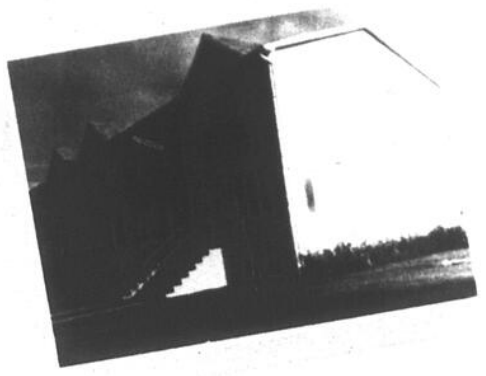


La «maison évolutive» arrive à Saint-Luc

PAGE C-3

Fonds de capital de risque MRC-FTQ

La Conseil économique confronté à la régionalisation de ses services

Le Conseil économique du Haut-Richelieu est à nouveau confronté à la régionalisation de ses services, moins de deux ans après que la MRC se soit penchée sur la question. Cette fois, c'est la création du fonds d'investissement UMRCQ-FTQ qui relance le débat.



gilles BÉRUBÉ

L'Union des municipalités régionales de comté du Québec (UMRCQ) a profité de son dernier congrès, au début d'octobre, pour annoncer la création d'un fond d'investissement en collaboration avec le Fonds de solidarité des travailleurs du Québec. Dans la région, la nouvelle avait été dévoilée en juin, lors du passage devant la Chambre de commerce, du président de l'Union des MRC, M. Roger Nicolet.

Le préfet de la MRC, M. Charlemagne Vaillancourt, indique que les détails sur le fonctionnement du fonds sont encore mal connus. En juin, un porte-parole du Fonds de solidarité avait expliqué qu'il était alors question de former un fonds par MRC. Le Fonds de la FTQ a dégagé un capital de $10 millions comme contribution pour l'ensemble du Québec.

M. Vaillancourt sait cependant que ces capitaux ne seront disponibles que pour des organismes de développement économique à l'échelle des MRC. Dans la région, le Conseil économique dessert uniquement les villes de Saint-Jean-sur-Richelieu, d'Iberville et de Saint-Luc.

Dans le passé, M. Vaillancourt s'est montré un partisan de la promotion économique à l'échelle de la région. Si la MRC a écarté l'idée d'adhérer au Conseil économique, M. Vaillancourt, lui, n'a pas changé d'idée. À son avis, la région ne peut se passer d'un tel outil de développement.

«On ne peut pas ne rien faire, lance M. Vaillancourt. Les autres régions, elles, vont bouger». Et selon M. Vaillancourt, il ne faut chercher les exemples à l'autre bout de la province. Juste à côté, la MRC des Jardins-de-Napierville a sa propre corporation de développement économique. Et dans ce cas, le dossier du fonds de d'investissement serait déjà en marche.

M. Vaillancourt raconte qu'à la soirée d'orientation de la MRC, tenue le 18 septembre, les élus de la région ont abordé la question. Dans un sondage, une légère majorité s'est montrée favorable à la promotion économique au sein de la MRC. Le sujet a aussi été abordé lors de la dernière réunion de la table de concertation régionale, le 12 novembre.

M. Vaillancourt a eu une rencontre avec le commissaire industriel, M. Gérald Brassard, et les maires des trois villes. Le climat est à l'ouverture, selon le préfet, mais il manque encore beaucoup de renseignements sur le dossier.

Pour sa part, le commissaire industriel observe qu'il s'agit d'un outil précieux pour le développement économique de la région, notamment pour les entreprises en place. M. Brassard ne craint pas l'élargissement de la corporation. À Chicoutimi, où il a travaillé, la corporation comptait douze municipalités membres et à Québec, 37.

C'est pour des raisons financières que les municipalités rurales avaient refusé d'adhérer au Conseil économique. Le préfet croit qu'il s'agit d'une évolution inévitable. Depuis deux décennies, le développement du Québec s'est fait vers les régions. «Il ne faut plus attendre après les gouvernements supérieurs. Ils n'ont plus d'argent. Faut se prendre en main», observe M. Vaillancourt. Et à ce niveau, le Haut-Richelieu accuserait du retard par rapport à plusieurs MRC du Québec.

Ce soir mercredi, le 20 novembre, le conseil des maires de la MRC se réunit en caucus pour discuter des prévisions budgétaires. Le sujet est à l'ordre du jour.



Selon le préfet de la MRC, le Haut-Richelieu ne peut se passer d'un tel outil de développement économique.

Concours de l'Association de la construction du Québec

Desranleau-Bristol «maître émérite» 1991

PAGE C-2

INDEX

Le notaire PAGE C-8
Les taux d'intérêt PAGE C-8
Votre impôt PAGE C-7

La Montérégie: une concertation nouvelle

Quelque deux cents personnes issues de partout en Montérégie ont participé à la rencontre annuelle de concertation de la Société montérégienne de développement. Une rencontre instructive, si l'on en croit les commentaires. Mais le gouvernement n'a pas ouvert son portefeuille.

Page C-4

Annonces classées PAGES C-10 À C-16 C-25 À C-37
Cahier Ma Maison PAGES C-17 À C-24
Dates à retenir PAGES C-37 À C-38
Nécrologie PAGES C-38 ET C-39

Catégorie de 16 à 50 logements

Desranleau-Bristol remporte le concours de l'Association de la construction du Québec

Le consortium Desranleau-Bristol, de Saint-Luc, a reçu le titre

gilles BÉRUBÉ

de Maître émérite de l'Association de la construction du Québec (ACQ) lors d'un gala tenu vendredi, à Montréal.

Le concours organisé par l'Association vise à reconnaître le mérite de quatre constructeurs de la région de Montréal et de l'ouest du Québec accrédité au Plan de garantie des maisons neuves de l'ACQ. Desranleau-Bristol a décroché les grands honneurs dans la catégorie des constructeurs de 16 à 50 unités.

Le concours couvrait la période allant d'août 90 à juillet 91. Au cours de cette période, Desranleau-Bristol a livré tout près de 50 unités. Son projet principal demeure les Jardins Saint-Luc, un développement du nouveau quartier Bernier. Il y construit différents types d'habitations.

En outre, à Saint-Jean, dans le quartier Normandie, l'entreprise poursuit la construction de condos dans le Domaine des Seigneurs. À Chambly, le consortium a réalisé des jumelés dans le Domaine Champêtre. Dans ce secteur, Desranleau-Bristol construit présentement des jumelés et des maisons de ville.

■ **Critères**

Lors du concours, les participants ont été jugés sur la qualité de leurs travaux, le service après vente, l'originalité de leurs modèles, leur solidité financière ainsi que leur relation avec les sous-traitants et les fournisseurs. M. Grégoire Desranleau raconte que le jury a même contacté des clients de l'entreprise pour juger du service après vente.

Plus de 120 dossiers ont été soumis au concours. Dans la catégorie de 16 à 50 unités, quarante entreprises étaient inscrites au concours. Desranleau-Bristol en était à sa première participation. La compagnie s'est déjà illustrée dans le concours tenu à l'échelle de la Montérégie.

■ **Retombées**

L'an prochain, le constructeur ambitionne de se présenter dans la catégorie de 50 unités et plus. Il envisage également de soumettre les Jardins Saint-Luc au volet du concours qui portent sur les projets domiciliaires. Dans ce cas, M. Claude Bernier indique que la participation dépendra de l'avancement du projet qui porte sur la construction de quelque 950 unités résidentielles.

Notons qu'en plus du prestige que procure une telle reconnaissance, l'entreprise en tirera des retombées promotionnelles intéressantes. En effet, le Journal de Montréal doit présenter les lauréats dans les pages de son cahier Habitation, publié dans l'édition du samedi. Un autre reportage sera publié dans l'hebdomadaire Habitabec, un journal spécialisé dans l'habitation.



L'équipe de direction du consortium Desranleau-Bristol: M. Claude Bernier, responsable de la production, Mme Nicole Degagné, conseillères aux ventes, M. Pierre Desranleau, président, M. Grégoire Desranleau, responsable des ventes et du marketing et Mme Line Majeau, comptable. Mme Chantal Carreau, contrôleure, n'apparaît pas sur la photo. (Photos jacques PAUL)

Cinq Brunch-conférences au menu de la Jeune chambre

La Jeune Chambre Vallée des Forts organisera un programme de

gilles BÉRUBÉ

cinq brunchs-conférences d'ici la fin d'avril. Le premier se tiendra le dimanche 24 novembre et portera sur le service à la clientele.

Le président de la Jeune chambre, M. Roch Bissonnette, indique que cette activité vise à fournir des activités de formation aux membres de l'organisme et aux jeunes entrepreneurs, professionnels et cadre de la région.

Le programme a été conçu spécifiquement pour la Jeune Chambre par le Centre de formation aux entreprises du Cégep du Vieux-Montréal. M. Bissonnette précise que le Centre fournit des services de formation aux entreprises. Les conférences seront en quelque sorte des résumés de ces cours.

Ce sera l'occasion pour les participants de se faire une idée sur le sujet et d'apprécier leur compétence dans cette matière. Ils pourront découvrir s'il y a lieu pour eux d'approfondir le domaine au travers d'un cours. Les conférences seront présentées par des professeurs spécialisés dans les différentes matières.

La formule du brunch du dimanche avant-midi a été choisie parce qu'il est plus facile pour les membres de la Jeune Chambre de se libérer, sans pour autant occuper toute la journée.

Les conférences auront tout de même un contenu assez substantiel puisqu'elles dureront deux heures. L'horaire type prévoit un petit déjeuner avec muffins et café à compter de 8h30 le matin. La conférence suivra de 9 heures à 11 heures, alors que les participants passeront à table pour le brunch.

Dimanche prochain, le sujet abordé sera le service à la clientèle. Successivement, les autres thèmes seront la qualité totale, le 19 janvier, le *networking*, le 23 février, le leadership, le 29 mars et finalement, la gestion du temps, le 26 avril. Les conférences se dérouleront à l'hôtel Vallée des Forts.

Il sera possible d'assister à la conférence de son choix. Dans ce cas, le coût de participation est de $25 pour les membres et de $30 pour les non-membres. La Jeune chambre propose également un forfait pour les cinq conférence. Dans ce cas, le tarif est de $100 pour les membres et de $125 pour les non-membres. Notons que les caisses populaires de la région se sont associées à la promotion de ces événements.

Par ailleurs, la Jeune chambre entreprend, cette semaine, une campagne de recrutement. 3,500 lettres ont été mise à la poste cette semaine. Elles ont été adressées à des commerces, à des entreprises de services, à des bureaux de professionnels et à des industries.

La Jeune chambre a complété son premier exercice avec 140 membres. Elle compte doubler son membership au cours de l'année. La cotisation est de $50 et la clientèle visée est celle des jeunes de 18 à 40 ans qui sont professionnels, cadres ou propriétaires d'entreprises.

Les personnes intéressées à réserver des billets pour les conférences ou à obtenir plus d'information sur la Jeune Chambre Vallée des forts, peuvent contacter Mme Maryse Landry, au 359-0829 ou M. Roch Bissonnette, au 359-7203.

ÉCOLE SECONDAIRE
MARCELLIN-CHAMPAGNAT
14, BORD DE L'EAU
IBERVILLE, QUÉBEC
J2X 4J3
Tél.: 347-5343
ÉTABLISSEMENT SECONDAIRE PRIVÉ
DIRIGÉ PAR LES FRÈRES MARISTES

COURS SECONDAIRE COMPLET
EXTERNAT POUR FILLES
ET GARÇONS
(1re à 5e secondaire)

EXAMENS D'ADMISSION
- FILLES ET GARÇONS POUR PREMIERE SECONDAIRE
  LE SAMEDI 7 DÉCEMBRE 1991, À 9 HEURES
OU
  LE SAMEDI 14 DÉCEMBRE 1991, À 9 HEURES
- FILLES ET GARÇONS POUR 2e ET 3e SECONDAIRE
  LE SAMEDI 14 DÉCEMBRE 1991, À 9 HEURES
- FILLES ET GARÇONS POUR 4e ET 5e SECONDAIRE
  SUR RENDEZ-VOUS

☛ ON PEUT S'INSCRIRE AUX EXAMENS D'ADMISSION EN TÉLÉPHONANT AU
347-5343

N.B. Le prospectus et la fiche d'admission vous seront envoyés sur demande

25$
PRÉPAR
901-01767-31
Si votre numéro de membre apparait ci-haut, appelez au CANADA FRANÇAIS avant la prochaine parution du journal et nous verserons 25$ dans votre compte PREPAR 347-0323

Service de PHOTOCOPIES
Copies de plans et devis
- Copies d'ingénieur
- Copies (papier couleur)
- Reliures spirale et thermique
- Documents plastifiés
- Papier pour photocopieurs
- Service de télécopieur

3¢ la copie 8 1/2 x 11 po
COPIEURS TÉLÉCOPIEURS
mita
Copicom inc
347-8252
32, Place du Marché, Saint-Jean-sur-Richelieu

Développement domiciliaire de Saint-Luc

Le Tournant du boisé propose des «maisons évolutives»

Le Tournant du boisé, un nouveau développement domiciliaire de Saint-Luc, sera officiellement inauguré en fin de semaine. Annoncé en mai dernier, le nouvel ensemble résidentiel prend forme dans le prolongement du chemin Bernier, du côté nord du boulevard Saint-Luc. Il propose un nouveau produit sur le marché immobilier de la région, soit des résidences en rangée dans la lignée des maisons évolutives.

Les maisons dites «évolutives» représentent un concept encore

gilles BÉRUBÉ

récent. Des professeurs d'architecture de l'Université McGill ont beaucoup contribué à sa notoriété, qui déborde maintenant la frontière. Les maisons proposées à Saint-Luc offre une superficie équivalente à celle d'un logement de deux chambres à coucher. Elles ont l'avantage de bénéficier en plus de l'espace du sous-sol.

Ce type d'habitation vise le marché des acheteurs d'une première maison. Il s'agit principalement de jeunes couples ou de célibataires. Cette catégorie représente la presque totalité de ceux qui ont acheté une maison au Tournant du boisé. Le produit attire aussi quelques retraités.

Par rapport aux maisons en rangée traditionnelles, qu'on retrouve sur le marché local depuis quelques années, la maison évolutive est moins large. Habituellement, les maisons en rangée ont une largeur de 22 pieds en façade. Les résidences proposées par M. Corneau ont une largeur de 16 pieds sur une profondeur de 32 pieds. Au total, en incluant le sous-sol, elle offre une superficie de plus de 1,500 pieds carrés.

Les logements sont regroupés par immeuble de six unités. Plutôt que d'être aligné en façade le long de la rue, le lotissement forme des îlots de trois bâtiments. Chaque propriétaire dispose de deux espaces de stationnement. Si le terrain de stationnement est un espace commun, l'acheteur est propriétaire des parcelles de terrains situées à l'avant et à l'arrière de sa résidence.

■ **Prix**

L'avantage principal de ce type de résidences est de devenir propriétaire pour un coût pas beaucoup plus coûteux qu'un loyer. Les prix de vente varie entre $70,000 et $74,000. Avec une mise de fonds de $7,000, on arrive avec des mensualités de capital et d'intérêt oscillant autour des $500 par mois. À cela, il faut ajouter des frais de copropriété et les taxes municipales.

Actuellement, un îlot de trois immeubles est complété. Seize des dix-huit unités ont été vendues sur papier. Les deux autres sont conservées comme maison modèle et bureau de vente. En outre, huit autres unités sont vendues dans une seconde phase qui démarrera sous peu. M. Corneau estime que la vente sera plus facile, maintenant qu'il a des modèles à montrer.

Le Tournant du boisé peut accueillir 162 unités de logements de ce type. Notons qu'ailleurs sur le développement, au moins un six logis conventionnel a été cnstruit. Le reste du développement sera formé de vastes terrains boisés adossés à une bande de 150 pieds longeant l'autoroute 30. M. Corneau a confié la construction de ses maisons à la firme Vachon et Lessard, de Saint-Jean-sur-Richelieu.



La maison évolutive vise le marché des acheteurs d'une première maison. (Photo jacques PAUL)

CONFÉRENCE

CLUB D'INVESTISSEMENT IMMOBILIER
UN CONCEPT D'INVESTISSEMENT SÉCURITAIRE
CONTROLÉ PAR LES MEMBRES

Suite à l'article paru dans le Canada Français, édition du 13 novembre à la page C-6 et afin de répondre à vos questions, vous êtes invités à venir rencontrer:

- *M. Guy Benoît, promoteur et concepteur des Clubs d'investissement immobiliers*
- *Me Alain Bélanger, notaire et conseiller juridique de la firme Tanguay, Lévesque, Bélanger, Bisaillon, notaires à Saint-Jean-sur-Richelieu*
- *M. Francis Roy, comptable agréé de la firme Boulais & Roy, comptables agréés*
- *M. Marcel Deslauriers, directeur de la Caisse populaire Saint-Eugène de Saint-Jean-sur-Richelieu*
- *M. Marc Bergeron, évaluateur agréé de la firme Baillargeon, Bergeron, Deneault de Saint-Jean-sur-Richelieu*

MARDI 26 NOVEMBRE À 19 H 30

ENTRÉE LIBRE

Places limitées

L'hôtel ROUSSILLON

725, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu

Pour réservations,

contactez
Luc Robert
Société Guy Benoît & Associés
Tél.: 349-6701



Environ deux cent personnes ont participé aux discussions.



La ministre Lucienne Robillard, ministre de l'Enseignement supérieur et de la Science, Mme Christine Pelchat, adjointe parlementaire du ministre de l'Environnement, le ministre André Bourbeau, le ministre Yvon Vallières et le président de la SMD, M. Paul Leduc. (Photos jacques PAUL)

Rencontre de concertation de la SMD

«La Montérégie résolument tournée vers l'avenir»

— André Bourbeau

«La Montérégie est une région résolument tournée vers l'avenir». Même si la veille, il reconnaissait que la Montérégie est encore une région en mal d'identité, une région où le sentiment d'appartenance est encore à nourrir, le ministre André Bourbeau croit que la Montérégie est en marche.

gilles BÉRUBÉ

M. Bourbeau, qui est titulaire du portefeuille de la Main-d'oeuvre, de la sécurité du revenu et de la Formation professionnelle, est aussi le ministre responsable de la Montérégie. C'est à ce titre qu'il a occupé la tribune principale jeudi et vendredi dernier, lors de la première Rencontre annuelle de concertation de la Société montérégienne de développement (SMD).

La SMD est l'organisme de concertation régional qui a été créé dans la foulée du premier sommet socio-économique de la montérégie. La Société avait pour mandat d'assurer le suivi des décisions et des dossiers retenus au Sommet. Elle est un peu devenue le carrefour de la Montérégie, une région administrative créée quelques mois avant le sommet de 1987.

À la suite de ce sommet, une biennale s'est tenue en février 90 avec près d'une année de retard sur l'échéancier initial. Cette rencontre biennale visait à faire le point sur le sommet et à introduire de nouveaux projets. Cette année, il n'était pas question d'amener de nouvelles propositions de façon formelle.

La première Rencontre annuelle de concertation avait des allures de colloques. Environ deux cents personnes des quatre coins de la Montérégie ont participé. En matinée, jeudi, on a fait l'inventaire des projets approuvés au sommet et à la biennale.

■ Bilan

Le ministre délégué au Développement régional, M. Yvon Vallières, était fier d'annoncer que plus de 85% des projets de la conférence socio-économique étaient complétés ou en voie de l'être. Ces projets doivent entrainer des déboursés de $265 millions par rapport à des engagements initiaux de $163 millions.

Quand à la conférence biennale, elle devrait générer des investissement de $31 millions. C'est $10 millions de plus que prévu. Dans ce cas, 72% des projets sont complétés ou en voie de l'être. Il faut préciser que plusieurs de ces projets ne bénéficient pas de budgets spéciaux. Ils se réalisent plutôt à la faveur des programmes réguliers des différents ministères. Et si le monntant apparait élevé, c'est qu'il inclut le programme d'assainissement des eaux usées qui engouffrera une somme de $115 millions.

■ Entreprises

Jeudi, en après-midi, la parole a été donnée aux dirigeants d'entreprises. Tour à tour, des représentants de divers secteurs d'activités industrielles sont venus parler de la situation dans leur secteur d'activité, de leurs forces et de leurs faiblesses et des solutions à envisager.

Il a été question de la recherche et du développement, de la formation, de la pétrochimie, du transport aéronautique, des aciers et des métaux, de l'industrie agro-alimentaire, de l'Agence spatiale canadienne et du secteur manufacturier en général. Après la présentation du conférencier, les participants étaient invités à discuter entre eux de la question. Un questionnaire remis à chaque participant a permis de dégager une synthèse.

■ Procédure

Cette façon de faire a beaucoup plu au ministre du Développement régional. M. Vallière croit que cette formule pourrait être reprise dans d'autres régions. Pour sa part, le président de la SMD, M. Paul Leduc, maire de Brossard, rappelle que l'ancienne formule des rencontres régionales ne permettait pas beaucoup les échanges.

On s'en tenait à réviser les différents projets et à donner en quelques minutes l'état du dossier. Comme la discussion se déroulait en plénière, les échanges étaient très restreints, généralement entre les promoteurs et les ministres. Cette formule, selon M. Leduc, permet d'élargir les débats à des questions plus de fonds qu'à des projets très ponctuels.

Le lendemain, vendredi, on a complété le portrait en traitant, selon la même formule, du loisir, du tourisme, de la culture, des commissariats industriels et de l'aménagement du territoire.

■ Discussions

Des discussions, on a retenu que la Montérégie a un sérieux problème de formation de sa main-d'oeuvre. On a parlé du besoin d'accroître la compétitivité en misant sur la qualité et une bonne main-d'oeuvre. On a aussi demandé au gouvernement de faire le sont a un tout autre niveau. C'est un signe de maturité, croit le président.

ménage dans sa cour. On a également parlé de se donner un plan stratégique régional inspiré de ce qui est déjà fait dans les sous-régions.

On a aussi dit qu'il faudra s'obliger à faire des choix, un exercice qui ne sera pas nécessairement facile. Pour sa part, le maire nouvellement réélu de Châteauguay, M. Jean-Bosco Bourcier, a invité ceux qui veulent travailler en parallèle du reste de la région à ne pas faire d'entraves à l'ensemble de la Montérégie.

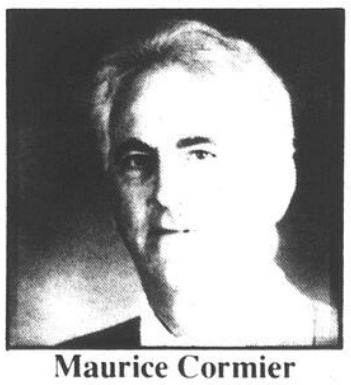
En conclusion, le ministre André Bourbeau s'est dit frappé par le degré d'implication des différents intervenants. Il a souligné que de jeudi à vendredi, il n'y a pas eu beaucoup de décrocheurs. Pour lui, la Montérégie est résolument tournée vers l'avenir. Il n'a pas manqué de souligner qu'au cours des prochaines années, 73% de la croissance démographique du Québec se fera en Montérégie.

Enfin, M. Leduc s'est rappelé qu'à ses débuts à la présidence de la SMD, il passait une bonne partie de son temps à expliquer ce qu'était la Montérégie. Aujourd'hui, les discussions

VOUS AVEZ LE POUVOIR D'AIDER!

LA GUIGNOLÉE
(Société Saint Vincent de Paul)
358-1222

CMR



Maurice Cormier

M. Roch Carrier, recteur du Collège militaire royal de Saint-Jean est heureux d'annoncer la nomination du professeur Maurice Cormier au poste de doyen à la recherche et aux études avancées.

M. Cormier, physicien, a assumé précédemment les fonctions de directeur du département d'informatique, du département de physique puis de doyen de la Faculté des sciences et de l'ingénierie au Collège militaire royal de Saint-Jean.

Le CMR est la huitième université du Québec dont la mission consiste à former des futurs officiers pour les Forces canadiennes tout en leur offrant une formation universitaire.

Les Services Investors Limitée
Membre du Groupe Investors

CONTACTEZ

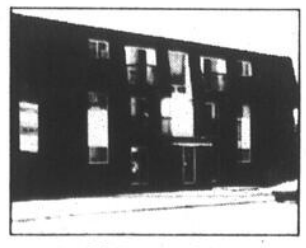


Pierre Raymond

• REÉR sur mesure
• Plan mensuel d'épargne placement
• Investissement
• Etc.

Séance d'information gratuite 347-8977

Société Guy Benoit & Associés



Pour une gestion professionnelle de vos immeubles

• LOCATION
• ENTRETIEN
• CONCIERGERIE

365, rue Normand, suite 260
Saint-Jean-sur-Richelieu
349-6701 FAX: 349-6669

Selon Unitel

La concurrence dans l'interurbain entraînerait une baisse des tarifs et de meilleurs services

L'introduction de la concurrence dans le service téléphonique interurbain entraînerait une baisse des tarifs interurbains sans pour autant accroître les tarifs de base. En outre, la qualité du service aux abonnés serait améliorée.

C'est ce que soutient le vice-président aux questions gouvernementales de la compagnie Unitel, M. Pierre Lamarche. Unitel a déposé une demande devant le Conseil de la radiodiffusion et des télécommunications canadiennes (CRTC) pour offrir au public un service téléphonique interurbain à travers le Canada.

gilles BÉRUBÉ

Les audiences du CRTC sont complétées depuis le mois de septembre et l'organisme doit rendre une décision le printemps prochain. Entretemps, M. Lamarche a entrepris une tournée de sensibilisation dans les principales villes du pays. Le mardi 12 novembre, il était de passage à Saint-Jean où il a rencontré les autorités municipales, les députés, différents organismes de promotion économique et les médias. Cette démarche vise à contrer l'information «malsaine» que fait circuler la concurrence.

Le dossier d'Unitel n'est pas nouveau. Unitel est la nouvelle raison sociale des Télécommunications CNCP. En décembre 88, le CN a cédé au CP sa participation de 50% dans la compagnie.

En septembre 89, le Canadien Pacifique a cédé à son tour une participation de 40% à Rodgers Communication, qui exploite notamment le réseau de téléphonie cellulaire Cantel. En mai 1990, la compagnie est devenue et a pris le nom d'Unitel.

■ Services

Unitel offre différents services de télécommunication. Elle possède un réseau de communication numérique à l'échelle du pays. Elle a un réseau de téléphonie interurbaine (pour les entreprises seulement), elle effectue de la transmission de données informatiques et de signaux audio et vidéo, elle propose le service FacsRoute et bien sûr, le service de télex. Selon les services, affirme M. Lamarche, les tarifs d'Unitel peuvent représenter une économie de 40%.

Une première requête avait déjà été faite auprès du CRTC en 1983. La décision rendue en 1985 a maintenu le monopole de Bell Canada. Bell a toujours soutenu, et elle le soutient encore, que son service interurbain subventionne le service téléphonique de base. Si le CRTC permet la concurrence sur le service interurbain, Bell devra réduire ses tarifs pour demeurer concurrentielle. Le service de base pourrait devenir plus coûteux.

■ Subvention

M. Lamarche reconnaît sans détour que dans la situation actuelle, l'interurbain subventionne le service de base. Cependant, dans sa proposition, Unitel propose de verser une contribution pour maintenir les tarifs de base. En quinze ans, elle payerait $11,1 milliards aux différentes compagnies téléphoniques assurant le service de base au Canada.

Cette proposition faisait aussi partie de la première requête, mais elle avait été peu mise en évidence ou mal défendue. Cette fois, Unitel a attaché beaucoup plus d'importance à cet aspect du dossier. Il faut dire que depuis 1985, plusieurs études et expériences sont venues alimenter sa thèse.

■ Services

Aux États-Unis, où le monopole d'AT&T a été brisé, les tarifs de base n'ont pas connu de hausse anormale attribuable à la concurrence dans l'interurbain. Les tarifs interurbains ont été à la baisse et le service s'est grandement amélioré tant en qualité qu'en quantité. À ce niveau, les chiffres livrés par Unitel sur l'écart entre les services offerts au Canada et aux États-Unis étonnent un peu. Et il n'y a pas que les États-Unis. L'Angleterre, le Japon, la Nouvelle-Zélande et l'Australie sont autant de pays qui ont adopté un régime de concurrence. L'Allemagne vient de le recommander.

M. Lamarche soupçonne que les services de lignes en attente, de renvoi d'appels ou la carte d'appel *«Call Mecard»* sont maintenant offerts aux abonnés privés sous la pression de la requête d'Unitel. Dans sa requête, la compagnie indique qu'elle entend offrir ces services.

Unitel estime que la réduction des tarifs interurbains entraînera une croissance de 2% de l'utilisation du service. En plus, elle a évalué que Bell Canada pourrait accroître sa productivité de 4% en plus d'améliorer la qualité et la quantité de ses services.



Selon M. Pierre Lamarche, les services aux abonnés se sont amélioirés à la suite du dépôt de la requête d'Unitel. (Photo jacques PAUL)

■ Consommateurs

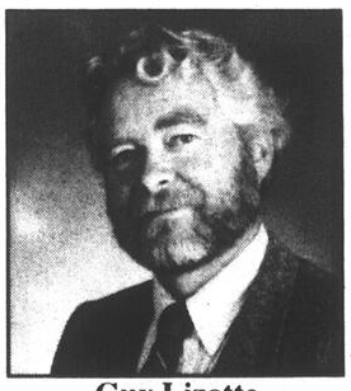
Jusqu'à maintenant, les associations de consommateurs s'étaient opposées à la levée du monopole. Lors des dernières audiences du CRTC, elles se sont rendues aux arguments d'Unitel. C'est le cas de l'Association des consommateurs canadiens et de l'Association des consommateurs du Québec.

Selon Unitel, les avantages qu'en tireraient les consommateurs seraient des tarifs plus bas, un meilleur service et la possibilité de choisir son fournisseur. De leur côté, les entreprises verront leur compétitivité s'accroître.

M. Lamarche croit que sa démarche a de bonnes chances de recevoir l'appui du CRTC. Les décisions du Conseil ont été vers l'abolition du monopole en matière de téléphonie. Ça été le cas pour le choix des appareils et pour les réseaux cellulaires. C'est aussi la tendance à l'échelle internationale.

Si la décision est favorable à Unitel, il lui faudra un an pour réaliser les travaux d'interconnexion à travers le pays. Ces travaux nécessiteront un investissement de $400 millions.

CMR



Guy Lizotte

M. Roch Carrier, recteur du Collège militaire royal de Saint-Jean est heureux d'annoncer la nomination de M. Guy Lizotte au poste de doyen des études collégiales et services.

M. Lizotte occupait les fonctions de directeur du département des sciences administratives et professeur de gestion stratégique et gestion internationale au Collège militaire royal de Saint-Jean.

Le CMR est la huitième université du Québec dont la mission consiste à former des futurs officiers pour les Forces canadiennes tout en leur offrant une formation universitaire.

Pour Noël, offrez à vos parents une photo de famille

Studio Brouillette
155, rue Richelieu
Saint-Jean
346-5676





Votre impôt

Gérald Chauret (c.g.a. m.fisc.)

Ottawa apporte des modifications à la TPS

Le 5 novembre dernier une liste de modifications à la TPS furent déposées à la Chambre des Communes. Selon le ministère des Finances, ces modifications visent à simplifier et à améliorer l'application de la TPS dans certains domaines, suite aux consultations avec de nombreux organismes.

■ Non-résidents

Plusieurs modifications faciliteront, après le 5 novembre, le remboursement aux non-résidents. Entre autres les agences de voyage pourront vendre certains voyages organisés à des non-résidents pour un prix net du remboursement de la taxe sur le logement suivant certaines conditions. A cause des exigences spécifices imposées au vendeur celui-ci héritera d'un fardeau supplémentaire pour simplifier celui du non-résident!

■ Remboursements de la TPS sur les résidences

La Loi prévoyait un remboursement de taxe sur les maisons neuves construites par leur propriétaire équivalent au moins élevé de 8,750$ et de 36% de la TPS payée; lorsque le propriétaire n'avait pas payé la TPS à l'achat du terrain (par exemple, si acheté en 1990), ce remboursement était réduit au moins élevé de 1,720$ et de 10% de la TPS payée sur la maison.

La Loi sera modifiée afin de permettre aux propriétaires d'obtenir un remboursement au moins élevé de 8,750$ et de 36% de la TPS payée, peu importe si la taxe a été payée ou non sur le terrain. Les dispositions prévoyant l'élimination progressive du remboursement lorsque le coût total, incluant le terrain, excède 350,000$ continueront à s'appliquer. Cette nouvelle mesure sera rétroactive au 1er janvier 1991.

■ Reprise de possession par un constructeur

Une modification, rétroactive au 1er janvier 1991, permettra à certaines conditions, d'exempter la revente d'un immeuble par un constructeur qui lui fut rétrocédé par le premier acheteur.

■ Achalandage

La vente de l'achalandage d'une entreprise qui effectuait des fournitures exonérées était taxable même si l'acquéreur ne pouvait pas en réclamer de crédit de taxe sur intrant. De plus, cette vente pouvait faire en sorte que le vendeur perde son statut de petit fournisseur, si le total des ventes incluant l'achalandage excédait 30,000$ en une année.

La Loi sera modifiée afin que la vente de l'achalandage d'une entreprise citée plus-haut ne soit plus taxable et qu'elle n'entre plus dans le calcul des ventes. Ces modifications s'appliqueront pour les transferts d'achalandage après le 5 novembre 1991.

Gérald Chauret,
c.g.a. M. Fisc.
Raymond, Chabot,
Martin, Paré

Chambre de commerce

Cinquante personnes au 6 à 8 agricole

La Chambre de commerce du Haut-Richelieu veut être présente dans toute la région et veut se préoccuper de l'économie agricole. Il semble que l'intérêt soit réel chez les membres. Ils étaient une cinquantaine de citadins à visiter la ferme de Gisèle et Jacques Surprenant, de Saint-Alexandre, le 5 novembre dernier.



M. Jacques Surprenant fournit des explications aux membres de la Chambre. (Photo jacques PAUL)

La ferme de 300 acres appartient à la famille Surprenant depuis 1940. Depuis 1987, elle est exploitée en société. L'entreprise compte un troupeau de 120 têtes Holstein pur sang avec une production de 1,000 à 1,200 litres de lait par jour. Outre les propriétaires, l'entreprise emploie une personne à temps plein qui s'occupe de la régie.

Les Surprenant utilisent des principes de gestion moderne. L'informatique a fait son nid dans l'entreprise où on y parle de qualité totale pour la production. La ferme Surprenant est d'ailleurs devenue membre de la Chambre de commerce depuis quelques mois.

Jean-Luc Mongrain devant l'Association de la construction

Jean-Luc Mongrain, l'animateur de télévision bien connu, sera le conférencier de l'Association de la construction du Québec, le mardi 3 décembre prochain.

Cette conférence s'inscrit dans le cadre des célébrations du 30e anniversaire de l'Association de la construction de la Montérégie.

Le thème de la conférence de M. Mongrain sera «Un personnel motivé, une réussite assurée». Le souper-conférence s'adresse aussi bien aux membres de l'Association de la construction qu'au public en général.

L'événement se déroulera le mardi 3 décembre, à compter de 18h30, à l'hôtel Roussillon Vallée-des-Forts. Les personnes intéressées peuvent obtenir plus de renseignements en contactant la permanence de l'Association, au 348-6114.



M. Jean-Luc Mongrain viendra parler de la motivation du personnel.

Bexel et Tyson

65% de la production québécoise

L'article publié la semaine dernière sur l'acquisition de Tyson Canada par la Coopérative fédérée de Québec comportait une erreur. Avec ses $500 millions de chiffres d'affaires, Bexel, la division avicole de la Coop fédérée, détiendrait 65% de la production québécoise et non pas canadienne, comme l'indiquait le texte.

Payeurs de taxes

Le Regroupement des payeurs de taxes du Québec tiendra une réunion d'information le samedi 23 novembre, à Montréal. La rencontre se déroulera au restaurant Bill Wong, 5666, Sherbrooke Est, à compter de 10 heures.

Rappelons que ce sont des résidents de la région qui sont à l'origine de ce regroupement qui favorise l'abolition de l'impôt sur le revenu et les taxes en général. Le président de l'organisme, M. Pierre Granger, invite les personnes intéressées par le sujet à assister à la rencontre d'information.

VOUS AVEZ LE POUVOIR D'AIDER!
LA GUIGNOLÉE
358-1222

SERVICE D'IMPRIMERIE
POUR PLUS DE QUALITÉ
Imprimerie Paul Pelletier
362, rue Saint-Joseph Sud
Mont-Saint-Grégoire
347-3817

500	8 1/2 x11	6¢/copie
1 000	8 1/2 x11	4,5¢/copie

■ Factures ■ Enveloppes ■ Faire-part ■ Contrats ■ Cartes d'affaires ■ Etc.

SERVICE RAPIDE ET COURTOIS

NOUVELLE FIRME DE COMPTABLES AGRÉÉS
CA
Potvin, Arès, c.a.
(Maîtres de stage)

M. Jacques Arès est heureux d'annoncer à sa clientèle et à la population qu'il s'est joint à M. Norman Potvin et que désormais il pratiquera sa profession sous le nom de:

POTVIN, ARÈS C.A.
Halles Saint-Jean
145, boul. Saint-Joseph, bureau 215 (2e étage)
Saint-Jean-sur-Richelieu

Pour nous rejoindre, composez
(514) 359-7241

Richard Durocher président de la section Valleyfield



M. Pierre Durocher, d'Iberville, a été reconduit à la présidence de la section Valleyfield de la Corporation des maîtres électriciens du Québec.

M. Durocher entreprend son deuxième mandat à titre de président. Il a d'abord occupé le poste d'administrateur, puis de premier vice-président avant d'accéder à la présidence. Il a commencé à oeuvrer comme électricien en 1964 pour fonder la firme Richard Durocher et Fils en 1985.

À l'échelle provinciale, il agit comme délégué au sein du conseil d'administration de la Corporation des maîtres électriciens du Québec. Au niveau régional, M. Durocher sera secondé par MM. Denis Rousseau, de La Prairie, Daniel Rhéaume, de Saint-Michel, Guy Poiré, de Saint-Constant, Jean-Guy Lavoie, de Ville Saint-Catherine, Laurent Vallée, de Valleyfield, Fernand Pelosse, d'Iberville, Pierre Desormeaux, de Hudson, Jean-Claude Théoret, de Valleyfield, et Jean-Marc Boyer, de Saint-Constant.

Rappelons que la Corporation a pour responsabilité de veiller à l'intégrité et à la compétence technique et administrative de ses membres afin de garantir au public des services de première qualité. Le territoire de la Corporation est divisé en 17 sections régionales. La section Valleyfield couvre également les territoires de Napierville, Beauharnois, Châteauguay, Vaudreuil, Huntingdon, Saint-Jean, Iberville, La Prairie et Soulanges.

Aucun paiement! 0% d'intérêt avant mars 92

À TEMPS POUR LE MAGASINAGE DE NOËL!

Aucun acompte! Aucun paiement ni intérêt avant mars 1992*

Achetez plus de $250 de marchandise avec votre carte de crédit Radio Shack et profitez de notre boni de magasinage de Noël. *Avec crédit approuvé

MEMOREX®



Il vous faut un magnétoscope Memorex

rabais $100 **349.95** ~~449.95~~

- **Quatre têtes pour enregistrement et lecture VHS de qualité**
- **Programmation sur l'écran pour enregistrer facilement les programmes de Noël**
- **Télécommande avec toutes les fonctions.** 16-523

Un ordinateur qui met de la variété dans vos loisirs

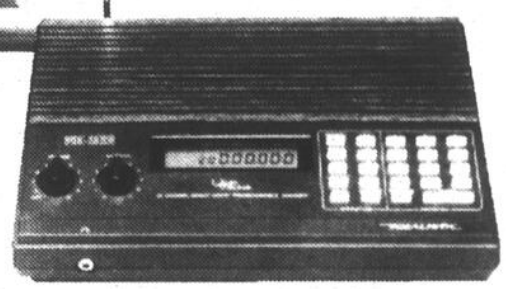
rabais jusqu'à $189 **À PARTIR DE 699.00**

Rationalisez l'activité de votre famille si occupée avec le Tandy 1000 RL HD et son planificateur personnel intégré. Avec unité de disque dur de 20 Mo et écran couleur CM-5. 25-1451/25-1043
Rabais $130. Total prix cour. 1129.00 **solde 999.00**
Tandy 1000 RL avec unité de disque souple 3½ po, écran CM-5 et souris PS-2. 25-1450/25-1043/25-1042
Rabais $189. Total prix cour. 888.95 **solde 699.00**



Récepteur à balayage

- **Reçoit 22,000 fréquences**
- **Modèle à 20 canaux.** 20-128



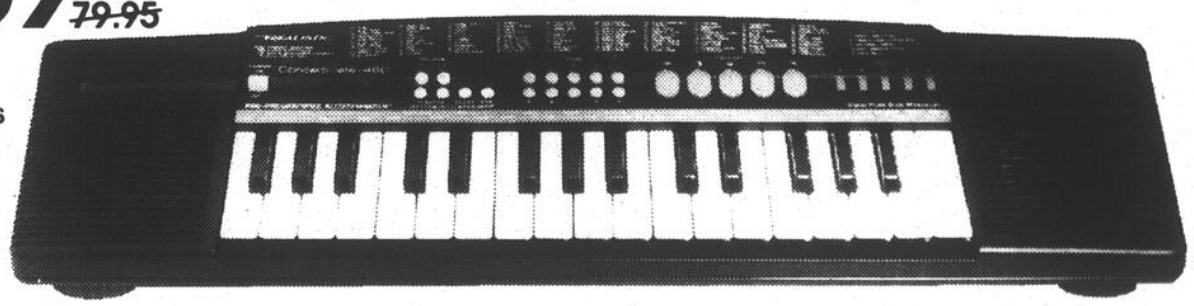
rabais $30 **169.95** ~~199.95~~

Créez votre propre concert de Noël

rabais $10 **69.95** ~~79.95~~

- **Batterie de cinq instruments pour créer vos rythmes**
- **Clavier polyphonique à 4 notes**
- **Haut-parleurs intégrés**

42-4015



Des cadeaux originaux et un Noël plus gai pour toute la famille avec l'électronique Radio Shack



SUPER BAS PRIX **129.95**

- **Évadez-vous vers d'autres mondes avec les jeux TurboGrafx-16.** 58-1600



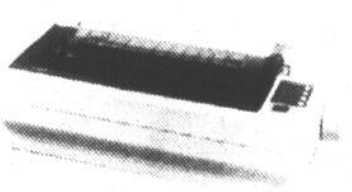
ACHAT SPÉCIAL **34.95**

- **Banque de données 4 en 1 Texas Instruments avec horloge/calculatrice.** 651-8006



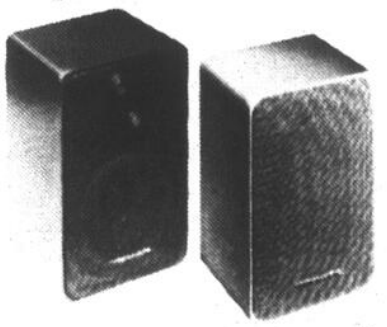
rabais 17% **39.95** ~~48.70~~

- **Le Melody Mate, lecteur de cassette/AM/FM portatif pour les petits.** 14-853



rabais $70 **299.00** ~~369.00~~

- **La DMP 136 à matrice de points imprime la couleur (ruban en option).** 26-2868



rabais $56 pre **69.50 ch.** ~~97.50~~

- **Enceintes Minimus⁷ 77 de 55 watts. Noir** (40-2054) **ou blanc** (40-2055)

DEMANDEZ LA VÔTRE!

Magasinez encore plus facilement chez Radio Shack avec la carte de crédit Radio Shack. Elle est acceptée dans tous les magasins et détaillants participants Radio Shack au Canada.

DIVISION INTERTAN CANADA LTÉE

Radio Shack®

La Valeur Sûre en Électronique au Canada MC

Le magasin ou détaillant Radio Shack participant le plus près est dans les pages blanches

Plus les cassettes, les adaptateurs non fournis, sauf mention contraire. Radio Shack dégage toute responsabilité relative aux erreurs (illustrations et texte). Il sera accordé une commande différée si un article est épuisé. Nous indiquons les prix de détail réels, sans les TPS et TVP applicable.

Solde expire : 30 novembre 1991



Le notaire

Me Claudine Monette

Les écueils de la copropriété indivise

De plus en plus d'immeubles de 4 ou 6 logements sont la propriété de leurs locataires. Ces derniers se sont regroupés soit pour l'achat d'un immeuble existant, soit le plus souvent, pour la construction de leur immeuble.

Chacun d'entre eux est propriétaire d'une part indivise dans l'immeuble et occupe un des logements à des fins personnelles. Cette solution qui est avantageuse pour les gens comporte cependant des risques si les parties ne signent pas une convention établissant leurs relations. Voyons quelques-uns des points les plus importants.

■ Vente à un tiers

Très fréquemment les gens qui se groupent pour réaliser un tel type d'achat, l'ont fait parce que leurs personnalités s'accordaient, mais il n'en aurait probablement pas été de même avec d'autres personnes. Il faut donc tenter d'éviter qu'un des copropriétaires puisse vendre sa part, comme bon lui semble, à un tiers sans que les copropriétaires aient leur mot à dire.

Il faut donc prévoir tout un mécanisme pour le cas où l'une des parties désirerait se retirer, mécanisme par lequel le copropriétaire sortant offrira sa part en premier aux autres copropriétaires, avec délai pour accepter. Ce mécanisme dit «d'achat-vente» doit être très précis afin de protéger adéquatement l'investissement de chacun. Il faut prévoir qui aura droit de racheter et dans quelles proportions. Si aucun copropriétaire n'achète sa part, alors seulement l'offrant pourra vendre sa part à un étranger.

Il est également important de prévoir qu'un copropriétaire qui aura offert sa part à ses copropriétaires ne pourra pas, si ces derniers refusent de la racheter, vendre sa part à un tiers à un prix moindre que celui proposé aux copropriétaires restants.

■ Décès d'un copropriétaire

Le décès d'un copropriétaire peut causer beaucoup de problème: l'héritier n'a peut être pas assez d'argent pour assumer sa part dans l'immeuble, il n'est peut être pas intéressé à cette part, il demeure peut-être trop loin pour s'en occuper, etc... Dans tous les cas ce sont les copropriétaires survivants qui en souffrent. Il est donc préférable de prévoir un mécanisme d'assurance dite «croisée» par lequel chaque copropriétaire assure la vie des autres. Advenant décès d'un copropriétaire, le produit de l'assurance est versé aux autres copropriétaires qui l'utilisent pour racheter la part du copropriétaire décédé, en payant la valeur marchande à sa succession.

Afin que ce mécanisme soit efficace la succession du défunt ne doit pas avoir la possibilité de refuser de vendre, il faut donc que à même la convention de copropriété, chaque copropriétaire oblige ses héritiers quelqu'ils soient à vendre aux copropriétaires survivants.

■ Évaluation

Autant dans le cas où un copropriétaire désire vendre sa part que dans le cas d'un décès, il faut créer un mécanisme par lequel on pourra en tout temps évaluer la valeur de n'importe qu'elle part indivise dans l'immeuble. Le mécanisme d'évaluation est très important surtout dans le cas d'un immeuble neuf où il est très difficile d'évaluer l'augmentation de valeur durant les premieres annees.

■ Prise des décisions

Il faut également prévoir qui s'occupera de l'administration générale de l'immeuble, qui prendra la décision de faire venir tel ou tel réparateur ou installateur, qui s'occupera de l'entretien des aires dites communes. Il faudra donc répartir les tâches entre les copropriétaires et créer un genre de petit conseil d'administration. Il faut déterminer quel genre de décision relève du conseil d'administration et quel autre relève de l'autorité commune de tous les copropriétaires.

■ Responsabilité face aux créanciers

Si l'immeuble acheté est affecté d'une hypothèque que tous ce sont engagés à rembourser, il ne faut pas oublier que tous les copropriétaires sont conjointement et solidairement responsables de cette dette. Ce qui signifie en clair qu'advenant qu'un problème survienne, le créancier peut ne poursuivre que celui des copropriétaires qui a encore de l'argent pour la totalité de la dette due par tous les copropriétaires ensemble.

Cette situation cause fréquemment des problèmes, puisqu'il arrive que les conditions monétaires des copropriétaires changent. Prenons l'exemple suivant: Madeleine, Jeannine et Paulette ont acheté ensemble le 4 rue Du Ciel pour $90,000. Elles ont donné $30,000 comptant et ont emprunté $60,000. Six mois après l'achat Jeannine gagne à la Loto un gros montant et décide de payer sa part de la dette soit $20,000 et s'entend avec Madeleine et Paulette pour ne plus avoir à payer un tiers du paiement à la Banque. Tout ça paraît bien joli mais n'est bon qu'entre les trois copropriétaires, pour la Banque Jeannine est encore responsable de la dette comme avant.

Elle a donc pris un très grand risque en agissant ainsi, car si la situation financière des 2 autres se détériore dans l'avenir, elle risque de devoir encore payer face au créancier. Certes si tel était le cas elle aurait un recours contre ses copropriétaires, mais cela n'efface pas le problème ni le risque.

Somme toute la copropriété indivise peut être une solution au problème du logement en autant que les parties fixent très sévèrement les règles du jeu et se font leur petite «Régie des loyers».

Pour toutes questions: Me Claudine Monette, notaire, 438 Saint-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu, Qué. Tél.: 347-6507.

LES TAUX D'INTÉRÊT

		Cette semaine	Semaine dernière	Année dernière
Taux d'escompte		7,78	7,73	12,35
Taux préférentiel		8,50-8.25	8,50	13,75
Bons du Trésor				
- Canada 91 jours		7,53	7,48	12,10
Dépôts garantis fiducies				
	30 jours	6,75	6,75	12,12
	90 jours	6,75	6,75	12,26
Semi-annuel	1 an	7,25	7,50	11,13
Semi-annuel	5 ans	8,50	8,50	10,88
Obligations				
- Canada	3 ans	7,64	7,44	10,80
- Canada	5 ans	7,99	8,07	10,58
- Canada	10 ans	8,38	8,49	10,46
- Québec	5 ans	8,72	8,77	11,06
- Québec	10 ans	9,27	9,45	11,33
Taux hypothécaires				
	1 an	8,875	8,875	13,00
	3 ans	9,75	9,875	13,00
	5 ans	10,00	10,00	13,00
Taux d'inflation		août 5.4%	sept. 4.4%	oct. 4.8%
Cours change ($ CAN en $ US)		88,53	88,42	85,98
Prix de l'or ($ US)		359,50	354,20	378,50
Taux d'escompte U.S.		4,50%	4,50%	7,00%
Taux préférentiel U.S.		7,50%	7,50%	10%

Ces taux sont communiqués par M. Michel Ménard de la succursale de Saint-Jean de la Firme de courtage Tassé et Associés.

