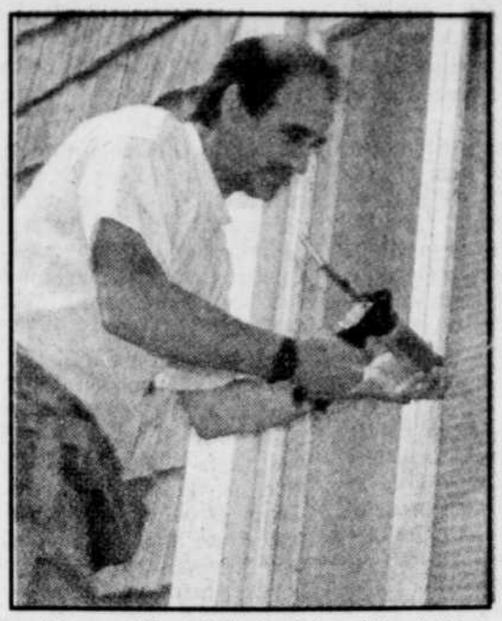
LE SOLEIL

Les Constructions RH ROBERT HAMEL
Supérieur en qualité
(418) 849-1838
VOTRE SATISFACTION FAIT NOTRE RÉPUTATION



Au printemps, il faut vérifier les joints d'étanchéité du pourtour des fenêtres et des portes et les remplacer au besoin. Et il ne faut pas oublier de nettoyer le pavage et les pavés imbriqués avant de sceller les fissures avec les produits appropriés.

La grande inspection du printemps

QUÉBEC — Si jamais la fin de semaine est aussi ensoleillée que les promesses de printemps, ce serait l'occasion idéale pour une inspection de fond en comble de la maison et du terrain pour s'assurer que les structures ont tenu le coup et qu'il n'y a pas de surprises désagréables ou de gros travaux à prévoir pour l'été.

par YVES THERRIEN
LE SOLEIL

Cette inspection, si elle n'est pas déjà faite, permet aussi de se prémunir contre des vendeurs itinérants qui proposent un remplacement de toiture, de pavage ou encore des fenêtres en jetant un simple regard furtif autour de la maison alors qu'il faut une bonne demi-journée pour faire le tour et savoir à quoi s'en tenir.

Les conseils qui suivent ont été recueillis auprès de nombreux spécialistes de l'habitation et de l'horticulture que LE SOLEIL a rencontré au cours de l'année.

Des flaques d'eau

S'il y a des accumulations d'eau ou des flaques le long des fondations lorsque la neige a complètement fondu ou après une forte pluie, il faudra refaire la pente du terrain de manière à favoriser l'égouttement vers l'extérieur du terrain et non vers la maison.

Il faut vérifier si les gouttières n'ont pas été endommagées par la glace ou déplacées. Il faut les nettoyer et enlever les feuilles mortes qui pourraient osbtruer les descentes. Si le terrain comporte beaucoup d'arbres, l'ajout d'un grillage antifeuilles serait une bonne solution. Pour ce qui est des descentes de gouttières, il faut s'assurer qu'elles éloignent l'eau le plus loin possible des fondations.

La toiture

Tant qu'à être dans l'échelle, on peut en profiter pour vérifier l'étanchéité des solins, des noues et des saillies. Si les joints sont craqués ou défaits, il s'agit de les reprendre avec un enduit à toiture à base de goudron. Il faut aussi vérifier les bardeaux qui ont pu décoller. Il n'est pas nécessaire de refaire toute la toiture pour quelques bardeaux manquants. On peut les recoller ou les remplacer.

Sur le toit, il est bon d'inspecter les têtes de cheminées de maçonnerie. Certaines cassent pendant l'hiver à cause des infiltrations. Cette inspection permettra de voir si le mortier est fendillé. Dans ce cas, il faudra les refaire.

C'est aussi la bonne période pour le ramonage, car la suie et la créosote n'ont pas encore eu le temps de sécher et durcir totalement. Le coût d'un ramonage varie de 15 $ à 30 $. Dans les municipalités urbaines, des compagnies ont reçu l'aval des autorités. Il suffit de s'informer à l'hôtel de ville pour connaître le numéro de téléphone des spécialistes en question.

Autour de la maison

Autour de la maison, il faut inspecter l'étanchéité des joints de pourtour des fenêtres et des portes afin d'éviter toute infiltration d'eau. De même, si les coupebise sont défectueux, il s'agira de les remplacer.

Pour ce qui est de la peinture écaillée sur les portes et fenêtres de bois, il faut gratter, appliquer un apprêt-scelleur et repeindre. Il est préférable de peindre par temps couvert, à tout le moins lorsque les parties à repeindre sont à l'ombre, plutôt que sous un soleil de plomb, pour obtenir de meilleurs résultats.

Sur le parement extérieur, il faut vérifier l'état de la peinture ou de la teinture, s'il est de bois. En raison des polluants atmosphériques, il peut être important de nettoyer et de bien laver les parements de stuc, de vinyle ou d'aluminum pour leur redonner leur éclat.

L'entretoit

Avant de retourner sur le terrain, un petit tour dans l'entretoit pourrait s'avérer profitable. Après l'hiver, il est possible de constater les problèmes de condensation, de chercher les signes d'humidité dans l'isolant qui sera alors mouillé ou taché de moisissures. Lorsqu'un cas analogue apparaît, l'inspection par un spécialiste devient nécessaire pour déterminer s'il s'agit d'un problème de ventilation ou d'infiltration. Il faudra s'assurer que les structures sont saines et que l'isolant est efficace.

Le patio, la terrasse et la clôture ont besoin d'être vérifiés pour remplacer les planches cassées ou attaquées par la pourriture. On pourra constater là où il faut des retouches de peinture. Il ne faut pas oublier la remise qui, comme le reste, subit les affres de l'hiver.

Sur le terrain

Du patio, on passe au trottoir, à l'allée piétonnière et à l'entrée d'auto. Il se peut que les abrasifs et les sels de déglaçage aient endommagé le béton ou le pavage. Dans le cas de fissures, il faudra les sceller avec les produits appropriés.

Pour ce qui est de la piscine, avant de la remettre en fonction, il faut vérifier si la glace n'a pas abîmé la structure, le mur ou l'écumoir. Si le mur comporte d'importants renflements au bas, il faudra sérieusement songer à le remplacer puisqu'il s'est affaibli et qu'il peut s'ouvrir à tout moment et causer des dégâts majeurs.

Sur le terrain, il faut nettoyer la pelouse avec un râteau à feuille ou un râteau à déchaumer. À tous les deux ans, il faudrait procéder à une aération du sol que l'on fait soi-même en louant l'appareil ou en faisant appel à un spécialiste de l'entretien des pelouses.

Il faut enfin faire le tour des arbres et des arbustes pour connaître leur état de santé et répondre à leurs besoins. Dans certains cas, il est temps de procéder à la taille ou à l'application de produits antiparasitaire en période de dormance.

Après l'inspection, si le temps le permet, il suffira de préparer le barbecue !

La Capitale MAÎTRE COURTIER INC.
GARANTIE DE VERSEMENTS HYPOTHÉCAIRES
GARANTIE APEC Exigez-la

Maisons ouvertes — dimanche 2 mai de 14 h à 16 h

CHARLESBOURG, 1479, Lorraine, bung. ext. rénové, terrain bien aménagé, piscine, plancher bois fr. bien situé. Ginette Jean 627-3333.

BEAUPORT, bienvenue au 82, Lucien, magnifique maison mobile, entièrement rénovée avec solage, superbe grand terrain. Je vous attends. Guy Labrecque 627-3333.

STONEHAM, 1534, chemin Grande-Ligne, à seulement 79 000 $, faut la visiter, impeccable et moderne, terr. arrière boisé, nouvelle sur le marché, elle s'envolera vite ! Lorraine Côté 848-0700, 627-3333.

VENEZ me rencontrer au 705, Lausanne à Bernières. Moderne, 4 chambres, marqueterie, à 2 pas de l'école et la garderie, secteur jeune. Hélène Darveau 839-0001.

LAC-ST-CHARLES, au 588, Bosquet, bung. 3 chambres, 4 ans, terr. paysagé, offre raisonnable acceptée, 80 500 $. P. Robitaille 627-3333.

LAC-ST-CHARLES, 535, Hôtel-de-Ville, résidence de rêve, 1 an à quelques minutes de Québec, faites vite ! Marcel Tardif 627-3333.

ORSAINVILLE, 4360, place des Outardes, vous trouverez presque tout ce que vous pouvez imaginer à moindre prix, bung. dont vous serez fiers, invitation spéc. Votre hôte : Candido Camacho 627-3333, 527-5164.

BEAUPORT, 179, Guyon, un très vaste terr. à petit prix. Je vous invite à venir me visiter, superbe cottage jumelé demandant un investissement plus que raisonnable. Votre hôtesse : Nicole Lepage 627-3333, 626-2658.

CHARLESBOURG, 1455, Lorraine, bung., abri d'auto, thermopompe, toit refait, s-sol fini, 4 cc, pl. bois fr., 2 sb à voir ! Louis Durand 627-3333.

ST-AUGUSTIN, 4745, des Landes, superbe à niveaux, 3 cc, lattes d'érable, terrain 6 500 pi ca. Votre hôte : Pierrette Giroux 652-9776.

CHARLESBOURG, 1473, boul. Jean-Talon, jolie propriété, 4 côtés brique, arm. chêne, pl. bois fr., 4 cc, toit refait et fenêtres, entrée interbloc, à voir ! Lise Lacasse 627-3333.

STE-FOY
1036, Valentin
(entre ch. St-Louis et boul. Neilson)
Maison de ville près du Ministère du Revenu. 3 cc, 2 étages + sous-sol, foyer, Jenn-Air, secteur boisé, près services.
BIENVENUE !
Denise R. DEGUARA
652-9336, 653-1236

STE-FOY
1627, Beau-Site
(par Côte Ross et Bridgewater
Bungalow 30 x 50, 4 chambres, planchers bois, décoré avec goût, secteur idéal
BIENVENUE !
PASCALE DESLAURIERS
836-4894, 653-1236

3620, RUE PINCOURT, Neufchâtel, joli jumelé 5 chambres, impeccable, grand terrain, piscine, près polyvalente, vue sur Québec. Ghislaine Fortier 845-1743, 627-1333.

DESCHAMBAULT, 116, Pointe-Lauzon. Venez la visiter. Jolie maison 2 étages, constr. Rousseau, terr. 43 000 ' ca borné au fleuve, foyer 2 cheminées, vue directe fleuve. André Coulombe 829-3819, 653-1236.

ST-AUGUSTIN, 169, du Tournesol, impeccable, 3 cc, stratifié, halogène, "walk-in", 2 ans. Isabelle Lapointe 652-9776.

STE-FOY (Champigny), 162, rue Pellan, 2 cc, porte-patio, elle est impeccable et à voir. Je vous attends. C. Bélanger 667-4491, 652-9776.

MONTCHATEL, jumelé cottage 3 chambres, plancher bois franc, foyer avec s. familiale sous-sol, terrain bien paysagé, impeccable. Ghislaine Auger Fortier 845-1743, 627-1333.

QUÉBEC

LE MESNIL, adorable maison de ville, unité de bout, sans voisin arrière, 2 chambres, foyer, bain tourbillon, piscine, secteur recherché, à voir. Armande Vachon 627-1333.

QUÉBEC, près colline parlementaire, vue fleuve, accès plaines, 3 ch., piscine, salle réception. Françoise Gagnon 652-3495, 652-9776.

SAINT-SACREMENT, bung., logis s.-sol, à neuf : fenêtres, cuisine, etc. Mme Goulet 527-4532, 652-9776.

MONTCALM, prix révisé, maison de ville 3 niveaux, 2 cc, foyer, verrière, terrasse privée, 2 stat. Claudette LeBel 683-7877, 653-1236.

RIVE-SUD

BOISÉS ST-RÉDEMPTEUR, cottage de rêve, cuisine stratifié lustré, planchers en érable, foyer, chauffage radiant, fenestration exceptionnelle, offre plus qu'une neuve. M.-Paule Marcotte 650-6666, 843-8712.

LAMBTON, nouveau mandat, oasis de paix au bord de l'eau, site unique, baignade-pêche, résidence meublée. Claire Castonguay 653-1236.

ST-JEAN-CHRYSOSTOME, havre de paix, boisé, intime, direct sur rivière Chaudière, cottage chaleureux avec ses murs de brique, foyer, four à pain, très grandes pièces, cuisine extra, planchers bois. P. Deslauriers 836-4894, 653-1236.

ST-APOLLINAIRE, résidence luxueuse,lumineuse, patios, possibilité revenus, beaucoup d'inclus, elle est exquise. P. Boily 653-1236.

CHARLESBOURG, résidence très spacieuse, 4 cc, rue Doucet, beaucoup de possibilités, faites votre offre, elle est à voir. C. Bélanger 667-4491, 652-9776.

ST-ÉTIENNE, joli secteur, venez la visiter et vous serez enthousiasmés, pas de voisin à l'arrière. Raynald Gaudreault 653-1236.

ST-ÉMILE, beau cottage, presque neuf, très éclairé, lattes de chêne, bonne orientation, pas voisin arrière, 94 000 $. Claire Tremblay 650-6666, 849-4678.

ST-ÉMILE, jumelé 3 ch., fraîchement repeint, agréable patio, terrain clôturé, piscine, cabanon, paysagé, 2 stationnements, 83 000 $, garantie APEC. Nicole Cossette 650-6666, 659-7458.

CHÂTEAU-RICHER
Magnifique domaine, bord de rivière, beau cottage, 2 foyers, garage, immense terrain de rêve, ski, baignade, pêche.
Claire Tremblay
650-6666, 849-4678

CONDOS

CONDO très attrayant avec goût, 4 chambres, bain podium, dans secteur jeune. Pierre Alain Lefrançois 522-8142.

À LÉVIS, un bijou, 4½ au bord du fleuve, face à Québec, prix réduit, 124 000 $. Georges Maranda 833-8939.

À LÉVIS, au Beauvoir, grand 5½ au 4e étage, vue sur fleuve et Québec. Georges Maranda 833-8939.

QUÉBEC, rue Prince-Édouard, condo 1 cc, stationnement, site d'expansion, impeccable. Madeleine Champoux 692-2262, 653-1236.

VIEUX-PORT, un coin enchanteur, 2 cc, cour intérieure, 75 000 $ et aussi 1 cc à 64 000 $, venez constater. Madeleine Champoux 692-2262, 653-1236.

MONTCALM, condo 5½ rénové, planch. bois franc, 1 320 pi ca, prix discutable, possession immédiate possible. Serge Alain 650-6666, 872-8985.

REVENUS COMMERCES

RUE ST-CYRILLE (boul. René-Lévesque) 10 revenus, très propre, 239 000 $. Roger Turmel Courtier 522-8142.

QUÉBEC, Marguerite-Bourgeois, 3 logements partiellement rénovés, éclairés, lattes bois franc, foyer, terrasses, garage. Claire Tremblay 650-6666, 849-4678.

QUÉBEC, 3 logements : 2 x 4½, 1 x 5½, toiture rénovée environ 8 ans, extérieur repeint, idéal propriétaire-occupant, 87 000 $. Richard Lemelin 650-6666, 651-9700.

GARAGE 3 portes + logement, secteur achalandé, bon prix pour partir à votre compte. Danielle Benny 650-6666, 624-0928.

BANLIEUE de Québec, garage 6 400 pieds incluant équipement et inventaire valeur de 125 000 $, le tout à sacrifier. Régis Giguère 652-9776.

ST-ROMUALD, 2 logements 4 ans, 1 x 4½ propriétaire-occupant + 3½ locataire, rue St-Hilaire. Diane Duchesneau 522-8142.

QUÉBEC, 3 logements, secteur paisible, stable, à proximité hôpital-tous services, 3 x 5½ (grands) bien rénovés, faut voir ! Andréa Delaney 522-8142.

BOUTIQUE DE VÊTEMENTS D'ENFANTS
Dans centre commercial, décor tout nouveau, RÉALISEZ VOTRE RÊVE !
Contactez-moi :
Danielle Benny
650-6666, 624-0928

ST-ROMUALD, 5 minutes des ponts, 12 x 4½, planchers béton-tapis, interphone, 18 stat., baux 1994, revenus : 60 200 $, balcons neufs. André Coulombe 829-3819, 653-1236.

LE MESNIL, triplex, idéal propriétaire-occupant, secteur jeune, saisissez l'occasion. Raynald Gaudreault 876-3562, 653-1236.

TERRAINS

VAL-BÉLAIR, terr. prêt à construire, 70 x 100, aucune taxe de secteur, services rendus d'ici juin. Ghislaine Auger Fortier 845-1743, 627-1333.

ÎLE D'ORLÉANS, St-Laurent, terrain 28 000 pi ca ou plus vue sur le fleuve, prix négociable. Ghislaine Auger Fortier 845-1743, 627-1333.

BOISCHATEL, rue Dugal, prêt à construire, 14 100', voisins limités, très beau site. Claudette P. Simard 522-8142.

STE-BRIGITTE, 10 terrains avec services, bordure du golf, subvention 1 250 $ prêts à construire, vue magnifique financement, bas prix. Claude Têtu 522-8142.

ST-FERRÉOL-LES-NEIGES, vous aimez la nature, la pêche, vous rêvez d'une résidence secondaire, réalisez votre désir. Plus de 60 terrains prêts à construire, 43 000 pi ca minimum. C. Bélanger 667-4491, 652-9776.

NEUVILLE, ferme avec maison ancestrale, grange, garage, 4 cc, magnifique vue sur le fleuve. À voir ! C. Bélanger 667-4491, 652-9776.

ODETTE D. BRETON
Bur. : 627-1333
Rés. : 623-7710

ST-RODRIGUE, à proximité de toutes commodités, bungalow impeccable, tout brique, 3 chambres, garage, prix pour vendre, URGENT !

ANCIENNE-LORETTE, pour le même prix, résidence et commerce sous un même toit, bien situé, bungalow tout brique, 5 chambres, BEAUCOUP DE POTENTIEL !

ST-ANTOINE-DE-TILLY, avec vue magnifique sur le fleuve, grand cottage 3 càc avec super grand garage chauffé pour bricoleur-garagiste, BELLE OCCASION À CE PRIX !

AU COEUR de Charlesbourg, grand condo avec foyer, 3 càc, beaucoup rangement, immeuble de qualité, en prime 2 stationnements, À NE PAS MANQUER !

LAC-ST-CHARLES, maison mobile 3 chambres, terrain magnifique, aucun voisin arrière, POURQUOI PAYER UN LOYER ?

SECTEUR ST-JEAN-PORT-JOLI

LAC TROIS-SAUMONS, beau terrain boisé 100' x 300' construisable, situé côté sud du lac.

LAC DES PLAINES, chalet habitable à l'année, entièrement meublé, piscine, remise, garage, etc.

ST-JEAN-PORT-JOLI, très belle propriété, grand terrain paysagé, vue sur le fleuve.

ST-JEAN-PORT-JOLI, endroit super, chalet sur le bord de la falaise surplombant et bornant le fleuve, meublé, 48 000' de terrain.

ST-ANDRÉ DE KAM., rang Mississipi, superbe maison de campagne, 3 chambres, vue fleuve, tranquillité.

MICHEL LAVOIE
598-3711

GARANTIE DE VERSEMENTS HYPOTHÉCAIRES

GRATUIT ! GRATUIT !

Dorénavant, si vous achetez une maison par l'intermédiaire de l'agent immobilier de La Capitale et que vous obtenez votre prêt hypothécaire d'une institution financière accréditée par l'entremise de La Capitale, vous bénéficiez **automatiquement et gratuitement de la GARANTIE DE VERSEMENTS HYPOTHÉCAIRES.**

En cas de **perte d'emploi,** La Capitale effectuera, à votre place, vos versements hypothécaires : **capital, intérêts, pour une période pouvant aller jusqu'à 12 mois, suivant la date de l'acte notarié et jusqu'à concurrence de 15 000 $.**

Quelle que soit l'enseigne devant la maison que vous voulez acheter, appelez d'abord l'agent de La Capitale : lui seul peut vous offrir **gratuitement la Garantie de versements hypothécaires en plus de la Garantie APEC,** évidemment !

VENDU

La Capitale

La garantie de versements hypothécaires et la garantie APEC (marque de commerce de La Capitale, maître courtier inc.) sont limitées et assujetties à des conditions apparaissant dans l'attestation officielle.

Pour renseignements :
286-5000 ou 1-800-361-9590

CAP-ROUGE, SAINTE-FOY, SAINT-AUGUSTIN, SILLERY

CAP-ROUGE, cottage unique toit normand, verrière, foyer, magnifique terrain 15 000 pi ca, piscine. Huguette Michaud 653-5587, 652-9776.

CAP-ROUGE, cottage 3 cc, luxe, sur Escoffier, beaucoup de charme. Charles Landry 654-9000, 652-9776.

STE-FOY, près cégep et université, secteur de choix, terrain 10 320 pi ca, 156 000 $. Micheline Lavoie 839-9677, 652-9776.

SILLERY, charme et cachet, patrimoine soigneusement conservé, 4 cc, garage, près Maguire. Denise R. Deguara 652-9336, 653-1236.

STE-FOY, jumelé, 3 portes-patio, moderne, terrain boisé, bien aménagé, clôturé, stat. pavé, revenu s.-sol + entrée ext. André Coulombe 829-3819, 653-1236.

ST-AUGUSTIN, prestigieux cottage avec **garage, plancher** chêne, cette propriété vous **comblera** par son **style et décor**. P. Alain Lefrançois 522-8142.

CAP-ROUGE, superbe cottage ensoleillé, chêne, foyer, abri, piscine, près écoles et golf, cachet unique. Jacqueline L.-Wagner 650-6666, 651-6971.

STE-FOY, St-Louis-de-France, bungalow 8 pièces, 4 ch., salle manger, bois franc, près services. Jacqueline L.-Wagner 650-6666, 651-6971.

UNIQUE à SILLERY, 4 ch., plancher bois franc, terrain paysagé, clôturé, près parc, 2 foyers, piscine. Madeleine Laflamme 650-6666, 688-3025.

BEAUPORT

COURVILLE, 27 x 52, 6½ pièces, 5 chambres, abri, s.-sol aménagé, terrain 14 600 pi ca, piscine creusée, face au golf, vue Québec. Marcel Samson 628-7344, 627-1333.

BEAUPORT, moderne à paliers, planch. marqueterie, garage, grand patio, piscine, près de tout. André Coulombe 829-3819, 653-1236.

CHARLESBOURG

MARIA-GORETTI, joli bungalow, 4 chambres, planchers bois franc, intérieur chaleureux, sous-sol, salle familiale, cuisine, etc., peut faire foyer, piscine creusée, vue sur la ville, négociable. Ghislaine Auger Fortier 845-1743, 627-1333.

CHARLESBOURG, Guillaume-Mathieu, bungalow rénové, 9 pièces, cuisine mélamine, sous-sol très bien aménagé, impeccable. Jacqueline L.-Wagner 650-6666, 651-6971.

CHARLESBOURG, à min. boul. Laurentien, bungalow 26 x 40 brique, plusieurs rénovations, sortie extérieure sous-sol, 2 foyers, abri, terrain intime. M.-P. Marcotte 650-6666, 843-8712.

CHARLESBOURG, moderne à paliers, 6 ans, 29 x 44, 4 chambres, garage, terrain clôturé 8 600 pi ca, piscine, prix réduit. Marcel Samson 628-7344, 627-1333.

CHARLESBOURG, joli jumelé, style canadien, superbe terrain boisé, patio intime, 3 chambres, parqueterie, foyer. Suzanne Mongeau 627-1333.

COTTAGE anglais, 3 càc, armoires mélamine, plancher bois franc, foyer, bain podium, avec douche plus douche en coin, four encastré, plaque chauffante. Ghislaine Auger Fortier 845-1743, 627-1333.

CHARLESBOURG, résidence très spacieuse, 4 cc, rue Doucet, beaucoup de possibilités, faites votre offre, elle est à voir. C. Bélanger 667-4491, 652-9776.

LORETTEVILLE MONTCHATEL VAL-BELAIR

VAL-BÉLAIR, résidence 6 pces, beaucoup d'extra : piscine-asp. centrali-échangeur air-poêle bois, etc. faites votre offre. Fred-Eric Lamelin 522-8142.

LORETTEVILLE, bungalow très éclairé, 3 ch., parqueterie, s-sol aménagé, abri double, beau terrain. M.-Paule Marcotte 650-6666, 843-8712.

BANLIEUE

ST-FERRÉOL, superbe résidence, 8 pces, intérieur luxueux avec mezzanine, à 2 minutes mont Ste-Anne, vue magnifique, à voir ! Fred-Éric Lemelin 522-8142.

STE-ANNE-BEAUPRÉ, bricoleur, grand terr. près services, toit 6 ans, local adjacent, 7 cc, 54 900 $. Jacques Trépanier 824-3962, 653-1236.

LAC-ST-CHARLES, superbe neuve, 26 x 38, terr. 70 x 115, planchers frêne, 68 000 $ taxes incluses, faut la voir ! D. Duchesneau 522-8142.

À PARTIR DE 21 000 $
RÉGION DE THETFORD MINES
TERRAINS À VENDRE, GRAND LAC ST-FRANÇOIS
SKI - GOLF - VOILE - PÊCHE
Magnifique vue sur le lac, terrains boisés de 30 000 pi ca et plus, accès lac. Hâtez-vous, le choix est à son meilleur. Pour renseignements, contactez :
Gilles Labbé
(418) 338-0340

PIERRETTE GIROUX
Rés. : 837-5934
Bur. : 652-9776

SILLERY, duplex loué nc/né près de Maguire.

LÉVIS, vue sur le fleuve, 4 chambres, foyer, garage.

ST-ROMUALD, vue sur le fleuve, 3 chambres, 5 min des ponts.

RIVE-SUD, 2 x 6 logements loués 100 %, bon prix.

STE-FOY, condo, 6 pièces, luxueux, près université et cégep.

Les immigrants parrainés pourront occuper des logements sociaux

QUÉBEC (PC) — Les immigrants parrainés vont pouvoir occuper un logement social (HLM) à la suite de modifications que le ministre de l'Habitation Claude Ryan a apportées au règlement sur l'accès aux HLM.

Dans une première version du règlement publiée en septembre dernier, le ministre Ryan avait en effet décidé d'exclure les immigrants parrainés de l'accès aux logements sociaux.

Mais des pressions d'une centaine de groupes ont forcé M. Ryan à modifier le règlement. Les immigrants parrainés, soit environ le tiers des 40 000 immigrants reçus annuellement au Québec, seront donc admissibles à habiter des logements sociaux.

Le nouveau règlement sur l'accès aux HLM entrera en vigueur le 7 mai prochain.

Diverses autres améliorations ont aussi été apportées. La première consiste à accorder une priorité aux femmes victimes de violence conjugale.

On a assoupli les critères d'attribution des logements en permettant que ces femmes puissent obtenir un logement dans une ville autre que celle où elles résident. Auparavant, elles devaient habiter une année complète dans une ville pour être admissible à un logement social construit dans cette même ville.

On a aussi élargi le règlement pour permettre à quelque 800 familles chassées des logements sociaux en 1990 d'y avoir de nouveau accès. En 1990, le gouvernement avait décidé de modifier les règles de calcul du revenus des familles pour déterminer l'admissibilité aux logements, ce qui avait amené l'exclusion immédiate de 800 familles.

Une décision de la cour supérieure en 1991 avait invalidé les nouvelles règles d'admissibilité émises par le gouvernement. Les exclus avaient intenté un recours collectif contre le ministère de l'Habitation mais ils ont accepté de le retirer à la publication du nouveau règlement.

Un groupe de promotion du logement social, le Front d'action populaire en réaménagement urbain (FRAPRU), a tenu à féliciter le ministre pour avoir acquiescé aux demandes qui lui ont été formulées.

Le Front craint cependant que le droit au logement social ne soit que « théorique » puisque la construction de seulement 1000 logements de ce type est prévue pour 1993.

Prix du meilleur design à Duplantis et Larkin

MONTRÉAL — La table bistrot baptisée « Fusion » de Daniel Duplantis et la table de travail de Lucie Larkin ont remporté le Grand prix Téléboutique Bell du design. La pièce de M. Duplantis a obtenu le prix du jury alors que celle de Mme Larkin a remporté le vote du public.

Les gagnants recoivent le trophée du Grand prix et une bourse de 1000 $. De plus, les deux pièces seront exposées prochainement dans la vitrine des bureaux de la délégation du Québec, au Rockfeller Center, à New York, ce qui leur permettra d'obtenir une reconnaissance additionnelle au plan international.

Les gagnants ont été choisis parmi 15 finalistes, tous designers québécois de calibre international, qui ont présenté des créations inédites. Ces oeuvres ont été présentées au public lors de huit salons Expo-Habitat organisés à travers le Québec par l'APCHQ.

Les 15 pièces finalistes seront présentées à nouveau au public du 3 au 7 mai 1993 dans le hall d'entrée de l'édifice Bell Canada, à Montréal.

Le jury de six personnes était composé de représentants de la Société des designers d'intérieur du Québec, de l'Université du Québec à Montréal, de l'Association des designers industriels du Québec, du Centre de design, de la Corporation des marchands de meubles du Québec et de l'Association des fabricants de meubles du Québec.

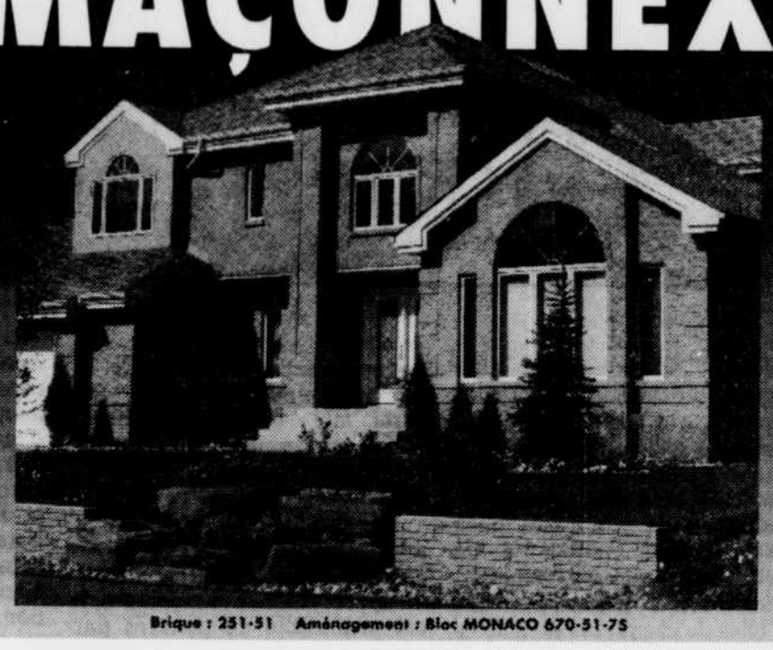
Le concours s'adressait à 700 professionnels du design à travers le Québec parmi lesquels 15 finalistes ont été retenus. Deux designers de la région de Québec, Mme Josée Gouin et M. Martin DeBlois, étaient du nombre. Le Grand prix Téléboutique Bell a pour but de supporter le génie créateur des designers de meubles et d'accessoires et de favoriser la commercialisation éventuelle de ces pièces.

Par ailleurs, les noms de deux visiteurs des salons Expo-Habitat ayant participé au vote ont été tirés au sort. Ils gagneront des bons d'achat de 5000 $ chacun offerts par Force et Forme et Les meubles Jaymar.

GIROUX•MAÇONNEX

La brique de calcite... l'investissement le plus sûr

Ne vous contentez pas des imitations. Exigez la brique de calcite Alba, fabriquée au Québec et distribuée par de vrais spécialistes en maçonnerie.



Brique : 251-51 Aménagement : Bloc MONACO 670-51-75

La brique **Alba**, *entièrement de calcite blanc, projettera un éclairage nouveau sur votre résidence. Mieux que tout autre matériau, elle résiste au temps, ne se bosse pas, ne se fissure pas, conserve sa couleur, ajoute de la valeur à votre propriété et facilite sa revente.*

alba BRIQUE DE CALCITE

GROUPE GIROUX MAÇONNEX

Entre gens de métier

Votre spécialiste en maçonnerie ***Giroux-Maçonnex*** *peut vous conseiller sur les différents modèles disponibles, incluant la nouvelle brique de calcite "format économique" et vous renseigner sur ses propriétés exclusives.*

5690, Boul. Pierre-Bertrand Nord, Québec
Tél. : 622-8500
Du lundi au mercredi : 8h00 à 17h00 Samedi : 9h00 à 12h00
Jeudi et vendredi : 8h00 à 21h00

PAVÉS FOYERS BLOCS DE REMBLAI

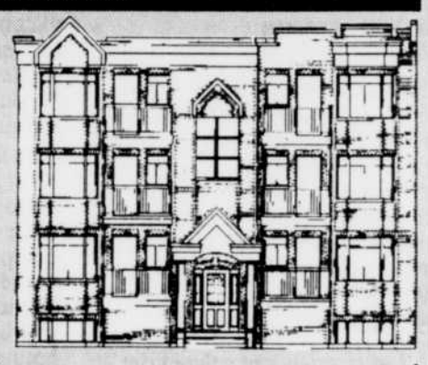
L'ALEXANDRIN

GRANDS CONDOS

À partir de 64 900 $

(4 1/2 • 5 1/2) SUR 1 OU 2 ÉTAGES

Livraison septembre '93



- TERRASSE
- STATIONNEMENTS
- FENÊTRES EN BAIE
- ESPACES DE RANGEMENT
- POSSIBILITÉ DE REPRISE DE BAIL
- RABAIS DE TAXE POUR 3 ANS

★★★★★★★★★★★★★

IMPORTANTES SUBVENTIONS OFFERTES PAR LA VILLE DE QUÉBEC À L'ACHAT DE VOTRE CONDO

Une vie de quartier!

POUR INFORMATIONS:
JOCE-LYNE DESCHÊNES
TURMEL ET ASS. INC.
12e RUE, COIN 3e AVENUE, LIMOILOU

524-4441

IDECOM CONSULTANT

Une réalisation de: Les Habitations MBA inc.

PLAN... LES NOUVELLES TENDANCES DU MARCHÉ

PLUS DE 600 PLANS DE MAISONS DISPONIBLES

LE MAÎTRE D'OEUVRE

POUR COMMANDER CE PLAN, UN SEUL NUMÉRO:
(418) 681-1802

SPÉCIAL

4 NUMÉROS + RELIURE GRATUITE = 19,95$

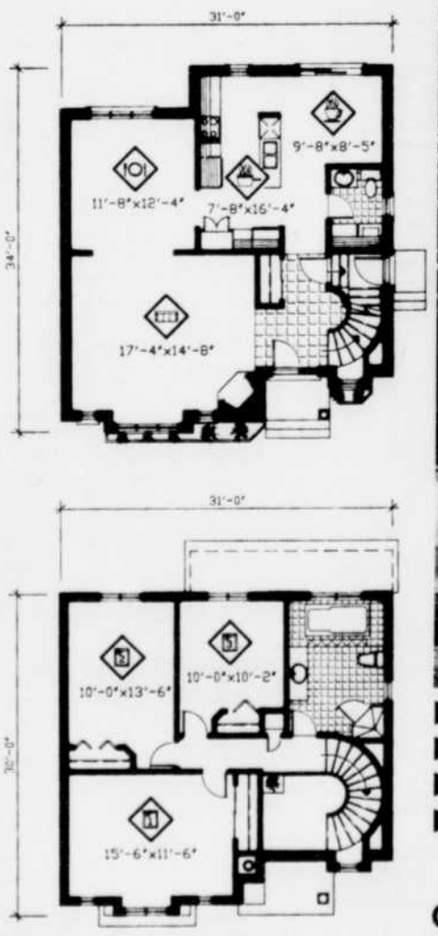
ABONNEZ-VOUS AU MAÎTRE D'OEUVRE!

COMMUNIQUEZ AU:
(514) 599-5106

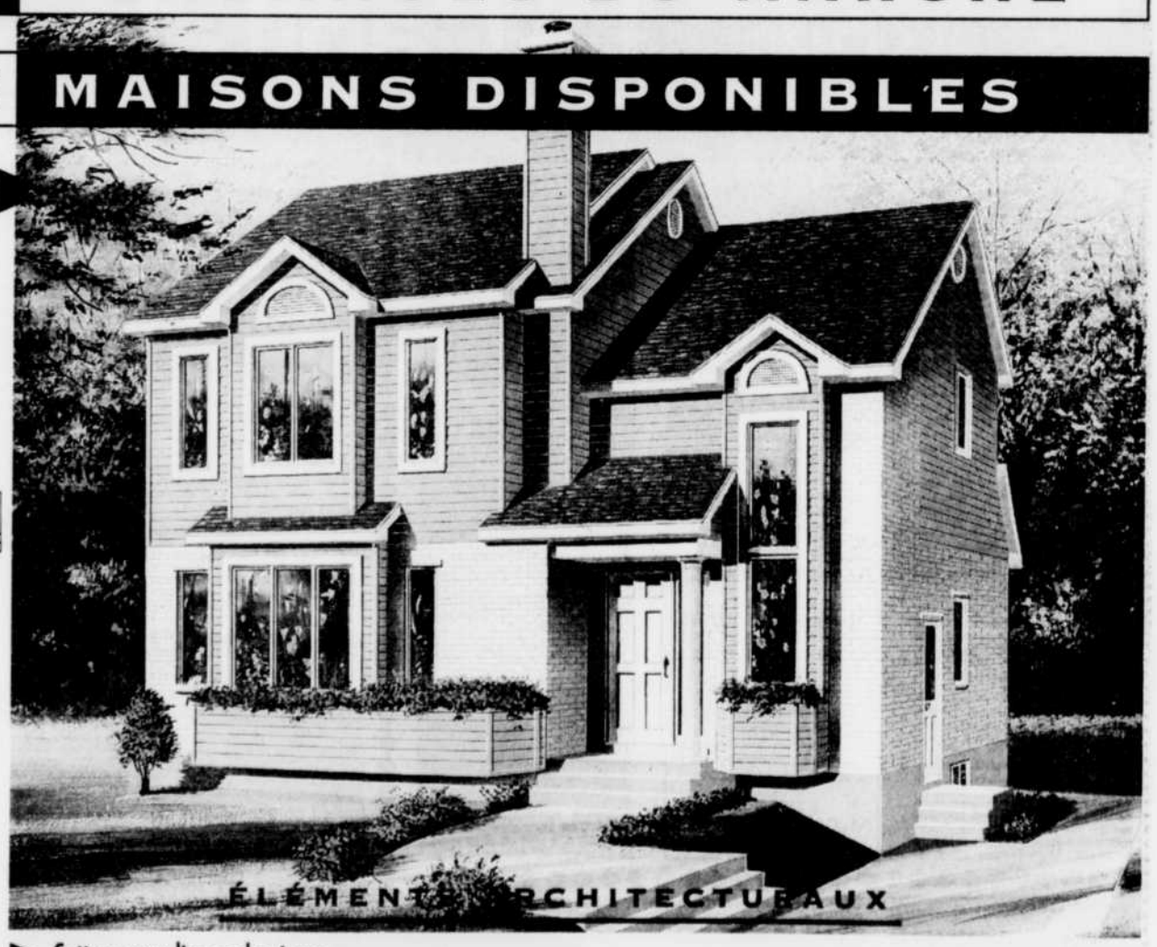
LE GROUPE RONA DISMAT

Tous droits réservés, 1993

N° 6363



GARANTIE Association de la construction du Québec



► Cottage aux lignes classiques.
► Revêtement extérieur en briques et aluminium.
► Superficie habitable: 1 695 pieds carrés.
► Valeur approximative de 121 000 $. Ce prix peut varier de 15 % selon la qualité de la finition. Il n'inclut pas le prix du terrain.

Ce plan, identifié par le numéro 6363, a été tiré du magazine LE MAÎTRE D'OEUVRE, publié par Le Groupe Ro-Na Dismat. Devis et plans complets d'exécution (tels quels ou modifiés) sont disponibles à un seul numéro: (418) 681-1802

90 BUNGALOWS • 48 COTTAGES • 12 CHALETS

PROCUREZ-VOUS NOTRE ÉDITION SPÉCIALE

150 PLANS DE MAISONS

En vente en kiosque ou chez votre marchand participant du Groupe Ro-Na Dismat.

6,25$

ABONNEZ-VOUS À NOS NUMÉROS RÉGULIERS!
❑ 2 ans: 19,95 $ (4 numéros + reliure gratuite)
❑ 4 derniers numéros: 19, 95 $ (reliure gratuite)
Livraison: 4,00 $ T.P.S. (7%), T.V.Q. (8%) rés. Qc
TOTAL: 27, 69 $
Envoyez le bon de commande au:
SERVICE LE MAÎTRE D'OEUVRE
1250, Nobel, Boucherville, Qc J4B 5K1

Nom:
Adresse:
Ville: Code postal:
Tél. rés.: Tél. bur.:
Paiement: ❑ Visa ❑ Master Card ❑ Carte Clé ❑ Chèque
No carte:
Date d'émission: Date d'expiration:
Signature:
Délai de livraison: 4 à 6 semaines.

Revêtement extérieur en acier émaillé et de membranes de PVC

Une maison géodésique conçue pour le Québec

SAINT-JEAN-DE-DIEU — Quarante triangles assemblés composant un dôme de 40 pieds et 19 ouvertures de fenestration pleine-lumière, la première maison géodésique de conception entièrement québécoise est maintenant offerte sur le marché.

par CARL THÉRIAULT
collaboration spéciale

C'est dans le Bas-Saint-Laurent, dans la municipalité de Saint-Jean-de-Dieu, à soixante kilomètres au sud-est de Rivière-du-Loup, que vous pouvez visiter le premier modèle commercial de la maison géodésique .

« Il y a vingt ans de recherche et de développement sans subvention et 20 000 heures de travail pour mettre au point cette maison », déclare le designer industriel Jacques C. Pronovost qui s'est associé à l'homme d'affaires Jean-Claude Malenfant pour bâtir le prototype de cette maison.

La maison géodésique existe déjà sur le marché américain, mais revet au Québec un caractère unique pour celle construite par la compagnie Crystaldome qui utilise de façon particulière ce que le designer industriel Jacques C. Pronovost appelle les fréquences. « Nous sommes les seuls au Québec à construire une maison géodésique à deux fréquences », ajoute-t-il.

La superficie de plancher de ce nouvel habitat est supérieure à celle de la maison traditionnelle compte tenu de l'utilisatiom maximale de son espace intérieur.

Une surface de 1700 pieds carrés de plancher pour un périmètre de 125 pieds de solage comparativement à 140 pieds pour une surface de 1175 pieds carrés pour la maison traditionnellle. Le premier plancher correspond donc à la surface totale d'une maison de 28 pieds sur 42. Le revêtement extérieur est en acier émaillé et de membranes de PVC.

Une mezzanine de 545 pieds carrés accessible par un escalier en colimaçon qui conduit aussi jusqu'au sous-sol donne à cette maison de la firme Crystaldome un air post-industriel.

Rien n'a été laissé au hasard pour assurer la sécurité de cette habitation sans mur, donc aménageable selon les goûts du client : la structure a été approuvée par la firme d'ingénieurs Sopax, de Rimouski.

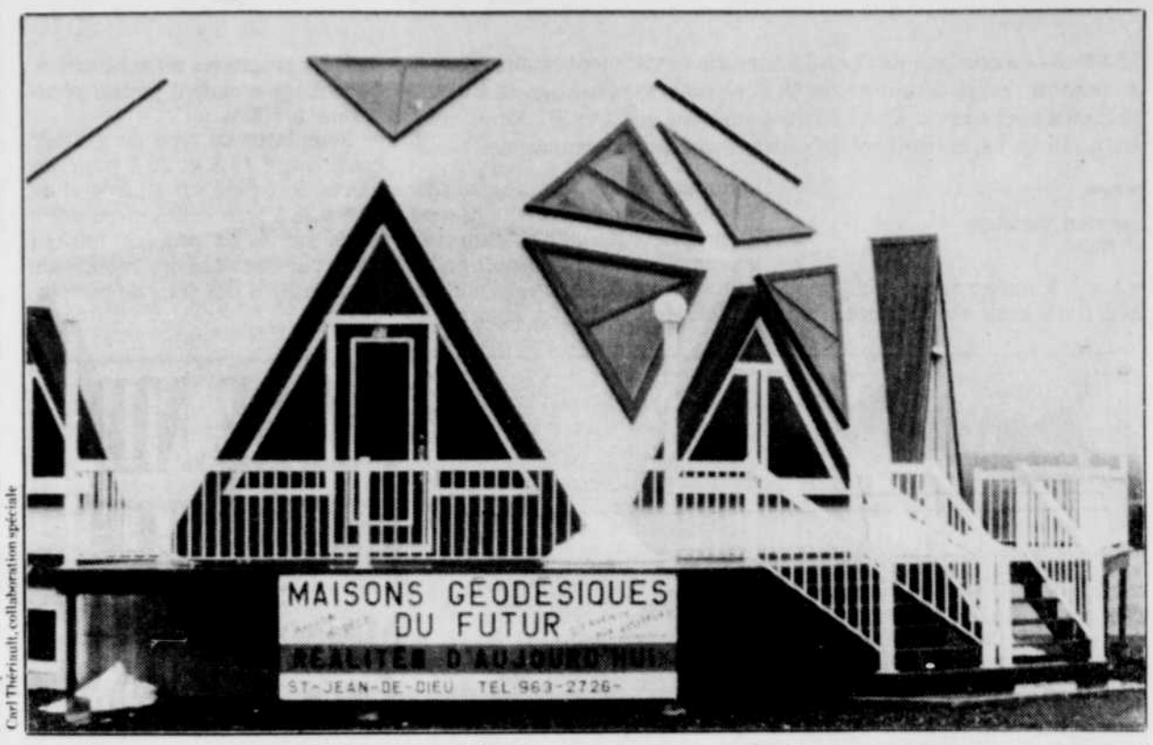
Les promoteurs de cette maison déclarent qu'elle possède d'autres qualités : préfabrication et montage rapide des sous-ensembles, meilleure résistance aux séismes, économie de 25 % à 50 % sur les coûts de construction, de chauffage, de climatisation et d'entretien.

« Nous voulons vendre la structure au client qui, lui, achètera son terrain et fera faire son aménagement intérieur », précise Jean-Claude Malenfant. Coût de la maison : à partir de 75 000 $.

C'est le public innovateur dans la trentaine qui est visé par cet habitation qui peut aussi bien devenir une résidence pour familles que pour des couples sans enfant.

Le designer industriel, Jacques C. Pronovost, veut aussi attaquer le marché des populations amérindiennes et inuit. Plusieurs maquettes montrent que la maison géodésique peut être très facilement adaptée à la culture architecturale de ces populations.

Depuis environ un mois, la maison peut être visitée le dimanche. Belle occasion pour faire une balade du côté du Bas-Saint-Laurent.



Carl Thériault, collaboration spéciale

Vue extérieure de la maison géodésique construite par la firme Crystaldome de Saint-Jean-de-Dieu et composée de 40 triangles.

CONDOS
LIVRAISON JUILLET 1993
380, RUE GINGRAS
SAINTE-FOY
LE MANOIR DE FOY
653-1613

HEURES DE VISITES:
lundi au jeudi de 13 hrs à 17 hrs, 19 hrs à 21 hrs
vendredi, samedi, dimanche de 13 hrs à 17 hrs

3 1/2 À PARTIR DE $69,900
4 1/2 À PARTIR DE $79,900
5 1/2 À PARTIR DE $93,900

AUCUNE TPS NI TVQ APPLICABLE.
PRIX SUJETS À CHANGEMENT SANS PRÉAVIS.
QUANTITÉS LIMITÉES.
Réalisation André Bilodeau (Immeubles)
Vendu par:
Parent et Ass. / Le Monde du Condo / Courtier
657-2663

BUREAU DES VENTES:
LES CONDOMINIUMS LE MISTRAL
3315 France Prime
Ste-Foy, Québec
654-0885

VENEZ APPRÉCIER LA BEAUTÉ ET LA QUALITÉ DE NOS CONDOS

LOCALISATION
- Près des centres d'intérêts à Ste-Foy
- Facilement accessible par toutes les autoroutes
- Vue imprenable
ENDROIT STRATÉGIQUE

QUALITÉ DE CONSTRUCTION
- Structure tout béton veut dire protection contre le feu, protection contre le bruit,
ET SURTOUT PROTECTION DE VOTRE INVESTISSEMENT

COMMODITÉS
- Espaces communs bien aménagés, splendide hall d'entrée, magnifique piscine intérieure, deux terrasses, salle d'exercices avec équipement professionnel, dépanneur, ascenseurs rapides, stationnements intérieurs et extérieurs, jardins aménagés avec pergola
DONNENT UNE PLUS VALUE ASSURÉE

Mise de fond de 10% acceptée
sur approbation du credit

LE MISTRAL
condominiums

OUVERT AUX VISITEURS TOUS LES JOURS
LOCATION OPTION D'ACHAT DISPONIBLE
sur 4 1/2 de centre

ROYAL LEPAGE
BEAUPORT 666-5000
CHARLESBOURG 627-4321
NEUFCHÂTEL 843-1151
RIVE-SUD 832-2997
STE-FOY (Iberville III) 653-0488
Services immobiliers Royal Lepage ltée, courtier.

MAISONS OUVERTES dimanche 2 mai de 14 h à 16 h

Secteur	Adresse	Modèle	Prix	Agent	Résidence	Bureau
Ancienne-Lorette	1347, rue St-Pierre	Jumelé	94 500 $	Madame Hardy	527-0431	653-0488
Ancienne-Lorette	1052, de l'Avenir	Jumelé	69 800 $	Fabiola Boily	871-5599	653-0488
Cap-Rouge	1300, Forêt-de-Vernon	Bungalow	124 000 $	Charlotte Garneau	652-8581	653-0488
Charlesbourg	415, Sherwood	Cottage	149 000 $	Françoise Rousseau	661-8313	666-5000
Lac-St-Charles	201, des Gallions	Moderne	90 000 $	Raynald Nolin	841-2133	627-4321
Le Mesnil	1480, Migneron	À paliers	165 000 $	André Schoeffel	624-9683	627-4321
Montcalm	1040, avenue des Braves	Cottage	469 000 $	Ruth Filiatrault	658-0360	653-0488
Montchatel	4066, Simone-Hudon	Cottage	119 000 $	Carol Ann Quinn	842-5891	653-0488
Montchatel	4830, du Golf	Cottage	—	Lorraine Demers	847-6367	653-0488
Québec	995, Gérard-Morisset	Condo	—	Serge C. Turcotte	692-2255	653-0488
St-Émile	6650, boul. Bédard	Bungalow	77 000 $	Lucile Levesque	626-0229	627-4321
Ste-Foy	3039, chemin St-Louis	Bungalow	165 000 $	Roxanne St-Georges	651-4857	653-0488
Ste-Foy	3441, Francheville	Bungalow	155 000 $	Huguette Martel	681-1935	653-0488
Ste-Foy	1415, Benjamin-Sulte	Maison rangée	75 900 $	Alain Lachapelle	657-3509	653-0488
Ste-Foy	1150, Beaupré	Bungalow	162 500 $	Marc Mathieu	659-2213	653-0488
Ste-Foy	3161, Douai	Bungalow	—	Jean-François Le Houillier	849-3874	653-0488
Ste-Foy	2671, chemin St-Louis	Cottage	185 000 $	Raymonde Blondeau	527-9705	653-0488
Ste-Foy	3469, du Gué	Cottage	139 500 $	Marie-Thérèse Lemay	651-6981	653-0488
Ste-Foy	926, de la Rivière	"Split" à revenus	129 900 $	Joseph Nasra	652-8282	653-0488
Val-Bélair	1396, du Grand Bourg	Bungalow	—	Jacques Turcotte	667-7296	627-4321
Vertmont-sur-le-Lac	188, des Hauts Bois (du Sentier)	Cottage moderne	170 000 $ nég.	Johanne Fortin	628-6515	627-4321

ANCIENNE-LORETTE

1228, BEAUSÉJOUR, coquet bungalow 6 pces, s. bain rénovée, 7 446 pi terrain, libre rapidement. Cécile Laroche 652-0047, 653-0488.

BEAUPORT

OUVERT DIMANCHE 14 h à 16 h, 19, Armand-Buteau (sortie Labelle), impeccable 3 étages aménagés, luxueuse. Louise Prince 878-5089, 653-0488.

CAP-ROUGE

MERVEILLEUX cottage 30 x 50, foyer, garage, divisions exceptionnelles, pis. cr. Bijou ! 184 000 $ nég. Denis Poulin 656-1274, 653-0488.

COTTAGE ville, vastes pièces, foyer, planchers chêne, entretien minime, impeccable, 109 500 $. Denis Poulin 656-1274, 653-0488.

COTTAGE ville, vastes pièces, foyer, 4 c.c., 2 sorties extérieures, terrain 7 000 pi ca, 119 500 $ nég. Denis Poulin 656-1274, 653-0488.

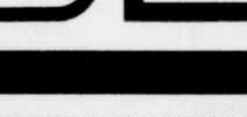
SUPERBE cottage canadien 3 c.c., foyer, piscine, secteur paisible, 132 000 $ négociable. André Lelièvre 652-8678, 653-0488.

IDÉAL couple seul, magnifique multi-palier, 8 pces, aires ouvertes, occupation rapide, **129 000 $.** André Lelièvre 652-8678, **653-0488.**

PRIX révisé 135 000 $, 4328, Turcotte, superbe **moderne,** 15 000 pi terrain, pas voisin. **Cécile Laroche** 652-0047, 653-0488.

PRIX révisé 84 500 $, jumelé 4 c.c., 2 s. bains, planchers bois, beau terrain. Urgent ! Cécile Laroche 652-0047, 653-0488.

CHARLESBOURG



CHARLESBOURG, "split" 84 500 $, aires ouvertes, 3 c.c., foyer, bs franc, proximité des services, impeccable. Josiane Roy 843-4315, 843-1151.

FAUT vendre ! "Split" armoires mélamine, 3 c.c. parqueterie, foyer, secteur recherché, 89 000 $. Nicole Masse 622-9144, 843-1151.

BEAUX bungalows clairs bien situés, planchers bois, aires ouvertes, prix révisés. Yolande Filiatrault 657-3838, 653-0488.

7e AVENUE EST, bungalow brique très clair, 5 c.c., s.-sol fini, sortie indépendante, abri. Yolande Filiatrault 657-3838, 653-0488.

PRIX révisé 123 900 $, coquet cottage 9 pces, foyer, s.-sol fini, piscine creusée. Cécile Laroche 652-0047, 653-0488.

LE MESNIL

"ÎLOT BLANC" avec vue sur la ville et le parc, superbe cottage finition choix. Fabiola Boily 871-5599, 653-0488.

LORETTEVILLE

30 x 40, aires ouvertes, 3 c.c., très éclairée, cuisine de chêne, seulement 79 900 $. Lorraine Chassé 871-6604, 843-1151.

DEMI-SPLIT pierre, brique, toit cathédrale, 3 c.c., 2 salles d'eau, près golf. Yolande Filiatrault 657-3838, 653-0488.

NEUFCHÂTEL

NOUVEAU ! Moderne 4 paliers, 4 c.c., 2 salles de bains, secteur jeune, près école primaire, 112 000 $. Lorraine Chassé 871-6604, 843-1151.

SUPER maison mobile, 2 c.c., toit cathédrale, cuisine mélamine. De toute beauté, pas voisin arrière, 60 500 $. Lorraine Chassé 871-6604, 843-1151.

LES MEANDRES. Aubaine ! Moderne, 3 c.c., foyer, porte-patio, terrain aménagé, cabanon, 89 000 $. Nicole Masse 622-9144, 843-1151.

AUBAINE ! Jumelé, aires ouvertes, 3 c.c., foyer, grand terrain, pas de voisin arrière, 67 000 $. Nicole Masse 622-9144, 843-1151.

MODERNE sans palier, 2 chambres, très éclairée, beau terrain, planchers marqueterie, 98 000 $. Denis Labrie 842-9416, 843-1151.

URGENT ! Bungalow 3 c.c., 15 ans, porte-patio, très propre. Faut voir ! 79 500 $ négociable. Denis Labrie 842-9416, 843-1151.

SUPERBE maison de ville, 3 c.c., grandes pièces, vue Québec, très éclairées, 75 000 $. Denis Labrie 842-9416, 843-1151.

URGENT ! Libre, cottage canadien brique, 3 c.c., foyer, piscine creusée, logement 2 5 pces, 108 500 $ nég. Denis Labrie 842-9416, 843-1151.

QUÉBEC

JOLI bungalow, planchers lattes bois, salle bains rénovée, impeccable. Faut voir ! Joyce Vaillancourt 623-1616, 653-0488.

RIVE-SUD

LÉVIS, moderne 3 c.c., aires ouvertes, cuisine mélamine, très équipée, 109 000 $. Lorraine Chassé 871-6604, 843-1151.

CHARNY, cottage jumelé, intérieur ravissant, pièces ensoleillées, 4589, de l'Eau-Vive, proximité services. Denise Boivin 831-4450, 653-0488.

ST-NICOLAS, vue imprenable, spectaculaire sur fleuve, 40 000 pi ca, 1356, St-Laurent, moderne, garage. Denise Boivin 831-4450, 653-0488.

ST-MICHEL BELLECHASSE, domaine exceptionnel 168 000 pi ca borné fleuve, 67, des Érables, tout rénové. Denise Boivin 831-4450, 653-0488.

ST-JEAN-CHRYSOSTOME, cottage pierre, brique, 26 x 34, foyer, garage, s.-sol logement. Impeccable ! 128 500 $. Cécile Laroche 652-0047, 653-0488.

SILLERY, près université, entièrement rénové, planchers bois franc, foyer, tourbillon, garage, 224 500 $.

LEBOURGNEUF, joli cottage neuf ensoleillé, planchers bois franc, 3 c.c., 139 900 $.

LE MESNIL, coquette exclusive, construction Rousseau, 3 c.c., foyer, piscine creusée, garage double, 290 000 $.

STE-FOY, limites Cap-Rouge, "split" moderne avec revenu, idéal propriétaire-occupant, 129 900 $.

NEUFCHÂTEL, près Super Carnaval, moderne, toit ciseau, garage 17 x 30, thermopompe, tourbillon, 138 500 $.

LORETTEVILLE, cottage canadien chaleureux, foyer, sous-sol fini, sortie indépendante, garage 26 x 16, 129 500 $.

BREAKEYVILLE, jolie moderne à paliers, qualité supérieure, tourbillon, 4 c.c., entrée indépendante au sous-sol, 106 500 $.

JOSEPH NASRA
rés. : 652-8282
bur. : 653-0488

ST-AUGUSTIN

BOCAGES, 4 paliers, belle fenestration, 4 c.c., 2 salles bains, planchers bois, piscine, terrain aménagé. Cécile Laroche 652-0047, 653-0488.

COTTAGE anglais, vaste, fonctionnel, planchers érable, bain tourbillon, douche séparée, 129 900 $. Magda Rytt 653-1422, 653-0488.

STE-FOY

URGENT ! Maison ville, cottage 3 c.c., foyer, planchers parqueterie, négociable 95 000 $. André Lelièvre 652-8678, 653-0488.

ST-BENOÎT, prix révisé 159 500 $, 27 x 52, 4 c.c., planchers merisier, rénovations faites. À voir ! Cécile Laroche 652-0047, 653-0488.

ST-YVES, bungalow 28 x 44, aires ouvertes, planchers merisier, rénovations faites, cour à l'ouest. Cécile Laroche 652-0047, 653-0488.

MAISON ensoleillée, 4 c.c., planchers chêne, s.-sol fini. Tout est impeccable ! Magda Rytt 653-1422, 653-0488.

PREMIÈRE maison ! 3 c.c., cuisine mélamine, salle familiale avec foyer, abri. Magda Rytt 653-1422, 653-0488.

GRANDEUR intéressante ! 4 c.c., boudoir, sous-sol fini, foyer, garage, piscine creusée. Magda Rytt 653-1422, 653-0488.

SILLERY, spacieux cottage rénové, 4 c.c., foyer, garage.

STE-FOY, vue fleuve, 1 et 2 chambres, 57 000 $ à 79 000 $.

STE-FOY, VENDU intides, 5 c.c., pr sité, CEGEP.

CAP-ROUGE, spacieux cottage 6 c.c., prix sous l'évaluation.

BEAUPORT, PRIX RÉVISÉ, 3 c.c., mélamine, planchers bois.

QUÉBEC, 4 x 3½ + local commercial superficie 1 890 pi ca.

QUÉBEC, Cité Bellevue, 3 c.c., niveaux multiples, stationnements.

MONTCALM, face aux plaines, superficie 786 pi ca, stationnement.

CHARLESBOURG, vue Québec, superficie 1 000 pi ca, foyer, PRIX RÉVISÉ.

RIVE-SUD, cottage rénové 3 c.c., zonage commercial, 14 300 pi ca.

ROXANNE ST-GEORGES
rés. : 651-4857
bur. : 653-0488

CHAMPIGNY, magnifique bungalow, près école, parc, services, secteur recherché. Faut voir ! Gilles Chiasson 872-3195, 627-4321.

SILLERY

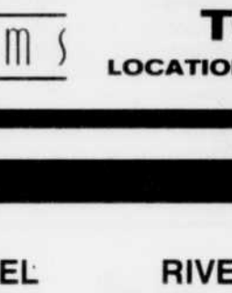
2190, CH. ST-LOUIS, bungalow avec revenu ou bureau, sortie privée, stationnements, 198 000 $ nég. Denis Poulin 656-1274, 653-0488.

BÂTISSE COMMERCIALE

CLINIQUE médicale, près Enfant-Jésus, plans d'architecte, vocations multiples, potentiel énorme. Céline Gobeil 626-7892, 627-4321.

PROPRIÉTÉS À REVENUS

PLUSIEURS immeubles à revenus de 3 à 16 logements, Beauport, Charlesbourg. Appelez : Pierre-G. Dugré 627-4321.



JEAN AUBÉ
Palme d'Or du Président
rés. : 650-6470
bur. : 832-2997

NEUVILLE

CHARMANT cottage, 4 chambres, beau secteur résidentiel.

MONTCHATEL

NOUVEAU bungalow, 3 chambres, foyer, pas voisin arrière.

NEUFCHÂTEL

"SPLIT", 5 chambres, près des services, 89 000 $.

AUTRES SECTEURS

LAC-ST-CHARLES, ensoleillé, 28 x 38, 4 c.c., 2 salles d'eau, puits de lumière, très belle, 89 800 $. Agnès Rivard 872-8189, 843-1151.

VALCARTIER, superbe moderne sur 2 étages, garage, vue splendide, beaucoup d'inclus. Faut voir ! Suzanne Gignac 842-1182, 843-1151.

ST-ÉMILE, nouveau mandat, 3 chambres, planchers merisier, abri, grand patio, près services. Gilles Chiasson 872-3195, 627-4321.

COMMERCE

CHARLESBOURG, site commercial très en demande, près Jean-Talon, achalandage assuré. Faites vite ! Suzanne Gignac 842-1182, 843-1151.

PIERRE LALANCETTE
rés. : 842-6232
bur. : 843-1151

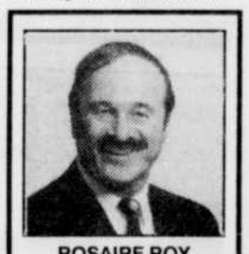
LORETTEVILLE. Nouveau mandat ! 3 c.c., 3 salles de bains, grand terrain clôturé, chauffage radian. À voir absolument !

LORETTEVILLE, 3 chambres, toiture, fenêtres et porte refaites en 1991. À voir !

BERNIÈRES. Prix réduit, urgent ! 3 chambres, garage, foyer au salon, près autoroutes.

BREAKEYVILLE. Aubaine ! 3 chambres, 4 côtés brique, terrain 10 000 pi ca, pas de voisin arrière.

TERRAINS : boul. Fossambault 30 345 pi ca ; Lac-Sergent 65 200 pica ; Loretteville 35 690 pi ca.



ROSAIRE ROY
Palme d'Or du President
bur. : 843-1151

MONTCHATEL, superbe québécoise rénovée, thermopompe, lattes neuves au RDC, armoires stratifié, porte-patio, 2 SDB, garage, asphaltée, 132 000 $.

NEUFCHÂTEL, cottage rénové 90, déclin vinyle, isolation, toiture, solage, électricité, plomberie, galeries avant et arrière, 5 chambres, 72 500 $.

CAP-ROUGE, 4079, Longueval, coin tranquille, aires ouvertes, parqueterie, garage intégré, prix révisé 111 500 $.

LORETTEVILLE, chaleureuse canadienne, bord du golf Loretteville, écoles à pied, 3 c.c., foyer, lattes, entrée double interbloc, terrain clôturé, 135 000 $.

LANA G. LAVEAU
Palme d'or du Président
rés. : 842-2249
bur. : 653-0488

ST-AUGUSTIN, NOUVEAU ! Dentellière, moderne 3 c.c., agréables divisions, cour ouest, 109 900 $, magnifique. Transfert !

MONTCHATEL, cottage jumelé 3 c.c., séjour agréable, foyer, boisé, entrée asphaltée, 74 500 $. Allé-chant.

BÉLAIR, faut vendre ! Moderne 3 c.c., boisé intime, 99 500 $ négociable.

BEAUPORT, chic cottage sud Capitale, décor revue, fenestration abondante, garage, 225 000 $.

FABIOLA BOILY
rés. 871-5599 bur. : 653-0488

À PRIX RÉVISÉ, spacieux 5 c.c., 2 foyers, garage double, localisation idéale.

ÉCOLE à proximité, éclairage maximal, plusieurs extras : foyer granite, lattes chêne, etc.

COLONIALE spacieuse, finition soignée, loisirs, services et école accessibles à pied.

À PETIT prix, taxes minimes, aucun voisin arrière ni devant, 3 chambres. Ensoleillé !

GOLF à pied, école et autobus tout près, moderne, éclairée, bois franc, etc.

109 000 $, coquette unifamiliale dans secteur choix, boisé. Idéal famille !

RAYMONDE BLONDEAU
rés. : 527-9705
bur. : 653-0488

CONDOS

MONTCALM, spacieux 7½ entièrement refait, planchers bois, balcon, stationnement, 109 000 $.

LOCKWELL, rez-de-chaussée, 6½ pièces, s. bain et fillage électrique refaits, planchers bois, stationnement, 75 000 $.

VIEUX-QUÉBEC, unique et nouveau sur le marché, appartement de prestige 6 pièces, offrant grand confort, foyers, terrasses.

VIEUX-QUÉBEC, avec vue panoramique, 1 x 3½ et 1 x 6½ pièces, restaurés avec goût, fenestrés sur 3 côtés.

VISITE LIBRE LE DIMANCHE 2 MAI de 14h à 16h au 2671, CHEMIN ST-LOUIS, STE-FOY (coin Mgr-Taché), magnifique ancestrale 11 pces, 3½ salles bains, grand terrain.

SILLERY, à pied partout, superbe résidence 9 pces, foyer, belles divisions, garage intérieur, rue calme.

MONTCALM, co VENDU 8 pces avec petit je parents, bureau ou beaucoup de cachet.

Un nouveau procédé de nettoyage pour les grillages cache-néon

LÉVIS — La compagnie Blais-Landry, de Lévis, vient de mettre au point un procédé unique au Québec pour le nettoyage des grillages cache-néon. C'est ce qu'a annoncé au SOLEIL, Mme Diane Després, conseillère en estimation pour la compagnie.

par YVES THERRIEN
LE SOLEIL

« Jusqu'à maintenant, souligne-t-elle, il n'y avait aucun procédé de nettoyage de ce type de grillage. Même les fournisseurs avisaient les propriétaires qu'il valait mieux les remplacer que de tenter de les nettoyer. Il était possible d'enlever la poussière avec un aspirateur, mais les propriétés réfléchissantes du grillage n'étaient jamais récupérées à 100 %. »

Remplacer ce type de grillage coûte entre 15 $ et 20 $ pour les pièces de 1 pied sur 4 pieds et de 30 $ à 38 $ pour celles mesurant 2 pieds sur 4. Le procédé mis au point par Blais-Landry représente environ 10 % des frais de remplacement.

« Ces grillages sont comme une multitude de petits miroirs, ajoute Mme Després. Aspirer la poussière redonne un peu d'éclat, mais notre procédé de nettoyage redonnera la luminosité à 100 % comme à l'état neuf à un coût plus abordable que le remplacement. Nous avons d'ailleurs testé notre méthode dans un édifice public de la région de Québec dont l'un des étages avait subi des dégâts à la suite d'un sinistre. Les résultats ont été concluants. »

Le procédé a été mis au point à l'aide d'un appareil de nettoyage aux ultrasons dont la compagnie se servait pour le nettoyage des stores. La méthode comporte trois étapes de nettoyage et autant pour le séchage. Le séchage fut d'ailleurs le noeud de tout le procédé afin de rendre l'éclat au grillage.

Enfin, Mme Després souligne que la compagnie peut offrir un service rapide pour le nettoyage des grillages dans un délai de 24 heures.

Le Soleil, Jean-Marie Villeneuve

Mme Diane Després, de la compagnie Blais-Landry, montre l'une des étapes de nettoyage des grillages cache-néon.

Les Terrasses Lavoisière

VOTRE NID EN VILLE

Maison de ville
64,900$

entrepreneur général: CBL-Tech

Pour information: 687-2237 849-0208

METTEZ DU SOLEIL DANS VOTRE QUOTIDIEN
LE SOLEIL
IL BRILLE POUR TOUT LE MONDE !

Exclusivement pour ceux et celles qui désirent vivre dans l'excellence d'un site boisé, d'un style architectural très classique et chaleureux, et ce, à un prix exceptionnel,

LES CONDOMINIUMS
Les Cours VICTORIENNES
SUR LE PARC
À LA POINTE SAINTE-FOY

nous vous invitons à examiner attentivement nos 19 modèles différents de condominiums d'une qualité de construction remarquable, avec grande fenestration, ascenseur et stationnement intérieur. Nos habitations ceinturent un parc intérieur boisé dans lequel on retrouve des jardins de fleurs, des sentiers illuminés par de superbes lampadaires ainsi qu'une majestueuse piscine chauffée.

3717, chemin des Quatre-Bourgeois (entre Pie-XII et l'édifice du Revenu), 659-9999
de 10 h 30 à 21 h 30 tous les jours.

LA QUALITÉ TOTALE DE
CONSTRUCTION CANADIENNE

- Garantie unique 3 ans / 10 ans
- 18 ans à votre service
- 6 000 propriétés vendues

Carte TJ

SOYEZ ENFIN CHEZ VOUS ! VOYEZ NOS MODÈLES 1993

MARGUERITE I
51 661$ Maison seule ou 438$/mois cap. int. 1 AN - TERRAIN INCLUS

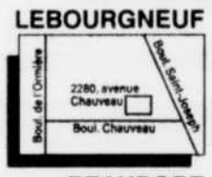
ELIZABETH II
50 181$ ou 380$/mois

CORINE 1
51 831$ Maison seule
440$ / mois cap int.
1 AN - TERRAIN INCLUS

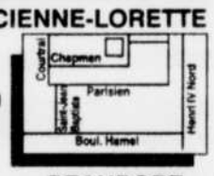
CLAUDIA
54 626$ Maison seule
460$ / mois cap int.
1 AN - TERRAIN INCLUS

MAISONS MODÈLES À VISITER

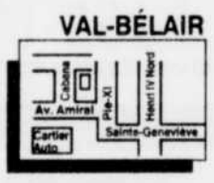
LEBOURGNEUF — 2280, Chauveau 843-4225



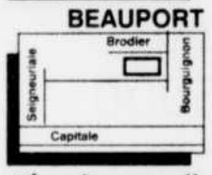
L'ANCIENNE-LORETTE — 1007, Chapman 871-4585



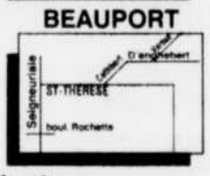
VAL-BÉLAIR — 1388, Cornouillers 843-6051



BEAUPORT — 170, Brodier 664-1944



BEAUPORT — 203, Varèse 664-1944



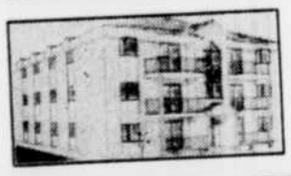
St-Jean-Chrysostome — 774, du Bocage 839-2619

Voici un témoignage d'un de nos clients
Les prix des maisons ne cessent de monter et on ne peut pas vérifier la qualité à court terme, donc la garantie nous procure une assurance pour que la qualité y soit.
Jean-Guy Boutet, Le Mesnil

Les Boisés SAINT-ROMUALD 834-4143 COMALORE
VOUS PRÉSENTE SA NOUVELLE GAMME

UN CONCEPT UNIQUE SUR LA RIVE-SUD

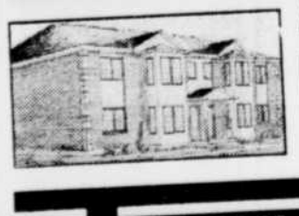
CONDOMINIUMS À PARTIR DE 53 000 $
LE MEILLEUR RAPPORT QUALITÉ / PRIX SUR LA RIVE-SUD
* REMISE 5 PREMIERS
3½-4½ 3 000 $
5½ 6 000 $
NOUVEAU 3½ et 4½ avec ascenseur



POSSESSION JUIN 93

LE MEILLEUR CHOIX !
- Développement résidentiel et commercial intégré
- Meilleur rapport QUALITÉ/PRIX
- Qualité supérieure de construction
- Localisation stratégique
- Cadre environnemental exceptionnel...
(parc boisé 145 000 pieds carrés)

STYLE BIFAMILIAL À PARTIR DE 68 900 $
UN INTERMÉDIAIRE SYNONYME DE CONFORT ET D'ÉCONOMIE
* REMISE 5 PREMIERS
2 000 $
NOUVEAU PRIX



CONDOS DE PRESTIGE À PARTIR DE 75 500 $
UN ACCORD SUBTIL DE LUXE, D'ÉLÉGANCE ET DE STYLE
* REMISE 5 PREMIERS
Rez-de-chaussée 4 000 $
Étage 2 000 $
FOYER GRATUIT * Certaines unités

JUMELÉS À PARTIR DE 89 500 $
UNE CONCEPTION PERSONNALISÉE SELON VOS BESOINS ET VOTRE BUDGET
* REMISE 5 PREMIERS
7 000 $
- terrain
- infrastructures
- patio 12' x 12'
- asphalte
- gazon

Vaste terrain 40' x 100' par jumelé

HÂTEZ-VOUS !
Réservez le vôtre dès maintenant...

* INCLUS SYSTÈME 5-5-5-

FRAIS DE NOTAIRE INCLUS ET AUCUNS FRAIS DE COURTAGE
VENEZ VOIR NOS UNITÉS MODÈLES
BUREAU DES VENTES
rue des Hirondelles, Saint-Romuald 834-4143
PAR LE NOUVEAU PONT DE QUÉBEC
Heures d'accueil : Lundi au vendredi : 11 h à 12 h, 13 h à 17 h ; Samedi : 18 h 30 à 21 h ; Dimanche : 11 h à 17 h
AUTRES DISPONIBILITÉS SUR RENDEZ-VOUS

KOHLER. SORT DE L'ORDINAIRE

Synonyme de haute qualité, KOHLER vous offre la collection d'appareils sanitaires qui sort de l'ordinaire...

VISITEZ NOTRE SALLE D'EXPOSITION
La plus prestigieuse à Québec aménagée afin de vous donner une "juste idée" des qualités des produits
KOHLER

LACROIX DÉCOR
1240, boul. Charest Ouest, Québec G1N 2E3
Tél.: 683-4771 / Télécopieur: 683-4494
Distributeur des appareils sanitaires KOHLER

Une petite touche d'exotisme dans un aménagement intérieur occidental

SAINTE-FOY — Les objets décoratifs, les bronzes et les sculptures de bois et les meubles orientaux ont de plus en plus la faveur des gens de la région de Québec. C'est ce que constate depuis quatre ans Richard Corcoran, propriétaire des boutiques Collection Thaï, de Québec et Sainte-Foy.

par YVES THERRIEN
LE SOLEIL

Bien que le nom de la boutique laisse présager des produits de Thaïlande, le consommateur trouvera tout aussi bien des pièces provenant du Vietnam, de Birmanie, d'Indonésie, de Chine ou d'Afrique.

« Je fais affaire avec plus de 200 fournisseurs, souligne M. Corcoran qui soutient être l'un des plus importants importateurs d'objets orientaux de la région. Je vais les rencontrer quelques fois par année pour choisir chez les artistes et artisans, ou dans certains cas chez des manufacturiers, les pièces qui feront l'envie des gens de Québec. Elles sont uniques en leur genre. Parfois, il n'y aura que deux ou trois exemplaires d'un même objet de sorte qu'on ne verra pas la même sculpture dans une multitude de salons de la région. »

Selon lui, les gens de Québec découvrent de plus en plus la beauté de l'art oriental et, contrairement à ce qu'ils croyaient, il n'est pas nécessaire d'aménager toute une pièce à l'orientale pour obtenir un cachet d'exotisme. Souvent, une sculpture, une table d'appoint, un paravent ou un curiot (semblable à un vaisselier), viendront donner un petit cachet exotique à la pièce que le décor soit moderne ou classique.

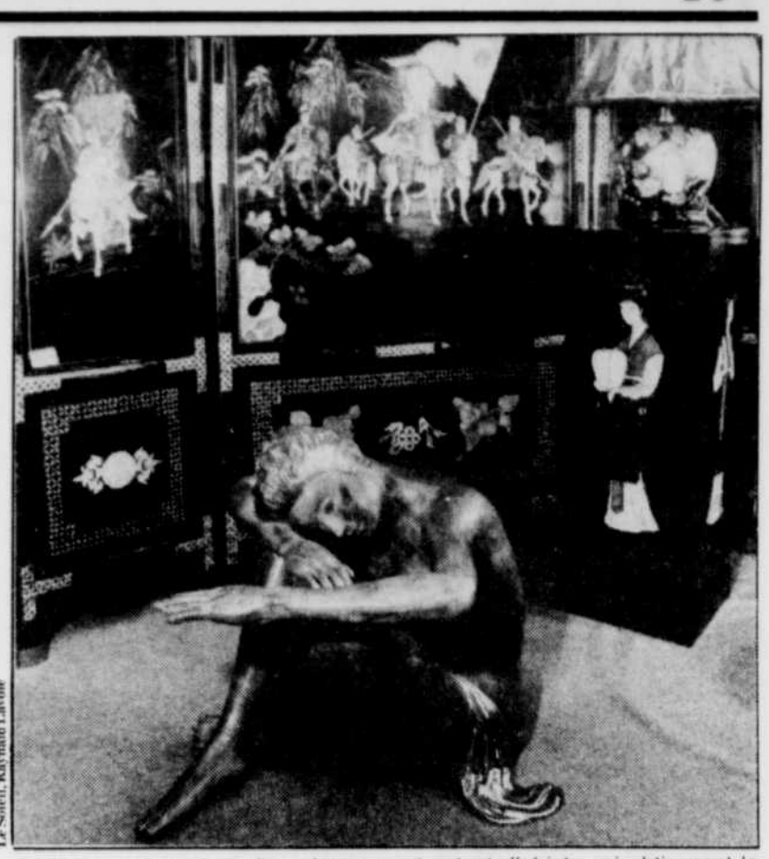
Plus encore, M. Corcoran ou ses employés vont chez le client avec la pièce convoitée pour l'aider à la placer dans l'endroit le plus favorable, vérifier si l'effet recherché correspond aux attentes, sinon la marchandise est ramenée à la boutique.

« Les meubles et les objets orientaux sont très populaires dans l'Ouest canadien et des États-Unis, ajoute-t-il. Ici, les Québécois commencent à se familiariser à cet art et à ces cultures différentes. Même les décorateurs qui étaient plus hésitants auparavant proposent plus souvent l'ajout d'objets orientaux. »

Par exemple, un consommateur peut trouver des bronzes valant entre 300 $ et 3000 $. Il y a aussi de petits objets, de bibelots, qui valent quelques dizaines de dollars, parfois moins. On retrouve aussi des masques de différentes régions du monde. À la boutique de la rue du Campanile, à Sainte-Foy, qui doublera sa superficie, il y a plus d'objets et de bijoux que de meubles bien qu'on puisse y voir des paravents, tables d'appoint, curiots. La boutique du 30, boulevard René-Lévesque, entre les rues Turnbull et Salaberry, expose davantage de pièces de mobilier.

« Il faut noter, précise M. Corcoran, que les deux boutiques ne sont pas des musées où les pièces sont hors de prix. La plupart des sculptures, masques ou autres objets sont à la portée de la plupart des bourses. J'essaie de maintenir les prix les plus bas possible dans les meilleurs rapports de qualité. Il n'est pas question de gonfler un prix simplement parce qu'il s'agit de meuble ou de bronze importé de l'Orient. »

Si le marché de l'art oriental est en progression continuelle, outre l'apprivoisement des Québécois, M. Corcoran souligne qu'il s'agit d'un moyen simple de mettre une touche de chaleur et d'exotisme dans un décor occidental, de mettre aussi une note d'originalité et d'exclusivité dans un aménagement contemporain.



Le Soleil, Raynald Lavoie

Sculpture, paravent, podium, lampe sont autant d'objets qui obtiennent la faveur des consommateurs québécois à la recherche d'une touche d'exotisme dans leur décor.

ON PEUT TOUT FAIRE!

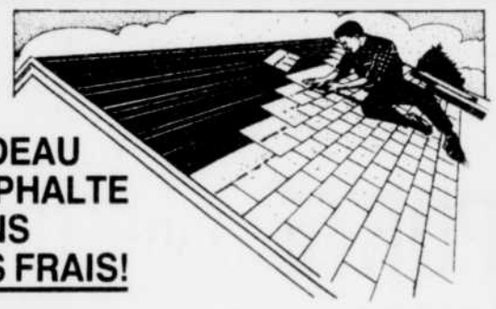
Vous avez des travaux de rénovation à faire? Vous désirez les faire faire par DES EXPERTS? Le SERVICEXPERT s'occupe de tout, des plans jusqu'au financement!

Garantie au consommateur

- sur l'acompte initial (fidéocommis)
- sur le parachèvement des travaux
- sur l'installation et les matériaux de construction et ce, pendant TROIS ANS

...ET ON FAIT DE TOUT!

PROMOTION



BARDEAU D'ASPHALTE 20 ANS SANS FRAIS!

À l'achat de bardeau d'asphalte installé 15 ans, obtenez sans frais supplémentaires du bardeau 20 ans.

BARDEAU IKO à partir de 1,65 $ du pied carré

Incluant solin de départ, aérateur de toit (2), pente 4/12 à 6/12, installation et garantie.

En vigueur jusqu'au 16 mai 1993 ou jusqu'à épuisement des stocks. Sujet à changements sans préavis.

On vous reconnait

GARON LTÉE
2901, chemin Sainte-Foy, Sainte-Foy
depuis 1947 653-7258

caroumat INC
1103, de la Chaudière, Cap-Rouge
Face au Provigo 653-3553

Le Permanent

Le Permanent Québec-Métro Inc./Courtier

Moi je l'aime mon agent du Permanent

Visites libres dimanche 14 h à 16 h

BEAUPORT, 954, Nordique. Monique Laroche 628-6735.

BEAUPORT, 396, Rocheleau. Carmen Servant 628-6735.

BEAUPORT, 122, Viger. Lucie Chassé 628-6735.

CAP-ROUGE, 4568 des Clercs (par Prom. Soeurs), à côté golf, cottage impeccable, 3 ch. étage, grande s. familiale s.-sol. Suzanne Descarreaux 658-7000, 652-0186.

CAP-ROUGE, bienvenue au 1149, de la Potene, propriété très aérée, magnifique terrain 12 000 pi ca, foyer, s. familiale, au-delà de vos espérances. Esther Patry 658-7000, 658-4847.

CAP-ROUGE, bienvenue au 1491, de la Colline, cottage jumelé. Construction Verbois, excellente insonorisation, sous-sol aménagé, site de choix, près golf. Linda Ratté 653-6720, 877-3555.

CAP-ROUGE, bienvenue au 1032, Jean-Charles Cantin, cottage 4 ch., foyer salon, toit cathédrale, mezzanine, abri auto, grand terrain, secteur de choix. Marie Turgeon 658-7000, 654-1310.

CHARLESBOURG, au 320, 70e Rue Ouest, très belle propriété, libre immédiatement, 3 chambres, sous-sol aménagé, planchers bois franc. Helen Bérubé 656-6521, 655-1199.

CHARLESBOURG, 810, des Calcédoines. Montagnes des Roches, condos neufs dans quadruplex, 3½, 4½, 5½, avec garage, vue sur Québec, à partir de 65 900 $. Pierre Brown 843-5111, 843-6340.

CHARLESBOURG, 1174, Philippe-Brais. Jean-Guy Hébert 628-6735.

CHARLESBOURG, 8490, de Flandres. Céline Hudon 628-6735.

CHARLESBOURG, 455, rue Élise. France Miville 628-6735.

BIENVENUE au 4965, 1re Avenue à Charlesbourg, le dimanche 2 mai de 14 à 16 heures. Venez visiter ce cottage à vocation résidentielle ou commerciale. Claude Leuiier 658-7000.

CHARLESBOURG, 6270, des Zinnias, bien éclairée, 4 chambres, planchers bois, sous-sol fini, grand terrain intime, cabanon, 77 500 $. Johanne Bédard 628-6735, 875-1278.

DUBERGER, 2745, Létourneau, 4 chambres, 2 salles de bains, près école et services, piscine creusée. Ensoleillez votre été. Albertine Tremblay 843-5111, 872-4270.

ÎLE D'ORLÉANS, ST-LAURENT, 838, ch. Royal, spacieux, bon état, fonctionnel, à 200 pi du fleuve, grand jardin, espace pour loisirs. Jacques Cusson 658-7000, 652-1199.

BIENVENUE, au 669, des Eaux-Fraîches, Lac-St-Charles, construction neuve, 30 x 34, 3 chambres, grandes pièces, peu de comptant. Diane Tremblay 843-5111, 623-5288.

LEBOURGNEUF, à un prix très compétitif, elle se distingue par son style unique et son intérieur chaleureux, à ne pas manquer. Je vous attends au 9380, rue Prévert. Marie-Denyse Vezina 658-7000.

LEBOURGNEUF, 1137, boul. La Morille, maison de ville, 4 ans, entrée "split", 2 chambres, planchers bois franc, foyer, grande salle de bains, près de tous les services. Frank Murphy 656-6521, 651-6711.

MONT-STE-ANNE, intéressant jumelé neuf, 74 500 $, 130 ou 132, rue du Blé, vue montagne, foyer. Visite libre samedi et dimanche. France Carrier 837-8836, 839-9967.

NEUFCHÂTEL, au 2444, Carre-Cluseau, 6 ans, 3 chambres, planchers marqueterie, secteur jeune, près écoles, terrain jeux, bus. Wilda McAuley 843-5111, 843-7025.

ST-ÉMILE, au 1558, rue Phénix, prix de l'évaluation, moderne, 3 chambres, foyer, secteur tranquille, 89 900 $. Hélayne Boulanger 843-5111, 666-1885.

STE-FOY, 932, de la Rivière, AUBAINE 116 000 $, venez voir, secteur recherché, poss. de location, s.-s. fini, entrée ext. au s.-s., terrain paysager, patio, cabanon. Lisette Masson 658-7000, 872-3745.

ST-ÉMILE, 6348, d'Embellie. Cécile Racine 653-6720, 657-5294.

STE-FOY, au 1008, Jean-Durnetz, renovee : toit, chauffage, cuisine, salon avec foyer ouvert sur s. à manger, porte française, revenu s.-sol, abri d'auto. Claire Mepham 658-7000, 656-9236.

STE-FOY (CHAMPIGNY), 1568, Jacques-Bureau. Colette Belzile 656-6521.

STE-FOY, jumelé situé au 1090, Robert-L.-Séguin, 4 chambres, terrain aménagé, abri d'auto. Hélen Bérubé et Denise Thériault 656-6521, 655-1199, 659-5094.

STE-FOY, (LAURENTIEN), 1431, Milton, brique et vinyle, 9 ans, 4 chambres, parqueterie et bois franc, 2 salles de bains, armoires chêne, terrain 9 000 pi ca. Venez visiter, je vous attends. Clément Carbonneau 837-8836, 837-7468.

STE-FOY, 770, Chanoine-Scott, prix revisé, magnifique immeuble à revenus, 3 logements, très rentable, rénovations majeures effectuées. Toute offre raisonnable sera considérée. René Villeneuve 653-6720, 653-6769.

STE-FOY, 949, de la Rivière. Paul-Émile Asselin 653-6720, 836-7399.

VAL-BÉLAIR, 1240, rue Holt, reprise de finance, unifamiliale. Hélen Bérubé 656-6521, 655-1199.

VALCARTIER, 4, des Bouleaux. Gerald Senechal 628-6735.

RIVE-SUD

PINTENDRE, 651, Marie-Antoinette, venez voir cet impeccable 3 chambres, à aires ouvertes, cuisine moderne, garage, terrain boisé 81 x 160. Louise Ouellet 837-8836, 835-9686.

ST-NICOLAS, 1167, des Frênes, neuve, TPS incluse, très éclairée, planchers de mensier, céramique, pas de voisin arrière, à voir. Marielle Lemieux 832-4602, 832-8141.

ST-PATRICE, 253A, ch. Craig, route 269, moderne, pierre, abri 16 pieds, aucun entretien, aires ouvertes, très éclairée, terrain 30 103 pi ca paysager. Cyrille Dulac 832-4602, 387-2824.

BEAUPORT LAC-BEAUPORT

BEAUPORT, 421, rue Nobel, 6 pièces, foyer, garage, boisé sans voisin arrière, près de tout, impeccable. À voir ! Céline Hudon 622-1617, Gertrude Caron 628-6735, 628-7261.

LAC-BEAUPORT, pour vous amants de la nature, bungalow intéressant, 3 chambres, garage 25 x 40, idéal pour bricoleur ! Danielle Bernier 653-6720, 872-4603.

STE-FOY, SILLERY, ANCIENNE-LORETTE

STE-FOY, quartier St-Jean-Baptiste, près ch. Ste-Foy, cottage 30 x 40, 4 ch., s. à manger indépendante, cuisine et s. de bains rénovées. Claire Mepham 658-7000, 656-9236.

STE-FOY, 113 500 $, 6 000 pi ca de terrain, 3 ch., bois franc, foyer, s.-sol fini : 1 chambre, s. familiale + s. de bains, galerie, abri d'auto. Claire Mepham 658-7000, 656-9236.

STE-FOY, St-BENOÎT, 103 000 $, cottage jumelé, brique et stucco, 4 chambres, planchers de bois, cuisine mélamine, s. de bains rénovée, beau terrain. Claire Mepham 658-7000, 656-9236.

ANCIENNE-LORETTE, petit domaine : résidence 4 paliers avec abri d'auto sur terrain de 23 000 pi ca, piscine creusée, 4 ch., mezzanine. Claire Mepham 658-7000, 656-9236.

STE-FOY, NOUVEAU, ST-LOUIS-DE-FRANCE, chaleureux, 4 chambres, 2 s.d.b., bois franc, foyer, abri d'auto. Une visite s'impose. Catherine Pelletier 658-7000, 681-5570.

SILLERY, cottage rénové de A à Z, superbe grenier, 5 chambres, 3 s.d.b., boiseries, bon secteur, près école. Catherine Pelletier 658-7000, 681-5570.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, bungalow bien entretenu, s.-sol fini, entrée indépendante, poss. pour professionnel. Danielle Bernier 653-6720, 872-4603.

CAP-ROUGE ST-AUGUSTIN

ST-AUGUSTIN, pierre et Masonite, 4 chambres, réparations récentes, près de tout, prix révisé. Faites une offre. Adrien Laberge 656-6521, 872-7574.

CAP-ROUGE, 143 500 $, cottage moderne, 3 chambres, planchers de bois, terrain boisé superbe 10 400 pi ca, interbloc, entrée double. Claire Mepham 658-7000, 656-9236.

CAP-ROUGE, Gustave-Langelier, cottage jumelé, 3 chambres, s.-sol aménagé, grand terrain, cabanon, bon prix. IDÉAL jeune couple. P. Turmaine 658-7000, 659-6250.

LAC-ST-AUGUSTIN NORD, récente, vue sur le lac, construction de qualité, décor de rêve, 3 chambres, salle familiale au sous-sol, poêle à bois, 67 800 $. Linda Ratté 653-6720.

DIVERS SECTEURS

RIMOUSKI, 2 terrains dans 1, sur boul. Ste-Anne, 15 900 pi ca, vue fleuve, commercial, résidentiel, entrée Pointe-au-Père. Guy Latulippe 656-6521, 656-9705.

NEUFCHÂTEL, 4 ch., 2 salles de bains, garage, grand terrain, le meilleur, avec entrée privée et plus encore ! La campagne en ville. Louis Francoeur 653-6720, 843-1507.

LORETTEVILLE, professionnels, résidence avec bureau, point stratégique, stationnement. Louis Francoeur 653-6720, 843-1507.

TERRAIN, bord du lac Témiscouata, cabanon, magnifique terrain avec fosse septique, champ d'épuration, 22 000 pi ca. Pierre Brown 843-5111, 843-6340.

LES SAULES, 3403, de la Halte, luxueuse maison en rangée, aires ouvertes, armoires mélamine, 3 chambres, entrée asphaltée, cabanon, aires communes, parc. André Caron 837-8836, 837-3188.

NEUVILLE, bungalow, 5 pièces impeccables, foyer au salon, vue complète sur le fleuve, offrant revenu 590 $ mois, à qui la chance ? Gertrude Caron 628-6735, 628-7261.

LE MESNIL, magnifique résidence à paliers, impeccable, agrémentée d'une verrière, piscine creusée, garage, tout pour plaire. Esther Patry 658-7000, 658-4847.

I. O., ST-FRANÇOIS, superbe ferme, avec terre du mitan au fleuve, 2 maisons rénovées, prix sous l'évaluation. Catherine Pelletier 658-7000, 658-5570.

I. O., ST-JEAN, vue fleuve, cottage, excellente construction, 4 chambres, belle salle de bains avec bain tourbillon. Catherine Pelletier 658-7000, 658-5570.

LES SAULES, à qui la chance ? Magnifique cottage, 3 ch., secteur de choix près services, prix très intéressant, beau terrain. Marie Turgeon 658-7000, 658-1310.

