

Le Charlevoisien

Votre journal qui informe

lecharlevoisien.com • vol. 27n°30 • Le mercredi 24 août 2022 • 48 pages

La magie du Manoir

pages 6 et 7



Votre guide de petits soins pour la maison

pages 15 à 34





Grosse rentrée pour les 4 ans

pages 3 à 5

Photos Istock





FCC
FORMATION CONTINUE CHARLEVOIX

se développer, se dépasser

Inscrivez-vous dès maintenant !

PROGRAMMATION AUTOMNE 2022

Attestations d'études collégiales	Durée	Sanction	Début
Techniques d'éducation à l'enfance COUD Formation travail-études en ligne	975 h	AEC	21 novembre 2022
Guide en tourisme d'aventure et écotourisme En collaboration avec le cégep de St-Félicien	990 h	AEC	février 2023
Certification collégiale			
Éducation à la petite enfance lundi au jeudi 18 h à 21 h + 3 samedis de jour	90 h	CC	26 septembre 2022
Perfectionnements courte durée*	**Formation à 2 $ de l'heure pour clientèle admissible. Des conditions s'appliquent. Voir détails sur le site internet.*		
Cueillette de champignons sauvages lundi et mercredi 18 h 30 à 20 h 30 + 3 samedis complets	46 h	Attestation FCC	12 septembre 2022
Anglais au travail (2 sessions) mardi et jeudi 18 h 30 à 20 h 30	48 h	Attestation FCC	4 octobre 2022
Espagnol au travail 2 mardi et jeudi 19 h à 20 h 30	30 h	Attestation FCC	4 octobre 2022
Microsoft 365 - Productivité numérique mardi 10 h 30 à 12 h	15 h	Attestation FCC	11 octobre 2022
Tenue de livres mardi et jeudi 18 h 30 à 21h	45 h	Attestation FCC	13 octobre 2022
Supervision d'équipes mardi 18 h 30 à 20 h 30	16 h	Attestation FCC	1er novembre 2022
Formation temps plein			
Tourisme en milieu naturel lundi au jeudi 8 h 30 à 15 h	200 h	Attestation FCC	17 octobre 2022
Spécialisations			
M3i Essentiel 16 demi-journées 8 h 30 à 12 h Calendrier complet disponible sur le site web	56 h	Attestation	18 octobre 2022
Hygiène et salubrité alimentaires lundi et mardi 8 h 30 à 15 h 30	12 h	Certificat MAPQ	24 & 25 octobre 2022 Maison Mère - Baie-Saint-Paul

Avec la participation financière de :

Québec

fccharlevoix.ca
418 665-2244

Rentrée scolaire

Engouement pour la maternelle 4 ans

L'école Sir-Rodolphe Forget et l'école Saint-François accueilleront pour une première fois des élèves de maternelle 4 ans.

Lisianne Tremblay
ltremblay@lecharlevoisien.com



À l'école Forget l'engouement est bien présent puisqu'il a eu contingence pour les 17 places disponibles.

« La maternelle 4 ans devient une option pour les parents. On constate que lorsque la fratrie est déjà à l'école cela fait une différence. Par exemple s'il y a un frère qui est déjà en troisième année, le parent va inscrire la petite sœur en maternelle 4 ans afin que les deux enfants soient au même endroit. Cela répond à un besoin. », précise Martine Vallée, directrice générale du CSSDC.

Elle prévoit ouvrir une classe supplémentaire l'an prochain à l'école Forget, située à Baie-Saint-Paul.

Six enfants sont pour leur part inscrits à l'école Saint-François de Petite-Rivière-Saint-François.

Au total, neuf classes sont proposées dans les écoles primaires de Charlevoix. Il n'y a pas de maternelle 4 ans à l'école Léonce-Boivin parce qu'il y a présentement des travaux en cours. Les élèves doivent donc être relocalisés dans d'autres classes, selon Michèle Moreau, secrétaire générale de l'organisation.

En date du 18 août, un total de 94 élèves étaient inscrits. Ce nombre pourra augmenter puisque d'autres inscriptions se sont ajoutées.



Charlevoix a maintenant huit classes de maternelle 4 ans.

Le CSSDC n'est pas en mesure de donner des éléments de comparaison avec les autres organisations.

« La maternelle 4 ans demeure facultative. On fait des projections basées sur le nombre de naissances. On sait que les parents ont de la difficulté à se trouver des places en garderie. C'est un jeu d'équilibre, mais on ne sait pas si c'est directement lié. On offre le service lorsque nous avons une classe disponible et un enseignant», ajoute M^me^ Moreau

D'autres classes pourront être ajoutées à plus long terme.

Le programme sport et montagne populaire

(LT) Le programme de sport et montagne, qui commence cette année au Centre éducatif Saint-Aubin, a été très populaire.

En effet, 190 jeunes se sont inscrits. Les adolescents se rendront de 20 à 25 fois au Massif de Charlevoix grâce à cette concentration.

« C'est vraiment intéressant puisque ce nouveau programme permettra de faire bouger les jeunes dehors. Pour Saint-Aubin, le programme de concentration en anglais maintient aussi sa popularité », souligne Martine Vallée.

Ce sera d'ailleurs la première fois que l'école secondaire de Baie-Saint-Paul aura des concentrations sportives.

Cet ajout aura sans doute un effet sur la motivation scolaire des jeunes.

Autre bonne nouvelle, les activités parascolaires et les compétitions interécoles seront également de retour.

AL-ANON / ALATEEN
CHARLEVOIX

Tél.: 418 439-2525

Site internet :
www.al-anon-quebec-est.org

SERVICES ARBORICOLES
ET D'AMÉNAGEMENT

élagage - émondage - abattage
services d'expert - taille fruitière - taille de haie
essouchement - déchiquetage - services d'aménagement

Coop de l'arbre

La référence de Charlevoix depuis 15 ans pour tous les travaux reliés aux arbres et à leurs aménagements.

MEMBRE
SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARBORICULTURE - QUÉBEC INC.
COMMERCIAL

418.633.6574
arbrescharlevoix@coopdelarbre.org
coopdelarbre.org

4 JOURS SEULEMENT
du 25 au 28 août 2022

25 $
avec achat de
125 $ et plus

Go Sport

50 $
avec achat de
199,99 $ et plus

*excluant articles déjà réduits

*un coupon par client

446, rue Ste-Étienne La Malbaie 418 201-1023 poste 1 | 2, chemin de l'Équerre Baie-Saint-Paul 418 201-1023 poste 2

Pas de retard pour la nouvelle école



Tout se déroule bien pour le chantier de l'école Félix-Antoine-Savard, effectué par Construction Citadelle.

Lisianne Tremblay

« Les travaux répondent à nos exigences de qualité et notre budget. L'échéancier est également respecté », affirme d'entrée de jeu Martine vallée.

« Les travailleurs procèdent à la construction de la structure de béton. Le toit et l'ossature du bâtiment se feront par la suite. Le revêtement extérieur sera complété à Noël. Dans un an, on préparera la rentrée dans la nouvelle école », décrit la directrice générale du Centre de services scolaire.

La nouvelle école coûtera 40 M$ et pourra accueillir jusqu'à 650 élèves du préscolaire et du primaire.

En plus d'intégrer le gymnase existant à la nouvelle construction, l'école aura 27 classes en plus d'une salle de motricité, un espace pour le service de garde et d'un local de musique ainsi que 9 espaces collaboratifs.

Ce sera donc la dernière année pour les élèves et l'équipe-école de Marguerite-d'Youville. Cette école sera démolie par la suite.

Le chantier de modernisation et d'agrandissement de l'Hôpital de La Malbaie commencera en 2023.

Travaux importants ailleurs

D'autre part, une somme de 4,4 M$ a été investie cet été afin de réaliser divers travaux dans plusieurs écoles. Il y a eu notamment des réfections de toitures et de blocs sanitaires.

Un système de ventilation a été installé à l'école Forget pour huit classes afin d'optimiser la qualité de l'air.

La pénurie de profs est évitée

(LT) Le Centre de services scolaire de Charlevoix a réussi à combler tous ses postes à temps plein pour les enseignants. Des entrevues sont prévues cette semaine pour pourvoir à trois postes à temps partiel pour son personnel de soutien.

Une quinzaine d'embauches ont été effectuées la semaine dernière. « On a aussi reçu 23 candidatures pour la campagne Répondez présents. On est en train de les analyser. L'équipe travaille très fort. On sait que cela demeure un défi à l'année surtout dans un contexte de pénurie de main-d'œuvre. J'ai la certitude qu'on va commencer l'année scolaire en offrant tous les services éducatifs prévus. On est en belle position si on se compare à d'autres Centres de services dans le réseau scolaire », souligne Martine Vallée.

Le recrutement demeure un défi constant pour le Centre de services scolaire, qui embauche 630 employés. « On a de 25 à 30 congés parentaux à accorder cette année. On sait qu'on doit maintenir nos efforts de recrutement durant toute l'année », ajoute la directrice générale.

LA RENTRÉE EN BREF

3 165 élèves sur les bancs d'école, 46 de plus

(LT) Un total de 3 165 commencera l'école le 29 août, soit 46 élèves de plus que l'an passé. Ce nombre pourrait changer étant donné qu'il y a eu des inscriptions dans les écoles la semaine dernière.

Projet pilote pour les saines habitudes de vie

(LT) Un projet pilote sur la santé mentale et les saines habitudes de vie sera implanté à l'École secondaire du Plateau en collaboration avec la Santé publique et l'Université de Sherbrooke. Des ateliers seront proposés aux élèves du premier cycle. Ce projet pourrait aussi être ajouté au Centre éducatif Saint-Aubin l'an prochain.

La qualité de l'air scrutée dans toutes les classes

(LT) Toutes les classes sont maintenant munies de lecteur de CO_2 afin d'évaluer la qualité de l'air. Martine Vallée confire que les ressources matérielles effectuent les lectures. « Des consignes d'ouverture des fenêtres durant les pauses et régulièrement dans la journée seront rappelées. Cela fait partie des bonnes pratiques pour s'assurer d'une ventilation naturelle », soutient Martine Vallée.

À la recherche de solutions pour la desserte en transport

(LT) Une entente de principe est survenue entre les entreprises de transport scolaire et le Centre de services scolaire de Charlevoix pour le renouvellement de leurs contrats pour les cinq prochaines années. En ce qui concerne les rues non desservies, le conseil d'administration a donné le mandat à la directrice générale d'évaluer les impacts et les ressources des six pistes qui sont à explorer. Un comité sera également créé à l'interne.

Première rentrée sans mesures sanitaires

LT) Depuis la pandémie, ce sera la première rentrée scolaire sans mesures sanitaires. Les écoles maintiendront les routines de désinfection. Pour le port du masque, les élèves et les enseignants peuvent faire le choix de le porter ou non. Deux boîtes de tests rapides seront remises aux écoliers. Les parents et les enseignants devront s'assurer de la gestion des symptômes. Quant aux activités sportives et parascolaires, elles pourront également être offertes.

Rentrée scolaire

Deux cent quatre élèves reprennent les cours

Les étudiants du Centre d'études collégiales en Charlevoix sont de retour sur les bancs d'école depuis lundi le 22 août.

Lisianne Tremblay

Cent sept nouveaux élèves commenceront leurs cours sur un total de 204.

« C'est une belle nouvelle. Cela la démontre que les jeunes ont confiance au CECC et ils ont raison. On a de petits groupes. On a des profs excellents et de bons programmes. La majorité des étudiants qui veulent poursuivre à l'université sont admis dans le programme de leur choix », précise Marie Aboumrad, directrice du CECC.

Le CECC n'échappe pas à la pénurie d'enseignants qui sévit dans le milieu collégial. « Aujourd'hui, il manque deux profs et demi, soit un prof d'anglais et un prof et demi en éducation spécialisée. Ce qui est quand même très raisonnable. Il y a plusieurs affichages en cours. S'il manque un prof, on demande aux autres enseignants du département de pallier l'absence. Nous avons certaines cartes dans notre manche si jamais nous ne réussissons pas à embaucher », ajoute M^me^ Aboumrad.

Tous les programmes seront offerts, dont le nouveau programme de Sciences de la nature. Le CECC est d'ailleurs l'un des premiers à l'avoir implanté dans l'est du Québec.

De plus, l'établissement de La Malbaie propose une attestation en études collégiales (AEC) en éducation à l'enfance à distance pour répondre aux besoins dans les CPE, les garderies en milieu familial et les écoles.

La vie étudiante pourra aussi reprendre son cours après deux années de pandémie. Différentes activités seront organisées par l'association étudiante.

« C'est bien que les jeunes de cet âge aient envie de faire des partys. Cela démontre qu'ils ont une vie sociale, mais pour nous c'est important que cela demeure encadré », conclut la directrice.

C'est également la première rentrée sans masque et sans mesure précise pour les élèves. Une procédure est mise en place si un étudiant a la COVID.



Marie Aboumrad, directrice du CECC.





La magie du Manoi



Fairmont Le Manoir Richelieu a été parmi les premiers à proposer des « expériences » à ses clients. Le « château » de La Malbaie et sa force surnaturelle permettent aussi aux 450 travailleurs de vivre des moments magiques.

Dave Kidd
dkidd@lecharlevoisien.com



Le Manoir est depuis longtemps l'emblème de la région. Son magnétisme charme depuis plus de 123 ans. Des couples ont choisi l'hôtel pour unir leurs destinées. On y a tourné des scènes de plusieurs films. Loto-Québec a même implanté un casino sur ce site.

> « On devait bouger pour demeurer compétitif. C'est un signal positif qu'on envoie en investissant dans l'humain qui est le cœur de notre métier. »
>
> – Karim Ikrimah

On craque pour le vénérable établissement. On craque pour les bonnes raisons.

Comme toutes les entreprises, l'hôtel recherche des travailleurs depuis des années. De l'imagination, l'équipe des ressources humaines en avait. Imaginer maintenant ce que celle Talent et Culture est capable de faire pour expliquer que la vie de château n'est pas que seulement celle qu'on paie avec Visa!

C'est ce qui se vit à l'intérieur qui le rend si attractif. Un hôtel, ça reste un hôtel. L'âme du Fairmont Le Manoir Richelieu est inclusive à la fois pour les clients et pour les travailleurs. « L'hôtellerie de luxe s'est beaucoup démocratisée. Le client qui porte une cravate ne reçoit pas plus d'attention que celui qui arrive en jeans », illustre Karim Ikrimah, directeur général intérimaire.

Le plus grand hôtel de Charlevoix a des pratiques en ressources humaines - même si on n'utilise plus cette dénomination - bien de son temps. L'expression consacrée du milieu du travail voulant que « ma porte soit toujours ouverte » est appliquée à la lettre dans l'établissement de la rue Richelieu. Les portes des bureaux des cadres sont toutes ouvertes!

L'hôtel a majoré les salaires de 29 % sur 5 ans des employés des cuisines et de la plonge. Les employés des autres classifications syndiqués aux Travailleurs unis de l'alimentation et du commerce toucheront une hausse salariale de 22 % pour la même période.

« On devait bouger pour demeurer compétitif. C'est un signal positif qu'on envoie en investissant dans l'humain qui est le cœur de notre métier. Les hausses vont aider à la rétention. Il faut aussi prendre soin des gens qui sont ici alors que les établissements se cannibalisent entre eux. Les augmentations ne sont pas une surenchère. Il y avait une demande syndicale », résume le directeur général intérimaire du Fairmont Le Manoir Richelieu.

Un comité sur l'inclusion et la diversité existe. Il n'est absolument pas né de problèmes. Disons qu'en matière d'accueil, il est bien difficile d'en faire plus. Un gym et une salle de réflexion ont été aménagés. D'autres espaces pour augmenter le confort des employés le seront dans un avenir prochain.

Un employé de l'hôtel n'en est pas un. C'est un collègue. « Je ne suis pas le grand patron. Je suis un collègue », insiste Karim Ikrimah. « Le vrai grand patron est celui qui est à l'accueil. C'est lui qui déterminera si le client passera un bon séjour. Ce n'est pas dans les bureaux que ça se joue », ajoute-t-il en précisant que c'est la philosophie introduite par Jean-Jacques Etcheberrigaray.

Il sait très bien que les efforts et les investissements consentis pour rendre l'hôtel encore plus attractif pour « les collègues » sont analysés par d'autres. « Nous, en général, être les premiers ça ne nous dérange pas vraiment », glisse-t-il sourire en coin avant d'ajouter que de « donner le goût à des jeunes de la région de faire des études en hôtellerie demeure un autre objectif ».

La valorisation du travail en hébergement et restauration n'est pas une phrase creuse que le directeur général du Fairmont Le Manoir Richelieu lance chaque fois qu'il peut pour se faire aimer.

« Un plongeur ne fait pas que laver la vaisselle. Il est garant de l'hygiène et de la salubrité des lieux. Il protège les employés et clients de la contamination. Une préposée aux chambres ne fait pas que le ménage. Elle veille à la sécurité des biens des clients et qui protège les clients dans les chambres. On doit travailler sur le fond du problème et présenter les emplois tels qu'ils sont et leur donner de la valeur et non les réduire à ce que l'opinion en dit », plaide Karim Ikrimah.

Le bonheur à l'extérieur

Après avoir travaillé pendant 35 ans à l'usine de Produits forestiers Résolu de Clermont, Dominique Harvey, trop jeune pour être un « Serpuarien », a joint le Fairmont Le Manoir Richelieu.

Deux mois après son départ de l'usine, il a œuvré pour une compagnie qui réalisait des contrats à l'hôtel. La compagnie a cessé ses activités et une connaissance l'a incité à venir travailler au Manoir. « Pendant un an, j'occupais un poste à l'entretien ménager. Puis, une opportunité s'est créée aux services techniques. J'y suis depuis deux ans », résume-t-il.

Dominique Harvey occupe un emploi à temps partiel. « Je voulais travailler trois jours. Finalement, c'est quatre en été seulement. L'hiver, j'interviens quand il neige », dit-il.

Une bonne bordée, c'est deux ou trois jours de travail pour déneiger adéquatement tout ce qui doit l'être. Les responsables du service technique ne regardent pas par la fenêtre de leur bureau pour trouver que le travail n'avance pas assez vite. Ils sautent dans leurs bottes pour aller aider.

« Les patrons donnent un coup de main quand il le faut. C'est moins lourd. Quand il neige, c'est quand même long. Il y en a des escaliers », dit-il.

Après 35 ans dans une usine on peut facilement comprendre que de travailler à l'extérieur comble. Il n'y a pas que les chauds rayons de Galarneau qui font la différence. « Tout le monde est gentil et sympathique. J'adore mon travail et il me permet de vivre une belle retraite », dit celui qui a également permis de réaliser son rêve de posséder une Ford Mustang.

Dominique Harvey recommande le Manoir pour l'ambiance et aussi les possibilités qu'il offre. « Tu n'es pas limité à un seul département. Tu peux bouger », termine-t-il.

r





Dominique Harvey est heureux dans son emploi. Photo courtoisie

De Montréal à La Malbaie pour savourer la paix... et la poutine

Le directeur service aux congrès et banquets du Fairmont Le Manoir Richelieu Paul Johnston est épanoui. Il occupe un emploi dans son domaine et dans la chaîne qu'il préfère tout en savourant la paix.

La pandémie l'avait sorti temporairement de la chaîne Fairmont (Accord) pendant plus d'un an. Plus d'événements nulle part au monde à cause de la pandémie, un directeur adjoint aux événements au Reine Élizabeth de Montréal devient superflu.

Il a travaillé pour une autre chaîne pendant un an et ensuite ce fut le grand départ pour La Malbaie. « Le trafic et tout ce qui vient avec le travail à Montréal ne me manquent pas du tout. J'étais à la recherche de l'équilibre entre le travail et ma vie personnelle. Je savoure la paix ici », dit-il.

Le magnétisme du Fairmont Le Manoir Richelieu n'a pas mis de temps à opérer sur lui. « On me donnerait le choix entre tous les hôtels québécois de la chaîne que je choisis le Manoir entre autres pour la richesse de son histoire », continue Paul Johnston.

Avec son conjoint, également un nouvel employé du Fairmont Le Manoir Richelieu, ils se forgent une nouvelle vie qui n'a surtout pas l'air de leur déplaire. « On s'est donné le mandat d'essayer le plus de casse-croûtes », lance Sébastien Pilon qui cumule plus de 15 ans d'expérience en hôtellerie. « On confirme que la poutine est meilleure ici qu'à Montréal, mais on s'ennuie un peu des *steamés* . On commence à s'habituer aux hot dogs rôtis, ajoute-t-il en riant.

Son arrivée au Manoir Richelieu s'explique également en partie par les contrecoups de la pandémie. Il a été forcé de quitter l'hôtellerie pour un autre. Son ex-employeur lui permettait le télétravail, mais ce n'était pas ce qu'il recherchait. « J'ai contacté l'hôtel et on m'a offert deux postes. J'ai accepté celui de superviseur entretien ménagé. Je suis bien dans les opérations. Je ne regrette pas du tout mon choix », dit-il.

Il indique que les cultures « d'inclusion de la chaîne dans toutes ces facettes » en font un employeur de choix. Sébastien Pilon se décrit aussi comme un homme d'action comme le témoignent les 20 à 30 km qu'il marche quotidiennement. Il n'hésite pas à dire qu'il a trouvé une « seconde famille » auprès de ses collègues de l'établissement. « À ce jour, c'est la plus belle *job* de ma vie », lance-t-il.

