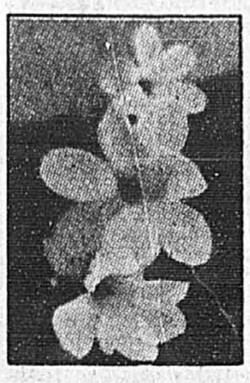
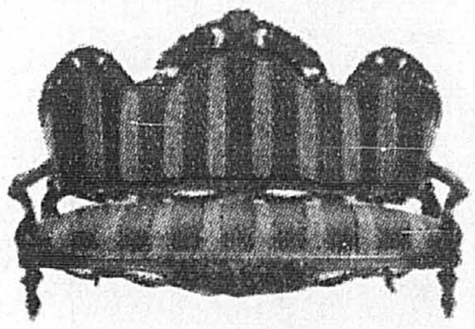


Rien n'égale la beauté des magnolias en fleurs

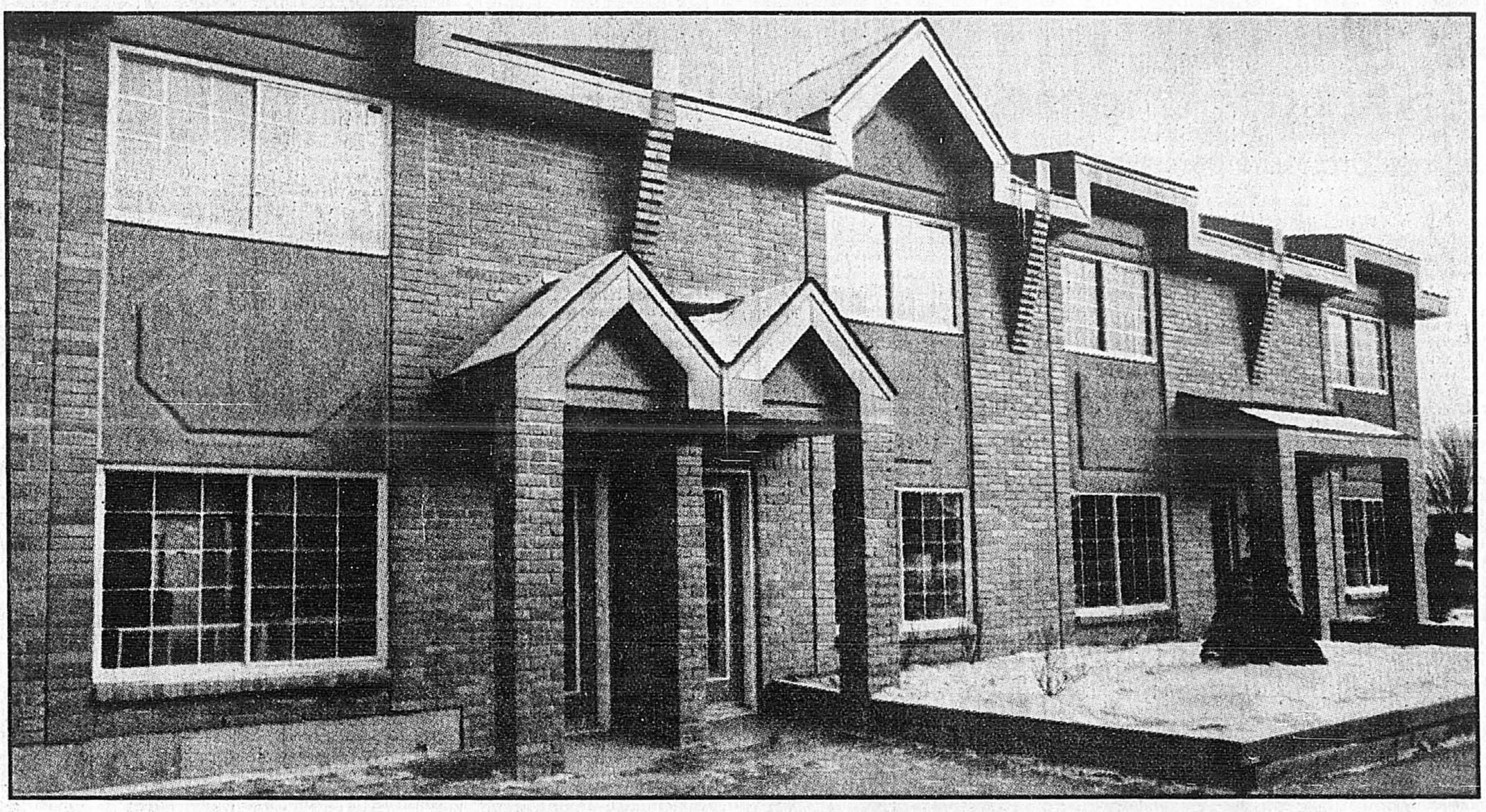


Redécouvrir le meuble victorien au Musée des beaux-arts

La Presse

LA PRESSE, MONTRÉAL, SAMEDI 6 MARS 1993

À PIERREFONDS



Un condo
AUX ALLURES DE MANOIR

FLORIAN BERNARD

Paul A. Beaulieu et Jacques Tremblay, associés depuis 1986 dans l'entreprise de construction Polab, voulaient construire quelque chose de complètement différent, un ensemble d'habitation économique qui aurait une allure classique, tout en évitant le piège de la petite maison évolutive.

Il fallait trouver une formule qui permettrait aux jeunes couples d'habiter une propriété aux allures bourgeoises et cossues, sans avoir à dépenser une fortune. Seule la copropriété permettait d'atteindre un tel objectif. Le défi consistait à élaborer les plans d'un ensemble d'habitations économiques intégrées dans une architecture résidentielle de grand style, s'apparentant à la propriété traditionnelle.

Avant même de commencer à dessiner les plans de leur projet, les deux associés ont passé en revue la plupart des objections que soulèvent généralement les acheteurs d'une habitation en copropriété: «Je ne veux pas avoir un voisin qui me marche au-dessus de la tête...», «J'ai absolument besoin de deux places dans le garage», «Avec nos jeunes enfants, il n'est pas question d'avoir de longs corridors et un petit balcon au troisième...», «Ma famille fait beaucoup de sport de plein air. Il nous faut de la place pour ranger les skis, deux sacs de bâtons de golf, deux tentes...», «Il me faut de l'air, du gazon. Je déteste le style couvent»!

Le condo-maison...

C'est ainsi qu'est né le concept du Carré Saint-Charles, à Pierrefonds. Le vice-président de Construction Polab, Jacques Tremblay, le résume ainsi: «La formule retenue s'inspire à la fois de la maison évolutive et des magnifiques ensembles résidentiels des rues Du Musée et Redpath, à Montréal. On y retrouve, pour moins de 100 000 $, tous les avantages du condo et de la maison traditionnelle».

Un concept qui allie allures classique et bourgeoise sans ruiner le client.

Le toit en pente, les façades en pierre et brique, les larges fenêtres françaises à carreaux, les porches surmontés d'un toit à pignon, les allées bordées de conifères et de lampadaires donnent à l'ensemble une fière allure.

Chaque unité possède une terrasse en bois traité et une cour gazonnée, permettant l'aménagement d'un petit jardin ou l'installation d'un mobilier de plein air.

À l'intérieur, des espaces ont été prévus pour un coin bricolage. Au sous-sol, le garage fournit amplement d'espace pour deux voitures.

Des murs coupe-feu entre chacune des maisons protègent l'intimité et procurent un sentiment de sécurité. Une attention particulière a été apportée à l'insonorisation. Chaque maison comprend deux étages, en plus du sous-sol. Aucun voisin ne marche au-dessus de la tête des propriétaires.

La formule de la copropriété a d'autres avantages. Il n'y a jamais de neige à pelleter, ni de gazon à couper...

Autres caractéristiques

Un grand soin a été apporté dans le choix et le style des accessoires et des produits destinés à l'aménagement intérieur. En plus des habituels couvre-planchers, armoires et comptoirs, les acheteurs peuvent choisir entre diverses options d'aménagements, soit 3 pour la cuisine, 3 pour la salle de bains et 2 pour la salle de détente. Ils ont aussi le choix d'une salle familiale au sous-sol.

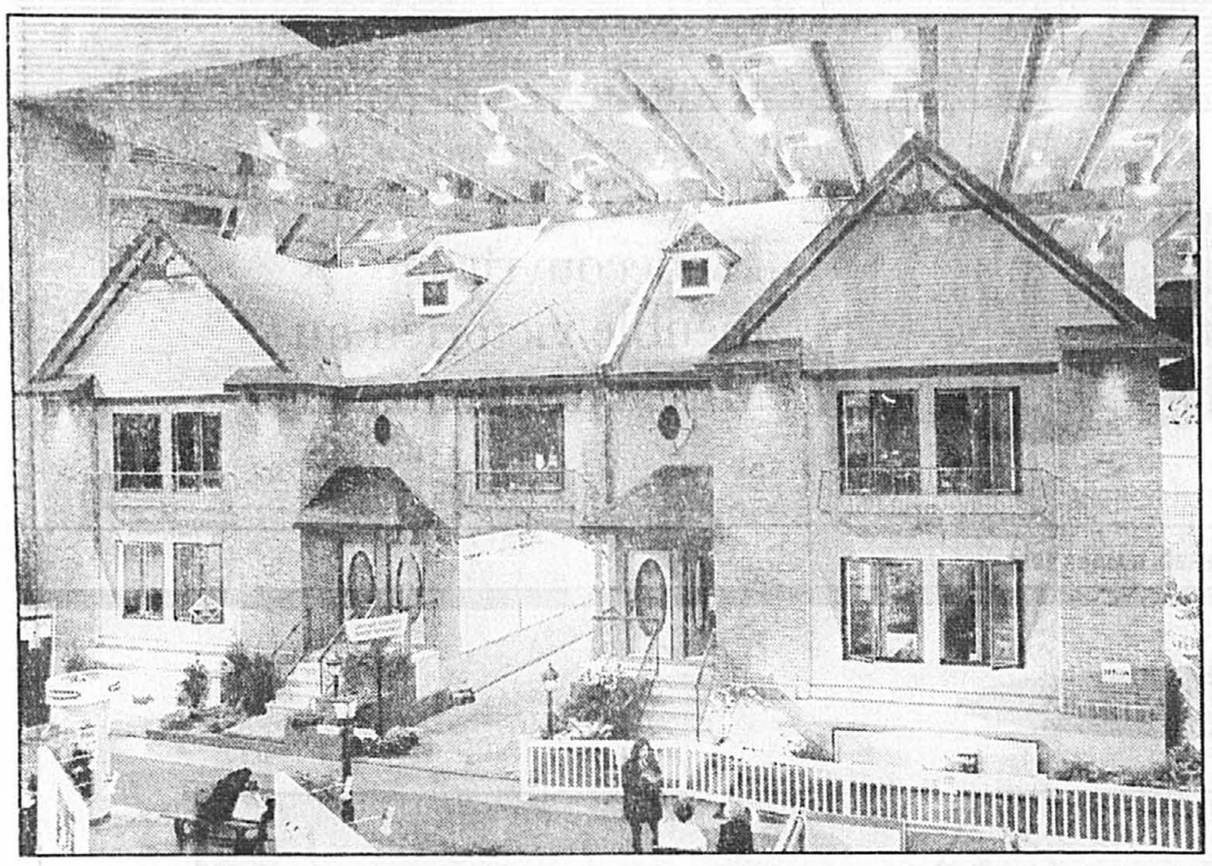
Les promoteurs ont conçu l'ensemble pour une clientèle variée, notamment les jeunes couples, les professionnels de 28 à 35 ans et ceux qui recherchent une première maison à prix raisonnable, en banlieue, dans un secteur résidentiel de qualité.

L'ensemble du Carré Saint-Charles comprend 24 unités au total, en formule de copropriété. La moitié des unités ont déjà été vendues. Chacune des unités offre une superficie habitable de 1080 pieds carrés, soit 540 au rez-de-chaussée et 540 à l'étage. Le garage possède une superficie de 615 pieds carrés.

SUITE À LA PAGE 2

la maison intelligente
MARZIM et HONEYWELL
presentent le
TotalHome™
sur le golf
ATLANTIDE

Info: CLODEM
LUN. A JEU. 13 A 19H 364-3315
WEEKENDS. 13 A 17H 425-1648
AUTOROUTE 20 VERS NOTRE-DAME DE L'ILE PERROT JUSQU'À POINTE DU MOULIN
DEVENEZ PROPRIETAIRE POUR SEULEMENT...
375$ par mois
55,000$ A 89,000$
MARZIM
La Garantie d'un GRAND NOM



Les Villas Cochères, de Norwes Construction, lauréat de la catégorie «Maisons neuves».

PHOTO *La Presse*

Pierre Bourque proclamé la «personnalité de l'année» pour l'éclatant succès du biodôme, un projet qu'il a piloté du début à la fin.

Les lauréats des trophées Habitas-Innovation

Pierre Bourque proclamé personnalité de l'année

■ Pierre Bourque, que d'aucuns considèrent comme le «père du biodôme de Montréal», a été proclamé la personnalité de l'année par le jury du Salon national de l'habitation.

Le jury composé de personnalités montréalaises a bien sûr relevé son apport indispensable dans la réalisation du biodôme qui fait courir les foules, mais il a également tenu à souligner ses autres réalisations originales et spectaculaires que furent le jardin de Chine et le jardin japonais du jardin botanique.

Le titre d'entreprise de l'année est allé au Groupe Deschênes et fils inc., une entreprise familiale fondée en 1940. Cette entreprise compte aujourd'hui 25 points de vente sous sept bannières différentes, la mieux connue étant peut-être Plomberium.

Le groupe Promexpo, promoteur du Salon, a également tenu à souligner la participation exceptionnelle de Raymond Godbout depuis 14 ans en lui remettant un «hommage spécial». M. Godbout est vice-président délégué, efficacité énergétique, chez Hydro-Québec.

Les trophées Habitas-Innovation

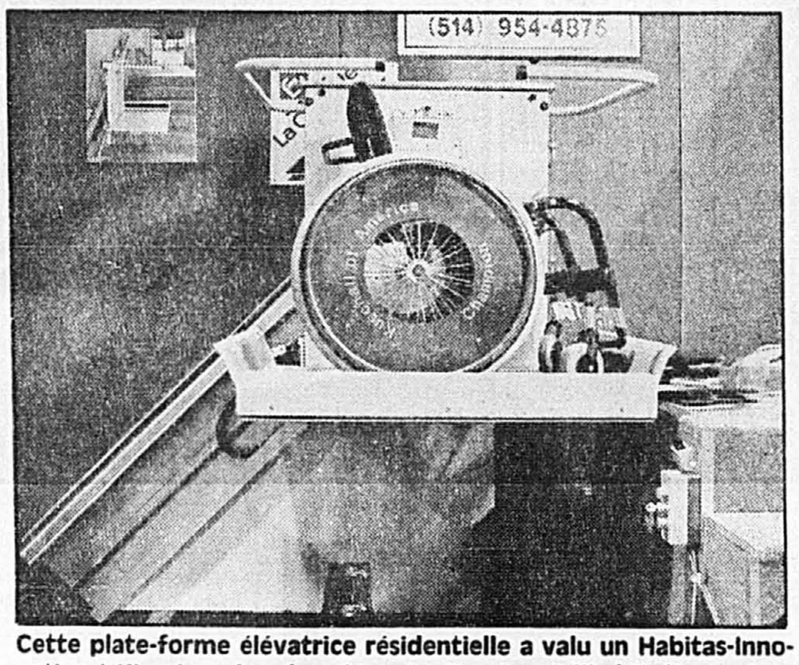
Le jury a également choisi les huit gagnants d'un trophée Habitas-Innovation parmi les exposants qui ont soumis des produits novateurs. Les gagnants sont:

• **Les Villas Cochères** de Norwes Construction dans la catégorie «Maisons neuves» pour son concept d'habitation révolutionnaire.

• **Kino inc.** dans la catégorie «Services à l'habitation» pour sa plate-forme élévatrice résidentielle. Des mentions d'honneur sont allées à Camijo Innovations pour sa grille d'entrée Grik, et à la maison Contech pour ses nouvelles technologies.

• **La Ville de Longueuil** est la lauréate dans la catégorie «Rénovation domiciliaire» pour son programme d'aide à la rénovation «Rénovaide». Mer-Can inc., pour son pin traité écologique, et Daubois inc., pour son revêtement Poly-Flex, ont mérité des mentions spéciales.

• L'Habitas-Innovation de la catégorie «Portes, fenêtres et serres» est allé à la société **Arcon Canada** pour son nouvel isolant Isobarre. Le solarium 3 saisons a valu une mention d'honneur à Technisolar Solarium inc., et un honneur semblable est allé à Avie Fenêtre pour sa fenêtre-serre architecturale.



Cette plate-forme élévatrice résidentielle a valu un Habitas-Innovation à Kino inc. dans la catégorie «Services à l'habitation».

• Le principal honneur de la catégorie «Énergie, chauffage et climatisation» est allé à **Domotique Secant inc.** pour son système domotique de gestion domestique. C.E.C. Turcotte, pour la thermopompe Turcotte, et Distributions Robochem inc., pour son ramoneur automatique «Monsieur Fred», ont mérité des mentions d'honneur.

• **Venmar Ventilation inc.** est le lauréat de la catégorie «Cuisines et salles de bain» pour sa hotte de cuisinière. Des mentions d'honneur ont été accordées à Rénovations Martin & Martin pour sa base de douche magique, et à l'entreprise Cuisines Richelieu pour son concept de cuisine au cadre environnemental adapté.

• Le lauréat de la catégorie «Ameublement-décoration» est **Création Visu inc.**, qui proposait Barbara, un système de rangement modulaire audio-vidéo. Les plafonds Extenso de Plafonds Pan-O-Laq acoustiques inc. et le meuble de rangement que Gilles André Vaillancourt a réalisé pour Les armoires de cuisine Contessa inc. ont valu une mention d'honneur à leur entreprise.

• Enfin, dans la catégorie «Aménagement extérieur», l'outil de jardinage ergonomique Plantextrac a valu un Habitas-Innovation à **Roii' Erg Enr.** Les mentions d'honneur ont été remises à Pépinière Cramer inc. pour son rhododendron Yaku, et à McMillan Bloedel pour son système de revêtement de cèdre préfini.

PHOTO *La Presse*

Raymond Godbout, d'Hydro-Québec, qui a reçu un hommage spécial.

SUITE DE LA PAGE 1

Les prix varient de 93 500 $ à 99 900 $, toutes taxes incluses.

Les promoteurs

La compagnie de construction Polab est née en août 1986 lorsque deux amis, Jacques Tremblay, évaluateur et bachelier de l'UQUAM en affaires immobilières, et Paul A. Beaulieu, courtier et constructeur, se sont associés.

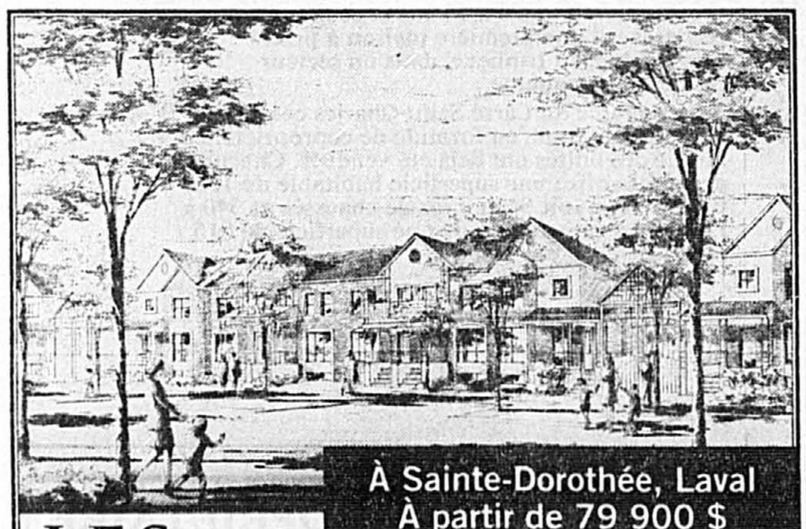
La jeune entreprise n'a pas tardé à réaliser plusieurs projets, tant dans le domaine résidentiel que commercial, notamment l'ensemble de 250 appartements Le Rivebourg, à Pierrefonds, plusieurs maisons unifamiliales à Cowansville et Vaudreuil, un bâtiment industriel à Lachine, un centre commercial à Dollard-des-Ormeaux, de même que la rénovation de plusieurs propriétés résidentielles à Montréal et en banlieue.

D'autres projets sont déjà sur la planche à dessin, notamment un ensemble d'appartements en copropriété dans le centreville de Montréal et des résidences unifamiliales à Pierrefonds.

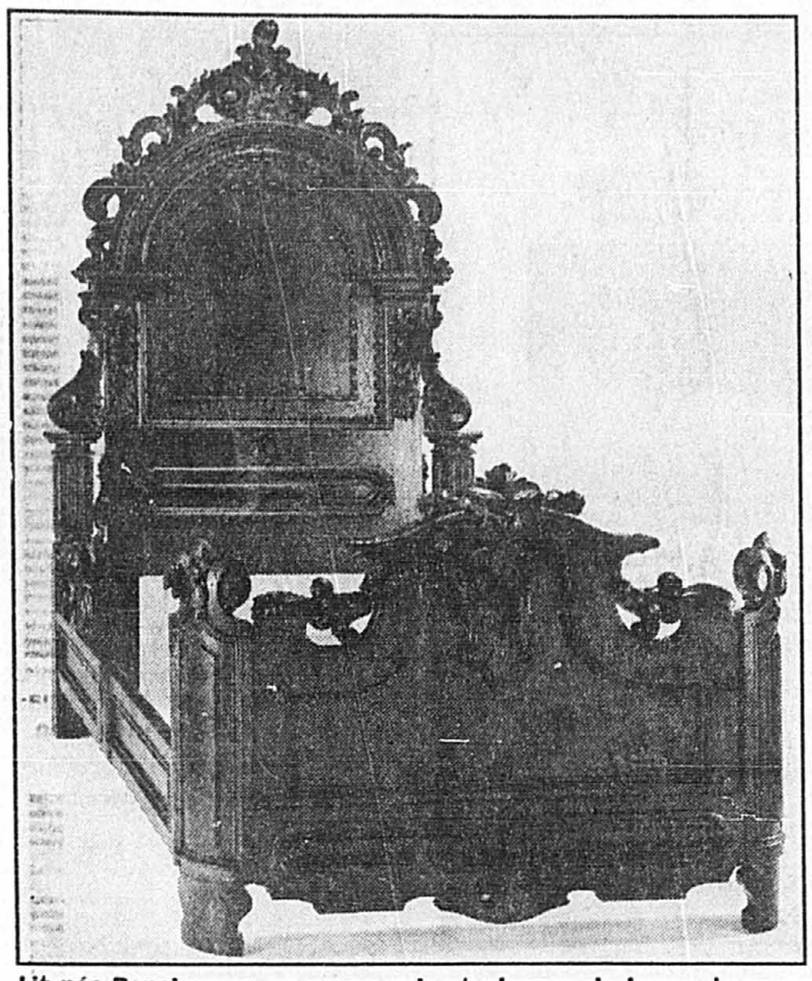
Architecte: Guy Dubé
Constructeur: Polab Construction Inc, 1251 est, St-Joseph, Montréal, (514) 527.3900
Adresse du projet: 17053 Valentine, près du boulevard Saint-Charles, Pierrefonds, (514) 624.1488.

CONDOMINIUMS
Les Jardins Chomedey
LE SUCCÈS DE LAVAL
PH-I : 100% VENDU
PH-II : 70% VENDU
PH-III : 50% VENDU
GRAND BLITZ
FIN DE PROJET
✓- FOYER GRATUIT
✓- NOUS PAYONS LA TVQ
✓- RABAIS SPÉCIAL DE 3 000$ SUR SUPERBES 4-1/2 MODÈLES "B" et "D", PHASE III
73 900$ et+
- Autobus à la porte.
- Près de tout: centres commerciaux, grandes artères, écoles, polyclinique, etc.
- Construction supérieure, balcons et jardins privés, etc...
443$/mci 7,5% avec 10% comptant
ÉLIGIBLE SUBVENTION LAVAL
PROMOTEUR: LES JARDINS CHOMEDEY FILIALE DU GROUPE DARGIS
BUREAU DES VENTES 1000 boul. Chomedey, Laval
687-4703
Lun., mar., merc. : 13 h à 20 h - jeu., sam., dim. : 13 h à 17 h

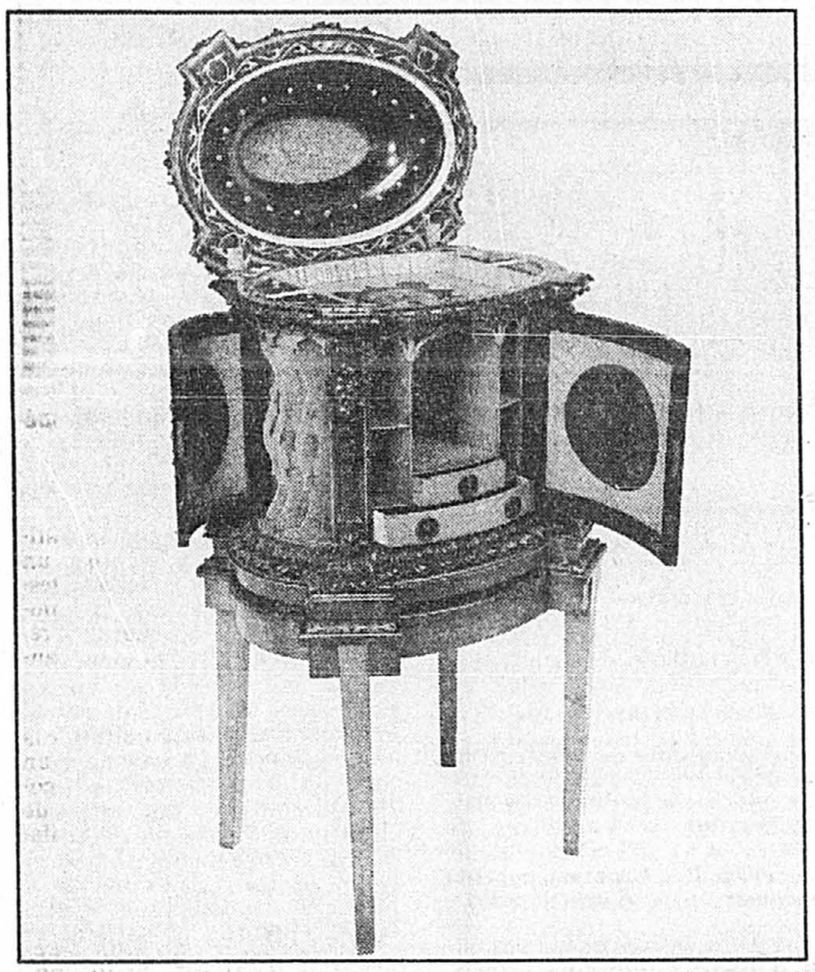
CONDO AVEC MEZZANINE
À PARTIR DE 446$ mois
CAPITAL, INTÉRÊT TAXE ET FRAIS DE CONDO INCLUS
Condos les Pignons
NE RÊVEZ PLUS
POUR LE PRIX D'UN LOYER, DEVENEZ PROPRIÉTAIRE
DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À PARTIR DE 42 900 $
CONDOS À VISITER 3½ — 4½
STUDIO, 3½ et 4½
La plupart de nos condos offrent:
NOUVEAU! SPA INTÉRIEUR
SÉCURITÉ
. Fini les balcons!
. Système d'alarme
. Interphone
TRANQUILLITÉ
. Aucun voisin à l'étage supérieur
. Terrasse paysagère 14 x 20 pi
. Patio 8 x 10 pi.
QUALITÉ
. Insonorisation et construction de qualité supérieure
. 2 toilettes
. Salon avec plafond catnédrale
. Chambre mezzanine
. Installations pour laveuse et sécheuse
PHASE III 5¾% 1 AN
Centre communautaire
CONFORT
. Salon avec grand foyer
. SPA intérieur
. Plafond cathédrale
. Vue sur jardin
. Ambiance exceptionnelle
SANTÉ
. Jardin avec grande piscine en forme de trèfle
Salle d'exercice
PISCINE CHAUFFÉE
COMMODITÉ
. Cuisine et salle à manger
. Salle de réunion
. Rangement pour bicyclettes
. Emplacement pour laver les voitures
. Service de conciergerie
CONTRECOEUR Autoroute 30 Sortie 100 Valmont Iberville
VENEZ RENCONTRER NOS CONSEILLERS AU 160, rue Contrecoeur (coin boul. d'Iberville)
REPENTIGNY BUREAU DES VENTES: 582-8109/581-9389
HEURES D'OUVERTURE Lundi au mercredi, de 13 h à 20 h Jeudi au dimanche, de 12 h à 17 h Fermé le vendredi
1714000-125


À Sainte-Dorothée, Laval
À partir de 79 900 $
LES JARDINS ISLESMERE
GARE SAINTE DOROTHÉE
LES JARDINS ISLESMERE
BOUL. SAMSON
AUTOROUTE 13
LAVAL
CH. DU BORD DE L'EAU
Bureau des Ventes : 1003, Rang Bord de l'eau Sainte-Dorothee (Laval) 689-3537
Infrastructures et aménagments paysagers inclus
Maisons unifamiliales contiguës
Admissibles au programme clef d'argent de la ville de Laval
Programme d'assurance en cas de perte d'emploi
Un projet des Gestions Immobilières Babin et Dupere inc.
DUPÉRÉ
CONSTRUCTION P.E. BABIN

"LE 4X4 FAMILIAL"
La Volière, une création de Luxim, est une maison-de-ville au design superbe et d'une valeur qualité/prix absolument remarquable. Chacune des 4 unités vous offre une salle familiale donnant sur le jardin, un garage isolé, des murs mitoyens de béton léger isolant et insonorisant, une fenestration exceptionnelle et un prix incroyablement bas. À partir de seulement **81 600$, taxes et services inclus,** La Volière vous est offerte à Champfleury, avec terrain gazonné à l'avant et garantie de 5 ans de l'APCHQ. Comparez et vous comprendrez pourquoi La Volière deviendra vite votre 4x4 familial!
LUXIM
Champfleury DE LAVAL
BUREAU DES VENTES Ste-Rose: 622-2720
Habitations LUXIM vous invite à venir voir le système Alexpert *le cerveau de votre maison intelligente, produit au Québec par IDIL Ltée.*
La Volière à partir de 81 600$
Autoroute 15, sortie 440 est, jusqu'à LeCorbusier nord, à gauche sur Des Orioles.