NEUFCHÂTEL, idéal premier achat, 3 ch., aires ouvertes, bois franc, porte-patio, terrain clôturé parfaitement aménagé, comb. lente, patio, cabanon, très propre. Lyse Lavallée 658-7000, 527-6603.

VAL-BÉLAIR, nouveau mandat, 3 ch. + s.-s. aménagé, peinture neuve int.-ext., très éclairé, foyer, vaste terrain, garage ind., occ. rapide, beaucoup inclus. Lyse Lavallée 658-7000, 527-6603.

LES SAULES, pierre et Masonite, 3 chambres, thermopompe, garage isolé, prix révisé, vente rapide. Faites une offre ! Adrien Laberge 656-6521, 872-7574.

LAC-ST-CHARLES, brique et vinyle, 3 ans, fenêtres PVC, aires ouvertes, sous-sol isolé et sortie extérieure, prix révisé pour vente rapide. Adrien Laberge 656-6521, 872-7574.

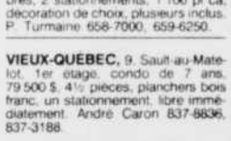
LAC-DELAGE, stucco et cèdre, 4 ch., sous-sol fini, réparations récentes, prix révisé. Faites une offre ! Adrien Laberge 656-6521, 872-7574.

RIVE-SUD

BELLECHASSE, dans un site enchanteur, ancestrale rénovée, cachet d'antan, terre boisée, lac à truites, rivière, garage, entrepôt. Joachim Breton 837-8836, 835-3669.

CHARNY, 2 logements de 5½ pièces, plus un terrain vacant adjacent pour construire, bonne occasion, à voir ! Marielle Lemieux 832-4602, 832-8141.

ST-ANTOINE-DE-TILLY, maison 160 ans, terrain 50 000 pi ca, rénovée 90% avec terre 78 arpents, érablière, 5 chambres à coucher, salon et cuisine aires ouvertes. Guy Latulippe 656-6521, 656-9705.



BERNIÈRES, 3 chambres, sous-sol fini, piscine, patio 16 x 32, cabanon, 20 ans, toit refait, salon et cuisine aires ouvertes, asphalté. Guy Latulippe 656-6521, 656-9705.

CONDOS

CONDO, 2 chambres, 1 080 pi ca, libre immédiatement, rez-de-chaussée sud, soleil matin, en face de Plaza Laval, côté hôpital Laval. Guy Latulippe 656-6521, 656-9705.

TRÈS BEAU CONDO, 2 chambres, planchers bois érable, marqueterie, mélamine, aires ouvertes, ensoleillé, insonorisé, locker. Guy Latulippe 656-6521, 656-9705.

STE-FOY, au Verrebourg, 4e étage, orientation sud, côté piscine, grande pièce salon + s. à manger, chambre, grands rangements, ascenseur, garage. Claire Mepham 658-7000, 656-9236.

MONTCALM, avenue Murray, 1 000 pi ca, 3e étage, oriente ouest-coin sud, 2 ch., 1½ salle de bains, garage, ascenseur, très propre. Claire Mepham 658-7000, 656-9236.

QUÉBEC, CITÉ BELLEVUE, 1200 pi ca, 2 chambres, 2 salles de bains, garage, vue dégagée, superbe. P. Turmaine 658-7000, 659-6250.

STE-FOY, Le Classique, 2 chambres, 2 stationnements, 1 100 pi ca, décoration de choix, plusieurs inclus. P. Turmaine 658-7000, 659-6250.

VIEUX-QUÉBEC, 9, Sault-au-Matelot, 1er étage, condo de 7 ans, 79 500 $, 4½ pièces, planchers bois franc, un stationnement, libre immédiatement. André Caron 837-8836, 837-3188.

PROPRIÉTÉS À REVENUS COMMERCES

QUÉBEC, 1190, Salaberry, 225 000 $, 3 logements, 2 x 5½, 1 x 4½, stationnements, bâtisse en très bon état, secteur de choix, face Plaines d'Abraham. André Caron 837-8836, 837-3188.

STE-FOY, près aéroport, terrain clôturé, 55 000 pi ca, entrepot isolé 50 x 50, 2 portes 12', aires de bureaux 900 pi ca, bas prix ! Clément Carbonneau 837-8836, 837-7468.

LUCIE TOUTANT
843-5111, 682-0712

BELVÉDÈRE, douillets 3½, décorés au goût du jour, valeur sûre, 49 000 $.

MÉRICI, 2 chambres, garage, "walk-in", piscine extérieure, 116 000 $, urgent !

CITÉ BELLEVUE, le 910, 2 chambres, bain podium, garage, moins cher de tous, faites offre !

NOUVEAU MANDAT, Charlesbourg, près Trudelle, impeccable, 3 chambres, bois franc, foyer, garage, atelier, beaucoup d'inclus, clef en main, 114 500 $.

SOUS ÉVALUATION, au 637, Astrid, moderne, 4 chambres, bois franc, sous-sol fini, intérieur à découvrir !

BOISÉ ST-ÉMILE, Dom-Pérignon, pétillante maison en rangée finie sur 3 étages, 2 salles de bains, décor du jour. Appelez-moi !

Le Permanent
ça rime avec rapidement!
Le Permanent Québec-Métro Inc./Courtier

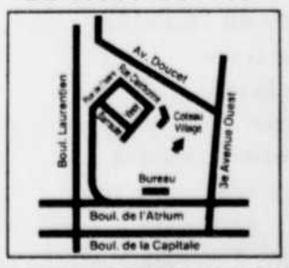
« Nos voisins sont des gens bien... »

Choisir un condominium, c'est aussi faire le choix d'un milieu de vie. Au complexe Coteau Village, c'est justement le choix qui fait la différence...

Vingt et un plans de condominiums de 512 pi² à 1 539 pi², sur un ou deux niveaux, vous permettent de personnaliser votre intérieur. Et vous optez pour un environnement de qualité, paisible, dans un secteur résidentiel recherché (rue Doucet), à proximité des grands boulevards avec un extra : une vue sur la ville à vous couper le souffle !

Coteau Village

OCCUPATION JUIN 93
DE 44 900 $ à 89 900 $



INFORMATION ET BUREAU DES VENTES :
475, boul. de l'Atrium
Charlesbourg
624-3000

Heures d'ouverture :
Lundi au vendredi, de 9 h à 21 h
Samedi et dimanche, de 10 h à 17 h

«Les lofts du Soleil» coûteront entre 62 000 $ et 74 000 $

Condos dans une ancienne usine, rue Saint-Vallier

Dans les prochains jours le chantier se mettra en branle dans cet édifice qui abritera dorénavant des appartements vendus en copropriété.

QUÉBEC — L'ancien édifice qui a abrité Wonder-Bra et auparavant le fabricant de chaussures Tourigny et Marois, au 291, Saint-Vallier Est, change sa vocation d'usine pour de l'habitation en copropriété. C'est ce qu'ont indiqué les promoteurs du projet Les Lofts du Soleil inc., Denis Poirier, Daniel Anderson et Eric-Yves Doyon.

par YVES THERRIEN
LE SOLEIL

D'ici quelques jours, le chantier se mettra en branle pour rénover et adapter l'édifice qui accueillera 36 condominiums de type loft et huit copropriétés commerciales. Le projet est évalué à 1,3 million $ et les appartements devraient être prêts pour septembre.

Revitalisation de Saint-Roch

« Ce qui rend notre projet original, souligne M. Poirier, c'est qu'il s'inscrit dans l'esprit de la revitalisation du quartier Saint-Roch. Avec la transformation de l'édifice de la Dominion Corset, l'arrivée des fonctionnaires municipaux et des étudiants du département des Arts visuels de l'université Laval, les Lofts du Soleil sont le volet habitation qui pouvait manquer dans le secteur. Ce sera une des façons d'apporter un certain dynamisme à Saint-Roch. »

La partie commerciale de l'édifice comprendra le rez-de-chaussée et le premier étage. L'entrée des commerces sera sur Saint-Vallier alors que l'accès aux appartements se fera par la rue Arago.

Rénovation

Parmi les travaux à venir, il y a la réfection du toit, le remplacement des fenêtres, le nettoyage de la brique et la restauration des corniches. De plus, les divisions intérieures seront refaites pour l'aménagement des lofts dont la superfice variera entre 1250 et 1550 pieds carrés. Les prix se situent entre 62 000 $ et 74 000 $.

Selon les promoteurs, la ville est emballée par le projet de recyclage de cet édifice vieux de 85 ans parce que les travaux s'inscrivent dans le respect de la trame urbaine du quartier.

METTEZ DU SOLEIL DANS VOTRE QUOTIDIEN
LE SOLEIL
IL BRILLE POUR TOUT LE MONDE !

ILE D'ORLEANS
DOMAINE ST-LAURENT
le beau et le rare sont éternels !
■ Maisons de prestige livrées "clé en main"
■ Terrains de 24 000 pi ca et plus
■ Hameau privé situé sur le bord du fleuve
■ Plans d'architecture personnalisés
■ Un projet réservé à quelques privilégiés
À SEULEMENT 15 MINUTES DU CENTRE-VILLE
Se sont associés à ce projet exceptionnel
CONSTRUCTION C. RENAUD qui a déjà à son actif de prestigieuses réalisations
AMBIANCE UNIQUE, animée par Daniel Hébert, designer bien connu dans la région de Québec
Pour information : DOMAINE ST-LAURENT (418) 626-5142

RECHERCHÉS
DES GENS QUI ONT DU GOÛT
VENEZ CONSTATER VOUS-MÊMES
CRÉDIT DE TAXES SUR 2 ANS
• Condos en béton
• Stationnement intérieur
• Fenestration exceptionnelle
• Chute à déchets
• Grande terrasse
• Centre sportif privé
• 3 piscines, tennis
SUPERBE CONDO À VISITER
LE CHIC ABORDABLE
3 1/2 ou 4 1/2
337 $/mois c.i. 482 $/mois c.i.
À partir de 55 900$ notaire inclus
LES TOURS DE L'Auvergne
4435, Place Le Monelier Charlesbourg
623-9588
18 ans à votre service
CONSTRUCTION CANADIENNE

clôture Unique
estimation gratuite
3785, boul. Masson
Les Saules, Québec
871-3477
DÉPOSITAIRE AUTORISÉ NORACEL
• Maille de chaîne • PVC
• Lattes en plastique • Bois
RÉSERVEZ TÔT pour le printemps
DEPUIS PLUS DE 20 ANS DANS LE RÉSIDENTIEL

Laflamme
CENTRE DE PORTES ET FENÊTRES
110-710, RUE BOUVIER QUÉBEC
627-5152
Spécial
TOUT INCLUS
VENTE ET INSTALLATION
Visitez notre salle de montre
PORTE
DE SERVICE EN ACIER HAUT RENDEMENT
• cadre rec. PVC
• double coupe-froid
• extension de seuil
• blanc des 2 côtés
• bec-de-cane et serrrure pêne dormant 26 D
• installation standard (finition incluse)
• estimation gratuite
• porte 34 po, ouv. int.
À L'ÉPREUVE DU TEMPS
A-400
installation/ taxes incluses
720$
Sur présentation de l'annonce obtenez un RABAIS DE 20$
date limite : 31-05-93 - 1 coupon par client

LA TRANQUILLITÉ DANS LA DIVERSITÉ
UN PANORAMA EXCEPTIONNEL SUR LE FLEUVE ET LA VILLE DE QUÉBEC
Terrasses du Faubourg
Montagne des Roches
Escarboucle
Jean Talon est
Pavillon d'information
Henri-Bourassa
Bourg-Royal
80e Rue Est
boul. Capitale

LEVEZ LES YEUX
VERS Le Sommet.
— Vue exceptionnelle sur le fleuve, la ville de Québec et le boisé du parc.
— Projet à faible densité.
— Intégré à un site naturel.
— Système d'insonorisation innovateur.
— Chauffage par rayonnement.
— Système de sécurité.
— Stationnement souterrain.
— Foyer, bain thérapeutique et autres avantages.
Condominiums haut de gamme à Charlesbourg
À compter de 85 000 $ dont 2 unités à 74 900 $
Bureau des ventes : 1313, 80e Rue Est Charlesbourg
Informations : 624-1313

DUBERGER - CAP-ROUGE
Triplex (condo)
À partir de 63 400$
DUBERGER - CAP-ROUGE
Quadruplex (condo)
À partir de 70 900$
SAINT-AUGUSTIN
(phase II)
• 8 unités de luxe
• Grandes surfaces
• Garage, etc.
À partir de 87 000$
CONSTRUCTION MORISSET INC.
1330, Père-Lelièvre
682-6314

LES FLORALIES DU PARC
UN ENVIRONEMENT NATUREL
Venez vivre aux Terrasses du Faubourg
• 21 plans types
• vue sur la ville
• ascenseur
• verrières avec balcons
• aménagement paysager
• [illegible] naturelles
MAINTENANT, CONDO MODÈLE À VISITER
OUI C'EST POSSIBLE !
Bureau des ventes Terrasses du Faubourg rue Montagne-des-Roches et coin Aigue-marine Charlesbourg
624-4444
Phase I : livraison juillet 1993
RÉALISATION : COMALORE Ltée
CONDOMINIUMS DE 35 000$ À 87 500$
à partir de 299$*
PRÉ-VENTE
* CAP. INT. TAXES FRAIS COMMUNS INCLUS
DÉCOM CONSULTANT

On suggère d'explorer d'abord les quartiers riches...

Les rebus cachent des trucs de décoration intéressants

MONTRÉAL (PC) — Les poubelles des quartiers riches contiennent généralement de beaux accessoires pour décorer son logement, des objets que l'on peut également dénicher dans les marchés aux puces, les ventes de garage et les magasins d'articles bon marché.

C'est du moins l'opinion de Sylvain Boucher et Bernard Filippi, deux jeunes artistes qui mettent leur imagination fertile au service de ceux qui n'ont pas un gros budget pour décorer leur logis.

« Les gens associent souvent design d'intérieur et grosse facture. Nous, on veut démontrer que ça peut être autre chose », explique Sylvain Boucher.

Son appartement, qui sert à la fois de laboratoire et de salle d'exposition, a été décoré avec un budget de moins de 800 $.

« Chez Rossi (un magasin d'articles bon marché), c'est rendu que les vendeuses nous reconnaissent, lance en riant Bernard Filippi. C'est chez Rossi qu'on a trouvé nos chaises. On les a payées 8,00 $ chacune. Puis on a remplacé la cuirette « cheap » par un beau tissu. Ce miroir-là aussi vient de chez Rossi. Trois dollars. »

Filippi et Boucher débordent d'imagination, certes, mais ils ont aussi développé des techniques artisanales qui leur sont utiles pour décorer avec de petits budgets. Ils ont notamment appris à modeler le papier mâché, ce qui leur permet de créer des accessoires décoratifs originaux et peu coûteux.

Dans leur appartement, on trouve notamment un palmier, un cactus coloré et des masques de style africain. Ces pièces donnent à l'atmosphère une touche amusante.

« Le défi, dit Boucher, c'est de créer quelque chose qui tombe dans les goûts des gens. Pour quelqu'un qui aime les bateaux, par exemple, ça peut être un accessoire marin quelconque. »

Une autre technique qu'ils ont développée, c'est la texture. Avec du varsol et des peintures au latex, ils réussissent à créer des effets marbrés, oxydés et autres faux finis du genre. Ces textures permettent de faire ressortir des éléments d'architecture : un calorifère, une colonne, une poutre ou une moitié de mur par exemple. La texture peut servir aussi à redonner vie à des meubles ou des accessoires défraîchis.

C'est ainsi qu'ils ont réussi à redonner bonne mine à leur réfrigérateur, acheté chez un brocanteur de l'est de Montréal pour 45 $. Avec sa nouvelle texture oxydée au gris et au noir, il ne fait plus honte à personne. « Ça donne un effet un peu industriel », note Sylvain Boucher.

Autre exemple, la table à café du salon, trouvée dans une vente de garage. Elle aussi avait besoin de se refaire une beauté. Un peu de texture, quelques morceaux de céramique collés sur le dessus, et le tour était joué.

Quant au fauteuil bergère, la pièce maîtresse du salon, il a été récupéré des poubelles d'un quartier de Montréal. Repeint et recouvert d'un nouveau tissu, il a l'air d'un neuf.

« On travaille autant que possible avec les restants de peinture qu'on trouve chez les gens, souligne Bernard Filippi. On a d'ailleurs repeint notre appartement au complet grâce à une collecte de vieilles peintures chez nos voisins. »

Filippi et Boucher doivent encore arrondir leur fin de mois en travaillant dans un autre domaine. Mais comme les temps sont difficiles actuellement côté économie, ils sont convaincus qu'il y a un besoin pour des décorateurs-artistes bon marché.

DERNIERS CONDOS AU FAUBOURG CAMPANILE

Campanile

Un prix sûr. Un secteur sûr.
Une valeur sûre.
J'achète, c'est sûr!

PARC LAUDANCE

Dès juillet. Des condos magnifiques. Un secteur de choix. Les prix: plus que raisonnables, presqu'incroyables. Une piscine extérieure. Un stationnement intérieur. Des arbres. Un parc. Tout autour, des services à votre service.

J'achète, c'est sûr!

3 1/2 à partir de 65 500 $*
4 1/2 à partir de 79 950 $*
5 1/2 à partir de 95 500 $*

*T.P.S., T.V.Q. et frais de notaire inclus

Nous sommes là tous les jours de 13 heures à 21 heures pour répondre à vos questions. Passez nous voir. Bureau des ventes: coin Laudance et rue Le Marié.

653-4835

ROGER GILBERT inc.

Des appareils électroniques plus simples

TOKYO (AP) — Pendant des années, les constructeurs japonais d'appareils électroniques ont suivi une règle simple : la nouveauté fait vendre. Ils ont inondé le marché de téléviseurs, radios, appareils stéréo de toutes sortes toujours plus perfectionnés, avec toujours plus de boutons et de commandes.

« Dans certains cas, le manuel d'utilisation était devenu plus épais que l'appareil lui-même », remarque un porte-parole de Sharp.

Aujourd'hui la tendance s'inverse. Le marché est saturé, les profits baissent et il s'agit de savoir désormais précisément ce que veulent les consommateurs. Le nouveau credo est : faire le plus simple possible.

Récemment, des équipes de Matsushita ont commencé à se rendre dans un million de foyers pour interroger les gens sur leurs besoins. « Nous avons commencé à nous rendre compte qu'il y avait un fossé entre ce que nous fabriquons et ce que les consommateurs veulent », dit le président de Matsushita, Akio Tanii. « La haute technologie ne devrait pas être une fin en soi, mais plutôt le moyen de fabriquer des produits dont le consommateur a besoin. »

Place à la simplicité, donc : les derniers modèles de machines à laver et d'aspirateurs ont des capteurs très perfectionnés qui évaluent automatiquement la quantité de saleté et d'autres paramètres et prennent les décisions à la place de l'utilisateur. Le nouveau combiné radio-cassettes FX-900 de Sharp présente un clavier à touches sensitives qui ne représente que les fonctions essentielles. Sur les nouveaux appareils Sanyo, l'utilisateur trouvera un « bouton principal » suffisant à faire fonctionner l'appareil ; ceux que cela intéresse trouveront d'autres commandes de réglage dans un clavier annexe.

Tableau de bord

Finis les tableaux de bord des appareils électroniques avec des dizaines de boutons et commandes différents : les goûts des consommateurs ont changé et l'allongement de l'espérance de vie fait que les personnes âgées sont de plus en plus nombreuses à utiliser ces appareils. Il faut donc jouer la carte de la simplicité : « Tous les besoins de base des consommateurs sont déjà satisfaits. Désormais, la demande nouvelle portera sur l'amélioration de la qualité et de la facilité d'utilisation », estime Hajime Irisawa, directeur d'un programme de recherche financé par l'État.

Pour rendre les appareils domestiques encore plus simples, les ingénieurs de Matsushita travaillent actuellement sur les commandes vocales : des appareils qui fonctionneraient sans qu'on les touche, uniquement avec le son de la voix.

POUR ENTRER CHEZ VOUS,
CHOISISSEZ LE MEILLEUR PRÊT HYPOTHÉCAIRE.

Si vous songez à changer de maison ou à renouveler votre hypothèque, frappez à la porte de la caisse Desjardins. Son prêt hypothécaire réunit les conditions les plus avantageuses sur le marché : **Des remboursements par anticipation, sans frais.** Vous pouvez rembourser plus d'une fois et en tout temps, une partie de votre capital, jusqu'à concurrence de 15 % du montant initial de l'emprunt, par année. Vous pouvez aussi augmenter le montant de votre versement, voire le doubler. **Les termes usuels de 6 mois à 5 ans.** Et un terme de 7 ans. Toute la flexibilité pour répondre à vos besoins propres. **La protection propriétaire.** Une exclusivité Desjardins qui limite, à l'échéance du terme, les effets de toute hausse importante des taux d'intérêt sur vos remboursements.

Assurance-invalidité gratuite pendant 6 mois*

Pour obtenir le meilleur prêt hypothécaire, voyez votre conseiller de la caisse Desjardins aujourd'hui même.

LES SERVICES FINANCIERS À L'HABITATION DESJARDINS

La caisse populaire Desjardins

*Si vous adhérez à l'Assurance prêt Desjardins avant le 30 juin 1993. Les conditions peuvent varier dans certaines caisses.

Desjardins L'incroyable force de la coopération.

HAUT
LE SERVICE

Besoin d'un prêt hypothécaire?

Vous pouvez toujours compter sur les taux concurrentiels garantis de la Banque Laurentienne. C'est simple! La Banque Laurentienne vous offre les solutions les plus logiques et efficaces, un service impeccable et une foule d'avantages exceptionnels qui vous permettront de réaliser d'importantes économies. Constatez-le par vous-même :

- des taux concurrentiels des plus avantageux, garantis jusqu'au 31 juillet 1993, ou pour 60 jours pour toute demande présentée à compter du 1er juin 1993;
- dans les cas de nouvelles hypothèques, nous assumons les frais d'évaluation ou d'ouverture de dossier jusqu'à 190 $*;
- une flexibilité de versements selon votre situation financière : hebdomadaires, aux deux semaines ou mensuels;
- une fois l'an, la possibilité de rembourser par anticipation 15 % de votre capital initial ou d'augmenter le montant de vos versements jusqu'à 15 %;
- dans les cas de transferts : aucuns frais d'ouverture de dossier, aucuns frais légaux; de plus, nous assumons les frais exigés par le prêteur actuel jusqu'à 200 $*.

BAS TAUX GARANTI**

Intéressant, n'est-ce pas? Alors, venez rencontrer l'un de nos conseillers en prêts hypothécaires. Vous verrez que peu importe vos besoins, tout le monde est quelqu'un à la Banque Laurentienne.

*Offre valable jusqu'au 31 juillet 1993
**Le taux est sujet à changement sans préavis.

BANQUE LAURENTIENNE

DEPUIS 1846

B A S

LES TAUX

La chronique de

L'HORTICULTURE

par LARRY HODGSON *Collaboration spéciale*

Des plantes de qualité bien de chez nous

Je ne suis pas plus chauvin qu'un autre, mais j'applaudis fortement l'arrivée sur le marché d'une toute nouvelle étiquette : *Québec vrai*. C'est ainsi que l'on indiquera, dès à présent, les plantes qui sont produites ou acclimatées chez nous, au Québec... et c'est un énorme pas en avant pour l'amateur de jardinage.

Il existe sans doute une saveur politique protectionniste derrière cette nouvelle appellation, mais si l'étiquette n'avait signifié que : « achetons chez nous », sa valeur pour l'horticulteur aurait été nulle. En effet, le fait qu'un produit ait été fabriqué au Québec ne garantit pas sa qualité, et l'arrivée sur le marché de plantes québécoises de moindre qualité ne nous aurait pas avancé une miette.

La vraie valeur pour le jardinier de cette étiquette réside dans le fait qu'elle l'assure que le produit acheté est adapté à nos conditions et est donc une plante de qualité supérieure. N'est-ce pas évident ? Expliquons-nous...

Pourquoi acheter chez nous ?

Actuellement la majorité des végétaux vendus au Québec sont importés de l'extérieur de la province, notamment de Californie, de l'Orégon et aussi de l'Ontario. La raison est simple : la saison de croissance étant plus longue dans ces régions, les plantes y croissent plus rapidement. On peut produire un arbre de bonne taille en seulement deux ans en Orégon alors que le même arbre, produit au Québec, prend cinq ans pour atteindre une hauteur acceptable. C'est donc la loi du moindre effort qui s'applique.

Logique, n'est-ce pas ! Mais il y a un hic majeur. Une plante ayant passé toute sa vie en Californie ou en Orégon (et, à un degré moindre, en Ontario), n'est pas acclimatée aux conditions du Québec. La plupart des consommateurs qui achètent un arbre y voient un investissement permanent : on le plante et on l'a pour la vie ! Mais les plantes non acclimatées souffrent tellement des dommages hivernaux qu'elles en sont souvent réduites, à la fin de leur premier hiver, à une seule tige chétive, les branches et une partie du tronc principal ayant été détruits par le froid.

D'ailleurs, combien ne survivent même pas à ce premier hiver, ou en sont tellement affaiblies qu'elles meurent à petit feu au cours des années suivantes ? Une plante bien acclimatée, par contre, peut passer l'hiver sans le moindre heurt.

Un exemple, les rosiers

Quand on étudie le cas des rosiers, l'importance d'un programme comme *Québec vrai* devient encore plus évidente. Il y a quelques années, la pépinière Rosarium, de Saint-Eugène (comté de l'Islet) commença à produire des rosiers pour le marché du Québec : des rosiers de plein champs, cultivés sans protection hivernale. Les consommateurs qui se procurent ces rosiers en sont ravis : au lieu de perdre annuellement le tiers de leurs rosiers, ils n'en perdent pratiquement plus aucun.

Même si les rosiers de chez Rosarium coûtent un plus chers à l'achat (et c'est normal, il faut trois ou quatre ans au Québec pour produire des rosiers de la taille de ceux de deux ans de l'Orégon), ils reviennent beaucoup moins chers à la longue, car on n'a plus à les remplacer. Voilà donc ce qui se produira avec l'étiquette *Québec vrai* pour les autres végétaux (arbres, arbustes, conifères, vivaces, etc.).

Le logo *Québec vrai* ne veut pas dire que la plante achetée, a passé toute sa vie au Québec — le producteur peut tout de même acheter ses jeunes plants ailleurs —, mais garantit qu'elle a au moins été acclimatée. La période d'acclimatation varie selon le type de plante et est basée sur le temps qui lui est nécessaire pour s'habituer réellement à notre climat. Et l'utilisation de l'étiquette *Québec vrai* sera rigoureusement contrôlée pour assurer qu'elle n'identifie que des plantes de toute première qualité.

Le seul défaut du programme *Québec vrai* c'est que l'industrie horticole québécoise, qui gère le programme, s'est gardée un peu trop de contrôle. En effet, elle a décidé que seules les plantes vendues dans les pépinières et les centres-jardins pourront se prévaloir de l'utilisation de cette étiquette.

C'est regrettable, car, si le public répond bien à cette appellation, on aurait pu stimuler un raz-de-marée chez tous les vendeurs de plantes : achetons québécois, c'est ce que le consommateur préfère !

Si les grands magasins, les quincailleries et autres commerces non spécialisés ne peuvent vendre des plants produits au Québec en affichant leur origine, ils n'auront aucun intérêt à acheter ces plants d'ici et l'importation massive de plantes peu acclimatées se poursuivra. Ce qui risque de tuer la poule qui pond des oeufs d'or !

Cette lacune mise à part, le programme *Québec vrai* mérite notre support. Dès cet été, quand vous aurez à choisir entre un plant d'origine inconnue et un plant *Québec vrai*, achetez ce dernier !

Nouvelles du monde Horticole

- La Semaine de l'arbre et des forêts aura lieu du 2 au 8 mai. On encourage le public à célébrer cette activité en plantant un arbre ou en participant à l'une des nombreuses activités qui auront lieu à l'occasion de cette semaine. Pour renseignements, contactez la Direction des communications et de l'éducation du ministère des Forêts (418 528-8893)

- L'Association des diplômés de l'université Laval offre un voyage en Europe, du 15 au 28 juillet, intitulé « Europe... côté jardins », qui comprend plusieurs visites de jardins. Pour renseignements, contactez Carole Devin, (418 656-3242).

- La Société des Amis du Jardin Van den Hende présente, le lundi 3 mai, à 19 h 30, au pavillon Paul-Comtois (université Laval) une conférence sur *les orchidées (débutant)* avec Michel Plamondon. Coûts : gratuit pour les membres, 3 $ pour les non-membres. Informations : 656-3410.

Clôture
- Clôtures et rampes de balcons en PVC, garantie 20 ans
- Clôtures à mailles, bois traité et panneaux d'acier
- Clôtures

OMÉGA
CLÔTURE Orléans LTÉE
VENTE - INSTALLATION - RÉPARATION
Résidentiel et commercial
849-7158
10, place des Bourgeois Charlesbourg
Ouvert lundi, mercredi : 9 h à 17 h
jeudi, vendredi : 9 h à 21 h
samedi : 9 h à 15 h
Accès boul. Laurentien Nord sortie Bernier
Distributeur Bel-Air
Visitez notre salle d'exposition

LE REGARD VERT
Conception et réalisation d'aménagements paysagers
Consultations et plans à domicile
NOUVEAU
Ouverture
Pour la fête des mères
Jeudi, le 6 mai
Boutique et mini-jardinerie
des plantes rares,
des objets élégants,
des meubles exclusifs
380, 60e rue Est, Charlesbourg © 623-1455

Saint-Romuald
DOMAINE DU NOTAIRE
Portes ouvertes tous les dimanches de 13 h à 17 h
10 unités supplémentaires en construction
MAISONS UNIFAMILIALES "type cottage"
Rue Barrette, Saint-Romuald (près du fleuve)
- CONSTRUCTION DE QUALITÉ SUPÉRIEURE
- POSSIBILITÉ DE 3 ÉTAGES, SOUS-SOL FINI
- 3 SALLES DE BAINS
- FOYER - INTIMITÉ

PLAN DE GARANTIE
Association de la construction du Québec
Les Gestions AIGA inc.
834-2222

RÊVEZ-VOUS DE GRANDS ESPACES ?
Les Condos du Golf
BEAUPORT
Nos luxueux condos de qualité supérieure sont spacieux et font face au terrain de golf (2 neuf trous) et au parc.
4½ et 7½ à partir de 1400 pi ca avec entrée indépendante
CONDO MODÈLE À VISITER
3153, boul. Adrien-Dufresne, Beauport
624-2992
DOYON HABITAT

GRANIMARBRE INC.
PRIX DE LIQUIDATION
TUILE DE GRANIT 12'' x 12'' x 3/8''
NOIR CAMBRIAN 9,95 $
CALÉDONIA 9,25 $
ÉCORCE DE BOULEAU 11,25 $
VERMILLON 8,95 $
Offre valable jusqu'à épuisement de la marchandise.
TUILE DE MARBRE
ROYAL DANBY 9,95 $
MARIPOSA 10,50 $
NOMBREUX AUTRES SPÉCIAUX SUR PLACE
430, avenue Faraday, Sainte-Foy
Parc Jean-Talon Nord
Tél. : (418) 683-2321 Fax : (418) 683-4608

Nouvelles du monde Horticole

- La Société d'horticulture de Sainte-Foy invite ses membres et tous les gens que le sujet intéresse à une conférence sur *les orchidées à la maison* présentée par Louis Ducharme. Cette rencontre se tiendra, le mardi 4 mai, à 19 h 30, au Centre artistique, 936, Place de Ville (aréna), Sainte-Foy. Prenez note que la conférence sera précédée de l'assemblée générale annuelle des membres. Pour informations : composez le 654-4007.
- La Société d'horticulture de Québec présente, le mercredi 5 mai, à 20 h, à la salle Saint-Albert-le-Grand (3065, 2e Avenue, à Québec) une conférence sur *les travaux printaniers et le gazon* avec Camille Pouliot. Pour informations : compoez le 522-1706.
- La Société des Amis du Jardin Van den Hende présente, le jeudi 6 mai, à 19 h 30, au pavillon Paul-Comtois (université Laval) une conférence sur l'aménagement paysager : *Fenêtres, balcons et terrasses* avec Lucie Tremblay. Il en coûtera 3 $ pour les membres et 5 $ pour les non-membres. Informations : 656-3410.
- La Société d'horticulture de Lévis invite ses membres et tous les gens que le sujet intéresse à sa réunion du 5 mai, à 19 h 30, au Centre culturel de Lévis. La conférence portera sur la division des plantes vivaces et la façon de monter vos boites à fleurs. Pour informations : 837-4649.
- Un printemps fleuri dans les jardins de New York : c'est ce que vous propose la revue Fleurs, Plantes et Jardins et Incursion voyages spécialisés, avec leur voyage du 21 au 24 mai. Les participants au voyage auront comme accompagnateur le chroniqueur horticole Larry Hodgson. Pour renseignements : (418) 687-2400.

Le TÉLÉPHONE VERT

NDLR : Chaque semaine d'ici le mois de septembre, LE SOLEIL propose à ses lecteurs cette rubrique questions-réponses préparée par l'équipe du Téléphone Vert à partir des problèmes qui sont soumis à ce service. Surnommé la ligne directe avec la nature, le Téléphone Vert est un service gratuit mis sur pied en collaboration avec la Fédération interdisciplinaire de l'horticulture ornementale du Québec et le ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation.

Les conseils du Téléphone Vert sont tirés des questions et des problèmes les plus fréquents soumis à ce service au cours de la semaine.

Q. Puis-je enfin commencer le nettoyage de mon terrain ?

R. Oui, même si le printemps s'est fait attendre, c'est le temps du grand ménage printanier. On peut maintenant passer le balai à feuilles sur la pelouse qui commence à verdir, enlever les feuilles mortes dans les plate-bandes, retirer les protections hivernales des vivaces de la rocaille et nettoyer le potager des résidus des végétaux de l'année précédente. Il est préférable de retirer la protection des conifères par temps nuageux pour éviter les coups de soleil.

Q. Doit-on enlever les protections sur les rosiers ?

R. Les températures se sont réchauffées et les rosiers ont commencés à se développer. Il est donc temps d'enlever les protections hivernales. Une fois le plant dégagé, il faut tailler les tiges abîmées, celles qui sont soit noircies soit mortes.

Q. Que fait-t-on avec les tulipes et les jonquilles en pots reçues à Pâques ?

R. Une fois la floraison terminée, on coupe la tige florale et on maintien l'arrosage jusqu'au jaunissement complet des feuilles. Quand le sol est réchauffé, on doit mettre les bulbes en pleine terre puisqu'ils ne pourront être forcés une seconde fois. Ils refleuriront dans une année ou deux.

On peut joindre les préposées du service du Téléphone Vert au (418) 659-6944 ou pour les gens de l'extérieur de Québec 1-800-463-6944.

La lutte contre l'herbe à poux

MONTRÉAL (PC) — Grâce à une subvention de 36 500 $ de la société CN Amérique du Nord, une équipe de chercheurs de l'université McGill étudiera ce printemps une méthode naturelle de lutte contre l'herbe à poux.

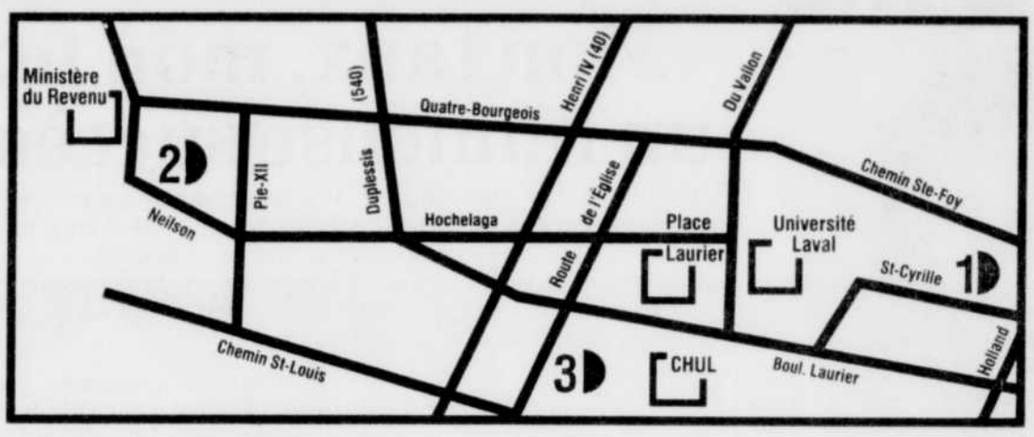
Il s'agit d'une méthode qui ne nécessite pas l'emploi de pesticides et qui est sans danger pour l'environnement.

L'équipe, dirigée par Steven Hallet, professeur adjoint de phytologie, et Alan Watson, malherbologiste, expérimentera l'action d'un champignon pathogène indigène du Canada comme herbicide naturel.

Les essais en laboratoire indiquent que le champignon « Sclerotinia minor », attaque et tue plusieurs sortes de plantes latifoliées, dont l'herbe à poux, grande responsable du rhume des foins en Amérique du Nord.

Des sites de choix...

1 Cité Bellevue



Condominiums ou maisons de ville

Condominiums du Collège Bellevue

350, Gérard-Morisset, # 108, Ville de Québec

(accès par le boulevard René-Lévesque entre Holland et Maguire)

682•4142 / 683•0665

2 Le Boisé St-Exupéry

Maisons unifamiliales ou en rangée

3822, boulevard Neilson, Pointe Ste-Foy

(près du ministère du Revenu, coin rue Valentin)

651•6372
683•0665

Japricon Ltée

3 Le Havre Sasseville

Condominiums

2805, rue Sasseville

(via route de l'Église, voisin Place Laurier et CHUL)

656•6665
667•4118

Japricon Ltée

... des projets de qualité !

METTEZ DU SOLEIL DANS VOTRE QUOTIDIEN

LE SOLEIL

IL BRILLE POUR TOUT LE MONDE !

FIN DE PROJET PHASE 2

GAGNANT MAÎTRE ÉMÉRITE 92

GAGNANT MAÎTRE ÉMÉRITE 92

DERNIÈRE CHANCE DE DEVENIR PROPRIÉTAIRE AU SQUARE ST-DAVID

• 3½ • 4½ INCLUANT :

- ASCENSEUR
- BAIN TOURBILLON
- SORTIES ASPIRATEUR CENTRAL
- INTERPHONE
- CLUB SANTÉ
- PISCINE
- SPA

le square St-David II CONDOMINIUM

5 MINUTES DU CENTRE-VILLE

PAR L'AUTOROUTE DE LA CAPITALE, SORTIE SAINT-DAVID, INTERSECTION CLÉMENCEAU

DERRIÈRE LE CARREFOUR BEAUPORT

BUREAU DES VENTES

3465, rue Clémenceau BEAUPORT

667-5012

aux douches...

DOUCHE DEMI-ROND 1 149$
Mur, porte et base blancs
(20 autres modèles disponibles)

TOILETTE SILENCIEUSE 429$
blanche, siège inclus

BAIN TOURBILLON 599$
6 jets, ¾ HP, 60 x 32, blanc

150 modèles de tuiles de marbre et granit disponibles.

ATLAS Bains & Céramiques inc.
1385, de la Pointe-aux-Lièvres, Québec
648-1755
IMPORTATEUR DISTRIBUTEUR

Pas toujours facile de réparer une porte récalcitrante

Après avoir remercié le poseur de tapis, l'heureuse propriétaire foula avec délices l'épaisse moquette pour se rendre à la penderie où était rangé l'aspirateur, afin de ramasser quelques brins de laine qui traînaient ici et là. C'est alors qu'elle prit conscience du problème.

par JOHN LAWSON
pour Canafexte

La porte refusait obstinément de s'ouvrir.

L'espace qui se trouvait sous la porte était désormais comblé par 1,5 centimètre de moquette et de sous-tapis.

Une porte qui fonctionne bien, c'est comme le reste : on n'y pense pas. Jusqu'au jour où rien ne va plus.

Le renflement du bois, des charnières mal ajustées, des vis lâches, une maison qui s'affaisse ou de nouvelles moquettes peuvent tous entrainer des problèmes de portes.

Les portes intérieures et extérieures sont soumises aux changements de climat. Les écarts de température et l'humidité causent le renflement ou le resserrement du bois.

Les portes pliantes légères sont généralement plus souples, mais souvent sujettes à des problèmes d'alignement ou d'usure. Les pièces de remplacement, en plastique ou en métal, sont vendues dans les quincailleries.

En plus d'endommager la peinture et le bois, une porte récalcitrante peut causer la détérioration de l'encadrement ou de la porte elle-même, ainsi que le relâchement des charnières ou des vis.

Commencez par vérifier les charnières et la gâche et replacez les vis qui sont lâches. Le problème vient souvent de là. Si les vis ne peuvent être resserrées, c'est que les trous se sont agrandis. Vous devrez alors poser des vis plus longues ou remplir les trous de pâte de bois ou de chevilles de bois enduites de colle.

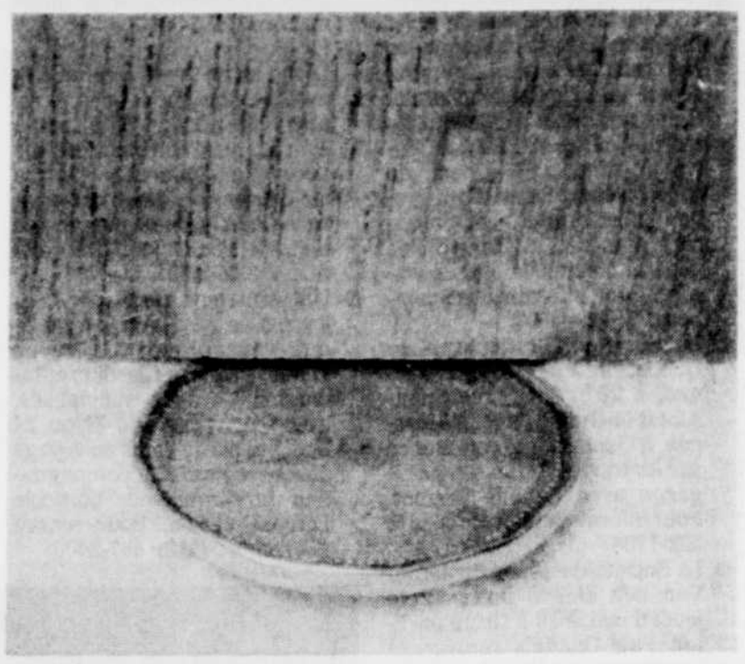
Si les charnières semblent en bon état, assurez-vous que l'espace entre la porte et le jambage est uniforme. Si l'espace est plus étroit à une extrémité, vous pourrez peut-être régler le problème en insérant un carton rigide entre la charnière et le jambage.

Si tel n'est pas le cas, il est parfois possible d'améliorer la situation en appliquant un peu de cire sur la partie qui se coince — l'usure est ordinairement plus marquée à cet endroit. Il s'agit toutefois d'une solution temporaire ; pour corriger le problème de façon permanente, il faudra avoir recours au ponçage ou au rabotage.

Le coinçage causé par une nouvelle moquette pourrait vous obliger à enlever jusqu'à deux centimètres sous la porte.

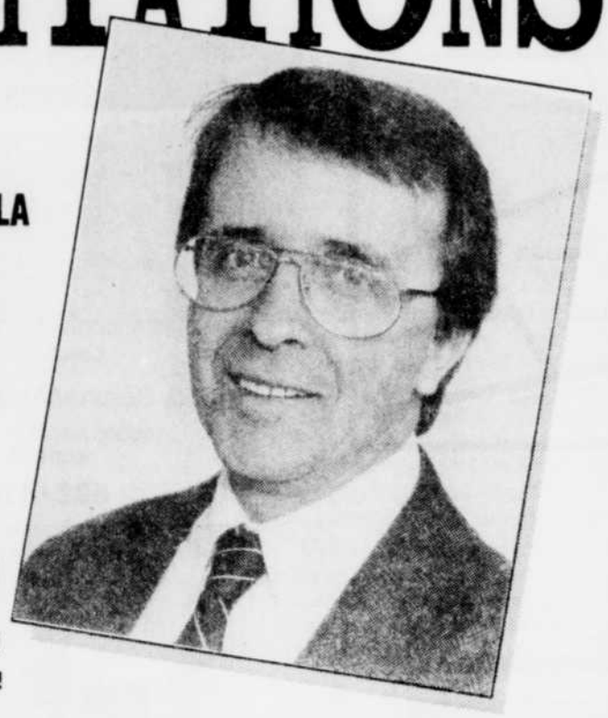
Le resserrement du bois, l'affaissement de la maison, des planchers ou des encadrements entrainent parfois un relâchement des portes, ce qui augmente l'espace entre le verrou de la serrure et la gâche. Dans les cas extrêmes, la porte est secouée à la moindre vibration et se ferme difficilement.

Parfois aussi, la porte n'est plus de niveau, ce qui entraine des ballottements et des grincements de charnières. Ce problème peut être corrigé en insérant un carton rigide entre la gâche et l'encadrement ou l'une des charnières — ou les deux — selon qu'il faut la resserrer ou la mettre de niveau.



L'installation de nouveaux tapis et sous-tapis peut représenter jusqu'à deux centimètres d'épaisseur dont il faut tenir compte pour que les portes ouvrent bien. Il devient parfois impossible de glisser une simple pièce d'un dollar entre la porte d'une garde-robe et la laine du tapis.

FÉLICITATIONS
TIRAGE DU 19 AVRIL
M. LÉVIS QUELLET
DE BERNIÈRES
LE SOLEIL VOUS AMÈNE SUR LA
CÔTE D'AZUR
40 VOYAGES DOUBLES À NICE-CÔTE D'AZUR
Être abonné, c'est tout ce qui compte !
Vous aussi pouvez gagner en étant abonné au Soleil (abonnements 6 et 7 jours). Tirages entre le 5 février et 19 avril 1993, sous la supervision de Poissant Thibault-Peat Marwick Thorne.
ABONNEZ-VOUS
647-3333 (1 800 463-2362)
LE SOLEIL
IL BRILLE POUR TOUT LE MONDE !



Le programme a pris fin en mars 1992

«Mon taux, mon toit» a connu un immense succès en 1991

QUÉBEC (PC) — Pas moins de 76 % des acheteurs québécois de maisons neuves ont bénéficié du programme « Mon taux, mon toit », en 1991, révèle un sondage réalisé par la Société d'habitation du Québec (SHQ) et l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ), ont fait savoir cette semaine ces deux organismes.

Un acheteur d'habitation neuve sur deux était un couple avec enfants. Cette proportion était de un sur trois pour les couples sans enfant et de un sur 10 pour les personnes seules.

Deux acheteurs sur trois en étaient à l'achat de leur première résidence.

De l'ensemble des acheteurs de maisons neuves, 59 % avaient moins de 35 ans.

Près de la moitié des acheteurs de maisons neuves gagnaient moins de 50 000 $, cette part étant plus importante chez ceux ayant bénéficié du programme « Mon taux, mon toit » que chez les autres acheteurs. Tant chez les nouveaux acheteurs que chez les acheteurs en étant à leur deuxième achat ou plus, les résultats de l'enquête démontrent que ceux ayant opté pour la copropriété ont des revenus moins élevés.

Le prix moyen des nouveaux domiciles était de 100000$, soit un niveau inférieur à celui de 1990 (111 000 $). Le nouvel acheteur a opté pour une propriété ayant une valeur moyenne de 94 000 $ alors que pour l'acheteur expérimenté, la valeur de sa nouvelle résidence s'établissait en moyenne à 113 000 $.

De même, les bénéficiaires de l'aide gouvernementale ont opté pour une habitation d'une valeur moindre (94 000 $ en moyenne) en comparaison des acheteurs n'ayant pas eu recours à l'aide gouvernementale (124 000 $).

Quant au prix moyen des copropriétés (85 000 $), il était inférieur à celui des maisons unifamiliales (103 000 $).

En Bref

■ Le bon voisinage : une question de respect et de loi

En tant que citadin, il est important de penser que l'on vit en communauté et que toute action qui pourrait affecter les droits de nos voisins mérite au moins une bonne discussion au préalable. C'est notamment le cas lors de la plantation d'un arbre ou d'une haie haute qui pourrait un jour jeter de l'ombre sur le terrain du voisin et ainsi l'empêcher de profiter de sa piscine ou de son potager comme il l'entend. Mais c'est surtout lors de l'installation d'une clôture ou d'une haie mitoyenne, qu'il y a lieu de discuter soit des coûts soit de l'entretien de ce qui deviendra en quelque sorte une propriété commune. Et bien que, selon la loi, vous ayez le droit de couper des racines ou des branches qui débordent sur votre propriété même si l'arbre est sur le terrain de votre voisin, il serait également bon d'en parler avant de passer aux actes. Il serait également sage d'aviser vos voisins à l'avance de tout traitement pesticide devant être fait près de leur terrain, qu'il soit appliqué par un professionnel ou par vous-même. Après tout, l'on peut difficilement imaginer qu'une application d'insecticide liquide soit faite alors qu'il y a une ribambelle d'enfants dans la cour juste de l'autre côté de la clôture ! En s'entendant à l'avance, entre adultes responsables, on pourrait éviter la plupart des mésententes entre voisins et ainsi profiter d'une vie communautaire beaucoup plus riche et paisible.

Les taux ont chuté...
Prêts hypothécaires, taux aussi bas que
5,75%
Nous nous déplaçons! Choisir l'hypothèque qui répond à vos besoins n'aura jamais été aussi facile... Sur demande, un de nos spécialistes des prêts hypothécaires ira vous rencontrer à l'heure et au jour qui vous conviennent. N'hésitez plus! Donnez-nous un coup de fil...
TRUST PRÊT ET REVENU
850, place D'Youville, Robert Brunet: (418) 692-1221 • Galeries de la Capitale, Ghislain Viel: (418) 626-1221
Carrefour Charlesbourg, Lise Laberge: (418) 624-1221 • Place de la Cité, Louise Roy: (418) 652-1221

METTEZ DU SOLEIL DANS VOTRE QUOTIDIEN
LE SOLEIL
IL BRILLE POUR TOUT LE MONDE !

LES BARBIERS DE LA PELOUSE inc.
Les spécialistes de vos espaces verts depuis 7 ans
- Tonte de pelouse
- Fertilisation de pelouse, d'arbres et arbustes
- Déchaumage et aération
622-2517
Membre de l'Association des services en horticulture ornementale du Québec (ASHOQ).

Plein la vue...

BELVÉDÈRE MASSON
condominiums
Les condos qui en mettent plein la vue!
- VUE SUPERBE SUR LA RÉGION DE QUÉBEC JUSQU'À L'ÎLE D'ORLÉANS
- FRAIS DE NOTAIRE INCLUS
- PROXIMITÉ DE TOUS LES SERVICES ET DES PRINCIPALES VOIES DE COMMUNICATION
- CHOIX DE 14 TYPES DE CONDOS 3½ - 4½ - 5½ et MAISONS DE VILLE
- CENTRE DE CONDITIONNEMENT PHYSIQUE
- PISCINE CHAUFFÉE
CARREFOUR LES SAULES
5150, boul. L'Ormière, local 11 (face à Ameublements Tanguay)
877.7733

CLUB Multi points
CODES DU 1er MAI
55084892
80989144
25057792
78007263
Sans frais :
1-800-563-8688
plus de
3 500 POINTS
offerts cette semaine dans
LE SOLEIL

LES ANNONCES CLASSÉES LE SOLEIL 647-3311

IMMEUBLES 099 à 349

Visites libres 099

À VENDRE MAISONS SEULES 100 à 149

Ancienne-Lorette 100
Beauport 101
Cap-Rouge/St-Augustin 102
Centre-ville 103
Charlesbourg/Charlesbourg Ouest 104
Condominiums 105
Côté-de-Beaupré/Île d'Orléans 106
Duberger/Les Saules 107
Lebourgneuf 108
Limoilou 109
Loretteville/Neufchâtel 110
Montcalm/Saint-Jean Baptiste 111
Rive-Sud 112
St-Émile/Lac-St-Charles/Stoneham/Lac-Beauport 113
Saint-Sauveur 114
Sainte-Foy 116
Sillery 118
Val-Bélair 119
Vanier 120
Vieux-Port/Champlain 121
Vieux-Québec/Haute-ville 122
Banlieue et autres secteurs 123
À partager: maison ou logement 137
RECHERCHÉ: 138

À VENDRE MAISONS À REVENUS 150 à 199

Ancienne-Lorette 150
Beauport 151
Cap-Rouge/St-Augustin 152
Centre-ville 153
Charlesbourg/Charlesbourg Ouest 154
Côté-de-Beaupré/Île d'Orléans 156
Duberger/Les Saules 157
Lebourgneuf 158
Limoilou 159
Loretteville/Neufchâtel 160
Montcalm/Saint-Jean Baptiste 161
Rive-Sud 162
St-Émile/Lac-St-Charles/Stoneham/Lac-Beauport 163
Saint-Sauveur 164
Sainte-Foy 166
Sillery 168
Val-Bélair 169
Vanier 170
Vieux-Port/Champlain 171
Vieux-Québec/Haute-ville 172
Banlieue et autres secteurs 173
Résidences personnes retraitées 185
RECHERCHÉ: 188

AUTRES PROPRIÉTÉS 200 à 229

Chalets 200
Fermes 202
Maisons de campagne 204
Maisons mobiles/préfabriquées 206
Terrains 208
Terres 210
Villégiature hors Québec 212
RECHERCHÉ: 214

PROPRIÉTÉS COMMERCIALES ET INDUSTRIELLES 230 à 249

Bureaux 230
Bureaux à frais partagés 232
Commerces 234
Entrepôts 236
Locaux 238
Propriétés commerciales 240
RECHERCHÉ: 242

À LOUER LOGEMENTS 250 à 299

Ancienne-Lorette 250
Beauport 251
Cap-Rouge/St-Augustin 252
Centre-ville 253
Charlesbourg/Charlesbourg Ouest 254
Condominiums 255
Côté-de-Beaupré/Île d'Orléans 256
Duberger/Les Saules 257
Lebourgneuf 258
Limoilou 259
Loretteville/Neufchâtel 260
Montcalm/Saint-Jean Baptiste 261
Rive-Sud 262
St-Émile/Lac-St-Charles/Stoneham/Lac-Beauport 263
Saint-Sauveur 264
Sainte-Foy 266
Sillery 268
Val-Bélair 269
Vanier 270
Vieux-Port/Champlain 271
Vieux-Québec/Haute-ville 272
Banlieue et autres secteurs 273
Maisons à louer 282
Résidences personnes retraitées 285
À partager: maison ou logement 287
RECHERCHÉ: 288

À LOUER CHAMBRES 300 à 349

Ancienne-Lorette 300
Beauport 301
Cap-Rouge/St-Augustin 302
Centre-ville 303
Charlesbourg/Charlesbourg Ouest 304
Côté-de-Beaupré/Île d'Orléans 306
Duberger/Les Saules 307
Lebourgneuf 308
Limoilou 309
Loretteville/Neufchâtel 310
Montcalm/Saint-Jean Baptiste 311
Rive-Sud 312
St-Émile/Lac-St-Charles/Stoneham/Lac-Beauport 313
Saint-Sauveur 314
Sainte-Foy 316
Sillery 318
Val-Bélair 319
Vanier 320
Vieux-Port/Champlain 321
Vieux-Québec/Haute-ville 322
Banlieue et autres secteurs 323
Résidences personnes retraitées 335
Chambes et Pensions 336
RECHERCHÉ: 338

IMMEUBLES 099 à 349

099 VISITES LIBRES

A Charlesbourg, 9350 Belfort, ouvert aux visiteurs, dimanche le 2 mai, de 14h. a 16h., sonnez au 204. Condo 2 chambres, 2e, ensoleillé, 54 000$. Aussi 3 chambres, rez-de-chaussée, repeint, 56 500$. Diane Thivierge courtier 622-8067

ANCIENNE-LORETTE, bienvenue au 1845 Beauséjour, dimanche 2 mai de 14h a 16h, bungalow, 3 chambres, foyer, piscine, terrain paysager. Rachel Thériault RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

A POINTE Ste-Foy, dimanche 2 mai de 13h a 16h, condo 3 chambres, verriere, app. de coin, 800 Alain, sonnez # 29, 658-8162

A SILLERY, Bienvenue au 2385 Power, dimanche de 14h a 16h. Profitez du soleil et de la verdure des nombreux arbres entourant cette maison, sur deux niveaux, rue et jardin, vastes pièces, 5 chambres, idéal pour famille reconstituée ou revenu, garage double. Edith Demers RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

A STE-FOY
2963 Sasseville, visite libre dim. 14h a 16h, bungalow 3 chambres, intérieur rénové, prix révisé 125 000$, venez voir. Claude Dionne 651-9148, Royal LePage courtier 653-0488.

BERNIERES, 411 Huot, bungalow 3 chambres, planchers bois franc, 14h a 16h dimanche Tom O'Grady, 658-3053, Expansion 2000 courtiers, 654-2000

CHARLESBOURG
Il faut venir visiter ce confortable bungalow, dimanche au
8235 RUE TRUDELLE
Il offre garage, foyer, bois franc et est sur un terrain paysager
HELENE LEPAGE 527-7876
INTER IMM Courtier

DIMANCHE 14H A 16H
48, des Trembles, St-Etienne, bungalow 16 ans, terrain aménagé, thermopompe, faut voir, L. Dubuc 683-8818 N. Morin courtier 847-7466

DIMANCHE 14h a 16h, 397 de l'Escale, Bernieres, terrain boisé 112 pi., profond, cuisine rénovée, terrasse 12 x 16, Nicole Carrier, Castel Pro courtier 837-0650.

LIBRE immédiatement, a Neufchatel, jumelé 3 ans, frais peint, 3 chambres, 12105 Raymond Daveluy, dimanche 14h a 16h, Marc, Trafic Courtier Inc., 661-1720.

MAISON ouverte dimanche 2 mai de 14h a 16h, 564, des Bouleaux, Lac-St-Charles. Devenez propriétaire pour moins de 390 $/mois, vente rapide. Laval Bolduc, RE/MAX Capitale courtier 627-3120

SAINTE-FOY
A St-Denis au 954 Courchesne, à paliers, très chaleureux, 4 chambres, foyer, garage, beau jardin, toit refait et autres rénovations, très abordable. Edith Demers RE/MAX haute-ville courtier 687-3211

SAINTE-FOY
A St-Denis au 954 Courchesne, à pallier, très chaleureux, 4 chambres, foyer, garage, beau jardin, toit refait et autres rénovations. Très abordable. Edith Demers RE/MAX haute-ville courtier 687-3211

STE-FOY
1792 Peuvret, par Etienne Brûlé bungalow jumelé, dimanche 14h. a 16h.
J. M. Plante courtier 654-1444

VISITE LIBRE
SILLERY
Dimanche de 14h à 16h
1282, JAMES-LEMOINE
Spacieux bungalow, 5 chambres, bois franc, foyer, prix révisé. Transfert! Bienvenue!
DOLORÈS DESROSIERS
683-9300, 628-4937
Re/Max Fleur de Lys Courtier

ST-AUGUSTIN

Sam, dim. 13h à 17h
267, rue du Charron
Jumelé super de luxe, neuf, 3 chambres, brique, planchers bois, armoires en stratifié. Faites votre offre.
878-4012
877-2332

OUVERT AUX VISITEURS
Dimanche de 13h à 16h
VUE AU FLEUVE

2593, Du Foulon, Sillery, condo 5 5 pièces neuf, foyer, planchers érable, sous-sol de 800 pi ca, terrasse 15X12', occupation rapide, prix fin de projet
ARRIÈRE CHUL

1321, de la Visitation, cottage jumelé, neuf, foyer, planchers érable, vaste salle d'eau, tout brique, garage
Groupe FA.RO.
entrepreneur général
garantie maison neuve
651-1345, 653-5647

099 VISITES LIBRES

ST-JEAN BAPTISTE
Propriétaires occupants! Profitez du programme d'accession à la propriété de la Ville de Québec.
580 D'AIGUILLON
2 Logements, côté vue, avec cour. Cachet, planchers pin, renovations majeures effectuées, 6½ du haut sur 2 étages disponible. Le bas loué 565$. Seulement 112 000$. Visite libre de 14h a 16h
Dimanche 2 mai
Autres propriétés présentées sur place
Bernard Francke 522-4677
Immeubles Chambord courtier

ST-JEAN CHRYSOSTÔME
Bienvenue au 718 des Erables entre 14h et 16h. Cottage neuf, 3 chambres, pour moins de 99 000 $. Sylvie Larochelle 834-0547, 832-1001, RE/MAX Avantage Inc. courtier

Pour placer votre annonce dans cette rubrique, téléphonez à
647-3311

À vendre maisons seules 100 à 149

100 ANCIENNE-LORETTE

A 1082 ST-GERARD
Bungalow 3 chambres, toiture neuve, intérieur super, repeint, nouveaux revêtements de sol, lustres, échangeur d'air, terrain superbe 68x100, arbres, clôture, cabanon, secteur paisible, à proximité des services, autobus, du propriétaire, visite sur rendez-vous, 88 000$
872-6247

A 99 000$
Un vrai bijou! Planchers chêne, cuisine mélamine, 4 chambres, 2 salles bains, sous-sol aménagé, grandes fenêtres. Une occasion!
Nicole Duval courtier 658-3711

100 ANCIENNE-LORETTE

A 973 de la Ritournelle, magnifique cottage, 4 chambres à l'étage, décoration unique, secteur jeune, Yves-Denis Houde courtier 871-3488, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

A la Seigneurie cottage neuf, garage bois franc 128 900$. 564-2580

ANCIENNE-LORETTE, Val-Bélair, Les Saules, plusieurs jumelés, 75 000$ à 100 000$. Guy Proulx 648-9923 Louise Thomassin 651-7707 N. Morin courtier

A qui la chance de posséder jumelé d'exploitation spéciale? Qualité, confort, excellente orientation, Madame Hardy 527-0431, Royal LePage courtier 653-0488.

AUBAINE idéal pour professionnels grande, commerciale avec local 649-0872

A VOIR ABSOLUMENT
Bungalow entièrement rénové, 3 chambres, sous-sol fini
Lucette Le Houillier Drouin
courtier 653-0984, RE/MAX Fortin Delage courtier 653-6620

100 ANCIENNE-LORETTE

BEAUTE, tranquillité, 3 chambres, garage, foyer, verrière, Diane Dubreuil courtier 652-8761.

BOULEVARD Hamel, bungalow avec grand terrain, rapporte 15 000$ par an. Faites offre! R. Chabot, Le Permanent Quebec-Metro courtier 656-6521

BUNGALOW 30x40, 4 chambres, foyer, secteur boisé, 98 000 $ nég. Camille Lefebvre 653-6620, RE/MAX Fortin Delage courtier.

COTTAGE 4 chambres, brique, abri auto, 6 ans, 126 500$, 872-4280

COTTAGE neuf 3 chambres, 4 côtés brique, S. Blouin 626-1294

DU propriétaire, moderne, spacieuse, très ensoleillée, 3 chambres, plafonds cintrés, 112 000$. Courtiers s'abstenir, 872-0521.

FAUT VENDRE, bungalow 4 chambres, belle cuisine, on demande 75 000 $, Marie Verreault courtier, 836-8427, RE/MAX Avantage Inc. courtier 832-1001

100 ANCIENNE-LORETTE

1ER acheteur, 3 chambres, sous-sol fini, abri, foyer, coin rues, 99 700$, M. Vachon 653-1236.

JOLI bungalow 3 chambres, cuisine rénovée, sous-sol fini, possibilité meublé, 97 000$. Sylvie Champagne courtier 652-8126, Re/Max Duplessis courtier.

JUMELE neuf, 2 chambres rez-chaussée, pas voisin arrière, libre immédiatement, 871-6093

MAISON OUVERTE
Au 1347 St-Pierre, (par Notre-Dame, St-Jacques Est et St-Honoré), dim. 2 mai de 14h a 16h, superbe jumelé 94 000$, beau terrain Madame Hardy 527-0431, Royal LePage courtier 653-0488.

2½ MEUBLE chauffé, éclairé, libre 1 mai, 872-1785

NOUVEAU cottage anglais, avec garage, impeccable, S. Pineault Courtier, 652-8580, RE/MAX Duplessis courtier, 652-0060.

C'est facile de placer une annonce classée. **647-3311**

100 ANCIENNE-LORETTE

NOUVEAU
Idéal famille! Belle salle familiale au sous-sol, 3 chambres, marqueterie, porte-patio - patio et piscine hors-terre, 84 000 $ négociable. Francine Poulin, 659-4730, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

OUVERT AUX VISITEURS
Dim. 2 mai, de 14 à 16h, 1864 Des Granges, Ancienne-Lorette, superbe cottage canadien, planchers bois sur les 2 étages, magnifique foyer en pierre, 4 chambres avec mezzanine et vivoir, garage, terrain 10 000 pi.ca. environ, aménagement par professionnel, à voir absolument, libre, urgent, Françoise Michaud 653-3862, 652-0060, RE/MAX Duplessis courtier

105 000 $ RUE Bon Air, superbe bungalow rénové, 3 chambres, piscine creusée, secteur paisible, près école, J.-C. Dupont, RE/MAX Duplessis courtier Inc. 652-0060

RUE du Fleuret, différents jumelés 2 étages, 2 ou 3 chambres, pour info: Serge Germain 877-5373

100 ANCIENNE-LORETTE

RUE Notre-Dame, grande résidence, coin rue, possibilité commercial. Roger Turmel courtier 522-8142, La Capitale Maître.

URGENT URGENT

Jumelé 13 ans, tout rénové, sous-sol aménagé, piscine hors-terre, cabanon, prix très interessant! Louise Legare 684-4664, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

VISITE LIBRE
DIMANCHE 14h à 16h
ANCIENNE-LORETTE
au 1857, Laflèche
A visiter, spacieux bungalow, completement renové, près de polyvalente et centre d'achats. Je vous attends! JEAN-GUY CLOUTIER, INTER-QUEBEC COURTIER 667-3466, 872-9350.

C'est facile de placer une annonce classée. **647-3311**

100 ANCIENNE-LORETTE

VISITE LIBRE

Dimanche de 14h à 16h
1051 de l'Harmonie, pleine vue sur Québec, entièrement rénovée, cuisine stratifié, planchers de bois, belle terrasse avec pergola. A voir sans faute. Francine Poulin 659-4730, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

101 BEAUPORT

A 841-0867, jumelé neuf, 2 salles de bains (podium), terrain 4500 p.c., prix en bas de l'évaluation, offre raisonnable acceptée Urgent

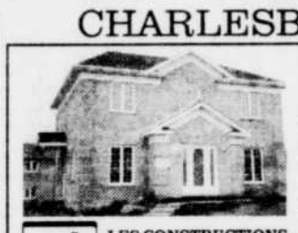
A 70 DES Bordages, bungalow 6 ans, 3 chambres, aires ouvertes, 3½ rapportant 4700$/an. 661-9493

A 109 GLINEL, moderne, 3 ans, garage isolé, 3 chambres, Richard Castel Pro courtier 839-1216

A 116 Labbe, 5 ans, 7 pièces, 2 salles bains, garage double, piscine, secteur jeune 128 000$, 666-9303

VISITES LIBRES

CHARLESBOURG


CONSTRUCTION NEUVE VUE FLEUVE ET RIVE-SUD
Bienvenue au 847, des Agates, samedi et dimanche, de 11h à 17h. Secteur prestigieux, 4 côtés brique, fenêtres PVC, 3 chambres, planchers bois franc blanchi et tuiles, échangeur d'air, balayeuse centrale, terrain aménagé, etc.
J-L.P. **LES CONSTRUCTIONS JEAN-LOUIS POULIN 628-9731**

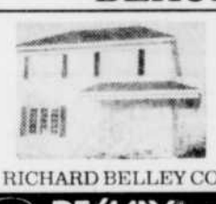
SAINTE-FOY

Magnifique jumelé à vendre. Décoration et finition de qualité supérieure. Venez visiter, vous serez convaincus, au **408, avenue Legendre, samedi et dimanche de 13 h à 17 h.**
NOVA construction 877-5553

SAINTE-FOY

MAISON OUVERTE DIMANCHE 2 MAI DE 14 H À 16 H
2984, DE LA PROMENADE
SUPERBE résidence rénovée, secteur recherché, 5 chambres.
LUCIE RINFRET
RÉS.: 682-3484
BUR.: 653-0488
ROYAL LEPAGE, courtier

BEAUPORT


MAISON OUVERTE DIMANCHE
SOYEZ AU RENDEZ-VOUS AU 407, ANTOINE-GAUTHIER, DE 13 h À 16 h
PRIX REDUIT! Cottage 3 chambres, hall d'entrée, planchers bois franc érable sur 2 étages, porte française, "walk-in" grande pièce. **FAUT VENDRE!**
RICHARD BELLEY COURTIER 663-3030
RE/MAX RÉFÉRENCE INC. courtier 666-5050

VAL-BÉLAIR

Bienvenue dimanche de 14 h à 16 h, au 1096, DE L'ÉGLISE SUD
Immense bungalow 43x50, planchers bois franc, foyer, garage, terrain 12 000 pi ca, 84 900$ négociable.
HENRI MYRAND 681-8202
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier Fleur de Lys (1990) inc. Courtier 683-9300

CAP-ROUGE

VISITE LIBRE LE DIMANCHE 25 AVRIL DE 14 H À 16 H AU 1076, D'ARMENTIÈRE
Via Promenade des Soeurs et St-Sébastien. Cottage 26 x 36, un confortable 10 pièces, 5 chambres avec planchers lattes chêne, foyer, beaucoup d'avantages. IL FAUT AGIR VITE! Cette maison n'attendra pas.
MARTIN THIBAULT, courtier 622-0541
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier Fleur de Lys (1990) inc. Courtier 683-9300

POUR RÉSERVER CET ESPACE
647-3435

CHARNY

PRIX RÉVISÉ
Bienvenue au 7632 des Alouettes.
Dim 14h à 16h.
Ravissante à paliers, 3 chambres, cuisine de rêve, garage, piscine, près hôpital. A voir absolument.
Claude Lavoie
832-5054
1 Choix Services Immobiliers inc. COURTIER

SAINTE-FOY

944, Robert-L.-Séguin (via Jean-Gauvin). Belles pièces spacieuses, entrée indépendante sous-sol. Seulement 109 000$. Vous serez agréablement surpris. Je vous attends.
ÉLIETTE TREMBLAY COURTIER INC. 872-2363
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier Duplessis Courtier 652-0060

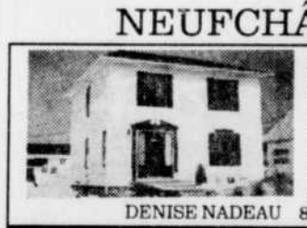
SILLERY

2087, Parc-Gomin, plus de 20 000 pi ca boisé à vous-même, clôturé, fer forgé, garage double, maison haut de gamme 78 x 44 pi, rénovations majeures. Vos recherches se terminent ici... Venez! Dimanche de 14 h à 17 h.
DINAH CAVANAGH COURTIER 527-0405
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier Duplessis Courtier 652-0060

MONTCHATEL

De 14 à 16 heures, bienvenue au 13510, de la Marianne. Cottage luxueux, 4 chambres à l'étage, aire ouverte, portes françaises, garage, piscine creusée, secteur de choix.
NOELLINE DONOVAN COURTIER INC. 652-8585
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier Duplessis Courtier 652-0060

NEUFCHÂTEL


4348, René-Chaloult (par l'Ormière, rue Blain Ouest), très beau cottage 3 chambres, bien orienté, terrain aménagé, face futur parc, près école, cuisine superbe, salle de bains extra. Seulement 109 900$. Prix pour vendre. Urgent! Transfert!
DENISE NADEAU 829-3639
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier Duplessis Courtier 652-0060

L'ANCIENNE-LORETTE

1743, des Ballades
Dimanche de 14 h à 16 h
De très bon goût! 3 chambres à l'étage, bois franc et céramique, 2 salles de bains, grande cour aménagée, clôturée, sise dans îlot.
MARINA ROY INC. COURTIER 652-7571, 653-6620
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier Fortin Delage Inc. Courtier 653-6620

CAP-ROUGE

au 1332, Duchesnay (par Provencher) en pierre, thermopompe, foyer, 2 salles de bains, abri d'auto, grand terrain. Impeccable, 114 500$ négociable. Dimanche de 14 h à 16 h. À voir.
YOLANDE MATTE courtier 654-1574, 653-6620
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier Fortin Delage Inc. Courtier 653-6620

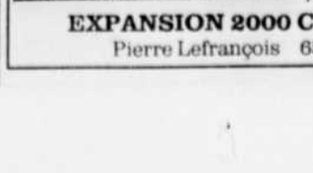
SAINTE-FOY

Le dimanche 2 mai de 14 h à 16 h, bienvenue au 1339, de la Monnerie (limites Pointe Ste-Foy, via Petitclerc). "AUBAINE"
Jumelé 4 chambres, entrée privée au sous-sol, à deux pas du Revenu.
JACQUES DUGAL, courtier 656-0414
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier Fortin Delage Inc. Courtier 653-6620

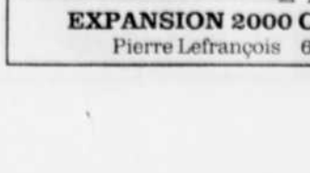
SILLERY

MAISON OUVERTE, dimanche de 14 h à 16 h
SILLERY
1400, de Villars
PETIT PRIX POUR SILLERY!
Bungalow 16 ans, superbe terrain très boisé, 149 000 $.
MONIQUE LESSARD 688-7000
Courtier Sillery Québec Métro

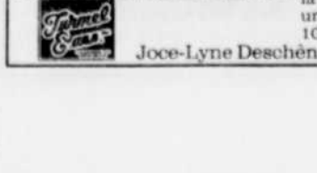
LAC-BEAUPORT


139, CHEMIN BORD DE L'EAU (lac Morin), le dimanche 2 mai de 14 h à 16 h. Bord du lac, planchers bois franc, terrain intime, vue panoramique, 199 000$, un site privilégié. Venez visiter.
BENOÎT POULIN 661-7836
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier capitale (1983) inc. courtier 627-3120

BEAUPORT


MODERNE AVEC TERRAIN BOISÉ
Au 1021, de la Pénombre, venez visiter le dimanche 2 mai de 14 h à 16 h une superbe moderne de 4 chambres, 2 salles de bains, planchers de bois franc, le tout avec un terrain de 50 par 125. À qui la chance?
Votre hôte : ÉRIC ZIMMERMANN 666-9944
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier RÉFÉRENCE INC. courtier 666-5050

BEAUPORT


LE CHOIX QUI S'IMPOSE
Dimanche entre 14 h et 16 h, au 134, Licorne. Superbe cottage moderne, bois franc, toit cathédrale, séduisante cuisine, bain podium, sous-sol aménagé, terrain des plus agréables, secteur de prestige.
DANIEL PINKOS 666-5050
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier RÉFÉRENCE INC. courtier 666-5050

L'ANCIENNE-LORETTE

1007, des Forges, impeccable, 4 chambres, 2 salles de bains, bois franc, patio, piscine, cabanon 12 x 20. Dimanche de 14 h à 16 h.
LUC MAILLOUX 653-6620
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier Fortin Delage Inc. Courtier 653-6620

SAINT-AUGUSTIN

332, du Charron, bungalow moderne, impeccable et près de tous les services, parc, école et bibliothèque, 4 chambres, 2 salles de bains, salle familiale. A voir. Ouvert dimanche de 14 h à 16 h.
GILLES DELAGE 654-0765
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier Fortin Delage Inc. Courtier 653-6620

MONTCALM

Bienvenue au 978, Brown, le dimanche 2, de 14 h à 16 h. Superbe copropriété rénovée, salle de bains luxueuse, terrasse soleil, insonorisée.
MONIQUE OTIS 687-3211
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier Haute-ville Inc. Courtier 687-3211

SAINTE-FOY/CHAMPIGNY

Visite libre le dimanche 2 mai de 14 h à 16 h au 1558, Annette-Leclerc.
Cottage 3 chambres, 26x28, 2 ans, entièrement fini, belle finition intérieure. Terrain paysager, construction supérieure, bonne localisation. Prix de l'évaluation. À voir!
Léa Planchette 658-6989
Bienvenue à tous!
Le Permanent 656-6521

LAC SAINT-CHARLES

Venez me rencontrer au 1207, Beauregard entre 14h et 16h le dimanche 2 mai
4 briques, 4 chambres, cheminée double, foyer, entrée extérieure au sous-sol
À voir sans faute!
raymond grenier 872-5872

SAINT-ÉMILE

Ouvert dimanche, de 14 h à 16 h
Au 1077, Vaillancourt, St-Émile. Un 1er choix sobrement décoré, planchers en lattes d'érable, fenêtre panoramique et verrière. À un prix réduit.
EXPANSION 2000 COURTIER
Pierre Lefrançois 654-2000

CHARLESBOURG

Ouvert dimanche, de 14 h à 16 h
Au 776, des Calcédoines, secteur montagne des Roches. Spacieuse et entièrement aménagée d'un style unique. Bienvenue dimanche. Votre hôtesse, madame Louise Bourdon.
EXPANSION 2000 COURTIER
Pierre Lefrançois 654-2000

COURVILLE

Bienvenue le 2 mai 1993, entre 14 et 16h, au 385 du Portail, Courville, moderne à paliers, très éclairée, 3 chambres, porte-patio dans salle à manger, salle de bains à faire rêver, patio donnant à la piscine, elle vaut une visite.
106 000$ négociable.
Joce-Lyne Deschênes 524-4441
Trimel Comas

CHARLESBOURG

VENEZ JETER UN COUP D'OEIL AU 614, MATHILDE, DE 13 H 30 À 16 H
Bungalow 3 chambres, aire ouverte, îlot central, plancher de chêne, entrée asphaltée. JE VOUS ATTENDS!
RICHARD BELLEY COURTIER INC. 666-3030
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier RÉFÉRENCE INC. courtier 666-5050

À vendre maisons seules 100 à 149

101 BEAUPORT

A 104 500$, 4 ans, verrière, cuisine mélamine, bois franc. C Verret 627-1107, Courtier Royal 623-1215.

82 000 $, A PALIERS, 7 ans, beaucoup d'inclus, 661-5786

A qui la chance? Du propriétaire, maison neuve, beaucoup d'inclus, terrain 7000 c., 667-6253, 825-2719

A QUI la chance? Urgent, jumelé 3 chambres, rue tranquille, a voir! 71 900 $. Gaston Laurin, Lucille Paré, La Capitale Maître Courtier Inc. 522-8142.

AU 780 boul. des Chutes, 10½ pièces, 2 étages, pierre et brique, garage, 8 min. centre-ville, 663-3051.

AUBAINE, en rangée 8 pièces, près services, subvention, 681-6863

AU PRIX DE L'ÉVALUATION. Jumelé 3 ans, foyer, 989 de la Pénombre, 654-8905

A VOIR ABSOLUMENT! Entièrement rénovée, 3 chambres, parquetterie partout, cour superbement aménagée. Jean-Louis Rochon 626-4297 RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

BEAU jumelé, tranquille, 3 chambres, patio, atelier, 663-7205

BEAUPORT, 5 ans, tout brique, 3 chambres, planchers bois franc, fenêtres PVC, 95 000 $. 663-1066

BEAUPORT rue Peloquin, moderne, aires ouvertes, toit cathédrale, grand terrain, foyer, abri auto, piscine. 129 000$ 839-5600, 847-2902

BOISCHATEL: grand bungalow sur terrain boisé, 9 pièces, sous-sol fini, combustion lente, piscine, patio, 85 500 $ negociable. Johanne Fortin, Royal LePage Courtier, 627-4321, 628-6515

101 BEAUPORT

BL Raymond, maison seule 2 étages + sous-sol, 3 chambres, marquetterie, école. 77 000 $. 626-7902

BUNGALOW 39x27 brique, 3 ch., sous-sol fini, pas voisin arrière, 85 000 $. Du proprio. 667-2289 soir

10 CHAMBRES
Cottage 14 pièces, idéal pour résidence avec bénéficiaires, cachet antique, très bien situé.
Yves Desgagné Royal LePage Courtier 627-4321.

COTTAGE 26X24, 4 ans, 6425 pi.ca. boisé, 3 chambres, bain podium, plus douche, entrée interbloc, plus inclus. 108 500$, aubaine

COTTAGE 30X33, garage 14X20, 3 chambres, 2 salles bains, bois franc, paysager, plus inclus. IMPECCABLE. 127 000$ négociable.

DUPLEX impeccable 30X40, 14 220 pi.ca., 2X5½, plusieurs rénovations, idéal propriétaire occupant. 109 500$. AUBAINE. Patrick Roussel, RE/MAX Référence courtier 666-5050

COTTAGE brique, 25X30, thermopompe, 4 chambres à l'étage, cuisine mélamine, foyer, porte-fenêtre, sous-sol semi-fini, terrain boisé, piscine hors-terre.
Dolores Desrosiers
628-4937 683-9300

RE/MAX
Fleur de Lys Courtier

COTTAGE, super de luxe, 4 chambres, piscine ext., une visite obligatoire. MAURICE TROTTIER 623-6128. Le Permanent Québec-Metro courtier 843-5111

COTTAGE 3 chambres, piscine creusée, terrain 32 000 p.c., Marc Mathieu 659-2213, Royal LePage courtier 653-0488.

2245 DE LA Calandre, bungalow moderne, 4 ans, 30 x 32, très propre, ensoleillé, secteur jeune, beau terrain 6000 p.c., 92 500$ nég.

JOCELYN DE BEAUMONT
658-2986, 832-2997
Royal LePage courtier

101 BEAUPORT

DIRECT proprio, 2 chambres beaucoup d'inclus 661-0099

DU constructeur, neuve, 89 500$, TPS-TVQ-terrain inclus, 822-2314.

DU propriétaire, bungalow brique 28x40, sous-sol fini, 4 chambres, 2 salles de bains, terrain 75 x 116, 2 cabanons. 89 500$. 666-6353

GRAND cottage idéal parents/enfants ou cuisine 2 logis. C. Verret 627-1107, Courtier Royal 623-1215.

JE suis toute coquette, j'ai 2 chambres, je suis propre, laissez-moi vous séduire. 92 500$. Diane Thivierge courtier 622-8067

JOLI cottage anglais 28' x 28', 3 chambres, 2 ans, bois franc, patio podium, agent s'abstenir 666-5802.

JUMELÉ IMPECCABLE
1 chambre rez-de-chaussée, 2 chambres sous-sol, idéal parents avant 1 ou 2 adolescentes. Marie-Paule Marcotte 843-8712, La Capitale Maître courtier 650-6666.

MAGNIFIQUE moderne, brique acier, 32X36, toit cathédrale, 3 chambres, 99 500 $. 666-0913

MAISON OUVERTE
Dimanche de 14h à 16h
AU 110 PLACE DE LOURMEL
Par la rue Marcadet, luxueuses rénovations, magnifique terrain, piscine 24X12, UN BIJOU à 114 900$!

DIANE BERNIER
RE/MAX haute-ville courtier
687-3211

MAISON à paliers, 3 chambres, décoration superbe, 1½ an. Cause de la vente: séparation. Soir 660-1645, jour 659-7485. Dany

MAISONS et jumelés neufs (ves). Faut voir. 666-6996, 845-1697

MODERNE à paliers 4 chambres, marquetterie, cuisine ensoleillée, secteur recherché, 103 999$, Diane Thivierge courtier 622-8067

MODULAIRE 6 ans, 3 chambres, paysager pas voisin arrière, tranquille cabanon, 65 000$. 527-6874

NEUVE 28X32, nouveau développement, bois franc, céramique, 2 salles bains, façade brique, libre prix très compétitif.
Jacques Belanger 628-0622
Re/max Fleur de Lys Courtier
683-9300

NOUVEAU mandat, propriété 3 chambres, armoires chêne, revenu sous-sol, garage, patio couvert 14x25, piscine creusée. Carol Robitaille, 878-4820, RE/MAX Le Carrefour 88 courtier 843-0846

PAYE 90 000 $, nous liquidons, grand jumelé avec garage, 2 étages, borne par rivière, 79 000 $. 179, Guyon, 833-6636 ou 563-7289.

PROPRIETE tout brique, 3 chambres, armoires chêne, foyer salon, 11 836 pi.ca., 89 000$. Diane Thivierge courtier 622-8067

REDUIT
Bungalow tout en brique, 8 pièces, grand terrain, seulement 79 900$, urgent, Martin Thibault courtier 622-0541, RE/MAX Fleur de Lys Courtier 683-9300

RUE Chabrier 7 ans, 4 côtés brique grand terrain paysager, foyer, tourbillon, aspirateur central, etc... Johanne Fortin, Royal LePage Courtier 627-4321 628-6515

RUE St-Pierre, bungalow 91, 2 chambres, planchers érable, portes d'acier, patio, Venmar. Johanne Fortin, Royal LePage Courtier, 627-4321, 628-6515.

SI vous aimez le beau et le pratique, j'ai ce qu'il vous faut au 315 Simon Bolivar via Chantovent et St-Michel, Sylvie Champagne courtier 652-8126, Re/Max Duplessis courtier 652-0060.

STYLE normand, 15 ans, belles améliorations, foyer, bien paysager, près école, secteur familial.

Nicole Boulay courtier
647-2587

URGENT, 7 pièces, toit cathédrale, paliers, 109 000 $. 661-8912

24X32, 1½ ETAGE, 3 chambres, 2 salles bains, foyer rénové 660-0776

C'est facile de placer une annonce classée. Composez
647-3311

102 CAP-ROUGE/ST-AUGUSTIN

A 96 000$
Chaleureux cottage anglais, jumelé, de qualité supérieure, construction 1 an, 3 chambres à l'étage, très éclairé. Une occasion!
Nicole Duval courtier 658-3711.

A 36 000 $ St-Augustin, maisonnette 1 chambre, terrain 9 000 p.c., facile d'accès, bordée par rivière. Marc, Trafic Courtier 661-1720.

A 139 000$, unique, moderne, garage, foyer, piscine intérieure, mezzanine, 2 salles d'eau, Hélène K. Touzin 842-0534, Royal LePage courtier 653-0488.

A PIED école, cottage brique 4 chambres, garage, grand terrain, transfert, Marie-Thérèse Lemay 651-6981, Royal LePage courtier 653-0488.

A POINTE Ste-Foy, jumelé moderne, 3 chambres, terrain paysager, piscine, Yvette Gagnon 654-9550
Parent & Ass. Courtier 657-2663

A qui la chance? Faut vendre, très beau cottage moderne, intérieur remarquable, piscine creusée, grand terrain paysager, secteur de choix, seulement 179 000$. Faut voir. Emma Jessop 656-6653, Pro-Jet courtier 652-7887

A ST-AUGUSTIN, Cottage moderne 3 chambres, puits de lumière, très éclairé, bois franc, près école des Bocages. Seulement 159 500$. André J. Roy, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

A St-Augustin superbe cottage tout brique 4 chambres bois franc garage grand patio bonne orientation beaucoup d'extra. Réduit à 189 500$ Agent s'abstenir 877-2255

A St-Augustin, 105 Trinquette, 8 pièces, 3 chambres. Faut vendre. Imm Canadiens courtiers 626-7152

ATTENTION, jeune couple, tout ce que vous désirez, très lumineux jumelé, 3 chambres, vastes pièces, terrasse, boisé, moins de 100 000$. Edith Demers RE/MAX haute-ville courtier 687-3211

AUBAINE, 82 500$, bungalow, revenu, du proprio. 650-1040

AVEC revenus, terrain 125 x90', façade sur le fleuve, 651-3665

AVIS CHERCHEURS D'AUBAINES ET GENS D'AFFAIRES!
- Cottage jumelé, 3 chambres, lattes chêne, magnifique piscine creusée, le tout pour seulement 121 000 $.
- Cottage jumelé, 3 chambres, très grand, 114 000 $.
- Grand cottage, 4 chambres, lattes bois, sous-sol en partie aménagé en clinique professionnelle, 225 000 $ nég.

André Dion 653-6620

RE/MAX Fortin Delage courtier

A Voir. Bocages, beau cottage jumelé récent, lumineux, impeccable, terrain superbe. 877-0715

A voir cottage neuf, près J. Gauvin 119 000$ rue Maranda. 656-1808

A VOIR. Moderne, 5 chambres, foyer, abri, 27 970 pi.ca, unique. Rita Milot 654-9548, RE/MAX Duplessis courtier Inc. 652-0060

VISITE LIBRE

Le dimanche 2 mai, de 14 h à 16 h, au 952, Guillaume-Boisset (par de la Rivière), tout brique, 4 chambres, planchers bois, près primaire, 129 500 $. Urgent!
LUCETTE
LE HOUILLIER DROUIN
courtier 653-0984, 653-6620

102 CAP-ROUGE/ST-AUGUSTIN

BOCAGES du Golf, 4421 de la Montagne, bungalow 26x44, garage, secteur paisible, Yves-Denis Houde courtier 871-3488, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

BOCAGES, immense split, pierre silice, 4 chambres, garage, foyer, piscine creusée, parc arrière, Paul St-Germain 871-6377 Re/Max Fortin Delage courtier, 653-6620

CANDIDE-Ducharme, jumelé neuf, grand cottage, 129 500 $, taxes incluses, conditions avantageuses. Expansion 2000 Courtier, Pierre Lefrançois, 654-2000

CAP-ROUGE
Excellents choix bungalows de 115 000 $ à 129 500$. Excellent état. Prix pour vente rapide.

ST-AUGUSTIN
Cottage, vue imprenable et accès fleuve, 4 chambres, foyer, planchers chêne, garage double.

ST-AUGUSTIN
Cottage anglais brique, 3 chambres, boudoir 1er, cour ouest.

Lucette Le Houillier Drouin
courtier 653-0984, RE/MAX Fortin Delage courtier 653-6620

CAP-ROUGE, jumelé 3 chambres, il faut voir! Marcel Dancause 847-6084, N. Morin courtier.

CAP-ROUGE 4336 Carré Michener, marqueterie, foyer, sous-sol fini, Venmar, 2 salles bains. Visitez, comparez. 626-2065.

CAP-ROUGE. Domaine des Soeurs, jumelé, 4 chambres, près école, services, 98 000 $. PLUS condo 4½ neuf, 63 000 $. 657-6088.

CAP-ROUGE
Domaine des Soeurs, cottage anglais brique, garage, planchers chêne, cour sud, près écoles et services, 159 000 $, 652-1827

CAP-ROUGE, jumelé split-level 3 chambres, aires ouvertes, beau terrain, arbres, paisible, bon voisins, près autobus, 97 000$ 650-9557

CAP-ROUGE, maison spéciale, discrète en façade, direct du propriétaire, vente rapide nécessaire, faites votre offre. 877-4656

CAP-Rouge, moderne à paliers, 3 chambres, 2 salles bains, foyer, boisé, 155 000$, 653-9893, 624-4966.

CAP-ROUGE, cottage chaleureux, 3 chambres, garage, foyer, 15 000$ de paysagement, 192 900$ nég. Marcel Bilodeau courtier 652-0027, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

CAP-ROUGE, moderne 4 chambres, foyer, walk-in, tourbillon, garage, impeccable, 169 000 $. A voir! Marcel Bilodeau courtier 652-0027, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

CAR-ROUGE PRES DU FLEUVE 159 000$ nég., décor superbe, 4 chambres, 2 salles bains, terrain 9375p.c. aménagé, impeccable. Une visite vous convaincra

LUC LACROIX, 654-0593
Royal LePage courtier 653-0488.

RE/MAX FORTIN DELAGE Inc.
Courtier 653-6620

INCROYABLE 174 900 $
140, Grande-Voile, St-Augustin, 4 chambres, dînette arrière, boudoir, foyer, finition supérieure, terrain gazonné, cabanon.
PAUL ST-GERMAIN
871-6377, 653-6620

102 CAP-ROUGE/ST-AUGUSTIN

CAP-Rouge cottage brique 7 pièces foyer garage. 165 000$ 688-8814

3 CHAMBRES, planchers bois franc à la grandeur, foyer, fini 3 étages. Directement du propriétaire. Jour 837-6494, soir 654-0481

CONFORTABLE canadienne 7 pièces, boudoir, foyer, terrain magnifique, piscine, 132 000 $ nég., Huguette S. Pilon 836-5381, Royal LePage courtier 653-0488.

COTTAGE de qualité, 4 chambres, bois franc, beaucoup d'inclus, terrain superbe, 154 500 $ nég. Camille Lefebvre 653-6620, RE/MAX Fortin Delage courtier.

COTTAGE en rangée, 4 chambres, fenestration abondante, près d'un parc, 109 000 $ nég. Camille Lefebvre 653-6620, RE/MAX Fortin Delage courtier.

COTTAGES NEUFS
CITÉ des CAMPUS, près de tous les services, beau choix de cottages, 3 ou 4 chambres, avec ou sans garage. Informez-vous!
Jacques Drouin 871-6535

RE/MAX
Fortin Delage courtier, 653-6620

COTTAGE anglais de qualité, 1 an, tout brique, 146 500$, 871-6377

COTTAGE 6 ans, sous-sol, fini bois franc, dans les 120 000$

Split, état neuf, extra éclairé, rue calme, revenu moins de 130 000$

A deux pas école, idéal, garderie grandes possibilités, transfert

Cottage anglais récent 3 chambres, boudoir, bois franc 189 000$

Moderne garage double, piscine creusée, sud-ouest 7747 pc intime

Marina Roy inc courtier 652-7571
RE/MAX Fortin Delage courtier

DIMANCHE
OUVERT 14H À 16H
272 Plage St-Laurent, Cap-Rouge, vue accès fleuve, propriété unique, piscine creusée, garage, 299 000 $. J.-C. Dupont, RE/MAX Duplessis courtier Inc. 652-0060

DIRECTEMENT du propriétaire, maison neuve de style victorien, 3 étages finis, Cap-Rouge, doit vendre! 199 500 $. 658-6188.

RODART ENTREPRENEURS

NOBILIS 93

Concept ~~nouveau~~ génial

Des jeunes gens qui ne sont pas nés d'hier!

Chambre des maîtres au grenier -c'est dur dur à expliquer- Venez plutôt nous visiter.
3 maisons témoins:
- *149, de la Livarde*
- *172, de la Livarde*
- *196, de la Livarde*

Il était temps que quelqu'un vous comprenne.