Paul Johnston et Sébastien Pilon ont aussi des projets qu'ils veulent développer dans Charlevoix. « On n'est pas ici juste pour le travail », concluent-ils.



Paul Johnston et Sébastien Pilon se plaisent dans leur nouvelle vie au Fairmont. Même Dexter a l'opportunité de passer du temps à l'hôtel.



Marc Beaulieu, Sabrina Racette et Chantal Turgeon ne pensaient sûrement pas que leur rencontre allait marquer un tournant.

« On aurait dû faire ça bien avant »

Marc Beaulieu et sa conjointe Chantal Turgeon ont pris une préretraite il y a neuf ans maintenant. Depuis trois mois, ils « tripent » au Fairmont Le Manoir Richelieu.

« C'est un emploi d'été, mais ce n'est pas ma première *job* », lance en riant l'homme qui a fait carrière pendant 33 ans comme superviseur dans une usine pétrochimique. « Ici, c'est le bonheur total. On recherchait une ambiance de travail et ici on l'a. Pendant 33 ans, je n'ai eu que du stress. On travaille fort, mais je dors nettement mieux », témoigne celui qui s'occupe de l'entretien du rez-de-chaussée.

« On aurait dû faire ça quand on avait 20 ans », déclare Chantal Turgeon. Elle œuvrait comme adjointe à la planification dans une compagnie de construction. « On ne voulait plus de responsabilités et de pression» continue-t-elle. Disons que dans son cas, la gestion l'a rattrapée un peu puisqu'au départ elle était préposée aux chambres pour passer au contrôle de la qualité.

Le couple avait le choix pour son emploi d'été. Dans le passé, Marc Beaulieu posait des planchers. Les installations de la compagnie qui l'employait ont brûlé. Ils connaissaient Fairmont Le Manoir Richelieu de réputation sans jamais l'avoir visité.

Ce n'est pas l'hôtel, sa piscine, son golf, sa terrasse ou la qualité de sa nourriture qui ont fait craquer le couple. « On est tombé en amour avec Sabrina ! », avouent-ils. Cette Sabrina, c'est Sabrina Racette conseillère Talent et culture. C'est elle qui fait découvrir l'établissement et les emplois. Dans le cas qui nous préoccupe, elle a définitivement trouvé les bons mots. « Ensuite, nous sommes tombés en amour avec le Manoir », poursuit Marc Beaulieu.

Le contact humain a fait la différence parce que le couple avait des emplois à l'hôtel Tadoussac et regardait même pour le Casino. Kuujjuaq était aussi dans leur mire. « Tous les directeurs ont pris le temps de nous parler. Ils s'intéressaient à nous. Même le directeur général a pris le temps de discuter avec nous. Tout ça a pesé dans la balance. De l'entraide et de la générosité c'est ce qu'on retrouve ici. On est bien traités comme employés dit-il.

Le couple, dont on devine qu'il a bien gagné sa vie , passera six mois au Mexique « avant de revenir au printemps », lance l'homme en regardant du coin de l'œil le directeur général de l'hôtel.

Élections provinciales

Le libéral Michel Bureau croit pouvoir causer la surprise

Les sondages donnent le Parti libéral du Québec loin derrière dans les intentions de vote, mais son candidat dans Charlevoix-Côte-de-Beaupré croit pouvoir se « faufiler entre la CAQ et QS pour causer la surprise aux élections du 3 octobre prochain ». Michel Bureau n'est pas un « poteau » et dit avoir tout à gagner. Il pense que sa cheffe Dominique Anglade fera tourner le vent qui est plutôt favorable au gouvernement sortant.

Dave Kidd

C'est un ancien péquiste qui portera les couleurs du PLQ. Le candidat a donné un coup de main à Caroline Desbiens durant sa campagne parce qu'il « l'aime bien », même s'il n'est pas un *fan* du Bloc. Il a déjà tenté sa chance à des élections municipales en 1994 à Montréal.

Le programme du PLQ et sa cheffe, qu'il présente comme la prochaine « Barack Obama du Québec », l'ont incité à se manifester. « Si Émilie Foster revenait, je n'aurais pas fait le saut. D'ailleurs, je me pose bien des questions sur son retrait. Le gouvernement a-t-il accordé des subventions sans son accord? », lance-t-il.

La candidature de Michel Bureau a surpris bien des libéraux de la région. « Ceux qui disent que je n'avais pas d'affaire là avaient juste à se présenter. Ce n'est pas un suicide politique. Je suis un bon gars qui ne finira pas dernier », dit celui qui avance s'être fait offrir d'autres circonscriptions par le PLQ.

Le candidat du PLQ sera officiellement désigné le 24 août. Il n'attend pas cette date pour sortir des idées tirées de son programme. Michel Bureau entend faire des contacts avec Ubisoft pour que la société » implante un centre technologique à Maison Mère. C'est un boulet pour la Ville de Baie-Saint-Paul et les jeux vidéo sont un secteur porteur », dit-il.

L'ajout de bornes de recharges pour véhicules électriques, l'implantation d'un frigo communautaire et l'installation de panneaux à l'entrée des villes présentant des personnalités connues sont aussi des idées que le libéral veut réaliser.



Michel Bureau est candidat pour le PLQ. Son investiture aura lieu le 24 août.
Photo courtoisie

Michel Bureau n'a pas l'intention de tomber dans les attaques personnelles durant la campagne, mais il ne se gardera pas de gêne pour dénoncer ce qui ne fait pas son affaire dans les programmes de ses adversaires.

Dans son esprit, c'est Myriam Fortin de Québec Solidaire qui est la favorite. « Toutefois, j'ai des contacts dans tous les secteurs de la circonscription. J'ai moins de soldats que prévu, mais j'en ai des bons. Je suis un parachuté qui a des liens avec la région. Si je gagne, c'est clair que j'aurai un pied-à-terre dans le comté », dit-il.

C'est dans le porte-à-porte et les activités qu'on pourra voir Michel Bureau. Il n'aura pas de local électoral. Le PLQ a ouvert un bureau pour ses candidats de la Capitale-Nationale sur le boulevard Laurier.

Démocratie directe confirme sa candidate

(LT) Stefany Tremblay sera candidate pour le nouveau parti Démocratie directe dans Charlevoix-Côte-de-Beaupré. Elle souhaite que la démocratie se rapproche des citoyens.

La candidate, qui habite à Saint-Pierre-de-l'Île-d'Orléans, considère que « tout est à faire par le peuple ». Le slogan du parti politique est d'ailleurs « le peuple au cœur des décisions ».

« Notre plate-forme est déjà en ligne et nous invitons les gens à soulever des questions, qui sont importantes pour eux. Nous voulons décentraliser les pouvoirs. On perd beaucoup l'esprit de la collectivité. On veut favoriser les échanges avec les gens. On veut que ce soit le peuple qui décide ».

Ce nouveau parti politique a été fondé en mai. Il sera également présent au fédéral.

Pour sa campagne électorale, M[me] Tremblay ira à la rencontre des citoyens. Elle publiera également des vidéos.

« Je constate que les gens sont échaudés par la politique. Il y a beaucoup d'insécurité présentement. Pour moi l'important c'est que tous les citoyens puissent s'impliquer. Je veux participer des rencontres et que tout le monde soit d'égal à égal. S'il y a un projet intéressant à Baie-Saint-Paul, il doit être porté par les citoyens. On lance des idées, mais c'est la population qui décide », conclut Stefany Tremblay.



Stefany Tremblay est candidate pour le parti Démocratie directe.
Photo courtoisie

Ils sont six sur la ligne de départ

(DK) D'une journée à l'autre, le Québec sera « officiellement » en campagne électorale en vue du scrutin du 3 octobre. Les candidats sont déjà actifs sur le terrain et les réseaux sociaux.

Dans la circonscription de Charlevoix-côte-de-Beaupré, trois femmes et autant d'hommes veulent la chaise de député que la caquiste Émilie Foster a occupé pendant les quatre dernières années.

En ordre alphabétique et en date du 22 août, Kariane Bourassa de la Coalition avenir Québec, Michel Bureau du Parti libéral du Québec, Myriam Fortin de Québec solidaire, Odré Lacombe du Parti conservateur du Québec, Lucien Rodrigue du Parti québécois et Stefany Tremblay de Démocratie directe, sont les candidats officiellement sur les rangs.

Une opinion sur le GéoLagon

Le projet de GéoLagon à Petite-Rivière-Saint-François a occupé la « précampagne » dans cette partie de la vaste circonscription.

On ne mettra pas de temps à découvrir quel sera le grand enjeu, même si c'est surtout la performance du chef qui dictera l'allure de la campagne et influencera le choix des électeurs.

Combien de chefs visiteront Charlevoix-Côte-de-Beaupré et à quel moment le feront-ils?

Les élections provinciales seront déclenchées au plus tard le 29 août.

Avec les élections provinciales à date fixe, il n'y a plus de course pour équiper les directeurs de scrutin des 125 circonscriptions. Ils ont déjà reçu le matériel.

Stationnements au centre-ville

La SDC attend les solutions du maire



(LT) Des représentants de la SDC, deux marchands, le maire Michel Couturier, un conseiller municipal et la directrice générale de la Ville ont échangé sur le récent sondage mené par l'organisation qui représente les commerçants.

« Le maire et son équipe ont entendu les inquiétudes de la majorité de nos membres dans la consultation et ils semblent disposés à proposer des actions pouvant amenuiser les incertitudes des marchands manifestés », a déclaré Daniel Poirier, président de la SDC centre-ville.

Selon la SDC, la discussion a été cordiale. « Les inquiétudes mentionnées dans le sondage ont été présentées », écrit le coordonnateur Claude Harvey.

Il rappelle également que le maire Couturier « a défendu le projet de réaménagement sur lequel nous sommes en accord à 100 % sur la nécessité de faire ce projet de réfection de la rue Saint-Étienne ».

Le maire de La Malbaie se serait dit « sensible aux arguments avancés et a assuré que des réflexions sont déjà en cours pour amenuiser l'impact du retrait de stationnements sur la rue Saint-Étienne (36 cases) et de 12 cases du stationnement de la rue Vincent », soutient la SDC dans un communiqué.

« Les représentants de la SDC ont pris acte des propos du premier magistrat et sont dans l'attente, avec optimisme, des solutions qui pourront être proposées pour que les marchands surtout dans le secteur 1 (entrée de la rue) puissent maintenir et même augmenter leurs chiffres d'affaires après les travaux », déclare la SDC.

Daniel Poirier signale qu'avec une vision à court, moyen et long terme on doit bien planifier ce projet tant attendu par tous. « Il ne faut pas attendre d'être devant un fait accompli, il faut jeter un regard vers le futur. Si tout est bien planifié et réfléchi, nous ferons un succès tous ensemble de ce projet porteur d'avenir », termine-t-il.

La Ville souhaite lancer l'appel d'offres pour les travaux d'aménagement du centre-ville cet automne afin qu'ils soient réalisés en 2023.

EN BREF

La Malbaie prolonge le délai pour l'immeuble à logements

(LT) La Ville de La Malbaie a prolongé le délai afin que des entrepreneurs puissent se manifester pour le projet de construction d'un immeuble au 100 rue John-Nairne. Le maire Michel Couturier confirme recevoir des demandes d'information sur ce projet. L'appel d'offres, qui se terminait le 1er août, sera donc prolongé jusqu'à la fin septembre.

La jetée est ouverte

(LT) Les travaux sont presque terminés à la jetée près du quai de Pointe-au-Pic. L'infrastructure est de nouveau accessible aux marcheurs jusqu'à une clôture. Le président de la Société de gestion des infrastructures de transport, Michel Couturier, confirme que les travaux seront terminés cette semaine. La jetée a été fermée au public en avril 2021 après que des faiblesses dans la structure aient été détectées.



Symposium international d'art contemporain

L'interconnexion vue par cinq artistes du Symposium

L'organisation du 40e Symposium international d'art contemporain de Baie-Saint-Paul a choisi « connecté-interconnecté : le monde numérique en question » comme thème.

Maxim Villeneuve
m.villeneuve@lenord-cotier.com



De la connexion à la terre et entre des humains, jusqu'à celles que l'on fait en ligne ainsi que celles entre les technologies et l'art, les artistes invités ont tous une vision différente de ce que veut dire l'interconnexion.



Patricia Lortie : retourner à sa forme première

Patricia Lortie a connecté avec le public pour son projet « L'Ancêtre » sur lequel elle travaille depuis le début du Symposium.

Elle réalise un arbre en carton qui sera entièrement fait de morceaux recyclés.

« Tout le carton qui est ici, les gens sont venus me le porter et j'ai travaillé seulement avec ça », affirme-t-elle.

Le processus de son projet représente aussi l'interconnexion, car elle fabrique un arbre avec un matériel dérivé du bois.

Ainsi, elle « le retourne à sa condition première ».



Michel Boulanger : du numérique à la réalité

Michel Boulanger s'est inspiré de la partie numérique du thème pour son projet au Symposium. Il crée un modèle 3D comme il peut le faire à l'aide de logiciels, mais il le fait en bois.

Cette technique représente un défi de taille.

« Si je construis quelque chose dans mon logiciel, tout tombe en place tandis que là c'est un combat avec chaque morceau. J'aime cette espèce de contraste là », exprime l'artiste.



Hédy Gobaa : tisser des liens

Quand on entre dans l'atelier d'Hédy Gobaa, on est frappé par une toile d'un navire de charge. Un bateau que les Charlevoisiens voient passer tous les jours sur le fleuve devant chez eux.

Cette fois, il ne se trouve pas sur fleuve Saint-Laurent, mais bien au milieu d'un dégradé orange brulé.

Hédy Gobaa vient de la Tunisie et il a immigré à Montréal en 2013. L'idée de l'interconnectivité a rejoint le peintre dans sa quête de trouver des images qui lui sont familières dans son nouveau pays.

« On est bien dans les paysages dans lesquels on a grandi », explique-t-il. « Du coup, je voulais trouver un moyen de créer un lien affectif avec les paysages du Québec. Alors je me suis dit, pourquoi pas m'imaginer des éléments du paysage tunisien au milieu de ceux du Québec ».



Sylvie Laplante : connecter l'immatériel au matériel

Pour Sylvie Laplante, l'interconnectivité c'est le lien qu'elle fait entre un médium immatériel et un médium matériel. C'est-à-dire qu'elle travaille avec le son, qui n'est pas matériel.

Elle l'enregistre pour le travailler dans son ordinateur, où il prend une forme visible. Puis, elle le transforme pour le rendre immatériel à nouveau et le faire écouter au public.

« Ce que je dis, c'est que moi, je fais de l'art visuel et que je passe par le son pour générer des images », explique-t-elle.

Cette vision de l'art peut être différente de celle d'autres artistes visuels.

C'est un sujet sur lequel Mme Laplante aime échanger avec les participants du Symposium. L'événement représente ainsi un lieu de partage riche pour l'artiste.



Syllad : l'arbre comme symbole

Le duo Syllad, formé de la sculpteure Sylvie Rochette et du photographe Ladislas Kadyszewski, décrit son œuvre comme étant formée de « beaucoup de lumière et d'un peu de matière ».

Parmi les différents projets qu'ils ont conçus pour le Symposium, l'arbre est la figure centrale qui connecte toutes les idées ensemble.

Un de leurs projets rassemble les Baie-Saint-Paulois, le paysage et des sculptures de Mme Rochette.

« J'appelle ça un raciel, parce que c'est connecté de la racine au ciel », explique-t-elle.

Syllad demande à des gens de la place de choisir un arbre qui est important leurs yeux. Ils sélectionnent ensuite une branche d'arbre pour en faire un « raciel ». Puis, Ladislas Kadyszewski prend un cliché des gens qui tiennent la sculpture devant l'arbre.

Finalement, la collection de photos devient un arbre elle-même sur le mur de la classe de Syllad.

Une connexion est aussi faite avec les Petites Franciscaines de Marie, qui est le couvent de sœurs de Baie-Saint-Paul.

Le baobab est un arbre que Syllab utilise beaucoup dans son œuvre. Cet arbre provient de Madagascar, où les sœurs ont une mission depuis 50 ans.

Un public ouvert et cultivé

(MV) Le public de Baie-Saint-Paul est très ouvert et cultivé sur l'art contemporain, souligne une majorité des artistes invités au Symposium. En plus d'avoir un espace de création hors du commun, les artistes se disent surpris de la grande écoute.

« Je suis surprise de l'enthousiasme de la communauté pour l'art contemporain », affirme la peintre et sculpteure, Patricia Lortie, un enthousiasme envers l'art qui s'étire en dehors des murs du Symposium.

Elle témoigne d'un adolescent qu'elle a croisé à la quincaillerie qui était heureux de rencontrer une artiste et qui lui posait plusieurs questions.

« Il y a des commentaires auxquels tu n'avais pas du tout réfléchi et ça te met sur de nouvelles pistes », exprime Serge Clément. Le photographe profite de son passage au Symposium pour se poser sur ses œuvres et penser à de nouveaux projets. Ses interactions avec le public lui ouvrent d'autres portes.

« L'expérience avec le public, je trouve ça enrichissant, parce qu'on est habitué de travailler dans nos ateliers de manière assez solitaire. Là, on a un contact direct avec le public qui ne se sent pas trop gêné de nous poser des questions », témoigne l'artiste Michel Boulanger.

« J'ai remarqué que le Symposium a comme créé une éducation avec le temps et l'art s'est beaucoup démocratisé », explique Sylvie Rochette, du duo Syllad. « Il y a des spécialistes, mais il y a aussi des gens qui ne connaissent pas grand-chose, mais qui s'ouvrent. »

Le Symposium se poursuit jusqu'au 28 août.

Nous sommes
la solution à bon prix



Télé + Internet 30

À partir de

86,95 $ /mois pendant 24 mois*

Prix régulier courant : 107,95 $/mois
Économies garanties de 21 $/mois pendant 24 mois

Internet 30 illimité
pour garder la famille connectée

Généreux forfait télé incluant 45 chaînes grand public et spécialisées

Choix 100% local et service à la clientèle dévoué

*Offre applicable à l'abonnement à un forfait combo (télé numérique et Internet 30 Mbit/s) résidentiel de DERYtelecom. Le tarif promotionnel est calculé en fonction d'un rabais mensuel appliqué sur le tarif régulier. Le rabais est garanti pour une période de 24 mois. Le tarif régulier peut augmenter en tout temps durant l'abonnement. Frais d'installation de 49,95$, TPS et TVQ en sus. Là où la technologie le permet. D'autres conditions s'appliquent.

Appelez-nous dès maintenant
pour personnaliser votre forfait
1.866.544.3358

Magasinez vos services
derytele.com

DERY
Propulsé par
cogeco

L'aréna de Baie-Saint-Paul ouvert en octobre

(MV) Les travaux se déroulent comme prévu à l'aréna Luc et Marie-Claude de Baie-Saint-Paul.

L'échéancier est respecté, ce qui permettrait une ouverture de la glace en octobre, selon le maire de Baie-Saint-Paul, Michaël Pilote.

Comme les travaux sont effectués dans tout le bâtiment, il faudra attendre à décembre pour que toutes les sections de l'aréna soient ouvertes.

Les travaux de modernisation de ce bâtiment de 1974 ont débuté en avril dernier.

« C'était une infrastructure qui avait atteint sa durée de vie ultime. Donc, maintenant on aura un bâtiment plus au goût du jour », affirme le maire. « Ça va être un bâtiment qui va répondre à nos besoins d'aujourd'hui en 2022. »

Le bâtiment sera plus accessible pour les personnes à mobilité réduite, car un ascenseur a été installé. L'extérieur de l'aréna et les vestiaires ont aussi été refaits.

Les travaux demeurent dans les coûts prévus, avec un budget de 6,7 M$.



Les travaux ont débuté en avril dernier.
Photo courtoisie.

Un nouveau directeur général sera nommé bientôt

(MV) La nomination de la personne qui prendra le poste de nouveau directeur général de la Ville de Baie-Saint-Paul sera faite lors de la séance du 12 septembre.

« C'est normal que le processus de sélection pour un poste stratégique comme ça prenne plusieurs semaines », explique le maire de Baie-Saint-Paul, Michaël Pilote.

Ce processus inclut diverses évaluations et entrevues.

Émilien Bouchard assure le poste de directeur général par intérim depuis mai dernier.



Un convoyeur pour le Mont Grand-Fonds

(LT) Le Mont Grand-Fonds aura un tapis convoyeur, qui sera installé d'ici la prochaine saison.

Au départ, la Ville de La Malbaie avait publié un appel d'offres pour en acheter un neuf, qui a ensuite été annulé. Le tapis d'embarquement coûtera 120 000 $. Le conseil municipal a octroyé le contrat lors de la séance ordinaire le 15 août.

« Nous avions la possibilité d'acheter le tapis d'embarquement à rabais. Nous avons fait un appel d'intention puisque cela permettait de faire la transaction avec un organisme sans but lucratif de la Ville de Montréal », explique la directrice générale Myriam Gagnon.

Ce sera un équipement apprécié par les familles. « C'est un équipement qui manquait à l'école de ski. Ce n'était pas toujours évident pour les familles étant donné qu'il ne pouvait pas utiliser le T-Bar. Le tapis d'embarquement est presque devenu un standard dans les centres de ski qui se respectent. Nous l'avons payé à moitié prix alors qu'il n'a pas été utilisé », précise le maire Michel Couturier.