CARTES PROFESSIONNELLES INDUSTRIELLES ET COMMERCIALES

Comptable

MICHEL JANNELLE, C.A.
COMPTABLE AGRÉÉ
234, rue Longueuil, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec J3B 6P4
Téléphone (514) 358-9002
Cellulaire (514) 357-0555
Télécopieur (514) 358-2966

Excavation

LES EXCAVATIONS J.M. PRAIRIE ET FILS INC.
pépine - pelle - camion - bulldozer
sable - terre - gravier
CHAMPS D'ÉPURATION
986, Route 219, L'Acadie
TEL.: 346-5063

Pôdiatre

Tél.: 359-6181
sur rendez-vous
Robert Noiseux, podiatre
TRAITEMENT DES PIEDS
ORTHÈSES PODIATRIQUES
Permis en podiatrie no 75-054
500, boul. du Séminaire
Saint-Jean-sur-Richelieu

Réservez votre carte dès aujourd'hui et atteignez un rendement supérieur... Plus de 50000 lecteurs par semaine.
RENSEIGNEZ-VOUS!

Si vous êtes intéressé à insérer votre carte d'affaires, communiquez avec Gabrielle Agaria au 347-0323

Les Ateliers Graphiques du Haut-Richelieu inc.
Photocomposition
Infographie Macintosh
Typomontage
Photolithographie
Impressions Linotronic
Projets «clé en main»:
Magazines
Catalogues
Livres
Images corporatives (logo)
Circulaires
Dépliants
Brochures
Affiches
Etc.
Les Ateliers Graphiques du Haut-Richelieu inc.
Édifice Le Canada Français
84, rue Richelieu
Saint-Jean-sur-Richelieu, (Québec)
Tél.: (514) 347-0323
Mtl: 658-3328
Télécopieur: 347-4539

OUVERTURE OFFICIELLE

À Saint-Luc

Les 23 et 24 novembre 1991

AU TOURNANT DU Boisé À ST-LUC

Situé au bout de la rue Grand-Bernier et du boul. Saint-Luc

359-6968, 591-7133

Maisons de ville

(en copropriété)

SPÉCIAL D'OUVERTURE

Achetez **AVANT** fin **NOVEMBRE** pour livraison en juillet 1992 au prix de 1991

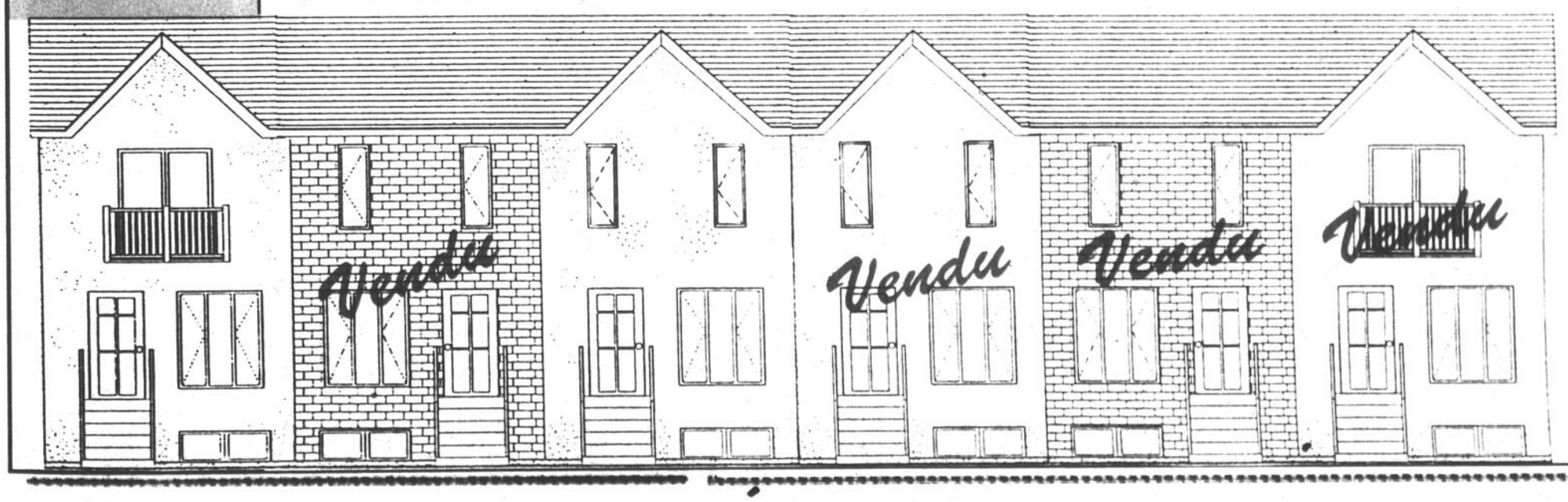
Économisez la TVQ, **RABAIS** du constructeur: **3 000$**

SOYEZ PROPRIÉTAIRE À UN PRIX DE LOCATAIRE

487$/ mois (*et plus**)

VACHON LESSARD Construction Inc. DENIS VACHON PROP

Ouvert sur semaine de 9 h à 17 h Samedis et dimanches de 11 h à 17 h



les petites annonces

Saint-Jean-sur-Richelieu: 347-0323
Rive-Sud: 658-3328

IMMEUBLES

1 bungalows

AAA. Acheterais bungalow, duplex, triplex, 4 logements, comptant, cause de séparation, paiement en retard, troubles bienvenus. COnfidentiel. 1-273-4681.

AAAA SAINT-JEAN, split-level, 1986, 3 chambres à coucher 2 salles de bains, terrain 80x100, sous-sol fini, piscine 21 pieds neuve, remise, etc. Rendez-vous 346-1494. Pas d'agent.

A. ACCUEILLANTE maison en brique, semi-ombragée, construction août 1988, cuisine, comptoir lunch, salle à manger, salon, 3 chambres, sous-sol (6) presque entièrement fini, potager, dans Saint-Eugène, tél.: (514) 346-8130.

Le Permanent

1. ESTRIE: 211R de Montréal, chaleur meublé, droit passage lac Winsor, oasis de détente et d'évasion, moins cher qu'une automobile. R. Pipon 465-2000 Le Permanent courtier.

2. SAINT-BLAISE: 10 min. de Saint Jean, bungalow 1988, 3 chambres, armoires mélamine, planchers chêne, terrain boisé 61 000 pi carrés, un rêve, 95 000$. R. Pipon 465-2000 Le Permanent courtier.

MAISONS DE VILLE
(condos)

À VENDRE
et
À LOUER
rues Notre-Dame
et Saint-Luc
6 1/2 pièces,
2 salles de bains,
salle de lavage et
3 chambres à coucher.
347-3139

MAISON MODÈLE À VENDRE
132, rue D'Aragon, Saint-Luc

HABITATIONS
PIERRE LAREAU
INC.
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

☐ résidentiel ☐ multifamilial
☐ commercial ☐ rénovations

Tél.: 358-4247



Le Permanent
Le Permanent Québec Inc./Courtier

Richard Boire
"grand maître vendeur"
347-7766

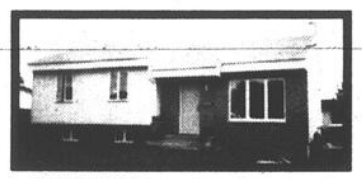
RÉSIDENTIEL



1. BORD DE L'EAU: propriété moderne à aires ouvertes, pièces vitrées avec vue sur la piscine, terrain de 22 277 pi carrés, un endroit de rêve offrant luxe et confort, 279 000$.



2. JEUNE ET AGRÉABLE: elle vous séduira avec son décor moderne et chaleureux, terrain aménagé avec piscine hors-terre, située dans un secteur de choix, près de l'école, 112 500$.



3. SAINT-JEAN: bungalow de construction récente, 3 chambres, planchers de bois franc, terrain de 7070 pi carrés avec patio de 10x10, situé dans un secteur tranquille, près de l'école, 108 000$.



4. À LA CAMPAGNE: résidence centenaire de 7 pièces dont ont a conservé le cachet authentique, située sur un grand terrain de 32 313 pi carrés, une visite vous transportera dans une autre époque, 109 000$.



5. SAINT-LUC: bungalow de 1308 pi carrés, 4 chambres, salon avec plancher bois franc, terrain paysager de 7 700 pi carrés avec piscine hors-terre et remise, facile d'accès pour l'autoroute, 99 000$.



6. PROPRIÉTÉ À REVENUS: triplex tout brique avec garage, comprenant 1 x 4 1/2 et 2 x 5 1/2, revenus annuels de 16020$, terrain paysager et clôturé, le tout très propre et bien situé, 149 500$.



7. IDÉAL POUR JEUNES COUPLES: bungalow 1988, comprenant 5 pièces, infrastructures de services payées, terrain de 5 300 pi carrés, libre immédiatement, 84 900$.



8. QUARTIER NORD: cottage tout brique, comprenant 6 pièces avec planchers de marqueterie, foyer de brique au salon, garde-robe de cèdre à l'étage, thermopompe, terrain paysager avec haie de cèdres de 10 pi, piscine hors-terre avec patio et remise, propriété impeccable, 159 000$.

COMMERCIAL-INDUSTRIEL

1. SAINT-JEAN: nettoyeur établi depuis 19 ans, commerce très rentable, chiffre d'affaires de 250 000$, local de 1 400 pi carrés, grand stationnement pour les clients, possibilité d'entraînement par le vendeur, 225 000$ plus inventaire au coûtant.

2. BÂTISSE COMMERCIALE: de 10 400 pi carrés, construction 1988, acier et blocs de béton, hauteur nette 16 pi, plancher béton, toiture d'acier, espace disponible, 425 000$.

TARIFS

ANNONCES CLASSÉES

Première insertion:
5,50$* / 20 mots
Répétition: **5$* chacune**
15¢* le mot additionnel
Filet: **2$***
Titre 1 ligne: **2$***
Titre 2 lignes: **2$***

ANNONCES ENCADRÉES

25 lignes x 1 colonne
(environ 3 1/2 x 4 1/2 cm)
15,25$* / payable comptant
16,50$* / avec facture
25 lignes x 2 colonnes:
(environ 7 x 4 1/2 cm)
30,50$* / payable comptant
33,00$* / avec facture
* Taxe TPS en sus

VISA MasterCard
347-0323

Heures de tombée

Les heures de tombée pour les annonces sont les suivantes

ENCADRÉES 12 heures le vendredi précédant la parution

CLASSÉES 12 heures le lundi précédant la parution

Après ces heures, elles sont automatiquement reportées à la publication suivante. De plus, les annonceurs sont priés de vérifier la première insertion de leurs annonces. Le **CANADA FRANÇAIS** ne se rend responsable que d'une seule insertion erronée. Toute erreur doit donc être signalée immédiatement et toute réclamation ne peut en aucun cas dépasser le montant réclamé pour cette annonce. En cas d'annulation, la première semaine n'est pas remboursable.

sommaire

IMMEUBLES
Bungalows 1
Chalets 2
Commerces 3
Condos 4
Maisons mobiles 5
Propriétés de campagne 6
Propriétés à revenus 7
Terrains 8
Terres 9
Divers 10

LOCATION
Appartements 11
Appartements meublés 12
Chalets 13
Chambres 14
Propriétés 15
Divers 16

VÉHICULES
Automobiles 21
Bateaux et moteurs 22
Bicyclettes 23
Camions 24
Motocyclettes 25
Motoneiges 26
Accessoires-services 27
Location 28
Machinerie agricole 29

ÉCHANGE
Divers 30

DIVERS
Accessoires de bébé 31
Ameublement 32
Animaux 33
Articles de sport 34
Bois et matériaux de construction 35
Camping 36
Machinerie-outillage 37
Musique ou instruments 38
Vêtements 39
Divers 40

OCCASION D'AFFAIRES
Divers 49

EMPLOI
Demandes 50
Offres 51

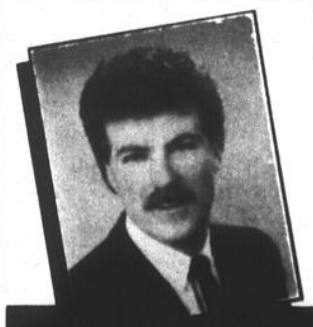
SERVICES
Offres 52
Demandes 53

AVIS
Avis publics 54
Avis divers 55

RENCONTRE-AMITIÉ
Divers 56

ENCANS
Divers 57

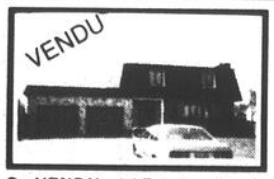
Le Permanent
Le Permanent Québec Inc./Courtier



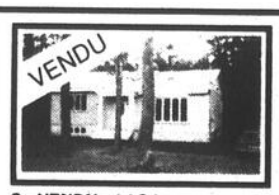
Mario Raymond
«Grand maître vendeur»
☆ ☆ **Étoile** ☆ ☆
347-7766
«Service et disponibilité»

Vous voulez d'un agent qui soit compétent... qui sera encore là dans un an... appelez un gagnant! Pour vendre ou acheter sans stress!

1. IBERVILLE: bâtisse commerciale ayant une superficie plus de 10 000 pi carrés.



2. VENDU: 117, chemin du Clocher, L'Acadie.

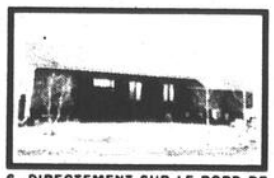


3. VENDU: 1134, rue L'Homme, Saint-Alexandre.

4. BÂTISSE: avec terrain commercial de 34 178 pi carrés, bien située, avec revenus.



5. BORD DE L'EAU: site enchanteur, à 5 min. de Saint-Jean, propriété impeccable, secteur paisible.



6. DIRECTEMENT SUR LE BORD DE L'EAU: superbe terrassement, décoration intérieure exceptionnelle, 169 800$.



7. PRESTIGIEUX COTTAGE: tout le confort que vous rêvez sur un terrain de 192x587 pi, 435 000$.



8. RÉALISEZ VOTRE RÊVE: cette propriété offre beaucoup, 8 pièces, 3 chambres, tourbillon, 159 000$.



9. BEAU SECTEUR: terrain aménagé de 200x150 pi, 3 chambres, salle à manger, 103 900$.



10. SPACIEUX ET CONFORTABLE: à aires ouvertes, aménagé d'une thermopompe, d'un foyer, aspirateur central.



11. DUPLEX: situé au centre de tous les services, premier achat ou un endroit pas cher pour demeurer.



12. À QUI LA CHANCE: premier investissement, garage isolé 25x30, près des Halles, 49 900$.

1 bungalows

AA. IBERVILLE,0 244, 6e Avenue, cottage 5 pièces, terrain 3,780 pieds carrés, taxes 745$, cabanon 8x12, pour 485$/mois, comptant 4,300$, prix 60,500$, à louer 485$/mois, libre immédiatement, 1-441-6040.

AA. SAINT-EDMOND, DUPLEX 5½, condition supérieure, bois franc, près Cégep, tout rénové récemment, 359-1990, Borev Courtier.

AA. Saint-Jean, duplex, 185-87, rue Collin, 2 grands 4½, revenus 760$/mois, rénovés, hypothèque transférable, accepté automatiquement, payable 879$/mois, capital, intérêts et taxes, comptant 3,900$, prix 79,900$, bas libre à l'acheteur, 1-273-4681.

A. ATTENTION amateur de bord de l'eau, construction 1987, moderne, 119,000$, spécial 90,000$ pour cet automne. À qui la chance? 346-8614.

À Saint-Luc
Cottage jumelé
Secteur recherché, rue en croissant, facile d'accès pour Montréal, 3 chambres, sous-sol fini, cabanon, terrain paysager avec piscine hors-terre de 3 ans.
89 900$
(Agents s'abstenir)
Sur rendez-vous:
359-0844

ACHETEZ UN BUNGALOW ou duplex sans comptant? C'est possible au: 291-3398.

À QUI LA CHANCE? Vente rapide, prix imbattable, plus pour votre argent, au prix d'un loyer, vendu tel que vu, tout luxe inclus. Helen Beaulac, Century 21 Extra inc. 359-7679.

ATTENTION! Investisseurs sérieux, plus de 40 maisons «reprise» sur la rive-sud. Demandez André Brunet, Le Permanent, ctr. 347-7766, 658-0628.

À VENDRE, Maison à déménager, grandeur 28x32 pieds, plus bateau 21 pieds, renseignements: 358-1394.

À VENDRE: maison de ville style condo, centre-ville d'Iberville, 2 unités, tél: 347-0433.

À VENDRE OU à louer avec option d'achat, cottage avec garage neuf, à Iberville, secteur sud, près de la polyvalente et aréna, libre immédiatement, 59, rue Fournier, 775$/mois, tél.: 346-4961.

À VENDRE ou à louer avec option d'achat, refait à neuf, cottage 6 pièces plus 1½ salle de bains, à Saint-Blaise, libre immédiatement, tél.: après 18 h 30, 348-5801 ou laissez message.

À VENDRE POUR règlement de succession, maison avec garage isolé, grand terrain, située Route 133 à Saint-Sébastien, tél.: 347-1556.

BUNGALOW, 7 pièces, garage, peinture refaite à la grandeur, terrain 41,000 pi. carrés, tél.: 348-9915.

BUNGALOW, 1989, situé Saint-Luc, très bien entretenu, échangeur d'air, terrassement terminé, peut se vendre meublé, prix très abordable. Mario ou Carole 629-1490.

CAMPAGNE D'IBERVILLE, maison 1985, split-level 26x60, planchers bois franc, 3 chambres à coucher, garage, cabanon, terrain 19,500 pi. carrés, 346-0863.

CONFORT ET PRESTIGE
Situé Village des Légendes. Propriété de rêve! Toute meublée, décorée par un designer. Vendue par le propriétaire. Prix ferme 350,000$. Tél.: domicile 348-7235, bureau 348-3077.

COTTAGE DE PRESTIGE, 1990, situé dans quartier chic, 480, rue Shannon, Saint-Jean, 8 pièces, 2 foyers, grand sous-sol, garage chauffé, chauffage central, 348-5923.

DANS LES 80,000$: Saint-Luc, coquet bungalow, 3 chambres, aspirateur central, plancher parqueterie, proximité services, un bijou! Montréal Trust, Claudette Gauthier, 653-2496.

IBERVILLE, demi-maison, 2½, jardin, 250$/mois, maisonnette rénovée, 3½, garage, 350$/mois, Venise-en-Québec, maison 4½, 375$/mois, 347-9929, 18h à 21h.

IBERVILLE: vue sur Richelieu, terrain privé, 20,926 pieds carrés, bungalow tout rénové, moderne, super! Yolande Brouillard, Montréal Trust, 653-2496.

JEUNE SEMI-DÉTACHÉ, impeccable, PORTES OUVERTES, 14h à 16h, samedi et dimanche, 93, rue Bernard, Saint-Jean, (planchers marqueterie, sous-sol fini), 346-4643.

MAISON À VENDRE
Iberville, rue Fredette
SUPER AUBAINE
- Grand garage
- Terrain 140x200
- 2 chambres
- Intérieur entièrement rénové

Prix 69 900$
347-7987, jour
359-4476, soir

Le Permanent offre une garantie sur ses maisons

Le Permanent

Le Permanent Québec Inc./Courtier

IBERVILLE



1. COTTAGE: Dans quartier tranquille, planchers marqueterie, foyer. Gabriel Archambault 347-7766.



2. COTTAGE 1985: avec terrain de 22 500 pi carrés, taxes peu élevées, le prix demandé est sous l'évaluation. Roger Berteau 347-7766.



3. DUPLEX: revenus potentiels 18,300$ avec 2 bachelors, votre loyer 300$ par mois avec comptant, propriétaire occupant. André Brunet 347-7766.



4. PROPRIÉTÉ: garage double, terrain 15488 pi carrés, arbres matures, située sur long d'un canal navigable, taxes basses. Micheline Desnoyers 347-7766.



5. BUNGALOW: 3 chambres, fenestration neuve, garage, propriété qui demande très peu d'entretien, face à l'école. Carole Girard 347-7766.



6. PETIT BUNGALOW: rénové, cuisine mélamine, grande salle de bains, idéal comme premier investissement. Carole Girard 347-7766.



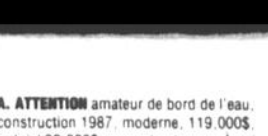
7. ATTENTION LOCATAIRES: vous désirez une propriété pour le prix d'un loyer mensuel, alors faites vite! Jacques Godin 347-7766.



8. CHARMANTE ET COQUETTE: d'apparence petite cette construction vous offre beaucoup. 79900$. Mario Raymond 347-7766.



9. GRANDEUR: 44x28, charmante maison avec foyer, grandes pièces, incluant 4 chambres, 97 000$. Mario Raymond 347-7766.



10. CONSTRUIT EN 1990: aires ouvertes, son foyer, son cachet futuriste et son quartier vous raviront. 119 900$. Mario Raymond 347-7766.



11. BUNGALOW: 2 chambres, extérieur vinyle, situé Saint-Athanase, propre et bien entretenu, pour être démenagé, 15 000$. Richard Sylvestre 347-7766.

SAINT-JEAN



12. TRÈS GRANDE PROPRIÉTÉ: tout brique, 58x31, incluant garage, bien située, près école et club de golf. Claude Bélanger 347-7766.



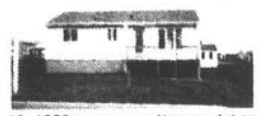
13. SAINT-EDMOND: grand cottage 10 pièces, 7 chambres, thermopompe, garage, possibilité de faire 2 logements. Claude Bélanger 347-7766.



14. JOLI BUNGALOW: tout brique, abri d'auto, entrée pavée, libre à l'acheteur, 79 900$. Claude Bélanger 347-7766.



15. BUNGALOW 1990: 36x45, évaluation municipale 142 100$, prix 120 000$, 13 pièces, 7 chambres, impeccable. Roger Berteau 347-7766.



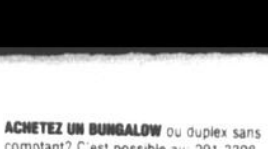
16. 1990: armoires mélamine, échangeur d'air, sous-sol divisé, patio bois traité 12x12, près futur parc. Jean-René Berthiaume 347-7766.



17. COTTAGE: haut de gamme dont 9 pièces, foyer au salon, situé à quelques pas des services, offrant qualité et confort, 179 000$. Richard Boire 347-7766.



18. BUNGALOW: 28x44, 2 foyers, toiture tuile de béton, piscine creusée, aménagement paysager digne des revues, 159 000$. Richard Boire 347-7766.



19. BUNGALOW MODERNE: aires ouvertes, combustion lente, terrain clôturé de 9 231 pi carrés avec piscine 24 pi, situé face à l'école, 144 500$. Richard Boire 347-7766.



20. 6 LOGIS: 5 1/2 tout brique, électrique locataires, toiture refaite en 1979, revenus annuels de 27 660$, 215 000$. Richard Boire 347-7766.



21. CENTRE-VILLE: duplex rénové dont 2 x 5 1/2, électrique locataires, revenus annuels de 10 440$, 89 500$. Richard Boire 347-7766.



22. BUNGALOW 1985: armoires en érable, planchers marqueterie, terrain 7 223 pi carrés, avec piscine hors terre et remise, 105 000$. Richard Boire 347-7766.



23. SAINT-EDMOND: 2 x 5 1/2, 1 x 3 1/2, 1 x 2 1/2, revenus 16 380 avec 3 garages, idéal pour propriétaire occupant, 400$ par mois. André Brunet 347-7766.



24. IDÉAL POUR JEUNE FAMILLE: nouveau secteur avec parc, construction 1990 à aires ouvertes, 97 000$. Carole Charron 347-7766.



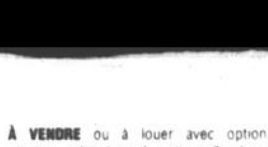
25. 11 PIÈCES: 4 chambres, piscine avec bar, 2 x 5 1/2, 29145 pi carrés, bain tourbillon, propriété de goût, pour connaisseur seulement. Michel Cloutier 347-7766.



26. SPLIT-LEVEL: construction 1990, garage isolé et chauffé, cuisine mélamine, situé dans secteur jeune, services payés. Carole Girard 347-7766.



27. VOUS RECHERCHEZ DE L'ESPACE: ou une résidence de personne âgée et bien la voici, faut voir. 119 000$. Jacques Godin 347-7766.



28. ÊTES-VOUS FATIGUÉ D'ÊTRE LOCATAIRE? Investissez dans ce cottage, près des Halles, c'est votre chance! Chantal Goulet 347-7766.



29. BUNGALOW: près de la rivière, accès à la rivière, grand terrain, idéal pour premier investissement. Gabriel Larocque 347-7766.



30. BUNGALOW: près de la rivière, accès à la rivière, toit, électricité et plomberie refaits, faut voir! Gabriel Larocque 347-7766.



31. IMAGINEZ VOTRE PREMIÈRE MAISON: thermopompe, cuisine moderne, verrière donnant sur patio, 94 900$. Mario Raymond 347-7766.



32. SAINT-GÉRARD: cette propriété sera un bijou pour son éventuel acquéreur, tout brique, sous-sol fini, 97 500$. Mario Raymond 347-7766.



33. À PRIX TRÈS ABORDABLE: 3 chambres à l'étage, terrain clôturé, taxes basses, à 2 pas du boul. du Séminaire. François Salois 347-7766.



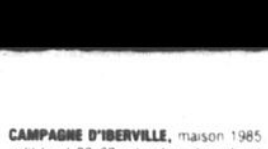
34. POUR MOINS DE 79 000$: très propre et bien entretenu, 3 chambres même niveau, nombreux avantages. François Salois 347-7766.



35. ATTENTION: peut être libéré rapidement, 3 chambres au rez-de-chaussée, sous-sol fini, secteur paisible, 99 500$. Francine Soucy 347-7766.



36. SITUÉ DANS UN SECTEUR PAISIBLE: construction de qualité, bois franc au rez-de-chaussée, sous-sol fini, grand terrain. Francine Soucy 347-7766.



37. DUPLEX: tout brique, 2 x 3 1/2, 285$ et 235$ par mois, situé au centre-ville, bien entretenu, 65 000$. Richard Sylvestre 347-7766.

SAINT-LUC



38. ÎLE SAINTE-THÉRÈSE: bungalow complètement rénové 1990, bord du canal Chambly. Gabriel Archambault 347-7766.



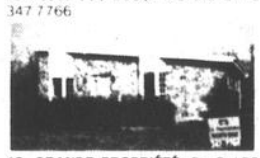
39. 42 500$: propriété située près de l'eau, quelques rénovations ont été faites, garage 16x28, haie de cèdres. Jean-René Berthiaume 347-7766.



40. BUNGALOW: 28x52, 3 chambres, foyer en pierre, planchers bois franc, situé près du club de golf et autoroute, 79 500$. Richard Boire 347-7766.



41. PROPRIÉTÉ MODERNE: de 7 pièces, aires ouvertes, bain tourbillon, planchers bois franc, située près des services, 111 500$. Richard Boire 347-7766.



42. GRANDE PROPRIÉTÉ: De 2 180 pi carrés, foyer brique au salon, terrain de 12 522 pi carrés, remise 8x12, toit refait 1989, 105 000$. Richard Boire 347-7766.



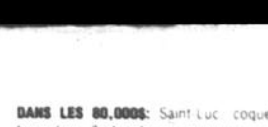
43. CHARME, TRANQUILLITÉ: grand terrain paysager, taxes basses, tout ceci à moins de 15 min. du pont Champlain. Carole Charron 347-7766.



44. BUNGALOW: 4 chambres, foyer, patio recouvert, garage fini, près d'un parc, terrain de 32 000 pi carrés, secteur paisible. Carole Girard 347-7766.



45. BUNGALOW: vue sur la rivière, accès à la rivière, grand terrain paysager, tous les planchers bois franc. Gabriel Larocque 347-7766.



46. QUARTIER FAMILIAL: pièces bien divisées et bien éclairées, elle vous ravira sur son terrain 95x100. Mario Raymond 347-7766.



47. IMPECCABLEMENT PROPRE: 3 chambres, 2 salles de bains, planchers de chêne de haute qualité, aires ouvertes. François Salois 347-7766.



48. IMPECCABLE: entièrement fini secteur neuf et paisible, beaucoup d'extra, grandes pièces, venez voir! François Salois 347-7766.



49. COTTAGE: offrant beaucoup d'espace, 5 chambres dont 4 à l'étage, 2 salles de bains rénovées, beau terrain, 87 000$. Francine Soucy 347-7766.

BANLIEUE



50. VENISE: directement sur le golf, superbe cottage, finition chêne brique et aluminium. Gabriel Archambault 347-7766.



51. 79 500$: petite fermette de 53 739 pi carrés, beaucoup de possibilités s'offrent à vous! Jean-René Berthiaume 347-7766.



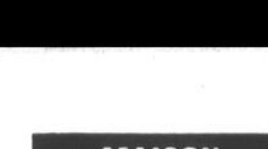
52. VOUS CHERCHEZ UNE CHARMANTE ET PETITE MAISON: offrant confort et chaleur pour budget moyen, prix 57 500$. Jean-René Berthiaume 347-7766.



53. LAC CHAMPLAIN: bord de l'eau, bungalow «Viceroy», garage détaché, grand terrain, tout est impeccable, 145 000$. Carole Charron 347-7766.



54. DÉPANNEUR: 1 000 pi carrés au sous-sol d'un grand bungalow, terrain 18 072 pi carrés, situé sur les rives du lac Champlain. Carole Charron 347-7766.



55. SABREVOIS: cottage rénové 1982, très grand terrain paysager, garage 24x24, planchers ciment sur fondation. Gabriel Larocque 347-7766.



56. BESOIN D'UN GARAGE: pour un coleur avec résidence, grand terrain ainsi qu'un 2e garage, pour moins de 80 000$. Mario Raymond 347-7766.



57. SAINT-BLAISE: garage commercial, idéal pour mécanique et ébénisterie, donnant sur route passante. Mario Raymond 347-7766.



58. 10 MINUTES DE SAINT JEAN: cette grande maison familiale et exclusive répond à tous les budgets, on se renseigne! Mario Raymond 347-7766.



59. CHAMBLY: 3 chambres à l'étage, secteur neuf, transport en commun pour Montréal tout près, prix abordable. François Salois 347-7766.



60. BORD DU RICHELIEU: secteur navigable, propriété impeccable, beau terrain avec arbres matures, 169 000$. Francine Soucy 347-7766.



61. COTTAGE: situé à la campagne, à 5 minutes des centres commerciaux, belle propriété, grand terrain, 105 000$. Richard Sylvestre 347-7766.

TERRAINS ET COMMERCES

62-A. TERRAIN: prêt à construire, 6 850 pi carrés, services payés, situé dans secteur jeune et recherché. Carole Girard 347-7766.

62-B. SUPERBE TERRAIN: au bord de l'eau, ayant une superficie de plus de 15 000 pi carrés, zoné multifamilial. Mario Raymond 347-7766.

63-A. PRÊT À CONSTRUIRE: terrain 98.5x110 pi, situé dans un beau secteur paisible, 24 500$. Mario Raymond 347-7766.

63-B. TERRAIN: 120x160 pieds à 2 minutes des services, le prix 19 500$. Mario Raymond 347-7766.

64-A. DÉPANNEUR: secteur de choix, affaires 568 000$. Demandez André Brunet 347-7766.

64-B. RÉSIDENCE POUR PERSONNES ÂGÉES: revenus 101 400$ par année. André Brunet 347-7766.

423, St-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu 347-7766 / 658-0628

1 bungalows

L'ACADIE, cottage pierre des champs, pergola, grand terrain. Campagne, cottage 7 pièces, 44 700$. Saint-Jean, magnifique condo 6 pièces, 3 chambres, piscine, garage, salle de jeux. Iberville, cottage 7 pièces, 58 800$. Près du lac Champlain, bungalow foyer, piscine, terrain 150x355, 69 000$. Campagne, maison mobile refaite à neuf, sous-sol fini, grand terrain. Saint-Jean, triplex 1x5½, 2x4½, très bons revenus. Henryville, campagne, 49 000$. Aubaine, bord de l'eau, 90 000$. Iberville, cottage 8 pièces, 89 000$. Marcel Godin, La Capitale, 346-1116.

MAISON À LOUER OU À VENDRE, située à Venise-en-Québec, près du lac Champlain, 2 chambres à coucher, grand terrain, pouvant servir de chalet hiver/été, meublé, 350$/mois ou 30 000$, tél.: 244-5484.

MAISON À VENDRE, 5 app., couverture refaite à neuf, cour asphaltée, aspirateur central, 347-6864.

MAISON À VENDRE, façade sur la rivière, 2 étages, thermopompe, début Sabrevois, bien équipée, tél.: 346-2567, après 18 h.

MAISON à vendre, Saint-Gérard, rénovée, tout brique, patio, abri d'auto, 2 cabanons, piscine hors-terre, toiture refaite (1991), 107 000$, 359-0397.

MAISON à vendre, à l'Île Sainte-Thérèse, 5½ avec véranda, 49 000$ ou à louer 450$/mois, tél.: 291-4176.

MAISON DE VILLE, à vendre ou à louer, 2 chambres à coucher, 2 salles de bains, sous-sol fini, foyer, près du Cégep et Collège Militaire, prix à discuter, soir, 347-1989.

MAISON de style moderne, 1987, à vendre par le propriétaire, 2 chambres à coucher, sous-sol semi-fini, échangeur d'air, clôturée, asphaltée, infrastructures payées. Prix 92 000$. Venez voir au 47, rue Mansart, à Saint-Luc (par la rue France). Visite sur rendez-vous seulement: 348-0789. Agents s'abstenir.

MAISON EN BRIQUES 1984, avec grand atelier sur même terrain de 21 500 pi carrés, à vendre par le propriétaire, à Saint-Athanase. La maison compte 9 pièces, 2 salles de bains, 4 chambres à coucher, armoires de chêne, planchers de bois franc, sous-sol fini, l'atelier de 32x46 est entièrement fini et peint avec 2 portes d'acier de 10x10, avec chauffage à air chaud. Idéale pour entrepreneur. PAS D'AGENT. 155 000$. Après 17 h 358-9980.

MAISON EN BRIQUES 1984, avec grand atelier sur même terrain de 21 500 pi carrés, à vendre par le propriétaire, à Saint-Athanase. La maison compte 9 pièces, 2 salles de bains, 4 chambres à coucher, armoires de chêne, planchers de bois franc, sous-sol fini, l'atelier de 32x46 est entièrement fini et peint avec 2 portes d'acier de 10x10, avec chauffage à air chaud. Idéale pour entrepreneur. Après 17 h 358-9980.

MAISON LUXUEUSE, quartier nord de Saint-Jean-sur-Richelieu, construite en 1988. Elle offre toutes les commodités désirées: thermopompe, bain tourbillon, aspirateur central, combustion lente, terrain paysager de 90x97, clôture PVC, entrée en pavé uni, garage, cabanon, plusieurs autres extra et toujours de qualité supérieure. Aucun agents. Sur rendez-vous 349-2838, après 15 h. Prix demandé: 169 000$.

MAISONS DE VILLE neuves, à partir de 63 500$, incluant: terrain, infrastructures, TPS, notaire. Ceux qui ont du flair paient toujours moins cher! 346-8614. Réservez tôt pour ce printemps, cet automne tout est vendu!

MAISON 2 étages avec garage, construction 1989, chauffage électrique, décoration moderne, 135 000$, considérerais échange, tél.: 359-0813.

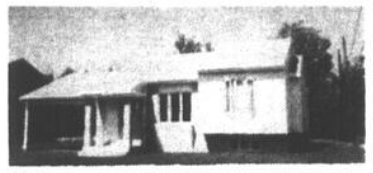
MAISON 28x40, brique, 5½ pièces, piscine creusée, rue Roman, Saint-Eugène, près de l'école, 105 000$, pas d'agents, 346-9227.

Les Constructions Menuiserie Pelletier inc.

vous invitent...

VISITE LIBRE

Le dimanche 24 novembre de 13 h à 16 h



au 134, rue Grenier, Saint-Luc
et au 91, rue Marguerite à Iberville
pour voir nos semi-détachés et maisons de ville.
BIENVENUE!

Renseignements au 357-0536

Oui propriétaires

FAUT VOIR!

Maintenant ouvert

Pour **129,66**/semaine

Qualité du design

Renseignements:
347-8977

47, rue Bouthillier Sud

DOMAINE du Haut-Richelieu

Maisons modèles à visiter à partir de 79900$ (tout inclus)

On s'occupe de votre loyer

Rue Couture
(coin Grand-Bernier et Dijon)
Saint-Jean-sur-Richelieu
347-8751, 638-5286

Mon taux 8½% Mon toit

ou subvention maximum de 5000$



Maison neuve à vendre
537, rue Gervais
Saint-Jean-sur-Richelieu

GAÉTAN SIROIS CONSTRUCTION INC.
183, rue Bégin, Saint-Jean-sur-Richelieu
347-8824

Century 21 Extra Inc.

MEILLEUR AGENT VENDEUR
pour septembre et octobre 1991



FÉLICITATIONS À HELEN BEAULAC

Pour un bon investissement
Pour un bon plan d'action
Pour sa fiabilité et sa disponibilité
Il me fera plaisir de vous servir!
Helen Beaulac

359-7679

1050, boul. du Séminaire, bureau 210
Saint-Jean-sur-Richelieu

Century 21 Extra Inc.

Saint-Jean **359-0021** Montréal **447-2100**



Helen Beaulac 359-7679

VENTE RAPIDE
SUPERBE BUNGALOW PRIX IMBATTABLE
Plus pour votre argent au prix d'un loyer
Vendu tel que vu tout luxe inclus
À qui la chance!

13, rue Fleur de Lys
SAINT-LUC: superbe bungalow, 3 chambres, beaucoup d'inclus, taxes minimes, terrain 13 000 pi carrés, impeccable.



Fernand Jetté



2374. 85 770 PI CARRÉS: terrain commercial avec 280 pieds de façade sur rue Grand-Bernier, plus maison et garage, très beau terrain, faut voir!



2373. COTTAGE BRIQUE CENTENAIRE: sur terrain commercial de 4,3 arpents plus autres bâtisses, garage, entrepôt, patio, foyer, le tout est très bien entretenu.



2475. SITUÉ PRÈS DU RICHELIEU: avec accès à la rivière, bungalow brique, grand terrain, logis au sous-sol, taxes basses.



Bernard Gélinas

6 LOGIS: revenus de 20 000$ pour 119 000$.

2382. SAINTE-ANGÈLE: cachet spécial, tout en bois, plafond cathédrale, foyer en pierre des champs, faut voir!

DÉPANNEUR: faut vendre

HÔTEL RESTAURANT: rempli à pleine capacité les vendredis et samedis.



Alain Ducharme



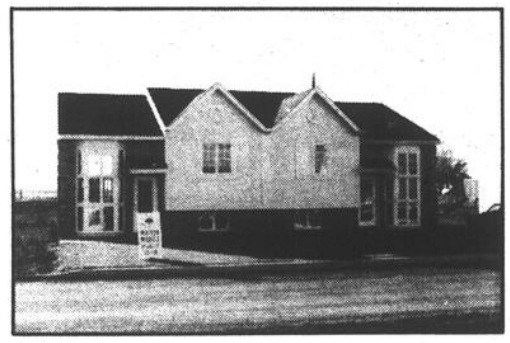
2444. SECTEUR EXCEPTIONNEL: pour un multilogement, 4 logis, tout près du cégep de Saint-Jean, un investissement sûr, j'attends votre appel!



2487. VOUS SEREZ FIERS DE DEMEURER DANS CE SECTEUR DE CHOIX: tout près des écoles, parc, vous désirez beaucoup d'espace, appelez-moi pour cette propriété.

2398. TERRAIN À SAINT-JEAN: infrastructures payées, pour moins de 15 000$, faites vite!

UNE CHANCE UNIQUE



- Subvention de 7 000$* du gouvernement provincial
- Subvention de 1 300$ du gouvernement fédéral
- Taux hypothécaire de 9 3/4% 3 ans
- Aucun comptant si désiré
- Maison pour occupation immédiate
- Nous reprenons votre bail

* Si admissible au programme PAMF

JARDINS SAINT-LUC

1045, rue Bernier
Saint-Luc **359-5949**

1 bungalows

MAISON 44x30, en brique, terrain 17,930 pieds carrés, Saint-Luc, Aux-Quatre-Vents, aires ouvertes, 2 niveaux, patio ciment, poêle à combustion lente, tél.: 348-5128.

MAISON 9 PIÈCES
Vente rapide
(cause décès)
5 chambres à coucher, garage, abri d'auto, brique et bois, très bonne condition
Prix demandé selon l'évaluation municipale **85 000$**
À qui la chance, faites une offre!
(Agents s'abstenir)
297, 14e Avenue, Iberville
460-3791 (sans frais)
ou
346-6278 (après 17 h)

Maison à vendre
route 133, Iberville
28 x 44 pi, tout brique, style québécois, 5 1/2 pièces, 3 chambres à coucher, planchers marqueterie, foyer mur à mur, patio couvert, aspirateur central, système d'alarme, grand terrain de 16 000 pi carrés, cabanon, zone commerciale, taxes basses.
117 000$
346-7184

MONT-SAINT-GRÉGOIRE, tout en brique, possibilité de faire 2 grands logements, 347-3091, 347-4328.

On est déménagé!
Coquette maison avec abri d'auto, garage, grand terrain boisé et privé, intérieur chaleureux, cuisine refaite. Occupation immédiate!
Prix: 78 900$
RE/MAX SAINT-JEAN
courtier
Monique G. Lefebvre
349-5868

NOUVEAU BUNGALOW, 87,900$, semi-détaché, 76,900$, maison de ville 63,900$, tous compris T.P.S., infrastructures, terrain, moins les subventions que vous avez avec droit P.S. mon faux mon toit prend fin bientôt. Ceux qwui on du flair, paie toujours moins cher. 346-8614.

PETITE MAISON à vendre pour être déménagée, vendrais à prix très réduit, soir, 349-3896, jour, 346-2587.

ROUSES POINT, maison à vendre au 43, rue Montgomry, face au lac Champlain, 7 pièces, prix 135 000$, 1-518-237-6378.

Le Permanent
Le Permanent Québec Inc. Courtier

NOMINATION



Monique Dolbec
347-7766

Madame Colette Bonenfant, directrice des ventes du Permanent de la succursale de Saint-Jean-sur-Richelieu, est fière d'annonce que **madame Monique Dolbec** s'est jointe à son équipe dynamique.

Vous pouvez la rejoindre au
347-7766 ou **658-0628**

SAINT-ALEXANDRE, maison à vendre, construite en 1985, tout brique, terrain 25,000 pieds carrés, paysager avec piscine 30 pieds, 2 chambres, plafond cathédrale, sous-sol fini, inclus plaque «Jenn-Air», four encastré et lave-vaisselle, 296-4656, après 18 h.

SAINT-LUC
bungalow 1985, 24x34, très moderne, près école et services, rue sans issue, près d'un boisé, fenêtres à manivelle avant-arrière, grande salle familiale au sous-sol, cuisine avec électroménagers encastrés, cour asphaltée, piscine 24 pieds avec patio design 2 paliers, à voir absolument! Tél.: 348-6013, après 18 heures.

SAINT-JEAN MAISON DE LUXE, 1989, deux étages, 10 pièces, tout brique avec garage, thermopompe, foyer aspirateur central, cuisine entièrement équipée, nombreuse armoires, planchers de chêne blanchis et céramique, bain tourbillon, pièces ouvertes et spacieuse, terrain 58x116, gazonné avec haie de cèdre et piscine, 346-8729.

SAINT-LUC, rue Carré des Bois Franc, unifamilial, 1973, 3 chambres, bi-énergie, toiture et fournaise neuves, sous-sol semi-fini, abri d'auto, terrain 70x100, par le propriétaire, 1-772-2023.

SAINT-LUC, bungalow 6½ pièces, 3 chambres, sous-sol fini, atelier, 2 salles de bains, piscine hors-terre, 2 remises, patio à 2 niveaux, paysager, clôture à quelques minutes de la 35, plusieurs extra, faut voir! Par le propriétaire, prix à négocier, 359-0137.

SEMI-DÉTACHÉ
neuf à vendre, piscine, quartier nord de Saint-Jean-sur-Richelieu, tél.: 349-4928.

3 commerces

À VENDRE OU À ÉCHANGER pour immeuble ou autres, Terrain commercial 100x100, asphalté, clôturé avec bureau, situé rue Saint-Jacques à Saint-Jean, tél.: 658-6737, après 17 h.

BEDFORD, propriété commerciale 38x92, incluant logement 4½, 2 salles de bains tout brique, bonne condition, terrain 21,000 pieds carrés, longeant rivière, idéale résidence pour personnes âgées ou handicapées, pouvant aussi servir pour auberge, maison de chambres, bureaux, usine, entrepôt, 248-4679.

EPICERIE-BOUCHERIE, bâtiments, terrain, équipements et inventaire. À prix d'aubaine, 110,000$, immobilis, courtier, 248-4242.

IBERVILLE, HOTEL, 110x30, tout équipé, 14 chambres, terrain 245x300, peut servir de résidence pour personnes âgées ou club western ou église ou garderie, 2126, Route 133, 347-2641.

PETIT SALON de coiffure à vendre dans N.-D.-A., toute offre raisonnable sera considérée, après 18 h, 348-5262.

Concours d'excellence

MAÎTRES ÉMÉRITES 1991

de l'Association de la Construction du Québec (A.C.Q.)

CONSORTIUM
DESRANLEAU BRISTOL

GRAND GAGNANT

Entrepreneur de l'année
Catégorie 16 à 50 unités

MERCI

à notre clientèle, à nos fournisseurs, à nos sous-traitants ainsi qu'à tous ceux qui nous ont fait confiance.

JARDINS SAINT-LUC
le nouveau quartier résidentiel

RÉALISÉ PAR
CONSORTIUM DESRANLEAU BRISTOL
1045, rue Bernier, Saint-Luc
359-5949
Maisons modèles à visiter

SPÉCIAL ENTREPRENEURS
A.S. VENTILATION INC.
ÉVALUATION GRATUITE
- *Maison trop humide?*
- *Buée et givre dans les fenêtres?*
- *Cadrages abîmés?*
- *Mauvaises odeurs?*

RÉSULTAT GARANTI
MODALITÉS DE PAIEMENT DISPONIBLES



CHAUFFAGE
HUMIDITÉ
Systèmes de ventilation à gravité motorisée
THERMOPOMPE
SPÉCIALITÉS:
Toit plat, duplex, triplex, etc.
844, rue Pelletier, Iberville
1-497-2646
346-0093

347-7766 **Le Permanent** **347-7766**
Le Permanent Québec Inc./Courtier

J-Yves Busque, v.a.
Conseiller en immobilier

Mario Busque, c.g.a.
«Grand maître vendeur»



1. CAMPAGNE: bungalow 1978, 9 pièces, 6 chambres, foyer dans salle familiale, abri d'auto, facile accès pour Route 35.



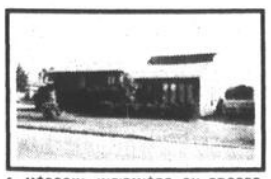
2. QUE DIRIEZ-VOUS: d'une construction 1990 située à Saint-Luc, près d'un parc et avec électroménagers inclus?

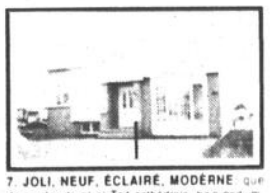

3. RIEN NE VA PLUS: faites vos jeux et mettez vous cette jolie propriété, 3 chambres, sous-sol fini, terrassement professionnel, piscine et pour moins que vous ne pensez!


4. CAMPAGNE À 10 MINUTES DU PONT CHAMPLAIN: bungalow 1990 sur 16,000 pi de terrain, style à 2 paliers, planchers bois franc, toit cathédrale, 84,500$.

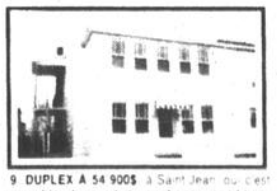


5. PETIT LAC SUR VOTRE TERRAIN: oui c'est possible, avec cette propriété offrant foyer, garage double, système d'alarme et plus encore, le prix?

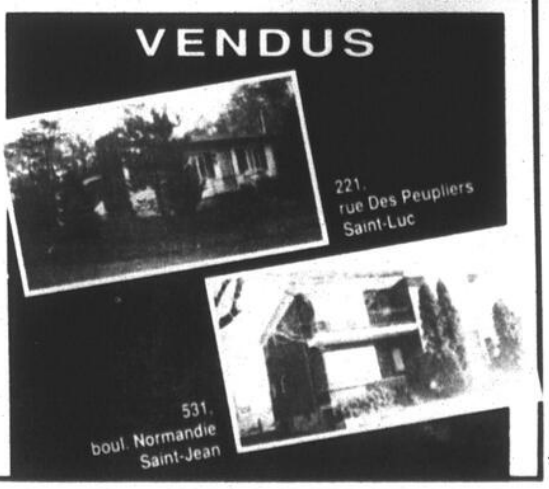

6. MÉDECIN, INFIRMIÈRE OU PROFESSIONNEL: désirant demeurer dans le quartier Nord, j'ai ce qu'il vous faut, 4 chambres, terrain privé à porté de tous les services.


7. JOLI, NEUF, ÉCLAIRÉ, MODERNE: que demander de plus! Toit cathédrale, bain podium, armoires mélamine, planchers bois, il a tout cela! N'attendez plus.


8. BELLE D'AUTREFOIS, BI-CENTENAIRE: sur terrain d'un arpent avec grange, 2 foyers d'antan, bois franc et plus encore.


9. DUPLEX À 54 900$: à Saint-Jean, oui c'est possible, bien situé, en bonne condition, téléphonez moi!


10. TRANQUILLITÉ ASSURÉE: terrain avec arbres matures, armoires de chêne, fenêtres manivelle, 4 chambres, 89500$, pour une construction 1989, près des écoles, c'est pas cher!