Venez nous rencontrer au 196, rue de la Livarde, Saint-Augustin, sortie Jean-Gauvin, par de l'Hétrière
Samedi et dimanche de 13 h à 16 h **877-8725** **563-7080**

102 CAP-ROUGE/ST-AUGUSTIN

Directement du constructeur, jumelé 2 étages (style cottage), 1540 p.c. de planchers finis, 129 800$ tout compris (TPS + TVQ), peu de comptant, financement facile, reprise de bail.
Const. LOGIQ 845-0308

DU MEUNIER, 3 ans, très propre, sous-sol semi-fini, armoires stratifiées, lampes halogène, patio 12X14, cabanon 12X14, un très bel achat. Jacques Marcoux 1-599-2245 RE/MAX haute-ville courtier 687-3211

DU proprio, St-Augustin, cottage 4 chambres, 2 salles bains, finition supérieure, 159 000 $. 878-4714

EN pierre, 13 pièces + 4½ loué, 3350 p.c., toit cathédrale, foyer, mezzanine, 16 150 p.c. sans voisin arrière, 328 000 $ dont 115 000 $ autofinancé, 213 000 $ net. 877-6225

ENTREE split neuve près J. Gauvin, rue Maranda, 98 000$, 655-0585

- 99 000$ JOLI bungalow rénové, vue partielle fleuve.
- A 144 000$, NOUVEAU MANDAT, maison contemporaine, 4 chambres, superbe terrain, piscine creusée.
- 149 000$, AVANTAGEUX cottage anglais, 3 chambres, brique, secteur recherché.
- 159 000$, CLASSIQUE cottage canadien, 3 chambres, chauffage air chaud.
- 230 000$, SPACIEUSE maison moderne, 3 chambres, garage, grand terrain bien orienté.

J.C. Dupont 651-4806, RE/MAX Duplessis courtier Inc. 652-0060

JOLI bungalow, idéal pour 1er achat, beaucoup d'inclus, à voir, 878-4606

JUMELE cottage, foyer, vaste terrain, près services, Josée Beaulieu 650-5101, Le Permanent Québec-Métro courtier 653-6720

JUMELE super de luxe, neuf 3 chambres, brique, planchers bois, armoires stratifié réduit 91 500$ taxes incluses 878-4012 877-2332

LISE O. CARTER
bur.: 653-6720
rés.: 658-5997

ST-AUGUSTIN, architecture originale, planchers bois franc et tapis, fenestration majeure, foyer, salle familiale.

CAP-ROUGE, cottage en rangée, 3 grandes chambres, lattes de chêne rez-de-chaussée, foyer au salon, frais peint.

ST-AUGUSTIN, superbe, unique, espaces bien exploités, décor raffiné, 3 chambres, ardoise, portes-miroirs

LE PERMANENT
QUÉBEC MÉTRO
INC. COURTIER

102 CAP-ROUGE/ST-AUGUSTIN

MAISON OUVERTE
Cap-Rouge, 4500 Promenade des Soeurs, dimanche 14h à 16h, 9 pièces, 2 foyers, transfert, 119 000 $. A voir! Barbara Miller Roy Courtier, 651-9680, RE/MAX Duplessis courtier inc. 652-0060.

MAISON de ville, type cottage anglais, 28X30, 3 chambres, boisé, sans entretien extérieur, 652-9072.

MODERNE 3 étages finis, vue fleuve, verrière, plan architecte, idéal famille, Michèle Gagnon 687-4132, Royal LePage courtier 653-0488.

NOUVEAU

CAP-ROUGE
- Maison de ville, site recherché, boisé arrière, à très bas prix.
- Beau style, rue paisible, air climatisé, 111 500 $. Faites vite! Vallières Imm. Courtier. 650-5944.
- NOUVEAU mandat, cottage anglais, garage, urgent, transfert
- St-Augustin Village, condo récent, 2 chambres, ensoleillé.

S. Pineault Courtier, 652-8580, RE/MAX Duplessis courtier 652-0060

OUVERT AUX VISITEURS
Cap-Rouge, 4262, Curé-Drolet, dim. 14 à 16h, chaleureux cottage brique, 10 pièces, transfert, Nicole Gauthier 877-6739, RE/MAX Avantage Inc courtier 832-1001

PRESTIGE
St-Augustin, cottage anglais de 2 ans, avec garage, finitin extra sur 3 étages, verrière, secteur convoité. Pierre A. Lefrancois, La Capitale Maître Courtier Inc. 522-8142.

PRES de bibliothèque, superbe cottage, 3 chambres, grande cuisine, armoires en stratifié, planchers céramique et bois franc, beaucoup d'extras, sortie extérieure au sous-sol. Carol Robitaille, 878-4820, RE/MAX Le Carrefour 88 courtier 843-0846

PRIX RÉDUIT
Charmant bungalow 4 chambres, solarium, grand terrain boisé, coin très paisible de Cap-Rouge. A qui la chance? 115 000 $
André J. Roy, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

63 000 $
SI vous pensez trouver une ancestrale aussi bien située à meilleur prix, n'appelez pas au: 652-9776.
ISABELLE LAPOINTE
La Capitale Maître courtier

SPLIT LEVEL, 4 chambres, 2 salles de bains, foyer, garage chauffé, rue paisible avec parc, école à proximité, 687-1090 ext 268

ST-AUGUSTIN, Les Bocages, cottage anglais, garage, foyer, 4 chambres, directement propriétaire, 225 000$, 871-4120.

ST-AUGUSTIN, URGENT, TRANSFERT, cottage anglais, aucun voisin arrière, bois franc, secteur jeune, ne ratez pas l'occasion, Dave Pichette 657-2834

RE/MAX
Fortin Delage courtier, 653-6620.

SUPERBE cottage récent, favorisant vie familiale, foyer, piscine, beaucoup d'extra 194 500$, Huguette S. Pilon 836-5381, Royal LePage courtier 653-0488.

TRANSFERT, chaleureux cottage 3 chambres, 2 foyers sous-sol aménagé, entrée double, piscine, à voir, Louise Prince 878-5089, Royal LePage courtier 653-0488.

VOTRE prix pour petit paradis exceptionnel en tout: style européen, vue proximité fleuve, plage, grand boisé, pommiers, idéal couple, prix marché 149 000$, visitez et faites votre prix. 659-2533

104 CHARLESBOURG/CHARLESBOURG OUEST

A 531 DES YVELINES
Près bd Laurentien, cottage 3 chambres, 2 salles bains, bois franc, verrière, terrain boisé. Faut vendre cause départ 839-0100

A 109 500$, 28x40, revenu, abri, bois franc, porte-patio. C. Verret 627-1107, Courtier Royal 623-1215.

104 CHARLESBOURG/CHARLESBOURG OUEST

A 645 Bourg-Royal. C'est à voir! Vous serez convaincu. Terrain intime bien orienté, sauna.
Impact Courtier 647-1663,
Odette Bélanger 654-7433

A 156 Bernier Est, magnifique moderne, garage, balayeuse centrale, PVC, 129 500$. Yves-Denis Houde courtier 871-3488, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

ACCES facile, impeccable cottage pierre, 5 chambres, superbe terrain bien orienté, piscine, intime, Marie-Thérèse Lemay 651-6981, Royal LePage courtier 653-0488.

AGREABLE décor, 3 chambres, foyer, piscine, près tout, secteur calme, Lise G. Duchesne 661-7531 Royal LePage courtier 666-5000

A Guillaume-Mathieu, superbe bungalow brique, 4 chambres, 2 toilettes, Laurence Côté 623-6994, Royal LePage Courtier, 627-4321.

A 157 000 $, 8555 Trudelle, foyer, piscine creusée, magnifique salle bain, tourbillon, Hélène K. Touzin 842-0534, Royal LePage courtier 653-0488.

A 299 000$ PRESTIGIEUX, qualité exceptionnelle, vue sur ville, garage, foyers, piscine creusée, Hélène K. Touzin 842-0534, Royal LePage courtier 653-0488.

A liquider 129 900$. Cottage anglais. Maison modèle, rue Sherwood. Modal Inc. Robert Poirier 847-6057

A qui la chance? Bungalow impeccable, terrain 70 x 100, 78 900 $. Robert Labre, Courtac Québec Courtier 654-0027 652-2347 658-2979

ATTRAYANTE canadienne, 8404 Des Castors, terrain paysager 8900 p.c., foyer au salon, salle familiale rez-de-chaussée, planchers en parquetterie de chêne, 3 chambres de bonnes dimensions, salle de bains avec douche vitrée séparée. Du proprio: 135 000 $. 624-2571

AUBAINE incroyable cottage 25x40 119 000$, 10 pièces C. Verret 627-1107 Courtier Royal 623-1215

AV. EDOUARD, bungalow pierre et brique, 27x42, terrain 90x100, 149 900$. du proprio. 626-1366.

AVENUE DOUCET
Superbe bungalow, VUE IMPRENABLE SUR LA VILLE, tout brique, 34 x 52, terrain 13 000 p.c., aires ouvertes salon et salle à manger, planchers de bois franc, 3 chambres à coucher, abri d'auto, piscine creusée 20 x 40, possibilité d'un 2ème revenu, près des services, secteur tranquille, directement du propriétaire. Jour 527-3233, soir 623-2525. Prix: 145 000$.

A VOIR
7676, rue Grignon, attrayante maison canadienne, 4 chambres, boudoir, foyer, abri d'auto, elle offre beaucoup, on demande 144 000 $ negociable.
Jacques Drouin, 871-6535

RE/MAX
Fortin Delage courtier, 653-6620

A VOIR! Bungalow rénové, avec verrière, aires ouvertes, planchers bois franc, superbe. Gaston Laurin, Lucille Paré, La Capitale Maître Courtier Inc. 522-8142.

A voir, 1340 Pompadour neuve 26 X28 X36, du constructeur. Raymond Turgeon Ltée 828-9595

A VOIR, 3 paliers, construction supérieure, 4 chambres, 2 salles bains, sous-sol fini, système d'alarme, balayeuse centrale, cabanon, etc., Raynald Gaumond 627-3333, 623-5946, La Capitale Maître Courtier Inc

BELLE propriété, secteur de choix, beaucoup d'inclus, 624-4255.

BUNGALOW 26x42, terrain 11 000 p.c., près écoles, 89 000$. 849-3143

VENEZ VISITER LE:
9730, MARIE-PARENT
CHARLESBOURG-OUEST
DIMANCHE de 13 h à 16 h
BELLE PROPRIETE 44 x 29, 8 pièces, 5 chambres, foyer au salon, terrain aménagé 10 200 pi ca, entrée asphaltée, cabanon, patio. PRIX: 112 500 $.
CASTEL-PRO INC.
Courtier Immobilier
ANDRÉ BUSSIÈRE
Courtier 828-2448

RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier — **Duplessis Courtier 652-0060**

CLAIRE GELLY
COURTIER INC.
872-0502, 652-0060
ST-AUGUSTIN

TERRAIN EXTRAORDINAIRE, 13 089 pi ca, piscine creusée, sud-ouest, 4 chambres à l'étage. Aussi LES SOURCES, STE-FOY, résidence de luxe conçue pour une grande famille, moins 1 an.

AUCUN VOISIN ARRIÈRE (vaste boisé), piscine creusée récente, décor raffiné, moderne sur 2 niveaux, foyer, 141 500 $.

IMPOSANTE RÉSIDENCE, 4 paliers, brique, 2 vastes halls, salon élégant, salle familiale avec foyer et porte-fenêtre, 3½ salles de bains, garage. Une visite s'impose!

VISITES LIBRES
ST-AUGUSTIN
COTTAGES À PIED ÉCOLE, 3 ÉTAGES FINIS, FOYER
4825 L, DU SOURCIN (dînette + salle à manger, boudoir, garage)
4914, DES HALLIERS (pièces à angles, cuisine invitante)

CAP-ROUGE

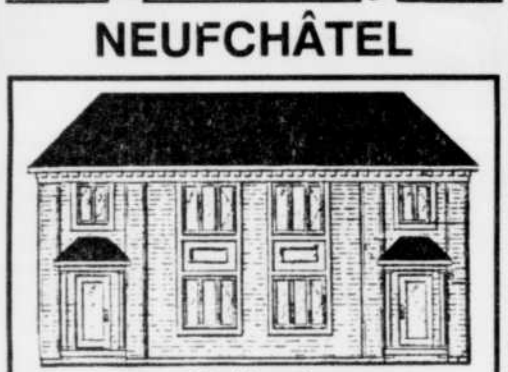
2 PAS ÉCOLE, BOISÉ, venez découvrir ses récentes innovations, lattes bois, cuisine avec coin repas + salle à manger, sous-sol agréable. Seulement 154 000 $.

MAISON R-2000, sis îlot à 2 pas école, parc, vaste cour au sud clôturé, "air chaud", moderne et originale, 137 500 $.

POUR ACHETER OU VENDRE, COMPOSEZ 872-0502
BUREAU "OUVERT 7 JOURS"

RIVIÈRE — **ÎLOT DU PARC CHAUVEAU** — **GOLF**

NEUFCHÂTEL



COTTAGE SEMI-DÉTACHÉ 20 pi façade **79 900$**
Autres modèles À partir de **62 900$**

Îlot du Parc Chauveau
6160, rue Banville
842-8320

"Viens faire ton offre!"

ENTREPRISES **G. CIMON** CONSTRUCTION

LES RÉSIDENCES VAL-BÉLAIR SUR-LE-GOLF

Devenez propriétaire !
UNIFAMILIALE
à partir de **79 900$**
Terrain et taxes inclus

Abonnement d'un an au golf **gratuit**

Face au golf • Briques et agrégats
Aucun vinyle • 2 ou 3 chambres
Fenêtres PVC • Terrain gazonné et patio

845-0545
Boulevard Henri IV Nord sortie de Montolieu

RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier — **Fleur de Lys (1990) inc. Courtier 683-9300**

FRANCINE
DESCOTEAUX
661-4284

BEAUPORT
RUE DES BORDAGES, superbe cottage avec garage double, foyer, salle familiale, terrain de + de 13 000 pi ca. Vue panoramique sur le fleuve.
SECTEUR FALAISE, grande propriété de 12 pièces avec garage double, foyers, vue spectaculaire sur le fleuve.
SECTEUR DROUIN & PARENT, joli cottage canadien (tout brique) avec foyer. Marqueterie, sous-sol aménagé, piscine creusée.
RUE ROCHELEAU, belle moderne de 3 chambres avec foyer et garage. Paysager.
Choix de plusieurs beaux bungalows dans différents secteurs de Beauport.
CONDO LE MARINIER, au 6e, 4½, splendide vue, piscine, garage.

RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier — **Fleur de Lys (1990) inc. Courtier 683-9300**

SECTEUR DROUIN & PARENT: Joli cottage canadien (tout brique) avec foyer. Marqueterie, sous-sol aménagé, piscine creusée.

RUE DES BORDAGES: Superbe cottage avec garage double, foyer, salle familiale. Terrain de + de 13 000 pi ca. Vue panoramique sur le fleuve.

RUE ROCHELEAU: Belle moderne de 3 chambres avec foyer et garage. Paysager. Choix de plusieurs beaux bungalows dans différents secteurs de Beauport.

CONDO LE MARINIER: Au 6e, 4½, splendide vue, piscine, garage.

SECTEUR FALAISE: Grande propriété de 12 pièces avec garage double. Foyers. Vue spectaculaire sur le fleuve.

FRANCINE DESCOTEAUX 661-4284

Le Permanent

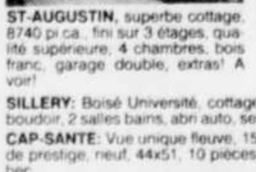
GRAND MAÎTRE VENDEUR

YVE PATRY
653-6720, 872-7875

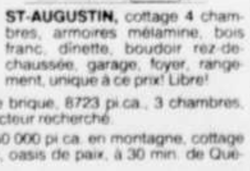
EN VEDETTE CETTE SEMAINE
"LES GROSSES"

ST-AUGUSTIN, cottage brique, 18 850 pi ca., armoires acajou, planchers bois franc, foyer, garage double, intime, grand luxe, accès au lac.

ST-AUGUSTIN, cottage prestigieux, design unique, 2 ans, fenestration abondante, 3 chambres, bureau, exceptionnel, piscine creusée, réalisez votre rêve.



ST-AUGUSTIN, superbe cottage, 8740 pi ca., fini sur 3 étages, qualité supérieure, 4 chambres, bois franc, garage double, extras! A voir!



ST-AUGUSTIN, cottage 4 chambres, armoires mélamine, bois franc, dînette, boudoir rez-de-chaussée, garage, foyer, rangement, unique à ce prix! Libre!

SILLERY: Boisé Université, cottage brique, 8723 pi ca., 3 chambres, boudoir, 2 salles bains, abri auto, secteur recherché.

CAP-SANTE: Vue unique fleuve, 150 000 pi ca. en montagne, cottage de prestige, neuf, 44x51, 10 pièces, oasis de paix, à 30 min. de Québec.

NEUVILLE: Spacieux cottage, brique, 4 chambres, bois franc, garage, face parc, bas prix!

PAYEZ-VOUS "UNE GROSSE"
Bureau ouvert tous les soirs jusqu'à 21h00,
au 5059 du Sourcin, St-Augustin, pour rendez-vous 872-5258,
5 agents pour vous mieux servir.

RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier — **Duplessis Courtier 652-0060**

Éliette Tremblay
courtier inc.
872-2363

SAINTE-FOY, Les Sources, somptueuse, propriété concept original, 315 000 $.

SILLERY. Nouveau! Rue Sheppard, 2 logements, très propre, idéal propriétaire-occupant, 114 500 $.

SAINTE-FOY. Ouvert le dimanche 2 mai au 944, R.-L.-Séguin. Très grandes pièces, 3 étages, 109 000 $.

SAINTE-FOY, 3838, Gilles-Villeneuve, construction récente, 4 chambres même niveau, foyer, terrain clôturé, impeccable.

ST-AUGUSTIN, superbe moderne, 94 000 $, belle suite des maîtres. Un trésor...
ST-AUGUSTIN, dans Bocages du golf, 114 000 $, superbe, 3 étages, terrain boisé, dans îlot.
CAP-ROUGE, copie d'une ancestrale, chaleureuse, beau foyer, terrain intime, rue sans issue. Demandez visite!
ANCIENNE-LORETTE, grand cottage, 144 000 $, 4 chambres, sous-sol aménagé, très beau terrain, bon rapport qualité-prix.
CHARLESBOURG, grande propriété, garage double, haut de gamme en tout point.
ST-NICOLAS, Parc Chaudière, site de choix, très grand terrain bien aménagé, pièces spacieuses.

Pour une transaction réussie, contactez-moi!

UN PROFESSIONNEL DE LA CONSTRUCTION

CONSTRUCTIONS
Daniel Rodrigue inc.
Des résidences personnalisées et de prestige

INFORMATION:
877-1814, 877-2813

Projet domiciliaire de prestige
AU BOISÉ SAINT-FÉLIX
situé à St-Augustin
projet de 105 résidences en 3 phases

NOBILIS 1993 Finaliste — NOBILIS 1992 Finaliste

MAISON MODÈLE À VISITER
240, Alfred-Desrochers
Saint-Augustin-de-Desmaures

VISITE:
Lundi au jeudi: 13 h 30 à 15 h 30
Lundi et mercredi: 19 h à 21 h
Samedi-dimanche: 13 h à 17 h

POUR VISITER:
3703, RUE PINCOURT
842-4853

TERRASSES PINCOURT
Condominiums de 1000 p.c. en quadruplex avec foyer et fenêtres recouvertes de vinyle. Toutes regroupées en îlot et incluant deux stationnements.
IDÉAL POUR EFFECTUER LA TRANSITION DE LA LOCATION À LA PROPRIÉTÉ
ACCÈS RAPIDE AUX BOULEVARDS ET AUX SERVICES PUBLICS AVOISINANTS
Propriétaire pour 465$/mois*
FOYER INCLUS

OFFERT EN PRÉ-VENTE

BUREAU DES VENTES:
3697, RUE PINCOURT
842-4853

TERRASSES PINCOURT
Habitations jumelées très bien situées autour d'un îlot. Très belle finition incluant le terrain gazonné et une piscine extérieure creusée réservée à ce projet d'ensemble.
Propriétaire pour 599$/mois*

BUREAU DES VENTES:
120, DE LA CARDEUSE
878-2785

OFFERT EN PRÉ-VENTE

SAINT-AUGUSTIN
Maisons unifamiliales jumelées situées dans un développement domiciliaire récent. Près des services et profitant d'un faible taux de taxation. Finition de qualité.
Propriétaire pour 567$/mois*

NOUVEAU PROJET
TERRAINS AVEC VUE MAGNIFIQUE SUR LA VILLE

POUR VISITER:
7236, DES HAUTEURS
623-8525

MESNIL BELLEVUE
Maisons de ville à l'architecture unique. Très belle finition incluant foyer, bain podium, douche, plancher de bois franc, terrain aménagé, etc.
139 500$

POUR VISITER:
1307, DE L'ARCHE
623-8525

LE MESNIL
Unifamiliale rattachée, livrée tout inclus avec plancher bois franc, bain podium, douche, fenêtres recouvertes de PVC et même une piscine creusée réservée à ce projet d'ensemble.
FAITES VOTRE OFFRE
110 500$

Nous offrons plus et pourtant vous payez moins !

Une bonne construction:
Depuis bientôt 25 ans, nous raffinons et perfectionnons nos méthodes de construction. Ainsi, notre expertise nous permet d'offrir des maisons impeccables à prix inégalables.

Le bon prix:
Nos devis de construction clairs et détaillés vous permettent d'acheter sans mauvaise surprise. Dans la plupart des cas, notre meilleur prix inclut même le terrain aménagé, l'entrée asphaltée et le contrat notarié.

La bonne garantie:
Nous pensons qu'un travail bien fait du premier coup ne sera pas à refaire plus tard... Et pour vous le garantir, nous adhérons à rien de moins qu'aux programmes de garantie de l'APCHQ, en plus de vous offrir le service après-vente Propriétaire-Prioritaire qui vous protège contre virtuellement tout pendant 3 ans.

LAURÉAT NOBILIS 93

MEUNIER
ASSOCIÉS INC. — CONSTRUCTEURS

la Qualité sur tous les plans!

À vendre maisons seules 100 à 149

104 CHARLESBOURG/ CHARLESBOURG OUEST

2 BUNGALOWS, 1 Jumelé, très propre, bien situé. Magnifique cottage avec garage. Jeanne Doyon 648-1744. RE/MAX Capitale courtier 627-3120

BUNGALOW très bonne orientation, quartier tranquille, 3 chambres, planchers bois franc. Huguette Martel 681-1935. Royal LePage courtier 653-0488.

BUNGALOW 4 chambres, abri sous-sol fini, planchers bois, beau terrain. Marc Mathieu 659-2213. Royal LePage courtier 653-0488.

4 CHAMBRES, 2 salles bains, près services, 42x27, tout brique, foyer, sortie cave ext., 626-6978

CHARLESBOURG. Superbe moderne, 5 chambres, garage, piscine, 129 500 $. Urgent! Marc Dore 871-8766. Le Permanent Québec-Metro courtier 656-6521

COTTAGE
22 ans, très intéressant, 3 chambres à coucher, très grand terrain, A. Imbert courtier 653-4628.

COTTAGE 4 chambres, près école, 62 000$, 849-3642

COTTAGE 30x50, 2 foyers, 11½ pièces, 626-2065

COTTAGE anglais luxueux, thermopompe garage foyer. C. Verret 627-1107 Courtier Royal 623-1215

DES Bouvreuils, toit cathédrale, bois franc + inclus. L. Dubuc 683-8818 N. Morin courtier 847-7466

DUPLEX 3 chambres, sous-sol fini, chambre froide, poêle, interbloc, paysager, patio, pas voisin arrière, près services. 627-5036

DU PROPRIO
ECONOMISEZ, bungalow impeccable, 3 chambres, lattes bois partout, sous-sol fini, piscine. Faut voir! 88 900 $. 628-4103.

DU proprio, Guillaume Mathieu rénové, patio 89 000$, 627-2327

74e RUE EST, bungalow 26 x 40, 5 chambres, 2 revenus, 360$/mois, fenêtres - toit - isolation refaits, superbe terrain intime. A voir!

JOCELYN DE BEAUMONT
658-2986, 832-2997
Royal LePage courtier

2 ETAGES, 5½, foyer, 79 000$ Roger Turmel courtier 522-8142 La Capitale Maître courtier

EXPANSION 2000
Cottage, 4 côtés brique, cuisine rénovée, foyer de marbre au salon, sous-sol aménagé, terrain 7500 p.c., contactez H. Simard au 623-1929.

FORMIDABLE propriété 40X26, vastes pièces, 3 chambres, très grand terrain, sous-sol semi-aménagé, du propriétaire 628-5414

G. Mathieu, cottage canadien, marqueterie, foyer. C. Verret 627-1107, Courtier Royal 623-1215.

GRANDE maison de ville, splendide vue Québec, 5 ans, du proprio, 9 pièces, 2 salles de bains + salle d'eau, 4 chambres, 1 vivoir mezzanine, échangeur d'air, verrière, entrée 4 voitures, accès aux autoroutes près Atrium 628-1491

GRANDE propriété impeccable sous-sol aménagé, garage secteur de choix. Venez la visiter. Jacques Belanger 628-0622 RE/MAX Fleur de Lys Courtier 683-9300

GUILLAUME-Mathieu, 4 chambres, impeccable, 109 000$ 652-3495

JUMELE 22X25, 2 étages, 3 chambres, terrain 40.5 X 101, libre immédiatement. 626-3303

La vraie maison de ville, au prix d'un loyer, rue St-Viateur. Modal Inc. R. Poirier 623-1328, 847-6057

1153 LE Baron, 3 chambres, prix évaluation municipale. 623-4601

1989 LUXUEUX 40x28, 9 pièces + 3 salles bains + garage. 627-8880

MARIA-Goretti, 4 chambres, bois franc, cuisine et salle de bains rénovées, abri d'auto. 624-2416

MODERNE, garage 16x28, 556 Maxime, 134 900$, 622-0894

DIRECT DU PROPRIO

Résidence rénovée, 30X42, 3 chambres, aires ouvertes, bois franc, terrain boisé 75X135, patio, interbloc, 117 500$.
622-0827

MAISONS DE VILLE
Architecture unique
958 pi² à 1313 pi² + sous-sol
à partir de
79 900$
LES PAVILLONS DU PARC
624-0223

IMMOBILIER Actif CONSORTIUM COURTIER 624-1313

PRÈS DE RIVIÈRE-DU-LOUP, maison 2 étages, 5 chambres, garage porte électrique. Aubaine 25 000 $. A qui la chance! Louiselle Thériault 626-2936.

LORETTEVILLE, résidence impeccable, planchers marqueterie, armoires en chêne, 3 chambres. Une visite vous convaincra! Louiselle Thériault 626-2936.

SECTEUR MARIA-GORETTI, résidence entièrement rénovée, 4 chambres, planchers bois, foyer, bain tourbillon. A voir! Louiselle Thériault 626-2936.

CHARLESBOURG. Devenez propriétaire! Superbe condo sans mise de fonds, prix très compétitif, bain podium. Demandez Doris ou Paul 624-1313.

QUÉBEC, entrepôt-bureaux-condo, 3000 pi ca, en bas de l'évaluation, financement facile. Aubaine! Faites offre! Paul Thériault 651-5235, 624-1313.

CHARLESBOURG, emplacement de choix, jumelé 3 c.c., aires ouvertes, marqueterie, Venmar, piscine. A voir! Paul Thériault 651-5235, 624-1313.

104 CHARLESBOURG/ CHARLESBOURG OUEST

NOUVEAU, moderne, aires ouvertes, très éclairé, superbe terrain, grande terrasse, piscine, Diane B. Blair 654-1255, Royal LePage courtier 653-0488.

NOUVEAU cottage anglais 139 500$ 6 chambres, 5 ans. C. Verret 627-1107, Courtier Royal 623-1215.

OUVERT AUX VISITEURS
Dimanche de 14 h à 16 h
580 Valdome, cottage neuf, 4 chambres, bois franc, boudoir, foyer, piscine, elle a tout, toute offre raisonnable sera considérée. Jacques Drouin, 871-6535

RE/MAX
Fortin Delage courtier, 653-6620

PAISIBLE
Vivre dans la paix! Ça vous intéresse? Celle-ci s'y prête très bien. Cottage très éclairé, toit cathédrale, chaleureux. Que demandez de plus? Ernest Lemay inc. courtier 622-3559. Re/Max Capitale courtier 627-3120.

6 PIECES plus sous-sol fini, abri d'auto, 107 000$. Roger Turmel courtier 522-8142, La Capitale Maître courtier.

PRES polyvalente, 3 chambres, foyer, garage, grand terrain intime, pierre/brique. Denyse Roy 832-7260. RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

PRES de polyvalente, bungalow 26x40, armoires en chêne blanc à pointe de diamant, planchers céramique et bois franc chêne blanc, intérieur impeccable, piscine creusée. Carol Robitaille, 878-4820. RE/MAX Le Carrefour 88 courtier 843-0846

PRESTIGIEUX cottage, construction haute gamme superbe terrain secteur Trudelle 265 000$. Diane Thivierge courtier 622-8067

PROPRIETE 3 chambres récente 2 revenus loués 690$ mois garage secteur Maria Goretti, 136 500$. Diane Thivierge courtier 622-8067

REDUIT
Superbe maison de ville, unité de bout, beau terrain, grandes pièces aérées. Faut voir! YOLANDE MATTE COURTIER 654-1574, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620

RUE Chrysanthèmes maison rangée 2 étages, 3 chambres, + sous-sol, salle jeux, 66 500$. 627-2217

SECTEUR DE CHOIX
Bungalow 28x43, plus abri d'auto, 4 chambres, foyer, interbloc, très bien paysager, cause transfert, "urgent". Rémy Champoux 682-9564, RE/MAX Fortin Delage courtier 653-6620

740 SHERWOOD int. rénové garage terrain 22 000 c. 84 000$ 849-7616

URGENT, faut vendre, jumelé sur 2 étages, 2 chambres à coucher, sous-sol non fini, pas voisin arrière, faut voir, 849-9479.

VISITE LIBRE DIMANCHE 14h à 16h 538, FABIENNE CHARLESBOURG
Superbe propriété moderne, 3 chambres, secteur recherché, très belle occasion. Faut la voir! RONALD RIOUX, INTER-QUEBEC COURTIER 667-3466.

105 À VENDRE CONDOMINIUMS

A 681-6425
CITÉ BELLEVUE, Québec, condo 1300 p.c., situé au 4ème étage, sur un coin. Superbe décoration, 2 chambres, 2 salles de bains, garage, piscine intérieure et salle de conditionnement.
Faut voir! Par le propriétaire

A 522-8613 - Montcalm
Allée Montcalm, 3 Chambres, 1275 pc., ensoleillé, garage, secteur recherché, près des Plaines. Robert Sarrazin 522-8613 Immobilière 03 Sarrazin et Ass. Inc. courtier

A 628-3114, MESNIL, 4½, coin sud, très ensoleillé, entrée privée, 2 stationnements. Bur. 647-5068.

COURTIER PRESTIGE INC

- **MERICI** choix de condominiums, vue fleuve ou jardin, 1, 2 ou 3 chambres.
- **PENTHOUSE,** 2 ou 3 chambres, très luxueux, vue magnifique.
- **ACHETEZ** maintenant pour occupation au printemps.

Céline Gauthier courtier
Rés: 16-233 Jardins Merici 682-2444

le monde du condo DIVISION DE PARENT & ASS. COURTIER

- **MANOIR** des Gouverneurs, penthouse, 2 salles d'eau, 2 garages, 146 500 $. Aubaine!
- **VERREBOURG,** 4½, verrière, vue Laurentides, piscine, 129 500 $.
- **STE-FOY** centre, près de tout, 4½ au 2e, garage, ascenseur, 88 500 $.
- **FRANCE-PRIME,** 4½, dernier étage, 62 000 $.
- **LE MARINIER,** au 6e, 4½, splendide vue, piscine, garage, 104 000 $.
- **PRÈS ATRIUM,** chic maison de ville, bois franc, 129 000 $.
- **ANCIENNE-LORETTE,** 4½, près de tout à pied, 62 500 $.
- **URGENT!** Domaine St-Mathieu, 4½, coin sud-est, vue dégagée, 69 500 $.
- **DE NEMOURS,** au 2e, 5½, piscine, 63 500 $.
- **DE NEMOURS,** 5½ en 4½, vue ville, 59 900 $.
- **TRÈS URGENT!** 39 900 $, très beau studio, piscine/gym., location/achat possible 395 $.
- **FAUT VENDRE!** Monelier, grand 3½, très moderne, foyer, 66 900 $. A voir!
- **PRÈS** palais de justice, studio à 36 000 $, reprise aussi 3½, 60 500 $ et plus.
- **VENDRE/LOUER,** Montagne-des-Roches, 4½, niveau jardin.

LISE GONTHIER
654-9501, 657-2663

105 À VENDRE CONDOMINIUMS

A 522-8613 ● Ste-Foy
Le Classique, luxueux 4½, 1355 pc, bain tourbillon thérapeutique, 2 parking, vue Laurentides. Robert Sarrazin 522-8613, Immobilière 03 Sarrazin et Ass Inc courtier

A 522-8613 ● Sillery
Châtelain. Luxueux 2 chambres, 2 salles de bains, rénové, beaucoup de services internes. Robert Sarrazin, 522-8613 Immobilière 03 Sarrazin, et Ass. Inc. courtier.

A 85 500 $
Ste-Foy, tout béton, 2 chambres, garage, ascenseurs, piscine intérieure, salle d'exercices, dépanneur, parc. 654-0885

A 52 500$ Montcalm
Beau studio rénové, près rue Cartier, 3e étage, 1 stationnement. Gratien Dubé Courtier Sillery-Québec-Métro 688-7000, 657-3472

A 825 Gérard Morisset, no.1, grand 4½, stationnement intérieur, urgent. Yves-Denis Houde courtier 871-3488. RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

A 27 René-Lévesque est, superbe condo 1800 p.c., idéal pour bureau d'affaires, stationnements. A. Morissette 529-2261, Impact courtier.

A 623-1101, MESNIL MAGNIFIQUE CONDO, Très grand 4½, par proprio.

A 527-8067, Montcalm, abordable 4½ belle conciergerie vue superbe

A 653-0621, Ste-Foy, 5½ coin sud-ouest, très ensoleillé.

A CHARLESBOURG
5½, LIBRE, rue Jean-Talon Est, 3ème étage, orientation sud-est, 2 chambres, 69 900$

RUE des Calcédoines, impeccable 3 chambres dans quadruplex, foyer, 2 balcons, stationnements, 89 700$

NOUVEAU, rue des Calcédoines, pied-à-terre, très fonctionnel, impeccable 67 900$

RUE Montagne des Roches, sur 2 niveaux, 2 chambres possibilité 3, foyer. A voir absolument! 79 500$

Jean-Louis Rochon 626-4297
RE/MAX Haute-Ville courtier
687-3211

A Charlesbourg, 9079 boul. du Jardin, 4½, béton, 8ème, réduit 67 000$. Vendre ou louer, 654-9454.

A CITÉ BELLEVUE, 5ème étage, 2 chambres, unité de coin, vue prenante sur Québec et Laurentides. Tout convectair, 2 stationnements. Une qualité de vie! Jean-Louis Rochon 626-4297, RE/MAX haute-ville courtier 687-3211

A des Franciscains, condo 5½, rénové, bois franc, brique, 87 000 $. Soir 650-9220.

- A 49 900 $, 3½, Haute-Ville, insonorisé
- CHARLESBOURG 4½ neuf, 1000 p.c., près d'un parc.
- PRÈS Vieux Port, 4½ avec balcon et parking.
- A 46 000 $, studio avec foyer, Charlesbourg.

Marc. Trafic Courtier, 661-1720

Alcôves du Palais VIEUX PORT
Superbe loft 2 niveaux, grand, luxueux murs brique parking possible arbres verdure près Vieux Québec Gare du Palais 694-0016

A LIMOILOU, faites vite, 12e Rue, 12 condos neufs, 4½ + 5½ avec sous-sol, Mme Deschênes, Turmel & Ass. courtier, 524-4441.

CAP-ROUGE
CONDO à vendre ou à louer, 3 chambres, 2 salles de bains, 2 balcons, avec vue sur le fleuve, ascenseur, stationnement intérieur.
652-9416 ou 652-0224

CAP-ROUGE
MAGNIFIQUE avec vue sur le fleuve, 2 chambres, stationnement intérieur, piscine, qualité supérieure, 2 ans.
(418) 652-0224

AU COEUR DE SAINTE-FOY

SPACIEUX CONDOS À VENDRE
Seulement 6 au prix de pré-vente. Venez en profiter. Choix : 3½ et 4½
À partir de **78 900$**
Gratien Dubé
688-7000
657-3472
LES JARDINS STE-FOY
Bureau des ventes 2791, Sasseville, Sainte-Foy
Courtier Sillery Québec-Métro Inc.

105 À VENDRE CONDOMINIUMS

A LIQUIDER, 14 000 $ en bas de l'évaluation municipale, Vieux-Québec, 2 chambres, foyer, cour intérieure. Claude Dion RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

- A MONTCALM, à deux pas de Cartier, entièrement rénové avec qualité et au goût du jour, cachet, boiserie, bain tourbillon, douche séparée, foyer, surprises agréables.
- A CAP-ROUGE, Immeuble en béton, grande qualité, 2 chambres, 2 salles de bains, 1000 p.c., état neuf, orientation ouest/jardin, bien éclairé, terrasse. 75 000$

EDITH DEMERS
RE/MAX haute-ville courtier
687-3211

A NE PAS MANQUER, en bas du prix de l'évaluation, magnifique condo, pleine vue fleuve, édifice classé par Affaires Culturelles. Josette Dion RE/MAX haute-ville courtier 687-3211

- A pied Parlement, 6 pièces 107 500$ discutable
- A pied hôp. Hôtel Dieu et SAAQ, condos 1992: 4½ et 5½, foyer, garage, crédit taxes
- A pied université, chaleureux 6 pièces, garage
- A proximité tous services, 6 pièces, garage
- Avec panorama unique luxueux, vaste 7 pièces, 2½ salle eau, foyer, garage
- Face aux Plaines, vue Laurentides, coquet 600 p.c., garage

Madame Hardy 527-0431, Royal LePage courtier 653-0488.

A Pointe Ste-Foy
Condo maison de ville, cottage 3 chambres, garage, terrain privé et grand jardin boisé, piscine. Gratien Dubé Courtier Sillery-Québec-Métro 688-7000, 657-3472

A Pointe Ste-Foy, Les Châtelets, app. de coin, vue imprenable sur Laurentides, 3 chambres, verrière, stationnement int, 658-8162

- A Québec, grand 4 pièces, moderne 1158 pc près Revenu Canada Une aubaine. Faites vite
- Ville Vanier, 4 pièces, 2e niveau, très intéressant, pour le prix d'un loyer, informez-vous.

Jacques Bélanger 628-0622
Re/max Fleur de Lys Courtier
683-9300

A SILLERY
Maison de ville, unité de coin, vue fleuve, piscine, bel aménagement, sous-sol fini, insonorisation supérieure du proprio 124 000 $ 845-9101

A SILLERY
Grand 4½, terrasse, stationnement int. Du proprio, 527-5585

A SILLERY
URGENT, TRANSFERT, immeuble prestige, superbe 2 chambres, 2 salles bains, 1650 p.c., vue magnifique fleuve, piscines, près université, prix en bas évaluation, Edith Demers, RE/MAX haute-ville courtier 687-3211

A St-Albert-Le-Grand, beau grand condo 2 chambres, beaucoup rangement. Laurence Côté 623-6994, Royal LePage Courtier, 627-4321.

A STE-FOY, 5 pièces, 2 chambres luxueux, sécuritaire, vue superbe, du proprio, 89 000$ ferme, 659-3948

A Ste-Foy, luxueux condo neuf 4½, près tous services à pied, ascenseur, stationnement intérieur, 658-8162.

A Ste-Foy, vendre ou louer, grand 3 chambres, 1200 ca., impeccable, idéal retraités, 656-9084, 657-2663

A STE-FOY, Condo Hôtel des Gouverneurs, 2 chambres, 2 salles de bains, stationnement intérieur Tom O'Grady, 658-3053, Expansion 2000 courtiers, 654-2000

105 À VENDRE CONDOMINIUMS

- **A Ste-Foy, penthouse 1289 pc, 2 chambres, 2 salles bains, 2 garages, terrasse.**
- **FRANCOIS DE LAVAL, grand 2 chambres, 1115 c, verrière, garage.**
- **VERREBOURG, superbe 4½, piscine, garage, vue piscine, Laurentides**
- **NOUVEAU Ste-Foy beau 2 chambres vue Laurentides garage ascenseur 99 500$ A VOIR!**
- **CITE Bellevue, super 4½, 1145 pi ca, miroirs, marbre, douche + bain stationnement, piscine**
- **MURRAY, grand 3½, à l'ouest, garage, impeccable. G. Pouliot 656-9084**

Parent & Ass. Courtier 657-2663
LE MONDE DU CONDO

A ST-SACREMENT
Divise 5½, bois franc, très ensoleillé, parking, 79 000 $ L. Dussault, Impact Courtier 529-2261

AU 270 Père Marquette, Montcalm, copropriété 4½ entièrement rénové, 1 chambre, stationnement 69 900 $ négociable, 688-0573.

AU 624-4346, Spécial, foyer, tourbillon, piscines ext., int., gymnase

Au Boisé des AUGUSTINES
- Vue imprenable sur fleuve, location 3 chambres, 2 salles bains, 2200 p.c. 2 parkings int.
- 2 Chambres, 2 salles bains, 1650 p.c., piscines int. et ext.

LE ST-AMABLE
Voisin Colline parlementaire piscine - parking intérieurs
- OUEST: 1300 p.c., 2 chambres, 2 salles de bains.
- SUD: 1300 p.c., 3 chambres, 2 salles de bains.
- SUD, 1155 p.c., 2 chambres, 2 salles de bains.

LE NOBLET
Voisin hôpitaux St-Sacrement et Jeffery-Hale. 2 chambres, 2 salles bains, 950 p.c., parking int., orientation ouest, dernier étage (7e)

JARDINS MANRESE
- 3 Chambres, 2 salles bains, 1200pc. 2 balcons parking int. orientation est-ouest
- 2 Chambres, 2 salles de bains, 1000 p.c. Orientation est.

LE ST-PATRICK
Sud, 880 p.c., vue fleuve
D.W. EGAN courtier 683-4403

105 À VENDRE CONDOMINIUMS

AUBAINE vue Rivière St-Charles, 5½ foyer 68 000$ Mme Deschênes Turmel et Ass courtier 524-4441

AUBAINE, St-Jean, 4½ rez-de-chaussée, béton, 47 000 $, 839-1095

AUCUN COMPTANT
Charny, condo pour le prix d'un loyer, 2 chambres, lave-vaisselle, stores, offre exceptionnelle, faut vendre vite, 832-0353, 694-1893

AU VERREBOURG
Ste-Foy, 2 chambres, vue Laurentides, 3e étage, verrière, piscine, garage int. Prix intéressant. Bernard Césard 836-2361, La Capitale Maître courtier 652-9776.

•AU VERREBOURG entièrement béton, superbe 2 chambres, planchers bois salon, salle à manger, verrière, piscine, garage, vue Laurentides, meublé ou non

- 800 RUE Alain, 2 chambres, ascenseur, vue Laurentides, 89 500$. Offre raisonnable considérée.

Lucette Le Houillier Drouin courtier 653-0984, RE/MAX Fortin Delage courtier 653-6620

AU VIEUX-PORT
Cachet exceptionnel, 1425 p.c., 2 chambres plus boudoir, foyer, cour intérieure, vue fleuve, tourbillon, 169 000$. Tél. 525-5675.

AU Village BELVEDERE
A vendre direct du proprio, condo 3 chambres, 872-3457, 849-7555

AV. Cartier, condo aires ouvertes, 3 chambres, terrasse 12x18, Louise Bell courtier 682-8050

A VENDRE VIEUX-PORT
Superbe 2 chambres avec mezzanine, planchers chêne, foyer, puits de lumière, terrasse, stationnement

Prix réduit urgent de vendre
AVENUE Murray, magnifique condo 1900 p.c., cuisine rénovée, cour ouest aménagée. Josette Dion RE/MAX haute-ville courtier 687-3211

A voir! Rue Champlain, vue fleuve, 5½-7½ mur pierre, foyer, terrasse, parking, Mme Deschênes, Turmel et Ass courtier, 524-4441

C'est facile de placer une annonce classée. **647-3311**

105 À VENDRE CONDOMINIUMS

• A VOIR, près des Plaines, charmant 2 chambres, parking, salle de bains refaite, cuisine rénovée.
• MONCTON, belle co-propriété, 3 chambres, impeccable, Marie-Hélène Thabet, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620, 877-6838.

BEAU 6½ transformé en co-propriété, rue Salaberry, 522-3148

BEAUPORT, 1020 p.c. + sous-sol + terrain, ou à louer. 655-2358

BEAUPORT, magnifique 2 chambres, beaucoup d'extra, belle cour intérieure avec piscine, 63 500$, Diane Thivierge courtier 622-8067

BEAUPORT vendre, louer ou échanger 3½ Square St-David, salle exercise piscine etc. 667-9136

CAMPUS ST-FÉLIX
Vue fleuve, luxueux 3 chambres sur 2 étages, foyer, 2 salles bains, garage privé double, 124 500$. Location possible 875-4659 651-8118

CAP-ROUGE condo sur 3 niveaux style townhouse, piscine, 99 500$. Yves Massicotte 683-9024, 687-3211, RE/MAX Haute-Ville courtier

CAP-ROUGE
2 chambres à coucher, bain tourbillon, 2 stationnements, excellent rapport qualité prix, 68 000$. Faut vendre pour juillet. A. Imbert courtier Inc 653-4628.

CAP-ROUGE, condos neufs sur 2 ou 1 étage, 3 chambres à coucher, dans triplex. A partir de 79 700$. Bur: 837-1192, 656-4283

CAP-ROUGE, vue imprenable sur fleuve pas voisin arrière 2 balcons 3 chambres, bain thérapeutique électros-ménagers, 2 stationnements intérieurs, piscine extérieure chauffée, 195 000 $. 657-5086

CENTRE-VILLE, grand 4½, face à la rivière, 67 900$, 522-9997.

105 À VENDRE CONDOMINIUMS

CENTRE-Ville, 4½, stationnement, bien orienté, décoration attrayante, 75 000 $. 529-3891

CHARLESBOURG, joli, 2 chambres, 960 p.c., ensoleillé, belle vue Québec, 54 000$ nég. Urgent!

JOCELYN DE BEAUMONT
658-2986, 832-2997
Royal LePage courtier

CHARLESBOURG, superbe 2 chambres, très propre, rangement, stationnement, 69 500$, près services, Carole Leroux 682-6677, Royal LePage courtier 653-0488.

CHARLESBOURG
Les Jardins Bourg-Royal, 1583 rue Edith, splendides condos neufs, 3½, 4½, 5½, occupation immédiatement, entrepreneur palme d'or APCHQ. A partir de 64 500$, paiement mensuel 402.48 $, capital et intérêt. Re/Max Référence 666-5050, 624-4675, Guy Trépanier.

CHARLESBOURG, terrasses du Faubourg, 810, des Calcédoines, 3½, 4½, 5½ avec garage, dans superbe quadruplex, vue unique sur la ville, prix à partir de 65 900 $, ouvert aux visiteurs dimanche de 14h à 16h. PIERRE BROWN 843-6340, Le Permanent Québec-Métro courtier 843-5111

CHARLESBOURG, du proprio, à voir, 2 chambres, grande superficie, construction béton, vue sur Québec et sur les Laurentides, possibilité de location, 622-7262

CHARLESBOURG, rue Edith, 4 chambres, 2 étages, beaucoup d'inclus, PIERRE BROWN 843-6340, Le Permanent Québec-Métro courtier 843-5111

CHARLESBOURG, GRAND 3½ Bain tourbillon, système d'alarme, centre sportif, piscines int. et ext. Tel. 622-9155.

105 À VENDRE CONDOMINIUMS

CHARLESBOURG choix condos 4½-3½ de 59 000$ à 76 000$. Possibilité location. Richard Genest Inter Québec courtier 847-9968

CHARLESBOURG, 3 chambres, 58 000$, frais de notaire inclus. Guy Proulx 648-9923 N. Morin courtier

CHARLESBOURG, grand 4½, construction 92, plusieurs extra, 69 900$ et 74 900 $. 623-1541.

CHARLESBOURG, 4½ planchers bois, terrasse, 622-0000, 624-4790.

CHARLESBOURG, condo 5½, tranquillité assurée, 847-6149.

CITE Bellevue, rien de mieux qualité-prix, 149 000$, 1162 p.c., garage, stationnement, urgent, Cécile Laroche 652-0047, Royal LePage courtier 653-0488.

CITE Bellevue, 2 chambre possibilité de 3, belle terrasse, vue dégagée, à pied université, Marie-Luce Paré 682-5589, Royal LePage courtier 653-0488.

CITE Bellevue, cottage moderne détaché, 3 chambres, prix révisé, patio, foyer, garage.
Yolande Filiatrault 657-3838
Royal LePage courtier 653-0488

CONDOMINIUMS
MERICI
Avec ou sans vue sur le fleuve, choix d'unités 100 000$ et plus
LE ST-AMABLE
Choix de 3 unités de 146 000$ à 345 000$, piscine, tourbillon
MONTCALM
Choix de condos, rénovés ou non, divisé ou indivisé, 2, 3, 4 et 5 chambres, 1200 à 2500 c.

YVES MASSICOTTE
683-9024, 687-3211
RE/MAX Haute-Ville courtier

CONDO De Bernières, face plaines, 2 chambres, 1056 p.c. 134 500$ nég. Camille Lefebvre 653-6620, RE/MAX Fortin Delage courtier.

NOUVEAU!
À VENDRE VIEUX-QUÉBEC
UNIQUE - EXCLUSIF
LES PIGNONS DE LA MAIRIE
CONDOS 3½ - 4½
- Bâtiment en béton
- Insonorisation supérieure
- Ascenseur
- Foyer
- Crédit de taxe foncière (3 ans)

Information :
(418) 694-9008

VENTE FINALE
AUCUNE OFFRE RAISONNABLE REFUSÉE
ATTENTION, INVESTISSEURS OU PARTICULIERS!

SEULEMENT 10 CONDOS DISPONIBLES
Jouissez du luxe d'un condo neuf et moderne pour le prix de votre logement.

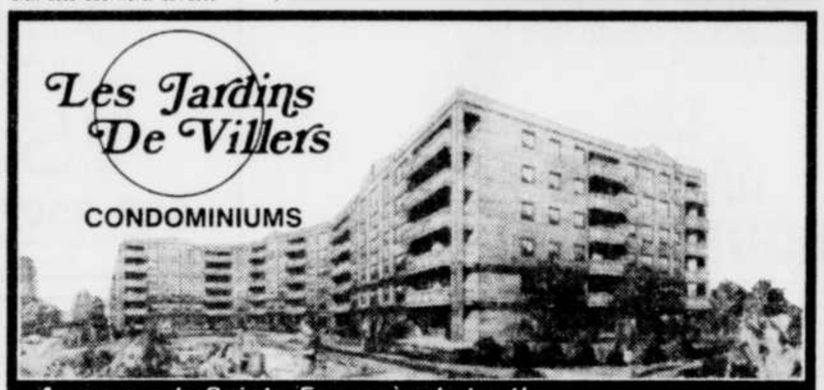
SUPERFICIE
3½: 700 pi²
4½: 1000 pi²
4½: 1200 pi²

AUCUN COMPTANT NOUS PAYONS LA TPS et la TVQ
REPRISE DE BAIL si éligible

ÉVITEZ LES SURPRISES
Soyez assuré de déménager immédiatement
Condos modèles à visiter
Comparez nos prix, notre qualité et nos avantages
- Parc boisé de 1 000 000 pi²
- 2 stationnements
- Rangements int. et ext.
- Et plus encore

Offre valide du 1er au 9 mai inclusivement
1275, des Joyaux, Charlesbourg
Terrasses du Faubourg
626-4375
LE BOISÉ DES 2 PARCS CONDOMINIUM

Les Jardins De Villers
CONDOMINIUMS



Au coeur de Sainte-Foy, près de tout!

Un projet de **DÔME CONSTRUCTION LTÉE** 656-6075

Bureau des ventes: 818, rue De Villers, Sainte-Foy, QC (418) 651-2630

LE DOMAINE DU TRAIT CARRÉ - CHARLESBOURG 627-0537
TERRASSES DU FAUBOURG - 2537, JEAN-TALON 624-9326
maintenant 2 produits différents

DUPLEX

8582, rue de Laval (coin boul. Cloutier)
- Entièrement brique
- Pelouse et asphalte inclus

89 900$
524 $*/mois *Cap. + int., comptant 20%, 6½%, 1 an - 25 ans.
Une réalisation de Construboug inc.

QUADRUPLEX

- Aménagement paysagé
- Avec ou sans piscine
- Grandes pièces, de 4½ à 7½
- Avec ou sans garage
- Pelouse et asphalte inclus
- Foyer, bain tourbillon
- Près d'un parc

à partir de **85 900$**
499 $*/mois *Cap. + int., comptant 20%, 6½%, 1 an - 25 ans.
PAVEC programme d'assurance versements hypothécaires en cas de perte d'emploi

UN CONCEPT *Unique* À CHARLESBOURG

CONDOS SUR 2 ÉTAGES
- Entrée individuelle
- Patio de 10 X 12 pi
- Balcon de 5 X 9 pi
- 1 porte-fenêtre de 8 pieds
- Fenêtres panoramiques
- Bain podium et douche séparée

Voici un étage... venez voir l'autre

REPRISE DE BAIL

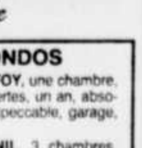
à partir de **64 225 $**
(frais communs de 40 $ par mois)

Constructions LOGIQ
Pour rendez-vous
JEAN-PIERRE ROY
PIERRE LEFRANÇOIS **654-2000**

LES IMMEUBLES Richard Couture Courtier

RICHARD COUTURE

622-1011



MURIEL COUTURE

Pour un service professionnel et personnalisé
Des gens d'expérience

NOUVEAU MANDAT, 2827, des Pruches, Charlesbourg, tout brique 25x29x42, 4 cc, piscine creusée, impeccable, 89 900 $. Urgent!

NOUVEAU MANDAT, Cap-Rouge, magnifique "split", tout brique, 5 cc, garage, foyer, beaucoup d'inclus, spacieuse et impeccable.

BEAUPORT, 2 belles modernes, marqueterie, aires ouvertes, terrain aménagé, l'une d'elles à 94 000 $ nég. Vous serez enchantés!

PETIT BUDGET, Orsainville, jumelé avec garage, verrière, foyer, 3 chambres à l'étage, près des services, 73 500 $ négociable.

SAINT-ÉMILE, 2 logements de 4½, 4 ans, entrée à niveau intermédiaire, idéal pour propriétaire-occupant, 109 000 $ négociable.

ORSAINVILLE, vue sur la ville, 3 chambres plus bureau, sous-sol aménagé, 2 salles de bains, impeccable, vraie aubaine, 74 000 $, 6692, des Tournesols.

LE MESNIL, 2 luxueux cottages anglais, l'un d'eux à 5 chambres, foyer, tous les extra pour les plus exigeants, vous serez séduits.

DUBERGER, superbe maison de ville, 3 étages aménagés, 3 ans, 3 chambres, impeccable, à deux pas de la poly, libre immédiatement, faites offre.

CONDOS
- **SAINTE-FOY,** une chambre, aires ouvertes, un an, absolument impeccable, garage, 79 900 $.
- **LE MESNIL,** 3 chambres, 89 000 $.
- **LE MESNIL,** maison de ville, 3 étages aménagés, 104 000 $.

CHARLESBOURG, N.-D.-L., superbe cottage, moderne, 4 chambres, vue superbe, terrain intime, sans voisin arrière, beaucoup d'extra. Faut voir!

LAC-BEAUPORT, bungalow, tout pierre, plafond cathédrale, foyer, vue superbe sur les pentes, tous les services, 89 900 $.

CHARLESBOURG, superbe bungalow, pierre et brique, abri d'auto, foyer, marbre, bois franc, 4 chambres, sous-sol aménagé, 375, Bel-Air.

BORD DE L'EAU, 168 pieds de façade sur le lac, lac Trois-Saumons, superbe chalet, complètement rénové, foyer, 3 chambres, décoration superbe, pour plus de renseignements, demander Richard. Acheteurs sérieux seulement.

ROYAL LEPAGE

LUCIE RINFRET
682-3484
653-0488

SILLERY

SILLERY, Boisé des Augustines. Vie de rêve, vue spectaculaire sur le fleuve, superbe condo 2 200 pi ca orienté ouest, 3 chambres, 455 000 $.

MERVEILLEUSE, maison de rêve très chaleureuse grâce à ses superbes boiseries en acajou, beau terrain orienté ouest, 5 chambres, boudoir, garage, foyer, 439 000 $.

SILLERY, ravissant cottage situé près université, 4 chambres + boudoir, garage, 169 000 $.

SILLERY, vue sur le fleuve, magnifique résidence, cuisine rénovée, 4 chambres + verrière, garage double, 339 000 $.

SILLERY, superbe résidence, 4 chambres + boudoir, cuisine rénovée, garage, 272 000 $.

SILLERY, VUE SUR LE FLEUVE! Chaleureuse résidence, 2 foyers en pierre, 3 chambres, beau terrain orienté sud, 359 000 $.

SILLERY, Idéal pour ceux qui recherchent la perfection et situé sur un terrain absolument unique de 24 000 pi ca en plein coeur de Sillery, sans voisin, résidence entièrement rénovée, pièces spacieuses, 4 chambres + boudoir, garage double, 950 000 $.

SILLERY, BOISÉ DES AUGUSTINES. Vue sur le fleuve, luxueux condo 2 200 pi ca, 3 chambres, planchers de chêne, piscines intérieure et extérieure, 397 000 $.

STE-FOY

STE-FOY, ravissant bungalow, 3 chambres, cuisine rénovée, beau terrain privé, 155 000 $.

STE-FOY, beau triplex de 4 ans situé près de l'hôpital Laval, 199 000 $.

STE-FOY, merveilleux cottage situé dans un secteur très recherché, rue intime, superbe terrain orienté sud-ouest, 4 chambres + boudoir, garage double, 339 000 $.

STE-FOY, chaleureux cottage 3 chambres, cuisine rénovée, foyer, 199 000 $.

STE-FOY, cottage en pierre rénové en entier, 4 chambres + boudoir, 2 foyers, beau terrain avec beaux arbres matures, 245 000 $.

STE-FOY, spacieux bungalow baignant dans la lumière, planchers chêne, 4 chambres, belle grande cuisine, garage double, idéal pour bureau au sous-sol, 255 000 $.

STE-FOY, terrain extraordinaire 35 000 pi ca [VENDU], résidence merveilleuse et chaleureuse, 4 chambres, garage double, 550 000 $.

STE-FOY, la campagne à la ville, résidence [VENDU] construction récente sise sur un [VENDU] terrain 20 000 pi ca, 3 chambres, 359 000 $.

STE-FOY, chaleureuse résidence, secteur recherché, idéal pour élever une famille, 4 chambres + boudoir, 329 000 $.

STE-FOY, luxueuse résidence offrant une vue magnifique sur le fleuve, terrain intime de 35 000 pi ca, 4 chambres, garage double, 995 000 $.

STE-FOY, Le Verbourg, adorable condo 2 chambres, 930 pi ca, vue sur les Laurentides, 148 000 $.

STE-FOY, nouveau! Chaleureuse résidence entretenue avec soin et située près université, 4 chambres, garage, beau terrain intime orienté ouest, 229 000 $.

MONTCALM

MONTCALM, merveilleuse résidence classique, plafonds hauts, boiseries, 12 pièces, 6 chambres, 3 foyers, garage double, terrain 12 000 pi ca, orienté ouest, 550 000 $.

MONTCALM, magnifique cottage anglais, 5 chambres + boudoir, garage double, beau terrain orienté ouest, 365 000 $.

MONTCALM, résidence absolument unique et de toute beauté, restaurée en entier, située près des plaines, boiseries magnifiques, 18 pièces, 8 chambres, 2 salons, piscine, garage double.

MONTCALM, la chaleur d'une maison, le confort d'un condo. Situé près de Cartier, superbe penthouse de 3 chambres + boudoir, foyer, terrasse 2 100 pi ca, 385 000 $.

MONTCALM, superbe condo situé sur l'avenue Laurier, entièrement rénové, 3 chambres, terrasse, 3 stationnements, 299 000 $.

MONTCALM, JARDINS MÉRICI. Vue sur le fleuve, penthouse de rêve 3 100 pi ca, finition luxueuse, belle grande terrasse, 4 chambres + boudoir, 849 000 $.

MONTCALM, [VENDU] lumineux condo, [VENDU] 2 chambres, 2 garages, 169 000 $.

MONTCALM [VENDU] condo de 4 ans, 3 [VENDU] 1 750 pi ca, 2 balcons, 249 000 $.

BREAKEYVILLE, à 7 minutes des ponts, superbe résidence de style Tudor entièrement restaurée, 20 pièces, 8 chambres, garage triple, 649 000 $.

ST-AUGUSTIN, tel que paru dans Décor Chez-Soi. Superbe cottage anglais, finition luxueuse, 3 chambres, foyer, garage, beau terrain privé, 349 000 $.

STE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER, maison de rêve, site enchanteur à 30 minutes de Québec, manoir ancestral entièrement restauré, 5 chambres, verrière, 3 foyers, rivière.

LAC-BEAUPORT

LAC-BEAUPORT, maison chaleureuse et romantique avec ses 2 beaux foyers, vue spectaculaire sur le lac, 3 chambres, 169 000 $.

LAC-BEAUPORT, bord de l'eau, résidence absolument magnifique, entièrement restaurée, cachet, foyer, 3 chambres + salle familiale, 549 000 $.

LAC-BEAUPORT, vue panoramique sur le lac, résidence absolument magnifique, 4 chambres, foyer, 349 000 $.

ROYAL LEPAGE

LORRAINE DEMERS
847-6367
653-0488

METTEZ TOUTES LES CHANCES DE VOTRE CÔTÉ
CONFIEZ-MOI LA VENTE DE VOTRE PROPRIÉTÉ!

CAP-ROUGE

FACE AU [VENDU] ..., 2 s. bains, grand ter...

GOLF ROYAL-QUÉBEC

CHARMANTS luxueux condos, vue imprenable sur le fleuve, foyer, mezzanine, 3 c.c., 2 s. bains, site très champêtre. Vous serez ravi!

JARDINS MÉRICI

PRESTIGIEUX PENTHOUSE SUR 2 NIVEAUX, 3 200 pi ca, terrasse 900 pi vue panoramique sur le fleuve, fines boiseries, aménagement exceptionnel. UNIQUE ET EXTRAORDINAIRE!

BEAUPORT

RÉSIDENCE HAUT DE GAMME, piscine intérieure, 2 garages, 2 foyers, remarquables planchers de granite, superbe terrain aménagé 16 000 pi ca, impressionnant hall d'entrée.

ANCIENNE-LORETTE

MAGNIFIQUE [VENDU] ...AGE, foyer, planchers ... bains.

SUPERBE COTTAGE, 4 c.c., planchers lattes bois, terrain intime, romantique, borné par rivière.

QUÉBEC

IMMEUBLE [VENDU] ...US rénové, 5 logements ... secteur.

CHARLESBOURG

HAUT DE GAMME, imposante et élégante propriété, romantiques jardins japonais, vastes pièces lumineuses, verrière, foyer, tourbillon, entièrement aménagé. De grande classe!

CLASSIQUE bungalow en pierre, revenu 450$/mois, 2 garages, foyer pierre, superbe véranda, planchers lattes bois, 3 c.c., 2 s. bains, grand terrain aménagé 16 000 pi ca.

COUP DE FOUDRE! Moderne à paliers, piscine creusée, verrière, foyer marbre, commerce permis sous-sol, coquette et sophistiquée.

SUPERBE [VENDU] paliers, grande salle fa... bois, 3 c.c., superbe...

LORETTEVILLE

IMPOSANT COTTAGE américain, piscine creusée, planchers bois pâle, foyer granite noir, grand terrain boisé, nombreux inclus.

MONTCHATEL

CHALEUREUSE CANADIENNE, imposant foyer, beau hall d'entrée, grand terrain boisé.

OUVERT AUX VISITEURS

DIMANCHE DE 14h à 16h au 4830, du Golf, Montchâtel. Superbe cottage, construction récente, foyer, 4 c.c., 2 s. bains, magnifiques planchers lattes de bois, terrain boisé, TRÈS FAMILIAL.

SUPERBE COTTAGE 4 c.c., 2 foyers, magnifique terrain boisé.

RAVISSANTE moderne, planchers lattes bois, 3 c.c., garage, secteur sélect.

VASTE [VENDU] ...derne, planchers latt... c., 2 s. bains, grand ter...

SUPERBE [VENDU] ...derne, planchers bois ... A voir!

MAGNIFIQUE [VENDU] ...nglais, foyer, 4 c.c., tou...

MAGNIFIQUE [VENDU] ...w, verrière, foyer, 3 c... boisé.

SUPERBE [VENDU] ...ement aménagé, pis... s. bains, impeccable.

REMARQUABLE [VENDU] ... rénové, aires ouver... 2 s. bains. A voir!

PRIX TRÈS AVANTAGEUX

AVEC REVENU 400$/ms, garage, foyer pierre, planchers lattes bois, grand terrain boisé 13 000 pi ca.

COTTAGE CANADIEN, 4 côtés brique, piscine, mezzanine, 4 c.c., sous-sol aménagé.

CONSTRUCTION RÉCENTE, à paliers, 4 c.c., 2 s. bains, près parc et école.

BUNGALOW EN BRIQUE, 2 foyers, 4 c.c., 2 s. bains, tourbillon, piscine, grand terrain boisé.

SUPERBE JUMELÉ, planchers lattes bois, 3 c.c., magnifique terrain boisé.

105 À VENDRE CONDOMINIUMS

CONDO MONTCALM

Divise, 5½ pièces, rénové au complet, urgent, 59 000 $ négociable. Nicole V. Dionne 650-9653, Re/Max Fortin Delage courtier, 653-6620

CONDO 5½ pièces, 2 paliers, 3 chambres, espaces verts, piscine creusée, qualité de vie. URGENT. Louise G. Boissinot courtier 628-0246

RE/MAX

Fleur de Lys Courtier 683-9300

CONDO 3½, 2e étage, coeur de Ste-Foy, voisin hôpital Laval, proximité cegep - université - centres achats, rue privée, vue jardin et Laurentides, 65 500$. 657-6140

CONDO Charlesbourg, 3 chambres converties en 2, belle terrasse, idéal personne seule ou jeune famille, 56 900 $. Clément Guilbault 648-8118, 683-9917, Lise Légaré courtier

CONDO de Bernières, vue fleuve et plaines, 15e étage, entièrement rénové, 2 chambres, 2 salles bains garage int., piscine, 647-1185

CONDO des Glacis, grand 4½, mezzanine, vue Laurentides, insonorisation supérieure, ascenseur, 84 000$. 657-6366

CONDOMINIUMS

- LOUISBOURG, 1160 p.c. 10e étage, 2 salles bains, vue nord
- RUE ALAIN, 1088 p.c. orientation nord-ouest, vue montagnes
- STE-FOY, 1277 p.c. 2 niveaux, bois franc, 2 balcons, vue
- VIEUX-QUÉBEC, cachet d'époque, 900 p.c. foyer, meuble

NICOLE BRETON
Turmel Courtier, 524-4441

CONDO NEUF

Charlesbourg, près Capitale, 3½, tour de béton, haut de gamme, piscines, tennis, gymnase, stationnement int., thermomasseur, verrière, 69 900 $ taxes et frais notaire inclus. Soir 687-2949.

CONDO à paliers, 2 chambres, garage, piscine intérieure Lise Valentine courtier 682-8203

4 CONDOS dans belle demeure d'autrefois, superficie +/- 1700 p.c., prix 159 000$ à 179 000$, foyer, galerie, près des Plaines, cachet unique!

Jean-Louis Rochon
626-4297
RE/MAX haute-ville courtier 687-3211

CO-propriété à vendre: 3½ rez-de-chaussée, 500 pc, St-Jean Baptiste cour, hangar 37 000$. 649-7633

CÔTE D'AMBOURGES, 2 chambres, murs de pierre, patio privé, vue sur le port, URGENT! Jacques Marcoux 1-599-2245 RE/MAX haute-ville courtier 687-3211.

DE BERNIÈRES, 4½ pièces, garage intérieur, vue imprenable fleuve, piscine panoramique, libre. A. Hamel 525-9948, La Capitale Maître courtier 650-6666.

DE L'Entente, superbe 2 chambres, très tranquille, frais de notaire inclus. Guy Proulx 648-9923 N. Morin courtier

DOMAINE FRANCOIS DE LAVAL

Impeccable, tapis neufs, frais repeint, garage intérieur, 2 chambres, 1080 p.c. Gratien Dube, Courtier Sillery-Québec-Métro 688-7000, 656-1125

DU PROPRIO

Charlesbourg, grand 3½ neuf, prix coûtant, 624-8092.

DU proprio, Ste-Foy, près Cegep, université, très beau 3 chambres, 1300 pi., 4e étage, balcon 8X13, garage chauffé, piscine, 161 500$, déjà libre, 653-4551.

DU propriétaire, Ste-Foy, 4½ France Prime, vue jardin, piscine 65 500 $, 658-4362

DE 72 000$ à 180 000$

- 259 Martin Pêcheur, 937 pi ca au 3e étage, vue sur ville, 2 chambres, ensoleillé, coin.
- Domaine des Berges, superbe et spacieux 4½, possibilité foyer salle de bains modifiée, bain tourbillon 6 pieds, 76 000$
- A 580 Alain, unité de coin, 4e étage, balcon, vue dégagée, 1 stationnement int., 2 chambres
- A 580 Alain, 4e étage, coin sud-ouest, vue dégagée, grand balcon, 4½ pièces, stationnement intérieur, ascenseur impeccable près tous les services services.
- Au 800 Alain Le Châtelet, a partir de 115 000$, stationnement int., 2 ou 3 chambres, 180 000 $ Vue époustouflante.
- Au 18 Jardin Merici, 129 800$ luxueux, 2 chambres, stationnement intérieur, verrière.
- 3103 Des Hotels, prix réduit, 2 chambres, 2 salles de bains, verrière, stationnement int.

SYLVIE CHAMPAGNE COURTIER 652-8126

RE/MAX Duplessis courtier Inc

FRANCOIS DE LAVAL

Très ensoleillé, 3 chambres, 2 stationnements, piscine. Contactez Jean-Yves 659-5892.

80 GRANDE-Allée Est, îlôt St-Patrick, condo 4½, stationnement int., près services, Halles Cartier, ensoleillé, 9e étage, vue Grande-Allée, plaines, libre, directement du propriétaire, 135 000$, pas de TPS, pas TVQ. 649-9285, 694-1733

ÎLOT ST-PATRICK

PRESTIGIEUX condo 2300 pc, terrasse 1000 pi, 2 stationnements int., 3 chambres, 2 salles bains marbre, bain tourbillon, cuisine et salle lavage entièrement équipées, boiseries acajou, air climatisé, balayeuse centrale, système d'alarme, 400 000 $ Courtiers s'abstenir. Mme Nadeau: 658-1244

JARDINS MERICI

Bloc 16, 4e étage, 1 chambre. Condo 1025 pi. ca., 32 pi. façade au fleuve, solarium, grande fenestration, miroirs, céramique, granit, luminaires, 2 stationnements int. chauffés, 169 000 $. Direct du propriétaire. 527-6470

- **JARDINS Mérici superbe 2 chambres, vue fleuve, 2 stationnements int., à voir**
- **IMMENSE 3 chambres, tapis neufs, magnifique vue sur Laurentides, 11e étage Stephan Renaud, 692-7007 Courtier Prestige**

JARDINS MÉRICI, bloc 20, superbe vue sur fleuve, 1045 pi.ca, 2 terrasses, 687-9387

JOLI 3½, Sacré-Coeur, terrasse, calme, moins de 50 000$, 838-1272

Lac Beauport: Fougeroles
Prix réduit, voisin des pentes, 20 000$ d'extra, du proprio, 119 000$. Tél. 849-3280.

3645 LANTHIER, 72 000$, 2 chambres, air climatisé, garage, près transport commun, services, Cécile Laroche 652-0047, Royal LePage courtier 653-0488.

LE 1155 DU PARC

8 unités de condos, superficie 664 à 1650 p.c., prix 98 000$ à 225 000$. Nouveaux plans, livraison juillet. Jean-Louis Rochon 626-4297 RE/MAX haute-ville courtier 687-3211

LEBOURGNEUF près des Galeries de la Capitale, spacieux 5½ moderne, frais peint, 2 salles bains, aspirateur central. Faut voir. Faites offre! 842-8571, 847-3253

LE LOUISBOURG, vendre ou louer, 1 chambre, balcon, piscine, accomodation, garage int. 683-6735

LE LOUISBOURG

- LIBRE 148 000 $ vue magnifique Plaines, 2 chambres, insonorisé
- MODÈLE RECHERCHÉ, 121 000$, 2 chambres, 7ème, vue fleuve et Laurentides, urgent
- PAS CHER, 115 000 $, 3 chambres, rez-de-chaussée, entièrement rénové, faut voir! Jacqueline Caron 683-1297 Jean Taillon Courtier 688-1551

LE MONCTON

4½ stationnement int., vue sur les Plaines, libre, 687-5099

LE MONTCALM CONDOMINIUM

10 condos de luxe, face aux Plaines, 4½ incluant stationnement int., climatisation disponible. Visite sur rendez-vous. 480, Chemin St-Louis, (coin Moncton), 687-0271.

LE Verrebourg, condo de prestige, 4½, vue exceptionnelle, 155 000$, 658-3789.

LÉVIS, condo, 1100 p.c., séjour, salle à manger, cuisine, 2 chambres, 2 salles de bains, stationnement intérieur. Vue imprenable sur le fleuve et Québec! 110 000$. 835-9655.

LÉVIS, maison en rangée, formule condo, 2 salles bains, 3 chambres, vue sur fleuve, soir 833-7823

LIMOILOU, 2 x 6½, 680 et 684, 5ème Rue, 63 000 $ et 55 000 $. 514-955-0706.

LIMOILOU, Benoit XV, 1,100 ca., 5½ beau rénové ensoleillé 524-6984

MAGNIFIQUES condos dans Vieux-Port, vue fleuve, 5½ pièces, foyer, bien en bas de l'évaluation, Tél.: 694-0108, après-midi.

MERICI 20, du propriétaire, 1 chambre, côté jardin, solarium, piscine, parking intérieur, 93 000$, pas d'agents. 687-1840, 683-7122.

MERICI 20, 2 chambres, vue fleuve, état neuf, 169 000$ pas d'agent 687-3108

MERICI, grandes terrasses, côté fleuve, vaste 11 pièces, unique en son genre, très ensoleillé. 683-5340

MERICI, très ensoleillé, côté fleuve + terrasse, 5½ pièces, 1 chambre. 683-5340

- 30 MINUTES de Cartier a pied, si beau, 118 000$, superbe condo tout rénové, impeccable, 8½ pièces, moderne, aires ouvertes, bois franc, stationnement.
- TRÈS URGENT, Montcalm, près des Braves, réduit, beau condo divise, 7 pièces, rénové, moderne, avec 3½ pièces parents - amis 400$/mois. Rollande Garneau 667-8640, La Capitale Maître courtier 627-1333

MOINS DE 50 000$

CHARLESBOURG, 2 chambres, très propre, aubaine. Denis Tremblay, Imm. Riotec inc courtier, 623-9343.

MONTAGNES Des Roches, Charlesbourg, 4½, état neuf, béton, bain podium, vaste espace, 72 000 $ 843-1334

MONTCALM

- DES LAURENTIDES, grand, près des Plaines, 3 chambres + bureau. NOUVEAU!
- MERICI, 16, côté fleuve, niveau jardin, idéal pied-à-terre pour célibataire ou couple
- BROWN, entièrement rénové, 1700 p.c., salle de bains de rêve, magnifique terrasse à l'ouest

Monique Otis
687-3211
RE/MAX haute-ville courtier

MONTCALM

- MERICI, 9ème étage, 1360 p.c. avec vue fleuve pour amateur averti
- GRAND REZ-DE-CHAUSSEE, plancher bois franc, cour gazonnée, 2 salles de bains
- SUPERBE condo rénové, occupation juillet, salon à l'ouest, situation stratégique, excellent rapport qualité/prix.

Monique Otis
687-3211
RE/MAX haute-ville courtier

- **MONTCALM, 1105 Belvédère grand 5½ très clair, garage achat-bail possible**
- **Murray, beau 3½, balcon ouest, ascenseur, garage. Margot S. Fortier courtier 692-3931**

MONTCALM, 1075 Bourlamaque, 7 pièces, 3 chambres, solarium, entièrement rénové, très éclaire. Vue dégagée, garage, prix réduit. F. Dussault courtier 527-3131

MONTCALM, 4 chambres, 1600 p.c., 89 500 $, 3 chambres, 1450 p.c., 84 500 $, parkings. 529-9283.

MONTCALM, 5½, 1200 p.c., dernier étage, vue Laurentides, refait a neuf, 129 000$. 648-8591

MONTCALM

Agréable copropriété, rue Moncton, 1425 c., 3e, rénové, très éclairé, 3 chambres, du proprio, 114 000$, 683-1664.

MONTCALM, Av. Casot, du proprio, superbe copropriété 1635 p.c., 8½ entièrement rénové, cachet, ensoleillé, garage. 681-3733

MONTCALM, Bougainville, 2 condos, 2 chambres, rénové, 2e étage, stationnement, 79 000 $, 89 500$. Jacline Godin 647-4337 Pierre Dionne Courtier

Montcalm

— Choix de 2 chambres, rez-chaussee et 2e etage, divise, mains de 85 000$
— Un des grands 4 chambres, dernier étage, grand potentiel

St-Sacrement

3 chambres, divise, impeccable, moins de 80 000$

Vieux Port

Grand 3½, beau cachet, rénové, prix compétitif

GAÉTANE TURGEON
652-3575, 658-7000 Le Permanent Québec-Métro courtier

MONTCALM

Fraser, 8 pièces, rénové, 3 chambres, 2 salles bains cour parking, Sherbrooke, 2 niveaux, vue. Suzanne Dionne courtier 652-0427

MONTCALM

MONTCALM "Le Noblet", studio, 55 000 $. Soir 688-8831, 828-9760.

MONTCALM Murray 6½ sur 2 niveaux, récent vue panoramique 688-8444, 657-4645.

MONTCALM

Nouveau, 2e ou 3e étage, 1500 pieds, divise, stationnement. **Jocelyne Boucher courtier 523-1421**

MONTCALM, qu'attendez-vous de mieux, 1220 p.c., 2 chambres, garage, 112 500$. Yvette Gagnon 654-9550
Parent & Ass. Courtier 657-2663
LE MONDE DU CONDO

MONTCALM, rénové, 9 pièces, 2 salles de bains, solarium, foyer, cour, stationnement. 688-7815

MONTCALM/St-Jean Baptiste, copropriété 6½, ensoleillé, 84 000$ agents s'abstenir, 648-1485 647-6802

MONTCALM, superbe 1800 p.c., boiseries, vitraux, avec 2 revenus et 3 stationnements. A. Morissette 529-2261, Impact courtier.

MONTCALM, près de Cartier, superbe condo 1300 p.c. 3 chambres, foyer, beaucoup de cachet, Monique Lessard, Courtier Sillery Québec Métro, 688-7000

MONTREAL

A vendre, 1400 p.c., 3 chambres, près du métro, Boul. L'Acadie, 159 000$. 1-514-339-9615, 1-514-437-9090.

MONT STE-ANNE
Luxueux condo 3½ situé juste au bas des pistes, stationnement intérieur, balcon, bain tourbillon, foyer, prix payé 135 000 $, a vendre tout meuble pour 97 000 $. Daniel, (819) 372-7619.

MONT STE-ANNE, au pied du Mont, luxueux, 2 chambres avec mezzanine, très urgent, cause de maladie, faites une offre. PIERRE BROWN 843-6340, Le Permanent Québec-Metro courtier 843-5111

MONT STE-ANNE, de Scandinave, 3½ meuble, avec foyer, moins de 40 000 $, faites une offre. PIERRE BROWN 843-6340, Le Permanent Québec-Metro courtier 843-5111

MONT Ste-Anne, 3½ moins de 39 000$, possibilité de location 400$ par mois. Richard Genest Inter Québec courtier 847-9968

MONT Ste-Anne, 2 chambres, mezzanine, foyer, 65 000$ 660-9106

MONT Ste-Anne, 3½, vue pentes, meuble, prix modique, 527-2078.

MONTCALM, a 50 pi. des plaines, 2 niveaux, foyer, 2 salles bains, site exceptionnel, Monique Verreault 649-7384, Le Permanent Québec-Metro courtier 656-6521

MURRAY super 4½, ouest, ascenseur, beaucoup d'extras 683-3338

OUVERT AUX VISITEURS HALLEE MONTCALM

Dim. 2 mai, 14 à 16h
860 Ch. St-Louis #09 Québec
2 et 3 chambres, 1220 pc et plus, garage, moins de 115 000$, investissement sûr. Yvette Gagnon 654-9550 Rollande Coulombe 527-4842
Parent & Ass. Courtier 657-2663
LE MONDE DU CONDO

OUVERT AUX VISITEURS

Dim. 2 mai, 14h à 16h
580 Alain, #305, Ste-Foy
Grand 3 chambres, 1200 p.c. vue Laurentides, 656-9084

PAS comptant Charlesbourg Terrasse Faubourg 3½ 4½, C. Verret 627-1107 Courtier Royal 623-1215

PAS D'AUTO?

Près de la rivière, à 2 pas de tous les services, joli 4½, vastes pièces très éclairées sur les 2 côtés. À VOIR! Ernest Lemay Inc. courtier 622-3559, Re/Max Capitale courtier 627-3120.

PENTHOUSE a l'état neuf, 2050 ca. 3 salles bains, vue panoramique piscine, Le St-Amable 345 000$ Yves Massicotte 683-9024, 687-3211 RE/MAX Haute-Ville courtier

POINTE Ste-Foy, 4½, neuf, 1065 pi.ca., vue Laurentides, stationnement int., piscine, 105 000$, 653-3164, soir 650-5163. Pas d'agent

Pointe Ste-Foy, 2 chambres, garage, 79 000$, peu comptant. Ultra courtier 836-0149.

PRES Campanile, planchers chêne lattés, vue Laurentides, 2 chambres, garage 78 500$, Françoise Marcotte 658-1512, Royal LePage courtier 653-0488.

PRES plaines, bien situés, 2 luxueux condos divises, superbe cachet style anglais, foyer, 2500 c. et 1850 ca., occupations flexibles, Yves Massicotte 683-9024 687-3211, RE/MAX Haute-Ville courtier

PRIX UNIQUE

Beauport, condo 4½ pièces, 1 an, vue panoramique sur la ville (a modifier), 62 500$, Pierre A. Letrançois, La Capitale Maître Courtier Inc. 522-8142.

REPRISE finance, arrière Carrefour Beauport, 2 grands condos 4½ a liquider Trafic Courtier, 661-1720

RUE France-Prime, 2 chambres 62 000$, comptant requis 5,000$. Balance vente disponible, taux 8%/5 ans 687-2618, 654-0793

RUE St-Denis, Le Conservatoire, le plus beau endroit a Québec, aires ouvertes sur 3 etages, foyer, jardin privé, stationnement, 1050$/mois. 694-9653 le matin.

7½, 99 500$, 2 Salles bains, foyer, tourbillon, Charlesbourg, 628-3204.

SERVICES LOGIK VIEUX-PORT

Superbes style loft, sur 1 et 2 niveaux, foyer, planchers bois, mur brique et pierre, stationnements.

MONTCALM

Joli cottage sur 3 niveaux, foyer, patio et jardin, planchers bois, garage intérieur

MEUBLÉS

Ste-Foy, Montcalm, condos et maisons, tout équipé, baux a court terme.
Kathleen Belley
Impact courtier inc.
652-1116

SILLERY
BOISE DES AUGUSTINES

Magnifiques condos 2 ou 3 chambres, vue fleuve.
Informez-vous, Yvan Drouin courtier inc., RE/MAX Duplessis courtier Inc. 652-0060

SILLERY

Du propriétaire, 4½, foyer au salon, garage int. + 2 espaces ext., grand balcon, cour arrière, près de tous les services, autobus, secteur de choix, libre 1er juin ou 1er juillet, 527-0295

SILLERY, du proprio, condo divisé, 5½ pièces, 82 500 $, 688-9990

- SILLERY, proximité Bois Coulonge, 2 chambres, garage int., orienté sud-ouest
- LEBOURGNEUF, magnifique 6 pièces sur 2 niveaux, 2 salles d'eau, garage, près tout, Marie-Thérèse Lemay 651-6981, Royal LePage courtier 653-0488.

•SILLERY, Habitat Maguire, unité de coin, construction récente. Monique Lessard, Courtier Sillery Québec Métro, 688-7000

C'est facile de placer une annonce classée **647-3311**

- SITE de choix, près Plaines, 1200 p.c., boiseries, balcon, stationnement, charme du quartier
- 3 mins rue Cartier, divise, 700 p.c. bois franc, rénové, 69 500 $
- Vieux-Québec, condo féerique, rénové, vue superbe fleuve, 1400 p.c., 4 foyers, terrasse Geneviève de Billy 527-8846, Royal LePage Courtier, 627-4321.

SQUARE ST-DAVID

Unité de coin modifié, rez-de-chaussée ensoleillé, libre immédiatement ou juil. 57 000$. 666-8648

ST-AUGUSTIN, condo 2 chambres, 2 parkings, 55 000 $. M. Bilodeau courtier 652-0027, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

STE-FOY, 2 chambres, 1013 p.c., piscine, stationnement, près de tout, bonne insonorisation, 65 000$.

JOCELYN DE BEAUMONT

658-2986, 832-2997
Royal LePage courtier

STE-FOY, grand 4½ béton, ensoleille, terrasse avec vue, 103 000 $ négociable. Expansion 2000 Courtier, Pierre Letrançois, 654-2000

STE-FOY, grand 2 chambres, bien orienté, 2 stationnements int., piscine, prix très interessant. Marc Mathieu 659-2213 Royal LePage courtier 653-0488

STE-FOY

4½ armoires mélamine, rangement interieur, ascenseur, piscine A. Imbert courtier Inc 653-4628.

STE-FOY, 4½, éclairé, calme, près hôp. Laval, grand balcon sud, du proprio, 84 000$, 656-1745

STE-FOY 5½ vue jardin, piscine, pres services, 72 000$ neg. 658-2009

STE-FOY

Condos 3½, 4½, garage int., bain podium, douche, lave-vaisselle. Comptant 50000$. 653-3891.

STE-FOY, condo 4½ sur 2 niveaux, 82 000 $. 651-7632 après 18h

105 À VENDRE CONDOMINIUMS

STE-FOY

Espace, intimité, sécurité, grand, 1055 pi. ca., 3 chambres, près hôpital, université, 90 000 $ nég. Denyse Roy 832-7260, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

STE-FOY, De Villers, 3½, 820 p.c., près université 1 an Léa Planchette 658-6989 Le Permanent Quebec-Metro courtier 656-6521

STE-Foy France Prime grand 5½ modifié en 4½ 1013 pc, côté piscine dernier étage 65 000$ 836-5405

STE-FOY, grand condo 5½, 3 chambres a coucher, 1er étage, près d'un parc, garage. Tél. 659-1721.

STE-FOY

Le Classique, magnifique condo de 1330 pi. ca., 3 chambres, très ensoleillé, grand balcon, stationnements int. et ext. Luc Levesque 832-5050

STE-FOY LE CLASSIQUE

Rue Léonard, grand condo 1355 ca., 5½ en 4½, 3ème étage, air climatisé, vue Laurentides, 2 stationnements 1 int., 1 ext., 653-1339

STE-FOY, LE CLASSIQUE 690 1000 pi.ca. 2 chambres coucher 2 stationnements, 514-835-3018

STE-FOY, près Campanile, vue superbe, 5½, grand solarium, terrain privé, 98 500$. 651-6602

STE-FOY superbe 4½, 2 balcons, ascenseur, 79 500 $. 651-4213

ST-JEAN Baptiste, sur 2 étages, 2 chambres, rangement, bois franc, boiseries, patio, vue Laurentides, cour. Frais communs 29$, 76 500$ neg.
Bernard Francke 522-4677
Immeubles Chambord Courtier

STONEHAM au pied des pentes, condos entièrement meublés, 3 et 4 chambres a louer. A vendre ou a louer. 654-5718.

SILLERY
Vue sur le fleuve
2112, chemin du Foulon

Occupation mai 93
À partir de **112 000$**
- 4½
- Foyer
- Bain et douche
- Brique

692-3711
687-9472
Visite libre dimanche de 14 h à 16 h

NOUVEAU À NEUFCHÂTEL
"LE PETIT BOURG CÉZANNE"
39 condos en triplex
4½ sur 2 niveaux et 5½
À partir de 57 000$
412$ PAR MOIS
Certificat de 500$ chez Ameublements Tanguay aux 3 premiers acheteurs
Bureau des ventes:
2132, rue CÉZANNE • 843-0396

À LOUER *immédiatement*
Superbe condo
Place de la Rivière
PHASE II
Information 833-1359

- 872 à 937 pieds carrés
- Stationnement extérieur
- Près de tous les services
- À 2 pas du Vieux-Port et de l'édifice de la SAAQ

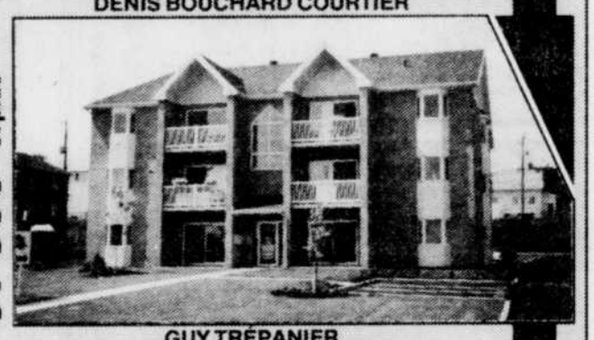
Place de la Rivière, l'atmosphère au coeur de la ville!

l'Îlot St-Patrick !
L'Îlot St-Patrick met en vente 40 unités de condos, libres de toute dépendance, à prix révisés. Choisissez la superficie de votre îlot, de 750 à 1 300 pieds carrés et profitez de la qualité de vie que vous méritez.
HEURES DE VISITE
Lundi au vendredi : 12 h à 16 h, soir sur rendez-vous, samedi et dimanche : 13 h à 17 h
COURTAGE SUPRA courtier
529-2507 / 529-8537
Îlot St-Patrick, 80, Grande Allée Est, Québec, bureau 124

Nouveau concept
À NEUFCHÂTEL, rue BLAIN
face au centre commercial Place l'Ormière
LE CONDO RÉSIDENTIEL

À PARTIR DE 57 900$
TPS, TVQ et frais de notaire inclus
Unité de 6 condos (4½ et 6½)
Projet de 36 unités
rémo CONSTRUCTION
CONSTRUCTEUR DEPUIS 35 ANS
842-5388 877-2796
HEURES D'OUVERTURES: LUN. AU VEN: 13h30 à 18h30, LUN., MAR. ET MER. 19h à 21h - SAM. ET DIM. 13h à 15h30

LES JARDINS BOURG ROYAL
1583, Edith, Charlesbourg
INFORMATION : 624-4675
DENIS BOUCHARD COURTIER



67 500$ et plus
GUY TRÉPANIER
CONDOMINIUM
3½ - 4½ - 5½
LIBRES IMMÉDIATEMENT À VENDRE
PAS DE TPS ET DE TVQ AUX 10 PREMIERS ACHETEURS
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier
RÉFÉRENCE INC. courtier 666-5050

LE HAVRE DES CHUTES
NOUVEAU CONCEPT
CONDOS AVEC ASCENSEUR
4½-5½ 1 220 pi ca 69 000$ — À partir de 382$ par mois, capital et intérêt
3½ 675 pi ca 46 500$ — À partir de 258$ par mois, capital et intérêt
4310, du Rapide, Charny (par avenue des Chutes)
Réalisation Construction Germon inc. 832-0083

Voyez la vie autrement...

Condo modele a visiter
Heures d'ouverture :
Mardi, mercredi, de 13 h a 17 h et 18 h 30 a 21 h
Jeudi, de 13 h 30 a 17 h
Samedi et dimanche, de 13 h a 17 h
VENEZ CONSTATER - 833-3214
Les rives du ST-LAURENT
5915, RUE SAINT-LAURENT, LÉVIS, # 104
À deux pas de la Traverse de Lévis

RE/MAX Fortin Delage Inc. Courtier
Les professionnels associés de l'immobilier

HÉLÈNE LAUZIER
653-6620

QUÉBEC - CONDOS

CITÉ BELLEVUE, superbe 2 chambres, 2 salles de bains, unité de coin, 1153 pi ca, très clair, 3e étage, garage, piscine intérieure, 157 000 $ négociable.

VIEUX-PORT, mur de pierre, foyer, rénové au complet, pied-à-terre de luxe. Prix pour vendre.

SILLERY

1885, BOURBONNIÈRE, petit cottage 3 chambres, ultrapropre, rénové à la moderne, garage, belle cour intime. À voir!

1425, GASPARD-FAUTEUX, grand cottage 16 ans, 5 chambres, 3 salles de bains, garage double, piscine creusée. Prix de l'évaluation.

L'ANCIENNE-LORETTE

965, LA RITOURNELLE, secteur jeune près écoles, 4 chambres, beau grand terrain, 2 salles de bains. Absolument impeccable.

LES SAULES

CENTENAIRE, terrain 61 000 pi ca avec grange et autres bâtiments, arbres magnifiques, possibilité de faire classer historique. Près des services.

STE-FOY

ST-LOUIS-DE-FRANCE, nouveau, seulement 129 000$, bungalow tout brique, foyer, cour au sud-ouest, possibilité de revenus au sous-sol.

LES VERRIÈRES, jumelé moderne à paliers, rue tranquille, terrain boisé, bois franc, foyer, ultra-propre. À voir sans faute!

CAP-ROUGE

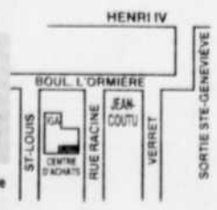
SUPERBE JUMELÉ, terrain 7 000 pi ca, à pied de tous les services, piscine creusée, cuisine moderne et salle de bains rénovée. Prix d'aubaine pour vente rapide!

940, J.-C.-CANTIN, bungalow tout brique, terrain paysager exceptionnellement pour amants des fleurs. Impeccable. 134 500 $.