D'autre part, des travaux de mise en place de la tuyauterie pourront également être réalisés au montant de 488 959 $ par Soudure BG au Mont Grand-Fonds.

De plus, une somme de 405 516 $ servira également pour l'ajout ou le remplacement de ligne d'enneigement notamment. L'installation du tapis d'embarquement fait aussi partie de la deuxième phase des travaux au Mont Grand-Fonds.

Ces trois projets font partie du règlement d'emprunt de 1,2 M$.

Une borne de plus

(DK) IGA Famille Ménard est toujours bien branché. Le marché de Baie-Saint-Paul et le Jour de la Terre Canada ont procédé à la mise en service des deux bornes de recharge rapides du programme RechargÉco.

« Nous sommes très heureux de contribuer à protéger l'environnement en mettant à la disposition de notre clientèle et de toute la communauté ce nouveau service. Avec ces deux bornes RechargÉco accessibles à tous et en tout temps dans le stationnement de notre magasin IGA, nous voulons faciliter la vie des électromobilistes qui pourront faire leur épicerie le temps de recharger leur véhicule. De plus, tous les 22 du mois, les revenus seront versés au Centre communautaire Pro-Santé », a déclaré Marc Ménard, copropriétaire, IGA Famille Ménard.

Des adaptateurs sont disponibles auprès du comptoir de courtoisie pour les propriétaires de voitures Tesla qui souhaitent utiliser les bornes RechargÉco. Avec les adaptateurs, les bornes du réseau RechargÉco sont compatibles avec tous les véhicules électriques, peu importe leur modèle ou la marque de leur fabricant.

IGA Famille Ménard est membre d'un réseau de 100 bornes de recharge rapides pour les voitures électriques qui seront installées dans les stationnements de 50 épiceries IGA au Québec et au Nouveau-Brunswick.



Sylvie Boucher, représentante de la députée Émilie Foster, Julien Kuzdzal, coordonnateur construction RechargÉco, Pierre Lussier, président du Jour de la Terre Canada ; Michaël Pilote, maire de Baie-Saint-Paul , Marc , Luc et Francis Ménard, copropriétaires du IGA Famille Ménard. Photo Véronimot

Le Domaine Forget amasse 20 millions $ en sept ans

(MV) Le Domaine Forget met fin à sa campagne de financement « Le Domaine Forget, créateur de talents! » après avoir amassé 20 M$.

Cette somme représente le double de l'objectif au lancement de la campagne en 2015.

Des dons de la famille Desmarais ont permis de bonifier le Fonds de bourses Jacqueline et Paul Desmarais, avec des dons de la famille Desmarais.

Ce fonds remet 235 000$ en bourses à 250 stagiaires de l'Académie internationale de musique et de danse chaque année.

Un don de 2,2 M$ de la part de la Fondation Azrieli a permis la création du Fonds de développement artistique Azrieli.

Le Fonds de développement du Domaine Forget a aussi été créé afin d'améliorer ses équipements et ses infrastructures, ainsi que d'élargir son offre de service et d'augmenter la notoriété du Jardin harmonique de sculptures.

Ce sont 110 donateurs individuels et corporatifs, de fondations privées et les deux paliers de gouvernement qui ont participé à la campagne.

Le Domaine Forget souligne entre autres l'aide de 250 000$ et plus qui est venue de Canimex, de la Fondation La Capitale, de la Fondation Molson, de Yvon Béchard, de Paul Lafleur et de Michel Saucier.

Banque Nationale, Cogeco, Fondation Famille Jules Dallaire, iA Groupe financier, Mouvement Desjardins, Louise Beaudoin, Louis-Marie Beaulieu, Louise St-Pierre ainsi que Félix-André Têtu et Christine Desbiens ont aussi participé avec des dons de 100 000$ et plus.

D'autres moyens de financement

Le Domaine a lancé récemment un nouveau programme de dons planifiés et une campagne de sollicitation annuelle.

L'institution tiendra aussi ses activités de financement habituelles. Son déjeuner-bénéfice sera de retour cet automne pour une 35e édition.

Les activités à venir

Le dernier matin de « Yoga en sculpture » aura lieu ce samedi 27 août à 8 h 30. La professeure Emmanuelle Marion donne des leçons de yoga gratuites dans le Jardin harmonique de sculptures. Les participants sont invités à apporter un tapis de yoga ou une serviette. En cas de pluie, l'activité se tiendra dans le hall de la salle de concert. Le Domaine sera « sur la route » le 9 septembre prochain avec le trio Christine Tassan à 17 h, à l'église de Saint-Irénée. L'activité sera gratuite.



Les activités de « Yoga en sculpture » ont eu lieu tous les samedis matins depuis le 2 juillet. Photo: site du Domaine Forget

TROUVEZ VOTRE EMPLOI

On recrute.

Trouve ton emploi de rêve ICI!



BAIE-SAINT-PAUL
Manufacturier de meubles

Libra

RECHERCHE

COMMIS À LA RÉCEPTION ET L'EXPÉDITION DE MEUBLES

- Emballer la marchandise
- Préparer les bons de livraisons
- Charger le transporteur
- Gérer les stocks
- 40 heures/sem. (du lundi au vendredi) de 7 h 30 à 16 h 30

MONTEUR-ASSEMBLEUR DE MEUBLES

- Assembler les pièces de bois nécessaires à la structure du meuble
- Opérer différents outils
- 40 heures/sem. (du lundi au vendredi) de 7 h 30 à 16 h 30

ES-TU LA PERSONNE QUE NOUS RECHERCHONS ?

COMMUNIQUE AVEC NOUS
418-435-2443 OU 418-435-8693

AAA CHARLEVOIX CONSTRUCTION

URGENT
5 Menuisiers

Faites parvenir votre CV à info@charlevoixconstruction.com | **418 633-4072**

Autocar CHARLEVOIX inc.

Division du Groupe Autocar Jeannois

OUVERTURE DE POSTE

CONDUCTEUR (TRICE) D'AUTOBUS SCOLAIRE

Le Groupe Autocar Jeannois ouvre des postes de conducteur (trice) d'autobus scolaire. Vous aspirez à vous dépasser en accédant à un poste stimulant au sein d'une organisation en constante évolution. Vous souhaitez de nouveaux défis? Travailler pour le Groupe Autocar Jeannois c'est choisir de faire avancer sa carrière et développer ses compétences.

Profitez :

- Horaire flexible permettant beaucoup de temps libre
- Environnement de travail des plus agréables
- Conciliation travail-vie personnelle
- Congés payés journées pédagogiques
- Vacances estivales prolongées (juillet -août)
- Congés du temps des fêtes et semaine de relâche
- Possibilité de souscrire à un régime d'épargne retraite
- Salaire compétitif
- Perspective de développement professionnel
- Programme d'aide aux employés et de qualité de vie en milieu de travail
- Plusieurs activités sociales

Fonctions et responsabilités

Conduire un autobus scolaire dans le respect des devis
Transporter des élèves en toute sécurité
Effectuer la ronde de sécurité

Qualités requises

Permis de conduire (classe 2 un atout)
Bon dossier de conduite
Vérification antécédents judiciaires en lien avec l'emploi

Groupe Autocar Jeannois encourage les minorités visibles, les personnes membres de la communauté autochtone, personnes handicapées et de tous genres à postuler pour se joindre à notre équipe.
Les personnes intéressées doivent faire parvenir leur CV à :

Serge Charlier
Superviseur division autocar Charlevoix
418 665-4975
serge.charlier@autocarjeannois.com

Découvrez votre guide de petits soins pour la maison - 20 pages



Espace, matériaux, décor...

Ma maison, je l'adore!

Déménagement PRO Charlevoix

Pour un déménagement sur courte et longue distance
PARTOUT AU QUÉBEC / SERVICE D'ENTREPOSAGE

559, côte de Pérou, Baie-Saint-Paul • 418 633-6056

mt
MARTIN TREMBLAY
MEUBLES

1130, BOUL. MGR-DE LAVAL
BAIE-SAINT-PAUL • 418 435-6396
MTMEUBLES.CA



Vague de CHALEUR en vue!

Devriez-vous opter pour un foyer au gaz ou électrique?

L'ajout d'un foyer au gaz ou électrique peut rehausser le confort de votre maison. Toutefois, vous devez peser le pour et le contre de chaque type d'alimentation pour choisir celui qui convient le mieux à votre situation. Voici ce que vous devez savoir!

Installation
L'installation d'un foyer au gaz est rapide et facile si votre maison est déjà raccordée au réseau de gaz naturel – n'oubliez pas que le raccordement au gaz est dangereux et doit être effectué par un professionnel certifié.
Pour sa part, le foyer électrique peut s'avérer la meilleure solution si vous n'avez pas accès au gaz naturel. Vous devez simplement disposer d'une prise électrique standard de 110 volts à 3 broches.

Flammes et chaleur
Les foyers au gaz produisent de vraies flammes et peuvent chauffer jusqu'à 185 m2 de surface. Les modèles électriques, quant à eux, créent des flammes artificielles réalistes dont vous pouvez profiter toute l'année en choisissant d'allumer ou non le chauffage. Cependant, ils ne sont efficaces que sur environ 40 m2 de surface.

Sécurité
Les foyers au gaz sont chauds au toucher et peuvent ainsi causer des brûlures chez les enfants et les animaux domestiques. La combustion du gaz naturel implique également des risques de fuite, potentiellement mortelle, de monoxyde de carbone. En revanche, les foyers électriques demeurent froids au toucher et n'émettent pas de gaz toxiques.

Efficacité énergétique
Les foyers électriques sont plus efficaces que ceux au gaz, car ils ne brûlent pas de combustible. Et bien que les foyers au gaz produisent plus de chaleur, une partie de celle-ci est perdue par les tuyaux de ventilation.

Coût
Les foyers au gaz sont généralement plus chers que les modèles électriques en raison du coût d'installation et de l'augmentation du prix du combustible.

Pour obtenir des conseils sur mesure, consultez un spécialiste du chauffage!









Conseils pour choisir et utiliser un appareil de chauffage d'appoint

En hiver, bon nombre d'incendies résidentiels sont dus à une mauvaise utilisation des appareils de chauffage d'appoint. Voici donc quel¬ques conseils pour vous aider à bien choisir votre appareil et à l'utiliser en toute sécurité.

Foyer ou poêle à bois

Un foyer ou un poêle à bois procurent une ambiance chaleureuse. Cependant, ils nécessitent un entretien régulier. Par exemple, la cheminée doit être ramonée au moins une fois par année ou lorsque l'accumulation de créosote atteint environ 3 mm d'épaisseur sur les parois du foyer. Pour votre sécurité, placez les cendres dans un récipient métallique à fond surélevé et entreposez-les à l'extérieur, loin des matériaux inflammables.

Poêle au gaz

Le poêle au gaz naturel est parfait en cas de panne de courant et peut chauffer une surface habitable pouvant atteindre 185 m2. Par ailleurs, vous n'avez pas à vous soucier de fendre et de transporter du bois. Cependant, il est chaud au toucher et constitue donc un danger pour les enfants et les animaux domestiques. Misez sur un appareil approuvé par l'Association canadienne du gaz (ACG), et faites appel à un professionnel certifié pour effectuer les raccords.

Poêle à granules de bois

Le poêle à granules de bois brûle des granulés spécialement conçus à cet effet plutôt que des bûches. Ce type d'appareil de chauffage ne nécessite pas de cheminée, mais requiert l'installation d'une sortie pour évacuer la fumée à l'extérieur ainsi qu'un entretien régulier.

Chaufferette

La chaufferette électrique est l'appareil de chauffage d'appoint le plus sûr. Elle est portative et efficace, mais ne fonctionne évidemment pas en cas de panne de courant. Pour prévenir les incendies, placez-la à au moins un mètre des matériaux inflammables, tels que les meubles et les rideaux, et ne la branchez jamais à une rallonge.

Enfin, puisque les poêles à combustible produisent du monoxyde de carbone, assurez-vous d'installer un détecteur de CO2, le cas échéant. Pour en savoir plus et faire le meilleur choix selon vos besoins, consultez un expert de votre région!

OCCASION D'AFFAIRES
à Baie-Saint-Paul



RARE: Condo commercial situé au centre commercial Le Village. Plus de 3000 pi², exploitant le Resto-Bar Brasserie Ambiance. Intérieur chaleureux et convivial, 100 places et un salon annexé de 30 places, clientèle fidélisée, situation stratégique et beaucoup de potentiel à quelques pas de la piste de motoneiges. Informez-vous !



Saint-Urbain : "Au boisé du Séminaire": Coquette maison de campagne 2014, aire ouverte, 1 1/2 étage avec galerie ceinturant 2 cotés de la résidence, 3 c.c. fenestration abandante, poêle à bois, sortie indépendante à l'extérieur, grand terrain très intime de plus de 51,000 pi.ca aménagé, gazonné, remise, ...SU-075

LES IMMEUBLES CHARLEVOIX
COURTIER
AGENCE IMMOBILIÈRE

15, RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, BAIE-SAINT-PAUL

NOUS AVONS L'ART DE DÉNICHER
DES LIEUX D'EXCEPTION
DANS CHARLEVOIX

Johanne Simard
Courtier immobilier



imcha.com

jsimard@imcha.com • 418 665-1318



Quelles sont les couleurs tendance en 2022-2023?

Au cours des deux dernières années, la pandémie de COVID-19 a eu un impact sur tous les aspects de la vie, et les tendances en matière de décoration intérieure n'y ont pas échappé. Les palettes de couleurs apaisantes en vogue pour la décoration intérieure reflètent un désir de réconfort en ces temps particuliers.

Voici trois couleurs empreintes de sérénité à adopter sans hésiter!

Vert naturel
Les couleurs vives et audacieuses cèdent la place aux tons de vert calmes et discrets. Les nuances naturelles de vert offrent un lien avec l'environnement et ont un effet apaisant. Les teintes profondes suggèrent une plus grande intensité, tandis que les plus claires évoquent la quiétude.

Bleu ciel
Outre les verts inspirés des grands espaces, les propriétaires choisissent l'énergie naturelle du bleu ciel. Cette couleur est intéressante sur les murs et offre une solution de rechange agréable au blanc classique.

Brun clair
Autre choix de plus en plus populaire et d'inspiration organique, les teintes de marron clair servent de toile de fond aux couleurs et aux motifs plus audacieux. Employez le brun pour les armoires afin de créer une ambiance calme et chaleureuse.

Utilisez votre imagination et choisissez une teinte qui exprime votre personnalité au moment de magasiner!

Déneigement et excavation F.G. Inc

- Excavation
- Déneigement
- Transport de gravier et de terre
- Résidentiel et commercial.
- Estimation gratuite.

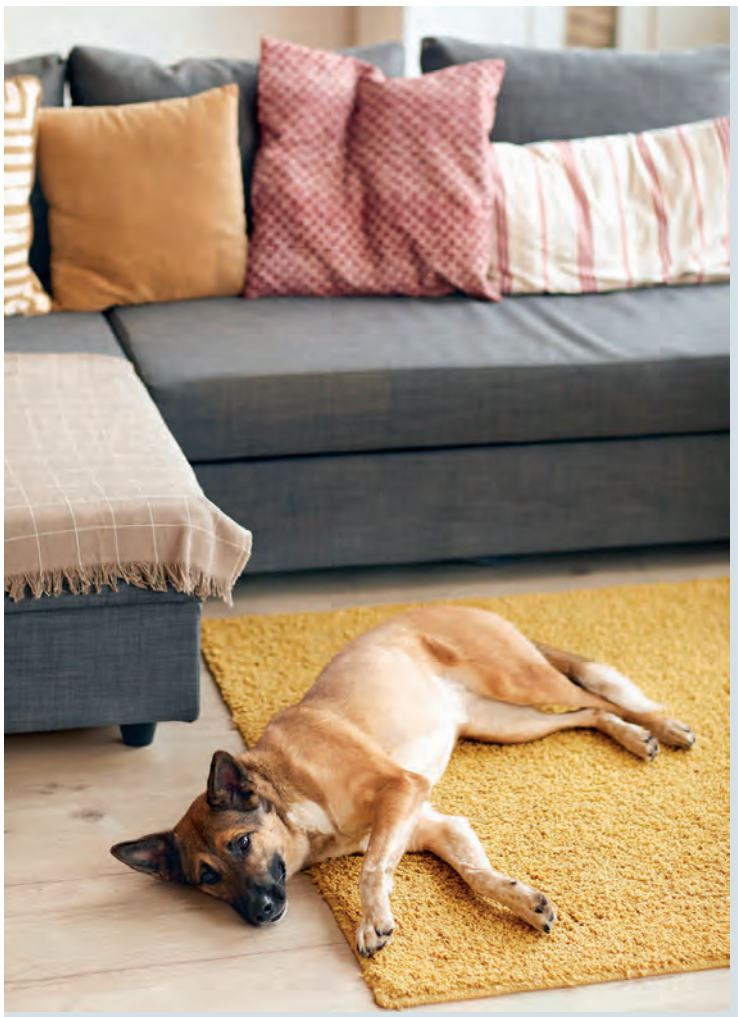
Pour informations :
Frédéric Gagné, représentant
130, rue des Hauts-Bois, La Malbaie
Tél: 418 665-3421
Cell: 418 633-0216
lesentreprisesfg@hotmail.com



PEINTURE DYNAMIQUE
RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL
INTÉRIEURE & EXTÉRIEURE | TIRAGE DE JOINTS
Dominic Belley
peinturedynamique@gmail.com
ESTIMATION GRATUITE
RBQ 8309-2809-22
Tél.: 418 665-6608
Cell.: 418 633-2422



RE/MAX 1er CHOIX
AGENCE IMMOBILIÈRE
FRANCHISÉE INDÉPENDANTE ET AUTONOME DE RE/MAX QUÉBEC INC.
Mélanie Hudon
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL
www.remax-quebec.com
418 240-3663 • 418 240-5014 • 418 682-7000



Idées de décoration intérieure adaptées à votre animal

La décoration de votre maison peut être un défi si vous ne voulez pas compromettre le bonheur et le confort de votre animal de compagnie. Voici quelques moyens de lui permettre de vivre heureux tout en créant un espace agréable à regarder!

Espaces sur mesure
Construisez des espaces pour votre animal afin de remplacer les solutions moins esthétiques proposées en magasin. Vous pouvez, par exemple, aménager un coin détente pour votre chien et réserver la cage pour les déplacements en voiture. Vous pouvez également retirer l'arbre à chat près de la fenêtre et le troquer contre un perchoir de fenêtre ou une série de jolies étagères.

Tiroirs à nourriture
Gardez la zone d'alimentation bien ordonnée en installant un tiroir à nourriture au niveau du sol. Pensez à une conception avec des découpes pour maintenir les bols en place et les retirer facilement pour le nettoyage. Cet espace de rangement peut en outre servir à entreposer la nourriture et les autres accessoires de votre compagnon.

Tissus résistants
Recherchez des tissus durables et faciles à nettoyer. Ne craignez pas d'utiliser des textiles conçus pour l'extérieur dans votre salon, puisqu'ils sont offerts dans une grande variété de couleurs et de textures. Inspirez-vous de votre animal pour choisir une palette qui s'harmonise à son pelage.

Consultez un designer d'intérieur pour trouver le parfait équilibre entre esthétique et confort pour vous et votre petit colocataire poilu!

Comment un ventilateur de plafond peut-il vous faire économiser?

Les ventilateurs de plafond sont appréciés pour la fraîcheur qu'ils procurent en saison estivale. Cependant, saviez-vous qu'ils pouvaient vous aider à améliorer le confort de votre maison toute l'année et à réduire vos factures d'énergie? Voici comment!

Été
Un interrupteur situé sur votre ventilateur vous permet de le faire tourner dans le sens des aiguilles d'une montre ou inversement. Réglez votre appareil pour qu'il s'anime dans le sens antihoraire durant les mois chauds pour pousser l'air vers le bas et créer une brise fraîche.

Une unité de climatisation typique utilise une puissance de 3500 watts, tandis que le ventilateur de plafond n'en utilise que 50. Si vous possédez ce dernier, il y aura de nombreux jours d'été où vous n'aurez pas besoin de la climatisation. Votre appareil peut également compléter l'effet de celle-ci en améliorant la circulation de l'air dans la pièce et en aidant à y maintenir une température constante, et ce, avec moins d'efforts de la part de votre climatiseur.

Hiver
En hiver, modifiez les réglages de votre ventilateur pour qu'il tourne dans le sens horaire à faible vitesse. Il redistribuera l'air chaud ascendant de votre chaudière, par exemple, dans toute la pièce, vous permettant de baisser votre thermostat sans perdre de confort. Votre appareil de chauffage consommera moins, et vous ferez des économies! Enfin, assurez-vous que les pales de votre ventilateur sont inclinées à environ 12 degrés pour fournir un afflux d'air suffisant. Si elles le sont à plus de 16 degrés, elles pourraient créer trop de vent et faire s'envoler certains objets légers dans la pièce.







Acheter une maison « à la hauteur de vos moyens », qu'est-ce que cela signifie?



