

LE LUNDI 13 AVRIL 2015



VISITE LIBRE – DIMANCHE 19 AVRIL, 14H À 16H
13101 NOTRE-DAME E. # 304, P.A.T. <http://goo.gl/maps/TlJYm>
 Condo à aire ouverte, côté soleil, 2 chambres, garage, ascenseur, piscine, idéal pour personne à mobilité réduite. Un bel immeuble bien entretenu et bien administré, un endroit CALME et SÉCURITAIRE.
 Centris 26925821
 L'IMMOBILIER, UN INVESTISSEMENT SÉCURITAIRE
 YVON LAVALLÉE, courtier immobilier certifié QSC (qualité service clientèle)
 514-255-0666 • ylavallee@sutton.com
 GROUPE SUTTON SYNERGIE inc., agence immobilière



VILLE SAINT-LAURENT (OUEST)
SUCCESSION
 Grand duplex, 2 x 5 1/2, 3 chambres, 2 salles de bains, sous-sol fini. Double garage. Près Côte-Vertu. Faut vendre!
 GINETTE ROBAILLE, courtier immobilier • 514-696-7700
 RE/MAX Invest, agence immobilière



ROSEMONT
29 LOGEMENTS
 6060, 1re Avenue, Montréal H1Y 3A6 - Prix: 2 495 000 \$
 Photos: www.pagex.ca
 LUC VAILLANCOURT, courtier immobilier agréé • 514-947-4747
 PAGEX.CA inc., agence immobilière



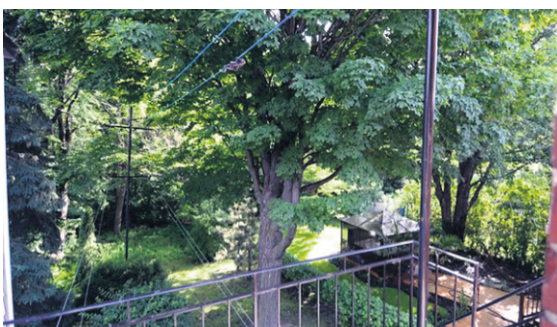
BROMONT - VERSANTS BOISÉS
VINTAGE ET CONTEMPORAINE
 À 700 mètres du ski près d'un sentier de randonnée. 13 pièces, espaces optimisés, vintage et contemporain bien intégrés, sous sol entièrement aménagé. Véranda, terrain 16 683 pi car. MLS 2323097
 SUZIE BEAUREGARD, courtier immobilier • 450-531-9026
 GROUPE SUTTON - IMMOBILIER ESTRIE, agence immobilière



WHITLOCK WEST HUDSON
 Résidence de prestige, haut de gamme, dans un site enchanteur qui saura vous charmer. Située sur le Golf Whitlock, dans un environnement paisible, entourée d'un parcours de golf. Au cœur du village de Hudson où il fait bon y vivre. Whitlock West, gagnant du prix Domus 2014.
 JOHANNE BERNIER, courtier immobilier • 514-501-0860
 ROSELYNE GROLEAU PARKER, courtier immobilier • 514-947-7248
 ROYAL LEPAGE VILLAGE, agence immobilière



15 LOGEMENTS
PLATEAU MONT-ROYAL
 2025, Sherbrooke E., H2K 1C1 - Prix: 1 795 000 \$
 Photos: www.pagex.ca
 LUC VAILLANCOURT, courtier immobilier agréé • 514-947-4747
 PAGEX.CA inc., agence immobilière



ROSEMONT - DUPLEX AVEC GARAGE
OCCUPATION DOUBLE POSSIBLE
 Beau duplex, bien entretenu, adossé à un boisé d'arbres matures, cour très privée. Chauffage individuel. Transformable en cottage 8 chambres ou modèle intergénération. Prix: 459 000 \$. MLS 13754249
 JOHN AUGER, courtier immobilier agréé • 514-255-0666
 ROGER BERGERON, courtier immobilier • 514-255-0666
 GROUPE SUTTON SYNERGIE inc., agence immobilière



ANJOU
ENSOLEILLÉ ET PRÈS DE TOUT!
 Magnifique condo 6^e étage, côté soleil du matin, dans un immeuble sécurisé et bien géré. Construit en béton avec une insonorisation supérieure, unité renouée avec une belle grande chambre des maîtres. Inklus stationnement et 2 rangements, luminaires, 4 électros. Prix: 219 000 \$.
 JOHN AUGER, courtier immobilier agréé • 514-255-0666
 ROGER BERGERON, courtier immobilier • 514-255-0666
 GROUPE SUTTON SYNERGIE inc., agence immobilière



SAINT-BRUNO - VISITE LIBRE
DIM. 19 AVRIL - 14H À 16H - 380 WILLIAM BIRKS
 Vous êtes à la recherche de votre 1re propriété? Vous serez ravis par celle-ci! Toujours minutieusement entretenue et continuellement grandement améliorée. Venez visiter et constater vous-même comment c'est agréable de vivre ici!
 MARIA BUSSIÈRE, courtier immobilier • 450-653-4643
 GROUPE SUTTON-ACTIF inc., agence immobilière

Sotheby's
 INTERNATIONAL REALTY
Québec
sothebysrealty.ca

LÉRY | BORD DU LAC ST-LOUIS
 Propriété au cachet unique
 VINCENT CHAPUT*
 LUCIE LAMARRE*
 1 495 000 \$
 MLS 20740885
 514.264.3555
 514.891.3043