CHARLESBOURG

PRÈS LAC-BEAUPORT, secteur jeune recherché près des écoles, seulement 79 500 $, bois franc, 3 chambres, cour au soleil. À qui la chance? Situé au 104, Place Éric.

CONDOMINIUMS près DE VOUS ET DE TOUT
Loretteville
LE DOMAINE DE L'OBSERVATOIRE
Le plus beau domaine en ville !
à partir de 39 000$
STUDIO 2½
OCCUPATION IMMÉDIATE et juillet 93
Plusieurs plans et surfaces disponibles
bureau des ventes : 842-8348
INCLUS
- piscine
- frais de notaire
- interphone
- entrée laveuse/sécheuse
- entrée lave-vaisselle
- rangement individuel
- isolation supérieure
- plancher de béton
- conciergerie
- terrassement et aménagement paysagé



construction beaurivage & méthot
250, SAINT-LOUIS, LORETTEVILLE (par boul. L'Ormière, centre commercial IGA-COOP)

Nouveau concept d'habitation à Sainte-Foy
LES VILLAS DU PLATEAU
CONDOMINIUMS HAUT DE GAMME AU CARREFOUR DES AXES
- Entrée privée
- Possibilité de 2, 3, 4 chambres
- Vastes pièces éclairées
- Foyer
- Possibilité de bois franc
- Stationnement souterrain privé
- Terrains paysagers
- Au Carrefour des multiservices à Sainte-Foy

(418) 657-1993

LES CONSTRUCTIONS DÔME (BG) LTÉE
2701, chemin des Quatre-Bourgeois, Sainte-Foy

ET

PHASE II LIVRAISON JUIN 1993
MAINTENANT EN VENTE À PARTIR DE 72 900$
TPS et TVQ en sus

LES CONSTRUCTIONS DÔME (BG) LTÉE
2701, chemin des Quatre-Bourgeois, entre du Vallon et route de l'Église
657-1993

LES VILLAS DU PLATEAU
CONDOMINIUMS HAUT DE GAMME AU CARREFOUR DES AXES
- Possibilité de 3½, 4½, 5½
- Stationnement souterrain privé
- Ascenseur
- Piscine
- Frais de notaire inclus

105 À VENDRE CONDOMINIUMS

ST-SACREMENT, rue Garnier, 3 chambres, rez-de-chaussée, 85 000 $, juillet. L'Immobilière Baillargeon Inc. Courtier 682-3822

ST-Sacrement Le Nobiet 2 chambres, reprise, prix intéressant. Paul Gendron Courtier 681-8585

SUPERBE VUE Près Campanile, 4½, 600 Alain, stationnement intérieur, 651-9274.

SURPRISE REPRISE
Charlesbourg, vue Laurentides, superbe condo 1400 p.c., 3 chambres, 2 salles bains, 98 000$ pour vente rapide
LUC LACROIX, 654-0593
Royal LePage courtier 653-0488.

TERRASSES Vieux-Port, aubaine pas d'agent, 1020 p.c., 2 toilettes, garage, 139 500$ ou louer 871-8866

UNIQUE
CONDO a vendre 1er étage, 3 chambres, Quatre-Bourgeois, près hôpital Laval excellente condition 89 000$ 681-3628

URGENT!
•Ste-Foy, superbe condo, 2 chambres, orienté ouest, vue panoramique, ascenseur. Faut voir! 84 500$
•Ste-Foy, 2 chambres, foyer, 2 stationnements, 89 500$
JOHANNE LANDRY courtière, 872-2933

URGENT, St-Augustin, grand 4½, 2 stationnements, impeccable, 55 000$. M. Bilodeau courtier 652-0027 RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

URGENT! Tours de l'Auvergne, grand 4½, insonorisé, de luxe, 3e étage, belle vue, bon prix. 623-0834

VERREBOURG
935 p.c. 2 chambres, garage avec rangement fermé, Laurentides, 119 000$, conditions de paiement.
651-1551, 651-4627

VERREBOURG, 965 ca., 6e étage, 2 chambres, stationnement intérieur, vue Laurentides, 650-3128.

VERREBOURG, luxueux 2 chambres, 1620 p.c., 2 stationnements int., beaucoup d'extras, Stephan Renaud, 692-7007, Courtier Prestige

VERREBOURG, vente rapide, 4½. Soir 659-3554.

VERREBOURG, penthouse, 2 chambres, très luxueux, puits de lumière, plusieurs extras, piscine Céline Gauthier courtier 682-2444

VIEUX-PORT
- Grande surface, 5½ dernier étage, balcon, 114 000$, parking.
- Bord fleuve, Les Terrasses, 4½, 5½. Achat-bail possible.
- Cachet d'époque, Terrasses Boswell, 3½, 4½, garage, rapport-qualité-prix excellent.
- Maison Amyot, 3½ de qualité, super insonorisée, 62 000$.
- Ilot St-Nicolas, 3½ chaleureux, mur pierre, cachet européen.
- Maison Pethuis-Dunière, loft coquet, foyer, 54 000$. Un bijou!
- Exceptionnelle, Maison Thibaudeau dernier étage, mur brique, plafond 16', vue panoramique

POUR UNE TOURNÉE COMPLÈTE DU SECTEUR
MARGOT S. FORTIER 692-3931
courtier résidant

VIEUX-PORT, les ALCOVES, ou louer, meublé, 500 pi.ca, mezzanine, 575$ mois, 65 000$ 871-5270

VIEUX-Port, St-Paul, rénové, foyer, terrasse, murs pierre, 80 000 $. Immobilière Baillargeon courtier Inc. 682-3822

VIEUX-PORT
Superbe 3½ très ensoleillé, balcon privé, terrasse et solarium sur le toit, stationnement, 62 000$. A qui la chance?

DIANE BERNIER
RE/MAX haute-ville courtier 687-3211

VIEUX-PORT, superbe 3½ plus grande mezzanine, 2 étages, toit cathédrale, poutre, cour intérieure, sécuritaire, 681-6980, 563-2519.

VIEUX-PORT, urgent, studio, Maison Thibodeau, fleuve, stationnement int. Prix réduit, 692-2641

VIEUX-QUÉBEC près Séminaire, du propriétaire, cause départ, 3ème étage dans maison du 18e siècle, coin de rues, stationnement et terrasse. Isolation, plomberie et électricité refaits 88, chauffage électrique, 17 fenêtres sur 3 façades, grande mezzanine, foyer, poutres d'origine, 18 pieds hauteur salon et salle-à-manger, système d'alarme, gicleurs, 1500 p.c., 135 000 $. Louise St-Laurent, jour: 648-7232, soir: 694-1286.

VUE sur le fleuve, 1137 p.c., stationnement, Vieux-Port. 692-0969

L'efficacité des annonces classées du Soleil a été mille fois prouvée. Servez-vous en, les résultats ne se font pas attendre.
647-3311

À vendre maisons seules 100 à 149

106 CÔTE-DE-BEAUPRÉ/ ILE D'OR

A 18 minutes du centre-ville, sur un immense terrain boisé, avec magnifique vue sur les montagnes, une maison-neuve en pierre, 3 chambres, salon sur 2 étages, construction supérieure, très bien équipée, 164 900$, doit vendre pour cause transfert, 822-3727

ANGE-GARDIEN
4 côtés brique, impeccable, 4 chambres, solarium, garage, galerie de toit avec vue magnifique sur fleuve et Québec. URGENT. Suzanne Chevrette, 827-4877 Marie-Andrée Simard, 827-5751 Les Immeubles Charlevoix Courtier Inc. 1-435-6221

ANGE Gardien, rue Lépine, possibilité revenu, 85 000$, 822-1336

A ST-JOACHIM, 1½ étage, 3 chambres, 2 foyers, grand terrain, Lise G. Duchesne 661-7531 Royal LePage courtier 666-5000

BONNE construction 15 ans, vue superbe, garage, cabanon, grand terrain, Lise G. Duchesne 661-7531 Royal LePage courtier 666-5000

CHATEAU-Richer direct proprio 3 chambres, int. rénové, près école autres services, 38 500$, 824-3616

DOMAINE renfermant ancestrale, qualité supérieure, piscine, garage, maison d'invités et revenu d'érablière, Madame Hardy 527-0431, Royal LePage courtier 653-0488.

Ile d'orléans (St-Jean) Directement sur le fleuve

Maison historique (c. 1800) restaurée, terrain 58 000 p.c., site unique. Maison principale, 9 pièces, 3 salles de bains, hivernisée, chauffage électrique, habitable à l'année. Dépendance: boutique et 4 chambres à coucher à l'étage. Idéal pour gite et ou boutique-galerie. Directement du propriétaire Prix demandé: 325 000$ Aucun intermédiaire (418) 564-2131 ou (418) 694-0951

★ ILE D'ORLEANS! ★
★ 8 Pièces, 3 foyers, ★ 2 garages, aux limites de ★ Ste-Pétronille/St-Pierre. Faut vendre! Robert Bruneau courtier 871-5750.

I.O. ST-JEAN, maison ouverte, 1165 Royale, dim. 2 mai de 14-16h, vue sur le fleuve, 114 500$. P. Marois 829-3387, D.R. Plante 654-6497, Royal LePage courtier 666-5000

MONT Ste-Anne, unifamiliale, 45 x 34 + 2 logis 3½, idéal propriétaire occupant, prix sous évaluation municipale 125 000$ 843-6143

MONT Ste-Anne, 28x34, piscine, terrain 100x93, 106 000$, 628-8622.

STE-ANNE Beaupré, du proprio 2 étages, 4 chambres, 2 salles bains grand terrain, 79 000$, 827-4834

ST-Tite-des-Caps, idéal pour professionnel ou petit commerce ex: gite du passant, très bien situé 10 min. Petite Rivière St-François, 10 min. Mont Ste-Anne, grand terrain, direct du proprio. Agent s'abstenir 823-2736 ou 824-3654

SUR LE FLEUVE
Ile d'Orléans, chalet/maison, 400' de façade sur le fleuve. R. Parent Parent & Ass. Courtier 657-2663

UNIQUE
Ange-Gardien, bord du lac Retenue, 1½ étage, 2 chambres, cathédrale, garages, 53 000 p.c., 79 000 $. J. Pare, S. Roy, RE/MAX Référence courtier 666-5050.

107 DUBERGER/ LES SAULES

AGREABLE bungalow très clair, 4 chambres, salle familiale, terrain paysager, aucun voisin arrière. Huguette Martel 681-1935, Royal LePage courtier 653-0488.

BUNGALOW, près services, bois franc, revenu possible. L. Dubuc 683-8818 N. Morin courtier 847-7466

DUBERGER, URGENT, a qui la chance, jumelé cottage, 3 chambres, terrain 6500 p.c., a prix modique 71 500$ négociable. Carole Leroux 682-6677, Royal LePage courtier 653-0488.

DUBERGER, URGENT, prix réduit, 83 000$, bungalow avec garage, 3 chambres, faut vendre. Carole Leroux 682-6677, Royal LePage courtier 653-0488.

DUBERGER, propriété avec garage, tout rénovée, 4 chambres, bois latté, foyer, salon, sous-sol fini, Carole Leroux 682-6677, Royal LePage courtier 653-0488.

DUBERGER, jumelé 8 pièces, 3 chambres à l'étage, beaucoup d'extras, très propre, 683-8181

LES Saules, jumelé neuf. Modal Inc. Robert Poirier, 847-6057

107 DUBERGER/ LES SAULES

LES Saules, prix réduit 79 900$, 3 chambres, bois franc, toiture fenêtres neuves, près école, a voir Carole Bilodeau 871-6971 Royal LePage courtier 666-5000

LES SAULES, bungalow brique, foyer, grand terrain, S. Pineault Courtier, 652-8580, RE/MAX Duplessis courtier 652-0060

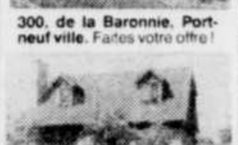
PRES du Biffhèque, jumelé 24x40, cuisine, salon et salle bains rénovés, 4 chambres, garage, secteur familial, 877-1601

Courtage Plus

GUY MARCOTTE, ALP
624-1160
683-0321

8800, av. Royale, Château-Richer. Centenaire rénovée. 175 000 $

300, de la Baronnie, Portneuf ville. Faites votre offre!



134, rue du Torrent, Bernières. Canadienne. Prix: 127 000 $

1394, Provancher, Cap-Rouge. 6 logements, revenus: 26 700 $.

116, Hypolite-Bernier, Lauzon. 4 logements. Faites votre offre!

108 LEBOURGNEUF

A 114 500#, cottage 7 ans, mélamine, marqueterie. C. Verret 627-1107. Courtier Royal 623-1215.

A PALIERS 28x42, 3 ans, grandes pièces, 2 chambres, style avant-gardiste, planchers bois et marbre, terrasse, du proprio 624-1648

A QUI LA CHANCE? Magnifique cottage, 30X30, sous-sol fini, abri auto vitré, 4 chambres, thermopompe, 183 000$, 626-7538

AU Mesnil, 98 500$ nég., maison ville 3 étages 3 chambres, 622-2862

BEAU jumelé, 3 chambres, comme neuf, grand terrain bien orienté, secteur recherché, 92 500$. J.C. Dupont 651-4806, RE/MAX Duplessis courtier Inc. 652-0060

CONDO 5½ 1er plancher, garage, libre juil. Le Mesnil. 655-4763, soir 627-2775

COTTAGE anglais, garage double thermopompe, foyer. C. Verret 627-1107 Courtier Royal 623-1215

DU PROPRIO, maison de ville, près Galeries Capitale. Aubaine! 847-0629.

IMPECCABLE jumelé, 3 chambres. Les Méandres. 847-8556.

JUMELE, foyer, pas voisin arrière, secteur choix. L. Dubuc 683-8818 N. Morin courtier 847-7466

•JUMELE-cottage anglais, 2 chambres, 2 salles bains, sous-sol
•MAISON unifamiliale 3 chambres à l'étage, 2 salles bains.
•COTTAGE anglais, 4 chambres à l'étage, 3 salles de bains
secteur Le Mesnil, Claude Paré 692-0119, pagette 640-8642

LE MESNIL, 1360 Monfet, cottage anglais, tout brique, 3 chambres, fonctionnel, ensoleillé, tout aménagé, (agent s'abstenir) 623-7570.

LOUER ou acheter 79 000$. Line P. Laquerre courtier 527-5113

MAISON 15 ans, 27 X 37, 3 chambres, cabanon, 79 900$, 623-5959

MAISON de ville très propre, 4½ ans, 2 grandes chambres, cour sud-ouest, près de parc, tennis, autobus. Quartier tranquille. Libre 1er juil. 72 500 $. Du propriétaire. Tél.: 626-8752.

Le plus grand choix d'emplois vous est présenté tous les jours dans les pages d'annonces classées.
647-3311

108 LEBOURGNEUF

MESNIL
Superbe jumelé, aires ouvertes, foyer, armoires mélamine, cuisine et salle bains céramique, paysager. 88 500$ négociable. Patrick Roussel, RE/MAX Référence courtier 666-5050

SPLIT-level, revenu, 6 ans, foyer, vue Québec. A voir! C. Verret 627-1107. Courtier Royal 623-1215.

SUR 2 étages, très pratique, 4 chambres, foyer, piscine creusée, 139 000 $. Raymond Gingras 843-3319, RE/MAX Le Carrefour 88 courtier 843-0846

VISITE LIBRE DIMANCHE 14h à 16h LEBOURGNEUF
7875, bd des Gradins
Surprenant! Cottage brique et pierre, planchers de bois, très grand terrain. Il faut visiter! FRANÇOIS HUOT, INTER-QUÉBEC COURTIER 667-3466.

RE/MAX Fleur de Lys (1990) inc Courtier 683-9300

NICOLE CARPENTIER
826-0030, 683-9300

LE MESNIL, superbe cottage moderne, 8 pièces, impeccable, belles divisions. Un bijou!

ST-PAUL-APÔTRE, très beau cottage, 9 pièces, planchers de bois, intérieur chaleureux, grand solarium et cour côté sud, garage, près de tout.

MONT STE-ANNE, cottage suisse avec revenu, 2 foyers, pleine vue sur pentes de ski, vendu meublé.

109 LIMOILOU

BEAU cottage, avec garage double. Bungalow très propre, intérieur refait. Jeanne Doyon 648-1744, RE/MAX Capitale courtier 627-3120.

ST-ALBERT
Jolie maison plus 2 logements adjacents (570$ mois), 3 chambres, plus bureau rénové, impeccable, beaucoup d'inclus, une visite vous convaincra!!! Rémy Champoux 682-9564, RE/MAX Fortin Delage courtier 653-6620

STE-ODILE, 9 pièces, grand terrain, piscine extérieure. MAURICE TROTTIER 623-6128, Le Permanent Québec-Métro courtier 843-5111

STE-ODILE, grand bungalow rénové, bois franc, 4 chambres, grande salle familiale, 2 salles de bains. Francine Descôteaux 661-4284
RE/MAX
Fleur de Lys Courtier 683-9300

SUCCESSION
St-Pascal, bungalow 8½ et logis 3½ sous-sol, 660-9305

UNI-FAMILIALE, rénové, aires ouvertes, 1 revenu 500$ par mois, direct du proprio, 663-6080

110 LORETTEVILLE/ NEUFCHATEL

A 88 000$, du propriétaire, 3 chambres, grand terrain, près de tout, 655-2358

A CAUSE TRANSFERT
Libre immédiatement, frais peint, jumelé de 3 ans, très propre, 3 chambres, facile d'accès. Marc. Trafic Courtier 661-1720

A Montchatel, luxueux 8 pièces, planchers de chêne, aspirateur central, piscine creusée, terrain boisé. Johanne Fortin 628-6515 Royal LePage Courtier 627-4321

ANCESTRALE
Au 100, rue Lavallée, sur site enchanteur, privé, 5 lucarnes, foyer, belles boiseries, confortable. YOLANDE MATTE COURTIER 654-1574, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620

A NEUFCHATEL
Split-level, 4 chambres, foyer, piscine, possibilité bureau professionnel. Revenu 390$ mois

• MONTCHATEL, Jumelé 3 chambres, 2 étages, planchers bois, terrain boisé, 87 000 $

Lucette Le Houillier Drouin
courtier 653-0984, RE/MAX Fortin Delage courtier 653-6620

AU prix d'un jumelé, maison seule, 24x44, urgent, Raymond Gingras 843-3319, RE/MAX Le Carrefour 88 courtier 843-0846

110 LORETTEVILLE/ NEUFCHATEL

A VOIR!
3595 Pincourt, maison en rangée, impeccable, pièces vastes, 3 chambres Jacques Drouin 871-6535
RE/MAX
Fortin Delage courtier, 653-6620

A voir! Loretteville, split, impeccable, 2 chambres, planchers bois 99 000 $. Mir courtier 682-6747 681-6642

BEAU cottage anglais 32x33, garage, 2 ans, transfert. C. Verret 627-1107. Courtier Royal 623-1215.

BEAU jumelé, 73 500 $ négociable, 3 chambres à l'étage, planchers marqueterie, patio et stationnement interbloc, rénové. Johanne Fortin, Royal LePage Courtier, 627-4321, 628-6515.

BOISES Les Méandres, 2490 des Bois Brulés (près Maison Kingsmen), cottage anglais 30x30 + garage, tout brique, beaucoup d'extra. 175 000 $. Du proprio. 843-6143

BORD RIVIERE SANS DANGER
● Magnifique cottage 4 chambres, garage, beaucoup d'inclus, accepterais échange dans même secteur, 213 000 $ nég.
● Très joli bungalow, duplex, enfants/parents ou pour bureau, Henri IV, près Chauveau, 152 000 $ nég.

Andre Dion 653-6620

RE/MAX Fortin Delage courtier

BUNGALOW 3 chambres, planchers bois franc, en bas évaluation, faites offre, Max-Imm Courtier, Clement Letourneau 527-5588 code 0665

BUNGALOW 4 chambres bois franc thermo-pompe, sous-sol fini, boisé, près école, 90 500$. 842-2278

CHARMANT jumelé moderne, 5 ans, près des Galeries Capitale et Hydro, Laurence Côté 623-6994, Royal LePage Courtier, 627-4321.

COTTAGE moderne, 7 ans, beauté et qualité. Bois franc, 4 chambres, foyer, terrain paysager, frais repeint, entretien exemplaire. Luc Falardeau, La Capitale, Maitre courtier Inc. 652-9776.

COTTAGE ANGLAIS
Neufchatel, 30X30, tout brique, 4 chambres, bain tourbillon, fenêtres PVC, piscine, superbe cuisine, 139 900$. Gilles Tremblay courtier, RE/MAX Référence courtier 666-5050

DU proprio, aubaine pour bricoleur, bungalow 3 chambres, foyer, grand trerrain secteur familial, 4150 Limoges, visite sur rendez-vous. 626-6112. Agents s'abstenir

DU proprio, jumelé cottage, 3 chambres, rue fermée, grand patio en bois, piscine, sous-sol semi-fini, planchers bois franc, 847-3433

DU PROPRIO, Montchâtel, moderne, 3 ans, secteur paisible, négociable 142 500 $, abri auto, piscine, foyer. 825-3602

DU propriétaire, Neufchatel, libre immédiatement, maison 3 ans avec revenu, très propre, construction supérieure. 825-3486

1ER INVESTISSEMENT, Habitez un grand 5½ et recevez les revenus du second. Vous pouvez être propriétaire à peu de frais

HELENE LEPAGE
INTER-IMM COURTIER 527-7876

JUMELE, 2 étages, 3 chambres, près centre achats 76 500$ 842-4443

JUMELE cottage, rénovations récentes, 65 900$, Léo Planchette 658-6989, Le Permanent Québec-Métro courtier 656-6521

JUMELE, rue Mortagne, aubaine, refait a neuf planchers bois franc, Max-Imm Courtier, Clement Letourneau, 527-5588 code 0685

LES Méandres, très belle propriété, décor jeune, 2 chambres moins de 89 000$, Richard Genest Inter Québec courtier 847-9968

LES MEANDRES, urgent, transfert, moderne, aires ouvertes, piscine, Raymond Gingras 843-3319, RE/MAX Le Carrefour 88 courtier 843-0846

LES Méandres, moderne à paliers, foyer, impeccable, S. Pineault Courtier, 652-8580, RE/MAX Duplessis courtier 652-0060

LE vendeur perd mais vous gagnez. Cottage impeccable, planchers bois franc, 1 fois, 2 fois, 3 fois...vendu. Claude Paquet, RE/MAX Capitale courtier 627-3120.

LORETTEVILLE, près hôpital, cottage canadien 26x36, terrain 7000 p.c., idéal professionnel ou résidence pour personnes âgées, agents s'abstenir. 847-1597.

LORETTEVILLE, 2 étages, garage, 3 chambres, 2 salles de bains, paysager clôture, 137 000$ 843-2082

LORETTEVILLE joli, jumelé, neuf, bail-acquisition, 179 St-Louis, 843-5905

Les Habitations du Boisé

Maison 2 étages, avec garage, 4 côtés en brique, sur terrain boisé, 3 chambres, bain podium, 144 900$

À VISITER
Inf. Luc Levesque
831-3131, 842-7405

VERBOIS

110 LORETTEVILLE/ NEUFCHATEL

475 $ MOIS, 2 ou 3 chambres, 2 salles bains, patio 12 x 12, grand terrain, libre 1er juil., 687-3928

MONTCHATEL, 1340 Duhamel, cottage, pergola, abri vitré, spa ext. 7x14, chambre maître mezzanine/balcon, revenu 350$, R. Beaulieu Castel-Pro courtier 839-1216

MONTCHATEL, cottage unique, 3 chambres 2 salles bains, piscine, terrain boisé cour ouest, 843-9941

NEUFCHATEL, coquet, jumelé, idéal jeune famille moins de 70 000$. Suzanne Dionne courtier 652-0427

NEUFCHATEL, jumelé 3 chambres, 2 salles bains, pas d'agent, pas TPS-TVQ, 847-7620

NEUFCHATEL, près de 30 000 p.c. de terrain résidentiel adossé au secteur les Méandres, situé Boul. St-Jacques, pour unifamiliale, jumelé, en rangée ou type 3. MICHELE BERGERON 847-1605, Le Permanent Québec-Métro courtier 843-5111

NEUFCHATEL, superbe, moderne, terrain bordé rivière. Faut voir. Suzanne Dionne courtier 652-0427

NEUFCHATEL, jumelé, 3 chambres, sous-sol fini, fenêtres neuves, urgent. Raymond Gingras 843-3319, RE/MAX Le Carrefour 88 courtier, 843-0846.

NEUFCHATEL, bungalow brique, terrain boisé, urgent, prix réduit. Raymond Gingras 843-3319 RE/MAX Le Carrefour 88 courtier 843-0846

NOUVEAU, 24x36, aires ouvertes, grande cour, environnement boisé

NICOLE BRETON
Turmel Courtier, 524-4441

OUVERT AUX VISITEURS
Dim. 2 mai au 7665 Beaubien, Les Méandres, cottage moderne 2 ans, 3 chambres, secteur jeune et recherché Carole Leroux 682-6677, Royal LePage courtier 653-0488.

QUADRUPLEX, 67 500 $ nég., 3 chambres à l'étage, planchers marqueterie, portes d'acier, rénove. Johanne Fortin, Royal LePage Courtier, 627-4321, 628-6515

RABAIS 20 000$. Prix 162 000$ Beaucoup d'extra. 843-7716

REDUIT
Cottage luxueux 2 ans, sortie sous-sol, idéal bureau ou parents, près services, vue Québec. YOLANDE MATTE COURTIER 654-1574, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620

111 MONTCALM/ SAINT-JEAN-BAPTISTE

A 1125 MONCTON
- Superbe cottage jumelé, rénové, 5 chambres, vastes pièces, très éclairé, foyer, coin jardin, stationnement. Hélène Côté.

1425 MARÉCHAL-FOCH
- Copropriété rénovée, rez-de-chaussée + sous-sol, 4 chambres, coin jardin, stationnement

D.W. EGAN courtier 683-4403

A 652-1059, St-Sacrement, 4 chambres à l'étage, rue tranquille. Faites offre. J. Dion, Le Permanent Québec Métro Inc. Courtier

A côté Belvédère, cottage brique 4 chambres étage, boudoir, bois franc, garage. G deBilly 527-8846, Royal LePage Courtier, 627-4321

• A PIED PARTOUT DANS QUÉBEC, superbe, semi-détaché, 7 pièces, rénové, cachet, plus 3½ revenu de 400$/mois, garage et stationnement, le moins cher et le plus beau du quartier.

• URGENT, succession, prix réduit pour vente rapide, 5200 p.c. sur 2 étages, 4 chambres, vastes pièces, garage, près des Plaines et services.

EDITH DEMERS
RE/MAX haute-ville courtier 687-3211

ATTENTION, cottage anglais, moitié moins cher que s'il était dans Montcalm, téléphonez-moi! Josette Dion RE/MAX haute-ville courtier 687-3211

AVENUE LAURIER NOUVEAU MANDAT
Superbe maison de ville, 3 étages, 7 chambres, 30 secondes des Plaines. Faites vite! Bernard Leclerc c.a. 653-6620, RE/MAX Fortin Delage courtier.

A VOIR! Luxueuse maison de ville sur 3 niveaux, 3 stationnements intérieurs, prix réduit. Denis Gaudreau, D.G. courtier 650-1530.

BEAUTE classique des années 55, 2 niveaux, brique, 4 chambres, 2 salles bains. 8500 ca. ouest, garage. Yves Massicotte 683-9024, 687-3211 RE/MAX Haute-Ville courtier

745 BOUL. René-Lévesque (St-Cyrille), très beaux 3½ dans maison ancestrale, refaits a neuf 563-7550

1140 DE la Tour, très beau studio, tous services inclus, semi-meublé ou meublé si désire 563-7550

DU propriétaire, cottage 8 pièces, non rénové, moins de 100 000$, 1350 St-Cyrille (Holland), 681-7178

JOFFRE
Dans rue tranquille, très grande cuisine, 5 chambres a coucher, 2 salles bains, garage, Arlette Imbert courtier Inc 653-4628.

MONTCALM, maison de ville, 4 chambres, revenu sous-sol, garage. Henri Paquet Courtier 681-4063

MONTCALM, jolie maison de ville, planchers bois franc, 2 stationnements couverts. Pas cher. Vallières Imm. Courtier, 650-5944.

NEUVE, 2500 p.c., possibilités échange condo et financement, 529-5443.

PRES des Braves, maison de ville sur 3 étages, Diane Dubreuil courtier 652-8761.

RESIDENCE idéal pour professionnel, garage, beaucoup d'extras, Louise Bourdon 694-0451, Expansion 2000 courtier 654-2000

ST-SACREMENT, jumelé 4 chambres, sur 3 étages, cachet superbe, solarium, bois franc. Richard Dion 688-1875, Le Permanent Québec-Métro courtier 656-6521.

111 MONTCALM/ SAINT-JEAN-BAPTISTE

ST-SACREMENT
Cottage jumelé, construction 6 ans, aménagé sur 3 étages, terrain intime
GAÉTANE TURGEON
652-3575, 658-7000 Le Permanent Québec-Métro courtier

ST-SACREMENT, superbe cottage, terrain paysagé par professionnels, foyer, 3 chambres, terrasse sud-ouest, impeccable
Monique Otis
687-3211
RE/MAX haute-ville courtier

ST-SACREMENT, spacieuse, qualité supérieure, 4 chambres, 3 salles bains, rénovations, sous-sol aménagé: 4 chambres, cuisine, salle familiale, entrée indépendante. Terrain superbe. Location chambres ou 'bed and breakfast'
Nicole Duval courtier
658-3711

• ST-SACREMENT, 2 logements de 5½, beau terrain, un 5½ libre a l'acheteur, faites vite!

DIANE BERNIER
RE/MAX haute-ville courtier 687-3211

ST-SACREMENT, bungalow, revenu sous-sol, tout rénové 682-3569

TRANSFERT, prestigieux cottage anglais rénové, 7 chambres, piscine creusée ouest, 479 000 $, ouvert dimanche 1040 Des Braves. Ruth Filiatrault 658-0360, Royal LePage courtier 653-0488.

112 RIVE-SUD

A 834-2210
A ST-JEAN CHRYSOSTOME
Maison neuve 2 chambres, bois franc, bain podium, douche séparée, proximité services, 89 500 $ T.P.S. - T.V.Q. et notaire inclus. Garantie 5 ans A.P.C.H.Q. Construction Germon Inc.

A 15 minutes des ponts, cachet unique, moderne à paliers, 9 pièces, 3 chambres, 2 salles de bains, garage double chauffé, piscine creusée, terrain paysager par architecte 35 000 p.c., taxes peu élevées, 182 000 $. 882-5848.

A 106 000$
St-Nicolas, 3 ans, maison très fenestrée, aires ouvertes, grandes pièces. Du cachet!
Nicole Duval courtier
658-3711

A 837-7594
Grands 3½, 4½, propres, tranquille, près des services, conciergerie, mois gratuit, services inclus.

A ADMIRER... VUE SPECTACULAIRE SUR LE FLEUVE ET VILLE DE QUEBEC!
LUXUEUX JUMELÉ
Coin de rue, situé le long du fleuve, à 8 minutes des ponts. Design exclusif, 1½ an, sous-sol fini en bureau, garage intérieur, stationnement extérieur pour 4 autos. Système d'alarme, balayeuse centrale, four auto-nettoyant, micro-ondes, plaque chauffante, 2 salles de bains, tourbillon, douche néo-angle, et plus encore... Seulement 159 000 $.
Pour rendez-vous: 834-2722

A BAS PRIX, St-Rédempteur, 3 chambres, terrain 75x100, négociable. Soir 831-6179, jour 831-3788

A Bellechasse, St-Damien condienne 3 chambres, entièrement rénové, terrain 11 arpents. A voir Charles Ste-Marie, 826-2986 Re/max Fleur de Lys Courtier 683-9300

A BERNIERES, 133 de la Rivière, bungalow 4 chambres, foyer, 87 500$. Yves-Denis Houde courtier 871-3488, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

A Lévis, beau jumelé cottage, 7½ pièces, 2 salles bains, 3 chambres, sans tapis, abri d'auto, très éclairé, bi-énergie, 837-4153.

A 89 000 $. St-Jean à l'entrée, secteur recherché, maison 5 ans, aire ouverte, 3 chambres sur le même plancher, marqueterie, sous-sol semi-fini, clôture, cabanon. Pas cher. Sylvie Larochelle 834-0547, 832-1001, RE/MAX Avantage Inc. courtier

A 65 000 $. Charny, cottage 3 chambres, 2 salles bains, clôture, patio, piscine, cabanon. Urgent de vendre. Sylvie Larochelle 834-0547, 832-1001, RE/MAX Avantage Inc. courtier

A ST-ETIENNE, 26x42, 4 chambres, bois franc, armoires chêne, sous-sol fini, libre 72 000$, 871-0317

DUR - DUR - DUR D'ÊTRE À VENDRE
AU 1345, DE LA MONTAGNE
URGENT! URGENT!
POUR 69 000 $, jumelé, sans voisin arrière.
Ginette G. Beaupré
836-4978, 653-0488
ROYAL LePAGE LTÉE courtier

AUBAINE 99 500 $ DU PROPRIÉTAIRE

Breakeyville, style moderne, à paliers, 2 toits cathédrale, foyer, 3 salles bains, aspirateur central, luminaires et vénitiennes inclus.
Bur.: 651-6812, rés.: 832-5586

112 RIVE-SUD

A St-Étienne, cottage américain 1985, mezzanine, 12 pièces, 4 balcons, piscine, terrain 25 000 p.c., près aréna, école aubaine 145 000$ Financement 7¾%, 836-2532

A ST-JEAN CHRYSOSTOME
A voir! Du proprio, 3 chambres, possibilité de 4 ou bureau, bois franc, 2 salles bains et cuisine refaites à neuf, bain podium, 2 douches, foyer, terrain 12 000 pi. boisé, arbres fruitiers, garage séparé, piscine, 118 000$, 839-0100

A St-Jean Chrys, unifamiliale, construction neuve, split, aires ouvertes, grand terrain. Sans agent. 77 900 $. 834-2827

A St-Lambert, site paisible, bungalow brique et pierre, garage, planchers bois franc, 3 chambres, grand terrain, vue sur rivière Chaudière, a 9 milles des ponts, 80 000$ nég. 889-9412.

A ST-NICOLAS, a 5 min. Ste-Foy, moderne 4 chambres, salle bains avec douche et bain tourbillon, garage, planchers bois, sous-sol fini avec foyer, chambre froide, chambre en cèdre, terrain fini, libre, proprio. 832-6123, 653-0955.

A ST-NICOLAS, a 5 min. de Ste-Foy, moderne, 4 chambres, 2 salles de bains, 1er juil., location ou achat. 832-6123, 653-0955

A ST-Rédempteur, unifamiliale, brique, 17 ans, très propre, 4 chambres, 2 salles bains, chauffage électrique, sous-sol fini, terrain paysager, entrée inter-blocs, haie cèdre 3 côtés, super garage-atelier 24X24, du propriétaire 90 000$, agent s'abstenir 683-5070

• A ST-ROMUALD 3 niveaux, foyer, abri auto, cour ouest

• BELLE moderne, 2 ans, St-Jean Chrysostome, 3 chambres, garage, près primaire 119 000$.

Lucette Le Houillier Drouin
courtier 653-0984, RE/MAX Fortin Delage courtier 653-6620

AUBAINE A BREAKEYVILLE MAISON OUVERTE
Au 22 Place des Saules
Dimanche 2 mai de 14h à 16h
NEUVE - A PRIX REDUIT

COTTAGE avec garage, intérieur magnifique, 3 grandes chambres à l'étage. Prix surprenant!

ST-JEAN CHRYSOSTOME
Un intérieur à découvrir pour ses 5 chambres et ses 3 salles de bains. Idéal pour (famille reconstituée)! Seulement 104 000$!

MODERNE, avec 3 chambres au rez-de-chaussée, foyer au salon, dans secteur de choix, rapide d'accès et près des écoles. Terrain clôturé et piscine. A VOIR!

ENTREPÔT, avec salle de montre et bureau, avec 2 locaux loués pour en assurer la rentabilité. Bon placement! A voir!

RICHARD GEOFFROY
RE/MAX AVANTAGE courtier 834-0771, 832-1001

AUBAINE
A St-Jean Chrysostome Maisons de ville, 2 chambres, grand terrain privé, comptant minime, 405$ par mois, aussi location avec option d'achat, 839-0100.

AUBAINE, du proprio, a vendre rapidement, cause départ, jolie maison 3½ ans, impeccable, 26x36, 2 chambres au rez-de-chaussée, une au sous-sol, 2 salles de bains, thermopompe, terrain 80x100 paysager, boisé, cabanon, 87 900 $. 836-0775.

AUBAINE, urgent, transfert, 3 chambres, bois franc sur 2 étages, beau terrain, faites offre Gaston Laurin, Lucille Paré, La Capitale Maître Courtier 522-8142.

BERNIERES, très beau jumelé, haut de gamme, 3 chambres, près école et services. Richard Dion 688-1875, Le Permanent, Québec-Métro courtier 656-6521

AVEC garderie, superbe bungalow, piscine, foyer, etc., Projet courtier 652-7887

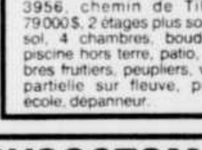
AVEC vue fleuve, superbe résidence, beaucoup cachet, terrain 35 000 p.c., foyer, garage, Madame Hardy 527-0431, Royal LePage courtier 653-0488.

A VENDRE ou a louer, 30 min. des ponts, 7½ pièces, cour, jardin, galerie, cabanon. Tél. 681-4099.

BERNIERES: chaleureux bungalow, briques, 5 chambres, marqueterie, cabanon, près école et garderie, 89 000$, Hélène Darveau, La Capitale 839-0001

RE/MAX Avantages Inc. Courtier 832-1001

Me Joanne Bilodeau
886-2510/832-1001



SAINT-ANTOINE-DE-TILLY
3956, chemin de Tilly, 79 000 $, 2 étages plus sous-sol, 4 chambres, boudoir, piscine hors terre, patio, arbres fruitiers, peupliers, vue partielle sur fleuve, près école, dépanneur.

112 RIVE-SUD

BERNIERES, 16 ans, 1½ étage, 3 chambres a coucher, bois franc, aspirateur central, au prix de l'évaluation 89 000$, 831-3636.

BOISES St-Rédempteur, cottage extraordinaire, garage, foyer, magnifiques armoires et salles d'eau, Hélène K. Touzin 842-0534, Royal LePage courtier 653-0488.

BORD DU FLEUVE
LEVIS, St-Romuald Condo style maison de ville, aires ouvertes, 3 chambres, impeccable. A voir! 839-1130

CHARNY, jolie moderne, 2 chambres, baie-vitrée, grand terrain, 89 500 $ nég. Marcel Bilodeau courtier 652-0027, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

CHARNY, 62 900 $, jumelé, cottage, 3 chambres à l'étage, planchers et escalier bois, cour intime, école à pied. SUSIE VALLÉE 836-5524, Le Permanent Québec Métro courtier 832-4602

CHARNY 8 ans, 3 chambres, 2 salles de bains, très ensoleillé, garage double, beau grand terrain 119 000 $. 832-0507

CHARNY, du constructeur, maison neuve 3 chambres, 832-6316

CHARNY, jumelé 4 chambres a coucher, 1½ salle de bains, foyer, excellente condition. 832-9039.

CHARNY, jumelé, 3 étages, 3 chambres, sous-sol fini, bi-énergie 92 coin rue clôture 68 000$ 832-5197

CHARNY
Prix pour vente rapide 79 900$
Bungalow impeccable, 3 chambres au rez-de-chaussée, terrain 60x90, près école, terrain de jeu. FAITES VITE!
B. Brassard, 831-9907, 839-0001

-----FAUT VENDRE-----
CHARNY Domaine Paul Gilbert, super aubaine, cottage 3 ans, état neuf. A. Lacroix MBK courtier 836-5988

GRANDE maison avec véranda, arbres fruitiers, 2 arpents de façade X 1½ de profondeur, sise sur un cap face au fleuve, entrée asphaltée, sur route nationale, plusieurs bâtiments, idéal pour garder quelques petits animaux. Cause devenue trop grand pour couple âgé. 926-3423.

GRANDE maison secteur de la Corniche. A. Lacroix MBK courtier 836-5988

JOLI jumelé, construction 91, mezzanine, planchers bois, escalier érable, échangeur d'air, près écoles, à St-Rédempteur. 837-4128.

LAUZON, urgent, faites une offre, 137 Des Pommiers, moderne, avec garage, orientation idéale. Sylvie Champagne courtier 652-8126, Re/Max Duplessis courtier.

LAUZON jumelé 91, 24X30, finition intérieure de qualité, terrain gazonné. 837-0698

LAUZON, près cégep, 3 chambres garage, piscine, vue fleuve, revenu sous-sol, prix réduit. 835-1898.

LEVIS, Secteur Desjardins, belle moderne, très éclairée, planchers bois franc, porte patio avec deck, beau terrain, faut voir! 103 900 $. Greg Crothers, Le Permanent Québec-Métro courtier 656-6521

LEVIS beau jumelé, pierre et brique, 6 pièces, aires ouvertes, patio, cabanon, près de Place Kennedy. 62 500$, 835-6016

LEVIS, Champagnat, 5 chambres, foyer superbe, grand terrain bien aménagé, très propre, garage, logement au sous-sol, prix très intéressant, vue partielle sur le fleuve, Jacques Marcoux 1-599-2245 RE/MAX haute-ville courtier 687-3211

LEVIS, maison de ville, 6 pièces, site paisible, rue sans issue, accès fleuve, 2 autos, piscine, 96 000 $. Agents s'abstenir, 839-7645

LEVIS, maison jumelée 5½, belle vue sur le fleuve 837-0069

LEVIS, nouveau sur le marché, belle maison ancestrale, 10 pièces, terrain 15 800 ca., sans intermédiaire, 73 000 $. 835-3871.

LIMITES Bernières, maison centenaire, 9 pièces, rénovée, terrain 30 000 p.c., 63 000 $, 681-9878.

MAGNIFIQUE, bord rivière, limites St-Étienne, 3 chambres, patio, sous-sol semi-fini, rénové, vue golf, terrain 30 000p.c., 627-5747

MANSEAU, bungalow 4½, avec grand terrain. Tél. 1(819)356-2033

PRIX REVISES!
•COTTAGE ou l'espace et la clarté dominent, 3 chambres, portes françaises. Urgent!

•ST-NICOLAS: cottage avec 3 chambres, abri, sous-sol aménagé, près services et école. Faut vendre!

•LAUZON: vue partielle sur fleuve, moderne, bois franc. Une visite vous enchantera!

•ST-ROMUALD: jumelé près des ponts, à louer ou à vendre, près de tous les services.

•ST-NICOLAS: vue sur fleuve, pour 110 000 $. Il faut la visiter. Très intéressant!

•ST-NICOLAS: avec revenu 325 $, vue sur fleuve, 15 000 p.c. de terrain. Il faut vendre!

Julie Côté, RE/MAX Avantage Inc. courtier, 832-1001.

Le Permanent
Le Permanent Québec metro inc. courtier
FÉLICITATIONS!

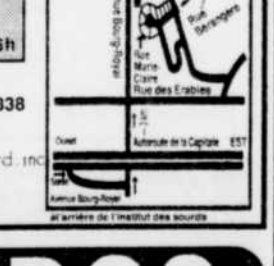
ANDRÉ CARON
MEMBRE DU CLUB DU MILLION
Monsieur Oscar A. Brideau, directeur des ventes de la succursale de Lévis, est heureux de vous annoncer que monsieur André Caron, par son dynamisme, s'est classé membre du "Club du Million" du Permanent.
Transiger avec lui, c'est vous assurer d'un service courtois et professionnel.
Pour l'achat ou la vente d'une propriété, n'hésitez pas à le contacter aux numéros suivants.
837-8836, 837-3188

LES BORDURES DU PARC
À CHARLESBOURG
NOUVEAU CONCEPT:
LE CONDO RÉSIDENTIEL

Projet de 8 immeubles de 4 condos 4½ ou 5½
631, RUE MARIE-CLAIRE
La gérance de l'immeuble relève des seuls quatre propriétaires-occupants de chaque immeuble.

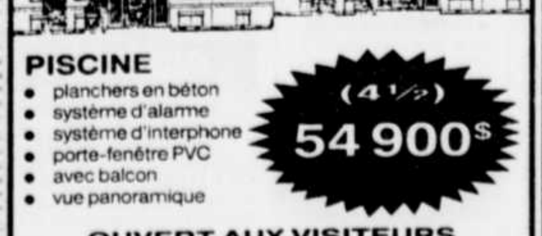
HEURES D'OUVERTURE:
Lundi: OUVERT
Mardi, mercredi, jeudi et vendredi: 13h à 17h et 19h à 21h
Samedi et dimanche: 11h à 16h

CONSTRUCTIONS JÉRÉMI 849-8338
Vendeur
Les Gestions France Savard inc
622-5490



en arrière de l'institut des sourds

CONDOS
À CHARLESBOURG
Les Terrasses Périgord



PISCINE
- planchers en béton
- système d'alarme
- système d'interphone
- porte-fenêtre PVC
- avec balcon
- vue panoramique

(4½) 54 900$

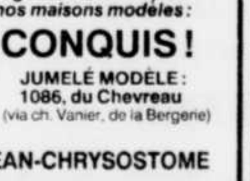
OUVERT AUX VISITEURS 7 JOURS SUR 7
LES CONSTRUCTIONS H. RODRIGUE
M. Chabot
628-4551
Depuis près de 20 ans à votre service

BOUL. HENRI-BOURASSA
BOUL. LAURENTIEN

JUMELÉ LORETTEVILLE
177, rue Saint-Louis
2 chambres, grand terrain

6 MOIS SANS PAIEMENT
843-5905 624-0224

LA DIFFÉRENCE...
PLUSIEURS MODÈLES EXCLUSIFS ÉTÉ 1993
Chez nous vous retrouverez:
- Les bons prix
- La qualité
- Beaucoup d'inclus
- Des terrains boisés
- Et surtout la différence...



Que vous disposiez d'un budget modeste ou plus élaboré, vous devez visiter nos maisons modèles:
VOUS SEREZ CONQUIS!
MAISON MODÈLE: 1029, des Outardes (face au 1225, Commerciale)
JUMELÉ MODÈLE: 1086, du Chevreau (via ch. Vanier, de la Bergerie)
MIGA CONSTRUCTION
SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME
Renseignements:
834-8466 – 839-3502

LES BOISÉS DE SAINT-RÉDEMPTEUR
PHASES II et III
- Grands terrains boisés
- Rive-Sud, 5 minutes du pont et des grands centres commerciaux
- Un site unique par son goût et sa classe
- Le rêve chez vous à la portée de votre budget

Tous les samedis et dimanches de 13h à 16h; sur rendez-vous les autres jours

OUVERT AUX VISITEURS
2 MAISONS MODÈLES
78, rue du Parc 139, rue du Parc
(de la 1re Avenue, tournez sur de la Chaudière, puis à la 19e Rue)

Pour renseignements:
831-4024, 831-2771 ou 650-1240
MAURICE BILODEAU inc.

ST-JEAN-CHRYSOSTOME
92 500 $
Maison, terrain, notaire, localisation, garage isolé, toit ciseau, bain podium, armoires mélamine, lattes bois, salon, salle à manger. Céramique, salle bains, entrée, patio traité.

Aussi autres modèles, terrain inclus, à partir de **78 500 $** TPS et TVQ incluses.
CAMIL BOUTIN (1983) Inc.
Bureau des ventes
994, rue du Rubis, St-Jean-Chrysostome
(via rue de l'Église) Membre de l'APCHQ
Bur.: 839-3405 831-0999 rés.
Ouvert 7 jours, 13h à 16h. Le soir sur appel.

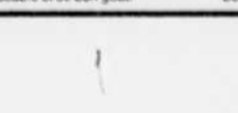
Le Permanent
Le Permanent Québec Metro Inc./Courtier

DOREEN DAIGLE
832-4602, 839-5852

CONSEIL DES GRANDS MAÎTRES VENDEURS

ST-JEAN-CHRYSOSTOME, 1039, carré Beau-Soleil, 87 500 $, raffinement hors du commun, rénovée avec goût exquis, superbe terrain à l'abri haie cèdres adultes, interbloc, une des belles maisons!

ST-NICOLAS, parc Chaudière, 116, de la Rivière, 134 500 $, site hors du commun terrain 8133 pieds, boisé, cour et terrasse au sud, 4 niveaux de bonnes dimensions, prix pour vendre, transfert



ST-ÉTIENNE, 26, Bocage, 76 000 $, secteur boisé en demande, abri d'auto, asphalte, 4 chambres, sous-sol aménagé, foyer salon planchers bois, impeccable et de bon goût.

ST-ROMUALD, 2528, place Paysan Sud, 89 900 $, bon quartier calme et boisé près de la ville, contemporain inondé de soleil, 4 chambres, 2 salles de bains, foyers int. et ext., planchers bois, sous-sol aménagé

RE/MAX Avantages Inc. Courtier 832-1001

JACQUELINE HOULE
839-5038/832-1001

ST-ANTOINE-DE-TILLY, domaine de plus de 27 hectares, superbe résidence, vue directe sur le fleuve, piscine, en plus, il y a une écurie, piste de course.

BORD DU FLEUVE, ST-ROMUALD, moderne, verrière sur le fleuve, foyer, aires ouvertes, planchers chêne, beaucoup d'inclus, 248 000 $.

BORNÉ RIVIÈRE, ST-ROMUALD, impeccable, un an, décoration supérieure, grandes pièces, 3 étages.

ST-NICOLAS, coquette et impeccable, toit cathédrale, planchers bois, aires ouvertes, moderne

CHARNY: 7464, de l'Alouette, pas voisin arrière, près école, hôpital

COMMERCIAL: coin St-Vallier et St-Joseph, 3 étages, ascenseur, air climatisé, bien rénové, en plus partie de bâtisse en logements, sort en bas évaluation municipale.

CHARNY, bâtisse 1800 pi ca sur terrain 16 255 pi ca, plein centre-ville, voisins secondaires, restaurants, aréna, garage, etc.

À vendre maisons seules 100 à 149

112 RIVE-SUD

MAISON unifamiliale 26' x 42', abri d'auto, sous-sol fini, 3 chambres, 2 salles bains, piscine creusée, grand terrain, proximité du fleuve, St-Pierre-les-Becquets. 1 (819) 263-2208

MODERNE
ST-ROMUALD, 3 chambres, 2 salles bains, planchers érable, pas voisin arrière. Martin Thibault courtier 622-0541, RE/MAX Fleur de Lys Courtier 683-9300

RIVE du St-Laurent, condo 4.5 pièces, 1376 p.c., garage, beaucoup d'extra, 837-5058, 643-6251.

RIVIERE-du-Loup, bord fleuve, 4-saisons, superbe, grand standing, calme, 8 chambres, 1-867-8594

ST-AGAPIT, magnifique cottage ancestral, 4 chambres, cuisine rénovée, grand stationnement, à voir!
PINTENDRE, split, 6 ans, 3 chambres, arbres matures, secteur jeune, rue sécuritaire, à découvrir!
JEAN-YVES VERMETTE 656-6839, Le Permanent Québec-Métro courtier 653-6720

ST-ANTOINE-DE-TILLY Vue fleuve, grand cottage 254 000 p.c. piscine 886-2264

ST-ETIENNE, nouveau, moderne, 77 000 $, 4 chambres, cuisine stratifiée, 16 515 terrain, urgent. Cécile Laroche 652-0047, Royal LePage courtier 653-0488.

ST-JEAN-CHRYSOSTOME, vue sur les ponts, grand terrain, piscine, boisé, 3 chambres, foyer, très propre, tranquille, un rêve à petit prix. Jacques Marcoux 1-599-2245 RE/MAX haute-ville courtier 687-3211

ST-JEAN-Chrysostôme, maison ancestrale rénovée, 1 grande chambre à coucher, 2 salles de bains, terrain 8813 p.c., aménagé, grand cabanon, 74 900 $, 839-0538.

ST-JEAN Chrysostome, 8 pièces, design moderne, paysager, agents s'abstenir, 110 000 $, 834-2391.

ST-JEAN Chrys., maison en campagne 1½ étage, garage, 839-5962

ST-JEAN cottage anglais 3 chambres près école 127 000$, 839-1449

ST-JEAN, moderne, neuve, paliers, cathédrale, aubaine 839-4327

ST-JEAN, rue en "U", près de la 20, pas voisin arrière, 834-2761

ST-JEAN Chrysostome, magnifique cottage 4 chambres, 2 entrées voitures, plusieurs inclus, faut voir absolument. Carole Leroux 682-6677, Royal LePage courtier 653-0488.

ST-Lambert, petit domaine, grand terrain, 2 chalets de 5½ pièces habitables à l'année, 55 000$ A. Lacroix MBK courtier 836-5988

• ST-NICOLAS maison de prestige, 5 chambres, piscine intérieure, garage, prix très raisonnable
• ST-ETIENNE, 79 000 $, joli bungalow, décoration au goût du jour, terrain particulier, secteur choix
• ST-LAMBERT aubaine 74 500 $ coquet 2 étages, 3 chambres, grand terrain boisé. Marie Verreault courtier 836-8427, RE/MAX Avantage Inc. courtier 832-1001

ST-NICOLAS, quartier recherché, près ponts, moderne, 2 étages, impeccable, 120 000$, 831-3264

ST-NICOLAS, superbe maison neuve très design, foyer, 831-3925.

ST-REDEMPTEUR, jolie canadienne brique, 26X40, bois franc, foyer, 4 chambres, sous-sol fini, garde-robe cèdre, sauna, sortie ext., terrain 12 199 p.c. boisé, paysagé, piscine hors-terre.
Dolores Desrosiers 628-4937 683-9300
RE/MAX
Fleur de Lys Courtier

ST-REDEMPTEUR
Jumelé très propre, aires ouvertes, 3 chambres, salle familiale, paysager, piscine, près école, 77 500$.
831-4220

ST-REDEMPTEUR, face école primaire, bungalow 27x40, 4 côtés brique, 3 chambres à coucher, 1 salle de bains, thermopompe, entrée interbloc. Après 17h, 831-7313.

ST-REDEMPTEUR, jumelé très propre, insonorisé, à 5 mins des ponts, 831-9275, bur 684-3039

ST-REDEMPTEUR, jumelé 3 chambres, sous-sol fini, paysager, pas voisin arrière. Tél. 831-8951

ST-REDEMPTEUR, modèle split, avec garage, 2 chambres, possibilité de 3, secteur neuf, 831-0267

ST-ROMUALD, 2 étages, rénové, 3 chambres, secteur paisible, prix 59 500$ 839-3745 agent s'abstenir

•ST-Romuald, ancestrale à rénover, vue fleuve, 3 chambres étage
•ISSOUDUN, moderne 5 ans, garage, piscine creusée, 4 chambres, terrain 110 738'c., échangeur
•Leclercville, cottage ancestral, coeur du village, garage, 37 000$ R. Beaulieu, Castel Pro 839-1216

ST-ROMUALD, du proprio, spacieux jumelé moderne, possibilité revenu, foyer, 85 000$, 878-5134.

ST-ROMUALD, rue St-Hilaire, jumelé en construction sur 2 niveaux, 65 000$, 527-6237

ST-ROMUALD, site champêtre exceptionnel, rue du Pont, jumelé, 3 chambres, aires ouvertes, cabanon, près pont, 839-2363.

ST-ROMUALD
A voir, comme neuve, vue partielle sur le fleuve, confortable 8 pièces, abri auto, du luxe à revendre, 149 900$ nég., Martin Thibault courtier 622-0541, RE/MAX Fleur de Lys Courtier 683-9300

TAXES PEU ÉLEVÉES
BERNIERES: Superbe propriété sur vaste terrain boisé, garage en retrait (20x29), nombreux inclus, Hélène Darveau, La Capitale 839-001 836-7073

TRANSFERT
BOISES ST-REDEMPTEUR cottage exclusif, garage, terrain paysager, plusieurs extras. YOLANDE MATTE COURTIER 654-1574, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620

URGENT, transfert, magnifique moderne 8 pièces, terrain superbe, piscine, vue fleuve, Huguette S. Pilon 836-5381, Royal LePage courtier 653-0488.

VIEUX Levis, maison bien située, 4 chambres, galerie, jardin, stationnement, 70 000 $, 835-5107

VISITE LIBRE
Dim. 2 mai, 14h à 16h
6009 des Campanules
Charny
79 900$ PRIX RÉDUIT
Remise de 500$
A l'acte notarié si achetée par l'intermédiaire de Rachel et Benoit Brassard
La Capitale Maitre courtier
831-9907, 839-0001

VUE FLEUVE
St-Antoine-de-Tilly, maison unique, architecture californienne, cachet bois, 3 étages, foyer de pierre central, serre, terrain 35 000 c. prix intéressant, 886-2251

L'efficacité des annonces classées du Soleil a été mille fois prouvée. Servez-vous en, les résultats ne se font pas attendre.

112 RIVE-SUD

VUE FLEUVE
Ste-Croix Lotbinière, 90 Biron. Moderne, 8 pièces, verrière, garage double, terrain 28 000 pi.ca sur la falaise, 25 mins du pont. Réduit 114 500$. Noëlline Donovan courtier inc. 652-8585, RE/MAX Duplessis courtier Inc. 652-0060

ULTRA
Nicole Audet
836-0149

A St-Nicolas - 2 min. ponts

255 Rte du Pont, édifice à bureaux récent, rentable.

TRANSFERT, libre rue Corniche, 3 chambres, garage, sous-sol, foyer, piscine, 128 000$. Faites votre offre.

264 DES GEAIS, intérieur de rêve, plan architecte, 3 chambres, sous-sol fini, piscine creusée. À voir!

AUBAINE, grand cottage, 3 chambres. Aubaine 140 000$.

INCROYABLE, 252 Mésanges, cottage anglais de rêve, 3 chambres, garage, salle à dîner, 168 000$

NEUVE, aucune taxe, moderne, bois franc, 3 chambres, paliers, 2 salles de bains, 109 000$. Hâtez-vous!

220 PERVENCHES, récente, moderne, aires ouvertes, beaucoup d'extra, clôture, idéal jeune famille. À voir!

293 CORNICHE, exclusive, 23 000 p.c. boisé, intérieur entièrement rénové. À voir!

113 ST-ÉMILE/ LAC ST-CHARLES/ STONEHAM/ LAC BEAUPORT

A 73 000$, LAC Beauport, suisse, rénovée, foyer, 15 145 ca., 849-1619

ACCES Lac St-Charles, propriété entièrement rénovée, garage, vue superbe, unique, 144 900$. Diane Thivierge courtier 622-8067

ACCES vue superbe Lac St-Charles, cottage 3 chambres récent, salle familiale, 10 308 ca., 129 500$, Diane Thivierge courtier 622-8067

A LAC St-Charles, 5 ans, revenu sous-sol, 3 chambres, foyer, garde-robe cèdre, grand patio, paisible, terrain 9100 ca, très intéressant, agents s'abstenir, 849-8309

A ST-EMILE RÉNOVÉE
au complet, 3 chambres même plancher, abri d'auto, sortie ext. sous-sol, 2 entrées asphaltées, 89 900$. C'EST TRES BIEN! Ernest Lemay Inc. courtier 622-3559, Re/Max Capitale courtier 627-3120.

• A ST-EMILE, 6655, des Erables, petit bijou, 83 500 $.
•Au 6192 des Feuillus, 2 étages, spacieux, garage, 124 500 $ négociable. Expansion 2000 Courtier, Pierre Lefrançois, 654-2000

A ST-EMILE, jumelé à vendre, terrain fini, piscine et cabanon, 5 ans. Tél. 847-2444, 847-3851.

A ST-EMILE, superbe jumelé, 3 ans, 3 chambres, impeccable, 76 900 $. ANDRE HUOT, Le Permanent Québec-Métro courtier 843-5111

A STONEHAM
Beau choix de résidences de 75 000 $ à 250 000 $
Achat ou location, 848-4444

AU bord du Lac Beauport, cottage moderne, 2 ans, vue exceptionnelle. Laurence Côté 623-6994, Royal LePage Courtier, 627-4321.

AU LAC BEAUPORT, bord de la rivière, cottage luxueux, construction 4 ans, bain tourbillon, 124 900 $. Claude Dion RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

BORD LAC BEAUPORT
Nouveau 4 chambres, foyer, site extraordinaire, terrain 28 000 p.c., 135' façade lac faites vite 225 000 $
ANDREE LENNON, 849-2686
Royal LePage courtier 653-0488.

DIRECTEMENT sur le bord du Lac St-Charles, chalet habitable à l'année, 10 856 pi.ca., 105 000$, Diane Thivierge courtier 622-8067

DU propriétaire, 3 chambres, foyer, façade sur un lac, vue pentes de ski, 95 000 $, 849-2470

LAC BEAUPORT: Propriété luxueuse et chaleureuse, sa vue sur les pentes de ski, son foyer, sa cuisine de rêve et sa piscine creusée sauront vous séduire. CLAUDE LEUILLIER 849-0904, Le Permanent Québec-Métro courtier 658-7000

LAC Beauport, maison canadienne, Construction Rousseau, 3 chambres, sous-sol aménagé. Tous les services, près ski. Urgent, faites votre offre. 849-0186

LAC BEAUPORT, chemin Godendard, 8 pièces, voisin du Relais. MAURICE TROTTIER 623-6128, Le Permanent Québec-Métro courtier 843-5111

LAC BEAUPORT, maison bretonne 28x42', foyer, 3 étages aménagés, revenu, vue ski, site enchanteur 22 000, 189 000 $, 849-3850 soir

LAC Beauport 2 étages moderne très fenestré, toit cathédrale, foyer, 98 500$ 651-6602.

LAC-ST-CHARLES, urgent, reprise finance, bungalow moderne, 4 chambres. Raymond Gingras 843-3319, RE/MAX Le Carrefour 88 courtier 843-0846

LAC St-Charles, à un prix plus que raisonnable, 2 salles de bains, 3 chambres, terrain à être aménagé, Claude Paquet, RE/MAX Capitale courtier 627-3120.

LAC St-Charles, rue Mannick, terrain et maison au prix d'un loyer, Modulex, Gilles Royer 681-0133

LAC ST-CHARLES
Moderne, neuve, grand terrain, pas voisin arrière, 89 000$ les taxes incl. faites vite, Martin Thibault courtier 622-0541, RE/MAX Fleur de Lys Courtier 683-9300

LOUER ou acheter 79 000$. Line P. Laquerre courtier 527-5113

REPRISE DE FINANCE
VERTMONT-SUR LE LAC
Pour bricoleur, 2 chambres, terrain 30 000 pi.ca boisé, 55 000 $. Imm. Nord-Vert 848-6673

• ST-EMILE, jumelé de grand luxe, à prix raisonnable, 4 chambres, 2 salles de bains et encore beaucoup plus.
• ST-EMILE, site et occasion uniques, bungalow 3 chambres, aires ouvertes, beaucoup d'inclus.
• STONEHAM, quelle vue! Bungalow 40 x 40, 4 chambres, beaucoup d'inclus, du terrain pour vivre.
Gaétan Malouin, La Capitale Maître courtier 627-1333.

ST-EMILE, maison 30 x 36 + garage double, aspirateur central, intercom, système d'alarme, air climatisé, 4 chambres, 2 salles bains, pas de voisin à l'arrière, 120 000$. Agents exclus. 847-6703.

ST-EMILE, grand jumelé 3 chambres, brique et vinyle, piscine hors-terre, clôture, 83 500 $. A voir! Marcel Bilodeau courtier 652-0027, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

STONEHAM, 30X36, 3 chambres, garage. 848-3527

113 ST-ÉMILE/ LAC ST-CHARLES/ STONEHAM/ LAC BEAUPORT

STONEHAM, 87 000 $. Moderne, foyer, toit cathédrale, 2 salles d'eau + extra. Après 18h. 848-4519

STONEHAM bungalow 2 chambres, rivière contournant terrain Lise Valentine courtier 682-8203

STONEHAM toit cathédrale, bois franc, bord rivière 82 000$ 848-1995

SUPER moderne, 1½ étage, mezzanine, bois franc, 4 chambres, 6000 pi.ca. paysager, plus inclus, 117 500$ négociable. Patrick Roussel, RE/MAX Référence courtier 666-5050

VERMONT-SUR-LE-LAC, 3 étages hors-terre, 10 pièces, fenestration multiple et vue directe sur le lac, galerie, terrasse, etc... Johanne Fortin, Royal LePage Courtier, 627-4321, 628-6515.

VERTMONT-SUR-LE-LAC. Choix de maisons, styles moderne, suisse, canadien, de 2 à 4 chambres, vue panoramique, de 95 000 $ à 195 000 $. Imm. Nord-Vert 848-6673

VISITE LIBRE
DIMANCHE 14h à 16h
89 900 $ négociable!
LAC BEAUPORT
43, Ch. des Mélèzes
Maison 8 ans, beaucoup de confort, thermopompe. Tout un style de vie pour un petit prix. Venez voir! KEVIN STRASSBURG 666-1809, INTER-QUEBEC COURTIER 667-3466.

VISITE LIBRE
DIMANCHE 14h à 16h
ST-EMILE
au 6689 Girondas
REPRISE DE FINANCE A 73 000 $, maison attachée, 1 an, 5 pièces, 2 chambres, grand sous-sol, quartier neuf. GUSTAVE BOUTET, INTER-QUEBEC COURTIER 667-3466, 626-8775.

114 SAINT-SAUVEUR

MAISON seule rénovée, 3 chambres, dans cul-de-sac, 49 900$, Paul Cantin, La Capitale Maître courtier, 652-9776.

RÉNOVÉE
Se loger au prix d'un logement? Petit cottage chaleureux, accueillant, cour arrière, 52 000$. Ernest Lemay Inc courtier 622-3559 Re/Max Capitale courtier 627-3120

ST-MALO, petite maison seule sur 2 étages, rénovée, terrasse, stationnement, 57 500$. Roger Turmel courtier 522-8142, La Capitale Maître courtier.

116 SAINTE-FOY

A 871-9100
A VOIR! COTTAGE NEUF Secteur Champigny, 2 chambres, bois franc, bain podium, douche séparée, salle familiale foyer, salon. Garantie 5 ans A.P.C.H.Q. Construction Germon Inc.

A 230 000$
Limites Ste-Foy/Québec. Nouveau. Cottage jumelé neuf, luxueux, à la fine pointe des tendances. M. Deschênes 682-0690

A 87 000 $
JOLI bungalow, 7 pièces, garage, sous-sol fini, libre imm. Faut voir
D.W. EGAN courtier 683-4403

A 652-1059, ouvert dimanche, 1641 Jacques Bureau. Urgent, transfert. Récent, impeccable, 108 500$ Faites offre. J. Dion, Le Permanent Québec Métro Inc. Courtier

A 644 LOUVRES, bungalow très propre, 4 chambres, super rénové, Yves-Denis Houde courtier 871-3488, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

A 652-1059, Jouvence, 88 000 $. Bungalow très propre, près école. Faites offre. J. Dion, Le Permanent Québec Métro Inc. Courtier

A 2 pas université - cegep, maison de ville, aucun entretien, revenu. Agathe Garneau 652-9776, La Capitale Maître courtier

A 657-6286, près Campanile, maison de ville, 3 étages, calme, propre, 2 salles de bains, bois franc

ACQUISITION PRESTIGIEUSE
Vue panoramique de 5km sur le fleuve, résidence en béton sur roc solide, 15 pièces, 5 chambres, alarme, intercom, sauna, salle de réceptions, bureau, atelier. Terrain boisé et paysagé 19 389 p.c., directement propriétaire, 850 000$. Jour 652-9054, soir 653-5119

A côté Chul, cottage neuf, à partir de 210 000$. Choix de plan 651-1345

A PROXIMITÉ université, bungalow luxueux, entièrement rénové, 5 chambres, 2 salles de bains (tourbillon et marbre), planchers bois franc, 2 foyers, sous-sol aménagé, possibilité revenu, garage, piscine creusée. Tél. 683-0876.

A proximité de tout, bungalow, 4 chambres, paroisse St-Denis
URGENT, FAITES OFFRE!
Tom O'Grady, 658-3053, Expansion 2000 courtiers, 654-2000

ARRIERE CHUL, grand bungalow, foyers, revenu possible. JACQUES CUSSON 652-1199, Le Permanent Québec-Métro courtier 658-7000

116 SAINTE-FOY

A qui la chance? Nous devons vendre, grand jumelé, beaucoup d'avantages, prix compétitif, venez faire une offre. Directement du propriétaire, 871-8672

A 129 500$, St-Louis France, impeccable 3 chambres, superbe cuisine rénovée, ensoleillée, à pied Chul, Denis Poulin 656-1274, Royal LePage courtier 653-0488.

A St-Louis France, cottage 9 vastes pièces vite libéré, prix intéressant, Lise G. Duchesne 661-7531 Royal LePage courtier 666-5000

A St-Louis de France, à pied Chul, école, rue tranquille, bungalow brique rénové, bois franc, foyer, garage, 149 000$, 651-3179

AU 892 Chanoine-Scott, bungalow impeccable, 3 chambres + revenu 455$/mois, 115 000 $. G. Pouliot 656-9084
Parent & Ass. Courtier 657-2663

AU 1150 Beaupré, vaste bungalow rénové, planchers bois, sous-sol fini garage Marc Mathieu 659-2213 Royal LePage courtier 653-0488

AVEC REVENU
• Près cegep et université, maison 14 pièces, avec revenu possible 20 000$/an, idéal parents ayant enfants aux études.
• Des Plaines, 4 chambres au même niveau, foyer au salon, cuisine rénovée, bois franc, abri, revenu sous-sol, vue.
• Près hôpital Laval, 25 x 40, revenu 425$/mois, non chauffé, non éclairé.
• St-Thomas-D'Aquin, garage, 3 chambres à coucher, salle à manger, pièces spacieuses.
Michel Lamontagne
652-8126, 652-0060
RE/MAX Duplessis courtier

AVEC garage, un an (Les Sources) décor superbe foyer 188 000$

En rangée près Campanile, 3 chambres, décor moderne 118 000$

Marina Roy inc courtier 652-7571 RE/MAX Fortin Delage courtier

ROYAL LEPAGE
• AVEC abri d'auto, dans rue paisible, cottage rénové, séjour ouvert avec foyer, 4 chambres à l'étage, très compétitif
• Ste-Ursule, vue partielle fleuve, coquet bungalow bien entretenu, 2 salles d'eau, 117 000$
• St-Louis France, à pied école, entièrement rénové, 3 chambres, foyer, terrasse.
• St-Louis France, spacieux bungalow moderne, 4 chambres, cour ouest avec terrasse, possibilité bureau professionnel, garage double
MARIE-THERESE LEMAY
651-6981
Royal LePage courtier 653-0488.

A VENDRE
PAROISSE STE-URSULE
MAISON 14 pièces, 2600 ca., 4 chambres, pièce bibliothèque, salle de lavage, salle de séjour, boudoir, salle à dîner, salon, 2 chambres de bains, garage, terrain 12 500 ca., cabanon 8x12, piscine hors-terre 27 pi. de 3 ans, aménagement paysager: jardin plate-bande 10x40, framboisiers, arbres et fleurs, en retrait du Chemin St-Louis (demi-lune), 198 000$, visite sur rendez-vous, 654-9105 après 19h, courtiers s'abstenir

AVIS AUX GENS QUI CHERCHENT
PRES UNIVERSITE OU CHUL
• Bungalow 3 chambres, rénové, + 3 chambres à louer sous-sol, revenu 660 $ par mois, 129 000 $.
• St-Louis-de-France, très joli bungalow, piscine creusée, sous-sol aménagé, 144 900 $.

André Dion 653-6620
RE/MAX Fortin Delage courtier
BUNGALOW rénové, impeccable 3 chambres abri auto, piscine, 107 000$, 872-5675

CENTRE Ste-Foy, maison rénovée 25X45, 3 chambres, sous-sol fini, pas d'agent, 658-4122.

CHAMPIGNY, moderne, 4 chambres, elle offre vraiment beaucoup, secteur recherché, terrain 125 pi. en profondeur, 107 500$ Françoise Michaud 653-3862, 652-0060, RE/MAX Duplessis courtier

CHAMPIGNY, Gaudarville, du propriétaire, 2 jumelés, construction 1990, 877-6903

CHAMPIGNY, moderne 4 chambres, 5 ans, 2 étages entièrement finis, bonne orientation, idéal jeune famille. Léo Planchette 658-6989, Le Permanent Québec Inc. courtier 656-6521

CHAMPIGNY, moderne à paliers, bois franc, 3 chambres au rez-de-chaussée, clôture, 96 900$ nég. Marcel Bilodeau courtier 652-0027, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620

CHAUVEAU, moderne 3 chambres, salle familiale, patio, piscine, impeccable. Richard Dion 688-1875, Permanent Québec-Métro courtier 656-6521

C'est facile de placer une annonce classée. **647-3311**

RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier
Fortin Delage Inc.
Courtier 653-6620

VISITE LIBRE
STE-FOY, 1196, Place-Dermot, dimanche de 14h à 16h, joli "split", 4 chambres, bois franc, 138 000 $.
HAUTE-VILLE
ST-SACREMENT, superbe cottage rénové, 4 grandes chambres, foyer, garage, cour à l'ouest, 215 000 $.
ANCIENNE-LORETTE
1437, Grand-Pré, joli 5 chambres, bain tourbillon, grand terrain aménagé. A voir!
SAINTE-FOY
ST-LOUIS DE FRANCE, confortable, rénové avec goût, mélamine, garage, revenu sous-sol, 139 500 $.
ST-MATHIEU, maison de ville, style condo, foyer, bois franc, près de tout.

THÉRÈSE TREMBLAY courtier
653-6620
CAP-ROUGE, vue imprenable fleuve, joli condo, VENDU, 2 portes-fenêtres, 92 500 $.
LAURENTIEN, 1½ étage, 4 chambres, parfaite condition, 82 500 $.
CHARLESBOURG-OUEST
Limite Lebourgneuf, cottage récent, portes françaises, occ. immédiate, 115 000 $.

À NE PAS MANQUER!

tous les mercredis
dans les
annonces classées
du journal
LE SOLEIL

Soyez informé sur les dernières transactions dans le domaine de l'immobilier! Tous les mercredis, Le Soleil publiera les détails concernant une maison qui a été vendue récemment dans la région de Québec. Vous y trouverez une foule d'informations qui vous permettront d'avoir une idée plus juste du marché immobilier de Québec.

116 SAINTE-FOY

COTTAGE anglais, tout brique, 4 chambres, bois franc, cuisine tout équipée, salle familiale, abri d'auto, secteur recherché, 155 000$, Diane Thivierge courtier 622-8067

• COTTAGE 4 chambres, planchers bois, garage piscine creusée

• ST-LOUIS-France, split-level, 5 chambres, planchers bois, près parc, école, impeccable, 159 500$

• GRAND bungalow 4 chambres, rénovations récentes, possibilité bureau professionnel, aire ouverte

Lucette Le Houillier Drouin
courtier 653-0984, RE/MAX Fortin Delage courtier 653-6620

COTTAGE 3 chambres, garage, foyer, toit cathédrale, bain thermo-masseur, 159 000 $ discutable. Hélène K. Touzin 842-0534, Royal LePage courtier 653-0488.

DE LA GIBOULEE
Cottage brique, acier, abri d'auto, beau terrain, porte-patio, 118 000 $ négociable. Yolande Matte Courtier, 654-1574, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

DU proprio, Faubourg Du Cap, 1987, 3 chambres 2 salles bains, sous-sol fini, près services, 179 500$, 872-4972

DU proprio, jumelé brique, 6 ans, près Campanile, 3 chambres, cabanon, sous-sol semi fini, près écoles, 119 000 $. Soir 658-4785

DU proprio, Parc Neilson, bungalow rénové, 3 chambres, porte-patio, abri d'auto, 142 500 $. 658-2744

DU proprio, très jolie maison de ville dans St-Mathieu, foyer, bois franc, près de tous les services. A VOIR! 659-1073

FAITES votre offre, av. du Cavelier, bungalow 3 chambres, impeccable, rénovation récente, évaluation 102 000$, 651-4049

FAUBOURG du Cap, 4 chambres, 4 paliers, aubaine 132 000$ 872-7649

GAUDARVILLE, moderne, 6 ans, 3 chambres, parqueterie, paysagé, près services et parc, du proprio 872-8913

GAUDARVILLE, unifamiliale, 3 chambres, 2 salles bains, sous-sol fini, orientation soleil, et plus, 112 000$ discutable, 872-9848

GAUDARVILLE, jumelé 2 chambres, secteur très jeune, peu d'entretien extérieur, 92 000 $ prix concurrentiel. Francine Poulin, 659-4730, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

GAUDARVILLE, superbe cottage jumelé, planchers bois, salle de bains luxueuse, abri d'auto, urgent, transfert, à voir sans faute, Françoise Michaud 653-3862, 652-0060, RE/MAX Duplessis courtier

JOUVENCE, grand jumelé 25 X 38, 3 chambres, foyer, patio, échangeur d'air, sous-sol aménagé, 80 900 $ 872-1604

JUMELE 3 ans, 3 étages, 3 chambres, 2 salles bains, parqueterie 96 000 $, 652-4264, soir 877-6359

JUMELE, Pl. Vigneault, 4 chambres, cuisine rénovée, patio, piscine creusée, garage toile, 653-9640

LIMITE Sillery, 4 chambres, 28x52, boisé, 179 000$, 653-9300.

MAISONS NEUVES
• Cottage, garage, 129 900$
• Jumelé louer ou vendre 92 000$ Linda Ratté, Le Permanent Québec-Métro courtier 653-6720

MAISON 2 GÉNÉRATIONS
Pour y loger un proche parent en toute intimité, 3½ contigu à la maison qui offre déjà 3 chambres, 9000 p.c., planchers lattes, rénovations importantes. Une des rares du genre. Hélène Darveau, La Capitale 839-0001, 836-7073

MAISON de ville 2 étages, 2 salles de bains, planchers de bois, piscine creusée, superbe vue sur les Laurentides, 128 500 $, 658-6801

RE/MAX Duplessis courtier

DIANE BLOUIN
653-4257, 652-0060
• **STE-FOY,** St-Louis-de-France, 52x27, confortable, impeccable, rénové, 2 foyers.
• **CAUSE DÉPART,** prix évaluation, 52x26, 4 chambres, plancher bois.
• **OCCASION,** cottage ville, vaste, rénové, repeint.
• **PRIX RÉDUIT,** Gaudarville, cottage anglais 32x26, foyer, terrasse, piscine.
• **DUBERGER,** condo 1000 pi ca, 2 chambres. Le voir c'est le vouloir!
• **CÔTE-DE-BEAUPRÉ,** cottage anglais, vue incomparable, fini 3 étages.
• **BERNIÈRES,** 94 500 $, aubaine, cottage 3 chambres, belle finition, impeccable.
• **NEUFCHÂTEL,** 4 ans, près centre commercial, au prix de l'évaluation.
• **LE MESNIL,** cottage anglais, garage, 3 chambres, vaste piscine, clôture, sud-ouest.
• **L'ANCIENNE-LORETTE,** occasion sans précédent, 129 500 $, cottage 43 x 25.

116 SAINTE-FOY

PORTES OUVERTES
2 MAI 14h A 16H BIENVENUE 337 J.A. Bombardier, Faubourg du Cap, secteur recherché, joli cottage anglais ensoleillé, tout brique, 28x34, 4 chambres, lattes de bois franc, impeccable!
SYLVIE CHAMPAGNE
COURTIER 652-8126
RE/MAX Duplessis courtier

MARC MOREAU 843-5111
• A vendre ou à louer, Ste-Foy, super condo 2 paliers, foyer, garage, idéal bureau à la maison, vue sur Laurentides
• Prix révisé, St-Pie X, 3 logements, impeccables, pour seulement 139 000$
• A qui la chance? Charlesbourg, cottage neuf, 3 chambres, pour 155 000$, occupation immédiate
• Faut vendre, Charlesbourg, cottage 4 chambres, secteur neuf, 160 000$, occupation rapide
• Du neuf au prix de l'usager, Beauport, jumelé moderne, pièces à angle, 79 500$ seulement, taxes incluses
• Placement sur Québec, 5 logements plus 2 locaux commerciaux, revenu 29 000$, à qui la chance? 145 000$
• A sacrifier, Ste-Foy (Laurentien), condo 1100 ca., 75 000$, au premier arrivé
• Vous désirez vous acheter une job! J'ai ce qu'il vous faut, comptant requis 50 000$, revenu garanti, faites vite, occasion en or
Le Permanent Québec-Métro courtier 843-5111

MODERNE, construction 85, secteur jeune, 3 chambres, 2 salles bains, sous-sol fini. Paysager. Du proprio, 113 000$, 877-2202

NEGOCIABLE, Ste-Geneviève, près école et autobus, bungalow 28x44, 4 chambres, terrain 8500 p.c., 118 000 $, 828-9778

NOUVEAU cottage jumelé, 4 chambres, très propre, aménagement paysager, la perle que vous cherchez, 99 000 $. SUZANNE PRESCOTT 688-7570, Le Permanent Québec-Métro courtier 843-5111

NOUVEAU
Gaudarville, moderne à paliers, 2 belles chambres, planchers bois franc, très très propre, 107 000 $, à découvrir. Francine Poulin, 659-4730, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

OUVERT AUX VISITEURS
Dimanche 14h à 16h. 3173 Milleret. Transfert. 26x52. Faites offre. Diane Blouin 653-4257, RE/MAX Duplessis courtier Inc. 652-0060

OUVERT DIMANCHE
BIENVENUE! au 1568 Jacques-Bureau (Champigny), de 14h à 16h. Moderne, 4 chambres, foyer, entièrement finie.
Colette Belzile, Le Permanent Québec-Métro courtier 656-6521

PETIT BIJOU
Garage, foyer, près des centres d'achat, renseignez-vous.
Arlette Imbert courtier 653-4628

• POINTE Ste-Foy (près Revenu), 2 bungalows, excellent état
• PRES Revenu, 2 jumelés, avec foyer, bon état. S. Pineault Courtier, 652-8580, RE/MAX Duplessis courtier, 652-0060.

PRES aéroport, moderne 5 paliers, 11 pièces comprenant bureau + 3 salles d'eau, garage chauffé, sous-sol non fini, air climatisé par thermopompe, génératrice fixe gaz propane, 40 000 p.c. terrain cabanon 182 500$, 872-7512.

J. Marc Plante F.R.I.
courtier

Ste-Foy
Rue Peuvret
Bungalow jumelé
6 ans, 2 chambres
89 500$

St-Augustin
cottage anglais
3 chambres, brique

Ste-Foy, 4 logements
centre ville
revenus 18 000$

Ancienne-Lorette
bungalow, abri d'auto
sous-sol fini 109 000$

Cap-Rouge
7 pièces, très clair
10 ans, 145 000$

654-1444

RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier
Duplessis
Courtier 652-0060

NOËLLINE DONOVAN
courtier inc.
652-8585, 652-0060

TRÈS URGENT, Montcalm, 378-382 Dolbeau, maison à revenus, 2 logements, en très bon état, près Cartier.

LE MESNIL, 7625, de la Fraîcheur, superbe cottage anglais, 3 chambres, planchers chêne et tapis, foyer, garage, urgent de vendre.

SILLERY, 1810, boul. Laurier, joli cottage, 11 pièces, planchers bois, foyer au salon, 4 chambres à l'étage, boudoir, garage.

STE-FOY, 1076, Dijon, bungalow spacieux, 10 pièces, sous-sol aménagé, plusieurs rénovations, beaucoup d'extras, beau secteur.

CAP-ROUGE, 1420 du Tracel, jolie moderne à paliers, 6 pièces, foyer au salon, 2 salles de bains, garage.

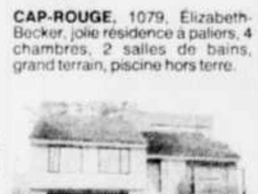
JUMELÉ, 1326 Lavigerie, Ste-Foy, 3 chambres à l'étage, salle familiale au sous-sol, planchers bois, 2 min. Place Laurier.

VUE IMPRENABLE FLEUVE, 1730, Léa-Drolet, Ste-Foy, résidence de prestige, design unique, 11 pièces, foyer, garage double, très luxueux, secteur de choix.

CONDO, STE-FOY, près Place Laurier, 3103, des Hôtels, 3e étage, 1351 pi ca, 2 chambres, verrière 7 x 12, stationnement intérieur.

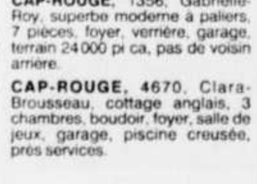
CAP-ROUGE, 1137, de Constance, grand bungalow, 12 pièces, verrière, sous-sol aménagé, foyer, piscine hors-terre, terrain 10 300 pi ca.

CAP-ROUGE, 1079, Élizabeth-Becker, jolie résidence à paliers, 4 chambres, 2 salles de bains, grand terrain, piscine hors terre.



CAP-ROUGE, 1356, Gabrielle-Roy, superbe moderne à paliers, 7 pièces, foyer, verrière, garage, terrain 24 000 pi ca, pas de voisin arrière.

CAP-ROUGE, 4670, Clara-Brousseau, cottage anglais, 3 chambres, boudoir, foyer, salle de jeux, garage, piscine creusée, près services.



ST-AUGUSTIN, 4833, du Sourcin, luxueux cottage, style Nouvelle-Angleterre, 8 grandes pièces, 2 foyers, piscine intérieure 24 x 14, garage.

ST-AUGUSTIN, de la Perdrix-Grise, cottage anglais, 4 chambres, foyer, boudoir, garage, à voir!

116 SAINTE-FOY

POUR VENTE RAPIDE PRIX REVISE
A deux pas de l'Université, bungalow 3 chambres, planchers bois franc, vastes pièces, 3½ au sous-sol. Josette Dion RE/MAX haute-ville courtier 687-3211

PRES du Campanile, 28x38 de style canadien, 8 pièces, 2 salles de bains, finition luxueuse, foyer, patio, grand terrain aménagé. Johanne Fortin, Royal LePage Courtier, 627-4321, 628-6515

PRES du Chul, cottage 5 chambres, 3½ salles bains, garage, piscine creusée.
Marc Mathieu 659-2213
Royal LePage courtier 653-0488

PRES ponts, 5 chambres, foyers, piscine, garage double. Pagé Hannequin courtier 683-1640, Emile 658-2174

PRES université, cegep, bungalow 56x27, terrain 100x75, 4 chambres, salle familiale, foyer, planchers bois franc, sous-sol: salle de jeux et possibilité de revenu de 4½, pas d'agent, 659-3099

PRES du Chul, vaste bungalow, ensoleillé, 9 pièces, 2 entrées de stationnement, bois franc, foyer, sortie sous-sol, idéal pour location de chambres, peut être vendu meublé. Agent s'abstenir 652-1462.

167 500 $ près université bungalow pierre attrayant 44X28, garage, possibilité location 4 chambres sous-sol Jacqueline Caron 683-1297 Jean Taillon Courtier 688-1551

QUARTIER Laurentien, jumelé 6 ans, 2 chambres, sous-sol aménagé, 2 salles de bains, asphalte, remise, 79 000 $, 877-5253

RABAIS 3000$
DU CONSTRUCTEUR
82 000$ Moins 3000$: 79 000$
83 000$ Moins 3000$: 80 000$
2 Derniers jumelés. Split 21 x 30
Pour visiter 877-4726

ROUTE de l'Aéroport, jumelé, 10 ans, cèdre/acier, 4 chambres, terrain 3.702' ca., 75 000 $, 872-6445.

SECTEUR intime, bungalow cachet "Europe", 5 chambres, chêne, foyer, 10 000 p.c. A. Garneau 652-9776, La Capitale Maître courtier.

SPACIEUSE résidence, St-Yves, 4 chambres, 2 salles bains, décor unique, secteur de choix, Louise Bourdon 694-0451, Expansion 2000 courtier 654-2000

• ST BENOIT, 790 Le Payeur, bungalow rénové, 3 chambres, cuisine/salles bains modernes, garage, beaucoup d'extra
• De la Chesnaie, 139 000$ nég., 5 chambres, abri, foyer, près de tout, école à pied
• Ste-Ursule, rue Dijon, cottage rénové, 4 chambres, 2 salles d'eau, foyer, piscine creusée, la tranquillité
• St-Louis de France De Launay, cottage 49x28 + abri, 4 chambres, 2 foyers, bois franc, paisible
LUC LACROIX, 654-0593
Royal LePage courtier 653-0488.

STE-FOY, Grand cottage, 5 chambres, rénové au complet, beau terrain, secteur tranquille, 115 900 $. Greg Crothers, Le Permanent Québec-Métro courtier 656-6521

STE-FOY, Limite Cap-Rouge, jumelé 3 étages, terrain privé, 105 000 $. Aline Gaudreault 836-4421, Le Permanent Québec-Métro courtier 656-6521

STE-FOY, Quartier Laurentien, maison en rangée, très propre, 3 chambres, 76 900 $. Aline Gaudreault 836-4421, Le Permanent Québec-Métro courtier 656-6521

STE-FOY, Superbe duplex, grand 6 pièces, libre, garage, 159 900 $. Marc Doré 871-8766, Le Permanent Québec-Métro courtier 656-6521

STE-FOY, Près ponts, grand bungalow rénové, abri, 139 500 $. Marc Doré 871-8766, Le Permanent Québec-Métro courtier 656-6521

STE-FOY, Près Cegep, grand bungalow, 4 chambres, 149 000 $. Marc Doré 871-8766, Le Permanent Québec-Métro courtier 656-6521

STE-GENEVIEVE, charmant bungalow 3 chambres, cuisine et salle bains rénovées, ultra propre, 105 000 $. André J. Roy, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

STE-URSULE beau jumelé, foyer, bois franc, grand terrain, 658-0960

ST-Louis-de-France, bungalow rénové, impeccable, 3 chambres, aires ouvertes, secteur choix. Faut voir! Pierre Girard 656-9268, La Capitale Maître courtier 650-6666.

ST-LOUIS-de-FRANCE, bungalow entièrement rénové, orientation idéale. Planchers bois franc, cuisine moderne, logement de 5½ au sous-sol. Claude Lavoie, Services Imm. 1er Choix inc. 832-5054

ST-LOUIS France, split-level, 4 chambres, foyer, garage, 831-9778.

• ST-LOUIS France, vaste bungalow rénové, 8 chambres, possibilité revenus sous-sol, piscine.
• ST-LOUIS France, à voir. Superbe entièrement rénovée, foyer, piscine creusée, bien située.
Rita Milot 654-9548, RE/MAX Duplessis courtier Inc. 652-0060

ST-YVES, bungalow 28x48 rénové, foyer, possibilité de revenus. Pas d'agents, 148 000 $, 652-0856

TRES beau cottage, impeccable, garage, revenu intéressant. Adrienne Paquet 648-2355, Jean Taillon courtier.

URGENT TRANSFERT
Moderne, toit cathédrale, foyer boudoir, 132 500$.
Dave Pichette 657-2834
RE/MAX
Fortin Delage courtier, 653-6620.

VUE fleuve, spacieux cottage rénové, 2000 ca. par étage, terrain 16 000 ca., libre à l'acheteur. Yves Massicotte 683-9024, 687-3211, RE/MAX Haute-Ville courtier

118 SILLERY

A 2130 DE MARILLAC
Cottage, pierre, toit mansarde, 5 chambres, foyer, très fonctionnel, piscine creusée, superbe terrain clôturé et paysager. Hélène Côté
2440 NOURY
Grand bungalow 9 pièces, 4 chambres, foyer, demande réparations, terrain boisé 10 000 p.c.
1694 CÔTE DE L'EGLISE
Bungalow 3 chambres, vue fleuve
D.W. EGAN courtier 683-4403

A 1425 Gaspard Fauteux, grand cottage, 3 salles de bains, garage double, piscine creusée, paysager, évaluation municipale 295 000 $ nég. agents s'abstenir, 687-0190

A 145 000 $ près Maguire, bungalow impeccable, 4 brique, porte patio, garage, terrain intime ouest. Geneviève de Billy 527-8846 Royal LePage Courtier, 627-4321.

• ATTENTION, impeccable résidence, 4 chambres, superbe salle de bains, immense salle familiale, à pied du collège Garnier et du CEGEP Garneau.

• Cottage récent style Nouvelle-Angleterre, qualité supérieure, très ensoleillé. Un bijou.

• BOIS DE COULONGE, vivez à deux pas du célèbre et magnifique Bois de Coulonge, superbe résidence à palier, foyer dans salle familiale, plus de 10 000 p.c. de terrain sud-ouest, nouveau sur le marché.

Monique Otis
687-3211
RE/MAX haute-ville courtier
• AVENUE sans issue, 10 pièces, + 2 revenus, refaits au complet
• Avenue sans issue, merveilleux cottage 1992
• Avenue des Gouverneurs, 1½ étage, foyer, garage
• Avenue privée, près université, très agréable bungalow
• Parc privé, superbe résidence 11 pièces
• Qualité de vie défrayée par locataires!
• Maison luxueuse avec revenu, terrain 16 000 p.c., piscine
• Douai, impeccable bungalow 44x28, terrain privé
Madame Hardy 527-0431, Royal LePage courtier 653-0488.

C'est facile de placer une annonce classée. **647-3311**

118 SILLERY

BOISE DE L'UNIVERSITE
Une seule visite sur la rue du Parc Lotbinière (via Des Gouverneurs) vaut bien un millier d'annonces
LOUIS CHALIFOUR 683-6511

BUNGALOW bien rénové bois franc. Parc des Falaises, près de 150 000$. Faut vendre
Marina Roy inc. courtier 652-7571
RE/MAX Fortin Delage courtier

CHEMIN DU FOULON, cottage, vue fleuve, 2 chambres, planchers bois franc. Bernard Desgagné, 653-3030 RE/MAX haute-ville courtier 687-3211.

COTTAGE rénové 88, 2x4½, cachet proximité école primaire, parc. Site unique A. Garneau 652-9776, La Capitale Maître courtier

COTTAGE près centre-ville, formule condo, piscine, rue sans issue, 3 chambres, Michèle Gagnon 687-4132, Royal LePage courtier 653-0488.

COTTAGE rénové, vue réelle fleuve, 2 superbes salles de bains, foyers, portes-fenêtres. YOLANDE MATTE COURTIER, 654-1574, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

• DICKSON, bungalow 6 pièces, foyer, cuisine rénovée, patio, garage, magnifique terrain.
• BUNGALOW rénové, boudoir, foyer, beau 4½ sous-sol. Idéal parents. Garage, près de tout.
Rita Milot 654-9548, RE/MAX Duplessis courtier Inc. 652-0060

DU proprio, 1630 Côte Gignac, construction 1986, 3 chambres, verrière, piscine, garage double, finition luxueuse, sous-sol fini, 365 000$, 652-7129.