Visiter une propriété qui vous intéresse peut être un moment très excitant! Votre enthousiasme ne doit cependant jamais vous faire perdre de vue votre situation financière. En effet, être admissible à un prêt hypothécaire n'est pas suffisant : vous devez aussi vous assurer de pouvoir effectuer fidèlement vos paiements au cours des 15, 25 ou 30 prochaines années, quels que soient les imprévus de la vie. Voici donc quelques éléments à considérer pour éviter les ennuis!

La règle du tiers

Selon plusieurs conseillers financiers, il est préférable de ne pas consacrer plus du tiers de vos revenus nets à vos paiements hypothécaires. Même si vous êtes actuellement en mesure d'assumer de plus gros versements et que votre prêteur accepte de modifier votre entente en conséquence, il est plus prudent de vous garder une marge de manœuvre confortable en cas de problèmes. Certains suggèrent plutôt de ne pas dépasser 25 % de votre rémunération, ce qui signifie par exemple que des mensualités de 1250 $ ne sont envisageables que si vous gagnez un salaire net de 5000 $ par mois.

L'endettement total

L'ensemble de vos dettes doit également être pris en considération afin d'obtenir un portrait réaliste de votre capacité de paiement. Les institutions financières tiennent d'ailleurs compte de ce facteur pour déterminer le montant que vous pouvez emprunter. À titre d'exemple, s'il s'avère que la somme du versement hypothécaire, du paiement pour l'auto et de vos cartes de crédit ampute la moitié de vos revenus mensuels nets, le risque sera jugé comme étant trop élevé.

Les autres coûts

Gardez toujours à l'esprit qu'une maison n'implique pas seulement une hypothèque, mais aussi d'autres dépenses liées à l'entretien, aux réparations, aux taxes municipales, etc. Vous de¬vez donc y penser lors de vos calculs.

Pour éviter les erreurs coûteuses, faites confiance aux professionnels de la finance et de l'immobilier!



TIMBER MART

MATÉRIAUX ET QUINCAILLERIE

R.J.M.

765, rue Saint-Laurent,
Saint-Siméon | 418 638-2472



Proprio Direct
AGENCE IMMOBILIÈRE

VENDRE SOI-MÊME...
OU AVEC UN COURTIER?
POURQUOI PAS LES DEUX!

ComplicIT
Commission à partir de 2 %*
* certaines conditions s'appliquent

VisibiliT
Plus c'est vu, plus vite c'est vendu!

Vous pensez vendre?
Appelez-moi !

SérénIT
PROTECTION CONTRE LES DÉLAIS OU DÉSISTEMENTS LORS DE LA TRANSACTION
COUVERTURE DES FRAIS JURIDIQUES ENCOURUS EN CAS DE LITIGE
SERVICE D'ASSISTANCE LÉGALE POUR VOS QUESTIONS LIÉES À LA TRANSACTION

Serge Turcotte
www.propriodirect.com
Courtier immobilier résidentiel et commercial
418 240-0819
sergeturcotte159@hotmail.com

NATURE IMMOBILIER-LE RIVERAIN

PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS



CONDOS 3½-4½



418 790-2020

WWW.NATUREIMMOBILIER.COM

3 astuces pour rembourser son hypothèque plus rapidement

Posséder une maison entièrement payée est un objectif qui peut sembler bien lointain, surtout si vous commencez à peine à rembourser une hypothèque substantielle. Ce rêve peut toutefois se réaliser plus rapidement en faisant appel à différentes stratégies, dont les suivantes :

1. Augmentez la fréquence des versements
Si vous aviez initialement choisi de payer votre hypothèque mensuellement, communiquez avec votre prêteur pour demander plutôt des versements hebdomadaires ou toutes les deux semaines. Ce simple changement fera en sorte que vous verserez l'équivalent d'une mensualité supplémentaire chaque année. Cette différence, tout en ayant un impact minime sur votre budget, entraînera des bénéfices considérables au fil du temps. Par exemple, un paiement additionnel de 1500 $ par année signifie que vous rembourserez 30 000 $ de plus en 20 ans.

2. Ajoutez des sommes à vos versements
Si vous constatez qu'il est possible de verser de plus gros montants sur votre hypothèque, rien ne vous empêche de le faire tandis que vos finances se portent bien. Vous rembourserez ainsi votre prêt plus rapidement et économiserez sur les intérêts. Informez-vous auprès de votre créancier pour connaître les modalités qui s'appliquent.

3. Effectuez des remboursements anticipés
Vous avez obtenu une prime généreuse au bureau ou avez vendu votre voiture de collection? Toute rentrée d'argent peut être réacheminée vers votre prêt hypothécaire afin de le rembourser plus rapidement. Il est toutefois possible que votre contrat prévoie un montant maximal au-delà duquel une pénalité pourrait s'ajouter. Il est donc important de bien vous renseigner auprès de votre prêteur.



Pour obtenir des conseils personnalisés, communiquez avec un courtier hypothécaire ou un conseiller financier.

Desjardins

Angèle Chouinard
Représentante hypothécaire Desjardins
Distinction Grand Contributeur Desjardins 2018

418 633-0341
angele.h.chouinard@desjardins.com
www.desjardins.com/angele-chouinard



Desjardins

Andrée-Anne Tremblay
Représentante hypothécaire Desjardins

418 219-8356
andree-anne.b.tremblay@desjardins.com
www.desjardins.com



SABLAGE DE PLANCHERS
• VERNIS • HUILAGE • TEINTURE

418 633-1438
Éric Émond

planchersemond@outlook.com



Est-il pertinent de dévoiler le montant d'une offre d'achat?

Vous vendez votre maison et de nombreux acheteurs se montrent intéressés? Découvrez si la divulgation du montant d'une offre d'achat pourait vous aider à obtenir le meilleur prix!

Qui peut révéler cette information?
Si vous vendez votre propriété avec un courtier immobilier, sachez que ses obligations l'empêchent de divulguer aux acheteurs potentiels le montant des offres d'achat concurrentes reçues. Il lui faut cependant préciser leur existence et leur nombre.

Si vous effectuez la vente vous-même, la décision vous revient. Vous avez la possibilité de mentionner le montant d'une offre d'achat aux acheteurs potentiels ou de conserver cette information pour vous.

Pourquoi dévoiler cette donnée?
Si vous choisissez de divulguer le montant d'une offre d'achat, vous pouvez décider de le faire seulement après avoir retenu les propositions les plus intéressantes pour voir si des acheteurs souhaitent bonifier leur offre ou rester ouvert tout au long du processus en donnant cette information d'emblée.

La première option peut vous permettre d'obtenir une dernière offre surprenante, tandis que la deuxième aura l'effet de réduire la quantité d'acheteurs potentiels, mais augmentera la compétitivité des propositions.

Quelle que soit votre décision, sachez que des services d'accompagnement professionnels contribueront à faire de votre vente un succès!

CLERMONT BETON DALLAIRE

FONDATION RÉSIDENTIELLE ET COMMERCIALE
TERRASSEMENT • LOCATION DE MACHINERIE LOURDE • LOCATION DE POMPE
TRANSPORT COURTE ET LONGUE DISTANCE

418 439-4666 • 418 439-3556 (usine) 14 route 138, Clermont

Devenez proprio sans vous retrouver au bout du rouleau



Le trousseau du nouveau proprio

- Taux hypothécaire avantageux[1]
- Assurance prêt[2]
- Assurance habitation[3]

desjardins.com/maison

Desjardins

1. Sous réserve de l'approbation du crédit de la Fédération des caisses Desjardins du Québec. Certaines conditions, exclusions et limitations peuvent s'appliquer. 2. Produit offert par Desjardins Assurances, Desjardins Assurances désigne Desjardins Sécurité financière, compagnie d'assurance vie. 3. Produit offert par Desjardins Assurances, Desjardins Assurances désigne Desjardins Assurances générales inc.



18-20 chemin de l'Équerre, Baie-St-Paul
Maison style jumelé, les deux côtés sont vendus séparément. Ancestral de 1860 à son état d'origine, rare sur le marché. Près du golf et du centre commercial. Amoureux de Charlevoix qui recherchent un projet, c'est pour vous. Voisin d'un futur projet domiciliaire avec parc. Rénovez-la pour lui redonner tout son plein potentiel.



242 Chemin de la Vallée, La Malbaie
Cottage de 5 chambres, en retrait de la rue. Sous-sol aménagé, remise, pavillon de jardin, le tout sur un terrain intime de 34 500 pieds carrés. Prise de possession rapide. 495 000$.



512-514 St-Laurent, St-Siméon
Rare sur le marché, maison style bi-génération, avec garage double. La propriété a bénéficié d'une rénovation majeure extérieure en 2020. L'unité principale (#514) sera libre à l'acheteur. Le #512 est actuellement loué avec bail (575$/mois). Le terrain de 42 000 pc est boisé à l'arrière et offre une multitude de possibilités.



1235-1245 boul. Malcolm-Fraser, La Malbaie
Résidence comprenant deux logements, un 5½ au rez-de-chaussée (545$/mois, non-chauffé, non-éclairé) et un 3½ au sous-sol (libre le 1er octobre 2022). Superbe vue sur le fleuve. Rénovations récentes. Zonage permettant résidence de tourisme.



2520 route du Fleuve, Les Éboulements
Propriété impeccable de 5 chambres. Construction 2016 de qualité supérieure: plan d'étage fonctionnel, aire de vie ouverte, armoires de cuisine en merisier, comptoir de granit, grand ilot et espace garde-manger spacieux. Plafond cathédrale au salon, deux salles de bain complètes, espace salon de coiffure au sous-sol avec entrée indépendante, garage avec salle d'eau et piscine hors terre. Terrain sans voisin arrière.



6-8 Royal-sur-Mer, La Malbaie
Construite au cœur du pittoresque village de Cap-à-L'Aigle. Proposant un terrain de plus de 140 000 pi2 et bénéficiant d'une vue imprenable sur le fleuve, il s'agit d'une des rares propriétés ayant un accès direct au rivage. Découvrez des aires de vie lumineuses et spacieuses offrant un dégagement de 9 pieds. Les aires de repos offrent 3 chambres dont 2 pouvant faire office de chambre principale. Endroit idyllique !



Premier Lac du Foulon, Mont-Élie
Secteur St-Aimé-des-Lacs, territoire de chasse et de pêche sur la ZEC des Martres. Joli chalet 4 saisons au bord du lac, accessible seulement en motoneige l'hiver. Intérieur chaleureux de bois. Alimenté au propane et à l'énergie solaire. Terrain loué sous bail (851$/année).



292-294 Chemin de la Vallée, La Malbaie
Duplex très bien entretenu au fil des ans. 2 Logements de 3 1/2. Le rez-de-chaussée (+ sous-sol) peut être libre à l'acheteur le 1 juillet 2022. Plusieurs travaux ont été réalisée au cours des dernières années. Il est possible de convertir en unifamiliale à coût raisonnable en utilisant l'escalier intérieur qui est déjà en place. Les revenus à partir de juillet seront de 970$/mois.



81 rue Beauregard, Clermont
Joli plain-pied de construction 2015. Vous avez au rez-de-chaussée un bel espace de vie fonctionnel et convivial. Salon, cuisine et salle à manger à aire ouverte. Vous retrouvez au sous-sol 3 chambres et la salle d'eau avec salle de lavage. Patio intime de 16 x 16. Quartier résidentiel recherché.



18 chemin Port-aux-Quilles, St-Siméon
Spectaculaire propriété nichée à flanc de montagne bordée au fleuve. Profitez de la majestueuse vue sur l'estuaire et des activités marines. Faites partie des rares privilégiés qui possèdent un accès et une plage privés sur le St-Laurent. Cette propriété métamorphosée en 2021 avec des matériaux de qualité offre un confort sans pareil.



1040 Côte Bellevue, La Malbaie
Construite sur un terrain boisé de plus de 110 000 pc. Charmante résidence construite en 1980 faisant face au golf du Manoir Richelieu. Ses portes et fenêtres à crémone lui confèrent un charme et un style indéniable. L'hiver venu, demeurez au chaud grâce à l'élégant foyer double faces qui assure la séparation de la salle à manger et du salon. Produit unique dans Charlevoix.



114 ch. Du Pied-des-Monts, St-Aimé-des-Lacs
Charmante maison de campagne ayant reçu plusieurs améliorations et rénovations au cours des dernières années. À l'intérieur, la configuration avec mezzanine offre plusieurs possibilités d'aménagement. La fournaise bi-énergie au bois et à l'électricité procure confort et chaleur durant l'hiver et le système de désinfection de l'eau par UV assure une eau potable de qualité en tout temps.



A Premier Lac du Foulon, Mont-Élie
Ressourcez-vous dans ce chalet en pleine nature au bord de l'eau. Un modèle d'habitation chaleureux et intemporel. Alimenté au propane, au bois & à l'énergie solaire. Terrain loué sous bail (540$/année). Territoire de chasse & de pêche au Premier Lac du Foulon sur la ZEC des Martres à St-Aimé-des-Lacs. Accessible en motoneige l'hiver.



344-346 St-Laurent, St-Siméon
Triplex bien entretenu situé en plein cœur de St-Siméon. Vue partielle sur le fleuve. Trois 4 1/2 non-chauffés, non-éclairés. Entrée asphaltée. Chaque logement a son espace de rangement extérieur. Locataires stables. Idéale pour investisseur. L'appartement de l'étage supérieur peut être libre pour propriétaire occupant en juillet 2022.



73-75 rue St-Fidèle, La Malbaie
Belle ancestrale à revenu avec un beau potentiel. En plein cœur du village de St-Fidèle. Loft loué procure un revenu supplémentaire et beaucoup de possibilités selon les besoins du nouveau propriétaire. La propriété propose 6 chambres à coucher et de plusieurs espaces de vie agréables. Terrain de plus de 13 000 pc.



72 rue Antoine-Grenier, Clermont
Magnifique propriété érigée en 2010 clé en main ! 3 chambres, possibilité de 4. Armoires en bois. Cette construction de qualité certifiée Novoclimat a été méticuleusement entretenue au fil des années. La cour arrière est un petit coin de paradis avec son spa, sa piscine chauffée et son espace lounge.



330 Côte des Jalins, La Malbaie
Chaleureuse propriété de qualité supérieure. Ossature en béton, optimisant l'isolation et l'insonorisation. Les aires de vies sont orientées pour profiter au maximum de la vue sur le fleuve Saint-Laurent. Plafonds de 10 pieds à la cuisine et à la salle à manger, immense salon avec foyer au gaz double faces. Petit garage attaché. La location court terme est possible.



418-422 rue St-Étienne, La Malbaie
Triplex à usage mixte, comprenant 2 logements résidentiels et 1 local commercial, idéalement situé sur la rue St-Étienne. Les 2 unités résidentielles sont louées avec bail (juillet 2023). Le local commercial est vacant et libre à l'acheteur. La propriété offre également un très grand garage/entrepôt sur 2 étages à l'arrière.

RE/MAX 1er CHOIX
AGENCE IMMOBILIÈRE
Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX Québec

795 Boulevard de Comporté
la Malbaie, Québec G5A 1P7
B. 418 202-1777
WWW.REMAXCHARLEVOIX.COM



115 rue des Cimes, La Malbaie
Maison attrayante au goût du jour. Aire de vie aérée, fenestrée & multiple rangements. Cuisine moderne. Espace des maîtres avec vue sur le fleuve et un immense walk-in. 3 chambres à l'étage. Au sous-sol, on retrouve un espace bureau avec entrée indépendante, une chambre à coucher, une salle familiale et une salle de bains buanderie. Terrain aménagé, intime & entouré de haies. Emplacement de choix.



1020 route 170, Sagard
Chalet en bordure du Lac Deschênes, habitable et accessible à l'année. Terrain de 99 000 pc avec accès directement au lac. Le rez-de-chaussée est à aire ouverte avec un magnifique plafond cathédrale, un foyer au bois au salon et une vaste mezzanine à l'étage. Le sous-sol est complètement aménagé avec un espace buanderie, une salle d'eau ainsi que 2 chambres à coucher. Une occupation des lieux rapide est possible.



114 ch. Trudel, St-Aimé-des-Lacs
Joli chalet 3 saisons vous permettra de profiter de la vie au bord l'eau et de la nature qui l'entoure en toute quiétude. Offrant 2 chambres à coucher, l'alimentation en électricité et en eau ainsi qu'un poêle à bois, il est vendu meublé. Possibilité d'en prendre possession rapidement. Rare opportunité d'accéder à votre rêve d'avoir un pied-à-terre au Lac du Pied des Monts !



395-405 Côte Bellevue, La Malbaie
Grande résidence de 2 logements de 5½ pièces avec vue sur le fleuve. Zonage permettant la location touristique, un gîte ou commerce de vente au détail. Quelques travaux sont à effectuer pour lui redonner son air de jeunesse. Terrain de plus de 24 0574 pi.ca. Une seconde entrée à l'arrière par la rue du Coteau-sur-mer facilite l'accès. Libre immédiatement.



690 rue St-Laurent, St-Siméon
Grand plain-pied avec vue sur le Fleuve. Cette propriété propose 3 chambres à coucher et une aire de vie conviviale. Intérieur lumineux. Le sous-sol est aménagé d'une chambre, d'une salle familiale, d'un espace de rangement avec coin buanderie et d'une sortie extérieure. La cour arrière sans voisin donne accès à un boisé. Prise de possession rapide.



1079-1083 ch. Du Golf, La Malbaie
Triplex bien situé, à proximité des services. Rénovations importantes au cours des 4 dernières années: réfection des fondations, reconstruction de l'unité du sous-sol, cuisines, salles de bain, etc. Revenu annuel brut 22 200$. Tous les logements sont loués avec bail, énergie aux frais des locataires.



161 6e rang, St-Hilarion
Endroit unique et intime situé en pleine nature au bord d'un lac. Ce confortable chalet comprenant 2 chambres est accessible à l'année. Vendu entièrement meublé et équipé. Localisé sur un terrain de plus de 32 000 pc vous bénéficierez d'un accès privé au lac. L'absence d'embarcations à moteur sur le lac offre quiétude et tranquillité à tous les résidents riverains.



1573 Hameau-du-Cap-Blanc, St-Irénée
Vous aurez un coup de cœur assuré en mettant les pieds sur le site de cette somptueuse villa érigée à flanc de montagne dans le domaine privé du Hameau du Cap Blanc. Vue à couper le souffle sur le fleuve, l'orientation plein sud de la propriété permet de baigner les aires de vie de lumière naturelle toute la journée. Présentement opérée en location court terme.



70 de la Montagne-Noire, La Malbaie
Magnifique et chaleureuse propriété face aux pentes de ski. Aire de vie donnant la vue sur le Mont-Grand-Fonds. La chambre principale avec sa salle de bains attenante sont à l'étage. Le sous-sol est aménagé de 2 chambres, d'une salle de bains et de la salle familiale. Terrain d'une superficie de 102 311 pc, aménagé de ponts, d'un ruisseau & d'un coin feu. La vie tranquille à la campagne! Location touristique permise.



1650 Côte Bellevue, La Malbaie
Maison située dans un décor superbe donnant sur une magnifique vue sur le fleuve. Beaucoup de luminosité avec sa fenestration abondante. Toit cathédral au salon et à la salle à manger. Au rez-de-jardin vous avez la salle familiale, 2 chambres et une salle de bain. Grande terrasse couverte. Terrain boisé de 33 356 pc avec jardin et remise. Près du terrain de golf du Manoir Richelieu et des activités estivales au Parc du Havre.



634 Côte Godin, Les Éboulements
Ce véritable chalet de rêve vous donnera l'impression de flotter au-dessus du fleuve Saint-Laurent, de l'Isle-aux-Coudres et du pittoresque village de Les Éboulements. Cette construction de bois d'une grande qualité, signée Patriote, est un lieu propice à vivre des moments magiques et à la création de précieux souvenirs avec famille & amis. Vous tomberez sous le charme en y mettant les pieds !



440 rg Ste-Mathilde O., La Malbaie
Élégante résidence avec magnifique vue sur le fleuve & les montagnes. La Villa Charlevoix est exploitée en résidence de tourisme. Vendue meublée & équipée, la continuité pourra se faire facilement. Piscine & spa intérieurs. 5 chambres, 3 salles de bains & une salle d'eau. Vaste terrain boisé de 118 735 pc. Garage avec sous-sol. Paradis unique dans Charlevoix.



ÉRIC SAVARD
COURTIER IMMOBILIER
C. 418 609-1101

LOUISE BRASSARD
COURTIER IMMOBILIER
C. 418 633-6331

FRÉDÉRIC DALLAIRE
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL
C. 418 617-0833

STÉPHANIE MALTAIS
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL
C. 418 240-6098

DAVE DUQUETTE
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL
C. 418 633-5042

Pourquoi acheter une maison intergénérationnelle?



Une maison intergénérationnelle peut prendre diverses formes, allant du bâtiment où chacun dispose de son propre logement à la vaste résidence où l'on partage des espaces communs. Dans tous les cas, l'idée est de rassembler plus d'une génération sous un même toit, un concept qui gagne en popularité, et ce, pour différentes raisons. Tour d'horizon!

Pour prendre soin des aînés

Le modèle de société occidental où les aînés sont séparés du reste de la famille est de plus en plus remis en question. Les histoires de solitude, de négligence et même de maltraitance qui circulent dans les médias poussent de plus en plus de gens à prendre sous leur aile ceux qui leur ont donné la vie, un réflexe qui est déjà enraciné dans de nombreuses cultures.