SAINT-LAMBERT
 Spacieuse avec vue sur parc
 ANNE MARINEAU^A
 ZOE VENNES**
 1 225 000 \$
 MLS 20069549
 514.231.8698
 514.718.8004

SAINT-LAMBERT
 Contemporaine à aires ouvertes
 ZOE VENNES**
 ANNE MARINEAU^A
RÉCEMMENT ACQUISE
 1 149 000 \$
 514.718.8004
 514.231.8698

OTTERBURN PARK
 Manoir de style campagne anglaise
 LUCIE LAMARRE*
 VINCENT CHAPUT*
 995 000 \$
 MLS 14756144
 514.891.3043
 514.264.3555

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU | BORD DE L'EAU
 Bigénération, terrain de 32 600 pi car
 MLS 16475587
 ROGER QUIRION**
 514.246.2017

LONGUEUIL
 Spacieuse propriété impeccablement renouée
 ZOE VENNES**
 ANNE MARINEAU^A
RÉCEMMENT ACQUISE
 969 000 \$
 514.718.8004
 514.231.8698

SAINT-LAMBERT | BOUL. QUEEN
 Espace incomparable au cœur du Vieux
 MICHELLE TAYLOR*
 ELIZABETH McELHATTON*
RÉCEMMENT RÉDUIT
 889 000 \$
 MLS 14253679
 514.993.4793
 514.942.1731

VIEUX SAINT-LAMBERT | VILLAGE
 Espace incomparable au cœur du Vieux
 MICHELLE TAYLOR*
 ELIZABETH McELHATTON*
RÉCEMMENT ACQUISE
 889 000 \$
 MLS 19567691
 514.942.1731
 514.993.4793

SAINT-LAMBERT | VILLAGE
 Maison de ville haut de gamme
 ELIZABETH McELHATTON*
 MICHELLE TAYLOR*
RÉCEMMENT ACQUISE
 868 884 \$ +Txs
 MLS 25765379
 514.993.4793
 514.942.1731

BROSSARD
 Opportunité unique rue Carrière
 MARTIN BILODEAU*
 838 000 \$
 MLS 28963205
 438.871.1030

BROSSARD
 Opportunité unique rue Offenbach
 MARTIN BILODEAU*
RÉCEMMENT ACQUISE
 768 000 \$
 438.871.1030

SAINT-LAMBERT
 À quelques pas du train
 ANNE MARINEAU^A
 ZOE VENNES**
RÉCEMMENT ACQUISE
 529 000 \$
 MLS 22179194
 514.231.8698
 514.718.8004

CARIGNAN | MAISON CONTEMPORAINE
 Espaces ouverts et luminosité
 JEREMI SIROIS^A
EN PRIMEUR
 56 000 \$
 MLS 15738549
 514.730.3390

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
 Propriété de style victorien
 SERGE BELANGER*
EN PRIMEUR
 449 000 \$
 MLS 15885729
 514.926.5319

CARIGNAN
 Condo contemporain
 JEREMI SIROIS^A
EN PRIMEUR
 181 900 \$ +Txs
 MLS 18680298
 514.730.3390

SAINT-LAMBERT | SECTEUR PRÉVILLE
 Style loft avec vue imprenable
 MICHELLE TAYLOR*
 ELIZABETH McELHATTON*
RÉCEMMENT ACQUISE
 174 000 \$
 MLS 20553839
 514.942.1731
 514.993.4793

SECTEUR DE PRESTIGE
 Luxe et design recherché
 STEPHANE CLOUTIER
SHERBROOKE
 1 439 000 \$
 MLS 9118899
 819.842.1909

TINGWICK | MONT GLEASON
 Au pied des pentes de ski
 ESTHER MERCIER**
EN PRIMEUR
 974 000 \$
 MLS 26135160
 819.357.5839

ST-FÉLIX-DE-KINGSEY | RIVIÈRE ST-FRANÇOIS
 Aux abords de la rivière
 ESTHER MERCIER**
EN PRIMEUR
 800 000 \$
 MLS 16230368
 819.357.5839

CANTONS DE L'EST

4 700' LITTORAL | MAGOG
 Domaine de 300 acres sur la rivière
 STEPHANE CLOUTIER
RIVE-NORD
 1 595 000 \$
 MLS 18766937
 819.842.1909

MAGOG | BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG
 Résidence d'inspiration européenne
 MARIE-PIERS BARSALOU**
 LISA ROZON**
LANAUDIÈRE
 1 595 000 \$
 MLS 23853021
 450.577.0272
 450.525.5472

POTTON | CH. DES FOUGÈRES
 Terrain de 2,5 acres avec vue
 MARIE-PIERS BARSALOU**
 LISA ROZON**
EN PRIMEUR
 395 000 \$
 MLS 13528845
 450.577.0272
 450.525.5472

SAINTE-DOROTHÉE
 Magnifique résidence de 18 pièces
 VINCENT CHAPUT*
 LUCIE LAMARRE*
RIVE-NORD
 1 300 000 \$
 MLS 23780266
 514.264.3555
 514.891.3043

COUR DU 333 SHERBROOKE EST
 Neuf, 2 472 pi car. 1 garage
 ROGER QUIRION**
RÉCEMMENT RÉDUIT
 749 000 \$ +Txs
 MLS 13512620
 514.246.2017

LE PLATEAU MONT-ROYAL
 Condo haut de gamme
 LUCIE LAMARRE*
 VINCENT CHAPUT*
MONTRÉAL
 454 000 \$
 MLS 23956331
 514.891.3043
 514.264.3555