ROUTE DE LIQUEURS douces et d'eau de source, véhicule autobus de 22 pieds, prix 25,900$, 347-7781

SAINT-JEAN, garage mécanique générale, bien équipé, antirouille, 2 portes, 2 lifts, logis au-dessus, Borev Courtier, 359-1990

CONDO à vendre, quartier Normandie, 1 142 pieds carrés, 5½ pièces, système climatisation, chauffage, aspirateur central, garage, piscine, salle communautaire, près centre commercial et hôpital, prix réduit, 349-4209

Bâtisse commerciale à vendre

Située au 217, boul. Saint-Joseph, Saint-Jean-sur-Richelieu (face au BMR)



Évaluation municipale: terrain 28 800$, bâtisse 188500$, total 217 300$
Évaluation agréée: 290 000$
Taxes: 4478$
Superficie du terrain: 60 x 181 (10857 pi carrés)
Bâtisse: 41 1/2 x 59 et 31 1/2 x 50
Prix demandé: 210 000$
Financement disponible
Pour renseignements, demandez Jean-Pierre Bessette, D.G. ou Lyne Laroche, conseillère au
346-6874

4 1/2
très grands
Condos neufs
Modernes et luxueux, 2 portes-patios
Libres immédiatement
1 mois gratuit
348-5330
1-944-5125

BUNGALOWS DÉTACHÉS À PARTIR DE 79900$

Saint-Luc
(Près de la future école primaire)



Inclus:
- terrain
- infrastructures payées à 100%
- frais de notaire
- certificat de localisation
- évaluation

Construction **Yves St-Amand** INC.
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
Vente: 358-0847
Administration: 462-3182

La Capitale
DU HAUT-RICHELIEU COURTIER IND.
Exigez-la
APEC



Pour vendre ou acheter avec efficacité...
Ginette Grandmont
Rés.: 359-0009
Bur.: 346-1116



1. COTTAGE: 3 chambres à coucher, terrain 10000 pi carrés, piscine hors terre, à visiter!



2. MAISON MOBILE: très beau terrain 110x105, peut construire maison, taxes basses



3. COTTAGE: 3 chambres à coucher, terrain 6000 pi carrés, face école primaire, près du secondaire, faut voir!



4. COTTAGE: ancestral à 20 minutes de Saint Jean, terrain 31000 pi, tout rénové.



5. DUPLEX: cottage, terrain 6000 pi carrés, louez 300$/mois, intérieur et extérieur refaits



6. DUPLEX: cottage, petit terrain, près de tous les services, louez 300$/mois

CONDOS NEUFS
À VENDRE
Style maison en rangée, 6 1/2 pièces, bain tourbillon, près de tous les services, à l'arrière Caisse Populaire Saint-Luc, rue Montmartre.
Comparez avant d'acheter
347-9721

CONDOS NEUFS
À VENDRE ou à louer
Situés au 114, rue Grenier
(coin rue Saint-Gérard), Saint-Luc
Style maisons en rangée (3)
6 1/2 pièces, situation exceptionnelle, construction de qualité

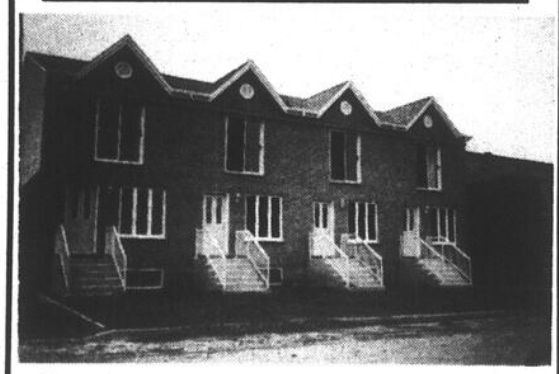
Prix à partir de **68 000$**

Mon Taux, Mont Toit: taux 8 1/2% ou subvention 4 1/2%, plus subvention Ville de Saint-Luc

Visites les samedis et dimanches de 13 h 30 à 16 h 30 ou sur rendez-vous.

444-3334, 347-6265, 348-9402

Nouveau projet de condos



À partir de 69 900$
- 301, rue Montmartre, Saint-Luc (à l'arrière du marché IGA)
- Près de tous les services
- Tous les frais inclus (notaire, infrastructures, etc.)

Visites libres les dimanches de 13 h à 17 h

CONSTRUCTION NOUVEAU CONCEPT INC.
349-3872

CONDO NEUF
RUE RODIER
DU JAMAIS VU!

Escompte du promoteur (aux 2 premiers acheteurs)	10 000$
TPS payée par le promoteur	3 855$
Mon taux, mon toit	4 000$

Pensez-y!

ST-JEAN C.G.F. INC.
BUREAU DES VENTES
930, rue Camaraire, app. 4
Saint-Jean-sur-Richelieu
Tél.: (514) 347-0358, 359-6454

CONDOS
PHASE VI



Domaine des Seigneuries

«Un havre de verdure»

Plus de 60 propriétaires satisfaits
Phase VI - Déjà 5 unités vendues

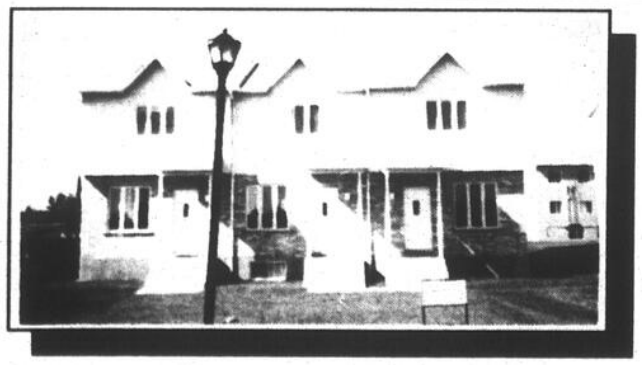
- ♦ Piscine chauffée
- ♦ Propriété de prestige
- ♦ Garage privé
- ♦ Cuisine moderne (aire ouverte)
- ♦ Grande salle de bains (podium)
- ♦ Balcon-terrasse
- ♦ Certificat d'accréditation (acoustique)

Une visite vous convaincra!

CONDO TÉMOIN
805, rue Rodier, suite 7, Saint-Jean-sur-Richelieu
348-1921 - 359-5949

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

POUR AUSSI PEU QUE **443$/mois**



MAISON DE VILLE

de 1 044 pi carrés à 1 188 pi carrés répartis sur 2 planchers plus sous-sol pleine grandeur

Sont inclus dans le prix de vente:
- terrain
- infrastructures
- certificats d'arpentage et de localisation
- enregistrement au programme de garantie des maisons neuves de L'A.P.C.H.Q.
- TPS
- frais de notaire

Ces maisons peuvent être achetées avec aussi peu que 2 000$ de mise de fonds.
Pour renseignements ou visites de nos maisons modèles, téléphonez au:
357-0536 - 348-9093

4 condos

À VENDRE, Saint-Jean, 12 logements, 11x4½, 1x3½, électricité/locataire, tout brique, près de l'hôpital, revenus 55,560$, bon placement. Réal Coutu agent, 646-2010, après 20 h, 349-3623.

INTER/PRO/REALTY INC.
2205, boul. Hollywood
Hollywood, Floride



Claude J. Côté
courtier

Pour toutes transactions immobilières en Floride
CONSULTEZ UN GARS DE CHEZ VOUS
ACHAT - VENTE - LOCATION
RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL
Tél **(305) 923-5405**
(305) 927-6642
Fax **(305) 923-5408**

À VENDRE
OU
À LOUER
Bâtisse commerciale
avec vue sur le boulevard Saint-Luc, idéale pour clinique médicale ou dentaire
A partir de 1 500 pieds carrés et plus, chauffage au gaz, façade vitrée et grand stationnement
658-5384
447-9287

URGENT
Soyez propriétaire d'un duplex pour seulement 382$/mois, taxes incluses. 7½ libre. A qui la chance. Nancy, 349-6231, 348-3580.

12 LOGEMENTS (1976) à la campagne, à 5 minutes d'Iberville, tous loués avec baux jusqu'en juillet 1992. Grand terrain 50 000 pieds carrés, tout en brique, tél.: 348-7203.

TRIPLEX, très grand, 3x4½, construction 1988, à vendre par le propriétaire. Anens s'abstenir. 358-1896.

12 LOGEMENTS, de 4½, construction 1986, stationnement pavé, remise de jardin, à proximité de l'hôpital et de tous les services, 514-773-5116.

6 X 4½, neufs, construction 1991, faites une offre. Tél.: après 18 h, 346-2118.

J D M LES CONSTRUCTIONS JEANDAMI INC.
MAISONS PERSONNALISÉES
LA OU TROUVER VOTRE MAISON
FAUT VOIR!



Saint-Luc,
rue Grenier, près de tous les services, bungalow, belle architecture, grand terrain 70x115, planchers de bois franc

Nous répondons toujours à vos besoins selon la disponibilité de votre budget.

Venez rencontrer nos conseillers
Daniel ou Pierre
349-1503 ou 349-5392

CONDO

556-562, rue Bristol
Saint-Jean-sur-Richelieu
Louez
un condominium avec option d'achat à partir de 45000$
Financement disponible 8 1/2%
(comptant minimum)
Grand 4 1/2 - Grand 5 1/2

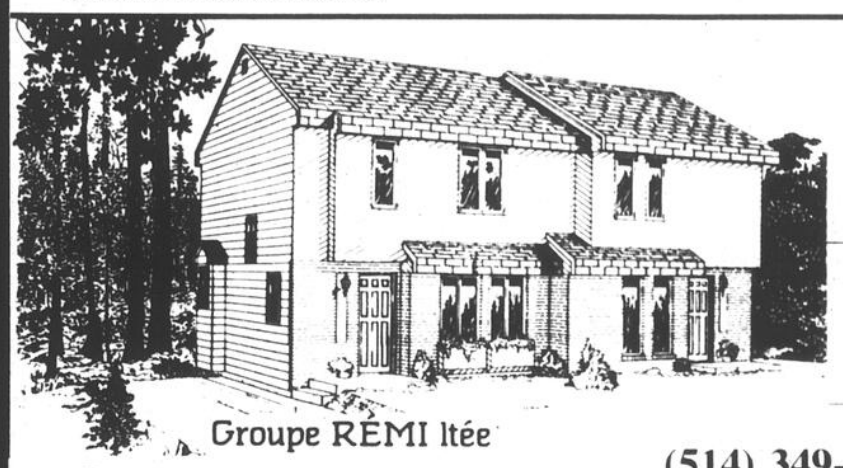
- foyer
- aspirateur central
- bain et douche séparés
- plafond cathédrale
- 2 aires de stationnement
- piscine extérieure

Demandez
Michel Goudreault 358-4486,
après 17 h

LE NOUVEAU SAINT-JEAN
Un habitat de qualité sur un site de premier choix

Un nombre limité de maisons dans un des derniers sites résidentiels de premier choix à Saint-Jean-sur-Richelieu

Pourquoi demeurez-vous à loyer?
Profitez des bas taux d'intérêt et devenez propriétaire pour aussi peu que
565,25 $/mois



SEMI-DÉTACHÉS
3 modèles
À PARTIR DE **79 000$**
565,25 $/mois
(Capital, intérêts, terrain, frais de notaire, cadastre, certificat de localisation et TPS inclus)

BUNGALOWS
4 modèles
À PARTIR DE **99 950$**
(Capital, intérêt, terrain, frais de notaire, cadastre, certificat de localisation et TPS inclus)

Groupe RÉMI ltée
Passez nous voir ou appelez
(514) 349-1269
(514) 346-3401

SITUÉ COIN
RUES PRESCOTT ET BEARN

HEURES D'OUVERTURE
Lundi au jeudi de 13 h à 17 h et de 19 h à 20 h 30
Samedi et dimanche de 13 h à 17 h

Accès immédiat aux grands réseaux routiers



6 propriétés de campagne

RÉDUIT maison centenaire, 4 chambres, une serre, terrain 49,000 km, 10 minutes des États-Unis, après 18h, 294-2671.

7 propriétés à revenus

AAA. Acheterais bungalow, duplex, triplex, 4 logements, comptant, cause de séparation, paiement en retard, troubles bienvenus. COnfidentiel. 1-273-4681.

AAA À IBERVILLE, sixplex,6 logis de 3½, près de tous les services, bien entretenus, baux jusqu'en juillet 1991, électrique locataire, revenus 23,000$, prix: 160,000$, vente : raison santé, 347-2096, AGENT S'ABSTENIR.

AA. À VENDRE, 2-3-4-6-12 logements, Saint-Jean et environs. C'est le temps d'investissir maintenant, Boris Borduas, 359-1990, Borev c.t.r.

AA. BON INVESTISSMENT: Saint-Jean, 6 logis, bonne condition, revenus 24,984$, toiture neuve, son prix 6.99 les revenus, 359-1990, Borev Courtier.

AA. Saint-Jean, duplex, 185-87, rue Collin, 2 grands 4½, revenus 760$/mois, rénovés, hypothèque transférable, accepté automatiquement, payable 879$/mois, capital, intérêts et taxes, comptant 3.900$, prix 79,900$, bas libre à l'acheteur, 1-273-4681.

À ÉCHANGER: 12 logements construit en 1987, contre maison ou autre, tél.: 347-4446 ou 346-3101.

À IBERVILLE, immeuble de 4 logis plus 1 garage louer, grand logis pour l'acheteur, bon investissement, soir: 348-6645.

A HAPIERVILLE très beau 12 logements, planchers béton, grand terrain, 100x400 apx., 18 espaces stationnement, revenus annuels, 54,000$, 248-7790.

À SAINT-JEAN, DUPLEX à vendre, 2x5½ rénovés, au 239-242, rue Bouthillier, visite sur rendez-vous, 359-1754.

À SAINT-JEAN, immeuble à revenus, situé au 136, rue Chaussé, 6 logis de 4½ pièces, planchers de bois franc, électricité aux frais des locataires, très propre, grand terrain bien paysager, hypothèque transférable, pour renseignements, **APRÈS 18 HEURES,** 347-8162.

A SAINT-JEAN, duplex, 2x6½, bien situé au 179-181, rue Laurier, face à la bibliothèque, logement libre à l'acheteur, 347-1698.

À VENDRE: à Saint-Jean, sixplex en brique 1976, très bonne condition, bons revenus, location complète, 358-4540, 348-8442.

À VENDRE, dans la région d'Iberville, triplex, quadruplex et sixplex, constructions neuves, très bons revenus, renseignements après 18 h, 346-3101.

À VENDRE par le propriétaire, 2x6 logis, tout brique, ensemble ou séparément, construction solide, le prix demandé équivaut aux revenus, 347-2041.

À VENDRE, 6 logis dans Saint-Edmond, 5½, entrée asphaltée, toiture, portes et fenêtres refaites à neuf, revenus 22,560$, tél.: 347-3367.

DUPLEX À VENDRE, 2x5½, quartier Saint-Gérard, face au parc, 291-3153.

DUPLEX, propriétaire occupant, piscine creusée, poêle à bois, 71, rue Collin, Saint-Jean, 130,000$, 359-7501, 346-0934.

DUPLEX, 2 grand 5½, rénovés, très propre, et très bien entretenu, ça vaut la peinte d'être vu, prix très raisonnable, vendu par le propriétaire, 346-1523.

OCCASION DÉBUT en immobilier,six logements meublés, avec bail, coin de rue, près des Halles à Saint-Jean, stationnement, garage, revenus 22,680$, dépenses 8,000$, prix (5.3), 120,000$, propriétaire, 348-5281, 291-5713.

PRÈS DU CÉGEP, ensemble immobilier 48 logements, piscine, intercom, aspirateur central, antenne communauraire, excellente condition, revenus 173,000$, prix: 1,075,000.$ négociable, B.V., 346-6523.

QUADRUPLEX rue Laurier, Saint-Jean, revenus de 1,100$ par mois, 95,000$, 359-7501.

SAINT-JEAN, 12x3½, revenus 54,700$, dépenses 11,200$, prix 380,000$ B.V. négociable, sans agents, **tél.: 346-6523.**

SAINT-JEAN, FACE AU RICHELIEU, triplex luxueux, 3½, 5½, 7½ sur 2 niveaux, chambre froide, storage, garage double, aspirateur central, 2 bains tourbillon, revenus 24,780$. Idéal pour professionnel. Prix: 289,000$. Peut être transformé en condos et vendus séparément. Pas d'agent. 349-6562.

Saint-Jean-sur-Richelieu
2 sixplex
à vendre
situés au 1 et 3,
rue Bouthillier Sud
Avec climatiseur,
intercom, aspirateur central
346-4308

TRIPLEX À VENDRE, terrain de 8,000 pi carrés, grand 4½, possibilité d'un 4ième logement au sous-sol, près de l'hôpital, sur rendez-vous, 348-5991 le soir.

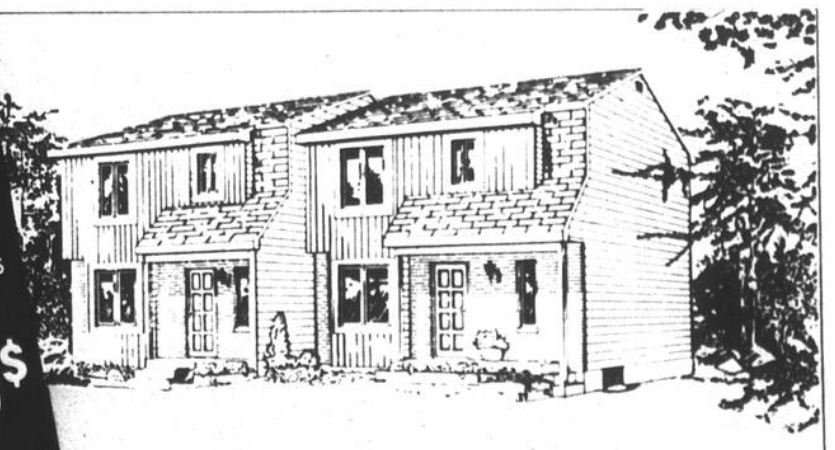
Triplex neuf
à vendre
Saint-Luc
Tous loués
7 1/2, 5 1/2 et
3 1/2 sur 2 étages
200 000$
359-7501
349-2288

HABITATION SELECT

NOUS AVONS LA SOLUTION
Vous êtes à la recherche d'un cottage semi-détaché

VOICI LA SOLUTION
- Semi-détaché 22 x 26 pi
- 1169 pi carrés habitables
- Patio de 10 x 10 pi
- Terrain de 40 x 100 pi
- Infrastructures payées à 100%
- Frais de notaire inclus
- Certificat de localisation inclus
- Évaluation incluse

83 500$



HABITATION SELECT ltée
UN CHOIX LOGIQUE

316, rue France
Saint-Luc
349-2933

HORAIRE
Lundi au jeudi: 9 h à 20 h
Vendredi: 9 h à 16 h
Samedi et dimanche: 13 h à 17 h

8 terrains

AA. À VENDRE. Terrain unifamilial, terrain pour 2-3 logements, terrain bord de l'eau, terrain commercial. Boris Borduas, 359-1990. Borev c.t.r.

A CARIGNAN terrain 16,800 pi carrés, prêt à bâtir, rue Gertrude, 1.50$ le pi carré, renseignements, 591-6451.

AUCUN COMPTANT, grand terrain 41,340 pi carrés à 95¢ le pied, situé à Notre-Dame-de-Bonsecours, 631-6124.

DEVONS VENDRE RAPIDEMENT!
3,35$ LE PIED CARRÉ AU LIEU DE 4,25$ LE PIED CARRÉ
Grand terrain 75x115
•Services payés
•Près de tout
•Contracteur au choix
Rue Boisvert
Saint-Jean-sur-Richelieu
358-9608
347-2123

GRAND TERRAIN sur le bord du Richelieu, 21,000 pieds, avec chalet, paroisse Saint-Eugène, 709, Fernet, 347-6267.

L'ACADIE, terrain 105 pi x 248 pi, aucun service, 26,000$, après 18 h, 347-6400.

SAINT-ALEXANDRE, terrain avec tous les services, 50x95, 5,200$ avec léger comptant, 346-0553.

SAINT-LUC, rue Athéna, terrain résidentiel, 66 pi façade, 7,260 pi carrés, 16,000$, jour 658-5654, soir, 349-5744.

TERRAIN à Saint-Jean, rue Collin, 60 pieds de façade ou plus, bungalow ou multifamiliale, 19,500$, tél. 346-1363.

TERRAIN à vendre à Saint-Luc, rue Chênevert (Talon), 70x114, tél. 348-8997.

TERRAIN à vendre, rue Grenier à Saint-Luc, tél. 348-1927.

Terrain
Saint-Jean-sur-Richelieu
- Près du Cégep et Oerlikon
- Services payés à 100%
- Constructeur au choix
- Subventions à la construction:
  - 2 500$ municipal
  - 8 1/2% provincial

347-8977

TERRAIN BOISÉ de 32,500 pieds carrés, demande 75¢ le pied, site paisible, tél. 347-5345.

TERRAIN rue Tremblay, Saint-Athanase, 162x200, prêt à construire, près du Richelieu, 55¢ le pied carré, Claude 359-5809.

TERRAIN rue Kelly, Saint-Athanase, 65¢ le pied carré, rue Larivière à Iberville, infrastructures payées: 3.85$ pied carré coin Favreau et Bouchard, 3.75$ le pied carré, rue Des Mélèze 3.95$ le pied carré à Saint-Luc, plusieurs terrains près du Carrefour Richelieu, Saint-Jean, tous prêts à construire, bonnes conditions de paiement, 347-2647.

TERRAIN rue Larivière, Iberville, 72x75, avec services payés, 21,000$, tél. 346-0553.

TERRAINS (2) situés rue Des Prairies, Saint-Luc (lots 13995-96), 25,000$, les deux, tél. 347-0116.

9 terres

DUNHMA, 200,000$. Grande propriété agricole de 244.94 acres, 94 acres en boisé, bâtiments de ferme, beau site, près de West Brome, Sutton, 514-263-1769.

TERRA À VENDRE, Verchères, rang Calixa-Lavallée, 95,000$, propriété agricole de 38.13 hectares en culture, beau site, coin tranquille, zoné agricole, 514-263-1769.

LOCATION

11 appartements

AAA. À IBERVILLE, 4½ frais peint, installation laveuse/sécheuse, espace de rangement au sous-sol, stationnement, libre, 350$/mois, 348-6480.

AAA. À SAINT-JEAN, 3½, 4½, 5½, près du Carrefour Richelieu, de la polyvalente et de l'hôpital, aspirateur central, rangement, très propres, sécuritaires, 347-8977.

AAA SAINT-LUC, 3½, NEUF, dans triplex, bien éclairé, très grand 1,000 pi carrés, 2 entrées, aspirateur central, entrée laveuse/sécheuse, garde-robes «walk-in», libre 1er décembre, faut voir, 395$/mois, 359-7744, 349-2288.

AAA. 4½, près Woolco, tapis, porte-patio, stationnement, installation laveuse/sécheuse, 350$/mois, 445, rue Thibodeau, 348-4592.

À BEDFORD, grand 3½, près du centre hospitalier, 1 mois gratuit, frais virés acceptés: 346-3101.

À IBERVILLE, grand 4½, libre 1er décembre, lave-vaisselle, aspirateur central, intercom, 480$/mois, 1 mois gratuit, 347-3615 (jour), 346-0668 (soir).

À IBERVILLE, 1 mois gratuit, 4½ grand comme un 5½, fraîchement peint, beaucoup de rangement, libre immédiatement, 358-2494, 359-2288.

À IBERVILLE, GRAND 3½, face à la rivière, chauffage électrique, installation laveuse/sécheuse, stationnement pour 2 voitures, 365$/mois, 346-7957.

WOW!
- Beau grand 4 1/2 pièces
- Climatiseur
- Aspirateur central
- Installation lave-vaisselle
- Rez-de-chaussée
- Très propre
- Construction 1989
- À moins de 5 minutes du cégep et d'Oerlikon
- Pour seulement 385$/mois
- Bail jusqu'au 30 juin 1992

Info Location
359-7123

Le Groupe Habitat
APPARTEMENTS à louer
2 MOIS GRATUITS
2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2
meublés ou non
- buanderie
- conciergerie
- piscine
- stationnement avec prise
- déneigement
- possibilité d'un four à micro-ondes

Rues Bonneau et Content
(Près hôpital et centres commerciaux)
359-4120

NOUVEAU SECTEUR SAINT-LUC
Rue Rimbaud
TERRAINS AVEC SERVICES ET LAMPADAIRES
348-7647 ou 347-3267
Les Développements Merco inc.

1 mois gratuit
À LOUER
Grands 3 1/2 - 4 1/2
Saint-Jean-sur-Richelieu
360, rue Lachance
Lave-vaisselle inclus, stationnement avec prise à l'extérieur, près de tous les services: hôpital, cliniques, centres commerciaux et assurance-chômage
349-6928 (concierge)
346-7209 (Jocelyne)

Habitations de luxe à louer
FACE AU CARREFOUR RICHELIEU
PRIX RÉDUITS
pour une durée limitée
- Foyer
- Bain tourbillon
- Salle de bains de luxe
- Douche séparée
- Intercom
- Aspirateur central
- Lave-vaisselle
- 2 balcons - 2 entrées
- Grandes pièces vastes
- Insonorisation maximale

POUR RENSEIGNEMENTS:
348-0621

La Renardière
LES CONSTRUCTIONS DE LA RENARDIÈRE INC.

LE PROJET EST FACE À UN PARC
- Projet exclusif pour cottage avec garage intégré
- Maisons personnalisées
- Accès immédiat à l'autoroute 35
- Construction de qualité supérieure
- Nous construisons aussi selon vos plans
- Garantie de 5 ans

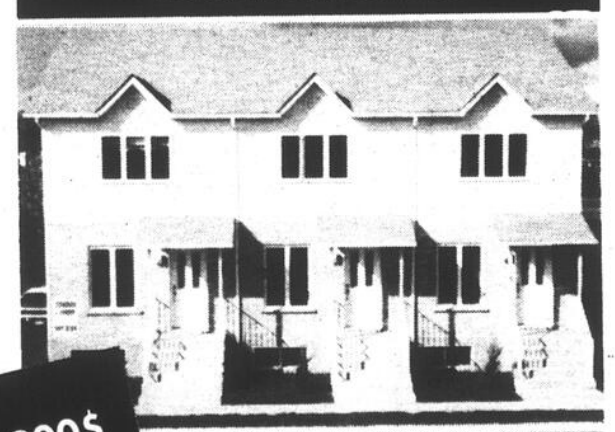
TERRAINS DISPONIBLES

Vous avez des projets de maison neuve, nous serons heureux d'en discuter
57, rue des Renards, Saint-Luc 348-7647

Plan de garantie de maisons neuves
Mon taux 8 1/2% Mon toit

ACHETEZ MAINTENANT
ET PROFITEZ D'UN TAUX RÉDUIT
RENSEIGNEZ-VOUS POUR LES CONDITIONS
SUBVENTION
jusqu'à **2 500$**
Saint-Jean-sur-Richelieu seulement
APCHQ GARANTIE
L'artiste constructeur

POSSESSION AVANT LE 31 MARS 1992
Mon taux 8 1/2% Mon toit
Subvention Saint-Luc
HEURES D'OUVERTURE
Du lundi au vendredi de 9 h à 21 h
Samedi et dimanche de 13 h à 17 h
1004, rue Wilkinson
Saint-Jean-sur-Richelieu
346-4816
358-3419
LES CONSTRUCTIONS Léger INC.
VOTRE CONSTRUCTEUR DEPUIS 1958

MAISONS DE VILLE
À Saint-Luc **PRÈS DE L'ÉCOLE PRIMAIRE EN CONSTRUCTION**

à partir de: 69 900$
TPS: 3 100$
Mise de fonds: 73 000$
Hypothèque: 7 300$
65 700$
Versement 8 1/2 Capital et intérêts 3 ans **522$** /MOIS
Rue Alexis Lebert
«Domaine Grand-Pré»
Selon vos goûts et spécifications
en copropriété
Aussi disponibles: 2 maisons de ville rue Notre-Dame (à Saint-Jean-sur-Richelieu)
HABITATION DENIS ROY
PLACEMENTS JADENET
347-3139 ou 346-4308

ma maison

La solution... entre vos mains



LES IMMEUBLES RICHELIEU
N. RÉON INC.

AGENCES D'ELITE INC.
ELITE MEMBRE
COURTIER EN IMMEUBLES
ROYAL LEPAGE
Réseau de courtiers associés

VOTRE COURTIER
trans-action
IMMEUBLES VENDEX INC.

RE/MAX
St-Jean Iberville Inc.
COURTIER IMMOBILIER INDÉPENDANT

Maison de courtage St-Jean inc.
COURTIER EN IMMEUBLES

La Capitale
HAUT-RICHELIEU INC
COURTIER IND
APEC
Exigez-la

Cahier publicitaire

LE CANADA FRANCAIS

Pour un maximum d'efficacité

Selon la Société Centrale d'Hypotheque et de Logement, l'emplacement de la cuisine doit être déterminé surtout en fonction des exigences suivantes:

a) l'intimité
b) l'efficacité du service de la nourriture
c) la surveillance des enfants
d) un éclairage nature et une vue sur l'extérieur
e) la relation possible entre la cuisine et les espaces d'activités extérieurs.

Au niveau de l'intimité, on recommande bien sûr de ne pas exposer la cuisine à la vue des visiteurs et de l'entrée principale et comme elle doit être masquée de cette entrée principale, il y a plusieurs façons de le faire.

Si vous désirez un maximum d'efficacité, la cuisine doit toujours être placée au bon endroit et ce, dû en partie à cause des nombreux déplacements qui se font entre la cuisine, la salle à dîner et les autres secteurs. La cuisine doit bien sûr donner directement sur l'espace à dîner, on doit pouvoir se rendre à l'entrée principale facilement pour répondre aux visiteurs, un accès direct avec le garage, l'entrée du garage ou l'ascenseur pour transporter nos charmants sacs d'épicerie. On doit pouvoir se rendre jeter les ordures par un accès de la cuisine sans pour autant avoir à traverser la salle de séjour ou la salle à dîner.

Si vos enfants jouent à l'intérieur, on doit normalement pouvoir les surveiller de la cuisine sans que ces derniers soient près des appareils électro-ménagers et deviennent encombrants. Étant donné le temps que l'on passe dans la cuisine à préparer le repas du midi et du soir, en plus des conserves, il devient donc très important de bien disposer tout ce qui sera nécessaire à la qualité de vie.

Si vos enfants jouent à l'extérieur il est important de prévoir une fenêtre dans votre cuisine qui vous permettra de les surveiller tout en continuant vos occupations.

Si on parle de fenestration, il est bien certain que la majorité des gens veulent une ou deux fenêtres dans la cuisine: d'abord car vous bénéficiez de la clarté du jour et surtout car on a tendance à penser que les fenêtres doivent plutôt être nombreuses au niveau de la salle de séjour.

→

BORÉV
COURTIER EN IMMEUBLES

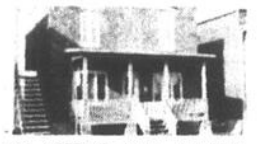

177. **NAPIERVILLE:** beau cottage zoné résidentiel et commercial, idéal pour maison, bureau ou commerce, plus 2 grands garages.


186. **SAINT-JEAN:** 5 logis, revenus 18 600$, idéal pour bricoleurs, son prix 99 000$, faites une offre!


NOUVEAU
189. **BUNGALOW:** 3 chambres, parqueterie, près école, cégep, centre des loisirs et de tous les autres services, pour seulement 72 ???$.


178. **BEAU BUNGALOW RÉNOVÉ EN 1989:** zone résidentielle et commerciale, idéal pour résidence ou bureau, seulement 62 ???$


188. **4 LOGEMENTS:** propriétaire occupant ou investissement, revenus 15 180$, bon prix pour vente rapide 109,000$


190. **COTTAGE:** brique, bois franc, près école et services, idéal pour premier investissement, petit prix, 62 ???$, à voir!


Boris Borduas
courtier
359-1990

votre courtier
trans-action

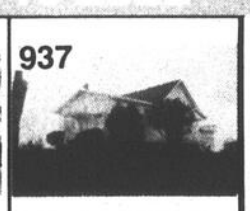
TRANS-ACTION IMMEUBLES VENDEX INC.
630, boul. d'Iberville Courtier en immeubles
Iberville: 346-1822

Nos vedettes de la semaine


927


945


917


937

PRIX SECTEUR		PARTICULARITÉS/EXTRA	AGENT	CODE
7900$	**Clarenceville**	**Terrain 30000 pi carrés avec accès au lac, prêt à construire**	**Karl**	**800**
12000$	Saint-Alexandre	Terrain 72x166, bien situé, service de ville	Carole	897
17000$	**Saint-Grégoire**	**Terrain prêt à bâtir, 20000 pi carrés, égouts, village**	**Karl**	**702**
22500$	Iberville	Maison mobile, 3 pièces, au bord du Richelieu, terrain loué 137$	Karl	918
55000$	**Sabrevois**	**Un bel achat à faire5 pièces, voisin d'un boisé, taxes basses**	**Karl**	**930**
63000$	Iberville	Je suis rénové, propre, près de l'école et centre commercial	Jocelyne	809
67500$	**Henryville**	**Terrain de 60 000 pi carrés, 3 chambres à coucher, peut garder petits animaux**	**Charlemagne**	**937**
69500$	Saint-Blaise	Nouveau à la campagne, grand terrain 50 arbres, cottage 5 pièces	Karl	946
69900$	**Henryville**	**Duplex avec grand terrain, près de l'école, possibilité d'occupation**	**Jocelyne**	**812**
82900$	Iberville	Libre à l'acheteur, situé dans paroisse Sacré-coeur, 5 pièces	Carole	914
84500$	**Saint-Alexandre**	**Duplex 5 pièces plus sous-sol, 4 pièces à l'étage, terrain de 15000 pieds, services**	**Karl**	**931**
85000$	Saint-Alexandre	4 pièces, 2 chambres à coucher, grande salle familiale avec foyer, secteur calme	Charlemagne	883
87000$	**Iberville**	**Cottage, terrain commercial, idéal pour professionnels**	**Jocelyne**	**920**
87500$	Saint-Alexandre	Village, terrain paysager clôturé (frost), 10 pièces, garage 24x16,	Karl	860
87500$	**Venise**	**Vacances, ce à quoi vous goûterez si vous m'achetez!**	**Carole**	**909**
88000$	Henryville	À 5 minutes de Venise, 5 pièces, 3 chambres à coucher, garage 18x28, à voir!	Charlemagne	940
89500$	**Saint-Alexandre**	**Belle d'autrefois restaurée, véritable bijou, faut visiter!**	**Jocelyne**	**917**
89900$	Iberville	Nouveau, 5 pièces plus sous-sol, idéal pour votre petite famille!	Carole	945
89900$	**Saint-Grégoire**	**Bungalow tout brique, 7 pièces, garage, 11000 pi carrés, près de tout**	**Karl**	**934**
89900$	Iberville	Bungalow plus abri d'auto sur terrain paysager, rue tranquille	Karl	886
94500$	**Saint-Alexandre**	**Sous-sol partiellement fini, garage isolé 18x28, 30000 pi carrés**	**Charlemagne**	**911**

GARANTIE AVHY
ASSURANCE VERSEMENTS HYPOTHÉCAIRES


Jocelyne Desranleau


Charlemagne Vaillancourt


Karl Gola


Carole Mercier

Nous en avons des centaines à vous proposer
N'hésitez pas à contacter un de nos agents au **346-1822**

Laissez-moi devenir votre Professionnel de l'immobilier

Si votre maison est déjà listée, ne pas tenir compte. Nous sommes heureux de travailler avec la compétition.

Je peux vous offrir plusieurs services ou avantages sans **OBLIGATION DE VOTRE PART.**

Simplement remplir le coupon ci-dessous et le poster le plus tôt possible ou appelez-moi! Vous aurez toute mon attention.

- ❑ Nous aimerions avoir votre opinion sur la valeur marchande de notre propriété.
- ❑ Nous pensons acheter une propriété, nous aimerions connaître le marché.
- ❑ Nous pensons déménager et aimerions avoir de l'information sur le marché immobilier de la région.
- ❑ Comment devenir propriétaire d'une maison neuve pour moins de 480$/mois.
- ❑ Comment devenir propriétaire d'une maison sans comptant.
- ❑ Autres:.....

nom: _____

adresse: _____

_____

tél.: _____

RE/MAX
Saint-Jean-Iberville inc.


Réjean Gibeau
349-5868
658-1468 (Montréal)
939-C, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu
J3A 1B6

DEMANDEZ-MOI!

dans la cuisine

Mais finalement en 1990, avec l'avénement des îlots de cuisine et tout le modernisme, on passe beaucoup plus de temps dans la cuisine... et la salle de séjour se vit majoritairement le soir en regardant la télévision ou en écoutant la chaîne stéréo... donc, la cuisine c'est super important!

Dans le cas des personnes âgées, les appartements qui sont construits actuellement à leur intention prévoient malheureusement une cuisine-laboratoire en plein centre où aucune fenêtre n'est disponible, c'est alors qu'il faut prévoir une ouverture au-dessus de l'évier par exemple, et en dessous des armoires qui permettra à la lumière naturelle de pénétrer et aussi pour permettre une vue sur les autres pièces de l'appartement.

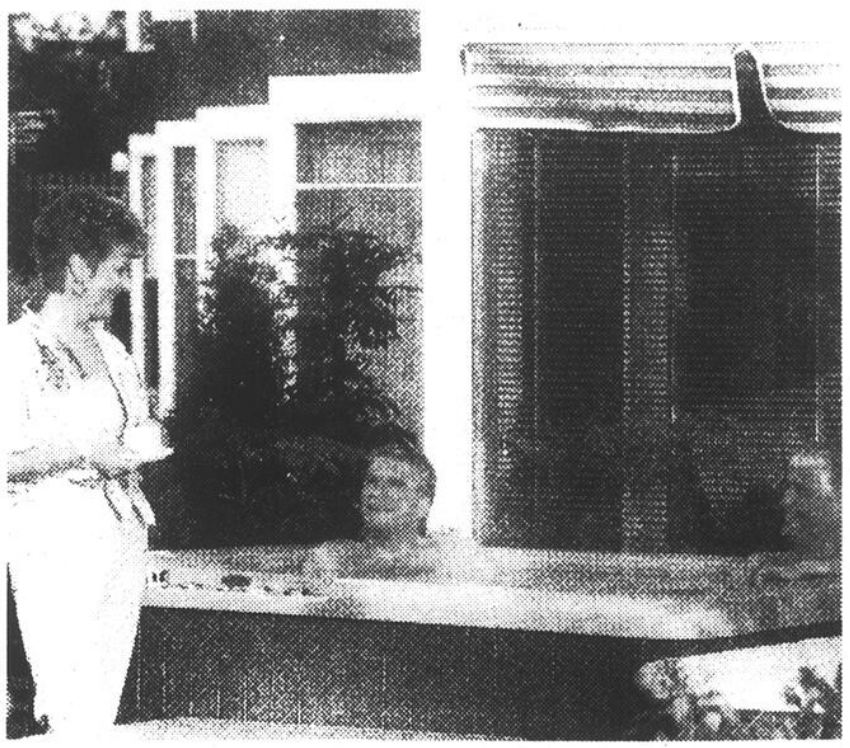
Petites cuisines

Si vous désirez rénover votre cuisine mais comme tout le monde vous pensez qu'elle est trop petite pour bénéficier des accessoires modernes qui sont annoncées dans les publicités, vous faites erreur! Avec justement tout ce qui existe sur le marché, il y a aussi des trucs: comme par exemple installer les armoires de cuisine à la hauteur maximale de 8 pieds au lieu de 7 pieds de façon à donner plus d'espace. Il ne faut négliger aucun détail lorsque vous rencontrerez le concepteur-vendeur: quelles caractéristiques il souhaite retrouver: four encastré, micro-ondes, lave-vaisselle, plaque chauffante, compacteur, etc. Suite à ces commodités, le concepteur fera un plan, selon vos dimensions, de façon à pouvoir vous conseiller un choix judicieux pour vos armoires de cuisine et l'aménagement total.

La mélamine ou le formica

La mélamine s'avère le matériau le plus utilisé mais il est disponible en différentes qualités. Le choix des couleurs est limité à trois: blanc, amande et gris. Le formica est plus dispendieux mais plus résistant et il offre un grand choix de couleurs et de motifs. Le formica se prête à une plus grande variété de styles. Il est évident que la qualité des tablettes est un facteur important du prix. Les armoires de qualité supérieure ont des tablettes en formica ou en mélamine épaisse.

Et surtout prenez le temps de bien examiner chaque élément de votre plan avant le début de la fabrication car les erreurs coûtent souvent très cher.



Il est important de bien planifier votre cuisine.



LUC BESSETTE 349-5883

MLS

LES IMMEUBLES RICHELIEU N. RÉON INC.

923, boul. du Séminaire (suite 103) Saint-Jean-sur-Richelieu 349-5883 Mtl: 658-7604



91-118. SAINT-ATHANASE: duplex, 1 x 4 1/2, 1 x 5 1/2, terrain 18 000 pieds carrés, l'immeuble est en excellent état et le secteur est paisible, prix demandé 79 000$.



91-196. SAINT-JEAN: triplex, 2 x 5 1/2, 1 x 4 1/2, tous loués, bâtiment en bonne condition, intérieur refait au complet, secteur Saint-Lucien, un bel achat!



91-139. SAINT-JEAN: très beau quadruplex, immeuble solide avec un cachet particulier, prix demandé 104 000$.



91-172. SAINT-JEAN: duplex, 2 x 4 1/2, en bonne condition, revenus annuels 8 420$, un choix logique, prix demandé 74 000$.



91-249. 1991: 6 x 5 1/2, tout brique, revenus annuels 35 000$, infrastructures payées, secteur de choix, prix demandé 289 000$ (TPS incluse).



91-156. 1987: 6 x 4 1/2, revenus annuels 31 620$, infrastructures payées, taxes basses, très bon secteur, bon achat, etc.

EXCEPTIONNEL



937. COTTAGE: 6 pièces, avec terrain de 1,75 arpent, bien situé, à la limite du village, pour moins de 69 000$, à qui la chance!

FERMETTE



938. FERMETTE: avec cottage pièces sur pièces, grand terrain boisé en partie et un poulailler, pour moins de 110 000$, à voir!

MAGNIFIQUE

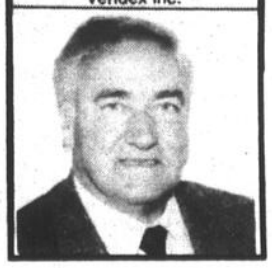


910. À 10 MINUTES DE SAINT-JEAN: magnifique bungalow 5 pièces, 3 chambres à coucher, cuisine moderne avec beaucoup d'inclus, garage double, grand terrain bien paysager.

Charlemagne Vaillancourt

346-1822

Trans-Action Immeubles Vendex inc.



MAISON DE COURTAGE ST-JEAN INC.

MLS



Michel Thibodeau



Éric Thibodeau



Réal L'Homme



Jean-Louis Lemieux

INVESTISSEMENTS I.C.I.

1104. BÂTISSE COMMERCIALE: 15 000 pi carrés, avec débarcadère intérieur, salle de montre, zonage commercial, exemples: vente en gros, imprimerie, véhicules à moteur, etc. Michel Thibodeau

1112. INVESTISSEMENT, SAINT-LUC: 6 logis de 4 1/2 pièces dont 4 avec foyer naturel, revenus 35 700$, construction 1987, tous loués avec baux juillet 1992. Michel Thibodeau



1114. INVESTISSEMENT TRÈS INTÉRESSANT: vous voulez relocaliser votre bureau dans votre édifice? Demandez plus de renseignements. Michel Thibodeau

1120. BOUL. SÉMINAIRE NORD: face à Zellers (ancien Bonimart), 3 000 pi carrés, quai de chargement, planchers de béton, possibilité de mezzanine. Michel Thibodeau



1615. LE REFLET DU BON GOÛT: bungalow, 3 c.c., 2 salles de bains complètes dont une avec bain tourbillon, salle à manger avec portes françaises, cuisine moderne, foyer au salon, etc. Une visite vous convaincra! Éric Thibodeau



1613. POURQUOI PAYER UN LOYER?: Cottage jumelé, 3 c.c., face à un parc, près de tous les services, écoles, dépanneurs, etc. Une visite! Pourquoi pas? Éric Thibodeau



1122. ON NE VIT QU'UNE FOIS!: Cette séduisante et originale propriété de 8 pièces, brique, foyer en brique, secteur et voisinage distingués, prix 149 500$. Michel Thibodeau



9013. VOUS L'AIMEZ?: Échange considéré, près de tous les services, moquettes dans les chambres, aspirateur central et pour papa, sous-sol à finir. Michel Thibodeau



1208. JOLI BUNGALOW: dans secteur tranquille, avec terrain boisé, 4 1/2 sous-sol fini avec 2 chambres. Il y a aussi un garage. Pour plus de renseignements, demandez Jean-Louis Lemieux



90154. AUTHENTIQUE VICTORIENNE: salle à manger chaleureuse avec foyer, fenêtre panoramique avec vue sur le Richelieu, 5 c.c. dont une avec foyer, superbe terrain. Jean-Louis Lemieux



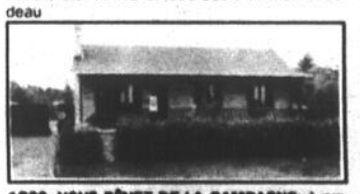
1123. VOUS AIMERIEZ AVOIR UN PARC FACE À VOTRE MAISON?: Ne cherchez plus ce site! Nous vous l'offrons, 4 chambres, foyer, prix 183 500$. Michel Thibodeau



1117. VOUS AIMEZ LE GOLF?: Préparez vote sac, superbe maison de 8 pièces, vue arrière: le golf. Inclus Jenn-Air, interphone, lustres, rideaux, etc. Faites-le! 359-6690 Michel Thibodeau



1805. SAINT-LUC: moderne, grand terrain, 3 chambres, bain tourbillon, puits de lumière. Réal L'Homme



1822. VOUS RÊVEZ DE LA CAMPAGNE: à proximité de la ville, canadienne avec foyer au salon, terrain 143x224. Une visite vous convaincra! Réal L'Homme

Si votre maison est déjà listée, ne pas tenir compte. Nous sommes heureux de travailler avec la compétition

Une question de chlorofluorocarbones

À l'instar des réfrigérateurs et des climatiseurs, les thermopompes utilisent des chlorofluorocarbones (CFC) comme fluide frigorigène. Des scientifiques ont prouvé que ces composés, lorsqu'ils sont relâchés dans l'atmosphère, ont des effets désastreux sur la couche d'ozone qui enveloppe la terre. Cette couche filtre la majeure partie des rayons ultra-violets émis par le soleil, rayons auxquels nous sommes particulièrement vulnérables.

Les pompes géothermiques ajoutent-elles au problème ou font-elles plutôt partie de la solution?

En raison des conditions de température et de pression auxquelles ces pompes sont soumises, il est possible d'utiliser une autre forme de CFC connue sous le nom de HCFC-22. Des essais ont montré que les molécules de ce composé, dont chacune renferme un atome d'hydronène, se dissocient avant d'atteindre la stratosphère riche en ozone. Lors du Protocole de Montréal, on a d'ailleurs reconnu que la capacité du HCFC-22 à détruire la couche d'ozone était un vingtième comparable à celle des autres fluides frigorigènes utilisés couramment.

Contrairement aux autres types de thermopompes, les pompes géothermiques sont fabriquées, remplies et scellées hermétiquement à l'usine. Ainsi, il n'est pas nécessaire de les vidanger et de les remplir périodiquement une fois qu'elles sont installées, ce qui réduit considérablement les risques de fuite de fluide frigorigène.

Le HCFC-22 demeure le fluide frigorigène utilisé dans toutes les pompes géothermiques fabriquées par les membres de l'Association canadienne de l'énergie du sol.


Marc Boivin
359-1488


Simonne Marois
359-6955

SAINT-LUC (centre-ville)


MB-497. BEAU PETIT BUNGALOW: 2 chambres à coucher, coin de rue, à 2 minutes de la caisse populaire, écoles, église, marchés, bibliothèque, etc., économisez votre essence, idéal pour couples retraités. Marc Boivin

QUE C'EST BEAU!


SM-36. SAINT-LUC: bungalow des plus moderne, construction 1991, donnez-moi la chance de vous le montrer

ATTENTION


MB-498. COIFFEUSES: soyez à votre compte, venez me voir pour conditions et renseignements. Marc Boivin

COTTAGE ANGLAIS


SM-27. SAINT-LUC: près du golf, 8 pièces, sous-sol fini, terrain 30 300 pieds, 92 000$. Simone Marois

LIBRE JUILLET 1992


MB-483. 328, RUE SAVARD: prix intéressant, propriétaire transféré, 3 chambres à coucher, sous-sol fini, 2 salles de bains, etc. Marc Boivin

PAS CHER... 62 000$


SM-31. IBERVILLE: cottage 6 pièces plus solarium, vue sur le Richelieu, cachet rustique, planchers en pin, bon terrain. Simone Marois

Si vous cherchez des immeubles, faites confiance à mon expérience. J'ai des 5, 6 12, 24 et 30 logements
SIMONNE MAROIS

Les Immeubles Action Itée Courtier
470, boul. Saint-Luc, Saint-Luc

RE/MAX #1
Les professionnels associés de l'immobilier

SAINT-JEAN-IBERVI
939-C, boul. du Séminaire Nor
Saint-Jean-sur-Richelieu


Marcelle B. Ratté

Pour plus de renseignements, téléphonez-moi au **349-5868** et visionnez **TÉLÉ-IMMEUBLE.** TOUTES LES INSCRIPTIONS apparaîtront à l'écran

NUMÉROS	PRIX	DESCRIPTIONS	LOCALITÉS
1733	68 500$	Maison mobile et terrain, 3 c.c.	Iberville
1274	69 800$	Semi-détaché, 3 c.c., grandes pièces	Saint-Grégoire
1160	74 000$	Cottage, 3 c.c., abri d'auto	Iberville
1799	79 800$	872, rue Lanoue, 2 c.c. + 1, façade brique	Saint-Jean
1789	99 700$	Merveilleuse, beau secteur	Saint-Luc
1767	111 000$	Grandes pièces, arbres matures	L'Acadie
1504	112 000$	Cottage, garage, 4 c.c., bien situé	Saint-Grégoire
1296	124 900$	Style moderne, 24, rue Rita	Saint-Luc
1669	135 000$	Bord du Richelieu, coquette	Iberville
1760	137 000$	Tout le luxe voulu, foyer	Saint-Luc
1734	139 000$	Cottage, garage, piscine creusée, 4 c.c.	Saint-Luc
1849	179 000$	Boucherie connue + bâtisse	


Réjean Gibeau


1169. IBERVILLE: superbe bungalow 1990, construction supérieure, plusieurs extra. Réjean Gibeau


1618. HENRYVILLE: pour moins de 55 000$, cottage, 7 pièces, 3 c.c., garage. Réjean Gibeau


1499. SAINT-LUC: maison neuve pouvant être construite aussi en semi-détaché. Réjean Gibeau


1405. NAPIERVILLE: duplex rénové, 7 1/2 propriétaire, 6 1/2 loué 400$/mois. Faut vendre! Réjean Gibeau


1590. MAISONS DE VILLE: clé en main, prix variant de 65 000$ à 71 900$ (T.P.S. incluse). Réjean Gibeau


Gilles Frégea


1627. PRIX RÉDUIT DE 10 000$: grande maison, tout brique, 46x30, intérieur vaste et ensoleillé, moderne, 1989, prix 83 500$. Gilles Frégeau


1792. REPRISE DE BANQUE: maison 29x41, libre immédiatement, prix négociable, à vous d'en profiter. Gilles Frégeau


Pierre Dorais
Base militaire 358-7687


Lili Munger
Base militaire 358-7687


1. BUNGALOW TOUT BRIQUE: 5 pièces, 4 chambres, toiture refaite 1990, filage électrique 200 ampères refait à neuf, garage en acier simple, fenêtres en vinyle, sous-sol fini et divisé de 8 pieds, près centre commercial, école et banque, à 5 minutes de l'autoroute pour Montréal et base militaire. Pierre Dorais


1. 60 000$ BEAUCOUP POUR PEU!: La campagne, vivre au milieu du calme. La famille appréciera, ses 3 chambres et le garage. Ne vous contentez pas de la voir de l'extérieur. Téléphonez! Lili Munger


2. SAINT-JEAN: bonne opportunité, bungalow jumelé, 8 pièces, 3 chambres, moderne, paysagée et clôturé, près des écoles et services, à 5 minutes de base militaire et autoroute pour Montréal. Pierre Dorais Lili Munger


2. 21 000$ POURQUOI PAYER UN LOYER?: Vous avez les moyens d'acheter cette propriété. Excellent emplacement. N'hésitez plus, prenez un rendez-vous maintenant. Lili Munger

ENVOLEZ-VOUS AVEC RE/MAX

- En confiant la vente ou l'achat de votre propriété à un agent ReMax, obtenez une chance de vous mériter l'une des vingt envolées en montgolfière.
- Vous obtenez toujours plus de votre agent ReMax; plus de compétence, plus d'expérience, plus de résultats, personne n'a la puissance ReMax.
- Les tirages des vingt envolées d'une valeur de 2 000$ auront lieu au bureau ReMax Saint-Jean-Iberville inc., soit 4 tirages mensuellement du 23 décembre 1991 au 27 avril 1992 inclusivement à 15 heures.

