l'Étage Réserve faunique Laurentides. (418) 846-2018, fax: (418) 846-1057

COMMIS à la comptabilité, temps plein, envoyez cv à mjvezina@qualinet.ca ou fax 664-0662.

COMPAGNIE oeuvrant dans le domaine de la mode et accessoires et possédant plusieurs magasins dans la région de Québec, recherche employé(e)s, gérant(e)s et superviseur(re)s. Expérience un atout. Envoyer votre c.v. par la poste: C.P. 39016, Montréal Qc H3B 0B2 ou par courriel: c.v.emploi@hotmail.com

COMPAGNIE COOP a besoin de tous les métiers de la construction, avec ou sans carte. C.P. 53032, Québec (Qc) G1J 5K3.

CONCIERGE Lévis 64 logis, 4 1/2 fourni & +, couple expérience, 683-8224

CONCIERGERIE 18 LOGIS Épouse maison, 4 1/2 loyer réduit. Ouvrage supplémentaire disponible. 563-1665

CONSEILLER(ÈRE)S à la vente, secteur touristique, temps plein et partiel, disponibles soirs et fins de semaine. Envoyez cv par courriel: psp@peausurpeau.qc.ca, tél.: 692-5132, fax: 692-3740. Personne à contacter: Nelson Nadeau.

COORDONNATEUR temps partiel, soir et fin de semaine pour trouver et gérer familles d'accueil, pour séjour linguistique. Envoyez c.v. à Admin@nationalschool.ca

CUISINIER(E) pour Grand Nord,pour 6 personnes, repas simples, salaire de base 6.50$/sem. Infos : 871-0460.

DAYS INN QUEBEC
Recherche auditeur(trice) de nuit, 8h/sem. de 23h à 7h. Contacter Chantal Nadeau 653-9321 fax: 653-2666 c.nadeau@daysinnquebec.com

ESCORTES DEMANDÉES 18 ANS ET PLUS 554-4108

FAMILLE d'accueil demandée pour héberger jeunes adultes pour séjour linguistique. Chambre privée, déjeuner et souper. Période 5 à 6 jrs. Tél. **1-866-557-7705.**

HYGIÉNISTE dentaire recherché(e), en remplacement de congé de maternité, **849-7144.**

LE ROUET - ARTICLES DE MAISON Lévis - Duplessis Nouvelle succursale Les Galeries Chagnon GÉRANT(E)
Expérience en gestion de personnel et de l'inventaire
Être dynamique, motivé(e)
Également demandé pour Lévis Caissier(ère) Commis / conseiller(ère) SVP faire parvenir votre CV par télécopieur au (514) 935-7446 ou à annedulong@videotron.ca

MÉNAGE-ET-VOUS EMBAUCHE 652-7920

RENAUD & CIE, spécialisé dans la vaisselle et articles de cuisine est à la recherche d'un conseiller(e) à temps plein. **Contactez: Sylvie Rondeau au 681-1944**

PRÉPOSÉ (E) Laboratoire d'optométrie

Temps complet 35h/sem

Principales tâches:

- **Faire les teintes de verres**
- Sortir les verres de contact
- Déballage des commandes
- Nettoyage de lunettes
- Apposer des collants pour verres

**Atout / expérience en production

Salaire offert: 9,00$ / l'heure

Faites parvenir votre c.v. au: Groupe René Marchand *(concours no 29)* 1100, Galibois, loc A-200 Québec (Qc) G1M 3M7 grm@marchandoptometrie.com Téléc.: 418-527-3975

RECHERCHE CAMELOT ADULTE SECTEUR RIVE-SUD
Pour livraison de journaux (porte à porte) avec auto
418-832-4681

RECHERCHÉ manutentionnaire, opérateur de chariot élévateur pour usine de transformation de l'acier, contacter Mathieu au **832-7999**

RECHERCHE vendeuse au comptoir, en boulangerie-pâtisserie-traiteur, expérience 2 ans, salaire à discuter, travail de jour et fins de semaine, 30 à 35 h/sem. Richard Noël 261-5986.

TECHNICIEN(NE) DE LABORATOIRE
Temps plein 35hres/semaine, dans une pharmacie Jean Coutu. Posséder un an d'expérience en succursale. Être capable de répondre adéquatement à tous les patients. Être capable de travailler à un rythme soutenu. Savoir faire face à toute situation problématique. Faire parvenir c.v. par télécopieur à **l'attention de Mme Valérie Miousse au 871-3801.**

TECHNICIEN informatique, 10-15 h/sem, envoyez cv sur 1 page, télécopieur 833-6727.

Bayshore Soins à domicile
URGENT!

INFIRMIER(E)S
Secteur privé de nuit
Expérience souhaitable en soins respiratoires
RCR actualisé

Secteur Portneuf
Kilométrage payé
Temps Partiel 3/14

Téléphone: 652-9388
Télécopieur: 652-7306
sprovencher@bayshore.ca

Bayshore Soins à domicile
URGENT

INFIRMIÈRE
En Communauté religieuse
Temps partile régulier de Nuit
5 nuits / 14 jours

Téléphone: 652-9388
Télécopieur: 652-7306
sprovencher@bayshore.ca

486 Emplois Services domestiques et garderie

AIDE familialie recherchée (quartier Montcalm) , garder enfant 3 ans et autres tâches complémentaires, 2 jrs/sem. + 1 après-midi. Référence requise 683-5077

BEAUPORT 23$/jour, infirmière auxiliaire, 6 à 18h horaire flexible 661-1235

FAMILLE d'accueil demandée pour héberger jeunes adultes pour séjour linguistique. Chambre privée, déjeuner et souper. Période 5 à 6 jrs. Tél. **1-866-557-7705.**

FEMME ménage demandée, expérience références exigées, 681-4483

HALTE Garderie éducative, jardin d'enfants www.arche2noe.com 650-5718

MÉNAGE CHEZ-VOUS ! nous embauchons. 930-2442

Services de garde en milieu familial, places à 7$: le Gouvernement s'engage à distribuer 20 000 nouvelles places. Préparez-vous à ouvrir votre service de garde en milieu familial. Idéal Formation: 418 691-8036

ST-SACREMENT, garderie en milieu familial, 7$/jour, enfants 3 ans et + seulement, 558-3361

VANIER 1 place disponible. Garderie milieu familial, 15 mois et +. Bienvenue chez Mamie 932-8956

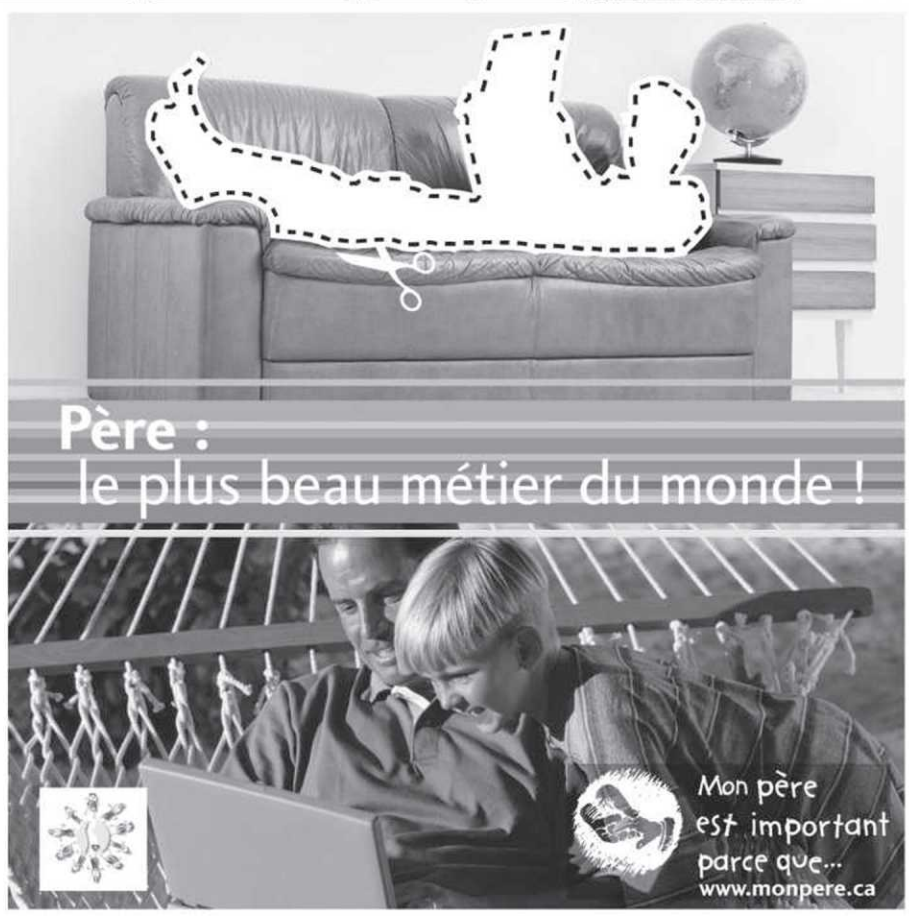
487 Emplois Service d'aide aux aînés

DAME de compagnie pour personnes âgées, accompagnement pour rendez-vous, menus travaux, gardiennage. 10 Ans d'expérience comme préposée dans CHSLD. Bonne références. 418-353-0852.

RECHERCHE femme, soutien domicile privé, entre 16 et 19h, 682-2830.

488 Emplois Tenues de livres/ comptabilité

À 659-6398, comptabilité spécialité: travailleur autonome



491 à 627 SERVICES

Finance *rubriques 491 à 497*

Divers *rubriques 500 à 546*

Avis *rubriques 603 à 627*

491 Finance — Argent à prêter

REFUS banque accepté 563-8286 MARGE COMMERCIAL & résidentiel

493 Finance — Occasions d'affaires

AIMERIEZ-VOUS un revenu supplémentaire, sans laisser votre emploi actuel ? Info.; 418-843-9927 / 264-8927

15 000 $ DE tableaux d'art, certifiés - échange ou troc, 648-9292.

