Un saut dans l'architecture italienne → M14

maison

Un monastère construit sainement pour 11 religieuses → M18

Tout le confort d'un gazon écolo

C'est le moment d'être aux petits soins pour sa pelouse, avant que n'arrivent les grosses chaleurs. Le moment, donc, de semer, d'ensemencer ou d'amender. Mais pour être de notre temps, il faut le faire écologiquement. Et de telle sorte que nos tout-petits puissent s'y rouler à l'aise. Cependant, il faudra se faire une raison : elle sera belle et confortable, mais ne sera jamais aussi bien léchée qu'un « vert de golf », maintenu en vie artificiellement à coups de pesticides et d'engrais chimiques. **Aujourd'hui, *Le Soleil*, dans une série de capsules d'information, vous enseigne comment « gazonner » écologiquement.** → M2 à M6

1763979

RE/MAX @ccès

Opération Enfant Soleil® Des soins en premier

Les vraies couleurs de l'immobilier, **Voilà.**

Courtier immobilier franchisé et agrée

FRANCE DESROCHERS
948-1000
www.francedesrochers.com

NATHALIE BRETON
948-1000
www.nathaliebreton.com

CLAIRE GELLY
CATHERINE LABOISSONNIÈRE
872-0502 948-1000
www.clairegelly.com

NADINE CAVION
948-1000
www.nadinecavion.com

TOM & NOËLLINE DONOVAN
948-1000
www.equipedonovan.com

Pensez doublement vert quand viendra le temps d'imaginer le terrain de jeu de vos tout-petits.

Quand le gazon vire au vert

Dans la foulée du mouvement vert, *Le Soleil* vous propose aujourd'hui un train de textes « éclairs » pour vous permettre d'entretenir écologiquement votre pelouse ou de la renaturaliser après des années d'applications de pesticides. Si vous êtes propriétaire d'une maison neuve, vous saurez comment former la vôtre. Vous apprendrez aussi comment limiter l'accès aux plantes indésirables, comme les pissenlits, au lieu de leur livrer une guerre sans merci. Par ailleurs, on vous aidera à reconnaître si votre sol est compacté ou acide et comment y remédier. Et, bien entendu, vous serez mis au parfum de la hauteur de coupe idéale au moment de la tonte et du bien-fondé de récupérer les rognures comme fertilisant. Enfin, vous verrez que le ver de terre est l'ami du jardinier et le trèfle, un compagnon de choix pour le gazon.

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Dans le jardin, le gazon a sa place, mais ne doit pas la prendre toute. Il met en valeur la maison et les plates-bandes. De plus, il est récréatif. « Autrefois, par esprit civique, il fallait que la pelouse s'apparente à un vert de golf. Mais, à présent, pour être un bon citoyen du monde, elle doit être écologique. C'est incontournable », estime l'agronome, auteure et conférencière de Québec, Lili Michaud.

Les produits chimiques doivent être congédiés, insiste-t-elle. Tandis qu'on fera en sorte que le sol soit bondé d'organismes vivants pour que le gazon, accompagné peut-être de trèfle, soit si fourni qu'il n'y ait pas de place pour les adventices ou plantes qui ne sont pas bienvenues. Dont les pissenlits, peut-être.

« La longueur de ses racines sera telle qu'il ne sera pas nécessaire de l'arroser, même pendant une sécheresse », poursuit l'agronome, qui trouve que c'est une chance que l'herbe soit un des seuls végétaux sur lesquels on peut marcher.

Mais à quoi bon les immenses étendues de gazon à tondre sans relâche et à entretenir ? se demande-t-elle. Car on ne peut avoir besoin d'autant d'espace à piétiner.

« Mettez plutôt en place un pré fleuri. Votre centre jardin vend, à cette fin, des semences mélangées comprenant des vivaces, graminées et autres plantes, pourvu qu'elles soient adaptées à notre climat », propose-t-elle. À moins que vous ne mettiez un couvre-sol de thym serpolet, de petite pervenche ou d'hostas selon l'ensoleillement. Cela vaut aussi pour les pentes abruptes, où tondre est souvent un exercice périlleux et le sol, souvent sec.

Depuis les années 50 jusqu'à dernièrement, le gazon en menait large dans les cours. On le ponctuait d'un arbre ici, de quelques arbustes là.

« Comme si on s'était employé à cacher systématiquement la terre sur laquelle devait pourtant prendre place toute une flore. Comme dans la nature », se souvient le pdg des Artisans du paysage de Sainte-Foy et ancien président de l'Association des paysagistes professionnels du Québec, Jack Lavoie.

EMBELLISSEMENT

Maintenant, le gazon vient souligner la plate-bande, la terrasse, la pergola ou délimiter le potager. On y insère parfois des pas. Vecteur d'embellissement, il n'est plus le monarque du jardin.

« À présent, les terrains sont petits. Ils sont occupés par la piscine, la terrasse ou le spa. Puis par des arbres, des plantes et des fleurs. Le gazon est, pour les enfants, un espace à courir ; pour les adultes, un petit havre de repos », interprète M. Lavoie.

L'agronome, auteure et conférencière Lili Michaud dans son élément ! — PHOTO LE SOLEIL STEVE DESCHÊNES

Autrement, le gazon est un engagement. Un engagement à l'entretenir, à gérer les plantes inopportunes, à maintenir la biodiversité dans le sol. « De plus, il procède d'une responsabilité sociale. Il ne doit surtout pas polluer lacs et rivières desquels il doit être à distance, même s'il est entretenu de façon écologique », conclut M. Lavoie.

Renseignements :
www.lilimichaud.com

Pelouse 101 pour nouveaux propriétaires

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Votre maison est fraîchement construite. C'est le temps de lui faire son gazon.

« Pour cela, il faut au moins 15 cm de bonne terre. Si on ménage et on en met moins, les racines en souffriront. Car elles se buteront vite contre les matériaux de remblayage. Comme propriétaire, on s'en mordra les pouces », prévient Lili Michaud.

Puis il faut épandre un mélange de semences de qualité. Les centres jardins en tiennent de bons. Il peut ou non comprendre du trèfle blanc nain. Une fois la semence épandue, il faut s'assurer que, pendant 10 jours, le lit de semences reste humide. C'est le temps qu'il faut pour que le système racinaire se développe suffisamment. À défaut de pluie, on arrosera au besoin.

Un joli tapis de verdure n'est pas si difficile à obtenir... et à conserver, pourvu qu'on respecte quelques règles

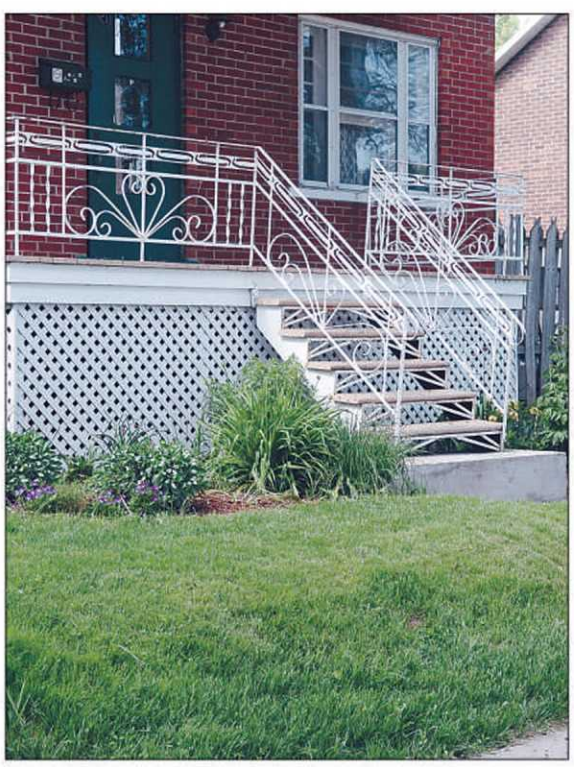
De longues racines, rappelle-t-on, permettent au gazon de tenir tête aux sécheresses. En effet, en raison de leur portée, elles peuvent fourrager plus loin dans le sol en quête d'humidité.

Pour le reste, l'agronome de Québec préfère l'ensemencement au gazon en plaque qu'on est tenté d'employer parce qu'il gazonne sur-le-champ. « Mais l'herbe qui s'y trouve résulte d'une même semence. D'où une plus grande vulnérabilité à moyen et long terme du couvert végétal », trouve-t-elle.

TROUÉES

D'un autre côté, dans la pelouse qu'on a déjà, il n'est pas rare qu'il y ait des trouées. Il faut les combler. Car les adventices — ces plantes qu'on ne souhaite pas — s'y installeront. Car le sol n'aime pas la nudité. Il faut donc réensemencer.

Pour ce, on nettoie l'endroit, on y dépose un mélange de semences et de compost. On remue doucement au moyen d'un balai à feuilles. Puis, on s'assure que le terreau reste humide durant 10 jours. Enfin, il y a deux temps, durant la belle saison, pour semer et ensemencer, dit l'agronome. Actuellement, donc avant les grosses chaleurs. Puis, du 15 août au 15 septembre.



La pelouse parfaite est un concept dépassé. Bien fournie et en santé sur un sol vivant, elle peut bien souffrir de quelques imperfections. — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES

L'art de la coupe

La hauteur idéale de coupe du gazon est de 2,5 po à 3 po (de 6,5 cm à 8 cm). De la sorte, il conserve mieux son humidité, et ses feuilles produisent un ombrage réciproquement bénéfique.

Par ailleurs, avec un pareil feuillage, le gazon fait provision de glucides à partir du gaz carbonique de l'air. Pour ce, il utilise l'énergie solaire. Puis il en nourrit ses racines qui ont l'heur de s'enfoncer plus profondément dans le sol.

Quant aux résidus de coupe, produits au moyen de la déchiqueteuse de la tondeuse, on les laisse au sol. Ils servent d'engrais et humidifient le sol. C'est le recyclage des rognures d'herbe, ou herbicyclage.

De la sorte, précise l'agronome Lili Michaud, on retourne au gazon 30 % de ses besoins annuels en engrais.

Une autre raison de les laisser au sol, plutôt que de les ensacher et de les mettre au chemin : à l'incinérateur, il faut plus d'énergie pour les brûler ; au site d'enfouissement sanitaire, elles se décomposent en l'absence de l'air (anaérobie) et produisent donc des gaz à effet de serre.

Gilles Angers

Sources

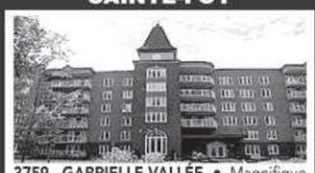
→ Les renseignements et les conseils sont principalement de l'agronome écologiste Lili Michaud de Québec. Elle est l'auteure de deux ouvrages horticoles, publiés en 2004 et 2007 aux éditions Multimondes (Sainte-Foy). Ils ont respectivement pour titre : *Le Jardinage écologique — Quand économie rime avec écologie* ; puis *Tout sur le compost — Le connaître, le faire, l'acheter et l'utiliser.*

1768903

LAC-AUX-CANARDS

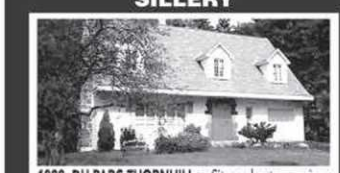
84, BERNARD-DUMONT EST • Site de rêve, résidence style suisse, 30 min. de Québec, meublée, terrain principal avec 2 lacs plus un terrain de 94x100 sur le bord du lac. 299 000$

SAINTE-FOY



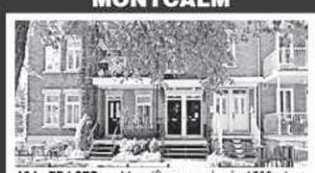
3759, GABRIELLE-VALLÉE • Magnifique condo de luxe, 1960 pi ca, 2 salles de bains, magnifique balcon de 11x15. 329 000$

SILLERY



1092, DU PARC THORNHILL • Site enchanteur, maison de rêve, 5 cc, merveilleux terrain intime de 12 000 pi ca dans un parc privé, près des Plaines. 525 000$

MONTCALM



496, FRASER • Magnifique condo de 1530 pi ca, un vrai coup de cœur, très ensoleillé, 3 cc, près des Plaines et de la jolie rue Cartier. 239 000 $

Lucie Rinfret
L'immobilier, ma profession, ma passion !

WWW.LUCIERINFRET.COM
lucierinfret@royallepage.ca
653-0488
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

VIEUX-QUÉBEC

355, ST-PAUL • Un petit bijou de condo de style loft, mur de pierre, beaucoup de cachet, près de la marina. P.D. 119 000$

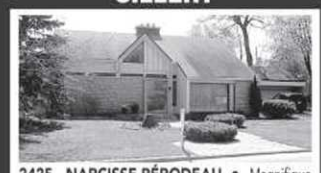
MONTCALM

380, GRANDE ALLÉE OUEST • Le Louisbourg, un trésor de condo, 690 pi ca, impeccable et très éclairé, merveilleux couchers de soleil. P.D. 169 000$

MONTCALM

9, JARDINS-DE-MÉRICI • Magnifique condo de 2 chambres avec vue extraordinaire sur le fleuve, 1000 pi ca. 239 000$

SILLERY



2425, NARCISSE-PÉRODEAU • Magnifique résidence, 5 chambres, rénovée avec goût, superbe terrain, rue paisible, cul-de-sac. 699 000$

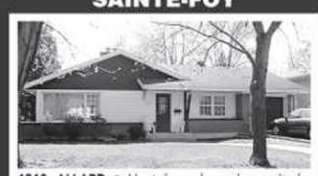
SAINTE-FOY

700, ALAIN • Magnifique condo, luxueux et raffiné, cuisine digne d'une revue, vue à couper le souffle, 2 cc. 275 000$

CAP-SANTÉ

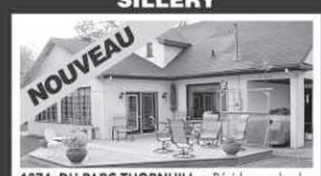
659, RTE 138 (CH. DU ROY) • Prestigieuse résidence en bordure du fleuve, vue exceptionnelle, foyer, piscine creusée. Site de rêve. 459 000 $

SAINTE-FOY



1310, ALLARD • Un trésor de maison, située dans un quartier très recherché, 3 chambres, terrain de 12 000 pi ca. 339 000$

SILLERY



1074, DU PARC THORNHILL • Résidence absolument superbe, secteur paisible, très recherché, foyer, garage, magnifique terrain. 559 000$

MONTCALM

20, JARDINS-DE-MÉRICI • Condo coup de cœur entièrement rénové, vue panoramique sur le fleuve. P.D. 359 000$

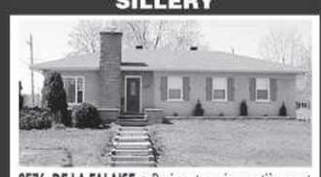
MONTCALM

630, MURRAY • Condo coup de cœur, entièrement rénové, jolie cuisine, superbe salle de bains, planchers chêne, garage intérieur. 159 000$

SAINT-AUGUSTIN

BOISÉ ST-FÉLIX, 121, ALFRED-DESROCHERS • Merveilleuse résidence raffinée, lumineuse, site de rêve. Magnifique terrain, aucun voisin. P.D. 590 000$

SILLERY



2576, DE LA FALAISE • Ravissante maison entièrement rénovée avec goût, 5 cc, qualité supérieure, secteur paisible, vue sur le fleuve. 369 000$

LAC-BEAUPORT

17, CH. DU MONTAGNARD • Trésor de maison, très ensoleillée, 4 cc, chaleureuse, foyer, garage double. P.D. 259 000$

LAC-BEAUPORT

185, CH. DE LA TOURNÉE • Maison de rêve située sur le bord du lac Bleu à 8 minutes du Relais, 4 cc, 2 sb. 599 000$

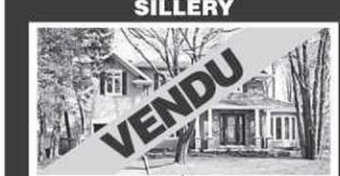
LAC-ST-JOSEPH

6013, FOSSAMBAULT • Maison coup de cœur entièrement rénovée en bordure du lac St-Joseph, très chaleureuse et raffinée, terrain intime avec plage. 1 200 000$

LAC-ST-JOSEPH

172, CH. DE LA PASSE • Magnifique résidence, superbe terrain aménagé ayant 192 pi de largeur. Site enchanteur. 1 100 000$

SILLERY

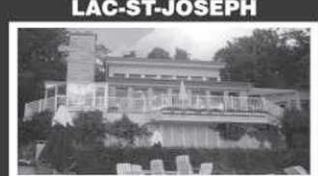


2212, PARC DE LOTBINIÈRE • Résidence de toute beauté secteur très recherché, 4 cc, foyer, garage. P.D. 499 000$

CHARLESBOURG

395, DE SHERWOOD • Maison Kinsmen. décor raffiné. cuisine de rêve, 3 cc, terrain de 10 000 pi ca. 495 000$

LAC-ST-JOSEPH



990, THOMAS-MAHER • Superbe propriété luxueuse, unique sur le bord du merveilleux lac St-Joseph, le plus beau quai du lac. 1 250 000$

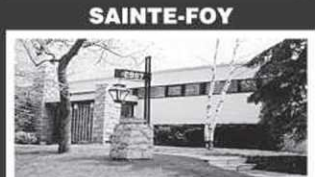
LAC-ST-JOSEPH

146, CH. THOMAS-MAHER, Ravissante propriété, foyer, en bordure du lac St-Joseph. Magnifique terrain. Site enchanteur ! P.D. 650 000$

SAINTE-CATHERINE

8, MAISONNEUVE • Résidence située sur magnifique terrain de 16 000 pi ca, garage, foyer, 4 cc, 2 sb. P.D. 177 000$

SAINTE-FOY



2967, DE LA PROMENADE • Superbe grande résidence vue sur le fleuve, très beau terrain intime, foyer, piscine cr. 635 000$

SAINT-NICOLAS

1360, SAINT-LAURENT • Magnifique résidence bordée au fleuve avec vue imprenable, 4 cc, aires ouvertes au rdc, foyer. 395 000$

SAINT-ÉMILE

2051, LAPIERRE • Beau petit cottage rénové, 3 cc, terrain plat d'environ 6800 pieds carrés. 119 900$

Une fondation qui repose sur 100% de bénévolat, qui vient en aide aux enfants démunis des écoles primaires des régions de Québec et Lévis, depuis 1988

628-4355

Fondation Georgette-Lavallée

1602, de la Moselle,
Québec (Québec) G1G 2H4
www.fondationglavallee.qc.ca

1768901

ANDRÉDROLET
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

(418) 955-1604
www.andredrolet.com

BORD DU LAC

LAC-BEAUPORT, secteur Lac-Morin, maison neuve, constr. 2006, bois franc, arm. merisier teint, foyer, garage double. sia 710443

BORD DU FLEUVE

ST-JEAN, I.O. Opportunité! Un rêve réalisable... 133 pi de façade au fleuve. Rés. secondaire de 3 cc, toit cath., foyer. Terr. de 33 000 pi ca. sia 710921

PORTES OUVERTES

SILLERY, ce dimanche 14h à 16h, coin Maguire, 2001, René-Lévesque Ouest. Près université et arrêt d'autobus. Beau cottage, 3 cc, bois franc. sia 626802

PORTES OUVERTES

LAC-BEAUPORT, ce dimanche de 14h à 16h, 146, Bord-de-l'eau, maison neuve, 4 cc, toit cath., vue et accès au Lac Morin. sia 700555

BORD DU LAC

LAC-BEAUPORT, site de rêve! 188 pi bord de l'eau, intimité, terrain boisé, 7 cc, foyer, garage double. sia 624969

ACCÈS AU LAC

LAC-BEAUPORT, coin de paradis, vue au lac Tourbillon. Toute fenestrée face au lac avec mezz. Terrain + 40 000 pi ca aménagé. sia 709431

ADOSSÉ AU RELAIS

LAC-BEAUPORT, spacieuse, ornée de boiseries et portes pur chêne, 2 foyers, verrière, 3 cc, garage dble. sia 704715

VUE MONTAGNES

LAC-BEAUPORT, spacieuse, pourrait convenir pour bi-génération, 4 cc, terrain de 62 000 pi ca. sia 520632

LIBRE RAPIDEMENT

QUÉBEC, secteur St-Sacrement, condo au rdc, 2 chambres, 1 stat. extérieur, accès centre sportif, spa et piscine. sia 710979

VUE AU LAC

STONEHAM, accès lac, remarquable propriété, foyer dble face, pl. lattes bambou, solarium, 2 cc, douche céram, garage. 324 000$ sia 705182

PISC. CREUSÉE

ST-GABRIEL-DE-VALCARTIER, toute rénovée, 1 1/2 étage, bois franc, ardoise, 3 cc, s. bain avec douche double en céramique, foyer, gr. terrain intime, garage. sia 707404

FAUT VOIR!

STE-FOY, St-Louis-de-France, près de tous les services, grand plain-pied, planchers bois franc, 5 cc, foyer. 259 000$ sia 706910

FACE AU RELAIS

LAC-BEAUPORT, coup de cœur! Vue sur les pentes, terrain de 35 000 pi ca boisé, garage, bois franc, foyer, 5 cc. sia 611170

INTIMITÉ

LAC-BEAUPORT, maison à étage, pergola, spa, 3 cc, bois franc, terrain intime. 259 900$ sia 705445

1769359

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

HÉLÈNE BÉDARD 653-0488

Saint-Augustin

Vue fleuve

Une rareté, magnifique terrain de plus de 23 000 pi ca avec une vue panoramique sur le fleuve pour construire résidence de prestige. 299 000$

Québec

Vaste bungalow, 5 cc, terrain 21 128 pi ca (180 pi de façade), zoné commercial, poss. subdiviser, agrandir ou construire, entrée ind. et 4 1/2 au s.-sol, poss. revenus. 349 500$

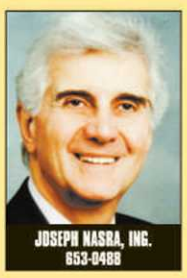
Montcalm

VENDU

Mérici, magnifique condo rénové avec vue fleuve, 2 terrasses plein sud, 1 stat. int. Offrez-vous tranquillité et une qualité de vie exceptionnelle près services en plein cœur de Québec. P.D. 239 000$

Charlesbourg

Grand bungalow, très éclairé avec 4 cc, 3 sb, magnifique vue sur la ville de Québec, près des services et piste cyclable à 2 pas, libre 1er juin 2007. 1700$/mois.



JOSEPH NASRA, INC.
653-0488

Sainte-Foy

Le De Vinci, près Campanile, 7e étage, 1230 pi ca, luxueux et raffiné, comme neuf, 2 cc, cuisine équipée digne de revue, climatisé, vue montagnes, fleuve, orienté N.-O., 1 garage + 1 stat ext., rangement suppl. sur l'étage.

DENISE BOIVIN
653-0488

Villeroy

Occasion

Directement à une sortie de la 20, restaurant/motel en opération, 170 places, 21 motels, beaucoup rénos récentes + 375 arpents terrain boisé. Négociable. Poss. de financement.

Yvan Beaupré
653-0488

Campanile

Prix réduit

Magnifique condo 2 chambres, planchers lattes bois, armoires de bois, stationnement, piscine. Faut voir! Urgent.

Carmelle Poulin
622-7537

MANON FORTIER
570-5115

Charlesbourg

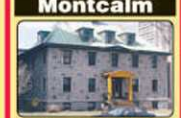
Joli bungalow, 4 chambres, 2 salles de bains, pl. et armoires de bois, chaleureux, s.-sol mur de bois, toiture 2006, secteur recherché. À voir!

St-Augustin

Urgent

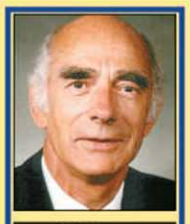
Maison brique, sans voisin arrière, adossée à un parc, aires ouvertes, garage, portes françaises et porte-fenêtre triple, terrasse 14' x 14', piscine h.t. 24'.

Montcalm



Condo charmant, situé au Bois-Jolliet face au Loews Le Concorde, fenestration abondante et de qualité, plafond de 9', stat. intérieur, terrasse sur le toit.

ALAIN MOREAU
653-0488



Sillery

Cottage, 5 cc, beaucoup de cachet, fenestration abondante et d'origine, luminosité exceptionnelle, int. entièrement rénové, lattes au rdc et au 1er, foyer/ salon, rén. ext. à compléter, éval. mun. 344 000$, occ. rapide, rare dans secteur de premier choix.

Sainte-Foy

690, Léonard, rdc, orientation S.-E., coin de l'édifice avec balcon, lattes chêne, 2 cc, sb rénovée avec douche ind., 1 stat. int. et 1 ext., occ. rapide, négociable.

Sainte-Foy

Le Mistral, condo 4 1/2 pces, 2 cc, 1 sb, 1 se avec lav. séch., 1 stat. int., accès pisc. int., salle d'exercices, près des services, occ. rapide, négociable.

Saint-Rédempteur

Bung., 6 cc, 2 sb, sortie ind. s.-sol, porte-fenêtre donnant sur balcon en béton et vue sur la riv. Chaudière, potentiel à exploiter ex.: loc. de ch., garderie, etc., occ. rapide, négociable, vendeur très motivé.

EDGAR BERNARD
653-0488

Deschambault

Bord du fleuve

Maison usinée 4 saisons, 16' x 68', 3 cc, salon avec foyer et baie window, climatisée, partiellement meublée, vue panoramique et accès fleuve, terrain magnifique.

Saint-Romuald

Unité de coin, 1500 pi ca, sud, belle déco, bois franc, céram., 3 cc, 2 sb, cuis. magnifique, salon avec foyer, sm avec vue sur boisé, coin tranquille et champêtre, pas de voisin arr.

Sainte-Foy

Condo-maison RCH, Novoclimat, belle cour ext., patio, spa avec sortie patio, garage intérieur privé, 2 stat. ext., thermopompe, éch. d'air, 2 cc, 2 sb, foyer, près services.

Sainte-Foy

Condo santé Novoclimat, 2090 pi ca, près cégep et université, 3 cc, foyer, cuisine avec îlot, 1 se, 2 sb, bois franc, céram., terrasse 7' x 17', 2 thermopompes, 2 stat. int.

GÉRALD LACHANCE 653-0488

SERGE CHAPDELAINE
622-7537

Charlesbourg

Propriété d'envergure située près de tous les services, elle offre 4 chambres, sous-sol totalement aménagé, garage attaché.

Beauport

Canadienne sur terrain de 16 000 pi ca, possibilité de revenus au sous-sol, près de tout, vendeur motivé.

Charlesbourg

Secteur en demande, aucun voisin arrière, terrain de 10 000 pi ca, toiture et fenestration refaites, 5 chambres à l'étage.

Un sol « bien vivant » servira de base essentielle à un joli gazon.

Secret d'un

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Un sol dans lequel pullulent les microorganismes est le principe premier d'un gazon fort et bien fourni. Ses brins d'herbe deviennent d'ailleurs si serrés que les plantes gênantes ne peuvent prétendre à une place. Si d'aventure il s'en introduit une et qu'elle nous irrite, on l'extirpera au moyen d'un arrache-pissenlit.

Autrement, pour garder le sol en santé, on « épandra le plus uniformément possible 1/2 po de compost, chaque année. On s'exécutera lorsque de la pluie sera annoncée », propose Lili Michaud. À la suite de quoi on passera le balai à feuilles pour uniformiser.

À moins qu'on ne mette un engrais granulaire naturel. Il est peu polluant puisque les minéraux sont libérés progressivement par le travail des microorganismes du sol par opposition aux engrais chimiques dont une partie importante est lessivée et non employée par les plantes

C'est pourquoi le rendement d'un engrais naturel 7-2-1*, par exemple, se mesure bien, en rendement, à un engrais chimique 20-20-20.

L'agronome Lili Michaud n'hésite pas à encourager l'achat de marques d'engrais naturels de chez nous tels Actisol, McInnis, Fasard ou Mikes. De plus, le far-

1769360

Nick Maltais
653-0488
ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

SAINTE-FOY

Superbe jumelé cottage, 4 cc, bois franc, piscine creusée. #710981

SAINTE-FOY

4 1/2 pièces au 3e étage, balcon 10 x 6, voisin hôpital Laval, vue sur montagnes. #710626

SAINTE-FOY

NOUVEAU

Magnifique, 2 cc, 2 sb, balcon sud, verrière nord-est, stat. int. #713976

SAINTE-FOY

Les Sources, résidence de prestige, 4 cc, 2 sb à l'étage, 2700 pi ca aire hab., gaz naturel. #714223

gazon sain

deau environnemental lié au transport est bien moindre.

Par ailleurs, au moment de la tonte, si vous avez laissé les rognures de gazon au sol, n'employez que les deux tiers de l'engrais naturel normalement requis.

RECONSTRUCTION

Enfin, si vous voulez « reconstruire » un sol qui, des années durant, a été abreuvé de pesticides et d'engrais chimiques pour maintenir le gazon artificiellement en vie, il faudra, d'après Lili Michaud, épandre et du compost et de l'engrais naturel la première année. Les années subséquentes, soit du compost, soit de l'engrais.

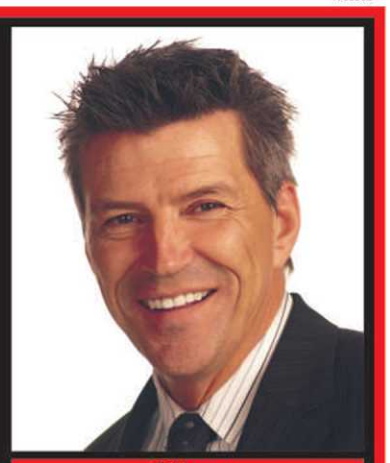
Le premier chiffre correspond à la teneur en azote (pour le métabolisme du gazon), le deuxième, en phosphore (pour le développement des racines), le troisième, en potassium (pour la résistance aux maladies, à la sécheresse et au gel).

Sols compacts ou acides ?

Plusieurs bouquets de plantain dans votre gazon sont symptomatiques d'un sol compacté. Quelques pousses discrètes de fraisiers donnent, par contre, à croire qu'il est trop acide. Un sol compacté empêche les racines de se développer à l'aise. Elles restent en surface et sont, par conséquent, vulnérables. Pour évaluer la souplesse ou non du sol, enfoncez un crayon. Si sa pénétration est ardue, croyez qu'il est compacté. Dans ce cas, aérez. Pour ce, passez un trouveur-aérateur. Les trous, en effet, favorisent la vie microbienne, et les racines vont plus loin. D'un autre côté, les petits fraisiers sauvages infèrent en sol très acide. Ils s'y plaisent. On y remédie par l'épandage de granules de chaux dolomitique. On le fait à l'automne. Si le printemps et l'été d'ensuite le problème persiste, on en épandra de nouveau l'automne suivant.

1768902

MEILLEUR VENDEUR*
en 2006
Pour une 3e année consécutive
2e au niveau provincial**
* À travers tout le réseau Royal LePage Inter-Québec
** Parmi tous les agents Royal LePage de la province



Alain Gravel •• 649-1373
ROYAL LEPAGE Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Lac-Beauport

Très belle propriété, 3 chambres, impeccable! Sous-sol partiellement aménagé, grand terrain paysager sans voisin arrière.

Sainte-Foy

Projet de 27 condos, sur 4 étages, stationnement intérieur, ascenseur, grande terrasse, situé près de l'université. Réservez le vôtre!

Sillery

Superbe condo complètement rénové situé au 9e et dernier étage, 2 ch., planchers de bois, grand patio, vue sur le fleuve et la ville, piscine int. et gym, 2 stat. intérieurs.

Sainte-Foy

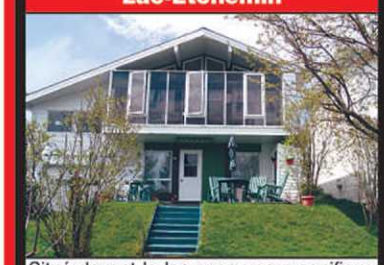
Maison de prestige au charme authentique, 3 chambres, 3 foyers, vitraux, plafonds hauts, boiseries en chêne, garage, terrain paysager, spa, + superbe 3 1/2 pces très lumineux.

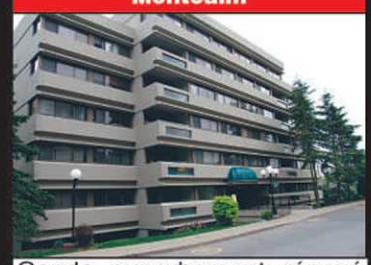
Québec

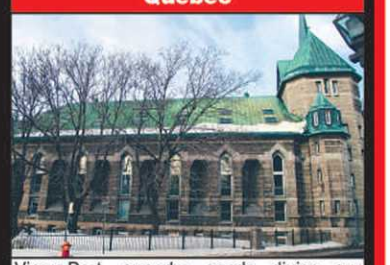
Condos neufs, fenestration panoramique, stationnement intérieur, piscine, longeant la rivière St-Charles.

Vieux-Québec

Tout près des Ursulines et du Château, au dernier étage, condo divise des plus charmants, 2 chambres, planchers de bois, boiseries. Faites vite!

Lac-Etchemin

Situé devant le lac avec une magnifique vue, propriété avec solarium, garage, beau terran paysager, près de l'Éco-parc, Mont Orignal et club de golf.

Montcalm

Condo superbement rénové en 2007, 3 chambres, foyer, 2 salles de bain. Faut voir!

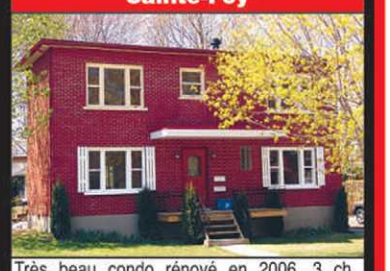
Québec

Vieux-Port, superbe condo divise sur 2 niveaux, entièrement meublé, murs de brique, ascenseur, gym, sauna, stationnement.

Île d'Orléans

Vue spectaculaire sur le fleuve, vaste demeure de 4 ch. située à Ste-Pétronille, foyer, piscine creusée, garage, 2 magnifiques terrasses dominant le fleuve, terrain de 140 000 pi ca.

Île d'Orléans

Très belle ancestrale magnifiquement rénovée, beaucoup de cachet, meublée, située à St-Laurent, beau terrain paysager, près de la marina.

Sainte-Foy

Très beau condo rénové en 2006, 3 ch., planchers de bois, terrasse et cour arrière, tout près de l'université. PORTES OUVERTES le dim. 10 juin au 852, du Bon-Air.

Lac-Beauport

Propriété intéressante, 3 côtés pierre, 3 ch., foyer, grand terrain, piscine, grand patio couvert, très bien située.

Saint-Ferréol-les-Neiges

Vue magnifique sur les pentes, grand jumelé entièrement meublé, 3 ch., foyer, planchers de bois, foyer, spa. L'endroit tout désigné pour allier le sport et la détente.

Vieux-Québec

Condo de 2 chambres, planchers de bois, foyer, murs de brique, plafonds hauts, situé à l'intérieur des portes.

Les Saules

Duplex, 2 très grands 4 1/2 pces, tout rénové, 2 grands balcons, terrasse, idéal pour propriétaire occupant.
179 000$

Saint-Jean-Chrysostome

Superbe propriété, 3 chambres, foyer, planchers de lattes, sous-sol très bien aménagé, garage, quartier recherché, près des écoles.

Charlesbourg

Immeuble à revenus 2 x 5 1/2 rénové en 2004 + 1 local commercial de 1400 pi ca libre, secteur stratégique.

www.alaingravel.com

GAZON EN BREF

Le lombric en renfort

→ Enfin, le lombric (ver de terre) est l'ami du jardinier, selon la Ville de Longueuil dans son opuscule *Conseils pratiques pour l'entretien de votre pelouse*. Il est un indicateur objectivement vérifiable de la richesse de votre sol. Et heureuses les plantes qui se nourrissent de leurs excréments.

De plus, pour vivre, il a besoin d'humidité, qui est indispensable pour sa respiration cutanée. Quand, par temps de sécheresse, il n'y en a pas, il creuse des galeries pour en trouver. En cela, il est un formidable aérateur de sol. «Il se déplace verticalement dans le sol jusqu'à deux mètres, selon le guide. Il apporte en profondeur des éléments en surface comme des végétaux morts. Il remonte du sous-sol des oligoéléments comme le fer ou le soufre.» *Gilles Angers*

Rognez à l'automne, balayez au printemps

→ Deux fois par semaine, l'automne, passez la tondeuse-déchiqueteuse afin de broyer les feuilles mortes. Laissez les rognures au sol. Cependant, si le couvert feuillu est de quelques centimètres, gardez-vous de le faire, car c'est un paillis que vous formerez. Au printemps, recommande Lili Michaud, passez le balai à feuilles. «Ne mettez pas trop de pression. Ne grattez pas jusqu'en Chine», caricature-t-elle. En fait, ôtez le plus gros: les résidus de gazon, les feuilles mortes résiduelles, les excréments et autres. Pour ce, il faudra attendre que le printemps soit suffisamment avancé. «Car si le sol est encore humide ou spongieux, vous risquez d'écraser le gazon et d'endommager le système racinaire», met-elle en garde. *Gilles Angers*

Le trèfle, ce fidèle compagnon

→ Tandis que le gazon est de la famille des poacées (anciennement les graminées), dit Lili Michaud, le trèfle appartient à celle des fabacées (autrefois les légumineuses). De bonnes bactéries font équipe avec les racines du trèfle. Après avoir fait provision d'azote atmosphérique, les bactéries le transforment en azote assimilable par la plante. «On en sème l'équivalent de 5% de toute la surface gazonnée. Inutile d'appréhender sa floraison et les abeilles qui viendraient y butiner. Comme on coupe le gazon régulièrement, on raccourcit en quelque sorte la fleur», détaille l'agronome de Québec. En plus d'être «doux pour les pieds» et souce d'azote pour le sol, le trèfle ajoute à la biodiversité du gazon. Ce qui, entre autres, le rend plus résistant aux insectes ravageurs. *Gilles Angers*

Former un cordon contre les pissenlits

→ Les pissenlits ont le dos large. On les abhorre. Pourtant, leur fleur est jolie et les abeilles y butinent alors que leur feuillage naissant fait de savoureuses salades. «Les considérer comme une mauvaise herbe est donc abusif. Au fond, nous les trouvons importunes dans notre gazon encore qu'on peut bien en tolérer quelques-unes», plaide Lili Michaud. Elle admet que les pissenlits sont «opportunistes». Ils prennent racine là où il y a des espaces libres ou dans des sols compacts, acides ou pauvres. C'est pourquoi ils entrent dans la catégorie des adventices, qui sont des plantes qui n'ont pas été semées. On ne doit pas s'acharner contre eux, insiste-t-elle. On doit seulement leur opposer une résistance passive. Si le gazon est bien fourni et en santé, ils ne s'y établiront pas. Ou si peu. Cela, quand bien même vos voisins en auraient à pleine clôture. *Gilles Angers*

1769139

Visite libre dimanche de 14h à 16h

4737, du Courlis, Superbe cottage, 4 côtés briques, 4 chambres à l'étage, s. à manger ind., foyer au salon, s-sol aménagé, garage excavé, cour sud-ouest. **359 900$**

2308, Marie-Victorin, Magnifique jumelé fini sur 3 étages, bien entretenu, 4 cc, boudoir au rdc, terrain paysager, cour intime, près université. **314 500$**

1704, de la Crête, spacieux bungalow avec garage double, foyer, 5 cc, entrée indépendante au s.-sol offrant plusieurs possibilités.

3361, de Brouage, Sainte-Ursule, bungalow impeccable, 3 cc au rdc, plusieurs rénovations effectuées, salle familiale + 4e cc au s.-sol, terrain intime sud-est.

VUE IMPRENABLE FLEUVE ET PONTS, 4375, France-Roy, somptueux cottage, 5 cc, 2 foyers, fini sur 3 étages, 3 1/2 s. de bains, garage double.

308, du Grand-Hunier, superbe cottage aménagé sur 4 étages, suite des maîtres aménagée au grenier, 3 cc au 2e étage, foyer, s.-sol aménagé, terrain boisé.

12 475, Lacroix, magnifique résidence style Tudor avec vue imprenable sur ville, garage double, 5 cc, belles boiseries, planchers de lattes, site exceptionnel.

2275, Rodrigue-Masson, Style contemporain, intérieur spacieux, très éclairé, aménagé sur 2 niveaux, superbe cuisine rénovée récemment, terrain boisé.

177, Racette, belle moderne aires ouvertes, 3 chambres avec possibilité d'une 4e, salle familiale avec poêle à combustion, à deux pas des services.

1557, Villemoisson, joli bungalow avec façade de brique, salle de bains rénovée, 2 chambres rdc et une à finir s-sol, foyer à combustion, piscine ht.

VENDEURS!!!

10 bonnes raisons de choisir l'Équipe Donovan

1) La performance! Parmi les trois premières équipes RE/MAX de la province de Québec depuis 5 ans;
2) La force d'une équipe! 5 agents performants et dévoués pour le prix de 1;
3) Visibilité soutenue : le Soleil, journaux locaux et Revue RE/MAX;
4) Visites virtuelles : sia.ca, remax-quebec.com, equipedonovan.com;
5) Capsules vidéo avec narration de qualité professionnelle;
6) Traitement des photos par une graphiste d'expérience;
7) Disponibilité 7 jours sur 7;
8) Service de valorisation résidentielle sur demande (Home Staging);
9) Visites libres;
10) Suivi et compte rendu systématique après les visites + rapport mensuel écrit.

QUÉBEC

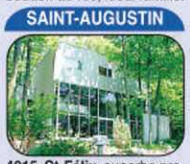
845, des Braves, résidence de prestige, 15 pièces, 7 cc, boiseries, garage double, pisc. creusée.

943, Painchaud, St-Sacrement, cottage avec garage, 4 cc à l'étage, boudoir au rdc, idéal famille.

SILLERY

2650, du Foulon, vue fleuve! Jumelé sur 3 niveaux, 2 grandes cc, salon avec terrasse adjacente, s.-sol aménagé.

SAINT-AUGUSTIN



4815, St-Félix, superbe propriété, décor naturel, vaste terrain de 144 000 pi ca, vue sur le fleuve.

QUÉBEC

1090, de Bougainville, prestigieux cottage de 11 pièces, plafonds 10 pieds, 5 cc, terrain paysager de 9100 pi ca.

SAINT-AUGUSTIN

136, Alfred-Desrochers, cottage de qualité supérieure avec garage, 4 cc et 2 sb à l'étage, foyer. À voir!

CONDOS

2749, ch. Ste-Foy, condo 2 chambres, 3e étage, ascenseur, stat. int., balcon sud-est, près des services.

610, Calixa-Lavallée, vue sur les Laurentides, condo situé 2e étage, 2 cc, pl. de lattes. À voir!

SAINT-AUGUSTIN

4455, Ménard, jolie maison à paliers avec garage, foyer, 3 cc, grande salle familiale, secteur tranquille.

140, du Petit-Hunier, cottage 32 x 26 pi, 3 cc à l'étage, belle cour sud-ouest avec piscine. Libre maintenant!

169, Alfred-Desrochers, superbe cottage, 4 cc étage, foyer, cuis. avec dînette, s.-sol aménagé, piscine cr. chauff.

CAP-ROUGE

Vue fleuve à prix abordable! 4296, Doré, cottage rénové, 4 cc, poss. bigénération ou bureau à domicile.

1395-1399, Provancher, 2 magnifiques jumelés vendus séparément de 3 cc, cuisine avec îlot, près des services.

4112-A, plage J.-Cartier, vue et accès au fleuve, superbe cottage, finition de qualité, foyer, pisc. creusée.

4541, St-Félix, vue imprenable sur le fleuve, authentique cottage anglais fini sur 4 étages, terrain 50 000 pi environ.

SAINTE-FOY

3475, ch. St-Louis, condo sur 2 niveaux, 2 chambres, grandes pièces, très éclairé, stat. extérieur.

SAINTE-FOY

855, de la Colline, bungalow bien entretenu, foyer, 5 chambres, s.-sol avec entrée ind. Impeccable!

3727, Pélissier, maison de ville sur 3 étages avec garage, foyer, belle cour avec piscine. Impeccable!

309, J.-A.-Bombardier, cottage de 4 cc, s. bains du rdc rénovée, terrain bois bordé d'une haie. Bien localisée.

St-Louis-de-France, 1263, Arthur-Labrie, bungalow 42 x 27, abri d'auto, 3 cc, fenêtres PVC, toiture récente.

1614, Joseph-Thiffault, magnifique résidence, cuisine et s. bains rénovées, s.-sol aménagé, terrain ensoleillé avec piscine.

CHARLESBOURG

6585, Trudelle, spacieuse canadienne, garage double, solarium, cuisine et s. bains rénovées, pisc. creusée.

6608, des Bugles, belle canadienne, garage intégré, 5 cc dont 3 à l'étage + grande pièce au-dessus du garage.

CAP-ROUGE

4412, St-Félix, grand condo avec vue fleuve et ponts, pl. bois, fenestration abondante, 2 stat. intérieurs.

BOISCHATEL

Unique! 5636, Royale, vue sur le fleuve, 6000 pi ca habitables, terrain paysagé de 85 000 pi ca avec pisc. cr.

SAINT-NICOLAS

276, des Roitelets, cottage avec garage, 4 chambres, salon avec foyer, salle à manger ind., s.-sol aménagé.

NEUVILLE

1221, route 138, vue fleuve, ancestrale rénovée avec cachet, immense salon avec fenestration abondante.

1219, route 138, bâtisse commerciale, possibilité restaurant (3 saisons), plusieurs inclus.

BREAKEYVILLE

15, des Trembles, magnifique cottage, 3 cc à l'étage, poss. 4e s.-s., foyer au salon, secteur paisible.

ST-ALBAN

68, ch. du Lac-Clair, résidence en bois rond méthode scandinave au bord du lac Clair. Lac privé, pêche à la truite.

DESCHAMBAULT

Auberge, vue fleuve, **106, St-Laurent,** ancestrale pouvant devenir résidentielle, foyer, 16 pièces.

LEBOURGNEUF

1059, du Massif, Spacieux condo, pl. lattes salon et sm, porte française, balcon, piscine, 2 stat. ext.

www.equipedonovan.com | www.evaluationenligne.com

1769195

Evelyn PÉLADEAU

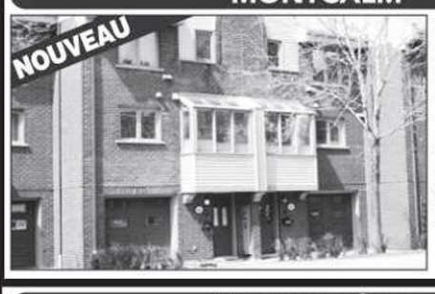
694.2026

EFFICACITÉ INTÉGRITÉ DISPONIBILITÉ

MONTCALM

1095, du Parc : à deux pas des Plaines, résidence ayant conservé son cachet d'origine, 6 cc, cour arrière, stat., poss. revenu.
449 500$

MONTCALM



624, chemin Ste-Foy : Les Terrasses Montcalm, maison de ville sur 3 niveaux, 2 cc + bureau, foyer, magnifique terrasse 22x19, 3 stationnements
295 000$

ST-JEAN-BAPTISTE

228 à 234, St-Jean : supperbe immeuble comprenant 1 x 7 1/2, 1 x 4 1/2, 1 x 3 1/2 et 2 loc. comm., vue Laurentides, plusieurs stationnements
795 000$

VIEUX-QUÉBEC

8, Brébeuf : face aux Plaines, directement sur la charmante rue St-Denis, condo divise sur 3 niveaux, 3 cc, 3 sb, 2 foyers, garage intérieur.
325 000$

VIEUX-QUÉBEC

12, McMahon : à côté du Parc de l'Artillerie, immeuble de 4 logements avec foyers, terrasses avec vue Laurentides et plusieurs stationnements.
685 000$

MONTCALM

860, Murray : superbe copropriété ind. rénovée, dernier niveau, 3 cc, stat.
259 500$

MONTCALM

1090, Père-Marquette : unique et spacieuse copropr. Ind. ent. rénovée, 2 niveaux, 4 cc, 2 sb, foyer, stat.
349 500$

VIEUX-QUÉBEC

Les Maisons de Beaucours : à 2 pas du Château, penthouse, luxe et raffinement, 2 stat. int.
1 250 000$

VIEUX-QUÉBEC

2, Ste-Angèle : superbe résidence rénovée, 4 cc, 3 sb, 5 foyers, cour, garage.
650 000$

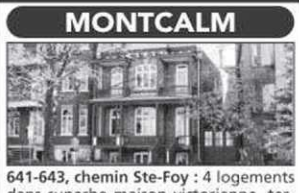
VIEUX-PORT

117, Quai St-André : les Lofts de la Marina, 2 condos divises, lofts avec vue marina, plafonds hauts.
169 500$ et 215 000$

VIEUX-PORT

115, St-Pierre : spacieux penthouse rénové, ancienne banque, 4 cc, 3 sb, foyer, terrasses.
795 000$

MONTCALM



641-643, chemin Ste-Foy : 4 logements dans superbe maison victorienne, terrasses, garage et stat.
585 000$

MONTCALM

785, chemin Ste-Foy : vue sur Parc des Braves, magnifique condo divise ent. rénové, 3 cc, garage pour 2 voitures.
359 500$

VIEUX-QUÉBEC

30, Ste-Famille : exceptionnelle copropriété ind., 2 derniers niveaux, foyer, poutres app.
279 500$

VIEUX-QUÉBEC

9, Laval : 3 coprop. ind., rue tranquille, 1 et 2 cc, terrasse.
99 500$ à 229 500$

VIEUX-PORT

50, Sous-le-Cap : exclusif condo divise ent. rénové, foyer double face, plafonds hauts, garage, terrasse privée toit.
279 500$

VIEUX-PORT

125, Dalhousie : Les Quartiers de l'Académie, 3 superbes condos divises, plafonds hauts, stat. int.
329 500$ à 375 000$

MONTCALM

872, Cardinal-Rouleau : superbe résidence rénovée, foyer, garage.
375 000$

MONTCALM

176, René-Lévesque Ouest : à deux pas de Cartier, superbe copropr. ind. rénovée, dernier niveau, terrasse arrière, stat. ext.
229 500$

VIEUX-QUÉBEC

6, Ste-Angèle : à deux pas du Parc de l'Artillerie, résidence décorée avec goût, cachet, 2 cc, verrière, cour arrière.
495 500$

VIEUX-QUÉBEC

26, St-Flavien : immeuble situé sur rue tranquille, murs pierres, foyers, 2 x 5 1/2 et 3 chambres.
359 500$

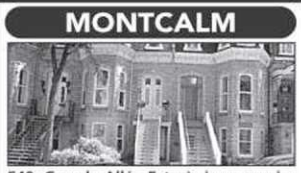
VIEUX-PORT

205, du Porche : face au fleuve, condo divise récemment rénové, 2 cc, ascenseur, garage.
324 500$

VIEUX-PORT

76, Dalhousie : Les Terrasses du Vieux-Port, 3 condos divises, vue fleuve côté Île d'Orléans, 2 cc, 2 sb.
259 500$ à 289 500$

MONTCALM



549, Grande-Allée Est : à deux pas des Plaines, Bed & Breakfast, ent. rénové, 6 stat.
675 000$

MONTCALM

807, Bougainville : condo divise rénové, rez-de-chaussée, 2 cc, terrasse, stat.
195 000$

VIEUX-QUÉBEC

15, Ferland : 2 superbes condos divises, 2 cc, foyer, planchers bois, garage.
295 000$ et 379 500$

VIEUX-QUÉBEC

13, Ste-Geneviève : face au Château, hôtel de 9 chambres + 3 en location.
1 150 000$

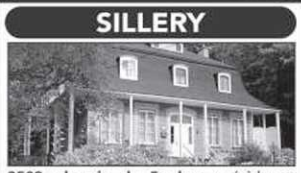
VIEUX-PORT

481, Champlain : vue sur le fleuve, condo divise meublé, cachet, foyers, plafonds à caissons.
255 000$

VIEUX-PORT

10, de la Canoterie : luxueuse maison de ville, 2 derniers niveaux, foyer, terrasse privée sur le toit, 2 stat. int.
495 000$

SILLERY



2508, chemin du Foulon : résidence ancestrale rénovée, poutres, mezzanine, beau terrain.
450 000$

MONTCALM

110, Saunders : à deux pas de Cartier, rez-de-chaussée, 3 cc, 2 sb, terrasse, stat.
295 000$

VIEUX-QUÉBEC

30, St-Denis : face aux Plaines et à deux pas du Château, superbe et spacieux condo, 2 cc + mezzanine, 2 stat. int.
650 000$

VIEUX-QUÉBEC

32 1/2, Ste-Anne : unique loft de 2000 pi ca sur 2 niveaux, poutres, murs briques.
445 000$

VIEUX-PORT

51, Sault-au-Matelot : magnifique condo divise, 2 cc, planchers bois, terrasse.
279 500$

ST-JEAN-BAPTISTE

220-236, Richelieu : superbe triplex, 1 x 5 1/2, 1 x 4 1/2 et 1 x 3 1/2 avec terrasses, cour clôturée et stat.
389 500$

NOUVO ST-ROCH

282, St-Joseph Est : Le Chênevert, superbe condo divise, style loft, plafonds 10pi, ascenseur.
149 500$

NOUVO ST-ROCH

274, de l'Église : le plus spectaculaire loft, plafonds 17 pi, 2 stat. int.
329 500$

NOUVO ST-ROCH

268, Arago Est : Les Lofts du Soleil, un vrai loft situé dans un secteur branché, murs brique.
164 500$

NOUVO ST-ROCH

250, Christophe-Colomb Est : joli loft, murs brique, belle fenestration, stationnement extérieur.
134 500$

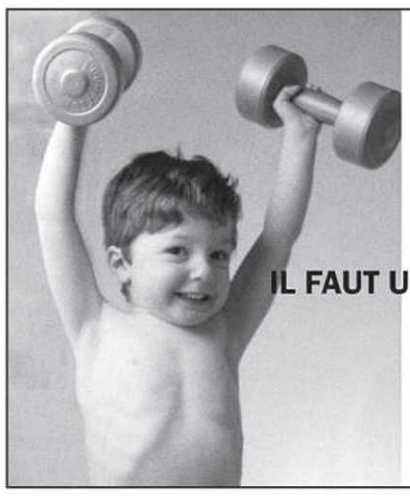
NOUVO ST-ROCH

Le Gutenberg : choix de condos neufs, insonorisés, planchers bois, balcons privés, ascenseurs, stationnements intérieurs.