Pour s'entraider au quotidien

Cohabiter avec les parents et grands-parents entraîne des responsabilités, mais offre si-multanément des avantages non négligeables : les plus jeunes peuvent bénéficier de l'expérience des aînés, tant pour des connaissances pratiques que pour des leçons de vie parfois apprises à la dure. Les grands-parents peuvent également participer à la dynamique familiale, garder les enfants, aider à certaines corvées, etc.

Pour alléger les finances familiales

Alors que les coûts de l'immobilier explosent, la maison intergénérationnelle est une option intéressante pour de jeunes familles qui veulent accéder à la propriété. Selon l'entente prise entre les membres du foyer, cette cohabitation peut être bénéfique financièrement, non seulement à l'égard de l'hypothèque, mais aussi de sphères variées du budget telles que l'épicerie et le transport.

Naturellement, opter pour ce mode de vie commune ne présente pas que des avantages : il est donc primordial de bien y réfléchir et d'établir ensemble les règles qui encadreront le quotidien.

Acheter une maison intergénérationnelle vous intéresse? Contactez un courtier immobilier pour en discuter!





Peindre sa maison avant de la vendre : 3 règles d'or

Rafraîchir la peinture de sa maison peut faire augmenter son prix de vente de quelques pour cent, ce qui n'est pas négligeable. Mais avant de sortir les rouleaux et les pinceaux, il est judicieux de garder à l'esprit trois règles qui vous permettront d'optimiser votre investissement :

1. Tenez compte de l'ensemble de votre propriété : ne négligez pas ce qui fournira à l'acheteur potentiel sa toute première impression, c'est-à-dire l'extérieur. Afin que celle-ci soit positive, vérifiez que la peinture au-dehors n'est pas défraîchie, écaillée ou simplement d'une couleur démodée. Considérez aussi le patio, les clôtures et tout bâtiment adjacent. Assurez-vous que la palette employée pour l'ensemble est bien agencée et offre un coup d'œil attrayant.

2. Favorisez la neutralité : même si vous avez le coup de foudre pour un magnifique jaune qui donnera à votre cuisine un air de Toscane, rappelez-vous que les goûts sont différents pour chacun. Il est donc plus prudent de vous en tenir à des couleurs neutres et sobres qui plairont au plus grand nombre.

3. N'improvisez pas les travaux : bien que la peinture fasse partie des rénovations les plus faciles à réaliser, ne vous lancez pas sans un minimum de préparation. Soyez conscient du temps dont vous disposez pour accomplir vos travaux d'ici la vente et exécutez-les avec soin. Une finition bâclée risquerait en effet d'avoir le résultat inverse de celui que vous visez! Si vous envisagez de faire appel à un peintre professionnel, effectuez des recherches pour jauger la qualité de son travail et tenez compte des sommes additionnelles à débourser afin de mieux évaluer la rentabilité de votre investissement.



Trois générations de bâtisseurs

CONSTRUCTION Rosaire Guay ET FILS INC.

418 435-2759

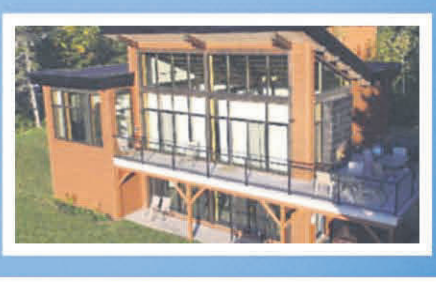


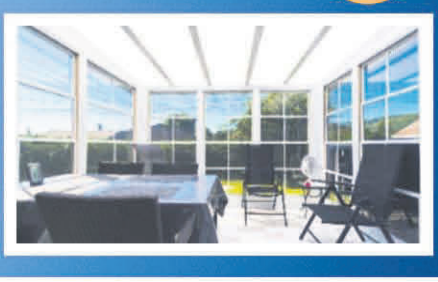


Plancher Époxy

Construction/Rénovation
Résidentielle/Commerciale

Solarium SUNSPACE





RBQ : 2949-2659-02

770, boul. Mrg-de-Laval, Baie-Saint-Paul G3Z 2V5 • www.constructionrosaireguay.com • construction.crg@bellnet.ca



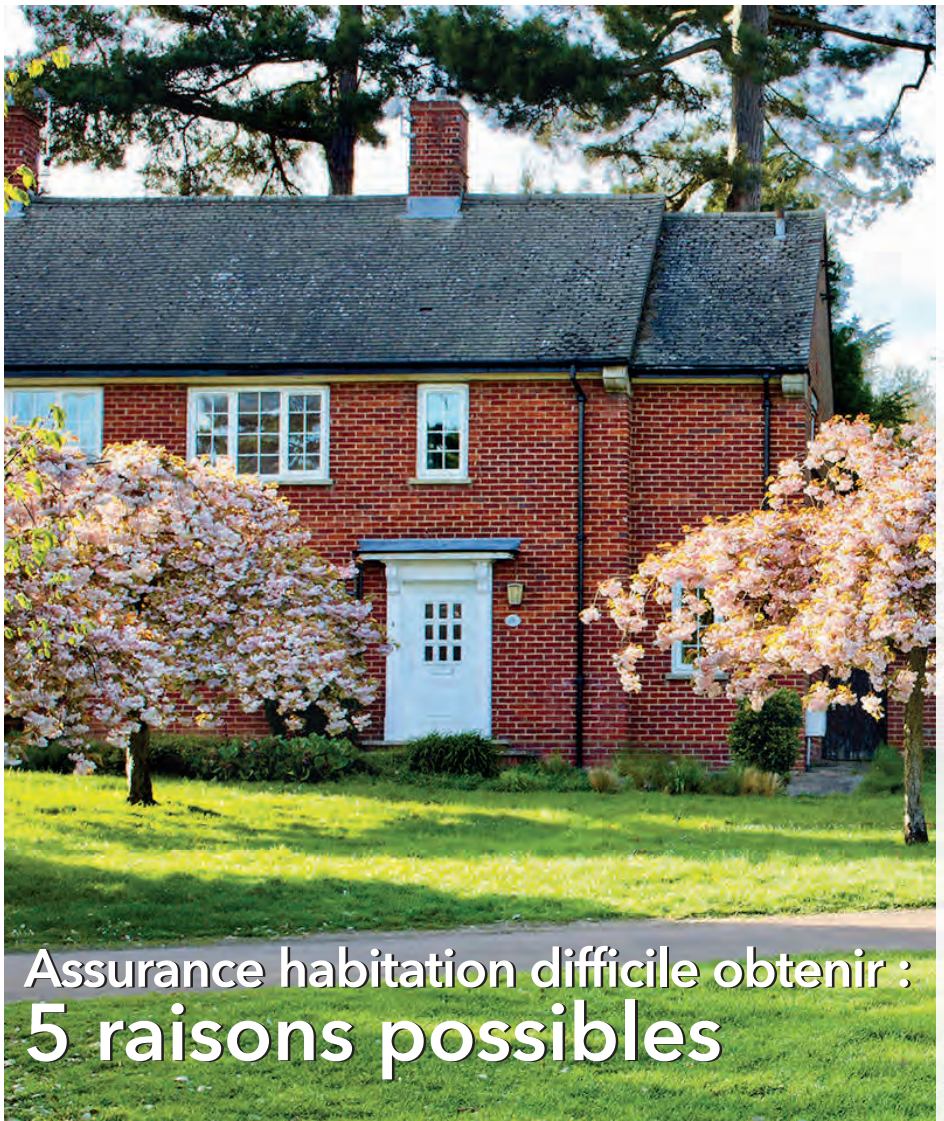
GILLES DUFOUR
gdufour@viacapitale.com
418 665-5047

NATHALIE BOIVIN
nboivin@viacapitale.com
418 633-2200

101, rue de l'Église La Malbaie

MADELEINE GRAVEL
mgravel@viacapitale.com
581 305-3771

MÉLISSA DESCÔTEAUX
mdescôteaux@viacapitale.com
418 558-6440



Assurance habitation difficile obtenir : 5 raisons possibles

Assurer votre maison est une démarche incontournable. De surcroît, si vous contractez une hypothèque, cette précaution sera exigée par votre prêteur. Certaines raisons peuvent toutefois faire en sorte qu'une compagnie d'assurance soit réticente à vous couvrir.

1. Réclamations multiples
Une compagnie d'assurance ne peut bien sûr survivre et prospérer que si le montant des primes qu'elle perçoit de l'ensemble de ses clients surpasse le total des dédommagements qu'elle doit débourser. Vous pourriez donc essuyer un refus si vous tendez à multiplier les réclamations.

2. Dossier criminel
Un dossier criminel pourrait compromettre votre admissibilité, particulièrement si l'offense est relativement récente et qu'elle est liée au bris de biens matériels.

3. Âge de la maison
Une maison ancestrale peut être difficile à assurer, du simple fait de sa date de construction. Pour les maisons mobiles, l'âge est un facteur qui pèse encore plus lourd dans la décision de l'assureur.

4. Propriété à risque
Certaines caractéristiques de votre maison soulèveront automatiquement un drapeau rouge lors de votre demande : installations jugées dangereuses (plomberie ou électricité désuètes, présence d'un poêle à bois, etc.), dommages importants au bâtiment (ex. : toit qui coule ou autre problème majeur), emplacement hasardeux (ex. : quartier violent ou zone exposée à des risques élevés d'inondations) ou tout autre facteur qui laisse présager de futures réclamations probables.

5. Maison vacante
Une résidence inhabitée pendant une longue période présente des risques supérieurs en matière de vol, de vandalisme, d'infiltrations d'eau, etc. C'est pourquoi certaines compagnies d'assurance n'offriront pas de protection dans un tel contexte.

Vous avez de la difficulté à assurer votre propriété? Communiquez avec un courtier en assurances : celui-ci pourra analyser votre situation pour vous proposer différentes solutions!





4 projets de rénovation pour la fin de semaine



L'automne est le moment idéal pour rendre votre maison plus accueillante avant la saison froide. Voici quatre idées de projets à réaliser pendant la fin de semaine!

1. Améliorez votre porte d'entrée
Soyez audacieux et donnez-lui une couche de peinture d'une couleur différente. Profitez de l'occasion pour remplacer votre poignée et vous assurer que la serrure est à l'épreuve du gel.

2. Remplacez un robinet ou une pomme de douche
Un nouveau robinet ou une nouvelle pomme de douche peuvent donner un souffle de jeunesse à votre cuisine ou à votre salle de bain. Pensez à une pomme de douche amovible ou à effet de pluie et recherchez les modèles vous permettant de réduire votre consommation d'eau.

3. Optimisez votre entrée
Rendez votre entrée plus efficace avant la saison des tuques et des mitaines. Installez des casiers avec des paniers individuels et attribuez à chaque membre de la famille un espace de rangement pour ses effets (clés, gants, sacs, etc.).

4. Créez un mur d'accent
Transformez un mur avec une touche de couleur ou un imprimé. Vous pouvez aussi appliquer des planches à feuillure ou du lambris pour ajouter de la texture. Dans tous les cas, assurez-vous de disposer du matériel nécessaire à la préparation de la surface avant d'entreprendre votre projet.

Vous ne savez pas par où commencer? Trouvez l'inspiration en visitant vos boutiques de rénovation locales!

CONSTRUCTION DE MAISONS NEUVES

Service professionnel et impeccable, toiture, construction, rénovation.

LES ENTREPRISES
CARL TREMBLAY inc.

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
Résidentiel et commercial
418.665.1467

RBQ : 5732-1598-01

2503, route du Fleuve
Les Éboulements G0A 2M0
418 635-1414
servicect@hotmail.com

«Nous travaillons avec rigueur et professionnalisme.»

GARANTIE CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE

APCHQ Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec

NOUVEAU
DANS CHARLEVOIX

LES ENTRETIENS MB

Contactez Mario Belley
418 324 4792



SERVICES OFFERTS

RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL

- Tonte de pelouse
- Entretien paysager
- Raclage de feuilles
- Entretien de plates-bandes
- Taille de haie de cèdre
- Nettoyage de vitres
- Nettoyage de gouttières
- Abattage d'arbre
- Vente de bois de chauffage
- Peinture intérieure/extérieure
- Ramonage de cheminée



SOUMISSION GRATUITE SOUMISSION GRATUITE SOUMISSION GRATUITE



Avec une BELLE CLÔTURE, votre maison aura fière allure!

Comment une clôture peut-elle augmenter la valeur de votre propriété?

L'installation d'une nouvelle clôture sur votre terrain présente de nombreux avantages, notamment celui d'augmenter la valeur de votre maison et de la rendre plus attirante pour les futurs acheteurs. Voici pourquoi!

• **Elle délimite votre propriété :** une clôture permet de visualiser les frontières de votre terrain et donne ainsi aux acheteurs potentiels une idée exacte de ses dimensions. Avant l'installation, assurez-vous de vérifier où se situent officiellement ces limites.

• **Elle accroît l'esthétique de votre demeure :** vous pouvez accentuer le charme extérieur de votre résidence en installant une clôture décorative en bois ou en métal, par exemple. Judicieusement placée, une telle enceinte peut également dissimuler des éléments disgracieux.

• **Elle ajoute de l'intimité :** si vous souhaitez créer une barrière visuelle autour de votre maison, une clôture est un excellent moyen de protéger votre cour des regards indiscrets.

• **Elle améliore la sécurité :** la présence d'une clôture solide a un effet dissuasif sur les voleurs et les vandales qui pourraient être tentés d'accéder à votre propriété. Clôturer votre terrain peut également contribuer à empêcher les jeunes enfants et les animaux domestiques de s'enfuir et de se retrouver au milieu de la rue! Gardez à l'esprit que l'aspect sécuritaire est une caractéristique valorisée par beaucoup d'acheteurs.

Enfin, optez pour une installation professionnelle pour prévenir les problèmes. Assurez aussi régulièrement la réparation et l'entretien de votre clôture afin d'en préserver l'apparence et l'efficacité pour de nombreuses années.

Matériaux à privilégier :
Veillez à sélectionner des matériaux attrayants et de haute qualité. Par exemple, les clôtures en bois, en vinyle et en fer ornemental sont plus jolies que celles en mailles de chaîne. Elles sont toutefois plus chères et requièrent plus d'entretien.





Devriez-vous opter pour une aire ouverte ou des divisions?



Les conceptions à aire ouverte sont à la mode depuis de nombreuses années. Cependant, l'essor du télétravail amène de plus en plus de personnes à repenser leur espace de vie. Découvrez quel style convient le mieux à vos besoins!

Aire ouverte

Une conception à aire ouverte vous permet de tirer le meilleur parti d'un petit espace en maximisant la luminosité et la circulation. Optez pour celle-ci dans les cas suivants :

• Vous avez de jeunes enfants : gérez plusieurs tâches tout en surveillant vos petits avec une conception qui conserve toute la famille dans votre champ de vision.

• Vous aimez recevoir : recevez facilement de grands groupes de personnes, et ce, sans que les déplacements soient limités.

• Vous avez besoin d'accessibilité : profitez d'une plus grande adaptabilité des lieux pour vous, un membre de votre famille ou un invité.

• Vous prévoyez revendre : augmentez la valeur de votre propriété en offrant aux acheteurs potentiels la possibilité d'adapter l'espace selon leurs besoins.

Divisions

Une conception dotée de divisions offre plus d'intimité et permet de mieux contrôler le bruit et la qualité de l'air. Cette formule est idéale dans ces situations :

• Vous avez besoin de calme : profitez d'espaces séparés pour chaque membre de la famille, étudiant ou travaillant à la maison.

• Vous êtes soucieux de l'environnement : chauffez ou climatisez les pièces de façon sélective et minimisez votre consommation d'énergie.

• Vous aimez cuisiner : limitez la propagation des odeurs de cuisson dans chacun des recoins de votre habitation.

Vous souhaitez réaménager votre intérieur?

Communiquez avec un architecte ou un entrepreneur!







3 raisons d'ajouter un îlot à votre cuisine



Les îlots sont de plus en plus courants dans les cuisines résidentielles en raison de leur côté pratique et de leur design attrayant. Si vous n'en avez pas déjà un, voici trois raisons pour lesquelles vous devriez envisager d'en faire installer un à votre goût!

1. La multifonctionnalité
Un îlot vous permet d'optimiser votre espace en vous donnant, par exemple, plus de surface de comptoir ou en accueillant un lave-vaisselle ou un évier supplémentaire. Dans une petite cuisine, il peut aussi être utilisé comme table.

2. L'aspect social
Un îlot crée un point central pour se réunir et discuter avec la famille et les amis. Plutôt que de préparer les repas face aux armoires et aux fenêtres, vous pouvez travailler sur l'îlot tout en conversant avec vos invités.

3. L'allure moderne
De nombreuses cuisines au goût du jour comportent un îlot. Par conséquent, en installer un au cœur de la vôtre rafraîchira son apparence et ajoutera sans aucun doute de la valeur à votre maison.

Lave-vaisselle défectueux : le réparer ou le remplacer?

Votre lave-vaisselle présente un problème quelconque? Vous vous demandez si cela vaut la peine de le faire réparer ou s'il ne vaudrait pas mieux que vous magasiniez pour un nouveau modèle? Voici de quoi alimenter votre réflexion!

Trouvez la source du problème
Consultez le guide d'utilisation de votre lave-vaisselle afin de faire quelques vérifications qui vous permettront de découvrir l'origine de la défectuosité, une hypothèse à la fois. Si vous ne vous sentez pas à l'aise de rechercher le problème ou n'êtes pas en mesure d'en trouver la cause, confiez cette tâche à un professionnel qualifié. Il pourra également vous renseigner sur le coût de la réparation, le cas échéant.

Sachez à quel moment réparer
Certaines pièces gagnent à être remplacées afin de prolonger la durée de vie de votre appareil, et ce, même après 10 ans. C'est le cas, notamment, de la pompe de vidange, du joint d'étanchéité et de la carte électronique. La meilleure astuce pour savoir si une réparation vaut la peine d'être effectuée consiste à tenir compte de la valeur résiduelle du lave-vaisselle et du coût de la pièce et de la main-d'œuvre. Si la réparation est à peine plus chère que la valeur de votre électroménager, elle reste pertinente.



NOUS AVONS L'ART DE DÉNICHER
DES LIEUX D'EXCEPTION

_Isabelle Charpentier

LES IMMEUBLES CHARLEVOIX
AGENCE IMMOBILIÈRE

isabelle.charpentier@imcha.com
Tél. : 418 665.2375 Cell. : 418 617.9497

865, rue Richelieu,
La Malbaie (Québec) G5A 2X8

Vous avez des projets de vente ou d'achat ?

Contactez-moi, il me fera plaisir
de vous rencontrer !

PUITS ARTÉSIENS
HYDROFRACTURATION / GÉOTHERMIE / POMPES À EAU

J&R FORAGE J.&R. CLOUTIER inc.

puitscharlevoix.com
1 800 470-7490
BAIE-ST-PAUL / LA MALBAIE / ST-SIMÉON

VISTECH LES FONDATIONS
RBQ: 5700-3402-01

BÂTIR SUR DU SOLIDE
DEPUIS 1995

Charlevoix
418 240-5625
Normand Boudreault
charlevoix@pieuvistech.com

NOUVEAU
ANCRAGE
DANS LE ROC!



Devrais-je acheter une maison neuve ou existante?

Vous souhaitez devenir propriétaire et vous vous demandez laquelle, de la construction neuve ou de la maison existante, vous devriez choisir? Lisez les arguments suivants pour vous aider dans votre prise de décision!

Maison neuve
Le coût d'une construction peut rapidement grimper selon les choix de matériaux utilisés, entre autres. Une taxe sur la valeur de l'achat doit également être payée. Vous êtes toutefois certain d'emménager dans une maison qui convient véritablement à vos goûts.

La construction d'une maison neuve nécessite une importante implication de votre part tout au long du processus, notamment en raison des multiples décisions que vous aurez à prendre quant au projet et à la supervision des travaux. Des retards peuvent parfois s'ajouter et repousser la date de livraison.

Enfin, vous pouvez disposer de plus de choix de terrains dans un secteur en développement. Pensez à vous informer sur les futurs aménagements (routes, services, etc.) afin d'éviter les mauvaises surprises dans quelques années!

Maison existante
Le coût d'une maison usagée inclut généralement tous les éléments qui la composent. Des travaux de rénovation peuvent toutefois s'ajouter à la facture selon les besoins (fenêtres à remplacer, plomberie à renouveler, etc.). Durant la ou les visites précédant l'achat, vous devrez faire abstraction de certains de vos goûts et visualiser le potentiel de l'endroit avec quelques changements.

Le temps que vous investissez dans l'acquisition d'une maison existante dépend du nombre d'immeubles que vous visitez avant de porter votre choix, puis de la quantité de rénovations que vous avez à y effectuer.

En outre, l'achat d'une telle propriété vous donne l'avantage d'être situé dans un environnement déjà bien développé. Cependant, vos options pourraient s'en trouver légèrement réduites.

Une fois votre décision prise, communiquez avec un courtier immobilier ou un entrepreneur (ou un promoteur) en construction afin de faire de votre projet une réalité!



Comment créer une pièce multifonctionnelle?