DU PROPRIO, 18 du Boisé, rue privée, accès piscine, maison éclairée, 2 patios, planchers bois franc, 682-3560, 640-2002

DU propriétaire, 2385 Marie-Victorin, grande résidence unifamiliale 27' x 62', avec grand terrain, 4 chambres, 2 salles de bains, sous-sol fini, près université, 249 000$. Agent s'abstenir, 654-0820

Nicole Duval
COURTIER
SILLERY
• Jardins Sillery, spacieuse maison, brique, très fenestrée, grande salle familiale au rez-de-chaussée, foyer, 4 chambres, nombreuses rénovations, planchers chêne, bonne orientation, garage double, occupation rapide
• Vous cherchez une maison neuve? A Sillery!! Cottage 6 ans, qualité supérieure, plan architecte, aires ouvertes, foyer, verrière, 4 chambres à l'étage, 3 salles de bains plus 1/2, sous-sol aménagé, entrée indépendante, garage double, terrain magnifiquement paysagé ("Roux"), murs pierre, haie cèdre, surface d'agrégat, piscine creusée (béton) chauffée thermopompe
658-3711

118 SILLERY

DU propriétaire, 4 chambres, 2 salles bains rénovées, terrain 7350 p.c., évaluation 186 000$, prix 215 000$. Agents s'abstenir, 683-7025.

GRANDES pièces, bureau, revenu Gaétane Delisle courtier 681-9362

3 LOGIS, rénovés, urgent, Line P. Laquerre courtier 527-5113.

MAISON de ville, vue au fleuve, 3 chambres, 1½ salle de bains, sous-sol fini, aucun entretien. Richard Dion 688-1875, Permanent Québec-Métro courtier 656-6521

MAISON avec garage chauffé, 6 chambres, planchers bois franc, beaucoup d'inclus, près université. Tél. 527-5588 code 0685.

MAISON entièrement rénovée, 3 chambres, lattes de bois, 179 000 $ nég. Camille Lefebvre 653-6620, RE/MAX Fortin Delage courtier.

MAISON de ville, unité de bout, 4 chambres, 3 salles d'eau, piscine, services condo. Françoise Gagnon 652-3495, La Capitale maître Courtier inc. 652-9776.

MAISON de ville sur 3 étages, superbe, près du fleuve. ANDRE HUOT, Le Permanent Québec-Métro courtier 843-5111

RE/MAX Duplessis courtier

DINAH CAVANAGH
courtier
527-0405 - 652-0060
• **SILLERY,** 2087, parc Gomin, haut de gamme, **négociable.** Portes ouvertes dimanche de 14 à 17 heures. Venez!
• **SILLERY,** 2160, Marillac, parfait jardin caché pour recevoir sans être vu... Beaucoup d'autres bonheurs pour 400 000 $.
• **SILLERY,** 1343, Duquet, parc Lemoine, quartier prestigieux. Pour famille avec jeunes enfants. **Négociable.**
• **SAINTE-FOY,** 2749, chemin St-Louis, à paliers, 53 x 28 pieds. Rénovations 4 étoiles! 225 000 $
• **CAP-ROUGE,** 1222, du Golf, résidence d'élite, hautement recommandée. Un arbre dans votre salon? si... si... Unique!
• **SAINT-AUGUSTIN, BOCAGES,** 4806, Petit-Garrot. L'irrésistible à bon prix. Mobilier intégré, fenestration inouïe. Ne manque que votre famille. **Prix révisé.**
• **BROCHETTE** tous azimuts de 89 500 $ à 775 000 $.
FAITES CADEAU D'UNE MAISON A VOTRE FAMILLE!

RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier
Duplessis
Courtier 652-0060
CETTE SEMAINE JE VOUS INVITE À VOUS INFORMER!

YVAN DROUIN
COURTIER INC.

SILLERY, magnifique résidence climatisée, entièrement rénovée par professionnel, 11 pièces, piscine creusée, garage double, verrière, grand terrain. Informez-vous!
JE SUIS À LA RECHERCHE D'UNE RÉSIDENCE DE 250 000 $ RÉNOVÉE DANS LE SECTEUR DE SILLERY.
INFORMEZ-VOUS SUR TOUS MES AUTRES MANDATS RÉSIDENTIELS ET COMMERCIAUX!

1½, 3½, 4½, 6
• À l'épreuve du feu
• Site privilégié, vue sur le fleuve
• Piscine extérieure
• 2590, rue Plaza, Sillery
SILLERY PLAZA
le confort et le luxe de vastes appartements en location aux superficies plus grandes que les normes habituelles
659-4980, 653-0164

PAGÉ HANNEQUIN courtier immobilier
Florence Hannequin courtier
683-1640

• STE-FOY, RUE RIGAUD. Joli bungalow, déclin/pierre, 25' x 40', terrain 5810 pi. VENDU chambres, près école primaire, central. D'une propreté remarquable. Très ensoleillé.
• RAYMOND CASGRAIN. Coquette copropriété indivise, décoration jeune et de bon goût, idéal pour un couple.

ST-SACREMENT
BUNGALOW pierre, 44' x 31', terrain 4250 pi.ca. Prix intéressant. Toute offre raisonnable sera considérée.

SILLERY
BOUL. LAURIER, terrain 10 807 pi.ca. Exclusif: entrée d'un côté de la résidence et sortie de l'autre côté. Magnifique bungalow TRÈS ÉCLAIRÉ. Brique 36' x 40', revenu sous-sol 165 $/sem. Prix révisé.

STE-FOY
SISE sur un promontoire (fait l'envie du voisinage!). 2828 av Mont-Royal. Joli, 1½ étage, brique, 25' x 28', foyer, planchers bois franc varathanés. Très ensoleillé. Prix révisé.

Jeannette Ferron
Rés.: 682-0220 Bur.: 653-6620

BOISÉ DES AUGUSTINES
Parc privé, piscines intérieure et extérieure. Les seuls condominiums offrant une maison de style anglais pour des réceptions et un garage couvert pour les visiteurs.
• **VUE FLEUVE,** magnifique penthouse, décoré par designer, nombreux extra, 2400 pi ca, finition exceptionnelle.
• **UNITÉ** de coin ouest, vue fleuve et pont, 3 chambres, 2 salles d'eau, verrière, 2300 pi ca, climatisé.

• **VERREBOURG,** superbe condo unité de coin, vue piscine et Laurentides, 1300 pi ca, balcon et verrière, 2 chambres, 2 stationnements et 2 salles d'eau, aménagé par designer. Un vrai bijou!
• **FERMETTE,** 52 arpents, joli cottage ancestral, terrain bien paysager, grange, nombreuses possibilités à 15 minutes de Québec.

• **CONDO LE NOBLET,** dans St-Sacrement, spacieux 2 chambres, 2 salles d'eau, impeccable, 1 100 pi ca, garage. Une aubaine! 110 000 $.
• **SILLERY,** cottage 15 ans, magnifique terrain, cour au sud, 9 pièces, près université et tous les services, revenus.
• **SILLERY,** cottage vue fleuve spectaculaire, presque neuf, 4 côtés en brique, magnifiques planchers en érable, possibilité d'un logement pour parents ou bureau, entrée indépendante. A voir absolument!
• **BOISÉ DE L'UNIVERSITÉ,** maison de ville, huit pièces, planchers de chêne, trois salles d'eau, garage, piscine creusée. Nécessite peu d'entretien.

• **VUE FLEUVE,** cottage extraordinaire, spacieux 10 pièces, 4 salles d'eau, absolument impeccable, planchers en chêne, plan d'architecture, paysager, exceptionnel.
• **BOISÉ DE L'UNIVERSITÉ,** 4 côtés en pierre, 8 pièces, aucune perte d'espace, belle fenestration.

RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier
Fortin Delage Inc.
Courtier 653-6620

Au Faubourg Campanile
La maison de belle tradition
à compter de 132 500$
DEMEURES CITADINES HORS DU COMMUN
Le Verger Pollack
3680, rue du Campanile,
650.0045

ROYAL LEPAGE

LAC-BEAUPORT
ANDRÉE LENNON
RÉS.: 849-2686
BUR.: 653-0488
À VOTRE SERVICE DEPUIS 10 ANS AU LAC-BEAUPORT
LUXUEUX cottage anglais, garage double, 3 foyers, 3 salles de bains, vue panoramique.
NOUVEAU! Canadienne pierre, garage, 4 chambres, foyer, terrain paysager.
CHEMIN PASSERELLE, moderne, foyer, cuisine mélamine, vue panoramique.
MONT CERVIN, cottage autrichien, absolument impeccable, piscine creusée, 2 foyers.
VUE SUR LE LAC, bungalow entièrement rénové, cuisine superbe. Faut voir!
COTTAGE SUISSE, 3 étages, planchers bois, aires ouvertes, toit cathédrale.
POUR ACHETER OU VENDRE AVEC EFFICACITÉ, N'HÉSITEZ PAS À COMMUNIQUER AVEC MOI

À vendre maisons seules 100 à 149

118 SILLERY

•NOUVEAU, Habitat Maguire, unité de coin, construction récente.
•Je vous invite à vous informer sur tous les autres beaux produits que j'ai à vendre dans Sillery. Monique Lessard, Courtier Sillery Québec Métro, 688-7000

PARC Gomin, très grand bungalow 5 chambres, salle familiale, garage double, 359 000 $. 683-5353

PARC Lemoine 1261 Lemoine, 1½ etage 4 chambres, foyer. Visite dim. 14h. à 16h. 682-0101

PORTE OUVERTE
Mercredi 5 mai 17 à 20h. 2414 Nérée Beauchemin (via Charles Huot, Marie Victorin, Suzor Côté), élégante résidence, lumineuse vaste, garage double, terrasse bien orientée. Madame Hardy 527-0431 Madame Pare 682-5589 Royal LePage courtier 653-0488.

PRES MAGUIRE, charmant, chaleureux cottage, belle qualité de construction, rénové avec goût, foyer, grand terrain, terasse, garage, abordable.
Edith Demers RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

SILLERY, rue Brulart, confortable maison de 9 pièces et 3 salles de bains, 2 foyers, garage, terrain de 8919 p.c., 289 000$. Agents s'abstenir! Tél: 681-0981, 681-4909.

2 TERRAINS, sites exceptionnels, 24$ du pi. ca., 28$ du pi. ca., avec vue fleuve. Tél. 653-3491.

UNIQUE, moderne, paliers, impeccables, foyer, piscine creusée, garage double, près université, Helene Roy 651-3895, Royal LePage courtier 653-0488.

VUE directe fleuve, 3 chambres, aménagé avec goût 119 000$

GAÉTANE TURGEON
652-3575, 658-7000 Le Permanent Québec-Métro courtier

119 VAL BÉLAIR

A 2 PAS base plein-air, moderne, 2 chambres, planchers chêne, très belle vue, terrain boisé, 843-7996.

4 ANS, foyer, échangeur d'air, éclairée, 89 900 $ nég. URGENT. Agents s'abstenir. 847-5934.

BUNGALOW, entrée split, 4 chambres, foyer, grand terrain, 82 500 $. Raymond Gingras 843-3319, RE/MAX Le Carrefour 88 courtier 843-0846

CANADIENNE brique, 26X45, 4 chambres, bois franc, foyer, sous-sol fini, 2 salles bains, grand terrain paysage, piscine hors-terre, entrée auto interbloc.
Dolores Desrosiers
628-4937 683-9300

RE/MAX
Fleur de Lys Courtier

JUMELE 1 an, plancher marqueterie grand patio bien situe 84 900$ comptant minimum 847-2088

MAISONS et jumelés neufs (ves). Faut voir 666-6996, 845-1697

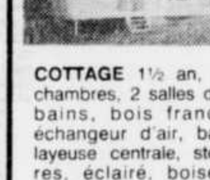
UNIFAMILIALE 2 chambres, terrain boisé, secteur de choix, 79 000$, comptant nég. Louis Bolduc 845-0545.

VAL Bélair Sur-Le-Golf, condos 3½, 4½, 6½, de 615 p.c. à 1665 p.c., de 45 000$ à 89 000$. Notaire payé. Pas de taxes. Marcel Dancause 847-6084, N. Morin courtier.

VAL BELAIR, 68 500$, cottage, 3 chambres, terrain 80X345, très propre, Serge Boulay, Le Permanent Québec-Métro courtier 628-6735, 842-1453.

VAL Bélair, beau cottage, 3 chambres, garage 20x24, terrain 7512 p.c., à voir, 72 000$ négociable, Carole Leroux 682-6677, Royal LePage courtier 653-0488.

VISITE LIBRE
Dimanche de 14h à 16h au 1396 du Grandbourg, Val Bélair. Jacques Turcotte 667-7296, Royal LePage Courtier, 627-4321.

URGENT TRANSFERT

COTTAGE 1½ an, 3 chambres, 2 salles de bains, bois franc, échangeur d'air, balayeuse centrale, stores, éclairé, boisé, quartier neuf, subvention taxe, sans intermédiaire, 109 000 $.
842-9317 ou 843-9049

121 VIEUX-PORT/ CHAMPLAIN

PROCHE Palais de Justice, maison rénovée à vendre ou louer, 5½, garage, jardin, 65 000$, balance de vente acceptée, 527-4849.

122 VIEUX-QUÉBEC/ HAUTE-VILLE

CHARME, cachet, originalité, 3 chambres, à voir. Doris Vachon 688-8680, 647-2626 Vachon courtier.

123 BANLIEUE ET AUTRES SECTEUR

AMATEURS de ski et golf, joli bungalow 3 chambres, garage, terrain paysager 36 640 ca., 86 500$
Colette Samson 848-5178
Diane Thivierge courtier

A Ste-Brigitte, unifamiliale entièrement rénovée, intérieur fini pin, 3 chambres, 2 salles bains, grand garage, 69 500 $. 825-2868

A Ste-Catherine, bungalow 4 côtés brique, abri d'auto, 3 chambres, sous-sol fini avec foyer, terrain 100x200, sous-bois à l'arrière, bel aménagement paysager, 85 000 $. 875-1544 ou 522-2872

A STE-CATHERINE, grand cottage 8 chambres, superbe terrain, quelques minutes ville.
Marc Mathieu 659-2213
Royal LePage courtier 653-0488

C'est facile de rédiger une bonne annonce classée: évitez les abréviations et les devinettes. Ne sacrifiez rien d'important.

123 BANLIEUE ET AUTRES SECTEURS

ATTENTION
Magnifique victorienne complètement restaurée, face au Richelieu, à 10 minutes de Brossard par l'autoroute 10 (rive-sud de Montréal), 5 + 1 chambre à coucher, 3 salles de bains, 4 foyers, beaucoup de boiseries de chêne et d'acajou, garage 2 portes, 2 étages, 23 800 p.c. paysager, beaucoup d'arbres, piscine creuse. Louise Bouchy Picon
RE/MAX Chambly, 514-658-8211

BUNGALOW tout brique à Valcartier. Faut vendre! R. Chabot, Le Permanent Québec-Métro courtier 656-6521

DOMAINE surplombant le fleuve. Vue imprenable. Site enchanteur. Arbres matures variés. Maison personnalisée et rénovée. 200 000$. Du proprio. 876-3168 Neuville.

MAGOG, condo 2 chambres, 2 salles bains, foyer, mezzanine, meuble, équipe, 385-3, rue du Moulin. A vendre pour balance hypothèque, 75 000$ et coût de transfert. (514)465-2240, (514)378-3017

MAISON 2 etages, sous-sol fini, Ste-Brigitte-Laval 63 000$. 825-3570

NEUVILLE, très joli split rénové, 3 chambres, terrain 24 000 pi.ca., hangar 15X24, à 20 minutes de la ville. Sylvie Champagne courtier 652-8126 Re/Max Duplessis courtier 652-0060.

NEUVILLE, style avant-gardiste, bâtie en escarpement, vue infinie sur fleuve et grands espaces, conçue par des architectes, revêtement béton armé, options avantageuses, 189 000 $. 876-2054.

NEUVILLE, vue imprenable fleuve, cottage normand, construction 20 ans, 3 chambres

GAÉTANE TURGEON
652-3575, 658-7000 Le Permanent Québec-Métro courtier

PONT-Rouge, maison seule, 55 000$. Libre 527-6589, 873-4249.

PORTNEUFVILLE, vue sur fleuve. Moderne sur coin de rues, très éclairé. 5 chambres, 2 salles bains, 15 000 pi.ca. 1-286-6597 soir

PRINCEVILLE, 3 chambres, 2 étages, piscine creusée, près golf plage, super terrain, 85 000$. Marcel Girard, Castel-Pro Inc 628-6247

SCOTT JONCTION
Maison ancestrale entièrement rénovée, 4 chambres, cuisine d'été, piscine creusée, terrain impeccable boisé par rivière Chaudière, 30 min. Québec, petit bijou, une visite vous convaincra! Remy Champoux 682-9564 RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620

STE-BRIGITTE DE LAVAL, 4 côtés brique, 4 chambres, marqueterie, thermopompe, 825-2769

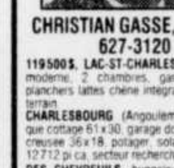
STE-CATHERINE-DE-LA-Jacques-Cartier, maison canadienne, grandes pièces, beaucoup d'inclus, pas d'agent. 875-2128

STE-CATHERINE, 59 500 $, terrain 23 000 p.c., 875-4112

ST-Jean Port-Joli, cottage 8½ pièces, pierre et brique situé près du fleuve, grand terrain, arbres fruitiers, 1 heure de Québec, 681-4508

TRANSFERT
73 500$, bungalow, 5 chambres, bois franc, aires ouvertes, piscine, entrée asphaltée, pas de voisin arrière. Lac St-Charles. Gilles Tremblay courtier, RE/MAX Référence courtier 666-5050

VALLEE-JONCTION, maison 30'x40' + grand patio 16'x30', en ciment, 4 chambres, construction 5 ans, terrain 100'x250', très belle vue. (418)253-5746, après 17h.

RE/MAX CAPITALE 1983 INC. courtier

CHRISTIAN GASSE, courtier
627-3120
119 500$, LAC-ST-CHARLES, 42 x 27 pi, moderne, 2 chambres, garage intégré, planchers lattes chêne intégral, très grand terrain
CHARLESBOURG (Angoulême), magnifique cottage 61 x 30, garage double, piscine creusée 36 x 18, potager, solarium, terrain 12 712 pi ca, secteur recherché
DES CHEVREUILS, bungalow 37 x 30, 4 c.c., secteur tranquille, terrasse extérieure, beaucoup de commodité, possibilité de logement pour parent, 89 500 $

138 RECHERCHÉ:

DUPLEX, PRÈS UNIVERSITÉ. Tél. 659-1711.

RECHERCHE maison à louer pour 1 an, avec option d'achat, maison à paliers ou cottage anglais (entre 1 à 10 ans), Ste-Foy et Cap-Rouge, après 18h. 652-9625.

À vendre maisons à revenus 150 à 199

150 ANCIENNE-LORETTE

BEAU 5 logis, rentable, bien situé. Marcel Bilodeau courtier 652-0027, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

151 BEAUPORT

A sacrifier, en bas du prix de l'évaluation, 3 logis + grand local commercial, grand stationnement
Trafic Courtier, 661-1720

A voir! Près Seigneuriale, 16 logis, plein loué, toiture et autres rénovations récentes. Rentable. Bon prix. B. Césard 836-2361, Capitale Maître courtier 652-9776

COURVILLE, du proprio, 2x4½ et 5½ + sous-sol pour proprio occupant, entièrement rénové. 666-4200

GIFFARD, 2 blocs 3 logements, 60 ans, 3015 Royale, revenu annuel 25 000$, 14 000 p.c. terrain, 215 000$ nég. Info. Theo 628-3255.

GIFFARD, 8 grands logis, comptant 20 000$. Expansion 2000 Courtier, Pierre Lefrançois, 654-2000

IMPECCABLE, 6 logements 4½, électrique, stationnement, revenu 27 480$, prix demandé 198 000$, faites offre! Bernard Desgagné, 653-3030 RE/MAX haute-ville courtier 687-3211.

179 900 $, 6 LOGEMENTS 4½ peu de comptant, Marc, Trafic Courtier, 661-1720

151 BEAUPORT

7 LOGIS, excellente condition d'achat, très bien loué, rénové, très vendeur. Eric Gagnon Expansion 2000 courtier 654-2000

LUXUEUX triplex, vue fleuve, 2x6½ plus loyer libre acheteur, 2300 pi. pas d'agent. 667-9554 soir

RUE Seigneuriale, 4 revenus, 7½ proprio occupant, possibilité 5 revenus, intérieur entièrement refait. Max-Imm Courtier, Clément Létourneau, 527-5588 code 0685

TRIPLEX neuf, revenu 13 200$/an. + vaste 8 pièces, à l'acheteur sur 2 niveaux, 2 salles bains, vue fleuve, 40 000$ comptant, solde mensuel pour habiter 585$ tout inclus. A. Rouleau courtier 877-5903.

6x4½ REVENUS 26 280$. Tous loués. Impeccable, près services. Rentable immédiatement. 651-2245

152 CAP-ROUGE/ ST-AUGUSTIN

AUBAINE - URGENT
Bocages du Golf, 33 logements, demande rénovations, près Campus, bien loué, faites votre offre. Paul St-Germain, 871-6377 RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620

MAISON unifamiliale, + 5 logements en plus, 18 250 ca., revenus 24 840 $, 105 000 $ négociable. Gérald 657-5439, Mario 878-1491.

153 CENTRE-VILLE

AUBAINE, De La Salle, 3 logis rénovés, idéal pour 1er placement ou occupation. Gaston Laurin, Lucille Paré, La Capitale Maître Courtier Inc. 522-8142.

DU propriétaire, 3 logements, revenu 12 000$, prix 69 000$, 525-7693

GRAND 10 pièces sur 2 paliers, propre, bien situé, revenu sous-sol 3½, 527-0245

JACQUES-Cartier, 2 logis, 1x8½, 1x3½, 5 min. Palais Justice, bibliothèque Gabrielle Roy. 828-2828

6 LOGEMENTS, revenus: 30 000 $, propriétaire occupant, 170 000$, 647-3648

154 CHARLESBOURG/ CHARLESBOURG OUEST

500 000 $ A réaliser, 13 logis, revenus 75 200 $. prix 435 000 $. intérêts 8%, 623-8706, 622-0684

AU 5662 et 5664 des Campanules, bungalow entrée split, 3 chambres, 1 logement 4½, possibilité revenu 450$/mois, 97 500 $. Jean-Louis Rochon 626-4297 RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

DUPLEX
Jumelé, 2 x 4½, sous-sol demi-fini, planchers béton, poutrelle, qualité supérieure, finition soignée. C'est de la QUALITÉ! Ernest Lemay Inc. courtier 622-3559, Re/Max Capitale courtier 627-3120.

DU proprio, 10 logis, 100% loués, Des Cypres. 626-5239.

EXPANSION 2000 COURTIERS
- 24 LOGIS, plusieurs rénovations faites, rentable
- 28 LOGIS, très propres, bien situés, rentable
- 24 LOGIS, structure acier-béton, stationnements intérieurs

Robert Jacques 654-2000

GRAND bungalow, garage, toit, fenêtres PVC, cuisine refaite à neuf, revenu 3½ au sous-sol, Raynald Gaumond 627-3333, 623-5946, La Capitale Maître Courtier Inc

IMMEUBLES de 2 et 4 logements, construction 92, rues St-Viateur et Mérici. 623-1541.

3 LOGEMENTS, 2X5½, 1X3½, idéal propriétaire occupant, très propre, 47e Rue ouest, 627-3018

16 LOGIS récents. Expansion 2000 Courtier P. Lefrançois, 654-2000

3 LOGIS construit en 1991, 15 000$ comptant, Expansion 2000 courtier, J.C. Vachon 654-2000.

MAISON 2 logements de 4½, baux signés jusqu'en juin 94, revenu net 845$ par mois. Après 18h 628-0793.

?
N.-D. Laurentides, 3 logis, 2x5½, 1x4½, pierre + brique, très propre, 115 000 $. J. Paré, S. Roy, Re/Max Référence courtier 666-5050

POSSIBILITÉ financement, magnifique duplex 1991, très éclairé, planchers béton, pas voisin arrière, 1665 boul. St-Joseph. 828-9595.

PROPRIETAIRE occupant, 4x3½, 1x4½, garage, peu de comptant, excellent état
Jocelyne Boucher courtier
523-1421

TRIPLEX 28' x 40', 10 000 p.c., garage, Soir 828-9213

VENTE rapide 67 000$, N.D. Laurentides, 2 logements, revenu 10 200$, dépenses 3000$, 849-4729.

157 DUBERGER/ LES SAULES

3 LOGIS rénovés pour proprio occupant, au prix du loyer.L. Dubuc 683-8818 N. Morin courtier 847-7466

8 et 6 LOGIS de qualité, peu de comptant, rentable. Doris Vachon 688-8680, 647-2626 Vachon courtier.

16 LOGEMENTS, près de tout, faites offre. Jeanne Doyon 648-1744, RE/MAX Capitale courtier 627-3120.

3 LOGEMENTS, 4 côtés brique, 2 x 5½, 1 x 3½ terrain 60 x 120, avec garage, idéal propriétaire occupant. Carol Robitaille, 878-4820, RE/MAX Le Carrefour 88 courtier 843-0846

158 LEBOURGNEUF

24 LOGIS, 2 ans, de première qualité, Expansion 2000 Courtier, Pierre Lefrançois, 654-2000

159 LIMOILOU

A 1810, 26e Rue, St-Pie X, vaste bungalow, bois franc, garage, foyer, 2 revenus au sous-sol ou 8 chambres. Possibilité d'un 2e terrain clôturé, 664-1963

A 681-8585, 4 logements, peu de comptant, propriétaire occupant. A voir. Paul Gendron courtier.

AU 593, 6e Rue, idéal pour rénovateur, 75 000$, léger comptant. Imm. Canadiens ourtier 626-7152

COMMERCIAL, résidentiel, 6 logis, 2 commerces, brique-acier, toit neuf Rouleau courtier 877-5904

2E RUE 3 logis 6½ pièces tous loués. agent s'abstenir 523-1790

18 ET 27 logements, près de tout, tous loués. Expansion 2000 Courtier, Pierre Lefrançois, 654-2000

EXPANSION 2000 COURTIERS
- 3x4½ rénovés, 10 000$ comptant
- 10 LOGIS, très rentable, en bas de l'évaluation, faites offre
- 5 LOGIS, idéal pour propriétaire, rénovés, rentable

Robert Jacques 654-2000

6 LOGEMENTS refaits, belle valeur, excellent rendement, financé à 8 1/2% pour 5 ans. 651-2264.

159 LIMOILOU

24 LOGEMENTS tous loués, moins que l'évaluation municipale, brut 89 000$, prix 550 000$. Roger Turmel courtier 522-8142 La Capitale Maître courtier

7 logements (3½), impeccables, secteur tranquille, rentable, loués juin 94. Guy Turgeon 654-6288 Germain & Ass. courtier 522-8443

6 LOGEMENTS
Rue tranquille et recherchée, revenu plus de 26 000$, tous loués. A. Imbert courtier Inc 653-4628.

6 LOGEMENTS, rue Maufils, St-Pascal, 158 000$. Revenus nets 25 680$. Agents s'abstenir. 847-5305

6 LOGIS hors terre, façade 10 000$ de comptant, très rentable tous loués. Eric Gagnon Expansion 2000 courtiers 654-2000

7 LOGIS, impeccable, comptant raisonnable, Expansion 2000 courtier, J.C. Vachon, 654-2000

2 OU 3 logis rénovés, urgent. Line P. Laquerre courtier 527-5113.

7½ POUR proprio occupant, 5 logements de 1½ au sous-sol, idéal pour foyer, Expansion 2000 courtier, J.C. Vachon, 654-2000

PRES ENFANT-JESUS, grand 2 logements, 5 pièces pour acheteur, foyer, piscine, 109 000 $. Marc Doré 871-8766. Le Permanent Québec-Métro courtier 656-6521

PRIX revisé, 4 logements, propre, rentable, du propriétaire, 525-7693

QUEBEC/ST-ALBERT, 10 logis, location complète, 25 000 $ comptant. Marc Doré 871-8766. Le Permanent Québec-Métro courtier 656-6521

REPRISE finance, 6 logis + local commercial, revenus 51 000 $, financement 100 %. Martin Chagnon Privilege courtier 623-3366

ST-ALBERT-le-Grand, 4 logements + garage int. bâtisse impeccable! Léo Planchette 658-6989, Le Permanent Québec Inc. courtier 656-6521

ST-ALBERT, triplex, 2 x 5½ et 1x3½. Agents s'abstenir. 872-6294.

ST-ALBERT, 3x5½,, très propre, tous loués, 3 stationnements, beau secteur, 141 900$, Hélène K. Touzin 842-0534, Royal LePage courtier 653-0488.

STE-ODILE, 6 logis en façade, Expansion 2000 courtier, Jean-Claude Vachon 654-2000.

ST-Paul Apôtre, 4 revenus: 1x5½, 2x4½, 1x3½, très bien situé, bonne rentabilité, garage. Mariette Bédard 628-6735, 622-9700, Le Permanent Québec-Métro courtier.

ST-PASCAL, duplex 2 logements 4½, grand terrain aménagé, cabanon, garage, 79 500$ rénové. Joyce Vaillancourt 623-1616, Royal LePage courtier 653-0488.

8x5½, BOIS franc, laveuse, sécheuse, excellente localisation.
Jocelyne Boucher courtier
523-1421

3 X 4½, CONSTRUCTION récente 2 ans, revenus: 16 020 $, 125 000 $. Richard Dion, Le Permanent Québec-Métro courtier 656-6521

RE/MAX Fleur de Lys (1990) inc Courtier 683-9300
AUBAINE! BEAUPORT, 8 logements, 43 000 $ de revenus. On demande 199 000 $ négociable. Faites vite!
LIMOILOU, 8 logements, impeccable, sur la 12e Rue, excellent secteur. À voir de près.
ST-PIE-X. À voir! 6 logements en façade, hors terre, bon placement.
ST-PASCAL, 4 logements, inférieur à la valeur municipale, garage, rentable.
MARTIN THIBAULT, courtier
622-0541, 683-9300

RE/MAX Fleur de Lys (1990) inc Courtier 683-9300
À REVENUS
80 LOGEMENTS
Construction 5 ans, impeccable, peu de comptant.
24 LOGEMENTS
Tout béton, aucune vacance, peu de comptant.
STE-ODILE
6 logements hors terre, en façade.
YVES DESCHÊNES
683-9300, 832-1393

160 LORETTEVILLE/ NEUFCHÂTEL

4 x 4½ AVEC grande cour arrière pour stationnements, zone commercial, très rentable, Léo Planchette 658-6989, Le Permanent Québec Inc. courtier 656-6521

161 MONTCALM/ SAINT-JEAN-BAPTISTE

A 129 000 $ MONTCALM
3 LOGEMENTS rénové
3 LOGIS 5½ + sous-sol, 169 000 $
5 LOGEMENTS rentable 179 000 $
6 LOGIS inclus 11½, rentable, L. Dussault Impact Courtier 529-2261

A 1085 Moncton, 6 logements, 682-8260 (5504)

AU coeur de Montcalm, 40 logements, béton, stationnement intérieur, ascenseur. Sur rendez-vous seulement, Marc Bender Impact Courtier, 529-2261

A VOIR NOUVEAUX MANDATS
- 7 logements, impeccables, très bien situés
- 15 logements, très rentable, grands logements.

Bernard LeBeller, 654-2000
EXPANSION 2000 COURTIERS

612 BD St-Cyrille 10 revenus, 239 000$ Roger Turmel courtier 522-8142 La Capitale Maître courtier

BUNGALOW 3 chambres, belle lumière, beaucoup de possibilités, une visite s'impose, Marie-Hélène Thabet, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620, 877-6838.

CH. Ste-Foy, 4x4½ et 8½, libre, proprio, revenu net 26 000 $, parkings, rentable, 295 000 $, 529-9283.

CREMAZIE OUEST, 4 logements, 1 libre pour propriétaire occupant, bon revenus. Josette Dion RE/ MAX haute-ville courtier 687-3211

DES FRANCISCAINS
4 logements rénovés, 1 logement disponible à l'acheteur en juil., rentable. Agents s'abstenir. 682-8846

DIRECTEMENT propriétaire, immeubles à revenus 3 à 13 logements. Agent s'abstenir, 524-8698

4 LOGEMENTS 6½, vue sur les Laurentides, côté Sherbrooke, très bonne construction, plancher bois franc, transformable en condominium, URGENT, Jacques Marcoux 1-599-2245 RE/MAX haute-ville courtier 687-3211.

7 LOGEMENTS (3½), toujours loués, rénovés, impeccables. S'autofinance. Guy Turgeon 654-6288, Germain & Ass. courtier 522-8443

AVEC GRANDE qualité, bloc refait détaché tous côtés, 4 logements, 4 stationnements.
MADAME HARDY
Rés.: 527-0431
Bur.: 653-0488
Royal Lepage courtier

161 MONTCALM/ SAINT-JEAN-BAPTISTE

5 LOGEMENTS, rendement exceptionnel, 145 000 $, revenu net 21 336$. Jacques Lahaye, Projet courtier Inc. 837-2976

9 LOGIS, dont 6 pièces pour proprio, 398 000$. Expansion 2000 Courtier, P. Lefrançois, 654-2000

MONTCALM, 5 logements dont 8½ libre proprio occupant, 705 Chouinard, Denise Boivin 831-4450, Royal LePage courtier 653-0488.

MONTCALM, 6 et 9 logis, idéal proprio occupant. Expansion 2000 courtier, J.C. Vachon 654-2000.

IMMEUBLES CHAMBORD COURTIER
ST-JEAN BAPTISTE
Propriétaires occupants! Profitez du programme d'accession à la propriété de la Ville de Québec.
580 D'AIGUILLON
2 Logements, côté vue, avec cour. Cachet, planchers pin, rénovations majeures effectuées, 6½ du haut sur 2 étages disponible. Le bas loué 565$. Seulement 112 000$. Visite libre de 14h à 16h Dimanche 2 mai
Autres propriétés présentées sur place
Bernard Francke 522-4677

CONDOS, maisons seules, immeubles à revenus de 2 chambres et + me sont demandés. Si vous pensez vendre appelez-moi jour et soir
Bernard Francke 522-4677

RUE LEARMONTH, 8 logements, très propre. Jeanne Doyon 648-1744, RE/MAX Capitale courtier 627-3120.

RUE RICHELIEU, 4 logis 2 x 5½ sur 2 étages + 2 x 3½, cachet, terrasse, revenus 23 252$, prix revisé. Danielle Themens 654-2000, EXPANSION 2000 COURTIERS

ST-OLIVIER, 4 logis, 5½ proprio cour superbe Suzanne Dionne courtier 652-0427

ST-SACREMENT, 1 x 5½, 1 x 7½, garage 2 étages, idéal pour propriétaire occupant. Agents s'abstenir, 681-9339 (soir).

162 RIVE-SUD

2 A 5 logis rénovés, vue. Louez ou achetez sans comptant. Occasion. Line P. Laquerre courtier 527-5113

A Levis, près de l'hôpital, 2 x 5½, 1 x 3½ refaits à neuf, revenus 14 520$, prix: 108 000 $. 835-5398.

A St-Romuald rue sans issue 2x5½ + bachelor occupation désirée, 89 000$ Denise Gatien courtière 658-1600

CHOIX 19, 8 ou 4 logis, tous loués. André Allard courtier 831-0301

EXPANSION 2000 COURTIERS
- A VOIR, 12x4½ hors-terre, logis rénovés, très rentable
- 8 LOGIS hors-terre, en bas de l'évaluation, faites offre

Robert Jacques 654-2000

LEVIS, 4 logements, 4x4½, revenus 19 200 $, non chauffé, non éclairé, intéressant pour proprio occupant, Jean-Maurice Deslauriers, La Capitale Maître Courtier, 839-0001, 563-1460.

LEVIS, 6 ans, brique et béton, 16 logements, 100% loué, impeccable, tous indépendants, revenu 87 120 $. Jean-Maurice Deslauriers, La Capitale Maître Courtier, 839-0001, 563-1460.

LEVIS
2 logements impeccables, près hôpital, rénovations majeures, porte-patio, revenu 5½, à voir. A. Imbert courtier Inc 653-4628.

4 LOGIS de 1 an, St-Romuald, excellent investissement, 7½ au propriétaire, 2000 pi. ca. pour 450$ par mois, aucun entretien intérieur et extérieur. Directe du constructeur, 563-0194

- ST-JEAN, 4 logis, 1986, rapide
- CHARNY, 4 logis, 1984, rentable
- ST-ROMUALD, 6 logements
- ST-DAVID, 4 logements neufs
- ST-DAVID, 8 logements rénovés
- ST-REDEMPTEUR, 4 logis 1971

R. Beaulieu, Castel Pro 839-1216

ST-Romuald, 9 logis: 6x5½, 1x4½, 2x3½, revenus 3435$/mois 839-4531

ST-ROMUALD, faut vendre! Spacieux jumelé moderne, avec revenu, foyer, 85 000$. 878-5134.

164 SAINT-SAUVEUR

12 LOGEMENTS refaits au complet, excellent rendement, finance à 8 1/2% pour 5 ans. 651-2264.

6 LOGEMENTS St-Vallier O, tous loués, 125 000$, à voir, Monique Verreault 649-7384, Le Permanent Québec-Métro courtier 656-6521

2 LOGIS rénovés, 59 000$ nég. Line P. Laquerre courtier 527-5113

2 LOGIS, proprio occupant, 72 500 $. Expansion 2000 Courtier, Pierre Lefrançois, 654-2000

ST-MALO, 6 et 12 logements, récents, Expansion 2000 Courtier, Pierre Lefrançois, 654-2000

VISITE LIBRE
Dimanche 2 mai de 14h à 16h au 640 des Oblats, 2 logis de 4½ pièces, entièrement rénovés, terrasse, cour, stationnement. Faut vendre! Danielle Themens 654-2000, EXPANSION 2000 COURTIERS

166 SAINTE-FOY

A proximité université, 6X4½ rénovés, revenus 36 500$. Agent s'abstenir 659-2821, 681-8215

BATISSEZ VOTRE RETRAITE FAITES FRUCTIFIER VOTRE ARGENT A 17%!
Comptant requis pour acheter un 18 logements à Ste-Foy 100 000 $.

André Dion 653-6620

RE/MAX Fortin Delage courtier

2944-46 CH. St-Louis, 2 logements, un libre à l'acheteur, Yves-Denis Houde courtier 871-3488, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

IDEAL propriétaire occupant, 4 logements 2 x 5½, 2 x 3½. Robert Labre, Courtac Québec Courtier, 654-0027, 652-2347, 658-2979

3 LOGEMENTS, Chemin Ste-Foy, près Henri IV. Jacques Roy courtier 656-0141.

8 LOGEMENTS, près université énergie aux locataires. 658-1228.

15 LOGEMENTS, très bien situés, conditions intéressantes, Monique Verreault 649-7384, Le Permanent Québec-Métro courtier 656-6521

8, 10, 11 LOGIS, jamais vacance, Expansion 2000 courtier, Jean-Claude Vachon 654-2000.

NOUS achetons immeubles de 12 à 100 logements, 655-4282.

TRIPLEX, idéal pour proprio occupant, revenus excellents, près Henri IV. René Bourgoin 652-9776, La Capitale, Maître courtier Inc.

URGENT 4 logis, rénové très propre revenu 23 800$ Eric Gagnon Expansion 2000 courtiers 654-2000

168 SILLERY

BEAU triplex, revenu 19 140$ annuel, dépenses: 4500$, prix 175 000$, 2 x 6 pièces, 1 x 5 pièces. J.C. Dupont 651-4806, RE/MAX Duplessis courtier Inc. 652-0060

2 JUMELÉS, coeur de la ville, excellent état, 129 500$
Lucette Le Houillier Drouin
courtier 653-0984, RE/MAX Fortin Delage courtier 653-6620

TRIPLEX 6½, idéal propriétaire occupant, prix évaluation, 683-6511

TROIS 4½, 1x3½ rénovés, chauffage électrique, cour gazonnée, possibilité financement par vendeur. Idéal propriétaire occupant. Claude Lavoie, Services Imm. 1er Choix inc. 832-5054

169 VAL BÉLAIR

PRES Henri IV et tous services, 2x4½, 1x3½, grand terrain, construction récente, Hélène K. Touzin 842-0534, Royal LePage courtier 653-0488.

REPRISE finance, 2 immeubles 4x4½, peu entretien, beau secteur, revenus intéressants, Huguette Bouchard 687-5994, Royal LePage courtier 653-0488.

170 VANIER

A QUI la chance! petit immeuble à bureaux, idéal proprio occupant
Pierre 871-0204
Claude Fraser courtier

EXPANSION 2000 COURTIERS
- 16 LOGIS, impeccable, toujours loués, acheteur sérieux
- 7 LOGIS, rénovés, très rentable

Robert Jacques 654-2000

6 LOGEMENTS, revenu 32 400$ an. 199 000$, 872-0309, 871-2894.

170 VANIER

STYLE CONDO
3 logements, neufs, planchers béton, idéal propriétaire occupant. Louis Imbert courtier 652-7518.

6x3½, RENOVES, aucune vacances. Claude Roy courtier 651-9575.

172 VIEUX-QUÉBEC/ HAUTE-VILLE

7 LOGIS rénovés, rentable, Line P. Laquerre courtier 527-5113.

173 BANLIEUE ET AUTRES SECTEURS

COMTE Portneuf 45 mins de Québec, maison avec 3 revenus, grand terrain, très bien situé. Après 18h 871-0867

EXPANSION 2000 COURTIERS
Beauport: quadruplex neuf, bien situé, terrassement complété, bon prix, à voir! Près Mgr Marcoux: 6 logis rénovés, tous loués, près de tout, revenus intéressants. Charlesbourg: triplex style condo, app. 5½, tous loués. Faites une offre! Chemin St-Louis: 5 logis, extérieur entièrement rénové et terrassement refait, rentable.
Claudette Barnabé 654-2000

MONT Ste-Anne, triplex, rénové et meublé, idéal skieurs. 652-3437.

ST-APPOLINAIRE: 3 logements, tout pierre, idéal propriétaire occupant ou professionnel, foyer, garage. Micheline Lavoie 839-9677 La Capitale, Maître courtier Inc. 652-9776.

ST-VALLIER Bellechasse, 3 logements, 1 x 7½, 2 x 4½, terrain 95x125 asphalté, garage et abri d'auto, vue sur fleuve. 884-3887

185 RÉSIDENCES PERSONNES RETRAITÉES

RESIDENCE personnes âgées, très bien située, 9 chambres, prix réduit, sans intermédiaire 871-0269

RESIDENCE pour personnes âgées, construction récente, 25 chambres, ascenseur, c'est à voir! Sans intermédiaire. 871-0269

Autres propriétés 200 à 229

200 CHALETS

A 688-3826, Lac Pohénégamook, chalets à louer, à la sem., 2 et 3 chambres, entièrement équipés, bord lac

A 30 MINUTES de Québec, site enchanteur, chalet isolé et meublé, 6½ pièces, terrain 100 000 p.c., lac privé, 65 000 $. 843-1417.

A 683-2829, 1km Mont Ste-Anne 30 Savane, Duplex meublé 4½/300$ 7½/600$/mois, à l'année

A 666-4770 à louer sem./weekend, Lac Pohénégamook, foyer, plage sable privée, embarcations etc.

A 688-1999 ext 9483, Stoneham, beau site, saison 495$/mois

A 650-0263 soir, Mont Ste-Anne à louer, beau vue foyer 3 chambres

A Chambord, bord Lac St-Jean, chalet à vendre, belle plage et grand terrain, jour 514-438-0088, soir 514-431-0997.

ACHETERAIS chalet ou terrain, bord d'un lac, 664-9447, 654-2907

A LAC ST-JOSEPH
Rue de la Lande, 12 terrains, prêts à construire à 100' de la plage Paul Gendron courtier 681-8585

A louer 100 $/sem. condo Mont Ste-Anne, tout équipé 831-1436

A louer, Lac Sept-Iles, Ile Ouellet, chalet, tout équipé, 873-4753.

A louer lac Trois-Saumons, mai à oct., chemin privé, terrain boisé, accès au lac, embarcations fournies, logé 6 personnes 831-5487

A louer Montmagny, près fleuve, pour la saison, meublé, 837-5561

A louer Mont Ste-Anne, maisons ancestrales ou modernes, de 3 à 5 chambres, sauna, bain tourbillon, à la sem. ou au week-end, 650-2030

A LOUER saison, St-Joachim, foyer, tapis, 682-6262, 627-1599.

A LOUER St-Antoine Tilly, chalet 4½ balcon au fleuve, 20 minutes pont, bail 1 an, 440$ juil. 886-2038

A louer, St-Michel Bellechasse, sur camping, 2 chalets, 884-2847, 884-2913, 522-7813

A louer studio meublé ou non, neuf, 300$ Mont Ste-Anne 658-0265.

A ST-Antoine-de-Tilly, à 2 pas du FLEUVE, vue et accès au fleuve, petite maison de 4 ans, chambres au sous-sol. 58 000 $. 650-5943

A STE-Brigitte, Laval, à louer pour la saison, 663-6245, 825-2252

A Ste-Christine Portneuf, 22x22, près rivière très beau site 849-9380

A St-Ferréol, Lac Trois-Castors, habitable à l'année, 40x20, terrain 11 000 pi., à qui la chance? Gaston Laurin, Lucille Paré, La Capitale Maître Courtier Inc, 522-8142.

A Stoneham condo meublé, 2 chambres, mai à oct, 652-7566

A STONEHAM
Grand chalet meublé, 3 chambres, boisé, intime, proximité centre de ski, golf, vélo de montagne, à louer été ou année, 839-0100

AU BORD DE LA RIVIERE
20 Minutes Québec, louez beaux chalets meublés, rivière Montmorency, montagnes, tennis, 825-2364

AU bord du fleuve, à Ste-Croix, visite libre dim 14h à 16h, 5358 Route 132, Côte des Bouleaux, 20 X 30, 3 chambres, 25 857 p.c., piscine, cabanon, site exceptionnel, 67 000$, 681-4853, 926-2309

AU bord du Lac Sergent, chalet suisse rénové, terrain 11 308 pi.co., 149 000$ négociable. Diane Thivierge courtier 622-8067

AU bord Lac Sept-Iles à vendre, choix de 4 chalets, Info: Nelson Langevin courtier, 1-337-6399.

AU LAC BEAUPORT, maison d'été, 3 chambres, long de la rivière, piscine, golf privé, tout fourni, à la saison, 849-3588

AU Mont Ste-Anne, chalet à louer, chauffé, meublé, au mois. Condo au mois ou à l'année, 683-8330.

A vendre, bord lac Aylmer, Beaulac, 4 acres terrain, 418-458-2169

A VENDRE
Chalet avec magnifique terrain, vue et accès sur la rivière Chaudière, situé à quelques kilomètres de St-Georges de Beauce. Pour plus d'inf.: (418) 228-6054.

A vendre, Frampton, Route 276, 15 min. autoroute de Beauce, près terrain golf, club chasse-pêche, terrain 66 000 p.c., bâtisse 16 X 24 aménagée, lac artificiel 1-228-2948

A vendre lac 350' x 450', chalet 24' x 26', terrain 600' x 600', St-Séverin Beauce, 39 000$ nég., 1-426-3155

A vendre Lac aux Sables, 2 chambres, site unique, 250' plage sablonneuse, 418-268-8928

A vendre Lac Sept-Iles, chalet 2 étages, habitable année, 4 chambres, 2 salons, meublé, 873-4753

A VENDRE ou louer, chalet 3 chambres, salle à diner, aires ouvertes, accès au Lac St-Charles, 841-2857

A VENDRE ou louer, Petite Rivière St-François, 2 chalets, 32 000 p.c. lac, montagne, 1(418)665-4159

A VENDRE, Petit Lac St-François, bord de l'eau, solage, meublé, terrain 200x200, 1-423-5609.

A vendre, St-Raphaël, comté Bellechasse, chalet meublé, et terrain (érablière), 3/4 arpents de façade X8 arpents de profondeur, prix demandé 40 000$, après 18h. 831-0295.

BEAUPORT, bord de l'eau, 15 000 ca., avec tous services, et chalet meublé, 45 000$, 660-1164

BEAUPRÉ, condos de luxe meublés 2 ou 3 chambres, période 2 à 6 mois, (418)827-8193, (514)565-4479

BORD DE L'EAU
168 sur Lac Trois-Saumons, habitable à l'année, solage, foyer pierre, toit cathédrale, 3 chambres, décoration professionnelle, plus de 40 000 $ de rénovations 91-92, vue superbe, 622-1011.

BORD DU FLEUVE
A louer Petite Rivière St-François, panoramique, 3 chambres, 2200$ été, 692-2592, 889-0810.

BORD FLEUVE, St-Antoine de Tilly, superbe maison-chalet, 3 chambres, foyer, 4 saisons, 95 000 $
847-6057, 624-2408

CHALET 4 saisons, 24X24, 1½ étage, plus sous-sol, au bord du Lac Croche, Ste-Thècle, terrain 100X200, chemin ouvert l'hiver. Prix 39 000$, 418-289-2793.

CHALET 24X26, plus véranda, beau site, construction en bois, poêle à bois, près de cours d'eau, électricité, eau, 45 min. de Québec. Beauce 15 000$, 878-5185

CHALET à louer, construction récente, bord de l'eau, St-Laurent I.O., 2 chambres, piscine, à compter du 17 juil., 1200$ mois. 628-3100

200 CHALETS

CHALET meublé, sem., saison, Lac B.P. Rte Pont-Rouge, St-Raymond, 1-329-3206, 873-2175

CHALET suisse, à vendre ou louer, St-Apollinaire, 836-2093.

CHALET à vendre, meublé, remise, bord lac Abénakis, Ste-Aurélie Beauce, 624-9220

CHALET à vendre Lac Abénaki, Ste-Aurélie, Beauce, construction 1990. Aussi terrain. 418-594-5048.

CHALET à vendre, Lac Sept-Iles, St-Raymond, bord du lac, 80 pi. façade, quai. 1-337-6849, 842-2016

CHARLEVOIX
Pointe-Au-Pic, magnifique maison, toutes commodités, jusqu'à 6 personnes, disponible à compter du 4 juil., sem. ou mois, prix intéressant, 1-514-738-7994

CHATEAU-RICHER, chalet, aubaine, en bas de l'évaluation. Max-Imm Courtier, Clément Létourneau, 527-5588 code 0685

CLUB chasse et pêche, lac, 2½h de Québec, 30 000$, 839-7167 soir

CONDO, St-Ferreol, foyer, au mois, 375$ tout compris, 683-3528

DESCHAILLONS, fleuve, plage sable, marina, chalet d'été demi-falaise, 24x25, 2 chambres, 46 500$. (514)449-5177, 1(514)343-6855.

DU proprio, à vendre chalet bord du Lac St-Joseph, 200 000 $. Acheteur sérieux seulement, 871-7775

GASPESIE
PARC FORILLON, Maison typiquement gaspésienne, location à la semaine tout compris 1-368-4289

GOLFEUR, St-Ferreol, meublé, 3 chambres, sem. mois 800$ 878-3005

GRAND chalet, en pleine nature, boisé, ch. privé, ruisseau, grand stationnement, meublé, à 20 min. de la ville, à louer 3 mai au 30 sept., 3.500 $. 666-6697.

GRAND LAC ST-FRANÇOIS
Maison d'été bord du lac, tout équipée, près golf, marina, grand terrain boisé, tranquillité. Minimum 2 sem. Aubaine pour la saison. 575$/sem. Fin sem. 449-1203, sem 832-6705

GRAND LAC ST-FRANCOIS
Chalet habitable à l'année, Lambton, près Parc Frontenac, sous-sol semi-fini, 160' façade lac, terrain 92 000 p.c., petit étang de truites, 98 500 $. 687-2749.

ILE D'ORLEANS
St-Laurent, à louer sur le bord de l'eau, marina, 3 chambres, tout fourni. Noël 828-9331, 828-1243.

LAC Castor, à Montauban 38 000 ca., 0,40 ¢ pi., (418) 336-2688.

LAC Jacques domaine 30 min. Québec, bord de l'eau 3 chalets P. Turmaine 659-6250 Le Permanent Québec-Métro courtier 658-7000

LAC Sept-Iles, maison neuve 1 an, boisé 22 500 p.c., 3 chambres, bain tourbillon, orientation plein sud, aucun entretien, sous-sol fini possession rapide 692-1315, 1-337-2602

LAC Sergent, chalet en bordure du lac, terrain 24 079 p.c., 88 000 $ nég. 285-3707

LAC ST-JOSEPH
Bord du lac, chalet d'été avec plage, site intime, prix intéressant. Guy Prevost 653-6620
RE/MAX
Fortin Delage courtier

LAC ST-JOSEPH
Un terrain au bord du lac à 99 000$? Oui c'est possible. Faites vite! Guy Prévost 653-6620
RE/MAX
Fortin Delage courtier

LAC ST-JOSEPH
- BD. Fossambault, 8.5 luxueux, bord eau, 3 terrains, avec droit de construire, à voir 400 000$
- 6169 BD Fossambault, 7.5 moderne, 100p. du lac, vue et site exceptionnels, plage privée, 179 500$
- 44 bd Boilard, 6.5, moderne, terrain superbe, vue plage 88 500$
- 18 7e Av. 8.5, en pierre, près lac 5 chambres. Faut vendre. 57 500$
- 520 Gingras, 5.5, aubaine 29 500$

TERRAINS
- Fossambault bord eau 168 000$
- Th Maher bord eau, 135 000$
- Pl Belvedere services 30 000$
- bd Gingras zonage mixte 22 500$
- Boilard vue panoramique 15 500$
- Des Bouleaux vue 35 000p 12 500$
- Des Pins services plage, 11 500$

Aussi chalets à partir de 25 500$
Haut de gamme jusqu'à 525 000$
LOUIS FORTIN LL.L., D.D.N.
courtier 875-1315, 649-0666

LAC ST-JOSEPH
Près du Club Nautique St-Louis 3 terrains bord de l'eau, 300' façade, 600' profond, avec chalet, plage privée, 650 000$. 647-3777.

LAC-ST-JOSEPH, bord de l'eau, de 109 000 $ à 475 000 $. domaine avec 275 pi. en façade. P. Turmaine 659-6250, Le Permanent Québec-Métro courtier 658-7000

LAC ST-JOSEPH, maison mobile 12x60, plus annexe, meublée, près lac, grand terrain, à louer pour la saison estivale, 653-2134

LAC St-Joseph, bord de l'eau, rénové, 3 chambres, près Club St-Louis, plage, 175 000$. Immobilière Baillargeon courtier 682-3822

LAC ST-JOSEPH, Fossambault, exceptionnel: site, maison, terrain et plage, 345 000 $. 875-1442.

LAC ST-JOSEPH, riveraine, luxueuse, meublée, location de août à mai 94. 688-3769

LAC St-Joseph à louer bord lac saison seulement 656-6192, 875-1575

LAC St-Joseph, superbe plage privée, sable, 3000 $/saison, 529-2484

LAC St-Joseph, à louer semaine ou journée, accès lac, 875-1852.

LAC William, bord eau, 1h15 de Québec, à vendre, meublé, chaloupe/moteur. Soir 418-527-5047

LAUZON Est, près fleuve, 2 chambres, 1500$ 4 mois, 871-3099

LOTBINIERE, à louer saison, meublé, bord fleuve. 1-796-2266

- MAISON mobile, propre, 12x60, sur roues, pour déménager. Aubaine! 4 999 $. Faites vite!
- J'AI plusieurs chalets de choix, au bord de l'eau: Lac Rond, rivière Beaurivage, Lac Joseph, Lac à La Truite, Lac Aylmer et St-Adrien d'Irlande.

Imm. du Lac William, France Girard courtière (418)428-3863

MONTMAGNY, vendre, louer, vue, accès fleuve, rénové, équipé, cabanon, 35 000 $. 1-259-2767

MONT Ste-Anne, jumelé 2 chambres à l'étage, mezzanine, 2 salles bains, louer année ou saison ou à vendre, 692-0119, pagette 640-8642

MONT STE-ANNE
A louer à la semaine, chalet équipé, 3 chambres. 653-7483, 826-0626.

MONT Ste-Anne (à 2 km), condo neuf 3½, meublé, vente ou location, échange possible, 827-8781

MONT STE-ANNE
Chalet suisse meublé à louer, ensoleillé foyer 3 chambres. 683-5340

MONT Ste-Anne, maison moderne, foyer, mezzanine, à louer ou vendre, 651-1591, 653-9967

MONT Ste-Anne, spacieux, tout équipé, saison ou année, 683-2775

MONT Ste-Anne condo 2 chambres tout équipé, navette. 871-5095

MONT Ste-Anne, à louer, équipé, été, 600$/mois. 656-9243, 826-0997.

MONT TREMBLANT condo 2 chambres + divan-lit, tout équipé, piscine, tennis, activités nautiques, sem. ou mois. (514)963-2426

N.-D. DU Portage, à louer pour août, tout compris, 1000$, aussi opt. pour juil. 1100$, 656-6892

PERCE (Gaspé), appartement 4½ à louer meublé, près de la mer, vue montagne, endroit retiré, 380 $/semaine
514-761-6767, 514-694-6403

PIED du Mont Ste-Anne, 2½ meublé, tout compris, saison 827-4228

PRES de la Jacques-Cartier, 25 000 p.c. terrain, 2 chambres, eau, aqueduc. Prix 25 000$. Nicole Breton, Turmel Courtier, 524-4441

PRES rivière Bécancour à 40 mins de Québec, chalet meublé à louer, 400$/mois ou spécial pour saison. 819-752-6309

SCOTT Jonction, Parc de la Chaudière, 15 min. du pont, chalet à vendre très propre 25x20, 2 chambres, salle de bains, remise, magnifique terrain semi-boisé 11 200'ca., très calme, 1-387-4265

SITE ENCHANTEUR
Chalet habitable à l'année, terrain 150' façade au Lac Georges comté Portneuf, avec services. 1 (418) 336-3255

ST-CHARLES-De-BELLECHASSE Bord du lac, meublé, 49 500$. Rés: 650-3382, chalet: 887-6717

STE-CROIX près fleuve, terrain superbe 60 000 p.c., 527-5375

ST-Etienne, vendu, meublé, possibilité d'habiter à l'année, près rivière Chaudière. Richard Genest Inter Québec courtier 847-9968

ST-GILLES, grand lac privé avec chalet 140 000 p.c., 25 min. de Québec, 59 000$ négociable. DOSQUET, chalet sur le bord rivière Henri, 12 900$. Jacques Marcoux 1-599-2245 RE/MAX haute-ville courtier 687-3211.

ST-IRENEE, Charlevoix, à louer au mois ou pour la saison
Jour, 833-4491, soir, 833-6430

C'est facile de placer une annonce classée. 647-3311

200 CHALETS

ST-IRENEE-LES-BAINS
Grande maison pittoresque sise sur colline de Charlevoix, 3 chambres à coucher, foyer, vue panoramique fleuve, à louer à votre convenance, 529-2145, 1-452-8247

ST-LOUIS-de-Blandford, chalet semi-meublé, No. 143, Domaine du Lac Louise, prix négociable, (418) 622-8057 entre 16h et 18h30.

ST-NICOLAS, près du fleuve, décor enchanteur, à 2 km du pont de Québec, magnifique cottage anglais pour vos vacances, foyer, vaisselle, literie, à louer du 24 juin au 24 juillet, 500$ par semaine ou échange chalet Côte américaine. 836-4477.

ST-NICOLAS, chalet habitable année, 753 Ch. des Pluviers, bord du fleuve. Denise Boivin 831-4450, Royal LePage courtier 653-0488.

ST-RAYMOND, bord Ste-Anne, site superbe, 20x33', meublé, terrain 13 500' ca., 26 000 $, 1-337-2784

SUR LE FLEUVE
Ile d'Orléans, chalet/maison, 400' de façade sur le fleuve. R. Parent Parent & Ass. Courtier 657-2663

202 FERMES

A CAP-CHAT, très belle ferme à vendre 45 X 5 arpents, grange, équipement, possibilité maison mobile ou non, 100 000 $ nég. 1-786-2360

A JOLY, 30 mi. du pont sur la 20, ferme à vendre, 252 arpents dont 180 en culture + grange équipée, 2 garages, maison. 728-2757.

A ST-AUGUSTIN, maison en pierre, bâtiments, 24 arpents. Denis Tremblay Imm Riotec 623-9343

A Ste-Catherine, Jacques Cartier, Ferme maraîchère 77 acres, spécilisée fraises, framboises, asperges. Équipement culture en opération. Clientèle établie 875-4864

A VENDRE absolument
170 arpents maison ancestrale rénovée. Liaison Med International Inc courtier Youssef: 682-6433

A vendre ou louer, 90 arpents maison neuve Frampton 1-387-3907

DOMAINE équestre (maison plus écurie), rivière, impeccable, Denis Tremblay Imm Riotec 623-9343

ECURIE, manège intérieur, corral, logement, 681-2270

FERME dans Bellechasse, idéal pour ranch. 658-7674

FERMETTE, maison 32x45, écurie, garage 140x40, St-Patrice, à 20 min. de Québec. 1-596-2555

FERME À VENDRE
VERGER St-Antoine de Tilly, Cté Lotbinière, 5000 arbres nains et 300 standars; terre 150 arpents, près du fleuve, maison, bâtiments, équipement complet.
Prix avantageux
Bur (418)833-7575 (Alain Lachapelle ou Alain Perron)

15 MIN. des ponts, maison 12 ans, écurie, 5 arp., 115 000 $. 882-0691

204 MAISONS DE CAMPAGNE

A 50 min. de Québec, joli cottage, plusieurs rénovations, tranquillité, Diane B. Blair 654-1255, Royal LePage courtier 653-0488.

A ST-SYLVESTRE, maison de campagne, 30x40, 2 étages, revenu au 2ème étage, châssis, portes et couverture neufs, garage 10x20, atelier 20x45, 1-596-3018

AUBAINE, St-Ubalde, garage, grange, terrain 200x220, offre raisonnable acceptée, 1-277-2734 soir

A vendre, l'Isle-Verte (Rivière-du-Loup), route 132. Résidence près du village (maison 8½ pièces), garage, petite grange, potager, sur terrain 1,5 arpent carré, 1 (819) 562-4236, 1 (418) 898-2098.

CAP-SANTE, magnifique maison ancestrale, entièrement restaurée, 33 arpents, vue et accès fleuve, beaucoup d'extras, 199 500 $ nég. Camille Lefebvre 653-6620, RE/MAX Fortin Delage courtier.

CHARLEVOIX, gîte du passant, grande et petite maison, occasion unique, 822-3550

CHARLEVOIX
Les Eboulements Centre, occasion unique, 7 chambres, foyer, intérieur très chaleureux, galerie couverte, vue exceptionnelle, Louise Bédard, 1-435-6221, Les Immeubles Charlevoix Courtier Inc.

FERMETTE St-Elzéar, Beauce, 30 min. des ponts, maison 1½ étage + garage + grange, terrain 7,4 arpents. Située sur rang principal. Soir et fins sem. 1-387-8043

GRANDE MAISON, 9 pièces, petite terre et bâtiments, site magnifique, très paisible, 1 heure de Québec, 1-424-3647

INVERNESS 28 x 32, terrain 130 x 210 p.c., près des chutes.
Imm. du Lac William, France Girard courtière (418)-428-3863.

ISSOUDUN, 20 minutes, des ponts, maison ancestrale, bâtiments, 153 arpents, 728-3576.

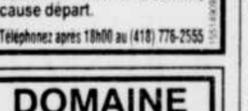
MAISON centenaire et grange rénovées, chalet meublé pouvant être loué, 6 acres, région Thetford Mines. Après 17h 1-514-674-7683

MAISON neuve, directement sur le lac Sept-Iles, 8½, 2 étages, 3 chambres, moderne et luxueux, 650$/mois. 1-337-4359.

PETITE maison en montagne, en pleine campagne, 25 000 $. P. Laviolette, IMF Courtier, 1-423-5843

REFUGE à la campagne, à vendre, St-Odilon de Beauce, intérieur d'époque unique, vue panoramique. 1-227-0660

ST-FABIEN-sur-Mer (Parc du Bic), joli bungalow, habité à l'année, directement au bord de la mer, avec vue panoramique exceptionnel. Faut voir pour croire! 1 (418) 869-3326


St-Damase de Matane
Située en bordure de la route nationale (6½ pièces). Beau décor face à une érablière, arbres et lac arrière. Terrain 200 X 160. Prix à discuter, cause départ.
Téléphonez après 18h00 au (418) 776-2555

DOMAINE À VENDRE
sur la Jacques-Cartier, à 20 minutes de Québec, avec 2 propriétés (maisons), 1 grange, 3 garages, 1 entrepôt avec équipement.
Superficie: environ 300 000 pieds carrés
Un des plus beaux sites au Québec
Pour inf.:
875-1874

204 MAISONS DE CAMPAGNE

ST-JEAN Port Joli, site rare, maison rénovée, vue panoramique, atelier neuf 34x40, vue exceptionnelle fleuve, Route 132 Est, très paisible, 819-336-3879

St-Luc vue Apalaches 940 000 boisé maison 2 étages 4 chambres 56 000$, amoureux de la nature. Denise Gafien courtière 658-1600

ST-PATRICE, Canadienne, dans un cul-de-sac, idéal pour bricoleur, 29 000$

Jacques Marcoux
1-599-2245/687-3211
RE/MAX haute-ville courtier

ST-PATRICE, manoir, 6 chambres, piscine creusée, 25 minutes de Québec, domaine de rêve.
DESCHAILLONS, Canadienne authentique reproduction, grange, étang, terrain superbe, venez voir!

Jacques Marcoux
1-599-2245/687-3211
RE/MAX haute-ville courtier

ST-SYLVESTRE, petit paradis, cottage 5 chambres, impeccable, ruisseau, vue sur montagnes, garage double, 47 500$. Hâtez-vous! Marcel Bilodeau courtier 652-0027, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620

VALCARTIER, maison ancestrale rénovée, 9 pièces, foyer, lac, 106 arpents, grange-écurie-garage + terre à bois 125 arpents, 275 000$, possibilité de vendre séparément, 655-7399.

206 MAISONS MOBILES/ PRÉFABRIQUÉES

A 46 000$
3 Chambres, terrain paysager, entrée double, piscine, excellent rapport-qualité-prix. Ernest Lemay Inc. courtier 622-3559, Re/Max Capitale courtier 627-3120

A 824-3419, impeccable 14X68, cabanon 16X12, terrain 8000 pi ca. Offres raisonnables acceptées.

A 24 900$ nég., 12x64, 3 chambres, aires ouvertes, rallonge 8x14, cabanon, Hélène K. Touzin 842-0534, Royal LePage courtier 653-0488

ANCIENNE-Lorette, À qui la chance? Maison modulaire, très bien aménagée, 3 chambres, aires ouvertes, foyer, Richard Genest, Inter-Québec courtier 847-9968.

A VENDRE maison mobile 14X68 CHATEAU RICHER, agrandissement, garage, sans intermédiaires BAS PRIX 824-4192

BEAUPORT Pl. Desnos, 500 m.c., idéal premier achat, L. Dubuc 683-8818 N. Morin courtier 847-7466

BERNIERES, Impeccable, 3 chambres, terrain privé, 48 000 $. Aline Gaudreault 836-4421, Le Permanent Québec-Métro courtier 656-6521

CHATEAU RICHER, vue sur fleuve, très belle, comme neuve, paysager, 38 000$, 666-0407

516 DES Roses, Lac-St-Charles, avec terrain, belle occasion.
Expansion 2000 Courtier
Pierre Lefrançois 654-2000

MAISON mobile 14' x 64', 1976, très propre, 3 chambres, bien divisé pas de long passage, porte-patio. Pour déménager 18 000 $ négociable, 1 (819) 292-3254 soir

MAISON MOBILE 14x64, 1972, 3 chambres, en bon état, 18 000 $. 829-1263

RIVE-SUD
- 52 900 $, 14x64, terrain 4500 p.c.
- 64 900 $, 16x68, terrain 6521 p.c.
- 49 500 $, 14x66, terrain 6000 p.c.

Marthe Garnier courtier 839-2849, RE/MAX Avantage Inc. courtier 832-1001

RIVE-SUD, St-Etienne de Lauzon, maison mobile, sous-sol fini, MAURICE TROTTIER 623-6128, Le Permanent Québec-Métro courtier 843-5111

ST-DAVID, maison unimodulaire Bemtec 16' x 64', 2 chambres, sans passage, 835-0279.

STONEHAM, LAC ST-CHARLES, 11 500 $ et plus. ANDRE HUOT, Le Permanent Québec-Métro courtier 843-5111

208 TERRAINS

A 1000 pieds du LAC BEAUPORT, avec servitude d'accès, Chemin de la Coulée, 57 700 p.c., égouts rendus, 0,99¢ p.c. NEGOCIABLE
Bernard Francke 522-4677
Immeubles Chambord Courtier

A 877-3040, après 19h BOCAGES du Golf, rue St-Félix, vue sur le fleuve, plus de 23 000 p.c., 2 lots, 7.50 $/p.c. ferme

A 400 PI. BORD DU FLEUVE CHANCE UNIQUE, Cap St-Ignace. Magnifique terrain 90x190, 1 hre de Québec. Très belle vue. Prix réduit à 23 000 $. 878-4823

A 839-0100
St-Jean Chrysostome, nouvelle rue asphaltée, pas de voisin arrière, près autobus, école, centre d'achats.

A 843-2345 soir. Prêts construire Beauport, Boischatel, Charlesbourg et Val Bélair

A 688-1999 ext 9483, Lac Beauport terrain 44 000 p.c., bon prix

A BEAUPORT
Avec services, secteur choyé subvention possible. Pierre Y. Boivin 622-5933 Omega courtier 654-8086

A CHARLESBOURG
A partir de 3.23 $/pc, près de la 80 ème pour unifamiliale, jumelé, duplex, triplex. Pierre Y. Boivin 622-5933 Omega Courtier 654-8086

A CHARLESBOURG
résidentiel, terrains boisés, services rendus, près écoles choix constructeur, 661-6859.

A CHARLESBOURG
Sortie Georges-Muir terrains boisés, services, beau secteur 27 000 $, 839-0100

A CHARLESBOURG, rue Philippe-Brais, 66x100, 35 000 $. 626-5007 ou 1-243-2789.

A CHARLESBOURG, av Trudelle dernier terrain, 62x90', 626-6258

A CHARNY
Terrains prêts à construire immédiatement, pour maisons unifamiliales, rue de la Sarcelle. Encore quelques unités de disponibles sans voisin arrière.
Inf. Luc Levesque 832-5050.

- A côté CHUL, terrain 5000'ca.
- Faubourg du Cap, 8200 pi.ca.

Choix de plan
Michel Faguy courtier 651-1345.

A LAC DELAGE, beau grand terrain, bord du lac, face Manoir. Jour 653-0779, soir 871-7713 demandez Jean-Paul

A LAC DELAGE, face au lac, prêt à construire, avec services, échange accepté, 626-3920.

A LAC ST-JOSEPH
Rue de la Lande, 12 terrains, prêts à construire à 100' de la plage Paul Gendron courtier 681-8585

A LEBOURGNEUF, Montchatel, Neufchatel, St-Emile, Val Belair, Mont Ste-Anne, 687-3928

A L'orée du Mesnil, constructeur de votre choix, 623-1546

Les Développements Innovation vous offrent...
UN GRAND CHOIX DE TERRAINS DISPONIBLES POUR PARTICULIERS OU CONSTRUCTEURS
- L'Ancienne-Lorette
- Beauport
- Québec
- Saint-Augustin
- Sainte-Foy
- Val-Bélair

Informations: Serge Blouin 628-1294

A vendre terrain commercial
600, BOUL PIERRE BERTRAND
- superficie: 54 000 pi ca
- possibilité de construction: 45 000 pi ca sur 3 étages
- possibilité de stationnement: 117 unités et plus.
- **Circulation: 30 000 automobiles quotidiennement**
- Service d'autobus sur Boul. Pierre Bertrand et Derochers face à l'immeuble

Ce terrain se situe aux limites d'un secteur résidentiel (axe sud) et d'un site industriel (axe ouest). Dernier terrain vacant à construire du côté retour au foyer. Prix discutable lors de la visite du terrain.
681-9878

COURTAC QUÉBEC INC. COURTIER
3188, chemin Ste-Foy, bureau 100
Sainte-Foy (Québec) G1X 1R4

THÉRAPEUTE, résidence de prestige pour vos besoins professionnels. 884-2151: JULIEN ROY

LÉVIS, 2 logements 6½, idéal propriétaire-occupant. 884-2151: JULIEN ROY

À VOIR, maison retraités, 44 unités, environ 40% rentabilité sur investissement, énorme potentiel, très bonnes conditions de vente. 681-1609: VINCENT BELLOTTO et JEAN-MARC MONTGRAIN

BASSE-VILLE, aubaine, 8 logements, 3 commerces, 3,8% revenus, comptant 10 000 $, taux préférentiel, 60% rendement + capitalisation. 681-1609: VINCENT BELLOTTO, JEAN-MARC MONTGRAIN

CHARLESBOURG, 8 très grands 4½, peu de comptant, excellent rendement, financement possible proprio. 681-1609: VINCENT BELLOTTO, JEAN-MARC MONTGRAIN

TRÈS BEAU 24 logements, en béton, Lévis, location 100%, FAUT VOIR! 658-2979: GAÉTAN FISET

TOUT BÉTON, 28 logements, piscine, excellent site, immeuble A1. 651-7515: PIERRE LANDRY

8 LOGIS 4½ - 2x5½ loués 100%, revenus 50 000 $, comptant 40 000 $. 650-6613: CONRAD MICHAUD

TRIPLEX: facile à louer, 2x4½, 1x3½, beau secteur vert. 658-2979: S. HARVEY H.A.I. courtier

EXTÉRIEUR de Québec, 322 logements, peut se vendre en partie ou le tout ensemble, centre commercial, industrie manufacturière en plein essor, confidentialité assurée. 523-3448: RÉAL FOURNIER

14 LOGEMENTS, secteur recherché près de tout, grand potentiel sur les revenus. 651-7515: PIERRE LANDRY

RECHERCHE: résidences unifamiliales dans Montmagny. 877-0424: JEAN-MARIE PELLETIER

RESTAURANT à vendre, bonne rentabilité, situé Québec. 877-0424: JEAN-MARIE PELLETIER

CONDO à vendre ou à échanger à Neuville. 877-0424: JEAN-MARIE PELLETIER

ST-JEAN-CHRYSOSTOME, dans secteur tranquille, moderne à aires ouvertes, 2 ch. PRIX RÉVISÉ. Une visite s'impose! 878-3927: JULIE COULOMBE

BEAUPORT, quartier agréable, aucun voisin arrière, 2 ch., patio 14x16, clôturé. À VOIR ABSOLUMENT! 878-3927: JULIE COULOMBE

Vous voulez acheter ou louer un restaurant de 100 places et plus aux meilleures conditions sur le marché? Beauport, Cap-Rouge, St-David, Québec, Lévis, Sillery, Vieux-Québec. 658-2979: ANDRÉ BAILLARGEON et ARMAND RENY

STE-FOY, 4 logements, 2x5½ et 2x3½, belle propriété, près de tous les services, idéal propriétaire-occupant. 652-2347: ROBERT LABRE

CHARLESBOURG-EST, À QUI LA CHANCE? Magnifique bungalow, grand terrain, 77 000 $. FAITES VOTRE OFFRE! 652-2347, 654-0027: ROBERT LABRE

RIVE-SUD, immeuble commercial très rentable. 658-2979: SERGE NADEAU

658-2979

Autres propriétés 200 à 229

208 TERRAINS

A Lotbinière, 175 pi. de façade, 20 000 ca., directement sur le fleuve, petit chalet d'été, coucher de soleil saisissant, 52 000$, 654-0356

ANGE Gardien, vue fleuve, 90 000 p.c., Gilles Guilbeault 667-0800 Royal LePage courtier 666-5000

•A ST-AUGUSTIN, Domaine des Voiliers, vaste choix de terrains pour constructions unifamiliales, à proximité des services et voisin de Cap-Rouge. Prix compétitif. •CAP-ROUGE terrains pour constructions multifamiliales ou en condos de 2 ou 3 étages. N'hésitez plus et profitez des bas taux d'intérêts. Inf. hres/bur. 838-7406

A ST-AUGUSTIN, nouveau, Domaine du Versant, 60 terrains, Modai, 878-5320, 847-6057

A Ste-Brigitte Laval, 112 000 pi.ca., accessible rivière Montmorency, prix à discuter, 666-2427.

A Ste-Brigitte, 83 000 p.c., bord de rivière, 15 000 $. 664-0883

A STE-FOY, LES SOURCES développement résidentiel haut de gamme, 878-4342.

A ST-EMILE
Choix de secteurs
Terrains arrière sans voisin; construisez vous-même, à partir de 22 000 $ 847-2521

A St-Emile grandeurs variées pour cottage anglais parc îlot boisé, choix du contracteur, 843-4624

A ST-JEAN, Ile d'Orléans, terrains bornés au fleuve et avenue Royale. Tél. 836-1939, 832-0186.

A St-Nicolas, près Lac des Sources, résidentiel, 3000 m., 831-0325

A Tewkesbury, terrain 4000 m.ca., 7000$ facilité de paiement 648-6355

ATTENTION contracteurs 25 900 ca., projet 3 triplex + 1 unifamiliale, près Parc Montmorency, Hélène K. Touzin 842-0534, Royal LePage courtier 653-0488

AU Lac St-François à Lambton, riverain, prêt à construire, 48 000 pi.ca, partie boisé, beau site paisible, avec roulotte, 1$ pi.ca. Jour 683-8001, soir 683-9940

A Val Bélair-sur-le-Golf, terrains boisés en bordure du golf ou non, service électrique souterrain, 5000 à 10 000 pi. ca. Terrains pour unifimiliales à compter de 25 500$. 845-0545.

A Valcartier, terrain 48 500 p.c., en montagne. R. Chabot, Le Permanent Québec-Métro courtier 656-6521

A VALCARTIER
0.20 $/p.c., boisé 30 000 p.c. et +, résidentiel, 667-6252, 666-7940

AVEC VUE 54 500$
St-Augustin, Bocages, belle vue partielle fleuve, 6750 pi ca. Gratien Dubé courtier Sillery-Québec Métro 688-7000, 657-3472

AVEC vue fleuve, 65 000 p.c., sans malencontreuse surprise, dernier, Madame Hardy 527-0431, Royal LePage courtier 653-0488.

A VOIR RIVE-SUD
Plusieurs terrains résidentiels, municipalisés, 8 mi. des ponts, par autoroute 73, de 32 000 et 38 000 pi², 40¢ du pi². Tél. 831-1985.

BAIE des Chaleurs, directement sur fleuve 2500 acres non zone agricole, Madame Hardy 527-0431, Royal LePage courtier 653-0488.

SAINT-ÉMILE
ARRIÈRE SANS VOISIN
Plusieurs secteurs disponibles
• Construisez vous-même
• Aucun délai de construction
• Financement sur place
• Secteurs haut de gamme disponibles
À partir de **21 999$**
BRUNO SANFAÇON
847-2521

À DEUX PAS DU FLEUVE
Développement Côté
NEUVILLE
à 15 minutes de Québec, terrains boisés ou non, services rendus, aucun délai de construction. 1,25$ pi ca
876-3210

VERTMONT SUR-LE-LAC
STONEHAM
TERRAINS
• Boisés, 32 000 pi ca et plus à proximité du lac
• Vue panoramique sur le centre de ski et club de golf Stoneham
• Aucun délai de construction
• Entrepreneur de votre choix
• Maisons à vendre de 95 000$ à 195 000$
M. Pierre Gagnon
Les immeubles Nord-Vert
848-3192
848-6673

À LAC BEAUPORT
Boisé St-Dunstan
• Terrains avec services
• Prix à partir de 2,70 $ pi. ca.
• A bâtir quand vous voulez, par qui vous voulez!
Pour informations
849-9829
UN CHOIX NATUREL

208 TERRAINS

BEAU grand terrain à vendre, à Neuville, vue sur le fleuve, 29 843 p.c. 1,51$/p.c. Tél. 285-4747.

BEAUPORT, 9897 p.c., idéal pour duplex, 32 000 $. 655-7568

BEAUPORT, secteur boisé, 527-5588 ext. 0597. Métro, banque de terrains courtier

BEAUPORT, très beau secteur, 27 000 c., 1,20$ le pi., 667-8158

BERNIERES, rue Grenoble, 15 terrains desservis, rue asphaltée, près école et centre communautaire. Rabais taxes. 831-5116, 831-4295

BOCAGES DE GOLF
• 6 terrains, Verger St-Félix, vue sur le fleuve, 60 000$ ch.
• 2 terrains, Domaine des Voiliers, 6000 ca. ch., 37 000$ ch.
• 10 terrains, Cité des Campus, 7,30$ du pi.ca.
• 1 terrain pour triplex, Domaine des Voiliers, 38 000$
Paul St-Germain 871-6377, Re/Max Fortin Delage courtier 653-6620

BOISCHATEL, vue sur le fleuve, près des services, 8500 ca., prêt à construire, 822-1468

28 000 BOISE, développement domiciliaire bien organisé, vue partielle fleuve, Hélène K. Touzin 842-0534, Royal LePage courtier 653-0488.

BORD lac Sergent sud, terrain boisé 78 000 pi ca, 62 000$, 622-7159

BORD petit lac, comté Portneuf, 0,07¢/pi.ca. 623-3066

CHARLESBOURG, Bourg-Royal, rue des Equerres, prête à construire. 627-2410

CHARLESBOURG, rue des Inuits, 5600 pi.ca., 692-4357

CHARLESBOURG, Montchatel, Robert Poirier, 847-6057

COMMERCIAL et industriel, 2$/pc et +. services rendus. Imm. Canadiens G.T. courtiers 626-7152.

DIRECTEMENT sur la rivière St-Charles, 5000 p.c., 35 000$, 524-4771.

DOMAINE Petit Suisse, Ste-Brigitte, près du golf, 10 terrains, avec services, prêts à construire, 1500$ subvention. Claude Têtu 522-8142, La Capitale Maître Courtier.

ENTREE St-Jean, près de la 20, 25 nouveaux terrains, 834-2761

GRAND LAC ST-FRANCOIS
Terrains bord de l'eau, boisés, belle grève, 100' x 250', avec aqueduc, 1 (819) 864-6412.

ILE D'ORLEANS
Pour développeur/constructeur, 725 000 pi.ca. lotissable, construisable. Richard Parent. Parent & Ass. Courtier 657-2663

LAC-AUX-SABLES
Amateurs d'eau, de sports nautiques, terrains aménagés de 60 000 pi.ca. et plus, à prix abordables. 418-688-0062.

LAC Beauport, ch. l'Eclaircie, près du lac, 19 600 p.c. et plus, 89¢ du p.c., 651-3653, 849-4920.

LAC Beauport, Vallée Autrichienne, 10 830 p.c. 10 000 $! 832-9194.

LAC SERGENT, bord du lac, nouveau secteur, 8 terrains, 875-4090

LAC ST-JOSEPH
Abords du lac, pour maison, chalet, roulotte. Plage, descente bateau, égoûts, aqueduc à l'année. A partir de 12 995$ financement, 875-2242

LEVIS, 300 000 p.c., commercial, multi-logements possible, près du Jean Coutu, accès rue commerciale et boul. de la Rive-Sud. Jean-Maurice Deslauriers La Capitale Maître Courtier 839-0001, 563-1460

LEVIS - ST-ROMUALD
VUE SUR LE FLEUVE
A partir de 3.50$ le pi. ca., entre 6000 et 12000 pi. ca. Choix du constructeur. 832-5517

LIMITES de Neuville, 88 X 300, vue sur le fleuve, 0.60 $/p.c., service aqueduc Après 18h30 285-3977

MAGNIFIQUE terrain directement sur la Rivière Ste-Anne, à St-Raymond de Portneuf, plage de sable, champs, boisé, à vendre en tout ou en partie, 648-8810

MAGNIFIQUE terrain, Ste-Pétronille I.O., coin av. Royale et Ferland, 14 631 ca., 55 000$ taxes non incluses, 667-2023

MONTCHATEL, boisés, 5700 à 15 500 p.c., 623-1541, 847-7853

TERRAINS À VENDRE
• Lebourgneuf
• Mont-Chatel (boisé)
• Neufchâtel
• Val-Bélair
• Mont Sainte-Anne
• Saint-Émile (boisé)
687-2553
(financement offert)

FAUBOURG DE L'ARBRISSEAU
Promotion Rabais de taxe foncière 1993
à partir de 2,30$ le pi²
AUCUNE TAXE DE SECTEUR
directement du propriétaire **832-8781**

LA BANQUE DE TERRAINS
PASSEZ À LA BANQUE!
BEAUPORT
Quel que soit le terrain recherché dans la région de Québec pour votre projet de construction - commercial, unifamilial, jumelées, en rangée, triplex, quadruplex, 6-8-16-32 logements et plus - nous l'avons!
LA BANQUE DE TERRAINS
660-5555
LA BANQUE DE TERRAINS

208 TERRAINS

MONTCHATEL, superbe, vue sur Québec, boisé, 7100 ca., 664-0479

N.D. Laurentides, 4 terrains 7428 p.c., services. G. de Billy 527-8846 Royal LePage Courtier, 627-4321.

NEUFCHATEL (via rue BLAIN) constructeur ou particulier, terrain pour jumelé, prêt à construire. Informations: Noël Courcy
RE/MAX
Le Carrefour 88 courtier 843-0846

NEUFCHATEL beau boisé, tranquille 113X195, 14 000$, 877-2403.

NEUFCHATEL nord, rue Martineau, 24 600 pi.ca. 661-0763.

NEUFCHATEL (rue Cormoran) VAL BELAIR (rue Courteline) Prêts à construire, 877-1309

NEUFCHATEL, situé dans un îlot, plus de 39 000 pi. ca. de terrain, résidentiel, prêt à construire, maison isolée, jumelé, en rangée, type 3 ou même à revenus, à proximité boul. Bastien. Michèle Bergeron 847-1605, Le Permanent Québec-Métro courtier 843-5111

NEUVILLE, rue Vauquelin via Du Fleuve, 44 588 pi.ca., service aqueduc, possibilité diviser en 2, Sylvie Champagne courtier 652-8126, Re/Max Duplessis courtier.

NEUVILLE, Pl. des Ilets, boisé, 13 630 pi., secteur belles maisons, vue fleuve. Yolande Matte Courtier, 654-1574, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

PETITE-Rivière St-François, 71 000 ca., vue fleuve, 25 000 $ pour 19 900 $, 527-8475, 647-5516.

POUR condos 5.35 $/pi, plan fourni pour 24 ou 30 unités, secteur Lebourgneuf, Imm. Canadiens G.T. courtiers 626-7152

POUR investisseur/constructeur, projet locatif rentable complètement monté St-Ferréol-les-Neiges. RICHARD PARENT Parent & Ass. Courtier 657-2663

PRÊT à bâtir Lac St-Charles 8900$, 2900$ comptant 682-3480

RIVE-SUD, terrains résidentiels et commerciaux, de toutes dimensions. 839-3368, 839-5479

SILLERY, zonage résidentiel et multifamilial, vue fleuve. Roger Turmel courtier 522-8142 La Capitale Maître courtier

ST-ANTOINE-de-Tilly, terrain 30 496 p.c., vue sur le fleuve, 1,15$/p.c., rue privée. Jour 836-3874, soir 886-2205

ST-Augustin, 16 050 pc, route Tessier Courtage Plus courtier. Diane Dore 683-0321, 871-7047

ST-AUGUSTIN, 7636 p.c. du Coutelier, soir et fin sem. 849-1672

ST-AUGUSTIN
RUE DU BROME
5728 pi.ca., 26 000 $
6847 pi.ca., 28 000 $, 877-4726

STE-BRIGITTE-LAVAL, grands terrains, paysage superbe, termes faciles si désiré. 626-0923.

STE-BRIGITTE: terrain boisé, paisible, vue sur montagnes, 30 000 ca., 8.950 $, 845-0466.

STE-CROIX Lotb, bord du fleuve, 53 000 pi.ca, idéal pour chalet. 22 000$ 838-3869

STE-FOY, Domaine des Sources, terrain 6700 pi.ca., soir et fin semaine 878-6067.

STE-FOY, Les Sources, rue M. Bourget, 7700 pi ca, 653-8461

ST-JEAN CHRYSOSTOME, beau terrain 45 000 pi. ca., boisé, cour au sud, en bordure de la rivière Chaudière, aucun voisin à l'arrière, accès facile. 661-7094.

ST-LAURENT I.O., boisé, 25 000 pi. ca., 1,60 $/pi ca. 628-5776.

ST-LOUIS-de-Blandford, terrain déboisé, Rang 1, près rivière Bécancourt, 3000 m.c. prix nég. (418) 622-8057 entre 16h et 18h30.

St-Nicolas. Terrains boisés près ponts, et Pl. Normandie. R. Lemieux courtier. Agent F. Dumont 831-3495

ST-REDEMPTEUR, secteur neuf, près école, à partir de 3.40$ le pi., services inclus, 831-0267

ST-ROMUALD, 500 000 p.c., industriel, près autoroute 20, accès facile, prix imbattable sur la Rive-Sud. Jean-Maurice Deslauriers, La Capitale Maître Courtier 839-0001, 563-1460

ST-Romuald terrains boisés, unifamiliale ou jumelé, près ponts. R. Beaulieu Castel Pro 839-1216

ST-ROMUALD
Vous voulez un beau terrain au bord du fleuve, près de la marina, plage de sable, vue magnifique. Contactez Jeanne Doyon, 648-1744

SUPERBE terrain à vendre, sur le bord du fleuve, dans un nouveau développement résidentiel à Cap-Santé, avec service d'aqueduc, prix à discuter. Demandez Gérald, 1-286-5348 ou 877-4944

SUR FALAISE À BEAUMONT
150 pi. du bord, coin de rue, 30 000 p.c., 30 000$, 828-9981

TERRAIN 125 000 PI.CA
Face à route 138, Baie Comeau Possibilité commercial. En plus 120 terrains résidentiels. Faites une offre. Ecrire Dept 223, Le Soleil, 390, St-Vallier Est, Québec, QC G1K 7J6

TERRAIN Cap-Rouge 6075 c 34 500$, 1055 rue Desjardins, 651-3653, 650-9649, 849-4920

4 TERRAINS avec fondations et 1er planchers déjà érigés pour condos ou maisons de ville en bordure du fleuve à Lévis, vue complète sur fleuve et Haute-Ville, nouveau secteur, 834-2722

2 TERRAINS à Port-au-Persil, Jour 683-3416, soir 651-5174

2 TERRAINS, sites exceptionnels, 24$ du pi. ca., 28$ du pi. ca., avec vue fleuve. Tél. 653-3491.

VAL BEL-AIR, rue Gaudar, terrain résidentiel 183x78, non boisé, près forêt, air pur, vue rustique, 17,950$, 654-2614 (bur.), ou 682-6820

VAL Bélair, Rue Adam près Ste-Geneviève, secteur résidentiel, prêt à construire, 9529 p.c. à 2.85 $/p.c., 681-0983

VERMONT-sur-le-Lac 1.25 acres sur développement privilégié avec vue 28 000$ neg. (819) 827-1382

VERTMONT-sur-le-Lac, bord lac, 13 118 ca., 39 000 $ neg., 628-8617.

210 TERRES

A HAM NORD, environ 75 acres, jeune plantation 35 000 arbres, rivière, 32 000$, 1-819-344-2212

BERNIERES, terre à bois, 1X4 arpents, partie bois franc, partie bois mou, bien drainée, zone agricole, Rachel Brassard La Capitale Maître Courtier 839-0001

DOMAINE ?
36 arpents, pour une résidence, près ville, Denis Tremblay, Imm. Riotec inc courtier, 623-9343

EXPANSION 2000 COURTIERS
A Audet, près de Lac Mégantic, résidence moderne, bâtie sur terre de 344 acres, possibilité lac creusé, jeune plantation de 6 ans, 90 000 arbres et érablière moderne, avec 60 000 $ d'équipement. A voir! Claudette Barnabé 654-2000.

2 FONDS de terre à bois à vendre, Route 285, Bras D'APIC, L'Islet, dont un avec un chalet, 527-7291.

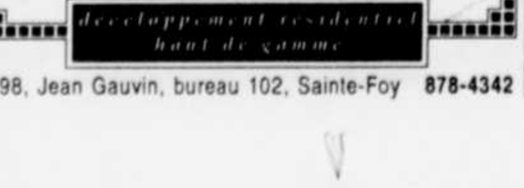
PARC industriel Vanier, bâtiment industriel 3000 p.c. Richard Dion 688-1875, Le Permanent, Québec-Métro courtier 656-6521

STE-Thérèse, Beauport, terre à bois, 18 arpents, 828-9397, 828-9315

C'est facile de placer une annonce classée. **647-3311**

Terrains disponibles à Stoneham
- Services rendus
- Financement disponible
- Choisissez votre constructeur
- Aucun délai de construction
- Aucune taxe de secteur
- À partir de **11 500$**
848-0122
15, avenue du Hibou Stoneham
DOMAINE des GRANDS DUCS
VOISIN DU GOLF À 15 MINUTES DE QUÉBEC

NOUVEAU À SAINTE-FOY



domaine
LES SOURCES
développement résidentiel haut de gamme
1198, Jean Gauvin, bureau 102, Sainte-Foy **878-4342**

210 TERRES

ST-PIERRE de Broughton, 80 arp. ca. bois franc, possibilité érablière 2500 entailles. Pente vers chemin public. Possibilité lac et construction de résidence. Chasse à l'arc. Aucune pollution. 1 hre de Québec. 889-9933

ST-RAYMOND, 128 arpents, 24 000 $. 623-3066

TERRE à bois + érablière avec évaporateur, 15 minutes de Lévis, en pleine expansion, site avec bâtiments, ainsi qu'un petit chalet, une possibilité commerciale illimitée. Si vous n'avez pas d'argent vous abstenir de déranger. 835-6755 entre 9h30 et 17h30

212 VILLÉGIATURE HORS QUEBEC

A 653-7804, Pompano condo 3½, piscine, super propre libre mai et été, prix réduit.

A 683-77710, à louer, condo Floride, Waterside village.

A 659-3040 condo neuf à louer, West Palm Beach.