R.L.C.Q.: (Règlements disponibles à notre bureau et kiosque du Carrefour Richelieu)


Danyel Duval courtier


2. SAINT-JEAN: 12 logis, 12 x 4 1/2, tout brique, construction 1987, tous loués, près de l'hôpital. Danyel Duval


4. SAINT-JEAN: 12 logis, 12 x 4 1/2, tout brique, construction 1987, tous loués, près de l'hôpital. Danyel Duval


Denis Dépelteau
Base militaire 358-7687


1637. SAINT-LUC: 3 chambres, pour petit budget, taxes minimes, terrain 70x102, près de tout, 79 500$. Denis Dépelteau


1636. ENTOURÉ DE BOISÉ: grand terrain, maison de brique, 4 chambres + garage, site privé loin de la route, 93 000$. Denis Dépelteau


1657. ENFIN LE CALME!: Situé à Saint-Luc, confort et détente, c'est pour vous, 113 500$. Denis Dépelteau


1599. VOTRE RÊVE!: Site incomparable au bord d'un lac... en ville, construction 1986, 3 chambres, garage, 129 800$. Denis Dépelteau


René Morrow


1663. VENISE-EN-QUÉBEC: maison 4 saisons, 3 c.c., superbe terrain, idéale comme premier investissement, à moins de 65 000$. René Morrow


1671. BUNGALOW TOUT BRIQUE: 44x34, 4 c.c., garage isolé 28x38, que voulez-vous de plus? René Morrow


1612. SAINT-LUC: endroit retiré, terrain, arbres matures, maison et bachelor, idéal pour couple ou personne seule. René Morrow


1342. IBERVILLE: sixplex sur 10 Ave, rénové en 82, bon revenu, 18 720$, pour information, appelez-moi René Morrow


1755. SAINT-LUC: vous voulez faire un bon achat magnifique split-level, 3 c.a.c., prix plus bas que l'évaluation municipale, cause transfert. René Morrow


Pierrette Lareau


1514. SAINT-LUC: tout pierre, 1987, planchers merisier, mezzanine, 4 chambres, grand terrain. Pierrette Lareau


1845. SAINT-JEAN: 1030, rue Payette, 3 chambres, foyer au salon, piscine, prix abordable. Pierrette Lareau

BERVILLE INC. COURTIER
aire Nord
ieu

(Montréal: 658-1468)
(Farnham: 293-8644)
(Lacolle: 246-4683)

349-5868
si occupé
349-5829



Gilles Frégeau



Monique G. Lefebvre



T DE 10 000$: tout brique, vaste et enso 1989, prix geau



1835. NOUVEAU DUPLEX: à Iberville, 5 1/2 + 4 1/2, prix très intéressant. Pour renseignements, Gilles Frégeau.



1824. NOUVEAU À L'ACADIE: maison brique avec garage, cuisine stratifié, fenêtres à manivelle, près de tout mais avec taxes très basses. Monique G. Lefebvre



BANQUE: mar immédiatement, vous d'en profi



1655. PRIX REVISÉ: bungalow entièrement rénové, planchers bois franc partout, près quartier Saint Edmond, où il fait bon y vivre. Monique G. Lefebvre



1701. HAVRE DE PAIX: à quelques minutes de Saint Jean, domaine boisé privé, avec maison 24x48, impeccable, son prix 87 000$ P.S. vendeuse motivée. Monique G. Lefebvre



11 ans d'expérience



1453. IBERVILLE: duplex, 2 x 6 1/2 pièces, libre à l'acheteur, rénové 1984, garage, atelier, très propre. Guy Desjardins

Guy Desjardins



1739. CAMPAGNE-VILLE: grande québécoise, grand garage, grand terrain, 3 chambres, planchers chêne, aires ouvertes, piscine, entrée asphaltée double, cuisine équipée, plusieurs inclus, très propre. Appelez-moi, Guy Desjardins



Manon Bourgeois



J'AI TROUVÉ: un beau «chez toi» à bon prix, dans un beau secteur, beau terrain et plus encore. Manon Bourgeois



courtier

uval



1. SAINT-JEAN: 8 logis, tout brique, 8 x 5 1/2, près de l'hôpital Danyel Duval



logis, 12 x 4 construction près de l'hôpi



3. IBERVILLE: 12 logis, 12 x 4 1/2, tout brique, construction 1987, tous loués, près de la polyvalente. Danyel Duval



logis, 12 x 4 construction près de l'hôpi



5. SAINT-JEAN: 12 logis, 12 x 4 1/2, tout brique, construction 1987, tous loués, près de l'hôpital. Danyel Duval



Suzanne Labrecque



1578. MAISON 5 PIÈCES: grange 40x100 pieds, terrain 1/2 hectare, moins de 80 000$. Suzanne Labrecque



1781. CHALET: île Sainte-Thérèse, 24x32, terrain 15 000 pi carrés, beaux arbres, haie. Suzanne Labrecque



Diane Marshall

Base Militaire **358-7687**



1471. SAINT-JEAN: 78000$, tout brique, 37x34, confort, espace, 4 chambres à l'étage, foyer, garage. Passez à l'action et profitez des taux d'intérêts bas. Diane Marshall



1583. SAINt-JEAN: un cadre idéal pour voir grandir votre famille. Ce grand bungalow de 4 chambres, sous-sol fini et piscine creusée offre tout l'espace dont vous avez besoin. Diane Marshall



courtier

Jacques Bernard



1766. NEUF - TAUX 8 1/2% (3 ANS)



1706. MAGNIFIQUE BUNGALOW: 34x46, pour moins de 100 000$, terrain de 41 000 pi carrés. Renseignements, Jacques Bernard



1742. BUNGALOW AVEC GARAGE DOUBLE: terrain de 20 700 pi carrés, taxes minimes. Renseignements, Jacques Bernard



reau



Évaluation gratuite
Disponibilité 7 jours

Roger Lamontagne



1713. IBERVILLE: très grand bungalow offrant beaucoup d'espace, sous-sol très bien aménagé, superbe terrain. Roger Lamontagne



1235. SAINT-JEAN: 8 logements, tous loués, possibilité de convertir en condo, très gros profit à réaliser. À qui la chance? Roger Lamontagne



1615. SAINT-LUC: bungalow tout brique, sur magnifique terrain, taxes basses, endroit calme et paisible. Roger Lamontagne



1651. SAINT-LUC: bungalow très propre, 4 chambres, bois franc, cuisine et salle de bains rénovées, grand terrain, taxes basses. Roger Lamontagne



1689. SAINT-LUC: joli bungalow, 4 chambres, sous-sol fini, secteur paisible, taxes basses. C'est à voir! Roger Lamontagne



1711. SAINT-LUC: près de la route 35, grand bungalow avec garage, grand terrain, taxes très basses. Roger Lamontagne



1843. SAINT-LUC: superbe bungalow de qualité, à aires ouvertes, cuisine et salle de bains ultra modernes, insfrastructures et services payés. Vous l'aimerez! Roger Lamontagne



1635. À 5 MINUTES DE SAINT-JEAN: ne ratez pas cette chance! Bungalow impeccable, sur terrain boisé de 16 200 pi carrés, très privé. Roger Lamontagne



Denis Robidoux



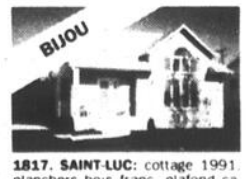
1569. SAINT-LUC: rue Maxime, qualité, style et beaucoup d'inclus font de ce cottage situé das un secteur recherché, une chance à ne pas manquer. Denis Robidoux



1450. SAINT-JEAN: duplex, bord de l'eau, 2 x 6 1/2, beaucoup de rénovations effectuées, grand terrain paysager. Pour renseignements. Denis Robidoux



1660. SAINT-LUC: rue Lasarre, bungalow 1981, 4 c.c., fenêtres à manivelle, combustion lente, piscine et 2 patios, sur un magnifique terrain. Denis Robidoux



1817. SAINT-LUC: cottage 1991, planchers bois franc, plafond cathédrale, salle de bains moderne et divisions très spéciales. Pour visiter! Denis Robidoux



1672. SAINT-JEAN: près du club de golf, dans un secteur de prestige, ce cottage 1989 vaut le coup d'oeil. Denis Robidoux

Assurez-vous d'un placement solide

Pour la majorité des Canadiens, l'achat d'une maison est le plus important investissement de leur vie. Mais sans l'entretien requis, cet investissement peut se révéler encore plus coûteux.

Ce n'est pas difficile d'évaluer la qualité d'une maison si l'on sait par où commencer et à qui s'adresser pour obtenir des conseils. Ce petit exercice peut aussi, à long terme, vous éviter bien des dépenses et bien des ennuis.

Le Guide d'inspection des maisons, publié par la Société canadienne d'hypothèques et de logement, peut aider les propriétaires actuels et les acheteurs éventuels à déterminer l'état général d'une maison. On peut aussi demander conseil à des inspecteurs compétents et à d'autres experts qui connaissent à fond les aspects techniques de la construction résidentielle.

Grâce au guide d'inspection, on pourra déceler certains problèmes que l'on rencontre couramment dans les maisons et en découvrir la cause et le remède. Bien qu'il soit préférable de laisser aux experts le soin de s'occuper de certains aspects de la construction résidentielle, les consommateurs pourront, en lisant le guide, savoir où chercher pour découvrir certains problèmes.

La publication traite, entre autres, de problèmes que l'on rencontre couramment dans les maisons plus anciennes, comme l'excès d'humidité, la peinture écaillée ou qui se soulève, les planchers inégaux et enfin, les murs et les toits qui coulent.

Le propriétaire qui décide de réparer le toit qui coule ou le parement endommagé, aurait intérêt à consulter la SCHL, car elle a publié bon nombre d'ouvrages sur le sujet à l'intention des consommateurs.

Pour obtenir la liste des publications, programmes et productions vidéo de la SCHL, il suffit de communiquer avec la succursale SCHL la plus rapprochée.

Pour un service personnel et une publicité à chaque semaine



Louis Dionne

Bur.: 348-2435
Rés.: 359-8416

ACTION MLS

79 000$



1. VILLE D'IBERVILLE: grand cottage centenaire, 7 pièces, grand terrain boisé, plusieurs possibilités d'exploitation, une visite vous convaincra, vendeur motivé.

109 000$ LIBRE



2. NAPIERVILLE: près de tous les services, superbe bungalow brique et pierre des champs, 4 chambres à coucher, foyer au salon, superbe terrain, garage détaché 16x25.

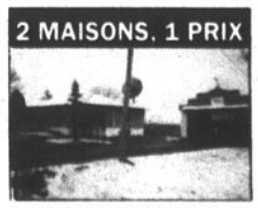
87 500$



3. SAINT-ATHANASE: vendu au prix de l'évaluation municipale, doit vendre cette année, grand bungalow 35x77, tout brique, foyer au salon, taxes basses, n'hésitez plus!

4. A TRES BON PRIX: dans Saint Edmond, 6 x 4 1/2 pièces, brique, tous loués, excellente condition, rénové en 1985, revenus annuels de 24 120$, grand terrain et stationnement, près de tous les services

2 MAISONS. 1 PRIX



5. GRAND BUNGALOW TOUT BRIQUE: ainsi que résidence secondaire 30x40, grand garage 2 portes, situé sur la Route 133, zone commerciale, faites une offre!

QUARTIER NORMANDIE



6. VOUS AIMEZ LES BOISERIES: vous serez servis à souhait avec ce magnifique semi-détaché, digne d'un décorateur, 3 salles de bains, foyer au salon, près de l'hôpital et du centre commercial, beaucoup d'inclus.



LES IMMEUBLES RICHELIEU N. RÉON INC.

923, boul. du Séminaire nord (suite 103)
St-Jean-sur-Richelieu 349-5883, Mtl 658-7604

Robert Bessette

à votre service

349-5883



91-254. BUNGALOW NEUF: planchers de bois franc, salle de bains spacieuse, bain tourbillon, armoires en mélamine blanche, infrastructures payées, 89 000$. Robert Bessette



91-185. PAROISSE DE SAINT-GÉRARD: deux foyers, abri d'auto, sous-sol fini, 3 chambres à coucher, armoires de cuisine neuves, paysager, cour pavée, 99 000$ Robert Bessette



91-252. OUI, UN JOYAU: c'est probablement le plus beau 6 logis de toute la région. Vite, vite, cour pavée, cabanons, bain roman. Robert Bessette



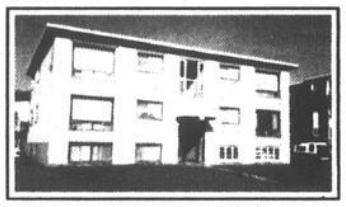
91-256. QUADRUPLEX: brique, quartier Saint-Edmond, près du cegep, 6 1/2, 5 1/2, 2 x 4 1/2. Pour renseignements, demandez Robert Bessette



91-148. FAUT VENDRE, FAITES VITE!: toute offre sera considérée, grand terrain, 3 chambres à coucher, bachelor au sous-sol. Robert Bessette



91-161. 25 000 PI CARRÉS: paysager, abri d'auto, garage, tout brique, 3 chambres à coucher, campagne, à 5 minutes de l'hôpital, très bien. Robert Bessette



91-99. 6 LOGIS 1971: 5 1/2 pièces, toiture refaite, ventilation refaite, plusieurs logis refaits, revenus 25 000$. Robert Bessette

91-258. BOUTIQUE DE CADEAUX: bien située, dans centre commercial, très bon potentiel de croissance, 35 000$. Robert Bessette

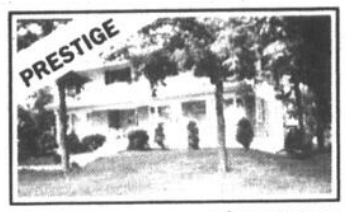
91-241. RESTAURANT 50 PLACES: avec terrasse l'été, pour le prix de l'équipement, la décoration est refaite et le mobilier est de qualité. Pour renseignements, demandez Robert Bessette



91-206. DIRECTEMENT SUR LE GOLF DE SAINT-LUC: vous jouez au golf, vous aimez l'exclusif, vous voulez un foyer, une ambiance, de l'éclairage, un garage. Robert Bessette



91-108. 6 LOGIS: paroisse N.-D.-A., à 2 minutes des Halles, extérieur refait, fenêtres neuves, toiture neuve, prix 149 000$. Robert Bessette



91-207. RUE CHAMPLAIN À SAINT-JEAN: face à la rivière, terrain boisé de 15 000 pi carrés, cette propriété de prestige rapporte des revenus. Robert Bessette



91-251. QUADRUPLEX: situé au centre-ville de Saint-Luc, le logis du propriétaire est un 6 1/2 pièces avec 2 salles de bains, il y a un garage sur le terrain. Robert Bessette



91-203. 5 PLEX: brique, situé rue Fosh, excellents revenus. Robert Bessette

La Capitale

DU HAUT-RICHELIEU INC. COURTIER IND.

GARANTIE DE VERSEMENTS HYPOTHÉCAIRES — GARANTIE APEC — *Exigez-Les*



Lucie Ricard
Courtier directrice



Judith Cormier
(fr. F.R.I., C.M.R.
(Division Les Immeubles
Mylène "AD" 5 inc.)



Monique Ménard
Représentante en immobilier



Gad Dumouchel
Représentant en immobilier



Marcel Godin
Représentant en immobilier



Ginette Grandmont
Représentante en immobilier



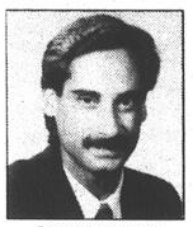
Lise Mailloux
Courtier et représentante en immobilier



Monique Carignan
Représentante en immobilier



Léo Verdon
Représentant en immobilier



Claude Laurent
B.A.A., C.M.A.
Représentant en immobilier

Le service à la clientèle avant tout

L'agent immobilier de la Capitale peut vous offrir des outils exclusifs tels que la GARANTIE APEC (appareils, plomberie, électricité et chauffage) et la GARANTIE DE VERSEMENTS HYPOTHÉCAIRES (en cas de perte d'emploi) et ce, pour une période d'un an à partir de la date de l'acte notarié. Ces garanties procurent au vendeur et à l'acheteur UNE GRANDE SÉCURITÉ et s'ajoutent à toute une gamme de services destinés à notre clientèle.

EN PLUS de la qualité des services, nous vous présenterons à chaque semaine un de nos représentants formant L'ÉQUIPE DES PROFESSIONNELS DE LA CAPITALE DU HAUT RICHELIEU.



Originaire de la région et avantageusement connu, **M. Léo Verdon** possède le souci d'offrir une bonne qualité de service à sa clientèle. On l'apprécie pour sa disponibilité, son honnêteté et sa persévérance.

M. Verdon possède plus de huit (8) années d'expérience dans l'immobilier et il a transigé plusieurs propriétés résidentielles, commerciales et agricoles.

Contactez M. Verdon pour une assistance professionnelle lors de votre prochaine transaction.

COTTAGES

1. L'ACADIE: de construction récente, cette maison spacieuse et moderne a été décorée avec goût, venez la visiter! Lise Mailloux 346-1116

2. SAINT-LUC: cottage jumelé, 3 chambres, très beau secteur, piscine hors-terre, parfait état. Gad Dumouchel 346-1116

3. ATTENTION, BORD DE L'EAU: vue panoramique, site enchanteur, grand choix de cottages et bungalows à 30 minutes de Montréal, pour un chez-soi paisible à prix raisonnable. Monique Carignan 346-1116

4. CONFORT ET INTIMITÉ: ce cottage de 7 pièces vous séduira, terrain boisé, piscine creusée, libre immédiatement. Monique Ménard 346-1116

5. VOTRE PREMIÈRE MAISON: cottage en rangée, moderne et propre, face à un parc, vos enfants seront heureux. Monique Ménard 346-1116

BUNGALOWS

1. SI VOUS PENSEZ GRAND: venez le visiter, près de l'autoroute et centres commerciaux, plus que propre. Monique Ménard 346-1116

2. BORD DE L'EAU: belle propriété avec grand terrain de 71 000 pi carrés, court de tennis. Léo Verdon 346-1116

3. SAINT-PAUL: 3 chambres à coucher, très propre, situé près du Richelieu, droit de passage à la rivière, moins de 70 000$, faut voir! Gad Dumouchel 346-1116

4. NAPIERVILLE: bungalow brique et pierre, chauffage thermopompe, aspirateur central, piscine, terrain 25 014 pi carrés, services de la ville. Léo Verdon 346-1116

5. SAINT-LUC: bungalow semi-détaché, construction 1988, très propre, à voir! Léo Verdon 346-1116

IMMEUBLES À REVENUS

1. CENTRE-VILLE: duplex au prix d'un loyer, attend une offre! Ginette Grandmont 346-1116

2. IMMEUBLE À LOGEMENTS LOCATIFS: revenus de 11 780$, on demande 85 000$. Ginette Grandmont 346-1116

3. IMMEUBLES À 16 LOGEMENTS: dans quartier Nord, bâtisse de qualité supérieure, planchers de béton, foyer dans chaque appartement, bain tourbillon, excellent placement à long terme, possibilité d'évasion fiscale. Judith Cormier, FRI, CMR Division Les Immeubles Mylène «AD» 5 inc. 346-1116

4. 5 PLEX: comprenant quadruplex (4 1/2) plus cottage, revenus annuels 16 680$. Claude Laurent 346-1116

5. QUADRUPLEX: comprenant (4 x 3 1/2) dont 2 semi-meublés et chauffés, revenus annuels 13 680$. Claude Laurent 346-1116

COMMERCES

1. NAPIERVILLE: garage 2 portes plus bureau et autre bâtisse 35x90, terrain 34 575 pi carrés, services de ville. Léo Verdon 346-1116

2. REPRISE DE FINANCE COMMERCIALE: Mini-Put, restaurant plus dépanneur à vendre, 100 000$, en bas du rapport d'évaluation. Judith Cormier, FRI, CMR Division Les Immeubles Mylène «AD» 5 inc. 346-1116

3. RESTAURANT POUR LIVRAISON SEULEMENT: bail 150$/mois, occasion unique! Ginette grandmont 346-1116

4. DÉPANNEUR AVEC BÂTISSE: faut vendre! Ginette Grandmont 346-1116

5. RESTAURANT AVEC MAISON DÉTACHÉE: ouvert de 7 h à 19 h, 6 jours/semaine, on demande 119 000$. Ginette Grandmont 346-1116

6. ENTREPÔT: chauffé, 7 560 pi carrés, immeuble en blocs de béton, **prix: 100 000$.** Claude Laurent 346-11116

FERMES

1. SAINT-GRÉGOIRE: 103 arpents dont 75 sont en culture, balance en bois de sortes différentes, sans bâtiment. Gad Dumouchel 346-1116

2. CLARENCEVILLE: fermette 9 arpents incluant maison, grange, poulailler, garage, environ 150 pommiers. Gad Dumouchel 346-1116

3. FERMETTE: superficie de 3 arpents (approx.), bungalow brique, garage, belle grange, silo en béton, remise. Léo Verdon 346-1116

4. VERGER: 5 500 pommiers, plusieurs variétés, terre drainée, maison, entrepôt, équipement, échangerait avec autre propriété. Léo Verdon 346-1116

TERRAINS

Pour entrepreneurs

- 250 000 pi carrés plus ou moins, secteur pour maisons en rangée ou condos

Pour investisseurs

- Terrains commerciaux dans quartier Nord, 32 000 à 51 000 pi carrés
- Terrain commercial boul. Séminaire, voisin du Coq Rapide
- Terrains commerciaux en bordure de l'autoroute 35, site exceptionnel pour tout commerce touchant le meuble ou ses accessoires.

Zone Industrielle

- 5 millions de pi carrés, façade donnant sur autoroute 10, Parc industriel de Chambly

Judith Cormier FRI, CMR Division Les Immeubles «AD» 5 inc. 346-1116

1. IBERVILLE: terrain de 100x100, boisé avec vue sur la rivière Richelieu. Gad Dumouchel 346-1116

2. TERRAIN DE 2 800 PI CARRÉS: avec puits, prix demandé: 25 000$. Ginette Grandmont 346-1116

3. TERRAIN: 10 925 PI CARRÉS: situé à Saint-Luc, dans nouveau secteur résidentiel. Claude Laurent 346-1116

296, rue Grand-Bernier, Saint-Jean-sur-Richelieu 346-1116 — Montréal 444-1116

AGENCES D'ÉLITE

Courtier en immeuble

MEMBRE ROYAL LEPAGE
Réseau de courtiers associés
Courtiers indépendants et autonomes

ÉLITE 991, BOUL. DU SÉMINAIRE NORD, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU 348-1186 - 658-0688



RÉJEANNE RUEST



1. VOUS AIMEZ LA TRANQUILLITÉ: voici pour vous ce magnifique cottage avec foyer, piscine, taxes basses, faut voir! Réjeanne Ruest



2. PROPRIÉTÉ À REVENUS: tout brique, bien situé, 11 x 5 1/2, 1 x 3 1/2, 349 500$, ne tardez pas, contactez-moi! Réjeanne Ruest



3. BÂTISSE: de 40x60 pieds, sur terrain de 30 897 pi carrés, possibilité 4 revenus, à 10 min. de Saint Jean. Roger Labelle ou Réjeanne Ruest



4. SAINT-LUC: bungalow 1978, planchers marqueterie, 3 chambres, terrain 21 450 pi carrés, taxes municipales 894$, près Route 104. Réjeanne Ruest



5. LIBRE IMMÉDIATEMENT: maison mobile 14x60 de construction 1982, incluant tous les meubles et la remise, le tout pour 33 000$. Réjeanne Ruest



CLAUDETTE CHOQUETTE

6. SAINT-ALEXANDRE: terrain de 7 567 pi carrés, secteur tranquille. Claudette Choquette



7. SAINT-ATHANASE: cottage 8 pièces, cuisine moderne, piscine, taxes basses. Claudette Choquette



NORMAND LARUE



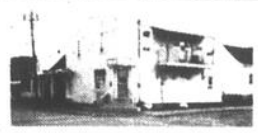
8. SAINT-JEAN: cottage en brique et vinyle, foyer, bain tourbillon, thermopompe, construction 1988, terrain 9 000 pi carrés. Roger Labelle, Normand Larue



9. BRASSERIE: Rive-Sud, capacité 135 places, secteur très achalandé, bonne occasion d'affaires. Normand Larue, Roger Labelle



MADELEINE LEBLANC



10. SAINT-JEAN: 3 chambres, piscine, thermopompe, haie, abri d'auto, cabanon, situé face à l'école. Madeleine Leblanc



11. SAINT-JEAN: triplex avec cottage comprenant 2 locaux commerciaux, tous loués, bons revenus. Madeleine Leblanc



RHÉAL LAMARCHE

12. ROULOTTE: 14 pieds pour vos vacances d'hiver, très propre, avec cuisinière et réfrigérateur, toilette, couche 4 personnes. Renseignements: Rhéal Lamarche



13. VUE SUR LA RIVIÈRE: superbe bungalow, taxes minimes. À vendre immédiatement. 69 900$, faut voir! Rhéal Lamarche



14. VOUS VOULEZ UNE BELLE PETITE RÉSIDENCE: pour commencer. Maison mobile de 39 900$, taxes 306$, très propre, située à L'Acadie. Rhéal Lamarche



15. TRÈS BELLE MAISON MOBILE: 14x68, 5 pièces, inclus rideaux, tapis, cabanon, taxes 205$/an, beau terrain. Rhéal Lamarche



16. DEVENEZ PROPRIÉTAIRE: de votre commerce, payant payant avec un investissement minime, faut voir fini les mises à pied, bravo pour votre initiative. Rhéal Lamarche



MAURICE ÉMOND



17. SAINT-ATHANASE: bungalow 8 pièces, construction 1984, sous-sol fini, armoires chêne pâle, grand terrain, taxes basses, idéal pour couple avec jeunes enfants. Maurice Émond

18. TERRES NOIRES ET BOISÉES: situées sur Route 104 à Sainte-Brigide. Pour renseignements: Maurice Émond



19. SAINT-ALEXANDRE: bungalow en parfaite condition, idéal pour premier achat, construction de qualité avec services de la ville. Maurice Émond



20. SAINT-LUC: bungalow de style avant-gardiste de qualité supérieure, idéal pour jeune famille, face école primaire, taxes basses. Maurice Émond



MICHEL OLIVIER



21. QUELQUES ANNÉES: quoi de mieux... pas de surprises... 3 chambres, sous-sol, salle de séjour, chambres à coucher, salle de lavage, et plus! Michel Olivier



22. PREMIER INVESTISSEMENT: propriétaire occupant, moderne, pratique... Renseignements: Michel Olivier



23. VIVIRE CONFORTABLEMENT ET INVESTIR: ce 8 1/2 pièces avec salle à manger, foyer, garage disponible à l'acheteur. Michel Olivier



24. VIVRE LE MODERNISME: sous-sol attrayant pour recevoir les amis, situé à Saint-Luc. Michel Olivier



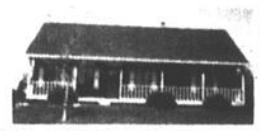
ANDRÉ SÉVIGNY



25. L'ACADIE: maison avec annexe, sous-sol de 8 pieds, 4 chambres, pour seulement 76 900$. André Sévigny



26. SAINT-LUC: maison mobile avec plusieurs extra, pour seulement 24 900$. André Sévigny



27. SAINT-JEAN: 28x45, terrain 15 000 pi carrés, piscine, le tout très propre, faut voir! André Sévigny



YVON LABELLE

28. VOUS AVEZ REMARQUÉ CE TERRAIN: sur avenue Missisquoi, à Venise, tout le bout de la Pointe Jameison, 44 000 pi carrés, plus de 800 pi face à l'eau. Yvon Labelle



29. DU PRESTIGE AVEC BON INVESTISSEMENT: ne cherchez plus, demandez une visite au 669, avenue Missisquoi à Venise, au bord du lac, 275 pi de façade. Yvon Labelle



30. RUE KELLY, IBERVILLE: maison «Alouette», modèle «Maryline» 1989, sur terrain de 164x197 pi, peinture et prélarts refaits, le tout inférieur à 85 000$, à voir! Yvon Labelle



MICHEL LONGPRÉ



31. 49 900$: construction 1984, 2 chambres, secteur paisible à L'Acadie, chauffage électrique, facile d'accès pour Rive-Sud. Michel Longpré, André Sévigny



32. SI VOUS PENSEZ GRAND: vous devez visiter ce charmant split-level, décoré avec goût et bien éclairé, construction 1989 avec 7 pièces. Michel Longpré



33. CE RESTAURANT: est en opération depuis plusieurs années, vous n'avez qu'à mettre la clé dans la porte pour être à votre compte. Michel Longpré



DIANE SURPRENANT



34. IBERVILLE: bon placement, rien à faire, beaucoup de luxe, appelez-moi pour une visite! Diane Surprenant



35. SAINT-JEAN: 45 000$, situé rue Gaiété Française, 5 pièces, patio bois traité 14x14, faut voir! Diane Surprenant



JANET PARÉ



36. SAINT-LUC: très joli semi-détaché, 3 chambres, cuisine neuve, moderne, immaculé, à voir absolument! Janet Paré, Mary Gagné



37. SAINT-JEAN: semi-détaché avec 3 chambres, sous-sol fini, très bonne condition, près des centres commerciaux et écoles. Janet Paré



MARY GAGNÉ



38. SAINT-JEAN: excellente occasion, maison 7 pièces, 2 salles de bains, très propre et ensoleillé, planchers bois, terrain aménagé. Appelez Mary Gagné



39. SAINT-JEAN: propriété de prestige, située dans quartier Nord, résidence 11 pièces, garage double, magnifique terrain, idéale pour professionnels, bureau disponible. Demandez Mary Gagné



40. L'ACADIE: rue Normandin, maison 29x45 avec sous-sol fini, terrain paysager 20 150 pi carrés, taxes 752$/an, excellente occasion, libre. Mary Gagné



41. OCCASION UNIQUE: restaurant en pleine opération, style casse-croûte avec excellente clientèle établie, secteur recherché. Mary Gagné



42. MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ: située au bord de l'eau à Iberville. Pour plus de renseignements, appelez Mary Gagné



43. J'AI UN TRÈS BEAU SEMI-DÉTACHÉ: à vous proposer, si cela vous intéresse, appelez-moi! Mary Gagné



ROLAND VIAU

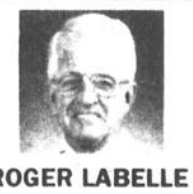
44. NAPIERVILLE: terrain pour développement commercial et résidentiel, 178 220 pi carrés, prix très raisonnable. Roland Viau, Roger Labelle



45. SAINT-JEAN: 3 logis rénovés, près de tous les services, logis 6 pièces libre à l'acheteur, grand garage, atelier. Roland Viau, Roger Labelle



46. NAPIERVILLE: bâtisse commercial, aire de bureau dans maison centenaire, site idéal pour magasin de meubles avec entrepôt de 16 000 pi carrés. Roland Viau, Roger Labelle



ROGER LABELLE



47. NE MANQUEZ PAS VOTRE CHANCE: d'être propriétaire d'un cottage 2 étages, en bonne condition, à 5 min. de Saint-Jean. Roger Labelle



48. À LA CAMPAGNE: joli bungalow avec 3 chambres, situé près de la polyvalente, terrain 15 000 pi carrés. Roger Labelle



49. 4 REVENUS: bien situé à La Prairie, site commercial et historique, près des services, très avantageux. Roger Labelle



50. FERME À SAINT-MICHEL-DE-NAPIERVILLE: 82 arpents, grange, remise, machinerie agricole, culture maraîchère, près de Saint-Rémi. Roger Labelle



51. TERRAIN: 18 947 pi carrés avec 2 caveaux installés, boisé, droit de construction. Pour renseignements: Roger Labelle

Nous en avons plusieurs autres à vous offrir... Consultez un de nos agents!

VALEUR!

Les membres du Réseau de courtiers associés de Royal LePage vous offrent ce qu'il y a de mieux: service, expérience, rendement et valeur.

MEMBRE ROYAL LEPAGE
Réseau de courtiers associés
Courtiers indépendants et autonomes

AGENT INSCRIPTEUR



HUGUETTE TRAHAN

AGENT VENDEUR



LOUISE LAMOUREUX

Félicitations aux agents du mois!

LES IMM. RICHELIEU N. RÉON INC.

923, boul. du Séminaire, bureau 103
Saint-Jean-sur-Richelieu 349-5883 - 658-7604 - Fax : 349-1044

À SURVEILLER NOTRE FUTUR DÉMÉNAGEMENT!



Nadine Réon courtier



91-127. SAINT-LUC: propriété modulaire, 5 pièces, salon avec planchers de bois franc et combustion lente, aspirateur central, 2 cabanons, beau terrain. Demandez renseignements, Nadine Réon courtier



91-184. PROPRIÉTÉ DE CHOIX: dans secteur recherché, garage, planchers de bois franc, sous-sol fini, 2 entrées indépendantes, 1 x 5 1/2 + sous-sol fini, 1 x 4 1/2, excellent achat. Nadine Réon courtier



91-170. QUARTIER NORMANDIE: 7 pièces, 4 chambres, sous-sol fini, planchers de marqueterie, 2 portes-patios, fenêtres à manivelle, rapport qualité/prix imbattable, superbe. Nadine Réon courtier

I-841 CENTRE-VILLE: bâtisse commerciale de 2 400 pi carrés de bureaux répartis sur deux étages. Idéale pour médecins, comptables, notaires, etc. À proximité de stationnement. Faut voir! Nadine Réon courtier



91-157. BUNGALOW EN ALUMINIUM: construction 1980, plancher de parqueterie, piscine creusée, combustion lente, taxes basses. La propriété est très jolie et à proximité de la ville. Nadine Réon courtier



Michel Tanguay



91-229. SAINT-GRÉGOIRE: Chemin de la Montagne, très beau paysage, construction 1987, 5 pièces, planchers de bois franc ainsi que plusieurs extra, prix revisé 89 000$. Michel Tanguay



Gaétane Lachance

91-235. TERRAIN À VENDRE: STOP -73x90 pi. STOP - Prêt à construire. STOP - Communiquez avec Gaétane Lachance

91-230 PASSEZ À L'ACTION: les taux d'intérêts sont à la baisse, immeuble de 6 x 4 1/2 pièces, aucune vacance, bonne construction. Appelez sans tarder! Gaétane Lachance



Jean Morin



91-243. SAINT-GÉRARD: superbe résidence entièrement décorée, 7 pièces, piscine creusée, bien paysager, impeccable, c'est à voir! Jean Morin



Louise Lamoureux



91-253. SAINT-BLAISE: tout près du bord de l'eau, joli cottage, 10 pièces, 4 chambres, endroit à visiter. Demandez Louise



91-224. TOUT EST LOUÉ!: 4 revenus, bien situé à Saint-Jean. Demandez Louise



91-41. PRÈS DE TOUT: duplex, libre à l'acheteur (propriétaire occupant). Demandez Louise



Huguette Trahan



91-63. MAISON CHALEUREUSE: où il fait bon vivre, plus rien à faire, les rénovations sont déjà effectuées. On attend votre offre! Huguette Trahan



91-181. VOUS AVEZ DE JEUNES ENFANTS?: Elle est très bien située, tout près de l'école primaire. Appelez-moi! Huguette Trahan

91-234. NOUVEAU: résidence pour personnes âgées + logis pour propriétaire, 14 résidents présentement, possibilité de plus, bons revenus. Huguette Trahan



Madeleine Dumouchel



91-129. PRÈS DE TOUT: bungalow tout brique avec garage, 3 chambres, idéal comme premier achat. Venez visiter. Madeleine Dumouchel

VENDEUR!: J'ai votre acheteur pour propriété à revenus de 2 à 12 logis. Appelez-moi, je suis à votre service. Madeleine Dumouchel



91-245. SAINT-JEAN: bungalow avec 4 1/2 au sous-sol et garage double loué 400$/mois, grande possibilité. Madeleine Dumouchel



Alain Dufresne

91-244. SUPERBE BUNGALOW: 7? ???$, taxes basses, il faut demander plus de renseignements, c'est une aubaine! Alain Dufresne



91-117. DUPLEX: situé à Saint-Luc, intérieur ultra moderne, bons revenus, excellent achat. Faut voir! Alain Dufresne



91-209. VENISE: directement sur le bord du lac Champlain, descente de bateau, garage. Préparez votre retraite hivernale, mais surtout pensez aux magnifiques journées que vous passerez l'été prochain. Alain Dufresne



Manon Perreault



91-151. SAINT-JEAN: près du golf, propriété, grande, prestigieuse, enviable, impeccable, elle peut être à vous!. Manon Perreault



91-123. SAINT-JEAN: petite maison pour petit budget, belle cour arrière, proximité et confort. Manon Perreault

91-242. SAINT-JEAN: 4 plex 1988, excellents revenus, secteur de choix, directement sur la rivière. Manon Perreault



Annie Laz



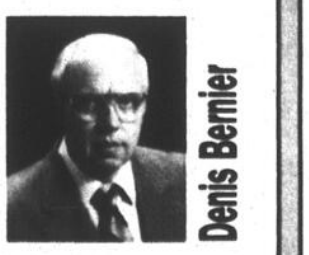
91-201 INVESTISSEMENT RENTABLE POUR RÉNOVATEUR: triplex dans N.-D.-A., 89 000$, 2 x 6 1/2, 1 x 4 1/2, près des Halles, idéal pour transformer en «loft», logement sur deux étages, portes et fenêtres neuves. Annie Laz



91-72. 89 000$: Saint-Luc, bungalow, 4 chambres, 2 salles de bains, sous-sol fini, cuisine moderne, près d'une garderie, taxes minimes, rue en croissant, très privé. Annie Laz



91-191. NDBS: bunglaow 1988, 4 chambres, garage isolé, taxes minimes, foyer marbre, cuisine, salon, salle à manger et salle de bains en céramique, moderne et luxueux. Annie Laz



Denis Bernier



91-143. IMMENSE BUNGALOW: de brique, 6 pièces, 3 chambres, 2 solariums, garage, taxes basses et toiture refaite, propriété ayant beaucoup de potentiel. C'est à voir. Aubaine! Denis Bernier



Danielle Gaudreau



91-218. SUR UN TERRAIN COMMERCIAL: duplex 6 1/2 libre immédiatement + 4 1/2 loué + 2 garages, ou bien pour vous seul 11 pièces, pour seulement 108 900$, une visite s'impose. Danielle Gaudreau



Joane Curadeau



91-198. VOUS VOULEZ FAIRE UN BON ACHAT?: 3 chambres, garage, terrain de 12 800 pi carrés, taxes basses, 67 000$, faites vite! Joane Curadeau



91-214. ÊTRE CHEZ VOUS AVANT NOËL: superbe terrain, 3 chambres, cuisine moderne, à visiter absolument! Joane Curadeau



91-171. SAINT-LUC: situé sur le golf, développement avec arbres matures, du luxe avec une qualité de vie hors-pair, à être visité. Joane Curadeau



Luc Bessette



91-156. 1987: 6 x 4 1/2, revenus annuels 31 620$, infrastructures payées, taxes basses, très bon secteur, bon achat. Luc Bessette 349-5883



91-249. 1991: 6 x 5 1/2, tout brique, revenus 35 000$/an, infrastructures payées, secteur de choix, prix demandé 289 000$ TPS incluse. Luc Bessette 349-5883



91-196. SAINT-JEAN: triplex, très beau secteur, 2 x 5 1/2, 1 x 4 1/2, intérieur moderne. Les taux d'intérêts sont bas, c'est le temps d'investir n'est-ce pas? Demandez Luc Bessette 349-5883

À IBERVILLE, 3½, 4½, près de tous les services, tél.: 346-3101.

À IBERVILLE, 5½, 340$/mois, 2 balcons, stationnement, pas d'animaux, grand terrain, 348-8643 ou 348-4567.

A IBERVILLE, 4½, électrique locataire, insonorié, stationnement, entrée laveuse/sécheuse, 395$/mois, libre, 358-4850, 358-9541.

À IBERVILLE, condo luxueux à louer, 6½ pièces, bain tourbillon thérapeutique, douche encastrée, plancher de cuisine en céramique, aspirateur central, tél.: 346-3101.

A IBERVILLE, grand 3½, libre 1er novembre, chauffé, éclairé, eau chaude, armoires, tapis et prélarts neufs, grand balcon, aucun voisin, 395$/mois, jour 358-4012, soir 358-1660.

À IBERVILLE, 3½, dans un haut situé 188, 9e Avenue, 295$/mois, s'adresser au 440, 5e Avenue, 346-3979.

À IBERVILLE, 5½ avec stationnement, situé 598, Saint-Christophe, près de l'autoroute 35, tél.: 347-0640 ou 347-5404.

A IBERVILLE, 4½, à louer, 385$/mois. Tél.: 347-2407.

À LOUER à Saint-Jean, cause transfert, grand 5½, 1 mois gratuit, près des centres commerciaux, insonorisé, aspirateur central, très propre, stationnement, s'adresser au 440, Victor-Hugo, app. 1, 349-6003 ou 346-2926.

A LOUER, centre-ville, logis 4½, très propre, libre immédiatement, tél 347-4816.

À LOUER, N.-D.-A., 5½ dans maison seule, 2 salles de bains, entrée laveuse/sécheuse, 410$/mois, idéal pour couple retraité, libre 1er décembre ou 15 décembre, 349-5061.

À LOUER, Saint-Jean, centre-ville, 4½ avec sous-sol, 3½ avec espace de rangement, 2½ meublé, stationnement après 17 h, 658-2885.

À LOUER, 1 MOIS GRATUIT, 4½ moderne, cuisinière et réfrigérateur disponibles, intercom, porte-patio, aspirateur central, libre 1er décembre, près de la Base, 688, Fredette, 347-8790.

À LOUER, 2x4½, près de l'hôpital, tél 359-1920 ou 358-9395.

Super promotion
Saint-Jean-sur-Richelieu

Valable jusqu'au 30 novembre 1991
2 1/2 - 240$
3 1/2 - 265$
4 1/2 - 320$

- Frais peints
- Service de buanderie
- Intercom
- Près hôpital et centres commerciaux
- Stationnement privé avec prise
- Cuisinière et réfrigérateur (si désiré)

830, rue Content, app. 31
359-8085

350, rue Lachance
Grand 4 1/2

- Ascenseur
- Lave-vaisselle
- Système d'alarme
- Système de caméra
- Foyer
- Balcon double
- Ménage fait à neuf
- 1 mois gratuit
- Secteur paisible
- Près de tous les services

Info Location
359-7123

LOGEMENTS
NEUFS À LOUER
1 MOIS GRATUIT
CONSTRUCTION 1991
dans un secteur de condominiums
(Près hôpital et centre commercial)
* TAUX FIXE POUR 2 ANS
3½ 4½
Hâtez-vous, il n'en reste que quelques-uns!

- Ascenseur
- Climatiseur
- Garage intérieur
- Entrée lave-vaisselle
- Stationnement avec prise
- Entrée laveuse/sécheuse
- Grand balcon
- Insonorisation supérieure
- Concierge sur place

755, rue Rodier, Saint-Jean-sur-Richelieu
(Coin rues Rodier et Camaraire)
359-7123 349-5544 ou 359-7442

LOGEMENTS
À LOUER
3 1/2 - 4 1/2
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

- rue Mercier
- rue Collin
- rue Vanier
- rue Fredette

(à l'arrière du raquetball)
IBERVILLE

- rue Prairie

347-6968
358-4791
349-4743

Pourquoi payer plus cher à Saint-Jean...
VENEZ À IBERVILLE!
4 1/2
412, 7e Avenue
1 mois gratuit + 350$ en prime
aux 3 prochains locataires
348-1010, 349-4284

À LOUER 4 1/2
SITUÉ AU 625, RUE BOISVERT,
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
(près de la base militaire)
RENS: 346-6270

LOGEMENTS À LOUER
SAINT-JEAN, SAINT-LUC ET IBERVILLE
INFO LOCATION 359 7123

- Le plus grand choix en ville
- 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2 et 5 1/2
- Meublé ou non meublé
- De tous les prix
- Pour tous les goûts

Info Location
359-7123

Super promotion
à Saint-Jean
Meublés ou non
2 1/2 - 240$
3 1/2 - 265$
4 1/2 - 320$

- Libres immédiatement
- Près hôpital, centres commerciaux
- Service de buanderie
- Sécuritaire et chaleureux
- Grands et modernes
- Cour arrière gazonnée
- Vue sur la rivière

Satisfaction garantie
359-8170

EN PRIMEUR
LES NOUVEAUX MODÈLES
1992 SONT ARRIVÉS

les industries ltée
bonneville
TOUJOURS NO 1 DEPUIS PLUS DE 25 ANS


KARINA


JEUNESSE


KATRINA

Achetez maintenant pour livraison d'ici juillet 92 sans aucune augmentation

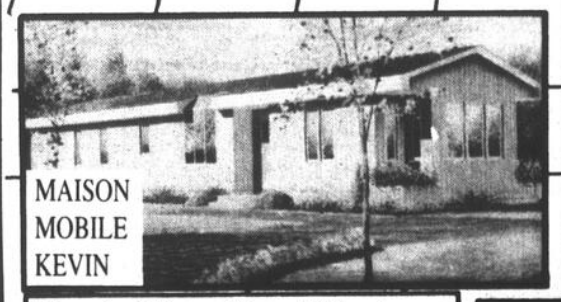
les industries ltée
bonneville
fabrique plus de 1200 maisons par année

les industries ltée
bonneville
fabrique

- Maisons usinées
- Maisons modulaires
- Chalets
- Disponibles maisons mobiles usagées à partir de 7000$

GRATUIT
Sur présentation de cette annonce, obtenez gratuitement fenêtre PVC et échangeur d'air d'une valeur de $2,500

Disponible à la succursale de Granby seulement
VALIDE JUSQU'AU 24 DEC. 91


MAISON MOBILE KEVIN

Plus de 100 modèles différents
KIT BRICOLEUR
24 x 40 à partir de 26 800$

Pour recevoir une de nos brochures de modèles de maison, venez nous voir ou postez ce coupon à:
INDUSTRIES BONNEVILLE LTÉE
1325, rue Principale Granby, Québec

J'aimerais recevoir votre brochure
Nom
Adresse
Ville
Province
Code postal
Tél. (rés.)
Tél. (bur.)

les industries ltée
bonneville
1325, rue Principale, Granby (514) 375-0616

appartements

A LOUER, 3½ et 4½, tapis mur à mur, entrée laveuse/sécheuse, près hôpital et centre d'achat, prix compétit. 349-2944.

À LOUER, 3½, installation laveuse/sécheuse, chambre fermée, 1er plancher, 275$/mois, libre immédiatement, s'adresser au 359-B, rue Laurier, demandez Nicole, 359-7981 ou Ginette 359-0009.

À LOUER, 3½ pièces au second étage, douche, sur la rue Mercier entre Foch et Saint-Paul, idéal pour personne seule, 235$/mois, 348-8078.

À LOUER, 3 pièces semi-meublé, pour personne seule, centre-ville, pas de stationnement, tél.: 346-5596.

À LOUER, 3½, rue Saint-Louis, libre immédiatement, tél.: 347-0191.

À LOUER, 3½, 4½, centre-ville, Saint-Jean, rue Saint-Jacques et Champlain, 250$ et 325$/mois, tél.: 244-5484.

A LOUER, 4½, au 247-A, rue Saint-Louis, Saint-Jean, 350$/mois, 346-1998.

A LOUER, 4½, dans triplex, quartier Saint-Lucien, 340$/mois, 346-7169.

A LOUER, 4½ peinture refait à neuf, libre immédiatement, au 168, rue Jean-Talon, Saint-Luc, 325$/mois, 348-5220.

À LOUER, 4½, 325$/mois, au 261, rue Bouthillier Nord, pour plus de renseignements, 358-3924, 347-7027.

A LOUER, 5½, au 850, rue Paré, Iberville, 465$/mois, 346-1998.

A LOUER, 5½, s'adresser au 195, rue Saint-Hubert, Saint-Jean, situé près des Halles.

AMBIANCE, CONFORT, SÉCURITÉ spacieux 4½, construction neuve, 206-216, rue Vanier. Le visiter c'est l'adopter! 346-4872, 348-6859, 347-9082.

À SAINT-JEAN, grand 3½, rue Lachance, près hôpital, centres commerciaux, semi-meublé, libre janvier 1992, 370$/mois, tél.: 349-6511.

À SAINT-JEAN, au 885, boul. Normandie, 2½ avec chambre, semi-meublé et 1½ semi-meublé, tél.: 348-4075, 348-8429.

A SAINT-JEAN, rue Collin, petite maison de 4½ pièces, 300$/mois, tél.: 347-2199.

A SAINT-JEAN, rue Plante, 4½, avec rangement, très propre, aspirateur central, insonorisé, libre immédiatement, stationnement, 348-9543, 346-1331, 348-1200.