Lit néo-Renaissance en noyer noir et placage de loupe de noyer noir. Anonyme. Collection de Mme Denyse Desroches.



Cabinet néo-Renaissance de William Drum, vers 1860. Placages de ronce de chêne, de ronce de noyer, d'érable moucheté, d'érable ondé et noyer noir. Collection du Musée canadien des civilisations.

Le Musée des beaux-arts présente une exposiion de meubles victoriens

MARIE-FRANCE LÉGER

■ Longtemps oublié, voire dénigré, le mobilier victorien retrouve aujourd'hui ses lettres de noblesse. Jusqu'au 16 mai, le Musée des beaux-arts lui consacre une importante exposition, la première jamais réalisée sur le mobilier de cette époque au Québec.

Le résultat de cette recherche de longue haleine, dirigée par le conservateur en chef du Musée, John Porter, est surprenant. D'une part, les meubles rassemblés dans les salles du pavillon Jean-Noël Desmarais sont d'une diversité de styles remarquable.

Ensuite, tous ces meubles, (sauf dans une des salles) ont été réalisés au Québec, par des artisans d'ici pour des demeures bourgeoises très cossues, dont certaines sont malheureusement aujourd'hui disparues.

On notera que les éléments de l'exposition proviennent d'institutions montréalaises et québécoises, mais également de quelques collections particulières. Par cette exposition, le Musée des beaux-arts nous convie à une véritable «redécouverte» du mobilier victorien, ignoré complètement pendant une soixantaine d'années.

Photos, plans architecturaux et documents d'époque aident le visiteur à mieux saisir la valeur des 114 objets de mobilier présentés dans le cadre de cette exposition intitulée, *Un art de vivre: le meuble de goût à l'époque victorienne au Québec*.

Ces meubles ont été exécutés sous le règne de la reine Victoria (1837-1901). Le Québec vivait alors de profondes transformations sociales, économiques et politiques. Pierre Drouin, Honoré Roy dit Belleau, François Gourdeau, John et William Hilton, Philippe Vallière, William Drum, entre autres artisans, suivent le goût du jour à travers les journaux français et anglais d'ameublement.

«À cette époque d'industrialisation, les gens voulaient plus de confort et d'élégance. Pensez aux serres remplies de plantes et aux bay-windows. Aujourd'hui d'ailleurs, les gens reviennent à cette notion de confort très poussé, ce qu'on appelle le cocooning», souligne Catherine Guex, porte-parole du Musée.

La beauté chargée du meuble victorien a plusieurs facettes: le néo-gothique, le néo-Renaissance, le néo-élisabéthain, le néo-rococo, le néo-grec ou l'Eastlake. Toute une gamme de styles très ouvragés, souvent massifs, parfois ronflants, recouverts de tissus aux couleurs riches.

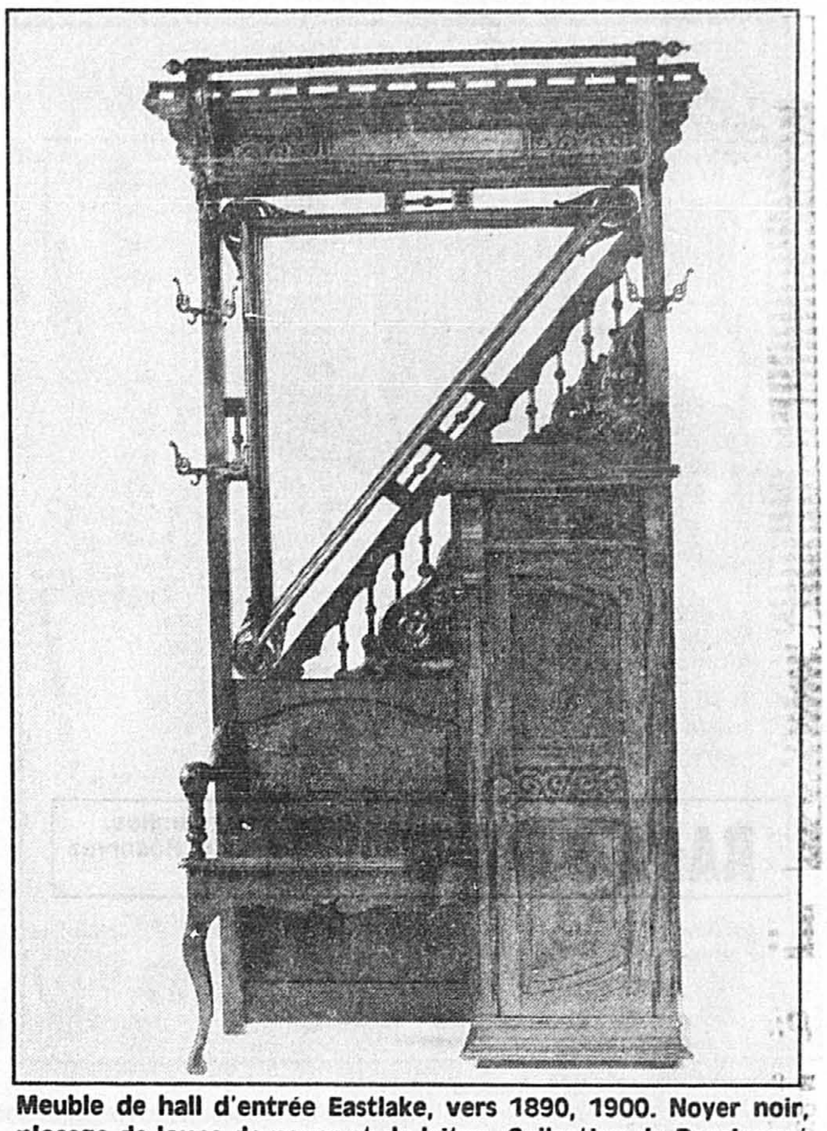
La qualité de cette production locale, qui n'est pas bêtement copiée sur la production européenne, est d'un grand intérêt. Outre cette diversité de styles, les artisans de l'époque ont travaillé des bois très différents tels que le noyer, l'érable, le chêne, l'orme, le frêne, le bouleau, le tilleul, le pin, le cerisier. Ou des bois plus exotiques comme l'acajou, le bois de rose, l'ébène, le camphrier, le palissandre, le tulipier et le zébrano.

Au 19e siècle, avec la naissance du chauffage central, de l'éclairage au gaz et électrique et des installations sanitaires, se développe une nouvelle conception de l'habitation se basant sur la spécialisation des pièces. Le parcours de l'exposition se fait dans cette optique. Le visiteur prend d'abord contact avec le salon entièrement meublé d'un notable de Saint-Denis de Kamouraska.

Après cette vue d'ensemble, les autres sections sont consacrées aux différentes pièces de la maison; l'entrée, le salon, la salle à manger, la chambre à coucher. La dernière section nous présente quelques pièces de mobilier fabriquées en Europe et aux États-Unis, nous permettant de comparer avec la production étrangère.

La restauration du mobilier a été confiée à quelques artisans, dont l'ébéniste Alain Michel Laferrière. Celui-ci a restauré notamment la bibliothèque monumentale de la dernière salle. Plusieurs meubles étaient en très mauvais état; certains sont arrivés en pièces détachées.

L'admission est de 9,50 $ pour les adultes. Pour les étudiants et les personnes âgées de 65 ans et plus, le droit d'entrée est de 4,75 $. Il existe des prix pour les enfants de moins de 12 ans et pour les groupes. Après Montréal, l'exposition sera présentée au Musée de la civilisation, à Québec, à partir du 19 octobre 93.



Meuble de hall d'entrée Eastlake, vers 1890, 1900. Noyer noir, placage de loupe de noyer et de laiton. Collection du Pensionnat du Saint-Nom-de-Marie, Soeurs des Saints-Noms-de-Jésus-et-de-Marie, Montréal.

Chaise Hunzinger, vers 1870. Monastère des Augustines de l'Hôtel-Dieu de Québec.

La Presse veut TOUT savoir dans le domaine de la construction

■ Depuis deux ans maintenant, le confrère Florian Bernard avait le plaisir d'entretenir hebdomadairement les lecteurs des mille et une facettes de l'habitation dans le cahier «Habitat-Design» de l'édition du samedi de *La Presse*.

Mais voici que l'heure de la retraite a sonné pour Florian, même si ses textes traitant d'habitation continueront de paraître pendant quelques semaines encore. Par contre, ses fidèles lecteurs seront heureux d'apprendre qu'il continuera de signer, chaque semaine, une chronique de jardinage, en plus de répondre à leurs questions.

La Presse a confié à Guy Pinard la tâche de lui succéder. Et comme chaque individu aime imprégner son style à un projet, la «passation des pouvoirs» sera une bonne occasion pour apporter certaines modifications au contenant et au contenu du cahier «Habitat-Design».

Les habitués de ce cahier verront donc apparaître de nouvelles chroniques au fil des semaines, chroniques dont la fréquence de parution sera épisodique. Parmi ces chroniques, on peut relever **Les chantiers de construction** qui mettra en valeur les développements immobiliers susceptibles

d'intéresser les différentes couches de la société; **Les grandes résidences**, qui permettra au lecteur de pénétrer dans l'intimité des foyers de personnalités montréalaises; **Les maisons originales**, où seront présentées les maisons les plus «flyées» qui soient; **Les architectes de maisons**, une chronique consacrée aux architectes qui passent la majeure partie de leur temps à concevoir des résidences familiales; **Les nouveautés** et **Banc d'essai** pour mettre en valeur les nouveaux produits et les nouvelles idées qui circulent dans l'industrie, ainsi que les expériences personnelles des lecteurs; **Dans la lucarne**, l'équivalent de l'«Express du matin» de l'édition quotidienne du journal; et bien sûr **Patrimoine**, afin d'assurer une place régulière dans le cahier à ceux qui ont à coeur la protection de notre patrimoine architectural.

La Presse tentera, si la chose est possible, de se rapprocher encore plus des artisans et des professionnels du milieu de la construction, afin de pouvoir communiquer à ses lecteurs le plus d'informations possible sur ce domaine si précieux pour l'économie qu'est le monde de la construction. Quand le bâtiment va, tout va!, veut le dicton populaire.

Tous ceux qui, de près ou de loin, sont reliés au domaine de l'habitation et à l'industrie de la construction, sont donc invités à communiquer toutes les informations pertinentes à Guy Pinard. On pourra le joindre au téléphone, au 285-7070, ou lui écrire à *La Presse*, 7, rue Saint-Jacques, Montréal, Québec H2Y 1K9.

La Presse veut TOUT savoir dans le domaine de la construction!

VIEUX BOUCHERVILLE, PRÈS DU FLEUVE
CONCEPT UNIQUE DE MAISONS DE VILLE DANS UN ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ
VISITE SAMEDI et DIMANCHE DE 13 H 30 À 16 H OU SUR RENDEZ-VOUS
449-6321
H1896730
MARIE-VICTORIN · MONTARVILLE · ALLÉE DES PIONNIERS · FORT · ST-LOUIS
34, ALLÉE DES PIONNIERS

PRÉVENTE RAPIDE
PRIX RÉDUITS
452$ ET PLUS
PAR MOIS CAP. / INT.
LES COURS DE MAISONNEUVE
CONDOMINIUMS
GRAND STUDIO 56 900$ ET PLUS
UNE CHAMBRE 67 900$ ET PLUS
DEUX CHAMBRES 108 500$ ET PLUS
À DEUX PAS DU CENTRE-VILLE/COMPTANT 5%
56 900$
2323 PARTHENAIS, PRÈS DE SHERBROOKE / 597.2323
LUN. MAR. MER. / 14H À 19H SAM. ET DIM. / 13H À 17H

Les Dauphins-sur-le-parc
DEVENEZ PROPRIÉTAIRE POUR 719 $ PAR MOIS, TOUT COMPRIS
Paiement mensuel basé sur prix de vente de 71 000 (condominium de 1 chambre à coucher) comptant de 15%, hypothèque de 7¾%, taxes, frais de condo, chauffage et eau chaude inclus.
Cuisines et électroménagers haut de gamme
Superbe piscine et salle d'exercice au 27e étage
Commerces au rez-de-chaussée
Surveillance permanente
LA PLUS BELLE VUE EN VILLE
Face au parc Lafontaine
À cinq minutes du centre-ville
SPÉCIAL 25 %
POUR UN TEMPS LIMITÉ SUR TOUTES LES UNITÉS DISPONIBLES
EXEMPTS DE TPS ET TVQ
QUELQUES MOIS POUR UTILISER VOTRE REÉR JUSQU'À 40 000 $
3535, rue Papineau (près de Sherbrooke) Montréal
Heures de visite : lun., mar., mer., : 14 h à 20 h • jeudi : 14 h à 18 h • sam., dim. : 13 h à 17 h
524-7586

Les Châteaux De Casson PHASE VI

PLUS ✓ d'avantages ✓ de luxe ✓ de confort

99 $ et + le pi2
86 900 $ et + 1 ch. à c.

OCCUPATION JUILLET 94
SPÉCIAL PRÉVENTE
•Climatisation
•Frais de notaire
•Garantie A.P.C.H.Q.
•Frais de condo 12 mois
•Frais de localisation
•GRATIS pour un temps limité.

✓ La qualité légendaire des Châteaux de Casson au prix d'un condo ordinaire
✓ À 10 minutes du centre-ville par le train de banlieue (gare à proximité)

RABAIS 5 000$ sur certaines unités. Temps limité. Réservez maintenant !

Les Terrasses MUIR inc., entrepreneur général
Bureau des ventes
Tél.: 744-1225
795, rue MUIR, St-Laurent
P0000179 - 220 Lun., mar., mercr.: 13 à 20 h - Jeu., sam., dim.: 13 h à 17 h

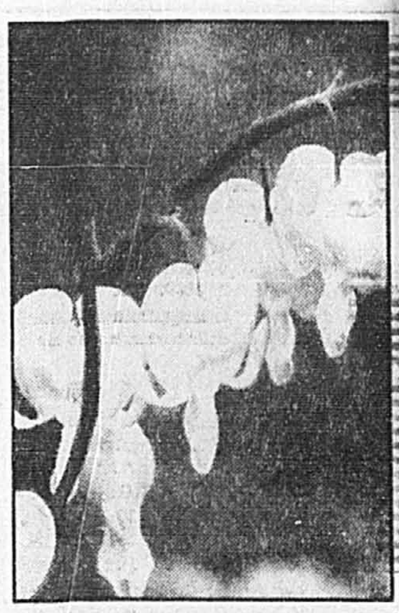
CONDOMINIUMS LUXUEUX
VILLE SAINT-LAURENT
LE CHÂTEAUNEUF
2 chambres / 2 salles de bains.
Il ne reste que 3 condos de choix.
À compter de 129 900$
Garage, TPS et TVP inclus.
2545, MODUGNO
Une rue au sud de Thimens, juste à l'est de Cavendish, angle Samson. Bureau des ventes ouvert samedi et dimanche, de 12 h à 18 h, ou en semaine, sur rendez-vous.
TÉL.: 337-8074
H1906734

Les Châteaux De Casson
PHASES II ET III

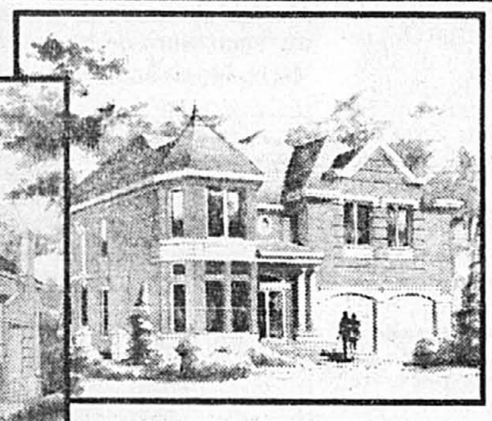
✓ 1, 2 ou 3 chambres à coucher et superbes penthouses
✓ De 145 000 $ à 340 000 $ seulement

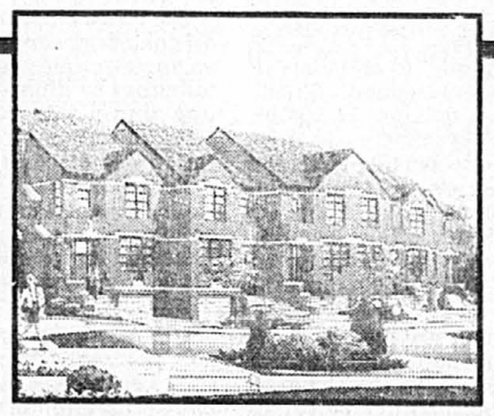
LA COMTESSE 2 ch., 1 618 pi car. ~~238 000$~~ 177 000$
PENTHOUSE 2 357 pi car. ~~421 000$~~ 294 000$
LE DUC 3 ch., 1 800 pi car. ~~291 000$~~ 191 000$

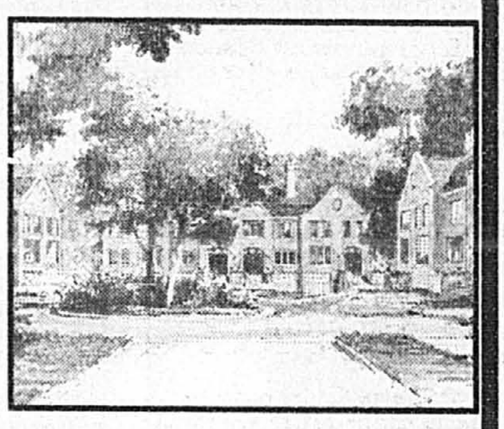
Bureau des ventes
795 MUIR, ST-LAURENT TÉL.: 744-1225
LUN., MAR., MER.: 13 À 20 H - JEU., SAM., DIM.: 13 À 17 H



Les coeurs saignants, aussi appelés coeur-de-Marie, alignent leurs ravissantes fleurs cordiformes le long des rameaux arqués. Ces vivaces d'ombre illuminent le jardin au début de l'été.







PROMENT
À l'Île des Soeurs, nous bâtissons des maisons de grande valeur . . . à prix variés.

Pour tous renseignements sur les autres projets de Proment (514) 769.6000

LES SOMMETS DU RAFFINEMENT
Pour la première fois sur l'Île des Soeurs, des maisons unifamiliales sises dans une enceinte privée à l'orée de la forêt écologique. Un harmonieux mélange d'architecture classique dans un environnement boisé naturel. Des intérieurs sur mesure.
▲
À partir de 445 000$
(TPS, TVQ et infrastructures incluses)
DOMAINE DE LA FORÊT
DES TOURTERELLES
100, Boulevard de la Forêt
(514) 762.3450
UNE PRIMEUR À L'ÎLE DES SOEURS

VALEUR SÛRE, MAISONS DE VILLE ABORDABLES
Maisons sur Cours, première phase du développement le Cours du Fleuve. Une communauté de résidences à prix accessibles de deux et trois chambres, sises dans un projet domiciliaire intégré. À quelques minutes des centres d'achats et de tous les services. Excellente valeur pour ces plus abordables maisons de ville de l'Île des Soeurs.
▲
À partir de 169 800$
(TPS, TVQ et infrastructures incluses)
Le COURS du Fleuve ÎLE DES SOEURS
20, Berlioz
(514) 769.4524
NOUVEAU PROJET

DES MAISONS DE VILLE EXCLUSIVES
Des maisons de ville à l'architecture unique, sises à l'orée d'une forêt écologique au Domaine de la Forêt - **l'environnement le plus prestigieux à l'Île des Soeurs.** Une grande variété encore disponible dans une large fourchette de prix.
▲
À partir de 207 400$
(TPS, TVQ et infrastructures incluses)
DOMAINE DE LA FORÊT
DES MÉSANGES
100, Boulevard de la Forêt
(514) 762.3450
4 MAISONS MODÈLES À VISITER

Prix du Gouverneur général du Canada
Le Groupe Immobilier Prével s'est acquis au cours des années une solide renommée parce que Prével s'est fixé des normes de qualité, d'originalité et d'esthétique dans ses habitations, toujours à des prix abordables. Voilà pourquoi nous vous invitons à connaître la satisfaction de bien vivre.
QUALITÉ ORIGINALITÉ ESTHÉTIQUE

Prével

0% FINANCEMENT DISPONIBLE 0% COMPTANT*

NE RATEZ PAS LA SUBVENTION DE VILLE DE LACHINE
5 000 $ COMPTANT
7 500 $ EN REMISE DE TAXES

PRIX À PARTIR DE 83 000$

PISCINES
UN PARC MAGNIFIQUE

*RENSEIGNEZ-VOUS AUPRÈS DE NOTRE REPRÉSENTANT

Le Village St-Louis
Une Cité-Jardin d'un concept éblouissant
PRÉVEL RACHÈTE VOTRE BAIL AVANT LE 28 FÉVRIER 1993

Une cité-jardin d'un concept éblouissant, située dans un parc de verdure, d'eau et d'arbres à vingt minutes du centre-ville de Montréal et de l'île Jésus, en face de la Rive-Sud et du lac Saint-Louis. Qualifié par les journalistes de «paradis terrestre», ce parc, un des plus beaux de l'île de Montréal, comprend des étangs, des ruisseaux, des cascades, des ponts, des aires de jeux, des espaces de verdure, des pistes cyclables, des gloriettes, des arbres et des arbustes.

LES MAISONS DU LAC SAINT-LOUIS - Des maisons de ville largement fenêtrées, 2 ou 3 chambres, garage, salle de séjour, salle à manger, cuisine, coin-repas, 2 salles de bains, buanderie, sous-sol, terrasse, grand terrain.
À partir de 105 900$
Avec piscine

LES CONDOMINIUMS DU PARC - Donnant sur le parc GroveHill, près de tous les services incluant le transport public vers le métro, de magnifiques condominiums à 2 chambres, salle de séjour, salle à manger, cuisine, salle de bains, buanderie, et certains avec foyer et garage.
À partir de 83 000 $

LES CONDOS-MAISONNETTES - Donnant sur les Terrasses du Ruisseau, un des plus beaux parcs de Montréal. 2 chambres, salle de séjour, salle à manger, cuisine, salle de bains, buanderie, entrée privée. Tous sur deux paliers, d'un concept très design, et certains avec garage.
À partir de 105 400$
Avec piscine

Au village St-Louis à Lachine, 36e Avenue (via la 2-20 ou la 13, sortie 32e Avenue, rue Provost) 637-2376 ou 637-2375
Heures d'ouverture: Lun., mar., merc., de 13 h à 20 h. Jeudi, sam., dim. de 13 h à 17 h

Un petit air ancien au jardin: les coeur-de-Marie

FLORIAN BERNARD

■ Les dicentres sont des vivaces davantage connues par leurs nombreux noms populaires : coeur-de-Marie, coeur-de-Jeannette, coeurs saignants, larmes de Notre-Dame, coeurs pleureurs, etc, que par leur appellation botanique. Ces élégantes fleurs au feuillage délicat, comme celui de la fougère, faisaient autrefois partie de tous les jardins. Même si elles ont quelque peu sombré dans l'oubli, elles conservent tout leur charme.

Leur principale qualité est de prospérer à l'ombre, dans les sols frais et humides, aux endroits où le gazon lui-même refuse de pousser. Ces plantes vivaces et rustiques sont donc infiniment précieuses pour garnir les entrées ombragées, les dessous de porche et les coins oubliés du jardin.

Les dicentres, autrefois appelés *dyélitras*, de la famille des fumariacées (autrefois des papavéracées) doivent leur nom à la forme de leur corolle munie de deux ailes ou éperons. Cette double symétrie bilatérale fait tout le charme de la plante dont les fleurs, en forme de coeurs, s'alignent de façon gracieuse le long des tiges recourbées.

Différentes espèces

Le plus remarquable représentant du genre est *Dicentra spectabilis*, originaire de Chine, introduit dans les jardins au début du siècle. C'est le traditionnel «coeur saignant», favori de nos grand'mères. Ses fleurs rose-fuchsia, en forme de coeur, à pétales intérieurs blancs, en saillie, penchent vers le sol et s'agitent doucement, à la moindre brise. Il en existe une variété à floraison blanche. La plante perd complètement son feuillage après la floraison. Il faut donc bien marquer l'endroit de la localisation des plants afin de ne pas les abimer lors de bêchage ou de plantation d'annuelles.