Aujourd'hui, de nombreuses personnes ne se contentent pas de vivre dans leur maison, mais elles y travaillent et s'y divertissent aussi. Par conséquent, il est de plus en plus courant que les pièces servent à plusieurs usages différents. Voici quelques idées pour en aménager une multifonctionnelle!

Évaluez l'espace

Commencez par analyser les caractéristiques de la pièce. Vous devez notamment tenir compte de la hauteur du plafond et du nombre de portes et de fenêtres. Ces éléments vous aideront à déterminer vos possibilités afin d'obtenir de meilleurs résultats.

Déterminez sa fonction

Réfléchissez à l'usage que vous voulez faire de la pièce. Pour un salon-chambre pour les invités, vous devez décider du type de lit qui s'y trouvera. Si l'espace est limité, un lit de jour ou escamotable sera le mieux adapté. Dans le cas contraire, envisagez un canapé-lit ou un futon.

Le télétravail étant devenu très populaire au cours des dernières années, plusieurs personnes souhaitent avoir un bureau à domicile. Pour créer un espace de travail fonctionnel, procurez-vous des panneaux coulissants ou des paravents, par exemple, pour diviser une pièce de n'importe quelle taille.

Vous pouvez aménager d'autres pièces hybrides, comme un salon-gym ou une buanderie qui fait également office de bureau. Les seules limites sont celles de votre imagination!

Pour convertir votre espace comme un pro, équipez-vous chez vos commerçants locaux!





JH SABLE TERRE GRAVIER
Licence RBQ: 2428-9621-46
JOCELYN HARVEY ENTREPRENEUR INC
Jocelyn Harvey, propriétaire

- Fondations
- Sable • Gravier • Terre noire
- Récupération asphalte et béton
- Fosse septique (ÉcoFlo-Bionest)
- Excavation de toutes sortes
- Location de conteneur

2480, boul. de Comporté, La Malbaie
Bur. : 418 439-4506 • Cell. : 418 665-1506 • Fax : 418 439-3255
administration@jocelynharvey.ca • www.jocelynharvey.ca



Les baleines moins présentes cette saison

Selon l'équipe de Baleines en direct, blogue du Groupe de recherche et d'éducation sur les mammifères marins (GREMM), le comportement des baleines dans le fleuve Saint-Laurent est différent cette année.

Johannie Gaudreault
jgaudreault@journalhcn.com



Leurs séjours sont plus courts, ce qui porte à croire qu'elles sont moins nombreuses. « Leurs séjours dans le secteur sont extrêmement courts comparés à d'habitude, la plupart d'entre eux ne sont restés qu'une semaine ici, voir quelques jours à peine », affirme Tim Perrero, responsable du recensement des grands rorquals au GREMM, dans l'article publié sur Baleines en direct le 15 août.

C'est le cas de Tic Tac Toe, une baleine à bosse qui passe habituellement de longs séjours dans le secteur et qui a plutôt effectué plusieurs courtes visites cette saison. « Pour les rorquals communs, certains individus considérés comme étant fidèles à l'estuaire n'ont pas encore été aperçus cette année », ajoute l'équipe de recherche.

En Minganie, seulement quelques rorquals à bosse et rorquals communs ont été vus depuis le début de la saison. Les petits rorquals qui fréquentent les eaux du large semblent aussi moins nombreux. « Cela fait plusieurs années que la Station de recherche des îles Mingan (MICS) remarque une diminution dans le nombre de grands rorquals fréquentant le Détroit de Jacques-Cartier », est-il confirmé dans l'article.

Le Parc marin du Saguenay-Saint-Laurent vit plutôt le contraire. Le nombre de rorquals à bosse et de rorquals communs recensés chaque saison depuis 2018 est exceptionnel, en particulier en 2021, selon Baleines en direct. « C'est peut-être en partie pourquoi le nombre de baleines observées cet été peut sembler faible », explique-t-on.

La biologiste à Pêches et Océans Canada, Véronique Lesage, a confié au GREMM que « le nombre d'individus dans l'estuaire cette année n'est pas particulièrement bas comparé au début des années 2010 ».

Le nombre de rorquals communs identifiés dans l'estuaire à ce jour (7) est similaire aux totaux des saisons entre 2014 et 2017. Quant au nombre de rorquals à bosse (37), il surpasse déjà toutes les autres années



Le nombre de rorquals communs observé cette saison dans le parc marin du Saguenay–Saint-Laurent était de 7 en date du 4 août. Photo GREMM

sauf 2021, d'après les données de la scientifique.

Moins de nourriture

Pour expliquer la présence moins longue des baleines dans le Saint-Laurent, le blogue explore la piste de la nourriture, soit un changement dans l'abondance et la distribution des proies.

Si on se fie aux données préliminaires de l'équipe de Parcs Canada, dans le parc marin du Saguenay-Saint-Laurent, « il y a très peu de lançon, un poisson dont se nourrissent les baleines, jusqu'à maintenant, contrairement aux années précédentes pour lesquelles des données existent ».

La proie de choix des rorquals bleus, le krill, est peu présente depuis plusieurs années. « L'abondance du krill arctique, nourriture de prédilection du rorqual commun, serait notamment problématique. Selon une étude, l'abondance du krill arctique est en diminution dans le Saint-Laurent, alors que celle du krill nordique augmente », précise l'article.

Les changements dans l'abondance des proies pourraient être dus à une variation cyclique normale, ou à des perturbations dans l'écosystème, comme le réchauffement de l'eau et la réduction du couvert de glace. La diminution de l'oxygène dissous dans l'eau pourrait aussi avoir un impact.

Baleines en direct conclut en mentionnant qu'il reste encore plusieurs semaines d'observation avant de tirer des conclusions finales à la saison 2022.

Le jardin spécial des clients du CIUSSS-CN

(MV) Le Centre intégré universitaire de santé et de services sociaux de la Capitale-Nationale (CIUSSS-CN) et la Fondation de l'Hôpital de Baie-Saint-Paul célèbrent leur Jardin sensoriel. Ils ont souligné, le 16 août, l'implication de tous les employés, usagers et partenaires qui ont contribué à ce projet.

Ce projet est une initiative des employés du CIUSSS-CN. Le jardin a été créé pour les clients atteints d'une déficience intellectuelle ou physique, ainsi que pour ceux qui vivent avec un trouble du spectre de l'autisme.

Ce lieu leur permet de développer des compétences de travail et d'acquérir des connaissances dans le domaine de l'horticulture.

Le Jardin sensoriel, qui est situé sur le terrain de la résidence en assistance continue (RAC), rue Racine, a été inauguré en 2021.

Le projet a été financé par le Fonds DI-TSA de la Fondation de l'Hôpital de Baie-Saint-Paul. Ce fonds est dédié aux projets qui contribuent au développement de jeunes qui vivent avec les troubles qu'ont les visiteurs du Jardin sensoriel.

Elle souligne aussi l'aide de Donald Lavoie, qui a contribué au Fonds DI-TSA avec une somme de 3 650 $. Ce don a notamment aidé à la réalisation du livre « Un monument s'effondre, l'Hôpital de Baie-Saint-Paul ».

M. Lavoie a aussi fait le don de sa part des bénéfices générés par la vente du livre.



Ils ont souligné, le 16 août, l'implication de tous les employés, usagers et partenaires qui ont contribué à ce projet. Photo Fondation de l'Hôpital de Baie-Saint-Paul.

Le site de Gabrielle-Roy revit

Seize artistes ont pu discuter avec les visiteurs tout au long de la fin de semaine pour la deuxième édition de l'Expo du Plateau des arts, qui s'est déroulée du 19 au 21 août le terrain du chalet de la romancière Gabrielle Roy.

Lisianne Tremblay



Le comité organisateur de l'Expo du Plateau des arts. Photo courtoisie Charles Miller

Le comité organisateur peut dire mission accomplie puisque les participants ont pu s'imprégner des lieux.

Plusieurs activités ont été organisées pour rappeler le lien entre l'art et la littérature. Durant la soirée du samedi, la projection du film qui présentait le livre « Les Temps présents » réalisé par l'auteur du livre, Gaëtan Lavoie a été un moment apprécié.

« C'était vraiment touchant. Les participants ont été très émus par la projection », souligne Isabelle Bouchard du comité organisateur.

Le symposium de peinture permet pour sa part à des artistes de Petite-Rivière-Saint-François et d'ailleurs d'exposer leurs œuvres. La moitié des artistes présents sont membres du Regroupement des artistes et artisans de Petite-Rivière-Saint-François.

« Par la suite, nous avions un jury formé de Jimmy Perron, Annabelle Marquis et moi-même. Nous avons sélectionné les artistes. C'est important d'avoir cette ouverture. Oui il faut mettre en valeur les gens de la place, mais s'il n'y a pas d'échanges avec les autres, on perd quelque chose. On a eu des candidatures d'une belle variété d'artistes qui apportent encore plus de richesse. La partie patrimoine est également essentielle afin de se rappeler de l'importance du lieu. Cela nous permet d'avoir des échos du passé et d'en parler avec les gens », d'ajouter M^me^ Bouchard.

L'auteure Sylvie Lussier, qui a coécrit de nombreuses émissions dramatiques à la télévision, dont *5^e^ rang* et 4 et demi, a lu un conte extrait du livre « Cet été qui chantait » de l'auteure Gabrielle Roy.

Léa Landry-Massicotte a par la suite animé une discussion sur ce conte et ce que cela rappelait aux participants, dont plusieurs étaient originaires de Petite-Rivière-Saint-François. M^me^ Lussier habite d'ailleurs dans cette municipalité depuis deux ans.

La présidente d'honneur l'artiste Annabelle Marquis a apprécié son expérience. « J'ai rencontré du beau monde et des gens intéressés par ce qu'on fait. C'est plaisant d'échanger avec eux. C'est aussi un moyen d'animer le site. »

Marilyne Busque-Dubois expose

(LT) L'artiste Marilyne Busque-Dubois participe à une première exposition solo.

« J'ai eu envie, avec «Territoires imprévisibles », d'utiliser les voies maritimes du Québec et l'expédition à voile pour interroger davantage l'impact que nous avons, en tant que collectivité, sur l'environnement qui nous précède, souligne-t-elle dans un communiqué.

Marilyne Busque-Dubois a écrit Carnet Brûlé (du monde qui crie), ainsi que Territoire non organisé du lac Pikauba : une approche poétique. Elle est également cofondatrice du Centre de production en art actuel Les Ateliers à Baie-Saint-Paul.

« La forme de l'exposition, où j'imprime les vers sur du papier artisanal que j'encadre ou dispose ensuite par franges sur les murs de sorte à créer des reliefs réels ou imaginaires, me permet de sortir mes textes du traditionnel format livre et d'attirer le lecteur dans des zones nouvelles, plus mouvantes ou organiques, où il n'est plus simple spectateur, mais bien créateur de sens, précise l'artiste, qui participe également au Symposium international d'art contemporain de Baie-Saint-Paul.



L'exposition de Marilyne Busque-Dubois peut être admirée à la bibliothèque René-Richard. Photo courtoisie

Le vernissage a eu lieu le 23 août à la salle Pierre-Perrault de la bibliothèque René-Richard. L'exposition sera accessible jusqu'au 2 octobre. Ce projet a été soutenu par le Conseil des arts et des lettres du Québec et son Entente de partenariat territorial 2020, en collaboration avec le comité Zip Saguenay-Charlevoix.

BAIE-SAINT-PAUL
TAXI
418 435-5457
Service 24 heures
TAXI
taxibspaul@outlook.fr



Calendrier scolaire

CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE DE CHARLEVOIX | 2022-2023

CONGÉ
ACCUEIL, PLANIFICATION ET ÉVALUATION
PÉDAGOGIQUE TRANSFORMABLE
FIN D'ÉTAPE

Juillet 2022

L	M	M	J	V
				1
4	5	6	7	8
11	12	13	14	15
18	19	20	21	22
25	26	27	28	29

Août 2022

L	M	M	J	V
1	2	3	4	5
8	9	10	11	12
15	16	17	18	19
22P	23P	24P	25P	26P
29 1/EP	30 2/EP	31 3/EP		

Septembre 2022

L	M	M	J	V
			1 4/EP	2 5
5C	6 6	7 7	8 8	9 9
12 1	13 2	14 3	15 4	16 5
19 6	20 7	21 8	22 9	23 1
26 2	27 3	28 4	29 5	30 6

Octobre 2022

L	M	M	J	V
3P	4 7	5 8	6 9	7 1
10C	11 2	12 3	13 4	14 5
17 6	18 7	19 8	20 9	21 1
24 2	25 3	26 4	27 5	28 6
31 7				

Novembre 2022

L	M	M	J	V
	1 8	2 9	3 1	4 2
7 3	8 4	9 5	10 6	11P
14 7	15 8	16 9	17 1	18 2
21 3	22 4	23 5	24 6	25 7
28 8	29 9	30 1		

Décembre 2022

L	M	M	J	V
			1 1	2P
5 3	6 4	7 5	8 6	9 7
12 8	13 9	14 1	15 2	16 3
19 4	20 5	21 6	22 7	23 8
26C	27C	28C	29C	30C

Janvier 2023

L	M	M	J	V
2C	3C	4C	5C	6C
9P	10 9	11 1	12 2	13 3
16 4	17 5	18 6	19 7	20P
23P	24 8	25 9	26 1	27 2
30 3	31 4			

Février 2023

L	M	M	J	V
		1 5	2 6	3 7
6 8	7 9	8 1	9 2	10P
13 3	14 4	15 5	16 6	17 7
20 8	21 9	22 1	23 2	24 3
27 4	28 5			

Mars 2023

L	M	M	J	V
		1 6	2 7	3 8
6C	7C	8C	9C	10C
13P	14 9	15 1	16 2	17 3
20 4	21 5	22 6	23 7	24 8
27 9	28 1	29 2	30 3	31 4

Avril 2023

L	M	M	J	V
3 5	4 6	5 7	6 8	7C
10C	11 9	12 1	13 2	14 3
17 4	18 5	19 6	20 7	21P
24 8	25 9	26 1	27 2	28 3

Mai 2023

L	M	M	J	V
1 4	2 5	3 6	4 7	5 8
8 9	9 1	10 2	11 3	12PT
15 4	16 5	17 6	18 7	19PT
22P	23 8	24 9	25 1	26PT
29 2	30 3	31 4		

Juin 2023

L	M	M	J	V
			1 5	2PT
5 6	6 7	7 8	8 9	9 1
12 2	13 3	14 4	15 5	16 6
19 7	20 8	21 9	22P	23C
26	27	28	29	30

RBQ : 8322-6027-01
LUCIEN WARREN
TERRASSEMENT & EXCAVATION
AMÉNAGEMENT PAYSAGER
80, rue McLean Ouest,
La Malbaie (Qc) G5A 1R1
Téléphone : 418 665.2705
Cellulaire : 418 633.0780
Télécopieur : 418 665.2705

AUTOBUS M. SANTERRE
Téléphone : (418) 435-8200
autobusmsanterre@gmail.com
327, rte 362, Baie-St-Paul



Esthétique Auto
Pascal Pilote
• Lavage
• Polissage
• Nano céramique
• Remise à neuf
2535 boul. de Comporté • La Malbaie
418 665-5871

NAPA AUTOCARE
Charlevoix Automobiles Inc.
62, rue Leclerc, Baie-Saint-Paul, Qc,
G3Z 2K7
418 435-6470
charlauto@derytele.com
Danny et Alain Caron, Propriétaires

Autobus AUDET
ROBERTO AUDET
propriétaire
670, rg Saint-Antoine,
Saint-Irénée
T 418 452-3364
C 418 665-1533
autobus.jyaudet@live.ca

PIZZERIA DU BOULEVARD
LIVRAISON 418 439-5445
107, boul. Notre-Dame, Clermont

RE/MAX 1er CHOIX
AGENCE IMMOBILIÈRE
FRANCHISÉE INDÉPENDANTE ET AUTONOME DE RE/MAX QUÉBEC INC.
Tranquilli-T
GINETTE OUELLET,
Courtier immobilier agréé DA
Membre du programme Tranquilli-T
www.remax-quebec.com
656, boul. Wilfrid-Hamel, Québec, QC G1M 2T2
418 240-3663 418 633-6753 418 682-7000

TAXI LA MALBAIE M.L. INC.
LA MALBAIE BAIE-SAINT-PAUL
418 665-2424
418 435-1624
TAXI FAUTEUIL MOBILE
418 665-2207
MAURICE LAVIGNE, propriétaire
4, rue Tremblay, Clermont
taxilamalbaie@hotmail.com

Marc-André Jean
directeur général
On s'occupe de vous !
Clermont
CHRYSLER | JEEP | DODGE | RAM | PROMASTER
188, boulevard Notre-Dame, Clermont, 418 439-4626
Baie-St-Paul
CHRYSLER | DODGE | JEEP | RAM
1582, Mgr Laval, Baie St-Paul 418 435-2000

Hebdo pop

Faites parvenir vos informations à : info@lecharlevoisien.com • Date de tombée : vendredi 16 h

CHARLEVOIX

Ensemble Vocal CharleVoix
L'Ensemble Vocal CharleVoix débute bientôt. Tu aimes chanter? Joins-toi à nous! Julie Desmeules, chef de chœur et Michèle Belley, pianiste-accompagnatrice. Visite notre site: http://ensemblevocalcharlevoix.com/ Info: Julie D. 418 665-4550 ou julie.desmeules@hotmail.com

BAIE-SAINT-PAUL

FADOQ
Invitation aux membres de la FADOQ ainsi qu'à toutes la population. Nos soirées de base-ball poche commence le 8 septembre à 18 h 30 au centre communautaire. Info: 418 240-3636.

Club Bon Cœur
Profitez des beaux jours et marchez en groupe avec notre stagiaire en kinésiologie : Sorties du CUBE de marche Bon Cœur, lundi et mercredi, 13 h 30. Marche à la brunante : mardi, 19 heures. Marche Détente : jeudi, 10 h 30. Départ à l'arrière de Maison Mère. Inscrivez-vous aux différents ateliers d'activité physique de cet automne (vélo stationnaire, Équilibre Global, Coœr en Santé, Viactive). Courriel : clubboncoeur@gmail.com Suivez-nous : Facebook et site Internet. Info ou inscription : 418 240-9999.

CLERMONT

Comptoir vestimentaire
Retour le 12 septembre. Porte des dons (clocher) ouverte du lundi au samedi de 8 h à 16 h. Dimanche porte fermé. Merci de ne rien laissé à l'extérieur.

LA MALBAIE

FADOQ
Le Club FADOQ de La Malbaie vous invite cordialement à sa soirée d'ouverture qui aura lieu samedi le 27 août 2022 à 20 h. L'animation de la soirée a été confiée à l'orchestre Rachelle. Nous vous attendons en grand nombre. Veuillez prendre note également que nos différentes activités(cours de danse, baseball poche, le 500, le yoga)débuteront en septembre. Infos: 418 665-6314, 418 665-1031,418 665-6915.

LES ÉBOULEMENTS

FADOQ
Le Club FADOQ des Éboulements invite ses membres à l'occasion de la reprise des activités pour l'année 2022-2023 ! Une invitation toute spéciale est adressée aux personnes de 50 ans et plus de la municipalité qui désirent se joindre au Club pour faire de nouvelles rencontres et vivre des activités dynamiques telles que le baseball poche, le bridge, les cartes le bingo, etc. Le baseball poche débute le 13 septembre à 19 h et les activités au local le 14 septembre à 13 h 30. Notre souper d`ouverture aura lieu le 17 septembre et sera suivi d'une soirée dansante avec l'orchestre Tempo. Inscription et réservation : Carole 418 452-8272, Francine 418 452-3460. Cartes de membres sont aussi disponibles à ces numéros.

Cercle de fermières
Le Cercle de fermières Les Éboulements poursuit sa campagne de recrutement. Vous désirez élargir votre cercle d'amies? Rejoindre un groupe de femmes engagées dans leur communauté, dont la mission est de promouvoir les intérêts de la femme et de la famille? Une visite de notre local à l'Édifice municipal des Éboulements vous convaincra... Que ce soit pour tricoter, crocheter, bricoler ou tisser, n'hésitez pas à vous informer. Nous détenons une expertise importante dans tous ces domaines, et plus encore... L'adhésion est de 35 $ par année. Pour infos: 581 980-4430

SAINT-IRÉNÉE

FADOQ
Reprise graduelle des activités 2022-2023, à compter du 15 septembre avec les Sacs de sable et ensuite à partir du 27 septembre pour les cartes, Viactive (28) et baseball poches (4 octobre). Bienvenue à toute la population et pour toutes informations, composez le 418 452-3280.