NOUVO ST-ROCH

529, Fleurie : à côté des Jardins St-Roch, maison de ville sur 3 niveaux, 3 cc, plafonds 12 pi, terrasse, garage.
249 500$

• Visites virtuelles • www.epeladeau.com • PÉLADEAU courtier immobilier agréé



Pour soutenir l'effort quotidien des personnes atteintes de dystrophie musculaire, il faut beaucoup plus que des mots...

IL FAUT UNE ACTION, UNE ACTION MUSCLÉE !

1.800.567.2236
www.muscle.ca
bureau du Québec

Dystrophie musculaire Canada
une action musclée

1766288

Petit jardin deviendra

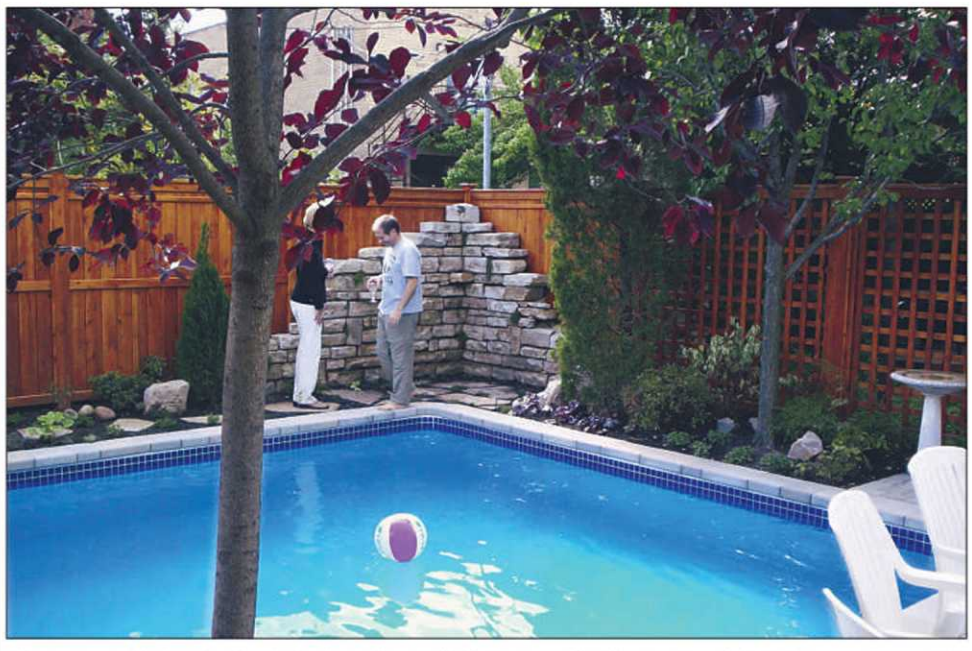
Lilianne Lacroix
La Presse

S'il présente des avantages indéniables, le petit jardin constitue un défi de taille. Oui, on peut y mettre le paquet et utiliser plus de végétaux au pied carré ou des matériaux plus nobles sans pour autant se ruiner mais il peut facilement devenir un casse-gueule.

« Qu'il soit minimaliste ou exubérant, dans un petit jardin, tout devient important. Les mots-clés, ce sont unité et harmonie », explique Claude Moussu, concepteur de jardins chez Côté Jardin.

« On devrait traiter un petit terrain avec le plus de simplicité possible, tant dans la forme, que dans les matériaux ou les plantations. Il faut le voir comme une grande pièce, une sorte de loft à aire ouverte », renchérit l'architecte-paysagiste Mathieu Casavant, de Nip Paysage.

L'erreur courante des néophytes, c'est de



Dans un petit jardin, tout devient important. Les mots-clés sont unité et harmonie. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

Un frais rabais sur nos climatiseurs
...et l'installation ne vous fera pas suer !

Passez l'été au frais avec 6 mois d'intérêt à nos frais !*

Climatiseurs de marques renommées, installés avec soin par les spécialistes de Boucher et Lortie et offerts à partir de 3 199 $ (installation incluse).

* Pour bénéficier de cette offre, mentionnez au représentant le code **1905**

FUJITSU

Climatiseur mural japonais authentique, sans conduit (modèle 12CQ)
Fonctionnement silencieux et rendement supérieur
Capacité : 12 300 BTU
6 ans de garantie, pièces et main-d'œuvre

YORK

Climatiseur central CBM (série Affinity)
Confort et économie incomparables
Design innovateur qui réduit le bruit considérablement
10 ans de garantie sur le compresseur (5 ans sur les autres pièces)

Faites vite ! Cette offre est d'une durée limitée

623-2421

Depuis 1982 LES ENTREPRISES BOUCHER LORTIE

7085, boulevard Henri-Bourassa, Québec • www.boucherlortie.com

Licence R.B.Q. : 8308-8633-05

1768185

Nouveau projet dans Lebourgneuf

70 condominiums
3 1/2, 4 1/2 et 5 1/2 En construction

À l'angle du boul. Lebourgneuf et de la rue Le Mesnil

Structure solide en béton, 6 étages avec ascenseur. Tout brique et pierre.

RBQ: #8103-5354-11

Informez-vous dès maintenant

CONSTROBOURG

KEVLAR

628-1990 www.constrobourg.com 840-1990

1755512

MG Michel Gingras
627-3333

Ma satisfaction... votre reconnaissance !

Lebourgneuf, 774, rue du Germoir (Plateau Lebourgneuf), superbe maison de pierre avec garage, foyer, magnifique cuisine, à voir absolument. 369 000$

St-Nicolas, 233, du Barrage, jolie maison sur magnifique terrain +/- 13 000 pi ca avec vue panoramique sur les chutes de la Chaudière, à ne pas manquer. 295 000$

Beauport, 292, Delvincourt, bigénération digne d'une revue avec garage double, énormément d'extras et 3 1/2 à l'étage pour loger un parent. 399 000$

Breakeyville, 23, des Gouverneurs (Seigneurie du Golf), Jumelé au pied du golf La Tempête, terrain +/- 15 000 pi ca. 256 000$

Le Mesnil, très beau cottage, terrain de +/- 20 000 pi ca, aménagement paysagé unique et remarquable, sans voisin arrière. Une visite vous convaincra. 409 000$

St-Nicolas, beau bungalow avec 4 côtés en pierre, 26 x 40 pi + annexe sm, très éclairé, 3 cc, terrain intime, grand patio et sous-sol entièrement aménagé. 183 000$

Breakeyville, 23, rue des Seigneurs, voisin du golf La Tempête. Très beau cottage avec garage, foyer, 3 ch. à l'étage, fonctionnelle et très bien divisée. À qui la chance? 309 000$

Cap-Rouge, 1400, rue des Maires-Lessard, cottage victorien à 2 pas de la marina, poss. bur. à la maison. À voir! 255 000$

La Capitale Sélect Courtier immobilier agréé

mgingras@lacapitalevendu.com • www.mgingras.com

grand

croire qu'ils arriveront à intégrer tout ce qu'ils souhaitent. « Beaucoup veulent une collection de plantes trop variées et insèrent dans leur platebande chacun de leurs coups de cœur. Il faut au contraire que les masses végétales aient une cohésion », dit M. Casavant.

Le raisonnement vaut encore plus pour les constructions, plus massives. « Dans les petits jardins, il faut bien choisir le type et la dimension des constructions. Trop de constructions ou des structures trop grandes entraînent un sentiment d'étouffement, d'oppression », souligne l'horticulteur et éditeur Bertrand Dumont dans *Idées de jardin*, son dernier ouvrage. « Une jeune famille voudra des jeux avec balançoire et carré de sable, sans compter évidemment la terrasse. Mais les jeux ont une durée de vie limitée. S'il y a dans le quartier un parc avec balançoires et glissoires, il faut y réfléchir », prévient M. Moussu.

Certaines solutions inventives décuplent l'espace « Le mobilier peut être réinventé. Ainsi, le couvercle d'un carré de sable peut servir à installer une table, explique M. Casavant. Si on n'a pas de gros équipements, au lieu d'un cabanon, on peut incorporer à la clôture une dimension rangement, longue, étroite et plus discrète. »

Plusieurs astuces permettent de tricher avec les dimensions. C'est le cas du « paysage emprunté » Ainsi, on évite de « fermer » le jardin en attirant le regard sur les beaux arbres du voisin... qui semblent faire partie de notre terrain.

Des cours très étroites encadrées de murs de briques peuvent être colonisées par des treillis, dit M. Moussu. Dans les petits jardins, les treillis étendent le jardin à la verticale. Une clôture plutôt qu'une haie permettra de gagner de la place, précise M. Dumont. Les deux paysagistes rappellent pour leur part que des clôtures avec des lattes à l'horizontale attireront le regard au loin. Dans les petits jardins, la perspective devient extrêmement importante et l'utilisation du 3D essentielle « Ça peut être aussi bête que d'accrocher des guirlandes de lumières », lance M. Casavant.

Très utilisés en Europe, les miroirs agrandissent visuellement le jardin. Un bassin d'eau, lui, réfléchira le ciel. L'art du trompe-l'œil joue ici un grand rôle.

Les grimpantes, on l'a déjà dit, peuvent tenir un rôle majeur, mais aussi les arbustes sur tige. Quant aux massifs fleuris, les effets de couleur peuvent intensifier l'impression de profondeur, dit M. Moussu un modèle de base pourrait se décliner ainsi « Couleurs chaudes à l'avant, couleurs à base de bleu à l'arrière avec du blanc pour faire le lien. » Mais « ne regardez pas juste la floraison, conseille M. Casavant. Pensez aussi aux textures des feuilles, à leur mouvement dans le vent. »

Pour une touche finale, on personnalise le jardin avec des sculptures, un tableau ou des éléments rapportés de nos voyages.

Le Regroupement des concepteurs et conceptrices de jardins du Québec est devenu récemment l'Association des concepteurs de jardins du Québec et loge maintenant au www.acjq.org.

Une clôture plutôt qu'une haie permettra de gagner de la place.

Écrivez-nous !

Vous avez remarqué un fait, une situation qui mériterait qu'un journaliste du cahier Maison s'y attarde ? Contactez-nous !

Par courriel à
maison@lesoleil.com
ou par téléphone au 686-3394

1769138

Hélène Lauzier
Avec vous.

Pour vendre ou acheter votre 1er choix
RE/MAX 1er CHOIX H.L.
COURTIER IMMOBILIER

687-3211
www.helenelauzier.com

Déjà 79 transactions réalisées en 2007. Vous pourriez être la 80e.

CAP-ROUGE — VENDU CETTE SEMAINE

133, PLAGE ST-LAURENT. Vue de rêve sur le fleuve, cottage 3 cc, 2 1/2 sb, salle familiale, pour le prix d'un condo. P.D. 349 000$

SAINTE-FOY — VENDU CETTE SEMAINE

2555, LALONDE. St-Yves, cottage 4 cc, absolument impeccable en tout point, très familial, terrain unique sud-ouest de 19 828 pi ca. Une rareté! P.D. 499 000$

SAINTE-FOY — VENDU CETTE SEMAINE

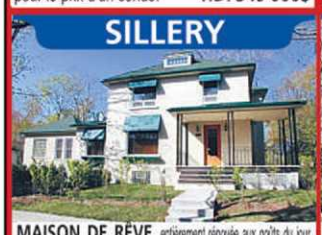
3844, POLLACK. Près du Campanile, absolument impeccable, cottage 4 cc, 3 salles de bains, foyer, garage, superbe terrain à l'ouest très intime. P.D. 359 000$

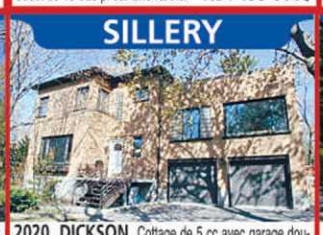
SAINT-NICOLAS — VENDU CETTE SEMAINE

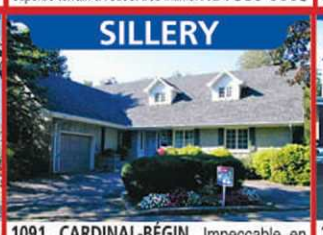
280, DES MÉSANGES. Absolument impeccable de la cave au grenier, bois franc, 3 cc à l'étage, sous-sol aménagé, beaucoup de rangement, très lumineuse. P.D. 189 900$

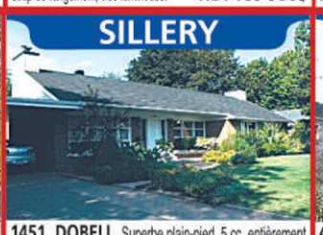
SILLERY

2312, MARIE-VICTORIN. Boisés de l'Université, magnifique jumelé rénové au complet, garage, foyer, piscine cr. La perle rare. 379 000$

SILLERY

MAISON DE RÊVE, entièrement rénovée aux goûts du jour, avec bureau pour professionnel adjacent avec entrée indépendante, site incomparable sur terrain 9000 pi ca, pisc. cr. Une rareté. 869 000$

SILLERY

2020, DICKSON. Cottage de 5 cc avec garage double, foyer, belles boiseries et portes d'origine, terrain 10 000 pi ca, bois franc. «Occ. flexible. » 489 000$

SILLERY

1091, CARDINAL-BÉGIN. Impeccable en tout point, vastes pièces de séjour, bi-génération, occ. juin 07. 479 000$

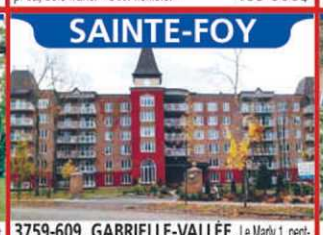
SILLERY

1451, DOBELL. Superbe plain-pied, 5 cc, entièrement rénové, garage avec abri d'auto, terrain 11 874 pi ca à l'ouest avec pisc. cr. À pied de tout. Une rareté! 479 000$

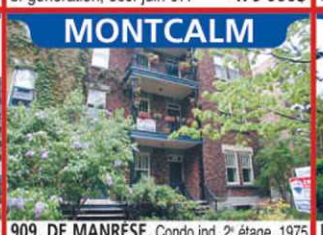
SAINTE-FOY

4021, GILLES-VILLENEUVE. Faubourg du Cap, superbe cottage, 3 cc, garage, foyer, bois franc, climatisé, sans voisin arrière (boisé). 279 900$

SAINTE-FOY

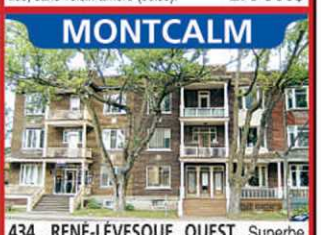
3046, DE LA RETRAITE. Chaleureux et vaste plain-pied rénové, 4 cc, terrain clôturé 11 029 pi ca, 3 foyers. La perle rare. 329 000$

SAINTE-FOY

3759-609, GABRIELLE-VALLÉE. Le Manly 1, penthouse 1500 pi ca, 2 cc, 2 sb, unité de coin, plafonds 9 pi, 3 stat. Int., climatisé, bois franc, luxueux, imbattable à ce prix. 289 000$

MONTCALM

909, DE MANRÈSE. Condo ind. 2e étage, 1975 pi ca, rénové à la perfection, 2 stat. ext., plafonds 9'. Absolument superbe. 320 000$

MONTCALM

LE PORTAIL DES ÉRABLES. Superbe condo 3 cc sur 2 étages, entrée privée, foyer au gaz, bois franc, climatisé, garage, balcon à l'ouest. 269 000$

MONTCALM

434, RENÉ-LÉVESQUE OUEST. Superbe condo indivise, 3 cc, 1680 pi ca, bois franc, rénové avec cachet, 1 stat. 199 000$

CAP-ROUGE — VUE FLEUVE

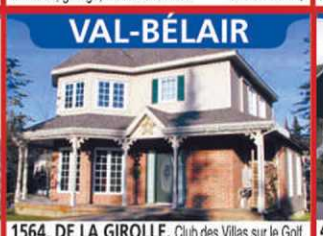
4643, ST-FÉLIX. Vue panoramique sur le fleuve, maison d'architecture unique de grande qualité, idéal bi-génération. 749 000$

CAP-ROUGE — VUE FLEUVE

4403, ST-FÉLIX. Vue sur le fleuve, impeccable cottage avec piscine creusée, planchers chêne, foyer, verrière, grandes pièces. 299 900$

CAP-ROUGE — VUE FLEUVE

4412-403, ST-FÉLIX. Vue sur le fleuve, constr. neuve tout béton, superbe, 3 cc, bois franc, air climatisé, 2 stat. int. 289 000$

VAL-BÉLAIR

1564, DE LA GIROLLE. Club des Villas sur le Golf, maison de rêve, ultra luxueuse, vastes pièces inondées de lumière, 4 cc, 3 sb, sur 3 étages. 329 000$

LEBOURGNEUF

465, DU GÎTE. Moderne, toit cathédrale, ultra éclairée, 2 cc, garage, pisc. cr. chauffée, s.-s. aménagé, occ. rapide. 219 000$

ANCIENNE-LORETTE

1645, DU RAVISSEMENT. Rue sans issue près de la rivière Lorette, impressionnant cottage, 4 cc, 2 sb, unique dans son style contemporain et très actuel, garage. 349 000$

SAINT-ÉMILE

6724, DU SOLEIL-LEVANT. Secteur jeune, cottage 5 cc, ultra équipé avec piscine creusée, garage, sauna, solarium, climatisation, comb. lente et plus. 299 000$

CHARLESBOURG

350, 66e RUE EST. Secteur de choix, quartier résidentiel très tranquille, 1 x 7 1/2 pces et 4 x 3 1/2 pces, idéal proprio occupant, immeuble ultra propre. 319 000$

CHARLESBOURG

118, DESCHÊNES. La perle rare! Canadienne tout pierre rénovée avec garage et piscine cr., terrain 16 500 pi ca ultra intime bordé de haies, cour à l'ouest, pièces éclairées. 319 000$

CHARLESBOURG

1176, DES TOPAZES. Superbe cottage de 4 cc dont 3 à l'étage, décor de revue, bois franc, armoires cuisine « Shaker », foyer comb. lente. 289 000$

BEAUPORT

635-637, AV. CLAIRE. Belle grande maison 4 cc, garage, terrain exceptionnel de 13 023 pi ca, rue tranquille, revenu 3 1/2 pces sur 2 étages, impeccable. 299 000$

DONNACONA

640, GIGNAC. Site incroyable et inimaginable au bord du fleuve, terrain de 54 600 pi ca avec vue de 180 degrés d'est en ouest. Quai privé, plage de 546 pieds de front, joli cottage 2 ans, 2 garages, à 15 min. de Québec. D'une grande rareté. 775 000$

LAC-CLAIR

CHALET au bord du lac Clair à 1 h de Québec, constr. récente, 2 cc, toit cathédrale, terrain 60 375 pi ca, lac privé avec souci écologique. 349 000$

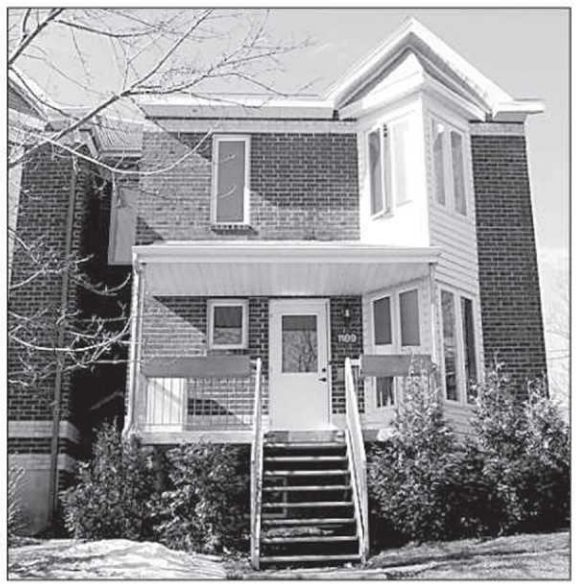
ÎLE D'ORLÉANS

SAINT-JEAN, 1233, CH. ROYAL. Luxueux domaine d'inspiration ancestrale breton en pierre, 3 foyers, 5 cc, terrain 110 000 pi ca, piscine cr. 575 000$

MARCHÉ CONCLU Transactions récentes en immobilier

RUE DES CHASSEURS

PRIX DEMANDÉ : 199 000 $
PRIX DE VENTE : 190 000 $
VENDUE EN TROIS SEMAINES



Maison de ville superbe, plaide Patricia Deguara, agente immobilière affiliée sous la bannière Re/Max 1er Choix inc. de Québec, par l'entremise de laquelle elle a été vendue. Évaluation municipale: 166 000 $. Bâtie en 1990, elle renferme sept pièces dont quatre chambres, une au rez-de-chaussée. Sous-sol tout aménagé. Parement de brique, toit en bardeau d'asphalte, foyer, dînette vitrée, pièces de vie lumineuses, baignoire à remous. Fenêtres en PVC à battants et manivelles. Terrasse et porte-fenêtre. Chauffage par plinthes électriques. Couvre-planchers en bois et parqueterie. Terrain d'une superficie de 8175 pi ca. Emprise de la maison au sol: 640 pi ca. Taxes scolaires et municipales: 2915 $.

CONDO RUE SAINT-PAUL

PRIX DEMANDÉ : 163 000 $
PRIX DE VENTE : 157 500 $
VENDU EN DEUX SEMAINES

Logement en copropriété divise situé à proximité du Vieux-Port, dans la capitale nationale. Évaluation municipale: 100 000 $. Rénové. Il comprend quatre pièces et prend place au premier étage. Superficie: 625 pi ca. Aspirateur central, foyer, murs de pierre, portes françaises, planchers en bois et céramique. Immeuble paré de brique et de stuc, fenêtres en bois comme c'est, au reste, la norme dans cette partie de Québec. Chauffage à l'électricité. Proximité des lieux touristiques et des promenades récréatives. Terrasse arrière, stationnement. Taxes scolaires et municipales: 1965 $. Vendu par l'intermédiaire de Hélène Côté, agente immobilière au service du groupe Egan, Courtier immobilier de Québec.

Compilation Gilles Angers

Note : La rubrique Marché conclu a pour objet de communiquer aux lecteurs du Soleil une certaine idée du marché immobilier. Elle ne prétend pas en donner une image précise. Par ailleurs, le délai de vente indiqué, ici, a été fourni par le courtier. Il correspond au temps qu'il lui a fallu pour vendre. Ce, après inscription de la maison concernée ou la signature du contrat de courtage.

REVENTE DANS LA GRANDE RÉGION DE QUÉBEC

Le meilleur mois de mai en 15 ans

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Dans le sillage de 73 000 reventes de propriétés résidentielles que prévoit la SCHL dans l'ensemble de la province au cours de 2007, la Chambre immobilière de Québec (CIQ) rend compte, pour mai, du plus grand nombre de transactions qui n'ait jamais eu lieu dans le territoire qu'elle dessert depuis 1992.

En effet, elle décompte 1054 transactions. Pour une hausse de près de 12 % sur 2006. « Il s'agit du nombre le plus important depuis les 15 dernières années », assure la CIQ dans un communiqué transmis au *Soleil*, cette semaine.

Quant au chiffre d'affaires, sa croissance est de 23 % sur l'an passé et se chiffre, en gros, à 175 millions $. Ce qui porte le prix moyen d'une propriété résidentielle à 165 960 $.

En avril, la Chambre recensait 1009 propriétés transigées sur le réseau interagences de la grande région de Québec. La hausse sur l'an passé était de 14 %.

Pour ce qui est du chiffre d'affaires, il avait également crû de 23 % pour culminer à 164,1 millions $. Portant la valeur moyenne d'une propriété à 162 690 $ par opposition à 148 536 $ à la mi-janvier.

Quant à l'augmentation du prix moyen des propriétés de mai sur avril 2007, il est de 2 %. Cette donnée n'infère cependant pas une tendance, selon les observateurs.

D'un autre côté, en janvier, la CIQ annonçait un chiffre d'affaires de 1,34 milliard $ pour l'année 2006. En 2007, après seulement cinq mois d'activité, il est déjà de 800 millions $.

INDICE DESJARDINS

Pour sa part, le Mouvement Desjardins constate à son tour, dans son dernier Indice de l'habitation, une tendance baissière, pour l'année actuelle, de la construction résidentielle au Québec.

Elle en appréhende 43 000 cette année, 38 000 l'an prochain. Un peu plus tôt, moins pessimiste, la SCHL en prévoyait respectivement 43 775 et 40 250. En 2005, rappelle-t-on, le décompte total a été de 59 910, en 2006 de 47 877.

Pour l'instant, le repli paraît attribuable à l'accroissement du choix sur le marché de la revente et aux prix jugés encore abordables des maisons. Conjoncture qui, selon un analyste de la SCHL, fait souffrir le neuf.

En revanche, Desjardins est sûr que les hausses impressionnantes et soutenues du prix des maisons existantes au Québec de 2002 à 2004 (plus de 10 % annuellement) sont à présent, derrière nous. Cette année et l'an prochain, elles devraient voisiner l'inflation.

CHEZ NOS VOISINS DU SUD

Aux États Unis, relate l'institution financière, a lieu « l'éclatement de la bulle immobilière » qui provoque des baisses de prix. Le marché, là-bas, est en déséquilibre. La situation pourrait même s'aggraver, d'après Desjardins, eu égard à une « proportion non négligeable des prêts à risques ».

À moins d'un choc économique, comme une flambée des taux d'intérêt ou un récession accompagnée de pertes massives d'emplois, cela ne risque pas d'arriver au Québec.

Néanmoins, l'organisme coopératif anticipe une hausse des taux hypothécaires sur un an et cinq ans d'ici la fin de 2008. Les premiers pourraient atteindre 7 %, les seconds 7,5 %. Pour l'instant, ils sont de 6,45 % et 6,65 %.

Il faut remonter à 1992 pour constater un aussi grand nombre de transactions immobilières dans la région de Québec en mai. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

Les problèmes liés à l'ocre ferreuse sont couverts

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

La Régie du bâtiment (RBQ) persiste et signe : les problèmes liés à l'ocre ferreuse sont couverts par le Plan de garantie des bâtiments résidentiels neufs.

Selon l'organisme, dans un communiqué transmis au *Soleil* cette semaine, la plupart des propriétaires de maisons touchées, qui ont eu recours au Plan, ont obtenu gain de cause dans les décisions arbitrales.

Au plan Garantie des maisons neuves de l'APCHQ, on met en garde contre la tentation de faire un « procès aux constructeurs d'habitations ». Car le phénomène auquel ils font face est tout récent. L'organisme trouve néanmoins que, avant de conclure au vice de construction, chaque cas doit être analysé et jugé selon son espèce.

Quant à garantie qualité habitation de l'Association de la construction du Québec (ACQ), ses administrateurs pressent, pour l'instant, leurs entrepreneurs à prendre des mesures préventives pour empêcher l'ocre ferreuse.

L'ocre est un agrégat visqueux qui se forme dans et autour du drain de fondation et l'obstrue. Il est généré par une bactérie qui vagabonde dans les eaux souterraines. Lorsque ces dernières atteignent le drain, la bactérie prolifère au contact de l'air qu'il contient et du sol riche en fer qui l'assiège.

La RBQ invite les particuliers à consulter son dépliant *LOcre ferreuse : des réponses à vos questions* au **rbq.gouv.qc.ca**. On peut aussi en demander un exemplaire à *crc@rbq.gouv.qc.ca*.

VENDU
CAP-ROUGE
1703, Candide-Ducharme
*659 000$

VENDU
CAP-ROUGE
1656, Candide-Ducharme
*635 000$

VENDU
SILLERY
1419, des Gouverneurs
*750 000$

VENDU
MONTCALM
940, des Braves
*750 000$

VENDU
SILLERY
2325, Réal-Angers
*459 000$

VENDU
VIEUX-PORT
Vue fleuve et Château
*750 000$

VENDU
MONTCALM
1030, de Salaberry
*529 000$

VENDU
SILLERY
2067, Brûlart
*749 000$

VENDU
SILLERY
1239, du Ravin
*475 000$

VENDU
SILLERY
2075, boul. Laurier
*325 000$

VENDU
MONTCALM
90-B, Crémazie O.
*169 500$

VENDU
ST-J.-CHRYSOSTOME
848, des Violettes
*227 000$

VENDU
SILLERY
1991, Bourbonnière
*239 000$

VENDU
STE-FOY
3783, Gabrielle-Vallée, #409
*259 500$

VENDU
STE-FOY
1090, Noël-Carter
*339 000$

VENDU
STE-FOY
2869, Lemire
*239 000$

VENDU
SILLERY
2039, boul. Laurier
*279 000$

VENDU
VALCARTIER
120, St-Sacrement
*259 000$

VENDU
BEAUPORT
2766, Turbide
*219 000$

VENDU
MONTCALM
90-A, Crémazie O.
*189 000$

VENDU
QUÉBEC
11635, de Guise
*185 000$

VENDU
ANGE-GARDIEN
1515, L.-Lefrançois
*159 000$

VENDU
CHARLESBOURG
1082, des Diamants
*495 000$

VENDU
SILLERY
1060, Mont St-Denis
*339 000$

VENDU
MONTCALM
834, de Lévis
*152 500$

VENDU
MONTCALM
830, de Lévis
*179 000$

VENDU
STE-FOY
800, de Villers
*159 000$

VENDU
ST-AUGUSTIN
105, de l'Orge
*285 000$

VENDU
LÉVIS
2755, Jean-Fourquet
*395 000$

VENDU
ST-NICOLAS
284, des Colibris
*439 000$

VENDU
BOISCHATEL
47, de la Fabrique
*495 000$

VENDU
RIVE-SUD
5260, M.-Victorin
*519 000$

VENDU
ÎLE D'ORLÉANS
1989, Royal
*695 000$

VENDU
ET PLUS ENCORE

DIMANCHE 10 JUIN 2007 DE 14H À 16H. 2527, CARRÉ DE BAYONNE À STE-FOY. Gar., pisc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Beau terrain paysager orienté sud-ouest. 299 000$

ST-NICOLAS, LE PLUS BEAU SITE! Ravissante demeure bordée par le fleuve à 180 degrés. Vendue meublée et équipée. Un havre de paix à ± 5 min des ponts. Réalisez votre rêve. *745, des Pluviers* 425 000$

Seul au sommet!

Combien vaut votre maison?
Conseils pour faciliter la vente de votre maison
lorrainedemers.com

Lorraine Demers

653-5353

RE/MAX
FORTIN, DELAGE INC. Courtier immobilier

STE-FOY, LUXUEUX CONDO de construction récente de 1450 pi ca offrant pl. bois, bureau, salon, salle à manger, 2 ch., 1 s.b., 1 stat. int., 1 rangement. De toute beauté! Libre! *3700, Gabrielle-Vallée* *239 000$

SILLERY, MAGNIFIQUE ET RÉNOVÉE! Foyer, pl. bois, cuisine équipée, piscine, 3 ch. (r.-de-ch.) + 3 ch. et cuisine au sous-sol avec entrée ind. Poss. rev. À pied U. Laval. *1224, des Gouverneurs* *297 000$

SILLERY, INTÉRESSANT DUPLEX offrant rez-de-chaussée avec sous-sol aménagé + un 2e niveau avec 3 ch., salon, s. à manger, dînette. Potentiel énorme. *1185-87, de Montigny* *379 000$

LÉVIS, BORD DU FLEUVE! Gar. dble, boudoir, 3 ch. + 3 s.b. à l'étage. Fenestration généreuse sur le fleuve. Terrain + 140 000 pi ca. Intimité absolue! Un site de rêve! *680, de la Martinière* *995 000$

ST-LAURENT, Î.O. BORD DU FLEUVE! Magnifique résidence rénovée offrant foyer, planchers bois, solarium, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Terrain exceptionnel offrant 225 pi au fleuve. Un trésor. *741, Royal* 529 000$

CHARLESBOURG, UNE BELLE RÉSIDENCE en pierre rénovée avec goût. Toit cathédrale en cèdre, pl. bois, salle fam., 5 ch., 2 s.b. Terrain fleuri avec cascades. Elle partira vite! *405, 81e Rue Est* 197 000$

ST-ANT.-TILLY, VUE FLEUVE! Charmante demeure de constr. récente offrant un intérieur chaleureux. Gar., pl. bois, solarium, 3 ch., 2 s.b. Site des plus champêtres. Hâtez-vous! *4583, Marie-Victorin* 299 000$

RIVE-SUD, VUE FLEUVE! DOMAINE. Ancestrale restaurée et rénovée. Bâtiments, gar., pisc. cr., foyer, pl. pin, salle fam., 4 ch. Terrain de ± 985 000 pi ca. À ± 20 min des ponts. *5200, Marie-Victorin* 595 000$

SILLERY, REMARQUABLE! Gar. dble, foyer, bibliothèque, salle fam., 4 ch., 3 s.b. Unique et digne de mention. *1015, Chaumont* 925 000$

SILLERY, EXCEPTIONNELLE qui a TOUT pour plaire. Une réalisation unique à Québec. *1010, Grande Allée Ouest*

SILLERY, RÉNOVÉE. Gar., foyer, murs lambrissés, pl. bois, solarium, salle fam., 5 ch. Près de Maguire. *1215, du Luxembourg* 519 000$

SILLERY, RÉNOVÉE. Gar. dble, 3 foyers, pl. bois, 2 s. fam., 6 ch. Idéal professionnel à la maison. *2002, boul. Laurier* 645 000$

SILLERY, SUPERBE COTTAGE rénové. Foyer, pl. bois, salle fam., boudoir, 4 ch. À pied Maguire. *1202, J.-Rousseau* 319 000$

SILLERY, LUXUEUSE! Gar., foyer, pl. bois, 2 bur., 4 ch., 3 s.b. Aménagement paysager digne de mention. *2541, Liégeois*

GÉRARD-MORISSET, INTÉRESSANT CONDO situé au rez-de-jardin offrant 3 ch., salle à manger, 2 stat. int. Belle terrasse. Excellent achat. *159 000$

SILLERY, UNE RÉUSSITE! Gar. dble, pisc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., salle de musique, 5 ch., 3 sb. Terrain manucuré de ± 13 000 pi ca.

SILLERY, RAVISSANTE PROPRIÉTÉ rénovée. Foyer, pl. bois. Terrain orienté ouest, sans voisin arrière. La perle rare! *1275, du Buisson* 305 000$

SILLERY, DEMEURE HISTORIQUE. Gar. triple, pisc., 4 foyers, 8 ch., 5 s.b., boiseries. Un chef-d'oeuvre. Pour connaisseurs.

SILLERY, TOUT UN SITE! Gar. dble, pisc. cr., foyer, 2 s. fam., boudoir, pl. bois, 4 ch., 3 s.b. *1788, Kilmarnock*

MONTCALM, RÉNOVÉE. Gar., foyer, solarium, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Voisin des Plaines. *1260, Place Mérici* 495 000$

MONTCALM, VENDEUR MOTIVÉ. Foyer, pl. bois, cuisine équipée, boudoir, 4 ch., 2 s.b. La perle rare du secteur. *890, Dessane*

MONTCALM, PENTHOUSE! Entièrement meublé. 2 terrasses et spa, 1 ch., cuisine, salon et s. bains luxueux, 2 stat. *157, ch. Ste-Foy* 395 000$

STE-FOY, DE TOUTE BEAUTÉ! Gar. dble, foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch. Secteur de prestige. *2810, de l'Anse* 595 000$

STE-FOY, RÉNOVÉE. Pisc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Terrain sud-ouest. À pied écoles et parcs. *983, Dijon* 289 000$

STE-FOY, PRESTIGIEUSE! Gar. dble, pisc. cr., spa, 6 ch., 4 s.b., pl. bois. Terrain + 27 000 pi ca. Toute une maison! *2845, de l'Anse*

STE-FOY, MAGNIFIQUE. Gar. dble, foyer, pl. bois, 3 ch. et 2 s.b. à l'étage. Beau terrain boisé. Secteur jeune. Transfert! *1328, Jules-Bélanger* 449 000$

STE-FOY, CONVIVIALE! Gar., pisc. cr., foyer, 2 s. fam., 5 ch. + 2 s.b. à l'étage. Terrain ± 10 000 pi ca, sans voisin arrière. *2974, Lonfellow* 419 000$

STE-FOY, HYPER FAMILIALE! Gar., foyer, salle fam., 4 ch. + 2 s.b. à l'étage, pl. bois. Secteur convoité. *2573, Lalonde* 437 000$

VIEUX-PORT, MAGNIFIQUE style maison de ville sur 2 niv. Foyer, 2 ch., 1 stat. intérieur. Belle terrasse fleurie. *10, de la Canoterie* 359 000$

STE-FOY, OFFREZ-VOUS DES VACANCES À L'ANNÉE! Piscine int., foyer, mezzanine. Prix pour vendre. *3087, Montreux* 245 000$

LAC ST-AUGUSTIN, QUEL SITE! Pisc. cr., foyer, pl. bois. Le site vaut son pesant d'or! *2104, Verrette* 495 000$

ST-AUGUSTIN, UN COIN DE PARADIS! Gar. dble, 2 foyers, 3 ch. Terrain de ± 50 000 pi ca. *210, ch. du Roy* 379 000$

CAP-ROUGE, FAMILIALE! Foyer, pl. bois, armoires en pin, salle fam., bur. Secteur champêtre. *1446, James-Bowen* 289 000$

MONTCHATEL, BEAU COTTAGE offrant garage, pisc. cr., foyer, pl. bois, cuisine rénovée, salle fam., bibliothèque. *12245, Gourdeau* 325 000$

VAL-BÉLAIR, SUPERBE, à paliers. Intérieur jeune et de bon goût. Salle fam., 4 ch. Terrain boisé. *1142, Clair de Lune* 179 500$

JARDINS MÉRICI, MAGNIFIQUE CONDO situé au 10e niveau offrant pl. bois, 2 ch., balcon, 1 stat. Int. Bloc 12 359 000$

RIVE-SUD, PETIT DOMAINE! Pisc. cr., 4 terrasses, 2 foyers, 4 ch., 3 s.b. Terrain + 121 000 pi ca. *690, de la Martinière*

ST-JEAN-CHRYS., MAGNIFIQUE. Gar. dble, pisc. cr., pl. bois, cinéma maison. Coup de coeur! Impeccable. *1049, St-Louis*

ST-MICHEL, SITE DE RÊVE! Toit cathédrale, foyer, 2 ch., pl. bois, grande terrasse sur le fleuve. *1, du Brigantin* 325 000$

LE MESNIL, UN CLASSIQUE. Pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Terrain paysager. Fonctionnelle! *1460, Migneron* 275 000$

CHARLESBOURG, LUXUEUX JUMELÉ sur 3 niveaux. Pl. bois, salle fam., bur., 2 ch., 2 s.b. Secteur jeune. *1267, Rubis* 225 000$

CHARLESBOURG, INTÉRESSANTE. Foyer, pl. bois sous tapis, 3 ch. Près de tout. Occupation incroyable! Libre. *7986, Jésuites* 159 000$

JARDINS MÉRICI, bloc 20. Lumineux condo, 2 terrasses sur le fleuve, 2 ch. converti en 1, 1 stationnement intérieur. 318 000$

LAC SEPT-ÎLES, DE TOUTE BEAUTÉ! Gar., foyer, abri de bateau, quai, plage de sable. Un coin de paradis! 365 000$

LAC-DELAGE, QUEL SITE! Gar., pisc. cr., foyer, pl. bois. Terrain + 36 000 pi ca. *66, du Rocher* 695 000$

MT-STE-ANNE, RÉSIDENCE LUXUEUSE, unique et exceptionnelle. Réalisez votre rêve! *72, Franc-Clos* 650 000$

ÎLE D'ORLÉANS, DE TOUTE BEAUTÉ! Pisc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., 3 ch., 2 s.b. *531, Royal, St-Laurent* 349 000$

ÎLE D'ORLÉANS, UN TRÉSOR. Pisc. cr., foyer, poutres apparentes, planchers pin. Un trésor à acquérir. *152, Royal, St-François* 595 000$

STE-PÉTRONILLE, VUE FLEUVE! Domaine bordé au fleuve. Offrez-vous ce coin de paradis. *283, ch. Bout de l'Île* 995 000$

JARDINS MÉRICI, bloc 2, RÉNOVÉ, 1 ch, 1 stat. int., pisc. ext., très intéressant à ce prix. Offrez-vous une belle qualité de vie! 159 000$

Marcel Demers

NEUVILLE! LUXUEUSE DEMEURE offrant 200 pi façade au fleuve. Gar. triple, foyer, pisc. cr., pl. bois, solarium, spa. *154, Côté*

RIVE-SUD, COUP DE CŒUR. Unité de bout. Intérieur très tendance. 2 terrasses sur le fleuve. Le beau site! *2787, des Berges* 385 000$

CHARLEVOIX, QUEL SITE! Ancestrale sise sur un terrain intime + 57 000 pi ca. *1503, Ruisseau-Jureux, St-Irénée* 395 000$

LORETTEVILLE, FINALISTE CONCOURS ARCHITECTURAL 2006! Vue et accès à la rivière. Coup de cœur assuré! *104, Marie-Guyart* 349 000$

ST-LAURENT, Î.O. QUEL SITE! Garage détaché. Amants de la nature, offrez-vous cet havre de paix. *198, des Cantons Est* 269 000$

RIVE-SUD, CHALEUREUSE ANCESTRALE entièrement rénovée. Au cœur du village de Scott. À 15 min des ponts. *828, P.-Kennedy* 184 900$

NEUFCHÂTEL, CLÉ EN MAIN! Pl. bois, 2 salles fam., 6 ch., terrain intime avec plan d'eau. À découvrir! *11790, Brault* 329 000$

ST-ISIDORE, ANCESTRALE, bordée rivière. Bâtiment multifonctionnel de 30 x 60. Terrain ± 80 000 pi ca. *268, Vieux-Moulin* 495 000$

Philippe Demers

PRIX D'EXCELLENCE DE L'ORDRE DES ARCHITECTES DU QUÉBEC

Les belles réalisations d'ici

Œuvre de l'agence Anne Carrier architectes, le Carrefour culturel Jean-Gosselin, qui abrite la bibliothèque de Charny, a séduit le jury dans la catégorie projets culturels. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE

Marianne White
mwhite@lesoleil.com

L'Ordre des architectes du Québec (OAQ) a fait la part belle aux créateurs de Québec et de Lévis en remettant jeudi 5 de ses 14 prix d'excellence à des réalisations d'ici.

La passerelle Pincourt de Croft-Pelletier, le pavillon Kruger de l'Université Laval signé Gauthier, Galienne et Moisan, la résidence Lalancette-Ruel et le Carrefour culturel Jean-Gosselin, ainsi que la résidence secondaire Les Abouts de l'architecte de Québec Pierre Thibault ont été honorés.

Cette dernière, qui a valu à M. Thibault de nombreuses distinctions, a reçu le prix du public. Les quelque 3000 personnes qui ont voté sur Internet ont qualifié la maison de Saint-Émond « d'endroit enchanteur où formes et matériaux convergent vers l'environnement naturel » ou encore de projet « qui touche par sa finesse et son élégance sans prétention ».

La passerelle Pincourt surplombe avec élégance la rivière Saint-Charles, dans le nouveau parc linéaire à Neufchâtel, depuis l'été dernier. Le projet sobre et minimaliste des architectes Marie-Chantal Croft et Éric Pelletier a retenu l'attention du jury, dans la catégorie projets de design urbain, par sa simplicité « qui lie, apparemment sans effort, l'architecture et l'ingénierie dans un projet où le bon sens et la sensibilité ont dicté une solution qui enchante. Un projet qui fait rêver par son intégration avec la nature. »

Ceux qui fréquentent le pavillon Kruger de l'Université Laval sont bien chanceux et ils le savent. L'éclairage naturel qui pénètre des grandes fenêtres qui donnent sur les Laurentides inspire profs et étudiants. Les architectes Gauthier, Galienne et Moisan ont misé sur le bois, qui est omniprésent dans la construction, et qui, selon le jury, « met pleinement en valeur sa vocation, soit le développement et le raffinement de l'utilisation du bois dans l'industrie de la construction ». Le bâtiment a reçu les honneurs dans la catégorie projets industriels pour « la simplicité et la nudité de ces espaces de rencontre et d'émulation qui nous placent incontestablement devant la beauté de la matière première ».

RELÈVE TALENTUEUSE

Pour sa part, le « laboratoire » des architectes Nelson Ruel et Annie Lalancette a retenu l'attention du jury dans la catégorie projets d'aménagement intérieur pour « la subtilité de la cohabitation privée-publique et l'exploitation des vues urbaines qui ont fait de ce petit bâtiment un signal urbain annonçant l'entreprise de création qu'il loge ». Le couple a fait des pieds et des mains pour faire entrer la lumière dans cette étroite maison de la rue Saint-Vallier Ouest. Le jury a tenu à souligner « le talent de la relève architecturale qui se lit dans cette création ».

Enfin, le Carrefour culturel Jean-Gosselin, qui abrite la bibliothèque de Charny, a séduit le jury dans la catégorie projets culturels avec sa « vitrine lumineuse qui invite les passants à y entrer ». L'œuvre de l'agence Anne Carrier architectes, de Lévis, possède une généreuse fenestration et des parois de verre délimitant les espaces d'accueil et de service qui « démontrent le souci de l'architecte de donner à ce lieu transparence et convivialité ».

UNE BIBLIOTHÈQUE BRILLE

La bibliothèque de Charlesbourg a reçu le Prix des collectivités viables 2007, décerné par la Fédération canadienne des municipalités (FCM) et la société CH2M HILL Canada. Fleuron du développement durable avec son toit végétal, son système de chauffage géothermique et son architecture qui se fond dans l'environnement, le bâtiment ne passe tout de même pas inaperçu dans le quartier historique du Trait-Carré. Seul lauréat du Québec, l'édifice a été conçu par les architectes de Québec Croft-Pelletier. Le Prix a pour objectif de donner une reconnaissance nationale à des projets qui font preuve d'excellence en matière environnementale et d'innovation. ***Marianne White*** — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

Prix de l'OAQ

LES AUTRES GAGNANTS

Pavillons Lassonde de l'École polytechnique de Montréal : projet réalisé en consortium par Saia Barbarese Topouzanov architectes — Les architectes Desnoyers Mercure & Associés — Menkès Shooner Dagenais Le Tourneux architectes (choix des enfants)

Communication, Culture and Information Technology Building (CCIT) : Saucier + Perrotte architectes (projets institutionnels)

La Maison à Saint-Henri : Nadejda Topouzanov et Vladimir Topouzanov, architectes (projets résidentiels de type unifamilial)

Coopérative d'habitation Au-pied-du-courant : Brière Gilbert + associés architectes (projets résidentiels de type ensemble d'habitations)

Marché Adonis, Dollard-Des-Ormeaux : Les architectes Boutros + Pratte (projets commerciaux)

Maison de la culture Maisonneuve : Les architectes FABG – Faucher Aubertin Brodeur Gauthier architectes (projets de recyclage et de reconversion architecturaux)

Pavillon du Lac-aux-Castors au Parc du mont Royal : Pierina Saia architecte et Réal Paul architecte (projets de conservation et de restauration patrimoniales)

Chalet du chemin Brochu : Pierre Morency architecte (prix Marcel-Parizeau récompensant un projet, toutes catégories confondues, dont le coût total ne dépasse pas 150 000 $)

Camp musical CAMMAC : Box architectures — Patricia Sarrazin — Sullivan architecte | Bosses Design — Donald Potvin architecte (mention honorifique)

Beautés sur papier glacé

L'Ordre des architectes du Québec tient tous les deux ans un grand concours visant à souligner le travail de ses membres. Les 30 finalistes de cette année seront présentés dans un ouvrage comprenant une centaine d'images et de croquis, des commentaires d'architectes, de membres des jurys, du public et d'enfants. Le livre *Parcours commenté d'une architecture gagnante* est disponible en librairie au prix de 19,95 $.

Le « laboratoire » des architectes Nelson Ruel et Annie Lalancette — PHOTO PAUL DIONNE

La passerelle Pincourt de Croft-Pelletier — PHOTO CROFT-PELLETIER

Le pavillon Kruger des architectes Gauthier Galienne et Moisan — PHOTO GAUTHIER GALIENNE MOISAN

1769417

NOVA construction

Notre passion la construction

Porte ouverte
samedi et dimanche
13h à 17h,
en semaine de
13h à 21h

Sainte-Foy
Maison modèle à visiter
3034, des Compagnons
(coin Neilson)
Décoration classique avec une touche contemporaine, meublée, à voir!

Charlesbourg
Secteur Boisé Bourg-Royal
Maison modèle à visiter
1231, rue de l'Outremer
Décoration classique avec une touche contemporaine

TERRAINS À VENDRE
- Ste-Foy (Les Sources) : 3 terrains
- Neilson : 1 terrain
- Charlesbourg Boisé Bourg-Royal : 32 terrains
- Ste-Foy (Gaudarville) : 10 terrains
- Lévis (St-Romuald) : 1 terrain

Sainte-Foy
Maison modèle à visiter
3 terrains prêts à construire
1179, du Capitaine-Bernier
Décoration contemporaine, à voir!
Sur rendez-vous

Également, construction sur votre terrain
Projet clé en main
construction neuve
802-1273 Sainte-Foy
998-4222 Boisé Bourg-Royal

Service de plan 3D sur mesure gratuit
RBQ#8269-9539-23
www.novaconstructionplus.com

STONEHAM

Exceptionnelle propriété 4 côtés brique de 3 500 pi ca au sol. Grand volume, 3 chambres, 2 salles de bains, chauffage radiant à la grandeur, hall d'entrée majestueux, plafonds de 10 pieds, foyer au gaz, climatisation, piscine creusée intérieure, aménagement paysagé, garage double. Terrain plat. 2 minutes station de ski Stoneham. 1 minute des commerces. Prestations de très grande qualité.

Sutton L'immobilier nous habite

Agent immobilier affilié
Groupe Sutton Pro
3075, ch. des Quatre-Bourgeois, bur. 430
Sainte-Foy

Stéphane Lochot
(418) 657•6060
1769653

1769148

GRAND LUXE. GRANDE VUE. EN FACE DE L'ÎLE D'ORLÉANS!

Enfin accessibles!
Situés sur les terrains de l'ancienne Cimenterie Saint-Laurent, Les Façades de l'Île, condos contemporains, vous en mettront plein la vue!