★★★★★ ATTENTION ★★★★★ SOYEZ présents sur le marché boursier. Crédit-bail disponible pour premier appel public, nouvelles fusions, acquisitions, société nominales. Appellez le 818-385-4056

PROJET pour résidence personnes âgées, secteur Lac St Jean. Rentabilité immédiate, possibilité 90 chambres, actuellement 50 chambres; le tout bordant Lac St Jean. **Marc-François Savard / 622-7537 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé**

495 Finance — Prêts hypothécaires

1ère, 2e hypothèque, prêteur privé, banque, P. Moreau ctr 666-9119

502 Divers — Cours/perfectionnement

ANGLAIS. Jour ou soir. Horaire flexible. Privé. 3 niveaux. **688-0770**

508 Divers — Déménagement/transport

CENTRE-VILLE DÉMÉNAGEMENT 20 ans d'expérience. Cell. : 208-4350. Bureau : 522-2381

HOMME prendrait petit déménagement , **264-4600**

TRANSPORT Courtois excelle depuis 1968, spéciaux pour longues distances, 931-4750, 522-2381

512 Divers — Entreposage/divers

À BEAURPÉ: autos, bateaux, motorisés, chauffé, alarme reliée, bâtiment en béton, anti-feu 827-8559

ENTREPOSAGE DE MOTOS 418-563-7736

ENTROSAGE d'hiver chauffé, système d'alarme, bâtisse épreuve du feu, autos, motos, bateaux, roulottes et campeurs. Claude 599-2442 ou 831-4324.

REMISAGE AUTO-MOTO Loretteville, 845-3755 André

514 Divers — Ésotérisme

ABC:MME LEE, clairvoyante reconnue, lignes main, boule cristal. 656-0331

ASTRO-CLUB. Voyance en direct 24h, 18+, 2,85 $/min. 1 (900) 830-6767

518 Divers — Massage thérapeutique

À 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propreté, calme, discrétion.

A 836-2458. Spécial AUTOMNE!! (suédois, créatif) tranquille, reçu

A 834-5242. DETENTE. Rive-Sud St-Jean Chrysostome 9h à 23h, 7/7; 1006 Parc Industriel.

DOUX MASSAGE EN PRIVÉ Dès 10h - 522-4396

EXCELLENT massage, 342, 2e Rue, Gaétan 523-0342.

LÀ où le mot *massage* prend tout son sens! 806-1484

MASSAGE californien. Bonne relaxation. André: 837-7569 / 934-7544

MASSAGES, épilation laser. Clinique L. Gauthier, IMQ, reçu. 683-0441.

MASSOTHÉRAPEUTE CHINOISE Massages thaïlandais, chinois japonais, suédois et nouveau pierre chaude; A.M.Q. 849-7837

MASSOTHÉRAPIE et esthétique SENS À ELLE, IRIS 666-8666

NOUVEAU 7/7 Massothérapie des Îles 74 chemin des Iles, Rive-Sud 835-3322

NOUVEAU Ste-Foy, massage suédois, californien, homme, 353-3416

520 Divers — Massage non sexuel

Annie enfin de retour 564-1127, 838-3302

FATIGUÉ, tendu? Massage détente/ thérapeutique/énergétique. 805-9734

627-2704 UNIQUE DÉTENTE AVEC NATHALIE dès 11h am 7/7

522 Divers — Massage autres

A CENTRE YI QUAN 2778, ch. Ste-Foy, suite 050 www.centreyiquan.com 651-5641 Salle thaïlandaise

www.leplaisirdessens.com ♥ MERCI FIDÈLE CLIENTÈLE ♥ 2300 Léon-Harmel #203, 527-6969

A UTOPIA, 650-0220 SHERAZADE 651-2199 STE-FOY www.utopiasherazade.com

A centre L'YDÉAL sensualité Venez nous voir 9h/23h **688-5764**

LA MÉDITERRANNÉE 659-2321

A L'EXIL 688-7007

A LA COQUINE 622-6122. 3 AV. O CENTRE YDEM 624-6668 PROMO

AAA **CENTRE HAMEL** nouveau personnel super promo 682-5418

Agréable massage unique, détente assurée, 666-9243.

AUX 4 MAINS, 74 av. Giguère Bain tourbillon **353-3667**

CALIFORNIEN - THAÏLANDAIS 1 HEURE (+++) 849-7354

CENTRE EXOTIKA 683-1884

★★ AH! MASSAGE DE DÉTENTE DÈS 9H. DENISE **832-9760** ★★

DÉLICATE ET DOUCE Moments Intimes. 694-9829

DUO PLAISIR ASSURÉ www.ultimedetente.com Thèmes à tous les jours **628-4448**

♥ L'éblouissante Eva ♥ ⋆ Massage 622-7716 ⋆

UN VRAI BON MASSAGE AU MEILLEUR PRIX 527-8468

526 Divers — Escortes

♥♥ A APHRODISIAQUE ♥♥ Étudiantes mannequins danseuses REÇOIT / DEPLACE **688-7676** 24 h Service ★★★★★ 24h

A JOLIES ÉTUDIANTES ! Québec / Rive-Sud / Beauce Se déplace seulement 843-3298

★★ AH! ACCUEILLANTE ★★ ★★ REÇOIT, DÉPLACE, 836-5145 ★★

ABANDONNEZ-vous avec nos jeunes exotiques et chaudes 802-4283

ADORABLE BIANCA 688-0575

ANNE, UN VRAI BON CHOIX 262-9547

♥ ATTIRANTE ET SEXY ♥ 264-6089

BELLE TRANSEXUELLE Lingerie, latex, services tous genres. 524-7862

BELLE nouvelle transsexuelle, pour vous messieurs, 525-9075, 208-5901

★ BELLE NATACHA, 30 ans ★ Se déplace pour toi 24h, 265-9262

• COLLECTION VIP • Reçoit 6/7, 907-9797

HAÏTIENNE 26 ans grassette jolie, hommes affaires. **999-5914**

J'ai tout ce qu'il te faut 805-1562

JOYCE, 34 ans, te reçoit de 10h à 19h, 7/7, 261-7986

★★♥♥ AUX FÉES ♥♥ ★★ REÇOIT 688 - 3901 DÉPLACE www.lesfeesenchanteresses.com **PLUS DE 25 DEMOISELLES**

VIP -Dès 12h -Se déplace 948-0880 www.quebec-escort.com

534 Divers — Santé/esthétique

SPECIAL électrolyse 25$/h, efficace aussi poils blond, blanc, 570-9705

544 Divers — Collectionneurs

L'INTERNATIONAL DES COLLECTIONNEURS
Centre Pierre-Charbonneau
(Parc olympique - métro Viau)
200 kiosques
Ventes / Achats / Échanges
Exposants de l'Atlantique au Pacifique
Jeunes collectionneurs
Encan silencieux
Hommage à Expo 67
12 oct. (17 h à 22 h)
13 oct. (10 h à 18 h)
14 oct. (10 h à 17 h)
Invités pour autographes :
Herman Ngoudjo et Jean Pascal, **vendredi;**
Dickie Moore, **samedi;**
Étienne Boulay, Danny Desriveaux, Yvon Lambert et Pierre Mondou, **dimanche.**
Renseignements :
1 514 525-6001
info@intcoll.ca
1780471

546 Divers — Vacances/voyages

LUXUEUX Condo, à Nuevo Vallarta bord mer/pacifique, 3 chambres, 3 S/bain, idéal pour 2 couples, construction neuve, 20 min. de l'aéroport Puerto Vallarta 819-829-9455

603 Avis — Activités diverses

DÉJEUNER-RENCONTRE Célibataires 50 ans et + Resto-bar La Bourgeoise, 5930, 1ère Avenue Charlesbourg 626-4688.

Vert l'Aventure Plein-Air. 687-2396 www.vertlaventurepleinair.com

607 Avis — Agences de rencontre

A ACCÉDER au BUT de STABILITÉ 1632, ch. Ste-Foy QC G1S 2P4

MME HAMEL INC

Depuis 1973 7 jrs 9 à 21h 681-0169

Harmonie 2000 enr. **stabilité clientèle distinguée**
843-1444 ou 1-877-843-1444
www.harmonie2000.ca

ABONNEZ-VOUS au 390 25E rue, Madame Langlois Enr. Pourquoi rester seule. 523-7458 ou 523-5547

HOMMES POUR HOMMES MAINTENANT! Parlez en direct avec des gars sexy de la région. Enregistrer et écouter les profils **GRATUITEMENT !** Appeler **Masculigne MAINTENANT** pour être dans le jeu ! **418.266.3239** Doit être 18+.
17800392

623 Avis — Messages personnels

FRANCE bonjour, je veux m'excuser auprès de toi. Rappelle SVP.

625 Avis — Perdu/trouvé

ALLIANCES perdues dans le secteur Jean Dequen (derrière le CHUL) 682-3484 **Belle récompense $$$ promise.**

GRILLES DES MORDUS

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	F	U	M	E	U	R	■	C	I	G	O	G	N	E	S
2	A	S	E	S	■	I	S	O	L	E	■	R	A	L	E
3	N	A	N	T	I	■	T	H	E	R	M	O	S	■	N
4	T	N	T	■	B	L	O	U	S	E	■	U	S	E	S
5	A	T	■	H	A	R	P	E	■	R	E	P	E	T	E
6	S	E	L	O	N	■	■	■	■	M	I	S	E	S	■
7	I	■	A	U	■	■	■	■	■	B	E	■	T	■	■
8	A	C	C	R	O	■	■	■	■	A	■	S	E	C	■
9	■	H	E	R	A	■	■	■	■	L	I	T	R	E	■
10	H	A	R	A	S	■	■	■	■	L	U	E	■	L	■
11	A	R	E	■	I	E	N	A	■	S	E	L	E	N	E
12	S	A	■	E	S	T	O	M	A	C	■	E	P	A	R
13	A	B	E	L	■	A	B	I	M	E	R	■	L	I	I
14	R	I	P	A	I	L	L	E	■	A	E	R	E	N	T
15	D	A	I	N	E	■	E	■	G	U	G	U	S	S	E



Solution de samedi dernier

www.844-4444.com www.844-4444.com www.844-4444.com www.844-4444.com
www.844-4444.com www.844-4444.com www.844-4444.com www.844-4444.com
www.844-4444.com www.844-4444.com www.844-4444.com www.844-4444.com
www.844-4444.com www.844-4444.com www.844-4444.com www.844-4444.com

TAPEZ

www.844-4444.com

et surfez sur le site des petites annonces du Soleil

Outil de recherche de petites annonces selon vos critères

Courriel-alerte : soyez avisé par courriel des nouvelles annonces qui répondent à vos critères

Inscrivez vous-même vos petites annonces pour le journal et Internet

Regroupe les petites annonces de la province*

Les petites annonces

leSoleil

* Le Soleil (Québec) • La Presse (Montréal) • Le Nouvelliste (Trois-Rivières) • Le Droit (Hull/Ottawa) La Tribune (Sherbrooke) • Le Quotidien (Saguenay) • La Voix de l'Est (Granby).

www.844-4444.com

948 à 989 VÉHICULES

Supermarché de l'auto

Voitures *rubriques 948 à 958*

Camionnettes et utilitaires *rubriques 960 à 965*

Véhicules récréatifs et autres *rubriques 967 à 989*

948 Véhicules Services à l'auto

TRÈS GRAND GARAGE commercial à louer, pour faire de la mécanique ou de la peinture, 418-876-2088

949 Voitures 1999$ et moins

À BAS PRIX. Besoin voitures 500 $ à 3000 $. **R.M. AUTOS 622-9600**

ACHAT AUTOS 50$ à 3000$ ainsi que ferrailles, 571-6532

ACURA INTEGRA 1993, manuelle 270 000 km, 4 pneus été mags + 4 roues hiver, 667-2908

CAVALIER 94, gris, A1, 134 000km, 1700$, 621-9095, 997-9095

CHRYSLER New Yorker 93 (salon) 6 passagers, tout équipé, 829-3819

INTREPID 96, 233 000 km, 4 pneus d'hiver sur roue, 1250$, 657-5041

DODGE COLT 95, 238 000km, 2 portes, manuelle, 1 295$, **autodeuxrives.com 834-8484**

1E, 2e, 3e chance, 1000 $ à 15 000 $ et+ garantie 666-8277 autosdelsol.com

CIVIC VX 92, 142 000 km, 3 portes HB, bon ordre, 1 150$, 627-3456

HYUNDAI ACCENT 96, 126 000km, 2 portes, automatique, 1 295$, **autodeuxrives.com 834-8484**

JE vendrais votre voiture au prix que vous demandez. Particulier avec grande cour, assuré, surveillance 24h/jour, 929-5348.