Le Charlevoisien
Votre journal qui informe

45, boul. Raymond-Mailloux, Baie-Saint-Paul, QC G3Z 1W2
t 418 435-0220

53, rue John-Nairne, suite 100, La Malbaie,QC G5A 1L8
t 418 665-1299

LeCharlevoisien.com

FONDATEURS
Paul Brisson
Guy Charlebois
Charles Warren

ÉDITEUR
Sylvain Desmeules

MAQUETTISTE
Lynda Lévesque

DIRECTRICE DES VENTES
Marie-Claude Lapointe

CONSEILLERS VENTES ET MARKETING
Penny Lavoie

COORDONNATRICE WEB ET DÉVELOPPEMENT NUMÉRIQUE
Josey Picard

INFOGRAPHIE
Nancy Boivin - Maxime Clément
Jean-Pierre Lapointe

RESPONSABLE DE LA DISTRIBUTION
Penny Lavoie

RÉDACTEUR EN CHEF
Dave Kidd

CHEFFE DE PUPITRE ET JOURNALISTE
Émélie Bernier

JOURNALISTES
Lisianne Tremblay

IMPRESSION/TIRAGE
Québecor Média / 15 500 exemplaires

ÉDITIONS NORDIQUES
770, de Bretagne, Baie-Comeau, G5C 1X5
Téléphone : 418 589-9990
Télécopieur : 418 589-1211

Financé par le gouvernement du Canada | Canada

PRÉSIDENT
Simon Brisson

VICE-PRÉSIDENTE FINANCES ET ADMINISTRATION
Caroline Gagnon

COMMIS À LA FACTURATION
Claudie Julien
Valérie Normand

La distribution de votre journal implique une logistique importante. Beau temps mauvais temps, les camelots de notre réseau sont à pied d'œuvre à chaque semaine afin de faire la livraison dans les meilleurs délais. Merci de respecter leur travail en faisant preuve de compréhension à leur égard.

Journal hebdomadaire indépendant membre de hebdos QUÉBEC

RÉSEAU SÉLECT



LES ENTRETIENS
MB

TONTE DE PELOUSE, DÉNEIGEMENT
ET + ENCORE!
RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL

POUR RÉSERVER VOTRE PLACE
418 324 4792

L'achat local, important maintenant et en tout temps!

La pandémie ayant entraîné un important ralentissement économique, il est devenu évident que l'achat local doit occuper une place de premier ordre dans le quotidien des consommateurs, et ce, pour plusieurs raisons.

- Pour soutenir l'économie
- Pour la rémunération des travailleurs
- Pour le bien de l'environnement
- Pour la qualité des produits

À vous d'agir pour contribuer à changer les choses.
Encouragez les commerces qui annoncent dans ce journal !

La Bigarrure

MICHÈLE LABBÉ
propriétaire,
Les Bijoux de Michèle

237, rue Saint-Étienne,
local 270, La Malbaie
418 202-0770
/labmich@live.ca



Faire affaires avec

JP Fortin
Construction inc.
Rénovation
jpfortin.construction@outlook.com
438 524- 9922
RBQ : 5811-7334-01

VISION IMMOBILIÈRE CHARLEVOIX
AGENCE IMMOBILIÈRE
Mathieu Harvey
Mathieu Harvey inc.
Courtier immobilier résidentiel
Pour vendre ou acheter, j'y vois !
C 418 633-6784
mharvey@visioncharlevoix.com
www.mathieuharvey.com
/mathieuharvey

Déneigement et excavation F.G. Inc
130, rue des Hauts-Bois,
La Malbaie
Tél: 418 665-3421
Cell: 418 633-0216

FRANCO
POMPES ET MOTEURS
DIVISION · LES PUITS DU QUÉBEC
www.puits.com
418 439-5415
2295, boul. de Comporté
La Malbaie

RE/MAX 1er CHOIX
Agence immobilière
FRANCHISÉE INDÉPENDANTE ET AUTONOME DE RE/MAX QUÉBEC INC.
GINETTE OUELLET
Courtier immobilier agréé DA
418 240-3663
418 633-6753

LES IMMEUBLES CHARLEVOIX
AGENCE IMMOBILIÈRE
IsabelleCharpentier
COURTIER IMMOBILIER
418 665-2375
418 617-9497

DÉCO MARIE-YO
SPÉCIALITÉ : RÉPARATION, VENTE ET PIÈCES, VENTE DE TOILES ET STORES
CELL.: 581 777-6571

GO Sport
HANGAR SPORTIF
446, rue Saint Étienne,
La Malbaie
418 201-1023

Proprio Direct
AGENCE IMMOBILIÈRE
Serge Turcotte
www.propriodirect.com
Courtier immobilier résidentiel et commercial
418 240-0819
sergeturcotte159@hotmail.com

Les Meubles traditionnels de Charlevoix
FABRICATION DE MEUBLES DE TOUS GENRES
1194, rte du Fleuve,
Les Éboulements
418 635-1481
ATELIER

Estimation gratuite
PEINTURE DYNAMIQUE
RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL
peinturedynamique@gmail.com
Dominic Belley
418 633-2422

LA BIGARRURE
Michèle et Marie
237, rue-Saint-Étienne
La Malbaie
418 202-0770

les gens de la région

Boulangerie Bouchard
depuis 1945
418 438-2454

Baie-St-Paul
CHRYSLER | DODGE | JEEP | RAM
1582, boul. Mgr-Laval
Baie-Saint-Paul
418 435-2000

CHARLEVOIX | TOYOTA
65, rue Saint-Raphaël
La Malbaie
418 665-3947

Clermont
CHRYSLER | JEEP | DODGE | RAM | PROMASTER
188, boul. Notre-Dame
Clermont
418 439-4626

Cidrerie et Vergers
PEDNEAULT
Producteur de bonheur...
Un verre à la fois
charlevoixenligne.com
ISLE-AUX-COUDRES | QUÉBEC
BAIE-SAINT-PAUL

SÉCUOR
Sert. Sécurise. Protège.
418 435-3389
1 888 698-0911
WWW.SECUOR.CA

MENUISERIE ELS
PLANCHER - DÉCOR - ÉBÉNISTERIE
1890, boul de Comporté
La Malbaie - 418 665-2183
menuiserie-els.com

LES IMMEUBLES CHARLEVOIX
AGENCE IMMOBILIÈRE
Lynda Blouin
COURTIER IMMOBILIER
514 244-4834
info@lyndablouin.com

Coopérative Funéraire Charlevoisienne
Salon de La Malbaie
138, rue Doucet
Tél. : 418 665-2455
Salon de Clermont
136, boul. Notre-Dame
Tél. : 418 439-2828
Salon de Saint-Siméon
270, Saint-Laurent
Administration: 418 439-2828

GARAGE
Francis Bouchard
ATELIER D'USINAGE
46, boul. Notre-Dame
Clermont
418 439-2097

LES ENTRETIENS MB
Entretien paysager
Déneigement
Mario Belley
418 324-4792

t 418 665-2705
c 418 633-0780
LUCIEN WARREN
TERRASSEMENT & EXCAVATION
AMÉNAGEMENT PAYSAGER
80, rue McLean O,
La Malbaie
RBQ: 83226027

Une rencontre amicale au T-ball

(LT) Deux équipes de Saint -Urbain ont affronté les joueurs de Baie-Saint-Paul dans une rencontre amicale de T-ball le 14 août au terrain de baseball de Baie-Saint-Paul. Les enfants de 4 à 7 ans de Saint-Urbain étaient accompagnées de leur entraîneur Gaétan Sirois. Pour Baie-Saint-Paul, les entraineurs des deux équipes sont Sébastien Lavoie, Marie-Josée Caron et Diane Amyot. Julien et Jean-François Dufour de Dufour solutions financières (commanditaire officiel), ont procédé au lancement officiel de la balle au début de la rencontre. Chaque équipe a affronté deux équipes devant les regards amusés des parents. La Ville de Baie-Saint-Paul a fourni un jeu gonflable grâce à la collaboration du directeur des loisirs Philippe Dufour. Par la suite, les médailles ont été remis par le maire de Baie-Saint-Paul, Michaël Pilote. Un dîner hot-dog a clôturé la rencontre.

Les joueurs de Saint-Urbain et de Baie-Saint-Paul ont participé à la rencontre amicale de T-ball. Photo courtoisie





AVIS DE DÉCÈS

Pierre-Armand Dufour

(1934-2022)

Au CHSLD de Baie-St-Paul, le 24 mai, à l'âge de 88 ans et 4 mois, est décédé monsieur Pierre-Armand Dufour, fils feu monsieur Arthur Dufour et de feu dame Emérilda Simard. Il demeurait autrefois à La Malbaie. Il a été confié à La Coopérative Funéraire Charlevoisienne. **Le service religieux sera célébré, le samedi, 27 août à 10h30 en l'église de La Malbaie. Les membres de la famille recevront les condoléances de 9h30 à 10h30. L'inhumation se fera au cimetière paroissial.** Monsieur Dufour laisse dans le deuil son fils: Denis (Nancy Corriveau); ses petits-enfants: feu Maude, Vincent, Ariane, Laurie, Jordan; son neveu: Michel; ses nièces: Lyne, Géralda, Danielle, Suzie; il laisse également dans le deuil son grand ami Rénald Lavoie, qui a été son proche aidant; ainsi que plusieurs, cousins, cousines, autres parents et amis(es). Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation Mains de l'Espoir. Des formulaires seront disponibles à l'église.

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE CHARLEVOISIENNE - Clermont / La Malbaie / Saint-Siméon
418 665-2455 | 418 439-2828



AVIS DE DÉCÈS

Jacqueline Boily

(1928-2022)

Au CHSLD de Clermont, le 27 juillet, à l'âge de 94 ans et 3 mois, est décédée madame Jacqueline Boily, épouse en premières noces de feu monsieur Alphide Murray, en secondes noces de feu monsieur Adélard Tremblay et conjointe de fait de feu monsieur Pierre-Amédée Fortin, fille de feu monsieur Adélard Boily et de feu dame Agnès Lavoie. Elle demeurait à Clermont. Elle a été confiée à La Coopérative Funéraire Charlevoisienne. **Le service religieux sera célébré, le samedi, 27 août à 11 h en l'église de Clermont. Les membres de la famille recevront les condoléances à l'église de 9 h 30 à 11 h. L'inhumation se fera au cimetière paroissial.** Madame Boily laisse dans le deuil ses enfants: Jacynthe (Louis-Marie Néron), Gisèle (Rock Fournier), Grégoire (Guylaine Jean), Réjean (Hélène Lemay), Chantal (Steeve Pilote); ses petits-enfants: Richard, Pascal (Nancy), Kathy (Patrice), Hughes (Andréanne), Alexiane, Bastien; ses arrière-petits enfants: Elie, Nicolas, Maxime, Isabella; ses frères et sœurs: Benoît (Éliette), Rita (feu Léopold), Suzanne (feu Bertrand); ses beaux-frères et belles-sœurs de la famille Murray, Tremblay et Fortin ainsi que tous leurs enfants, neveux, nièces autres parents et amis(es).La famille tient à remercier chaleureusement le personnel du CHSLD de Clermont et l'équipe des bénévoles pour leur dévouement et les bons soins prodigués. Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don au Regroupement pour l'intégration sociale de Charlevoix.Des formulaires seront disponibles à l'église.

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE CHARLEVOISIENNE - Clermont / La Malbaie / Saint-Siméon
418 665-2455 | 418 439-2828



MESSE ANNIVERSAIRE

Marie-Paule Lepage

Voilà un an que tu nous as quittés pour un monde d'amour et de paix. Comme tu le souhaitais, notre douleur alors s'est faite discrète. Seule la pensée de la fin de tes souffrances, nous aide à surmonter ce vide laissé par ton départ.

Nous ne t'oublierons jamais. Un grand merci à ceux et celles qui se joindront à nous pour cette messe anniversaire qui sera célébrée dimanche 28 août à 9 h en l'église de La Malbaie.

Georges-Élie, Louis, Renée.

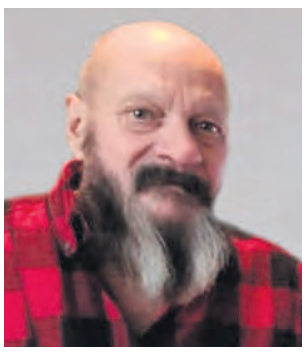


Sincères remerciements

Thérèse Savard

En remerciement à tous ceux et celles qui nous ont apporté réconfort et soutien après le décès de Mme Thérèse Savard, survenu le 24 juillet dernier. Vos mots et vos gestes de sympathie nous vont droit au cœur. Soyez assurés de notre profonde gratitude et veuillez considérer ces remerciements comme vous étant adressés personnellement. Un grand merci à tous!

Son frère Ovide ainsi que la famille.



AVIS DE DÉCÈS

Alain Perron

(1958-2022)

Au Centre Hospitalier de l'Université Laval, le 9 août 2022, à l'âge de 64 ans nous a quittés Monsieur Alain Perron. Il était le fils de feu Monsieur Richard Perron et feu Dame Yvette Tremblay et il demeurait à Baie-Saint-Paul. Une célébration de la Parole aura lieu le samedi 27 août 2022 à 15 h au funérarium de la Coopérative funéraire 53, rue Leclerc, Baie-Saint-Paul et l'inhumation se fera à une date ultérieure. Les membres de la famille accueilleront parents et amis(es) au funérarium de la Coopérative funéraire Charlevoix-Ouest, 53, rue Leclerc, Baie-Saint-Paul, samedi jour de la célébration à compter de midi. Monsieur Alain Perron laisse dans le deuil son frère : Mario (Sandra Emond); son filleul : Martin Perron (Dominique Ouellet); ses nièces : Marie-Lyne (Claude Tremblay), Mélina (Dylan Tremblay); ses petites-nièces et petits-neveux : Noémy, Loïck, Nathan, Emma ainsi que plusieurs cousins, cousines et de nombreux amis(es). Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à l'Institut universitaire de cardiologie et de pneumologie de Québec (IUCPQ), des formulaires seront disponibles au funérarium.

La direction des funérailles a été confiée à la Coopérative Funéraire Charlevoix-Ouest, située au 53, rue Leclerc, Baie-Saint-Paul, QC G3Z 2K3. Pour information 418-435-2412 /fax 418-435-4036
Courriel: info@cfcharlevoixouest.com

LES PETITES ANNONCES

HEURES DE TOMBÉE À NOTRE BUREAU

VENDREDI MIDI

Annonce régulière	9 $
Avec couleur	10$

AVIS DE DÉCÈS,
À partir de 180 $
REMERCIEMENTS, MESSES ANNIVERSAIRES, ETC.
À partir de 110 $
PRIÈRES, REMERCIEMENTS, ETC.

Prière régulière	12 $
longue prière	25 $
Prière avec photo	30 $

Dépôt:

BAIE-SAINT-PAUL
À notre bureau
45, boul. Raymond-Mailloux
Baie-Saint-Paul, Qc
Téléphone: 418 435-0220 p. 2210

Toutes les annonces classées devront être payées avec parution comptant ou par Visa ou Mastercard. Tarifs avec TPS et TVQ incluses.

Par courriel: reception@lemanic.ca

CHAMBRE À LOUER

POINTE-AU-PIC chambre à louer avec salle de bain privée, près de tous les services, libre 1er septembre. Tél. 418 665-8295

DIVERS À VENDRE

PNEUS d'été (4) P245/60R18 très peu d'usure étaient sur pick-up Ridgeline, 425$ négociable. Tél. 418 633-0409

FOIN en petites balles et bois de camping à vendre. Nous contacter vers 13 h. Tél. 418 435-3012

BOIS de chauffage à vendre. BOULEAUX. Tél. 418 617-0173 ou 418 324-9946

MOTO à vendre, Yamaha 2003 1100 V star. Pneu et batterie neufs, très bonne condition, facture à l'appui. 40 000 km, 2 800 $. A qui la chance! Tél. 418 435-5953 après 18 h.

DIVERS

RACHAT de vos armes à feu par Sécure Armes. Service de qualité, professionnel et courtois offert par un ancien policier de la Sûreté du Québec. Argent comptant, contrat de vente, reçu, numéros de référence GRC et transfert SIAF inclus. Estimation: Tél. 581 989-ARME (2763) ou securearmes@gmail.com

BOIS à donner, épinette, sapin, etc. À Saint-Irénée. Prêt à partir, coupé en billot de 4 pieds. Premier arrivé, premier servi. 418 633-4845

ANA Médium, spécialiste des questions amoureuses depuis 25 ans. Le secret des rencontres positives, la méthode pour récupérer son ex et des centaines de couples sauvés durablement, réponses précises et datées. Tél. 450 309-0125

CONTACTS directs et rencontres sur le service #1 au Québec! Conversations, rencontres inattendues, des aventures inoubliables vous attendent. Goûtez la différence! Appelez le 438 899-7001 pour les écouter, leur parler, ou, depuis votre cellulaire faites le #(carré)6920 (des frais peuvent s'appliquer). L'aventure est au bout de la ligne. www.les-seductrices.ca

LOCAL À VENDRE/À LOUER

CLERMONT 76, boul. Notre-Dame, local de 1 200 pi2, disponible immédiatement. Alexandre. Tél. 418 617-1523 ou 418 240-0728

LOGEMENTS À LOUER

LA MALBAIE, beau grand studio appartement de 1 pièce. Meublé, cuisinette, accès à la buanderie. Entrée privée, planchers de bois, Internet et télévision satellite inclus. Situé au 1075, rue Richelieu. Libre en septembre à partir de 675 $/mois. Tél. 418 633-0263

À CLERMONT Résidence des Patriotes de Clermont RPA autonome /semi-autonome: 2 studios (1er et 2e étage) inclus : 3 repas, électricité, câble, bracelet d'urgence, buanderie gratuite. Pour information: Marlène Gagné 418 439-1665

CLERMONT Grand 2 ½ vue arrière, situé au 2e étage. Semi-meublé, ou non meublé, non chauffé, non éclairé, 500 $/mois. Libre le 1er septembre. Tél. 418 665-4235

3 ½ pour 1 personne tranquille, électricité et décodeur inclus. Tél. 418 435-5300

OFFRES DE SERVICE

TRANSPORT VIO Déménagement. Entretien de terrains, haies et de pelouse. Nettoyage de gouttière et plus. Tél. 418 665-6524 ou 418 633-1945

OFFRES D'EMPLOI

RECHERCHE personnes pour ENTRETIEN MÉNAGER de chalets dans Charlevoix de 2 à 5 fois/semaine, 25 $/h. Appelez Antoine au 418 219-8995

RECHERCHE deux employés pour maison touristiques, 10 à 20 heures/semaine, 22$ /h. Essence et hébergement fournis, Baie-Saint-Paul & environs. 418 240-5297.

RECHERCHE NOUNOU, gardienne pour enfant de 7 ans, 1 journée par 2 semaines, à mon domicile, ou au vôtre. À St-Siméon. Tél.418 760-8655

RECHERCHE

RECHERCHE remorque (trailer) pour 4 roues en bon état et à bon prix. Tél. 418 633-0409

RECHERCHE vieilles cartes de hockey, bandes dessinées et tableaux du peintre Robert Cauchon. Tél. 418 439-4884

CHALET près de la rivière et piste de motoneige dans le secteur St-Tite, Ange-Gardien et les environs. Tél. 418 564-6479

VENTE DE GARAGE

GROSSE vente de garage, articles variés. Au 148 et au 151 rue Lapointe à Clermont, le samedi 27, le dimanche 28 août de 9 h à 16 h.

LIQUIDATION (faillite) d'articles neufs au 72, rue Ste-Catherine, La Malbaie le samedi 27, le dimanche 28 août.

SUBWAY
OFFRES D'EMPLOI
PERSONNEL DEMANDÉ AUX RESTAURANTS DE :
BAIE-SAINT-PAUL ET LA MALBAIE
Postes à temps plein/temps partiel
Horaire sur 4 jours disponible
Salaire de départ : 18 $/heure (pourboire inclus)
Bienvenue aux étudiants
Faites parvenir votre CV à : gestionboivin@gmail.com ou composez
418 435-4144 / 418 665-4999







AVIS D'INTENTION DE DISSOLUTION - CORPORATION AU PIED DES MONTS INC.

Avis est donné que, à la suite d'une assemblée spéciale des membres valablement convoquée le 3 août 2022 et à laquelle il y avait quorum, les membres de la « Corporation au Pied des Monts Inc. » ayant son siège au 21, rue Simard, Saint-Urbain, province de Québec, G0A 4K0, immatriculée sous le numéro 1148870083 au Registre des Entreprises, ont pris la décision de dissoudre la Corporation. Le présent avis est donné en vertu de l'article 28 paragraphe 4) de la Loi sur les compagnie.

Jocelyn Bilodeau,président

Centre de services scolaire de Charlevoix
Québec

OFFRES D'EMPLOI



Soyez au meilleur de vous avec nous!

Conseiller(ère) pédagogique

- Un (1) poste régulier et deux (2) remplacements à temps complet pour l'année scolaire 2022-2023
- Date d'entrée en fonction : Août ou septembre 2022, selon disponibilités
- Lieu(x) de travail : Centre administratif de Baie-St-Paul
- Heures de travail : 35 heures par semaine, du lundi au vendredi

NATURE DU POSTE

L'emploi de conseiller(ère) pédagogique comporte plus spécifiquement des fonctions de conseil et soutien auprès des intervenantes et intervenants des établissements scolaires et des services éducatifs relativement à la mise en œuvre, au développement et à l'évaluation des programmes d'études, à la gestion de classe et à la didactique.

Agent(e) de développement

- Poste temporaire à temps complet d'une durée approximative de dix mois
- Date d'entrée en fonction : Août ou septembre 2022, selon disponibilités
- Lieu(x) de travail : Centre administratif de Baie-St-Paul
- Heures de travail : 35 heures par semaine, du lundi au vendredi

NATURE DU POSTE

L'emploi d'agent(e) de développement comporte plus spécifiquement la recherche, l'analyse et le développement d'activités reliées à diverses thématiques. L'agent(e) voit à la planification, la coordination et l'animation de la mise en œuvre d'un plan d'action en lien avec ces dernières et faisant appel aux ressources internes et externes du centre de services scolaire.