5 IMMEUBLES DE 39 CONDOS
- À quelques minutes de la Chute Montmorency et du centre-ville de Québec
- Vue sur le fleuve, l'Île d'Orléans et Québec
- Près de la piste cyclable
- Grande qualité de construction et d'insonorisation
- Grande fenestration et balcon
- Stationnements int. et ext., piscines extérieures

LES FAÇADES DE L'ÎLE
VUE IMPRENABLE, DESIGN CONTEMPORAIN

Une conception originale de Côté Chabot Morel architectes
Conception : www.idecom-marketing.com

OCCUPATION AUTOMNE 2007
Réservez votre unité dès maintenant
Du lundi au vendredi : 9h à 12h, de 14h à 17h
Samedi et dimanche : 14h à 16h30

Bureau des ventes
Boulevard des Chutes, Beauport
(angle de l'autoroute Félix-Leclerc)
Téléphone: 418. 821.4537
Télécopieur: 418. 821.4280
www.lesfacades.com

1769410

POHÉNÉGAMOOK SUR LE LAC
Habitez la nature

Pohénégamook
SANTÉ PLEIN AIR

PORTES OUVERTES TOUS LES DIMANCHES, de 13 h à 16 h

Vente et location (activités incluses)
Condotels et maisons de campagne
- Développement immobilier sur les rives d'un des lacs aux eaux les plus pures.
- 2 h à l'Est de Québec (aut. 20 Est, sortie 488).
- Havre de paix en symbiose avec la nature, tous services inclus.
- Harmonieusement intégré au Centre santé villégiature **Pohénégamook Santé Plein Air**.
- Option d'ameublement complet, d'entretien et de revenus locatifs (clé en main).
- **Condotels** champêtres de luxe.
- **Maisons de charme** « prêtes à habiter », intérieur rustique ou contemporain.

CADRIN
TAC TIC design

1723, ch. Guérette, Pohénégamook
(Bas-Saint-Laurent)
1 800 463-1364
www.pohenegamook.com

Les révélations venues de

QUÉBEC
NOUVEAU
Magnifique 4 1/2, appartement de 1144 pi ca au rdc avec terrasse patio, 2 chambres. Très fenestré, décoré avec goût. Très belles prestations. Immeuble 4 côtés brique situé au centre-ville, 1/8 mille des centres d'achats, 1/2 mille des écoles, bus rue voisine, secteur très homogène. Piscines, salle de gym, espace de bricolage outillé avec établi, salle de rangement pneus, locker. Stationnement asphalté. Tout est là ! 156 500 $
Sutton L'immobilier nous habite
Agent immobilier affilié
Groupe Sutton Pro
3075, ch. des Quatre-Bourgeois, bur. 430
Sainte-Foy
Stéphane Lochot
(418) 657•6060
1769652

1769430
ANDRÉ ROUSSEAU CONSTRUCTION INC.
MESNIL LE ROY
Sur les 36 terrains, encore 8 à vendre
pour construction résidentielle unifamiliale au Mesnil
Secteur exclusif à André Rousseau Construction
Résidences personnalisées, clef en main, en maçonnerie
Aussi terrains disponibles au Faubourg Le Raphaël via Chauveau
Au 2375, De Celles, Québec (Québec)
Maître constructeur Garantie maison rêvée APCHQ Diamant
843-4242
poste 23 ou 26
GRANDS TERRAINS sans voisin arrière
www.andrerousseauconstruction.com
maison@andrerousseauconstruction.com

La vie à la *casa Malaparte* est rythmée par une lente descente à la mer empruntant le petit escalier qui s'accole au rocher et qui permet la baignade dans le bleu de la Méditerranée.

Rome a fait découvrir à Pierre Thibault des voies qu'il ne soupçonnait pas avant son départ. Les espaces où nous vivons ont une influence beaucoup plus grande qu'on ne le croit sur nos vies, constate-t-il. — PHOTOS GRACIEUSETÉ PIERRE THIBAULT

Pierre Thibault
Collaboration spéciale

Architecture

Je vous emmène en Italie, un pays qui a pour moi une place toute particulière et qui m'attire toujours. J'ai reçu, il y a près de 10 ans, le Prix de Rome en architecture du Conseil des arts du Canada. Je pouvais m'offrir une année sabbatique et me concentrer à l'étude des villas romaines. Cependant, mon atelier continuant ses activités, j'allais devoir faire la navette tous les mois entre Rome et Québec. Ce qui me semblait un peu difficile de prime abord, s'est avéré une agréable surprise. Le contraste entre Rome et le Québec est saisissant et il nous révèle dans un sens comme dans l'autre les beautés du Québec et les traces incomparables qu'ont laissées les millénaires sur Rome.

Ma famille pouvait m'accompagner pendant quelques mois. Nous habitions un grand appartement dans le *Trastevere*, dans un ancien palais du XVI[e] siècle qui donnait sur la *piazza* Santa Maria. Vivre dans une autre ville, dans d'autres lieux modifie beaucoup de choses. Nous demeurions au cœur de la ville, sans voiture et la *piazza* était le lieu polyvalent où j'aimais aller jouer au soccer avec mon garçon, manger une glace avec ma fille ou prendre un cappucino avec ma conjointe.

Ce qui était fabuleux de découvrir, c'étaient les nouveaux rituels liés aux nouveaux espaces. Par exemple entre le lever du lit et le

1769145
ON FAIT ÇA À QUATRE!
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Sylvie Champagne — Manon Champagne — Maryève Champagne — Michel Lamontagne
NOUVEAU
Charlesbourg 88 000$
Loft de 600 pi ca avec foyer, dernier étage, chambre semi fermée, gym, piscine.
Vieux-Québec 125 000$
St-Jean, au cœur de l'action, condo 1 chambre, 1 garage, ascenseur, terrasse, services.
Saint-Sacrement 148 000$
Le Noblet, 6e étage, vue sur ville, 937 pi ca, 1 garage, libre immédiatement.
Québec 340 000$
Dalhousie, Vieux-Port, 2 chambres, 2 sb, vue château, fleuve, 924 pi ca, 1 garage.
Montcalm 349 000$
3 chambres, magnifique condo sur 3 niveaux, 1700 pi ca, 2 garages, terrasse.
Joly 124 000$
Cottage face au lac, 106 pieds façade, grand terrain paysagé, 3 chambres, spa, garage 13 x 17.
Nous en avons plusieurs autres
www.champagnelamontagne.com
(418) 652-0123

LES PETITES ANNONCES DU SOLEIL
www.844-4444

Les taux hypothécaires

9 juin 2007	Ouvert		Fermé							
Institutions	**6 mois**	**1 an**	**6 mois**	**1 an**	**2 ans**	**3 ans**	**4 ans**	**5 ans**	**7 ans**	**10 ans**
Banque CIBC 07-06	8,40	9,00	6,60	6,85	7,15	7,20	7,20	7,14	7,35	7,80
Banque HSBC Canada 06-06	8,40	9,00	6,60	6,85	7,15	7,20	7,20	7,14	7,35	7,80
Banque Laurentienne 07-06	8,40	9,00	6,55	6,85	7,15	7,20	7,20	7,13	7,35	7,80
Banque de Montréal 07-06	8,40	9,00	6,60	6,85	7,15	7,20	7,20	7,14	7,35	7,80
Banque Nationale 07-06	8,40	9,00	6,60	6,85	7,15	7,20	7,20	7,14	7,35	7,80
Banque Scotia 06-06	8,40	8,95	6,55	6,90	7,15	7,20	7,20	7,14	7,35	7,89
Banque Royale/Trust Royal 07-06	8,40	9,00	6,60	6,85	7,15	7,20	7,20	7,14	7,35	7,80
Caisses Desjardins 06-06	8,40	8,90	6,50	6,75	7,15	7,20	7,20	7,15	7,35	7,80
Industrielle Alliance 07-06				6,85	7,15	7,20	7,20	7,15		
La Capitale groupe financier 06-06		8,74	6,49	6,59	6,69	6,69	6,69	6,64	6,94	6,99
Promutuel Capital 29-05		8,75		6,40	6,70	6,70	6,70	5,70	7,05	7,50
SSQ Groupe financier 06-06	8,40	8,90		6,75	7,15	7,20	7,20	7,15		
TD Canada Trust 05-06		9,00	6,50	6,95	7,15	7,20	7,20	5,50	7,35	7,70

Compilation : L. VOYER — TABLEAU, LE SOLEIL

Rome

premier café sur la *piazza*, les gestes étaient différents, la diversité des expériences était unique. La chambre donnait sur une ruelle étroite. Au lever, on allait d'abord ouvrir les volets extérieurs, ce qui permettait de sentir la température extérieure et d'entrevoir la vie du quartier. Ensuite, on passait à la cuisine au plafond voûté pour prendre un jus. Je me penchais la tête pour passer par l'ouverture réduite qui m'amenait dans l'atelier. En me relevant, j'apercevais les fragments des fresques du plafond qui me semblait encore plus imposant.

OBSERVATOIRE

Je prenais alors mon cahier de croquis, passais cette fois par le séjour et jetais un regard par les grandes fenêtres. J'ouvrais la grande porte qui donnait sur le grand escalier central que je dévalais pour arriver sous le grand portail de l'entrée. Je sortais sur la petite *piazza* où une des innombrables églises était en restauration. Je marchais sur la gauche, passais devant le kiosque à journaux en observant les titres et je débouchais sur la *piazza*. J'observais les gens autour de la fontaine centrale et m'asseyais à la terrasse du café di Marzio pour prendre le café.

En quelques minutes, je traversais une multitude d'espaces très diversifiés et très différents de mes habitudes québécoises. Mon habitat romain me faisait vivre une autre vie. Au fil des jours, je devenais moi-même, différent. Je ne pensais plus aux mêmes choses, mon rythme était plus lent, en accord avec ce nouvel environnement.

Mon année à Rome m'a fait découvrir des voies que je ne soupçonnais pas avant mon départ. Les espaces où nous vivons ont une influence beaucoup plus grande qu'on ne le croit sur nos vies. Je pourrais écrire sur Rome encore pendant bien des pages. Mais j'aime les contrastes et je vous amène un peu plus au sud de Rome, sur l'île de Capri, car s'y trouve une maison exceptionnelle qu'on appelle *casa Malaparte*.

LA BEAUTÉ ET LA MER

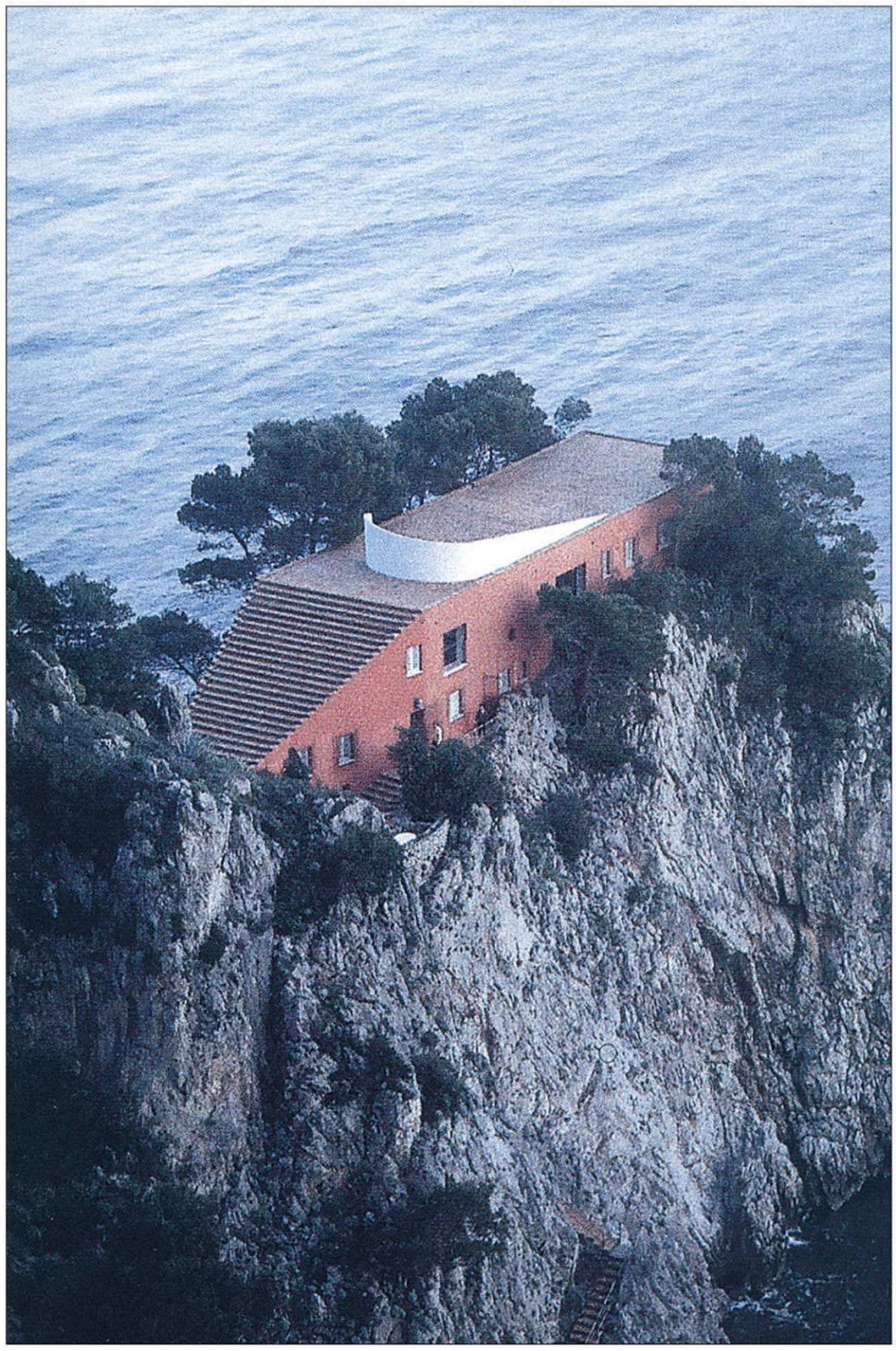
C'est un poème en trois dimensions imaginé par Curzio Malaparte, un écrivain italien, et l'architecte Adalberto Libera à la fin des années 30 et qui fut complété juste avant la fin de la Seconde Guerre mondiale. La maison est construite sur son rocher qui s'avance dans la mer; c'est un volume simple qui épouse le relief du roc. Un immense escalier niche sur le toit de la terrasse. On pourrait presque imaginer qu'on a devant nous le socle d'un ancien temple. La couleur rouge-rosé des murs contraste avec le bleu de la mer. La maison met en scène le paysage magnifique qui l'entoure; sur la terrasse, un simple mur blanc nous rattache à la maison, car on semble flotter entre la mer et le ciel.

L'intérieur de la maison est très sobre, on se retrouve presque dans une forteresse. Tout le travail a été de cacher des vues sur le paysage. Un petit escalier sculpté à même le rocher permet d'accéder à la mer. On imagine que la vie à la *casa Malaparte* est rythmée par une lente descente à la mer empruntant le petit escalier qui s'accole au rocher, une longue baignade dans le bleu de la Méditerranée ; une interminable remontée jusqu'à la terrasse pour profiter du vent du large en laissant son regard se perdre dans l'horizon infini : un site dédié à l'écriture…

Les paysages, les maisons ont le pouvoir de changer la vie.

Profitez de l'été pour trouver le lieu qui vous permettra de passer de très beaux moments.

Pierre Thibault est architecte à Québec depuis plus de 20 ans. Diplômé de l'Université Laval, il partage dans nos pages sa vision de l'architecture et son expérience du milieu de l'habitation.



La *casa Malaparte* est un poème en trois dimensions imaginé par Curzio Malaparte, un écrivain italien, et l'architecte Adalberto Libera à la fin des années 30 et qui fut complété juste avant la fin de la Seconde Guerre mondiale.

1769354

vue panoramique sur le fleuve
8 minutes du centre-ville de Québec

condominiums
860 à 1300 pi² d'espace vie
plafond de 9 pieds de hauteur . fenestration exceptionnelle
balcon privé et terrasse sur le toit . stationnement inclus

citēmoncel
espace vie

citemoncel.com
bureau des ventes . 1300 boulevard sainte-anne . québec . québec . G1E 3M5
418.661.8783 . f.418.661.9413 . info@citemoncel.com

Pas assez méfiant le tétras du Canada

Jacques Samson
jsamson@lesoleil.com

Oiseaux
et compagnie

Le tétras du Canada* est un oiseau qui n'a pratiquement aucune méfiance, ce qui en fait une des espèces les plus vulnérables. Il est la cible facile des chasseurs, parce qu'à l'approche de l'homme, il n'a même pas le réflexe de s'envoler.

Pourquoi je vous parle aujourd'hui du tétras du Canada, simplement parce que Jean Saint-Amant de Montmagny a pu en observer un, durant de longues minutes, à Notre-Dame-du-Rosaire et il a réussi à en faire d'excellentes photos.

Un peu comme beaucoup de gens, M. Saint-Amant croyait être en présence de ce qu'on appelle communément chez nous une perdrix, la fameuse gélinotte huppée. Le tétras du Canada n'a pas la fameuse huppe de la gélinotte et en plus, il a deux larges bandes rouges au-dessus des yeux.

Chez les chasseurs, on l'appelle souvent la perdrix noire à cause de sa chaire très foncée et du plumage noir du mâle. Autrefois, dans les livres d'identification des oiseaux, on l'appelait le tétras des savanes.

Notre tétras du Canada a quelques cousins qu'on ne retrouve pas chez nous, mais qui font partie de cette grande famille. Il s'agit du tétras des armoises, du tétras à queue fine, du tétras des prairies et du tétras pâle.

Quant aux perdrix, nous en connaissons deux espèces. Il y a la perdrix grise et la perdrix choukar qui, si on l'aperçoit, s'est échappée de captivité.

Revenons cependant au tétras du Canada. Il fait partie des oiseaux qui, pour séduire la femelle, font une impressionnante parade nuptiale. En hérissant ses plumes, il se transforme physiquement au point de ressembler à un cobra. Notre oiseau est cependant un peu beaucoup volage et il s'accouple avec plusieurs femelles.

Le nid du tétras du Canada est déposé sur le sol et grâce à la couleur de l'oiseau, il se confond parfaitement avec son environnement. Et si jamais un intrus s'approche du nid, la femelle ne bougera qu'au tout dernier moment, estimant que son camouflage la protège entièrement. C'est elle qui s'occupe seule des oisillons.

Même si ses petits peuvent voler sur de courtes distances après seulement une semaine, ils dépendent de la mère jusqu'à leur 12e semaine.

Parmi les pires ennemis du tétras du Canada, on retrouve le renard roux, le lynx du Canada, la martre d'Amérique, l'autour des palombes et le grand duc d'Amérique. La présence de l'homme et le développement des terres agricoles a réduit considérablement son habitat. Et même, à une certaine époque, on incitait les colons à le chasser parce qu'il était une proie facile qu'on pouvait tuer à coups de bâton.

Il y a quelques cas d'hybridation entre tétras et gélinottes huppées.

FICHE

Une femelle pond généralement entre six et huit œufs qu'elle couve durant 24 jours. Les premiers envols se font au plus tard 10 jours après la naissance. Les couples de tétras du Canada ne durent qu'une saison.

Cet oiseau fait une longueur de 43 cm et son envergure d'ailes atteint 56 cm. Son poids se situe généralement en dessous de 500 g.

HISTOIRE AMUSANTE

Lucie Plamondon de Neuville m'a fait parvenir cette petite anecdote que je partage avec vous :

« Hier, il n'y avait plus de liquide orange dans mon abreuvoir à oriole : un jeune oriole est venu sept ou huit fois sur le bord de ma fenêtre et il regardait dans la maison et chantait à tue-tête pour m'avertir qu'il n'y en avait plus... Du moins c'est ce que je pense... Bizarre, n'est-ce pas ? Il a arrêté son manège quand je l'ai rempli... »

Pas si bizarre que ça ! Il arrive souvent que des oiseaux décodent des situations et les mettent à leur profit. Dans une chronique l'hiver dernier, je vous racontais cette histoire d'un oriole un peu coincé dans notre froid qui frappait à la fenêtre d'une dame de Saint-Michel de Bellechasse pour recevoir de la nourriture.

Il y a deux ou trois ans, dans une chronique, je vous parlais aussi d'un ami de Beauport qui était intervenu pour chasser un chat qui intimidait un merle d'Amérique.

Par la suite, chaque fois que le chat se montrait le bout du museau, le merle l'alertait pour qu'il intervienne.

LES QUISCALES

Les quiscales bronzés ont la fâcheuse habitude de faire le ménage de leur nid et d'en disposer dans les piscines ou dans les alentours. Chaque année, on me demande un truc pour s'en débarrasser.

Ce que je vous écris là n'a rien de scientifique et je ne l'ai pas expérimenté moi-même, mais on m'a déjà dit qu'en plaçant dans la piscine un appelant de canards, vous savez ces grosses bestioles en plastique dont se servent le chasseur pour attirer les vrais canards, ça intimide les quiscales et ils vont jeter leurs déchets ailleurs.

Des appelants comme ça, on retrouve ça dans les magasins qui se spécialisent pour la chasse comme chez Latulippe, rue Saint-Vallier à Québec.

TYRAN HUPPÉ

Nicole Morin de Val-Bélair m'écrit que depuis quelques semaines, un couple de tyran huppé se plaît à essayer le nichoir installé dans sa cour. Ce sont des oiseaux nerveux et elle trouve qu'ils sont difficiles à observer et à photographier.

Le tyran huppé fait 22 cm de longueur et a une envergure d'ailes de 33 cm. C'est un oiseau coloré avec des teintes de gris, d'olive, de jaune et de roux. Il se nourrit principalement de petits fruits et d'insectes qu'il déguste généralement à l'abri.

** Atlas des oiseaux nicheurs du Québec méridional, Réginald Ouellet*

Le tétras du Canada dans toute sa splendeur en parade nuptiale comme me le décrivait Marcel Darveau de Canards Illimités. Il supposait même que la femelle était sans doute dissimulée pas très loin, à se laisser séduire par ce beau mâle. — PHOTO JEAN SAINT-AMANT

L'oriole de Baltimore fait partie de ses oiseaux intelligents qui savent solliciter l'homme quand ils en ont besoin. Et après, on viendra nous parler de petites cervelles d'oiseaux. — PHOTO LE SOLEIL, JACQUES SAMSON

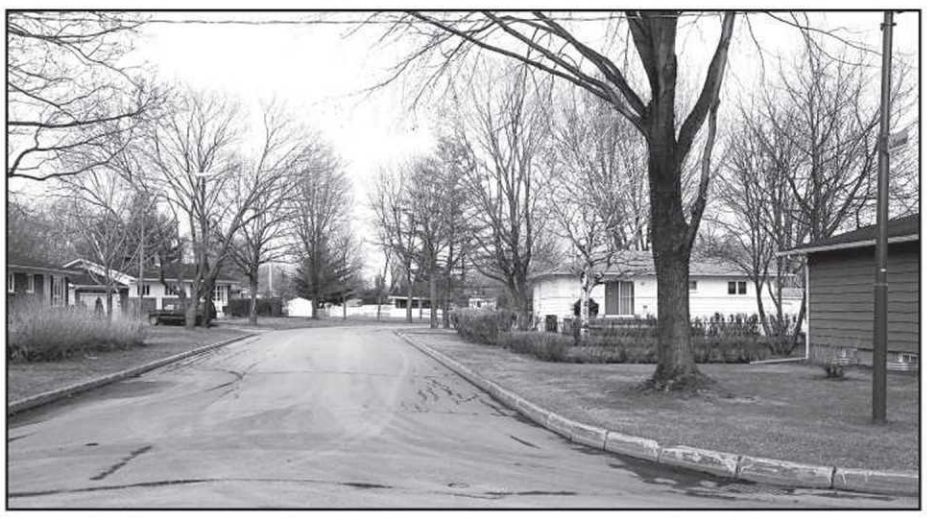
1766263

DÉPARTEMENT D'OPTIQUE:
MEILLEURS PRIX GARANTIS
À QUÉBEC!

CELESTRON
Bushnell
30$ DE RABAIS
sur le trépied «Advanced»
à l'achat d'un télescope.

TÉLESCOPE ULTIMA 80
Agrandissement de 20 à 60 x. Revêtement multicouche. Boîtier droit. Viseur pour cibler rapidement. Imperméable et antibuée. Étui souple inclus. Meilleur choix de sa catégorie. N° 171984.
Cour. : 349,95
SUPER SPÉCIAL 199,95$

LATULIPPE
637, rue Saint-Vallier Ouest, Québec, (418) 529-0024, www.latulippe.com



Mémoire urbaine

Rue Quesnel
Arrondissement des Rivières

Louis-Guy Lemieux
lglemieux@lesoleil.com

→ On a cru à tort que le nom de cette rue honorait l'homme politique Frédéric-Auguste Quesnel (1785-1866). Il rappelle plutôt la mémoire du compositeur et homme de lettres Joseph Quesnel (1746-1809), premier auteur de théâtre et d'opéra à connaître la popularité au Québec. Né à Saint-Malo, en France, Quesnel s'établit à Montréal en 1779. Son œuvre la plus célèbre, *Colas et Colinette*, écrite en 1789. est le premier opéra comique composé et présenté au Québec. *Colas et Colinette* est repris avec succès à Québec en 1805 et 1807. Poète et musicien, auteur dramatique, acteur et directeur de Troupe, le culte de Quesnel restera vivant longtemps après sa mort.

Pour plus d'information, consultez le site Internet de la Ville de Québec : www.ville.quebec.qc.ca.

Histoire de... siège de toilettes

Nicolas Ritoux
Collaboration spéciale

La norme qui veut que l'on doive laisser le siège des toilettes baissé n'est pas près de disparaître, en tout cas dans les foyers occupés par des membres des deux sexes. C'est ce que conclut une étude de l'économiste Hammad Siddiqi, de l'Université de Colombie-Britannique, qui a étudié de façon rigoureuse (mais non sans humour) le « coût » que représente cette norme sociale pour les hommes et pour les femmes.

En considérant que les hommes utilisent le siège dans les deux positions et les femmes seulement en position abaissée, M. Siddiqi établit d'abord que cette norme est « inefficace » d'un point de vue économique, car elle ne permet pas de minimiser le nombre de manipulations du siège. Ensuite, il tente d'établir pour qui le coût est le plus élevé.

C'est là que ça devient amusant. Si l'homme abaisse le siège chaque fois après usage, il est soumis à un coût qu'il n'aurait pas subi en tant que célibataire. S'il ne le fait pas, alors c'est la femme qui subit un coût plus élevé que si elle était seule, puisqu'elle doit rabaisser le siège elle-même.

On pourrait donc croire que la femme est perdante dans cette situation. Mais c'est oublier un élément, selon M. Siddiqi. En effet, si la femme s'énerve et rappelle l'homme à l'ordre chaque fois qu'elle trouve le siège levé, alors elle lui impose un coût supplémentaire, équivalent à celui qu'il aurait subi en abaissant galamment le siège après usage.

En conclusion, l'homme ne s'en sort pas : il est obligé d'adopter cette norme s'il veut vivre avec une femme.

Selon un chercheur canadien, si l'homme abaisse le siège chaque fois après usage, il est soumis à un coût... qu'il n'aurait pas subi en tant que célibataire ! — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

EN BREF

Être dans le ton

→ Difficile de déterminer le bon dosage de peinture dans une pièce. La règle du 60-30-10 donne habituellement un résultat agréable à l'œil. La couleur principale, habituellement assez neutre, doit occuper 60 % de l'espace. La deuxième, contrastante, devrait occuper environ 30 % de la pièce, pour ne laisser que 10 % à une teinte d'accent, plus lumineuse. Mais, les chiffres ont toutefois leurs limites : l'exercice se veut aussi une expérience créative. À chacun ses élans ! Source : *Je décore avec la peinture*, éditions Pratico-Pratiques. ***La Presse***

1766518

CAPSULES

L'IMMEUBLE à logements

Loyers les plus bas au Canada

La CORPIQ réclame la révision en profondeur de la politique de contrôle des loyers, qu'elle rend en grande partie responsable du retard qu'accuse le Québec où l'on observe les loyers les plus bas au Canada. Par exemple, pour un logement de deux chambres, les régions de Trois-Rivières (482$), Saguenay (491$) et Sherbrooke (529$) affichent les loyers les plus bas parmi les 35 principales régions urbaines du Canada, comme le confirme la SCHL. La région de Québec (638$) est aussi sous la moyenne canadienne (784$).

Pour la CORPIQ, il est urgent de réviser la politique de contrôle des loyers afin de permettre aux propriétaires de suivre la constante progression des coûts d'entretien des immeubles à logements et assurer ainsi la sauvegarde du patrimoine bâti du Québec. Cela permettrait aussi de maintenir un meilleur équilibre entre l'offre et la demande, le taux d'inoccupation des logements à Québec n'étant que de 1%.

En 2007, la Régie du logement accorde aux propriétaires de logements une augmentation de loyer de base de seulement 0,8%. Ce taux est essentiellement tributaire du taux d'inflation pour les loyers observé par Statistique Canada, lequel avoisine à peine 1% par année depuis une décennie. La CORPIQ considère que les propriétaires devraient au moins avoir le droit de remettre le loyer au niveau du marché lorsqu'un locataire quitte.

CORPIQ
On est pour les proprios !
(418) 529-4985 • 1 800 529-4985
www.corpiq.com
leSoleil

1769123

CONCOURS GAGNEZ VOTRE ACHAT*
Détails et inscription: www.miville.ca
UNITÉS MURALES BI-BLOCS
Miville solution climat confort
Payez dans 3 mois
* ACHETEZ UNE UNITÉ MURALE BI-BLOC ET VOUS POURRIEZ LA GAGNER
LG
Vive la vie
CLIMATISEURS MOBILES
799$ + taxes
Votre projet est unique, l'expert Miville aussi!
Géothermie
SUBVENTION RÉSIDENTIELLE JUSQU'À 6800$
ÉCONOMIE de 60 à 70%
Subvention Hydro-Québec. Commercial
670, rue Bouvier, bur. 102, Québec
626-5845
Recommandé CAA
FINANCEMENT accord D Desjardins

Mon père est important parce que...
www.monpere.ca

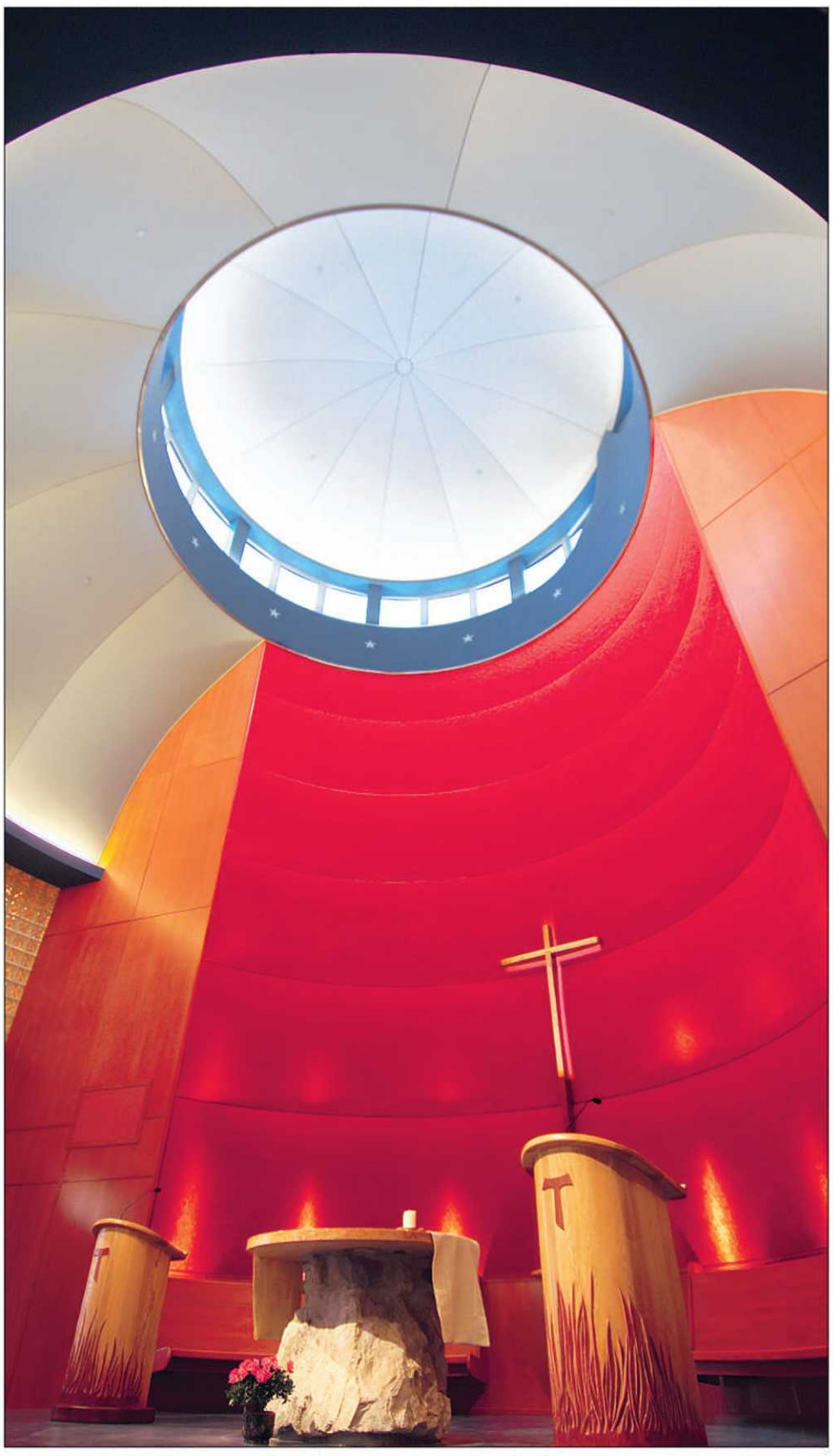
1769362

Phase II
Le Verger Pollack
24 demeures de belle tradition
Projet clef en main en copropriété à partir de 242 000$
Phase A en construction, déjà 4 unités vendues
Faubourg du Campanile
coin des Quatre-Bourgeois et des Compagnons
571-4444 • 650-5050
Visitez notre site web : www.spqr.ca
URBACOR LA PASSION DE CONSTRUIRE

1769114

RÉSEAU IMMOBILIER
1769114
PRIX RÉDUIT SILLERY
LE SAMOS. Superbe condo d'environ 1566 pi ca. Grandes pièces bien éclairées. 3 cc. 2 stationnements int. Possibilité de prise de possession rapide. Une rareté sur le marché. 265 000$
QUÉBEC
Nouveau • Cité Bellevue
Condo impeccable, terrasse à l'avant, 1 cc, pl. bois, garage int., libre immédiatement. 130 000$
QUÉBEC
Cité Bellevue
Superbe condo de 1 cc, complètement rénové, 1 stat. int., près de tous les services. 149 000$
ST-APOLLINAIRE
Maison située sur un site enchanteur à 20 min des ponts, accès et vue sur le lac à l'avant et à l'arrière de la maison, possibilité de possession rapide, terrain 11 991 pi ca. 119 000$
Lucile Pilon
Agent immobilier affilié
Expert Courtier Québec Inc.
951-8809

L'intérieur se veut apaisant avec sur les murs la couleur « blé » qui se décline en deux tons, alors qu'un bleu intense est utilisé en accent. — PHOTO GRACIEUSETÉ DAVID LESLIE



Dans la chapelle, l'espace vertical de la coupole représente l'œil céleste ou Dieu qui descend sur l'autel. Le plafond en dôme blanc représente la lune associée à sainte Claire, la fondatrice de l'ordre, et la Vierge Marie. — PHOTO GRACIEUSETÉ DAVID LESLIE

Grâce aux blocs de verre, les corridors bénéficient d'un éclairage généreux. — PHOTO GRACIEUSETÉ DAVID LESLIE

Le monastère des Clarisses a la forme d'une croix celtique. Il est constitué de cinq bâtiments : la chapelle, l'hôtellerie qui accueille les pèlerins en retraite fermée, les ateliers d'imprimerie et de fleuriste, la résidence et les services administratifs. — PHOTO GRACIEUSETÉ DAVID LESLIE

Le défi de l'architecte David Leslie était d'isoler « sans rupture » le cloître et les espaces publics. Il l'a fait, notamment, en aménageant « des sas » entre les pièces. — PHOTO GRACIEUSETÉ DAVID LESLIE

Un pont vers le Ciel

L'architecte David Leslie réalise un monastère pour 11 religieuses cloîtrées

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

En concevant un nouveau monastère pour les Clarisses de Lennoxville, l'architecte David Leslie a négocié avec des femmes âgées qu'il a trouvées « très ouvertes » à son avant-gardisme. Les religieuses, de leur côté, ont découvert un homme croyant, peu préoccupé par les modes, mais soucieux de leur bâtir une maison apaisante et « imprégnée de révérence ».

L'architecte David Leslie — PHOTO LE SOLEIL, JOCELYN BERNIER

Avant la première pelletée de terre, il y a eu un an de réflexion sur les millions de détails qui composeraient ce monastère situé à Lennoxville, un arrondissement de Sherbrooke. Chacun des gestes architecturaux a été pensé en fonction de la spiritualité.

Ainsi, pour accéder à la chapelle, la pièce maîtresse de cette construction, il faut franchir trois portes. Mais avant, le visiteur aura quitté la ville, marché entre la route et le monastère, puis monté un escalier. David Leslie parle d'une « progression vers le spirituel » et d'une « préparation contemplative », soit tout le contraire d'une transition radicale entre l'agitation et le silence.

Onze religieuses cloîtrées vivent dans ce monastère depuis maintenant deux ans. Il a été rebâti sur le site de leur ancienne résidence, qui avait été rasée par un incendie, le 1er janvier 2003. Mère Marie Immaculée, la supérieure, est nonagénaire. Elle n'a pas voulu nous raconter la vie entre ces murs. Et elle n'a pas autorisé non plus sœur Béatrice, la réceptionniste, à nous livrer ses impressions. « On aimerait mieux que vous ne parliez pas de nous », nous a-t-elle priés.

L'architecte de Québec, lui, a tellement « joui » de cette expérience, selon son expression, il a été si honoré d'avoir été choisi par les religieuses, qu'il a eu envie de faire une porte ouverte et d'en parler aux médias.

Des journaux locaux ont critiqué cette construction impressionnante, la qualifiant parfois de « château des sœurs ». David Leslie défend le choix des religieuses. Elles ont fait des économies, elles ont reçu des dons et elles ont utilisé l'argent des assurances, soutient-il. « Aucuns fonds publics n'ont servi à la construction de ce monastère », ajoute-t-il. Il la considère comme un « héritage architectural ».

Le monastère des Clarisses a la forme d'une croix celtique. Il est constitué de cinq bâtiments : la chapelle, l'hôtellerie qui accueille les pèlerins en retraite fermée, les ateliers d'imprimerie et de fleuriste, la résidence et les services administratifs. Le défi de l'architecte était d'isoler « sans rupture » le cloître et les espaces publics. Il l'a fait, notamment, en aménageant « des sas » entre les pièces. « Ça réduit le bruit, explique-t-il. Je suis très sensible à ça. Je vis moi-même dans le silence. »

ÉVEILLER LES SENS

David Leslie s'est appliqué à éveiller les sens. Le cèdre aromatique sous les marquises souligne la transition « entre le monde extérieur et celui qui s'annonce à l'intérieur ». Les planchers en linoléum dégagent une odeur de lin.

« J'ai intégré bien des éléments de la Bible dans le bâtiment. J'ai essayé de les utiliser sagement. Il n'y a rien de banal. »

Chaque pièce bénéficie de l'éclairage naturel de fenêtres grandes et basses. Sur les murs, la couleur « blé » se décline en deux tons, alors qu'un bleu intense utilisé en accent, produit un effet calmant.

La chapelle est en chêne, un bois dont la force est évoquée dans la Bible, mentionne M. Leslie. L'espace vertical de la coupole représente l'œil céleste ou Dieu qui descend sur l'autel ; son plafond en dôme est entièrement blanc pour représenter la lune associée à sainte Claire, la fondatrice de l'ordre, et la Vierge Marie.

« J'ai intégré bien des éléments de la Bible dans le bâtiment, fait observer l'architecte. J'ai essayé de les utiliser sagement. Il n'y a rien de banal. »

Foi... pour le vert !

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

Mère Marie Immaculée désirait un environnement sain pour ses religieuses. C'est pour cette raison qu'elle a choisi David Leslie, que la question passionne depuis 25 ans.

« J'ai toujours souhaité faire un bâtiment religieux », a-t-il confié. Sans doute ne se doutait-il pas que les sœurs obtiendraient une permission spéciale de l'Association de construction du Québec pour ramasser elles-mêmes les déchets et faire le ménage sur le chantier. Elles ont confectionné des décorations à partir des rebuts. Le conteneur n'a été vidé que quatre fois.

Dans l'esprit de saint François et de sainte Claire, les religieuses ont demandé des matériaux naturels et nobles, comme le bois, l'argile, les fibres et les tissus naturels. David Leslie a fabriqué tous les meubles de rangement intégrés avec des panneaux de paille de blé, un produit renouvelable fait avec une plante à croissance rapide et une colle acrylique à base d'eau. Les moniales ont recyclé de nombreux meubles. Elles ont aussi reçu des dons d'autres églises.

La brique, le bois et les blocs de verre ont été utilisés pour les murs intérieurs. Les teintures étaient à base d'huile de lin, alors que la peinture était un latex sans solvant et que les colles étaient à base de latex ou en silicone.

Les toits prolongés jusqu'à un mètre donnent une grande protection aux murs extérieurs contre le soleil d'été et les intempéries, diminuant ainsi l'entretien et prolongeant la vie des matériaux.

Un bon drainage en périphérie et en surface du sol réduit l'humidité de la fondation et augmente la durée de vie du bâtiment.

Bien isolée, l'enveloppe extérieure est étanche aux infiltrations et exfiltrations d'air, ce qui augmente l'efficacité énergétique, tout en diminuant les risques de condensation, de formation de moisissures et de champignons, et de pourriture des matériaux.

MONASTÈRE PAR AMOUR

Les luminaires et les plafonds tendus sont non statiques pour éviter l'accumulation de la poussière. Des grilles gratte-pieds ont été installées dans les entrées pour empêcher les saletés de l'extérieur d'entrer dans le monastère.

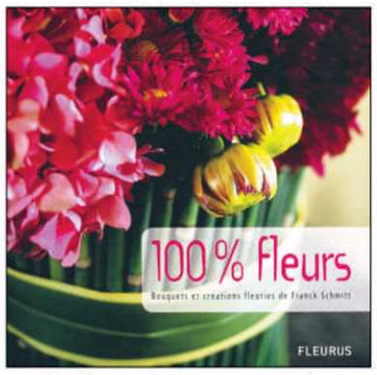
Dans son document de présentation, David Leslie conclut : « C'est par l'amour que le bâtiment est devenu un monastère. »

Les idées originales fusent dans *100 % fleurs*

Fleurs et émotions

Nos plates-bandes commencent à fleurir et nous voilà tout émus. Il nous prend des envies de composer des bouquets dès le premier perce-neige. Le livre *100 % fleurs* est un bijou. Non seulement est-il visuellement très inspirant, mais il donne aussi mille et une idées pour créer des bouquets avec tout ce qui nous tombe sous la main, un dé à coudre, des rouleaux de ficelle, une vieille boîte en fer. De la « confiture pour les yeux » au « gâteau d'anniversaire floral », les suggestions fusent sous nos yeux, ébahis par tant de beauté et de fantaisie. La plus inusitée : du lait à la place de l'eau dans un vase transparent. *Michèle LaFerrière*

100 % fleurs. Bouquets et créations fleuries de Franck Schmitt. Éditions Fleurus. 111 pages, 2007, 17,95 $.



100 % fleurs. Bouquets et créations fleuries de Franck Schmitt

Une vieille boîte en fer devient un magnifique bouquet.

1764668

Du jamais vu !
PROMOTION EXCEPTIONNELLE
pour toute fabrication sur mesure
Détails en magasin

Dastex
FABRICANT - DÉTAILLANT
Persiennes - Stores de bois
Bois tissé
1240, boul. Charest Ouest, suite 116-A
Québec (angle St-Sacrement)
418.683.7440
www.dastex.ca

→ net plus ultra

UN BÛCHER DE MÉTAL dans votre foyer : voilà la proposition de la designer britannique Cathy Azria pour B+D Design. Quel ravissement d'observer l'action du feu sur ces tiges rigides, qui répondent à la chaleur en rougissant. Et quand le foyer est inutilisé, ce bûcher de baguettes entrelacées devient sculpture. La designer d'origine tunisienne ne fabrique que des pièces uniques, signées et numérotées, qu'elle façonne aussi en forme d'anneaux. Pour le plaisir des yeux : **bd-designs.co.uk**.

Michèle LaFerrière

AGIR POUR CHANGER.
5 LE 5 DÉCEMBRE NATIONS UNIES JOURNÉE INTERNATIONALE DES BÉNÉVOLES benevoles.ca

1769136

683-9024
687-3211
RE/MAX
Re/Max 1er choix inc.
courtier immobilier
Yves Massicotte
agent immobilier affilié
« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »
MONTCALM

NOUVEAU
St-Sacrement, même famille depuis + de 80 ans, spacieuse résidence de style avec cachet d'origine, 4 chambres à l'étage, grande galerie et véranda, terrain ouest, log. 2 1/2 pces vacant, besoin de rénos. 280 000$

Succession, av. des Laurentides, près Plaines, très beau 5 1/2 rénové, ± 1100 pi ca, modifié en 1 chambre, fenestration 3 côtés, cachet, bois franc, balcon. 165 000$

NOUVEAU
Av. Moncton, superbe rdc de duplex aménagé sur 3 niveaux, + de 2000 pi ca, 9 pces, 2 1/2 salles de bain, plafonds 10 pieds, beau cachet, bois franc, garage. 299 000$

NOUVEAU
Près Grand Théâtre, Le St-Amable, luxueux 2 chambres rénové, unité de coin sud-ouest, 2 s. bain, bois franc, balcon, garage, piscine int., vue ville. 299 000$

NOUVEAU ST-JEAN-BAPTISTE
Bien situé, superbe 2 logements avec grand 6 1/2 aux 2 derniers étages pour proprio occ., bois franc, cachet, puits lumière, 3 balcons, revenu, 510$/mois. 249 000$

ST-JEAN-BAPTISTE
Rue Lavigueur, charmant cottage entièrement rénové avec superbe cour intérieure, 7 pces, 1 1/2 sb, terrasse 14x15. 219 000$

www.proprietesmontcalm.com

1750330

Bois franc
À PARTIR DE 3,99$ pi ca

Laminé
À PARTIR DE 1,69$ pi ca

Centre de couvre-planchers Tarkett Elite

Tuiles Vinyle
À PARTIR DE 4,49$ pi ca

Fiberfloor
À PARTIR DE 1,79$ pi ca

Ma VIE Mon DÉCOR
Pendant le solde de couvre-planchers en vogue Tarkett!
Centre de couvre-planchers Tarkett Elite

Membre du groupe DECO SURFACES & CIE
Couvre-Planchers Pelletier inc.
LE SAVOIR-FAIRE RECONNU
QUÉBEC : 624-1290 LÉVIS : 837-3681

1769146

Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com

Un simple CLIC vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.

Y.D. 1er RE/MAX CHOIX INC.
COURTIER IMMOBILIER
687-3211

Équipe d'administration

Christine Lavigne
administration

Lynda Perreault
publicité et informatique

Céline Côté
adjointe aux ventes

Équipe des ventes

Denis Larose
agent immobilier

Louise Thomassin
agent immobilier et service à la clientèle

Anne Turcotte
agent immobilier et designer

STONEHAM, VERMONT-SUR-LE-LAC, 203, Vermont, cottage sur 3 étages, 4 chambres, 2 sb, 1 se, solarium, 2 terrasses. **349 000$**

STE-ANNE-DE-BEAUPRÉ, 548, CÔTE STE-ANNE, cottage, vue fleuve, 4 cc, salle fam., bureau, pisc. cr. intérieure. **379 000$**

SILLERY, 1360, DES GOUVERNEURS, grand plain-pied classique, 4 cc, lattes sous tapis, beaucoup de potentiel. **279 000$**

QUÉBEC, 1460, MARÉCHAL-FOCH, magnifique résidence rénovée, 4 chambres, 2 salles de bain, 1 se, lattes. **347 000$**

SILLERY, 1061, MAGUIRE, en rangée, climatisée, unité de bout, 2 cc, 1 sb, 1 se, foyer, lattes/céram., 2 stat. ext. **P.D. 229 000$**

STE-MARIE-BEAUCE, 500, BOUL. TASCHEREAU NORD, 4 cc, 2 sb, terrain ± 30 000 pi ca avec pisc. creusée, garage dble. **450 000$**

SILLERY, 1442, OAK, maison refaite à neuf, à pied Maguire et du Collège Jésus-Marie, 3 cc, 2 sb, 1 se, foyer et garage. **P.D. 420 000$**

LE MESNIL, 1690, FRANCINE-MCKENZIE, secteur de prestige, 4 cc, 2 sb, lattes bois, foyer, terrain privé avec haies, garage double. **P.D. 410 000$**

LE MESNIL, 1685, FRANCINE-MCKENZIE, 5 cc, 3 sb, lattes/granit et foyer, pisc. creusée, syst. irrigation et garage double. **P.D. 595 000$**

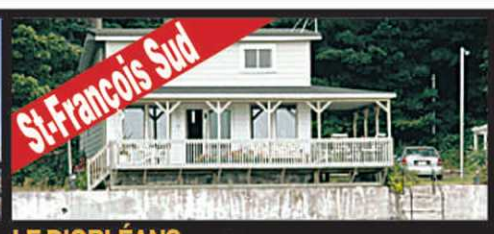
MONTCALM, 834-6, DE LÉVIS, copropriété indivise au 2e étage, 1 grande chambre, lattes/céram., balcon. **149 500$**

SILLERY, 1885, GOMIN, rénovée et climatisée, 4 cc, 3 sb, 1 se, foyer et piscine creusée + revenus 7 1/2, poss. de bigénération. **525 000$**

SILLERY, 1465, CHARLES-HUOT, grande maison canadienne, 4 murs de pierre, 6 chambres, 2 sb, lattes/céramique, foyer. **389 000$**

BOISCHATEL, 52, DE LA FABRIQUE, remarquable et luxueuse, 4 cc, 2 sb, 1 se, plaf. 9' et 18', garage double excavé et pisc. cr. **880 000$**

LE MESNIL, 7685, LIRET, impeccable cottage climatisé avec mezzanine, 5 cc, 2 sb, 1 se, piscine creusée, garage excavé. **324 000$**



LE D'ORLÉANS, 100, CH. DE LA FERME, coquette résidence avec vue à couper le souffle et les 2 pieds dans l'eau + atelier adjacent pour artistes. **299 000$**

LEBOURGNEUF, dans secteur haut de gamme, 4 cc, 2 sb, 1 se, 2 foyers, lattes de bois, thermopompe, piscine creusée et garage pour 4 autos.

CONDOS

MONTCALM, 20, JARDINS DE MÉRICI, vue fleuve, climatisé et rénové au goût du jour, 1 chambre, 1 sb, 1 stat. int. et 1 rang. **P.D. 278 000$**

MONTCALM, 18, JARDINS DE MÉRICI, unité transversale 2 cc, 2 sb, 1 bur., 2 stat. int. et 2 rang., balcon int. ou solarium. **449 000$**

VIEUX-QUÉBEC, MAISONS BEAUCOURS, rez de jardin, lattes, 2 chambres, 2 sb, 1 stationnement intérieur. **347 000$**

STE-FOY, 911, NOËL-CARTER, impeccable condo, unité de coin avec tourelle, libre, frais peint, 2 cc, lattes, poss. 2 stat. int. **215 000$**

STE-FOY, 1016, NOËL-CARTER, impeccable condo très éclairé, 2 chambres, lattes/céram., 1 stationnement intérieur et balcon. **189 000$**

HAUTE-VILLE, 430-B, D'AIGUILLON, copropriété indivise à devenir, poss. de vendre tout l'édifice, ± 800 pi ca sur chaque niveau. **P.D. 115 000$**

LEBOURGNEUF, 1155, DU MASSIF, luxueux, 1200 pi ca, vendu meublé et décoré, sb et cuisine haut de gamme, chêne/céram., plus extra. **265 000$**

QUÉBEC, 469-475, DE LA TOURELLE, rareté dans St-Jean-Baptiste, triplex (1x4 1/2 et 2x3 1/2) tous loués, bonne localisation. **229 000$**

SILLERY, QUÉBEC, SAINTE-FOY, LAC-BEAUPORT, CAP-ROUGE, SAINT-AUGUSTIN, AUTRES SECTEURS

SILLERY, 950, GRANDE ALLÉE O., prestigieuse et rénovée, 9 cc, 5 sb, foyer et entrée ind. au s.-sol, terrain ± 10 000 pi ca.