A SAINT-JEAN, 5½, belles grandes pièces, au 1er plancher, milieu tranquille, près de l'hôpital et centre d'achat, 346-3275.

À SAINT-JEAN, grand 3½ semi-meublé, peinture neuve, très propre, planchers bois franc, tranquille, balcon privé, buanderie sur place, stationnement avec prise, près boul. Industriel, 295$/mois, tél.: 359-4754.

À SAINT-JEAN près de l'hôpital, 2½, 3½, 4½, piscine extérieure, aspirateur central, 348-6455, 245-3322 (sans frais).

À SAINT-LUC, rue Donais, grand 4½ dans triplex neuf, semi sous-sol, 425$/mois, contactez Colette Filion, Bureau: 359-6066, résidence: 348-2194.

A SAINT-LUC, 5½, au 307 Place Poitiers, au 2e étage, dans sixplex, frais peint, bien insonorisé, intercom, près des écoles primaires, 1 mois gratuit, 348-8133.

À Saint-Jean-sur-Richelieu
3 1/2
à partir de 300$/mois meublé ou non
4 1/2
Libres immédiatement
stationnement
Situés à l'arrière du club de tennis
245-7933
347-0113
245-3561

A SOUS-LOUER à Iberville, 4½, à prix réduit, 347-3332, 358-2419.

À SOUS-LOUER, 5½, 350$/mois, Saint-Edmond, tél.: 358-9715.

A SOUS-LOUER N.D.A. 3½, chauffé, très propre, 230$/mois, libre en décembre, 349-1387, après 17h.

Saint-Jean 3 1/2-4 1/2
Rue Boisvert
Béton, planchers bois franc sablés et revernis comme neufs, remise à bicyclettes, chute à déchet
4 1/2 -1er 6 mois: 300$/mois
2e 6 mois: 395$/mois
3 1/2 -1er 6 mois: 275$/mois
2e 6 mois: 325$/mois
346-3060
Pagette: 1-552-4290
(sans frais)

À SOUS-LOUER
Grand 4½
Dans sixplex neuf, bien isolé, avec remise, aspirateur central, tous les stores inclus.
Prix à discuter
Propriétaire: 348-1724
Bureau: 348-4215
ou
1-819-820-1414

AUCUN COMPTANT REQUIS, soyez propriétaire du 157, rue Saint-Paul à Saint-Jean pour 381$/mois, capital, intérêt et taxes inclus, location/option d'achat disponible, 291-3398.

AU 499-A, LALEMANT, à saint-Jean, 4½, libre immédiatement, 300$/mois, tél.: 347-9572.

AVEC VUE SUR L'EAU, logis frais peint, 5½, tapis et prélarts neufs, installation laveuse/sécheuse, 425$/mois, 882, rue Champlain, app. 3, 348-4592.

BEAU 4½ à sous-louer, libre le 1er janvier 1992, près de l'hôpital et de la clinique et de tous les services, aspirateur central, entrée laveuse/sécheuse, stationnement avec prise, 348-1423 ou 348-9657, (concierge).

BIENVENUE! Saint-Luc, 184, rue Bourassa **NOUVELLE ADMINISTRATION.** Grand 4½, entrée laveuse/sécheuse, stationnement pour locataires, service de conciergerie, libre immédiatement. Propriétaire: 245-7134 ou 359-8035 ou s'adresser à l'appartement 3.

CENTRE-VILLE, 98 et 100, rue Marchand, près du IGA, spécial 4½ à louer, entrée laveuse/sécheuse, libre immédiatement, 349-1365.

Centre-ville
4 1/2 neuf
avec toutes
les commodités
Tapis mur à mur, système d'intercom, prise d'automobile extérieure
À visiter!
334, rue Mercier
347-9986 (soir)

CHAMBLY, très grand 4½, style condo, insonorisé, système d'alarme, 2 stationnements et plusieurs autres cxommodités, une visite vous convaincra, 447-7132, bur.: 679-3011, L. Bérubé.

CHAUFFÉ, 4½, installation laveuse/sécheuse, sous-sol semi fini, stationnement, cour, libre, 184, rue Saint-Charles, Saint-Jean, 435$/mois, 348-2630, 358-4012, avant 17h30.

GRAND 3½, semi-meublé, stationnement, entrée laveuse/sécheuse, 310$/mois, 348-3463.

GRAND 3½, semi-meublé, foyer, possibilité de chambre au sous-sol, 400$/mois, Chemin Noël, Saint-Bernard, 659-3720 ou 659-8945.

GRAND 3½, 913, rue Beaudry, Saint-Jean, tél.: 349-5310, à frais virés 635-0959.

GRAND 4½, à louer, face au parc Beaulieu, près des Halles, Frais peint cause déménagement à l'extérieur, Contactez: 359-0205, 359-6784, 347-2041.

GRAND 4½, avec sous-sol, 270$/mois, situé au 270, 10e Avenue, Iberville, 358-1702.

GRAND 4½, dans un triplex presque neuf, 236, rue Jacques-Sud, app. 3, Saint-Jean, Fernand app. 3, 358-2725, Mariette app. 1, 358-1896.

GRAND 4½, intérieur refait à neuf, chauffage électrique, installation laveuse/sécheuse, prélart et tapis inclus, près de tous les services, libre immédiatement, 347-2118.

GRAND 4½, très propre, rangement, stationnement, balcon, libre immédiatement, 380$/mois, visitez au 434, rue Victor-Hugo, Saint-Jean, après 17 h, 348-2925 ou 1-659-8529, frais virés.

GRAND 5½
Frais peint, planchers de béton, insonorisé, intercom
310, rue Lachance
359-1741
346-5698

GRAND 5½, libre depuis décembre, 400$/mois, près base militaire, 347-7603.

GRAND 5½, propre, insonorisé, intercom, aspirateur central, remise, face école aux 4 Vents, Saint-Luc, 348-1355, après 19h.

GRAND 5½, semi-détaché, sur 2 planchers, 2 salles de bain, remise et 2 stationnements, refait à neuf, libre 15 novembre, Saint-Luc, 349-1816.

GRAND 5½, très propre, chambre de bain et planchers de bois franc refaits à neuf, au 572 boul. Gouin, dos à la base militaire, déneigement inclus, 347-8873.

GRAND 7 PIÈCES, 1er étage avec grande cour, piscine, grande remise, 76, rue Collin, 555$/mois, libre immédiatement, 346-7333.

GRAND 5½, luxueux, neuf, 173, rue Cardinal, aspirateur central, intercom, vaste stationnement, libre immédiatement, 696-5545, 347-5791.

HENRYVILLE, 3½ (2 chambres), haut d'un duplex, dans le village, près de l'école, 275$/mois, libre immédiatement. Pour renseignements: Carole Mercier, 346-1822.

HENRYVILLE, 4½ à louer, intercom, stationnement, casier, aspirateur central, 246-3473.

IBERVILLE 3½, 285$/mois ou avec cuisinière et réfrigérateur ainsi que laveuse/sécheuse pour 315$/mois, 347-4446, 358-9477.

IBERVILLE, maison meublée à partager, personne autonome, non-fumeur, libre 1er novembre, 275$/mois, contactez 358-4866.

IBERVILLE, 4½, libre immédiatement, immeuble récent, 395$/mois, tél.: 349-4778.

IBERVILLE, logis à louer, 4½ pour 350$, 5½ pour 450$, près de la polyvalente, tél.: 347-8855.

IBERVILLE, GRAND 5½, stationnement, près de tous, 400$/mois, 347-9957.

IBERVILLE, GRAND 4½, moderne, insonorisé, stationnement, aspirateur central, spécial 400$/mois, 346-0639, cause achat de maison.

MOIS GRATUIT ET + + +
Un grand 3 1/2 et un grand 4 1/2
Très propre, tapis moderne, très tranquille, piscine extérieure, porte-patio, store vertical.
349-4632
359-7991

IMMEUBLE 1989, situé 585, rue Larivière, app. 1, logis 4½, installation laveuse/sécheuse, porte-patio, aspirateur central, remise extérieure, libre immédiatement, 1 mois gratuit, tél.: 291-5660, 347-3711, demandez Gaétane, 347-1031.

LOGEMENT à sous-louer, 5½, 2 chambres, cuisine avec lave-vaisselle comprise, salle à manger, salon avec foyer, bain tourbillon, système d'alarme, stationnement, déneigement compris, 359-1836.

LOGEMENT 4½, propre et très paisible, à proximité des services, tapis mur à mur, tél.: 348-4256.

LOGEMENT à louer, Saint-Jean, aubaine, 3½ chauffé, éclairé, 260$/mois, tél.: 349-5052.

LOGEMENT À LOUER, grand 5½, moderne, rue Shannon, quartier résidentiel, près centre d'achat, hôpital, école primaire et secondaire, 555$/mois, 349-2164.

LOGEMENT 5½, à sous-louer, chauffé, éclairé, 350$/mois, rue Content, tél.: 349-1953.

LOGIS à louer, 717, rue Lasalle, Saint-Jean, 5½, libre immédiatement, 1 mois gratuit, tél.: 245-7334 ou 245-3319.

LOGIS à louer, 4½, 96, rue Coursol, tél.: 347-0640.

LOGIS à louer, 4½, 5½, situés 621, rue Boisvert, Saint-Jean, 1 mois gratuit, s'adresser à Roland Clément, 346-7489.

LOGIS
à sous-louer
5½
Frais peint
425$/mois
Face à l'école
Aux-Quatre-Vents,
Saint-Luc
291-3151
291-5753

LOGIS 5½ et 4½, libres, situés boul. Industriel, 348-4034 ou s'adresser au 699, rue Normandie, Saint-Jean.

GRANDS 4 1/2 NEUFS
- 2 aires de stationnement
- Système d'alarme
- Planchers béton
- Aspirateur central
- Intercom
- Antenne communautaire
- Secteur de condos

316, rue Montmartre
Saint-Luc
348-3268
349-4284

4½ - 5½
1 MOIS GRATUIT
- Aspirateur central
- Stationnement avec prise
- Rangement intérieur
- Près des écoles, Cégep et arrêts d'autobus
- Concierge disponible 24 h

Promotion spéciale lors de la visite...
Contactez
Mme Desbiens
358-1187

MAISON DE VILLE à louer, 6½ pièces, 570$/mois, tél.: 346-9410.

NOTRE-DAME (194), beau 4½ sur 2 étages avec cour et sous-sol, boiseries, complètement rénové, 445$/mois, Philipe: 525-9737, jour, 349-3325, soir.

NOTRE-DAME-DE-STANDBRIDGE, grand 5½, bord de l'eau, vaste terrain, endroit paisible, fraîchement peint, déneigement et antenne communautaire, 296-4365, 296-4941, 296-4793.

PRÈS DU CÉGEP, 4½, plus salle de lavage, espace de rangement, 1 mois gratuit, 325$/mois, 358-9834, après 16h.

PRÈS DU CÉGEP, 4½, 1er étage, planchers bois franc, récemment peint, 335$/mois, grand casier de rangement, 346-1289.

RECHERCHE CO-LOCATAIRE, homme ou femme pour partager bungalow à Saint-Luc, entièrement meublé, occupation immédiate, 629-1490.

RUE MEUNIER, 2 mois gratuits sur bail d'un 1 an, 4½, moderne avec 2 portes patios sur les étages, concierge sur place, etc., 349-6815.

RUE PLANTE, app. 1, 4½, près hôpital, non chauffé, stationnement, balcon, libre en janvier, 425$/mois, 359-7990, soir: 359-6641.

RUE PLANTE, 2 mois gratuits sur bail d'un 1 an, 4½, moderne, entrée laveuse/sécheuse, aspirateur central, rangement bicyclette extérieur, 349-6017.

À SOUS-LOUER
Logement 5 1/2
- Près du cegep
- Tres propre
- Ensoleille
- Planchers de bois franc

365$/mois
346-1386
347-8154 (soir)

À louer
5 1/2
situé au 249, rue Vanier, app. 1, chauffage à l'huile, ménage fait, planchers en bois franc (salon et chambres).
400$/mois
RENSEIGNEMENTS:
346-1750 (jour)
348-2950 (soir)

1 mois gratuit
Libre immédiatement
Grands 4 1/2 et 2 1/2
- Cabanon
- Climatiseur
- Intercom
- Aspirateur central
- Prise extérieure
- Buanderie

13, rue Bouthillier Sud et 207, rue Masseau
347-3139
346-4328

RUE SAINT-HUBERT, 3½, près des Halles, semi meublé, fraîchement décoré, stationnememnt privé, 348-7276.

RUE TANGUAY, 1 mois gratuit, 4½, avec armoires mélamine, aspirateur central, rangement intérieur/extérieur, libre immédiatement, 349-6017.

SAINT-EDMOND, 5½, frais peint, tapis neuf, armoires mélamine, grands espaces de rangement, dans quadruplex, 2e étage, 415$/mois, 346-0330.

PRIX RÉDUIT-SAINT-EUGÈNE, 1 mois gratuit, libre, très grand, 5½, rez-de-chaussée avec des extra, 500$/mois. Très grand 4½, demi sous-sol, installation lave-vaisselle 385$/mois. Références exigées, 205, rue Vernois. Rendez-vous au 346-2781.

SAINT-JEAN, 35, rue Saint-Paul, 5½, complètement rénové, près rivière Richelieu et centre-ville, grand espace de rangement, salle de bains moderne incluant bain tourbillon, aspirateur central, entrée individuelle pour chaque locataire, 475$/mois, jour: 346-4838, soir: 358-3909.

IMMEUBLE
Tanguay
3 1/2
semi-meublé
- services
- tranquillité
- stationnement

359-4739
(9 h à 21 h)

À louer
2 1/2 - 3 1/2
4 1/2
800, rue Champlain
- Bord de l'eau
- Tranquillité
- Stationnement

348-6670
(9 h à 21 h)

LOGEMENTS À LOUER
À SAINT-JEAN
1 mois gratuit
3 1/2 - 4 1/2
Taux fixe pour 2 ans
Pour renseignements:
347-9560 (concierge)
349-6701 (Élaine)

À LOUER
GRAND
5 1/2
rue Dufresne, Saint-Luc
Michel Goudreault
358-4486
APRES 18H ET FIN DE SEMAINE

Promotion spéciale
Saint-Jean-sur-Richelieu
Bord de l'eau
4 1/2 - 5 1/2
PRIX RÉDUITS
Chauffage électrique, intercom, caméra sécuritaire, libres immédiatement, entrée laveuse/sécheuse, stationnement extérieur avec prises.
359-6926

3 1/2 - 4 1/2
À LOUER
Situés face au Cégep
Renseignements: 346-7367

À louer 3 1/2
situé au
812, rue Normandie
Pour renseignements:
358-5874

4 1/2 à louer
764, rue Lasalle
1 mois gratuit
Frais peint
Pour renseignements:
347-9560 (concierge)
349-6701 (Elaine)

3½ 4½ 5½
À LOUER
près de l'hôpital et Carrefour Richelieu, très propre
348-9415
347-8977

LUXUEUX, GRAND, NEUF
TRÈS GRANDS 3 1/2 ET 4 1/2
370, rue Lachance, Saint-Jean-sur-Richelieu
Près des centres commerciaux
Système d'alarme individuel, installation laveuse-sécheuse, insonorisation supérieure, grand balcon. Aucun enfant. Une visite vous convaincra!
348-3268, 349-4284

Super promotion
Saint-Jean-sur-Richelieu
2 1/2 - ???$
3 1/2 - ???$
4 1/2 - ???$
359-7228
- Grands et modernes
- Frais peints
- Stationnement extérieur
- Près hôpital et centres commerciaux

200, rue Lesieur, app. 17

SUPER PROMOTION
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
Valable jusqu'au 30 novembre 1991
2 1/2 - 240$
3 1/2 - 265$
4 1/2 - 320$
- Frais peints
- Stationnement extérieur
- Près de tous les services

810, rue Content, app. 17
359-7815

À LOUER
4 1/2 - 5 1/2
Situés face au
Carrefour Richelieu
Renseignements: 348-0621

SPACIEUX
PLACE CONTENT
2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2
1 MOIS GRATUIT
Frais peints — Service de buanderie
Bien insonorisés — Intercom
(planchers béton)
359-8171
CHALEUREUX

SAINT-JEAN 5½, 880, rue Beaudry, libre, frais peint, tapis neuf, entrée laveuse/sécheuse, stationnement, 390$/mois, 346-6054, 347-2632.

SAINT-JEAN, 3½, à louer, 340$/mois, tél.: 347-2407.

SAINT-JEAN, 4½, chauffage électrique, installation laveuse/sécheuse, 2 portes patios, espace de rangement, prise auto avec stationnement, libre, situé rue Bisaillon, 348-4113, après 17h.

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
4½
1 et 3, rue Bouthillier Sud et 189, rue Masseau
Intercom, aspirateur central, climatiseur
346-4308
347-3139

SAINT-JEAN, A SOUS-LOUER, grand 5½, moderne, construction récente, près de tous les services, 1 mois gratuit, 450$/mois, 349-5459, 359-6926.

SAINT-JEAN, 274-A, rue Cousins, joli 3½, complètement rénové, endroit tranquille, 300$/mois, jour 346-4838, soir 358-3909.

SAINT-JEAN, 5½, entre Woolco et hôpital, ménage refait, tél.: 348-4442, 359-7034.

SAINT-JEAN, face à la rivière, au rez-de-chaussée, 1,000$/mois tout compris (chauffé, éclairé, eau chaude, câble, aspirateur central, foyer, stationnement, déneigement), libre immédiatement, tél.: 349-5588.

SAINT-JEAN, 5½, 2e étage, 395$/mois, 1 mois gratuit, 359-4153, 385-1818.

SAINT-LUC, semi-détaché à louer, libre le 1er décembre, tél.: 349-4094, 659-0384.

À louer
Saint-Luc
5 1/2
Près des écoles, rez-de-chaussée
Balance du bail à 375$/mois
Libre immédiatement
359-6910
349-5883

À louer
4½
Fraîchement peints
Saint-Jean-sur-Richelieu
591, rue Gaudette
1030, boul. Normandie
•Récemment rénovés
•Semi-meublés si désiré
Libres immédiatement
347-3613

SAINT-LUC
4½
Coin Grand-Bernier et boul. Saint-Luc
117, rue de la Tourmaline
Tournant du Boisé
346-2118

SITE RIVERAIN
Saint-Jean-sur-Richelieu
2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2
Grands espaces de rangement, stationnements avec prises, piscine, buanderie, près du Carrefour Richelieu et de l'hôpital, secteur tranquille.
Prix abordables, spécial sur place.
Optionnel: meublé
220, rue LeSieur
348-1393

J'ai 5 LOGEMENTS très propres À LOUER
4 1/2 - 3 1/2
Grand stationnement, insonorisés, je les loue chauffés, eau chaude incluse, venez visiter et négocier!
346-3060 ou **658-1879**

Situés au 127, rue Latour
À 3 rues des Halles
3½: 325$
4½: 425$
Installation laveuse/sécheuse, tapis mur-à-mur, isolés, insonorisés, stationnement avec prise, aspirateur central, système intercom, site tranquille et résidentiel, près de 2 parcs, arrêt d'autobus
Libres immédiatement
Tél.: 346-0016

TRÈS GRAND, 5½, aspirateur central, 2 stionnements asphaltés, remise extérieures, près base militaire et école, 349-1163, 348-2442.

TRÈS GRAND 4½, rue Saint-Hubert, face au parc, planchers bois franc, chauffage électrique, 365$/mois, 359-0205, 347-2041.

À LOUER
5½
Près de l'hôpital, centres commerciaux, école, bien éclairés et isolés, faciles à chauffer, fraîchement peints
1 mois gratuit sur certains, concierge sur place, rez-de-chaussée disponible
348-1295
347-7259

À louer
5 1/2
très moderne
Construction neuve, entrées individuelles, stationnements avec prises, 3 chambres et salon avec marqueterie, cuisine, salle à manger sur céramique.
Situé rue Lebeau
(coin boul. Dorchester)
Tél.: 359-7632

Saint-Luc
À louer
Grand 4 1/2
1 mois gratuit
Lave-vaisselle, storeş aux fenêtres, foyer, intercom, stationnement asphalté, remise
165, rue Saint-Gérard
291-5943
358-1114

GRAND 4½
Boul. Gouin
(près Base Militaire)
Grandes pièces (chambres 10 pi x 14 pi, salon, cuisine, 12.6 pi x 15 pi), façade au sud, balcons avant et arrière, planchers de bois franc, complètement rénové
405$/mois
347-7259

GRAND 4½ NEUF
820, rue Content
Stores vénitiens fournis, climatiseur, planchers béton, insonorisation supérieure
358-1741
349-6421

ON VEUT LOUER...
Je loue mes logements:
chauffés, éclairés, eau chaude incluse, planchers de bois franc refaits à neuf
4½: 410$
3½: 365$
Tél.: 346-3060

Près du Zellers
3½
Situé au 419, rue Boyer
349-9875
349-4426

Très grands
4 1/2
Modernes et luxueux
Libres immédiatement
1 mois gratuit
348-5330
1-944-5125

Très grands
4 1/2 neufs
Modernes et spacieux, insonorisés, 2 portes-patios, 1 500 pi carrés
Disponibles immédiatement
1 mois gratuit
348-5330
1-944-5125

3 1/2 à louer
960, rue Rancourt, app. 144
Saint-Jean-sur-Richelieu
Près de l'hôpital et centre commercial Woolco, idéal pour personne âgée, très tranquille avec accès à la piscine.
359-6434

3 1/2 - 4 1/2
Rue Saint-Georges
Libres immédiatement
À partir de 315$/mois
346-5698
358-3438

3½-4½-5½
Logements modernes
Iberville, Saint-Jean-sur-Richelieu, Saint-Luc
359-4383

4½
à louer
900, rue Desaulniers, Saint-Jean-sur-Richelieu
Rez-de-chaussée, armoire de rangement au sous-sol, prise pour auto, entrée laveuse/sécheuse dans la salle de bains, libre immédiatement
347-2836
348-9543

4½luxueux
(près de la rivière)
•Foyer
•Lave-vaisselle
•Bain tourbillon
•2 balcons
359-4383

4½
Très propre
Libre le 1er janvier
415$/mois
841, rue Savoy, app. 1, Iberville
346-7443 (jour)
358-4979 (soir)

4 1/2
à louer
Libre immédiatement
365$/mois
457, rue Saint-Eugène, Saint-Jean-sur-Richelieu
245-3485

4 1/2 neuf
1 mois gratuit
•Près de l'hôpital
•Stationnement privé
•Aspirateur central
•Intercom
•Concierge
•Stores inclus
•Ménage frais fait
348-4253
348-1323

4½ - 5½
Entièrement rénovés, situés au 825 et 835, boul. Industriel, Saint-Jean-sur-Richelieu
425$/mois et 465$/mois
348-1968

1 mois gratuit
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Saint-Jean-sur-Richelieu
Libres immédiatement, près de tous les services
348-8558
348-5236

1 MOIS GRATUIT, beau 4½, stationnement, remise extérieure, au 860, rue Hébert, Saint-Jean, après 18h, 347-1388.

1 MOIS GRATUIT, très grand 4½, 425$/mois, chauffé, éclairé, après 18h, 460-5317.

108, boul. Saint-Luc
Saint-Jean-sur-Richelieu
Grand logement moderne, 2 chambres à coucher, avec confort
Libre immédiatement
475$/mois
346-8374
359-7037

2 MOIS GRATUITS
St-Jean-sur-Richelieu
3½ et 4½
près de la Base Militaire
Béton, planchers de bois franc sablés et revernis, repeints, comme neufs!
346-3060
Pagette: 1-552-4290
(sans frais)

206, RUE SAINT-CHARLES, 5½, pièces 2e, dans un triplex, installation laveuse/sécheuse, planchers de bois franc, rangement au sous-sol, frais peint, pas de stationnement, 348-5252.

3½ A LOUER, 250$/mois, pour personne seule et tranquille, libre 1er décembre, 348-6068, 346-1847.

3½, arrière centre main-d'oeuvre, vue sur la rivière, concierge sur place, stationnement, 4ième étage, lave-vaisselle, 370$/mois, demander Roland, 348-4959 ou 348-5128.

3½, cuisinière/réfrigérateur, près centre-ville de Saint-Jean, 300$/mois, 6½, près centre-ville, 375$/mois, libres, s'adresser au 100, rue Mercier.

3½
Libre immédiatement
285$/mois
3½ semi-meublé
Libre immédiatement
305$/mois
3½
Libre immédiatement
295$/mois
Près polyvalente et hôpital
359-4513

3½, semi-meublé, près hôpital, libre immédiatement, 348-1200.

300, RUE DE SALABERRY, bien situé, 1er étage, 7 pièces plus solarium et sous-sol, entrée lave-vaisselle, très propre, grande cour paysager, stationnement, 256-8034, 756-6043 ou vous présenter les mardi et jeudi entre 11 h et 21 h.

302-A, RUE DE SALABERRY, 4½, 2e étage, local au sous-sol, cour, stationnement, grande galerie, bien situé, 256-8034, 756-6043 ou vous présenter les mardi et jeudi, entre 11 h et 21 h.

3½, 265$/mois, cuisinière, réfrigérateur et stores fournis, 830, rue Content, tél.: 346-5005.

4½,A LOUER, à Saint-Jean, 380$/mois, chauffé, 358-2389.

4½, À LOUER dans haut duplex, complètement rénové bien éclairé, stationnement, derrière les Halles, 350$/mois, 349-4632, 291-3234.

4½ À LOUER, Saint-Eugène, demi sous-sol, propre, bien éclairé, 325$/mois, 348-1949, 346-4464.

4½, à louer, près de l'hôpital, très moderne, stationnement, tél.: 348-8232 ou 347-3076.

4½, à louer, refait à neuf, 335$/mois, tél.: 346-8283.

4½ à louer, rez-de-chaussée, avec stationnement, 27, rue De Salaberry, 348-6643, 346-6030.

4½, à sous-louer, repeinturé, 406, 7e Avenue, Iberville, tél.: 347-9983.

4½, à 5 minutes d'Iberville, moderne, emplacement pour 2 autos, remise extérieure, 305$/mois, tél.: 348-7203.

4½, condition A-1, disponible maintenant, à Iberville, 357, 6e Avenue, tél.: 244-6237.

4½, haut de triplex, 1988, entrée laveuse/sécheuse, cuisinière, réfrigérateur si désiré, stationnement, près de tout, après 17 h, 1-629-1426.

4½, près hôpital, rue Bristol, foyer, intercom, 1 mois gratuit, 348-1200.

4½, SAINT-EDMOND, dans un haut, planchers bois franc, garage, stores inclus, libre 1er décembre ou avant, 385$/mois, 346-2031.

4½, situé rue Vanier, Saint-Jean avec garage, 340$/mois, libre 1er janvier 1992, 347-4111.

402, 7e Avenue, Iberville, 4½ à louer, très propre, libre immédiatement, tél.: 347-1509.

4½, 3½, immeuble récent, situés rue Boisvert, près Base Militaire ou rue Laberge près hôpital, libres, frais peints, toute offre raisonnable sera considérée, tél.: 349-4531, 245-7281.

4½, 822, rue Brault, 1er étage, prise extérieure, remise, 358-1768.

5½ À LOUER, sur la rue Boisvert à Saint-Jean, après 17h, 291-3338.

5½, à LOUER, dans un bas, au 140, rue Laroque, 390$/mois, tél.: 347-9787.

5½, dans Saint-Edmond, très propre, 16, rue Collin, 410$/mois, 358-9660.

5½ dans sixplex, moderne, près de la Base Militaire, 591, boul. Gouin, près de tout, foyer, porte-patio, balcon, côté sud, superbe! Insonorisation supérieure, stationnement, notre objectif, locataires satisfaits, concierge attentif, tél.: 358-2841.

5½, fraîchement peint, 157, rue Saint-Paul, Saint-Jean, tout près des Halles, 385$/mois, 291-3398.

5½, 1 mois gratuit, grand, paroisse Saint-Lucien, dans un immeuble récent de 6 logis, 2e et 3e plancher, insonorisé, tapis mur à mur, aspirateur central, intercom, près de la Base Militaire, Cégep, école Saint-Lucien et de tous les services, stationnement, espace vert et chambre de rangement, Jour 347-1489, soir et le dimanche 347-0717.

5½, immeuble neuf, 425$/mois, 1 mois gratuit, tél.: 347-5935.

5½ moderne, près Base Militaire, rue Boisvert, rangement intérieur et extérieur, au 3e étage, libre immédiatement, 347-0191.

5½, très bien situé, près du Carrefour, polyvalente, hôpital et école primaire, 395$/mois, tél.: 348-1949.

5½, très propre, avec stationnement, dans un quadruplex, rue Saint-Jacques, 325$/mois, 245-3262, 245-3187.

7½, avec sous-sol, dans Saint-Edmond, près des écoles et de l'église, avec foyer, piscine creusée, garage, 358-4115 ou 346-1155.

AAA. APPARTEMENT à louer, 3½, meublé, très grand et très propre, libre immédiatement, situé à côté de l'hôpital, 320$/mois, demi sous-sol, 348-8976, 348-9155.

À LOUER, STUDIO, (1½), près du Cégep, 175$/mois, tél.: 347-1083.

À LOUER: 3½ et 2½ meublés, chauffé, salle de bains, stationnement, s'adresser 103, rue Latour, tél.: 348-3650.

À LOUER, 3½ moderne, meublé, intercom, porte-patio, libre 1er décembre, près de la Base, 688, Fredette, 350$/mois, 347-8790.

A LOUER, 3½, meublé, chauffé, éclairé, très propre, sous-sol, bungalow, rue Maisonneuve, près d'Auteuil, entrée et stationnement privés, libre, pour personne seule et tranquille, bonne références, 270$/mois, 348-4495.

À LOUER, 3½ meublé ou non, situé dans le Vieux Saint-Jean, stationnement, références exigées, 250$/mois, 347-6267.

À LOUER, 3½ meublé ou non, immeuble récent, porte-patio, près du Cégep et Base Militaire, endroit tranquille, 346-3270.

APPARTEMENT STUDIO, meublé à neuf, rue Salaberry, Saint-Jean, tout [illegible], 359-6970.

A SAINT-JEAN 2½, meublé, chauffé, éclairé, situé au 328, boul. Gouin, 347-0640 ou 347-5404.

À SAINT-LUC, 3½ semi ou meublé, demi sous-sol, entrée privée, stationnement, buanderie à proximité, frais peint, décoré, aspirateur central, 330$/mois, 319-5432.

BECHELOR À LOUER 2½, meublé, non chauffé, non-éclairé, 200$/mois, 346-5432.

IBERVILLE, près pont neuf, 1½, 160$, 2½, 260$, meublés, chauffés, éclairés, stationnement, tranquille, endroit isolé, 108, Bord de l'Eau, 346-7777.

LOGIS À LOUER, 2½, 3½, 4½, rénovés, meublés ou non, service de conciergerie, près de toutes commodités, tél.: 348-0780.

LOGIS à louer, 3½, chauffé, meublé, 350$/mois, libre, tél.: 346-2716.

PRÈS DE LA Base et Cégep, 1½, 160$, 2½, 260$, 3½, 360$, 4½, 460$, meublés, chauffés, éclairés, s'adresser 425, Gouin, app. 8, 346-6080.

PRÈS DES HALLLES, 1½, 2½, 3½, meublés, chauffés, éclairés, endroit tranquille, 348-5281 ou 291-5713.

BACHELOR
3 1/2
Meublé et chauffé situé à Saint-Luc sur rue de Bretagne
Prix: 300$/mois
Renseignements
349-2933

SAINT-JEAN, 134-A, rue Saint-Georges, à louer, meublé, installation laveuse/sécheuse, complètement rénové, endroit tranquille, espace de rangement et stationnement, 345$/mois, jour 346-4838, soir 358-3909.

SAINT-JEAN près arena et École des Métiers, 1½, 160$, 2½, 260$, meublés, chauffés, éclairés, stationnement, s'adresser 55, Frontenac, app. 3, 346-8856.

SAINT-JEAN, 2½, meublé, chauffé, éclairé, buanderie, tapis, aspirateur central, piscine extérieure, intercom, stationnement, antenne communautaire, propre, possibilité d'un mois gratuit, 300, Vaudreuil, 347-5979, 346-6523.

SAINT-LUCIEN, 2½, meublé, chauffé, éclairé, 4½, meublé ou non, stationnement déneigé, laveuse, sécheuse dans l'immeuble, tél.: 346-0158.

TRÈS GRAND 3½, semi-meublé ou meublé, buanderie, stationnement, 400, Grand Bernier Nord, libre, 315$/mois, 346-6523.

3½
Meublé, chauffé
•Aspirateur central
•Buanderie
•Près de tous les services et épicerie
Tél.: 358-8056

1½, A LOUER, au 225, rue Richelieu, libre immédiatement, 240$/mois, chauffé, éclairé, meublé, 346-6925, 348-0302, 348-4442.

1½ MEUBLÉ, chauffé, éclairé, 260$/mois, 156, rue De Salaberry, app. 4, Saint-Jean, 245-7713, 245-7483.

1044, BOUL. NORMANDIE, 694, rue Fredette, neufs, 3½ meublé, 4½ semi-meublé, tél.: 672-6974.

2½, À LOUER, meublé, non chauffé, non éclairé, près des Halles, 265$/mois après 18h, 359-7023 ou 348-3448.

2½ MEUBLÉ dans propriété occupée par propriétaire, très propre, chauffage électrique indépendant, électricité fournie, entrée indépendante, au 189, rue Collin, près de Saint-Jacques, 346-6946.

2½, meublé, chauffé, éclairé, 21, rue Molleur, app. 2, endroit tranquille, pour visite de 9h à 14h ou 18h à 22h, 348-5728.

2½, meublé, chauffé, éclairé, libre 1er décembre, s'adresser 257, rue Notre-Dame, 348-5582.

2½, meublé, non chauffé, 280$/mois, 719, 2e Rue, Iberville, 347-4346.

3½, A LOUER, sous-sol, meublé, chauffé, éclairé, aspirateur et stationnement fournis, près du Cégep, 429, rue des Trinitaires, Saint-Jean, 347-9052.

3½, MEUBLÉ, semi-meublé ou non, très propre, tapis neufs, peinture, intercom, stationnement asphalté, endroit tranquille, 35, rue Jacques-Cartier Sud, 346-4908.

3½, meublé, chauffé, éclairé, 250$/mois, tout compris, tél.: 346-8394.

3½ meublé, chauffé, éclairé, dans un demi sous-sol, buanderie, près du Cégep et Base Militaire, libre 1er décembre, 347-0191.

CHALET à louer à Eastman, près des pentes de ski (Orford, Owl's Head), 15 novembre au 15 avril, 3 chambres à coucher, foyer, électricité, chauffage, câblo-distribution, déneigement et bois de chauffage compris, 348-4029 ou fin de semaine, 297-3690.

SKI-SUTTON, location chalet rustique, 5½, couche 8 personnes, foyer, tout équipé, face aux pentes, mois, semaine, 348-7665, 1-538-1752, fin de semaine.

AAA. Chambre-pension, près polyvalente Armand-Racicot, femme seulement, tél.: 348-1795.

14 chambres

AA IBERVILLE chambres avec cuisinière, réfrigérateur, literie, évier. 190$/mois. Aussi 1½ et 2½, chauffés, meublés, renseignements (172, 9e Avenue, en haut). 346-3641

À IBERVILLE, chambre meublée pour personne seule avec emploi. 40$/semaine. 225, 8e Avenue. 346-5074, après 18h.

À SAINT-LUC, chambres simples ou doubles avec cuisinette, dans maison privée. 348-2986.

CHAMBRE à louer, entrée privée, droit de cuisine, pour personne sérieuse, endroit tranquille. 347-1779 ou 244-5693.

CHAMBRE à louer, literie, réfrigérateur, vaisselle fournie, laveuse/sécheuse, stationnement, à proximité des écoles et transport en commun. 173, boul. Gouin. 347-2683.

CHAMBRE à louer pour gens retraités, autonomes, atmosphère familiale. 358-4095.

CHAMBRE DOUBLE, meublée, à Iberville, pour personne seule avec emploi. 50$/semaine. 225, 8e Avenue. 346-5074, après 18 h.

CHAMBRE dans sous-sol avec cuisine et salle de bains communautaire pour 3 personnes, près du Cégep, entrée privée. 35$/semaine. 346-9771.

CHAMBRE ET PENSION pour personnes âgées autonomes, centre-ville, près du centre Georges Phaneuf, chambres privées, atmosphère familiale. 358-9078, 346-0656.

GRANDES CHAMBRES, cuisine, stationnement, entrée privée dans un bungalow pour personnes tranquilles seulement. 40$ et 50$/semaine, possibilité d'apporter vos meubles. 345, 7e Avenue, 535, 1e rue, Iberville. 346-5274.

RÉSIDENCE pour retraité autonome, bonne nourriture, belle grande chambre, ambiance calme et tranquille, près de l'église et de toutes les commodités, tél. 349-2078.

RÉSIDENCE LATENDRESSE, chambres simples et doubles, lavabo, prix spécial 500$/mois, 1er étage, excellente nourriture, près de toutes commodités. 347-7540.

SAINT-PAUL-ILE-AUX-NOIX, grande chambre à louer pour personne autonome, libre immédiatement, tél. 291-5867.

15 propriétés

À LOUER avec ou sans option d'achat, maison de ville, luxueuse, centre-ville d'Iberville, grand terrain. 347-0433.

À SAINT-VALENTIN, (village), maison à louer, 847, 4e Ligne, libre le 1er janvier, tél. 245-3120.

À VENDRE ou à louer avec option d'achat, refait à neuf, cottage 6 pièces plus 1½, salle de bains, à Saint-Blaise, libre immédiatement, tél. après 18 h 30, 348-5801 ou laissez message.

BORD DE L'EAU à Saint-Jean, maison seule meublée ou non, foyer, planchers de bois franc, grande serre, 950$/mois, libre immédiatement, tél. 349-5588.

COTTAGE, à vendre ou à louer, occupation immédiate, au 442, rue Shannon, 7½, garage chauffé, pavé uni, remise. 348-5923.

FARNHAM: résidence, 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, foyer, 2 salles à manger, garage, patio, combustion lente. Rue Yamaska. 293-3794.

IBERVILLE petite maison, 3½, 300$/mois. 346-2856.

MAISON À LOUER, 4½, situé au 116, rue Collin, 300$/mois. 347-4521, 347-2199.

MAISON À LOUER, 4½, garage, foyer, grand terrain, quartier tranquille, Saint-Luc. 675$/mois. 358-2160.

MAISON à louer, à Sabrevois, 2 étages, 2 chambres à coucher, garage, 400$/mois, libre 1er janvier. 347-2964.

MAISON à louer, 5½, piscine 24 pieds, remise, 10x13, 525$/mois, tél. 291-3069.

MAISON à louer, île Sainte-Thérèse, 5 chambres à coucher, plaque et four encastré, lave-vaisselle, 2 salles de bains, 600$/mois. 348-9585.

MAISON DE VILLE à louer, 6½ pièces, 570$/mois, tél. 346-9410.

MAISON MOBILE à louer, St-Petesburg, à la semaine ou au mois, pour personnes 40 ans et plus. 346-0553.

MAISON MOBILE À LOUER, L'Acadie au parc Rémillard, un 4½, 450$/mois, s'adresser à Pierre Giroux 658-4311 ou 658-0075.

MAISON 4½ plus garage, à louer, à Iberville, libre 1er décembre, 350$/mois, références, tél. 346-2082.

PROPRIÉTÉ de campagne à sous-louer, 450$/mois, 7½ pièces, près de Route 35, à L'Acadie, très propre, faut voir, tél. 358-5143.

SEMI-DÉTACHÉ à Saint-Luc, 18, rue Pierre-Paul de Maray, 2 chambres à coucher, 2 salles de bains, foyer, salle de séjour au sous-sol. 348-1200.

16 divers

À LOUER, local commercial pouvant servir de magasin, entrepôt ou atelier, centre-ville, Saint-Jean, 194, rue Champlain, entre 300$ et plus selon grandeur, tél. 244-5484.

AUBAINE: local situé Parc Industriel sur Grand-Bernier, 2,750 pi carrés, bureaux aménagés 700$/mois, soir, 359-4949.

BUREAU À sous-louer, 1,223 pieds carrés, Édifice De Bleury, 200, rue MacDonald, Saint-Jean, communiquez au 348-1141.

BUREAUX À LOUER, pour thérapeutes à partager, non-fumeur, centre l'Authentique. 346-2577.

COMMERCE À LOUER, esthétique, électrolise, bronzage, toute équipé et aménagé, enseigne extérieure, clientèle comprise, 358-1148, 688-7832.

ESPACE D'ENTREPÔT à louer pour marchandises générales, tél. 348-4777.

GARAGE OU ENTREPÔT, à louer, 24x20, 150$/mois, 18x22, 100$/mois, 40x30, 200$/mois, 21x30, 130$/mois, tél. 346-7777.

IBERVILLE, LOCAL COMMERCIAL, à louer ou à vendre, 1,040 pi carrés, libre 1er décembre. 346-3027.

LOCAL à louer, 52x28, refait à neuf, aussi bureau, 337, rue Saint-Jacques, Napierville. 245-3642, 245-3996.

LOCAL COMMERCIAL situé Place du Marché, au sous-bassement de l'immeuble, environ 325 pieds carrés, vitrine et porte commerciales ainsi qu'emplacement pour annonce publicitaire. 225$/mois, tél. 347-6885 ou 347-0158.

LOCAL COMMERCIAL, au 408-A, boul. Saint-Luc, idéal pour bureau, tél. 359-1448.

LOCAL COMMERCIAL, à louer, 1,300 pi carrés, 246, rue Jacques Cartier Nord, libre, près du Palais Justice. 346-4612, 346-4464.

LOCAL, 20x30, pouvant servir à l'entreposage, chauffage et éclairage inclus, sous-sol, libre 400, Grand Bernier Nord. 225$/mois. 346-6523.

À LOUER-ESPACES À BUREAUX



JOIGNEZ-VOUS À:

- *Oberson*
- *Giorgio*
- *Scrupules*
- *Paul Granger*
- *Kilocontrol*
- *Cardiologie*
- *Gastro-entérologie*
- *Urologie*

COMPLEXE TASSÉ
895, boul. du Séminaire,
Saint-Jean-sur-Richelieu
RENSEIGNEMENTS: 347-6446

Local commercial et bureau à louer
ANDRÉ LEBEAU
210, rue Saint-Jacques
Saint-Jean-sur-Richelieu
347-9793, jour
348-3613, soir

PRIX RÉDUIT, spécial de novembre, Saint-Luc, locaux 1,500 à 3,000 pieds carrés, petit centre commercial achalandé, façade vitrée, quai de déchargement, commercial et semi-industriel. 658-5384.

REMISAGE D'HIVER pour petite auto (35$/mois) ou motos (12$/mois), intérieur chauffé. Faites vite! Tél. 346-3644.

VENDRE OU LOUER, local commercial pour magasin, entrepôt, atelier, bâtisse 40x60, terrain 200x200, clôturé, 875, rue Des Carrières. 347-2011.

ENTREPOSAGE
Bateaux, automobiles ou autres
Intérieur ou extérieur
Iberville
347-1639

2 077 PIEDS CARRÉS
Local commercial à sous-louer dans le centre-ville de Saint-Jean, 268, rue Champlain (près de la rue Foch), peut répondre à plusieurs besoins, récemment rénové, grande vitrine, rez-de-chaussée.
1 622,80$/mois
RENSEIGNEMENTS:
347-8328

À louer
LOCAL POUR BUREAU
510 pieds carrés avec ou sans équipement, situé au centre-ville à proximité du Palais de Justice. Salle de bains privée et grand stationnement
347-1871

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
184, rue Richelieu
Local commercial à louer
rénové, climatisé, idéal pour tout genre de boutiques.
Prix raisonnable
Jour 346-1011
S'adresser au 190, rue Richelieu

LOCAL COMMERCIAL
à louer
85, rue Saint-Paul
(coin rue Notre-Dame)
S'adresser au
81, rue Saint-Paul
Saint-Jean-sur-Richelieu

Gestion P. Desranleau inc.
À LOUER
ESPACES À BUREAUX
Surfaces disponibles de 500 pi à 1 000 pi carrés
535, rue Pierre-Caisse
(Face au centre commercial Westcliff)
359-5949 ou 347-1921 (soir)

Bureau à louer
- Superficie de 800 pi carrés (appr.)
- Situé au 170, rue Jacques-Cartier Nord (avec stationnement)
- 470$/mois incluant éclairage et chauffage

(Re: bail net, net)
359-7241
346-3808
(soir)

APPARTEMENTS À LOUER
4 1/2
La Résidence Napierville
Pour personnes retraitées, possibilité de colocation.
275, rue de l'Église, Napierville
245-0260

LOCAUX À LOUER
COMMERCIAUX OU INDUSTRIELS
Disponibles jusqu'à 50 000 pi carrés
Prix négociables
Situés au 87, boul. Saint-Luc
POUR RENSEIGNEMENTS:
347-8391

LOCAL À LOUER



268, rue Champlain, Saint-Jean-sur-Richelieu

Aucune offre refusée
- Rez-de-chaussée
- Sous-sol aménagé

CONTACTEZ
Roger ou Robert
347-0323

ATTENTION
Aînés autonomes
1 MOIS GRATUIT
Valable pour tout le mois de novembre 1991
(Location 1 an)

CHAMBRES
à partir de
575$/mois
TOUS LES SERVICES INCLUS
- Magnifique environnement (parc, église)
- Chambres individuelles ou pour couples (toilette, lavabo)
- Ascenseur
- Système d'appels d'urgence
- Sécurité 24 heures
- Service aux tables
- Câble gratuit pour téléviseur (Vidéotron)
- Médecin
- Prêtre (messe et communion)
- Nourriture maison
- Ambiance chaleureuse

Pour une visite ou un rendez-vous, communiquez avec Mme Madeleine Rousseau:

Résidence Saint-Athanase inc.
175, 9e Avenue, Iberville
358-3946 - 346-8643

Problèmes d'entreposage?
LOUEZ *un espace*



Pour affaires ou entreposage
Idéal pour entreprises de service
400 pieds carrés ou plus
avec stationnement
- bureau
- entrepôt
- service
- salle de montre

Entreposage
50 à 300 pieds carrés
Au mois ou à l'année

MINI-CUBES
(ST-JEAN)
358-5010
930, rue Dijon
Saint-Jean-sur-Richelieu

VÉHICULES

21 automobiles

A. AUTOS AMÉRICAINES, achetez directement des États-Unis, sans payer la TPS en double, traduction, intermédiaire, transport et arrangement douanier inclus, 346-8130.

ACADIAN 1984, 91,000 km, 4 portes, automatique, propre, 1,300$, tél : 348-5638.

ACURA INTEGRA RS 1987, voiture comme neuve, encore garantie, prix 7,200$, 347-9869, après 17 h.

ALLIANCE 1985, 82,000 km, 4 portes, automatique, servofreins, servodirection, en très bonne condition. Aubaine. Tél.: 346-8239.

AUBAINE! Buick Park Avenue 1977, très propre, Dodge Aries 1983, Dodge Shadow 1987, etc., tél.: 245-7160.

AUBAINE! CARAVELLE 1983, automatique, 4 cylindres, moteur neuf, parfait état, 800$, après 15 h: 348-4220.

AUBAINE, FORD TEMPO GL, 1984, 4 portes, automatique, servodirection, servofreins, propre, mécanique A-1, 1,575$ discutable. Toyota Tercel, familiale, 1983, 4x4, 4 portes, besoin de réparation sur la carrosserie, mécanique A-1, propre, 1,100$, 349-4632.

AUBAINE: Mercury Grand Marquis, 1981, tout équipé, pneus d'hiver inclus, 1,250$ négociable, 347-3779.

BUICK CENTURY LTÉE 1984, V-6, 109,000 km, climatiseur, vitres électriques, console, volant ajustable, AM/FM stéréo-cassette, très propre, 2,600$, 347-5155, 347-1827.

PIÈCES D'AUTO
du Haut-Richelieu inc
SYSTÈME D'INTERCOMM.
VENTE DE PIÈCES D'AUTOS ET CAMIONS USAGÉS
Achat d'autos accidentées et usagées
274, Route 133
Sabrevois
LOCAL 346-9233 MTL: 875-5258

G.B. AUTOS
89 CAVALIER 4 portes, automatique
88 DODGE PICK-UP RAM 50 EXTRA CAB servofreins, servodirection, automatique, boîte de fibre, bas millage, très propre
86 BRONCO II 4x4, V-6, automatique
86 OLDSMOBILE FIRENZA automatique, très propre
1038, boul. d'Iberville
Iberville
347-7423

VOITURES D'OCCASION DE QUALITÉ
1988 Honda Accord LX 70000 km, bleu
1989 Volkswagen Jetta GTX 49000 km, rouge
1990 Volkswagen Golf 27000 km, gris
•Achat •Vente •Réparation de carosseries
automobiles Exclusives
689, boul. Saint-Luc, Saint-Luc 359-0988

Des dommages sur votre véhicule?
Travail professionnel garanti
Spécialiste en réclamations d'assurances
10$ de rabais par tranche de 100$ jusqu'à concurrence de 250$. Applicable sur votre facture ou votre montant déductible d'assurances.
. Achat . Vente . Réparations de carrosseries
automobiles Exclusives
689, boul. Saint-Luc, Saint-Luc 359-0988

LE SUPERMARCHÉ DE «L'USAGÉ»
1991 Firefly 4 portes, automatique, cassette 7795$
1990 Camry LE automatique 12995$
1989 Corolla 4 portes 7895$
1989 Honda Accord EXI tout équipé 13295$
1989 Prélude SI 13495$
1989 Probe GT 10995$
1989 Camry LE V-6, roues «mags», toit ouvrant, etc 14825$
1988 Civic DX 5 vitesses 6995$
1988 Ciera Brougham 4 portes, V-6, tout équipé 8675$
1988 Cavalier Z-24 automatique, climatiseur 7995$
1987 Toyota Van automatique, 5 passagers 8550$
1986 Caravan automatique 7495$
1985 Tercel SR-5 familial, 4x4 5495$
1986 Volvo 740 GLE automatique 9495$
1986 Mazda RX-7 GSL automatique, cuir, etc 9995$
1985 Pontiac 6000 4 portes, V-6, automatique, sièges baquets 4395$
1984 Parisienne Brougham 2995$
1984 Nissan Pick-up King Cab 3450$
1983 Mazda Pick-up B-2000 2495$
Consultez le pro Émile!