ST-MICHEL-DES-SAINTS | BORD DU LAC TAUREAU
 Magnifique résidence au bord du lac
 SERGE BELANGER*
EN PRIMEUR
 1 999 900 \$
 MLS 27092900
 514.926.5319

NOS BUREAUX
 1430, RUE SHERBROOKE OUEST, MONTRÉAL
 446-1, WESTMOUNT SQUARE, WESTMOUNT
 91-2, CHEMIN LAKESIDE, KNOWLTON
 100-525, AV. NOTRE-DAME, ST-LAMBERT
 35, RUE MAIN, NORTH HATLEY
 1944-2, CHEMIN DU VILLAGE, MONT-TREMBLANT
 100-465, RUE GRANDE-ALLÉE EST, QUÉBEC

MARTINE DESCHESNES
AU TOP 10*
ET AU COEUR
DES GENS!

Martine Deschesnes
Courtier immobilier agréé
martinedeschernes.com
Une équipe dévouée
pour mieux vous servir.



450 449 4411



PERCÉ
MLS 11978635 129 000 \$
BORD DE MER!
Site exceptionnel à Cap d'Espoir!
Construisez la maison de vos rêves!



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
MLS 22475231 174 000 \$
Bord de l'eau!
Condo sur 2 étages.
Idéal pour investisseur.



DRUMMONDVILLE
MLS 27484707 199 000 \$
Spacieux cottage de style anglais.
Boiseries magnifiques: décor chaleureux.
Verrière lumineuse. 2 foyers.



AHUNTSIC (Montréal)
MLS 17417420 199 000 \$
Superbe r.-de-ch. Design contemporain.
Terrasse sur cour intérieure.
Piscine et gymnase. À VOIR!



ST-LÉONARD (Montréal)
MLS 21476041 299 000 \$
15e étage. Vue panoramique incroyable!
Design contemporain chaleureux.
2 chambres. 1 garage.



OUTREMONT
MLS 20131054 349 000 \$
Design contemporain au 4e étage.
Libre immédiatement.
Emplacement stratégique.



GREENFIELD PARK
MLS 24638386 410 000 \$
Duplex garage double.
R.-de-ch. pour propriétaire occupant.
Poss. revenus annuels : 26 100 \$.



SAINT-HUBERT
MLS 16445184 579 000 \$
Superbe rénovation contemporaine.
Face à un îlot de verdure.
Suite des maîtres éblouissante.



SAINT-HUBERT
MLS 22613033 895 000 \$
Élégance, raffinement et espace!
Au cœur du Parc de la cité.
Pour le confort ultime des plus exigeants!



BOUCHERVILLE
MLS 20490232 1 489 000 \$
Contemporaine dans le Bois!
Magnifique! Prestigieuse! Unique!
D'une rare distinction!



VERCHÈRES
MLS 24939326 1 689 000 \$
Domaine mythique au cœur du village!
Face au majestueux St-Laurent!
Entièrement rénovée. MAGNIFIQUE!



BOUCHERVILLE
MLS 25248373 1 789 000 \$
Majestueuse et lumineuse!
Nombreuses améliorations récentes.
Grande cour arrière très intime.

RE/MAX SIGNATURE M-D AGENCE IMMOBILIÈRE | 130, DE MORTAGNE, BUREAU 200, BOUCHERVILLE (QUÉBEC) J4B 5M7



Luce Deslauriers
Courtier immobilier agréé
luce.deslauriers@me.com
450-531-3915



Agence immobilière 751-2, rue Sherford Bromont J2 L 1C2
www.deslauriersfortin.com
(450) 534-3370

Alexandre Fortin
Courtier immobilier
alexandre.fortin@me.com
450-522-3639



BROMONT
«SKI IN/SKI OUT»
Superbe condo 4 1/2 de 1 109 pi car., unité de coin au «Cercle des Cantons», très fenêtré, clés en main, avec accès à une remontée mécanique, piscine eau salée, sentiers. STATIONNEMENT INTÉRIEUR CHAUFFÉ. Centris 10626577

GRANBY
VIVRE SANS SOUCI!
Concept unique, architecture contemporaine, service d'EcoConciergerie pour tout l'entretien extérieur. Fenestration abondante, domotique Control4. À PROXIMITÉ AUTOR. 10. Centris 10730015

SHEFFORD
VUE ET TRANQUILITÉ
Splendide résidence aux vastes pièces, 3 chambres, a/c, plafond 10 pi avec rez-de-jardin bigénération, garage double. Terrain 43 545 pi car. magnifiquement paysager. LAISSEZ-VOUS SÉDUIRE! Centris 14865393

BROMONT
GOLF ROYAL BROMONT
Élégante résidence à aire ouverte, à proximité du village, terrain de 19 745 pi car., 3 ch., 3 s/bains, garage double, verrière 3 saisons, foyer au gaz, système de son intégré, domotique, etc.. UNIQUE ET PRIVÉ! Centris 23282102

GRANBY
NOUVEAU PRIX!
80 000 \$ SOUS L'ÉVALUATION! Superbe résidence finition haut de gamme, géothermie, domotique complète, terrain 22 800 pi car. clôturé, piscine creusée eau salée, très privée. À NE PAS MANQUER! Centris 15030885

SHEFFORD
GRAND ESPACE ET LUXE
Luxueux plain-pied de 3 400 pi car. avec rez-de-jardin. Finition de qualité supérieure, planchers chauffants cuisine et coin-repas, plafond 9 pi r.-de-ch. + s/sol, 4 ch. BORD DE LAC ET VUE SUR MONTAGNES. Centris 27060234