SILLERY, 1705, DU VERGER, secteur de choix, rénovée, 4 chambres, 2 sb, lattes/céram., foyer et garage double. **495 000$**

MONTCALM, 1261, DE MÉRICI, superbe bungalow rénové, décor de rêve, 3 cc, 2 sb, 1 se, lattes, foyer et garage. **459 000$**

QUÉBEC, 1384, NICOLET, maison architecturale, style loft, voisin du Parc Maizerets, 1 cc, 1 sb, coin de rue. **249 000$**

STE-FOY, 2944, DE LA PROMENADE, secteur de prestige, cottage 4 cc, 2 sb, 1 se, 2 foyers et garage double. **375 000$**

STE-FOY, VERGER POLLACK, 3700, POLLACK, 5 cc, 2 sb, 1 se, 1 s. fam. au s.-sol, lattes, foyer. Le meilleur des mondes entre la maison et le condo. **339 000$**

STE-FOY, 967-971, POULIOT, occasion unique, près hôpital Laval, immeuble rénové 2x7 1/2, 1x2 1/2 et 1x4 1/2, lattes, foyer et solarium. **595 000$**

CHARLESBOURG, 485, BOUL. DU LAC, près de Lac-Beauport et au bord de la rivière, rénovée, 4 cc, pisc. cr. et garage dble. **298 000$**

ÎLE D'ORLÉANS, 953, ROYAL, vue part. sur fleuve, rénovée, 3 cc, 2 sb, plus boutique-atelier 20x35, idéal pour artiste. **289 000$**

ST-FERRÉOL, 5, SOUMANDE, de style Italo-Alpin, à 150' du Parc Mont-Ste-Anne, vue part. fleuve, 3 cc, 2 sb, 1 se et foyer. **333 000$**

CAP-SANTÉ, 29, LE VIEUX-CHEMIN, vue et accès au fleuve, rénovée, 2 chambres, 1 sb, 1 se. **239 000$**

ST-MICHEL DE BELLECHASSE, 35-37, PRINCIPALE, ancestrale rénovée, bornée par ruisseau, 3 cc et 1x4 1/2 adjacent. **219 000$**

LÉVIS, 7095-97, HENRI-JULIEN, superbe, 4 cc, 2 sb, cabanon 16x16, garage, 2 gr. patios et revenu 4 1/2. **389 000$**

LOTBINIÈRE, 410, RG ST-EUSTACHE, belle ancestrale rénovée, 4 cc, lattes/céram., grand terrain avec arbres fruitiers. **130 000$**

BAIE-ST-PAUL, 140, STE-ANNE, à mi-chemin de la marina et des galeries d'art, vaste propriété rénovée, 4 cc, 2 sb, 1 se, garage. **524 000$**

CHARLEVOIX, ST-IRÉNÉE, résidence presque centenaire transformée en galerie d'art avec propriétaire-occupant au 1er, vue part. sur fleuve. **164 000$**

VUE FLEUVE

SILLERY, 1788, DE KILMARNOCK, superbe, tout en brique, vue imprenable, terrain intime et piscine creusée. **794 000$**

ST-AUGUSTIN, 368, PLAGE ST-LAURENT, sur 3 étages, 3 chambres, 2 sb, ardoise et céramique, foyer et 2 terrasses. **699 000$**

ÎLE D'ORLÉANS, 26, GENEST, piscine creusée, 2 foyers, cuisine équipée, bureau, boudoir, 3 cc, 2 sb, intimité absolue! **689 000$**

DESCHAMBAULT, 488, DU ROY, superbe terrain ± 85 000 pi ca, ancestrale au cachet d'antan, 5 chambres, 2 salles de bain. **447 000$**

BORD DE L'EAU

ÎLE D'ORLÉANS, vue imprenable sur le fleuve, les 2 pieds dans l'eau, 4 chambres, 3 sb, 1 se, foyer et garage double, magnifique terrain.

ÎLE D'ORLÉANS, 1415, ROYAL, voisin de la marina et du quai, 6 chambres, 7 salles de bain, 6 foyers et piscine creusée.

LAC SEPT-ÎLES, 470, JEAN-JOSEPH OUEST, 80' sur le lac, construction neuve, 4 cc, 2 sb, 1 se, foyer, quai et puits neuf. **479 000$**

LAC LATOURELLE, LES ÉBOULEMENTS, chalet 3 saisons sur pilotis, 3 cc, 1 sb, poêle, à 20 min du Manoir Richelieu. **117 000$**

VENDU
SILLERY
1577, PARC-BEAUVOIR
P.D. 649 000$

VENDU
SILLERY
1810, BOUL. LAURIER
P.D. 399 000$

VENDU
HAUTE-VILLE
155, WILFRID-LAURIER
P.D. 540 000$

VENDU
ST-SACREMENT
1445, DE LONGUEUIL
P.D. 249 000$

VENDU
LE MESNIL
7205, LA MARCHE
P.D. 299 000$

VENDU
SAINTE-FOY
3818, FRANÇOIS-BOREL
P.D. 425 000$

VENDU
CAP-ROUGE
4339, CURÉ-DROLET
P.D. 449 000$

VENDU
QUÉBEC
1650, 3e AVENUE
P.D. 215 000$

Lise Dufour, de La Bergère à Oreille, est l'une des seules artisanes de la région à offrir l'application de tentures murales. Il s'agit en fait d'un unique morceau de tissu qui fait toute la largeur du mur et qui est tendu à l'aide de baguettes. Le processus d'installation est laborieux et requiert une extrême minutie. Au final, le tissu peut donner l'effet d'une tapisserie. — PHOTOS LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES

LA BERGÈRE À OREILLE

Des tentures tentantes

Marianne White
mwhite@lesoleil.com

Le papier peint et les murales décoratives font un retour remarquable depuis quelques années. Une technique française plus que centenaire, la tenture murale, pourrait bien profiter de la tendance actuelle en déco où les murs sont mis en valeur.

Dès le Moyen-Âge, les Français disposaient dans leurs riches demeures des tapisseries qu'ils amenaient avec eux lors de leurs déplacements. La technique s'est beaucoup raffinée depuis, mais le principe est le même: un grand morceau de tissu tendu accroché au mur à l'aide de baguettes. Cet art s'enseigne encore en France où des tapissiers-garnisseurs sont formés chaque année.

Lise Dufour fait partie de ces artisans et fait profiter les gens de Québec de ses talents depuis peu. Elle et son conjoint Roland — qui est ébéniste et menuisier — ont quitté leur France natale il y a quelques années pour s'établir ici. Unissant leurs talents complémentaires, ils ont ouvert, il y a à peine deux ans, La Bergère à Oreille dans le quartier Limoilou.

Le couple se spécialise dans la restauration et le rembourrage en crin de meubles anciens, ainsi que dans la confection de meubles et de fenêtres sur mesure. Mais Lise Dufour affectionne particulièrement les tentures murales et veut faire connaître cette technique ancienne. « Cela permet de donner du cachet à une pièce, car la tenture murale apporte une connotation luxueuse », explique Lise Dufour.

La pièce devient un écrin qui met en valeur le mobilier et les objets décoratifs. Un tel habillage des murs crée des ambiances feutrées et raffinées, dont l'effet suscité va varier en fonction du tissu choisi, qu'il s'agisse de soie, de coton, de brocart, de toile de Jouy ou de velours.

DÉCORS VARIÉS

Lise Dufour souligne que les motifs et types de tissus sont très variés et s'adaptent aussi bien aux décors contemporains que vieillots. Il n'est pas non plus nécessaire, souligne-t-elle, de couvrir un mur complet de tissu. « On peut avoir des boiseries dans le bas du mur et du tissu dans le haut ou bien du tissu sur des caissons au mur », illustre l'artisane.

Outre son aspect décoratif, la tenture murale confère une impression de confort et d'intimité, due à l'isolation qu'elle permet. En effet, il est possible de poser un isolant ou un produit insonorisant sur le mur avant d'appliquer le tissu. Une solution intéressante pour les musiciens ou les amateurs de cinéma maison. La tenture permet également de camoufler les défauts du mur, mais il ne faut toutefois pas que ce dernier soit fissuré, puisque cela paraîtra au travers du tissu.

« Cette technique permet de donner du cachet à une pièce. La tenture murale apporte une connotation luxueuse. »
— Lise Dufour, artisane

La Bergère à Oreille est situé au 1554, 3e Avenue à Limoilou.
Téléphone : 418 648-0015.
Internet : **www.labergereaoreille.com**

Lise et Roland Dufour, partenaires dans la vie et au travail, ont choisi de s'établir au Québec pour pratiquer plus librement leur métier respectif. En France, il est plus difficile de démarrer une petite entreprise.

EN UN MOT

→ Bergère

La boutique La Bergère à Oreille tire son nom d'un type de fauteuil large et profond à joues pleines, et dont le siège est garni d'un coussin. Ce style de siège est apparu vers 1720 et a pris différentes formes selon les époques. La bergère à oreille est la plus commune.

La Bergère à Oreille offre également un service de rembourrage de sièges, comme cette bergère, à l'aide de crin végétal et animal, une technique française — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES

UNE BAIGNOIRE QUI SORT DU LOT

L'entreprise Bains Océania de Thetford Mines, qui conçoit, produit et distribue des baignoires et des douches de luxe en acrylique, a remporté un prix d'excellence au Salon international du design d'intérieur de Montréal (SIDIM) qui se déroulait du 24 au 26 mai. Sa baignoire Juliette s'est classée en troisième place dans la catégorie « Appareils sanitaires ». Faisant partie de la collection Élégance d'Océania, Juliette est une baignoire sur pattes avec un système de jets d'air. Son extérieur peut être modifié sur mesure, une caractéristique unique pour ce type de baignoire. Celle en exposition au SIDIM présentait un motif floral dans les teintes de vert, jaune et orange. L'an dernier, Océania y avait reçu un prix d'excellence dans la catégorie « Nouveaux produits — tuyauterie » pour sa baignoire Sakura. *Laurie Richard* — PHOTO OCÉANIA

LE CANCER DU POUMON EST LE PLUS MEURTRIER DES CANCERS.

Cette année au Canada, 22 200 individus en seront atteints...

Seulement, 3200 d'entre eux y survivront !

VOTRE DON POURRAIT SAUVER UNE VIE !

L'ASSOCIATION PULMONAIRE Québec

1 800 295-8111
www.pq.poumon.ca

1760458

Évasion Musicale

tangent

1 X AMPLI-INTÉGRÉ AMP 100
1 X LECTEUR CD CDP 100
2 X HAUT-PARLEURS MILLENIUM-100
* SYNTONISATEUR AM/FM OPTIONNEL

L'ensemble 999$

EXCLUSIF À LA CLEF DE SOL

La clef de sol

840, BOUVIER QUÉBEC 418-627-0840

Les galeries sont surmontées de « hauts chapeaux » qui ont permis à l'architecte d'éliminer les barreaux entravant la vue.

En haut de l'escalier, une plaque de plexiglas laisse passer la lumière.

Le « chalet » du Bas-du-fleuve

La maison semble s'élever au-dessus des rochers et des flots.

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

Venez vous faire voir

C'est une maison, mais ses propriétaires l'appellent « le chalet ». Elle a pris la place d'une cabane à bateaux et d'une bécosse. Elle n'a pour voisins que les roches et le Saint-Laurent. Elle est loin de tout, même la boîte aux lettres se trouve à plus d'un demi-kilomètre.

La résidence de Denis Chapleau et de Michelle Brochu est perchée sur un massif de granit qui s'avance dans le fleuve, à Saint-Germain de Kamouraska. Elle occupe le terrain qui appartenait aux parents de Denis. « Il y avait là une cabane à bateaux qui s'est agrandie au fil des ans », explique Michelle. La famille de son conjoint y venait durant l'été.

Les trois enfants ont hérité du terrain au décès de leurs parents. En achetant la part des deux autres, Denis s'est retrouvé un jour seul propriétaire de ce magnifique emplacement. C'est là qu'il a décidé de s'établir pour sa retraite avec Michelle.

Le couple a demandé à l'architecte de Québec Éric Pelletier de lui dessiner une maison. « Ça ne pourrait pas être plus simple », résume Michelle Brochu. Devant un tel panorama, en effet, nul besoin de décoration.

Dans les deux chambres, à l'étage, les meubles de rangement intégrés sont en contreplaqué russe. Idem pour les armoires de cuisine. « Afin de conserver notre vue sur le fleuve, on a décidé de ne pas mettre d'armoire dans le haut des murs, précise Michelle. Mais j'ai une grande dépense aménagée sous l'escalier. »

Des fenêtres remplissent deux des quatre côtés de la maison. Les masquer avec des rideaux ? Pas question ! Mais il fallait des toiles solaires, à cause du soleil, « pas endurable ni l'été ni l'hiver ». « Puis, la nuit, ça m'angoisserait de sentir tout ce noir autour de la maison, confie Michelle. Je me sentirais sans cocon. »

Sur le bord du fleuve, à Saint-Germain de Kamouraska, pas besoin d'investir dans la décoration avec pareil panorama. — PHOTOS GRACIEUSETÉ CROFT-PELLETIER

MÉMOIRE DES LIEUX

Si Denis et Michelle parlent du « chalet » pour désigner leur maison, Éric Pelletier, lui, l'a baptisée « le coffre oublié ». « Le projet en est un de mémoire, de la mémoire d'un proche passé témoignant de la simplicité des rives par les pêcheurs du Bas-Saint-Laurent, de la mémoire et des vestiges de leur travail, de la mémoire des lieux », écrit-il dans un document de présentation. L'architecte a voulu déposer la maison à cet endroit, « à la manière de l'abri temporaire, ou encore des coffres de pêche à anguilles, oubliés sur les rives et laissés au temps ».

La maison est enveloppée par « une coque en lambris de bois ». Les extrémités sont fermées par des grandes plaques de ciment léger. La structure carrée est grise, pour se fondre au fleuve. Son style brut, industriel, est presque une provocation à l'endroit des coquettes maisons anciennes du village de Kamouraska. Denis Chapleau estime plutôt qu'elle met les lieux en valeur.

Les travaux ont débuté à l'automne 2005, ils se sont interrompus durant l'hiver, puis ils se sont poursuivis au printemps suivant. Tout ce temps, Denis demeurait dans une roulotte, sur le chantier. « C'est son patrimoine », résume sa conjointe. L'excavation a été difficile. À l'assaut du roc, le marteau-piqueur n'était pas de taille. Il a fallu dynamiter.

Denis et Michelle ont décidé de louer leur maison de Québec pour s'installer définitivement à Saint-Germain l'été dernier. Dans cet environnement souverain, sans voiture, Michelle se sent parfois un peu « démunie ». Parcourir « sept dixièmes de kilomètre » pour aller chercher le courrier, elle n'était pas préparée à ça. Mais elle retrouve son enthousiasme, chaque soir, devant les plus beaux couchers de soleil de la planète.

Invitez *Le Soleil*

Vous aimeriez nous faire découvrir votre décor ?
Avec plaisir ! Contactez-nous par courriel et envoyez-nous des photos. Nous tenterons de vous rendre visite.

Écrivez-nous à
venezvousfairevoir@lesoleil.com

La Manufacture des Gobelins fête ses 400 ans

Agence France-Presse

PARIS — D'une tenture exceptionnelle du XVII[e] siècle à un fauteuil design, la Manufacture des Gobelins, qui célèbre cette année ses 400 ans, dévoile ses trésors, chefs-d'œuvre du passé ou créations contemporaines, à l'occasion de la réouverture de la « Galerie des Gobelins ».

Fermée depuis 35 ans, cette Galerie construite au début du XX[e] siècle dans l'enceinte de la Manufacture (XIII[e] arrondissement de Paris) rouvrait récemment au public après 13 ans de travaux.

Sa rénovation lui permet de mener à bien sa mission d'origine, servir d'espace d'expositions aux tapisseries, meubles et objets d'arts issus des ateliers de création ou de restauration du Mobilier national et des Manufactures.

« Les Gobelins, ce sont quatre siècles de continuité dans ses missions, celles d'aménager le décor officiel de l'État et de passer commande aux artistes du temps », indique à l'AFP Bernard Schotter, administrateur général du Mobilier national et des Manufactures des Gobelins, de Beauvais et de la Savonnerie.

TRÉSORS À PARTAGER

En rouvrant la Galerie parisienne, « nous voulons partager ces trésors avec le plus grand nombre », ajoute le patron de l'institution qui rappelle que « déjà sous l'Ancien Régime, on visitait les tapisseries et les trésors du roi ».

Pour célébrer sa réouverture, la Galerie propose *Les Gobelins 1607-2007, Trésors dévoilés — Quatre siècles de création* (jusqu'au 30 septembre), une exposition en trois volets.

Une cinquantaine de meubles, tapis ou tapisseries, dont certaines à peine « tombées de métier », portent les noms d'Alechinsky, Hains, Portzamparc, Othoniel ou Matali Crasset. Une chaise design signée Christophe Pillet sert depuis 2000 à meubler la tribune présidentielle du 14 juillet à la Concorde, une tapisserie dessinée par Garouste meublait Matignon sous Jean-Pierre Raffarin.

Le premier ministre italien Romano Prodi profite en compagnie du président français Nicolas Sarkozy du mobilier unique de l'Élysée. — PHOTO AFP

L'Élysée bien décoré

Le président Sarkozy peut se servir du Mobilier national

Agence France-Presse

PARIS — Tapis de créateur, fauteuil design ou pourquoi pas un bureau Louis XVI ? Le président Nicolas Sarkozy, pour meubler l'Élysée à son goût, peut piocher dans le Mobilier national, au service de l'ameublement de l'État depuis trois siècles.

Et il en est — presque — de même pour les nouveaux ministres du gouvernement Fillon et leurs directeurs de cabinet, qui peuvent « demander des meubles pour leurs bureaux et les espaces de réception, mais pas les parties privées », indique à l'AFP Bernard Schotter, patron du Mobilier national et des manufactures des Gobelins.

Les « demandes commencent à arriver », dit-il simplement, tout en précisant que « l'aménagement d'un ministère est relativement stable. On ne change pas tout de A à Z quand on change de ministre ».

Le Mobilier national, anciennement Garde-meuble royal puis Mobilier impérial, conserve et entretient quelque 100 000 objets mobiliers — canapés, fauteuils, commodes, lustres, tapis — qui peuvent être utilisés par l'Élysée, Matignon, les ministères, les ambassades ou les grands corps de l'État. En tout, « nous avons 600 lieux de dépôt », dit-il.

La procédure est simple. « Nous sommes saisis par les services d'intendance qui nous disent par exemple " le président a besoin d'une table de réunion " pour quatre, six, huit personnes, en métal, bois, etc. Nous cherchons à avoir un souhait le plus précis possible, on regarde nos stocks, puis on présente par écrit ou par Internet, avec une photo, ce qui paraît adéquat », dit-il.

Si le demandeur reste flou sur le style, « on essaye d'être cohérent avec le mobilier en place, on s'accorde également avec la dimension du mur, de la pièce, etc. Mais attention, nous n'avons pas de mission de décoration », ajoute-t-il.

MOBILIER D'AVANT 1800

Privilège suprême, le président de la République est le seul à pouvoir demander du mobilier d'avant 1800. Un décret datant de 1980 stipule qu'on « ne peut déposer dans les ministères du mobilier antérieur à 1800, sauf pour l'Élysée » et les résidences présidentielles de Rambouillet, Marigny ou Marly-le-Roi, dit M. Schotter.

Mais les présidents abusent peu du privilège, l'Élysée est pourvu en chefs-d'œuvre anciens depuis longtemps, dit-il.

1768301

Saint-Siège

Geneviève Simard
Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com

Trouvailles

Sautez sur les coussins d'été ! En plus de rendre coquettes vos chaises d'extérieur, ils dorlotent votre popotin en beauté. Chics et chouettes, ils sont complices des beaux jours où se prélasser est la seule priorité.

Coussin décoratif, tissé synthétique, 29,99 $ chez Déco Découverte — PHOTOS LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

Coussin de siège en coton, 9,99 $ chez Bouclair

Carnet d'adresses

Pier 1 imports :
1450, boulevard Lebourgneuf
Québec, 622-2539

Bouclair :
Dans tous leurs magasins

Déco Découverte :
1540, boulevard Lebourgneuf
Québec, 263-0288

Coussin décoratif en coton, 9,99 $ chez Bouclair

Coussin décoratif en acrylique traité, 30 $ chez Pier 1 imports

1768139

Cet été, prenez la Route des jardins

Larry Hodgson
Collaboration spéciale

Horticulture

L'an dernier, VIA Rail a institué une nouvelle formule de voyagement : la Route des jardins. L'idée, c'était d'associer de grands jardins publics avec le système ferroviaire de VIA Rail. Et grâce à son site Internet (www.viarail.ca/jardin/), c'est devenu aussi facile que de cliquer sur le ou les jardins de son choix et de suivre un lien jusqu'au bureau des réservations de VIA Rail. Carte de crédit en main, vous faites votre réservation... et vous vous laissez conduire jusqu'à la ville choisie. On peut même réserver un hôtel sans toucher au téléphone grâce au lien offert sur le site.

J'ai pu expérimenter la Route des jardins moi-même l'automne dernier, et c'est certainement une autre façon de visiter de beaux jardins que de faire des heures de route en auto, arrivant fatigué et de mauvaise humeur. Avec le train, on se détend avec un livre ou un DVD (personnellement, j'ai dormi une bonne partie du temps) et on se laisse conduire en paix. Reste à prendre le taxi à destination (la gare de train est rarement en face du jardin, quand même !), et la boucle est bouclée.

Il y a 12 jardins inclus dans le programme, qui couvre l'Ontario, le Québec et les Maritimes. Les voici :

WINDSOR RIVERFRONT GARDENS (WINDSOR, ONTARIO)

Une série de parcs et de jardins situés le long des berges de la rivière Detroit. Suggestion : louez un vélo et amusez-vous ! La roseraie de Jackson Park, avec plus de 12 000 rosiers, est une merveille !

JARDINS BOTANIQUES ROYAUX (HAMILTON, ONTARIO)

Le plus vaste des jardins botaniques du Canada, couvrant plus de 1000 hectares. Parmi les points forts de ce jardin, il y a le jardin Laking, avec ses centaines d'iris et de pivoines, le jardin des senteurs et la serre méditerranéenne. Une navette vous amènera d'un secteur à l'autre du Jardin.

JARDIN BOTANIQUE DE LA COMMISSION DES PARCS DU NIAGARA (NIAGARA, ONTARIO)

La ville de Niagara est presque un vaste parc floral ayant, comme point focal, le superbe Jardin botanique géré par l'École d'horticulture. Chaque année, les étudiants de l'année rivalisent avec ceux de l'année précédente pour laisser leur marque horticole.

CASA LOMA (TORONTO, ONTARIO)

Ce château à Toronto est une merveille à visiter et, depuis 1986, des jardins de 1,5 million $ ont été installés tout autour, au grand plaisir des visiteurs.

DOMAINE MACKENZIE-KING (GATINEAU, QUÉBEC)

Ce parc de 230 hectares, situé dans le parc de la Gatineau, fut, pendant près de 50 ans, la résidence d'été de William Lyon Mackenzie King, le 10e premier ministre du Canada. Le jardin des ruines est un bijou !

JARDIN BOTANIQUE DE MONTRÉAL (MONTRÉAL, QUÉBEC)

Que dire de ce célèbre jardin, considéré comme le deuxième jardin botanique au monde ? On y trouve, en fait, de tout ! Nulle part sur le continent nord-américain voit-on autant de variétés de plantes dans un seul espace.

INTERNATIONAL FLORA 2007 (MONTRÉAL, QUÉBEC)

Oui, le fabuleux festival des jardins de Montréal sera de retour en 2007, du 29 juin au 3 septembre… avec plus de 45 modèles de jardins à visiter. Idéal pour « magasiner » l'aménagement pour son terrain ou pour voir de superbes et originales idées de jardinage.

JARDIN BOTANIQUE ROGER-VAN DEN HENDE (QUÉBEC, QUÉBEC)

Bien sûr ! L'incontournable jardin public de notre région, maintenant un jardin botanique de plein droit, est mis en honneur dans le programme… et vous n'aurez même pas à prendre le train pour le visiter puisqu'il est à deux pas de chez vous !

JARDINS DE MÉTIS (GRAND-MÉTIS, QUÉBEC)

Des jardins fabuleux, bien sûr, réputés pour leurs milliers de pavots bleus. En plus du jardin historique, c'est aussi le site d'un fabuleux festival des jardins, unique en Amérique du Nord. À visiter au moins une fois par année !

JARDINS KINGSBRAE (ST. ANDREWS, NOUVEAU-BRUNSWICK)

Ce beau jardin superbement aménagé coiffe une colline au cœur d'un des villages les plus pittoresques du Canada. Planifiez une visite de plusieurs jours : vous ne serez pas déçu.

JARDINS PUBLICS DE HALIFAX (HALIFAX, NOUVELLE-ÉCOSSE)

Le plus victorien de tous les jardins du Canada, avec ses jardins de fleurs, ses fontaines et son lac central. Le visiter, c'est retourner 150 ans en arrière… et de plus le jardin est situé carrément au cœur de Halifax, qui ne manque pas d'autres attraits touristiques !

Félicitations à VIA Rail pour avoir mis les plus beaux jardins de l'est du Canada sur la carte avec ce programme fort intéressant… et à International Flora 2007, l'instigateur de ce projet. Essayez-le, vous ferez des découvertes !

Des questions svp !

lhodgson@lesoleil.com

Le jardinier paresseux
Le Soleil
C.P. 1547, succ. Terminus
Québec (Québec)
G1K 7J6

Calendrier horticole

JOURNÉE TROUVAILLES CHAMPÊTRES

Activités spéciales demain, le 10 juin, de 10 h à 16 h au Jardin botanique Roger-Van den Hende, situé au 2460, boul. Hochelaga, à Sainte-Foy. Avec la collaboration de Roch Giguère, de Didier Girol et de Jean-Claude Vigor. Quarante exposants vous dévoileront leurs trouvailles.

Coût : gratuit pour tous
Information : 418 656-3410

SÉANCE DE COMPOSTAGE

Dernière séance d'information sur le compostage, ce printemps. Présentée par la Ville de Québec, elle aura lieu le dimanche 10 juin à 10 h au local 1240 du pavillon Envirotron, situé au 2480, boul. Hochelaga (arr. Sainte-Foy—Sillery). C'est Hélène Corriveau qui donnera la formation.

Coût : gratuit
Information : 656-7130 ou www.ville.quebec.qc.ca

VERMICOMPOSTAGE

La Ville de Québec présente une séance d'information sur le vermicompostage (compostage dans la maison avec de petits vers rouges), par Lili Michaud. Elle aura lieu le mardi 12 juin à 19 h 30 à la salle Parke de la Villa Ringfield, située au 1185, avenue LaSarre (arr. Limoilou).

Coût : gratuit
Information : 656-7130 ou www.ville.quebec.qc.ca

BONSAÏ INTERMÉDIAIRE (CHANGEMENT)

Le groupe Bonsaï-Québec organise une série de trois cours s'adressant aux amateurs de niveau intermédiaire. Les nouvelles dates sont les 11, 21 et 25 juin (plus une demi-journée d'atelier) à 19 h au pavillon Envirotron, au 2480, boul. Hochelaga, local 1240.

Coût : 65 $ pour les membres, 80 $ pour les autres.
Information : 418 656-3410.

1765761

VISITES LIBRES

www.844-4444.com petitesannonces@lesoleil.com

Immobilier
rubrique 98

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

Pour nous joindre 844-4444

Rive-Sud et Côte de Beaupré
686-3311

Sans frais
1 866 686-3311
lundi au vendredi
de 8h à 17h30

Sur place
lundi au jeudi
8h30 à 17h
vendredi
8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

BEAUPORT — 1769617

256, rue Rodin
Le dimanche 10 juin
de 14h à 16h

1er RE/MAX CHOIX courtier immobilier
Mélanie Arsenault
687-3211

Votre maison rapetisse? Beau cottage 29 x 30, 3 chambres, entretien exceptionnel, magnifique terrain, entrée sous-sol.

BREAKEYVILLE — 1769412

33, des Arbrisseaux
Le dimanche 10 juin
de 14h à 16h

La Capitale courtier immobilier agréé SÉLECT
Josette Desmarais
670-4864

Chaleureux bungalow, 4 cc, bois, céramique, s.-sol fini, grand terrain clôturé, transfert militaire 15 août.

BREAKEYVILLE — 1768261

145, des Trois Manoirs
Seigneurie du golf la Tempête. Lundi, mardi, mercredi, samedi et dimanche de 13h à 17h. Clé en main

Plusieurs projets à vous présenter.

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS INC.
constructionsbeaubois.com
832-7000

CAP-ROUGE — 1769600

4729, Pierre-Campagna
Le dimanche 10 juin de 14h à 16h

Unité de bout, petite cour à soi, luminosité exceptionnelle, entretien remarquable, 8 ans, à 2 pas des services. Faites vite!

RE/MAX @cces Inc. courtier immobilier
Christian La Boissonnière
871-9009
948-1000

CAP-ROUGE — 1769548

1096, de la Rivière
Le dimanche 10 juin
de 14h à 16h

Agnès G. Rivard
843-1151, 576-9322
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Beau condominium, grandes pièces très éclairées, planchers de bois, balcon, à 2 pas de tout, piste cyclable en face.

CAP-SANTÉ — 1769425

59, Papillon
Le dimanche 10 juin
de 14h à 16h

Julie Émond
687-3211
1er RE/MAX CHOIX courtier immobilier

Vue époustouflante sur le fleuve, plain-pied minutieusement entretenu avec pièces aérées, luminosité exceptionnelle, planchers bois franc, un vrai cinéma-maison, et bien plus.

CHARLESBOURG — 1768208

1160, des Émeraudes
Samedi, dimanche
de 13h à 16h

CONSTRUCTION SMB INC.
www.construction-smb.com
872-6886

NOUVELLE MAISON MODÈLE, cottage 27x28x30, qualité supérieure, choix de terrain, garantie APCHQ.

CHARLESBOURG — 1769263

1402, des Cornalines
Le dimanche 10 juin
de 14h à 16h

1er RE/MAX CHOIX courtier immobilier
Hervé Boivin
524-0404

Unique dans le secteur de par son style, plain-pied neuf 48 x 41, 2 cc, bois franc, foyer au gaz, moulures, maison modèle Novoclimat. Vaut le détour.

DUBERGER — 1769509

3824, des Impatientes
Le dimanche 10 juin
de 14h à 16h

La Capitale Cité D.B.
Denis Bouchard 666-1313
Agent immobilier agréé

Magnifique cottage 1 an, 3 chambres, salle de bain plancher chauffant, développement adossé au Réno Dépôt rue Marais.

L'ANCIENNE-LORETTE — 1769289

1789, du Fleuret
Le dimanche 10 juin
de 14h à 16h

Century 21 FORMULE INC. courtier immobilier agréé
Serge Mainguy
842-7721

Transfert, boni de 2000$ aux acheteurs lors de l'acte notarié. Informez-vous!

LEBOURGNEUF — 1769494

7685, Liret
Le dimanche 10 juin
de 14h à 16h

1er RE/MAX CHOIX courtier immobilier Y.D.
Yvan Drouin
687-3211

Impeccable cottage climatisé avec mezzanine, 5 chambres, 2 salles de bain, 1 salle d'eau, piscine creusée, garage excavé. **299 000$**

LEBOURGNEUF — 1769553

9130, du Fenil
Le dimanche 10 juin
de 14h à 16h

Danielle Guay
622-7537
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Très belle propriété, 4 côtés brique, foyer salon, 5 chambres dont 3 au rez-de-chaussée, logement 4 1/2 au sous-sol avec entrée ind., à 5 min de Robert-Bourassa. Je vous y attends!

MONTCALM — 1769535

630, Murray, #103
Le dimanche 10 juin
de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier
Hélène Bédard
653-0488

Condo coup de cœur entièrement rénové avec goût, jolie cuisine, superbe s. bains, beaux pl. de chêne, gar. int., accès aux services de la résidence du Manoir Manrèse : coiffeur, salle à manger, piscine, médecin, infirmière.

MONTCALM — 1769680

1170, av. De Salaberry
Le samedi et dimanche
de 14h à 16h

955-1104

Spendide maison de ville à 2 pas des halles. Trois grandes chambres, 2 balcons, 4 parlongs, terrasse, sauna, foyer, tourbillon, etc. Faites-vous plaisir! **459 000$**

NEUFCHÂTEL — 1769432

9265, Rémy
Le dimanche 10 juin
de 14h à 16h

La Capitale courtier immobilier agréé SÉLECT
Annie Gauthier
627-3333

Maison en rangée, 3 chambres, toiture refaite, fournaise neuve. **119 000$**

NEUFCHÂTEL — 1769559

9350, av. Becquet
Le dimanche 10 juin
de 14h à 16h

La Capitale Cité inc. Courtier immobilier agréé
Sonia Laliberté
661-8000

Jumelé rénové, 3 chambres. Libre rapidement.

NEUVILLE — 1769336

233, Marguerite-Bourgeois
Le dimanche 10 juin
de 14h à 16h

RE/MAX @cces Inc. courtier immobilier
Frédérick Masson
948-1000

Sans voisin arrière, possibilité logement/garderie sous-sol, grande entrée asphaltée, très propre. Faut visiter.

NEUVILLE — 1769558

611, des Érables
Le dimanche 10 juin
de 14h à 16h

La Capitale Cité DG
David Gagnon
657-8004

URGENT! Avec revenu, belle vue sur le fleuve, plusieurs rénovations intérieures. **Prix réduit à 239 000$**
www.TocTocToc.com # 2611

QUÉBEC — 1769625

Rue de la Briqueterie
Tous les samedis et dimanches de 14h à 16h
Plusieurs avec vue sur la ville et accès rivière Saint-Charles.
À partir de **120 000$ + taxes**

Condo neuf, site exceptionnel, bord rivière Saint-Charles, près de tout, plafonds 9 pi, grand balcon.

La Capitale courtier immobilier agréé SÉLECT
Richard Turmel
627-3333

QUÉBEC — 1768262

2245, Rive-Boisée Nord (Les Méandres)
7 jours semaine de 13h à 17h
et du lundi au mercredi de 19h à 21h

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS INC.
constructionsbeaubois.com
871-8884

SAINT-AUGUSTIN — 1769337

4405, Lamontagne
Le dimanche 10 juin de 14h à 16h

Venez découvrir cette chaleureuse demeure, 1 chambre, foyer, cuisine rénovée, garage, piscine creusée. **154 000$**

1er RE/MAX CHOIX courtier immobilier
Johanne Charron
682-7000

SAINT-AUGUSTIN — 1769401

4737, du Courlis
Le dimanche 10 juin
de 14h à 16h

RE/MAX @cces TD courtier immobilier
Tom Donovan
948-1000

Superbe cottage, 4 côtés brique, 4 chambres à l'étage, s. à manger ind., foyer au salon, s.-sol aménagé, garage excavé, cour sud-ouest. **359 900$**

ST-DAVID — 1769213

3858, de la Fabrique
Le dimanche 10 juin
de 14h à 16h

Sutton L'immobilier nous habite
André Turgeon
654-6303

Résidence 4 cc, près de tous les services incluant la piste cyclable, vue partielle sur le fleuve. N.B. Grand atelier chauffé pour bricoleur. **159 000$ négociable.**

SAINT-ÉTIENNE — 1769552

48, Laliberté
Le dimanche 10 juin
de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier
Diane P. Larrivée
622-7537

Belle propriété 3 chambres, planchers de bois, au goût du jour.

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME — 1769598

976, de la Bretagne
Le dimanche 10 juin
de 14h à 16h

RE/MAX @cces Inc. courtier immobilier
Jean-Yves Boutin
948-1000

Superbe plain-pied surélevé de style Tudor, finition de grand luxe, grandes pièces amén. avec goût, paysagement complet avec pisc., le prestige à prix abordable. Laissez-vous impressionner, visitez-le!

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME — 1769392

1153, de la Licorne
Samedi 9 et dimanche 10 juin
de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec CF
Luce Fecteau
838-1001

Maison neuve 28x28', 3 chambres possibilité de 4, moulures, fenêtres de couleur, patio 12x12', foyer en extra, libre immédiatement. Idéal pour famille!

SAINT-JEAN-PORT-JOLI — 1769657

311, Verreault
Le samedi 9 juin et
dimanche 10 juin de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier
Robert Thériault
598-9293

Vous avez un rêve à réaliser? Pourquoi attendre? Des espaces généreux vous attendent! Vous serez émerveillé! Garage intégré, à quelques pas du fleuve, du golf. Contactez-moi sans tarder.

SAINT-JOSEPH-DE-BEAUCE — 1769550

520, avenue Robert-Cliche
Le dimanche 10 juin
de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier
Louise Bilodeau
(418) 390-2838

2 étages, 4 cc, 1 sb, 2 se, balcon, air climatisé, à 35 min de Québec, vue sur la rivière.

SAINT-NICOLAS — 1769495

910, du Rocher
Le dimanche 10 juin
de 14h à 16h

RE/MAX FORTIN, DELAGE INC. courtier immobilier
Jacinthe Pelletier
653-5353

Digne d'une revue, pisc. cr., 5 cc, planchers de bois et céramique, tout près des parcs et écoles.

SAINT-ROMUALD — 1769551

1588, Stanislas-Hébert
Le dimanche 10 juin
de 14h à 16h

Sylvie Lacasse
843-1151
ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier

Impeccable maison en rangée, secteur champêtre, vue sur le boisé, à 3 minutes des ponts.

SAINT-ROMUALD — 1769557

290, St-Télesphore
Le dimanche 10 juin
de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec CF
Jacques Caron
838-1001

Vue sur le fleuve, 3 chambres possibilité de 4, très luxueux, armoires en bois, garage. **Libre immédiatement!**

SAINTE-FOY — 1769375

3699, des Compagnons #610
Le dimanche 10 juin
de 14h à 16h

La Capitale Cité COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Nicole Lemelin
653-1236

PENTHOUSE exceptionnel, vue panoramique sur parc et boisé, 2 cc, 2 rangements, garage. Venez voir!

SAINTE-FOY — 1769405

1476, Annette-Leclerc
Le dimanche 10 juin
de 14h à 16h

RE/MAX CAPITALE courtier immobilier
Michel Verret
627-3120

À 2 pas de tout! Très beau cottage fini sur 3 étages, 4 cc, aménagement paysager, très beau quartier, près du cinéma Duplessis et de l'autoroute 40. Une visite et vous serez convaincu!

SAINTE-FOY — 1769428

700, Alain, #802
Le dimanche 10 juin
de 14h à 16h

Johnny Lord
824-3685
Aubé et associés courtier immobilier

Magnifique penthouse, 2440 pi ca, 2 stationnements, céramique et bois franc, piscine ext. chauffée. À voir absolument. 595 000$

SAINTE-FOY — 1769467

2046, Auclair
Le dimanche 10 juin
de 14h à 16h

Century 21 PRESTIGE
Céline Bourbeau Hamel
627-5517

Libre immédiatement, spacieuse propriété à aires ouvertes, foyer, toit cathédrale, grand terrain clôturé. Faut voir l'intérieur!

SAINTE-FOY

1769531

▸ **2527, Carré de Bayonne**
Le dimanche 10 juin
de 14h à 16h

RE/MAX FORTIN, DELAGE INC. courtier immobilier

Philippe Demers
653-5353

Spacieuse demeure entretenue avec soin offrant gar., piscine creusée, foyer, pl. bois, salle fam., 4 cc, 2 sb, beau terrain paysager orienté sud-ouest. **299 000$**

SAINTE-FOY

1769534

▸ **3205-210, France-Prime**
Le dimanche 10 juin
de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Jacinthe Labonté
653-0488

Très beau condo unité de coin offrant une très belle aire de vie, impeccable avec ses grandes pièces et sa belle luminosité, près des services. Bref, possède tous les atouts pour plaire.

SAINTE-FOY

1769554

▸ **852, du Bon-Air**
Le dimanche 10 juin
de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Alain Gravel
649-1373

Belle copropriété de 3 cc au rez-de-chaussée, incluant tout le sous-sol, aucun tapis, grande cour arrière, secteur René-Lévesque/Myrand. Venez me rencontrer!

SAINTE-FOY

1769599

▸ **3720, Gabrielle-Vallée, #309**
Le dimanche 10 juin
de 14h à 16h

1er RE/MAX CHOIX

Patricia Deguara
682-7000

Près du Campanile, découvrez ce splendide condo sur 2 niv., chambre des maîtres et s. bain en mezzanine, luxueux séjour avec foyer sur 2 faces, boudoir, cuis. bois, marbre, 2e s. d'eau, vue dégagée sur paysage de verdure, pisc. Faut vendre! **209 900$**

SAINTE-FOY

1769564

▸ **3707, des Compagnons #602**
Le dimanche 10 juin
de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Jean-Claude Pelletier
653-0488

Parc des Compagnons, superbe condo dernier étage, vue sur les Laurentides, très fenestré, bois franc, garage, piscine.

▸ **3645, Lanthier #204**
Le dimanche 10 juin
de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Gaston Deblois
653-0488

Magnifique condo près du Campanile, 2 chambres, beaucoup de rénos, impeccable et au goût du jour. **138 500$**

SAINTE-FOY

1769602

▸ **3444, Carré-Rochon**
Le dimanche 10 juin
de 14h à 16h

RE/MAX FORTIN, DELAGE INC. courtier immobilier

Étienne Lessard
653-5353

Impeccable bungalow, 4 cc à l'étage, s.-sol amén. au complet, 2 sb, cour intime.

SAINTE-FOY (LES SOURCES)

1769633

▸ **1353, May-Aline-Blouin**
Le dimanche 10 juin
de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec

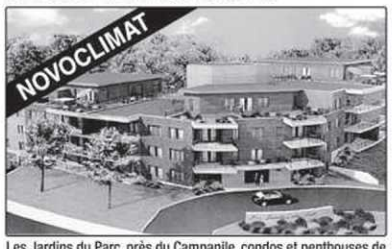
Nick Maltais
653-0488

Superbe résidence signée Hab. Boivin avec 3 gr. cc à l'étage + bur. au rdc, 2 sb à l'étage, se au rdc, cuis. spacieuse avec comptoir granit, 2 gar. portes séparées, s. à manger + dînette, chauff. foyer et équip. au gaz nat., 10 min centre-ville.

SAINTE-FOY

1769656

▸ **785, rue Léonard**
Samedi 9 et dimanche 10 juin de 13h à 16h



Les Jardins du Parc, près du Campanile, condos et penthouses de santé, qualité de l'air Novoclimat, chauffés à l'eau chaude et climatisation centrale, stat. int., foyer gaz nat., balcon 9x22, sortie BBQ au gaz, éch. d'air Novoclimat.

ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Gérald Lachance
653-0488
254-0910

SILLERY

1769115

▸ **1470, du Maire-Beaulieu #307**
Le dimanche 10 juin
de 14h à 16h

RÉSEAU IMMOBILIER

Lucile Pilon
Agent immobilier affilié
Expert Courtier Québec Inc.
951-8809

Bienvenue à tous. Superbe condo d'environ 1 566 pi ca. Grandes pièces bien éclairées. 3 cc. 2 stationnements int. Prise de possession rapide. Une rareté sur le marché. **265 000$**

SILLERY

1769400

▸ **2308, Marie-Victorin**
Le dimanche 10 juin
de 14h à 16h

RE/MAX @cces ND courtier immobilier

Noëlline Donovan
948-1000

Magnifique jumelé fini sur 3 étages, bien entretenu, 4 cc, boudoir au rdc, terrain paysager, cour intime, près université. **314 500$**

SILLERY

1769547

▸ **2001, René-Lévesque Ouest**
Le dimanche 10 juin
de 14h à 16h

Richard Poulin
622-7537

ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Coin Maguire, près des services et arrêt d'autobus. Beau cottage, 3 cc, bois franc. À voir!

VAL-BÉLAIR

1768797

▸ **1245, av. du Golf de Bélair** **843-7771**
Lundi - vendredi 9h30 à 16h30 **554-4735**
Sam. - dim. 13h à 14h30

DERNIÈRE CHANCE

Grande maison champêtre, constr. neuve, située quartier du Club des Villas sur le Golf, ayant remporté pour les sept dernières années le trophée pour le projet domiciliaire de l'année pour tout l'est du Québec. Très grande cuisine raffinée, comptoir granit, hotte acier inoxydable, luminaire style Tiffany, très grande ch. maîtres avec immense walk-in et coin salon situé dans la tourelle, s. de bain avec bain thérap. et douche en coin, hall d'entrée donnant sur un intérieur convivial et spacieux, pl. de bois franc, foyer, moulures décoratives au plafond, p. françaises vitrées, portes d'arche, stat. triple en pavé uni. Sous-sol aménagé au complet avec une troisième s. de bain, air climatisé.

En savoir plus : http://duproprio.com/44427

VAL-BÉLAIR

1768260

▸ **www.constructionsbeaubois.com**

Projet de 20 nouveaux jumelés
rue Équinoxe, 2 ou 3 chambres
à partir de **155 300$** taxes et terrain inclus

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS INC.

constructionsbeaubois.com
871-8884

CHARLESBOURG

1769690

▸ **1584, Édith**
Le dimanche 10 juin
de 14h à 16h

La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ QUÉBEC CHAMPLAIN

Josée Lefebvre
628-2000

Grand condo 5 1/2 bien rénové, très ensoleillé, remise et stationnements. Venez constater qu'il est pour vous! **129 900$**

LAC-BEAUPORT

1769689

▸ **146, Bord de l'Eau**
Le dimanche 10 juin
de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec

André Drolet
955-1604

Lac-Beauport, maison neuve, 4 chambres, toit cath., vue et accès au lac. Secteur lac Morin.

SAINT-ÉMILE

1769688

▸ **1287, Châteauneuf-du Pape**
Le dimanche 10 juin
de 14h à 16h

RE/MAX @cces Inc. courtier immobilier

Pierre Paradis
847-1000

Jumelé, cottage 26 x 26, 3 chambres, superbe terrain de 12 000 pi ca.

PETITES ANNONCES

www.844-4444.com petitesannonces@lesoleil.com

À célébrer!
686-3226

Immobilier
98 à 388

Marchandises
395 à 469

Emplois
471 à 489

Services
491 à 627

Véhicules
948 à 989

Pour nous
joindre
844-4444

Rive-Sud et Côte de Beaupré
686-3311

Sans frais 1 866 686-3311
lundi au vendredi de 8h à 17h30

Sur place
lundi au jeudi 8h30 à 17h
vendredi 8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

Cvendu.ca MC

C Facile
C Rapide
C Nouveau

Le site des petites annonces
leSoleil

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

98 À vendre Visites libres

Dim. 10 juin 14h à 16h au 366 rue Boisfort, Beauport. La Capitale Cité, Dominique Martel 265-5952.

LES JARDINS DU PARC
Près du Campanile Ste-Foy, condos Santé du 21e siècle, haut de gamme avec stationnement intérieur, 3 unités restantes.
Samedi et dimanche de 13h à 16h
785 rue Léonard
Claude Goupil 261-9432

100 Maisons à vendre Ancienne-Lorette

A VOIR! Cottage tout brique, dans beau secteur, 5 chambres, 100% aménagé, super!
Jacques Bélanger 683-9300
RE/MAX 1er Choix (2003) courtier immobilier

- **BEAUPORT** Unique, 3 chambres, verrière, 212 000$
- **MESNIL** (nouveau) Jumelé 2 chambres. Impeccable!
- **STE-FOY** (nouveau) Maison à paliers, garage, 3 chambres.
- **LÉVIS** (nouveau) Condo "Parc de la Marina" vue parfaite sur le fleuve.
- **CAP-ROUGE** Condo 2 chambres, 2 stationnements, unité de coin.
- **ST-SACREMENT** Condo 2 chambres, stationnement intérieur. **VENDU**
- **MESNIL** Cottage ± 28 x 30, 4 chambres. Impeccable!
- **GRONDINES** Vue parfaite sur le fleuve. 3 chambres, 169 500$
- **CHARLESBOURG** Condo 2 chambres, vue sur la ville, 168 000$
- **NEUFCHATEL** Jumelé 2 chambres, libre mi-juin.
- **STE-FOY** Jumelé 3 chambres, 139 000$
- **VAL-BÉLAIR** Cottage, 3 chambres, terrain 8700 pi.ca.
- **ST-RAYMOND** Style loft, vue et accès au lac privé.
- **DUBERGER** Condo 2 chambres, rez-de-chaussée, 2 stationnements
- **Sylvie Hamel 948-1000**

Re/Max Accès inc. courtier immobilier

MAISON EN RANGÉE, à partir de 142 700$ + taxes livraison juil., incluant clôture, asphalte et patio. Noël: 563-8226 627-5145

101 Maisons à vendre Beauport

COTTAGE 2 étages, 4 chambres, garage chauffé, entrée pour motorisé, piscine creusée chauffée, grand terrain aménagé et mature, par propriétaire, 666-4085

COTTAGE 308 Marino, 287 500$, duproprio.com. A Voir! 627-7273

- **NOUVEAU!** Rue Armand Buteau, superbe propriété avec garage. 4 chambres, 2 salles bains, paysager. Impeccable.

Francine Descôteaux
683-9300, RE/MAX
1er Choix (2003) courtier immobilier

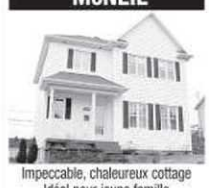
Beauport **Val-Bélair**

Bigénération de luxe, dans un quartier tranquille, à proximité de tous les services, garage-atelier, piscine h.t., cour clôturée.

Chenil en opération pour élevage, pour amants de la nature, situé près des services, terrain de plus de 200 000 pi ca, cour arrière boisée.

Romain Lévesque 666-5050
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 courtier immobilier
1769678

NORMAN McNEIL



Impeccable, chaleureux cottage
Idéal pour jeune famille
580-7979
www.nmnremax.com
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RIVIÈRE Montmorency, Ste-Thérèse, Beauport, bord de l'eau splendide cottage de 1 an, 3 chambres, planchers lattes de bois, foyer, fenestration abondante, cuisine de rêve, garage double, terrain 50 000 pi.ca., 275 000$
Murielle D. Athot & Jean Lavigne
666-5050
Re/Max Référence courtier immobilier

102 Maisons à vendre Cap-Rouge / St-Augustin

A CAP-ROUGE, cottage 25 ans. Évalué 204 000$ prix 229 000$. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

bernarddesgagnes.com

CAP-ROUGE, jumelé, 3 chambres, grandes pièces, terrain 7 600 p.c. boisé. La campagne en ville!
Bernard Desgagnés
Votre courtier depuis 25 ans!
687-3211
RE/MAX 1er Choix B.D. courtier immobilier

HAUT de Gamme, 5 900 à 12 000 p.c. avec maison en kit ou clé en main: **Aussi maison modèle libre,** Noël: 563-8226 627-5145

JEAN-JUNEAU, St-Augustin, phase V, 10 beaux terrains, prêt à construire, projet + de 210 000$, Marc Germain 264-0848, 627-5145

NOUVEAU, Les Bocages, jumelé cottage 3 chambres, planchers lattes, galerie-patio neuf.
Hélène Roy 651-3895
Claude Roy courtier Immobilier

103 Maisons à vendre Centre-ville

daniellethemens.com
NOUVO ST-ROCH
Aubaine. Jolie maison. 2 chambres à l'étage. Cour fleurie. La vie urbaine accessible. Petit prix. Légers travaux. À VOIR!
DANIELLE THEMENS 353-3456
Themens Courtier immobilier agréé

Jacqueline Turmel

Stéphane Turmel

627-3333
La Capitale Sélect

QUÉBEC
Limoilou, 3 logements, idéal pour proprio occupant, 2 x 4 1/2, + 7 1/2 au proprio, 2 x garage, belle cour, unique. Faites vite!

BEAUPORT
Cottage haut de gamme, secteur recherché, 3 cc, fini sur les 3 étages avec goût, foyer, pl. lattes, armoires thermoplastiques, libre immédiatement, vendeur motivé.

BEAUPORT EST
Bungalow, le plus abordable du secteur, libre immédiatement, pl. bois franc, 3 chambres, urgent de vendre. 144 500$. Faites vite!