JETTA TDI 1996, 1.9l, 305 000km manuelle, 1 995$, **JG 834-4311**

MAZDA Protégé 1995, très propre, en bon état, 845-5312, 845-9667

MAZDA Protege 1993, 200 000 km, 850$. 522-3142

TERCEL, 4 portes, très propre, manuelle, 250 000 km, 929-5348.

TOYOTA COROLLA 1994, 500$; HYUNDAI 1996 130 000km, 1200$, 664-2328, 932-3076.

TOYOTA Corolla 1986, 4 portes, manuelle, 220 000 km, fonctionne très bien, 650$. 628-7267

TERCEL manuelle, 200 000 km, 2 portes, 929-5348.

950 Voitures 2000$ à 6999$

ACURA 1.6 EL 00, 5 vit., équipé, très propre,153000km,6950$575-8300 **www.automarcelbouchard.com**

AUDI QUATTRO A6 1993, automatique, A1 (factures),4995$. 261-4527

CAVALIER Z22 2003, automatique, 63 000 km, air, garantie, 5 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

CAVALIER 2003, 4 portes, automatique,68 000 km, garantie, 5 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

NEON 2001, 4 portes, 106 000km, très propre 4 500$ **575-8300 www.automarcelbouchard.com**

FORD FOCUS 2003, 69 000 km, garantie, 6995$, 33$/sem www.gestionlac.com 836-2916

FOCUS Familiale 2000, automatique,130 000km, 5 950$ **575-8300 www.automarcelbouchard.com**

FORD FOCUS SE 200, manuelle, très propre, pneus d'hiver et été, 163 000km, 871-7802, 265-6873

HONDA CIVIC 1998
EX-G, bleue, 4 portes, 137 000 km., manuelle, A/C, vitres électriques, très propre, 5200 $ nég., **418-659-4068.**

CIVIC DX 02, 4 portes, manuelle, 78 000 km, garantie, 6 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

CIVIC EX 1997, 4portes, équipé, très propre,150000km,5950$**575-8300 www.automarcelbouchard.com**

CIVIC EX 2000, 4 portes, manuelle, 119 000km, 5 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

ELANTRA familiale SE 99, 155 000 km., particulier, automatique, a/c, régulateur, vitres-miroirs électriques, démarreur + barrures portes distance, volant inclinable, chauffe-moteur, porte-bagages, attache-remorque, 4 pneus hiver, jantes, antirouille, batterie garantie, 4600 $, 659-1016.

HYUNDAI Accent GS 2005, manuelle, 70 000 km, 5800$. 619-0936

ACCENT GL 02, 4 portes, automatique,air,équipé, 61 000 km, 5 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

ACCENT GSI 02, automatique, 53 000km, 5 950$, **575-8300 www.automarcelbouchard.com**

ACCENT GS 2002, 2 portes, automatique, 73 000 km, 5 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

ACCENT GS 2000, 49 000km, 2 portes, automatique, 5 995$ robergehyundai.com 666-2000

ACCENT GS 2003, 43 000km, 4 portes, 5 vit., garantie, 6 995$, robergehyundai.com 666-2000

ACCENT GS 2003, 49 000km, 2 portes, , manuelle, 6 995$, robergehyundai.com 666-2000

ACCENT 99, 117 000km, garantie, automatique, manuelle, 3 495$, **autodeuxrives.com 834-8484**

ELANTRA 1999, très propre, 2500$, 380-8416.

INFINITI G20 01, 119 000km,automatique, tout équipée, 10 995$, **autodeuxrives.com 834-8484**

JETTA 1.8T 00, 140 000km, équipée, 5 950$, **575-8300 www.automarcelbouchard.com**

RIO RS 01, 4 portes, air, 136 000km, 2 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

RIO 2005, 4 prtes, manuelle, 55 000 km, garantie, 6 695$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

MAXIMA 97 automatique, a/c, vitres électriques, 3 900$, 559-3141

PROTÉGÉ 00,automatique, 190 000 km,mécanique A1,4500$ **575-8300 www.automarcelbouchard.com**

PROTEGE 1999, 4 portes, automatique, 125 000km, 5 550$ **575-8300 www.automarcelbouchard.com**

MAZDA 2001, noire, manuelle, bon état, 5499$. 261-4108; 554-4108

MERCEDEZ E320 95, 226 000km, tout équipée, automatique, 6 850$ **autodeuxrives.com 834-8484**

MERCURY Cougar 01 noire, automatique, 130 000km, 6 995$, **autodeuxrives.com 834-8484**

MYSTIQUE LS 1999, équipé, 71 000 km, 4 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

SENTRA XE 1998, manuelle, lecteur CD, pneus hiver une saison, 197 000km, freins avant refaits, 2 300$ négociable, 831-9272

MAXIMA 94, 172 000km, 4 portes, automatique, tout équipée, 2495$ **autodeuxrives.com 834-8484**

PONTIAC SUNFIRE 02, 2 portes, 104 000km, manuelle, 4 450$, **autodeuxrives.com 834-8484**

SUNFIRE 99, 178 000km, automatique, 2 portes, 2 295$, **autodeuxrives.com 834-8484**

PORSCHE 944 85, 41 000km, manuelle, 2 portes, toît, 6 495$, **autodeuxrives.com 834-8484**

SAAB décopatable turbo 1989, rouge, 174 000km, A-1, 5 900 $. **418-952-1924**

SATURN COUPÉ-SPORT 2001, 156 000km, très propre, bon prix. 930-5292

SATURN L100 00, 5 vit., 120 000km, propre, 4 350$ **575-8300 www.automarcelbouchard.com**

SATURN L200 01,4portes, manuelle équipé,95 000km,5950$ **575-8300 www.automarcelbouchard.com**

SL2 98, 130 000km, tout équipée, automatique, 4 portes, 4 495$, **autodeuxrives.com 834-8484**

TERCEL 96, 64 000 km, manuelle, super propre, 5 450$ **575-8300 www.automarcelbouchard.com**

COROLLA 98 automatique, reconstruit, 26 000km, 4500$ **575-8300 www.automarcelbouchard.com**

GOLF 99 rouge, 190 000km, manuelle, 4 portes, 3 695$, **autodeuxrives.com 834-8484**

VOLVO 850 1995, 160 000km, équipé, air, très propre 4950$**575-8300 www.automarcelbouchard.com**

951 Voitures 7000$ à 11 999$

ACCENT GS 2004, manuelle, noir, 32 000 km, impeccable, 7 900$ Tél : 841-2120 ou 806-4993

ACURA 97, tout équipée, manuelle, 140 000 km., 7000 $. Voir photos sur hotmail, 998-5238.

A4 QUATTRO 00, 146 000km, automatique, tout équipée,10 995$, **autodeuxrives.com 834-8484**

AUDI A6 Quattro 99, 266 000km, tout équipée, 9 995$, **autodeuxrives.com 834-8484**

RENDEZ-VOUS 03, automatique, 89 000km, tout équipée,11 995$ **autodeuxrives.com 834-8484**

CADILLAC STS 1998, 145 000km, jamais sortie l'hiver, 7 500$, 264-7226

CAVALIER VLX 2004, 2 portes, a/c, 54 950km, automatique, cruise, démarreur, aileron, 12 pneus, 7 750$, 843-7963

TRACKER 03, 79 000 km, manuelle, 9 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

CAVALIER 05, 4 portes, automatique, 25000km,garantie, 9450$**575-8300 www.automarcelbouchard.com**

CHRYSLER NEON LE 2002, 47 500km, 7 995$, **Frank & Michel 822-2252**

CHRYSLER Sebring LX 2004, argent, 124 663 km, 8 950$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

CHRYSLER Sebring LX 2003, bleu, 89 560 km, 8 995$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

INTREPID ES 2002, équipé, 79 000km, 7 495$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

CIVIC 2001, 4 portes, très propre, 138 000 km, pneus d'hiver neufs, femme proprio, 7 800$, 574-3368

DODGE SX 2.0 2005, 55 121 km, 4 portes, noir, 9 975$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE SX 2.0 2004, 51 902 km, rouge,8 975$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

FOCUS familiale 2003, 100 000km, automatique, 7 950$, 575-8300 **www.automarcelbouchard.com**

FOCUS SE Familial 03, auto., air, garantie, 64 000 km, 7 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

TAURUS SE 2004, équipé, 74 000 km, 7 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

HONDA CIVIC SI V-TECH 1998, 118 000 km, coupé 2 portes, noire, équipée, toit ouvrant, 4 pneus été neufs avec mags, 4 pneus hiver avec roues, 7800 $, 895-0120.

HONDA ACCORD 2000, spécial édition, en excellente condition, 167 500km, 8 200$, 571-9620, 304-3153

HONDA CIVIC 2003, 85 000km, garantie. 8995$, 43$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

ECHO 2002, 4 portes, manuel, gris, 50 000 km, 8 995$ **levyhonda.com 833-3200**

HONDA ACCORD LX**'02,** 91 500km **automatique, a/c, 10 995$ www.auroneron.com 627-7474**

CIVIC DXG 02, 4 portes, manuelle, air, 87 000 km, 7 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

HONDA Civic DX '03, 99 900km, 4 portes, manuelle, a/c, 8 995$ www.autoneron.com 627-7474

ODYSSEY 00, 140 000km, état neuf, équipée, 9 900$ **575-8300 www.automarcelbouchard.com**

CIVIC 03, coupé, 5 vit., 47 000km, garantie 5 ans/100 000km, 8 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

À VOIR CIVIC 2001, 125 000km, manuelle, 4 portes, a/c, CD, A1, **7 900$**, 692-9960

HONDA CIVIC DXG 2002, manuelle, air, 55 000km, 10 895$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

PETIT bijou! Honda Accord LX 03, hivers en Floride, 11 500 $, 626-2189

ACCORD 2002, SE, automatique beaucoup d'extras, n'a pas connu le calcium. 9 950$. 554-5886.