BROMONT
NOUVEAU PRIX!
Domaine de 87 acres, vue panoramique sur montagne, lac privé avec ruisseau et cascades. Bâtiment agricole impeccable et sentiers. À proximité de la piste cyclable et des golfs et autor. 10. UNIQUE À BROMONT! Centris 22861074

BROMONT
TRÈS PRIVÉ
Vaste demeure, terrain paysagé de 3 acres, lac privé, vue sur la montagne de Bromont. Spacieuse véranda en bois de l'ouest, loft au 2e étage/garage triple. UNE VISITE S'IMPOSE. Centris 13185451

BROMONT
GOLF ROYAL BROMONT
Splendide résidence aménagée de A à Z, intérieur et extérieur clés en main, sur terrain de 19 871 pi car. au vert du 9e trou. 4 ch., 2 1/2 s/bains, garage, paysagement avec arrosage automatisé multizone, etc. UN VRAI BIJOU! Centris 26830092

BROMONT
ÉCURIE PRIVÉE
Coquette demeure avec écurie 2 stables et bâtiment atelier sur terrain de 2,3 acres, chemin tranquille avec vue sur la montagne de Bromont. Verrière 4 saisons avec plancher chauffant. SECTEUR PAISIBLE! Centris 10574702



Christiane Salloum
Courtier immobilier
514-867-2041



RE/MAX DU CARTIER
Agence immobilière
514-731-7575

Fannie Massaad
Courtier immobilier
514-781-4313



LE 2418 BROOKFIELD
VILLE MONT-ROYAL ADJ.
Lumineuse maison de ville sur 3 étages au Square Mont-Royal. Copropriété divisée. 3 + 1 chambres, 1 + 1 salles de bains. Mezzanine. Jolie terrasse privée attenante au salon. Garage. Prix : 689 000 \$.

LE 125 BRITANNY #2
VILLE MONT-ROYAL
Très jolie maison de ville en copropriété divisée. Cuisine et salle de bains rénovées, 3 + 1 chambres, 2 + 1 salles de bains. Garage (2). Jardin. Prix : 535 000 \$.

LE 52 WICKSTEED
VILLE MONT-ROYAL
Lumineux cottage détaché et rénové! Terrain de plus de 9 000 pi car. Excellente localisation, à distance de marche des écoles et du train. 4 chambres, 3 + 1 salles de bains. Piscine. Prix : 1 139 000 \$.

VILLE MONT-ROYAL
Magnifique cottage détaché, secteur Ouest de VMR. Grande salle familiale au r.-de-ch. Matériaux de haute qualité. 4 ch., 3 s/bains. Superbe jardin avec terrasse et coin BBQ. Garage. Prix : 1 725 000 \$.

LE 601 AV. KINDERSLEY
VILLE MONT-ROYAL
Magnifique propriété impeccable, accès facile à la 19. Trois chambres à l'étage en plus d'une grande salle familiale ou 4e chambre. Magnifique terrain, paysager, grande terrasse et piscine creusée.

LE 617 BERWICK
VILLE MONT-ROYAL
Impeccable cottage détaché, bien situé sur une rue paisible. Salle familiale située au rez-de-chaussée. 3 chambres, 1 + 1 salles de bains. 999 999 \$.

LE 1400 CROISSANT MÉRIT #110
VILLE MONT-ROYAL
Magnifique condo, immeuble prestigieux. Porter/Securité 24h. Unité de coin, 1 827 pi car., grande fenestration. Cuisine rénovée. 2 ch., 2 s/bains, rangement. Garage. Prix : 1 225 000 \$ / location 4 700 \$/mois.

LE 160 KHALIL-GIBRAN #704
VILLE SAINT-LAURENT
Orientation et vue spectaculaire! Superbe condo aux finitions modernes et de haute qualité. 2 ch., 2 s/bains, 1 274 pi car. Garage intérieur (2), 2 remises. Près des services et du train. Prix : 439 000 \$.

LE 320-322 MELOCHE
VILLE SAINT-LAURENT
Spacieux, lumineux duplex bien situé devant magnifique parc. Occupation double. Pl. bois franc, grande fenestration. Garage double, jardin, terrasses. À 2 pas du train, écoles et tous les services! Prix : 568 000 \$.

LE 151 DE TOURAINE
SAINT-LAMBERT
Rénové, lumineux, bien situé! Superbe cottage en pierre sur grand terrain de coin! Salle familiale au r.-de-ch., foyer en pierre, 3 + 1 ch., 2 + 1 s/bains. Garage (1). Prix : 788 000 \$.

DAVE DOUCETTE Courtier immobilier

Cell. : 514.262.0404 Bur. : 450.682.0101
Évaluation gratuite

20 ANS D'EXPÉRIENCE!



AUTEUIL
Grande propriété impeccable, accès facile à la 19. Trois chambres à l'étage en plus d'une grande salle familiale ou 4e chambre. Magnifique terrain, paysager, grande terrasse et piscine creusée. 485 000 \$

AUTEUIL
Propriété complètement rénovée et prête s'y installer. Cuisine neuve avec armoires de couleur pâle et comptoir en granite. Sous-sol refait à neuf. Terrain privé avec arbres matures. 329 900 \$

AUTEUIL
Propriété impeccable, située dos à un espace vert et un parc. Possibilité de 4 chambres ou salle familiale à l'étage. Grand salon avec foyer. Terrain paysager, pavé-uni et piscine hors-terre. 469 900 \$