1769508

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

104 Maisons à vendre Charlesbourg

ARLETTE IMBERT

NOUVEAU, maisonnette, 3 chambres, très grand salon, plusieurs rénovations. **682-7000**
RE/MAX 1er CHOIX INC.
courtier immobilier

PATRICK BOUVIER
CHARLESBOURG
Montagne des Roches, cottage de 3ans. IMPECCABLE. 3 chambres, abri auto. 194 900$

STE-FOY
Impeccable moderne à paliers avec garage, 16 000 pc de terrain. Fenêtres neuves, solarium, thermo-pompe, 224 900$

LORETTEVILLE
RARE plain-pied récent avec garage, 4 chambres, salle de bain rénovée au goût du jour. Impeccable. 237 000$

666-5050
RE/MAX RÉFÉRENCE
courtier immobilier

- **Charlesbourg:** Resto-bar, urgent
- **St-Raymond:** Superbe! Cottage, terrain 75 000 p.c. Oasis de paix!
- **Ste-Foy:** Condo 1960 p.c. Libre!

Thérèse Lacroix, Re/Max 1er Choix courtier imm. 687-3211

CHARLESBOURG, vaste et chaleureux bungalow tout brique et pierre + abri auto, 4 chambres, sous-sol aménagé. Guylaine Blackburn, La Capitale Québec Champlain 998-6520.

Charlesbourg
Nouveau jumelé cottage avec abri d'auto, 3 cc.
117 000$ négociable
Martin Thibault 524-0404
RE/MAX 1er CHOIX courtier immobilier
1769676

105 À vendre Condominiums

A STE-FOY, STE-URSULE
Unité transversale, 1173 pi.ca., 2 chambres, 2 salles de bains, bois franc, foyer, moulures, garage semi-fermé, piscine, grande terrasse, 185 500$. UN PETIT BIJOU
ODETTE D. BRETON 627-3333
La Capitale Select
courtier immobilier

À QUI LA CHANCE ? ST-ROCH
- **SUPERBE petit cottage tout rénové, cour intérieure, planchers de bois, copropriété indivise. Faut voir absolument.**
- **NOUVEAU! Magnifique pied-à terre, dernier étage, meublé, tout équipé. Au coeur des activités, à 15 minutes à pied du Parlement! Faut voir!**

GHISLAINE TROTTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier
www.ghislainetrottier.com

À BEAUPORT. Le Marinier. Vue exceptionnelle. Superbe et vaste 51/2, très éclairé, 1120 pc, stationnement int., ascenseur, piscine, piste cyclable. A voir!
CLAUDETTE PARÉ 652-2000
RE/MAX 1er Choix
Courtier immobilier

À aimer St-Romuald,maison de ville 2 ou 3 chambres, boisé, Guy 839-3333

À COTÉ Campanile, 4 1/2, rénové, libre, 169 500 $, 527-2472.

À VENDRE sur plan, St-Jean Baptiste, **www.j-t.ca; 580-1551**

Alain Moreau 570-6970

QUÉBEC: Charmant condo divise, face au Loews Le Concorde, 1 chambre, plafonds 9 p., stationnement int. UNE RARETÉ!
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier

AGIR POUR CHANGER.

LE 5 DÉCEMBRE JOURNÉE INTERNATIONALE DES BÉNÉVOLES benevoles.ca

AU BOUT DE MAGUIRE

Nouveau projet de condos neufs près des services. Immeuble tout béton, fenestration abondante, grandes terrasses, garage, ascenseur. Face à un parc. Soyez les premiers à choisir. Téléphonez pour les détails.
Gratien Dubé 657-3737
PREMIÈRE CLASSE Inc.
courtier immobilier
www.jardinsgomin.com

À MONTCALM

• JARDINS MÉRICI
3e, 1750 p.c., 3 chambres, bureau et salle de lavage indépendante, climatisé, tapis et bois, balcon, piscine, garage.

• 706 René-Lévesque O.
4 chambres, 1800' ca., bois franc, portes et moulures d'origine, hauts plafonds, grande terrasse, stationnement, 259 000 $.

• MANOIR MANRÈSE
2 condos, rez-de-chaussée et penthouse, 2 chambres, flottant et céramique, ascenseur, balcon, garage, libre, accès à plusieurs services: cafétéria, salon coiffure, infirmière, etc., 189 900 $ et +.

• AV. DES ÉRABLES
Magnifique 3 1/2 au premier étage, rénové, bois franc, moulures, foyer, balcon, stationnement, près de rue Cartier.

BASSE-VILLE

• 126 D'ARGENÇON
Maison de ville sur 2 niveaux, 2 chambres, bois franc, construction neuve, cour exclusive, 214 900 $.

ST-SAUVEUR

312, # 1 Marie-Louise
Indivise, au 1er étage, 850 p.c., 2 chambres, salle bains rénovée, bois franc, cachet, balcon, libre 1er juil., 99 000 $

VIEUX-QUÉBEC

• 20 DES GRISONS
Indivise, rez-de-chaussée, 2 chambres, planchers bois, murs brique et pierre, libre, 249 000

• VIEUX-PORT
Maison Amyot, divise 3 1/2 pièces, 1 chambre, climatisé, garage, terrasse, 182 900 $.

• QUAI 107
Divise, 3 1/2 pièces, aire ouverte, 1 chambre, balcon, 174 900 $

EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
www.egan.qc.ca

AU Vieux-Port 31/2, cachet, 137000$ duproprio.com/54929. 688-4434

BEAUPORT, faut vendre, au bord du fleuve, grand 5 1/2 impeccable, à voir, Pierre Robitaille Re/Max Capitale courtier immobilier 627-3120

AU ST-VINCENT
À pied Halles Ste-Foy, université, très beau condo 1300', unité de coin, planchers lattes, 2 salles bains, fenestration remarquable, immense terrasse, 1 stationnement intérieur. Site de choix. 249 000$
DENIS POULIN 653-0488
Royal Lepage Inter-Québec

bernarddesgagnes.com

NOUVEAU
LE BERNIÈRES, Bloc 12, 5e étage, peinture et tapis neuf, 2 chambres, orientation ouest, piscine et stationnement intérieurs, 275 000 $.

LOCATION
LE BERNIÈRES, Bloc 10, 6e étage, 3 chambres, vue sur les Plaines, stationnement et piscine intérieurs

PRÈS DE CARTIER
LE BERNIÈRES, Bloc 10, 3e étage, 2 chambres, orientation nord, stationnement et piscine intérieurs.

SAINTE-FOY
RUE CHAPDELAINE, construction récente, décoration raffinée. Vue imprenable sur la ville et les montagnes. Près université, centre d'achats et Peps, cinéma.

VIE DE QUARTIER
LE BERNIÈRES, Bloc 10, 8e étage, 2 chambres, rénové, ville, piscine intérieure. **VENDU**

MONTCALM
MONTCALM, 1 180 p.c. rénové, 2 chambres, indivise, bois franc, unité de coin, stationnement.

STE-FOY
DOMAINE BEAUREGARD, unité de coin rafraîchis, sud-ouest, 3 chambres, stationnement, piscine, près Halles de Ste-Foy et université.Occupation rapide. **VENDU**
Bernard Desgagnés
Votre courtier depuis 25 ans!
687-3211
RE/MAX 1er Choix B.D.
courtier immobilier

BOISÉ Benmore, condo neuf, haut de gamme, 925 p.c., 1 chambre, percée sur le fleuve, foyer, 269 000 $, 204-7023.

CAP-ROUGE, grand condo, 2 chambres, planchers bois, balcon-terrasse, très grand terrain, prix intéressant.
AGNÈS RIVARD 576-9322
Royale Lepage inter-québec
courtier immobilier

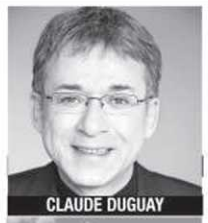
CHARLESBOURG, Montagne des Roches, condo 7 1/2, 2 salles de bains, 3 chambres. 148 000$
Roger Turmel 653-1236
La Capitale Cité courtier

PENSEZ CONDO
JOCELINE CARON
261-2819
Première Classe inc.
Courtier immobilier

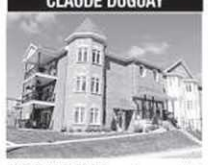
- **TERRASSES MAISONNEUVE,** grand 2 chambres, 1233 pi ca, coin nord-ouest, climatisé, balcon, garage. 339 000$
- **SILLERY,** Vue fleuve, 2 chambres, 1057 pi ca, bois franc, foyer, climatisé, balcon, garage. 340 000$
- **LIMOILOU,** 2 chambres + solarium, bois franc, terrasse. 135 000$
- **MÉRICI, BLOC 14,** vue Plaines et musée, grand 3 1/2 dans immeuble rénové, très lumineux, bois franc, 1 1/2 s. de bains, balcon, garage. 218 000$ **VENDU**
- **MÉRICI,** Bloc 12, 9e étage, nord-est, vue dégagée, très lumineux, 2 chambres, 2 salles de bains, grand balcon, garage, aménagement fonctionnel. 329 000$
- **VIEUX-PORT,** aux premières loges pour le 400e, sud-ouest, 2 chambres + bureau, plafonds 10', balcon privé, garage. 435 000$

1769585

www.condo-quebec.com



CLAUDE DUGUAY



CHARLESBOURG: Impeccable! Secteur recherché, spacieux condo,fenestration abondante, 3 chambres, décoré avec goût, aucun tapis, beaucoup d'inclus, 2 stationnementrs, grande terrasse, piscine chauffée, cabanon. À voir!
RE/MAX 1er Choix inc.
courtier immobilier

CITÉ BELLEVUE, condo divise, 910 Gérard-Morrisset, 1300 pi. ca., 2 chambres, 2 salles bains, orienté sud, 265 000$, 875-1757 (soir).

CONDOMINIUM JEAN-TALON tout pierre 1unité disponible juil. hâtez-vous ! **624-1882, 627-5145**

CONDOS NEUFS, grande surface
3 1/2 - 4 1/2, 5 1/2, Ste-Foy, Québec, Beauport. Denis Tremblay
La Capitale courtier 628-2223

CONCEPT UNIQUE CHARLESBOURG
BÂTISSE 2 UNITÉS
4 côtés brique

Possibilité
CONDO ou DUPLEX
1) REZ-DE-CHAUSSÉE
+ grand sous-sol (2 160 pi.ca.)
Plancher de bois, céramique
2) ÉTAGE 4 1/2 (1 080 pi.ca.)
Bois flottant, céramique
MODÈLE A VISITER
7542 DU CENTENAIRE
(Face polyvalente)
Sur rendez-vous en tout temps
DIRECT DU CONSTRUCTEUR
931-9997

GRANDE-ALLÉE
- Le St-Patrick, 2 chambres, 1 salle bains, impeccable garage, 172 900$

A 2 PAS DE CARTIER
- Rez-de-jardin, 1427 p.c., 3 chambres, bois franc, tapis, 2 salles bains, 2 garages, 327 500 $.

GUY PROULX 523-5329
Nicole Morin courtier immobilier agréé

LE BERNIERES site enchanteur, face aux Plaines et fleuve, 2 chambres, piscine et stationnement int., 658-6311. duproprio.com/49312

LE VERREBOURG, 1300' ca, lattes de bois, 2 salles de bains, 653-8676, 934-3264, **duproprio.com/55433**

GISÈLE LALANCETTE

STE-FOY. 800 de Villers, 1291 p.c. habitable, 3 chambres, 2 salles bains, 1 stationnement ext. + un loué à l'intérieur. Balcon en coin 8' x 13'. Condo bien divisé, insonorisé, bonne gestion, à proximité de l'université, hôpital, tous les services à pied! Prix raisonnable 179 000 $.
653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier

GRAND condo, 2 chambres, libre, St-Sacrement. Agréable, paisible, repeint, près services, 2 rangements, parking int., vue magnifique sur Laurentides et Mont Ste-Anne, 174 000$, 623-2648

LEBOURGNEUF, pour couple ou personne seule, 3 1/2 dernier étage, climatisé, ascenseur, garage + parking ext., piscine, 129 900 $.

LOUISE BRISSON
627-3120
Re/Max Capitale courtier immobilier

LEBOURGNEUF 41/2 sud, 1er étage Aucun tapis, près des services 2 stationnements, 1 intérieur Piscine, tennis, gym, sauna, pool 149 500$. 628-8041, 884-3390 Peut être vendu tout meublé

LEBOURGNEUF, beau grand 41/2, stationnement int./ext. Succession. Faites vite! 139 500 $. 262-6153

LEVIS, magnifique 986 p.c., aires ouvertes, ascenseur, foyer, piscine, balcon, style unique.
Hélène Roy 651-3895
Claude Roy courtier Immobilier

MERICI 10, 6e étage, transversal, fenêtres sur 3 côtés, grand balcon, vue fleuve, 340 000$, 527-4125.

MONTCALM
Nouveau, grand 5 1/2, bois franc, stationnement, 145 000$, 657-0317

louisegauthier.com

AU COEUR DE MONTCALM
Près des Plaines et Cartier, rue sans issue. Condo 3 chambres, balcon au sud plus terrasse donnant sur une cour intérieure, garage et rangement. Offrez-vous confort et sécurité!
LOUISE GAUTHIER 694-1221
LMG courtier immobilier

MONTCALM: Rareté! Au rez-de-chaussée, condo offrant un bel environnement champêtre, magnifique terrain clôturé. cuisine d'origine avec son petit air européen s'ouvrant sur solarium, porte-patio, 2 chambres+ bureau. Offrez-vous un cadre de vie verdoyant.
DENISE ROY DEGUARA
RE/MAX 1er Choix D.R.D.
Courtier immobilier / 682-7000
www.deguara.com

MONTCALM
- NOUVEAU, divise, dernier étage, avec cachet, 2 chambres, foyer, garage intérieur, 167 500$.
- RUE MURRAY, superbe 5.5, 2 chambres, moulures et boiseries d'origine, plancher de bois, charme et cachet d'époque, indivise, 159 500$.

ST-SAUVEUR
- Rénové A à Z, 2 chambres, thermopompe, superbe cuisine et salle de bains, 104 900$.

CLAUDE DION / 682-7000
RE/MAX 1er Choix inc.
Courtier immobilier agréé

MONTCALM, rue Père Albanel, joli condo indivise, 2 chambres, belles pièces, stationnements, bois franc, 149 500$. Faites vite!

St-Sacrement, rue Maréchal-Foch, Impeccable! Haut d'un duplex, condo indivise, rénové en 2005. Ensoleillé, 2 chambres, terrasse, stationnement. 219 000 $.
JEAN-LOUIS ROCHON 687-3211
RE/MAX 1er Choix inc courtier immobilier

20 ans de passion

Merci à chacun d'entre-vous, clients, famille et amis, pour ces 20 dernières années dédiées à concrétiser tous vos plus beaux projets immobiliers.

Et merci par avance pour tous les autres que nous aurons le plaisir de réaliser ensemble.

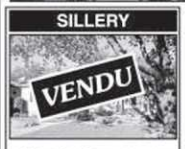
Avec toujours cette même conviction, énergie et passion.

Sylvie Champagne
Agent immobilier agréé
418 652-0123
sylvie@champagnelamontagne.com

CHAMPAGNE LAMONTAGNE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Julie Tremblay
653-5353
julietremblay@remax.net
www.tremblayjulie.com

SILLERY



1300, des Gouverneurs
P.D. 389 000$
Contactez-moi!

SAINTE-FOY

861, Duchesneau. Bien rénovée, tendance, vaste 26x52, fen. PVC, planchers bois franc, 4 cc, 2 s. bains, s.-sol aménagé. Impeccable!

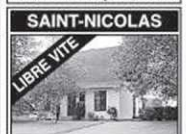
SAINT-AUGUSTIN

204, St-Denys-Garneau, somptueux cottage, 3 cc + superbe boudoir, foyer, dînette, secteur familial. Un incontournable!

SILLERY

1250, Chanoine-Morel, bien situé, 4 cc, 2 s. bain, foyer, pièces vastes, belle fenestration, se libère vite. Près université.

SAINT-NICOLAS



875, des Mélèzes, propriété au charme fou, 3 cc, s.-sol aménagé, vaste séjour, cour ensoleillée, à pied de l'école primaire. À visiter!

QUÉBEC

1055, Belvedère. Unique! Rénové à la perfection! Tout a été fait! 2e étage, 1 cc, stat. int., pisc. et jardin, près Plaines. Splendide.

QUÉBEC

1945, 25e Rue, énorme potentiel, emplacement de choix, vaste bâtiment 41x51, presbytère, tout brique, 8 ch., bur., s. à manger.

QUÉBEC

661-665,
St-Gabriel
Vendu rapidement

QUÉBEC

2230, Belle-Meunière Nord, tout à fait impeccable. 4 chambres, salon vaste, fenêtres PVC, s.-sol bien aménagé, cour ensoleillée, clé en main.

SAINTE-FOY

3796, Gabrielle-Vallée II, faut entrer, 1700 pi ca, unité de coin, dînette, 3 cc, bois franc, excellent choix.

SAINTE-FOY

3759, Gabrielle-Vallée, magnifique condo, 3 cc, 2 s. bain, 2 stat. int., unité de coin, 1690 pi ca, secteur convoité.

SAINTE-FOY

3220, France-Prime. Impeccable! Magnifique vue sur jardin et piscine, 2e étage, 2 cc, cuisine superbe rénovée, stat. ext., rangement.

SAINTE-FOY

787, Cavelier
Un autre
client satisfait!

SAINTE-FOY

975, Jean-Gauvin, récente et bien aménagée. Foyer, 4 cc, s. familiale, 2 s. bain, près services et école. Coquette.

LAC-BEAUPORT

2, ch. du Godendard, chic et classique! Superbes matériaux, magnifique terrain boisé. Au pied des pentes!

RE/MAX **FORTIN DELAGE J.T.**
Courtier immobilier

1769153

Suzanne Vézina **Michel Verret**
627-3120

Ste-Foy, à 2 pas de tout, très beau cottage, fini sur 3 étages, 4 chambres, aménagement paysager, très beau quartier, près du cinéma Duplessis et de l'autoroute 40. Une visite et vous serez convaincu!

Charlesbourg, secteur de choix, Montagne des Roches, magnifique condo à l'étage, 3 chambres, très ensoleillé. Coup de coeur assuré! Une visite et vous serez convaincu!

Honfleur, magnifique domaine, résidence très ensoleillée, 4 cc, planchers bois franc et pour travailleur autonome : garage commercial pouvant servir pour tout genre de commerce (carrossier, électricien, plombier, menuisier, pièces d'auto). Doivent être vendus ensemble.

Limoilou, 4 logements, bien situé, près de l'Hôpital Enfant-Jésus, bon potentiel, propriétaire-occupant ou investisseur

Limoilou, 6 logements, secteur très en demande, 5 x 4 1/2 et 1 x 3 1/2 éclairés/chauffés, stationnements, beaucoup de rénos depuis les 5 dernières années. Visite sur offre acceptée.

Charlesbourg, Monte Carlo phase II, magnifique condo 3 1/2, très éclairé, planchers bois, vue sur la ville et la piscine, construction 2003, près de tout.

Limoilou, secteur St-Pascal, près de l'Hôpital Enfant-Jésus, belle résidence, 3 chambres, très ensoleillée, près de la piste cyclable, secteur très recherché, idéal pour famille. À voir!

St-David, magnifique bungalow, bien entretenu, fenêtres, portes et toiture récentes, 3 chambres, grande salle familiale avec foyer, garage détaché. Une visite vous convaincra!

RE/MAX CAPITALE INC.
courtier immobilier
1769672

Pour vendre ou acheter, votre 1er choix

RE/MAX 1er CHOIX INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Le choix des consommateurs 2007 au service de l'excellence
Le choix des consommateurs 2006 au service de l'excellence

C'est aussi le 1er CHOIX des consommateurs en 2006* et 2007*

Les consommateurs ont reconnu pour une seconde année consécutive le talent, le dynamisme, l'expérience des agents RE/MAX 1er CHOIX pour répondre à leurs besoins.

Merci de nous avoir choisi !

RE/MAX 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER c'est aussi :

682-7000 : 1205, boul. Charest Ouest, Québec (QC)
683-9300 : 325, rue Marais, bureau 250, Québec (QC)
652-2000 : 2834, ch. Saint-Louis, Sainte-Foy (QC)
687-3211 : 1264, avenue Maguire, Sillery (QC)
523-3003 : 71, boul. René-Lévesque E., Québec (QC)
524-0404 : 427, 3e Avenue, Québec (QC)
260-9822 : Kiosque/Galeries de la Capitale
647-2649 : Kiosque/Halles du Petit Quartier

* Courtier et agent immobilier locaux « Sondage Léger & Léger »

1768258

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

105 À vendre Condominiums

MONTCALM PRESTIGIEUX CONDO!
Magnifique vue, unité de coin, 2 chambres, 2 garages int.
JOSETTE LAMBERT 627-3333
La Capitale Select courtier immobilier

Basse-Ville & Haute-Ville
gaetaneturgeon.com

Turgeon

ST-ROCH
- **Nouveau,** 2 chambres, aires ouvertes, planchers ... nement. Ascenseur ... tisé. Terrasse commune. **VENDU**

MONTCALM
- **Nouveau,** rez-de-chaussée, salle familiale au sous-sol, 3 chambres, cour commune. **Clef en main.**
- **Nouveau,** 2 chambres transformées en 1, verrière et terrasse, beaucoup d'ajouts, ascenseur, garage. **Plaines.**
- **Nouveau,** superbe foyer, intercom, bale... **VENDU**
- **Nouveau,** 2 chambres, planchers bois, balcon, cuisine et salle de bains récentes. **IMPECCABLE!**

ST-JEAN BAPTISTE
- **À 2 pas rue St-Jean,** planchers bois, 1 chambre, murs de pierre, belle fenestration. **LIBRE.**

LIMOILOU
- **Nouveau,** dernier étage, 2 chambres, cachet, balcons. **Près Cegep.** **VENDU**
- **Nouveau,** rez-de-chaussée, sur 2 niveaux, 3 chambres, possibilité d'aménager une cour. Près Parc Cartier Brébeuf. **Produit rare**
- **Dernier étage,** 2 chambres + bureau, grande cuisine avec coin repas, 2 balcons, belles boiseries, aires ouvertes. **À VOIR!**
- **Près Cegep,** 3 chambres, beaucoup de cachet, stationnement, balcon. **LIBRE.**
- **Près parc,** grand 3 1/2, planchers bois, rénovations récentes. **LIBRE.**
- **Nouveau,** dernier étage, 3 chambres, lumineux, bien ... tionnement. **VENDU**
- **Nouveau,** 4 chambres, rez-de-chaussée, près des services. LIBRE. **MOINS QUE 100 000 $.**
- **Nouveau,** rez-de-chaussée, 6 pièces, avec cour exclus... sous-sol, salon d... **VENDU** françaises, chaleureux.

VIEUX-LÉVIS
- **Nouveau,** superbe 3 chambres, tout rénové, grand balcon, **vue fleuve et Château.**

ST-SAUVEUR
- **Superbe** co-propriété, restaurée au complet, fenestr... insonorisée. **De toute beauté.** **VENDU**

VIEUX-QUÉBEC
- **Un des beaux complexes,** 2 chambres, 2 salles ... rasse privée donna... ascenseur, stationnement int. **VENDU**

GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
Re/Max 1er Choix inc courtier immobilier

MONTCALM. Direct proprio, très beau condo, 1100 pc, 2 chambres, 8e étage, très belle vue. Parking int. 681-2950, 953-3216

MONTCALM, près Cartier, 41/2, garage, www.duproprio.com/55715

NEUF, à Lévis, vue, piste cyclable, luxueux 5 1/2, grande terrasse ensoleillée, 254-2336

NOUVEAU!
Mérici bloc 20, niveau jardin, condo entouré de verdure, vue saisonnière fleuve, 2 chambres, coin Sud-Est, climatisé, 299 000$.
Joceline Caron 261-2819
PREMIÈRE CLASSE Inc.
courtier immobilier

- **SILLERY. 1200' ca., climatisé, 2 chambres, planchers bois, piscine, garage, 219 000 $.**
- **NOUVO ST-ROCH. Grand 3 1/2, plafonds 9', planchers bois, stationnement, 135 000 $.**
- **GIFFARD 2 superbes ancestrales rénovées, idéal propriétaire occupant avec 2 revenus. 5 min. centre-ville**

DANIELLE CARMICHAEL **877-4276**
Century 21 courtier immobilier

ST-JEAN BAPTISTE
- Nouveau, dernier étage, 4 1/2 sur 2 niveaux, 1 chambre, cachet, terrasse. Soyez les premiers!

CLAUDE DION / 682-7000
RE/MAX 1er Choix inc.
Courtier immobilier agréé

ST-NICOLAS: Ravissant condo neuf, dernier étage, unité de 4 condos, super éclairé, moulures, 2 grandes chambres, plancher flottant teint, foyer au gaz, balcon, 2 stationnements. Une beauté.
DENISE ROY DEGUARA
RE/MAX 1er Choix D.R.D.
Courtier immobilier / 682-7000
www.deguara.com

STE-FOY, François-de-Laval, superbe, 3 chambres, coin, aucun tapis, planchers bois (rare!), ensoleillé, clé en main.

LOUISE BRISSON
627-3120
Re/Max Capitale courtier immobilier

VOISIN UNIVERSITÉ
Nouveau projet de condos neufs à 2 pas du campus. Immeuble élégant et lumineux. Entouré de verdure, grandes terrasses, choix de plusieurs dimensions. Garage et ascenseur.
Soyez les premiers à choisir. Téléphonez pour les détails.
Joceline Caron 261-2819
PREMIÈRE CLASSE Inc.
courtier immobilier
www.jardinsgomin.com

TERRASSES DE FONDVILLE
4 CONDOS NEUFS
A partir 120 000$ + tx
Stationnement inclus.
PRÉ-VENTE !
564-8222, 809-6564

Montcalm
Joli condo indivise, planchers lattes de bois dur, 2 cc, salon double, beau hall d'entrée.
Martin Thibault
524-0404
1769675

Saint-Roch
À voir! Grand condo 6 1/2, plafonds 9 pi avec cachet, atrium intérieur. Unique!
Martin Thibault
524-0404
1769674

106 Maisons à vendre Côte-de-Beaupré/ Île d'Orléans

MONT-STE-ANNE, à vendre ou à louer! Pied des pentes de ski alpin, 315 Du Faubourg, jumelé haut de gamme, 2400 p. habitable, planchers jatoba et chauffants, foyer dombar central, granit, 2 salles bains, 3 chambres. 520-1023.

Grégoire Teyssier

BORD DE L'EAU. St-Laurent Île d'Orléans. Coquette maison, 3 chambres, vue et accès direct fleuve, salle manger + cuisine aire ouverte. Terrain paysager. Beaucoup de rangement. Rare et très abordable.
Re/Max 1er Choix inc. courtier immobilier
www.gteyssier.com
687-3211

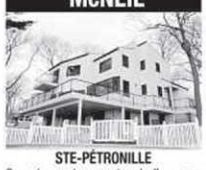
MONT Ste-Anne, ancestrale rénovée, 3 chambres, vue fleuve + Î-O. 827-5551.

REPRISE ST-JEAN direct au fleuve, 4 chambes,terrain 33 500pied, thermopompe, foyer, piscine, **379 000$ 569-0070**

lisemgauthier.com

STE-ANNE-DE-BEAUPRÉ
Maison de campagne avec mansardes. Opérée depuis 16 ans en Gîte du Passant, classée 4 soleils. Coup de coeur du public régional en 2000. Un endroit de rêve à ne pas manquer
LISE M. GAUTHIER 694-1221
LMG courtier immobilier

NORMAN McNEIL



STE-PÉTRONILLE
Superbe contemporaine, le fleuve en arrière cour avec vue sur la ville.
580-7979
www.nmnremax.com
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

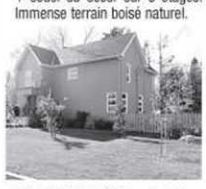
108 Maisons à vendre Lebourgneuf/Le Mesnil/ Charlesbourg-Ouest

A ACHETER, grande propriété avec logement 3 1/2, rénové, foyer, piscine, pergola, aires ouvertes. D. Ouellet courtier immobilier courtier idéal. 624-4444

109 Maisons à vendre Limoilou

PATRICIA DEGUARA 682-7000
- **LIMOILOU:** Incroyable! jumelé cottage, immense mezzanine avec foyer à l'étage + 3 chambres, rénové au goût du jour. Magnifique terrain paysager.

- **ST-RÉDEMPTEUR:** Merveilleux cottage, haut de gamme, garage, luxueuse cuisine, dînette, chaleureuse + familiale. Raffinement + souci du décor sur 3 étages. Immense terrain boisé naturel.



- **ST-AUGUSTIN:** Coup de coeur. Cottage contemporain, 3 chambres + 2 salles bains à l'étage, boudoir, foyer,aucun voisin arrière.
- **PINTENDRE:** Site unique à 30 min. de Québec. Domaine bucolique, lac, boisé naturel. Intérieur unique, cachet + luxe, 4 chambres. Possibilité de chevaux.

RE/MAX 1er choix courtier immobilier agréé

LIMOILOU
Nouveau, duplex, 2 X 5 1/2, rez-de-chaussée sera libre à l'acheteur, sous-sol, grande terrasse, superbe cour. **À ne pas manquer!**
GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
Re/Max 1er Choix inc courtier immobilier

Alain Moreau 570-6970

À qui la chance? Très grand jumelé en brique et pierre, plafonds hauts, 3 chambres, sous-sol, abris d'auto, accès rapide, sous l'évaluation. Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier

ST-PIE X, bungalow + abri d'auto, 3 chambres, 2 salles de bains, terrain 5000 p.c. libre imm. Pas d'agent. 159 000$. 667-8706

110 Maisons à vendre Loretteville / Neufchâtel

NEUFCHATEL, jolie unifamiliale, 4 chambres, fenêtres et toit 2006. Près école et services. Secteur tranquille. A voir! 172 000$. 840-5028

112 Maisons à vendre Rive-Sud

A 85 000$, St-David, maison mobile dans un secteur tranquille, 3 chambres, foyer, cabanon, près d'un parc, pas de voisin arrière. Faites vite!
MICHEL LIZOTTE
Re/Max 1er Choix (2003)
courtier immobilier
683-9300, 872-1283

A ST-AGAPIT, résidence 34x38, bois, céramique, 3 chambres, aires ouvertes, toit cathédrale, secteur de choix, terrain paysager 8700 pi.ca., 133 500$
ANDRÉ LACASSE 651-6521
agent immobilier affilié
Expert coutier Québec inc.

À aimer St-Romuald, cottage à construire, vue Québec, fleuve, 839-3333.

Grégoire Teyssier

ST-APOLLINAIRE. Somptueux cottage, construction supérieure, 4 chambres, sur terrain 40 000 p.c., borné ruisseau. Cuisine hors du commun, mezzanine, 2 immenses salles bains, garage double excavé. Évaluation: 278 000 $.
Re/Max 1er Choix inc. courtier immobilier
www.gteyssier.com
687-3211

LE SPOT, au bord rivière, face au golf, belle grande maison 12 pièces, duproprio.com 918-0151

NATHALIE CÔTÉ 832-1001

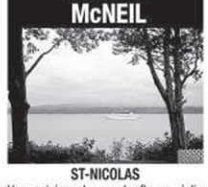
ST-RÉDEMPTEUR
De toute beauté, cottage spacieux 3 ans, 3 chambres, cuisine de rêve, foyer 2 faces, terrain boisé, près piste cyclable. 324 000$

BREAKEYVILLE
Superbe cottage jumelé, près Seigneurie du Golf, foyer, décor accueillant, cuisine ensoleillée, fenestration abondante, libre rapidement 179 900$

STE-CROIX
On doit déménager, joli cottage champêtre 2 ans, 3 chambres, sans voisin arrière, aubaine... 169 900$

Re/Max Avantages inc. courtier immobilier agréé

NORMAN McNEIL



ST-NICOLAS
Vue saisissante sur le fleuve, jolie bungalow, beaucoup d'extra.
580-7979
www.nmnremax.com
RE/MAX 1er Choix courtier immobilie

NOUVEAU, 1km de la tête des ponts, grande maison unique, 3 chambres rez-chaussée, foyer, beau terrain boisé, int. à découvrir
Georges Lupien 261-3244
Re/Max Avantages courtier

ST-ETIENNE, jumelé entrée mi étage, 4 chambres, 2 salles de bains, terrain 6000 pi. ca.
Elizabeth Moreau 653-1236 La Capitale Cité courtier immobilier.

ST-JEAN-CHRYSOSTOME, bungalow 40 X 28, rénové, impeccable, bois franc, céramique, îlot, PVC, etc. sous-sol fini. Garage double et atelier attenant au garage. Terrasse 20 x 26, cabanon 12 x24. Possession immédiate. 175 000 $.
Roger Turmel 653-1236
La Capitale Cité courtier

FRAMPTON

55, ROUTE 216, superbe rés. constr. 97, mezzanine, pl. chauffant, garage excavé. À 2 minutes du terrain Golf.
Nicole Doyon 653-5353
RE/MAX FORTIN DELAGE
courtier immobilier
1769399

LAC-BEAUPORT

Pour ceux qui recherchent un style de vie différent, charmant condo à étages situé au bas des pentes de ski du Relais. Il vous offre 2 cc à l'étage avec poss. d'une 3e au s.-sol, foyer 2 façades au salon, mezzanine, climatisé, 2 stat. À seulement 12 min du centre-ville. Gâtez-vous! **219 000$**

1er RE/MAX CHOIX **Stéphane Clavet 652-2000** 1769671

SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL

2
MODÈLES D'HABITATIONS JUMELÉES
(AVEC OU SANS GARAGE)

• NOUVEAU PROJET •
POUR LIVRAISON EN SEPTEMBRE
Sur la rue Lausanne, dans un secteur boisé, à moins de 20 minutes du centre-ville de Québec

Construite avec les normes de qualité qui ont fait notre renommée depuis plus de 40 ans
À partir de ***143 000$*** *terrain inclus*
Novoclimat **809-9977**
Licence RBQ: 8336-1876-43

MEUNIER
CONSTRUCTION • RÉNOVATION
www.meunierconstruction.com

Estimation gratuite de la valeur marchande de votre propriété

Jacques Parent
653-5353

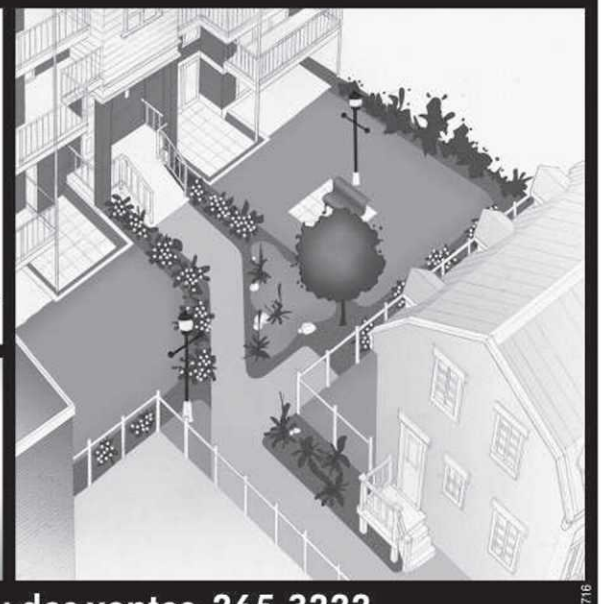
BOISCHATEL, magnifique condo, superbe vue sur le fleuve et la ville de Québec, face au golf Royal Québec, 3 cc + mezz., sb avec buanderie + s. d'eau avec douche, pisc. cr. et magnifique terr. pays., électricité inclus dans frais communs. **159 000$**

ST-NICOLAS, magnifique maison largement fenestrée, superbe vue sur le fleuve, terrain 19 000 pi ca, 2 cc, 1 sb + salle d'eau avec douche, grand patio, grande s. fam. au sous-sol, secteur tranquille et paisible.

ST-JEAN-CHRYSOSTOME, belle demeure, entrée interbloc, grand patio, pl. bois, échangeur de chaleur, 3 cc., salle fam. au s.-sol, îlot central, salle lavage avec douche. **164 900$**

RE/MAX FORTIN DELAGE Inc. Courtier immobilier
1769601

Concept innovateur • Lofts de 640 et 800 pieds carrés
Aménagement raffiné • Cour intérieure sécuritaire et discrète
À partir de 119 000$ (Avant taxes et crédits)



135 rue St-Vallier Est Québec

Bureau des ventes 265-3222

1769716

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

112 Maisons à vendre Rive-Sud

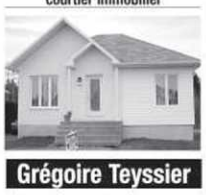
VUE fleuve
750 000 $
831-7462
www.micasa.ca # 42145P

VUE SPECTACULAIRE SUR LE FLEUVE et grand terrain dans un quartier paisible. Cette résidence du 1491 des Caps à St-Romuald, vous offre de grands espaces lumineux et le confort. Sutton courtier 563-3717 Jean Lapointe.

113 Maisons à vendre St-Émile/Lac-St-Charles/ Stoneham/Lac Beauport

bernarddesgagnes.com

IMPECCABLE
Lac Beauport, superbe propriété, 4 chambres, construction récente, vue panoramique, foyers. Près des pentes
Bernard Desgagnés
Votre courtier depuis 25 ans!
687-3211
RE/MAX 1er Choix B.D.
courtier immobilier



Grégoire Teyssier

LAC ST-CHARLES. Accès rapide et direct par Du Vallon. Impeccable maison 13 ans, 2 chambres (possibilité de 4) + GRAND GARAGE 22' x 14' isolé, terrain clôturé sans voisin arrière, secteur jeune et tranquille, échangeur d'air et plus. Seulement 153 000 $.
Re/Max 1er Choix inc. courtier immobilier
www.gteyssier.com
687-3211

LAC BEAUPORT
•NOUVEAU! Magnifique propriété très fenestrée, plafond cathédrale, 3 chambres + bureau, foyer salon, cuisine frêne teint acajou. Terrain paysager. 339 000$
ANDREE LENNON
Courtier immobilier agrée
849-2686
www.andreelennon.com

116 Maisons à vendre Sainte-Foy

AU COEUR DE STE-FOY

A pied Chul, Laurier, Cité, université, maisons neuves Novoclimat. Disponibles bientôt. Terrain avec choix de plan disponible.
Michel Faguy courtier 651-1345

À Ste-Geneviève 3 chambres, planchers bois, plusieurs rénos.
JACQUES PARÉ 261-5225
Courtac Québec courtier immobilier

LUCETTE LE HOUILLIER DROUIN
courtier immobilier agréé
- A VENDRE OU A LOUER, DU CAMPANILE, condo 3 chambres unité de coin, garage. Fin juillet. 149 900 $
- STE-FOY, NOUVEAU, bungalow 5 chambres, solarium, planchers bois. Possession rapide. 189 000 $
- CAP-ROUGE, bungalow bigénération 3 chambres, garage, abri auto revenu au sous-sol, 229 000 $
- SILLERY, plan d'architecte, 1 1/2 étage, 3 chambres, à pied écoles Possession rapide. 299 000 $

653-0984

ARLETTE IMBERT
DANS les derniers, presque neuf, 4 côtés brique, garage, 3 chambres, 2 1/2 salles de bains, foyer et autres, à découvrir 682-7000
RE/MAX 1er CHOIX INC.
courtier immobilier

CANADIENNE 1 1/2 étage
4 chambres, garage, piscine creusée chauffée 228 000$
Roger Turmel 653-1236
La Capitale Cité courtier

MAGNIFIQUE jumelé 4 chambres, aires ouvertes, combustion lente, bien aménager, clôturé, bordé par une haie de cèdre, 1815 Route de L'aéroport. **Charles Nadeau 657-6060 Groupe Sutton courtier**

Bienvenue

Nancy Tobin

Madame Jacqueline Houle, directrice de Re/Max Fortin Delage inc., est fière d'annoncer la nomination de madame **Nancy Tobin** à titre d'agent immobilier affilié.

Madame Tobin a travaillé de nombreuses années auprès du public, elle saura mettre à profit son professionnalisme et son écoute pour vous servir dans le domaine de l'immobilier.

Elle établira avec vous un climat de confiance, où vos attentes seront son moteur de recherche tant pour la vente que pour l'achat d'une propriété.

Présente au kiosque de Place Laurier et au bureau du 3175, ch. des Quatre-Bourgeois, bureau 120, à Québec, vous pouvez la contacter au 653-5353.

Vos partenaires en immobilier

RE/MAX FORTIN DELAGE INC.
courtier immobilier

1769403

MICHÈLE GENEST
Courtier inc.
- **Ste-Foy, nouveau,** chaleureux jumelé aménagé sur 3 étages, foyer salon, 3 salles d'eau, salle familiale, patio. 187 000$
- **Ste-Foy**, près Campanile, impeccable condo, bois franc, balcon, piscine, garage. Libre. 174 900$
- **Ste-Foy**, maison mobile 2 chambres, face Parc l'Oasis. Proprio au coût d'un loyer. Prix choc: 68 000$

682-4141
courtier immobilier agréé

- **NOUVEAU, Carré Bochart, grand bungalow d'origine, 4 chambres, planchers bois, secteur recherché, 145 000$**
- **PTE STE-FOY, Magnifique condo 2 chambres, bois franc, goût du jour, 185 000$**
- **VAL BELAIR, rue Chester, cottage lumineux, 3 chambres, impeccable.**

Suzanne Dionne 652-0427
courtier immobilier agréé

Michel Lamontagne
652-0123

Ste-Geneviève, **impeccable sur tout**, 4 chambres, cour sud, ensoleillé, voisin d'école primaire, 2 salles de bains et climatisé. 219 000$
ChampagneLamontagne
courtier immobilier
www.courtier-immobilier.ca

PRES des Compagnons, jumelé 2 chambres, possibilité de 4 ou bigénération, près de tous les services, beaucoup de cachet.
Luce Fecteau 838-1001
Royal Lepage Inter Québec C.F.
Courtier immobilier

STE-FOY: Pour vous qui recherchez un spacieux cottage, 5 chambres étage, foyer, plafonds 9'. Qualité + beauté. Garage.
DENISE ROY DEGUARA
RE/MAX 1er Choix D.R.D.
Courtier immobilier / 682-7000
www.deguara.com

118 Maisons à vendre Sillery

MARINA ROY
De VILLE, vue sur le fleuve, 3 chambres, ultra-propre, 214 000$
Re/Max Fortin Delage MR
Courtier immobilier **653-5353**

TERRAINS OU MAISONS NEUVES à vendre sur plan.
www.j-t.ca

MAISON de ville 3 étages, copropriété, cul-de-sac, sans voisin arrière ni avant, 3 chambres à l'étage, 2 1/2 salles bain, piscine avec thermopompe, 247 000$ 651-2242.

Vue fleuve, 3 chambres, aires ouvertes, très ensoleillé, bois franc, foyer, garage double 2 étages, + de 100 000$ de rénovations effectuées. Aubaine 299 000$. 682-9648 ou 955-9927

SILLERY - NOUVEAU
Secteur recherché, intérieur rénové,: cuisine, 3 salles de bains, planchers lattes. 2 foyers, garage. Faut voir absolument. Aubaine dans le secteur.
GHISLAINE TROTTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier
www.ghislainetrottier.com

122 Maisons à vendre Vieux-Québec/ Haute-Ville

bernarddesgagnes.com

RÉNOVÉ AU COMPLET
Vieux-Québec, rue Garneau, cachet, cuisine de rêve, 3 chambres, bois franc, foyer. terrasse, stationnement. Occupation rapide. FAUT VOIR!

HISTORIQUE
Duplex Vieux-Québec, rue Hébert, vaste propriété ancestrale, beaucoup cachet, mur pierre, foyer. Cour, garage. Revenus 835 $/mois.
Bernard Desgagnés
Votre courtier depuis 25 ans!
687-3211
RE/MAX 1er Choix B.D.
courtier immobilier

123 Maisons à vendre Banlieue et autres secteurs

AMANTS de la nature et de sports ext., maison style champêtre, construite en 2003, 11 pièces + garage, qualité supérieure, terrain 36 000 pi. ca. aménagé borné par ruisseau. Vue et accès au Lac Sergent, quai pour bateau. Evaluation professionnelle de 360 000$ pour 310 000$. Meublée si désiré. Cause retraite. 875-2107.

NOUVEAU BORD fleuve Port-neuf, près du quai, charmant bungalow de 7 ans, 2 chambres, le fleuve à vos pieds, très fenestré, terrain + ou - 17 000 pi.ca., un petit paradis, 274 500$
Murielle D. Athot & Jean Lavigne
666-5050
Re/Max Référence courtier immobilier

THETFORD-MINES, bord **Lac-à-la-Truite**, 4 chambres, 2 salles bains, 6 appareils ménagers, alarme, garage, 2 poêles combustion lente, grand patio, céramique et tapis, 17 000' ca., occupation imm., 319 000 $.
(514) 993-9208, (514) 578-1722

David Welch

666-5050

RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
courtier immobilier

ST-JEAN (Î.O.) BORD DE L'EAU

Situé au 414 Royal, gagnant du 1er Prix de l'Île construction neuve 1994 octroyé par la Chambre de commerce Î.O., terrain 32 024 pi ca, 3 cc, excellent rapport qualité/prix. **495 000$**

PENTHOUSE (VIEUX-QUÉBEC)

Vous cherchez Le Penthouse? Le voici: luxe, luxe et luxe, 2 pas du Château Frontenac, superbe condo, classe et raffinement, moulures, boiseries, haut de gamme. **1 250 000$**

BOISCHATEL

Voisin Golf Royal Québec, belle décoration, moulures, 4 cc, bois franc, salle de bain, salle d'eau au s.-sol, terrain paysager, rocailles et plates-bandes, coup de cœur assuré. **186 900$**

NOUVEAU PRIX

Paradis de chasse sur le majestueux St-Laurent, oasis de paix, mariage de la nature et du luxe. Vidéo sur demande, **2 950 000$. www.ileaucanot.com**

1769338

Marie-Thérèse Lemay

Plus de 25 années de savoir-faire et de passion!

MTL 1er RE/MAX CHOIX inc. COURTIER IMMOBILIER

SAINTE-FOY

Impeccable cottage rénové 3 étages, solarium 3 saisons attenant s. à manger, boudoir rdc, foyer pierre, cuisine chêne, 4 chambres à l'étage, grand terrain privé orientation ouest.

SAINTE-FOY

St-Louis-de-France. Très coquette! Semi-split, plafond cathédrale au salon, 3 cc, bois franc partout, cour sud très paysagée, abri d'auto, belle rue paisible, **PRÈS ÉCOLE. 195 000 $**

SAINTE-FOY

N.-D.-de-Foy. Spacieux bungalow d'un entretien impec, boudoir avec porte fenêtre rdc, foyer salon, bois franc, 3 cc rdc, s.-sol aménagé 3 cc + 2. fam. avec petite cuisine, garage, abri d'auto.

SAINTE-FOY

St-Louis-de-France. Avec garage! Spacieux bungalow 54 x 30, 4 chambres et 1 1/2 salle de bain au rdc, foyer, cuisine familiale, sous-sol aménagé. Proximité école. Une rareté !

CAP-ROUGE

Joli jumelé ayant **vue exceptionnelle sur Cap-Rouge et le fleuve,** sur 2 niveaux, cuisine au goût du jour, grande verrière, 3 cc, 2 sb, sous-sol aménagé, rue sans issue.

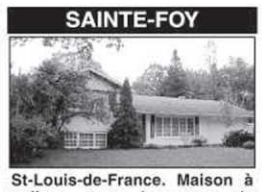
SAINTE-FOY

St-Benoit. Maison bigénération ou avec revenu pour bien se loger ainsi que votre parent proche, construite en 2000, près des serv., 6 1/2 pces sur 2 niv. + 3 1/2 pces au rdc. Unique.

SAINTE-FOY

St-Louis-de-France. Luminosité exceptionnelle, entièrement rénové, 3 cc, foyer, 2 1/2 sb, garage double, clé en main.

SAINTE-FOY

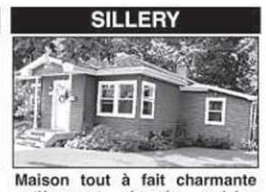


St-Louis-de-France. Maison à paliers avec beaucoup de charme, 2 séjours éclairés, cuisine avec coin repas, 3 cc, belle cour privée et aménagée avec piscine creusée. Garage.

SAINTE-FOY

St-Denys. Spacieux bungalow, avec boudoir au rdc, porte fenêtre, baie window salon, 2 cc, s.-sol 2 chambres + s. fam. + se douche, magnifique terrain avec piscine creusée chauffée.

SILLERY



Maison tout à fait charmante entièrement rénovée, cuisine merisier, 3 cc, salle fam. au sous-sol. Beau terrain paysagé sans voisin arrière, **MIEUX QU'UN CONDO.**

SAINTE-FOY

St-Benoit. Joli cottage avec beau séjour ouvert s. à manger, hall d'entrée en marbre, cuisine avec coin repas, 4 chambres à l'étage, bois franc, toit 2006, cour ouest, abri d'auto. **COMPÉTITIF!**

SAINTE-FOY

Chaleureux jumelé, vue partielle fleuve, foyer salon, plafonds de cèdre, 3 cc à l'étage, salle fam., sous-sol, beau terrain paysagé avec terrasse.

SAINTE-FOY

Cottage ayant beaucoup de possibilités, à prox. CHUL et Place Laurier, 4 cc à l'étage, séjour avec foyer, porte fenêtre, s. à manger, entrée ind. pour bureau ou revenu, belle qualité de vie.

HAUTE-VILLE

Copropriété située dans beau quartier de la ville près de la rue Cartier et du Grand Théâtre, bois, mur de brique, plafonds 9 pi, 2 cc, cuisine avec dînette, très belle terrasse arrière.

QUÉBEC

Saint-Sacrement. Grand bungalow tout brique, 3 cc, salle à manger ind., bois franc, cour ouest sans voisin arr., garage intégré. Revenu s.-sol 353$/mois (non conforme).

www.mtlemay.com **651-6981 • 652-2000**

1769156

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

123 Maisons à vendre
Banlieue et autres secteurs

FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
ATTENTION 1er acheteurs! Urgent! Très belle résidence de 28 X 40, 3 chambres, salon avec foyer, grand terrain, garage. Prix exceptionnel 119 000$ négociable!
CLAUDE DUGUAY
Bureau: 682-7000
Cell: 951-4415
RE/MAX 1er Choix inc.
Courtier immobilier agréé

ST-APOLLINAIRE, sur la route du Cap, magnifique résidence 4 côtés brique, 4 chambres, 1 salle bain, 1 salle d'eau, chambre principale avec bain thérapeutique et walk-in, foyer à combustion au salon, verrière, grand patio, garage, logement 5 1/2 et entrée indépendante au sous-sol, idéal pour bi-génération, vaste terrain de + de 52 000 pi.ca., à 12 min. ponts, 247 500 $. VISITEZ le site sia.ca No 707679.
BERNARD BEAUMONT 952-1632
Léo Beaumont Inc., courtier immobilier, 651-6017

MAISON neuve à vendre, près d'un lac, boisé, 152 000$ nég. 418-423-3571 418-333-0928

151 Immeubles à revenus
Beauport

3 À 180 LOGEMENTS (plus de 400 dossiers) **Sylvain Ross, 580-0445**
Re/Max ACCÈS S.R. CTR
www.bottin.net

TRIPLEX rénové, chemin Royal, coin St-David. 220 000$.
NATHALIE DUPONT 554-2753
Sutton Plus courtier Immobilier.