ÉLANTRA VE 04, manuelle, équipé, 23 000 km, garantie, 8 695$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

ACCENT GSI 03, manuelle, 2 portes 57 000 km, garantie, 7 495$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

ACCENT GL 03, automatique, équipé, 70 000km, 7 450$ **575-8300 www.automarcelbouchard.com**

ELANTRA GT'03, 66 900km, 5 vit, tout équipé, garantie 9 995$ robergehyundai.com 666-2000

SONATA 2003, 49 000km, 4cyl., blanc, 10 995$ robergehyundai.com 666-2000

HYUNDAI ELANTRA GT 2003, manuelle, 84 000km, a/c, 8 995$ www.auroneron.com 627-7474

ÉLANTRA VE 2003, 69 000km, manuelle, tout équipé, 8 995$, robergehyundai.com 666-2000

ELANTRA VE 2003, 50 000km, automatique, 9 995$ robergehyundai.com 666-2000

ACCENT GL 2004, 48 000km, automatique, 7 800$, robergehyundai.com 666-2000

ELANTRA GT 2004, 28 000km, tout équipé, 5 vit., 11 995$, robergehyundai.com 666-2000

JETTA TDI 2000, 154 000km, cuir, automatique, 9 495$ **JG 834-4311**

PROTÉGÉ LX 03, automatique, air, équipé,garantie,82 000km, 8 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

PROTÉGÉ LX 03, manuelle, air, bleu, 68 000 km, garantie, 8 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

PROTÉGÉ 5 03, 42 500km, manuelle, 4 portes, 11 995$, **Frank & Michel 822-2252**

MERCEDES E320 1996, très propre, 100 000km, 9 800$. Tél: 569-3785

MERCEDEZ C230 Kompressor 00, 195 000km, automatique, 10995$ **autodeuxrives.com 834-8484**

MITSUBICHI Galant 2003 111 000 km automatique, 9300$, 877-5135

NISSAN SENTRA GXE 2004, tout équipé 75 000km, 7995$, 38$ /sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

ALTIMA 2.5 S 2003, automatique, tout équipée, 56 900 km., 11 995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

SENTRA 2004, 1.8, 54 000 km., 4 portes, automatique, 10 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

SENTRA SE-R SPEC V 2002, 43 000mi, 9 500$, 888-4083

SENTRA 04, 40 200km, automatique, tout équipée, 10 995$, **Frank & Michel 822-2252**

ALTIMA 03 , 130 000km, automatique, tout équipée, 10 295$, **autodeuxrives.com 834-8484**

SENTRA 1.8S 2004, automatique, 51 000 km, garantie, 9 895$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

PONTIAC GRANDAM Années au choix, **occasionsGMoptimum.com**

PONTIAC SUNFIRE 05, 44 000km, manuelle, 2 portes, 8 995$, **Frank & Michel 822-2252**

SUNFIRE 05, manuelle, 80 000km, garantie , aubaine 7450$ **575-8300 www.automarcelbouchard.com**

GRAND AM SE 2005, 4 portes 80 000 km, 9 500$ nég. , 953-5031.

SATURN SL1 2002, 45 000km, manuelle, 8 pneus, 4 portes, propre. 7 200 $ .780-5468.

SATURN ION 1 2005, 62 300km, manuelle, garantie, 8 995$, www.auroneron.com 627-7474

AÉRIO liftback 2003, manuelle, garantie, 88 000 km, 7 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

TOYOTA COROLLA 2003, manuelle, 127 000km, vendu par propriétaire, **8 900$**, 822-2668, cell: 802-1091

TOYOTA MATRIX 2003, 62 000 km, manuelle. 10 995$ 52$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

TOYOTA ECHO 01, 72 000km, manuelle, 4 portes, 7 495$, **Frank & Michel 822-2252**

COROLLA CE 02 super propre, manuelle,123 000km,7950$**575-8300 www.automarcelbouchard.com**

ECHO 04, 51 000km, manuelle, 4 portes, tout équipée, 11 995$, **Frank & Michel 822-2252**

ÉCHO 2003, manuelle, 4 portes, air, 67 000 km, garantie, 7 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

TOYOTA CAMRY 2002, modèle US, 120 000 km, équipée , freins + pneus neufs, 9 995$, 877-9891

ECHO 2003, 96 000km, 4 portes, garantie Toyota, 7 950$ **575-8300 www.automarcelbouchard.com**

TOYOTA ECHO HB 05, 4 portes, 42 000 km, a/c, cd, 872-2469.

VOLKS JETTA GLS 2003, 75 000 km tout équipé 10 495$, 50$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

952 Voitures 12 000$ à 16 999$

ACCENT 2006, 35 000km, tout équipé, automatique, 12 995$ robergehyundai.com 666-2000

ACCORD LX 2004 SE, 135 000 km, automatique, mags, 12 250$, (418) 338-0681

ACURA CL-S 2001 gris, 123 000 km, cuir, jupes, mags chrome, + extras, unique, 16 500$, 454-0744

ACURA RSX 2002, premium, beige, manuelle, 13 990 $, 847-5545.

BMW 323 I, noire, automatique, toute équipée, 156 000 km, 4 pneus d'hiver et d'été, 12 500 $, appellez au 626-1318 ou 878-5277.

BMW 540i 1997, manuelle, 172 000 km, V8 , 4.4l, Silver sur cuir noir, roues 17". **Faut voir!** 13 900$. 418-455-5850

COBALT LT 07, 4 portes, automatique, équipé, 21 000 km, 12 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

COBALT LT 06, tout équipé, 20 000 km, garantie, 12 695$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

Cobalt, avec ou sans A/C, groupe électrique au choix, 2 et 4 portes. **occasionsGMoptimum.com**

SEBRING 2001, décapotable, très propre, 12 800$ négociable, 837-1591, 835-5479

CHRYSLER P.T. Cruiser 2003, noir 55 023 km, 13 650$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

CHRYSLER Sebring Touring 2006, 41 457 km, 14 950$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

CHRYSLER Sebring Touring 2006, 34 510 km, 14 950$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

CHRYSLER 300M'03, 54 000km tout équipé, À VOIR !!! 15 995$ www.auroneron.com 627-7474

COROLLA CE 2006, gris, manuelle, 38 000 km, 14 000$ ou 227$/mois garantie prolongée. 848-3957. Stoneham

FORD Focus ZX4 SE 2005, automatique, A/C, démarreur à distance, bancs chauffants, chauffe-moteur, 28 000 km, 997-1235.

URGENT doit vendre absolument HONDA Civic SE 2005, impeccable, manuelle, 80 000km, a/c, grise foncé, garantie complète 100 000km, 1 seule taxe à payer, 13 000$ nég. Luc: 455-7903

CIVIC 05, 4 portes, automatique, 62 000 km,transfert location 238$ /mois avec pneus d'hiver. Raison je fais trop de km!...Josée 876-1266

CIVIC LX Sport 2005, automatique, toit, mag, 6000 km 16 995$ **levyhonda.com 833-3200**

HONDA ACCORD LX-G 2003, automatique, 72 000 km, inspecté, 15 995$ **levyhonda.com 833-3200**

HONDA ACCORD EX-L 2003, toute équipée, automatique, cuir, 8 pneus, 75 000 km, 15 995 $, 254-1409.

CIVIC SI 05, 23 800km, manuelle, tout équipée, 4 portes, 16 995$, **Frank & Michel 822-2252**

CIVIC SE 05, 4 portes, automatique,54 000km, garantie, 12 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

HONDA CIVIC SE '05, 37 000km, maNuelle, 4 portes, a/c, 12 995$ www.autoneron.com 727-7474

CIVIC DX 2005, 4 portes, manuelle, garantie, 29 000 km, 11 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

ACCORD LX 05, 21 000km, équipée, garantie, 16 850$, 626-5775

SONATA '06, 23 500km, automatique, tout équipé, garantie 15 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

ELANTRA VE'06, 41 200km, tout équipé, automatique, 13 495$ robergehyundai.com 666-2000

ELANTRA 2007, 29 000km, automatique, tout équipé 15 995$ robergehyundai.com 666-2000

TIBURON 2004, 76 000km, 5 vit, tout équipé, garantie, 12 995$, robergehyundai.com 666-2000

TIBURON SE 2003, 50 250km, 4cyl., automatique, 13 495$, robergehyundai.com 666-2000

ACCENT 2007, 4 portes Confort, 20 000km, automatique,13 995$ robergehyundai.com 666-2000

TIBURON 2004, 36 000km, manuelle tout équipé, 13 995$, robergehyundai.com 666-2000

ACCENT GS 2005, 30 530km, manuelle, garantie, 8 995$, robergehyundai.com 666-2000

SONATA V6 2005, 17 500km, gris, tout équipé, 15 995$ robergehyundai.com 666-2000

Accent GL 2005, 4500km, noire, a/c, vitres électriques, CD/MP3, pneus d'hiver, transfert de bail, 248$/mois, cause décès, **683-9271**

MAZDA 3 GS 06, Sport, automatique, 53 000 km, garantie, 14 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

MAZDA 3 06, 28 000km, manuelle, 4 portes, tout équipée, 16 995$ **Frank & Michel 822-2252**

MAZDA 3GX'05, 54 200km, 4 portes, manuelle, garantie 12 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

MAZDA B4000 04, 61 900km, automatique, tout équipée, 16 995$, **Frank & Michel 822-2252**

MAZDA 3 2005, 91 000 km, manuelle, a/c, 12 800$ 670-5680

MAZDA 3 GS 2006, 35 000 km, 2 L. mags, aileron, 15995$. 353-0968

MERCEDES E320 1998, noire, 4Matic, 148 000 km + 4 pneus d'hiver. Très bon état. 13 500$, 955-5275.