A ALLER à Sarasota en Floride (côte ouest), la plus belle plage reconnue au monde pour son sable fin et blanc. A louer condo de luxe 2 chambres situé sur terrain de golf. Vidéo disponible. 1er mai au 1er sept 375$ can/sem., 6 janv. au 30 avr. 550$ can/sem., toutes taxes incluses 872-1322

ABC REALTY INC
NAPLES, FLORIDE
Location ou achat de condos Jacques Roy, Pierre Langlois 656-0141

A Daytona, Pompano, Condos, app., Spéciaux été. 657-2043

A louer, condo neuf, West Palm Beach, 872-0509.

A LOUER, condo Pompano, 3½, à partir 2 mai, 667-8682

A louer maison mobile près Fort Lauderdale, petit paradis, 900 $ US/mois, mai et juin, 626-2401

A louer Pompano, belle grande maison, piscine, secteur tranquille et sécuritaire 683-4813, 652-8886.

A louer Waterside Village, maison de ville 3 chambres, 871-9781

A POMPANO, condo, 3½, très propre, piscine, 628-2194, 653-3830

A POMPANO, condo, 3½, très propre, piscine, 628-2194, 653-3830

Attention, Freeport, Bahamas, à louer, 50' mer, soleil assuré, à l'année, 836-0149.

CONDO, Pompano, 3½ à louer, spécial été. 652-0323

FLORIDE, Naples, condo meublé, mois, climatisé, piscine, 2 chambres, libre avril, 666-8391.

FORT LAUDERDALE
Condos et apts, 15$ par jour par pers. minimum 2 pers. Roger Roy 1(305)566-6571

FORT Lauderdale, choix 50 maisons mobiles, 2 et 3 chambres, 2 salles bains, avec 20% comptant, 7000$ à 50 000$ US, 1-305-581-4585

FORT Lauderdale, grand condo, golf, libre à partir 8 mai. 626-6951

FRANCE dans le sud, belle maison à louer, 681-0198

HAMPTON BEACH, chalet face océan, couche 6, tarifs raisonnables pour saison ou semaine. 1-603-882-7524 après 17h00.

ISLA del Sol, Floride condo à louer, bord de l'eau, 688-3149

MAISON Boynton Beach Floride (La Paloma), libre, 842-2444.

MIAMI Beach, condo 4½ à louer, près de tout, mai à nov. 1-435-6045

MIAMI, luxueux condo à louer, Collins/159e Rue, vue mer 663-2931

MIAMI, maison mobile sur parc québécois, 5000$ US, Lise 847-5350

MIAMI nord condo 3½ près mer, avril, 529-8685, 1-305-949-1593

NASSAU, compagnie Bahaminenne propriétaire de 600 de "Waterway" commercial recherche architecte ou professionnel dans le développement international pour projets de développement, 839-3610

NICE, Côte d'Azur, appartement 4 pers., 5 min. mer, aéroport, à partir de 100$ par nuit, 656-0520.

OGUNQUIT grand condo 1 chambre, 2 salles bains, cuisine toute équipée, entièrement meublé, vue sur océan, terrasse extérieure, à quelques pas de la ville et de la plage. 750$US/sem. à partir du 1er juil. soir: (401)247-0919

OGUNQUIT, Maine, "Bed and Breakfast". Découvrez l'ambiance chaleureuse du Clipper Ship. Choisissez 1 chambre avec salle de bains privée ou un autre hébergement de luxe avec entrée privée, cuisine et terrasse. Le meilleur choix en ville, 4 min. de la plage à pied. 46 North Maine Street, Ogunquit, Maine, USA 03907. Brochure en français 207-646-9735, 207-646-9492

POMPANO Beach, louez ou achetez. Ecoutez 655-0594.

POMPANO, condo 3½ à louer, spécial été, 623-0793

ST-PETERSBOURG Floride, à vendre, maison mobile 10 X 42½, parfait ordre, 829-3397.

WATERSIDE Village, West Palm Beach condo à louer, 626-6479

WEST Palm Beach, Waterside Village, magnifique condo neuf, 2 chambres, piscine, tennis, golf. 627-4207

WEST Palm Beach, condo à louer, 2 chambres, 628-9309

Propriétés commerciales et industrielles 230 à 249

230 BUREAUX

A 653-7458
Pour tous genres de bureaux-commerces-entrepôt
Sites de premier choix
• Boul. Laurier
• Chemin Ste-Foy
• Boul. Capitale
★ ★ ★ ★ ★
PRIX PLUS QUE COMPÉTITIFS
VENEZ COMPARER

A 687-3020
GMG
PROMOTION IMMOBILIERE
QUEBEC (Parc Jean Talon Nord)
STE-FOY (Parc Technologique)
BEAUPORT (à côté Pharmacie Racine)
Pour bureaux - commerces entrepôts

GALERIES DU VALLON
Angle du Vallon-Charest
2323, Versant Nord, Sainte-Foy
BUREAUX
500 à 2500 pi ca, possibilité de faire modifications, selon besoins.
ENTREPÔTS
de 600 à 4000 pi ca
688-1635

230 BUREAUX

A 681-8151
BUREAUX
•Québec •Ste-Foy •Vanier •Charlesbourg
De 250 à 10 000 pi ca et plus
Transigez avec des gens d'expérience
COMINAR
681-8151

150' A 7000' et +
Haute-Ville vue superbe
MOIS GRATUIT
Meilleur prix, ascenseur, stationnement intérieur, signalez
648-8343

• A 3500 QUATRE-BOURGEOIS Coin Pie XII, 1000 à 6000 p.c. Bonne visibilité, facile d'accès
• 745 RENE-LEVESQUE 5 Magnifiques bureaux + salle de réunion, stationnements. Denis Gaudreau, D.G. courtier 650-1530

A 651-9443
Bureaux de 300', 600', 1000', 1600', 2000', 3000', modernes et bien aménagés. Prix à partir de 4 $ le pied carré. Boul. Hamel et Chemin Ste-Foy. Inf. 651-9443.

500 A 26 000 P.C.
Haute-Ville, choix de 4 édifices d'accès facile, avec ascenseur et stationnement, 524-0148

A 955 De Bourgogne
Ste-Foy, près boul. Duplessis 240 à 580 pi.ca., parking, 658-5500

A 79 Boul. St-Cyrille Est, 2300 à 7300 pieds, voisin du Grand Théâtre, bâtisse neuve, stationnement intérieur, 529-8499

A 780 De Brabant, Ste-Foy, près boul. Duplessis Ch. Ste-Foy, 1000 à 3000 pi.ca., aménagé, 653-3273.

A 653-7707 Ste-Foy, 250 à 2500 p.c., climatisé et giclé, accès facile

A 51 des Jardins, près Château Frontenac, 653-7935, 692-5424.

A 839-7430 Av. Maguire, 125 pc climatisé stationnement.

A Charlesbourg, local commercial adjacent à résidence, à vendre ou à échanger, 623-8338

A CHARNY
500 p.c., aménagé, très bien situé, idéal professionnel, bail net, fax, juil. jour, 832-6107, soir, 832-0395

A LIMOILOU, bureau à louer 12 x 18, avec salle d'attente, 627-0133.

A LOUER, 1700 p.c.
3 Bureaux, 1 salle de conférence, 1 cuisinette, 1 salle de rangement, 5 stationnements entretenus. Pour seulement 850$/mois (chauffage inclus), 822-2543.

A LOUER 900 p.c., Quatre Bourgeois, face université. Entretien ménager, 2 stationnements + 1 intérieur. 775$, pour mai, 654-0884

A LOUER, 1600 p.c., bureaux avec ameublement coin Hamel et Jean-Gauvin, 872-3731 G. Landry

A louer Sillery vue fleuve 1000 pc climatisé stationnement 682-5246

A SILLERY, idéal pour professionnel, loyer 300 pi.ca., 1er étage 500$. Tél. 681-3566.

A SOUS-LOUER
Espace de bureau 2500 p.c.
Façade sur Boul Henri IV
Communiquer avec René Masse
1-800-363-1924
DISPONIBLE MAINTENANT

A STE-FOY
2406, Quatre Bourgeois climatisé, ascenseur, parking int., 653-2434

A STE-FOY, CHAREST
250, 345, 715, 810 p.c.
CLIMATISES, MOIS GRATUITS
Jour 847-0755, soir 659-4708

A Ste-Foy, climatisé, ascenseur, parking int., 653-2434.

A Ste-Foy coin de l'Eglise et 4 Bourgeois, 600, 760, 1422 p.c, déjà aménagé, climatisé, stationnement, tout compris, prix spéciaux, 653-1242

A STE-FOY, édifice à bureaux, locaux aménagés selon vos besoins, à partir de 296 ca., 651-6852

A ST-SACREMENT, prix réduit de 500 à 1050 p.c. tout compris. Jean Guimene 658-1652, 843-1151

AUBAINE 12 000 pc chauffé, éclairé, climatisé, parking déneigé, édifice béton, bien situé, 5$ et 7$ /pc tout inclus. Louis Lavoie 654-2000 Expansion 2000 Courtiers

AU COEUR DE STE-FOY
2600 pi. espace bureau, édifice moderne et récent. Richard Dion 688-1875, Le Permanent, Québec-Métro courtier 656-6521

BEAUPORT ● CENTRE-VILLE
A louer 3000 p.c. env., grand stationnement, négociable, 667-8418.

BUREAU de coin 700 pi.ca. à sous-louer Québec, près Henri IV et Hamel, 2e étage, climatisé, 3 divisions, bien entretenu, occupation immédiate, 7000$ annuel tout inclus. Pour info: 1-800-361-5509 Monik Dupré.

BUREAUX A LOUER
Grande-Allée est
Etage complet 935 pi ca 13.80$/pc, tous les frais d'exploitation inclus 523-6130

BUREAUX à louer, Canardière, 1250pc. bas prix. 667-3677, 655-3436

Bureau triple AAA, 18e étage, vue et prix exceptionnels, 3709 p.c. tout ou partie Re/Max Capitale courtier Hervé Tremblay 627-3120

CHARNY, 1000 p.c., chauffé, éclairé, possibilité services secrétariat, 8.50 $ le p.c., 832-4686.

351 DE la Couronne, 3 pièces, 1 salle, parking, 500$/mois. 529-9388

DES Erables, St-Cyrille, 545 ca., idéal bureau ou clinique. Lundi à vendredi 9 à 16h, 527-8964.

Edifice De Verchères
1651 Chemin Ste-Foy, coin Madeleine de Verchères, 520 pi.ca. aménagé, neuf, entrée seule, pour services professionnels. Bruno Brassard 682-2929.

1850, 1ERE Av., près Hôpital St-François d'Assise. Locaux commerciaux à louer 1160', 920', 624-2335, 623-2763

5E Rue, 4 bureaux neufs, avec cuisinette, 522-2316, 628-1366

GRANDE-ALLEE
Style victorien. Vous désirez vous offrir le prestige à un coût raisonnable, en partageant certains frais? Locaux meublés de 300' à 1,400' ca., idéal professionnel. 647-3669, 654-9016.

HENRI-BOURASSA, près Capitale, 390 p.c., parking. 626-8966

IDEAL pour professionnel, très bas prix, bl. St-Cyrille, 828-9723.

LOCAL À BUREAU, 1530 p.c. à 7,50$/p.c., chauffé, éclairé, climatisé, stationnement, Parc Jean-Talon Sud. Tel. 681-0543.

MAIL centre-ville, bas prix grandeurs variées, 522-4609

MARIE INCARNATION
1500 p.c. rez-de-chaussée, 683-2903

PARC Colbert, Ste-Foy, centre-ville Lévis, boul. Henri-Bourassa, Charlesbourg. Possibilité services de secrétariat, réceptionniste, fax, système téléphonique, photocopieur, 651-4545.

PLACE Royale, 1er étage, 3 espaces, 175$ à 225$ mois, possibilité téléphone, fax, photocopie 694-0260

Le plus grand choix d'emplois vous est présenté tous les jours dans les pages d'annonces classées.
647-3311

230 BUREAUX

SILLERY
COIN RENE-LEVESQUE CARDINAL BEGIN
Bureau ou local commercial
Superficie: 500 à 2000 p.c.
Stationnement
683-0712

STE-FOY, bureau à louer prix à partir de 7$ p.c. H. Poulin 651-8975

232 BUREAUX À FRAIS PARTAGÉS

A 688-7700, 655-3340, autoroute 40/boul. Laurentien. Secrétariat, fax, téléphoniste, salle de conférence, photocopie, stationnement.

A 656-6500, Place Iberville, bureaux meublés, services complets disponibles, clientèle de choix

A Ste-Foy bureaux fermés, coin de l'Eglise et 4 Bourgeois, accès fax, photocopie, salle de conférence, à partir de 200 $. 653-1242

A VOIR SANS FAUTE
Bureaux fermés, climatisés, accès fax, copieur, salle conférence. A partir de 160 $. 687-5121

BOUL. Hamel, près Du Vallon, 500 à 5000 pi., frais partagés. Paul Gendron courtier 681-8585.

BUREAUX individuels, 100 p.c. et plus, dans locaux à frais partagés, secteur d'avenir, centre d'affaires Le Mesnil. Tél. 622-6644.

BUREAUX pour professionnels à Charlesbourg, stationnement inclus, 627-2487

CENTRE D'AFFAIRES L'EXECUTIF
Espaces jusqu'à 750 p.c., 3107 Ave des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413.

CHEMIN STE-FOY
Centre Ste-Foy, à partir de 150$. R. Parent 657-2663

Edifice De Verchères
1651 Chemin Ste-Foy, coin Madeleine de Verchères, 2 bureaux 500$ par mois avec comptables agréés. Bruno Brassard 682-2929

PLACE DE LA CITE TOUR BELLE COUR
Bureaux prestigieux dans centre d'affaires regroupant nombreux professionnels et autres services, grandeurs variées, meublés, nombreux services inclus.
Lucien Duval 657-6920

STE-FOY, Charlesbourg et Lévis, prix très compétitif, 651-4705

234 COMMERCES

A 9465 Bd Ste-Anne, garage 2 portes, grand terrain. Imm. Canadiens G.T. courtier 626-7152.

• ACCOMMODATION à sacrifier, Québec, rive-sud, ventes, 660 000$
• DEPANNEUR avec gaz, 1 000 000 de litres, terrain 9000 pi. ca.
• ALIMENTATION rentable, en région, ventes 7 000 000$
• MOTEL impeccable, 38 unités (1987), Ste-Anne de Beaupré.
• CASSE-CROUTE dans centre d'achats majeur, ventes 240 000$
Clément Olivier, c.m.a. Courtier 624-1767 ou 527-5588 code 6509

• ACCOMMODATION, 860 000 $ chiffre d'affaires avec logement, secteur protégé de la compétition.
• ALIMENTATION de quartier, 720 000 $ chiffres d'affaires, avec immeuble.
• SUPER dépanneur avec essence, pétrolière majeure, 1 600 000 litres d'essence + 1 000 000 $ chiffre d'affaires.
Pierre 871-0204
Claude Fraser courtier

AGENCE et école de mannequins Info sur rendez-vous seulement Claude Roy courtier 651-9575

A L'ILE D'ORLEANS
Auberge rénovée 8 chambres, salle à manger, bar-terrasse, idéal centre de santé. Vente: cause transfert. 847-5783

A LOUER OU A VENDRE Garage mécanique, 871-4775

A louer tabagie-restaurant, pour déjeuners diners, équipé, bon achalandage Charest O 847-0755

A QUEBEC, situation stratégique, hôtel type B & B, 13 chambres possibilité de 16, excellent chiffre d'affaires, taux d'occupation 61%. Josette Dion RE/MAX haute-ville courtier 687-3211

A QUI la chance? Haute-Ville, dépanneur bien situé, possibilité très bon chiffre d'affaires, prix réduit. B. Cesard 836-2361, La Capitale Maître courtier 652-9776

AUBAINE 527-8574, Rte Eglise, Laurier, 1200 c., 5½, local, à louer

A VENDRE, bureau d'immeubles, nom, équipement, achalandage, cause maladie, 683-8798

• BAR 65 places, Lebourgneuf
• Epiceries 600 000$ à 6 millions
• Poste vente autos usagées
• Resto 110 places Bl. Hamel
• Resto 42 places + mini putt
• Resto 13 places + terrasse
• Reprise 12 logis évalués 315 000$ offerts à 285 000$ ou -
Claude Gagnon courtier 843-9501 RE/MAX Fleur de Lys Courtier

BAR LAITIER, Beauport, avec ou sans bâtisse, site exceptionnel. RE/MAX Capitale courtier, Hervé Tremblay 627-3120.

BAR-laitier, rentable, Line P. Laquerre courtier 527-5113.

BEAUPORT, garage avec 2 portes, réparation et vente d'automobiles usagées, très bien situé. Clermont Bélanger, La Capitale Maître courtier 667-4491, 652-9776

BOUCHERIE
A Beauport, en opération depuis plus de 25 ans, beaucoup de potentiel, très bien située. Clientèle de choix. Bon chiffre d'affaires. URGENT. 124 500$ négociable. Patrick Roussel, RE/MAX Référence courtier 666-5050

BOUCHERIE A VENDRE
Beau local, bien équipé, chiffre d'affaires 880 000$ par an. Acheteur sérieux seulement, 623-7773.

BOUCHERIE à louer, prête à opérer, équipement complet, 7816 Trait-Carré Charlesbourg, 527-4179

CASSE-CROUTE, rentable. Line P. Laquerre courtier 527-5113.

CENTRE ÉQUESTRE et pisciculture, maison. Oui... à Québec. RE/MAX Capitale courtier Hervé Tremblay 627-3120

CHARLESBOURG, secteur achalandé, coin de rue, bâtisse commerciale avec logement, équipement dépanneur et boucherie, avec essence libre-service. Roger Turmel courtier 522-8142 La Capitale Maître courtier

CHARLEVOIX
St-Irénée, ancienne auberge, proximité du fleuve, 6 chambres, plusieurs possibilités d'exploitation, grand terrain, Louise Bédard, 1-435-6221, Les Immeubles Charlevoix Courtier Inc.

COMMENT FAIRE DE L'ARGENT AU GOLF!
Avez votre propre opération, mini 18 trous + 9 trous par 3, comptant requis 50 000 $.
André Dion 653-6620
RE/MAX Fortin Delage courtier

CREEZ-vous un job! Comptant 20 000$, (4) commerces. RE/MAX Capitale courtier Hervé Tremblay 627-3120

CREEZ votre emploi, boutique cadeaux, bon prix, bon bail, Diane Dubreuil courtier 652-8761.

DEPANNEUR
A Vanier, avec bâtisse et 3 logements loués. INTERESSANT. Ernest Lemay Inc. courtier 622-3559, Re/Max Capitale courtier 627-3120.

DEPANNEUR, rentable, Line P. Laquerre courtier 527-5113.

DONNACONA, commerce portes fenêtres, territoire protégé Portneuf. Roger Turmel courtier 522-8142, La Capitale Maître courtier.

DRUMMONDVILLE
Restaurant fine cuisine, revenu 1.5 millions, excellente réputation, artère principale, bâtisse 1986 et fonds de commerce, RE/MAX Extra Inc. courtier, G.R. Courchesne, 514-497-1782

234 COMMERCES

• DEPANNEUR région Donnacona, chiffre d'affaires 600 000$ incluant validéuse résidence, 2 revenus
• MOTEL 15 unités, plus bar 83 places, région Baie St-Paul.
• DEPANNEUR avec boucherie, plus validéuse, chiffre d'affaires: 600 000 $ incluant résidence région Mont Ste-Anne
• DEPANNEUR à Neufchatel, chiffre d'affaires: 400 000 $ plus validéuse et logement.
• PETITE quincaillerie pour personnes d'expérience, chiffre d'affaires: 225 000 $ très rentable.
• DEPANNEUR avec gaz bar et validéuse, région Beauceville, ainsi que belle résidence, chiffre d'affaires: 850 000 $.
• TABAGIE avec validéuse, chiffre d'affaires 1 200 000 $ région de Québec, incuant résidence 7 pièces.
• GROS CASSE-CROUTE, boul. Pierre Bertrand, chiffre d'affaires 250 000$, avec terrain, bâtisse
• DEPANNEUR à Beauport chiffre d'affaires 650 000$, avec petite boucherie, plus résidence et grand terrain
• COMPLEXE hôtellier 37 unités, 100% béton, salle à manger 150 places, plus bar 100 places, cause retraite, prix 1 000 000$, financement par propriétaire, région Trois-Rivières
RE/MAX Le Carrefour 88 courtier 843-0846
Ghislain Fortin 653-6240

EN campagne, dépanneur + 2 logements, près centre de ski. Courtages PLus Courtiers. Francine Bérard 683-0321, 877-5219

EPICERIE-boucherie licenciée avec bâtisse, bannière Axep, validéuse Loto-Québec, située dans Bellechasse, chiffre d'affaires annuel 1 250 000 $. 835-3132, entre 9h et 17h, agents s'abstenir.

EPICERIE-boucherie-boulangerie, vente rapide, cause maladie 825-2435, 825-2263.

FRANCHISE majeure fast-food, plus 900 000 $ de ventes, 2 excellents dossiers. RE/MAX Capitale courtier Hervé Tremblay 627-3120

GALERIES STE-ANNE
NOUS rénovons: à louer, quelques locaux, près de Woolco et Héritage, espaces pour magasins: produits naturels, tabagie, cadeaux, bijoux, animalerie, coiffeur, dépôt nettoyeur-couturerie, cordonnerie, spécialités pour hommes, dames, enfants et autres. 667-4293

HOTEL 17 chambres, restaurant, taverne, ½ hre de Québec, 225 000$. Roger Turmel courtier 522-8142, La Capitale Maître courtier.

ISSOUDUN, dépanneur, station-service, casse-croûte, porte de garage pour huile/lavage, logis 4½ R. Beaulieu, Castel Pro 839-1216

LOCAL à louer, coin St-Jean Salaberry, 940 ca., libre immédiatement, Philippe Cloutier 682-5573

LUXUEUX Bed and Breafast 25 du fleuve, bar, 692-0697.

MONTCALM
Restaurant en opération, avec bâtisse et revenus, Louis Imbert courtier 652-7518.

MOTEL 15 UNITÉS, restaurant, salle réceptions, avec résidence, règlement de succession, prix évaluation municipale. Roger Turmel courtier 522-8142 La Capitale Maître courtier

MOTEL 16 unités plus bâtisse avec restaurant et logement 6½, en bordure du fleuve autres possibilités pour revenu. Léo Planchette 658-6989 Le Permanent Québec-Métro Inc. courtier 656-6521

PATISSERIE, pizza, sous-marins, ouest de Québec, 872-5861 soir.

PERSONNES ÂGÉES
7 à 39 chambres, dont certains non imposables, mandats personnels. Daniel Côté courtier 660-2666

PRES Québec, auberge-manoir, 9 chambres, restaurant, salle réceptions, bar, verrière, terrasse, vue fleuve. Roger Turmel courtier 522-8142, La Capitale Maître.

QUEBEC, garage 3 portes, équipement inclus, prix 125 000$. Roger Turmel courtier 522-8142 La Capitale Maître courtier

• QUEBEC, commerce vente, réparation et location de motos, motoneiges et V.T.T., grosse agence.
• RIVE-Sud, bar sportif avec parabolique, bonne clientèle.
André Allard courtier 831-0301

RESEAU de franchises, secrets commerciaux, rare. RE/MAX Capitale courtier Hervé Tremblay 627-3120

RESTAURANT - comptoir-lunch, licencié, 50 places, prix 55 000$, situé à l'Ancienne-Lorette. Roger Turmel courtier 522-8142 La Capitale Maître courtier

• RESTAURANT, 40 places, terrasse, coin Maguire/Chemin St-Louis. Idéal: pizza, asiatique, végétarien, 45 000$.
• VIEUX-PORT, coin St-Paul/Sault-aux-Matelots, restaurant dans condo commercial à vendre, 45 places
Immobilière Baillargeon inc. courtier 682-3822

RESTAURANT 65 places, dans petit centre d'achats, zone achalandée, bonne clientèle, très bien équipé, fermé le dim., 849-2192

RESTAURANT 40 places dans très beau quartier, belle grande cuisine, facilité de stationnement. Téléphonez au 683-7492

RESTAURANT/dépanneur/bar laitier avec bâtisse à vendre 683-4813

RESTAURANT et bar, très bien situé. Faut voir! R. Chabot, Le Permanent Québec-Métro courtier 656-6521

RESTAURANTS, clé en main, à vendre, différents secteurs, franchise bien établie, 683-4813

RESTAURANT à vendre, bien structuré, très bon chiffre d'affaires, excellente clientèle, centre-ville région Saguenay, 1-547-1643

RESTAURANT à vendre, St-Romuald, peu de comptant, 839-1020.

RESTAURANT familial avec bâtisse, conviendrait couple, cuisinier, rentable. RE/MAX Capitale courtier Hervé Tremblay 627-3120

RIVE-SUD, résidence de personnes âgées, 9 personnes + logement au proprio, 100% rénovée, excellents clients. Jean-Maurice Deslauriers, La Capitale Maître Courtier, 839-0001, 563-1460.

SALON coiffure, bien situé, très intéressant. Jeanne Doyon 648-1744, RE/MAX Capitale courtier 627-3120.

SALON de coiffure St-Tite-des-Caps, clientèle établie, beaucoup possibilité. Charles Ste-Marie 826-2986 Re/max Fleur de Lys Courtier 683-9300

SALON de bronzage et coiffure avec résidence, à vendre. A voir! R. Chabot, Le Permanent Québec-Métro courtier 656-6521

SALON coiffure avec résidence, vendre ou échanger, 623-8338

SALON DE COIFFURE
Très bien situé. Si vous désirez partir en affaires. J'ai ce qu'il vous faut. Ste-Foy et autres. A. Imbert courtier Inc 653-4628.

STE-FOY, salle de billard avec bar, très bien situé, rentable, bail long terme, intéressant, occupation rapide G. Guilbeault 667-0800 Royal LePage courtier 666-5000

ST-PIERRE, Ile d'Orléans, garage commercial 2 ans, 35x60, et luxueux cottage canadien 10 pièces, possibilité bureau dans annexe. Johanne Fortin, Royal LePage Courtier, 627-4321, 628-6515.

TERRAIN DE CAMPING
200 places, bien équipé
Roger Turmel courtier 522-8142
La Capitale Maître courtier

TERRAIN CAMPING RIVE-SUD
Info sur rendez-vous L. Dubuc 683-8818 N. Morin courtier 847-7466

UNE OCCASION
Grande-Allée resto-café-terrasse, bien situé, urgent Mikhael Hourani 659-4276 Expansion 2000 courtier 654-2000

PARC SAMUEL HOLLAND
ESPACES À BUREAUX ET BOUTIQUES À LOUER
• superficie de 500' à 16 000' • prix compétitif
• clef en main
GUY BOILARD 681-4601

EXCELLENTE OPPORTUNITÉ
À VENDRE / DÉPANNEUR
Devenez propriétaire
Seul dans son quartier, clientèle établie
Très bonne rentabilité, incluant: 6/49, club vidéo, photocopieur, nettoyeur, développement photo, débit Desjardins.
À voir! contacter 833-5521
Directement du propriétaire

234 COMMERCES

UNITE mobile bar laitier, bon emplacement si désiré, cause retraite, prix 23 000$. Roger Turmel courtier 522-8142 La Capitale Maître courtier

URGENT cause maladie boutique cadeaux, potentiel intéressant, conditions exceptionnelles 849-7861

URGENT
VENTE au DETAIL de café en vrac avec café-terrasse Secteur achalandé de Ste-Foy. Beaucoup de potentiel. Idéal pour opération familiale.
André J. Roy
RE/MAX Fortin Delage courtier 653-6620

VENTE rapide. Dépanneur bon chiffre d'affaires, clientèle établie, centre-ville Québec. Offre raisonnable acceptée. 878-1630

236 ENTREPÔTS

A 681-8151
ENTREPÔT
salle de montre
QUEBEC •STE-FOY •VANIER
De 1000 à 10 000 pi ca et plus selon vos besoins incluant les aménagements
Transigez avec des gens d'expérience
COMINAR
681-8151

A 653-7458
ENTREPÔT-BUREAU
SALLE DE MONTRE
SECTEURS RECHERCHÉS
★ ★ ★ ★ ★
PRIX PLUS QUE COMPÉTITIFS
VENEZ COMPARER

A 651-9443
Entrepôts
Salles de montre
Sites stratégiques
Bonnes conditions
De 1000 à 42 000 p.c.
Selon vos besoins
IMMEUBLES ROUSSIN
651-9443

A 651-9443
Grandes portes ou quais de chargement, diverses superficies très fonctionnelles. Inf. 651-9443.

A 1028 P.C.
Plus bureau, 395$, porte 14 pi. St-Jean Chrysostome, mai, 839-0715.

4000' A LOUER ET PLUS
Hauteur libre 18 pieds, giclé, bureaux aménagés,
PRIX COMPETITIF
648-8343

Au Carrefour du commerce
Entrepôts et bureaux, 2750 pc, 20' de haut, aménagés selon besoins. PRIMUM Inc. R. Garnier 872-0600

A VANIER, porte 14', bureau 1000 à 2100 p.c. 681-9395

BERNIERES, à louer, 50 000 p.c., près autoroute, très fonctionnel, Bernard Desgagnes 653-3030 RE/MAX haute-ville courtier 687-3211

BL CHAREST, STE-FOY
Entrepôt 750, 1000, 2800 p.c. avec bureaux, gicleurs, débarcadère Jour 847-0755, soir 659-4708

BOUL. LA CAPITALE
2000 p.c. bureau, entrepôt 2000 et 1000 bur, entrepôt 5200', 847-0755

CARREFOUR DU COMMERCE
Bureaux et entrepôts à louer, disponibles selon vos besoins. 663-4154, 661-3359

CENTRE CHAREST
1375 Boul. Charest ouest (Côte St-Sacrement), entrepôts de 400 à 1000 pi.ca., avec portes de garages, à louer. 687-1123.

Chambre froide à louer
3650 pc et bureaux 1500 pc., PRIMUM Inc. Renée Garnier 872-0600

DIFFERENTS SECTEURS
De 500 à 100 000 p.c. aménagés, à vendre ou louer. Marcel Girard, Castel-Pro Inc. 628-6247, 839-3643.

ENTREPOT en béton, à vendre ou à louer, 6,000' ca., terrain environ 120 000' ca. G. Landry 872-3731

ENTREPOT à vendre ou à louer, CANARDIERE, Québec, 10 000 p.c. réfrigéré, 6 quais de chargement, 1250 pi. espace de bureau, édifice en béton, très propre. 667-3677 ou 655-3436

GRANDS entrepôts, de 3000 à 12 000 p.c. grande visibilité. Demandez M. Martin, 842-4032, 681-8700.

GROUPE...W... Rourke Ltée
DE 500/pi à 55 000/pi, pi.ca.
Bureau 681-6011 entrepôt

LOCATION Parc Colbert: 20 000', 7,000' et 16 000'. Vente St-Malo: 23 500' Chauffé giclé. Prix 275 000$ Claude Roy courtier 651-9575

PARC COLBERT, rue Watt, bureaux et entrepôt 2000 pi. ca., très avantageux. 687-5410.

QUEBEC, près Henri IV, 7200 p.c. hauteur 20 pi., quai chargement, Roger Turmel courtier 522-8142, La Capitale Maître courtier.

SECTEUR industriel Ste-Foy, entrepôt 500 pi. ca. ou garage 2000' pi. ca. 871-2058.

ST-ROMUALD, 50 x62', porte 14', + bureau, 550 volts. 839-1020.

Entrepôt frigorifié et bureau
5655 Rideau
2000 pi ca
À LOUER
658-9229, 527-9084

238 LOCAUX

A 655-3340
CENTRE-VILLE
LIMOILOU
CHARLESBOURG
VIEUX-PORT
GRANDE-ALLEE
VANIER

A 652-9220
A louer 600 à 6000 p.c.
STE-FOY, ROUTE DE L'EGLISE
POUR COMMERCES & BUREAUX
A 1415 Charest Ouest

EDIFICE MOORE
Espaces commerciaux ou à bureaux de 1000 à 3500 pi.ca. Nous contactez avant de louer ailleurs. Valro Inc 688-1865

A 622-9095
Coin 1ère Avenue et Capitale, LE METROPOLITAIN, 350 et 410 pc.

A 565 BOUL. HAMEL, bâtisse neuve, 7000 p.c. rez-de-chaussée, 7000 p.c. à l'étage, possibilité d'agrandissement, terrain disponible de 175 000 p.c. Tél. 822-2543.

A 651-9443
Pignon au 1875 Notre-Dame, Ancienne-Lorette. 1200 pi. Immeubles Roussin

A 20 DES NAVIGATEURS, près Palais de Justice, 1200 ca., refait à neuf, 9$ pi.ca., 623-3125

A 666-0033, 651-6998
Centre-Ville, bien situé
BON ACHALANDAGE

1000' A 10 000'c., A louer, près raffinerie Ultramar 839-3368 839-5479.

A 688-7701, St-Sacrement, 1200 ca., 750$, stationnement, bien situé.

800 A 8000 p.c. grande vitrine, 50 parkings, 132 Plante, soir 525-9018

238 LOCAUX

A BEAUPORT, local commercial 600 pi.ca.. A 250 pi. avenue Royale. 667-8085.

ABORDABLE, garage peinture, débosselage, aménagé, 1,800 ca., près 1ère Av.-Laurentien. 524-0269

A CHARNY, rénové, bien éclairé et situé 750 p.c. bureau ou commerce. Stationnement. 832-0182

A SILLERY
Réaménagement du centre
Espaces disponibles 200 à 1500 pi. Coin Ch. St-Louis & Côte Gignac Serge Côté 688-0979, 831-5080 soir

A St-Emile, local commercial de 30x60 par 20' de hauteur, à l'intérieur d'un bâtiment d'acier ayant déjà 2 commerces en opération, idéal entrepreneurs ou entreposage, 1800 p.c. avec porte de service et porte automatique de 14', 843$ par mois excluant taxes d'affaires TPS et TVQ 849-7104 842-1986

ATELIER, bureau ou entrepôt 2000 à 4000 ca., près rue St-Sacrement, secrétariat possible 687-9462

ATELIER DE RÉPARATION
Avec un "pit" pour équipement lourd, 5000 p.c. Tél. 822-2543.

ATELIER ou espace de rangement à louer. 626-3010

AU 3500, 4-Bourgeois, commercial 768 p.c., Marc Bercier: 660-3098.

A VANIER VENDRE OU LOUER
• Rue Godin: 5000 à 7000 pi. avec congélation, réfrigération et C1. 843-0728, 529-8457.

A VOIR. Près Pierre-Bertrand, 1000 p.c, porte garage, bureau, atelier, 849-4496

BOUL. Charest est, climatisé, 1,500 ca., 2ème étage, rénové à neuf, 658-5844.

BUREAUX ET ENTREPOTS
Au 2682 Dalton, Parc Colbert, Ste-Foy, Env. 6325 pi.ca, salle de montre, débarcadère, libre. 657-2236 Jean-Guy Fiset.

CENTRE CHAREST
1375 Boul. Charest ouest (Côte St-Sacrement), bureaux et entrepôts aménagés selon vos besoins, 1700 à 1800p.c., 687-1123.

CENTRE COMMERCIAL
CARREFOUR LA PERADE
2400 pi.ca.
650-2121

CHAREST OUEST
Site comercial, bureau et entrepôt, 6500 ou 7500 p.c., hauteur libre 20 pieds. Tél. 658-5844.

CHAREST, rez-de-chaussée, rénové, 500 ca. et plus, 683-8102

CHARLESBOURG 500 à 3000 p. c. vitrine en façade sur Henri-Bourassa, aménagé. Grand stationnement. Prix compétitif. 627-5145, 623-9588.

CHEMIN STE-FOY
Local et bureau, près Du Vallon et rue Cartier, M. Nicolas 524-4848

COIN 1ère Av/Capitale, Le Métropolitain 350'c, sous-sol, 622-9095

DU propriétaire, 1400 pi par étage, 2 étages, à vendre ou louer, 8125 Henri-Bourassa. M. Gingras bur 529-6261, rés 845-2016

1ERE Av., bureaux et locaux chauffés, rez-de-chaussée ou non, vitrine, 524-0269.

ESPACE réfrigérés à louer, de 200 à 3000 p.c. avec quai de chargement, 667-3677 ou 655-3436.

FACE AUX PLAINES

Le St-Laurent

Vue imprenable, prestige, locaux aménagés, occupation mai, salle de réception disponible au 19ème. FAUT VOIR! Meilleur prix garanti. Sylvie Légaré, Courtim Courtier, 681-5536

LIMOILOU
Face Enfant-Jésus, garage 2800 p.c. libre, vendre ou louer, Emond, 655-6298

LOCAL à louer, Charlesbourg, 500 p.c., sortie boul. de la Capitale, 1 mois gratuit. Après 19h, 626-9331.

LORETTEVILLE commerces, bureaux, L'Ormière/Racine, 654-5340

MAGNIFIQUE local 3B Bl René Lévesque E, 877-4719, 681-6354

MARIE INCARNATION
1500 p.c. sous-sol, 683-2903

PLACE STE-FOY OU GALERIES LA CAPITALE
Nous recherchons local de 500 p.c. à 900 p.c. pour location ou transfert de bail. Stéphane Robert 285-0194

RESTAURANT à louer 2000 et + St-Romuald, bon site 839-1020

SILLERY, Maguire, 650 p.c. 1er étage, libre, 527-6992

ST-CYRILLE près Cartier, 400 p.c., juin, 682-6672

STE-ANNE DE BEAUPRÉ, voisin Basilique, local commercial ou à bureaux, 1 an gratuit, 622-0684, 843-8032.

BOUL. ST-JOSEPH
-Près Pierre-Bertrand
-1000 pi ca, neuf
-Porte-garage
-Bureau, atelier
849-4496

LOCAL À LOUER
CHAUFFÉ ÉCLAIRÉ
1500 pi ca
à 6$ le pi ca
230, Marie-de-l'Incarnation
875-1874

LOCAUX À LOUER
CENTRE COMMERCIAL HALTE DUBERGER
1450, boul. Père-Lelièvre
Locaux de 1000 pi ca et plus
• aménagés, clef en main
• conditions avantageuses
• pour occupation immédiate
Magil Laurentienne
A l'attention de Jacques Bergeron
(418) 647-6400
(418) 525-5764

PRIX IMBATTABLES
Coin boul. Henri-Bourassa et boul. de la Capitale
— Locaux aménagés pour bureaux, commerces
— Vitrines en façade
— Beaucoup de stationnements
— 900 à 4 400 pi ca
627-5145, 623-9588

Propriétés commerciales et industrielles 230 à 249

238 LOCAUX

STE-FOY, Charlesbourg, Lévis, différentes grandeurs, prix très compétitifs. 651-6718.

ST-SAUVEUR, 850 p.c., très propre, idéal bureau, atelier, 490$, jour 667-0902, soir 660-0844

TRES beau local, 200 p.c., rénové, pignon sur rue, situé dans le quartier St-Sacrement. Informations Mme Filion 623-2763 ou Marie-Josée et Céline 681-1375

VIEUX-PORT, local commercial, condominiums, permis d'alcool, très bien situé, prix réduit faut vendre! Bernard Desgagné, 653-3030 RE/MAX haute-ville courtier 687-3211

240 PROPRIETES COMMERCIALES

A Loretteville, bâtisse commerciale libre actuellement. Faites offre! R. Chabot, Le Permanent Québec-Metro courtier 656-6521

A St-Sacrement, 4 logis + commerce avec baux 5 ans, bâtisse pouvant être à vocation commerciale. Louise Bell courtier 682 8050

BATISSE 2400 PI.CA. Coin Hamel/Henri IV, à louer ou à vendre, aménagé en bureau avec salle de montre, entrepôt, à voir! Bernard Leclerc c.a. 653-6620 RE/MAX Fortin Delage courtier

BATISSE NEUVE 2768 COMMERCIALE
- NEUFCHATEL, coin l'Ormière
- 4040 Blain, 2 étagesciale
- POSSIBILITES PERMIS:
- Epicerie, tabagie, boucherie, dépanneur, bureaux, clinique, 4000 $ mois net net net!

652-1623, 652-8040

1831 BOUL. Hamel, à vendre ou louer, 13 800 pi., 5000' disponible, conditions avantageuses. Paul Gendron courtier 681-8585.

CAP-ROUGE, cottage, terrain 30 000 pi., 12 parkings, 5 entrées indépendants, 197 500 $ nég. M. Bilodeau courtier 652-0027, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

CHARLESBOURG, endroit extra, stationnements, revenu. C. Verret 627-1107, Courtier Royal 623-1215.

EVALUATION 177 000$, revenu annuel 26 000$ +, sous-sol 2500 ca., 8 pi. hauteur libre, prix demandé 160 000$, 126 des Chênes O. Québec, Yvon Ouellet 622-1036

GARAGE MÉCANIQUE Coin St-Sacrement et St-Vallier, 2 portes, élévateur, possibilité gaz, superbe bâtisse, Louis Imbert courtier 652-7518.

HAUTE-VILLE, emplacement de choix, bâtisse 1200 p.c. plus 6 stationnements, idéal pour professionnel ou investisseur averti, Bernard Desgagné, 653-3030 RE/MAX haute-ville courtier 687-3211

MONTCALM Restaurant en opération, avec bâtisse et revenus, Louis Imbert courtier 652-7518.

2700 P.C. rue St-Vallier, à vocations variées, 3 revenus, beaucoup potentiel. Pierre Girard 656-9268, Capitale Maître courtier 650-6666

PLACE ROYALE Presbythère N.D. Victoires, peut être vendu par étage, 385 000$. Margot S. Fortier courtier 692-3931.

ST-PIERRE de Broughton, domaine avec résidence, bâtiments grand terrain pouvant servir pour centre vacances ou autre. Léa Planchette 658-6989, Le Permanent Québec Inc. courtier 656-6521

ST-SACREMENT Bâtisse de 2800 ca., plus sous-sol entièrement aménagé, pour restauration, plus logement 1200 ca., équipement 170 000$, capacité 105 places, renseignements confidentiels sur rendez-vous seulement, Rémy Champoux, Yves-Denis Houde courtier, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

AUBAINE
- Charlesbourg, coin 1re Avenue et 51e Rue
- Bâtisse commerciale 3 étages avec stationnements
- Superficie de 3 000 pieds carrés
- Possibilité:
  —commerce
  —bureau d'affaires
  —logement

626-4141

À louer logements 250 à 299

250 ANCIENNE-LORETTE

A 871-9590

2 MOIS GRATUITS

3½, 4½, rénovés, tapis neufs, intercom, balayeuse centrale, 1530 Pl. des Côteaux, App. 102

A 877-6985 872-0164 Spacieux 3½, 4½ récents Service de qualité supérieure

A 871-6216, grand 5½, 2 étages, garage double intérieur, 750 $ par mois; 4½ à partir de 500 $/mois, construction récente, secteur tranquille et boisé, près écoles et services. Prenez rendez-vous!

A 877-6918, 688-8531, 4½ LIBRE

REVIENT 410 $

A 664-0641 MOIS GRATUITS Grand 4½, libre, insonorisé, ascenseur, intercom

A 652-9779, fin juin, superbe 4½, moderne, possibilité meublé.

A 522-4492, 655-3908 5½, libres et juil.

A 877-6918, 688-8531, 2½ 3½ 4½, 280 $ à 430 $ incluant promotion

A 877-9241, 845-2724, grand 4½, belle vue gratuite béton juin juil.

A absolument voir, 4½ neuf de l'année, pour juil. 1er arrivé, 1er servi. 871-4151, pagette 650-8571

AEROPORT 3½ Chauffé, éclairé, meublé si désire. Après 17h 872-6807

A LOUER 3½, demi-sous-sol, entrée lav. - séch., chauffé, éclairé, maison privée, 1er juil. 871-2781.

ANCIENNE-Lorette, 4½ spacieux, 520$, chauffés, éclairés, insonorisés, mai ou juillet, 871-4878.

ANCIENNE-LORETTE 4½ très moderne, prix de revient 460$ immédiatement & juil 871-3771, 872-6801

A VOIR, beau 4½, 420$, 1355 de la Colline, libre, 877-2137

BEAU grand 4½, style condo, aires ouvertes, insonorisation supérieure. 450$, 871-2145, 882-5021.

CONDO 5½, rue Notre-Dame face polyvalente, alarme, aspirateur central, calme, 872-8210, 871-4634

4½ CONDO moderne, mois gratuit, tranquille 658-9325, 656-6278

DEMI sous-soll chauffé, grandes fenêtres, 5½, 500 $. 871-7839

GRAND 4½, parking, libre 1er juil., 390$, 872-5916

4½ 5½, LOGEMENTS neufs, rue des Pins, 660-4995, 682-2214

2½ MEUBLE, chauffé, laveuse, sécheuse, libre, sans bail, 872-7842

3½ PRES autobus, entrée lav. séch., eau chaude fournie, déneigement, 350 $. 872-1278

2½ TOUT compris, meublé, ET 4½. Juillet. Tél. 871-4800

C'est facile de rédiger une bonne annonce classée: évitez les abréviations et les devinettes. Ne sacrifiez rien d'important. **647-3311**

251 BEAUPORT

A 661-9338 ● Giffard 1 MOIS GRATUIT 3½: 433$; 4½: 495$; 5½: 575$ chauffés, éclairés, eau chaude, ascenseur, balcon, tapis, entrée laveuse - sécheuse, immeuble récent. Visite 7 jours sur 7.

A 623-3125 ● GIFFARD 1 MODERNE GRAND 4½ Intercom, aspirateur central, cuisine céramique, armoires mélamine, balcon, porte-patio, près services, tranquillité assurée. 465$

A1, BETON, INSONORISE 3½, 4½, 5½, ascenseur intercom, garage intérieur piscine, local récréatif Promotion spéciale pour juillet 93. 666-8754

A 667-1710 628-6534 3EME AGE

1 MOIS GRATUIT Du College 3½, 4½, très calme A 667-7362, 525-1086

3½, 4½, 5½ NEUFS Ascenseur, abri auto, interphone, béton, caméra, passage ventilé, vue sur l'île d'Orléans, près Domaine Maizerets, imm. et juillet.

A 2424 Poncelet 3½ repeint, bois franc, chauffés, eau chaude, tranquille.

666-9392, 657-6123

★ A 488-6 AV. ROYALE ★ MANOIR SALABERRY SUPER PROMOTION 1½, 3½, 4½. Qualité vie sécurité, 681-9362 667-7291

A 3465-3475 PETITCLERC 3½ Meublé, 4½, repeints, immédiatement et juillet, 667-8418, 666-7454, 661-9246

A 667-8514 Logements modèles: 3½, 4½, 5½, près des services. 626-4141

A 666-1955 4½ et 3½ chauffé, éclairé, face au fleuve, libre ou juillet.

A 666-3709 4½, très central, piscine, 166 Seigneuriale, app. 5.

A 7 HOTEL DE VILLE 4½ chauffé, ensoleillé, stationnement, central 661-8376

A 623-0734, Beauport, très grand 4½, chauffé, 2 balcons, planchers bois franc, près de tout, entrée lav., séc., prix très raisonnable!

A 121 PLACE ORLEANS 2½ libre 355$, tout inclus, 1 mois gratuit, 660-9021, 683-8102

A 29 Tremblay, 4½ parfait état, grandes pièces, secteur paisible, près des services, 440$ mois, libre immédiatement. Jacques 667-6098.

A 626-1742 3½ chauffé, eau chaude, propre, tranquille, 370$. 3 mois gratuits

A 661-7534 1 Mois gratuit 3½: 345$, 4½: 415$

A 660-0624, 688-8531, 3½, 4½, près pharmacie Racine, béton, prix incomparables, piscine, aspirateur

A 683-7990, 3½, 4½, chauffés, 5½ non chauffé. Repeints, stationnement, libre et juil..

A 957 BD RAYMOND 6½, 580$, juil., 660-2741, 683-8102

A 660-9392, 3½, 4½, 5½. 3 MOIS GRATUITS, tout compris. A voir. Excellent service. Coeur Beauport

A 666-6310, 3½, 4½ tout compris 360$, 465$, 653-1242. MOIS GRATUIT

A 664-0025, 4½ moderne, non chauffé, boul. Rochette, juil, 529-7643 soir

A 831-7137, 4½ rénové, planchers bois 330$ mois gratuit

A 666-3990 ou 666-6324, 5½ et 4½, av. Royale, vue fleuve.

A 681-6863 maison rangée, repeint 8 pièces, près services, 650 $

A 430$, 4½ repeint, libre, chauffé, près Métrobus, 688-1306, 646-8011.

A 708 Bd Ste-Anne, 3½ meublé, 4½. 666-1134 ou 667-8418.

A 667-7697, 4½ juil., bois franc, près Capitale, à discuter, 667-0744

A 2670 Gaspard, Giffard, 4½ chauffé, juillet, 667-0744

A 17 de l'Avenir, 4½, tranquille, près services, 370 $, 651-2245.

A 663-7979, 3½ très propre, chauffé, eau chaude, intercom, 653-1242

A 828-9303 4½ insonorisé remise, parking près services

A 460 $ tout compris, grand 4½ rénové, Johanne, 529-4119

A 19 ST-JULES, 4½ chauffé, 661-0878, 667-6269

A 69 Des Cascades, 4½, tranquille près des services, 398$, 661-5999.

A 22 ST-JULES, 4½ chauffé électrique, 661-5216, 663-9603.

A 226 Delage 3½ 4½ meublé ou non, chauffé libre 688-0031 666-0932

A 2430 Châteauneuf, 3½ 400$, 4½ 410$, petit village, 663-6326

A 667-4944, 4½, Langevin, possibilité conciergerie, libre ou juil.

A 667-4944, 1½, 4½ propres, tout compris, 240 $, 420 $, libre ou juil.

A 105 Pl. Orléans, grand 4½, 400$, libre, 667-8461, 653-3273.

A 171 Seigneuriale, très grand 4½ libre; 3½, 2½, juillet, 667-1467.

A Beauport, 4½ non chauffé, non éclairé, entrée lav. séch., grand terrain, 353$, 661-3009

A BEAUPORT, 1 mois gratuit, 3½ 4½ rénovés, éclairé, 2 balcons, parking, vue ville, 666-5361

A Beauport, grand 5½ chauffé, connections laveuse, sécheuse, frais peint, 430$, 661-2375

A BEAUPORT, rue St-David, 4½, chauffé, eau chaude. 626-1410.

A Courville, 4½ très propre, à l'étage chauffé, éclairé, eau chaude, stationnement, 683-1520, 661-6666

A Courville, grand 2½ (cuisinette, salon, chambre), chauffé, éclairé, eau chaude, vénitiennes, stationnement, 683-1520, 661-6666

A Courville, grand 4½, style condo, moderne, 2 ans. 667-7970

A Courville, style condo grand 4½, non-chauffé ensoleillé 667-5275, 626-2879

A GIFFARD 4½ tout inclus, meublé si désire, bois franc, 666-6310, 653-1242.

A GIFFARD 4½ chauffé, éclairé, stationnement, grande cour, secteur paisible. 667-4110 après 18h

A GIFFARD, 5½ très grand, 666-0540, 666-5489.

A Giffard Coop. d'habitations 4½ 1 mois gratuit 667-7900, 667-5706

A SOUS-LOUER studio tout compris semi-meublé ou non, 1 mois gratuit libre 663-1551, 624-4412

AUX JARDINS DU HAVRE Vue spectaculaire fleuve Très grand 3½: NEUF, foyer, chambre avec tourbillon, balcon, piscine, tennis, parking, 600 $, rés: 661-3602, bur: 687-5870

AV. Royale, près Hôtel de ville, 3½, moderne, semi-meublé, entrée lav., séch., stationnement, 285 $, 628-1452, 626-2890.

AV. Ruel, 4½, rénové, libre, 395 $, 663-0781.

AVENUE St-David, 3½, 4½ superbes, rénovés, à voir, libre ou juillet, 838-0047

AVE Royale 5½ chauffé, éclairé, vue fleuve, 575 $, 666-8859 17h-19h

A voir 4½ chauffé près services libre/juil, 661-4425

A voir 3½ très propre, calme près de tout, 1 étage 295$ 661-2693

BD Des Chutes, 3½ pièces, entrée lav.-séch. 390$ tout inclus, 647-1505

BEAU grand 4½, avec grand terrain, vue sur fleuve, 405$/mois, chauffé, jour: 667-0902, soir: 664-1430

BEAU grand 4½, chauffé, 1 mois gratuit, 666-0881.

BEAU grand 3½, maison privée, tout compris 410$, juillet, 666-1846

BEAUPORT, 4½ neuf, style condo, plancher béton, 832-1804

BEAUPORT 2½, 3½, tranquille, propre, libre juillet, 661-3225

BEAUPORT, grand 2½ demi-sous-sol maison privée, 667-1885.

BEAUPORT, rue Bourget, demi sous-sol 4½, chauffé, planchers bois franc. 667-3570, 663-2135

BEAUPORT, Yves Prévost, beau 4½, maison 2e étage, 325$ 667-9689

BEAUX 4½... 350$ Bd des Chutes près centre achats **666-1721, 628-5998**

4½ BOIS FRANC, chauffé, eau chaude, 442 $, juil, 667-2560

BOUL. ROCHETTE 4½, immeuble 6 logements, récent, mois gratuit, 661-0595.

CHARME MAISON ANCESTRALE Rez-de-chaussée, 6 grandes pièces, 2 foyers, planchers bois franc, diverses commodités, 10 minutes centre-ville, Sam. dim. 667-1267, sem. 663-4770.

251 BEAUPORT

3½, CHAUFFÉ, stationnement, 1er étage, juillet, 663-2931.

COURVILLE, 4½ chauffé, 365$, tranquille, demi sous-sol 663-0513

COURVILLE 4½ chauffé, eau chaude, vue fleuve, 450$, 660-3581.

COURVILLE, 3½ pièces, chauffé, éclairé, 410$. Tél. 828-9077.

COURVILLE, 4½ 5½, chauffé, eau chaude, 661-4762

Courville, 3½, 4½, av Royale rénové, 375$, 520$ 822-0606

COURVILLE 3½ 4½ meublé ou semi, dans 4 logements, 822-3454

COURVILLE, 3½ libre, 2½, 4½, 5½, juil., 1 mois gratuit, 842-2540

COURVILLE 4½ semi-meublé, chauffé, éclairé 210$/mois 661-3423

COURVILLE, 5½, 1 mois gratuit, chauffé, eau chaude, 490$ 663-3876.

COURVILLE grand 4½, tout compris, idéal couple, personne seule, Juil., 663-1099, 666-6738, 663-8329.

COURVILLE très grand 4½, béton 5 ans. Mois gratuit. 626-0105

DANS triplex, 3½, entrée lav. séch. grand terrain, 627-2606.

DEMI sous-sol, grand 4½ dans duplex, près des grands centres, 1 mois gratuit, 682-5873

2½ DEMI-sous-sol, tranquille, meublé tout compris 290$ 663-9518

DESNOYERS, libre, grand 5½ rénové, eau 435$ vue fleuve 529-4119

DEUX 4½ chauffés, Avenue Royale, Beauport, 661-9223

6½, DEUX niveaux, électrique, 2 parkings, grand terrain, cabanon, vue fleuve, 610 $, juil., 687-2209.

DU Temple grand 4½ non chauffé, parking, 400 $ 628-0329, 666-7455

4½, 1ER étage duplex, 360$, rénové, mélamine, 661-5571.

FRANCHEVILLE, 1 mois gratuit pour vacant, 3½, 4½ chauffés, éclairés, semi-meublés désire, abordables, juillet, 667-6248

GIFFARD, 4½, chauffé, eau chaude, entrée lav. - séch., immeuble 3 logements, 410$, 663-8818

GIFFARD 5½ non-chauffé, non-éclairé, très propre, près services 390 $/mois 660-2399, 660-2163

GIFFARD, 3½ 4½ chauffés, eau chaude, juil., 667-0946

GIFFARD 4½ libre et 1er juil. chauffé, eau chaude, 663-6798

GIFFARD, 5½, chauffé, tranquille. 3½, semi-meublé. 661-7826.

GIFFARD, 3½ chauffé, eau chaude, stationnement, 380$, 663-3966

GIFFARD, 5½, très propre, 510 $, 661-2630.

GIFFARD 2495 Evangeline, 4½ non meublé, chauffé, juil, 667-7658

GIFFARD 5½, 3ème étage, 3½, 1er étage, vue fleuve, juil, 667-2632

GIFFARD 6½, libre 1er juillet, 535 $ non chauffé 626-8398, 877-4416

GIFFARD, 4½, rénové, libre 1er juillet, 666-7299, 660-2384.

GIFFARD, ave. Royale, 4½, non chauffé, non éclairé, 350$, 661-7661

GIFFARD, libre, 3½ peint, 345$ tout inclus. 663-6607.

GIFFARD rue Deblois 4½ non meublé, tout inclus, juil., 663-7256

GIFFARD, près église, 3½ 4½ chauffé, eau chaude, juil., 667-2892

GRAND 3½ non meublé, demi sous-sol résidence privée, à proximité des services, libre 1er juillet, 395$ tout compris. 667-9235

GRAND 4½, moderne, avec foyer, près de tous les services, 652-0855, 664-0802.

GRAND 4½ neuf, près autoroute, petit bloc, 535 $. 825-3016 soir

GRAND 4½, non meublé, chauffé, eau chaude, juillet, 666-7509

JUILLET, 5½ chauffé, 2½ meublé, chauffé, tranquille. 626-7069

63 LANGEVIN, 4½ rénové, 2 chambres, près services, chauffé stationnement, 415 $. 647-4520

LUXUEUX 5½, chauffé, éclairé, vue fleuve, ave Royale, 663-2931

LUXUEUX 4½, maison privée, piscine, tout inclus 666-5252.

1½ JUIL, chauffé, eau chaude, insonorisé, semi ou meublé, 661-2468

3½ MEUBLE ou non, stationnement, 333 $, juillet, 667-2575

1 MOIS GRATUIT GIFFARD, 3½ 4½ chauffés, eau chaude, près Woolco, juil, 667-3449

MONTMORENCY, grand 4½, libre, frais peinture, 667-0343

MONTMORENCY 4½, 3½, insonorisés 667-1183, 822-2307

3½ NON chauffé, 290 $, près de tout, 666-3090, 661-7929.

4½: 375$, 8½: 500$. Non chauffés, non éclairés, quadruplex, 664-0641.

5½ NON meublé, chauffé, eau chaude fournie, 3ème étage, vue sur le fleuve, libre 1er juil., 515 $ par mois. 667-3947.

PLACE EVANGELINE

1½ 3½ 4½ 5½ JUIL. chauffés, éclairés, buanderie, conciergerie, ascenseur, piscine, stationnement int. et ext., construction béton épreuve du feu, près centre d'achats et hôpitaux 1½, 3½: 1 MOIS GRATUIT

663-1551, 663-2771

5½ QUARTIER résidentiel récent, Jenn-Air, four encastré, lave-vaisselle, bain tourbillon et autres, 651-9838.

RUE Delage, à louer pour juil., 4½, 3½, 1½, chauffés, éclairés, très propres, 666-4831 Sonia.

SAURIOL 4½ chauffé, éclairé, demi-sous-sol, 380$, cabanon, parking, 667-3962.

STUDIO meublé, très beau et propre, 315$ tout compris, piscine, libre 1er juillet, Tél. 661-3151.

4½ STYLE condo, près Capitale, intercom, aires ouvertes, 663-1268

3½, 4½ TOUT compris, vue sur fleuve rabais 666-7620 ou 688-1999 code 42069

3½ TOUT compris, vue fleuve, semi-meublé, parking, mai-juin gratuits, 643-8251 Carole, 694-9003

4½ TOUT neuf, stores inclus, près Capitale, 465 $, 646-6763, 648-0992

5½ TRES propre, ensoleillé, chauffé, eau chaude 430 $, 667-4330

VILLENEUVE, 4½ non meublé, chauffé, eau chaude, juil., 666-8973

VILLENEUVE rue Terrasse Orléans, 4½ chauffé, vue fleuve, juil. Jour 663-4696, soir et fin sem 828-2926. 1 MOIS GRATUIT.

252 CAP-ROUGE/ ST-AUGUSTIN

A 652-8198 GRAND 4½

Promotion spéciale

AVANT 4 MAI 93

A 871-9354, 871-2511 AU ST-FELIX, 4½, 5½ récents, secteur magnifique, vue sur le fleuve libres ou juil., près école primaire, Séminaire et Campus, excellente gestion, possibilité bail 2 ans

A 653-3894 657-6290 CAP-ROUGE, 4½ neuf de type condo, planchers de béton, intercom, très clair ADM.: 658-5252

A 4191 Du Moulin, PROMOTION SPECIALE 3½ 4½ 5½ libres/juil vue rivière, tout inclus, stationnement, autobus, 652-9493, 653-3273.

A 654-9002, 4½ moderne, près Séminaire, tout repeint, entrée privée, 2 stationnements, cabanon.

A 1308 Provencher, 3½ 4½ juil., mois gratuit, 658-7590, 692-4506

A Cap-Rouge, grand 4½, neuf, 1170 Onézime-Voyer. 837-3649, 652-7842.

A CAP-ROUGE, près marina, 4½, 321$, pour mai. 651-5578

A St-Augustin, condo 4½ non chauffé, 2 parkings, 500 $. 878-2559

A St-Augustin centre, 4½ neuf, 878-2400, 878-2101

AUBAINE Beau grand 4½ récent, libre 847-0795, 626-5692, 659-7103

BOCAGES, 4½, triplex, 1 mois gratuit, 877-0634, 657-5261

BOCAGES condo 4½ garage chauffé privé, soir 877-3486

CAP-ROUGE SAINT-AUGUSTIN
Près du séminaire Saint-Augustin
2½ - 3½ - 4½ chauffé éclairé
872-1345

252 CAP-ROUGE/ ST-AUGUSTIN

4½ BOCAGES du Golf, tritamiliale, tranquille, avantages, 877-1377

CAP-ROUGE 1152 Onésime-Voyer quadruplex neuf, non chauffé, non éclairé, 4½, 2e étage, 2 chambres, tapis, 600$; 5½ rez-de-chaussée et sous-sol, 3 chambres, foyer, 2 salles bains, bois franc, grand patio 725$. 1er juil. 688-8836

CAP-Rouge, 3½, 2e étage d'un duplex, chauffé, éclairé, eau chaude fournie, 470$/mois, 654-0574.

CAP-ROUGE, 5½, piscine ext., 652-2432, 624-2335

CAP-ROUGE, 3½ meublé, sous-sol, louer au mois, 450$. 650-6606

CAP-Rouge 4½ vue fleuve 330$, 430$ non chauffés 659-2821 681-8215

CAP-Rouge, direct sur fleuve, 3½ semi-meublé, idéal personne seule 658-2897

CAP-ROUGE grand 4½ neuf, aire ouverte, bien éclairé, tranquille. **NEGOCIABLE** Libre 1er juillet. 653-2380

CAP-ROUGE, très grands 4½ 5½ modernes, près tous services. 657-6483, 843-3122

5½ DANS triplex, bois franc, céramique, 839-9836, 831-0078

DOMAINE des Soeurs, condo 4½ neuf, piscine ext. 657-6088

GRAND 4½, ensoleillé, dernier étage, Domaine des Soeurs. Bur: 657-6789 Marie-Claude, 658-8023

Grands 3½, 4½, récents Espace de rangement 1 mois gratuit 877-5571, 831-4770

PRES Bocages du Golf, grand 4½ non meublé, dans maison privée, tranquille. 871-8860 après 16h.

Promenade des Soeurs 4½, presque neuf, 4742 rue Caroline Valin, 3ème étage, prix compétitif. 831-1114 ou 831-6011

PROMOTION Domaine des Soeurs, 4½ style condo, juillet, 839-0755

PROVENCHER 5½, 4½, 3½ ensoleille, balcon, buanderie, tout inclus, tranquille, 651-3130, 522-8328

ST-AUGUSTIN 4½, près services, 1 mois gratuit, LIBRE, 878-5003

ST-AUGUSTIN, 4½ récent, stationnement double, 450$, 878-2744.

ST-AUGUSTIN, 4½ libre 1er juil, construction récente, 872-0834

ST-AUGUSTIN Village, 4½ style condo, 2 parkings, juil., 659-5488

4½ STYLE condo. Grand terrain boisé, intime. Près Mail. 653-1929

SUR Caroline Valin, grand 4½ ensoleillé, unité de coin, spacieuse salle de bains avec bain podium et douche indépendante, porte-patio, cabanon privé, non chauffé, non éclairé, juillet, 600 $. Soirs et fins de semaine: 659-6413

SUR Caroline Valin, grand 4½ ensoleillé, unité de coin, spacieuse salle de bains avec bain podium et douche indépendante, porte-patio, cabanon privé, non chauffé, non éclairé, juillet, 600 $. Soirs et fins de semaine: 659-6413

VUE directe fleuve, 6½: 4 chambres, 690 $, 872-5360, 877-6285

253 CENTRE-VILLE

A 522-1069, 692-4890, 649-9884 PRES TERMINUS VOYAGEUR Toutes grandeurs disponibles, maintenant ou juil., insonorisés, rénovés, sécuritaire. A partir de 325 $ tout compris.

A 872-4674, grand condo, 2 chambres, insonorisé, négociable, juil.

A 10 min. de la SAAQ, 3½, électricité par locataire, 314$, 843-9997

A ARAGO 3½-4½ meublés ou non intercom, libres, 688-0031, 525-6857

AGREABLE 4½, rénové, ensoleillé, cour, libre, 335$, 682-3034

A LOUER 2½, refaits à neuf, intercom, 250 $ et plus, 523-7109.

5½ A LOUER, sur 2 étages, chauffé, aires ouvertes, planchers bois franc, cour clôturée, piscine intérieure, soir, 529-4054

APPARTEMENTS DU PARC Près Parc Victoria 3½, 4½ stationnement, intercom, 420 $-500 $, tout compris, 648-9508, 682-0145

ARAGO Est, studio chauffé, meublé, 648-8874

ARAGO, près Dorchester, 3½ moderne, 270$, juil., 653-3608, 523-3017

2½, 4½, CALME, éclairé, possibilité semi-meublé, chauffé. 683-4600

COOPERATIVE d'habitation 3½ à louer non chauffé, non éclairé. Après 18h, 529-9614

DE LA REINE, grand 3½, 385$ tout compris, juil., soir 529-9498

DE la Reine, près de la Couronne, 3½, moderne, planchers vernis, climatisé, 1er étage, stationnement, 688-0251.

DE LA Salle 3½ chauffé, entrée lav.-séch. ST-VALLIER ouest 2½ chauffé éclairé meublé 525-5342

751 DE La Salle, beau 2½ neuf, semi-meublé, balcon, cour clôturée, 295$ mois, jour 648-0891

DU ROI, 4½, 3½, non chauffés, non éclairés, 345$, 295$ par mois, libres 1er juillet, 666-0353.

129 DU Roi grands 3½ 2½ rénové 2 mois gratuits 872-1954, 640-8088

GRAND 4½ avec bain tourbillon, 560 $, libre ou juillet. 529-4076

JACQUES-CARTIER, 4½ propre, tranquille, 325$. 829-3224

LA Chapelle libre rénové 3½ chauffé, eau, éclairé 390$ 647-1345

3½ PIECES propre tranquille idéal 1 personne, 260$, 647-4659

4½, 3½, PRES bibliothèque, 350$, 250$, 687-0795, 524-3687

PRES de La Fabrique 2 x 3½ rénovés, 3e étage, salle-à-manger avec verrière, vue panoramique sur les Laurentides, planchers de bois, décoration personnalisée, 420 $ et 350 $. 658-5844, 649-1844.

PRES de La Fabrique, 5½ refait à neuf, 2e étage, planchers de bois, air climatisé, bain tourbillon, décoration personnalisée, 560 $. 658-5844 ou 649-1844.

PRES du Soleil construction neuve 5½, parking, 622-8252.

5½ RENOVE, non chauffé, non éclairé, 360$, références. 522-7745.

4½, semi-meublé, 400$, chauffé, éclairé, ensoleillé. 525-7693

STUDIO, 440 ca., intercom, 1120 St-Vallier Est. 385$, 628-9754

ST-VALLIER Est, 5½, 330$, 385$, rénové, non chauffé, non éclairé, stationnement, calme. 842-7023.

VILLAGE de l'Anse, 2½, 3½, 4½, 5½ chauffé, éclairé, 522-8899 jour, 648-6131 soir avant 21h

Préretraités et retraités autonomes

À LOUER

1½, 3½, 4½, 5½

Salle à manger, animation, supervision médicale, ascenseur, sécurité, piscine, garage, etc.

LA SEIGNEURIE HENRI-BOURASSA 627-2052

TERRASSES DU FAUBOURG

Site prestigieux, voisin du parc Montagne-des-Roches, soit coin Jean-Talon Est et rue Montagne-des-Roches. Vue splendide sur toute la ville de Québec, fleuve St-Laurent, Lauzon et pointe de l'Ile d'Orléans.

Entièrement neufs 3½ - 4½

Avec 2 PISCINES CHAUFFEES, très grand balcon, interphone, certains avec bain tourbillon, grandes pièces à aires ouvertes, planchers de béton.

Réservez maintenant pour meilleur choix

623-5026, 622-7281, 622-4206

CARREFOUR LE MONELIER

Loisirs, tranquillité et sécurité

4½-5½ À partir de **540$** par mois — près de tout

CENTRE SPORTIF PRIVÉ
- tennis
- piscine intérieure
- piscine extérieure
- salle de conditionnement
- lit solaire
- sauna
- grand balcon vitré
- bain thermomasseur

4435, place Le Monelier **623-9588**

254 CHARLESBOURG/ CHARLESBOURG OUEST

A 623-9588, 622-4150

Soyez en vacances à l'année en louant un condo ou un logement neuf avec bain tourbillon, centre sportif privé et profitez de notre promotion spéciale.

A 6350 1ERE AVENUE 2½ 3½ 4½ 5½, stationnement, piscine, près des services

Promotion spéciale 627-3930, 529-7276

A 1614, 80eme RUE 1 mois gratuit et +

4½ Libre, immeuble récent Beau secteur, tranquillité 623-6083, 658-5500, 878-3275

A 623-3125 1 MODERNE GRAND 4½ Intercom, aspirateur central, cuisine céramique, armoires mélamine, balcon, porte-patio, tranquillité assurée. 465$

A 2255 DES TOURS PROMOTION SPECIALE

3½, 5½, beau secteur, tranquille. 624-8236, 658-5500

A 623-6676 LE CHARLEROY Beau grand 4½, verdure, métrobus à la porte, près 60ème Rue, promotion, 683-8102

A 622-3719 Mois gratuit pour maintenant, 2½, 3½, 4½, 5½, rénovés chauffés, eau chaude, piscine, stationnement, meublés si désire.

A 623-7847, 658-8614

A voir 4½, près Atrium juil. bien éclairé, sur étage

A 626-1847 A abaisser, logements neufs, 3½ 4½ 5½, planchers de béton, ascenseur, intercom Adm. 658-5252

A 7880, 7920 AVE Trudelle 4½ 5½ repeints tapis neufs chauffés, eau chaude, prix raisonnable **622-1426, 657-6123**

A 623-9824 Près Henri Bourassa/Jean Talon, grands 3½ 4½, chauffés, eau chaude, rénovés, promotion spéciale, 623-9824, 624-9146, 683-8102

A 900 DE L'OISE Spacieux 4½ juillet, aires ouvertes, insonorisé, plancher béton, repeint, près de tous services, concierge. 651-5969, 628-6874.

A 623-8994 PLACE GILBERT Grand 4½, moderne, rue privée, métrobus à la porte, 683-8102

A 4510 Le Monelier

3½: 325 $; 4½: 435 $ à 475 $ Chauffés, planchers bois, 622-7265

A 622-2266

4½ 5½ moderne, près services, ascenseur Prix Réduit, 622-2266

A 5425 5EME AVE. OUEST 4½-5½ moderne insonorisé intercom, concierge, prix raisonnable. **624-2658, 657-6123**

A 839-7446, 839-4147, 839-7284 MOIS GRATUIT Près Carrefour, grands 4½ modernes, tranquille.

A 623-8952 A prix très avantageux, condos béton, 2 balcons, 2 ascenseurs, 4½, 5½, insonorisés, interphone

A 9200 PLACE BELFORT 5½: 525 $ réduit à 500 $, 4½: 465 $ réduit à 440 $, libres en juillet, immeuble récent, derrière Carrefour Charlesbourg. 872-1322.

A 623-3986, Charlesbourg, très grand 4½, balcon, entrée lav.-séc., cuisine 12x18, salon 12x15, parking, près de tout. Aussi grand 3½, 5½. Prix très raisonnables!

A 871-2499, promotion spéciale, tout compris, 3½ 4½, grands, avr. et juil., 7220 Paul Comtois 628-4641 BESOIN CONCIERGE

A 622-2526 Electricité inclus 4½, 5½ modernes, 2e parking, juil, négociable

A-1, COEUR des SERVICES Promotion spéciale, 3½ 4½ 5½ Modernes, 623-9219

A 626-4948, BETON 2 Mois gratuits, 3½, 4½ chauffés, lave-vaisselle, intercom, 681-1588.

A 7062 BL. DU JARDIN 4½, 410$, chauffé, eau chaude, 622-8790, 683-8102

A 624-7159 GRATUITÉ 3½, 4½, tout compris, béton, intercom, 666-9360.

A 622-2190, superbe 4½ neuf, grand balcon, bain tourbillon, près de tous les services, promotion spéciale

A 4150 Pl. Gros Pins 4½, 3½, béton, concierge, prix à discuter, 627-5310

A 623-8658, 41eme Rue O., 3½, 4½, 5½, bois franc, tout inclus. Meublé ou non. MOIS GRATUIT. 653-1242

A 1333 OUEST JEAN-TALON, 5½, repeint libre, 3½ juil., 626-9672, 872-1560

A 142 52ème Rue Ouest, coin 1ère Avenue, 3½ juil., semi-meublé ou non, 400$ tout compris. 848-2461

A 245, 46eme Rue est, 4½ chauffé, eau chaude, stationnement, balcon, tranquille, 627-3138, 627-0803

A 624-2272, PROMOTION 3½, 4½ tout inclus, mois gratuit, concierge, 871-3324

254 CHARLESBOURG/ CHARLESBOURG OUEST

A 626-8279 1 MOIS GRATUIT, 4½ - 420$, 392$

A 41e Rue O., 4½ meublé ou non, chauffé, eau chaude, mois gratuit, libre, 622-0295, 626-0567.

A 628-6256, 688-8531, 4½ béton Lebourgneuf, 2 balcons. ALLOCATION 1000$

A 627-3690 ou 667-4118, Charlesbourg O., 1 mois gratuit, 3½, 4½ juil., planchers bois.

A 622-0100 et 666-8755 4½ tranquille et luxueux, 1 mois gratuit + 200$ déménagement

A 5850 3eme Avenue est, grand 4½, 456$, armoires mélamine, parking gratuit, 622-2952, 663-6326

A 626-5007 ou 1-243-2789, 3½ chauffé, éclairé, moderne, vénitiennes, maison privée, juillet, 375 $.

A 622-4544, 3½, 4½, 5½, tout compris, près de tout, MOIS GRATUIT. 653-1242.

A 622-1620, 843-1071, grand 3½ 4½ récents, près Atrium 2 MOIS GRATUITS

A 622-0684, 622-3328, 4½ chauffé, eau chaude, juil., 2 MOIS GRATUITS

A1 2½-3½-4½-5½ chauffé eau chaude marqueterie meublé ou non 623-8658, 653-1242

A 623-5064, grand 4½ moderne, récent, intercom, central, tranquille, métrobus, 2 mois gratuits.

A 659-9999, 628-8037, 4½ de rêve style condo, miroir, calme, soleil

A 41e Rue O. 2½-4½-5½ repeints ou mois gratuit, 627-5295, 872-9395

A 102 42ème Rue Ouest, beau 4½, 375$, 628-1542

A 688-9883, 527-5573 grand 5½ mai, chauffé eau chaude

A 650-2876, 4½ juin ou juil. 3½ juillet, ensoleillé

A 1516 Des Erables, 4½, 435$, tranquillité, juil., 623-3139, 622-3260

A 626-8076, GRAND 4½ neuf, ensoleillé PROMOTIONS.. 3

A 9250 ave. De Laval 2½ semi-meublé, lav-séch., mai, 628-8169

A 849-2945, près Atrium, impeccable, 4½, 54eme Rue, promotion.

A 664-0641, juil. 5½, superbe chauffé, eau chaude, 565$

A 63e Rue, 4½, planchers bois, 1 mois gratuit, 622-1649, 623-2200

A 623-2763, 624-3234, 1½ meublé, 4½ très propre, des Platanes

A 623-0736, propre, 3½, 1 mois gratuit, entrée lav./séch., parking

A ABAISSER, grands 4½, 5½, bois franc, tout compris, négociable. Tél. 563-4373, 626-1281.

A ABSOLUMENT VOIR 4½ Pl Belfort, pour juil, style condo, mois gratuit. 626-3171

A accès 47e Rue est 4½, 628-1477, 688-8531. ALLOCATION 1000 $

A ALLER VOIR 340-350, 54e Rue O., grands 3½, 4½, libres immédiatement (et juil.), modernes, calme, piscine services parking remise 622-3836

ABORDABLE 51E Rue ouest, 3½, 355$ 420$, 4½ 475$, 5½ 525$, chauffés, eau chaude, 661-4777, 872-2098.

A CHARLESBOURG 2½, 3½, 4½, 5½. Gestion Immobilière du Vieux Québec 871-3324

A CHARLESBOURG, 2½ 3½ 4½, concierge demandé, 623-6012

A JARDINS DE L'EDEN 622-4207

3½ 4½, modernes, autobus à la porte, près autoroute Capitale, promotion spéciale reviens à 440$, 683-8102

ALLOCATION chauffage plus 1 mois gratuit sur tout bail d'un an ou plus, libres immédiatement, 3½, 4½, 5½, 6½, 622-0910

A LOUER, maisons 2 ou 3 chambres, chauffées, à partir de 540$, près cegep, polyvalente. 623-2627

A N.D. Laurentides, 4½ dans duplex, récent, 425$, 849-4408

A ORSAINVILLE, 4½, juin ou juil. 3½ juillet, 650-2876.

A Orsainville 4½ tout compris sur étage (6 logis) 661-7430, 626-8316

A Place Charlesbourg, grand 3½, édifice de béton avec piscine intérieure, concierge résident 687-2610

A PLACE GROS-PINS

A 624-9146 683-8102 3½ 4½ moderne, béton, intercom, autobus à la porte, promotion spéciale reviens à 407$ et 455$

APPARTEMENT à apprécier, 530 et 560 64ème Rue Est, 4½ chauffés, 1er juil., 490$, 623-2200

A St-Rodrigue, grand 3½ meublé, chauffé, éclairé, libre mai, juil., 370 $. 628-4743, 628-8151.

A ST-RODRIGUE 4½ ★ ★ SPÉCIAL ★ ★ 628-2797, 623-8621, 626-5468

A St-Rodrigue 3½ meublé, parking, buanderie, 415$, 626-9251

A TERRASSE BELLEVUE 1 MOIS GRATUIT Piscine intérieure et extérieure, 2½, 3½, 4½ **622-0682, 655-9023**

ATRIUM 3½ 375$, 4½ 450$, mois gratuit, libres, 658-2613, 628-3072

ATRIUM juillet, 2½ demi sous-sol bungalow très propre, poêle, frigo neufs, stationnement, 624-2091

AU 1035 de L'Oise, 4½ rénové, 1er étage, balcon 20 pi. 505$ tout inclus, 622-1591.

AU 2e étage, belle vue, 4½ très propre, planchers béton, balcon 20 pi., 480$ tout inclus, 622-9731.

AU 575, 63ème Rue est, grand 4½, près de parc et école, planchers bois, 622-4498, 882-6021.

A VOIR PROMOTION SPECIALE GRANDS 4½ près Carrefour et tous services. Moderne, sécuritaire, tranquille. 839-7446, 839-4147, 839-7284

PRIX COMPÉTITIFS
4½
Visite de 13h à 21h
490, 51e Rue Ouest
622-9731

254 CHARLESBOURG/ CHARLESBOURG OUEST

A VOIR! Beau grand 4½ chauffé, juillet, stationnement, 628-5428.

A VOUS! 3½, 4½, chauffés, central, stationnements, juil, 622-1617

AV TRUDELLE, 4½ chauffé, 400$, juillet, 682-8971.

BEAU grand 5½ à louer, près Zoo, 545$ mois, juillet 622-4126.

BEAUX CHOIX ET BON PRIX 3½, 4½, 5½, juil. 47ème, 52ème, 54ème, 6ème et 7ème Ave. O. 623-4006, 622-9731.

BEAUX grands 3½, 4½, ensoleillés, bois franc, libre, 360$ +. Autre logis à St-Albert, 839-4767.

BOUL. St-Joseph, grand 4½, tout compris 495$, 626-3876, 522-4264

BOURG ROYAL 4½ semi-meublé ou non, porte-patio, remise, près des services. 623-2826, 563-5276.

BOURG-ROYAL, grand 3½, maison privée, demi sous-sol, tranquille, ensoleillé, entrée lav. séch., 1er juil., 624-0827, 623-4763.

CENTRE-VILLE, 4½: 365 $, parking, paisible, cour, 627-1007.

CHARMANTS 3½ 4½, impeccable, tranquille, 627-8830, 525-9503

5½ CHAUFFÉ, eau chaude, entrée laveuse, sécheuse, 626-2559.

3½ CHAUFFE, eau chaude, libre 1er juin, 375$. 652-9354

CHAUVEAU 4½ immeuble propre tranquille, 1 mois gratuit, 655-2505

COIN 1ère Ave et 75e Rue 3½, 4½, piscine, très propre, tranquille, 622-3148.

CONDO 3½ à sous-louer, chauffé, éclairé, libre, 626-8268.

CONDO grand 5½, rue Edith, libre 841-1852.

COTE Bédard, 3½ chauffé, entrée privée, 849-3725

DEBUT Charlesbourg juil, 2½,3½,4½, 628-6086, 622-2727

3½ DEMI sous-sol, entrée lav.-séch., stationnement 325 $ 627-0680

3½, demi sous-sol, 8 logis, juillet, près autobus, tranquille, 622-2789.

Distinction (A voir avant décision) **LOGEMENTS NEUFS (SUPERBES)**
- Ascenseur
- Piscine int.
- Epreuve feu
- Parking int.
- Insonorisé
- Chauffé, éclairé

628-5998 628-5517

60EME RUE est, 2 pièces meublé, 210$: non chauffés, sortie individuelle, jardin, références exigées. Tél. 623-4627, 628-7276.

49EME Rue O. 4½ chauffé, parking, près de tout, 623-0869.

51EME RUE ouest, 4½ pièces dans maison seule, grandes fenêtres panoramiques, chauffé, éclairé, eau chaude, entrée laveuse - sécheuse, stationnement 3 autos, terrain, patio, cabanon, libre 1er juillet, 510$, 626-1197.

1ER juil, duplex 5½, 600$ tout compris, très ensoleillé 622-6135

46E Rue 3½, 350 $-394 $ tout compris 628-4353, 682-0145

67e RUE E. 3½, ½-sous-sol, tout inclus très propre, entrée privée parking, près métrobus 623-3420

71e RUE est 4½ demi-sous-sol de maison, cour, piscine 628-2229

Grand 4½ sur 2 étages, genre condo, 2 stationnements, porte-patio, intercom et +, 523-8299.

GRAND 4½, près tous services et autobus, 626-1286.

GRAND 4½ sous-sol de maison privée, chauffé, éclairé, 628-6570

GRAND 4½ genre condo insonorisé entrée privée 623-1592, 847-4117.

GRAND 3½, Charlesboug O. chauffé, résidentiel, 872-7371

GRANDS 3½, 4½ chauffé, éclairé, près centre d'achat, 624-0582

GUILLAUME-Mathieu, 4½ chauffé, éclairé, 470$/mois, 622-4033

JEAN-TALON, grands 4½, 5½ modernes. 623-2251.

JUIN, JUIL, 4½, 1 mois gratuit, près de tout, 622-1663, 627-5399.

1½, 3½, LIBRES, 4½, juil., 849 Côte Bédard, 841-2184

3½, 4½, 5½, LIBRES et juil., meublés ou non, accès pour handicapés. Mois gratuit, 563-3074

MAISON privée. Grand 3½, 400$ tout compris. 849-1770

ACCUEILLANT 4½, style condo, récent, entrée privée, 622-7266

MOIS GRATUIT, LIBRES 2½, 3½, 4½, 5½, près Atrium chauffés eau chaude 667-2638, 626-1990

1 MOIS gratuit, 3½, 4½, demi-sous-sol, chauffés, 2 parkings, 360 $ et 400 $ /mois, après 17h 843-6460

1 MOIS GRATUIT A VOIR, 7650 av. Trudelle, 3½, 4½, calme, ascenseur, intercom, 624-0586, 682-2414

1½ 3½ 4½ MOIS gratuit, retraités/préretraités, concierge, ascenseur 651-5568

1 MOIS GRATUIT à service 1ère qualité 4½, 2½, 627-4356

2 MOIS gratuits, 3½ sous-sol, tout inclus, mai ou juil. 410$. 847-6341

N.D. des Laurentides, 4½ refait à neuf, libre juillet, 849-8828.

N.D. Laurentides, sous-sol 3½, 390$ chauffé. 849-2626.

NEUF, 4½, rue Maude, juillet, 1 mois gratuit, 831-2174.

ORSAINVILLE, 4½ chauffé, eau chaude, 415$, juil., 622-9178

ORSAINVILLE, grand 4½, chauffé, eau chaude, propre, tranquille, 628-4397, 627-4242.

ORSAINVILLE 3½, 4½, à partir de 345 $, non chauffé, 626-8927

4746 PL. D'ARGENTEUIL 4 Pièces, béton, ensoleillé, juillet, tout compris. 658-3144 ou 623-8510

PLACE DES SEIGNEURS 1½, 3½, 4½, 5½ 622-8419, 628-0666

PRES de tout, 4½ chauffé planchers bois, 2 balcons juil. gratuit 623-7272, 623-2200.

Promotion ● 2 Mois Gratuits A VOIR. 4½ 5½ neufs. Entrée privée, près polyvalente, 622-1285, 527-5588 ext 0011

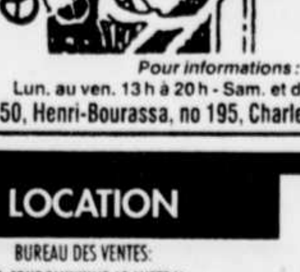
PRÈS DU CARREFOUR UN 4½ , 3e étage SUPER PROMOTION PAS D'ANIMAUX **A QUI LA CHANCE?** 849-7735

RECEVEZ un prime chauffage de 500$ plus 1 mois gratuit sur tout 5½ 4½ 3½, remis à neuf, 622-0910

GRANDS 3½, 4½, 80e Rue, jour 687-3928 soir et fin sem 623-3245

C'est facile de placer une annonce classée. **647-3311**

Habiter La Seigneurie Henri-Bourassa, c'est accéder à un mieux-vivre.



- Logements modernes avec tous les services. À 2 minutes du boul. de La Capitale.
- Garage
- Ascenseur
- Piscine
- Buanderie
- Tennis

Pour informations:
Lun. au ven. 13 h à 20 h - Sam. et dim.: 13 h à 16 h
5350, Henri-Bourassa, no 195, Charlesbourg, 627-2052

254 CHARLESBOURG/ CHARLESBOURG OUEST

SIMILI CONDO 6130 1ère AVENUE Très grands 3½, 4½, sécuritaire, tranquille, béton, entouré de verdure, métrobus à la porte, promotion spéciale, 623-3775 683-8102

SOUS-sol, 1er mai, 2½ meublé, tout compris, bail 6 mois 626-1937

SPACIEUX 4½ moderne, 500$, libre ou juil., 623-6007

ST-RODRIGUE, 4½ à l'étage, chauffé, 430$ à 480$, 3½, entrée lav. séch., 410$, juil., 623-6007

ST-Rodrigue: 4½, Orsainville: 2½, 4½, 5½, 849-3079.

ST-RODRIGUE, 4½, demi sous-sol de maison privée, 626-3884

ST-RODRIGUE 4½ demi sous-sol, tout compris 400 $. 623-6050

ST-RODRIGUE, juil. 1½ meublé, demi-sous-sol maison, 626-9201

TERRASSES du Faubourg 5½ piscine 624-2335, 623-2763

TRAIT-CARRÉ Grand 4½, ensoleillé, planchers bois franc, 540$, juin, 624-9265

255 A LOUER CONDOMINIUMS

A 2 pas du Parlement. Magnifique condo de 3 pièces, grande galerie de 15'x7', avec vue sur les Laurentides. Grande cour intérieure. Planchers bois franc, foyer, poutres bois naturel, mur de brique. Cuisine labo munie d'un poêle, frigo et micro-ondes. Laveuse, sécheuse. Libre 1er juillet. 585 $/mois, non chauffé. (514)487-9795

A 832-0083 CHARNY A LOUER AVEC OPTION D'ACHAT
- A 395$, urgent, rue Monelier, splendide studio, piscine, gymnase, cafétéria
- A 650$, 4½, Ste-Foy Centre, garage, ascenseur. Lise Gonthier Parent & Ass. Courtier 657-2663

A 975 Charest est, près Palais Justice et Hotel Dieu, 1½ 325$, 3½ grands, modernes, ascenseur, bail court et long terme, 500$ à 575$, 4½ juillet 690$, 681-3901, 871-0994.

A 682-0046 près SAAQ, gare, 3½ (1,080 p.c.) 10' haut, insonorisation super, entrée laveuse, sécheuse, parking, + ou - 560$ libre!

A 725$, Campanile, 4½ tout compris, 842-2332 soir 652-0045 655-0202

A 682-5936 Sillery vue fleuve 3½, 2 mois gratuits, piscine, insonorisé

A BON MARCHE STONEHAM

En face des pentes de ski, condo entièrement meublé, 2 étages, foyer, location à l'année, au mois ou à la sem. 848-0213, 627-5145

A Charlesbourg 4½, ascenseur, lave-vaisselle, stationnement int., 2 balcons, juillet, 647-1713

A LE CLASSIQUE, 690 Léonard, Ste-Foy, #103, 4½, 2 parkings, juillet, 750$. 831-4306, 656-2852

MONTCALM, superbe 6½ dans maison Tudor restaurée, 2 étages 3 chambres, 1½ salle bains, bois franc stationnement 1075$ 683-0972

MONTCALM grand 7 pièces rénové, très éclairé, 3 chambres, 2e étage, semi-meublé, chauffé, stationnement 960 $ soir: 688-7144

A PIED UNIVERSITÉ Jardins Picardie, beau 4½, ascenseur, intercom, tapis neuf, 640$, 1 mois gratuit, libre juil. Thérèse Tremblay courtier Re/max Fortin Delage courtier, 653-6620.

A POINTE STE-FOY Spacieux condos 3½ meublé ou semi-meublé, 4½, garage int., vue Laurentides. 3740 Destore 653-3891

APP. unique, Alcôves du Palais, 575 p.c., chambre en mezzanine, cuisine équipée, salle conditionnement, sauna, lit solaire, 524-2733.

A ST-AUGUSTIN Grand 4½ neuf, 1er juillet François le soir, 878-2372

A Ste-Foy beau 4½, chauffé, éclairé, piscine, 590$ 872-3220

A STE-FOY, rue Destore, à vendre ou louer, condos: 4½ 1400 p.c.: 5½ 1421 p.c., 7½ 1800 p.c. 2 paliers, vue Laurentides, 2 salles bains, garage int., 653-3891.

A St-Etienne 4½, prix compétitif, libre imm. et 1er juil. Jour, Nicole 682-8924, soir, Marc 834-0276.

A Stoneham, 3 chambres, équipé, au mois ou à l'année, Soir et fins de semaine 833-5622, jour 833-0550.

A STONEHAM Condos meublés 2 et 3 chambres, foyer, tennis, golf, mois ou saison d'été. Possibilité d'achat, 848-5555

A Stoneham entièrement meublé, 2 chambres, mai à nov. 659-7543

A Stoneham, joli condo, 2 chambres, impeccable. Beaucoup soleil mai à oct. 681-4877

AU De Bernières rénové 2 chambres 1½ salle bains, vue fleuve et Plaines, piscine et garage int. 1100$, tout compris 1-514-485-9386

AU de VILLERS, (Ste-Foy), luxueux 4½, soleil, garage, piscine. Tél. 658-8912.

AU MONCTON 2, 4½, 4e étage verrière, vue sur plaines, stationnement int. sécurité 815 $ 522-5041

AU St-Amable, spacieux 2 chambres, fenêtres garnies, garage, piscine, libre en juil, 657-5545

AU Village Belvédère, grand 3½, piscine, garage, 690 $. 527-3383, 656-0573.

BEAUPORT, Jardins du Havre, 3½ neuf, garage int., 661-5744.

1105 BELVEDERE, grand 3½ à louer début juillet, semi-meublé si désire, 450$, 683-7198 après 16h

BELVEDERE, studio meublé, près tous les services, 694-9595

CAP-ROUGE, condo grand 4½, cabanon extérieur, voisin centre d'achats, 625$ par mois. 627-1019.

CHARLESBOURG, grand 3½ style loft, semi-meublé, foyer, piscine, salle conditionnement, stationnement cafétéria, soir 877-6155

CHARLESBOURG, secteur Montagne des Roches, grand 4½, très propre. Après 16h 681-9448.

CHARLESBOURG, beau condo-studio, juil., 627-2202, 527-5761

CITE BELLEVUE, condo neuf, 2 chambres, 1300 p.c., 2 salles de bains, garage, ascenseur, centre sportif, vue Laurentides, très ensoleillé. Robert Sarrazin 522-8613.

910 CITE BELLEVUE, luxueux 4½, 2 salles bains, lave-vaisselle, stores. Gym. 975$, 658-0148

CONDO 5½ 1er plancher, garage, libre juil. Le Mesnil. 655-4763, soir 627-2775

CONDO MEUBLÉ, 4½ chauffé, foyer, Stoneham 837-1957, 833-9324

7 CONDOS, 3½ très grands, près Palais Justice. Sylvain Goudreau, Rés. 692-1290, Bur. 832-6171.

EN FACE Gare Palais, superbe 2½, meublé, vue, 550$ 692-3312.

1ERE QUALITE Ste-Foy, tout béton, ascenseurs, garage, piscine intérieure, près tous services, superbe vue, beau 4½, 2 salles d'eau, à partir de 720$ par mois. Inf. 654-0793.