153 Immeubles à revenus
Centre-ville

SUCCESSION, 3 logis, rénovés, vente rapide. Vrai aubaine! Superbe 8 logis rénové, garages, bien situé.
Bernard Le Beller 627-3333
La Capitale Sélect courtier immobilier

156 Immeubles à revenus
Côte-de-Beaupré/ Île d'Orléans

CHATEAU-RICHER, duplex 2 x 3 1/2 très propres, rentable. 659-7609

159 Immeubles à revenus
Limoilou

2 LOGIS loués jusqu'en 2008, + 2 loyers à faire et 7 1/2 à louer. Claudette Cantin 653-4642, Yves Côté courtier.

3X61/2. 345 4e Rue, chauffé à l'huile, beaucoup de cachet, 2 stationnements, cour arrière. 215 000$.
262-2815, 523-2815 soir

161 Immeubles à revenus
Montcalm

ARLETTE IMBERT
NOUVEAU MONTCALM: 3 LOGIS, 1 grand 4 1/2 2x 6 pièces, cours, terrasse, stationnements
682-7000
RE/MAX 1er CHOIX INC.
courtier immobilier
daniellethemens.com

MONTCALM
NOUVEAU. En demande. Immeuble en excellent état avec local pour resto + 2 logements. Secteur stratégique, prix plus que compétitif. Informez-vous!
DANIELLE THEMENS 353-3456
Themens Courtier immobilier agréé

8 LOGEMENTS, 6x6 1/2, 2x4 1/2, 695 000$, agents immobiliers s'abstenir, 822-4397

ST-SACREMENT, rue Monk, beau 4 logements, entièrement rénové, 2 x 4 1/2 + 2 x 3 1/2, idéal propriétaire occupant. 439 000$.
GUY PROULX 523-5329
Nicole Morin courtier immobilier agréé

VRAI COUP DE COEUR! Murray, à pied Plaines et Cartier, 8 1/2 pour proprio, cachet. Qualité de vie d'un condo + revenu. À voir!
LOUISE BRISSON
627-3120
Re/Max Capitale courtier immobilier

164 Immeubles à revenus
Saint-Jean-Baptiste

•INCROYABLE 8 logis, grand logement, idéal bricoleur, stationnement. **Très bien situé!**
•Bâtisse avec cachet, 10 logis avec local commercial, idéal bureau, stationnement. **Gros potentiel!**
Bernard Le Beller 627-3333
La Capitale Sélect courtier immobilier

3 LOGIS 4 1/2, 525 Lavigueur, plusieurs rénos. Prix revisé 219 900$
Trafic courtier immobilier 661-1720
www.traficimmobilier.com

188 Immeubles à revenus
RECHERCHÉ/ÉCHANGE

50 LOGEMENTS et + particulier achèterait. Immeuble avec situation fiscale (amortissement et gains en capital accumulés), partage fiscal raisonnable, payons comptant (514) 951-8277, (514) 592-2303

STATEGIE immobilière, recherchons 8, 12, 16 logements, Montcalm, St-Sacrement, Charlesbourg, Ste-Foy, 955-0008

200 Autres propriétés à vendre
Chalets/ villégiature

À St-Ubalde 4 saisons, ch. public bord Lac Blanc, + garage, clé en main, 275 000 $, (418) 284-1833

AU LAC RAQUETTE EN BEAUCE, chalet à vendre habitable à l'année. Champ d'épuration et puits, sur 2 terrain, 100' de façade au lac. 100 000$ 418-227-6341

BORD DE L'EAU
Lac Aylmer, Disraeli, construction 1993, cuisinette, salle à dîner, salon, 2 salles de bains, 4 chambres, salle de lavage, grand garage, etc. C'est à voir! 418-449-1652

BORD de l'eau, Disraeli (Lac St-François), chalet 4 saisons, terrain impeccable, meublé récemment, garage neuf, puits et fosse A-1. A voir! 215 000$.
418-570-4978, 418-651-3197.

BORD du Grand Lac St-François (Lambton), vue et site exceptionnel, voisinage tranquille, chemin privé, 4 saisons, 225 000 $,
(819) 566-1668, (418) 486-7286

BORD DE L'EAU, 330 pi de façade au Lac Sept-Îles, 43 900pc, chalet 4 saisons. (418) 337-8677

CHALET rustique et 6 beaux terrains bordant le recherché Lac Souris, St-Mathieu-du-Parc, Mauricie
Denis Gilbert Remax
(819) 537-5000, (819) 373-7140

CHALET, St-Damien, très propre 837-0148, 934-2515

EN Mauricie, 2 chalets, Lac Des Piles, 150 000 $ et 160 000 $ Bord eau, 654-9580, (819) 538-0750.

FOSSAMBAULT, condo maison de ville, 6 pièces, foyer, piscine creusée, accès lac. 169 000$. 875-0461

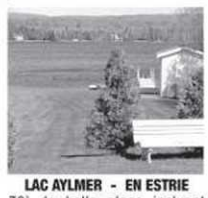
FLEUVE ST-LAURENT, St-Augustin, chalet borné au fleuve, terrain 10 000 pi.ca., site extraordinaire, 250 000$
Murielle D. Athot & Jean Lavigne
666-5050
Re/Max Référence courtier immobilier

ÎLE À VENDRE

Située au lac Matapédia, site enchanteur avec chalet et quai. Idéal pour amants de la nature, sport nautique, chasse et pêche. Superficie de 200 000 p.c. environ.
128,000$ 634-5277

ÎLE avec chalet, 2 heures de Qc. Lac Kenogami, 179 000$ 624-4334

L'ISLE-VERTE
• Domaine de rêve! Belle propriété, construction récente, sur bord lac privé. Très grand terrain. Nature, calme, intimité.
RÉGION KAMOURASKA
• ST-PACÔME, belle résidence de deux grands 5 1/2. Idéal pour proprio occupant. Beaucoup de cachet, près ski alpin, bon prix.
Michelle Emond
Pierre Hudon courtier immobilier
1-888-856-3737



LAC AYLMER - EN ESTRIE
70' de belle plage incluant quai, lac navigable. Belle résidence, 4 chambres, 2 salles bains, grand terrain. Profitez de l'été! 269 900 $.
Christine Faucher La Capitale Estrie courtier immobilier (819) 868-3000

LAC ST-JOSEPH
Bord lac, Fossambault, terrain 100' façade, prêt bâtir. Services rendus.
GUY PREVOST 653-5353
Re/Max Fortin Delage courtier immobilier

LAC du Missionnaire sud région Mékinac. Chalet impeccable pièces sur pièces, 1280 p.c. habitable sur terrain 100 000 p.c., navigable, pêche, vue imprenable, 230 000$, (514) 212-5182

LAC ELGIN, Stratford, 1 1/2 h. de Québec, 20 472 p.c., 3 chambres, 2 salles bains, 232 595 $.
Sylvie Breton agent immobilier, Re/Max D'Abord (819) 822-2222

LAC-ETCHEMIN, chalet bord de l'eau, VUE SPLENDIDE, solage, puits, patio, quai, 140 000$, 872-3035.

MAGNIFIQUE résidence secondaire sise bord du fleuve, avec vue de rêve sur fleuve, 3 chambres. Guylaine Blackburn, La Capitale Québec Champlain 998-6520.

Région Thetford Mines, près Mont Adstock, chalet suisse, 4 saisons bord du Lac Bolduc, rénovations récentes, presque entièrement meublé, foyer, lav.-séch., 2 chambres, mezzanine, grande remise, puits artésien, installation septique conforme. Terrain complètement aménagé, arbres matures, chemin public ouvert à l'année. Magnifiques couchers de soleil, 132 000 $ nég. (418) 334-9153, (418) 338-2785

RIVIERE-À-PIERRE, Lac Vert, magnifique chalet bois rond, 4 saisons, impeccable, mezzanine et toit cathédrale 16 pi., entièrement meublé, accès privé sur le lac, prix revisé 147 000 $. **Charles Nadeau 657-6060 Groupe Sutton courtier**

TROIS-Pistoles, chalet directement bord du fleuve, 94 500 $
Visiter: www.chalets.qc.ca
Soir: (418) 730-0164

TROIS-RIVIÈRES, petit et mignon dans un terrain de camping, près fleuve, 3 saisons, poêle à bois, 1 chambre, nég. Faites vite, les vacances arrivent!
MANON BOURGAULT 563-4657
Re/max 1er choix courtier immobilier

VAL des Neiges (Mont Ste-Anne), condo sur 2 étages dans quadruplex, très éclairé et vue sur Mont Ste-Anne, 2 chambres, bain tourbillon, foyer bois, (418) 827-1722

201 Autres propriétés à louer
Chalets/ villégiature

À BERTHIER-SUR-MER
Bord du fleuve, face Mont Ste-Anne, 1998, 2 chambres, 3 lits doubles, tout équipé. Semaine et mois. **836-1151**
www.aufildesmarees.com

A 15 MIN. centre-ville Québec, idéal travailleur, grand, tout équipé, 1er juin au 15 oct. paisible, grand terrain, 3950$ pour la saison tout inclus **666-4929, 666-6697**

À 20 min. Québec Ste-Brigitte. Petit chalet meublé, saison, montagnes, riv. Montmorency, baignade, 2600 $, 825-3053.

A BEAUMONT, centre du village, pour l' été, petit chalet, grand terrain, tout inclus, accès au fleuve 835-1289

A KAMOURASKA, chalet pieds dans l'eau, vue splendide, 2 chambres, 900 $/sem. (418) 492-3693

À Stoneham, chalet à louer. Tranquille, 3 chambres, foyer. 659-5269 www.makisoft.net/stonehamdupa/

A louer, Lac Sept-Iles, chalet bord lac, quai, saison ou mois, 554-4950

A LA MER, Baie-des-Chaleurs, tout équipé. A la sem. 450-464-0992

ARMAGH (Bellechasse), 45 min. de Qc., sem./mois, lac privé, **884-2799**

BEAUCE, domaine neuf, vue panoramique sur lac, 1h15 de Québec, équipé, foyer, 3 chambres, piscine, etc, long terme. 418-221-5551.

BERTHIER-sur-MER, chalet, près plage et marina, imm., 259-7234

BORD DU FLEUVE, Rivière-Ouelle, cottage avec vue panoramique, endroit paisible, (418) 856-3476.

CARAQUET chalet avec solarium, bord mer, août à oct. 506-546-3153

CHALET St-Nicolas, fleuve, 3 chambres, lav./séch., foyer, sem. mois, 836-8238

CHARLEVOIX ST-IRENÉE
Luxueux chalet pour 2, vue fleuve, tout inclus. Juin. 658-1794

GRAND LAC ST-FRANÇOIS
Lambton, vue et accès au Lac, quai pour bateau, pédalo, 3 chambres, 2 salles de bain, barbecue, literie, laveuse sécheuse, pour 8 personnes, location à la semaine ou au mois. Pour info : 418-449-1335

I.O., foyer, bord fleuve, 829-3672 www.chalet-labbe.com

ILES-de-la-Madeleine, maison bord de mer, 26 août au 30 sept., à la sem.: 750$, 514-270-4613.

LAC ST-JOSEPH beau chalet, 2000' du lac, 3 chambres, tout équipé, planchers bois, foyer, accès plage résidents. 456-2906, 849-5461

LAC Nairne, Charlevoix, face lac, pour 6 à 8 personnes, libre 23 juin au 28 juillet, 400$/sem. 628-5213

LAC SERGENT, bord de l'eau, 4 chambres, location à la sem. 843-8518.

MONT STE-ANNE, condo 4 1/2 tout équipé, 375 $/semaine. **529-8685**

ST-DAMIEN, lac, canot, pédalo, baignade, aimant la nature, 600$/sem. juil., août, soir: 831-5124

ST-LAURENT I.O. chalet 2 personnes équipé piscine sem 828-2264, 563-5902

ST-MICHEL , bord du fleuve
3 chambres, vue splendide, saison ou mois. 803-2278.

ST-NICOLAS, chalet pieds dans l'eau, paix, 2700 $/août, 831-3535

STONEHAM
Gîte-appartement, Vermont-sur-le-Lac. À louer moyen et long terme. Tout équipé, calme, non fumeur, pas d'animaux, 848-7838

STONEHAM, toit rouge, condo 2 chambres, tout inclus, libre maintenant, 800$/mois.286-4720.

202 Autres propriétés
Érablières

ERABLIERE centenaire 30 arp. 15 min. de Lévis, exceptionnelle! GASTON DEMERS & Ass. courtier immobilier agréé 652-1555

203 Autres propriétés
Fermes

23 ACRES boisés, Notre-Dame Des-Bois. Belle vue, sentier, construction 2003, 15 min. de Mégantic et des U.S. Sylvie Breton agent immobilier, Re/Max D'Abord (819) 822-2222

ST-GEORGES-DE-BEAUCE, secteur St-Jean de la Lande, 37 hectares avec maison, petit vignoble (418) 226-2803, (514) 942-5975

204 Autres propriétés
Maisons de campagne

Ancestrale récipiendaire d'un Prix du Patrimoine, foyer, terrain aménagé. Située à Kamouraska à un pas du fleuve et de la plage www.aux1001nuits.com Tél.: 418-492-9670

BAS-DU-FLEUVE, à St-Éloi. Int. entièrement rénové, prêt à habiter libre, cachet d'origine plancher de bois, 4 chambres, 2 salles de bains 47 000p.c., 3 bâtiments,à flanc de colline, magnifique vue sur fleuve, 125 000$ nég., **450-826-3388**

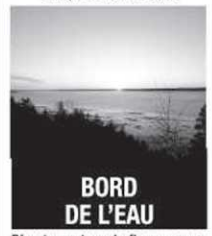
MAGNIFIQUE propriété, 4 chambres, Pointe-au-Pic, foyer, bain tourbillon, grand terrain, aucun voisin, superbe vue fleuve, à louer à la sem., (418) 831-3299

205 Autres propriétés
Maisons de prestige

NEUVILLE, domaine 12 arpents, maison rénovée, 350 pi. en façade sur le fleuve, plus de 350 arbres fruitiers. Nombreux extras.
GASTON DEMERS & Ass.
courtier immobilier agréé 652-1555

DOMAINE SUR LE FLEUVE !

Immense propriété de grand luxe pour V.I.P. Plus de 1700' sur le fleuve. Intimité totale: aucun voisin! Résidence de grand luxe + verger + vaste forêt avec cerfs et lacs + érabliere et +++ 1 950 000$ UNIQUE ! GÂTEZ-VOUS



BORD DE L'EAU

Directement sur le fleuve, construisez-vous donc à votre goût! Immense terrain de 22 hectares. Près de 900 pieds directement sur le fleuve sur la falaise! Comprenant forêt, érablière, champ agricole et droit de reconstruction pour maison incendiée. Site à couper le souffle à St-Antoine-de-Tilly en plus!!!! Aubaine à 450 000$ VITE! UNIQUE!
MARC-ANDRE POULIN
Résidence de Nouvelle-France courtier immobilier
514-880-9980

206 Autres propriétés
Maisons mobiles et usinées

Grande maison mobile modulaire Bonneville 16' x 64', plus rallonge neuve 11' x 18', cuisine, fenêtres et toiture neuves, 3 chambres, 7000' ca., piscine hors terre, secteur paisible, 127 500 $.
ALAIN MOREAU 653-0488
Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

208 Autres propriétés
Terrains

À STONEHAM
Terrains + services...
848-0122
www.domainegrandsducs.com

A MONTCHATEL, rue Marianne, près golf, 2 terrains boisés, désservis, 85 500$ et +. 839-0100

A CAP-ROUGE, choix du contracteur, idéal jumelé, 9276'c, 125'c. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

À ST-EMILE, boisés. Prêts à bâtir. Tél.: 527-1179

BORD de l'eau. Prêt à construire, 29.21 m. (96 pi.) sur Lac Jolicoeur. Aqueduc et fosse. (819) 822-1605

CHARLESBOURG: 3 terrains, + ou - 20 788 p.c., résidentiel, aucun service.
ST-NICOLAS: 2 terrains, + ou - 329 728 p.c., résidentiel, aucun service.
JEAN-LOUIS ROCHON 687-3211
RE/MAX 1er Choix inc courtier immobilier

CHARLESBOURG Boisés Bourg-Royal; St-Romuald; Ste-Foy Les Sources, Boul. Neilson Ste-Foy. 806-9363, 520-1023

45 000 et 47 000$
Magnifiques terrains en bordure du Lac Castor à Notre-Dame-de-Montauban, ±150 et 153 pieds de façade au lac, à 1h30 de Québec (entre Québec et Trois-Rivières). Aucun bateau moteur, chemin ouvert 4 saisons. Pour une qualité de vie zen!
Sandra Tremblay / 653-0488
Royal Lepage Inter-Québec courtier immobilier

GRAND terrain sur le bord d'un lac, comté de L'Islet, voir **lespacs.com #5550028.** (418) 653-4683.

ILE VERTE, rare, 2 acres, bâtissable 470' sur fleuve. 69 000$. Exceptionnel. 450-538-1916

NEUVILLE, terrain de plus de 50 000 pi.ca., borné par rivière aux Pommes, 876-1408

NOTRE-DAME-du-Portage un des beaux villages, terrain face au fleuve, 33 000 pi. ca. 514-267-5942.

POUR CHALET RÉSIDENCE SECONDAIRE
ST-FERRÉOL, face ou dos Lac des Trois Castors, 13 900 $ et +.
Michel Larochelle,
Groupe Sutton 657-6060

RECHERCHE terrains à bûcher, idéal pour future construction. J'offre mes services d'opérateur de pelle mécanique, sans carte, 25 ans d'expérience. (418) 888-4382.

RIVE-SUD 70 000 pi, ET 360 000 à pied de tout pour commerce. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

ST-AUGUSTIN, vue partielle fleuve, 2 terrains de 30 000 p.c. chacun, 75 et 85 le p.c., 872-5159

TERRAIN DE VILLÉGIATURE (Rivière Péribonka) LAC-ST-JEAN
418-688-8240, 720-0177

BOISCHATEL
À 1 min de l'av. Royale
Prêts à construire
Près Golf Royal Québec
Phase III
Maison et terrain
(rue fer à cheval)
Bientôt Phase IV
Autoconstructeur
Réservez tôt
Prix très compétitifs !
Le fonds de terrain et le service sont garantis
JOAN FORTIN
666-2636
agent immobilier agréé
Signature courtier immobilier
1769394

TERRAINS BOISÉS POUR CHALETS
Lac Bleu, St-Léonard de **Portneuf** Montagnes, rivière, chute, cascades. **Accès lac**, piste cyclable, motoneige, **électricité**, accessible à l'année. 45 min. de Québec. 32 000$. Soir: 657-5813

2 TERRAINS, 1 bord du lac, boisés, Rive-Sud, 20 min. des ponts, endroit magnifique, peut bâtir maison ou chalet. 882-6755

210 Autres propriétés
Terres

ST-GABRIEL Valcartier, 72 arpents, 90 % feuillus, vue exceptionnelle, 97 000 $, 843-8777 message

ST-PAMPHILE, 31 arpents, zonée blanc, ruisseau, chemin, 1 mi. US, orignal/chevreuils. 418-594-8573

STE-SABINE, Bellchasse zonée blanc, feuillu, chemin, orignal et chevreuil. 418-594-8573

TERRE À BOIS 40 arpents Neuville à 15 min. de Québec, 130 000$ négociable. Peut être vendu aussi avec terrain adjacent, prêt à construire, 40 000$ 873-2036.

212 Autres propriétés
Villégiature hors Québec

À LOUER, grand condo 3 1/2 , **Pompano Beach**, 1 mille mer, 667-3276

FLORIDE, condos sur la plage ou près plage, tout équipés, court et long séjour (par mois à partir 2000 $ U.S.) Disponibles été et hiver. www.vacanciersdusud.com 1 (514) 833-8513 Mimi

230 Commerciales et industrielles
Bureaux

A 681-8151

BUREAUX
QUÉBEC - STE-FOY - VANIER
CHARLESBOURG - LÉVIS
De 250 à 10 000 p.c. plus
COMINAR
Faisons affaire ensemble!
681-8151

BUREAUX INDUSTRIEL COMMERCIAL
652-9220
www.groupegcs.qc.ca

GESTION - LOCATION

Sainte-Foy	Québec - Vanier
• Route de l'Église	• 750, Pente-Douce
• 2877, 2120, chemin Sainte-Foy	• 160-164, Saint-Sacrement
• 2900, Quatre-Bourgeois	• 1975, Frank-Carrel
Centre Innovation (pyramide)	• 2350, av. du Colisée
	• 734, Godin
• De 1000 à 17 000 pi ca	• 955, Fernand-Dufour
	• 1365, Galilée

1768727

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres *rubrique 98*

Maisons à vendre *rubriques 100 à 140*

Immeubles à revenus à vendre *rubriques 150 à 189*

Autres propriétés *rubriques 200 à 214*

Propriétés commerciales et industrielles *rubriques 230 à 246*

Logements à louer *rubriques 250 à 288*

Chambres à louer *rubriques 300 à 338*

Amélioration et entretien des propriétés *rubriques 370 à 388*

210 Terres — Autres propriétés

A 653-7458

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DUPONT

700 P.C. ET PLUS AMÉNAGÉS SELON VOS BESOINS

A 955 DE BOURGOGNE

COIN QUATRE-BOURGEOIS

Très bien situé, 270 et 1100 p.c., tout inclus, stationnement.658-6322

À LOUER, VIEUX BEAUPORT Superficie de 945 pi.ca. dans bâtiment historique (partie neuve) vaste stationnement, idéal pour professionnels et/ou de la santé, entrée indépendante. 1000$/mois non chauffé, non éclairé. **666-5238, 952-5238.**

À LOUER AU CENTRE-VILLE Espace à bureau, 1500 pi.ca., climatisé, à l'étage, idéal professionnels, comptables, assureurs, conseillers financiers, (418) 522-7111

A 687-3020

Québec, Ste-Foy de 1000 pc à 9000 pc

A LA TÊTE DES PONTS

Centre d'affaires Taïga , 834-2222

A louer, 1001 Rte de L'Eglise, centre Ste-Foy, 575 et 1150 p.c. À partir de 600$ tout compris 692-5244

A Loretteville, rue Racine, neuf, 500 à 1800 p.c. entrepôt disponible, parking. 520-8656, 520-8610.

A 1315 Maguire, 250 p.c., climatisé, stationnements. 839-7430

À PARTIR 500 P.C. et +, Ste-Foy et Québec, Imm. Roussin 651-9443

AEROPORT DE QUÉBEC. Bureaux ou hangar d'aéronef, 956-5641.

BOUL. Pierre-Bertrand, à l'étage, jusqu'à 600 p.c., secteur achalandé; 569-0923. www.axoie.com

BUREAU Iberville III, 1500 p.c., tout aménagé, libre imm. 659-6910

BUREAUX NEUFS

À louer 500 à 10 000 pi.ca., Rive-Sud à la tête des ponts, Carrefour autoroute 20 et 73. 834-4999 poste 30 jtheriault@logisco.qc.ca

HALTE DUBERGER Près d'un nouveau développement locaux commerciaux, 1 000 à 20 000p.c. 683-8102

NEUFCHATEL, face place l'Ormière 2e, 300', 375$ tout inclus 563-2185

ST-SACREMENT, 1200' ca., libre, salle de cours ou / et bureau fermé, 8 $ p.c., 832-1262, 933-7079

232 Bureaux à frais partagés — Commerciales et industrielles

A CENTRE D'AFFAIRES CHAREST Ambiance de prestige, accès Internet 687-4422 www.1175charest.ca

A 653-8288 Ste-Foy bureaux, salles réunions à partir 5.60$ et 6.44$/hre.

BOUL. Bastien, bureau à frais partagés **www.cabbc.com 842-1500**

CENTRE D'AFFAIRES ALTERNA 4600, Henri-Bourassa, coin boul. La Capitale. Concept de prestige à prix concurrentiel. Services complets. 120 pi ca., 626-2048.

CHAMPÊTRE, Loretteville, idéal professionnels, 450$, 621-4702

L'EXÉCUTIF Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 200 $/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

234 Commerces — Commerciales et industrielles

A QUI LA CHANCE surplus d armée et boutique de chasse, inventaire et site internet, magasin bien situé sur grand boul. à 30 min de Qc. 514-240-6010 418-387-1222 www.surplusarmee.com

À LIQUIDER

AUBERGE Pointe au Pic, 1090 Richelieu, 8 chambres, tout équipée, Denis (418) 931-9310

AUBERGE, Ile d'Orléans, pour vente rapide. Très bon revenu. MICHEL BOILY 683-9300 Re/Max 1er Choix(2003). M.B.courtier immobilier

FONDS de commerce + bâtisse peut vendre séparément, sur la 138 (Ste-Anne-de-Beaupre). 828-0174

GARAGE à louer pour camions, à St-Romuald, 10 500 p. c. en bordure de la 20, 839-1370 poste 224

RESTAURANT à vendre, 225 places, terrasse 70 places, secteur en pleine expansion, 934-1260.

ROUTE de 35 machines distributrices placées dans la ville de Québec,1650$ chacune.261-6427

TABAGIE dans centre d'achats avec un très bon chiffre d'affaires et un nouveau bail de 5 ans. **Jacques Caron 254-5880** agent immobilier agréé Royal Lepage Inter Quebec C.F.

LES FAÇADES DE LA GARE *Halls & Affaires* *400, boul. Jean-Lesage* **Seule Galerie commerciale dans St-Roch BOUTIQUES 800 à 2 000 pi.ca.**

EAGIL LAURENTIENNE

Tél: (418)647-3992

USINE de rabotage (planeur) située à Roberval, Lac St-Jean, à vendre en tout ou en parties. Peut être déménagée ou vendue avec terrain commercial d'environ 2 500 000pi.ca. Beaucoup d'outils et de moteurs électriques ainsi que chageurs sur roues. Aussi autre terrain agricole d'environ 2 800 000 pi.ca. (819) 233-4646

236 Entrepôts — Commerciales et industrielles

A 681-8151

ENTREPÔTS Salle de montre QUÉBEC - STE-FOY VANIER - LÉVIS de 1000 à 10 000 p.c. et plus selon vos besoins incluant les aménagements

COMINAR

FAISONS AFFAIRE ENSEMBLE ! 681-8151

A 653-7458

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DUPONT

3 600 à 7 500 P.C.

À ST-REDEMPTEUR sur la 19e rue 1 600 p.c., 14' de hauteur, libre, 570-5155 ou 831-4049

BUREAU et entrepôt Québec Charlesbourg et Vanier, **627-2734**

ENTREPÔT SÉCURICO CHAUFFÉ MEILLEURS PRIX en Ville 682-0191

ENTREPOT atelier 12x36x8, 550$ rue Dupuy, Québec, 628-6169

PARC Colbert et Frontenac, 3000 pi. ca., Imm. Roussin 651-9443.

238 Locaux — Commerciales et industrielles

A LOUER / 622-9494

- **Charlesbourg / 80eme** de 700 p.c. à 7000 p.c. Bureau prestige / Commercial
- **Pierre-Bertrand**, en façade hauteur 25', pont roulant, 2000 p.c. à 50 000 p.c. Commercial, entrepôt, industriel.
- **Lauzon**, Boul. de la Rive-Sud de 500 p.c. à 3500 p.c.

A VOIR!

- **BOUVIER, 1500 p.c.**
- **CHEMIN STE-FOY, 1300 p.c., Excellente visibilité. 653-7458**

BUREAU-ENTREPÔT à louer sur boul. Hamel. 626-7337.

A BON PRIX Bureaux, 4-Bourgeois 365 p.c. à 900 p.c. 11$/ p.c. tout inclus, **564-1346**

À ST-SACREMENT Bureaux à louer, à partir de 245$/mois, **418-580-1551**

A Loretteville, rue Racine, neuf, 500 à 1800 p.c. entrepôt disponible, parking. 520-8656 520-8610.

A St-Jean Chrysostome, local 1300 pi. ca., bien situé, pour commerce ou bureau. 834-1210.

ATELIER/entrepôt, espace bureau 7400 pi ca., 430, rue Faraday, Qc, industrie, commerce. 527-2547

AVEC VITRINES ,12' et 13' , 500' et 2 000' ca. Bureau, atelier rustique 300" + atelier 150' et 6 000', 550 volts, St-Vallier E. 525-4741

BUREAUX et entrepôt 3 808 pi. ca., libre imm. 2680 B. Dalton, Parc Colbert, Ste-Foy. 5.50$/ pi. ca. 1-800-363-2525 poste 2222

396 C, 4e Avenue, demi sous-sol, 450$, chauffé, éclairé, 888-1696

COIN 4-Bourgeois, près autoroute Henri IV, 2 200 p.c.,1 étage, stationnement souterrain. **683-8102**

COMPLEXE d'affaires Hamel, 2000 pi. ca. et + ; Plaza Laval 400 - 1000 - 2000 pi. ca., idéal centre de la copie. Imm. Roussin 651-9443

ÉCOLE St-Martyrs, 160 à 1200 pi., à partir 190$ + / mois ou à l'hre, éclairé, chauffé, fenestré 561-4860

ESPACES INDUSTRIELS ET ENTREPOSAGES

À LOUER AU CENTRE-VILLE DE QUÉBEC 18 500 pi. ca. Michel Bélanger 648-9826 # 223

LÉVIS, 5409 boul. de la Rive-Sud face à Cage aux Sports, 600pc. À voir! 882-0586

LOCAL commercial 1200 pi. ca., aménagé pour professionnels, bureaux, commerces. boul. Auvergne, Neufchâtel, 575-7476.

LOCAUX ILE D'ORLÉANS Aménagé selon vos besoins espaces commerciaux et bureaux 1000 à 5000 p.c. **683-8102**

LOCAUX et entrepôts à louer. Atelier ébénisterie 5200pc. St-Roch. Du lun. au vend. 522-8300

MAISON contemporaine architecturale, 8 min. Vieux-Port, 4600 pi.ca., très grande pièce pour réunion, espace d'entreposage, + garage, système téléphonie, stationnement, rénovations 2007, piste cyclable à proximité, climatisation, 10$, pi.ca. par an, 934-9355

PLACE DUBERGER 2300 Père-Lelièvre Local Pizza Royale 3000'+sous-sol 12000' divisible Impeccable 658-1228

85, Président-Kennedy coin Etienne-Dallaire, 8 521 pi ca., divisible, pignon sur rue, (power center Lévis), **659-2564.**

RUE ST-PAUL, Vieux-Port 1350 p.c., à l'étage, libre imm 692-0581

VIEUX-PORT: Local rénové, 800 pi.ca., 1 stationnement, 683-3023

240 Propriétés commerciales — Commerciales et industrielles

- **À LÉVIS, casse-croûte à être déménagé incluant équipements, terrasse en bois + auvent, 24 500 $.**
- **ST-GILLES, restaurant 75 places, climatisé + terrasse 20 places, terrain 40 000 p.c., 139 000 $.**
- **STE-CROIX, garage 46' x 30', plancher béton, porte garage 9' x 10', terrain + 10 600 p.c., 59 900 $.**

MARCEL BERGERON 657-5576 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

ST-AGAPIT, bâtisse 3 ans, à louer, 3200 pi.ca., secteur commercial et industriel, 2 portes 8', 5.60$ pi.ca., **ANDRÉ LACASSE 651-6521 agent immobilier affilié Expert coutier Québec inc.**

ST-NICOLAS, à la tête des ponts. Immeuble à bureaux 8000 pi. ca., sur 2 étages, climatisé. Haute visibilité. Idéal pour investisseurs. **GASTON DEMERS & Ass. courtier immobilier agréé 652-1555**

VIEUX PORT, incroyable, bâtisse commerciale, idéal artiste, artisan, 379 000$ seulement, avec appartement Bernard Le Beller 627-3333 **La Capitale Sélect courtier immobilier**

250 Ancienne-Lorette — Logements à louer

GRAND 41/2, près tous services, juil. 595$ non chauffé, non éclairé 872-0809, 521-3773

SPECIAL, 3 1/2 tout inclus, bois, près des services. 956-4900

251 Beauport — Logements à louer

A 2 PAS nouveau centre-ville, rue Parmentière, neuf, grand 4 1/2 béton, lattes, céramique, juillet 661-5580, 931-4652, 520-1023

A VOIR! planchers flottants 3 1/2, juillet, tout inclus, près école, services, tranquille. 667-8514.

A 5 min. du centre-ville, 4 1/2 style condo, dans un duplex. 809-5130

APPARTEMENTS ÉLITE 2 1/2, 4 1/2, 3355 Petitclerc. Cause: transfert. 524-9085

AU DOMAINE DES CHUTES 31/2, 41/2, libres et juillet, luxueux ascenseur, parking, 932-0121

AU 527-9170, mai, juil. 4 1/2 chauffé, 2255 Robert-Giffard, 599$

4 1/2 CHAUFFÉ, eau chaude, 160 Seigneuriale, 625$, 380-1785

DANS COOP grand 4 1/2 chauffé, éclairé, eau chaude, stationnement, libre imm. 661-9145

GIFFARD, grand 5 1/2, chauffé, intercom, vue Québec, 3e étage, sept. 932-7939

GIFFARD 4 1/2, chauffé, eau chaude, stationnement, libre, 667-3872

GRAND 4 1/2, 1er juil., 3355 Petitclerc, 650 $ mois chauffé, près tous services, Nicolas, 806-1396 ou Robert 666-1221.

GRAND 4 1/2 neuf avec tourelle, climatisé, bois, céramique, flottant, 2 stationnements, balcon, cabanon. Juillet; 820$/mois **660-8135**

GRAND 4 1/2 , vue fleuve, 565 $ chauffé, 880-0312, 666-0106.

3 1/2 MEUBLE, chauffé, près des services, 440$, juillet. 626-7069.

PLACE ANNE MAYRAND 3 1/2, juil., sécuritaire, intercom, non éclairé, près services, cession bail 525$ pour 1 an, 353-1133.

4 1/2, stationnement, entrée lav.-séch., chauffé, bois franc, 661-9459

2 1/2 VUE sur le fleuve, balcon avant et arrière, 2e étage, non chauffé, non éclairé, 325$/mois (418) 435-5207, (418) 633-7358.

5 1/2 , VUE fleuve, balcon, stationnement, juil., 806-3080, 663-2931

252 Cap-Rouge/ St-Augustin — Logements à louer

A VOIR! Près Campus, 2 1/2-3 1/2- 4 1/2 tout inclus, calme, intercom, 872-7910

A ABAISSER! Rue Onésime-Voyer, 4 1/2 juillet, qualité/prix. 265-2842

BOCAGES DU GOLF, 51/2 4 1/2 - 2 stationnements, espace de rangement. Très ensoleillé, 871-7744

BOCAGES du Golf, 4 1/2 , 5 1/2 récents, paisible, 871-3450.

CAP-ROUGE 4 1/2 très bien situé, immeuble de 4 avec entrée seule, planchers flottants, juillet. Gaétane Boilard, La Capitale Rive-Sud courtier immobilier agréé 839-0001

JOLI 4 1/2 vue et accès au lac, meublé ou non, foyer, chauffé, éclairé, tél., câble, internet, stationnement, 985$, 575-4137

SITE exceptionnel, 5 1/2, électricité non inclus, câble et eau chaude compris, non fumeur, pas d'animaux, 745$. 657-5520

253 Centre-ville — Logements à louer

BEAU et grand 2 1/2, rénové, semi-meublé, très éclairé, entrée privée, près parc Cartier Brébeuf, possibilité entrée lav. séch., non fumeur, 460$ chauffé, éclairé, eau chaude, avant 19h, 525-4523

LE SAINT-ROCH 435 DU PARVIS

Appartements urbains Luxueux, sécuritaire Ascenseur, climatisés Bois franc, vignette 3 1/2 et 4 1/2 pièces 766 à 1643 p.c. De 900 $ à 2000 $ Non chauffés, non éclairés Disponibles

EGAN COURTIER IMMOBILIER 683-4403

LOFTS LALIBERTÉ Nouvo St-Roch ascenseur, jardin-toit, juil. sept. oct. 585$ à 690$, 570 Charest Est 525-4841

LUXUEUX 4 1/2 neuf, bois franc et céramique, stationnement, 800$ /mois non chauffé, non éclairé, juillet. 951-2112.

NEUF 4 1/2, 5 1/2, 725$ et 825$, non chauffé, non éclairé. 572-5035

1 1/2 NON chauffé, non éclairé 305 $/mois, 264-8077

NOUVEAU ST-ROCH RÉSIDENCE DE LA CITÉ

Jolis appartements rénovés, meublés et décorés avec goût! STYLE HÔTEL Court et long séjour internet et câble Ascenseur, intercom, buanderie A PARTIR DE 595$/MOIS

(418) 454-7255

www.residencedelacite.com

ST-ROCH, rue St-Joseph, 2 1/2 - 370$, entièrement rénové, libre 1er aout. Carlos 418-559-1844

254 Charlesbourg — Logements à louer

A ABSOLUMENT VISITER Seigneurie Henri-Bourassa 4 1/2 - 5 1/2 TOUT COMPRIS Béton, ascenseurs, piscine, tennis. Parking intérieur, caméras

627-2052

À ABSOLUMENT VISITER! Beaux grands 4 1/2 libres juillet et oct., piscine, stationnement int. 554-0321, 204-7713

A VOIR! Beaux 3 1/2, 4 1/2, aires ouvertes, près des services, intercom, tout inclus. 623-3940.

A ACCES facile, près Loblaw's, **4 1/2, libres et juil.,** ensoleillés, intercom, bon prix, 624-2124

À VOIR! 2 1/2 - 4 1/2 LIBRES REPEINTS. 261-6012, 628-2847

A Gros Pins, 4 1/2 rénové, sécuritaire, juil. 675$. 626-5692, 627-4022

A voir! 3 1/2- 4 1/2-5 1/2, 1 mois gratuit, 265-2842, 265-4842.

AUBAINE **juillet gratuit**, grand 4 1/2 Jean-Talon, 485$, non chauffé, non éclairé. 659-9495

5 1/2, beau secteur, boisé, libre 1er sept., 595$, 623-4928

CONDO NEUF 4 1/2, 1000pc, planchers céramique, flottant, 1 min. terminus Zoo, 785$, 953-5256

1015 DE L'OISE 3 1/2, poêle, frigo, chauffé, éclairé, demi sous-sol, buanderie communautaire, 505$/ mois, juillet 628-0606

GRAND logis luxueux, 3 chambres, sous-sol, foyer, terrasse arrière, cour, parking, 220, 78e Rue est, 1175$ chauffé, éclairé. libre, Alain 841-4195

GRAND 5 1/2, Orsainville 680$ chauffé, 1er juil. 624-3086

4 1/2 juin, juill., 625$ et plus, entrée lav-séch., 571-7484.

NON FUMEUR 41/2 - 51/2 A CHARLESBOURG. Neufs, style condo de luxe, air climatisé, bois flottant, céramique, rangement, près services et bus **929-5644, 1-877-775-6447 www.logis-bec.com**

PRES Atrium, rue Doucet, endroit tranquille, 4 1/2, bien éclairé, demi-sous-sol résidence privée, chauffé, eau chaude, entrée lav. séch., double stationnement, 510$, 1er juil., 622-1733

RÉSERVEZ TÔT 1325 Bd Bastien, 4 1/2, vue sur ville, **FLAMBANT NEUF**, 698$ juil.Jour 627-5145, soir/fin sem. 254-5145

RARE! Très grand 5 1/2, moderne, état neuf, près tout, 15 min. centre-ville, dernier étage, ascenseur intercom, piscine, stationnement int. possible, 951 $, disponible 1er juil. Faites-vite! **264-6243.**

2 1/2 SOUS-sol maison privée, non meublé, chauffé, pas d'animaux, personne tranquille, 400$, libre 1er juil., 622-8771

SUPERBE 5 1/2, construction neuve, 1er juil., 950 $, (819) 350-1666

SUR MONT ST-AUBERT (superbe vue montagnes), 41/2 chauffé, éclairé. 925$. 558-8716

LES RÉSIDENCES DE LA CAPITALE

Immeuble en béton, ascenseurs, piscine extérieure Tous services inclus

3 1/2 - 4 1/2 5 1/2

623-4124

www.arbois.qc.ca

255 Condominiums — À louer

À LOUER, rue St-Paul, 2 chambres, foyer, stationnement, bain tourbillon, 1000$/mois. LIBRE. **CLAUDE DION / 682-7000 RE/MAX 1er Choix inc. Courtier immobilier agréé**

A 2 PAS de Cartier Superbe 1400 p.c., 2 chambres. climatisé, sept.Faut voir! 569-8100

À STE-MARIE-DE-BEAUCE Derniers condos de luxe à louer 5 1/2, 1050 pi.ca., foyer, balcon 12X14, échangeur, 730$, 670-6372

A ST-SACREMENT, 4 1/2, stationnement, vue, libre, 1000 $, 686-3040

A STE-FOY, 4 1/2 rénové, vue, coin 13e, parking + piscine int. 925-8296

À STE-FOY 4 1/2, juillet, 2 étages, intercom. 844-2982

MÉRICI, juin à sept, 4 1/2, 1 chambre, terrasse, fleuve, tout inclus, 933-8000

A VUE sur l'eau, 4 1/2, 8 1/2, récents, entrée privée, bois, 836-4000

ANCIENNE-LORETTE, superbe 4 1/2 neuf, vue sur ville, 2 chambres, 380-7897 après 16h.

ANCIENNE-LORETTE, grand 4 1/2, luxe. NEUF, juin gratuit. 806-3377

BEAUPORT, condo 4 1/2, 700 $ /mois, non chauffé, non éclairé, tourbillon, gym, piscine, 558-9309

bernarddesgagnes.com LE BERNIÈRES Québec, sur les Plaines, 3 chambres et un 2 chambres, stationnement et piscine intérieurs. **Bernard Desgagnés** ***Votre courtier depuis 25 ans!*** **687-3211 RE/MAX 1er Choix B.D. courtier immobilier**

IDEAL POUR 400eme Face à la marina, 2 chambres dans immeuble récent. Garage intérieur, terrasse au sud dans le jardin. 1 200 $ **Gratien Dubé 657-3737 PREMIÈRE CLASSE Inc. courtier immobilier**

LE ST-AMABLE 2 Chambres, 2 salles bains, 1300' ca., climatisé, garage, piscine, libre 1er juil., 1500 $.

EGAN COURTIER IMMOBILIER 683-4403

LEBOURGNEUF,Château du Massif, condo 4 1/2, 2e étage, entrée privée, piscine ext., juillet. 657-6985

LOFT-atelier, centre ville, galerie, parking, juil., 1200$, 622-8552

MERICI, superbe 4 1/2, transversal, terrasse, fleuve, stationnement int. 2 rangements, 1650$. 688-0006.

MERICI, 4 1/2, 2 chambres, 1160 p.c., stationnement, 1100$, 1er juil., 681-0583.

MONTCALM, 41/2 semi-meublé (6 mcx), tranquille, sécuritaire, non chauffé, non éclairé, parking int., 828-2354

NEUF, très éclairé, secteur de choix, pointe Ste-Foy, près Campanile, 1100pc, 5 1/2, garage int., piscine, ascenseur, 2 rangements, 1300$/mois, nég. libre. 576-5453

NON FUMEUR 41/2 - 51/2 A CHARLESBOURG. Neufs, style condo de luxe, air climatisé bois flottant,céramique, rangement. Près services et bus. 929-5644, 1-877-775-6447 www.logis-bec.com

PRES CARTIER, 3 1/2 neufs, haut de gamme, libres, 950$, 573-4057

PRÈS Gare du Palais, condo de qualité, 1150' ca., 990 $, 956-6381

RUE BELVEDERE, condo 3 1/2, 800$ par mois. 683-8127

ST-ROCH, loft rénové par designer, plafond 13pi., vue sur ville, terrasse privée, garage int.,1450$, **655-4949**

STE-FOY, CONDO 3 chambres, plancher bois flottant, lave- vaisselle, air climatisé. 1 stationnement. Libre juillet. 572-4392

STE-FOY, 4 1/2 luxueux, verrière, vue superbe, 265-3791

STE-FOY, Le St-Vincent, condo coup de coeur, 7e et dernier étage, 1 chambre, semi-meublé. Stationnement int. Balcon 250 p.c. Vue imprenable. À deux pas des Halles de Ste-Foy et de l'université. 1000$/mois. 1er juillet. JOCELYNE SAVARD 653-1236 La Capitale Cité courtier immobilier agréé

STONEHAM, 2 chambres, meublé, éclairé, câble+téléphone, non-fumeur, pas d'animaux, jusqu'au 31 octobre. 800$/mois. (819) 475-4834

SUPERBE CONDO MÉRICI Bloc 12, 5e étage, 3 chambres, 2 salles bains, 2 balcons, 2 parkings int., non fumeur, vue fleuve, 1er août, 1975 $ ou 2050$ avec électros. 848-4714, 564-1354.

31/2, terrasse, Côte de la Montagne /Dalhousie, 745$/mois, 455-3914.

TERRASSES MAISONNEUVE 1 233 p.c., 2 chambres, 2 salles de bains, coin nord-ouest, climatisé, balcon, garage. 1 475$ **Joceline Caron 261-2819 PREMIÈRE CLASSE Inc. courtier immobilier**

256 Côte-de-Beaupré/ Île d'Orléans — Logements à louer

ST-LAURENT, I.O., 4 1/2 1er juil. ,828-9206

257 Duberger/Les Saules — Logements à louer

A CÔTÉ DES SERVICES

RUE Trudeau, grands 21/2 à 425$, 4 1/2 à 595$ et 5 1/2 à 695$. Certains libres immédiatement, chauffés, eau chaude, porte patio et balcon, stationnement gratuit. 418-681-1390 www.caprent.com. Bureau de location: 2370 , rue Trudeau, bur. 1, Québec, G1P 3J8

Les offres prennent fin le 12 juillet 2007 et sont réservées aux clients du service résidentiel du Québec, là où la technologie et la visibilité directe le permettent. Elles sont modifiables sans préavis et ne peuvent être combinées avec aucune autre offre. Des frais de résiliation anticipée sont exigibles. Taxes en sus. D'autres conditions s'appliquent. (1) Réservée aux nouveaux clients qui s'abonnent à chacun des services suivants : Internet Sympatico Haute vitesse, pour au moins un 1 an; Téléphonie résidentielle Sélection et forfait personnalisé Base numérique francophone du service ExpressVu, pour au moins 2 ans. (2) Il n'est pas nécessaire d'être abonné au service téléphonique local ou à d'autres services tarifés de Bell Canada. Sympatico : Gratuit pour les mois 1 et 2, 24,95 $ pour les mois 3 à 6 et le tarif courant (actuellement 44,95 $, modifiable) s'appliquera par la suite. Des frais de 25 $ s'appliquent si vous annulez la commande avant l'activation. Capacité totale de téléchargement de 30 Go par mois; frais pour téléchargement en sus. ExpressVu : Gratuit pour les mois 1 et 2; le tarif courant (actuellement 26 $, modifiable) s'appliquera par la suite. Le forfait personnalisé Base numérique anglophone est également offert pour 31 $/mois. Les frais liés aux récepteurs et à la programmation HD sont en sus. Une pièce d'identité avec photo valide et une préautorisation sur une carte de crédit ou un transfert électronique de fonds (TEF) sont requis pour activer un système. Le client doit acheter un système avant le 12 juillet 2007 et l'activer dans les 60 jours suivants. La trousse de mise à niveau à l'antenne multisignal est requise pour syntoniser certains canaux, et est uniquement incluse avec le système satellite haute définition. L'installation gratuite couvre l'installation du système de base, qui comprend un récepteur. Pour connaître les conditions d'admissibilité, visitez bell.ca/installationincluse. Service téléphonique résidentiel : À compter de 18,35 $/mois. D'autres frais tels que les frais pour les services TouchTone (2,80 $/mois) et 911 (19 ¢/mois, variables d'une région à l'autre) s'appliquent. L'inscription gratuite à la Facture unique peut être requise. Le tarif mensuel est régi par le Conseil de la radiodiffusion et des télécommunications canadiennes (CRTC) et peut varier selon l'emplacement géographique. Cela vaut aussi pour les économies. Un préavis de 30 jours est requis pour annuler le service. Certaines parties du territoire desservi par Bell font l'objet de frais de service en zone rurale. Vous pouvez vérifier si de tels frais s'appliquent à votre cas. (3) Par rapport aux tarifs mensuels actuels pour ces services à la carte, sans engagement, y compris les frais d'activation et d'installation applicables. † Services offerts là où la technologie et la visibilité directe le permettent. Le Forfait est réservé aux clients du service résidentiel qui sont abonnés à au moins deux des services suivants : Interurbain, Internet, télé numérique ou sans fil (mensuel), dont un avec un forfait sélectionné. Bell peut mettre fin au rabais du Forfait de Bell moyennant un préavis de 30 jours. Il n'est pas nécessaire d'être abonné au service téléphonique local ou à d'autres services tarifés de Bell Canada. La réduction mensuelle en vertu du Forfait de Bell est appliquée après l'expiration de toute promotion. D'autres conditions s'appliquent.
Sympatico est une marque de commerce de Bell Canada. ExpressVu est une marque de commerce de Bell ExpressVu s.e.c. [MC] ©2005, COVAN.

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

257 Logements à louer Duberger/Les Saules

DUBERGER, grand 6 1/2 sur 2 étages (concept haut de gamme) 2 stationnements, 1250$ chauffé, éclairé. 623-3417 ou 651-9948.

LES SAULES, 5 1/2, bois flottant, balcon, stationnement, cour, entrée lav-séch., propre, calme, éclairé, 596-2825.

LES SAULES, grand 4 1/2 récent, très paisible, parking, 877-6181.

ROBE mariée 1213 ans, avec traine, valeur 800$ pour 150$, 651-5517

258 Logements à louer Lebourgneuf/Le Mesnil/ Charlesbourg-Ouest

A VOIR! 3 1/2 semi-meublé, béton, intercom, aspirateur central, très paisible, 628-0362

BAIL à céder, 4 1/2, très ensoleillé, planchers bois et céramique, balcon, stationnement, 670$/mois, juillet gratuit, 624-2321, 657-1897

4 1/2 RÉNOVÉ, 3e étage, sécure, tranquille, juil., 620 $, 573-0070.

URGENT, 4 1/2 style condo, cession de bail rabais accordé, 803-1871

259 Logements à louer Limoilou

À 1895 MGR.-PLESSIS
Face Place Fleur-de-Lys
2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, mai, juin, juillet, tout inclus, intercom, stationnement
529-9796

À 715 des Pins Est , 4 1/2, juill., 690$, parking int., ascenseur, tranquilité, 626-4463, 262-0533, 8 3 9 - 6 4 9 6 .

À ST-PASCAL
3 1/2, 5 1/2 , bois, céramique, lav. séch., services, hôpitaux, près parc Maizerets. **871-6012.**

A Des Peupliers Est 4 1/2, sept. et oct. 590$, chauffé eau chaude, 628-6299 624-9146

A STE-ODILE, dans 5 logis, grand 3 1/2, rénové, 515 $; chauffé, non éclairé, entrée lav.-séch., **622-8444**

A 1774, 4eme Avenue, studio 540 pi. ca., 465$/mois semi-meublé, possibilité lav., séch., 254-4617

A 2097, 1ère Av., 4 1/2 neuf, 1 chambre, non chauffé non éclairé, alarme, bois, 575$, 261-4614.

À 502 des Saules est, grand 5 1/2, entrée lav.-séch., accès cour, 825$ non chauffé non éclairé, 624-1320

A 440 Des Bouleaux Est 4 1/2 chauffé, bois franc,550$. 624-7453

A ST-PIE X, 4 1/2, chauffé, eau chaude, parking, 667-1495, 570-2673

A voir! 2 1/2 libre, tout inclus, bois franc, calme. 265-2842

BEAU 2 1/2, rénové, 1er étage, galerie, parking,tout compris. Juil. 430$ 659-4213

BEAU 4 1/2 BOIS franc, sécurité, balcon, cour, remise, rénovations ++, nég., 596-2825.

3 1/2 , 450 $, chauffé, éclairé, 1er juil., 648-1278 poste 240.

3 1/2 CHAUFFE, balcon, 1er étage, bois franc, ensoleillé. 523-7430.

41/2 CHAUFFÉ, éclairé, 625$/mois, libre 1er sept., 418-380-3829.

4 1/2 DE LANAUDIERE, 370$ non chauffé, non éclairé, bois, entrée lav/séch. 664-1567, 456-1567

DES LILAS E, 4 1/2 chauffé, eau chaude, stationnement, 623-3672

EN FACE Parc Maizerets, grand 4 1/2, chauffé, rez-de-chaussée, ensoleillé, 825 $, libre imm., 563-5477.

FACE hôpital Enfant-Jésus, 4 1/2, maison seule, tout compris, 524-9085.

GRAND 31/2 rénové, rez-chaussée, aires ouvertres, accès cour fleurie. Possibilité de louer sous-sol en annexe. 540$ non chauffé, non éclairé. Références exigées. 529-9493

GRAND 4 1/2 520$ chauffé, 1 chambre, bois franc, près Vieux-Port. Parkings. 647-6817, 998-9097

GRAND 3 1/2, chauffé, eau chaude, bois franc, poêle, frigo, balcon, 2e, 200, 12e Rue, 535 $ 522-1806

Grand 4 1/2 chauffé, intercom, bois franc personne tranquille, **802-8545**

GRAND 5 1/2 dans duplex, avec terrasse, 600$ chauffé, 456-2266.

5 1/2, JUIL., 2e étage, non chauffé, 265-4306

3 1/2, 4 1/2, NEUFS, ch. de la Canardière, près hôp. Enfant-Jésus, 1 (866) 404-0090.

41/2: 475$. non chauffé, non éclairé, 5 1/2 650$, non chauffé, non éclairé, **juil., 261-0653.**

PRES Enfant-Jésus 61/2,3 chambres, boiseries, stationnement, non chauffé, non éclairé, accès terrain aménagé, sept., 830$, 666-8758.