VERSA 1,8 2007, 5 portes, hatchback 34 000 km manuelle 14 995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

SENTRA SE 2005, 4 portes, automatique équipée 21 800 km 12 995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

ALTIMA 2,5 S 2003, 28 700 km., manuelle, tout équipée, 13 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

ALTIMA 2.5 S 2004, 17 500 km., automatique, tout équipée 15 995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

SENTRA 2.0L 2007, automatique, a/c, 29 000 km., 16 495 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

ALTIMA 2.5 2006, 49 000 km., automatique, tout équipée 16 995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

ALTIMA 3.5 S 2003, 47 000 km., automatique, tout équipée 15 995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

ALTIMA '06 2.5S, 45 000km automatique, tout équipé, 16 995$ www.autoneron.com 627-7474

PONTIAC G6 2005, grise, état neuf, 16 500$, 418-573-6613

SEBRING Touring 2006, blanc, 39959 km, 22 875$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

MATRIX 2004, 56 000km, 4 portes, automatique, garantie **13 995$ www.autoneron.com 627-7474**

CELICA GTS 2001, 100 000km, impeccable, tout équipée, mécanique A1, 16 500$: 948-3512

TOYOTA Avalon XLs 2000, A-1, 15 000$ négociable, 666-2502 ou 576-9352

CAMRY LE 03, 66 000km, automatique, tout équipée, 15 995$, **Frank & Michel 822-2252**

TOYOTA YARIS RS 06, 31 500km, automatique, 2 portes, 14 995$, **Frank & Michel 822-2252**

CAMRY LE 2002, tout équipé, garantie, 88 000 km, 12 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

GOLF diesel 2002, 120 000 km, rouge, tout équipé, A1, 580-7128.

S40 2001, 122 900km, tout équipé, automatique, 12 995$ volvodequebec.com 682-1112

953 Voitures 17 000$ et plus

AUTO. importation - Unies. pour commander maintenant 262-7717

ACURA RSX'05, 40 900km, manuelle, a/c, tout équipé, 19 995$ www.autoneron.com 627-7474

ACURA TL 2005, 67 000km, tout équipé, 26 700$, 997-1626.

AUDI A6 QUATRO '01, 115 500km, automatique, équipé, toit 17 995$ **www.auroneron.com 627-7474**

BMW 2004 330 XI, intégrale, tout équipée, noire, jamais accidentée, condition A1, 25 900$, 487-2071

BMW 328 XI, 2007, intégrale, automatique, 38 000 km, 39 900$. 418-998-7812.

BMW X3 2.5, 2004, groupe de luxe, 35 500 km, 31 500$, garantie BMW/1an , 628-1463 après 18h

BMW 330I 2001, 99 900km, toît manuelle, tout équipé, 19 995$, www.autoneron.com 627-7474

BMW M3 2002, manuelle, argent, 58 200 km, 40 900$, 418-227-4271.

AUBAINE! 300$/mois, Impala LS 2007, transfert de bail, garantie prolongée, pneus d'hiver, 4000km, 821-9040.

PT CRUISER'05, 38 000km, automatique, a/c, décapotable 17 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

CHRYSLER Sebring Limited 2004 66 993km,19 450$ **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7275**

CHRYSLER 300C 2005, 24 885 km, bleu pearl, 29 925$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

MUSTANG GT 2000 à 03, convertible 18 500$ à 23 000$ 836-4049

HONDA S2000, 2002, gris, int. rouge, 65 000 km, 26 995$ **levyhonda.com 833-3200**

ACCORD LX 05, 50 500km, automatique, tout équipée, 19 495$, **Frank & Michel 822-2252**

ACCORD LX 06, 43 100km, manuelle, tout équipée, 22 995$, **Frank & Michel 822-2252**

HONDA ODYSSEY EX, 2005, rouge, impeccable, 20 900$, 871-0700 et 329-2360.

SONATA 2007, 28 000km, 6 cyl., tout équipé, 19 995$ robergehyundai.com 666-2000

IMPORTATION DE VÉHICULES (États-Unis et Europe) sur commande. Olivier Lambert (514) 978-7064, www.amerxport.com

JETTA 2004, 1.8 T, GLS, 72 500 km, très bien équipée, Nicolas 386-3243 ou 932-8253.

MAZDA 3 Sport 05, 19 000km, automatique, 4 portes, 17 995$, **Frank & Michel 822-2252**

MAZDA 6GS SPORT'04, 82 000km manuelle, a/c, tout équipé 12 995$ **www.auroneron.com 627-7474**

MERCEDES C240 noire 2003, bien entretenue, mag, porte-bagages original, cassettes et chargeur disques, 19 500 $, 561-6761.

MERCEDES'99 E320 4-matic, beige, 143 000km, particulier, jamais sorti l'hiver, **UN BIJOU ! 872-2795**

MERCEDES C230, 2003, 45 000 km, de luxe, 16 995$, 81$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

MERCEDES C230 2005, 90 000 km., A1, 25 900 $ nég., **558-9247.**

MERCEDES, SLK-320 2001, un bijou, 72 000 km, 31 000$, 803-6238.

MIATA GT 2006, grise, intérieur tan, comme neuve, 11 000km, 28 000$, 657-5565

MITSUBISHI Endeavour AWD Limited 2007 à l'état neuf, 644-4252

MAXIMA SE 2004 bleue, 53 000 km., automatique, 21 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

PONTIAC VIBE 06, 28 200km, manuelle, 4 portes, 17 495$, **Frank & Michel 822-2252**

PORSCHE Boxster 2005, 67 000km, rouge, intérieur noir, garantie, 42 500$, (418)262-5550

SMART 2006, Diesel, 24 000 km, 2 ans garantie ou 80 000 km, impeccable. 953-7049

SMART Fortwo Pure 2006, noir, 15 739 km, 17 450$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

IMPRÉZA SPORT 05, Familial, 58 000km, garantie, 17 495$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

TOYATO MATRIX '06, 35 500km, manuelle, a/c, garantie 16 995$ www.auroneron.com 627-7474

TOYOTA YARIS LE 5 portes 2007, groupe électrique, lecteur 6 disques, 4 pneus hiver, 17 000$ ou transfert de bail de location, 627-5471

S40 2.4I 2005, 73 669km, 4 portes, automatique, 22 995$ volvodequebec.com 682-1112

V50 2006 2.4I, 20 100km, toît ouvrant, automatique, 29 995$, volvodequebec.com 682-1112

XC70 2004, 74 650km, tout équipé, automatique, 29 995$ volvodequebec.com 682-1112

V70 2004, 51 053km, automatique, 25 995$, volvodequebec.com 682-1112

XC90 2004, 56 552km, tout équipé, automatique, 34 995$, volvodequebec.com 682-1112

VOLVO XC 70, 04, tout équipé, 29 995$, garantie prolongée; 2,8% **564-6878**

956 Voitures Voitures sport et anciennes

MERCEDEZ 89 420 SEL,300 000km hiver en floride, 3 900$, **575-8300 www.automarcelbouchard.com**

COMMUNICATEURS, AFFIRMEZ-VOUS!

Joignez les rangs de la Société des Communicateurs de Québec, un organisme qui regroupe les personnes œuvrant en communication au sein :

> des entreprises
> des institutions
> des médias
> des agences de publicité
> du secteur public
> du milieu de l'éducation.

Pour devenir membre ou connaître notre mission et nos activités visitez le **www.socom.ca**



www.socom.ca

La Société des communicateurs de Québec

948 à 989 VÉHICULES

Supermarché de l'auto

Voitures *rubriques 948 à 958*

Camionnettes et utilitaires *rubriques 960 à 965*

Véhicules récréatifs et autres *rubriques 967 à 989*

960 Camionnettes et utilitaires 6999$ et moins

CARAVAN SE'99, 8 pneus hiver/été très propre, transmission garantie freins neufs, 3 000$, 576-2567

CAMIONNETTE LUMINA, 1994, très propre, 200 000 km, 929-5348.

CARAVAN 00, 136 000km, automatique, tout équipée, 3995$, **autodeuxrives.com 834-8484**

GMC Jimmy SLE 1997, 174 000km, bon état, 4 500$, VENTE RAPIDE, 622-3435

GRAND CARAVAN Sport 2001, grès blanc, A-1, Mags 16" et Michelins, 4 roues et pneus d'hiver Toyo, très équipé, 6 200$nég., 390-1500

GRAND Cherokee Laredo 1998, 199 130 km., très propre, mags été-hiver, 6600 $ né g., 829-3189

FRONTIÈRE 1998, king cab, 2.4 L 176 000 km, 2x4, boîte de fibre, 6 000$ 839-4709 883-6066

NISSAN 2x4 Frontier 1993, pneus neufs, manuelle, V6, parfait état, factures fournie, 2 900$ 848-7057

PATHFINDER XE 97, V6, manuelle, très propre, 225 000 km, 4 500$ 828-0918

MONTANA 2001, 211 000km, 4 portes, automatique, 3 495$, **autodeuxrives.com 834-8484**

PONTIAC 1993 Transport, 7 passagers, 150 000 km, 929-5348.

SAFARI GMC 1995, freins neufs pneus d'hiver, 1 900$, 848-1067

WOLKSWAGEN Transporter 1996, Cargo, diésel, mécanique refaite au complet 6 000$, 894-8314

961 Camionnettes et utilitaires 7000$ à 11 999$

VENTURE 04, équipé, sièges capitaine, 74 000 km, garantie, 8 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

SILVERADO 2000, V6, automatique air, boite 8', 138 000km, 7 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

TRACKER 2001, 4X4, 4 portes, manuelle, 101 000km, 7 295$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

CARAVAN SE 02, 95 000km, A-1, garantie 7/115, 7 950$ **575-8300 www.automarcelbouchard.com**

DODGE Caravan SE 2002, 6 cyl., 88 400 km, 8 425$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DAKOTA 4x4 1999, V6 Magnum 101 000km, automatique, 9 995$ www.auroneron.com 627-7474

FORD WINDSTAR LX'03, 4 portes 68 000km, tout équipé, 9 995$ www.auroneron.com 627-7474

Ford Explorer sport track 2001,non accidenté, très propre, 520-5036

SONOMA 4X4 98, 192 000km, manuelle, 2 portes, 8 995$, **autodeuxrives.com 834-8484**

CRV 2000, tout équipé, excellente condition, 9950 $. À voir absolument !, 836-1921.