Émile Chouinard
DERY TOYOTA
359-9000
1055, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu

LES PETITES ANNONCES
de chez Delorme
CHRYSLER MITSUBISHI
SPÉCIAL
HONDA CIVIC LX 1990, 4 cylindres, manuel, très bonne condition, couleur rouge, balance de garantie. Tél.: 358-3765 ou 293-5347

automobiles

EAGLE VISTA DL 1991, 4 portes, automatique, radiocassette, 21400 km. Tél.: 358-3765 ou 293-5347

CHRYSLER DYNASTY 1990: V-6, climatiseur, complètement équipé, bleu minuit. Tél.: 358-3765 ou 293-5347

DODGE SHADOW 1991, 2 portes, 2.5 litres, automatique, climatiseur, comme neuf, seulement 9900$, financement disponible. Tél.: 358-3765 ou 293-5347

CHRYSLER NEW YORKER LANDAU 1988, 4 portes, V-6, automatique, 77000 km, voiture de prestige, garantie 7/115, couleur grise. Tél.: 358-3765 ou 293-5347

PLYMOUTH RELIANT 1987, familial, 4 cylindres, automatique, bleu foncé, inspection complète. Tél.: 358-3765 ou 293-5347

CHRYSLER LE BARON GTS PREMIUM 1986, équipé de A à Z, ça n'a vraiment pas d'allure! Tél.: 358-3765 ou 293-5347

CHRYSLER 1986, décapotable, bas millage et excellente condition. Tél.: 358-3765 ou 293-5347

CHRYSLER FIFTH AVENUE 1984, V-8, traction arrière. Tél.: 358-3765 ou 293-5347

DODGE SPIRIT ES 1990, blanc, 4 portes, V-6, automatique, climatiseur, aileron arrière. Tél.: 358-3765 ou 293-5347

DODGE ARIES K 1987, 2 portes, automatique, très bonne condition, seulement 2 900$. Tél.: 358-3765 ou 293-5347

DODGE 600 1987, 4 portes, automatique, 2.5 litres, très propre. Une vraie aubaine 3 300$. Tél.: 358-3765 ou 293-5347

PLYMOUTH SUNDANCE 1988, 4 portes, transmission automatique, 4 cylindres, 2.2 litres, 57000 km seulement, très jolie voiture. Tél.: 358-3765 ou 293-5347

JEEP CHEROKEE LAREDO 1990, 6 cylindres, manuel, climatiseur, garantie 7/115. Tél.: 358-3765 ou 293-5347

DODGE RAM VAN 1989, V-8, automatique, excellente condition, 66000 km. Tél.: 358-3765 ou 293-5347

MAZDA B-2200 1988, 4 cylindres, manuel, garantie du manufacturier. Tél.: 358-3765 ou 293-5347

CHEROKEE 1984, 4x4, 4 cylindres, manuel, comme neuf, peinture et moteur refaits. Tél.: 358-3765 ou 293-5347

DODGE CARAVAN 1987, V-6, automatique, 7 places, condition impeccable. Tél.: 358-3765 ou 293-5347

DODGE D-150 1989, V-8, automatique, 45000 km, 8600$. Tél.: 358-3765 ou 293-5347

DODGE D-50, 4 cylindres, manuel, seulement 59000 km, boîte de fibre, 4600$. Tél.: 358-3765 ou 293-5347

GRAND CARAVAN SE 1987, V-6, automatique, 7 places, très bonne condition, garantie 7/115. Tél.: 358-3765 ou 293-5347

NISSAN KING CAB 1985, 4 cylindres, manuel, aubaine, 3500$. Tél.: 358-3765 ou 293-5347

JEEP YJ 1987, 4x4, 6 cylindres, automatique, toit rigide et toit mou. Tél.: 358-3765 ou 293-5347

PLYMOUTH VOYAGEUR 1984, 4 cylindres, manuel, 5 places, marchepied. Tél.: 358-3765 ou 293-5347

DODGE DAKOTA 1987, 4 cylindres, manuel, balance de garantie. Tél.: 358-3765 ou 293-5347

camions

DODGE 1989, DIESEL, 1 tonne, transmission automatique, balance de garantie. Tél.: 358-3765 ou 293-5347

325 rue Principale
Saint-Brigide

BUICK, 1986, parfaite condition. Monte Carlo, 1977, moteur 305, 590$. Lincoln 1977, 1,290$, 346-7777.

CADILLAC ELDORADO 1979, 350, injection, bonne mécanique, direction et suspension refaites, intérieur velours, 1,200$, 347-7126.

CAVALIER 1983, 1,500$, jour 447-1152, soir 349-2545, demandez Sylvie.

CHEVROLET CAVALIER 1985, familial, 4 portes. Ford Escort 1985, 2 portes, manuelle, 358-1315.

CHEVROLET CITATION, 1980, automatique, 2 portes, mécanique A-1, prêt pour l'hiver, un peu de rouille 350$, meilleure offre, 346-2237.

CHEVROLET EL CAMINO, 1977, V-8 automatique, sefvofreins, servodirection, 1,500$, 348-5132.

CHRYSLER LE BARON GTS 1987, tout équipé, 4 portes, bleu, 92,000 km, balance de garantie, 6,400$, tél. 291-3454, après 18 h.

CHRYSLER LEBARON, 1985, 4 portes, 50,000 km, très propre, prix 3,500$ discutable, 349-4632, 348-3650.

COMET, 1971, 2 portes, FB, 6 cylindres, automatique, bas millage, propre, 1,950$, 348-5132.

COUGAR, 1983, tout équipé, 6 cylindres, pas de rouille, belle voiture, prix 2,800$, 348-9365.

DATSUN SENTRA, 1983, 2 portes, 90,300 km, automatique, 1,200$, 346-4343, après 11h.

DATSUN SX 200 1981, freins, pneus, échappement neufs, 700$, tél. 349-5064.

DATSUN 280 ZX 1982, tout équipé, T-Top, 2,250$, aubaine! 347-3577.

DODGE OMNI 1984, 4 portes, automatique, 900$ (négociable); Hyundai Pony 1985, 95,000 km, 800$ (négociable); 359-7013.

DODGE OMNI 1984, 4 portes, automatique, 94,000 km, très propre, excellente condition, 950$ négociable, 349-3814, après 18h.

EAGLE PREMIER 1988, blanc, en parfaite condition, entièrement équipé, 85,000 km, aubaine à 7,900$, tél. 347-2767.

ESCORT GT, 1986, 108,000 km, 3,500$, 4 cylindres, 1.9 litres H.O., 346-2595, 347-0403.

GARAGE PAUL RONDEAU

SPÉCIALITÉS: TRANSMISSION, FREINS, SILENCIEUX, AMORTISSEUR

347-7287
347-7988

864, boul d'Iberville
Iberville

GARAGE J.G. RABOUIN

455, Route 233
Saint-Blaise

HORIZON 1984

MAZDA PICK-UP B-2002 1989

HYUNDAI EXCEL 1989

PICK-UP COMANCHE 1986

ARIES 1987
4 portes

3 autos d'occasion disponibles pour l'hiver

291-3188

SUPER OCCASIONS!

1991 Pontiac Sunbird LE
2 portes, 5 vitesses, 16000 km, comme neuf

1990 Toyota Corolla GTS
blanc, tout équipé, lecteur au laser, garantie kilométrage illimité

1989 Jeep Islander
2 toits, 6 cylindres, 50000 km, balance de garantie

1989 Volkswagen Golf
4 portes, automatique, 56000 km, super économique

1986 Honda Civic GL
5 vitesses, 1500 c.c., comme neuf

1985 Mazda 626 LX
2 portes, manuel, 5 vitesses, tout équipé, bas kilométrage

1983 Honda Civic GL
4 portes, automatique, 99000 km seulement, faut voir!

1983 Plymouth Caravelle
4 portes, 4 cylindres, automatique, 71000 km, impeccable

OUVERT TOUS LES SAMEDIS SOIRS JUSQU'À 21 H ET LE SAMEDI JUSQU'À 17 H

Garage Godieux Auto inc.

670, rue Jacques-Cartier sud
Saint-Jean-sur-Richelieu
347-8848

- Achat
- Vente
- Consignation
- Autres modèles disponibles

NADEAU AUTOMOBILES
117, rue Beauvais, Iberville 347-3558

Honda Civic DX 1989
automatique

Ford Pick-up F-150 1988
King Cab, 5 vit., 6 cyl.

Hyundai Excel GL 1987
4 portes, aut., 48000 km

Mustang 1987
5 vitesses

Plymouth Reliant 1986
4 portes, aut., 60000 km

(2) Cavalier 1986
automatiques

Hyundai Pony 1987
4 portes, aut.

Volks Jetta 1985
4 portes, 5 vit.

Ford Escort 1986
5 vitesses

Dodge Caravan 1984

Mercury Topaz 1984
2 portes, aut.

Chevrolet Celebrity 1984
4 portes, V-6

Dodge Omni 1985
5 vitesses

Dodge Omni 1984
4 portes, aut.

Dodge Lancer 1985
4 portes, aut.

Pontiac Acadian 1985
automatique

Pontiac Acadian 1984
5 vitesses

Horizon 1984
5 vit., 950$

Chevrolet Camaro 1981

Financement disponible sur place

HAUT-RICHELIEU SUZUKI

AUTO INC. SAINT-JEAN

370, rue Berthier
Saint-Jean-sur-Richelieu

Tél.: 359-4222

AUBAINES D'AUTOMNE



1991 SIDEKICK
noir, démonstrateur, 12000 km, 4x4, automatique, climatiseur, tout équipé, 4000$ de rabais, faut voir!



1990 NISSAN AXXESS
bleu, bas millage, familial, comme neuf!



1989 SUZUKI SWIFT
rouge, manuel, toit ouvrant, à qui la chance!



1989 SUZUKI SIDEKICK JX ET TRACKER
manuels, 4x4, à qui la chance!



1989 FORD TEMPO
4 portes, automatique, gris foncé, bas millage, comme neuf!



1989 SUZUKI SWIFT GT
automatique

1990 SUZUKI SWIFT GT
5 vitesses, avec climatiseur



1989 DODGE SHADOW
automatique, 2 portes, bas millage, à qui la chance!



1989 FORD FESTIVA
2 portes, automatique, économique, comme neuf!



1987 CHEVROLET BLAZER
4x4, automatique, 6 cylindres, faut voir!



1987 OLDSMOBILE FIRENZA
bleu, 4 portes, automatique, familial et économique

Vos représentants: André Desmarchais et Denis St-Pierre

FINANCEMENT BANCAIRE

CHEZ RONDEAU, CHAQUE VOITURE EST VÉRIFIÉE AVANT QUE NOTRE NOM SOIT APPOSÉ

Choix de véhicules moins de **3 000$**



1991 Pontiac Firefly
4 portes, transmission automatique, 16000 km, balance de garantie GM
8500$

1991 S-10 Chevrolet
cabine allongée, 18000 km, 6 cylindres, automatique

1991 Chevrolet Caprice Classic
19000 km, balance de garantie GM jusqu'au 5 juin 1996 ou 100000 km

1990 Buick Parc Avenue Limited
complètement équipé, 15000 km seulement, «bijou»!

1989 Ford Aérostar
8 passagers, V-6, automatique, pour la famille!

1991 GMC Jimmy
4 portes, tout équipé, V-6, 4,3 litres, automatique, 10600 km seulement, balance de garantie GM

1990 Oldsmobile Regency Brougham
4 portes, tout équipé, 24000 km seulement, balance de garantie GM

1988 Chevrolet Celebrity CL
6 cylindres, 4 portes, 50300 km, garantie 12 mois ou 20000 km
7500$

1988 Dodge Shadow
bleu, 2 portes, hatchback, 5 vitesses, 60000 km, balance de garantie Chrysler jusqu'a décembre 1995
Spécial 5700$

1988 Oldsmobile Cutlass Supreme LS
2 portes, tout équipé, 37900 km, balance de garantie GM

1988 Toyota Célica GTS
54000 km, 5 vitesses
Grand spécial 11000$

1987 Chevrolet Blazer
4x4, complètement équipé, 93000 km
10600$

1987 Grand AM SE
2 portes, 6 cylindres, tout équipé, 63000 km seulement, balance de garantie GM jusqu'à avril 1993 ou 150000 km

1987 Buick Century Ltée
4 portes, 6 cylindres, bien équipé, 54600 km seulement

1987 Buick Century Ltée
4 portes, bleu, 2 tons, 69000 km seulement, garantie jusqu'a 100000 km ou octobre 1993

1986 Cadillac Sedan De Ville
4 portes, 110000 km, moteur refait

1986 Oldsmobile Ciera Brougham
complètement équipé, 106000 km seulement

1984 Dodge Caravan
7 passagers, 4 cylindres, automatique
Spécial 3975$

DÉCOUVREZ POURQUOI L'EQUIPE DE RONDEAU EST MAINTENANT LE LEADER GM DANS LA REGION

RONDEAU PONTIAC BUICK GMC CADILLAC LTÉE

505, rue Saint-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu **347-3711**

ESCORT L 1983, manuel, seulement 67,000 km, mécanique A-1, intérieur extra propre, 1,500$ (discutable) tél: 346-4335.

FIERO, SE, 1984, 4 cylindres, automatique, équipé, intérieur et extérieur très propre, couleur rouge, 3,250$, 348-5132.

FIREFLY 1990, 38,000 km, automatique, blanc, 4 portes, garantie «GM» 6,500$ (négociable), 358-9867.

FORD AÉROSTAR, XL, 1989, modèle allongé, 7 passagers, 85,000 km, tout équipé, climatiseur, etc., 12,000$, après 17h, 245-7840.

FORD ESCORT L 1983, manuelle 4 vitesses, grise, 5 portes, 2 pneus neufs, prix: 700$, tél.: 358-1207.

FORD FAIRMONT, 1980, automatique, 6 cylindres, 3.3 L, très propre, 850$, 347-0507 ou laisser message, 359-4279.

GOLF, 1986, diésel à vendre, 347-8905.

HONDA ACCORD EXI 1989, 2 portes, 5 vitesses, couleur champagne, 42,000 km, garantie transférable 6 ans/km ill. comme neuf, à voir! Prix 14,500$, 347-6885, 347-0158.

HONDA ACCORD EXI, 1988, blanc, tout équipé sauf air, 78,000 km, 4 pneus d'hiver, garantie 2 ans/kilométrage ill. 9,300$, 346-0666.

HONDA BERLINE CIVIC LX, 1989, 28,000 km, climatiseur, vitres électriques, balance garantie 2 ans, gris, comme neuf, 347-1569.

HONDA CIVIC 1986, 5 vitesses, 66,000 km, très propre, mécanique A-1, 4,100$, après 18 h, 348-5191.

HONDA CIVIC 1500 S, 1985, 84,000 km, 4 pneus neufs, radio AM/FM cassette, voiture A-1, prix: 4,600$, 347-9869, après 17 h.

HYNDAI PONY, manuel, bonne condition, bonne mécanique, prix à discuter, 348-2021, 348-7650.

HYUNDAI EXCEL GL 1988, 5 portes, 42,500 km, excellente condition 3,900$, tél.: 359-8108.

HYUNDAI STELLAR GSL 1985, très propre, avec 6 pneus Michelin, 1,800$, tél.: 349-5064.

JEEP YJ, 1989, noir, toit dur et toit mou, 43,000 km, 12,300$, 349-2733.

JUSTY GL 1989, 4x4, 5 vitesses, 51,000 km, blanc, comme neuf, faut voir. Tél.: 346-8239.

LYNX, 1982, 4 vitesses, pneus neufs et peinture, 800$, 346-0577.

MAZDA 626 1982, en bonne condition, prix demandé: 900$, 359-0194, 346-9732.

MAZDA 626, 1981, pneus, freins, radiateur et échappement neufs, 2 portes, très bonne condition, 5 vitesses, 650$ discutable, 346-4127.

MERCEDES 300 D, turbo diesel, 1983, 11,000$, excellente condition, 348-3868.

MERCURY COUGAR, 1985, 2 portes, automatique, tout équipé sauf vitres, 97,000 km, 3,000$ négociable, 447-4056 ou 358-4280.

MERCURY SABLE 1987, familial, couleur bourgogne, tout équipé, 124,000 km, très propre, faut vraiment voir! Daniel à 347-2017.

MERCURY TOPAZ 1991, 4,300 km, garantie 5 ans ou 100,000 km, radio AM/FM cassette, 349-1313, demandez Luc.

MONZA 2 plus 2, 1980, V-6, 3.8 litres, prêt pour l'hiver, 800$, 291-3499.

NISSAN STANZA 1990, 5 vitesses, 4 portes, climatiseur, AM/FM stéréo, toit ouvrant, freins à disque (ABS), roues en alliage, 78,000 km, prix à discuter, (auto fournie), 347-3931.

NISSAN STENZA 1983, manuel, 500$, le soir au 358-2658.

OLDSMOBILE 98 REGENCY 1981, tout équipé, en très bonne condition, toujours bien entretenu, prix à discuter, jour: 372-6691 ou 248-3903, après 18 h et fin de semaine.

OLDSMOBILE FIRENZA 1984, familial, automatique, servofreins, servodirection, AM/FM stéréo digital, 4 haut-parleur, 104,000 km, très propre, mécanique A-1, 2,750$ négociable, 349-3814, après 18 h.

OLDSMOBILE CUTLASS SUPREME, 1984, original, 4 portes, traction arrière, 2ième propriétaire, bonne condition, 36,000 km, 3,800$, 348-2961.

PLYMOUTH RELIANT, 1986, automatique, 4 portes, bourgogne, 44,000 km, 8 pneus, impeccable, prix sacréfice, 4,150$, 347-6627.

PLYMOUTH SPORT Turisimo 1987, automatique, radio/cassette, 65,000 km, parfaite condition, femme propriétaire, prix: 4,500$, tél.: 346-2183.

PONTIAC GRAND PRIX, 1989, tout équipé avec climatiseur, 347-8010.

PONTIAC PARISIENNE, 1964, 49,000 mm, très bonne condition, tout équipé, 347-3091, 347-4328.

PONTIAC SUNBIRD, 1988, automatique, 4 portes, traitement antirouille, 89,000 km, 5,500$, 359-6456, après 18h.

PONTIAC 6000 STE 1985, 4 portes, noir, Toyota Célica 1984, blanc, beaucoup d'extra neufs, 358-1315.

PONTIAC 6000 LE 1989, en parfaite condition, tout équipé, cause de vente, auto fournie, 8,300$, 348-7469.

PONTIAC 6000 LE 1983, 4 portes, climatiseur, radio AM/FM, très propre, mécanique A-1, tél.: 348-4669.

PONY, 1984, 90,000 km, bonne condition, 750$, 358-9660.

PONY 1986, automatique, 126,000 km, en bonne condition et propre, 1,600$, 348-8244.

RENAULT ALLIANCE, 1983, manuel, 5 vitesses, 4 portes, très bonne condition, faite une offre, 349-1674.

SUBARU, 1983, bonne mécanique, 4 pneus hiver, prix 1,200$, 358-2361, avant 18h.

SUBARU 1984, 4 portes, manuelle, 5 vitesses, 1,200$, tél.: après 18 h, 460-5316.

TOPAZ, 1985, 2 portes, 5 vitesses, très propre, 1,950$, 346-0577.

TOYOTA COROLLA, 1980, 4 vitesses, très bonne mécanique, 795$ discutable, 348-7130.

TOYOTA COROLLA, 1990, 11,000 km, 4 portes, automatique, AM/FM cassette, volant inclinable, mécanique A-1, prix 11,000$, 359-4246.

TOYOTA CRESSIDA 1989, parfaite condition, 58,000 km, prix raisonnable, pour acheteur sérieux, 348-6370, après 17h30.

TOYOTA TERCEL, 1981, 500$, 349-1925.

TRANS-AM 1984, noir, 67,000 km, 4,400$, demandez Claude, 359-5809.

VÉGA 1974, 21,000 milles, moteur 2.3, condition A-1, 600$ (négociable) 291-5724.

VOLKSWAGEN FOX 1987, excellente condition, 97,000 km, freins neufs, pneus neufs, traitement antirouille, voiture impeccable, 4,000$, 358-5886.

VOLKSWAGEN JETTA 1984, diesel, très propre, bonne condition, 349-5991.

VOLKSWAGEN JETTA GL 1989, automatique, climatiseur, provenance de la Floride, valeur 10,000$, demande 8,650$, 359-4404.

À vendre
Pièces de Corvette 1977
neuves, modifiées de Elkler's Floride
Valeur de 9,000$ pour 3,500$
Renseignements:
Roger Jr Noël
246-2233

J'achète les vieilles autos
pour ferraille
Aussi: pièces usagées à prix modiques
291-3188

Achetons voitures d'occasion à partir de 1986
Daigneault & Frère
400, rue Laberge, Saint-Jean-sur-Richelieu
347-7567
(demandez Michel Brouillard)

À VENDRE
Oldsmobile Toronado 1988
2 portes, bas millage, très bonne condition
14 500$
Buick Park Avenue 1989
4 portes
Faut voir!
14 500$
347-3525
658-5272

DAIGNEAULT
St-Jean

Le client d'abord!
VENEZ NOUS VOIR C'EST MIEUX!

1989 Volkswagen Cabriolet
décapotable, 5 vitesses, 32000 km, blanc

1991 GMC Tracker SLE
blanc, 5 vitesses

1978 Cadillac Seville
blanc, seulement 59 000 km

Pontiac Sunbird 1988
4 portes, automatique

Honda Civic 1988
familiale, 5 vitesses, 4x4

1989 Honda Accord LX
couleur or, 4 portes, automatique

1987 GMC Pick-up S-15
5 vitesses, 4 cylindres

1987 Honda Civic 1500-S
rouge, 5 vitesses

1987 Ford Mustang
5 vitesses, balance de garantie

1982 Mustang
automatique, 93 000 km

1987 Chevrolet Blazer
4x4, automatique, 56000 km, tout équipé, balance de garantie GM

1988 Plymouth Sundance
2 portes, automatique, bas kilométrage

Heures d'ouverture:
Du lundi au vendredi de 9h à 21h
Financement sur place

400, rue Laberge
Saint-Jean-sur-Richelieu 347-7567

Grande vente voitures d'occasion

VENEZ NOUS VOIR,
NOUS SOMMES NÉGOCIABLES!

Nous sommes à la recherche de voitures d'occasion

SUPER SPÉCIAL
(démonstrateur)
1990 Nissan 240 SX
tout équipé avec ensemble sport

Nissan Stanza GXE 1987
excellente condition
8 350$

1990 Nissan Sentra
2 portes
7 250$

Dodge Caravan 1985
automatique, 5 passagers
5 700$

1989 Toyota Tercel
coupé 2 portes, 54000 km
7800$

1985 Pontiac 6000
2 portes, automatique, climatiseur
4 995$

1989 Mazda 323 LX
4 portes, 56000 km
7 800$

SPÉCIAL DE LA SEMAINE
1987 Honda Accord LX
4 portes, automatique, climatiseur
7 995$

Nissan Micra 1988
4 portes, automatique

1988 Chevrolet Cavalier RS
2 portes, 5 vitesses, très bonne condition, 4 pneus neufs
5950$

1984 Toyota Corolla
2 portes, bonne condition
2500$

COUPAL & BRASSARD Auto Inc.
127, Route 104
St-Athanase d'Iberville
347-5593
NISSAN
génial...et humain

GRANDE VENTE DE DÉMÉNAGEMENT
TOUT DOIT ÊTRE LIQUIDÉ

Nous sommes ouverts à la négociation

1990 Mazda Pick-up SE 5 vitesses, seulement 39 000 km, aubaine **6 950$**	**1989 Mercury Topaz** climatiseur, 5 vitesses, venez faire une offre! **6 595$**	**1989 Chevrolet Tracker M-5** décapotable VENDU **7 695$**
1989 Ford Tempo climatiseur, groupe sport **Spécial 5 995$**	**1988 Mazda Pick-Up B2200** très propre, modèle sport **6 595$**	**1988 Mazda 323 GT** gris, 4 portes, 5 vitesses **7 995$**
1988 Mazda MX6 GT noir, tout équipé **9 595$**	**1988 Toyota Corolla** 4 portes, 5 vitesses, excellente condition **6 995$**	**1990 Mazda MX6** 5 vitesses, 41000 km **11495$**
1987 Toyota Corolla GTS rouge, 5 vitesses, 57000 km **Prix spécial 6 895$**	**1987 Mercury Topaz** 5 vitesses, 4 portes, excellente condition **Prix spécial 4 495$**	**1987 Mazda 323 LX** 4 portes, 5 vitesses **5 995$**
1987 Nissan Micra 4 portes, 5 vitesses, exceptionnel **Prix spécial 3 495$**	**1988 Mazda B-2200 Cab Plus** modèle sport avec boîte de fibre, à voir **8995$**	**BIENTÔT** déménagés au 385, rue Laberge Saint-Jean-sur-Richelieu **349-6767**
1986 Ford Ranger automatique, boîte de fibre **4 995$**	**1986 Oldsmobile Firenza** 4 portes, automatique, excellente condition **Prix spécial 3 995$**	
1984 Mazda 626 LX rouge, 5 vitesses ***Prix débarras* 2595$**	**1985 Toyota Camry** 4 portes, 5 vitesses **Prix débarras 5 595$** ***Faites une offre!***	

QUINTIN AUTOMOBILE mazda

Financement bancaire sur place
Aucun comptant
346-9445

21 automobiles

VOLSK JETTA, turbo, diesel, 1987, tél. 245-7569.

VOLSK SCIROCCO, 1984, freins neufs, pneus d'hiver avec mags, 3 000$ négociable, 346-3014.

22 bateaux et moteurs

ENTRETIEN VIDÉO; Nettoyage, vérification, prix spécial 15$ au lieu 25$. Service en 24 heures, Denis Boulais, 55-1e Avenue, Iberville, 346-9330, 358-9036.

24 camions

CAMION ÉCONOLINE 1984, 6 cylindres, automatique, prix à discuter, 349-3987.

CAMION FORD 800 diesel 1986, équipé pour déneigement avec aile de côté, très bonne condition, après 17 h, 348-2779.

CAMION FORD F-250 4x4, 1979, King Cab, boîte de fibre, très propre, peinture neuve, 2 900$, discutable, 358-1768.

CAMION NISSAN, king cab, 1987, 5 700$ discutable, 346-8213.

CHEROKEE CHIEF, 1985, automatique, 122 000 km, moteur 2.8 litres, très propre, 6 000$, 349-4231.

CHEVY VAN FORD, 1981, 1 650$. Aussi GMC 1980, 45 000 mm, prix 1 850$, faites une offre, 347-1373.

CHEVY VAN, 1981, 305 pc, freins neufs, mise au point faite, prix 1 100$, tél. 347-0449.

CHEVY VAN,, 1972, 52 000 mm origi nal, 6 cylindres, manuelle, servofreins, servodirection, peinture récente blanche, très propre, bonne condition 2 650$, 348-5132.

CHEVY VAN FORD, 1981, 1 650$, faites une offre, tél. 347-1373.

DODGE CARAVAN, 1988, 114 000 km, climatiseur, 7 passagers, très propre, cause vente auto fournie, après 18h, 347-9759.

FORD CARGO AÉROSTAR 1989, prix 10 000$, discutable, 348-1509.

FORD CUTTAWAY 1990, 53 000 km, 7.3 diesel, boîte 14 pieds, balance de garantie 6 ans/100 000 km, 18 300$, discutable, 359-4404.

FORD F 150, 1981, 4x4, très bonne condition 3 000$, Gilles, 347-5891.

FORD RANGER 1988, 5 vitesses, 53 000 km, 2 ans de garantie, 4 400$, 293-7586.

NISSAN AXXESS 1990, 59 000 km, 5 vitesses, blanc, garantie 6 ans/160 000 km, tél. 346-8239.

PICK-UP CHEVROLET, S10, 1984, mécanique A-1, 4 pneus hiver et d'été avec rally wheel, boîte protectrice, radio Blaupunk, 68 000mm, 3 000$, 358-9657.

PICK-UP GMC S-15 High Sierra King Cab, 1985, 130 000 km, 4 cylindres, 2.5 litres, roues rally, prix demandé 3 650$, 346-0159.

PICK-UP 4x4 Nissan 1982, King Cab, 5 vitesses, boîte «Fibrobec», bonne condition, 2 999$, 347-0816, 1-342-6376.

PLYMOUTH VOYAGEUR, gris, 1987, 5 passagers, tout équipé, 68 000 km, balance de garantie Chrysler, tél. 359-1846, 359-7040.

RANGER 1983, avec boîte de fibre 7 pieds, 1 200$ (négociable), 347-7994.

S-15 1985, très propre, 101 000 km, à voir! 5 200$. Jour 348-9436, soir 348-5657.

VAN GMC 1975, moteur 350 4 barils, bon prix, tél. 346-5229.

VAN VOLKSWAGEN 1986, 56 000 km, vente rapide, bon prix, tél. 291-3612, 348-4243.

25 motocyclettes

MOBYLETTE Yamaha en bonne condition, 200$, tél. 346-2631.

YAMAHA 1984, 750cc, 12 400 km, en excellente état, très propre jamais sortie à la pluie, «drive shaft» pneus neufs, noir chrome «lo-ryder», prix demandé 2 400$, 349-2838 après 15 h.

(2) 4 ROUES Kawasaki 1986 et 1987, moteurs 300 cc, très bonne condition, 1987 Suzuki Quad Sport, moteur 230 cc, très bonne condition, tél. 293-3205.

4 ROUES Yamaha Blaster, 1990, très propre, freins avant et arrière neufs, mécanique A-1 avec ceinture, pantalon O-Neil, 2 casques et gants, prix 2 850$, 246-3277.

26 motoneiges

«BUGGY» à motoneige (pour réparation de motoneige), prix 100$, tél. 347-1689.

MOTONEIGE BOMBARDIER, Formula SP 1986, électrique, très bas millage, comme neuf avec toile, poignées et pouces chauffants, 246-2824.

MOTONEIGE YAMAHA, Exciter, 1989, électrique, comme neuve, 291-3306, 291-3119.

PHAZER, 1985, bonne condition, démarreur électrique, poignées chauffantes, 2 200$, après 18h, 346-2075.

27 accessoires-services

BOÎTE DE CAMION 8 pieds, «Fibrobec», tél. 245-7933.

PNEUS (4) D'HIVER «Yokohama» P215-60-R15, utilisés durant une saison (environ 12 000 km), 300$, demandez Mario, 348-6801.

PNEUS (4) d'hiver 14 po, 185-70-SR14 «Nokia» M plus S radials, 150$ et 4 d'hiver 14 po, 175-SR14 «Nokia», 150$, excellente condition, 348-3868.

PNEUS (4) d'hiver «Bridgestone» avec clous, P185/70/R14 avec enjoliveurs de roue, couleur noire et sont balancés. Usure 15 000 km pour Cavalier et Sunbird et d'autres modèles, valeur de 670$, demande 350$, Marc 346-3751.

REMISAGE AUTOS, motos, bateaux, roulottes, etc., propre, 100$, tél. 246-3145.

4 PNEUS D'HIVER, MotoMaster radial, T185/70R13, 2 mois d'usure, 135$, tél. 347-6627.

4 PNEUS, 13 pouces complet sur roues et balancés, 125$ négociable, 2 pneus camion 10 roues dont 1 recyclé à neuf, après 16h30, 349-2091.



LE GRAND MÉNAGE

1988 Justy, 5 vitesses, 4x4, 5 950$	1986 Subaru, liftback, automatique, beige, 5695$
1987 Jetta, 5 vitesses, *à voir* 5 295$	1986 Nissan Pulsar, 2 portes, automatique, bleu, 3695$
1985 Mazda GLC, 5 vitesses, gris, 2 995$	1986 Nissan 200SX, rouge, 6495$
1985 Subaru Wagonnette, 4 roues motrices, Spécial	1983 Oldsmobile Firenza, 4 portes, 1395$

SPÉCIAL DE LA SEMAINE
1983 Toyota Tercel, très propre, 995$

GARAGE LEHOUX & SIMARD ENR.
450, rue Jacques-Cartier Sud
Saint-Jean-sur-Richelieu
347-6555 ou 347-6517
Pierre Fortin, représentant

29 machinerie agricole

TRACTEUR CASE INDUSTRIEL, pelle à neige de 2 verges, 348-0408.

TRACTEUR FORD 4000 parfaite condition, tél. 347-5969.

À VENDRE

31 accessoires de bébé

BASSINETTE BABY TENDA, en bois naturel, avec matelas et sommier aussi pied permettant de faire un lit junior, 100$; chaise haute 25$, très propres, 347-8008.

JOUETS POUR ENFANTS
petite maison, cuisinière, glissoire, balançoire-tourniquet, table à pique-nique, etc. 346-8768.

32 ameublement

AAAA ORGUE Kawai modèle E-150 avec banc, valeur de 2 600$ laisserais au prix spécial de 750$. Réfrigérateur Admiral jaune, 17 pi. cu. pour 150$. Bureau de secrétaire 30x60 avec aile gauche et chaise sur roulettes pour 250$, aussi 2 étagères à 20$ chaque, 348-3908.

AAA. ACHETONS, laveuses, sécheuses défectueuses, payons jusqu'à 200$ par ensemble, cuisinières et réfrigérateurs, 185-A, rue Bouthillier, 346-3701.

AA>60 RÉFRIGÉRATEURS et 60 laveuses à vendre, tél. 346-3701, 185-A, rue Bouthillier.

ACHETONS réfrigérateurs défectueux, payons jusqu'à 100$, 185-A, rue Bouthillier, 346-3701.

ACHETONS cuisinières, réfrigérateurs, payons jusqu'à 500$, et laveuses, sécheuses, payons jusqu'à 400$, en bonne condition et achetons appareils ménagers défectueux, téléviseurs ainsi que mobiliers de cuisine en bois. Garage du Meuble, 185-A, rue Bouthillier, 346-3701.

AMEUBLEMENT et machines de bureau: caisse enregistreuse, bureaux, chaises, filières, dactylos, copieurs, etc. (neufs et usagés); vente, location, service. Équipement Jobb, 624, 1re Rue, Iberville, 347-1469.

AMEUBLEMENT DE SALON, 3 morceaux, couleur gris, 3 places avec deux tables de salon robustes et propres, 500$, 348-0803.

ASPIRATEUR ÉLECTRIQUE, Régina 1000, moins de 5 mois d'usure, vendrais moitié, tél. 349-1704.

CAUSEUSE 2 places, blanc cassé et noir, bonne condition, 150$; mini laveuse-essoreuse, 50$; fauteuil-lit 1 place, 50$; cage pour oiseau, blanche, 20$, 349-6511.

CUISINIÈRE, réfrigérateur, de marque «Hot Point», comme neuf, couleur amande, les 2 pour 500$, 358-5886.

CUISINIÈRE «Roy» 30 po, 100$, sécheuse «McClary», 100$, en bonne condition, tél. 347-5149.

CUISINIÈRE «White Westinghouse», four auto-nettoyant, réfrigérateur «Westinghouse» 16 pieds cubes, blanc, excellente condition, 346-6210.

DIVAN et causeuse, apparence moderne, achetés en septembre 1989, 250$, tél. 349-5775.

DIVAN-LIT et chaise inclinante bercante en «soft touch» noir, «Elran», comme neuf, 1 250$; table vitrée, 4 chaises, modernes, 950$, 359-4432, (laissez message).

GRANDES CAUSEUSES (2), confortables, très bonne condition, après 18 h, 347-0131.

LAVEUSE et sécheuse de marque «General Electric», blanches, bonne condition, 275$, après 17 h, 347-4834.

LAVEUSE et sécheuse «Inglis», couleur verte, en bonne condition, 8 ans d'usure, 400$ les 2, tél.: 447-8778.

LAVEUSE, sécheuse, lave-vaisselle, mobilier de cuisine, de chambre à coucher et de salle à manger, 2 télécouleurs, unité murale, 359-7709, Jocelyne Lemieux.

MATELAS ET SOMMIER, à vendre, prix 125$, tél.: 348-0877.

MÉNAGE COMPLET à vendre, 270, 10e Avenue, Iberville, tél.: 358-1702.

MEUBLE AUDIO/VIDÉO, 5 pi largeur x 18½ po x 42 po hauteur «Kit-Atout», 500$; table de coin, table coloniale pour téléviseur, «Roxton», 50$; 346-0717.

MINI-LEVEUSE ET SÉCHEUSE HotPoint, bonne condition, 1 an d'usure, 750$ l'ensemble, 349-5273.

Mobilier de commerce à vendre
Incluant: comptoirs, caisse électronique, vitre de tablettes Plate Glass 12x48 po et supports (racks) à prix très modique.
RENSEIGNEMENTS AU
246-2233 (demandez Roger Jr Noël)

DUVAL MEUBLES USAGÉS

GARANTIE DE 15 MOIS
Achetons et vendons
meubles usagés, cuisinières, réfrigérateurs, laveuses, sécheuses, congélateurs, etc
Vendons pièces d'électroménagers pour toutes marques
380, 2e Avenue, Iberville 347-1895


DEXTRAZE SERVICE
347-4993
320, rue Saint-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu
ACHAT ET VENTE d'électroménagers **D'OCCASION**
Comptoir de pièces. Service de réparations à domicile


1991 Dakota Sport Club Cab
moteur 318, automatique, 3100 km seulement
Rég. 14500$ **PRIX ENCAN: 12000$**


1990 Sundance
blanc, 4 portes, automatique, climatiseur, 24000 km, balance de garantie 7 ans/115000 km
Rég. 10495$ **PRIX ENCAN: 8200$**


1989 Plymouth Voyager
4 cylindres, automatique, 5 passagers
Rég. 10995$ **Prix encan: 9995$**


1987 BMW 325I
4 portes, intérieur en cuir, tout équipé
Rég. 18295$ **Prix encan: 14995$**


1989 Shadow
2 portes, 5 vitesses, toit ouvrant, 56000 km, transfert de garantie 7 ans/115000 km
Rég. 7395$ **PRIX ENCAN: 5995$**

La grande vente de voitures d'occasion chez Action DODGE-CHRYSLER



«ÇA MARCHE COMME SUR DES ROULETTES!»


1987 Reliant
Prix encan: 3995$


1986 Sunbird SE
Prix encan: 3200$


1987 Sundance
turbo, très bien équipé, transfert de garantie 7 ans/115000 km
Rég. 4995$ **PRIX ENCAN: 2995$**


1987 Ford Tempo GL
blanc, automatique
Rég. 5875$ **PRIX ENCAN: 3500$**


1987 Ford Tempo
gris, automatique
Rég. 3795$ **PRIX ENCAN: 2795$**


1986 Dodge Caravan SE
5 passagers, très propre, freins neufs
Rég. 8425$ **PRIX ENCAN: 6795$**


1989 Caravan
modèle allongé, 6 cylindres, automatique, vitesse surmultipliée, balance de garantie 7 ans/115000 km
Rég. 10995$ **PRIX ENCAN: 7695$**

778, rue Champlain, Saint-Jean-sur-Richelieu
348-3838

32 ameublement

MOBILIER de salon, sofa, causeuse, fauteuil berçant, très propre, en bonne condition, couleur chamois en velours côtelé, 400$. 348-5919.

MOBILIER DE SALON, 3 morceaux, moderne, 1 an d'usure, système de son 80W, micro-ondes neuf, à discuter. 358-2739.

MOBILIER DE CUISINE, en bois avec 6 chaises, prix: 125$. 346-9810.

MOBILIER SALON, style canadien, divan 3 places, 2 chaises, 3 tables, 3 lampes, 2 lazy-boy, 1 divan-lit, mobilier chambre coucher, 2 lits simples. 346-2925.

MOBILIER de cuisine en mélamine blache, avec 6 chaises dont les siège sont en tissu gris, prix: 200$. 358-4412.

MOBILIER de chambre, style colonial: lit 39 po, commode triple avec miroir et chaise, également bibliothèque finie noyer, idéale pour: téléviseur, système de son, bar, etc. Après 17 h: 347-9962.

RÉFRIGÉRATEUR et cuisinière, blancs, très propres, comme neufs, 500$ pour les deux. 347-9350, 346-8812, soir.

RÉFRIGÉRATEUR blanc, 2 portes, «Westinghouse», fonctionne bien, 50$, tél: 346-3437, le soir.

SOFA-LIT presque neuf, couleur gris, 175$, miroir 38x24, 15$. tél: 346-3695.

15 ENSEMBLES laveuse et sécheuse, avec garantie, à partir de 300$ l'ensemble, 185-A, rue Bouthillier. 346-3701.

2 LITS simples, 25$ chaque, mobilier de chambre, 1 lit plus 2 bureaux et matelas, 75$, après 18h. 294-2671.

40 ENSEMBLES de cuisinières, réfrigérateurs, laveuses, sécheuses, avec garantie, 185-A, rue Bouthillier. 346-3701.

40 ENSEMBLES cuisinières, réfrigérateurs, laveuses et sécheuses à vendre, à partir de 350$ avec bonne garantie, 185-A, rue Bouthillier, Saint-Jean. 346-3701.

33 animaux

AAAAAA. Aubaine. Très bon prix. Très beaux bébés caniches toys et miniatures, différentes couleurs, à partir de 200$ (enregistrés, vaccinés) aussi chatons himalayens, enregistrés, vaccinés, 150$, persans, enregistrés, vaccinés (fumée-petits) 200$, siamoise, 80$. 296-4489.

AAAA CHIOTS À VENDRE, Berger Allemand, Schauzer, spécial 35$, aussi Caniche noire pure, 1 an, affectueuse et intelligente, 125$, bébé Caniche noir, 190$, 347-7239.

BASSET HOUND femelle, 1 an, pure race, enregistrée, vaccinée, stérilizée, 250$, tél.: 248-7017.

BERGER ANGLAIS (Bobtail), 3 mois femelle, enregistrée, prix: 295$, après 18h, 296-4634.

CHATONS de bonne famille, nés le 1er octobre 1991, recherchent transfert à partir du 1er décembre 1991, but: croissance personnelle. Tél.: 346-3437, le soir.

CHIOT CANICHE, Toy, 1 mâle, 3 mois, enregistré, vacciné, tatoué, couleur abricot, 349-3670, 347-5515.

CHIOT, Fox-terrier femelle, 5½ mois, propre, affectueuse, aime les enfants, vaccinée, 50$, 347-8060.

COLLEY, femelle (animal de maison), pure, propre, affectueuse, opérée, vacciné, 9 mois, blanche et sable...Nous devons la vendre. Tél.: 358-5224.

LABRADORS chocolatés, chiots pur-sang, excellents pour la chasse ou domestique. Appelez Johanne avant midi ou après 21 h 30: 514-846-8325.

MIGNONS CHATONS, âgés de 7 semaines cherchent foyers, propres, sevrés, poils courts, 1 mâle et 2 femelles, 5$ chaque, 358-4351.

PENSION pour chiens, endroit propre, sécuritaire et professionnel, éleveur privé, idéal pour vacances fido, réservez: 346-8530, laissez message.

PERROQUET CACATOÈS blanc, huppé, avec cage, perchoir, 1,900$, tél.: 291-5760.

SERINS (3), à vendre, tél.: 346-3404.

SHITSU, vacciné, vermifugé, prêt le 15 décembre, 346-4301.

TOILETTAGE CANIN et félin sur rendez-vous, offrons aussi le service de pension, tél.: 346-5131.

TRÈS BEAU bébé Caniche toy et miniature, couleurs variées, vaccinés, très bon prix, aussi Yorkshire Therrier tatoué, vacciné, 291-3096.

34 articles de sport

ARC, Ben-Pearson, spoiler, 1991, pression 60 à 80 livres, mire Proline Overdraw, comme neuve, 4 flèches 2x75-2016, coffre en bois 450$. Yves 291-4261.

CABANE À PÊCHE, dimension 8x12 avec skis neufs, fenêtres sur les 4 côtés, poêle à bois, banc et comptoir, le tout en très bonne condition, prix: 800$. 346-1858, après 18 h.

CABANES à pêche à louer pour la saison, différentes grandeurs, cabanes à pêche usagées à vendre. Pourvoirie M. Dufour, 244-8835.

ENSEMBLE DE SKIS ALEPIN, skis Kneissl 195, fixations Tyrolia, bottines Munari MK-1, grandeur 9, ensemble 125$ 347-7347.

ÉQUIPEMENT de ski pour jeune fille, bottines blanches, grandeur 300 et skis longueur 62 po, très propres, tél: 349-0191.

FUSIL DE CHASSE calibre 12 à pompe, canon 28 po, permis AAAF requis: tél: 348-7463.

35 bois et matériaux de construction

AAA. BOIS DE CHAUFFAGE, 80% érable de montagne, coupé de l'hiver passé et bois d'allumage, livraison gratuite. 359-8004.

À BAS PRIX! Mélamine couleur 5/8 14,95$, blanche 15,95$, 30 pi ca 5,95$, couleur 7,95$, mélolite ¾ 4,95$, plancher chêne 2¼x3/4 69¢, select 99¢, pré-verni 1¾ 1,49$, bardeaux d'asphalte 5,49$, porte intérieure 8,50$, bois pressé 5/8 1,99$, préfini 4,95$. Argent comptant! Saint-Hyacinthe: 514-799-1970.

BOIS DE CHAUFFAGE, érable sec, livraison, 358-4974, 347-6509.

BOIS DE CHAUFFAGE, érable, frêne et merisier, livraison gratuite et rapide, tél.: 347-2934, soir: 349-1927.

BOIS DE CHAUFFAGE, érable, hêtre, merisier, fendu ou rond, livraison immédiate, tél.: 291-5307.

BOIS DE CHAUFFAGE, 90% érable de montagne, hêtre, merisier, aussi 100% bois franc; bois d'allumage. Livraison gratuite. 358-2673.

BOIS DE CHAUFFAGE, 100% bois franc sec avec livraison. 299-2214.

BOIS DE CHAUFFAGE à vendre, érable, hêtre, etc. Rond ou fendu selon votre goût, 100% bois franc, prix à vérifier, tél.: 291-5716.

BOIS DE CHAUFFAGE
à prendre su place ou avec livraison, Rang Kempt, 5e Rang, Saint-Grégoire, tél.: 346-5561.

BOIS DE CHAUFFAGE à vendre, 346-2644.

BOIS DE FOYER, sec, érable, merisier, frêne, coupé depuis un an. 296-4619.

BOIS DE FOYER SEC, à vendre, 100% bois franc, livraison sur demande, 347-9021, 347-4794.

BOIS DE FOYER à vendre, tél.: 299-2862.

BOIS DE FOYER, érable, plaine, bouleau, 40$ la corde livrée, tél.: 346-9511.

LE CENTRE DU BOIS DE FOYER S.A.R. Bois de foyer de 1re qualité, livraison immédiate et à l'année, 347-2751, 395-8689. 23, rue Arcand, Iberville.

MATÉRIAUX À PRIX économique! Bois d'épinette à bas prix, 2x3x8 .65¢, 2x4x8 .89¢, 2x6x8 1,29$, 12 pi 2,05$, 16 pi 2,89$, 2x8x12 3$, 2x10x12 3,84$, plywood ½ 9,50$, 5/8 12,50$, aspenite 7/16 3,99$, 5/8 5,99$, laine no 1 R20x15 17,49$, R12x15 19,49$, porte d'acier 34,95$, gypse no 1 4x8 3,99$. Argent comptant! Saint-Hyacinthe, 514-799-1970.

36 camping

MOTORISÉ «Pace Arrow» 1988, 32 pieds, Classe A, 24,000 km, «sous-bassement», levier hydraulique, stabilisateur, génératrice, 35, rue Genest, Iberville, 347-3912.

ROULOTTE 11 pieds, idéale pour voyager, 1,000 lb, avec toilette fermée, 4,000$, tél.: 349-1806.

37 machinerie-outillage

À VENDRE POUR règlement de succession, équipement de pavage uni, comprenant machinerie lourde, outils et différents matériaux, tél.: 347-1556.

SOUFFLEUSE à neige 48 po, pour tracteur à gazon, s'installe à l'avant, 300$. 358-5886.

38 musique ou instruments

AMPLI, cassette deck, écouteurs, Pioneer garantie 1 an. Table tournante Phillips «Touch Control». Haut-parleurs 2 voies, tout ou séparément. 358-2873.

BATTERIE «drum» Gretsch 9 morceaux, cymbale Zingin, prix 500$ discutable. 1-294-3021.

CLAVIER «YAMAHA» PSR-27, 49 touches, 2 haut-parleurs, plus de 100 sons différents, 400$, tél.: 291-5636.

GUITARE ÉLECTRIQUE, Kramer «flying V» noire, avec étui, 2 fils, pédale Boss, ampli Roland 50 watts, prix discutable. Yanick 348-0533.

ORDINATEUR POUR MUSIQUE, micro-composeur MC-50 avec synthétiseur U-20 de «Roland», acheté en juin 91, jamais été transporté. 349-1171.

ORGUE Hammond, comme neuve, 2 claviers, accords, note au plancher, prix demande, 350$ négociable, après 17h. 349-1772.

ORGUE «YAMAHA» Electone B-55, 2 claviers, pédalier basse, avec banc, tél.: 347-6276.

PIANO DROIT 650$, tél.: 358-3838.

PIANO DROIT marque «Villeneuve» en bonne condition, tél.: 291-3243.

PIANO. PIANO. PIANO. Petit piano Shubert, en excellente condition et plusieurs pianos reconditionnés avec garantie et transport inclus. Pour renseignements: PIANOBEL 349-1493.

PIANO ROLLAND BESSETTE. Grande vente de liquidation, au: 444-1135.

UN BEAU CADEAU DE NOËL! Orgue de marque «Kawai», de première qualité, excellente condition, prix à discuter, doit vendre rapidement. 348-8681.

3 VIOLONS, excellente condition, cause mortalité, tél.: 348-3138.

CHEZ MON ONCLE
- Puces
- Antiquités
- Meubles

MISE DE CÔTE
ACHAT - VENTE
358-4351
Viens voir mon oncle!

ABRI D'AUTO 40 pieds, échalle métallique 20 pieds, tondeuse à gazon en parfait état. 358-3838.

AH! ENFIN meilleur choix de programmes Shareware, 5$ chaque liste détaillée sur disquette 3$ remboursable, téléphonez aujourd'hui. 358-3758.

ANTIQUITÉ; une petite armoire en pin 250$. Un coffre bombé en pin, 125$. Un meuble en pin, une porte 225$. Un chiffonnier en pin, une porte, 150$. Un étagère murale en pin, 55$. Une table de travail en frêne, 125$. Un bureau 3 tiroirs en érable, 45$. 2 cornices en pin, 35$, 55$. Un miroir bisoté en acajou, 75$. Un vitrail de couleur, 125$. Un canard de bois, 35$. Prix discutable après 17h30 ou fin de semaine. 359-7047.

APPAREIL PHOTO «Canon» EOS 10s, lentille, zoom «Canon» 35-105, courroie, filtre, étui, prix de vente à discuter, tél.: 359-7583, après 17 h.

APPAREILS ET PRODUITS d'esthétique à vendre intégralement, à très bon prix, tél.: 346-2740.

ASPIRATEUR «ELECTROLUX» complet avecc coffre, 350$, 5 portes d'intérieur, vernies, 60$, tél.: 346-6697.