Le dicentre de Virginie — *Dicentra formosa* — est d'origine nord-américaine. Il possède un délicat feuillage bleu-verdâtre et des fleurs rose moyen, étroitement cordiformes et rapprochées les unes des autres sur des rameaux arqués. La variété *Boutiful* porte de grosses fleurs rose foncé au début de l'été. Cette espèce connaît souvent une seconde période de floraison durant l'automne.

Le dicentre distingué — *Dicentra eximia* —, également originaire d'Amérique du Nord, fleurit durant une bonne partie de l'été. C'est une espèce qui, contrairement aux autres, tolère les endroits ensoleillés et les sols ordinaires. Les fleurs cordiformes sont plus petites que celles des autres espèces, mais en revanche elles sont beaucoup plus nombreuses. Les fleurs affichent un beau rose carmin. Ce dicentre très élégant est idéal pour les rocailles et les corbeilles.

Espèces indigènes

Dicentra luxuriant est une création horticole obtenue par croisement de *D. eximia* avec d'autres espèces, d'allure naine, très prolifique, à floraison rose. Ce dicentre fleurit jusqu'en septembre et tolère le soleil.

On trouve dans les sous-bois humides du Québec, près des cours d'eau, deux espèces sauvages très belles qu'il est possible d'acclimater au jardin, notamment *Dicentra cucullaria*, qu'on appelle aussi «culottes hollandaises». Les petits plants de 10 à 15 centimètres de hauteur ont un feuillage délicat vert pâle et des fleurs rose pâle, parfois pourprées, en forme de coeurs allongés.

Le dicentre du Canada — *Dicentra canadensis* — est une autre espèce indigène, d'allure naine, qui pousse dans les sols organiques très riches et humides. On peut l'acclimater au jardin à la condition de lui fournir un endroit ombragé et un sol humide, amendé généreusement avec des feuilles compostées.

Rénovation

Questions d'humidité

YVES PERRIER
collaboration spéciale

Chaque hiver amène son lot de problèmes d'humidité, d'eau et de glace. C'est une source inépuisable de questions.

Mme Jacqueline Tétrault, de Saint-Eustache, se demande pourquoi elle a des problèmes de condensation dans le bas des fenêtres et entre les vitrages alors qu'elle maintient un taux d'humidité variant entre 30 et 40 p. cent.

Le taux d'humidité de 35 p. cent est idéal pour les humains mais provoque généralement de la condensation dans le bas des fenêtres et sur le pourtour des fenêtres lorsque le cadre est métallique et conduit le froid jusqu'à l'intérieur.

La condensation se fait particulièrement dans le bas des fenêtres parce que l'air chaud n'y circule pas suffisamment et ne réussit pas à réchauffer et à assécher cette partie de la fenêtre. Ce phénomène s'accentue lorsque la fenêtre est située dans un mur épais où le vitrage se trouve parfois à plus d'un pied de la face interne du mur. Finalement, la condensation entre deux vitrages se produit généralement au deuxième étage des cottages parce que l'air chaud et humide monte à l'étage et s'exfiltre par les fenêtres peu étanches. La seule solution consiste à calfeutrer les fenêtres intérieures avec un calfeutrage amovible autour des parties ouvrantes ou de remplacer les fenêtres par des vitrages thermos.

Ventilation mécanique et récupérateur de chaleur

Q. *Serait-il avantageux de remplacer un système de ventilation mécanique par un système avec récupérateur de chaleur de 700$?*

Claude Potvin, Jonquière

Les frais de chauffage reliés à la ventilation mécanique sont très variables selon le nombre d'heure de fonctionnement et la capacité de votre ventilateur en pieds cubes. Les coûts peuvent varier entre 50 et 500$ par année, mais la moyenne est d'environ 250$ pour une maison de 2000 pieds carrés de surface.

Comme les systèmes de récupération de chaleur récupèrent environ 60 p. cent de la chaleur évacuée, ils seront rentables pour les maisons très humides où le système fonctionne régulièrement et moins rentables pour les maisons où ces systèmes fonctionnent seulement occasionnellement.

Mousse sur les bardeaux

Q. *Le bardeau d'asphalte posé sur notre toiture est couvert de mousse verte dans le bas de la toiture. Est-ce dangereux? Est-ce relié au fait qu'il est posé sur un ancien bardeau?*

Christian Neveu, Verdun

S'il y a de la mousse verte c'est qu'il y a de l'humidité abondante causée par de l'infiltration d'eau. Cette infiltration d'eau ne peut venir que:

- de l'accumulation de glace en bordure du toit (problème de ventilation du toit);
- d'une mauvaise installation du bardeau;
- d'une pente trop faible (minimum de quatre pouces vertical par pied de longueur).

Si la situation persiste longtemps, le contre-plaqué et la charpente du toit peuvent pourrir.

Le soulèvement de la galerie

Q. *Notre galerie de béton se soulève durant l'hiver malgré que les piliers soient cinq pieds sous le niveau du sol. Que faire?*

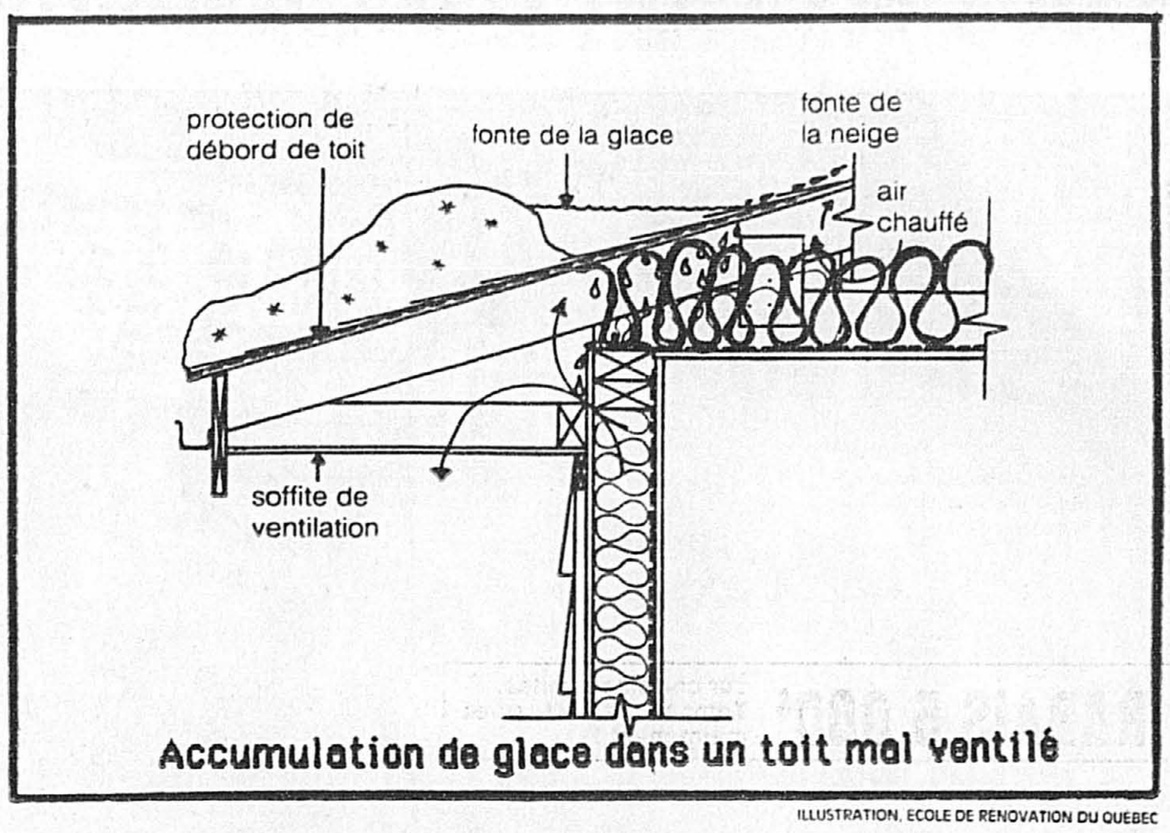
Un proprio désespéré, Mont-Rolland

La première chose à faire est d'éloigner l'eau de pluie en donnant une pente au terrain ou en installant des gouttières. Si la chose est difficile ou trop coûteuse, creuser autour des piliers et entourez-les de deux épaisseurs de polyéthylène (6 mil d'épaisseur) sur toute leur profondeur. Puis renchausser avec de la pierre concassée de 3/4 de pouce autour des pieux. Ceci empêchera le sol de s'agripper après les pieux et de les soulever.

Les pieux dans l'eau

Q. *Je veux construire un gazebo sur pieux au bord de l'eau. Comment m'assurer que le sol gelé ne s'agrippera pas après mes pieux?*

Jean Charron, Orford



Accumulation de glace dans un toit mal ventilé

ILLUSTRATION, ECOLE DE RENOVATION DU QUEBEC

Coulez les pieux de béton dans des tuyaux de PVC. Le PVC est très lisse et la glace ne pourra pas s'y agripper.

Isolation derrière la brique

Q. *Pouvons-nous gicler un isolant derrière le parement de briques pour isoler nos murs extérieurs? Sinon, comment isoler?*

Julien Pelchat, Laval
René Ruest, Montréal

Malheureusement, l'uréthane giclé derrière le parement de brique gonfle en prenant forme et pousse sur la brique. De nombreux cas d'effondrement de briques se sont produits à cause de cette technique. Elle est à éviter.

La meilleure solution consiste à isoler par l'extérieur en utilisant des panneaux d'isolants rigides pare-air (polystyrène extrudé à joints en feuiliure ou mousse phénolique). Cette solution implique la démolition du parement extérieur.

Isoler par l'extérieur peut être plus simple et moins coûteux (pas évident), mais l'étanchéité à l'air ne sera pas assurée.

■

■ Toute correspondance doit être adressée à:
Yves Perrier,
La Presse,
7, rue Saint-Jacques,
Montréal
H2Y 1K9

Yves perrier est membre de l'Ordre des architectes du Québec

Hong Kong: Londres part et Pékin arrive

Presse Canadienne
HONG KONG

■ Un aéroport international ultra-moderne équipé des installations les plus sophistiquées: tel devait être le cadeau de divorce de la Grande-Bretagne à sa colonie de Hong Kong.

Ce cadeau est plutôt devenu la principale pomme de discorde dans les négociations qui doivent assurer le retour pacifique de Hong Kong au sein de la Chine, en 1997.

L'aéroport s'inscrit dans un projet beaucoup plus vaste d'aménagements comprenant un nouveau centre d'habitations, un port réaménagé, des nouvelles routes, des nouveaux ponts, des nouveaux chemins de fer. Dans l'ensemble, il s'agit du plus ambitieux projet de développement actuellement en cours dans le monde entier.

Le problème actuel procède de ce que la Chine refuse d'approuver le plan de financement mis de l'avant, si bien que le mégaprojet est actuellement paralysé.

Beaucoup estiment que l'attitude de Pékin n'est qu'une tactique pour obliger les Britanniques à céder sur d'autres questions à connotation politique.

«Ils paralysent le projet de l'aéroport pour gagner sur des questions politiques», affirme un haut fonctionnaire de Hong Kong qui a réclamé l'anonymat.

Qui est le maître?

D'autres craignent qu'en adoptant cette attitude, la Chine est à faire la preuve qu'elle est déjà maître à Hong Kong, quatre ans avant l'horaire prévu.

«Nous ne doutons aucunement que les Chinois demeureront fermes dans leur position sur le nouvel aéroport», croit Colin Leeks, directeur-adjoint du bureau de coordination du projet.

«Ces projets sont de l'intérêt de toute la population et il nous faut sans faute obtenir l'autorisation sur le mode de financement que nous devrons employer», ajoute M. Leeks.

L'actuel aéroport Kai Tak de Hong Kong devrait atteindre sa pleine capacité d'ici l'an prochain. C'est déjà le quatrième aéroport le plus achalandé au monde.

Construit sur une presqu'île avançant dans la mer et entouré de montagnes et du populeux quartier de Kowloon, Kai Tak ne peut s'étendre. Les décollages et atterrissages y sont interdits ou restreints 10 heures sur 24.

Le nouvel aéroport doit être construit sur Chek Lap Lok, une petite île peu peuplée à l'ouest de Hong Kong, ainsi que sur une minuscule île voisine.

L'aéroport sera aménagé en nivelant les collines des deux îles et en les reliant avec 200 millions de mètres cubes de déblais.

La première piste devrait être inaugurée le 1er juillet 1997, lorsque Hong Kong sera remise à la Chine. Elle pourra recevoir 35 millions de passagers par année, soit 15 millions de plus que Kai Tak. La seconde piste serait aménagée lorsque nécessaire, aux dépens de la Chine.

Infrastructures

Kai Tak sera fermé lorsque le nouvel aéroport ouvrira. Le port, des deux côtés de l'actuel aéroport, sera récupéré et toutes la région sera réaménagée pour la construction de maisons, d'usines et de commerces. M. Leeks estime que ces terrains ont une valeur d'au moins 6.6 milliards de dollars.

Le nouvel aéroport ne représente d'ailleurs qu'une partie du projet de développement de la région.

Une nouvele ligne de chemin de fer, une autoroute, des ponts et des tunnels seront construits pour relier l'aéroport aux quartiers résidentiels et d'affaires de Hong Kong.

Un de ces ponts, le Tsing Ma, sera une des plus longues structures suspendues dans le monde, son arche principal faisant 1377 mètres de longueur.

Un village totalement neuf est aussi envisagé pour accueillir les travailleurs de l'aéroport. La première étape prévoit la construction de 20000 maisons et le village en contiendra éventuellement 200000.

Dans son ensemble, le projet est estimé à 18.6 milliards et le financement proviendra du gouvernement de Hong Kong et du secteur privé. L'aéroport comptera pour la moitié du total.

À Pekin, on s'inquiète surtout du dépassement éventuel des coûts et le gouvernement central craint d'être enseveli sous les dettes accumulées en prenant possession de Hong Kong, en 1997. Pékin a averti la colonie, l'automne dernier, que si le projet va de l'avant sans son approbation, le gouvernement central n'acceptera pas la responsabilité des contrats ou des dettes contractées, lorsqu'il prendra la relève en 1997.

LES CONDOMINIUMS CHAUSSEGROS-DE-LÉRY

Admissible au crédit de taxes de 10 000 $

NOUVEAU PROJET AU COEUR DE LA CITÉ

Un site idéal dans le Vieux-Montréal • à quelques pas du métro Champ-de-Mars • des aménagements récréatifs du Vieux-Port.

Un éventail de services à la pièce disponibles sur place • club sportif • commerce d'appoint • suite d'hôtes • salle de réception • service de bureautique • entretien ménager • stationnement.

Nouveaux prix pour un temps limité (T.P.S. et T.V.Q. incluses):

Studio	Une chambre	Deux chambres
69 000 $ et plus	100 000 $ et plus	124 000 $ et plus

BUREAU DES VENTES
300, rue Notre-Dame Est, Vieux-Montréal
395-6078

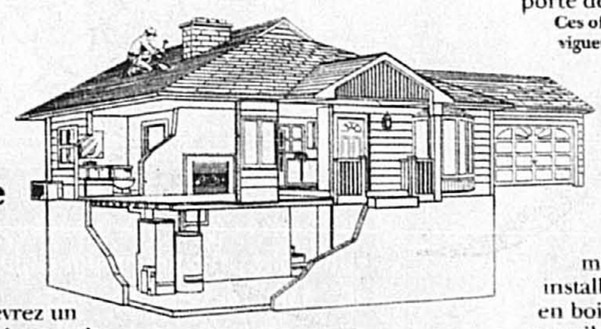
HEURES D'OUVERTURE: lundi au jeudi, 12 h à 18 h, samedi et dimanche, 13 h à 17 h.

SEARS RÉNOVATION RÉSIDENTIELLE*
1er RÉNOVATEUR du Montréal Métropolitain**

Chez Sears, mars est un mois spécial pour votre maison... Appelez maintenant et profitez vite de ces primes!

Évents de toit en prime
À l'achat d'une toiture en bardeaux installée*, avec garantie limitée allant jusqu'à 35 ans, vous recevrez en prime des évents de toit installés*.
Détails de la garantie chez Sears

Rabais 100$ sur ouvre-porte de garage CRAFTSMAN^MD
Profitez d'un rabais de 100$ sur un ouvre-porte de garage CRAFTSMAN choisi à l'achat d'une porte de garage installée*.
Ces offres avec prime sont en vigueur jusqu'au 3 avril 1993.



Ensemble de poignée en prime
À l'achat d'une porte d'entrée installée*, vous recevrez un ensemble de poignée en prime.

Portail en prime
À l'achat de 100 pieds linéaires minimum de clôture installée*, en grillage ou en bois, vous recevrez un portail installé* en prime.

Enduit "Low-E" et gaz argon en prime
À l'achat de fenêtres de rechange installées* vous recevrez en prime un enduit "Low-E" et un remplissage d'argon pour aider à réduire vos coûts de chauffage.

*Sears fait faire l'installation par des entrepreneurs qualifiés.

Produits de rénovation garantis par Sears

Parlez à une connaissance de longue date!

**Selon l'enquête "Grands bâtisseurs/Rénovateurs", Journal de Montréal, 20 février 1993.

FAITES CONFIANCE À SEARS POUR LES PRODUITS SUIVANTS VENDUS AVEC INSTALLATION*:

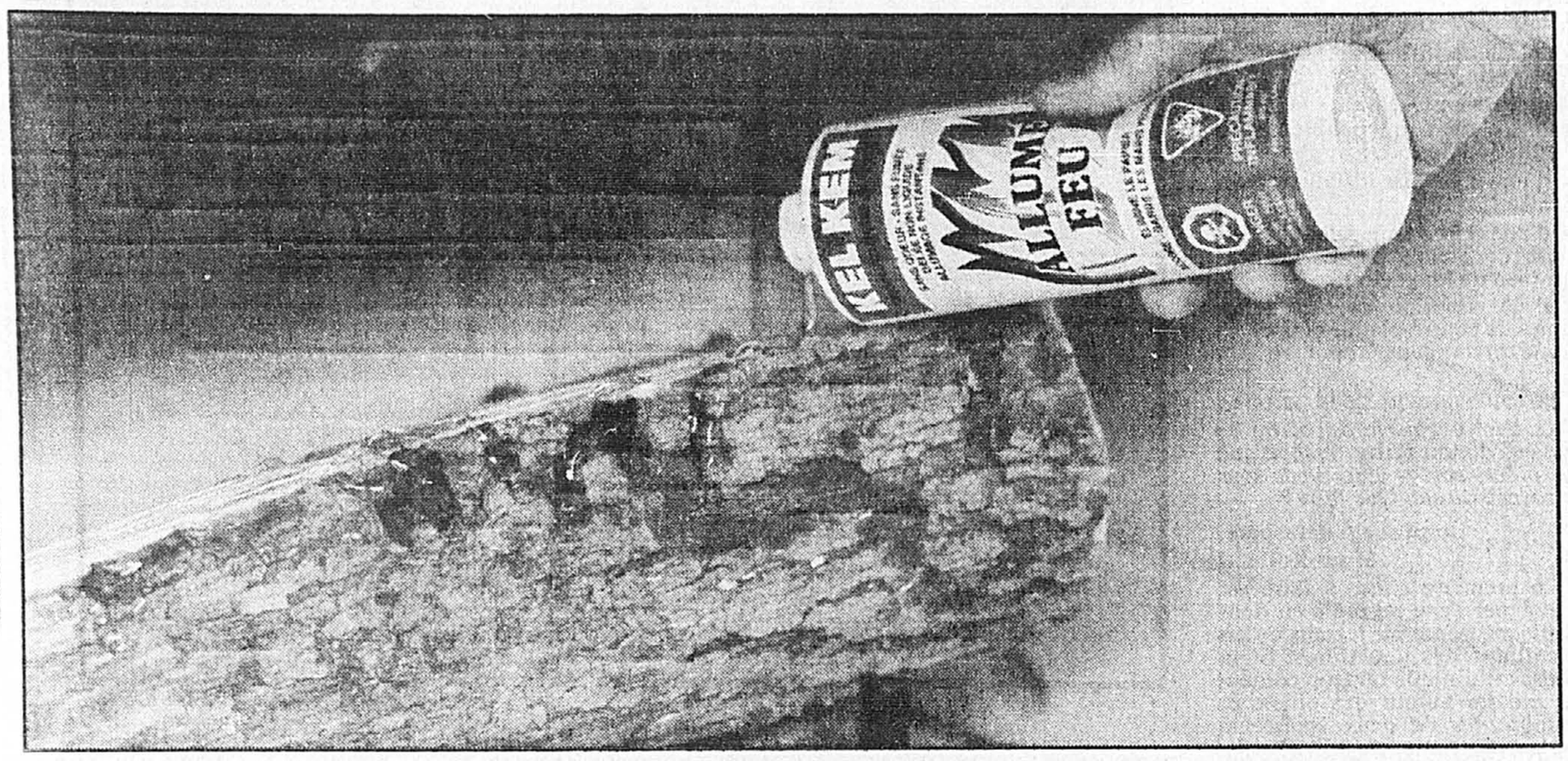
- TOITURE PLATE OU DE BARDEAUX
- SOFFITES ET FASCIA
- GOUTTIÈRES SANS JOINTS
- REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS
- CLÔTURES EN GRILLAGE, EN BOIS OU PVC
- ISOLANT INJECTÉ
- CLIMATISATION CENTRALE
- POMPES À CHALEUR
- FOURNAISES
- CHAUFFE-EAU
- PURIFICATEURS D'AIR
- HUMIDIFICATEURS
- ADOUCISSEURS D'EAU
- CLIMATISEURS DE FENÊTRES
- PORTES D'ENTRÉE EN ACIER OU BOIS
- PORTES DE PATIO
- PORTES DE GARAGE
- CONTRE-PORTES
- FENÊTRES D'ALUMINIUM OU PVC
- RAMPES D'ALUMINIUM
- BALCON DE FIBRE DE VERRE
- AUVENTS DE FIBRE DE VERRE
- ÉLÉMENTS DE CUISINE SUR MESURE
- DESSUS DE COMPTOIR
- REPLACAGE D'ÉLÉMENTS DE CUISINE
- ÉCHANGEUR D'AIR
- BROYEURS À DÉCHETS
- TAPIS PRELART
- TENTURES
- SYSTÈME D'ASPIRATEUR CENTRAL
- OUVRE-PORTE DE GARAGE
- ÉLECTROMÉNAGERS
- SYSTÈME D'ALARME RÉSIDENTIELLE
- TABLE DE BILLARD
- PAVÉ INTERBLOC

*Sears fait faire l'installation par des entrepreneurs qualifiés.

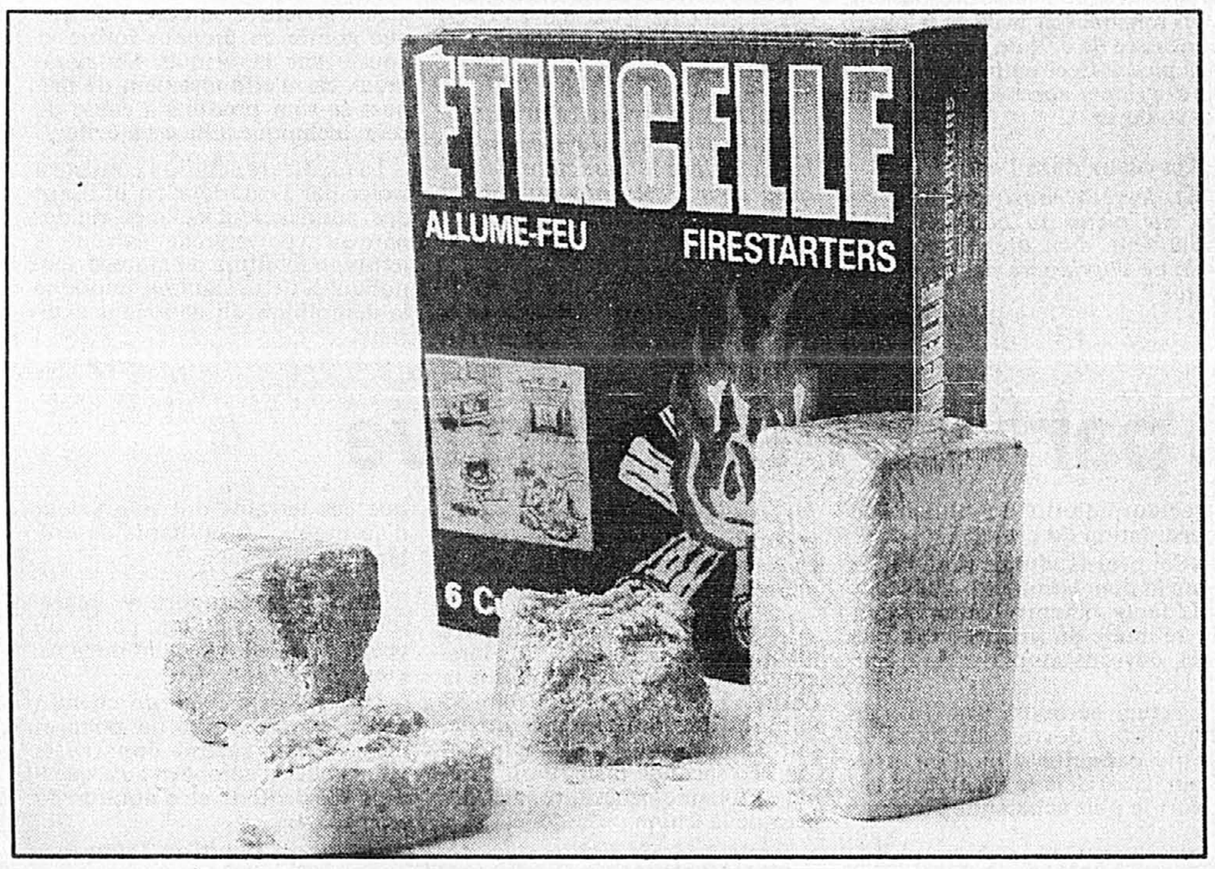
APPELEZ-NOUS SEARS

Brossard: 465-1000, **Anjou:** 353-7770, **LaSalle:** 364-9727, **Laval:** 682-1200, **Pointe-Claire:** 694-4931, **Ville St-Laurent:** 335-7770, **St-Jean:** 349-2651, **St-Jérôme:** 432-2110, **Ste-Marthe-sur-le-Lac:** 491-3116, **Repentigny:** 582-5532, **St-Bruno:** 441-6722, **Centrale d'installation:** 335-5312.

Pour partir un feu rapidement sans se salir les mains



L'*Allume feu* a une consistance gélatineuse. On verse la gelée sur le dessus de la bûche et le tour est joué. La bouteille de 450 ml coûte 5 $ et peut servir une bonne dizaine de fois



Les allume-feu *Étincelle*, des cubes de bran de scie condensé enrobés de paraffine, brûlent chacun pendant plus de 30 minutes. Une boîte contenant six cubes emballés individuellement a un prix suggéré de 3,12 $.