CRV 2000, 136 000 km, équipé, air, **BIJOU**, 11 450$ **575-8300 www.automarcelbouchard.com**

HONDA CRV 4X4 2000 106 000 km, 10 450$, 956-7033

MAZDA MPV LX 2000, 147 000km beige, groupe électrique, 8 pneus, très propre, 7 400$, 998-3253

MAZDA Tribute LX V6, 2002 121 000km, 11 000$ 833-7940

MONTANA 02, équipé, 76 000km, 7 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

SUBARU FORESTER L 2001 4X4 automatique, 120 000km, 7 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

962 Camionnettes et utilitaires 12 000$ à 16 999$

SILVERADO 04, king cab, V8, automa -tique, boite 8' ,89 000km, 15 495 $ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

DAKOTA 03, 6 cyl., 5 vit. , king cab, 82 000km, air, garantie, 12 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

DODGE Dakota Sport 2003, noir 62 959 km, 16 850$ **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE Caravan GR 2002, 6 cyl., 71 215 km, 12 825$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE Grand Caravan 2004, 73 467 km, 14 875$ **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE Caravan 2004, noir 63 397 km, 14 650$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE Caravan GR 2003, 6 cyl., 69 225 km, 14 425$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE CHARGER 2007, noir, 25 590 km, 22 875$ **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

FORD Ranger XLT 4x4, 2002,94 000 km, 13 000$, 930-1117

ESCAPE XLT 03, 36 000 km, équipé, 14 695$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

CRV 03, manuelle, équipé, 90 000 km, garantie, 14 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

SANTA-FE 2x4 2004, 78 000km, manuelle, a/c, garantie, 12 995$ www.autoneron.com 627-7474

X TERRA SE 2003, 4 x 4, automatique, tout équipé, 16 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

FRONTIER XE 2001, 4 X 4, 47 800 km extra cab automatique 14 995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

PATHFINDER 2001, 4 x 4, 87 400 km., automatique, équipé, 13 995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

CRV EX 2001, automatique, rouge, 106 000 km, 13 995$ **levyhonda.co 833-3200**

SIENNA gris 2003, 169 000 km, 13 000$ négo. Proprio non fumeur, cinéma mobile, a/c, int.très propre. Contactez Philippe 951-5299

963 Camionnettes et utilitaires 17 000$ et plus

DURAMAX LT 05, crew cab,3500LT, double roues, 69 000km, 38 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

DODGE Ram 1500 2005, rouge, 68 607 km, 21 350$ **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE Dakota king-cab SLT 2005, 58 825 km, 21 875$ **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE Caravan SXT 2005, 6 cyl., 36 481 km, 17 875$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE Grand Caravan 2006, 6 cyl., 38 441 km, 20 875$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE 1500, 4x4, 2003, bleu et gris, 80 000 km. Guy 926-3627.

2005 GRAND CARAVAN, 17 500$, tout équipé, très bonne condition, 4 pneus d'hiver inclus, **659-6345**

FORD F-150 KING RANCH 2003, 32 000km, tout équipé, groupe électrique, toît ouvrant, peinture neuve, tout en cuir, 21 995$, 418-808-4740

F150 Supercrew 06, 37 500km, automatique, tout équipée, 26 995$ **Frank & Michel 822-2252**

GRAND Caravan 2007, rouge, 36 540 km, 23 850$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

HONDA CRV-EX 2003, très propre, 4 cyl., 52 000 km., a/c, groupe électrique, roues et pneus d'hiver, antirouille, attache-remorque, 19 000 nég., 871-2184, 265-2184

ODYSSEY EX 2005, rouge, inspecté, 75 000 km, 26 995$ **levyhonda.com 833-3200**

PILOT EX-L 2003, rouge, garantie, 79 000 km, 24 995$ **levyhonda.com 833-3200**

ELEMENT 03, 55 000km, automatique, tout équipée, 18 995$, **Frank & Michel 822-2252**

ODYSSEY EX 03, 70 500km, automatique, tout équipé, 19 995$, **Frank & Michel 822-2252**

RIDGELINE 05, 87 000km, automatique, tout équipée, 24 995$, **Frank & Michel 822-2252**

CRV LX 05, 65 000km, tout équipée, 65 000km, automatique, 20995$, Frank & Michel 822-2252

TUCSON V6 AWD 2007, noir, 25 000km, équipé, 23 495$ robergehyundai.com 666-2000

JEEP GRAND CHEROKEE 2004 8cyl., 78 120 km, 18 475$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

JEEP GRAND CHEROKEE 2004 8cyl., 84 075 km, 17 850$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

JEEP GRAND CHEROKEE 2004 6 cyl., 45 988 km, 18 950$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

JEEP GRAND CHEROKEE 2004 6cyl., 40 879 km, 20 950$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

NISSAN Pathfinder Chinook 2004, tout équipé, impeccable, 53 800km, manuelle, 4x4, garantie prolongée 7 ans transférable, 8 pneus (été et hiver) sur jantes, attache-remorque, Cause de la vente: décès. 18 500$ 687-6324.

X TERRA XE 2003, gris, 57 000 km., 18 495 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

X TRAIL SE 2006, 4 cyl., 23 500 km., tout équipé, 24 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

PATHFINDER LE 2003, 79 000 km., argent, tout équipé, 20 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

QUEST SL 2006, 37 000 km., tout équipé, automatique, 22 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

FRONTIER XE 2003, 4 portes, 4 X 4 automatique, 85 200 km, 20 995 $ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

TITAN SE 2006, 4 x 4, 4 portes, 29 200 km., automatique, équipé, 39 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

MURANO SL 2003, 70 000 km., automatique, gris, 20 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

MURANO SL 2007 tout équipé, 18 800 km., automatique, 34 995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

PATHFINDER CHILKOOT-TRAIL 2003, 65 000 km., automatique 18 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

PATHFINDER Chilkoot'03, automatique, 86 500km, a/c 17 995$ www.autoneron.com 727-7474

CRV LX 2004, automatique, bleu, 71 000 km, 20 995$ **levyhonda.co 833-3200**

SIENNA LE 2004, 48 000 km, garantie prolongée jusqu'en 2011, 4 pneus hiver, 23 500$, 627-5471

SIENNA LE 2006, 24 000 km, 27 400 $, garantie, possibilité transfert location, 623-7829.

965 Camionnettes et utilitaires Camions à vendre

À QUI la chance? Ford Ranger XL 1995, King Cab, très propre, A-1 vérifié au complet, info: 849-0128

SILVERADO 2500, 2002, garantie, 65 000 km, 15 000$, 681-8026.

967 Récréatifs et autres Autos à louer

À QUI LA CHANCE? Mazda 3 GS 2005, toute équipée, balance de location (fin juill. 2009). Aucun comptant, aucun frais à verser. Premier versement nov. 2007. **829-1212**

968 Récréatifs et autres Garages à vendre

ABRI D'AUTO 10x24, toile jaune, 17 ans, 225$. 657-5754.

GARAGE d'hiver en toile, 16x20, très bon état, prix nég. 833-4479.

970 Récréatifs et autres Garages/stat. à louer/entreposage

À LAC ST-CHARLES, 505 rue lepire, 100$ ou 5$/pi., extérieur clôturé, 849-5570

À ST-JEAN-CHRYSOSTOME. Remisage de véhicules automobiles, 839-0547.

GARAGE peinture/débosselage, 30 x 50, hauteur 16 pi, force 14 pi, prêt à opérer. 875$/mois + frais, 12740, boul. de la Colline. 261-2521.

GARAGE int. face hôpital St-Sacrement, mois ou année. 687-6274.

LOUER, Garage de toile Différentes grandeurs 418-831-3069

971 Récréatifs et autres Pièces/accessoires/remorques

À PARTIR DE 475$ 4x6, 4x7, 4x8, 563-3847

4 MAGS venant d'un Toyota, très propres, aussi 4 pneus d'été, 929-5348.

PLATE FORME fixe en aluminium de 16'6", 6 cargos winch, mur avant de 24", 6 800$, 621-0806

PNEUS 4 saisons, 3 ans usure, jamais servi hiver. 125$ Soir: 842-2282

4 PNEUS D'HIVER 195-65R15, 65$ CHACUN. 803-6238.

4 PNEUS hiver Blizzack, sur jante, 215-60R15, après 18h 834-0258.

4 PNEUS hiver (Corolla), Yokohama 155-30 R13 79Q, 130$, 839-9685

REMORQUE artisanale, 7 x 17 pi, 3 essieux, roues de 13 po, freins électriques, attache pour pare-chocs, idéal pour petite et moyenne machinerie, 1800$, 418-848-0180.

REMORQUE Fithwheel, fermée, 16 pi, 10 000 lbs de charge, 935-3424.

4 ROUES 15" pour Mazda, 4 pneus d'hiver Yokohama sur jantes, P205-75-R15, 450 $, **664-1565.**

972 Récréatifs et autres Réparation/entretien/dépannage

DÉBOSSELAGE, peinture, retouche ou complet, 25 ans d'expérience 933-0393

PEINTURE, débosselage, anti-rouille, lavage, cirage, 933-2742

975 Récréatifs et autres Motoneiges

ACHÈTE hors piste : Tundra, Bravo, Scandic, VK 540, etc. 570-3446

982 Récréatifs et autres Roulottes/tentes-roulottes/motorisés

CAMPER Dodge 79, 40 000km, propre, tout équipé, génératrice, idéal chasse/ pêche.929-5348

CHOIX DE MOTORISÉS SERVICE ET PIÈCES WWW.VRDANIELEMOND.COM V.R. DANIEL EMOND: 836-5050

FIFTH WHEEL Dutchmen 2000, a/c, 2 514kg, 25', 1 extension, suspension, jantes et pneus 15", Aubaine une taxe, 12 400$ 418-336-2075

MOTORISÉ Citation 1980, 6 roues, 29' , aubaine 7 800$ tél: 558-1606

CAMPEUR Corsair, modèle 9'6", 2001, acheté en 2002. Hauteur inétrieure 6'4", largeur extérieure 8'4", longueur hors-tout 17'1". Poids à sec 1194 kg. Extérieur fibre de verre. Coffres chauffés. Tout équipé, "jacks" électriques, auvent, douche, etc. Propre comme neuf. 21 000 $. Camion Ford F350 XLT, 4x4, cabine plus 2002. Pourrait aussi être vendu. 21 000 $. 105 000 km. 418-423-4020.

GOLFSTREAM Yellowstone 2006, 41 pi., 4 extensions, 31 000km, diesel, moteur arrière, "full paint", 185 000$, 822-4397, 931-7209.

HIVER dans le sud? Motorisé classe C, 28 pieds, 2004, à louer. Prix spécial pour 2 à 4 mois. Impeccable. Bryan (418) 670-2032

ROULOTTE FLAGSTAFF 25 pi. 1998, très propre, micro-onde TV hitch légère, 11 500$ (418) 329-3520 ou le 563-2808

YOUYOU pour tirer une auto, 300$ **attache** pour l'auto 100$, **4** protecteurs à pneus blanc, 20$, **3** triangles avec boîte, 20$, **1** pied de satellite, 30$, **1** pare soleil 9'x5', 40$, **2** hauts parleurs, 15$, **1** rideau pour vitre avant, 100$, **4** retenus d'auvent en plactique, 20$ cause vente de motorisé 642-2013

984 Récréatifs et autres Véhicules tout-terrain

LIQUIDATION VTT POLARIS Jeu de puissance Garanti 2 ans inclus
2007 Sportsman 450 ho = 6 495$
2007 Sportsman 500 efi = 7 495$
2007 Sportsman 800 efi = 8 995$
2007 Scrambler 500 ho = 6 995$
2007 Hawkaye 300 4x4 = 5 695$
Meilleur prix de l'année Transport et préparation inclus www.mbrousseau.com (418)383-3212 & (418)383-3218

986 Récréatifs et autres Yachts et bateaux

BATEAU Sunray Mirage 1987, 25' avec remorque, 8 900$ 558-1606

987 Récréatifs et autres Équipement de ferme

À VENDRE, tracteur Sears, 16 forces avec "loader" et plus, pas installés, 849-4468.