3 1/2 - 475$, 4 1/2 - 550$, secteur calme, près cegep Limoilou et Enfant-Jésus. 692-3032, 261-6001

SPECIAL, 3 1/2- 4 1/2 chauffés, calme, intercom. 956-4900

ST-ALBERT, 61/2, 3 chambres, 2 salles bains, dans triplex, garage, 1er août, 980$ non chauffé, pas d'animaux, non fumeur, 622-3097.

ST-PASCAL, 5 1/2, 650 $, NON chauffé non éclairé, rénové, juil., 861-9706

ST-PIE X, 682-6629, 455-2925
4 1/2 bois franc, rez-de-chaussée avec cour / 3e plafond cathédrale, 505$, **LIBRE**

ST-PIE X, 682-6629, 455-2925
4 1/2 bois franc, 2 balcons / cour propre, tranquille, juillet; 505$

2 1/2, 405 $ tout inclus et semi-meublé, tranquille, libre imm., 844-4440

5 1/2 très éclairé, non chauffé, gens discrets, proprio occupant, 661-5062

4 1/2 , 480 $, Villebon, chauffé, bois, rénové, parking, 648-8664.

260 Logements à louer Loretteville/ Neufchâtel

A JOHNNY PARENT

JUILLET, beaux et grands 31/2 à 530$, 41/2 à 635$, 5 1/2 à 740$, tout inclus, plancher de bois, balcon, stationnement gratuit, piscine extérieure, près des services. En tout temps : 845-0822 www.caprent.com.
Bureau de location: 115, Johnny Parent, bur. 22, Québec, G2B 1V2

A 66 LÉGARÉ 41/2 intercom, tout inclus, rangement. 640$, 847-5639

CHAMPÊTRE, loft 3 chambres, foyer, cave à vins, 1250$ 621-4702

21/2 chauffé, éclairé, eau chaude stationnement, poêle et frigo inclus 380$ avec références 842-9257

DANS maison privée, 5 1/2, 850$/mois, non fumeur, 843-8777

GRAND 4 1/2 libre, 520$ non chauffé, non éclairé, 842-7558

3 1/2, 4 1/2, , juin, juillet, tout inclus, stationnement. 264-2338.

1 1/2, 3 1/2 Libres imm., 3 1/2 libre 1er sept., près de tous les services, chauffés, éclairés, beaucoup rénovations faites. 659-2193

NEUFCHATEL, juillet, 4 1/2, chauffé, eau chaude fournie, balcon, stationnement, voisin centre Neufchâtel, boul. Bastien, 615 $. 843-0326 le soir

51/2, NON chauffé, non éclairé, entrée indépendante dans 4 logements, boul. St-Jacques, près autoroutes, 843-7659.

261 Logements à louer Montcalm

À 2 PAS DES PLAINES
Cause transfert: grand 6 1/2 3 chambres, 2 salles bains Salon double. Impeccable Parking. 1 250 $/mois tout inclus
575-9644

A St-Sacrement, 31/2 fraîchement rénové, meublé, quartier très tranquille et propre, stationnement, chauffé, éclairé, demi-sous-sol, 585$/mois. 955-4530.

À ACCÈS JARDINS DE COULONGE
4 1/2 - 1135$, sept.
VUE FLEUVE!
Tout compris, Sillery, 682-5246.

À JOFFRE, 2 1/2 ouvert, semi-meublé, rez-de-chaussée, bois, chauffé, juil., 460 $, rabais 1er mois, 687-7317, 932-5500.

A 683-0643, grand 5 1/2, rénové, semi-meublé, chauffé, eau chaude, parking, balcon, bois franc, près parc, tranquille, non fumeur.

À 285-1835, près des Érables, 3 1/2, chauffé, bois franc, poêle, frigo, buanderie, calme, juil.

À ST-SACREMENT 1 1/2, semi-meublé, 370$; 2 1/2 à 460$, rénové. 525-7889

À 683-0731, grand 51/2, 2 1/2, 11/2, studio, chauffés. Rue Barrin.

A 1140 De La Tour, 1 1/2 tout compris, 1er juillet. 805-5252.

A 747 René Levesque 3 1/2 chauffé, eau chaude juil. 805-5252

A 527-9170, beau 5 1/2 sept, 619 Monk, 785$ non chauffé.

A 527-9170, 21/2 juil. 635 Marguerite-Bourgeois. 485$ tout inclus.

A DES ERABLES 2 1/2 rénové, au 3e, semi-meublé balcon 490$ **806-5372**

A VOIR, beau 4 1/2 libre, bois, céramique, très éclairé. 802-1364

A 2 pas Cartier, 3 1/2 chauffé, eau chaude, bois, céramique 683-5867

À ST-SACREMENT condo 4 1/2 ensoleillé, garage, 795$, 651-1940

5 1/2 À CEDER, Montcalm, bois franc, chauffé, juil. 730$, 571-0105

ADJACENT CARTIER, 2 chambres, rénové, bois, céramique, A/C, non fumeur, 1100$ /mois, 1er juillet. 523-8818.

AU 945 Holland, libre 1er juillet, 2 1/2 semi-meublé, tapis, 435 $ tout inclus, 523-6241, 682-8630.

AV. MONK, 5 1/2, 2 chambres, dernier étage, bois franc, juillet, 560$ /mois. 418-929-1439 soir

3 1/2 AVE Joffre, juillet, chauffé, poêle, frigo, parking, remise, service buanderie, 540$, 688-3253.

AVEC CACHET !

18 Jardins Mérici, 21/2 - électroménagers, lav-séch., non fumeur, 682-5797. 527-5610

BEAU grand 1 1/2 libre juillet, eau chaude fournie 390$. 527-3504

CALIXA-LAVALLÉE, grand 4 1/2, rénové, chauffé, eau chaude, 890$, 955-5577

CASOT 2 1/2 3e, ensoleillé, calme, meublé, 681-6937, 683-2139

4 1/2, CHAUFFÉ, entrée lav. séch., cuisine rénovée, 670$, 686-2596

7 1/2, 970$ CHAUFFÉ, 3 chambres, salon double, libre août, 571-7484

3 1/2-41/2; 585$ +, chauffé éclairé, parking, près Cartier, 687-5712

CLARIDGE 1 1/2 à 5 1/2 rénovés, 590$ à 1340$ chauffés , eau chaude inclus. 529-5458

CREMAZIE O., 2 1/2 À 4 1/2, 455$ et +, juillet. 261-5400

DE VIMY, 3 1/2, ascenseur, bois franc, 640$ tout compris, 951-4009.

DOLBEAU grand 5 1/2, rez-de-chaussée, 3 chambres, rénové, tranquille, rien inclus, 850$. 688-1487

GRAND 3 1/2, près de Cartier, laveuse, sécheuse + électros, non chauffé, non éclairé, 650$/mois, 1er juillet. 523-2530, 682-3129

GRAND 4 1/2, 1 chambre, frais rénové, chauffé, éclairé, lav.-séch. fournies, solarium chauffé, non fumeur, stationnement, 683-7281.

GRANDE-ALLEE, 2 1/2, demi-sous-sol, juil., tout inclus, stationnement, buanderie, 523-1956, 628-0609

481, 485, Grande-Allée E. 2 1/2 libre, 5 1/2 meublé ref. 529-4442.

3 1/2 juillet, 3 1/2 septembre Face à l'hôpital St- Sacrement. Tél: 9H AM et 9H PM 687-6274

LE MONTMORENCY
165 Grande-Allée Est
Appartements de luxe, Spacieux et confortables Sur Grande-Allée Entre rue Cartier et les Plaines Grands balcons Grande fenestration neuve Nombreux services 1 1/2 meublé ou non, 3 1/2-4 1/2
573-4144

BILODEAU IMMOBILIER
Nous sommes près de vous www.bilodeauimmobilier.com

LE CHÂTEAU ST-LOUIS
Sur Grande-Allée près de Cartier
BEAUX GRANDS 6 1/2 ou 7 1/2 Pour exécutif, meublé ou non vue magnifique sur le fleuve et Plaines d'Abraham planchers de bois franc certains avec foyer aussi 2 1/2 à 5 1/2 meublés BAIL AU MOIS
523-2990

LOCKWELL, 3 1/2 rénové, cachet, semi-meublé, chauffé, éclairé, mur brique, bois franc, 795$. 522-6098

LOCKWELL, 4 1/2, chauffé, eau chaude, non fumeur, 523-0486.

2 1/2 MEUBLÉ, chauffé, tranquille, près hôp. St-Sacrement, juil., 527-4170

MURRAY 1 1/2 et 3 1/2, tout inclus, semi-meublé, 655-0462

887 MURRAY, demi-sous-sol, 5 1/2 non chauffé, non éclairé, 600$. 681-9494.

POUR L'ÉTÉ
fin juin à mi août
Beau 4 1/2, 683-1488

PRÈS Concorde 3 1/2 haut de gamme, cachet, brique, bois franc, semi-meublé, personne sérieuse, 622-8282 ext.0062

PRÈS Cartier, studio semi-meublé 370$ non chauffé, non éclairé, ensoleillé, bois, 664-1567, 456-1567

PRÈS cegep, université 1 1/2, 2 1/2 semi-meublés, balcon, 932-1822.

RENÉ-LÉVESQUE près Holland, très grands 41/2 61/2 595$, 850$. AUSSI près de Cartier 61/2: 1140$. 692-0581

SAMUEL-Holland, 31/2 tout meublé, 24 juin à 18 août, 1500$ 681-3357.

RUE TURNBULL près Cartier style loft 1800 p.c. sur 2 étages, rénové, mur brique, 1100$/mois libre jusqu'au 30 juin 2008. 554-5326

SPECIAL, 1 1/2, 3 1/2, bois, tranquille, intercom. 956-4900.

2 1/2 ST-SACREMENT, petit semi-meublé, près des services, calme, verdure, balcon, 355 $, 1er juillet, 527-5020.

ST-SACREMENT près cegep Garneau, 6 1/2, 1er juillet, bois franc, chauffé, stationnement. 682-3562

8 1/2 TOUT ÉQUIPÉ, dernier étage, chauffé, eau chaude, calme, très ensoleillé, stationnement, libre juillet 07 à juin 08. 1400 $/mois. 656-2131 #8360 qclaos@gmail.com

TRANQUILITÉ, non fumeur, pas d'animaux. 31/2, 41/2 (demi sous-sol), 540$ à 620$, 262-3646

LE LAURIER FACE AUX PLAINES
4½ • 5½
Baux long terme/tout inclus Spacieux et luxueux Portier/stationnement disp.
998-0562
www.bwalk.com

LE ST-LAURENT
250, Grande Allée O.
529-0089
1½ 3½ 4½ 5½
- Spacieux logements
- Planchers de marqueterie
- Piscine intérieure et sauna
- Terrasse sur le toit
- Magnifique vue sur le fleuve et Plaines

www.cogir.net

AU SAMUEL-DE-CHAMPLAIN
3½ • 5½
- Vue magnifique
- Grands balcons
- Planchers de bois
- Piscine et stat. int.

806-1507
682-5895
www.bwalk.com
Ouvert 7 jrs

A Place du Parc
Studios, 3½, 4½
- Adjacent au Parc des Braves
- Grands balcons
- Piscine et stat. int.

806-1507
Appartements rénovés
www.bwalk.com

262 Logements à louer Rive-Sud

A PINTENDRE, un seul grand 5 1/2, entrée privée, près école, 3 chambres, plancher bois, patio 10x10, cabanon, 725$. 564-1716, 576-1174.

A VOIR! CHARNY, 4 1/2 juillet, rapport/qualité/prix. Près pont et autoroute. 832-9961

A Lévis, magnifique 5 1/2, vue sur le fleuve, 640$/mois non chauffé, non éclairé. 834-5765.

À LÉVIS, l'Armurier, 4 1/2 insonorisé, 495$ non chauffé, non éclairé, 2 parkings, juil. 833-8410

À CHARNY, 4 1/2, 5 1/2, eau chaude, 572$ à 595$, 522-4707

À CHARNY 2 1/2 3 1/2 4 1/2 non fumeur intercom bois, 681-9362 832-2900

A vue sur l'eau, 4 1/2, 8 1/2, récents, entrée privée, bois, 684-0016

À CHARNY, Mélomanes, 5 1/2 sans tapis, eau chaude, 610$. 522-4707

CHARNY, 4 1/2, tout compris 1er juillet, le soir au 832-1861

GRAND 4 1/2, à 6 min. des ponts, 2 salles bains, patio, 700 $, 304-1192

GRAND 8 1/2, 2 parkings, prix abordable, libre fin juin 554-9330

LEVIS, arrière Canadian Tire logements neufs, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, disponibles 1er juillet. 838-7335.

ST-GEORGES BEAUCE, 3 1/2 dans résidence privée, entrée seule, prêt pour juillet, 575$. 418-574-6571

ST-RÉDEMPTEUR, 2 1/2, semi-meublé, secteur résidentiel, 831-2978

ST-ROMUALD condo de luxe, 9 1/2, bois franc, 2 salles bains. 834-0334

3 1/2 TOUT inclus, intercom, face au cegep. 956-4900

263 Logements à louer St-Émile/Lac-St-Charles/ Stoneham/Lac-Beauport

LAC-BEAUPORT, 5 1/2, foyer, verrière, four encastré, lave-vaisselle, 1090 $ tout inclus. 948-8981, soir et fin de sem. 808-3284

264 Logements à louer Saint-Jean-Baptiste

A 845 Richelieu, près Place d'Youville, 1 1/2 chauffé, éclairé, meublé, TV, câble, buanderie,400$,524-2873

À 657-9604, 3 1/2, bois, cachet, semi-meublé, eau chaude, 570$

Beau 3 1/2 meublé, avec grenier à débarras (literie fournie) 590$ + factures hydro. 835 rue des Zouaves, app. 3 (voir au 841). Derrière hôtels Hilton et Delta. Idéal pour 2 universitaires. Tél.: (418) 522-2382

8 1/2 (4 chambres), tout rénové, non chauffé 1150$/mois. 524-0630

3 1/2 ENSOLEILLÉ, semi-meublé, chauffé éclairé 510$, juil. 694-1162.

GRAND 21/2 557$ tout inclus, semi-meublé, libre juill.554-0846.

1 1/2 RÉNOVÉ AVEC CACHET, tout compris. 529-5177 soir

3 1/2 SEPT., semi-meublé, non chauffé, 430$, 524-0630

265 Logements à louer Saint-Sauveur

A 329 Lafayette, 4 1/2 rez-de-chaussée rénové, parking, 518$, libre. 650-1468, soir 686-0359.

AU 527-9170, petit 4 1/2, 575$ chauffé. 615 St-Bonaventure.

BEAU 4 1/2, rez-de-chaussée, planchers bois, 1 chambre, entrée lav., séch., 550$ non chauffé, non éclairé. Libre. 529-1169

COOP d'habitation, deux 5 1/2, sur 2 étages, pas chauffés, pas éclairés, parking, juil., 522-4712.

RUE Anna, beau 1 1/2, semi meublé, chauffé, éclairé, parking, intercom, 320$, **580-4040.**

266 Logements à louer Sainte-Foy

A 650-5230, 659-5269

2 1/2: libre; 2 1/2, 4 1/2: 1er juil. Frais peints. App. et fenêtres grandes dimensions. Propres, intercom, chauffés, éclairés, parking, buanderie, piscine, très bons services conciergerie. Urgence 24h.

A VOIR! PROMOTION FAITES VITE! Tout inclus 1 1/2 -3 1/2 - 4 1/2 libres. (impeccables) rapport /qualité/prix. Insonorisés, intercom, piscine, garage. 265-2842, 265-4842

A 650-0289, 659-7611

2 1/2, 4 1/2 et 5 1/2 juil. Planchers vernis. Balcon, très éclairés, calme, propre. Tout compris. Bois franc, piscine, parking, Provigo, bus 800.

À 658-8965

2 1/2 semi-meublé, très propre, TOUT COMPRIS

A CÔTÉ CEGEP, UNIVERSITÉ 2 1/2-3 1/2 Jean-Durand, tout inclus semi-meublé, porte-patio, stationnement. Juillet. 650-0661

À 3787 Le Marié, secteur Campanile, grand 3 1/2 style condo, parking int., ascenseur, plancher de béton, 650-0071 et 683-2404.

A 658-6490, 688-5833, à pied université, cegeps, 1 1/2 à 3 1/2 tout compris. 2431 Jean-Durand #4, et 2110 Chapdelaine #101.

A STE-FOY, SECTEUR DE CHOIX Béton, piscine, garage ascenseur 3 1/2 juillet 651-8698, 651-0861, 653-7674

A 3014 CHEMIN STE-FOY, 3 1/2 rénové, bois & céramique, chauffés, eau chaude, 4 électros, bus #7 . Juillet. 254-7411, 254-6081

A 2 MINUTES DES PONTS
1 MOIS GRATUIT, 4 1/2, rénové, calme, chauffé, eau chaude. 834-1404

A 563-1665
21/2 - 31/2 - 41/2 - 51/2
A PROXIMITÉ DES SERVICES 1 1/2 semi-meublé, juillet Près Neilson, 658-1165, 569-9291

A VOIR! 1 mois gratuit, 2 1/2, 3 1/2- 4 1/2 -5 1/2, services inclus, piscine, 265-4842, 658-1102

A VOIR! 3 1/2 libre, 5 1/2 août et sept. 651-6120, 657-1430

A 657-2433, meublé près CHUL, petit 31/2 sur 2 étages, 1 personne non fumeur, 540$ tout compris. Juil.

À 872-4674, luxueux condo 2 chambres, vue Laurentides, juillet

A 655-2872, 51/2 chauffé, près université. Idéal pour étudiant

A 650-9582, **4 1/2, - PROMO** tout à pied, secteur choix. Bois, piscine.

A 652-1104 • 2 1/2 à 4 1/2, juil. et août. Bus, piscine, école.

A 651-9443, 41/2 juin, juil. 31/2: août, métrobus, piscine.

À 623-0144 / 803-0733, 2 1/2 tout inclus, 475$, juin, rue Lechasseur.

À 3170 Quatre-Bourgeois, 4 1/2, bois , tout compris, 670$, 650-5753

A 5 MIN. DE L'UNIVERSITE, 3 1/2 meublé, sous-sol, **682-6033**

A côté cégep-U. Laval, 5 1/2,4 1/2, 3 1/2,2 1/2,1 1/2 bois franc 656-9137

ACCÈS direct 3 1/2, 6 1/2, concierge demandé, 569-4687

Angle Rte l'Eglise/Ch. St-Louis 4 1/2 chauffé, eau chaude, entrée lav., séch., bois franc. Juillet. **650-3270, 871-6980**

BEAU GRAND 3 1/2 impeccable, entrée lav., séch., libre 1er août ou avant, 575$ tout inclus. 658-4417.

31/2, 41/2 . Béton. Rénovés Bois, piscine. Balcon Ascenseur, tout compris 653-4100

BOUL PIE-XII, près Min. Revenu, 5 1/2, rénovés, ascenseur, intercom, piscine et stationnement int, juil., 659-1473, 527-8964.

4 1/2 BOUL. NEILSON TOUT COMPRIS 651-5536

3 1/2 chauffé, éclairé, sur Chemin St-Louis, proximité des ponts, libre imm., 475$/mois. 657-7744 ou 573-3693

CHEMIN ST-LOUIS, 41/2 refait à neuf, non-fumeur, personne sérieuse, stationnement, à voir! **700$ 418-651-2699**

CONCIERGERIE 18 LOGIS Épouse maison, 4 1/2 loyer réduit, homme à tout faire. Ouvrage supplémentaire, 563-1665

CONDO 41/2, libre VUE SUR LA VILLE Ascenseur. 655-8841

COOP à Ste-Foy, 4 1/2, 5 1/2, 1er juil., 998-2820.

DE NAMUR, 31/2 500$, chauffé, bois franc, parking, juillet. 353-0800, 653-2243.

DOMAINE des Compagnons 31/2 sept. **www.roussin.qc.ca 650-2121**

GRAND 3 1/2, secteur de choix, planchers bois. Près tout. 802-0592

GRAND 6 1/2 chauffé, dans triplex, près services, 656-1816

GRAND 1 1/2 pour 1 personne calme Juil. 330$ chauffé + eau 683-9275

31/2, Jean-Durand, juillet, pas d'animaux, 658-4598.

A 956-0383
3 1/2 - 4 1/2
Piscine, calme, sécurité

LE ST-LOUIS
Luxueux 3 1/2 vue sur le fleuve 871-9148

LECHASSEUR 3½ 4½ 5½, piscine bois franc, rénovés, 651-0728

4 1/2 LIBRE 1er juillet, près école, église, centre d'achats, piscine ext., concierge, buanderie, entrée lav.-séch., 520-2753, 651-4643.

LIBRE, neuf, luxueux 6 pièces, 2 salles de bains, bois franc, ascenseur, garage, piscine, etc., 1350 $/mois. Pierre 559-2244.

4 1/2 LIBRE 30 juin, rue Des Chasseurs, endroit tranquille, intercom. 657-7792.

A 658-9741
2 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

PIED-à-terre, 41/2 tout meublé (ordinateur, internet H.V.), entrée privée, maison près CHUL. Idéal personne seule ou couple. 750$ (min. 3 mois). 656-1969

11/2 PIERRE-MAUFAY, université, demi-sous-sol très fenestré, planchers bois 420$ chauffé. 524-4732

3½ PRÈS CHUL, semi meublé, idéal personne seule, stationnement, non fumeur : 953-2575

2 1/2 RENOVé, idéal personne seule, non fumeur, stationnement, lav. séch., 651-9837

RUE MACKAY (près université) 1 1/2, 3 1/2, juillet, 652-8229 jour

RUE MYRAND, 1 1/2, meublé, chauffé éclairé, câble, juil. 527-7459

A 2 PAS UNIVERSITÉ
Grand 4 1/2, rénové Bois franc, terrasse, impeccable 653-0387

41/2 STYLE condo, stationnement int., près des ponts, 261-2580.

SUR Montpetit, logement sur 2 étages, 9 pièces, 5 chambres, 2 salles bains, 2 salons, 997 $/mois, non chauffé, 1er juil., 802-1215

4 1/2, TRANQUILLE, non chauffé, non éclairé, entrée lav.-séch., libre juil., 580 $/mois, 657-7204.

TRÈS beau 5 1/2 dans résidence de luxe, 2e, parking int., piscine int., libre imm., 1390$, gratuité, 650-1661 de 7h à 12h et de 16h à 17h30

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

266 Logements à louer Sainte-Foy

PROMOTION FAITES VITE!

3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2

Secteur de choix
Endroit calme et paisible, piscines intérieure et extérieure, ascenseur, garage intérieur.
Tous les services à proximité
265-4842
265-2842
1768392

268 Logements à louer Sillery

2 1/2 3 1/2, 375$ À 497$, semi-meublés, eau chaude, 4 1/2 507$, 683-3023

A VOIR 3 1/2, 4 1/2, 6 1/2
VUE SUR LE FLEUVE
très grands logements.
Béton, ascenseur, piscine, paisible et sécuritaire conciergerie 24h
PROMOTION SPÉCIALE
659-4980 / www.arbois.qc.ca

À ACCÈS JARDINS DE COULONGE
4 1/2- 1135$, sept.
VUE FLEUVE!
Tout compris, Sillery, 682-5246.

CHARMANT 3 1/2 chauffé, Sillery, juil., 505$. 684-7591

COIN Sheppard et Ch.Morel, 3 1/2 et 4 1/2, libre ou juillet, 683-1991.

269 Logements à louer Val-Bélair

GANDHI, beau 4 1/2, construction 2004, bois et céramique, 742$ non chauffé, non éclairé, juil, 847-3768

SUR LE GOLF, 5 1/2, 1250 pi. ca., cabanon, pistes cyclables, 1er juillet, 775$, 559-9996, 803-0651.

270 Logements à louer Vanier

À 415, 425, PÈRE-LELIÈVRE
3 1/2 595$, 4 1/2 libre et juil., à partir 645$, moderne, ascenseur intercom, remboursement de frais de déménagement.
682-2342 - 624-9146

A VOIR! 3 1/2- 4 1/2-5 1/2 libres, tout inclus, promotion plancher flottant, 262-5617, 953-4696

A ABAISSER, 3 1/2 juillet, 5 1/2 août, services inclus, près Fleur de Lys. 953-4696, 262-4014.

A ABAISSER! 3 1/2-4 1/2 style condo, libres et juillet, 262-4014

5 1/2, 3 chambres, rez-de-chaussée, cour arrière, stationnement, aucun tapis, 700$, non chauffé, non éclairé, 524-9603

4½ NON-FUMEURS, pas d'animaux, 540$ non chauffé 681-1643

31/2 - 41/2 près Fleur-de-Lys, style condo, tranquille. Juin, juil., août, septembre. 683-1261

RÉNOVÉ, 5 1/2 , JUILLET, tout inclus, 876-1441.

271 Logements à louer Vieux-Port/ Champlain

3 1/2, 1er JUIL., appareils ménagers, non chauffé, 725$, 694-9715

HOTEL PORT ROYAL
Suite luxueuse meublée, pour location au mois, avec tous les services, à partir de 2500 $. 692-2777

MEUBLÉS LUXUEUX
Superbes condos 3 1/2 & studio vue fleuve, garage, 692-3931.

LOFT exceptionnel, 1 chambre, + bureau, murs pierre, granit, poutres apparentes, climatisé, bois franc, 6 électroménagers 1450$
Réseau Immobilier
Expert courtier
LUCILLE THIBAULT
651-6521

3 1/2 MODERNE, rénové, face Gare du Palais, 620$. 692-1869

PRÈS Gare du Palais, condo de qualité, 1150' ca., 990 $, 956-6381.

TRÈS GRAND LOFT, 1 670 p.c., vue marina et partielle fleuve, brique, bois, ascenseur, rue St-Paul et St-André, 1 150 $/mois, 573-4433.

272 Logements à louer Vieux-Québec/ Haute-ville

À 55, ST-LOUIS
Grand 7 1/2, ensoleillé, 3e étage, chauffé, stationnement, grande cour, 1er juillet, 1500$/mois.
454-4809, 694-1523

A 46 RUE ST-LOUIS, Juil., beaux studios meublés, chauffés, éclairés, originalité, murs pierre, intercom, 560 $ - 625 $, 825-3053.

A 514-993-4422 studios, location court et long terme, cour int. BBQ. 405$ et + St-Jean/Turnbull.

A LA TOUR St-Jean, 1 1/2 - 3 1/2 rénovés, très propres, béton, intercom, piscine, libres. **529-0227.**

A LANGELIER, loft, 380 $, 475 $, 628-0711, 264-0712.

À VOIR près Château, studio meublé ou non, chauffé, eau bois 803-1365

ANTIQUE face Parlement, libre 3 1/2 eau chaude semi-meubé, 802-1364

AU MOIS, MEUBLÉ
5 min. centre-ville, 2 1/2 chauffé, éclairé, TV, câble, 25$/jour pour 30 jours +. 660-5479

BEAU 1 1/2 meublé, tout équipé câble, internet, buanderie, court-long terme. **JUIN** 600$ et + **527-0867**

COQUET 31/2: 565 $
Libre imm. 692-0673

DERRIERE CHATEAU
GRAND 5 1/2, 1er juillet, rénové, 1125$, 561-8859

GRAND 3 1/2, chauffé, bois franc, juil., 675$, 261-0653

JOLI studio meublé, équipé, court ou long terme, non fumeur, 828-2842

LUXUEUX • COURTE OU LONGUE DUREE
App. meublés, équipés de A à Z, près Château Frontenac, 561-8859

11/2, non chauffé, non éclairé, semi-meublé, 315$, juil., 694-1708

31/2 PIECES, semi-meublé, eau chaude, parking, 600$. 694-1543

PRÈS CARTIER, grand 3 1/2, espace bureau, ensoleillé, cachet, tranquille, juin, juil., 529-2582.

PRÈS CARTIER, grand 4 1/2 sur 2 étages, ensoleillé, garage, terrasse, cachet, juil., 529-2582

1 1/2 semi-meublé, chauffé, eau chaude, juillet. 380$. 694-6947 soir

ST-DENIS, charmant 3 pièces, foyer, pierre, semi-meublé, calme, ensoleillé, rénové 715$, juil., parking disponible, 380-8725.

TRANQUILITÉ, non fumeur, pas d'animaux 31/2, 620 $, 262-3646

282 Logements à louer Maisons à louer

A 658-7076. Lac St-Augustin, bord de l'eau, grand bungalow rénové, site exceptionnel! 1500$/mois.

A Cap Rouge, jumelé 3 chambres,1 100$, non chauffé, non éclairé. Juillet. 658-7076

À DUBERGER, maison neuve, 2 chambres, près services, 995$. Libre imm., 683-0351 (après 18h).

A VUE sur l'eau, 4 1/2, 8 1/2, récents, entrée privée, bois, 836-4000

À STE-FOY, jumelé 11 pièces, vue directe fleuve, 653-2495

BEAUPRE, vue fleuve, 2 chambres, foyer, idéal couple tranquille, sans animaux, 895$, juillet. 573-6675

BORD de l'eau, coeur du village St-Laurent, I.O., tout compris, à louer à la semaine ou au mois. 828-9309 soir et fins sem.

CAP-ROUGE, cottage, vue fleuve, 3 chambres + bureau/chambre, 2 salles bains + 1 salle d'eau, planchers bois, foyer, verrière, piscine creusée... 826-3883.

CHARME, St-Sacrement, près université et école, meublée, 4 chambres, août 07 à juill 08, **688-8791**

CHÂTEAU-RICHER, 6 1/2, ancestrale rénovée, foyer, bois franc, grand terrain, remise, 700$/mois, 978-0552.

CONFORTABLE, maison de ville, type condo, dans Montcalm, meublée, équipée, 3 chambres, foyer, stationnement int., piscine ext., 1er sept., 1600$, 683-0642

DUPLEX neuf 8 1/2 81e rue O,secteur tranquille,1 400$/mois 580-1612

ILE D'ORLÉANS. Résidence 71/2 pièces. 1000$ à louer long terme.
MICHEL BOILY 683-9300
Re/Max 1er Choix(2003).
M.B.courtier immobilier

LEBOURGNEUF, juil. 2007. Grande maison ville 3 ans, très éclairée, 2 étages, 2 salles bains, 3 chambres, armoires cognac, foyer dans salon, grand patio + pelouse, 2 stationnement. 1220$, 628-4706

PLAGE-ST-LAURENT, 8 min de marina Cap-Rouge, 2003, larges fenêtres sur fleuve, bois, juin, **418-658-1200**

ST-AGAPIT, maison modulaire A-1, 4 1/2 et sous-sol, piscine, grand terrain, idéal couple seul, 575$ /mois.Références crédit. 626-6010

ST-GEORGES de Beauce, jumelé de prestige, 3 chambres, 2 salles bains, alarme, air climatisé, abri d'auto, grand stationnement, libre imm. 1 350$/mois. 418-574-6571

STE-ANNE-DE-BEAUPRÉ, maison 5 1/2, non chauffée, non éclairée, 750 $ mois, grande cour arrière, foyer, cabanon 16x20, 835-2822.

STE-FOY, en rangée, 2 chambres 2 étages + sous-sol, bois franc, face école, sept. 950$ chauffée 261-2950

285 Logements à louer Résidences personnes retraitées

AU MANOIR MANRÈSE (avenue Murray)
Superbe résidence de personnes âgées
MAGNIFIQUES 31/2 et 41/2
Très belle résidence dans un quartier tranquille
Contactez-nous! (418) 683-6438

MANOIR ROC AMADOUR 31/2 services tout inclus 522-8152

RÉSIDENCE PERSONNES ÂGÉES JARDINS ST-SACREMENT studio, 3 1/2 - 4 1/2 avec servies. 681-3813

287 Logements à louer À partager maison ou logement

CHERCHE un(e) coloc pour partager grand 5 1/2, Charlesbourg (près tout), tout meublé sauf chambre, 275 $ + électricité et téléphone. 1er juil., (pas d'animaux), 624-4942

CHERCHE non fumeur. Montpetit, sur 2 étages. 9 pièces. 5 chambres, 2 salles bainsb, 2 salons. partager avec 2 hommes fin vingtaine. 430$/ mois. juil . 802-1215.

MAISON avec 3 personnes, près université et services, 275$, 658-0494

5 1/2 PRÈS université, propre, meublée, non fumeur, 687-5001.

RECHERCHE coloc tranquille, 4 1/2 à Val Vélair, 300$/mois. 845-5484

ST-JEAN CHRYSOSTOME, superbe grande maison, 385$ tout inclus, 806-1104, 834-6143.

STE-FOY, 7 1/2 tout inclus, stationnement, câble. Sérieux, 254-9167

288 Logements à louer RECHERCHÉ

RECHERCHE app. ou maisonnette, non meublé, entrée lav.-séch., Rive-Nord ou Rive-Sud. Mon chien doit être permis, bonnes références, 803-2642.

300 Chambres à louer Ancienne-Lorette

309 Chambres à louer Limoilou

CHAMBRES 250$ à 325$, non fumeur, près cegep , école de cirque. meublée ou non, libre imm., 523-1140

3e AV. / 8E Rue, entrée privée, mini chambre, plancher flottant, cuisinette, douche, tout compris, libre. 300$, 522-7338

310 Chambres à louer Loretteville/ Neufchâtel

LORETTEVILLE, chambre à louer 300$/mois. 418-574-6571

311 Chambres à louer Montcalm

À 2 pas Cartier, 3e, étudiant, buanderie, câble, non-fumeur, 655-3730

A 527-8697, 2 pas Plaines, Cartier, libre, grande, bois, cuisine, laverie.

AV. Murray chambre - studio de qualité, accès privé, non fumeur. 2e étage. Buanderie. 952-5516.

ÉTÉ. Entrée privée, cuisine pour 4, tranquille, propre. 180$. 681-7432.

316 Chambres à louer Sainte-Foy

A PIED UNIVERSITE
Meublé, chauffé, propre, 998-4731

A 653-0199, chambres, accès cuisine, entrée privée, calme.

A 651-0645, près université, NON FUMEUR, services inclus.

À 658-2446, cuisinière et toilette privées, buanderie, bois.

À 650-2410 tranquille, non fumeur, près CHUL, accès privé, 300$/mois

ACCÈS privé, étudiant(e) près université,1er étage 265 $, 688-0439

BELLE, tranquille, étudiante, non-fumeuse, meublée, 659-1121

GRANDE, près de tout, non fumeur, tout compris 310$, 659-6750

GRANDE, près cégep, université, services, non fumeur, 658-0494.

PRÈS CHUL, université, meublée, a/c, non fumeur, rénové, 657-5315

318 Chambres à louer Sillery

GRANDE,meublée, qualité +, boul Laurier, secteur université. 687-7897

1 1/2 TOUT inclus, meublé, câble, téléphone, à côté campus, non fumeur, juil, 395$/mois, 569-3590

336 Chambres à louer Chambres et pensions

TRÈS grande chambre avec très grande fenêtre, nourri, logé, lavé, **50 ans et plus - 872-0401**

338 Chambres à louer RECHERCHÉ

RECHERCHE chambre dans maison privée Beauport, 667-1900

370 Amélioration et entretien Aménagement de terrains

AJUSTEMENT, réparations, pavés unis, murets, 564-4959

AMENAGEMENT PAYSAGER, drains, fissures, pavées, murets. Estimation gratuite. 842-9814.

AU JARDIN DE LINE, grandes variétés de vivaces à vendre et service horticole. 4136 Chemin Royale, Ste-Famille I.O. 953-5463

AVEZ besoin terre de remplissage, en grande quantité.Gilles 623-3405

CÈDRE, HAIE AVEC OU SANS INSTALLATION, 666-3291

CÈDRES de haies, 2', 3', 4' et 5' 418-424-3861

CEDRIÈRES BEAURIVAGE
Cèdres noir pour haie, hauteur varier, René. 418-836-5334

TAILLE DE CÈDRES
SERVICE DE QUALITÉ, PROPRE.
www.tailleconcept.com

TRANSPORT L.M.A. Lapointe, terre, sable, gravier, excavation, nivellement de terrain. 871-8833

372 Amélioration et entretien Chauffage/climatisation/ ventilation

AUBAINE! Climatiseur 2002 Kenmore 10 000 BTU pour fenêtre. Moitié prix 250$, **622-4698.**

378 Amélioration et entretien Entretien/ réparation

ALUMINIUM B. LAFRANCE, recouvrement d'aluminium sur fenêtres de bois, changement de thermos, soffite, RBQ, APCHQ, **571-5983.**

BRIQUETEUR/MASSON
30 ans d'expérience 843-6365

PEINTRE tapissier, 25 ans d'expérience, rès. 527-2731, 655-2731

PEINTRE-ARTISAN
Pour résidentiel, int./ ext. 527-0069

PLATRIER 30 ans d'expérience, plâtre, stucco, joints, 622-4162, 666-5419

POUR vos travaux de peinture ou menues rénovations. Pour un travail minutieux et rapide: appeller au 418-524-4755

382 Amélioration et entretien Matériaux

À LIQUIDER 110 bains tourbillons, 75 douches, lot de céramique à plancher, environ 10 000 p.c. 12x12, grade 4, à partir 0,99$p.c.
(418) 335-7852

ARMOIRES de cuisine en chêne, idéal pour chalet, comptoir et évier, robinets Moen, 1500$. 658-6670.

BAINS et douches, neufs ou avec imperfections, St-Étienne 836-5560

BRIQUES PIERRES DÉCORATIVES d'intérieur, plusieurs teintes avec et sans pose. Manufacturier 849-5005

CÈDRE pour patio, melèze, Pin mural 1x6 .55¢ Plancher 1x6 .69¢ MOULURES, merisier 4/4 2.15$ Composante d'escalier, cèdre. **www.LI-MA-CO.com : 831-4947**

MARCHES de chêne 35"naturel massives, 9.95$/ch. Plancher flottant Oxford 1358 # 1 (8mm) ,79¢ p.c.quantitée limitée. BOIS FRANC LAURIER Village Huron, recommandé CAA .840-1458

Planchers bois franc: érable, chêne merisier, à partir 2,39 $, 527-9191

395 à 469 MARCHANDISES

Marchandises diverses
rubriques 395 à 459

Loisirs
rubriques 461 à 469

399 Marchandises diverses Ameublement/ appareils ménagers

A VENDRE: Frigo, poêle, climatiseur, base de lit, matelas queen, 1 bureau enfant, 656-0264.

À LIQUIDER, matelas 39¨, 54¨, 60¨. Lit 39 po. Génératrice, 780-2006.

À laisser pour 250 $: frigo, poêle, micro-ondes GE, 628-2217.

BAR à boissons; mobilier chambre (2 lits simples) et bureau 667-3948

BERÇANTE à roulement à billes, 75 $. 658-8102.

2 CAUSEUSES Elran en tissu, A-1, 100$ ch. 660-8305.

CHOIX:mobiliers chambre, salon, cuisine,etc La Ressourcerie Lac St-Charles (osbl) 10$ à 100$, **849-7160**

CUISINIERE, frigo, très bon état , faut voir 847-3658.

DIVAN 3 places, plus causeuse, en cuirette blanche, 300$, 842-6639

DIVAN-Lit 54po, taupe, brun, comme neuf, 225$, louise: 845-0117

FAUTEUIL en cuir noir, inclinable avec repose-pied, 245$, 204-0989

MANTEAU de vison femme, manteau chat homme, fauteuil velours, lampes, carpette laine 10X14, collection de dés en céramique, rideaux, tête de rideaux: tous des articles de qualité. 657-8528

MOBILIER chambre futon 80¨, table console, BBQ, 999-40000

POÊLE, frigo, laveuse, sécheuse, mobilier cuisine, etc.; Ensemble laveuse & sécheuse commerciale, payante, Inglis, 456-1968.

POELE, frigidaire, laveuse, sécheuse, 500$ les 4. 628-5213.

POELE, frigo, lave-vaisselle, lav., séch., presque neufs, 842-1006

RÉFRIGÉRATEUR et cuisinière Kenmore, blancs, parfaite condition (2 ans), disponibles 24 juin, 380-1459

TABLE en érable, 4 places, état neuf, 350 $, 658-8102.

400 Marchandises diverses Animaux

À domicile, votre chien manifeste-t-il un ou des problèmes de comportement? Thérapie comportementale avec Dany Ricard, diplômé en comportement canin, 803-2642

À ADOPTER à la S.P.A. Québec! Contactez-nous 7jrs/7 au : 527-9104 www.spadequebec.ca

ACHAT/VENTE chevaux, pension, box entre-deux, St-Etienne. 888-1593

BEAGLE femelle 1 an, douce, sociale. 250$. 627-5762, 955-4473

BOUVIER bernois, 1 1/2 an, très beau, doux, super intelligent, élevé avec famille de 5 enfants, avec beaucoup de tristesse nous devons nous en séparer, 400$, 834-8856

2 CARLAIN femelles née 16 mai 2004- vaccinée et née 18 fév. 2006; 1 pincher née 9 juin 2005 vaccinée. 300$ chaque nég. 826-0896

2 CHIOTS Labrador Golden, 2 mois, 150$; 8 chiots Golden pure race, nés 28 mai, 1 mâle, 7 femelles, 300$. Réservation. (418) 492-9602

CHIOTS POMERANIENS mâles, femelles roux, enregistrables, 2 mois, carnet de santé. 667-3315.

KEESHOND pure, femelle 5 mois, 275$; Golden Labrador blonde, stérilisée, 2 ans, 150$; 335-5371.

MAGNIFIQUES CANICHES Royal noirs et crème, nés le 11 mai, élevé milieu familial. Attentionné à leurs besoins, 500$, 386-1874

POULAIN canadien bai brun, pure sang, enregistré, 1 an, père plusieurs fois champion à Expo Québec et St-Hyacinthe, mère très bonne conformation, 2300$, (418) 492-1754

SCHNAUZERS miniatures noirs, enregistrés, vaccinés 595$, 849-9673

SHIHTZU femelle croisée, grise, propre, adulte, 100$, 335-5371.

403 Marchandises diverses Antiquités

ANTIQUITÉS RECHERCHÉES
Raquettes à neige; vieux skis bois; tricoteuse à bas; pièges à ours; vieilles planches de grange. Payons comptant, 929-2811.

ENCAN D'ANTIQUITÉS ET DE REPRODUCTIONS
Dimanche 10 juin à 12h00 au 7069 des Moissons, Lévis, autoroute 20, sortie 327, à 10 min des ponts. 837-8126, 561-6232 www.maisondaber.com

MOBILIER chambre 3 morceaux, chêne 1900, salle à diner chêne maillé. 6 chaises, table et buffet, (418) 486-2090

NOUVEAU magasin 2 étages, 5000 pi. ca. d'antiquités à très bon prix. **Les Trésors du Patrimoine** ouvre mercredi au dimanche, 510 de la Canadière, Limoilou. 529-0443.

410 Marchandises diverses Bois de chauffage

A VENDRE, BOIS DE CHAUFFAGE ÉRABLE ET MERISIER, 836-1730

BOIS de première qualité, hêtre, merisier,16" Boischatel 580-5832

412 Marchandises diverses Cellulaires

BLACKBERRY gratuit, fin de contrat 17 mois, 45$/mois, 998-1518.

413 Marchandises diverses Coin du bébé

SIEGE d'auto pour enfant 60$, siège velo 50$. 660-8305

420 Marchandises diverses Équipement de bureau, commerce et restaurant

20 ETAGERES 6 tablettes, 42 x 60 x 18 mélamine bois naturel, valeur 750$ ch. pour 150$ ch. 572-3838.

KIOSQUE à vendre 10 pi x 10 pi, comptoirs utilisés dans un centre commercial pour expositions temporaires. Système d'éclairage, caisse enregistreuse, trois treillis métalliques, housses pour recouvrir les comptoirs à la fermeture, etc. Ensemble très fonctionnel, beaucoup de rangement. Autres comptoirs vendus séparément, 525-6815.

427 Marchandises diverses Bazar

ARMOIRES de salle de bains, vanité et accessoires, 300$. 628-0300

COFFRE-fort Gardex 27 " x 22 " x 22 ", 935-3260.

DOUCHE neuve ultra moderne pour 2, avec vapeur, radio, tél., jets masseurs, valeur 9000 $ pour 2 899 $, 688-8880, www.liquidamart.com

430 Marchandises diverses Marché aux puces

RUE de l'Académie, Beauport 9 juin. 20$ la table. 840-1562

432 Marchandises diverses Vente de garage

A ST-ADOLPHE (STONEHAM)
Les 9 et 10 juin de 9h à 17h. Autoroute 73, direction Nord au kilomètre 66, découvrez St-Adolphe sur 10 km. Info 848-3055

GRANDE VENTE DE GARAGE à l'Ange-Gardien, dimanche 10 juin de 9h à 16h dans les rues: Tricentenaire, Garneau, De La Station, Mgr Plante, Piché.
Si pluie remis au 17 juin.

SAM. et dim. 9-10 juin, 8h30 à 16h au 4168 des Martinets, Charlesbourg. 100$ et moins.
Si pluie remis le 16 juin.

VENTE DE GARAGE à St-Fabien-de-Panet, 186 rue Bilodeau, fins de semaines 7 au 10-15 au 17 juin. Antiquités, articles pour bébé, exerciseur (rameur), objets divers.

VENTE de garage dimanche 13h à 17h au 1501 Nicolet, (Maizerets)

440 Marchandises diverses Ordinateurs/Internet

À DOMICILE SERVICE INFORMATIQUE. Réparation ordi, installation logiciel et matériel, réseau et internet, formation **380-4901.**

À CYBER PC. Pentium III 1000 129$,
Pentium IV 1800 209$
657-4688 www.cyberpc.ca

441 Marchandises diverses Électronique

TERMINAL Explorer HD et meuble de verre pour TV (50%), 659-6982

442 Marchandises diverses Outillage

CORROYEUR Rockwell 6"x42"avec moteur et base, 300$, 837-6662.

443 Marchandises diverses Piscines et accessoires

PISCINE hors terre 12" x 24", tout aluminium, tout équipée, bon état, 2 500 $, 841-0984.

POSE et déménagement de piscine réparation de tout genre, 627-0356.

448 Marchandises diverses Souffleuses-tondeuses

VÉRITABLE aubaine! Souffleuse tondeuse Honda (4 temps), très propre, excellente condition, modèle hydrostatic 4518, prix dérisoire 3900 $! A très peu servi! 1 (418) 628-5608, cell. 1 (418) 569-3320.

450 Marchandises diverses Tableaux-encadrements

2 tableaux de A. ROUSSEAU et 1 de P.V. BEAULIEU 832-8737.

462 Loisirs Bicyclettes

À LIQUIDER, VÉLOS 2006 Hybride, montagne, route Mathieu Performance 524-2650

SPORT RACK (2po X 2po) pour 4 vélos + cadenas, 150$. 840-0131

VELO hybride 19" pour femme, marque Norco Rideau, neuf, n'a jamais roulé, 400 $, 834-1475.

463 Loisirs Camping

TENTES-ROULOTTES À LOUER bonne condition. 661-5806

464 Loisirs Chasse/pêche

PART de chalet 1/3, lac à Pierre, zec Batiscan-Neilson, 623-7100

467 Loisirs Musique

GROS orgue Yahama Electone, 22 rythmes, banc, 626-9640.

GUITARE JACKSON, modèle Dinky DKMG, 700 $ parfait état, 659-2578

PIANO 42 po avec banc ouvrant évalué en février 2007, table d'harmonie en bon état. 878-2156

PIANO WURLITZER 43 po., en noyer, état neuf. 640-4431

TRANSFERTS sur CD/DVD
www.transparence.ca 832-7912

ENCAN
d'antiquités et de reproductions
MEUBLES et OBJETS
Le DIMANCHE 10 JUIN à 12H
7069, des Moissons, Lévis
(Autoroute 20 - sortie 327)
(418) 561-6232
Photos visibles sur: www.maisondaber.com
1769295

Emplois

petitesannonces@lesoleil.com

Emplois 471 à 489

471 à 489 EMPLOIS

Emplois *rubriques 471 à 489*

471 Emplois Coiffure/ esthétique

ASSITANT(E), COIFFEUR(EUSE) avec expérience, avec salaire et pourcentage. Dany 658-7055

473 Emplois Restauration/ hôtellerie/bar

BARMAN BARMAID
Emplois & cours. 418-529-5333
EcoleDesMaîtres.com 1-800 561-1781

C.P.E. MA BELLE GRENOUILLE, **CUISINIER(ÈRE) demandé(e)** 35 hres/sem., salaire selon l'échelle du Ministère. Demander Julie Bédard au 845-7999

CENTRE DES CONGRÈS DE DRUMMONDVILLE
Best Western, Hôtel Universel
SOUS-CHEF ET SOUS-CHEF JR.
jour, soir et fins de sem.
Faire parvenir votre cv à:
Alex Arbaut, chef exécutif
915, rue Hains,
Drummondville QC J2C 3A1
Télécopieur: (819) 478-0384
info@universel.com

CUISINIER(ÈRE)S, aide et commis de cuisine recherché(e)s à L'Auberge du Mont (Valcartier). Horaire fixe, temps plein, salaire selon compétence. Pour nous rejoindre 570-9145 entre 7h a.m et 17h demander M. Pierre Simard

CUISINIER(ERE) pour les déjeuners, cuisinier(ère) temps plein, partiel, St-Nicolas, St-Romuald, Les Saules, fax: 836-2233 christineboivin@bellnet.ca

PLONGEUR(EUSE)S demandé(e)s à temps plein. Téléphonez au: **692-4191** et demandez Marie-Claude.

SUBWAY BOISCHATEL
Temps plein de jour et de soir, expérience nécessaire. Salaire de départ: 8.50$/heure + d'autres avantages. 624-1643, 455-5990

477 Emplois Vente/ télémarketing

AGENT(E)S TÉLÉPHONISTES
Pour postuler: 694-9780 ou envoyer c.v. à: quebec@somitel.com

AGENTS(ES) immobiliers avec permis, clientèle fournie, dépenses payées, **Carole Fortin 261-9232**

COURTIER recherché pour une compagnie avec expérience industrielle pour faire de la vente dans les épiceries et magasins à rabais. Expérience nécessaire. Faxez cv à: **1-905-761-8345** ou courriel à: **hr-dept@hotmail.com**

IDEAL POUR RETRAITES
Agent de sollicitation par téléphone pour la Société canadienne de la Sclérose en plaques. 10 $/heure. temps partiel de soir.
Inf. 529-9742 M. Sylvain Bruneau

VENDEUR(SE) avec expérience, doit obligatoirement être bilingue, pour notre nouvelle boutique à Québec rue Buade, débrouillard(e), autonome, 591-0024

481 Emplois Autres emplois

AIDE familiale (cuisinière et soins), résidence personnes âgées à Beauport. De jour, 25h et +/sem., 8,25$ /heure et +, 655-2792

RECHERCHE POSEUR DE BARDEAUX 828-8648

AIDE-CUISINIER(ÈRE) demandé(e) à temps partiel, fin de semaine, environ 20 hres/sem. Bonnes conditions. Se présenter à: **LA BOÎTE À PAIN**, 289 St-Joseph Est, Québec.

ALEX MEDIA recherche distributeurs de circulaires, grande ville de Québec et Rive-sud. Travail indépendant, flexible et bien rémunéré. Appelez-nous dès maintenant au 418-877-6928

ATTENTION!
Besoin d'argent! Temps plein ou partiel; 5 agents centre d'appels. Salaire horaire et formation payée, 650-2105.

CHARGÉ(e) de projets, en communications et organisation d'événements, 37 à 40h/semaine, production de documents, communications français/anglais, expérience en éducation ou marketing serait un atout, initiative, travail d'équipe, salaire selon expérience, c.v. direction@apop.qc.ca

COMMIS DE BUREAU

- Commis aux recevables, facturation, perception des comptes et dépôts bancaires;
- Expérience du domaine de la construction;
- Bilinguisme un atout;
- Poste permanent, disponibilité immédiate.

Faire parvenir votre curriculum vitae à l'adresse suivante d'ici le 15 juin 2007 : GUAY INC.
a/s Ressources humaines
1160, rue Bouvier
Québec (Québec) G2K 1L9
FAX : (418) 628-0870
quebec@gruesguay.com

COMMIS D'ÉPICERIE horaire variable entre 20h et 35h, jour, soir et fin de semaine. Se présenter entre 10h et 13h au 98 Arago Est Qué.