DANIELLE BONNEAU

Tous, désormais, peuvent faire un feu. Grâce à une gamme de plus en plus diversifiée de produits facilitant l'allumage des feux, voilà une autre activité qui n'est plus exclusivement réservée à la gent masculine.

Il existe toute une variété d'allume-feu: certains sont faits de bran de scie emmagasiné dans des sacs ou tassé de façon très compacte. D'autres ont la forme de petits copeaux de bois ou ont une consistance gélatineuse. On trouve aussi des contenants en fonte dans lesquels on verse de l'allume-feu pour charbon de bois.

Avec eux, allumer un feu est un jeu d'enfant.

C'est aussi facile que d'allumer une chandelle, indique Léo St-Pierre, propriétaire d'une franchise d'une station libre-service Ultramar située à Pont-Viau, à Laval, et distributeur du produit québécois RO-1, formé de copeaux de bois.

Dans ce cas-ci, on prend une poignée de copeaux, on la place au centre du foyer, on l'allume, on dispose les bûches autour et voilà. Les copeaux spécialement traités brûlent assez longtemps pour permettre aux bûches de s'enflammer. Un seul sac, vendu environ 3 $, peut servir à allumer 10 feux.

« Au début, les gens sont réticents et achètent un sac, souligne M. St-Pierre. Puis ils reviennent et achètent plusieurs caisses.

« C'est très propre et très efficace, poursuit-il. L'an passé j'ai vendu 400 petits sacs. Cette année, j'ai deux représentants sur la route qui en offrent aux dépanneurs, aux stations-service, aux pharmacies et à certains Provigo, Métro, Rona, etc. Plus de 3000 caisses de 24 sacs ont été vendues. Le produit est pratique et la demande est là. »

Selon Jean-Robert Bérubé, acheteur de produits de chauffage et de plomberie chez Rona-Dismat, les allume-feu commencent à susciter de l'intérêt. Ils devraient devenir populaires en 93, croit-il.

Quelques quincailleries tiennent notamment les allume-feu *Étincelle*, des cubes de bran de scie condensé enrobés de paraffine qui brûlent chacun pendant plus de 30 minutes. Une boîte contenant six cubes emballés individuellement a un prix suggéré de 3,12 $. Les cubes peuvent être coupés en deux, ce qui permet d'allumer deux fois

SUITE À LA PAGE 7

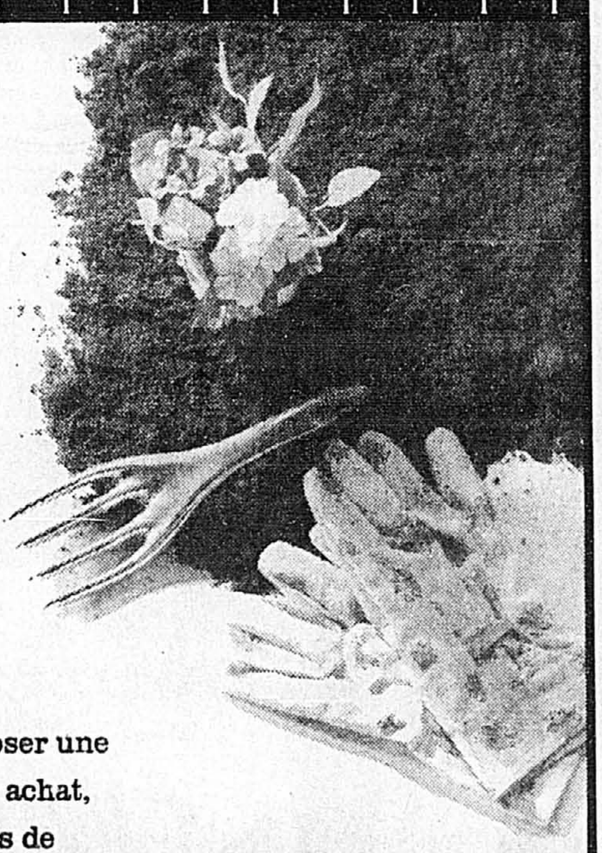
On peut tout bonnement placer le sachet *Allume mon feu* entre deux bûches avant de l'allumer. Une boîte contenant six sacs coûte 3,95 $

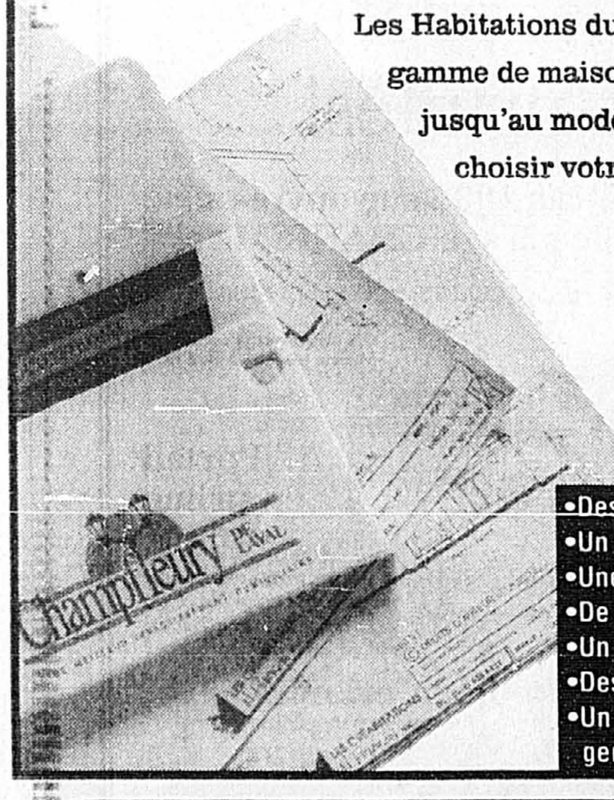
HABITEZ L'AVENIR...

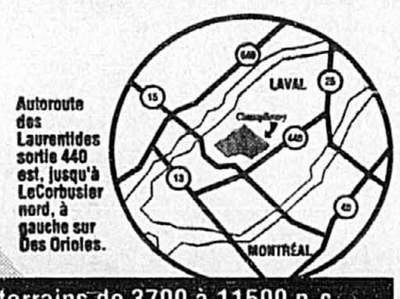
Si un jour tous les projets domiciliaires se ressemblent, ils seront sans équivoque à l'image de ce qu'est Champfleury aujourd'hui : un environnement sain agrémenté de généreux espaces verts, un urbanisme étudié qui répond aux besoins des gens et un milieu social homogène garant d'un équilibre harmonieux de la collectivité.

Situé près du vieux Ste-Rose, à Laval, à deux pas des grands centres urbains, Champfleury a été le choix de plus de 2 000 familles depuis sa création en 1975.

Et aujourd'hui, ce sont 5 entrepreneurs de renommée, soit Denault-Poulin, Les Habitations Fernand Quevillon, Les Habitations Luxim, Saumatec Inc. et Les Habitations du Boisé d'En Haut, qui vous y attendent afin de vous proposer une gamme de maisons allant du modèle le plus abordable, pour votre premier achat, jusqu'au modèle le plus sophistiqué pour l'acheteur expérimenté. À vous de choisir votre terrain et votre maison, et vous voilà prêts à habiter l'avenir !







Autoroute des Laurentides sortie 440 est, jusqu'à LeCorbusier nord, à gauche sur Des Orioles.

- Des terrains de 3700 à 11500 p.c.
- Un accès rapide aux grandes artères
- Une infrastructure communautaire
- De nombreux espaces verts
- Un réseau étendu de pistes cyclables
- Des rues au tracé très étudié
- Un ensemble exceptionnel, pour des gens exceptionnels!

Champfleury DE LAVAL

UNE RÉALISATION : LES IMMEUBLES L'ÉQUERRE INC. 628-3737

PRIX RÉDUITS!

LE SAMUEL DE CHAMPLAIN

CONDOMINIUMS

Projet gagnant du prix Domus rénovation de l'année en 1990. Situé tout près du centre ville, centre sportif intégré. Fin de projet, c'est votre dernière chance !

1 ou 2 chambres à coucher. Prix réduits pour vente rapide.

LE SQUARE CHAMPLAIN

À PARTIR DE 119 000 $

HÂTEZ-VOUS Directions : Autoroute 15 sud, sortie La Vérendrye, de l'autre côté de l'aqueduc – 4450, boul. Champlain, Verdun

762-0289

LE GROUPE S — Pour l'amour d'un chez-soi

GAGNANT DU PRIX DOMUS, CONSTRUCTEUR DE L'ANNÉE 1990

PROJET GAGNANT DU PRIX DOMUS

Excellence du concept unifamilial, 21 unités et plus

DOMUS

CONDOMINIUMS
LE RICHE MONT
3½ - 4½ - 5½ PIÈCES
PRIX PRÉCONSTRUCTION
À PARTIR DE
76 900$

Adm.: 745-1680
Heures d'ouverture
Lundi, mardi, mercredi, 13 h à 19 h
Samedi et dimanche, 13 h à 17 h

3e étage disponible
avec mezzanine et 2 terrasses

APPARTEMENT TÉMOIN À VISITER

- CONSTRUCTION NEUVE
- PLANCHERS EN BÉTON
- INSONORISATION SUPÉRIEURE

BUREAU DES VENTES:
5145, Jeanne-Mance (au nord de Laurier) 271-4734

Le produit suédois *Fire Lighter*, qui a la forme d'allumettes et semble être du bran de scie bien tassé, coûte 3,95 $ et peut servir pour allumer de deux à trois feux.

Un seul sac de copeaux de bois RO-1, vendu environ 3 $, peut servir à allumer 10 feux.

SUITE DE LA PAGE 6

plus de feux pour le même prix.
«Ce produit fonctionne très bien, souligne M. Bérubé. Nous l'avons introduit à l'automne et nous avons eu une bonne réaction des marchands. Il devrait faire partie de nos produits réguliers d'ici la fin de mars ou le début d'avril. Il devrait être également très apprécié des campeurs.

«Il est facile à utiliser, très efficace et propre, explique-t-il. On n'a pas besoin d'utiliser du papier et on n'a pas à fendre la bûche si elle est trop grosse. Cela simplifie les choses. On peut utiliser une bûche standard et le produit brûle assez longtemps pour permettre au feu de prendre.»
Paul A. Boulanger, président de Cheminées sécurité, qui fait des cheminées préfabriquées, utilise personnellement l'allume-feu québécois *Étincelle*.

«Il peut être recommandé pour les foyers, les poêles à bois, et les poêles à combustion lente, souligne-t-il. Il est inodore et il est très pratique lorsqu'on veut partir un feu rapidement sans se salir les mains.»

Des feux beaux à tout coup

Carolle Morin, décoratrice de foyers à la Boutique Chaleur, située sur la Rive-Sud, laissait toujours les autres allumer le feu. Depuis qu'elle a découvert les sachets *Allume mon feu*, qui renferment un produit ressemblant à du bran de scie, elle prend souvent l'initiative.
«Je ne veux pas me salir les mains, avoue-t-elle. Et il faut que cela soit rapide. Avec l'allume-feu, je n'ai pas besoin de souflet. Mon feu est beau et je suis certaine de ne pas le rater. J'ouvre le sac, je saupoudre le contenu un peu partout et le feu part tout seul.»
On peut également placer le sachet tout bonnement entre deux bûches avant de l'allumer, indique son collègue Michel Coulombe. Le vendeur de la Boutique Chaleur, toutefois, est sceptique.
«Il n'y a rien de mieux, pour allumer un feu, que des journaux et du bois d'allumage, dit-il. Les allume-feu sont bons pour ceux qui habitent un condo ou qui font des feux de temps en temps et ne se préoccupent pas de ramasser du bois d'allumage. Sinon, ce n'est pas économique. Ceux qui se chauffent vraiment au bois, sept jours par semaine, sont préparés autrement.»
Il vend trois produits différents. Une boîte contenant six sacs *Allume mon feu*, de la compagnie québécoise Produits de loisirs 4 Étoiles, coûte 3,95 $. Le produit suédois *Fire Lighter*, qui a la forme d'allumettes et semble être du bran de scie bien tassé, coûte 3,95 $ et peut servir pour allumer de deux à trois feux. L'*Allume feu* de la compagnie ontarienne Kel Kem, de son côté, a une consistance gélatineuse. La bouteille de 450 ml coûte 5 $ et peut servir une bonne dizaine de fois. Dans ce cas-ci, on verse la gelée sur le dessus de la bûche et le tour est joué.
«Les allume-feu peuvent être utiles en camping, souligne M. Coulombe. Ils peuvent être très pratiques lorsqu'on veut manger vite. On n'a pas nécessairement du papier journal et on n'est pas obligé d'aller dans le bois chercher du bois d'allumage qui n'est pas toujours sec.»
Pierre Catellier, co-propriétaire des deux boutiques Foyer Universel situées à Montréal et à St-Constant, estime lui aussi qu'il suffit d'avoir du papier journal, du petit bois d'allumage et de bonnes bûches sèches pour faire un beau feu.
«Les allume-feu sont un produit de consommation, indique-t-il. C'est une question de paresse. On les met sur ou sous le chenet, on les allume, on dispose les bûches par-dessus et ils brûlent de trois à quatre minutes, le temps que les bûches prennent en feu.»
Il vend quelques types d'allume-feu. Son préféré: le *Magic Lighter*, de la compagnie montréalaise GKM Marketing. Il s'agit d'un petit contenant en fonte ayant, au fond, une pierre poreuse. On verse à l'intérieur une demi-tasse d'allume-feu pour charbon de bois et on place le contenant sous le chenet. Une fois allumé, le liquide absorbé par la pierre brûle pendant une quinzaine de minutes. Son prix: 19,95 $.
«Il est très pratique, mais il ne peut être utilisé que dans des foyers naturels ou préfabriqués qui possèdent un chenet et ont suffisamment d'espace en dessous, souligne-t-il. Il ne s'use pas et ne se brise pas. On le paie une fois et cela ne coûte pas cher par la suite pour l'utiliser. Il possède également une grille et peut servir, en camping, de petit réchaud.»

LE No 1

C'est tellement MIEUX

Mégaprojet
INVESTISSEMENT DANS LA QUALITÉ

Condos sur le lac
Une vie nouvelle dans un cadre exceptionnel
Sécurité-tranquillité

Condos témoins
6025, Gabrielle-Roy
(près de Gaétan-Boucher) tél.: 926-1900
3035, Pierre-Thomas
Hurteau tél.: 656-6466

À PARTIR DE 69 000 $

À seulement 18 minutes de la Place Ville-Marie

CITÉ SUR-LE-LAC
Nouveau Saint-Hubert
Une autre "Cité Nouvelle" signée Paul Allain
GARANTIE

Au condominium
"Les Fontaines du Jardin"
de Pierre de Villard

LA QUALITÉ ET LA SÉDUCTION ne s'expliquent pas, elles se constatent

Venez nous voir et visitez nos appartements décorés
Accueil: du lundi au vendredi de 12h à 20h, samedi et dimanche de 13h à 17h

4800 Bossuet
Montréal, H1M 3S2
Tél.: 252-8000
Métro Cadillac, angle rue Bossuet et de Jumonville

"LES FONTAINES DU JARDIN"
Groupe SECID

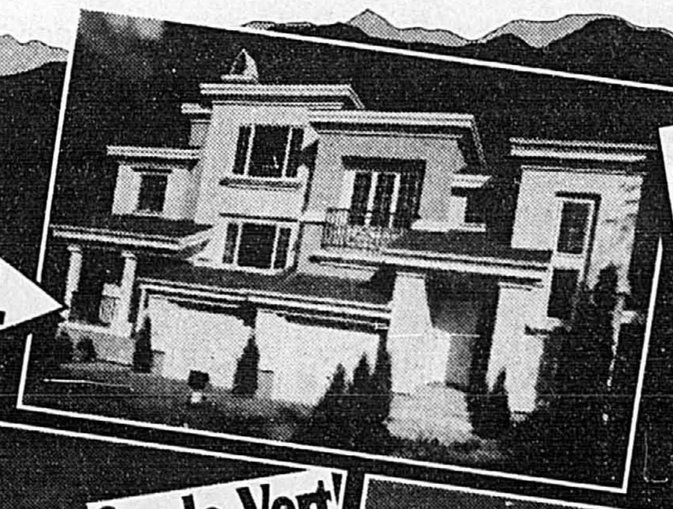
- 1 chambre à coucher à partir de 87 500$
- 2 chambres à coucher à partir de 133 600$
- 3 chambres à coucher à partir de 159 000$
- Penthouse à partir de 179 000$

T.P.S. et T.V.Q. incluses.

domus

j'♡ça

DOMUS 1993
Constructeur de l'année
Concept multifamilial



À PARTIR DE *125,900$
(AUTRE MODÈLE À *108,900$)

Sur le Vert!

À PARTIR DE *264,900$

À PARTIR DE *158,900$
(AUTRES MODÈLES À PARTIR DE *119,900$)

À PARTIR DE *96,800$

1 Les Pavillons
1755, rue Adoncour, Longueuil 448-7851

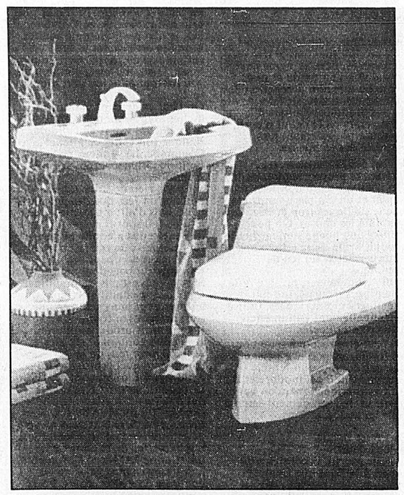
2 Le Parcours du Cerf
1580, Chemin du Cerf, Longueuil 647-6282

3 Le Patrimoine de Normandie
1168 de Dieppe, Boucherville 641-4570

4 Les Victoriennes
1260 Montarville, Boucherville 641-9559

Lundi au mercredi : 13 h à 17 h / 18 h à 21 h
Jeudi : 13 h à 17 h
Vendredi : Sur rendez-vous
Samedi et dimanche : 12 h à 17 h
« Le Parcours du Cerf » Sur rendez-vous seulement
* Taxes en sus

HABITATION CLASSIQUE



Délicatesse des courbes et subtilité des formes se retrouvent dans ce lavabo à colonne et cette toilette conçus par le designer belge Axel Enthoven, de réputation internationale.

Des chambres de bains qui sortent de l'ordinaire

FLORIAN BERNARD

■ Jadis négligée, la salle de bains s'est transformée, au fil des dernières années, en l'une des pièces les plus élaborées de la maison moderne. Rien ne semble désormais trop beau pour faire de cette pièce un lieu doté de tous les raffinements que la technologie moderne permet. Les matériaux les plus nobles, tels que le marbre, la porcelaine émaillée, la céramique, le verre ciselé se retrouvent dans cette pièce dont les proportions elles-mêmes sont souvent étonnantes.

Quel contraste entre les salles de bains des maisons anciennes et celles des maisons modernes. Les premières étaient sombres, étroites, souvent accolées à un mur de cloison. Il s'agissait d'un endroit terne, sans décor particulier. La salle de bains des années 2000 est inondée de clarté. Elle est vaste, pratique, et d'un raffinement extrême. Elle fait une place généreuse aux plantes vertes. On y retrouve une quantité d'accessoires dont le design relève d'un art véritable.

Les gens peuvent maintenant créer leur propre style de salle de bains grâce à des appareils, des accessoires et une robinetterie assortis aux goûts de chacun. Le souci de la perfection des lignes est poussé jusqu'à des limites audacieuses. Certains sièges-bidet pourraient figurer dans des expositions d'art classique tellement leurs lignes sont harmonieuses et esthétiques. Les bains tourbillon aux formes arrondies et aux courbures élégantes n'ont rien à envier aux bains classiques de la Rome antique.

Des artistes réputés

La salle de bains possède ses designers et ses artistes. Le concepteur belge Axel Enthoven, par exemple, a acquis une réputation internationale pour ses appareils sanitaires en porcelaine vitreuse, qui allient merveilleusement la forme et l'aspect fonctionnel. Ses célèbres lavabos à colonne ont remporté des prix prestigieux dans plusieurs grandes villes, dont Paris, New York, Milan et Bonn. La réputation de ce designer belge est telle que les accessoires de sa conception portent désormais sa signature et son nom. On parle d'un bidet Enthoven comme on parle d'un parfum de prix ou d'un bijou de Cartier.

Les nouvelles lignes de bains, de lavabos, de cabinets et de bidets portent des noms prestigieux tels que Elisse, Symphonie, Galleria, Princeton, Plaza, Yorkdale, Ovation, Sensorium, etc. La gamme des teintes et des couleurs ne cesse de s'étendre. Les lavabos à colonne et les bains de la ligne Plaza Decor, par exemple, sont offerts dans les motifs argenté, chevrons, brouillard rosé, chantilly. La série Fontaine propose des lavabos à colonne en noir zibeline. Les baignoires d'acrylique Somerset proposent des modèles en rose tiffany, écume de mer, moka, bleu ciel, grès et bleu bermude.

L'ère de l'innovation

L'industrie fabrique maintenant des produits et accessoires adaptés à toutes les situations et les besoins des consommateurs. La toilette-bidet à siège chauffant et à hygiène automatique figure au nombre de ces innovations pratiques. Cette toilette est dotée d'un tableau de commandes à boutons de type téléphone. Ces boutons commandent la température du siège, de l'eau et l'air. La cuvette est munie d'un bras de douche qui dirige un jet d'eau tiède pour un nettoyage à fond, et d'un séchoir à air chaud qui complète l'hygiène.

Autre innovation, la toilette dotée d'un dispositif économiseur d'eau. Alors qu'une toilette ordinaire consomme de 2,9 à 4,4 gallons d'eau par chasse, certains modèles proposés par American Standard ne consomment que 1,3 gallons, soit 6 litres par chasse. On trouve aussi plusieurs modèles de toilettes silencieuses — ou presque — qui sont particulièrement utiles dans les maisons où dorment des enfants en bas âge ou des personnes au sommeil léger.

Robinetterie luxueuse

Enfin, la robinetterie des salles de bains offre désormais une gamme étendue d'accessoires esthétiques qui sont de véritables oeuvres d'art.

La robinetterie Amarilis, par exemple, privilégie le laiton poli, le chrome blanc ou doré et autres métaux de luxe. Le système Amarilis permet de personnaliser une chambre de bains grâce à une variété d'éléments de conception soignée, depuis le bec New Wave, aux lignes audacieuses, jusqu'aux poignées octogonales, en passant par les modèles aux noms évocateurs de Fabian, Ultrafont, Suprême, etc.

Les courbes étudiées de ces modèles donnent de la fluidité aux manettes à bouton et à croisillon. Ces robinetteries d'inspiration italienne, en laiton poli ou chrome naturel et doré, sont d'un dessin remarquable. Elles portent la signature de concepteurs de renommée mondiale, tels Sottini et Barolo.

LE GROUPE BEAUMONT

NOUS AVONS LA SOLUTION HABITATION À VOS CASSE-TÊTES

SAINT-LAMBERT

CONDOMINIUMS À PARTIR DE 78 500$

BUREAU D'INFORMATION 7256, Chouinard 363-1057

DIRECTIONS: Autoroute 2-20 sortie boul. des Trinitaires, boul. Newman puis Chouinard (en face de Carrefour Angrignon) suivre indications

Le Village Edison

CONDOMINIUMS À PARTIR DE 77 500$

BUREAU D'INFORMATION 420, Edison, Condo No 1 923-2224

CONDOPLEX À PARTIR DE 99 500$ avec garage

CONDOPLEX À PARTIR DE 104 500$ avec garage et foyer

BUREAU D'INFORMATION 160, Croissant Achin 466-4831

MAISONS DE VILLE À PARTIR DE 128 700$ avec garage

MAISONS DE VILLE À PARTIR DE 120 900$ avec garage

BUREAU D'INFORMATION 303, Croissant Achin 923-0047

DIRECTIONS: sur Upper Edison entre Victoria et Saint-Georges suivre indications

Boisé Angrignon

VILLE LA SALLE

LA PRAIRIE

MAISONS DE VILLE À PARTIR DE 89 500$

INFRASTRUCTURES INCLUSES À 100%

MAISONS UNIFAMILIALES À PARTIR DE 120 500$

TOUT COMPRIS «CLÉ EN MAIN»

SERVICES • TERRAIN • TAXES : TPS-TVQ NOTAIRES • FRAIS APCHQ

Devenir propriétaire pour seulement 670$/mois*

BUREAU D'INFORMATION 155, Parc-des-Érables 444-7522

DIRECTIONS: boul. Taschereau puis chemin St-Jean jusqu'au boul. Palerme suivre indications

À 6 km du Pont Champlain

BUREAU D'INFORMATION 15, Etienne-Bisaillon 659-6969

SAINT-HUBERT

Le plaisir de vivre à 18 minutes de Montréal

6 MODÈLES À VISITER

À PARTIR DE 103 600$

INCLUANT TOUS LES COÛTS D'INFRASTRUCTURES

BUREAU D'INFORMATION 3441, boulevard Gareau 462-0004

DIRECTIONS: La 116 sortie boul. Cousineau jusqu'au boul. Gareau suivre indications

HEURES DE VISITE: LUNDI - 16h à 20h; MARDI AU MERCREDI - 13h à 20h; JEUDI, SAMEDI ET DIMANCHE - 13h à 17h; VENDREDI - Sur rendez-vous

POSSIBILITÉ D'ACHAT AVEC 5% COMPTANT

3 LOCALITÉS — CHOIX DE PLUSIEURS MODÈLES

LES PRIX SONT CHAUDS ...MANQUEZ PAS LE BATEAU!

POSSÉDEZ VOTRE RÉSIDENCE ET FAITES «BYE-BYE» À VOTRE PROPRIÉTAIRE

L'expert en qualité et service depuis 1959

GRANDE OUVERTURE

DOMAINE DE LA MARINA

NOUS PAYONS LA T.V.Q. (TEMPS LIMITÉ)

521$ PAR MOIS

TAUX BASÉ SUR UN PRIX DE VENTE DE 84 500 $* ET UNE MISE DE FONDS DE 10%. TERRAIN INCLUS ET SERVICES MUNICIPAUX PAYÉS À 40%

* T.P.S. EN SUS.

FOYER INCLUS AUX 10 PREMIERS ACHETEURS

PRÉ-CONSTRUCTION T.P.S. ET T.V.Q. PAYÉES

Domaine de la Gare

575$ PAR MOIS

TAUX BASÉ SUR UN PRIX DE VENTE DE 106 900 $ ET UNE MISE DE FONDS DE 10%. TERRAIN INCLUS ET SERVICES MUNICIPAUX DE FAÇADE PAYÉS À 100%.

PRÉOUVERTURE

Les villas de la côte Blainville

NOUS PAYONS LA T.V.Q. (TEMPS LIMITÉ)

596$ PAR MOIS

TAUX BASÉ SUR UN PRIX DE VENTE DE 96 700 $* ET UNE MISE DE FONDS DE 10%. TERRAIN, INFRAS, ET TOUTES TAXES** INCLUSES.