KUBOTA 2006, 24 forces, 98 heures, cabine, gratte, chaines, garantie, 22 500$, 871-2017

988 Récréatifs et autres Machinerie

CHARIOT Élévateur, électrique, Lansing Bagnall, 4 000lb, sans chargeur, 1 100$, 418-956-0919

CHARIOT élévateur électrique Yale, chargeur à batterie 110V, capacité 3 500 lb, 4 000$ ferme. 883-5120

DÉPOUSSIÉREUR 32500CFM, 450 sacs Loumex, 2 vis, 32 000$nég., **BENNE** avec convoyeur à chaine, aile de côté hydraulique/14', **ERIE Mixer portatif40/forces 876-2088**

ROULOTTE de chantier G.E. Capital 10x40. (418) 439-3243

SALEUSE de 5 verges, très propre appelez au 842-0133

989 Récréatifs et autres RECHERCHÉ/ÉCHANGE

ECHANGERAIS Chevrolet Corsica contre van / pickup 930-1581.



FEMME CHERCHE HOMME

PATRICIA, UNE CHARMANTE PROFESSIONNELLE ÉQUILIBRÉE, 48 ans, 5'7", 130 lb, blonde-châtaine, yx pers, de belle app, sportive, aime voyages, désire bel H, de 5'10" et plus, ayant de l'humour, pour bout de chemin. **162560**

CHRISTELLE EST ATTIRANTE ET OUVERTE D'ESPRIT, 30aine, mince, blonde, yx bruns, spontanée, simple, aime resto, souhaiterait rencontrer H, pour moments intenses. **163976**

MARYSA EST OUVERTE ET SANS TABOUS, 24 ans, 5'6", 120 lb, chev noirs, yx verts, teint basané, origine italienne et québécoise, aime la vie, plaisir, désire H viril, pour la divertir.**159778**

SPONTANÉE GAGNANT À SE FAIRE CONNAÎTRE! Qc, 47 ans, 5'6", 126 lb, chev blonds, yx verts, belle app, respectueuse, spontanée, aime randonnées, danse, recherche H 45-55 ans, pour amour et plus. **3393240**

SYLVIE EST ENJOUÉE ET PASSIONNÉE, 5'8", bien en chair, blonde, yx bleus, aime partage, désire H, grand, complice, de belle humeur, pour complicité et relation sérieuse. **3354425**

ROXANNE EST EN QUÊTE D'AMITIÉ, 18 ans, grande, mince, chev noirs, yx bleus, belle app, aimerait rencontrer H ou F, belle app, préoccupé(e) par les sports et la santé. **3342839**

CHARMANTE ET DOUCE BRUNETTE, 38 ans, souhaite connaître H 40 ans, 5'6" et plus, poids santé, aimant vélo, randonnées, resto, ciné et soupers, pour relation sérieuse. **182594**

VIVRE ET LAISSER VIVRE, femme de Beauport, 47 ans, 5'2", 136 lb, chev et yx bruns, app agréable, enjouée, franche, aime ciné, plein air, cherche H 45-55 ans, pour amour.**1957159**

NOUVEAU DÉFI... Veuve retraitée de 56 ans, 5'3", 130 lb, jolie, raffinée, enjouée, vit au présent, s'investit avec coeur, aime belle sorties, moments à la maison, souhaiterait rencontrer H, gentil, pour relation amoureuse. **184850**

JESSY NE DEMANDE QUE LA STABILITÉ, mère monoparentale de 24 ans, 4'11", yx bleu-vert, a 2 enfants, souhaite rencontrer H honnête, stable, sûr de lui et aimant enfants. **180211**

FÉMININE, ACTIVE ET JOLIE, 50 ans, 5'5", mince, fière, autonome, indépendante, aime voyages, bon vin, désire H 45-60 ans, 5'7" et plus, poids prop, avec affinités, pour but sérieux. **182815**

SPORTIVE ADORANT VOYAGER, 60 ans, 5'4", 125 lb, chev châtains, yeux verts, aime ciné, théâtre, marche, lecture, souhaite H 55-65 ans, 5'10" et plus, n-fum et ayant chev. **181550**

ANNONCE DE LA SEMAINE:

JOYEUSE ET SOCIABLE AIMANT DANSER, Rive-Sud, 69 ans, 5'6", poids santé, fidèle, aime les sports, le crible, le dialogue, le cocooning, souhaite faire connaissance avec un Homme entre 60-66 ans, 5'8" et plus, non-fumeur, pour de la complicité et de l'amitié. **185339**

QUI SAIT? Divorcée de 42 ans, 5'2", respectueuse, honnête, franche, a 3 enfants, désire H 40-45 ans, honnête, franc et aimant la vie. **2790133**

PROFITER DE CHAQUE MOMENT, femme de Qc, 48 ans, 5'6", 134 lb, châtaine, yx bruns, éternelle ado, drôle, aime musique, badminton, désire H 45-55 ans, intimité. **3338371**

VIVRE L'AMOUR DOUCEMENT ET SIMPLEMENT, femme de Charlesbourg, 49 ans, chev et yx bruns, jolie, respectueuse, aime ciné, désire H 45-55 ans, pour intimité.**3392595**

SIMPLEMENT MOI, femme de Qc, 30 ans, 5'1", 121 lb, yx pers, app agréable, authentique, généreuse, aime natation, littérature, aimerait H 35 ans et moins, pour amour et plus.**3072335**

PLEIN DE PETITS BONHEURS, femme de Qc, 43 ans, 5'4", 117 lb, chev blonds, yx verts, belle app, attentionnée, généreuse, souhaite H 35-45 ans, pour amour et plus. **1616428**

MONOPARENTALE DÉSIRANT SON PETIT COCON AMOUREUX, Mtl, 38 ans, sociable, a 2 fils, aime rire, désire H loyal, sincère, honnête et franc, pour amitié et bout de chemin.**2325401**

BESOIN D'AIDE?
NOUS SOMMES LÀ POUR VOUS!
1-888-985-2233
DE 9AM À MINUIT TOUS LES JOURS.

J'AI LE GOÛT DE PARTAGER MA VIE, femme de 60 ans, désire H 60aine, n-fum, aimant la vie, pour briser solitude et relation stable.**179140**

ACTIVE ET CULTIVÉE, jolie retraitée de 60 ans, poids santé, autonome, sportive, aime vélo, marche, curling, voyages, désire H 60 ans et plus, bon vivant, autonome et aimant voyages.**181346**

JOLIE CHÂTAINE RECHERCHANT INTIMITÉ, Qc, 38 ans, 5'9", 132 lb, yx verts, belle app, authentique, indépendante, aime sports de raquette, badminton, souhaite rencontrer H 35-45 ans, pour relations intimes. **3390493**

TOUTE PORTE DE SORTIE EST UNE PORTE D'ENTRÉE SUR AUTRE CHOSE, brunette de Qc, 34 ans, 5'3", yx bruns, drôle, aime sports nautiques et de raquette, espère rencontrer H 25-35 ans, pour intimité et plus. **3348853**

COQUETTE ET PLEINE DE VIE, 48 ans, 5'3", 119 lb, chev châtains, yx noisette, n-fum, enjouée, spontanée, souriante, cherche H.**3255121**

DOUCE ET DÉTERMINÉE, 53 ans, n-fum, calme, enjouée, sportive, aime musique, resto, magasinage, souhaite rencontrer H, n-fum, déterminé, actif et professionnel. **182769**

FEMME DE VALEUR POUR HOMME DE VALEUR, Qc, 49 ans, 5'1", 160 lb, chev blonds, yx pers, belle app, généreuse, romantique, aime ciné, sports de raquette, convoite H 45-55 ans, pour amour et plus. **1505464**

JOLIE PROFESSIONNELLE SENSIBLE AUX AUTRES, mi 50aine, 5'3", mince, équilibrée, heureuse, souhaite rencontrer H 50aine, n-fum, cultivé, raffiné, intelligent et aimant élargir ses intérêts, pour amour. **160782**

UN C'EST BIEN; À DEUX C'EST MIEUX, femme de Qc, 48 ans, 5'5", 160 lb, chev châtains, yx bruns, app agréable, indépendante, enjouée, aime ciné, sports, cherche H 45-55 ans, pour relation amoureuse et plus. **3348002**

POUR RÉALISER UN BEAU RÊVE, jolie femme du Saguenay, 44 ans, 5'7", 128 lb, yx bleu-pers, fum, douce, aime danse, moto, bateau, aimerait faire connaissance avec bel H 45 et 40 ans, de 5'10" et plus, charmant et jovial, pour but sérieux. **182043**

LE BONHEUR C'EST D'ACCEPTER TOUS LES CADEAUX DE LA VIE, belle femme de Qc, 48 ans, 5'5", blonde, yx verts, spontanée, authentique, aime sports, plein air, désire H 45-55 ans, pour aventure et plus. **3358758**

POURQUOI CHERCHER QUAND LE BONHEUR EST TOUT PRÈS? Jolie châtaine de Charlesbourg, 37 ans, 5'5", yx pers, attentionnée, passionnée, aime randonnées, quilles, cherche H 35-45 ans, pour intimité et plus. **3383598**

FRANCHE AIMANT AVOIR DU PLAISIR, Qc, 46 ans, 5'5", 146 lb, blonde, yx bruns, belle app, authentique, aime sports nautiques, souhaite faire connaissance avec H 45-55 ans, pour relations intimes et plus. **3395119**

L'AMOUR VIENT AU DÉTOUR DU CHEMIN SANS QUE L'ON S'Y ATTENDE, femme de Qc, 50 ans, 5'5", 134 lb, chev poivre et sel, yx verts, sérieuse, aime sports, souhaite rencontrer H 35-55 ans, pour amour et plus.**2787905**

AMOUREUSE DE LA MUSIQUE, Qc, 47 ans, 5'5", 115 lb, chev blonds, yx bruns, app agréable, drôle, respectueuse, aime littérature, recherche H 45-55 ans, pour amitié. **3371021**

POUR BRISER LA SOLITUDE ET ÉCHANGER, femme en banlieue de Qc, 67 ans, aime promenades, voyages, lecture, télé, ordi, aimerait rencontrer H, pour relation amicale. **164531**