JARDINS MANRESE I 775 Murray, 2 chambres, 4e étage est, tranquille, 825 $, juil., 653-3400

LE NOBLET, 4½, 2 chambres, 1½ salle bains, chauffé, éclairé, semi-meublé, stationnement intérieur, 850$/mois, 527-0328.

LE NOBLET Ch. Ste-Foy, studio, vue, juil, 888-3887

LE St-Amable, très central, grand 5½, meublé ou non, 1100$ ou 1400$ Yves Massicotte 683-9024, 687-3211, RE/MAX Haute-Ville courtier

255 A LOUER CONDOMINIUMS

LE VERRE-BOURG 999 Beauregard, Ste-Foy Luxueux condo 4½, stationnement souterrain et micro-ondes inclus, tout près de l'université Laval et de la Plaza Ste-Foy, 835$ par mois. Michel Crevier 652-8885.

MERICI, BLOC 10 vue fleuve, 1 chambre, 11e étage, 683-7595

MONTCALM, av Brown, 2e étage, grand 5½ pièces, 2 salles de bains, garage intérieur, 925$/mois. Après 17h, 682-1651

MONTCALM, grand 5½, garage, possibilité option d'achat. Margot S. Fortier courtier 692-3931.

MONTCALM VIEUX-PORT VIEUX-QUEBEC Condos 2 et 3 chambres **SERVICE DE LOCATION** Jacline Godin 647-4337 Pierre Dionne courtier

MONT Ste-Anne, à louer, condo ski, 1 chambre, meublé, de avril à déc., 350$ mois, à 2 pas de golf, tennis, piscine, idéal pour couple demeurant en Floride et désirant passer les 6 mois d'été au Québec. 1-354-2391 après 18h

MONT STE-ANNE Luxueux condo 3½ situé juste au bas des pistes, bain tourbillon, balcon, tout meublé. Spécial pour la saison. Daniel, (819) 372-7619.

MONT Ste-Anne, condo loft 2½ meublé, luxueux, centre sportif, au mois et à l'année 624-4297

MONT Ste-Anne 800 p.c. mezzanine, libre jusqu'au 15 déc. 694-9595

ORSAINVILLE, 2 chambres béton, meublé, vue extra, au mois: 650 $, 682-8111

POINTE Ste-Foy, superbe condo neuf, vue Laurentides, 2 grandes chambres, 2 stationnements int., 975$ mois, gens sérieux, occupation juil. 93. Lucie 666-5050

POINTE Ste-Foy près Revenu, grand 4½, garage, petit immeuble vue Laurentides. 650$. 872-1943

RUE France-Prime, 4½ (2 chambres) 680$, tout inclus, chauffé, éclairé, eau chaude, plancher béton, tapis, intercom, piscine. Option d'achat disponible

654-0793, 687-2610

SERVICES LOGIK LOCATION
- Ste-Foy, Montcalm, Québec

Appartements meublés Tout équipés, vaisselle, literie Bail court ou long terme Kathleen Belley 652-1116 Impact courtier Inc.

STE-FOY MANOIR DES GOUVERNEURS Penthouse, 1400 pc, 2 chambres, 2 salles bains, cuisine partiellement équipée, 2 stationnements int., terrasse 400 pi, 1060$ par mois ou à vendre: 179 000 $ 5e étage, 2 chambres, 2 salles bains, verrière vue fleuve, cuisine partiellement équipée, stationnement int., 1350 pi ca, à louer: 900$ ou à vendre à 139 000$ ILOT SAINT-PATRICK 3½, 1000 pc, 6e étage, 1 stationnement int., entrée lav. séch., verrière, 840 $/mois COURTIERS S'ABSTENIR MME NADEAU: 658-1244

STE-FOY, 1 mois gratuit, de luxe, 2 chambres, 2 niveaux, bois franc, 2 balcons, vue Laurentides. Nicole Breton 524-4441

STE-FOY, 4½: 550$ par mois, 651-3068 P.M. et soir.

STE-FOY, condo neuf, 4½ pièces, 550$ par mois, libre imm., possibilité mois gratuit. 682-6314

STE-FOY magnifique 5½ très ensoleillé, garage intérieur, piscine, près toutes commodités. 658-1531

STONEHAM, 3 chambres, meublé libre 15 avr., 848-3714, 882-0755

STONEHAM CONDOS MEUBLÉS 848-4444

STONEHAM, condo, 3 chambres, tout meublé, secteur tranquille, libre 15 juin, 681-9170, 843-1710.

STONEHAM condo près des pentes, meublé, tout équipé, 833-0695

STONEHAM, luxueux, grand, tout équipé, 650$/mois 657-1816, 848-1607

STONEHAM, meublé, 3 chambres, 600$/mois, 837-2976.

STONEHAM, pour l'été tout compris 750$/mois. 626-3417, 683-5207

STUDIO, face Concorde, semi-meublé, stationnement. 876-2493

SUPERBE 4½ meublé, Cité Bellevue, près univeristé, mi-mai à fin août, 625$ mois, 687-0497

TERRASSE VIEUX-PORT Luxueux condo, vue fleuve et château, 2 chambres, 2 salles bains, atrium, balcon, stationnement intérieur, terrasse. Location 1024$ mois. Vente 170 000$. Tél. 658-2532

UNIQUE, spacieux 3½, îlot St-Nicolas, 525 $ 626-5322

VERREBOURG, 4½, balcon, piscine, 935', 8eme, parking, 651-3964

VIEUX-PORT, 4½, 5½, vue fleuve, meublés ou non.
- **Semi-meublé, beau 3½ super insonorisé, libre. Margot S Fortier courtier 692-3931**

VIEUX-QUEBEC, magnifique app. 2 étages, 1550 p.c., aires ouvertes, neuf, stationnement, balcon, vue, libre 1er juin, 694-9492.

VIEUX-QUEBEC, très beau studio dans un immeuble prestigieux, mur de pierre, poutres, foyer, meublé, 435$. 694-9566.

À louer logements 250 à 299

256 COTE-DE-BEAUPRÉ/ ILE D'ORLÉANS

Ange-Gardien, grand 3½ moderne porte-patio, eau chaude 648-1535

A St-Jean, I.O. jumelé 4½, 522-2316, 628-1366

BEAUPRE, 4½, entièrement meublé, sauna, tourbillon, piscine extérieure, 495$ mois 527-0516

CHATEAU-RICHER, 3 pièces, endroit tranquille, 240 $. 824-4079

MONT Ste-Anne, 2 chambres, tout meublé, foyer, piscine, au mois ou à l'année 623-5648.

MONT Ste-Anne, 3½ meublé, chauffé, 400$, libre, 652-3437.

STE-ANNE, 3½, entrée laveuse sécheuse, 682-6672, 827-8657

STE-ANNE Beaupre, grand 3½, 265$, 522-2316, 628-1366

STE-ANNE Beaupré 4½ propre, 1 mois gratuit, 826-2649, 827-4631

ST-JOACHIM, 4½, 5½, mois gratuit, 826-2649, 827-4228

ST-PIERRE I.O, 4½ chauffé dans maison privée 828-2864

SUR le bord de l'eau, à St-Laurent (Ile d'Orleans), 3½. 828-9296

257 DUBERGER/ LES SAULES

A 877-6900 655-9023 PLACE 5 ÉTOILES 1 MOIS GRATUIT 2½ 3½ 4½ 5½ TRES GRANDS Piscine • Facile d'accès

A 655-7720

Complexe moderne
- verdure, calme, piste cyclable
- grandes pièces, balcon, remise
- près écoles, épicerie, autobus
- accès facile à Du Vallon

3½ - 4½ - 5½ Libres

LOCATION

BUREAU DES VENTES: LES CONDOMINIUMS LE MISTRAL 3315 FRANCE PRIME, STE-FOY 654-0885

HEURES DE VISITES lundi au jeudi de 13 hrs à 17 hrs, 19 hrs à 21 hrs vendredi, samedi, dimanche de 13 hrs à 17 hrs

AUCUNE TPS NI TVQ APPLICABLE.
Réalisation André Bilodeau (Immeubles)
Vendu par: Parent et Ass. / Le Monde du Condo / Courtier 657-2663

50% DE VOTRE LOYER APPLICABLE À L'ACHAT! en louant un 4 1/2 de centre, obtenez 50% de votre loyer (max 12 mois) en rabais à l'achat de votre condo.

OPTION D'ACHAT

ENDROIT STRATEGIQUE
- Près des centres d'intérêts à Ste-Foy
- Vue imprenable

PROTECTION DE VOTRE INVESTISSEMENT
- Qualité de construction
- Structure tout béton

PLUS VALUE ASSURÉE
splendide hall d'entrée, magnifique piscine intérieure, deux terrasses, salle d'exercices dépanneur, ascenseurs rapides, stationnements intérieurs et extérieurs, jardins aménagés avec pergola

À louer logements 250 à 299

257 DUBERGER/LES SAULES

A 2335 TRUDEAU
PLACE DE LA VERDURE
2½, 3½, 4½, 5½, grandes pièces, rénovés, ensoleillés, site enchanteur, près services, autoroute
683-3277, 529-7276
Promotion spéciale

A 6229 COSTEBELLE
1 MOIS GRATUIT
655-9023
Vastes 2½, 3½, 4½, 5½ piscine autobus à proximité
A 687-5767, 681-3767

Complexe récent Planchers béton
3½, 4½, 5½, possibilité semi-meublés, chauffés, éclairés.

A 623-0734, Duberger grands 4½, 5½, balcon, entrée lav., sec., stationnement, pas loin université, grand espace vert, prix très raisonnables, aussi grands 2½, 3½.

A 872-4385, Duberger, triplex 4½, 3ème, entrée lav. sech., lave-vaisselle, 2 stationnements, gazonné, cabanon, possible bail 2 ans, près services, école, juil., 648-1996

A 682-0840, tout voir, superbe 5½, cour, stationnement deneigés, cul-de-sac, idéal si jeunes enfants, tout compris 550 $ ou 650$.

A 2 MIN. centre d'achats, coin du Vallon-Hamel, 3½, 4½, rénovés, tout compris, mois gratuits, 655-3267

A 847-4284, 653-1242, 2½, 3½, 4½, 5½ tout compris, juillet. 1 MOIS GRATUIT

A 872-8655, 2½, 3½, 4½, 5½ JUIL. 1 mois gratuit, tout compris, service excellent, propre, tranquille

A 872-8359, 688-8531, 4½, Carrefour Les Saules, lave-vaisselle. ALLOCATION déménagement 1000$

A 654-1656, grand, très beau 4½, condo neuf, planchers béton, 5 min. université, 500$, juil.

A 681-6669, 694-1375 à voir 3½-4½-6½ neufs. TRIPLEX. BETON, entrée privée, tranquille, grands.

A 682-9721, 658-2615, bon prix, 4½, 5½, MOIS GRATUIT imm. et juil.

A 1539 PEPIN, 4½, bord eau, 623-2327, 627-3865

ABSOLUMENT à voir grand 4½, juil., 654-9580

A Voir! 2½ semi-meublé, chauffé éclairé, eau chaude, stationnement, tout compris 355$ neg., 4½, 5½, chauffés, eau chaude, Duberger. 2 mois gratuits. 527-9024.

3½ demi-sous-sol 380$ chauffé éclairé libre 687-4961

1 MOIS gratuit pour vacant, Duberger 2½, 4½ semi-meublés désiré, eau chaude, imm. et juil. 527-3921

DUBERGER 1 mois gratuit pour vacant, 4½, 5½ semi-meublés désiré, eau chaude, imm. et juil. 688-9472

DUBERGER 4½ 5½ frais peint, chauffé, libre et juil. 2 mois gratuits. 529-2032, 527-7243

DUBERGER 4½
682-5414, 622-2727

DUBERGER, grand 4½, 3e étage, 2 stationnements, balcon arrière, près école, 546$. Jean-Pierre Blais 650-3876, 843-7219

DUBERGER, grand 4½, chauffage et eau chaude fournie, dernier étage, 1er juillet, soir 681-9723.

GRAND 4½ chauffé, éclairé, câblevision, stationnement, autobus à proximité, accès au terrain aménagé, 871-6106.

LES SAULES 4½ demi sous-sol, triplex neuf, juil. 871-2335, 651-1607

LES SAULES, 4½ propre, tranquille, eau chaude, 877-9199

LES SAULES, 4½ haut de maison, 871-1500, 871-7566

LES Saules, deux 4½, 1er et 2eme étage, grand terrain, juil. 872-5517

LES SAULES, Père Lelièvre, grand 4½, 2 balcons, petit bloc, tranquillité, juil. 486 $. 849-5501

LES Saules, Père Lelièvre, 2½ semi-meublé, entrée lav. sech., tranquillité, juil. 355 $. 849-5501

LES Saules, près du terminus, super 4½, 5½, 2 parkings. 871-8622.

3½, 4½, LIBRES et juil., meublés ou non. Mois gratuit. 563-3074

1 MOIS GRATUIT
2½, 4½, 2550 ALLAIS, App. 9
877-8786

3½, 4½, 1 MOIS gratuit, neuf, insonorisé, cabanon, entrée lav.-sech. 2 stationnements 563-1759

1 MOIS gratuit, 4½ maison de ville récente. 626-5046.

4½ PERE Lelièvre, non chauffé ni éclairé, parking, 687-3086

PLACE HENRI IV
4 Libre, 2½ 4½ juil., tout compris, piscine extérieure. 871-2457

Prix avantageux
GRANDS ET BEAUX 3½, 4½, 5½ tranquillité, parc, piste cyclable, en bordure Rivière St-Charles, système gicleur, stationnement à 5 min. l'université, 681-9640

PROMOTION SPÉCIALE
4½ Style condo, planchers béton. A partir de 490$, immédiatement ou juillet, 5 minutes université. 527-2427, 658-8614

TRES résidentiel, boisé, rivière, 4½ demi sous-sol, grandes fenêtres, côté soleil, patio, 465 $, mois gratuit, 877-5963, 651-1720

FAITES VITE
1 MOIS GRATUIT
2½ à 5½
BANVILLE
Tous les services sont inclus
871-0810/523-0193

258 LEBOURGNEUF

A 628-0362
LE MESNIL
Très grand 3½, simili-condo moderne, ensoleillé, béton, intercom, impeccable, immeuble sécuritaire concierge sur place, poêle, réfrigérateur, lave-vaisselle, 683-8102
PROMOTION SPÉCIALE

A 628-7862 4½
Vous recherchez le calme, aires ouvertes, bien éclairé, 2 parkings
1 MOIS GRATUIT
8085 RUE LATREILLE, 627-4765

A 626-5645
4½ luxueux 1015', ensoleillé alarme, antivol, insonorisé, promotion, près de tout.

A 628-0362
PLACE DE LA MORILLE
Moderne, planchers béton, 3½ 4½ poêle, frigo, lave-vaisselle, très grand 5½, 624-9146, 683-8102

A 6355 DU GRIFFON
BUREAU DE LOCATION
4½ juillet et sept. intercom, système d'alarme, stores, mois gratuit, 628-5596, 839-6496

A 628-5435, 687-3783
4½ Au rez-de-chaussée dans triplex récent, spacieux, bien éclairé, grande terrasse donnant sur cour intérieure, 2 stationnements. 1 mois gratuit. A voir absolument

A 847-3557
Près Galeries Capitale 3½, gratuite, poêle frigo lave-vaisselle, moderne, intercom, 683-8102

A 839-3922 626-1975
8095 Latreille 4½ dans 6 logements, propre, intercom, lave-vaisselle, Promotion!

A 7653 RUE LE MESNIL, grand 4½ impeccable, 1er étage dans triplex, genre condo, insonorisé, entrée privée, remise, 2 parkings, autobus, 650 $ neg. Inf. 626-3135

A 563-5665, 4½ dans quadruplex, très tranquille, très ensoleillé, grand balcon, stationnement, frais peint.

A 627-4052, 622-0684, 4½ style condo, luxueux, 1000 ca., bain podium, 570-580, mois gratuit, juil.

A 655-2188, 651-4285, Mesnil, grand 4½ dans triplex grande cour arrière, balcon très ensoleillé, juil.

A 628-6256, 688-8531, 4½ béton, 2 balcons. ALLOCATION 1000$

A 623-5064, 4½, plancher béton, 2 mois gratuits

A LEBOURGNEUF, couple dynamique recherche pour conciergerie, juillet, réduction sur loyer. Pour rendez-vous: 839-6496.

A LOUER 8092 Latreille, jumelé 4 chambres, 2 salles de bains, tapis, balcon, promotion, 839-6907

AU Mesnil, 4½, aires ouvertes, réduit, juil., 623-0411, 628-8734

AU Mesnil, grand condo 4½ neuf, 2 stationnements, bien éclairé, près Galeries Capitale, piscine, juil. 1 mois gratuit. 882-5365.

CONDO à louer dans duplex, 2ème étage, secteur Le Mesnil, rue Le Page, 625 $, non chauffé, non éclairé, 1er juin, 628-1236

JUMELÉ 2 chambres, 2 salles bains, planchers bois, très propre, juillet, 600$, 876-2695.

A 1362 Lamorille, 3½, moderne, plancher béton, lave-vaisselle, poêle, frigo, 2 mois gratuit, 627-2792 ou 659-1550, ext. 421

LEBOURGNEUF, 4½ insonorisé, intercom, plancher béton, système d'alarme, immédiatement (PROMOTION) et juillet.
628-6242, 847-1879

LE MESNIL
4½ Triplex neuf, spacieux, ensoleillé, grand patio, paisible, juil. 627-3161 833-2135

LE MESNIL, 4½, 5½, piscine ext. 624-2335, 623-2763

LE MESNIL
Grands 4½ modernes, immeuble 6 logements, insonorisé, intercom, rangement, peinture, 622-3395.

4½, 5½ MODERNES
différentes grandeurs, différents prix, stationnement, grande remise, 624-4055

PROMOTION SPÉCIALE
A partir de 475$ jusqu'au 1er avril, 4½, de 925 à 1015 p.c. système d'alarme contre le vol, interphone, planchers de béton, près dépanneur, piscine, tout près centres commerciaux.
Faubourg de la Capitale
627-5414

C'est facile de placer une annonce classée. **647-3311**

PRÈS GALERIES de la CAPITALE
4½ très spacieux, avec foyer, 1020 pi.ca, 1 mois gratuit. Libre juil 93.
M. MIVILLE
681-0135
666-8693

★★★★★★★★★★
PLACE DE LA MORILLE
Immeuble sécuritaire, secteur Mesnil, paisible, béton, moderne, interphone, desservi par la CTCUQ
3½ semi-meublé, 4½, 5½ (1100 ca)
PROMOTION SPÉCIALE
628-0362, 683-8102
★★★★★★★★★★

Le Domaine Lebourgneuf
3½ - 4½
• Piscine chauffée • Planchers de béton • Interphone
6230, rue des Brumes app. 204 — **847-5866**
2540, boul. Lebourgneuf app. 102 — **847-9372**
6214, rue des Brumes app. 106 — **847-6105**
PROMOTION SPÉCIALE
pour les baux signés d'ici le 15 avril

Promotion spéciale
À PARTIR DE **475$** (Jusqu'au 15 mai)
• 4½ de 925 à 1 015 pi
• système d'alarme contre le vol
• interphone
• planchers de béton
• près dépanneur
• piscine
• tout près des centres commerciaux
FAUBOURG DE LA CAPITALE
627-5414

258 LEBOURGNEUF

RUE DU GRIFFON
Spacieux, 4½ - 580 $, 5½ - 620$, plancher béton, alarme, 1 mois gratuit, 683-7474
4½ sur 2 étages, style jumelé, moderne, tranquilité assurée, 520$/mois. 627-0842

259 LIMOILOU

A 622-3646
1½, 3½, 4½, 5½
Luxueux, style condo, 2 salles de bains, tourbillon, ascenseur, garage intérieur, intercom-caméra, piscine.
770 Des Peupliers Est
Mois gratuit avec bail 2 ans

A 715 DES PINS EST EXCLUSIVEMENT
Luxueux 4½, service de conciergerie, stationnement intérieur, ascenseur, piscine et plus. Venez nous voir avant de louer. Mois gratuits. 628-6750, 839-6496.

A 628-0017 SOIR
2 MOIS GRATUITS
3½: 307$, 360$; 4½: 395$, 415$
Rue des Lilas ouest
Chauffés, eau chaude, balcon, stationnement, 687-4217 jour

A 626-1979
Adm: 658-5252
A ST-ALBERT: 1½ 3½ 4½, neufs, spacieux, bain tourbillon, ascenseur, intercom, balcon, planchers béton, stationnement intérieur.

A 647-0091, 658-8614
2½, 4½, 5½
Chauffés, paisible, juillet

A 1895 MGR. PLESSIS
1 MOIS GRATUIT
2½-3½-4½ intercom, près Place Fleur de Lys. 529-9796, 658-5500

A 2015 1ERE AVENUE, 3½ 4½, frais peint, bois franc, buanderie,
jour 657-6123, soir et fin semaine 525-6513
• A 302 Lilas E 4½ 430$ 623-5707
• C.-Villeneuve 5½, 455$, 524-4069
• 20 Sap-Dorion O 3½ 380$ 622-3374
Bur location 688-8531
Incluant PROMOTION

A 529-2429
GRAND 4½ aires ouvertes, intercom, près hôpital et cegep
ADM., 658-5252

A 623-3125
Près cegep et hôpital, 3½ 4½ 5½, rénovés, bois franc, intercom, 345$, 465$, 485$

A 1250, 18E RUE
3½ rénovés, près cegep et hôpital, dépanneur, buanderie, intercom, terrasse. Libres. 649-9578, 658-1506

A 25 Sapinière-Dorion
PROMOTION SPECIALE
Juillet 3½, beau secteur
627-3713, 658-5500

A 1230 18EME RUE
1 MOIS gratuit, 3½ 360$, chauffé, eau chaude, libre, 647-2542, 624-4650, 683-8102

A 300 DES CEDRES
Grands 4½, récents, intercom, balcon, insonorisé. Service et tranquillité assurées 663-7493.

A 416 3e Avenue, beau 4½ rénové, salon double, planchers bois, non chauffé, 475$. Bertin Vachon 647-2626, 839-3232.

A 667-9325
4½, 3½ chauffé, éclairé, près de l'hôpital Enfant Jésus

A 1485 ST-PASCAL
1 MOIS GRATUIT, 4½ chauffé, 425$, 683-8102, 667-1529

A 1860 DE NIVERVILLE
1½ 275$, tout inclus, juil., 624-9146, 683-8102

A 104 ST-ADELARD
3½, 415$ tout inclus, juil., 648-9470, 683-8102

A 203 DES SAULES EST
4½ chauffé, eau chaude, 475$, juil., 622-4954, 624-9146, 683-8102

A 522-4492, 655-3908
MIEUX QU'UNE MAISON
6½, 2 salles de bains, 3 chambres

A 524-3444
3½ 4½ voisin cegep, hôpital, Colisée-Patro, rénové, tranquille

A 1818 1ERE AVENUE
4½, tout inclus, 425$, gratuite, 624-9146, 683-8102

A-1, A 666-1987
NEUFS. A VOIR! 1½, 2½

A 1610 DE NIVERVILLE
4½, 440$ juil., 661-8845, 683-8102

A 1705 de Grandville coin Maufils, grand 4½ neuf, intercom, sécuritaire, très tranquille 520$, 626-6103

A 2 MOIS gratuits, 522-2055, 4½ chauffé, 2 balcons, parking, Ste-Claire d'Assise, 450$.

A 523-7430, ST-PAUL-Apôtre, 3½, personne seule, entrée privée, 1er plancher, ensoleillé, chauffé, 410$.

A 622-2425, Ste-Odile - 6½, chauffé, eau chaude, plancher bois, parking, 575$ juil.

A 628-4809, rue du Colisée 2½-360$ tout inclus, 653-1242
MOIS GRATUIT

A 3346 4eme Avenue, 4½ propre, libre, balcon, cour arrière, 400 $ par mois, 681-4877, 658-7414

A 473 Canardière 3½, 2e plancher, meublé, chauffé, éclairé, mai ou juil., 10h à 20h: 524-8127, 647-1577

A 11e RUE, beau 3½ moderne poêle frigo près bus.
849-2332, 564-2686

A 5eme Rue, grand 3½ semi-meublé, chauffé, éclairé, buanderie, 410 $, juin gratuit, 843-9920.

A 3e AV., 4½ près de tout, 440$ tout inclus, parking, 849-3081

A 135 25e Rue 4½ chauffé, tranquille, parking, 660-1942

A 8eme Ave., 4½, bois franc, 305$, 365$, libre et juillet, 524-3656.

A 529-4119 (Johanne), St-Pie X, 4½, 390$ et 400$ chauffés, parking

A-1, 2½, 3½, meublé ou non, 272 des Pins est, 624-2148.

A1. Grand 3½ neuf style condo 415$. Gratuité 849-3557

A 1179 Maufils 4½ chauffé, eau chaude, juillet 667-3835

A 420 Bouleaux est, grand 4½ chauffé 451$, 628-8168

A 2eme Avenue, 2½ 3½, tout compris, piscine int., 648-6262

A 694-9125, 5½, 2½, Maufils, bois, stationnement inclus

A 522-4492, 655-3908
4½, 5½, libres et juil.

A 878-5016, 4½, bois franc stationnement, 430 $

A 2203 La Canardière, 4½ neufs, libres, 350$ à 425$. 888-4062.

A 315, 25E Rue, 4½, 3½ calme mois gratuit, 877-4884, 529-3112

A 25E RUE, St-Pie X 4½ chauffé, stationnement, juillet 849-3558.

A 4E Avenue, 3½ chauffé, près Cegep, juillet, 849-3558.

A 121 Peupliers E. 5½
2ème, triplex calme 657-7412

A 656-9137 ou 656-9345, 1½, 2½, 4½, 5½, parking, buanderie

A 626-9242, ST-FIDELE, 5½ 420$, 3½ 390$, chauffés, juil.

ABORDABLES 3½
RÉNOVÉS À NEUF
Grandes pièces, meublés ou non, bien éclairés, balcon, interphone, buanderie, stationnement, près Hôpital St-François et Cegep Limoilou.
523-3839, 647-1407
524-0762

259 LIMOILOU

A 2302, 1ere Ave., 6½, 5½ chauffés, très propres, 849-6702, 841-0886

A 529-3833, 3½ tout compris, bois franc, d'Assise, 653-1242

A 1070 Bouchette, 4½ à partir de 460$, 692-0017, 522-3745

A 7EME Rue, grand 4½ rénové, garage, 400$, 687-1528.

A 624-3041, 2½, 3½ imm. et juillet, près Galeries Charlesbourg.

A 522-2910, grand 5½, chauffé, calme etc., bois franc, balcon 480$

A 694-9125, Maufils, 5½ 2½ bois, parking, bons prix.

A 79 des Lilas, 4½ chauffé, eau chaude, mois gratuit 445 $ 831-5443

A 445, 3e Avenue, beau 5½ chauffé, stationnement, juil. 627-0133.

A 451, 3e Avenue, beau 2½ meublé, balcon, libre, 627-0133.

A 681-1616, 4e avenue, 4½ refait, entrée lav.- séc., près de tout

A 628-4357, 3½ entrée lav., chauffé, 2eme, près services

A ABSOLUMENT voir, Ste-Odile 4½ chauffé, 529-6834, 622-2606

A BARDY, MAI JUIN GRATUITS 4½ et 6½ refaits, parking, très propres, libre, 667-4686, 651-2264.

A Benoit XV, grand 4½, chauffé, parking, 450$, 649-9347, 653-6549

ABORDABLE
31 des Frênes Est. 4½ chauffé, très beau, bien éclairé, 2 balcons, paisible, près tout, 392 $. 522-2910

ABORDABLE 3½, bois franc, près de tout, juil., 295 $. 682-3034.

ABORDABLE 4½, rez-de-chaussée, 3e Av, bois verni 350$ 682-3034

ABORDABLES, Age d'Or, retraités, 2½, 320 $, 3½, 355 $, chauffé, 24ème Rue, St-Paul Apôtre, libre 1er juillet, 524-9329

ABORDABLE, TRÈS GRAND 3½ rénové à neuf, meublé ou non, bien éclairé, balcon avant, arrière, intercom, buanderie, parking, près Hôpital St-François et Cegep Limoilou 523-3839, 647-1407 524-0762

ABSOLUMENT à voir, St-Albert 4½ libre, 3½, 4½, 5½ juil, 654-9580

A COTE CEGEP
1½ 295 $ tout compris calme 13ème Rue 651-8164 688-0979

A LOUER
Grands 4½ et 3½, planchers bois franc. 563-4785, 524-0620 529-8933

A LOUER, 2½, 3½ libre et juil., 4½, juil., 647-2500

A louer 4½ chauffé, semi-meublé ou non, entrée lav.-sech. 663-7052

A ne pas manquer! St-Pascal, site enchanteur 4½: 365$, 2½: 340$ meublé. 652-2347 ou 654-0027.

A ST-ALBERT 4½ propre, rénové entrée lav., sec., rez-de-chaussée, très éclairé, paisible, bien situé, voisin 1ère av. rue des Pins Est, non chauffé, bois franc, 330 $. Jour: 653-2442, soir: 831-8070, samedi et dimanche: 875-4841.

A St-Albert, 4½ chauffé, 3e étage, 435$, près de tout, juil., 622-9693

A ST-Albert, 54 Des Bouleaux est, 4½ chauffé, entrée lav. sech., personnes tranquilles, 623-4773.

A ST-ALBERT
Superbe 5½, cuisine mélamine, 3è étage, 6 logements avec intercom, juil. 535$, 623-9713, 688-1999 code 9481

A STE-ODILE, 4½, chauffés, eau chaude, stationnement, entrée lav. sech. personnes tranquilles, 455 $, 1er juil., 626-6048.

A STE-ODILE
4½ chauffés dans 6 logements, plus extra! 415 $ et 430 $. 522-2910.

A STE-ODILE, 2970 Sarazin, 4½ chauffé, parking, 843-0964, 624-2716

A Ste-Odile beau 3½ meublé, balcon, parking, 627-0133, 628-6961

A STE-ODILE
Rénové, 4½, chauffé, bois franc, entrée lav. séc., stationnement, mois gratuits, 658-2979, 651-7515 M. Landry.

A Ste-Odile, rénové, 4½ carré, chauffé, éclairé, balcon, planchers bois, parking, 480 $. 849-9778

A ST-PASCAL, 4½ chauffé, 400$, stationnement, immeuble calme. Jour 652-9711, soir 661-8831

A ST-PASCAL, 5½, juillet, chauffé, eau chaude.
667-2638

A St-Pascal, 4½, 5½, 1er étage, rénové, bois franc, balcon, stationnement, 849-9269.

A ST PASCAL, 5½ propre, entrée lav.-sech. 667-8250, 666-1655

A ST-PASCAL, 4½ dans duplex, chauffé, juil. 663-7414.

A St-Pascal, rue Champfleury 3½, 350 $, après 17h00: 661-2978

A St-Paul Apôtre 4½ chauffé repeint, 450 $, 524-4393.

A ST-PAUL Apôtre, 6½ rénové: cuisine, peinture, tapis, 523-0169

A ST-PIE X, 4½, entrée lav., sech., bois franc, stationnement, balcon, juillet, 1 MOIS GRATUIT 828-2518, 692-3015

A St-Pie X, 26E Rue, 4½ chauffé, eau chaude, 2 balcons, remise et stationnement, libre juil. 658-6565

A St-Pie X, 4½ chauffé, Grand Pré, rénové, balcon, 877-0660

A St-Pie X, 25e Rue, 4½ chauffé juil 842-9737 529-1069

A St-Pie X 3½: 330$ demi-sous-sol meublé chauffé éclairé 666-0990

6½, A 622-7266 très grand, agréable, abordable, propre, balcon.

AU 131 Des Chênes O., 4½, très propre, 485 $ tout inclus ou 450 $ demi-sous-sol, 683-1520, 683-9275

AUBAINE, 4½ chauffé eau chaude, 435$ juil. 652-0427.

AV. Vitré, près de l'Enfant-Jésus et des services, beaux grands 3½ rénovés, planchers bois franc, libres et juillet, 838-0047.

6½ AVEC STATIONNEMENT 623-8585

A VISITER
St-Albert, grands 5½ 4½ rénovés, 623-1594, 682-3227

A VOIR! GRANDS 2½, 3½, rénovés, ensoleillés, semi-meublé si désiré, cour, remise, 628-4856.

155 BD. BENOIT XV, près hôpital St-François d'Assise, grand et spacieux 4½, chauffé, 450 $/mois. 847-5519.

BEAU 4½, stationnement, balcons, entrée lav. sech., 405$, St-François d'Assise, 529-3030

BENOIT XV, 1½ 280$ tout compris, 522-8847

BERGEMONT 2½ tout compris, 628-0255, 622-2727

BOUL. Card. Villeneuve, 4½ très propre, 4½ plus salle à diner, rénovés, chauffés, libres, 626-1165

BOULEAUX ouest, 4½, 1er étage 475$, 623-6007

CHAMPFLEURY, 3½ juil. 335$, 4½ juin, 1 mois gratuit, 385$, chauffés, eau chaude, 667-2992

CHAMPFLEURY, grand 4½, bois franc, 350$. 660-2572

4½ CHAUFFE, eau chaude, tranquille, grand terrain, 627-0898

2½ CHAUFFE, pas éclairé, libre, frais peinture, propre, 667-0343

3½, 4½, CHAUFFES, éclairés, libres immédiatement, 623-4058

3½, 4½ CHAUFFES, non éclairé, 350 $, 425 $, parking, 666-6828

3½ 4½ Chauffés parking, buanderie, services, 623-4341, 682-2214

COIN 4eme Ave./4eme Rue, 4½ et 5½ rénovés, 400$ à 425$ 888-4062

COUR fermée, 4½, parking, chauffé, eau chaude 664-0855

1805 DE Grandville
Immeuble béton, ascenseur 1½-3½-4½, 687-1123, 660-3922

5½, DE LA Capricieuse, non chauffé, entrée lav. sech., parking, calme 455$, 522-7699

DE la Ronde 4½ 420 $, rez-chaussée, tapis, chauffé, 842-2927

DE LA Ronde, grand 3½ neuf - 450$ chauffé, éclairé, stationnement, juillet, 666-0488, 666-9810

2065 DESROCHES, 3½ demi sous-sol, propre, 320$, 623-4702

DE Villebon 3½ neuf, 2è étage. Juil. 430$, 666-9736

2EME Ave. grand 4½, 1 chambre, non chauffé, non éclairé, 647-3039.

2 MOIS GRATUITS
3½ - 4½ - 5½
• Chauffés • Stationnement
• Eclairés • Piscine extérieure
• Eau chaude • Espaces verts
• Tapis mur à mur • Autobus et services à proximité
• Entrée laveuse, sécheuse
628-8634
130, des Lilas Ouest, bureau 111
Visites: Lun. au vend. 11h à 19h
Fins de sem. sur rendez-vous

259 LIMOILOU

8EME RUE, 3½, 4½ neufs, sortie laveuse/sécheuse, stationnement, 385$, 425$, 1er juillet, 849-7819

6EME Rue, 4½ rénové, libre ou juil., stationnement, chauffé, 475$, aussi idéal pour acheteur, 872-7261

15EME RUE, 4½ tout inclus demi-sous-sol 410$, 525-7091

8EME Rue, beau grand 3½, parking, 315$, 522-1143.

1ER plancher, 4½, 1 mois gratuit, parking, cour, bois franc, tranquillité, 664-0055.

13e RUE, 3½, demi-sous-sol, éclairé, 800 p.c., rénové, 335 $ non chauffé, 647-4520

500 25E RUE, 4½ chauffé, eau chaude, 435$, 623-3737.

11E Rue, 4½ chauffé, entrée lav., pas parking, 345$, 355$, 527-5879

24E Rue 3½ meublé chauffé éclairé, tapis neuf, repeint, 529-5609

4E Rue, 5½, 3e étage, 2 chambres eau chaude, 360 $, 522-1446

15E RUE, 6½, chauffé, non éclairé, 580$/mois, 529-5745.

10E rue libre et juil 3½ chauffé, eau, éclairé, rénové 390 $, 649-7236

5E Rue rénové 3½, 4½ mai, juil, planchers bois 395 $, 460 $ 849-9778

•24E RUE, St-Paul Apôtre, 4½ rez-de-chaussée, chauffé, 1 stationnement déneigé, entrée lav. séch., 425$
•13E RUE, proximité hôp. St-François D'Assise, 6½, bois franc ou non, 485$ non chauffé, 1 stationnement, Michel Lamontagne 652-8126

FACE Galeries Charlesbourg, 3½, 325 $: 4½, 460 $, 628-5622.

4½, FRAIS peint, 25e Rue, bois franc, stationnement, 529-2181

FRANCOIS 1er, 1 MOIS GRATUIT, 3½-360$, 4½-390$, 624-1154

GRAND 5½ ensoleillé, bois franc, très tranquille, parking, près hôpital, parc, école, autobus, église, 400$, 1 mois gratuit, 527-1685

GRAND 4½ superbe, cour arrière, entrée lav. séch., parking, près Enfant-Jésus, ensoleillé, demi-sous-sol 694-9018, 647-1636

GRAND 4½ chauffé, eau chaude, parking, bois franc, rangement, casier 664-0855.

GRAND 6½ chauffé, 2eme, 1er juil., 550$, entre 17 et 21h 648-9290

GRAND 3½, salon double, non chauffé, 1607, 4eme Ave. 647-3133

GRAND 5½ non-chauffé, non-éclairé, St-François, 415 $ 628-0281

GRAND 5½, près parc Cartier Brébeuf, 325$ 523-1790.

5½ GRAND, planchers bois franc, chauffé, 2ème étage, entrée lav. sech., remise, armoires mélamine, 430$, libre juil., 877-2163

GRANDS 3½ 4½
ST-PASCAL, construction récente, aires ouvertes, intercom, parking, semi-meublé ou non. 666-1252.

GRANDS 2½ semi-meublé ensoleillé 2e étage balcon 285$ 525-5908

GRAND studio, 2½ 4½, près Enfant-Jesus, propre, semi-meublés, chauffés, éclairés, 305$ à 425$, 649-1947, 522-4708

GRATUIT JUILLET
4½ Chauffé 449$, 26eme, près 1ère Av. 622-4762.

GRATUITS JUIL. AOUT
DANS 6 logements, 4½ façade, bois franc, St-Pie X, concierge sur place, après 18h. 527-1187.

ILOT HENRI-BOURASSA
3½, 4½, 375$ à 450$, chauffé, eau chaude, 682-0145

JEANNE Mance, 3½ chauffé, pas parking, 305$/310$ 649-0255 524-2869

JOLI 3½, entrée lav. sech., entièrement rénové, 420$, juil., 649-7665

JUIL gratuit, 4½ chauffé, ½ sous-sol, balcon, bien éclairé, 653-6845

101 LAMONTAGNE, 5½, très propre, rénové, 3ème, 495$ tout compris, 647-4520.

LE CAVALIER
3½ libre, 1½ juil., insonorisés, tout compris, 660-0496

4½ LIBRE ou juil. chauffé, eau chaude, piscine int., 649-9909

LIMOILOU, 345$ tout compris, 4½ Information et visites, 667-0530.

LOFT 1400 p.c., 2 salles bains, mezzanine, balcon, stationnement 650$ chauffé éclairé, 649-0948

MAUFILS, 3½, bois franc, refait à neuf, 390 $, 563-7408.

3½ MEUBLE désiré, près Colisée, tout compris, juil., 626-0957

2½, MEUBLE ou non, chauffé, eau chaude fournie, juil., 524-4145.

MOIS GRATUIT POUR VACANT
Grands 3½, 4½, eau chaude: 5½ entrée laveuse/sécheuse, semi-meublé désiré, juillet, 667-6248

1 MOIS GRATUIT
3½ 4½ 5½ CHAUFFES ou non, parking, 295$ à 485$, juil, 683-5140

2 MOIS GRATUITS
A St-Odile, 5½ chauffé, eau chaude, stationnement, 435$, 626-3416

4½ NON chauffé, non éclairé, quadruplex, juil. spécial, 664-0641.

2½ OU 4½ dans 3 logements, très calme et très propre, chauffé, stationnement, prix réduit 647-3732

PARC Cartier-Brébeuf, 4½, non chauffé, non éclairé, non meublé, entrée lav. sech., stationnement disponible, non-fumeur, 1er juin, 400 $, 522-3866, 648-9838

4½ PAS chauffé, ni éclairé, 375$ mois 163 5e Rue, 523-8160, 653-3215

PLACE CANARDIERE
4½ libre, 3½, 4½ juil., chauffé, eau chaude, insonorisé, piscine intérieure, ascenseur, 667-2257

2640-2660 PLACE DUVAL, près Colisée, grands 3½, 4½ tout compris, 1 mois gratuit, 628-5465

PLACE Montserrat, 1½ meublés ou non, bail au mois, 628-8634.

PLACE STE-ODILE
1 MOIS GRATUIT
3½ libre, 3 à 4½, chauffés, eau chaude, insonorisés, ascenseur, intercom, piscine int., 627-3990

Plus-Bas-Prix
Valeur-Pour-Valeur
3½ - 4½ - 5½
• Ascenseur • Piscine int.
• Epreuve feu • Parking intérieur
• Insonorisé • Chauffé, éclairé
628-5998 628-5517

PRES cegep et services, grand 4½ chauffé éclairé stationnement 540$, aussi 2½ 3½ soir: 628-3441

PRES cegep grand 4½, bois franc armoires mélamine, 627-2606

4½,3½ PRES du Colisée, parking, prix très spécial, 681-0548, 654-4860

4½, PRES Enfant-Jesus, 2ème étage, non chauffé, galerie avant, entrée lav. sech., milieu calme, 330$, juil., 663-7753

PRES hôpital St-François, 4½, 400 $, 2e étage libre, 4½ 3e juil 522-2652 jour sur sem

PRÈS du Colisée, 4½ rénové, balcon, 624-7124, 628-3890

4½, Près Galeries Charlesbourg, bois, demi-sous-sol, entrée laveuse - sécheuse, 325$ rien compris, libre mars, 522-2652 jour sur sem.

4½ RENOVE, ensoleillé, semi-meublé, bois franc, lave-vaisselle, balcon, 425 $, à voir, 682-6709

1½ REZ-de-chaussée, porte-patio, buanderie, rue St-Adelard, 285 $/mois, 529-1186, 525-4741

Résidences Cardinal
Logis rénovés à neuf
2½ - 3½ - 4½
Entrée laveuse/sécheuse
Promotion du mois
Pour immédiatement, juin ou juillet, immeuble complètement rénové, très tranquille et sécuritaire, intercom, stationnement gratuit. Bureau location ouvert tous les jours de 12h à 17h: au 1940 Cardinal Villeneuve, app. 6. Visitez et vous serez étonnés Du rapport-qualité-prix
525-1086

RUE BERGEMONT, 5½, 2e étage, 2 chambres, eau chaude, tranquille, 420$, 522-6860 soir.

RUE Boisclerc, 4½ non chauffé, propre, balcon, parking, 849-6019

RUE Normandie 3½: 325$ neg. 1 mai; 4½: 240$ juil:, 666-5531

3½, 4½, 325$, semi-meublé, buanderie, près des services, 525-7693

ST-ALBERT, 3½ semi-meublé, éclairé chauffé, mai, 460$ 628-0847

ST-ALBERT, 4½ chauffé, parking, 26e Rue, boni 500 $, 624-0875.

ST-ALBERT, 4½, chauffé, repeint, 2 balcons, 440 $, 648-1044.

ST-ALBERT 3 pièces chauffé, non meublé, 626-1469

ST-ALBERT, 6½, non chauffé, non éclairé, 595$, 626-0962

ST-Albert 4½ bois franc intercom tout compris 628-6007, 627-0328

ST-ALBERT au 35 des Lilas Ouest, 4½ chauffé, rénové, stationnement, libre 1er juil, 624-9269

ST-ALBERT, grand 5½, 1ere Ave., stationnement, 475$ par mois. 627-1019

259 LIMOILOU

ST-ALBERT, Bouleaux Est, 4½, chauffé, bois franc, 430$, 622-1730

ST-ALBERT, grand 4½ neuf, paisible, Pl. Dumontbert, 624-9411

STE-CLAIRE, av. Lamontagne, 5½ non chauffé, planchers bois, entrée lav. sech., 622-9031

STE-ODILE
4½, près pharmacie, dépanneur, caisse Pop, autobus. 623-3948, soir: 626-4325

STE-ODILE 4½ chauffé, eau chaude, stationnement, pas d'animaux, 430$, 628-5692 M Dubois

STE-Odile, 4½ chauffé, eau chaude, à l'étage, juil., 505$, 623-6007

STE-ODILE, 1 juil, 5½ chauffé eau chaude très calme 626-9642

STE-Odile, 2½ 4½ chauffé juil, 627-8749, 622-2727

STE-Odile, 2½ 4½ chauffé juil, 627-8749, 622-2727

STE-ODILE, 4½ chauffé, juil., très propre, gens calmes, 627-3560

STE-ODILE, 6½ chauffé, eau chaude, stationnement, 626-2002

STE-ODILE, beau 4½ chauffé ensoleillé, gens calmes, bon secteur, près de tout 653-1835

STE-ODILE, Bouleaux O, 4½ chauffé, 450$ 831-1728 655-3847

STE-ODILE, grand 4½, chauffé, eau chaude incluse, stationnement, 500 $, 622-0600, 872-6228.

STE-ODILE grand 4½ chauffé, eau chaude, frais peint, 623-3672

STE-Odile, juil. 3½ - 4½, chauffés meublés ou non, 623-2127, 661-9345.

STE-ODILE
Rue des Bouleaux ouest, 4½ 5½ chauffés, stationnement, 3e étage, libres, 683-1564

ST-FIDELE, 5½ pièces (2 chambres) moderne, mélamine, 2 balcons, parking, 3e étage, 649-0948.

ST-FRANCOIS 4½ parking, galerie, 1er plancher, cour int. 391 $/mois non chauffé, 640-1537

ST-François d'Assise, 5½ pièces, 3e étage, très propre, stationnement, non chauffé, 415$, 836-4966.

ST-PASCAL, 5½ chauffé, parking, cabanon, 2e étage maison seule, 480$, 661-0991

ST-PASCAL 5½ ensoleillé, rénové, stationnement, demi sous-sol 395 $ non chauffé, 656-1784, 656-6175

ST-PASCAL 4½ chauffé, parking, 460$, Jour 664-6051, soir 667-1230

ST-PASCAL, 4½ chauffé, résidentiel, très paisible, 663-7210

ST-PASCAL 4½ près Enfant-Jesus 1 mois gratuit 649-9215, 623-0855

ST-Pascal, 2X4½ grands, tout compris 410$, 375$, 881-2179

ST-PASCAL, 1½, 2½, près Enfant Jesus, rénovés, 660-3847, 563-5036

ST-Pascal 4½ chauffé, éclairé, 375$, 651-1097

ST-PASCAL, deux 4½, 1er étage, 405$ tout compris. 847-5305

ST-PASCAL, grand 3½ semi-meublé, propre, ensoleillé, entrée lav./sech., stationnement, 1 mois gratuit, 355$, 666-2435, 525-7063.

ST-PASCAL, haut de duplex, 3½ chauffé, entrée laveuse, sécheuse, 355$, 649-0811.

ST-PASCAL, rue Bruneau, demi sous-sol 5½ chauffé, 375$, 663-2854

ST-PAUL Apôtre, 3½ chauffé, éclairé, meublé, juin 628-1258.

ST-PIE X, 1990 des Intendants, 4½, chauffé, éclairé, bloc béton, construction supérieure, très sécuritaire, 666-4194, 652-2330.

ST-PIE X, 5½ chauffé, 1er étage, 495 $, 524-4393.

ST-PIE X 3½ propre calme éclairé chauffé juil. 661-0992, 661-6263

ST-PIE X, JUILLET 5½
661-7512, 622-2727

ST-PIE X près hôpital, 3½ semi-meublé, 360$ mois. 529-0579

STUDIO 2½ semi-meublé, moderne, près hôpital, soir 844-2328

8½, 2 étages, 2 salles bains 9e Rue, garage, superbe logement, 655$, 688-0979, 647-8164

4½, TOUT compris, 515$, bois franc, grande terrasse, 622-0800

1½ 3½ TOUT compris, insonorisé, piscine, juil, 649-9909

2½ 3½ 4½ tout inclus mois gratuit, 628-0255, 688-0979

TRES beau 3½ moderne, entrée lav./séch. 653-7840, 563-5036

2½ TRES propre, chauffé, éclairé, eau chaude, vénitiennes, stationnement, grand locker buanderie gratuite. 683-1520, 522-3313

VENIR VISITER C'EST NEGOCIER UN PRIX
★ ★ REDUIT ★ ★
A STE-ODILE, 2½, 3½, 4½ meublés si désiré
626-5468, 623-8621, 628-2797

260 LORETTEVILLE/NEUFCHATEL

A 842-6604 652-9700
Très grands 4½, insonorisés, immeuble neuf, intercom, porte-patio, conciergerie, urgence 24 hres, près du Carrefour Les Saules et Métrobus.

A 103 JOHNNY PARENT
4½ chauffé, éclairé, micro-ondes, 1 mois gratuit, libre, 847-3501, 683-8102

A 2335 DES NEUNIERS
3½ 4½ 5½ piscine, buanderie. Special offert sur place 843-2608

A 9530 ST-MAURICE
3½ 4½ 5½, prix spéciaux, 847-5254, 683-8102

A 842-7684, 872-9526, 4½ juil., non chauffé, repeint, 330 $

A 843-0143, 661-7430 beau 4½ tout inclus, 2 balcons, vue magnifique

A 845-9507 1½ 3½ 4½ 5½ 1 mois gratuit, tout inclus, près services

A 842-1301, très grand 3½, rangement, entrée lav. sech., juillet.

A 843-7623, 4½ et 3½, chauffé, tapis neufs et peinture à neuf, libres

A ABSOLUMENT VOIR
Surface 20% plus grand.
1½, 430 pi, 3½, 790 pi, 4½, 980 pi, 5½, 1135 pi. Tout inclus, 847-7662

4½, A Neufchatel, 370$/mois, libre 1er juillet, 843-7716.

A rabais au 145 St-Joseph, grand 4½ rénové, libre, mois gratuit. 842-5326, 836-1665, 831-2976.

A RABAIS
Neufchatel, logement-témoin, 4½, entrée privée, 842-6558, 847-4585.

AU 4645 STE-GENEVIEVE STYLE CONDO
Magnifiques grands 4½ Neufs, insonorisés, béton 681-2339 ou 845-1248

3½ AU mois ou année, mois gratuits, meublé si désiré, 847-6152

BEAU 4½, tranquille, récent, près Les Saules, à voir! 845-3092

BEAUX 4½... 350$
Près centres d'achats
847-9663, 628-5998

22 BOUTET, 4½, grand, très propre, tranquille, parking, 842-0515.

CARON et Boucher, 3½ 5½, juil. 845-1223, 871-3515.

4½ CHAUFFE éclairé semi-meublé 842-2937, 871-9343

4½ CHAUFFE, éclairé, entrée laveuse sécheuse, 450 $ 847-4913

3½ DEMI sous-sol maison privée, Boul l'Ormière, entrée lav.-sech. 320$ non chauffé 628-2893

5½ DUPLEX, rue résidentielle, 1er juil, 500$ 842-0050

ENFIN! 4½ neuf, sur Rue Racine, à 2 pas de tout... 842-7171

GRAND 3½, claire, résidentiel, entrée lav./sech., stationnement privé, 375$, 644-2302, 843-5072

GRAND 4½, près centre d'achats, 489$ mois, tout compris, 845-0279.

GRANDS 2½ 3½ 4½ rénovés, libres et juil., 1 mois gratuit, 365$ à 495$ chauffés, éclairés, intercom, parking, 847-0699, 522-4708

JUIL. GRATUIT
4½ Bl la Colline, chauffé, éclairé, eau chaude, parking entretenu (2 autos), prise électrique, et autres avantages, soir et fin sem. 842-3286, bur. 643-3178 poste 256

LORETTEVILLE, 8 DECELLES 3½, 4½, très bien situé, concierge sur place 24h. Belle classe de locataires. Chauffé, éclairé, stationnement, propreté impeccable. 843-0689, 688-8412

LORETTEVILLE, 1½ chauffé, meublé, non fumeur 225$, 843-5231

MOIS GRATUIT
Grands 4½, 455$ chauffés, belle vue, 842-9561.

NEUFCHATEL, 3½ pièces, maison privée, 350$. Tél. 843-5084

A Loretteville, rue Légaré, grand 3½, entrée laveuse, sécheuse, 4½ moderne, patio, intercom, chauffé, éclairé. 847-4441, 1-800-463-4929

A 843-8852, Adm. 658-5252
NOUVELLE CONSTRUCTION
Coin Decelles et Légaré, grands 3½,4½, planchers béton, intercom système d'alarme. Promotion!

POURQUOI LOUER? Vous pouvez êtes propriétaire pour 462$ mois, 687-3928

5½ PRES des services, 1er étage, petit bloc, 574 $, 825-3016 soir.

260 LORETTEVILLE/NEUFCHATEL

RUE Caron, juil., 4½ 5½, chauffés, éclairés, eau chaude, 666-0095

RUE Caron, juil., 4½ 5½, chauffés, éclairés, eau chaude, 666-0095

1½ 3½ 4½ tout compris, près Pl. L'Ormière. Mois gratuits. 847-9529

261 MONTCALM/SAINT-JEAN-BAPTISTE

• A 930 Belvedere 5½, 2 chambres, 490$, 687-1095.
• 880 Casot, 2½, 320$, 683-6491
• 710 Belvedere, 5½, 2 chambres, 465$, LIBRE MAI 4½, 450$, aubaine, 682-5519.
• 680 C.-Lavallée, 3½, 4½, 5½, 350$ à 485$, 683-9471.
• 810 Turnbull et 779 D'Aiguillon, 2½, 3½, 284$ à 325$, 648-1705.
• 989 Manrese, 4½, 439$, 648-1705
• 780 René-Levesque, 2½, 3½, tranquille, 295$ à 415$
• 314 Fraser, 4½, 420$, 6½ sept. 685$, paisible, 648-1705
• 340 Ch. Ste-Foy, 2½, 3½, 345$ à 425$, ascenseur, calme, 687-0651
• 769 Monk, 4½, 495$, 681-3785

Bureau Location 688-8531
PRIX INCLUANT PROMOTION

A 524-4771
CALIXA-LAVALLEE: AIDE AU DEMENAGEMENT, 300$
• 755 Calixa-Lavallée, 4½ chauffé, 535$, propre, planchers bois, entrée lav. - sech. non éclairé.
• 355 Latourelle, non chauffés, 6½: 590$, tapis, prélarts, bien éclairé, terrasse, 2ème étage.
• 567 St-Réal, non chauffés, rénovés luxueux, entrée laveuse - sech., terrasse, 5½, 2 chambres 725$; 3½ foyer, 510$; 2½: 335$
• Richelieu, non chauffés, non éclairés, rénovés, semi-meublés: 3½: 395$; 2½: 335$.

A 527-9170, semi-meublés si désiré Juin, 850 Jesuites, 4½: 535 $
Juil., août, sept.
1380 M.-Rollet, 2½ 4½: 400 $ 510 $
875 M.-Bourgeois, 4½: 525 $ 560 $
920 M.-Bourgeois, 4½: 550 $
855 M.-Bourgeois, 4½, 5½: 545 $
1480 de Montmorency 5½, 610$
765 Ch. Ste-Foy, 6½: 635 $.

A 687-4217 JOUR
527-9038 Soir, fin de sem.
Près hôpital St-Sacrement
1½: 295$, 6½: 650$
chauffés, ascenseur, piscine balcon, stationnement

A 681-8535 ● Juillet
MOIS GRATUIT
Près hôpital St-Sacrement
2½: 335$, demi-sous-sol
chauffés, eau chaude ascenseur

A 683-6469 À RABAIS
Moncton-Père Marquette, en rénovation majeure: studio, 2½, 3½, tout fourni 345 $ et plus. 5½, Eau chaude, 595 $. Intercom, lavoir, rangement. Bail de 2 ans.

A 683-2829, juin, juil., août
— 475 Ch Ste-Foy (Casot) 5½ 540$
— 619 Monk, 5½, 576$
— 860 Des Jésuites, 4½, 520$
— 1147 Ch Ste-Foy, 4½, mai, 435$
— 1410 De Repentigny, 5½, 568 $
— 1649 l'Entente 4½ 5½ 521-556

A 681-6468 522-4708
Des Erables, 1½, 2½, 3½ semi-meublé ou meublé, buanderie, ascenseur, sun deck, 330 $ à 495 $

A 26 Aberdeen, à 50 Laurier, 2 pas Plaines, qualité vie exceptionnelle, coquets 2½ 3½, bois franc buanderie, parking. Concierge: 661-9610, pagette: 664-9654

A 395 $
Lavigueur, chauffé, éclairé, beau 3½. Juillet, 839-0715.

A 1357 MARIE ROLLET
4½ chauffé, demi-sous-sol, 465$, juil., 681-6908, 683-8102

A 836-7708, 1 mois gratuit, 4½ demi-sous-sol bien éclairé, chauffé, eau chaude, buanderie, semi-meublé, juil. 1110 Ch. Ste-Foy 495$

A 1110 Ch. Ste-Foy, très beau 5½ semi-meublé, chauffé, eau chaude, balcon, planchers bois, parking, buanderie, 640$ juil 836-7708

A 1151 CH. Ste-Foy, 6, 3 chambres, chauffé, eau chaude, entrée lav.-sech., balcon, garage, déneigement, concierge, 681-9957

A 683-8508, juillet, près de Des Erables, boudoir, cuisinette, salle de bains, éclairé, chauffé, eau chaude, poêle, frigo, 315 $

A 227 ST-JEAN, 60 LOCKWELL 3½, 390$ 395$, chauffé, éclairé, libre, 624-9146, 683-8102

A 681-9467 925 Ch. Ste-Foy, 3½ 445$ tout inclus juillet aussi 5½ 600$ août, semi-meublé ou non, buanderie balcon. Propre, calme.

A 295$ par mois, 2½, chauffé, eau chaude, semi-meublé, sur Lockwell, libre immédiatement.
523-5801 ou 682-5573

A 855 DE Bienville, 5½ juil., 595$, planchers bois, stationnement, balcon, entrée lav. séch., 522-1772

A 701 Joffre, 3½ semi-meublé, chauffé, demi sous-sol, autobus 7, un mois gratuit, 405 $, 527-7488.

A 75 CH. Ste-Foy, près de Cartier, 2½, 3½, rénovés, tout compris juil. 692-3060, 663-8090

A 1085 Moncton, 3½ chauffé, 525$ semi meublé, lav. séch. incluses, 682-8260 (5504)

A 836-7708, 1 mois gratuit, 3½, tout inclus, planchers bois, buanderie, juil, 1110 Ch. Ste-Foy, 460 $

A 683-8508, près hôp St-Sacrement, 1½, éclairé, chauffé, eau chaude, poêle, frigo, juil 255 $

A 527-3383, 656-0573
CASOT, 3½ chauffé eau chaude, buanderie, 410$

A 627-2278, 2½, 1½, rénovés, meublés ou semi, chauffés, intercom, buanderie, cour extérieure, calme

A 1010 Père Marquette, 4½, chauffé, 1er étage, juillet 687-0183

A 1199 Ch. Ste-Foy, 1½, 2½ très propres, meublés ou non, libre mai ou juillet, 651-4389.

A 849-1508, rue Monk, beau 3½, rénové, semi-meublé, 2 balcons, tranquille, garage.

JARDINS DE COULONGE
Dominant le fleuve
PROMOTION SPÉCIALE
1½ 3, 4 5 pièces
meublé si désiré
Epicerie - Piscine
Sauna - Terrasse
Stationnement
location **682-5246**

VILLAGE BELVÉDÈRE
1055, Belvédère
À LOUER
3½ - 4½ - 5½
INSONORISÉS • À L'ÉPREUVE DU FEU • COUR PAYSAGÉE • STATIONNEMENT INTÉRIEUR • PISCINE • TERRASSE
PRÈS DES SERVICES
EPICERIE - BANQUE - PHARMACIE - CIRCUITS AUTOBUS - BUREAU DE POSTE - RESTAURANT - CONCIERGERIE 24 HEURES
Lundi au vendredi, 9h à 16h
Samedi, 13h à 16h
Bur.: 681-6622
Rés.: 651-3632

261 MONTCALM/SAINT-JEAN-BAPTISTE

A 563-5665, 4½, rue Frontenac, bois franc, entrée lav.-sech., chauffé, eau chaude, 485 $.

A 701 Joffre 2½ 3½ semi-meublés chauffés, tranquille, très propres, stationnement, 658-7366, 666-6370.

A 681-9467, 625 Fraser 3½ 545$ rénové, propre, chauffé, eau chaude juillet entrée lav.sech. rangement

A 195 Latourelle, beau 3½, lav. sech. poêle frigo fournis, 360$ non chauffé. 522-0619

A 390 Ch. St-Louis, face Plaines, 2½ à 6½, 681-2209.

A 647-0395, 2½, libre, 3½ rue Fraser, loyers avantageux

A 529-8577, 648-6691, 1½ 2½ 3½ 4½ 5½, près rue Cartier, propre

A 625$ et 650$, Belvedere, 5½ rénovés, bain tourbillon, 648-8716.

A 523-5801, 682-5573, juil 3½, 5½, chauffé, eau chaude, Salaberry

A 980 Holland, 3½ stationnement 683-2397, 688-1999 code 42378

A 804 Des Jésuites, 3½ chauffé, eau chaude, entrée lav. sech., repeint, parking, concierge, 681-9957

A 3½, rénové, bois franc, foyer, non chauffé-éclairé, 450$, 524-2873

A 370 ch. Ste-Foy, 4½, 3½, propres, 683-6896, 654-5254

A 850-856 Begin, juil., 3½, chauffé, 648-2642, 682-5573

A 828-9253, 681-5497, près Plaines 4½, 5½, chauffés, eau chaude.

A 523-8521 beaux 3½ 4½ 5½ rénovés, entrée lav. sech. Latourelle

A 683-5252, 681-0434
Juil 6½ chauffé, eau chaude

A 683-2871, bien situés 5½, 6½, rénovés

A 647-3169, studio 300 $, 4½ 415 $, propres, paisible, semi-meublés

A 882-2761, 529-9926, beau 4½, Lavigueur, 460$ chauffé

A 529-7707, beaux 5½ bois franc chauffés, 550 $ juin, 585 $ juil

A 682-5936 à sous-louer, 3½, 2 mois gratuits, Jardins Coulonge.

A 527-9841, 682-5936, 3½, 4½ rue Casot, chauffé, rénové, parking

A 1272 DE Callières, 3 neuf, semi-meublé, tout inclus, 390$, 688-3170

A 234 ST-JEAN, 3½, chauffés, 370 $, 525-9231, 525-7915.

A 213 St-Cyrille, 3½ 4½, très propres, 688-1999 code 42378, 658-3053

A 665 Belvédère, 5½ chauffé, parking, plancher bois, 595$, 527-4434

A 15 Grande-Allée E, 4½, tourbillon, mur brique, 700$, 648-8716

A 254 St-Jean, 1½ meublé, 250$ et +, bail au mois, 524-9468, 692-4506

A 390 Ch. St-Louis, face Plaines, 2½ à 6½, 681-2209.

A 380$ 4½ CHAUFFE eau chaude remise galerie Deligny 849-3126.

ABERDEEN, 4½ semi-meublé, demi sous-sol, non chauffé, non éclairé, 435$, Après 17h 525-9887

ABERDEEN 3½ non chauffé, non éclairé, 470$, Après 17h 525-9887

ABERDEEN CARTIER
Très bel immeuble entièrement restauré offrant 2½ et 3½ pièces avec cachet de 475 $ à 600 $ chauffé, éclairé semi-meublé, 529-6972

ABERDEEN non chauffé, entrée lav., 585 $, 522-4925, 656-6360

A BROWN, 5½, 2ème étage, balcon, entrée lav. - sech., planchers bois franc, 560$, 681-3444, 681-2838.

Absolument à voir 2½ libre; 2½, 5½, juil. 654-9580

A CASOT, 7½, 825$, 850$ chauffés. Rénovés, parking, soir 681-3733

ACCOMMODANT 4½, près Cartier et Grande Allée, sous-sol, chauffé, 415 $, 681-6468, 522-4708.

A DES FRANCISCAINS
4½ chauffé, beau logement, bois franc, calme, 647-8164, 688-0979

AGREABLE 7½ remis à neuf, chauffé, eau chaude, stationnement, entrées lav.-sech, lave-vaisselle, libre fin juin, 830$. 527-0400

2½ AIRES ouvertes, rez-de-chaussée, semi-meublé, chauffé, éclairé, foyer, cour arrière + atelier dans sous-sol 395$, 525-6341

A LA RUE JOFFRE
2½ 355$ tout compris, propre, calme, demi-sous-sol 527-0745 688-0979

A LOUER 4½, bd René Lévesque près Cartier 647-2500

A MONTCALM
1½, 2½, 4½ propres, buanderie, calme, stationnement 683-2728

ANGLE ch. St-Louis/Belvedere, 6½, 3ème ou demi-sous-sol; planchers bois, très clair, juin ou juil Lundi à vendr. 9 à 16h, 527-8964

APP. de luxe, 3 chambres, 2 salles de bains, av. Holland, 925$, 2 mois gratuits, libre mai. 681-6423

A PRIX AVANTAGEUX
Richelieu, grand 4½ chauffé, entrée laveuse, sécheuse, semi-meublé désiré, juillet, 527-8491.

A sous-louer, 4 pièces tout meublé, 550 $ par mois, 1er mai au 1er oct. 524-5486, 884-3340

A sous-louer 4½ Moncton seulement juil, août tout fourni 681-2495

A St-Cyrille O., près Moncton, 8½ chauffé, eau chaude, balcon, 875$, tranquillité requise. 527-3953.

A St-Cyrille O. près université 3½ bois franc, parking, soir: 682-2978

A ST-SACREMENT
Angle Père Pelletier et Frontenac, neuf, grand 6½, ensoleillé, 3 chambres, 2 salles de bains, tambour, terrasse, stationnement 790 $, 1er juil, 527-1238 après 18h

A ST-SACREMENT
3½ semi-meublé, chauffé, eau chaude; 4½, 5½, chauffés, stationnement, Tel. 683-1564

A St-Sacrement, près cegep Garneau, 6½, 1er plancher, chauffé, libre pour juillet, 682-3562, 656-1095

A ST-SACREMENT, rue De Longueuil 1½ semi meublé, tout inclus, libre, après 18h. 687-5624

A St-Sacrement, coin Holland et de Callières 2½, 360$ 365$ 688-0610

261 MONTCALM/SAINT-JEAN-BAPTISTE

A St-Sacrement, 3½, poêle, frigo, buanderie, balcon, non chauffé, 475$. B. Vachon 647-2626, 849-3232

AU 643 Chemin Ste-Foy, coquet 3½, demi-sous-sol, bois franc, chauffé, 410 $. 682-3034.

AU 1121 CH. Ste-Foy, 2½, semi-meublés, eau chaude fournie, ou tout compris. 681-9047 ou 527-1649

AU SEJOUR
315 St-Jean et 370 Lockwell Attrayants studios, 1½, 2½, 3½, ascenseur, insonorisés, intercom, stationnement intérieur, bail moins de 12 mois considéré. Fenêtres panoramiques.

Promotion speciale
529-8387

AV. DE VIMY
Studio et 3½ tout compris Immeuble en béton, ascenseur, intercom, buanderie. 683-1564

AV. MURRAY, beau grand 6½ chauffé, eau chaude, stationnement, entrée lav. sech., libre 1er juil., 775$, 527-7267

AV. Begin, près hôp. St-Sacrement, 3½ semi-meublé, chauffé, eau chaude, stationnement, sous-sol, 1er juil., 360$, 681-9404

AV. DE SALABERRY
5½ DEMI sous-sol, lav-sech, stationnement soir: 527-8394 826-3270

AV. Laurier, BEAU 3½, bois franc, foyer, balcon, 565$, 529-3699

AV. Begin, 1½, meublée, semi-meublée, demi-sous-sol, 683-0292.

AV. Moncton 3½ demi-sous-sol semi-meublé, eau chaude. 527-4926

AVE Cartier, grand 6½, entrée lav. sech., très grande terrasse, juillet, 700$, 529-7527, 683-8380.

AVE MONK, 5½ non chauffé, balcon, très calme, 687-0033.

AVENUE DES ERABLES, 5½ neuf, pour personne tranquille, 688-9981, pagette 647-8236.

AVENUE du Parc, 1½ au sous-sol: 295 $, 2x4½ au 2e étage: 650 $ et 580 $, 2x3½ au 3e étage 515$ et 450 $, tout compris, 871-0887.

AVENUE MANRESE, 6½: 625$, chauffé, eau chaude fournie, personne tranquille, juil. 681-6677

AVENUE MONCTON
APPARTEMENT SPACIEUX 7½ 1er étage, balcon, entièrement rénové, entrée lav. - sech., lave-vaisselle inclus, solarium, grande terrasse sur cour paysager garage inclus. 950$/mois. Communiquez à partir de 18h au 658-4446.

AV Joffre, 3½ 4½ chauffés, à partir 395$, 687-6007, 658-0891

AV Laurier, 5½, 685$ mois, chauffé, eau chaude, juillet, 529-9917.

AV MONCTON, 6½ chauffé, entrée laveuse - sécheuse, planchers bois franc, demi-sous-sol: mai, 600$; 3e étage: 770$, juil, 622-4558.

AV Murray, petit 3½ semi-meublé 470$ chauffé eau chaude 527-8814

A voir: 4½: 395$, 5½: 450$ non chauffé, non éclairé, entrée lav. sech. après 16h00: 657-6280.

A VOIR, construction neuve côte D'Abraham 4½, terrasse panoramique, 529-5217

A voir, R. Lévesque O. beau 3½-4½ chauffés, 654-2911

BEAU 3½ semi-meublé, buanderie, très propre, 527-3262, 688-3878.

BEAU grand 5½ super meublé, fauteuils, cadres, système de son, laveuse, sécheuse, etc. balcon, bois franc, chauffé, éclairé, stationnement, 1er juin au 1er sept., prix à discuter. 681-9375

BEAU, PAS CHER
ST-CYRILLE: grand 6½, 650$; 5½ chauffé 520$. 692-0581, 688-8209

BEAUX 4½ et 3½ rénovés, 1er juil. Après 17h 659-5909.

BEAUX 3½, 4½ rue St-Olivier, 1er juillet, 836-7390

BELVEDERE
4½, 5½ rénovés, stationnement Robert, 656-1846, 836-2269

BELVEDERE, 6½ juillet chauffé stationnement, rénové, entrée lav.- sech., planchers bois 715$ 682-0732

BELVEDERE, 3½ 4½ chauffé, eau chaude, très propre, 658-3940

BELVEDERE
Condo 3½, semi-meublé, près plaines 420 $ soir: 658-1786 juil.

FACE Plaines, 3½, 4½, 6½, chauffés. A voir. 652-9711, 687-2798

BON AIR, genre condo luxueux, 6½ 2 chambres, chauffé, plusieurs inclus, 850$, juillet, 687-9786.

BON PRIX
Des Jésuites, vastes 4½-5½, entrée lav./sech., eau chaude, semi-meublé désiré, juil., 527-8491

BON PRIX
FACE hôp. St-Sacrement, luxueux 3½ libre; 1½, 3½, 4½ juil., semi-meublé désiré, abordable 527-8491

BOUGAINVILLE 1400 pc., superbe, 898$ chauffé, 2 autos.

BROWN, condo avec bureau possible, foyer, tourbillon, 3 chambres, 848$, 882-2706, 681-3435.

BOUL. René Lévesque, 1½ meublé, chauffé, éclairé, 315$, 682-1663

CALIXA-LAVALLEE très ensoleillé, grand 4½, demi sous-sol, propre, chauffé, eau chaude, stationnement, juillet, 511 $ par mois. Jour: 687-0183, soir: 527-9519

CALIXA-LAVALLÉE
5½ Chauffé; aussi 8½, 683-1564

CALIXA-Lavallée, grand 5½ très éclairé, bois franc, très propre, juillet. 687-1756.

CALME sécuritaire, 2½ moderne près des Erables, semi-meublé, buanderie tout inclus 450$ 683-6808

CARDINAL Rouleau, 3½ juil., 682-5474, 682-5573

CARDINAL Rouleau spacieux 4½, hôp. St-Sacrement, 600$. 657-7640

PLACE DES BRAVES
846, chemin Ste-Foy, Québec
3½, 4½ et studios
PRÈS DU PARC DES BRAVES, et de la rue Belvédère. Dépanneur, piscine intérieure, sauna, garage int. Bail à court ou long terme, meublé si désiré. Libre immédiatement ou pour plus tard.
687-2610

Samuel de Champlain
350 chemin Ste-Foy, Québec
3½, 4½, 5½, 6½
VUE PANORAMIQUE, près de la rue Cartier et de tout les services Piscine intérieure sur le toit, sauna Bail à court ou long terme, meublé si désiré. Libre immédiatement ou pour plus tard.
687-2610

SITE EXCEPTIONNEL
(face aux Plaines)
RETRAITÉS
autonomes, semi-autonomes
RÉSIDENCE GRANDE-ALLÉE
CHAMBRES AVEC SALLE DE BAIN ET REPAS INCLUS.
(COURT SÉJOUR, SI DÉSIRÉ)
• Salle à manger
• Magnifique chapelle
• Infirmière sur place
• Activités, loisirs
667-6355

À louer logements 250 à 299

261 MONTCALM/ SAINT-JEAN-BAPTISTE

CARTIER
3½ semi-meublé, chauffé, 495$. M. Emond 834-0403, 655-6298

CARTIER, 5½, 2e étage, chauffé, eau chaude, très propre, 658-3940

Cartier 3½, 4½, 5½, 6½; St-Sacrement 1½,4½, 682-6672

CASOT, 3è étage, 8½ chauffé, balcon, 800$, 683-9294

CAUSE départ, occupation immédiate, Ch. Ste-Foy près Marguerite-Bourgeois, autobus à la porte, grand 3½ rénové, très éclairé, balcon, tranquille, sécuritaire. 435 $. Autre 1er juillet, 681-3527

CH. Ste-Foy, près Belvédère, 11½, foyer, entrée privée: 10½ rez-de-chaussée: 5½, 3e. Juin ou juil. Lun. à vendr. 9 à 16h 527-8964

CH. Ste-Foy, près Brown, 5½, rénové, cuisine neuve, bois franc, patio, chauffé, 785 $. 682-3034.

4½, chauffé, balcon, 490$, possibilité conciergerie. 681-4816

6½, CHAUFFÉ, chauffé, cour arrière, juil. 680 $. 683-5932.

2½ CHAUFFÉ, coquet, cour, 339 rue Jeanne D'Arc, 310$. 527-7176

2½ CHAUFFÉ, semi-meublé, bois franc, balcon, 681-5627

1439 CHEMIN Ste-Foy, St-Sacrement, grand 3½ semi-meublé comme neuf, abribus à la porte, 1er étage, tranquille, sécuritaire réduit à 398$. 681-3527

COIN Salaberry et Richelieu, 4½ rénové, ensoleillé, bois franc, 475$ non chauffé. 650-5247.

CONDO, Mérici, Bloc 10, 2 chambres, vue Laurentides, 653-8134.

4½ COQUET ensoleillé, plancher bois franc, balcon. A 5 min. Cartier et Plaines 545 $/mois 627-3134

COTE Ste-Geneviève, 1½, semi-meublé intercom buanderie 265$, 275$, 2½ juil 330$ 647-1158, 522-4708

CREMAZIE, 6½, semi-meublé, rénové, mur pierre, libre juil., 871-0253

CREMAZIE, 3½, non chauffé, parking, 425 $, 525-6730

CREMAZIE
4½, bois franc, tranquille, entrée lav., séch., 515 $. 524-0269

CREMAZIE E. à louer immédiatement, 3 chambres, poêle, frigo, chauffé, eau chaude fournie, stationement, 600$, 825-3376, 643-5771.

CREMAZIE, grand 5½ calme, entrée lav.-séch. 692-5424, 522-2712

D'AIGUILLON, 5½, bois, 585 $, chauffé; 3½, rénové, 350 $, non chauffé, 522-5777

D'AIGUILLON beau, 3½ cuisinette, chambre, dinette, salon, plancher bois, grande galerie. 683-1192

D'AIGUILLON et Richelieu, 4½ 5½, 400$, 450$, 525-6730

4½ DANS triplex, non chauffé, semi-meublé ou non, rez-de-chaussée, cour intérieure 350 $ 688-7589

DE La Tour, 3½ de style, chauffé, eau chaude, 495$, libre. De Lévis: 3½: 415$, 2½: 385$ 529-9283.

1405 DE Longueuil 3½ 4½ chauffés, libre juil., 681-5679, 658-6941

3½ DEMI sous-sol, services inclus très propre et agréable 522-4917

DES Erables, grand beau 2½, semi-meublé, entrée séparée, cachet spécial, 1er juillet, 658-3347.

DES Franciscains, grand 4½, rénové, chauffé, eau chaude, entrée laveuse sécheuse. Possibilité semi-meublé, 682-8846.

DES Franciscains, Raymond-Casgrain, 2½, 3½, 5½, rénovés 648-8294, 873-3082.

DES Jésuites 4½, 465$ chauffé, bois franc, parking, juil. 652-0427

DOLBEAU, grand 5½ chauffé, lave-vaisselle, juil., 682-5777.

DUFFERIN, 3½ semi-meublé, intercom, 405 $ tout compris, 682-0145, 524-0683

3½, ENTREE laveuse/sécheuse, libre, 524-8678.

4½ - 1ER étage, très éclairé; 3½ demi-sous-sol, 683-8788, 683-7886

FACE Grand Théâtre, studio, 3½, 4½, ascenseur, intercom, services inclus. Tél.: 522-8899 jour, 648-6131 soir avant 21h

FACE Parc Amérique Française, à voir beau 4½ chauffé, 525-5761

FACE Plaines et Concorde, grand 3½, semi-meublé, parking, micro-ondes, libre, 625$, 832-1756

FACE Plaines, 1½ libre, 295$; 4½ juillet 395$ tout inclus, 647-2825

FRASER, 6½ très ensoleillé, parking, 725 $ chauffé. DU PARC: haut de duplex, rénové 1991, superbe 6½, 2 balcons, cour, 900 $ chauffé. Au 375 DOLBEAU, 6½ rez-de-chaussée, 550 $. 683-0535

FRASER, 1½ libre, 1½ 2½ 3½ juil très propres 655-0492

FRASER-CARTIER
GRAND 3½, 525$ - 545$ ensoleillé
842-9561 649-7872

GRAND 4½, planchers bois, 1er juin, 600$, divan, causeuse, tv, poêle, bon état, bicyclette d'exercice, 681-5577.

GRAND 1½, chauffé, éclairé, meublé si désiré, buanderie, ascenseur 350$, 720 St-Jean, 647-7538

GRAND 3½, rue Lavigueur, rénové, stationnement, disponible immédiatement, 390 $, 654-9016.

Parc Samuel Holland

Promotion spéciale

1½, 3 4, 5 et 6 PIÈCES
Tous les services inclus

Du lundi au vendredi: de 8 h 30 à 21 h
Samedi et dimanche: de 12 h à 17 h

LOCATION: 681-4601

LE PRESTIGE ABORDABLE

les jardins MÉRICI

Une adresse prestigieuse qui allie le confort et la sécurité de ses appartements à un prix abordable.

Pour visiter ou pour information sur les appartements
6 8 8 - 1 6 3 0

261 MONTCALM/ SAINT-JEAN-BAPTISTE

GRAND 6½, chauffé, entrée lav. séch. juil., 523-9030

GRAND 5½ demi-sous-sol, semi-meublé, 530$. 1er mai. 683-3806

GRAND 4½, chauffé, juillet, 550$. Jour 682-3094, soir 683-6252

GRAND 5½ 1er et sous-sol, 585$ chauffé, garage possible, 649-1101

GRANDE-ALLEE OUEST, magnifique 6 pièces, grand salon, salle-à-manger, site prestigieux, sous-location, cause décès, 850$ par mois, électricité exclue, libre immédiatement. Jour: 523-2990 soir, fin de semaine: 683-3370

GRANDE-Allée près Cartier, beau 4½, 1000 p.c., 595$, 648-8716

GRANDS 3½, rue Lavigueur, propres, tranquille, non chauffés, semi-meublés si désiré, 300 $ par mois, 529-8518.

GRANDS 3½, 4½, 400 $ et plus, 682-0186.

GRAND Théâtre, 6½ libre 695 $, juillet 795 $ tout inclus, 647-2825

GRAND Théâtre, 1½, mai, juil 1½ 3½ 4½ 330$ 395$, 475$, 647-2825

HABITAT 435 - 440
4 et 6 Pièces, chauffé, éclairé, épreuve du feu, piscine et stationnement intérieurs, libre. 687-1123.

HAUTE-VILLE
Grand condo 4½ rénovém, terrasse, entrée lav. - séch. 600$/mois, 527-8797.

HAUTE-VILLE
Grand condo 4½ rénovém, terrasse, entrée lav. - séch. 600$/mois, 527-8797.

JEANNE d'Arc, grand 5½, refait, cachet, cour, 590$, soir 688-9354

JOFFRE 4½, 5½, 11 pièces, chauffés, eau chaude 664-2075

JOFFRE, Raymond Casgrain, beau grand 4½, demi sous-sol, grandes fenêtres, chauffé, eau chaude, buanderie gratuite, planchers bois franc, 465$, calme, juillet. 683-3098

3½ JUIL., St-Cyrille/Belvédère, entrée lav. séch., 653-7840 563-5036

JUIN ou juil., Lavigueur, 3½, cachet ancien, jardin, paisible, parking, non chauffé, 390 $, 648-0759.

LATOURELLE 62, juillet, 3½ très éclairé, semi-meublé, bois franc, balcon, vue Laurentides. Tél. 527-2847.

LATOURELLE, 3½, eau chaude, semi-meublé ou non, 832-6694

LATOURELLE 3½ très propre, stationnement int., 350 $, 872-2795

LE BARONET
Angle Grande-Allée/Cartier
"Pour être proche de tout". 3½, libre, chauffé, concierge, ascenseur parking intérieur 524-3007

★ ★ ★ ★ ★
LE LAURIER
600 Av. Laurier directement sur les Plaines, 1½, 3½, 5½, 6½, édifice de prestige avec portier. Bail à court ou long terme, meublés si désiré. Libres immédiatement ou juillet. Inf. 687-2610.

★ ★ ★ ★ ★
LE MONTMORENCY
Sur la Grande-Allée, près rue Cartier, 1½, 3½, 6½, meublés si désiré, avec portier 24h, dépanneur, piscine, vue sur fleuve. Libres immédiatement ou juillet. Inf. 687-2610

LOCKWELL, 2½ aire ouverte, balcon, semi-meublé, tout compris 380$. 688-7882

LOCKWELL, 2½, tranquille, chauffé, éclairé, juillet, 652-0779

LOFT, habitable, commercial, 24 René Levesque Est, près Cartier, visite dim. 17h à 19h, 692-1098

LOFT rénové, cachet, 1,350 et +, 525 $ et + non chauffés 291 St-Vallier E. 529-2245

2½ Madeleine de Verchères, demi-sous-sol, chauffé, éclairé, meublé, grandes fenêtres, 380$ mois tout compris, juil. 688-3119

MAI ou juillet, d'Aiguillon, 5½ sur 2 étages, cour intérieure, propre, 435$, 682-0174

MARG.-Bourgeoys, 4½ demi-sous-sol, 450$ non chauffé, 651-4957.

3½ MEUBLE, chauffé, buanderie, près hôpital, libre, 527-4170.

MEUBLÉS, Plaines, 1½ à 7½, tv, vaisselle, 529-2484

2 MOIS GRATUITS, 3½, rénové, repeint, vénitiennes, 690$, libre le 18 juin, 527-2400 ou 687-9610

MONCTON 3½, 455$, chauffé, éclairé, poêle, frigo, lav. séch. fournis, 652-0427

MONCTON 5½, 2 chambres balcon parking juil. 652-0427

MONTCALM, grands, de style chauffés, parking, 8½: 850$, 7½: 790$, 6½: 735$, 4½: 520$, 529-9283

MURRAY, beau grand 4½, demi-sous-sol chauffé, juil. 475$ 527-7267

4½ NON chauffé, très propre, 5½ chauffé, après 17h 681-2057

PARC des Braves, 4½ chauffé, parking, balcon, 465$, 836-1110 soir

PARC Samuel Holland, sous-location bloc no.1, app. 1847, 4½ chauffé, vue sur le fleuve, mai, juin gratuits, draperies incluses. 842-4065 ou 843-2778

3½ PIECES 325$ mois, 520 St-Gabriel app. 3, 1er juillet, 640-0779.

6½ POSSIBILITE 3 chambres, près Hôpital St-Sacrement et édifices du gouvernement, 1er plancher, 1 juil. entrée lav. séch., références requises 527-8242

261 MONTCALM/ SAINT-JEAN-BAPTISTE

★ ★ ★ ★ ★
Place des Braves
Sur le Ch. Ste-Foy, près du Parc des Braves et de la rue Belvédère 1½, 3½, 4½, meublés si désiré, dépanneur, piscine intérieure, sauna, garage intérieur. Libres immédiatement ou juillet. 687-2610

736 PÈRE-MARQUETTE
3½, à louer, chauffés éclairés, 681-6773, 687-1123

PÈRE Marquette, 2½ semi-meublé, non-chauffé 330 $ juil 882-0586

PRES Belvédère, grand 1½, pied-à-terre tout inclus, 350$, 681-0935

PRES Cartier, 6½ complètement rénové, chauffé, entrée lav. séch. juil. 523-9030

PRES de Cartier, 3½ rénové, rez-de-chaussé, 1er juil, 667-2632

PRES des Erables 1½ 3½ chauffés, balcon, rénovés, soir 683-5489

PRES Des Erables, 3½, 4½ semi-meublés, 390$ à 480$, 648-8716

PRES des Plaines, 1½ semi-meublé, 682-8260 (5504)

PRES HOPITAL ST-SACREMENT
Superbes beaux logements semi-meublés, excellente condition, bons prix 692-4420, 682-0598.

PRIX AVANTAGEUX
CALIXA-LAVALLEE 3½, 4½, 5½ chauffés, semi-meublé désiré, abordables, juillet, 688-9451.

PRIX AVANTAGEUX
Chouinard, grand 3½, semi-meublé si désiré, juil. 527-4434

980 RAYMOND-Casgrain, grand 7½, chauffé, eau chaude, très propres, 735$, 1er juillet. 687-9005, soir 656-0767

5½ RENOVE, 1074 Cartier, planchers bois, 565$. Références. 653-6068

3½ RENOVE, semi-meublé, juil., travailleur non-fumeur, 687-1973

RUE de Lévis rez-de-chaussée, magnifique 6 pièces, spacieux, rangement et salle de lavage, jour 694-9777, soir 652-7114

RUE Fraser, entre Brown et Bougainville, 4½: 556$, 5½: 595$ chauffé, eau chaude, buanderie, parking 527-5236, 681-2781, 833-2569

RUE Fraser, entre Brown et Bougainville, 4½: 556$, 5½: 595$ chauffé, eau chaude, buanderie, parking 527-5236, 681-2781, 833-2569

RUE Joffre, 4½, chauffé, eau chaude fournie, entrée laveuse, sécheuse, 440$, 889-9261.

RUE Lockwell, 3½: 350 $, 1½: 245 $ chauffé, éclairé, 529-0104.

3½, RUE ST-JEAN libre, 350$. Soir 849-6742

★ ★ ★ ★ ★
Samuel de Champlain
Chemin Ste-Foy, près Cartier 1, 2 chambres. Vue panoramique, piscine intérieure sur le toit, sauna, proximité de tous services. Meublés si désiré. Libres immédiatement ou juillet. 687-2610.

SAUNDERS, 6½ DEMI sous-sol, chauffé, eau chaude, bien éclairé, 600$ par mois. 683-7474.

SAUNDERS, 3½ chauffé, jour 622-2727, soir 627-8749

3½ SEMI-meublé, rénové, Saint-Olivier 529-6010

SOUS-LOCATION 4½, pour une période 1½ an, 1er juil. Samuel-Holland, 600$ chauffé, éclairé. Jour 528-4093, soir 683-3641.

8½ ST-CYRILLE OUEST
3eme, 1er juillet, chauffé, eau chaude, très propre, 800$, parking possible, 681-6409 ou 875-3390.

STE-MADELEINE, 4½, chauffé, eau chaude, semi, 460$. 651-4004

ST-Jean Baptiste, mai, juin, juil, 2½, 3½ planchers bois, mur brique, parking, 365 $-525 $, 849-9778

ST-Jean Baptiste 4½ mai, juin, juil, planchers bois, balcon, tout inclus, 495 $-550 $ 849-9778

ST-OLIVIER 4½ rénové, entrée lav. séch., patio, 465 $, 523-3241

4½ ST-OLIVIER, chauffé entrée lav. séch., terrasse 1er juil., 563$, 522-5358

5½ ST-OLIVIER, chauffé, eau chaude, 565$, 1er juil. 525-7797.

ST-SACREMENT
Rue Madeleine-de-Verchères, haut de duplex superbe 6, entièrement rénové, bois franc, cuisine Ikea, plaque chauffante, lave-vaisselle, entrée lav., séch., accès cour, stationnement. 681-8002.

ST-SACREMENT
Face église, 4½ chauffé, entrée laveuse/secheuse, lave-vaisselle, refait neuf 92, 650$, 1er juillet, Jean Emond 834-0403, 655-6298.

ST-SACREMENT, Marg. Bourgeois, 5½, près des services, rez-de-chaussée, chauffé, éclairé, eau chaude, 2 balcons, stationnement, 1er mai, 725$, après 18h. 527-5140.

ST-SACREMENT, Cité Bellevue, superbe condo 5½ sur 3 paliers, plus 2 pièces rangement, garage int., 775$, juil., soir fin de sem. 683-6048, 648-9887

ST-SACREMENT, 5½, chauffé, eau chaude, 590 $, et 5½ chauffé, eau chaude, demi-sous-sol, 450 $, 527-1391

ST-SACREMENT
1260 DE REPENTIGNY
4½, chauffé, buanderie, balcon, 560 $. 527-4911.

ST-Sacrement non-fumeur, 2½ demi sous-sol, semi meublé, stationnement, 280 $, juil. 527-8343

ST-Sacrement, mai gratuit, 4½ rez-de-chaussée, bois franc balcon 530$ chauffé 681-6871, 682-3480.

ST-Sacrement, grand 4½, stationnement, 683-8205, soir 527-3607

ST-Sacrement 3½ 4½ 5½ Frontenac Garnier juil. 682-5573

2½ STUDIO, 275$, demi-sous-sol semi-meublé, non chauffé non éclairé, libre juil, près rue Cartier, 649-1974, 524-4782

TRES beau 8½ rénové, 1600 p.c., 1½ salle bains, chauffé, parkings, 945 $ aussi 4½, 520 $, 529-9283.

2½ TRES ensoleillé, chauffé, éclairé, eau chaude, semi-meublé, 375$, 380$, 523-8287

TRES grand 7 pièces rénové, près des Plaines, chauffé, stationnement, 810 $/mois, 683-6354

3½ 4½ très éclairé, balcon privé planchers bois, eau chaude, chauffé, à partir 475$ 550$ 831-1619

TURNBULL, 3½, 2½, buanderie, libre juil., 871-0253

TURNBULL, face Grand Théâtre, 6½: 780 $ juillet, chauffé, bois franc, boiserie, terrasse, 522-3578

262 RIVE-SUD

A 834-2050 imm. ou juillet
BOISE, NEUFS
Studio, 3½, 4½, 5½, 7½ Ascenseur, vue sur le fleuve, interphone, passage ventilé, accès pour handicapés.

VENEZ NEGOCIER
Au E.W. Benson, 1855 boul. de la Rive-Sud, St-Romuald entre 11h et 17h ou sur rendez-vous

A 832-4624
HABITAT DES CHUTES
CHARNY, 3½, 4½, 5½, accès facile, très grands logements, entrée laveuse sécheuse, piscine, terrain boisé, prix tout inclus, conditions avantageuses, gratuité

A 1330-1332 Marie-Victorin
St-Nicolas, 2½ 3½ 4½ 5½ repeint, tapis neufs, services inclus, prix raisonnable, promotion. Nouvelle administration
657-6123, 836-5247

A 832-4253 839-3922
A Charny, près parc des Chutes, 3½, 4½, 5½, neufs, près ponts, stores, intercom insonorisés. Promotion

A 837-4503
Lauzon 2½ 3½ 4½ (435$ tout compris spécial Mil Davie près cegep

A 832-8588 839-5250
Charny, 1½ 2½ 3½ 4½ 5½ tout inclus, piscine, prix compétitifs

A 6160 DES GENERATIONS
Charny, 3½ 4½ 5½ libre 440$ 490$ 540$, tout inclus, 832-7301, 683-8102

A 3 CARDINAL BEGIN
Lévis, 3½ rénové, 335$ tout inclus, juin, 838-4852, 683-8102

A 395$/MOIS, LIBRE
St-Nicolas grand 4½ moderne aire ouverte entrée privée 831-0301

A 1701 LAVOISIER
St-Romuald, 4½ 460$ tout inclus, 834-0023, 683-8102

A 838-0754 LEVIS
2½, 3½, 4½, coeur centres d'achats, piscine, tranquillité assurée

A 681-9362 656-1754
CHARNY 2½ 3½ semi-meublés

A 835-3542, 688-8531, LÉVIS 4½ moderne, près Canadian Tire 370 $ avec gratuité.

A 653-0955, 832-6123, CHARNY beau 4½, aires ouvertes, remis à neuf, insonorisé, libre ou juillet

A 834-0255 ST-ROMUALD
2½ 3½ 4½ centre-ville face Metro

A 658-9325, 832-5548, CHARNY 4½ condo, insonorisé, aires ouvertes.

A 836-4917, 831-2976, St-Nicolas 4½ 1 mois gratuit, près centre achats

A 878-5134, 3½ 5½ tout compris 365$, 675$ juil. parking 878-5134

A BEAUMONT 3½ avec grand patio, vue partielle sur le fleuve, endroit tranquille. Inf: 833-1149

A Bernières, grands 3½, 4½, 320$ 410$ chauffés, 836-7436, P. 684-4991

A CHARNY, 5½, non chauffé, non éclairé, entrées privées, cabanon, cour clôturée, 420$, 832-4749

A Charny, 4½, chauffé, éclairé, près de tout, 839-9779, 652-3692.