**Égout sanitaire et pluvial, aqueduc et empierrement des rues.

* T.P.S. EN SUS

PROGRAMME DE FINANCEMENT OU RABAIS DE 2000 $ — 6% 1re année — 2e année 7¼% — 3e année 8½%

DON QUICHOTTE — DOMAINE DE LA MARINA (514) 453-0479 — RÉSEDA — ROUDEAU — 220 — VIRGINIE ROY — ÎLE PERROT — MONTRÉAL

BOUL. GOUIN 2 km — CERCS — SUNNYBROOKE — DOMAINE DE LA DARE (514) 684-3090 — 13 — 40 — TRANS CANADIENNE

117 — CÔTE ST-LOUIS — 15 — 2,4 km — 640 — LES VILLAS DE LA CÔTE BLAINVILLE (514) 979-4402

Visitez nos maisons témoins Lundi au jeudi: 13 h à 17 h et 19 h à 21 h Samedi et dimanche: 11 h à 17 h Vendredi: fermé

G. GAZAILLE CONSTRUCTION INC.

3608, boul. St-Charles, suite 1, Kirkland, Qc H9H 3C3 Siège social: 695-2823

VOYEZ AUSSI LE PROJET DOMAINE DU PARC OLYMPIQUE 255-8552

H1950712

La «Pyramide du soleil» du Groupe Marcotte, le pôle d'attraction du 14e Salon de l'habitation. PHOTO BERNARD BRAULT, *La Presse*

Le Salon de l'habitation, un bon présentoir pour les nouveautés dans l'industrie de la construction

GUY PINARD

■ Le Salon national de l'habitation connaît cette année un succès sans précédent. Les longues lignes d'attente devant les maisons modèles sont là pour en témoigner, et à moins que le toit du stade Olympique ne lui tombe littéralement sur la tête, le promoteur du 14e Salon national de l'habitation affichera, à la fermeture des tourniquets, demain soir, des statistiques jamais atteintes dans la jeune histoire du salon.

Cet intérêt des Montréalais s'explique sans doute par les efforts que déploie le promoteur Promexpo pour réunir sous un même toit des artisans de tous les domaines de la construction et de l'habitation. Bien sûr, tout pas n'est parfait, loin de là. Quand on fait 80 salons comme ce vendeur de «gadgets», c'est qu'on réussit à s'infiltrer dans tous les salons thématiques qui sévissent à Montréal et dans la province, et qu'on y fait beaucoup d'argent.

Sept bâtiments «grandeur nature»

Le salon comprend ses points forts. On pense d'abord aux sept édifices «grandeur nature» érigés dans un temps record sur le plancher du stade, et qu'on peut visiter comme on visite une maison-modèle. De par sa forme et sa hauteur, la «Pyramide du soleil» du Groupe Marcotte s'avère évidemment le point de mire quand on entre dans l'enceinte même du stade, mais elle doit partager l'attention des visiteurs avec la maison technologique Contech et la Villa Cochère qui réunit dans un même édifice cinq appartements du type à copropriété divise. Deux maisons semi-détachées et deux bungalows, offerts à prix plus modiques, complètent l'ensemble de maisons construites de toutes pièces et meublées par des designers de renom. Mais il faut faire preuve de patience, surtout les jours de grande affluence.

Mais avant d'en arriver là, les visiteurs auront déjà consacré une couple d'heures à sillonner les sections thématiques installées dans les interminables déambulatoires du stade Olympique et consacrées à l'ameublement, aux cuisines et salles de bain, à l'énergie (chauffage et climatisation), et aux services à l'habitation (la section la moins intéressante et la moins pertinente, sauf pour quelques stands). Ils auront aussi eu l'occasion de voir des répliques des appartements de quatre personnalités du sport et de la télévision décorés par des designers. Les sections consacrées aux portes et fenêtres, à la rénovation et à la construction domiciliaire sont disposées sur le plancher du stade, de même que la section (une première cette année) consacrée aux aménagements extérieurs.

Mais les habitués du salon sont plus particulièrement attirés par les nouveautés et les innovations, soit par curiosité, soit par nécessité, impliqués qu'ils sont dans un projet de construction ou de rénovation, question d'être à la fine pointe du modernisme, s'ils peuvent se l'offrir évidemment.

Dans mon cas, ce sont les innovations qui m'ont le plus intéressé; j'en ai relevé quelques-unes que je vous propose en vrac (la liste n'est évidemment pas exhaustive):

— le puits de lumière qui se transforme en balcon dans le toit, une idée géniale de Velux Canada;

— un élégant escalier en fibre de verre pour piscines hors-terre, proposé par Trévi;

— la pompe thermique entièrement québécoise mise au point par le fabricant Turcotte et divulguée dans ces pages en février dernier;

— le «Soft Tub» du Groupe Apollo, un bain tourbillon qu'on peut littéralement faire rouler sur le plancher pour le déplacer d'une pièce à l'autre, et l'utiliser à l'intérieur l'hiver et à l'extérieur l'été;

— le sauna en pièces détachées qu'on peut assembler sans nécessité de suivre un cours d'ingénieur;

— une gamme complète de nouveaux produits de revêtement extérieur, de plus en plus résistants aux éléments;

— deux systèmes de tapis pratiques pour le hall d'entrée ou la sortie de la douche, proposés par Camijo Innovations et Tapis Bolar;

— le tapis Enviro-Tech, un tapis très résistant fait à partir de fibres entièrement recyclées;

— les panneaux structuraux isolés Pan-Isox de Iso-Sand inc., qui accélère l'érection d'une maison;

— le gadget E-Z-Up, créé pour faciliter l'arrosage des fleurs dans les pots suspendus;

— les nouveaux revêtements à contour de Bain Magique;

— la thermopompe Thermomiser qui chauffe l'eau de la maison sans dépense énergétique additionnelle;

— l'écran solaire In'Flector qui permet d'économiser l'énergie;

— le système d'alarme portatif de PIQ;

— l'abri d'hiver pour porte patio de J.Y.M. Décor inc.;

— le revêtement à base de polymères Poly-Flex;

— le système de coffrage isolant Polycrete, utilisé dans la maison Contech;

— et le système de bâtiment Maytrab, une innovation beauceronne tout acier qui associe littéralement l'érection d'une charpente à un jeu de mécano.

Le salon est surtout riche dans les domaines des revêtements extérieurs, des toitures, des systèmes de chauffage, et il serait difficile de trouver un éventail plus complet de portes et de fenêtres. En revanche, il est un peu court dans le secteur «cuisines et salles de bain», sans doute parce qu'il suivait de trop près l'Expo cuisines et salles de bain présentée au Palais des congrès à peine deux semaines plus tôt. Un examen de la liste des exposants permet de fixer à une quinzaine le nombre des exposants inscrits aux deux salons.

On aurait aussi pu s'attendre à ce que les entrepreneurs en construction soient plus nombreux à proposer leurs projets aux milliers de spectateurs. Surtout en une année où l'industrie de la construction pourrait faire un virage sur les chapeaux de roue.

Les Prés Anjoués

Architecture progressive.

FACE À UN PARC-PISCINE

INCLUS: — Puits de lumière — Terrassement — Infrastructure — Hauteur de plafond 10' — Garage — Et plus

MAISONS UNIFAMILIALES, JUMELÉES • OU CONTIGUËS

156 400$ 123 900$

53 VENDUES dernière phase disponible

— 5 000$ pour un temps limité

7655, av. Jean-Desprez, Anjou Tél.: 354-2650

AUTOROUTE 40 EST, SORTIE ROI-RENÉ, VOIE DE SERVICE JUSQU'À JEAN-DESPREZ

4½ • NOVEL • CONDOMINIUMS DE LUXE 5½

PHASE I UNITÉS À PRIX SPÉCIAL T.P.S. INCLUSE

PHASE II

PHASE II PRIX RÉDUITS T.P.S. INCLUSE

• Deux salles de bain • Garage intérieur et rangement • Air climatisé • Bain à tourbillons (5½)

Lun. au jeu.: 13 h à 17 h et de 19 h à 21 h Ven., sam. et dim.: 13 h à 17 h

VISITEZ NOS UNITÉS TÉMOINS

MUSTO CONSTRUCTION INC.

Bureau des ventes: 2200, Alice-Nolin (angle Sauvé ouest et L'Acadie) 332-9942

"★ ★ ★ ★ ★"

"Les 34 derniers appartements condos neufs sur l'île des Soeurs..."

"La finition impeccable d'un immeuble de prestige..."

"Un site magnifique..."

"À voir absolument!"

NOUVEAUX PRIX ENFIN ABORDABLES!

L'AFFAIRE BIARRITZ

UNE REPRISE THIBAULT, MESSIER & ASSOCIÉS

Bureau des ventes: LE BIARRITZ 700, chemin Marie Le Ber, île des Soeurs

LUN. AU VEND.: 12H À 20H 766-7111 SAM. ET DIM.: 12H À 17H

PRIX RÉDUIT JUSQU'À 45 000$ DE RÉDUCTION PAR UNITÉ TPS incluse.

Un domaine protégé, sur une île aux abords navigables.

Les jardins, le tennis, la piscine extérieure, le centre récréatif et ses installations agrémentent votre investissement.

Terrebonne — Autoroute 640 — Autoroute 40 — Charlemagne — Montréal — Rue Sherbrooke — Repentigny — Rue Notre-Dame — Fleuve St-Laurent

Sortie Charlemagne de l'autoroute 40, Est, en direction de Repentigny. Le projet se situe sur l'île Vaudry, à la jonction des villes de Charlemagne et de Repentigny.

Sur le bord de l'eau

Vendu par OMNI

REPRISE HYPOTHÉCAIRE

Les Trésors de L'Île CONDOMINIUMS

Venez visiter nos appartements témoins OCCUPATION IMMÉDIATE

HEURES D'OUVERTURE

Lundi au Jeudi de 13h00 à 20h00 Samedi et Dimanche de 13h00 à 17h00

654-0584

LE NOUVEAU-NÉ FÊTE SA PREMIÈRE ANNÉE! 5 MAISONS MODÈLES SUR UN MÊME SITE À ST-LAMBERT

LE FAUBOURG Lambert Classe

CONDOPLEX À PARTIR DE 92 900$

MAISONS DE VILLE À PARTIR DE 121 900$

Bureau des ventes 923-3688 Ouvert du lundi au jeudi de 13h. à 20h. Samedi et dimanche de 13h. à 17h.

Gagnant 1993 "Concept multifamilial" domus

Le jardinage

Rien n'égale la beauté des magnolias en fleurs

FLORIAN BERNARD

■ Les magnolias étonnent à plus d'un titre. Les fleurs élégantes de ces grands arbustes s'épanouissent, tôt le printemps, avant l'apparition des feuilles. Le spectacle des rameaux complètement dénudés de feuillage, mais entièrement recouverts de belles fleurs rosâtres en forme d'orchidées de grand prix attire tous les regards.

Contrairement à d'autres espèces arbustives, les magnolias sont d'introduction relativement récente dans l'ornementation des jardins. Bien que cultivés depuis des temps immémoriaux en Chine et au Japon, leur vogue en Occident n'a commencé qu'au début du 18e siècle, grâce surtout aux travaux d'hybridation des horticulteurs anglais et américains. Les magnolias ont été nommés en hommage au directeur du jardin botanique de Montpellier, Pierre Magnol (1638-1715), par son ami le Père Jacques Plumier, qui a introduit quelques espèces en Europe.

C'est dans le jardin de l'évêque Compton, en Angleterre, que fut planté le premier magnolia d'origine nord-américaine (Virginie), *Magnolia glauca*, en 1688. L'espèce la plus récente, *Magnolia dawsoniana*, fut découverte aux confins du Tibet, en 1908, par le botaniste et explorateur américain, Ernest Wilson.

Des magnolias pour le Québec

Tous les magnolias — environ 80 espèces — sont originaires de deux régions distinctes du globe, l'Amérique du Nord et l'Asie orientale, c'est-à-dire l'Inde, l'Indonésie, la Chine, le Japon et la Corée.

Le magnolia le plus rustique au Québec est une espèce d'origine horticole, *Magnolia X soulangeana*, dérivé du magnolia à fleurs de lis, *Magnolia liliflora*, d'origine japonaise. Il s'agit d'un petit arbre remarquable, de la taille d'un lilas, à étalement de 3 à 5 mètres, produisant d'énormes fleurs rosâtres ou blanches, à base pourprée, en forme de coupe. Ces fleurs s'épanouissent à la fin d'avril, avant l'apparition du feuillage.

Il en existe plusieurs variétés, fort belles, dont l'une à fleurs rougeâtres, *«Austica rubra»*, et une autre à fleurs dressées, comme celles des lis, à base pourprée, *Alexandrina*. La variété *Lennei* possède des fleurs plus arrondies, rose pourpre, avec l'intérieur blanc. Le magnolia de Soulange est rustique jusqu'en zone 4.

Le magnolia à fleurs étoilées

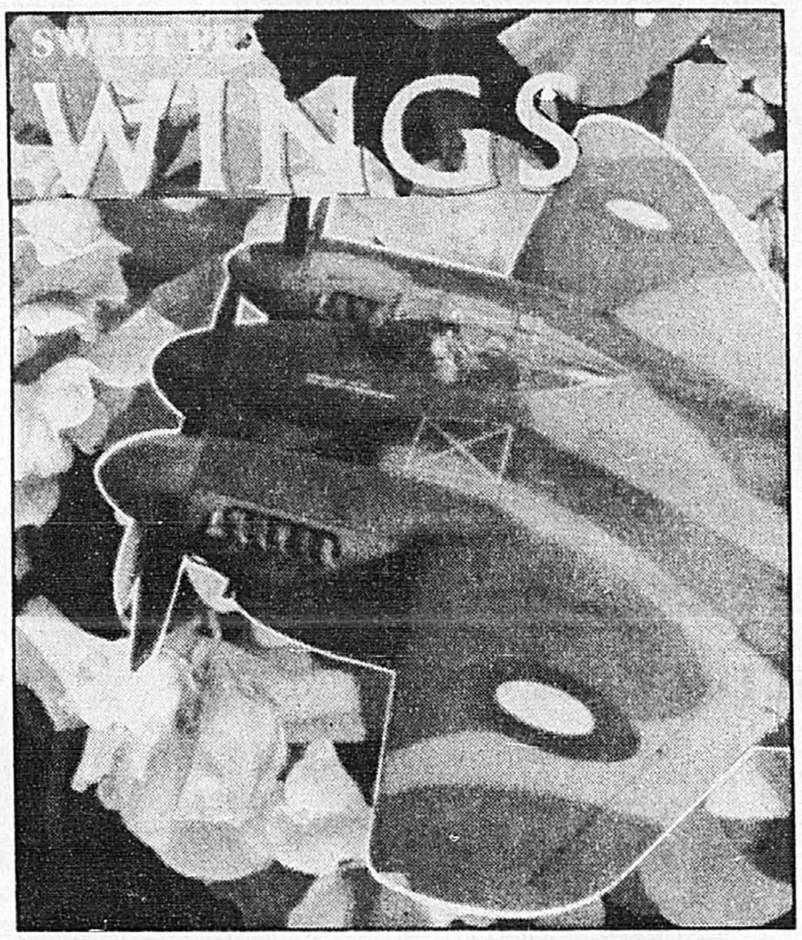
Un peu moins rustique, le magnolia à fleurs étoilées — *Magnolia stellata* —, d'origine japonaise, est une belle espèce à cultiver dans la région de Montréal. C'est un petit arbre d'environ 3 à 4 mètres, de croissance lente. Ses fleurs blanches sont très parfumées. Il en existe une variété à fleurs rosâtres, *Royal Star*, très florifère, et une autre à fleurs rouge-pourpre, *Susan*.

Les autres magnolias, notamment *Magnolia grandiflora* et *Magnolia sieboldi*, ne sont malheureusement pas rustiques sous notre climat, à moins de profiter d'une protection hivernale particulière.

Les magnolias sont gourmands. Il faut les planter dans une terre riche et fraîche, enrichie de compost, bien drainée, à l'abri des grands vents. Il est conseillé d'ajouter un engrais de fumier composté ou de feuilles, en surface, tous les printemps. Les jeunes sujets, nouvellement plantés, doivent être retenus par un tuteur. Les magnolias sont des espèces de plein soleil, mais ils donnent aussi de bons résultats à l'ombre légère. Il faut garder le sol humide durant tout l'été.

Aucune taille n'est nécessaire.

Courrier



Un nouveau pois de senteur

■ Les plus importants grainetiers au monde, Thompson & Morgan (Angleterre, USA, Canada) viennent de créer une nouvelle variété de pois de senteur nommée «Wings» en hommage aux 33000 anciens pilotes et membres de la Royal Air Force. Quelque 5000 sachets de graines de ce nouveau pois de senteur ont été remis gratuitement à l'Association mondiale de la RAF dans le but de recueillir des fonds en faveur des vétérans de l'aviation de la deuxième guerre mondiale et de leurs familles. Le pois de senteur «Wings» est une variété annuelle, de croissance facile, à floraison bleu-mauve. Les fleurs sont délicatement parfumées. La floraison se poursuit durant tout l'été. Les graines peuvent être semées en pleine terre, directement au jardin, vers le milieu de mai dans la région de Montréal. On peut aussi les démarrer à l'intérieur pour une floraison plus hâtive. Les pois de senteur «Wings» sont disponibles au coût de 2,95 $ US le sachet auprès de Thompson & Morgan, P.O. Box 1308, Jackson, N.J. 08527, USA.

Les aillots

■ *Pendant ma jeunesse, en France (Bailleul sur Thérain), j'admirais dans les bois de jolies fleurs jaunes que nous appelions «aillots» ou «ayots» et que je ne retrouve pas au Québec. Je cherche à identifier par son nom véritable cette jolie fleur sauvage de mon enfance.*

Jeannine Darbet, Longueuil

■ Selon la description que vous me fournissez, il s'agit tout probablement d'une espèce de jonquille miniature, indigène dans tout le sud-ouest de la France et jusqu'aux limites de Paris, et dont le véritable nom botanique est le narcisse bulbocode, — *N. bulbocodium, syn. N. corbularia*. Ce petit narcisse jaune à couronne à peine plissée s'évase en cornet. Il atteint une douzaine de centimètres et forme des touffes compactes et graciles dans les terres légèrement sableuses. Le bulbe a environ la taille d'une noisette. Il est probable que ce petit narcisse indigène survivrait aux conditions climatiques du Québec, notamment dans la région de Montréal et qu'il contribuerait à agrémenter les jardins d'ornement. Malheureusement, je ne connais aucune source locale pour obtenir des bulbes. Vous devriez demander à une connaissance, en France, de vous envoyer quelques bulbes que vous pourriez essayer chez vous.

Plantes indigènes

■ *Je cherche quelques fournisseurs de graines de plantes indigènes, rustiques au Québec. Je ne veux pas prélever de plants vivants dans la nature. Pouvez-vous m'aider?*

Paul Turcotte, Saint-Sauveur

■ Voici quelques adresses qui vous seront utiles: Société canadienne d'échange de graines de plantes sauvages, Box 31, RR1, Eden, Ontario NOJ 1HO. Cette société dispose de semences de la plupart des espèces indigènes de l'Amérique du Nord. Elle publie la revue «Wildflower» et offre des semences gratuites à ses membres, de même qu'un service d'échanges. La cotisation annuelle, incluant l'abonnement à la revue, est de 30 $. Une autre adresse; Friends of the Garden, Devonian Botanic Garden, Université de l'Alberta, Edmonton, Alberta T6G OE1. Les membres peuvent obtenir, outre la revue trimestrielle, des semences d'à peu près toutes les espèces indigènes d'Amérique du Nord. La cotisation annuelle est de 26,75 $. Vous pouvez enfin commander le catalogue gratuit de Vermont Wildflower Farm, Route 7, Charlotte, Vermont 05445-0005, USA. En plus des semences d'espèces indigènes, cette entreprise offre un vidéo de 30 minutes, en anglais, format VHS, décrivant la conception et l'entretien d'un jardin de plantes sauvages. Le prix du vidéo est 14,95 $ US.

Le pavot cornu

■ *J'aimerais obtenir des renseignements sur la fameuse plante médicale appelée chélidoine et savoir si je peux la cultiver dans mon jardin.*

Marie Doyon, St-Gérard-Majella

■ La chélidoine est un autre nom du pavot cornu ou de la glaucie dorée, de son nom botanique *Glaucium luteum, syn. Chelidonium glaucum*. C'est une papavéracée annuelle ou bisannuelle, indigène dans plusieurs régions d'Europe, que l'on rencontre généralement dans les sols sablonneux ou calcaires, souvent au bord de la mer. Le Frère Marie-Victorin raconte dans sa Flore Laurentienne qu'on mêlait autrefois le suc du pavot commun à la bouillie de céréales pour faire dormir les enfants! La chélidoine pourrait fort bien pousser comme plante annuelle au Québec. Malheureusement, je n'ai trouvé aucune source pour obtenir des semences. Peut-être que nos lecteurs pourraient nous aider?

Les sceaux-de-Salomon

■ *Ces jolies plantes qui ressemblent à du muguet et qui portent le nom de sceaux-de-Salomon, dans nos sous-bois, peuvent-elles pousser dans un jardin ordinaire?*

Louise Anctil, Montréal

■ Les sceaux-de-Salomon sont parmi les espèces indigènes qui s'acclimatent le plus facilement au jardin d'ornement. Ces plantes tolèrent bien les conditions urbaines et même la pollution. Prélevez une généreuse motte de terre au moment du prélèvement. Plantez les sujets dans une terre riche et fraîche, amendée avec du compost de feuilles et de la mousse de tourbe, sous les arbres et à l'ombre. Arrosez souvent durant la première saison. La reprise ne posera aucun problème. Les plants se multiplieront rapidement et facilement.

À nos lecteurs

■ Le courrier de jardinage doit être adressé à Florian Bernard, La Presse, 7 rue Saint-Jacques, Montréal H2Y 1K9. Aucune information horticole n'est donnée au téléphone.

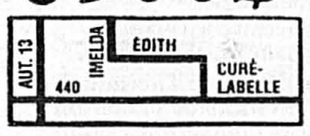
Le Groupe GÉNIX **vous invite à visiter 4 projets**

Le Hameau Victorien
à Deux-Montagnes
99 900$
Un choix emballant
2000$ de subvention de la Ville de Deux-Montagnes

Nelesco

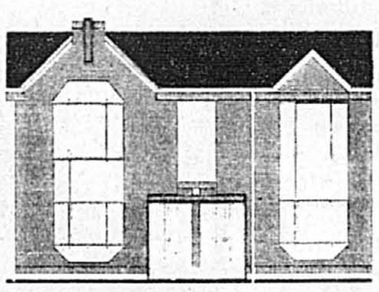
Tél: 491-7079
949 et 951 rue Barbe, Deux-Montagnes
Sorties #8 ou #11 de l'autoroute #640

Les Parcs Labelle
à Fabreville
à partir de **76 900$**



Tél: 628-7061
4260 Imelda, Fabreville, Laval
Nouveau modèle
d'inspiration victorienne

Les Parcs d'Anjou
129 900$
à partir de
Infrastructures incluses
Maisons personnalisées



Tél: 355-7598
9600, boul. des Galeries d'Anjou
Ville d'Anjou

Les Parcs St-Hubert
71 900$

Tél: 466-7046
3102, rue des Emeraudes
coin boul. Edouard, St-Hubert

PROMOTION

FLASH HABITATION

LES HABITATIONS FERNAND QUEVILLON INC., BÂTIES SUR DES FONDATIONS SOLIDES

Fernand Quevillon construit depuis plus de trente ans. Il a été un des premiers à développer la Seigneurie de Saint-Louis à Terrebonne et, même s'il a participé à de nombreux projets et qu'il a largement contribué à la croissance de cette municipalité, il ne veut pas s'arrêter là. Cet homme a le feu sacré; il ne peut rester éloigné d'un chantier. Son imposant carnet de route lui permet aujourd'hui de bâtir des maisons à la mesure des ambitions des futurs acheteurs. **Les Habitations Fernand Quevillon Inc.** compte plus de douze modèles d'unifamiliales dans le secteur du **Boisé d'en Haut** à Lachenaie- Ouest et ils présentent une toute nouvelle collection au projet **Champfleury de Laval,** dans le quartier Ste-Rose.

Fernand Quevillon a fait ses débuts dans le domaine de la construction résidentielle à Terrebonne, en banlieue nord de Montréal. Cette municipalité a connu un développement domiciliaire impressionnant, dû principalement au rythme effréné de la croissance économique de Laval. Les emplois se trouvaient pour la plupart à Laval mais les gens préféraient demeurer à Terrebonne à cause des taxes municipales beaucoup moins élevées. Les raisons qui attiraient les gens vers la banlieue à cette époque ne sont donc pas tellement différentes de l'engouement d'aujourd'hui.

Une association prolifique

Au début des années 60, trois constructeurs s'activaient dans le secteur de Terrebonne: Lucien Durand, Jean B. Loignon et Fernand Quevillon. En 1969, ces trois bâtisseurs s'unissent pour former la compagnie **Loignon, Durand, Quevillon et Associés** et ils s'adjoignent Robert Gibelleau, président-directeur général de Joseph Élie Ltée. Chacun a des tâches bien définies: Durand est à la planification; Loignon, aux ventes; Gibelleau, à l'administration et Quévillon s'occupe des chantiers.

Ensemble, ils ont construit plus de **4 000** maisons dans la Seigneurie de Saint-Louis à Terrebonne, en plus d'un grand nombre d'édifices locatifs, de six centres commerciaux, d'un ensemble résidentiel pour personnes âgées, sans compter le superbe Golf du Boisé, à Lachenaie-Ouest, qui a ouvert ses portes en 1989.

Le début d'une ère nouvelle

Chacun des associés a pris sa retraite de la construction résidentielle... sauf le plus jeune. En 1991, Fernand Quevillon repart de plus belle en fondant sa propre compagnie, **les Habitations Fernand Quevillon Inc.** Ce bâtisseur d'expérience connaît la chanson! Il a investi des sommes importantes dans la recherche afin d'être en mesure de créer des modèles de maisons adaptés aux nouveaux besoins des acheteurs. Si dans les années 60, la priorité était de posséder une voiture, aujourd'hui les valeurs ont changé. Les consommateurs ont tendance à penser davantage en fonction d'un investissement à long terme comme une maison. Avec la récession qui a frappé très fort, les consommateurs ont vu la nécessité d'avoir des biens qui conservent une bonne valeur de revente. Ceci a malheureusement sonné le glas aux maisons très luxueuses, à très haut prix, inaccessibles pour la majorité de la population. Cependant, cela a amené du nouveau sur le marché: les maisons luxueuses mais de dimensions plus petites offertes à un prix plus abordable.

Des maisons pensées et repensées

En étant à l'écoute des consommateurs, **Fernand Quevillon** a conçu des modèles répondant le plus précisément possible aux besoins qui lui étaient exprimés. Cet homme dans la cinquantaine construit en fonction de ce qu'il vit mais aussi selon ce que ses enfants vivent. Il a été un des premiers à offrir un accès direct à la maison éliminant ainsi les interminables escaliers extérieurs qui mènent à la porte d'entrée. Il a aussi beaucoup innové au niveau de la salle de bains. Au lieu de confiner cette pièce dans un coin de la maison, **Fernand Quevillon** lui a soit réservé un emplacement de choix avec une fenêtre, soit carrément placé en plein centre de la maison.