AUTEUIL
Grande propriété située dans la Seigneurie de Bellerose, près des services. Grand terrain avec piscine. Salle familiale au rez-de-chaussée avec foyer. Garage. 439 900 \$

AUTEUIL
Propriété impeccable avec logement intergénération. (entrée indépendante au sous-sol). Grand terrain de 7 650 pi car. Plusieurs rénovations faites. 299 900 \$

AUTEUIL
Propriété très bien entretenue, située sur un grand terrain pointe de terre avec arbres matures. À 2 min des transports en commun, parc et services. 339 900 \$

AUTEUIL
Belle propriété située dans un secteur tranquille, près des services et train de banlieue. Plusieurs rénovations récentes. Toiture et cuisine 2013. 299 900 \$

LORRAINE
Propriété rénovée et entretenue située sur un croissant. Terrain avec arbres matures, et piscine creusée. 4 chambres à l'étage. Salle familiale au rez-de-chaussée avec foyer. 349 900 \$

STE-ANNE-DES-LACS
Propriété située à 5 min des monts Avila et St-Sauveur pour les sports d'hiver, et directement en face du lac Guindon pour les plaisirs de l'été. Entièrement rénovée. Vendeurs motivés. 229 900 \$

SAINT-HENRI
Super localisation! Située à 3 min à pied du métro Lionel Groulx, 6plex très bien entretenu et rénové. Toiture 2014. Bons locataires de longue date. 799 000 \$

GASTON LAMBERT
 Courtier immobilier
CELL. : 514-239-2069
 Visitez mes propriétés à vendre sur gastonlambert.suttonquebec.com

<p>LA MALBAIE- RESTAURANT</p>  <p>Une affaire en or - à vendre propriété commerciale (restaurant) et résidentielle, espace de vie et loft. 600 000 \$ SIA 12766591</p>	<p>SHAWINIGAN SUD- COTTAGE</p>  <p>Maison de prestige, secteur privé, près de tous les services - Possibilité d'en faire une maison intergénérationnelle ou bureau de professionnel. 240.000 \$. SIA 11187691</p>	<p>NOTRE DAME DE GRACE- DUPLEX</p>  <p>Occasion en or de transformer ce duplex en ce qu'il était autrefois : un cottage. À voir avec un regard de designer ! 749 000 \$ SIA 10056939</p>
<p>ST-BRUNO DE MONTARVILLE - CONDO</p>  <p>Spacieux condo, lumineux, Domaine du Verger. Plus de 1 300 pi car., 2 ch., 2 s/bains, garage. 295 000 \$ SIA 11297852</p>	<p>AHUNTSIC - PENTHOUSE</p>  <p>Domaine André-Grasset : penthouse de 1 000 pi car., 2 ch., ultra lumineux de qualité supérieure : plafonds de 9 pieds, construction de béton. 425 000 \$. SIA 28348900</p>	<p>C.D.N. - UNIVERSITÉ DE MONTRÉAL</p>  <p>Près de 3 hôpitaux et UdeM. 4plex (1958) détaché, garage double: R- de-ch, au proprio occupant + un 3 1/2, un 4 1/2 et un « bachelor » (revenus intéressants). Pl. bois franc. Bel environnement.</p>

Michel Robichaud
 Courtier immobilier agréé à votre service depuis 1982
 FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

ROYAL LEPAGE
SYNCHRO
 agence immobilière

514 990-4367
450 787-2305

www.michelrobichaud.net

SUPERBE! LIBRE!
 St-Denis sur-Richelieu. 1999, qualité, planchers chauffants, 4 ch., 2 s/bains, s/familiale, terrasse, spa, piscine, terrain paysager privé, garage double. Site paisible, à 2 pas de tous les services. voir photos sur www.michelrobichaud.net
 Centris 23872408

CONFORT MODERNE!
 Secteur résidentiel de qualité. Québécoise tout brique, s/sol finition moderne/récente. Chaleureuse. Terrain paysager, piscine! Taxes basses!
 Centris 23899416

BORD DE L'EAU
 125' sur la rivière! Solide, spacieuse, atelier 30x75' à arbres matures. À 5 min des services. Secteur de choix. Abordable, disponible immédiatement.
 Centris 27092993

BORD DE L'EAU
 Terrain paysager, piscine, rempart pour quai. Solide, tout brique, garage, abri d'auto attaché, allée double en béton. À 5 min de tous les services.
 Centris 18026450

BORD DE L'EAU
 Reprise de finance! Ancstrale, refaite à neuf, 3 niveaux sur la rivière Richelieu. Matériaux de qualité. Près des services. Poutres, pl. de bois, ardoise.
 Centris 19252562

LA CAMPAGNE!
 St-Bernard-de-Michaville, ferme. Grange, écurie 4 stalles, garage, atelier, hangar. Ancstrale, spacieuse, 4 ch. Site privé à 10 min des services.
 Centris 13256055

FERMETTE 10 ARPENTS
 St-Marc-sur-Richelieu. Bord de l'eau, bigénération. Maison de qualité, foyer, garage, près de tout! La campagne à son meilleur pour vos projets!
 Centris 13373331