BUREAU acier émaillé beige, contours fermés au plancher. Bureau principal, colonne 5 tiroirs, tiroir central, retour sécuritaire droit, colonne porte aimantée, 1 tiroir et 1 filière glissante, roulettes nylon, coup de pied inoxydable, dessus «formica». 245-3569.

BUREAUX D'AFFAIRES et de secrétaire avec chaises, 10 chaises (clientèle) et table de traitement pour massage, tél.: 346-6382, 347-1122.

PIANO NEUF YAMAHA
À VENDRE OU À LOUER
Location déductible d'achat sans intérêt durant une période d'un an. Termes les plus compétitifs et les plus avantageux.
VOTRE PIANO A-T-IL ÉTÉ ACCORDÉ CETTE ANNÉE?
POUR RENSEIGNEMENTS
Le PALAIS de la MUSIQUE
et de L'AUDIO-VIDÉO (ST-JEAN INC)
484, Séminaire nord, Saint-Jean-sur-Richelieu
Tél.: 348-3000

39 vêtements

JUPE CUIR NOIRE, grandeur (26-28), longueur 17½, aussi sacoche avec franges noire, neuf 100$. 346-9891 358-5831.

MANTEAU CHAT SAUVAGE, superbe, très propre, grandeur 12 ans, valeur 2,200$ pour 1,200$ avec chapeau, prix ferme, 291-5675.

MANTEAU DE VISON, naturel mâle long, 12 ans, valeur 5,000$ pour 2,000$, coupte amincissante, après 16h. 347-8694.

MANTEAU de fourrure, rat musqué pattes allongées, gr 7-8, toujours entreposé, 325$, après 16 h 30. 358-5752.

MANTEAU de renard norvégien, gr 10-11 ans, très propre, 575$, tél.: 358-4504.

MANTEAU de fourrure, chat sauvage, état neuf, gr 5-7, tél.: 291-5179.

MANTEAU de vison naturel, gr 10, en très bon état, tél.: 348-0456.

MANTEAU long de renard roux, grandeur 8 ans, prix: 750$, tél.: après 18 h. 346-7346.

MANTEAU long de mouton de Perse, grandeur 11 ans, prix: 250$, tél.: après 18 h. 346-7346.

MANTEAUX (2) fourrure, 1 chat sauvage (petit point), 1 rat musqué, 16 ans; synthétiseur «Casio», 45%; Nimtendo, 3 cassettes, 80$; 1 grand miroir de garde-robe. 346-2631.

MANTEAUX (2) de mouton de Perse noirs, un 14 ans, 125$, un 12 ans, 100$, les deux sont très propres, tél.: 348-4345.

PELISSE grise pour dame, collet d'opossum, gr médium, porté un hiver, valeur 850$, laisserais 450$. 348-9818.

40 divers

AA À vendre: fauteuil cuir brun, lazy-boy, 100$; auto téléguidée, 50$; 346-1844.

CASSETTES NINTENDO, multi-jeux, 110 jeux, 130$, 190 jeux, 160$, 260 jeux, 200$, Denis, le soir, 1-521-9832.

CHAISE CYCLO-MESSAGE, 600$ Chevrolet Malibu, 1979, 300$, «inspection mécanique faite en 1991». Armoire 2 portes avec miroir, 100$. Bicyclettes de toutes sortes, 30$ à 90$, toit ouvrant pour auto, 50$. Vanité de chambre, 50$. Bureau d'école frais peint, 50$ avec chaise. Bureau chambre, 30$. Chaise rembourrée de parterre, mobylette Aéro 50, 1987, 350$, 346-7333.

COMMODORE, avec 63 jeux et 11 disquettes vierges, 347-4451.

COMPRESSEUR, 2 CV, Webster portatif, 400$. Souffleuse à neige Bolens 8 CV, 32 po, bonne condition, 375$, après 17h. 347-2182.

ÉQUIPEMENT DE BOUCHERIE, tablettes et autres, renseignements: 346-7845.

FOUR ENCASTRÉ «Bélanger», autonettoyant, 190$, tél.: 349-2341.

GARAGE TEMPO à vendre, 20x10x10 hauteur, prix discutable, 348-2071.

GÉNÉRATRICE «Honda EM 600» légère, 110 volts / 12 volts, 600 ampères, à l'état neuf, 450$, tél.: 349-5064.

GÉNÉRATRICE neuve «Homelite» 4,000 watts; laveuse automatique «Gibson», tél.: 348-8174.

LAVABO DE COIFFURE avec meuble et chaise de coiffure, 675$, peuvent être vendus séparément, tél.: 293-7210, 358-3766. Jean-Pierre Gaudreault.

MARCHÉ AUX PUCES
7 jours
Lundi au vendredi
de 7 h à 16 h
Samedi et dimanche
de 13 h à 16 h
179, rue
Saint-Georges
Saint-Jean-sur-Richelieu

LAVEUSE/SÉCHEUSE Maytag jaune 250$, poêle Franklin 125$, toilette jaune 40$, toilette amande 125$, fenêtres doubles (aluminium émaillé blanc) 36x36(100$), 48x36(125$), pôles à rideaux. 346-9513 (après 18h00).

LIT D'HÔPITAL, matelas neuf 80 po et table d'hôpital, à vendre, tél.: 347-7024.

MACHINE À COUDRE, industriel plain, prix: 350$. 346-7867.

MINI SÉCHEUSE, 90$, poêle franklin 60$, tourbillon pour bain 90$, tél.: 346-3739.

NINTENDO, 2 cassettes plus game Génie et manette turbo, valeur 350$ laisserais pour 230$. 346-1766.

ORDINATEUR ATARI, SM 124, presque neuf, 500$. 299-2010.

ORDINATEUR COMPATIBLE, IBM, lecteur 3½ - 5¼ disque dur Meg, écran inclus, 1,000$. 347-1939.

ORDINATEUR LAPTOP, compatible IBM, 2 lecteurs 3½, batterie 6 heures, 640 k, écran 80x25, 550$. 347-1939.

ORDINATEUR 2 lecteurs de disquettes, disque dur 30 meg, imprimante WordPerfect, Lotus, D Base, comme neuf, 950$, après 18 h: 358-9194.

ORDINATEUR «Micro 2001» 640 k, 2 lecteurs 360 k, port série, port parallèle, port de jeux, carte graphique, clavier k9, prix: 350$ (valeur: 1,120$). 346-2798.

ORDINATEUR «IBM» PS/2, ensemble complet à vendre, tél.: 348-5634, après 17 h.

PHOTOCOPIEUR «SHARP» 7100, avec cabinet, très bonne condition, peu d'usure, 700$. 347-1172, lundi au vendredi, 9 h à 17 h.

PIANO, très propre, accordement fait à neuf, overlock industriel, 3 fils Singer, palier pour étendre vêtements, 3 marches dois traité, 18 po, 36 po, machine à coudre antique Singer. 245-7195.

PIQUETS DE CÈDRE, charrue «Kverland» 3 raies de 14 po, 800$, tél.: 246-2030.

PNEUS D'HIVER (2) 185-70-14, 100$, remorque 4x7 avec côtés 12 po de haut, lumières, 250$, poêle à bois, 100$, «road-bar» pour camionnette, avec lumières halogènes, 100$. 349-6436.

POÊLE À BOIS, genre «franklin» à vendre, tél.: 346-1227.

POÊLE COMBUSTION LENTE, chauffe 1,200 pi. carrés, porte non vitrée, 1 an d'usure, 200$, après 17h. 358-9657.

POÊLES À COMBUSTION lente, 2 portes paysager, directement du fabricant, prix de gros 395$, (valeur 799$), 8 modèles garantie 5 ans, poêles miniatures pour chasse et pêche, cheminées préfabriquées 2,100 degrés, 35% rabais. 246-2851.

PORTE DE GARAGE sur rail, à vendre, tél.: 348-1523.

PRODUITS ET MATÉRIEL d'esthétique complet à vendre, vendu intégralement, à bon prix. Tél.: 346-2740.

PUPITRE d'école enfant, 2 chaises berçantes enfant, banc d'exercice, ensemble de valises, manteau femme peau renversée, manteau homme peau renversée, tél.: 348-0803.

REMISE À JARDIN, neuve, à vendre, tél.: 346-3877.

RÉSERVOIR 250 gallons, avec support, tél.: 347-1639.

RÉSERVOIR usagé, eau chaude, 25 gallons, pompe piston, pompe turbine, réservoir eau froide. 346-1222.

SOUFFLEUSE À NEIGE, 26 po, 8 CV, avec chaine, très bonne condition, 450$, 347-4305.

VIDÉO RCA VHS, stéréo prix: 250$, payé 529$. 359-4432, (laissez message).

TABLE DE BILLARD, mobilier pour enfant, 2 réfrigérateurs, télécouleurs, meuble stéréo, rotor, jouets, vêtements d'enfants, toiles...Bon prix. 348-1212.

TABLE DE PING-PONG, 75$, belle commode ancienne, 75$; commode 5 tiroirs, 25$; barrière extensible en bois, 15$. 347-8379.

TÉLÉPHONE CELLULAIRE, portatif, Panasonic, EB-KJ3500C, avec chargeur, achat avril 90, valeur 1,400$, prix 700$, après 17h. 245-7840.

TIMBRES-MONNAIES. Fournitures pour collections, albums, classeurs, etc. Visitez: Le Collectionneur, Centre le Bougainvillier, face à l'hôtel Roussillon. 348-3514.

TRACTEUR, marque Sears 1985, bonne condition, souffleuse, pesée et chaine, 1,900$. 346-2433.

VENTE DE DÉMÉNAGEMENT, tout doit être vendu! Tél.: 347-6307.

NOUS ALLONS CHERCHER
tout ce qui vous encombre et qui ne vous est plus utile
En bon état
Exception des vêtements
Tél.: 347-7501

VENTE DE GARAGE à l'intérieur, les 23-24 novembre, au 87, boul. Saint-Luc, Saint-Luc.

VIANDE POUR CONGÉLATEUR de 1re qualité, choix complet, satisfaction assurée, plan budgétaire à partir de 25$/semaine, livraison gratuite, renseignements: 1-800-363-8367.

20 FIXTURES Néon, 8 pieds double, 40$ chaque. 346-1222.

NOUVEAU À NAPIERVILLE
Steer (boeuf)
À votre choix
pour congélateur
Engraissement naturel
245-3240
ou
246-2701, Marcel

NOUS FERMONS
Vente les 28, 29 et 30 novembre
10% à 15% de réduction
Sur présentation de cette annonce, nous donnons un cadeau-surprise
Antiquités et toute autre chose à vendre
182, Route 221
Lacolle

EMPLOI

49 occasions d'affaires

À COWANSVILLE: équipement de boucherie à vendre: Hache-viande «Hobart» 10 H.P. 208 V, 3,500$, piqueuse électrique «Chef» 1,500$, emballeuse 150$, scie à viande «Toledo» 1,000$, balance murale 200$, comptoir 8 pieds vitré 500$. Achetons et vendons équipement de restaurant. **Encans Lahoux inc., Cowansville, 263-3180.**

DISTRIBUTEUR DEMANDÉ. Produits pour la protection de la maison, auto, personne âgée, enfant. Ronald Auclair, 460-4242.

NOUVEAU. Compagnie établie depuis 8 ans, ouvre futures distributions. Possibilité de 800$ à 1,600$ semaine et plus. Temps plein, partiel, 25 ans et plus. Léger investissement. 1-800-463-6995.

OCCASION UNIQUE
Voici une occasion de vous lancer en affaires dans une entreprise des plus florissantes.
- Revenus exceptionnels
- Territoire protégé
- Concept «clé en main»
- Publicité à nos frais
- Garantie sur votre investissement
- Capital requis 10 000$

Profitez de cette chance unique, en contactant:
M. Jean Pregent
1-800-363-3725

ATTENTION OUVERTURE JANVIER; MINI-GARDERIE FAMILIALE, moderne avec jeux éducatifs, nourriture équilibrée, rapport quotidien (menus, activités, sieste, etc), maximum 6 enfants pour un meilleur encadrement. Éducatrice non-fumeuse. Si vous désirez le meilleur pour votre enfant réservez votre place au 348-0087 Nathalie.

BÉBÉ DE 0 à 3 ans, tu as besoin de quelqu'un pour prendre soin de toi? Je suis là. Quartier Normandie, tél.: 349-2110.

$$CHOCOLAT$$. Vend-en du «Bon Petit Québecois» et fais-toi beaucoup de FRIC $$$. Nous livrons pour un service professionnel, appelle-nous (514) 277-0083.

50 demandes

FERAIS ENTRETIEN ménager à domicile, bonnes références, tél.: 358-4714.

GARDE ENFANTS, chez moi, 5 à 5 ans, 5 jours/semaine, salle de jeux, face école Saint-Gérard, Saint-Jean. 348-3021.

GARDERAIS enfants 0 à 5 ans chez moi ou au domicile, avec expérience, libre le: tél.: 346-8105.

GARDERAIS chez moi, enfants de 1 an et plus, formation en service de garde et premiers soins, près de la Place Saint-Jean Manon, 348-2151.

GARDERAIS ENFANTS à l'heure, à la journée ou à la semaine, 1 an et plus, rue Rouen, Saint-Luc, Diane, 349-3617.

GARDERAIS ENFANTS, chez moi, 5 jours/semaine, bons soins, repas, chaud collations, jeux éducatifs, rue Chalifoux, l'Acadie, donne reçus. 359-7336.

GARDERAIS vos tous petits, mère responsable, maison privée, grand terrain et salle de jeux. Encore 2 places, Saint-Luc, près de l'école Aux Quatre Vents, Diane, 348-2271.

GARDERAIS enfants, 0 à 5 ans, 10$ jour, à Iberville, 5 ans d'expérience en garderie, 358-4095.

GARDERAIS enfants chez moi, de 0 à 6 ans et plus, renseignements: 346-7845.

GARDERAIS ENFANTS, chez moi, du lundi au vendredi, rue Bellerive, Iberville, Nancy, 358-2898, 347-0298.

GARDERAIS enfants, 1 an et plus, à la journée ou à la semaine, dans Mont-Saint-Grégoire, 358-5687.

JE GARDE des enfants à Iberville, 2 ans et plus, 10 ans d'expérience, 15$ jour, tél.: 347-1385.

LA P'TITE CABOCHE, service de garde en milieu familial, couple éducateur pour un service plus complet, places disponibles, Iberville, Tél.: 346-1278.

Nous sommes en expansion et avons besoin de
REPRÉSENTANT(E)S
Si un salaire annuel de 50 000$ vous interesse?
Si vous êtes prêt(e)s à travailler fort pour le gagner?
Si vous êtes à l'aise avec le public?
Si vous détenez un DEC ou un BAC en administration
Cette offre est pour vous
Communiquez avec André Dubois
347-1227

50 demandes

MAMAN d'un garçon de 15 mois garderais enfants de 0 à 4 ans à Saint-Luc tél. après 17 h 348-6580

MAMAN GARDE ENFANTS, îles Sainte-Thérèse la semaine expérience références repas et collation reçus d'impôts disponible fin de semaine aussi demande 60$ ou 1.50$ 348-0892 Gloria

PÈRE sans emploi ferait travaux de peinture lavage divers travaux et aussi ramassons objets qui ne servent plus Denis 348-9365 347-7018

RECHERCHE EMPLOI chauffeur sérieux de poids lourds possédant permis classe 1 demandez Sylvain au 293-5068 laisser message répondeur

VOUS AVEZ UNE PETITE ENTREPRISE? et cherchez quelqu'un pour faire tenue de livres à temps partiel serais disponible 346-3453 Ginette

51 offres

AGENTS-LIVREURS DEMANDÉS
Hommes ou femmes (Temps plein)
•Bonnes références
•Possédant automobile
•Esprit positif
•Aimant les enfants
Doit distribuer des circulaires et faire la livraison aux enfants le jour ou le soir
«dans la ville de ton choix»
Salaire intéressant
Prendre rendez-vous
LES DISTRIBUTIONS J'ADORE ENR.
359-8043

BESOIN GARDIENNE À DOMICILE, 3 heures par jour (1 heure le matin et 2 heures l'après-midi), 4 jours/semaine, pour garçon 6½ ans. Parc maison mobile Vallon Viau, (coin rue Jean Talon, Saint-Luc) Sylvie 349-1561

INTERNATIONAL le Cotonnier CONCEPT

DEVENEZ REPRÉSENTANT(E)

c'est payant payant

- Démonstration de vêtements à domicile
- Travaillez à votre propre rythme
- Aucun investissement
- Automobile requise

Pour rendez-vous ou renseignements
(514) 355-3667
1-800-465-3667

CANIBEC
Recherchons distributeur pour la région de Saint-Jean-sur-Richelieu
- Distribution de nourritures pour chiens
- Service à domicile
- Concept ayant fait ses preuves
- Rentabilité immédiate
- Investissement minimum 3 000$
- Investissement garanti
- Territoire protégé

Pour **renseignements:**
Jacques Hébert
299-2458

COIFFEUSE DYNAMIQUE demandée avec clientèle à Saint-Luc aussi esthéticienne avec expérience tél. 796-1868

COUPLE CONCIERGE demandé devra habiter sur les lieux pour 12 logements tél. 349-6017 ou 658-8251

On demande
AIDE-DÉBOSSELEUR
avec minimum 4 ans d'expérience
246-3881

MAHEU & MAHEU INC.
recherche un
TECHNICIEN(NE) EN EXTERMINATION

Relevant du directeur de succursale, le travail consiste à effectuer de la prévention et/ou la destruction d'insectes et rongeurs auprès de notre clientèle, particulièrement au niveau de l'industrie porcine pour la région de la Montérégie!

Nous offrons un salaire de base pendant la formation, une commission sur le chiffre d'affaires, tous les avantages sociaux d'usage ainsi qu'un véhicule pour le travail.

Nous demandons aux candidat(e)s un DEC en sciences naturelles ou l'équivalent ainsi qu'un français impeccable. Notre horaire implique une disponibilité le samedi.

Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae avant le 30 novembre 1991 à:

Maheu & Maheu inc.
a/s M. Michel Beaulieu
178, rue Tracy
Granby, Québec
J2H 1Z6

GARÇONS ET FILLES DEMANDÉ(E)S

pour vendre le meilleur hebdo de porte à porte

Communiquez avec Paul
347-0323, poste 271
(Rues Latour, Labrecque, Saint-Hubert, Saint-Michel, près des Halles)

LE CANADA FRANÇAIS



VENDEUR(SE)

MACHINES AGRICOLES

La Société coopérative agricole du sud de Montréal, est à la recherche d'un(e) vendeur(se) de machines agricoles pour le secteur de Napierville.

Sous l'autorité du directeur du service des machines agricoles de Napierville, le(la) vendeur(se) effectue la vente et la promotion des machines agricoles distribuées par la coopérative.

Les personnes intéressées sont priées de faire parvenir leur curriculum vitae avant le 29 novembre 1991, à l'adresse suivante:

FIATAGRI

Monsieur Édouard Hétu, directeur général
S.C.A. du sud de Montréal
Case postale 30
Sherrington, Québec
J0L 2M0

DOMAINE DE FINE LINGERIE, Vous êtes une femme dynamique et ambitieuse? Vous voulez un travail amusant 6 à 9 heures par semaine 250$ minimum par semaine séance d'information au 358-9578 téléphonez entre 10h et 15h

GAGNEZ JUSQU'À 265$ en assemblant 50 paires de boucles d'oreille à domicile **Aucune vente à faire** Travail disponible partout au Canada Renseignements envoyez une enveloppe préadressée et timbrée Bolan inc 841, boul. Jean-Paul Vincent, Longueuil, Québec, J4G 1R3

RECHERCHE GARDIENNE, à domicile, responsable et possédant une voiture, 4 soirs semaine, pour plus de renseignements Nathalie Gaudreault au 358-4822 ou 444-2186

REPRÉSENTANT(E) pour importante compagnie d'assurance vie à Saint-Jean-sur-Richelieu, contactez Mme Delfosse ou Luc Archambault, 348-4997

Recherche
SECRÉTAIRE
à temps partiel
pour effectuer la tenue de livres
Exigences:
•Connaître le fonctionnement des systèmes «McBee» et «Fortune 1000»
•Trois (3) à cinq (5) années d'expérience
Rémunération en argent
349-6690 ou
358-5172 (soir)
192-A, rue Saint-Louis Saint-Jean-sur-Richelieu

MERCURY LINCOLN **OSTIGUY**

est à la recherche de techniciens en
TRANSMISSION AUTOMATIQUE INJECTION ÉLECTRICITÉ

■ Expérience requise
Veuillez contacter M. Jacques Lavoie entre 9 h et 17 h 30 au
658-1717
400, boul. Laurier, Richelieu

Couturière demandée
avec expérience dans les retouches, connaissant les machines «blind stich», «plain» et «overlock» pour le
CENTRE DE COUTURE DU CARREFOUR RICHELIEU
ou
LES PROMENADES SAINT-BRUNO
Chantale: **359-6100**
Marie: **653-6861**

CARRIÈRE DANS LA VENTE

Une importante institution financière est à la recherche d'une personne qui pourrait occuper à brève échéance, un poste de représentant(e) des ventes.

Cette offre s'adresse à quelqu'un qui recherche:

-l'autonomie dans ses activités
-la sécurité et le prestige
-des revenus correspondants aux efforts fournis

Pour vous permettre de vous réaliser, cette institution vous offre:

-des clients déjà établis
-un service de sollicitation qui prend vos rendez-vous
-une formation professionnelle
-des revenus stabilisés (maximum 2 ans)
-des bénéfices marginaux
Pour plus de renseignements, adressez-vous à:

DIRECTEUR DU PERSONNEL
348-7914

BARMAN
BARMAID
SERVEUR(SE)

- Cours très intensifs anglais ou français
- Aide ou placement gratuit
- Aussi disponibles pour les bénéficiaires de l'aide sociale (si admissibles)

COLLEGE LASALLE INDUSTRIES
1-514-939-4436
1-800-363-3541
Poste 240

Emplois disponibles

Centre d'emploi du Canada

Les offres d'emploi sont valides pour les hommes et les femmes.

■ Dessinateur, vérificateur
Numéro de l'offre: porter ou envoyer C.V. à l'att. du directeur des ressources humaines, 325, Industriel, Saint-Jean.
Salaire: $28,000 à $33,000/an.
Nombre d'heures par semaine: 40 heures.
Lieu de l'emploi: Saint-Jean.
Exigences: DEC en dessin technique, bilingue, min. 5 ans d'exp. en dessin technique. Exp. en métal en feuille.

■ Ergothérapeute
Numéro de l'offre: 1631773
Salaire: selon conv. collective.
Nombre d'heures par semaine: 35 heures.
Lieu de l'emploi: Saint-Jean.
Exigences: BAC en ergothérapie. Être membre en règle de la Corporation professionnelle des ergothérapeutes du Québec.

■ Commis comptable
Numéro de l'offre: prendre rendez-vous ou porter C.V. chez l'employeur au 748, Rang Du Coteau, Saint-Jacques-le-Mineur.
Salaire: $7.50/heure et + selon comp.
Nombre d'heures par semaine: 35 heures
Lieu de l'emploi: St-Jacques Le Mineur
Exigences: sec. V en comptabilité et exp.. Avoir doigté au dactylo.

■ Gérant en service
Numéro de l'offre: prendre rendez-vous au 348-7309
Salaire: $500/sem. et + selon comp. + avant.
Nombre d'heures par semaine: 42 heures.
Lieu de l'emploi: Saint-Jean.
Exigences: bilingue anglais et français, exp. de travail et bonnes références.

■ Régl.-cond./mach.-outils-com.-num.
Numéro de l'offre: prendre rendez-vous au 347-4370
Salaire: $10.50 à $16.50/heure selon exp.
Nombre d'heures par semaine: 42 heures.
Lieu de l'emploi: Saint-Jean.
Exigences: cours de machiniste et/ou bonne exp. sur machine-outil à commande numérique.

■ Commis comptable
Numéro de l'offre: porter C.V. au 748, Rang du Coteau, Saint-Jacques-le-Mineur.
Salaire: $7.50/heure et plus selon expérience.
Nombre d'heures par semaine: 35 heures/semaine.
Lieu de l'emploi: Saint-Jacques-le-Mineur.
Exigences: sec. V en comptabilité et expérience, avoir un doigté de dactylo.

■ Machiniste tourneur
Numéro de l'offre: envoyer C.V. au 927 Gaudette, Saint-Jean.
Salaire: $10/heure ou plus selon expérience
Nombre d'heures par semaine: 40 heures/sem.
Lieu de l'emploi: Saint-Jean.
Exigences: 3 ans d'expérience sur un tour.

■ Conduct. de machine à piquer
Numéro de l'offre: prendre rendez-vous au 346-3794
Salaire: $6/heure et + selon exp.
Nombre d'heures par semaine: 40 heures.
Lieu de l'emploi: L'Acadie.
Exigences: exp. ou bonne connaissance des machines à coudre à points droits, à surjet et à 2 aiguilles.

■ Resp. contrôle de la qualité
Numéro de l'offre: 1656522
Salaire: $30,000/an et + selon qual.
Nombre d'heures par semaine: 40 heures.
Lieu de l'emploi: Saint-Jean.
Exigences: bilingue, DEC en contrôle de qualité, min. 5 ans d'exp. de la transformation du métal en feuille. Bonne conn. normes Z299.2 de l'Acmor/de l'AQUAP. Bonne conn. en soudure.

■ Mécanicien motoriste
Numéro de l'offre: prendre rendez-vous au 346-1455
Salaire: $15/heure et + selon comp.
Nombre d'heures par semaine: 40 heures et +.
Lieu de l'emploi: L'Acadie.
Exigences: bonne exp. en mécanique diesel obligatoire pour réparation de camions 10 roues et remorques.

Nous diffusons une chronique d'offres d'emploi du lundi au vendredi:
• au nouveau AM Z104 à 9h15 et 14h10.

N.B.: Heures d'ouverture du service à la clientèle sont les suivantes: lundi et vendredi de 8h15 à 16h15, mardi, mercredi, jeudi de 9 heures à 16h15.

Si vous êtes intéressé à ces offres, veuillez vous présenter au Centre d'Emploi du Canada, 1001, boulevard du Séminaire ou communiquer avec nous au 348-0961, local 320. Vous avez accès à plusieurs offres d'emploi 24 heures par jour, 7 jours par semaine. Il suffit de composer le 348-7488.

Salon Mèches Folles
recherche
COIFFEUSE
Pour homme et femme
•Avec expérience
•Temps plein ou partiel
Demandez Ruth:
347-7772

Commis
demandé pour dépanneur à Iberville
De 7 h à 16 h
Salaire selon compétence
Renseignements:
346-3606

SAINT-JEAN, près hôpital, couple de concierge demandé, idéal pour semi-retraité, 12 logements (4½), tél.: 349-4632

DIRECTEUR(TRICE) ET REPRÉSENTANT(E)S
Une importante institution québécoise d'envergure nationale oeuvrant dans le DOMAINE FINANCIER est à la recherche de personnes dynamiques pour faire carrière dans la vente.
AVANTAGES:
- Revenus 400$/semaine plus bonis
- Programme de formation complet
- Clientèle fournie
- Nombreux avantages sociaux
- Possibilité dans la direction des ventes

Pour entrevue confidentielle, communiquez avec
Guy Carignan
346-0095

CONSTRUCTION ET RÉNOVATION, de tous genres aussi travaux connexes, menuiserie, électricité, plomberie, gypse, joint, etc., prix compétitifs évaluation gratuite, références fournies, 358-9960, 346-5428

COURS PRIVÉS de mathématiques, primaire et secondaire. Claudine 346-1845

GERMAIN L'HEUREUX ET FILS INC.
Entrepreneur général
- Pose de gypse
- Tirage de joints
- Plafonds suspendus
- Peinture au fusil et au rouleau

347-9721

HOMME DE COMPAGNIE, j'assiste les personnes âgées ou malades, je leur fais des sorties en auto, je fais du gardiennage, etc. 349-4013

ISOLATION GÉNÉRALE, par injection ou autres, évaluation gratuite, 358-9960, 346-5428

LAVAGE GÉNÉRAL, plafonds, murs, fenêtres, tapis, etc., prix compétitifs, évaluation gratuite et références fournies, 358-9960, 346-5428

MÉDITATION VIPASSANA, étude et pratique, pour de plus amples renseignements, contactez Michel Labelle, au 347-1679

MICHÈLE PERRAS VOUS INVITE, à venir la consulter sur l'astrologie, le tarot et l'astronumérologie. Sur rendez-vous au 359-1365

OUVRIER RETRAITÉ, PRENDRAIS TRAVAUX GÉNÉRAUX: pose de gypse, tirage de joints, tapisserie, peinture, divers petits travaux de menuiserie générale, 346-4825

PARTEZ VOTRE entreprise. Allons vous chercher en «limo» pour présentation. 177-A, rue Champlain. 347-5970

PEINTURE, TIRAGE DE JOINTS, plâtre, stucco, pose de papier peint, décapage de boiseries, etc., évaluation gratuite, 358-9960, 346-5428

PLAFONDS SUSPENDUS
installation, rénovation, commerce, boutique, sous-sol, travail professionnel assuré. Disponible jour et nuit, 7 jours/semaine. Jacques Cumming. 348-9115.

PLOMBERIE, rénovations, réparations, constuctions neuves, travaux à l'heure ou aux contrats, évaluation gratuite. Plomberie Pierre Riel enr., tél. 348-9565

RÉPARATION de cuisinières, laveuses, sécheuses, refrigérateurs, congélateurs de toutes marques, service rapide (journée même). Bon prix. **Claude Service 348-3411.**

SERVICE DE COUTURIÈRE, 15 ans d'expérience, altérations de tous genres. 346-8152

SI VOUS DÉSIREZ FAIRE DES
Rénovations, agrandissements, construire votre maison, modifier votre salle de bains, etc. Recouvrir en aluminium ou vinyle
Vous déciderez de votre prix, nous vous donnerons la qualité dans le travail
Appelez pour une evaluation gratuite
296-8805

SPÉCIAL MOITIÉ PRIX: vente et réparation, pièces aspirateur Electrolux, Compact, Filterqueen, central, etc. 347-3659 (soir)

TAROTS, pour gens seuls ou non j'ai réponse ou photo pour trouver l'âme soeur, chirologie, astrologie, clairvoyance, demandez Nadianne 359-7754

TIMIDITÉ, insomnie, angoisse, anxiété nervosité, stress, phobies, agoraphobie, burn out, dépression, deuil, rupture sentimantale, boulimie, anorexie, tabac, toxicomanie, psoriasis, énurésie, traités par hypnose. Tél.: (514) 982-6123

VOUS AVEZ des diapositives ou des vieux films 8 mm et Super 8 et vous aimeriez les avoir sur vidéo? Je fais le transfert et j'irai les chercher et vous les livrer chez-vous. 348-3533

VOUS DÉSIREZ une relation plaisante, enrichissante et durable? Commencez avec vous même! Psychothérapie individuelle. 346-2577

MINI-GARDERIE
LIEU: Saint-Luc
ÂGES de 0 à 12 ans
HORAIRE du lundi au vendredi de 6 h 30 à 19 h
359-0327
(demandez Linda)

DÉNEIGEMENT
Commercial - résidentiel
Service professionnel 24 heures
346-0484

Déménagement C.M. inc.
Transport général
Avec assurance complète
348-1283

Service de DÉNEIGEMENT R. ET M. BERTRAND ENR.
Tél.:
349-2271

LES CONSTRUCTIONS MICHEL PERREAULT INC
349-4268
APCHQ
Entrepreneur général
Construction résidentielle et commerciale
Maison neuve à vendre
7, rue d'Argenteuil, Saint-Luc,
près de l'autoroute 35
Éligible à «Mon taux, Mon toit».
Membre accrédité à la garantie maison neuve et garantie rénovation de l'A.P.C.H.Q.



346-5533
...Louez mes services
- Surveillance de propriétés
- Entretien général de propriétés résidentiel et commercial
- Réparations générales

335, Bessette,
Iberville, Qc J2X 2N8
Roger Talbot

Service de **PHOTOCOPIES**
Copies de plans et devis
- Copies d'ingénieur
- Copies (papier couleur)
- Reliures spirale et thermique
- Documents plastifiés
- Papier pour photocopieurs
- Service de télécopieur

3¢ la copie 8 1/2 x 11 po
COPIEURS TÉLÉCOPIEURS mita
Copicom INC
347-8252
32, Place du Marché, Saint-Jean-sur-Richelieu

QUAND ÇA CRAQUE ... MONSIEUR FISSURE COLMATE!
FISSURE DE BÉTON
DRAIN FRANÇAIS
RÉPARATION DE FISSURE À L'ÉPOXY
EFFONDREMENT DE SOL
REFECTION DES PLANCHERS DE GARAGE
NOUVEAU RÉPARATION DE PISCINES
PLUPART DES **TRAVAUX GARANTIS 5 ANS** GARANTIE TRANSFÉRABLE
5 SUCCURSALES POUR MIEUX VOUS SERVIR
RIVE-SUD
656-8356
FRAIS D'APPELS ACCEPTÉS


LE SEUL, VRAI ET UNIQUE
Monsieur FISSURE

AVIS

2545-0156 Québec inc.
Avis est par les présentes donné que 2545-0156 Québec inc. demandera à l'Inspecteur général des institutions financières la permission de se dissoudre conformément aux dispositions de la Loi sur les compagnies.
Le siège social de cette compagnie est situé au 1005, boul. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec J3A 1R7.
Saint-Basile-le-Grand, ce 11 novembre 1991.
Me Ghislain Lebel
Notaire et conseiller juridique de la compagnie

AVIS AUX CRÉANCIERS DE LA PREMIÈRE ASSEMBLÉE
Dans l'affaire de la faillite de
CLAUDE TRINGLE,
répartiteur, domicilié et résidant au 583, Rte 219, Napierville (Québec) J0J 1L0
AVIS est donné que CLAUDE TRINGLE a fait cession de ses biens le 6 novembre 1991 et la première assemblée des créanciers sera tenue le 25 novembre 1991, 10 h au bureau du syndic au 50 Place Crémazie ouest, suite 1105, à Montréal.
Montréal,
ce 12 novembre 1991
JEAN FORTIN ET ASSOCIÉS SYNDICS INC.
50, Place Crémazie ouest
Suite 1105
Montréal (Québec) H2P 2W9
(514) 382-3260

Offre d'emploi
COMMIS À L'EXPÉDITION
demandé(e)
avec expérience en plomberie et chauffage
Salaire à discuter
Les personnes intéressées doivent communiquer avec Julmar inc. au
346-6841

Lorraine voyante
Lignes de la main
Numérologie - tarots
12 ans d'expérience
Tél.: 346-8644

R. MATHIEU
Finition de mur sec inc.
SPÉCIALITÉS
Tireur de joints
Stucco
Plafonds de style
348-2809

SERVICES

ABATTAGE D'ARBRES, de toutes tailles, travaux complets, évaluation gratuite, 358-9960, 346-5428.

ARGENT A PRÊTER deuxième et troisième hypothèque, sur terrain ou bâtiment, pour vente rapide, 347-2647

ARMOIRES DE CUISINE, et meubles sur mesure, fabrication professionnelle, rapport qualité prix incomparable, 349-2936, laisser message.

ATTENTION EMPLOYEURS
Votre secrétaire est débordée? Elle doit s'absenter quelques jours?
Certains de vos documents pourraient être traités à l'extérieur du bureau?
Possédant 12 ans d'expérience, je peux seconder votre secrétaire en préparant certains de vos documents chez-moi.
Vous pouvez me rejoindre au
358-9787
Mon nom est Hélène

CONSTRUCTION, RÉNOVATION OU AMÉLIORATION
Pour vos sous-sols, pose de gypse, patio ou rajout, etc. etc.
Quelque soit le projet, téléphonez
Denis
349-6333

PEINTURE
Intérieure - Extérieure
- Réparation de joints
- Travaux de qualité seulement

ÉVALUATION GRATUITE
SERGE DESCHÊNES ENR.
349-4359



PEINTRE-DÉCORATEUR ET TAPISSIER
Jean-Guy Monette Enr.
- Peinture intérieure et extérieure
- Pose de papiers peints
- Réparation de joints

358-9330
Travail soigné et consciencieux
Estimation gratuite

Agriculture Canada

APPEL D'OFFRES

Les soumissions cachetées pour le projet énoncé plus bas, adressées à l'Agent de Planification et Construction, 430, boulevard Gouin, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec J3B 3E6, seront reçues jusqu'à 14 heures locales à la date de fermeture spécifiée. On peut se procurer les documents de soumission au bureau d'administration à l'adresse précitée sur dépôt de la somme prescrite.

Projet

No 91-5927
Lot no 2 - Rénovation et agrandissement de 15x50 pi du bâtiment de service
Pour la Ferme Expérimentale d'Agriculture Canada
280, Montée Paradis
L'Acadie, Québec
J0J 1H0

On peut consulter et obtenir les documents de soumission le 27 novembre 1991 à

Agriculture Canada
Station de Recherches
430, boul. Gouin
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec
J3B 3E6

Date de fermeture: le 11 décembre 1991
Dépôt: 40$
Instructions

Tout dépôt exigé pour les plans et devis doit être fait sous forme de chèque bancaire visé établi à l'ordre du «Receveur Général du Canada». Il sera remis, au retour des documents en bon état, au plus tard un (1) mois après la date d'ouverture des soumissions.

Le Ministère ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions.

Renseignements

Mme Sylvie Joncas
Administrateur
(514) 346-4494

55 divers

APPRENEZ COMMENT ECKANKAR peut vous procurer les outils nécessaires pour vous réaliser en tant qu'âme et en tant qu'Être Humain : documentation gratuite sans obligation. C.P. 213, Iberville, J2X 4L1.

PERDU CHAT, blanc, rue Saint-Laurent, récompense, tél. 348-1007.

REMERCIEMENTS AU SACRÉ COEUR de Jésus pour faveur obetnues. G.H.

Récompense
pour caméra «Canon» perdue le samedi 16 novembre sur rue Saint-Charles à Saint-Jean-sur-Richelieu.
Photos souvenirs importantes
348-5797
après 16 h

RENCONTRE-AMITIÉ

56 rencontre amitié

ACO, (Alliance à Coeur Ouvert, pour personnes seules, 30 à 55 ans), t'invite à l'Ultra Bar, pour jaser, le vendredi à 17h30 et au Kirium (ancien National) pour déjeuner le dimanche à 11h. Bienvenue! renseignements: Fleurette 346-3818, Lise 347-2487.

AFFINITÉ, AFFINITY agence de rencontre sérieuse, 6e année, confidentielle, rencontres garanties selon vos goûts, personnnalité, quelque soit votre âge, consultation personnalisée à votre domicile, information gratuite, 462-3022 Brossard.

AGENCE DE RENCONTRE DE L'AVENIR, multiple plans d'inscription, 3 mois 60$, une rencontre garantie, sans limite de temps ou 90$ jusqu'à 3 rencontres garantie, pendant 1 an, 1-584-3140.

AMICAL RENDEZ-VOUS souper-rencontre dansant. Buffet à volonté, tous les vendredis, 19 h, Hôtel Roussillon, Longueuil. Bienvenue! Réservations: Lorraine 928-1930, 442-0230. N.B. 22 novembre, soirée «coup de foudre».

AMOUREUX DU NORD, copie de photos avec liste de noms, descriptions, téléphones, hommes, femmes. Inscription gratuite aux dame: 6620-5, Cachée, Saint-Damien, J0K 2E0, (514) 835-3820.

CLUB DE CORRESPONDANCE. Pour renseignements, envoyez enveloppe affranchie à: Club-Amitié Épistolaire, C.P. 55, Lawrenceville, Québec, J0E 1W0.

DAME DANS la soixantaine, aimerait rencontrer un homme seul, pour combattre la solitude, après 19 h, 348-1697.

JEUNE HOMME, divorcé, mi-trentaine, aimerais rencontrer femme trentaine, but avenir le dira, Michel, 348-5315.

POURQUOI RESTER SEUL(LE) pour les Fêtes? Nous avons des gens bien qui sont de la région, pour toi!, 359-7050.

REMERCIEMENTS AU SACRÉ COEUR de Jésus, pour faveurs obtenues, G.H.

AGENCE DE RENCONTRE SOS
Pourquoi rester seul(e)?
Rencontre garantie selon vos critères
À votre service depuis 11 ans
Pour un nouveau départ...
359-7763
447-4598

OMH
Saint-Jean-sur-Richelieu
AVIS PUBLIC

Attendu qu'en vertu des règlements édictés par la Société d'Habitation du Québec, le conseil d'administration de l'O.M.H. de Saint-Jean-sur-Richelieu doit être composé des personnes suivantes:

- trois (3) membres nommés par le conseil municipal
- deux (2) membres élus par et parmi les locataires
- deux (2) membres représentant les groupes socio-économiques

Avis public vous est par la présente donné que l'Office municipal d'Habitation de Saint-Jean-sur-Richelieu recevra jusqu'à 16 h le 11 décembre 1991, à l'adresse ci-dessous mentionnée, toutes les propositions de candidatures d'individus provenant des groupes intéressés à déléguer un représentant pour siéger à son conseil d'administration en tant que membre représentant les groupes socio-économiques.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, ce 15 novembre 1991

Anne Désilets
Directrice

O.M.H. de Saint-Jean-sur-Richelieu
145, rue Latour, bureau 100
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec
J3B 7T8

Ville de Saint-Luc

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINT-LUC

«AVIS PUBLIC»
Promulgation des règlements
Nos 611, 623 & 627

Avis public est par les présentes donné par la soussignée, greffière de la ville de Saint-Luc, que le conseil municipal a adopté, lors de la séance ordinaire du 3 juin 1991, le règlement numéro 611, lors de la séance ordinaire du 3 septembre 1991, le règlement numéro 623 et lors de la séance extraordinaire du 9 septembre 1991, le règlement numéro 627.

Règlement no 611

«Règlement autorisant les travaux de construction nécessaire à la remise en service du réservoir d'eau Saint-André localisé sur une partie du lot 94 du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Luc, ainsi qu'un emprunt n'excédant pas 204 000,00$ à cette fin, à l'imposition d'une taxe spéciale sur l'ensemble des biens-fonds imposables du secteur appelé «Zone A» sur une période de dix (10) ans pour couvrir les coûts.»

Que ledit règlement 611 a reçu l'approbation du ministre des Affaires municipales le 6 novembre 1991 et de la Municipalité régionale de comté du Haut-Richelieu le 12 juin 1991.

Que le règlement numéro 611 a reçu l'approbation des personnes habiles à voter sur ce règlement le 25 juin 1991 et que, tel que requis par l'article 557 de la **Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités,** L.R.Q., c.E.-2.2, le certificat de procédure d'enregistrement a été déposé à la séance du conseil municipal du 2 juillet 1991.

Règlement no 623

«Règlement d'emprunt visant à payer les coûts de refinancement du règlement numéro 444 de la ville de Saint-Luc dont le solde non amorti s'élève à 707 000,00$ venant à échéance le 22 décembre 1991.»

Que ledit règlement numéro 623 a reçu l'approbation du ministre des Affaires municipales le 12 novembre 1991.

Règlement no 627

«Règlement autorisant des travaux supplémentaires pour la remise au service du réservoir Saint-André localisé sur une partie du lot 94 du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Luc, décrétant une dépense supplémentaire, à cette fin, dans le but de couvrir les coûts excédentaires à prévoir au règlement numéro 611 de la ville de Saint-Luc, pourvoir à un emprunt n'excédant pas 59 000,00$ et à l'imposition d'une taxe spéciale sur l'ensemble des biens-fonds imposables du secteur appelé «Zone A» sur une période de dix (10) ans pour couvrir les coûts.»

Que ledit règlement numéro 627 a reçu l'approbation du ministre des Affaires municipales le 6 novembre 1991 et de la Municipalité régionale de comté du Haut-Richelieu le 11 septembre 1991.

Que le règlement numéro 627 a reçu l'approbation des personnes habiles à voter le 23 septembre 1991 et que tel que requis par l'article 557 de la **Loi sur les élections et référendums dans les municipalités,** L.R.Q., c-E-2.2, le certificat de la procédure d'enregistrement a été déposé à la séance du conseil municipal du 7 octobre 1991.

Que lesdits règlements numéros 611 et 623 et 627 entrent en vigueur conformément aux dispositions de la Loi.

Que lesdits règlements numéros 611 et 623 et 627 sont maintenant déposés au bureau de la greffière à l'hôtel de ville de Saint-Luc, au 347, boulevard Saint-Luc, à Saint-Luc, Québec, J0J 2A0, où tous les intéressés peuvent en prendre connaissance.

Donné à Saint-Luc,
Ce 15e jour de novembre 1991.

Lise Bigonesse,
Greffière.

Ville de Saint-Luc

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINT-LUC

«APPEL D'OFFRES»
Fauchage
pour les saisons 1992 et 1993
VILLE DE SAINT-LUC

Des soumissions cachetées et scellées portant l'inscription «SOUMISSION FAUCHAGE», seront reçues au service du greffe jusqu'à 14 h le 5 DÉCEMBRE 1991 pour être ouvertes le même jour à 14 h en la salle du conseil de l'hôtel de ville de Saint-Luc.

Ne seront considérées que les soumissions préparées sur les formules à cet effet et fournies par la ville de Saint-Luc, lesquelles pourront être obtenues ainsi que les devis et documents relatifs au présent appel d'offres, en s'adressant au service du greffe, à l'hôtel de ville, au 347, boulevard Saint-Luc, à Saint-Luc, Québec.

Les soumissionnaires devront se conformer exactement aux instructions des documents de soumission et la ville de Saint-Luc ne s'engage à accepter ni la plus basse, ni aucune des soumissions reçues et ce, sans obligation d'aucune sorte envers le ou les soumissionnaires.

Les soumissionnaires sont invités à assister à l'ouverture des soumissions qui aura lieu le 5 décembre 1991 à l'heure et l'endroit précités.

Donné à Saint-Luc,
Ce 14e jour de novembre 1991

Lise Bigonesse,
Greffière

Province de Québec

Corporation Municipale de Henryville, S.D.

Aux contribuables de la susdite municipalité

AVIS PUBLIC

EST PAR LES PRÉSENTES donné par le soussigné, secrétaire-trésorier de la susdite municipalité, que:

APPEL D'OFFRES DE SERVICE
DÉNEIGEMENT DES ROUTES ET RUES
DE LA MUNICIPALITÉ

Afin de faire exécuter des travaux d'entretien des chemins durant la saison d'hiver 1991-1992, la municipalité de Henryville, S.D., fait appel aux entrepreneurs, firmes privées et corporation pour:

1. Déneigement et entretien des routes et rangs subventionnés par le gouvernement (circuit no 1 - 27,61 km, plus ou moins)
2. Déneigement et entretien des rues et chemins municipaux non-subventionnés (circuit no 2 - 9,7 km, plus ou moins)

SEULES SERONT CONSIDÉRÉES LES OFFRES DES FIRMES, ENTREPRENEURS:

1- Sises au Québec.
2- Localisées à l'intérieur ou à proximité du secteur à entretenir (municipalités voisines).
3- Détenant à leur nom un numéro d'immatriculation du Bureau des Véhicules automobiles pour chaque semaine, tel que requis par la Loi et Règlements.
4- Le contrat sera considéré pour un (1) an.
5- Se conformer au devis et recommandations.
6- Dans l'offre de service, les prix pour les circuits devront être séparés, c'est-à-dire un prix pour le circuit no 1 (kilomètre), un prix pour le circuit no 2 (kilomètre). L'entrepreneur pourra soumissionner et obtenir un ou les deux circuits.
7- Se procurer les documents au 133, rue Saint-Georges, Henryville, durant les heures de bureau. Les soumissions devront être accompagnées d'un chèque visé à 10% du montant annuel du contrat et d'une preuve d'assurance-responsabilité civile d'au moins un million de dollars (1 000 000$).
8- La municipalité de Henryville, S.D., ne s'engage à accepter aucune des soumissions reçues.
9- Les soumissions seront apportées et ouvertes à la séance du Conseil municipal qui sera tenue le lundi 2 décembre 1991 à 20 heures.

Donné à Henryville, ce 20e jour de novembre mil neuf cent quatre-vingt-onze.

René Grenon,
secrétaire-trésorier

---

avis public

Gouvernement du Québec
Ministère des Approvisionnements et Services

Propriétaires de
Machinerie lourde

PARTENAIRE *avec vous*

Le gouvernement du Québec fait appel à vos services

Tous les ministères et organismes du gouvernement du Québec dont le budget est voté par l'Assemblée nationale doivent utiliser le «Répertoire des loueurs de machinerie lourde» pour octroyer leurs contrats de louage de machinerie lourde.

Ce répertoire est reconstitué annuellement à la suite d'un appel d'offres public invitant les propriétaires de machinerie lourde à soumettre leurs taux pour le prochain exercice.

Tout propriétaire de machinerie lourde désirant inscrire sa machinerie au répertoire (édition 1992-1993) doit présenter sa soumission sur le formulaire officiel.

Les taux soumis s'appliqueront aux contrats de louage octroyés entre le 1er avril 1992 et le 31 mars 1993.

Conditions d'admissibilité :
1. Avoir sa principale place d'affaires au Québec.
2. Avoir un bureau d'affaires dans le district du ministère des Transports du Québec où l'on désire inscrire de la machinerie.
3. Être propriétaire ou détenteur d'un bail de location avec option d'achat pour chaque machine que l'on désire inscrire.

La Direction générale des approvisionnements ne s'engage à accepter ni la plus basse ni toute autre soumission.

Machinerie lourde visée par l'appel d'offres

Niveleuse	Pelle mécanique	Finisseuse automotrice
Bouteur	Pelle hydraulique	Compresseur à air
Chargeuse sur chenilles	Pelle télescopique	Foreuse sur chenilles
Tracteur sur pneus	Grue mécanique	Souffleuse à neige
Chargeuse sur pneus	Grue hydraulique	Balai automoteur
Débusqueuse	Rouleau compresseur	

Clôture des soumissions : le 19 décembre 1991 à 15 h 00
L'heure officielle est celle qui apparaît sur l'horodateur de la Direction générale des approvisionnements.

Le Directeur des approvisionnements,
Jean-Claude Careau

Demande de documents de soumission
REPERTOIRE DES LOUEURS
DE MACHINERIE LOURDE
Direction générale des approvisionnements
Edifice Lomer Gouin
575, rue Saint-Amable
4e étage
Québec (Québec)
G1R 5N9
Tél. (418) 643-7317

NOM OU RAISON SOCIALE _____

ADRESSE _____

Québec

dates à retenir

social

20 novembre — Voyage au Grand Séminaire

Voyage au Grand Séminaire de Montréal. Il y aura concelébration eucharistique et Diaconat, ainsi qu'une visite des lieux et goûter. Départ de St-Edmond à 18h40. Info: Lucienne Gingras 346-1260 ou Eugénie Lussier 348-4466.