Fernand Quevillon bâtit intelligemment, en suivant une ligne de pensée bien précise. Il est actuellement présent au **Boisé d'en Haut à Lachenaie-Ouest** et à **Champfleury de Laval** et chacun de ses projets répond aux aspirations d'un acheteur à un moment ou l'autre de sa vie. À **Champfleury de Laval** , les **Habitations Fernand Quevillon** proposent un modèle de résidence plus petit mais très somptueux, répondant aux limites budgétaires des acheteurs de premières maisons ou aux besoins des retraités ou préretraités dont les enfants sont partis. Tout le confort exigé à partir de 84 500 $, terrain inclus.

Le projet du **Boisé d'en Haut de Lachenaie-Ouest,** avec le Golf du Boisé à proximité, s'adresse aux deuxième ou troisième acheteurs et il propose de magnifiques résidences à partir de 110 900 $, terrain inclus. Le prix de ces maisons est d'autant plus attrayant qu'il comprend plusieurs caractéristiques standards. La finition extérieure complètement en agrégat, la tuyauterie d'aspirateur central et le filage du système d'alarme n'en sont que quelques-unes. **Fernand Quevillon** va même jusqu'à peinturer les murs selon les couleurs choisies par le nouveau propriétaire.

Peu importe le projet choisi, toutes les constructions de **Fernand Quevillon** portent le même sceau de qualité qui le caractérise depuis plus de trente ans. Qualité au niveau du choix des matériaux et de la structure même de la maison. **Fernand Quevillon** croit en la source d'énergie naturelle qu'est le soleil et il a doté chacun de ses modèles d'un fort pourcentage d'espaces fenêtrés. L'isolation des murs et des plafonds a été travaillée avec soin et elle dépasse les normes prescrites par le Code du Bâtiment.

Un bâtisseur infatigable

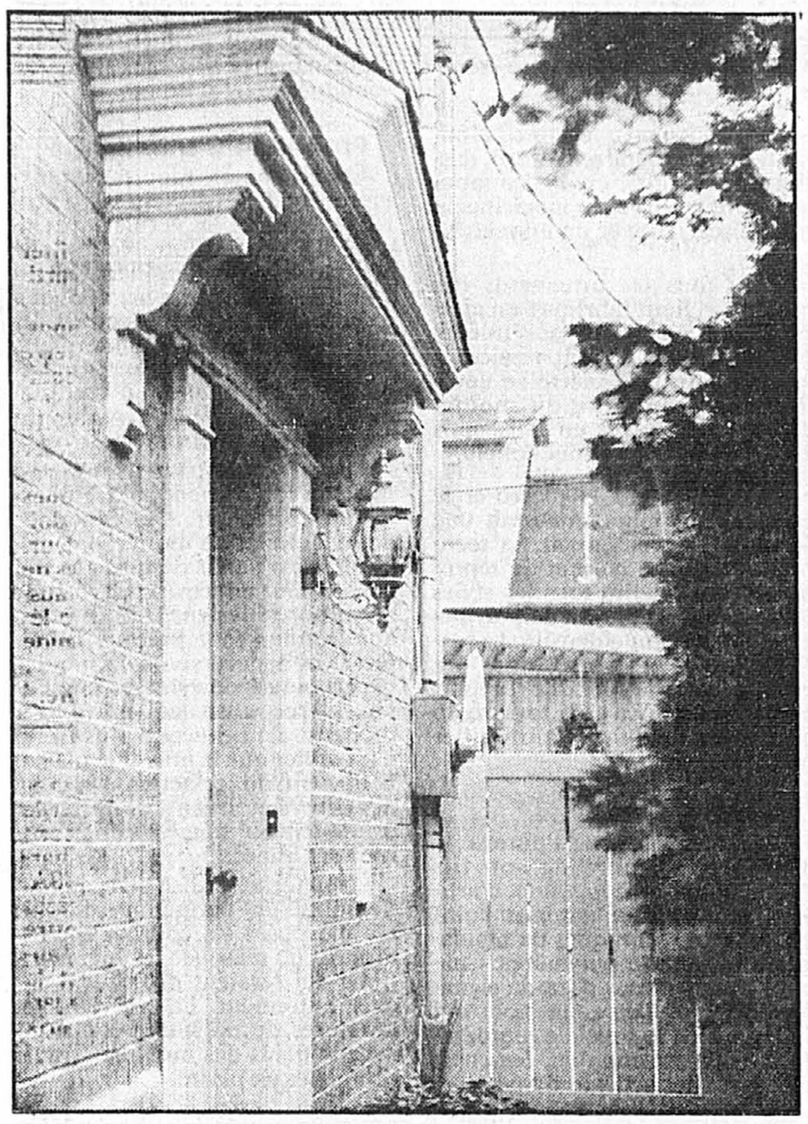
Fernand Quevillon n'envisage pas sa retraire de sitôt! Il y a encore quelques terrains disponibles au **Boisé d'en Haut** et il veut participer activement au projet **Champfleury de Laval** . Quelque 3 000 terrains restent encore à développer mais tous les services tels les aqueducs, les égouts, les rues asphaltées, l'éclairage des rues sont déjà en place. Tout a été mis en oeuvre pour accueillir les nouveaux propriétaires. **Champfleury de Laval** jouit d'un environnement calme et sain, agrémenté de nombreux espaces verts. Avec ses deux prestigieux projets, cet entrepreneur chevronné a relevé le défi d'offrir une construction de qualité supérieure, adaptée aux besoins des acheteurs tout en respectant leur budget. Plus encore, il a choisi ses projets de construction de telle façon que les gens peuvent habiter une maison **Fernand Quevillon** toute leur vie.

L'ÉBÈNE
Projet du Boisé d'en Haut à Lachenaie-Ouest
Bungalow plain-pied, fini entièrement agrégat, plafonds 9 pieds, possibilité d'un garage double.

LE CHAMPAGNE
Projet Champfleury de Laval à Ste-Rose, Laval Bungalow plain-pied, fini entièrement agrégat, deux chambres à
coucher, possibilité d'une troisième au sous-sol.

Une collaboration de APCHQ Montréal métropolitain

H1900742



Contour complet de porte, avec fronton, de style vieille Angleterre, rehaussé par une lanterne en laiton poli.

Un artisan qui redonne aux maisons un air classique de la belle époque

Marcel Roux, mouleur d'ornements architecturaux

FLORIAN BERNARD

■ D'aussi loin qu'il se souvienne, Marcel Roux a toujours été un amoureux des belles demeures aux frises élégantes, aux corniches ouvragées et aux beaux ornements. Tout jeune, il feuilletait les albums illustrés de châteaux et de grandes demeures seigneuriales. Il était attiré par tous ces éléments architecturaux qui confèrent aux maisons une personnalité propre et un style chaleureux.

Il y a dix ans, après avoir été distributeur de produits d'ornement destinés aux maisons, Marcel Roux décidait de fonder sa propre entreprise de conception et de fabrication de frises, de moulures, de colonnes, de corniches, de louvres, de bas-reliefs et autres éléments architecturaux de la belle époque.

SUITE À LA PAGE 12

Élégance et raffinement se retrouvent dans cette maison ornée de colonnes, de fenêtres-baie, de contours de porte et d'un balcon ouvragé. Ici, les ornements moulés de polymère ont fait merveille.

AU BORD DE L'EAU
À LAVAL
CONDOMINIUMS
place DU BARRAGE
AUCUN VERSEMENT HYPOTHÉCAIRE AVANT 30 MOIS
OFFRE VALABLE JUSQU'AU 30 AVRIL 1993
de 89 000 $ à 215 000 $
PRIX DE PRÉCONSTRUCTION
Rue du Barrage, Laval
Par le boul. Lévesque jusqu'à la rue Joly, entre les ponts Pie-IX et Papineau
Visite tous les jours de 13 heures à 18 heures
(514) 664-0800

GRANDE PROMOTION
HABITATIONS DU
Parc Angus
RUE EUCLIDE-BRIEN
CRÉDIT DE TAXES 5000$
HEURES D'ACCUEIL: Du lundi au jeudi de 13 h à 17 h. Le sam. et le dim. de 13 h à 17 h.
4½ 5½ À COMPTER DE 69 000$
5% COMPTANT
TPS et TVP INCLUSES
• Insonorisation et isolation supérieures
• Plancher de béton
• Salle de bains avec douche
• Lave-vaisselle
• Balcon terrasse
• Stationnement disponible
PROJET BUREAU DES VENTES 4515 BOUL. ST.-MICHEL EUCLIDE-BRIEN MONT-ROYAL
CONSTRUCTION YVON JOYAL Ltée
4515, BOUL. ST.-MICHEL Tél.: 526-1147

Domaine du Parc Olympique
ÉCONOMISEZ DES MILLIERS DE $$$$$ sur les derniers condos
Votre nouvelle résidence sera dotée d'un centre récréatif de style «SPA» avec une piscine intérieure chauffée et un grand bain à tourbillons adjacent, un sauna, une salle d'exercice équipée, des vestiaires pour hommes et femmes, une salle de réception avec comptoir-bar et une terrasse adjacente à la piscine, gicleurs, air climatisé, etc.
OUVERT en semaine de 13 h à 20 h, le samedi et le dimanche de 12 h à 17 h. Jeudi et vendredi fermé.
La seule adresse de prestige dans l'est de la ville
Voyez aussi nos projets résidentiels à:
Île Perrot : Domaine de La Marina, 453-0479
Sunnybrooke : Domaine de la Gare (Pierrefonds et D.D.O.) 684-3090
Blainville: Les Villas de la Côte Blainville, 979-4402
4 nouveaux modèles
PRÈS DU MÉTRO L'ASSOMPTION
EN BORDURE DU GOLF DU VILLAGE AU PARC MAISONNEUVE 255-8552
5105, BOUL. DE L'ASSOMPTION, # 1204
G. GAZAILLE CONSTRUCTION INC.
Siège social: 695-2823

Vous en avez assez?

Vous avez visité une multitude de municipalités sans trouver un cadre de vie parfait? Voici enfin la solution à votre problème. La vingtaine de constructeurs de **St-Eustache** vous offrent plus de 50 modèles de maisons détachées, semi-détachées, en rangée ou en condos. À quelques minutes de Laval et Montréal, **St-Eustache** compte une multitude de services (écoles, bibliothèques, aréna, parcs, piscines, hôpital, piste cyclable régionale, etc.). Pour faciliter votre aménagement, la **Ville de St-Eustache** vous propose un programme de crédit de taxes municipales allant jusqu'à **2500$** sur trois ans. De plus, la Caisse populaire Desjardins **St-Eustache** vous offre une subvention de **500$** si vous contractez une hypothèque chez elle. Venez vite nous voir!

Affaire classée, je choisis St-Eustache!

1. Domaine rivière-nord
2. Boisé du chêne, Boisé du ruisseau
3. Secteur Goyer
4. Les jardins de Saint-Eustache

SITES DE CONSTRUCTION

Ville de Saint-Eustache
CHAMBRE DE COMMERCE ST-EUSTACHE/DEUX-MONTAGNES
Caisse Populaire Desjardins Saint-Eustache

Une réalisation de: LES CONSTRUCTIONS JEAN-GUY OUELLETTE INC.
NOUVEAU PROJET
Les Jardins Murphy inc.
Synonyme D'excellence D'honnêteté De compétence De solvabilité De qualité
■ Maison de prestige
■ Secteur privé
Petit Westmount de ville des Laurentides
6 MILLIONS
TAXES MUNICIPALES 50% POUR LES 1re 2e et 3e ANNÉES
1000$ de rabais offert par Les Jardins Murphy inc.
OCCUPATION POUR LE 30 JUIN 1993
■ Piste cyclable
■ 2 parcs
■ Secteur boisé
■ GOUTTIÈRES INSTALLÉES
■ GAZON FOURNI
■ TERRAIN NIVELÉ
■ ENTRÉE D'AUTO EN PIERRE CONCASSÉE
■ AUCUNS FRAIS DE NOTAIRE À PAYER
MAISONS À PARTIR DE 101,750$
Terrain inclus au choix du client
Infrastructure à 80%
Centre d'information 763, rue John Murphy Ville des Laurentides (St-Lin)
(514) 439-6058
ROUTE 158 NORD
MONTÉE ST-JEAN
SORTIE 42 OUEST EST
OUEST AUT. 640
AUT. 440 SUD
ITINÉRAIRE: Par l'autoroute 440 ou 640 vers l'est jusqu'à l'autoroute 25 (nord). Prendre sortie 42 ouest et route 158 jusqu'à la Montée St-Jean. VILLE DES LAURENTIDES, une ville à partager.

Avec sa corniche, ses contours, ses colonnes de porche, ses ornements en polymère rigide, cette maison de Baie d'Urfé a été complètement transformée.

SUITE DE LA PAGE 11

Ce n'était pas une mince affaire. Il fallait démarrer à zéro, dessiner des motifs, créer des moules, concevoir une machinerie spécialisée, trouver un marché.

Jadis, tous les ornements des maisons étaient fabriqués en pierre, en bois ou en plâtre. Plusieurs pièces uniques étaient ciselées à la main. Avec le plâtre se développa la technique du moule, d'abord en tôle et en bois, puis plus tard en caoutchouc souple.

Travailler avec la pierre et le bois, de nos jours, coûterait une fortune. Heureusement, la technique moderne permet de reproduire avec fidélité tous les styles d'ornement au moyen de polymères rigides à haute densité. La matière liquide est versée dans des moules réutilisables. Le produit fini a l'apparence et la texture du bois. Il est aussi facile à travailler que ce dernier.

La nostalgie du passé

Dans son usine de Pointe-aux-Trembles, entouré de son fils Alain et d'une vingtaine d'artisans, Marcel Roux a mis au point ses propres techniques de moulage au moyen de polymères. Chacune de ses pièces porte la signature de *«Replico»*, un nom qui indique bien le souci de reproduire, à coût raisonnable, les chefs d'oeuvres des artisans du passé.

La technique de Marcel Roux, sans cesse perfectionnée depuis dix ans, permet de recréer des répliques exactes des anciennes moulures de porte, de corniches d'intérieur et d'extérieur, de contours de foyers et de fenêtres, de colonnes, de têtes et pilastres de fenêtres, de louvres, de plafonniers, de rosaces, de médaillons, de frontons, de volets décoratifs, de têtes et de bases de chapiteaux, d'appliques, de frises en dentelle, etc.

«Avec ces ornements, une demeure toute simple peut prendre l'allure élégante et chaleureuse d'un petit château personnalisé. Il n'est pas toujours nécessaire de remplacer toutes les fenêtres et les portes d'une maison, pas plus qu'il n'est nécessaire de tout jeter par terre pour rehausser l'allure d'une construction sans style» de souligner Marcel Roux.

Produits sans entretien

Les ornements moulés en polymères rigides acceptent la peinture, la teinture, les vernis et les laques. Ils peuvent être collés, vissés, cloués sans fendiller. On les travaille de la même manière que le bois, avec les mêmes outils. Ils ont toutefois, sur ces derniers, l'avantage de résister aux intempéries, à l'humidité, au fendillement et à la pourriture. Aucun insecte ne peut les attaquer.

Ces ornements peuvent être installés rapidement par n'importe quel bricoleur. Des centaines de modèles et de motifs sont disponibles, à partir desquels le bricoleur peut concevoir et réaliser ses propres designs. Les diverses applications sont presque illimitées. Les agencements de moulures classiques deviennent un plaisir parce que ce matériau moderne est beaucoup plus facile à travailler que le bois et le plâtre. Il devient donc facile de réussir des décors étonnants et durables, pratiquement sans entretien durant des années.

Le matériau utilisé possède une flexibilité qui permet aux moulures d'épouser les courbes sur les murs et de masquer les imperfections qui seraient difficiles à cacher autrement. La légèreté des moulures de polymère contraste avec le poids des moulures traditionnelles en plâtre.

SUITE A LA PAGE 13

TERRASSE ST-BRUNO EN VIDÉO

ST-BRUNO
UN HAVRE DE PAIX ET DE CALME. MAISONS UNIFAMILIALES DE PRESTIGE DISPONIBLES À PARTIR DE
128 000$
*Taxes incluses

DIRECTIONS :
Autoroute 30 - sortie Montarville à droite - suivre indications
653-6862

LE GROUPE S

VIDÉO DU PROJET DISPONIBLE SUR DEMANDE

Appartements-Condos Studios et Lofts

PHÉNIX

NOUVEAU OUTREMONT

BUREAU et TÉMOIN:
Lundi, mardi, mercredi de 14h00 à 19h00
Samedi et Dimanche de 13h00 à 17h00

40 CHEMIN BATES OUTREMONT (Q.)
277-8150

NEUF ET ABORDABLE

96 550$ à 143 850$
selon le modèle et T.P.S. et T.V.Q. en sus. Partie des infrastructures munic. incl.

Maître Constructeur

palme d'or service après-vente

Les maisons Chantignole inc. ...le leader à St-Hubert

LA VRAIE BRIQUE D'ARGILE CUITE SAINT-LAURENT

445-0263
1398 GAETAN BOUCHER

443-0989
7280 JULIEN BOUTHILLIER

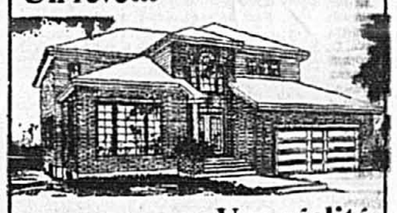
2 PROJETS
8 MAISONS TÉMOINS

Mensualité (cap. et int. 1 an)	619$	657$	778$	750$	653$	716$	874$
Comptant minimum	5 500$	5 800$	14 200$	13 600$	5 800$	13 000$	15 900$

* Ces mensualités peuvent varier. Elles ont été établies alors que le taux courant pour une hypothèque de 1 an est de 7¾% à la Fiducie Desjardins.

Habitations Sentiers du Parc

Un rêve...



...Une réalité

Habitations Sentiers du Parc inc. développe, à Rosemère, un secteur prestigieux pour résidences de 250 000 $ et plus. Traversé par une rivière et agrémenté de parcs, notre site privilégié compte des terrains d'au moins 8 000 pieds carrés chacun. À ce jour, plus de 80 propriétaires ont choisi de s'établir chez nous.

Forte de 35 années d'expérience dans le domaine des résidences unifamiliales haut de gamme, **Habitations Sentiers du Parc** vous propose fièrement ses services. Vous pourrez participer à la création de la résidence de vos rêves avec un designer hors pair. Claude Marin créera avec vous un plan s'harmonisant en tous points à vos goûts et exigences, et ce, sans frais; il coordonnera même votre décoration et votre choix de matériaux.

Il vous sera agréable de visiter nos maisons témoins au 560 et au 562 du boulevard Roland-Durand, à Rosemère. Vos conseillers en habitation vous attendent. Pour obtenir des informations, composez le **(514) 965-1108 /965-0842.**

CLAUDE MARIN
562, Roland-Durand
Rosemère, 965-1108

GÉRALD ROBITAILLE
560, Roland-Durand
Rosemère, 965-0842

PLANS design REVUE

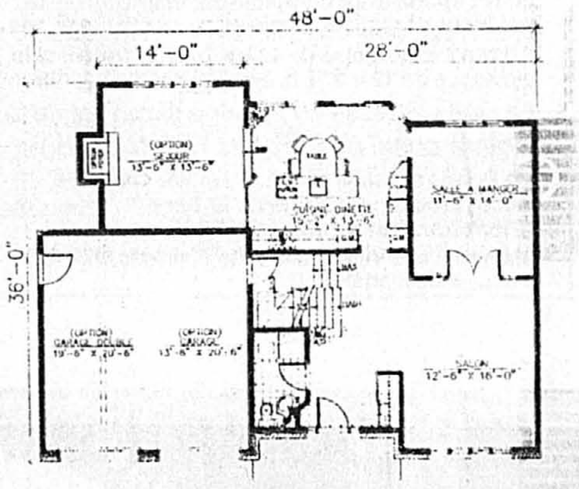
Un vent de printemps a soufflé chez Plans design, apportant avec lui la toute dernière parution, printemps 93.

Une superbe collection de 23 modèles inédits tenant compte comme toujours des nouvelles tendances, « Les millésimes », une nouvelle série de six modèles, exclusive pour les constructeurs, une info-chronique sur la rénovation, un annuaire de la construction et des maisons de rêve, histoire de rêver un peu!

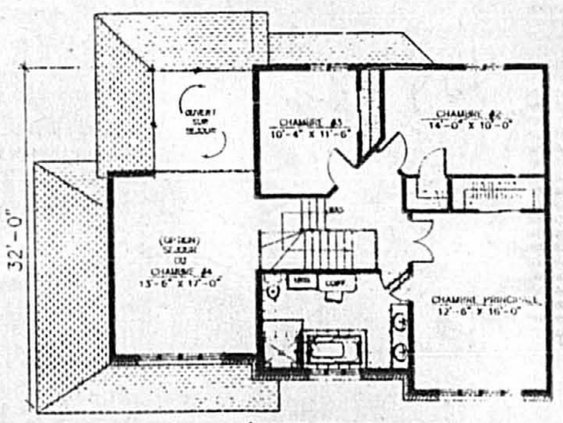
présente :

LE LAUREL

Modèle # 190



REZ-DE-CHAUSSÉE: 898 pi²
SÉJOUR: 210 pi²



ÉTAGE: 868 pi²
SÉJOUR: 270 pi²

Cottage 3 chambres avec séjour, quatrième chambre et garage simple ou double en option, vous offrant des pièces de belles dimensions, une salle à manger fermée et beaucoup de rangement. Un choix judicieux.

Pour plus d'informations composez le (514) 652-7359

Nous construisons ce modèle.
LES ENTREPRISES C.R. GUAY
441-2694
À VISITER À ST-BRUNO
PROMOTION JUSQU'AU 31 MARS 1993
200 999 $
INCL. TERRAIN 7 500 pi2, INFRA 100 %, T.P.S. ET T.V.Q.
TAXES MUNICIPALES MOINS DE 2000 $

CATALOGUE DE MODÈLES EN COULEURS
POUR ENTREPRENEURS EN CONSTRUCTION
POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ
NOS REPRÉSENTANTS: (514) 652-7359

ABONNEZ-VOUS À 6 NUMÉROS POUR 18,95$
PLANS design REVUE
-30% SUR LE PRIX EN KIOSQUE
NOM _____ PRÉNOM _____
No _____ RUE _____ App. _____
CODE POSTAL _____ No de TÉL. _____
PUBLICATIONS BALSAM INC.-124, rue Malo, Varennes(Québec) J3X 1C9

Des contours de portes et fenêtres, avec seuil, ont donné à cette maison de Lavaltrie un style chaleureux de manoir campagnard.

SUITE DE LA PAGE 12

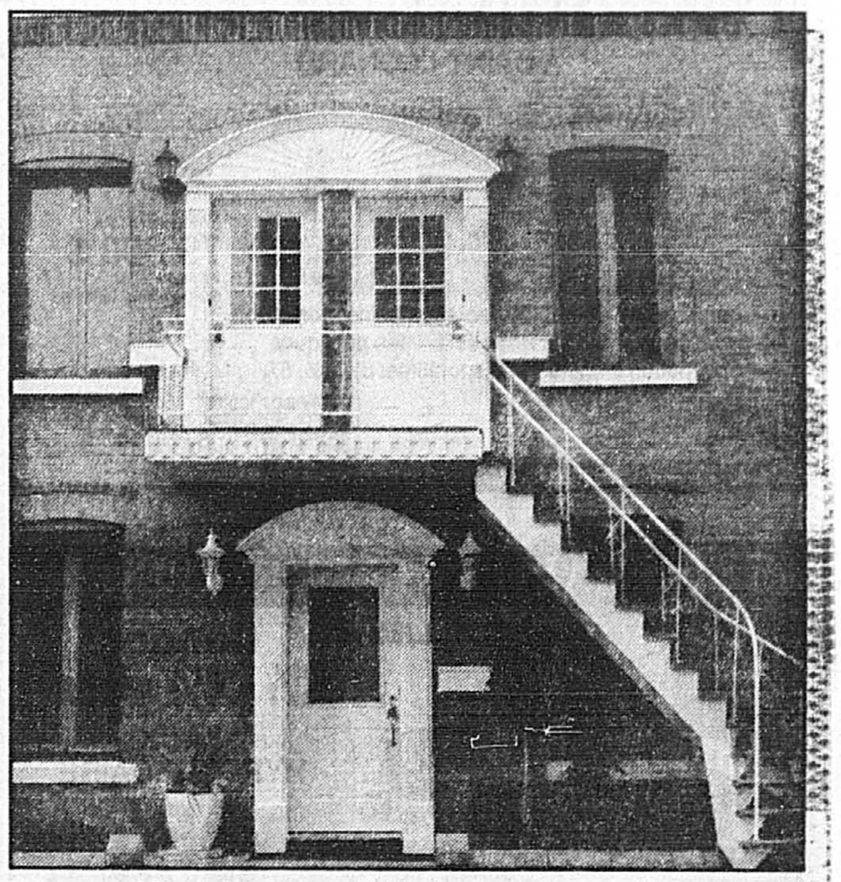
Vers l'exportation

L'entreprise *Replico*, bien qu'ayant conservé son caractère familial, prend actuellement beaucoup d'essor. «Les gens ont le goût des belles choses. Ils redécouvrent la beauté et la chaleur des maisons ouvragées d'autrefois» souligne M. Roux.

«Aujourd'hui, nous vendons au Canada, de Halifax à Vancouver, mais déjà nous sommes en train d'ouvrir un marché aux États-Unis, notamment dans les États de la Nouvelle-Angleterre et de New York. Demain, ce sera l'Europe...»

Les ornements moulés Replico sont vendus dans plusieurs centres de produits reliés à l'habitation, de même que dans les boutiques de design. Outre les ornements produits en série, l'entreprise peut également fabriquer des pièces sur mesure dans le cas de projets particuliers de rénovation ou de restauration d'immeubles anciens. Enfin, M. Roux met à la disposition de sa clientèle un service de consultation et de design.

Dossier préparé en collaboration avec Replico, 3675, 36ème avenue, Pointe-aux-Trembles, H1A 3K1, (514) 642.6171.



Cet immeuble plutôt terne et sans style a été rehaussé de façon élégante grâce aux contours de porte, avec fronton en rayons de soleil.

UN PROJET INTÉGRÉ
square Victoria
VOISIN DU GOLF LAVAL-SUR-LE-LAC

NOUVEAU!

SÉRIE CHÂTEAU
Modèle Edimbourg

Venez jouer à
LA ROUE DE FORTUNE
Itinéraire :
Autoroute 13, sortie St-Martin. Emprunter le boulevard St-Martin vers l'ouest jusqu'au boul. Champagne à droite. Continuer sur le boulevard Champagne jusqu'au rang St-Antoine à gauche. Suivre le rang St-Antoine jusqu'aux maisons témoins.
3002, rang St-Antoine
Renseignements:
962-4931

Venez vivre à Laval dans une maison unifamiliale détachée
à partir de
595$ par mois

GROUPE IMMOBILIER C. GAZAILLE
695-2823

PLUS QU'UN PROJET... Votre Réalité!
Lundi à mardi 13h à 21h
Samedi et dimanche 11h à 17h
Vendredi Fermé

OFFRE UNIQUE
Jusqu'au 14 mars 1993
semi-détachées
1 ½ salle de bain
2 à 3 chambres
1200 pieds carrés
avec garage à
LAVAL
à partir de
76 500$
infrastructures 100% incluses
Tél.:
962-5461

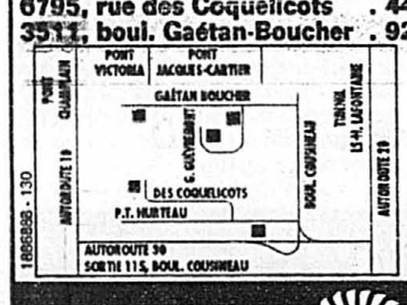
Pour le prix de votre loyer vous pourriez être propriétaire...