<p>ROSEMONT</p>  <p>SEMI-COMMERCIAL (GARDERIE) 3842 Masson, H1X 1S8 - Prix : 850 000 \$</p>	<p>ROSEMONT</p>  <p>29 LOGEMENTS 6060, 1e Ave, H1Y 3A6 - Prix : 2 495 000 \$</p>
<p>MÉTRO BEAUDRY</p>  <p>COMPLEXE SEMI-COMMERCIAL 1251-73 Ontario, H2L 1R7 - Prix : 3 850 000 \$</p>	<p>MÉTRO FRONTENAC</p>  <p>SEMI-COMMERCIAL (14 x 4 1/2) 2751 Ontario, H2K 1X4 - Prix : 1 299 000 \$</p>
<p>ST-LÉONARD</p>  <p>SEMI-COMMERCIAL 5358 Jean-Talon, H1S 1L5 - Prix : 595 000 \$</p>	<p>PLATEAU MONT-ROYAL</p>  <p>15 LOGEMENTS 2025 Sherbrooke, H2K 1C1 - Prix : 1 795 000 \$</p>
<p>MÉTRO PAPINEAU</p>  <p>CONDO COMMERCIAL 1732 pi car. 2201 Ste-Catherine, H2K 2J3 - Prix : 385 000 \$</p>	<p>Obtenez, gratuitement, une analyse détaillée de la valeur marchande de votre propriété à revenus</p>

Pagex.ca inc.
 AGENCE IMMOBILIÈRE

Luc Vaillancourt
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

514 947.4747

Photos : www.pagex.ca

L'ÉQUIPE MARC-ANDRÉ BOURDON

Marc-André Bourdon
 Courtier immobilier agréé, B.A.A., FRI

<p>BOUCHERVILLE - NOUVEAU</p> <ul style="list-style-type: none"> Propriété à papiers entretenus soigneusement Magnifique cour parsemée d'arbres matures Sous-sol complètement aménagé 4 chambres, 2 s/bains. 329 000 \$ 	<p>BOUCHERVILLE</p> <ul style="list-style-type: none"> Plain-pied près des Jeunes Découvreurs Sous-sol aménagé avec entrée indépendante 2e entrée sur le côté, idéal pour motorisé 4 chambres, 2 s/bains. 339 000 \$ 	<p>BOUCHERVILLE - NOUVEAU</p> <ul style="list-style-type: none"> Unité de coin au rez-de-chaussée Sous-sol aménagé avec entrée indépendante Solarium 4 saisons et foyer d'ambiance 2 chambres, 1 s/bains. 344 000 \$ 	<p>BOUCHERVILLE</p> <ul style="list-style-type: none"> Grand plain-pied modernisé Aire de vie ouverte et lumineuse Environnement verdoyant, près de tout! 5 chambres, 2 s/bains. 359 000 \$
<p>BOUCHERVILLE - HARMONIE</p> <ul style="list-style-type: none"> Unité lumineuse à aire ouverte Adossée à une piste cyclable Garage double, solarium et cuisine rénovée 2 chambres, 1 s/bains. 359 000 \$ 	<p>BOUCHERVILLE - NOUVEAU</p> <ul style="list-style-type: none"> Unité de coin du secteur Harmonie Luminosité naturelle abondante Aire de vie ouverte avec foyer d'ambiance 3 chambres, 2 s/bains. 375 000 \$ 	<p>LONGUEUIL</p> <ul style="list-style-type: none"> Unité rez-de-jardin, localisation stratégique À proximité des parcs et des transports Idéal pour premier acheteur ou investisseur 2 chambres, 1 s/bains. 139 000 \$ 	<p>BROSSARD</p> <ul style="list-style-type: none"> Jumelé sur croissant de rue homogène Plancher de lattes sur 2 niveaux Cour privée avec piscine et terrasse 3 chambres, 1 s/bains. 359 000 \$
<p>SAINT-LAMBERT</p> <ul style="list-style-type: none"> Unité aux influences post-industrielles Rare 3 ch. du projet Waterman Cour privée agrémentée d'une piscine creusée 3 chambres, 2 s/bains. 529 000 \$ 	<p>SAINTE-JULIE</p> <ul style="list-style-type: none"> Cottage de prestige à la finition soignée 2 salles familiales avec foyer d'ambiance Plancher de lattes de bois sur 3 niveaux 3 chambres, 2 s/bains. 599 000 \$ 	<p>SAINT-CHARLES-SUR-RICHELIEU</p> <ul style="list-style-type: none"> Plain-pied adossé à la rivière Richelieu Architecture ancestrale de construction 2002 Sous-sol doté d'une entrée privée 4 chambres, 2 s/bains. 599 000 \$ 	<p>SAINT-CHARLES-SUR-RICHELIEU</p> <ul style="list-style-type: none"> Géorgienne aux influences champêtres Vue plongeante sur le Richelieu Aménagement paysager signé Jardin Fleuri 5 chambres, 3 s/bains. 689 000 \$