CONCIERGERIE 18 LOGIS
Épouse maison, 4 1/2 loyer réduit, homme à tout faire. Ouvrage supplémentaire, 563-1665

COUTURIÈRE expérience réparation vêtements, travail en atelier, 25/40 hres/sem. 9$ à 12$/hre. URGENT! Lyne 572-5503

CUISINIER(ÈRE)+ service au tables,1 fin sem. sur 2, résidence pour personnes âgées. Martin Carignan. 822-2662

★★★★★
URGENT!
★★★★★
CAMELOTS ADULTES
★★★★★
recherchés
★★★★★
secteurs
Ancienne-Lorette
Loretteville
St-Augustin
★★★★★
Possibilité de revenu : 300$/sem.
★★★★★
575-3321

JOURNALIERS
- Préparation, livraison, installation de matériel de signalisation sur les routes.
- Rédaction de différents rapports
- Travail physique
- 10$/heure, saisonnier
- Horaire variable
- Permis conduire classe 5 valide
- Moyen de transport obligatoire

Venir compléter notre formulaire de demande d'emploi au :
SOCIÉTÉ DE SERVICE EN SIGNALISATION SSS
1925 rue Léon-Harmel, Québec

LIVRAISON DE JOURNAUX EN AUTO BEAUPORT ET CHARLESBOURG
De nuit, 28H et +/sem. 7/7 jours.
12$ de l'heure
Jusqu'à 500$ par semaine
418-843-0021

MENUISIER apprenti ou compagnon, 5 ans d'expérience en rénovation. Autonome. 871-6058, 569-5711

PÂTISSIER temps plein, 15$/H et + selon compétence en pâtisserie fine., sec. V obligatoire, 3 ans minimum d'éxpériences, CAP en pâtisserie un atout, envoyer CV au 418-650-9397à l'attention de M. Bonneau ou se présenter avant 8h am au 1099, bd. Chaudière, Cap-Rouge (voisin de la SAQ)

PLONGEUR demandé à temps plein bonnes conditions de travail. Demandez le chef au 654-3654

PRÉPOSÉ, à l'entretien ménagé et livraison demandé, sec. V obligatoire, 12$/h de 5H30 à 14h00, envoyer CV. au 418-650-9397 à M. Bonneau ou se présenter avant 8h am au 1099, bd. Chaudière Cap-rouge (voisin de la SAQ)

PRÉPOSÉ(E) aux bénéficiaires, résidence pour aînés à Beauport. Soir, nuit, temps plein. 265-9416.

PRÉPOSÉS AUX CHAMBRES
Hôtel L'aristocrate et Hôtel Sépia: temps plein, disponible les fins de semaine, 839-2871

RECHERCHE AVOCAT FISCALISTE et COMPTABLE FISCALISTE. Expérience requise, à temps plein pour bureau de professionnels de services conseils: **872-2101**.
fax pour cv: 872-3305.

RECHERCHE aide aux personnes semi-autonomes pour une communauté religieuse féminine avec rémunération. 649-1562 soeurservante@qc.aira.com

RECHERCHE agents de sécurité et signaleurs, 692-4137.

TRAVAILLEZ À DOMICILE
Devenez transcripteur Braille et graphiste.
Qualités et conditions requises:
- **Doit posséder un ordinateur PC (récent) avec connexion internet**
- **Connaissances obligatoires de CorelDraw ou autres logiciels de graphiques**
- **Word intermédiaire**
- **Grande connaissance des mathématiques et des sciences**
- **Français écrit exceptionnel et anglais de niveau avancé**
- **DEC ou plus**

DÉBUT DE LA FORMATION:
Lundi 25 juin à 8h30 (matériel et logiciel spécifique fourni). Vous devez être disponible 30 heures semaine pour effectuer les travaux à domicile.

Formation non rémunérée mais possibilité de revenus durant les cours (explication lors de la rencontre d'information). Seul les candidat(e)s retenu(e)s seront convoqués à une rencontre d'information qui aura lieu mercredi le 20 juin 2007 à 17h.

Envoyez C.V. avant 16h le 15 juin. Braille Jymico inc.
Par télécopieur: (418) 624-0994
Ou email:
info@braillejymico.com

REMBOURREUR demandé dans la réparation, travail à Montréal, bon salaire selon expérience. (514) 722-3541

SAUVETEUR avec cartes, 36h /sem. de 13h à 19h. Demander M. Michel Laverdière 628-8634

SURVEILLANT-SAUVETEUR de piscine recherché(e). Travail à l'Ile d'Orléans, logé. Durée 10 semaines. C.V. à: **scouts@clic.net**

TECHNICIEN(NE) vétérinaire demandé(e) pour travail en pratique des petits animaux. S'adressez à: Dr Denis Julien, M.V. 849-1824

Lunetterie SEARS

Vous êtes motivé(e), déterminé(e) dynamique et ayant de l'entregent, la Lunetterie Sears de Place Laurier a besoin de vous pour combler un poste

ASSITANT(E) EN OPTOMÉTRIE
*** Poste permanent à temps partiel**
*** Horaire de soir et fin de sem.**
*** Expérience en optique un atout**

Si ce poste vous intéresse vous présentez à la Lunetterie SEARS de Place Laurier au 2700 BD. Laurier Ste-Foy du lundi au vendredi entre 10h et 16h et demandez Madame Céline Allard Gérante.

482 Emplois Services spécialisés

RENTE D'INVALIDITÉ
Comment obtenir votre rente d'invalidité? Un consultant prépare pour vous votre dossier administratif complet et en assure le suivi à la Régie des rentes du Québec jusqu'à l'obtention d'une décision la plus favorable pour vous: **418-651-2699.**
SITE INTERNET À VOIR:

486 Emplois Services domestiques et garderie

GARDERIE 7$/jour, 1 place disponible. Nancy 254-1490.

HALTE Garderie et atelier: aventurier www.arche2noe.com 650-5718

LORETTEVILLE, aide familiale demandé, auto obligatoire, horaire été allégé, sept. à jui, 4h/jour, 4 jrs sem., soir 843-6674

MÉNAGE ET VOUS
Mme Turcotte 652-7920

STE-FOY, garderie familiale, 2 places, 7$, 2-5 ans, 1 libre immédiatement et 1 libre fin juil, 659-2049

488 Emplois Tenues de livres/ comptabilité

À 659-6398, comptabilité spécialité: travailleur autonome

COMPTABILLITÉ, services complets, tenue de livres, états financiers, remises gouvernementales au 658-3948.

491 à 627 SERVICES

Finance *rubriques 491 à 497*

Divers *rubriques 500 à 546*

Avis *rubriques 603 à 627*

491 Finance Argent à prêter

*** APPROBATION 24H. 563-8286 * MARGE COMMERCIAL & résidentiel**

PREMIER FINANCIER
Prêt personnel, 1200$ à 5000$ +. Approbation rapide.
premierfinancier2@bellnet.ca
418-525-0328
Montréal, Québec, Ottawa,Toronto, Edmonton, Calgary

493 Finance Occasions d'affaires

CHERCHE partenaires pour acquérir ou louer restaurant-terrasse (60 places) à Baie St-Paul (418) 240-3116

PROJET pour résidence personnes âgées, secteur Lac St Jean. Rentabilité immédiate, possibilité 90 chambres, actuellement 50 chambres; le tout bordant Lac St Jean.
Marc-François Savard / 622-7537
Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

495 Finance Prêts hypothécaires

NOUVELLE stratégie hyp., économie 20% et +, Marian 569-5426

502 Divers Cours/ perfectionnement

AGENT IMMOBILIER
Cours du soir en immobilier débutant le 27 août, se terminant le 7 décembre. Vous avez 30 ans et plus, sec. V, expérience de la vente ou du public. Vous avez un capital de base et désirez travailler à 100% en immobilier.
PH Everell 622-7537
Royal lepage Inter-Québec

AGENT IMMOBILIER
Cours du soir en immobilier débutant le 27 août, se terminant le 7 décembre. Vous avez 30 ans et plus, sec. V, expérience de la vente ou du public. Vous avez un capital de base et désirez travailler à 100% en immobilier.
LUC MAILLOUX 653-0488
Royal Lepage Inter-Québec

ANGLAIS. Jour ou soir. Horaire flexible. Privé. 3 niveaux. **688-0770**

508 Divers Déménagement/ transport

A à Z, de tout sur le même toit, boîtes carton, papier, garde-robes, etc.Plusieurs déménageurs affiliés. Ouvert au public.
Emballage L.P. Aubut
1135 Taillon 523-2956 lpaubut.com

VOUS avez la main d'oeuvre mais pas le camion? ON A TOUT POUR VOUS!!! Dufour Inc. 522-1321

514 Divers Ésotérisme

ABC:MME LEE, clairvoyante reconnue, lignes main, boule cristal. 656-0331

ASTRO-CLUB. Voyance en direct 24h, 18+, 2,85 $/min. 1 (900) 830-6767

518 Divers Massage thérapeutique

A 836-2458. Spécial Printemps!! (suédois, créatif) tranquille, recu

À 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propreté, calme, discrétion.

A 847-5603, Richard, SUÉDOIS pour homme, détente. Reçoit.

A 834-5242. DETENTE. Rive-Sud St-Jean Chrysostome 9h à 23h, 7/7; 1006 Parc Industriel.

BON massage californien de qualité. Luc 806-1484

DOUX MASSAGE EN PRIVÉ DÈS 10H - 522-4396

EXCELLENT massage, 342, 2e Rue, Gaétan 523-0342.

MASSAGE californien. Bonne relaxation. André: 837-7569 / 934-7544

MASSAGES, épilation laser. Clinique L. Gauthier, IMQ, reçu. 683-0441.

MASSOTHÉRAPEUTE CHINOISE Massages thaïlandais, chinois japonais, suédois et nouveau pierre chaude; A.M.Q. 849-7837

MASSOTHÉRAPIE et esthétique SENS À ELLE, IRIS 666-8666

NOUVEAU 7/7
Massothérapie des Îles
74 chemin des Iles, Rive-Sud
835-3322

520 Divers Massage non sexuel

FATIGUÉ, tendu? Massage détente/ thérapeutique/énergétique. 805-9734

SUPER massage, rasage, air climatisé, Retraités Bienvenue. Louis: 648-0063

627-2704 UNIQUE DÉTENTE AVEC NATHALIE dès 11h am 7/7

522 Divers Massage autres

A CENTRE YI QUAN
2778, ch. Ste-Foy, suite 050
www.centreyiquan.com 651-5641
Salle thaïlandaise

www.leplaisirdessens.com
♥ MERCI FIDÈLE CLIENTÈLE ♥
2300 Léon-Harmel #203, 527-6969

A centre L'YDÉAL air climatisé
Venez nous voir 9h/23h **688-5764**

AAA CENTRE HAMEL 682-5418. RABAIS 20$. LA COQUINE 622-6122. 3 AV. O CENTRE YDEM 624-6668 PROMO

SHERAZADE-RABAIS 10$
2383 ch. Ste-Foy, 651-2199
AAA UTOPIA
2690 ch. Ste-Foy, 650-0220
www.utopiasherazade.com

AUX 4 MAINS AMQ, 74 av. Giguère nouveau salon 353-3667

CALIFORNIEN - THAÏLANDAIS 1 HEURE (+++) 849-7354

CENTRE ALLURE
725 Godin, Vanier
www.centreallure.ca 623-8795

CENTRE EXOTIKA 683-1884

**** AH! DÉTENTE ASSURÉE ** * REÇOIT, DÉPLACE, 832-9760 ***

CHANTAL - THAÏ - 845-9795 Spécial Thaï

DÉLICATE ET DOUCE Moments Intimes. 694-9829

ELEGANCE ET DISCRÉTION, AIR CLIMATISÉ. 527-8468

♥ Mélodieuse Monika ♥ * Massage 622-1487 *

Nouveau "LE 2500" Nouveau Beauport 380-1924

3X FORMULE AMÉLIORÉE
Visitez-nous
www.ultimedetente.com
Sucrez-vous le bec
Thèmes à tous les jours **628-4448**

526 Divers Escortes

♥♥ A APHRODISIAQUE ♥♥
Étudiantes mannequins danseuses
REÇOIT / DEPLACE
688-7676
24 h Service ★★★★★ 24h

A JOLIES ÉTUDIANTES ! Québec / Rive-Sud / Beauce Se déplace seulement 843-3298

A adopter belle noire Roxanne ★ Reçoit - déplace - 652-9005 ★

A secrétaire particulière soir Massages + spécialités 839-0518

AH! LE SUMMUM
DU JAMAIS VU
POURQUOI ÊTRE SEUL?
SUPERBES 18-25 ANS
266-0137

ANNE, UN VRAI BON CHOIX 262-9547

AVEC MOI! Super blonde spéciale! ♥♥ 524-6938 ♥♥

♥♥ CHARMANTE ET SEXY **♥♥** 35 ans, reçoit/déplace. A/C.651-1196

*** COLLECTION VIP * Reçoit 6/7, 907-9797**

Haïtienne 25 ans grassette jolie, basseville, hommes affaires. 999-5914

HELLO! Katia et ses amies ne veulent que votre bonheur se déplacent seulement 576-8717

JOLIES demoiselles vous recoivent, endroit discret, 623-4717 www.centreallure.ca

JOYCE, 34 ans, te reçoit de 10h à 19h, 7/7, 261-7986

VANESSA ET BIANCA 688-0575

* ESCORTE - 521-6969 - Mâles * www.lesapollons.com

****♥♥ AUX FÉES ♥♥ ****
REÇOIT 688 - 3901 DÉPLACE
www.lesfeesenchanteresses.com

VIP -Dès 12h -Se déplace 948-0880
www.quebec-escort.com

603 Avis Activités diverses

DÉJEUNER-RENCONTRE
Célibataires 50 ans et + Resto-bar La Bourgeoise, 5930, 1ère Avenue Charlesbourg 626-4688.

EFFACEZ votre casier judiciaire, votre vie est affectée par ce casier. Pardon et levée d'entrée aux USA 1-800-298-5520 www.canadianpardons.ca

GENS LIBRES Petit Coin Breton, 40 ans +, déjeuners les dim. 10h 836-1771

Vert l'Aventure Plein-Air. 687-2396 http://pages.videotron.com/explorer

607 Avis Agences de rencontre

A ACCÉDER au BUT de STABILITÉ 1632, ch. Ste-Foy QC G1S 2P4

MME HAMEL INC

Depuis 1973 7 jrs 9 à 21h 681-0169

Harmonie 2000 enr. **stabilité clientèle distinguée**
843-1444 ou 1-877-843-1444
www.harmonie2000.ca

NOUVEAU pour personnes seules, hommes, femmes, gais, lesbiennes. Pour rencontres occasionnelles ou stables. Personnes mariées s'abstenir. (Laissez messages du lun. au ven. de 16h à 22h, fin de semaine de 12h à 22h.) 836-5781

615 Avis Avis divers et légaux

SUCCESSION recherche M. Yvon Beausoleil qui était un élève de l'école Ste-Brigide, à Montréal, dans les années 60. (514) 773-3507

623 Avis Messages personnels

HOMME 63 ans recherche agricultrice libre. Écrire à : Le Soleil, Dépt A-706, 410, Boul. Charest Est C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec G1K 7J6

Pour nous joindre 844-4444

Rive-Sud et Côte de Beaupré
686-3311

Sans frais
1 866 686-3311
lundi au vendredi
de 8h à 17h30

Sur place
lundi au jeudi
8h30 à 17h
vendredi
8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

Préposé(e)s aux bénéficiaires et infirmier(ère)s

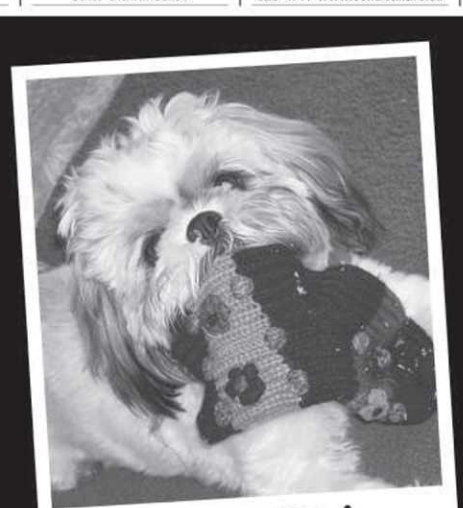
recherché(e)s

pour une résidence de personnes âgées située à Québec.

Télécopiez votre C.V. à l'attention de:
Julie Renaud
au **(418) 527-7003**
ou envoyez au:
pavillonmurray@videotron.ca
www.cogir.net
1768234

APRÈS M'AVOIR lu

Recyclez-moi!
leSoleil



J'AURAIS VOULU ÊTRE UN CHIEN-GUIDE

VOTEZ POUR LE CHIEN LE PLUS RIGOLO TOUT EN DONNANT UN BON COUP DE PATTE À LA FONDATION MIRA

monchienrapporte.ca

mira

GO ! Vous vous inscrivez aux « Alertes emploi ».

BING ! Vous recevez un courriel dès qu'un emploi qui vous intéresse est affiché sur notre site.

BINGO ! Vous êtes recruté par l'une des entreprises les plus dynamiques au Québec.

Plus de 5 000 offres d'emploi vous attendent chaque jour.

worko bingo!

workopolis.com

LE PLUS GROS SITE D'EMPLOIS AU QUÉBEC

vancouver 2010 FOURNISSEUR OFFICIEL

MC 2006, COVAN.

948 à 989 VÉHICULES

Supermarché de l'auto

Voitures *rubriques 948 à 958*

Camionnettes et utilitaires *rubriques 960 à 965*

Véhicules récréatifs et autres *rubriques 967 à 989*

949 Voitures 1999$ et moins

À BAS PRIX. Besoin voitures 500 $ à 3000 $. **R.M. AUTOS 622-9600**

ACHAT pour pièces ou route transfert SAAQ sur place. 262-5263

ACHAT AUTOS 50$ à 3000$, ainsi que ferrailles, 571-6532.0

CHRYLSER LHS 1994, mécanique A-1, très propre, 1 500$, 204-4238, 456-0762.

DODGE Néon 95, automatique, aubaine 995 $, 873-3172, 208-5214

1E, 2e, 3e chance, 1000$ à 15 000$ et +, garantie, 666-8277 autosdelsol.com

EAGLE Summit 95, 112 000 km, 10 pneus, 1000$ ferme. 847-5527

MUSTANG 94, V6, automatique, mag, propre, 1850$, 262-5263

CIVIC 1992, très bon état, 1850 $, 254-6610, 845-2511.

AUBAINE! Honda Accord LX 1992, 240 000km, 1 200$ ferme, 569-4589.

OLDS Achieva 95, 2 portes, A-1, + 4 pneus d'hiver, 1800$. 834-7636

950 Voitures 2000$ à 6999$

CAVALIER 03, 2 portes, manuelle, noir, garnatie, 86 000 km, 5 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

CAVALIER VLX 03, automatique, air, vitres, garantie, 80 000 km, 6 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

CAVALIER 2001, 4 portes, automatique, 41 000 km, 5 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

CAVALIER 2002, 120 000km, bonne condition, pneus hiver, de 13h à 21h, 651-7759

MALIBU 2001, mécanique A-1, 56 800 km, 5200$. 849-8740.

NEON 1998, manuelle, super propre 135 000km, 2 950$ **575-8300 www.automarcelbouchard.com**

CARAVAN 2001 5 portes, tout équipé, 3.3, 130 000km, 6 995$ SB 525-9999

FOCUS 01, 4 portes, automatique, 73 000 km, air, 6 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

FOCUS SE 2001, 4portes, automatique,90 000km,air,5450$ 575-8300 **www.automarcelbouchard.com**

FOCUS familiale 2000,manuelle,impecc.,101 000km,5950$ 575-8300 **www.automarcelbouchard.com**

ESCORT SE 98, 4 portes, automatique, air, 75 000 km, 3 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

PT CRUISER 2001, tout équipé, 6 295$, Françis, 561-0417

FORD TAURUS 1998, familial, V6 188 000km, 951-1992

GRAND AM, V6, tout équipée, 147 000km, 8 pneus, 5500$ nég. démarreur à distance, 623-0422

HONDA CIVIC 2001, 4 portes, manuelle, air, 136 000km, 6 995$ SB 525-9999

ACCORD EX 1992, super propre, 1 propriétaire, 3500$ 660-7488

HYUNDAI ACCENT GS 2002, manuelle, 3 portes, anti-démarreur, 72 000 km, 5500$. 821-4661 après 19h30, 956-4064

HYUNDAI ELANTRA 2000, grise, automatique, 18 000km, a/c, aileron, 8 pneus, parfaite condition, 3700$. 871-0158, 455-6745

ELANTRA 1998, 116 000km, démarreur, antivol, 8 pneus montés, antirouille permanent, 842-9234

ACCENT GL 02, 4 portes, automatique,air,équipé, 61 000 km, 6 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

ACCENT 02, manuelle, 69 000 km, super propre. 5 450$ **575-8300 www.automarcelbouchard.com**

ÉLANTRA 2000, 4 portes, automatique, 115 000 km, 4 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

ACCENT GS 2002, 2 portes, automatique, 73 000 km, 5 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

ACCENT GS 2002, manuelle,gris-argent, 93 000km, 4 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

HYUNDAI ACCENT 2004, 2 portes, automatique, 98 000km 6 995$ SB 525-9999

ACCENT 2002, 2 portes,100 000km 5 vit.,inspecté, 5 350$ 575-8300 **www.automarcelbouchard.com**

TIBURON 2000, gris,5 vit.,146 000 km, propreté exceptionnelle, mags + roues, 6 900$ nég., 265-3203

ACCENT 2003, manuelle, 84 000 km, 6 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 520-3547

ACCENT GS 2001, manuelle, 140 000 km, propre, 4 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 520-3547

HYUNDAI ACCENT 2002, 4 portes, automatique, tout équipé, 59 000km, **6 995$** SB 525-9999

MAZDA Protégé SE, 2000, automatique, 110 000 km, très bon état, 6500 $. 529-8655

PROTÉGÉ SE 01, manuelle, air, 101 000 km, 5 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

PROTEGE 1999, 4 portes, automatique, 125 000km, 5 950$ **575-8300 www.automarcelbouchard.com**

PROTÉGÉ 1998, automatique, air, 169 000 km, 4 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

PROTÉGÉ 2000, manuelle 99 000 km, 5 995$ www.levistoyota.ca 837-4701

MAZDA Protege 2000, manuelle, 104 000 km, 5000$. 849-7970.

GRAND Marquis 1986, V8, 70000 km une seule proprio. 418-728-3667

PROTÉGÉ 96,198 000km, automatique, rien a faire, 2 950$ **575-8300 www.automarcelbouchard.com**

SENTRA GXE 01,automatique, très propre,144500km,3500$575-8300 **www.automarcelbouchard.com**

ALTIMA 1999, 4 portes, automatique, air, 120 000 km, 5 495$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

NISSAN Sentra 96, 207 000km, a/c, attache-remorque, support à vélo, 2100$ nég., **872-6693**.

ALTIMA GXE 96, 4portes, équipé,impecc., 98 000km, 4 500$ **575-8300 www.automarcelbouchard.com**

INTRIGUE GLS 2001 équipé, air, très propre,240000km,3900$575-8300 **www.automarcelbouchard.com**

GRAND Prix GTP 98,150 000km,impeccable, équipé, 5 950$ 575-8300 **www.automarcelbouchard.com**

TRANS AM 1989, 5L, automatique, blanc, 3 700$ nég., 623-7669

SUBARU Legacy Outback AWD 98, parfaite condition 4700$, 564-6005

COROLLA 1998, automatique, air, 103 000 km, 5 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

TERCEL 1998, 2 portes, automatique, 62 000 km, 5 495$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

COROLLA 1997, automatique, 139 000 km, 4 495$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

TOYOTA COROLLA 1997, automatique, 4 pneus hiver, chauffe-moteur radio Sony. 3700$. 687-6020

COROLLA 99 4 portes, 95 000km, auto.,très propre,6 750$ 575-8300 **www.automarcelbouchard.com**

COROLLA 95, 200 000km, inspecté, 5vit. près à partir 3 500$ 575-8300 **www.automarcelbouchard.com**

TOYOTA Corolla 97 manuelle, impeccable 4000$. A voir! 655-9240

COROLLA 1996 LE, automatique, 4 portes, 141 000 km, tout équipé, très propre, 3700$ nég. 575-7773

JETTA 1996, turbo diesel, 212 000 km, 4 000$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 520-3547

GOLF 1996, 166 000km, femme proprio, 2500$ non nég., 663-8752

951 Voitures 7000$ à 11 999$

Accord 2000 noir, 161 000km, manuelle, A1, anti-rouille, a/c, tout équipé, pneus Toyo neufs, attache-remorque, 7 800$, 822-3363.

ACURA EL 02, Touring, 80 000 km, automatique, garantie, 11 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

ACURA EL 99, 119 000 km., tout équipée, manuelle, 8 pneus, attache-remorque, 7700 $, 204-7950

BMW 318i 1997, ext. vert, int. beige, cuir, automatique, 4 portes, 135 000 km, femme propriétaire, 8900$, 655-1565

CHEVROLET OPTRA LS 2005 tout équipé 35 000 km 11 495$ 46$ /sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

CHEVROLET CAVALIER manuelle ou automatique **occasionsGMoptimum.com**

CHEVROLET AVEO LS 2004 4 portes, hatch back, toit ,vitre, etc. 48 000km, 8 695$ SB 525-9999

CHEVROLET MALIBU LS 2004 3.5l équipé, 50 000km, 10 995$ SB 525-9999

AVÉO 2004, 4 portes, manuelle, 67 000 km, garantie, 7 495$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

AVÉO 2004, manuelle, 55 000km, 8 000$, 932-4515

CRV 2000 noire, automatique, 4 x 4, mag, groupe électrique, A-1, 125 000 km, 11 000$, 836-1921

FOCUS SE Familial 03, auto., air, garantie, 64 000 km, 7 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

PROTÉGÉ SE 2000, manuelle, a/c 54 000km, 7 800$, 849-1635

FOCUS SE 2003, familial, 78 000 km, garantie, 7 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

CIVIC DXG 02, 4 portes, manuelle, air, garantie, 85 000 km, 8 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

HONDA CIVIC DX 2002, manuelle 119 023 km, 2 portes, 10 995$ **QUEBEC MITSUBISHI 682-2226**

HONDA ACCORD LX 98 manuelle 189 918km, 2 portes, 7795$ **QUEBEC MITSUBISHI 682-2226**

ACCENT GS 2004, manuelle, 8 pneus, 53 500km, 7 900$ 681-5328 / 831-0210

HYUNDAI ACCENT 2007 2 portes, automatique, 17 500 km., 11 495 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

ÉLANTRA VE 03, automatique, tout équipé,garantie,79 000km, 8 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

ACCENT GSI 02, automatique, très propre,142000km,5450$575-8300 **www.automarcelbouchard.com**

HYUNDAI SONATA 2002, V6, tout équipé, 127 000km, **7 295$ SB** 525-9999

ACCENT GS 2005, manuelle, tout équipé, 46 000 km, 9 500$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 520-3547

HYUNDAI ELENTRA GT 2003 manuelle, 102 000km, 7 495$, SB 525-9999

HYUNDAI TIBURON 2003 72 000 km, A/C, un seul proprio. 10 495$ **autorp.com 529-1323**

6 ACCENTS GS et GSI 02,81000km Spécial 1er Anniversaire **4 995$ AUTOMOBILESSB.CA** 525-9999

JETTA GLS 2000, manuelle, tout équipé, 71 000km, 8 695$ SB 525-9999

KIA RIO 2003 , automatique, 53 000 km, 7 700$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 520-3547

KIA RIO 2005 4 portes, manuelle, garantie complète jusqu'à 2010 **8 495$** SB 525-9999

LINCOLN LS, 2001, 108 000km, très propre, A1, 1 seul proprio, 11 500$, 228-8510, 226-5056.

MAZDA PROTÉGÉ LX 03, 59 000 km, garantie, 7995$, 37$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

MAZDA Protege ES 2002, équipé, automatique, pneus été, hiver, A/C, 64 600km, 10 500$. 827-8937

PROTÉGÉ LX 03, automatique, tout équipé,garantie,82 000km, 8 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

MAZDA PROTEGE SE 2002, automatique, 71 000km, 8 695$ SB 525-9999

MAZDA PROTÉGÉ 2003, 56 400 km, 10 995$ **QUEBEC MITSUBISHI 682-2226**

PROTÉGÉ 5 2003,5 vit., 60 000 km toit, tout équipé(pas air) 10 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

PROTÉGÉ 5 2003, automatique, air, garantie, 92 000 km, 9 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

MAZDA PROTEGE 5 2002, tout équipé, 140 000km, **7 995$** SB 525-9999

PROTEGE 5 02, automatique, équipé, 72 000km, 10 950$, 575-8300 **www.automarcelbouchard.com**

PROTÉGÉ 5 2002, manuelle, 89 000 km, 9 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

MERCEDES 98 C230, entretien Châtel, très propre, 10 000$, 948-0887

NISSAN SENTRA 2003, équipé 64 000km, A/C, 8995$, 42$ /sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

SENTRA XE 2004, 34 000 km., 4 portes,automatique, garantie, 11 495 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

SENTRA XE 2003, 43 300 km., 4 portes, a/c, garantie, 9995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

SENTRA 2004, 1.8, 69 000 km., 4 portes, automatique, air, 9995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

SENTRA GXE 03, 42 000km, tout équipé, automatique, 11 500$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 520-3547

SENTRA XE 2003, manuelle, air, CD, garantie, 60 000km, 7 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

SENTRA 2001, 4 portes, automatique, air, 83 000km, 7 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

PONTIAC PURSUIT 15 en inventaire occasionsGMoptimum.com

SUBARU LEGACY 1999, 128 000 km, 4 portes, automatique 8 900$ **autorp.com 529-1323**

AÉRIO liftback 2003, manuelle, garantie, 88 000 km, 7 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

AERIO 2004, 5 portes, automatique, a/c, 61 000 km, 8600$, 667-4483.

ÉCHO 2005, garantie, 4 portes, A1 gris, manuelle, 30 000km, 11 500$, Caroline 563-6245

COROLLA CE 03, 4 portes, manuelle, 86 000 km, garantie, 9 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

COROLLA CE 02 super propre, manuelle,123 000km,7950$**575-8300 www.automarcelbouchard.com**

ECHO 2003, 4 portes, manuelle, a/c, garantie, 67 000km, 8 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

ECHO 2003 4 portes, automatique, garantie, 49 000km, 8 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

TOYOTA COROLLA 2002 142 000km, 4 portes, automatique, air, 7 995$ SB 525-9999

ECHO 2003, 96 000km, 4 portes, garantie Toyota, 8 450$ **575-8300 www.automarcelbouchard.com**

ÉCHO 2003, 4 portes, manuelle, 73 000 km, 8 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

URGENT Suzuki Aerio 2003, hatchback, très bon état, 50 000 km., 10 500 $, 265-0043.

VOLVO V-70, T-5, 99, impeccable, tout équipée, cuir, mags, 217 000 km. 8950$. 651-0698, 809-7906

952 Voitures 12 000$ à 16 999$

CHRYSLER 300M 2003 , Spécial, 78 000km, extérieur noir, 15 500$, nég., 418-929-2685

FORD FOCUS 2006, 29 983 km, automatique, 4 portes, toit, 13 995$ **QUEBEC MITSUBISHI 682-2226**

HONDA Civic 2002, automatique, 51 000 km, A/C, garantie 07/2007, A-1, 12 800$ nég. 660-8305

CIVIC DX 2005, 4 portes, manuelle, garantie, 29 000 km, 12 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

CIVIC 2002 argent, 35 000 km, CD pneus hiver, 13000$. 624-3609

MAXIMA SE 2003, 4 portes, automatique, équipée, Anniversaire, 14 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

MAXIMA SE 2002, 4 portes, automatique, toit, mag, 109 000 km., 12 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

MAZDA MIATA 2000, manuelle, 54 000km, comme neuf, 16 995$ SB 525-9999

MAZDA 3 GS 2005, manuelle, tout équipé, 32 000 km, 15 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 520-3547

MAZDA 3 2004, manuelle, 61 000km, **12 295$** SB 525-9999

MERCEDES diésel 300, 1995, voiture privée, état neuf, cuir, CD, 8 pneus, 8 roues, original **Eurauto 450-565-5141**

MERCEDES C-230 2002, toit ouvrant, 6 CD, 88 000km 15 999$, 576-1077

SENTRA 1.8S 2005, 79 000 km., 4 portes, automatique, 13 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

ALTIMA 2003, 47 000 km., vert, automatique tout équipée 13 995 $ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

SENTRA 2006, 39 000 km., 4 portes, automatique, 13 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

SENTRA 2006, 1.8, Spécial édition, 36 000km, 12 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

ALTIMA 2005, 2.5S extra, tout équipé, 84 000 km, 16 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 520-3547

PURSUIT LS 06,4 portes,tout équipé , garantie, 37 000 km, 12 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

PONTIAC VIBE 2004, manuelle, 80 000 km, a/c, démarreur distance, garantie prolongée, 888-5387

ION 2006, 4 portes, automatique, or, 28 000km, près pour V.R. garantie 2 ans, 13 850$, 839-4888

COROLLA 05,4 portes, automatique air, 24 000 km, garantie 16 500$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 520-3547

ÉCHO HB 2005, automatique, 27 305km, 14 495$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

COROLLA LE 2003, 57 000 km, automatique, 14 995$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

CAMRY LE 2003 airelon, 66 600km, 15 995$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

CAMRY 2003, mags, aileron, 101 000 km, 14 495$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

COROLLA 2003, manuelle, air, 48 000km, 12 495$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

CAMRY LE 2002, tout équipé, garantie, 88 000 km, 12 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

MATRIX 2005, 32 000 km, manuelle, air, 16 995$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

ECHO SEDAN 2005, 4 portes, automatique, air, 8 000km, 13 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 520-3547

COROLLA 2005, manuelle, air climatisé, 21 000 km, 15 800$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 520-3547

CAMRY LE 2003 54 000km, beige, 16 495$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

COROLLA CE 2005, air, manuelle, 84 000 km, 12 995$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

ÉCHO Hatchback 2005, manuelle, 30 200km, 12 995$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

TERCEL 98, 2 portes, automatique, 139 000 km, impeccable, 5000$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 520-3547

• YARIS 2007, 8 000 km, 4 portes, automatique, a/c, 15 850$ 626-5775•

CAMRY LE 2003, 4 cyl., automatique, tout équipé, démarreur, 53 000 km, excellente condition, 14 900$, 647-4581

VOLKS GOLF 2004, 23 000km, 5 vit., 12 000$ ou transfert de bail 298$/mois, 1 an avec option d'achat, 687-5286

CABRIO 2001, 95 000 km, équipement complet, int. cuir, toit électrique, 16 500$ 652-9811, 563-3947

CABRIO 2001, GLX, marine, 74 000 km, 1 an garantie, 670-5923

953 Voitures 17 000$ et plus

ACURA 1.7 EL 05, toit ouvrant, tout équipé, 8 000 km, 19 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 520-3547

AUDI A6 2.7T, 2002, Quattro 78 000 km, impeccable garantie, 26 000$, 849-7385

AUDI A4, 1.8T, 2001, 139 000 km, 4 portes, A/C, tout équipé 12 900$ **autorp.com 529-1323**

AUDI A4-3 OL 2002, 83 000 km, 4 portes, A/C, tout équipé. 25 900$ **autorp.com 529-1323**

AUDI A4, 1.8T, 2002, 136 000 km, 4 portes, A/C, tout équipé 17 900$ **autorp.com 529-1323**

BMW 1998, Z3, décapotable, 28 000 mi., rouge, impeccable 21 900$ **autorp.com 529-1323**

BMW 330I 2002, manuelle , 65 000km, impeccable, 25 995$, nég., 304-0981 / 561-4770

BMW 328 C.I. 2000. 95 100 km, 2 portes, manuelle, A/C. 21 900$ **autorp.com 529-1323**

BMW 325i 2004, 55 000km, noire, cuir, goupe sport 17', **garantie**, impeccable, 29 800$, 564-6489.

CHRYSLER SEBRING CABRIO 2004 64 605 km, équipé 19 995$ **QUEBEC MITSUBISHI 682-2226**

CHRYSLER Sebring Cabriolet 2004, 50 000km 17000$. 418-862-2237

P.T. Cruiser décapotable, 2005, 50 543 km, 4 portes, A/C. 19 900$ **autorp.com 529-1323**

MUSTANG GT 2000 à 03, convertible 18 500$ à 23 000$ 836-4049

HONDA S2000, 2002, décapotable 44 000km, manuelle, tout équipé. **autorp.com 529-1323**

INFINITI G35, Aero 2004, 39 500 km, équipement complet, gris, impeccable, 23 500 $, 929-1401.

INFINITI G35 2004, bleu, 4 portes, entièrement équipée **autorp.com 529-1323**

JAGUAR X-Type 2003, bleu, entièrement équipée **autorp.com 529-1323**

MAXIMA SE 2004, 46 100 km, 4 portes automatique, garantie 23 995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

MAXIMA SE 2004, tout équipée, blanc perle, 66 500 km., 22 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

MIATA GT 2004, 25 000 km, 24 500$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 520-3547

MERCEDES MÉCANIQUE

•300 SL 1992, 77 500 km, certifié
•300 diesel 99 187 500 km, certifié **Eurauto 450-565-5141**

MERCEDES, E-320, traction intégral, 1998, 125 000 km, tout équipé, 18 500$, soir et fin de semaine, 839-5430.

MERCEDES C230, 03, 60 000km, de luxe, 20 995$, 85$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

MERCEDES 2001 C240, noire, 86 000 km, tout équipé, 18 995$ **autorp.com 529-1323**

MERCEDES S.L.K 230, 1999, 54 000 km, 2 portes , A/C, 29 900$ **autorp.com 529-1323**

MERCEDES C230, 2004, 4 roues motrices, gris, tout équipée **autorp.com 529-1323**

MERCEDES CLK320 1999 127 000 km, 4 portes, tout équipé 25 900$ **autorp.com 529-1323**

MERCEDES C32, AMG 2002, 130 000 km, tout équipée 26 900$ **autorp.com 529-1323**

Mercedes Benz

MERCEDES-BENZ QUÉBEC

07•C230 4 portes 12 000km 37 995$
06•MC 320, 20 000km 51 995$
06•E55 AMG 32 000km 89 900$
06•C280 4 matic 18 000 km 39 995$
05•SL65 25 000km 149 995$
05•SMART cuir mag 19 000 km 15 500$
04•C240, 56 000 km 26 995$
04•E320 4 portes, 49 995$
01•E320 74 000 km 17 995$
01•S500 99 000 km 25 995$

LOCATION + FINANCEMENT À PARTIR DE 2.9%

EN TOUT TEMPS! 628-6336

MINI COOPER S 2004, 86 000km, manuelle6 vit. tout équipé 23 900$ **autorp.com 529-1323**

MAXIMA SE 2004 tout équipée, balance garantie 11900km 23 995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

350Z CABRIOLET 04, manuelle, tout équipé, 24 500km, 34 000$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 520-3547

SAAB 9-3 Turbo 2003, tiptronic, cuir, toit ouvrant, 30 000km, état neuf, 20 500$, 626-2967, 929-1645

WRX 2004 original, tout équipé, garantie, 89 000 km, 23 500$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 520-3547

ARIO 2006, 4x4, automatique, 28 000 km, 17 495$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

SIENNA CE 2003, 48 200 km, 17 995$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

COROLLA 2006, 16 620 km, 17 495$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

JETTA 2006, 2.5 automatique, cuir, toit mags 38 000 km. 21 995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

VOLVO S60 (T-5) 2003, 44 000km, certifié, pneus neufs, toit, mag, air, CD, cuir, original (garantie) **Eurauto 450-565-5141**

VOLVO XC-70 Cross-Country 2003 73 000 km, tout équipé 21 900$ **autorp.com 529-1323**

VOLVO XC70 2001, 140 000 km, 4 portes, A/C, tout équipé. 17 900$ **autorp.com 529-1323**

VOLVO XC70, 2004 Familiale, bleue, tout équipé **autorp.com 529-1323**

VOLVO XC70, 2002, 92 000 km 4 portes, A/C, tout équipé 21 900$ **autorp.com 529-1323**

VOLVO XC70 2003, 65 000 km, 4 portes, A/C, tout équipé. 23 900$ **autorp.com 529-1323**

960 Camionnettes et utilitaires 6999$ et moins

SILVERADO 1993 King Cab, 6.2, diésel, 277 000km, équipé, 6000$ 418-625-9288 ou 418-383-3503

DAKOTA SLT 94, King-Cab V8, 243 000 km, 2 300$. 872-4131.

CARAVAN SE 1996, équipé, 168 000 km, garantie, 1 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

DODGE CARAVAN 1999, 5 portes, tout équipé,137 000km, 4 695$ SB 525-9999

GRAND CARAVAN ES 1999, 3.8L, tout équipé, cuir, air, etc., 120 000km, 5 995$ SB 525-9999

AÉROSTAR 1997, long, 4x4, 7 passagers, très propre, 122 000km, 847-5654

AEROSTAR 95 4X4,160 000km,propre, équipé, air, 2 450$ 575-8300 **www.automarcelbouchard.com**

WINDSTAR 2002, 92 000km, équipée, très propre, 6900$, 569-4010

VILLAGER 97, 164 000 km, équipé, air, très propre, 3 750$ **575-8300 www.automarcelbouchard.com**

PICK UP Nissan 1996, 4x4, manuelle, king cab, boîte de fibre de verre, 6 200$ 243-3282

BREEZE 98, automat., 4 portes, impecc., 77 000km,4500$ 575-8300 **www.automarcelbouchard.com**

GRAND VOYAGER 95,4 roues motrices, mags, 200 000km, 951-1192

4 RUNNER 92, 260 000 km,4 cyl., propre, 4x4, 2 950$ **575-8300 www.automarcelbouchard.com**

961 Camionnettes et utilitaires 7000$ à 11 999$

CHEVROLET 2000, V8, automatique air, boite 8', 136 000km, 8 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

CARAVAN SE 03, tout équipé, garantie, 68 000 km, 9 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

SONOMA 2000, automatique, air, 120 000 km, 8 695$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

SIERRA 95, 6.5t diesel, 1 proprio 4x4 174 000km, 9 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 520-3547

ODYSSEY 99 équipé, air, super propre 155 000km, 8 950$ **575-8300 www.automarcelbouchard.com**

GRAND CHEROKEE Laredo 2002 automatique, V6, 138 000km, équipé, 11 995$ SB 525-9999

MAZDA B3000 king cab 2003, équipé 79 000km 11 995$, 56$ sem **www.gestionlac.com 836-2916**

MAZDA MPV ES 2001, cuir, mags, toit, etc. 167 000km, 7 995$ SB 525-9999

MONTANA 2004, allongé,équipé, 75 000 km, garantie, 9 695$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

MONTANA 2002 GT, suspension à air, tout équipé, A1, 520-5536

SUBARU FORESTER 1999, 75 000km, 8 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

962 Camionnettes et utilitaires 12 000$ à 16 999$

AUDI A6, 2.8, 2000, 124 000 km, automatique, tout équipé 14 900$ **autorp.com 529-1323**

RAM 1500 2003, 2x4, moteur 5,7 hémi, 57 000 km, 16 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 520-3547

F150 2003, king cab, automatique, équipé, 115 000 km, 14 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

HONDA ODYSSEY 2003, EX, 831-6985 OU 953-6985

JEEP LIBERTY Columbia 2004 automatique, 88 000km, tout équipé, 15 995$ SB 525-9999

963 Camionnettes et utilitaires 17 000$ et plus

SILVERADO 2002, 2500HD, 6L, king cab, 4x4, bleu, 65 000 km, 1 proprio, pas d'hiver, garantie 1 an total plus, 418-475-4363

RAM SLT 3500 2006, 4x6, diésel, 6 vit., rouge vin, a/c, sièges /vitres électrique, 59 000km, 37 500$ nég., 418-221-5334 / 588-4404

DODGE GRAND CARAVAN Stow'n go 07, 31 875 km, 4 portes 24 495$ **QUEBEC MITSUBISHI 682-2226**

F250 2004, 6L, Diésel, bon état, 200 000km, 18 500$, 868-9979

HONDA CRV 2002, 59 000 km, tout équipé, 17 995$, 84$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

ELEMENT 2003 4X4, tout équipé 73 000km, garantie, 17 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 520-3547

• **MERCEDES ML 350, 2006, équipement complet, 37 000 km, 49 500$, 875-2107**

X TRAIL SE 2005, 34 500 km., manuelle, mags, toit, 20 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

MURANO SL 2006, 18 000 km., 4 portes, automatique, garantie 33 995 $ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

MURANO SL 2003, tout équipé, 78 500 km., automatique, 22 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

MURANO SE 2004, étain, 99 900 km., tout équipé, 23 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

X TRAIL SE 2006, 41 000 km., 4 portes automatique, garantie 23 995 $ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

PATHFINDER 2004, 4 portes, automatique, balance garantie, 20 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

TITAN LE 2004, 4 x 4, King Cab, tout équipé, 58 900 km., 24 995 $ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

NISSAN X-TERRA 2003, 55 849 km, automatique, 20 995$ **QUEBEC MITSUBISHI 682-2226**

PATHFINDER CHILKOOT-TRAIL 2003, 65 000 km., automatique 18 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

PROWLER 97, 5000 milles, jamais accidentée, très belle voiture, aubaine 35 900$. 262-0455

SILVERADO LT 2004 , 2500HD, Crew Cab, 4x4, 6L, 140 000km, attache Fifth Wheel, comme neuf, 22 800$ négociable, 658-9133

HIGHLANDER 2006 39 900 km, 29 995$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

4 RUNNER 2005, 39 800 km, 36 995$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

965 Camionnettes et utilitaires Camions à vendre

CHEVROLET Dépanneuse 3500 HD 1995, plate-forme 17' avec wheel lift, moteur 7.4, manuelle, 14 500$ 842-1710

971 Récréatifs et autres Pièces/accessoires/remorques

4 BONS pneus d'été, 2057515, 100$, 651-5206

FABRICATION de remorques à bateau RemorquesGermain.com 871-3590

SENTRA 1994, 280 000 km., pour pièces, 450 $, 841-3765

REMORQUE 14', cargo express 2006, freins électriques, 5400$, 688-8057 lun. au ven. de 8h à 17h

972 Récréatifs et autres Réparation/entretien/dépannage

RÉPARATION d'accident, 25 ans d'expérience, 842-7501, 265-8455

977 Récréatifs et autres Motocyclettes

BMW 650 CS 2003, couleur graphite, 22 000km, très propre, pneus neufs, 6 795$, 655-0626

ST 1100 bourgogne 2002, très bon état, pneus neufs, 10 500$, 951-9287

HONDA Gold Wing 84 parfaite condition, aubaine, Ste-Foy, 261-0456

SUZUKI MARAUDER bleu, 250cc, 2003, 8 000km, 2000$, excellent état, 204-3148, 956-0894

SAVAGE 1997, 650cc, 16 500km rouge,sacoches,2 800$. 907-9078

SUZUKI GS 400 L, 1982, 16 000 km, très propre. 1100$, 845-2481.

YAMAHA V Star Classic, 2002, 9500 km, équipée, impeccable, 7400$, (418) 397-1939

YAMAHA roadstar 2004, nég., 8 000km,comme neuve,564-2891

982 Récréatifs et autres Roulottes/tentes-roulottes/motorisés

À BAS PRIX À LOUER TENTES ROULOTTES RÉCENTES. COMMERCE : 7732, BD HAMEL. 527-1291

À LOUER Motorisés récents, Classe A ou C, tout équipé, impeccable, réservez tôt, 806-2930 / 285-9405

À LOUER, roulottes hybrides, tout équipées. Possibilité livraison 254-5574

A LOUER MOTORISÉ DIESEL 24 pi. , tout équipé, **667-0050**

CHOIX DE MOTORISÉS SERVICE ET PIÈCES WWW.VRDANIELEMOND.COM V.R. DANIEL EMOND: 836-5050

CLASSE A, Triple E, Embassy 2002, 29 pi., Ford V10 Triton, 65 000 km, 63 000 $ négociable. 656-0871

DODGE Apalache 79, 98 000 km., très propre, prêt à partir, mécanique révisée 750$ (418) 931-1863

FIFTH WHEEL Laredo 2004, 27RL, luxueuse,non-fumeur,4 amortisseurs attache-remorque, 839-9578 (17 h)

FIFTHWHEEL PROWLER 1990 24' 653-7742 241-5303

GM (motochalet) 1969 24', moteur 350 4000km, meilleur offre 418-831-7832

ROULOTTE APACHE, 1999, 24', très propre, 2 adultes et 4 enfants ou 4 adultes. Prix pour vente rapide: 7800$. 661-4569

ROULOTTE Coachmen 2001, 28', 15 450$, tout équipée. 835-0154

ROULOTTE 2000 25', équipée propre, 15 000 $ nég. 657-4008

ROULOTTE sport 2000, 19', impeccable, 11 500$ nég. 872-3171

TENTE-ROULOTTE Coleman 2002, 10', abri cuisinette, 6 à 8 pers. 8800$ nég., 658-9562, 928-2245.

TENTE-roulotte Skamp 1995 6 places, très bon état 2950$, 849-2549

TENTE-roulotte Bonair 700 1996, excellente état, 3 500$ nég. 681-3811

986 Récréatifs et autres Yachts et bateaux

BATEAU Chaparal 2005, possibilité 1 quai, 42 000 $. 627-8059

CANOTS DE CÈDRE (TOILE) vente et réparation (418) 843-4062

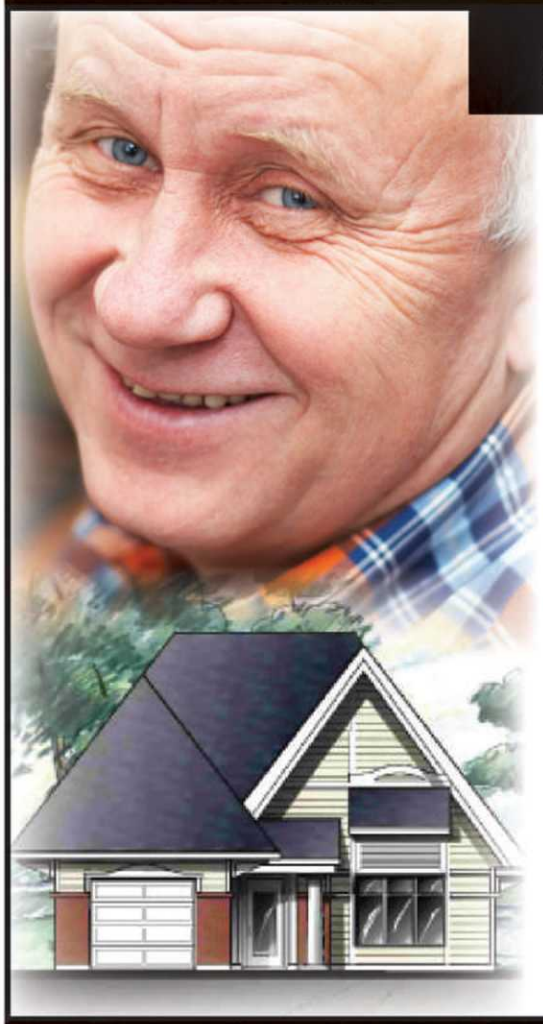
CATAMARAN, Nacra 5.8 1986, accessoires et remorque de route 2005, 4 000$, **520-6404**

CRUISER 31 pi. 1973, 430 HP, pont en teck, intérieur en acajou, équipé, bon état, client sérieux seulement, 13 000 $, (418) 624-4026.

FOUR WINNS 24 1/2', remorque, A-1,

Le Domaine de l'Érable Rouge

Un quartier de charme



L'OPTION SAINTE PAIX !

... OÙ LES FUTURS PROPRIOS, QUI LE SOUHAITENT, PEUVENT DORÉNAVANT PROFITER D'UNE OPTION SUPPLÉMENTAIRE : L'OPTION « SAINTE PAIX »

UNE ALTERNATIVE AU CONDO ... QUI FAIT SENSATION ! ! !
COMPRENANT, ENTRE AUTRES :

1) L'AMÉNAGEMENT PAYSAGER COMPLET, PLUS,
2) LA CARTE DE MEMBRE DU « CLUB DE LA SAINTE PAIX ».
INTERDICTION AUX MEMBRES DE LEVER LE PETIT DOIGT EU ÉGARD LE DÉNEIGEMENT, LE GAZON, LES ARBUSTES, ETC. ETC.
LA SAINTE PAIX ! ! !

Le Domaine de l'Érable Rouge

Un petit bois dans la ville

VISITE LIBRE
Aux limites de Cap-Rouge et Sainte-Foy
3909, Edward-Staveley

Desjardins
Caisse populaire de Cap-Rouge

Condos et Maisons d'Amérique
Courtier immobilier

Tél. : 651-1717
condosetmaisons@bellnet.ca