Unité ci-contre
• jardin privé en options • aménagement selon vos besoins

Les LOFTS
DE LA GRANDE ALLÉE
Vue sur centre-ville
Bord de lac
Piste cyclable et parcs
Architecture unique
Fenêtres bistro
Balcon français
Prix moyen
84, 000$
Taxes et coûts d'infrastructures inclus
GROUPE IMMOBILIER St-JACQUES
Téléphone 362-0448 •766-3504

2001 boul. Îles des Soeurs, Îles des Soeurs

LE No 1
C'est tellement MIEUX
Mégaprojet
INVESTISSEMENT DANS LA QUALITÉ
Maisons de prestige sur le parc Maisons personnalisées
Nous construisons aussi selon vos plans.
Nous ceinturons la plus grande aire du verdure de la Rive-Sud, avec parc et lac intégrés.
Plus de 35 modèles au choix
à partir de $ 133 000
Maisons témoins
6795, rue des Coquelicots . 445-2415
3511, boul. Gaétan-Boucher . 926-9494



À seulement 18 minutes de la Place Ville-Marie
CITÉ SUR-LE-LAC
Nouveau Saint-Hubert
GARANTIE
Une autre "Cité Nouvelle" signée Paul Allain

REPRISE BANCAIRE
PRIX IMBATTABLES
Voici votre chance!
11 CONDOS DE LUXE NEUFS!
VOYEZ CE QUE VOUS ÉPARGNEZ. EX.:
PRIX ORIGINAL 184 100 $
PRIX ACTUEL* 129 965 $
RABAIS 54 135 $
LES CASCADES
SAINT-LAURENT
11 115, boul. Cavendish, face à La Place Vertu.
Lundi-vendredi: 14 à 20 h.
Samedi-dimanche: 13 à 17 h.
856-6666
*Unité #205, 3 c.a.c., 1 447pi². Prix avant taxes.
HÂTEZ-VOUS D'EN PROFITER!

CONDOMINIUMS JACQUES-VIGER
RABAIS
85% VENDU
LIQUIDATION FIN DE PROJET
STUDIO
1 chambre
3e étage, 1 chambre + mezzanine de 200 pi²
~~43 900 $~~ 36 900 $
~~73 900 $~~ 67 900 $
~~110 900 $~~ 99 900 $
OCCUPATION IMMÉDIATE
ENTRÉE INDIVIDUELLE POUR CHAQUE APPARTEMENT
BALCONS ET TERRASSES ARRIÈRE AVEC VUE SUR JARDIN INTÉRIEUR PAYSAGER
Adm.: 745-1680
• Construction neuve
• Plancher en béton
• Insonorisation supérieure
• Stationnement intérieur disponible
Heures d'ouverture
Lundi, mardi, mercredi, 13 h à 19 h
Samedi et dimanche, 13 h à 17 h
BUREAU DES VENTES
1069, rue St-André (1re rue à l'est de la rue St-Hubert, au sud du boul. René-Levesque)
847-0777
H1911029

C'est authentique.
C'est signé!
Les Habitations Signature
HEURES D'OUVERTURE:
Lundi, mardi, mercredi 13h à 17h et 18h30 à 21h
samedi et dimanche 13h à 17h
BROSSARD
SEMI-DÉTACHÉ
3 chambres, garage
A partir de 132 500 $
Tél.: 462-9721
Projet de 90 unités
À visiter: 3 maisons témoins décorées
TRAJET: Pont Champlain, sortie Taschereau ouest, à gauche sur boul. Napoléon; à droite sur Océanie; à droite sur Ouimet.
MAISON DE VILLE
Unité de bout, 2 chambres A partir de 113 900 $
Unité de centre, 3 chambres, garage A partir de 112 900 $
INCLUS: Terrain, infrastructures, TPS, TVQ, frais de notaire, gouttières et gazon.
CANDIAC
MAISON DE VILLE
Tél.: 444-9062
À PARTIR DE 79 900$
INCLUS: Terrain, TPS, TVQ, frais de notaire, gouttières et gazon
• PHASE I 58 UNITÉS VENDUES EN 10 MOIS
• PHASE II PROJET DE 74 UNITÉS
• 3 MAISONS TÉMOINS DÉCORÉES À VISITER
en option: garage et mezzanine
TRAJET: Du pont Champlain, prendre la 132. Sortie 46 (boul Salaberry), à droite sur Marie-Victorin. Faire 2 km et à gauche sur Joliet puis à gauche sur Joubert

CONDOMINIUMS LE LIBERTÉ
À SAINT-LÉONARD

Prix à partir de
79 500 $
Venez visiter nos condos témoins

— construction de qualité, isolation et insonorisation
— près de tous les services et facilités publiques
— occupation immédiate, disponibles: 3½, 4½, 5½

Développement de projets immobiliers

HEURES DE VISITE
MARDI, MERCREDI, JEUDI DE 14 h À 20 h
SAMEDI, DIMANCHE DE 14 h À 18 h
7731, RUE LOUIS-QUILICO, ST-LÉONARD
722-8419

H1910919

PLACE MAISONNEUVE - PAPINEAU

QUANTITÉ LIMITÉE
Condos
3½ - 4½ pièces
TAUX HYPOTHÉCAIRE
3%

1re année 3%
2 autres années subséquentes, taux en vigueur
MOINS 3%
• Construction 100% béton • Stationnement intérieur • À 2 pas du métro Papineau

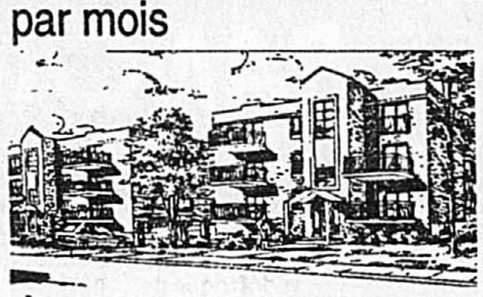
À PARTIR DE: 65 000$

Visite sur rendez-vous du lundi au jeudi, de 12 h à 20 h ; le samedi et le dimanche, de 13 h à 17 h.

H1905463

1550, rue Dorion Renseignements : 528-5969

Le Boisé d'Anjou
Vivre à Anjou n'aura jamais été aussi abordable.
Condominiums à partir de
62 900 $ ou 495 $* par mois



TYPE 1 CHAMBRE (710 pi²) à partir de 62 900 $

TYPE 2 CHAMBRES (1197 pi²) à partir de 81 500 $

À deux pas des Galeries d'Anjou
Bureau des ventes:
7200, boul. des Galeries d'Anjou
Tél.: 355-3728

*Taux garanti de 5½% / 1an.
t.p.s., t.v.q., int., cap. et frais de condos inclus. 10 % comptant.

1892416-130

Condominiums
Les Grands Châteaux
DU BOIS-DE-BOULOGNE

LA PHASE II
MAINTENANT EN VENTE
Quelques unités encore disponibles dans la phase I

Payez seulement...
À PARTIR DE
599$ par mois
Comprenant capital, intérêt, T.P.S., T.V.Q., taxes foncières et frais de condo.

4 1/2 disponibles
PRIX À PARTIR DE
72 900$
Hâtez-vous, vous ne le regretterez pas!

1315, rue Arthur-Lismer
(coin du boul. de l'Acadie)

HEURES D'OUVERTURE
Lundi au jeudi 9 h à 21 h
Vendredi 10 h à 17 h
Samedi, dimanche 12 h à 17 h
333-8568

RODIMAX Inc.

Venez visiter nos maisons témoins

L'alternative des Montréalais
ACCENT ANJOU
Le choix d'un propriétaire avisé

Ensemble architectural dans un voisinage protégé

*Offre limitée à certains modèles et emplacements

MAISON DE VILLE (PAS EN CONDO)
Un modèle offert même à 105 900 $ parmi huit différentes alternatives de haut design incluant plusieurs choix de grandeur et d'aménagement intérieur, à 2 ou 3 chambres.

1823405 - 822

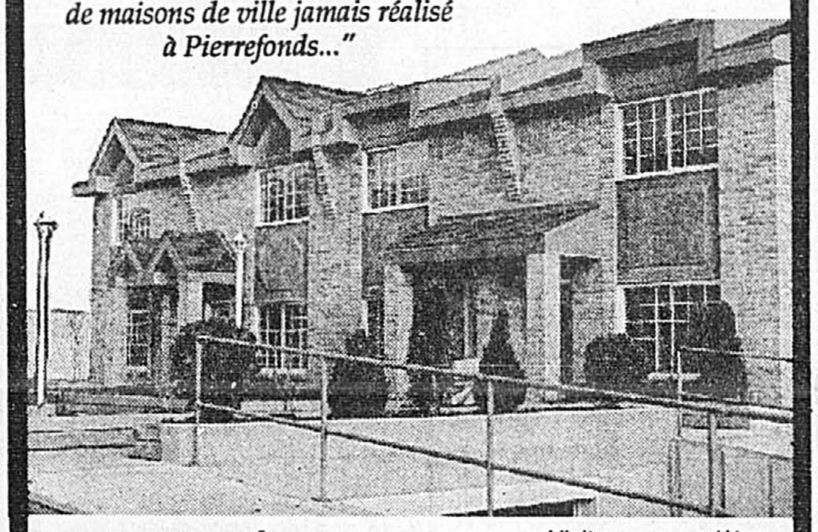
RRA ARVIDA MONTRIA ARCHITECTES

de la rue Sherbrooke, rue des Ormeaux (nord) jusqu'à rue Georges; à droite jusqu'à Lionel-Daunais

de l'aut. Métropolitaine est sortie Roi-René, à droite ave. Rondeau, à gauche ave. Gabriel-Roy et à droite ave. Lionel-Daunais

Bureau des ventes:
355-2294
Lun. à mer.: 15 h à 20 h
Sam. et dim.: 13 h à 17 h

Le Carré St-Charles
"Le plus beau projet de maisons de ville jamais réalisé à Pierrefonds..."



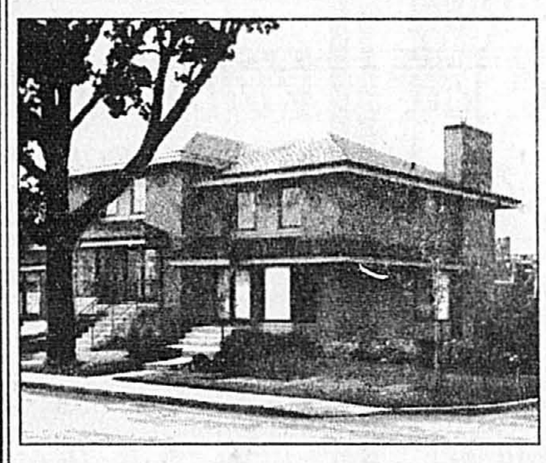
582$ PAR MOIS SEULEMENT
pour une maison avec garage double privé.
De 93 500$ (taxes incluses)
avec mise de fond de 4 675$

Visitez nos modèles
• Lun. à merc. de 13 h à 19 h
• Sam. et dim. de 12 h à 18 h

BD GOUIN
VALENTINE
AUT. 40
ST-CHARLES

17 053, rue Valentine
Pierrefonds — 624-1488

ÎLE DES SOEURS
1 856 pieds carrés
3 chambres à coucher



PARCS
PISTE CYCLABLE
LACS

Maison de Ville
Maisons modèles : rue De Lanoue, Île des Soeurs
Téléphone : 761-3327

les CHÂTILLONS MAISON DE VILLE

25

GROUPE IMMOBILIER St-Jacques

JARDINS DES MANOIRS À PIERREFONDS

MAISON DE VILLE STYLE "MANOIR"
À PARTIR DE 109 700 $
RABAIS DE 2500$ D'OPTIONS AUX 10 PREMIERS ACHETEURS

Adresse :
12340, boulevard Pierrefonds

Informations :
685-0727

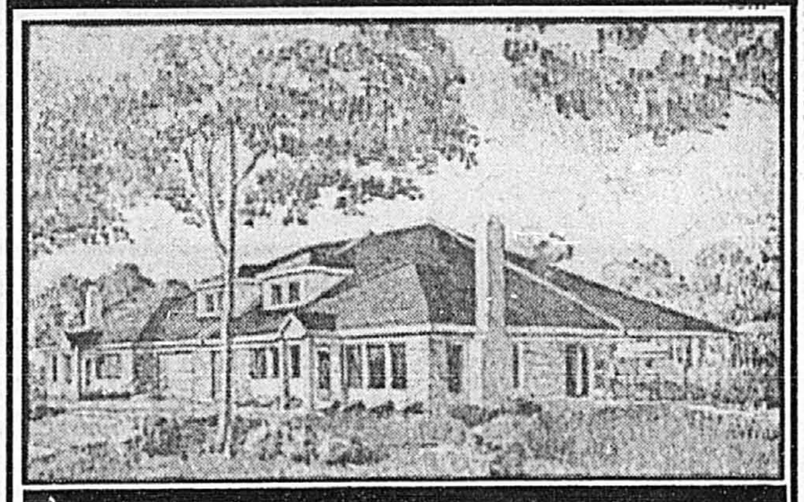
Comment s'y rendre :
De l'autoroute 40, prendre la sortie "Boulevard des Sources" direction nord. Ensuite, tourner à gauche (direction ouest) sur le boulevard Pierrefonds, et continuer jusqu'au 12340.

MA MAISON INTELLIGENTE

Heures d'ouverture :
Lundi au mercredi : 12h00 à 21h00
Jeudi et vendredi : 12h00 à 18h00
Samedi et dimanche : 11h00 à 18h00

GROUPE CAPITAL

VIVEZ LA DIFFÉRENCE !



À ST-LUC ▲

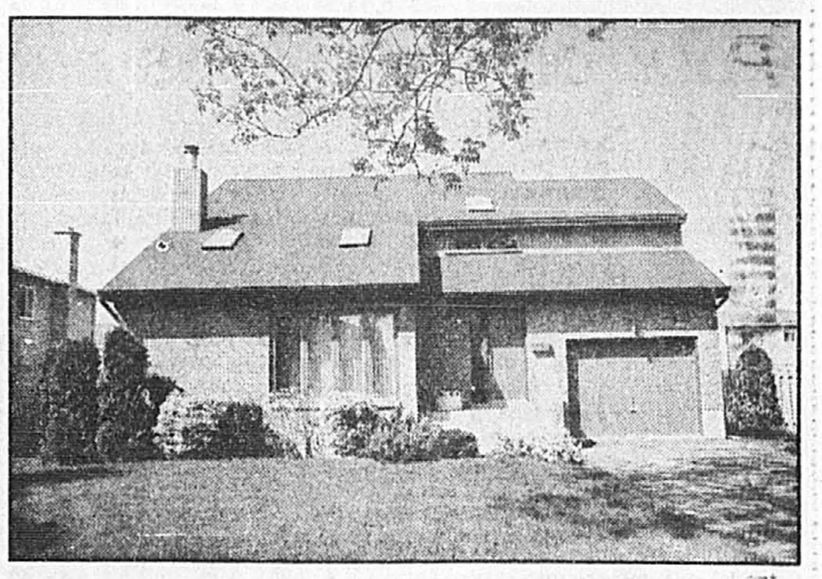
• 12 minutes du pont Champlain
• Concept urbain unique
• Municipalité en expansion
• Accès immédiat à un réseau routier efficace
• Services communautaires à proximité
• Centre communautaire privé
• Parcs intégrés au projet
• Piste cyclable
• Architecture avant-gardiste
• Aménagements intérieurs fonctionnels
• Surface habitable de 1000 p.c. et plus *
• Garage *
• Infrastructures payées à 100%
• Paysagement inclus
• Pavage inclus

À PARTIR DE 441$ PAR MOIS
Comprenant capital, intérêt, taxes, frais de copropriété*
Basé sur un prix de 59 990 $
* Incluant crédit du constructeur.

Au tournant du Boisé à St-Luc
50, De La Tourmaline, St-Luc
Tél. : (514) 359-8136

Réalisé par :
Sigpro Construction Inc.
926, Victoria,
Greenfield Park (Québec)
Tél. : (514) 465-9223
Fax : (514) 465-9677

La maison de la semaine



Une maison «Grilli» vieille de 7 ans

■ Les acheteurs qui recherchent une maison usagée montrent toujours plus d'intérêt pour une maison qui n'est pas trop vieille, qui est dotée d'un bon lot des accessoires parmi les plus utiles, et qui possède un sous-sol fini.

Cette maison du 3057, rue du Ruisseau, à Kirkland, répondait à tous ces attributs quand elle fut vendue au prix de 159000 $ en décembre dernier. Les anciens propriétaires en demandaient 179000 $ au moment de l'inscription en mai, mais le prix avait été réduit à 169900 $ au moment de la vente. Le prix obtenu était cependant légèrement supérieur à l'évaluation municipale de 156300 $.

Cette maison à revêtement de brique et d'aluminium de 40 pieds sur 35 fut construite en 1986, sur un terrain de 6742 pieds carrés. Nommée «Le Portage» par son constructeur, le Groupe Grilli, ce cottage de style moderne comprend neuf pièces, y compris quatre chambres, dont une au sous-sol. L'exposition du côté sud permettait de profiter d'un excellent ensoleillement.

Parmi les attributs particuliers à cette maison, il faut souligner la salle familiale finie en pin noueux au sous-sol, le foyer dans le salon, le bain romain dans la salle de bain principale, l'aspirateur central, le système d'alarme et l'ouvre-porte de garage. Le lave-vaisselle et les lustres étaient également compris dans le prix de vente.

La transaction a été complétée par Sonia et Yvon Berthelet, du Permanent.

PRIX DEMANDÉ
179000 $
PRIX DE VENTE
159000 $

Millions de Chinois voués au célibat

d'aorès PC et AP

PÉKIN

■ L'excès de garçons par rapport aux filles qui caractérise les naissances déclarées en Chine implique que le nombre des célibataires va aller en augmentant dans le pays, souligne le China Daily qui note: «Plus une classe d'âge est jeune en Chine, plus il y a de garçons.»

Le journal de langue anglaise se base sur des études du recensement de 1990, et sur des enquêtes démographiques plus réduites.

Chaque année il naît 3,6 millions de garçons de plus que de filles, de sorte que, d'ici l'an 2000, il y aura 70 millions de jeunes hommes en âge de se marier de plus que de jeunes femmes.

Alors que le rapport mondial moyen garçons-filles à la naissance est de 106 garçons pour 100 filles, il est en Chine de 114 pour 100, voire dans certaines zones rurales de 130 pour 100.

Quand il s'agit d'expliquer ce déséquilibre, le journal se borne à noter la préférence traditionnelle des Chinois pour les garçons, censés mieux être à même de protéger la vieillesse des parents et de continuer la lignée. Le China Daily ne dit pas comment ce résultat est obtenu.

Les démographes occidentaux évoquent des pratiques ancestrales consistant à tuer ou à laisser mourir les nouveau-nés filles (les autorités chinoises reconnaissent la pratique des infanticides, mais contestent leur importance numérique). On avance aussi la possibilité que de nombreuses filles nées dans les zones rurales ne soient pas déclarées. La Chine aurait ainsi plusieurs millions de personnes de plus que le chiffre du recencement officiel de 1,17 milliard d'habitants.

Des spécialistes relèvent cependant que le problème des filles manquantes s'est surtout imposé dans les années 1980. C'est à ce moment-là que le gouvernement chinois a commencé à faire appliquer strictement le quota d'un enfant par couple. Auparavant, surtout dans les régions rurales, on avait tendance à fermer les yeux lorsque le premier né était une fille. On tolérait dans ce cas un deuxième enfant. Mais les sanctions sont ajourd'hui sévères: de lourdes amendes, voire la perte de l'emploi.

Le bridge

Pour ou contre les enchères artificielles?

ANDRÉ TRUDELLE

Bridge Today, le magazine pour les gens qui adorent le bridge, assure la publicité. En feuilletant quelques numéros passés de cette revue publiée tous les deux mois par Granovetter Books, je suis tombé sur une lettre de D.P. Marchessini, parrain d'un match disputé entre les adeptes des conventions artificielles et ceux du bridge sans artifice.

Je l'ai trouvée si intéressante que j'en rapporte, ici, les principaux passages. La lettre a été publiée en début de magazine de mai et juin dernier. Pamela et Matthew Granovetter, les éditeurs, répondent aux pages suivantes. Je rapporterai leurs propos la semaine prochaine.

Voici la lettre de Marchessini.

«Je crois que le point principal concernant les conventions artificielles c'est qu'elles constituent un autre jeu. Elles transforment le bridge d'un jeu de cartes en un jeu de codes. Je n'ai rien contre les jeux de codes et je comprends que certains puissent y trouver leur plaisir. Mais ça reste une jeu différent du bridge.

Dans les années 1930 les gros matches de bridge impliquant Culbertson prenaient la Une des journaux. La radio leur attachait une grande importance. De nos jours, les championnats du monde sont à peine mentionnés dans les journaux. Seuls les joueurs de tournois s'y intéressent. La raison en est simple. C'est que le bridge qu'on y joue n'a rien à voir avec le jeu que 99 p. cent des joueurs de bridge pratiquent.

Aux échecs, qui comptent moins d'adeptes que le bridge, lors des rencontres internationales, les joueurs impliqués gagnent des millions de dollars et les résultats sont avidement attendus par tout le monde des échecs. Pourquoi, parce que Kasparov et les autres vedettes des échecs pratiquent le même jeu que n'importe quel autre joueur, mais jouent mieux.

Plusieurs autres raisons s'opposent aux conventions artificielles. D'abord, elles enlèvent beaucoup d'adresse aux enchères. Au lieu de faire appel à son jugement, un joueur est transformé en un véritable robot. Les enchères artificielles font aussi tort à la défense, parce que cette dernière, qui a aussi écouté les enchères, sait tout de la distribution adverse.

Billy Eisenberg, plusieurs fois invité à mon tournoi de Portland, m'a avoué qu'il éprouvait beaucoup de difficultés à trouver l'entame parce que les enchères ne révélaient rien.

J'irai plus loin. Je soutiens que les enchères artificielles deviennent une forme légale de mensonge dans les tournois par paires. Il y a un appui par lequel les joueurs les plus faibles cherchent à compenser l'avantage des joueurs plus aguerris en utilisant un système inconnu de leurs adversaires.

La ligne de démarcation

Quand une paire utilise des enchères artificielles, elle oblige ses adversaires à faire de même. Pourquoi accepterait-on de se faire dicter son système d'enchères?

Vous demandez où se trouve la ligne de démarcation? C'est une bonne question. Pour ma part, je crois que toute enchère qui concerne la couleur gagée est acceptable. Par exemple, si quelqu'un gage 2 Co, peu m'importe si c'est un 2 Co faible ou fort, un psychique ou un cuebid en autant que cela concerne le Co.

Mais si quelqu'un gage Co pour indiquer qu'il a en main des Tr et des Pi, à mes yeux c'est une enchère artificielle et elle n'est pas acceptable. Je n'ai pas d'objection à ce qu'un joueur ouvre à 3 Co avec six Co au Valet ou 1 Co avec une main de 0-5 points à la condition qu'il possède une suite à Co.

J'ai discuté de ce sujet avec Hamman, Wolff, Rodwell, Sontag, Eisenberg, Zia et plusieurs joueurs européens. S'ils ne sont pas d'accord avec tous mes points, presque tous admettent qu'il existe trop de conventions artificielles au bridge et que c'est mauvais pour le bridge.»

D. P. Marchessini est aussi propriétaire et du club Portland qui tient un tournoi annuel individuel sur invitation et auquel participe des joueurs de réputation internationale.

Incidemment, si des lecteurs veulent s'abonner à *Bridge Today*, ils peuvent le faire en écrivant à Granovetter Books, 18 Village View Bluff, Balston Lake, NY 12019, USA. L'abonnement est de 6$ US par numéro et de 24$ US par an. Pour les Canadiens, il faut ajouer la somme de 5$ US.

On trouve dans ce magazine des signatures aussi connues que celles de Mike Lawrence, Terence Reese, Alvin Roth, Eddie Kantar, Zia Mahmood et plusieurs autres, sans oublier Pamela et Matthew Granovetter.

Les CNTC

L'équipe de Mark Stein, Geoff Hampson, Mark Molson, Fred Gitelman et Boris Baran a remporté les honneurs de la finale des CNTC, unité 151, le mois dernier, à Montréal. La finale réunissait 20 équipes. Les vainqueurs ont remporté 10 de leurs 12 matches. Toutefois, les sept premières équipes au classement seront de la finale du district, cette fin de semaine, à Montréal.

Raymond Fortin et Kamel Fergani, membres de l'équipe canadienne de 1989 aux championnats du monde, ont terminé au second rang, secondés par Doug et Sandra Fraser, Douglas Fox et Roy Dalton. Les troisièmes ont été Sylvain Descôteaux, Jacques Giroux, Larry Crevier, Guy Bélisle et Tony Reus. La quatrième équipe était formée de Nicolas L'Écuyer et de Jeffrey Blond, qui représenteront le Canada au Danemark l'été prochain, de même que d'Anna Boivin, Michael Effraim, Larry Pfefer et Jay Saks.

À l'ACBL

Selon une récente étude de l'ACBL, l'âge moyen de ses quelque 200000 membres se situe à 57 ans. Seulement 6 p. cent ont moins de 35 ans, 14 p. cent ont entre 35 et 44 ans, 47 p. cent sont âgés de 45 à 64 ans, 26 p. cent ont entre 65 et 74 ans et enfin 7 p. cent ont plus de 75 ans.

Seulement 12 p. cent des membres de l'ACBL gagnent moins de 20000$ par année, 42 p. cent touchent entre 20000$ et 49000$ par an, 35 p. cent gagnent plus de 50000$ et 11 p. cent perçoivent plus de 100000$.

D'autres statistiques: 89 p. cent des membres ont terminé des études secondaires, 59 p. cent ont fréquenté l'université. Enfin, 60 p. cent des membres de l'ACBL sont des femmes.

Se faire fixer

Tous les bridgeurs connaissent l'expression se faire *fixer*. Il arrive souvent, d'ailleurs, que des bons joueurs prennent un zéro face à une paire inexpérimentée en séance de duplicata. L'analyste Jay Becker a déjà rapporté l'anecdote suivante.

Une débutante atteint le contrat de 4 Pi. Elle réussit son contrat. Voici la main.

Donneur: Sud
Vulnérabilité: Nord-Sud

Nord
♠6 4 2
♡R D 7 3
◇7 5 3
♣A 8 2

Ouest	Est
♠ aucun	♠ D 10 9
♡ 10 9 6 4	♡ A V 8 2
◇ D 10 8 2	◇ V 6 4
♣ D V 9 6 4	♣ R 10 5

Sud
♠A R V 8 7 5 3
♡5
◇A R 9
♣7 3

Les enchères:

Sud	Ouest	Nord	Est
1 Pi	passe	2 Pi	passe
4 Pi	passe	passe	passe

Entame: Dame de Tr

La débutante gagne au mort de l'As de Tr et tente l'impasse à Pi vers son Valet. Ouest ne fournit pas. Elle cueille les atouts, encaisse As et Roi de K et concède un Co, un K et un Tr. Elle réussit son contrat. La paire Est-Ouest se sent frustrée.