A Charny, 2½ meublé ou non, tout inclus. 836-2627

A Charny du Rapide 3½, insonorisé, 832-8301, 831-8277

A côté pont Québec 4½ style condo, 2 remises. 837-0650.

A LEVIS, PLACE KENNEDY 2½ 3½, 4½ meublé désiré, piscine extérieure, tout compris, 837-7978

A LEVIS, rue Châteauguay, 3½ chauffé, éclairé, édifice béton. Tél. 837-0564.

A LEVIS, très grand 4½, style condo, entrée indépendante, très éclairé, 833-3507, 833-0813.

A Lévis Rond-Point 4½ 5½ béton, qualité, juin juil., 835-0998 845-2724

A Rives du St-Laurent, luxueux condo, vue imprenable, 3 chambres, non chauffé, non éclairé 815 $, 1er juil. Soir 687-9786

A St-David, 4½ pièces, très propre, luxueux, grand balcon, 2 stationnements, 515 $/mois, 839-6700.

A ST-DAVID 3½, 2½, imm. et juil chauffés; 4½ juillet, 889-0729.

A St-David, 4½, 2½, 3½ meublé, près services, juil, soir 889-0729

A St-Etienne de Lauzon, à louer, maisonnette 4½, sur 2 niveaux, attenant à la maison du propriétaire, secteur tranquille, idéal pour personne seule, 350$ par mois, non chauffé, non éclairé, après 18h. 831-0369.

A ST-ROMUALD, 2½, 3½, chauffés, éclairés, libres, 647-2500.

A ST-Romuald 4½, chauffé, éclairé, 1 mois gratuit 834-2370 564-0735

A ST-ROMUALD, grand 5½, ensoleillé, cour, cabanon, stationnement, 843-7268.

BEAU 3½, mi-meublé dans maison privée, soir 839-7400.

BERNIERES, 3½ pièces, demi-sous-sol, 300 $/mois, 831-4619.

BERNIERES, 5 min. des ponts, duplex, 4½, résidentiel, 831-5225

BERNIÈRES, 4½ style condo, rénové, porte-patio ou non, 832-6694.

BREAKEYVILLE jumelé neuf, 3 chambres, 2 salles de bains, sous-sol libre, abri d'auto, libre immédiatement, 832-6607, 661-8919

BREAKEYVILLE, 3½ chauffé, éclairé, 420$, 1er juil., 832-8482

CHARNY, 4½ dans quadruplex, très fonctionnel, secteur paisible, négociable, 470 $/mois. 682-1642.

CHARNY, 3½, 4½ chauffés, éclairés, meublés ou non, 1 mois gratuit. 832-1685

CHARNY, 4½ rénové, 365$ mois, juil, 832-5103

LÉVIS
(près de l'hôpital)
2½ - 3½ et 5½
TOUS SERVICES INCLUS
833-4333

HOSTELLERIE

PARC DES BRAVES

Les 18 ans de l'Hostellerie, une "première" pour les retraités.

LES SERVICES À NOS RETRAITÉS

- Appartements 1½, 2½, 3½, 4½
- Infirmières licenciées 24 heures par jour
- Salle à manger: excellente nourriture
- Activités socio-culturelles
- Dépanneur
- Service religieux quotidien
- Bibliothèque
- Bain tourbillon
- Caisse populaire
- Salon de coiffure
- Site enchanteur, parc de verdure
- Autobus à proximité

L'expérience

750, chemin Sainte-Foy, Québec, Qué. G1S 4P1

(418) 681-0041

C'est tout à fait vous

262 RIVE-SUD

CHARNY, 3½ semi-meublé, 4½, chauffés, 360$, 435$, 872-0902 soir

CHARNY, 4½ récent, près ponts, insonorisé, 832-1097

CHARNY, 1er juillet, 1 mois gratuit, 3½, 4½, 832-4839 ou 653-3936.

CHARNY 4½ secteur des Chutes/ Belles Amours, 832-0186 839-2469

CHARNY, grand 4½, près aréna, 455$ tout compris. 834-0684.

CHARNY, grand 4½, vue sur ponts, 460$ par mois. 839-7316.

CHARNY, Jardins des Lilas, condo au prix d'un loyer, 4½ moderne, appartement avec angles, lave-vaisselle inclus, intercom, insonorisé, planchers béton, très grand rangement, comptoir lunch, belle finition, près pistes cyclables, espaces vert, secteur calme, libres ET juil., 832-8837 837-3636

CHARNY, récent 4½, près nouvel hôpital, mois gratuit, 839-0565.

CHARNY - RECENT
4½, près nouvel hôpital 2 parkings, 832-6466, 839-8392

CONCIERGE, couple (conjoint à la maison) 46 logements, loyer gratuit. 839-5250

DUC DE LEVIS, 4½, 3½, béton, ascenseur, tous services inclus 750 $, 650 $. 833-9747.

LAUZON 3½ libre 265$ 4½ juil. rénové semi meublé 325 $ 647-2825

LAUZON est, 4½, vue fleuve, refait, 375$, non chauffé. 871-3099

LEVIS, 4½ tout compris, 837-4763, 622-2727

LEVIS, 6½ ancestrale, rénovée, vue fleuve, mai, 485 $. 647-2825.

LEVIS, grand 5½ chauffé éclairé, 550$ 837-2081, 833-5617 soir.

LEVIS rue Fraser, appartement de luxe, vue imprenable sur le fleuve, grand 7½, 882-2929

LEVIS, rue Wolfe, 5 min. du traversier, 3½ chauffé, cachet patrimonial, 390$, 835-6218.

LEVIS, rue Wolfe, 5½, vue fleuve, mai; 3½, juil.; 832-8906, soir

MAISON 5½ à louer St-Romuald, bord fleuve, grande cour, 550$, libre 1er juin, 839-7952.

MOIS GRATUITS

Lévis grand 4½, tous les services
837-3940 835-0018

PINTENDRE 3½, 5½, 6½, stationnement 2 autos casier 882-2471

ST-DAVID, logement neuf, très grand 4½, libre. 833-2369

ST-ETIENNE, 4½ rénové, bois franc, porte-patio, 375$. 839-5773

ST-JEAN, 3½ dans quadruplex, entrée lav. - séch. 365$, 832-9574, 834-8055.

ST-JEAN 4½, 1er juillet, près des services, 1250 p.c., 832-6802

ST-JEAN, 4½, cabanon, 2 parkings déneigés, 455 $, 836-7966

ST-JEAN, 4½, chauffé, éclairé, après 17h 839-1432

ST-JEAN, 4½, secteur neuf, près école, 475 $, 624-7124, 650-2572.

ST-JEAN Chrysostome, magnifique 6½ sur 2 planchers dans quadruplex, 1½ salle de bains, 2 portes-patio, chauffé, éclairé 670$ par mois, 839-5441

ST-JEAN Chrysostome 4½ neuf, qualité supérieure; aussi 4½, quadruplex, secteur calme, 839-4439.

ST-JEAN Chrysostome, spacieux 4½, aires ouvertes, 426$ à 476$ mois, 839-2347, 839-0921, 834-2906

ST-JEAN Chrysostome, 3½ dans quadruplex, grandes fenêtres, chauffé éclairé 370$ mois 839-5441

3½ ST-JEAN Chrysostome porte-patio, chauffé, éclairé 350 $, 845-9595, 683-2929

ST-JEAN Chrys., grand 4½ tout compris, beaucoup de rangement, 1 mois gratuit, 834-0251, 872-5110

ST-JEAN Chrysostome, 4½, 465 $ à 485 $ tout compris, 2 mois gratuits 839-5939, 834-2778 650-1507.

ST-JEAN CHRYSOSTOME, très grand 4½ dans quadruplex, 475$ déneigé, 839-0217

ST-JEAN Chrysostome, 5½, cabanon, près services, 465$, 882-2179

ST-JEAN, grand 4½, neuf 2 ans, bonne fenestration, frais peint, près de: école, supermarché, autoroute, aussi stationnement double et déneigement compris, libre 1er juil. 475 $ 834-8432.

ST-JEAN, grand 4½, secteur paisible, 440$ par mois. 839-7316

ST-NICOLAS, 3½ semi-meublé, près services, 1er juil., 831-7599

ST-Nicolas 4½: 415$, libre 1er juillet, 1 mois gratuit 831-9261

ST-NICOLAS, 4½, résidentiel, 2 stationnements, cabanon, 836-2175.

ST-Nicolas, 1 km des ponts, 3½ chauffé éclairé, 360 $ 831-6106

ST-NICOLAS GRAND 5½
Moderne, intercom, près école et centre d'achats, 831-0301.

ST-Nicolas, grand demi-sous-sol 4½ superbe parking 450$ 836-2793

ST-NICOLAS (Place), 4½, libre, 1 mois gratuit, 836-4917, 831-2976

ST-NICOLAS, près ponts, spacieux 4½ neuf, superbe secteur, de 435$ à 475$, 831-6477, 839-2347.

ST-NICOLAS Village, 3½ meublé, chauffé, entrée privée, très propre. A voir. Libre. 831-2220

ST-Rédempteur, grand 4½, libre, 2 mois gratuits, 836-2176, 658-6368

ST-Rédempteur, grand 4½ quadruplex, patio, juil, 445$. 831-0307

ST-REDEMPTEUR, 4½, grande pièce rangement, entrée seule, grand terrain, 450 $. 836-5272

ST-REDEMPTEUR, 4½, 370$ et 350$, libres juil., 831-0267

ST-REDEMPTEUR, 4½ libre, 5½ et 4½ juillet, 831-4812.

ST-REDEMPTEUR, 2½, 4½, 5½, libres juil., 881-3011.

ST-ROMUALD, 2507 Langlois, grand 3½, chauffé, éclairé, meublé, 400 $/mois. Après 17h 839-6893

ST-ROMUALD, 2 grands 4½, rez-de-chaussée et demi-sous-sol, 475$, 435$, chauffés, éclairés, neufs, insonorisés, 839-5005/4604

ST-ROMUALD, 557 Boisioli, 2½, chauffé, éclairé, semi-meublé, 300 $. 839-3503, 833-1721.

ST-ROMUALD, 2½, 3½, 4½, 5½, 839-9242, 622-2727

ST-ROMUALD, 4½, libre et juillet, stationnement, 320$, 831-5044

ST-ROMUALD 3½ 305$, 4½ 415$, 5½: 420$, libre et juillet 839-4531

ST-ROMUALD, 4½, 332 $; 1er étage, juillet. 839-9715.

ST-ROMUALD, beau 4½, récent, 2ème étage, 435 $, 660-0167.

ST-ROMUALD, bien situés, 4½ chauffés, éclairés, rénovés, à partir 370 $, 834-8054

ST-ROMUALD, rue St-Hilaire, neuf, équivalent maison, 3 chambres, 650$ tout compris, avec stationnement, 527-6237.

Si vous cherchez plus qu'un appartement...

La Roseraie de Sainte-Foy vous offre un service unique de COURT-SÉJOUR

Vous désirez passer une bonne convalescence et bénéficier de tous les soins que requiert votre état de santé?

Vos enfants chez qui vous vivez projettent de partir en voyage ou élaborent des plans de vacances?

Vous voulez avoir un avant-goût de la vie à La Roseraie?

La Roseraie met à votre disposition pour une courte période, des appartements meublés et équipés d'un téléphone et d'un téléviseur avec commande à distance.

Venez en faire l'essai!
Nous prendrons bien soin de vous pendant que vos enfants s'accorderont un répit.
Le service court séjour de La Roseraie de Sainte-Foy: des soins comme nulle part ailleurs!

La Roseraie de Sainte-Foy

RÉSIDENCE POUR PERSONNES ÂGÉES
825, RUE ARTHUR-ROUSSEAU
SAINTE-FOY (Québec) G1V 4S6
651-4807

262 RIVE-SUD

ST-ROMUALD de l'Eglise 4½, 5½ insonorisés, 839-9836, 831-0078.

ST-ROMUALD rue Du Pont, 2½ semi-meublé, 275 $, 839-0690

ST-ROMUALD, St-Nicolas, St-Jean Chrys. 4½ 5½ intercom, insonorisé, près ponts, bus, 1 mois gratuit 839-6038

VIEUX CHARNY, grand 5½ chauffé, juil., 440$, idéal couple ou personne seule, soir 832-1821.

263 ST-ÉMILE/ LAC ST-CHARLES/ STONEHAM/ LAC BEAUPORT

ST-EMILE, 4½, maison 3 logements, demi-sous-sol, porte-patio, insonorisé, cabanon, cour arrière avec patio, 845-1740, 849-2862

ST-EMILE, 4½, 843-2923

ST-EMILE, libre, beau grand 3½ ensoleillé, 360$ meublé, 839-4767

264 SAINT-SAUVEUR

A 524-4771
ACHETEZ OU LOUEZ
- 470 St-Sauveur, chauffés, 4½, 435$; demi-sous-sol 385$.
- 403 Des Oblats, chauffés, 5½ (2 chambres), 450$; 6½: 560 $.

Non chauffés ● Non éclairés
- Arago rénové 5½ 495$ 4½ 350$
- Kirouac, rénovés, 3½: 325$, meublé 390$; 5½: 450$.

A 524-0966 grand 3½ libre, propre, sous-sol, accès terrain, 250 $: + 3½ juillet, chauffé, balcon, 325$.

A 667-8225 3 pièces récent, idéal personne désirant tranquillité.

A 647-2195, 3½, juillet, impeccable, tranquille, ensoleillé

A LOUER 2½ 3½ 4½ juil., 647-2500 entre 9 et 21h

A louer grand 4½: 385 $ chauffé, entrée laveuse, sécheuse, 681-5441

3½ CHAUFFE, tranquille, libre 1er juillet, 265 $, 889-0391

5½ CHAUFFÉ, non éclairé, près église, 1er étage, 475$, 522-3208.

DANS coop 3½ 4½ rue Bigaouette 522-8899 jr, 648-6131 soir avant 21h

4½ ENTREE laveuse, sécheuse, 1er étage, libre 1er juillet, 524-9921

GRAND 5½ pour personnes tranquilles, 2e étage, 375$, 525-7770

JUILLET, 3½ rénové, tranquille, personnes sérieuses. Tél. 849-9831.

3½ LIBRE, 4½ juillet, 1 mois gratuit, bail de 2 ans, 831-6868.

1½ MEUBLE, 3½, chauffés, éclairés, eau chaude, 667-0343
3½ NON chauffé ni éclairé, planchers bois franc, idéal personne seule ou couple, 275$, 681-8026

4½, 300$ NON chauffé, non éclairé, libre 1er juil., 524-8276

3½ 303 $ à 340 $, 4½ 370 $, 2½ 285 $ non chauffé, parking, 832-0377 soir

PRINCE-Edouard, 4½ neuf, 375$ pas chauffé ni éclairé 888-4062

PROMOTION SPECIALE

3½, 5½, 648-9597

3½ Propre entrée laveuse sécheuse, personne tranquille, 527-4170

4½, PROPRE, juillet, 325$, coin St-Sauveur et Kirouac, 623-3654.

3½ PROPRE tranquille 1 étage + sous-sol cour 295$ 661-2693

3½ 4½ 6½ REFAITS, parking, propres, libres, mois gratuit, 682-6540, 651-2264

4½ RENOVE chauffé éclairé près église St-Sauveur 475$, 522-3208

RUE Montmagny, 3½, entrée lav. séch. 889-9721.

RUE Parent, 4½, rénové, parking, 450 $ pas chauffé, pas éclairé, libre, 623-4545.

SACRE-Coeur 4½ pièces, chauffé, 465$ mois, 1er juillet, 647-1465.

3½ SEMI-meublé, eau chaude, juil., 300 $, 304 Joliette, 649-1849.

ST-MALO, 2½ chauffé, 275$, libre 1er juil., 683-7886

STUDIO moderne, meublé à neuf 4½, moderne, 683-2961, 849-8633

STUDIO, rue de Mazenod, 260$, juillet. 663-9096.

ST-Vallier O., 4½ neuf, 375 $ mois pas chauffé, ni éclairé, 888-4062

3½ TRES propre, 2ème étage, tranquillité assurée, juil. 647-2448

4½ TRES propre, entrée lav. séch stationnement disponible, 523-7425

266 SAINTE-FOY

A 3029 Laforest

LE BAKOUA
IMMEUBLE RECHERCHE
Grands 4½, 6½ juil, bien situé, piscine, entrée laveuse-sécheuse, chauffé, éclairé, rangement, stationnement ext ou int, lavoir, balcon ensoleillé, près de tout 657-5441

A 653-7674, 651-8698
VENIR VISITER C'EST NEGOCIER UN PRIX
★ ★ RÉDUIT ★ ★

IMM. des SEIGNEURS
- Insonorisation béton
- Piscines int. et ext.
- Sauna, ascenseur, garage
- Centre de santé

2½, 3, 4, meublés si désiré

A 3003 LAROCHE #5
Vue panoramique
4½ - 5½
Bois franc. Très propres
2½, 3½ demi-sous-sol
651-8205 - 871-6980

A 652-3520 653-6403
2½, 4½

415 $ ● 495 $

Tout compris, électricité, chauffage, eau chaude, entrée laveuse - sécheuse, case de rangement, stationnement, porte-patio, interphone, porte électrique et ensoleillé.

A 651-2896
653-5158, 657-4480
A pied université
Centre d'achat Laurier
1½ à 4½ récents

Pour placer votre annonce dans cette rubrique, téléphonez à
647-3311

266 SAINTE-FOY

A 652-8481
Terrasse McCartney
1 MOIS GRATUIT
1½ à 4½: 3½ lav.-séch. Rénovés, armoires, plancher béton, boisé, piscine, parking int., tout inclus.

A 654-1602 655-9023
PRES CHATEAU BONNE-ENTENTE
TOUT COMPRIS
2½, 3½, 4½, piscine extérieure, près de tout

A 650-5230 659-5269
2½ 3½ 4½ 5½ JUIL., appartements et fenêtres grandes dimensions, propre, paisible, chauffé, éclairé, parking, balcon(s), entrée laveuse, sécheuse, buanderie, grande piscine, très bon service conciergerie. Urgence 24h. Face centre d'achats Pérade, autobus

A 5 MINUTES DE STE-FOY
Service de qualité supérieure
Spacieux 3½, 4½ récents
405 $ ET 475 $
872-0164, 877-6985

A 658-3411
Face au Campanile
1½ à 4½ - TOUT INCLUS
1 MOIS GRATUIT
Armoires mélamine, repeint, boisé, parking, bus Ministère Revenu

A 650-2121
DOMAINE DES COMPAGNONS
3570 Des Compagnons
spacieux 3½, tous services, compris, parking intérieur, meublés si désiré

A 652-1345
LES JARDINS DUCHESNEAU
Grands 1½ 2½ 3½ 4½ 5½ en béton, en promotion, moderne, ascenseur, balcon, piscine, paysager. Tout inclus. Libre ou juil. Entre Hochelaga et 4-Bourgeois.

A 652-9700 871-7533
- 1098 DIJON, 2½, 4½ chauffés, près services, Ministère Revenu
- 3047 LECHASSEUR, 4½ chauffés, éclairés, planchers bois franc, près Chemin St-Louis.

A 650-3270
- Près de tout, clientèle choisie

2½, 4½
A 2829 CH. ST-LOUIS
653-9980, Adm. 871-6980

A 658-3586
PLACE BELOEIL
(Près Tour Cirque Du Soleil)
4½ - 5½
Bois franc. Adm. 871-6980

A 795 ROUGEMONT
PROMOTION
3½ tout compris, juillet. 651-1293, 839-0755

PLACE L'HEUREUX
1½ et 3½*
*** Allocation de 200 $ pour déménagement**
TOUS SERVICES INCLUS
651-2490

VERSANT NORD
2½ immédiatement demi sous-sol (juillet)
TOUS SERVICES INCLUS
651-2468

TOURS DES COMPAGNONS
- béton
- ascenseur
- chute à déchets
- stationnement intérieur ou extérieur
- grand balcon (20')
- piscine

3½, 4½, 5½ pièces
LOUÉS TOUT COMPRIS
À deux pas du Campanile
652-8114

JARDINS DES COMPAGNONS
- béton
- ascenseur
- chute à déchets
- stationnement intérieur ou extérieur
- grand rangement

3½, 4½, 5½ pièces
LOUÉS TOUT COMPRIS
En face du Campanile
564-0020
651-6109

266 SAINTE-FOY

A 652-9700
2½ à 5½ meublés ou non, chauffés, éclairés, planchers bois franc, excellente conciergerie, service d'urgence 24h, grand terrain, secteur tranquille, près Métrobus.

A 651-9443
Maricourt & Dijon
Grands 4½, à partir 495 $
POUR ETUDIANTS

A 652-1104
PLACE BONNE-ENTENTE
1½ à 4½ - TOUT INCLUS
Armoires mélamine, repeint, calme, parking, meublé si désiré.

A 651-9300
4½ bois franc
731 Chanoine Scott #2 dans un 6 logements Adm. 871-6980

A 878 DELAGE #2
GRAND 5½
très propre, bois franc
653-8651, 871-6980

A 650-5550 657-5940
MOIS GRATUIT
3½ 4½ près autobus, centre d'achats. Balcon, porte patio, service poêle, frigo gratuits. Juillet
A 656-1322

1 MOIS GRATUIT

2½ 3½ 4½ 5½, chauffés, éclairés, repeint, 775 Rougemont, App. 15

A 650-2871
MOIS GRATUIT
2½, 3½, 4½, 5½. Tous services inclus. Près cégep - université. Poêle - frigo si désiré. Juillet, août
A 658-5196

1 MOIS GRATUIT

Beau 4½ chauffé, eau chaude, balcon, calme, central, parking

A 3110 BD. NEILSON
Confort, bon service à un prix raisonnable, 2½ 3½ 4½ tout compris, près de tout, 652-1188

A 658-1228
BEAUX 5½, 4½, 3½

A 657-1138
disposé sur 2 étages, 4½, 5½, 6½ grand balcon avec vue sur les Laurentides, immeuble rénové, secteur tranquille, Pte Ste-Foy.

A 654-1692 650-5259
PROMOTION SPECIALE
2½, 3½, 4½, 5½, chauffés, éclairés, entrée lav.- séch. près de tout, tranquille, propre.

LES APPARTEMENTS MONTBEILLARD
Phase I
(angle Henri-IV et Quatre-Bourgeois)
3½ 4½
Beaucoup d'extras
Planchers en béton, garage intérieur, service de conciergerie.
Bureau de location: 3080, de Verdier, app. # 102
Renseignez-vous sur nos promotions
656-9529

LES APPARTEMENTS MONTBEILLARD
Phase II
(Angle Henri-IV et Quatre-Bourgeois Ouest)
3½ à partir de **540$**
4½ à partir de **635$**
Lave-vaisselle, bain sur podium, planchers en béton, service de concierge
Construction 1990
987, Louis-Riel, # 101
653-7622

PLACE DE LA CONCORDE
Sainte-Foy
3 - 4 - 5
Bain sauna, piscine intérieure, stationnement chauffé, terrasse.
658-6268
652-7034
651-7550

DECOMPRESSEZ

PHASES II et III

LOGEMENTS NEUFS *à louer*

STUDIO - 3½ - 4½ - 5½

- Piscine chauffée
- Garage intérieur
- Ascenseur
- Planchers de béton

OCCUPATION: MAI 1993

Le Domaine Laudance
920, rue Laudance
653-3941

DOMAINE LE MARIÉ
FAUBOURG CAMPANILE
SITE ENCHANTEUR
4½ NEUFS
- Qualité condo et aires ouvertes
- Planchers béton, ascenseur
- Bain podium et douche séparés
- Stationnement intérieur

3787, rue LE MARIÉ ● 651-5850 - 658-8614

FAUBOURG *Campanile*

- Situé à la pointe Sainte-Foy
- Sentier piétonnier unique reliant tous les projets
- Tous les services à proximité sur la plus belle rue en ville: la rue du Campanile
- Grand choix de formules d'habitation: condos, logements et maisons de ville

650-5050

Venez consulter les plans et esquisses de nos promoteurs ainsi que notre maquette au 3080, rue du Campanile, Sainte-Foy.
Heures d'ouverture: samedi et dimanche midi à 16h00
lundi au vendredi sur rendez-vous.

CHOISISSEZ LA QUALITÉ DE VIE

UNE RÉALISATION DE L'INDUSTRIELLE ALLIANCE ET DE SES CONSTRUCTEURS ASSOCIÉS

266 SAINTE-FOY

A 655-6080, 652-1031

6½ 5½ 4½ 3½, 2 salles bain 10 mins centres d'achats

A 564-1257
1 MOIS GRATUIT
2½ 3 4½ 5½, tous services inclus

A 2 PAS DE TOUT
MOIS GRATUIT
2½, 3½, 4½ tout inclus, service poêle, frigo gratuits, juillet, 656-9511, 654-1338, 650-6613.

A 1500 DE L'EGLISE
PROMOTION SPECIALE
Juillet, 1½, 2½, tout inclus. 653-1745, 658-5500

A 650-0964, 687-5458
1½ à 4½, près université, cégeps Tout compris. 2445 Jean-Durand 2110 Chapdelaine

A 658-5987 626-1979
Secteur du Campanile, grand 1½ neuf, semi-meublé, planchers béton. ADM. 658-5252

A 658-5196
Le Villeray, 1er juillet, 4½ très propre, secteur tranquille, 525$ tout inclus.

A 3066 LOUVIGNY
Grand 6½ dans triplex, rénové, chauffé, bois franc. AVRIL ● 839-3922

A 3214 CH. STE-FOY
PROMOTION SPECIALE
1½, 2½, 3½ 4½, tout inclus, 653-4099, 658-5500

A 1320 LAVIGERIE
PROMOTION SPECIALE
1½, 2½, 3½ tout inclus
651-3350, 658-5500

A 840 BOURGOGNE
PROMOTION SPECIALE
3½, 4½ chauffés, eau chaude 651-9435, 658-5500

A 652-9827
Grand 5½ chauffé, propre, tranquille, stationnement, près des centres d'achats, libre

★ ★ A-1 ★ ★
2½, 4½, 5½ balcon, rénovés, près des services et Henri IV, très tranquille, 651-6662, 657-1010

A 657-6623
Rue Rougemont, 2½, 3½, 4½, 5½, tout compris, stationnement, piscine, buanderie, semi-meublés.

A 3204 CH. STE-FOY
Promotion spéciale 2½, 3½, 4½ tout inclus, arrêt autobus, stationnement, 651-0232, 653-3273.

RÉSIDENCE D'ÉTUDIANTS
"LE LAURÉAT"
"LE CENTRAL"
CONCEPT SUR MESURE
Chambres et appartements neufs, université, cégep et services à 2 pas, chaleureux et confortables
653-9267, 658-5252

ST-LOUIS-DE-FRANCE
Sainte-Foy
3½ - 4½
Bain sauna, piscines intérieure et extérieure, stationnement intérieur.
651-8344
653-3319

Pavillon **MONTCALM**
1½ 2½ 3½ 4½
- meublés ou non
- interphone
- ascenseurs
- buanderies
- dépanneur
- stationnement

Surveillance 24 heures
656-0553

À louer logements 250 à 299

266 SAINTE-FOY

A 911 PL. BELOEIL PROMOTION SPÉCIALE Juillet, 5½ tout inclus Jour 658-5500, soir 878-3275

A 2455 CH. STE-FOY PROMOTION SPÉCIALE 2½, 3½, près université, juillet. 656-6074, 658-5500

A 3335 LA MONNERIE PROMOTION SPÉCIALE Libres 1½, 2½, 3½, 4½, 651-6157, 658-5500

A 651-3576 1091 Dijon, grands 2½, 3½, 5½, près de tout, armoires mélamine, 839-7981.

A 652-8682 Près Place de ville et Quatre-Bourgeois, 3½, 4½ libres.

A 683-9806 St-Thomas d'Aquin. Grand 8½ rénové, planchers bois, 2è étage, juil ou avant

A 2399 CH. STE-FOY 1½, 2½, Grand 4½, voisin université - cegep, 527-3383, 656-0573.

A 1279 VILLERAY 4½ chauffé, entrée lav. séch., refait à neuf, juil., 527-1649, 653-3686

A 652-0955 Grand 4½, très beau, intercom, juillet, près de tout.

A 5 MIN. DE STE-FOY Spacieux 3½, 4½, récents, cuisine céramique, 405$, 475$, 877-6985.

A 2 km université, demi-sous-sol de duplex, 4½ semi-meublé non chauffé non éclairé entrée lav.-séch. 390$. 1er juillet, 682-0876

A 2 PAS UNIVERSITÉ Sur Jean-Durand, 4½ tout compris, stationnement, 839-4880.

A 2 PAS UNIVERSITE 2½, 4½, propre, bois franc, balcon, buanderie, parking, 683-2728

A 655-1665 4½ 5½ 2½ Propre, calme

A 652-1401, 4½ tout compris, non meublé à sous-louer du 1er juil au 1er nov. spécial 585 $ par mois (valeur 650 $), beau secteur

A 2 min. université, centres achats, coin du Vallon-Hamel 3½ 4½, tout compris rénovés mois gratuits 655-3267

A 651-1159 Promotion. Grands 4½, 5½, très propres, très bien placés, 651-8405.

A 3058 LAFOREST 4½, 5½ libre, 654-1869, 692-4685

A 857 PIE XII 2½ semi-meublé, juil., 564-1794

A 654-0624, 682-5573 Place Quatre-Bourgeois 1½, 5½, 1 mois gratuit

A 872-4674, Pointe Ste-Foy, grand condo 2 chambres, luxueux, insonorisé, vue sur Laurentides

A 657-1378, 862 Paradis Près Myrand, université Juil. 2½ meublé tout compris 365$

A 658-2181 à pied Cegep, université, 2½, 3½, 4½, libres, meublés désiré, 650-2416, 653-2434.

A 2 pas cegep, université, grand 3½ chauffé, éclairé, possibilité 2 chambres, 474$. 657-1605.

A 832 Delage, 4½ chauffé, eau chaude, buanderie, parking, 495 $ et 515 $, 839-9716 ou 839-6345

A 654-1310, 3½ 4½ près Ch. Ste-Foy et Henri IV, immédiatement ou juil. Demander Marie Turgeon

A 657-2433, Centre ville Ste-Foy, 3½ sur 2 étages, semi-meublé, 475$ par mois, tout compris.

A 785 ROUGEMONT (App. 28). 2½ 3½ 4½ chauffés, éclairés. Tél. 654-0347.

A 871-2499, promotion 3½, 4½, juil, Neilson et Norvège, 651-5669, 657-1758

A 880 Rte de l'Eglise, 5½, chauffé, 3 chambres, 530$, libre, 653-8643

A 652-0756, 681-2229, grands 4½, 5½, ensoleillé, bois franc, espace vert, piscine, calme, près services

A 659-4409, 1½, 2½, 4½, près Université, centre d'achats conditions avantageuses.

A 683-2871, avril, juillet, 4½, 5½ rénovés, stationnement.

A 657-2386, 658-0083, grands 3½ 4½ entrée lav.-séch., juil

A 682-5573, près de De Norvège, juil, 2½, 4½, tout compris

A 688-1463, 682-5573, 4½, 5½, près université et cegep juil

A 651-1588, 4½ semi-meublé, très près université, idéal 3 étudiants.

A 645 Norvège, 1½ 3½ tout compris, juil, 658-9255, 658-7689

A 683-5116 Beaux 2½, 4½

A 807 Mgr Grandin, juil., 5 pièces, chauffé, eau chaude, 653-2005

A 653-8202, 2 pièces, sous-sol, semi-meublé, chauffé éclairé juil.

A 653-2424, négociable 2½ demi sous-sol 370 $, 4½ tranquille 570 $

A 688-7701, près de tout, 3½ tout compris, juil. balcon

A 658-3284, 1½, 3½, 4½, 5½, Louis-Riel et de Brabant.

A 651-2188 4½ dans maison privée ensoleillé, 520 $ tout compris.

A 3020-22 LE Chasseur: 5½ juillet ou avant, demi-sous-sol 656-9227.

A 652-1057, 1 mois gratuit, 2½ 3½ 4½ chauffés, éclairés, balcon.

A 683-2957, 682-5573, 3½ 4½ près université, cegep, juil.

A 656-9531, 688-8531, 3½ près Hôtel ville, vaste terrain. Promotion.

A 3041 Ch. Ste-Foy 2½ meublé ou semi, juillet, 650-0501 658-7689

A 2 PAS Place Laurier, bachelors, à 325$ et plus. Tél. 652-9849.

A 658-0083, 657-2386, 3½, 4½, entrée lav. séch., libre juillet.

A 659-6678 grand 5½, chauffé, eau chaude, soir 848-4704

A 3382-90 de la Concorde, près de tout, 3½-4½, 657-5701

A 652-0521, 2½, 3½, chauffés, semi-meublés, avril et juil.

A 527-8574, Route Eglise, près Laurier, beau 5½: 585$. aubaine!

A 688-9195, 1½, grand, près université, cegep.

A 652-3620, 653-9239, 4½ chauffé, 2½ 1½ meublés chauffés, éclairés

A 799 Rougemont, 3½ coin Ch. Ste-Foy 650-9695 650-0779

A 656-0788, De Brabant, immense 5½, cathédrale, bois.

A 872-6070, 2½: 350$ meublé, 5½: 500$ juillet, université.

A 871-0029, 2½ meublé, éclairé, chauffé, 2e étage, stationnement

A ABAISSER, 4½ chauffé, balcon + 2 mois gratuits, 656-9046.

Abaissé, aubaine

2½ 3½ 4½ 5½, propres, tout compris, lav., séch., buanderie, bus, libres ou juil., 650-9051 659-7611

Abaissé, gratuit

2½ 3½ 4½, tout compris, paisible, propres, comptoirs prémoulés, lav., séch., piscine, balcon, près services, bus. A VOIR! 659-1441

ABORDABLE 3½ neuf, 2½ libres. 1½, 2½ 3½ juil. Piscine intérieure, tout compris. 654-2812

ABORDABLE, 2½, bien situé, tout comrpis, 330$/mois. 659-6665.

ABORDABLE, près CÉGEP 3½ 430$ 627-0931 687-1569

ABSOLUMENT à voir, 3½, 4½, Norvège, ch. St-Louis ou ch. Ste-Foy, 654-9580

A CAMPANILE Exclusivement au 3650 Des Compagnons, luxueux studios, 3½, 4½, stationnement intérieur, ascenseur, gérance. Tranquillité et sécurité, 656-0447, 839-6496.

ACCUEILLANT 5½ Chauffé, planchers bois **ET** 3½ Semi-meublé Après 17h 872-6807

A De Norvège (594), 4½ chauffé, eau chaude, 651-9357, 682-2214

A DIJON, 4½, 5½ chauffés, eau chaude, piscine intérieure, stationnement, concierge, interphone. 654-9457, pagette 664-9810

AGREABLE, 2½, près Place Laurier, meublé, chauffé, éclairé, stationnement, 400 $, juil., 650-0766.

A JARDINS INNOVATION A PIED UNIVERSITÉ, CEGEP

2½, 3½, 4½ tout compris Inf. 2386 Jean Durand, #4 653-1802 de 13h à 17h 655-7890 jour et soir

A Myrand beau 5½ 550$, 4½, 520$, 1½ 310$ tout compris. 527-8574

ANGLE Pie XII et Neilson, 4½, 1½, rénovés, piscine, intercom, ascenseur, garage, 659-1473.

A 651-4502, 658-3284, Norvège grands 3½ 4½ tout inclus

A pied cegep, université, grands 2½, 3½, 4½, chambres meublés désiré, 653-0644 653-2434.

A pied Cegep université, 1½, 2½, 3½, 4½, et chambres meublées si désiré, 651-8139, 653-2434

A pied Cegep, université, beaux grands 2½, 3½, 4½, libres 1er août, 650-2416, 658-2181, 653-2434.

A pied de tous les services condo neuf 4½, 3½, ascenseur, bail 2 ans, lave-vaisselle fourni, 658-8162

A PIED UNIVERSITE, CEGEP 3½-4½-5½, 656-4159, 659-1089

A POINTE Ste-Foy, maison en rangée, 6½ pièces + sous-sol, piscine, stationnement, 700$. 563-7550

A proximité Plaza Laval, rte de l'Eglise, 1½ meublé. Tout compris: 295$. 659-1852, 651-6713

A proximité université, 3½ et 4½ rénovés. 659-2821 ou 527-8049

A sous-louer 1er août 2½ Companiles, garage int., près centre commercial, 526$ mois, 657-2352.

A SOUS-LOUER grand 1½, près université, 275$. 650-1417

A STE-FOY 2½, 3½, 4½, 5½, Gestion Immobilière du Vieux-Québec 871-3324

AU 3480 MC CARTNEY 3½ SEMI-MEUBLE OU NON, PISCINE, EAU CHAUDE, PARKING, BOIS FRANC. 650-2421, 692-0557

AU 3495 BD Neilson, 4½ et 3½, 475 $ et 385 $, planchers bois franc, chauffé non éclairé 833-1324

★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

A TERRASSE MARICOURT

1½, 2½, 3½, 4½, 5½ Chauffés, éclairés, 2 piscines chauffées, tennis, buanderie, 653-6549

AU CAMPANILE DOMAINE LE MARIE

4½ Neuf, qualité condo environnement boisé, stationnement intérieur ascenseur, immédiatement ou juil

651-5850, 658-8614

AVANTAGEUX 2½ 4½ 5½ tous services inclus Près du Revenu, face La Pérade 654-2928, 843-7230

A VOIR, 5½, tranquille, près services/Henri IV, chauffé, eau chaude, parking, juil., 620$, 652-3548

A VOIR 1½, 2, meublé, chauffé, tout compris parking mai 652-8193

A VOIR! grand 5 pièces, près cegep Garneau, après 17h 688-7640

A voir, Jean-Durand, 2½, 3½, 4½, 654-9580, 653-4259.

A voir, près Place Laurier, 4½, 2 chambres, bois franc, parking, 545 $, chauffé, juin, juil., 650-0766

BD Neilson, beau 4½, propre, bien situé, 2 balcons; 3½ 2½ meublé/semi, 832-0182

BD Neilson, près université, 4½ chauffé, eau chaude, stationnement, 495$/mois 651-1591, 653-9967.

BEAU 5 pièces, tranquille, propre

PRES UNIVERSITE semi-meublé, chauffé, 681-6594

BEAU 7 PIECES Propre, tranquille, chauffé, rez-de-chaussée, 681-6594.

BEAU grand 4½, style condo, aires ouvertes, insonorisation supérieure, 450$. 871-2145, 882-5021.

BEAU grand 4½, style condo, aires ouvertes, insonorisation supérieure, 450$. 871-2145, 882-5021.

BEAU, grand 3½, ensoleillé, marquetterie, services 652-8651.

BEAUX 1½, 2½ Duchesneau & 4 Bourgeois 650-0590, 628-5998

BEAUX 4½, 5½ chauffés, Delage, 480 $, 510 $, 524-6255

BEAUX GRANDS 4½

Immeuble de prestige, rue de Norvège, planchers bois franc, pour gens fiers aimant le calme, 3 modèles: 500$, 505$, 515$ chauffés, autobus à la porte, 1er juil ou sept

Hélène Lauzier 653-6620

BEAUX grands 3½, 4½, chauffés, éclairés, 651-8230, 525-9503.

BIEN situé, grand 2½, semi-meublé, chauffé, éclairé, rénové, parking, 390 $/mois, 834-8054.

BIEN situés, 2½ à 5½, tranquille, propres, 651-9279.

5½ BOUL Neilson, chauffé, près commodités, 656-0624

CH. STE-FOY, 1½, 2, 3½, pièces, chauffés, éclairés, buanderie, conciergerie, piscine ext. 653-1855, 653-8110

CH. Ste-Foy, face Parc des Braves, 6½, chauffé, eau chaude, 700 $ 688-1999 code 42069

6½, 3 CHAMBRES, 1er juil., près université, semi-chauffé, 652-7875

CHANOINE Martin, 3½, propre, libre, laveuse, sécheuse, 653-2247

CHANOINE SCOTT 3½ semi-meublé, cégep, université, 651-6429, 653-2874

CHAPDELAINE 3½-5½, chauffé, parking, 460-610. 657-7640

A 657-1673, à proximité université, 1½, 3½, stationnement, buanderie, près Plaza Laval.

6½: 645$ chauffé 3 Chambres, salon, salle à dîner, cuisine et dînette. Beau, grand terrain. Triplex 527-6749

4½ CHAUFFÉ, 495 $/mois, libre 1er juillet, 658-7747.

4½ CHAUFFE, eau chaude, 460$, rez-de-chaussée, 651-5094, 875-1173

6½ CHAUFFE, immeuble calme, cour, 606 des Mélèzes N. 620$, 651-9999 651-9228

5½ CHAUFFE, rue De Norvège, 555$ mois, juil., 652-8440, 888-4107

5½ CHAUFFE, St-Thomas-d'Aquin, 628-1433, 683-1596, 875-2401.

CH Ste-Foy, libre 4½; mai, juil 4½ 5½, 655-0492

CH St-Louis, 1½ meublé, chauffé, libre et juil 295$, 325$ soir 849-5725

CLE en main, 2½ à louer au mois, accessoires de cuisine et literie fournies. 700$. 656-0553.

Concierge demandé 4½, LOYER gratuit, épouse maison, bon bricoleur, conditions avantageuses. 658-1228

CONCIERGE, temps partiel, 12 logis, 3½ disponible. 687-1569

CONCORDE près Neilson, grands 3½, 4½, piscine int. intercom, calme, propre, ensoleillé, 657-7414

DALQUIER, 6½, près Hôpital Laval 585$ chauffé, 653-6739, 682-5300

610 DE Brabant, 4½ demi-sous-sol bien éclairé, 460 $. 871-7139 soir

DE LA CONCORDE Encadrement paisible, piscine, près services, centres d'achats, écoles, autobus, 3½, 2½, 527-1321, 831-3709.

DELAGE 4½ chauffé près université bois franc parking 652-0301

EMILE-CÔTÉ 3½, 4½, 5½, chauffés stationnement, 683-1564

5½ ENSOLEILLE, chauffé, planchers merisier, près chul, 653-6349

3½, ENSOLEILLE, tranquille, chauffé, semi-meublé, près université, non fumeur, 390$. 658-8615

1ER mai, grand 4½ récent, tranquille près Henri IV, 525 $, 659-7409

FACE UNIVERSITÉ

3½, 4, béton piscine intérieure sauna, garage, dépanneur, etc.. 657-1430, 651-6120

GRAND 2½ ensoleillé, disponible maintenant jusqu'à août, St-Cyrille près université, meublé, tout compris 325$. 682-5601, 683-6955

GRAND 5½ pièces, près cegep et université, 2577 Ch. Ste-Foy, 650 $, 660 $ chauffé, 653-8541, 661-6105

GRAND 6½, près université et cégeps, ensoleillé, garage, cour. Tél. 683-6228.

GRAND 5½, 1er mai, 1er étage, grand 5½, 1er juillet, 651-9676.

GRAND 5½, Pierre-Maufay, 565$, non chauffé, 875-1682 ou 647-3850

GRAND 3½, près Ch. St-Louis semi-meublé 485$. 661-8920.

GRAND 3½ meublé désiré, chauffé, près université, juil., 651-8203

GRAND 1½ chauffé, éclairé, près université, 658-0752

GRAND 4½, près cegeps, université, tout compris, 653-0690

GRAND 6½ chauffé dans triplex rénové rue Louvigny 656-1816

GRANDS 4½, 5½, propres, chauffés, éclairés, parking, planchers bois, accès piscine extérieure, 530$ à 595$. 656-1916, 522-4708.

GRANDS 4½, 5½, ensoleillés, bois franc, juil. 652-8796

GRATUIT au choix, micro-ondes, téléviseur ou vidéo. Pointe de Ste-Foy, grand 3½, 4½, entrée laveuse sécheuse, buanderie, concierge sur place. 650-1357, paget 654-7024

730 J. Berthiaume, 4½ moderne rez-de-chaussée, parking 828-9595

JARDIN Des Seigneurs, site enchanteur, 1½, 3, 5, 6 libres et juillet, 687-1123.

JARDINS DU VALLON Près cegep et université, 2½, 3½, 4½, meublés si désiré, bail moins de 12 mois. Chauffés, éclairés, eau chaude inclus dans le prix du loyer; tapis mur à mur, buanderie, entrée laveuse, sécheuse dans l'appartement. Bureau de location ouvert 7 jours: 2338 Chapdelaine, app. 4. 658-3852, 687-2610.

2½ 4½, 5½ JUIL., buanderie, piscine stationnement extérieurs, concierge résident, près école, église, centres d'achats, 651-4643

5½ JUILLET, 500$, 837-5406

4½ JUILLET COUPLE DEMANDÉ 45 ans et plus
- Pour conciergerie
- (12 logements)
- femme maison

871-6980

JUILLET TRES PROPRE 1½, 3½, 4½ Près université 527-3677

LE CHATELET Grands 1½ 2½ Piscine, porte-patio, services 564-1779, 657-1051, 688-1667

L'ELYSÉE Rue Myrand, 3½: 535$, 4½: 650$, chauffés, piscine extérieure chauffée, buanderie, stationnement int. si désiré. 683-7474

LE MARICOURT 2½ 3½ juil., 4½ sept., chauffé, eau chaude, piscine int, 656-0510

LIBRE 1ER JUILLET Grand 5½ 1000pc. chauffé, 2 chambres, 1 salon, 1 cuisine-salle à dîner, salle de lavage, cour-jardin, calme, près de tout Ste-Foy. Appelez Robert Beaulieu 657-4233

MAISON privée, 3½ semi-meublé, semi-sous-sol, chauffé, éclairé, eau chaude, câble, patio et remise, 375$ mois, 653-1077 après 17h

MARICOURT, 3½, 4½, 5½, tout compris, balcon, parking, 650-1765

MARICOURT, très grand 3½ entrée lav.-séch., dernier étage, près tout, libre mai, 462$, 651-4690, 650-5230

2½ MEUBLÉ, 3700 Ch. St-Louis, libre immédiatement, 650-2521.

1½ MEUBLE, chauffé, eau chaude, laveuse sécheuse, entrée seule, stationnement, libre, 658-0674

1½, 2½, MEUBLES, propres, repeints, libres, 525-6723

4½ moderne, 1 chambre possibilité 2, 1 mois gratuit 495 $. 683-2362

1 MOIS GRATUIT Place Beloeil, 3½, 4½, entrée laveuse, sécheuse, semi-meublé, abordables, juillet, 652-7351

1 MOIS GRATUIT

- DE BOURGOGNE, 2½, 4½, chauffé, eau chaude fournie, stationnement, conciergerie, buanderie, 652-8655
- CONCORDE, 4½ chauffé, eau chaude fournie, stationnement, buanderie, conciergerie, piscine int., 652-1169
- LECHASSEUR 3½ 4½ 5½ chauffés parking, buanderie, piscine int. 654-9210, 651-2957
- LECHASSEUR, 5½ chauffé, buanderie, 650-5880
- LAFOREST 2½ 3½ 4½ 5½ chauffé, parking, buanderie, concierge, piscine ext, 657-6104
- LAMBERTVILLE, 5½, 6½ chauffé, stationnement, conciergerie, entrée laveuse, sécheuse, près autobus, 658-8314
- BOURGOGNE, 2½, 3½ 4½, 5½ chauffé, éclairé, stationnement, conciergerie, buanderie, piscine ext., 654-1423
- DE NORVEGE 4½, chauffés, eau chaude, stationnement, conciergerie, buanderie, 652-9061
- LAROCHE, 2½ 3½, 4½ chauffés, eau chaude fournie, parking, buanderie, conciergerie, 653-3483
- BOURGOGNE, 2½, 4½, 5½, chauffés eau chaude, buanderie, stationnement, 652-8655

BUR. 653-8110

1 MOIS GRATUIT 2½ JUIL., tout inclus, tennis, piscine, 653-9527

1 MOIS GRATUIT 4½ chauffé, grand, 490$, 683-5140

3½, 1 MOIS gratuit, près Hamel, Duplessis, chauffé, éclairé, semi-meublé, 430 $. 871-8406

1 MOIS gratuit, 4½ maison de ville récente, 626-5046.

MUIR, 3½-4½, chauffés près cégep et université parking 682-0862

MYRAND grands 4½, 5½, bois franc, propre, ensoleillé, 527-0629

894 MYRAND près université, 3½ 4½ chauffé, non éclairé, 683-2344

NORVEGE, 3½, 4½ Propre, libre ou juil., 682-5455

NORVEGE, grands 1½, 2½, 5½, chauffés, stationnement, 658-7991

PARC NEILSON, 1½, 5½ libres, 3½ juil, rénovés, concierge, stationnement, 658-1165, 681-8775

PAROISSE STE-GENEVIEVE 4½ éclairé, propre, bois franc, possibilité 3 chambres, 653-5315

PAVILLON Montcalm, à sous-louer 2½ avec mezzanine, tout inclus, 651-3832, 656-0553

PETIT VERSAILLES 2 à 4½, meublés désiré, près université, tout compris, juil, 653-1012

6 PIÈCES, près Université, chauffé, eau chaude 527-6593, 529-3069

PL. DE LA MONNERIE 922 DE BOURGOGNE 2½, grands 4½ et 5½, piscine, cour intérieure, près tout 653-4948

PL. de la Verdure, 2½ 3½ semi-meublé ou non, 4½ chauffé, éclairé, stationnement, eau chaude fournie, piscine extérieure, 754 Flore Duquet, app 6, 658-2939.

PLACE 4-BOURGEOIS 1½, 2½, 4½, juil., tout compris, près université, 658-4487

PLACE BELMONT 1½, 2, 2½, 4½ juil., près université, 653-3679, 653-7378

PLACE HORIZON 2½-3½ meublés si désiré, bail à court terme, 2475 Monseigneur Laflèche, app. 5. 687-2610, 650-2724

PLACE MACKAY près université, 1½ 2½ 3½ juil **527-7668 JOUR**

PLACE PHILIPPE 3½, 4½, 5½, 6½, chauffé, 683-1564

PLACE ROUGEMONT 2½, 4½, tout compris, piscine extérieure., juil, 652-0979

PLACE VERSAILLES 2 A 4½ juillet, chauffé, eau chaude, insonorisé, ascenseur, piscine int., sauna, 653-1012

PL PHILIPPE, mai 2½ 4½ 5½; juil 3½ 4½ 5½, propres, 655-0492

POINTE Ste-Foy près Revenu, grand 4½, garage, petit immeuble vue Laurentides, 650$. 872-1943

PRES cegep Garneau 4½ chauffé, 688-1999 code 42069.

PRES cégep - université, 2½ meublé, chauffé, 365$ mois, 1er juil. 688-7175.

PRES cégep - université, très beau 2½, meublé, chauffé, éclairé, câble, 365$/mois, 681-5480.

3½ PRES CHUL et Centre Laurier semi-meublé, 15 mai, 653-9094

2½ PRES hôpital Laval et cegep, tout compris, libre 1er mai, 300 $. Après 18h: 651-1234.

PRES hôp Laval, 831 Delage, 6½ propre, 625 $; 3½ semi-meublé, éclairé, 425 $, chauffés, parking, 652-7386

PRES hôp Laval, 2½, 375 $, 3½, 440$, chauffé, éclairé, parking, 658-9089.

PRES hôtel de ville et hôpital Laval, 5½ chauffé, stationnement, 520$; 1½ chauffé, éclairé, semi-meublé, parking, 280 $, 651-5761

PRES université et F.X. Garneau, 5½ chauffé, eau chaude, 4½ chauffé, meublé, éclairé, téléphonez soir et fin de sem. 527-4610

PRES université, 2½ semi-meublé, tout compris, propre, 381$ par mois. 659-4013 ou 650-5230.

PRES université, Myrand, 3½, 4½, chauffés, 687-3675, 836-1205.

PRES université 1½, 5½, 1er juil. 836-2599, 658-4556.

PRES université, sous-sol, grand 2½ chauffé, meublé, 380$. 683-4218

PRES université, 1½ meublé, chauffé, éclairé, 290$ 527-9479.

PRIX AVANTAGEUX grand 4½ chauffé, éclairé, eau chaude fournie, planchers bois franc, 654-9589

PRIX REDUIT Lambertville, près université et autobus, grands, 4½, 5½, 6½, modernes, semi-meublés si désiré, chauffés, juillet, 651-1670

PROMOTION Planchers, tapis ou bois 1½, 2½, 3½, 4½, 5½ 3464 Carré Tilly, App. 5 658-8365

4½ PROPRE, calme, près ponts, 658-4064, 658-2174

Près hôpital Laval, 1½ 2½ tout inclus 285-0791 651-9372

3½, près route de l'Eglise, demi sous-sol ensoleillé, 390$. 658-5226

QUARTIER Laurentien, beau 5½, 2ème étage maison privée, site campagnard, pour une tranquillité recherchée, 480 $/mois, non chauffé, non éclairé, 871-5420.

QUARTIER Laurentien (Champigny) 3½ tout inclus 400$, 872-2172

QUARTIER Laurentien, 1 mois gratuit 2½, 3½ 4½, juil, 871-0192

QUATRE-Bourgeois grand 2½ à sous-louer juillet, août, 658-9672.

4½ Réduit, couple concierge épouse maison, 683-5116

ADORABLE 5½, LUXUEUX 2 balcons, 2 salles bains 683-8166

AUBAINE

1½ MOIS GRATUIT, 2½, 3½, 4½ libres tout compris propres, parking, bus piscine 650-9051, 659-7611

RUE Dijon, 4½ chauffé, non éclairé, meublé si désiré, 585$ par mois, juillet ou avant. 656-0029.

RUE Laforest, grand 4½ chauffé, balcons avant arrière, stationnement, 657-7671, 651-2826

RUE MYRAND 3½, près université, juil. **527-7668 JOUR**

3½ SEMI-meublé, demi-sous-sol, tout compris, 430$, 651-8261

2½ SEMI-meublé propre, juil., discutable. 3173 Concorde 653-3546

3½ SOUS-SOL meublé, chauffé, éclairé, eau chaude, près services 395 $ mai 658-8275

STE-FOY 5½ plancher bois franc balcon, stationnement, endroit paisible, 575$ chauffé, 683-1596

ST-Louis de France, grand 3 chambres, 2 salles de bains, bureau, air climatisé, foyer, broyeur, aspirateur central, garage int., parking ext., 652-1458

ST-MATHIEU 1½ meublé maison privée près tout 260$ 651-3695

ST-THOMAS d'Aquin, 4½, semi-meublé, juillet, 365$, 650-5054.

TOURS CHAPDELAINE Près université, 1½ 3½, juil. **653-0524 JOUR**

1½: 290$ TOUT compris, 2½: 395$ non chauffé, non éclairé, près centres d'achats université. Jour 652-9711, soir 653-5274

4½ TRANQUILLE, rue Chapdelaine, 510 $/mois, 1er juil. 688-1992

TRES grand 4½, très propre, près université et Garneau, rue Chapdelaine, 1er juillet, 563-7750.

UNIVERSITE CEGEP GARNEAU 4½ TOUT compris 515 $, 527-7544

3 X 3½ Vautelet, style condo, accès plage Jacques Cartier 656-6589

Pour vous qui recherchez une qualité de vie

STUDIO (1½) 3½ 4½ 5½

- ascenseurs
- construction en béton
- insonorisé, incombustible
- piscine intérieure • sauna
- stationnements intérieur et extérieur
- Voisin des Halles de Ste-Foy
- PRIX DES PLUS COMPÉTITIFS

Société Immobilière 4-Bourgeois 825 av. Beauregard, Ste-Foy 653-6161

Complexe Laudance

Résidences pour retraitées ou semi-retraitées autonomes

1½ • 3½ • 4½

- Infirmière diplômée
- Balcon individuel
- Bain tourbillon
- Pièce de rangement dans chaque unité
- Podologue
- Chapelle
- Atelier de bricolage
- Entrée pour mini-laveuse et sécheuse
- Espace pour lave-vaisselle
- Salon de coiffure
- Salle de billard, piscine intérieure et appareils d'exercice
- Salle communautaire
- Construction béton et acier
- Transport gratuit aux centres commerciaux et chez Métro
- Restaurant

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS

654-0586 de 10h à 17h

850, LAUDANCE SAINTE-FOY (Québec) (Voisin de la rue du Campanile)

Une autre réalisation de Gestion Claude Boisvert inc.

Déjà plus de 1200 logements du même type

Tour de la POINTE SAINTE-FOY

750, Gingras

653-4100

— Haut standard de construction
— Construction en béton armé
— Insonorisation supérieure
— Ascenseurs, chutes à déchets
— Stationnement intérieur ou extérieur
— Piscine extérieure chauffée
— Concierge sur place
— Éclairage et chauffage inclus
— Spacieux 1 - 2 - 3 chambres
— Accès au Métrobus

Venez nous rencontrer sur place pour notre promotion!

653-4100

268 SILLERY

A 527-5713 4½ style condo, foyer au salon, entrée lav., séch., garage int. + 2 ext., balcon 15 X 6, accès cour arrière, près tous services, autobus, libre 1er juin ou 1er juillet 640 $/mois

A 527-9170 semi-meublés si désiré Mai, juillet, 1285 Chanoine Morel 5½: 565 $, 540 $ Juil., août, 1311 Charles, 5½: 605 $. Juil. 1350 William, 4½: 555 $

A 2 PAS UNIVERSITE, 1½, meublé, chauffé, éclairé, impeccable, mi-juin, 683-1845.

A 661-7430, 687-3765 3½ semi-meublé, chauffé, eau chaude, juil

A 878-5016, mois gratuit, 5½, vue fleuve, 490 $ à 600 $

A 683-2871, mai, juil, 5½ chauffé, parking, 540$, 550$

A 681-6815, grand 5½, rénové, juillet, prix intéressants.

A 682-6961, 5½, étage, conditions avantageuses, parking. A voir.

A 687-1795, 3½, 5½ rénovés, immeuble tranquille, près services.

A 1218 MAGUIRE, 2½ semi-meublé, 4½ balcon, 682-6262, 627-1599.

A 682-9715, 688-8531, 2½, balcon, parking; 3½ rénové, terrasse

A SILLERY PLAZA, 1½, 3½, 4½, 6, 659-4980, 653-0164.

A sous-louer 6½ rue Sheppard, chauffé, eau chaude, entrée lav.-séch., 1er juil, 570$. 681-5071

A sous-louer 3½, 2 mois gratuits, Jardins Coulonge, libre 682-5936

BEAU 4½ près de tout, 1er étage, stationnement, 682-8691, 683-9621

BEAU grand 5½, vue sur le fleuve, stationnement, cuisinière et four encastré, 1er juillet. Soir 688-3183, 682-2895, jour et soir 833-5445

CH. St-Louis, 5½, rénové, chauffé, stationnement, 560 $. 682-5982

6½, 2 chambres, rénové, chauffé, eau chaude, balcon, 675$, 624-1888.

4½ CHAUFFE, 490$, libre 1er juil. ou 1er juin, 681-2620

3½ CHAUFFE, éclairé, eau chaude fournie, semi-meublé, entrée laveuse, sécheuse, sous-sol très joli de cottage anglais. 682-6935

5½, CHAUFFE, entrée lav. séch., balcon, juil., 523-9030

4½ CHAUFFE rez-de-chaussée, près tout. 681-2680.

CLAIREVUE, 5½ chauffé, balcon, juillet, 522-4609.

COIN Sheppard/Chanoine Morel très grands 3½; AUSSI luxueux 3½ sur 2 étages, 849-2832, 527-9257, 688-9773

5½ COTE A GIGNAC LIBRE, 654-9528

COTE de l'Eglise, vue fleuve, 3½ (une personne) semi-meublé, stationnement, 350 $. 651-1720.

DANS un parc, idéal universitaire, 2½ semi-meublé, tout compris 360$. Revenus possibles: garde occasionnelle d'enfants. 688-0061

3½, 2EME étage, semi-meublé, chauffé, éclairé, 5 min. université. 1½, sous-sol, meublé, 683-4092

GRAND 5½, rue Charles, bois franc, entrée lav. séc., chauffé, près services, 3è étage, 565$. 563-5665, 687-3002

GRAND 4½, demi-sous-sol, bien éclairé 4 façades, entrée laveuse - sécheuse, stationnement, cour. 527-3607, 683-8205

GRAND 4½ luxueux sortie lav.-séch. chauffé, eau chaude, bois franc, près de tout, 590 $ 683-8871

JUILLET, Sheppard, 4½, 5½, chauffés. Tél. 831-4976.

4½, JUMELE, chauffé, éclairé, terrain, juil., 627-0577, 829-3082

MANOIR MONCEAUX SITE EXCEPTIONNEL Près parc et services 1½ à 4½ 564-1779, 651-2258 ou 688-1667

3½ MODERNE, semi-meublé, tout compris, stationnement, 450$, juillet, 527-2038, soir 681-8597.

1 MOIS GRATUIT
- DU Buisson, 2½ chauffé, éclairé
- BL René-Lévesque, 2½, chauffé, stationnement, 650-5880, 653-8110

NEUFS: 1365 William, sous-sol 3½: 375$ ou 4½: 475$, rez-de-chaussée 5½: 695$ ou 7½: 795$, étage 5½: 650$, 527-6237.

LES JARDINS DE COULONGE

VUE SUR LE FLEUVE SILLERY

PROMOTION SPÉCIALE

tout compris

Meublé si désiré

Épicerie, sauna, terrasse, piscine, stationnement intérieur

Location: 682-5246

POUR L'ÉTÉ Mai à août, 4½ av William 515$ mois. 683-9738 après 17h

PRES Maguire, 4½, chauffé, eau chaude, 485 $ - 510 $, 688-1999 code 42069

PRES université, 4½ meublé, chauffé, éclairé, libre juin 527-3044

PRES université, 6½ semi-meublé, 740$ tout compris, 683-6511

5½, près Maguire, rénové, terrasse, lave-vaisselle laveuse-sécheuse fournis, 490$/mois. 525-8342

RUE Chanoine-Morel, 3½ chauffé, eau chaude, 420 $. 831-8978.

SPACIEUX 4, rénové, chauffé eau chaude, vue sur le fleuve et Montmartre Canadien, piscine extérieure. Après 17h: 527-0361

5½ VUE fleuve, moderne, libre, 650$, 2605 ch des Foulons 659-6929

269 VAL BÉLAIR

A 1165 DU CASTOR Quadruplex 4½ moderne libre et juil., gratuité, 847-6502, 683-8102

A 1391 RUE de l'Etna, app. 2, 4½ non chauffé, non éclairé, cabanon disponible, 490$. 842-3439, 843-9308

A 1341 Molard, neuf, 3½ pièces, 1er juillet, 395$/mois. 849-4145

A 842-6497, Du Castor, 5½, libre ou juil., propre.

A 847-4839, boul. Pie XI, 3½ libre ou juil., 385 $.

ARRIERE centre d'achats, 3½ 5½, luxueux neufs, style condo, 622-2771, 847-5804 soir surtout

GRAND 4½ récent, insonorisé, repeint, libre immédiatement, près de tout, 847-2383

GRAND 3½ NEUF, qualité supérieure, à prix réduit, 842-7993.

SUPERBE 4½, très grand avec foyer et piscine, 550 $. 845-3137.

VAL BELAIR, grand 4½ récent, libre juil., 872-2074

VAL BELAIR STYLE condo, 4½, 5½, très bien situé, Noël Michaud, 842-4118

VAL Bélair, superbe 7½, duplex, 695$ sans inclus, 623-1592, 847-4117

270 VANIER

A 682-2342, 415 Père Lelièvre 3½ 4½, GRATUITE 5% RABAIS personnes âge d'or Modernes, sécuritaire, tranquille, béton, ascenseur, intercom, autobus à la porte, 683-8102

A 681-3924 HORIZON Vanier neufs 3½ 4½ 5½ PROMOTION SPECIALE Appartement à visiter 460 Glazier Adm. 658-5252

A 1895 MGR. PLESSIS 1 MOIS GRATUIT 2½-3½-4½ intercom, près Place Fleur de Lys. 529-9796, 658-5500

A 655-3340, rue Bernatchez, hôpital 3½-320$, non chauffé non éclairé, gratuité libre immédiatement

A 624-9146, 683-8102 Vanier, spécial, 3½ reviens 365$ tout inclus, 1 mois gratuit, libre et juil

A 235 Ducharme, 4½ 2½, calme, mois gratuit, 877-4884, 683-4741

A Claude-Martin, mois gratuit, 3½ 4½ 5½, tout inclus, meublés si désiré, 682-2850, 683-3043.

A LOGEMENTS SAMSON SERVICES ET TRANQUILLITE 3½ 395$; 4½ 435$ - 455$ **681-8913**

A LOUER 4½, rue Chanoine Côté, libre, 647-2500

A PLACE DE LA RIVIERE

2 MOIS GRATUITS 3½ 4½ concierge, ascenseur, interphone face hôpital Christ-Roi **683-4860**

163 ARAGO Est, 2½, non chauffé, non éclairé, 1 mois gratuit 529-6795

A VANIER 2½, 3½, 4½, 5½, Gestion Immobilière du Vieux-Québec 871-3324

BEAU 3½ meublé, services inclus, juil, 663-8637

4½ CHAUFFE, juil., 2ème étage, 460$, demi-sous-sol 440$. 623-6007

3½ Eau chaude, propre, près centre d'achats, 275$. 681-3281

4½ JUIL., chauffé, eau chaude, piscine, 682-2451

3½, 240$ MOIS, eau chaude, près hôpital. 681-8994

1 MOIS GRATUIT

Grand 4½ neuf, planchers bois franc. 623-7912, 563-4785, 527-9790.

3½ NEUF, intercom, ascenseur, près de tous les services, 688-0072.

***PLACE PRÉVERT* 1½, 3 pièces TOUS SERVICES INCLUS 527-9873**

271 VIEUX-PORT/ CHAMPLAIN

A 692-4890. EXCEPTIONNELLE restauration. Qualité-insonorisation supérieures. Ascenseur, foyer. Tous services. Terrasse, vue fleuve, type condo. 692-4890, 692-4859

A 849-2840, condo de luxe, près SAAQ, 1457 p.c., hauts plafonds (10'), insonorisation maximale (béton), 6½, avec ou sans stationnement, 625 $.

CONDO PLACE DE PARIS Grand, beau studio vue fleuve, ensoleillé, plafond 16' en bois, murs brique, terrasse, 560 $. 648-8290.

DES REMPARTS juil. 2½, 3½, 4½, 5½ sur 2 étages, 6½. 682-3800

GRAND 3½ face Bassin Louise stationnement 1 juil. 670$ 688-9390

4½, 1 juil. spacieux ensoleillé, stationnement, semi-meublé ou non 605$, 692-3122

LOFTS 750 à 900 p.c., 4½, 600 à 800 p.c., 470$ à 570$. 653-3492

LUXUEUX loft, 1326 pc., appareils électriques inclus, tourbillon 1er mai, 800$ par mois, 836-5432.

3½ SEMI-meublé entrée lav. séch, planchers bois, bien éclairé 425$ Pl. Royale 683-3893, 692-2565

ST-PAUL, 1½ 2½, 225$ et plus, semi-meublé tout compris 522-7077

STUDIO et 3½, près Vieux Port, terrasse, libre ou juil, 529-2032

VIEUX-PORT, superbe 3½ plus grande mezzanine, 2 étages, toit cathédrale, poutre, cour intérieure, sécuritaire, 681-6980, 563-2519.

VIEUX-Québec basse-ville 3½, entièrement rénovés, cour privée, 1er juil, jour 694-9777, soir 652-7114

- **VUE fleuve, Les Terrasses 4½ 5½ meublés ou non**
- **Semi-meublé, libre mai, 3½ super insonorisé.**

Margot S. Fortier courtier 692-3931

3½ VUE fleuve, près piscine municipale, cachet spécial, 842-6238

VUE SUR LE FLEUVE 4½: 400$. Non chauffé, non éclairé, stationnement, balcon privé. Avec références. Au: 379 rue Champlain, App. 1. 1er juillet ou 1er août. Tél. 647-3815.

272 VIEUX-QUEBEC/ HAUTE-VILLE

A 32 Côte de la Fabrique, 2 pas Séminaire, charmant 3½ ensoleillé, belle vue, 395$ semi-meublé A 54 St-Ursule, près St-Louis, 3½ de style, mur brique, ensoleillé buanderie, semi-meublé, concierge: 661-9610 pagette: 664-9654

A 21 MONT-CARMEL 1½ vue sur le fleuve, style victorien, impeccable, foyer, bois franc, 360$. juil., 692-4304, 683-8102

A 19 MC MAHON 1½ 2½ 4½, semi-meublés, près Portes St-Jean, 694-9111, 683-8102

A 46 RUE ST-LOUIS Libre, louez beaux studios meublés, ensoleillés, mur pierre, bois, calme, 475$, aussi juillet, 825-2364.

A 77 rue St-Louis, studios meublés chauffés, 195$, 185$, 140$. 681-0856

A 65 ST-LOUIS, 2½ libre, 3½ juil, planchers bois, 694-0544, 692-4506

COMPLETEMENT rénovés, 4½, 2½, près Petit Séminaire, non chauffés, non éclairés, libre ou juil., mois gratuit, 822-2663

CONDO Des Glacis, 2 x 4½, modernes, mezzanine, possibilité semi-meublés, 535$, 650$, 657-6366

D'AUTEUIL, 2½ juil, 3½ libre, style condo, foyer, pierre, bois franc, air climatisé, 440-530, 666-9736

2½, 3½ ensoleillé, prix abordable, rue Hamel et Couillard, 692-0685

ESCALIER Casse-Cou 5½, murs de pierre, foyer, terrasse sur le toit, non chauffé, 675$, 524-0046

GRAND studio, cachet, mezzanine, murs pierre, planchers pin, poutres, poêle-foyer, terrasse. Semi-meublé, entrée laveuse, chauffage, eau chaude, parking possible. 820$, 692-1905

1½ interphone, piscine, ascenseur, buanderie 692-3807

LE 52 STE-URSULE Juillet 3½, 4 fenêtres à volets 435$ 2 1½ rénovés 320$ et 340$ 2½ demi sous-sol 335$ Très éclairés, intercom, planchers bois, nombreux services, eau chaude fournie, sécuritaires. Chauffage et électricité non inclus 692-0765 ou 563-2405

MAI, 3½ rénové, semi-meublé, eau chaude 460 $. 692-5943, 681-3110

2½, 3½ MEUBLES, chauffés, idéal étudiant. 628-1258.

MIGNON studio à sous-louer, juin, juil., août, plancher bois, mur pierre, 330 $. 692-1490.

PETIT 3½ semi-meublé, chauffé, tranquille, libre 1er juillet, av. Ste-Geneviève, 440$/mois. 692-1068.

PRES Cartier 3½ semi-meublé, entrée lav., séch, belle cour int., 400 $, libre, 648-7778, 523-5022

PRES CHATEAU FRONTENAC Logement 3½ entièrement rénové, très propre, libre juin, 692-4420

PRES Château, 1½, 2½, rénovés, planchers bois franc, jardin int., prix variant 365 $ à 405 $/mois, tout inclus, 654-9016.

PRES Château, 2½, semi-meublé, 395$ tout inclus 646-8820, 694-2167

PRES Parlement, 3½ semi-meublé, 435 $. Juil 5½, 600 $. Chauffés eau chaude câble 694-9677 839-1990

RUE ST-JEAN, 4½ chauffé, éclairé, cour intérieure, 450$, 653-3608.

2½ semi-meublé, chauffé, maintenant ou juil, 522-4609.

3½ SEMI-meublé, rénové, libre, jour 694-0889, soir 694-1900.

STE-ANNE, juillet, 2½, 3½, 4½ chauffés. 831-4976 jour.

28 STE-FAMILLE, grand studio, moderne, meublé, chauffé, éclairé, intercom, aspirateur central, lav.-séch. sous-sol, 375 $ à 395 $ /mois, 628-1452, 626-2890.

Adorable 2½ tout compris, ascenseur, buanderie, terrasse 692-6006.

STUDIO avec foyer, 3½ 4½ rénovés, ensoleillés, balcon, buanderie, stationnement, 694-9713

STUDIO moderne, meublé, chauffé, éclairé, buanderie, terrasse, au 20 Garneau, 345 $, 658-9690

SUPERBE loft 1200 ca., rénové, murs pierre 750$ mois, 655-7983.

VIEUX Québec, rue St-Jean, 3½, semi-meublé, 425$ tout compris, tranquillité requise, proprio résident, possibilité au mois 692-4850

VIEUX-QUEBEC, studio, semi-meublé ou meublé, libre, 626-1614

273 BANLIEUE ET AUTRES SECTEURS

NEUVILLE, 4½, 6½, rénové, vue fleuve, 295$, 385$, juil, 647-2825.

3½ PRES autobus, entrée lav., séch., 350$ mois, déneige, 872-1278

282 MAISONS À LOUER

A 839-0100 A St-Jean-Chrysostome Maison de ville, 2 chambres, grand terrain et patio privé, avec option d'achat.

A 30 MIN. Ste-Foy via 40 ouest, grande maison très fenestrée, 2 salles bains, atelier, verrière, boisé, rivière, libre 1er juil. 522-0227

A 590$ par mois, Stoneham, maison 2 étages, meublée, juillet. Jour 842-2332 655-0202 soir 652-0045

A 34 Vieux Chemin, Cap Santé, 4 chambres, garage, grand terrain, vue sur le fleuve. 1-285-3321.

A 675$, St-Jean Chrysostome Cottage 2 étages, sous-sol 839-0715

A 10 min. de Pont-Rouge, 8½, ensoleillé, bois franc, paix, tranquillité, rivière baignable, 1-337-4017

A 1810 26e Rue, St-Pie X, bungalow 8 chambres, grand terrain, louée tout compris 1600$ 664-1963

A Beauport en rangée, 8 pces, repeint près services 650$ 681-6863

A BERNIERES, grand jumelé, 4½ moderne, avec sous-sol, 2 min. des ponts, 653-2134

ABORDABLE, central, Ste-Foy, cottage 4 chambres, libre juil. 700$/mois, 656-1450.

A CAP-ROUGE, splendide, à louer ou à vendre, 652-1605

A Cap-Santé, jumelé, 500 $/mois, non chauffé, non éclairé, 627-0878

A Charlesbourg, 3 chambres même plancher, foyer, bois franc garage sous-sol fini 1050 $ 622-3559

A Charlesbourg, jumelé 4½ 575 $ non chauffé-éclairé, 627-0878

A CHARNY, maison jumelée 3 chambres, bois franc, foyer, 1½ salle bains, 610 $/mois, location ou achat, 832-6123, 653-0955

A LAC BEAUPORT, à vendre ou à louer maison très près centres de ski, 4 chambres, impeccable, libre, 849-2945

A Lac-Beauport, maisonnette, personne seule, juil, 325$, 849-0239

A LEBOURGNEUF, maison en rangée, 5½ pièces (3 chambres), aires ouvertes, porte-patio, très propre, 683-1520

A Lebourgneuf, jumelé 3 chambres, 1 mois gratuit. 622-4988, 622-3395

A louer, Neufchatel, jumelé, 5½, grand terrain, près école, autobus, centre d'achats, libre 1er juillet, 635$, 842-6817.

A proximité des Galeries de la Capitale, beau jumelé, 640$, 1er juil., 871-4015

A Ste-Agathe de Lotbinière, face à l'église, 5½, 200 $. 681-6863

A Ste-Foy près Henri IV/4-Bourgeois, bois franc, 4 chambres à l'étage, 658-5794

A STE-FOY (rue Gingras) maison de ville, 3 chambres, grandes pièces, balcon, terrain, piscine, 659-2625, cell. 564-2538, 524-0148

A St-Jean Chrysostome, vendre ou louer, joli bungalow, 4 chambres, foyer, terrain boisé, 839-1218

A St-Jean Chrysostôme, grand jumelé 5½, 839-6095.

A St-Jean, I.O. jumelé 4½, 522-2316, 628-1366

A ST-NICOLAS, à 5 min. de Ste-Foy, moderne, 4 chambres, 2 salles de bains, 1er juil., location ou achat, 832-6123, 653-0955

A ST-REDEMPTEUR, 4½ chauffé, éclairé, patio, cabanon, magnifique jardin d'eau, proximité des services, juillet, 831-6161

BEAUPORT, bungalow 7½, grand terrain boisé, piscine, près de tous services. 650$. 661-0720

BELAIR 5½ juil. 2 chambres 450$ non-chauffé non-éclairé 844-1476

BOCAGES, cottage récent, 875$/mois, gens propres, 871-6377.

BOCAGES du Golf, St-Augustin, luxueux jumelé, entrée split, 2 chambres, 670$, 872-2151, 849-5196.

CAP ROUGE, 5½, 3 chambres, maison en rangée sur 3 étages, parking, 841.50$ soir: 832-1529

CAP-Rouge, cottage brique, 7 pièces, foyer, garage, 1250$, 688-8814

CAP-ROUGE

JUMELE haut de gamme, moderne, 3 chambres, 2 salles de bains, foyer, cadre agréable, calme, bons voisins 820$, 653-7956

CAP-ROUGE, jumelé cottage, 3 chambres, marqueterie, prélart, près de tout, 750$/mois, disponible immédiatement. Tel. 836-1536.

CAP-ROUGE, maison 5½ pièces, chauffée, non éclairée, 651-4730.

CHARLESBOURG, 1806 rue Edith, secteur Bourg-Royal, 4½ libre immédiatement dans maison 2 logements, 650 $ à louer avec option d'achat si désiré. 1-397-5274, soir et fin de sem.: 832-7324

CHARLESBOURG, près cegep, 3 chambres 875$ tout inclus 628-9754

CHEMIN STE FOY Juil., maisons en rangée, 6 pièces, près Château Bonne-Entente, quartier calme. Jour 652-9700. Soir 871-7533

CONDO 5½ 1er plancher, garage, libre juil. Le Mesnil. 655-4763, soir 627-2775

GRAND 4½ jumelé chauffé, éclairé 500 $ à Pont-Rouge sur une ferme, 30 min. Québec, 873-2437

ILE d'Orléans, maison toute neuve, près du pont, belle vue sur fleuve, très grand terrain, 3 chambres à coucher, foyer, 1½ salle bains, 850$ mois, 828-2104.

ILE D'Orleans St-François 5½ tricentenaire, très éclairé 829-3371

ILE D'ORLEANS, ancestrale rénovée, 800$ mois, 828-2777

ILE D'ORLEANS, Ste-Famille, 5½, non chauffé. 829-3219

JUMELE 5½ très éclairé, tranquille, juil. 550$, 660-2339

- JUMELE-cottage anglais, 2 chambres, 2 salles bains, sous-sol
- MAISON unifamiliale 3 chambres à l'étage, 2 salles bains.
- COTTAGE anglais, 4 chambres à l'étage, 3 salles de bains

secteur Le Mesnil, Claude Paré 692-0119, pagette 640-8642

JUMELE, St-Rédempteur, 3 chambres, 2 salles de bains, porte-patio, piscine, aucun voisin arrière, 600$ par mois, 527-3891.

LAC BEAUPORT Magnifique maisonnette 4½ semi-meublée, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse, chambre coucher meublée, grand stationnement, 600$ mois tout compris. 849-2404

LAC Delage, bord du lac, 10 pièces, 1200 $ mois. 848-2304

LAC ST-CHARLES, bord du lac, maison 2 chambres 650$, 622-3991

LAC ST-CHARLES, bord du lac, 2 chambres, 1er mai 650$, 622-3991

LAUZON, vue partielle sur fleuve 3 ans, 3 chambres, marqueterie, système d'alarme, 695$ par mois. 837-1384, 1-562-1240, ext: 2169

LEBOURGNEUF, maison en rangée, 3 chambres, 2 parkings, 650 $ 877-6614 bureau: 681-1601

LE Mesnil, 3 étages, bois franc, 3 chambres, 845$, juillet, 622-2862.

LE Mesnil, superbe cottage anglais avec garage, quartier prestigieux. Info. 626-3783 après 17h.

LES MEANDRES Près de tout, autoroute du Vallon, Galeries de la Capitale, Hydro-Québec, luxueux cottage 2 étages, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, foyer, piscine, terrain paysager 6900 p.c., 1300 $ non chauffé, non éclairé, 847-6114

LEVIS, 6½ ancestrale rénovée vue fleuve mai 485 $ 647-2825.

LEVIS, maison jumelée 5½ pièces, libre, 837-0069

MAISON de ville neuve, 2 ou 3 chambres à louer avec option d'achats, 1160 1ère Avenue, Lac St-Charles, 575 $ mois, non chauffé, non éclairé, 849-5921, 843-8147.

MAISON en rangée, services condo, près Campanile, neuf, 3 chambres, 3 niveaux, 3 stationnements, très grand, ensoleillé, 1100 $/mois. 659-2325, 652-2016.

MARIA Goretti, grande maison, libre 1er juil., 700$ mois, 628-7390

MONTCHATEL, 3 chambres, garage, vue Québec, 825 $, 843-8153

MONT Ste-Anne, coquet chalet 5½, tout équipé, location 6 mois. 652-0432, 826-2206

MONT Ste-Anne, 2 étages, non-meublé, foyer, vue fleuve 658-0265

N.D. Laurentides, jumelé moderne, 570$. 514-649-0611 frais virés

NEUFCHATEL, près Hydro 5½ jumelé, juil, 670 $, 843-9605

NEUVILLE, maison 5½ pièces, 550 $/mois, 876-2493.

NORD Beauport, maison neuve, 679$, 628-5753, paget 664-8765

PONT-ROUGE, jumelé 4½ pièces + cave, 1er juillet. 873-4379 soir.

POUR L'ETE, bungalow 6½, Ste-Foy, près Rte Eglise, 658-5226

PRES ponts, maison seule, semi-meublée, St-Nicolas, 683-5375.

SAULES jumelé 3 chambres 650 $ près école, services 877-4625

SECTEUR recherché, limites Cap-Rouge et St-Augustin, sur immense terrain, près des écoles, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 salons, 2 foyers, sur 2 niveaux, 1300$/mois non chauffé, non éclairé. Jour 658-3326, soir 872-5159.

SERVICES LOGIK
- MONTCALM: joli cottage moderne, garage intérieur, planchers bois, jardin, terrasse, superbe!

Impact Courtier Inc. SERVICES LOGIK Kathleen Belley 652-1116

SITE MAGNIFIQUE, vue complète sur le fleuve, maison Ste-Pétronille, I.O., 30 rue Genest, 6 pièces, pour septembre, 900$ non chauffée. Tél. 667-2023.

ST-AUGUSTIN, Bocages, louer pour l'été, 1000$ mois, 871-0789

STE-FAMILLE, I. O., 8 pièces, 650$ non chauffé, 829-3113

STE-FOY, 3215 Versant Nord, jumelé, 3 chambres, cuisine rénovée, sous-sol semi-fini, libre 1er juil., 730 $/mois, 652-2330.

STE-FOY maison en rangée grand 6 pièces + sous-sol, terrain, patio et piscine, réisolé, 780$ non chauffé, non éclairé, 563-7550

STE-FOY, quartier Laurentien, rue Buffon, jumelé 5½, près écoles et services, 650$, 872-7261

STE-FOY, Quartier Laurentien, jumelé 8½, 1er juil., 850$, 871-2826

ST-EMILE jumelé, 3 chambres, quartier neuf, 640$, 843-1875

ST-EMILE maison rangée neuve, 2 chambres, 2 niveaux, électroménagers, 665$, 847-4377 877-2035

ST-ETIENNE, jumelé 3 chambres, 1½ salle bains, 500$, 831-2755

ST-ETIENNE superbe maison canadienne, 655 $/mois, option d'achat si désiré, 1er sept., 836-1417.

ST-JEAN Chrysostome, unifamiliale 2 chambres, pour mi juin. Après 17h30 834-8046

ST-Jean Chrysostome, 5½ non-chauffé, non-éclairé, non-meublé. Pour inf: 1-287-5104

ST-LOUIS-De-France semi détachée, 4 chambres, 2682 Place Vigneault. Pour rendez-vous 651-9917

ST-PIERRE I.O., jumelé 5½, 553$, libre 1er juil., 828-2128

ST-REDEMPTEUR, 7½, abri d'auto, poêle Jenn-Air, four autonettoyant inclus, 570 $, 836-5272.

ST-REDEMPTEUR, jumelé 4½, juil: 500$, 2 salles bains, 5 min. ponts, après 18h: 836-5892

ST-REDEMPTEUR, jumelé split 3 chambres, clôturé juil., 652-0427

ST-ROMUALD, cottage ancestral rénové, 3 chambres, vue totale sur fleuve, 850$ chauffé, 839-1216.

ST-ROMUALD, vue sur ponts, maison en rangée, 5½, très fenestrée, 655 $, 656-1784, 656-6175

VAL Bélair, jumelé 3 chambres, 1½ salle bain 520$ non chauffé, 667-1590

VAL Bélair, superbe 7½, duplex, 695$ sans inclus, 623-1592, 847-4117

VAL-DES-NEIGES, superbe villa, 2 chambres, foyer pierre, vue montagnes, grande terrasse, entièrement meublée, lave-vaisselle, etc. 831-3925 ou 659-9999.

285 RÉSIDENCES PERSONNES RETRAITÉES

A louer maisonnette ensoleillée, très propre, beau terrain, personnes semi-retraitées, retraitées, autonomes, Val Bélair 843-9055

Vivez votre retraite dans le confort et la joie au Manoir Sully (Tous les services inclus) **688-3330**

287 À PARTAGER: MAISON OU LOGEMENT

A 681-4686, 5½ Montcalm, tranquille, boiseries, non-fumeur, mai

A 688-6040, 6½, Montcalm, stationnement, tranquille, boiseries 280 $

A Ste-Foy, 4½, étudiante ou travailleuse, juil., 644-5603, 656-1832

BEAU 6½, Limoilou, tranquille pour fille non fumeuse. 648-8917

4½, 1245 Chemin Ste-Foy, 7e étage, meublé, libre, 230$. 683-1683

CHERCHE colocataire pour maison St-Jean Chrysostome, non fumeuse références exigées 834-0476

CHERCHONS personne non fumeur pour partager un 6½, près du Grand Théatre, 175$ tout compris, 1er juil. Benoit 628-5715 soir.

DES maintenant ou juillet, Montcalm, rénové superbe 8½. 687-9998

JUMELE neuf, 2 étages, meublé, 300$, 1576 Bergemont, 649-4716

LATOURELLE 5½ à partager, meublé mai juin 524-6563

LE MISTRAL, 4½, piscine int., tout compris 425$, juillet, 657-1235

MAISON à partager avec personne sérieuse, Charlesbourg, près du Campus, nombreuses commodités, piscine extérieure, 624-2012

MAISON à partager, St-Rédempteur, 240$/mois. Tél. 831-4749.

MONCALM, 5½, ensoleillé, meublé, parking, juillet, 325$, 688-4599.

MON chat et moi cherchons non fumeur(euse), 4½ meublé, insonorisé, 350$ tout compris, piscine, balcon avec vue, près université et cegep 651-4211 ou 523-8272.

MONTCALM, magnifique 8½, non fumeuse, 275$/mois. Tél. 683-6332.

MYRAND, 4½ à partager, 260 $ tout inclus avec câble, chambre non meublée, mai. 681-3170 soir

PARTAGERAIS logement 5½ situé sur Pierre Maufay, près université, avec 2 personnes non-fumeuses. Planchers bois, ensoleillé, chauffé, calme, stationnement, balcon, cour, 220 $ par mois. 1ER Juillet. 683-8295.

PARTAGERAIS logement 4½, près université, chauffé, éclairé, meublé, non fumeur, à compter du 1er juil. Noël 651-9849.

5½ PRES université, lav. séch., tout compris 265$. 682-9734.

QUARTIER Montcalm, grand logement à partager. Mai. 527-6002

QUEBEC, maison 250 $ par mois, tout compris. 529-4605

RECHERCHE femme non fumeuse, 4½ avec 1 femme et 1 chat, 280$ tout compris 687-4506 683-5652

SILLERY, Beau 4½, près Maguire, juil. ou août, 290 $ ch. 2ème étage maison, balcon arrière, 688-9976, 648-3179.

SILLERY, maison, mai à sept., non fumeur, 285 $. 682-0685.

ST-NICOLAS, à 10 min. de Ste-Foy. Maison neuve pour professionnel ou étudiant, responsable, agréable et non-fumeur, 836-2030

ST-ROMUALD rue du Pont, jumelé 3 chambres, 250 $, 839-0690

URGENT, 4½ jusqu'en sept., 200$ tout inclus. Stéphanie 687-1487

288 RECHERCHÉ:

CHERCHE à louer, maison seule ou jumelé, 3 chambres, juin ou juil, idéal St-Rédempteur, 831-7497

COUPLE s'occuperait de votre maison-logis, meublé ou non, du 1er juil à mi-août, près université ou centre-ville, 1 (613) 237-3426.

GRANDE chambre studio 1½, 2½ 275 $ et moins Ste-Foy 653-0592

À louer chambres 300 à 349

300 ANCIENNE-LORETTE

SOUS-sol maison, non-fumeur, cuisinette, salle de bains, 872-4471

302 CAP-ROUGE/ ST-AUGUSTIN

ST-AUGUSTIN, genre petit logement, cuisine, boudoir, buanderie, libre 11 mai. Soir 871-0724.

304 CHARLESBOURG/ CHARLESBOURG OUEST

CHAMBRE-boudoir, entrée privée lavabo, permis cuisine, 626-3263

75E EST, entrée privée, cuisine commune 180$, 628-1706

ENTRÉE seule, frigo, lavabo, poêle, stationnement, 624-3267.

NEUF, 2e étage, entrée indépendante, meublée, 55$. 626-0705

PRES poly et cégep, entrée privée cuisine stationnement 628-8825

307 DUBERGER/ LES SAULES

FAUT voir, superbe grande chambre, dans résidence privée, plusieurs services, 683-6901.

309 LIMOILOU

ABORDABLE entrée privée semi-meublé tout compris 225$, 682-3034

CHAMBRE 18ème poêle frigo 40-46; 2 et 3 pièces meublé, 524-3656

310 LORETTEVILLE/ NEUFCHÂTEL

LORETTEVILLE, rue Caron, permis cuisine 666-0095

311 MONTCALM/ SAINT-JEAN-BAPTISTE

A Casot, grande, propre, tranquille, lavabo, réfrigérateur, 682-2732

CALME, SECURITAIRE, propre, près Cartier, frigo, évier, 666-3182

1105 CH. Ste-Foy, chambres meublées, câble, frigo, buanderie gratuite, salle de loisirs, 654-4795

CH. Ste-Foy, près Hôpital St-Sacrement, buanderie, 527-4170.

GRANDE, près hôp. St-Sacrement lavabo, frigo et entrée privés, 50$, non fumeur, 688-5076, 688-7556

PRES Cartier, coin rue Du Parc, impeccable 200$/mois. 682-6431.

ST-SACREMENT, chambre calme et propre, 2ème étage, 235 $. Rés. 682-3230, bur. 647-2917.

1½ TOUT meublé, 257$, 1 chambre tout meublée 220$. 523-2185

316 SAINTE-FOY

A 650-2741 soir ou 687-9043 jour, demander Roger. Chambre, entre université et CHUL, salon, cuisinette, buanderie, 190 $/mois.

A 650-1121, 652-9969, près université Laval, entrée et cuisine privées, parking, lavage, 245 $/mois.

A 250$, mai à juil. superbe chambre, dans grenier, non-fumeuse et responsable, après 16h 657-1119

A 659-1089, 656-4159 A pied université, cégep

A 2 pas université, tout compris, étudiants tranquilles, 682-6771.

A 650-1598, (pension?) lavabo, près hôpital Laval

A 658-5044, calme, propre, entrée privée, près de tout, Ch. Ste-Foy.

A 688-0439, près université, cuisine commune, buanderie 1er étage

A 2 pas de Place Laurier, 1er étage, tranquille, propre, 652-9849.

A 651-1794, près CHUL, insonorisée, lav.-séch., 55 $/sem.

ACCOMMODATION cuisine, entrée privée, 1er étage, 653-2247

A LOUER AU MOIS

Plusieurs appartements meublés Club Allo Appart 877-0442

A LOUER à la semaine, Motel Louise, Boul Laurier, enretien 2 fois/semaine, avec télévision et téléphone de 90$ à 140$, 653-4975.

A PIED université, très propre, ensoleillé, tranquille, plusieurs services inclus. Tél. 652-9779.

A PIED Université, chambres ou 1½, cuisine privée. 656-9137.

ARRIERE Plaza Laval, entrée privée, permis cuisine, frigo, douche, 653-9143

A St-Cyrille O. près université entrée seule meublé soir: 682-2978

A STE-FOY lavabo, cuisine, salon télécâble, non fumeur. 652-7695

AVENUE de Longpré, 200 $ mois, tout équipée, à l'étage, 527-8239

2 CHAMBRES dans 5½, tout compris, non fumeuse, 185$ mois. 3026 Lechasseur app 7, 651-9056

ENTREE privée, cuisine commune, laveuse sécheuse, éclairée, chauffée, tout meublée, simple 185$ mois, double 140$, 658-7230

ENTREE privée, poêle, frigo, micro-ondes, non fumeuse, 651-3926.

ENTREE seule, cuisinette, chambre lavage, câble, près université, centres achats 175$ mois, 657-1777

GRANDE, entrée privée, poêle, frigo, micro-ondes, salle de bains, non fumeur(euse), 651-3926

IDEAL étudiant, juin à août, bon chez-soi, près université, tranquille, permis cuisine, salon, 652-3548

Locataire Tranquille seulement Rue Landry, chambres tout compris, 1 min. à pied Place Laurier, près université, 659-2564

MODERNE, dans maison privée, personne tranquille, grande, bien éclairée, micro-ondes, lav., séc., entrée privée, près de tout, non fumeur. Soir 656-0709, 527-9904.

NORVEGE, poêle, frigo, évier, 651-4502, 658-3284

POUR fille non fumeuse, toutes commodités entrée privée 658-8962

PRES université, cuisine commune, libre, propre, 683-4402.

PRES université, buanderie, tout compris, 50 $/sem.. 651-7577.

RUE BELLEVUE, étudiantes, non fumeuses, cuisine, salle de bains, entrée privée, 687-9394.

UNIVERSITE Etudiante non fumeuse, studieuse, propre, lavabo, frigo, micro-ondes, libre, 175-200, 651-1732

318 SILLERY

A 688-1090, côté Campus, non fumeur, cuisine, tél., lavoir, 50$

BELLE, près Maguire, cuisine buanderie, non-fumeur 527-6702

DES Pins, près Maguire, très bien meublée, cuisine, buanderie, entrée privée, 175 $, 654-0091.

C'est facile de placer une annonce classée. **647-3311**

Suite à la page G-6