LA COLLECTION RE/MAX

<p>BOUCHERVILLE</p> <ul style="list-style-type: none"> Imposante géorgienne vêtue de briques Construction haut de gamme sur mesure Cour privée agrémentée d'une piscine creusée 4 chambres, 3 s/bains. 769 000 \$ 	<p>BOUCHERVILLE - CAMPAGNE</p> <ul style="list-style-type: none"> Magnifique cottage d'inspiration campagnarde 4 ch. au plancher de lattes antiques à l'étage Suite des maîtres avec s/bains privée 4 chambres, 2 s/bains. 779 000 \$ 	<p>BOUCHERVILLE - LE BOISÉ</p> <ul style="list-style-type: none"> Plain-pied sur terrain boisé Cour intime avec spa et véranda Sous-sol doté d'une entrée privée 4 chambres, 3 s/bains. 1 148 000 \$ 	<p>LONGUEUIL</p> <ul style="list-style-type: none"> Plain-pied lumineux de construction 2012 Adossé au 12e trou du Parcours du Cerf Construit en 2007 selon les plus hauts standards 5 chambres, 4 s/bains. 2 699 000 \$
<p>SAINTE-JULIE</p> <ul style="list-style-type: none"> Prestigieux cottage de grande qualité 3 foyers dont 1 dans la suite des maîtres Cour de rêve adossée au parc linéaire 4 chambres, 3 s/bains. 869 000 \$ 	<p>SAINT-LAMBERT</p> <ul style="list-style-type: none"> Cottage au coeur d'un quartier très prisé Étage profitant de 4 chambres Aménagement paysager et piscine creusée 5 chambres, 3 s/bains. 1 248 000 \$ 	<p>SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE</p> <ul style="list-style-type: none"> Propriété de prestige adossée au Parc national Matériaux nobles à la finition des plus soignées Cour boisée, sans voisin arrière et avec piscine 5 chambres, 4 s/bains. 2 100 000 \$ 	<p>ST-BRUNO-DE-MONTARVILLE</p> <ul style="list-style-type: none"> Domaine privé, terrain boisé de + de 128 000 pi car. Construit en 2007 selon les plus hauts standards Chauffage par géothermie et domotique 5 chambres, 4 s/bains. 2 699 000 \$

RE/MAX SIGNATURE M.A.B.
 Agence immobilière
 Licencié indépendant et autonome de RE/MAX Signature inc.

450.449.4411
equipebourdon.com

ON AFFICHE DES RÉSULTATS



Oussama Kaidbey

Courtier immobilier agréé

450-466-1908
okb@sympatico.ca www.immeubleskaidbey.com



 MLS 25269313 Splendide et, spacieux Vaste balcon 3 chambres Stationnement int. et ext. À voir! Prix : 575 000 \$	 MLS 27031787 Élégante, unité de coin 3 chambres 2 salles de bains Grand balcon Environnement enchanteur Prix : 359 000 \$	 MLS 10539677 Merveilleux! Penthouse de coin Vue spectaculaire, ensoleillé 3 chambres 2 garages Prix : 479 000 \$	 MLS 21410079 Cherchez-vous... l'espace et la tranquillité? 3 chambres 2189 pi car. 2 garages Prix : 499 000 \$
 MLS 25614393 VENDU PRIX DEMANDÉ : 489 000 \$	 MLS 24754052 Superbe condo de coin 3e chambre non fermée Plusieurs rénos Grand balcon 2 garages. Prix : 355 000 \$	 MLS 14003225 Très belle unité de coin Lumineuse 2 chambres Planchers de bois Garage. Prix : 215 000 \$	 MLS 28776908 Clés en main! Bien rénové, lumineux 2 chambres 2 salles de bains Garage Prix : 219 000 \$



André Lemire

Courtier immobilier

Cell. : 514-994-0333
Bur. : 514-255-0666
Groupe Sutton Synergie inc
Agence immobilière



17 ans d'expérience
Évaluation gratuite de votre propriété

SAINT-LÉONARD  2 immeubles commerciaux Bureau entrepôt usine loué 100 % Toit 2 ans Terrain de 180 000 pi car. Revenu annuel net : 425 000 \$ 16 + 5 locataires	ANJOU  Condo 4 1/2 2e étage Garage Ascenseur Prix : 244 900 \$	
ROSEMONT  Duplex 5 1/2, garage double, propre. Emplacement de choix : face au centre Epic, près hôpital Santa Cabrini, Institut de cardiologie. Prix : 495 000 \$.	ANJOU  Cottage bien rénové, 3 chambres à l'étage, garage, sous-sol fini, thermopompe, etc. En bas de l'évaluation : 299 900 \$.	MONTRÉAL  Restaurant - particulier! Près de Des Ormeaux! Prix : 39 900 \$ CLIENT VENDEUR



Serge Hamelin

Courtier immobilier agréé

Anne Morissette

Courtier immobilier



514-943-6767 (SERGE) • 514-592-9122 (ANNE)

VOTRE RÉFÉRENCE EN IMMOBILIER

www.sergehamelin.com





 DESIGN EXCLUSIF À VARENNES Wow! tout rénové! Grande chambre des maîtres avec balcon et boudoir. Cour de rêve avec piscine creusée chauffée. Prix : 369 900 \$. MLS: 11228754	 VARENNES - VUE SUR LE FLEUVE Propriété de prestige adossée à un champ. Construction supérieure. Clés en main. Rien à faire qu'à profiter de la vie! 849 900 \$. MLS 28149402	 BOISÉ DE MASCOUCHE Bungalow 2008 de 56' x 57, 12 pièces. 4 chambres. Possibilité bigénération. Terrain 16 886' pi car. Prix : 679 900 \$. MLS 24288054	 VARENNES - ADOSSÉ À UN CHAMP ET UN RUISSEAU La joie de vivre à la campagne à 2 minutes de la ville. Exclusif et prestigieux Garage de 48 X 33 avec loft Prix: 898 000 \$. MLS: 28839339	 VARENNES - CONCEPTION UNIQUE 5 chambres, s/familiale et bureau au rez-de-chaussée. Terrain 21 554 pi car. Garage double avec atelier 20,3 x 30,3. Prix: 439 900 \$. MLS: 23723093	 BUREAU À LA MAISON VARENNES. Situé près des services Plusieurs rénovations. Pièces très éclairées Prix: 369 900 \$. MLS: 18407306	 AUBAINE À SAINT-DONAT Magnifique maison secondaire 2003. 4 ch. Solarium, spa. 55 000 pi car. boisé. Accès au lac Prix : 249 900 \$. MLS: 22504850
---	--	--	--	---	---	---