Faites-nous parvenir une lettre de motivation, ainsi qu'un curriculum vitae en indiquant si vous faites partie ou non d'un des groupes visés par le programme d'accès à l'égalité à l'emploi, soit les femmes, les membres des minorités visibles, les minorités ethniques, les autochtones et les personnes handicapées, à l'adresse courriel suivante : cv@cscharlevoix.qc.ca

Date limite pour poser votre candidature : 30 août 2022, à 16 h 00

Veuillez consulter les affichages complets sur notre site Internet www.csscharlevoix.gouv.qc.ca – section offres d'emploi pour obtenir de plus amples informations.

Avis public

Régie des alcools, des courses et des jeux

AVIS DE DEMANDES RELATIVES À UN PERMIS OU À UNE LICENCE

Toute personne, société ou association au sens du Code civil peut, dans les 30 jours de la publication du présent avis, s'opposer à une demande relative au permis ci-après mentionné en transmettant à la Régie des alcools, des courses et des jeux un écrit assermenté qui fait état de ses motifs, ou intervenir en faveur de la demande, s'il y a eu opposition, dans les 45 jours de la publication du présent avis.

Cette opposition ou intervention doit être accompagnée d'une preuve attestant de son envoi au demandeur ou à son procureur, par courrier recommandé ou certifié ou par signification à la personne, et être adressée à la **Régie des alcools, des courses et des jeux, 560, boul. Charest Est, Québec (Québec) G1K 3J3.**

NOM ET ADRESSE DU DEMANDEUR	NATURE DE LA DEMANDE	ENDROIT D'EXPLOITATION
Location SC S.E.N.C. 365, Chemin Sainte-Catherine Baie-Saint-Paul (Québec) G3Z 2E6	Un restaurant	YOURTE EXPÉRIENCE CHARLEVOIX 135, Chemin de Grand-Fonds La Malbaie (Québec) G5A 1Z8 Dossier : 10171579

>1012256

Québec

EN BREF

Deux victoires pour les équipes charlevoisiennes

(LT) La MicroBrasserie Charlevoix et le senior AA de l'Hôtel Baie-Saint-Paul ont obtenu des victoires à leur dernier match. La MicroBrasserie Charlevoix a vaincu l'équipe de Sainte-Brigitte-de-Laval par la marque de 3-1. Les joueurs de soccer qui représentent notre région avaient subi deux revers dans les deux matchs précédant cette rencontre. L'Hôtel Baie-Saint-Paul s'est pour sa part mesuré au Kodiak de Charlesbourg. Après un match très serré, ils ont gagné par la marque de 3-2. La formation a récolté trois victoires lors de ses trois dernières rencontres incluant celle-ci. Le prochain match se tiendra le 31 août à 19h30 à Baie-Saint-Paul contre Lévis-Est Pit Caribou.

MRC DE CHARLEVOIX-EST

AVIS PUBLIC

ENTRÉE EN VIGUEUR DE RÈGLEMENT

Avis public est, par la présente, donné par la soussignée, conformément à l'article 451 du Code municipal et conformément au Règlement numéro 294-01-18 relatif aux modalités de publication des avis publics de la MRC de Charlevoix-Est :

1. Que, lors de la séance ordinaire tenue le 31 mai 2022, le conseil des maires de la MRC de Charlevoix-Est a adopté le règlement suivant :

   - **Règlement numéro 323-05-22 intitulé :** « Règlement numéro 323-05-22 modifiant le schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC de Charlevoix-Est concernant la modification du plan des affectations pour le déplacement d'une superficie en affectation de villégiature récréotouristique et l'ajout de dispositions pour les projets intégrés »

2. Ce règlement est entré en vigueur le 10 août 2022 conformément à la loi et est disponible à la MRC de Charlevoix-Est, au 172, boulevard Notre-Dame, à Clermont, durant les heures normales de bureau, ainsi que sur le site internet de la MRC au www.mrccharlevoixest.ca

DONNÉ À CLERMONT CE 16e JOUR D'AOÛT DEUX MILLE VINGT-DEUX

Caroline Dion
Directrice générale adjointe
Directrice de la sécurité publique et des communications

lecharlevoisien.com

Édition record pour le tournoi des paramédicaux

(DK) La sixième édition du tournoi de golf des paramédicaux de Charlevoix a connu un très grand succès. La participation record de 88 joueurs démontre que l'activité connait un bel engouement depuis sa création.

Le tournoi est organisé par la Coopérative des techniciens ambulanciers du Québec et le Syndicat des paramédics de Charlevoix. Il s'est déroulé le 19 août au terrain du club Golf Baie-Saint-Paul.

Les fonds récoltés servent à acheter des défibrillateurs externes automatisés (DEA) qui sont donnés à des organismes et des entreprises de la région.

Ces appareils peuvent contribuer à sauver des vies dans des contextes où souvent, chaque minute est déterminante. « Ce projet se veut également un reflet fidèle des valeurs, telles que la coopération, inscrites au cœur de la coopérative qui fêtera bientôt ses 35 ans d'existence », affirment les organisateurs.

Au cours des dernières années, 26 DEA ont été remis. Ils sont répartis un peu partout sur le territoire de Charlevoix dans des endroits visibles et accessibles au public.

Les profits du tournoi seront comptabilisés dans les prochaines semaines. Mais déjà, le succès de la présente édition permet d'annoncer qu'un nombre jamais atteint de DEA seront remis en 2023. « Celà fait à la fois le bonheur et la fierté de tous les participants de cette classique annuelle dans le milieu préhospitalier de la région », ajoutent les responsables.



Maxime Gagné, Michaël Tremblay, les directeurs Frédéric Guérin et Érick Tremblay. Dominique-Laurence Charest, Jean-François Ménard et Dominic Marcotte (Yann Normand absent de la photo) sont les membres du comité organisateur.

APPEL D'OFFRES DE LOCATION

Centre intégré universitaire de santé et de services sociaux de la Capitale-Nationale
Québec

LOCATION D'UN LOGEMENT POUR ÉTUDIANTS DANS CHARLEVOIX

Le Centre intégré de santé et de services sociaux de la Capitale-Nationale, ayant son siège social au 2915 avenue du Bourg-Royal (Québec), et ci-après désigné le REQUÉRANT, désire louer un logement, pour une durée de 3 ans avec possibilité de prolongement, visant à accueillir des étudiants en pharmacie provenant des programmes des facultés québécoises.

La location pourra débuter autour du 1er octobre 2022
La proposition devra respecter le périmètre de recherche.

Le logement doit être situé à mi-chemin entre les hôpitaux de La Malbaie et de Baie-Saint-Paul, sur la route 138, la route 362 ou à proximité.

Le contrat locatif comprend sans s'y limiter :

• Un appartement, un condominium ou une maison tout meublé : Incluant au minimum 2 chambres à coucher, électroménagers : poêle, réfrigérateur, ensemble laveuse/sécheuse, lave-vaisselle, micro-ondes. Divan, causeuse, ensemble de salle à manger (table et 4 chaises), lit double ou « queen » dans chaque chambre. Un téléviseur, garde-robe ainsi qu'un bureau d'études et une chaise dans chaque chambre. Articles inclus : Literie : couvre-matelas, draps et serviettes et linge de cuisine. Articles de cuisine : Chaudrons, poêlons, vaisselle et ustensiles. Petits électroménagers : Cafetière et grille-pain. Services devant être inclus : Électricité et eau chaude, forfait : internet haute-vitesse illimité et téléviseur câblé intermédiaire, service de déneigement et tonte de pelouse. 2 places de stationnement qui ne sont pas dans la rue. L'entrée au logement devra permettre la circulation à toute heure. Le locateur devra être en mesure de répondre en tout temps, aux appels urgents des occupants lorsque des problèmes ménagers surviennent (ex. toilette bouchée, etc).

• Durée 3 ans renouvelable

Personne ressource : Olivier Bellemare 418-663-5000 x 26930
Date limite de réception des propositions : 16 septembre 2022

Notez qu'il n'y aura pas de réunion d'information et que le CIUSSS de la Capitale-Nationale n'est pas tenu d'accepter ni la plus basse ni aucune autre des propositions présentées.

AVIS PUBLIC - SAINT-AIMÉ-DES-LACS

AVIS PUBLIC ANNONÇANT L'ASSEMBLÉE PUBLIQUE AUX FINS DE LA CONSULTATION: ADOPTION OU MODIFICATION DES RÈGLEMENTS D'URBANISME

Aux personnes intéressées par un projet de règlement modifiant le Règlement de zonage no 260.
AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit:

1. Lors d'une séance tenue le 3 août 2022, le conseil a adopté le projet de règlement de modification numéro P-001 et intitulé Règlement ayant pour objet de modifier le Règlement de zonage numéro 260 de la Municipalité de Saint-Aimé-des-Lacs afin d'autoriser une classe d'usage supplémentaire (A-2) dans la zone F-12 visant l'agriculture sans élevage.

2. Une assemblée publique de consultation aura lieu le 1er septembre 2022, à 19 h au Centre Aimélacois situé au 121, rue Principale à Saint-Aimé-des-Lacs en conformité avec les dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme.

Au cours de cette assemblée, la mairesse ou son représentant, expliquera le projet de règlement et les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer.

3. Le projet de règlement vise à modifier le Règlement de zonage no 260 afin d'autoriser une classe d'usage supplémentaire (A-2) dans la zone F-12 visant l'agriculture sans élevage.

4. Le projet contient une disposition propre à un règlement susceptible d'approbation

Le secteur visé par ce projet de règlement est illustré par le croquis ci-contre

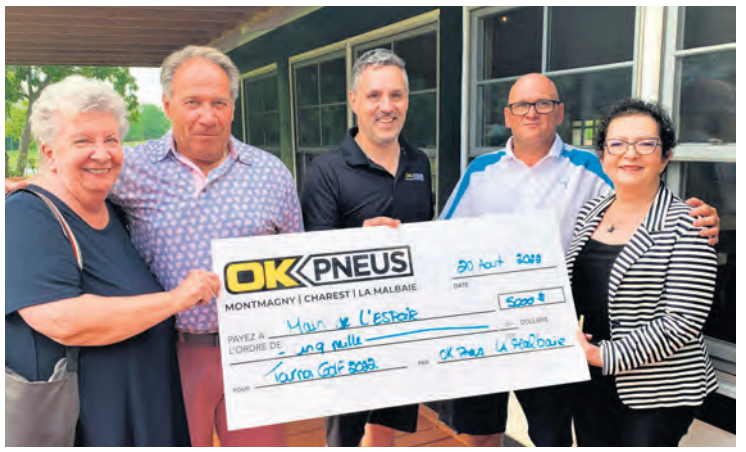


Ce projet de règlement ainsi que toute la documentation relative à cette modification au règlement de zonage seront disponibles pour consultation sur le site Internet municipal à l'adresse saintaimedeslacs.ca.

DONNÉ À Saint-Aimé-des-Lacs, ce 24e jour du mois d'août 2022.

Lise Lapointe
Greffière-trésorière

OK Pneus La Malbaie donne 10 000$



Céline Gauthier et Francine Bhérer de Mains de l'Espoir ont reçu le chèque de Jean-François Marier, Frédéric Ouellet et Martin Dassylva, copropriétaires de OK Pneus La Malbaie.



L'équipe gagnante du tournoi OK Pneus La Malbaie.

(DK) Les profits de l'édition 2022 du tournoi de golf OK Pneus La Malbaie ont permis de donner 10 000$ à deux organismes de la région. Fondation Mains de l'Espoir et la Croisière des Alizés ont reçu 5 000$ chacun pour poursuivre leurs activités. « Tout ira aux personnes atteintes d'un cancer », a indiqué Francine Bhérer , directrice générale de Mains de l'Espoir.

« C'est très généreux. Merci ! », a notamment indiqué, Nathalie Isabelle de l'organisme qui offre du soutien aux jeunes filles et femmes souffrant d'un trouble alimentaire par le biais d'excursions en voilier sur le fleuve Saint-Laurent, en contexte d'intervention par la nature et l'aventure.

Le tournoi s'est déroulé le 20 août au club de golf Murray Bay. Il a réuni 125 participants. Plusieurs partenaires financiers ont appuyé l'initiative de l'entreprise de Frédéric Ouellet, Jean-François Marier et Martin Dassylva « visant à s'impliquer financièrement pour soutenir des organismes d'ici ».

Sur le plan sportif, c'est l'équipe de Mathieu Boulianne, Marc Ruest et Jean-François Dufour qui a ramené la meilleure carte 58, 10 coups sous la normale pour se mériter les grands honneurs. Une équipe a terminé à 59 (-9) et 4 autres à 60 (-8). Le tournoi OK Pneus reviendra en 2023.

La Randonnée de l'espoir revient

(LT) La Randonnée de l'espoir aura lieu à nouveau cette année au parcours des Berges Alexis le Trotteur de Clermont le 11 septembre en soutien aux femmes atteintes du cancer de l'ovaire.

Le dimanche 11 septembre, des milliers de Canadiens envahiront les rues et les parcs, dans plus de 35 communautés, pour recueillir des fonds pour faire progresser la recherche et financer des programmes de soutien pour les femmes ayant reçu un diagnostic de cette maladie et celles qui en sont à risque.

L'organisatrice Annie Gagnon rappelle que le cancer de l'ovaire est le plus mortel au Canada. Le taux de survie demeure le même depuis 50 ans. D'où l'importance de contribuer à la recherche. D'ailleurs, grâce à ses recherches, la Dre Lucy Gilbert, gynécologue-oncologue, a conçu un test qui permettra de diagnostiquer le cancer de l'ovaire dès les premiers stades, ce qui est encourageant.

Cet événement a été initié il y a trois ans par Katia Bilodeau. Une équipe a été formée pour lui apporter son soutien. Les dons peuvent être faits pour l'équipe KATBIL via le site Internet de la Randonnée de l'espoir.

Les inscriptions sont prévues à 9 h 30. La marche commencera à 10 h.

MRC de Charlevoix

TECHNICIEN.NE INFORMATIQUE AU SERVICE D'ÉVALUATION

Poste permanent à temps complet
28 h ou 35 h par semaine

L'endroit idéal pour vous épanouir!

RÔLE ET RESPONSABILITÉS

- Effectuer le traitement informatique de mutations immobilières et assurer le transfert des données aux municipalités locales;
- Assurer la mise à jour informatique des sommaires des rôles et des fichiers de transactions immobilières et préparer des tableaux d'analyse lors de l'équilibration;
- Coordonner l'envoi et le traitement des divers questionnaires d'enquête;
- Coordonner le dépôt et l'envoi des fichiers électroniques;
- Effectuer la mise à jour et le classement des dossiers d'évaluation foncière reliés à la tenue à jour des rôles d'évaluation municipaux ainsi que la liste des permis visités et à visiter;
- Selon les besoins du service, effectuer des visites de propriétés dans le cadre des travaux d'inventaire du milieu et recueillir les informations pertinentes à la mise à jour des fiches techniques;
- Fournir toute information et tout renseignement demandé par un citoyen, un représentant d'organisme, de ministère ou de tout autre partenaire;
- Apporter le support nécessaire à un.e collègue qui énonce un besoin particulier en terme d'information ou de soutien technique;
- Effectuer un travail de traitement de texte.

COMPÉTENCES NÉCESSAIRES

- Formation secondaire ou collégiale en administration, secrétariat ou bureautique;
- Connaissance du milieu municipal
- Connaissance et aisance avec l'informatique.

Postulez maintenant et envoyez-nous votre CV avant le 2 septembre 2022, 16 h 30 à mrc@mrccharlevoix.ca
Entrée en fonction: septembre 2022
Seuls les candidat.e.s retenu.e.s seront contacté.e.s.

DES CONDITIONS DE TRAVAIL AVANTAGEUSES

- Salaire situé entre 39 451 $ et 57 556 $
- Assurance collective (50 % payée par l'employeur)
- REER collectif (partie patronale 6,5 %)
- 8 congés de maladie et 2 mobiles
- 8 journées payées pendant le congé des fêtes
- Possibilité d'avoir un horaire condensé du lundi au vendredi midi
- Télétravail en mode hybride selon la politique



Baie-Saint-Paul Chrysler gagne

(LT) La ligue féminine de softball Jardin urbain Charlevoix a pris fin le 16 août. L'équipe de Baie-Saint-Paul Chrysler a remporté la finale face à la formation de la MicroBrasserie Charlevoix. La ligue sera de retour en 2023. Photo courtoisie

Le Massif achète le refuge Liguori



Le refuge Liguori a été construit en 1992, ce qui en fait le plus vieux des refuges du territoire. Photo courtoisie

Le célèbre et plus ancien refuge du Sentier des Caps, le refuge Liguori, passe aux mains du Massif.

Les deux parties parlent d'une transaction « d'un commun accord… après plusieurs mois de réflexion ». L'entente inclut la construction d'un nouveau refuge pour l'organisme voisin du Massif.

Ni l'un ni l'autre ne souhaite révéler les montants associés à la transaction. «On se donne des avantages forfaitaires l'un envers l'autre. Il faut comprendre que le refuge Liguori était complètement enclavé, ce qui freinait nos ambitions», a expliqué le directeur général du Sentier des Caps, Jacques-Alain Bourbeau.

Ce refuge, le tout premier aménagé sur le territoire de la Forêt habitée du Massif de Petite-Rivière-Saint-François, date de 1992.

Le Massif de Charlevoix assure avoir l'intention de maintenir l'accessibilité au refuge à la clientèle habituelle tout en promettant préserver vocation et infrastructure du célèbre chalet à flanc de montagne.

Le nouveau refuge est déjà en construction. Il est même prévu qu'il soit à la disposition des randonneurs dès cet automne. Il s'agit d'un projet de 200 000 $. De plus, l'ajout d'un sentier de vélo de montagne en sentier fera passer ce réseau à près de huit kilomètres. De nouveaux sentiers de randonnées et de ski de fond convergeront vers le nouveau refuge, plus spacieux, avec des chambres séparées et mieux isolé, nous dit-on.

Les Carrousels recrutent

(DK) Le club de patinage artistique les Carrousels de Clermont recrute en vue de sa prochaine saison.

Les inscriptions seront prises le 24 août, à compter de 18 h, au Chalet des sports de Clermont.

Le CPA offre deux volets : Patinage plus et Programme Star.

Patinage plus accepte les enfants de plus de 3 ans. Ce programme comprend des cours de groupe et propose les bases du patinage à raison de deux séances par semaine les lundis et jeudis. Les coûts varient selon le lieu de résidences et le nombre d'enfants inscrits.

Le programme Star est celui qui propose des cours privés ou semi-privés et des possibilités de participer a des événements comme le spectacle de fin d'année ou des compétitions.

Le club de patinage artistique de Clermont comptait une cinquantaine de membres à sa récente saison.

Pour informations, rendez-vous à facebook.com/cpa-lescarrouselsdeclermont



Le début de saison de patinage artistique approche. Photo archive

Ann-Renée Desbiens au Mondial de hockey

(LT) La gardienne de but de Charlevoix Ann-Renée Desbiens représentera le Canada au Mondial, qui se tiendra du 26 août au 4 septembre à Herning et Frederikshavn au Danemark. Dix pays se disputeront le titre. Ann-Renée Desbiens sera probablement suivie par un bon nombre d'amateurs de hockey dans Charlevoix. La parcours de l'équipe canadienne débute contre la Finlande. La formation fait partie du groupe, en compagnie notamment de leurs éternelles rivales américaines.

GOLF
BAIE·SAINT·PAUL
CHARLEVOIX
golf bsp.com

Spécial pour les Charlevoisiens

10 parties avec voiturette

575 $ (txs incluses)

Tournoi de fermeture

17 septembre

Inscrivez-vous

418.435.2117

LES CHOUCHOUS DE LA SEMAINE



55 499 $

2017
FORD F-250 XLT

86 384 KM
6.7L DIESEL
INVENTAIRE: 22045A



48 750 $

2018
BMW SÉRIE 5 540I

80 000 KM
3.0L TURBO
INVENTAIRE: 22047A



41 999 $

2019
FORD F-150 XLT

92 500 KM
5.0L V8
INVENTAIRE: 22023A



77 999 $

2019
GMC SIERRA DENALI

68 000 KM
6.6L V8 TURBO DIESEL
INVENTAIRE: 22041A



29 999 $

2019
NISSAN ROGUE S

35 365 KM
2.5L
INVENTAIRE: 22024A



15 999 $

2016
NISSAN MURANO SV

170 844 KM
3.5L
INVENTAIRE: 22070

PLUSIEURS AUTRES MODÈLES À VOIR SUR PLACE

PERFORMANCE

GAGNANT 2017 et 2018 PRIX DU PRÉSIDENT



FRÉDÉRIC LAJOIE
Directeur général



LAURENCE MORIN
Directrice des ventes



ÉRIC DESBIENS
Représentant des ventes

*Quantité disponible en date de la préparation de l'annonce. Les quantités disponibles prochainement sont en fabrication ou sur le transport, mais nous ne pouvons garantir de date d'arrivée en concession. Aucune réservation sans dépôt. Premier arrivé, premier servi.

ENSEMBLE DEPUIS 1968 | 418 665-3751 | PERFORMANCE-FORD.CA