À l'analyse de la main, on se rend compte que la débutante a fort bien joué. Si le Valet de Pi perd à la Dame sèche, c'est que les atouts seront partagés 2-1 ou 1-2. Ouest gagne donc de sa Dame de Pi, rejoue Tr pour le Roi d'Est qui revient K. Sud gagne, va chercher le dernier Pi et joue petit Co vers le mort. Est gagne la dernière levée de son camp. S'il revient Tr, Sud coupe, passe au mort par le 6 d'atout et défausse son K perdant sur le Co affranchi. S'il revient K, même scénario. La main fermée gagne, passe au mort par l'atout et le dernier K est défaussé sur le Co affranchi du mort.

La débutante avait raison.

Philatélie

Elvis n'arrive pas seul

DENIS MASSE

Elvis n'est pas arrivé seul sur le marché phi-latélique.Si le timbre à son effigie a fait entrer en transes des millions de ses fans inconditionnels, la poste américaine a imaginé une panoplie d'articles de collection qui ne font qu'ajouter au culte dont le King est l'objet.

En tête de liste, il y a une brochure qui raconte l'ascension phénoménale d'Elvis dans le monde du spectacle. Il s'agit d'une brochure de 16 pages remplies d'anecdotes et de rares photos de l'idole, insérée dans une pochette rigide fort attrayante. Cet article est livré avec un bloc de quatre timbres Elvis, à 19,95 $ US. Prière, ici, de commander l'article numéro 9914.

La deuxième offre est celle d'une reproduction de l'oeuvre de Mark Stutzman qui orne le timbre de 29 cents tiré à 500 millions d'exemplaires. Cette reproduction pleine couleur, sur papier glacé, a été réalisée dans des dimensions de 12 pouces sur 12 pouces et se prête bien à un encadrement. L'ensemble comporte aussi un timbre et un authentique pli Premier jour orné d'un cachet d'oblitération apposé à Graceland. Cette offre, numéro 9915, est faite à 14,95 $ US.

En troisième lieu, on trouve un feuillet de 40 timbres à l'effigie d'Elvis Presley livré sous enveloppe protectrice qui rappelle les anciennes jaquettes de disque (avec une fenêtre circulaire au centre). Cette enveloppe n'est disponible qu'en commande postale, sans coût additionnel. Le feuillet coûte 11,60 $ US, sous le numéro 9916.

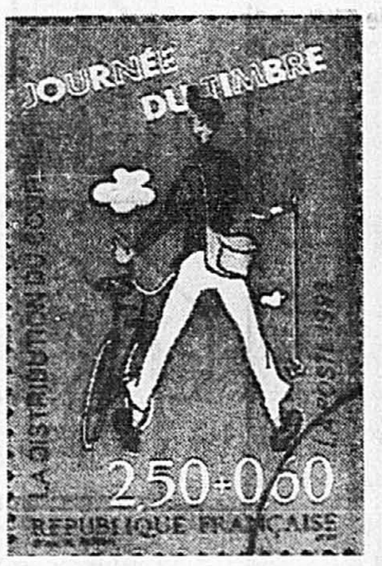
Enfin, quatrième article, le programme de la cérémonie du lancement du timbre à Graceland, est offert à 5,95 $ US, mais on ne peut l'obtenir qu'à la condition expresse de commander l'un des trois articles décrits précédemment, parce qu'il se trouve en quantité limitée seulement. Le programme est orné d'un timbre Presley oblitéré à l'aide du cachet commémoratif du lancement; il comporte la liste des participants et le déroulement prévu des activités. L'offre est cataloguée sous le numéro 9917 et est chiffrée à 5,95 $ US.

Les quatre articles sont offerts à un prix spécial de 44,95 $ US comportant un rabais de 7,50 $ sur l'achat que l'on ferait des quatre articles séparément.

Pour les obtenir, adresser sa commande à Philatelic Fulfillment, US Postal Service, Box 449997, Kansas City, MO 64144-9997. On peut acquitter la note soit par un mandat-poste international, soit par une traite tirée sur une banque américaine. Le plus simple est de communiquer le numéro de sa carte Discover, MasterCard ou Visa. Toute commande adressée à l'étranger doit être majorée de 5 $ US. Ça fait cher, mais quels sacrifices ne s'imposerait-on pas pour le souvenir d'Elvis?

Tati, le facteur

Si la poste américaine a tablé sur Elvis Presley pour mousser ses ventes de timbres, en France, la vedette de la poste, ce mois-ci, sera Jacques Tati, le célèbre M. Hulot du cinéma français, et c'est sous sa défroque de facteur rural à bicyclette qu'on lui connaissait dans ***Jour de fête*** qu'il se présentera aux philatélistes pour la «Journée du timbre» 1993.



L'événement aura lieu les 6 et 7 mars à travers toute la France et les associations philatéliques les plus dynamiques ont organisé des manifestations dans tous les coins et recoins de L'Hexagone.

Le timbre, qui reproduit l'affiche du film ***Jour de fête***, sera offert en feuillets et en carnets. En feuillets, le timbre comporte une surtaxe de 60 centimes sur une dénomination de 2,50 F. Pour sa part, le carnet de sept figurines est confectionné de trois vignettes avec surtaxe et de quatre vignettes sans surtaxe, ce qui fait bien trois timbres différents à collectionner à l'unité.

La figurine ne mentionne pas l'identité du facteur cinématographique et n'établit aucun lien avec le film qui fut tourné par Tati en 1949 à Sainte-Sévère-sur-Indre avec le concours de toute la population. La seule allusion au film est la mention du créateur de l'affiche, P. Péron. Mais personne ne sera dupe; tous reconnaissent la silhouette dégingandée du sympathique facteur.

Il ne fait aucun doute que ce timbre sera extrêmement populaire, Tati ayant laissé des films-cultes qui font encore les beaux soirs des ciné-clubs et qui récoltent toujours des chiffres impressionnants à l'audimat de la télévision.

La poste française a annoncé pour 1994 un autre carnet inspiré qui fera des remous. Il réunira une brochette de têtes d'affiche de la chanson: Yves Montand, Yvonne Printemps, Bourvil, Fernandel, Coluche...

Un champion de bowling

Les timbres sur le bowling se comptent sur les doigts et les collectionneurs qui font cette thématique sont toujours très heureux de voir surgir une nouvelle figurine décrivant ce sport d'équipe.

La poste suédoise a inclus le bowling dans une série de six timbres émis le 28 janvier pour commémorer la tenue de différents tournois internationaux qui se dérouleront dans ce pays au cours de l'année.

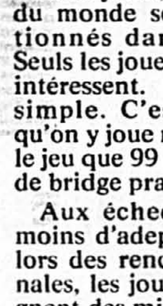
À part un timbre représentant un planeur, toutes les figurines de cette série décrivent réellement des champions suédois dans chaque discipline.

Ainsi le timbre sur le bowling représente-t-il le doyen de l'équipe suédoise concourant aux championnats européens de bowling, du 9 au 20 juin, à Malmö, Lars Erik Andersson. On le voit dans la pose caractéristique de l'élan qui préside au lancer de la boule. Lars Erik Andersson a conduit son équipe de cinq joueurs au sommet des Championnats européens en 1989. La Suède et les États-Unis sont les pays qui ont remporté le plus de médailles en bowling.

Les six timbres ont été émis en carnets. Chacune des six vignettes a une valeur nominale de six couronnes. Les images ont été dessinées et gravées par Lars Sjööblom d'après des photos originales.

Les échecs

Le junior à Bergeron, le cadet à Bolduc



SYLVAIN BARBEAU
collaboration spéciale

Les championnats jeunesse du Québec qui se sont déroulés la fin de semaine dernière sous le stade Olympique a couronné de nouveaux champions dans tous les tournois.

D'abord dans le tournoi junior invitation, Pascal Bergeron a vaincu en dernière ronde le meneur Marc-Olivier Moisan-Plante, pour s'approprier un titre qui lui avait échappé de justesse l'an dernier. Pascal termine avec une fiche de 4 victoires, 1 défaite, 2 nulles, soit un demi-point devant Moisan-Plante et Martin Glass. À mon avis, plusieurs de ces jeunes devraient parvenir au titre de maître (en autant qu'ils y mettront un effort sérieux). La prochaine édition de ce tournoi promet beaucoup puisque tous les participants de cette année seront encore éligibles. Dans le cadet invitation, Olivier Bolduc (1495) en a surpris plusieurs (mais pas son prof!) lorsqu'après un mauvais départ (0,5/2) il a réussi une fin de parcours parfaite (5/5) pour devancer le grand favori Lefong Hua (1907) par un demi-point. Jon Shatat a terminé au troisième rang avec 4,5, suite à sa défaite de dernière ronde aux mains de Bolduc. On pouvait difficilement rêver d'une fin plus excitante pour ces deux tournois puisque les meneurs se rencontraient lors de la dernière ronde.

Dans le championnat junior ouvert, Pierre Vachon n'a fait qu'une bouchée de l'opposition qui lui était offerte terminant avec un score parfait de 5.

Dans le championnat cadet ouvert, un trio composé de Emmanuel Amigues, Louis-François Lapointe et Ming Fang a raflé les honneurs, avec une fiche de 4/5. Amigues obtient le titre au bris d'égalité. Voici les noms des gagnants par catégorie d'âge:

7 ans: Dan Tran, Lethyn Hua
9 ans: Jonathan Gottlieb, Pascal Charbonneau
10 ans: Yohan Jean-Louis
11 ans: Glenn Castillo
12 ans: Éric Miousse
13 ans: François Paradis
14 ans: Ming Fang
15 ans: Louis-François Lapointe

La participation ne fut pas très élevée dans ces deux tournois. Il serait à souhaiter que les tournois ouverts soient disputés à un autre moment que les invitations. De même il faudrait séparer les tournois juniors et cadets afin de permettre aux cadets (je pense entre autres à Anthony Castillo et Lefong Hua) de participer aux deux tournois.

Félicitations à tous les gagnants et rendez-vous l'an prochain!

Fait inusité

Regardez bien la position suivante qui s'obtient après 1.d4 Cf6 2.Cf3 g6 3.c4 c5 4.Cc3 cxd4 5.Cxd4 e5 6.Cdb5 d6 7.Fg5 a6 8.Cd5.

M. Ghannoum — Ph. Nataf 1991
F. Lefebvre — Ph. Nataf 1992
P. Vachon — Ph. Nataf 1993

Eh oui! Pour une troisième année consécutive, le même joueur se fait prendre dans la même ouverture et ce, dans le même tournoi annuel des championnats jeunesse du Québec! Et les trois adversaires de Ph. Nataf viennent du même collège (Jean-de-Brébeuf)!

J'ose espérer que ce jeune joueur lit cette chronique sinon il pourrait bien y avoir une autre catastrophe en 1994! Une histoire à suivre, c'est le cas de le dire!

Comme vous pouvez le constater par vous-même, les noirs doivent se délester d'un gros morceau pour éviter la perte de la dame.

Mea culpa

Un lecteur m'a fait remarquer avec raison que c'est à Toronto et non à Montréal qu'est né le grand maître Joël Lautier. Ma mémoire défaillante a mélangé l'enfance de Frank Marshall à Montréal et la naissance de Lautier à Toronto.

Prochains tournois

Tournois des mardi et jeudi soirs au Spécialiste des Échecs, 1365, Ste-Catherine Est, (9, 16, 23; 11, 18, 25 mars). 3 rondes, 90 min./mat, section de 4 joueurs groupés selon la cote. Tournoi pop au même endroit, samedi le 13 mars. 3 rondes, 60 min./mat, section de 4 joueurs. Information: 252-3927.

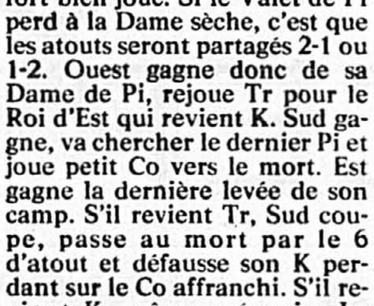
Comment utiliser ce qui suit

Pour chacune des positions suivantes cachez les explications en-dessous de chaque diagramme et essayez de trouver la meilleure suite possible (i.e. les meilleurs coups pour les deux côtés). Comparez ensuite le résultat de votre réflexion avec ce que les joueurs ont joué ou auraient dû jouer.

Les positions sont habituellement placées en ordre croissant de difficulté.

trait aux noirs
P. Bergeron — A. Castillo
Ch. junior du Québec 1993

Dans une ultime tentative pour rattraper la victoire qu'ils ont laissé échapper, les blancs viennent de tendre un dernier piège 1.Fc7 dans lequel tombe, tête première, l'ex-champion cadet du Québec: 1...Rxh2?? 2.g4! fxg4 3.f5+ et les noirs abandonnent puisque le dernier pion blanc se rend à dame. En jouant 1...h5! les noirs obtenaient une nulle facile: 2.Fd8 Rxh2 3.Fh4 Rg2 4.Rb2 Rf3 5.Ra3 Re4 6.Rxa4 e5 7.fxe5 Rxe5 8.Fg5 Re4 et les noirs vont éliminer le dernier pion blanc (Rf3, Rg4 suivi de f4 ou h4 selon le cas).



Trait aux noirs
M. Glass — A. Castillo
Ch. junior du Québec 1993

Un bel exemple d'un gambit Marshall qui a bien tourné pour les noirs, qui terminent en beauté cette partie: 1...Fxh3! 2.gxh3 (sinon 2...Fxg2; 2.g3 n'est pas mieux vu 2...Fxf1 3.Txf1 Dxg3+ 4.Dg2 Dxe3+ 5.Tf2 Tg6) Tg6+ 3.Dg4 (sur 3.Rh1 De4+ 4.Rh2 Fd6+ règle le cas des blancs) Dxh3 4.Dxg6 hxg6 et les blancs abandonnèrent quelques coups plus tard.

trait aux noirs
F. Leriche — É. Beaulieu
Ch. junior du Québec 1993

Les noirs ont raté une superbe occasion de profiter de l'esseulement du roi blanc («Ne me quitte pas», air connu) avec 1...Dg4!!. Le mat est imparable: 2.Dxc7+ Rh6 3.Fxf3 Dh4 4.g3 Dxh2 5.Fg2 Dg1+ 6.Re2 Df2+ 7.Rd1 (ou d3) Dd2 mat.

Les noirs ont plutôt opté pour 1...fxg2+ qui a mené à une nulle après des aventures invraisemblables où les deux joueurs s'obstinèrent à ne pas gagner!

Des condos à l'européenne à l'ombre du pont Jacques-Cartier

FLORIAN BERNARD

■ Certains quartiers du centre-ville de Montréal attendent, depuis longtemps, leur second souffle architectural. Sans cesse démolie et rebâtie, la ville a pris graduellement un nouveau visage. Quelques secteurs, toutefois, n'ont guère changé depuis le début du siècle. C'est le cas du quartier qui englobe la prison Parthenais, en haut de la rue Sherbrooke, avant de descendre brusquement en direction du pont Jacques-Cartier, après une enfilade de maisons anciennes aux façades de brique rouge.

En laissant le flot rapide de la circulation, rue Sherbrooke, pour descendre vers le fleuve, la vie ralentit brusquement. Le décor des rues Fullum, Rouen, Messier, semble figé dans le temps. Il reste encore, ça et là, quelques petits commerces familiaux, surtout d'anciennes épiceries de quartier, transformées en «dépanneurs». Les affiches de tôle des années cinquante vantant les mérites des produits de l'époque sont restées accrochées aux façades.

Partout, la silhouette imposante du pont Jacques-Cartier est présente. D'où qu'on se trouve, l'immense structure de fer occupe un coin du décor.

Tout le quartier a conservé un petit air vieillot qui fait son charme. Il n'y manquait qu'un ensemble prestigieux d'habitation moderne, à l'européenne, avec des jardins aménagés en terrasse, pour conférer à tout le secteur un caractère de haut niveau. C'est maintenant chose faite avec le projet des Cours de Maisonneuve dont le chantier sera en pleine activité dans quelques semaines.

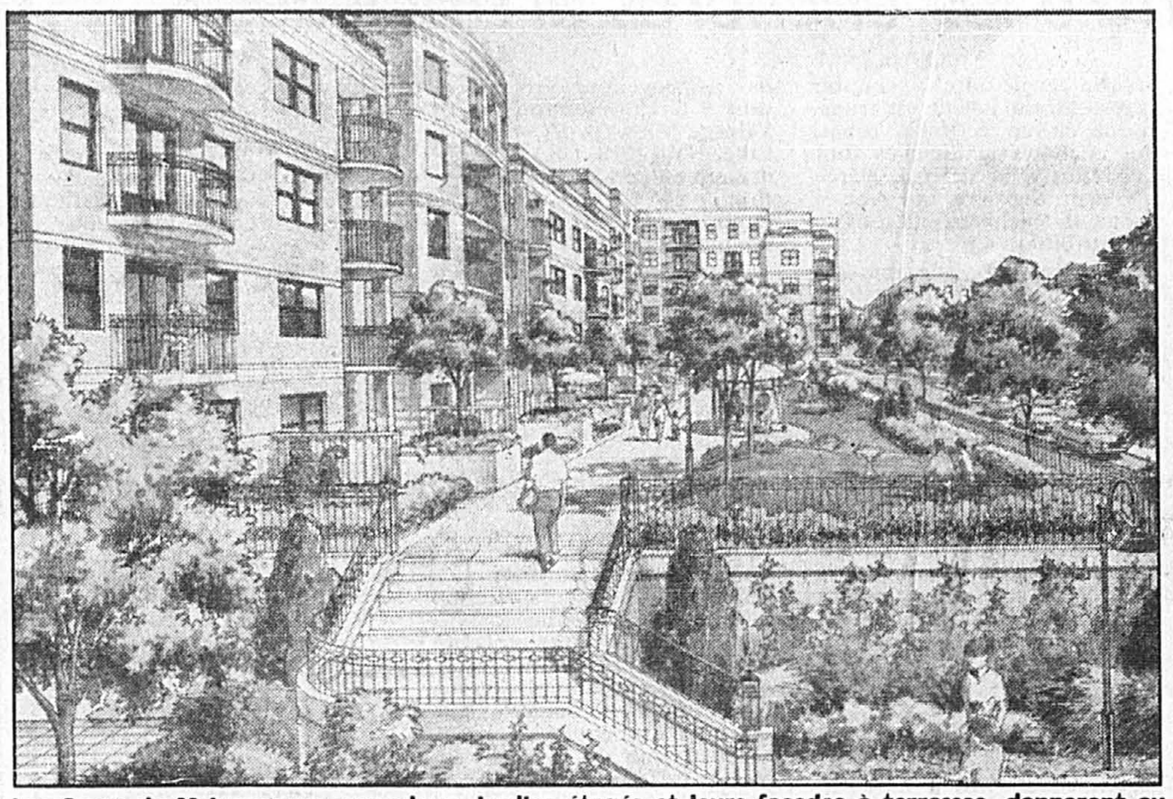
Habitat européen

Il s'agit d'un vaste ensemble de 171 logements répartis dans trois immeubles en béton structural, de cinq étages chacun. Cet imposant ensemble de condominiums à l'européenne occupera tout le quadrilataire borné par les rues Parthenais, Hochelaga, Rouen et Messier, sur une superficie de 50 000 pieds carrés, juste au sud de la rue Sherbrooke.

La construction, qui exigera des débours de 14 millions de dollars, sera réalisée en trois étapes dont la première débutera en avril prochain pour se terminer en septembre 1993. La deuxième étape sera réalisée entre décembre 1993 et juin 1994. Enfin, la troisième étape s'étendra de décembre 1994 à juin 1995.

Près d'une trentaine de modèles de logements dans des versions *studio, 1 et 2 chambres,* seront offerts aux acheteurs. Les prix varieront de 62 000 $ à 133 900 $, avec toute une gamme de prix intermédiaires selon la superficie. De luxueux *penthouses* avec terrasse seront aussi disponibles à partir de 161 900 $ jusqu'à 199 500 $.

Les promoteurs visent une clientèle cible de jeunes couples intéressés à la vie trépidante de la ville, issus de la classe moyenne, mais aussi des individus seuls ou divorcés, ou ceux qui possèdent une résidence principale à l'extérieur de la ville et qui souhaitent un pied-à-terre moderne en plein centre-ville.



Les Cours de Maisonneuve, avec leurs jardins étagés et leurs façades à terrasses, donneront au quartier Parthenais un air classique, de forte inspiration européenne.

Au coeur de la ville

Le chargé de projet du Groupe Parmont, M. Jacques Lemarbre, parle avec enthousiasme de ce nouveau concept d'habitation pour le quartier Parthenais. Il souligne que l'ensemble devrait plaire aux acheteurs à cause de la proximité du centre-ville et des principales voies de communication. Malgré les gratte-ciel, tout proches, les Cours de Maisonneuve seront en retrait du flot de circulation et du bruit. Leur intégration dans un grand jardin étagé, doté de nombreux arbres adultes, donnera l'impression de vivre à la campagne.

Tout a été mis en oeuvre pour assurer une qualité exceptionnelle de vie, dans un décor paisible et agréable. Une firme spécialisée a été engagée pour s'assurer de la qualité de l'insonorisation.

Des stationnements seront aménagés en sous-sol de chacun des trois immeubles afin de ne pas altérer la beauté des jardins. Chaque appartement sera doté d'un grand balcon ou d'une terrasse, avec une vue exceptionnelle en surplomb de la ville.

Logements luxueux

Les appartements profiteront de larges fenêtres et de portes françaises donnant accès au balcon ou à la terrasse. Ils seront dotés d'un chauffage électrique avec contrôle individuel dans chacune des pièces. Des moquettes de première qualité seront installées dans toutes les pièces.

«Ce qui fait souvent défaut dans les appartements modernes, ce sont les espaces de rangement» souligne M. Lemarbre. Des garde-robes spacieuses seront aménagées dans toutes les chambres, en plus d'espaces de rangement dans toutes les unités, avec un espace additionnel au sous-sol.

Les unités seront dotées d'un système d'intercommunication avec vidéo (visioportier), relié à un poste audio-caméra dans le hall d'entrée de l'immeuble.

La dînette sera équipée d'un appareil d'éclairage mural halogène. Un autre appareil halogène sera encastré dans le plafond du vestibule.

Les appartements possèderont deux prises de téléphone, une prise de câble-télé et un détecteur de fumée.

Un parc privé de plus de 10 000 pieds carrés, à accès contrôlé, complètement aménagé par des professionnels, comprenant des aires de lecture et de repos et même un espace pour les grils au charbon de bois sera intégré au projet.

Maître d'oeuvre: Le Groupe Parmont Inc, 4119 St-Hubert, Montréal, H2L 4A7, (514) 521.1179.
Gestion du chantier: Urbatech Ltée.
Architectes: Riopel, Walsh et Associés.
Ingénieurs en structure: Pasquin, St-Jean et Associés.
Ingénieurs en mécanique électricité: Consultants Papko Inc.
Architecte paysagiste: Céline Paradis.
Design: Foti et Drouin.

À L'ÎLE PERROT
La Butte aux Oiseaux
une colline sur le lac St-Louis

Faites vos plans! nos quatre nouveaux modèles permettent cent et une variations pour construire votre maison selon vos goûts

Difficile à battre! des conditions uniques qui vous favorisent, autant lors de l'achat que par la suite, à chaque mois... c'est clair et rassurant

On vous assiste sur toute la ligne... même après la vente!

Pour bâtir ensemble "un petit village"

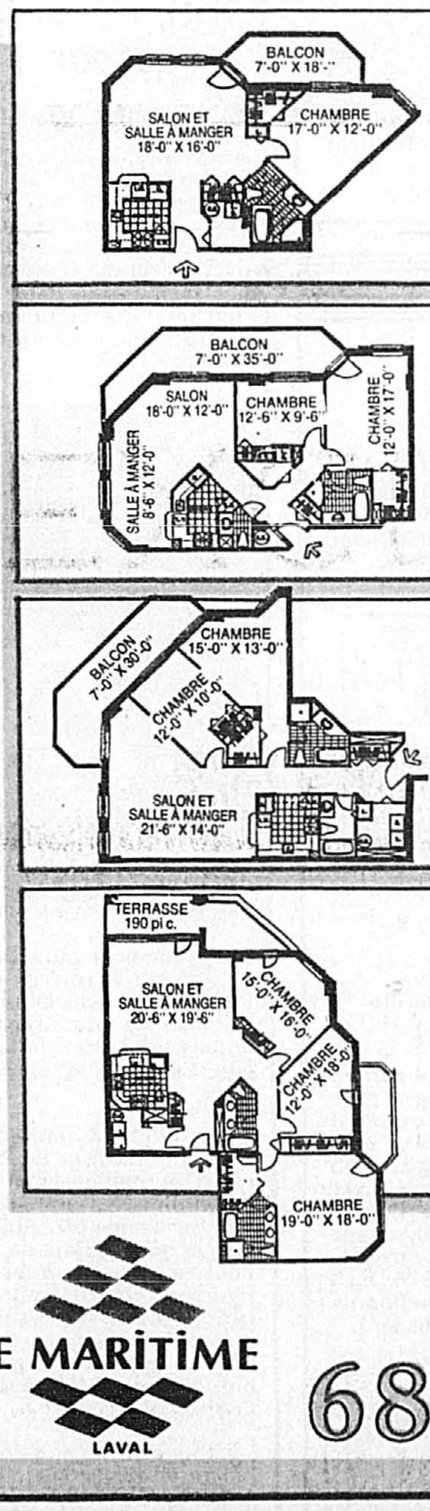
Visites: Samedi et dimanche de 13h à 17h
Pour s'y rendre: Autoroute 20, boulevard Perrot sud jusqu'à la 27e avenue, à droite.

747•0908

abitec BATISSEUR · ARCHITECTES
20 ANS D'INTÉGRITÉ ET DE COMPÉTENCE

Pour un temps limité! À compter du 6 mars

OFFRE EXCEPTIONNELLE



~~123,000$~~ 83,000$ Rabais de 40,000$

~~175,000$~~ 120,000$ Rabais de 55,000$

~~199,000$~~ 129,000$ Rabais de 70,000$

PENTHOUSE ~~350,000$~~ 225,000$ Rabais de 125,000$

Autres modèles disponibles à prix semblables

LE MARITIME LAVAL

686-0505

3040, boul. Lévesque Ouest, Chomedey

LES GAGNANTS DU PRIX DOMUS «93» pour le meilleur CONCEPT DE MAISONS DE VILLE sont maintenant à LAVAL

domus
LES VILLAS DU PARC LAUSANNE

MAISONS DE VILLE À PARTIR DE 97 900$

LE GROUPE

- projet situé dans le quartier recherché de Vimont
- 1 400 pieds carrés et plus
- 2 ou 3 chambres, 1 salle de bain et demi...
- magnifique parc entourant le projet: piste cyclable, 8 tennis, balle-molle, soccer, patinoire, amusements, lac, zone d'interprétation de la nature et plus...

Directions: 15 nord, 440 est, sortie René Laennec nord, jusqu'au bout, à la rue Lausanne, suivre indications

611, rue Lausanne,
629-2390