20 novembre — St-Luc — Clinique de sang

Le club Optimiste de Jean-Talon Saint-Luc organise sa clinique de sang annuelle le mercredi 20 novembre à l'Hôtel de Ville de Saint-Luc de 13h30 à 20h.

20 novembre — St-Gérard — AFEAS

L'AFEAS Saint-Gérard tiendra sa réunion mensuelle avec souper le mercredi 20 novembre à 18h au restaurant Le Relais, 651 boul du Séminaire à Saint-Jean. Bienvenue à tous.

20 nov. — Saint-Athanase — AFEAS

L'assemblée mensuelle de l'AFEAS Saint-Athanase se tiendra le mercredi 20 novembre à 19h30 au sous-sol du presbytère. Bienvenue à toutes. Info. 346-9747.

20 novembre — Saint-Jean — Âge d'or

Reprise des parties de cartes de l'âge d'or de Saint-Jean tous les mercredis à 13h, au Centre des aînés Johannais, 125 rue Jacques-Cartier Nord. Bienvenue à tous.

20 novembre — Rencontre — Groupe Joie de Vivre

Le groupe Joie de Vivre formé de personnes séparées ou divorcées se réunira le mercredi 20 novembre à 19h30 au Patro Normandie, 937 boul du Séminaire. Info. 348-9387 ou 346-6634.

21 novembre — Cartes — Villa Saint-Jean

Partie de cartes à la Villa Saint-Jean le jeudi 21 novembre à 19h30 au 145 Latour à Saint-Jean-sur-Richelieu. Bienvenue à tous.

21 novembre — Napierville — Âge d'or

L'âge d'or de Napierville organise une danse le jeudi 21 novembre à 20h au club paroissial de Napierville. Orchestre «Les Gais Chevaliers». Un goûter sera servi. Bienvenue à tous.

21 novembre — Lacolle — Al-Anon

Le groupe Al-Anon «La porte du bonheur» de Lacolle vous invite à une rencontre d'information le jeudi 21 novembre à 20h30 au 1 rue de l'église route 211 à Lacolle, (sous-sol de l'église Unie). Bienvenue à tous.

22 au 24 novembre — Rendez-Vous

Rendez-Vous croissance du couple est offert à tout couple désireux de faire le point dans leur vie de couple ou autres. La prochaine fin de semaine aura lieu du 22 au 24 novembre. Info. Madeleine ou Jacques Guilbault au 349-2706.

23 novembre — Farnham — Âge d'or

Le club de l'âge d'or de Farnham vous invite à sa soirée de danse avec orchestre le samedi 23 novembre à 20h30 au centre culturel, 135 rue St-André à Farnham. Goûter et prix de présence.

23 novembre — St-Edmond — Partie de cartes

Partie de cartes organisée par la Saint-Vincent-de-Paul de Saint-Edmond au profit des Paniers de Noel le samedi 23 novembre à 19h30 au sous-sol de l'église Saint-Edmond. Coût 7$. Goûter et prix de présence.

23 novembre — Rougemont — Âge d'or

Le club de l'âge d'or de Rougemont vous invite à sa soirée de danse le samedi 23 novembre à 20h à la salle de l'école St-Michel. Orchestre «Les Etincelles». Goûter et prix de présence.

23 novembre — Âge d'or — Saint-Sébastien

Le club de l'Âge d'or de Saint-Sébastien organise une soirée de danse le samedi 23 novembre à 20h30 au Centre communautaire de Saint-Sébastien. Orchestre «Duo Action Dance». Goûter et prix de présence.

23 novembre — Souper — Ass. chasse et pêche

Souper au cochon braisé de l'Association chasse et pêche de Saint-Jean Iberville le samedi 23 novembre à 19h à l'érablière Raymond Meunier, rang des 54. Coût 20$. Bienvenue à tous.

23 novembre — Philipsburg — Souper

La Légion Canadienne de Philipsburg organise un souper au «pâté de poulet» le samedi 23 novembre à compter de 16h à la salle de la Légion. Coût 6$ adulte et 3$ enfant. Bienvenue à tous.

23 novembre — St-Eugène — Âge d'or

Le club de l'âge d'or de Saint-Eugène organise une partie de cartes le samedi 23 novembre à 19h à l'école Saint-Eugène. Coût 5$. Goûter et prix de présence. Info. 347-0208 ou 347-9318.

23 novembre — Henryville — Âge d'or

Le club de l'âge d'or d'Henryville organise une soirée Canadienne le samedi 23 novembre à 20h au Sabot d'or. Orchestre «Les Gais Chevaliers». Un goûter sera servi. Bienvenue à tous.

23 novembre — Farnham — Âge d'or

Le club de l'âge d'or de Farnham vous invite à sa soirée de danse avec orchestre le samedi 23 novembre à 20h30 au centre culturel, 135 rue St-André à Farnham. Goûter et prix de présence.

23 novembre — Danse

Soirée de danse sociale avec le club de danse Marcel Rainville le samedi 23 novembre à 20h30 à l'école Providence de Saint-Luc. Bienvenue à tous.

23 novembre — Âge d'or — Venise-en-Québec

Le club de l'âge d'or de Venise-en-Québec vous invite à sa soirée de danse avec orchestre le samedi 23 novembre à 20h15. Buffet froid et prix de présence. Bienvenue à tous.

24 novembre — Brunch du — Club autoneige

Super brunch du club autoneige de la Baie Missisquoi le dimanche 24 novembre de 10h à 13h au club Belgo de Sabrevois. Bienvenue à tous. Info. 248-3454.

24 novembre — Iberville — Cercle d'accueil

Le cercle d'accueil d'Iberville organise un dîner des fêtes le dimanche 24 novembre à 12h au Pavillon Mille Roches, 190 rue Lareau à Iberville. Orchestre «Les Gais Chevaliers». Coût 14$.

24 nov. — St-Alexandre — Âge d'or

Soirée récréative du club de l'Âge d'or de Saint-Alexandre le dimanche 24 novembre à 19h30 au Pavillon des Loisirs. Orchestre «Les Gais Chevaliers». Goûter et prix de présence. Info. 347-6165.

26 novembre — Saint-Jean — Remodelage de chapeaux

Le cours de remodelage de chapeaux vous est offert par le Cercle de Fermières de Saint-Jean, à leur local du 105 rue Laurier le mardi 26 novembre de 13h30 à 15h30. Pour info. 347-8007.

27 novembre — Iberville — Filles d'Isabelle

Les Filles d'Isabelle d'Iberville organise une partie de cartes le mercredi 27 novembre à 19h30 au sous-sol de l'église Sacre-Coeur, 287 12e avenue à Iberville. Coût 6$. Goûter et prix de présence.

28 novembre — Bingo — Villa Saint-Jean

Bingo à la Villa Saint-Jean le jeudi 28 novembre à 19h30 au 145 Latour à Saint-Jean sur Richelieu. Bienvenue à tous.

28 novembre — St-Blaise — Âge d'Or

Le club de l'âge d'or de Saint-Blaise organise une soirée dansante le jeudi 28 novembre à 20h au Centre communautaire. Orchestre «Les Gais Chevaliers». Un goûter sera servi. Bienvenue à tous.

29 nov. au 1 dec — IOOB - OIVB

Venez fêtez Noel en automne à l'auberge Watel de Saint-Agathe, départ le 29 novembre à 13h de la Legion de Saint-Jean retour le 1e décembre à 15h. Info: 358-2128.

29 novembre — 3x20 — souper

Souper des fetes du club des 3x20 le vendredi 29 novembre au nouveau Centre des Aines, 125 Jacques-Cartier Nord. Orchestre «Les Gais Chevaliers». Bienvenue à tous.

29 novembre — Farnham

Il y aura vente d'articles artisanale, bijoux, patisseries, et autres, le vendredi 29 novembre de 12h30 a 18h au foyer de Farnham, 800 Saint-Paul Nord. Bienvenue à tous.

30 novembre — St-Eugene — Casa

La Casa Saint-Eugene organise une soirée au Theatre des Varietes avec souper (a vos frais), le samedi 30 novembre. Départ a 15h30 des Halles de Saint-Jean. Info: Pierrette au 347-0206 ou Therese au 347-7666.

30 novembre — Concert — Choeur du Richelieu

Le Choeur du Richelieu tiendra son concert annuel avec le Choeur de la Releve le samedi 30 novembre a 20h au Theatre des Deux Rives (Cegep). Cout 10$. Info: 348-2483 ou 348-2803.

30 nov.- 1 déc. — Lacolle — expo-artisanat

L'AFEAS de Lacolle organise un expo-artisanat le 30 novembre de 12h à 19h et le 1 decembre de 10h à 17h, au Centre Leodore Ryan, 10 rue Ste-Marie à Lacolle. Bienvenue à tous.

L'HOMOSEXUALITÉ:
un problème pour vous ou vos proches?
GAI ÉCOUTE EST LÀ POUR VOUS AIDER...
Besoin de parler, solitude
Renseignements: **346-7141**
GAI ÉCOUTE
Un service gratuit et confidentiel, tous les soirs de 19 h à 23 h

Activités au Belgo
1665, Route 133, Sabrevois
347-2167

DIMANCHE 24 NOVEMBRE: Super brunch servi de 11 h à 13 h, organisé par le Club Moto-Neige de Baie Missisquoi.
SAMEDI 30 NOVEMBRE: Buffet au sanglier et boeuf braisés servi de 18 h 30 à 20 h, organisé par le Club de tir «Les Faucons».
Entrée: 16$ (adultes); 7$ (enfants moins de 12 ans).
Danse avec orchestre.
DIMANCHE 1ER DÉCEMBRE: Super brunch servi de 11 h à 13 h, organisé par l'Association du Haut-Richelieu (déficience mentale).
DIMANCHE 8 DÉCEMBRE: Journée de la Saint-Nicolas à 13 h. Nous vous invitons ainsi que vos amis à cette fête. Un cadeau sera remis à chaque enfant des membres en règle.
Inscriptions avant le 1er décembre.
La carte de membre a été fixée à 20$ (couple).
Inscription du 1er enfant gratuite, chaque autre enfant: 3$.
La cotisation doit être versée.
DIMANCHE 15 DÉCEMBRE: Fête du Père Noël à 13 h, organisée par le Club Optimiste de Sabrévois.
Pour renseignements, demandez Marie-Ange Deïosse au 346-3181.
SAMEDI 21 DÉCEMBRE: Buffet au cochon et boeuf braisés servi de 18 h 30 à 20 h, suivi d'une danse avec orchestre.
Entrée: 13$ (taxes incluses).
Prévente de billets.
MARDI 31 DÉCEMBRE: Grand réveillon avec orchestre. Un goûter sera servi en fin de soirée.
Entrée: 5$ (taxes incluses).
Prévente de billets.
1ER JANVIER 1992: Grand buffet de cochon et boeuf braisés à volonté servi de 18 h 30 à 20 h, suivi d'une danse avec orchestre.
Entrée: adultes 13$ (taxes incluses); enfants de 4 à 12 ans 5$ (taxes incluses).
Prévente de billets.

Séance publique annuelle d'information du Centre de services sociaux Richelieu

En vertu des exigences de la Loi sur les services de Santé et les Services sociaux, le Centre de services sociaux Richelieu informe la population de la Montérégie de la tenue de sa séance publique annuelle d'information 1990-1991.

Cette séance se tiendra le mardi 26 novembre 1991 à 19 h 30, au 1010, rue De Sérigny à Longueuil, (Québec), étage plaza.

Le thème de cette séance publique sera:

LES FAMILLES D'ACCUEIL, UN MONDE À CONNAÎTRE

VILLE D'IBERVILLE
855, 1re Rue
Iberville, Québec
J2X 3C7

AVIS PUBLIC
Résultats d'élection

Avis public est par les presentes donne par le soussigne, president d'election, que suite a l'election generale tenue le 3 novembre 1991, les personnes suivantes ont ete proclamees elues, ayant obtenu le plus grand nombre de voix legalement donnees, savoir:

1) Mairie: Monsieur Luc Gauthier
2) Conseiller:

a) Quartier Nord, siège no 1: Monsieur Jean Rioux
b) Quartier Sud, siège no 2: Madame Jocelyne Desranleau

D'autre part, les personnes suivantes ont ete proclamees elues, étant les seuls candidats à chacun de leur poste, savoir:

1) Conseiller du quartier Nord, siège no 2: Monsieur Germain Bonneau
2) Conseiller du quartier Centre, siège no 1: Monsieur Paul Houde
3) Conseiller du quartier Centre, siège no 2: Monsieur Marcel Chouinard
4) Conseiller du quartier Sud, siège no 1: Monsieur Roger Couture

Ce dont tous les interesses sont requis de prendre connaissance et de se conduire en consequence.

Donne à Iberville, ce 20 novembre 1991.

François Lapointe,
president d'election

Ville de Saint-Luc

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINT-LUC

«APPEL D'OFFRES»
Service responsable d'appliquer la réglementation municipale relative aux animaux domestiques pour les années 1992 et 1993
VILLE DE SAINT-LUC

Des soumissions cachetées et scellées portant l'inscription «SOUMISSION ANIMAUX DOMESTIQUES», seront reçues au service du greffe jusqu'à 14 h le 5 DÉCEMBRE 1991 pour être ouvertes le même jour à 14 h en la salle du conseil de l'hôtel de ville de Saint-Luc.

Ne seront considérées que les soumissions préparées sur les formules à cet effet et fournies par la ville de Saint-Luc, lesquelles pourront être obtenues ainsi que les devis et documents relatifs au présent appel d'offres, en s'adressant au service du greffe, à l'hôtel de ville, au 347, boulevard Saint-Luc, à Saint-Luc, Québec.

Les soumissionnaires devront se conformer exactement aux instructions des documents de soumission et la ville de Saint-Luc ne s'engage à accepter ni la plus basse, ni aucune des soumissions reçues et ce, sans obligation d'aucune sorte envers le ou les soumissionnaires.

Les soumissionnaires sont invités à assister à l'ouverture des soumissions qui aura lieu le 5 décembre 1991 à l'heure et l'endroit précités.

Donné à Saint-Luc,
Ce 13e jour de novembre 1991.

Lise Bigonesse,
Greffière

naissances

Dominic Pierre

À l'Hôpital du Haut-Richelieu le 22 octobre 1991 à 14h35 est né Dominic, deuxième enfant de Chantal Thivierge et Gilles Pierre. À sa naissance il pesait 8 livres 2 onces et mesurait 19 1/2 pouces. Sa soeur Caroline lui souhaite la bienvenue. Parrain et marraine, Mario Breton et Diane Pierre. Remerciements au Dr Dizzazo ainsi qu'aux infirmières Carmen et Hélène.

Amélie Plante

À l'Hôpital du Haut-Richelieu le 6 novembre 1991 à 14h50 est née Amélie, premier enfant de Marie-Josée Roy et Stéphane Plante. À sa naissance elle pesait 7 livres 15 onces et mesurait 19 pouces. Un grand bienvenue à Amélie de toute la famille. Sincère remerciement au Dr Danielle Bernier ainsi qu'à toute son équipe.

Stéphanie Vasseur

À l'Hôpital du Haut-Richelieu le 7 novembre 1991 à 12h38 est née Stéphanie, troisième enfant de Carole Ethier et Claude Vasseur. À sa naissance elle pesait 7 livres 8 onces et mesurait 19 pouces. Remerciement au Dr Brière.

ENCANS
Tous les mercredis soirs à 20 heures, au
Bar du Rail
460, boul. d'Iberville
Iberville
(Coin de la 9e Avenue)
Venez vous amuser!
Apportez la marchandise que vous voulez vendre
347-1011

dates à retenir

social

30 novembre — Henryville Âge d'or

Le club de l'âge d'or d'Henryville organise une soirée Canadienne le samedi 30 novembre à 20h au Sabot d'or. Orchestre «Les Gais Chevaliers». Goûter et prix de présence. Bienvenue à tous.

30 novembre — Ste-Brigide Centre de dépannage

Vente de vêtements usagés le samedi 30 novembre de 9h à 12h au centre municipal de Sainte-Brigide.

30 novembre — Bazar paroisse St-Thomas More

Bazar organisé par la paroisse St-Thomas More le samedi 30 novembre de 11h à 15h30 à la salle campbell, 184 rue Longueuil à Saint-Jean. En après-midi, le thé sera servi avec collation.

30 novembre — Saint-Jean Âge d'or

Le club de l'Âge d'or de Saint-Jean organise une danse le samedi 30 novembre à 20h au Centre des Aînés. Goûter et prix de présence. Bienvenue à tous. Info. 348-5984 ou 348-4530.

1 décembre — Conférence

Soirée réflexion le dimanche 1 décembre à 19h30 au Patro Normandie, 937 A boul du Séminaire. La soirée est destinée à toute personne ayant vécu ou vivant une forme de deuil. Coût 2$.

1 décembre — Saint-Jean Filles d'Isabelle

Heure Sainte des Filles d'Isabelle de Saint-Jean le dimanche 1 décembre de 19h à 20h chez les Servantes du Saint-Sacrement. Bienvenue à tous.

1 décembre — Iberville Âge d'or

Le club de l'âge d'or d'Iberville organise un dîner des fêtes au boeuf et cochon braisé, le dimanche 1 décembre à l'érablière le Sous-Bois. Orchestre «Les Gais Chevaliers». Coût 13$. Info. 358-8033 ou 346-3801.

1 décembre — St-Eugène Casa

La casa Saint-Eugène organise une journée à Blue Bonnet (course de chevaux), départ des Halles de Saint-Jean à 11h00. Pour information Pierrette au 347-0206 ou Thérèse au 347-7666.

2 décembre — Voyage Centre des Aînés

Le Centre des Aînés organise un voyage au centre-ville de Montréal, pour une journée de magasinage au Promenade de la Cathédrale. Départ du Centre des Aînés à 9h30 suivi d'un arrêt aux Halles. Info. 348-5984 ou 348-4707.

3 décembre — Voyage Jouvence

Magasinage au Promenade Saint-Bruno le mardi 3 décembre, départ à 9h. Pour de plus amples informations communiquez avec Béatrice au 348-7833 ou Yolande au 347-1397.

5 décembre — Cartes Villa Saint-Jean

Partie de cartes à la Villa Saint-Jean le jeudi 5 décembre à 19h30 au 145 Latour à Saint-Jean-sur-Richelieu. Bienvenue à tous.

5 décembre — Souper SNQ-NDA

Le souper des fêtes de la Société Nationale des Québécois NDA aura lieu le jeudi 5 décembre à 18h au centre NDA, 435 rue Laurier à Saint-Jean. Coût 5.50$. Info. 348-4349 ou 348-3772.

7 décembre — Sabrevois Âge d'Or

Le club de lâge d'or de Sabrevois organise une soirée de danse avec orchestre le samedi 7 décembre à 20h au Centre communautaire de Sabrevois. Goûter et prix de présence. Info. 347-6682.

8 décembre — Saint-Jean Filles d'Isabelle

Souper de l'Amitié des Filles d'Isabelle de Saint-Jean le dimanche 8 décembre à 17h30 au restaurant Le Louvre. Coût 10$. Réservation Mme Le Floch au 348-3592 ou Mme Marquis au 358-2913.

8 décembre — St-Jean Filles d'Isabelle

Visite à nos ainés du Centre Georges Phaneuf, le 8 décembre à 14h. Tous les visiteurs des résidents et Filles d'Isabelle sont invitées à être parmi nous pour cette activitée des Fêtes.

8 déc. — Saint-Jean Âge d'Or

Déjeuner-causerie organisé par le Club de l'Âge d'Or de Saint-Jean, le dimanche 8 décembre de 10h00 à 12h00 au Centre des Ainés, suivi d'une partie de cartes. Information 348-5984 ou 348-4530.

8 décembre — St-Grégoire Âge d'or

Le club de l'âge d'or de Saint-Grégoire vous invite à son dîner de Noel le dimanche 8 décembre à la Goudrelle. Orchestre «Les Gais Chevaliers». Réservation 347-6859 ou 347-5753.

9 décembre — Saint-Jean Filles d'Isabelle

Assemblée mensuelle des Filles d'Isabelle le lundi 9 décembre à 19h30 au sous-sol de l'église St-Edmond. Goûter des fêtes. Venez nombreuses.

10 décembre — Dîner retraités enseignement

Dîner des retraités de l'enseignement le mardi 10 décembre à 11h au club Nautique, 55 Richelieu (face au club Lions). Coût 17$ accompagné. Info. 347-3957 ou 347-0125.

Club les Jeunes Aînés Cartes

Partie de cartes tous les jeudis, au Centre des Aînés Johannais, 125 Jacques-Cartier Nord. Bienvenue à tous les membres du Centre des Ainés. Goûter et prix de présence.

Paroisse Cathédrale Comité d'Entraide

Le comité d'entraide de la paroisse Cathédrale vous annonce que les cartes de membres sont disponibles depuis le 1 novembre. Pour de plus amples informations téléphonez au 347-4832.

Aux collectionneurs

Tous les mercredis soir à 19h30, messieurs R. Chouinard et J.P. Denis rencontreront les collectionneurs de timbres, de monnaie, de cartes postales, de cartes de sport, de macarons ou d'épinglettes. Les nouveaux collectionneurs sont les bienvenus, ils pourront profiter de leur expérience. Vous avez rendez-vous au Chalet des Loisirs de Saint-Edmond, parc Marquis de Montcalm, rue Fortin.

Besoin de timbres

Nous avons besoin de timbres usagés de tous les pays pour les donner aux jeunes qui débutent. Vous pouvez nous aider en nous envoyant vos timbres usagés à l'Union Philatélique de Saint-Jean, 190 rue Laurier, Saint-Jean J3B 6K6 ou les apporter au bureau de poste 245, rue Champlain à Saint-Jean.

Club de bridge Saint-Jean

Le Club de bridge de Saint-Jean vous invite au 136, Jacques-Cartier nord (346-2720 ou 347-7622). Duplicata: tous les lundis soirs à 19h30. Contrat: tous les mercredis soirs à 19h30. Chicago: tous les samedis à 19h30.

Club de Scrabble Bravissimots

Enrichissez votre vocabulaire tout en vous amusant: les amateurs de jeux de lettres se rencontrent tous les lundis à 19h30 au centre culturel Fernand-Charest (2e étage), 190 rue Laurier, Saint-Jean. Informations 347-5073 (soir) ou 348-1285.

Le Club Ram

Les buts du club Ram sont de promouvoir l'utilisation de la micro-informatique dans la communauté. Le club possède un babillard électronique. Les réunions mensuelles du club se tiennent le deuxième vendredi du mois au centre culturel Fernand-Charest, 190, rue Laurier à Saint-Jean. Sections: Amiga, Apple, Atari, CoCo, Commodore, Mac, IBM. Informations: C.P. 237, Iberville, Qc J2X 4L1, Tél. 346-6376.

Société d'Histoire

Les heures d'ouverture du Centre de documentation de la Société d'Histoire du Haut-Richelieu sont le mardi de 13h à 17h, mercredi de 18h à 22h, jeudi de 14h à 18h et le samedi de 14h à 17h au 203 rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu.

divers

Agoraphobes du H-R

Êtes-vous angoissé? Avez-vous peur? Paniquez-vous facilement et sans raison dans les centres d'achat, les foules, les ponts, la banque l'épicerie, même dans la sécurité de votre propre résidence, alors vous êtes peut-être victime de l'agoraphobie. Pour information écrire à Agoraphobes du Haut-Richelieu, C.P. 73, Saint-Jacques-le-mineur, J0J 1Z0.

Al-Anon Saint-Lucien

Sa consommation d'alcool vous inquiète-t-elle? Réunion Al-Anon le mardi soir à 20 heures à l'église St-Lucien, 120 rue Dollard, Saint-Jean-sur-Richelieu, au sous-sol.

Al-Anon Bedford

Si un membre de votre famille ne peut plus s'empêcher de boire, vous constaterez sans difficulté les effets de l'alcool sur lui. Mais vous rendez-vous bien compte des effets que ce problème a sur vous? Pour obtenir des renseignements et de l'aide, communiquez avec le Groupe Vers l'Espoir, C.P. 1576 Bedford J0J 1A0 ou téléphonez au 293-3275.

Al-Anon St-Jean

Si un membre de votre famille ne peut plus s'empêcher de boire, vous constaterez sans difficulté les effets de l'alcool sur lui. Mais vous vous renderez bien vite compte des effets que ce problème a sur vous. Réunion le mercredi soir à 20 heures au 75, Place du Marché à Saint-Jean. Entrée: rue des Artistes.

Bingo Centre St-Luc

Bingo au profit de la Société Luçoise des personnes handicapées actifs à tous les deux jeudis au Centre Saint-Luc à compter de 19 heures. Information 359-4139.

Bingo des Lynx

Il se tient des soirées de bingo tous les mardis au centre Saint-Luc (à Saint-Luc), au profit du club de hockey Les Lynx.

Bingo du lundi Baladins - Saint-Luc

Les Baladins de Saint-Luc, organisme socio-culturel oeuvrant pour notre jeunesse locale et régionale, vous invitent à leur bingo hebdomadaire du lundi soir au Centre Saint-Luc, situé au 191, boul. Saint-Luc à Saint-Luc à compter de 19 h 30. Informations: 349-2214.

Bingo — Iberville

La Commission des Loisirs d'Iberville vous invite à son bingo tous les samedis soirs à 20 h 00 à la salle Mille-Roches située au 190 rue Lareau, Iberville. Prix d'entrée 5$. 2,575$ en prix dont un gros lot de 1,000$.

Bingo Ste-Thère/Talon

Le Club de l'Âge d'Or Ile Sainte-Thérèse/Talon organise un bingo tous les mardis à 19h30 au Chalet des Loisirs 41, rue Riendeau, Ile Ste-Thérèse. Pour informations Romuald Paquette 348-4014 ou Rose Pelletier 349-3605.

Bingo — St-Luc Action-Jeune

Bingo organisé par Action-Jeune Saint-Luc à tous les vendredis à 19h15 au Centre Saint-Luc. Bienvenue à tous.

Bénévoles Parrainage Civique

Le Parrainage Civique du Haut-Richelieu est à la recherche de citoyens bénévoles qui voudraient vivre une relation d'amitié avec des personnes handicapées ou avec des personnes qui ont des problèmes de santé mentale. Tél. 347-8091.

C.D.D.M

Le collectif de défense des droits de la Montérégie, s'adresse aux personnes ayant des problèmes de santé mentale. Dans une situation nécessitant une information, une référence, de l'aide ou de l'accompagnement afin d'avoir accès à un recours pour faire valoir vos droits, contactez nous au 358-2124.

Centre de Bénévolat

Gardiennes d'enfants, aides-ménagères, aides aux personnes âgées demandées. Rémunération suivant les ententes avec les familles. Travail à temps plein ou partiel. Adressez-vous au Centre de bénévolat de la région de St-Jean au 347-7527 entre 8h30 et 15h45 du lundi au vendredi.

Comptoir Saint-Athanase

On vous informe que le comptoir Saint-Athanase maintenant situé au 580, 1er Rue, Iberville (ancienne pharmacie Louise Paquette) ouvre ses portes tous les mardis de 9h00 à 16h00 et tous les jeudis de 14h00 à 21h00. On vous rappelle que nous avons de très bons et beaux vêtements que nous offrons à des prix ridicules. Bienvenue à tous.

nécrologie

INDEX DES DÉCÈS

- **BISAILLON-MURRAY (Marie Olympe)**
- **BOIVIN-TURCOTTE (Isabelle)**
- **DAIGNEAULT (Jean-Guy)**
- **DELISLE (J.-L., Mme vve)**
- **FRENIÈRE-PATENAUDE (Cécile)**
- **JOUBEAUX-BOISSAY (Virginie)**
- **LAPLANTE (Marcel)**
- **MARCIL (Léo)**
- **MEUNIER-DESNOYERS (Madeleine)**
- **MEUNIER-ROUSSEAU (Marie-Rose)**
- **SANESAC-SURPRENANT (Yvonne)**
- **SYLVESTRE (Roland, Mme)**
- **TRAHAN (Irène)**

BISAILLON-MURRAY (Marie Olympe)

Au Centre Gertrude Lafrance, le 11 novembre 1991, est décédée à l'âge de 93 ans, Mme Marie Olympe Bisaillon, épouse de M. Édouard Murray.

Outre son époux, elle laisse dans le deuil, son fils: Daniel (Micheline Godin), ses petits-fils: Andrew-Michael et Patrick-Shawn, plusieurs neveux et nièces, parents et amis.

Exposée aux Résidences funéraires LeSieur & Frère Ltée, 110, rue Saint-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu. Les funérailles ont eu lieu le jeudi 14 novembre 1991, en l'église NDA, suivies de l'inhumation au cimetière catholique St-Patrick à Rouses Point

M. Édouard Murray ainsi que les membres de la famille remercient toutes les personnes qui leur ont témoigné des marques de sympathie et d'affection lors du décès de Mme Marie Olympe Bisaillon Murray, survenu le 11 novembre dernier. Parents et amis sont priés de considérer ces remerciements à titre personnel soit pour leurs offrandes de messe, carte, fleur, don, visite au salon ou présence aux funérailles.

BOIVIN-TURCOTTE (Isabelle)

À l'hôpital du Haut-Richelieu, le 15 novembre 1991, est décédée à l'âge de 57 ans, Mme Isabelle Boivin, épouse de M. Louis Turcotte.

Outre son époux, elle laisse dans le deuil, son fils: Paul, ses soeurs: Charlotte (Rodolphe Leblanc), Louise-Andrée (Jean-Guy Véronneau), ses beaux-frères et belles-soeurs: Gérard (Armande Marc), Hélène (Maurice Carleton), Jules (Gilberte Poirier), Jean-Marie (Françoise Lachance), Marina (Philippe Reid), plusieurs neveux et nièces, parents et amis.

Les funérailles, en présence des cendres, auront lieu le mercredi 20 novembre 1991, à 10h30, en l'église Sacré-Coeur d'Iberville, sous la direction des Résidences funéraires LeSieur & Frère Ltée, 95, boul. Saint-Luc, Saint-Luc.

DAIGNEAULT (Jean-Guy)

À l'hôpital de Granby, le 10 novembre 1991, est décédé à l'âge de 47 ans, M. Jean-Guy Daigneault.

Il laisse dans le deuil, ses enfants: Sylvain, Christian (France Forget), ses petits-enfants: Michael, Dany, sa mère; Mme Lina Choquette Daigneault, ainsi que plusieurs neveux et nièces, parents et amis.

Exposé aux Résidences funéraires LeSieur & Frère Ltée, 114, rue Saint-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu. Les funérailles ont eu lieu le vendredi 15 novembre, en la Cathédrale Saint-Jean, suivies de l'inhumation au cimetière paroissial.

Les membres de la famille remercient toutes les personnes qui leur ont témoigné des marques de sympathie et d'affection lors du décès de M. Jean-Guy Daigneault, survenu le 10 novembre dernier. Parents et amis sont priés de considérer ces remerciements à titre personnel soit pour leurs offrandes de messe, fleur, carte, don, visite au salon ou présence aux funérailles.

DELISLE (Jean-Louis, Mme vve)

Subitement à Iberville, le 17 novembre 1991, Mme veuve Jean-Louis Delisle, 75 ans, née dame Thérèse Frégeau.

Elle laisse ses enfants: Réal, Lise (Sylvio Bouthillier), Micheline (Samuel Golding), Francine, Danielle (Marc Sorel), frères et soeurs: Aurore Surprenant, Antoinette (Jean-Baptiste Lavallée), Ernest (Lucille Dessureault), Béatrice, Robert (Aline Guenette), Jeanne (Lucien Bonnette), belles-soeurs: Rita (Léandre Lapointe), Florence, Aline (Laurent Quesnel), Fernande, 9 petits-enfants, 2 arrière-petits-enfants.

Exposée au Centre funéraire Oligny & Desrochers, 826, 1re Rue, Iberville. Les funérailles auront lieu le mercredi 20 novembre à 10 heures en l'église Saint-Athanase. Inhumation à Saint-Jean-sur-Richelieu.

La famille Delisle remercie sincèrement toutes les personnes qui leur ont témoigné des marques de sympathie à cette occasion et les prie de considérer ces remerciements comme personnels.

FRENIÈRE-PATENAUDE (Cécile)

À Marieville, le 12 novembre 1991, est décédée Cécile Patenaude, 58 ans, épouse de Jacques Frenière. Outre son époux, elle laisse ses enfants: Céline (Pierre Guillet), Raymond (Andréanne), sa petite-fille Valérie, ses frères et soeurs: Jeannette (Honoré Théberge), Fernand (Monique Martel), Gilles (Jacqueline Boucher), sa belle-mère Armande Frenière, ses beaux-frères, belles-soeurs, oncles, tantes, neveux, nièces, parents et amis. Selon ses volonté elle n'a pas été exposée.

Une messe commémorative a été célébrée le samedi 16 novembre 1991. La famille désire remercier toutes les personnes qui leur ont témoigné des marques de sympathie, soient par don ou offrande de messes.

nécrologie

JOUBEAUX-BOISSAY (Virginie, Mme)

À l'hôpital du Haut-Richelieu, le 16 novembre 1991, à l'âge de 104 ans, est décédée Mme veuve Joseph Boissay, née Virginie Joubeaux.

Elle laisse sa fille Simonne (Victor Ponthieu), sa petite-fille Dominique Ponthieu, (Louis Deguire), ses arrière-petites-filles Annick et Marie-Ève Deguire, sa soeur Huguette B. Miller, parents et amis.

Les funérailles ont eu lieu le lundi 18 novembre à 11 heures en la paroisse Saint-Eugène de Saint-Jean-sur-Richelieu, suivies de la crémation. Direction funéraire Claude LeSieur, 280 Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean.

La famille de Mme Virginie Joubeaux-Boissay, remercie sincèrement toutes les personnes qui leur ont témoigné des marques de sympathie à cette occasion et les prie de considérer ces remerciements comme personnels.

LAPLANTE (Marcel)

À l'hôpital du Haut-Richelieu, le 16 novembre 1991, est décédé à l'âge de 71 ans, M. Marcel Laplante, époux de Jeannette Cousineau.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil: ses enfants Yves, Gilles (Nicole Ferland), Francine, Michel (France Chevalier), 7 petits-enfants, ses frères et soeurs: Omer, Paul-Émile, Anita (Gabriel Quenneville), ainsi que plusieurs beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces, parents et amis.

Les funérailles, sous la direction des Résidences funéraires LeSieur & Frère Ltée, 95, boul. Saint-Luc, Saint-Luc, ont eu lieu le lundi 18 novembre 1991, en l'église NDA, et de là au Crématorium LeSieur & Frère Ltée, Saint-Luc.

Les membres de la famille remercient toutes les personnes qui leur ont témoigné des marques de sympathie et d'affection lors du décès de M. Marcel Laplante, survenu le 16 novembre 1991. Parents et amis sont priés de considérer ces remerciements à titre personnel soit pour leurs offrandes de messe, fleur, carte, don, visite au salon ou présence aux funérailles.

MARCIL (Léo)

À l'hôpital du Haut-Richelieu, le 16 novembre 1991, est décédé à l'âge de 86 ans, M. Léo Marcil, époux de Berthe Ménard.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil, ses enfants: Denis (Lucille Mailloux), Lyse (Edmond Fabri), Jean (Hélène Robert), Yvon (Nicole Lebeau), Michel (Cécile Greffe), Guy (Josée Bonneau), feu Réal (Colette Quessy), plusieurs petits-enfants, 2 arrière-petits-enfants, ses frères et soeurs: Mme Vve Victorin Moreau (Léona Marcil), Mme Vve Eugène Roy (Jeannette Marcil), Mme Vve Jean-Louis Clermont (Cécile Marcil), Soeur Simonne Marcil (CND), Mme Yvette Marcil Dion (Gérard Dion), Irénée Marcil, Paul Marcil, M. et Mme Gabriel Marcil (Jeannette Savage), plusieurs beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces, parents et amis.

Exposé au Complexe des Résidences funéraires LeSieur & Frère Ltée, 95, boul. Saint-Luc, Saint-Luc. Les funérailles ont eu lieu le lundi 18 novembre 1991, en l'église Saint-Gérard.

Madame Berthe Ménard Marcil ainsi que les membres de la famille remercient toutes les personnes qui leur ont témoigné des marques de sympathie et d'affection lors du décès de M. Léo Marcil survenu le 16 novembre dernier. Parents et amis sont priés de considérer ces remerciements à titre personnel soit pour leurs offrandes de messe, carte, don, fleur, visite au salon ou présence aux funérailles.

Remerciements

BEAUDIN-CLERMONT (Denise)

Très sensibles à la chaleur de votre sympathie et au réconfort de votre amitié, lors du décès de Mme Denise Beaudin-Clermont survenu le 13 août 1991.

Les membres de la famille M. Roland Clermont, ses enfants Gaétane (Louis Bisaillon), Normand (Linda Guérin), Bernard (Johanne Audet), Benoit (Christine Landry) et Claude vous remercient et vous assurent de leur vive gratitude tant pour les messes, cartes, offrandes de fleurs que pour votre présence au salon funéraire et à la cérémonie religieuse. Les personnes ayant omis de s'inscrire sont priées de considérer ces remerciements comme personnels.

MEUNIER-DESNOYERS (Madeleine)

À Saint-Jean-sur-Richelieu, le 11 novembre 1991, est décédée à l'âge de 69 ans, Mme Madeleine Meunier, épouse de M. Jean-Paul Desnoyers.

Outre son époux, elle laisse dans le deuil, ses enfants: Jacques, Louise (Richard Vigneault), Line (Richard Vaillancourt), ses petits-enfants: Pascal, Olivier Desnoyers, Pierre, Marc, Geneviève Vigneault, Jacob Vaillancourt, un frère: Jean-Maurice Meunier (Eva Gamache), ses beaux-frères et belles-soeurs: Maurice (Georgette Pilon), Gaston (Claire Lamoureux), Mme Vve Thérèse Choquette Desnoyers, M. René Trudeau, plusieurs neveux et nièces, parents et amis.

Exposée au Complexe des Résidences funéraires LeSieur & Frère Ltée, 95 boul. Saint-Luc, Saint-Luc. Une célébration de la parole a eu lieu le jeudi 14 novembre 1991, en la chapelle du complexe LeSieur & Frère Ltée et de là au crématorium LeSieur & Frère à Saint-Luc.

Monsieur Jean-Paul Desnoyers ainsi que les membres de la famille remercient toutes les personnes qui leur ont témoigné des marques de sympathie et d'affection lors du décès de Mme Madeleine Meunier Desnoyers, survenu le 11 novembre dernier. Parents et amis sont priés de considérer ces remerciements à titre personnel soit pour leurs offrandes de messe, carte, fleur, don, visite au salon ou présence aux funérailles.

Remerciements

Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié à travers le monde pour des siècles et des siècles, Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication quand la faveur sera obtenue.

R.R.

Remerciements

Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié à travers le monde pour des siècles et des siècles, Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication quand la faveur sera obtenue.

F.D.

MEUNIER-ROUSSEAU (Marie-Rose)

Le 7 novembre 1991, au Centre Georges-Phaneuf de Saint-Jean-sur-Richelieu, est décédée Mme Marie-Rose Meunier-Rousseau, à l'âge de 101 ans.

Elle laisse dans le deuil plusieurs neveux et nièces, cousins et cousines. Les funérailles ont eu lieu le 9 novembre 1991 en la Cathédrale de Saint-Jean-sur-Richelieu, inhumation au cimetière du même endroit.

1er anniversaire



BOYER (Jean)

La perte d'un époux est le premier chagrin que l'on pleure seule.

Un an déjà le 20 novembre que tu m'as quittée. Ce fut tellement pénible de te dire adieu. Hélas! la vie continue mais elle n'est plus la même sans toi. Tu m'as laissé des souvenirs inoubliables. Jamais je n'oublierai ce que tu as été pour moi. Tu auras toujours ta place dans mon coeur. Continue de m'aider là où tu es.

Adieu, je t'aime

Yvette.

Remerciements

Sincères remerciements pour faveur obtenue, à mon père Jean-Paul ainsi qu'à mon frère Jacques.

Pierre Allard

R.L.

SANESAC-SURPRENANT (Yvonne)

Au Centre Gertrude Lafrance, le 15 novembre 1991, est decedee à l'âge de 84 ans, Mme Yvonne Sanesac, epouse de M. feu Omer Surprenant.

Elle laisse dans le deuil, ses enfants: Gaetane (Renald Ouimet), Alain Surprenant, Yvan (Louise Desrochers), plusieurs petits-enfants, deux belles-soeurs: Mme Jeanne d'Arc Sanesac (Charles), Mme Marina Surprenant Clermont, plusieurs neveux et nièces, parents et amis.

Exposée aux Résidences funéraires LeSieur & Frère Ltée, 110, rue Saint-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu. Les funérailles ont eu lieu le lundi 18 novembre 1991, en la Cathedrale Saint-Jean, suivies de l'inhumation au cimetière paroissial.

Les membres de la famille remercient toutes les personnes qui leur ont témoigné des marques de sympathie et d'affection lors du deces de Mme Yvonne Sanesac Surprenant, survenu le 15 novembre dernier. Parents et amis sont priés de considérer ces remerciements à titre personnel soit pour leurs offrandes de messe, carte, fleur, don, visite au salon ou présence aux funérailles.

Remerciements

Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié à travers le monde pour des siècles et des siècles, Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication quand la faveur sera obtenue.

R.L.

SYLVESTRE (Roland, Mme)

Au Centre Gertrude Lafrance, le 13 novembre 1991, Mme Roland Sylvestre, 56 ans, née dame Carmen Ouimet.

Outre son époux, elle laisse ses enfants: Richard (Brigitte Dery), Sylvie (Alain Giroux), Claude (Real Menard), petits-enfants: Geneviève, Carole, Steve, Sara, Philippe, sa soeur: Anita (Paul-Emile Lover), beaux-frères, belles-soeurs.

Exposée au Centre funéraire Oligny & Desrochers, 110 Saint-Georges, Saint-Jean-sur-Richelieu. Les funérailles ont eu lieu le vendredi 15 novembre à 15 heures en l'église Saint-Edmond et l'inhumation à Saint-Jean-sur-Richelieu.

La famille Sylvestre remercie sincèrement toutes les personnes qui leur ont témoigné des marques de sympathie à cette occasion et les prie de considérer ces remerciements comme personnels.

Remerciements



Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié à travers le monde pour des siècles et des siècles, Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication quand la faveur sera obtenue.

R.D.L.L.M.A.D.

TRAHAN (Irène)

À l'hôpital du Haut Richelieu, le 12 novembre 1991, à l'âge de 74 ans, est decedee Mme Irène Bisaillon, epouse de feu Edmour Trahan.

Elle laisse ses enfants Claudette, Laurier (Marie-Andree Tremblay), France (René Ryan) et Claude, son petit fils Daniel ainsi que plusieurs neveux et nièces.

Exposee à la Residence funéraire Claude LeSieur, 280, Jacques Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu. Les funérailles ont eu lieu le vendredi 15 novembre, à 14 heures, en l'église Cathedrale, suivies de l'inhumation au cimetière de Saint-Jean.

La famille de Mme Irène Bisaillon Trahan, remercie sincèrement toutes les personnes qui leur ont témoigné des marques de sympathie à cette occasion et les prie de considérer ces remerciements comme personnels.

Remerciements



Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié à travers le monde pour des siècles et des siècles, Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication quand la faveur sera obtenue.

M.P.

À l'occasion d'un décès...

Offrez un don à la Fondation de l'Hôpital du Haut-Richelieu

IN MEMORIAM

FONDATION DE L'HÔPITAL DU HAUT-RICHELIEU

Carte-offrande de sympathie disponible dans tous les salons funéraires de la région.

Contribuez ainsi à l'amélioration de la qualité des soins offerts à l'hôpital du Haut-Richelieu.

PRÉARRANGEMENTS FUNÉRAIRES

NON

À LA VENTE ITINÉRANTE

Jamais au grand jamais, notre entreprise n'osera vous contacter dans le but de vous vendre des préarrangements funéraires

Par contre, notre entreprise dont la réputation repose sur l'éthique professionnelle est prête à vous conseiller, si vous croyez que la formule du préarrangement correspond à vos besoins

N'hésitez pas à nous contacter, on se fera un plaisir de répondre à vos questions

Centre funéraire Oligny & Desrochers ltée

110, rue Saint-Georges, Saint-Jean-sur-Richelieu

247, rue Saint-Joseph Sud, Mont-Saint-Grégoire

826, 1re Rue, Iberville 346-1124

Membre de la Coalition provinciale pour l'abolition de la vente itinérante de préarrangements funéraires

AJOUTEZ DE L'IMPACT à votre annonce

NOUVEAU

1 bungalows

MAISON LUXUEUSE, quartier nord de Saint-Jean-sur-Richelieu, construite en 1988. Elle offre toutes les commodités désirées: thermopompe, bain tourbillon, aspirateur central, combustion lente, terrain paysager de 90x97, clôture PVC, entrée en pavé uni, garage, cabanon, plusieurs autres extra et toujours de qualité supérieure. Aucun agent. Sur rendez-vous 000-0000, après 15 h. Prix demandé: 169,000$.

MAISONS DE VILLE neuves, à partir de 63,500$, incluant terrain, infrastructures, TPS, notaire. Ceux qui ont du flair paient toujours moins cher! 000-0000. Réservez tôt pour ce printemps, cet automne tout est vendu!

MAISONS EN BRIQUES, 1984, avec grand atelier sur même terrain, de 25,000 pi. carrés. À vendre par le propriétaire dans Saint-Athanase. La maison compte 9 pièces et 2 salles de bains, 4 chambres à coucher, armoires en chêne, planchers de bois franc. Pas d'agent. 000-0000 après 17 heures.

MAISONS SPLIT-LEVEL charmante, ensoleillée, à Saint-Luc, côté jardin face au sud, construction 1989, terrain 7,000 pieds carrés, salon, salle à manger et cuisine aires ouvertes, avec foyer, 2 chambres à coucher, planchers de marqueterie en merisier, sous-sol bien éclairé, semi-fini, possibilité d'une grande salle de séjour, 2e salle de bains et 3e chambre, stores verticaux inclus dans le prix de vente de 89,900$, négociable, pas de TPS. Contactez le jour 000-0000.

11 appartements

À SAINT-JACQUES-LE-MINEUR, rez-de-chaussée d'un grand duplex, 5½ pces, avec parterre et jardin, après 18h 000-000.

2 MOIS GRATUITS
Très grand 4½ dans duplex neuf, planchers de bois franc, stores inclus, entrée laveuse, sécheuse 450$/mois. Après 17 heures 000-0000

À SAINT-JEAN près de l'hôpital, 2½, 3½, 4½, piscine extérieure, aspirateur central, 000-0000.

À SAINT-JEAN, 5½, 1er étage, libre, entrée laveuse/sécheuse, logis, très propre, stationnement, $400/mois 000-0000.

À SAINT-JEAN près boul. Industriel, grand 3½ semi-meublé, planchers de bois franc, balcon privé, endroit tranquille, buanderie sur place, stationnement avec prise. Libre immédiatement 300$/mois 000-0000.

À SAINT-JEAN centre-ville, 4½ frais peint, 300$/mois, personne âgée 000-0000, de 18h00 à 21h00.

À SAINT-JEAN 5½ belles grandes pièces au 1er plancher, milieu tranquille, près de l'hôpital et centre d'achat. 000-0000.

À SAINT-LUC 5½, au 2e étage, dans sixplex, frais peint, bien insonorisé, intercom, près des écoles primaires, 1 mois gratuits. 000-0000.

À SAINT-SÉBASTIEN centre du village, 4½, cuisinière incluse, 305$/mois, libre immédiatement. 000-0000

21 automobiles

TOYOTA MR 2 1986, jaune, 94,000 km, remisée l'hiver, très propre, 8,000$. Tél.: 000-0000.

TOYOTA PICK-UP SR5, extra cab, 1985, 4x4, 5 vitesses, toit ouvrant, 80,000 km. Tél.: 000-0000

TYOTA 1981, pour les pièces, radiateur neuf, freins arrière neufs, aterie neuve, 350$. Ford Mustang, 115,000 km, 1,750$ ou meilleure offre, après 20 heures 000-0000

VOITURE D'HIVER mécanique A-1, pneus neufs, 400$. Tél.: 000-0000

VOLKS CABRIOLET 1989, blanc, automatique, 47,000 km, impeccable, incluant 4 jantes avec pneus d'hiver, prix 14,900$. Tél.: 000-0000 après 18 heures ou répondeur.

VOLKS FOX 1987, 2 portes, 105,000 km, 4 vitesses, blanc, 3,700$. 000-0000

VOLVO 740 1987, 54,000 km, 4 cylindres, automatique, excellente condition. 000-0000 après 18 heures

VOYAGEUR SE 1988, 92,000 km, gris 2 tons, 5 passagers 4 cylindres, climatiseur, prix 11,500$. Tél.: 000-0000

40 divers

MACHINE À COUDRE industrielle «plain» de marque Juki, 475$, aussi tricoteuse avec chariot de marque Singer, 550$. 000-0000

MACHINE À COUDRE «Singer» plafonniers halogènes, humidificateur à tambour. Tél.: 000-0000

MACHINE à coudre industrielle «overlock» électrique, bouton, mobilier de salon antique, 5 morceaux. Jean-Paul 000-0000.

52 offres

RÉNOVATION pour tous travaux de rénovation, de réparation, démolition, sinistre et soudure. Tél.: 000-0000

RÉNOVATIONS de tous genres, entretien général de propriétés, évaluation gratuite pour petits et gros travaux. Travail soigné et consciencieux. Références fournies. 000-0000.

RÉPARATION de cuisinières, laveuses, sécheuses, réfrigérateurs, congélateurs de toutes marques, service rapide (journée même). Bon prix. 000-0000

RÉPARATION EN ÉLECTRONIQUE à bas prix, service rapide. Tél.: 000-0000

SABLAGE DE PLANCHERS travail garanti. Tél.: 000-0000

ÉMONDAGE ET ABATTAGE
d'arbres, taille et transplantation de haies, paysagement, installation patio, pavé, rocaille. Estimation gratuite. 000-0000

VOUS AVEZ DES VIEUX FILMS, 8 mm et vous aimeriez les avoir sur vidéo? Je fais transfert. 000-0000

VOUS CHERCHEZ une personne avec expérience pour faire votre coupe de bois? Tél.: 000-0000.

VOUS DÉSIREZ une relation plaisante, enrichissante et durable? Commencez avec vous-même! Psychothérapie, individuelle. 000-0000

VOUS SUBISSEZ une opération ou vous êtes au repos? Vous désirez un endroit calme et serein afin de retrouver vos forces? Je vous offre ce service. Superbe chambre et pension. 000-0000.

+2$

+4$

+6$

LE CANADA FRANÇAIS

84, rue Richelieu, Saint-Jean-sur-Richelieu