L'ÉQUIPE CHRISTIANE ROY

Les « Roy » de l'immobilier



CLASSEMENT RE/MAX QUÉBEC

- 2013: 1^{re} ÉQUIPE RE/MAX SIGNATURE
- 2011: 8^{me} meilleure équipe au Québec
- 2009: 8^{me} meilleure équipe au Québec
- 2008: 5^{me} meilleure équipe au Québec, 1^{er} SUR LA RIVE-SUD

www.christianeroy.com

 CONTRECOEUR 2 chambres, cuisine fonctionnelle. Salle familiale et salle de lavage au sous-sol. Près des commodités. 189 900 \$. MLS 24361080	 BOUCHERVILLE Foyer au gaz au salon, 2 chambres. Bureau fermé, balcon avec sortie au gaz. Stationnement et rangement. 215 000 \$. MLS 11594053	 BOUCHERVILLE Condo de 2 chambres. 2 espaces de stationnement. Rangement, cabanon privé. 224 900 \$. MLS 22418929	 ST-BRUNO Nouvelle construction, unité avec ou sans garage. Intérieur de style urbain avec foyer. À quelques pas de la gare. À partir de 233 800 \$ + TPS/TVQ	 BOUCHERVILLE Nombreux espaces verts, piscines creusées. 2 chambres, climatiseur. Garage, grand balcon. 235 000 \$ MLS 13919523
 VARENNES Sans voisin arrière. 3 chambres. Cuisine fonctionnelle, sous-sol aménagé. Terrain de 5 574 pi car. Près des commodités. 239 000 \$. MLS 18244776	 BOUCHERVILLE Possibilité occupation rapide. Cuisine fonctionnelle. 2 salles de bains. Thermopompe. Terrain de 11 171 pi car. 269 900 \$. MLS 23861829	 BOUCHERVILLE Clés en main. 3 chambres. Sous-sol aménagé. Cour intime. Près des services. 289 900 \$ MLS 20848553	 BOUCHERVILLE Copropriété. 2 grandes chambres. Foyer au salon, sous-sol aménagé. 2 espaces de stationnement, cour intime. 292 000 \$. MLS 20837980	 BOUCHERVILLE Cottage en copropriété. Cuisine rénovée. Salle familiale au r.-de-ch. 3 chambres et 2 salles de bains. 319 000 \$. MLS 22863064
 BOUCHERVILLE Secteur Seigneurie. 4 chambres. 2 salles de bains. Sous-sol aménagé. Piscine chauffée et cabanon. 325 000 \$. MLS 17832336	 BOUCHERVILLE Domaine du Ruisseau. Copropriété. 3 chambres, cuisine rénovée, s/sol aménagé. Piscine creusée, pavillon de réception. 350 000 \$. MLS 18700477	 ST-HUBERT Cottage du secteur Cité Soleil. Près de toutes les commodités. 5 ch., 3 s/bains. S/familiale au r.-de-ch. Sous-sol aménagé. 379 900 \$. MLS 15044948	 BOUCHERVILLE Grandes pièces. Bureau. Salle familiale au r.-de-ch. avec foyer. Magnifique cour avec piscine creusée. 389 000 \$ MLS 16916889	 BOUCHERVILLE Vastes pièces, 4 chambres Foyer au salon. Piscine. Salle familiale au r.-de-ch. 429 000 \$. MLS 10812434
 BOUCHERVILLE Vaste cottage, 3 chambres. Salle familiale au r.-de-ch. avec foyer. Sous-sol aménagé, piscine creusée. 449 000 \$ MLS 10683917	 BOUCHERVILLE Adossé au parc. 4 chambres. Climatiseur. Cour intime, piscine creusée chauffée. 479 000 \$ MLS 13925924	 BOUCHERVILLE Secteur Harmonie. 5 chambres, 2 salles de bains. Sous-sol aménagé, bureau, spa. 530 000 \$. MLS 12099489	 BOUCHERVILLE Prestigieux secteur. Foyer au gaz. 3 chambres, grande salle familiale. Piscine creusée, chauffée et sécurisée. 539 900 \$. MLS 26969419	 BOUCHERVILLE À quelques pas des écoles et services. 4 ch., 2 s/bains, salle familiale au r.-de-ch. Piscine creusée et chauffée. 569 000 \$. MLS 24153429
 VERCHÈRES Résidence de prestige avec vue sur le fleuve. 4 chambres, 3 salles de bains. Thermopompe. Piscine creusée. 649 900 \$. MLS 20365838	 BOUCHERVILLE Secteur Harmonie. Grandes pièces, fenestration abondante. Magnifique cour, piscine creusée et chauffée. 699 000 \$. MLS 24388108	 BOUCHERVILLE Spacieuse, 6 ch., 2 s/bains, s/familiale au r.-de-ch. Terrain de 19 346 pi car., piscine creusée chauffée. Grange servant de garage et d'atelier. 739 000 \$. MLS 21362673	 BOUCHERVILLE Grand cottage. 4 chambres, 2 salles de bains. Terrain de 11 580 pi car., piscine creusée. 749 000 \$. MLS 16359328	 BOUCHERVILLE Site exceptionnel, terrain de 11 293 pi car. Accès à l'eau, quai pour bateau ou hydravion. Piscine creusée et spa. 820 000 \$. MLS 16600301