RÉSERVÉE EN QUÊTE D'UN COMPAGNON, Qc, 47 ans, 5'7", petites rondeurs, a 3 enfants, animaux, aime la vie, rire, action, bricoler, plein air, souhaite rencontrer H drôle, belle éducation, pour beaux moments. **170099**

JEUNE MAMAN RECHERCHANT L'AMITIÉ, 20 ans, aime billard, plein air, aimerait connaître H, simple, sachant ce qu'il veut, ayant passé réglé et aimant la vie, pour activités. **3358378**

ENJOUÉE ET SPORTIVE, Rive-Sud, mi 60aine, 5'5", 110 lb, aime lecture, voyages, désire H 60 ans et plus, 5'10" et plus, catholique pratiquant, avec affinités, pour amitié, activités et plus. **184404**

DENISE EST TRÈS AMOUREUSE, 58 ans, 5'9", aime musique, balades en auto, soupers tête-à-tête, désire H 65 ans et plus, un peu pantouflard, aimant dialogue, pour refaire sa vie. **7703**

INTELLIGENTE ET SENSUELLE, Véro, professionnelle de 30 ans, 125 lb, beau physique, aimerait rencontrer H, intelligent, en forme, ayant sens de l'humour, pour beaux moments en toute sensualité et discrétion. **163931**

TRÈS FÉMININE, SENSUELLE ET SOURIANTE, Emmanuelle, 40 ans, 5'5", 130 lb, célibataire, aime soupers romantiques, nature, mode, lecture, aimerait rencontrer H, pour beaux moments remplis de sensualité. **164902**

ENJOUÉE ET JEUNE DE COEUR, mi 50aine, 5'4", 125 lb, désire H, libre, intègre, articulé, cultivé et passionné, pour reltion stabilité. **182765**

L'AUTOMNE ET SES COULEURS M'APPORTERONT-ILS L'AMOUR? Professionnelle de 58 ans, 5'5", poids moyen, distinguée, aime sports, arts, voyages, souhaite rencontrer H, pour partager belles valeurs. **162237**

JOUEUSE DE TENNIS, fin 50aine, aime kayak, marche, souhaiterait ami, pour relation amicale d'abord et partager activités. **179137**

LES VOYAGES FORMENT MA JEUNESSE ET PEUT-ÊTRE MA VIEILLESSE... Châtaine de Qc, 56 ans, 5'1", 110 lb, yx bleus, sociable, aime plein air, badminton, espère H 45 ans et plus, pour amour et plus. **2627544**

JOLIE ET SOURIANTE, Qc, 59 ans, 5'4", 142 lb, chev roux, yx verts, sociable, positive, aime musique, littérature, aimerait rencontrer H 55-65 ans, pour relation amicale et plus.**1025291**

HOMME CHERCHE FEMME

DÉGUSTER LES PETITS BONHEURS, homme de Charlesbourg, 48 ans, 5'10", 201 lb, chev châtains, yx bruns, app agréable, drôle, généreux, aime plein air, musique, cherche F 35-45 ans, pour amitié et plus. **2627365**

BERNARD SOUHAITERAIT VOUS RENCONTRER, Qc, 32 ans, aime enfants, désire F 26-40 ans, n-fum, libre, pour amitié et plus.**182776**

HOMME DE COEUR AUX VALEURS HUMAINES, retraité de 56 ans, 5'11", n-fum, écologique et actif, aime nature, recherche F de 55 ans et moins, de 5'4" et plus, professionnelle, avec affinités, pour bien-être à deux.**183519**

ANNONCE DE LA SEMAINE:

POUR MARTIN, UNE FEMME EST COMME UN TRÉSOR... 36 ans, doux, romantique, tendre, sympa, enjoué, aime la marche en amoureux, désire une Femme, assez grande, poids proportionné, cheveux longs, colleuse et affectueuse. **184904**

QUI EST CELUI QUI A DIT QUE LA VIE C'EST SÉRIEUX? Homme de Charlesbourg, 36 ans, 5'9", 180 lb, chev châtains, yx pers, agréable, passionné, généreux, aime sports, désire F 25-35 ans, pour amour et plus. **3239964**

RETRAITÉ ATTENTIONNÉ SACHANT CUISINER! Fin 50aine, 5'10", 170 lb, paraît plus jeune, en forme, romantique, aime ciné-maison, foyer, désire F 50-55 ans, mince, n-fum, douce et croyant encore à l'amour. **166925**

STÉPHANE, PONDÉRÉ ET PACIFIQUE, Qc, 43 ans, 6'2", 225 lb, chev noirs, n-fum, sobre, porte lunettes, paraît bien, autonome, doux, sympa, souhaite rencontrer F 30-43 ans, pour amitié d'abord et plus si affinités. **162869**

BIEN SEUL, MAIS ACCOMPAGNÉ SERAIT MIEUX, Qc, 41 ans, 5'10", 158 lb, chev et yx bruns, beau, respectueux, aime sports de raquette, désire F 35-45 ans, pour amour. **3336256**

JE SUIS SÉRIEUX... SÉRIEUSEMENT DRÔLE! Qc, 44 ans, 5'9", 176 lb, chev bruns, yx verts, agréable, respectueux, réservé, aime billard, sports, désire F 25-45 ans, pour amour. **3270064**

PROFESSIONNEL EN QUÊTE D'UNE COMPLICE, 50aine, bilingue, cherche à rencontrer F, fière, intello et sportive, pour partager activités physiques et intellectuelles. **162760**

MARIO DÉSIRE REFAIRE SA VIE, divorcé de 47 ans, 5'8", 165 lb, chev et yx bruns, n-fum, sobre, sans enfant, aime camping, quilles, billard, nature, soirées, espère F, avec affinités. **183333**

BIENTÔT LA RETRAITE! Homme célibataire de 52 ans, 5'6", 165 lb, n-fum, aime vélo, marche, balades en auto, nature, ciné, aimerait rencontrer jolie F, avec affinités. **184502**

JEAN, BRONZÉ CHERCHANT DE L'INTIMITÉ, mi 40aine, 5'7", 150 lb, svelte. belle app, a bon sens de l'humour, aime bouger, s'entraîner, désire belle F, mince et sociable, pour intimité.**184535**

À LA RECHERCHE D'OCCASIONS, homme de fin 50aine, 5'10", 165 lb, chev poivre et sel, n-fum, belle app, propre, désire rencontrer belle F, 50-60 ans, taille et poids prop, engagée, pour rencontres occasionnelles. **183461**

HOMME D'AFFAIRES DÉSIRANT VOUS EMMENER DÎNER, 49 ans, 5'8", 165 lb, chev bruns et tempes grises, très belle app, cherche F, pour but amical et bons moments. **162959**

VIENS JASER! Homme de Charlesbourg, 38 ans, 5'5", 136 lb, chev et yx bruns, app agréable, généreux, mature, aime musique, sports de raquette, désire F 25-45 ans, pour amour. **2817576**

POUR LE MEILLEUR, homme de Qc, 46 ans, 5'11", 200 lb, chev et yx bruns, app agréable, sociable, sympa, aime plein air, ciné, souhaite rencontrer F 35-55 ans, pour amour.**3393833**

MICHEL, GROS NOUNOURS DE TENDRESSE, Victo, 49 ans, 6'4", 220 lb, doux, bécoteur, simple, a valeurs familiales, souhaite F, n-fum, tendre, pour former cellule familiale. **162826**

À LA RECHERCHE DE MOMENTS SENSUELS, homme de début 40aine, poids prop, belle app, a bon sens de l'humour, aime tête-à-tête, voyages, bon vin, désire belle F, pour intimité. **181501**

SI TU RECHERCHES L'AMOUR ET LA PASSION... Homme de Beauport, 39 ans, 5'9", 195 lb, chev et yx bruns, gentil, drôle, aime sports, hockey, désire F 35-45 ans, pour amour. **3384316**

SALUTATIONS LES PLUS DISTINGUÉES, homme célibataire de 60 ans, 5'9", 160 lb, aime rire et faire rire, dialoguer, souhaite rencontrer F 50-65 ans, libre, pour amour. **177408**

PLEIN AIR ET CULTURE, homme de Qc, 50 ans, 5'7", 150 lb, n-fum, aime roller, kayak, natation, ski de fond, patin, raquette, arts, théâtre, désire F, avec affinités, pour stabilité.**185291**

UN MÉLOMANE ARTISTE À SES HEURES, célibataire de 38 ans, 5'10", 160 lb, chev et yx bruns, sobre, sans enfant, aime plein air, souhaite F 35-45 ans, franche, honnête et bien dans sa peau, pour amitié et plus. **183360**

SPORTIF COSTAUD ET EN FORME, 40 ans, 5'10", 190 lb, chev noirs, veut F, pour discuter, faire connaissance et relation amis-amants.**185346**

NATUREL, TAQUIN ET VRAI, 47 ans, 6', 170 lb, simple, franc, doux, actif, respectueux, aime rire, voyager, nature, roller, randonnées, golf, resto, lecture, souhaite faire connaissance avec F, pour amitié et complicité. **3378165**

CLAIR DE LUNE ET MUSIQUE, LES YEUX DANS LES YEUX... Brunet de Qc, 53 ans, 5'8", 146 lb, yx bruns, beau, romantique, aime sports, désire F 45-55 ans, pour amour. **3040372**

SEMI-RETRAITÉ SOUHAITANT REFAIRE SA VIE, 5'10", 145 lb, a un passé réglé, aime resto, tête-à-tête, balades en auto, voyages, désire F 60-65 ans, pour vie ensemble. **184933**

AMOUREUX ET RESPECTUEUX, jeune divorcé de Baie-St-Paul, 47 ans, fum, honnête, aime nature, aimerait rencontrer F 40-55 ans, honnête et sérieuse, pour amour. **185086**

LA MATURITÉ SE GAGNE AVEC L'IMMATURITÉ, homme de Qc, 31 ans, 5'10", 162 lb, chev noirs, yx pers, top modèle, réfléchi, passionné, aime randonnées, sports de raquette, souhaite F, pour amour et plus. **3007221**

JEAN-MARIE EST DOUX ET ATTENTIONNÉ, 48 ans, 5'10", 150 lb, positif, dynamique, aime marche, grand air, bonne cuisine, désirerait découvrir F, mince et sérieuse. **182756**

J'AI HÂTE DE TE RENCONTRER!

Le Domaine de l'Érable Rouge



Un quartier de charme

Un ensemble de maisons de caractère
d'un ou 2 étages
à compter de ±240 000$

Lancement de la dixième et dernière phase du projet !

Sise au sein d'un superbe environnement !



Desjardins
Caisse populaire de Cap-Rouge

Condos et Maisons d'Amérique
Courtier immobilier

Tél. : 651-1717